DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:2083 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 6, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50156-C1-U1	0	39	36/100	13/1616	
AP NR 2, compus din 2 camere, baie, cămară, sas, în suprafață utilă de 39,05 mp , cu cota părților comune indivize aferente de 36,3/100 parte din clădirea executată pe terenul din cf col 50156 (2083 Călărași), cu nr top 152/2/1,153/1,152/2/3,153/2,151/2,152/1/2, în suprafață de 1500mp , din care cota de 13/16 parte din teren , în proprietate , iar la demisol -pivniță cu 2 boxe						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7291 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 236, din 21/02/2023 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMANDI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 6, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50156-C1-U1	0	39	36/100	13/1616	
AP NR 2, compus din 2 camere, baie, cămară, sas, în suprafață utilă de 39,05 mp , cu cota părților comune indivize aferente de 36,3/100 parte din clădirea executată pe terenul din cf col 50156 (2083 Călărași), cu nr top 152/2/1,153/1,152/2/3,153/2,151/2,152/1/2, în suprafață de 1500mp , din care cota de 13/16 parte din teren , în proprietate , iar la demisol -pivniță cu 2 boxe						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:2164 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 7, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50125-C1-U1	0	125,85	46/100	303/655	Apartament 1 - bufet, grup sanitar, 3depozite, 1 camera focar, in suprafata utila de 125.45mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18734 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE SI CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2207, din 06/07/2020 emis de Popa Ionut Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50125-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50125-C1-U1/Călăraşi, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50125-C1 inscrisa in cartea funciara 2164 CALARASI (identificator electronic 50125-C1);	A1
Act Administrativ nr. 38714, din 05/12/2018 emis de BCPI Turda;		
B5	În baza dosar cadastru, se actualizează datele imobilului in sensul introducerii in sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, prin atribuirea de nr cad nou 50125 Calaraşi.	A1
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE SI CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2207, din 06/07/2020 emis de Popa Ionut Florin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÂRTESCU VASILICĂ**, Cu soţia 2) **FÂRTESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 7, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50125-C1-U1	0	125,85	46/100	303/655	Apartament 1 - bufet, grup sanitar, 3depozite, 1 camera focar, in suprafata utila de 125.45mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:2083 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 6, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50156-C1-U2	0	69	64/100	3/16	
apartament compus din 2 camere, bucătărie, cămară, antreu, cu suprafața utilă de 68,56 mp și garaj la demisol cu cota pci aferente de 63,7/100 a parte din clădirea executată pe terenul din CF col50156 Calarasi, în suprafață de 1500 mp din care cota de 3/16 a parte teren atribuit în proprietate						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2143 / 12/05/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4123/2003, din 01/01/2003 emis de Judecătoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMANDI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 6, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50156-C1-U2	0	69	64/100	3/16	
apartament compus din 2 camere, bucătărie, cămară, antreu, cu suprafața utilă de 68,56 mp și garaj la demisol cu cota pci aferente de 63,7/100 a parte din clădirea executată pe terenul din CF col50156 Calarasi, în suprafață de 1500 mp din care cota de 3/16 a parte teren atribuit în proprietate						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:2164 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 7, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50125-C1-U2	0	141,8	54/100	352/655	Apartament 2 - magazin, depozit, in suprafata utila de 145.80mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18734 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE SI CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2207, din 06/07/2020 emis de Popa Ionut Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50125-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50125-C1-U2/Călăraşi, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50125-C1 inscrisa in cartea funciara 2164 CĂLĂRAŞI (identificator electronic 50125-C1);	A1
Act Administrativ nr. 38714, din 05/12/2018 emis de BCPI Turda;		
B5	În baza dosar cadastru, se actualizează datele imobilului in sensul introducerii in sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, prin atribuirea de nr cad nou 50125 Calaraşi.	A1
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE SI CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2207, din 06/07/2020 emis de Popa Ionut Florin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÂRTESCU VASILICĂ**, Cu soţia 2) **FÂRTESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 7, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50125-C1-U2	0	141,8	54/100	352/655	Apartament 2 - magazin, depozit, in suprafata utila de 145.80mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Parcului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51577	600	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4921 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 388, din 27/01/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER VICTOR-PAUL**, ȘI SOȚIA 2) **MAIER ADINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

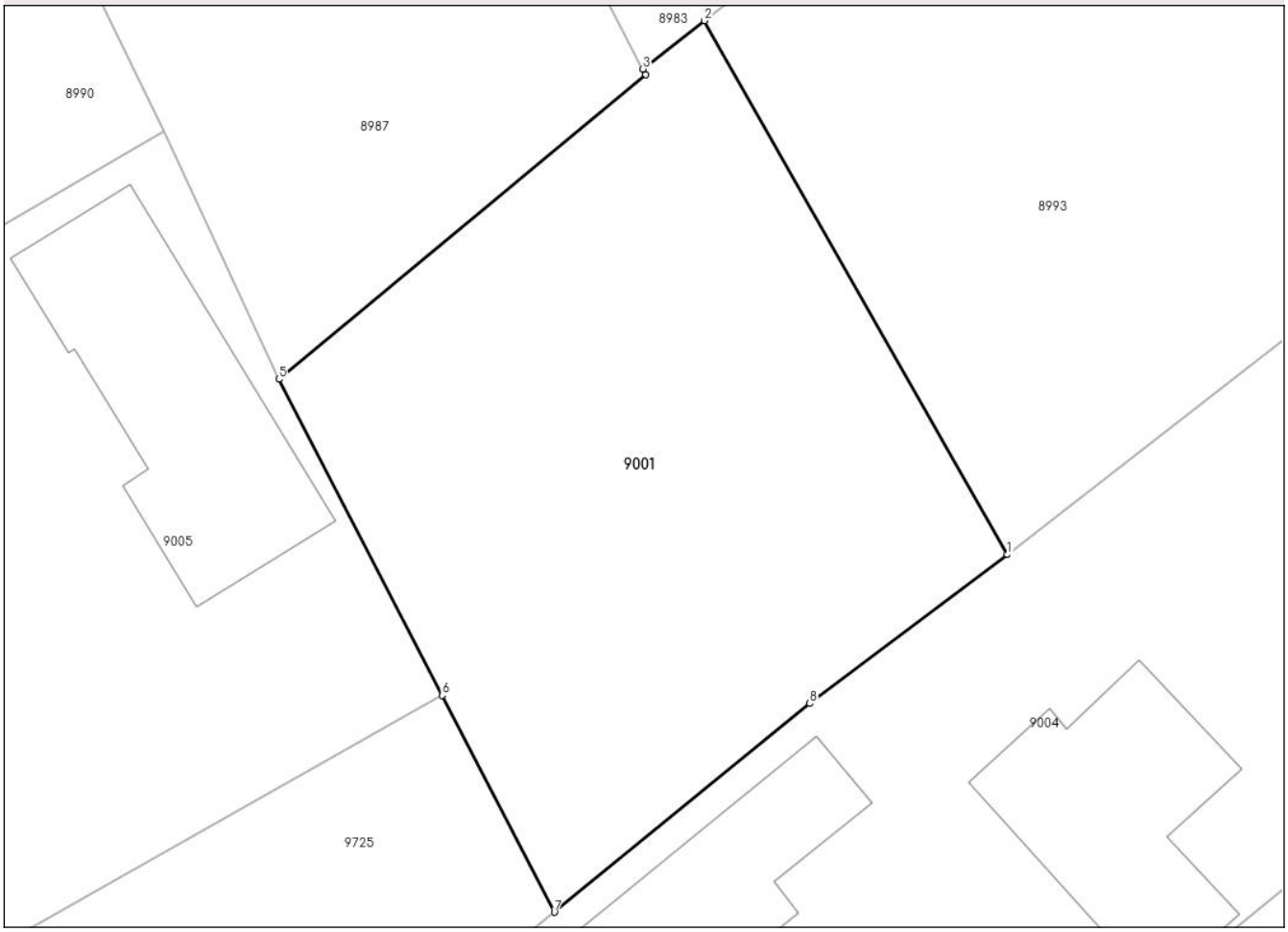
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51577	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	37	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.761,049 554.443,556	2	414.748,234 554.466,121	25.95
2	414.748,234 554.466,121	3	414.745,631 554.464,083	3.306
3	414.745,631 554.464,083	4	414.745,753 554.463,85	0.263
4	414.745,753 554.463,85	5	414.730,225 554.450,966	20.177
5	414.730,225 554.450,966	6	414.737,141 554.437,611	15.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.737,141 554.437,611	7	414.741,887 554.428,447	10.32
7	414.741,887 554.428,447	8	414.752,687 554.437,268	13.945
8	414.752,687 554.437,268	1	414.761,049 554.443,556	10.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 27686/409, din 18/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS OLIMPIA** 2) **BUTA T TRAIAN** 3) **IONESCU T ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

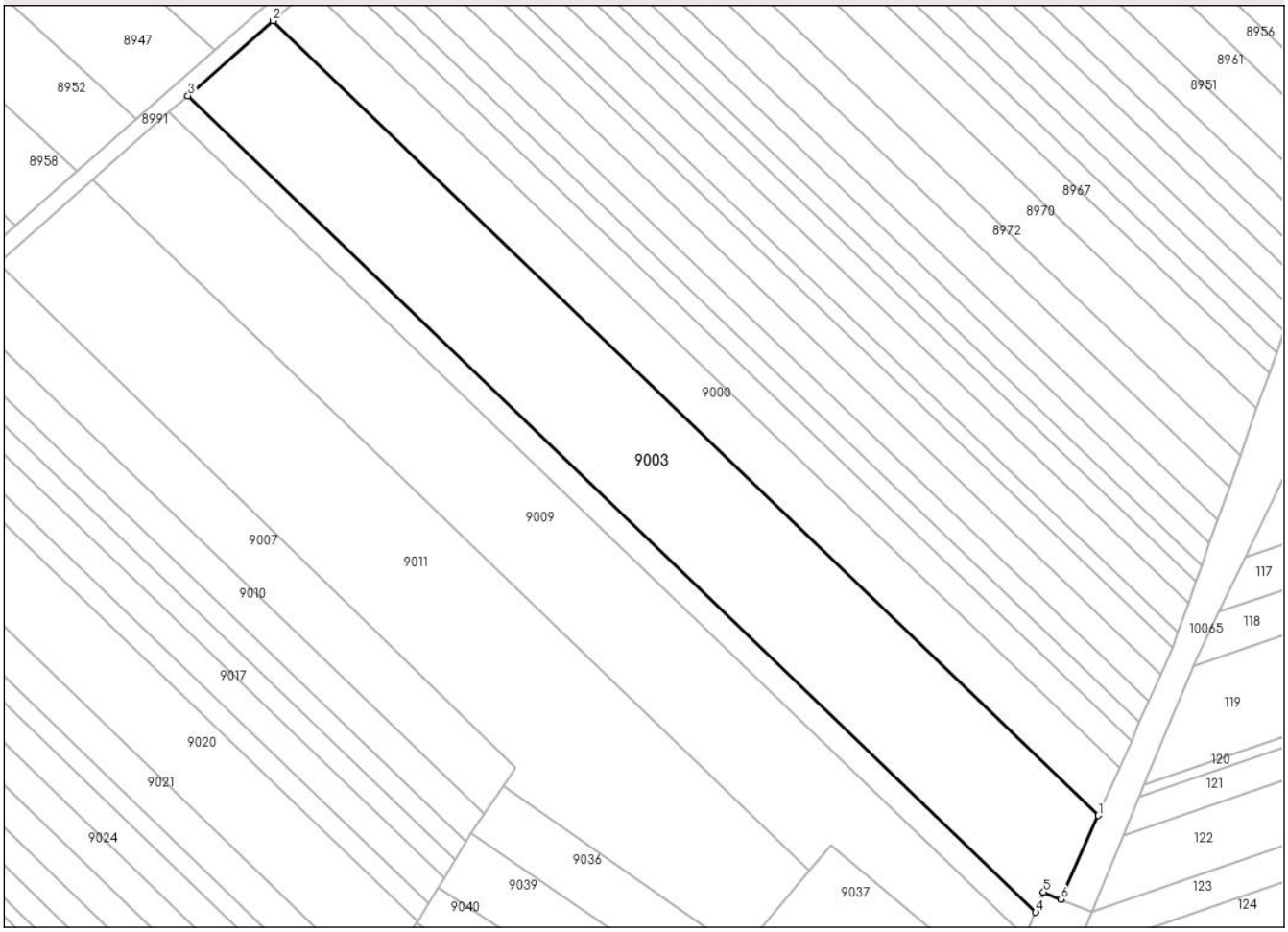
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	9	99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.294,198 554.361,461	2	415.096,012 554.552,162	275.036
2	415.096,012 554.552,162	3	415.075,573 554.534,177	27.224
3	415.075,573 554.534,177	4	415.279,208 554.338,234	282.597
4	415.279,208 554.338,234	5	415.281,107 554.343,041	5.169
5	415.281,107 554.343,041	6	415.285,267 554.341,326	4.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.285,267 554.341,326	7	415.285,351 554.341,521	0.212
7	415.285,351 554.341,521	1	415.294,198 554.361,461	21.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1597 Calarasi

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52656	Din acte: 3.600 Masurata: 2.452	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52656-C1	Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casă de locuit
A1.2	52656-C2	Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
785 / 27/02/1932		
Act Normativ nr. 0, din 27/02/1932 emis de - (Legea 7/1996; de împroprietarire din data de 06.04.1928 a Comisiei de ocol pentru împroprietarire Turda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OȚEL VASILE**	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OȚEL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

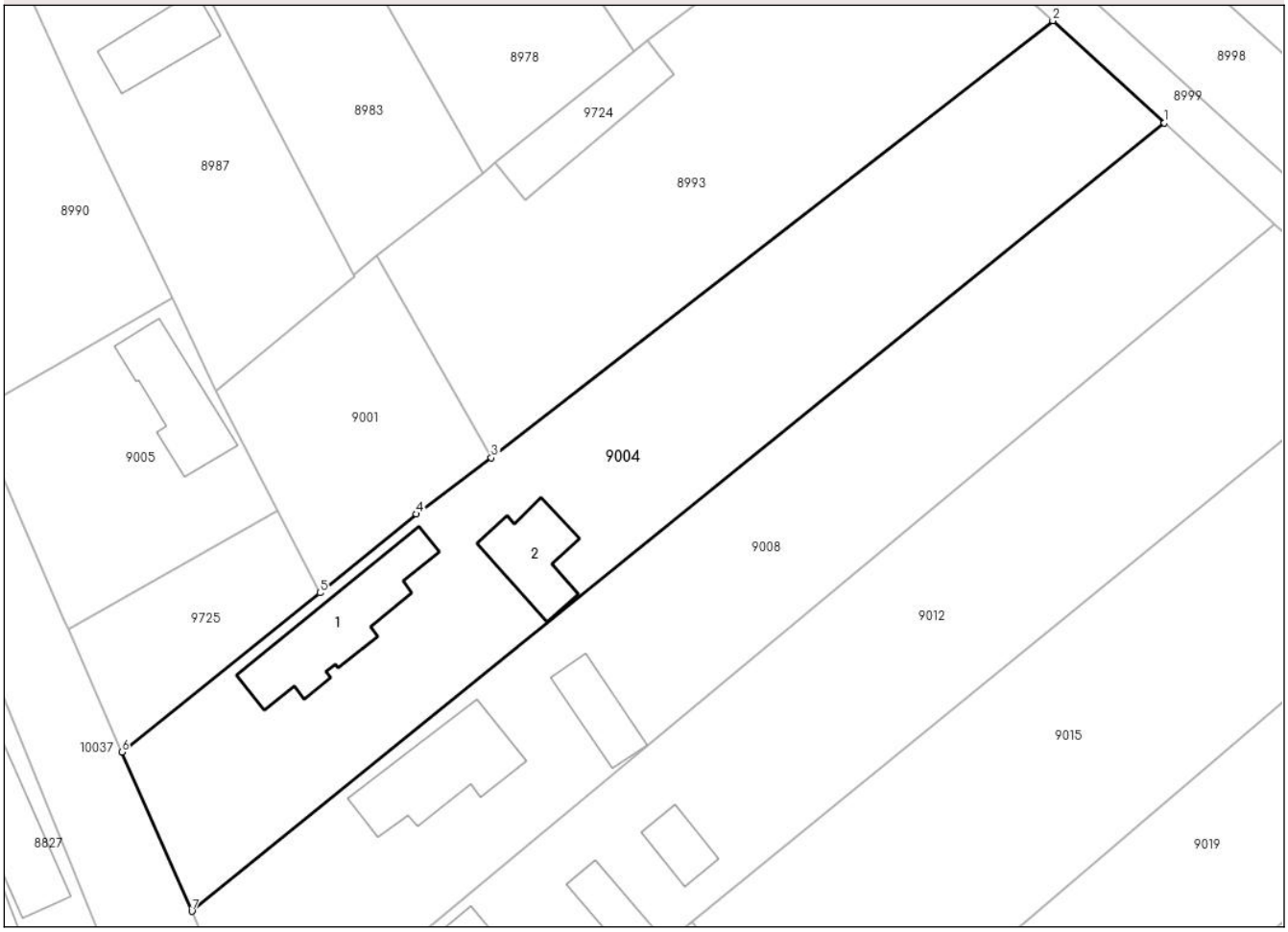
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52656	Din acte: 3.600 Masurata: 2.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	1638/2/2/17	
2	curti constructii	DA	452	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52656-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casă de locuit
A1.2	52656-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.836,385 554.481,033	2	414.823,894 554.492,47	16.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.823,894 554.492,47	3	414.761,049 554.443,556	79.637
3	414.761,049 554.443,556	4	414.752,687 554.437,268	10.462
4	414.752,687 554.437,268	5	414.741,887 554.428,447	13.945
5	414.741,887 554.428,447	6	414.719,699 554.410,618	28.464
6	414.719,699 554.410,618	7	414.727,543 554.392,818	19.451
7	414.727,543 554.392,818	1	414.836,385 554.481,033	140.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2087

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50627	690	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50627-C1	Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casă familiala, regim de inaltime S+P+M, avand suprafata construita la sol 102.44mp., suprafata construita desfasurata 150.60mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25728 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 900, din 20/06/2022 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAIER ADINA ELENA**, Și soțul 2) **MAIER VICTOR-PAUL**, bun comun	
9982 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 350, din 15/03/2023 emis de BNP Lujerdeanu Constantin (act administrativ nr 3386 din 13.02.2024, emis de comuna Calarasi;act administrativ nr 3385 din 13.02.2024, emis de comuna Calarasi; inscris sub semnatura privata nr 1.Documentatie din 27.02.2024, emis de Pascu Alexandru;act administrativ nr 3383 din 13.02.2024, emis de comuna Calarasi);		
B15	se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului, in baza documentației cadastrale, având ca obiect atribuire numar cadastral, modificare suprafata teren, actualizare categorie de folosinta teren, actualizare constructie C1 ,respectiv notare adresa imobil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

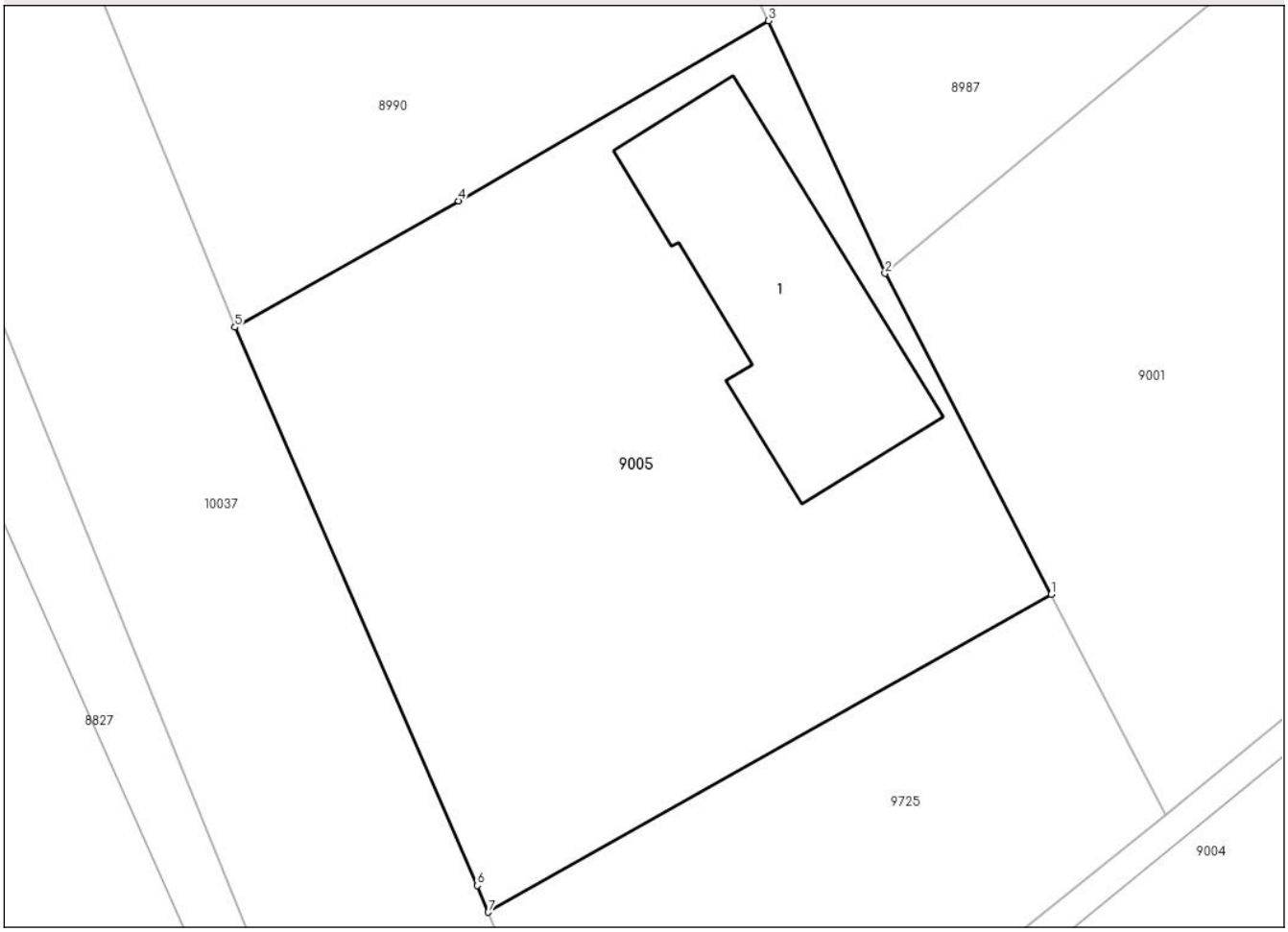
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50627	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	1638/2/2/1/2	
2	arabil	DA	340	-	-	1638/2/2/16/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50627-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casă familiala, regim de inaltime S+P+M, avand suprafata construita la sol 102.44mp., suprafata construita desfasurata 150.60mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.737,141 554.437,611	2	414.730,225 554.450,966	15.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.730,225 554.450,966	3	414.725,37 554.461,471	11.573
3	414.725,37 554.461,471	4	414.712,464 554.453,978	14.923
4	414.712,464 554.453,978	5	414.703,152 554.448,726	10.691
5	414.703,152 554.448,726	6	414.713,23 554.425,498	25.32
6	414.713,23 554.425,498	7	414.713,697 554.424,389	1.203
7	414.713,697 554.424,389	1	414.737,141 554.437,611	26.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 27686/411, din 18/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS I ILEANA** 2) **KISS I ELISABETA** 3) **KISS I FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	9	98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.279,208 554.338,234	2	415.075,573 554.534,177	282.597
2	415.075,573 554.534,177	3	415.071,065 554.530,21	6.005
3	415.071,065 554.530,21	4	415.276,832 554.332,216	285.555
4	415.276,832 554.332,216	1	415.279,208 554.338,234	6.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 27686/410, din 18/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACOLTA I REGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

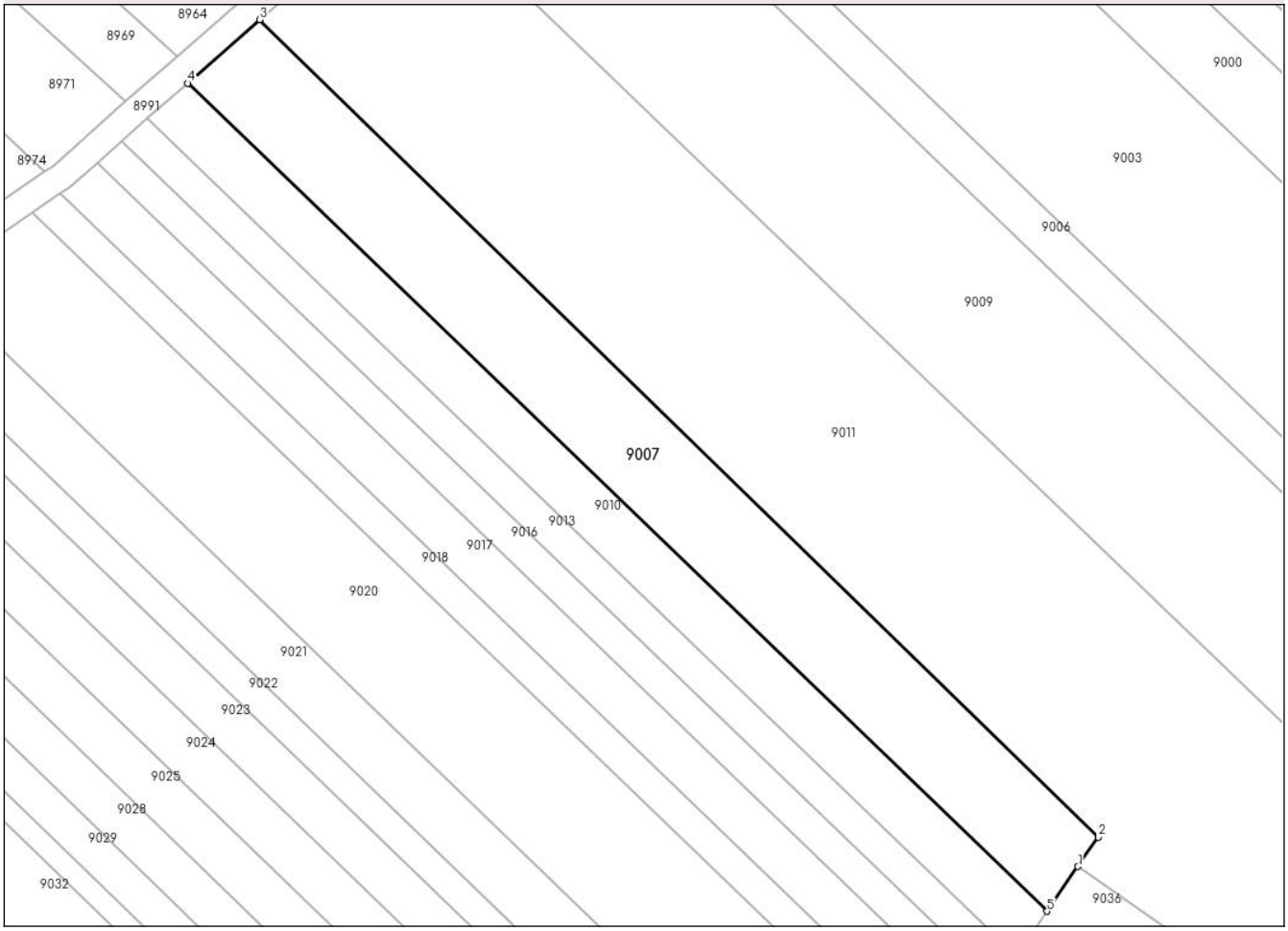
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	9	95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.151,334 554.368,444	2	415.154,379 554.372,776	5.295
2	415.154,379 554.372,776	3	415.029,88 554.493,97	173.747
3	415.029,88 554.493,97	4	415.019,19 554.484,564	14.24
4	415.019,19 554.484,564	5	415.146,742 554.361,829	177.012
5	415.146,742 554.361,829	1	415.151,334 554.368,444	8.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1583 CĂLĂRAȘI

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52716	Din acte: 3.600 Masurata: 2.510	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52716-C1	Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casă de locuit
A1.2	52716-C2	Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
785 / 27/02/1932		
Act Normativ nr. 0, din 06/04/1928 emis de - (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETA SIMION L IUAN MITUŢ**	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRETA SIMION L IUAN MITUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

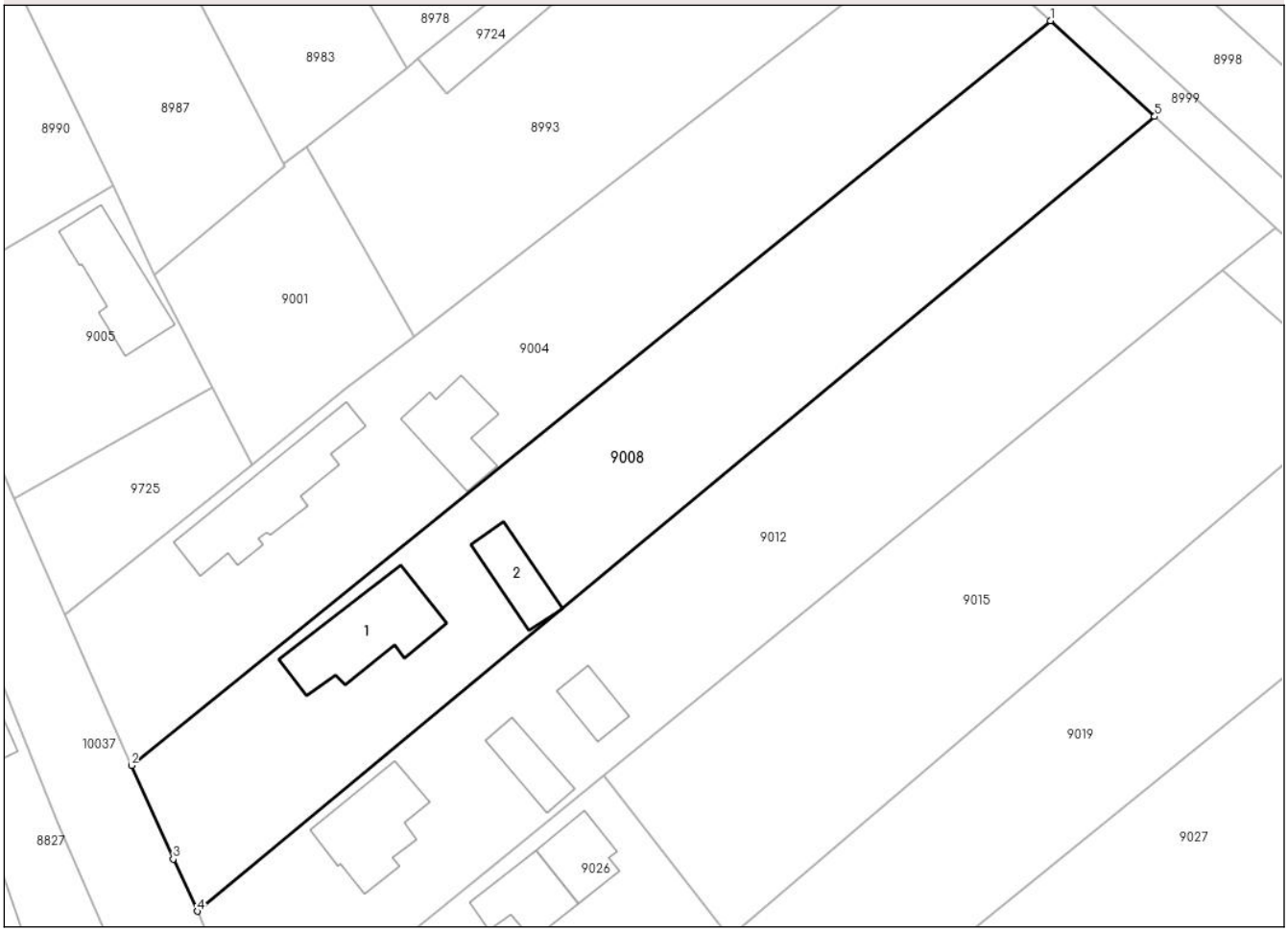
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52716	Din acte: 3.600 Masurata: 2.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	1638/2/2/18	
2	curti constructii	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52716-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casă de locuit
A1.2	52716-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.836,385 554.481,033	2	414.727,543 554.392,818	140.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.727,543 554.392,818	3	414.732,506 554.381,741	12.138
3	414.732,506 554.381,741	4	414.735,348 554.375,557	6.806
4	414.735,348 554.375,557	5	414.848,752 554.469,68	147.377
5	414.848,752 554.469,68	1	414.836,385 554.481,033	16.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 3156/1373, din 18/07/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TALOS M SIGISMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

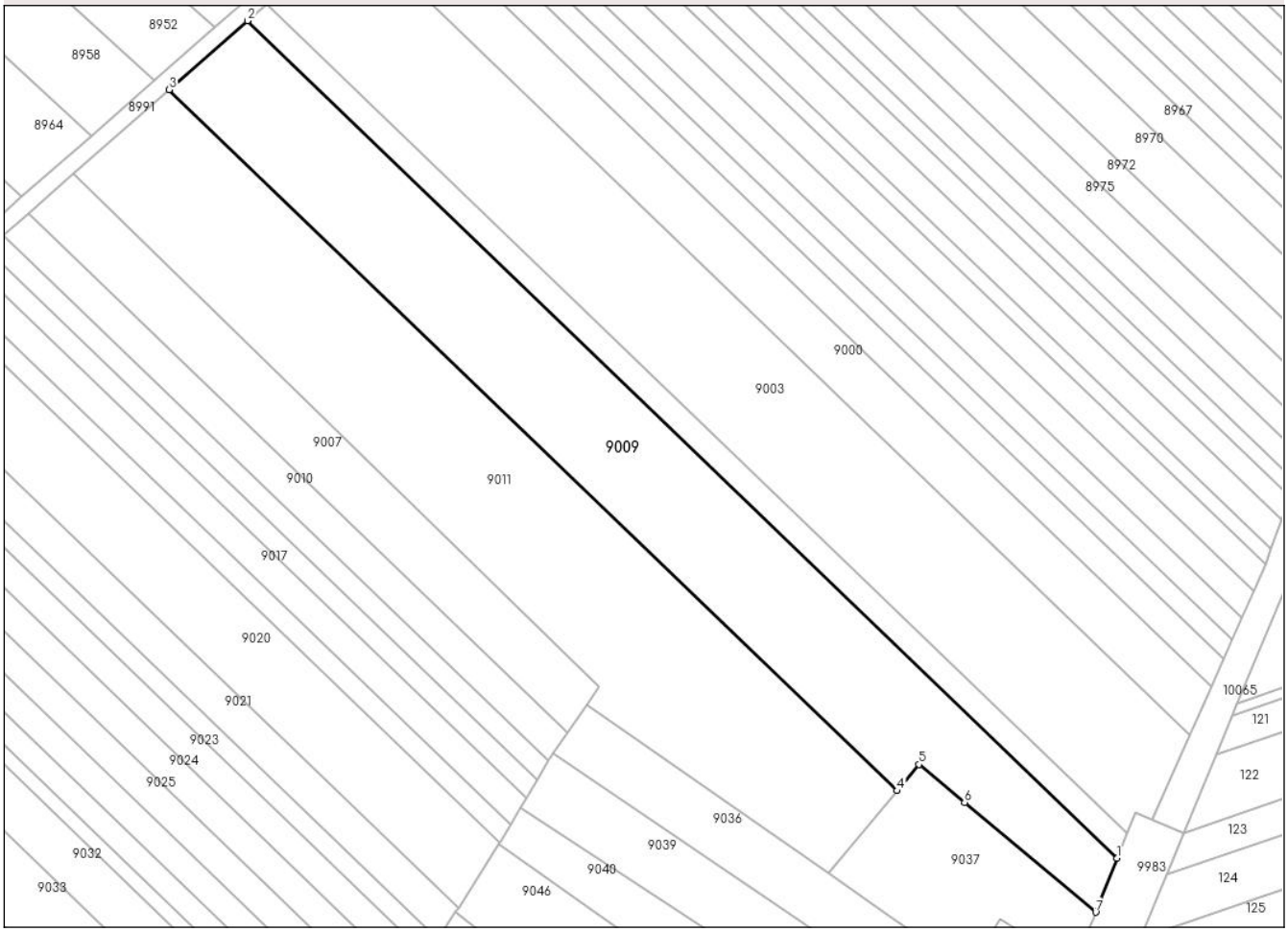
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	9	97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.276,832 554.332,216	2	415.071,065 554.530,21	285.555
2	415.071,065 554.530,21	3	415.052,544 554.513,913	24.671
3	415.052,544 554.513,913	4	415.224,8 554.348,163	239.051
4	415.224,8 554.348,163	5	415.230,021 554.354,383	8.121
5	415.230,021 554.354,383	6	415.240,765 554.345,399	14.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.240,765 554.345,399	7	415.271,792 554.319,456	40.444
7	415.271,792 554.319,456	1	415.276,832 554.332,216	13.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 28839/229, din 07/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERCA S MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

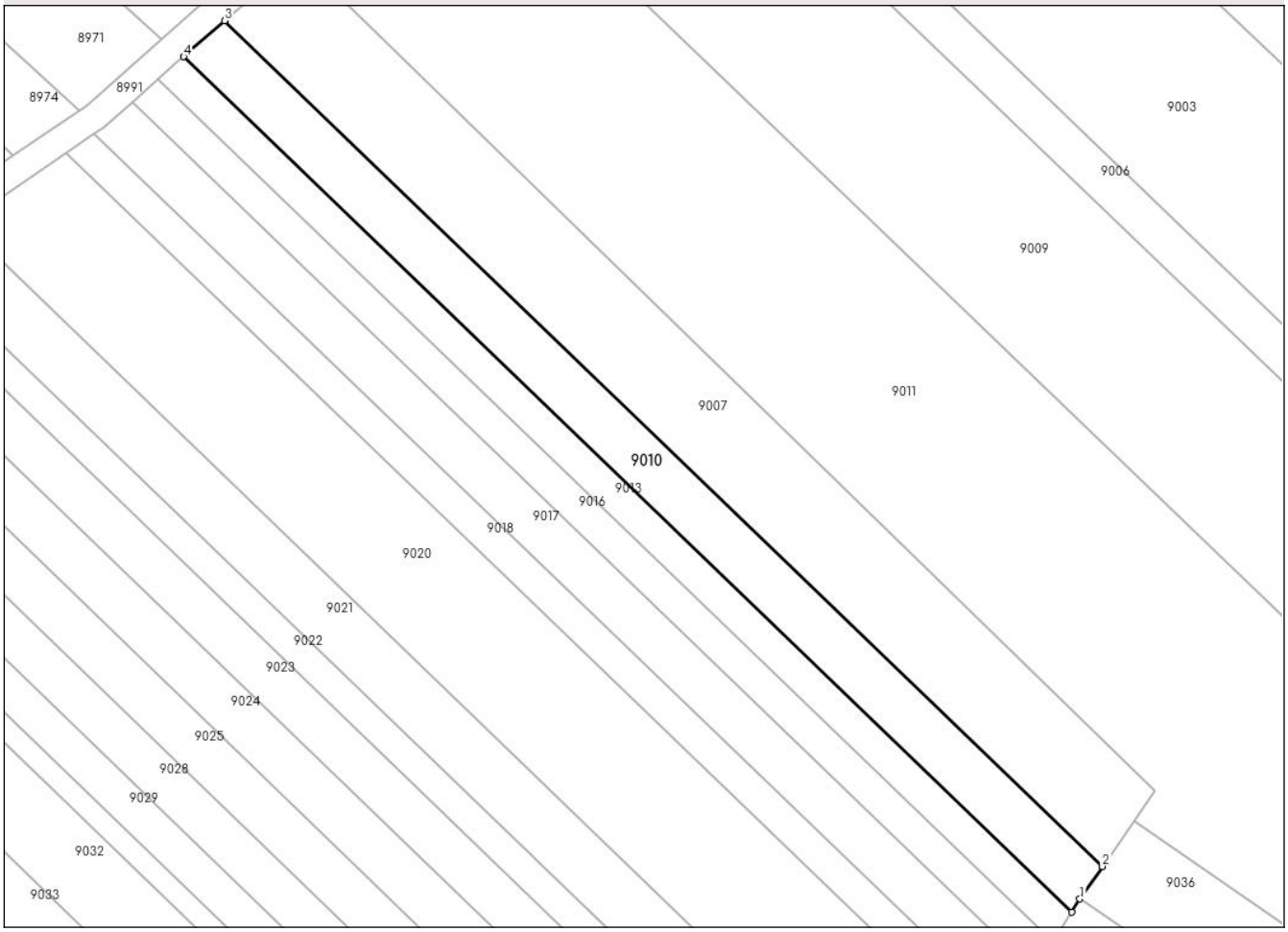
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	9	94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.143,464 554.357,107	2	415.146,742 554.361,829	5.748
2	415.146,742 554.361,829	3	415.019,19 554.484,564	177.012
3	415.019,19 554.484,564	4	415.013,264 554.479,35	7.893
4	415.013,264 554.479,35	5	415.142,3 554.355,187	179.072
5	415.142,3 554.355,187	1	415.143,464 554.357,107	2.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 21992, din 16/03/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS I IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

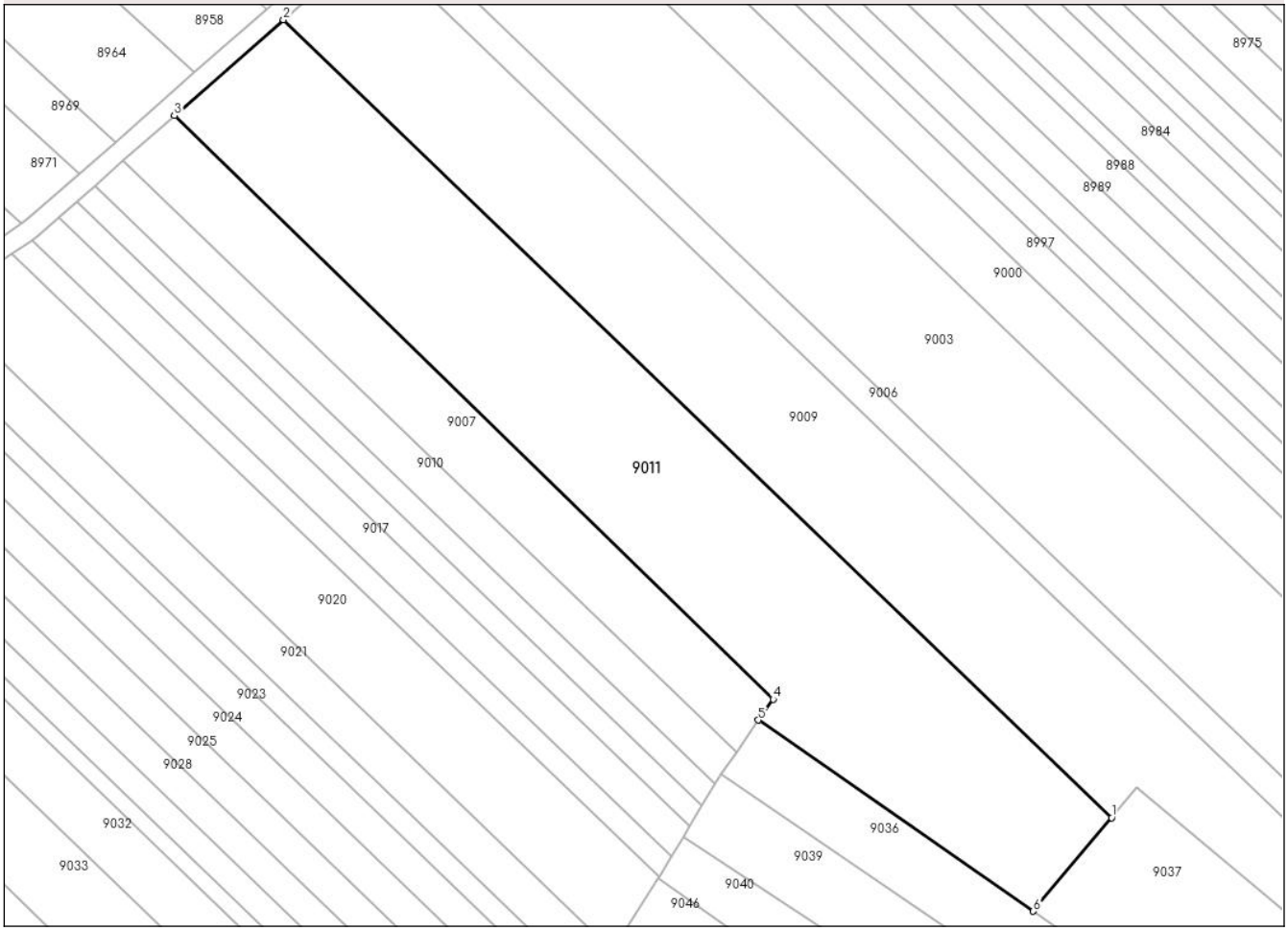
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.400	9	96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.224,8 554.348,163	2	415.052,544 554.513,913	239.051
2	415.052,544 554.513,913	3	415.029,88 554.493,97	30.189
3	415.029,88 554.493,97	4	415.154,379 554.372,776	173.747
4	415.154,379 554.372,776	5	415.151,334 554.368,444	5.295
5	415.151,334 554.368,444	6	415.208,497 554.328,737	69.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.208,497 554.328,737	1	415.224,8 554.348,163	25.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 2.812	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 28331/731, din 13/07/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **INOCAN G CLAUDIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **INOCAN G CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

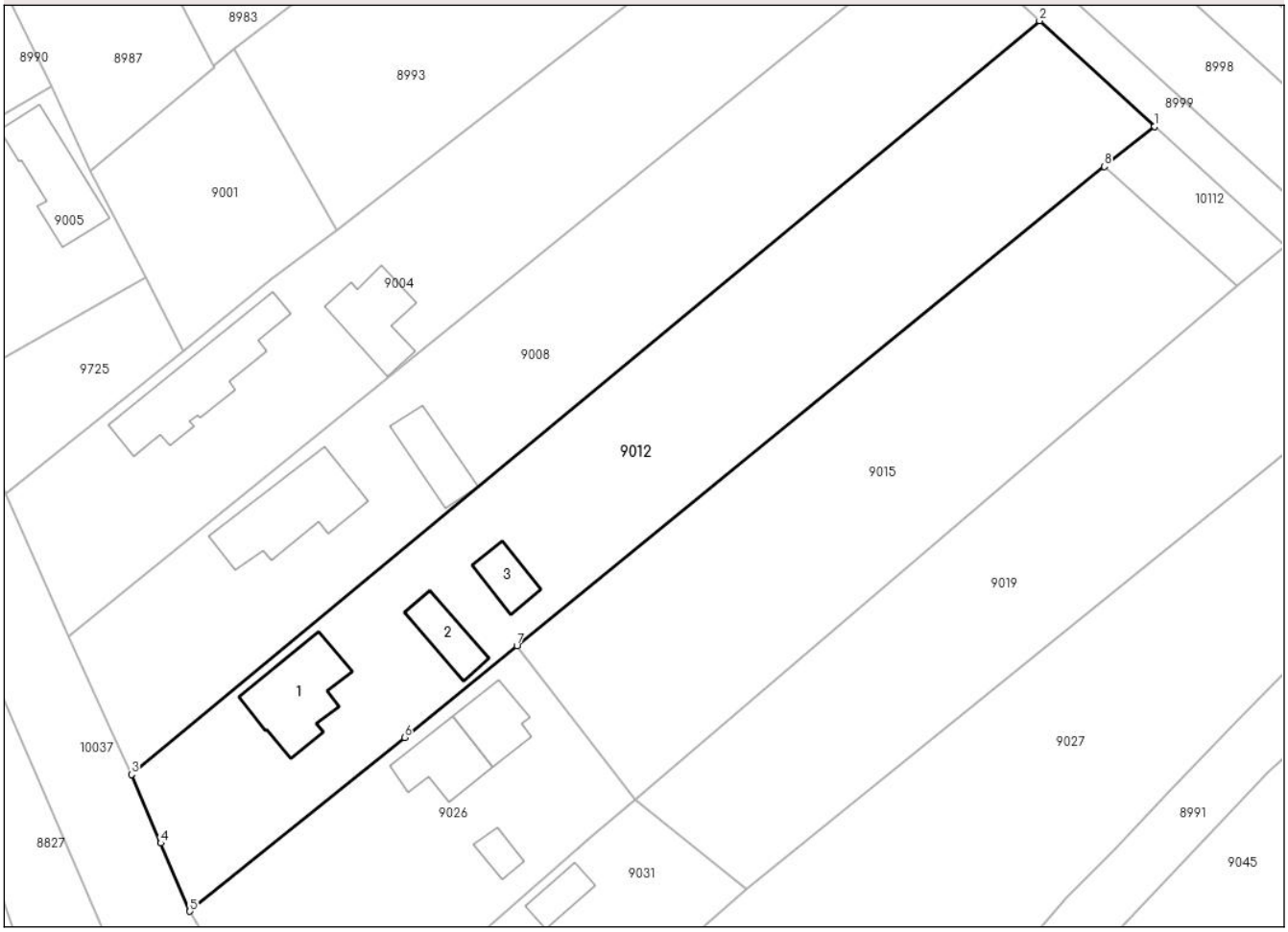
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 2.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	37	71	-	
2	arabil	DA	2.312	37	71/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.863,144 554.456,486	2	414.848,752 554.469,68	19.524
2	414.848,752 554.469,68	3	414.735,348 554.375,557	147.377
3	414.735,348 554.375,557	4	414.739,014 554.366,985	9.323
4	414.739,014 554.366,985	5	414.742,652 554.358,478	9.253
5	414.742,652 554.358,478	6	414.769,454 554.380,189	34.492
6	414.769,454 554.380,189	7	414.783,497 554.391,645	18.123
7	414.783,497 554.391,645	8	414.856,842 554.451,476	94.653
8	414.856,842 554.451,476	1	414.863,144 554.456,486	8.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 28331/741, din 16/07/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIER V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

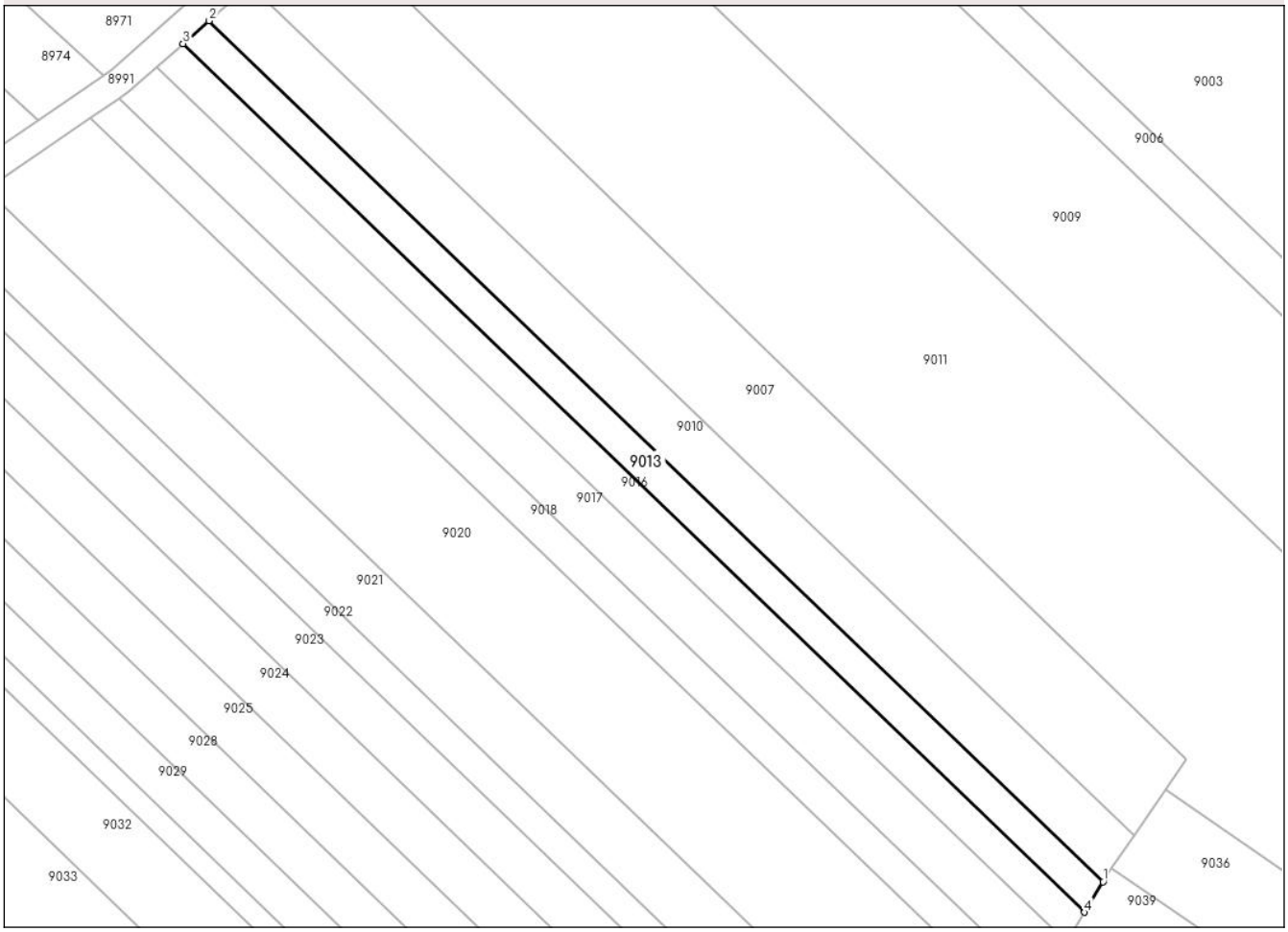
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	9	93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.142,3 554.355,187	2	415.013,264 554.479,35	179.072
2	415.013,264 554.479,35	3	415.009,494 554.476,032	5.022
3	415.009,494 554.476,032	4	415.139,642 554.350,8	180.614
4	415.139,642 554.350,8	1	415.142,3 554.355,187	5.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		174	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

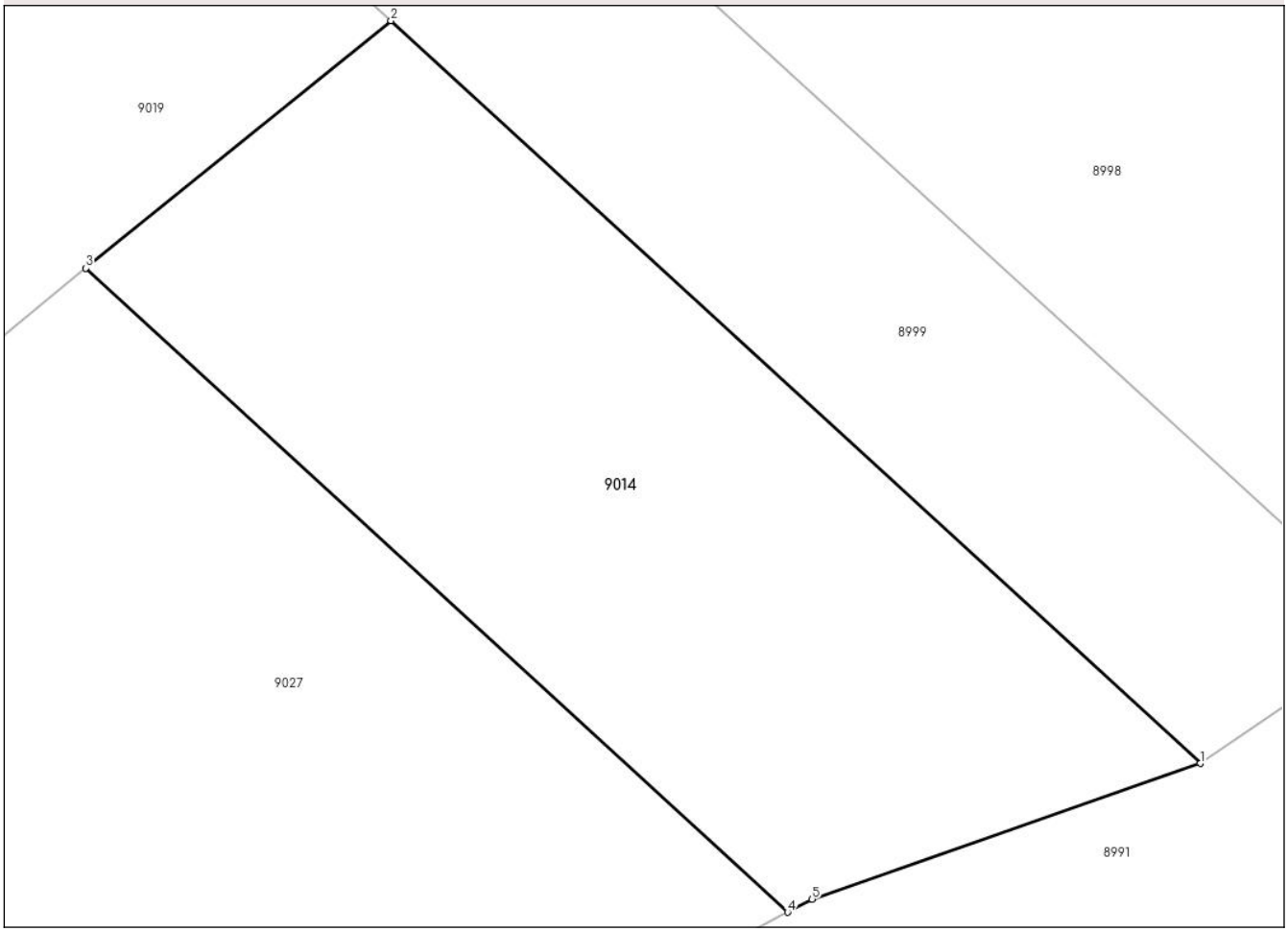
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	174	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.911,299 554.412,339	2	414.894,37 554.427,86	22.967
2	414.894,37 554.427,86	3	414.887,986 554.422,687	8.216
3	414.887,986 554.422,687	4	414.902,666 554.409,23	19.915
4	414.902,666 554.409,23	5	414.903,181 554.409,502	0.583
5	414.903,181 554.409,502	1	414.911,299 554.412,339	8.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53439	2.237	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30579 / 22/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1737, din 27/09/2018 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53439 a imobilului cu numarul cadastral 53439 / UAT Călăraşi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51173 inscris in cartea funciara 51173;	A1
B5	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept uzucapiune bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP EUGEN**, ȘI SOȚIA 2) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

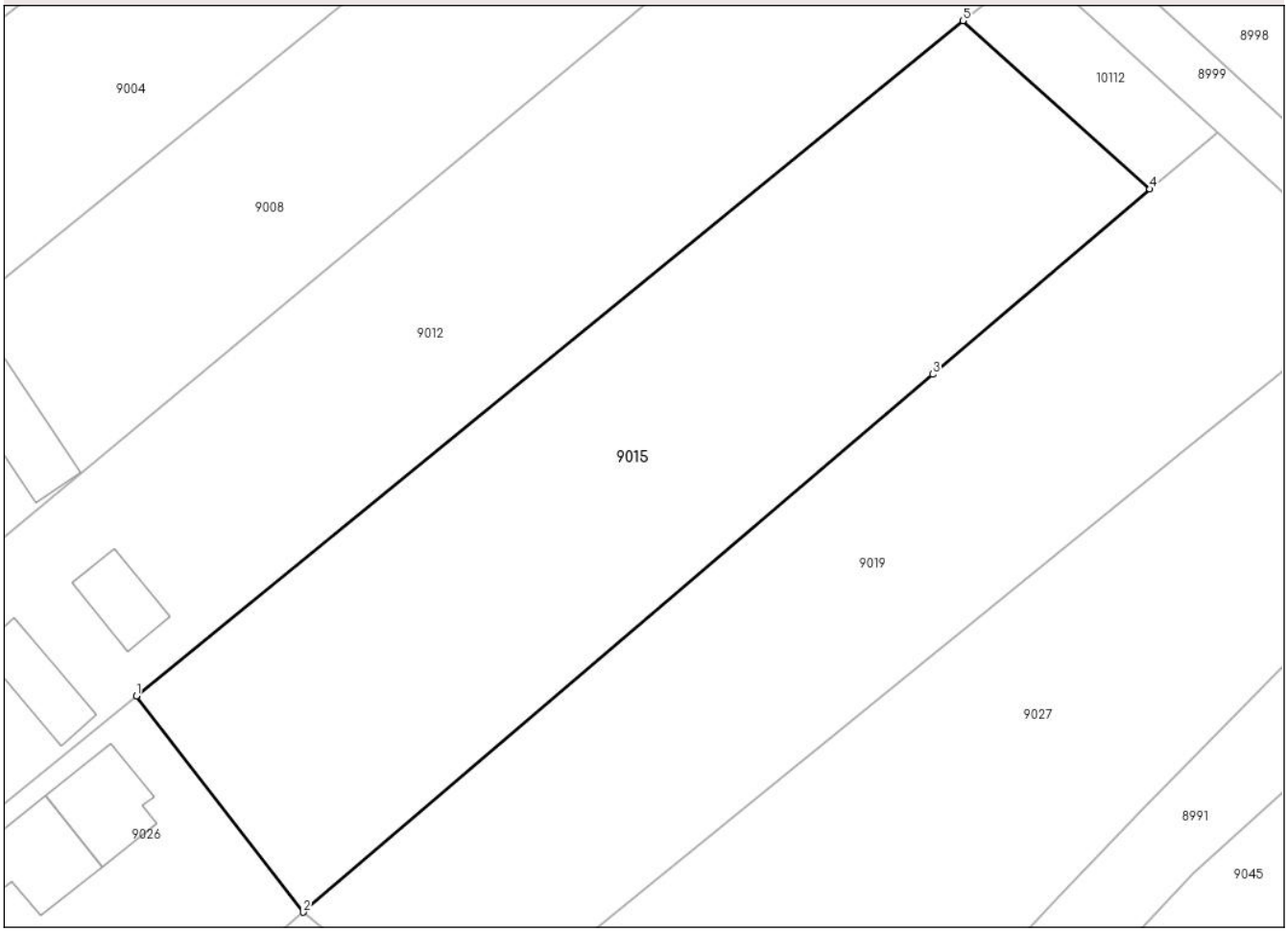
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53439	2.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.237	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.783,497 554.391,645	2	414.798,32 554.372,48	24.228
2	414.798,32 554.372,48	3	414.854,165 554.420,143	73.42
3	414.854,165 554.420,143	4	414.873,431 554.436,558	25.311
4	414.873,431 554.436,558	5	414.856,842 554.451,476	22.31
5	414.856,842 554.451,476	1	414.783,497 554.391,645	94.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 28336/823, din 24/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHISALIŢA I PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

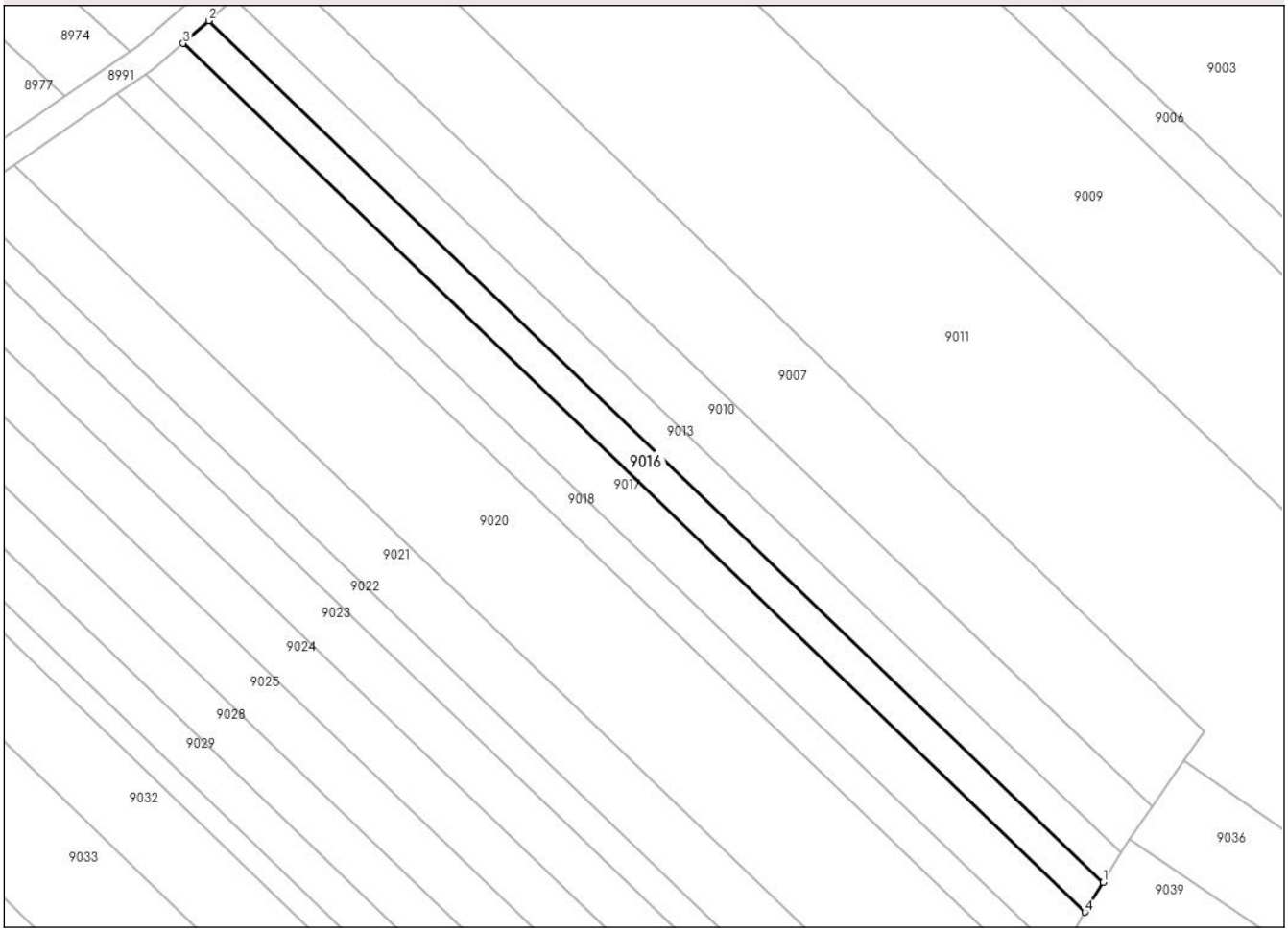
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	9	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.139,642 554.350,8	2	415.009,494 554.476,032	180.614
2	415.009,494 554.476,032	3	415.005,756 554.472,743	4.979
3	415.005,756 554.472,743	4	415.137,006 554.346,45	182.144
4	415.137,006 554.346,45	1	415.139,642 554.350,8	5.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 5292/84, din 31/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GH OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

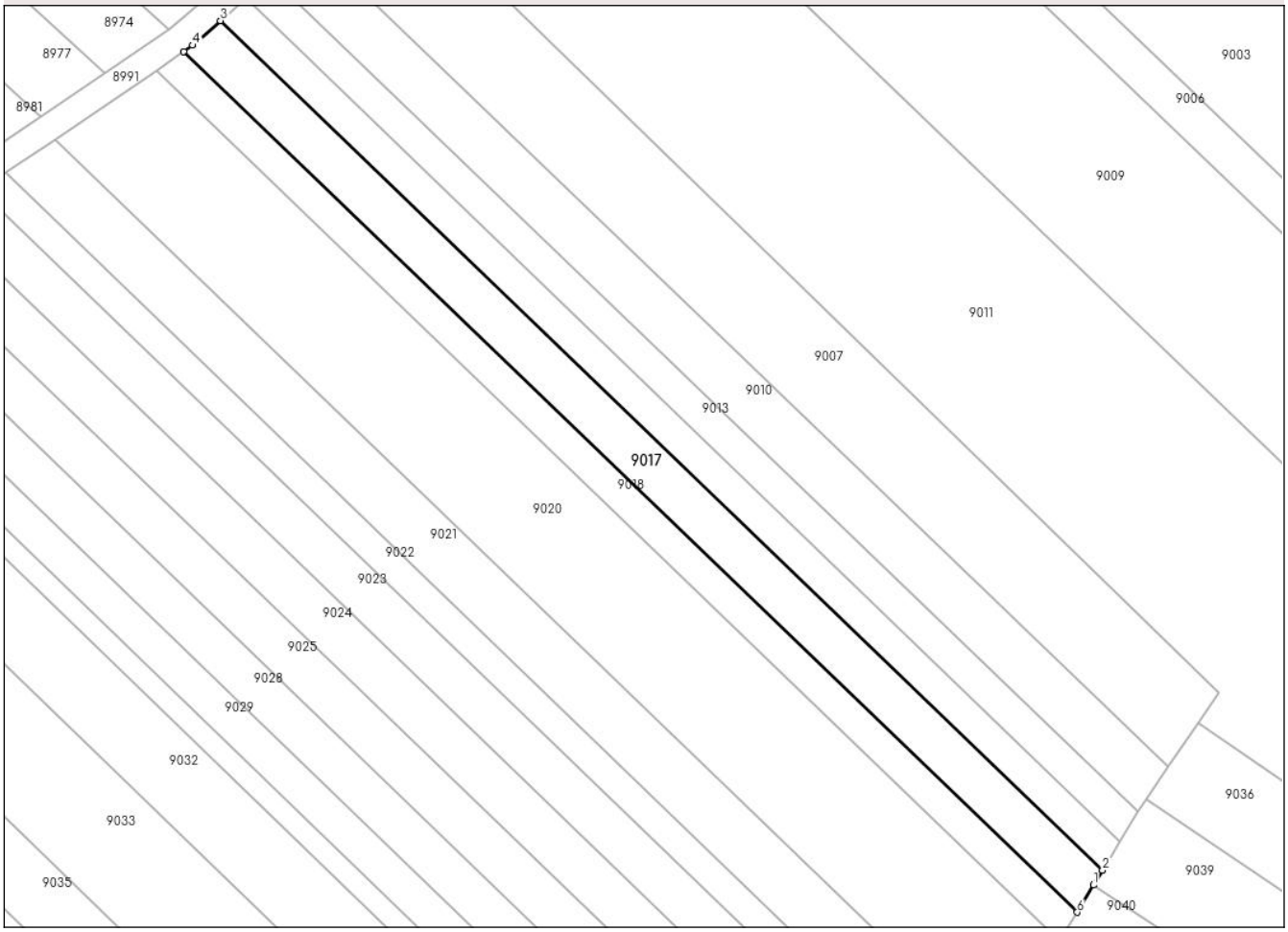
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	9	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.135,685 554.344,27	2	415.137,006 554.346,45	2.55
2	415.137,006 554.346,45	3	415.005,756 554.472,743	182.144
3	415.005,756 554.472,743	4	415.001,614 554.469,098	5.517
4	415.001,614 554.469,098	5	415.000,268 554.468,18	1.63
5	415.000,268 554.468,18	6	415.133,238 554.340,232	184.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.133,238 554.340,232	1	415.135,685 554.344,27	4.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 5292/80, din 31/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIŞU I VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

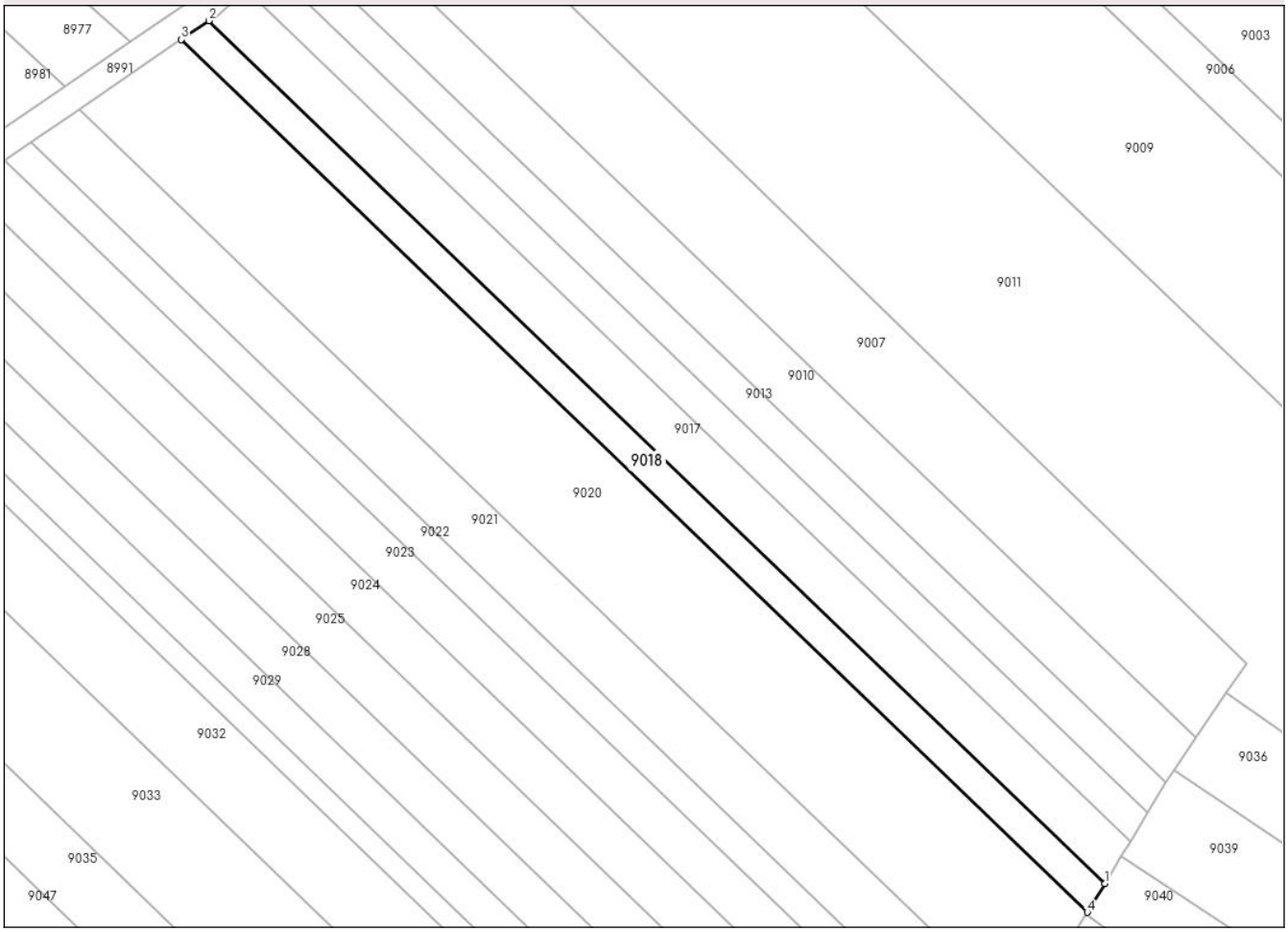
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	9	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.133,238 554.340,232	2	415.000,268 554.468,18	184.531
2	415.000,268 554.468,18	3	414.996,175 554.465,388	4.954
3	414.996,175 554.465,388	4	415.130,662 554.335,981	186.636
4	415.130,662 554.335,981	1	415.133,238 554.340,232	4.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 21997, din 16/03/2011 emis de 21997 (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

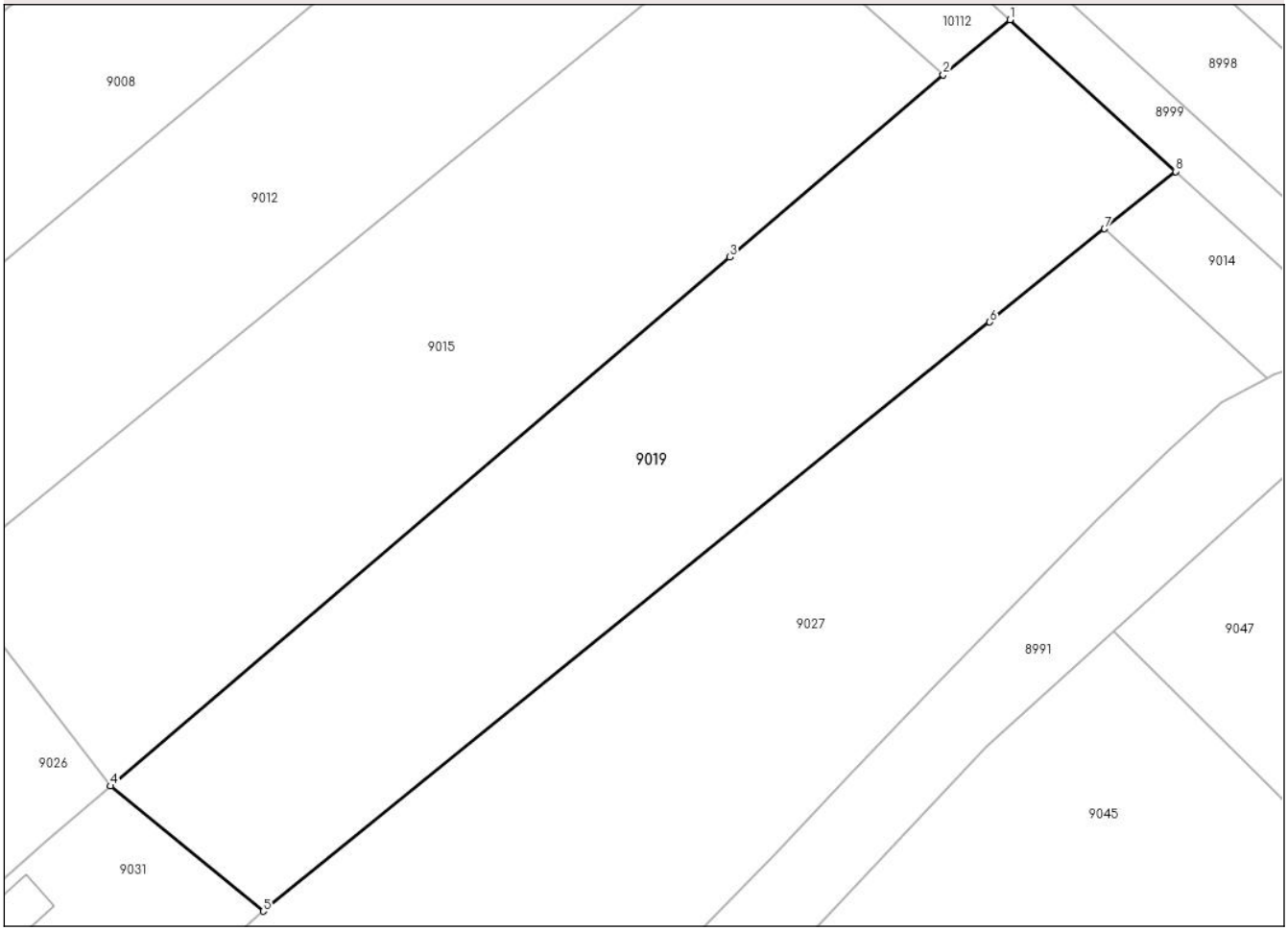
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	9	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.879,459 554.441,53	2	414.873,431 554.436,558	7.814
2	414.873,431 554.436,558	3	414.854,165 554.420,143	25.311
3	414.854,165 554.420,143	4	414.798,32 554.372,48	73.42
4	414.798,32 554.372,48	5	414.812,094 554.361,192	17.808
5	414.812,094 554.361,192	6	414.877,622 554.414,288	84.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.877,622 554.414,288	7	414.887,986 554.422,687	13.34
7	414.887,986 554.422,687	8	414.894,37 554.427,86	8.216
8	414.894,37 554.427,86	1	414.879,459 554.441,53	20.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53466	3.400	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41527 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 1090, din 21/06/2016 emis de B.N.P. Lujerdeanu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept moștenire și partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CECLAN ANA**	
Act Administrativ nr. 27617/326, din 13/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B10	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

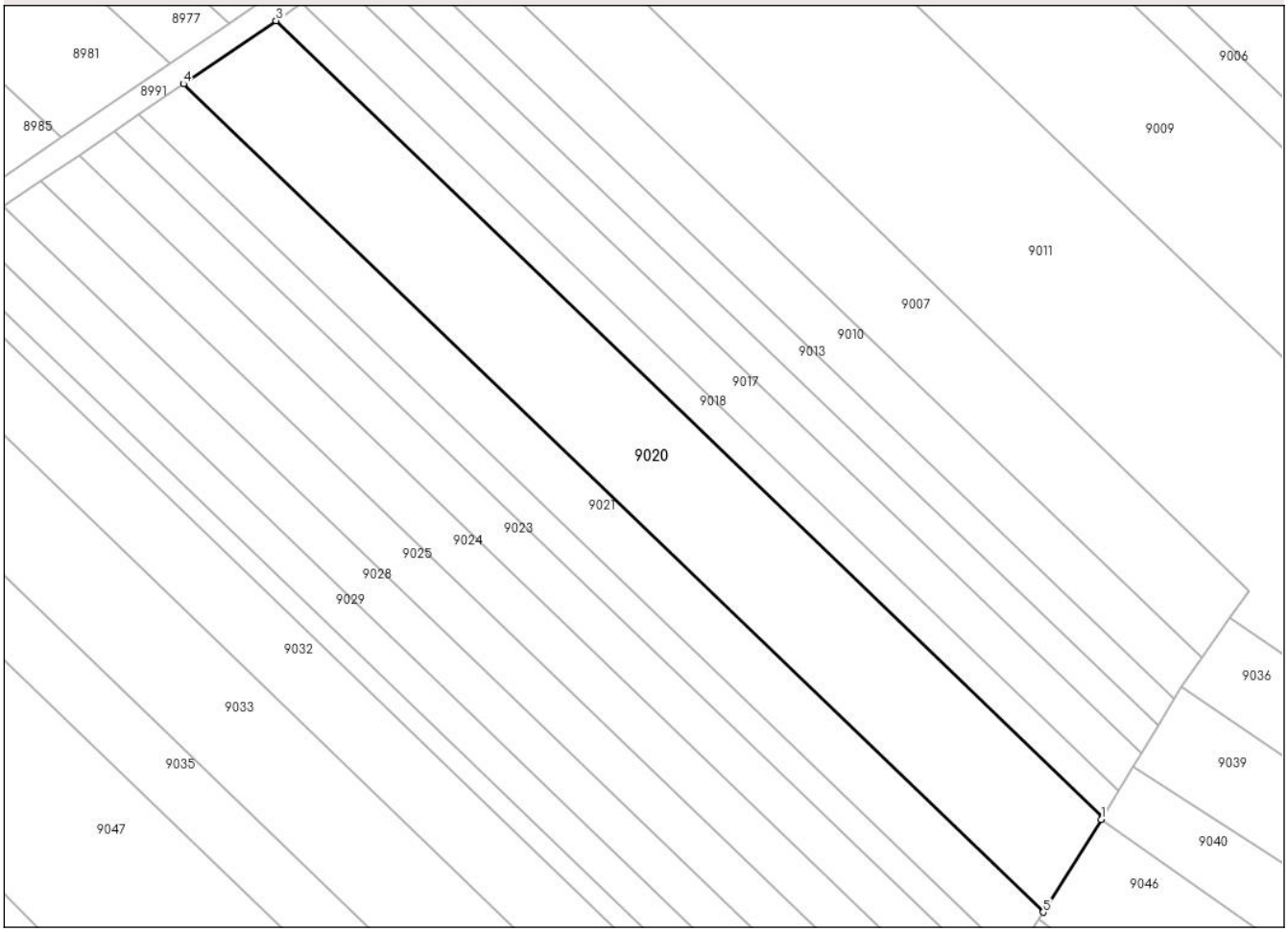
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53466	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	9	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.130,419 554.335,594	2	415.130,662 554.335,981	0.456
2	415.130,662 554.335,981	3	414.996,175 554.465,388	186.636
3	414.996,175 554.465,388	4	414.981,101 554.455,107	18.246
4	414.981,101 554.455,107	5	415.120,959 554.320,531	194.09
5	415.120,959 554.320,531	1	415.130,419 554.335,594	17.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53465	1.700	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41538 / 11/10/2021		
Act Administrativ nr. 5292/73, din 30/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORA VALENTINA**	
B3	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

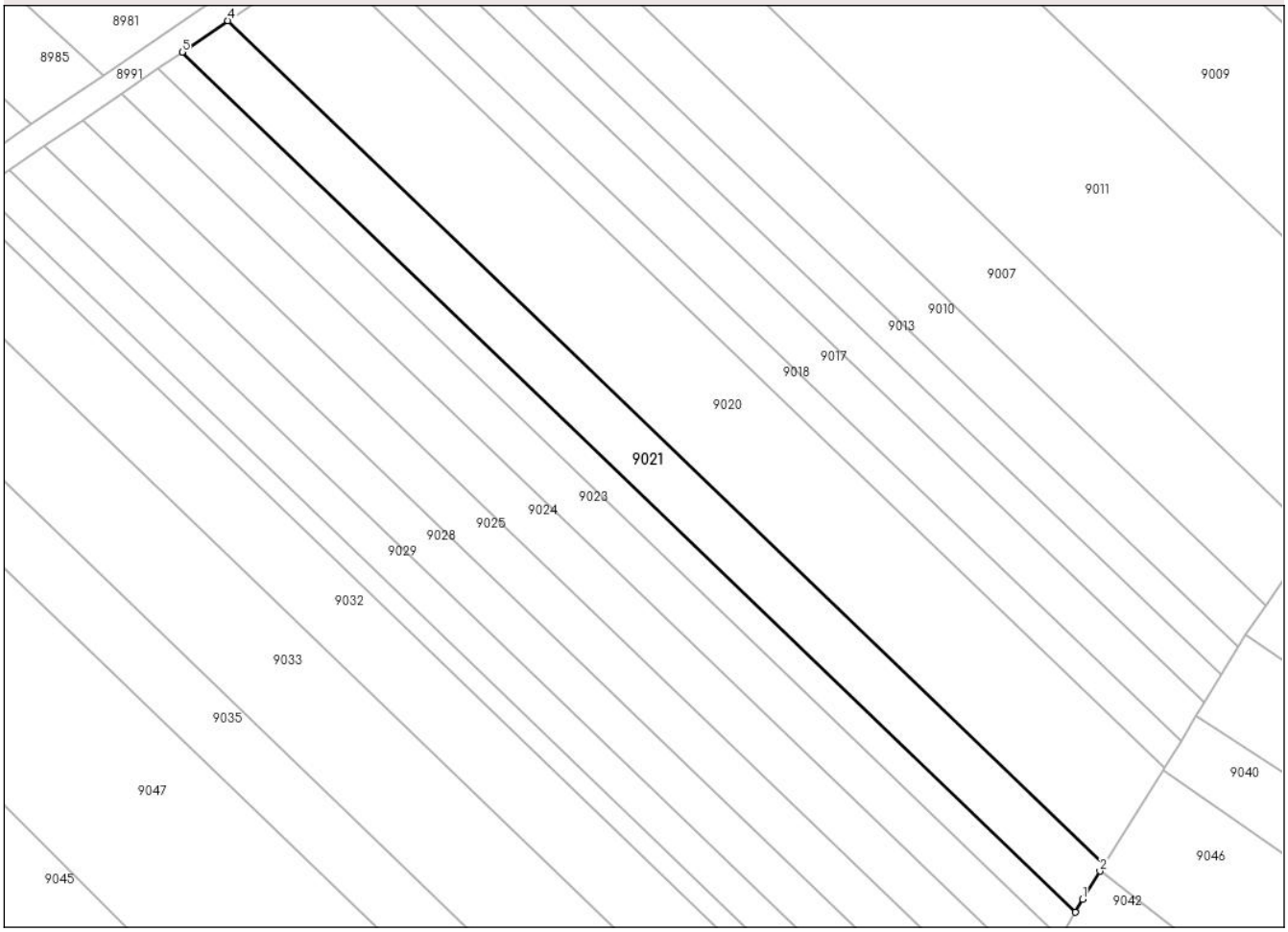
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53465	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	9	88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.117,495 554.315,015	2	415.120,304 554.319,489	5.283
2	415.120,304 554.319,489	3	415.120,959 554.320,531	1.231
3	415.120,959 554.320,531	4	414.981,101 554.455,107	194.09
4	414.981,101 554.455,107	5	414.973,777 554.450,112	8.865
5	414.973,777 554.450,112	6	415.116,338 554.312,936	197.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.116,338 554.312,936	1	415.117,495 554.315,015	2.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 1570/932, din 01/04/2002 emis de 1570/932 (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

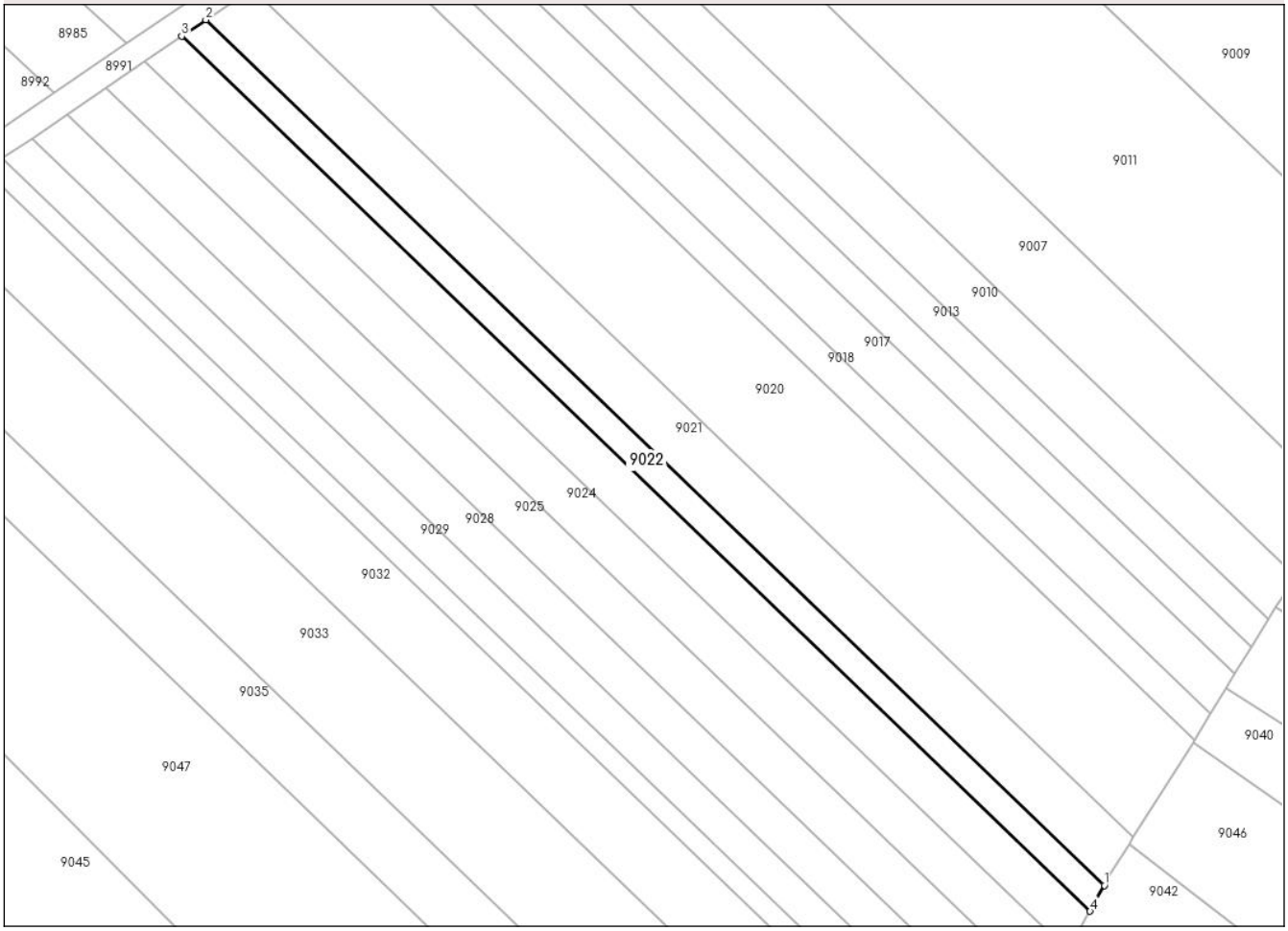
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	9	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.116,338 554.312,936	2	414.973,777 554.450,112	197.839
2	414.973,777 554.450,112	3	414.969,958 554.447,507	4.622
3	414.969,958 554.447,507	4	415.114,061 554.308,847	199.98
4	415.114,061 554.308,847	1	415.116,338 554.312,936	4.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 28061/573, din 18/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOARA I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

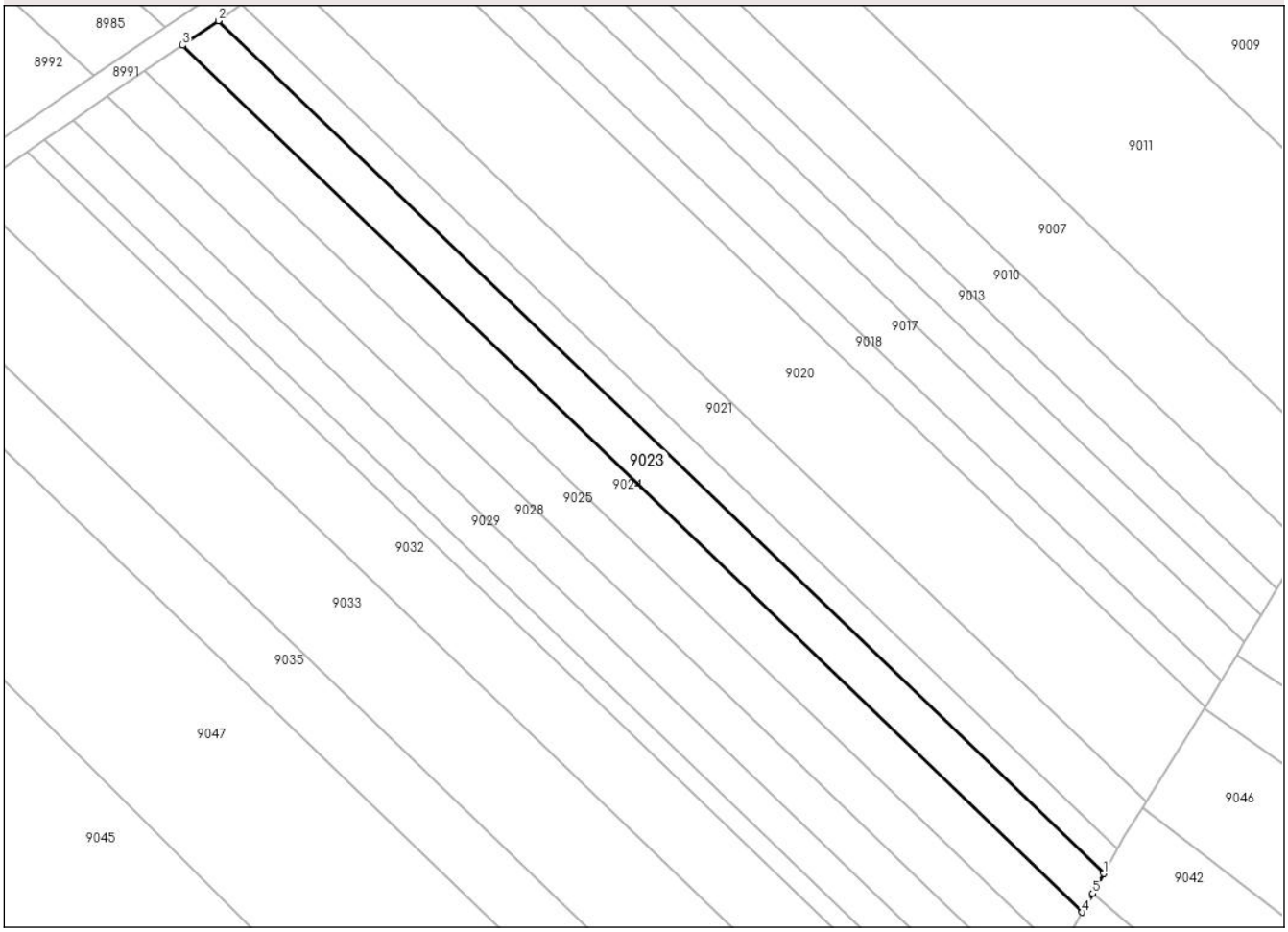
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	9	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.114,061 554.308,847	2	414.969,958 554.447,507	199.98
2	414.969,958 554.447,507	3	414.964,098 554.443,51	7.094
3	414.964,098 554.443,51	4	415.110,568 554.302,572	203.265
4	415.110,568 554.302,572	5	415.112,254 554.305,602	3.467
5	415.112,254 554.305,602	1	415.114,061 554.308,847	3.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 3156/1348, din 21/11/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR GEIZIA** 2) **FODOR IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

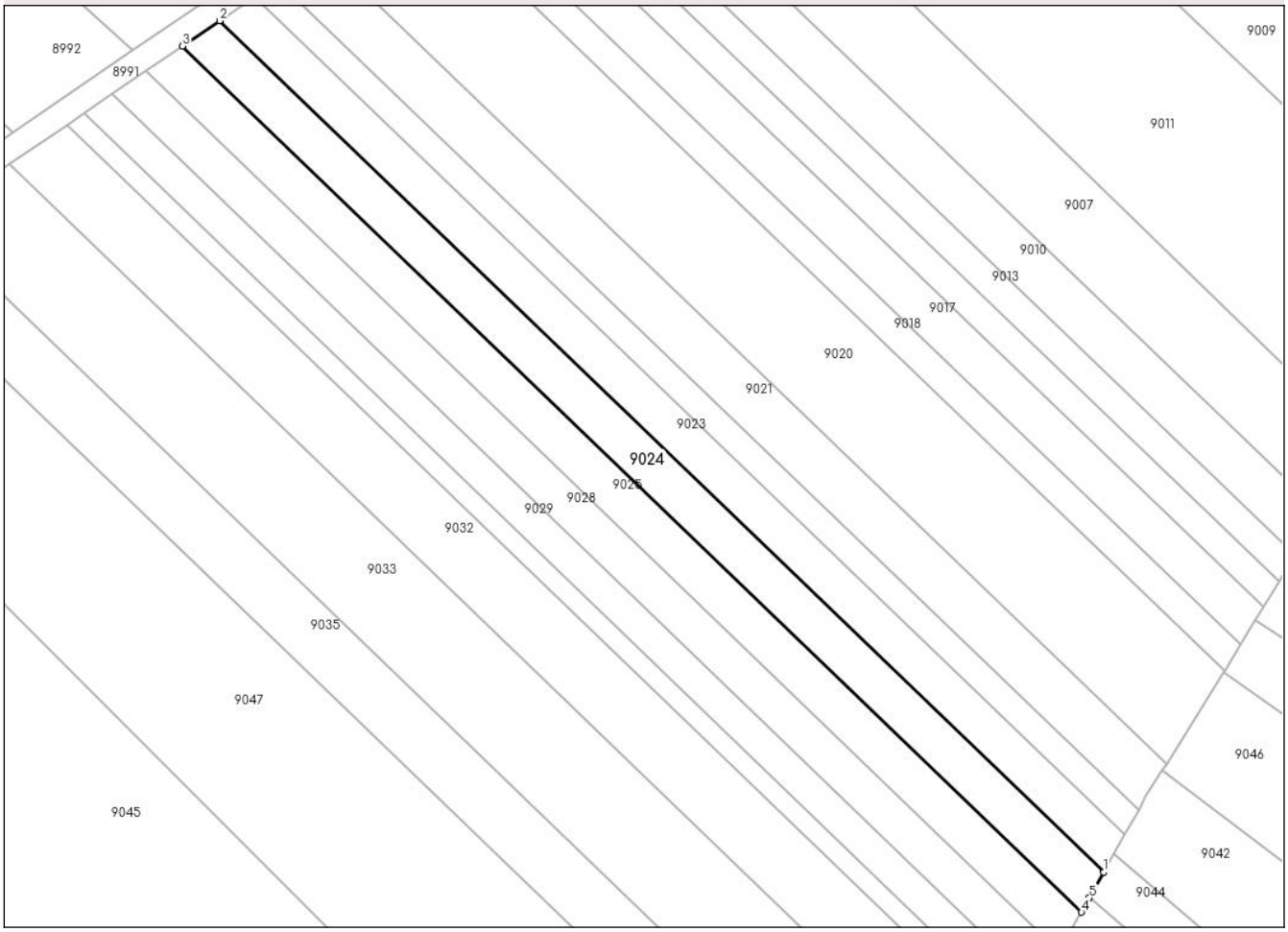
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	9	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.110,568 554.302,572	2	414.964,098 554.443,51	203.265
2	414.964,098 554.443,51	3	414.957,922 554.439,298	7.475
3	414.957,922 554.439,298	4	415.106,887 554.295,96	206.727
4	415.106,887 554.295,96	5	415.108,22 554.298,356	2.742
5	415.108,22 554.298,356	1	415.110,568 554.302,572	4.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 27686/497, din 11/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR GHEZA** 2) **FODOR IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

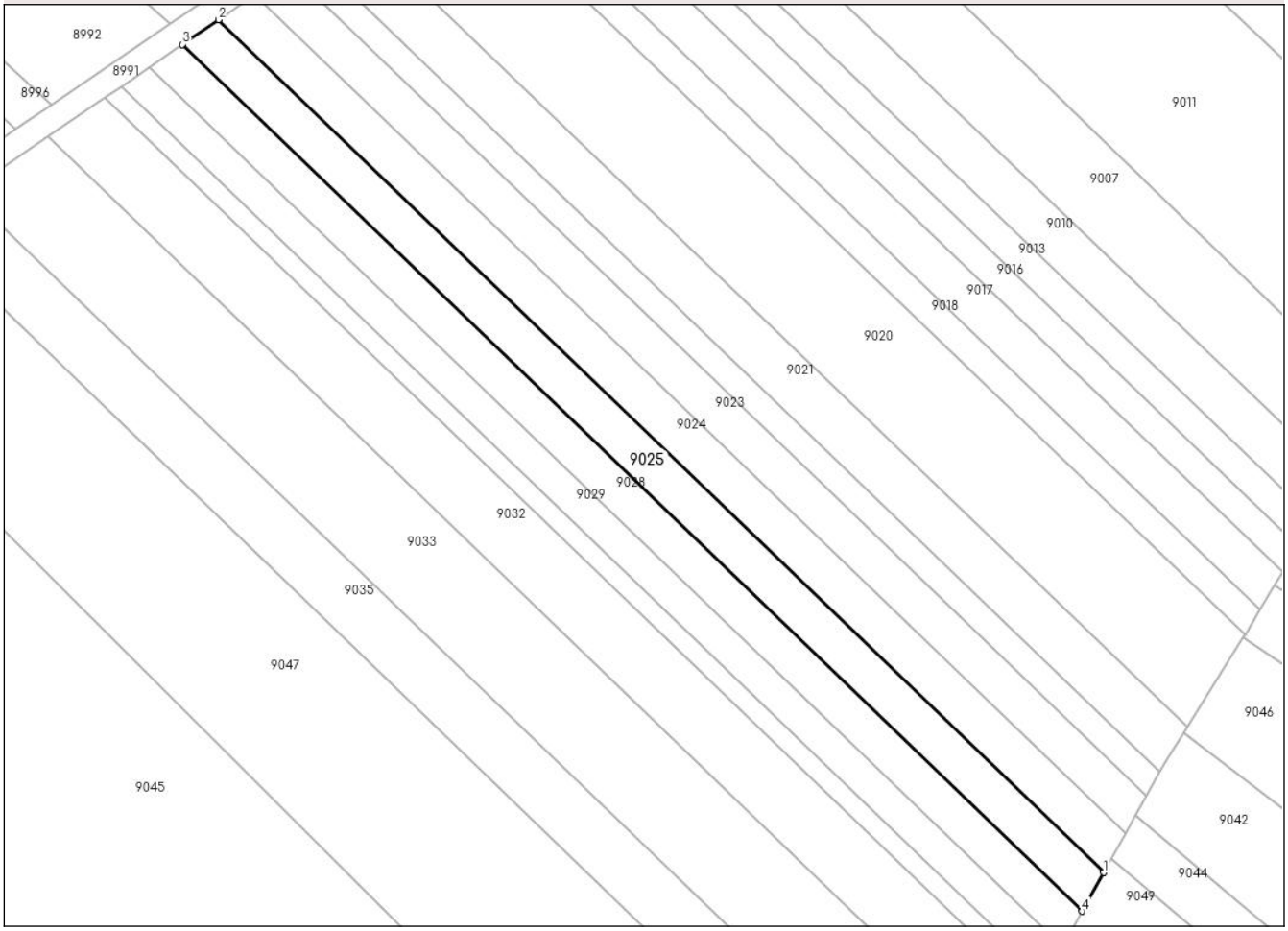
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	9	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.106,887 554.295,96	2	414.957,922 554.439,298	206.727
2	414.957,922 554.439,298	3	414.951,849 554.435,155	7.352
3	414.951,849 554.435,155	4	415.103,266 554.289,456	210.131
4	415.103,266 554.289,456	1	415.106,887 554.295,96	7.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53438	Din acte: 1.300 Masurata: 1.360	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53438-C1	Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă de locuit
A1.2	53438-C2	Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție anexă
A1.3	53438-C3	Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30579 / 22/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1737, din 27/09/2018 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53438 a imobilului cu numarul cadastral 53438 / UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51173 inscris in cartea funciara 51173;	A1
B5	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1737, din 27/09/2018 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP EUGEN**, Și soția 2) **POP MARIA**	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP EUGEN**, Și soția 2) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53438	Din acte: 1.300 Masurata: 1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	-	-	-	
2	curti constructii	DA	160	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53438-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă de locuit
A1.2	53438-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție anexă
A1.3	53438-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.769,454 554.380,189	2	414.742,652 554.358,478	34.492
2	414.742,652 554.358,478	3	414.749,335 554.347,22	13.092
3	414.749,335 554.347,22	4	414.756,077 554.335,764	13.293
4	414.756,077 554.335,764	5	414.792,535 554.367,543	48.364
5	414.792,535 554.367,543	6	414.798,32 554.372,48	7.605
6	414.798,32 554.372,48	7	414.783,497 554.391,645	24.228
7	414.783,497 554.391,645	1	414.769,454 554.380,189	18.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 27617/313 , din 10/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAŢIU T VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

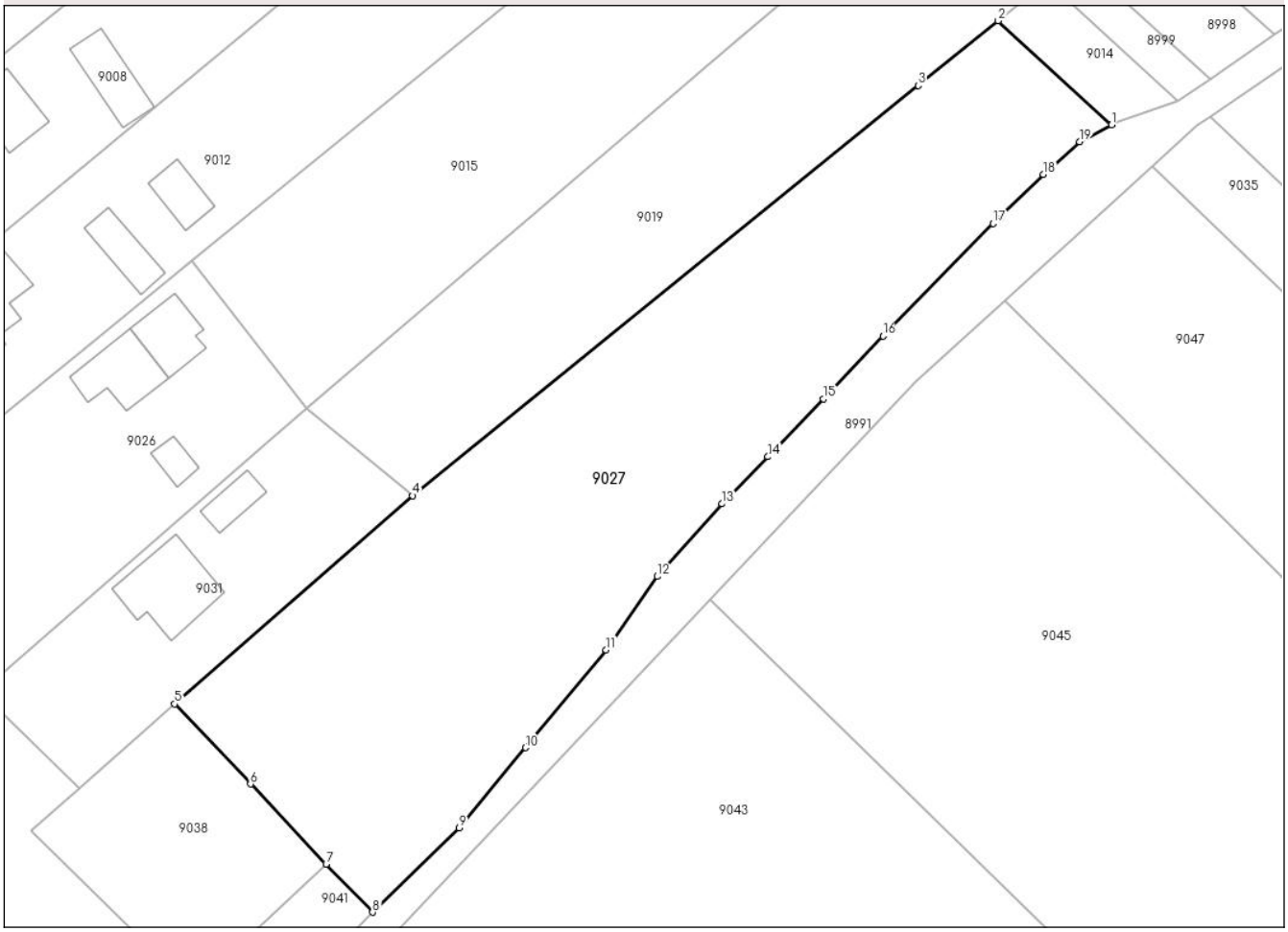
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.288	9	73	-	
2	arabil	DA	1.512	9	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.902,666 554.409,23	2	414.887,986 554.422,687	19.915
2	414.887,986 554.422,687	3	414.877,622 554.414,288	13.34
3	414.877,622 554.414,288	4	414.812,094 554.361,192	84.339
4	414.812,094 554.361,192	5	414.781,245 554.334,229	40.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.781,245 554.334,229	6	414.791,067 554.323,874	14.273
6	414.791,067 554.323,874	7	414.800,89 554.313,518	14.273
7	414.800,89 554.313,518	8	414.806,896 554.307,284	8.657
8	414.806,896 554.307,284	9	414.818,1 554.318,198	15.642
9	414.818,1 554.318,198	10	414.826,727 554.328,582	13.5
10	414.826,727 554.328,582	11	414.837,153 554.341,242	16.4
11	414.837,153 554.341,242	12	414.843,812 554.350,74	11.6
12	414.843,812 554.350,74	13	414.852,199 554.360,143	12.6
13	414.852,199 554.360,143	14	414.858,119 554.366,242	8.5
14	414.858,119 554.366,242	15	414.865,311 554.373,754	10.4
15	414.865,311 554.373,754	16	414.873,046 554.381,855	11.2
16	414.873,046 554.381,855	17	414.887,325 554.396,425	20.4
17	414.887,325 554.396,425	18	414.893,84 554.402,777	9.1
18	414.893,84 554.402,777	19	414.898,499 554.407,019	6.3
19	414.898,499 554.407,019	1	414.902,666 554.409,23	4.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 5292/77, din 30/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

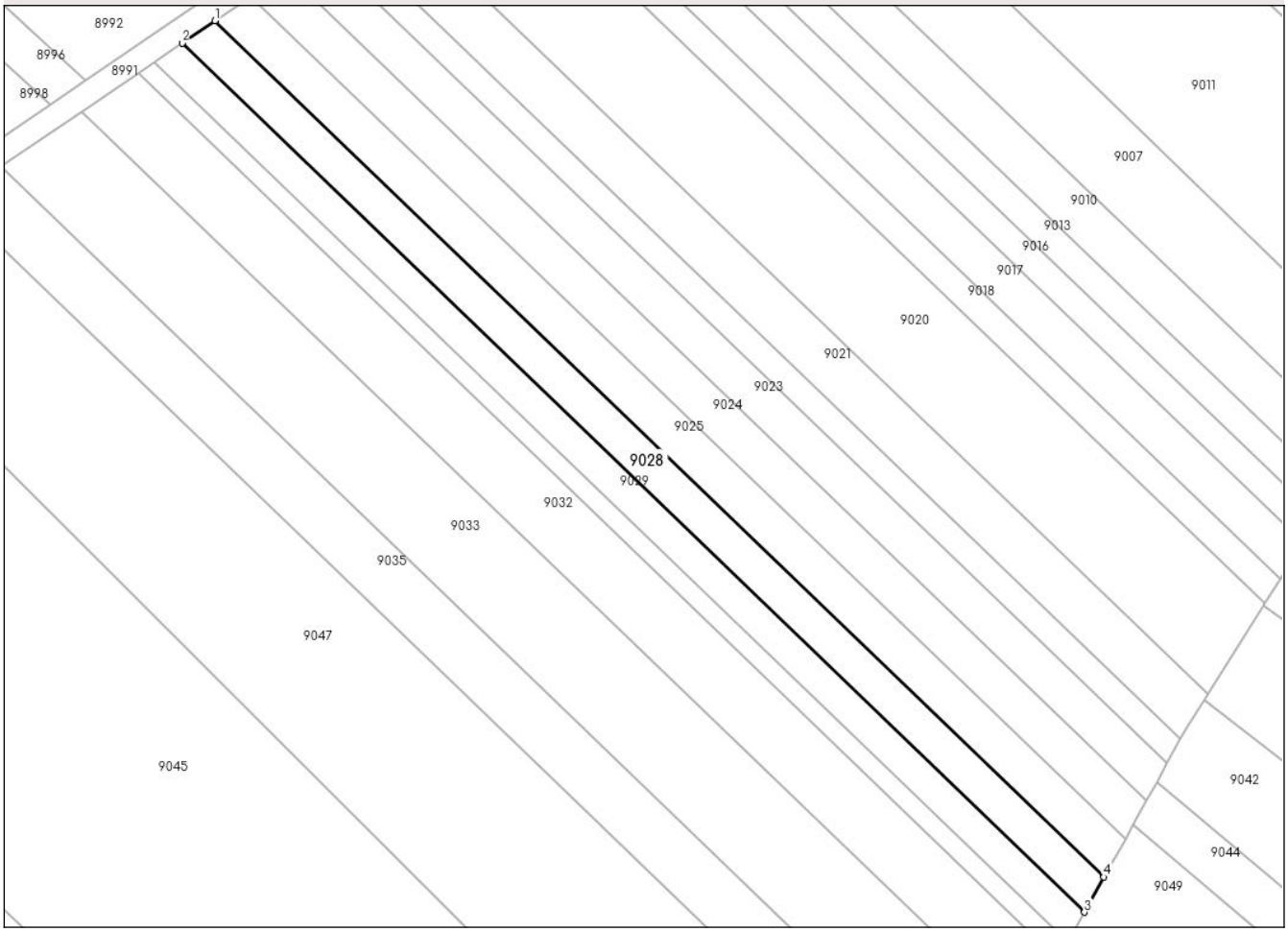
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	9	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.951,849 554.435,155	2	414.946,267 554.431,348	6.756
2	414.946,267 554.431,348	3	415.099,939 554.283,48	213.26
3	415.099,939 554.283,48	4	415.103,266 554.289,456	6.84
4	415.103,266 554.289,456	1	414.951,849 554.435,155	210.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 28331/733, din 14/07/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU N IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

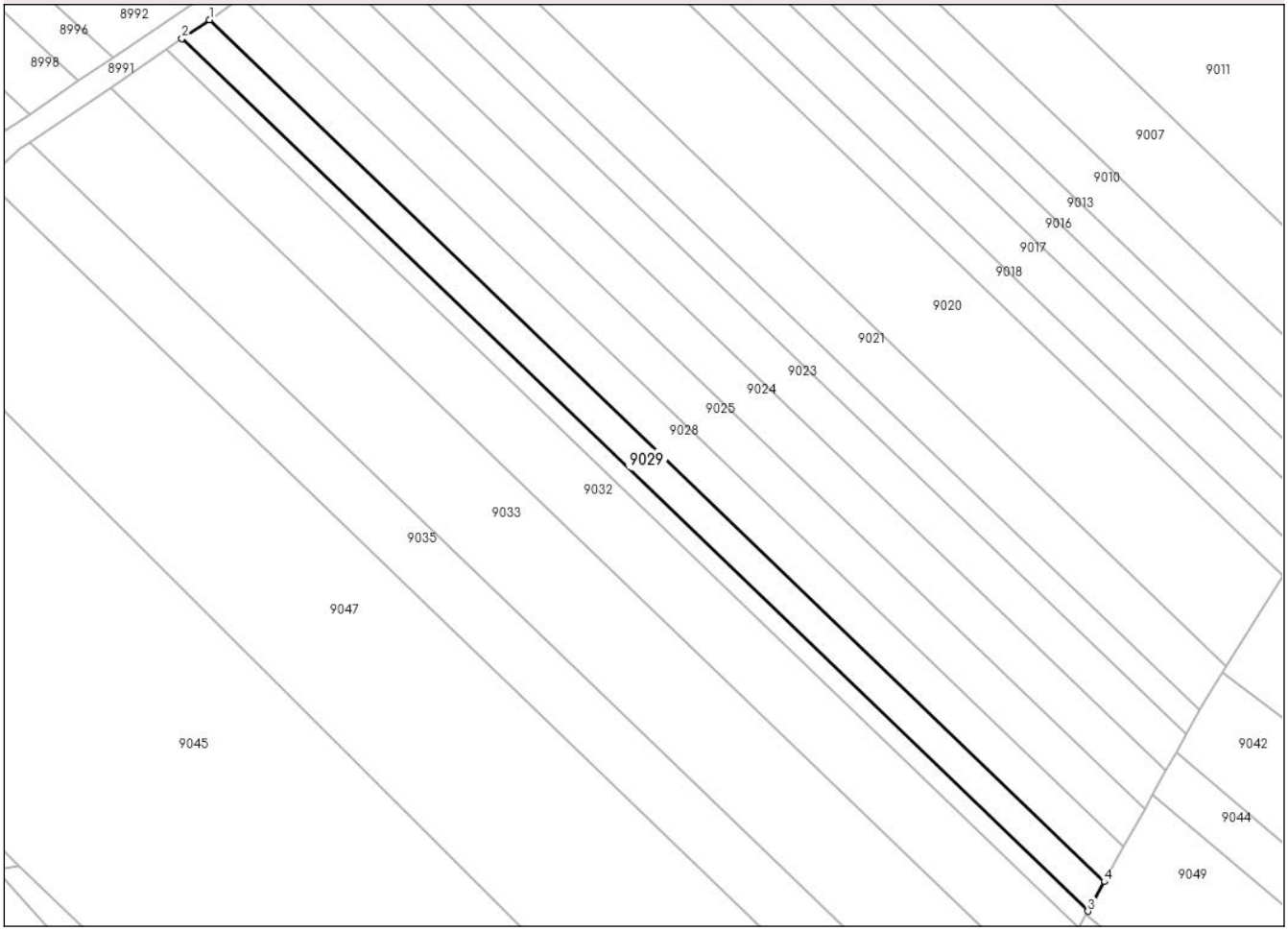
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	9	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.946,267 554.431,348	2	414.941,547 554.428,128	5.713
2	414.941,547 554.428,128	3	415.097,126 554.278,427	215.906
3	415.097,126 554.278,427	4	415.099,939 554.283,48	5.784
4	415.099,939 554.283,48	1	414.946,267 554.431,348	213.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 28.061/554, din 24/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU I SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

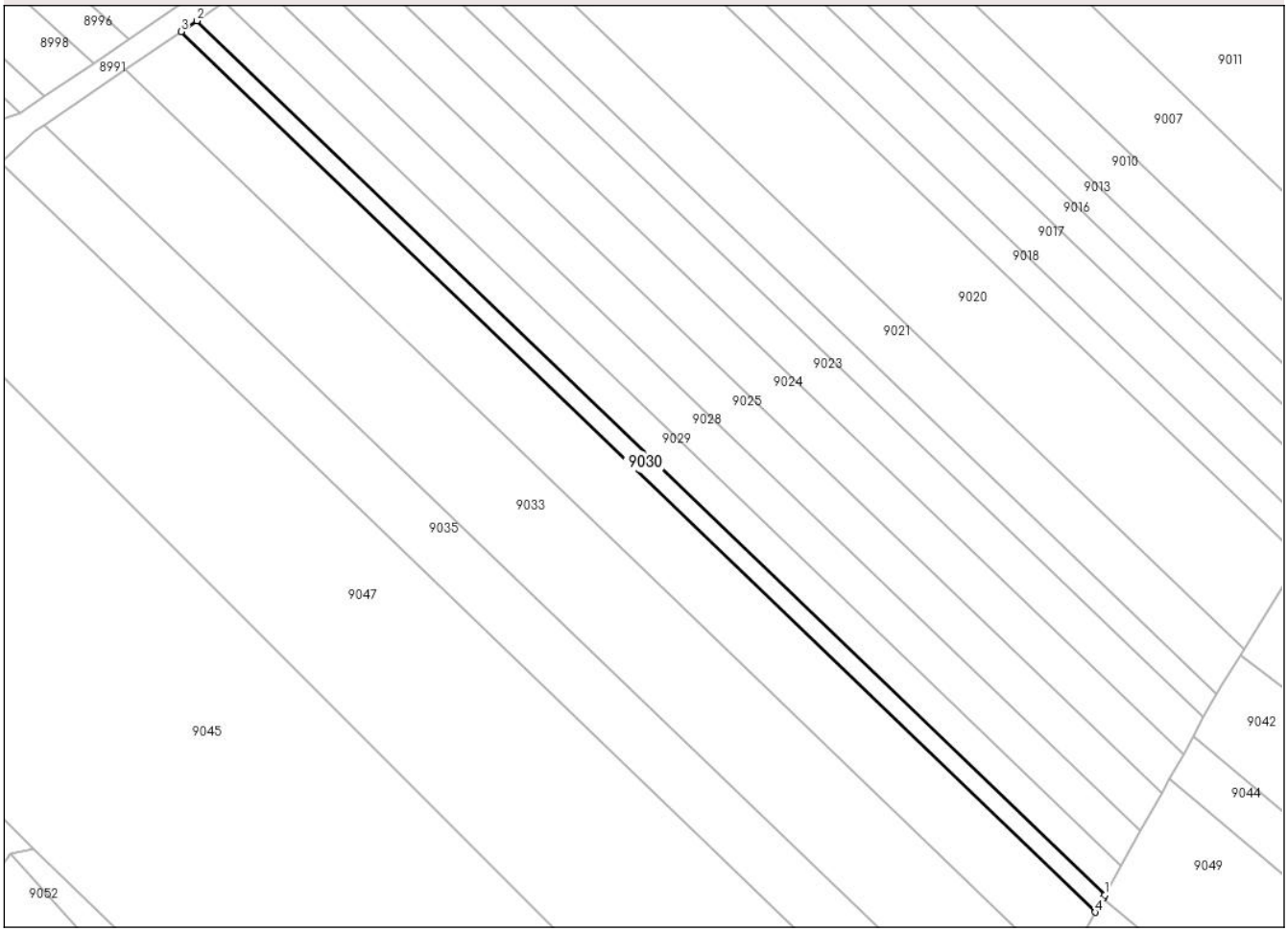
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	9	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.097,126 554.278,427	2	414.941,547 554.428,128	215.906
2	414.941,547 554.428,128	3	414.938,821 554.426,269	3.301
3	414.938,821 554.426,269	4	415.095,5 554.275,507	217.434
4	415.095,5 554.275,507	5	415.096,865 554.277,959	2.806
5	415.096,865 554.277,959	1	415.097,126 554.278,427	0.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2152

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50600	Din acte: 800 Masurata: 1.002	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50600-C1	Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă cu 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, terasă, anexe gospodărești grajd, șură, ocol.
A1.2	50600-C2	Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18229 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 274, din 02/05/2023 emis de Vasilescu Ileana (act notarial, Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SĂLĂJEAN VASILE-MARIVIU**, Și soția 2) **SĂLĂJEAN DIANA-RALUCA**, bun comun	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SĂLĂJEAN VASILE-MARIVIU**, Și soția 2) **SĂLĂJEAN DIANA-RALUCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18229 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 274, din 02/05/2023 emis de Vasilescu Ileana;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAN IOAN-STELIAN**	
C4	Se înscrie dreptul de ipotecă legală, conform art. 1723 și 2249 Cod Civil, în favoarea	A1, A1.1
	1) **MAN IOAN-STELIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

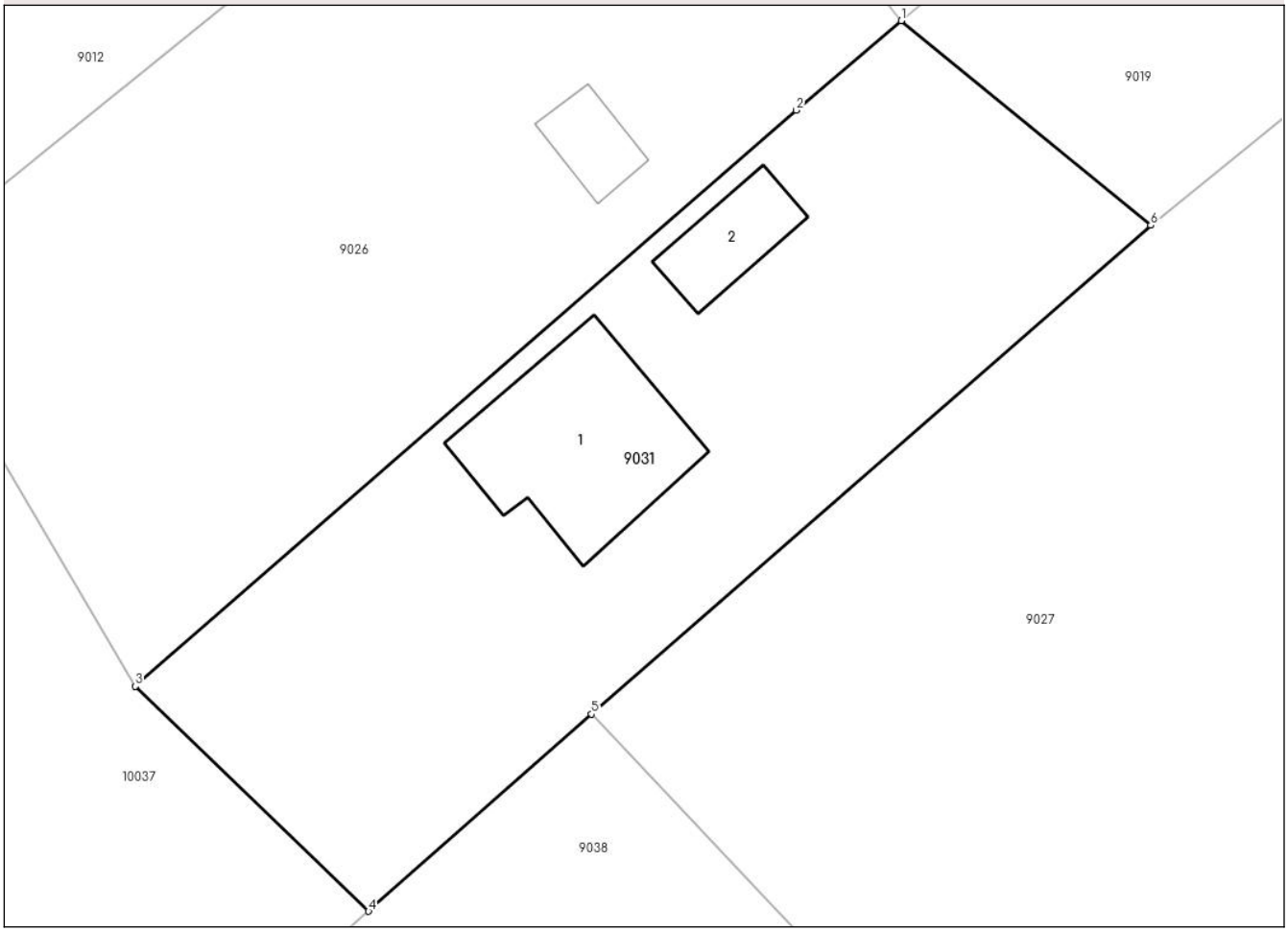
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50600	Din acte: 800 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	1638/2/2/20/2	
2	curti constructii	DA	202	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50600-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă cu 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, terasă, anexe gospodăreşti grajd, şură, ocol.
A1.2	50600-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.798,32 554.372,48	2	414.792,535 554.367,543	7.605
2	414.792,535 554.367,543	3	414.756,077 554.335,764	48.364
3	414.756,077 554.335,764	4	414.768,94 554.323,355	17.872
4	414.768,94 554.323,355	5	414.781,245 554.334,229	16.421
5	414.781,245 554.334,229	6	414.812,094 554.361,192	40.972
6	414.812,094 554.361,192	1	414.798,32 554.372,48	17.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 27617/357, din 19/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA IOSIF** 2) **BARTHA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

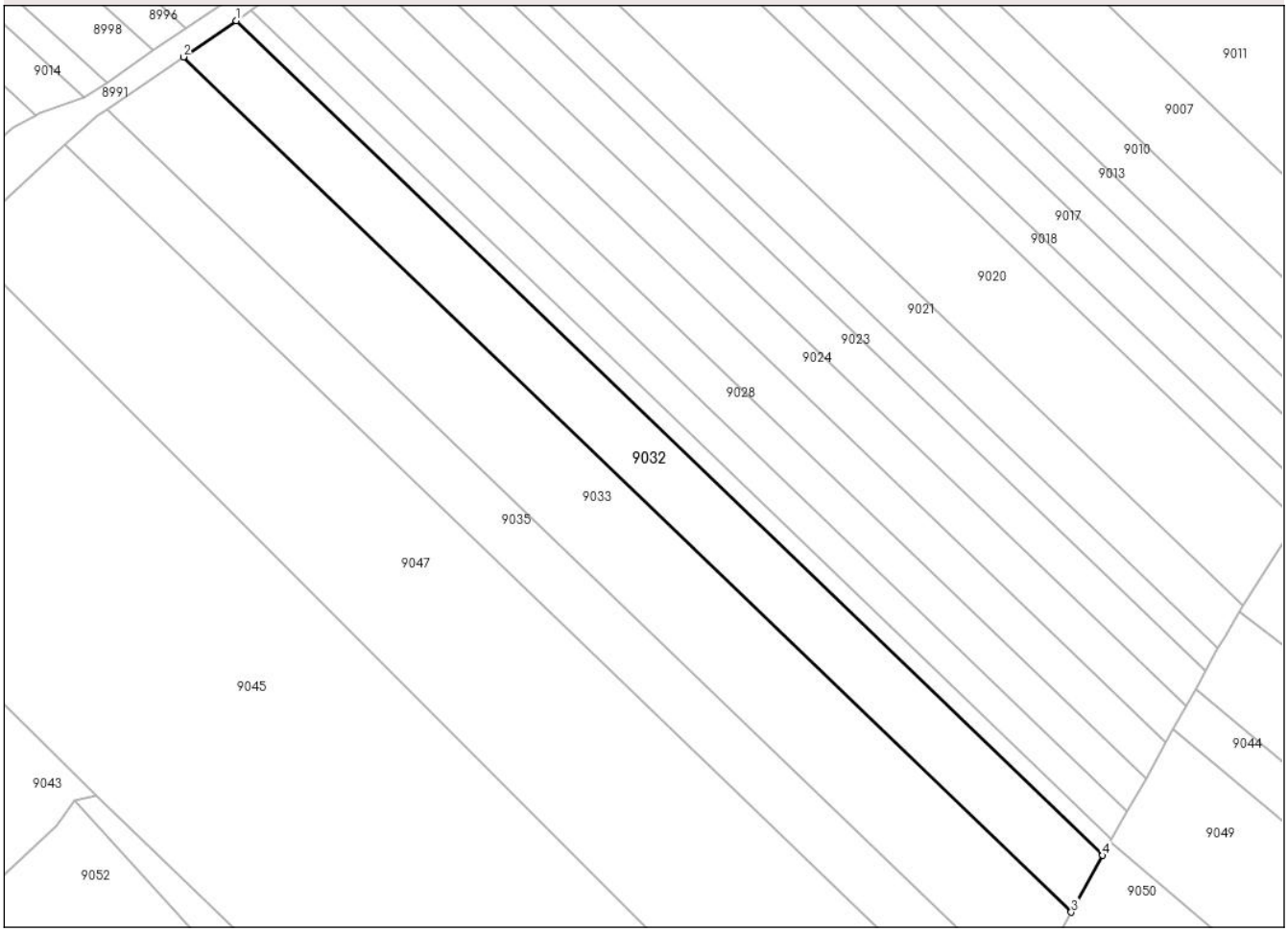
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	9	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.938,821 554.426,269	2	414.929,235 554.419,731	11.603
2	414.929,235 554.419,731	3	415.089,787 554.265,244	222.807
3	415.089,787 554.265,244	4	415.095,5 554.275,507	11.747
4	415.095,5 554.275,507	1	414.938,821 554.426,269	217.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 27617/297, din 18/07/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

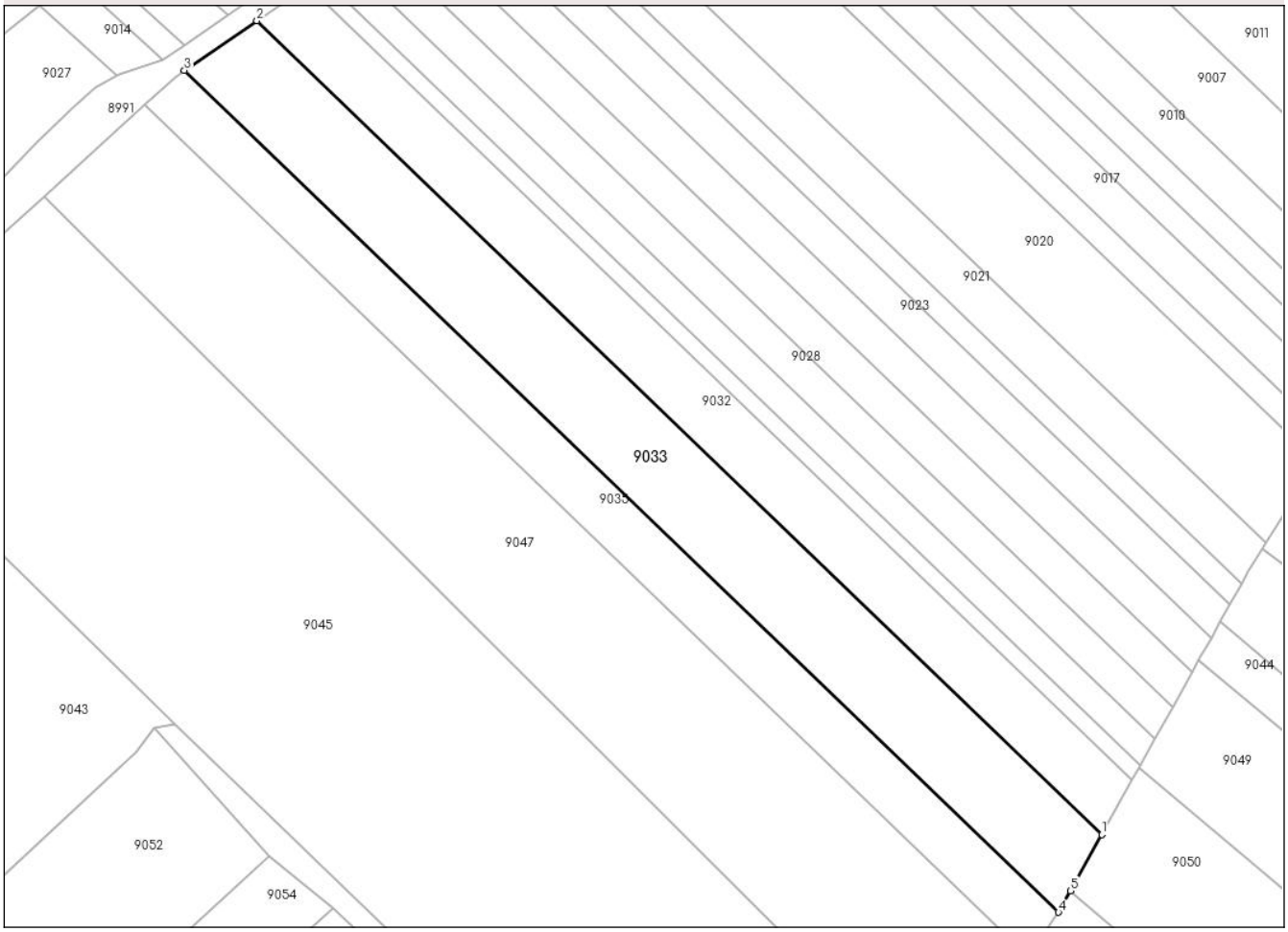
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	9	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.089,787 554.265,244	2	414.929,235 554.419,731	222.807
2	414.929,235 554.419,731	3	414.915,458 554.410,334	16.676
3	414.915,458 554.410,334	4	415.081,574 554.250,492	230.53
4	415.081,574 554.250,492	5	415.083,848 554.254,576	4.674
5	415.083,848 554.254,576	1	415.089,787 554.265,244	12.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 5292/85, din 31/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREANU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

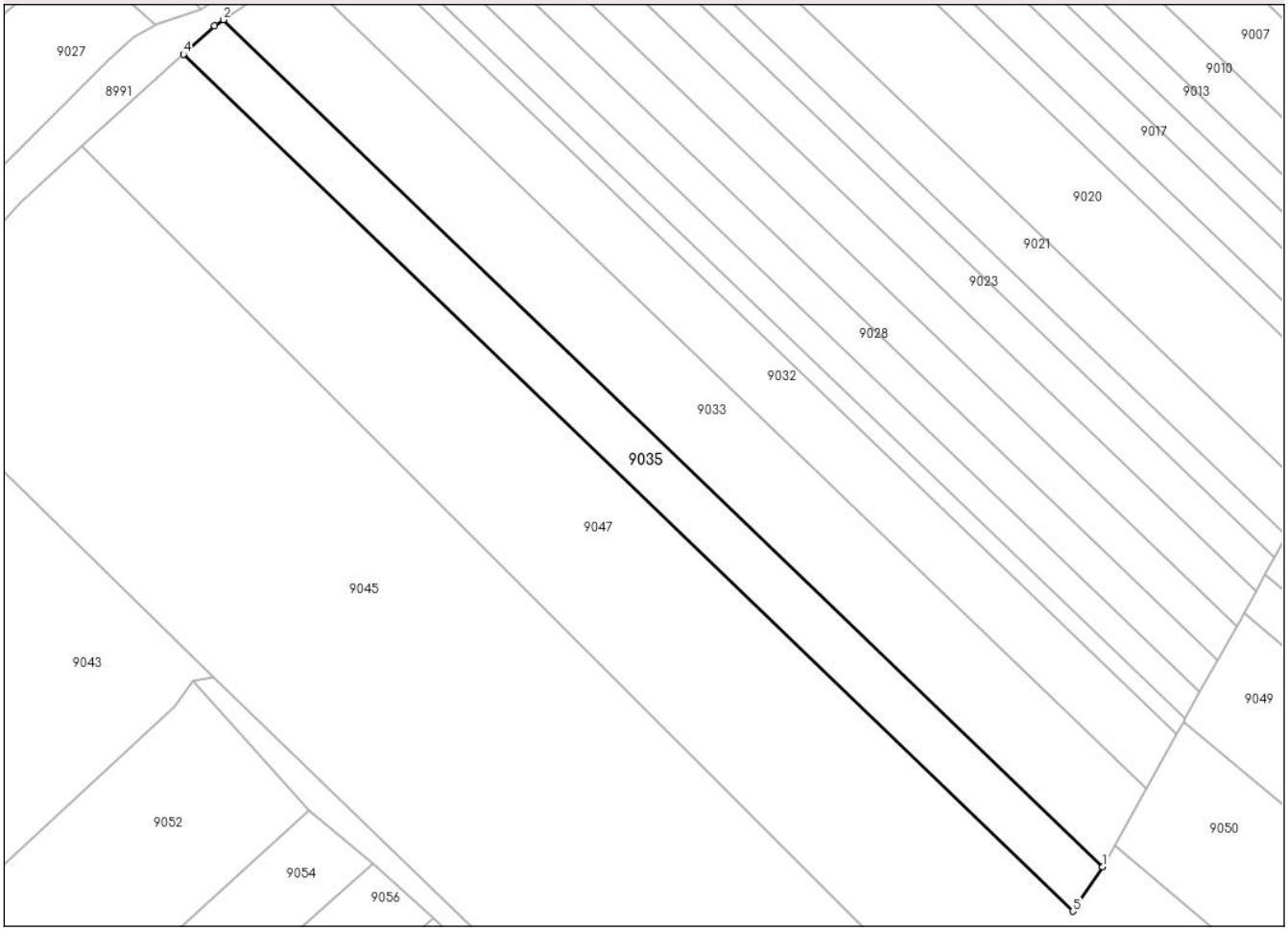
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	9	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.081,574 554.250,492	2	414.915,458 554.410,334	230.53
2	414.915,458 554.410,334	3	414.913,786 554.409,193	2.025
3	414.913,786 554.409,193	4	414.907,911 554.403,841	7.947
4	414.907,911 554.403,841	5	415.075,931 554.242,158	233.178
5	415.075,931 554.242,158	1	415.081,574 554.250,492	10.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53682	1.735	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53682-C1	Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casă familială compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 cămară și 1 spălător.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48596 / 07/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 446, din 08/02/2023 emis de Judecatoria Turda;		
B1	imobilul de sub A1 a fost transcris din CF 52779 Călărași ca urmare a diminuării suprafeței imobilului cu nr top 1637/1/1/3/b/1/1/1.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RACOLȚA VIRGIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

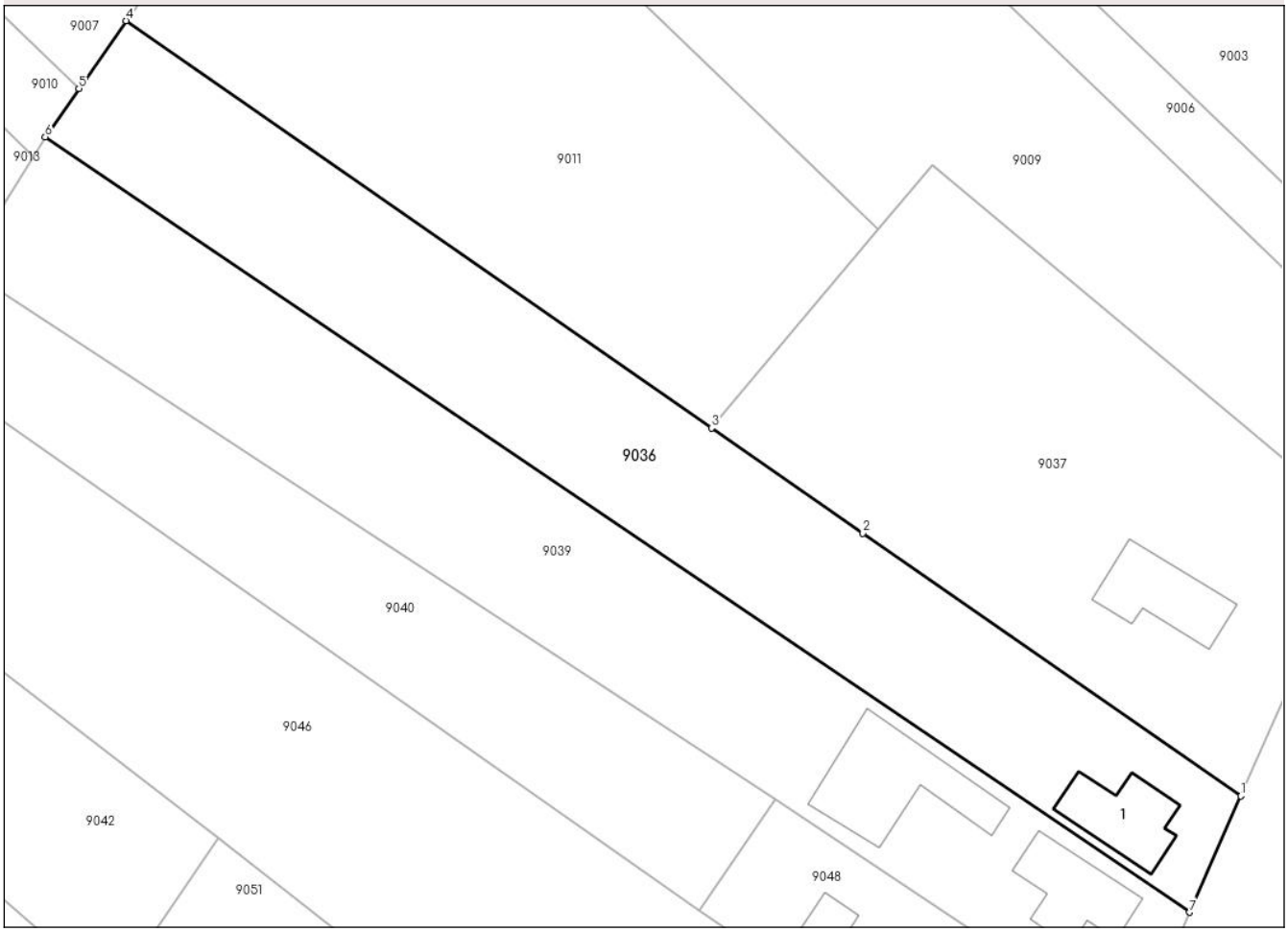
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53682	1.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	-	-	-	
2	arabil	NU	1.122	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53682-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casă familială compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 cămară şi 1 spălător.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.260,147 554.292,859	2	415.223,27 554.318,476	44.902
2	415.223,27 554.318,476	3	415.208,497 554.328,737	17.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	415.208,497 554.328,737	4	415.151,334 554.368,444	69.6
4	415.151,334 554.368,444	5	415.146,742 554.361,829	8.053
5	415.146,742 554.361,829	6	415.143,464 554.357,107	5.748
6	415.143,464 554.357,107	7	415.255,168 554.281,529	134.87
7	415.255,168 554.281,529	1	415.260,147 554.292,859	12.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2231

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50644	Din acte: 8.600 Masurata: 1.808	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50644-C1	Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă, cu 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, pivniță, garaj auto, magazie, cotețe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2942 / 14/02/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4041, din 15/11/2007 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GÂNCU GHEORGHE VASILE** 2) **GÂNCU DORUȚA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

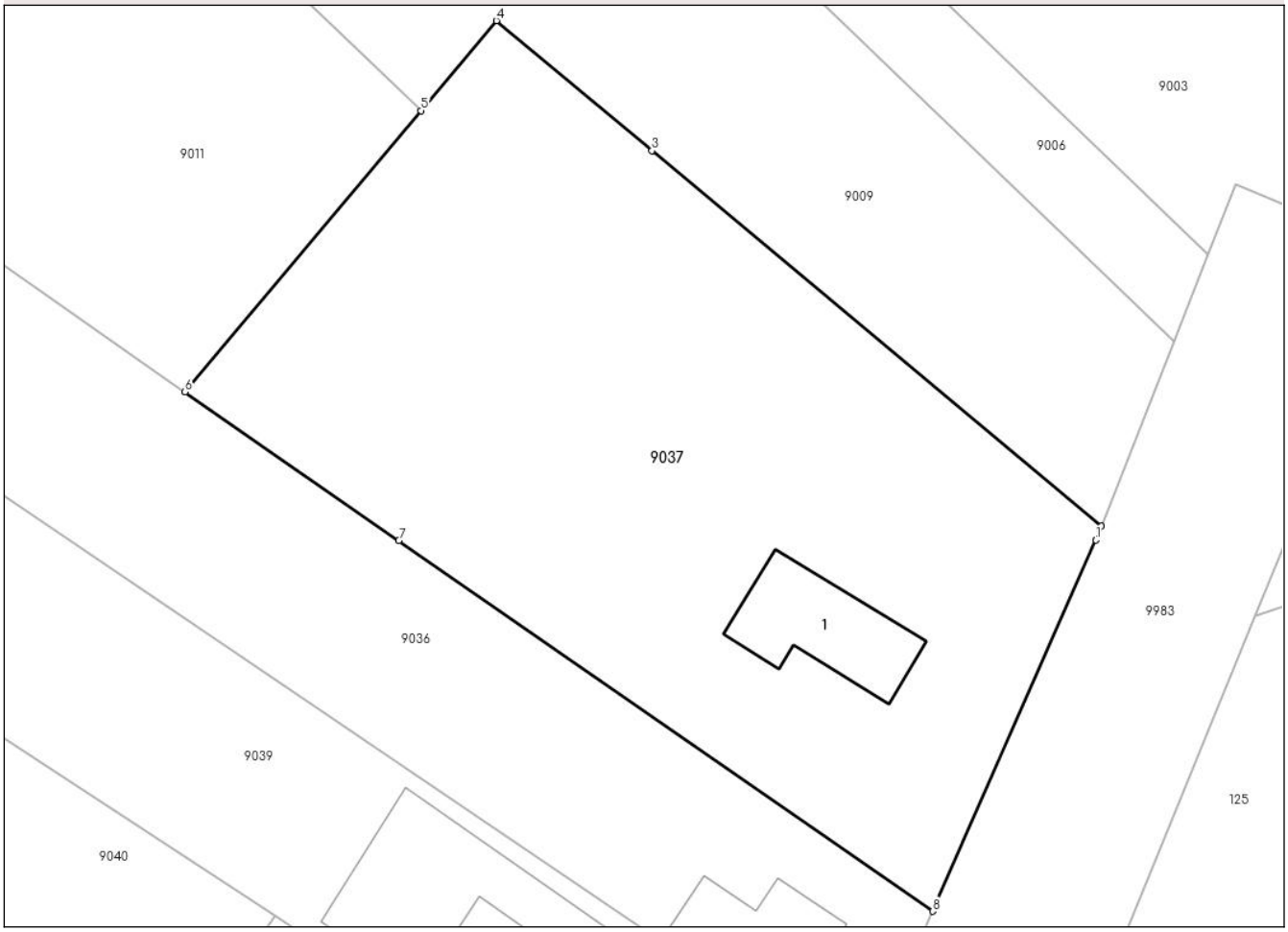
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50644	Din acte: 8.600 Masurata: 1.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.808	-	-	1637/1/1/3/b/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50644-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă, cu 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, pivniță, garaj auto, magazie, cotețe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.271,415 554.318,502	2	415.271,792 554.319,456	1.025
2	415.271,792 554.319,456	3	415.240,765 554.345,399	40.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	415.240,765 554.345,399	4	415.230,021 554.354,383	14.005
4	415.230,021 554.354,383	5	415.224,8 554.348,163	8.121
5	415.224,8 554.348,163	6	415.208,497 554.328,737	25.36
6	415.208,497 554.328,737	7	415.223,27 554.318,476	17.987
7	415.223,27 554.318,476	8	415.260,147 554.292,859	44.902
8	415.260,147 554.292,859	1	415.271,415 554.318,502	28.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51587	700	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3468 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 3156/1365, din 04/04/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

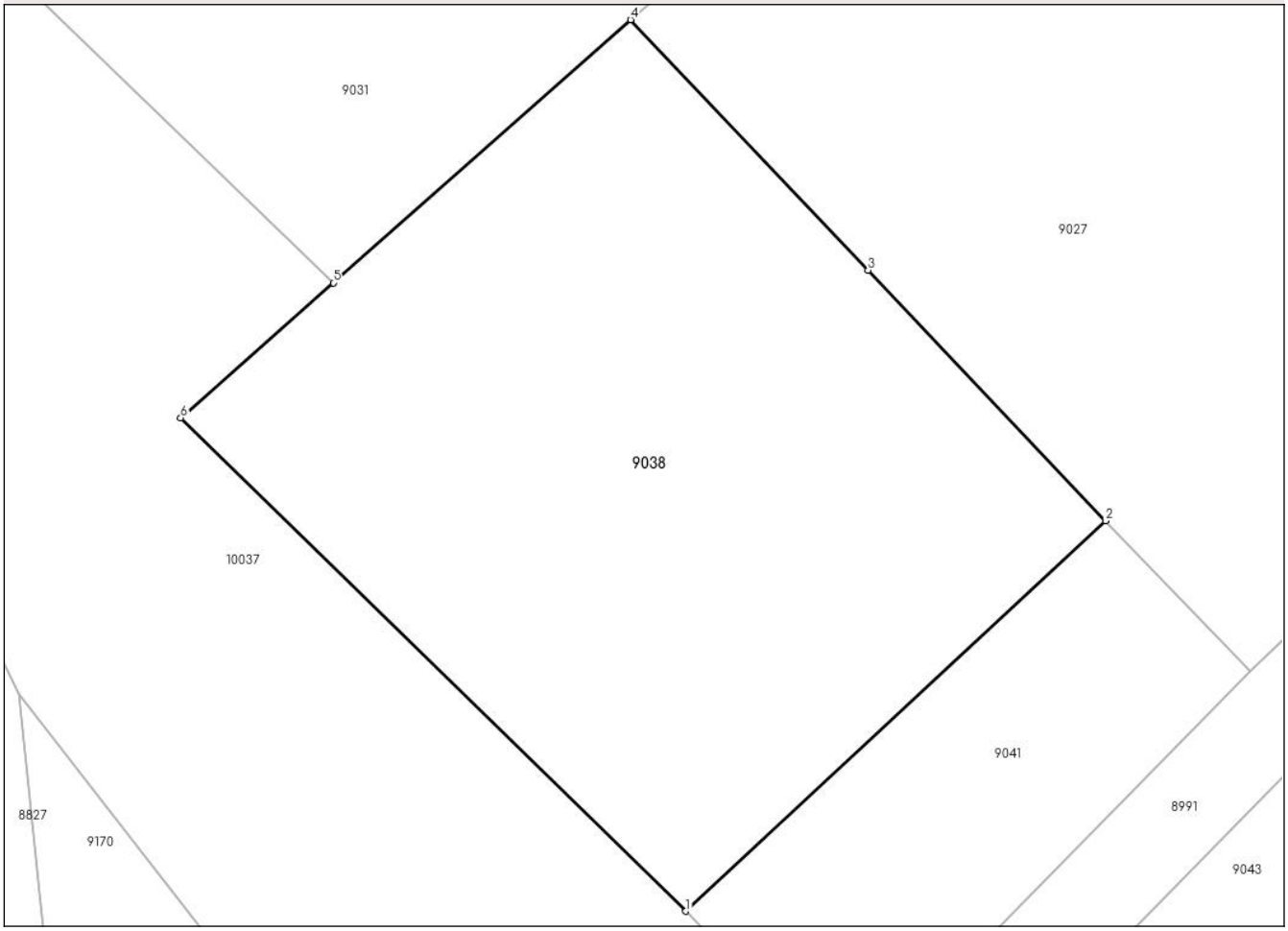
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51587	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	9	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.783,528 554.297,384	2	414.800,89 554.313,518	23.701
2	414.800,89 554.313,518	3	414.791,067 554.323,874	14.273
3	414.791,067 554.323,874	4	414.781,245 554.334,229	14.273
4	414.781,245 554.334,229	5	414.768,94 554.323,355	16.421
5	414.768,94 554.323,355	6	414.762,629 554.317,778	8.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.762,629 554.317,778	1	414.783,528 554.297,384	29.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 28839/229, din 07/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERCA S MARIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MERCA S MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

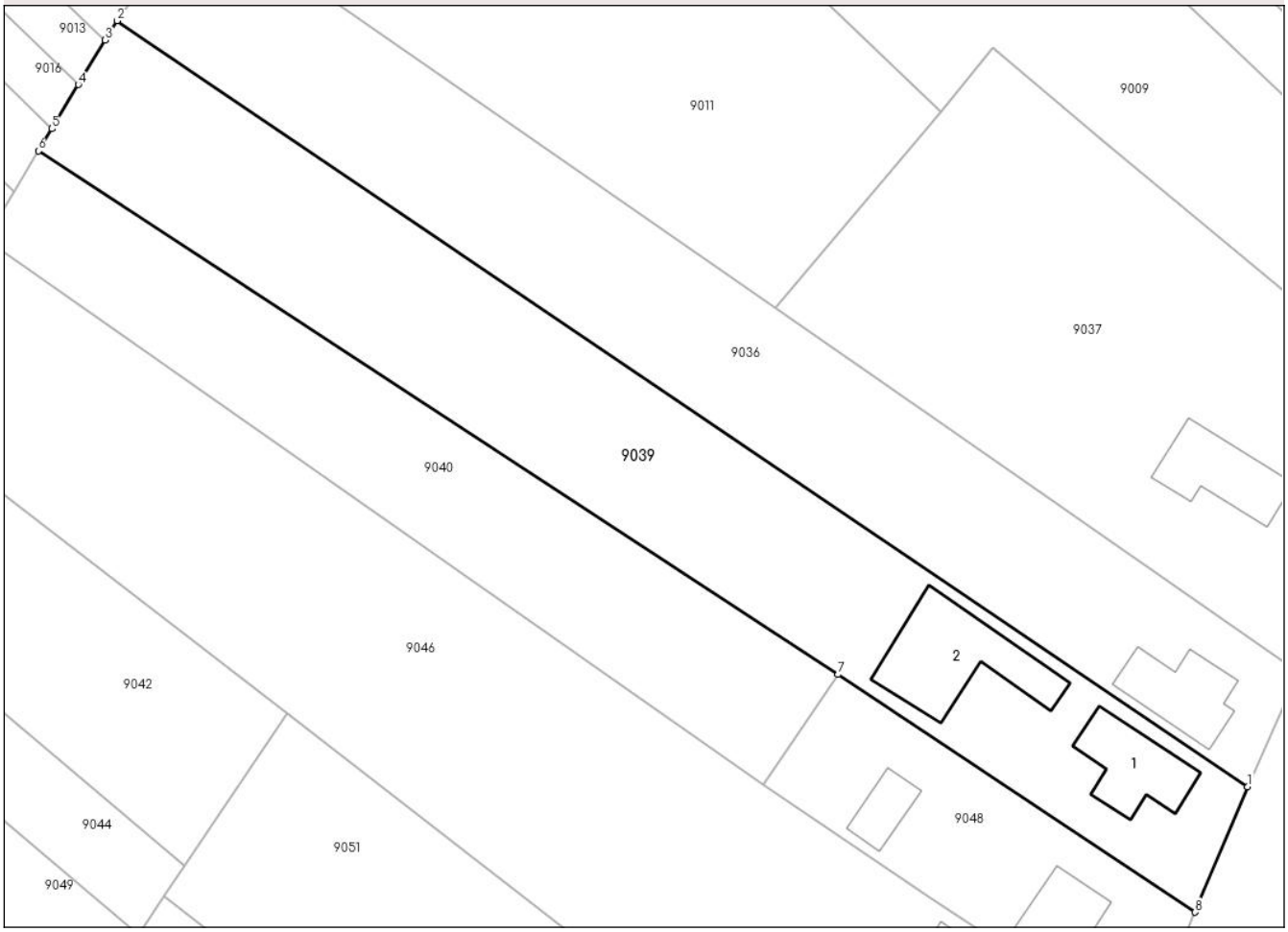
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	9	93/1	-	
2	curti constructii	DA	600	I12	22	-	
3	arabil	DA	600	I12	22/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.255,168 554.281,529	2	415.143,464 554.357,107	134.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	415.143,464 554.357,107	3	415.142,3 554.355,187	2.245
3	415.142,3 554.355,187	4	415.139,642 554.350,8	5.129
4	415.139,642 554.350,8	5	415.137,006 554.346,45	5.086
5	415.137,006 554.346,45	6	415.135,685 554.344,27	2.55
6	415.135,685 554.344,27	7	415.214,688 554.292,584	94.409
7	415.214,688 554.292,584	8	415.249,976 554.269,13	42.371
8	415.249,976 554.269,13	1	415.255,168 554.281,529	13.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.096	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 27617/326, din 13/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

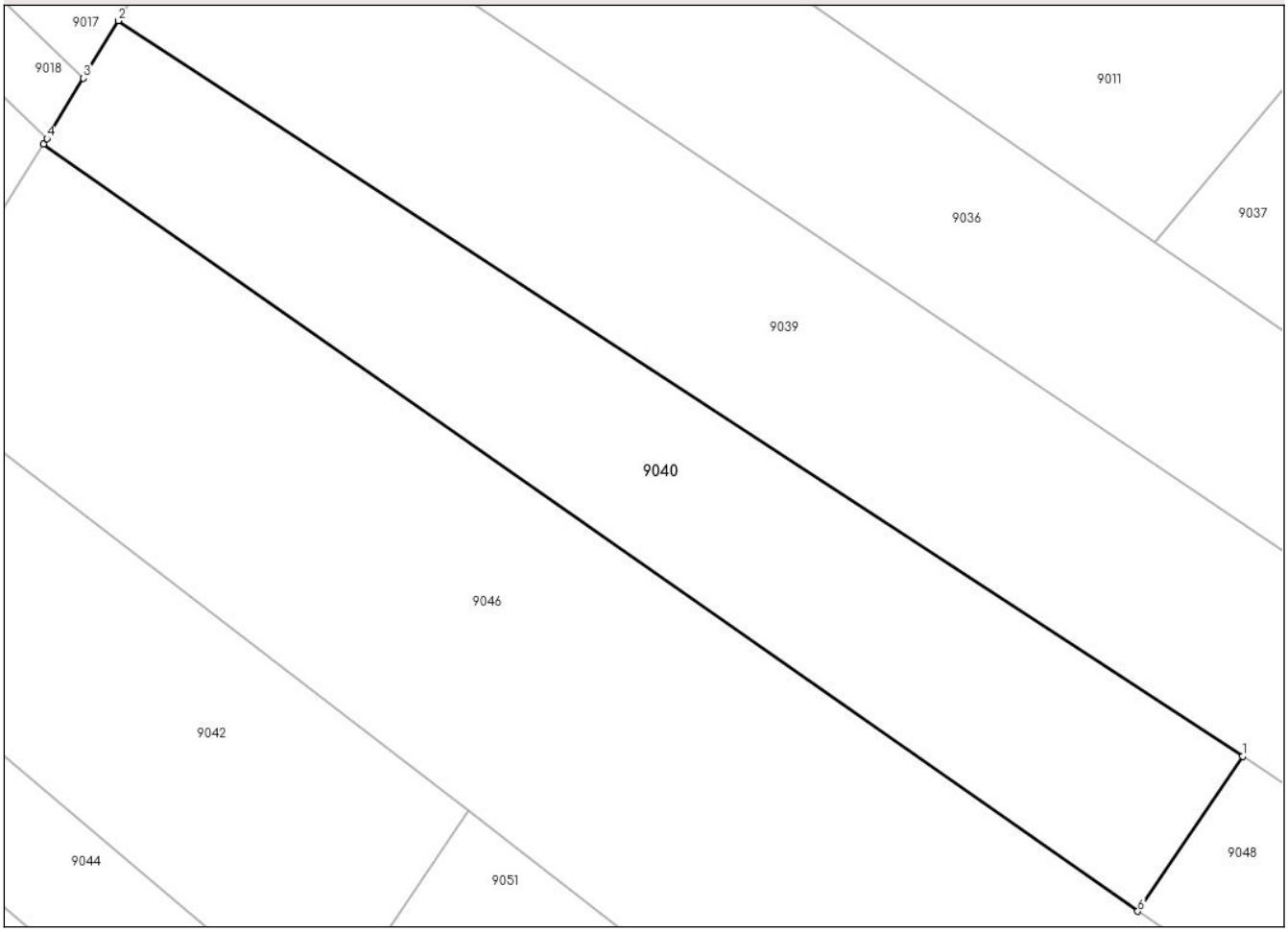
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	89	9	89/1	-	
2	arabil	NU	1.007	9	89/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.214,688 554.292,584	2	415.135,685 554.344,27	94.409
2	415.135,685 554.344,27	3	415.133,238 554.340,232	4.721
3	415.133,238 554.340,232	4	415.130,662 554.335,981	4.971
4	415.130,662 554.335,981	5	415.130,419 554.335,594	0.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	415.130,419 554.335,594	6	415.207,317 554.281,698	93.905
6	415.207,317 554.281,698	1	415.214,688 554.292,584	13.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		217	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

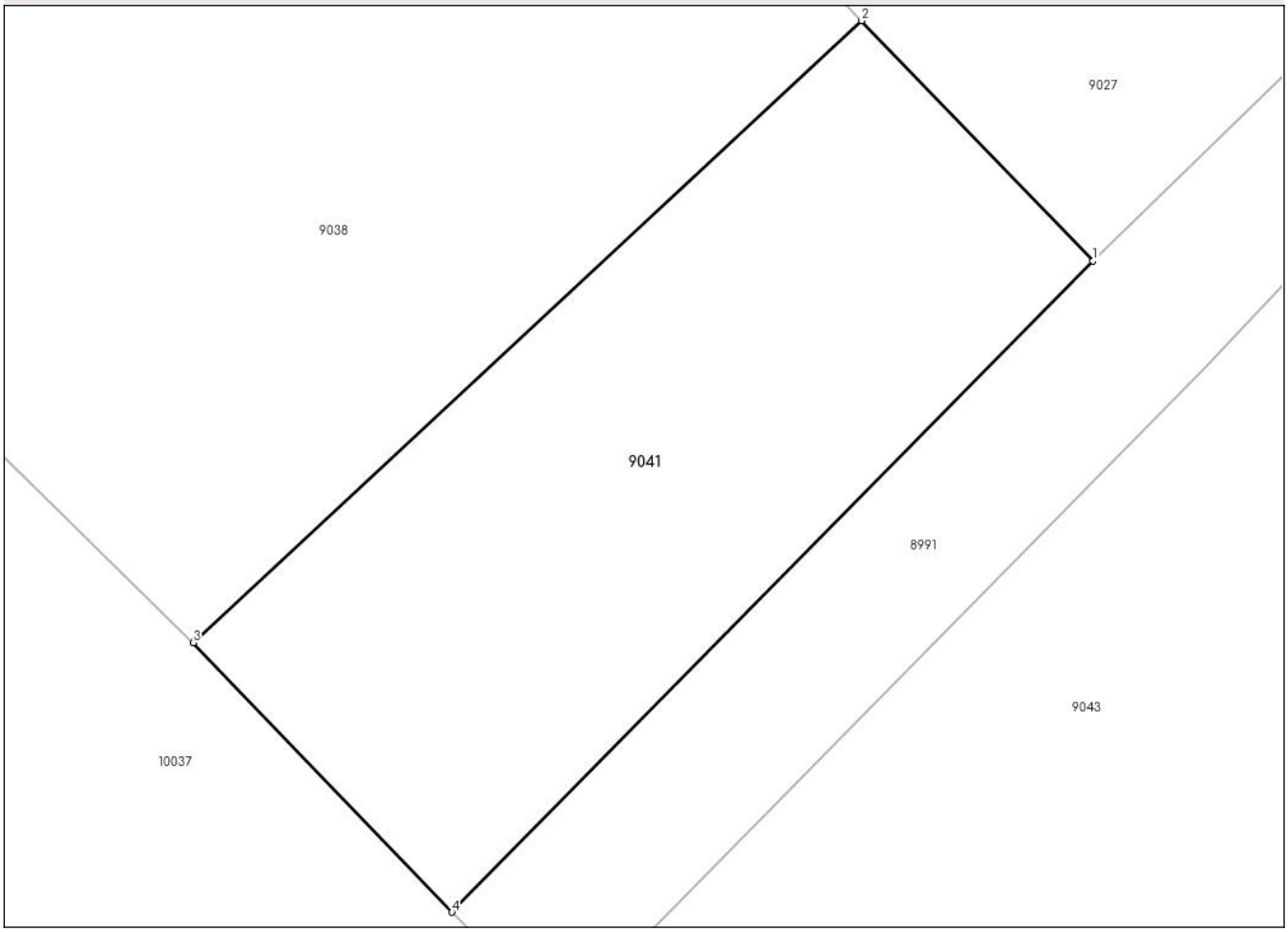
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	217	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.806,896 554.307,284	2	414.800,89 554.313,518	8.657
2	414.800,89 554.313,518	3	414.783,528 554.297,384	23.701
3	414.783,528 554.297,384	4	414.790,249 554.290,396	9.696
4	414.790,249 554.290,396	1	414.806,896 554.307,284	23.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51678	851	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41062 / 04/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2698/2018, din 17/12/2018 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER SERAFIMA**	
Act Administrativ nr. 28336/823, din 24/08/2000 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B4	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

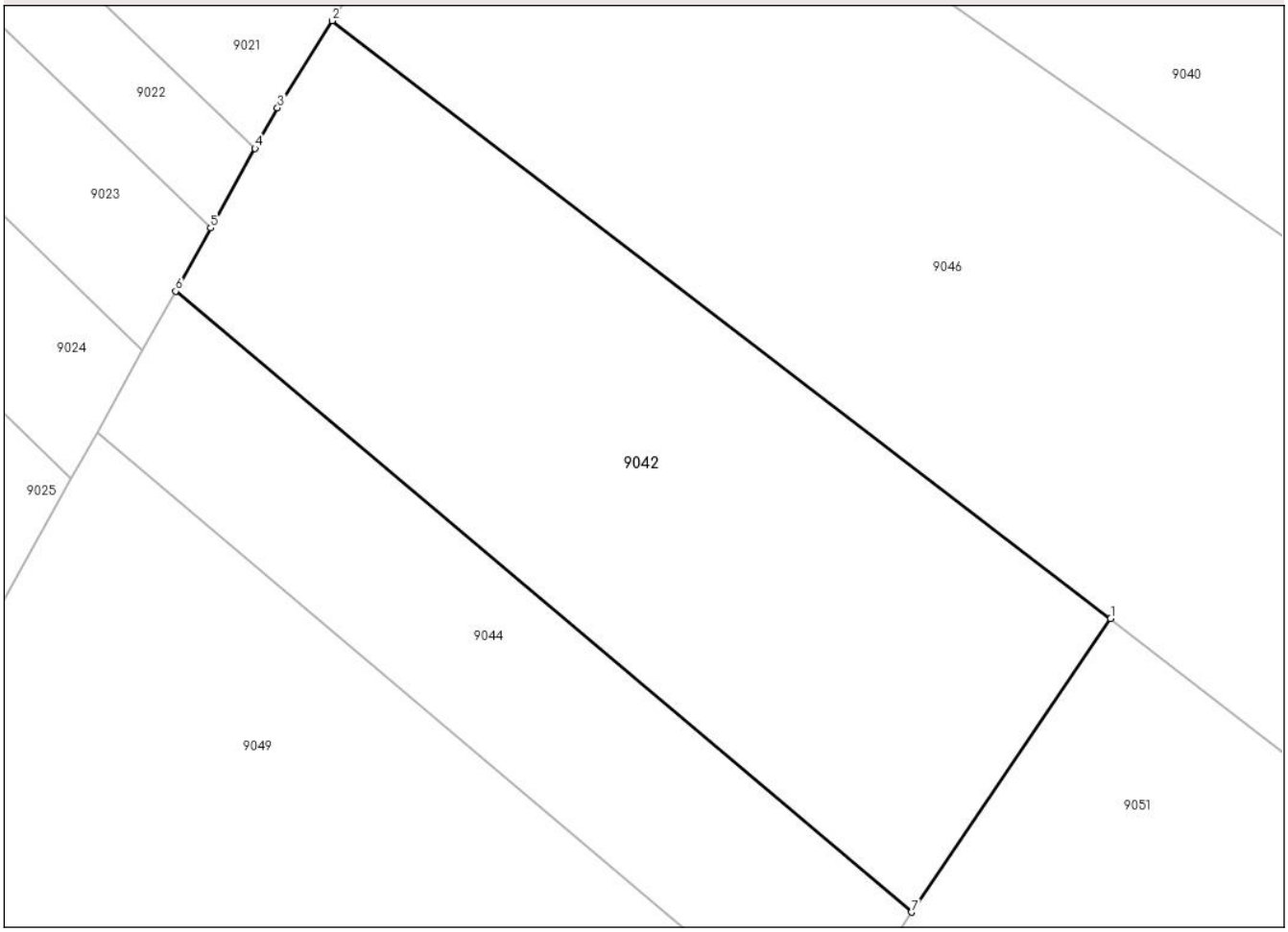
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51678	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	851	9	88/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.160,316 554.288,796	2	415.120,304 554.319,489	50.428
2	415.120,304 554.319,489	3	415.117,495 554.315,015	5.283
3	415.117,495 554.315,015	4	415.116,338 554.312,936	2.379
4	415.116,338 554.312,936	5	415.114,061 554.308,847	4.68
5	415.114,061 554.308,847	6	415.112,254 554.305,602	3.714

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.112,254 554.305,602	7	415.150,081 554.273,715	49.473
7	415.150,081 554.273,715	1	415.160,316 554.288,796	18.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.990 Masurata: 6.923	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 25888/103, din 04/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA T IANCU** 2) **HORVAT T SILVIA**	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA T IANCU** 2) **HORVAT T SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

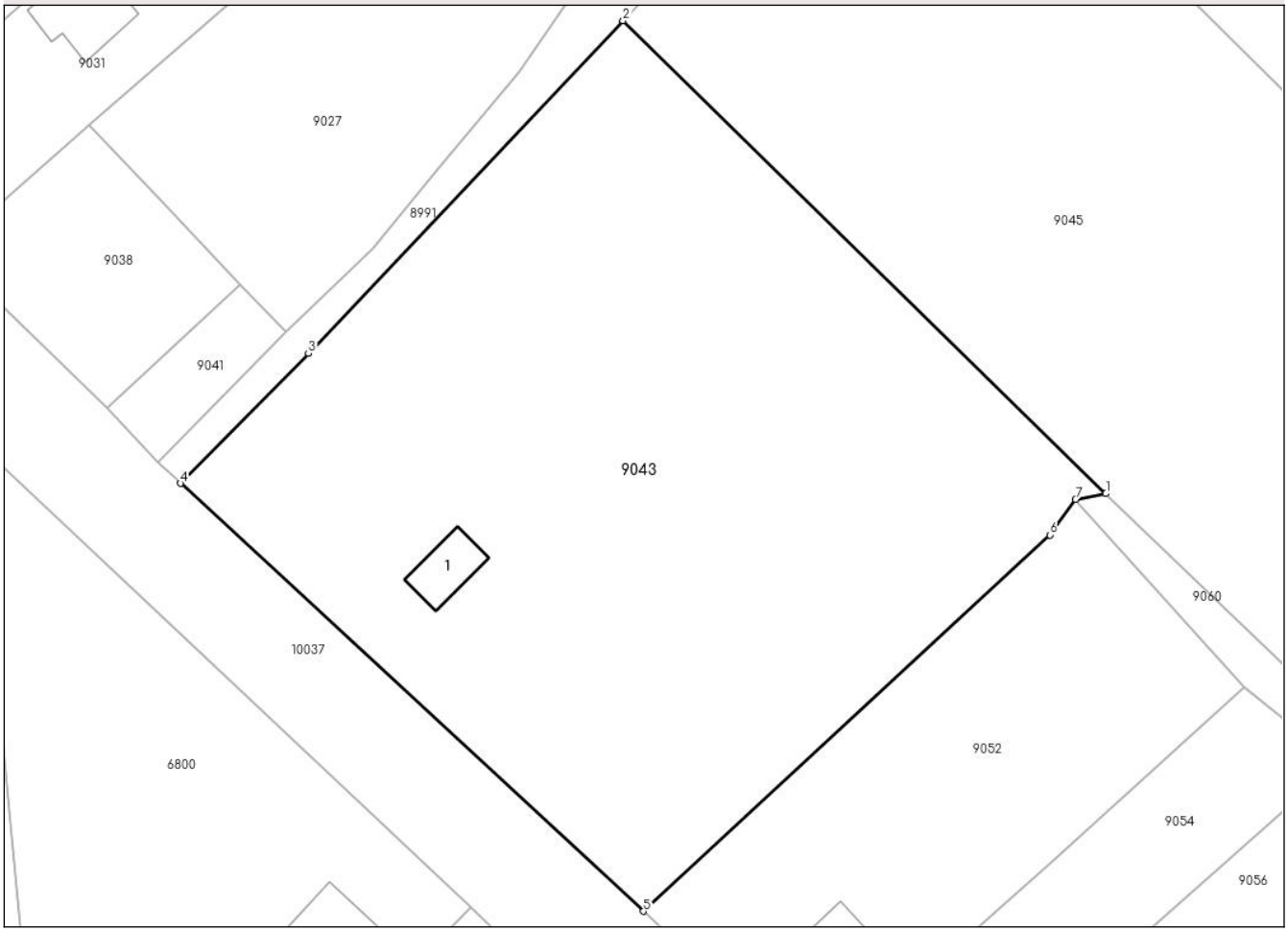
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.990 Masurata: 6.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	928	9	75	-	
2	arabil	DA	5.062	9	75	-	
3	curti constructii	DA	933	9	75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.913,574 554.286,256	2	414.850,722 554.347,831	87.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.850,722 554.347,831	3	414.809,774 554.304,506	59.614
3	414.809,774 554.304,506	4	414.793,098 554.287,588	23.755
4	414.793,098 554.287,588	5	414.853,388 554.231,903	82.072
5	414.853,388 554.231,903	6	414.906,299 554.280,875	72.096
6	414.906,299 554.280,875	7	414.909,649 554.285,525	5.731
7	414.909,649 554.285,525	1	414.913,574 554.286,256	3.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 28.061/554, din 24/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU I SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

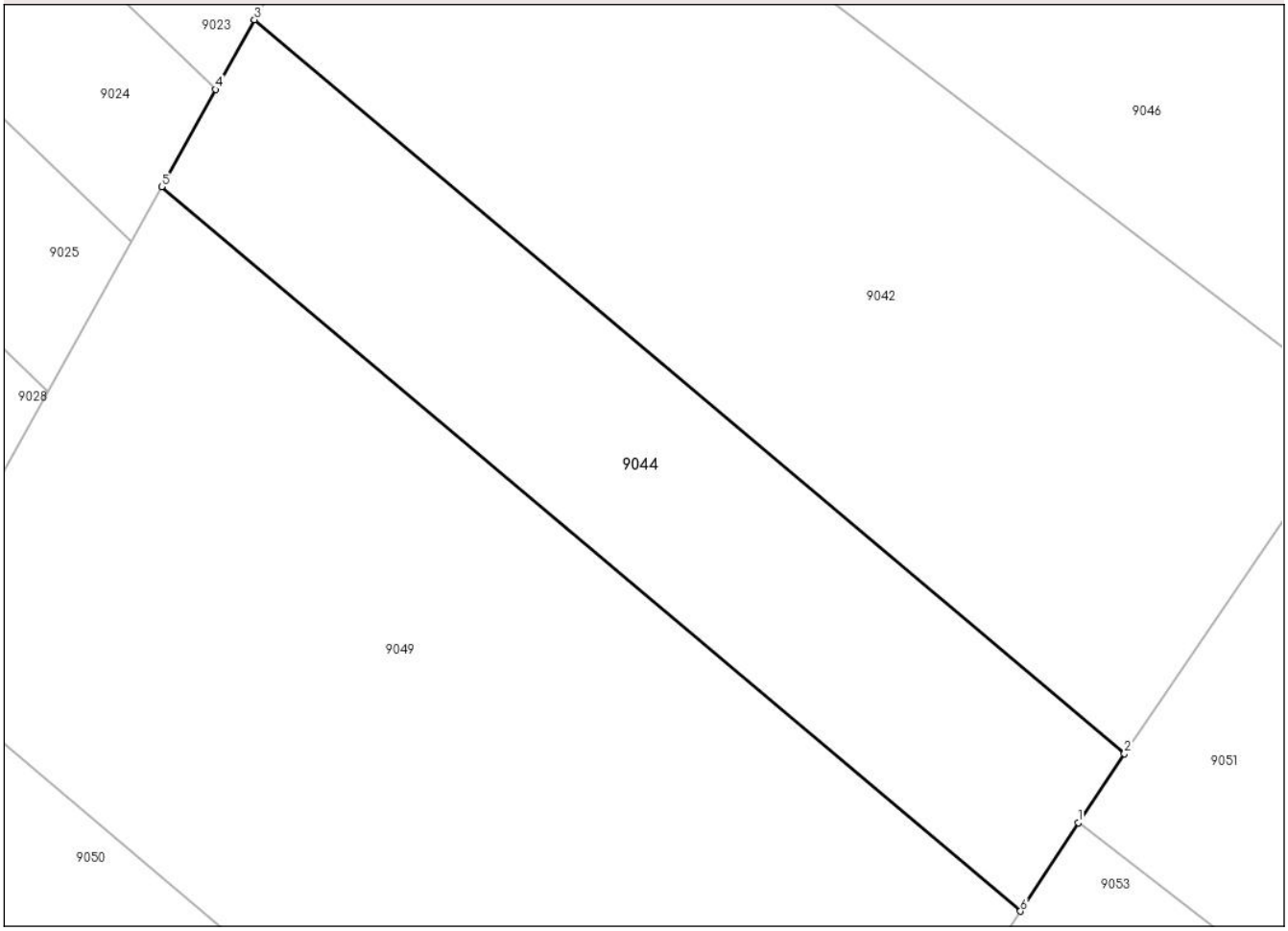
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	9	84/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.148,07 554.270,717	2	415.150,081 554.273,715	3.61
2	415.150,081 554.273,715	3	415.112,254 554.305,602	49.473
3	415.112,254 554.305,602	4	415.110,568 554.302,572	3.467
4	415.110,568 554.302,572	5	415.108,22 554.298,356	4.826
5	415.108,22 554.298,356	6	415.145,562 554.266,878	48.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.145,562 554.266,878	1	415.148,07 554.270,717	4.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.600	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 27617/838 , din 24/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS I FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

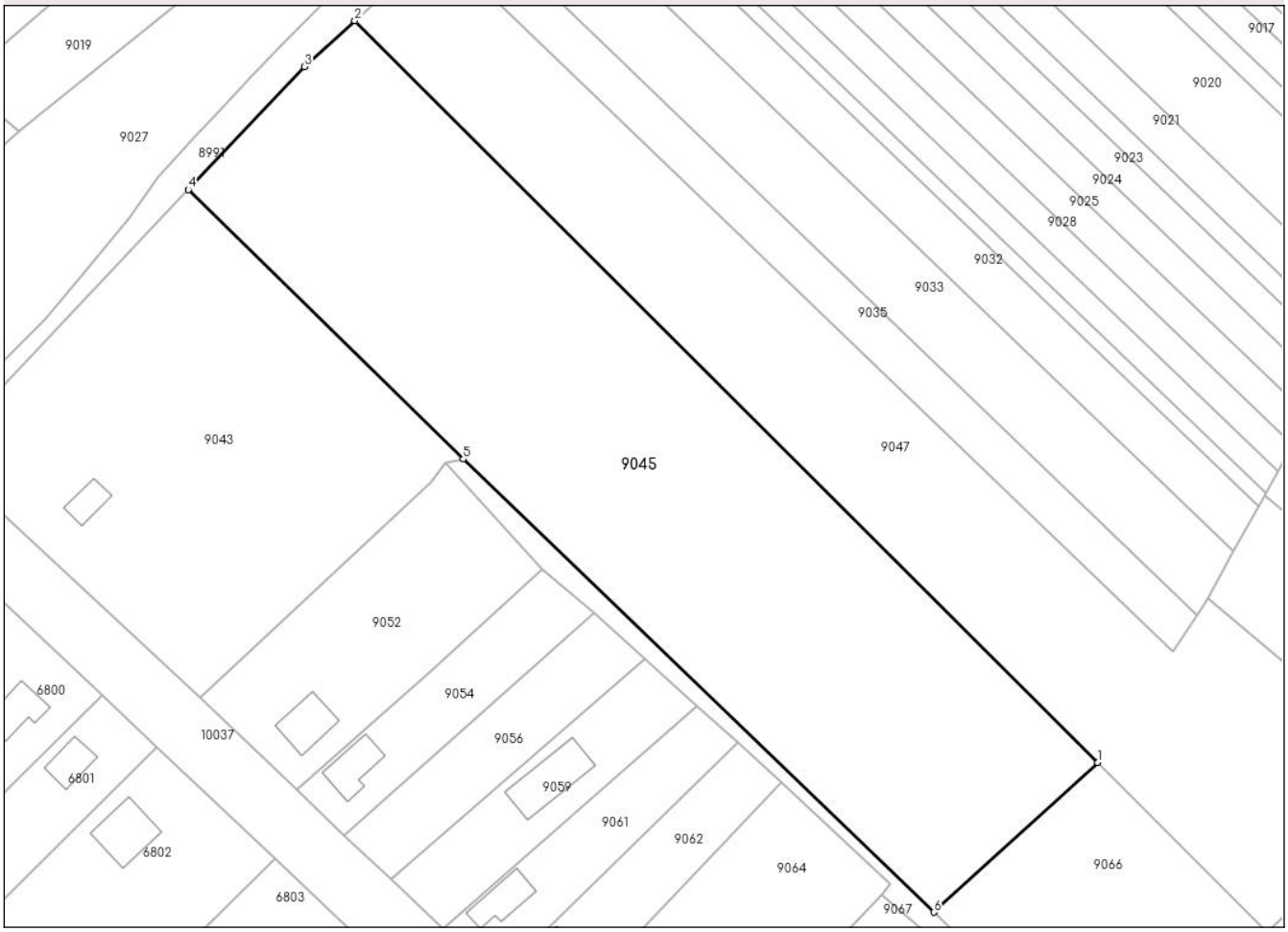
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.600	9	77/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.058,722 554.216,94	2	414.888,795 554.386,424	240.0
2	414.888,795 554.386,424	3	414.877,287 554.375,938	15.568
3	414.877,287 554.375,938	4	414.850,722 554.347,831	38.674
4	414.850,722 554.347,831	5	414.913,574 554.286,256	87.988
5	414.913,574 554.286,256	6	415.021,196 554.182,75	149.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.021,196 554.182,75	1	415.058,722 554.216,94	50.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2139

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50603	3.100	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50603-C1	Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; C1-Casa Familiala realizata pe fundatii din beton, pereti din caramida, sarpanta lemn cu invelitoare din tigla (Casa + Garaj) Suprafata construita = 104 mp, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol, 1 baie si un antreu, având suprafata construita =80 mp, pivnița in suprafata de 12 mp situata la subsol, si garaj realizata pe fundatii din beton, pereti caramida, șarpanta lemn cu învelitoare din tigla =24 mp.Constructia nu detine certificat energetic si nu are lift.Anul edificarii 2001.Suprafata construita desfasurata= 116 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
281 / 12/01/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4268, din 27/09/1999 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY ZOLTAN** 2) **KIRALY ELISABETA**	
32572 / 12/10/2018		
Act Administrativ nr. 3207, din 17/08/2018 emis de Primaria Comuna Calarasi (act administrativ nr 6 din 03.05.2001, emis de Primaria Comuna Calarasi;act administrativ nr 28795 din 07.09.2018, emis de BCPI Turda;act administrativ nr 4579 din 24.09.2018, emis de Primaria Comuna Calarasi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KIRALY ZOLTAN** 2) **KIRALY ELISABETA**	
B3	Se notează actualizarea datelor imobilului teren, în sensul menționării categoriilor de folosință: curți, construcții 400 mp, arabil 2400 mp, livada 300 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

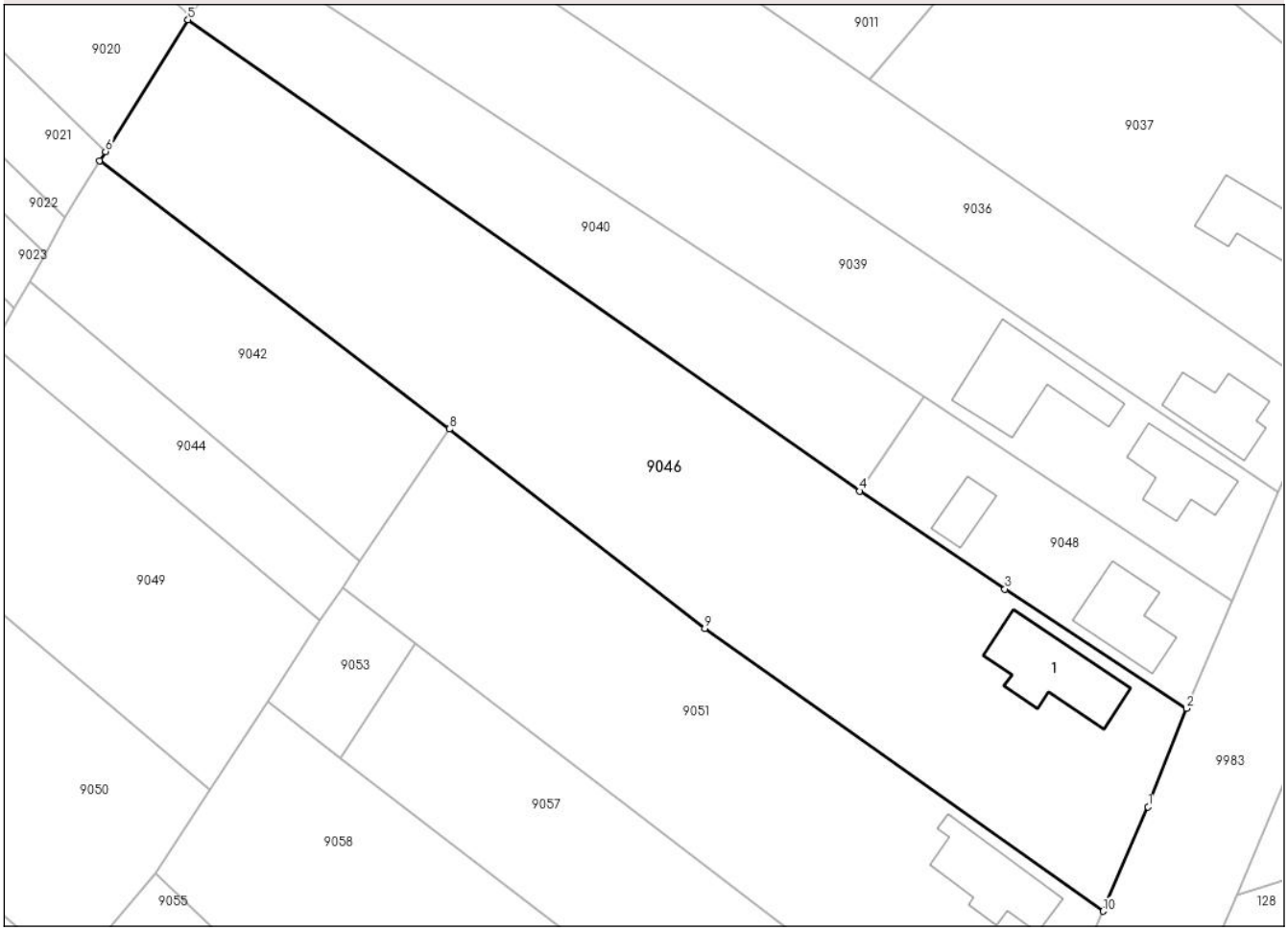
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50603	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	1637/1/1/3/b/2	
2	arabil	DA	2.400	-	-	-	
3	livada	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50603-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; C1-Casa Familiala realizata pe fundatii din beton, pereti din caramida, sarpanta lemn cu invelitoare din tigla (Casa + Garaj) Suprafata construita = 104 mp, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol, 1 baie si un antreu, având suprafata construita =80 mp, pivnița in suprafata de 12 mp situata la subsol, si garaj realizata pe fundatii din beton, pereti caramida, șarpanta lemn cu învelitoare din tigla =24 mp.Constructia nu detine certificat energetic si nu are lift.Anul edificarii 2001. Suprafata construita desfasurata= 116 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.240,315 554.245,586	2	415.244,694 554.256,869	12.104
2	415.244,694 554.256,869	3	415.223,918 554.270,504	24.851
3	415.223,918 554.270,504	4	415.207,317 554.281,698	20.022
4	415.207,317 554.281,698	5	415.130,419 554.335,594	93.905
5	415.130,419 554.335,594	6	415.120,959 554.320,531	17.788
6	415.120,959 554.320,531	7	415.120,304 554.319,489	1.231
7	415.120,304 554.319,489	8	415.160,316 554.288,796	50.428
8	415.160,316 554.288,796	9	415.189,56 554.266,012	37.072
9	415.189,56 554.266,012	10	415.235,149 554.233,662	55.901
10	415.235,149 554.233,662	1	415.240,315 554.245,586	12.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 27686/411, din 18/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS I ILEANA** 2) **KISS I ELISABETA** 3) **KISS I FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

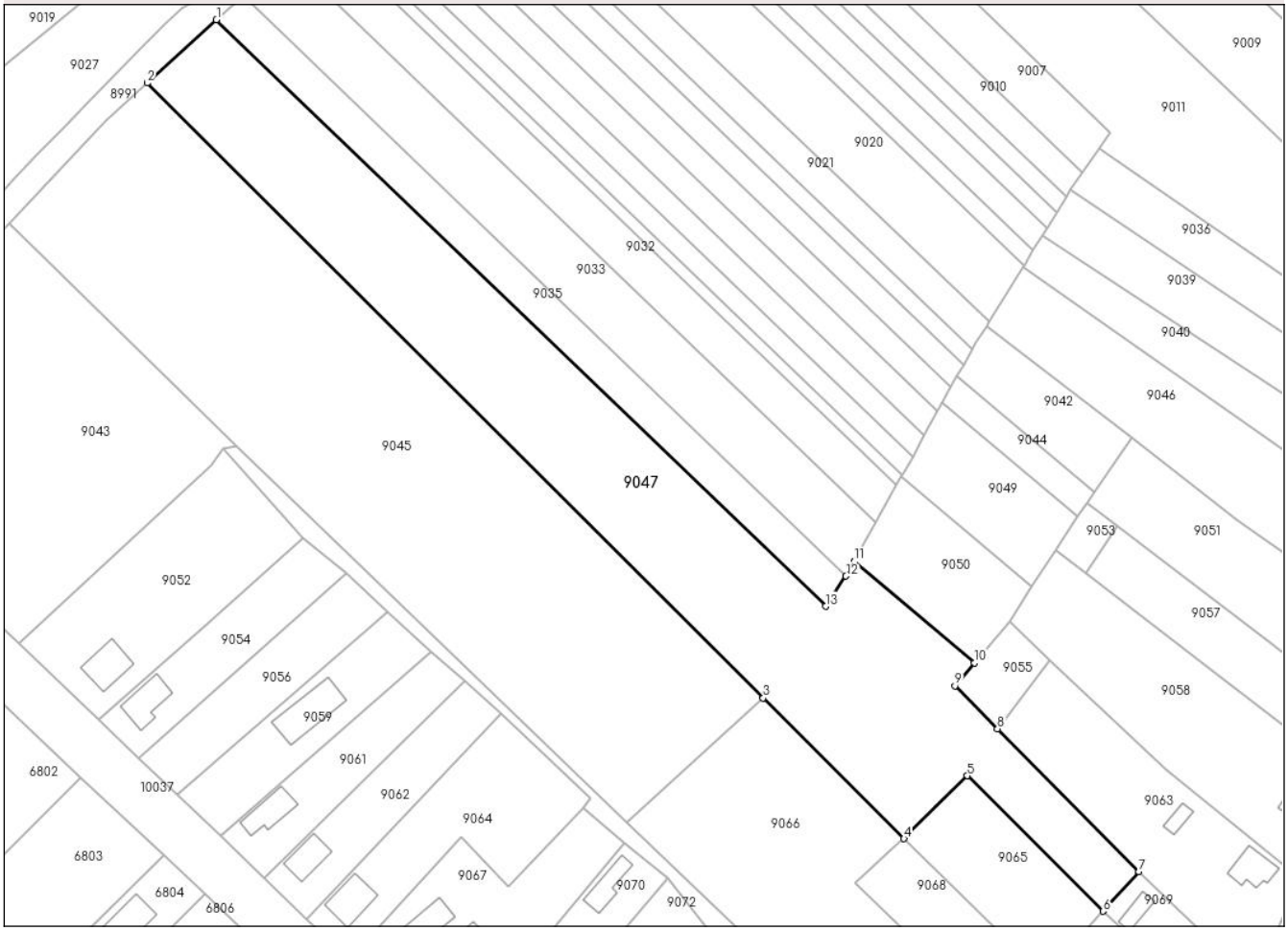
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	9	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.907,911 554.403,841	2	414.888,795 554.386,424	25.861
2	414.888,795 554.386,424	3	415.058,722 554.216,94	240.0
3	415.058,722 554.216,94	4	415.097,584 554.178,18	54.887
4	415.097,584 554.178,18	5	415.115,014 554.195,518	24.586
5	415.115,014 554.195,518	6	415.152,518 554.158,17	52.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.152,518 554.158,17	7	415.162,392 554.169,111	14.738
7	415.162,392 554.169,111	8	415.123,362 554.208,413	55.389
8	415.123,362 554.208,413	9	415.111,601 554.220,257	16.692
9	415.111,601 554.220,257	10	415.117,013 554.226,619	8.353
10	415.117,013 554.226,619	11	415.083,848 554.254,576	43.377
11	415.083,848 554.254,576	12	415.081,574 554.250,492	4.674
12	415.081,574 554.250,492	13	415.075,931 554.242,158	10.065
13	415.075,931 554.242,158	1	414.907,911 554.403,841	233.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		576	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.249,973 554.269,122	2	415.249,976 554.269,13	0.009
2	415.249,976 554.269,13	3	415.214,688 554.292,584	42.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	415.214,688 554.292,584	4	415.207,317 554.281,698	13.147
4	415.207,317 554.281,698	5	415.223,918 554.270,504	20.022
5	415.223,918 554.270,504	6	415.244,694 554.256,869	24.851
6	415.244,694 554.256,869	1	415.249,973 554.269,122	13.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 27617/357, din 19/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA IOSIF** 2) **BARTHA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

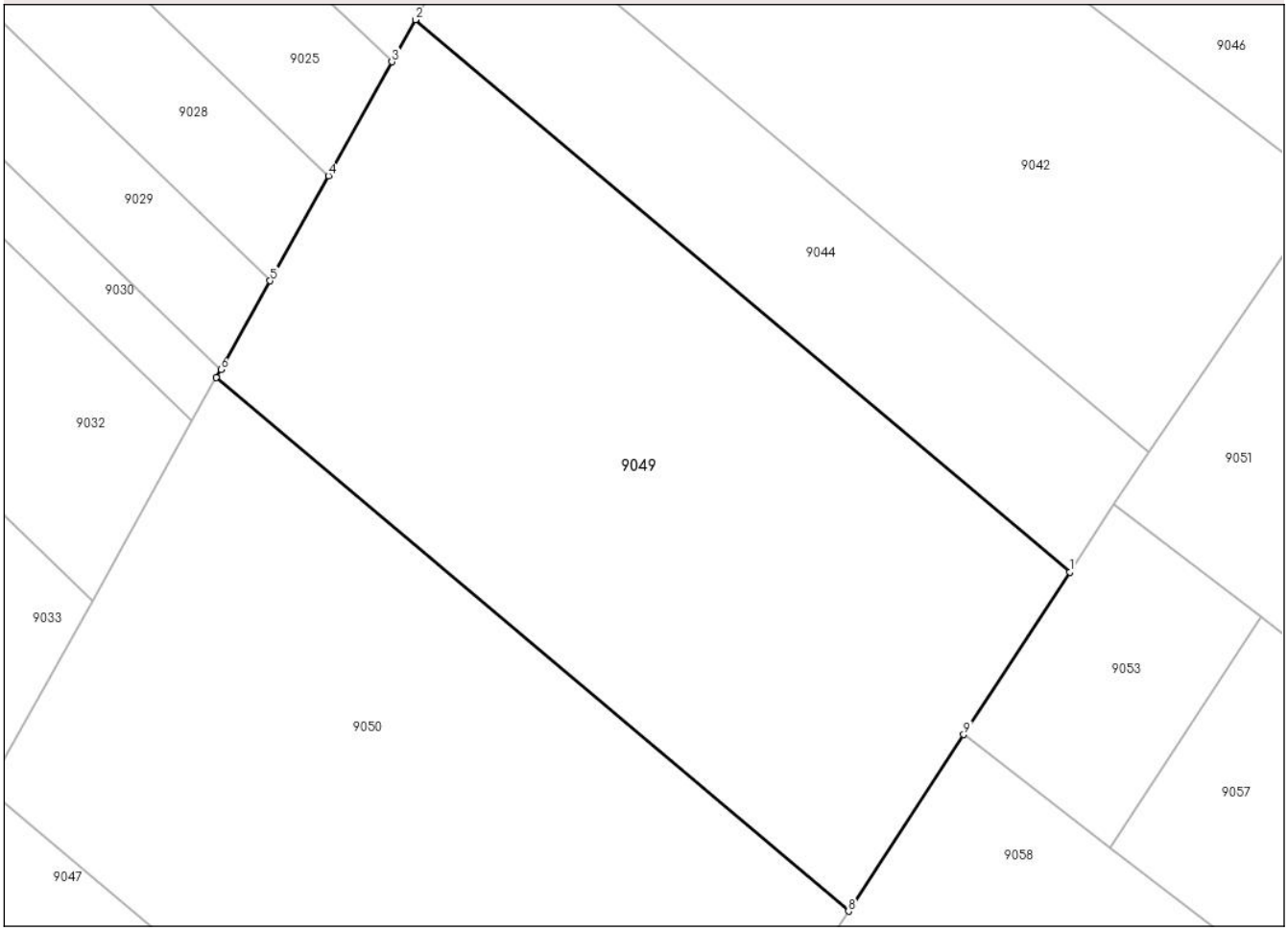
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	9	83/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.145,562 554.266,878	2	415.108,22 554.298,356	48.838
2	415.108,22 554.298,356	3	415.106,887 554.295,96	2.742
3	415.106,887 554.295,96	4	415.103,266 554.289,456	7.443
4	415.103,266 554.289,456	5	415.099,939 554.283,48	6.84
5	415.099,939 554.283,48	6	415.097,126 554.278,427	5.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.097,126 554.278,427	7	415.096,865 554.277,959	0.535
7	415.096,865 554.277,959	8	415.132,932 554.247,556	47.172
8	415.132,932 554.247,556	9	415.139,503 554.257,615	12.015
9	415.139,503 554.257,615	1	415.145,562 554.266,878	11.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 28.061/554, din 24/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU I SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

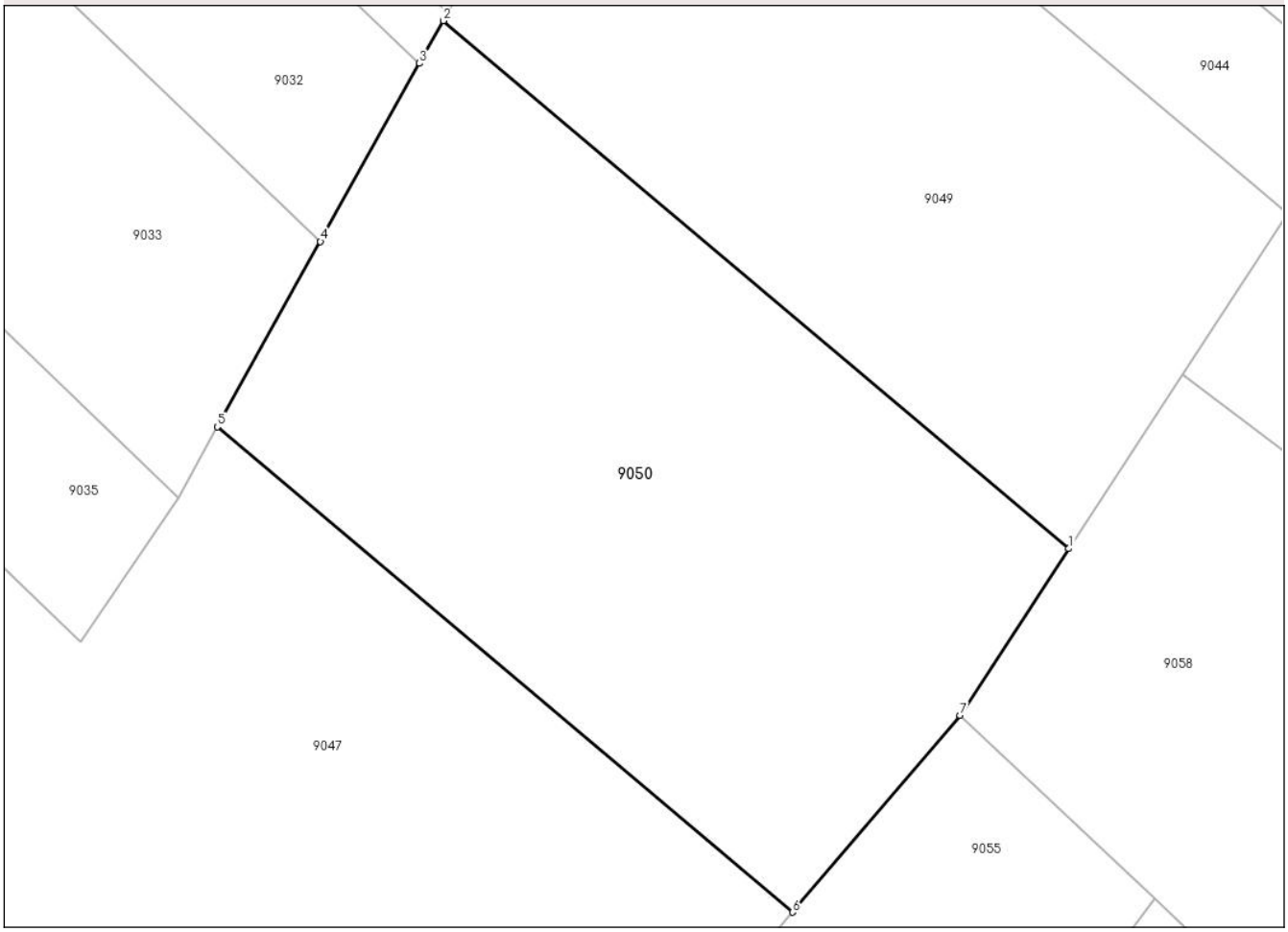
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	9	80/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.132,932 554.247,556	2	415.096,865 554.277,959	47.172
2	415.096,865 554.277,959	3	415.095,5 554.275,507	2.806
3	415.095,5 554.275,507	4	415.089,787 554.265,244	11.747
4	415.089,787 554.265,244	5	415.083,848 554.254,576	12.209
5	415.083,848 554.254,576	6	415.117,013 554.226,619	43.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.117,013 554.226,619	7	415.126,661 554.237,96	14.89
7	415.126,661 554.237,96	1	415.132,932 554.247,556	11.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51677	2.100	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51677-C1	Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; C1 cu destinația de casă compunsă din; la parter - 2 camere, bucătărie, cămară, baie, la demisol - beci.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41055 / 04/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2698/2018, din 17/12/2018 emis de JUDECATORIA TURDA (act notarial nr 2167 din 15.07.2019, emis de BNP VOMIR ANUTA;act administrativ nr 28336/823 din 24.08.2000, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 4709/2018 din 23.10.2018, emis de BCPI TURDA;act notarial nr 106/2019 din 15.07.2019, emis de BNP VOMIR ANUTA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 16/32	A1, A1.1
	1) **LUDUȘAN ȘTEFAN**	
383 / 09/01/2020		
Act Administrativ nr. 41055, din 04/12/2019 emis de BCPI TURDA;		
B7	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea dreptului de proprietate, în baza sentinței civile nr.2698/2018 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr.7906/328/2017, cu încheierea de carte funciară nr. 41055/2019, în sensul menționării corecte a proprietarilor imobilul înscris în cartea funciară nr.51677, ca fiind Ludușan Ștefan și soția Ludușan Zoița, bun comun și nu Ludușan Zoița și Chisalita Petru, cum în mod eronat s-a înscris	A1, A1.1
9978 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. 50, din 18/03/2020 emis de Vomir Anuta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1, A1.1
	1) **LUDUȘAN ȘTEFAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **LUDUȘAN CRISTIAN-STEFAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **CHICINAȘ GEANINA-LOREDANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **HOCA LAVINIA-CORINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **FARCAȘ CLAUDIA-NARCISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

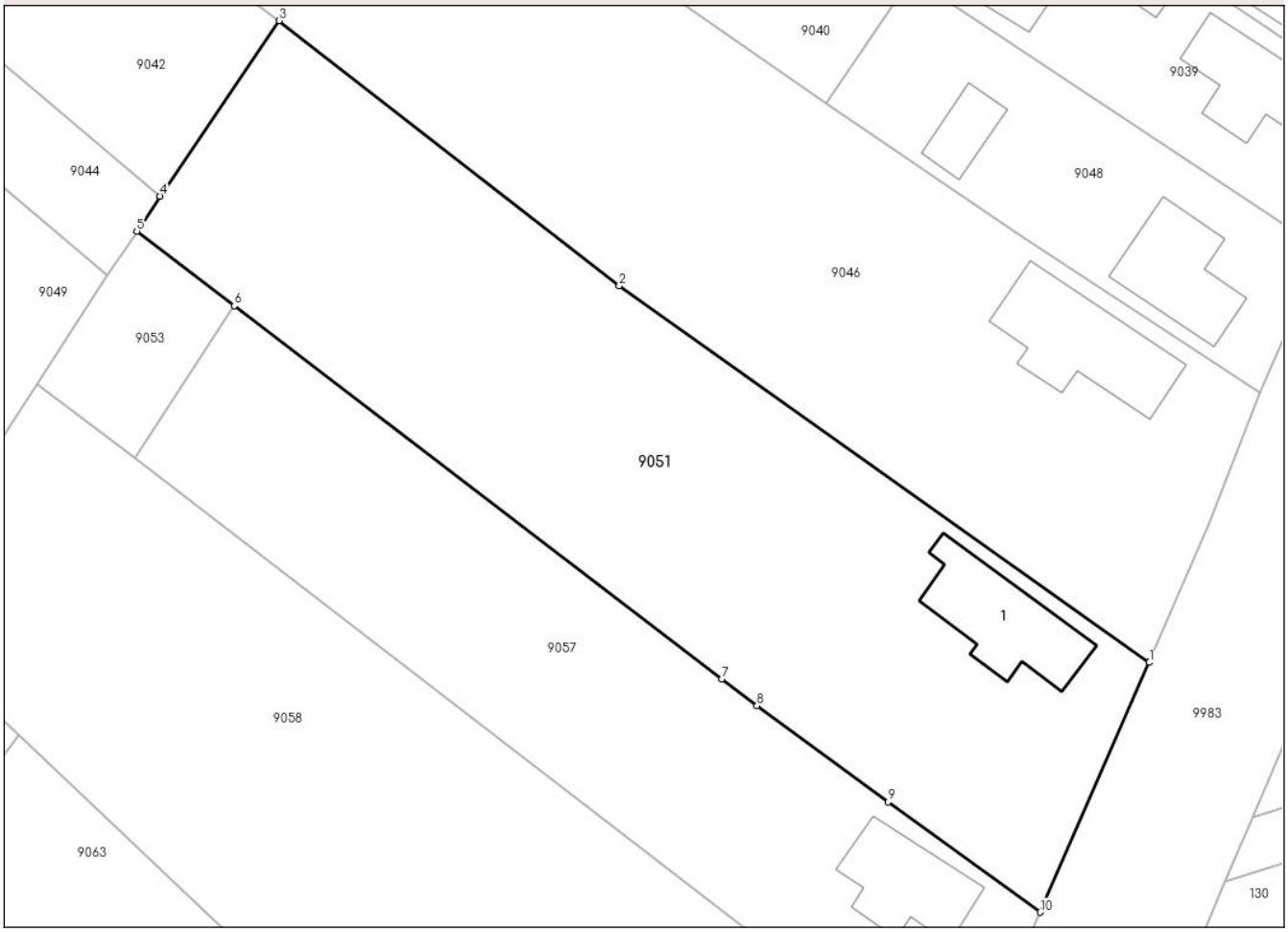
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51677	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	37	47	-	
2	arabil	DA	768	37	47/1	-	
3	arabil	NU	832	37	47/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51677-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; C1 cu destinaţia de casă compunsă din; la parter - 2 camere, bucătărie, cămară, baie, la demisol - beci.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.235,149 554.233,662	2	415.189,56 554.266,012	55.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	415.189,56 554.266,012	3	415.160,316 554.288,796	37.072
3	415.160,316 554.288,796	4	415.150,081 554.273,715	18.226
4	415.150,081 554.273,715	5	415.148,07 554.270,717	3.61
5	415.148,07 554.270,717	6	415.156,446 554.264,313	10.544
6	415.156,446 554.264,313	7	415.198,395 554.232,238	52.806
7	415.198,395 554.232,238	8	415.201,415 554.229,945	3.792
8	415.201,415 554.229,945	9	415.212,701 554.221,675	13.992
9	415.212,701 554.221,675	10	415.225,755 554.212,207	16.126
10	415.225,755 554.212,207	1	415.235,149 554.233,662	23.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.389	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

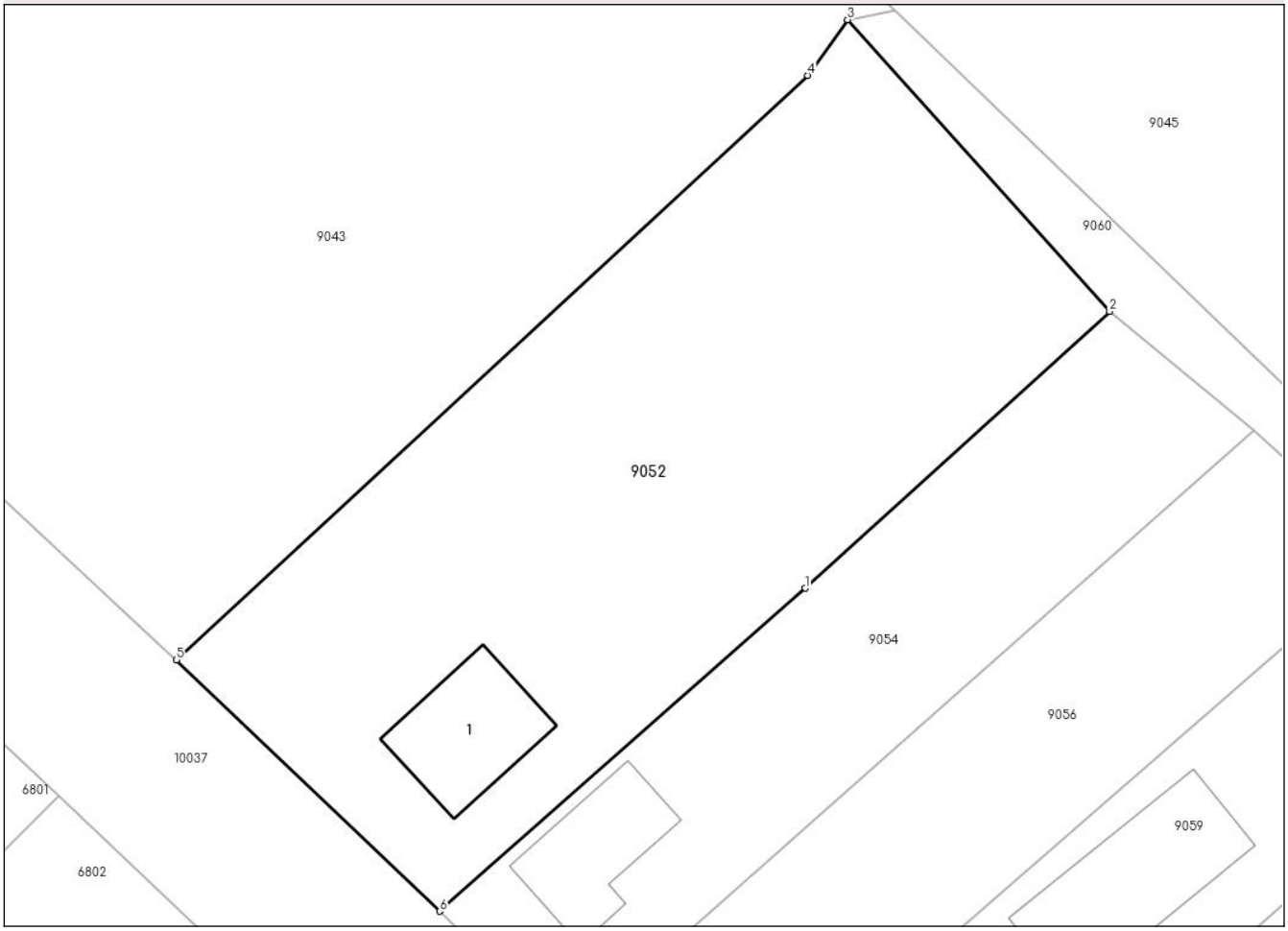
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.389	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.906,089 554.237,928	2	414.931,611 554.261,087	34.463
2	414.931,611 554.261,087	3	414.909,649 554.285,525	32.856
3	414.909,649 554.285,525	4	414.906,299 554.280,875	5.731
4	414.906,299 554.280,875	5	414.853,388 554.231,903	72.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.853,388 554.231,903	6	414.875,446 554.210,876	30.475
6	414.875,446 554.210,876	1	414.906,089 554.237,928	40.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		165	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 3290, din 12/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

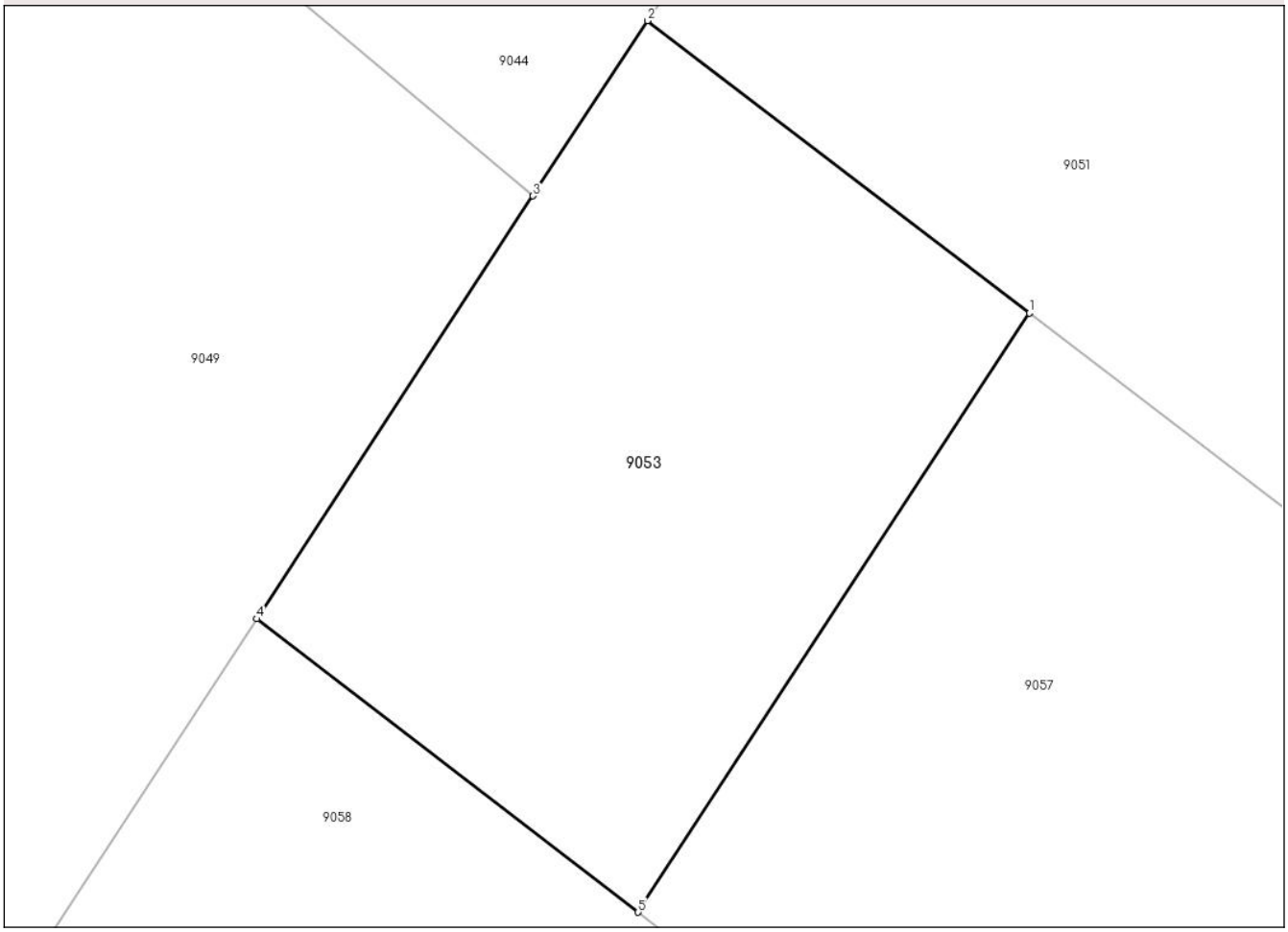
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	165	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.156,446 554.264,313	2	415.148,07 554.270,717	10.544
2	415.148,07 554.270,717	3	415.145,562 554.266,878	4.585
3	415.145,562 554.266,878	4	415.139,503 554.257,615	11.069
4	415.139,503 554.257,615	5	415.147,864 554.251,191	10.544
5	415.147,864 554.251,191	1	415.156,446 554.264,313	15.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2145 Calarasi

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50538	Din acte: 1.163 Masurata: 1.149	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50538-C1	Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13436 / 07/12/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5603/1997, din 01/01/1997 emis de Judecătoria Turda (în dosarul nr. 7043/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACI DAN**	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOCACI DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

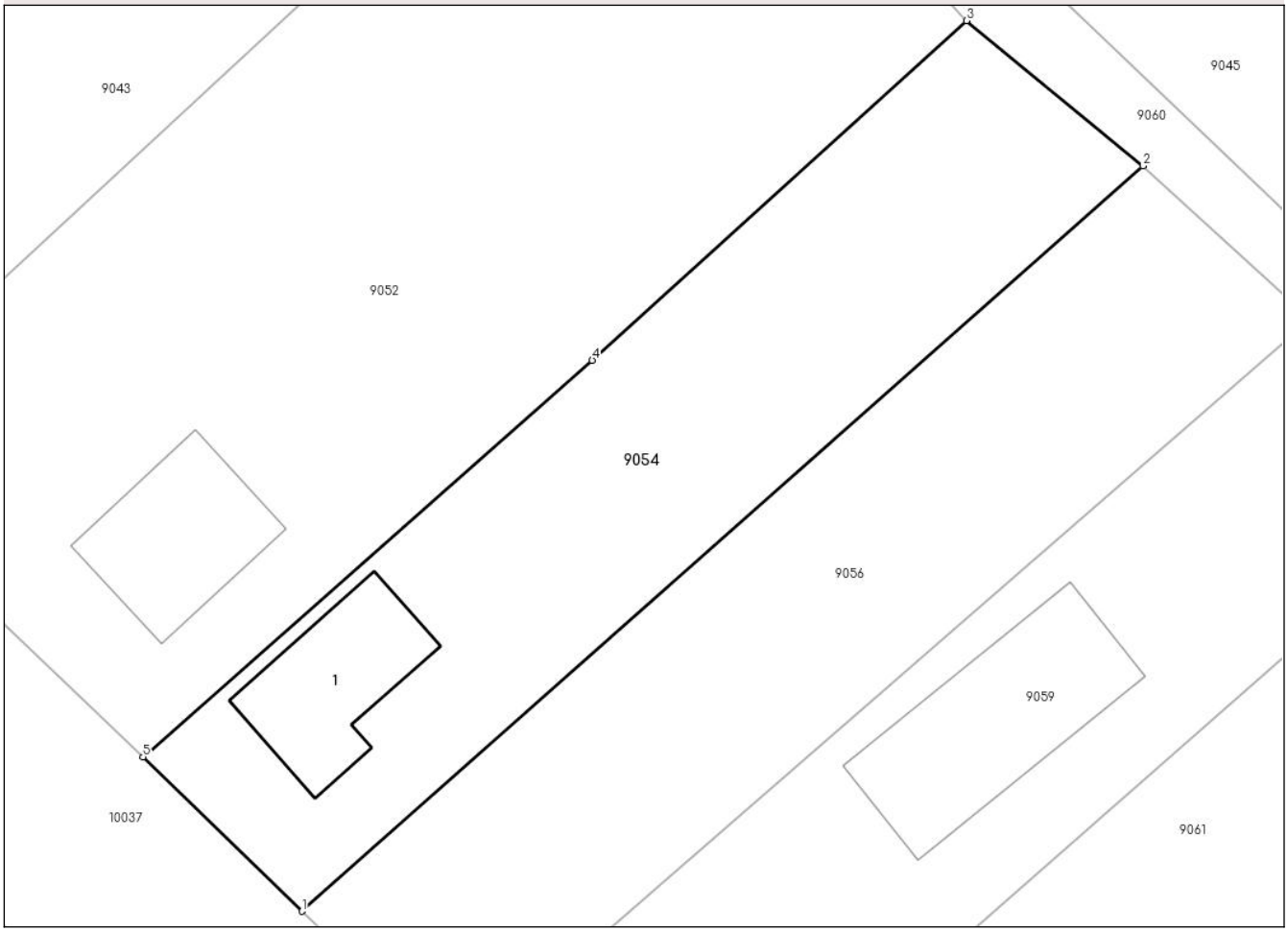
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50538	Din acte: 1.163 Masurata: 1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.149	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50538-C1	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.886,293 554.200,353	2	414.943,665 554.251,189	76.654
2	414.943,665 554.251,189	3	414.931,611 554.261,087	15.597
3	414.931,611 554.261,087	4	414.906,089 554.237,928	34.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.906,089 554.237,928	5	414.875,446 554.210,876	40.875
5	414.875,446 554.210,876	1	414.886,293 554.200,353	15.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51193	377	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24485 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 2173, din 13/09/2017 emis de Vomir Anuta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51193 a imobilului cu numarul cadastral 51193/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51056 inscris in cartea funciara 51056;	A1
15206 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 641, din 21/05/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECHIFOR CORNEL**, Și soția 2) **NECHIFOR NADEJDA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

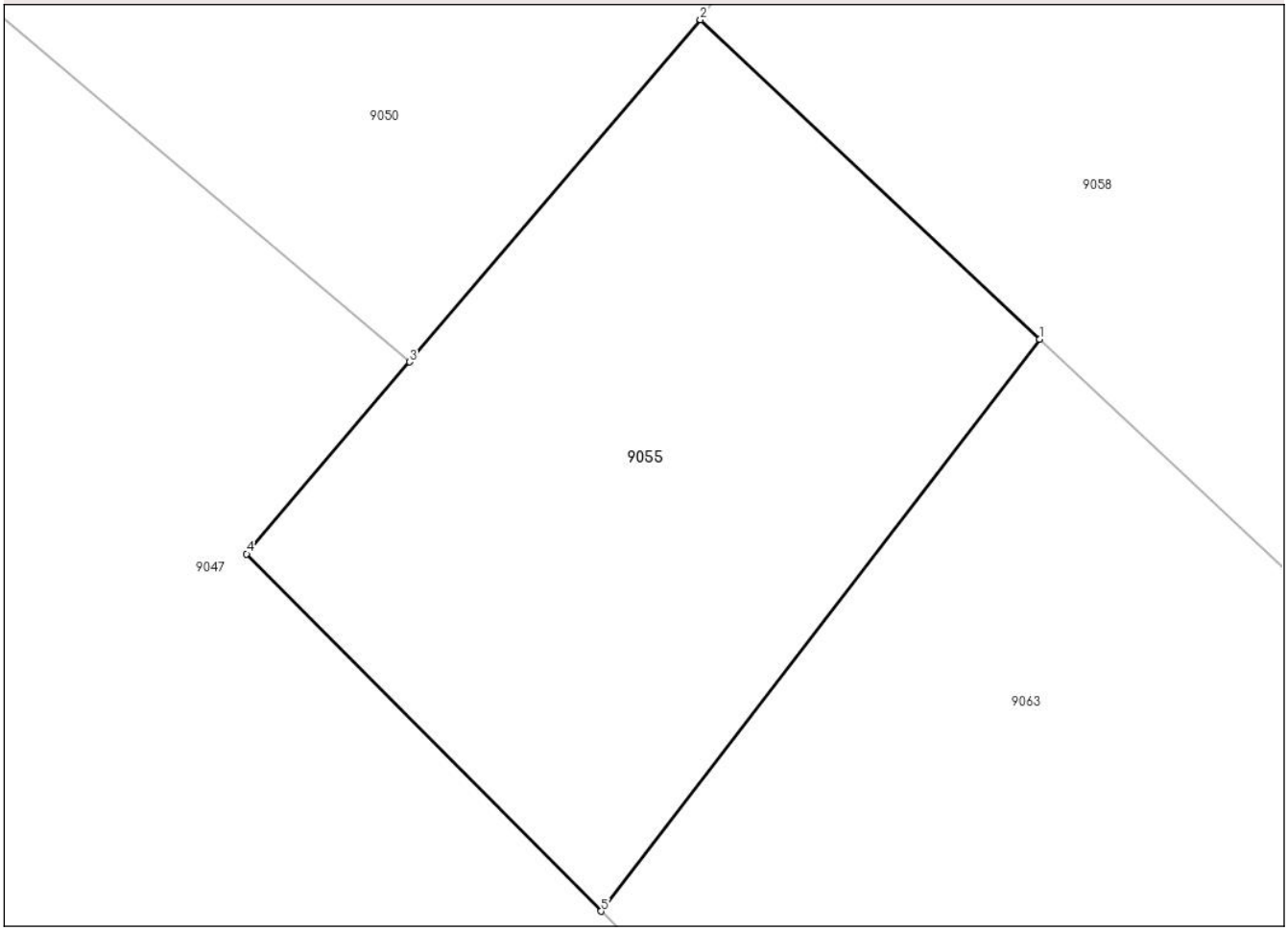
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51193	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	377	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.137,915 554.227,377	2	415.126,661 554.237,96	15.449
2	415.126,661 554.237,96	3	415.117,013 554.226,619	14.89
3	415.117,013 554.226,619	4	415.111,601 554.220,257	8.353
4	415.111,601 554.220,257	5	415.123,362 554.208,413	16.692
5	415.123,362 554.208,413	1	415.137,915 554.227,377	23.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.152	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.152	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.896,994 554.190,241	2	414.955,037 554.240,756	76.946
2	414.955,037 554.240,756	3	414.943,665 554.251,189	15.433
3	414.943,665 554.251,189	4	414.886,293 554.200,353	76.654
4	414.886,293 554.200,353	1	414.896,994 554.190,241	14.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 3156/1373, din 18/07/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TALOS M SIGISMUND**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TALOS M SIGISMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

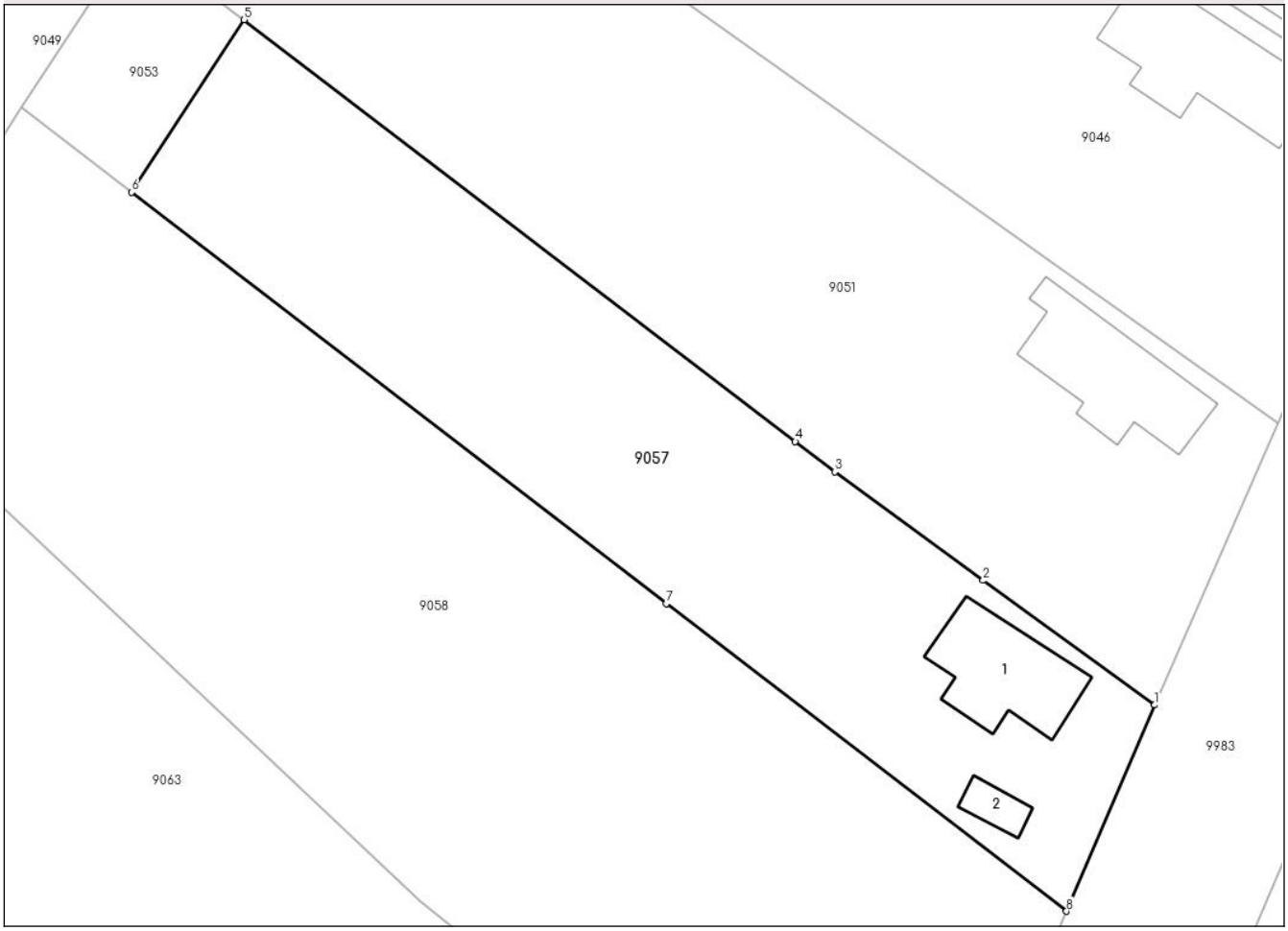
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	37	48	-	
2	arabil	DA	417	37	48/1	-	
3	arabil	NU	483	37	48/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.225,755 554.212,207	2	415.212,701 554.221,675	16.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	415.212,701 554.221,675	3	415.201,415 554.229,945	13.992
3	415.201,415 554.229,945	4	415.198,395 554.232,238	3.792
4	415.198,395 554.232,238	5	415.156,446 554.264,313	52.806
5	415.156,446 554.264,313	6	415.147,864 554.251,191	15.679
6	415.147,864 554.251,191	7	415.188,589 554.219,904	51.356
7	415.188,589 554.219,904	8	415.219,047 554.196,521	38.399
8	415.219,047 554.196,521	1	415.225,755 554.212,207	17.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51192	2.878	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51192-C1	Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24485 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 2173, din 13/09/2017 emis de Vomir Anuta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51192 a imobilului cu numarul cadastral 51192/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51056 inscris in cartea funciara 51056;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA IOSIF**, bun propriu	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARTHA IOSIF**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51192	2.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.878	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51192-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.219,047 554.196,521	2	415.188,589 554.219,904	38.399
2	415.188,589 554.219,904	3	415.147,864 554.251,191	51.356
3	415.147,864 554.251,191	4	415.139,503 554.257,615	10.544
4	415.139,503 554.257,615	5	415.132,932 554.247,556	12.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	415.132,932 554.247,556	6	415.126,661 554.237,96	11.463
6	415.126,661 554.237,96	7	415.137,915 554.227,377	15.449
7	415.137,915 554.227,377	8	415.169,864 554.197,334	43.856
8	415.169,864 554.197,334	9	415.206,63 554.167,321	47.461
9	415.206,63 554.167,321	1	415.219,047 554.196,521	31.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.256	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

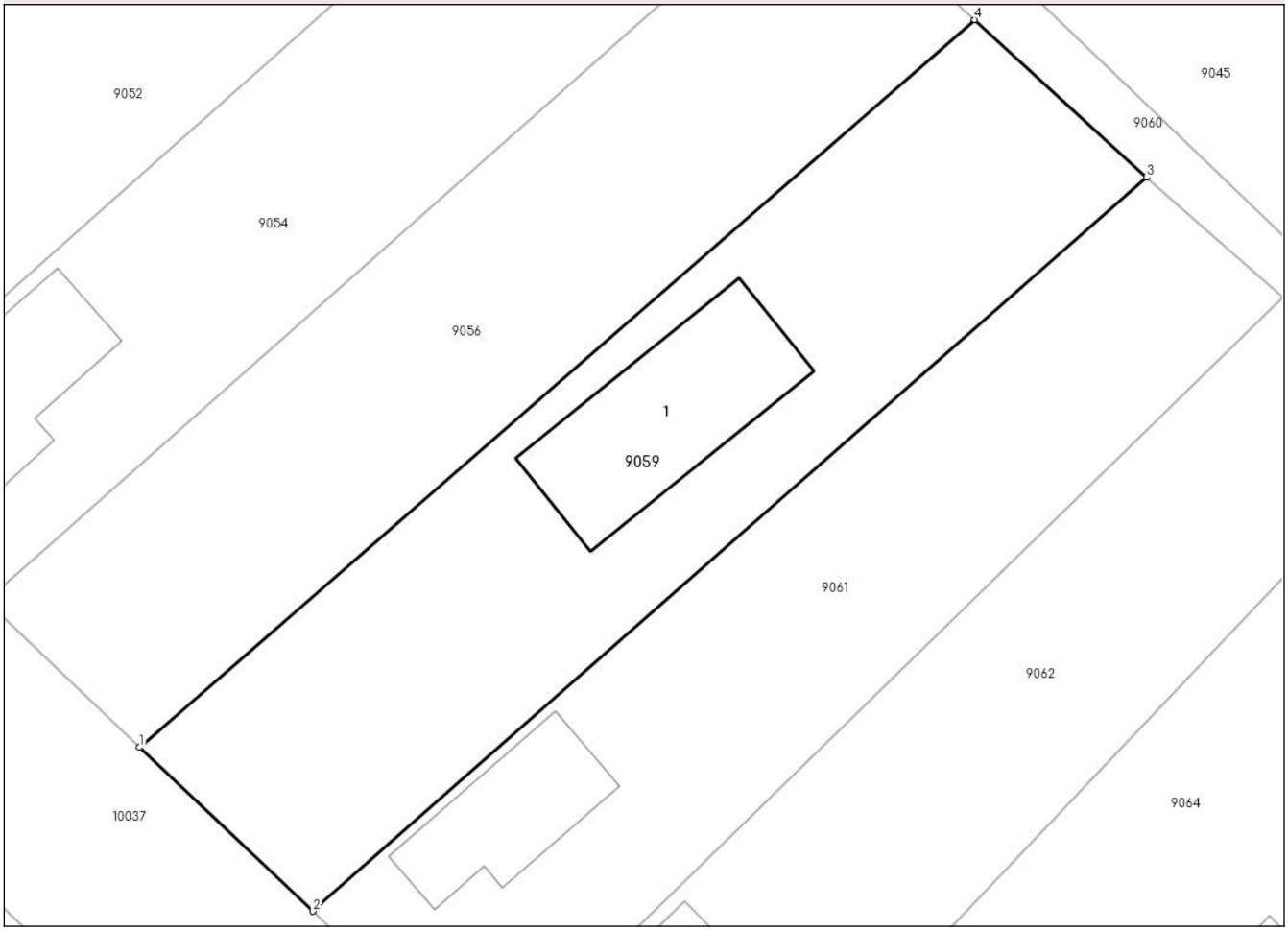
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.256	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.896,994 554.190,241	2	414.909,027 554.178,855	16.566
2	414.909,027 554.178,855	3	414.966,972 554.229,805	77.159
3	414.966,972 554.229,805	4	414.955,037 554.240,756	16.198
4	414.955,037 554.240,756	1	414.896,994 554.190,241	76.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		997	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	997	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.021,196 554.182,75	2	414.913,574 554.286,256	149.318
2	414.913,574 554.286,256	3	414.909,649 554.285,525	3.992
3	414.909,649 554.285,525	4	414.931,611 554.261,087	32.856
4	414.931,611 554.261,087	5	414.943,665 554.251,189	15.597
5	414.943,665 554.251,189	6	414.955,037 554.240,756	15.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.955,037 554.240,756	7	414.966,972 554.229,805	16.198
7	414.966,972 554.229,805	8	414.976,5 554.221,515	12.629
8	414.976,5 554.221,515	9	414.986,404 554.212,493	13.398
9	414.986,404 554.212,493	10	415.011,21 554.189,193	34.033
10	415.011,21 554.189,193	11	415.009,17 554.186,773	3.165
11	415.009,17 554.186,773	12	415.020,58 554.176,907	15.084
12	415.020,58 554.176,907	13	415.032,361 554.167,294	15.206
13	415.032,361 554.167,294	14	415.050,677 554.144,134	29.527
14	415.050,677 554.144,134	15	415.061,758 554.134,825	14.472
15	415.061,758 554.134,825	16	415.067,723 554.133,824	6.048
16	415.067,723 554.133,824	17	415.073,103 554.130,384	6.386
17	415.073,103 554.130,384	18	415.075,724 554.127,532	3.874
18	415.075,724 554.127,532	19	415.089,435 554.114,93	18.623
19	415.089,435 554.114,93	20	415.090,438 554.116,443	1.816
20	415.090,438 554.116,443	1	415.021,196 554.182,75	95.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.125	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

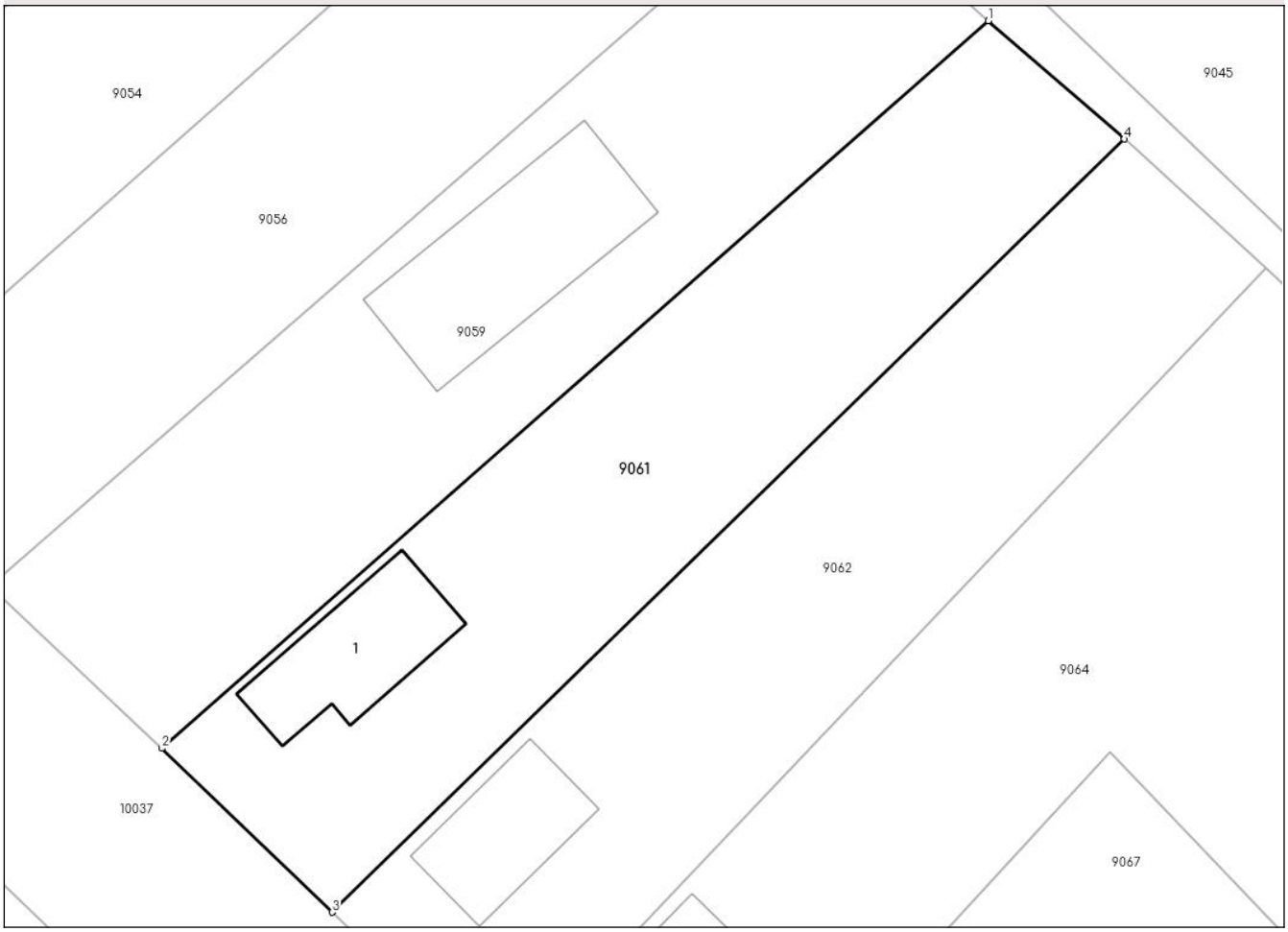
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.125	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.966,972 554.229,805	2	414.909,027 554.178,855	77.159
2	414.909,027 554.178,855	3	414.920,958 554.167,379	16.555
3	414.920,958 554.167,379	4	414.976,5 554.221,515	77.56
4	414.976,5 554.221,515	1	414.966,972 554.229,805	12.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.156	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

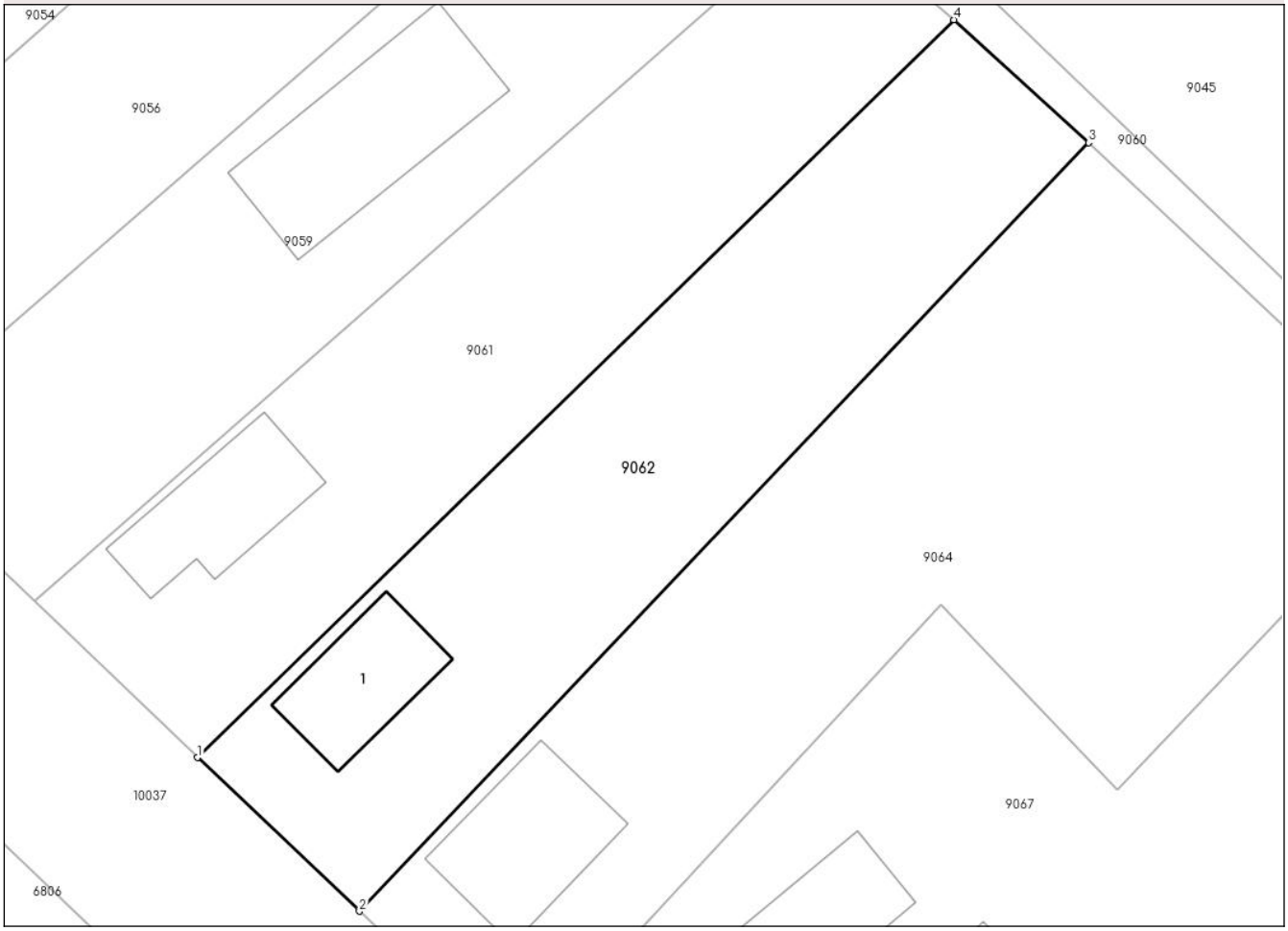
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.156	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.920,958 554.167,379	2	414.932,851 554.156,115	16.38
2	414.932,851 554.156,115	3	414.986,404 554.212,493	77.758
3	414.986,404 554.212,493	4	414.976,5 554.221,515	13.398
4	414.976,5 554.221,515	1	414.920,958 554.167,379	77.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51186	2.500	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51186-C1	Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa familiala-rezidentiala, pe fundatii de beton,pereti din caramida, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, edificata din anul 1972, compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu, la adresa calarasi.
A1.2	51186-C2	Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa ospodareasca pe fundatii de piatra, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta de lemn si invelitoare din tigla, edificata in anul 1972.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36729 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. contract de donație autentificat sub nr. 1596, din 13/09/2023 emis de Petrean Ioana (Contract de donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NECHIFOR CRISTIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

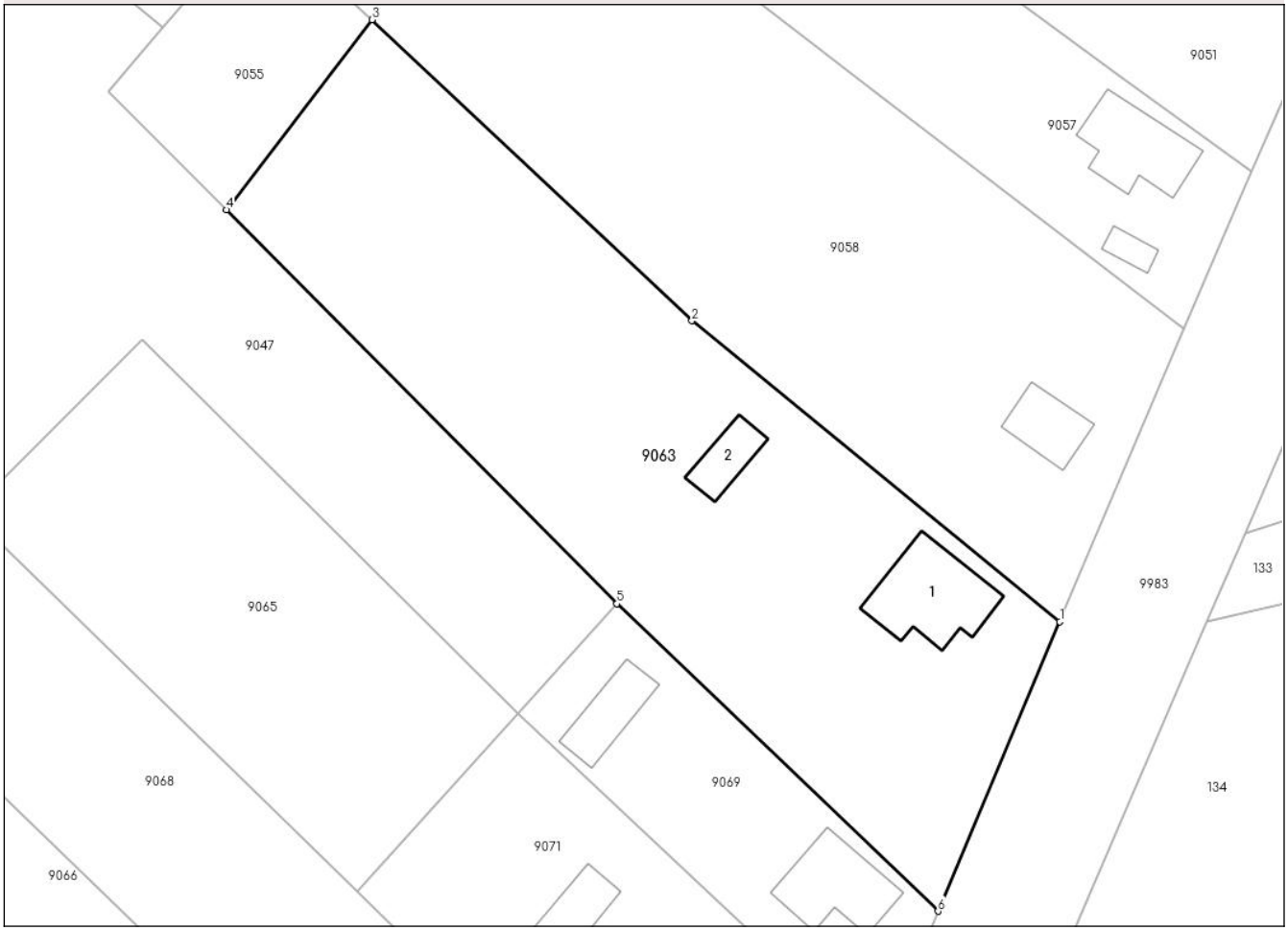
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51186	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	37	51/2	-	
2	curti constructii	DA	1.200	37	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51186-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa familiala-rezidentiala, pe fundatii de beton,pereti din caramida, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, edificata din anul 1972, compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu, la adresa calarasi.
A1.2	51186-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa ospodareasca pe fundatii de piatra, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta de lemn si invelitoare din tigla, edificata in anul 1972.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.206,63 554.167,321	2	415.169,864 554.197,334	47.461
2	415.169,864 554.197,334	3	415.137,915 554.227,377	43.856
3	415.137,915 554.227,377	4	415.123,362 554.208,413	23.905
4	415.123,362 554.208,413	5	415.162,392 554.169,111	55.389
5	415.162,392 554.169,111	6	415.194,465 554.138,425	44.388
6	415.194,465 554.138,425	1	415.206,63 554.167,321	31.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.828	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

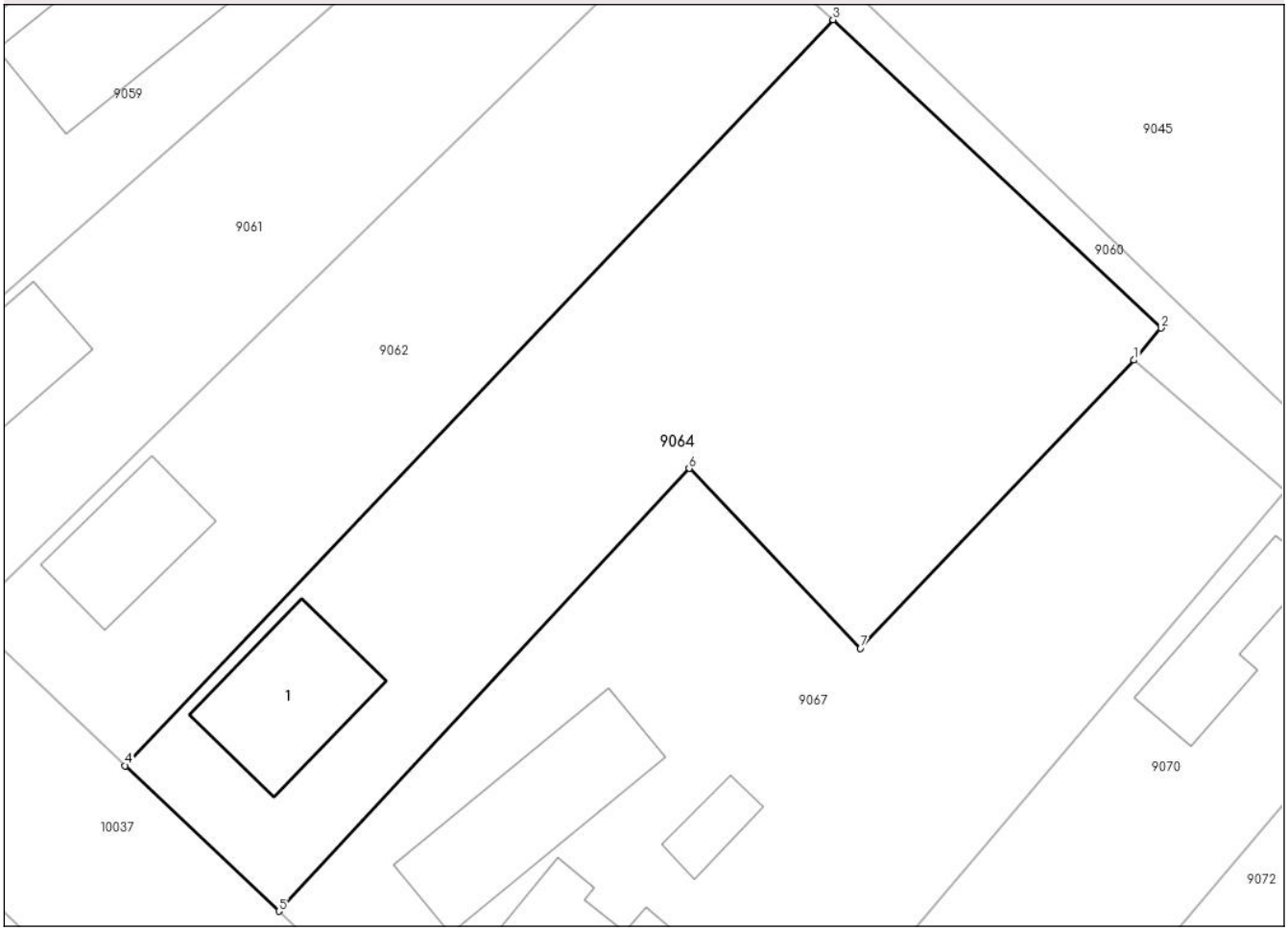
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.828	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.009,17 554.186,773	2	415.011,21 554.189,193	3.165
2	415.011,21 554.189,193	3	414.986,404 554.212,493	34.033
3	414.986,404 554.212,493	4	414.932,851 554.156,115	77.758
4	414.932,851 554.156,115	5	414.944,493 554.145,117	16.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.944,493 554.145,117	6	414.975,518 554.178,584	45.636
6	414.975,518 554.178,584	7	414.988,47 554.164,993	18.774
7	414.988,47 554.164,993	1	415.009,17 554.186,773	30.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calarasi, Str Aeroportului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 27686/411, din 18/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS I ILEANA** 2) **KISS I ELISABETA** 3) **KISS I FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

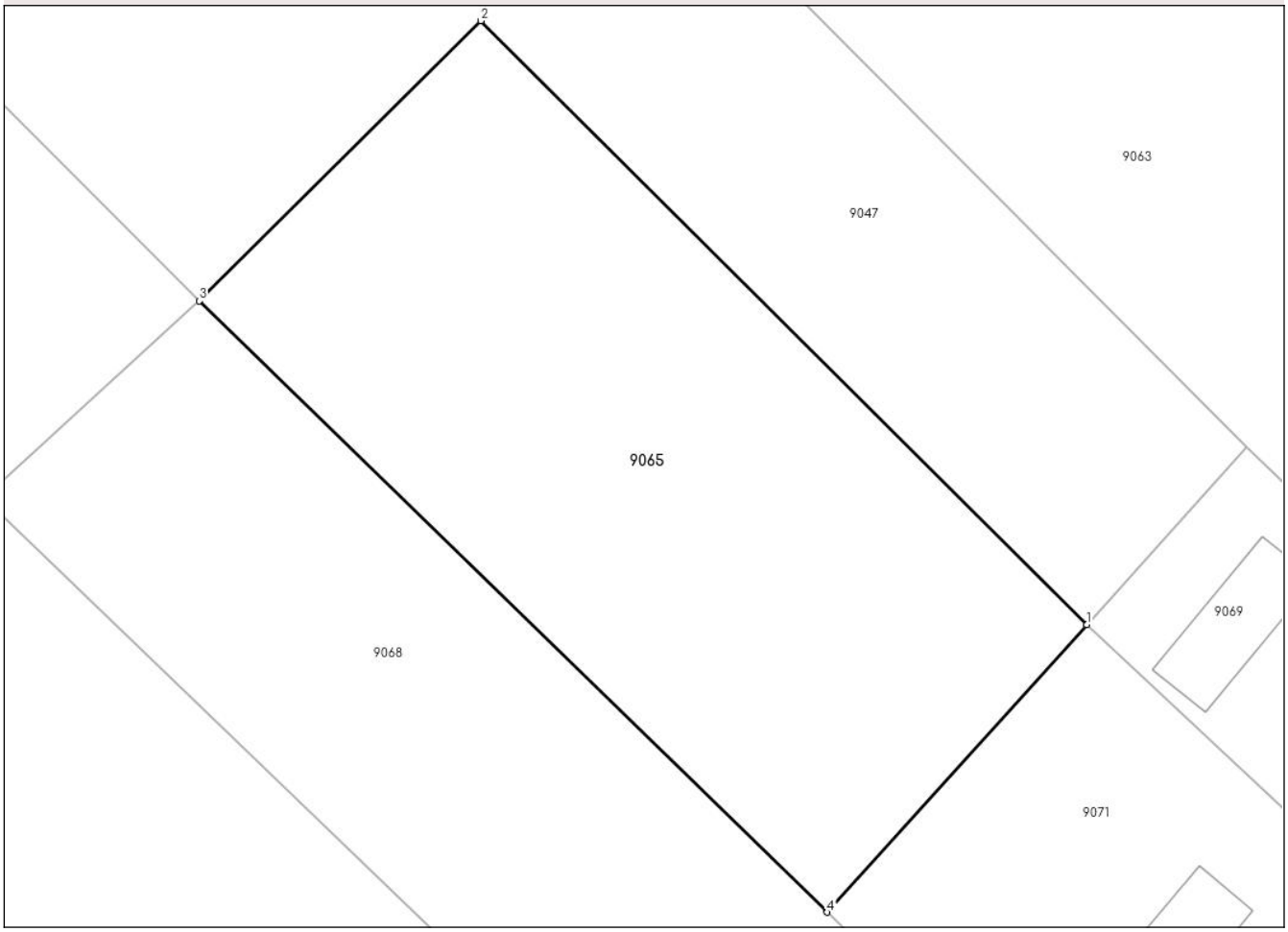
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	209	9	78/1	-	
2	faneata	NU	1.091	9	78/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.152,518 554.158,17	2	415.115,014 554.195,518	52.929
2	415.115,014 554.195,518	3	415.097,584 554.178,18	24.586
3	415.097,584 554.178,18	4	415.136,459 554.140,375	54.226
4	415.136,459 554.140,375	1	415.152,518 554.158,17	23.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 27686/409, din 18/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS OLIMPIA** 2) **BUTA T TRAIAN** 3) **IONESCU T ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

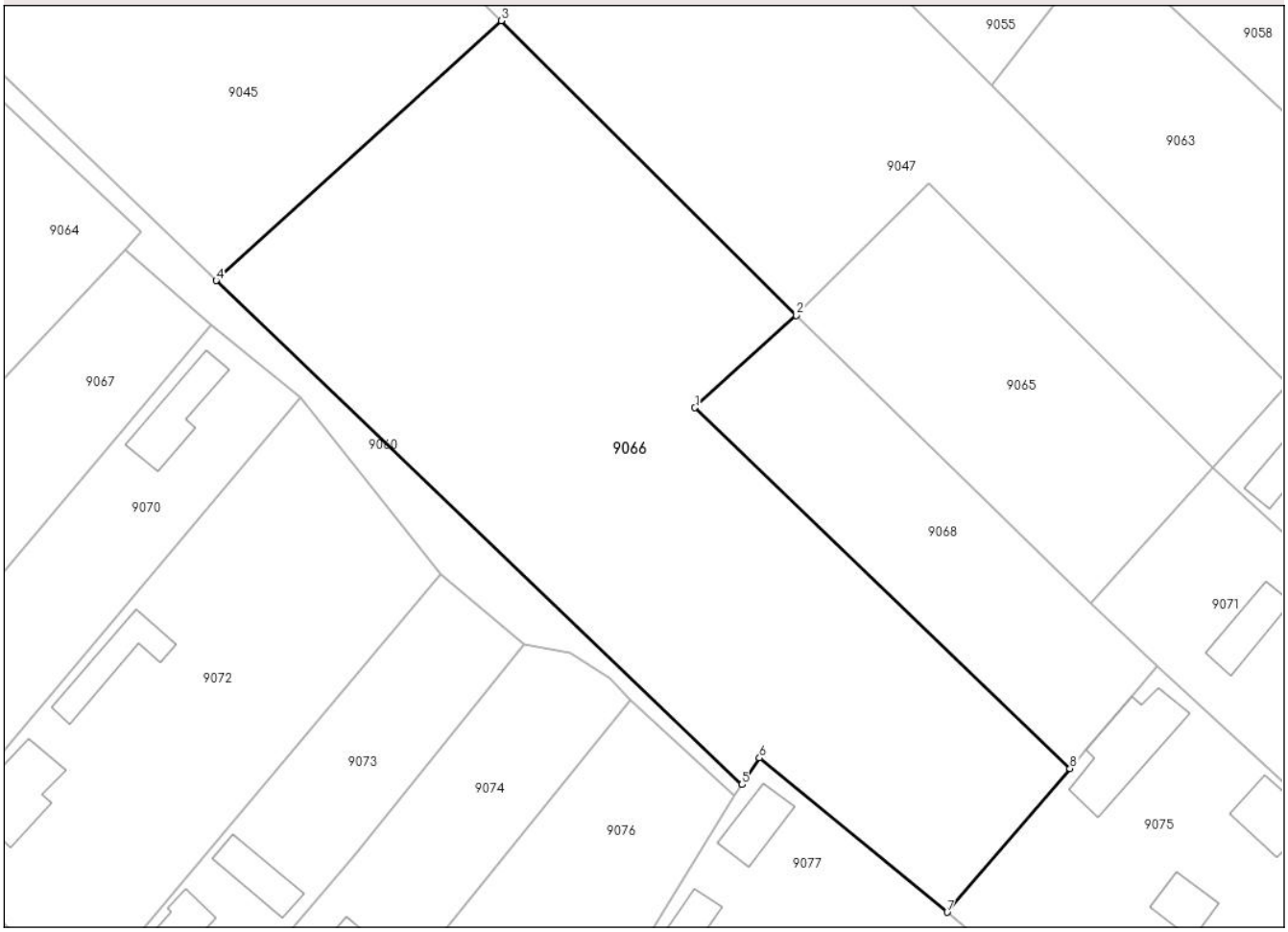
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	339	9	77/4	-	
2	arabil	DA	4.461	9	77/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.084,256 554.166,037	2	415.097,584 554.178,18	18.029
2	415.097,584 554.178,18	3	415.058,722 554.216,94	54.887
3	415.058,722 554.216,94	4	415.021,196 554.182,75	50.766
4	415.021,196 554.182,75	5	415.090,438 554.116,443	95.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	415.090,438 554.116,443	6	415.092,754 554.119,943	4.196
6	415.092,754 554.119,943	7	415.117,468 554.099,647	31.98
7	415.117,468 554.099,647	8	415.133,635 554.118,547	24.871
8	415.133,635 554.118,547	1	415.084,256 554.166,037	68.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 14-16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 2.136	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 14-16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 14-16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Construcţie anexă
A1.3		Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 14-16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcţie anexă
A1.4		Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 14-16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 5292/85, din 31/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREANU I VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CHIOREANU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

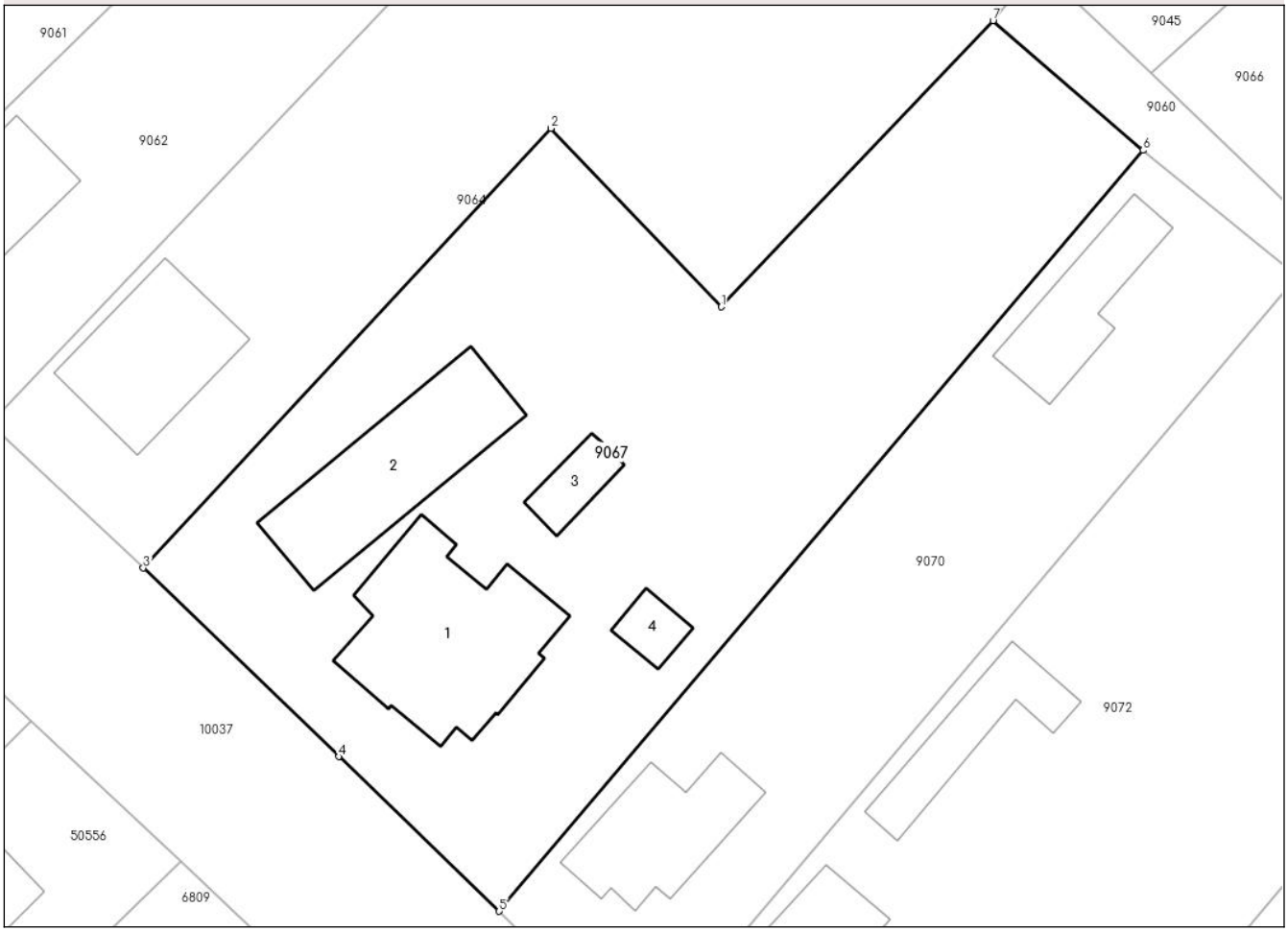
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 2.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I12	20	-	
2	arabil	DA	1.636	I12	20/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție anexă
A1.4		constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Casă de locuit

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.988,47 554.164,993	2	414.975,518 554.178,584	18.774
2	414.975,518 554.178,584	3	414.944,493 554.145,117	45.636
3	414.944,493 554.145,117	4	414.959,371 554.130,764	20.673
4	414.959,371 554.130,764	5	414.971,59 554.118,991	16.968
5	414.971,59 554.118,991	6	415.020,58 554.176,907	75.857
6	415.020,58 554.176,907	7	415.009,17 554.186,773	15.084
7	415.009,17 554.186,773	1	414.988,47 554.164,993	30.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 27617/383, din 24/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS I FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

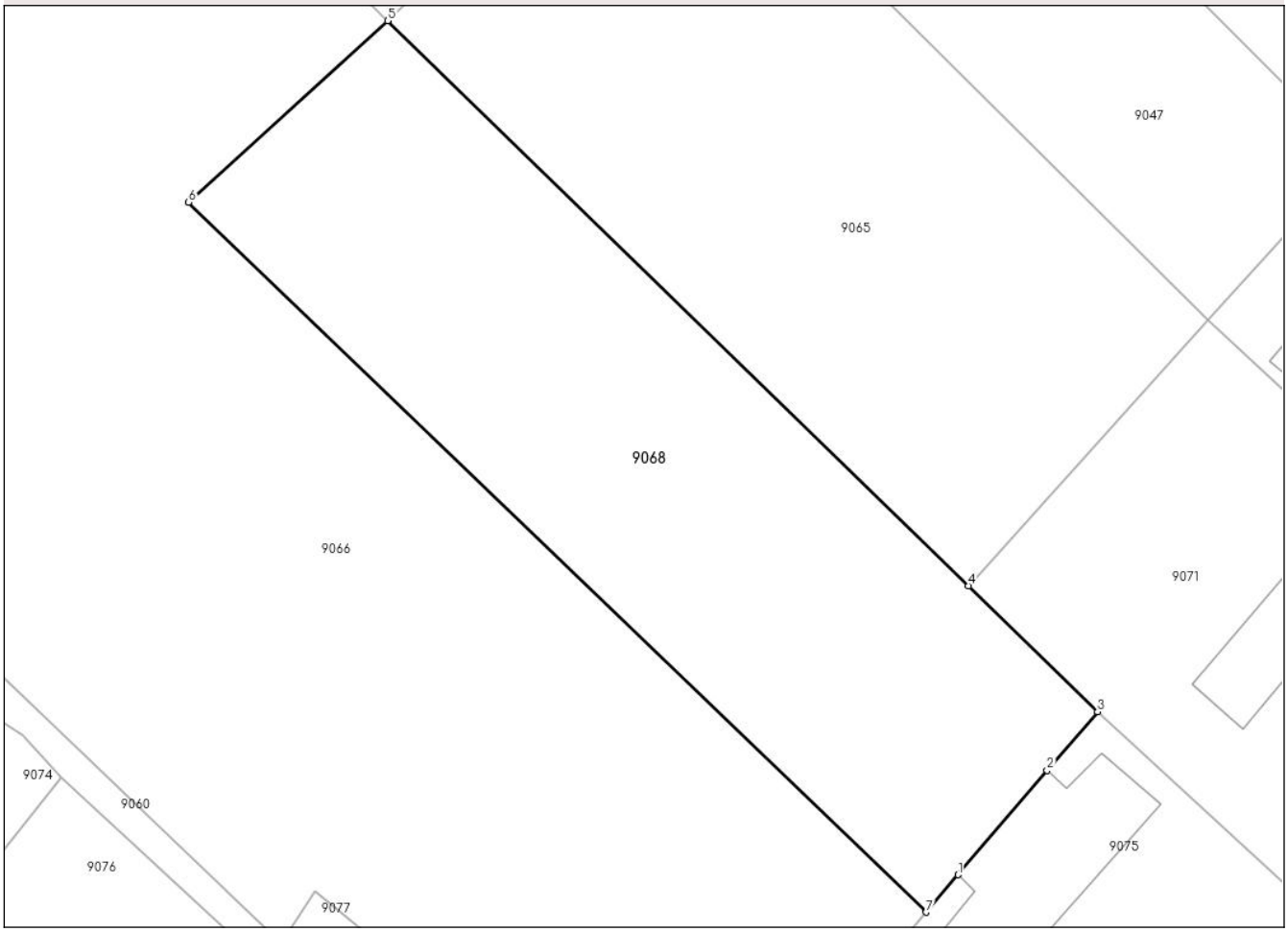
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	339	9	77/2	-	
2	arabil	NU	861	9	77/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.135,781 554.121,056	2	415.141,738 554.128,02	9.165
2	415.141,738 554.128,02	3	415.145,109 554.131,961	5.186
3	415.145,109 554.131,961	4	415.136,459 554.140,375	12.067
4	415.136,459 554.140,375	5	415.097,584 554.178,18	54.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	415.097,584 554.178,18	6	415.084,256 554.166,037	18.029
6	415.084,256 554.166,037	7	415.133,635 554.118,547	68.509
7	415.133,635 554.118,547	1	415.135,781 554.121,056	3.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		679	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

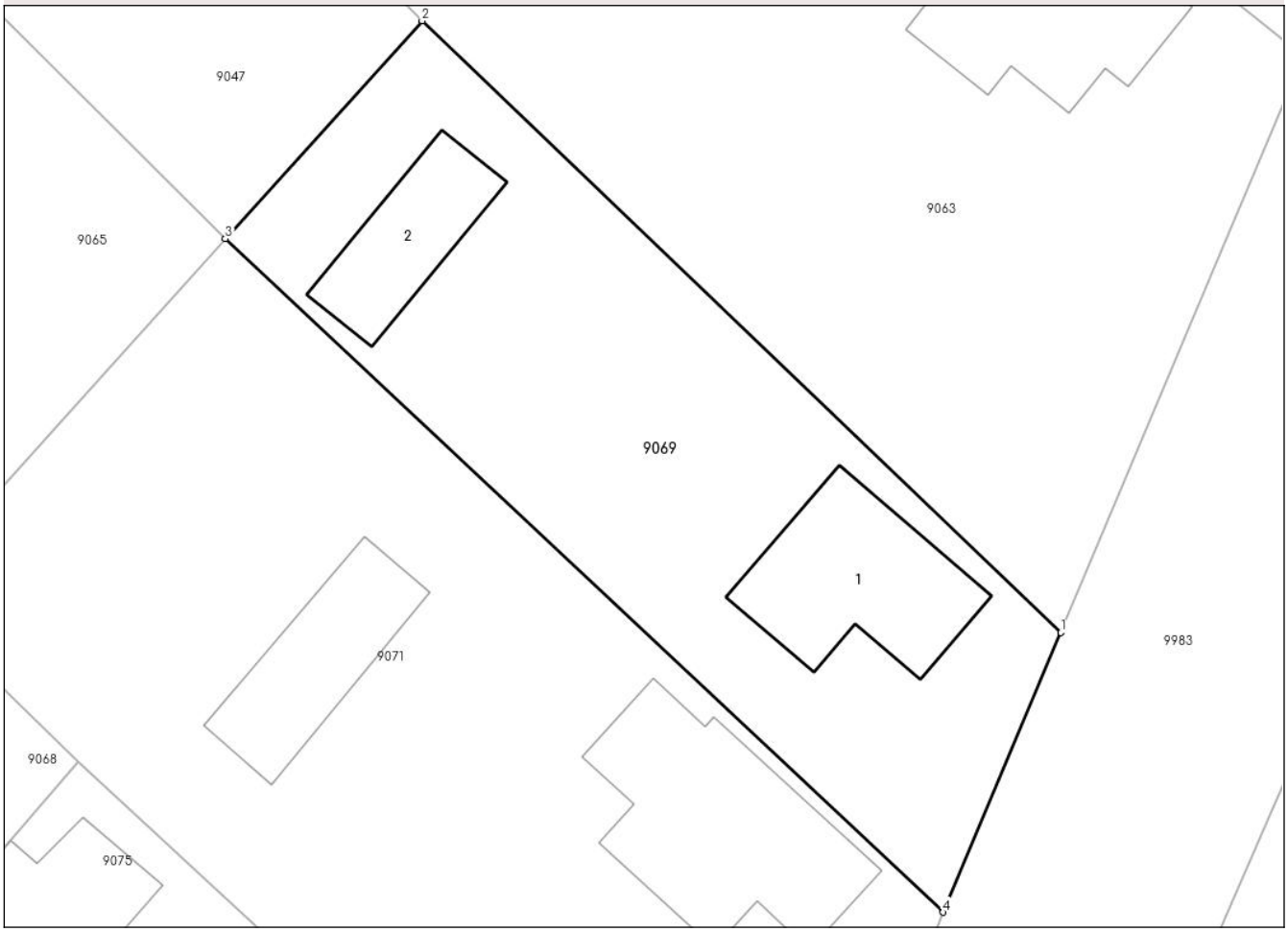
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.194,465 554.138,425	2	415.162,392 554.169,111	44.388
2	415.162,392 554.169,111	3	415.152,518 554.158,17	14.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	415.152,518 554.158,17	4	415.188,561 554.124,403	49.389
4	415.188,561 554.124,403	1	415.194,465 554.138,425	15.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.164	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 5292/84, din 31/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GH OLGA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FILIP GH OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

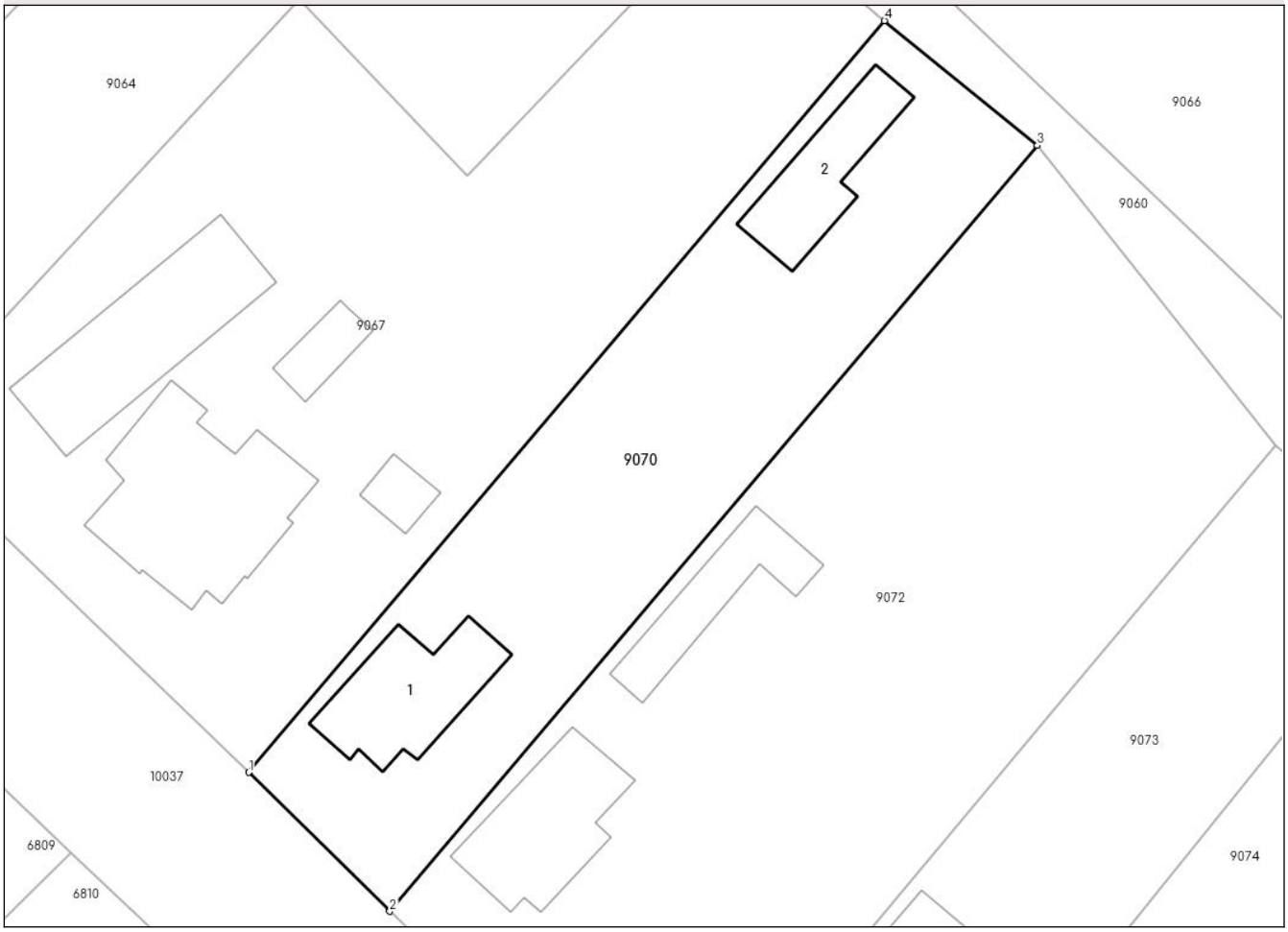
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I12	18	-	
2	arabil	DA	564	I12	18/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.971,59 554.118,991	2	414.982,457 554.108,284	15.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.982,457 554.108,284	3	415.032,361 554.167,294	77.282
3	415.032,361 554.167,294	4	415.020,58 554.176,907	15.206
4	415.020,58 554.176,907	1	414.971,59 554.118,991	75.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.289	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.289	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.187,021 554.120,503	2	415.188,561 554.124,403	4.193
2	415.188,561 554.124,403	3	415.152,518 554.158,17	49.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	415.152,518 554.158,17	4	415.136,459 554.140,375	23.97
4	415.136,459 554.140,375	5	415.145,109 554.131,961	12.067
5	415.145,109 554.131,961	6	415.178,717 554.101,003	45.694
6	415.178,717 554.101,003	1	415.187,021 554.120,503	21.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 2.184	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 3156/1370, din 25/04/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACOLTA V IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RACOLTA V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

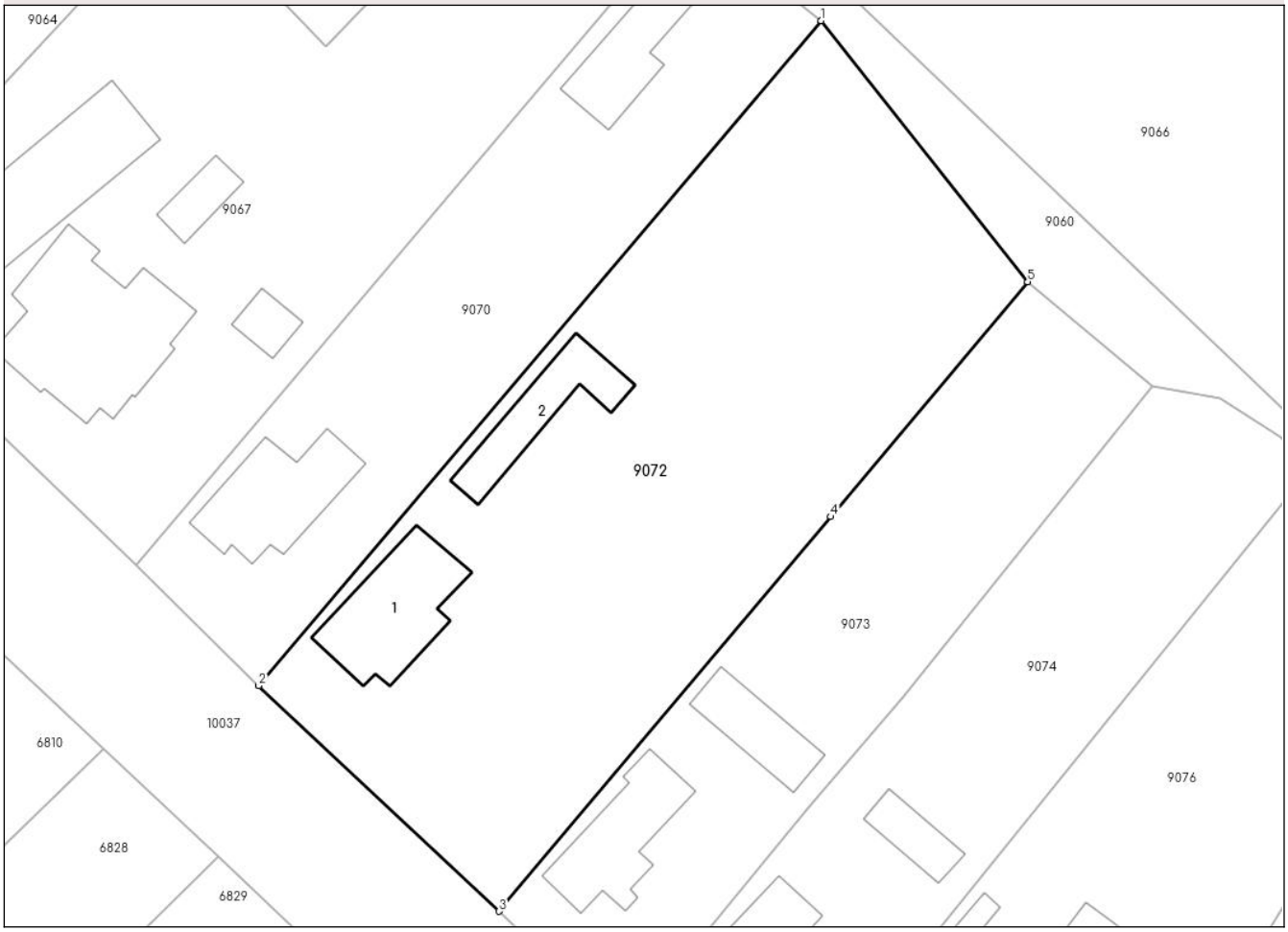
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 2.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.184	37	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.032,361 554.167,294	2	414.982,457 554.108,284	77.282
2	414.982,457 554.108,284	3	415.003,799 554.088,279	29.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	415.003,799 554.088,279	4	415.033,211 554.123,291	45.727
4	415.033,211 554.123,291	5	415.050,677 554.144,134	27.194
5	415.050,677 554.144,134	1	415.032,361 554.167,294	29.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53433	1.100	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53433-C1	Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa familiala P, realizata pe fundatii din beton, pereti caramida, sarpanta lemn cu invelitoare din tigla compusa din: 2 camere, 2 bucatarii, camara si terasa, avand suprafata construita de 84.00mp
A1.2	53433-C2	Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa P, realizata pe fundatii din beton, pereti caramida, sarpanta lemn cu invelitoare din tigla compusa din: sura si grajd, avand suprafata construita de 52.00mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21635 / 20/05/2021		
Act Administrativ nr. 5292/86, din 30/08/1994 emis de CJSDPT (act administrativ nr 2808 din 31.03.2021, emis de comuna Calarasi;act notarial nr 113 din 03.07.2020, emis de BNP Vomir Anuta;act notarial nr 1681 din 03.07.2020, emis de BNP Vomir Anuta;act administrativ nr 2486 din 27.05.2020, emis de comuna Calarasi);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.1596 CALARASI ,nr. topo 1638/2/1/46,cu suprafata de 1100 mp,	A1
Act Administrativ nr. 2486, din 27/05/2020 emis de comuna Calarasi;		
B3	se înregistreaza constructiile C1- Casa familiala P, realizata pe fundatii din beton, pereti caramida, sarpanta lemn cu invelitoare din tigla compusa din: 2 camere, 2 bucatarii, camara si terasa, avand suprafata construita de 84.00mp,C2- Constructie anexa P, realizata pe fundatii din beton, pereti caramida, sarpanta lemn cu invelitoare din tigla compusa din: sura si grajd, avand suprafata construita de 52.00mp	A1
Act Notarial nr. 113, din 03/07/2020 emis de BNP Vomir Anuta (act notarial nr 1681 din 03.07.2020, emis de BNP Vomir Anuta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BERCHESAN ADRIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **IOO FRANCISC**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **BERCHESAN ADRIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **IOO FRANCISC**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **BERCHESAN ADRIANA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **IOO FRANCISC**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **BERCHESAN ADRIANA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **IOO FRANCISC**	
47816 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 3053, din 29/11/2023 emis de Vomir Anuta;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BERCHESAN AUREL**, Și soția 2) **BERCHESAN ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43559 / 02/11/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2810/2023, din 31/10/2023 emis de Mărgineanu Viorel-Victor-Daniel;		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 2810/2023, BEJ MARGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, pentru suma de 8639,25 RON ,la cererea creditoarei TBI BANK EAD,debitor fiind IOO FRANCISC, de sub B7, B11, B16 și B20	A1, A1.1, A1.2

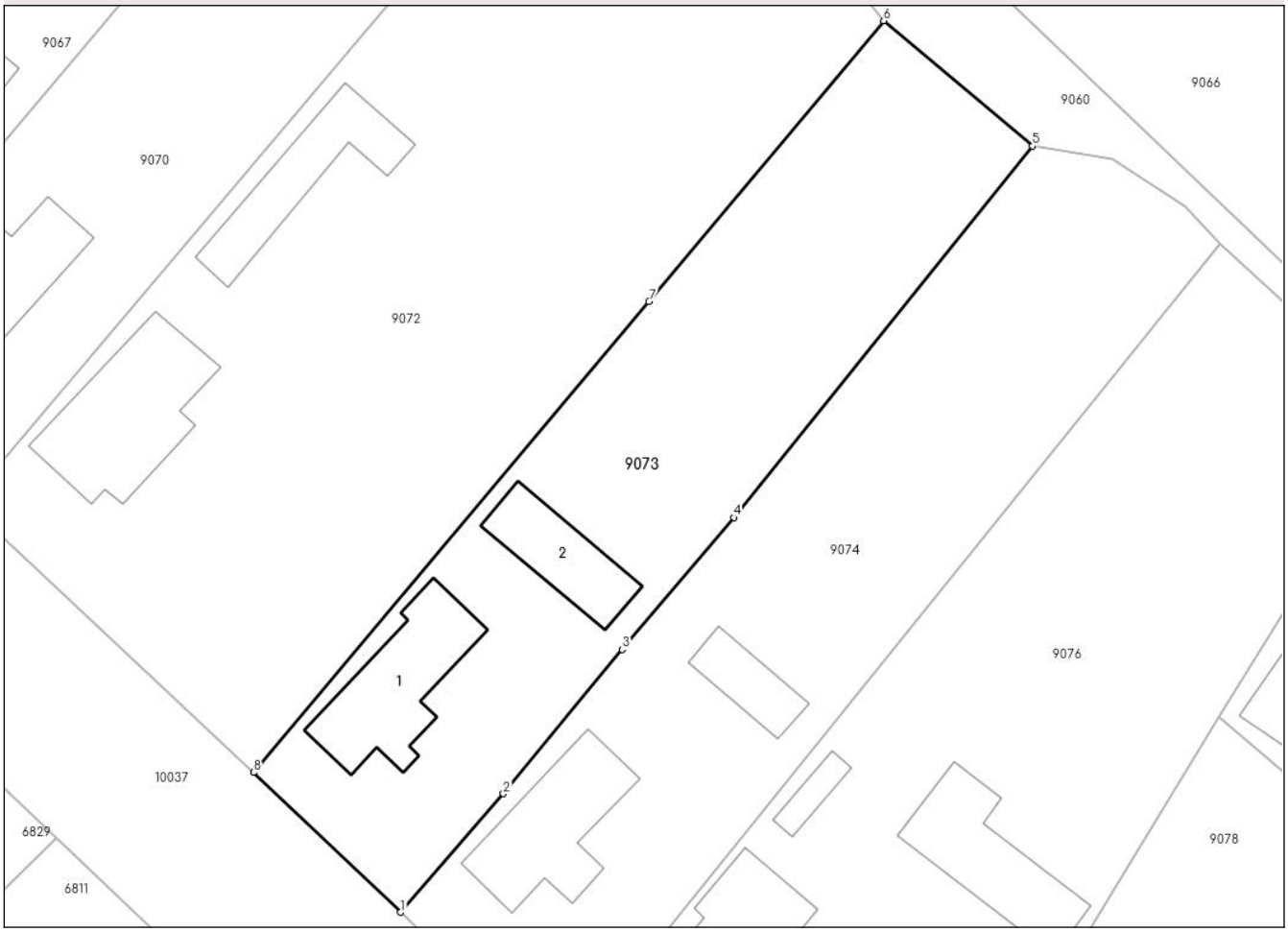
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53433	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I12	16	-	
2	arabil	DA	600	I12	16/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53433-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa familiala P, realizata pe fundatii din beton, pereti caramida, sarpanta lemn cu invelitoare din tigla compusa din: 2 camere, 2 bucatarii, camara si terasa, avand suprafata construita de 84.00mp
A1.2	53433-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa P, realizata pe fundatii din beton, pereti caramida, sarpanta lemn cu invelitoare din tigla compusa din: sura si grajd, avand suprafata construita de 52.00mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.014,745 554.077,906	2	415.022,392 554.086,706	11.658
2	415.022,392 554.086,706	3	415.031,229 554.097,424	13.891
3	415.031,229 554.097,424	4	415.039,521 554.107,223	12.837
4	415.039,521 554.107,223	5	415.061,758 554.134,825	35.445
5	415.061,758 554.134,825	6	415.050,677 554.144,134	14.472
6	415.050,677 554.144,134	7	415.033,211 554.123,291	27.194
7	415.033,211 554.123,291	8	415.003,799 554.088,279	45.727
8	415.003,799 554.088,279	1	415.014,745 554.077,906	15.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.206	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 28331/741, din 16/07/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIER V MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOIER V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

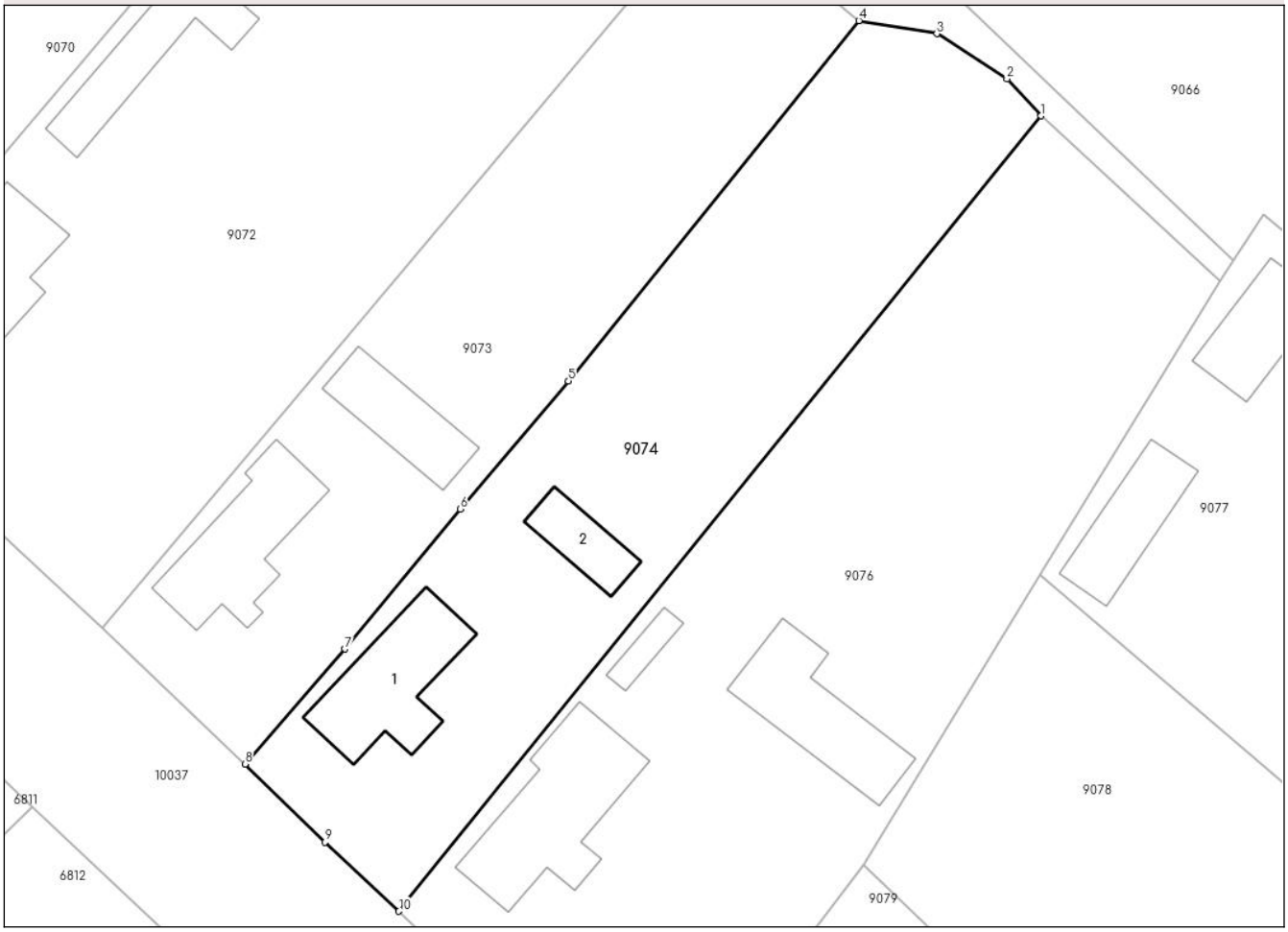
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	37	57	-	
2	arabil	DA	706	37	59/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.075,724 554.127,532	2	415.073,103 554.130,384	3.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	415.073,103 554.130,384	3	415.067,723 554.133,824	6.386
3	415.067,723 554.133,824	4	415.061,758 554.134,825	6.048
4	415.061,758 554.134,825	5	415.039,521 554.107,223	35.445
5	415.039,521 554.107,223	6	415.031,229 554.097,424	12.837
6	415.031,229 554.097,424	7	415.022,392 554.086,706	13.891
7	415.022,392 554.086,706	8	415.014,745 554.077,906	11.658
8	415.014,745 554.077,906	9	415.020,886 554.071,921	8.575
9	415.020,886 554.071,921	10	415.026,538 554.066,629	7.743
10	415.026,538 554.066,629	1	415.075,724 554.127,532	78.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 2.127	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 27617/383, din 24/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS I FRANCISC**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KISS I FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

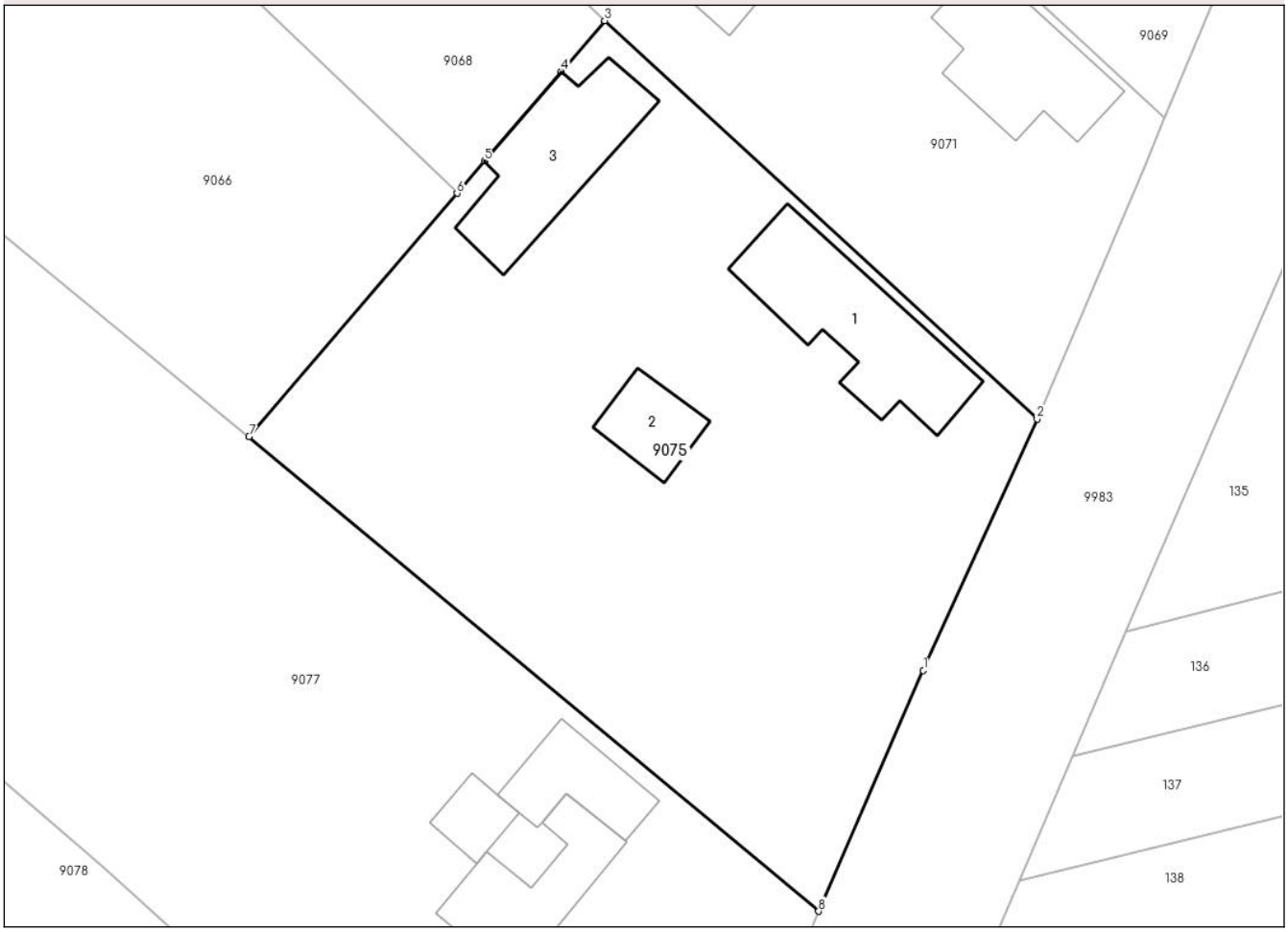
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.800 Masurata: 2.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	37	54/1	-	
2	arabil	DA	927	37	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.169,869 554.081,479	2	415.178,717 554.101,003	21.435
2	415.178,717 554.101,003	3	415.145,109 554.131,961	45.694
3	415.145,109 554.131,961	4	415.141,738 554.128,02	5.186
4	415.141,738 554.128,02	5	415.135,781 554.121,056	9.165
5	415.135,781 554.121,056	6	415.133,635 554.118,547	3.301
6	415.133,635 554.118,547	7	415.117,468 554.099,647	24.871
7	415.117,468 554.099,647	8	415.161,737 554.062,766	57.619
8	415.161,737 554.062,766	1	415.169,869 554.081,479	20.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.829	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 5292/75, din 30/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU S VERONICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOCACIU S VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

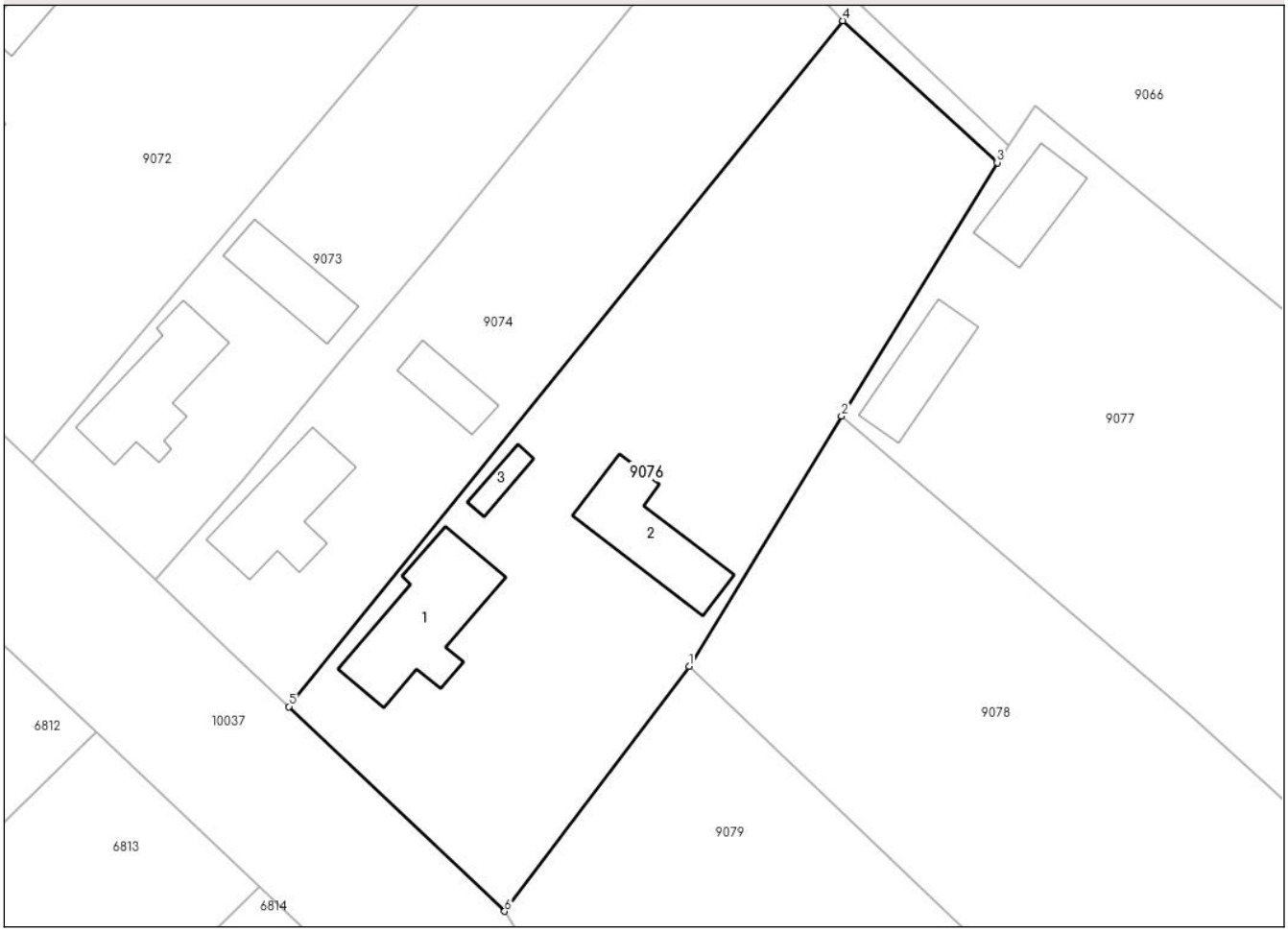
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	I12	14	-	
2	arabil	DA	929	I12	14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.062,08 554.070,198	2	415.075,606 554.092,421	26.016
2	415.075,606 554.092,421	3	415.089,435 554.114,93	26.418
3	415.089,435 554.114,93	4	415.075,724 554.127,532	18.623
4	415.075,724 554.127,532	5	415.026,538 554.066,629	78.284
5	415.026,538 554.066,629	6	415.045,695 554.048,46	26.403
6	415.045,695 554.048,46	1	415.062,08 554.070,198	27.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2157 CĂLĂRAȘI

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50347	Din acte: 3.200 Masurata: 3.097	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50347-C1	Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă familială commpusă din : 2 camere, bucătărie, 2 cămări, antreu, wc, pivniță, în suprafață construită de 82 mp
A1.2	50347-C2	Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă de locuit
A1.3	50347-C3	Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție anexă
A1.4	50347-C4	Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă
A1.5	50347-C5	Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4117 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 244, din 02/02/2023 emis de Vomir Anuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **KULCSAR ANGELA**	
22188 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 403-CONTRACT DE IPOTECĂ, din 15/05/2024 emis de Munteanu Ovidiu;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE-ANAF -SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL TURDA**, CIF:9999999999999	
15545 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 80, din 09/04/2025 emis de Vomir Anuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **KULCSAR ANGELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **CHEȚAN IULIA-ANGELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **KULCSAR IOSIF-MIHAI**	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **KULCSAR ANGELA** 2) **KULCSAR IOSIF-MIHAI** 3) **CHEȚAN IULIA-ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22188 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 403-CONTRACT DE IPOTECĂ, din 15/05/2024 emis de Munteanu Ovidiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:349943 LEIsi celelalte obligaţii de plată aferente Creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE-ANAF -SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL TURDA**, CIF:9999999999999	

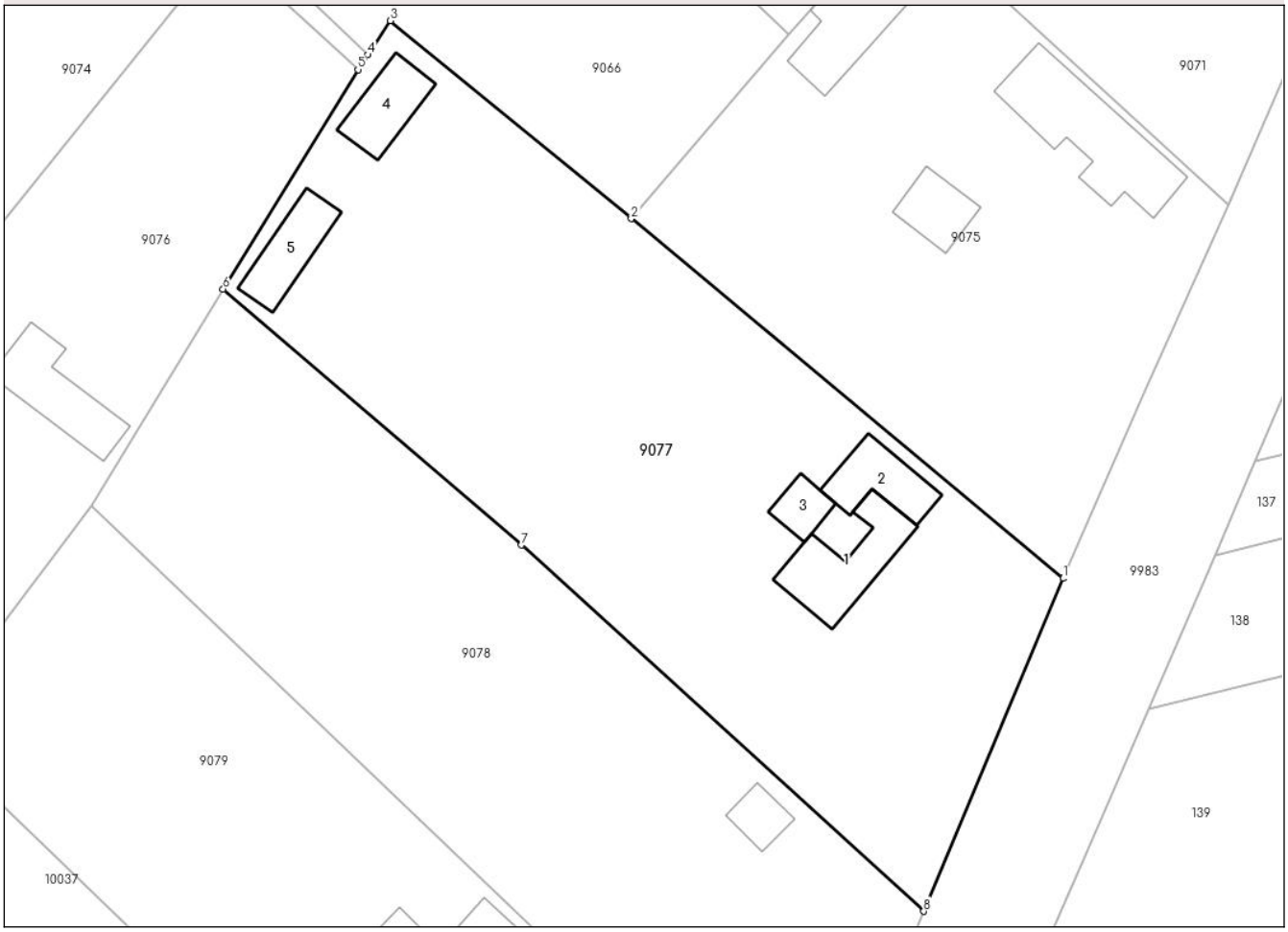
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50347	Din acte: 3.200 Masurata: 3.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.097	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50347-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă familială commpusă din : 2 camere, bucătărie, 2 cămări, antreu, wc, pivniţă, în suprafaţă construită de 82 mp
A1.2	50347-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă de locuit
A1.3	50347-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcţie anexă
A1.4	50347-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcţie anexă
A1.5	50347-C5	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.161,737 554.062,766	2	415.117,468 554.099,647	57.619
2	415.117,468 554.099,647	3	415.092,754 554.119,943	31.98
3	415.092,754 554.119,943	4	415.090,438 554.116,443	4.196
4	415.090,438 554.116,443	5	415.089,435 554.114,93	1.816
5	415.089,435 554.114,93	6	415.075,606 554.092,421	26.418
6	415.075,606 554.092,421	7	415.106,199 554.066,183	40.304
7	415.106,199 554.066,183	8	415.147,449 554.028,633	55.781
8	415.147,449 554.028,633	1	415.161,737 554.062,766	37.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Aeroportului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.725	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

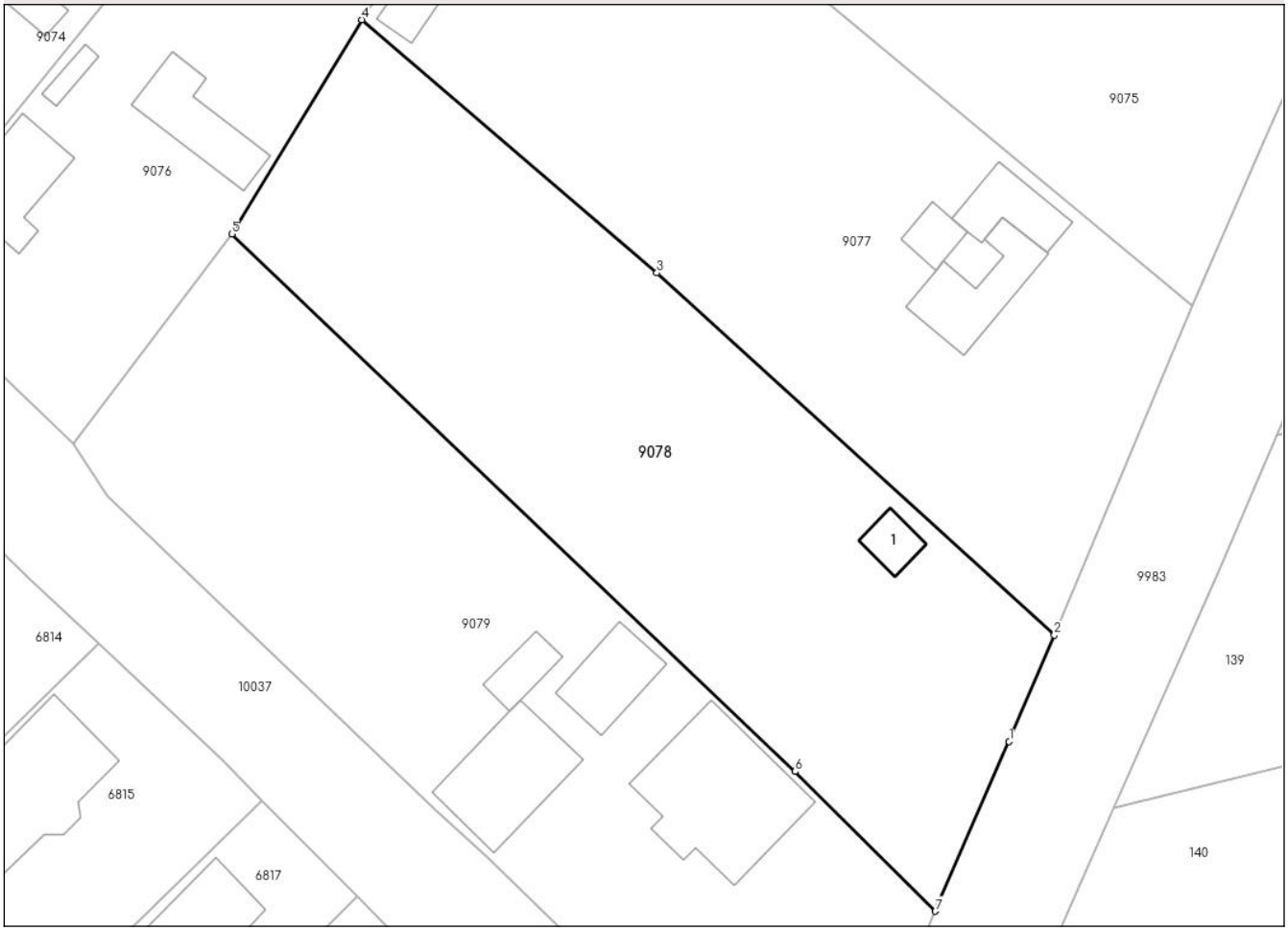
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	2.525	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.142,756 554.017,608	2	415.147,449 554.028,633	11.983
2	415.147,449 554.028,633	3	415.106,199 554.066,183	55.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	415.106,199 554.066,183	4	415.075,606 554.092,421	40.304
4	415.075,606 554.092,421	5	415.062,08 554.070,198	26.016
5	415.062,08 554.070,198	6	415.120,529 554.014,491	80.744
6	415.120,529 554.014,491	7	415.135,109 554.000,011	20.549
7	415.135,109 554.000,011	1	415.142,756 554.017,608	19.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.986	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Construcție anexă
A1.2		Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construcție anexă
A1.4		Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 27617/297, din 18/07/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN PIROSKA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CHIOREAN PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

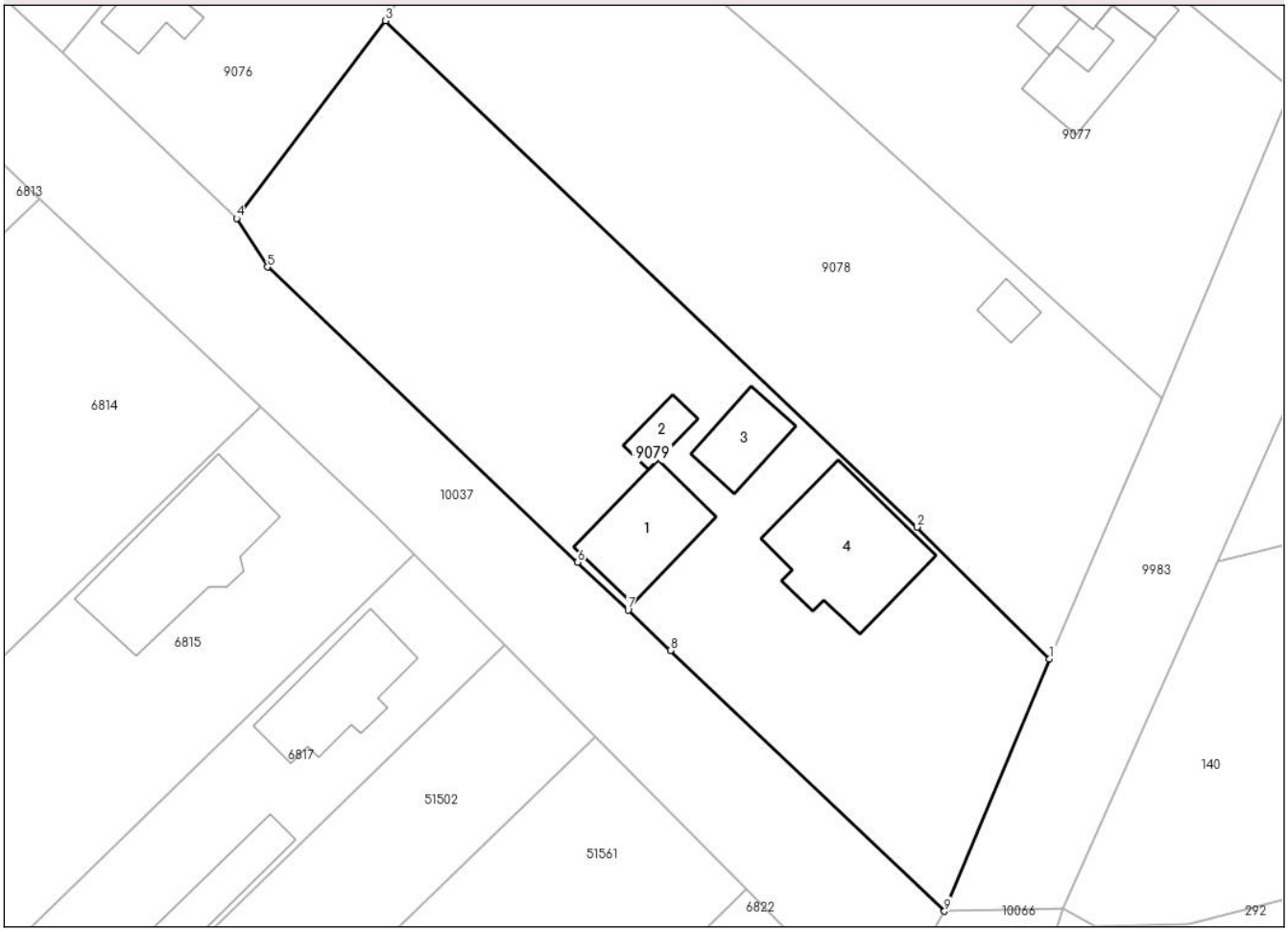
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	37	57/1	-	
2	curti constructii	DA	986	37	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Construcție anexă
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construcție anexă
A1.4		constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.135,109 554.000,011	2	415.120,529 554.014,491	20.549
2	415.120,529 554.014,491	3	415.062,08 554.070,198	80.744
3	415.062,08 554.070,198	4	415.045,695 554.048,46	27.22
4	415.045,695 554.048,46	5	415.049,104 554.043,103	6.349
5	415.049,104 554.043,103	6	415.083,186 554.010,634	47.073
6	415.083,186 554.010,634	7	415.088,755 554.005,388	7.652
7	415.088,755 554.005,388	8	415.093,404 554.000,926	6.443
8	415.093,404 554.000,926	9	415.123,56 553.972,242	41.62
9	415.123,56 553.972,242	1	415.135,109 554.000,011	30.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		342	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

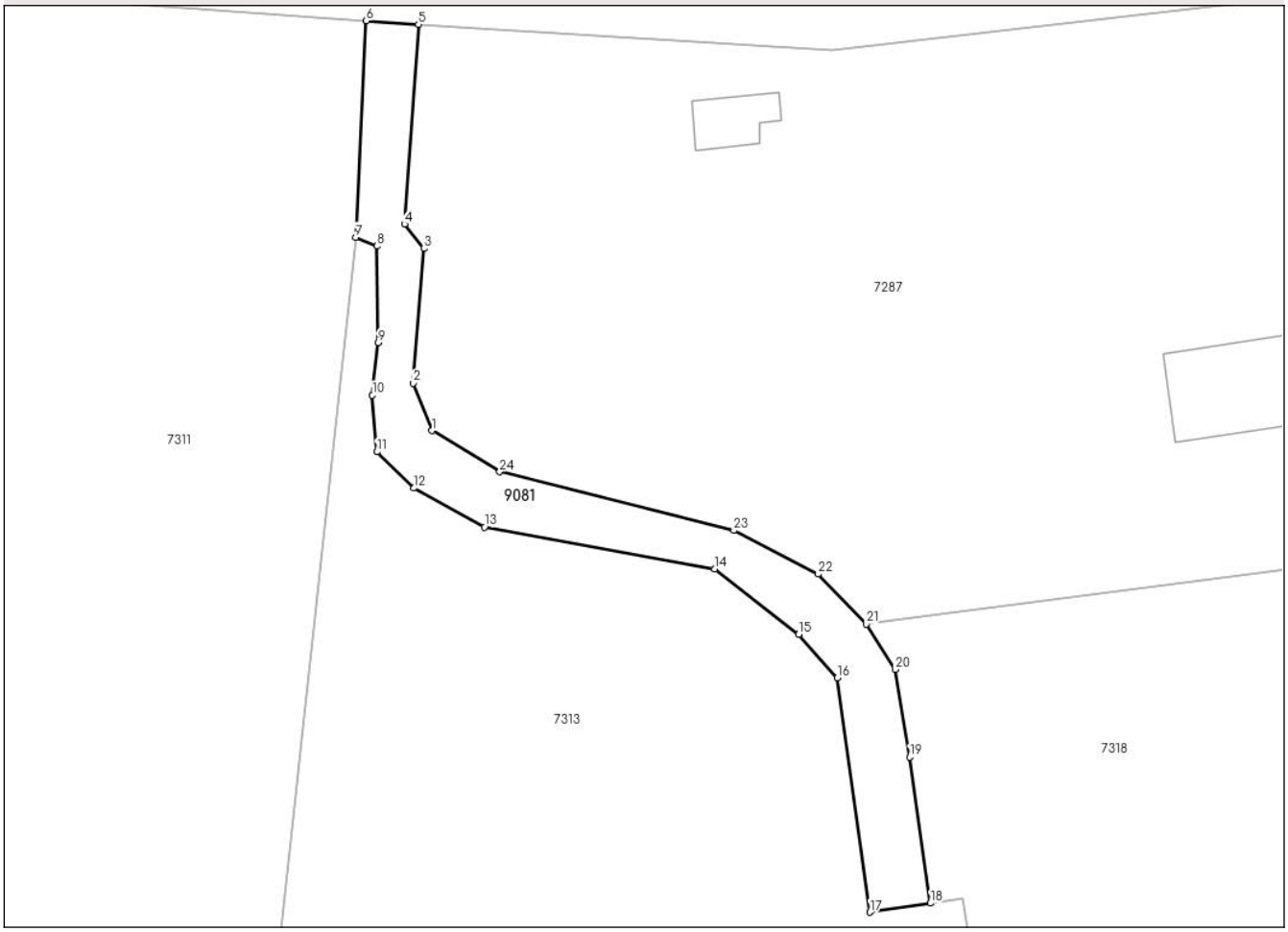
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	342	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.404,655 554.243,632	2	413.403,275 554.247,157	3.785
3	413.404,057 554.257,118	4	413.402,61 554.258,921	2.312
5	413.403,645 554.273,719	6	413.399,782 554.273,997	3.873
7	413.398,992 554.257,965	8	413.400,565 554.257,296	1.709
9	413.400,652 554.250,162	10	413.400,23 554.246,267	3.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.403,275 554.247,157	3	413.404,057 554.257,118	9.992
4	413.402,61 554.258,921	5	413.403,645 554.273,719	14.834
6	413.399,782 554.273,997	7	413.398,992 554.257,965	16.051
8	413.400,565 554.257,296	9	413.400,652 554.250,162	7.135
10	413.400,23 554.246,267	11	413.400,573 554.242,06	4.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	413.400,573 554.242,06	12	413.403,319 554.239,374	3.841
13	413.408,537 554.236,483	14	413.425,626 554.233,381	17.368
15	413.431,846 554.228,546	16	413.434,701 554.225,309	4.316
17	413.437,119 554.207,962	18	413.441,615 554.208,632	4.546
19	413.440,066 554.219,457	20	413.439,006 554.225,941	6.57
21	413.436,855 554.229,298	22	413.433,295 554.233,006	5.141
23	413.427,026 554.236,239	24	413.409,674 554.240,585	17.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	413.403,319 554.239,374	13	413.408,537 554.236,483	5.965
14	413.425,626 554.233,381	15	413.431,846 554.228,546	7.878
16	413.434,701 554.225,309	17	413.437,119 554.207,962	17.515
18	413.441,615 554.208,632	19	413.440,066 554.219,457	10.936
20	413.439,006 554.225,941	21	413.436,855 554.229,298	3.986
22	413.433,295 554.233,006	23	413.427,026 554.236,239	7.054
24	413.409,674 554.240,585	1	413.404,655 554.243,632	5.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. 28839/258, din 18/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGY NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

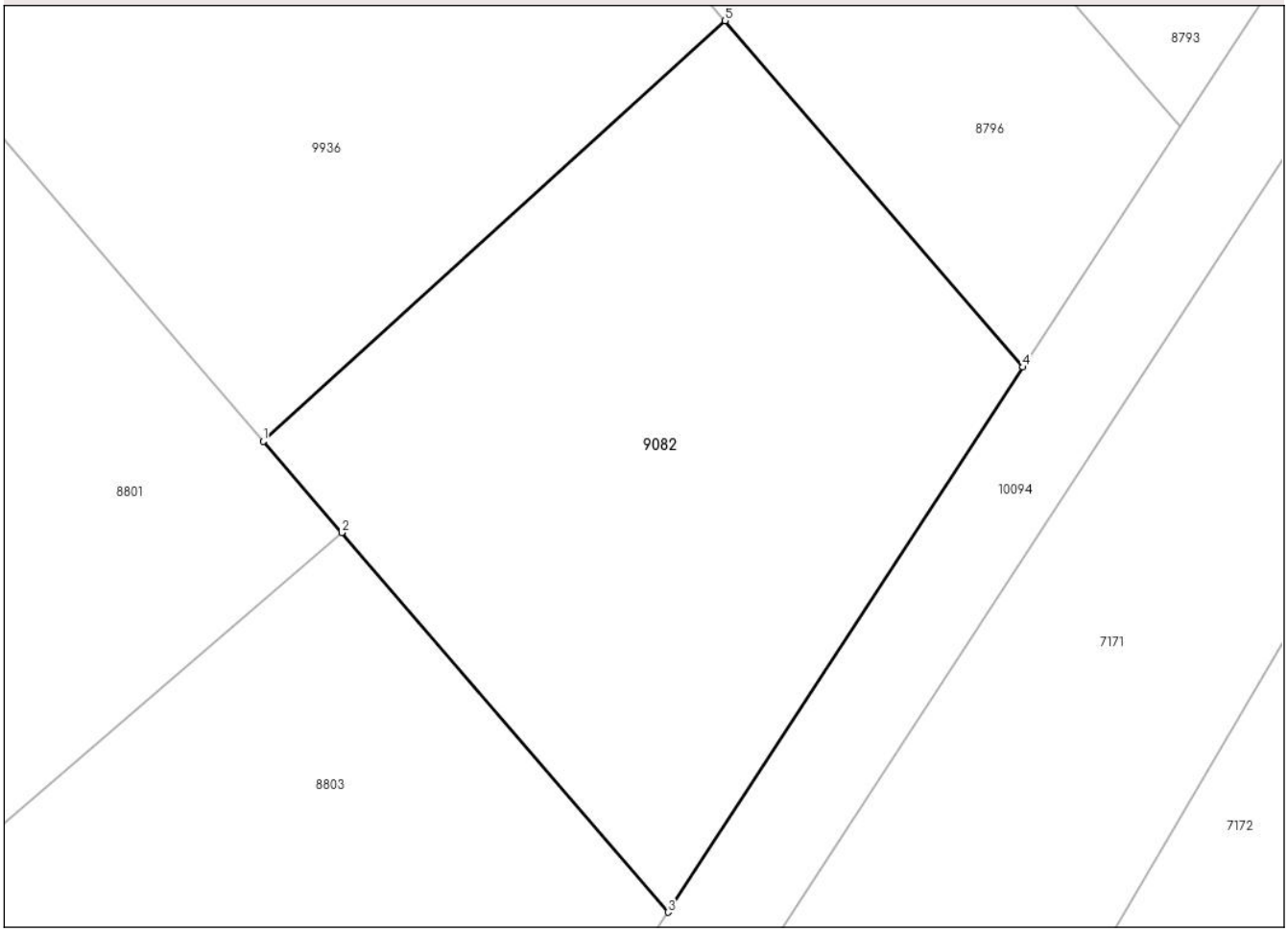
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	500	19	42/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.935,095 553.277,567	2	413.938,118 553.274,053	4.636
2	413.938,118 553.274,053	3	413.950,702 553.259,427	19.294
3	413.950,702 553.259,427	4	413.964,395 553.280,426	25.068
4	413.964,395 553.280,426	5	413.952,911 553.293,773	17.607
5	413.952,911 553.293,773	1	413.935,095 553.277,567	24.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

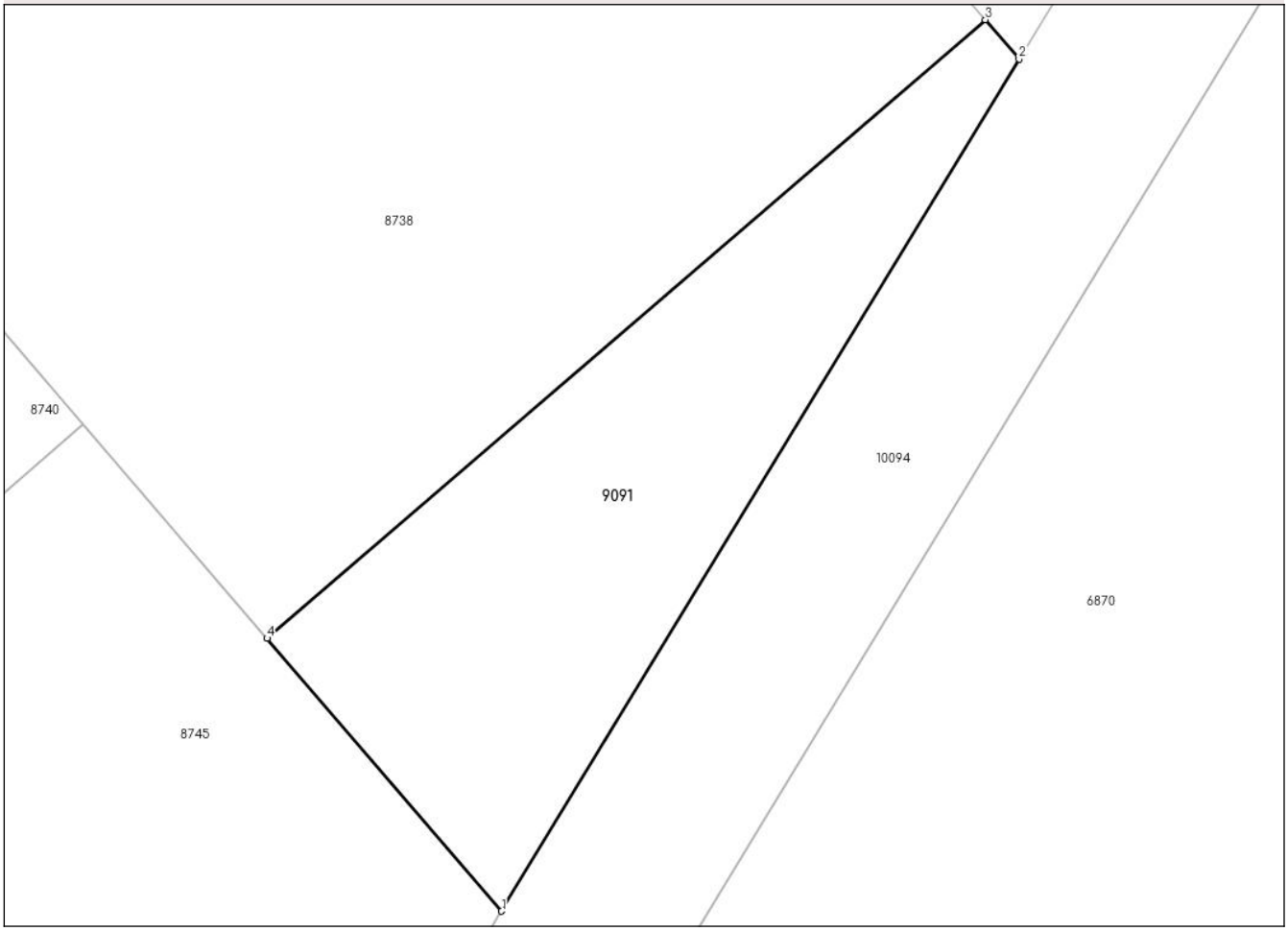
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	100	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.095,206 553.480,895	2	414.106,928 553.500,175	22.564
2	414.106,928 553.500,175	3	414.106,161 553.501,065	1.175
3	414.106,161 553.501,065	4	414.089,894 553.487,07	21.46
4	414.089,894 553.487,07	1	414.095,206 553.480,895	8.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2041 CALARASI

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50857	Din acte: 2.476 Masurata: 2.141	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
961 / 27/04/1962		
Act Notarial nr. 0, din 27/04/1962 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1743 / 03/08/1962		
Act Notarial nr. 0, din 03/08/1962 emis de BN;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/619, cota initiala 250/619	A1
	1) **BAROCZ ELISABETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2041 CALARASI)vesnica,cota initiala 1000/3176 a parte	

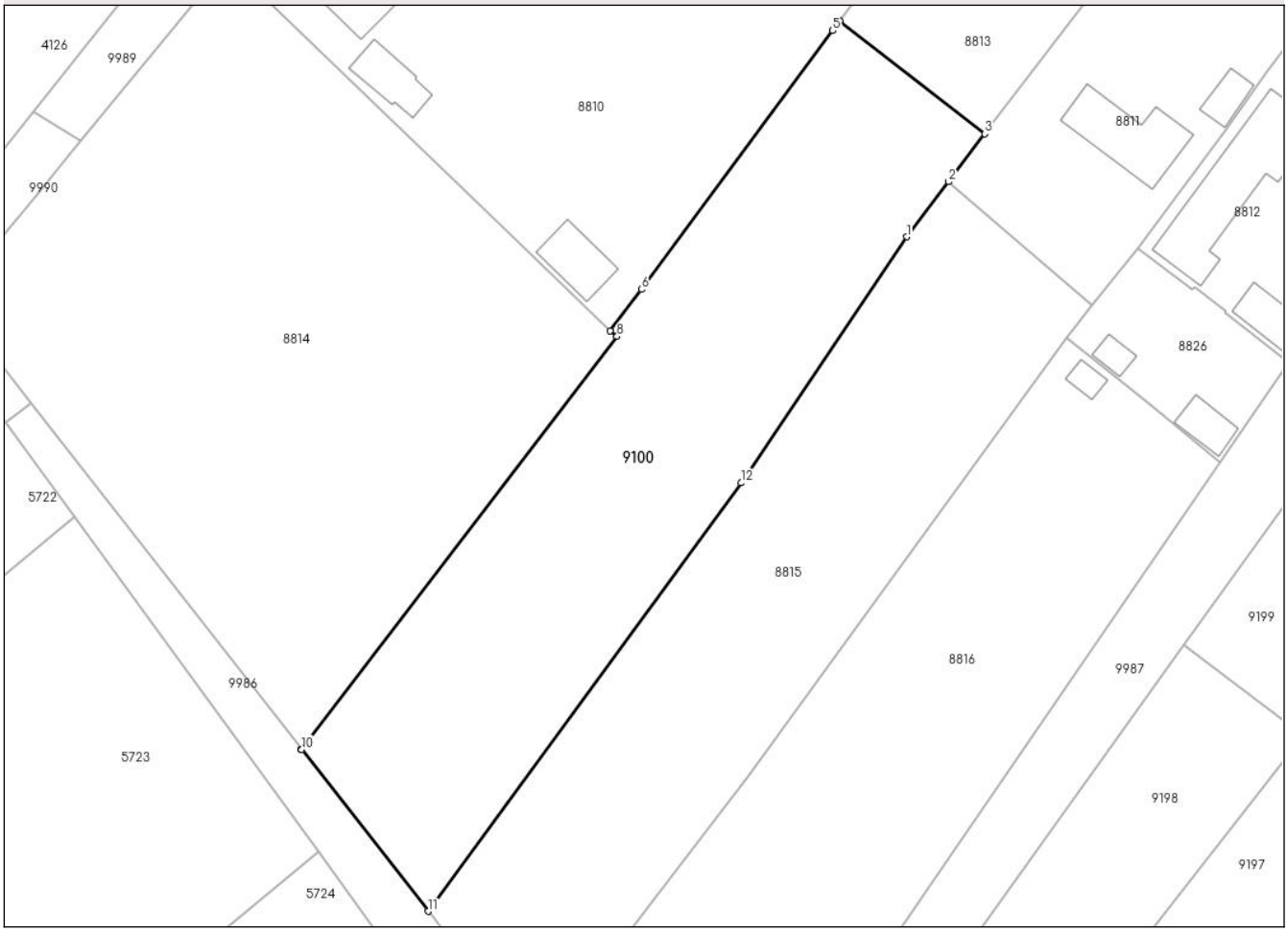
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50857	Din acte: 2.476 Masurata: 2.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.842	-	-	-	
2	arabil	DA	299	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.550,284 554.496,092	2	414.554,887 554.502,162	7.618
2	414.554,887 554.502,162	3	414.558,892 554.507,446	6.63
3	414.558,892 554.507,446	4	414.542,932 554.519,89	20.238
4	414.542,932 554.519,89	5	414.542,142 554.518,78	1.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.542,142 554.518,78	6	414.521,1 554.490,318	35.396
6	414.521,1 554.490,318	7	414.517,652 554.485,735	5.735
7	414.517,652 554.485,735	8	414.518,408 554.485,134	0.965
8	414.518,408 554.485,134	9	414.483,663 554.439,685	57.208
9	414.483,663 554.439,685	10	414.483,692 554.439,648	0.046
10	414.483,692 554.439,648	11	414.497,602 554.421,857	22.584
11	414.497,602 554.421,857	12	414.532,074 554.469,015	58.414
12	414.532,074 554.469,015	1	414.550,284 554.496,092	32.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.777,967 554.171,802	2	414.777,039 554.178,848	7.107
2	414.777,039 554.178,848	3	414.766,174 554.293,22	114.887
3	414.766,174 554.293,22	4	414.755,942 554.306,336	16.635
4	414.755,942 554.306,336	5	414.769,186 554.178,375	128.645
5	414.769,186 554.178,375	6	414.776,826 554.093,396	85.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.776,826 554.093,396	7	414.776,826 554.082,82	10.576
7	414.776,826 554.082,82	8	414.784,597 554.082,678	7.772
8	414.784,597 554.082,678	9	414.782,995 554.120,075	37.431
9	414.782,995 554.120,075	1	414.777,967 554.171,802	51.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Gării, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.345	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi-Gara, Str Gării, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 27686/402, din 17/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V VIOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POP V VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

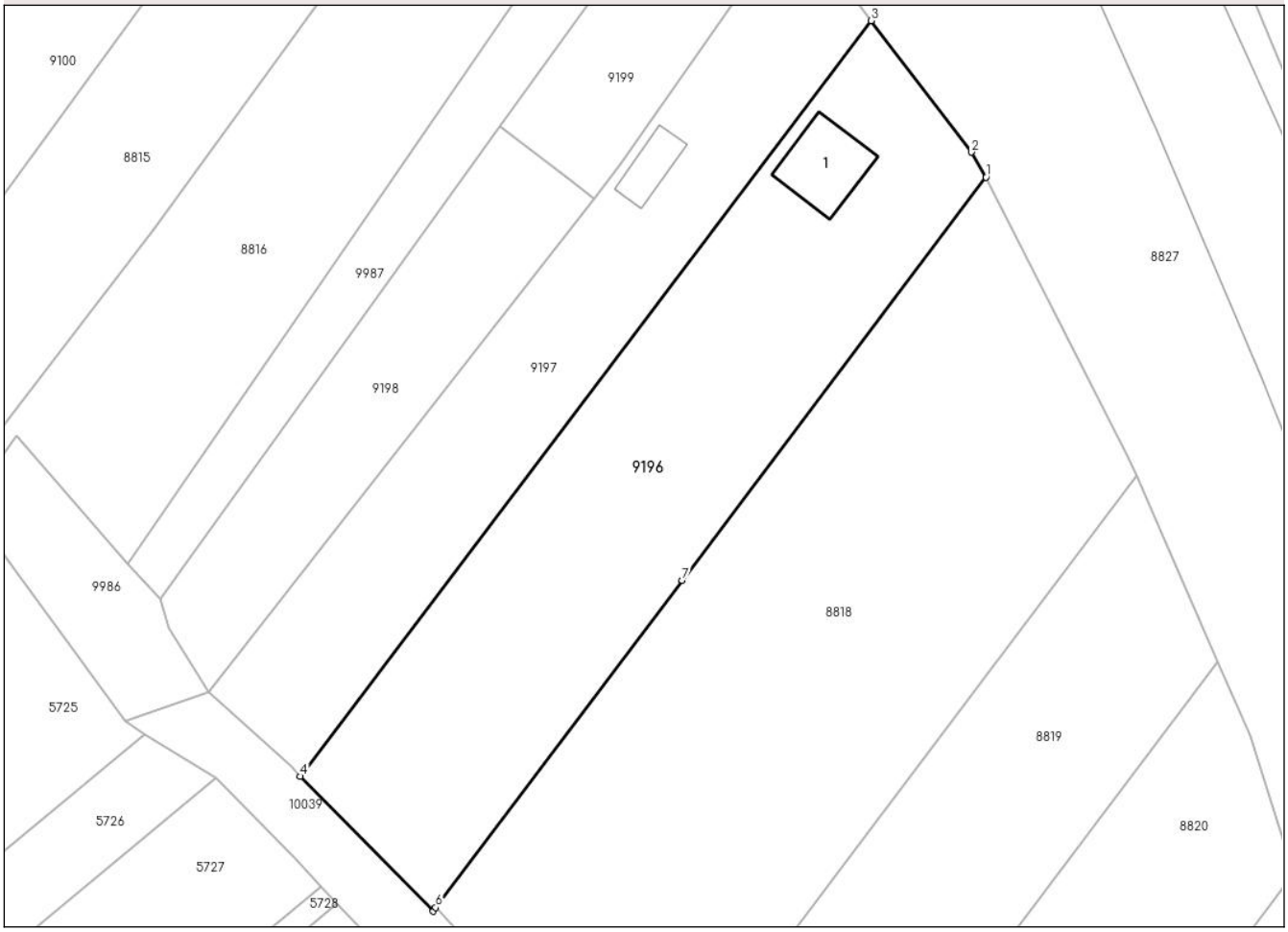
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	8	1	-	
2	arabil	NU	2.245	8	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 23.123 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.648,235 554.444,157	2	414.646,242 554.447,62	3.996
2	414.646,242 554.447,62	3	414.632,328 554.465,836	22.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.632,328 554.465,836	4	414.553,239 554.361,178	131.181
4	414.553,239 554.361,178	5	414.571,673 554.342,492	26.248
5	414.571,673 554.342,492	6	414.572,008 554.343,003	0.611
6	414.572,008 554.343,003	7	414.606,157 554.388,332	56.752
7	414.606,157 554.388,332	1	414.648,235 554.444,157	69.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2230

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Nr. 34, Jud. Cluj, Str. Garii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50643	2.180	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50643-C1	Loc. Calarasi-Gara, Nr. 34, Jud. Cluj, Str. Garii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26152 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. 2453, din 06/08/2018 emis de Karacsony Marton Attila;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de drept cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOGYA AUREL-EUGEN**	
45698 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. 9787, din 11/10/2024 emis de Comuna Calarasi (inscris sub semnatura privata nr 1. Documentatie din 25.10.2024, emis de Pascu Alexandru;act administrativ nr 10568 din 23.10.2024, emis de Comuna Calarasi);		
B8	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect atribuire numar cadastral,respectiv notare adresa imobil	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOGYA AUREL-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50643	2.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.180	-	-	1527/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50643-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.621,464 554.480,072	2	414.597,572 554.445,959	41.647
2	414.597,572 554.445,959	3	414.593,998 554.441,198	5.954
3	414.593,998 554.441,198	4	414.540,545 554.372,881	86.743
4	414.540,545 554.372,881	5	414.551,872 554.362,564	15.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.551,872 554.362,564	6	414.553,239 554.361,178	1.947
6	414.553,239 554.361,178	7	414.632,328 554.465,836	131.181
7	414.632,328 554.465,836	8	414.631,048 554.467,512	2.109
8	414.631,048 554.467,512	9	414.621,637 554.479,833	15.504
9	414.621,637 554.479,833	1	414.621,464 554.480,072	0.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Gării, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.241	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

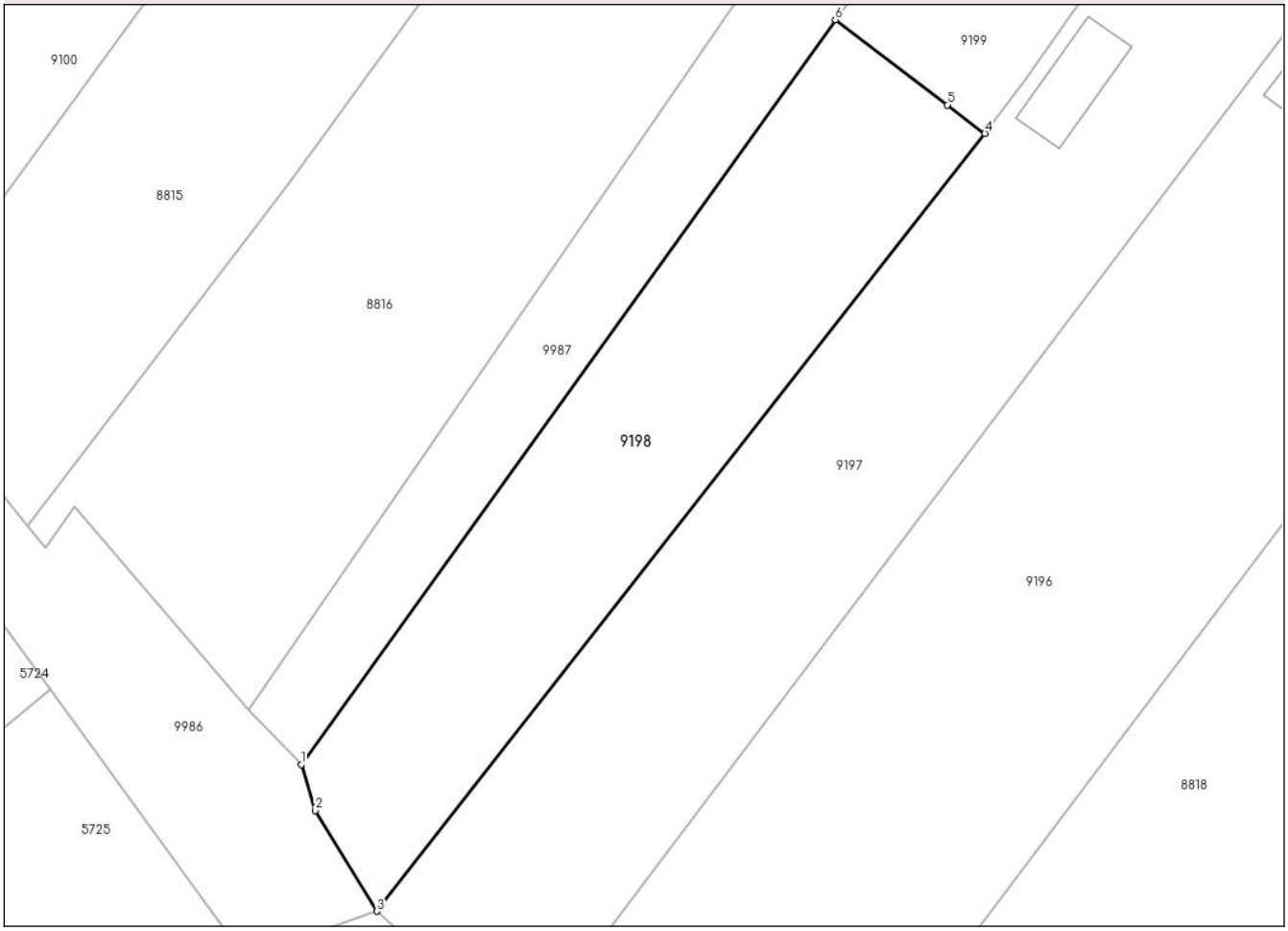
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.241	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.533,902 554.385,764	2	414.535,109 554.381,725	4.215
2	414.535,109 554.381,725	3	414.540,545 554.372,881	10.381
3	414.540,545 554.372,881	4	414.593,998 554.441,198	86.743
4	414.593,998 554.441,198	5	414.590,704 554.443,695	4.133
5	414.590,704 554.443,695	6	414.580,844 554.451,172	12.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.580,844 554.451,172	1	414.533,902 554.385,764	80.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2122 Calarasi

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Gării, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50571	Din acte: 800 Masurata: 821	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit; curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50571-C1	Loc. Calarasi-Gara, Str Gării, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, antreu și pivniță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1486 / 17/04/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 438/1995, din 17/04/1995 emis de Judecătoria Turda (în dosarul nr. 5288/1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂRGINEAN PANFIL**, Și soția 2) **MĂRGINEAN MARGARETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

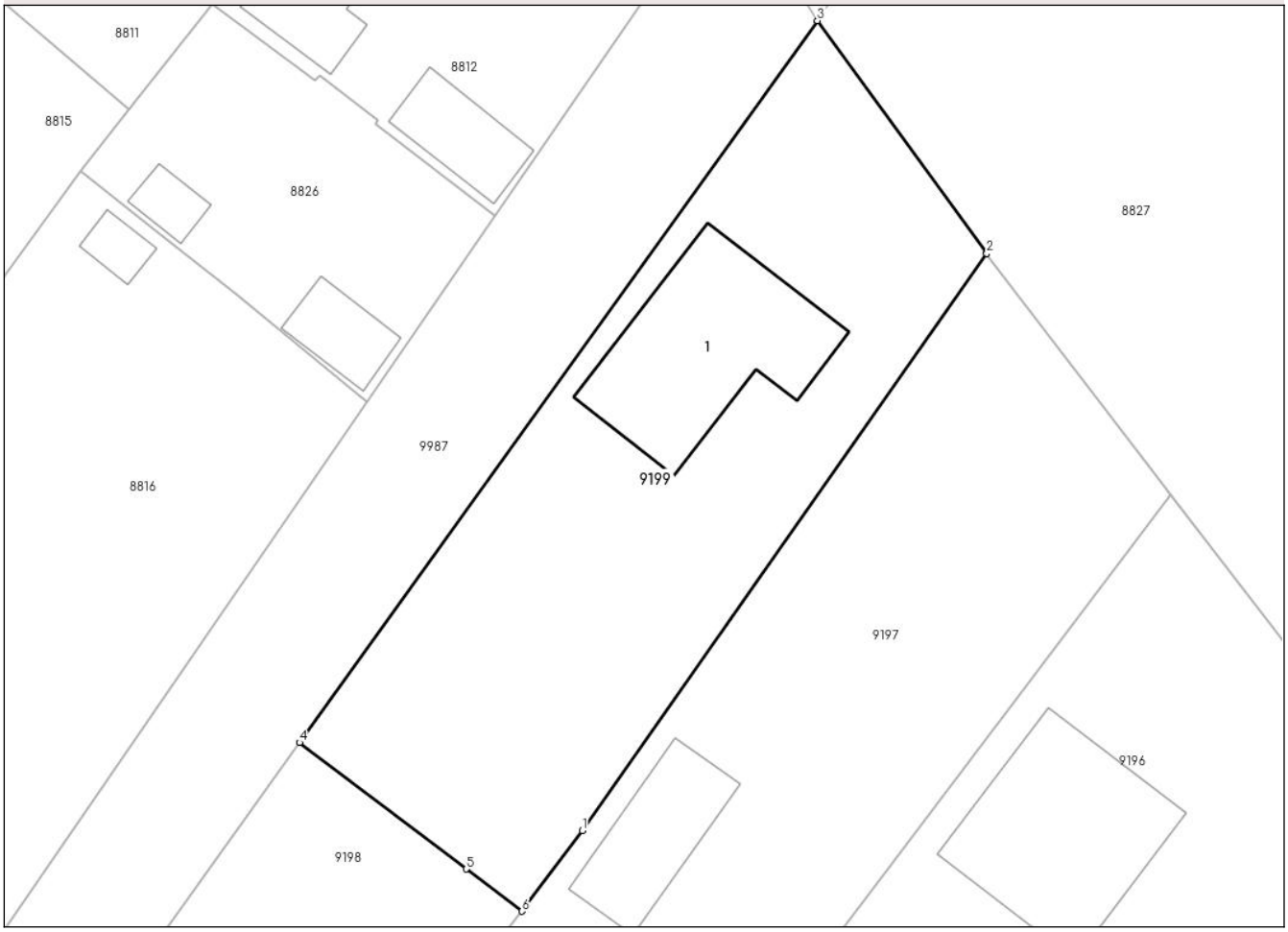
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50571	Din acte: 800 Masurata: 821	curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	-	-	1527/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50571-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, antreu și pivniță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.597,572 554.445,959	2	414.621,464 554.480,072	41.647
2	414.621,464 554.480,072	3	414.611,46 554.493,833	17.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.611,46 554.493,833	4	414.580,844 554.451,172	52.511
4	414.580,844 554.451,172	5	414.590,704 554.443,695	12.375
5	414.590,704 554.443,695	6	414.593,998 554.441,198	4.133
6	414.593,998 554.441,198	1	414.597,572 554.445,959	5.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		377	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

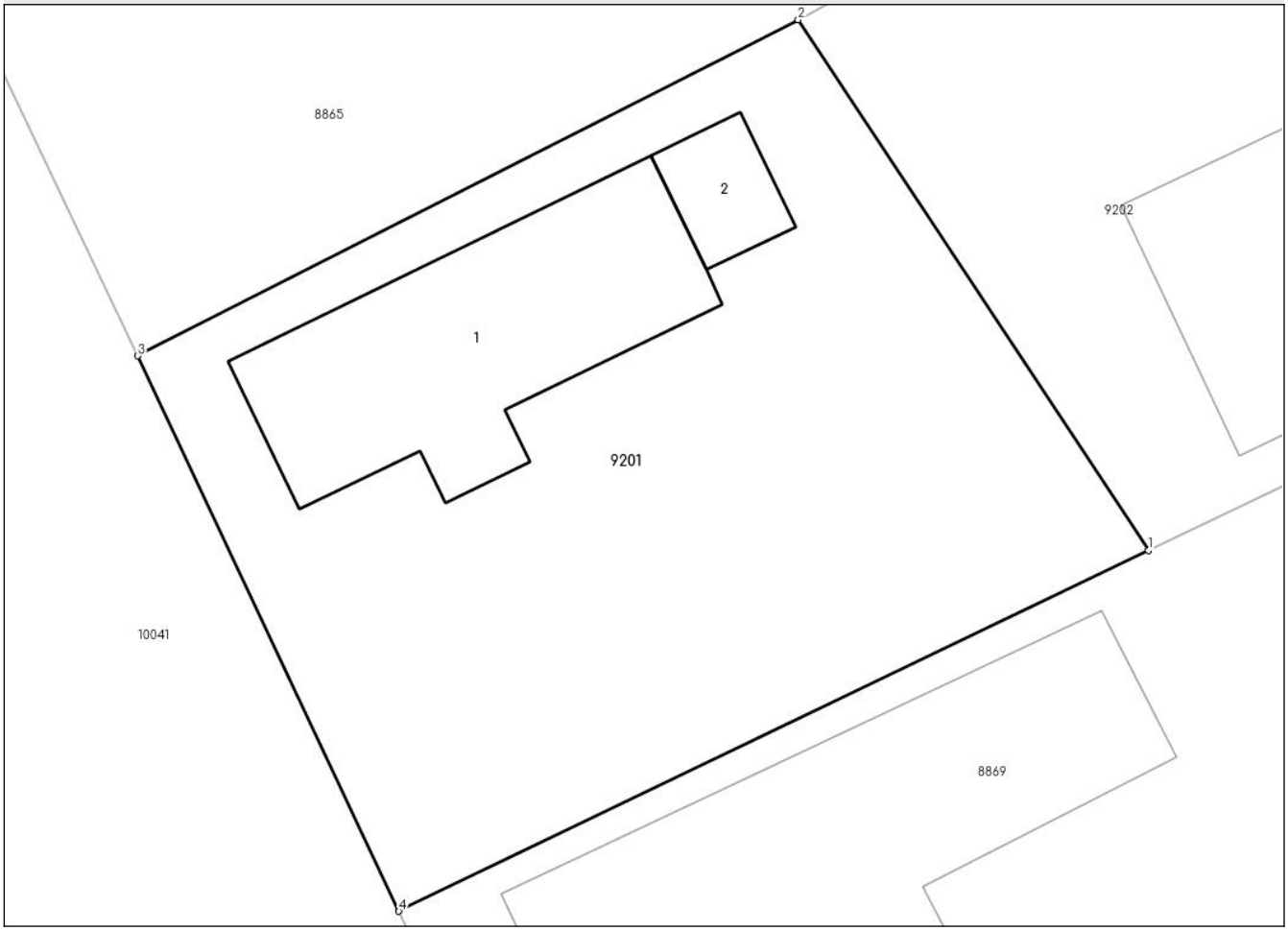
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	37	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.525,47 554.987,678	2	414.515,744 555.002,395	17.64
2	414.515,744 555.002,395	3	414.497,405 554.993,07	20.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.497,405 554.993,07	4	414.504,656 554.977,665	17.026
4	414.504,656 554.977,665	1	414.525,47 554.987,678	23.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Nr. 100, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		307	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

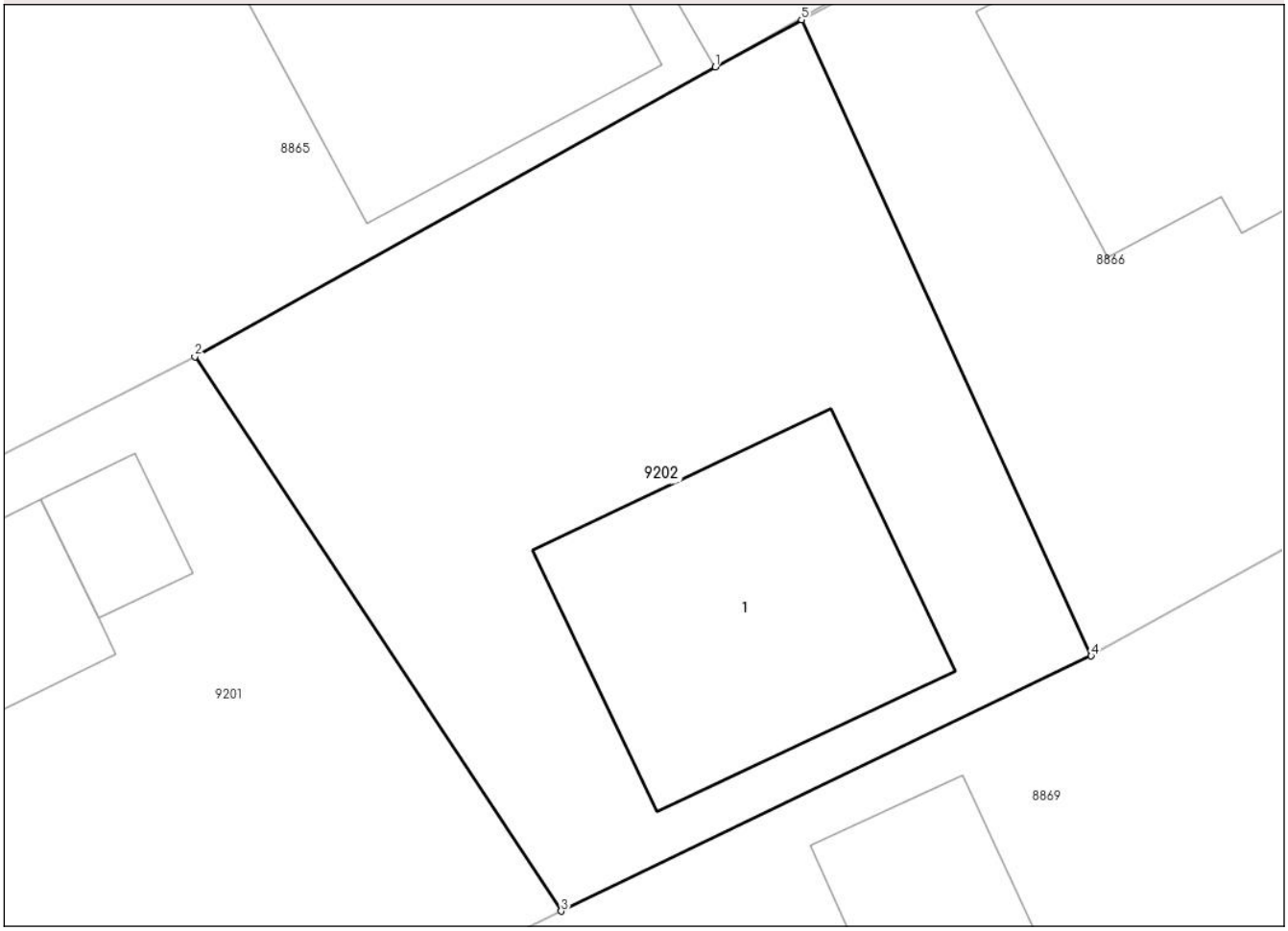
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	37	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.529,568 555.010,078	2	414.515,744 555.002,395	15.816
2	414.515,744 555.002,395	3	414.525,47 554.987,678	17.64
3	414.525,47 554.987,678	4	414.539,552 554.994,453	15.627
4	414.539,552 554.994,453	5	414.531,857 555.011,335	18.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.531,857 555.011,335	1	414.529,568 555.010,078	2.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.228	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

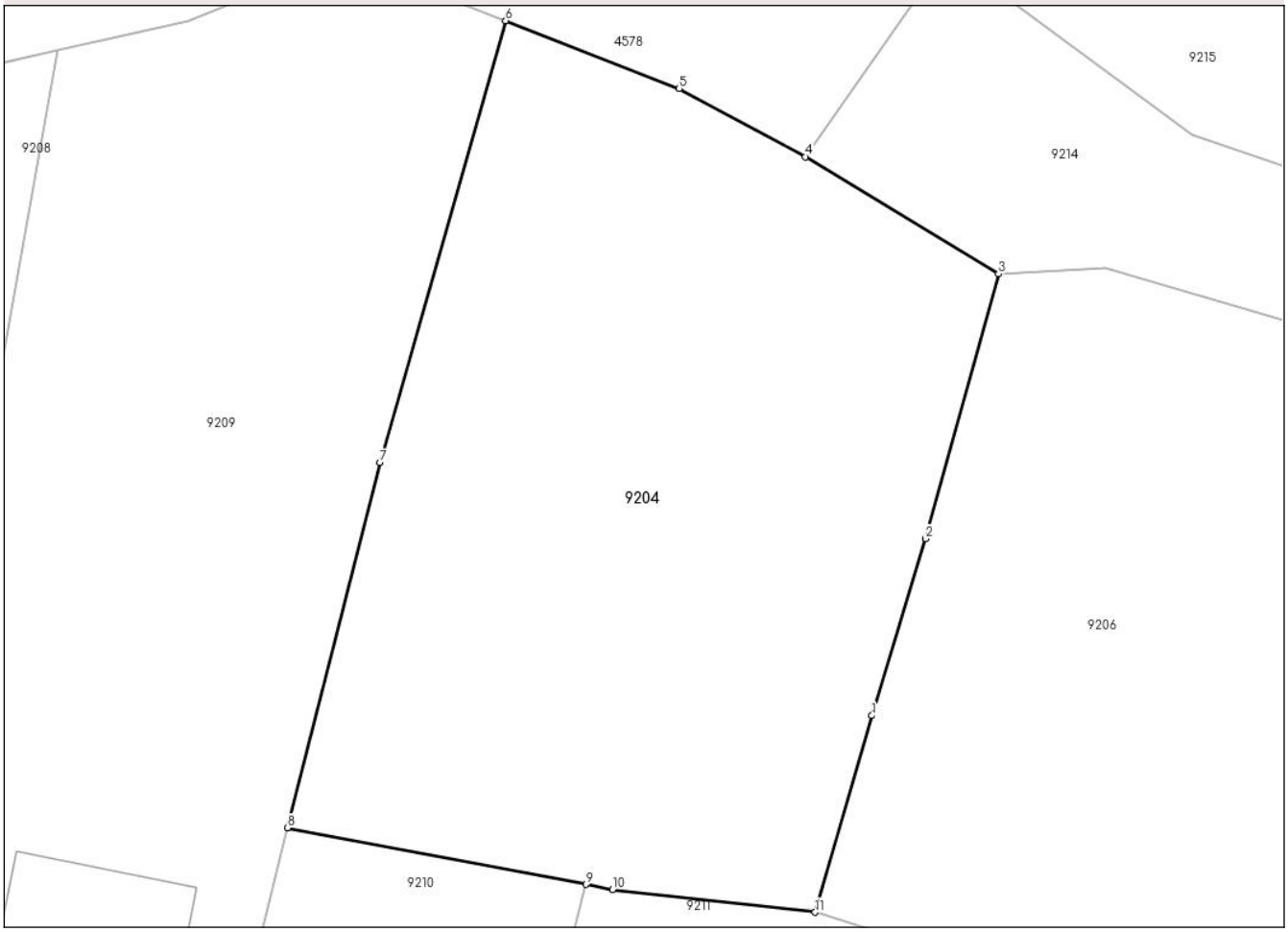
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.228	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.491,308 554.594,816	2	411.494,218 554.604,443	10.057
2	411.494,218 554.604,443	3	411.498,211 554.618,85	14.95
3	411.498,211 554.618,85	4	411.487,687 554.625,223	12.303
4	411.487,687 554.625,223	5	411.480,808 554.628,927	7.813
5	411.480,808 554.628,927	6	411.471,358 554.632,625	10.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.471,358 554.632,625	7	411.464,506 554.608,574	25.009
7	411.464,506 554.608,574	8	411.459,48 554.588,707	20.492
8	411.459,48 554.588,707	9	411.475,726 554.585,63	16.534
9	411.475,726 554.585,63	10	411.477,187 554.585,357	1.486
10	411.477,187 554.585,357	11	411.488,22 554.584,12	11.102
11	411.488,22 554.584,12	1	411.491,308 554.594,816	11.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.252	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

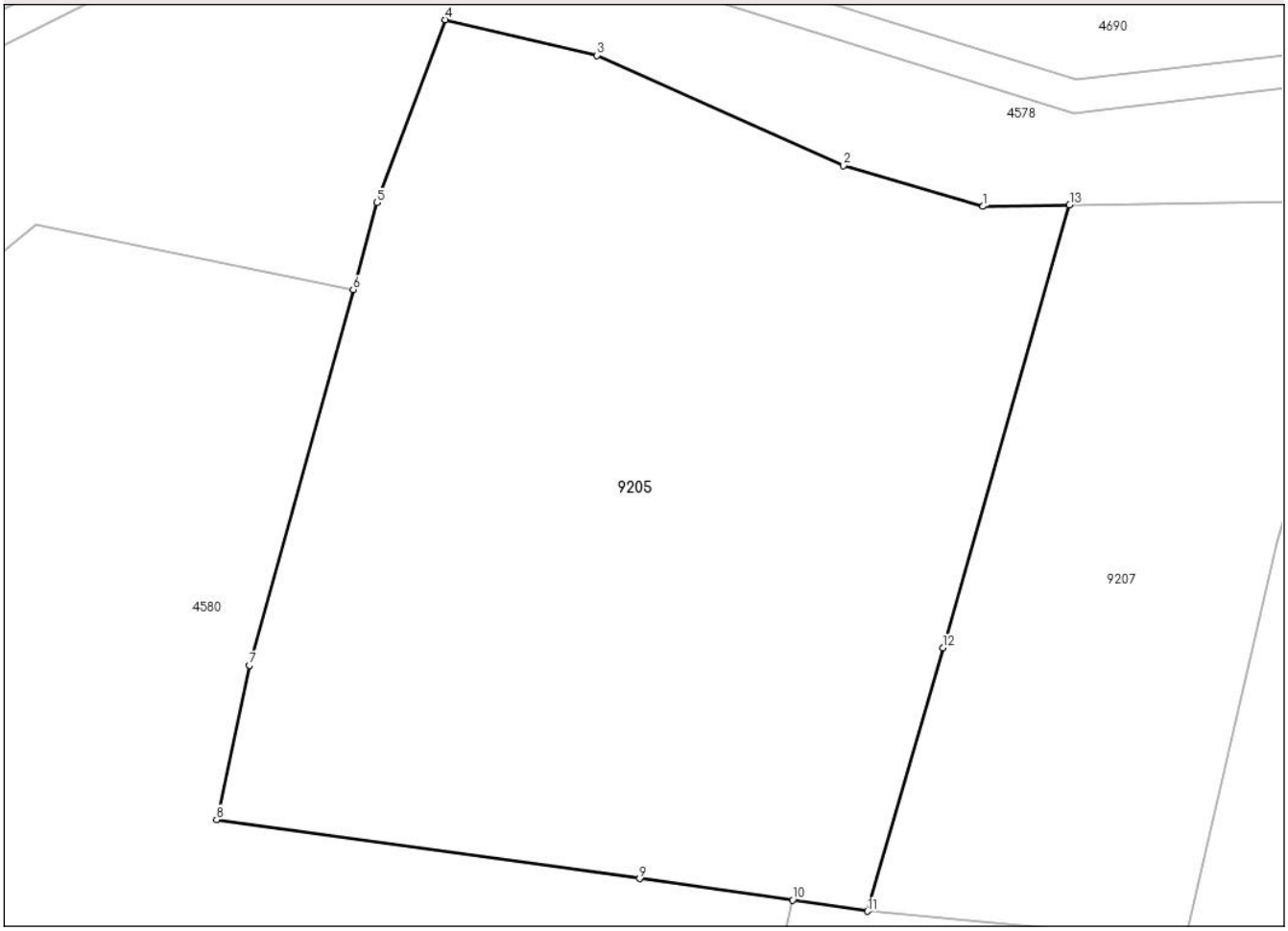
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.252	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.388,998 554.625,223	2	411.376,298 554.628,927	13.229
2	411.376,298 554.628,927	3	411.353,808 554.638,981	24.635
3	411.353,808 554.638,981	4	411.339,981 554.642,222	14.201
4	411.339,981 554.642,222	5	411.333,742 554.625,562	17.79
5	411.333,742 554.625,562	6	411.331,581 554.617,639	8.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.331,581 554.617,639	7	411.322,117 554.583,412	35.511
7	411.322,117 554.583,412	8	411.319,115 554.569,371	14.358
8	411.319,115 554.569,371	9	411.357,7 554.563,977	38.961
9	411.357,7 554.563,977	10	411.371,655 554.562,026	14.09
10	411.371,655 554.562,026	11	411.378,488 554.561,017	6.907
11	411.378,488 554.561,017	12	411.385,356 554.585,007	24.954
12	411.385,356 554.585,007	13	411.396,904 554.625,344	41.957
13	411.396,904 554.625,344	1	411.388,998 554.625,223	7.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 2.518	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 26101/700, din 18/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA F TEREZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 2.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	35	VII/6/1	-	
2	curti constructii	DA	1.818	35	VII/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.569,855 554.608,781	2	411.563,221 554.608,862	6.635
3	411.560,124 554.607,195	4	411.552,997 554.606,151	7.202
5	411.549,42 554.607,473	6	411.532,068 554.611,252	17.759
7	411.525,617 554.615,729	8	411.522,584 554.616,558	3.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.563,221 554.608,862	3	411.560,124 554.607,195	3.518
4	411.552,997 554.606,151	5	411.549,42 554.607,473	3.814
6	411.532,068 554.611,252	7	411.525,617 554.615,729	7.851
8	411.522,584 554.616,558	9	411.513,726 554.616,363	8.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	411.513,726 554.616,363	10	411.504,023 554.619,176	10.102
11	411.498,211 554.618,85	12	411.494,218 554.604,443	14.95
13	411.491,308 554.594,816	14	411.488,22 554.584,12	11.133
15	411.491,544 554.583,1	16	411.498,298 554.581,13	7.035
17	411.506,774 554.577,69	18	411.512,735 554.576,316	6.117
19	411.524,689 554.572,458	20	411.533,864 554.569,497	9.641
21	411.534,547 554.570,851	22	411.537,647 554.574,37	4.69
23	411.546,855 554.584,155	24	411.550,418 554.587,641	4.985
25	411.553,879 554.588,825	26	411.557,39 554.590,65	3.958
27	411.563,869 554.594,358	28	411.568,173 554.596,456	4.789
29	411.578,922 554.602,131	30	411.579,148 554.605,113	2.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	411.504,023 554.619,176	11	411.498,211 554.618,85	5.821
12	411.494,218 554.604,443	13	411.491,308 554.594,816	10.057
14	411.488,22 554.584,12	15	411.491,544 554.583,1	3.477
16	411.498,298 554.581,13	17	411.506,774 554.577,69	9.148
18	411.512,735 554.576,316	19	411.524,689 554.572,458	12.561
20	411.533,864 554.569,497	21	411.534,547 554.570,851	1.517
22	411.537,647 554.574,37	23	411.546,855 554.584,155	13.436
24	411.550,418 554.587,641	25	411.553,879 554.588,825	3.657
26	411.557,39 554.590,65	27	411.563,869 554.594,358	7.464
28	411.568,173 554.596,456	29	411.578,922 554.602,131	12.155
30	411.579,148 554.605,113	1	411.569,855 554.608,781	9.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53684	Din acte: 1.770 Masurata: 1.856	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47459 / 28/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 584, din 16/02/2023 emis de Judecatoria Turda;		
B1	imobil transcris din CF 53463 Călărași.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 584, din 16/02/2023 emis de Judecatoria Turda (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI EMŐKE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53684	Din acte: 1.770 Masurata: 1.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	-	-	
2	arabil	DA	1.590	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.413,501 554.584,563	2	411.415,791 554.594,561	10.257
2	411.415,791 554.594,561	3	411.417,984 554.602,078	7.83
3	411.417,984 554.602,078	4	411.420,055 554.610,431	8.606
4	411.420,055 554.610,431	5	411.423,5 554.621,107	11.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.423,5 554.621,107	6	411.423,658 554.625,752	4.648
6	411.423,658 554.625,752	7	411.396,904 554.625,344	26.758
7	411.396,904 554.625,344	8	411.385,356 554.585,007	41.957
8	411.385,356 554.585,007	9	411.378,488 554.561,017	24.954
9	411.378,488 554.561,017	10	411.407,481 554.558,282	29.122
10	411.407,481 554.558,282	1	411.413,501 554.584,563	26.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.594	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.594	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.432,701 554.571,117	2	411.434,866 554.579,823	8.971
2	411.434,866 554.579,823	3	411.434,955 554.580,184	0.372
3	411.434,955 554.580,184	4	411.437,801 554.591,606	11.772
4	411.437,801 554.591,606	5	411.443,469 554.611,434	20.622
5	411.443,469 554.611,434	6	411.446,94 554.631,006	19.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.446,94 554.631,006	7	411.423,658 554.625,752	23.867
7	411.423,658 554.625,752	8	411.423,5 554.621,107	4.648
8	411.423,5 554.621,107	9	411.420,055 554.610,431	11.218
9	411.420,055 554.610,431	10	411.417,984 554.602,078	8.606
10	411.417,984 554.602,078	11	411.415,791 554.594,561	7.83
11	411.415,791 554.594,561	12	411.413,501 554.584,563	10.257
12	411.413,501 554.584,563	13	411.407,481 554.558,282	26.963
13	411.407,481 554.558,282	14	411.429,454 554.556,85	22.019
14	411.429,454 554.556,85	1	411.432,701 554.571,117	14.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1429 CĂLĂRAȘI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50092	Din acte: 1.285 Masurata: 1.748	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50092-C1	Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LEMN
A1.2	50092-C2	Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcție anexă
A1.3	50092-C3	Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9697 / 18/05/2010		
Act Notarial nr. 123, din 17/05/2010 emis de NP IORDANESCU DAN (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARTHA ISTVAN**, și soția 2) **BARTHA ILDIKO MARGIT**, bun comun	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BARTHA ISTVAN**, și soția 2) **BARTHA ILDIKO MARGIT**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50092	Din acte: 1.285 Masurata: 1.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.748	-	-	771,772	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50092-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LEMN
A1.2	50092-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcție anexă
A1.3	50092-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.462,552 554.636,071	2	411.454,085 554.632,631	9.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.454,085 554.632,631	3	411.446,94 554.631,006	7.328
3	411.446,94 554.631,006	4	411.443,469 554.611,434	19.877
4	411.443,469 554.611,434	5	411.437,801 554.591,606	20.622
5	411.437,801 554.591,606	6	411.434,955 554.580,184	11.772
6	411.434,955 554.580,184	7	411.434,866 554.579,823	0.372
7	411.434,866 554.579,823	8	411.432,701 554.571,117	8.971
8	411.432,701 554.571,117	9	411.429,454 554.556,85	14.631
9	411.429,454 554.556,85	10	411.445,395 554.555,55	15.994
10	411.445,395 554.555,55	11	411.451,278 554.555,094	5.901
11	411.451,278 554.555,094	12	411.456,16 554.575,098	20.591
12	411.456,16 554.575,098	13	411.459,48 554.588,707	14.008
13	411.459,48 554.588,707	14	411.464,506 554.608,574	20.492
14	411.464,506 554.608,574	15	411.471,358 554.632,625	25.009
15	411.471,358 554.632,625	1	411.462,552 554.636,071	9.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:174

Adresa: Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50038	559	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50038-C1	Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16571 / 08/10/2009		
Act Notarial nr. 1369, din 07/10/2009 emis de BNP VASILESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANKO RODICA**, BUN PROPRIU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50038	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50038-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.459,48 554.588,707	2	411.456,16 554.575,098	14.008
2	411.456,16 554.575,098	3	411.451,278 554.555,094	20.591
3	411.451,278 554.555,094	4	411.467,526 554.553,057	16.374
4	411.467,526 554.553,057	5	411.471,414 554.568,5	15.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.471,414 554.568,5	6	411.475,726 554.585,63	17.664
6	411.475,726 554.585,63	1	411.459,48 554.588,707	16.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:175

Adresa: Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50039	Din acte: 549 Masurata: 545	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50039-C1	Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16572 / 08/10/2009		
Act Notarial nr. 1369, din 07/10/2009 emis de BNP VASILESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACOLȚA GABRIEL**, BUN PROPRIU	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RACOLȚA GABRIEL**, BUN PROPRIU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50039	Din acte: 549 Masurata: 545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50039-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.477,187 554.585,357	2	411.475,726 554.585,63	1.486
2	411.475,726 554.585,63	3	411.471,414 554.568,5	17.664
3	411.471,414 554.568,5	4	411.467,526 554.553,057	15.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	411.467,526 554.553,057	5	411.477,565 554.551,71	10.13
5	411.477,565 554.551,71	6	411.484,0 554.550,659	6.52
6	411.484,0 554.550,659	7	411.486,171 554.560,426	10.006
7	411.486,171 554.560,426	8	411.486,266 554.560,824	0.409
8	411.486,266 554.560,824	9	411.491,544 554.583,1	22.892
9	411.491,544 554.583,1	10	411.488,22 554.584,12	3.477
10	411.488,22 554.584,12	1	411.477,187 554.585,357	11.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2135/1

Adresa: Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50578	Din acte: 1.203 Masurata: 1.199	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50578-C1	Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă cu 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu
A1.2	50578-C2	Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Construcție anexă
A1.3	50578-C3	Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3626 / 25/03/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 907, din 16/02/1999 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZASZ LAJOS** 2) **SZASZ ILEANA**	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SZASZ LAJOS** 2) **SZASZ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

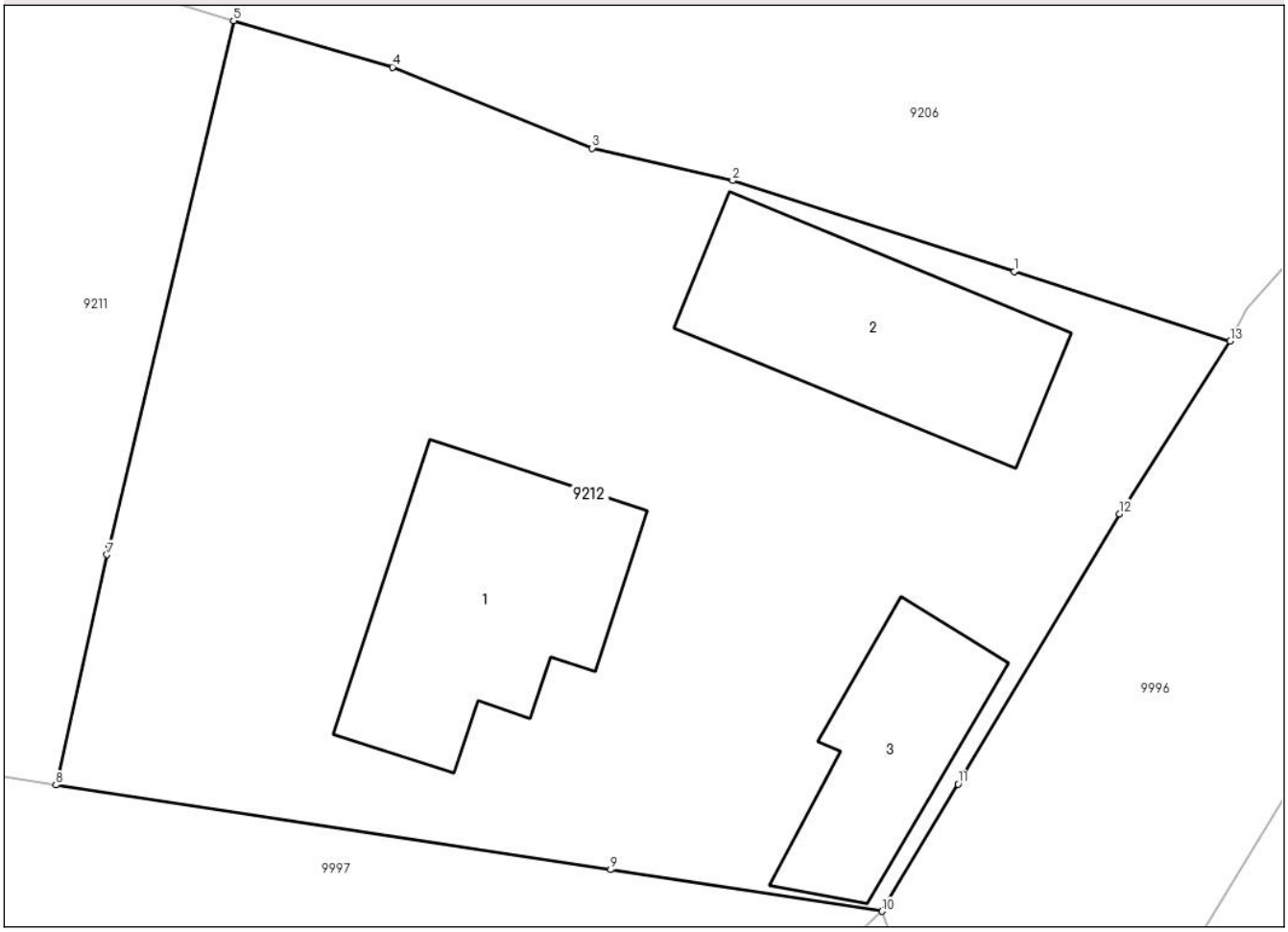
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50578	Din acte: 1.203 Masurata: 1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	465	-	-	767	
2	curti constructii	DA	734	-	-	768	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50578-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă cu 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu
A1.2	50578-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Construcție anexă
A1.3	50578-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.524,689 554.572,458	2	411.512,735 554.576,316	12.561
2	411.512,735 554.576,316	3	411.506,774 554.577,69	6.117
3	411.506,774 554.577,69	4	411.498,298 554.581,13	9.148
4	411.498,298 554.581,13	5	411.491,544 554.583,1	7.035
5	411.491,544 554.583,1	6	411.486,266 554.560,824	22.892
6	411.486,266 554.560,824	7	411.486,171 554.560,426	0.409
7	411.486,171 554.560,426	8	411.484,0 554.550,659	10.006
8	411.484,0 554.550,659	9	411.507,553 554.547,056	23.827
9	411.507,553 554.547,056	10	411.519,076 554.545,294	11.657
10	411.519,076 554.545,294	11	411.522,304 554.550,689	6.287
11	411.522,304 554.550,689	12	411.529,168 554.562,163	13.371
12	411.529,168 554.562,163	13	411.533,864 554.569,497	8.708
13	411.533,864 554.569,497	1	411.524,689 554.572,458	9.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.002	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.002	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.569,855 554.608,781	2	411.579,148 554.605,113	9.99
3	411.596,315 554.613,381	4	411.595,301 554.615,99	2.799
5	411.603,678 554.624,545	6	411.598,376 554.628,563	6.652
7	411.580,278 554.618,072	8	411.560,601 554.613,517	20.197
9	411.536,487 554.616,839	10	411.508,758 554.626,397	29.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.579,148 554.605,113	3	411.596,315 554.613,381	19.054
4	411.595,301 554.615,99	5	411.603,678 554.624,545	11.973
6	411.598,376 554.628,563	7	411.580,278 554.618,072	20.919
8	411.560,601 554.613,517	9	411.536,487 554.616,839	24.342
10	411.508,758 554.626,397	11	411.495,435 554.636,276	16.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	411.495,435 554.636,276	12	411.493,558 554.633,597	3.271
13	411.487,687 554.625,223	14	411.498,211 554.618,85	12.303
15	411.504,023 554.619,176	16	411.513,726 554.616,363	10.102
17	411.522,584 554.616,558	18	411.525,617 554.615,729	3.144
19	411.532,068 554.611,252	20	411.549,42 554.607,473	17.759
21	411.552,997 554.606,151	22	411.560,124 554.607,195	7.202
23	411.563,221 554.608,862	1	411.569,855 554.608,781	6.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	411.493,558 554.633,597	13	411.487,687 554.625,223	10.227
14	411.498,211 554.618,85	15	411.504,023 554.619,176	5.821
16	411.513,726 554.616,363	17	411.522,584 554.616,558	8.861
18	411.525,617 554.615,729	19	411.532,068 554.611,252	7.851
20	411.549,42 554.607,473	21	411.552,997 554.606,151	3.814
22	411.560,124 554.607,195	23	411.563,221 554.608,862	3.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 1.805	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 27617/343, din 19/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRANCU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 1.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.764	35	VII/59/1	-	
2	arabil	NU	41	35	VII/59/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.598,376 554.628,563	2	411.597,407 554.631,857	3.434
2	411.597,407 554.631,857	3	411.594,451 554.635,538	4.721
3	411.594,451 554.635,538	4	411.560,621 554.635,049	33.834
4	411.560,621 554.635,049	5	411.507,817 554.643,469	53.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.507,817 554.643,469	6	411.501,336 554.644,694	6.595
6	411.501,336 554.644,694	7	411.496,742 554.638,14	8.004
7	411.496,742 554.638,14	8	411.495,435 554.636,276	2.277
8	411.495,435 554.636,276	9	411.508,758 554.626,397	16.585
9	411.508,758 554.626,397	10	411.536,487 554.616,839	29.331
10	411.536,487 554.616,839	11	411.560,601 554.613,517	24.342
11	411.560,601 554.613,517	12	411.580,278 554.618,072	20.197
12	411.580,278 554.618,072	1	411.598,376 554.628,563	20.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 26101/665, din 30/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH ANA** 2) **HORVATH ALEXANDRU** 3) **HORVATH IOSIF** 4) **KIRALY ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

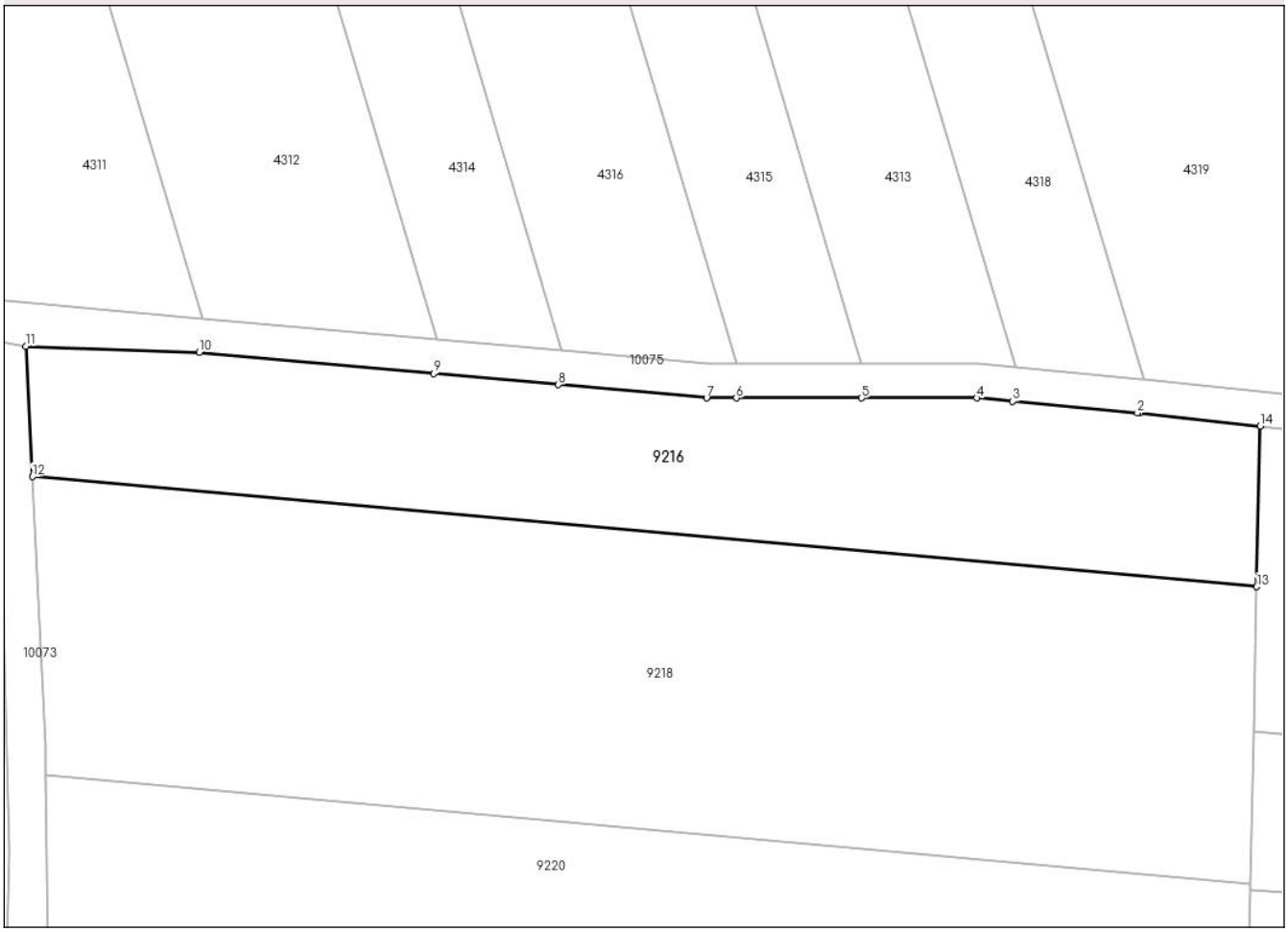
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	26	16/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.722,86 555.076,696	2	411.722,561 555.076,728	0.302
2	411.722,561 555.076,728	3	411.707,852 555.078,094	14.772
3	411.707,852 555.078,094	4	411.703,634 555.078,486	4.236
4	411.703,634 555.078,486	5	411.690,09 555.078,486	13.545
5	411.690,09 555.078,486	6	411.675,313 555.078,486	14.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.675,313 555.078,486	7	411.671,807 555.078,486	3.506
7	411.671,807 555.078,486	8	411.654,368 555.080,051	17.509
8	411.654,368 555.080,051	9	411.639,676 555.081,37	14.751
9	411.639,676 555.081,37	10	411.612,077 555.083,848	27.71
10	411.612,077 555.083,848	11	411.591,652 555.084,584	20.439
11	411.591,652 555.084,584	12	411.592,401 555.069,219	15.383
12	411.592,401 555.069,219	13	411.736,601 555.056,275	144.78
13	411.736,601 555.056,275	14	411.737,019 555.075,181	18.911
14	411.737,019 555.075,181	1	411.722,86 555.076,696	14.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 27617/337, din 18/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMANDI M MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

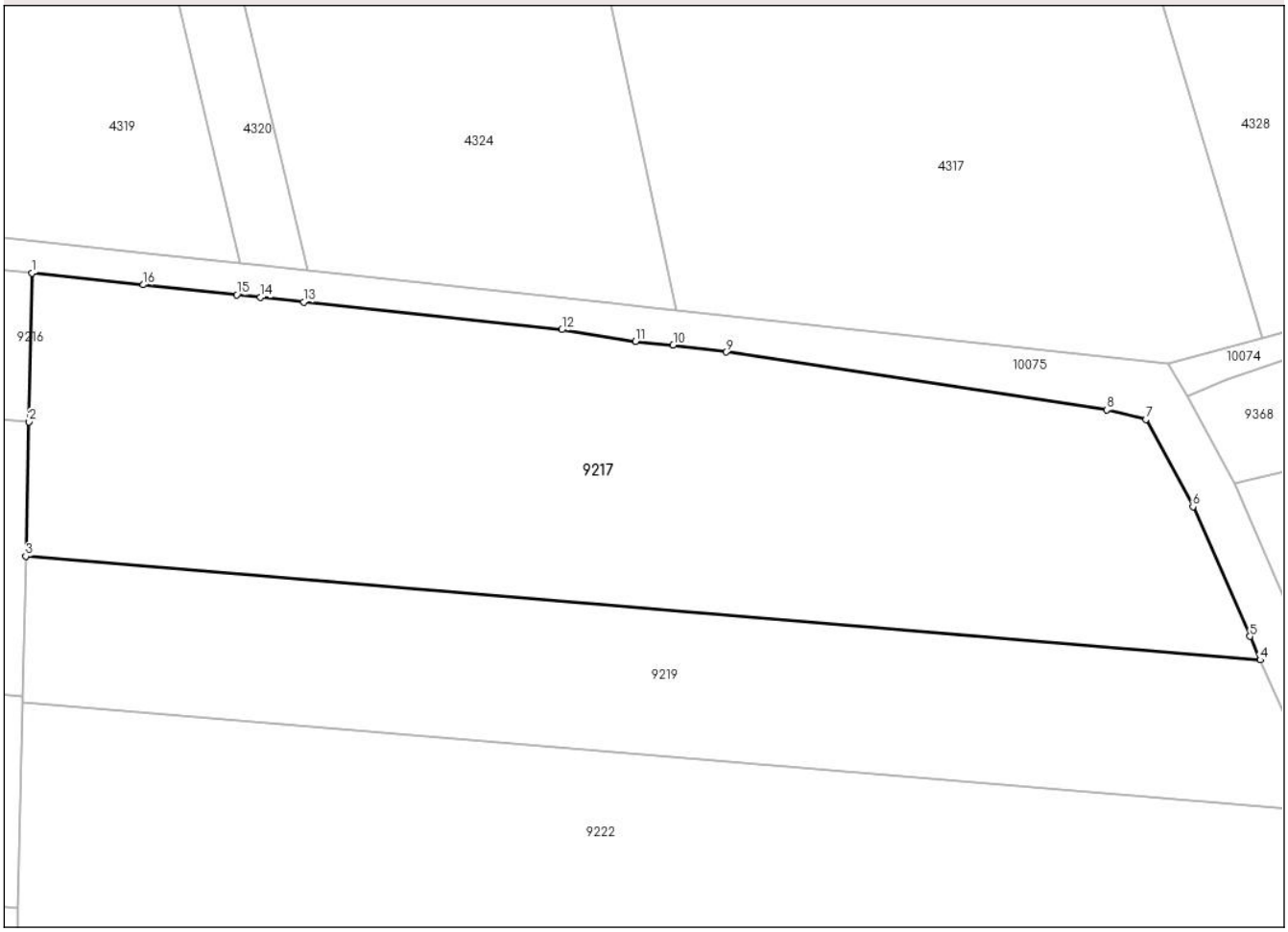
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	26	15/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.737,019 555.075,181	2	411.736,601 555.056,275	18.911
2	411.736,601 555.056,275	3	411.736,223 555.039,22	17.059
3	411.736,223 555.039,22	4	411.893,057 555.026,057	157.385
4	411.893,057 555.026,057	5	411.891,732 555.029,046	3.27
5	411.891,732 555.029,046	6	411.884,5 555.045,504	17.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.884,5 555.045,504	7	411.878,523 555.056,6	12.603
7	411.878,523 555.056,6	8	411.873,565 555.057,811	5.104
8	411.873,565 555.057,811	9	411.825,159 555.065,135	48.957
9	411.825,159 555.065,135	10	411.818,471 555.066,052	6.75
10	411.818,471 555.066,052	11	411.813,697 555.066,48	4.793
11	411.813,697 555.066,48	12	411.804,321 555.067,979	9.495
12	411.804,321 555.067,979	13	411.771,537 555.071,487	32.972
13	411.771,537 555.071,487	14	411.766,022 555.072,077	5.546
14	411.766,022 555.072,077	15	411.763,013 555.072,399	3.027
15	411.763,013 555.072,399	16	411.751,152 555.073,669	11.928
16	411.751,152 555.073,669	1	411.737,019 555.075,181	14.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 26101/691, din 13/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDVARHELY IULIU** 2) **DICSÖ EVA** 3) **SZELL IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	26	16/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.736,601 555.056,275	2	411.592,401 555.069,219	144.78
2	411.592,401 555.069,219	3	411.593,936 555.037,726	31.531
3	411.593,936 555.037,726	4	411.593,982 555.034,104	3.622
4	411.593,982 555.034,104	5	411.735,828 555.021,37	142.416
5	411.735,828 555.021,37	6	411.736,223 555.039,22	17.854

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.736,223 555.039,22	1	411.736,601 555.056,275	17.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 27686/462, din 02/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA ROZALIA** 2) **VINCZE EDITA** 3) **KADAR PARASCHIVA** 4) **MAGDAS ANA** 5) **BARTHA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	26	15/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.735,812 555.020,658	2	411.901,62 555.006,742	166.39
2	411.901,62 555.006,742	3	411.893,057 555.026,057	21.128
3	411.893,057 555.026,057	4	411.736,223 555.039,22	157.385
4	411.736,223 555.039,22	5	411.735,828 555.021,37	17.854
5	411.735,828 555.021,37	1	411.735,812 555.020,658	0.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 28061/512, din 16/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA NICOLAE** 2) **BARTHA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

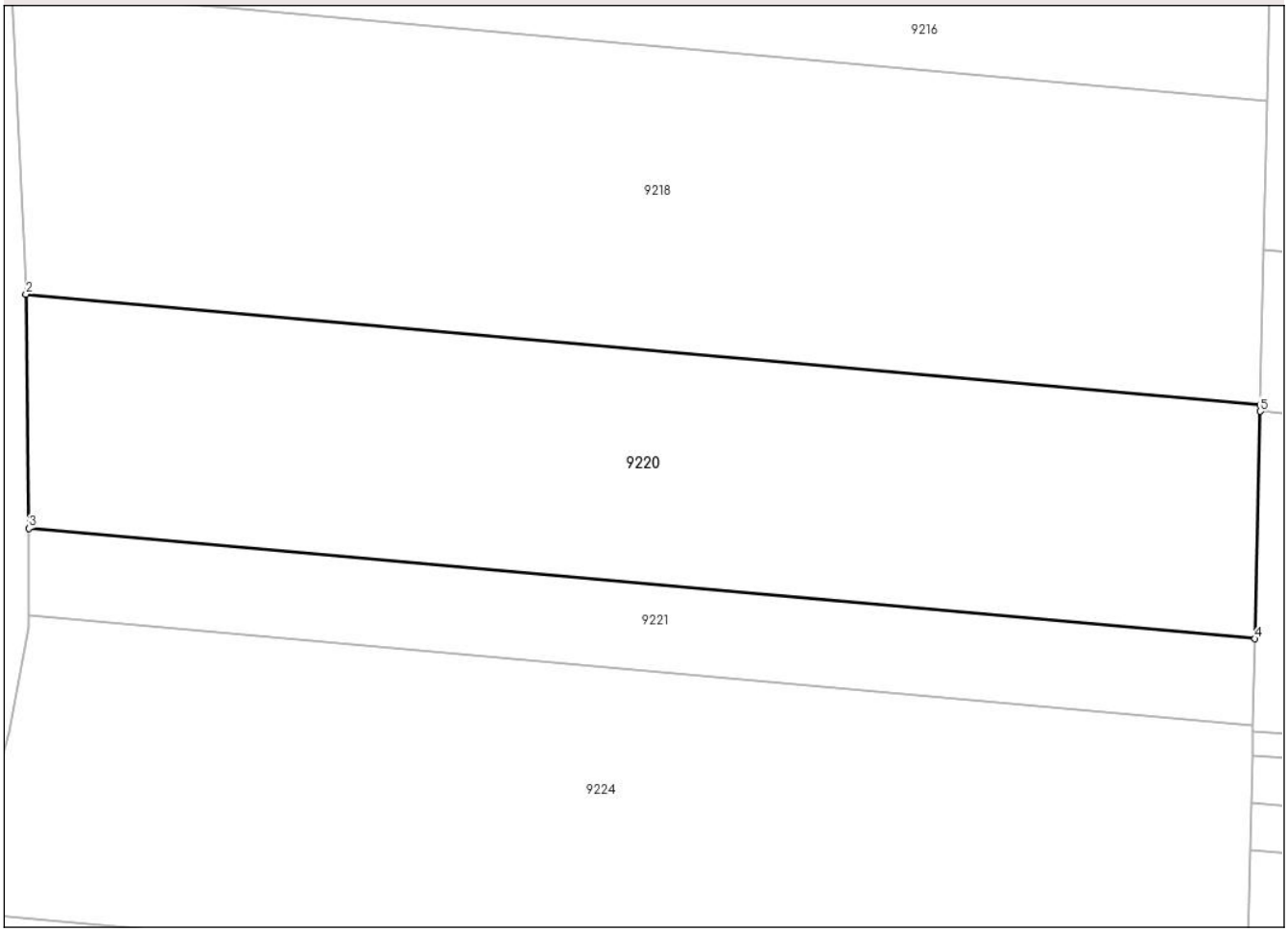
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	26	16/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.735,828 555.021,37	2	411.593,982 555.034,104	142.416
2	411.593,982 555.034,104	3	411.594,322 555.007,195	26.911
3	411.594,322 555.007,195	4	411.735,234 554.994,545	141.479
4	411.735,234 554.994,545	5	411.735,812 555.020,658	26.119
5	411.735,812 555.020,658	1	411.735,828 555.021,37	0.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 28336/861, din 30/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL EMMA** 2) **RADO ILEANA** 3) **TÖRÖK ILEANA** 4) **SERES IRMA** 5) **TÖRÖK KLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

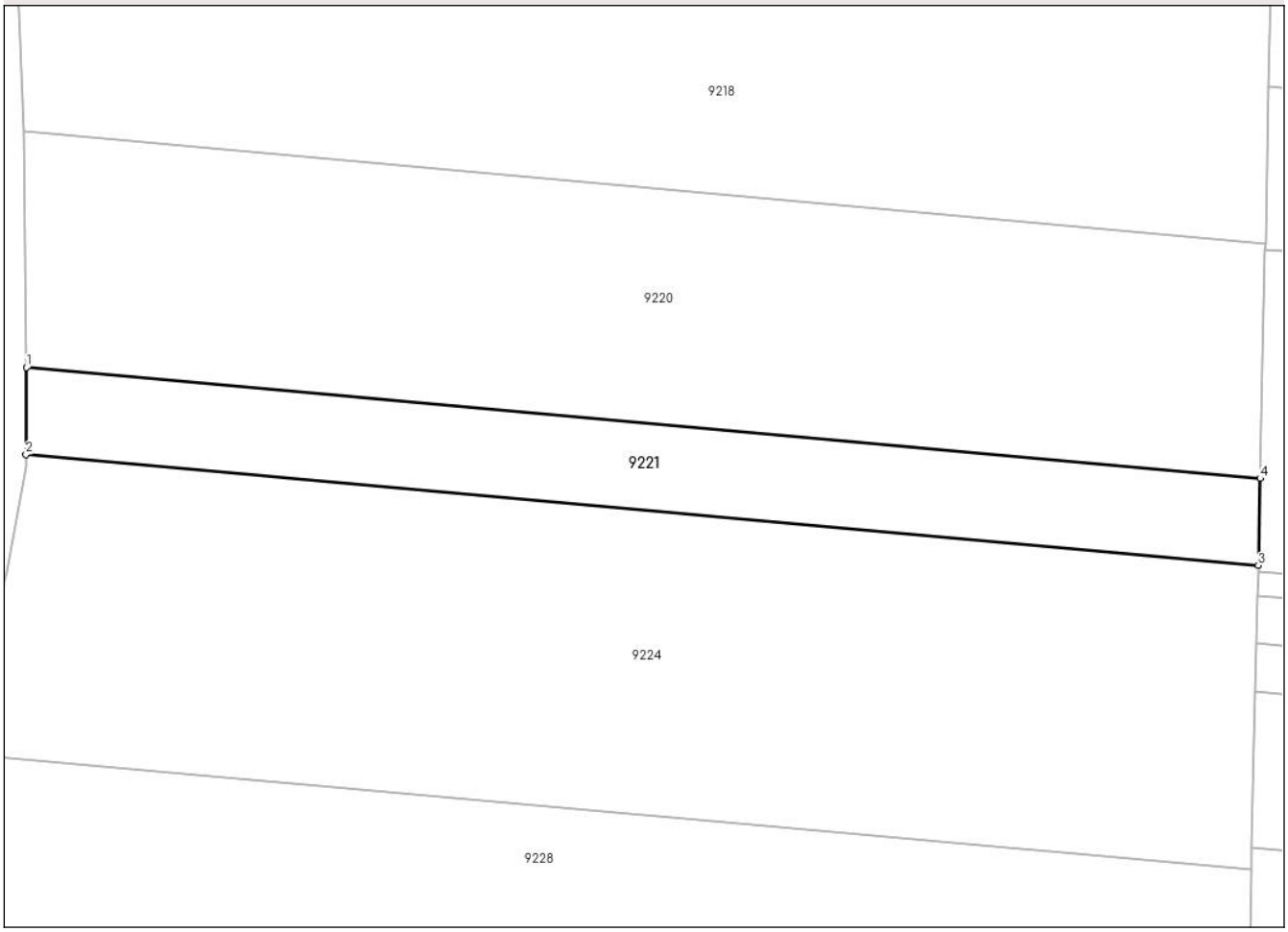
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	26	16/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.594,322 555.007,195	2	411.594,267 554.997,259	9.936
2	411.594,267 554.997,259	3	411.735,015 554.984,624	141.314
3	411.735,015 554.984,624	4	411.735,234 554.994,545	9.924
4	411.735,234 554.994,545	1	411.594,322 555.007,195	141.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 1570/916, din 18/05/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY I LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

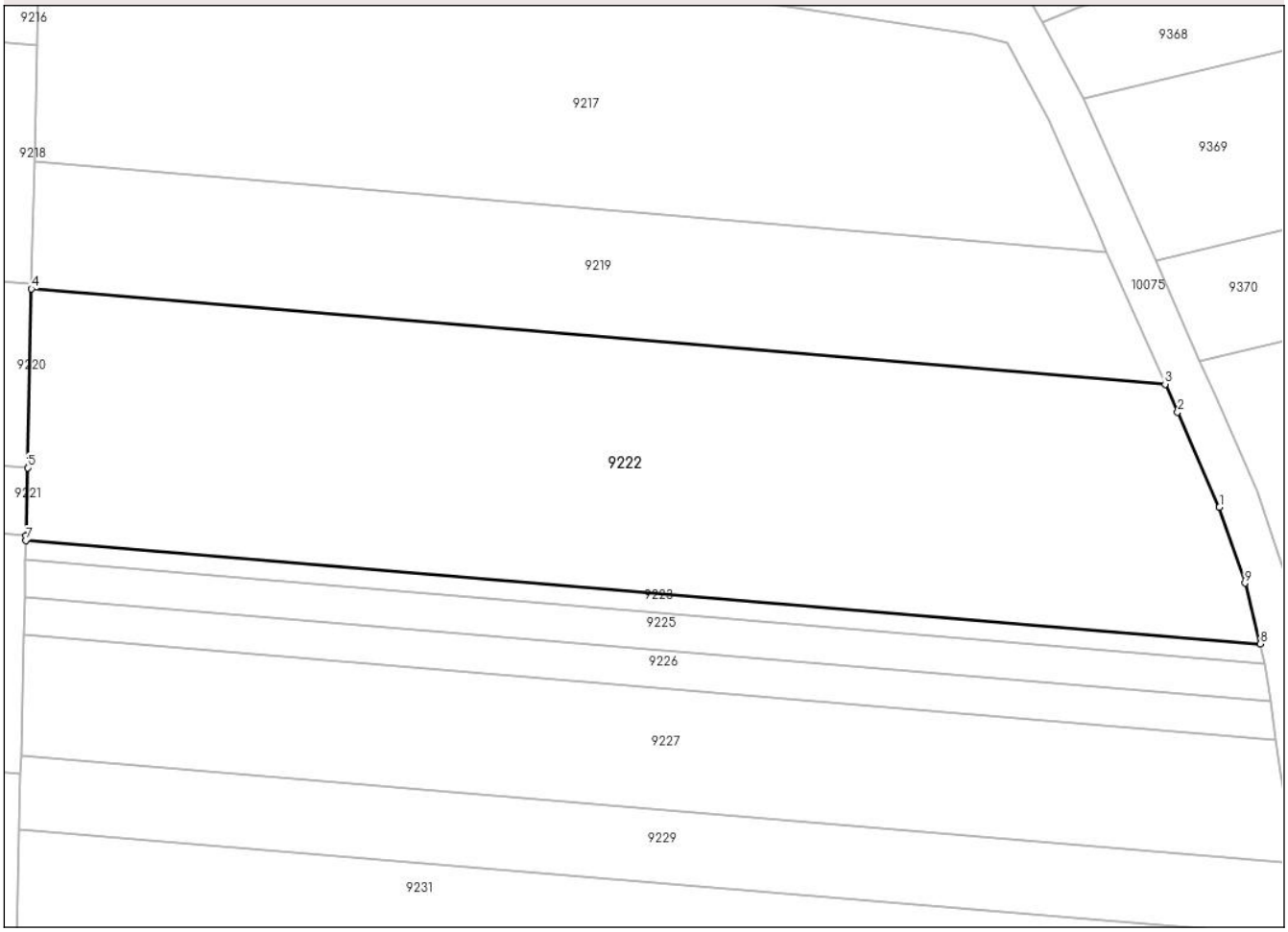
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	26	15/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.909,549 554.988,76	2	411.903,426 555.002,668	15.195
2	411.903,426 555.002,668	3	411.901,62 555.006,742	4.457
3	411.901,62 555.006,742	4	411.735,812 555.020,658	166.39
4	411.735,812 555.020,658	5	411.735,234 554.994,545	26.119
5	411.735,234 554.994,545	6	411.735,015 554.984,624	9.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.735,015 554.984,624	7	411.735,0 554.983,938	0.686
7	411.735,0 554.983,938	8	411.915,524 554.968,787	181.159
8	411.915,524 554.968,787	9	411.913,269 554.977,666	9.161
9	411.913,269 554.977,666	1	411.909,549 554.988,76	11.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 28331/758, din 10/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA ANA** 2) **NAGY LUIZA** 3) **MARÖK ILEANA** 4) **BOIER FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

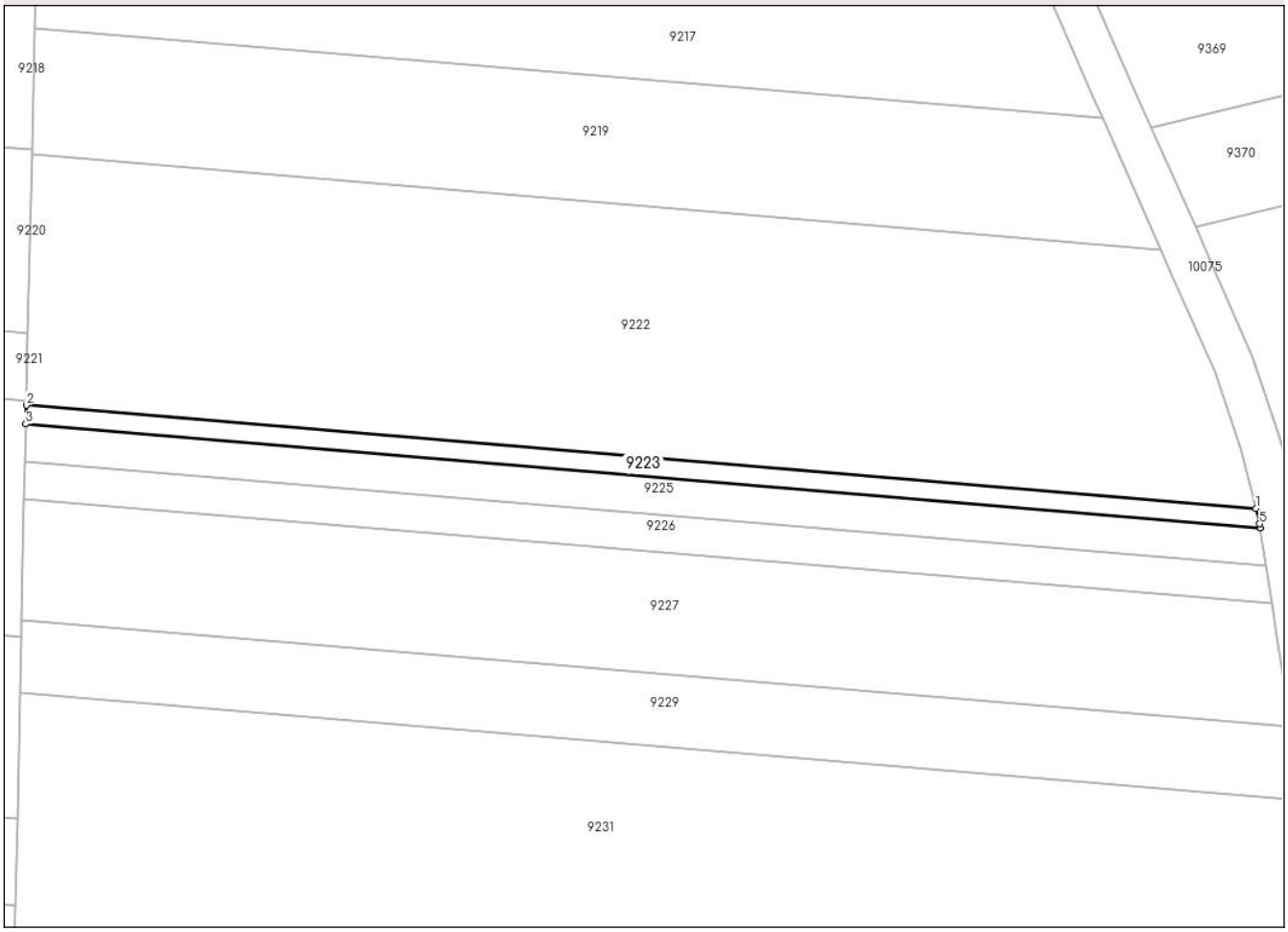
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	26	15/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.915,524 554.968,787	2	411.735,0 554.983,938	181.159
2	411.735,0 554.983,938	3	411.734,938 554.981,18	2.759
3	411.734,938 554.981,18	4	411.916,179 554.965,968	181.878
4	411.916,179 554.965,968	5	411.916,093 554.966,545	0.584
5	411.916,093 554.966,545	1	411.915,524 554.968,787	2.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 26101/656, din 29/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RATIU V IOAN** 2) **RATIU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

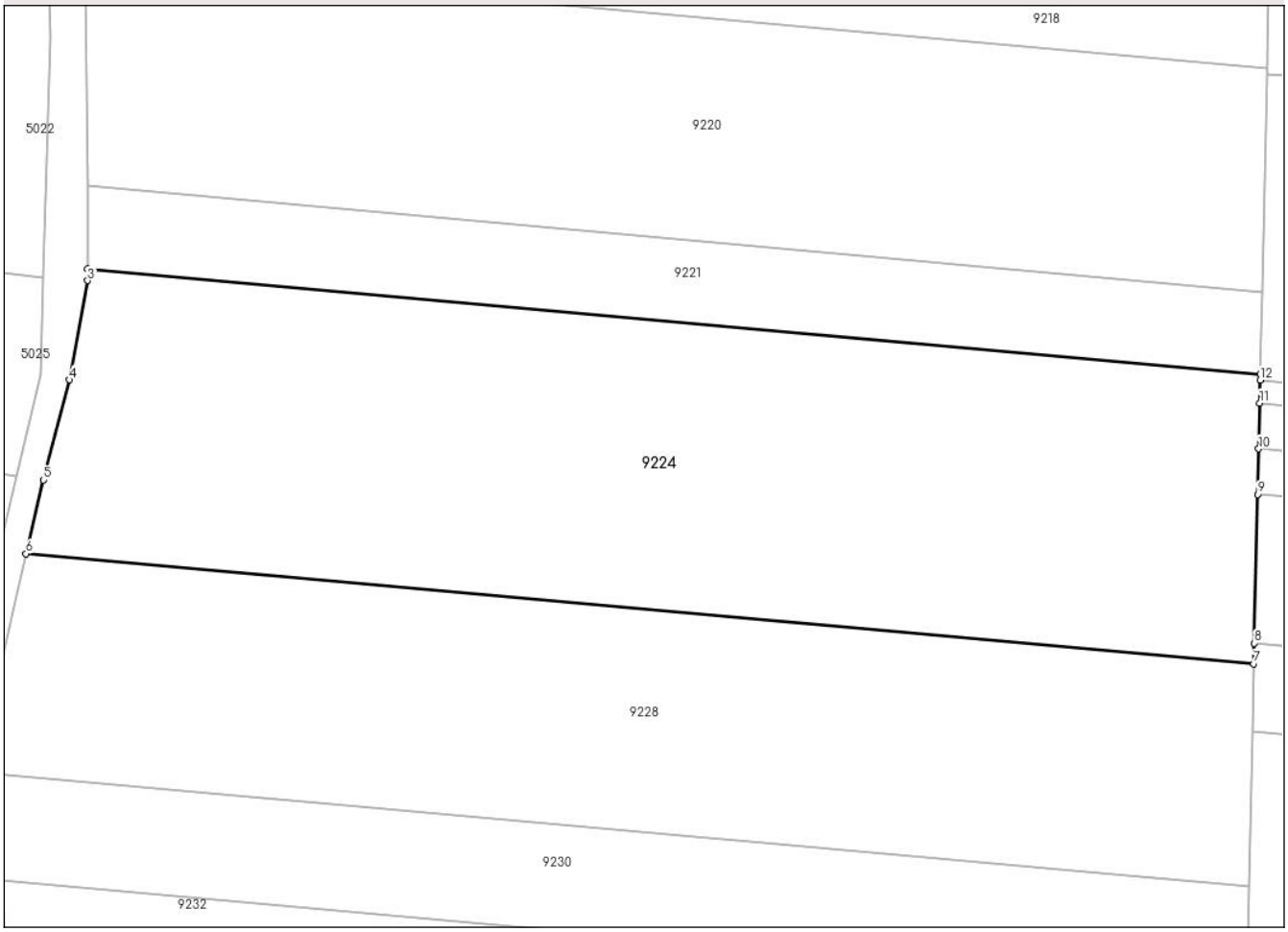
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	26	16/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.735,015 554.984,624	2	411.594,267 554.997,259	141.314
2	411.594,267 554.997,259	3	411.594,259 554.995,871	1.387
3	411.594,259 554.995,871	4	411.592,094 554.983,966	12.1
4	411.592,094 554.983,966	5	411.588,948 554.971,972	12.4
5	411.588,948 554.971,972	6	411.586,853 554.963,134	9.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.586,853 554.963,134	7	411.734,246 554.949,902	147.986
7	411.734,246 554.949,902	8	411.734,301 554.952,394	2.493
8	411.734,301 554.952,394	9	411.734,696 554.970,222	17.833
9	411.734,696 554.970,222	10	411.734,817 554.975,687	5.466
10	411.734,817 554.975,687	11	411.734,938 554.981,18	5.494
11	411.734,938 554.981,18	12	411.735,0 554.983,938	2.759
12	411.735,0 554.983,938	1	411.735,015 554.984,624	0.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 28839/288, din 25/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA I IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

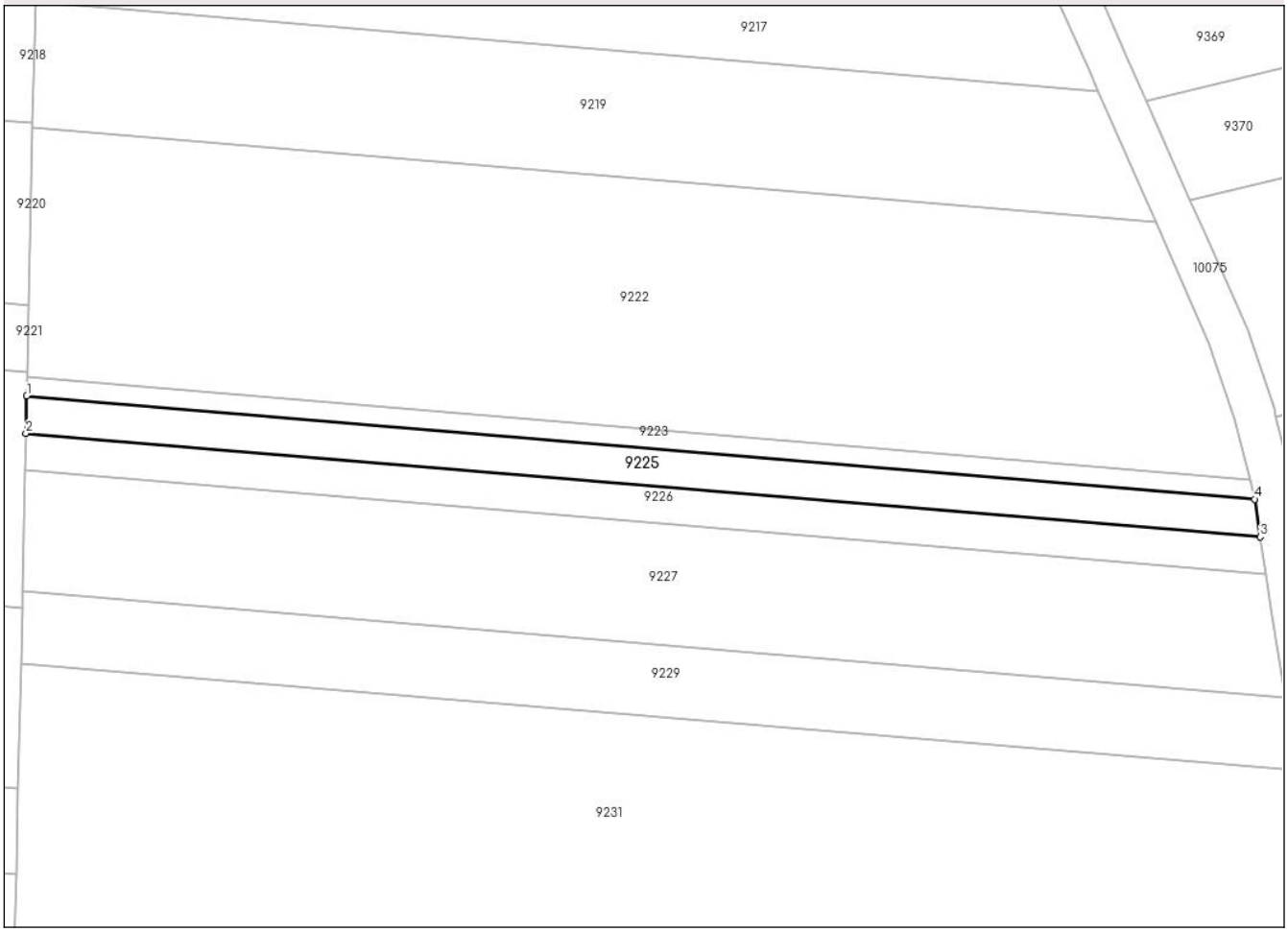
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	26	15/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.734,938 554.981,18	2	411.734,817 554.975,687	5.494
2	411.734,817 554.975,687	3	411.917,011 554.960,395	182.834
3	411.917,011 554.960,395	4	411.916,179 554.965,968	5.635
4	411.916,179 554.965,968	1	411.734,938 554.981,18	181.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 25888/185, din 10/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORVIZ V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

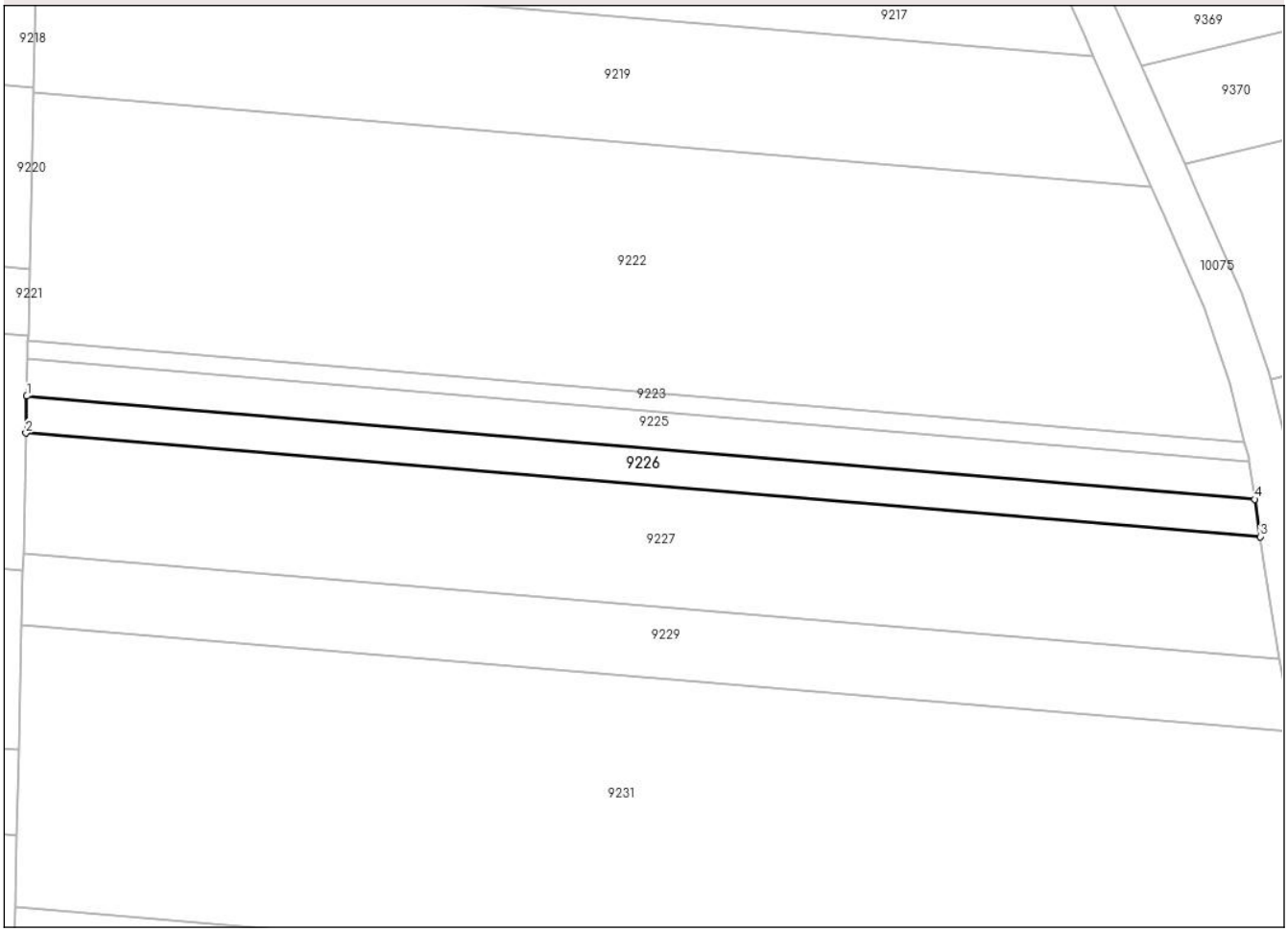
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	26	15/8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.734,817 554.975,687	2	411.734,696 554.970,222	5.466
2	411.734,696 554.970,222	3	411.917,838 554.954,851	183.786
3	411.917,838 554.954,851	4	411.917,011 554.960,395	5.605
4	411.917,011 554.960,395	1	411.734,817 554.975,687	182.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 25888/185, din 10/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORVIZ V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

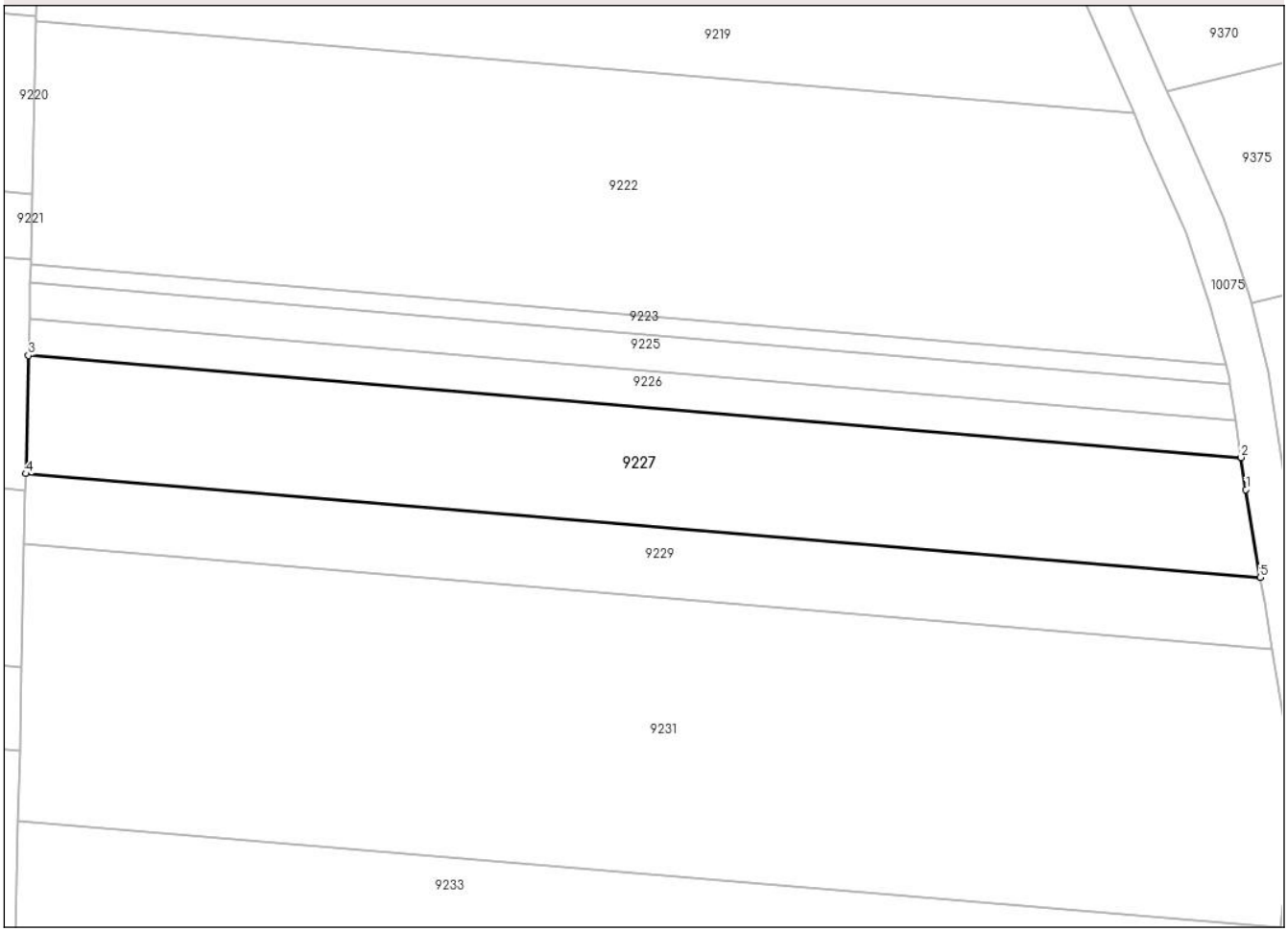
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	26	15/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.918,564 554.949,99	2	411.917,838 554.954,851	4.915
2	411.917,838 554.954,851	3	411.734,696 554.970,222	183.786
3	411.734,696 554.970,222	4	411.734,301 554.952,394	17.833
4	411.734,301 554.952,394	5	411.920,722 554.936,748	187.076
5	411.920,722 554.936,748	1	411.918,564 554.949,99	13.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 28839/288, din 25/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA I IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

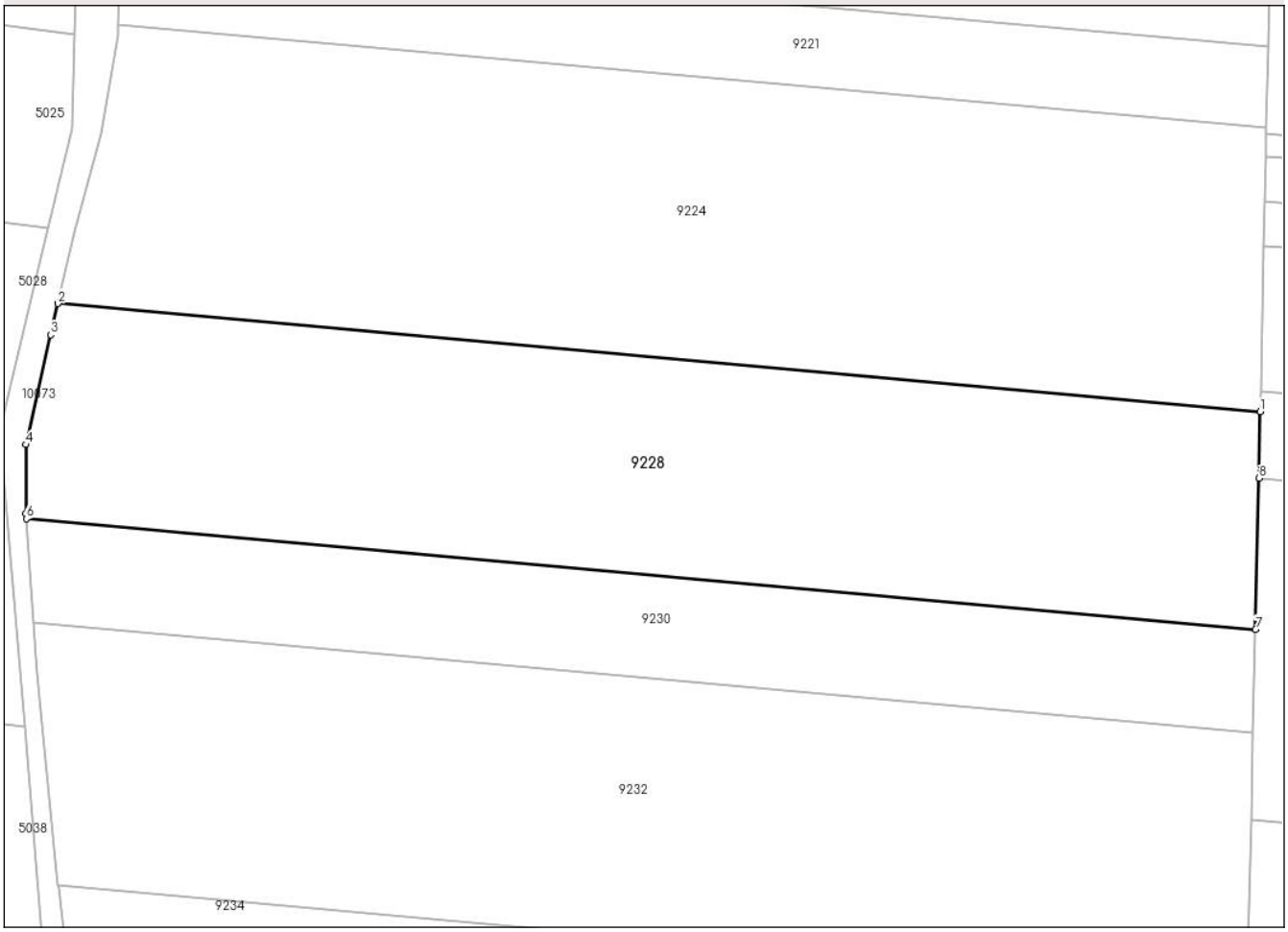
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	26	16/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.734,246 554.949,902	2	411.586,853 554.963,134	147.986
2	411.586,853 554.963,134	3	411.585,95 554.959,323	3.917
3	411.585,95 554.959,323	4	411.582,92 554.945,86	13.8
4	411.582,92 554.945,86	5	411.582,92 554.937,46	8.4
5	411.582,92 554.937,46	6	411.582,97 554.936,77	0.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.582,97 554.936,77	7	411.733,656 554.923,243	151.292
7	411.733,656 554.923,243	8	411.734,066 554.941,743	18.504
8	411.734,066 554.941,743	1	411.734,246 554.949,902	8.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 28839/286, din 25/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA IULIU** 2) **BAROCZ EMMA** 3) **NAGY ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

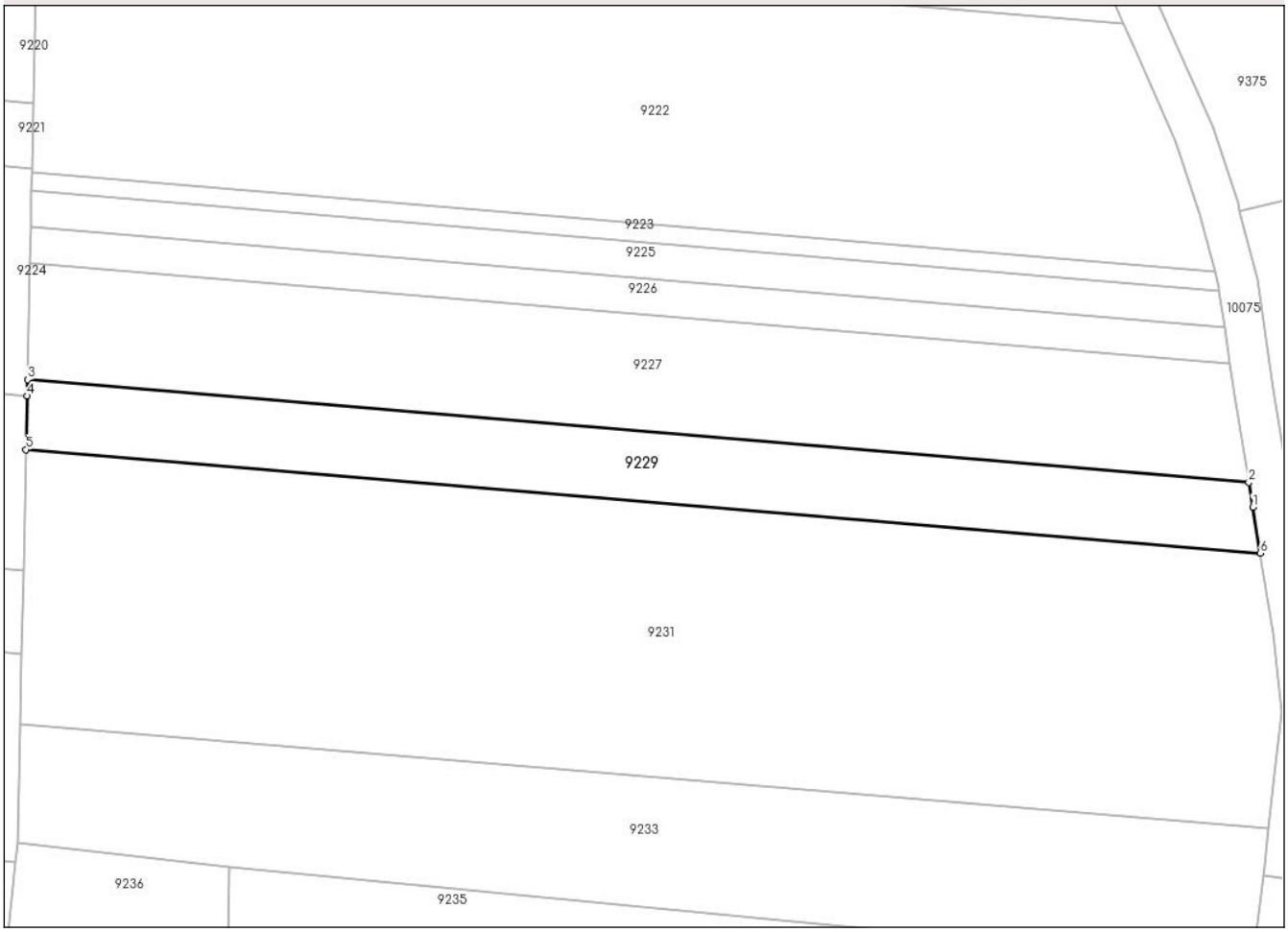
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	26	15/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.921,336 554.932,976	2	411.920,722 554.936,748	3.821
2	411.920,722 554.936,748	3	411.734,301 554.952,394	187.076
3	411.734,301 554.952,394	4	411.734,246 554.949,902	2.493
4	411.734,246 554.949,902	5	411.734,066 554.941,743	8.161
5	411.734,066 554.941,743	6	411.922,48 554.925,929	189.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.922,48 554.925,929	1	411.921,336 554.932,976	7.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 28331/725, din 23/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA IOAN** 2) **BARTHA FRANCISC** 3) **SZABO ELISABETA** 4) **UDVARHELY ANA** 5) **BARTHA IRMA** 6) **BARTHA LAZLÖ** 7) **SUPER ENIKÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

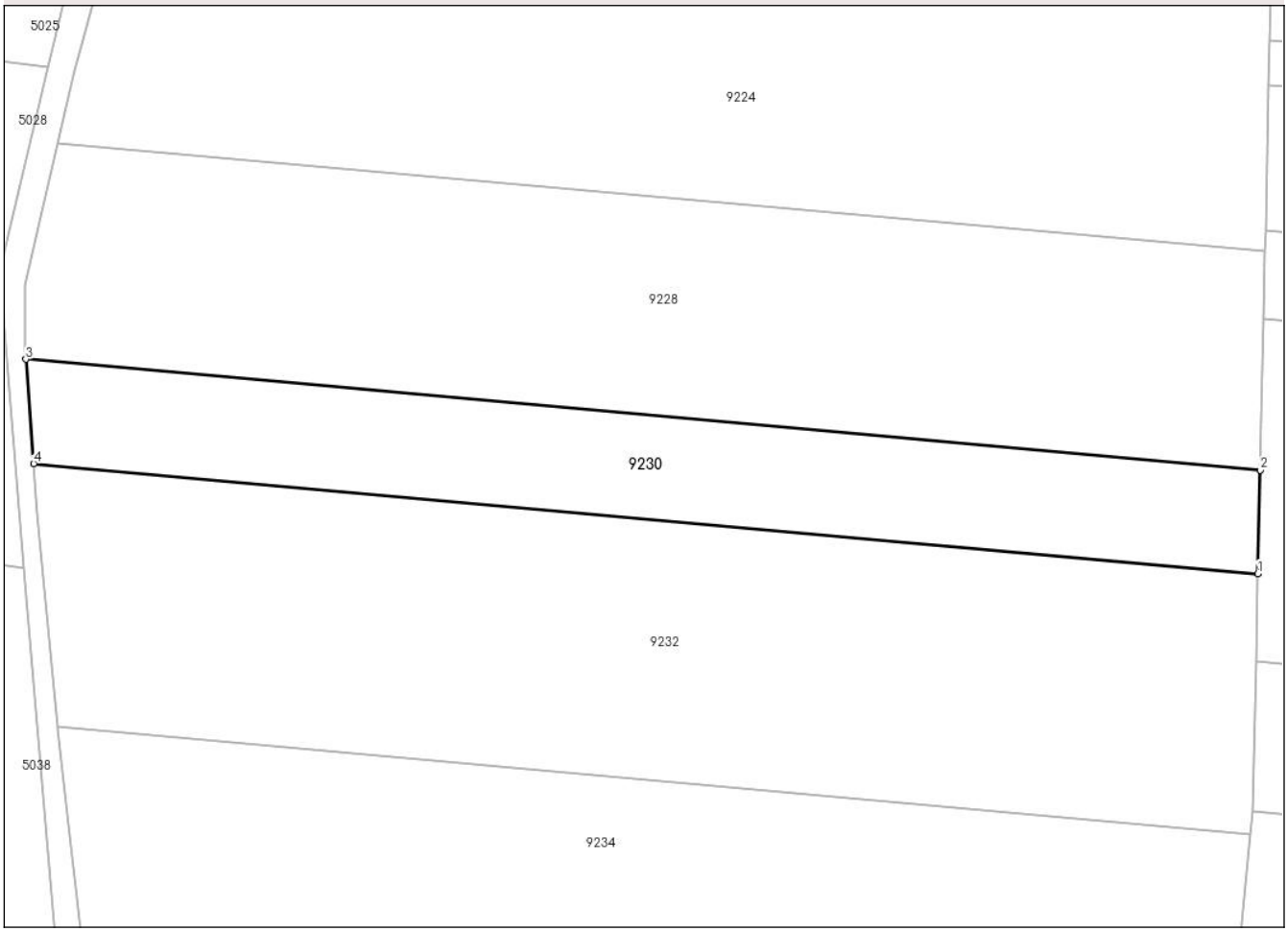
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	26	16/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.733,376 554.910,608	2	411.733,656 554.923,243	12.638
2	411.733,656 554.923,243	3	411.582,97 554.936,77	151.292
3	411.582,97 554.936,77	4	411.583,901 554.924,026	12.777
4	411.583,901 554.924,026	1	411.733,376 554.910,608	150.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 27617/365, din 22/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAŢIU T VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

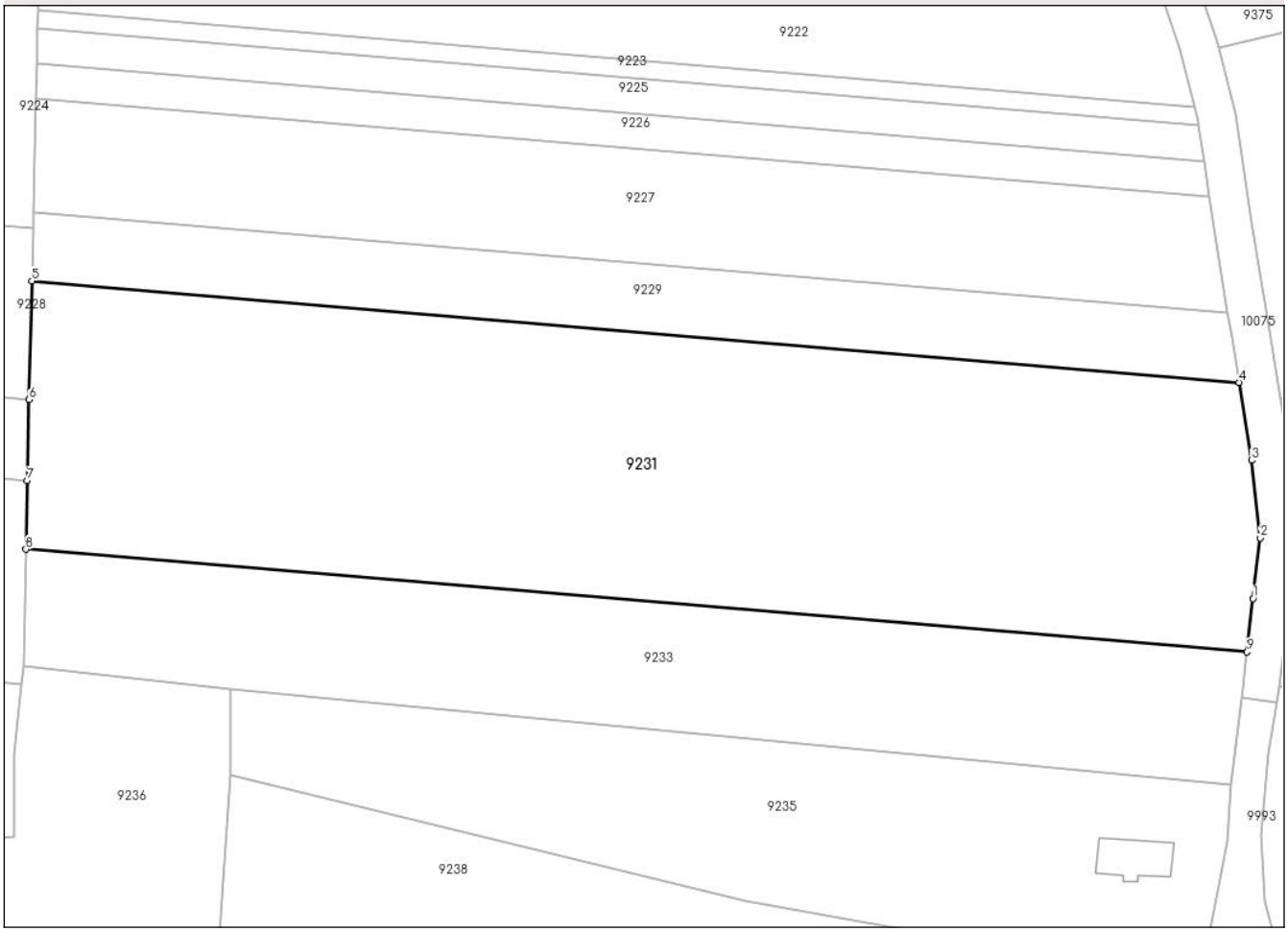
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	26	21/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.924,675 554.892,234	2	411.925,786 554.901,693	9.524
2	411.925,786 554.901,693	3	411.924,452 554.913,783	12.163
3	411.924,452 554.913,783	4	411.922,48 554.925,929	12.306
4	411.922,48 554.925,929	5	411.734,066 554.941,743	189.077
5	411.734,066 554.941,743	6	411.733,656 554.923,243	18.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.733,656 554.923,243	7	411.733,376 554.910,608	12.638
7	411.733,376 554.910,608	8	411.733,14 554.899,911	10.7
8	411.733,14 554.899,911	9	411.923,743 554.883,914	191.274
9	411.923,743 554.883,914	1	411.924,675 554.892,234	8.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 25888/181, din 09/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA IULIU** 2) **BARTHA PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

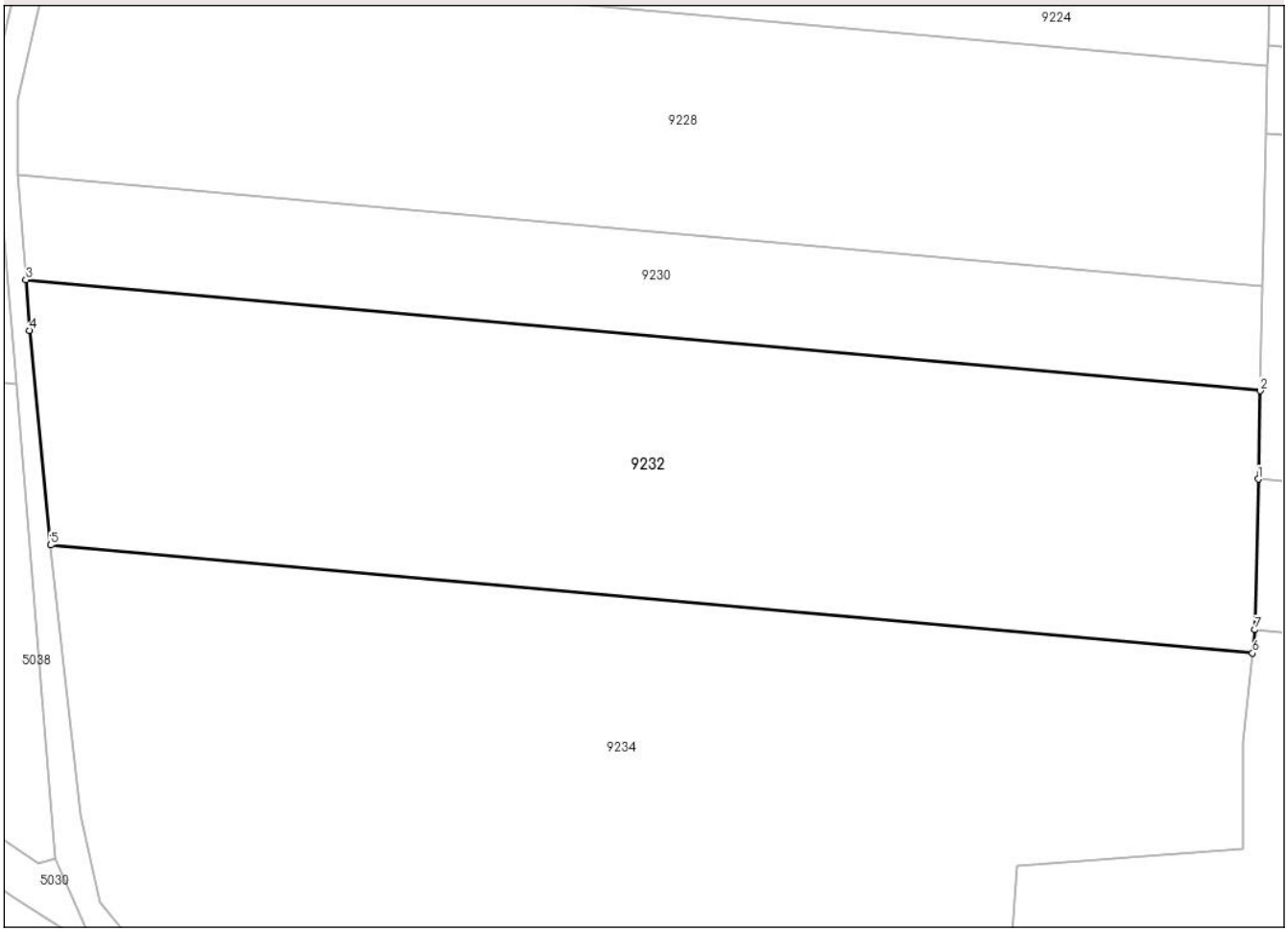
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	26	16/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.733,14 554.899,911	2	411.733,376 554.910,608	10.7
2	411.733,376 554.910,608	3	411.583,901 554.924,026	150.077
3	411.583,901 554.924,026	4	411.584,347 554.917,912	6.131
4	411.584,347 554.917,912	5	411.586,88 554.891,935	26.1
5	411.586,88 554.891,935	6	411.732,451 554.878,867	146.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.732,451 554.878,867	7	411.732,736 554.881,706	2.853
7	411.732,736 554.881,706	1	411.733,14 554.899,911	18.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.758	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

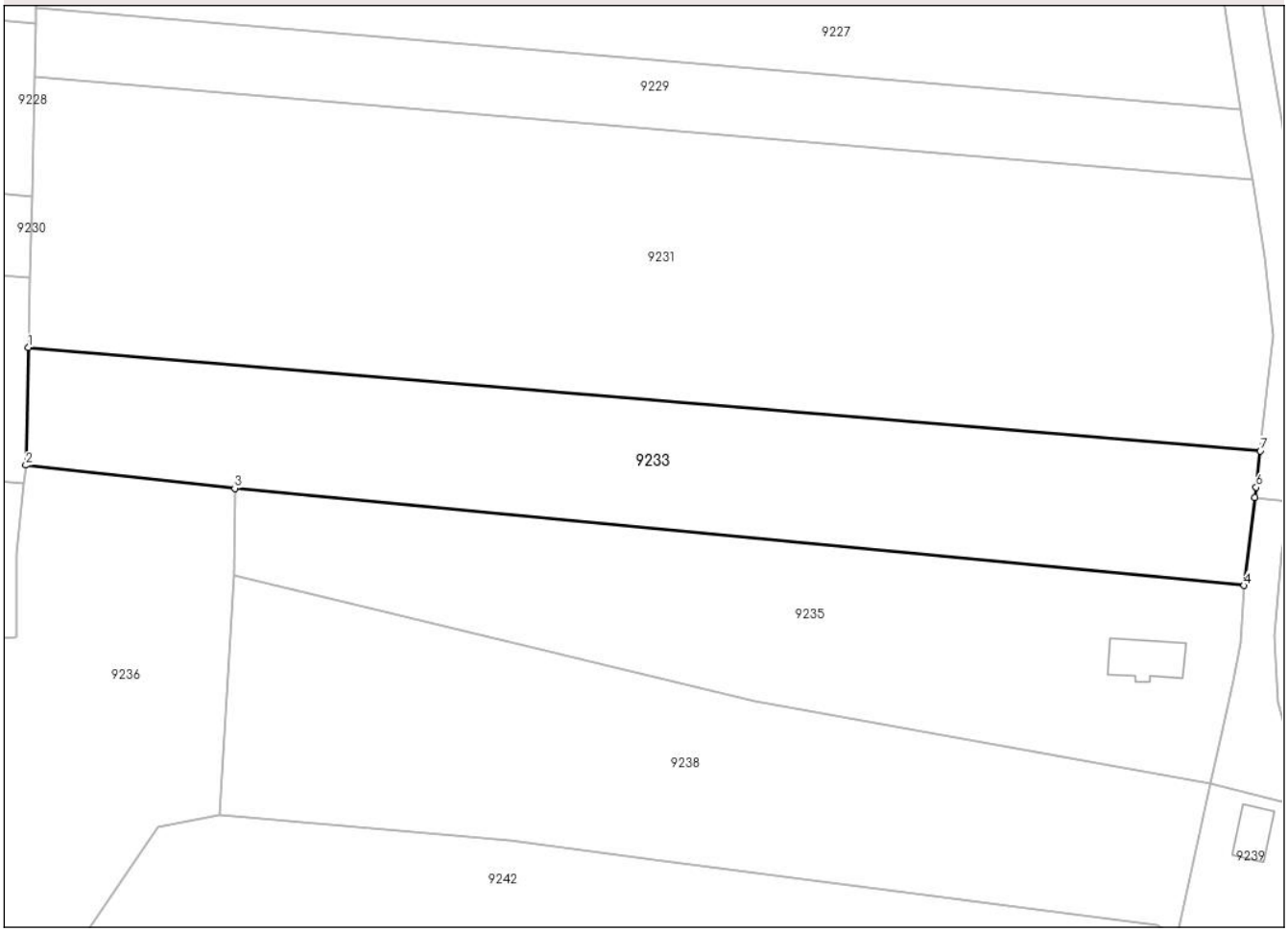
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.758	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.733,14 554.899,911	2	411.732,736 554.881,706	18.209
2	411.732,736 554.881,706	3	411.765,057 554.878,136	32.517
3	411.765,057 554.878,136	4	411.921,232 554.863,122	156.896
4	411.921,232 554.863,122	5	411.922,94 554.876,739	13.724
5	411.922,94 554.876,739	6	411.923,113 554.878,284	1.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.923,113 554.878,284	7	411.923,743 554.883,914	5.664
7	411.923,743 554.883,914	1	411.733,14 554.899,911	191.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.862	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

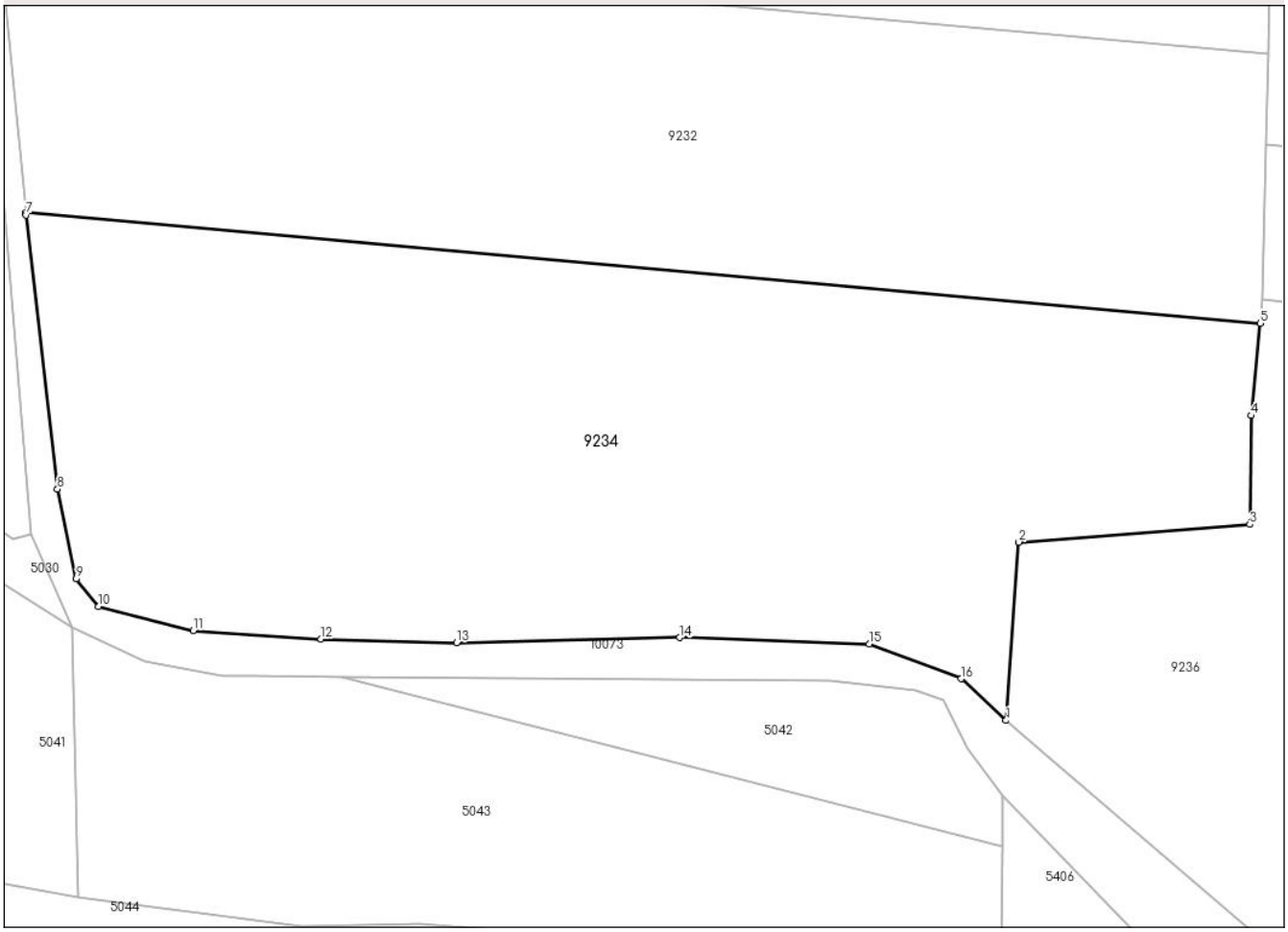
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.862	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.702,476 554.832,096	2	411.703,98 554.853,094	21.052
2	411.703,98 554.853,094	3	411.731,231 554.855,175	27.331
3	411.731,231 554.855,175	4	411.731,358 554.868,005	12.831
4	411.731,358 554.868,005	5	411.732,451 554.878,867	10.917
5	411.732,451 554.878,867	6	411.586,88 554.891,935	146.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.586,88 554.891,935	7	411.586,909 554.891,636	0.3
7	411.586,909 554.891,636	8	411.590,59 554.859,345	32.5
8	411.590,59 554.859,345	9	411.592,821 554.848,778	10.8
9	411.592,821 554.848,778	10	411.595,465 554.845,515	4.2
10	411.595,465 554.845,515	11	411.606,606 554.842,666	11.5
11	411.606,606 554.842,666	12	411.621,675 554.841,694	15.1
12	411.621,675 554.841,694	13	411.637,669 554.841,244	16.0
13	411.637,669 554.841,244	14	411.663,961 554.841,866	26.3
14	411.663,961 554.841,866	15	411.686,348 554.841,092	22.4
15	411.686,348 554.841,092	16	411.697,201 554.836,997	11.6
16	411.697,201 554.836,997	1	411.702,476 554.832,096	7.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 3.644	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 27617/365, din 22/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAŢIU T VICTORIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RAŢIU T VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

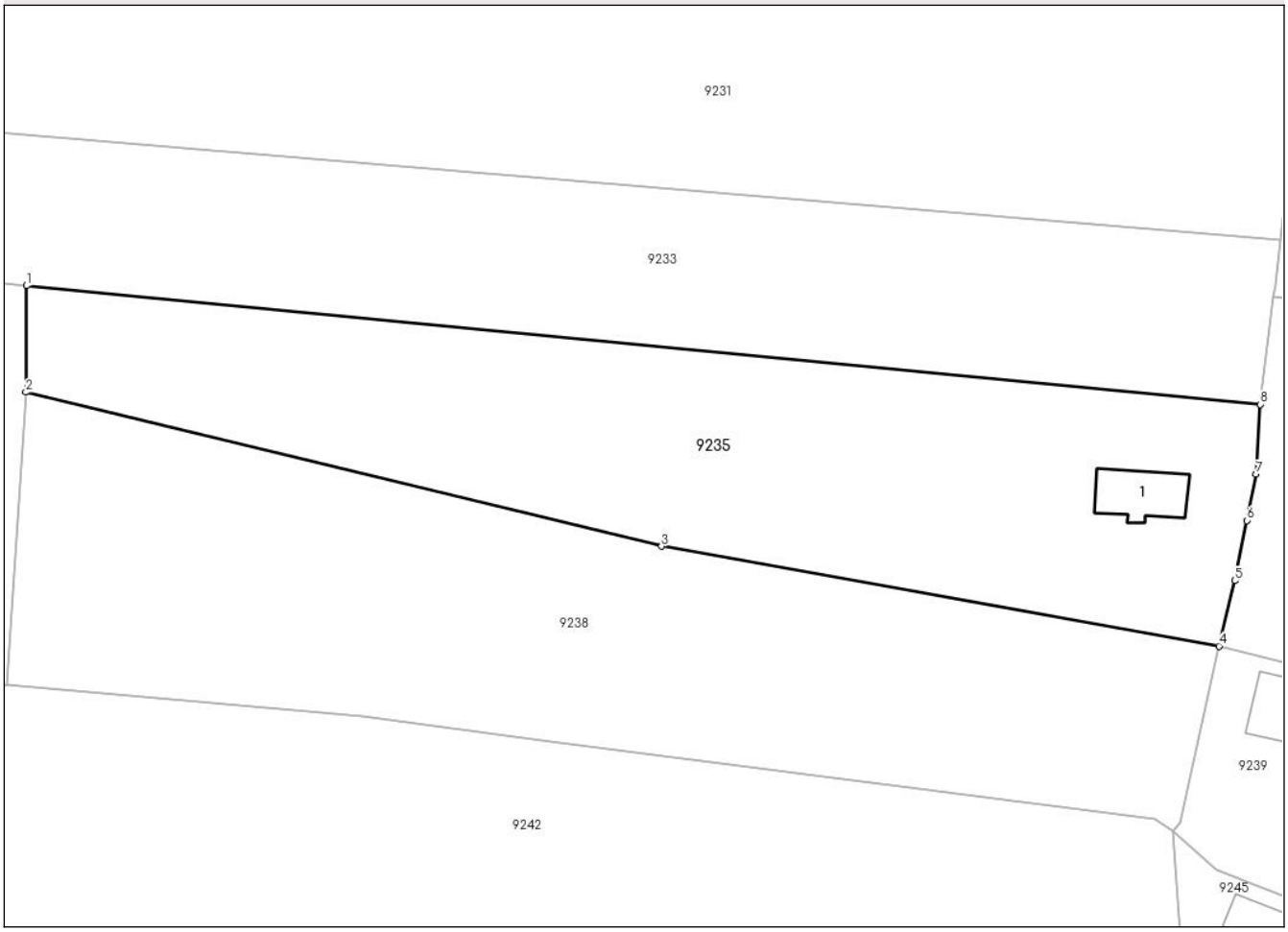
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 3.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.717	35	VII/42/1	-	
2	livada	DA	1.000	35	VII/42/2	-	
3	curti constructii	DA	927	35	VII/42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.765,057 554.878,136	2	411.764,985 554.864,661	13.475
2	411.764,985 554.864,661	3	411.845,452 554.845,162	82.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.845,452 554.845,162	4	411.916,022 554.832,519	71.694
4	411.916,022 554.832,519	5	411.917,986 554.840,816	8.526
5	411.917,986 554.840,816	6	411.919,535 554.848,424	7.765
6	411.919,535 554.848,424	7	411.920,729 554.854,286	5.982
7	411.920,729 554.854,286	8	411.921,232 554.863,122	8.851
8	411.921,232 554.863,122	1	411.765,057 554.878,136	156.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Pădurii, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.045	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

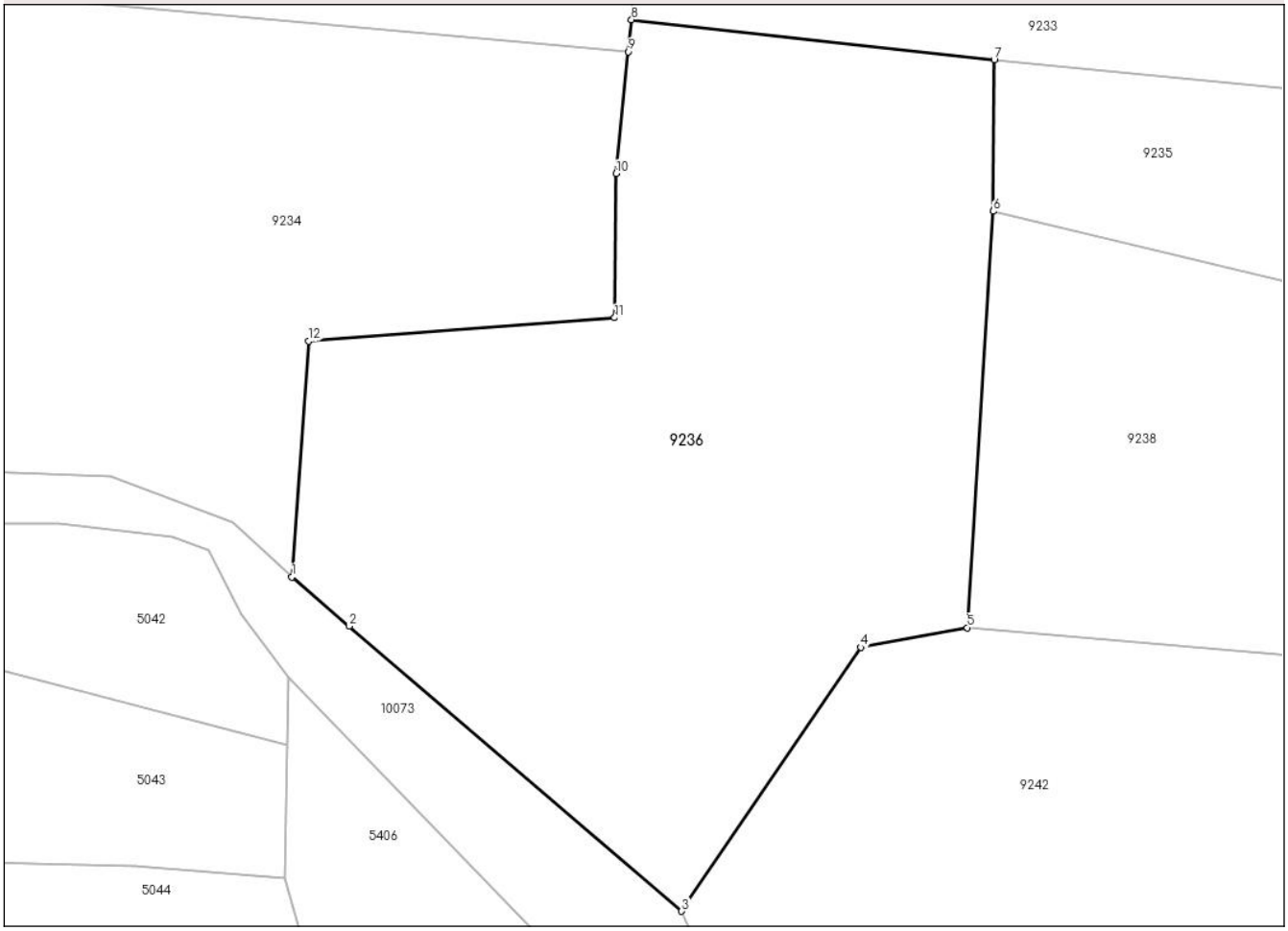
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.045	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.702,476 554.832,096	2	411.707,577 554.827,726	6.717
2	411.707,577 554.827,726	3	411.737,212 554.802,338	39.023
3	411.737,212 554.802,338	4	411.753,183 554.825,826	28.404
4	411.753,183 554.825,826	5	411.762,654 554.827,577	9.632
5	411.762,654 554.827,577	6	411.764,985 554.864,661	37.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.764,985 554.864,661	7	411.765,057 554.878,136	13.475
7	411.765,057 554.878,136	8	411.732,736 554.881,706	32.517
8	411.732,736 554.881,706	9	411.732,451 554.878,867	2.853
9	411.732,451 554.878,867	10	411.731,358 554.868,005	10.917
10	411.731,358 554.868,005	11	411.731,231 554.855,175	12.831
11	411.731,231 554.855,175	12	411.703,98 554.853,094	27.331
12	411.703,98 554.853,094	1	411.702,476 554.832,096	21.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 4.261	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 28336/855, din 30/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAŢIU I AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

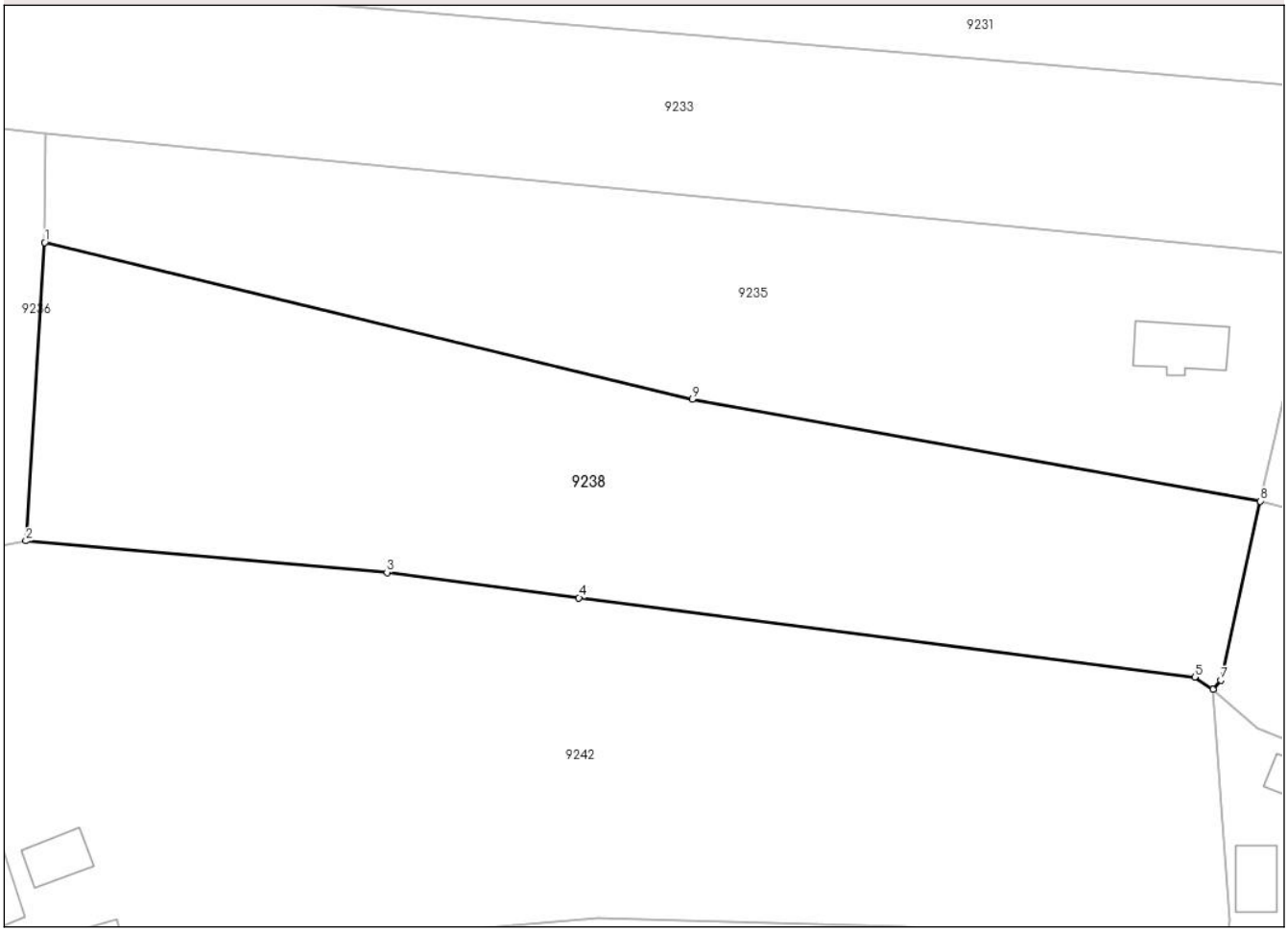
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 4.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.300	35	VII/42/1	-	
2	livada	DA	961	35	VII/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.764,985 554.864,661	2	411.762,654 554.827,577	37.157
2	411.762,654 554.827,577	3	411.807,516 554.823,662	45.033
3	411.807,516 554.823,662	4	411.831,379 554.820,511	24.07
4	411.831,379 554.820,511	5	411.907,882 554.810,672	77.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.907,882 554.810,672	6	411.910,129 554.809,113	2.735
6	411.910,129 554.809,113	7	411.911,128 554.810,254	1.517
7	411.911,128 554.810,254	8	411.916,022 554.832,519	22.796
8	411.916,022 554.832,519	9	411.845,452 554.845,162	71.694
9	411.845,452 554.845,162	1	411.764,985 554.864,661	82.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.380 Masurata: 784	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 5292/40, din 10/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILYEŞ ŞTF ANDREI**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILYEŞ ŞTF ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

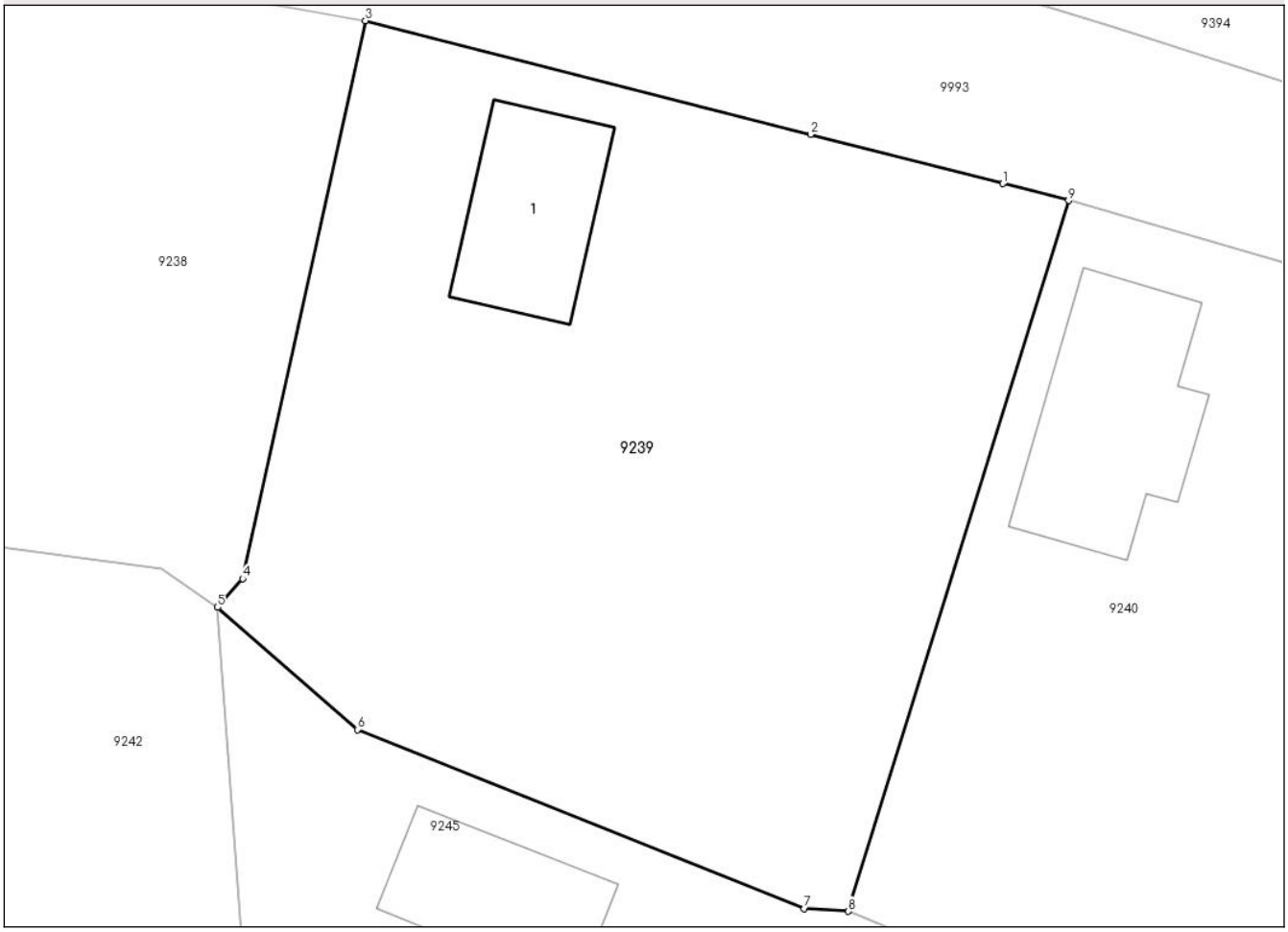
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.380 Masurata: 784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	384	VIII	40/1	-	
2	curti constructii	DA	400	VIII	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.941,451 554.826,018	2	411.933,783 554.827,978	7.915
2	411.933,783 554.827,978	3	411.916,022 554.832,519	18.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.916,022 554.832,519	4	411.911,128 554.810,254	22.796
4	411.911,128 554.810,254	5	411.910,129 554.809,113	1.517
5	411.910,129 554.809,113	6	411.915,703 554.804,238	7.406
6	411.915,703 554.804,238	7	411.933,538 554.797,092	19.214
7	411.933,538 554.797,092	8	411.935,297 554.796,989	1.762
8	411.935,297 554.796,989	9	411.944,077 554.825,346	29.685
9	411.944,077 554.825,346	1	411.941,451 554.826,018	2.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 644 Masurata: 729	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 5292/35, din 10/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISNĂDIE AL EMILIA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CISNĂDIE AL EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

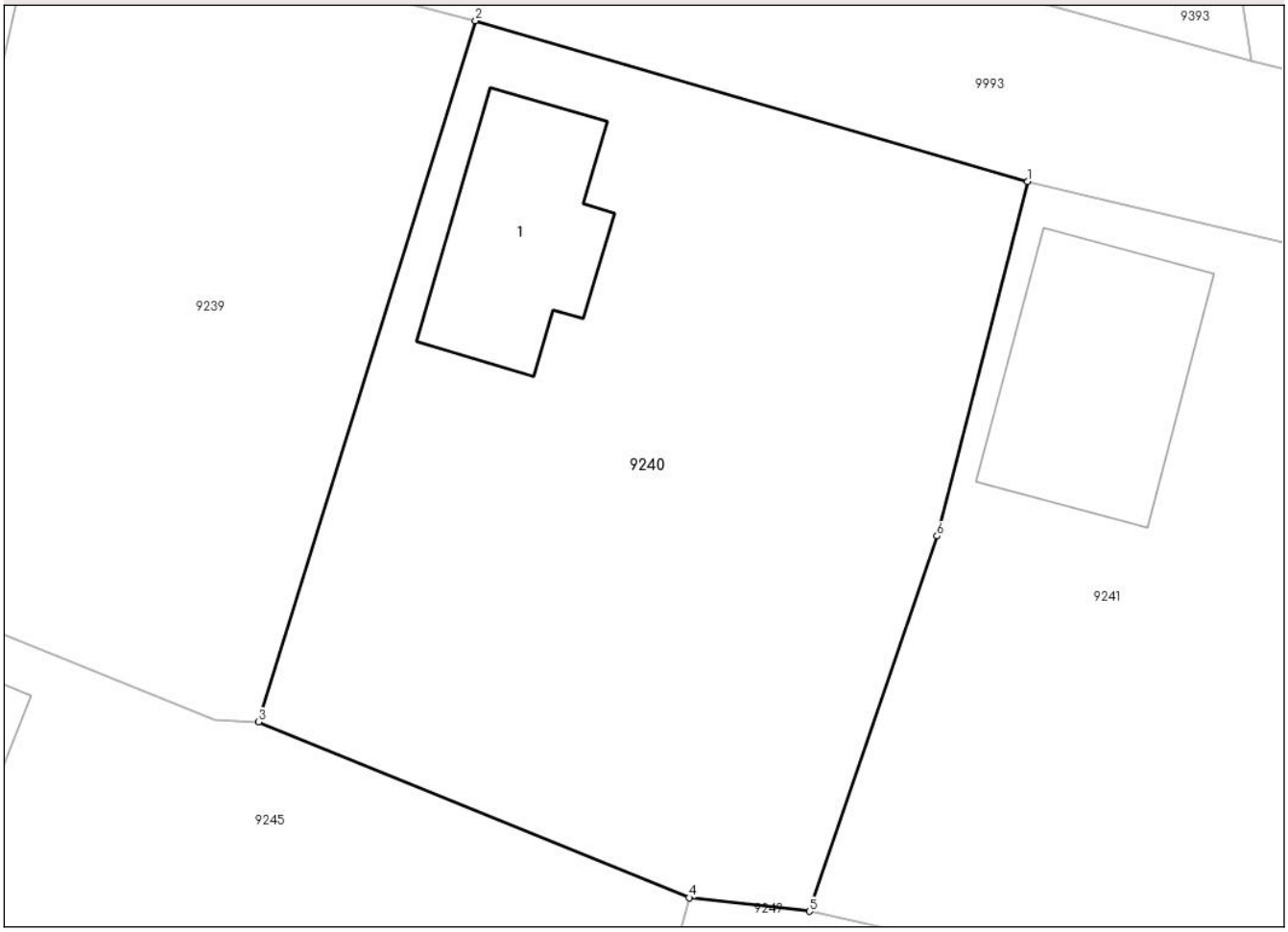
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 644 Masurata: 729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	334	VII	39/1	-	
2	curti constructii	DA	395	VII	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.966,395 554.818,838	2	411.944,077 554.825,346	23.248
2	411.944,077 554.825,346	3	411.935,297 554.796,989	29.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.935,297 554.796,989	4	411.952,711 554.789,882	18.808
4	411.952,711 554.789,882	5	411.957,577 554.789,333	4.897
5	411.957,577 554.789,333	6	411.962,733 554.804,507	16.026
6	411.962,733 554.804,507	1	411.966,395 554.818,838	14.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 722	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 27617/370, din 23/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ÖTVÖS GLIGOR**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ÖTVÖS GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

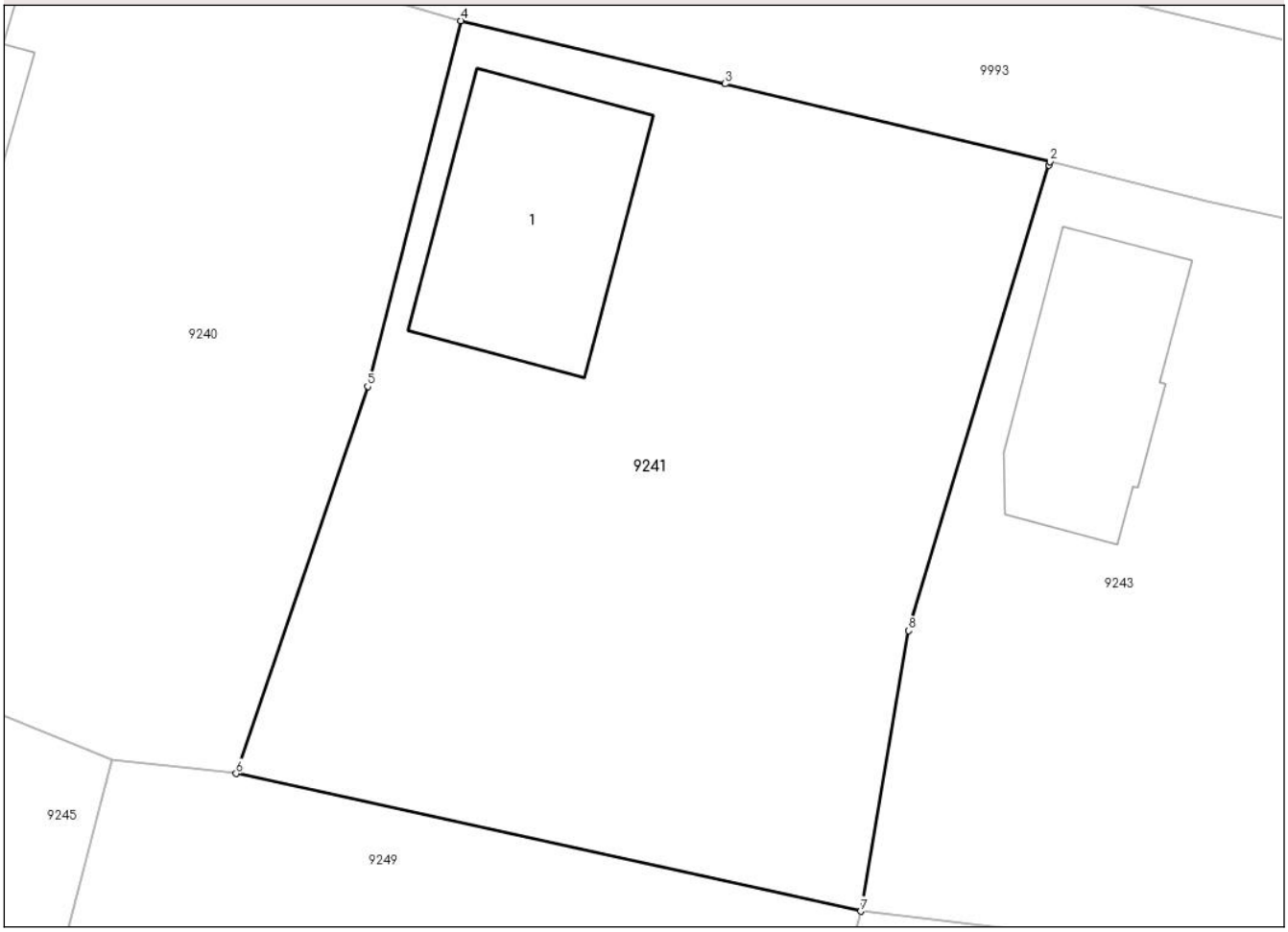
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	35	VII/38/1	-	
2	curti constructii	DA	322	35	VII/38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.989,436 554.813,182	2	411.989,476 554.813,315	0.139
2	411.989,476 554.813,315	3	411.976,742 554.816,362	13.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.976,742 554.816,362	4	411.966,395 554.818,838	10.638
4	411.966,395 554.818,838	5	411.962,733 554.804,507	14.792
5	411.962,733 554.804,507	6	411.957,577 554.789,333	16.026
6	411.957,577 554.789,333	7	411.982,053 554.783,938	25.064
7	411.982,053 554.783,938	8	411.983,942 554.794,935	11.158
8	411.983,942 554.794,935	1	411.989,436 554.813,182	19.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Pădurii, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.300 Masurata: 7.662	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Pădurii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Pădurii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construcţie aneă
A1.3		Loc. Calarasi, Str Pădurii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 28061/562, din 16/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU VASILE** 2) **SOCACIU GHEORGHE** 3) **SOCACIU GLIGOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOCACIU VASILE** 2) **SOCACIU GHEORGHE** 3) **SOCACIU GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.300 Masurata: 7.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.800	35	VII/18	-	
2	faneata	DA	1.500	35	VII/18/1	-	
3	arabil	DA	4.362	35	VII/18/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construcţie aneă
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.794,13 554.768,969	2	411.788,264 554.776,754	9.747
2	411.788,264 554.776,754	3	411.833,731 554.780,714	45.639
3	411.833,731 554.780,714	4	411.871,829 554.779,601	38.114
4	411.871,829 554.779,601	5	411.911,557 554.775,143	39.977
5	411.911,557 554.775,143	6	411.912,189 554.780,45	5.345
6	411.912,189 554.780,45	7	411.910,129 554.809,113	28.737
7	411.910,129 554.809,113	8	411.907,882 554.810,672	2.735
8	411.907,882 554.810,672	9	411.831,379 554.820,511	77.133
9	411.831,379 554.820,511	10	411.807,516 554.823,662	24.07
10	411.807,516 554.823,662	11	411.762,654 554.827,577	45.033
11	411.762,654 554.827,577	12	411.753,183 554.825,826	9.632
12	411.753,183 554.825,826	13	411.737,212 554.802,338	28.404
13	411.737,212 554.802,338	14	411.752,591 554.767,544	38.041
14	411.752,591 554.767,544	15	411.758,511 554.752,524	16.145
15	411.758,511 554.752,524	16	411.779,244 554.764,292	23.841
16	411.779,244 554.764,292	1	411.794,13 554.768,969	15.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53542	1.169	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53542-C1	Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa familiala, in regim P, edificata in anul 1932, cu Sdc=60mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	53542-C2	Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1952

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26496 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. 28336/852, din 30/08/2000 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 53542 UAT Călărași identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 17 Călărași (top. 24, 25)	A1
Act Administrativ nr. 3325, din 17/06/2022 emis de Primaria Comunei Calarasi;		
B3	constructii înscrise pe baza certificatului de atestare fiscala nr. 3325 din 17.06.2022 ,eliberat de Primaria Călărași, conform art. 37 alin.2 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 67, din 20/04/2022 emis de Notar Public Lujerdeanu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ȘERBAN EMA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **KASZAS MARGARETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SEREȘ IOSIF**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **ȘERBAN EMA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **KASZAS MARGARETA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **SEREȘ IOSIF**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ȘERBAN EMA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **KASZAS MARGARETA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **SEREȘ IOSIF**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	actuala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **ŞERBAN EMA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **KASZAS MARGARETA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **SEREŞ IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

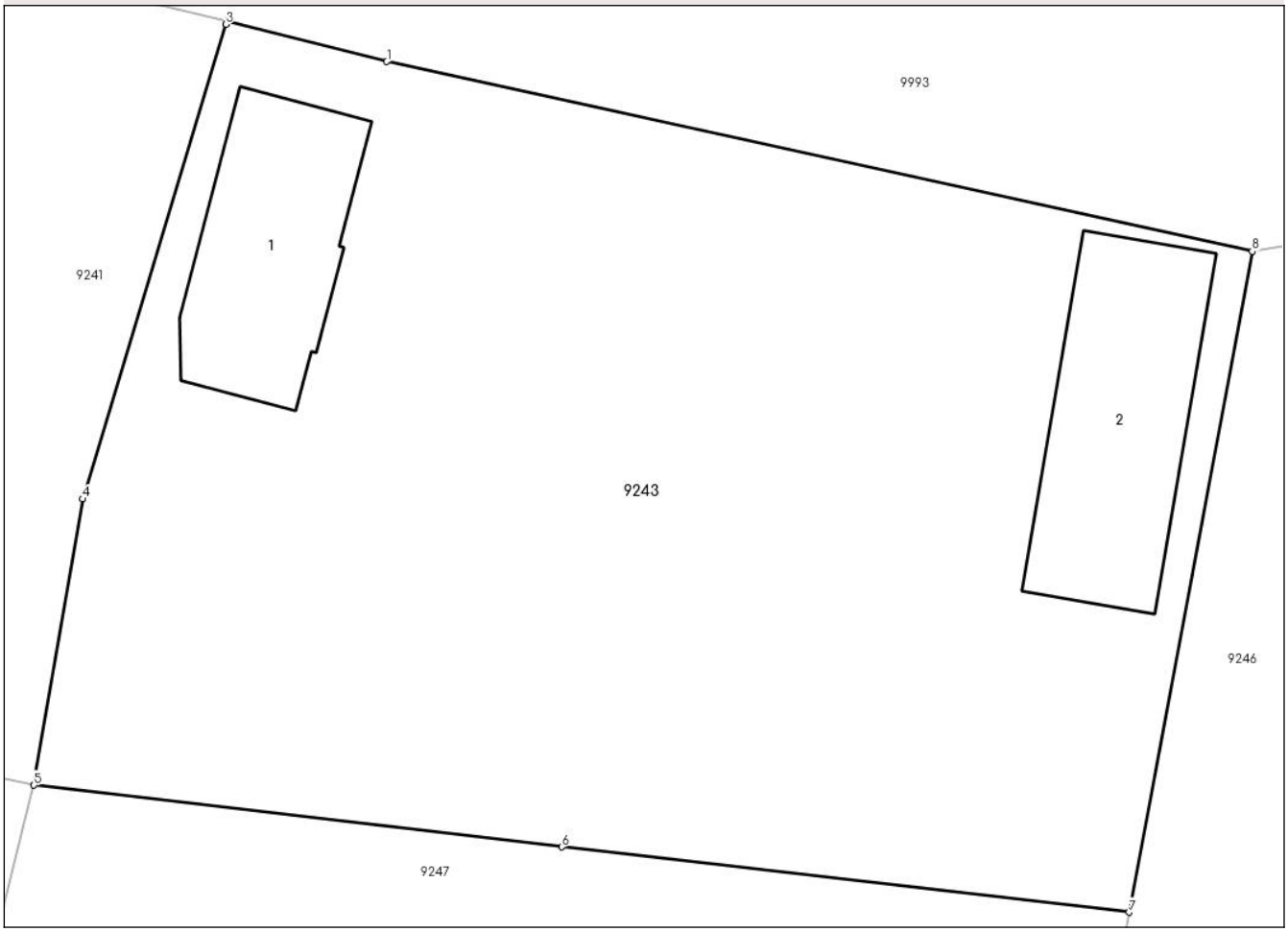
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53542	1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.169	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53542-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa familiala, in regim P, edificata in anul 1932, cu Sdc=60mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	53542-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1952

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.995,63 554.811,743	2	411.989,476 554.813,315	6.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.989,476 554.813,315	3	411.989,436 554.813,182	0.139
3	411.989,436 554.813,182	4	411.983,942 554.794,935	19.056
4	411.983,942 554.794,935	5	411.982,053 554.783,938	11.158
5	411.982,053 554.783,938	6	412.002,364 554.781,563	20.449
6	412.002,364 554.781,563	7	412.024,188 554.779,058	21.967
7	412.024,188 554.779,058	8	412.028,926 554.804,453	25.834
8	412.028,926 554.804,453	1	411.995,63 554.811,743	34.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 616 Masurata: 1.228	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 5292/25, din 09/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA ILIE**	
1 / 01/10/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BLAGA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

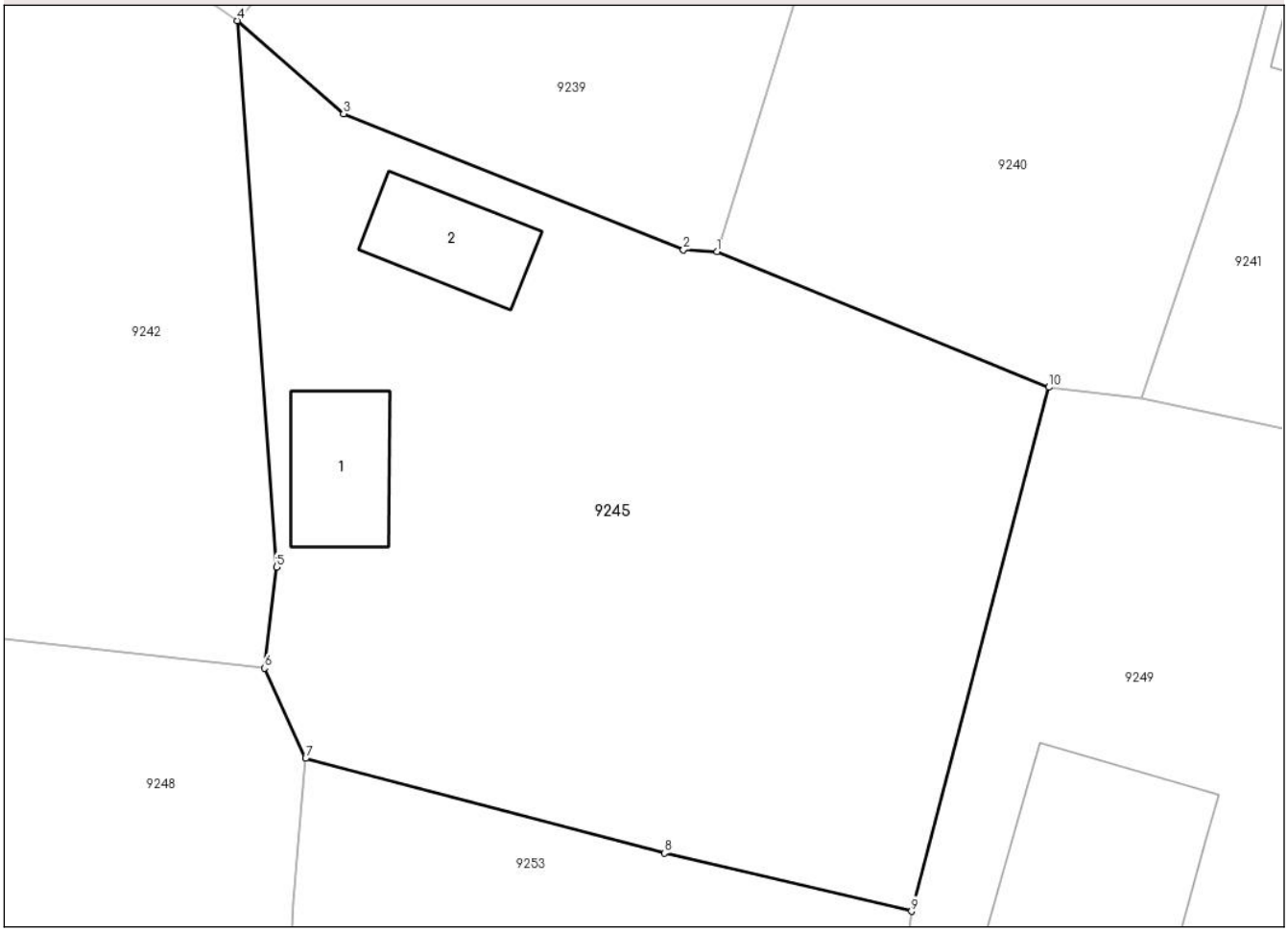
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 616 Masurata: 1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	VII	41/1	-	
2	curti constructii	DA	728	VII	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.935,297 554.796,989	2	411.933,538 554.797,092	1.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.933,538 554.797,092	3	411.915,703 554.804,238	19.214
3	411.915,703 554.804,238	4	411.910,129 554.809,113	7.406
4	411.910,129 554.809,113	5	411.912,189 554.780,45	28.737
5	411.912,189 554.780,45	6	411.911,557 554.775,143	5.345
6	411.911,557 554.775,143	7	411.913,714 554.770,414	5.198
7	411.913,714 554.770,414	8	411.932,534 554.765,445	19.465
8	411.932,534 554.765,445	9	411.945,501 554.762,395	13.321
9	411.945,501 554.762,395	10	411.952,711 554.789,882	28.417
10	411.952,711 554.789,882	1	411.935,297 554.796,989	18.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1792 călăraşi

Adresa: Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 1-3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52205	Din acte: 4.723 Masurata: 6.110	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97 / 01/02/1968		
Act Notarial nr. 358, din 01/01/1948 emis de Notar Public (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de convenție și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA ORTODOXĂ ROMANA DIN COMUNA CĂLĂRASI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

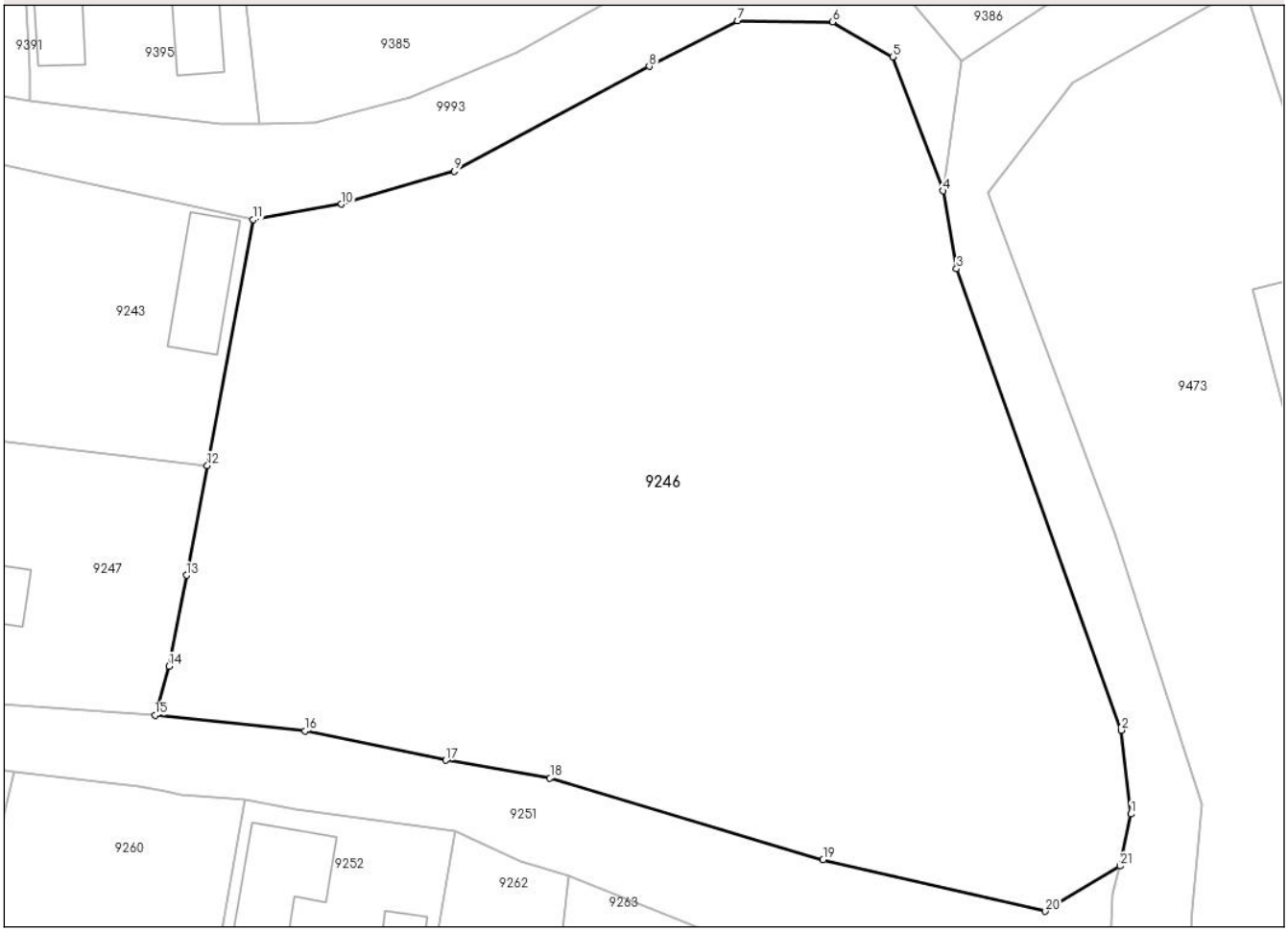
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52205	Din acte: 4.723 Masurata: 6.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.110	-	-	27-34	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.119,648 554.743,039	2	412.118,643 554.751,692	8.711
3	412.101,606 554.799,375	4	412.100,229 554.807,436	8.178
5	412.095,01 554.821,283	6	412.088,805 554.824,896	7.18
7	412.078,97 554.825,016	8	412.069,849 554.820,291	10.273
9	412.049,708 554.809,448	10	412.038,055 554.806,058	12.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.118,643 554.751,692	3	412.101,606 554.799,375	50.635
4	412.100,229 554.807,436	5	412.095,01 554.821,283	14.798
6	412.088,805 554.824,896	7	412.078,97 554.825,016	9.836
8	412.069,849 554.820,291	9	412.049,708 554.809,448	22.874
10	412.038,055 554.806,058	11	412.028,926 554.804,453	9.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.028,926 554.804,453	12	412.024,188 554.779,058	25.834
13	412.022,02 554.767,698	14	412.020,211 554.758,321	9.55
15	412.018,784 554.753,23	16	412.034,294 554.751,618	15.593
17	412.048,827 554.748,597	18	412.059,597 554.746,759	10.925
19	412.087,814 554.738,301	20	412.110,797 554.732,987	23.588
21	412.118,502 554.737,653	1	412.119,648 554.743,039	5.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.024,188 554.779,058	13	412.022,02 554.767,698	11.565
14	412.020,211 554.758,321	15	412.018,784 554.753,23	5.288
16	412.034,294 554.751,618	17	412.048,827 554.748,597	14.844
18	412.059,597 554.746,759	19	412.087,814 554.738,301	29.458
20	412.110,797 554.732,987	21	412.118,502 554.737,653	9.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Piersicului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.188 Masurata: 1.155	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Piersicului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 5292/62, din 15/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOCA L ELISABETA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HOCA L ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

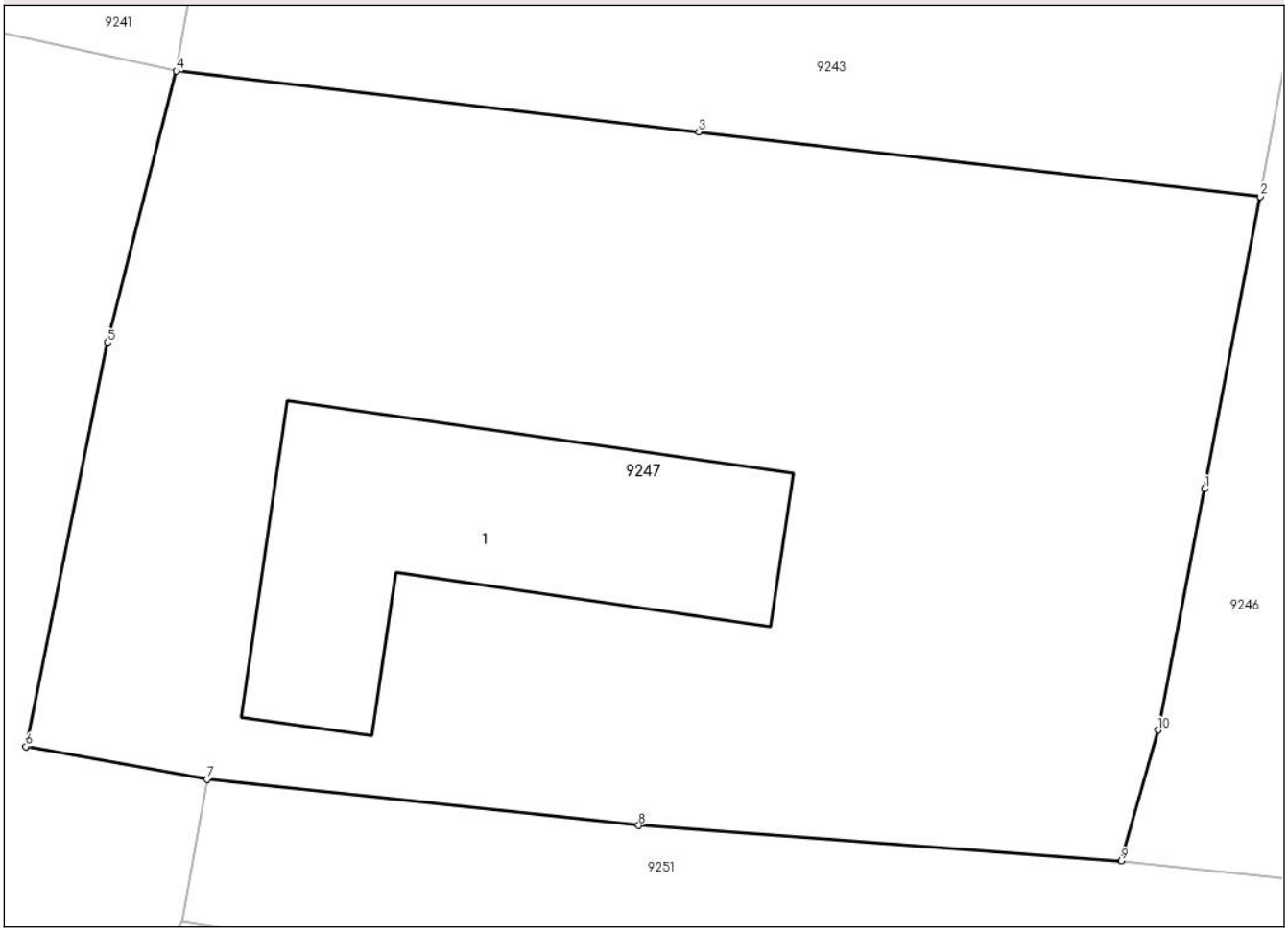
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.188 Masurata: 1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	VII	34/1	-	
2	curti constructii	DA	715	VII	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.022,02 554.767,698	2	412.024,188 554.779,058	11.565
2	412.024,188 554.779,058	3	412.002,364 554.781,563	21.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.002,364 554.781,563	4	411.982,053 554.783,938	20.449
4	411.982,053 554.783,938	5	411.979,374 554.773,377	10.896
5	411.979,374 554.773,377	6	411.976,204 554.757,678	16.015
6	411.976,204 554.757,678	7	411.983,252 554.756,398	7.164
7	411.983,252 554.756,398	8	412.000,029 554.754,611	16.872
8	412.000,029 554.754,611	9	412.018,784 554.753,23	18.806
9	412.018,784 554.753,23	10	412.020,211 554.758,321	5.288
10	412.020,211 554.758,321	1	412.022,02 554.767,698	9.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Salcâmilor , Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 4.663	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Salcâmilor , Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Salcâmilor , Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 28061/504, din 13/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **INOCAN GHEORGHE** 2) **POP VALER** 3) **ADAM MIRCEA** 4) **NEANTU RODICA** 5) **POP MIHAI** 6) **INOCAN ANA** 7) **INOCAN VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **INOCAN GHEORGHE** 2) **POP VALER** 3) **ADAM MIRCEA** 4) **NEANTU RODICA** 5) **POP MIHAI** 6) **INOCAN ANA** 7) **INOCAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

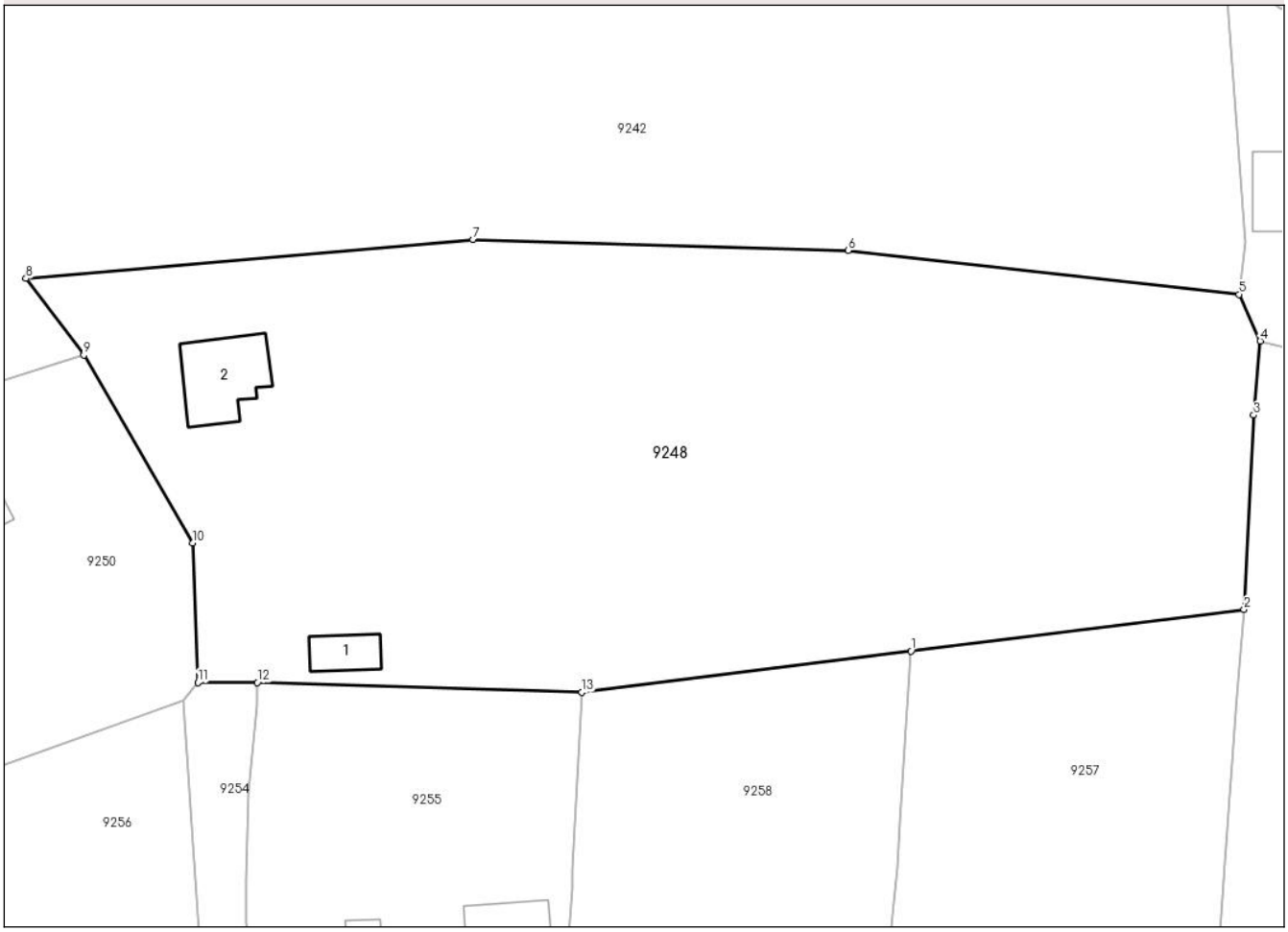
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 4.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	35	VII/21/1	-	
2	livada	DA	700	35	VII/21/2	-	
3	curti constructii	DA	2.463	35	VII/21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.878,237 554.738,901	2	411.912,072 554.743,13	34.098
2	411.912,072 554.743,13	3	411.913,043 554.762,876	19.77
3	411.913,043 554.762,876	4	411.913,714 554.770,414	7.567
4	411.913,714 554.770,414	5	411.911,557 554.775,143	5.198
5	411.911,557 554.775,143	6	411.871,829 554.779,601	39.977
6	411.871,829 554.779,601	7	411.833,731 554.780,714	38.114
7	411.833,731 554.780,714	8	411.788,264 554.776,754	45.639
8	411.788,264 554.776,754	9	411.794,13 554.768,969	9.747
9	411.794,13 554.768,969	10	411.805,243 554.749,898	22.072
10	411.805,243 554.749,898	11	411.805,747 554.735,71	14.197
11	411.805,747 554.735,71	12	411.811,79 554.735,689	6.043
12	411.811,79 554.735,689	13	411.844,756 554.734,7	32.981
13	411.844,756 554.734,7	1	411.878,237 554.738,901	33.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1021

Adresa: Loc. Calarasi, Str Piersicului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51179	Din acte: 1.744 Masurata: 2.033	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51179-C1	Loc. Calarasi, Str Piersicului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă familială compusă din: 3 camere, bucătărie, antreu, grajd cu șură din lemn, acoperit cu țiglă.
A1.2	51179-C2	Loc. Calarasi, Str Piersicului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9522 / 11/12/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3565, din 03/07/1996 emis de JUDECĂTORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE UZUCAPIUNE ; Cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN IOAN**, BUN COMUN CU SOȚIA 2) **MOLDOVAN VOICHIȚA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVAN IOAN**, BUN COMUN CU SOȚIA 2) **MOLDOVAN VOICHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51179	Din acte: 1.744 Masurata: 2.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	878	-	-	18	
2	curti constructii	DA	1.155	-	-	19	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51179-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă familială compusă din: 3 camere, bucătărie, antreu, grajd cu șură din lemn, acoperit cu țiglă.
A1.2	51179-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.980,626 554.748,54	2	411.982,276 554.750,849	2.839
2	411.982,276 554.750,849	3	411.983,252 554.756,398	5.634
3	411.983,252 554.756,398	4	411.976,204 554.757,678	7.164
4	411.976,204 554.757,678	5	411.979,374 554.773,377	16.015
5	411.979,374 554.773,377	6	411.982,053 554.783,938	10.896
6	411.982,053 554.783,938	7	411.957,577 554.789,333	25.064
7	411.957,577 554.789,333	8	411.952,711 554.789,882	4.897
8	411.952,711 554.789,882	9	411.945,501 554.762,395	28.417
9	411.945,501 554.762,395	10	411.940,903 554.730,346	32.377
10	411.940,903 554.730,346	11	411.974,092 554.723,453	33.897
11	411.974,092 554.723,453	12	411.977,748 554.739,581	16.537
12	411.977,748 554.739,581	1	411.980,626 554.748,54	9.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Pădurii, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.452	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Pădurii, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Pădurii, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; construcții anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Str Pădurii, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 28061/528, din 14/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU G GLIGOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUCIU G GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

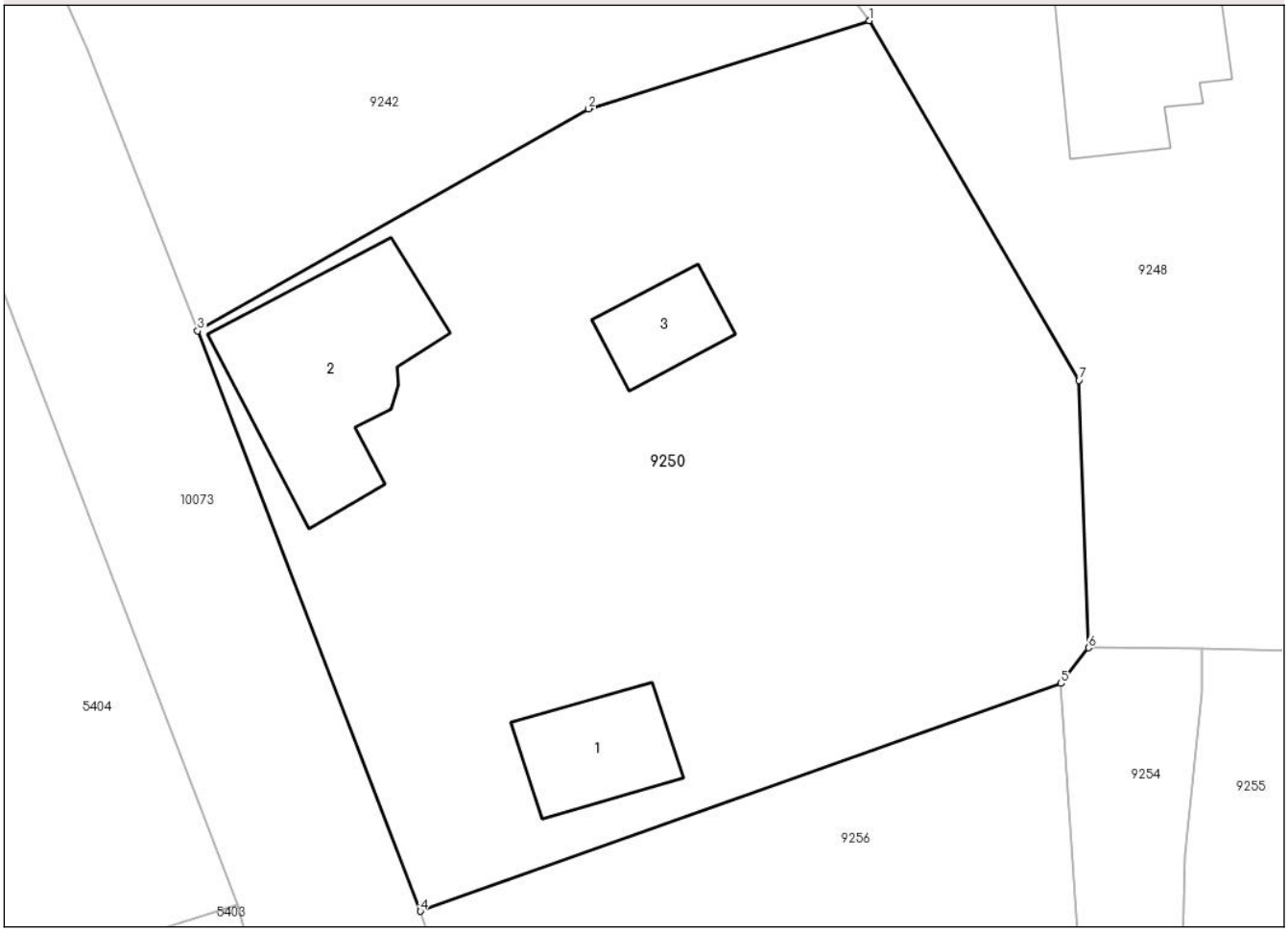
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	35	VII/19/1	-	
2	curti constructii	DA	952	35	VII/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; construcții anexă
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.794,13 554.768,969	2	411.779,244 554.764,292	15.603
2	411.779,244 554.764,292	3	411.758,511 554.752,524	23.841
3	411.758,511 554.752,524	4	411.770,322 554.721,743	32.969
4	411.770,322 554.721,743	5	411.804,29 554.733,818	36.05
5	411.804,29 554.733,818	6	411.805,747 554.735,71	2.389
6	411.805,747 554.735,71	7	411.805,243 554.749,898	14.197
7	411.805,243 554.749,898	1	411.794,13 554.768,969	22.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53344	1.288	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27150 / 14/09/2020		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de HOTARARE DE GUVERN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CALARASI**, CIF:4378786, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53344	1.288	.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.288	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.059,597 554.746,759	2	412.048,827 554.748,597	10.925
3	412.034,294 554.751,618	4	412.018,784 554.753,23	15.593
5	412.000,029 554.754,611	6	411.983,252 554.756,398	16.872
7	411.982,276 554.750,849	8	411.991,742 554.749,38	9.579
9	412.004,216 554.747,377	10	412.017,129 554.745,843	13.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.048,827 554.748,597	3	412.034,294 554.751,618	14.844
4	412.018,784 554.753,23	5	412.000,029 554.754,611	18.806
6	411.983,252 554.756,398	7	411.982,276 554.750,849	5.634
8	411.991,742 554.749,38	9	412.004,216 554.747,377	12.634
10	412.017,129 554.745,843	11	412.019,79 554.745,46	2.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.019,79 554.745,46	12	412.021,489 554.745,005	1.759
13	412.028,067 554.744,506	14	412.033,314 554.743,529	5.337
15	412.049,754 554.741,279	16	412.056,533 554.738,135	7.473
17	412.061,488 554.736,642	18	412.090,31 554.725,28	30.98
19	412.117,005 554.716,635	20	412.117,781 554.734,722	18.104
21	412.118,502 554.737,653	22	412.110,797 554.732,987	9.008
23	412.087,814 554.738,301	1	412.059,597 554.746,759	29.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.021,489 554.745,005	13	412.028,067 554.744,506	6.597
14	412.033,314 554.743,529	15	412.049,754 554.741,279	16.593
16	412.056,533 554.738,135	17	412.061,488 554.736,642	5.176
18	412.090,31 554.725,28	19	412.117,005 554.716,635	28.06
20	412.117,781 554.734,722	21	412.118,502 554.737,653	3.019
22	412.110,797 554.732,987	23	412.087,814 554.738,301	23.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Piersicului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 854	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 25888/133, din 26/04/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDVORHELY FR IULIU**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UDVORHELY FR IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	35	122	-	
2	curti constructii	DA	424	35	122/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.033,314 554.743,529	2	412.028,067 554.744,506	5.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.028,067 554.744,506	3	412.024,954 554.727,184	17.6
3	412.024,954 554.727,184	4	412.022,383 554.706,583	20.761
4	412.022,383 554.706,583	5	412.034,946 554.704,342	12.761
5	412.034,946 554.704,342	6	412.034,808 554.702,526	1.821
6	412.034,808 554.702,526	7	412.042,969 554.701,476	8.229
7	412.042,969 554.701,476	8	412.049,754 554.741,279	40.377
8	412.049,754 554.741,279	1	412.033,314 554.743,529	16.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51557	Din acte: 2.625 Masurata: 2.786	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51557-C1	Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casă Familială realizată pe fundație din piatră și beton, pereți din lemn, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din:- 2 camere, 1 bucătărierie, 1 cămară, 1 baie, 1 terasă acoperită.
A1.2	51557-C2	Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BARTHA MARGARETA** 2) **BARTHA GYÖNGYI** 3) **CSEGEZI EMŐKE**	
38938 / 07/12/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 285, din 11/04/2017 emis de Judecatoria Dej;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comiun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BARTHA MARGARETA**	
29937 / 19/09/2019		
Act Administrativ nr. 4142, din 11/09/2019 emis de Primaria Calarasi;		
B9	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul menționării componenței imobilul casă ca fiind compusă din:- 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 terasă acoperită. se notează adresa administrativă a imobilul ca fiind localitatea Calarasi, nr. 112, comuna Călărasi, jud. Cluj	A1, A1.1
	1) **BARTHA MARGARETA**	
54873 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 71, din 13/12/2024 emis de BNP HAROSA ROMANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **BARTHA GYÖNGYI**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **CSEGEZI EMŐKE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51557	Din acte: 2.625 Masurata: 2.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.425	35	VII/25/1	-	
2	curti constructii	DA	1.361	35	VII/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51557-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casă Familială realizată pe fundaţie din piatră şi beton, pereţi din lemn, şarpantă lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din:- 2 camere, 1 bucătărierie, 1 cămară, 1 baie, 1 terasă acoperită.
A1.2	51557-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.932,534 554.765,445	2	411.913,714 554.770,414	19.465
2	411.913,714 554.770,414	3	411.913,043 554.762,876	7.567
3	411.913,043 554.762,876	4	411.912,072 554.743,13	19.77
4	411.912,072 554.743,13	5	411.911,334 554.734,322	8.839
5	411.911,334 554.734,322	6	411.910,105 554.717,373	16.994
6	411.910,105 554.717,373	7	411.909,352 554.706,983	10.417
7	411.909,352 554.706,983	8	411.904,069 554.671,809	35.569
8	411.904,069 554.671,809	9	411.928,126 554.665,28	24.928
9	411.928,126 554.665,28	10	411.933,559 554.693,127	28.372
10	411.933,559 554.693,127	11	411.936,376 554.706,987	14.143
11	411.936,376 554.706,987	12	411.937,107 554.710,584	3.671
12	411.937,107 554.710,584	13	411.937,177 554.712,573	1.99
13	411.937,177 554.712,573	14	411.940,903 554.730,346	18.159
14	411.940,903 554.730,346	15	411.945,501 554.762,395	32.377
15	411.945,501 554.762,395	1	411.932,534 554.765,445	13.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		285	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

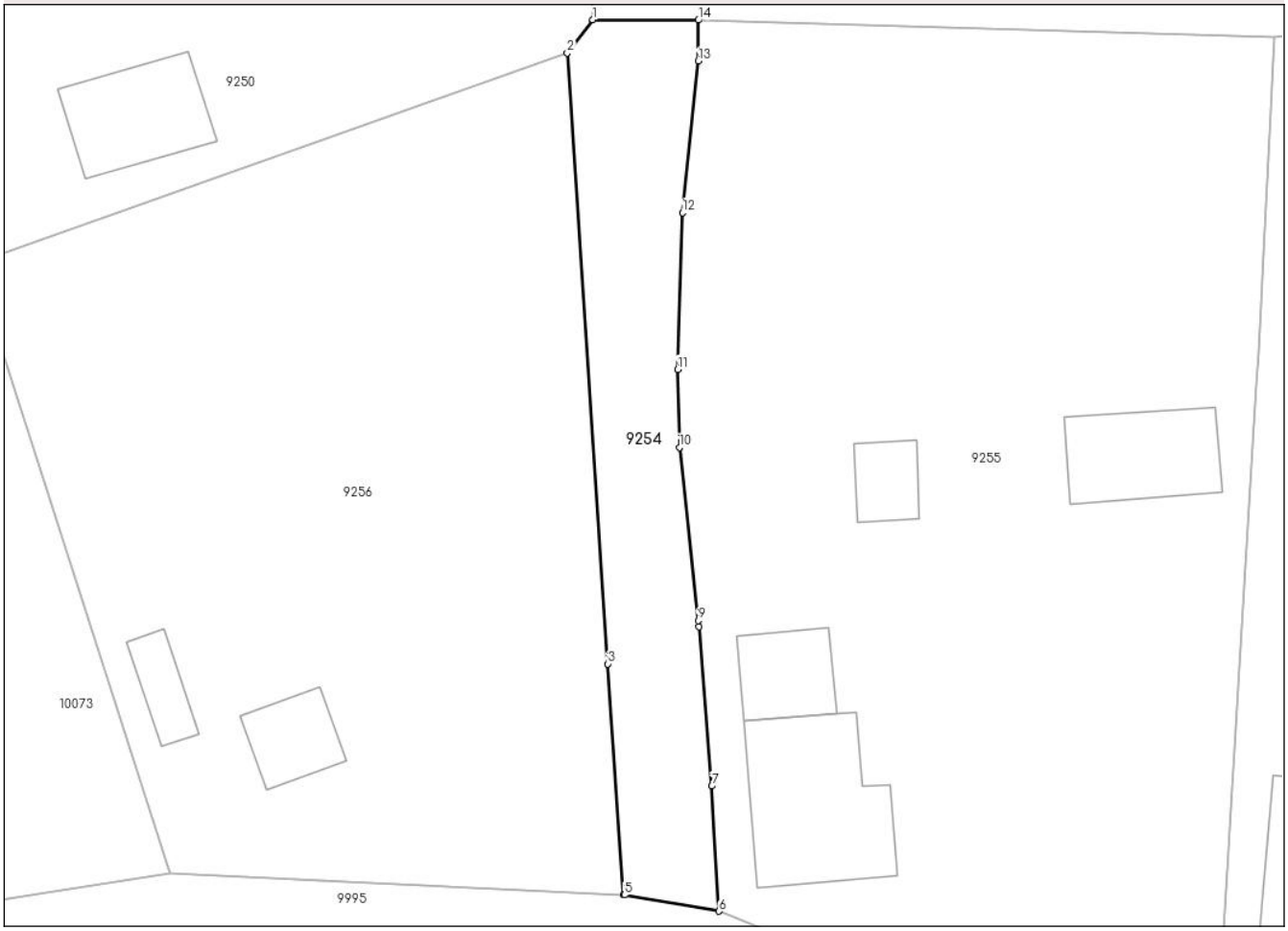
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	285	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.805,747 554.735,71	2	411.804,29 554.733,818	2.389
2	411.804,29 554.733,818	3	411.806,612 554.698,891	35.004
3	411.806,612 554.698,891	4	411.807,49 554.685,695	13.225
4	411.807,49 554.685,695	5	411.807,572 554.685,691	0.083
5	411.807,572 554.685,691	6	411.812,967 554.684,76	5.474

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.812,967 554.684,76	7	411.812,569 554.691,919	7.169
7	411.812,569 554.691,919	8	411.811,813 554.701,014	9.126
8	411.811,813 554.701,014	9	411.811,775 554.701,364	0.353
9	411.811,775 554.701,364	10	411.810,708 554.711,269	9.962
10	411.810,708 554.711,269	11	411.810,602 554.715,733	4.465
11	411.810,602 554.715,733	12	411.810,88 554.724,686	8.958
12	411.810,88 554.724,686	13	411.811,796 554.733,355	8.717
13	411.811,796 554.733,355	14	411.811,79 554.735,689	2.334
14	411.811,79 554.735,689	1	411.805,747 554.735,71	6.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.713	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Salcâmilor , Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Salcâmilor , Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Str Salcâmilor , Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcție anexă
A1.4		Loc. Calarasi, Str Salcâmilor , Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 28061/514, din 16/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I ANA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	35	VII/92/1	-	
2	livada	DA	1.000	35	VII/92/2	-	
3	curti constructii	DA	513	35	VII/92	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.811,79 554.735,689	2	411.811,796 554.733,355	2.334
2	411.811,796 554.733,355	3	411.810,88 554.724,686	8.717
3	411.810,88 554.724,686	4	411.810,602 554.715,733	8.958
4	411.810,602 554.715,733	5	411.810,708 554.711,269	4.465
5	411.810,708 554.711,269	6	411.811,775 554.701,364	9.962
6	411.811,775 554.701,364	7	411.811,813 554.701,014	0.353
7	411.811,813 554.701,014	8	411.812,569 554.691,919	9.126
8	411.812,569 554.691,919	9	411.812,967 554.684,76	7.169
9	411.812,967 554.684,76	10	411.817,889 554.682,756	5.314
10	411.817,889 554.682,756	11	411.841,535 554.678,383	24.047
11	411.841,535 554.678,383	12	411.843,747 554.714,846	36.53
12	411.843,747 554.714,846	13	411.843,842 554.716,725	1.881
13	411.843,842 554.716,725	14	411.844,756 554.734,7	17.998
14	411.844,756 554.734,7	1	411.811,79 554.735,689	32.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Pădurii, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.281	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Pădurii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Pădurii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 28839/294, din 26/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH A DOMINIC**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HORVATH A DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

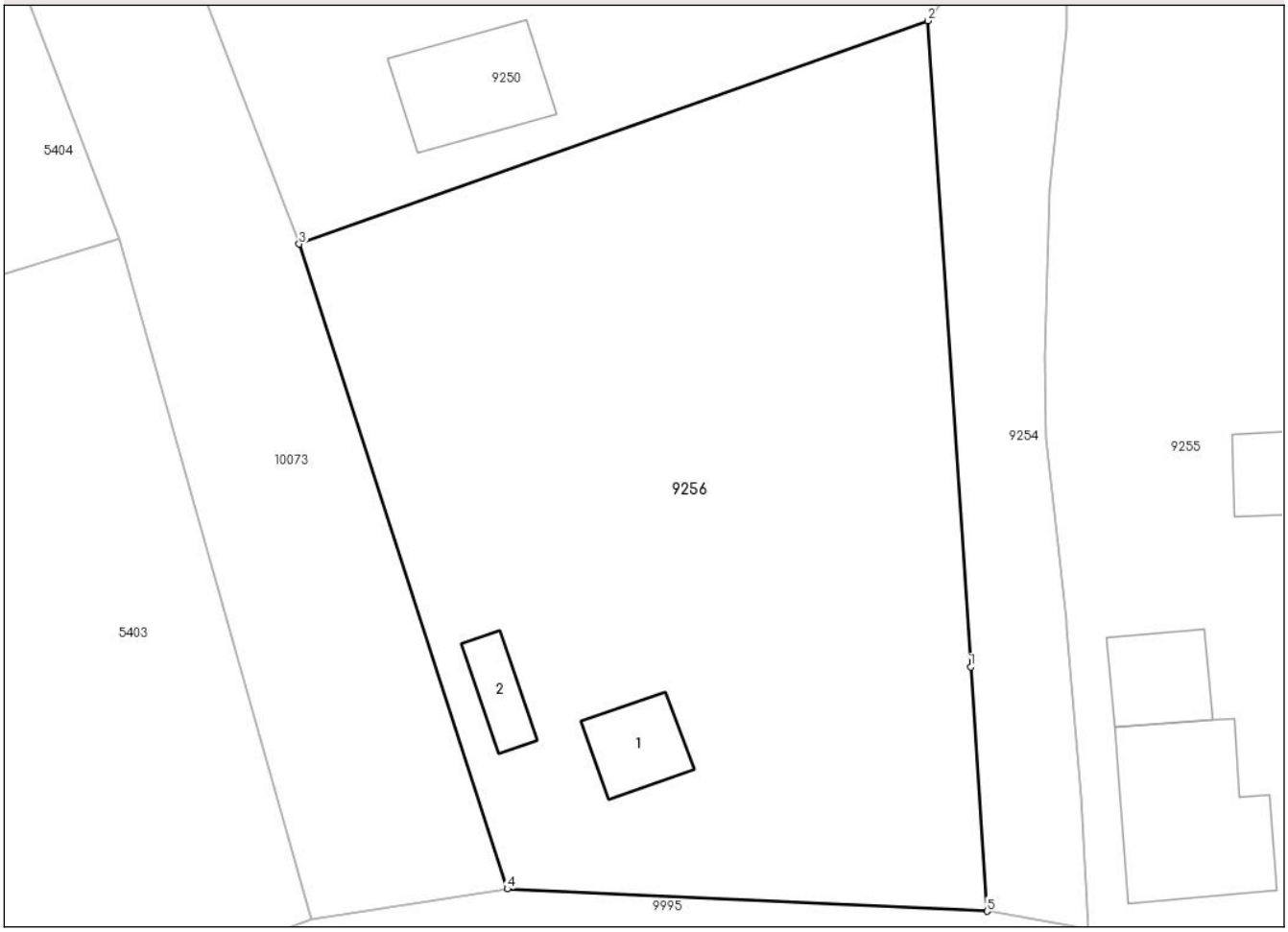
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	35	VII/20/1	-	
2	curti constructii	DA	381	35	VII/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.806,612 554.698,891	2	411.804,29 554.733,818	35.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.804,29 554.733,818	3	411.770,322 554.721,743	36.05
3	411.770,322 554.721,743	4	411.781,575 554.686,898	36.617
4	411.781,575 554.686,898	5	411.807,49 554.685,695	25.943
5	411.807,49 554.685,695	1	411.806,612 554.698,891	13.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2127 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50421	Din acte: 2.290 Masurata: 2.229	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50421-C1	Loc. Calarasi, Str Salcâmilor , Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere,bucatarie,camara,baie,antreu
A1.2	50421-C2	Loc. Calarasi, Str Salcâmilor , Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; bucatarie de vara,grajd cu sura, magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9417 / 06/12/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2843/1996, din 06/12/1996 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZELL ANDREI**, ca bun comun cu sotia 2) **SZELL ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50421	Din acte: 2.290 Masurata: 2.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.229	35	-	64/1/1,65/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50421-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere,bucatarie, camara,baie,antreu
A1.2	50421-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; bucatarie de vara,grajd cu sura,magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.909,352 554.706,983	2	411.910,105 554.717,373	10.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.910,105 554.717,373	3	411.911,334 554.734,322	16.994
3	411.911,334 554.734,322	4	411.912,072 554.743,13	8.839
4	411.912,072 554.743,13	5	411.878,237 554.738,901	34.098
5	411.878,237 554.738,901	6	411.877,084 554.721,442	17.497
6	411.877,084 554.721,442	7	411.876,788 554.716,955	4.497
7	411.876,788 554.716,955	8	411.872,82 554.675,038	42.104
8	411.872,82 554.675,038	9	411.904,069 554.671,809	31.415
9	411.904,069 554.671,809	1	411.909,352 554.706,983	35.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.953	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Salcâmilor , Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Salcâmilor , Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 25888/132, din 26/04/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL A ALEXANDRU**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZELL A ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	35	110	-	
2	curti constructii	DA	953	35	110/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.876,788 554.716,955	2	411.877,084 554.721,442	4.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.877,084 554.721,442	3	411.878,237 554.738,901	17.497
3	411.878,237 554.738,901	4	411.844,756 554.734,7	33.744
4	411.844,756 554.734,7	5	411.843,842 554.716,725	17.998
5	411.843,842 554.716,725	6	411.843,747 554.714,846	1.881
6	411.843,747 554.714,846	7	411.841,535 554.678,383	36.53
7	411.841,535 554.678,383	8	411.849,622 554.677,564	8.128
8	411.849,622 554.677,564	9	411.872,82 554.675,038	23.335
9	411.872,82 554.675,038	1	411.876,788 554.716,955	42.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50898	Din acte: 2.300 Masurata: 2.089	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50898-C1	Loc. Calarasi, Str Salcâmilor , Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de locuit
A1.2	50898-C2	Loc. Calarasi, Str Salcâmilor , Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8799 / 07/04/2016		
Act Administrativ nr. 3156/1387, din 18/01/2007 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr. 50594/13-07-2015 emis de BCPI TURDA; act notarial nr. 8/11-01-1988 emis de Notar de Stat Stefania Feurdean; hotarare judecatoreasca nr. 2215/15-10-2015 emis de Judecatoria Turda;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KIRALY ARPAD**	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **KIRALY ARPAD**, bun comun cu soția 2) **KIRALY ELISABETA** 3) **KIRALY ARPAD**	
8799 / 07/04/2016		
Act Administrativ nr. 3156/1387, din 18/01/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 50594/13-07-2015 emis de BCPI TURDA; act notarial nr. 8/11-01-1988 emis de Notar de Stat Stefania Feurdean; hotarare judecatoreasca nr. 2215/15-10-2015 emis de Judecatoria Turda;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare ;, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY ARPAD**, bun comun cu soția 2) **KIRALY ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50898	Din acte: 2.300 Masurata: 2.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.008	35	114	-	
2	curti constructii	DA	1.081	35	114/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50898-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de locuit
A1.2	50898-C2	constructii anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.991,742 554.749,38	2	411.982,276 554.750,849	9.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.982,276 554.750,849	3	411.980,626 554.748,54	2.839
3	411.980,626 554.748,54	4	411.977,748 554.739,581	9.409
4	411.977,748 554.739,581	5	411.974,092 554.723,453	16.537
5	411.974,092 554.723,453	6	411.979,646 554.721,649	5.84
6	411.979,646 554.721,649	7	411.972,446 554.692,807	29.727
7	411.972,446 554.692,807	8	411.971,264 554.687,8	5.145
8	411.971,264 554.687,8	9	411.969,792 554.681,864	6.116
9	411.969,792 554.681,864	10	411.968,369 554.676,471	5.578
10	411.968,369 554.676,471	11	411.963,821 554.658,249	18.781
11	411.963,821 554.658,249	12	411.962,395 554.652,536	5.888
12	411.962,395 554.652,536	13	411.966,58 554.651,256	4.376
13	411.966,58 554.651,256	14	411.982,056 554.646,51	16.187
14	411.982,056 554.646,51	15	411.988,806 554.679,392	33.567
15	411.988,806 554.679,392	16	411.992,651 554.696,247	17.288
16	411.992,651 554.696,247	17	411.996,06 554.711,314	15.448
17	411.996,06 554.711,314	18	412.002,006 554.737,948	27.29
18	412.002,006 554.737,948	19	412.004,216 554.747,377	9.685
19	412.004,216 554.747,377	1	411.991,742 554.749,38	12.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2066 CĂLĂRAȘI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50067	Din acte: 2.400 Masurata: 2.227	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50067-C1	Loc. Calarasi, Str Salcâmilor , Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casă de locuit
A1.2	50067-C2	Loc. Calarasi, Str Salcâmilor , Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexă
A1.3	50067-C3	Loc. Calarasi, Str Salcâmilor , Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8983 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 4490, din 09/03/2010 emis de BCF TURDA (act administrativ nr. 834/08-03-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI; act administrativ nr. 835/08-03-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI; act administrativ nr. 377/16-03-2010 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;);		
B7	se îndreaptă erorile de la partea I A foaia de avere a imobilului de sub A.1 în sensul că suprafața din acte a imobilului este de 2400 mp măsurată de 2236 mp,apoi CONSTRUCȚIA C.2 de sub A.1.2-C2 este casă familială pe fundație din beton,pereții din cărămidă,acoperiș tip șerpantă din lemn,învelitoarea din țiglă compusă din 3 camere, bucătărie,baie,cămară,antreu,living,pivniță și o terasă acoperită, A.1.3 C.3 se compune din garaj pe fundație din beton,pereții din cărămidă, acoperiș din placă beton armat	A1, A1.1, A1.2, A1.3
9917 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 706, din 19/05/2010 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HORVATH GYOZO LEVENTE**, și soția 2) **HORVATH CRISTINA CĂTĂLINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14075 / 15/07/2010		
Act Notarial nr. 1009, din 14/07/2010 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HORVAHT FRANCISC**, și soția 2) **HORVAHT IOLANDA**	
	OBSERVATII: VIAGERĂ	
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORVATH FRANCISC**, și soția 2) **HORVATH IOLANDA**	
	OBSERVATII: VIAGERĂ	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50067	Din acte: 2.400 Masurata: 2.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.227	-	-	85	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50067-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casă de locuit
A1.2	50067-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcţie anexă
A1.3	50067-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.028,067 554.744,506	2	412.021,489 554.745,005	6.597
2	412.021,489 554.745,005	3	412.019,79 554.745,46	1.759
3	412.019,79 554.745,46	4	412.017,129 554.745,843	2.688
4	412.017,129 554.745,843	5	412.004,216 554.747,377	13.004
5	412.004,216 554.747,377	6	412.002,006 554.737,948	9.685
6	412.002,006 554.737,948	7	411.996,06 554.711,314	27.29
7	411.996,06 554.711,314	8	411.992,651 554.696,247	15.448
8	411.992,651 554.696,247	9	411.988,806 554.679,392	17.288
9	411.988,806 554.679,392	10	411.982,056 554.646,51	33.567
10	411.982,056 554.646,51	11	412.003,094 554.641,772	21.565
11	412.003,094 554.641,772	12	412.003,999 554.649,693	7.972
12	412.003,999 554.649,693	13	412.005,057 554.657,186	7.567
13	412.005,057 554.657,186	14	412.009,087 554.685,656	28.754
14	412.009,087 554.685,656	15	412.012,355 554.707,303	21.892
15	412.012,355 554.707,303	16	412.022,383 554.706,583	10.053
16	412.022,383 554.706,583	17	412.024,954 554.727,184	20.761
17	412.024,954 554.727,184	1	412.028,067 554.744,506	17.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.625	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Salcâmilor , Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Salcâmilor , Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Str Salcâmilor , Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă
A1.4		Loc. Calarasi, Str Salcâmilor , Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 28839/283, din 24/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS LAJOS** 2) **BUKER MATILDA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KOVACS LAJOS** 2) **BUKER MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	35	VII/26/1	-	
2	curti constructii	DA	1.325	35	VII/26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă
A1.4		constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.940,903 554.730,346	2	411.937,177 554.712,573	18.159
2	411.937,177 554.712,573	3	411.937,107 554.710,584	1.99
3	411.937,107 554.710,584	4	411.936,376 554.706,987	3.671
4	411.936,376 554.706,987	5	411.933,559 554.693,127	14.143
5	411.933,559 554.693,127	6	411.928,126 554.665,28	28.372
6	411.928,126 554.665,28	7	411.938,212 554.661,497	10.772
7	411.938,212 554.661,497	8	411.962,395 554.652,536	25.79
8	411.962,395 554.652,536	9	411.963,821 554.658,249	5.888
9	411.963,821 554.658,249	10	411.968,369 554.676,471	18.781
10	411.968,369 554.676,471	11	411.969,792 554.681,864	5.578
11	411.969,792 554.681,864	12	411.971,264 554.687,8	6.116
12	411.971,264 554.687,8	13	411.972,446 554.692,807	5.145
13	411.972,446 554.692,807	14	411.979,646 554.721,649	29.727
14	411.979,646 554.721,649	15	411.974,092 554.723,453	5.84
15	411.974,092 554.723,453	1	411.940,903 554.730,346	33.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Salcâmilor , Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.856	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	856	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.056,533 554.738,135	2	412.049,754 554.741,279	7.473
2	412.049,754 554.741,279	3	412.042,969 554.701,476	40.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.042,969 554.701,476	4	412.034,808 554.702,526	8.229
4	412.034,808 554.702,526	5	412.028,364 554.659,743	43.266
5	412.028,364 554.659,743	6	412.039,512 554.658,354	11.234
6	412.039,512 554.658,354	7	412.039,384 554.657,726	0.641
7	412.039,384 554.657,726	8	412.037,98 554.648,179	9.65
8	412.037,98 554.648,179	9	412.035,765 554.636,468	11.919
9	412.035,765 554.636,468	10	412.050,553 554.634,844	14.877
10	412.050,553 554.634,844	11	412.055,692 554.683,26	48.689
11	412.055,692 554.683,26	12	412.061,488 554.736,642	53.695
12	412.061,488 554.736,642	1	412.056,533 554.738,135	5.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.936	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.936	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.090,31 554.725,28	2	412.061,488 554.736,642	30.98
2	412.061,488 554.736,642	3	412.055,692 554.683,26	53.695
3	412.055,692 554.683,26	4	412.050,553 554.634,844	48.689
4	412.050,553 554.634,844	5	412.065,922 554.633,558	15.423
5	412.065,922 554.633,558	6	412.080,335 554.632,343	14.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.080,335 554.632,343	7	412.081,637 554.642,947	10.684
7	412.081,637 554.642,947	1	412.090,31 554.725,28	82.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:607

Adresa: Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.648 Masurata: 2.674	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Salcâmilor , Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Salcâmilor , Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Construcţie anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Str Salcâmilor , Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3415 / 15/06/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1256, din 08/03/2005 emis de JUDECĂTORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH ILEANA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1256, din 08/03/2005 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HORVATH ILEANA** 2) **HORVATH IULIU**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HORVATH ILEANA** 2) **HORVATH IULIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3415 / 15/06/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1256, din 08/03/2005 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORVATH IULIU**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.648 Masurata: 2.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	-	-	40/1 40/2 42/2 78 79	
2	arabil	DA	2.148	-	-	40/1 40/2 42/2 78 79	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.090,31 554.725,28	2	412.081,637 554.642,947	82.788
2	412.081,637 554.642,947	3	412.080,335 554.632,343	10.684
3	412.080,335 554.632,343	4	412.110,936 554.629,671	30.717
4	412.110,936 554.629,671	5	412.114,146 554.664,831	35.307
5	412.114,146 554.664,831	6	412.114,84 554.673,456	8.653
6	412.114,84 554.673,456	7	412.115,91 554.686,787	13.374
7	412.115,91 554.686,787	8	412.117,105 554.703,006	16.263
8	412.117,105 554.703,006	9	412.117,108 554.703,054	0.048
9	412.117,108 554.703,054	10	412.117,514 554.709,377	6.336
10	412.117,514 554.709,377	11	412.117,005 554.716,635	7.275
11	412.117,005 554.716,635	1	412.090,31 554.725,28	28.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.519	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Salcâmilor , Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Construcție anexă
A1.2		Loc. Calarasi, Str Salcâmilor , Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Calarasi, Str Salcâmilor , Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 28331/719, din 18/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU VASILE** 2) **SUCIU GHEORGHE** 3) **SUCIU MIHAI** 4) **SUCIU DANIELA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUCIU VASILE** 2) **SUCIU GHEORGHE** 3) **SUCIU MIHAI** 4) **SUCIU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	919	35	VII/29/1	-	
2	curti constructii	DA	600	35	VII/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 60 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Construcţie anexă
A1.2		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.034,808 554.702,526	2	412.034,946 554.704,342	1.821
2	412.034,946 554.704,342	3	412.022,383 554.706,583	12.761
3	412.022,383 554.706,583	4	412.012,355 554.707,303	10.053
4	412.012,355 554.707,303	5	412.009,087 554.685,656	21.892
5	412.009,087 554.685,656	6	412.005,057 554.657,186	28.754
6	412.005,057 554.657,186	7	412.003,999 554.649,693	7.567
7	412.003,999 554.649,693	8	412.003,094 554.641,772	7.972
8	412.003,094 554.641,772	9	412.024,652 554.638,057	21.876
9	412.024,652 554.638,057	10	412.028,364 554.659,743	22.001
10	412.028,364 554.659,743	1	412.034,808 554.702,526	43.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50245	250	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50245-C1	Loc. Calarasi, Str Salcâmilor , Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; C1: CASĂ FAMILIALĂ, realizată pe fundații din piatră și beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu țiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie,;1 cămară, 1 hol.; Construcție care nu deține certificat energetic, fără lift, edificată în anul 1945.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5106 / 22/03/2012		
Act Administrativ nr. 80/12, din 09/04/1992 emis de Prefectura Judetului Cluj (act administrativ nr. 4069/07-03-2012 emis de BCF Turda; hotarare judecatoreasca nr. 3829/2011/18-10-2011 emis de Judecatoria Turda; act administrativ nr. 1231/15-03-2012 emis de Primaria Comunei Calarasi;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HORVATH EDIT**, și soțul 2) **HORVATH GYULA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50245	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50245-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; C1: CASĂ FAMILIALĂ, realizată pe fundaţii din piatră şi beton, pereţi din cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn cu ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie,;1 cămară, 1 hol.; Construcţie care nu deţine certificat energetic, fără lift, edificată în anul 1945.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.039,384 554.657,726	2	412.039,512 554.658,354	0.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.039,512 554.658,354	3	412.028,364 554.659,743	11.234
3	412.028,364 554.659,743	4	412.024,652 554.638,057	22.001
4	412.024,652 554.638,057	5	412.035,765 554.636,468	11.226
5	412.035,765 554.636,468	6	412.037,98 554.648,179	11.919
6	412.037,98 554.648,179	1	412.039,384 554.657,726	9.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Fantanii, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		695	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Fantanii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Calarasi, Str Fantanii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 28336/822, din 24/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZOCS VASILE** 2) **NEMETI VILMA** 3) **SZOCS ZOLTAN** 4) **SZOCS ANDREI** 5) **SIOMFI IRMA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZOCS VASILE** 2) **NEMETI VILMA** 3) **SZOCS ZOLTAN** 4) **SZOCS ANDREI** 5) **SIOMFI IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

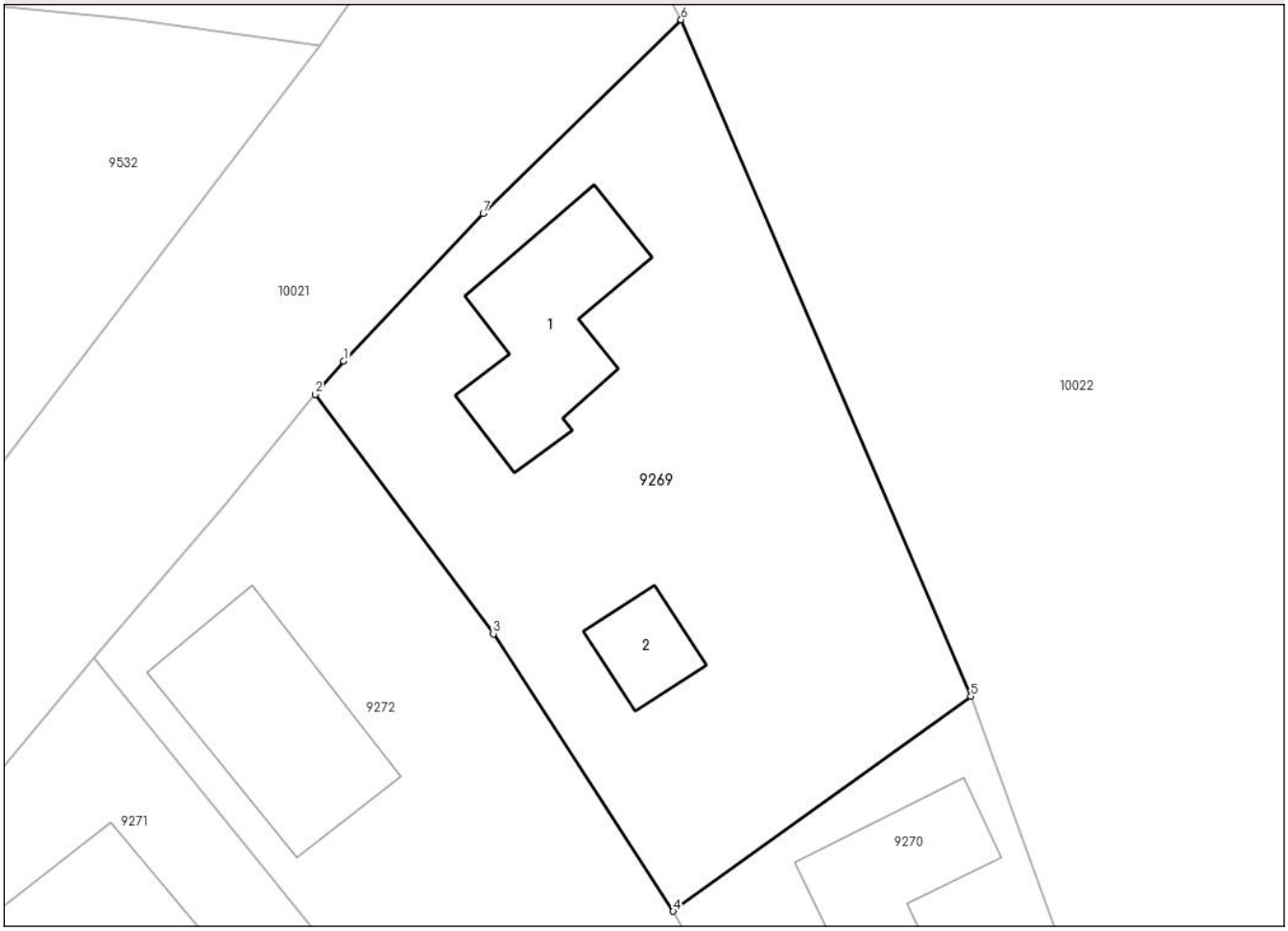
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	35	III/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.219,404 554.012,332	2	412.218,006 554.010,7	2.149
2	412.218,006 554.010,7	3	412.226,698 553.999,031	14.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.226,698 553.999,031	4	412.235,473 553.985,505	16.123
4	412.235,473 553.985,505	5	412.250,005 553.995,988	17.918
5	412.250,005 553.995,988	6	412.235,861 554.028,965	35.882
6	412.235,861 554.028,965	7	412.226,205 554.019,523	13.504
7	412.226,205 554.019,523	1	412.219,404 554.012,332	9.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Fantanii, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		723	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; construcţie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.261,57 553.961,878	2	412.257,7 553.974,899	13.585
2	412.257,7 553.974,899	3	412.250,005 553.995,988	22.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.250,005 553.995,988	4	412.235,473 553.985,505	17.918
4	412.235,473 553.985,505	5	412.243,273 553.972,305	15.332
5	412.243,273 553.972,305	6	412.233,194 553.965,448	12.191
6	412.233,194 553.965,448	7	412.244,719 553.949,211	19.911
7	412.244,719 553.949,211	1	412.261,57 553.961,878	21.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Visinului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 809	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Visinului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Visinului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; construcție anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 28839/231, din 07/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLEA G MARIANA**	
1 / 01/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MICLEA G MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	111	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; construcţie anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.207,224 553.997,83	2	412.198,503 553.987,478	13.536
2	412.198,503 553.987,478	3	412.203,536 553.981,289	7.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.203,536 553.981,289	4	412.224,743 553.954,41	34.238
4	412.224,743 553.954,41	5	412.235,67 553.940,021	18.067
5	412.235,67 553.940,021	6	412.244,719 553.949,211	12.897
6	412.244,719 553.949,211	7	412.233,194 553.965,448	19.911
7	412.233,194 553.965,448	8	412.223,977 553.977,212	14.945
8	412.223,977 553.977,212	1	412.207,224 553.997,83	26.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Visinului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.059 Masurata: 642	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.059 Masurata: 642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.207,224 553.997,83	2	412.223,977 553.977,212	26.566
2	412.223,977 553.977,212	3	412.233,194 553.965,448	14.945
3	412.233,194 553.965,448	4	412.243,273 553.972,305	12.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.243,273 553.972,305	5	412.235,473 553.985,505	15.332
5	412.235,473 553.985,505	6	412.226,698 553.999,031	16.123
6	412.226,698 553.999,031	7	412.218,006 554.010,7	14.55
7	412.218,006 554.010,7	8	412.213,624 554.005,338	6.925
8	412.213,624 554.005,338	1	412.207,224 553.997,83	9.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.210	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 5292/31, din 09/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILYEŞ IŞTVAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILYEŞ IŞTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

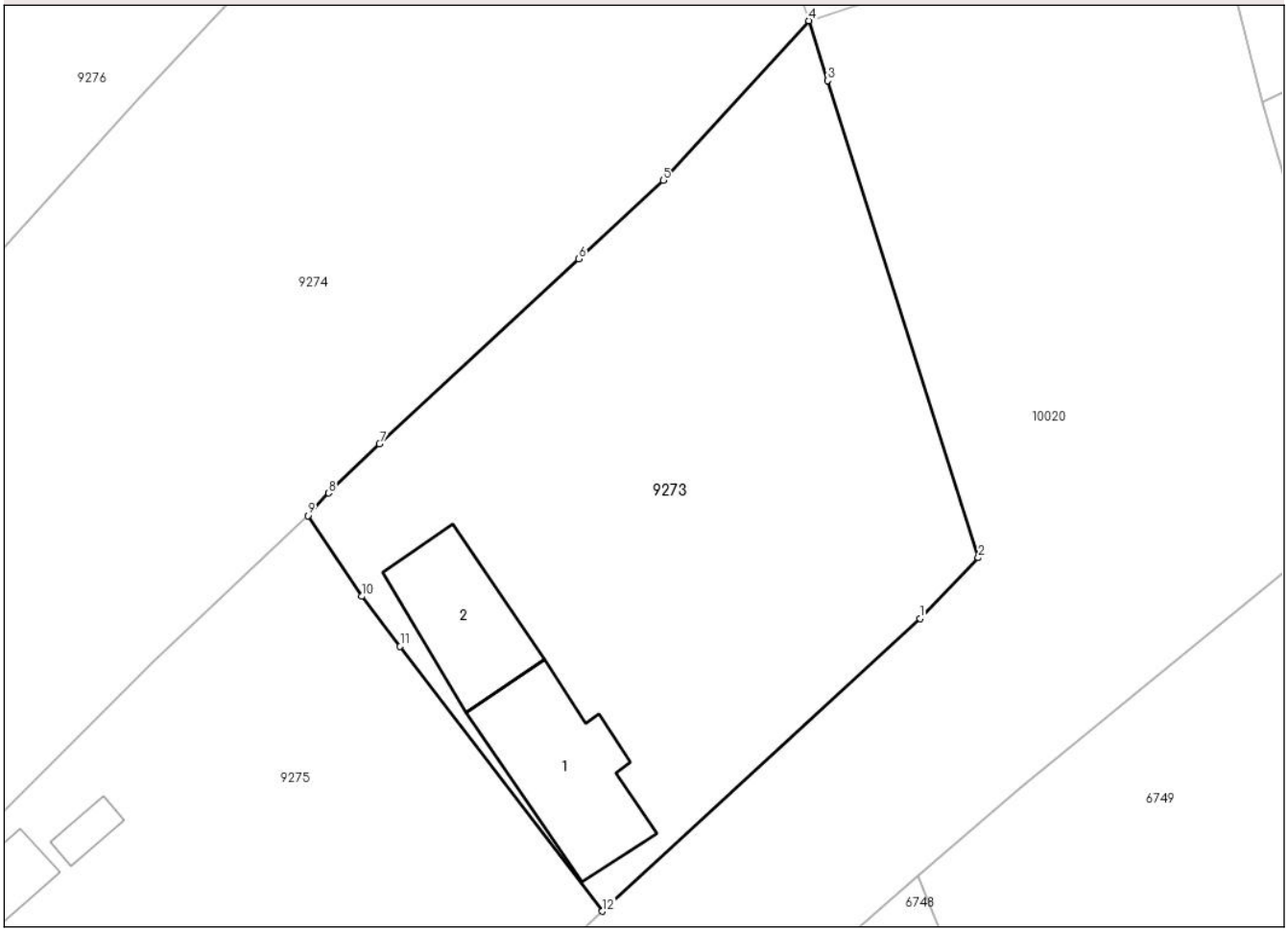
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	III	16/1	-	
2	curti constructii	DA	610	III	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.277,362 553.898,721	2	412.281,067 553.902,568	5.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.281,067 553.902,568	3	412.271,531 553.932,776	31.677
3	412.271,531 553.932,776	4	412.270,333 553.936,571	3.98
4	412.270,333 553.936,571	5	412.261,132 553.926,455	13.675
5	412.261,132 553.926,455	6	412.255,777 553.921,484	7.307
6	412.255,777 553.921,484	7	412.243,157 553.909,773	17.217
7	412.243,157 553.909,773	8	412.239,925 553.906,669	4.481
8	412.239,925 553.906,669	9	412.238,61 553.905,235	1.945
9	412.238,61 553.905,235	10	412.242,03 553.900,125	6.149
10	412.242,03 553.900,125	11	412.244,454 553.896,954	3.991
11	412.244,454 553.896,954	12	412.257,265 553.880,19	21.099
12	412.257,265 553.880,19	1	412.277,362 553.898,721	27.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Fantanii, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.232	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Fantanii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 27686/469, din 04/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAZDAC I MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GAZDAC I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	35	III/14/1	-	
2	livada	DA	1.200	35	III/14/2	-	
3	curti constructii	DA	332	35	III/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.261,57 553.961,878	2	412.244,719 553.949,211	21.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.244,719 553.949,211	3	412.235,67 553.940,021	12.897
3	412.235,67 553.940,021	4	412.227,966 553.931,696	11.343
4	412.227,966 553.931,696	5	412.211,304 553.913,371	24.767
5	412.211,304 553.913,371	6	412.204,574 553.906,206	9.83
6	412.204,574 553.906,206	7	412.196,983 553.897,694	11.405
7	412.196,983 553.897,694	8	412.211,782 553.879,043	23.809
8	412.211,782 553.879,043	9	412.228,783 553.895,97	23.991
9	412.228,783 553.895,97	10	412.238,61 553.905,235	13.506
10	412.238,61 553.905,235	11	412.239,925 553.906,669	1.945
11	412.239,925 553.906,669	12	412.243,157 553.909,773	4.481
12	412.243,157 553.909,773	13	412.255,777 553.921,484	17.217
13	412.255,777 553.921,484	14	412.261,132 553.926,455	7.307
14	412.261,132 553.926,455	15	412.270,333 553.936,571	13.675
15	412.270,333 553.936,571	1	412.261,57 553.961,878	26.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.107	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.3		Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 28061/534, din 15/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAPUSAN I ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAPUSAN I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	35	III/4/1	-	
2	curti constructii	DA	407	35	III/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.257,265 553.880,19	2	412.244,454 553.896,954	21.099
2	412.244,454 553.896,954	3	412.242,03 553.900,125	3.991
3	412.242,03 553.900,125	4	412.238,61 553.905,235	6.149
4	412.238,61 553.905,235	5	412.228,783 553.895,97	13.506
5	412.228,783 553.895,97	6	412.211,782 553.879,043	23.991
6	412.211,782 553.879,043	7	412.219,949 553.869,328	12.691
7	412.219,949 553.869,328	8	412.228,735 553.859,324	13.314
8	412.228,735 553.859,324	9	412.231,244 553.856,467	3.802
9	412.231,244 553.856,467	1	412.257,265 553.880,19	35.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Visinului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51621	2.800	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51621-C1	Loc. Calarasi, Str Visinului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C1 : casă construită în anul 1878 pe fundație din piatră , pereți pamant , acoperiș tiglă comusă din : 1 cameră, 1 bucătărie , 1 cămară alimente.
A1.2	51621-C2	Loc. Calarasi, Str Visinului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie de vară : compusă din tarnat și bucatarie de vară.
A1.4	51621-C4	Loc. Calarasi, Str Visinului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Pivniță
A1.5	51621-C5	Loc. Calarasi, Str Visinului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Sură și grajd edificate in anul 1956 pe fundatie din piatră , zidărie piatră și lemn .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16314 / 31/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1063/2018, din 17/05/2018 emis de Judecatoria Turda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
	1) **FĂRGACIU CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

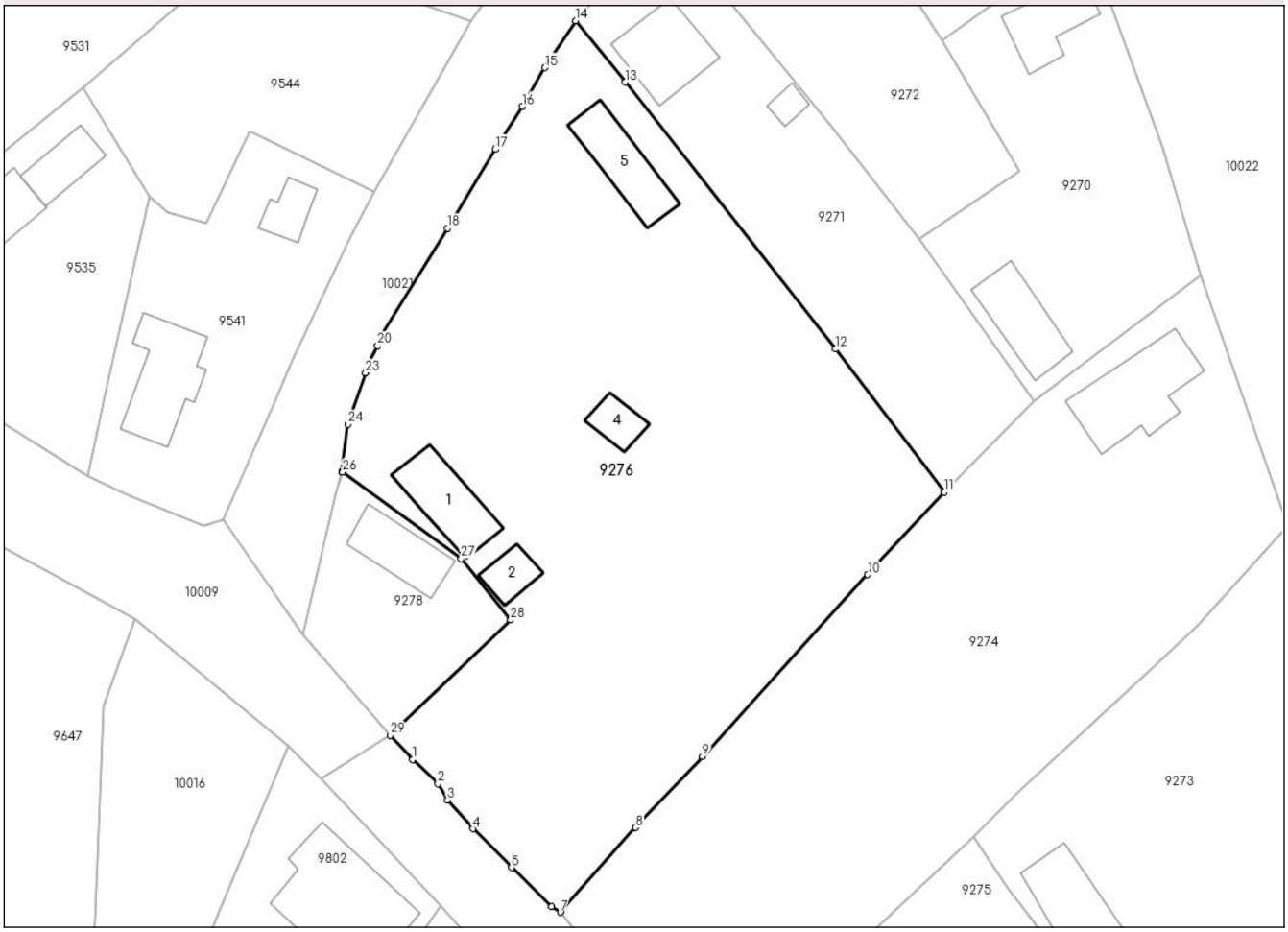
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51621	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	35	III/9	-	
2	arabil	DA	400	35	III/9/1	-	
3	livada	DA	300	35	III/9/2	-	
4	vie	DA	1.500	25	III/9/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51621-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C1 : casă construită în anul 1878 pe fundaţie din piatră , pereţi pamant , acoperiş tiglă comusă din : 1 cameră, 1 bucătărie , 1 cămară alimente.
A1.2	51621-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie de vară : compusă din tarnat şi bucatarie de vară.
A1.4	51621-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Pivniţă
A1.5	51621-C5	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Sură şi grajd edificate in anul 1956 pe fundatie din piatră , zidărie piatră şi lemn .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.182,091 553.913,07	2	412.184,629 553.910,652	3.505
3	412.185,608 553.908,998	4	412.188,162 553.906,092	3.869
5	412.192,05 553.902,197	6	412.196,061 553.898,263	5.618
7	412.196,983 553.897,694	8	412.204,574 553.906,206	11.405
9	412.211,304 553.913,371	10	412.227,966 553.931,696	24.767
11	412.235,67 553.940,021	12	412.224,743 553.954,41	18.067
13	412.203,536 553.981,289	14	412.198,503 553.987,478	7.977
15	412.195,389 553.982,744	16	412.193,143 553.978,845	4.5
17	412.190,408 553.974,532	18	412.185,603 553.966,579	9.292
19	412.178,857 553.955,597	20	412.178,562 553.954,752	0.895
21	412.177,626 553.952,902	22	412.177,36 553.952,123	0.823
23	412.177,322 553.951,997	24	412.175,589 553.946,838	5.443
25	412.174,964 553.942,09	26	412.175,026 553.942,021	0.093
27	412.186,96 553.933,311	28	412.191,969 553.927,127	7.959
29	412.179,811 553.915,519	1	412.182,091 553.913,07	3.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.184,629 553.910,652	3	412.185,608 553.908,998	1.922
4	412.188,162 553.906,092	5	412.192,05 553.902,197	5.503
6	412.196,061 553.898,263	7	412.196,983 553.897,694	1.084
8	412.204,574 553.906,206	9	412.211,304 553.913,371	9.83
10	412.227,966 553.931,696	11	412.235,67 553.940,021	11.343
12	412.224,743 553.954,41	13	412.203,536 553.981,289	34.238
14	412.198,503 553.987,478	15	412.195,389 553.982,744	5.666
16	412.193,143 553.978,845	17	412.190,408 553.974,532	5.107
18	412.185,603 553.966,579	19	412.178,857 553.955,597	12.888
20	412.178,562 553.954,752	21	412.177,626 553.952,902	2.073
22	412.177,36 553.952,123	23	412.177,322 553.951,997	0.132
24	412.175,589 553.946,838	25	412.174,964 553.942,09	4.788
26	412.175,026 553.942,021	27	412.186,96 553.933,311	14.775
28	412.191,969 553.927,127	29	412.179,811 553.915,519	16.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Visinului, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.059 Masurata: 298	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

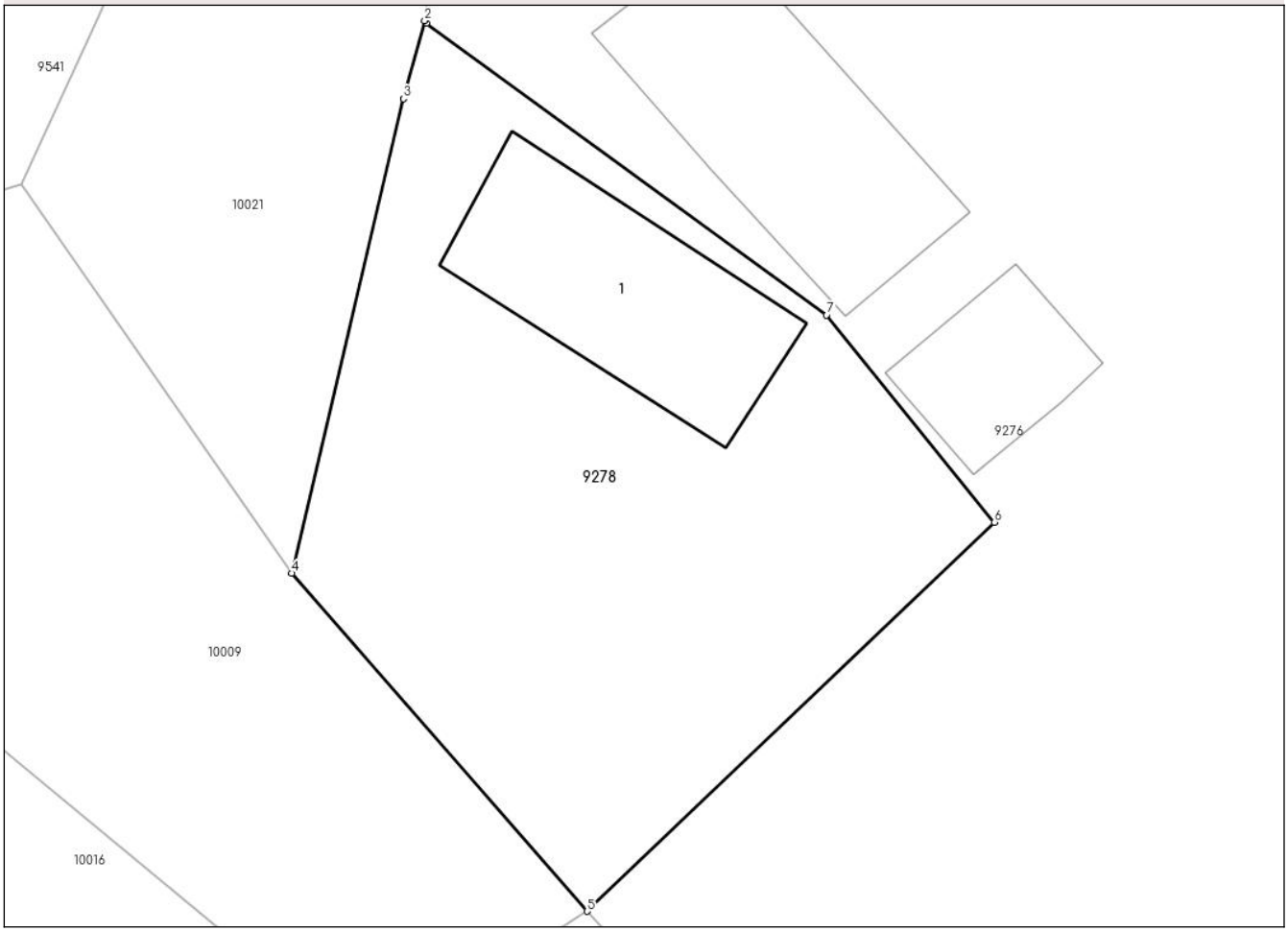
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.059 Masurata: 298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.175,026 553.942,021	2	412.174,964 553.942,09	0.093
2	412.174,964 553.942,09	3	412.174,327 553.939,764	2.412
3	412.174,327 553.939,764	4	412.170,996 553.925,602	14.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.170,996 553.925,602	5	412.179,811 553.915,519	13.393
5	412.179,811 553.915,519	6	412.191,969 553.927,127	16.809
6	412.191,969 553.927,127	7	412.186,96 553.933,311	7.959
7	412.186,96 553.933,311	1	412.175,026 553.942,021	14.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:791 Calarasi

Adresa: Loc. Calarasi, Str Fantanii, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51574	Din acte: 584 Masurata: 1.835	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51574-C1	Loc. Calarasi, Str Fantanii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, și pivniță, construite din lemn și chirpici, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7938 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 35, din 13/03/2019 emis de Mora Rodica Maria (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **HANC LUCIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **BAN DANIEL**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **BAN IACOB-FLORIN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **MACARIE LUCIA-COSMINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

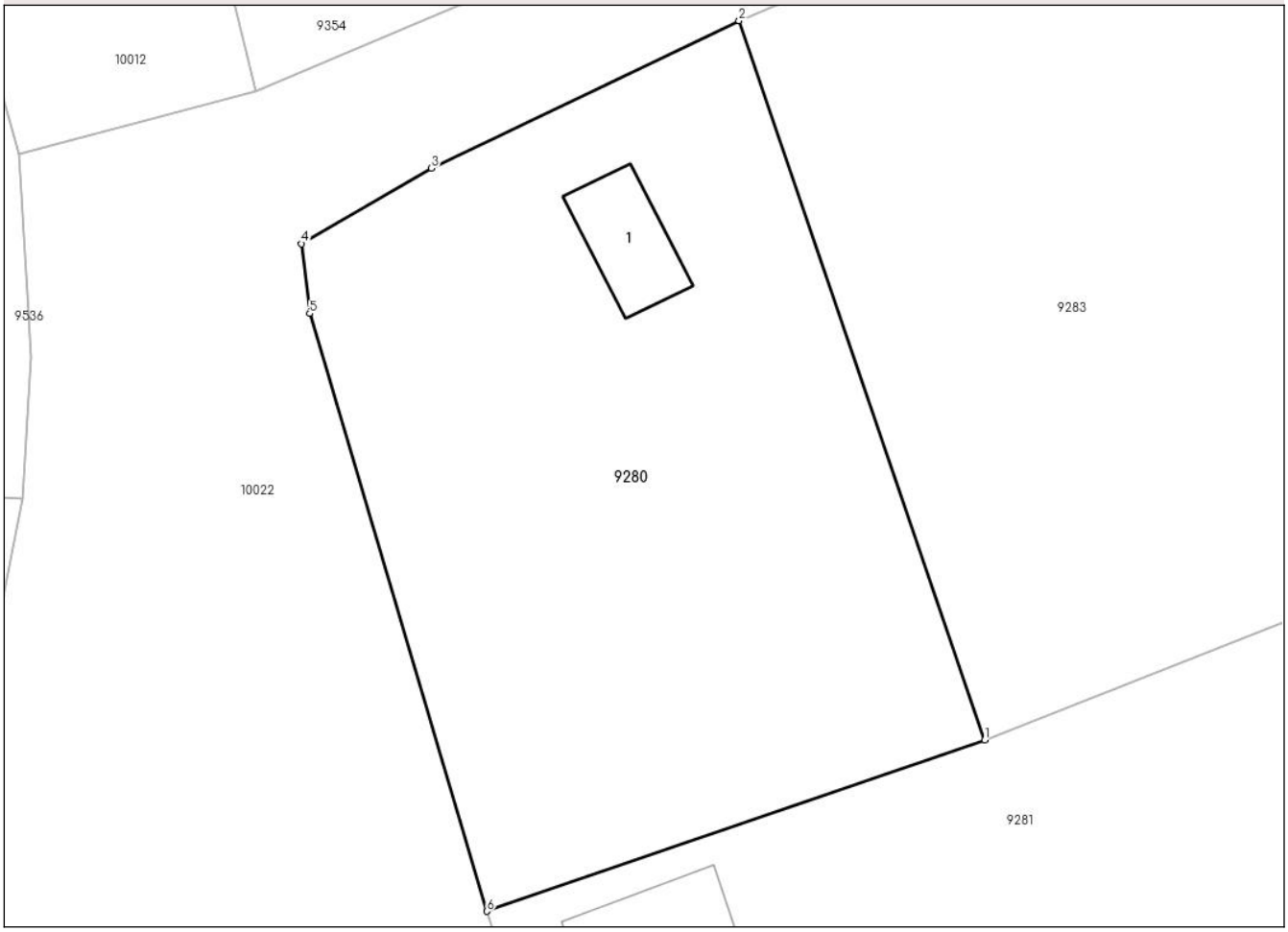
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51574	Din acte: 584 Masurata: 1.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	313	
2	curti constructii	DA	835	-	-	314	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51574-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, și pivniță, construite din lemn și chirpici, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.303,333 554.045,242	2	412.286,092 554.095,728	53.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.286,092 554.095,728	3	412.264,514 554.085,371	23.935
3	412.264,514 554.085,371	4	412.255,39 554.080,079	10.547
4	412.255,39 554.080,079	5	412.255,964 554.075,175	4.938
5	412.255,964 554.075,175	6	412.268,393 554.033,232	43.745
6	412.268,393 554.033,232	1	412.303,333 554.045,242	36.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Fantanii, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.753	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Fantanii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 27686/481, din 09/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU GHEORGHE** 2) **SUCIU I VASILE** 3) **CHISU VIORICA** 4) **SUCIU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUCIU GHEORGHE** 2) **SUCIU I VASILE** 3) **CHISU VIORICA** 4) **SUCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

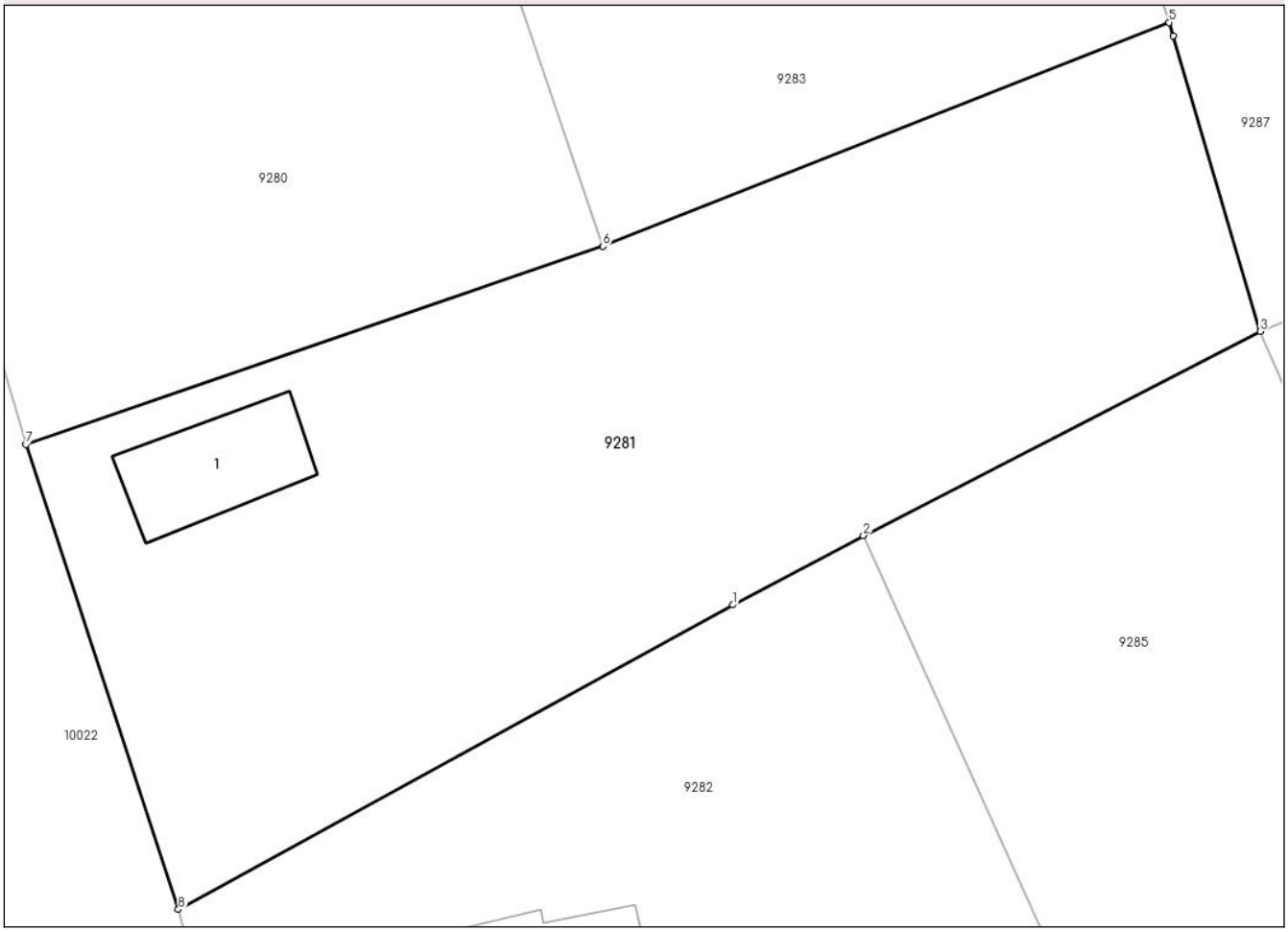
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.753	35	III/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.311,207 554.023,523	2	412.319,107 554.027,723	8.947
2	412.319,107 554.027,723	3	412.343,135 554.040,075	27.017
3	412.343,135 554.040,075	4	412.337,882 554.057,965	18.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.337,882 554.057,965	5	412.337,613 554.058,791	0.869
5	412.337,613 554.058,791	6	412.303,333 554.045,242	36.86
6	412.303,333 554.045,242	7	412.268,393 554.033,232	36.946
7	412.268,393 554.033,232	8	412.277,63 554.005,077	29.632
8	412.277,63 554.005,077	1	412.311,207 554.023,523	38.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1281
Nr. topografic:221 222

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Fantanii, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.069 Masurata: 2.014	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Fantanii, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Fantanii, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12232 / 17/09/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2657, din 13/06/2002 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BATINAŞ REGHINA**	
268 / 18/04/1988		
Act Notarial nr. 126, din 15/04/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BATINAŞ REGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

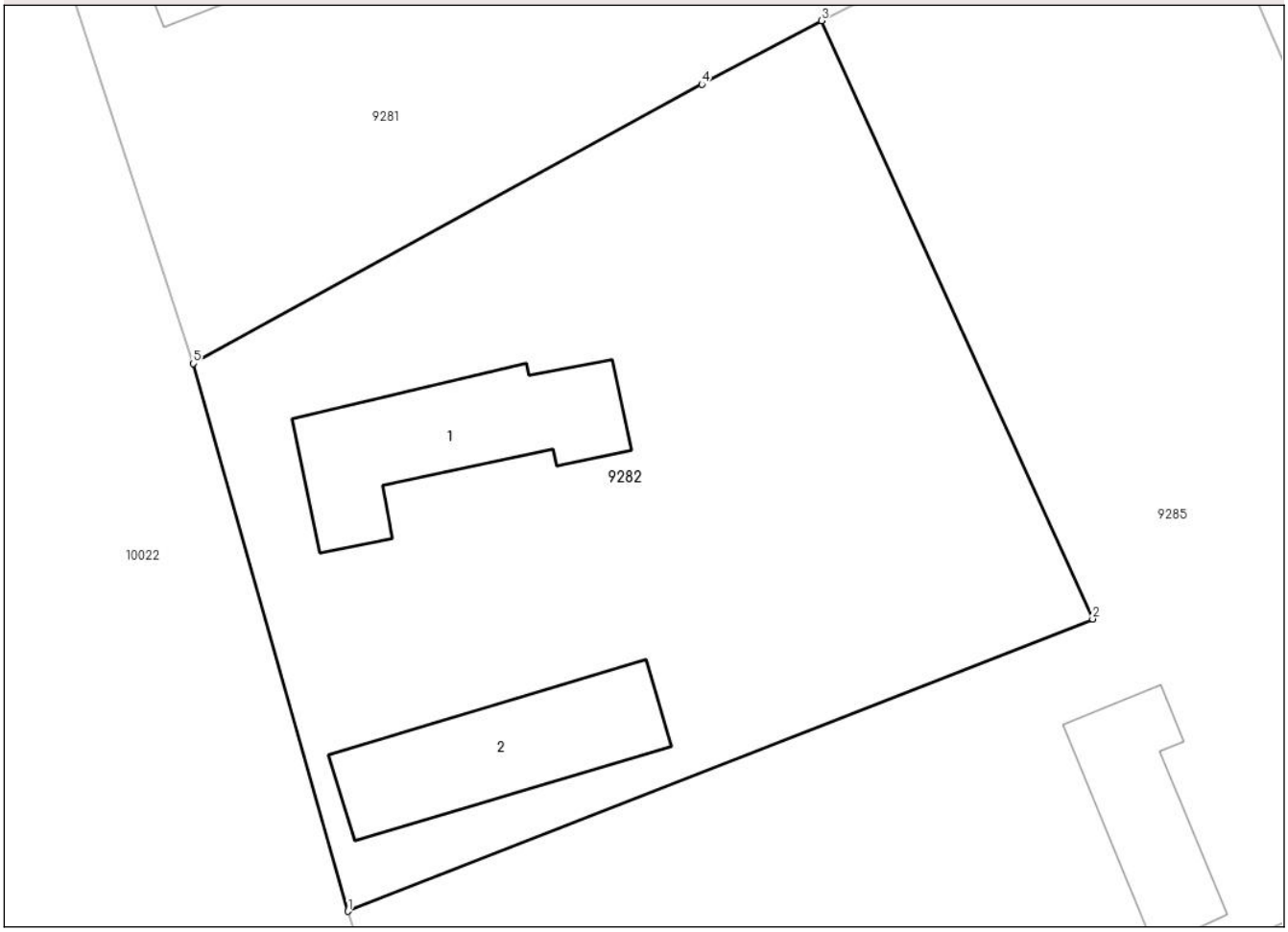
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.069 Masurata: 2.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	-	-	221	
2	arabil	DA	1.481	-	-	222	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.287,822 553.968,889	2	412.337,027 553.988,201	52.859
2	412.337,027 553.988,201	3	412.319,107 554.027,723	43.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.319,107 554.027,723	4	412.311,207 554.023,523	8.947
4	412.311,207 554.023,523	5	412.277,63 554.005,077	38.31
5	412.277,63 554.005,077	1	412.287,822 553.968,889	37.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Visinului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.992	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

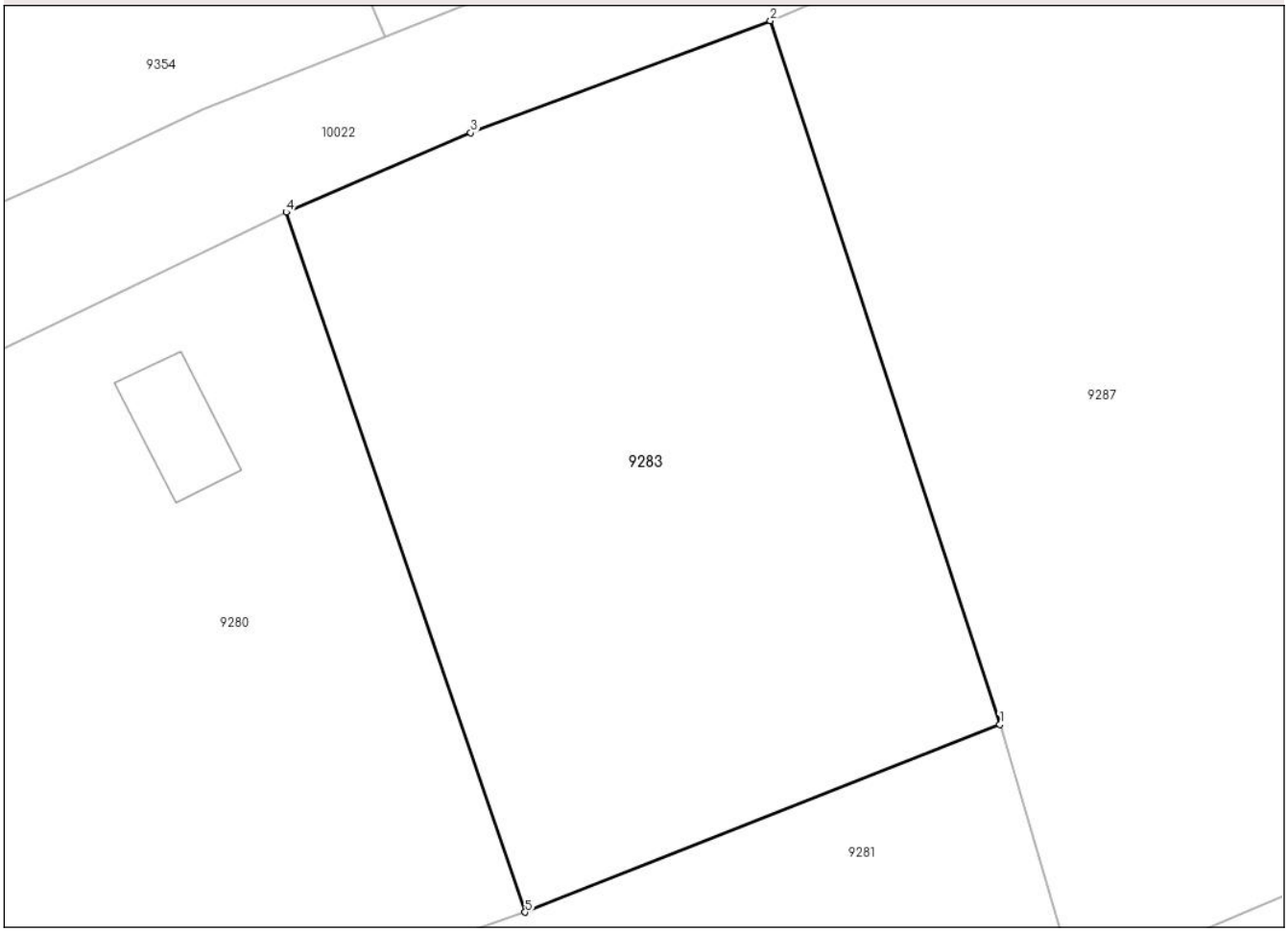
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.992	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.337,613 554.058,791	2	412.321,048 554.109,537	53.381
2	412.321,048 554.109,537	3	412.299,412 554.101,455	23.096
3	412.299,412 554.101,455	4	412.286,092 554.095,728	14.5
4	412.286,092 554.095,728	5	412.303,333 554.045,242	53.348
5	412.303,333 554.045,242	1	412.337,613 554.058,791	36.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Bujorilor, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 3.083	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Bujorilor, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Calarasi, Str Bujorilor, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 27686/494, din 11/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN R MIRCEA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN R MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

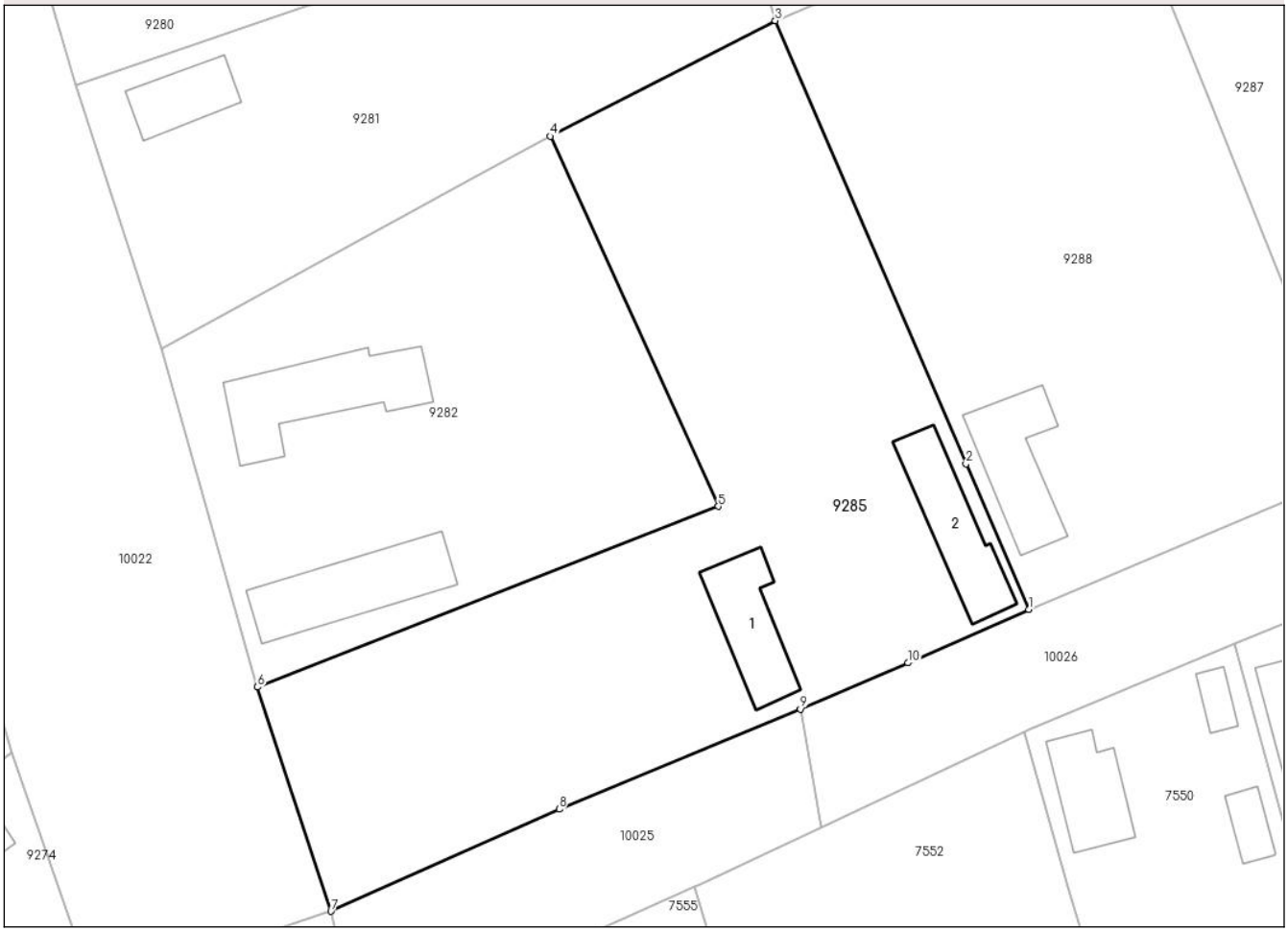
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.400 Masurata: 3.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	35	III/27/1	-	
2	curti constructii	DA	1.883	35	II/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	412.370,194 553.977,18	2	412.363,502 553.992,733	16.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.363,502 553.992,733	3	412.343,135 554.040,075	51.537
3	412.343,135 554.040,075	4	412.319,107 554.027,723	27.017
4	412.319,107 554.027,723	5	412.337,027 553.988,201	43.395
5	412.337,027 553.988,201	6	412.287,822 553.968,889	52.859
6	412.287,822 553.968,889	7	412.295,666 553.944,951	25.19
7	412.295,666 553.944,951	8	412.320,039 553.955,864	26.704
8	412.320,039 553.955,864	9	412.345,82 553.966,53	27.901
9	412.345,82 553.966,53	10	412.357,301 553.971,472	12.499
10	412.357,301 553.971,472	1	412.370,194 553.977,18	14.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Bujorilor, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 5.289	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 27686/481, din 09/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU GHEORGHE** 2) **SUCIU I VASILE** 3) **CHISU VIORICA** 4) **SUCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.900 Masurata: 5.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	35	III/29/1	-	
2	livada	DA	800	35	III/29/2	-	
3	livada	DA	2.589	35	III/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.394,084 554.069,943	2	412.367,984 554.129,632	65.146
2	412.367,984 554.129,632	3	412.321,048 554.109,537	51.057
3	412.321,048 554.109,537	4	412.337,613 554.058,791	53.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.337,613 554.058,791	5	412.337,882 554.057,965	0.869
5	412.337,882 554.057,965	6	412.343,135 554.040,075	18.645
6	412.343,135 554.040,075	7	412.379,818 554.055,768	39.899
7	412.379,818 554.055,768	8	412.389,566 554.031,357	26.285
8	412.389,566 554.031,357	9	412.405,287 553.991,993	42.387
9	412.405,287 553.991,993	10	412.423,625 553.997,905	19.267
10	412.423,625 553.997,905	11	412.402,371 554.050,331	56.571
11	412.402,371 554.050,331	12	412.398,687 554.059,417	9.804
12	412.398,687 554.059,417	1	412.394,084 554.069,943	11.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calarasi, Str Bujorilor, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.674	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Bujorilor, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 26401, din 29/10/2016 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN GRIGORIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN GRIGORIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	35	III/26/1	-	
2	livada	NU	600	35	III/26/2	-	
3	curti constructii	NU	1.074	35	III/26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.405,287 553.991,993	2	412.389,566 554.031,357	42.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.389,566 554.031,357	3	412.379,818 554.055,768	26.285
3	412.379,818 554.055,768	4	412.343,135 554.040,075	39.899
4	412.343,135 554.040,075	5	412.363,502 553.992,733	51.537
5	412.363,502 553.992,733	6	412.370,194 553.977,18	16.931
6	412.370,194 553.977,18	1	412.405,287 553.991,993	38.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Visinului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.434	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

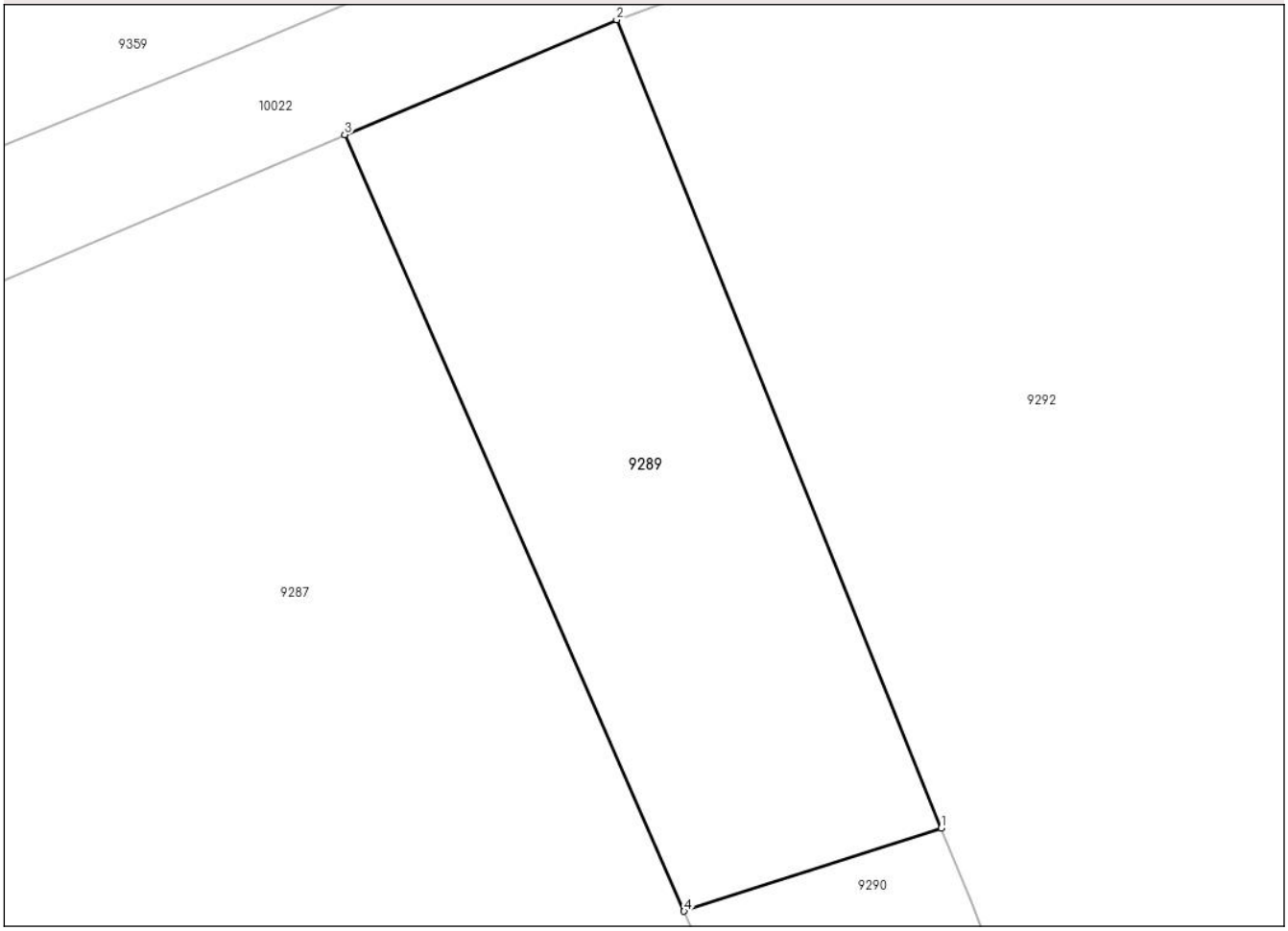
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.434	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.413,871 554.076,326	2	412.388,895 554.138,456	66.962
2	412.388,895 554.138,456	3	412.367,984 554.129,632	22.696
3	412.367,984 554.129,632	4	412.394,084 554.069,943	65.146
4	412.394,084 554.069,943	1	412.413,871 554.076,326	20.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:134 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Bujorilor, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53384	1.583	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
366 / 22/01/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3042, din 01/01/1931 emis de JUDECATORIA MIXTA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5	A1
	1) **RADU IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5	A1
	1) **RADU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5	A1
	1) **RADU LUCREȚIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5	A1
	1) **RADU SILVIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5	A1
	1) **RADU MARIȚI, MĂR RUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

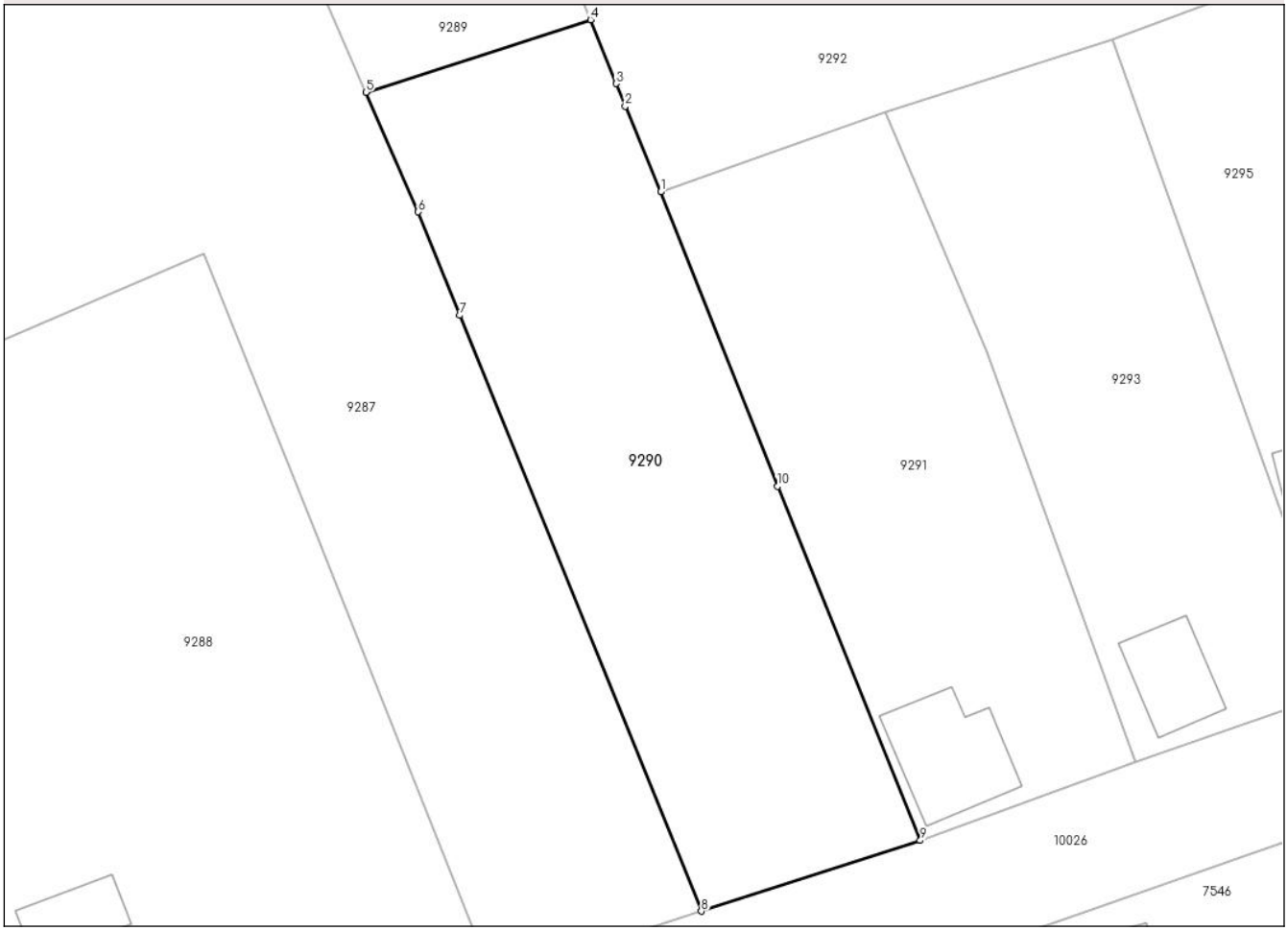
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53384	1.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.223	-	-	230	
2	curti constructii	DA	360	-	-	229	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.420,05 554.061,185	2	412.416,927 554.068,724	8.16
2	412.416,927 554.068,724	3	412.416,126 554.070,715	2.146
3	412.416,126 554.070,715	4	412.413,871 554.076,326	6.047
4	412.413,871 554.076,326	5	412.394,084 554.069,943	20.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	412.394,084 554.069,943	6	412.398,687 554.059,417	11.488
6	412.398,687 554.059,417	7	412.402,371 554.050,331	9.804
7	412.402,371 554.050,331	8	412.423,625 553.997,905	56.571
8	412.423,625 553.997,905	9	412.442,914 554.004,128	20.268
9	412.442,914 554.004,128	10	412.430,323 554.035,271	33.592
10	412.430,323 554.035,271	1	412.420,05 554.061,185	27.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Bujorilor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.288	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Bujorilor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 5292/26, din 09/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP C PETRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POP C PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	III	23/1	-	
2	livada	DA	800	III	23/2	-	
3	curti constructii	DA	188	III	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.461,833 554.011,039	2	412.448,748 554.047,075	38.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.448,748 554.047,075	3	412.439,863 554.068,252	22.965
3	412.439,863 554.068,252	4	412.420,05 554.061,185	21.036
4	412.420,05 554.061,185	5	412.430,323 554.035,271	27.876
5	412.430,323 554.035,271	6	412.442,914 554.004,128	33.592
6	412.442,914 554.004,128	1	412.461,833 554.011,039	20.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Visinului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.900	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 1570/921, din 18/05/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR IDA** 2) **BENYAI BERTA** 3) **TATAR PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

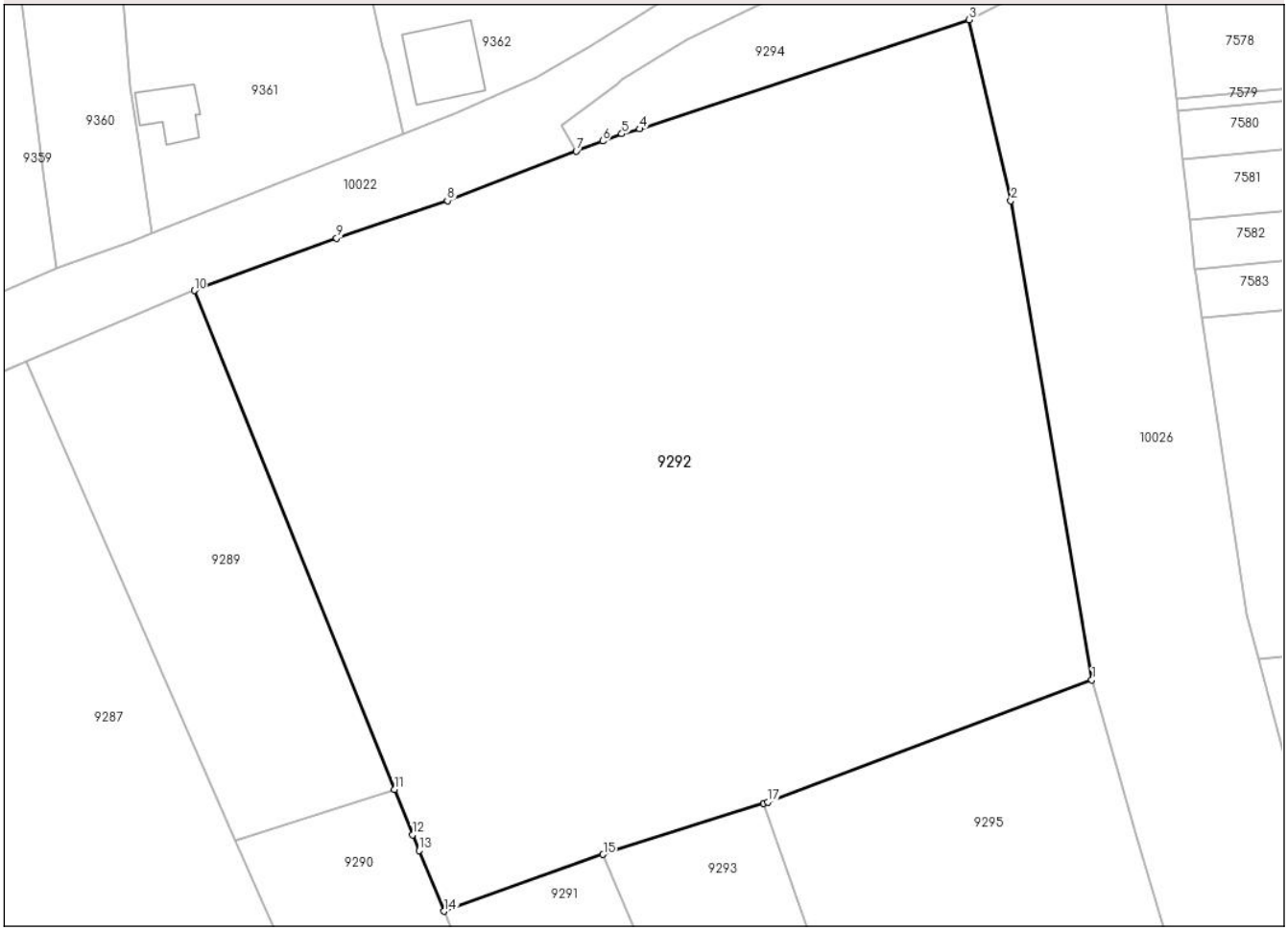
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.900	35	III/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.500,786 554.089,971	2	412.490,681 554.149,658	60.536
2	412.490,681 554.149,658	3	412.485,493 554.172,166	23.098
3	412.485,493 554.172,166	4	412.444,391 554.158,576	43.29
4	412.444,391 554.158,576	5	412.442,189 554.157,962	2.286
5	412.442,189 554.157,962	6	412.439,798 554.157,054	2.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.439,798 554.157,054	7	412.436,508 554.155,804	3.519
7	412.436,508 554.155,804	8	412.420,448 554.149,651	17.199
8	412.420,448 554.149,651	9	412.406,643 554.144,977	14.575
9	412.406,643 554.144,977	10	412.388,895 554.138,456	18.908
10	412.388,895 554.138,456	11	412.413,871 554.076,326	66.962
11	412.413,871 554.076,326	12	412.416,126 554.070,715	6.047
12	412.416,126 554.070,715	13	412.416,927 554.068,724	2.146
13	412.416,927 554.068,724	14	412.420,05 554.061,185	8.16
14	412.420,05 554.061,185	15	412.439,863 554.068,252	21.036
15	412.439,863 554.068,252	16	412.459,847 554.074,586	20.964
16	412.459,847 554.074,586	17	412.460,365 554.074,776	0.552
17	412.460,365 554.074,776	1	412.500,786 554.089,971	43.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Bujorilor, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 888 Masurata: 1.210	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Bujorilor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 5292/44, din 10/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TALA I ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TALA I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 888 Masurata: 1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.210	III	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.439,863 554.068,252	2	412.448,748 554.047,075	22.965
2	412.448,748 554.047,075	3	412.461,833 554.011,039	38.338
3	412.461,833 554.011,039	4	412.480,196 554.017,437	19.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.480,196 554.017,437	5	412.459,847 554.074,586	60.663
5	412.459,847 554.074,586	1	412.439,863 554.068,252	20.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Visinului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		514	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

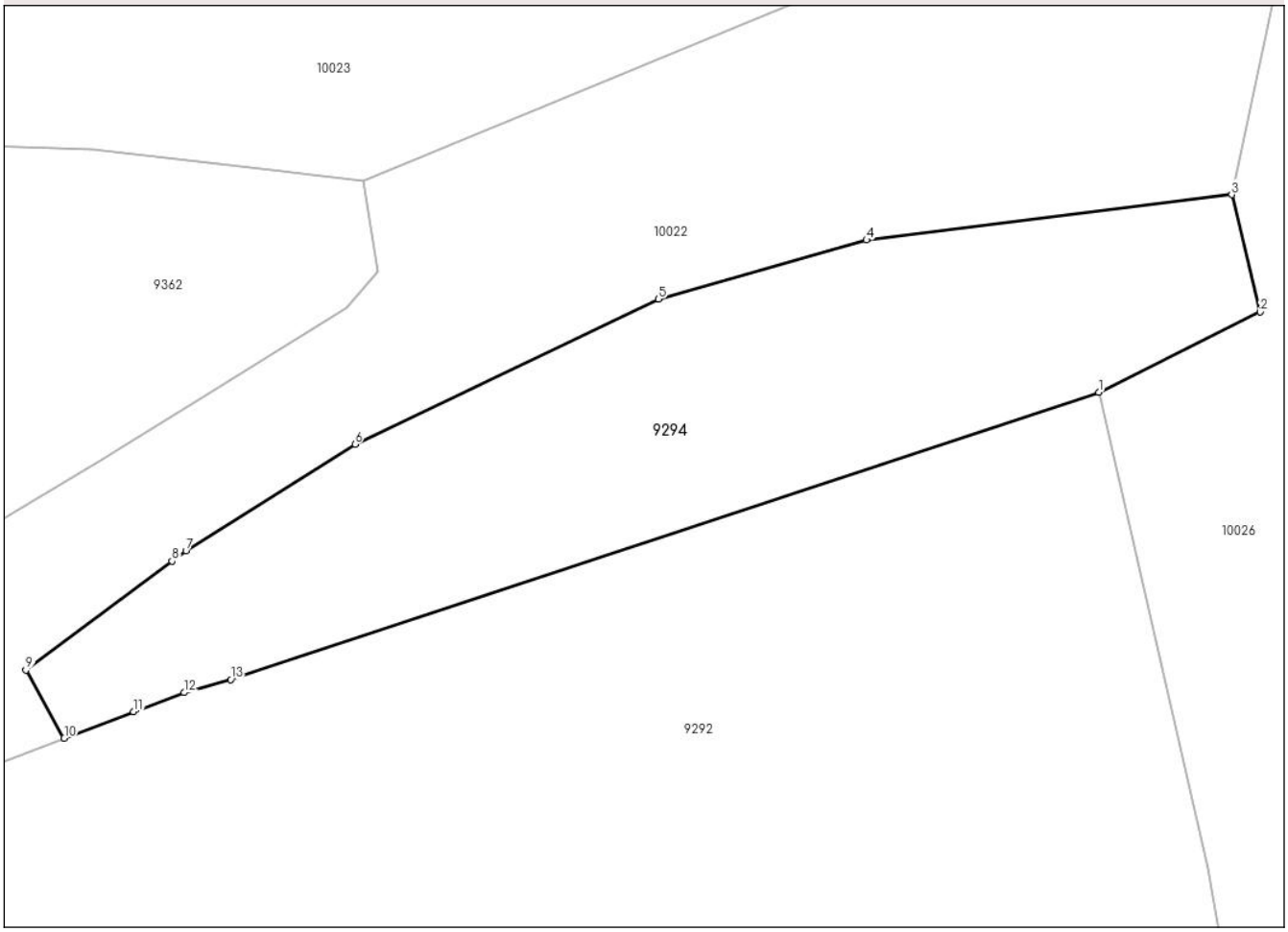
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.485,493 554.172,166	2	412.493,145 554.175,967	8.544
2	412.493,145 554.175,967	3	412.491,787 554.181,511	5.708
3	412.491,787 554.181,511	4	412.474,5 554.179,366	17.42
4	412.474,5 554.179,366	5	412.464,641 554.176,582	10.244
5	412.464,641 554.176,582	6	412.450,277 554.169,713	15.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.450,277 554.169,713	7	412.442,272 554.164,678	9.457
7	412.442,272 554.164,678	8	412.441,61 554.164,184	0.826
8	412.441,61 554.164,184	9	412.434,696 554.159,024	8.628
9	412.434,696 554.159,024	10	412.436,508 554.155,804	3.695
10	412.436,508 554.155,804	11	412.439,798 554.157,054	3.519
11	412.439,798 554.157,054	12	412.442,189 554.157,962	2.558
12	412.442,189 554.157,962	13	412.444,391 554.158,576	2.286
13	412.444,391 554.158,576	1	412.485,493 554.172,166	43.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Bujorilor, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 2.559	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Bujorilor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Calarasi, Str Bujorilor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.3		Loc. Calarasi, Str Bujorilor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.4		Loc. Calarasi, Str Bujorilor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 27686/441, din 25/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN D IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUREȘAN D IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 2.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	35	III/21	-	
2	livada	DA	1.400	35	III/21/2	-	
3	arabil	DA	559	35	III/21/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.460,365 554.074,776	2	412.459,847 554.074,586	0.552
2	412.459,847 554.074,586	3	412.480,196 554.017,437	60.663
3	412.480,196 554.017,437	4	412.514,957 554.029,37	36.753
4	412.514,957 554.029,37	5	412.516,468 554.033,166	4.085
5	412.516,468 554.033,166	6	412.516,55 554.036,64	3.475
6	412.516,55 554.036,64	7	412.506,307 554.070,364	35.245
7	412.506,307 554.070,364	8	412.500,786 554.089,971	20.37
8	412.500,786 554.089,971	1	412.460,365 554.074,776	43.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2051 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50850	Din acte: 1.834 Masurata: 1.635	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50850-C1	Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit
A1.2	50850-C2	Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BARTHA GHIZELA** 2) **HORVATH ANNA-MARIA** 3) **BARTHA BENIAMIN**	
55114 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 268, din 21/12/2021 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **BARTHA GHIZELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **HORVATH ANNA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **BARTHA BENIAMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50850	Din acte: 1.834 Masurata: 1.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.335	-	-	138	
2	curti constructii	DA	300	-	-	139	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50850-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit
A1.2	50850-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.841,047 554.626,848	2	411.836,475 554.628,776	4.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.836,475 554.628,776	3	411.830,603 554.630,55	6.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.830,603 554.630,55	4	411.822,838 554.632,894	8.111
5	411.821,811 554.621,546	6	411.821,277 554.615,005	6.563
7	411.820,231 554.606,16	8	411.820,214 554.601,617	4.543
9	411.820,206 554.599,569	10	411.820,39 554.595,907	3.667
11	411.819,996 554.590,775	12	411.819,31 554.582,692	8.112
13	411.818,809 554.574,197	14	411.835,935 554.573,243	17.152
15	411.847,851 554.573,183	16	411.848,588 554.578,083	4.955
17	411.848,844 554.583,135	18	411.849,753 554.593,228	10.134
19	411.850,271 554.599,277	20	411.850,532 554.602,564	3.297
21	411.851,266 554.611,796	22	411.851,983 554.619,34	7.578
23	411.852,42 554.622,593	1	411.841,047 554.626,848	12.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	411.822,838 554.632,894	5	411.821,811 554.621,546	11.394
6	411.821,277 554.615,005	7	411.820,231 554.606,16	8.907
8	411.820,214 554.601,617	9	411.820,206 554.599,569	2.048
10	411.820,39 554.595,907	11	411.819,996 554.590,775	5.147
12	411.819,31 554.582,692	13	411.818,809 554.574,197	8.51
14	411.835,935 554.573,243	15	411.847,851 554.573,183	11.916
16	411.848,588 554.578,083	17	411.848,844 554.583,135	5.058
18	411.849,753 554.593,228	19	411.850,271 554.599,277	6.071
20	411.850,532 554.602,564	21	411.851,266 554.611,796	9.261
22	411.851,983 554.619,34	23	411.852,42 554.622,593	3.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53395	Din acte: 637 Masurata: 639	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53395-C1	Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2931 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 169, din 27/01/2021 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53395 a imobilului cu numarul cadastral 53395/UAT Călăraşi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50115 inscris in cartea funciara 50115;	A1
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN RAUL**, şi soţia 2) **MOLDOVAN CRISTINA**, bun comun	
2931 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 169, din 27/01/2021 emis de Onet Ion Anghelus;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN RAUL**, şi soţia 2) **MOLDOVAN CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53395	Din acte: 637 Masurata: 639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	136	-	-	-	
2	arabil	DA	503	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53395-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.713,02 554.597,819	2	411.714,158 554.619,883	22.094
2	411.714,158 554.619,883	3	411.706,555 554.618,752	7.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.706,555 554.618,752	4	411.700,139 554.618,041	6.455
4	411.700,139 554.618,041	5	411.699,186 554.595,935	22.126
5	411.699,186 554.595,935	6	411.698,963 554.590,779	5.161
6	411.698,963 554.590,779	7	411.697,794 554.573,642	17.177
7	411.697,794 554.573,642	8	411.711,676 554.571,75	14.01
8	411.711,676 554.571,75	1	411.713,02 554.597,819	26.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53396	Din acte: 2.107 Masurata: 2.112	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53396-C1	Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA SI HOL
A1.2	53396-C2	Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; GRAJD SI SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2931 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 169, din 27/01/2021 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53396 a imobilului cu numarul cadastral 53396/UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50115 inscris in cartea funciara 50115;	A1
Act Notarial nr. 169, din 27/01/2021 emis de Onet Ion Anghelus (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, respectiv dezmembrare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUJA GHEORGHE**, și soția 2) **RUJA MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53396	Din acte: 2.107 Masurata: 2.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.115	-	-	-	
2	arabil	DA	563	-	-	-	
3	livada	DA	434	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53396-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA SI HOL
A1.2	53396-C2	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; GRAJD SI SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.752,939 554.599,517	2	411.754,463 554.624,23	24.761
2	411.754,463 554.624,23	3	411.741,525 554.622,629	13.037
3	411.741,525 554.622,629	4	411.714,158 554.619,883	27.504
4	411.714,158 554.619,883	5	411.713,02 554.597,819	22.094
5	411.713,02 554.597,819	6	411.711,676 554.571,75	26.104
6	411.711,676 554.571,75	7	411.719,121 554.570,517	7.546
7	411.719,121 554.570,517	8	411.739,536 554.567,72	20.605
8	411.739,536 554.567,72	9	411.747,805 554.566,444	8.367
9	411.747,805 554.566,444	10	411.750,897 554.566,42	3.092
10	411.750,897 554.566,42	1	411.752,939 554.599,517	33.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:584 Calarasi

Adresa: Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50320	Din acte: 1.893 Masurata: 1.772	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50320-C1	Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit
A1.2	50320-C2	Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8952 / 20/10/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3590, din 22/06/1998 emis de Judecătoria Turda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **NAGY NICOLAE**	
16086 / 12/08/2013		
Act Notarial nr. 60, din 09/08/2013 emis de VASILESCU ILEANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **NAGY NICULAE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NAGY NICULAE**	
20012 / 08/10/2013		
Act Notarial nr. 903, din 07/10/2013 emis de VASILESCU ILEANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1, A1.1
	1) **NAGY NICULAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NAGY NICOLAE** 2) **NAGY NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50320	Din acte: 1.893 Masurata: 1.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.472	-	-	134/2	grădină
2	curti constructii	DA	300	-	-	135/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50320-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit
A1.2	50320-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.781,98 554.600,424	2	411.783,001 554.628,05	27.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.783,001 554.628,05	3	411.754,463 554.624,23	28.792
3	411.754,463 554.624,23	4	411.752,939 554.599,517	24.761
4	411.752,939 554.599,517	5	411.750,897 554.566,42	33.16
5	411.750,897 554.566,42	6	411.769,065 554.564,985	18.225
6	411.769,065 554.564,985	7	411.780,636 554.564,072	11.607
7	411.780,636 554.564,072	1	411.781,98 554.600,424	36.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.599	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Calarasi, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25888/129, din 25/04/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL S SIGISMUND**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZELL S SIGISMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	35	75	-	
2	arabil	DA	999	35	75/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	411.870,562 554.617,546	2	411.852,42 554.622,593	18.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.852,42 554.622,593	3	411.851,983 554.619,34	3.282
3	411.851,983 554.619,34	4	411.851,266 554.611,796	7.578
4	411.851,266 554.611,796	5	411.850,532 554.602,564	9.261
5	411.850,532 554.602,564	6	411.850,271 554.599,277	3.297
6	411.850,271 554.599,277	7	411.849,753 554.593,228	6.071
7	411.849,753 554.593,228	8	411.848,844 554.583,135	10.134
8	411.848,844 554.583,135	9	411.848,588 554.578,083	5.058
9	411.848,588 554.578,083	10	411.847,851 554.573,183	4.955
10	411.847,851 554.573,183	11	411.852,53 554.572,809	4.694
11	411.852,53 554.572,809	12	411.866,949 554.572,078	14.437
12	411.866,949 554.572,078	13	411.880,824 554.571,171	13.905
13	411.880,824 554.571,171	14	411.881,618 554.571,176	0.794
14	411.881,618 554.571,176	15	411.882,045 554.573,55	2.413
15	411.882,045 554.573,55	16	411.882,581 554.576,619	3.116
16	411.882,581 554.576,619	17	411.883,353 554.581,309	4.753
17	411.883,353 554.581,309	18	411.884,002 554.589,176	7.893
18	411.884,002 554.589,176	19	411.886,078 554.602,613	13.596
19	411.886,078 554.602,613	20	411.887,462 554.612,742	10.224
20	411.887,462 554.612,742	1	411.870,562 554.617,546	17.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1906 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52027	Din acte: 2.991 Masurata: 2.892	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52027-C1	Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa cu 3 camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36762 / 14/12/2006		
Act Notarial nr. 36762, din 14/12/2006 emis de .;		
B2	se noteaza interdicția de înstrainare ,grevare si inchiriere	A1, A1.1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
11939 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor succesiv nr. 18, din 19/03/2025 emis de BNP HAROSA ROMANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DAVID CRISTINA-SPERANȚA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DAVID CRISTINA-SPERANȚA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36762 / 14/12/2006		
Act Notarial nr. 2326, din 13/12/2006 emis de LUJERDEAN CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:31000 EUR.	A1, A1.1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52027	Din acte: 2.991 Masurata: 2.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	-	-	136	
2	arabil	DA	2.800	-	-	137	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52027-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa cu 3 camere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.808,835 554.633,164	2	411.807,311 554.632,59	1.629
2	411.807,311 554.632,59	3	411.805,348 554.632,409	1.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.805,348 554.632,409	4	411.794,517 554.630,366	11.022
4	411.794,517 554.630,366	5	411.783,001 554.628,05	11.747
5	411.783,001 554.628,05	6	411.781,98 554.600,424	27.645
6	411.781,98 554.600,424	7	411.780,636 554.564,072	36.377
7	411.780,636 554.564,072	8	411.786,555 554.563,789	5.925
8	411.786,555 554.563,789	9	411.786,049 554.555,405	8.399
9	411.786,049 554.555,405	10	411.815,869 554.552,426	29.968
10	411.815,869 554.552,426	11	411.818,809 554.574,197	21.969
11	411.818,809 554.574,197	12	411.819,31 554.582,692	8.51
12	411.819,31 554.582,692	13	411.819,996 554.590,775	8.112
13	411.819,996 554.590,775	14	411.820,39 554.595,907	5.147
14	411.820,39 554.595,907	15	411.820,206 554.599,569	3.667
15	411.820,206 554.599,569	16	411.820,214 554.601,617	2.048
16	411.820,214 554.601,617	17	411.820,231 554.606,16	4.543
17	411.820,231 554.606,16	18	411.821,277 554.615,005	8.907
18	411.821,277 554.615,005	19	411.821,811 554.621,546	6.563
19	411.821,811 554.621,546	20	411.822,838 554.632,894	11.394
20	411.822,838 554.632,894	1	411.808,835 554.633,164	14.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.265	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1570/919, din 18/05/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY I IOZSEF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY I IOZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.265	35	VI/44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.907,505 554.607,153	2	411.902,413 554.608,661	5.311
2	411.902,413 554.608,661	3	411.889,353 554.612,128	13.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.889,353 554.612,128	4	411.887,366 554.600,172	12.12
4	411.887,366 554.600,172	5	411.886,223 554.590,637	9.603
5	411.886,223 554.590,637	6	411.885,197 554.584,765	5.961
6	411.885,197 554.584,765	7	411.883,824 554.575,52	9.347
7	411.883,824 554.575,52	8	411.883,885 554.573,024	2.496
8	411.883,885 554.573,024	9	411.884,319 554.570,502	2.559
9	411.884,319 554.570,502	10	411.886,306 554.564,788	6.049
10	411.886,306 554.564,788	11	411.890,892 554.556,37	9.586
11	411.890,892 554.556,37	12	411.911,316 554.559,229	20.623
12	411.911,316 554.559,229	13	411.910,424 554.584,02	24.807
13	411.910,424 554.584,02	14	411.910,688 554.596,666	12.65
14	411.910,688 554.596,666	15	411.910,979 554.601,192	4.535
15	411.910,979 554.601,192	16	411.911,297 554.606,125	4.943
16	411.911,297 554.606,125	1	411.907,505 554.607,153	3.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:833 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51617	Din acte: 1.104 Masurata: 921	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51617-C1	Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casă familială compusă din: 1 cameră, bucătărie, prispă
A1.2	51617-C2	Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; grajd cu șură ,magazie, bucătărie de vară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18214 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. 764, din 14/06/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOROK ŞANDOR**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51617	Din acte: 1.104 Masurata: 921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	380	-	-	141/2	
2	arabil	DA	541	-	-	142	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51617-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casă familială compusă din: 1 cameră, bucătărie, prispă
A1.2	51617-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; grajd cu şură , magazie, bucătărie de vară

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.927,656 554.601,897	2	411.922,042 554.603,469	5.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.922,042 554.603,469	3	411.911,297 554.606,125	11.068
3	411.911,297 554.606,125	4	411.910,979 554.601,192	4.943
4	411.910,979 554.601,192	5	411.910,688 554.596,666	4.535
5	411.910,688 554.596,666	6	411.910,424 554.584,02	12.65
6	411.910,424 554.584,02	7	411.911,316 554.559,229	24.807
7	411.911,316 554.559,229	8	411.918,843 554.560,349	7.61
8	411.918,843 554.560,349	9	411.928,909 554.561,586	10.142
9	411.928,909 554.561,586	10	411.934,125 554.591,485	30.351
10	411.934,125 554.591,485	11	411.935,238 554.597,869	6.48
11	411.935,238 554.597,869	12	411.935,241 554.599,793	1.924
12	411.935,241 554.599,793	1	411.927,656 554.601,897	7.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.579	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

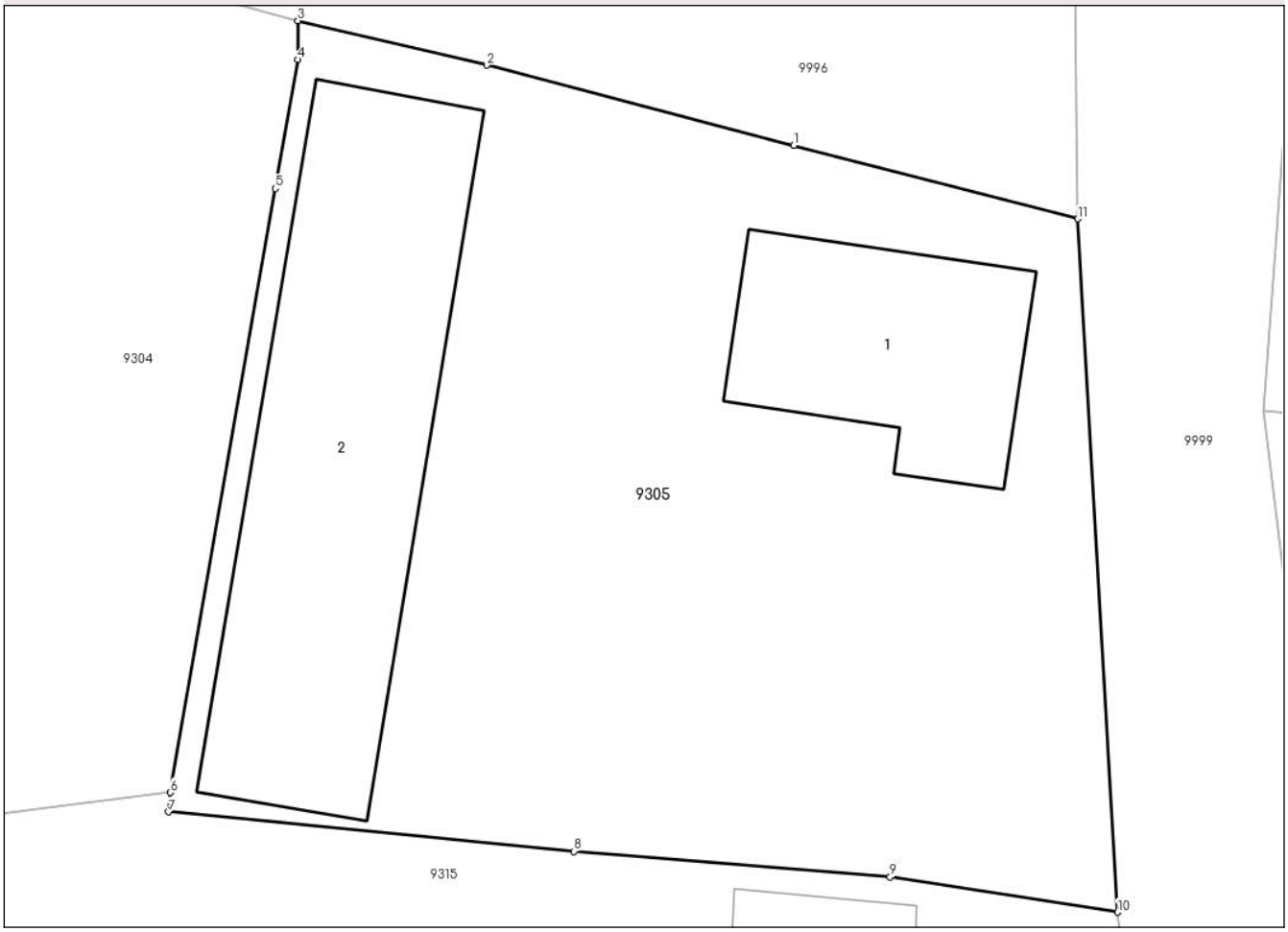
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.579	35	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	304	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.959,827 554.593,63	2	411.944,606 554.597,588	15.727
2	411.944,606 554.597,588	3	411.935,241 554.599,793	9.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.935,241 554.599,793	4	411.935,238 554.597,869	1.924
4	411.935,238 554.597,869	5	411.934,125 554.591,485	6.48
5	411.934,125 554.591,485	6	411.928,909 554.561,586	30.351
6	411.928,909 554.561,586	7	411.928,834 554.560,628	0.96
7	411.928,834 554.560,628	8	411.948,928 554.558,67	20.189
8	411.948,928 554.558,67	9	411.964,602 554.557,396	15.726
9	411.964,602 554.557,396	10	411.975,875 554.555,656	11.407
10	411.975,875 554.555,656	11	411.973,901 554.589,977	34.377
11	411.973,901 554.589,977	1	411.959,827 554.593,63	14.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53681	Din acte: 1.331 Masurata: 1.332	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53681-C1	Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1: Casa Familiala, regim de inaltime subsol+ parter.Suprafata constr. desfasurata: 107 mp.Anul edificarii 1970.
A1.2	53681-C2	Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2- Garaj, regim de inaltime parter. Suprafata constr. desfasurata: 21 mp.Anul edificarii 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44995 / 13/11/2023		
Act Administrativ nr. 10206 Certificat-, din 23/10/2023 emis de Primaria com. Calarasi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ ANDREI**	
Act Administrativ nr. 10383 cerficat fiscal, din 27/10/2023 emis de Primaria com. Calarasi;		
B2	Construcția este înscrisă în baza certificatului fiscal nr 10383 emis de Primăria Calarasi la data de 27.10.2023 conform art. 37 alin 2 din LEGEA nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZASZ ANDREI**	
1839 / 17/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 17/01/2024 emis de PFA FAZAKAS Aniko (memoriu);		
B4	Se actualizează datele cadastrale ale imobilului, având ca obiect repoziționare imobil.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

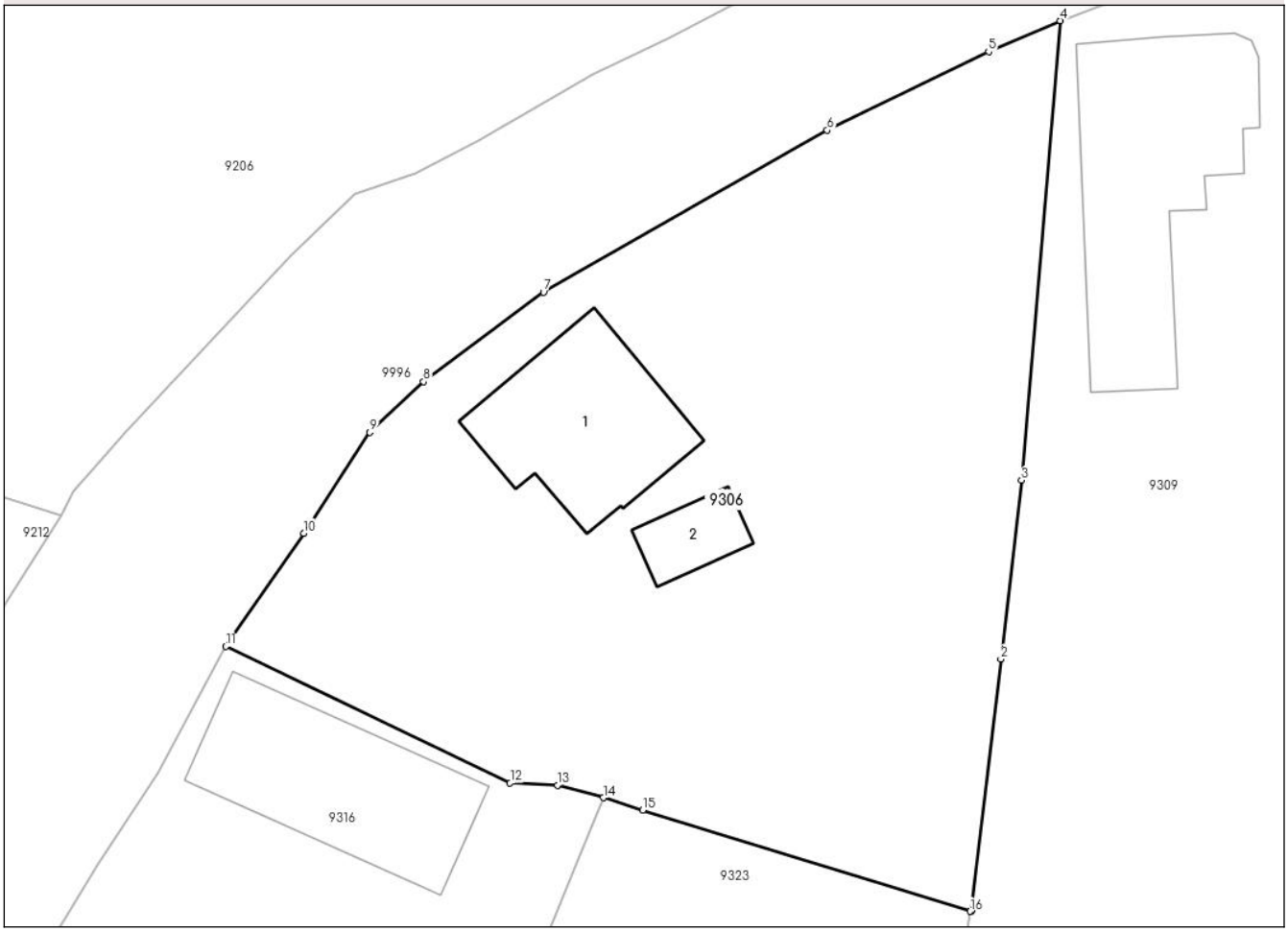
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53681	Din acte: 1.331 Masurata: 1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	
3	arabil	DA	532	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53681-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1: Casa Familiala, regim de inaltime subsol+ parter. Suprafata constr. desfasurata: 107 mp.Anul edificarii 1970.
A1.2	53681-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2- Garaj, regim de inaltime parter.Suprafata constr. desfasurata: 21 mp.Anul edificarii 1970.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.585,22 554.547,181	2	411.586,874 554.561,411	14.326
2	411.586,874 554.561,411	3	411.588,046 554.571,492	10.149
3	411.588,046 554.571,492	4	411.590,238 554.597,412	26.012
4	411.590,238 554.597,412	5	411.586,192 554.595,667	4.407
5	411.586,192 554.595,667	6	411.577,082 554.591,234	10.132
6	411.577,082 554.591,234	7	411.561,081 554.582,098	18.425
7	411.561,081 554.582,098	8	411.554,309 554.577,058	8.442
8	411.554,309 554.577,058	9	411.551,288 554.574,198	4.16
9	411.551,288 554.574,198	10	411.547,556 554.568,502	6.81
10	411.547,556 554.568,502	11	411.543,154 554.562,119	7.754
11	411.543,154 554.562,119	12	411.559,198 554.554,416	17.797
12	411.559,198 554.554,416	13	411.561,876 554.554,289	2.681
13	411.561,876 554.554,289	14	411.564,451 554.553,58	2.672
14	411.564,451 554.553,58	15	411.566,682 554.552,89	2.335
15	411.566,682 554.552,89	16	411.585,16 554.547,179	19.341
16	411.585,16 554.547,179	1	411.585,22 554.547,181	0.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.749	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexă
A1.4		Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28331/726, din 23/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA G IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARTHA G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	35	V/33	-	
2	livada	DA	439	35	VI/33/1	-	
3	arabil	DA	410	35	VI/33/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.638,661 554.572,656	2	411.639,844 554.583,764	11.171
2	411.639,844 554.583,764	3	411.639,982 554.585,065	1.309
3	411.639,982 554.585,065	4	411.639,727 554.611,635	26.571
4	411.639,727 554.611,635	5	411.617,255 554.607,8	22.797
5	411.617,255 554.607,8	6	411.617,24 554.607,595	0.205
6	411.617,24 554.607,595	7	411.617,018 554.574,132	33.464
7	411.617,018 554.574,132	8	411.616,715 554.528,354	45.778
8	411.616,715 554.528,354	9	411.634,22 554.524,178	17.996
9	411.634,22 554.524,178	1	411.638,661 554.572,656	48.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2101 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50593	Din acte: 1.803 Masurata: 1.755	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50593-C1	Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA de lemn
A1.2	50593-C2	Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Construcţie anexă
A1.3	50593-C3	Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1219 / 08/10/1984		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2112/1984, din 08/10/1984 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1553/1803	A1
	1) **KIS NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 250/1803	A1
	1) **NEAMTU ANA** 2) **SZILAGY VILMA** 3) **KISS DIONISIE** 4) **KISS NICOLAE**, toti in cota de 1/4 a parte fiecare	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **NEAMTU ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **SZILAGY VILMA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **KISS DIONISIE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **KISS NICOLAE**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **KIS NICOLAE** 2) **NEAMTU ANA** 3) **SZILAGY VILMA** 4) **KISS DIONISIE** 5) **KISS NICOLAE**, toti in cota de 1/4 a parte fiecare 6) **KISS NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50593	Din acte: 1.803 Masurata: 1.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	128	
2	arabil	DA	1.215	-	-	129	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50593-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA de lemn
A1.2	50593-C2	constructii anexa	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Construcție anexă
A1.3	50593-C3	constructii anexa	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.698,963 554.590,779	2	411.699,186 554.595,935	5.161
2	411.699,186 554.595,935	3	411.700,139 554.618,041	22.126
3	411.700,139 554.618,041	4	411.688,888 554.616,922	11.307
4	411.688,888 554.616,922	5	411.680,629 554.615,909	8.32
5	411.680,629 554.615,909	6	411.680,427 554.614,876	1.053
6	411.680,427 554.614,876	7	411.680,427 554.612,018	2.858
7	411.680,427 554.612,018	8	411.680,994 554.602,776	9.259
8	411.680,994 554.602,776	9	411.680,592 554.593,404	9.381
9	411.680,592 554.593,404	10	411.680,224 554.584,819	8.593
10	411.680,224 554.584,819	11	411.679,697 554.569,811	15.017
11	411.679,697 554.569,811	12	411.675,578 554.516,502	53.468
12	411.675,578 554.516,502	13	411.691,894 554.518,996	16.506
13	411.691,894 554.518,996	14	411.697,794 554.573,642	54.964
14	411.697,794 554.573,642	1	411.698,963 554.590,779	17.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 2.065	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28331/723, din 22/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL A ANNA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZELL A ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 2.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	35	VI/32	-	
2	arabil	DA	1.165	35	VI/32/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.617,018 554.574,132	2	411.617,24 554.607,595	33.464
2	411.617,24 554.607,595	3	411.617,255 554.607,8	0.205
3	411.617,255 554.607,8	4	411.590,238 554.597,412	28.945
4	411.590,238 554.597,412	5	411.588,046 554.571,492	26.012
5	411.588,046 554.571,492	6	411.586,874 554.561,411	10.149
6	411.586,874 554.561,411	7	411.585,22 554.547,181	14.326
7	411.585,22 554.547,181	8	411.585,16 554.547,179	0.059
8	411.585,16 554.547,179	9	411.584,903 554.545,465	1.733
9	411.584,903 554.545,465	10	411.582,745 554.537,551	8.203
10	411.582,745 554.537,551	11	411.610,474 554.530,472	28.618
11	411.610,474 554.530,472	12	411.616,715 554.528,354	6.591
12	411.616,715 554.528,354	1	411.617,018 554.574,132	45.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.680	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27617/329, din 13/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB A IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IACOB A IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	VI	35	-	
2	arabil	DA	1.000	VI	35/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.679,697 554.569,811	2	411.680,224 554.584,819	15.017
3	411.680,592 554.593,404	4	411.680,994 554.602,776	9.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.680,224 554.584,819	3	411.680,592 554.593,404	8.593
4	411.680,994 554.602,776	5	411.680,427 554.612,018	9.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.680,427 554.612,018	6	411.680,427 554.614,876	2.858
7	411.680,629 554.615,909	8	411.675,553 554.615,581	5.087
9	411.662,242 554.614,667	10	411.662,299 554.612,895	1.773
11	411.662,704 554.600,937	12	411.662,702 554.593,589	7.348
13	411.662,741 554.590,973	14	411.662,823 554.585,604	5.37
15	411.662,66 554.576,469	16	411.662,286 554.573,331	3.16
17	411.662,142 554.565,482	18	411.661,766 554.560,02	5.475
19	411.661,604 554.552,085	20	411.661,281 554.543,984	8.107
21	411.660,431 554.527,528	22	411.660,634 554.520,589	6.942
23	411.660,194 554.517,265	24	411.663,478 554.517,12	3.287
25	411.675,578 554.516,502	1	411.679,697 554.569,811	53.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.680,427 554.614,876	7	411.680,629 554.615,909	1.053
8	411.675,553 554.615,581	9	411.662,242 554.614,667	13.342
10	411.662,299 554.612,895	11	411.662,704 554.600,937	11.965
12	411.662,702 554.593,589	13	411.662,741 554.590,973	2.616
14	411.662,823 554.585,604	15	411.662,66 554.576,469	9.137
16	411.662,286 554.573,331	17	411.662,142 554.565,482	7.85
18	411.661,766 554.560,02	19	411.661,604 554.552,085	7.937
20	411.661,281 554.543,984	21	411.660,431 554.527,528	16.478
22	411.660,634 554.520,589	23	411.660,194 554.517,265	3.354
24	411.663,478 554.517,12	25	411.675,578 554.516,502	12.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		313	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

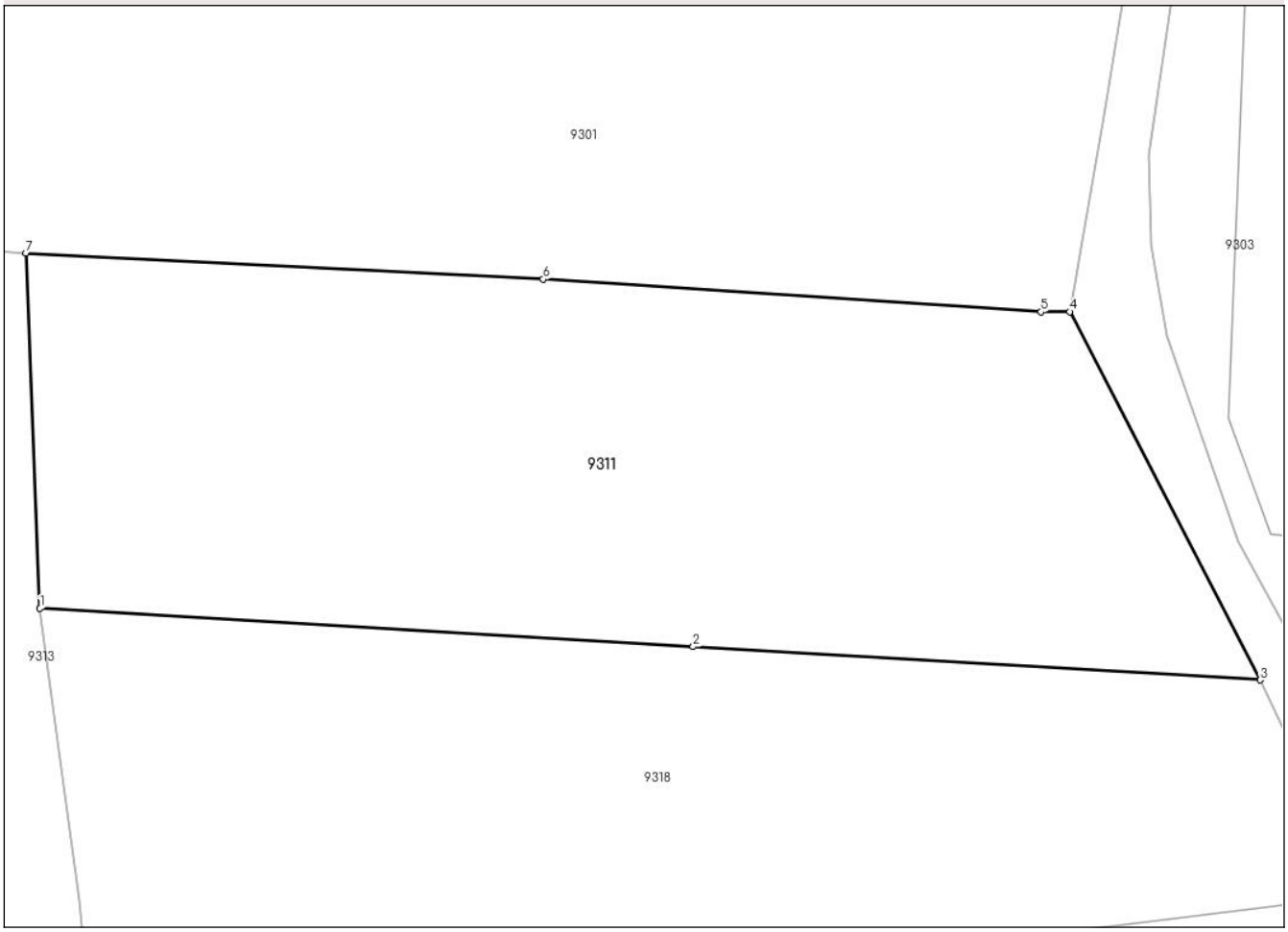
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	313	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.852,925 554.562,915	2	411.871,125 554.561,85	18.23
2	411.871,125 554.561,85	3	411.886,928 554.560,925	15.83
3	411.886,928 554.560,925	4	411.881,618 554.571,176	11.544
4	411.881,618 554.571,176	5	411.880,824 554.571,171	0.794
5	411.880,824 554.571,171	6	411.866,949 554.572,078	13.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.866,949 554.572,078	7	411.852,53 554.572,809	14.437
7	411.852,53 554.572,809	1	411.852,925 554.562,915	9.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.193	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28839/286, din 25/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA IULIU** 2) **BAROCZ EMMA** 3) **NAGY ELISABETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARTHA IULIU** 2) **BAROCZ EMMA** 3) **NAGY ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	35	VI/34	-	
2	livada	DA	800	35	VI/34/1	-	
3	arabil	DA	293	35	VI/34/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.660,431 554.527,528	2	411.661,281 554.543,984	16.478
3	411.661,604 554.552,085	4	411.661,766 554.560,02	7.937
5	411.662,142 554.565,482	6	411.662,286 554.573,331	7.85
7	411.662,66 554.576,469	8	411.662,823 554.585,604	9.137
9	411.662,741 554.590,973	10	411.662,702 554.593,589	2.616
11	411.662,704 554.600,937	12	411.662,299 554.612,895	11.965
13	411.662,242 554.614,667	14	411.661,959 554.614,645	0.284
15	411.639,727 554.611,635	16	411.639,982 554.585,065	26.571
17	411.639,844 554.583,764	18	411.638,661 554.572,656	11.171
19	411.634,22 554.524,178	20	411.642,823 554.522,655	8.737
21	411.646,664 554.521,976	22	411.660,634 554.520,589	14.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.661,281 554.543,984	3	411.661,604 554.552,085	8.107
4	411.661,766 554.560,02	5	411.662,142 554.565,482	5.475
6	411.662,286 554.573,331	7	411.662,66 554.576,469	3.16
8	411.662,823 554.585,604	9	411.662,741 554.590,973	5.37
10	411.662,702 554.593,589	11	411.662,704 554.600,937	7.348
12	411.662,299 554.612,895	13	411.662,242 554.614,667	1.773
14	411.661,959 554.614,645	15	411.639,727 554.611,635	22.435
16	411.639,982 554.585,065	17	411.639,844 554.583,764	1.309
18	411.638,661 554.572,656	19	411.634,22 554.524,178	48.68
20	411.642,823 554.522,655	21	411.646,664 554.521,976	3.9
22	411.660,634 554.520,589	1	411.660,431 554.527,528	6.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2133

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50337	Din acte: 1.242 Masurata: 1.185	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50337-C1	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă familială cu 2 camere, bucătărie, antreu, 2 debarare și cămară
A1.2	50337-C2	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție anexă
A1.3	50337-C3	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexă
A1.4	50337-C4	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIMA CORNEL**, și soția 2) **SIMA LUCIA**	
20436 / 29/07/2014		
Act Notarial nr. 1662, din 28/07/2014 emis de DRUIA MIHAELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMA CORNEL**, și soția 2) **SIMA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50337	Din acte: 1.242 Masurata: 1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	743/2, 744/2	
2	curti constructii	DA	185	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50337-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă familială cu 2 camere, bucătărie, antreu, 2 debarare și cămară
A1.2	50337-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție anexă
A1.3	50337-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexă
A1.4	50337-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.848,744 554.514,013	2	411.852,329 554.514,301	3.596
2	411.852,329 554.514,301	3	411.858,399 554.514,769	6.088
3	411.858,399 554.514,769	4	411.858,333 554.517,537	2.769
4	411.858,333 554.517,537	5	411.856,058 554.534,774	17.386
5	411.856,058 554.534,774	6	411.854,96 554.545,71	10.991
6	411.854,96 554.545,71	7	411.854,009 554.554,759	9.099
7	411.854,009 554.554,759	8	411.852,925 554.562,915	8.228
8	411.852,925 554.562,915	9	411.852,53 554.572,809	9.902
9	411.852,53 554.572,809	10	411.847,851 554.573,183	4.694
10	411.847,851 554.573,183	11	411.835,935 554.573,243	11.916
11	411.835,935 554.573,243	12	411.835,29 554.562,35	10.912
12	411.835,29 554.562,35	13	411.835,503 554.546,166	16.185
13	411.835,503 554.546,166	14	411.834,864 554.531,508	14.671
14	411.834,864 554.531,508	15	411.835,331 554.512,772	18.742
15	411.835,331 554.512,772	1	411.848,744 554.514,013	13.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:672 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53468	Din acte: 1.269 Masurata: 1.240	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53468-C1	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă familială compusă din - 2 camere,bucătărie,cămară,baie şi târnaţ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5431 / 27/05/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 533, din 27/01/1998 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BARTHA GIZELA**	
55113 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 268, din 21/12/2021 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **BARTHA GHIZELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **HORVATH ANNA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **BARTHA BENIAMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53468	Din acte: 1.269 Masurata: 1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	893	-	-	743/1	
2	arabil	DA	347	-	-	744/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53468-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă familială compusă din - 2 camere,bucătărie,cămară,baie şi târnaţ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.818,809 554.574,197	2	411.815,869 554.552,426	21.969
2	411.815,869 554.552,426	3	411.813,772 554.527,155	25.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.813,772 554.527,155	4	411.812,747 554.512,998	14.193
4	411.812,747 554.512,998	5	411.812,604 554.510,747	2.256
5	411.812,604 554.510,747	6	411.818,881 554.511,31	6.302
6	411.818,881 554.511,31	7	411.825,921 554.511,948	7.069
7	411.825,921 554.511,948	8	411.835,331 554.512,772	9.446
8	411.835,331 554.512,772	9	411.834,864 554.531,508	18.742
9	411.834,864 554.531,508	10	411.835,503 554.546,166	14.671
10	411.835,503 554.546,166	11	411.835,29 554.562,35	16.185
11	411.835,29 554.562,35	12	411.835,935 554.573,243	10.912
12	411.835,935 554.573,243	1	411.818,809 554.574,197	17.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2064 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50611	Din acte: 2.990 Masurata: 3.117	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50611-C1	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere,bucătărie,cămară,tărnaţ
A1.2	50611-C2	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; sura,grajd,cotet cu 2 boxe si pătul
A1.3	50611-C3	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16178 / 13/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2874, din 14/12/2021 emis de judecatoria turda (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BAROCZ ATTILA-GABOR**, și soția 2) **BAROCZ CRISTINA**, bun comun	
52020 / 15/12/2022		
Act Administrativ nr. 2781, din 13/05/2022 emis de Primaria Comunei Calarasi;		
B4	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale - atribuire număr cadastral, notare adresă administrativă și menționare categorie de folosință	A1, A1.1, A1.2
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BAROCZ ATTILA-GABOR**, și soția 2) **BAROCZ CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

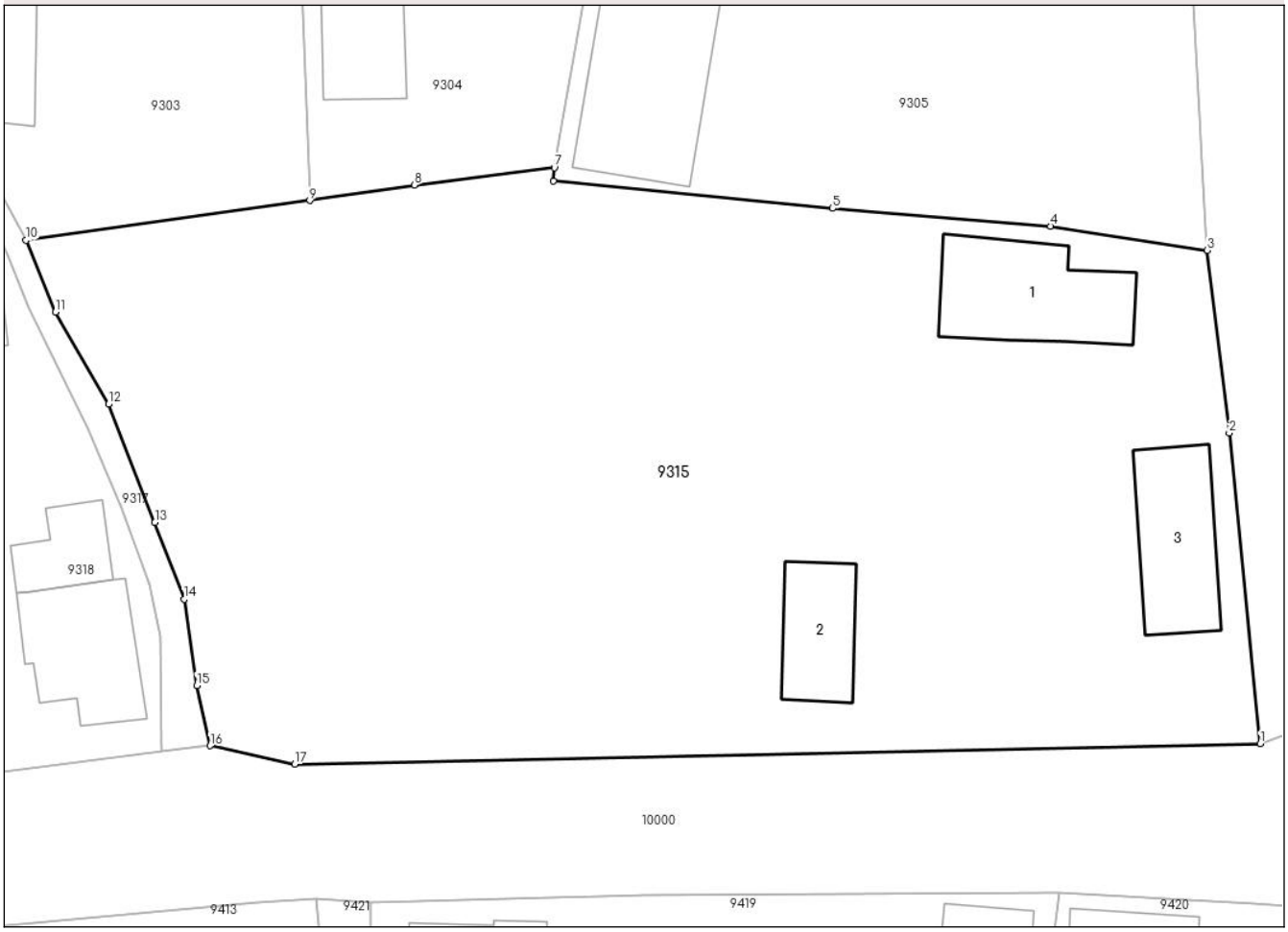
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50611	Din acte: 2.990 Masurata: 3.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	2.217	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50611-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere,bucătărie,cămară,tărnaţ
A1.2	50611-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; sura,grajd,cotet cu 2 boxe si pătul
A1.3	50611-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.979,681 554.520,163	2	411.977,454 554.542,51	22.458
2	411.977,454 554.542,51	3	411.975,875 554.555,656	13.24
3	411.975,875 554.555,656	4	411.964,602 554.557,396	11.407
4	411.964,602 554.557,396	5	411.948,928 554.558,67	15.726
5	411.948,928 554.558,67	6	411.928,834 554.560,628	20.189
6	411.928,834 554.560,628	7	411.928,909 554.561,586	0.96
7	411.928,909 554.561,586	8	411.918,843 554.560,349	10.142
8	411.918,843 554.560,349	9	411.911,316 554.559,229	7.61
9	411.911,316 554.559,229	10	411.890,892 554.556,37	20.623
10	411.890,892 554.556,37	11	411.893,026 554.551,22	5.575
11	411.893,026 554.551,22	12	411.896,834 554.544,58	7.655
12	411.896,834 554.544,58	13	411.900,162 554.536,067	9.14
13	411.900,162 554.536,067	14	411.902,274 554.530,563	5.896
14	411.902,274 554.530,563	15	411.903,17 554.524,355	6.273
15	411.903,17 554.524,355	16	411.904,14 554.520,02	4.442
16	411.904,14 554.520,02	17	411.910,223 554.518,69	6.226
17	411.910,223 554.518,69	1	411.979,681 554.520,163	69.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2070 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50618	Din acte: 800 Masurata: 1.066	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50618-C1	Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASA FAMILIAL compusa din 3 camere,bucătărie,antreu,apoi grajd cu sura
A1.2	50618-C2	Loc. Calarasi, Str Plopilor, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
301 / 01/03/1972		
Act Notarial nr. 362/1972, din 01/03/1972 emis de NOTARIAT TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARTHA ANDREI**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BARTHA ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

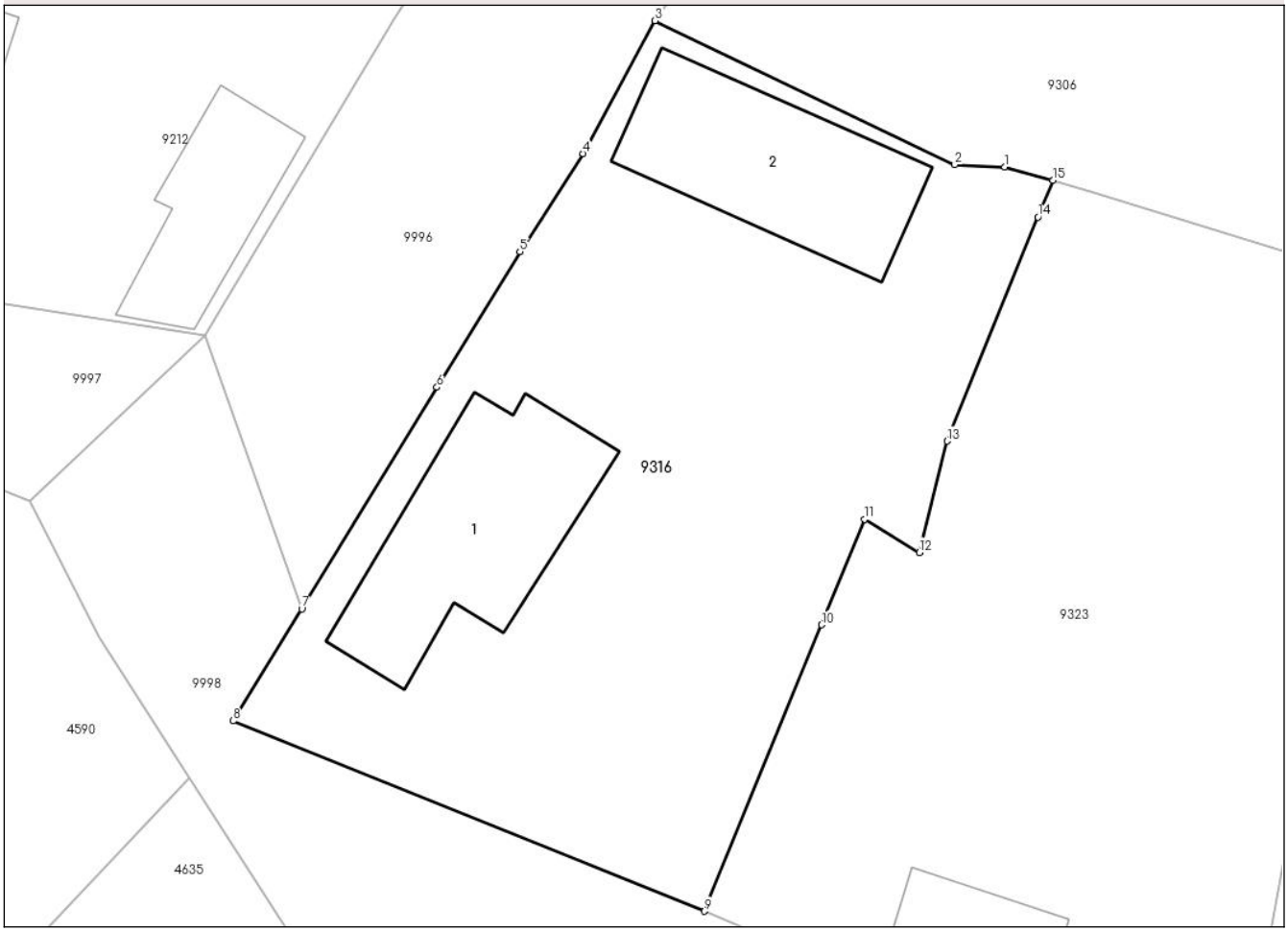
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50618	Din acte: 800 Masurata: 1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.066	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50618-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASA FAMILIAL compusa din 3 camere,bucătărie,antreu,apoi grajd cu sura
A1.2	50618-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.561,876 554.554,289	2	411.559,198 554.554,416	2.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.559,198 554.554,416	3	411.543,154 554.562,119	17.797
3	411.543,154 554.562,119	4	411.539,304 554.555,001	8.093
4	411.539,304 554.555,001	5	411.535,921 554.549,76	6.238
5	411.535,921 554.549,76	6	411.531,484 554.542,497	8.511
6	411.531,484 554.542,497	7	411.524,244 554.530,645	13.888
7	411.524,244 554.530,645	8	411.520,577 554.524,641	7.035
8	411.520,577 554.524,641	9	411.545,796 554.514,45	27.201
9	411.545,796 554.514,45	10	411.552,067 554.529,779	16.562
10	411.552,067 554.529,779	11	411.554,382 554.535,437	6.113
11	411.554,382 554.535,437	12	411.557,3 554.533,653	3.42
12	411.557,3 554.533,653	13	411.558,788 554.539,619	6.149
13	411.558,788 554.539,619	14	411.563,653 554.551,612	12.942
14	411.563,653 554.551,612	15	411.564,451 554.553,58	2.123
15	411.564,451 554.553,58	1	411.561,876 554.554,289	2.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		177	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	177	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.887,462 554.612,742	2	411.886,078 554.602,613	10.224
3	411.884,002 554.589,176	4	411.883,353 554.581,309	7.893
5	411.882,581 554.576,619	6	411.882,045 554.573,55	3.116
7	411.881,618 554.571,176	8	411.886,928 554.560,925	11.544
9	411.888,304 554.557,984	10	411.889,486 554.555,458	2.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.886,078 554.602,613	3	411.884,002 554.589,176	13.596
4	411.883,353 554.581,309	5	411.882,581 554.576,619	4.753
6	411.882,045 554.573,55	7	411.881,618 554.571,176	2.413
8	411.886,928 554.560,925	9	411.888,304 554.557,984	3.248
10	411.889,486 554.555,458	11	411.891,085 554.551,49	4.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	411.891,085 554.551,49	12	411.895,347 554.542,834	9.648
13	411.897,785 554.537,101	14	411.899,791 554.531,575	5.879
15	411.900,535 554.527,875	16	411.900,668 554.519,658	8.217
17	411.904,14 554.520,02	18	411.903,17 554.524,355	4.442
19	411.902,274 554.530,563	20	411.900,162 554.536,067	5.896
21	411.896,834 554.544,58	22	411.893,026 554.551,22	7.655
23	411.890,892 554.556,37	24	411.886,306 554.564,788	9.586
25	411.884,319 554.570,502	26	411.883,885 554.573,024	2.559
27	411.883,824 554.575,52	28	411.885,197 554.584,765	9.347
29	411.886,223 554.590,637	30	411.887,366 554.600,172	9.603
31	411.889,353 554.612,128	1	411.887,462 554.612,742	1.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	411.895,347 554.542,834	13	411.897,785 554.537,101	6.23
14	411.899,791 554.531,575	15	411.900,535 554.527,875	3.774
16	411.900,668 554.519,658	17	411.904,14 554.520,02	3.491
18	411.903,17 554.524,355	19	411.902,274 554.530,563	6.273
20	411.900,162 554.536,067	21	411.896,834 554.544,58	9.14
22	411.893,026 554.551,22	23	411.890,892 554.556,37	5.575
24	411.886,306 554.564,788	25	411.884,319 554.570,502	6.049
26	411.883,885 554.573,024	27	411.883,824 554.575,52	2.496
28	411.885,197 554.584,765	29	411.886,223 554.590,637	5.961
30	411.887,366 554.600,172	31	411.889,353 554.612,128	12.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 16-18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53329	Din acte: 1.800 Masurata: 1.796	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53329-C1	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 16-18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa familiala, de tip S+P, edificata in anul 1968, realizata pe fundatii din beton, pereti din lemn, sarpanta lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: la subsol: pivnita, la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara si un tarnat, cu Sdc=115.15mp. Nu detine certificat energetic si lift.
A1.2	53329-C2	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 16-18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa realizata pe fundatii din beton, pereti din lemn, sarpanta lemn cu invelitoare din tigla, compusa din magazie si bucatarie de vara
A1.3	53329-C3	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 16-18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	53329-C4	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 16-18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	53329-C5	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 16-18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19007 / 09/07/2020		
Act Administrativ nr. 24953, din 17/05/2013 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 11099 din 17.12.2019, emis de Primaria Calarasi;act administrativ nr 3315 din 17.12.2019, emis de Primaria Calarasi; act administrativ nr 37730 din 14.01.2020, emis de BCPI Turda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU IOAN**	
Act Administrativ nr. 3315, din 17/12/2019 emis de Primaria Calarasi;		
B2	se înregistrează constructiile C1- Casa familiala, de tip S+P, edificata in anul 1968, realizata pe fundatii din beton, pereti din lemn, sarpanta lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: la subsol: pivnita, la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara si un tarnat,C2- Anexa realizata pe fundatii din beton, pereti din lemn, sarpanta lemn cu invelitoare din tigla, compusa din magazie si bucatarie de vara,	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU IOAN**, și soția 2) **RADU MARITA**, bun comun	
15043 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 13258, din 19/03/2024 emis de BCPI TURDA;		
B4	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cad 53329, în baza referatului de admitere,emis de serviciu cadastru cu nr. 13258/19.03.2024,în imobile cu nr cad nou 53690,53691.	A1, A1.1, A1.2
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RADU IOAN**, și soția 2) **RADU MARITA**, bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19007 / 09/07/2020		
Act Administrativ nr. 3315, din 17/12/2019 emis de Primaria Calarasi;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **RADU MARITA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53329	Din acte: 1.800 Masurata: 1.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	35	VI/19/1	-	
2	curti constructii	DA	1.096	35	VI/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53329-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa familiala, de tip S+P, edificata in anul 1968, realizata pe fundatii din beton, pereti din lemn, sarpanta lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: la subsol: pivnita, la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara si un tarnat, cu Sdc=115. 15mp. Nu detine certificat energetic si lift.
A1.2	53329-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa realizata pe fundatii din beton, pereti din lemn, sarpanta lemn cu invelitoare din tigla, compusa din magazie si bucatarie de vara
A1.3	53329-C3	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	53329-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	53329-C5	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.852,925 554.562,915	2	411.854,009 554.554,759	8.228
3	411.854,96 554.545,71	4	411.856,058 554.534,774	10.991
5	411.858,333 554.517,537	6	411.858,399 554.514,769	2.769
7	411.866,018 554.515,487	8	411.867,115 554.515,623	1.105
9	411.874,616 554.516,379	10	411.878,913 554.516,829	4.32
11	411.884,524 554.517,481	12	411.888,586 554.518,032	4.099
13	411.900,668 554.519,658	14	411.900,535 554.527,875	8.217
15	411.899,791 554.531,575	16	411.897,785 554.537,101	5.879
17	411.895,347 554.542,834	18	411.891,085 554.551,49	9.648
19	411.889,486 554.555,458	20	411.888,304 554.557,984	2.788
21	411.886,928 554.560,925	22	411.871,125 554.561,85	15.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.854,009 554.554,759	3	411.854,96 554.545,71	9.099
4	411.856,058 554.534,774	5	411.858,333 554.517,537	17.386
6	411.858,399 554.514,769	7	411.866,018 554.515,487	7.653
8	411.867,115 554.515,623	9	411.874,616 554.516,379	7.539
10	411.878,913 554.516,829	11	411.884,524 554.517,481	5.649
12	411.888,586 554.518,032	13	411.900,668 554.519,658	12.191
14	411.900,535 554.527,875	15	411.899,791 554.531,575	3.774
16	411.897,785 554.537,101	17	411.895,347 554.542,834	6.23
18	411.891,085 554.551,49	19	411.889,486 554.555,458	4.278
20	411.888,304 554.557,984	21	411.886,928 554.560,925	3.248
22	411.871,125 554.561,85	1	411.852,925 554.562,915	18.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2158 Calarasi

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50544	Din acte: 1.800 Masurata: 1.871	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50544-C1	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu
A1.2	50544-C2	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12958 / 02/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4872, din 14/11/2002 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială , în baza sentinței civile nr 4872/14.11.2002 dată cde Judecătoria Turda, în dosar civil nr. 5142/2002, în sensul că nr top corect al imobilului înscris in cartea funciară nr 50544 Călărași este 752, 751și nu 750, 751	A1, A1.1
26275 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 773, din 14/08/2019 emis de Vasilescu Ileana (Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROZA IONEL**, și soția 2) **GROZA ELENA**, bun comun	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GROZA IONEL**, și soția 2) **GROZA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50544	Din acte: 1.800 Masurata: 1.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	752, 751	
2	curti constructii	DA	871	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50544-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu
A1.2	50544-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.739,272 554.504,487	2	411.744,976 554.505,512	5.795
2	411.744,976 554.505,512	3	411.747,805 554.566,444	60.997
3	411.747,805 554.566,444	4	411.739,536 554.567,72	8.367
4	411.739,536 554.567,72	5	411.719,121 554.570,517	20.605
5	411.719,121 554.570,517	6	411.717,18 554.537,103	33.471
6	411.717,18 554.537,103	7	411.716,621 554.533,33	3.814
7	411.716,621 554.533,33	8	411.716,558 554.524,4	8.93
8	411.716,558 554.524,4	9	411.717,566 554.508,876	15.556
9	411.717,566 554.508,876	10	411.718,989 554.501,99	7.032
10	411.718,989 554.501,99	1	411.739,272 554.504,487	20.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 26-28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.278	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 26-28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 26-28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Construcţie anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 26-28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcţie anexă
A1.4		Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 26-28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Construcţie anexă
A1.5		Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 26-28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26101/665, din 30/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH ANA** 2) **HORVATH ALEXANDRU** 3) **HORVATH IOSIF** 4) **KIRALY ELISABETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HORVATH ANA** 2) **HORVATH ALEXANDRU** 3) **HORVATH IOSIF** 4) **KIRALY ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	35	VI/23/1	-	
2	arabil	DA	478	35	VI/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Construcţie anexă
A1.5		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.750,897 554.566,42	2	411.747,805 554.566,444	3.092
2	411.747,805 554.566,444	3	411.744,976 554.505,512	60.997
3	411.744,976 554.505,512	4	411.752,638 554.505,556	7.662
4	411.752,638 554.505,556	5	411.758,27 554.506,055	5.654
5	411.758,27 554.506,055	6	411.766,641 554.506,672	8.394
6	411.766,641 554.506,672	7	411.767,336 554.527,793	21.132
7	411.767,336 554.527,793	8	411.767,874 554.541,785	14.002
8	411.767,874 554.541,785	9	411.769,065 554.564,985	23.231
9	411.769,065 554.564,985	1	411.750,897 554.566,42	18.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.288	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construcţie anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25888/193, din 11/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY G ELISABETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KIRALY G ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	35	49	-	
2	arabil	DA	1.388	35	49/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.781,966 554.508,187	2	411.790,962 554.508,924	9.026
2	411.790,962 554.508,924	3	411.812,604 554.510,747	21.718
3	411.812,604 554.510,747	4	411.812,747 554.512,998	2.256
4	411.812,747 554.512,998	5	411.813,772 554.527,155	14.193
5	411.813,772 554.527,155	6	411.815,869 554.552,426	25.358
6	411.815,869 554.552,426	7	411.786,049 554.555,405	29.968
7	411.786,049 554.555,405	8	411.786,555 554.563,789	8.399
8	411.786,555 554.563,789	9	411.780,636 554.564,072	5.925
9	411.780,636 554.564,072	10	411.769,065 554.564,985	11.607
10	411.769,065 554.564,985	11	411.767,874 554.541,785	23.231
11	411.767,874 554.541,785	12	411.767,336 554.527,793	14.002
12	411.767,336 554.527,793	13	411.766,641 554.506,672	21.132
13	411.766,641 554.506,672	1	411.781,966 554.508,187	15.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.822	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28331/721, din 21/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DICSO G EVA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DICSO G EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	35	VI/20	-	
2	arabil	DA	1.022	35	VI/20/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.711,676 554.571,75	2	411.697,794 554.573,642	14.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.697,794 554.573,642	3	411.691,894 554.518,996	54.964
3	411.691,894 554.518,996	4	411.691,975 554.488,779	30.217
4	411.691,975 554.488,779	5	411.698,846 554.492,602	7.863
5	411.698,846 554.492,602	6	411.705,129 554.496,042	7.163
6	411.705,129 554.496,042	7	411.707,663 554.497,294	2.826
7	411.707,663 554.497,294	8	411.718,989 554.501,99	12.261
8	411.718,989 554.501,99	9	411.717,566 554.508,876	7.032
9	411.717,566 554.508,876	10	411.716,558 554.524,4	15.556
10	411.716,558 554.524,4	11	411.716,621 554.533,33	8.93
11	411.716,621 554.533,33	12	411.717,18 554.537,103	3.814
12	411.717,18 554.537,103	13	411.719,121 554.570,517	33.471
13	411.719,121 554.570,517	1	411.711,676 554.571,75	7.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.142	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	142	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.566,682 554.552,89	2	411.564,451 554.553,58	2.335
2	411.564,451 554.553,58	3	411.563,653 554.551,612	2.123
3	411.563,653 554.551,612	4	411.558,788 554.539,619	12.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	411.558,788 554.539,619	5	411.557,3 554.533,653	6.149
5	411.557,3 554.533,653	6	411.554,382 554.535,437	3.42
6	411.554,382 554.535,437	7	411.552,067 554.529,779	6.113
7	411.552,067 554.529,779	8	411.545,796 554.514,45	16.562
8	411.545,796 554.514,45	9	411.553,073 554.511,384	7.897
9	411.553,073 554.511,384	10	411.574,232 554.502,72	22.863
10	411.574,232 554.502,72	11	411.577,077 554.518,69	16.222
11	411.577,077 554.518,69	12	411.577,856 554.521,284	2.708
12	411.577,856 554.521,284	13	411.582,745 554.537,551	16.986
13	411.582,745 554.537,551	14	411.584,903 554.545,465	8.203
14	411.584,903 554.545,465	15	411.585,16 554.547,179	1.733
15	411.585,16 554.547,179	1	411.566,682 554.552,89	19.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1395 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50870	Din acte: 1.000 Masurata: 1.150	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50870-C1	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere,bucătărie,cămară,antreu,apoi un grajd su şură
A1.2	50870-C2	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Construcție anexă
A1.3	50870-C3	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construcție anexă
A1.4	50870-C4	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12345 / 15/11/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3644/2000 dos.3328/2000, din 15/11/2000 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **ROZSA GHEORGHE**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROZSA GHEORGHE** 2) **ROZSA GYORGY**, bun propriu	
25648 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. 92, din 23/09/2015 emis de Vomir Anuta (Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1, A1.1
	1) **ROZSA GYORGY**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50870	Din acte: 1.000 Masurata: 1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.150	-	-	763	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50870-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere,bucătărie,cămară, antreu,apoi un grajd su şură
A1.2	50870-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Construcție anexă
A1.3	50870-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construcție anexă
A1.4	50870-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.610,474 554.530,472	2	411.582,745 554.537,551	28.618
2	411.582,745 554.537,551	3	411.577,856 554.521,284	16.986
3	411.577,856 554.521,284	4	411.577,077 554.518,69	2.708
4	411.577,077 554.518,69	5	411.574,232 554.502,72	16.222
5	411.574,232 554.502,72	6	411.598,375 554.492,933	26.052
6	411.598,375 554.492,933	7	411.601,64 554.500,307	8.065
7	411.601,64 554.500,307	8	411.606,18 554.509,752	10.479
8	411.606,18 554.509,752	9	411.607,438 554.512,37	2.904
9	411.607,438 554.512,37	10	411.610,376 554.518,053	6.398
10	411.610,376 554.518,053	11	411.612,305 554.521,511	3.96
11	411.612,305 554.521,511	12	411.616,715 554.528,354	8.141
12	411.616,715 554.528,354	1	411.610,474 554.530,472	6.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.416	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

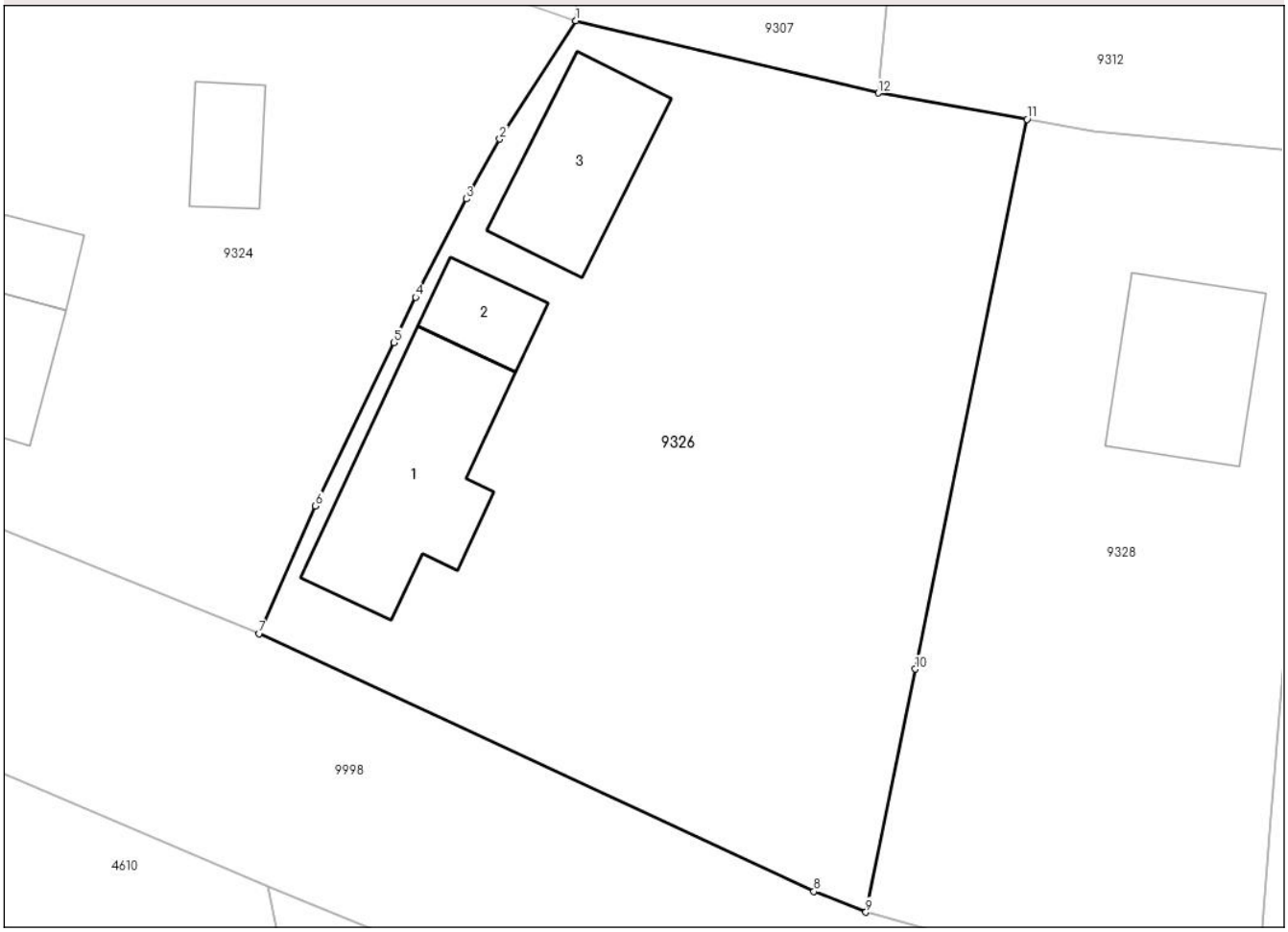
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.616,715 554.528,354	2	411.612,305 554.521,511	8.141
2	411.612,305 554.521,511	3	411.610,376 554.518,053	3.96
3	411.610,376 554.518,053	4	411.607,438 554.512,37	6.398
4	411.607,438 554.512,37	5	411.606,18 554.509,752	2.904
5	411.606,18 554.509,752	6	411.601,64 554.500,307	10.479
6	411.601,64 554.500,307	7	411.598,375 554.492,933	8.065
7	411.598,375 554.492,933	8	411.630,485 554.478,026	35.402
8	411.630,485 554.478,026	9	411.633,492 554.476,825	3.238
9	411.633,492 554.476,825	10	411.636,353 554.490,876	14.339
10	411.636,353 554.490,876	11	411.642,823 554.522,655	32.431
11	411.642,823 554.522,655	12	411.634,22 554.524,178	8.737
12	411.634,22 554.524,178	1	411.616,715 554.528,354	17.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.210	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.336/857, din 30/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ IOAN** 2) **BAROCZ EDMUND** 3) **ŐMBŐLI IRMA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BAROCZ IOAN** 2) **BAROCZ EDMUND** 3) **ŐMBŐLI IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	210	35	VI/21/1	-	
2	curti constructii	DA	1.000	35	VI/21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.691,894 554.518,996	2	411.675,578 554.516,502	16.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.675,578 554.516,502	3	411.663,478 554.517,12	12.116
3	411.663,478 554.517,12	4	411.660,194 554.517,265	3.287
4	411.660,194 554.517,265	5	411.659,441 554.513,161	4.172
5	411.659,441 554.513,161	6	411.656,924 554.482,296	30.967
6	411.656,924 554.482,296	7	411.656,33 554.475,002	7.319
7	411.656,33 554.475,002	8	411.660,383 554.475,956	4.164
8	411.660,383 554.475,956	9	411.664,769 554.477,258	4.575
9	411.664,769 554.477,258	10	411.669,628 554.479,194	5.231
10	411.669,628 554.479,194	11	411.674,056 554.480,958	4.766
11	411.674,056 554.480,958	12	411.691,975 554.488,779	19.551
12	411.691,975 554.488,779	1	411.691,894 554.518,996	30.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		952	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

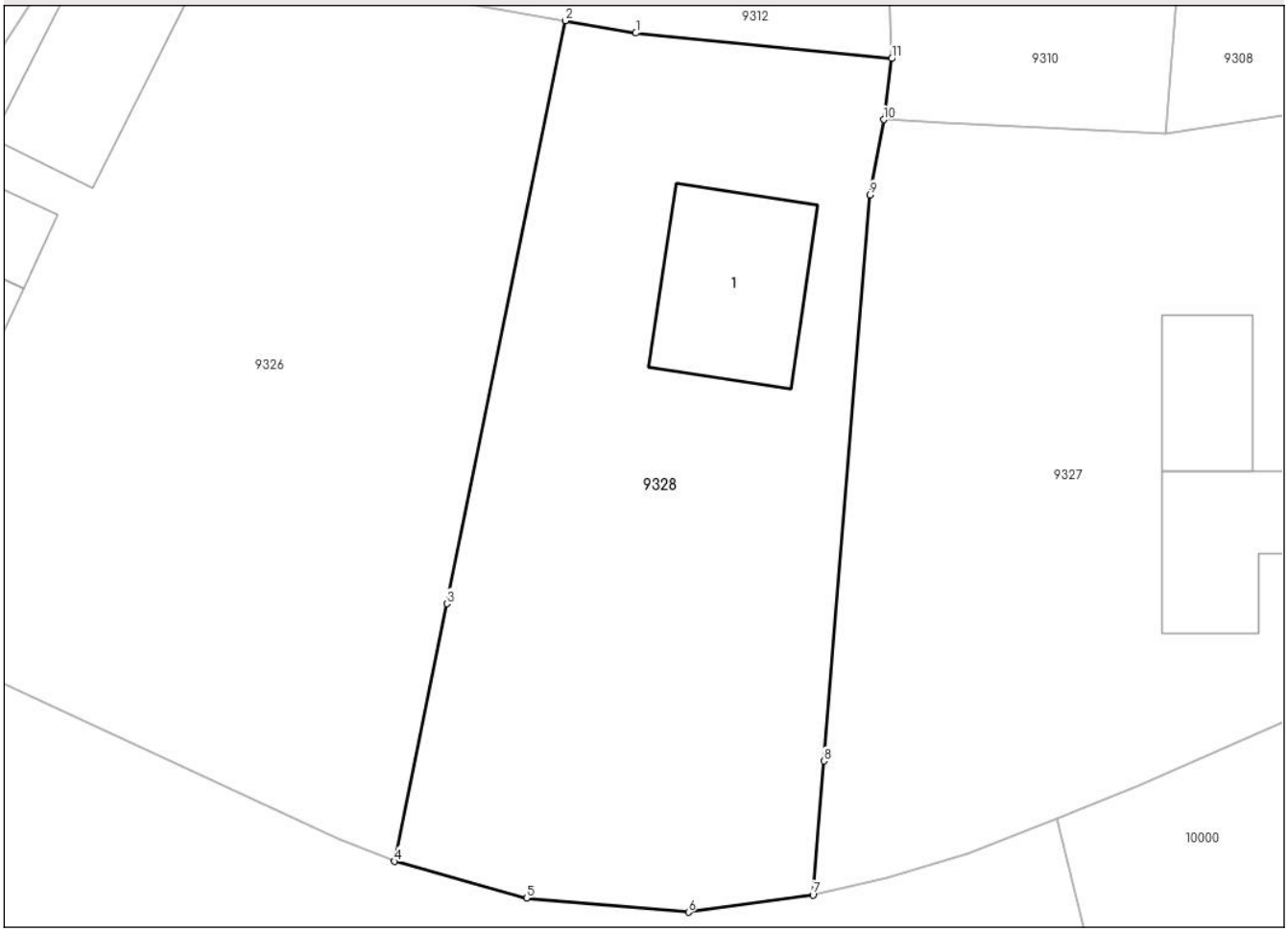
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	-	
2	curti constructii	DA	152	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.646,664 554.521,976	2	411.642,823 554.522,655	3.9
2	411.642,823 554.522,655	3	411.636,353 554.490,876	32.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.636,353 554.490,876	4	411.633,492 554.476,825	14.339
4	411.633,492 554.476,825	5	411.640,701 554.474,826	7.48
5	411.640,701 554.474,826	6	411.649,537 554.474,061	8.87
6	411.649,537 554.474,061	7	411.656,33 554.475,002	6.857
7	411.656,33 554.475,002	8	411.656,924 554.482,296	7.319
8	411.656,924 554.482,296	9	411.659,441 554.513,161	30.967
9	411.659,441 554.513,161	10	411.660,194 554.517,265	4.172
10	411.660,194 554.517,265	11	411.660,634 554.520,589	3.354
11	411.660,634 554.520,589	1	411.646,664 554.521,976	14.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.491	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28839/294, din 26/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH DOMINIC**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HORVATH DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

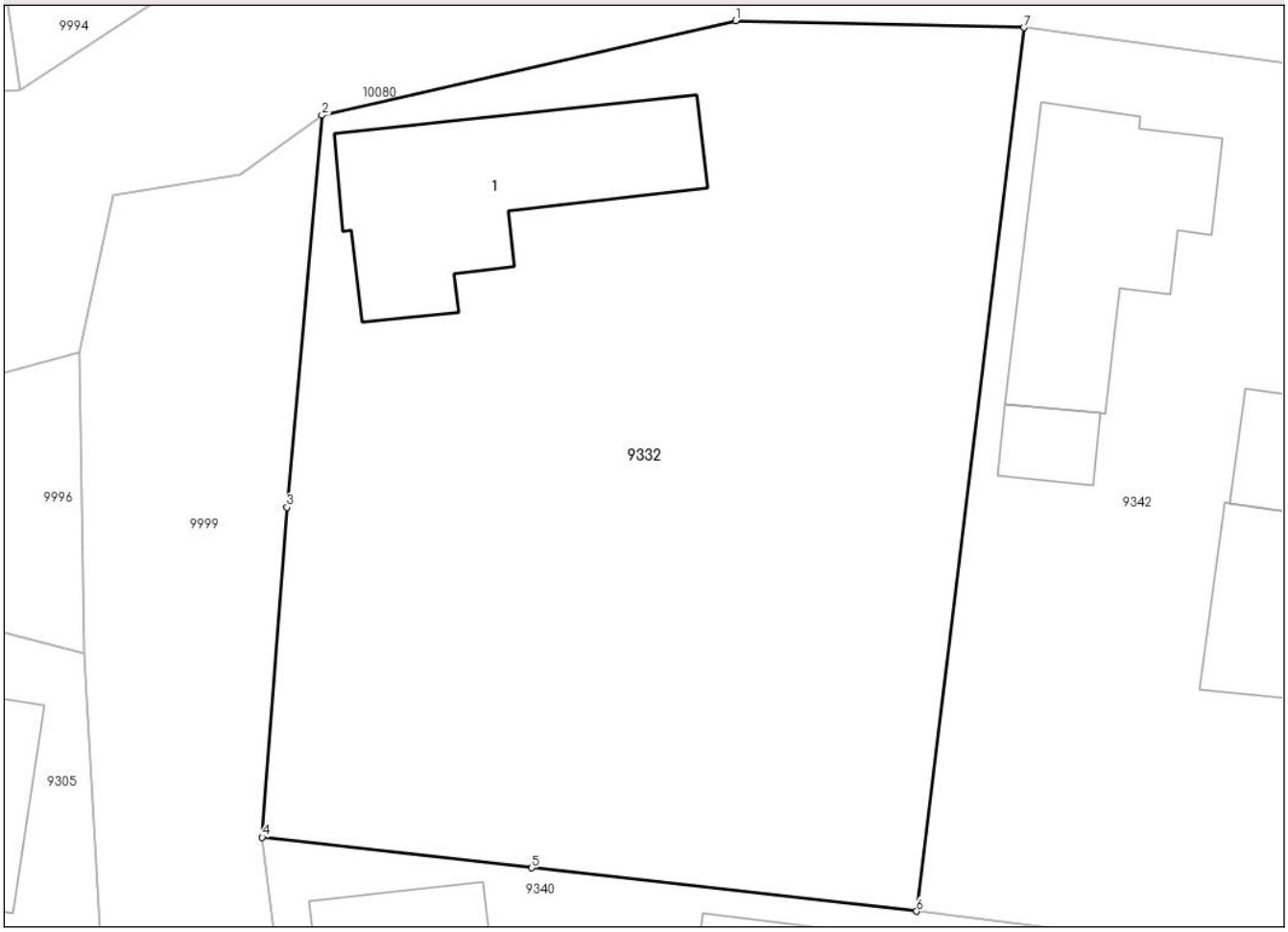
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	35	VI/12	-	
2	arabil	DA	491	35	VI/12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.007,563 554.622,655	2	411.986,203 554.617,77	21.912
2	411.986,203 554.617,77	3	411.984,395 554.597,542	20.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.984,395 554.597,542	4	411.983,12 554.580,507	17.083
4	411.983,12 554.580,507	5	411.997,029 554.578,935	13.998
5	411.997,029 554.578,935	6	412.016,892 554.576,691	19.99
6	412.016,892 554.576,691	7	412.022,431 554.622,293	45.937
7	412.022,431 554.622,293	1	412.007,563 554.622,655	14.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.432	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28336/861, din 30/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL EMMA** 2) **RADO ILEANA** 3) **TOROK ILEANA** 4) **SERES IRMA** 5) **TOROK KLARA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZELL EMMA** 2) **RADO ILEANA** 3) **TOROK ILEANA** 4) **SERES IRMA** 5) **TOROK KLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	35	VI/73/1	-	
2	livada	DA	500	35	VI/73/2	-	
3	curti constructii	DA	532	35	VI/73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.097,233 554.517,775	2	412.094,49 554.498,437	19.531
2	412.094,49 554.498,437	3	412.092,526 554.481,417	17.133
3	412.092,526 554.481,417	4	412.109,014 554.475,721	17.445
4	412.109,014 554.475,721	5	412.124,628 554.520,273	47.209
5	412.124,628 554.520,273	6	412.129,473 554.534,096	14.648
6	412.129,473 554.534,096	7	412.116,118 554.536,979	13.662
7	412.116,118 554.536,979	8	412.100,164 554.540,318	16.299
8	412.100,164 554.540,318	1	412.097,233 554.517,775	22.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51598	Din acte: 1.800 Masurata: 1.846	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51598-C1	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa familiala-rezidentiala, S+P, edificata in anul 1969, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 1 baie si pivnita, cu Sdc=135mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	51598-C2	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexă
A1.3	51598-C3	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7300 / 07/03/2019		
Act Administrativ nr. 28839/255, din 17/06/1996 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 19 din 31.10.2016, emis de primaria Calarasi;act notarial nr 83 din 25.07.2017, emis de Notar Public Onet Ion Anghelus);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51598 UAT identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 6 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr. 70 și 1003 Calarasi	A1
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GANEA ȘTEFAN**, și soția 2) **GANEA ILEANA**, bun comun	
20153 / 04/07/2019		
Act Notarial nr. 699, din 03/07/2019 emis de Vasilescu Ileana (LEGEA 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GANEA ȘTEFAN**, și soția 2) **GANEA ILEANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51598	Din acte: 1.800 Masurata: 1.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	35	VI/75/1	-	
2	livada	DA	400	35	VI/75/2	-	
3	curti constructii	DA	1.146	35	VI/75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51598-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa familiala-rezidentiala, S+P, edificata in anul 1969, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 1 baie si pivnita, cu Sdc=135mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	51598-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexă
A1.3	51598-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.100,634 554.546,194	2	412.087,068 554.545,594	13.58
2	412.087,068 554.545,594	3	412.082,011 554.544,424	5.19
3	412.082,011 554.544,424	4	412.074,652 554.542,837	7.528
4	412.074,652 554.542,837	5	412.066,235 554.541,111	8.592
5	412.066,235 554.541,111	6	412.066,049 554.533,507	7.606
6	412.066,049 554.533,507	7	412.065,641 554.518,305	15.207
7	412.065,641 554.518,305	8	412.064,332 554.506,916	11.464
8	412.064,332 554.506,916	9	412.061,821 554.492,689	14.447
9	412.061,821 554.492,689	10	412.074,677 554.488,032	13.673
10	412.074,677 554.488,032	11	412.082,899 554.485,021	8.756
11	412.082,899 554.485,021	12	412.092,526 554.481,417	10.279
12	412.092,526 554.481,417	13	412.094,49 554.498,437	17.133
13	412.094,49 554.498,437	14	412.097,233 554.517,775	19.531
14	412.097,233 554.517,775	15	412.100,164 554.540,318	22.733
15	412.100,164 554.540,318	1	412.100,634 554.546,194	5.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2083 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50156	Din acte: 1.500 Masurata: 1.569	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50156-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50156-C2	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Construcție anexă
A1.3	50156-C3	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2143 / 12/05/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4123, din 28/11/2003 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16	A1
	1) **SIMANDI ILEANA**	
7291 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 236, din 21/02/2023 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1
	1) **SIMANDI ILEANA**	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SIMANDI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

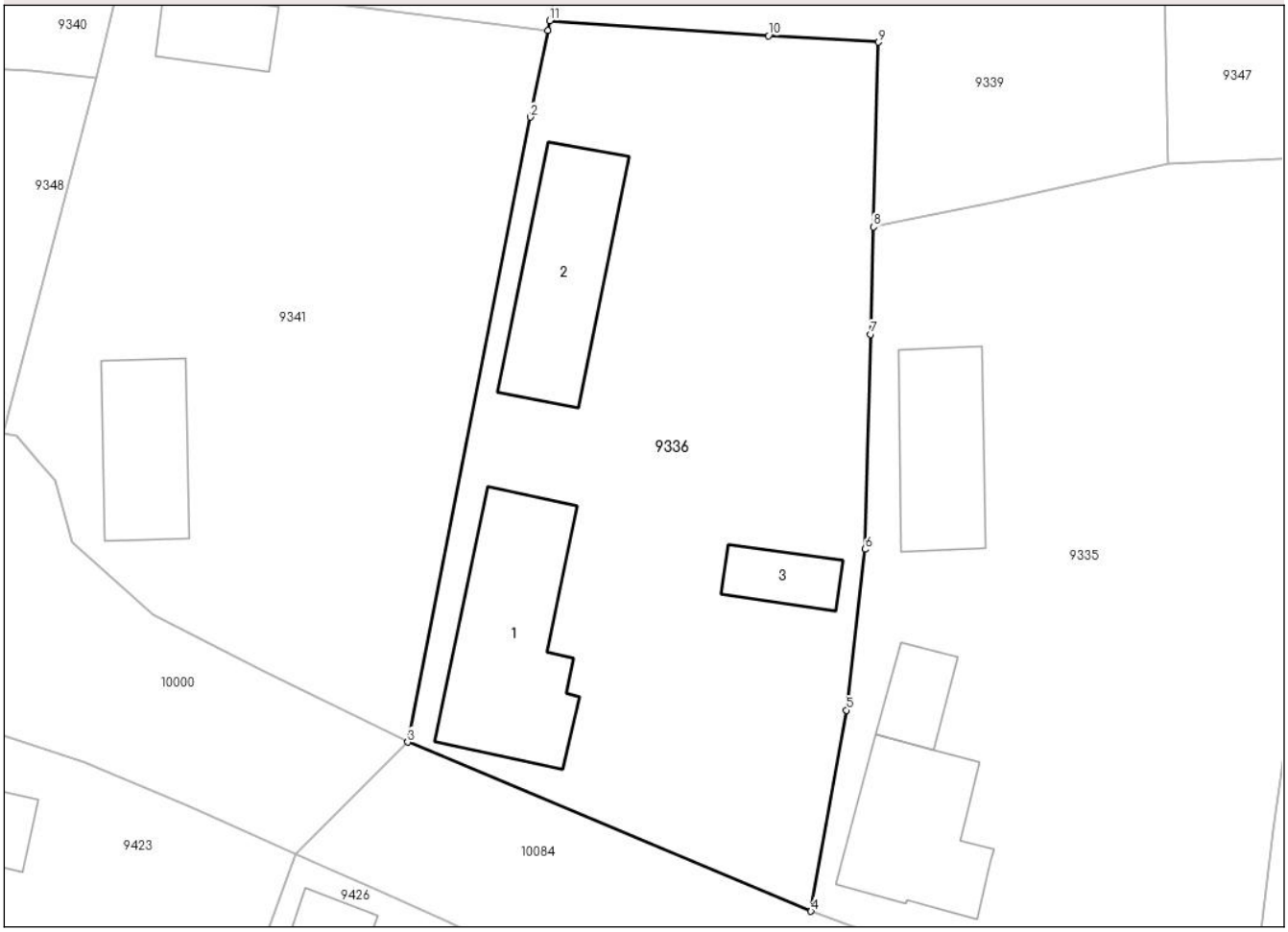
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50156	Din acte: 1.500 Masurata: 1.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.569	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	50156-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Casă de locuit
A1.2	50156-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Construcție anexă
A1.3	50156-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexă

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.043,196 554.554,99	2	412.041,952 554.548,882	6.234
2	412.041,952 554.548,882	3	412.033,287 554.504,656	45.067
3	412.033,287 554.504,656	4	412.061,821 554.492,689	30.941
4	412.061,821 554.492,689	5	412.064,332 554.506,916	14.447
5	412.064,332 554.506,916	6	412.065,641 554.518,305	11.464
6	412.065,641 554.518,305	7	412.066,049 554.533,507	15.207
7	412.066,049 554.533,507	8	412.066,235 554.541,111	7.606
8	412.066,235 554.541,111	9	412.066,592 554.554,174	13.068
9	412.066,592 554.554,174	10	412.058,82 554.554,628	7.785
10	412.058,82 554.554,628	11	412.043,336 554.555,7	15.521
11	412.043,336 554.555,7	1	412.043,196 554.554,99	0.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.256	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

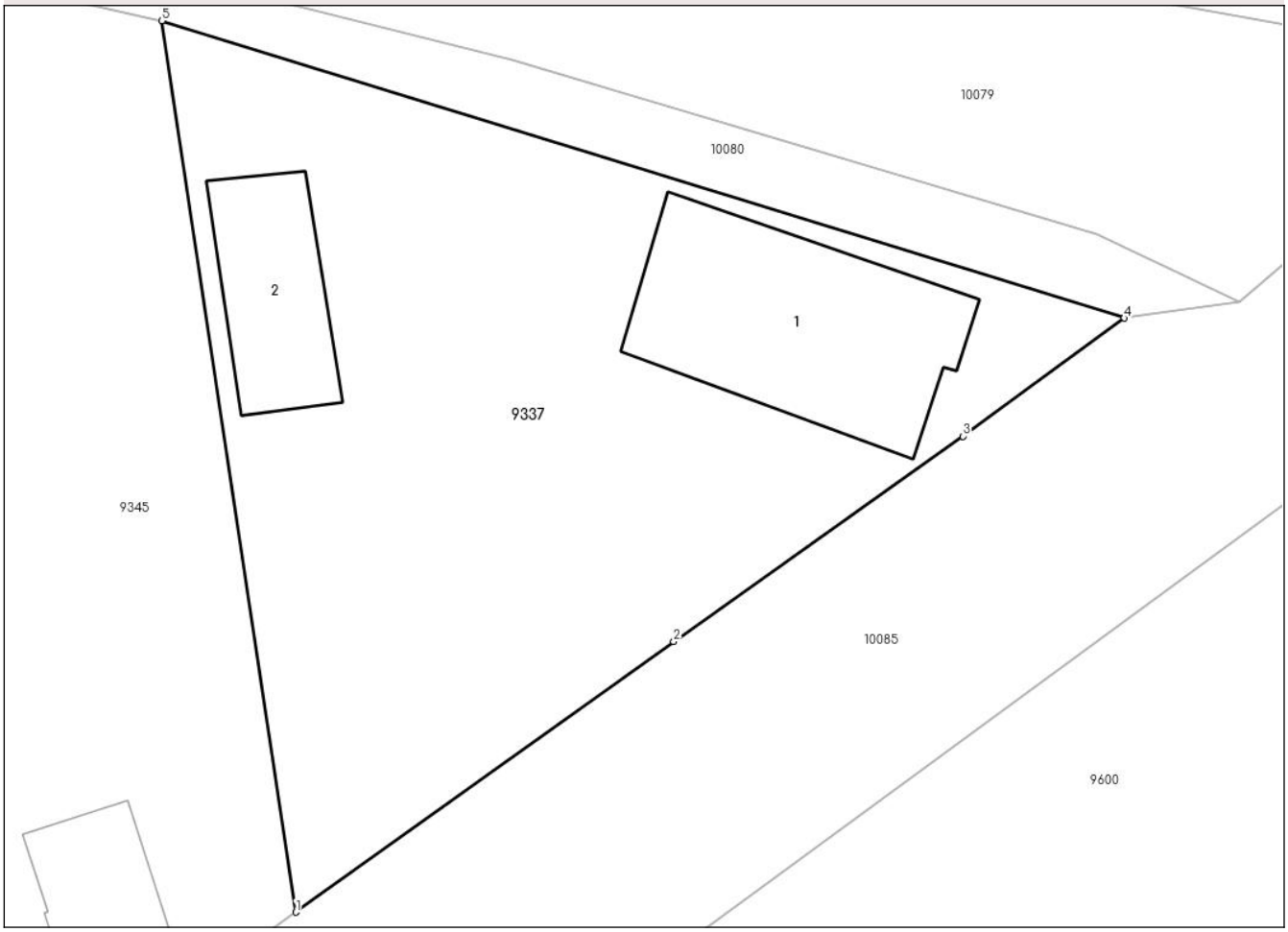
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.256	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	166	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.195,032 554.551,837	2	412.215,965 554.566,805	25.734
2	412.215,965 554.566,805	3	412.231,971 554.578,169	19.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.231,971 554.578,169	4	412.240,922 554.584,706	11.084
4	412.240,922 554.584,706	5	412.187,616 554.601,159	55.788
5	412.187,616 554.601,159	1	412.195,032 554.551,837	49.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		439	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

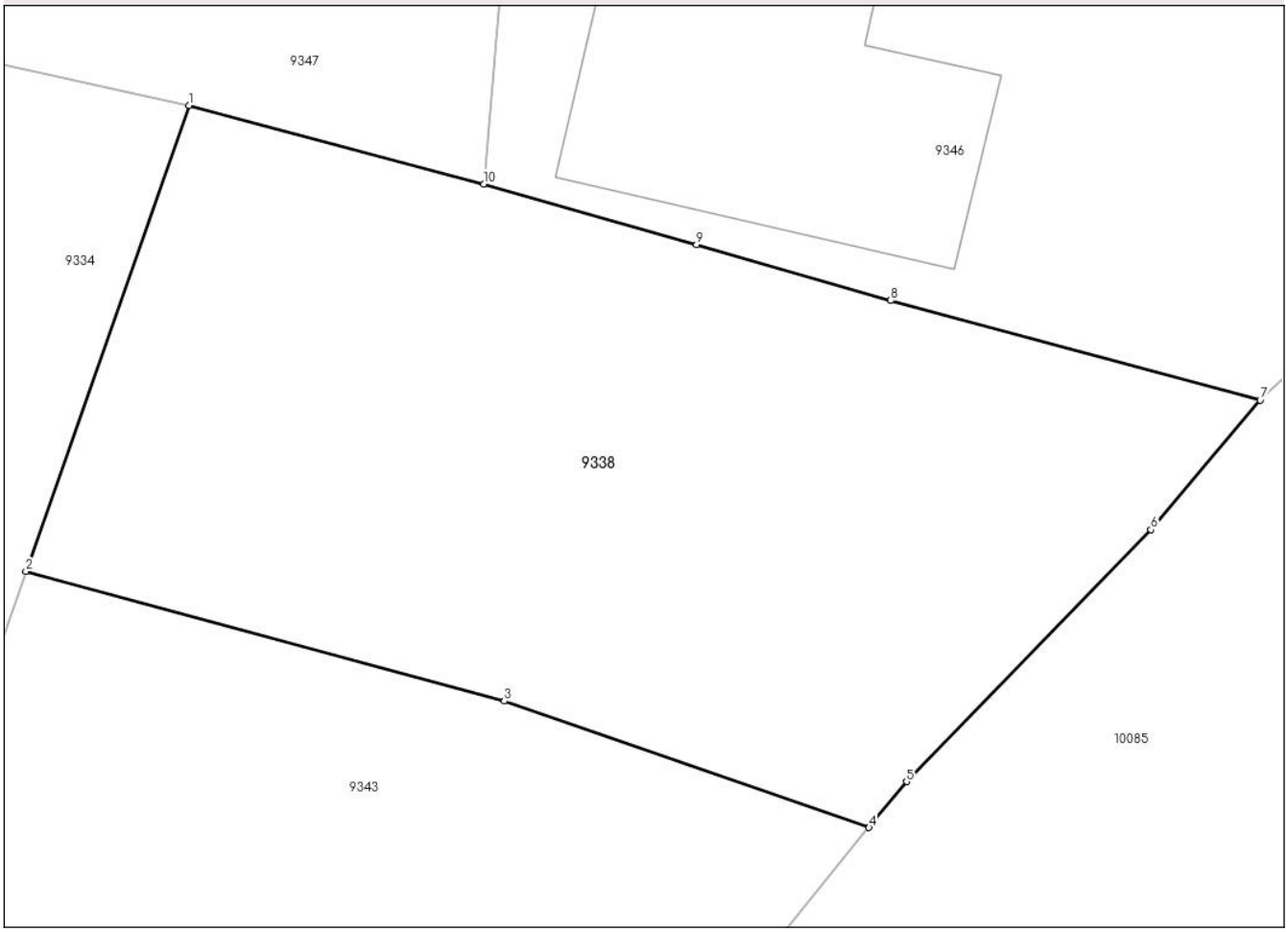
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.129,473 554.534,096	2	412.124,628 554.520,273	14.648
2	412.124,628 554.520,273	3	412.138,835 554.516,425	14.718
3	412.138,835 554.516,425	4	412.149,665 554.512,677	11.46
4	412.149,665 554.512,677	5	412.150,778 554.514,039	1.759
5	412.150,778 554.514,039	6	412.158,035 554.521,512	10.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.158,035 554.521,512	7	412.161,282 554.525,35	5.027
7	412.161,282 554.525,35	8	412.150,31 554.528,306	11.363
8	412.150,31 554.528,306	9	412.144,544 554.529,961	5.999
9	412.144,544 554.529,961	10	412.138,224 554.531,764	6.573
10	412.138,224 554.531,764	1	412.129,473 554.534,096	9.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2175 N Calarasi
Nr. cadastral vechi:16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 5-7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50552	Din acte: 2.616 Masurata: 2.615	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50552-C1	Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 5-7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, 2 cămări, 2 antreuri, baie, bucătărie de vară
A1.2	50552-C2	Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 5-7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BARA LASZLO** 2) **BARA JOZSEF**	
8679 / 28/02/2018		
Act Administrativ nr. 50552, din 20/02/2018 emis de bcpi Turda;		
B3	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește repoziționarea imobilului de sub nr. de Ord A1	A1, A1.1
49674 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 80, din 24/11/2022 emis de Iordanescu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BARA LASZLO**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BARA JOZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50552	Din acte: 2.616 Masurata: 2.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	615	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50552-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, 2 cămări, 2 antreuri, baie, bucătărie de vară
A1.2	50552-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.082,011 554.544,424	2	412.087,068 554.545,594	5.19
2	412.087,068 554.545,594	3	412.086,784 554.562,942	17.351
3	412.086,784 554.562,942	4	412.086,45 554.581,262	18.324
4	412.086,45 554.581,262	5	412.086,658 554.597,901	16.64
5	412.086,658 554.597,901	6	412.086,758 554.614,108	16.207
6	412.086,758 554.614,108	7	412.072,339 554.615,85	14.523
7	412.072,339 554.615,85	8	412.052,213 554.618,058	20.247
8	412.052,213 554.618,058	9	412.050,852 554.606,995	11.147
9	412.050,852 554.606,995	10	412.049,638 554.597,72	9.354
10	412.049,638 554.597,72	11	412.046,206 554.573,075	24.882
11	412.046,206 554.573,075	12	412.043,336 554.555,7	17.611
12	412.043,336 554.555,7	13	412.058,82 554.554,628	15.521
13	412.058,82 554.554,628	14	412.066,592 554.554,174	7.785
14	412.066,592 554.554,174	15	412.066,235 554.541,111	13.068
15	412.066,235 554.541,111	16	412.074,652 554.542,837	8.592
16	412.074,652 554.542,837	1	412.082,011 554.544,424	7.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.338	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1570/920, din 18/05/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY ARPAD** 2) **BAROCZ CIOBA** 3) **KIRALY CLARA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KIRALY ARPAD** 2) **BAROCZ CIOBA** 3) **KIRALY CLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	35	VI/78	-	
2	arabil	DA	338	35	VI/78/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.997,029 554.578,935	2	411.983,12 554.580,507	13.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.983,12 554.580,507	3	411.984,652 554.567,804	12.794
3	411.984,652 554.567,804	4	411.987,01 554.549,844	18.115
4	411.987,01 554.549,844	5	411.997,973 554.552,163	11.206
5	411.997,973 554.552,163	6	411.999,247 554.552,432	1.302
6	411.999,247 554.552,432	7	412.006,596 554.552,173	7.354
7	412.006,596 554.552,173	8	412.011,29 554.551,612	4.727
8	412.011,29 554.551,612	9	412.012,932 554.558,845	7.417
9	412.012,932 554.558,845	10	412.043,196 554.554,99	30.509
10	412.043,196 554.554,99	11	412.043,336 554.555,7	0.724
11	412.043,336 554.555,7	12	412.046,206 554.573,075	17.611
12	412.046,206 554.573,075	13	412.016,892 554.576,691	29.535
13	412.016,892 554.576,691	1	411.997,029 554.578,935	19.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:919 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50173	1.400	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50173-C1	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din 2 camere,bucătărie,cămară,târnaţ.
A1.2	50173-C2	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20107 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 1332, din 18/08/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOKA IOAN**, și soția 2) **HOKA ZINA IOANA**, bun comun	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HOKA IOAN**, și soția 2) **HOKA ZINA IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50173	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	-	-	151/1, 152/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50173-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din 2 camere,bucătărie,cămară, târnaţ.
A1.2	50173-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.004,643 554.526,48	2	412.005,579 554.526,317	0.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.005,579 554.526,317	3	412.007,056 554.524,636	2.238
3	412.007,056 554.524,636	4	412.008,32 554.523,199	1.914
4	412.008,32 554.523,199	5	412.009,579 554.518,832	4.545
5	412.009,579 554.518,832	6	412.015,307 554.513,68	7.704
6	412.015,307 554.513,68	7	412.023,117 554.509,636	8.795
7	412.023,117 554.509,636	8	412.033,287 554.504,656	11.324
8	412.033,287 554.504,656	9	412.041,952 554.548,882	45.067
9	412.041,952 554.548,882	10	412.043,196 554.554,99	6.234
10	412.043,196 554.554,99	11	412.012,932 554.558,845	30.509
11	412.012,932 554.558,845	12	412.011,29 554.551,612	7.417
12	412.011,29 554.551,612	1	412.004,643 554.526,48	25.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2029 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50761	Din acte: 834 Masurata: 1.366	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50761-C1	Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASA de lemn cu 1 locuinta
A1.2	50761-C2	Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție anexă
A1.3	50761-C3	Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Construcție anexă
A1.4	50761-C4	Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție anexă
A1.5	50761-C5	Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Construcție anexă
A1.6	50761-C6	Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3726 / 25/10/1958		
Act Notarial nr. 0, din 25/10/1958 emis de BNP (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/417	A1, A1.1
	1) **KOVACS FRANCISC**	
286 / 02/04/1970		
Act Notarial nr. 77/1968, din 02/04/1970 emis de NOTARIAT TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 100/417	A1, A1.1
	1) **KOVACS ILEANA**, vad.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 300/417	A1, A1.1
	1) **KOVACS MATILD**, minor	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **KOVACS FRANCISC** 2) **KOVACS ILEANA**, vad. 3) **KOVACS MATILD**, minor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50761	Din acte: 834 Masurata: 1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	-	-	149/1	
2	arabil	DA	660	-	-	150/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50761-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASA de lemn cu 1 locuinta
A1.2	50761-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție anexă
A1.3	50761-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Construcție anexă
A1.4	50761-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție anexă
A1.5	50761-C5	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Construcție anexă
A1.6	50761-C6	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.052,213 554.618,058	2	412.037,519 554.620,255	14.857
2	412.037,519 554.620,255	3	412.022,431 554.622,293	15.225
3	412.022,431 554.622,293	4	412.016,892 554.576,691	45.937
4	412.016,892 554.576,691	5	412.046,206 554.573,075	29.535
5	412.046,206 554.573,075	6	412.049,638 554.597,72	24.882
6	412.049,638 554.597,72	7	412.050,852 554.606,995	9.354
7	412.050,852 554.606,995	1	412.052,213 554.618,058	11.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		959	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	959	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.123,426 554.470,846	2	412.135,138 554.490,954	23.27
2	412.135,138 554.490,954	3	412.137,75 554.495,047	4.856
3	412.137,75 554.495,047	4	412.143,921 554.505,654	12.271
4	412.143,921 554.505,654	5	412.149,665 554.512,677	9.073

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	412.149,665 554.512,677	6	412.138,835 554.516,425	11.46
6	412.138,835 554.516,425	7	412.124,628 554.520,273	14.718
7	412.124,628 554.520,273	8	412.109,014 554.475,721	47.209
8	412.109,014 554.475,721	1	412.123,426 554.470,846	15.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1831 călăraşi

Adresa: Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52331	Din acte: 719 Masurata: 1.932	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52331-C1	Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; casă de lemn
A1.2	52331-C2	Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2708 / 08/07/1933		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1933 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 469/719	A1
	1) **LUKACS ANTONIU**, și soția 2) **KIRALY EMA**	
2501 / 25/05/1993		
Act Notarial nr. 2178, din 25/05/1993 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/719	A1
	1) **MAROK JOZSEF**, și soția 2) **MAROK ERZSEBET**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/719	A1
	1) **MAROK IMRE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MAROK JOZSEF**, și soția 2) **MAROK ERZSEBET**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MAROK IMRE**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LUKACS ANTONIU**, și soția 2) **KIRALY EMA** 3) **MAROK JOZSEF**, și soția 4) **MAROK ERZSEBET** 5) **MAROK IMRE** 6) **MAROK ERZSEBET** 7) **MAROK JOZSEF**, și soția 8) **MAROK IMRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

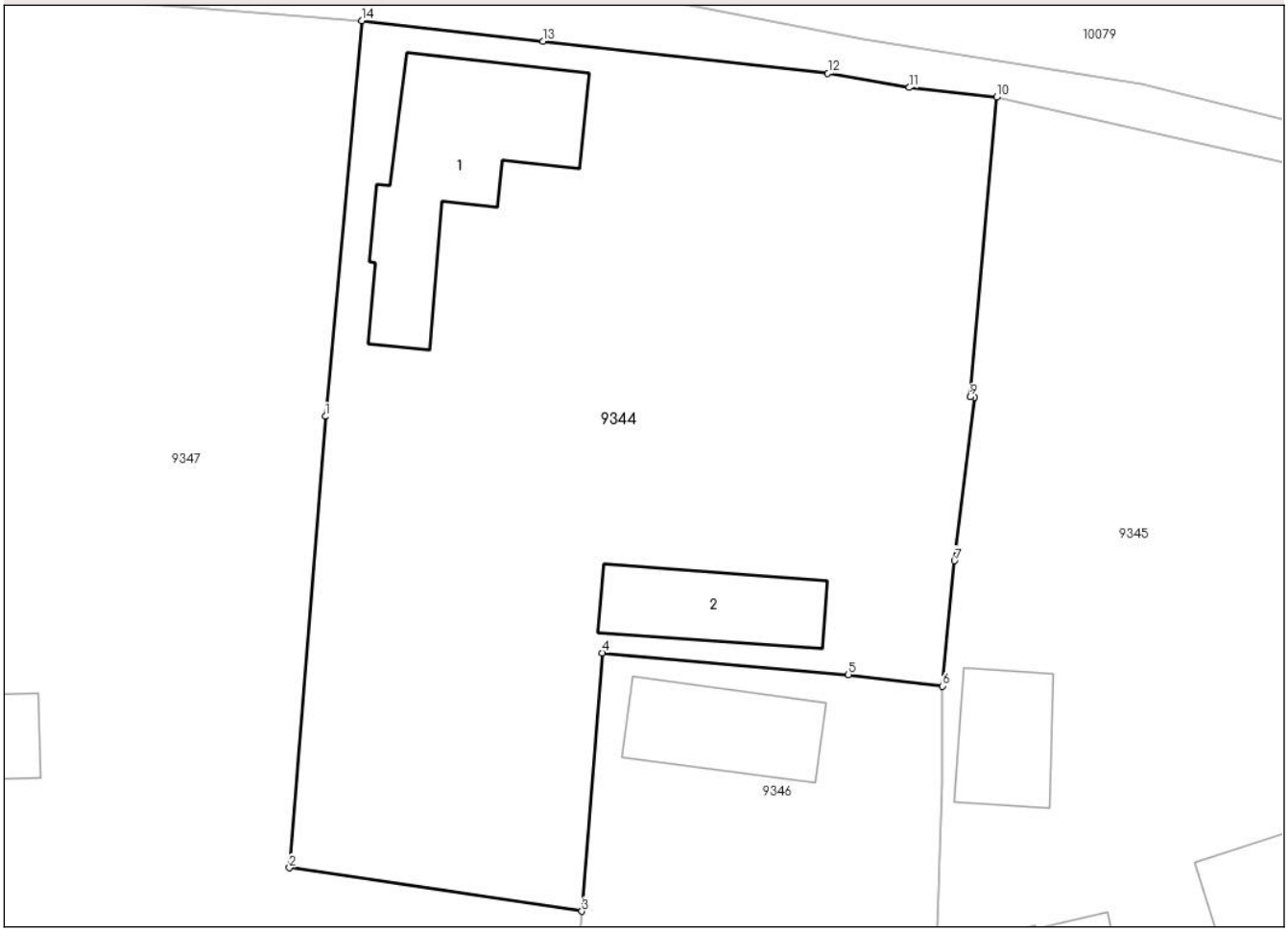
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52331	Din acte: 719 Masurata: 1.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.932	-	-	159	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52331-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; casă de lemn
A1.2	52331-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.123,456 554.585,099	2	412.121,125 554.555,768	29.424
2	412.121,125 554.555,768	3	412.140,128 554.552,943	19.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.140,128 554.552,943	4	412.141,452 554.569,732	16.841
4	412.141,452 554.569,732	5	412.157,438 554.568,317	16.048
5	412.157,438 554.568,317	6	412.163,569 554.567,576	6.175
6	412.163,569 554.567,576	7	412.164,337 554.575,716	8.175
7	412.164,337 554.575,716	8	412.165,623 554.586,349	10.711
8	412.165,623 554.586,349	9	412.165,346 554.586,357	0.277
9	412.165,346 554.586,357	10	412.167,074 554.605,84	19.56
10	412.167,074 554.605,84	11	412.161,391 554.606,464	5.717
11	412.161,391 554.606,464	12	412.156,113 554.607,388	5.358
12	412.156,113 554.607,388	13	412.137,582 554.609,464	18.646
13	412.137,582 554.609,464	14	412.125,834 554.610,808	11.825
14	412.125,834 554.610,808	1	412.123,456 554.585,099	25.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:960 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51625	Din acte: 792 Masurata: 1.695	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51625-C1	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casă familială compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, antreu, pivniță
A1.2	51625-C2	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construcție anexă
A1.3	51625-C3	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ROZSA GHEORGHE**	
19081 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. 1458, din 08/07/2020 emis de Iordanescu Dan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROZSA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51625	Din acte: 792 Masurata: 1.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.695	-	-	163	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51625-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casă familială compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, antreu, pivniţă
A1.2	51625-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construcţie anexă
A1.3	51625-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.195,032 554.551,837	2	412.187,616 554.601,159	49.876
2	412.187,616 554.601,159	3	412.167,074 554.605,84	21.069
3	412.167,074 554.605,84	4	412.165,346 554.586,357	19.56
4	412.165,346 554.586,357	5	412.165,623 554.586,349	0.277
5	412.165,623 554.586,349	6	412.164,337 554.575,716	10.711
6	412.164,337 554.575,716	7	412.163,569 554.567,576	8.175
7	412.163,569 554.567,576	8	412.163,496 554.561,319	6.258
8	412.163,496 554.561,319	9	412.163,237 554.551,799	9.523
9	412.163,237 554.551,799	10	412.164,512 554.541,066	10.809
10	412.164,512 554.541,066	11	412.167,775 554.531,524	10.084
11	412.167,775 554.531,524	12	412.180,961 554.541,741	16.681
12	412.180,961 554.541,741	1	412.195,032 554.551,837	17.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1933 călărași

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52033	Din acte: 1.540 Masurata: 998	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52033-C1	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă de locuit
A1.2	52033-C2	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5998 / 09/05/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 144, din 12/03/2002 emis de judecătoria turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDVORHELY ZOLTAN**, și soția 2) **UDVORHELY ANA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UDVORHELY ZOLTAN**, și soția 2) **UDVORHELY ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52033	Din acte: 1.540 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	160	
2	curti constructii	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52033-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă de locuit
A1.2	52033-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.138,224 554.531,764	2	412.144,544 554.529,961	6.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.144,544 554.529,961	3	412.150,31 554.528,306	5.999
3	412.150,31 554.528,306	4	412.161,282 554.525,35	11.363
4	412.161,282 554.525,35	5	412.167,775 554.531,524	8.959
5	412.167,775 554.531,524	6	412.164,512 554.541,066	10.084
6	412.164,512 554.541,066	7	412.163,237 554.551,799	10.809
7	412.163,237 554.551,799	8	412.163,496 554.561,319	9.523
8	412.163,496 554.561,319	9	412.163,569 554.567,576	6.258
9	412.163,569 554.567,576	10	412.157,438 554.568,317	6.175
10	412.157,438 554.568,317	11	412.141,452 554.569,732	16.048
11	412.141,452 554.569,732	12	412.140,128 554.552,943	16.841
12	412.140,128 554.552,943	13	412.139,183 554.542,749	10.238
13	412.139,183 554.542,749	1	412.138,224 554.531,764	11.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53391	2.954	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53391-C1	Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Casa famililala S+P, compusa din: la subsol- pivnita; la parter- 1 bucatarie de vara, 4 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 urcare in pod, 1 baie, 1 terasa inchisa, 1 tarnat;
A1.2	53391-C2	Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexa gospodareasca, parter, compusa din: poiata, depozit (fanar), magazie, garaj;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39751 / 21/12/2020		
Act Administrativ nr. 28839, din 19/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 5153R din 11.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;act administrativ nr 2330 din 26.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;act notarial nr 163 din 26.11.2020, emis de BNP ONET ION ANGHELUS;act administrativ nr 38360 din 08.12.2020, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 38359 din 08.12.2020, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 38361 din 08.12.2020, emis de BCPI TURDA);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciară cu Cf vechi nr.1359/1 CALARASI ,nr. topo 158/1/2, cu suprafata de 1144 mp,Cf vechi nr.1097 CALARASI ,nr. topo 158/1/3, cu suprafata de 1572 mp şi Cf vechi nr. 1360 CALARASI ,nr. topo 1558/1/1, cu suprafata de 238 mp,	A1
Act Administrativ nr. 5153R, din 11/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;		
B3	se înregistrează construcţiile C1-Casa famililala S+P, compusa din: la subsol- pivnita; la parter- 1 bucatarie de vara, 4 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 urcare in pod, 1 baie, 1 terasa inchisa, 1 tarnat, C2- Anexa gospodareasca, parter, compusa din: poiata, depozit (fanar), magazie, garaj,	A1
4565 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 227, din 08/02/2021 emis de Onet Ion Anghelus NP;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KÉPES CSABA-ANTAL**, și soția 2) **KÉPES ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53391	2.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	35	15	-	
2	arabil	DA	1.754	35	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53391-C1	constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Casa famililala S+P, compusa din: la subsol- pivnita; la parter- 1 bucatarie de vara, 4 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 urcare in pod, 1 baie, 1 terasa inchisa, 1 tarnat;
A1.2	53391-C2	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexa gospodareasca, parter, compusa din: poiata, depozit (fanar), magazie, garaj;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.100,164 554.540,318	2	412.116,118 554.536,979	16.299
2	412.116,118 554.536,979	3	412.129,473 554.534,096	13.662
3	412.129,473 554.534,096	4	412.138,224 554.531,764	9.056
4	412.138,224 554.531,764	5	412.139,183 554.542,749	11.027
5	412.139,183 554.542,749	6	412.140,128 554.552,943	10.238
6	412.140,128 554.552,943	7	412.121,125 554.555,768	19.212
7	412.121,125 554.555,768	8	412.123,456 554.585,099	29.424
8	412.123,456 554.585,099	9	412.125,834 554.610,808	25.819
9	412.125,834 554.610,808	10	412.106,91 554.612,249	18.979
10	412.106,91 554.612,249	11	412.086,758 554.614,108	20.237
11	412.086,758 554.614,108	12	412.086,658 554.597,901	16.207
12	412.086,658 554.597,901	13	412.086,45 554.581,262	16.64
13	412.086,45 554.581,262	14	412.086,784 554.562,942	18.324
14	412.086,784 554.562,942	15	412.087,068 554.545,594	17.351
15	412.087,068 554.545,594	16	412.100,634 554.546,194	13.58
16	412.100,634 554.546,194	1	412.100,164 554.540,318	5.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		422	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

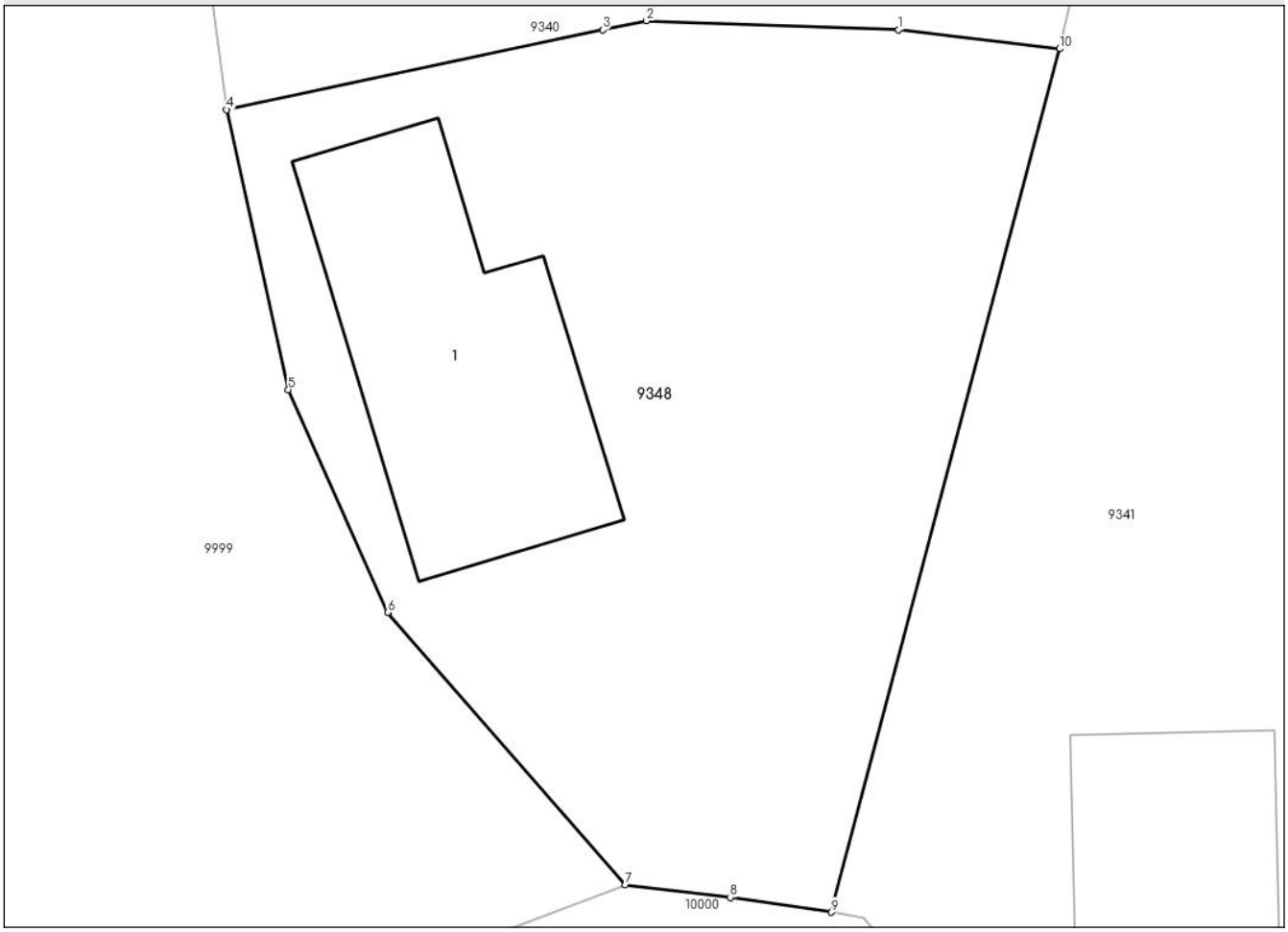
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.006,596 554.552,173	2	411.999,247 554.552,432	7.354
2	411.999,247 554.552,432	3	411.997,973 554.552,163	1.302
3	411.997,973 554.552,163	4	411.987,01 554.549,844	11.206
4	411.987,01 554.549,844	5	411.988,81 554.541,693	8.348

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.988,81 554.541,693	6	411.991,703 554.535,205	7.103
6	411.991,703 554.535,205	7	411.998,628 554.527,28	10.525
7	411.998,628 554.527,28	8	412.001,687 554.526,909	3.081
8	412.001,687 554.526,909	9	412.004,643 554.526,48	2.987
9	412.004,643 554.526,48	10	412.011,29 554.551,612	25.996
10	412.011,29 554.551,612	1	412.006,596 554.552,173	4.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 9090, din 24/03/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHESCU P GERVUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

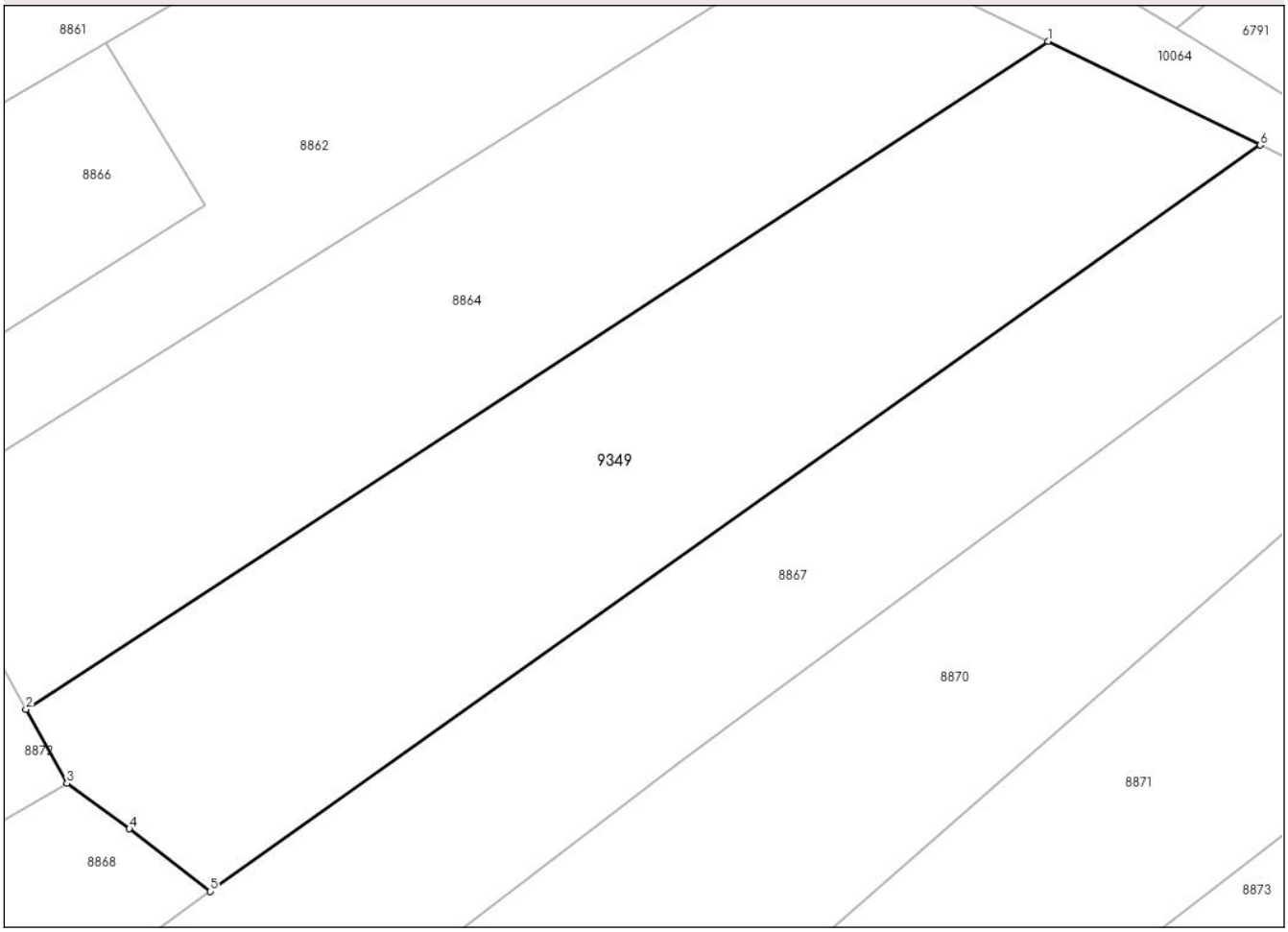
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	9	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.679,322 555.047,222	2	414.588,45 554.987,914	108.513
2	414.588,45 554.987,914	3	414.592,104 554.981,33	7.53
3	414.592,104 554.981,33	4	414.597,64 554.977,294	6.851
4	414.597,64 554.977,294	5	414.604,85 554.971,73	9.108
5	414.604,85 554.971,73	6	414.698,186 555.038,016	114.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.698,186 555.038,016	1	414.679,322 555.047,222	20.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Fântânii, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.335	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

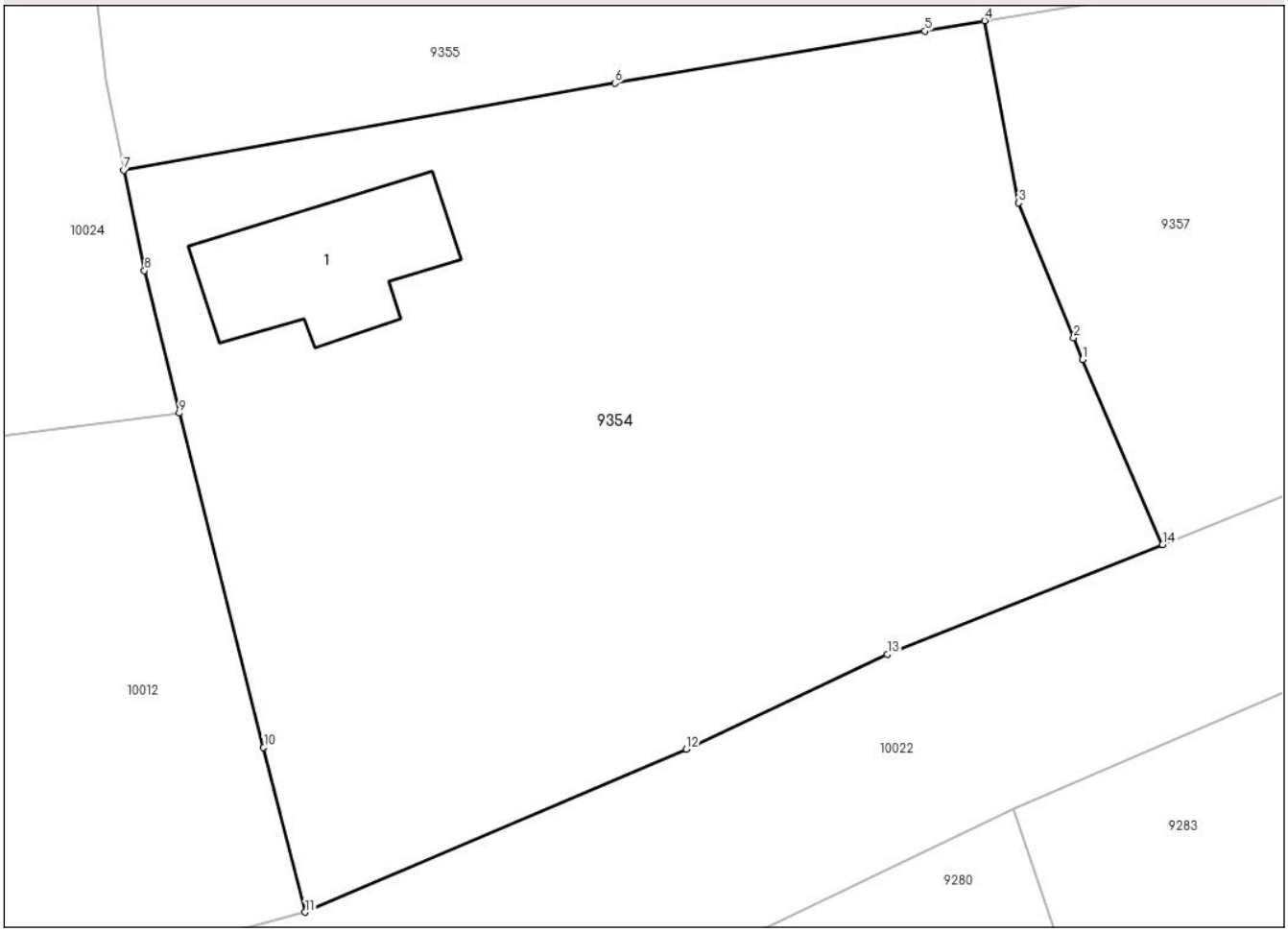
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.289,425 554.117,206	2	412.288,998 554.118,254	1.132
2	412.288,998 554.118,254	3	412.286,374 554.124,699	6.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.286,374 554.124,699	4	412.284,742 554.133,406	8.859
4	412.284,742 554.133,406	5	412.281,877 554.132,906	2.909
5	412.281,877 554.132,906	6	412.267,043 554.130,424	15.04
6	412.267,043 554.130,424	7	412.243,518 554.126,254	23.891
7	412.243,518 554.126,254	8	412.244,529 554.121,457	4.903
8	412.244,529 554.121,457	9	412.246,186 554.114,645	7.01
9	412.246,186 554.114,645	10	412.250,224 554.098,668	16.479
10	412.250,224 554.098,668	11	412.252,217 554.090,781	8.135
11	412.252,217 554.090,781	12	412.270,46 554.098,564	19.834
12	412.270,46 554.098,564	13	412.280,075 554.103,106	10.634
13	412.280,075 554.103,106	14	412.293,26 554.108,361	14.194
14	412.293,26 554.108,361	1	412.289,425 554.117,206	9.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 3.538	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 27617/353, din 21/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA I ANA** 2) **HORVATH GLIGOR** 3) **TATAR ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 3.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	35	III/38/1	-	
2	arabil	DA	400	35	III/38/2	-	
3	livada	DA	2.638	35	III/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.267,043 554.130,424	2	412.281,877 554.132,906	15.04
3	412.284,742 554.133,406	4	412.307,284 554.137,152	22.851
5	412.307,159 554.138,76	6	412.305,558 554.159,297	20.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.281,877 554.132,906	3	412.284,742 554.133,406	2.909
4	412.307,284 554.137,152	5	412.307,159 554.138,76	1.613
6	412.305,558 554.159,297	7	412.288,475 554.157,987	17.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	412.288,475 554.157,987	8	412.285,848 554.195,295	37.4
9	412.274,406 554.195,076	10	412.263,811 554.194,874	10.597
11	412.260,263 554.194,748	12	412.258,68 554.194,337	1.635
13	412.254,984 554.193,378	14	412.246,445 554.190,14	9.132
15	412.233,117 554.187,412	16	412.235,467 554.173,078	14.525
17	412.237,966 554.163,277	18	412.239,285 554.156,76	6.649
19	412.240,348 554.150,606	20	412.241,365 554.144,724	5.97
21	412.241,937 554.139,622	22	412.242,212 554.134,631	4.998
23	412.242,682 554.130,574	24	412.243,518 554.126,254	4.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	412.285,848 554.195,295	9	412.274,406 554.195,076	11.444
10	412.263,811 554.194,874	11	412.260,263 554.194,748	3.551
12	412.258,68 554.194,337	13	412.254,984 554.193,378	3.819
14	412.246,445 554.190,14	15	412.233,117 554.187,412	13.605
16	412.235,467 554.173,078	17	412.237,966 554.163,277	10.115
18	412.239,285 554.156,76	19	412.240,348 554.150,606	6.245
20	412.241,365 554.144,724	21	412.241,937 554.139,622	5.134
22	412.242,212 554.134,631	23	412.242,682 554.130,574	4.085
24	412.243,518 554.126,254	1	412.267,043 554.130,424	23.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Pustei, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 625	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 1617/1106, din 11/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA P PAUL**	
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 8290, din 12/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLĂRAȘI;		
B2	Se notează posesia faptică asupra lui	A1
	1) **BARTHA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

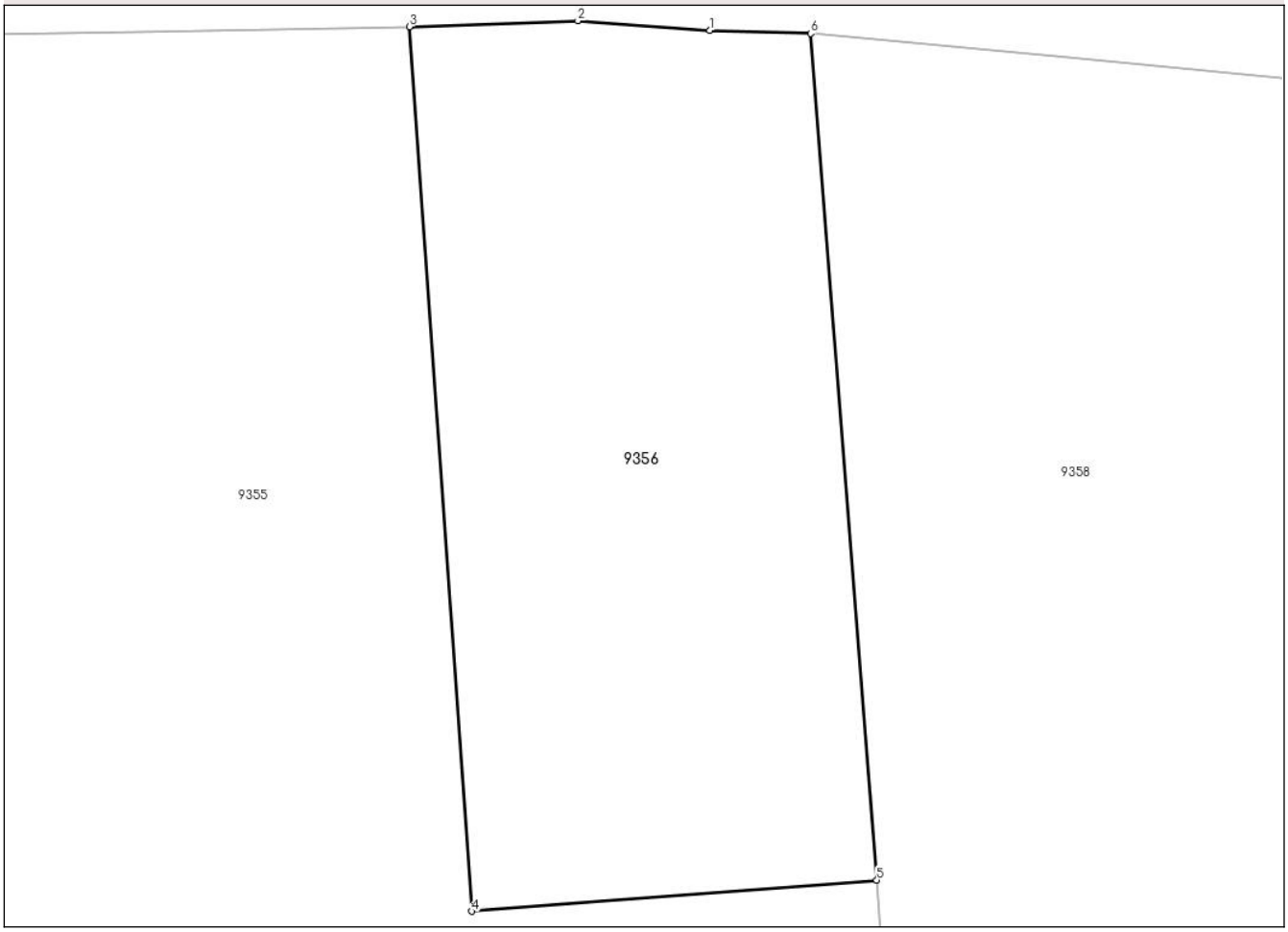
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	625	35	314	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.298,511 554.195,127	2	412.292,954 554.195,543	5.573
2	412.292,954 554.195,543	3	412.285,848 554.195,295	7.11
3	412.285,848 554.195,295	4	412.288,475 554.157,987	37.4
4	412.288,475 554.157,987	5	412.305,558 554.159,297	17.132
5	412.305,558 554.159,297	6	412.302,773 554.195,008	35.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.302,773 554.195,008	1	412.298,511 554.195,127	4.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2276 CALARASI
Nr. cadastral vechi:74

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Vișinului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50224	Din acte: 1.000 Masurata: 1.113	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205 / 09/01/2012		
Act Administrativ nr. 21991, din 16/03/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B3	Se notează actualizarea datelor imobilului în sensul că actul (TITLUL DE PROPRIETATE nr. 27617/386/24.09.1997) care a stat la baza înscrierii dreptului de proprietate asupra imobilului de sub nr.de Ord. A1, în favoarea proprietarului tabular de sub B1 Lucacs Maria a fost anulat şi eliberat un nou Titlu de Proprietate având numărul 21991/16.03.2011, în favoarea lui Lukacs Mari.	A1
3920 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 4, din 23/01/2014 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IMECS MELINDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

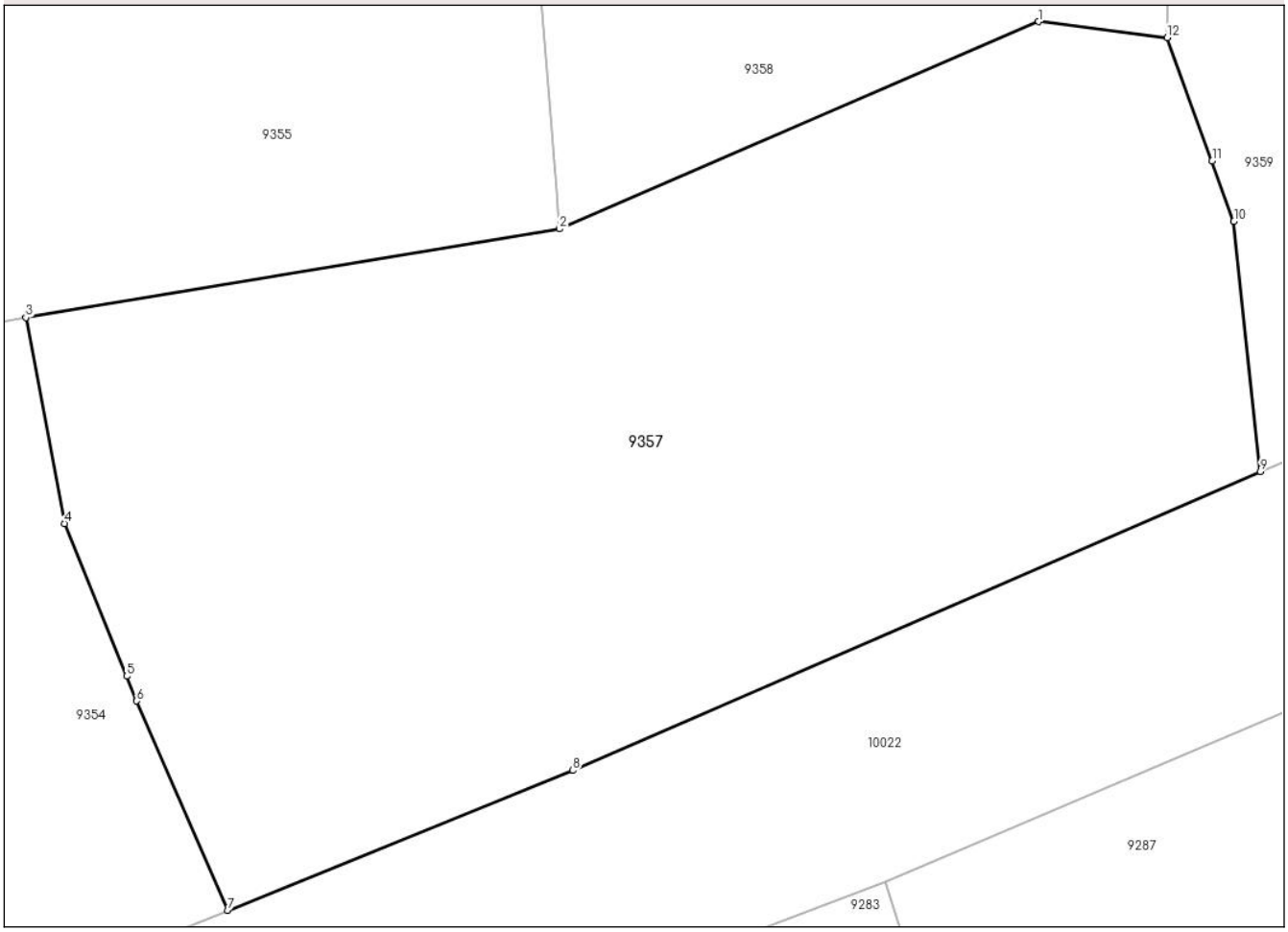
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50224	Din acte: 1.000 Masurata: 1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.113	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.327,544 554.145,909	2	412.307,284 554.137,152	22.071
2	412.307,284 554.137,152	3	412.284,742 554.133,406	22.851
3	412.284,742 554.133,406	4	412.286,374 554.124,699	8.859
4	412.286,374 554.124,699	5	412.288,998 554.118,254	6.959
5	412.288,998 554.118,254	6	412.289,425 554.117,206	1.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.289,425 554.117,206	7	412.293,26 554.108,361	9.641
7	412.293,26 554.108,361	8	412.307,858 554.114,263	15.746
8	412.307,858 554.114,263	9	412.336,908 554.126,903	31.681
9	412.336,908 554.126,903	10	412.335,795 554.137,474	10.629
10	412.335,795 554.137,474	11	412.334,873 554.140,018	2.706
11	412.334,873 554.140,018	12	412.332,98 554.145,239	5.553
12	412.332,98 554.145,239	1	412.327,544 554.145,909	5.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Pustei, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.333,43 554.185,314	2	412.332,965 554.192,053	6.756
2	412.332,965 554.192,053	3	412.313,117 554.194,07	19.951
3	412.313,117 554.194,07	4	412.302,773 554.195,008	10.386
4	412.302,773 554.195,008	5	412.305,558 554.159,297	35.819
5	412.305,558 554.159,297	6	412.307,159 554.138,76	20.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.307,159 554.138,76	7	412.307,284 554.137,152	1.613
7	412.307,284 554.137,152	8	412.327,544 554.145,909	22.071
8	412.327,544 554.145,909	9	412.332,98 554.145,239	5.477
9	412.332,98 554.145,239	1	412.333,43 554.185,314	40.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Vișinului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.010	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.010	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.358,026 554.189,958	2	412.337,469 554.191,986	20.657
2	412.337,469 554.191,986	3	412.332,965 554.192,053	4.504
3	412.332,965 554.192,053	4	412.333,43 554.185,314	6.756
4	412.333,43 554.185,314	5	412.332,98 554.145,239	40.077
5	412.332,98 554.145,239	6	412.334,873 554.140,018	5.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.334,873 554.140,018	7	412.335,795 554.137,474	2.706
7	412.335,795 554.137,474	8	412.336,908 554.126,903	10.629
8	412.336,908 554.126,903	9	412.359,668 554.136,12	24.556
9	412.359,668 554.136,12	10	412.371,692 554.141,197	13.052
10	412.371,692 554.141,197	11	412.370,272 554.152,099	10.994
11	412.370,272 554.152,099	12	412.365,44 554.189,207	37.422
12	412.365,44 554.189,207	1	412.358,026 554.189,958	7.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		571	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	571	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.365,44 554.189,207	2	412.370,272 554.152,099	37.422
2	412.370,272 554.152,099	3	412.371,692 554.141,197	10.994
3	412.371,692 554.141,197	4	412.381,135 554.144,588	10.033
4	412.381,135 554.144,588	5	412.383,626 554.145,561	2.674
5	412.383,626 554.145,561	6	412.382,075 554.156,127	10.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.382,075 554.156,127	7	412.380,935 554.163,888	7.845
7	412.380,935 554.163,888	8	412.378,912 554.188,121	24.318
8	412.378,912 554.188,121	1	412.365,44 554.189,207	13.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Vișinului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Vișinului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 28331/706, din 14/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GYARFAS F IANOS**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GYARFAS F IANOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

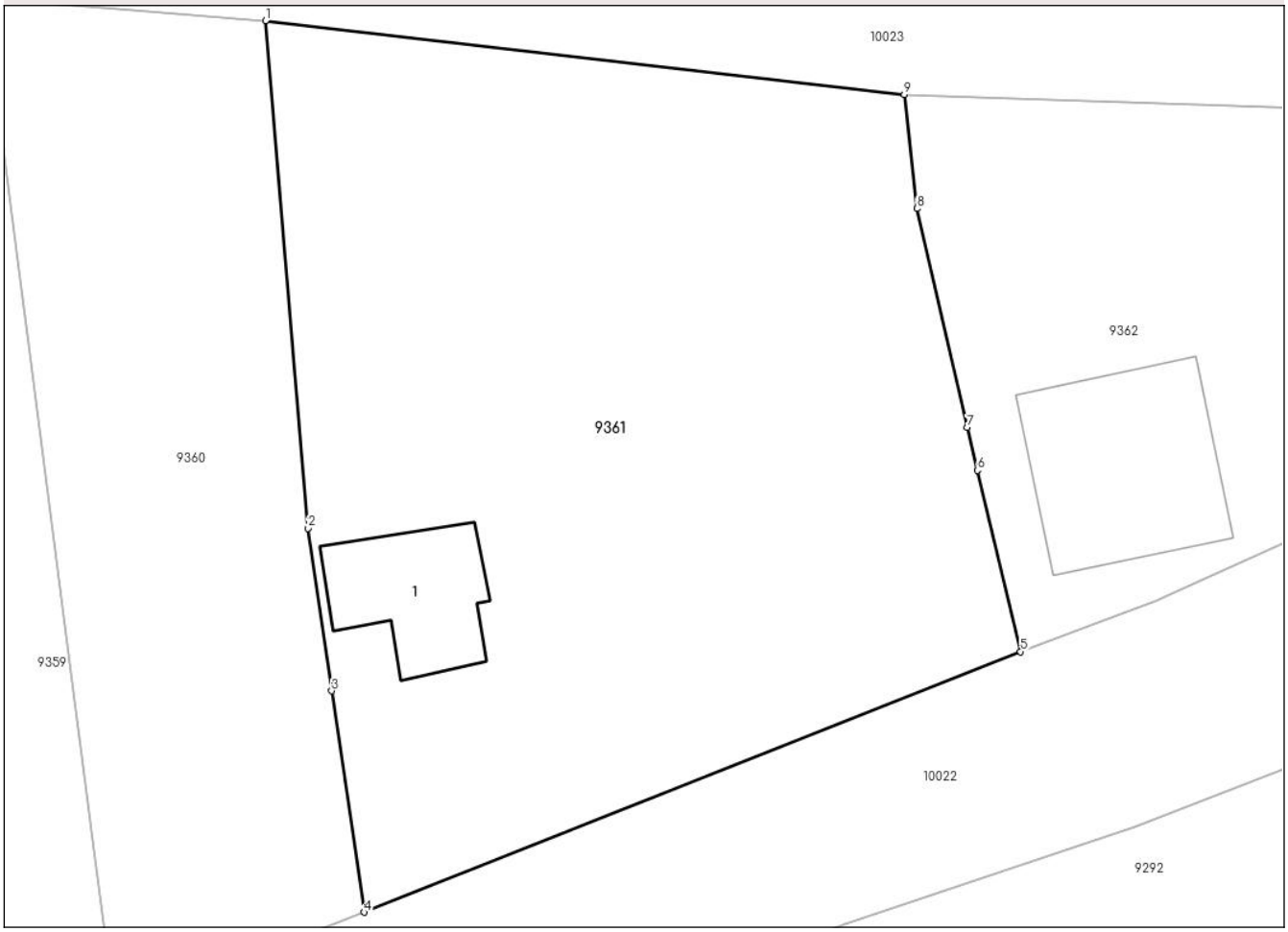
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	35	III/36/1	-	
2	curti constructii	DA	400	35	III/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.378,912 554.188,121	2	412.380,935 554.163,888	24.318
2	412.380,935 554.163,888	3	412.382,075 554.156,127	7.845
3	412.382,075 554.156,127	4	412.383,626 554.145,561	10.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.383,626 554.145,561	5	412.415,002 554.158,001	33.753
5	412.415,002 554.158,001	6	412.412,937 554.166,659	8.9
6	412.412,937 554.166,659	7	412.412,449 554.168,706	2.105
7	412.412,449 554.168,706	8	412.410,046 554.179,149	10.715
8	412.410,046 554.179,149	9	412.409,446 554.184,599	5.483
9	412.409,446 554.184,599	1	412.378,912 554.188,121	30.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		697	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

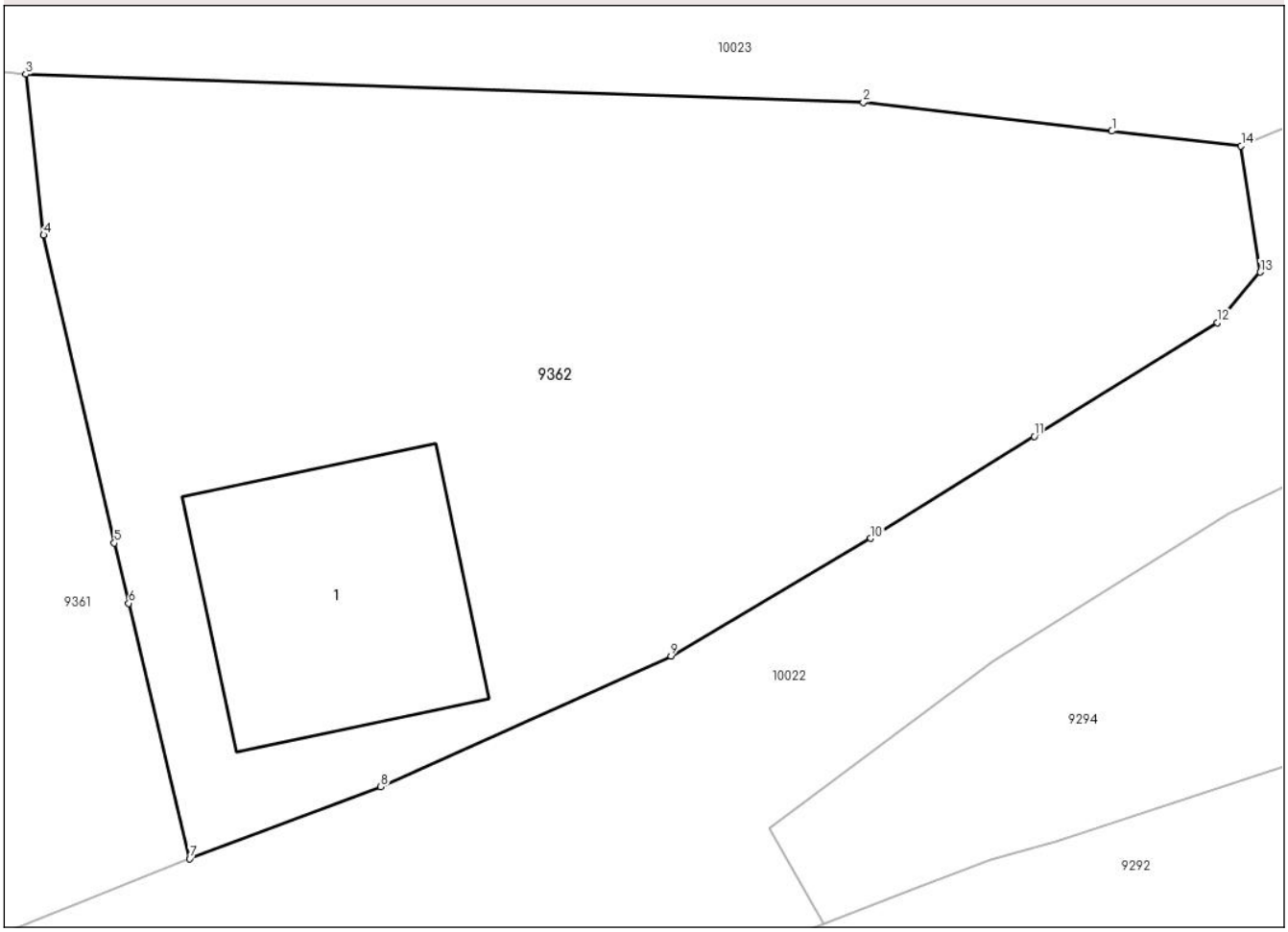
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	
2	curti constructii	DA	197	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.446,306 554.182,672	2	412.437,873 554.183,643	8.489
2	412.437,873 554.183,643	3	412.409,446 554.184,599	28.443
3	412.409,446 554.184,599	4	412.410,046 554.179,149	5.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.410,046 554.179,149	5	412.412,449 554.168,706	10.715
5	412.412,449 554.168,706	6	412.412,937 554.166,659	2.105
6	412.412,937 554.166,659	7	412.415,002 554.158,001	8.9
7	412.415,002 554.158,001	8	412.421,492 554.160,441	6.934
8	412.421,492 554.160,441	9	412.431,345 554.164,869	10.802
9	412.431,345 554.164,869	10	412.438,127 554.168,864	7.872
10	412.438,127 554.168,864	11	412.443,676 554.172,317	6.535
11	412.443,676 554.172,317	12	412.449,886 554.176,182	7.315
12	412.449,886 554.176,182	13	412.451,346 554.177,892	2.248
13	412.451,346 554.177,892	14	412.450,696 554.182,167	4.325
14	412.450,696 554.182,167	1	412.446,306 554.182,672	4.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		595	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

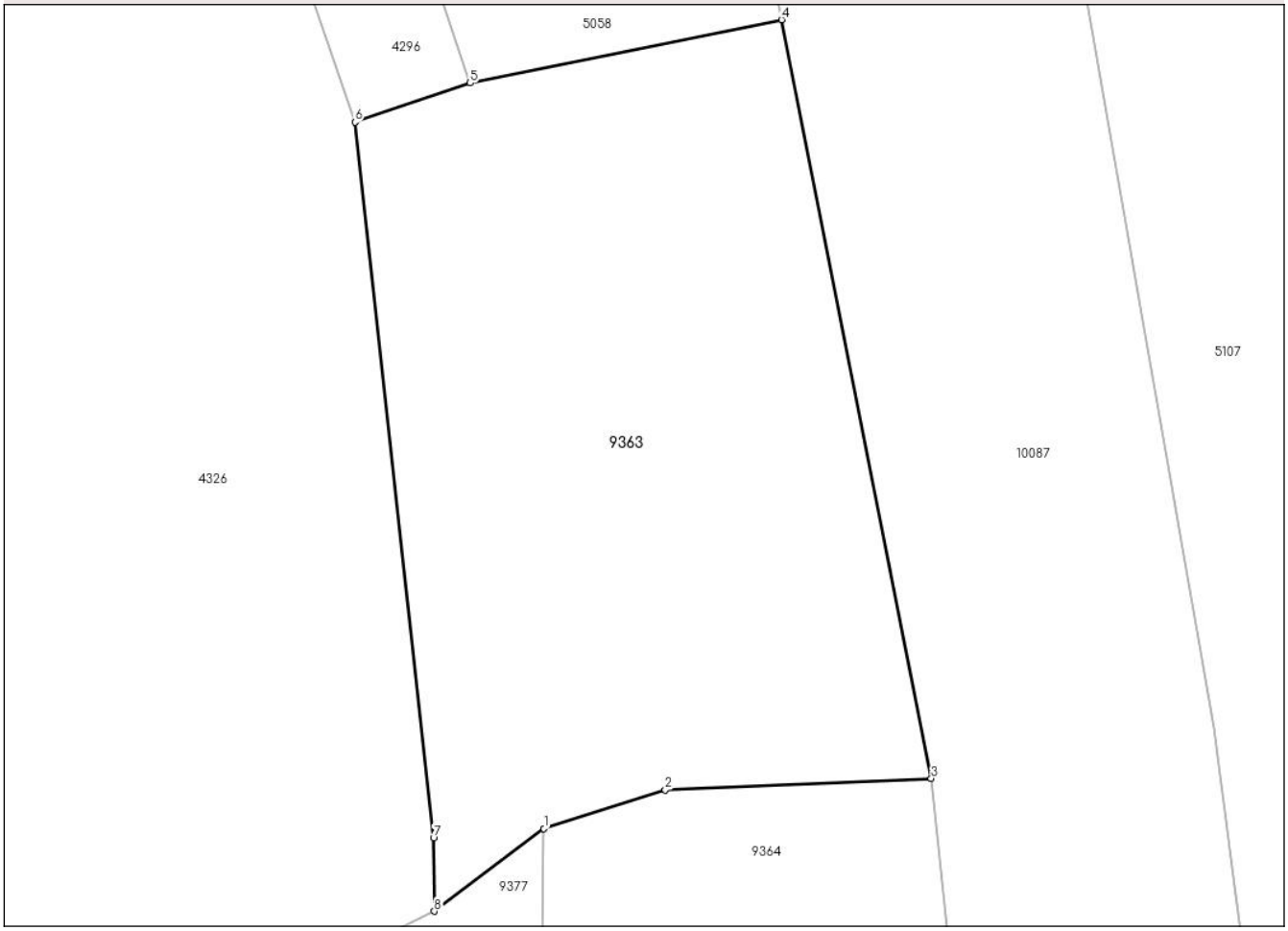
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	595	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.078,637 555.133,96	2	412.083,625 555.135,547	5.235
2	412.083,625 555.135,547	3	412.094,542 555.136,026	10.927
3	412.094,542 555.136,026	4	412.088,395 555.167,15	31.725
4	412.088,395 555.167,15	5	412.075,608 555.164,558	13.048
5	412.075,608 555.164,558	6	412.070,873 555.162,952	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.070,873 555.162,952	7	412.074,105 555.133,576	29.553
7	412.074,105 555.133,576	8	412.074,134 555.130,576	3.001
8	412.074,134 555.130,576	1	412.078,637 555.133,96	5.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.064	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.064	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.102,317 555.051,654	2	412.100,952 555.061,443	9.884
2	412.100,952 555.061,443	3	412.098,159 555.077,948	16.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.098,159 555.077,948	4	412.097,563 555.080,517	2.638
4	412.097,563 555.080,517	5	412.097,367 555.107,272	26.756
5	412.097,367 555.107,272	6	412.096,428 555.117,942	10.711
6	412.096,428 555.117,942	7	412.094,542 555.136,026	18.183
7	412.094,542 555.136,026	8	412.083,625 555.135,547	10.927
8	412.083,625 555.135,547	9	412.078,637 555.133,96	5.235
9	412.078,637 555.133,96	10	412.078,388 555.118,77	15.192
10	412.078,388 555.118,77	11	412.074,154 555.098,226	20.976
11	412.074,154 555.098,226	12	412.071,042 555.081,916	16.605
12	412.071,042 555.081,916	13	412.069,796 555.068,718	13.256
13	412.069,796 555.068,718	14	412.071,789 555.053,03	15.814
14	412.071,789 555.053,03	15	412.076,395 555.047,8	6.969
15	412.076,395 555.047,8	16	412.083,435 555.048,543	7.078
16	412.083,435 555.048,543	17	412.093,116 555.050,139	9.812
17	412.093,116 555.050,139	1	412.102,317 555.051,654	9.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.497	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.497	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.003,285 555.075,917	2	412.007,348 555.050,616	25.625
2	412.007,348 555.050,616	3	412.009,847 555.035,052	15.764
3	412.009,847 555.035,052	4	412.010,529 555.030,805	4.301
4	412.010,529 555.030,805	5	412.019,744 555.031,365	9.232
5	412.019,744 555.031,365	6	412.065,753 555.038,993	46.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.065,753 555.038,993	7	412.072,113 555.040,568	6.553
7	412.072,113 555.040,568	8	412.064,289 555.050,534	12.67
8	412.064,289 555.050,534	9	412.061,487 555.062,673	12.459
9	412.061,487 555.062,673	10	412.062,795 555.097,038	34.389
10	412.062,795 555.097,038	11	412.064,888 555.124,543	27.585
11	412.064,888 555.124,543	12	412.065,006 555.126,098	1.56
12	412.065,006 555.126,098	13	412.006,705 555.097,501	64.937
13	412.006,705 555.097,501	14	412.000,322 555.094,371	7.109
14	412.000,322 555.094,371	15	412.001,339 555.088,04	6.411
15	412.001,339 555.088,04	1	412.003,285 555.075,917	12.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1617/1105, din 11/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO IOAN** 2) **BIRO LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

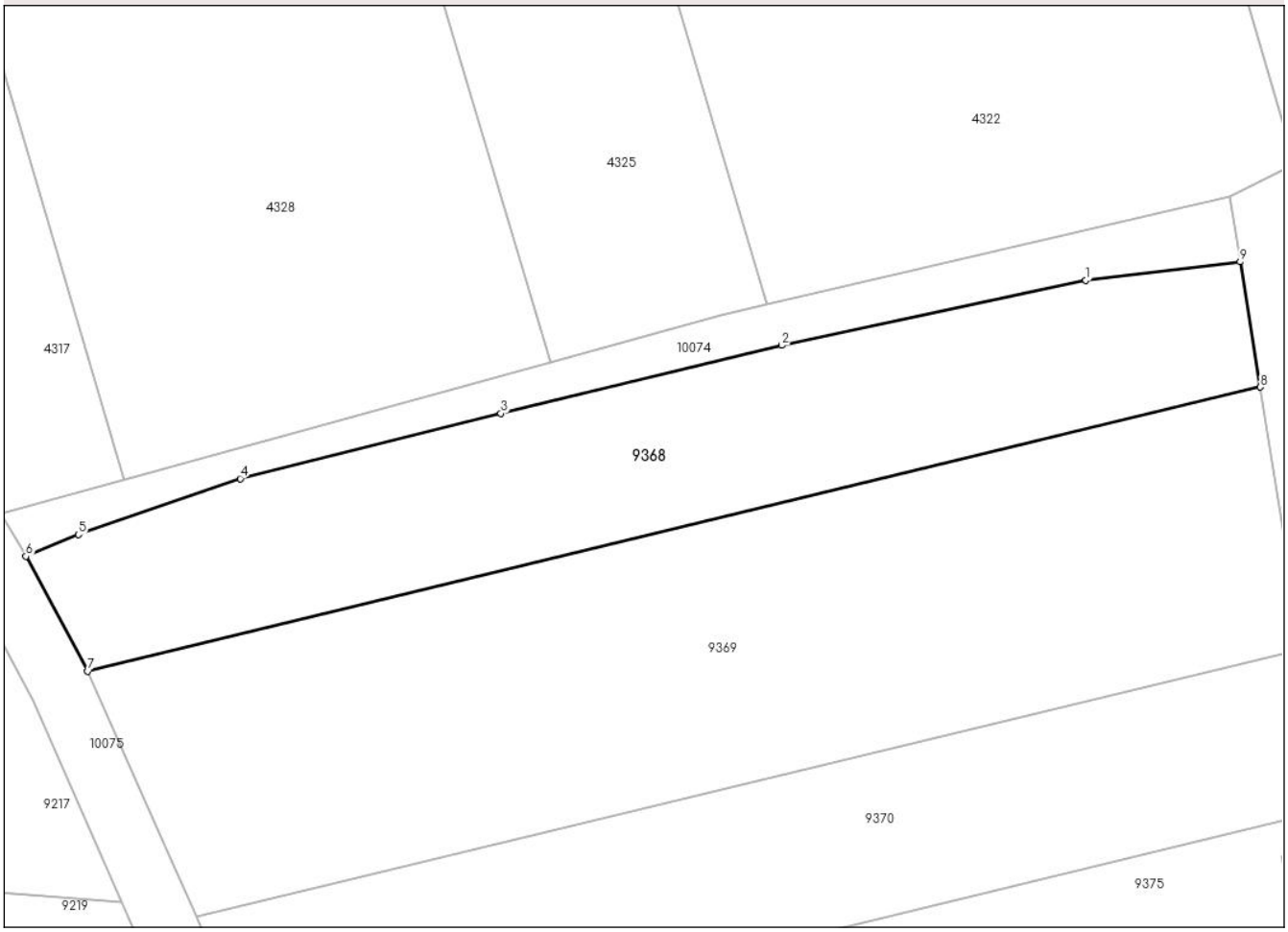
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	67	26	14	-	
2	arabil	NU	1.633	26	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.986,396 555.086,251	2	411.956,961 555.079,96	30.1
2	411.956,961 555.079,96	3	411.929,746 555.073,376	28.0
3	411.929,746 555.073,376	4	411.904,522 555.067,07	26.0
4	411.904,522 555.067,07	5	411.888,828 555.061,663	16.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.888,828 555.061,663	6	411.883,752 555.059,544	5.5
6	411.883,752 555.059,544	7	411.889,732 555.048,442	12.609
7	411.889,732 555.048,442	8	412.003,285 555.075,917	116.83
8	412.003,285 555.075,917	9	412.001,339 555.088,04	12.279
9	412.001,339 555.088,04	1	411.986,396 555.086,251	15.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27686/413, din 18/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH VIORICA** 2) **NAGY EMMA** 3) **NAGY ILEANA** 4) **NAGY LUIZA** 5) **NAGY ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

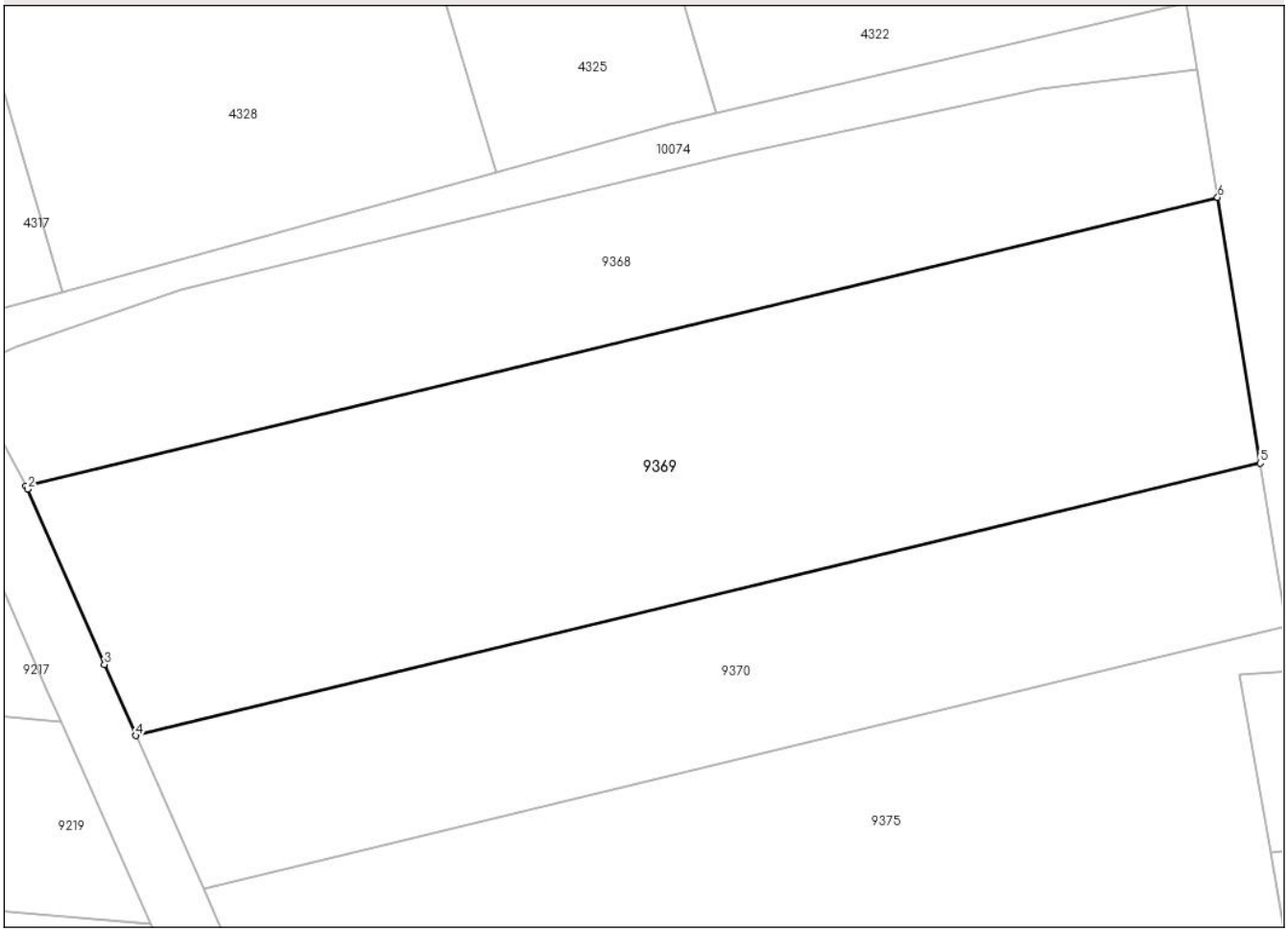
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	133	26	14	-	
2	arabil	NU	2.767	26	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.889,732 555.048,442	2	411.889,896 555.048,138	0.346
2	411.889,896 555.048,138	3	411.897,221 555.031,469	18.207
3	411.897,221 555.031,469	4	411.900,223 555.024,697	7.408
4	411.900,223 555.024,697	5	412.007,348 555.050,616	110.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	412.007,348 555.050,616	6	412.003,285 555.075,917	25.625
6	412.003,285 555.075,917	1	411.889,732 555.048,442	116.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28061/535, din 18/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDVARHELYI DEZIDERIU** 2) **BABOS ANA** 3) **FEHER VILMA** 4) **BARTHA GHIZELA** 5) **BARTHA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

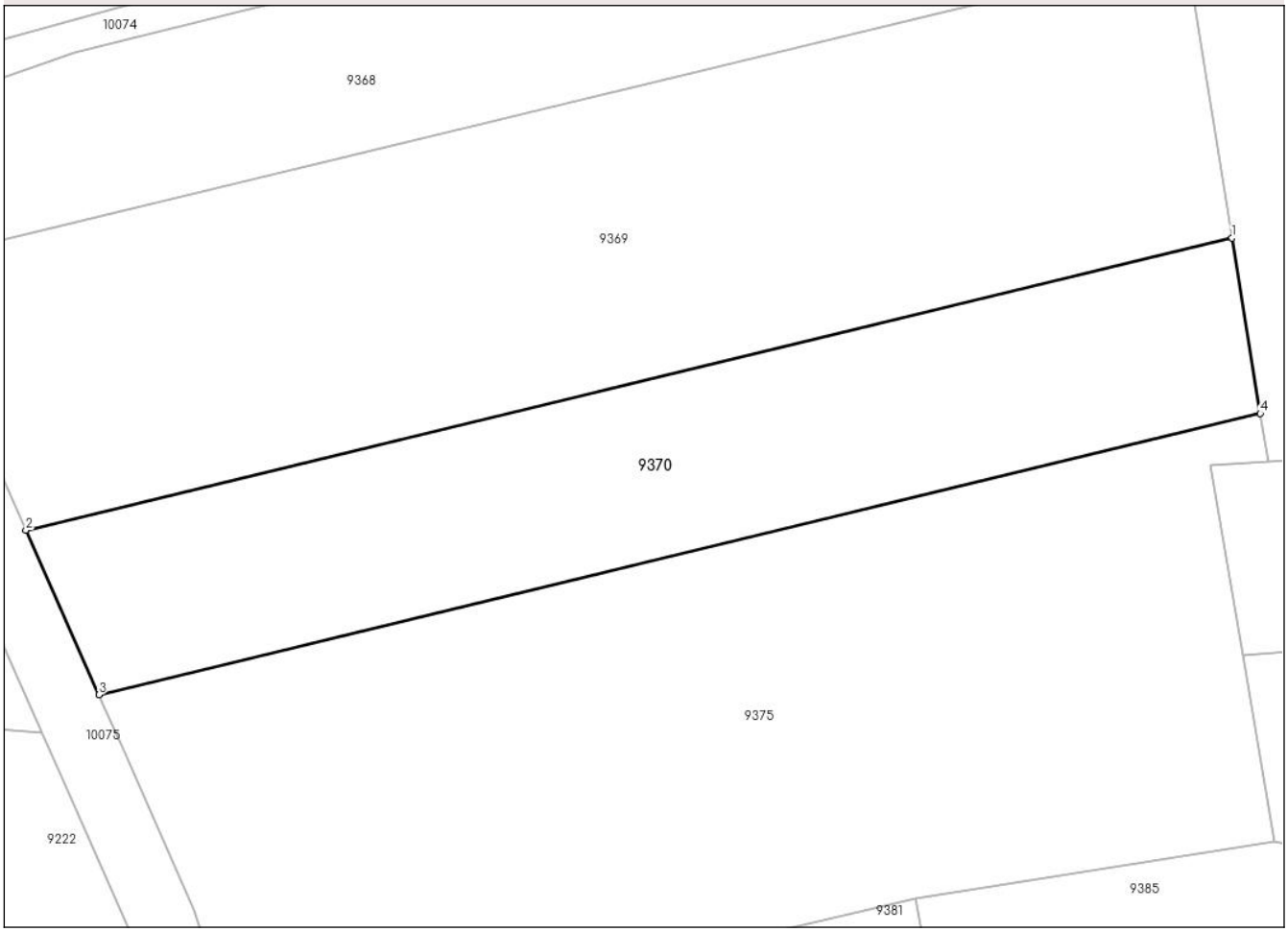
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	79	26	14/2	-	
2	arabil	NU	1.621	26	14/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.007,348 555.050,616	2	411.900,223 555.024,697	110.216
2	411.900,223 555.024,697	3	411.906,697 555.010,094	15.974
3	411.906,697 555.010,094	4	412.009,847 555.035,052	106.127
4	412.009,847 555.035,052	1	412.007,348 555.050,616	15.764

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Viilor, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.119	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

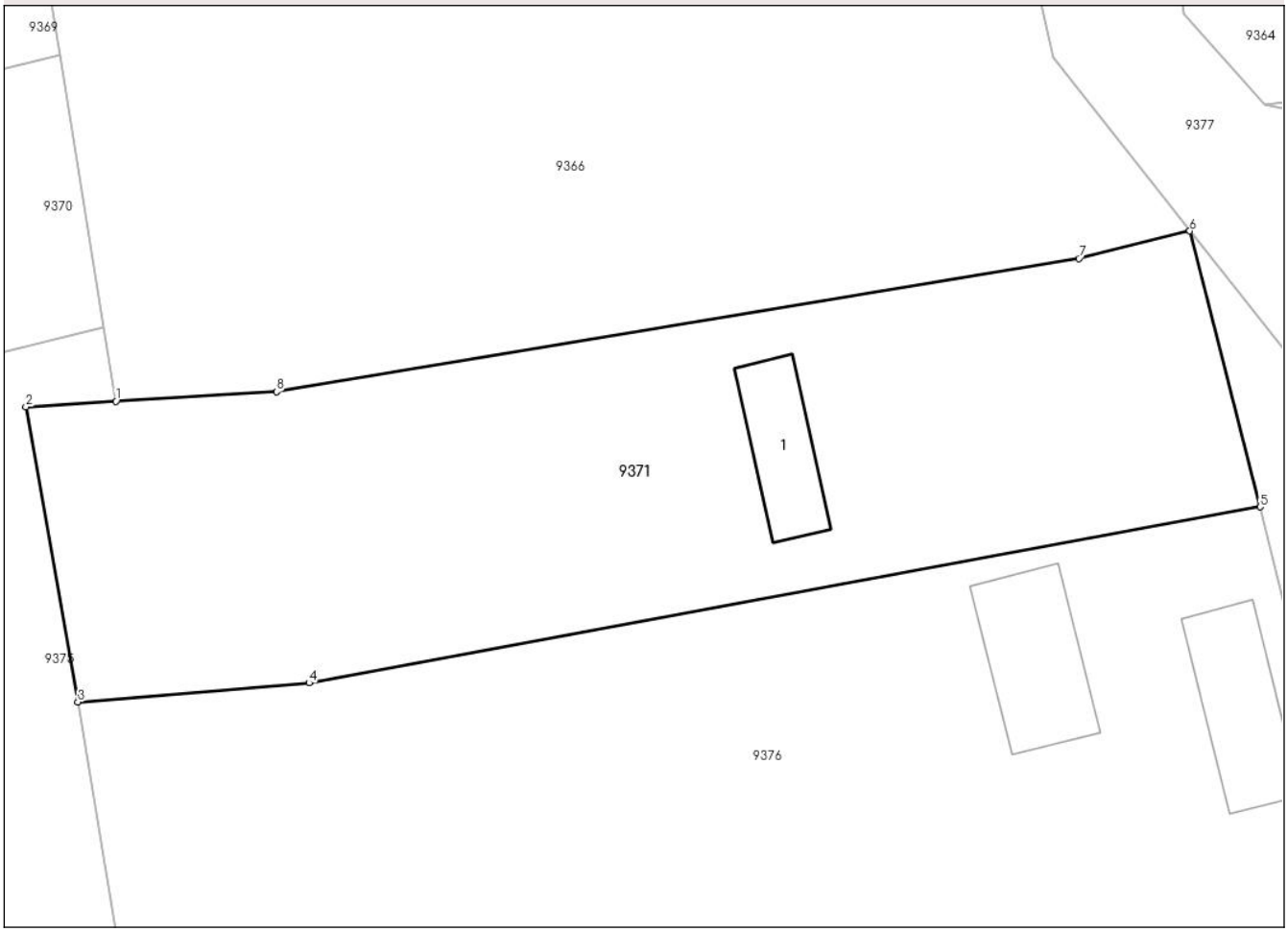
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.119	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.010,529 555.030,805	2	412.005,374 555.030,492	5.165
2	412.005,374 555.030,492	3	412.008,357 555.013,585	17.168
3	412.008,357 555.013,585	4	412.021,612 555.014,681	13.3
4	412.021,612 555.014,681	5	412.076,154 555.024,758	55.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	412.076,154 555.024,758	6	412.072,113 555.040,568	16.318
6	412.072,113 555.040,568	7	412.065,753 555.038,993	6.553
7	412.065,753 555.038,993	8	412.019,744 555.031,365	46.637
8	412.019,744 555.031,365	1	412.010,529 555.030,805	9.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		718	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	718	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.076,395 555.047,8	2	412.084,646 555.046,051	8.434
2	412.084,646 555.046,051	3	412.099,774 555.033,725	19.514
3	412.099,774 555.033,725	4	412.107,244 555.016,542	18.736
4	412.107,244 555.016,542	5	412.110,433 554.993,744	23.02
5	412.110,433 554.993,744	6	412.111,477 554.986,131	7.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.111,477 554.986,131	7	412.124,892 554.987,222	13.46
7	412.124,892 554.987,222	8	412.102,317 555.051,654	68.272
8	412.102,317 555.051,654	9	412.093,116 555.050,139	9.324
9	412.093,116 555.050,139	10	412.083,435 555.048,543	9.812
10	412.083,435 555.048,543	1	412.076,395 555.047,8	7.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		55	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

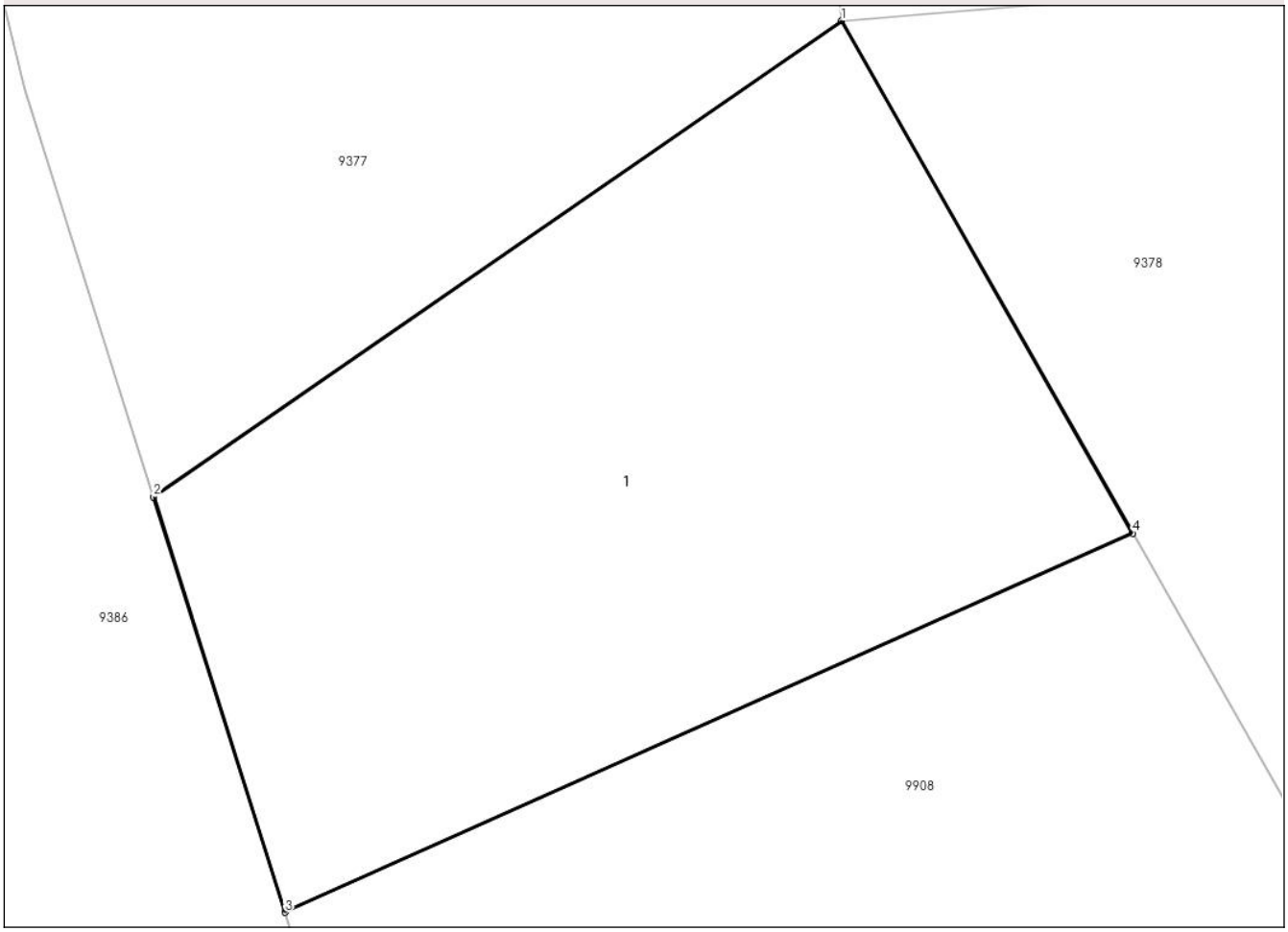
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	55	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	55	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; POD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.111,477 554.986,131	2	412.103,86 554.980,867	9.259
2	412.103,86 554.980,867	3	412.105,313 554.976,275	4.817
3	412.105,313 554.976,275	4	412.114,694 554.980,467	10.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.114,694 554.980,467	1	412.111,477 554.986,131	6.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		742	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	742	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.080,164 555.030,363	2	412.072,113 555.040,568	12.998
2	412.072,113 555.040,568	3	412.076,154 555.024,758	16.318
3	412.076,154 555.024,758	4	412.080,889 555.005,286	20.04
4	412.080,889 555.005,286	5	412.083,667 554.993,503	12.106
5	412.083,667 554.993,503	6	412.085,347 554.986,41	7.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.085,347 554.986,41	7	412.102,226 554.986,231	16.88
7	412.102,226 554.986,231	8	412.101,649 554.988,603	2.44
8	412.101,649 554.988,603	9	412.100,521 554.992,637	4.189
9	412.100,521 554.992,637	10	412.091,556 555.028,309	36.781
10	412.091,556 555.028,309	1	412.080,164 555.030,363	11.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27617/322, din 12/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH C ALEXANDRU** 2) **HORVATH GHEORGHE** 3) **HORVATH GAVRILĂ** 4) **SZELL ANA** 5) **TISLER ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

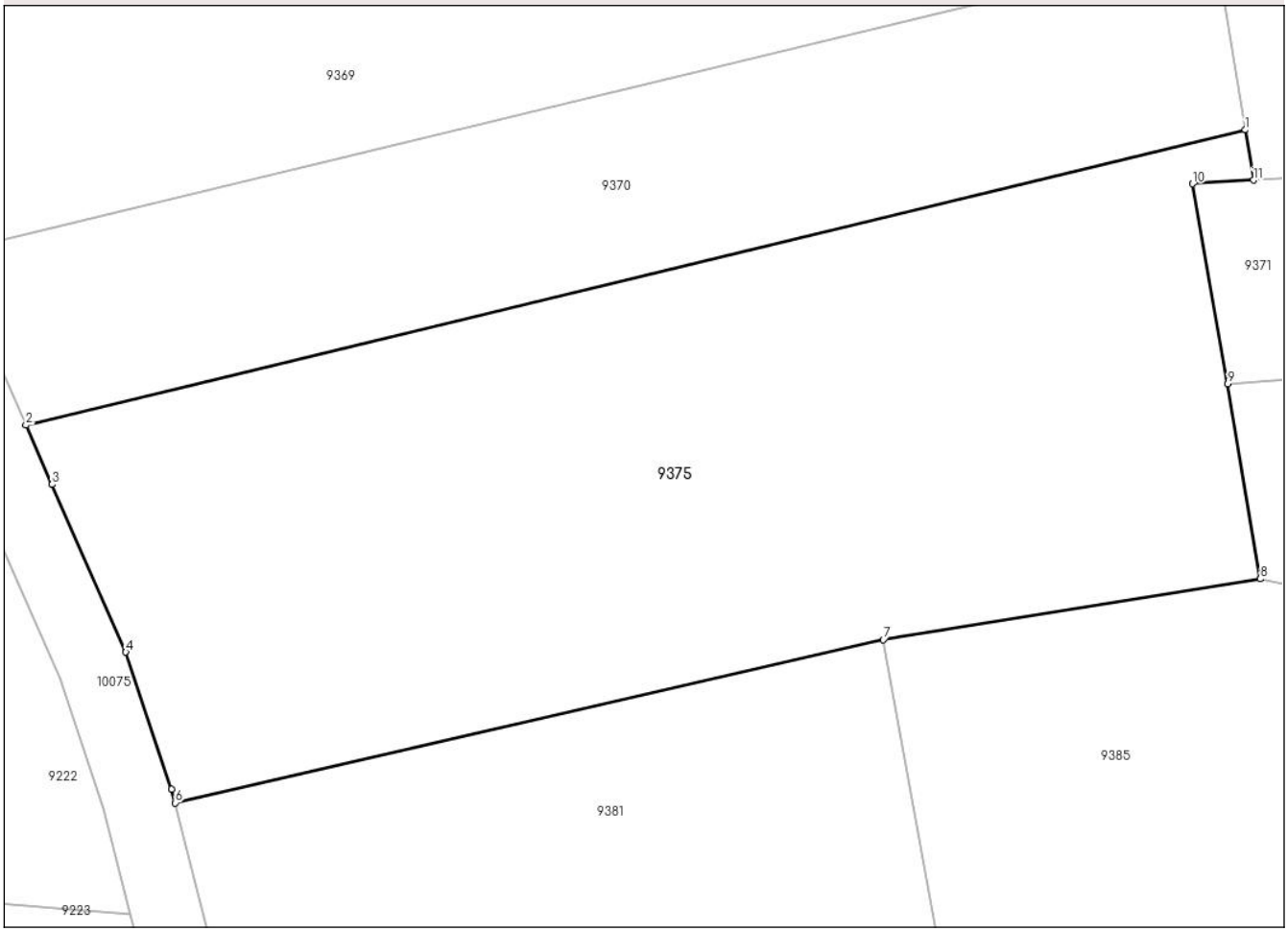
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	26	14/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.009,847 555.035,052	2	411.906,697 555.010,094	106.127
2	411.906,697 555.010,094	3	411.908,914 555.005,092	5.471
3	411.908,914 555.005,092	4	411.915,15 554.990,927	15.477
4	411.915,15 554.990,927	5	411.919,029 554.979,36	12.2
5	411.919,029 554.979,36	6	411.919,331 554.978,174	1.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.919,331 554.978,174	7	411.979,214 554.991,984	61.456
7	411.979,214 554.991,984	8	412.011,105 554.997,12	32.301
8	412.011,105 554.997,12	9	412.008,357 555.013,585	16.693
9	412.008,357 555.013,585	10	412.005,374 555.030,492	17.168
10	412.005,374 555.030,492	11	412.010,529 555.030,805	5.165
11	412.010,529 555.030,805	1	412.009,847 555.035,052	4.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Viilor, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.212	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.212	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.021,612 555.014,681	2	412.008,357 555.013,585	13.3
2	412.008,357 555.013,585	3	412.011,105 554.997,12	16.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.011,105 554.997,12	4	412.022,199 554.994,571	11.383
4	412.022,199 554.994,571	5	412.026,218 554.978,822	16.253
5	412.026,218 554.978,822	6	412.083,667 554.993,503	59.295
6	412.083,667 554.993,503	7	412.080,889 555.005,286	12.106
7	412.080,889 555.005,286	8	412.076,154 555.024,758	20.04
8	412.076,154 555.024,758	1	412.021,612 555.014,681	55.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.733	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.733	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.076,395 555.047,8	2	412.071,789 555.053,03	6.969
3	412.069,796 555.068,718	4	412.071,042 555.081,916	13.256
5	412.074,154 555.098,226	6	412.078,388 555.118,77	20.976
7	412.078,637 555.133,96	8	412.074,134 555.130,576	5.633
9	412.065,006 555.126,098	10	412.064,888 555.124,543	1.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.071,789 555.053,03	3	412.069,796 555.068,718	15.814
4	412.071,042 555.081,916	5	412.074,154 555.098,226	16.605
6	412.078,388 555.118,77	7	412.078,637 555.133,96	15.192
8	412.074,134 555.130,576	9	412.065,006 555.126,098	10.167
10	412.064,888 555.124,543	11	412.062,795 555.097,038	27.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.062,795 555.097,038	12	412.061,487 555.062,673	34.389
13	412.064,289 555.050,534	14	412.072,113 555.040,568	12.67
15	412.080,164 555.030,363	16	412.091,556 555.028,309	11.576
17	412.100,521 554.992,637	18	412.101,649 554.988,603	4.189
19	412.102,226 554.986,231	20	412.102,438 554.985,36	0.896
21	412.103,86 554.980,867	22	412.111,477 554.986,131	9.259
23	412.110,433 554.993,744	24	412.107,244 555.016,542	23.02
25	412.099,774 555.033,725	26	412.084,646 555.046,051	19.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.061,487 555.062,673	13	412.064,289 555.050,534	12.459
14	412.072,113 555.040,568	15	412.080,164 555.030,363	12.998
16	412.091,556 555.028,309	17	412.100,521 554.992,637	36.781
18	412.101,649 554.988,603	19	412.102,226 554.986,231	2.44
20	412.102,438 554.985,36	21	412.103,86 554.980,867	4.713
22	412.111,477 554.986,131	23	412.110,433 554.993,744	7.685
24	412.107,244 555.016,542	25	412.099,774 555.033,725	18.736
26	412.084,646 555.046,051	1	412.076,395 555.047,8	8.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53342	Din acte: 1.961 Masurata: 146	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27138 / 14/09/2020		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de HOTARARE DE GUVERN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CALARASI**, CIF:4378786, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

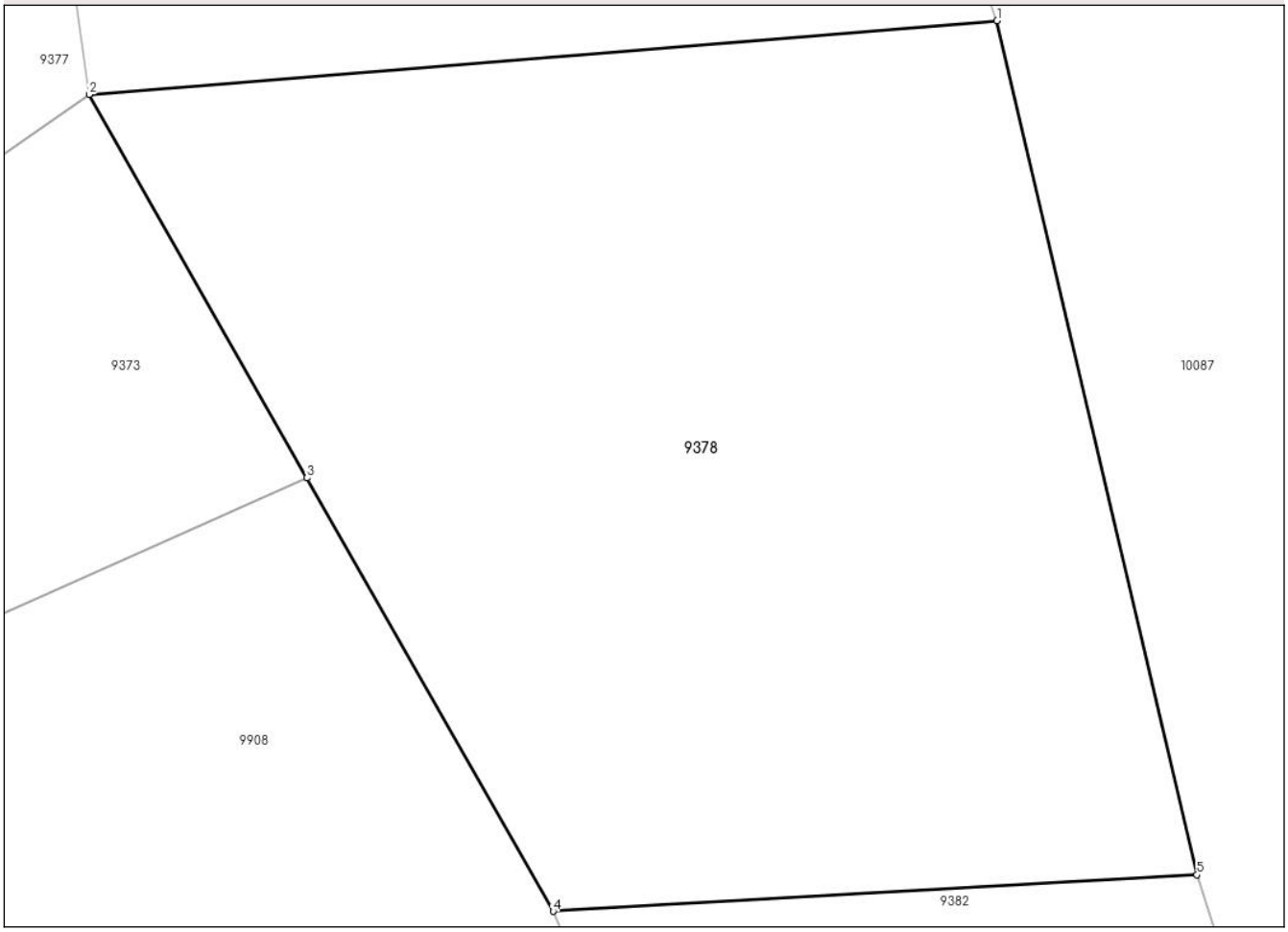
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53342	Din acte: 1.961 Masurata: 146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	146	-	-	-	Imobil despărțit de pârâu,diferența de suprafață se regăsește la id 43023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.124,892 554.987,222	2	412.111,477 554.986,131	13.46
2	412.111,477 554.986,131	3	412.114,694 554.980,467	6.514
3	412.114,694 554.980,467	4	412.118,332 554.974,063	7.365
4	412.118,332 554.974,063	5	412.127,847 554.974,602	9.53
5	412.127,847 554.974,602	1	412.124,892 554.987,222	12.961

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Viilor, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 720	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Viilor, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27686/459, din 02/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE V ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

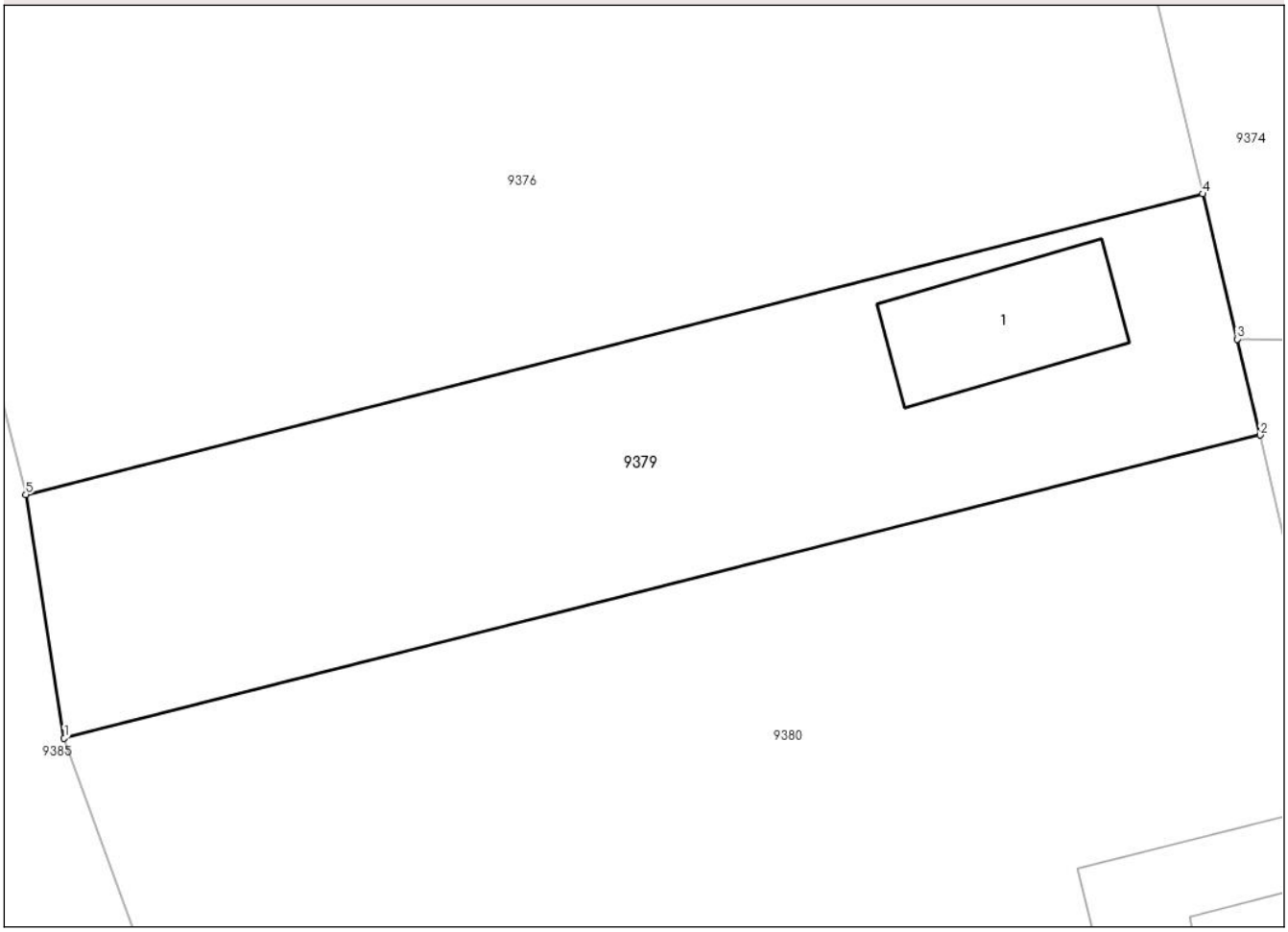
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	35	1/VII/1	-	
2	curti constructii	DA	320	35	1/VII	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.028,086 554.966,932	2	412.086,479 554.981,724	60.237
2	412.086,479 554.981,724	3	412.085,347 554.986,41	4.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.085,347 554.986,41	4	412.083,667 554.993,503	7.289
4	412.083,667 554.993,503	5	412.026,218 554.978,822	59.295
5	412.026,218 554.978,822	1	412.028,086 554.966,932	12.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Viilor, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.920	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

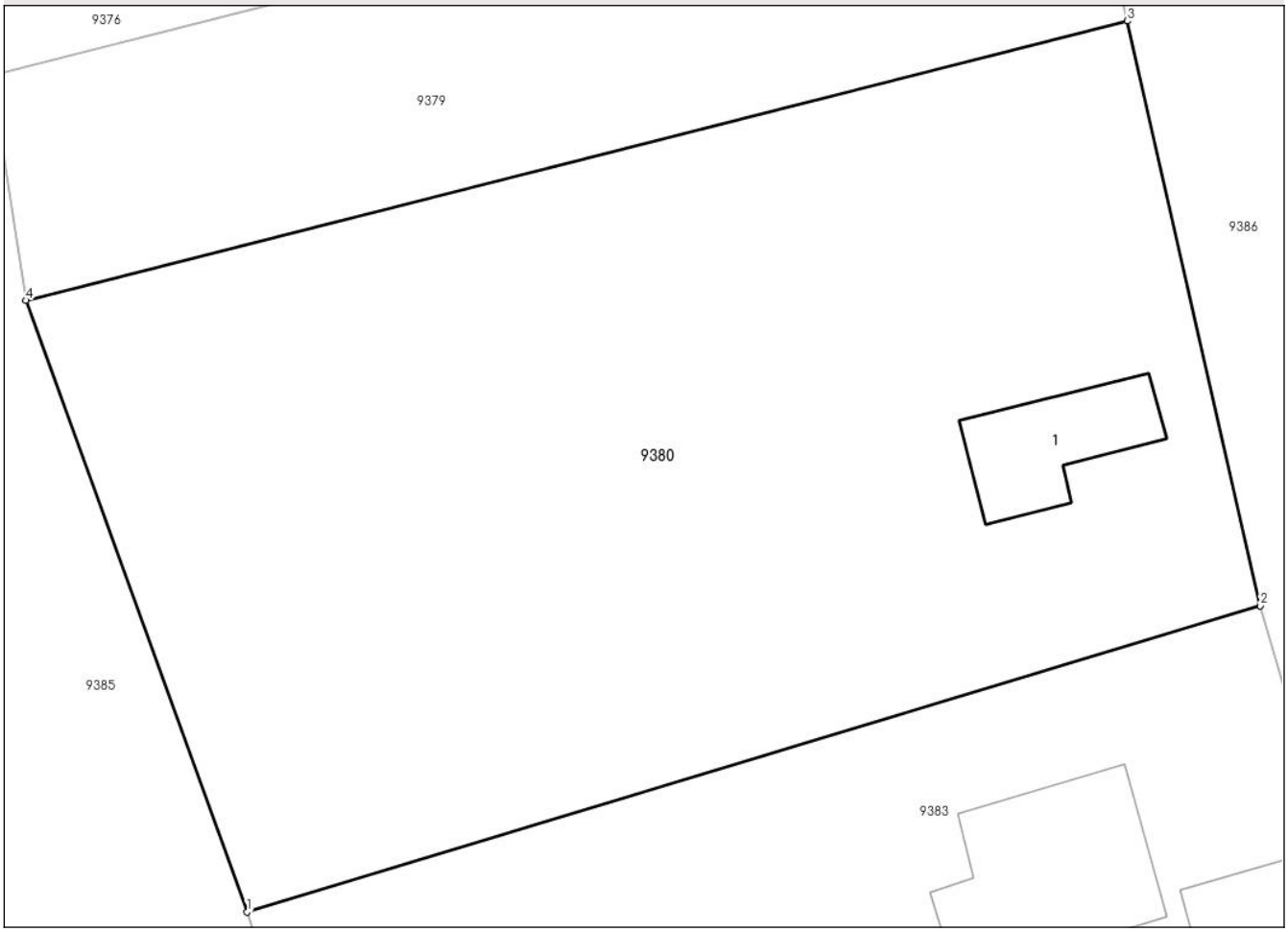
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.039,818 554.934,558	2	412.093,509 554.950,762	56.083
2	412.093,509 554.950,762	3	412.086,479 554.981,724	31.751
3	412.086,479 554.981,724	4	412.028,086 554.966,932	60.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.028,086 554.966,932	1	412.039,818 554.934,558	34.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28839/257, din 18/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA V IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

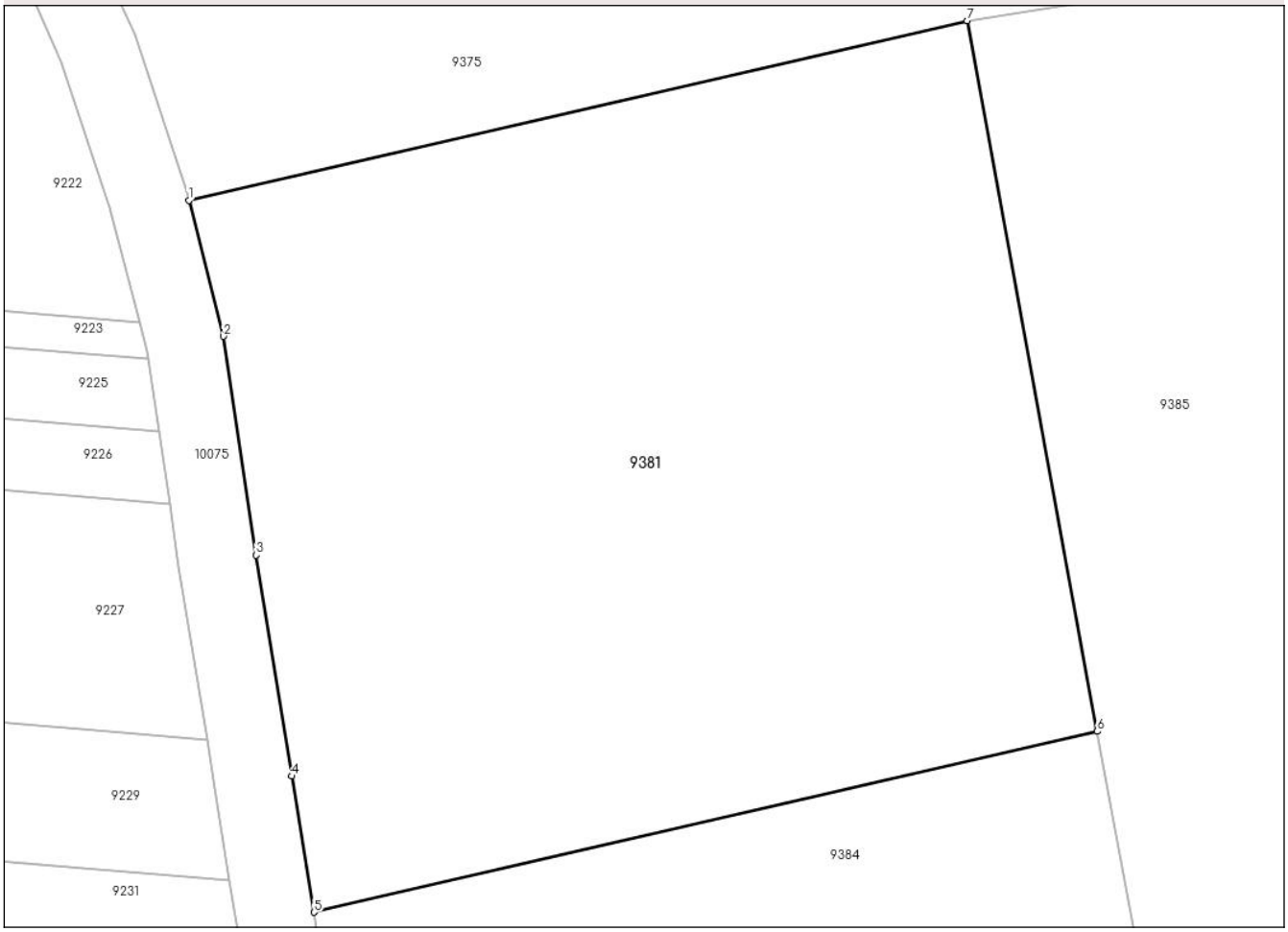
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	149	26	34	-	
2	arabil	NU	3.251	26	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.919,331 554.978,174	2	411.921,982 554.967,73	10.776
2	411.921,982 554.967,73	3	411.924,492 554.950,916	17.0
3	411.924,492 554.950,916	4	411.927,258 554.933,94	17.2
4	411.927,258 554.933,94	5	411.928,957 554.923,478	10.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.928,957 554.923,478	6	411.989,222 554.937,376	61.847
6	411.989,222 554.937,376	7	411.979,214 554.991,984	55.518
7	411.979,214 554.991,984	1	411.919,331 554.978,174	61.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		990	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	990	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.168,57 554.883,914	2	412.152,695 554.907,026	28.039
2	412.152,695 554.907,026	3	412.134,953 554.953,017	49.294
3	412.134,953 554.953,017	4	412.127,847 554.974,602	22.725
4	412.127,847 554.974,602	5	412.118,332 554.974,063	9.53
5	412.118,332 554.974,063	6	412.119,827 554.970,687	3.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.119,827 554.970,687	7	412.120,566 554.968,437	2.368
7	412.120,566 554.968,437	8	412.123,306 554.958,086	10.708
8	412.123,306 554.958,086	9	412.130,216 554.933,62	25.423
9	412.130,216 554.933,62	10	412.151,881 554.891,598	47.278
10	412.151,881 554.891,598	11	412.168,13 554.878,151	21.091
11	412.168,13 554.878,151	12	412.180,01 554.865,154	17.608
12	412.180,01 554.865,154	1	412.168,57 554.883,914	21.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Viilor, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.060	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Viilor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Viilor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27686/464, din 03/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRUSTUR I ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRUSTUR I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

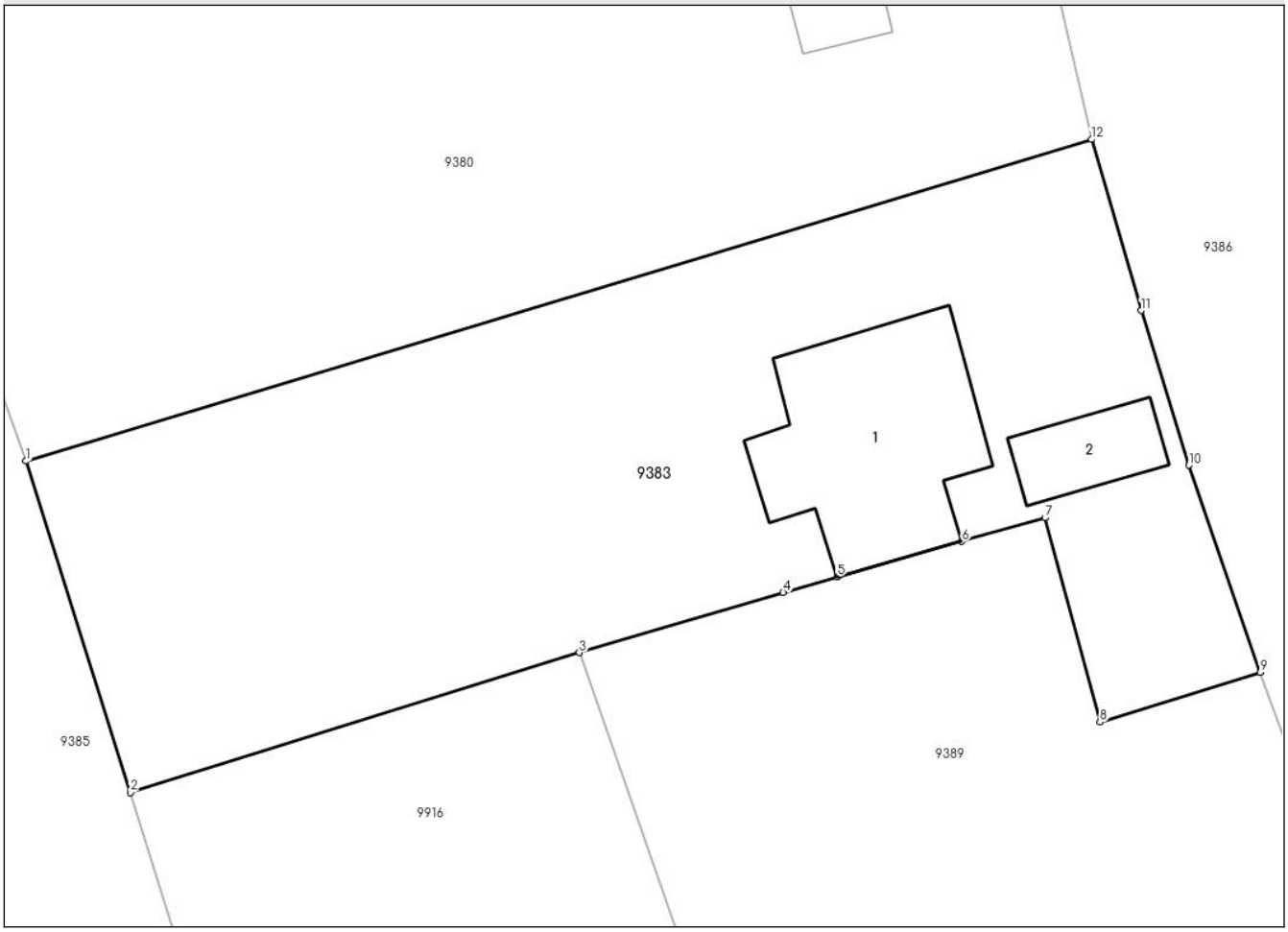
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	35	I/5/1	-	
2	curti constructii	DA	360	35	I/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.039,818 554.934,558	2	412.045,076 554.917,865	17.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.045,076 554.917,865	3	412.067,695 554.924,911	23.691
3	412.067,695 554.924,911	4	412.077,973 554.927,932	10.713
4	412.077,973 554.927,932	5	412.080,686 554.928,73	2.828
5	412.080,686 554.928,73	6	412.086,969 554.930,515	6.532
6	412.086,969 554.930,515	7	412.091,159 554.931,702	4.355
7	412.091,159 554.931,702	8	412.093,93 554.921,41	10.659
8	412.093,93 554.921,41	9	412.102,008 554.923,91	8.456
9	412.102,008 554.923,91	10	412.098,424 554.934,351	11.039
10	412.098,424 554.934,351	11	412.096,007 554.942,141	8.156
11	412.096,007 554.942,141	12	412.093,509 554.950,762	8.975
12	412.093,509 554.950,762	1	412.039,818 554.934,558	56.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28839/260, din 18/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGY EMMA** 2) **BOGOSI LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

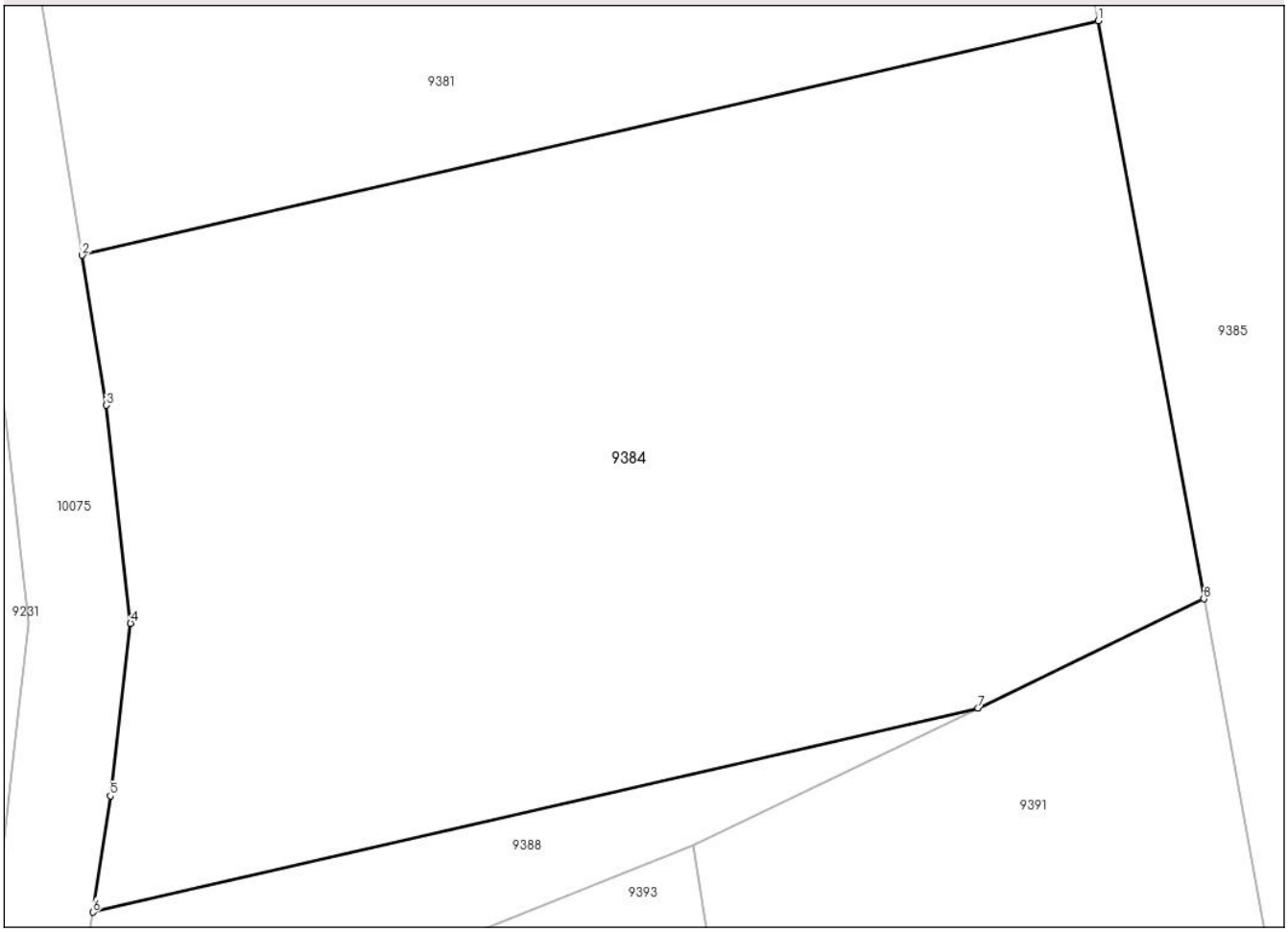
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	393	26	46	-	
2	arabil	NU	2.007	26	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.989,222 554.937,376	2	411.928,957 554.923,478	61.847
2	411.928,957 554.923,478	3	411.930,399 554.914,593	9.001
3	411.930,399 554.914,593	4	411.931,825 554.901,671	13.0
4	411.931,825 554.901,671	5	411.930,623 554.891,442	10.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.930,623 554.891,442	6	411.929,598 554.884,552	6.965
6	411.929,598 554.884,552	7	411.982,085 554.896,657	53.864
7	411.982,085 554.896,657	8	411.995,501 554.903,113	14.889
8	411.995,501 554.903,113	1	411.989,222 554.937,376	34.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.300 Masurata: 8.521	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28331/704, din 11/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN IULIAN** 2) **MURESAN OVIDIU** 3) **SOCACIU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MURESAN IULIAN** 2) **MURESAN OVIDIU** 3) **SOCACIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.300 Masurata: 8.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.500	35	VII/48/1	-	
2	curti constructii	DA	3.021	35	VII/48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.045,076 554.917,865	2	412.039,818 554.934,558	17.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.039,818 554.934,558	3	412.028,086 554.966,932	34.434
3	412.028,086 554.966,932	4	412.026,218 554.978,822	12.036
4	412.026,218 554.978,822	5	412.022,199 554.994,571	16.253
5	412.022,199 554.994,571	6	412.011,105 554.997,12	11.383
6	412.011,105 554.997,12	7	411.979,214 554.991,984	32.301
7	411.979,214 554.991,984	8	411.989,222 554.937,376	55.518
8	411.989,222 554.937,376	9	411.995,501 554.903,113	34.834
9	411.995,501 554.903,113	10	412.000,867 554.873,841	29.759
10	412.000,867 554.873,841	11	412.022,608 554.875,915	21.84
11	412.022,608 554.875,915	12	412.023,686 554.866,809	9.17
12	412.023,686 554.866,809	13	412.029,612 554.814,311	52.832
13	412.029,612 554.814,311	14	412.035,344 554.814,438	5.733
14	412.035,344 554.814,438	15	412.045,194 554.817,147	10.216
15	412.045,194 554.817,147	16	412.056,222 554.821,689	11.927
16	412.056,222 554.821,689	17	412.064,693 554.826,456	9.72
17	412.064,693 554.826,456	18	412.080,111 554.835,869	18.064
18	412.080,111 554.835,869	19	412.062,284 554.874,255	42.323
19	412.062,284 554.874,255	20	412.051,857 554.896,409	24.485
20	412.051,857 554.896,409	1	412.045,076 554.917,865	22.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53342	Din acte: 1.961 Masurata: 1.804	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27138 / 14/09/2020		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de HOTARARE DE GUVERN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CALARASI**, CIF:4378786, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53342	Din acte: 1.961 Masurata: 1.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.804	-	-	-	Imobil despărțit de pârâu,diferența de suprafață se regăsește la id 43022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.103,86 554.980,867	2	412.102,438 554.985,36	4.713
3	412.102,226 554.986,231	4	412.085,347 554.986,41	16.88
5	412.086,479 554.981,724	6	412.093,509 554.950,762	31.751
7	412.096,007 554.942,141	8	412.098,424 554.934,351	8.156
9	412.102,008 554.923,91	10	412.105,366 554.914,649	9.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.102,438 554.985,36	3	412.102,226 554.986,231	0.896
4	412.085,347 554.986,41	5	412.086,479 554.981,724	4.82
6	412.093,509 554.950,762	7	412.096,007 554.942,141	8.975
8	412.098,424 554.934,351	9	412.102,008 554.923,91	11.039
10	412.105,366 554.914,649	11	412.110,767 554.900,112	15.508

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.110,767 554.900,112	12	412.114,13 554.889,546	11.088
13	412.121,234 554.868,342	14	412.116,984 554.864,53	5.71
15	412.107,117 554.856,597	16	412.085,626 554.840,478	26.864
17	412.102,152 554.820,874	18	412.111,196 554.826,851	10.841
19	412.108,707 554.831,535	20	412.103,489 554.843,36	12.926
21	412.109,754 554.849,101	22	412.112,194 554.851,358	3.324
23	412.122,624 554.860,471	24	412.123,163 554.861,392	1.067
25	412.127,153 554.865,903	26	412.122,895 554.891,901	26.344
27	412.118,098 554.902,748	28	412.111,82 554.917,248	15.8
29	412.103,714 554.945,366	30	412.104,012 554.959,054	13.69
31	412.107,14 554.970,504	32	412.105,313 554.976,275	6.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.114,13 554.889,546	13	412.121,234 554.868,342	22.362
14	412.116,984 554.864,53	15	412.107,117 554.856,597	12.661
16	412.085,626 554.840,478	17	412.102,152 554.820,874	25.639
18	412.111,196 554.826,851	19	412.108,707 554.831,535	5.304
20	412.103,489 554.843,36	21	412.109,754 554.849,101	8.497
22	412.112,194 554.851,358	23	412.122,624 554.860,471	13.851
24	412.123,163 554.861,392	25	412.127,153 554.865,903	6.023
26	412.122,895 554.891,901	27	412.118,098 554.902,748	11.861
28	412.111,82 554.917,248	29	412.103,714 554.945,366	29.264
30	412.104,012 554.959,054	31	412.107,14 554.970,504	11.87
32	412.105,313 554.976,275	1	412.103,86 554.980,867	4.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.342	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.342	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.127,228 554.911,582	2	412.112,661 554.942,211	33.917
2	412.112,661 554.942,211	3	412.108,029 554.966,007	24.243
3	412.108,029 554.966,007	4	412.107,14 554.970,504	4.585
4	412.107,14 554.970,504	5	412.104,012 554.959,054	11.87
5	412.104,012 554.959,054	6	412.103,714 554.945,366	13.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.103,714 554.945,366	7	412.111,82 554.917,248	29.264
7	412.111,82 554.917,248	8	412.118,098 554.902,748	15.8
8	412.118,098 554.902,748	9	412.122,895 554.891,901	11.861
9	412.122,895 554.891,901	10	412.127,153 554.865,903	26.344
10	412.127,153 554.865,903	11	412.123,163 554.861,392	6.023
11	412.123,163 554.861,392	12	412.153,416 554.878,6	34.805
12	412.153,416 554.878,6	1	412.127,228 554.911,582	42.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		270	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

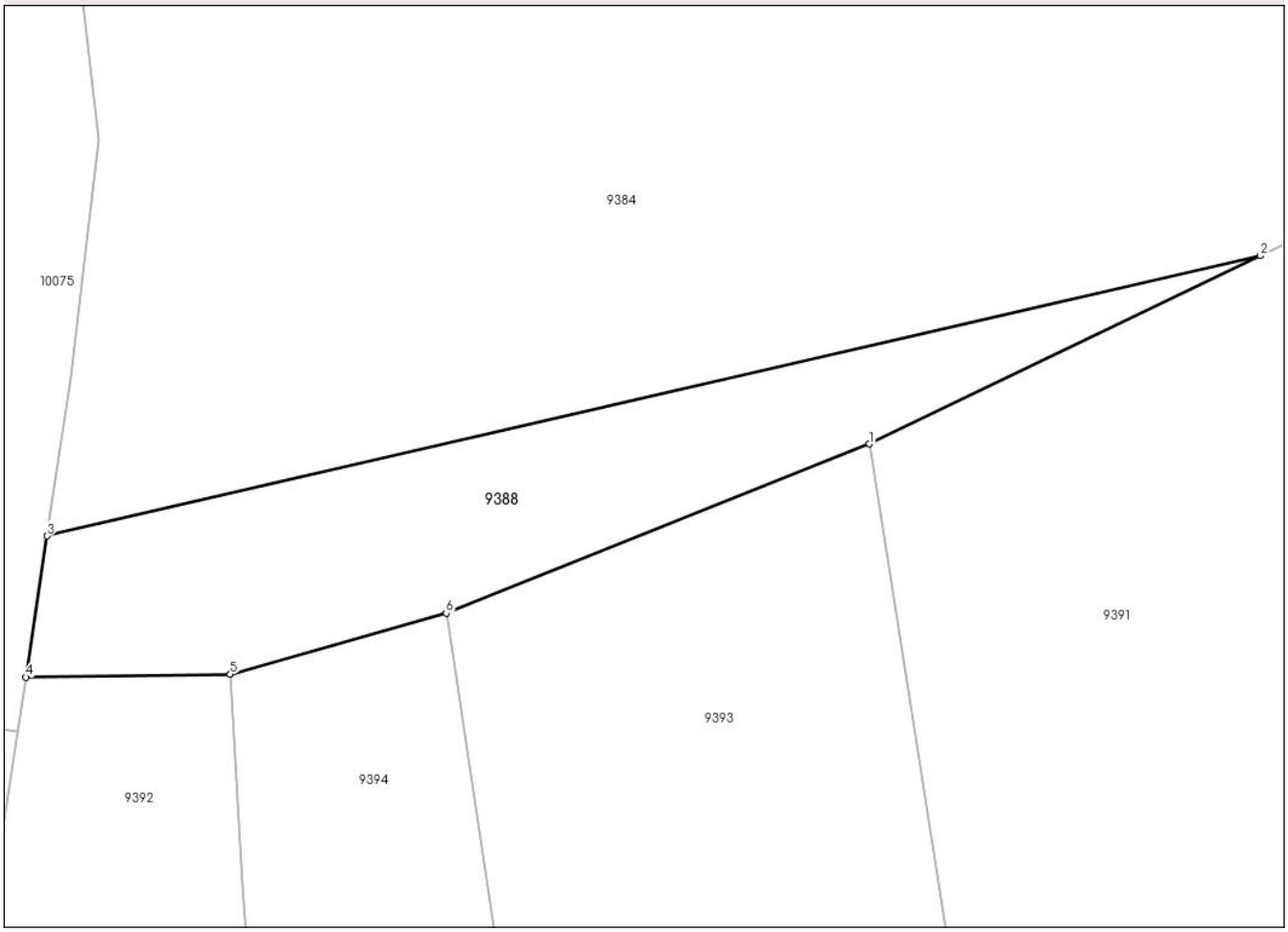
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.965,176 554.888,519	2	411.982,085 554.896,657	18.765
2	411.982,085 554.896,657	3	411.929,598 554.884,552	53.864
3	411.929,598 554.884,552	4	411.928,689 554.878,447	6.173
4	411.928,689 554.878,447	5	411.937,533 554.878,566	8.845
5	411.937,533 554.878,566	6	411.946,867 554.881,215	9.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.946,867 554.881,215	1	411.965,176 554.888,519	19.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.702	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

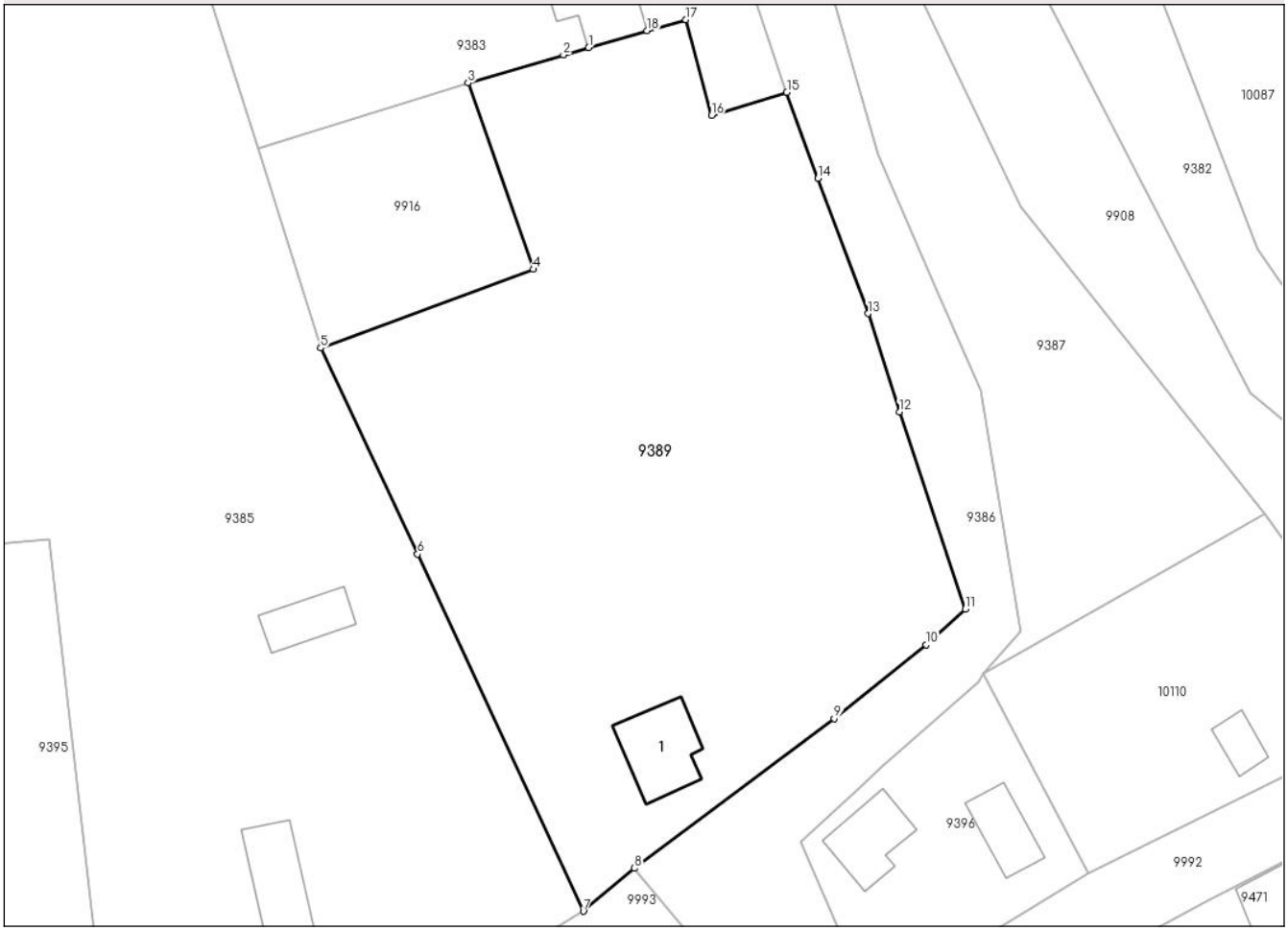
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	2.702	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.080,686 554.928,73	2	412.077,973 554.927,932	2.828
2	412.077,973 554.927,932	3	412.067,695 554.924,911	10.713
3	412.067,695 554.924,911	4	412.074,726 554.904,871	21.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.074,726 554.904,871	5	412.051,857 554.896,409	24.385
5	412.051,857 554.896,409	6	412.062,284 554.874,255	24.485
6	412.062,284 554.874,255	7	412.080,111 554.835,869	42.323
7	412.080,111 554.835,869	8	412.085,626 554.840,478	7.187
8	412.085,626 554.840,478	9	412.107,117 554.856,597	26.864
9	412.107,117 554.856,597	10	412.116,984 554.864,53	12.661
10	412.116,984 554.864,53	11	412.121,234 554.868,342	5.71
11	412.121,234 554.868,342	12	412.114,13 554.889,546	22.362
12	412.114,13 554.889,546	13	412.110,767 554.900,112	11.088
13	412.110,767 554.900,112	14	412.105,366 554.914,649	15.508
14	412.105,366 554.914,649	15	412.102,008 554.923,91	9.851
15	412.102,008 554.923,91	16	412.093,93 554.921,41	8.456
16	412.093,93 554.921,41	17	412.091,159 554.931,702	10.659
17	412.091,159 554.931,702	18	412.086,969 554.930,515	4.355
18	412.086,969 554.930,515	1	412.080,686 554.928,73	6.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.458	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27617/325, din 12/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAŢIU G TRAIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RAŢIU G TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	35	VII/46	-	
2	curti constructii	DA	958	35	VII/46/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.004,871 554.838,083	2	412.004,219 554.849,579	11.514
2	412.004,219 554.849,579	3	412.000,867 554.873,841	24.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.000,867 554.873,841	4	411.995,501 554.903,113	29.759
4	411.995,501 554.903,113	5	411.982,085 554.896,657	14.889
5	411.982,085 554.896,657	6	411.965,176 554.888,519	18.765
6	411.965,176 554.888,519	7	411.975,46 554.823,713	65.617
7	411.975,46 554.823,713	8	411.999,326 554.817,9	24.564
8	411.999,326 554.817,9	9	412.005,821 554.816,728	6.6
9	412.005,821 554.816,728	10	412.005,876 554.819,91	3.183
10	412.005,876 554.819,91	1	412.004,871 554.838,083	18.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		513	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.938,082 554.869,456	2	411.937,533 554.878,566	9.127
2	411.937,533 554.878,566	3	411.928,689 554.878,447	8.845
3	411.928,689 554.878,447	4	411.928,339 554.876,093	2.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	411.928,339 554.876,093	5	411.927,145 554.868,193	7.99
5	411.927,145 554.868,193	6	411.925,918 554.855,365	12.887
6	411.925,918 554.855,365	7	411.926,519 554.845,089	10.294
7	411.926,519 554.845,089	8	411.928,68 554.836,821	8.545
8	411.928,68 554.836,821	9	411.940,52 554.833,884	12.198
9	411.940,52 554.833,884	10	411.938,692 554.861,13	27.306
10	411.938,692 554.861,13	1	411.938,082 554.869,456	8.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.165	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28839/230, din 07/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URCAN I ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **URCAN I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	VII	45/1	-	
2	curti constructii	DA	765	VII	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.946,867 554.881,215	2	411.949,327 554.864,935	16.465
2	411.949,327 554.864,935	3	411.953,524 554.829,803	35.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.953,524 554.829,803	4	411.953,529 554.829,801	0.005
4	411.953,529 554.829,801	5	411.975,46 554.823,713	22.76
5	411.975,46 554.823,713	6	411.965,176 554.888,519	65.617
6	411.965,176 554.888,519	1	411.946,867 554.881,215	19.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		542	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.946,867 554.881,215	2	411.937,533 554.878,566	9.703
2	411.937,533 554.878,566	3	411.938,082 554.869,456	9.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.938,082 554.869,456	4	411.938,692 554.861,13	8.349
4	411.938,692 554.861,13	5	411.940,52 554.833,884	27.306
5	411.940,52 554.833,884	6	411.945,76 554.832,307	5.472
6	411.945,76 554.832,307	7	411.953,524 554.829,803	8.158
7	411.953,524 554.829,803	8	411.949,327 554.864,935	35.383
8	411.949,327 554.864,935	1	411.946,867 554.881,215	16.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:997 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53541	Din acte: 1.200 Masurata: 1.317	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53541-C1	Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa familiala compusa din - 2 camere,bucătărie,2 cămări,hol,baie,antreu,pivniță
A1.2	53541-C2	Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ȘURĂ și GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30153 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 1116, din 21/07/2022 emis de Lujerdeanu Constantin (Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare; Cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LĂCĂTUȘ LENUȚA**, bun comun cu soțul 2) **LĂCĂTUȘ LAURENȚIU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53541	Din acte: 1.200 Masurata: 1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.317	-	-	794, 794/b/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53541-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa familiala compusa din - 2 camere,bucătărie,2 cămări, hol,baie,antreu,pivniță
A1.2	53541-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ȘURĂ și GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.022,608 554.875,915	2	412.000,867 554.873,841	21.84
2	412.000,867 554.873,841	3	412.004,219 554.849,579	24.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.004,219 554.849,579	4	412.004,871 554.838,083	11.514
4	412.004,871 554.838,083	5	412.005,876 554.819,91	18.201
5	412.005,876 554.819,91	6	412.005,821 554.816,728	3.183
6	412.005,821 554.816,728	7	412.015,002 554.815,582	9.252
7	412.015,002 554.815,582	8	412.025,552 554.814,411	10.615
8	412.025,552 554.814,411	9	412.029,612 554.814,311	4.061
9	412.029,612 554.814,311	10	412.023,686 554.866,809	52.832
10	412.023,686 554.866,809	1	412.022,608 554.875,915	9.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 563	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Morii, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27617/333, din 14/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTU V ELEONORA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUTU V ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

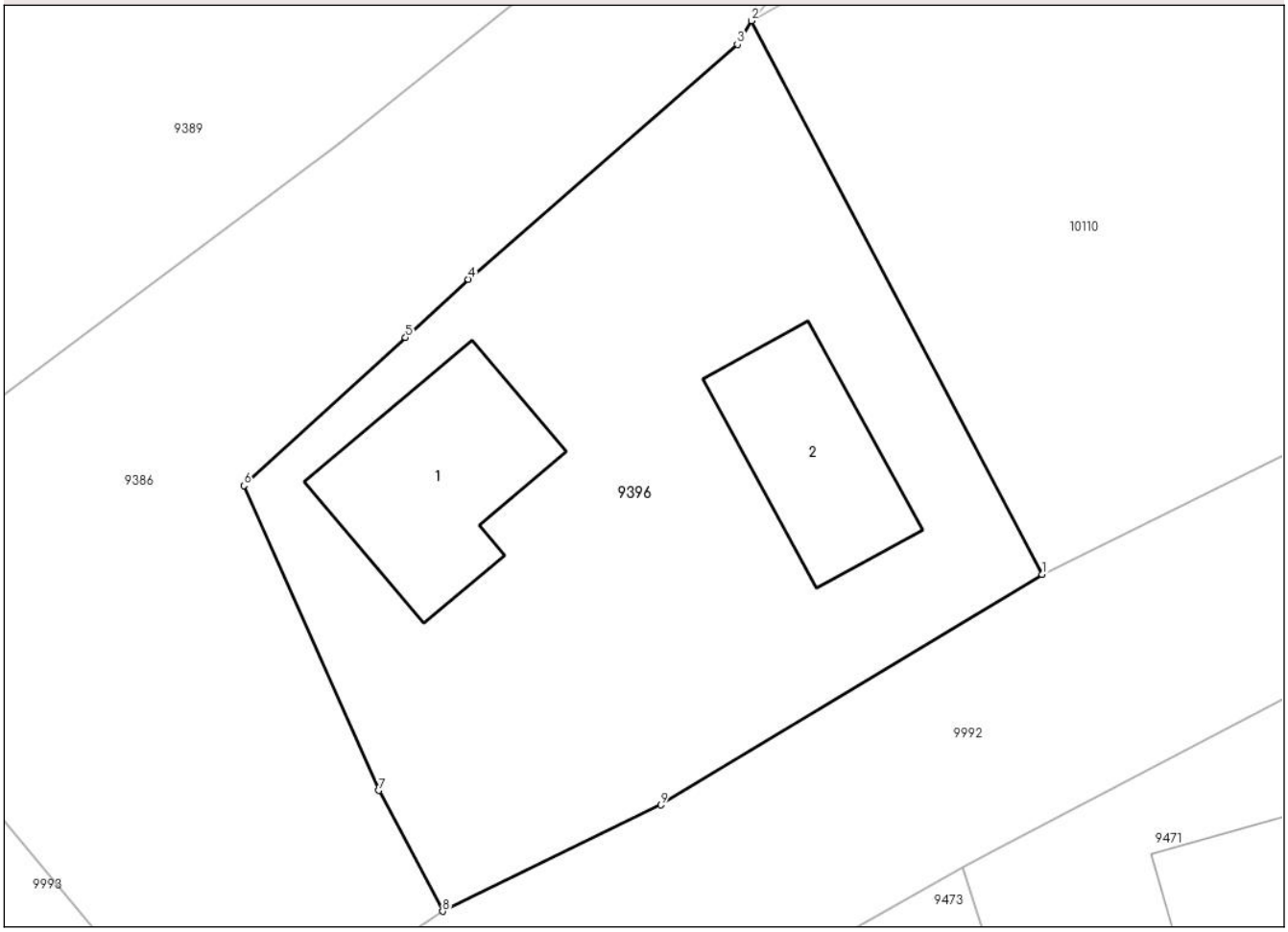
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	35	I/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.134,445 554.839,919	2	412.123,163 554.861,392	24.256
2	412.123,163 554.861,392	3	412.122,624 554.860,471	1.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.122,624 554.860,471	4	412.112,194 554.851,358	13.851
4	412.112,194 554.851,358	5	412.109,754 554.849,101	3.324
5	412.109,754 554.849,101	6	412.103,489 554.843,36	8.497
6	412.103,489 554.843,36	7	412.108,707 554.831,535	12.926
7	412.108,707 554.831,535	8	412.111,196 554.826,851	5.304
8	412.111,196 554.826,851	9	412.119,655 554.830,971	9.409
9	412.119,655 554.830,971	1	412.134,445 554.839,919	17.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Nucilor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.416	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Nucilor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Calarasi, Str Nucilor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.3		Loc. Calarasi, Str Nucilor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 28331/705, din 14/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAZEKAS ERZSEBET**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FAZEKAS ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

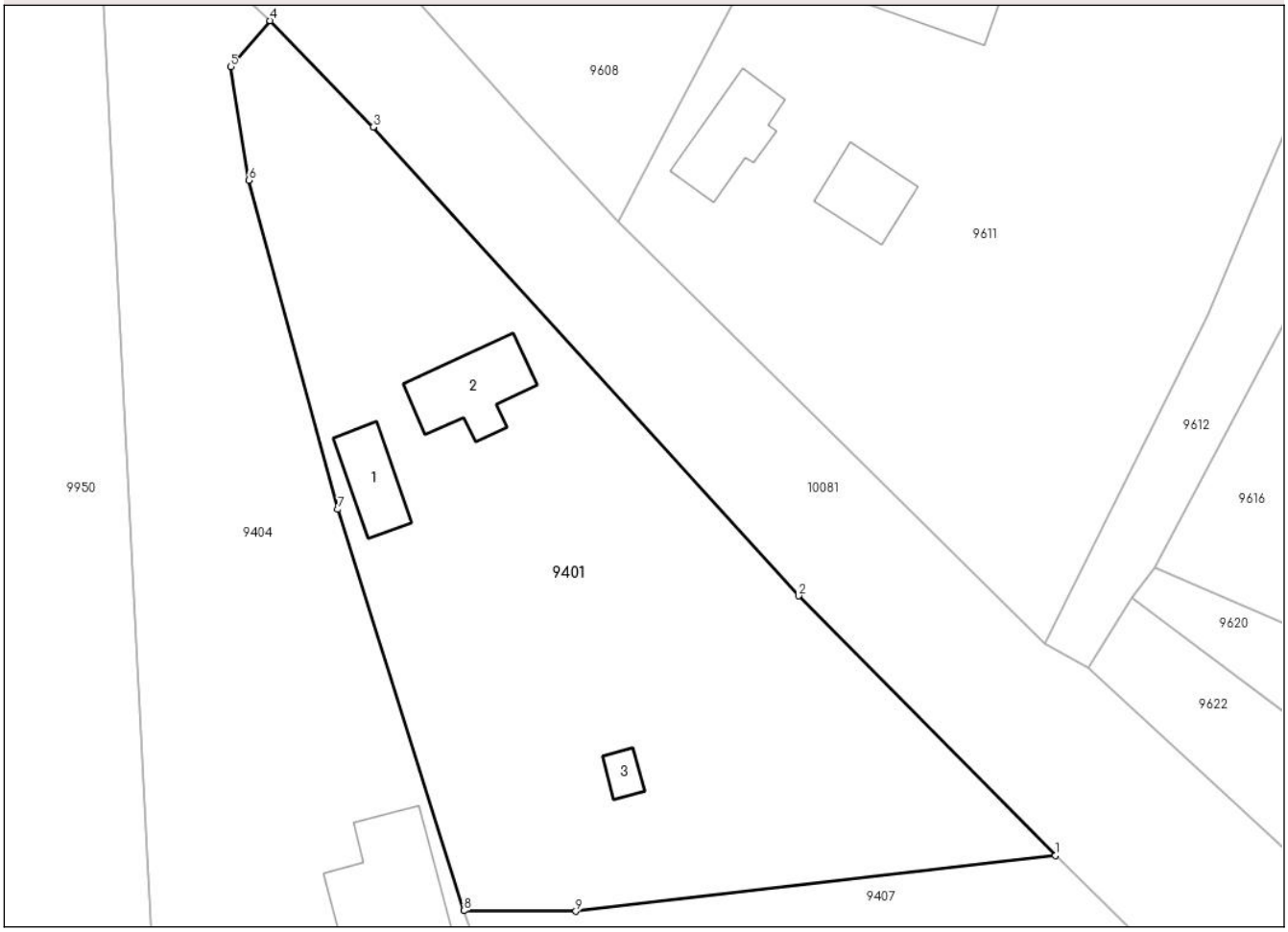
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	35	III/49/2	-	
2	livada	DA	1.300	35	III/49/1	-	
3	curti constructii	DA	516	35	III/49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.425,79 554.304,332	2	412.402,673 554.327,693	32.865
2	412.402,673 554.327,693	3	412.364,384 554.369,855	56.953
3	412.364,384 554.369,855	4	412.355,124 554.379,435	13.324
4	412.355,124 554.379,435	5	412.351,562 554.375,307	5.452
5	412.351,562 554.375,307	6	412.353,215 554.365,086	10.355
6	412.353,215 554.365,086	7	412.361,22 554.335,478	30.671
7	412.361,22 554.335,478	8	412.372,545 554.299,376	37.837
8	412.372,545 554.299,376	9	412.382,626 554.299,32	10.081
9	412.382,626 554.299,32	1	412.425,79 554.304,332	43.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.524	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.524	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.232,766 554.252,129	2	412.227,089 554.277,413	25.914
2	412.227,089 554.277,413	3	412.223,594 554.291,394	14.411
3	412.223,594 554.291,394	4	412.221,143 554.301,195	10.103
4	412.221,143 554.301,195	5	412.202,785 554.285,239	24.323
5	412.202,785 554.285,239	6	412.200,037 554.281,151	4.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.200,037 554.281,151	7	412.199,182 554.278,694	2.601
7	412.199,182 554.278,694	8	412.198,974 554.275,578	3.123
8	412.198,974 554.275,578	9	412.200,477 554.267,758	7.963
9	412.200,477 554.267,758	10	412.208,161 554.251,78	17.73
10	412.208,161 554.251,78	11	412.214,15 554.238,659	14.423
11	412.214,15 554.238,659	12	412.229,746 554.223,871	21.492
12	412.229,746 554.223,871	13	412.242,02 554.197,482	29.104
13	412.242,02 554.197,482	14	412.255,959 554.200,138	14.189
14	412.255,959 554.200,138	15	412.249,473 554.252,136	52.401
15	412.249,473 554.252,136	1	412.232,766 554.252,129	16.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51620	1.927	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51620-C1	Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; "Casa Familiala ", regim de inaltime P compusa din : 3 camere, sufragerie,, 2 holuri ,bucatarie si baie, avand suprafata construita la sol de 119,790 mp., suprafata construita desfasurata de 119,790 mp. Constructia a fost edificata in anul 1995 de catre Kiraly Nicolae si Kiraly Ilus
A1.2	51620-C2	Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; "Anexa ", regim de inaltime P compusa din : grajd, sura si magazie, avand suprafata construita la sol de 45,100 mp., suprafata construita desfasurata de 45,100 mp. Constructia a fost edificata in anul 1995 de catre Kiraly Nicolae si Kiraly Ilus .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16306 / 31/05/2019		
Act Administrativ nr. 5292/43, din 10/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 1540, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA CALARASI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept construire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KIRALY ILUS** 2) **KIRALY NICOLAE**, și soția	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16306 / 31/05/2019		
Act Administrativ nr. 5292/43, din 10/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY ILUS**	

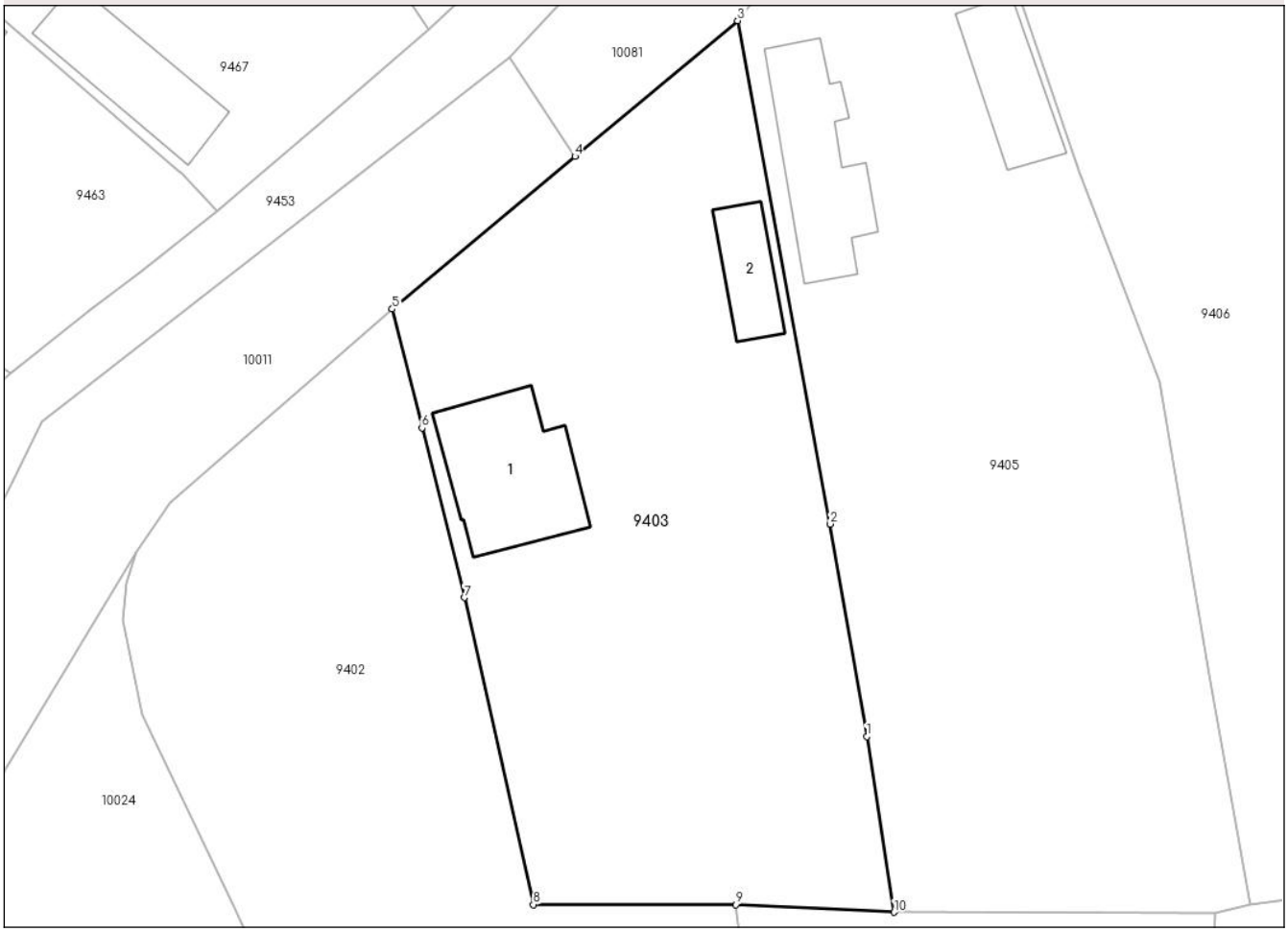
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51620	1.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.075	III	45	-	
2	livada	DA	852	III	45/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51620-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; "Casa Familiala ", regim de inaltime P compusa din : 3 camere, sufragerie,, 2 holuri ,bucatarie si baie, avand suprafata construita la sol de 119,790 mp., suprafata construita desfasurata de 119,790 mp. Constructia a fost edificata in anul 1995 de catre Kiraly Nicolae si Kiraly Ilus
A1.2	51620-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; "Anexa ", regim de inaltime P compusa din : grajd, sura si magazie, avand suprafata construita la sol de 45,100 mp., suprafata construita desfasurata de 45,100 mp. Constructia a fost edificata in anul 1995 de catre Kiraly Nicolae si Kiraly Ilus .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.260,265 554.265,984	2	412.257,262 554.283,483	17.755
2	412.257,262 554.283,483	3	412.249,628 554.324,939	42.153
3	412.249,628 554.324,939	4	412.236,215 554.313,759	17.461
4	412.236,215 554.313,759	5	412.221,143 554.301,195	19.622
5	412.221,143 554.301,195	6	412.223,594 554.291,394	10.103
6	412.223,594 554.291,394	7	412.227,089 554.277,413	14.411
7	412.227,089 554.277,413	8	412.232,766 554.252,129	25.914
8	412.232,766 554.252,129	9	412.249,473 554.252,136	16.707
9	412.249,473 554.252,136	10	412.262,507 554.251,505	13.049
10	412.262,507 554.251,505	1	412.260,265 554.265,984	14.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Nucilor, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.758	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 01/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

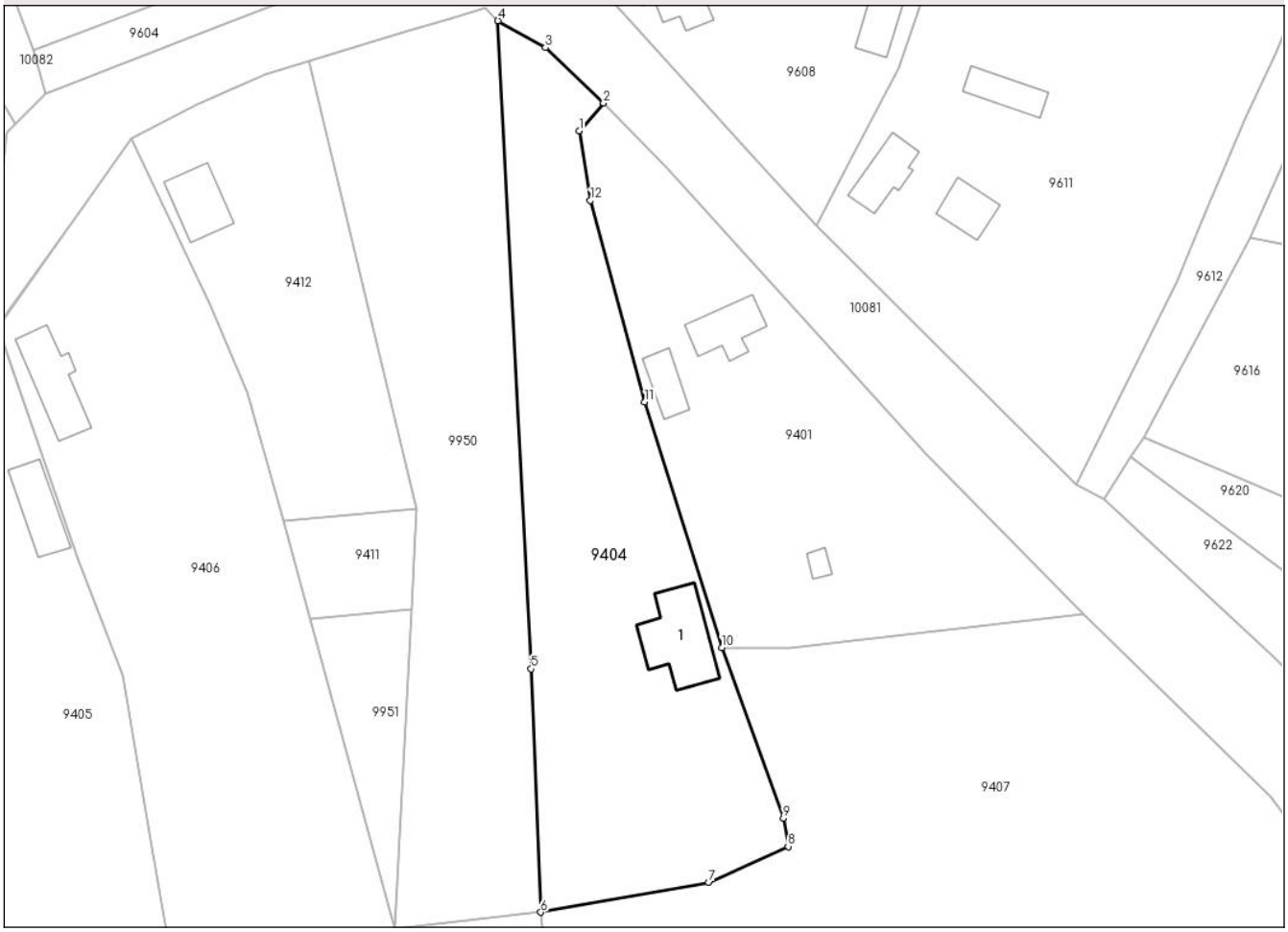
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	
2	curti constructii	DA	258	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.351,562 554.375,307	2	412.355,124 554.379,435	5.452
2	412.355,124 554.379,435	3	412.346,584 554.387,584	11.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.346,584 554.387,584	4	412.339,606 554.391,524	8.014
4	412.339,606 554.391,524	5	412.344,504 554.296,243	95.407
5	412.344,504 554.296,243	6	412.345,898 554.260,48	35.79
6	412.345,898 554.260,48	7	412.370,629 554.264,824	25.11
7	412.370,629 554.264,824	8	412.382,303 554.270,142	12.828
8	412.382,303 554.270,142	9	412.381,61 554.274,265	4.181
9	412.381,61 554.274,265	10	412.372,545 554.299,376	26.697
10	412.372,545 554.299,376	11	412.361,22 554.335,478	37.837
11	412.361,22 554.335,478	12	412.353,215 554.365,086	30.671
12	412.353,215 554.365,086	1	412.351,562 554.375,307	10.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53486	Din acte: 2.200 Masurata: 2.324	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53486-C1	Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa familiala, in regim S+P, edificata in anul 1955, cu Sdc=123mp, compusa din: 3 camere, bucatarie, camara, hol, baie , bucatarie de vara-la parter si pivnita-la subsol; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	53486-C2	Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa gospodareasca, in regim P, edificata in anul 1955, cu Sdc=68mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50961 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 110, din 09/09/2013 emis de notar public Onet Ion Anghelus NP (Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1
	1) **SZEL MELINDA-SIDONIA**	
Act Notarial nr. 110, din 09/09/2013 emis de notar public Onet Ion Anghelus NP;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128	A1.1, A1.2
	1) **SZEL MELINDA-SIDONIA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/128	A1.1, A1.2
	1) **SZEL MELINDA-SIDONIA**	
Act Notarial nr. 110, din 09/09/2013 emis de notar public Onet Ion Anghelus NP (Legea 7/1996);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64	A1
	1) **SZEL MELINDA-SIDONIA**	
5673 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 272, din 10/02/2023 emis de Iordanescu Dan (Legea 7/1996);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/64	A1
	1) **SZEL MELINDA-SIDONIA**, necăs. bun propriu	
Act Notarial nr. 272, din 10/02/2023 emis de Iordanescu Dan;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 99/128	A1.1, A1.2
	1) **SZEL MELINDA-SIDONIA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

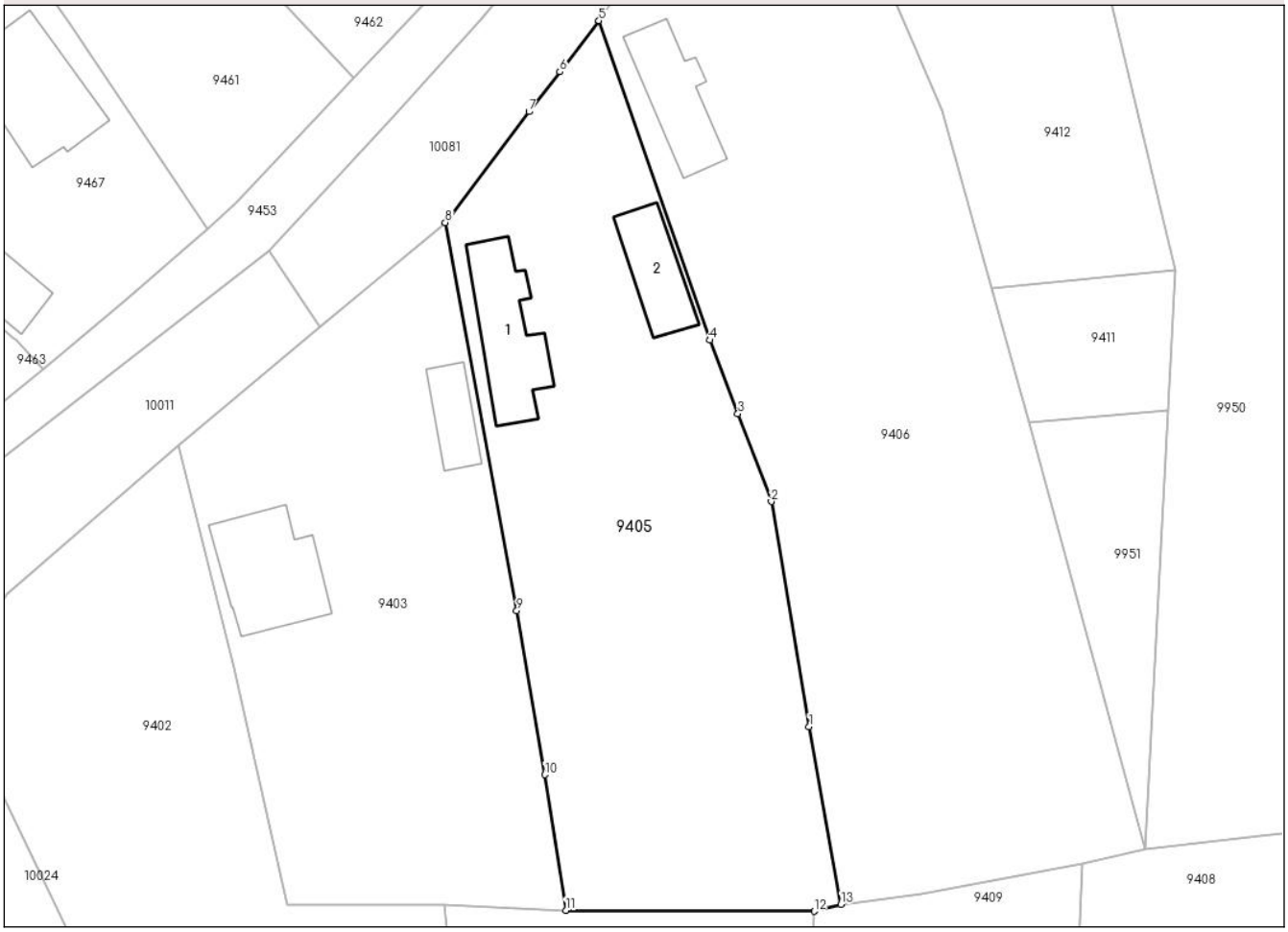
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53486	Din acte: 2.200 Masurata: 2.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	35	-	-	
2	livada	DA	700	35	III/45/1	-	
3	curti constructii	DA	700	35	III/45/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53486-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa familiala, in regim S+P, edificata in anul 1955, cu Sdc=123mp, compusa din: 3 camere, bucatarie, camara, hol, baie , bucatarie de vara-la parter si pivnita-la subsol; Lift:NU, CPE: NU
A1.2	53486-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa gospodareasca, in regim P, edificata in anul 1955, cu Sdc=68mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.288,478 554.271,123	2	412.284,453 554.295,159	24.371
2	412.284,453 554.295,159	3	412.280,881 554.304,535	10.033
3	412.280,881 554.304,535	4	412.277,89 554.312,386	8.402
4	412.277,89 554.312,386	5	412.266,04 554.346,505	36.119
5	412.266,04 554.346,505	6	412.261,853 554.341,041	6.884
6	412.261,853 554.341,041	7	412.258,558 554.336,797	5.373
7	412.258,558 554.336,797	8	412.249,628 554.324,939	14.845
8	412.249,628 554.324,939	9	412.257,262 554.283,483	42.153
9	412.257,262 554.283,483	10	412.260,265 554.265,984	17.755
10	412.260,265 554.265,984	11	412.262,507 554.251,505	14.651
11	412.262,507 554.251,505	12	412.289,031 554.251,4	26.524
12	412.289,031 554.251,4	13	412.291,877 554.252,134	2.939
13	412.291,877 554.252,134	1	412.288,478 554.271,123	19.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53397	Din acte: 3.200 Masurata: 3.381	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53397-C1	Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12290 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 267, din 19/03/2021 emis de Mora Rodica Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53397 a imobilului cu numarul cadastral 53397 / UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53392 inscris in cartea funciara 53392;	A1
Act Notarial nr. 267, din 19/03/2021 emis de Mora Rodica Maria (Legea 7/1996);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRUSTEAI BOGDAN-CRISTIAN**, și soția 2) **FRUSTEAI LIGIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

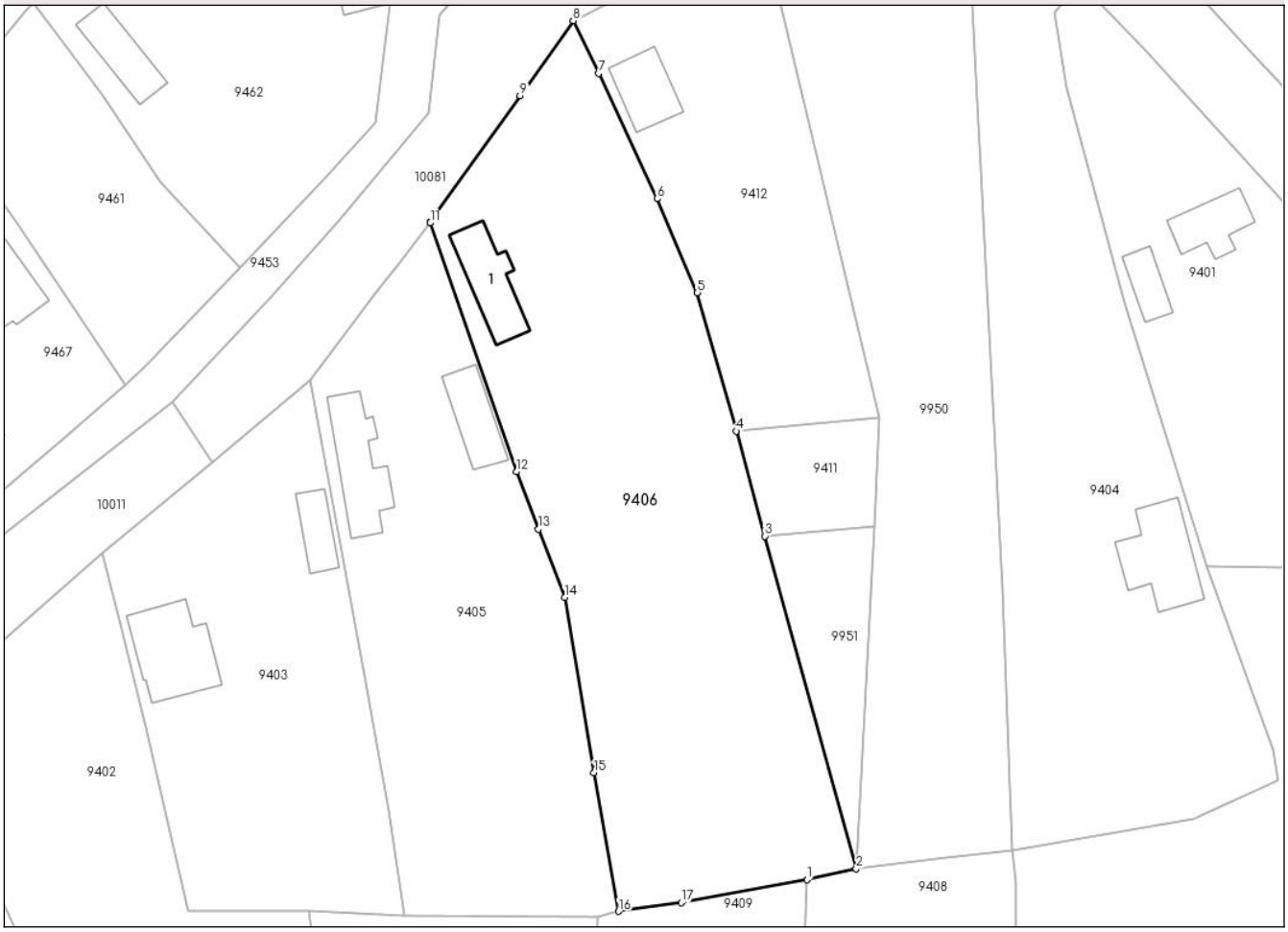
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53397	Din acte: 3.200 Masurata: 3.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	-	-	-	
2	arabil	DA	1.590	-	-	-	
3	livada	DA	691	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53397-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.317,67 554.256,476	2	412.324,429 554.257,982	6.925
2	412.324,429 554.257,982	3	412.311,926 554.303,555	47.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.311,926 554.303,555	4	412.307,972 554.317,966	14.944
4	412.307,972 554.317,966	5	412.302,652 554.336,913	19.68
5	412.302,652 554.336,913	6	412.297,125 554.349,814	14.035
6	412.297,125 554.349,814	7	412.289,098 554.367,005	18.973
7	412.289,098 554.367,005	8	412.285,641 554.374,223	8.003
8	412.285,641 554.374,223	9	412.278,353 554.363,962	12.586
9	412.278,353 554.363,962	10	412.265,997 554.346,63	21.285
10	412.265,997 554.346,63	11	412.266,04 554.346,505	0.132
11	412.266,04 554.346,505	12	412.277,89 554.312,386	36.119
12	412.277,89 554.312,386	13	412.280,881 554.304,535	8.402
13	412.280,881 554.304,535	14	412.284,453 554.295,159	10.033
14	412.284,453 554.295,159	15	412.288,478 554.271,123	24.371
15	412.288,478 554.271,123	16	412.291,877 554.252,134	19.29
16	412.291,877 554.252,134	17	412.300,458 554.253,303	8.66
17	412.300,458 554.253,303	1	412.317,67 554.256,476	17.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.065	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 01/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.065	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.487,184 554.210,076	2	412.481,09 554.232,768	23.497
3	412.474,42 554.249,214	4	412.453,26 554.277,424	35.264
5	412.425,79 554.304,332	6	412.382,626 554.299,32	43.455
7	412.372,545 554.299,376	8	412.381,61 554.274,265	26.697
9	412.382,303 554.270,142	10	412.370,629 554.264,824	12.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.481,09 554.232,768	3	412.474,42 554.249,214	17.746
4	412.453,26 554.277,424	5	412.425,79 554.304,332	38.453
6	412.382,626 554.299,32	7	412.372,545 554.299,376	10.081
8	412.381,61 554.274,265	9	412.382,303 554.270,142	4.181
10	412.370,629 554.264,824	11	412.345,898 554.260,48	25.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.345,898 554.260,48	12	412.346,274 554.256,133	4.363
13	412.346,321 554.196,936	14	412.393,764 554.193,968	47.536
15	412.428,972 554.192,857	16	412.446,945 554.191,593	18.017
17	412.448,567 554.191,573	18	412.472,762 554.191,262	24.197
19	412.479,601 554.191,317	20	412.486,811 554.192,251	7.27
21	412.489,567 554.193,436	1	412.487,184 554.210,076	16.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.346,274 554.256,133	13	412.346,321 554.196,936	59.196
14	412.393,764 554.193,968	15	412.428,972 554.192,857	35.226
16	412.446,945 554.191,593	17	412.448,567 554.191,573	1.623
18	412.472,762 554.191,262	19	412.479,601 554.191,317	6.839
20	412.486,811 554.192,251	21	412.489,567 554.193,436	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Pustei, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.770	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

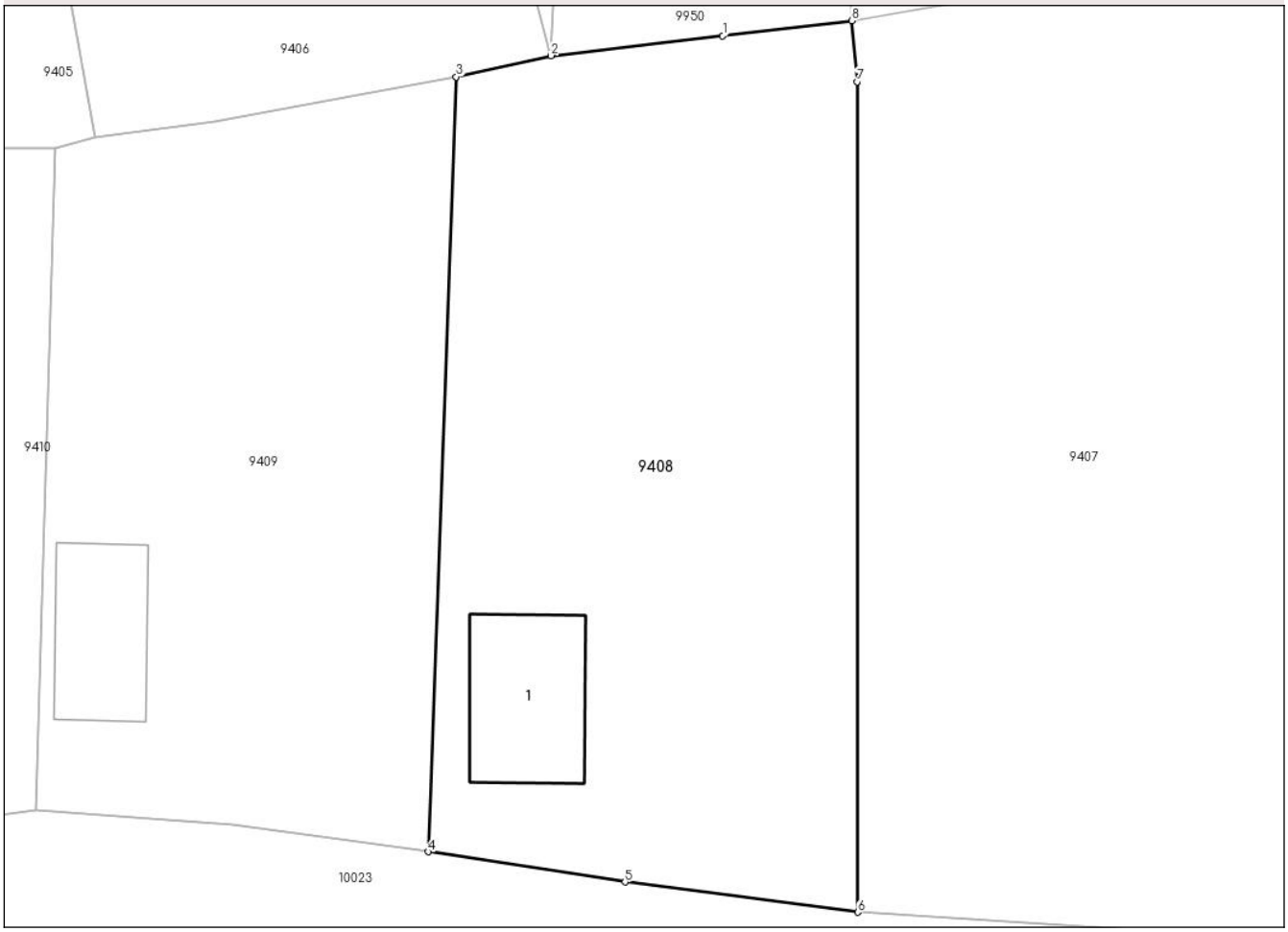
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	
2	curti constructii	DA	270	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.336,683 554.259,413	2	412.324,429 554.257,982	12.337
2	412.324,429 554.257,982	3	412.317,67 554.256,476	6.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.317,67 554.256,476	4	412.315,678 554.201,243	55.269
4	412.315,678 554.201,243	5	412.329,714 554.199,082	14.201
5	412.329,714 554.199,082	6	412.346,321 554.196,936	16.745
6	412.346,321 554.196,936	7	412.346,274 554.256,133	59.196
7	412.346,274 554.256,133	8	412.345,898 554.260,48	4.363
8	412.345,898 554.260,48	1	412.336,683 554.259,413	9.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Pustei, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.442	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Pustei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 28336/825, din 24/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN MIHAI** 2) **RUSAN MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CÂMPEAN MIHAI** 2) **RUSAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

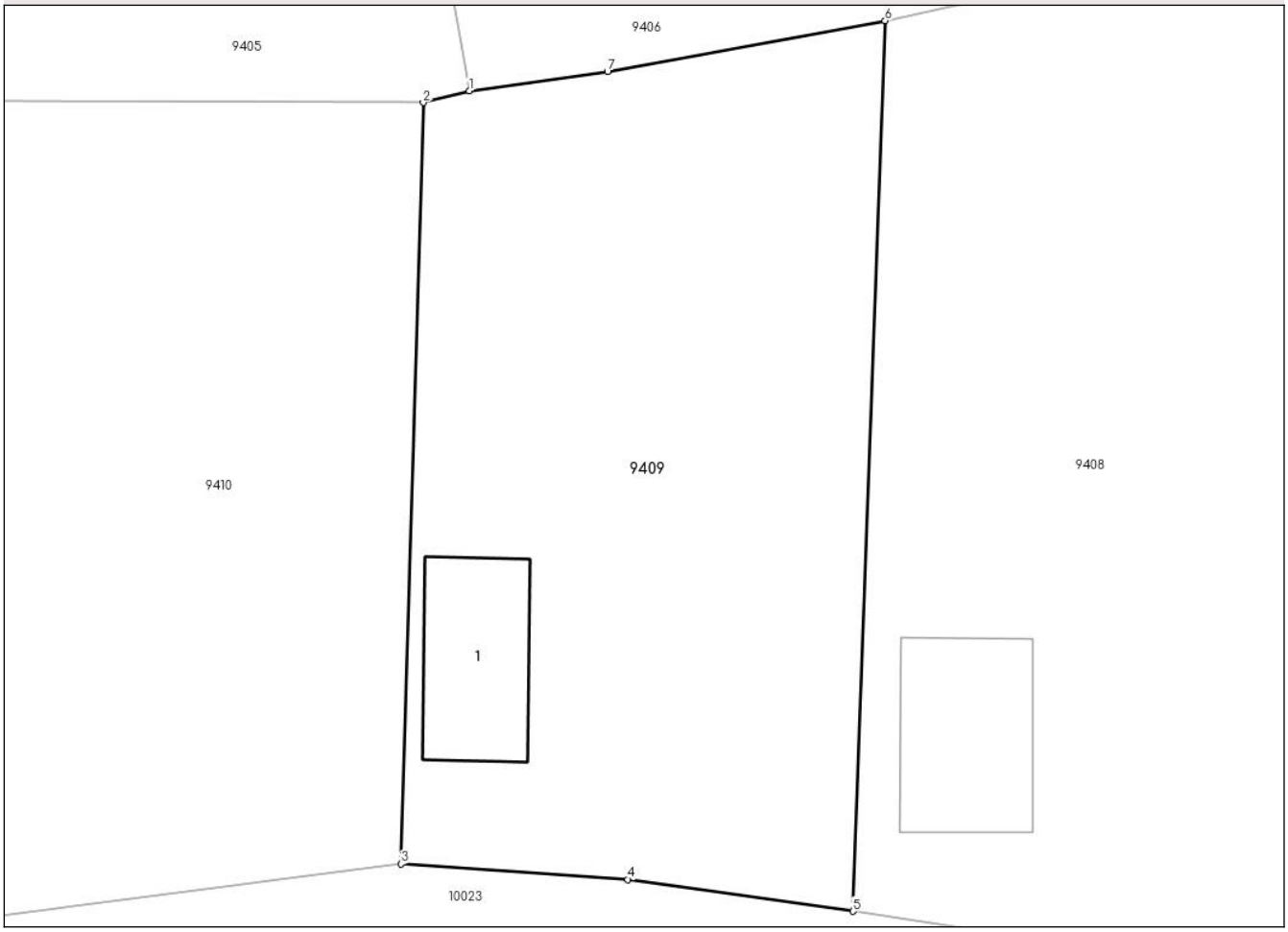
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	35	III/41/1	-	
2	curti constructii	DA	642	35	III/41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.291,877 554.252,134	2	412.289,031 554.251,4	2.939
2	412.289,031 554.251,4	3	412.287,649 554.204,173	47.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.287,649 554.204,173	4	412.301,718 554.203,213	14.102
4	412.301,718 554.203,213	5	412.315,678 554.201,243	14.098
5	412.315,678 554.201,243	6	412.317,67 554.256,476	55.269
6	412.317,67 554.256,476	7	412.300,458 554.253,303	17.502
7	412.300,458 554.253,303	1	412.291,877 554.252,134	8.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Pustei, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.764	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 01/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

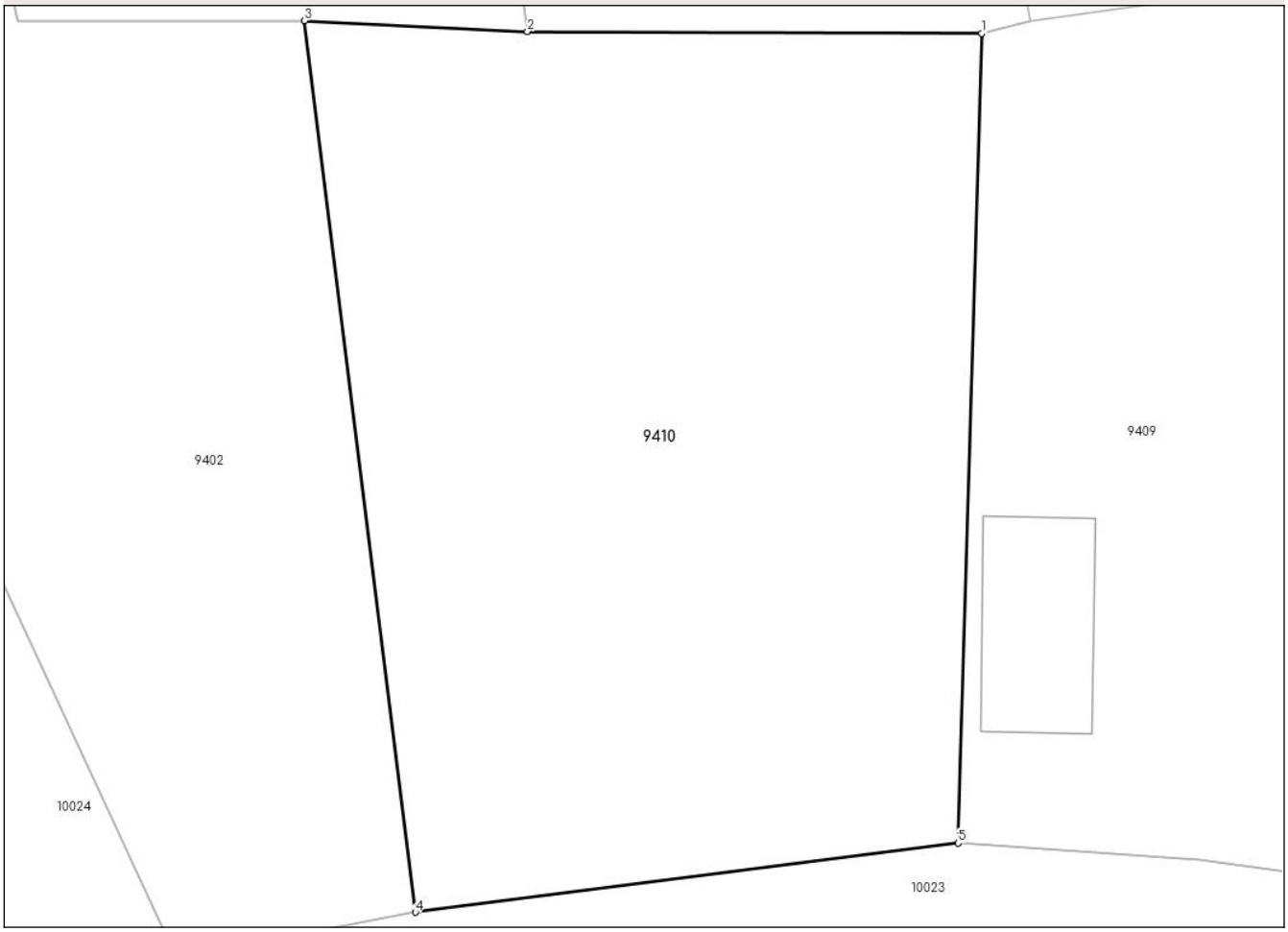
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.764	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.289,031 554.251,4	2	412.262,507 554.251,505	26.524
2	412.262,507 554.251,505	3	412.249,473 554.252,136	13.049
3	412.249,473 554.252,136	4	412.255,959 554.200,138	52.401
4	412.255,959 554.200,138	5	412.287,649 554.204,173	31.946
5	412.287,649 554.204,173	1	412.289,031 554.251,4	47.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53722	256	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53937 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare autentificat sub nr. 3111, din 09/12/2024 emis de Vomir Anuta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53722 a imobilului cu numarul cadastral 53722 / UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53398 inscris in cartea funciara 53398;	A1
Act Notarial nr. 267, din 19/03/2021 emis de Mora Rodica Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUC IONEL MARIN**, in cota de 1/2 2) **CUC LĂCRIMIOARA**, in cota de 1/2	
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 3109, din 09/12/2024 emis de Vomir Anuta;		
B5	se notează Actul De Lichidare a Regimului Comunității Legale, prin care foștii soți își stabilesc cota de contribuție la dobândirea /contractarea bunurilor /datoriilor/obligațiilor comune ,de 1/2 a parte pentru fiecare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

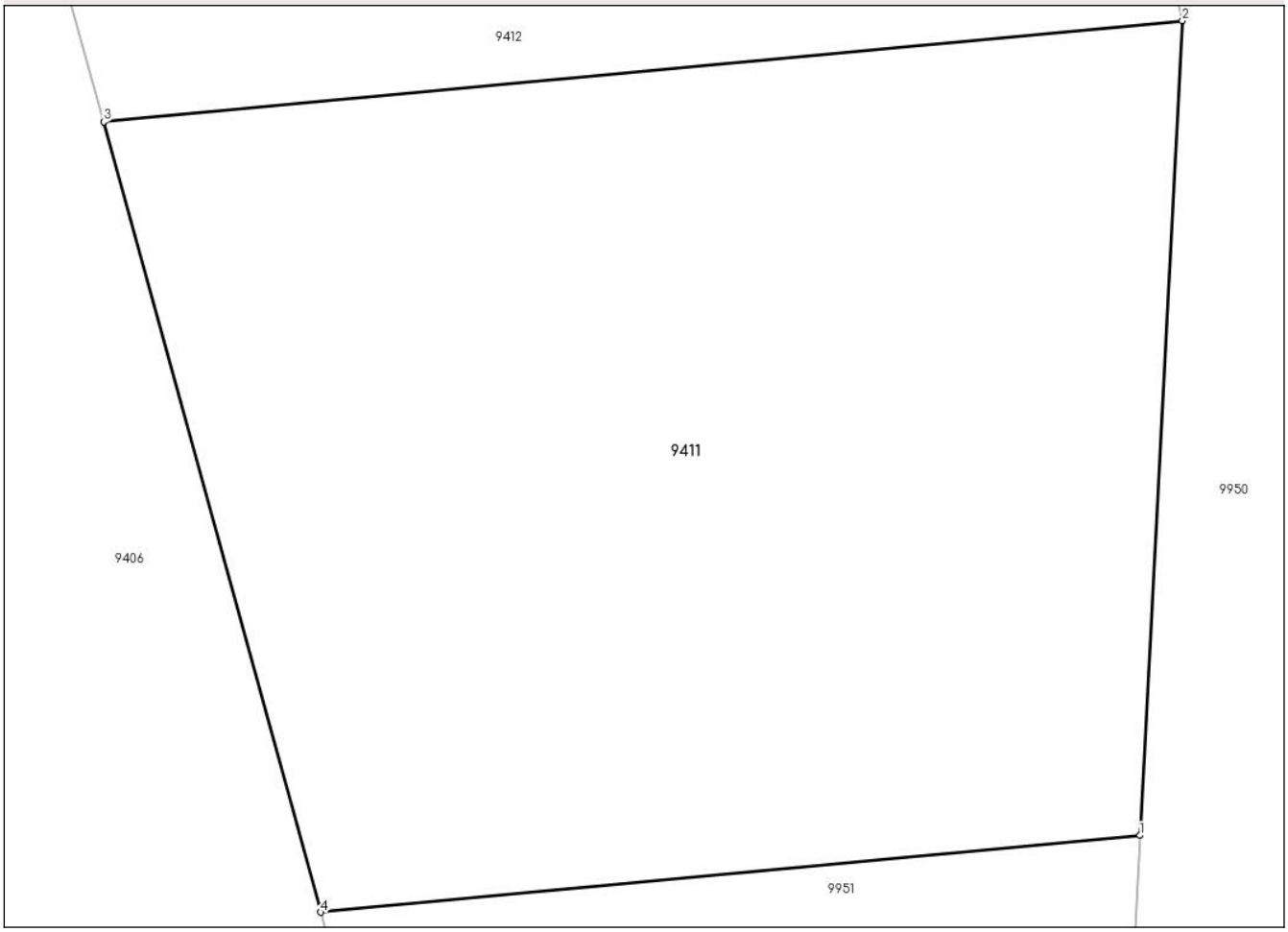
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53722	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	256	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.326,881 554.304,954	2	412.327,656 554.319,808	14.874
2	412.327,656 554.319,808	3	412.307,972 554.317,966	19.77
3	412.307,972 554.317,966	4	412.311,926 554.303,555	14.944
4	412.311,926 554.303,555	1	412.326,881 554.304,954	15.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Nucilor, Nr. 326, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53719	1.473	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53719-C1	Loc. Calarasi, Str Nucilor, Nr. 326, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa familiala edificata in anul 2000, in regim P, pe fundatie de beton, zidarie de BCA, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 1 camera, camara, bucatarie, living, baie si hol, cu Sd=68mpFara certificat energetic si lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53935 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare autentificat sub nr. 3110, din 09/12/2024 emis de Vomir Anuta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53719 a imobilului cu numarul cadastral 53719 / UAT Călăraşi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50469 inscris in cartea funciara 50469;	A1
Act Notarial nr. 740, din 28/08/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CUC IONEL MARIN**, in cota de 1/2 2) **CUC LĂCRIMIOARA**, in cota de 1/2	
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunităţii legale autentificat sub nr. 3109, din 09/12/2024 emis de Vomir Anuta;		
B4	se notează Actul De Lichidare a Regimului Comunităţii Legale, prin care foştii soţi îşi stabilesc cota de contribuţie la dobândirea /contractarea bunurilor /datoriilor/obligaţiilor comune ,de 1/2 a parte pentru fiecare	A1, A1.1
1518 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. referat de admitere nr. 101, din 08/01/2025 emis de BCPI TURDA;		
B5	se notează, din oficiu, propunerea de dezlipire a imobilului în două corpuri de proprietate cu numerele cadastrale 53719 şi 53722/CĂLĂRAŞI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53719	1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	373	35	326/1	-	
2	curti constructii	DA	1.100	35	326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53719-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa familiala edificata in anul 2000, in regim P, pe fundatie de beton, zidarie de BCA, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 1 camera, camara, bucatarie, living, baie si hol, cu Sd=68mpFara certificat energetic si lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.302,652 554.336,913	2	412.307,972 554.317,966	19.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.307,972 554.317,966	3	412.327,656 554.319,808	19.77
3	412.327,656 554.319,808	4	412.311,875 554.385,624	67.681
4	412.311,875 554.385,624	5	412.305,47 554.383,68	6.694
5	412.305,47 554.383,68	6	412.295,256 554.379,183	11.16
6	412.295,256 554.379,183	7	412.285,641 554.374,223	10.819
7	412.285,641 554.374,223	8	412.289,098 554.367,005	8.003
8	412.289,098 554.367,005	9	412.297,125 554.349,814	18.973
9	412.297,125 554.349,814	1	412.302,652 554.336,913	14.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.641	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

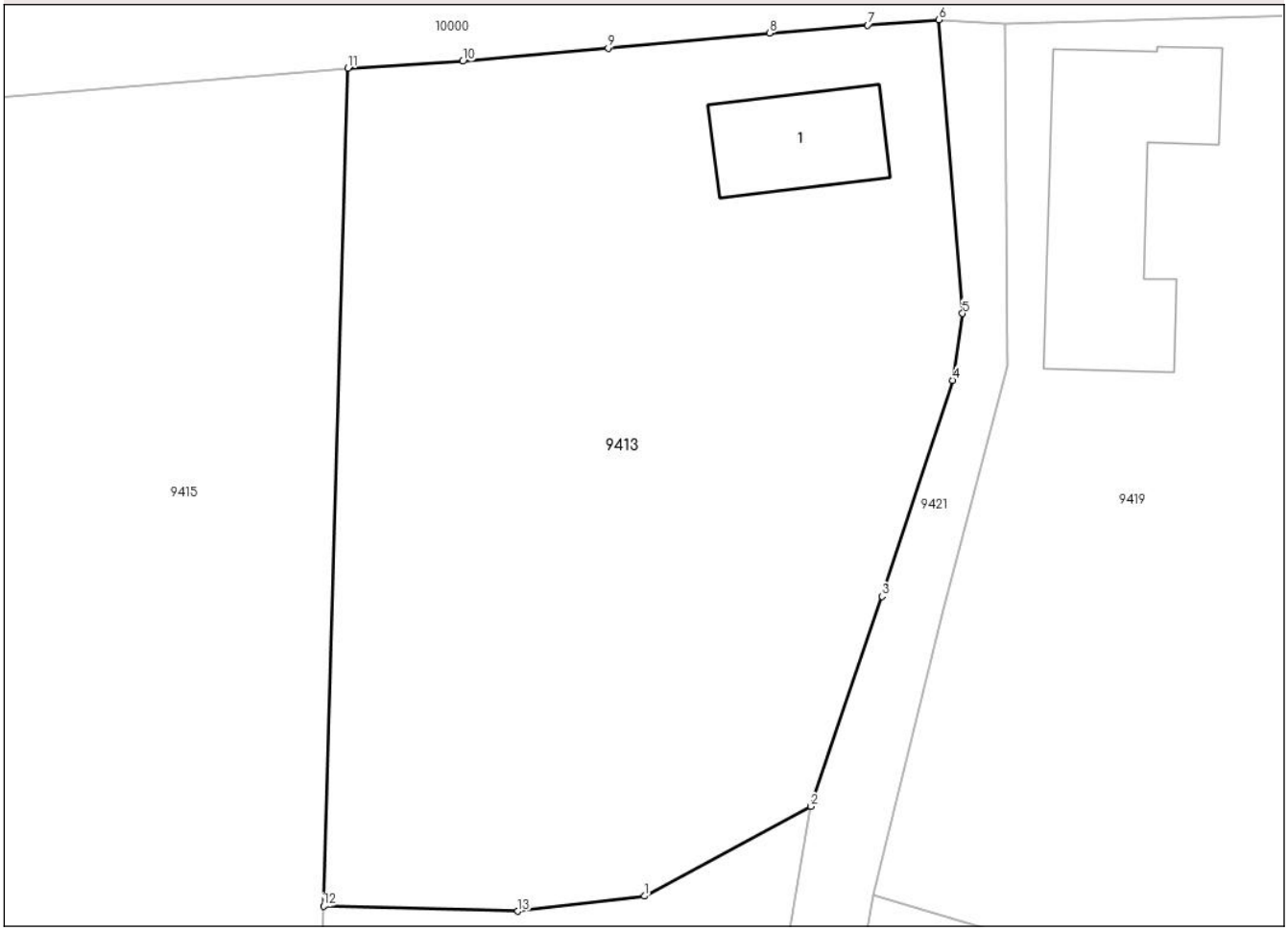
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.641	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.894,533 554.457,7	2	411.904,263 554.462,958	11.059
2	411.904,263 554.462,958	3	411.908,459 554.475,255	12.993
3	411.908,459 554.475,255	4	411.912,592 554.487,907	13.31
4	411.912,592 554.487,907	5	411.913,182 554.491,817	3.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.913,182 554.491,817	6	411.911,796 554.509,016	17.255
6	411.911,796 554.509,016	7	411.907,621 554.508,706	4.187
7	411.907,621 554.508,706	8	411.901,856 554.508,228	5.784
8	411.901,856 554.508,228	9	411.892,407 554.507,358	9.489
9	411.892,407 554.507,358	10	411.883,888 554.506,585	8.555
10	411.883,888 554.506,585	11	411.877,148 554.506,19	6.751
11	411.877,148 554.506,19	12	411.875,721 554.457,111	49.099
12	411.875,721 554.457,111	13	411.887,107 554.456,816	11.39
13	411.887,107 554.456,816	1	411.894,533 554.457,7	7.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		727	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

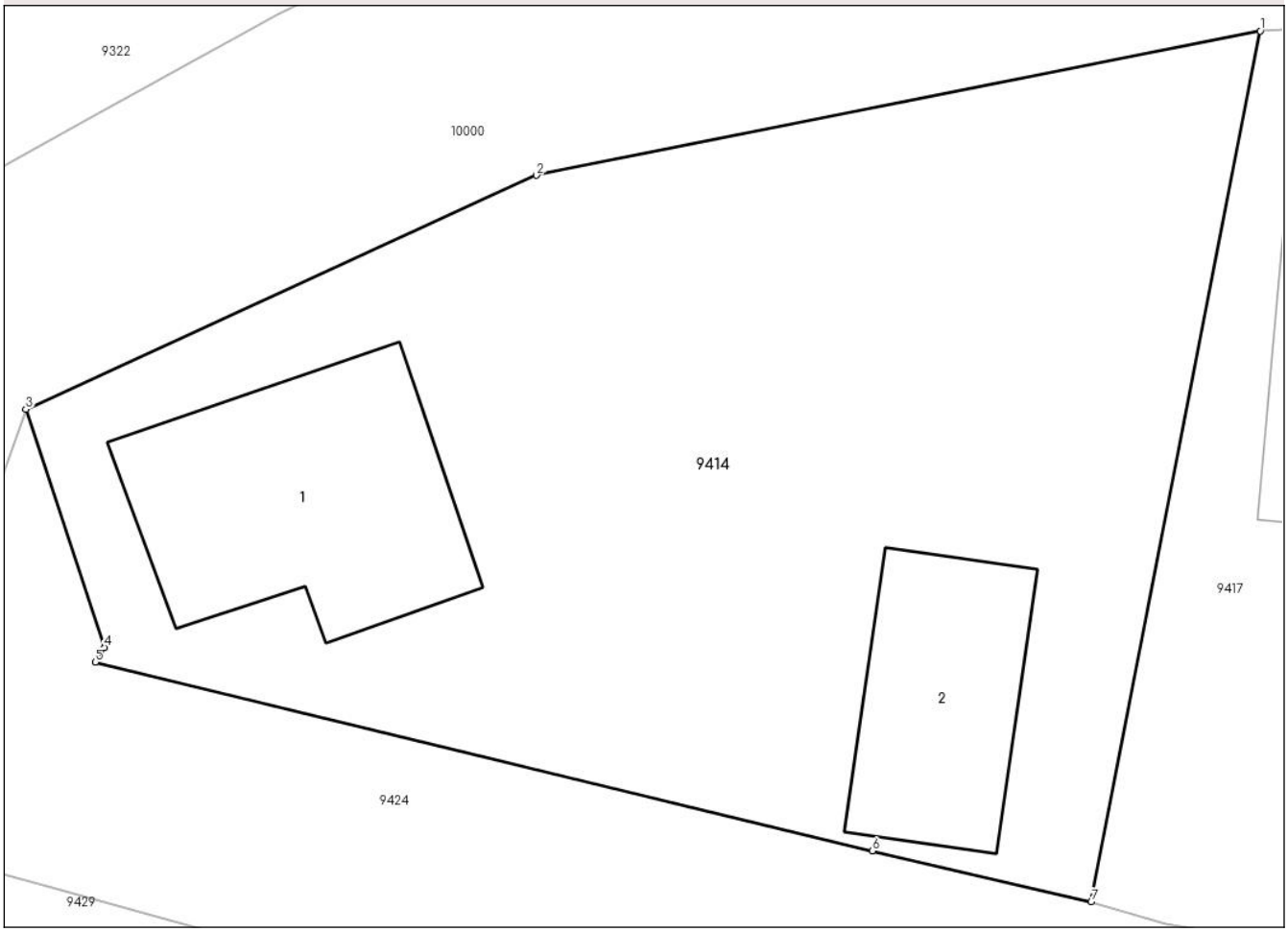
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.737,458 554.495,489	2	411.713,613 554.490,735	24.315
2	411.713,613 554.490,735	3	411.696,787 554.483,037	18.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.696,787 554.483,037	4	411.699,38 554.475,196	8.258
4	411.699,38 554.475,196	5	411.699,07 554.474,709	0.577
5	411.699,07 554.474,709	6	411.724,671 554.468,502	26.343
6	411.724,671 554.468,502	7	411.731,891 554.466,819	7.413
7	411.731,891 554.466,819	1	411.737,458 554.495,489	29.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.731	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

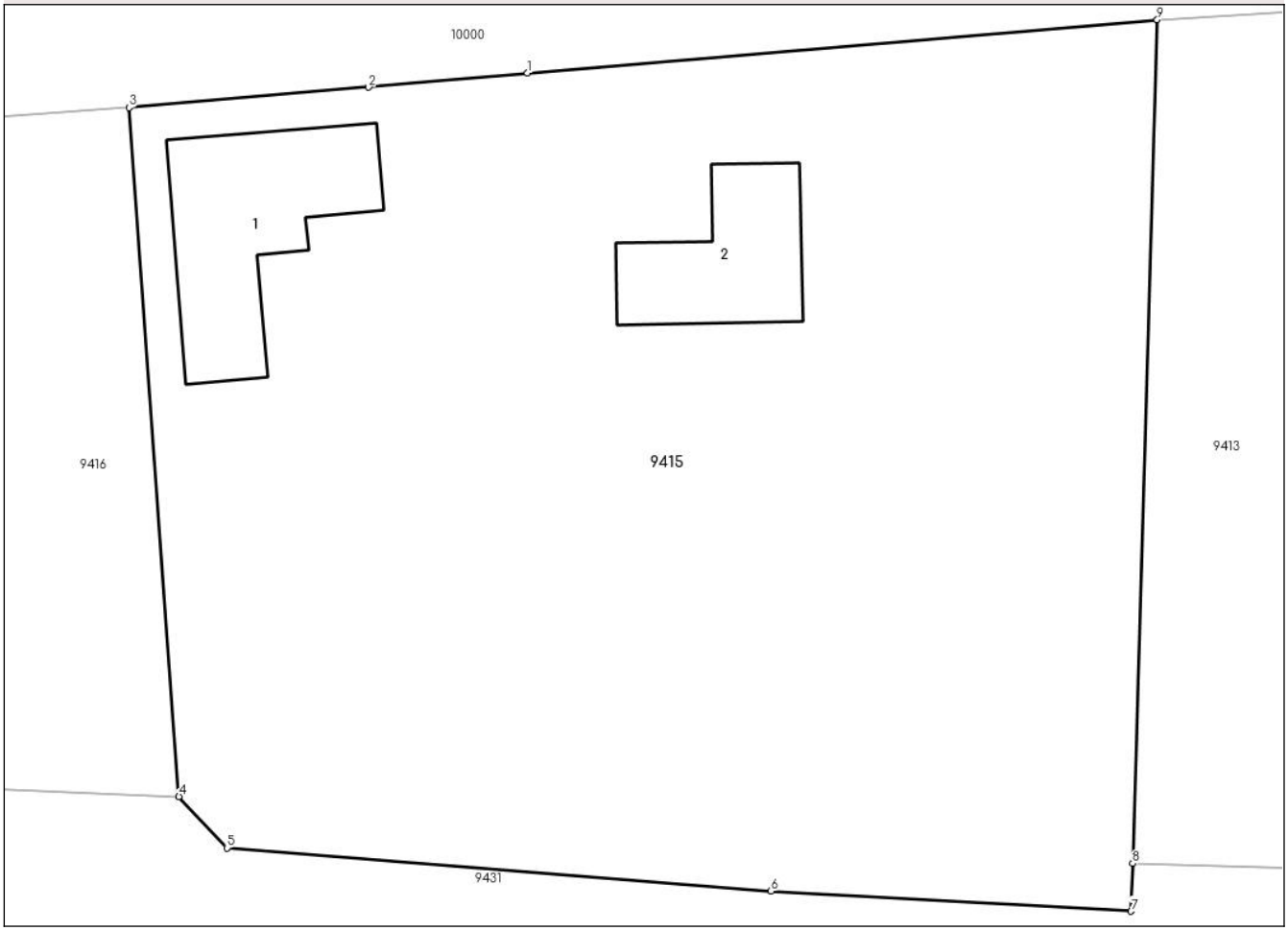
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.731	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.840,48 554.503,098	2	411.831,232 554.502,27	9.285
2	411.831,232 554.502,27	3	411.817,282 554.501,077	14.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.817,282 554.501,077	4	411.820,193 554.461,011	40.172
4	411.820,193 554.461,011	5	411.822,978 554.458,016	4.09
5	411.822,978 554.458,016	6	411.854,672 554.455,517	31.793
6	411.854,672 554.455,517	7	411.875,634 554.454,34	20.995
7	411.875,634 554.454,34	8	411.875,721 554.457,111	2.773
8	411.875,721 554.457,111	9	411.877,148 554.506,19	49.099
9	411.877,148 554.506,19	1	411.840,48 554.503,098	36.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:773 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 15, Jud. Cluj, Str. Izvoarelor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51555	Din acte: 1.110 Masurata: 1.154	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51555-C1	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 15, Jud. Cluj, Str. Izvoarelor	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:469 mp; Casă familială finalizată în anul 2024, cu regim de înălțime S+P+M, cu S.C=101 mp. și S. C.D=469 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40020 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 1130, din 18/12/2018 emis de Munteanu Ovidiu (LEGEA 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEGA SECURITY SRL**, CIF:18013135	
28383 / 07/07/2021		
Act Administrativ nr. 78, din 14/04/2020 emis de Consiliul judetean Cluj;		
B4	se notează autorizatia de construire nr.78 din 14.04.2020 ,eliberată de Consiliul Județean Cluj ,sub nr. 11980/2020 ,prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru locuință unifamilială ,anexe gospodăresti,cramă subterană,amenajări exterioare,bazin vidanjabil,racorduri și branșamente	A1
4544 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 141, din 31/01/2022 emis de LUCACIU MIHAI;		
B6	Se notează interdicția de înstrăinare , grevare cu sarcini, închiriere , dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare, amenajare, fără acordul prealabil al băncii	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
18507 / 22/04/2024		
Act Administrativ nr. 8, din 23/01/2024 emis de Consiliul Judetean Cluj (inscris sub semnatura privata nr 3 din 18.02.2024, emis de OMNIASIG;act administrativ nr 3494 din 16.02.2024, emis de Primaria Calarasi; inscris sub semnatura privata nr 63 din 29.12.2023, emis de S.C. Midicons S.R.L.;act administrativ nr 11980 din 31.03.2020, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 3390 din 13.02.2024, emis de Primaria Calarasi);		
B7	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale înscriere construcție și notare adresă administrativă	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MEGA SECURITY SRL**, CIF:18013135	
Act Administrativ nr. 00206910804, din 10/04/2024 emis de Raiffeisen Bank;		
B9	Se notează interdicția de înstrăinare , grevare cu sarcini, închiriere , dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare, amenajare, fără acordul prealabil al băncii, în rang serial câștigat cu încheierea de carte funciară nr. 4544/2022	A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
4544 / 01/02/2022	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 141, din 31/01/2022 emis de LUCACIU MIHAI;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260000 LEI,precum și oricăror alte obligații viitoare care se vor naște în baza Contractului de facilitate și a plătii dobanzilor,comisioanelor ,majorărilor,penalităților si a oricăror altor sume datorate	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 140, din 31/01/2022 emis de LUCACIU MIHAI;		
C3	se radiaza dreptul de IPOTECA,de sub C1 și interdicția de înstrăinare , grevare cu sarcini, închiriere ,dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare, amenajare, fără acordul prealabil al băncii,de sub B5	A1
18507 / 22/04/2024		
Act Administrativ nr. 00206910804, din 10/04/2024 emis de Raiffeisen Bank;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260000 RONprecum și oricăror alte obligații viitoare care se vor naște în baza Contractului de facilitate și a plȘ+0103tii dobanzilor,comisioanelor ,majorărilor,penalităților si a oricăror altor sume datorate , ipotecă extinsă și asupra construcție, în rang serial câștigat cu încheierea de carte funciară nr. 4544/2022	A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: act: CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 141 din 31.01.2022 de notar public LUCACIU MIHAI	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51555	Din acte: 1.110 Masurata: 1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.154	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51555-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:469 mp; Casă familială finalizată în anul 2024, cu regim de înălțime S+P+M, cu S.C=101 mp. și S.C.D=469 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.817,282 554.501,077	2	411.810,528 554.500,618	6.77
2	411.810,528 554.500,618	3	411.787,959 554.498,829	22.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.787,959 554.498,829	4	411.788,16 554.493,888	4.945
4	411.788,16 554.493,888	5	411.788,863 554.474,552	19.348
5	411.788,863 554.474,552	6	411.789,592 554.462,196	12.378
6	411.789,592 554.462,196	7	411.820,193 554.461,011	30.624
7	411.820,193 554.461,011	1	411.817,282 554.501,077	40.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 960 Masurata: 858	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25888/163, din 07/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY I GHIZELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY I GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 960 Masurata: 858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	35	VI/58	-	
2	arabil	DA	398	35	VI/58/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.761,626 554.484,446	2	411.761,896 554.497,073	12.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.761,896 554.497,073	3	411.737,458 554.495,489	24.489
3	411.737,458 554.495,489	4	411.731,891 554.466,819	29.206
4	411.731,891 554.466,819	5	411.734,346 554.466,111	2.555
5	411.734,346 554.466,111	6	411.745,879 554.464,124	11.703
6	411.745,879 554.464,124	7	411.761,26 554.462,995	15.423
7	411.761,26 554.462,995	8	411.761,072 554.470,772	7.779
8	411.761,072 554.470,772	1	411.761,626 554.484,446	13.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1951 Calarasi

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50663	Din acte: 860 Masurata: 985	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50663-C1	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; casă cu 1 cameră

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3330 / 06/09/1938		
Act Notarial nr. 0, din 05/05/1938 emis de BNP (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **KISS ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50663	Din acte: 860 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	745	
2	arabil	DA	557	-	-	734	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50663-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; casă cu 1 cameră

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.789,592 554.462,196	2	411.788,863 554.474,552	12.378
2	411.788,863 554.474,552	3	411.788,16 554.493,888	19.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.788,16 554.493,888	4	411.787,959 554.498,829	4.945
4	411.787,959 554.498,829	5	411.773,165 554.497,526	14.851
5	411.773,165 554.497,526	6	411.761,896 554.497,073	11.278
6	411.761,896 554.497,073	7	411.761,626 554.484,446	12.63
7	411.761,626 554.484,446	8	411.761,072 554.470,772	13.685
8	411.761,072 554.470,772	9	411.761,26 554.462,995	7.779
9	411.761,26 554.462,995	10	411.768,155 554.462,135	6.948
10	411.768,155 554.462,135	11	411.788,099 554.460,61	20.003
11	411.788,099 554.460,61	1	411.789,592 554.462,196	2.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51160	Din acte: 2.900 Masurata: 2.894	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51160-C1	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASA FAMLIALA pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din 4 camere, bucatarie, 2 camari, baie si debara in suprafata construita de 140 mp.
A1.2	51160-C2	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27145 / 10/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2273/2015, din 19/10/2015 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TOROK ALBERT**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TOROK ALBERT**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TOROK ALBERT** 2) **TOROK ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

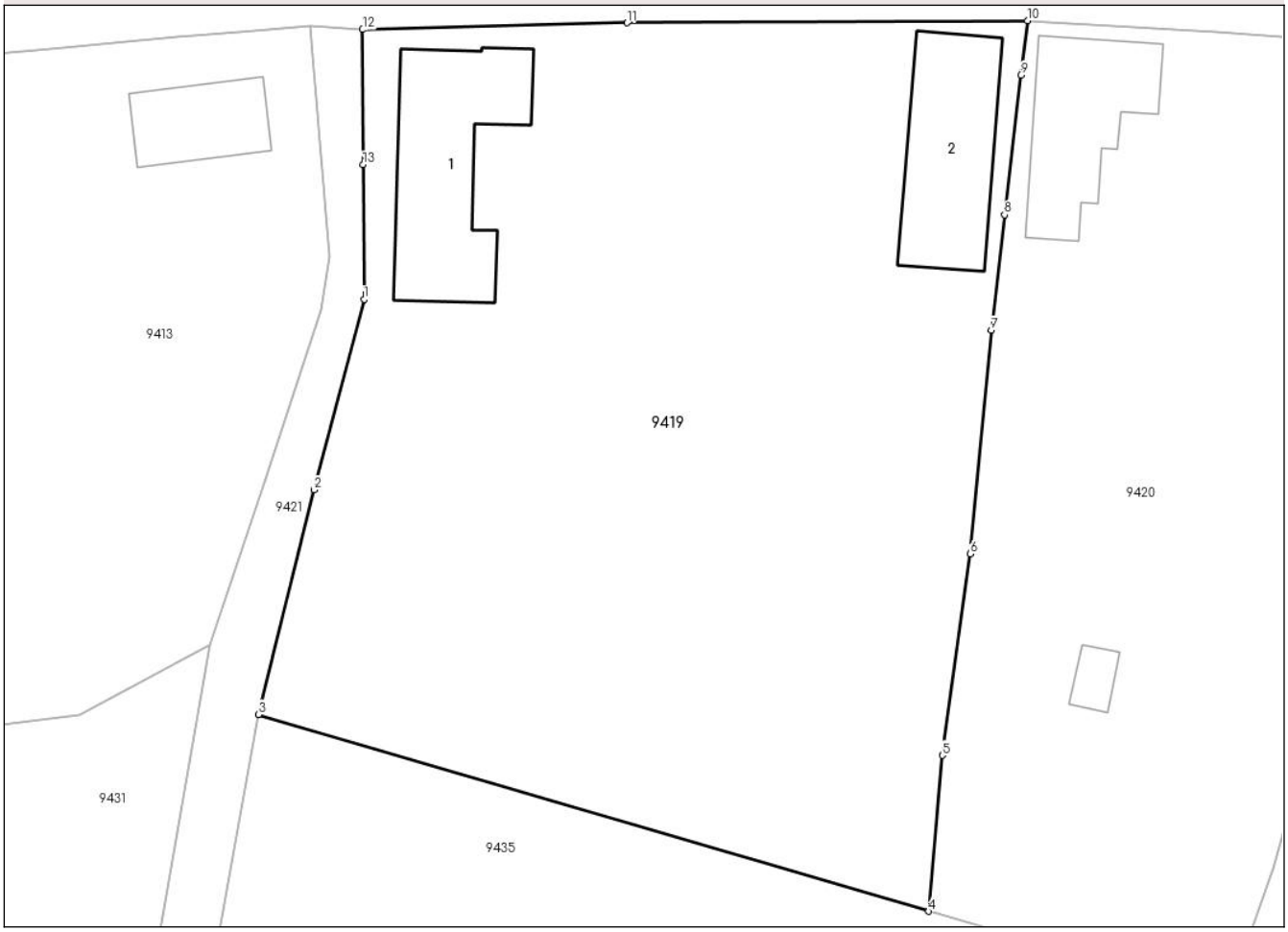
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51160	Din acte: 2.900 Masurata: 2.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.394	35	35	-	
2	arabil	DA	700	35	35/1	-	
3	livada	DA	800	35	35/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51160-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASA FAMLIALA pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din 4 camere, bucatarie, 2 camari, baie si debara in suprafata construita de 140 mp.
A1.2	51160-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.915,79 554.488,695	2	411.912,073 554.474,506	14.668
2	411.912,073 554.474,506	3	411.907,926 554.457,772	17.24
3	411.907,926 554.457,772	4	411.957,855 554.443,109	52.038
4	411.957,855 554.443,109	5	411.958,87 554.454,713	11.649
5	411.958,87 554.454,713	6	411.960,955 554.469,722	15.153
6	411.960,955 554.469,722	7	411.962,503 554.486,382	16.731
7	411.962,503 554.486,382	8	411.963,503 554.494,989	8.665
8	411.963,503 554.494,989	9	411.964,705 554.505,393	10.473
9	411.964,705 554.505,393	10	411.965,213 554.509,45	4.089
10	411.965,213 554.509,45	11	411.935,381 554.509,295	29.832
11	411.935,381 554.509,295	12	411.915,679 554.508,789	19.708
12	411.915,679 554.508,789	13	411.915,711 554.498,718	10.071
13	411.915,711 554.498,718	1	411.915,79 554.488,695	10.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50389	Din acte: 1.700 Masurata: 1.984	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50389-C1	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1: CASĂ FAMILIALĂ, realizată pe fundații din beton, pereți din paiantă și b.c.a., acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 baie, ;1 cămară, 1 bucătărie de vară și 1 cămară.;Clădirea nu deține certificat energetic și nu are lift.
A1.2	50389-C2	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C2: GRAJD ȘI ȘURĂ, realizate pe fundații din beton pereți din cărămidă și lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă.
A1.3	50389-C3	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C3: BECI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15876 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 54, din 06/06/2014 emis de IORDANESCU DAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KISS TIBOR**	
Act Notarial nr. 54, din 06/06/2014 emis de IORDANESCU DAN (LEGEA 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS TIBOR**	
Act Notarial nr. 54, din 06/06/2014 emis de IORDANESCU DAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KISS TIBOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50389	Din acte: 1.700 Masurata: 1.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	35	VI/71	-	
2	arabil	DA	300	35	VI/71/1	-	
3	livada	DA	684	35	VI/71/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50389-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1: CASĂ FAMILIALĂ, realizată pe fundaţii din beton, pereţi din paiantă şi b.c.a., acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 baie, ;1 cămară, 1 bucătărie de vară şi 1 cămară.;Clădirea nu deţine certificat energetic şi nu are lift.
A1.2	50389-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C2: GRAJD ŞI ŞURĂ, realizate pe fundaţii din beton pereţi din cărămidă şi lemn, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă.
A1.3	50389-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C3: BECI.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.957,855 554.443,109	2	411.980,06 554.436,72	23.105
2	411.980,06 554.436,72	3	411.983,553 554.446,276	10.175
3	411.983,553 554.446,276	4	411.987,214 554.459,982	14.186
4	411.987,214 554.459,982	5	411.989,834 554.471,045	11.369
5	411.989,834 554.471,045	6	411.991,6 554.478,846	7.999
6	411.991,6 554.478,846	7	411.992,615 554.484,204	5.453
7	411.992,615 554.484,204	8	411.994,832 554.495,644	11.653
8	411.994,832 554.495,644	9	411.995,802 554.500,237	4.694
9	411.995,802 554.500,237	10	411.997,332 554.507,445	7.369
10	411.997,332 554.507,445	11	411.989,372 554.507,934	7.975
11	411.989,372 554.507,934	12	411.984,141 554.508,268	5.242
12	411.984,141 554.508,268	13	411.979,264 554.508,642	4.891
13	411.979,264 554.508,642	14	411.965,213 554.509,45	14.075
14	411.965,213 554.509,45	15	411.964,705 554.505,393	4.089
15	411.964,705 554.505,393	16	411.963,503 554.494,989	10.473
16	411.963,503 554.494,989	17	411.962,503 554.486,382	8.665
17	411.962,503 554.486,382	18	411.960,955 554.469,722	16.731
18	411.960,955 554.469,722	19	411.958,87 554.454,713	15.153
19	411.958,87 554.454,713	1	411.957,855 554.443,109	11.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		608	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	608	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.892,056 554.349,934	2	411.895,229 554.375,134	25.399
2	411.895,229 554.375,134	3	411.898,667 554.406,188	31.244
3	411.898,667 554.406,188	4	411.907,926 554.457,772	52.408
4	411.907,926 554.457,772	5	411.912,073 554.474,506	17.24
5	411.912,073 554.474,506	6	411.915,79 554.488,695	14.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.915,79 554.488,695	7	411.915,711 554.498,718	10.023
7	411.915,711 554.498,718	8	411.915,679 554.508,789	10.071
8	411.915,679 554.508,789	9	411.911,796 554.509,016	3.89
9	411.911,796 554.509,016	10	411.913,182 554.491,817	17.255
10	411.913,182 554.491,817	11	411.912,592 554.487,907	3.954
11	411.912,592 554.487,907	12	411.908,459 554.475,255	13.31
12	411.908,459 554.475,255	13	411.904,263 554.462,958	12.993
13	411.904,263 554.462,958	14	411.894,632 554.406,721	57.056
14	411.894,632 554.406,721	15	411.891,056 554.366,452	40.427
15	411.891,056 554.366,452	16	411.888,93 554.347,913	18.66
16	411.888,93 554.347,913	1	411.892,056 554.349,934	3.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2077 CĂLĂRAȘI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50024	250	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; LOC DE CASĂ

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50024-C1	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ FAMILIALĂ S+P+E, COMPUSĂ DIN : ;- LA DEMISOL: 2 CAMERE, PIVNIȚĂ;- LA PARTER: 2 CAMERE, SUFRAGERIE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, ANTREU, TERASĂ, ;- LA ETAJ: 3 CAMERE, TERASĂ, POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13398 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 78, din 19/07/2012 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1, A1.1
	1) **ISZAK ERZSEBET**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1, A1.1
	1) **KOVACS PISTUKA ILONA ILDIKO**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1, A1.1
	1) **ȘIPOȘ EDITH**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1, A1.1
	1) **ȘIPOȘ EDITH**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1, A1.1
	1) **KOVACS PISTUKA ILONA ILDIKO**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1, A1.1
	1) **ISZAK ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

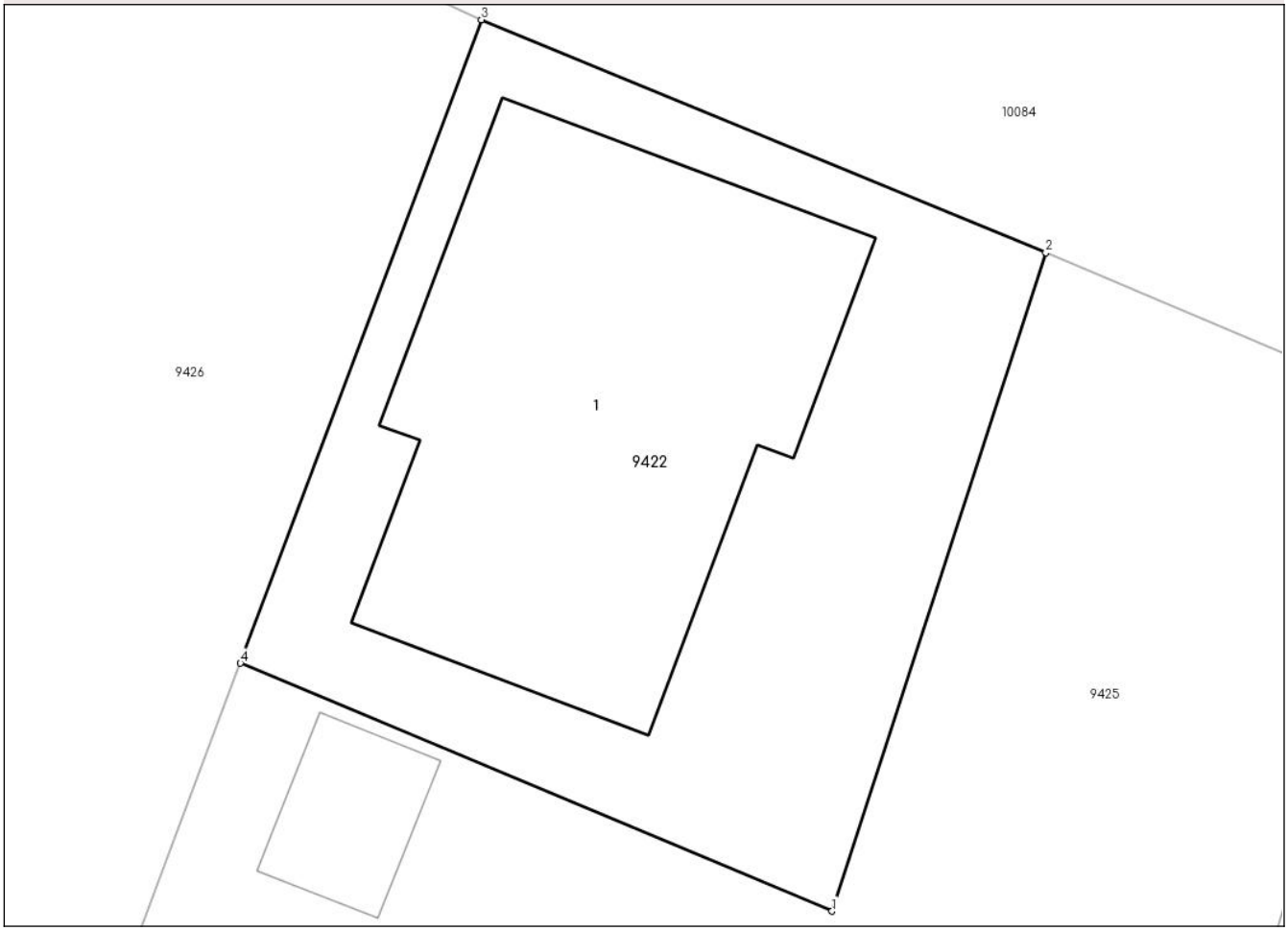
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50024	250	LOC DE CASĂ

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50024-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ FAMILIALĂ S+P+E, COMPUSĂ DIN : ;- LA DEMISOL: 2 CAMERE, PIVNIŢĂ;- LA PARTER: 2 CAMERE, SUFRAGERIE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, ANTREU, TERASĂ, ;- LA ETAJ: 3 CAMERE, TERASĂ, POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.059,807 554.463,341	2	412.064,952 554.479,186	16.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.064,952 554.479,186	3	412.051,361 554.484,79	14.701
3	412.051,361 554.484,79	4	412.045,558 554.469,306	16.536
4	412.045,558 554.469,306	1	412.059,807 554.463,341	15.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2174

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50612	Din acte: 1.700 Masurata: 1.847	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50612-C1	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit
A1.2	50612-C2	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construcţie anexă
A1.3	50612-C3	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6982 / 08/12/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2848/2005, din 07/12/2005 emis de JUDECĂTORIA TURDA (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZELL IENO** 2) **SZELL BORBALA ILDIKO**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SZELL IENO** 2) **SZELL BORBALA ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50612	Din acte: 1.700 Masurata: 1.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.847	-	-	724/2, 725/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50612-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit
A1.2	50612-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construcţie anexă
A1.3	50612-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	412.010,363 554.503,248	2	411.997,332 554.507,445	13.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.997,332 554.507,445	3	411.995,802 554.500,237	7.369
3	411.995,802 554.500,237	4	411.994,832 554.495,644	4.694
4	411.994,832 554.495,644	5	411.992,615 554.484,204	11.653
5	411.992,615 554.484,204	6	411.991,6 554.478,846	5.453
6	411.991,6 554.478,846	7	411.989,834 554.471,045	7.999
7	411.989,834 554.471,045	8	411.987,214 554.459,982	11.369
8	411.987,214 554.459,982	9	411.983,553 554.446,276	14.186
9	411.983,553 554.446,276	10	411.980,06 554.436,72	10.175
10	411.980,06 554.436,72	11	411.984,098 554.435,876	4.126
11	411.984,098 554.435,876	12	411.989,528 554.434,094	5.714
12	411.989,528 554.434,094	13	412.004,286 554.430,844	15.112
13	412.004,286 554.430,844	14	412.010,88 554.455,003	25.043
14	412.010,88 554.455,003	15	412.015,119 554.467,928	13.602
15	412.015,119 554.467,928	16	412.018,371 554.477,622	10.225
16	412.018,371 554.477,622	17	412.025,342 554.496,723	20.333
17	412.025,342 554.496,723	18	412.017,882 554.500,079	8.18
18	412.017,882 554.500,079	1	412.010,363 554.503,248	8.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53346	Din acte: 737 Masurata: 765	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27153 / 14/09/2020		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de HOTARARE DE GUVERN (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CALARASI**, CIF:4378786, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53346	Din acte: 737 Masurata: 765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	765	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.694,502 554.476,629	2	411.683,438 554.470,056	12.869
3	411.693,769 554.468,392	4	411.697,364 554.467,354	3.742
5	411.702,976 554.465,813	6	411.720,465 554.461,098	18.114
7	411.726,019 554.459,717	8	411.732,543 554.458,697	6.603
9	411.738,357 554.457,936	10	411.750,414 554.456,615	12.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.683,438 554.470,056	3	411.693,769 554.468,392	10.464
4	411.697,364 554.467,354	5	411.702,976 554.465,813	5.819
6	411.720,465 554.461,098	7	411.726,019 554.459,717	5.723
8	411.732,543 554.458,697	9	411.738,357 554.457,936	5.864
10	411.750,414 554.456,615	11	411.759,755 554.455,853	9.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	411.759,755 554.455,853	12	411.765,27 554.455,481	5.527
13	411.787,734 554.454,234	14	411.788,099 554.460,61	6.386
15	411.768,155 554.462,135	16	411.761,26 554.462,995	6.948
17	411.745,879 554.464,124	18	411.734,346 554.466,111	11.703
19	411.731,891 554.466,819	20	411.724,671 554.468,502	7.413
21	411.699,07 554.474,709	22	411.699,38 554.475,196	0.577
23	411.696,787 554.483,037	1	411.694,502 554.476,629	6.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	411.765,27 554.455,481	13	411.787,734 554.454,234	22.498
14	411.788,099 554.460,61	15	411.768,155 554.462,135	20.003
16	411.761,26 554.462,995	17	411.745,879 554.464,124	15.423
18	411.734,346 554.466,111	19	411.731,891 554.466,819	2.555
20	411.724,671 554.468,502	21	411.699,07 554.474,709	26.343
22	411.699,38 554.475,196	23	411.696,787 554.483,037	8.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1164 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50023	Din acte: 632 Masurata: 739	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50023-C1	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; grajd
A1.2	50023-C2	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17253 / 19/10/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4171, din 17/09/1996 emis de JUD TURDA;		
B2	SE ÎNDREAPTĂ EROAREA MATERIALĂ STRECURATĂ LA PARTE A1.1 DE PROPRIETATE ȘI ANUME, IMOBILULUI CU NR TOP 719/2 ARE DESTINAȚIA DE CURTE ȘI GRAJD ȘI NU CASĂ FAMILIALĂ PREVĂZUTĂ CU P+2E, CUM GREȘIT A FOST MENȚIONAT	A1, A1.1
13399 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 78, din 19/07/2012 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (LEGEA 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1, A1.1
	1) **ISZAK ERZSEBET**	
Act Notarial nr. 78, din 19/07/2012 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1, A1.1
	1) **KOVACS PISTUKA ILONA ILDIKO**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1, A1.1
	1) **ȘIPOȘ EDITH**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1, A1.1
	1) **ȘIPOȘ EDITH**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1, A1.1
	1) **ISZAK ERZSEBET**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1, A1.1
	1) **KOVACS PISTUKA ILONA ILDIKO**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ISZAK ERZSEBET** 2) **KOVACS PISTUKA ILONA ILDIKO** 3) **ȘIPOȘ EDITH** 4) **ȘIPOȘ EDITH** 5) **ISZAK ERZSEBET** 6) **KOVACS PISTUKA ILONA ILDIKO**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50023	Din acte: 632 Masurata: 739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50023-C1	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; grajd
A1.2	50023-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.040,033 554.451,664	2	412.072,998 554.447,462	33.232
2	412.072,998 554.447,462	3	412.080,006 554.472,795	26.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.080,006 554.472,795	4	412.064,952 554.479,186	16.354
4	412.064,952 554.479,186	5	412.059,807 554.463,341	16.66
5	412.059,807 554.463,341	6	412.045,558 554.469,306	15.448
6	412.045,558 554.469,306	7	412.042,421 554.460,938	8.936
7	412.042,421 554.460,938	1	412.040,033 554.451,664	9.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.916	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.916	35	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.014,166 554.428,492	2	412.016,987 554.428,013	2.862
2	412.016,987 554.428,013	3	412.021,88 554.427,349	4.938
3	412.021,88 554.427,349	4	412.027,096 554.426,417	5.298
4	412.027,096 554.426,417	5	412.036,156 554.423,872	9.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	412.036,156 554.423,872	6	412.035,84 554.435,382	11.515
6	412.035,84 554.435,382	7	412.040,033 554.451,664	16.813
7	412.040,033 554.451,664	8	412.042,421 554.460,938	9.577
8	412.042,421 554.460,938	9	412.045,558 554.469,306	8.936
9	412.045,558 554.469,306	10	412.051,361 554.484,79	16.536
10	412.051,361 554.484,79	11	412.036,13 554.491,941	16.826
11	412.036,13 554.491,941	12	412.031,032 554.494,236	5.591
12	412.031,032 554.494,236	13	412.027,684 554.495,699	3.654
13	412.027,684 554.495,699	14	412.025,342 554.496,723	2.556
14	412.025,342 554.496,723	15	412.018,371 554.477,622	20.333
15	412.018,371 554.477,622	16	412.015,119 554.467,928	10.225
16	412.015,119 554.467,928	17	412.010,88 554.455,003	13.602
17	412.010,88 554.455,003	18	412.004,286 554.430,844	25.043
18	412.004,286 554.430,844	1	412.014,166 554.428,492	10.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		889	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

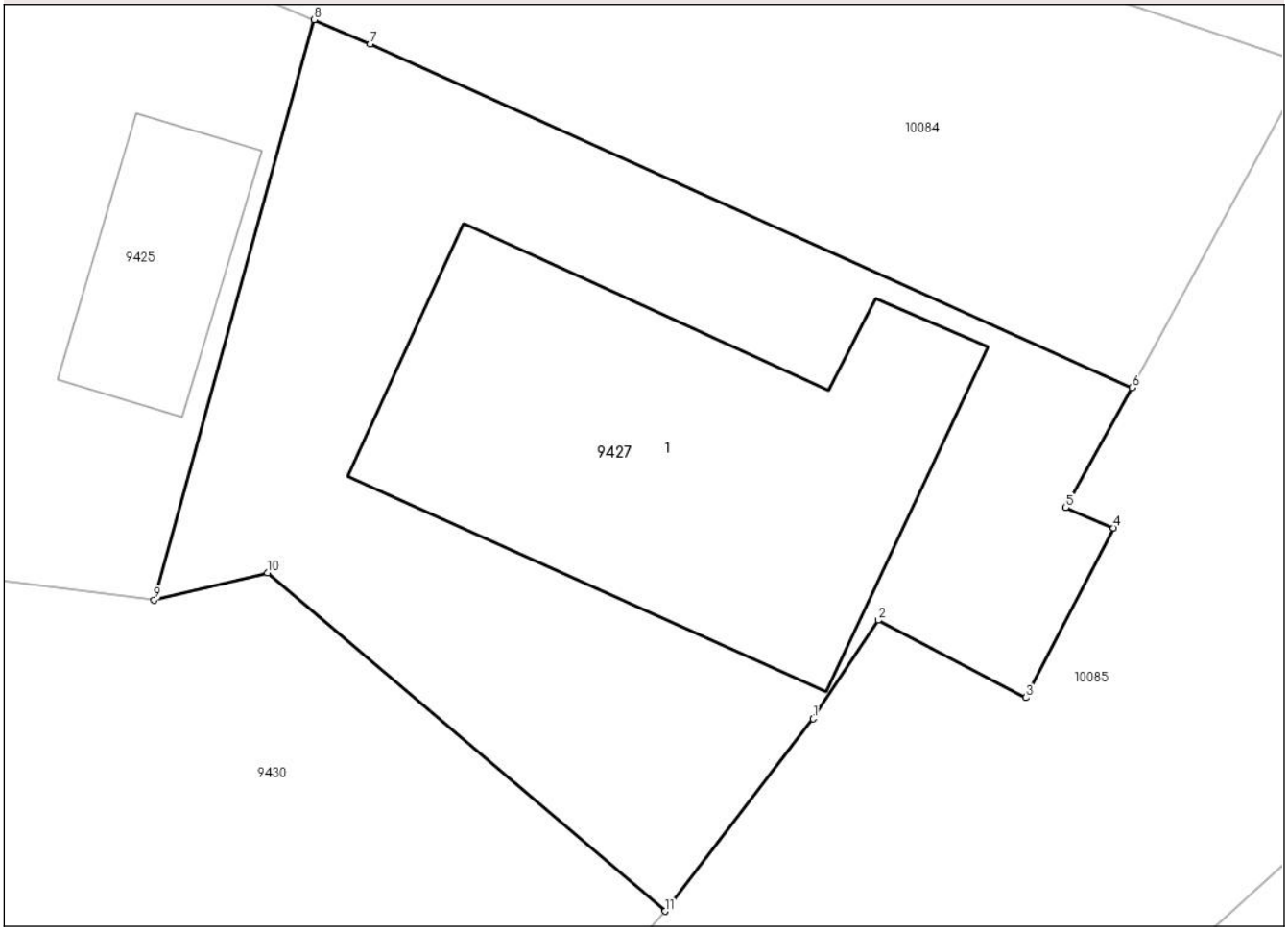
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	303	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:303 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Căminul cultural

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.101,804 554.442,273	2	412.104,655 554.446,577	5.162
2	412.104,655 554.446,577	3	412.111,114 554.443,199	7.289
3	412.111,114 554.443,199	4	412.114,944 554.450,603	8.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.114,944 554.450,603	5	412.112,843 554.451,502	2.285
5	412.112,843 554.451,502	6	412.115,748 554.456,724	5.976
6	412.115,748 554.456,724	7	412.082,447 554.471,741	36.531
7	412.082,447 554.471,741	8	412.080,006 554.472,795	2.659
8	412.080,006 554.472,795	9	412.072,998 554.447,462	26.285
9	412.072,998 554.447,462	10	412.077,958 554.448,644	5.099
10	412.077,958 554.448,644	11	412.095,335 554.433,872	22.808
11	412.095,335 554.433,872	1	412.101,804 554.442,273	10.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.883	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construcție anexă
A1.4		Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție anexă
A1.5		Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25888/161, din 07/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY N KAROL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NAGY N KAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.883	35	156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcţie anexă
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.693,769 554.468,392	2	411.683,438 554.470,056	10.464
2	411.683,438 554.470,056	3	411.678,263 554.468,783	5.329
3	411.678,263 554.468,783	4	411.672,632 554.467,265	5.832
4	411.672,632 554.467,265	5	411.664,022 554.464,942	8.918
5	411.664,022 554.464,942	6	411.648,522 554.460,352	16.165
6	411.648,522 554.460,352	7	411.648,7 554.459,918	0.469
7	411.648,7 554.459,918	8	411.656,223 554.441,577	19.824
8	411.656,223 554.441,577	9	411.658,849 554.434,718	7.345
9	411.658,849 554.434,718	10	411.665,008 554.421,194	14.861
10	411.665,008 554.421,194	11	411.670,36 554.407,664	14.549
11	411.670,36 554.407,664	12	411.687,946 554.406,724	17.611
12	411.687,946 554.406,724	13	411.691,266 554.451,136	44.536
13	411.691,266 554.451,136	1	411.693,769 554.468,392	17.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.524	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26101/664, din 30/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL G IDA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZELL G IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	35	VI/72	-	
2	arabil	DA	424	35	VI/72/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.702,976 554.465,813	2	411.697,364 554.467,354	5.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.697,364 554.467,354	3	411.693,769 554.468,392	3.742
3	411.693,769 554.468,392	4	411.691,266 554.451,136	17.437
4	411.691,266 554.451,136	5	411.687,946 554.406,724	44.536
5	411.687,946 554.406,724	6	411.698,376 554.405,784	10.472
6	411.698,376 554.405,784	7	411.711,286 554.404,488	12.975
7	411.711,286 554.404,488	8	411.712,908 554.415,567	11.198
8	411.712,908 554.415,567	9	411.715,394 554.429,674	14.324
9	411.715,394 554.429,674	10	411.717,049 554.445,799	16.21
10	411.717,049 554.445,799	11	411.720,465 554.461,098	15.675
11	411.720,465 554.461,098	1	411.702,976 554.465,813	18.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:77 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53430	Din acte: 2.950 Masurata: 1.745	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
785 / 27/02/1932		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1932 emis de AUTORITATEA LOCALA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA REFORMATA DIN CALARASI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

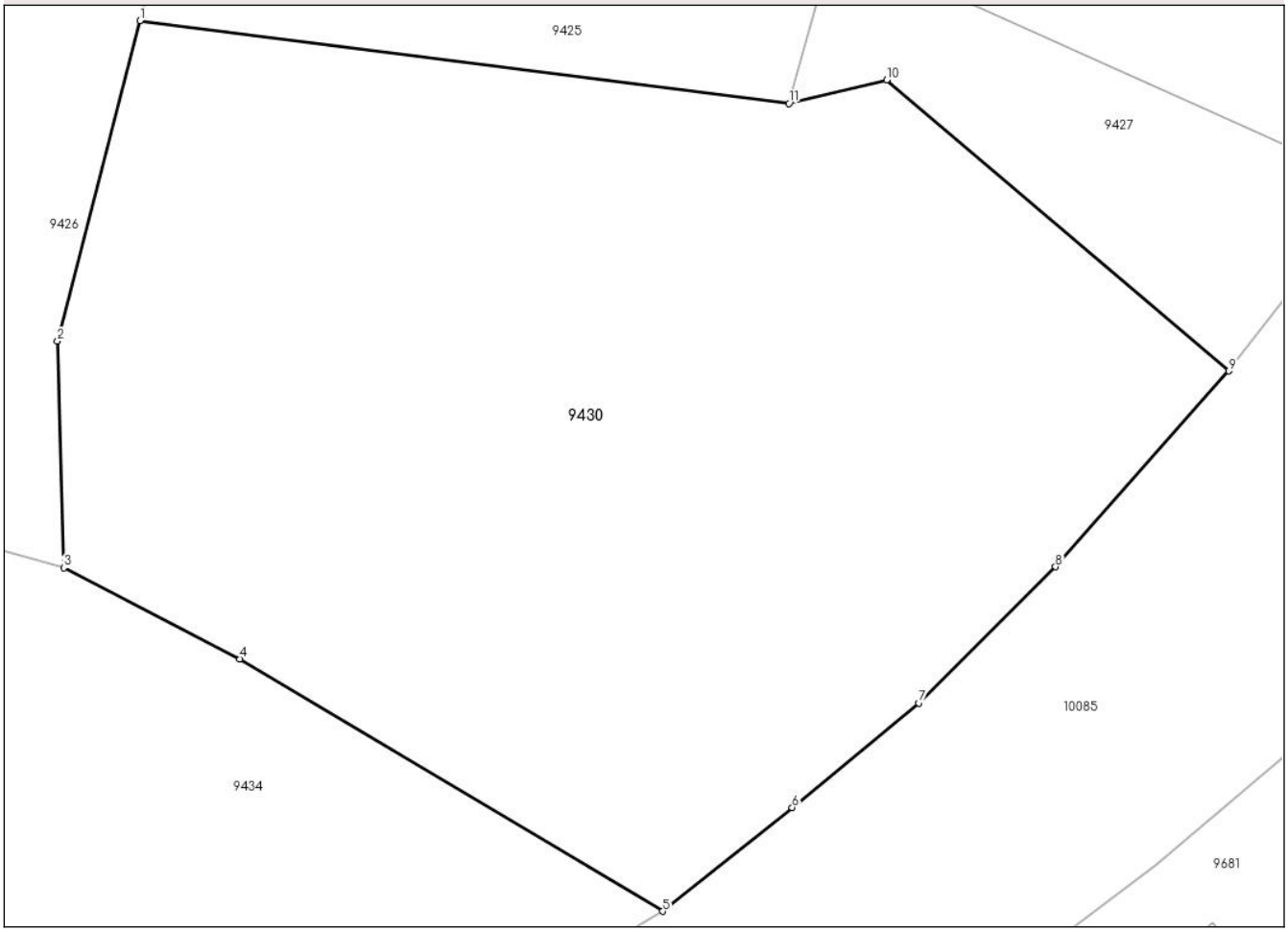
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53430	Din acte: 2.950 Masurata: 1.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.745	-	-	718, 720, 721	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.040,033 554.451,664	2	412.035,84 554.435,382	16.813
2	412.035,84 554.435,382	3	412.036,156 554.423,872	11.515
3	412.036,156 554.423,872	4	412.045,107 554.419,245	10.077
4	412.045,107 554.419,245	5	412.066,582 554.406,426	25.009
5	412.066,582 554.406,426	6	412.073,159 554.411,696	8.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.073,159 554.411,696	7	412.079,591 554.417,006	8.341
7	412.079,591 554.417,006	8	412.086,536 554.423,924	9.803
8	412.086,536 554.423,924	9	412.095,335 554.433,872	13.281
9	412.095,335 554.433,872	10	412.077,958 554.448,644	22.808
10	412.077,958 554.448,644	11	412.072,998 554.447,462	5.099
11	412.072,998 554.447,462	1	412.040,033 554.451,664	33.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53534	Din acte: 6.601 Masurata: 5.556	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53534-C1	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASA CU 1 INCAPERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1771 / 12/06/1900		
Act Administrativ nr. 0, din 16/05/1900 emis de AUTORITATEA LOCALA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRHORVATH MIKLOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

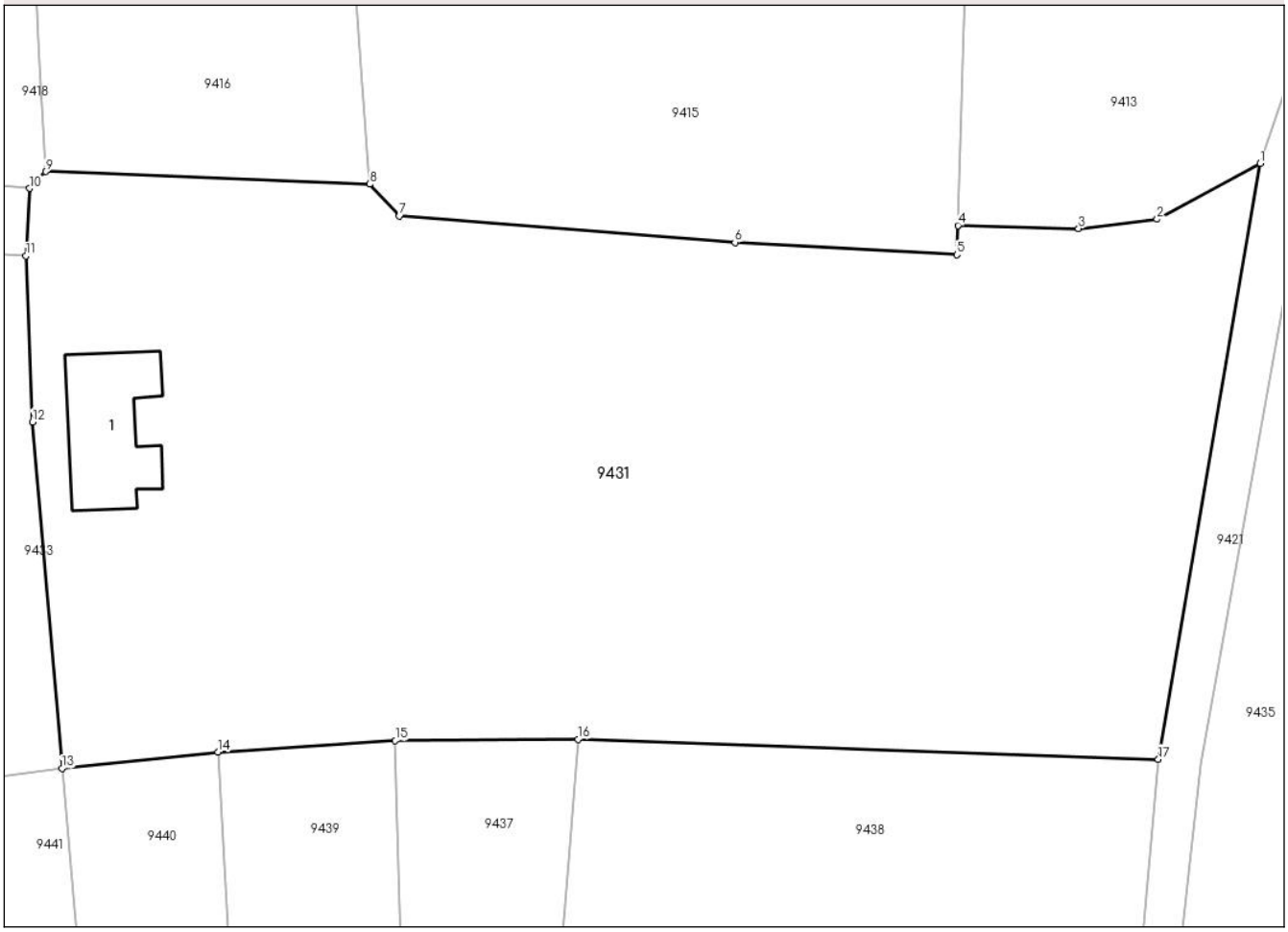
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53534	Din acte: 6.601 Masurata: 5.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	699	
2	arabil	DA	5.196	-	-	700	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53534-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASA CU 1 INCAPERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.904,263 554.462,958	2	411.894,533 554.457,7	11.059
2	411.894,533 554.457,7	3	411.887,107 554.456,816	7.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.887,107 554.456,816	4	411.875,721 554.457,111	11.39
4	411.875,721 554.457,111	5	411.875,634 554.454,34	2.773
5	411.875,634 554.454,34	6	411.854,672 554.455,517	20.995
6	411.854,672 554.455,517	7	411.822,978 554.458,016	31.793
7	411.822,978 554.458,016	8	411.820,193 554.461,011	4.09
8	411.820,193 554.461,011	9	411.789,592 554.462,196	30.624
9	411.789,592 554.462,196	10	411.788,099 554.460,61	2.178
10	411.788,099 554.460,61	11	411.787,734 554.454,234	6.386
11	411.787,734 554.454,234	12	411.788,345 554.438,554	15.692
12	411.788,345 554.438,554	13	411.791,148 554.405,857	32.817
13	411.791,148 554.405,857	14	411.805,849 554.407,413	14.783
14	411.805,849 554.407,413	15	411.822,603 554.408,467	16.788
15	411.822,603 554.408,467	16	411.839,871 554.408,602	17.269
16	411.839,871 554.408,602	17	411.894,632 554.406,721	54.793
17	411.894,632 554.406,721	1	411.904,263 554.462,958	57.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50473	Din acte: 2.200 Masurata: 2.443	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50473-C1	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; C1 - CASĂ FAMILIALĂ, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie din lemn și cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă compusă din:- 2 camere, 2 bucătării, 2 băi, 2 cămari, 1 hol.Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.
A1.2	50473-C2	Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; C2 - ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, realizată pe fundații din piatră, zidărie din lemn și paiantă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă compusă din:- 1 grajd, 1 șură.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10327 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 866, din 21/04/2016 emis de Vomir Anuta;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZELL ALBERT**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

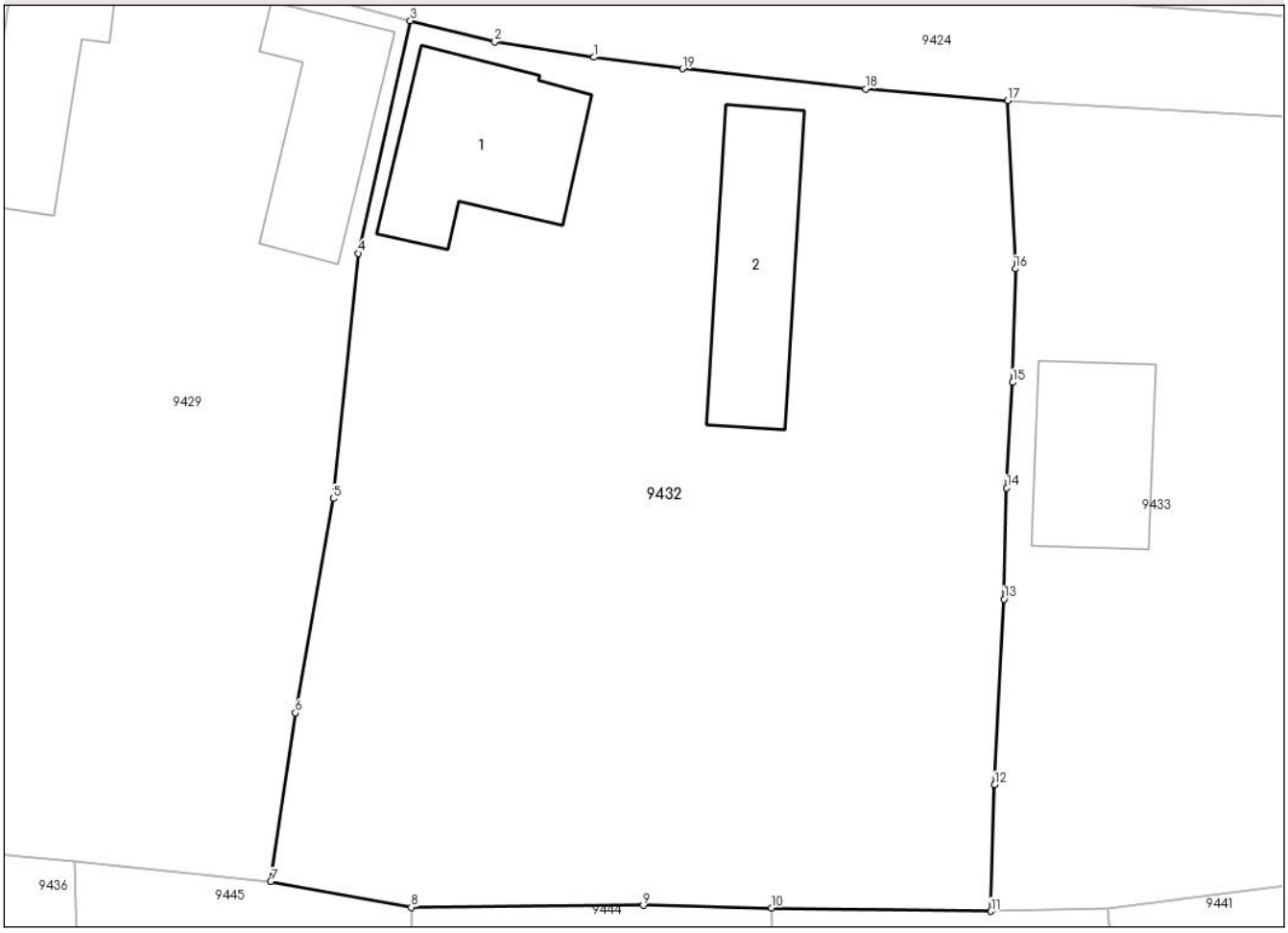
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50473	Din acte: 2.200 Masurata: 2.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.443	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50473-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; C1 - CASĂ FAMILIALĂ, realizată pe fundaţii din beton şi piatră, zidărie din lemn şi cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă compusă din:- 2 camere, 2 bucătării, 2 băi, 2 cămari, 1 hol.Construcţia nu deţine certificat energetic şi nu are lift.
A1.2	50473-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; C2 - ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, realizată pe fundaţii din piatră, zidărie din lemn şi paiantă, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă compusă din:- 1 grajd, 1 şură.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.732,543 554.458,697	2	411.726,019 554.459,717	6.603
2	411.726,019 554.459,717	3	411.720,465 554.461,098	5.723
3	411.720,465 554.461,098	4	411.717,049 554.445,799	15.675
4	411.717,049 554.445,799	5	411.715,394 554.429,674	16.21
5	411.715,394 554.429,674	6	411.712,908 554.415,567	14.324
6	411.712,908 554.415,567	7	411.711,286 554.404,488	11.198
7	411.711,286 554.404,488	8	411.720,528 554.402,789	9.397
8	411.720,528 554.402,789	9	411.735,777 554.402,918	15.249
9	411.735,777 554.402,918	10	411.744,228 554.402,751	8.453
10	411.744,228 554.402,751	11	411.758,638 554.402,526	14.412
11	411.758,638 554.402,526	12	411.758,9 554.410,842	8.32
12	411.758,9 554.410,842	13	411.759,512 554.423,051	12.224
13	411.759,512 554.423,051	14	411.759,696 554.430,366	7.318
14	411.759,696 554.430,366	15	411.760,094 554.437,31	6.955
15	411.760,094 554.437,31	16	411.760,261 554.444,782	7.474
16	411.760,261 554.444,782	17	411.759,755 554.455,853	11.083
17	411.759,755 554.455,853	18	411.750,414 554.456,615	9.373
18	411.750,414 554.456,615	19	411.738,357 554.457,936	12.129
19	411.738,357 554.457,936	1	411.732,543 554.458,697	5.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.516	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Izvoarelor, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5292/99, din 24/10/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **YOBAGY I ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **YOBAGY I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

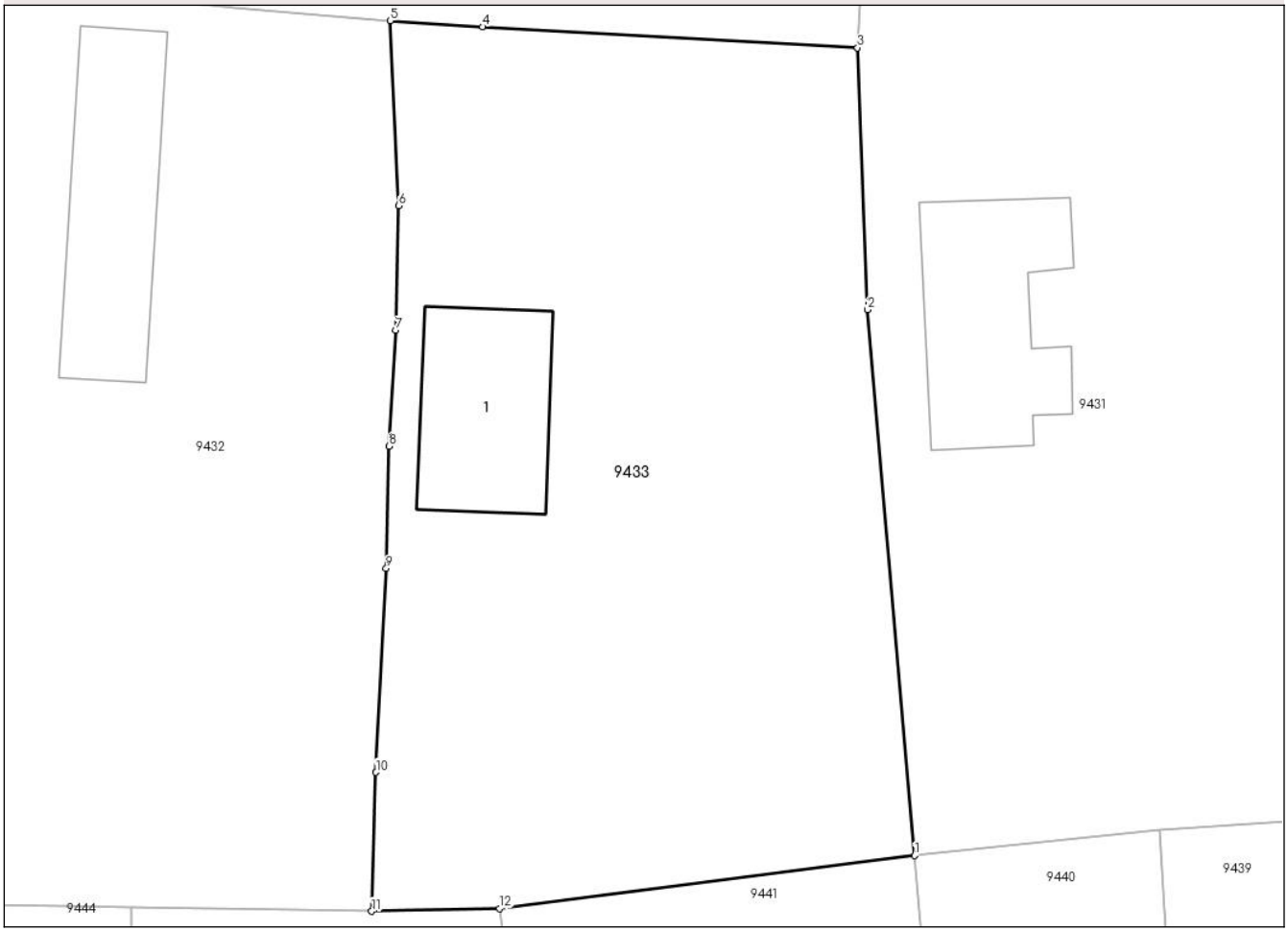
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	VI	55	-	
2	arabil	DA	1.116	VI	55/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.791,148 554.405,857	2	411.788,345 554.438,554	32.817
2	411.788,345 554.438,554	3	411.787,734 554.454,234	15.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.787,734 554.454,234	4	411.765,27 554.455,481	22.498
4	411.765,27 554.455,481	5	411.759,755 554.455,853	5.527
5	411.759,755 554.455,853	6	411.760,261 554.444,782	11.083
6	411.760,261 554.444,782	7	411.760,094 554.437,31	7.474
7	411.760,094 554.437,31	8	411.759,696 554.430,366	6.955
8	411.759,696 554.430,366	9	411.759,512 554.423,051	7.318
9	411.759,512 554.423,051	10	411.758,9 554.410,842	12.224
10	411.758,9 554.410,842	11	411.758,638 554.402,526	8.32
11	411.758,638 554.402,526	12	411.766,298 554.402,691	7.661
12	411.766,298 554.402,691	1	411.791,148 554.405,857	25.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.353	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

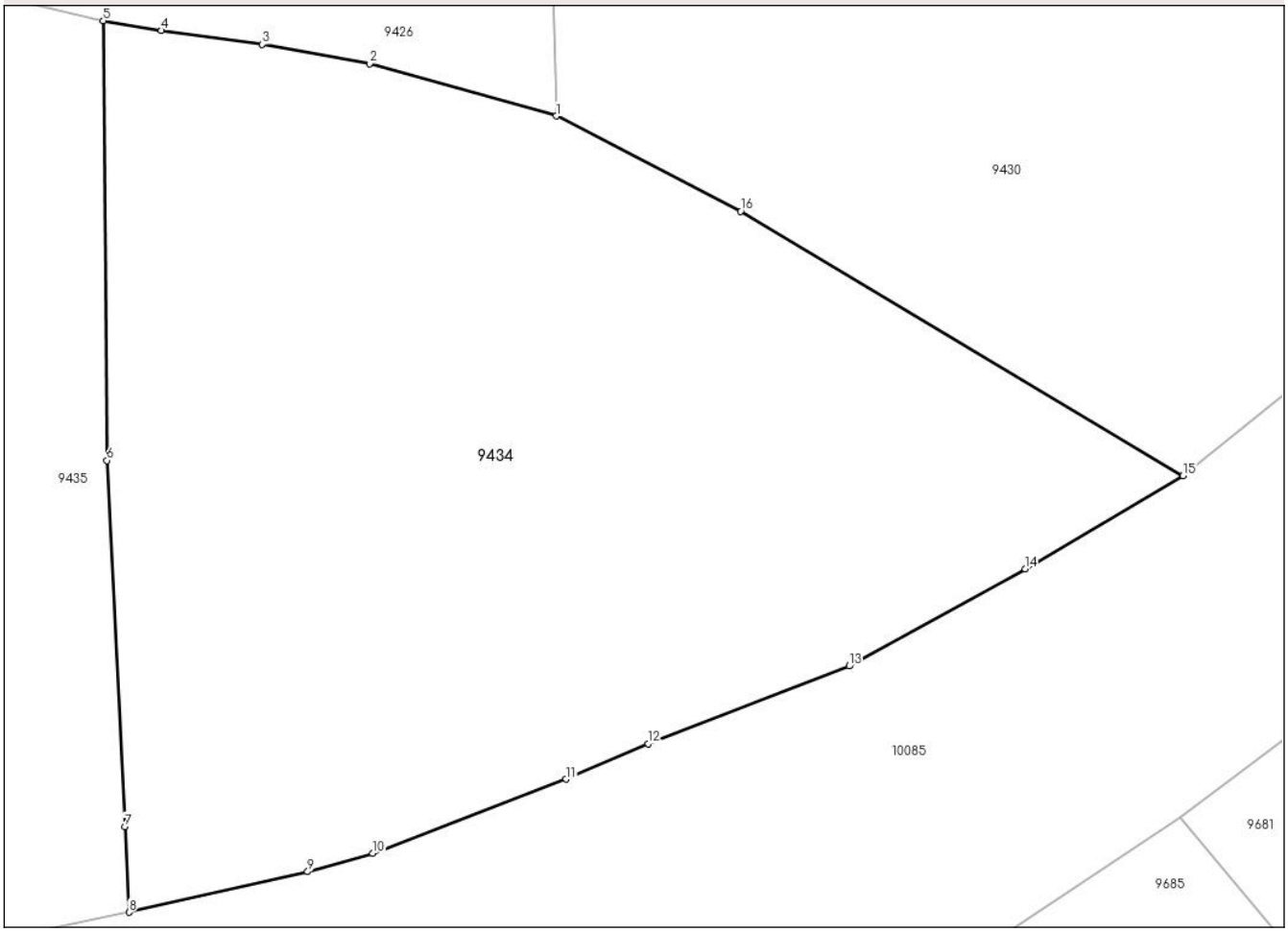
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.353	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.036,156 554.423,872	2	412.027,096 554.426,417	9.411
2	412.027,096 554.426,417	3	412.021,88 554.427,349	5.298
3	412.021,88 554.427,349	4	412.016,987 554.428,013	4.938
4	412.016,987 554.428,013	5	412.014,166 554.428,492	2.862
5	412.014,166 554.428,492	6	412.014,342 554.407,163	21.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.014,342 554.407,163	7	412.015,207 554.389,408	17.776
7	412.015,207 554.389,408	8	412.015,416 554.385,255	4.159
8	412.015,416 554.385,255	9	412.024,086 554.387,216	8.889
9	412.024,086 554.387,216	10	412.027,246 554.388,103	3.282
10	412.027,246 554.388,103	11	412.036,638 554.391,703	10.059
11	412.036,638 554.391,703	12	412.040,625 554.393,423	4.342
12	412.040,625 554.393,423	13	412.050,378 554.397,198	10.458
13	412.050,378 554.397,198	14	412.058,918 554.401,914	9.755
14	412.058,918 554.401,914	15	412.066,582 554.406,426	8.894
15	412.066,582 554.406,426	16	412.045,107 554.419,245	25.009
16	412.045,107 554.419,245	1	412.036,156 554.423,872	10.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.286	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.286	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.989,528 554.434,094	2	411.984,098 554.435,876	5.714
3	411.980,06 554.436,72	4	411.957,855 554.443,109	23.105
5	411.907,926 554.457,772	6	411.898,667 554.406,188	52.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.984,098 554.435,876	3	411.980,06 554.436,72	4.126
4	411.957,855 554.443,109	5	411.907,926 554.457,772	52.038
6	411.898,667 554.406,188	7	411.895,229 554.375,134	31.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	411.895,229 554.375,134	8	411.892,056 554.349,934	25.399
9	411.899,262 554.354,595	10	411.910,018 554.359,027	11.633
11	411.918,246 554.361,662	12	411.940,082 554.367,769	22.673
13	411.946,155 554.369,605	14	411.956,777 554.372,543	11.021
15	411.965,119 554.374,719	16	411.969,254 554.375,638	4.235
17	412.015,416 554.385,255	18	412.015,207 554.389,408	4.159
19	412.014,342 554.407,163	20	412.014,166 554.428,492	21.33
21	412.004,286 554.430,844	1	411.989,528 554.434,094	15.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	411.892,056 554.349,934	9	411.899,262 554.354,595	8.582
10	411.910,018 554.359,027	11	411.918,246 554.361,662	8.64
12	411.940,082 554.367,769	13	411.946,155 554.369,605	6.345
14	411.956,777 554.372,543	15	411.965,119 554.374,719	8.621
16	411.969,254 554.375,638	17	412.015,416 554.385,255	47.154
18	412.015,207 554.389,408	19	412.014,342 554.407,163	17.776
20	412.014,166 554.428,492	21	412.004,286 554.430,844	10.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.395	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1617/1108, din 10/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KIRALY ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	35	58	-	
2	arabil	DA	695	35	58/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.700,828 554.351,373	2	411.699,18 554.372,694	21.385
2	411.699,18 554.372,694	3	411.698,376 554.405,784	33.099
3	411.698,376 554.405,784	4	411.687,946 554.406,724	10.472
4	411.687,946 554.406,724	5	411.670,36 554.407,664	17.611
5	411.670,36 554.407,664	6	411.670,946 554.403,403	4.301
6	411.670,946 554.403,403	7	411.678,462 554.350,054	53.876
7	411.678,462 554.350,054	1	411.700,828 554.351,373	22.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.121	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27686/420, din 20/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA S MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARTHA S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	35	VI/50	-	
2	arabil	DA	621	35	VI/50/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.837,42 554.348,966	2	411.837,41 554.349,404	0.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.837,41 554.349,404	3	411.837,415 554.354,267	4.863
3	411.837,415 554.354,267	4	411.837,573 554.366,88	12.614
4	411.837,573 554.366,88	5	411.838,088 554.385,632	18.759
5	411.838,088 554.385,632	6	411.839,871 554.408,602	23.039
6	411.839,871 554.408,602	7	411.822,603 554.408,467	17.269
7	411.822,603 554.408,467	8	411.824,187 554.345,778	62.709
8	411.824,187 554.345,778	9	411.824,577 554.330,33	15.453
9	411.824,577 554.330,33	10	411.837,813 554.331,704	13.307
10	411.837,813 554.331,704	1	411.837,42 554.348,966	17.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51674	Din acte: 3.700 Masurata: 3.814	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51674-C1	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa familiala edificat in anul 1953, in regim P, compusa din: 3 camere, 2 bucatarii, 2 camari, 1 baie, 1 antreu, cu Sdc=118mp; Lift:NU, CPE: NU
A1.2	51674-C2	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Anexa gospodareasca : grajd si sura
A1.3	51674-C3	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca: cotete

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40831 / 02/12/2019		
Act Administrativ nr. 2010, din 08/04/2019 emis de Primaria Calarasi;		
B2	se înscriu constructiile având descrierea- Casa familiala edificat in anul 1953, in regim P, compusa din: 3 camere, 2 bucatarii, 2 camari, 1 baie, 1 antreu, cu Sdc=118mp; Lift:NU, CPE: NU -Anexa gospodareasca : grajd si sura -Anexa gospodareasca: cotete	A1, A1.1, A1.2, A1.3
20129 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 704, din 15/07/2020 emis de Lujerdeanu Constantin (Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZABO ADRIAN-MIHAI**, și soția 2) **SZABO ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51674	Din acte: 3.700 Masurata: 3.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	35	IV/49/1	-	
2	livada	DA	1.200	35	IV/49/2	-	
3	curti constructii	DA	1.214	35	IV/49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51674-C1	constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa familiala edificat in anul 1953, in regim P, compusa din: 3 camere, 2 bucatarii, 2 camari, 1 baie, 1 antreu, cu Sdc=118mp; Lift:NU, CPE: NU
A1.2	51674-C2	constructii anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Anexa gospodareasca : grajd si sura
A1.3	51674-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca: cotete

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.849,853 554.332,762	2	411.852,207 554.333,035	2.37
2	411.852,207 554.333,035	3	411.856,222 554.333,555	4.048
3	411.856,222 554.333,555	4	411.868,192 554.335,044	12.062
4	411.868,192 554.335,044	5	411.871,867 554.336,287	3.88
5	411.871,867 554.336,287	6	411.880,711 554.342,016	10.537
6	411.880,711 554.342,016	7	411.888,93 554.347,913	10.116
7	411.888,93 554.347,913	8	411.891,056 554.366,452	18.66
8	411.891,056 554.366,452	9	411.894,632 554.406,721	40.427
9	411.894,632 554.406,721	10	411.839,871 554.408,602	54.793
10	411.839,871 554.408,602	11	411.838,088 554.385,632	23.039
11	411.838,088 554.385,632	12	411.837,573 554.366,88	18.759
12	411.837,573 554.366,88	13	411.837,415 554.354,267	12.614
13	411.837,415 554.354,267	14	411.837,41 554.349,404	4.863
14	411.837,41 554.349,404	15	411.837,42 554.348,966	0.438
15	411.837,42 554.348,966	16	411.837,813 554.331,704	17.266
16	411.837,813 554.331,704	17	411.848,843 554.332,669	11.072
17	411.848,843 554.332,669	1	411.849,853 554.332,762	1.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.192	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25888/128, din 25/04/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **INCZE I IULIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **INCZE I IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	35	14	-	
2	arabil	DA	592	35	14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.824,187 554.345,778	2	411.822,603 554.408,467	62.709
2	411.822,603 554.408,467	3	411.805,849 554.407,413	16.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.805,849 554.407,413	4	411.808,551 554.362,527	44.967
4	411.808,551 554.362,527	5	411.810,424 554.342,461	20.153
5	411.810,424 554.342,461	6	411.811,704 554.328,749	13.772
6	411.811,704 554.328,749	7	411.824,577 554.330,33	12.97
7	411.824,577 554.330,33	1	411.824,187 554.345,778	15.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.114	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.114	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.810,424 554.342,461	2	411.808,551 554.362,527	20.153
2	411.808,551 554.362,527	3	411.805,849 554.407,413	44.967
3	411.805,849 554.407,413	4	411.791,148 554.405,857	14.783
4	411.791,148 554.405,857	5	411.796,84 554.339,188	66.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.796,84 554.339,188	6	411.797,951 554.326,18	13.055
6	411.797,951 554.326,18	7	411.811,704 554.328,749	13.991
7	411.811,704 554.328,749	1	411.810,424 554.342,461	13.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.966	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3156/1320, din 13/11/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legean7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR A GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.966	35	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.796,84 554.339,188	2	411.791,148 554.405,857	66.912
2	411.791,148 554.405,857	3	411.766,298 554.402,691	25.051
3	411.766,298 554.402,691	4	411.768,269 554.384,806	17.994
4	411.768,269 554.384,806	5	411.768,832 554.377,65	7.178
5	411.768,832 554.377,65	6	411.771,202 554.357,479	20.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.771,202 554.357,479	7	411.773,367 554.335,558	22.028
7	411.773,367 554.335,558	8	411.773,618 554.333,592	1.982
8	411.773,618 554.333,592	9	411.775,307 554.320,411	13.288
9	411.775,307 554.320,411	10	411.785,104 554.323,02	10.138
10	411.785,104 554.323,02	11	411.797,951 554.326,18	13.23
11	411.797,951 554.326,18	1	411.796,84 554.339,188	13.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 2.023	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25888/189, din 10/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ ST ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BAROCZ ST ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 2.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	35	18	-	
2	arabil	DA	1.123	35	18/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.758,638 554.402,526	2	411.744,228 554.402,751	14.412
2	411.744,228 554.402,751	3	411.744,409 554.378,198	24.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.744,409 554.378,198	4	411.745,654 554.362,735	15.513
4	411.745,654 554.362,735	5	411.748,475 554.346,791	16.192
5	411.748,475 554.346,791	6	411.750,903 554.328,95	18.006
6	411.750,903 554.328,95	7	411.751,042 554.328,151	0.811
7	411.751,042 554.328,151	8	411.753,434 554.314,397	13.961
8	411.753,434 554.314,397	9	411.763,319 554.317,194	10.274
9	411.763,319 554.317,194	10	411.765,93 554.317,948	2.718
10	411.765,93 554.317,948	11	411.775,307 554.320,411	9.695
11	411.775,307 554.320,411	12	411.773,618 554.333,592	13.288
12	411.773,618 554.333,592	13	411.773,367 554.335,558	1.982
13	411.773,367 554.335,558	14	411.771,202 554.357,479	22.028
14	411.771,202 554.357,479	15	411.768,832 554.377,65	20.31
15	411.768,832 554.377,65	16	411.768,269 554.384,806	7.178
16	411.768,269 554.384,806	17	411.766,298 554.402,691	17.994
17	411.766,298 554.402,691	1	411.758,638 554.402,526	7.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50160	Din acte: 2.300 Masurata: 2.263	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50160-C1	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; C1-CASĂ FAMILIALĂ, REALIZATĂ PE FUNDAȚII DIN PIATRĂ ȘI BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ COMPUSĂ DIN: 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ, 1 ANTREU.
A1.2	50160-C2	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2-BUCĂTĂRIE DE VARĂ, REALIZATĂ PE FUNDAȚII DIN PIATRĂ, PEREȚI DIN LEMN ȘI PAIANTĂ, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ COMPUSĂ DIN: BUCĂTĂRIE ȘI PIVNIȚĂ.
A1.3	50160-C3	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C3-ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, REALIZATĂ PE FUNDAȚII DIN PIATRĂ ȘI BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ COMPUSĂ DIN: ȘURĂ ȘI GRAJD.
A1.4	50160-C4	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C4-COTEȚ CU TREI ÎNCĂPERI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37346 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. Aut. nr. 654, din 26/11/2020 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUPȘA COSMIN**, și soția 2) **LUPSA DANIELA**	
49951 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 660, din 14/11/2024 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
B6	se notează interdicția de înstrăinare, închiriere,grevare,dezmembrare, alipire,construire ,demolare , restructurare , amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49951 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 660, din 14/11/2024 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:635000 RONsi celelalte obligații de plată aferente Creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50160	Din acte: 2.300 Masurata: 2.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.263	35	VI/55, VI/55/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50160-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; C1-CASĂ FAMILIALĂ, REALIZATĂ PE FUNDAȚII DIN PIATRĂ ȘI BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ COMPUSĂ DIN: 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ, 1 ANTREU.
A1.2	50160-C2	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2-BUCĂTĂRIE DE VARĂ, REALIZATĂ PE FUNDAȚII DIN PIATRĂ, PEREȚI DIN LEMN ȘI PAIANTĂ, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ COMPUSĂ DIN: BUCĂTĂRIE ȘI PIVNIȚĂ.
A1.3	50160-C3	constructii anexa	Din acte: 79 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C3-ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, REALIZATĂ PE FUNDAȚII DIN PIATRĂ ȘI BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ COMPUSĂ DIN: ȘURĂ ȘI GRAJD.
A1.4	50160-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C4-COTEȚ CU TREI ÎNCĂPERI.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.735,777 554.402,918	2	411.720,528 554.402,789	15.249
2	411.720,528 554.402,789	3	411.721,042 554.376,356	26.438
3	411.721,042 554.376,356	4	411.722,177 554.363,655	12.752
4	411.722,177 554.363,655	5	411.723,852 554.351,224	12.543
5	411.723,852 554.351,224	6	411.724,393 554.335,199	16.034
6	411.724,393 554.335,199	7	411.725,338 554.321,957	13.275
7	411.725,338 554.321,957	8	411.727,889 554.306,659	15.51
8	411.727,889 554.306,659	9	411.738,107 554.309,898	10.719
9	411.738,107 554.309,898	10	411.745,485 554.312,168	7.719
10	411.745,485 554.312,168	11	411.753,434 554.314,397	8.256
11	411.753,434 554.314,397	12	411.751,042 554.328,151	13.961
12	411.751,042 554.328,151	13	411.750,903 554.328,95	0.811
13	411.750,903 554.328,95	14	411.748,475 554.346,791	18.006
14	411.748,475 554.346,791	15	411.745,654 554.362,735	16.192
15	411.745,654 554.362,735	16	411.744,409 554.378,198	15.513
16	411.744,409 554.378,198	17	411.744,228 554.402,751	24.554
17	411.744,228 554.402,751	1	411.735,777 554.402,918	8.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1088 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50013	Din acte: 2.342 Masurata: 2.267	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50013-C1	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 3 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, ANTREU, PIVNITA
A1.2	50013-C2	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă
A1.3	50013-C3	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3303 / 10/04/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1584, din 19/03/1996 emis de JUDECATORIA TURDA (DOSAR CIVIL NR. 1327/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN IOSIF**, SI SOTIA 2) **MOLDOVAN AGNETA**, BUN COMUN	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN IOSIF**, SI SOTIA 2) **MOLDOVAN AGNETA**, BUN COMUN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50013	Din acte: 2.342 Masurata: 2.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	1.151	-	-	685	
2	curti constructii	DA	1.116	-	-	686	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50013-C1	constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 3 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, ANTREU, PIVNITA
A1.2	50013-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă
A1.3	50013-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.711,286 554.404,488	2	411.698,376 554.405,784	12.975
2	411.698,376 554.405,784	3	411.699,18 554.372,694	33.099
3	411.699,18 554.372,694	4	411.700,828 554.351,373	21.385
4	411.700,828 554.351,373	5	411.700,884 554.349,202	2.171
5	411.700,884 554.349,202	6	411.701,217 554.342,723	6.488
6	411.701,217 554.342,723	7	411.702,852 554.324,323	18.472
7	411.702,852 554.324,323	8	411.705,571 554.308,716	15.842
8	411.705,571 554.308,716	9	411.707,253 554.299,06	9.802
9	411.707,253 554.299,06	10	411.716,974 554.302,535	10.323
10	411.716,974 554.302,535	11	411.727,889 554.306,659	11.668
11	411.727,889 554.306,659	12	411.725,338 554.321,957	15.51
12	411.725,338 554.321,957	13	411.724,393 554.335,199	13.275
13	411.724,393 554.335,199	14	411.723,852 554.351,224	16.034
14	411.723,852 554.351,224	15	411.722,177 554.363,655	12.543
15	411.722,177 554.363,655	16	411.721,042 554.376,356	12.752
16	411.721,042 554.376,356	17	411.720,528 554.402,789	26.438
17	411.720,528 554.402,789	1	411.711,286 554.404,488	9.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51505	52	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28712 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 2174, din 06/09/2018 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51505 a imobilului cu numarul cadastral 51505/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50345 inscris in cartea funciara 50345;	A1
Act Notarial nr. 1274, din 11/06/2018 emis de BNP Onet Ion - Anghelus;		
B3	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ceea ce privește suprafața rezultată din mŞ+0103surători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 1246 mp.	A1
Act Notarial nr. 2174, din 06/09/2018 emis de Onet Ion Anghelus;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRÁLY GYÖRGY**, Și soția 2) **KIRÁLY ANNAMÁRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

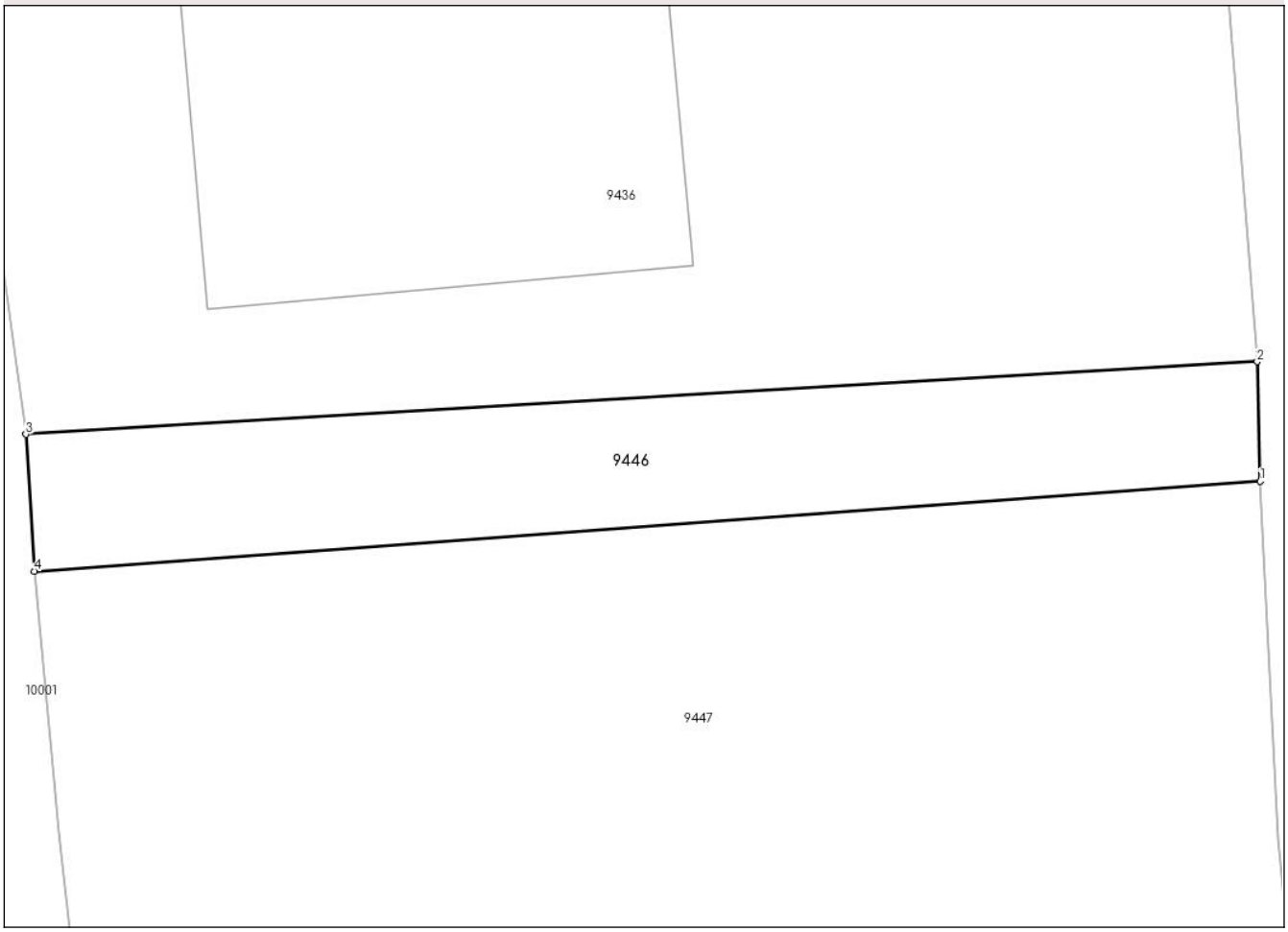
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51505	52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	52	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.700,884 554.349,202	2	411.700,828 554.351,373	2.171
2	411.700,828 554.351,373	3	411.678,462 554.350,054	22.405
3	411.678,462 554.350,054	4	411.678,617 554.347,571	2.488
4	411.678,617 554.347,571	1	411.700,884 554.349,202	22.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51504	Din acte: 1.194 Masurata: 1.202	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51504-C1	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere,bucătărie, cămară,baie,hol,antreu,la subsol pivniță
A1.2	51504-C2	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28712 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 2174, din 06/09/2018 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51504 a imobilului cu numarul cadastral 51504/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50345 inscris in cartea funciara 50345;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SZASZ MARIA**, și soțul 2) **SZASZ ALEXANDRU**	
28712 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 2174, din 06/09/2018 emis de Onet Ion Anghelus (Legea /1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept adjudecare , respectiv dezmembrare, bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZASZ MARIA**, și soțul 2) **SZASZ ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51504	Din acte: 1.194 Masurata: 1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	
2	livada	DA	300	-	-	-	
3	arabil	DA	442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51504-C1	constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere,bucătărie, cămară,baie, hol,antreu,la subsol pivniță
A1.2	51504-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.705,571 554.308,716	2	411.702,852 554.324,323	15.842
2	411.702,852 554.324,323	3	411.701,217 554.342,723	18.472
3	411.701,217 554.342,723	4	411.700,884 554.349,202	6.488
4	411.700,884 554.349,202	5	411.678,617 554.347,571	22.326
5	411.678,617 554.347,571	6	411.679,059 554.342,848	4.743
6	411.679,059 554.342,848	7	411.680,299 554.331,512	11.404
7	411.680,299 554.331,512	8	411.681,055 554.324,418	7.134
8	411.681,055 554.324,418	9	411.682,811 554.307,241	17.267
9	411.682,811 554.307,241	10	411.684,289 554.294,459	12.867
10	411.684,289 554.294,459	11	411.684,721 554.290,72	3.764
11	411.684,721 554.290,72	12	411.697,237 554.295,276	13.319
12	411.697,237 554.295,276	13	411.707,253 554.299,06	10.707
13	411.707,253 554.299,06	1	411.705,571 554.308,716	9.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53347	Din acte: 762 Masurata: 797	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27013 / 11/09/2020		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de HOTARARE DE GUVERN (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CALARASI**, CIF:4378786, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

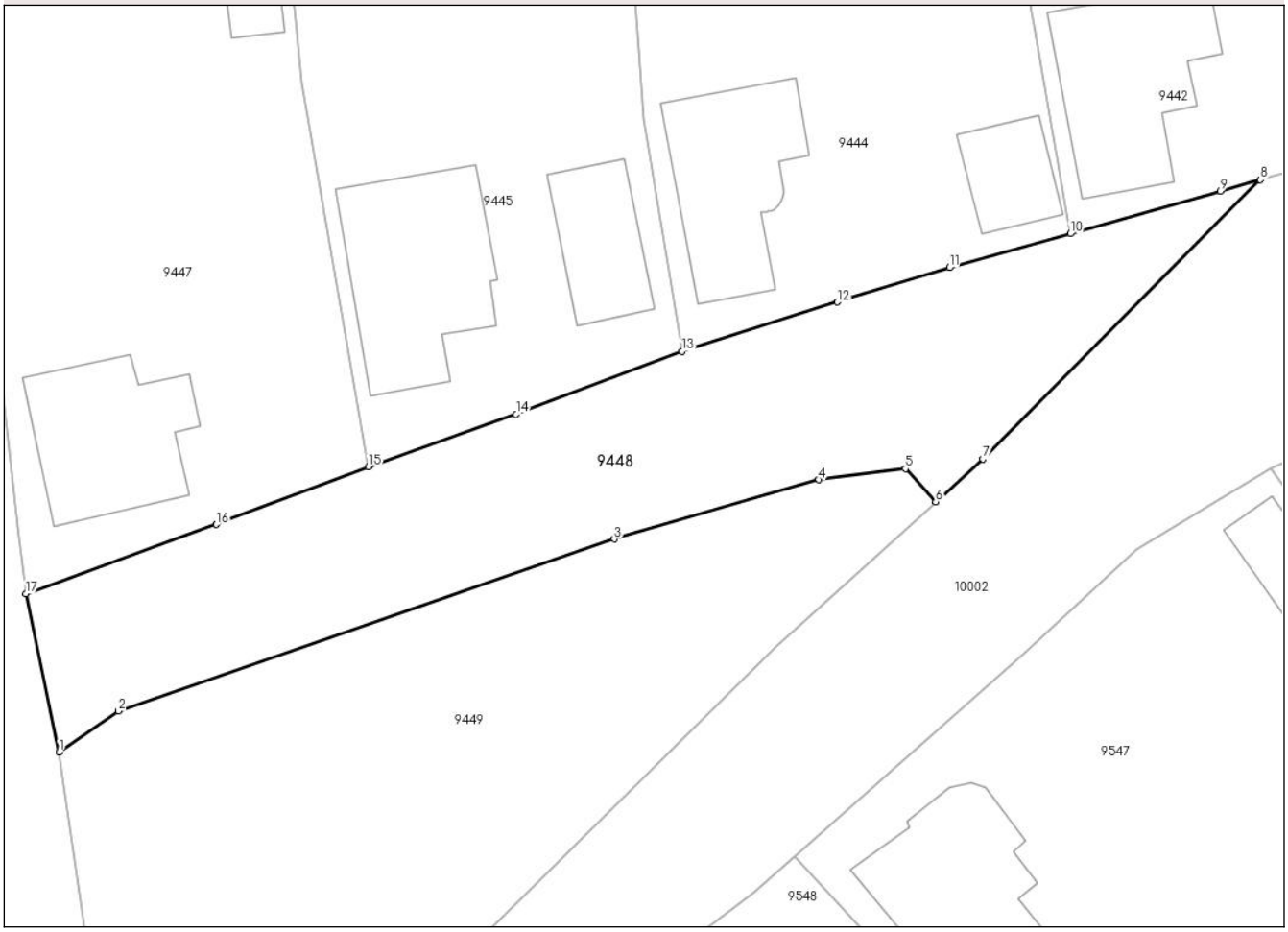
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53347	Din acte: 762 Masurata: 797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	797	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.686,915 554.280,293	2	411.690,811 554.283,005	4.747
2	411.690,811 554.283,005	3	411.723,421 554.294,32	34.518
3	411.723,421 554.294,32	4	411.736,89 554.298,219	14.022
4	411.736,89 554.298,219	5	411.742,585 554.298,937	5.739
5	411.742,585 554.298,937	6	411.744,568 554.296,755	2.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.744,568 554.296,755	7	411.747,673 554.299,577	4.196
7	411.747,673 554.299,577	8	411.765,93 554.317,948	25.9
8	411.765,93 554.317,948	9	411.763,319 554.317,194	2.718
9	411.763,319 554.317,194	10	411.753,434 554.314,397	10.274
10	411.753,434 554.314,397	11	411.745,485 554.312,168	8.256
11	411.745,485 554.312,168	12	411.738,107 554.309,898	7.719
12	411.738,107 554.309,898	13	411.727,889 554.306,659	10.719
13	411.727,889 554.306,659	14	411.716,974 554.302,535	11.668
14	411.716,974 554.302,535	15	411.707,253 554.299,06	10.323
15	411.707,253 554.299,06	16	411.697,237 554.295,276	10.707
16	411.697,237 554.295,276	17	411.684,721 554.290,72	13.319
17	411.684,721 554.290,72	1	411.686,915 554.280,293	10.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.165	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

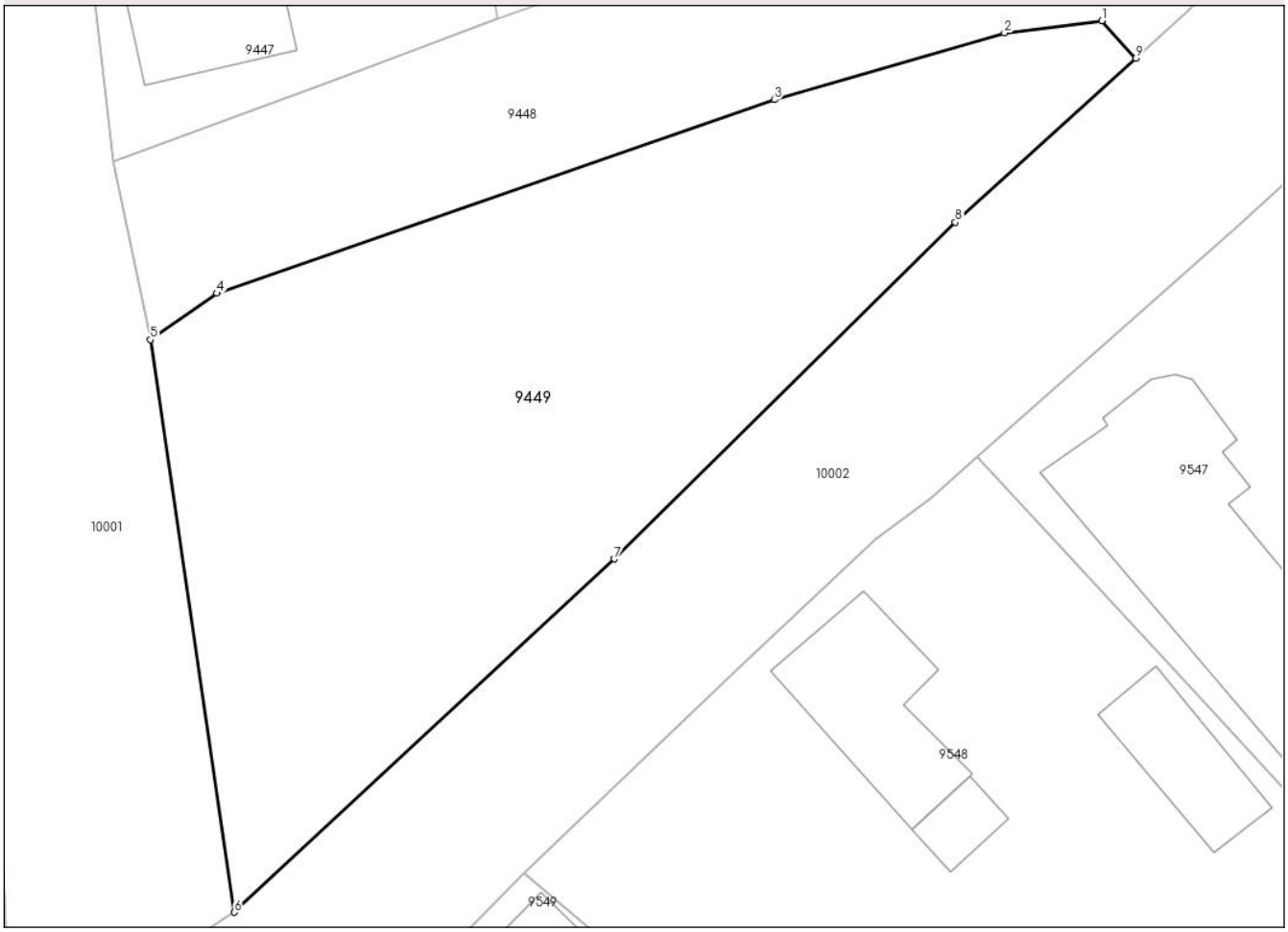
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.165	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.742,585 554.298,937	2	411.736,89 554.298,219	5.739
2	411.736,89 554.298,219	3	411.723,421 554.294,32	14.022
3	411.723,421 554.294,32	4	411.690,811 554.283,005	34.518
4	411.690,811 554.283,005	5	411.686,915 554.280,293	4.747
5	411.686,915 554.280,293	6	411.691,82 554.246,839	33.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.691,82 554.246,839	7	411.714,046 554.267,481	30.333
7	411.714,046 554.267,481	8	411.734,015 554.287,161	28.037
8	411.734,015 554.287,161	9	411.744,568 554.296,755	14.262
9	411.744,568 554.296,755	1	411.742,585 554.298,937	2.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.568	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

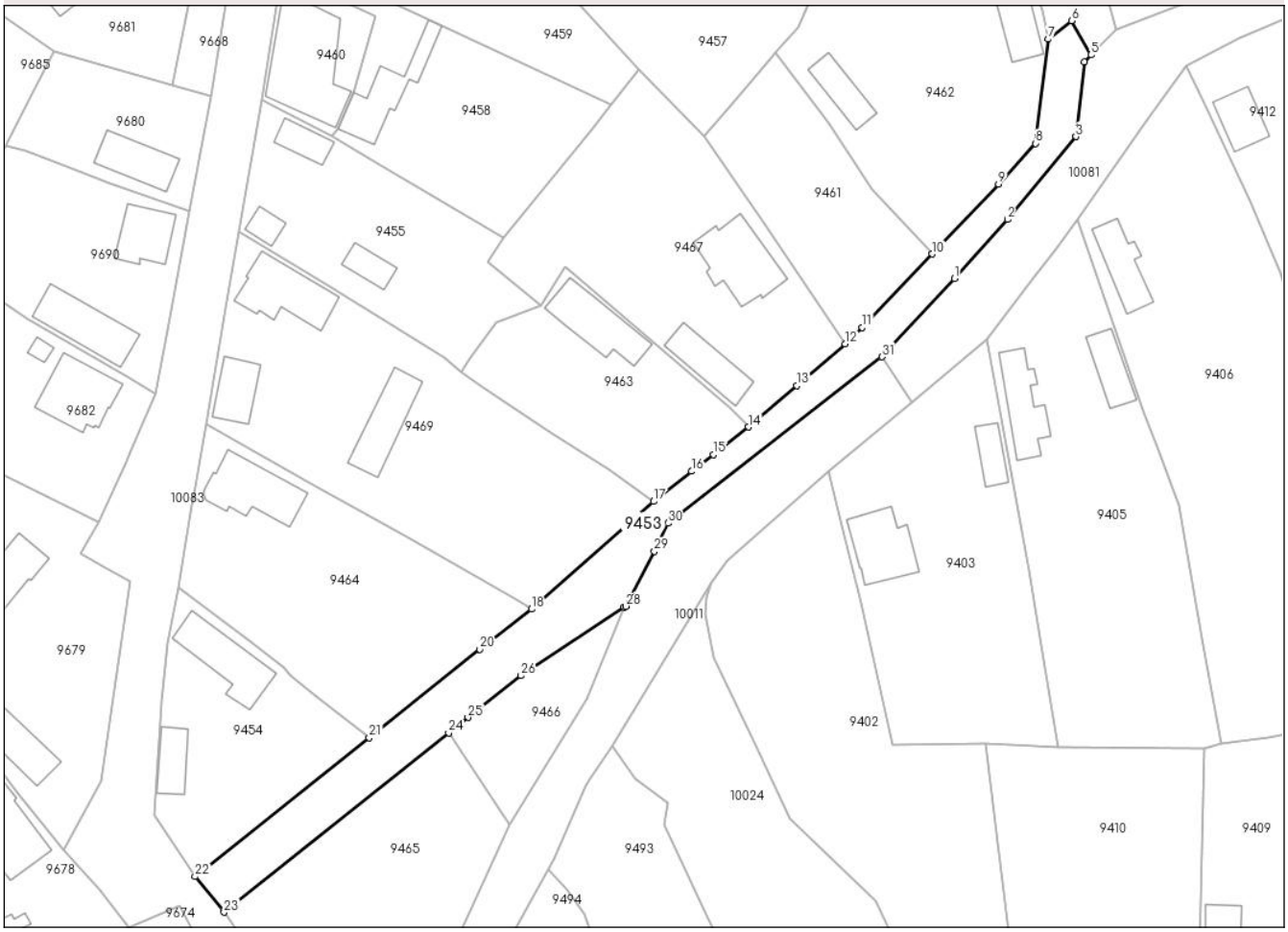
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.568	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.243,909 554.335,976	2	412.253,434 554.346,622	14.285
3	412.265,76 554.361,563	4	412.267,254 554.375,01	13.53
5	412.268,51 554.376,266	6	412.265,003 554.382,418	7.082
7	412.260,775 554.379,085	8	412.258,484 554.360,324	18.9
9	412.251,81 554.353,007	10	412.239,892 554.340,403	17.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.253,434 554.346,622	3	412.265,76 554.361,563	19.369
4	412.267,254 554.375,01	5	412.268,51 554.376,266	1.776
6	412.265,003 554.382,418	7	412.260,775 554.379,085	5.383
8	412.258,484 554.360,324	9	412.251,81 554.353,007	9.904
10	412.239,892 554.340,403	11	412.227,266 554.327,145	18.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.227,266 554.327,145	12	412.224,184 554.324,205	4.26
13	412.215,42 554.316,69	14	412.206,725 554.309,234	11.455
15	412.200,425 554.304,252	16	412.196,461 554.301,275	4.958
17	412.189,63 554.295,86	18	412.167,626 554.276,45	29.341
19	412.159,721 554.270,373	20	412.158,293 554.269,234	1.826
21	412.138,353 554.253,324	22	412.106,962 554.228,3	40.144
23	412.112,188 554.221,874	24	412.152,667 554.254,176	51.787
25	412.156,18 554.256,948	26	412.165,719 554.264,472	12.149
27	412.184,341 554.276,762	28	412.184,648 554.276,959	0.365
29	412.189,77 554.286,839	30	412.192,222 554.291,928	5.649
31	412.230,765 554.321,885	1	412.243,909 554.335,976	19.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.224,184 554.324,205	13	412.215,42 554.316,69	11.545
14	412.206,725 554.309,234	15	412.200,425 554.304,252	8.031
16	412.196,461 554.301,275	17	412.189,63 554.295,86	8.717
18	412.167,626 554.276,45	19	412.159,721 554.270,373	9.971
20	412.158,293 554.269,234	21	412.138,353 554.253,324	25.51
22	412.106,962 554.228,3	23	412.112,188 554.221,874	8.283
24	412.152,667 554.254,176	25	412.156,18 554.256,948	4.475
26	412.165,719 554.264,472	27	412.184,341 554.276,762	22.312
28	412.184,648 554.276,959	29	412.189,77 554.286,839	11.129
30	412.192,222 554.291,928	31	412.230,765 554.321,885	48.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Caisului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.056	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

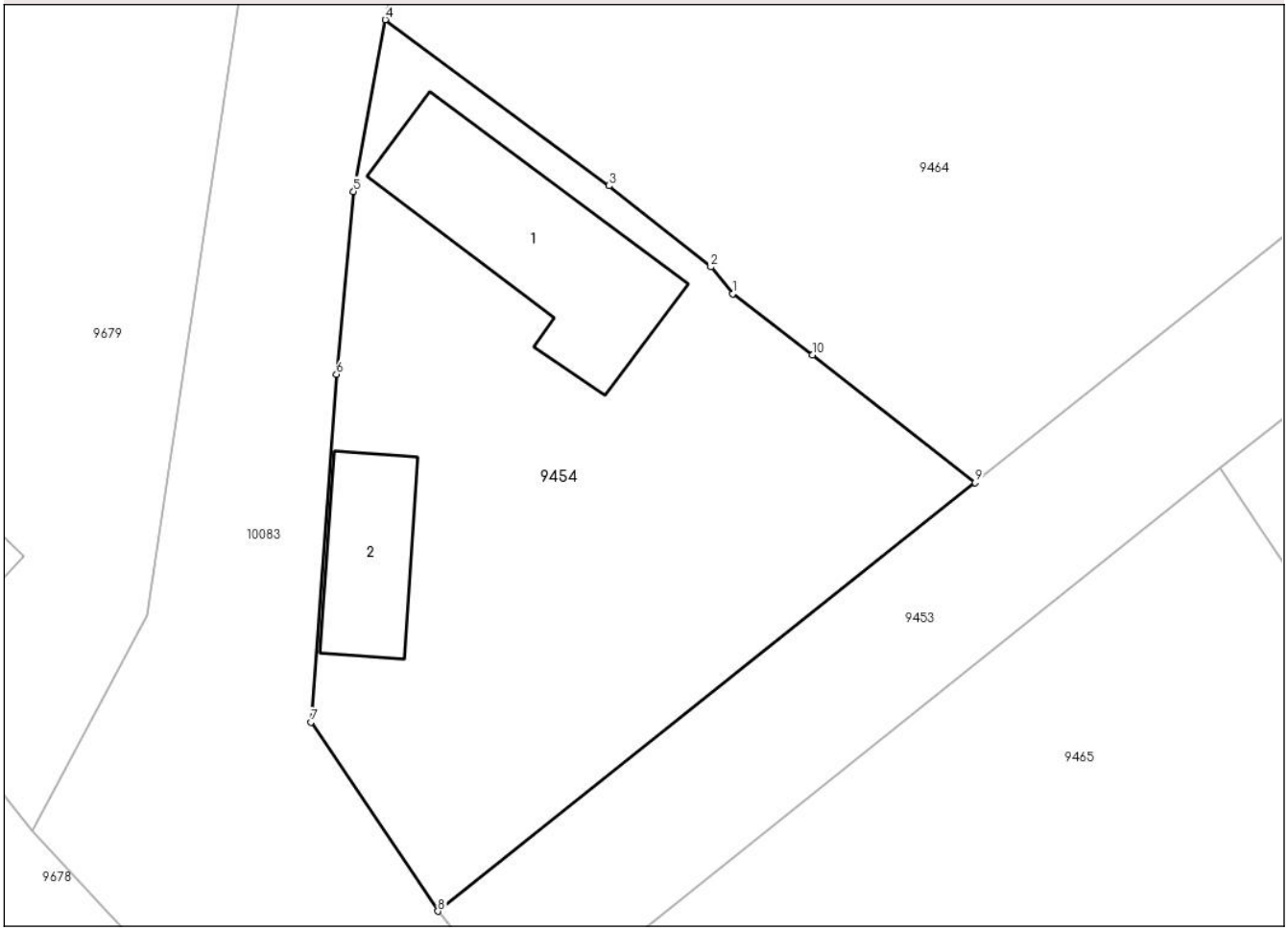
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.056	35	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.124,177 554.264,343	2	412.122,909 554.265,903	2.01
2	412.122,909 554.265,903	3	412.116,954 554.270,64	7.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.116,954 554.270,64	4	412.103,873 554.280,336	16.283
4	412.103,873 554.280,336	5	412.102,027 554.270,31	10.194
5	412.102,027 554.270,31	6	412.101,03 554.259,643	10.714
6	412.101,03 554.259,643	7	412.099,54 554.239,332	20.366
7	412.099,54 554.239,332	8	412.106,962 554.228,3	13.297
8	412.106,962 554.228,3	9	412.138,353 554.253,324	40.144
9	412.138,353 554.253,324	10	412.128,836 554.260,768	12.082
10	412.128,836 554.260,768	1	412.124,177 554.264,343	5.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:847 CĂLĂRAȘI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Caisului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50179	Din acte: 1.015 Masurata: 1.217	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50179-C1	Loc. Calarasi, Str Caisului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, hol, cămară de alimente, apoi bucătărie de vară și grajd
A1.2	50179-C2	Loc. Calarasi, Str Caisului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.3	50179-C3	Loc. Calarasi, Str Caisului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SZABO LÓRÁND-SÁNDOR**, și soția 2) **EGEI CSILLA-ANDREA**, bun comun 3) **TORZSA MARIA**	
12330 / 20/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4178, din 18/10/2012 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Cerea nr 1230/20.0.62013 a fost soluționată cu cerea 10917 / 04.06.2013cf.	A1, A1.1
12053 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 401, din 23/03/2023 emis de DRUIA MIHAELA (Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZABO LÓRÁND-SÁNDOR**, și soția 2) **EGEI CSILLA-ANDREA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8696 / 26/03/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4178, din 18/10/2012 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C4	se indrepta din oficiu eroarea materiala de la partea III C in sensul că numele corect al beneficiarei dtreptului de abitatie viagera de sub C.3 este BIRO LUCRETIA	A1, A1.1
39054 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 367, din 16/09/2024 emis de DRUIA MIHAELA;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TORZSA MARIA**	

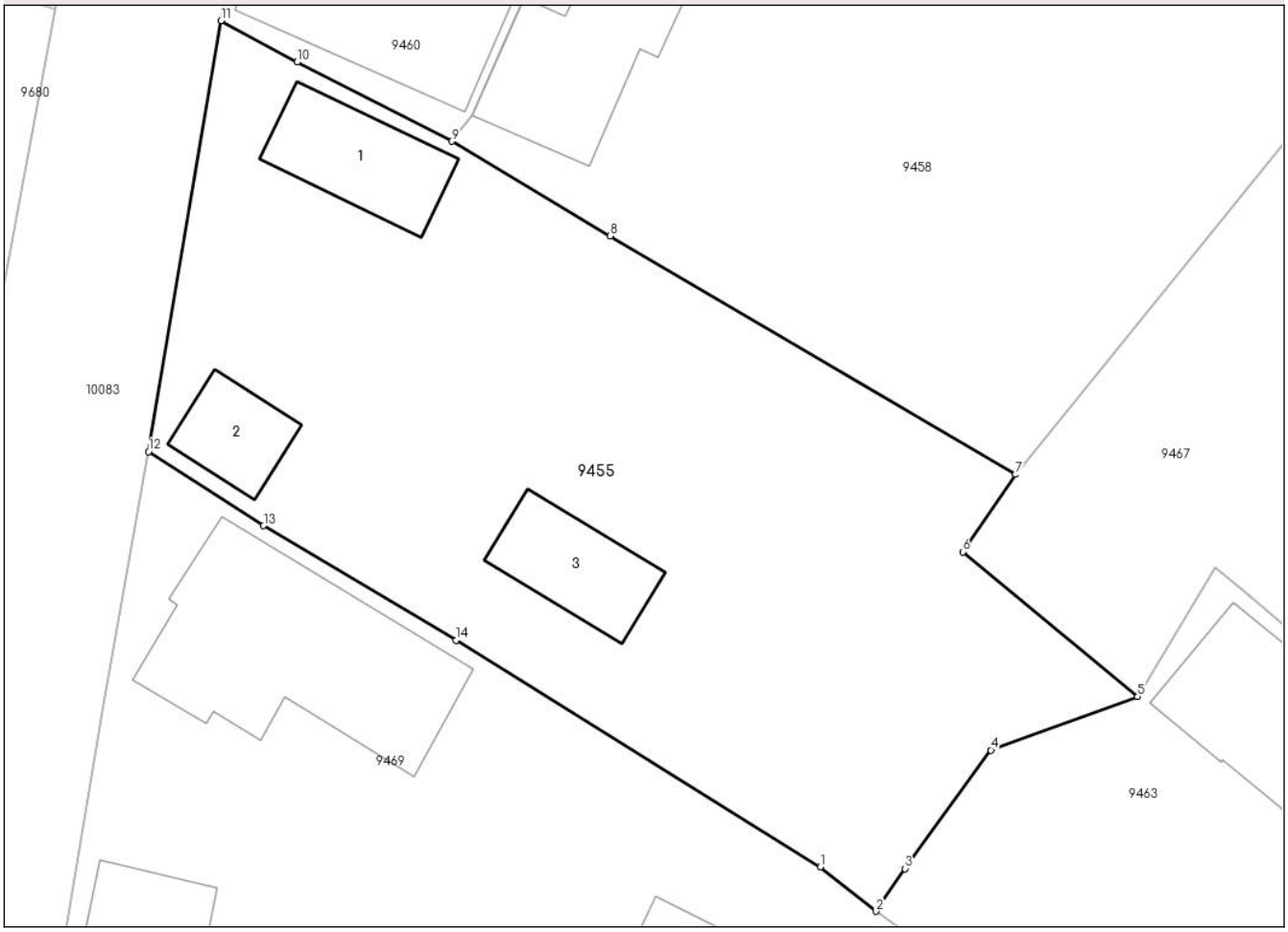
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50179	Din acte: 1.015 Masurata: 1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.217	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50179-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, hol, cămară de alimente, apoi bucătărie de vară și grajd
A1.2	50179-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.3	50179-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.151,928 554.321,657	2	412.155,008 554.319,225	3.925
2	412.155,008 554.319,225	3	412.156,58 554.321,57	2.823
3	412.156,58 554.321,57	4	412.161,32 554.328,089	8.06
4	412.161,32 554.328,089	5	412.169,399 554.331,032	8.598
5	412.169,399 554.331,032	6	412.159,772 554.338,998	12.495
6	412.159,772 554.338,998	7	412.162,679 554.343,262	5.161
7	412.162,679 554.343,262	8	412.140,372 554.356,382	25.879
8	412.140,372 554.356,382	9	412.131,644 554.361,586	10.161
9	412.131,644 554.361,586	10	412.123,14 554.365,946	9.557
10	412.123,14 554.365,946	11	412.118,953 554.368,227	4.767
11	412.118,953 554.368,227	12	412.114,967 554.344,517	24.042
12	412.114,967 554.344,517	13	412.121,302 554.340,438	7.535
13	412.121,302 554.340,438	14	412.131,896 554.334,139	12.325
14	412.131,896 554.334,139	1	412.151,928 554.321,657	23.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Şcolii, Nr. 2-4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.781	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

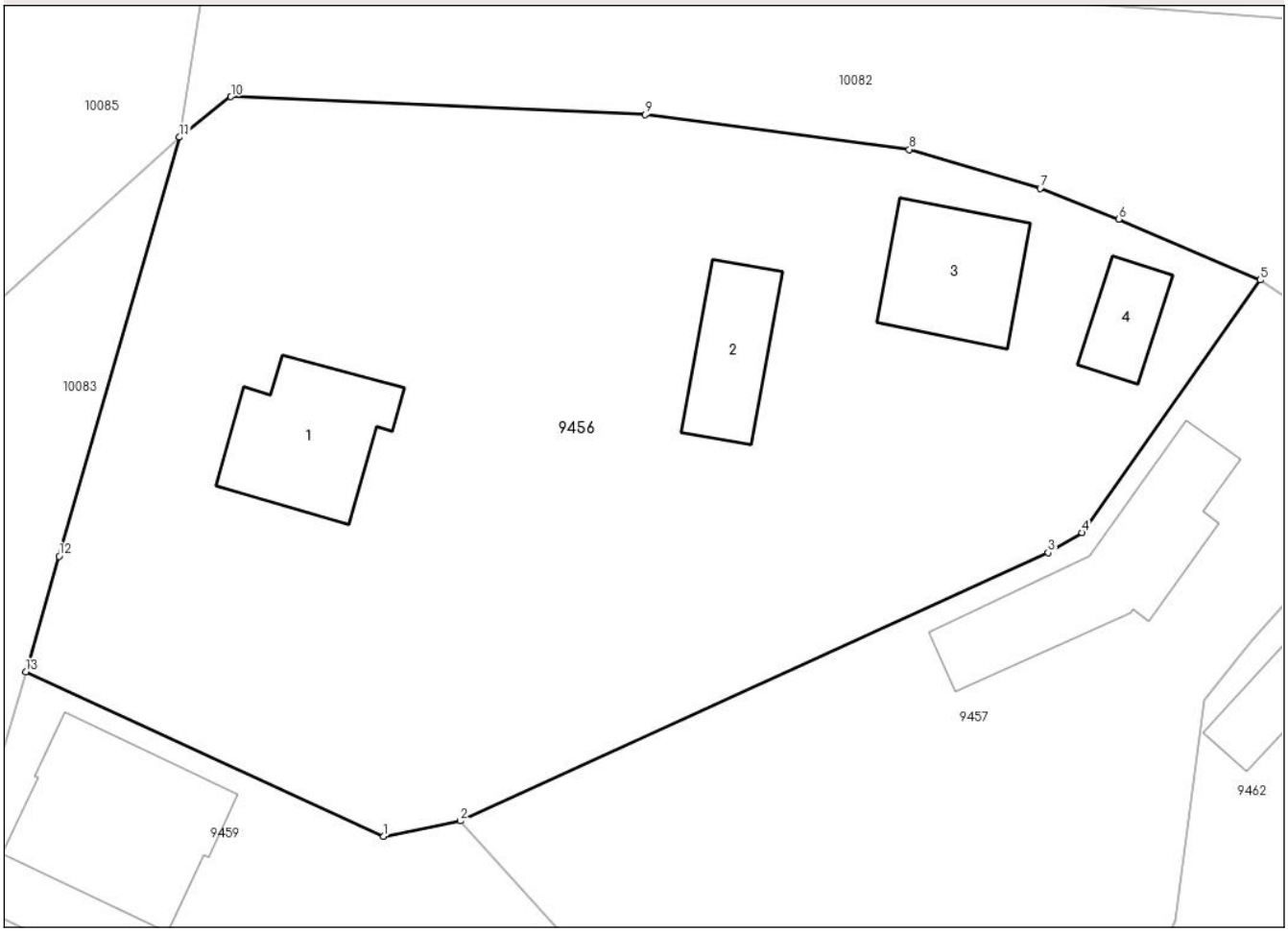
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.781	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	122	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; Primăria Comunei Călăraşi
A1.2		constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.157,584 554.398,083	2	412.163,662 554.399,282	6.195
2	412.163,662 554.399,282	3	412.210,057 554.420,43	50.988
3	412.210,057 554.420,43	4	412.212,729 554.422,008	3.103
4	412.212,729 554.422,008	5	412.226,794 554.441,933	24.389
5	412.226,794 554.441,933	6	412.215,634 554.446,741	12.152
6	412.215,634 554.446,741	7	412.209,427 554.449,153	6.659
7	412.209,427 554.449,153	8	412.199,089 554.452,227	10.785
8	412.199,089 554.452,227	9	412.178,25 554.454,974	21.019
9	412.178,25 554.454,974	10	412.145,549 554.456,384	32.732
10	412.145,549 554.456,384	11	412.141,5 554.453,19	5.157
11	412.141,5 554.453,19	12	412.131,991 554.420,163	34.368
12	412.131,991 554.420,163	13	412.129,366 554.411,033	9.5
13	412.129,366 554.411,033	1	412.157,584 554.398,083	31.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:802 PROVIZORIE CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Școlii, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50342	Din acte: 2.260 Masurata: 2.345	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50342-C1	Loc. Calarasi, Str Școlii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Casa, regim de inaltime : S+P, compusa din:- la subsol: 2 pivnițe,- la parter: bucătărie, 3 camere, debara, hol, baie, bucătărie de vară, garaj. Suprafata constr. desfasurata= 207 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3933 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 4, din 23/01/2014 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IMECS MELINDA**	
27838 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 274 Declaratie, din 07/03/2024 emis de BNP Smaranda Valeria Budusan;		
B3	Se actualizează datele cadastrale ale imobilului, având ca obiect: modificarea suprafeței imobilului de sub A1 , de la suprafața de 2260 mp la suprafața de 2343 mp.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3748 Adeverinta, din 28/02/2024 emis de Primaria com. Calarasi;		
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului , ca fiind situat în localitatea Călărași ,str. Cocolii, nr. 6, jud Cluj.	A1, A1.1
B5	Se actualizează datele cadastrale ale imobilului, având ca obiect: actualizarea datelor cadastrale ale construcției.	A1.1
	1) **IMECS MELINDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

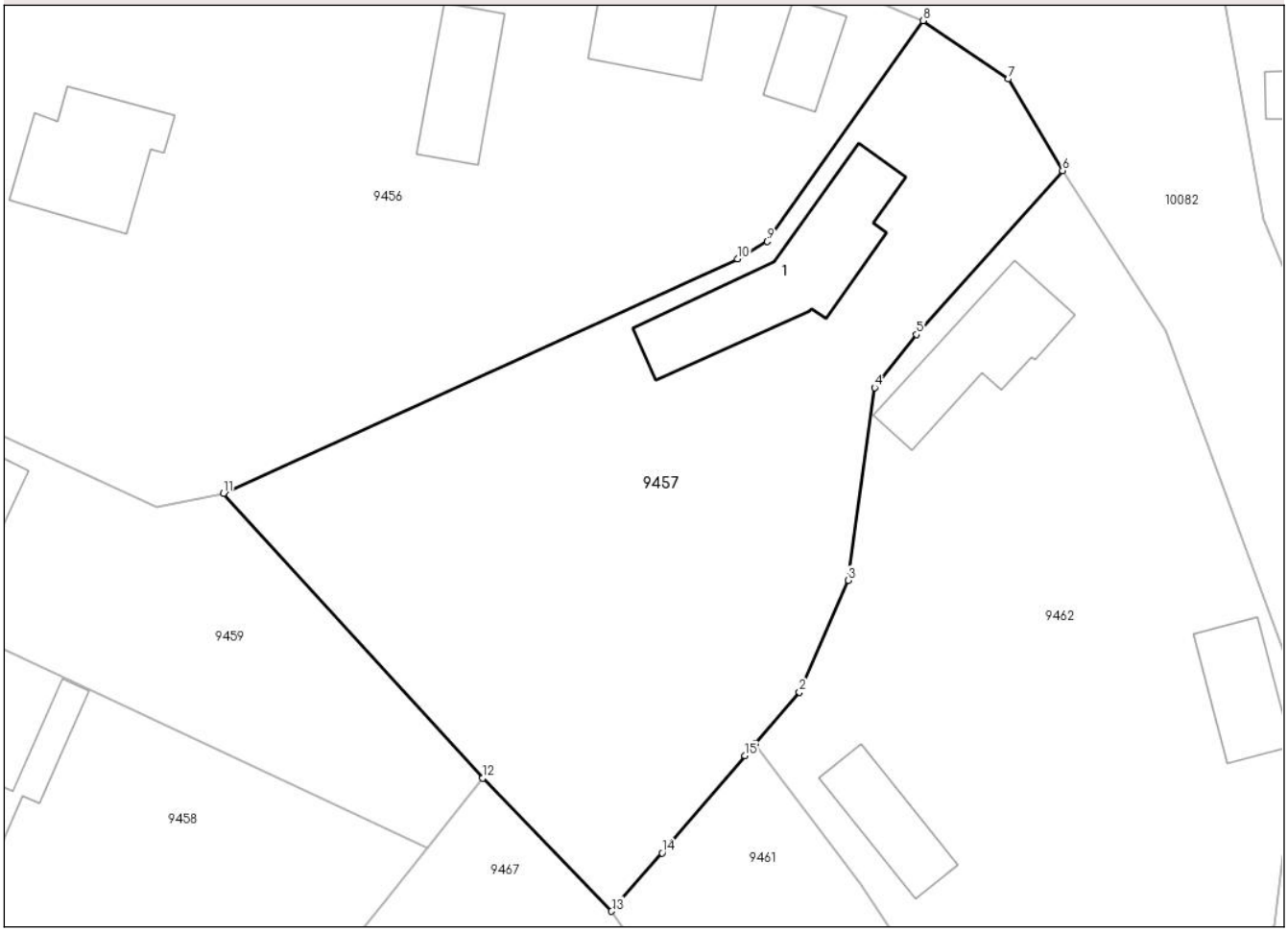
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50342	Din acte: 2.260 Masurata: 2.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.693	-	-	518/1	gradina
2	curti constructii	DA	652	-	-	519	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50342-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Casa, regim de inaltime : S+P, compusa din:- la subsol: 2 pivnițe,- la parter: bucătărie, 3 camere, debara, hol, baie, bucătărie de vară, garaj.Suprafata constr. desfasurata= 207 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.211,616 554.376,656	2	412.215,647 554.381,329	6.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.215,647 554.381,329	3	412.220,05 554.391,419	11.009
3	412.220,05 554.391,419	4	412.222,426 554.408,823	17.565
4	412.222,426 554.408,823	5	412.226,194 554.413,609	6.091
5	412.226,194 554.413,609	6	412.239,387 554.428,412	19.829
6	412.239,387 554.428,412	7	412.234,485 554.436,674	9.607
7	412.234,485 554.436,674	8	412.226,794 554.441,933	9.317
8	412.226,794 554.441,933	9	412.212,729 554.422,008	24.389
9	412.212,729 554.422,008	10	412.210,057 554.420,43	3.103
10	412.210,057 554.420,43	11	412.163,662 554.399,282	50.988
11	412.163,662 554.399,282	12	412.187,057 554.373,585	34.751
12	412.187,057 554.373,585	13	412.198,684 554.361,559	16.728
13	412.198,684 554.361,559	14	412.203,252 554.366,823	6.97
14	412.203,252 554.366,823	15	412.210,713 554.375,61	11.527
15	412.210,713 554.375,61	1	412.211,616 554.376,656	1.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Str.Caisului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53678	Din acte: 1.195 Masurata: 1.194	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53678-C1	Loc. Calarasi, Str Str.Caisului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C2: Anexa gospodareasca, regim de inaltime: parter.Suprafata constr. desfasurata: 115 mp. Anul edificarii 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1623 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 39 act de dezlipire, din 15/01/2024 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53678 a imobilului cu numarul cadastral 53678 / UAT Călăraşi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50294 inscris in cartea funciara 50294;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2339, din 31/05/2000 emis de Judecătoria Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 319/760	A1
	1) **SZASZ GLIGOR**	
Act Notarial nr. 149, din 14/06/2023 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2205/7600	A1
	1) **NAVROSCHI-SZASZ ENIKO-IDA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2205/7600	A1
	1) **SZASZ GLIGOR**	
Act Administrativ nr. 10201, 10204, din 23/10/2023 emis de Primaria com. Calarasi (Cerificat Fiscal);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SZASZ GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53678	Din acte: 1.195 Masurata: 1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	-	-	curte
2	arabil	DA	839	-	-	-	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53678-C1	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C2: Anexa gospodareasca, regim de inaltime: parter. Suprafata constr. desfasurata: 115 mp.Anul edificarii 1980.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.123,352 554.390,832	2	412.139,56 554.383,287	17.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.139,56 554.383,287	3	412.135,62 554.369,465	14.373
3	412.135,62 554.369,465	4	412.132,784 554.363,01	7.051
4	412.132,784 554.363,01	5	412.131,644 554.361,586	1.824
5	412.131,644 554.361,586	6	412.140,372 554.356,382	10.161
6	412.140,372 554.356,382	7	412.162,679 554.343,262	25.879
7	412.162,679 554.343,262	8	412.178,235 554.362,515	24.752
8	412.178,235 554.362,515	9	412.182,041 554.367,292	6.108
9	412.182,041 554.367,292	10	412.134,329 554.389,605	52.672
10	412.134,329 554.389,605	11	412.133,88 554.388,604	1.097
11	412.133,88 554.388,604	12	412.124,066 554.393,231	10.85
12	412.124,066 554.393,231	1	412.123,352 554.390,832	2.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Str. Caisului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53677	1.085	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53677-C1	Loc. Calarasi, Str Str. Caisului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:281 mp; C1: Casa Familiala, regim de inaltime: parter + etaj.Suprafata constr. desfasurata: 281 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1623 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 39 act de dezlipire, din 15/01/2024 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53677 a imobilului cu numarul cadastral 53677 / UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50294 inscris in cartea funciara 50294;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2339, din 31/05/2000 emis de Judecătoria Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 319/760	A1
	1) **SZASZ GLIGOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SZASZ GLIGOR**	
Act Notarial nr. 149, din 14/06/2023 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2205/7600	A1
	1) **NAVROSCHI-SZASZ ENIKO-IDA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2205/7600	A1
	1) **SZASZ GLIGOR**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **NAVROSCHI-SZASZ ENIKO-IDA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **SZASZ GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

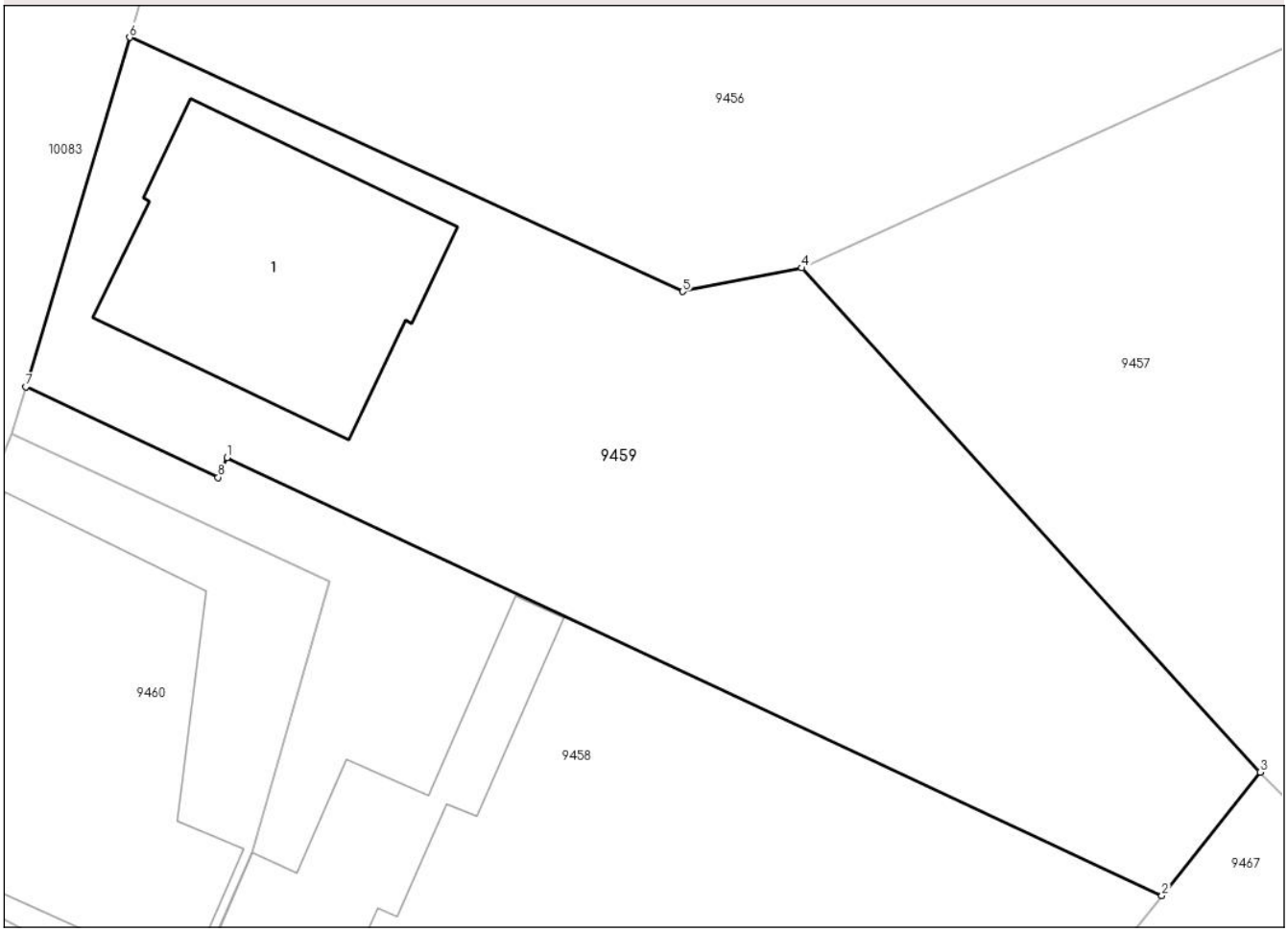
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53677	1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	-	-	-	curte
2	arabil	DA	660	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53677-C1	constructii de locuinte	Din acte: 115 Masurata: 180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:281 mp; C1: Casa Familiala, regim de inaltime: parter + etaj. Suprafata constr. desfasurata: 281 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.134,329 554.389,605	2	412.182,041 554.367,292	52.672
2	412.182,041 554.367,292	3	412.187,057 554.373,585	8.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.187,057 554.373,585	4	412.163,662 554.399,282	34.751
4	412.163,662 554.399,282	5	412.157,584 554.398,083	6.195
5	412.157,584 554.398,083	6	412.129,366 554.411,033	31.048
6	412.129,366 554.411,033	7	412.124,066 554.393,231	18.574
7	412.124,066 554.393,231	8	412.133,88 554.388,604	10.85
8	412.133,88 554.388,604	1	412.134,329 554.389,605	1.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		385	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

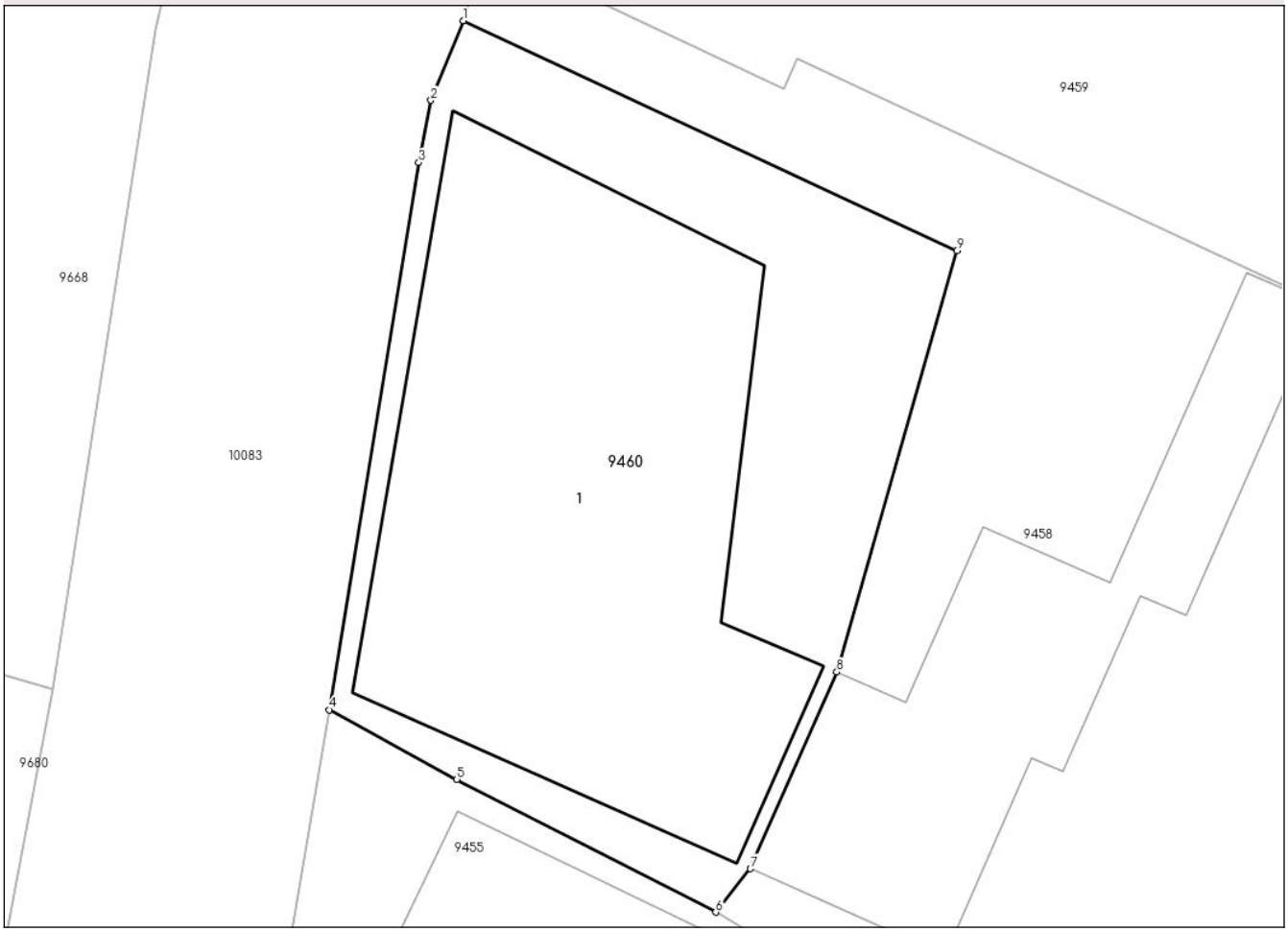
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 115 Masurata: 237	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.123,352 554.390,832	2	412.122,289 554.388,221	2.819
2	412.122,289 554.388,221	3	412.121,889 554.386,178	2.082
3	412.121,889 554.386,178	4	412.118,953 554.368,227	18.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.118,953 554.368,227	5	412.123,14 554.365,946	4.767
5	412.123,14 554.365,946	6	412.131,644 554.361,586	9.557
6	412.131,644 554.361,586	7	412.132,784 554.363,01	1.824
7	412.132,784 554.363,01	8	412.135,62 554.369,465	7.051
8	412.135,62 554.369,465	9	412.139,56 554.383,287	14.373
9	412.139,56 554.383,287	1	412.123,352 554.390,832	17.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53441	919	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31947 / 03/08/2021		
Act Administrativ nr. 28336/833, din 28/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr 749 din 25.03.2021, emis de Judecatoria Turda;inscris sub semnatura privata nr 7.Raport de expertiza din 30.07.2021, emis de Pascu Alexandru;act administrativ nr 3906 din 02.06.2021, emis de comuna Calarasi);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.1249 CALARASI ,nr. topo 516, 517,cu suprafata de 919 mp	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 749, din 25/03/2021 emis de Judecatoria Turda;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAMOŞ RĂZVAN-ANDREI** 2) **VAMOS ANDREEA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

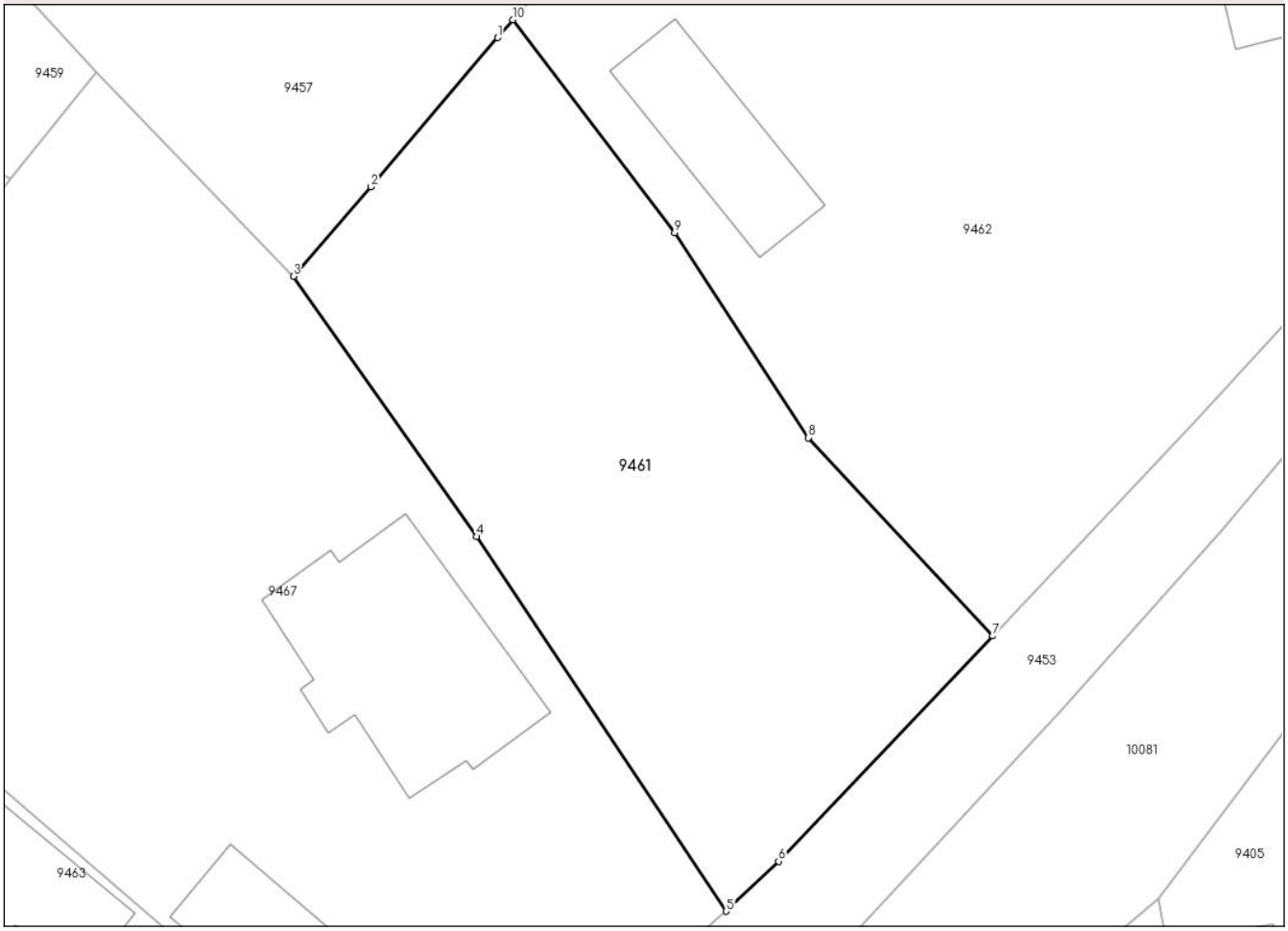
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53441	919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	919	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.210,713 554.375,61	2	412.203,252 554.366,823	11.527
2	412.203,252 554.366,823	3	412.198,684 554.361,559	6.97
3	412.198,684 554.361,559	4	412.209,47 554.346,244	18.732
4	412.209,47 554.346,244	5	412.224,184 554.324,205	26.499
5	412.224,184 554.324,205	6	412.227,266 554.327,145	4.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.227,266 554.327,145	7	412.239,892 554.340,403	18.308
7	412.239,892 554.340,403	8	412.229,022 554.352,063	15.941
8	412.229,022 554.352,063	9	412.221,153 554.364,136	14.411
9	412.221,153 554.364,136	10	412.211,616 554.376,656	15.739
10	412.211,616 554.376,656	1	412.210,713 554.375,61	1.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Școlii, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53446	2.532	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53446-C1	Loc. Calarasi, Str Școlii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa familiala rezidentiala, S+P, edificata in anul 1965, extinsa in anul 2005, realizata pe fundatii din beton, pereti caramida, sarpanta lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, baie, 2 camari, hol, acces pivnita, cu supraf. utila de 90.29mp. si o pivnita la subsol in supraf. de 17.60mp., supraf. totala constr. desf. de 135.86mp.
A1.2	53446-C2	Loc. Calarasi, Str Școlii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa gospodareasca, P, edificata in anul 1965, extinsa in anul 2005, compusa din garaj si magazie, suprafata utila de 61.87mp. si suprafata construita 72mp.
A1.3	53446-C3	Loc. Calarasi, Str Școlii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa gospodareasca P, edificata in anul 1965, extinsa in anul 2005, compusa din grajd si sura, suprafata utila de 60.28mp. si suprafata construita 68.58mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34092 / 18/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 749, din 25/03/2021 emis de Judecatoria Turda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS IRINA**	
Act Administrativ nr. 4065, din 10/08/2021 emis de comuna Calarasi (act administrativ nr 81 din 26.07.2005, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 1 din 11.02.2009, emis de comuna Calarasi);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KISS MARTIN**, și soția 2) **KISS IRINA**, bun comun	
11309 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 391, din 05/03/2024 emis de BNP Vomir Anuta;		
B7	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale modificare suprafață (de la suprafaU+021Ba de 2647 mp la suprafața de 2532 mp)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34092 / 18/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 749, din 25/03/2021 emis de Judecatoria Turda;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **KISS MARTIN**	

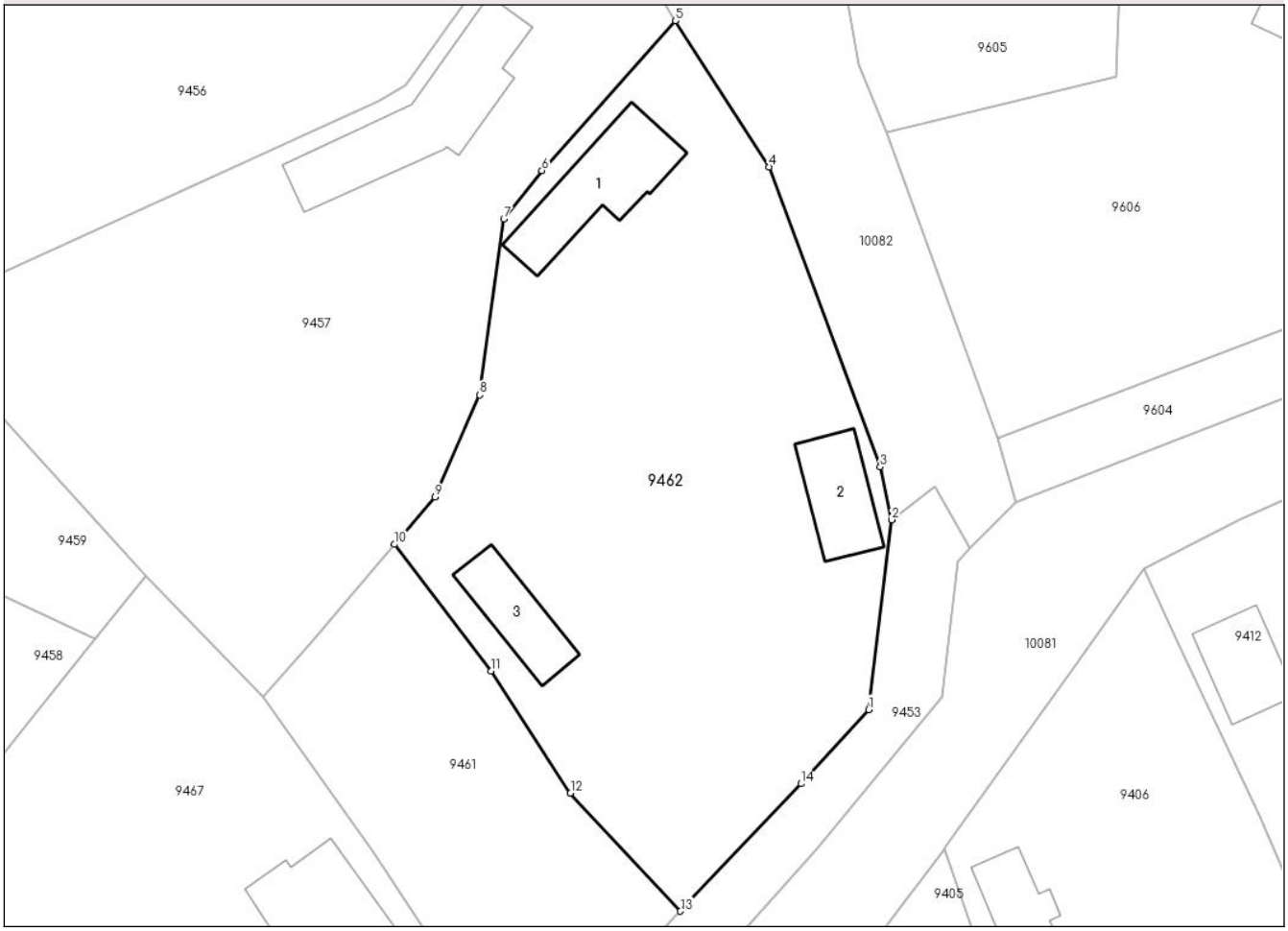
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53446	2.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.351	-	-	-	
2	arabil	DA	181	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53446-C1	constructii de locuinte	Din acte: 115 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa familiala rezidentiala, S+P, edificata in anul 1965, extinsa in anul 2005, realizata pe fundatii din beton, pereti caramida, sarpanta lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, baie, 2 camari, hol, acces pivnita, cu supraf. utila de 90.29mp. si o pivnita la subsol in supraf. de 17.60mp., supraf. totala constr. desf. de 135.86mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	53446-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa gospodareasca, P, edificata in anul 1965, extinsa in anul 2005, compusa din garaj si magazie, suprafata utila de 61.87mp. si suprafata construita 72mp.
A1.3	53446-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa gospodareasca P, edificata in anul 1965, extinsa in anul 2005, compusa din grajd si sura, suprafata utila de 60.28mp. si suprafata construita 68.58mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.258,484 554.360,324	2	412.260,775 554.379,085	18.9
2	412.260,775 554.379,085	3	412.259,633 554.384,314	5.352
3	412.259,633 554.384,314	4	412.248,666 554.413,957	31.607
4	412.248,666 554.413,957	5	412.239,387 554.428,412	17.177
5	412.239,387 554.428,412	6	412.226,194 554.413,609	19.829
6	412.226,194 554.413,609	7	412.222,426 554.408,823	6.091
7	412.222,426 554.408,823	8	412.220,05 554.391,419	17.565
8	412.220,05 554.391,419	9	412.215,647 554.381,329	11.009
9	412.215,647 554.381,329	10	412.211,616 554.376,656	6.171
10	412.211,616 554.376,656	11	412.221,153 554.364,136	15.739
11	412.221,153 554.364,136	12	412.229,022 554.352,063	14.411
12	412.229,022 554.352,063	13	412.239,892 554.340,403	15.941
13	412.239,892 554.340,403	14	412.251,81 554.353,007	17.346
14	412.251,81 554.353,007	1	412.258,484 554.360,324	9.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50189	Din acte: 1.000 Masurata: 1.022	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50189-C1	Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; casă familială din cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie și terasă acoperită

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10255 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. 35, din 07/03/2018 emis de Vomir Anuta (Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **BARTHA MAGDA-DENISE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BARTHA VIVIEN-EMŐKE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BARTHA NOEMI-KINGA**	
30840 / 27/09/2018		
Act Administrativ nr. 469, din 13/02/2018 emis de Primaria Calarasi;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BARTHA MAGDA-DENISE**	
Act Notarial nr. 35, din 07/03/2018 emis de BIN Vomir Anuta;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **BARTHA MAGDA-DENISE**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **BARTHA VIVIEN-EMŐKE**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **BARTHA NOEMI-KINGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

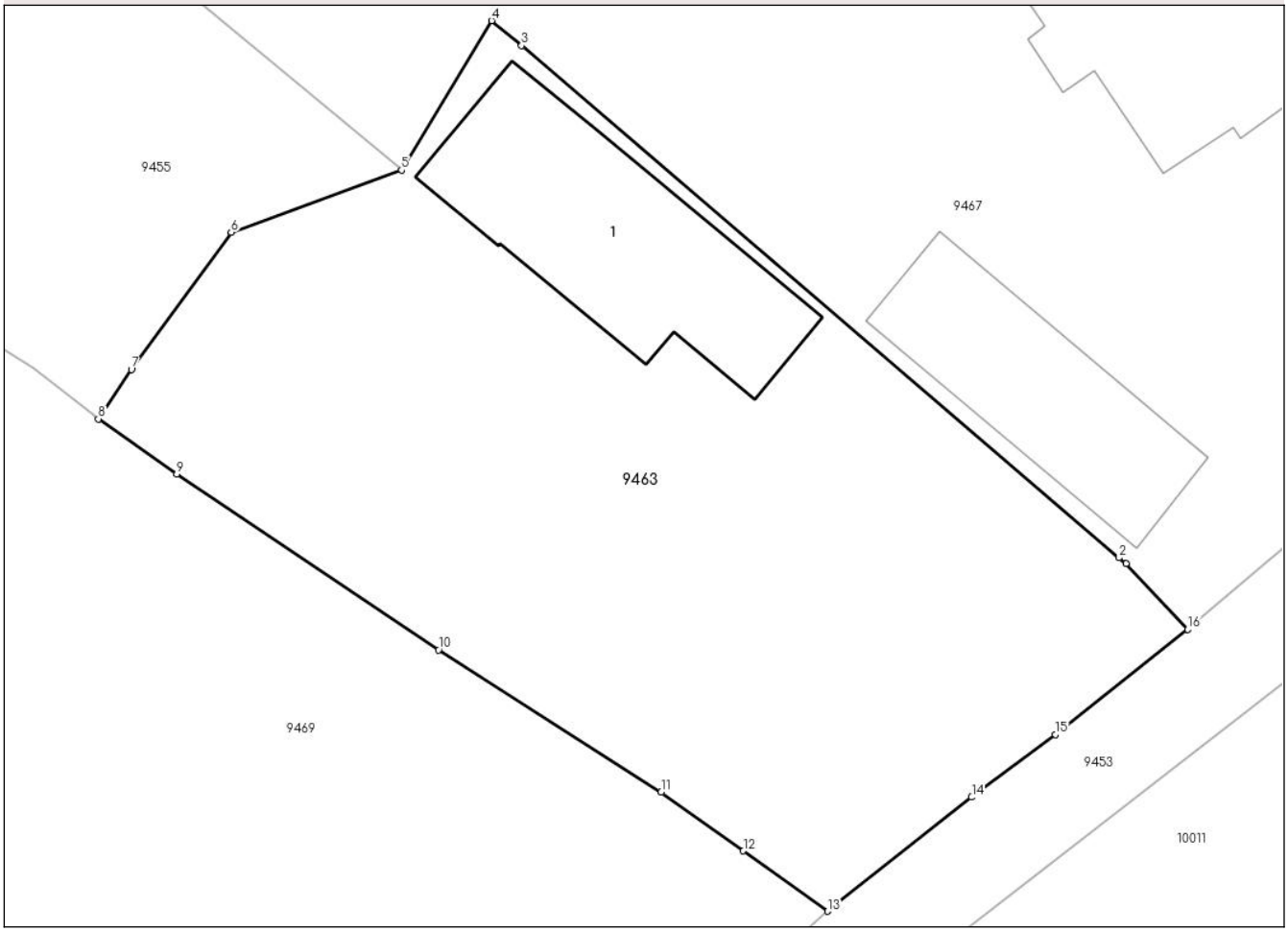
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50189	Din acte: 1.000 Masurata: 1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50189-C1	constructii de locuinte	Din acte: 115 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; casă familială din cărămidă, pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie şi terasă acoperită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.203,79 554.312,36	2	412.203,462 554.312,641	0.433
2	412.203,462 554.312,641	3	412.175,1 554.336,94	37.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.175,1 554.336,94	4	412.173,682 554.338,126	1.849
4	412.173,682 554.338,126	5	412.169,399 554.331,032	8.287
5	412.169,399 554.331,032	6	412.161,32 554.328,089	8.598
6	412.161,32 554.328,089	7	412.156,58 554.321,57	8.06
7	412.156,58 554.321,57	8	412.155,008 554.319,225	2.823
8	412.155,008 554.319,225	9	412.158,74 554.316,62	4.551
9	412.158,74 554.316,62	10	412.171,166 554.308,259	14.977
10	412.171,166 554.308,259	11	412.181,723 554.301,516	12.527
11	412.181,723 554.301,516	12	412.185,625 554.298,725	4.797
12	412.185,625 554.298,725	13	412.189,63 554.295,86	4.925
13	412.189,63 554.295,86	14	412.196,461 554.301,275	8.717
14	412.196,461 554.301,275	15	412.200,425 554.304,252	4.958
15	412.200,425 554.304,252	16	412.206,725 554.309,234	8.031
16	412.206,725 554.309,234	1	412.203,79 554.312,36	4.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Caisului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53324	Din acte: 1.733 Masurata: 1.740	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53324-C1	Loc. Calarasi, Str Caisului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; casă familială compusă din: la subsol- pivniță, la parter- 2 camere, hol, bucătărie, cămară, baie,bucătărie de vară, debara, veranda

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19571 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 1800, din 13/07/2020 emis de Vomir Anuta;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BENKŐ ZSOLT**, și soția 2) **BENKŐ GIZELLA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

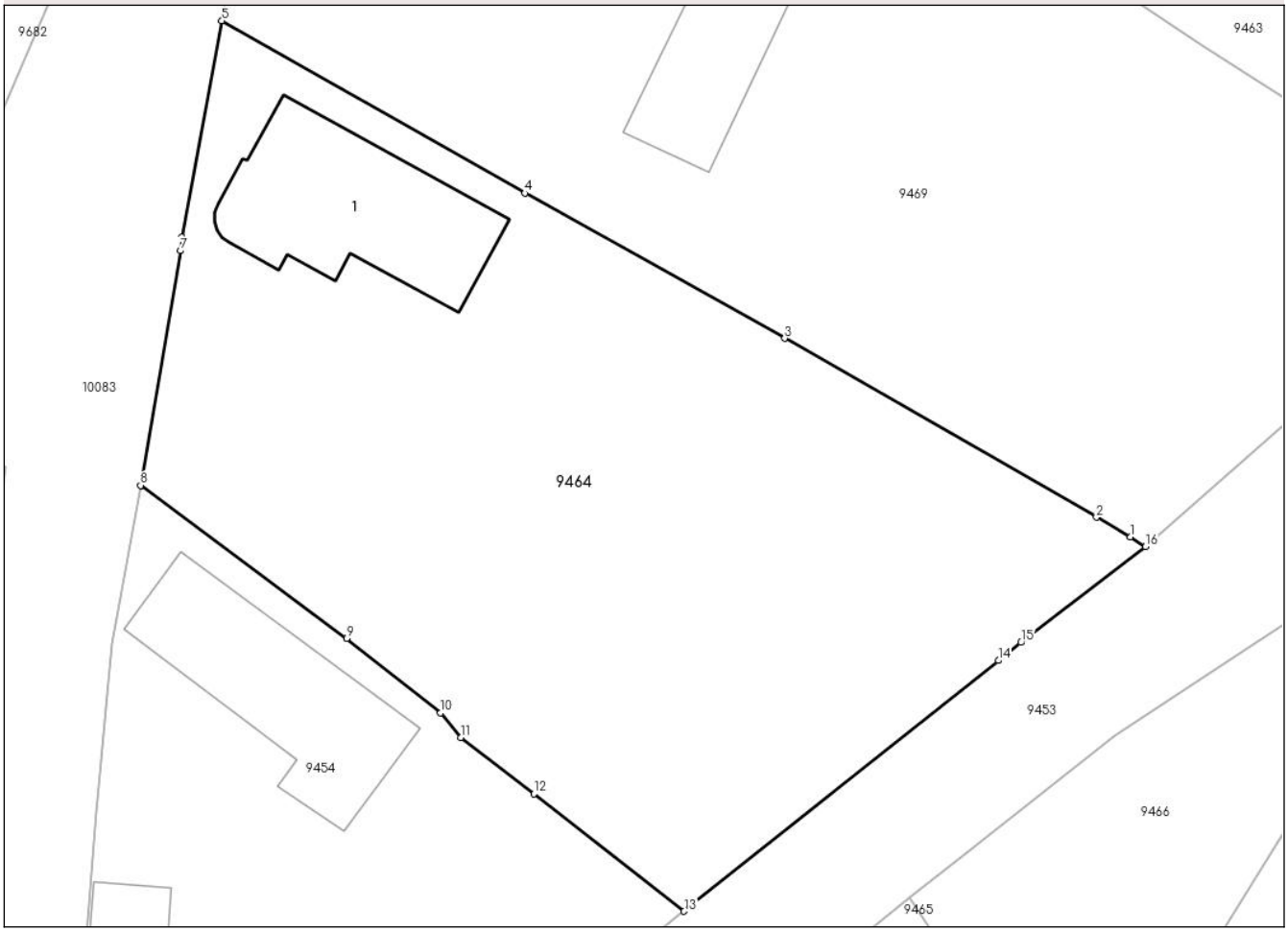
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53324	Din acte: 1.733 Masurata: 1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	35	VIII61	-	
2	arabil	DA	1.007	35	VIII61/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53324-C1	constructii de locuinte	Din acte: 115 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; casă familială compusă din: la subsol- pivniță, la parter- 2 camere, hol, bucătărie, cămară, baie,bucătărie de vară, debara, veranda

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.166,678 554.277,07	2	412.164,513 554.278,313	2.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.164,513 554.278,313	3	412.144,732 554.289,669	22.809
3	412.144,732 554.289,669	4	412.128,247 554.298,871	18.879
4	412.128,247 554.298,871	5	412.109,032 554.309,812	22.111
5	412.109,032 554.309,812	6	412.106,502 554.296,073	13.97
6	412.106,502 554.296,073	7	412.106,424 554.295,217	0.86
7	412.106,424 554.295,217	8	412.103,873 554.280,336	15.098
8	412.103,873 554.280,336	9	412.116,954 554.270,64	16.283
9	412.116,954 554.270,64	10	412.122,909 554.265,903	7.609
10	412.122,909 554.265,903	11	412.124,177 554.264,343	2.01
11	412.124,177 554.264,343	12	412.128,836 554.260,768	5.873
12	412.128,836 554.260,768	13	412.138,353 554.253,324	12.082
13	412.138,353 554.253,324	14	412.158,293 554.269,234	25.51
14	412.158,293 554.269,234	15	412.159,721 554.270,373	1.826
15	412.159,721 554.270,373	16	412.167,626 554.276,45	9.971
16	412.167,626 554.276,45	1	412.166,678 554.277,07	1.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.705	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

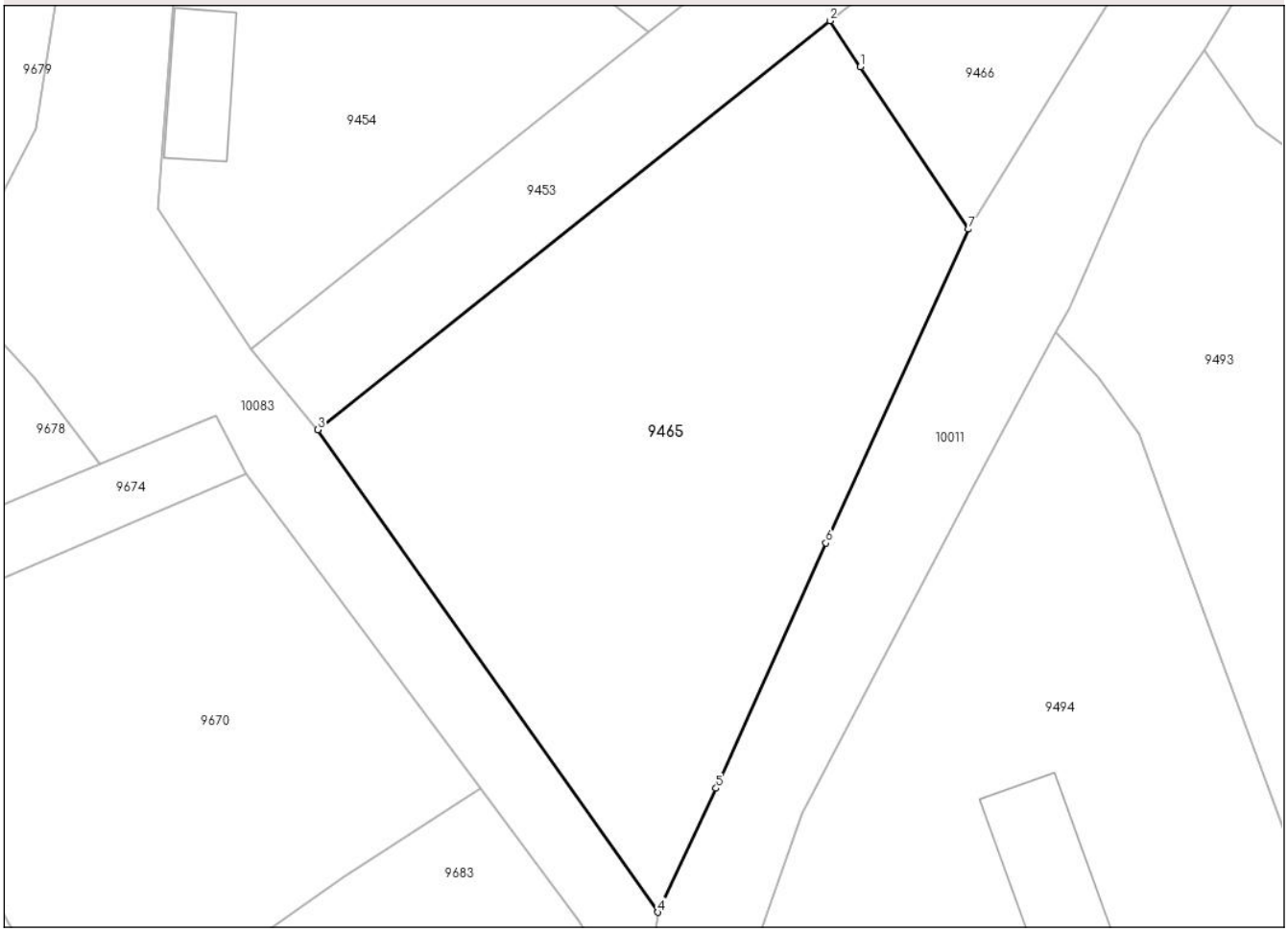
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.705	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.155,08 554.250,552	2	412.152,667 554.254,176	4.354
2	412.152,667 554.254,176	3	412.112,188 554.221,874	51.787
3	412.112,188 554.221,874	4	412.139,072 554.183,794	46.613
4	412.139,072 554.183,794	5	412.143,677 554.193,582	10.817
5	412.143,677 554.193,582	6	412.152,352 554.212,934	21.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.152,352 554.212,934	7	412.163,625 554.237,719	27.228
7	412.163,625 554.237,719	1	412.155,08 554.250,552	15.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1506 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53623	Din acte: 450 Masurata: 439	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15565 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. 101, din 12/04/2023 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **NAGY ISTVÁN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **NAGY ISTVÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

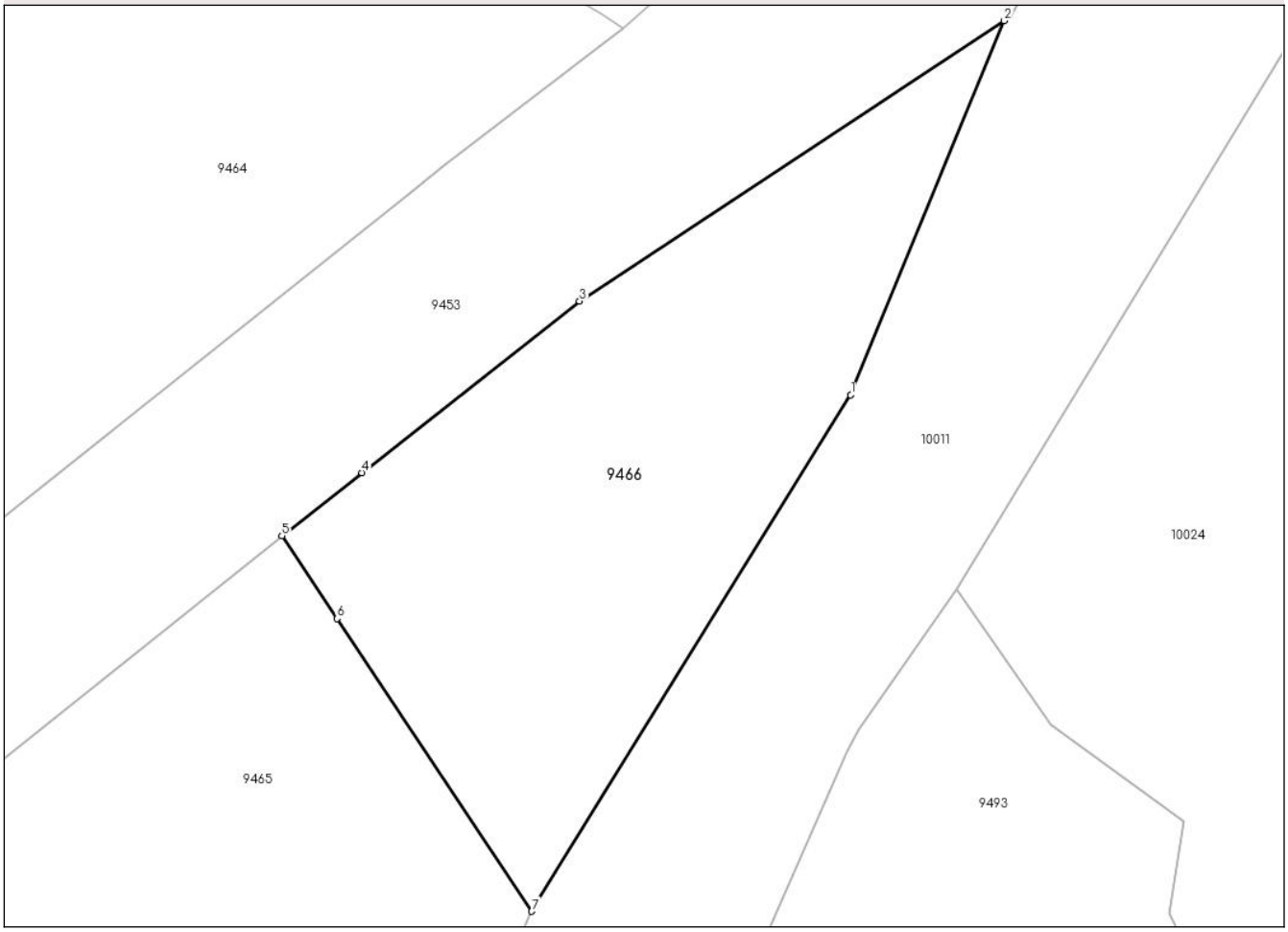
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53623	Din acte: 450 Masurata: 439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	-	-	510/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.177,611 554.260,357	2	412.184,341 554.276,762	17.732
2	412.184,341 554.276,762	3	412.165,719 554.264,472	22.312
3	412.165,719 554.264,472	4	412.156,18 554.256,948	12.149
4	412.156,18 554.256,948	5	412.152,667 554.254,176	4.475
5	412.152,667 554.254,176	6	412.155,08 554.250,552	4.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.155,08 554.250,552	7	412.163,625 554.237,719	15.417
7	412.163,625 554.237,719	1	412.177,611 554.260,357	26.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.859	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

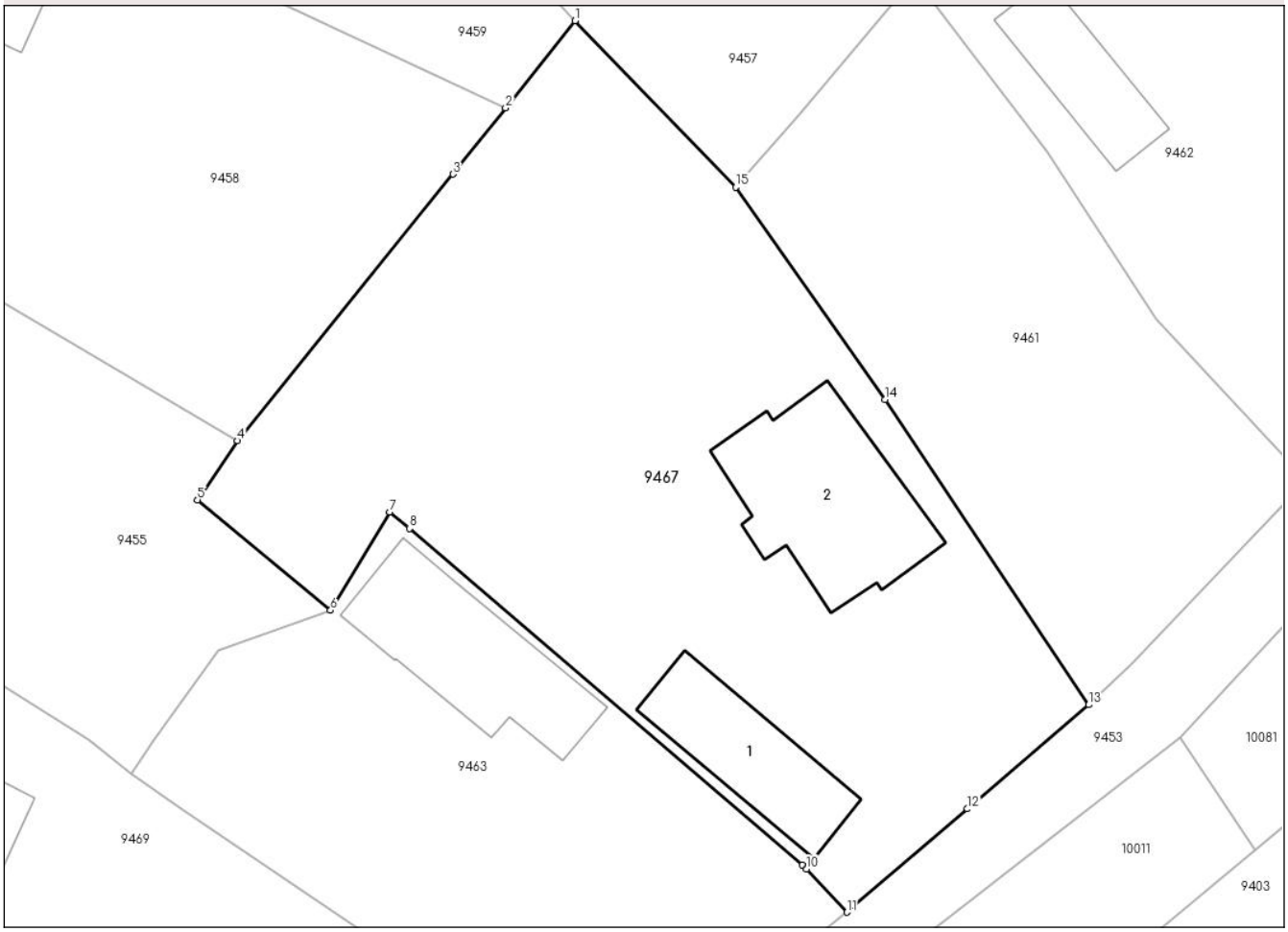
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 115 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Construcţie anexă
A1.2		constructii de locuinte	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.187,057 554.373,585	2	412.182,041 554.367,292	8.047
2	412.182,041 554.367,292	3	412.178,235 554.362,515	6.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.178,235 554.362,515	4	412.162,679 554.343,262	24.752
4	412.162,679 554.343,262	5	412.159,772 554.338,998	5.161
5	412.159,772 554.338,998	6	412.169,399 554.331,032	12.495
6	412.169,399 554.331,032	7	412.173,682 554.338,126	8.287
7	412.173,682 554.338,126	8	412.175,1 554.336,94	1.849
8	412.175,1 554.336,94	9	412.203,462 554.312,641	37.347
9	412.203,462 554.312,641	10	412.203,79 554.312,36	0.433
10	412.203,79 554.312,36	11	412.206,725 554.309,234	4.288
11	412.206,725 554.309,234	12	412.215,42 554.316,69	11.455
12	412.215,42 554.316,69	13	412.224,184 554.324,205	11.545
13	412.224,184 554.324,205	14	412.209,47 554.346,244	26.499
14	412.209,47 554.346,244	15	412.198,684 554.361,559	18.732
15	412.198,684 554.361,559	1	412.187,057 554.373,585	16.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1506 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Caisului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53622	Din acte: 2.509 Masurata: 2.414	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53622-C1	Loc. Calarasi, Str Caisului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, 2 bucătării, cămară, baie, antreu, terasă, iar la subsol pivniță, lacasa familială existentă s-a mai adăugat : bucătărie de vară, cuptor de pâine, garaj auto
A1.2	53622-C2	Loc. Calarasi, Str Caisului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.3	53622-C3	Loc. Calarasi, Str Caisului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NAGY ISTVÁN** 2) **NAGY ISTVÁN**	
15566 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. 101, din 12/04/2023 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **NAGY ISTVÁN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1, A1.1
	1) **NAGY ISTVÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

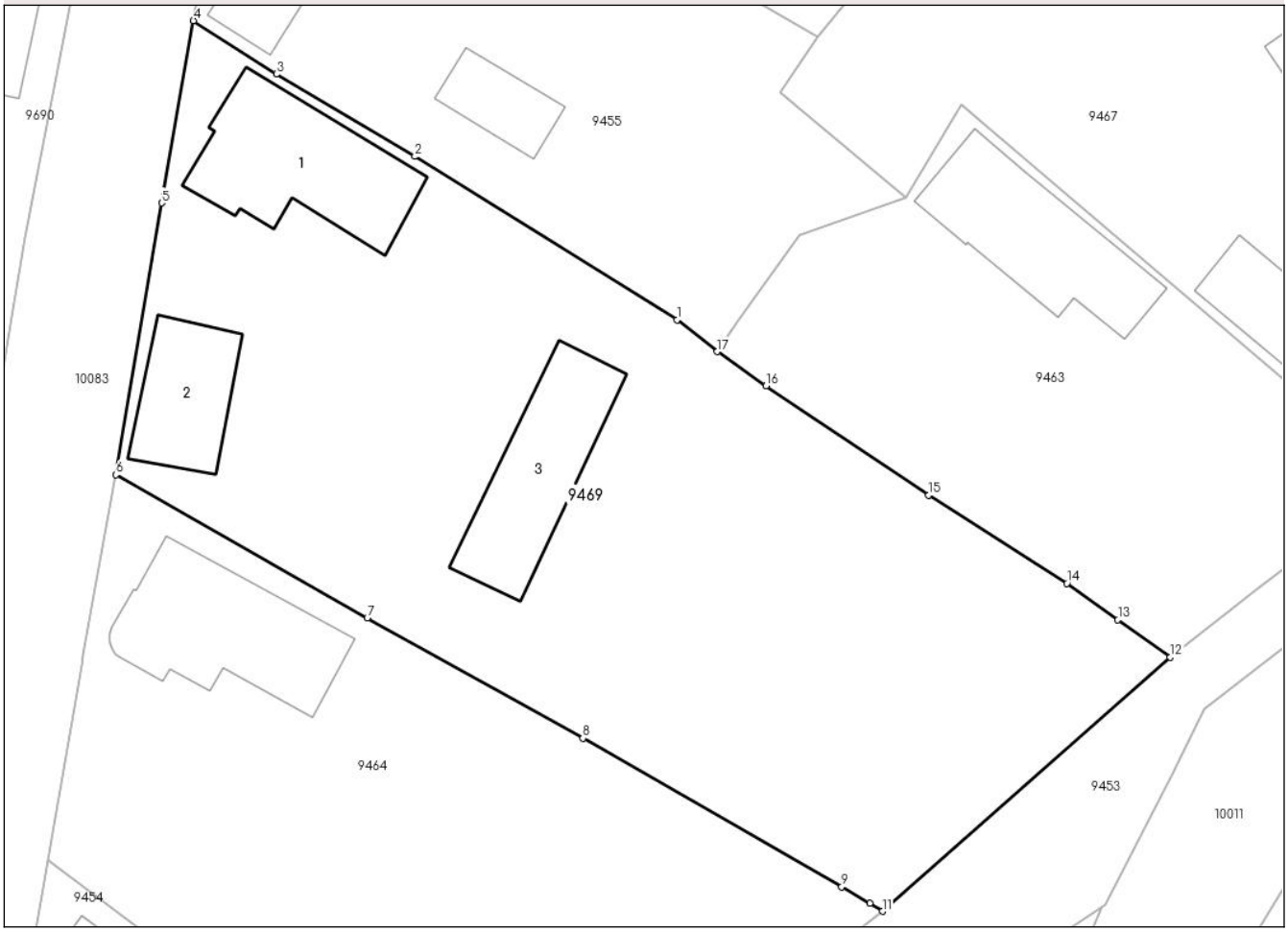
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53622	Din acte: 2.509 Masurata: 2.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	525/1	
2	curti constructii	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53622-C1	constructii de locuinte	Din acte: 115 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, 2 bucătării, cămară, baie, antreu, terasă, iar la subsol pivniță, lacasa familială existentă s-a mai adăugat : bucătărie de vară, cuptor de pâine, garaj auto
A1.2	53622-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.3	53622-C3	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.151,928 554.321,657	2	412.131,896 554.334,139	23.602
2	412.131,896 554.334,139	3	412.121,302 554.340,438	12.325
3	412.121,302 554.340,438	4	412.114,967 554.344,517	7.535
4	412.114,967 554.344,517	5	412.112,526 554.330,594	14.135
5	412.112,526 554.330,594	6	412.109,032 554.309,812	21.074
6	412.109,032 554.309,812	7	412.128,247 554.298,871	22.111
7	412.128,247 554.298,871	8	412.144,732 554.289,669	18.879
8	412.144,732 554.289,669	9	412.164,513 554.278,313	22.809
9	412.164,513 554.278,313	10	412.166,678 554.277,07	2.496
10	412.166,678 554.277,07	11	412.167,626 554.276,45	1.134
11	412.167,626 554.276,45	12	412.189,63 554.295,86	29.341
12	412.189,63 554.295,86	13	412.185,625 554.298,725	4.925
13	412.185,625 554.298,725	14	412.181,723 554.301,516	4.797
14	412.181,723 554.301,516	15	412.171,166 554.308,259	12.527
15	412.171,166 554.308,259	16	412.158,74 554.316,62	14.977
16	412.158,74 554.316,62	17	412.155,008 554.319,225	4.551
17	412.155,008 554.319,225	1	412.151,928 554.321,657	3.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:25

Adresa: Loc. Calarasi, Str Viilor, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50074	Din acte: 1.655 Masurata: 1.674	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50074-C1	Loc. Calarasi, Str Viilor, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Casă familială compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară , baie, hol şi sas
A1.2	50074-C2	Loc. Calarasi, Str Viilor, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; construcţii anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24309 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 1214, din 19/08/2020 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PORUȚIU CLAUDIU-TRAIAN**, bun comun cu soția 2) **PORUȚIU ADI MIORIȚA - ANCUTA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PORUȚIU CLAUDIU-TRAIAN**, bun comun cu soția 2) **PORUȚIU ADI MIORIȚA - ANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11766 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 1123, din 04/05/2017 emis de Miclea Florina;		
C2	Se notează contractul de comodat autentificat sub nr. 1123/04.05.2017 de notar public Miclea Florina, încheiat între Boc Ioan Alexandu în caliate de comodant și Caviar Royal International SRL în calitate de comodatar, AMD CONF SRL în calitate de declarantă - pe o perioadă de 10 ani , începând cu data de 04.05.2017 până la data de 04.05.2027 cu posibilitatea prelungirii prin act adițional la prezentul contract.	A1, A1.1
24309 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 1213, din 19/08/2020 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
C3	în baza convenției de rezoluțiune a actului de constituire a unui drept de superficie, aut. sub nr. 1363/06.08.2012, încheiat între Boc Ioan Alexandru și AMD CONF SRL,se notează radierea dreptului de superficie de sub C1	A1, A1.1

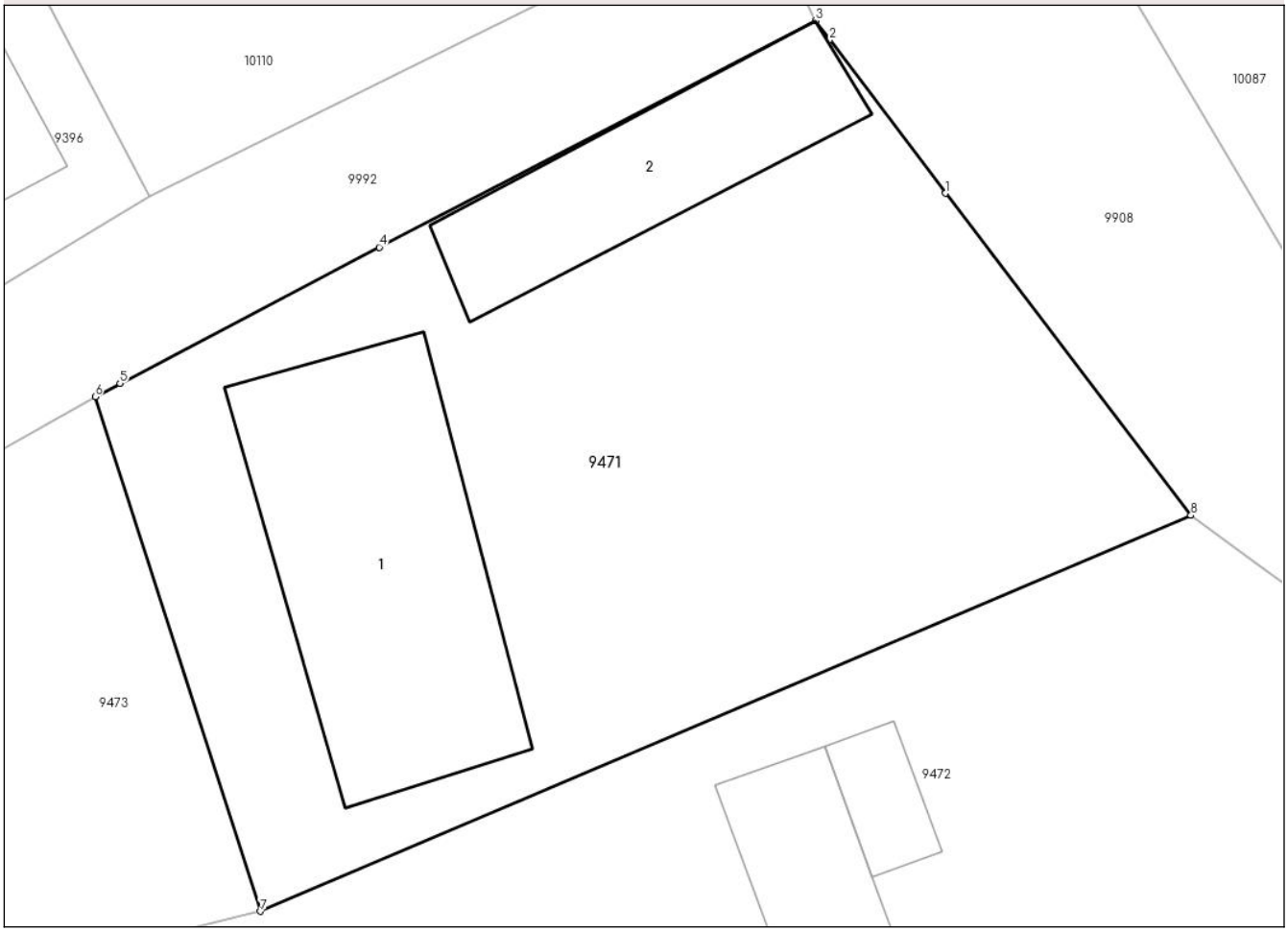
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50074	Din acte: 1.655 Masurata: 1.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.674	-	-	51	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50074-C1	constructii de locuinte	281	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Casă familială compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară , baie, hol şi sas
A1.2	50074-C2	constructii anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; construcţii anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.179,553 554.840,081	2	412.172,985 554.848,785	10.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.172,985 554.848,785	3	412.172,174 554.849,861	1.347
3	412.172,174 554.849,861	4	412.147,462 554.837,022	27.848
4	412.147,462 554.837,022	5	412.132,761 554.829,305	16.604
5	412.132,761 554.829,305	6	412.131,362 554.828,544	1.593
6	412.131,362 554.828,544	7	412.140,729 554.799,387	30.624
7	412.140,729 554.799,387	8	412.193,466 554.821,824	57.311
8	412.193,466 554.821,824	1	412.179,553 554.840,081	22.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2288
Nr. cadastral vechi:84

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50078	Din acte: 4.700 Masurata: 4.525	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50078-C1	Loc. Calarasi, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Constructie cu destinatia Pensiune Agroturistica P+M pe fundatii din beton armat, zidarie din caramida arsa, planseu peste parter din beton armat, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din:;La Parter: hol+ casa scarii, salon primire- receptie, spatiu servire masa, oficiu, 3 grupuri sanitare, vestiar, depozit si 2 terasa;;La Mansarda: hol + casa scarii, 4 camere, 4 bai, 4 balcoane, ;Nu are lift, detine certificate energetic, edificata in anul 2013 Constructia C1 a fost edificata in baza Autorizatiei de Construire nr 1.20.02.2012 de catre Man Floriun Iuliu Intreprindere Individuala
A1.2	50078-C2	Loc. Calarasi, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Construcție anexă
A1.3	50078-C3	Loc. Calarasi, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5962 / 27/03/2013		
Act Notarial nr. 541, din 26/03/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAN FLORIN IULIU INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:29289560	
2441 / 29/01/2014		
Act Administrativ nr. 5962, din 27/03/2013 emis de BCPI TURDA (act administrativ nr. 1/20-02-2012 emis de PRIMARIA CALARASI; act administrativ nr. 1/14-10-2013 emis de PRIMARIA CALARASI; act administrativ nr. 2/22-01-2014 emis de PRIMARIA CALARASI; act administrativ nr. 20/29-01-2014 emis de PRIMARIA CALARASI;);		
B5	se inregistereaza constructia edificata pe terenul de sub A.1a constatatoare din Constructie cu destinatia Pensiune Agroturistica P+M pe fundatii din beton armat, zidarie din caramida arsa, planseu peste parter din beton armat, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din:;La Parter: hol+ casa scarii, salon primire- receptie, spatiu servire masa, oficiu, 3 grupuri sanitare, vestiar, depozit si 2 terasa;;La Mansarda: hol + casa scarii, 4 camere, 4 bai, 4 balcoane, ;Nu are lift, detine certificate energetic, edificata in anul 2013 Constructia C1 a fost edificata in baza Autorizatiei de Construire nr 1.20.02.2012 de catre Man Floriun Iuliu Intreprindere Individuala	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MAN FLORIN IULIU INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:29289560	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MAN FLORIN IULIU INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:29289560 2) **MAN FLORIN IULIU INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:29289560	
2441 / 29/01/2014		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 5962, din 27/03/2013 emis de BCPI TURDA (act administrativ nr. 1/20-02-2012 emis de PRIMARIA CALARASI; act administrativ nr. 1/14-10-2013 emis de PRIMARIA CALARASI; act administrativ nr. 2/22-01-2014 emis de PRIMARIA CALARASI; act administrativ nr. 20/29-01-2014 emis de PRIMARIA CALARASI;);		
B8	se mentioneaza faptul că surpafata masurata a imobilului este de 4700 mp	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

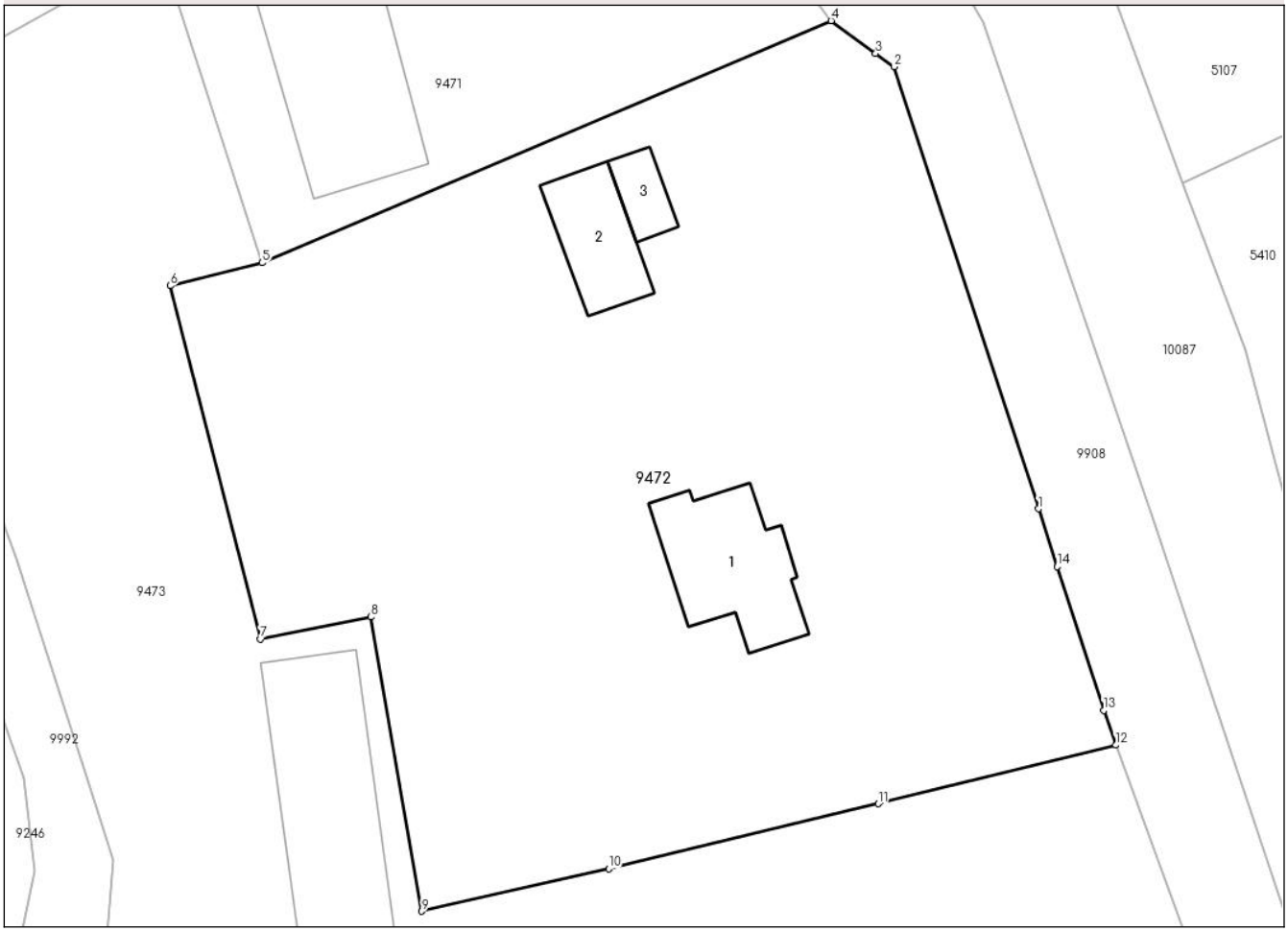
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50078	Din acte: 4.700 Masurata: 4.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	3.525	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50078-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 140 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Constructie cu destinatia Pensiune Agroturistica P+M pe fundatii din beton armat, zidarie din caramida arsa, planseu peste parter din beton armat, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din:;La Parter: hol+ casa scarii, salon primire- receptie, spatiu servire masa, oficiu, 3 grupuri sanitare, vestiar, depozit si 2 terasa;;La Mansarda: hol + casa scarii, 4 camere, 4 bai, 4 balcoane, ;Nu are lift, detine certificate energetic, edificata in anul 2013 Constructia C1 a fost edificata in baza Autorizatiei de Construire nr 1.20.02.2012 de catre Man Floriun Iuliu Intreprindere Individuala
A1.2	50078-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Construcţie anexă

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50078-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.212,682 554.776,586	2	412.199,308 554.817,552	43.093
2	412.199,308 554.817,552	3	412.197,591 554.818,787	2.116
3	412.197,591 554.818,787	4	412.193,466 554.821,824	5.122
4	412.193,466 554.821,824	5	412.140,729 554.799,387	57.311
5	412.140,729 554.799,387	6	412.132,213 554.797,26	8.777
6	412.132,213 554.797,26	7	412.140,565 554.764,519	33.79
7	412.140,565 554.764,519	8	412.150,806 554.766,567	10.443
8	412.150,806 554.766,567	9	412.155,542 554.739,302	27.674
9	412.155,542 554.739,302	10	412.172,851 554.743,241	17.752
10	412.172,851 554.743,241	11	412.197,82 554.749,267	25.686
11	412.197,82 554.749,267	12	412.219,864 554.754,703	22.705
12	412.219,864 554.754,703	13	412.218,711 554.757,9	3.399
13	412.218,711 554.757,9	14	412.214,429 554.771,237	14.007
14	412.214,429 554.771,237	1	412.212,682 554.776,586	5.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Viilor, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.575	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

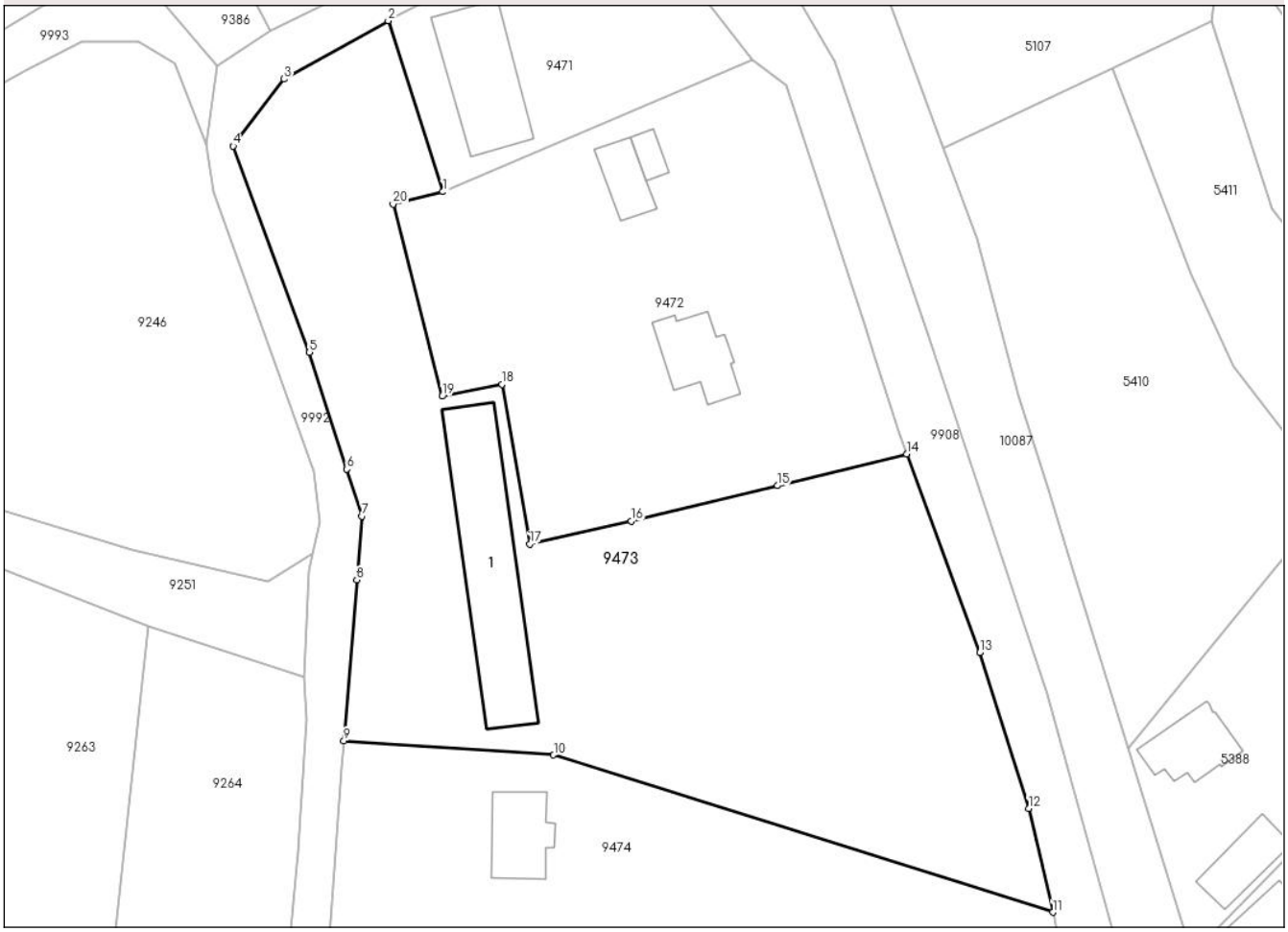
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.000	-	-	-	
2	arabil	DA	4.575	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	491	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:491 mp; S. construita desfasurata:491 mp; Construcţie administrativă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.140,729 554.799,387	2	412.131,362 554.828,544	30.624
2	412.131,362 554.828,544	3	412.113,614 554.818,602	20.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.113,614 554.818,602	4	412.104,913 554.807,172	14.365
4	412.104,913 554.807,172	5	412.117,928 554.771,982	37.519
5	412.117,928 554.771,982	6	412.124,327 554.752,102	20.885
6	412.124,327 554.752,102	7	412.126,913 554.744,067	8.44
7	412.126,913 554.744,067	8	412.126,029 554.733,207	10.896
8	412.126,029 554.733,207	9	412.123,796 554.705,772	27.526
9	412.123,796 554.705,772	10	412.159,596 554.703,343	35.883
10	412.159,596 554.703,343	11	412.244,826 554.676,55	89.341
11	412.244,826 554.676,55	12	412.240,667 554.694,256	18.187
12	412.240,667 554.694,256	13	412.232,329 554.720,802	27.825
13	412.232,329 554.720,802	14	412.219,864 554.754,703	36.12
14	412.219,864 554.754,703	15	412.197,82 554.749,267	22.705
15	412.197,82 554.749,267	16	412.172,851 554.743,241	25.686
16	412.172,851 554.743,241	17	412.155,542 554.739,302	17.752
17	412.155,542 554.739,302	18	412.150,806 554.766,567	27.674
18	412.150,806 554.766,567	19	412.140,565 554.764,519	10.443
19	412.140,565 554.764,519	20	412.132,213 554.797,26	33.79
20	412.132,213 554.797,26	1	412.140,729 554.799,387	8.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53501	4.307	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53501-C1	Loc. Calarasi, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa familiala D+P, edificata in anul 1949, realizata pe fundatii din beton, pereti din lemn, sarpanta de lemn cu invelitoarea din tigla avand componenta: 5 camere, 1 antreu, cu suprafata construita de 141.69mp., la demisol pivnita in suprafata de 37.83 mp. Suprafata construita desfasurata 179.42mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45039 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 2998, din 27/10/2022 emis de Vomir Anuta;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CREŢA ELVIRA**, bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPA IOANA-DANIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

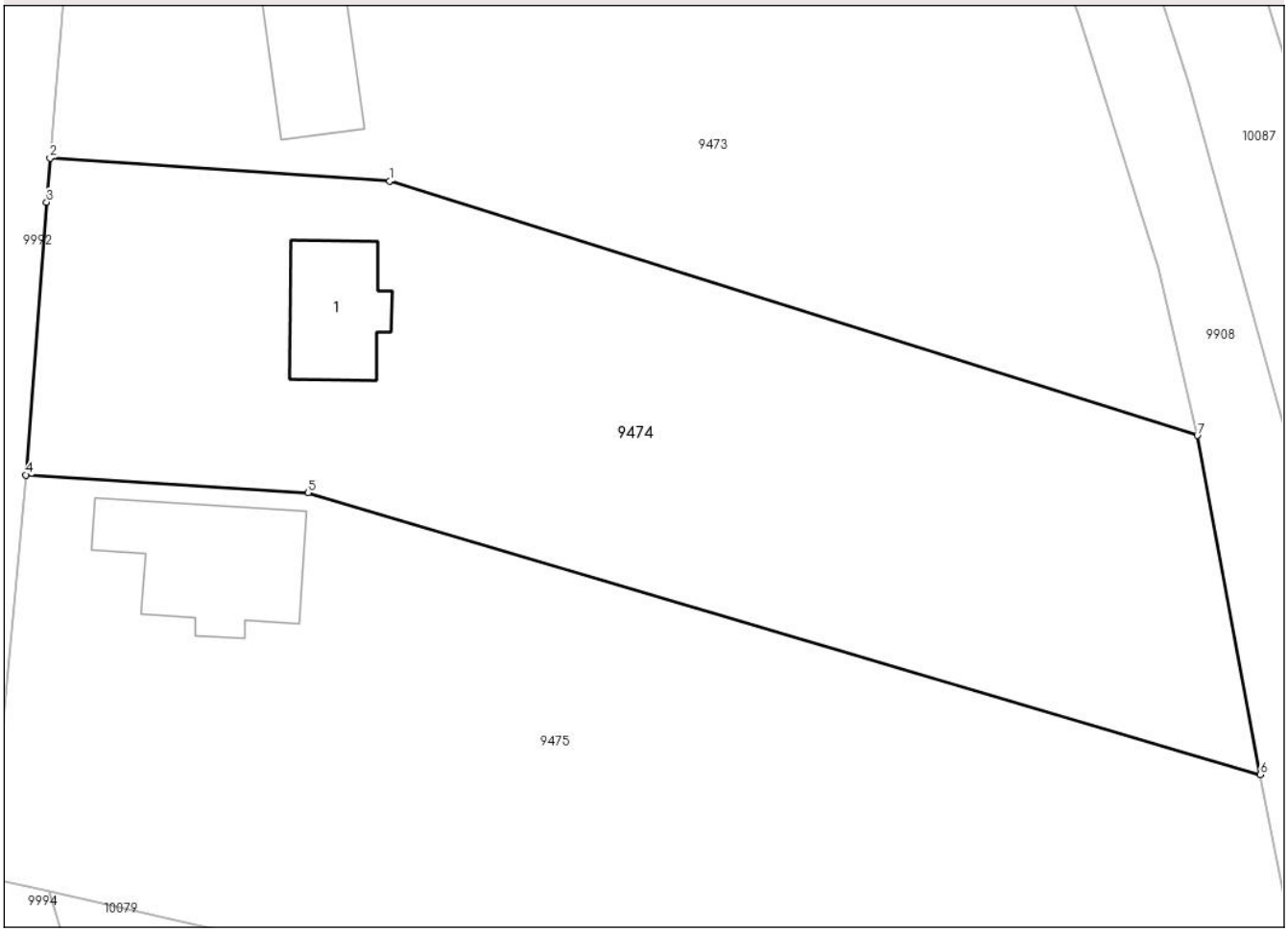
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53501	4.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.807	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53501-C1	constructii de locuinte	Din acte: 140 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa familiala D+P, edificata in anul 1949, realizata pe fundatii din beton, pereti din lemn, sarpanta de lemn cu invelitoarea din tigla avand componenta: 5 camere, 1 antreu, cu suprafata construita de 141.69mp., la demisol pivnita in suprafata de 37.83mp. Suprafata construita desfasurata 179.42mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.159,596 554.703,343	2	412.123,796 554.705,772	35.883
2	412.123,796 554.705,772	3	412.123,441 554.701,125	4.66
3	412.123,441 554.701,125	4	412.121,25 554.672,391	28.818
4	412.121,25 554.672,391	5	412.151,005 554.670,523	29.814
5	412.151,005 554.670,523	6	412.251,454 554.640,805	104.752
6	412.251,454 554.640,805	7	412.244,826 554.676,55	36.355
7	412.244,826 554.676,55	1	412.159,596 554.703,343	89.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Viilor, Nr. 1-3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50233	Din acte: 6.152 Masurata: 6.145	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50233-C1	Loc. Calarasi, Str Viilor, Nr. 1-3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Casa familiala P, pe fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare de tigla, construita in anul 1920 compusa din:;- la parter 4 camere, bucatarie, camara, baie, 2 holuri, antreu, casa scarii, terasa si bucatarie de vara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26595 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. 2598, din 20/08/2019 emis de Pintya Andrea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/24	A1, A1.1
	1) **BALOG AUREL-ANDREI**	
27956 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 2415, din 16/09/2020 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24	A1, A1.1
	1) **BALOG AUREL-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

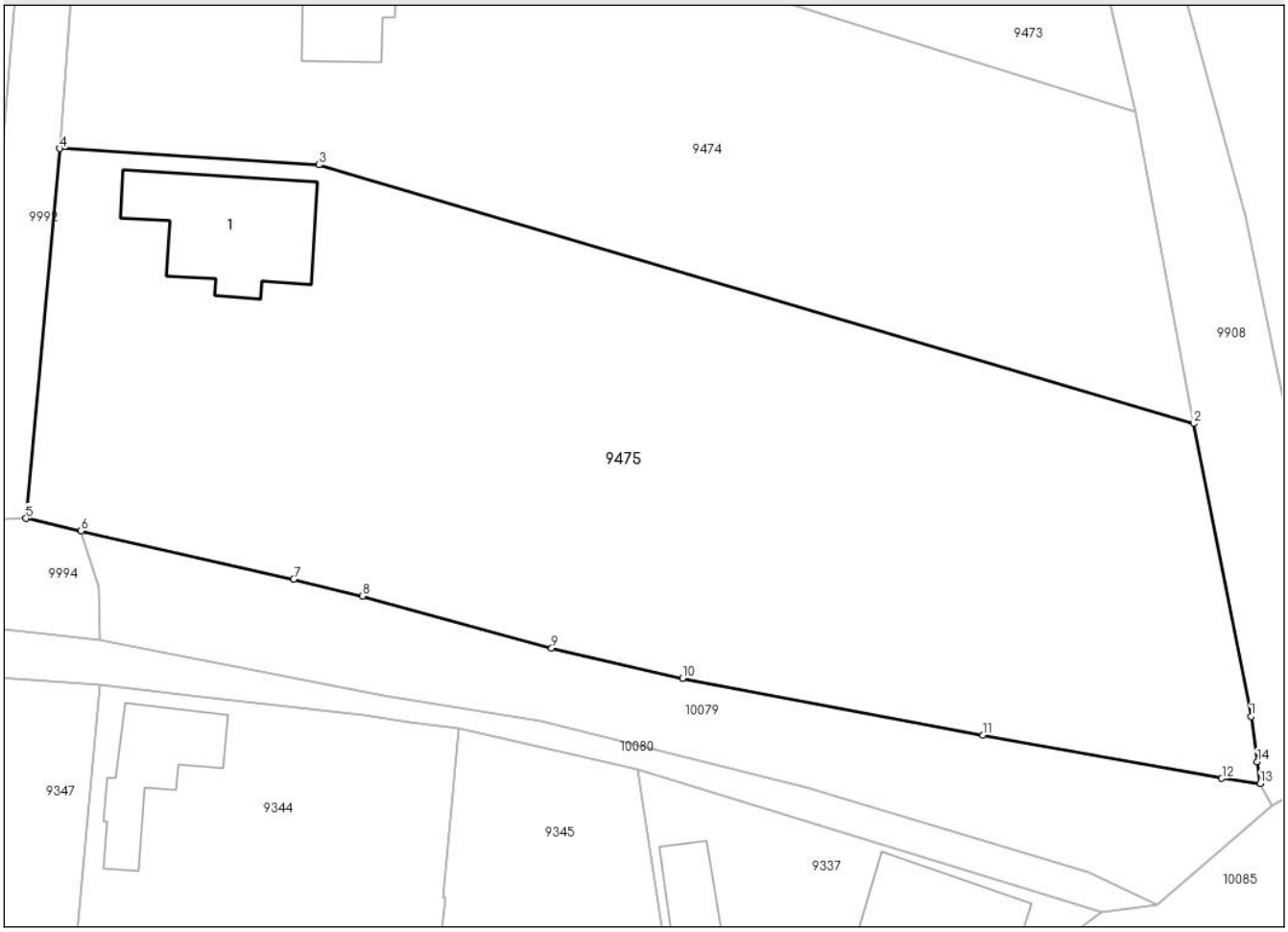
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50233	Din acte: 6.152 Masurata: 6.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.145	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50233-C1	constructii de locuinte	Din acte: 140 Masurata: 239	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Casa familiala P, pe fundatie de piatra, pereti de piatra, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare de tigla, construita in anul 1920 compusa din:;-la parter 4 camere, bucatarie, camara, baie, 2 holuri, antreu, casa scarii, terasa si bucatarie de vara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.258,055 554.607,205	2	412.251,454 554.640,805	34.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.251,454 554.640,805	3	412.151,005 554.670,523	104.752
3	412.151,005 554.670,523	4	412.121,25 554.672,391	29.814
4	412.121,25 554.672,391	5	412.117,375 554.629,928	42.64
5	412.117,375 554.629,928	6	412.123,711 554.628,487	6.498
6	412.123,711 554.628,487	7	412.148,129 554.622,934	25.042
7	412.148,129 554.622,934	8	412.156,012 554.620,987	8.119
8	412.156,012 554.620,987	9	412.177,755 554.615,028	22.545
9	412.177,755 554.615,028	10	412.192,778 554.611,568	15.416
10	412.192,778 554.611,568	11	412.227,263 554.605,052	35.096
11	412.227,263 554.605,052	12	412.254,69 554.600,082	27.874
12	412.254,69 554.600,082	13	412.259,106 554.599,498	4.454
13	412.259,106 554.599,498	14	412.258,771 554.601,979	2.504
14	412.258,771 554.601,979	1	412.258,055 554.607,205	5.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53362	Din acte: 2.453 Masurata: 2.482	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27218 / 14/09/2020		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de HOTARARE DE GUVERN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CALARASI**, CIF:4378786, DOMENIUL PUBLIC	
23426 / 03/06/2022		
Act Administrativ nr. 21380, din 19/05/2022 emis de BCPI TURDA;		
B2	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului, în baza documentației cadastrale avizată de OCPI Cluj- BCPI Turda cu nr. 21380/19.05.2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53362	Din acte: 2.453 Masurata: 2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.482	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	412.614,145 554.436,856	2	412.613,386 554.434,109	2.85
4	412.609,562 554.417,261	5	412.604,054 554.392,568	25.3
7	412.601,641 554.380,474	8	412.601,59 554.380,212	0.267
10	412.598,693 554.365,482	11	412.593,397 554.345,761	20.42
13	412.588,742 554.327,88	14	412.586,682 554.318,503	9.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	412.613,386 554.434,109	3	412.611,264 554.423,928	10.4
5	412.604,054 554.392,568	6	412.601,664 554.380,582	12.222
8	412.601,59 554.380,212	9	412.599,688 554.371,218	9.192
11	412.593,397 554.345,761	12	412.589,267 554.329,905	16.385
14	412.586,682 554.318,503	15	412.584,502 554.307,803	10.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	412.611,264 554.423,928	4	412.609,562 554.417,261	6.88
6	412.601,664 554.380,582	7	412.601,641 554.380,474	0.111
9	412.599,688 554.371,218	10	412.598,693 554.365,482	5.821
12	412.589,267 554.329,905	13	412.588,742 554.327,88	2.092
15	412.584,502 554.307,803	16	412.581,244 554.294,465	13.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	412.581,244 554.294,465	17	412.580,137 554.288,784	5.788
19	412.570,741 554.248,426	20	412.562,774 554.210,65	38.607
22	412.561,168 554.201,479	23	412.560,052 554.197,762	3.881
25	412.558,9 554.196,546	26	412.558,66 554.196,294	0.348
28	412.575,28 554.222,428	29	412.580,242 554.242,974	21.137
31	412.584,43 554.262,466	32	412.586,772 554.271,097	8.943
34	412.594,724 554.302,495	35	412.600,736 554.329,367	27.536
37	412.607,825 554.361,428	38	412.608,126 554.362,984	1.585
40	412.609,388 554.371,179	41	412.616,265 554.405,046	34.558
43	412.624,451 554.435,327	1	412.614,145 554.436,856	10.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	412.580,137 554.288,784	18	412.576,352 554.269,358	19.791
20	412.562,774 554.210,65	21	412.561,634 554.203,03	7.705
23	412.560,052 554.197,762	24	412.559,694 554.196,57	1.245
26	412.558,66 554.196,294	27	412.569,956 554.197,08	11.323
29	412.580,242 554.242,974	30	412.580,398 554.243,699	0.741
32	412.586,772 554.271,097	33	412.589,395 554.281,615	10.84
35	412.600,736 554.329,367	36	412.602,312 554.336,413	7.22
38	412.608,126 554.362,984	39	412.609,055 554.368,868	5.957
41	412.616,265 554.405,046	42	412.620,154 554.422,864	18.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	412.576,352 554.269,358	19	412.570,741 554.248,426	21.671
21	412.561,634 554.203,03	22	412.561,168 554.201,479	1.62
24	412.559,694 554.196,57	25	412.558,9 554.196,546	0.795
27	412.569,956 554.197,08	28	412.575,28 554.222,428	25.901
30	412.580,398 554.243,699	31	412.584,43 554.262,466	19.196
33	412.589,395 554.281,615	34	412.594,724 554.302,495	21.55
36	412.602,312 554.336,413	37	412.607,825 554.361,428	25.615
39	412.609,055 554.368,868	40	412.609,388 554.371,179	2.334
42	412.620,154 554.422,864	43	412.624,451 554.435,327	13.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.215	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.215	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.624,451 554.435,327	2	412.620,154 554.422,864	13.183
2	412.620,154 554.422,864	3	412.616,265 554.405,046	18.237
3	412.616,265 554.405,046	4	412.609,388 554.371,179	34.558
4	412.609,388 554.371,179	5	412.628,184 554.367,908	19.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	412.628,184 554.367,908	6	412.640,56 554.433,181	66.436
6	412.640,56 554.433,181	1	412.624,451 554.435,327	16.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.613	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.613	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.665,526 554.430,217	2	412.640,56 554.433,181	25.142
2	412.640,56 554.433,181	3	412.628,184 554.367,908	66.436
3	412.628,184 554.367,908	4	412.651,147 554.364,43	23.225
4	412.651,147 554.364,43	1	412.665,526 554.430,217	67.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.583	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

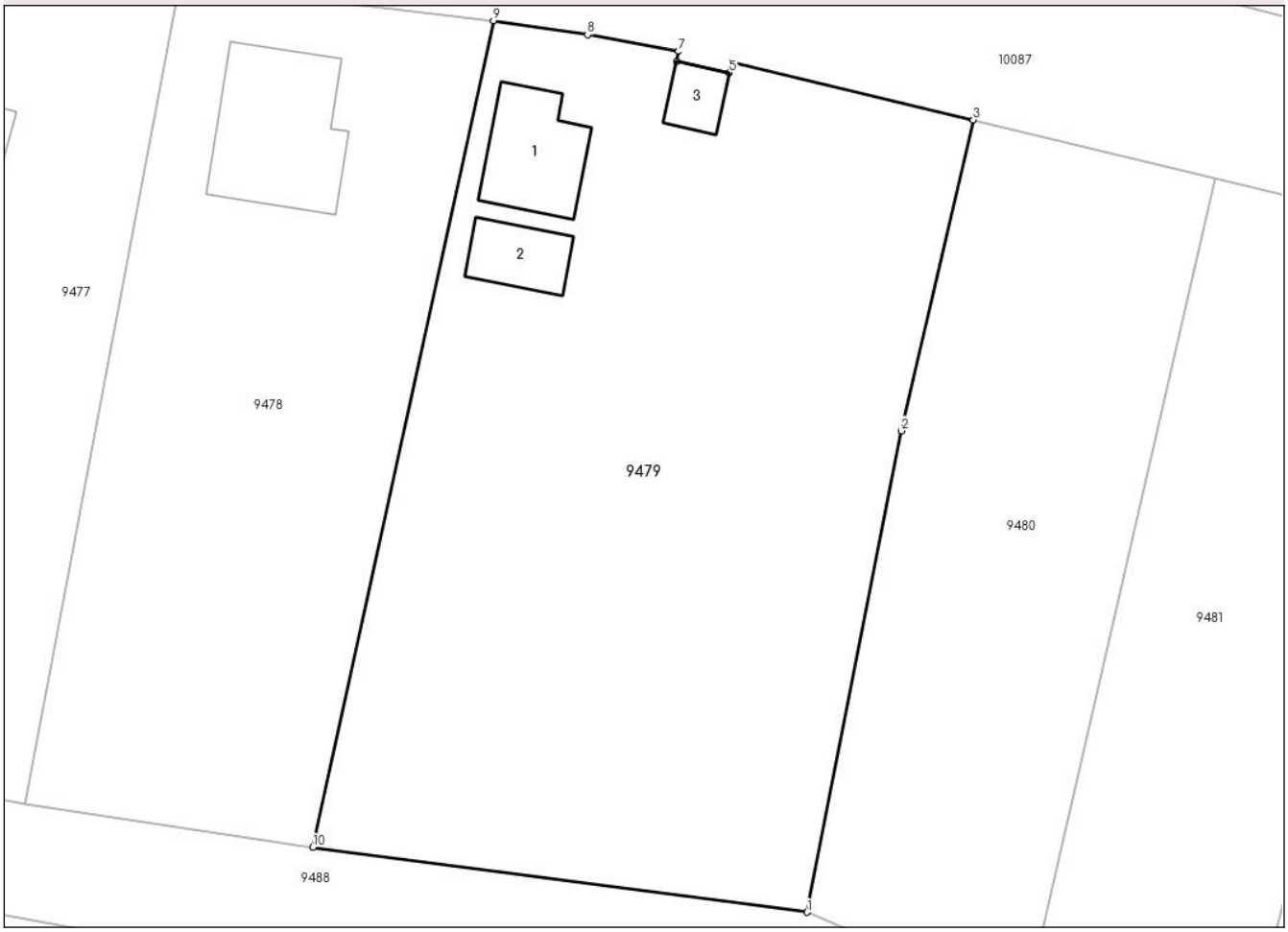
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.583	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; construcții anexă
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.690,53 554.359,26	2	412.698,01 554.397,578	39.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.698,01 554.397,578	3	412.703,75 554.422,318	25.397
3	412.703,75 554.422,318	4	412.684,527 554.426,923	19.767
4	412.684,527 554.426,923	5	412.684,327 554.426,063	0.883
5	412.684,327 554.426,063	6	412.680,1 554.427,0	4.33
6	412.680,1 554.427,0	7	412.680,276 554.427,777	0.797
7	412.680,276 554.427,777	8	412.673,026 554.429,097	7.369
8	412.673,026 554.429,097	9	412.665,526 554.430,217	7.583
9	412.665,526 554.430,217	10	412.651,147 554.364,43	67.341
10	412.651,147 554.364,43	1	412.690,53 554.359,26	39.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.281	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.281	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.703,75 554.422,318	2	412.698,01 554.397,578	25.397
2	412.698,01 554.397,578	3	412.690,53 554.359,26	39.04
3	412.690,53 554.359,26	4	412.707,85 554.351,862	18.834
4	412.707,85 554.351,862	5	412.723,003 554.417,695	67.555
5	412.723,003 554.417,695	1	412.703,75 554.422,318	19.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.276	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.276	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.707,85 554.351,862	2	412.724,977 554.346,222	18.032
2	412.724,977 554.346,222	3	412.741,856 554.413,188	69.06
3	412.741,856 554.413,188	4	412.723,003 554.417,695	19.384
4	412.723,003 554.417,695	1	412.707,85 554.351,862	67.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.427	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.427	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.748,088 554.348,187	2	412.750,372 554.362,33	14.326
2	412.750,372 554.362,33	3	412.757,816 554.398,008	36.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.757,816 554.398,008	4	412.760,48 554.408,811	11.127
4	412.760,48 554.408,811	5	412.741,856 554.413,188	19.131
5	412.741,856 554.413,188	6	412.724,977 554.346,222	69.06
6	412.724,977 554.346,222	7	412.746,62 554.339,095	22.786
7	412.746,62 554.339,095	1	412.748,088 554.348,187	9.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53361	Din acte: 1.783 Masurata: 1.831	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27227 / 14/09/2020		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de HOTARARE DE GUVERN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CALARASI**, CIF:4378786, DOMENIUL PUBLIC	
23165 / 02/06/2022		
Act Administrativ nr. 21378, din 19/05/2022 emis de BCPI TURDA;		
B2	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului, în baza documentației cadastrale avizată de OCPI Cluj- BCPI Turda cu nr. 21378/19.05.2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53361	Din acte: 1.783 Masurata: 1.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.831	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.738,532 554.266,331	2	412.741,774 554.280,563	14.596
3	412.750,429 554.320,207	4	412.752,415 554.327,559	7.615
5	412.753,081 554.336,381	6	412.754,615 554.344,81	8.568
7	412.758,428 554.363,098	8	412.764,4 554.383,764	21.511
9	412.770,402 554.406,213	10	412.760,48 554.408,811	10.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.741,774 554.280,563	3	412.750,429 554.320,207	40.578
4	412.752,415 554.327,559	5	412.753,081 554.336,381	8.847
6	412.754,615 554.344,81	7	412.758,428 554.363,098	18.682
8	412.764,4 554.383,764	9	412.770,402 554.406,213	23.238
10	412.760,48 554.408,811	11	412.757,816 554.398,008	11.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.757,816 554.398,008	12	412.750,372 554.362,33	36.446
13	412.748,088 554.348,187	14	412.746,62 554.339,095	9.21
15	412.744,914 554.332,808	16	412.735,771 554.295,305	38.601
17	412.735,43 554.293,935	18	412.730,65 554.275,361	19.18
19	412.730,548 554.274,964	20	412.729,504 554.269,469	5.593
21	412.725,374 554.247,748	22	412.719,045 554.224,066	24.513
23	412.717,459 554.214,53	24	412.715,206 554.205,125	9.671
25	412.725,023 554.206,065	26	412.733,785 554.245,103	40.009
27	412.733,952 554.245,849	28	412.738,47 554.265,974	20.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.750,372 554.362,33	13	412.748,088 554.348,187	14.326
14	412.746,62 554.339,095	15	412.744,914 554.332,808	6.515
16	412.735,771 554.295,305	17	412.735,43 554.293,935	1.411
18	412.730,65 554.275,361	19	412.730,548 554.274,964	0.41
20	412.729,504 554.269,469	21	412.725,374 554.247,748	22.11
22	412.719,045 554.224,066	23	412.717,459 554.214,53	9.667
24	412.715,206 554.205,125	25	412.725,023 554.206,065	9.862
26	412.733,785 554.245,103	27	412.733,952 554.245,849	0.765
28	412.738,47 554.265,974	1	412.738,532 554.266,331	0.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Şesului, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.762	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

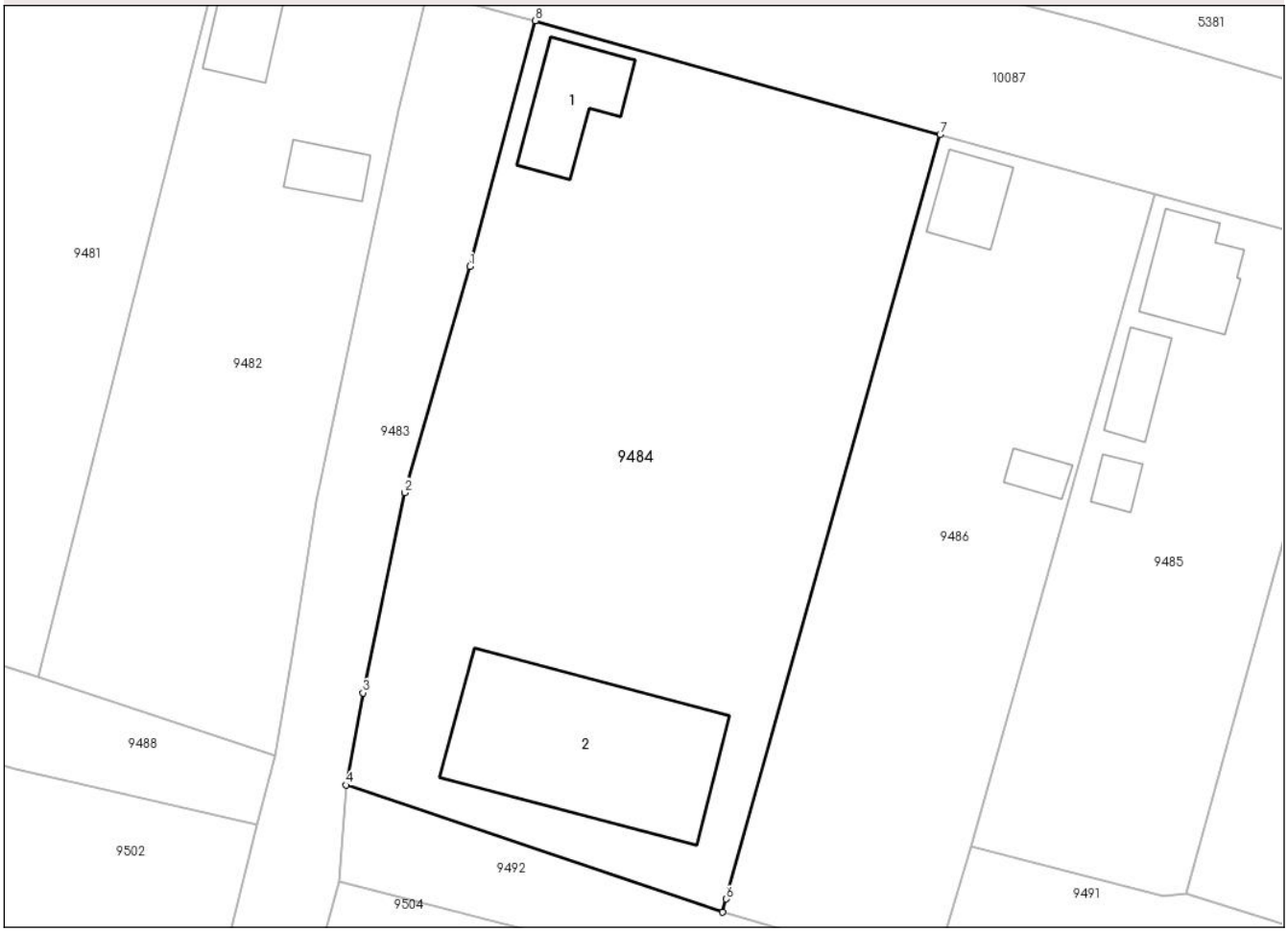
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.762	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	297	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.764,4 554.383,764	2	412.758,428 554.363,098	21.511
2	412.758,428 554.363,098	3	412.754,615 554.344,81	18.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.754,615 554.344,81	4	412.753,081 554.336,381	8.568
4	412.753,081 554.336,381	5	412.787,517 554.324,77	36.341
5	412.787,517 554.324,77	6	412.787,849 554.325,973	1.248
6	412.787,849 554.325,973	7	412.807,395 554.395,799	72.51
7	412.807,395 554.395,799	8	412.770,402 554.406,213	38.431
8	412.770,402 554.406,213	1	412.764,4 554.383,764	23.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1771 călăraşi

Adresa: Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52318	1.226	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52318-C1	Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casă familială cu 2 încăperi
A1.2	52318-C2	Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; construcții anexă
A1.3	52318-C3	Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1167 / 10/12/1975		
Act Administrativ nr. 34, din 16/11/1975 emis de consiliul popular turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUCIU MIHAI**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 2) **SUCIU MIHAI** 3) **SUCIU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1167 / 10/12/1975		
Act Administrativ nr. 34, din 16/11/1975 emis de consiliul popular turda;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1439, cota initiala 250/1439	A1
	1) **SUCIU MIHAI**	

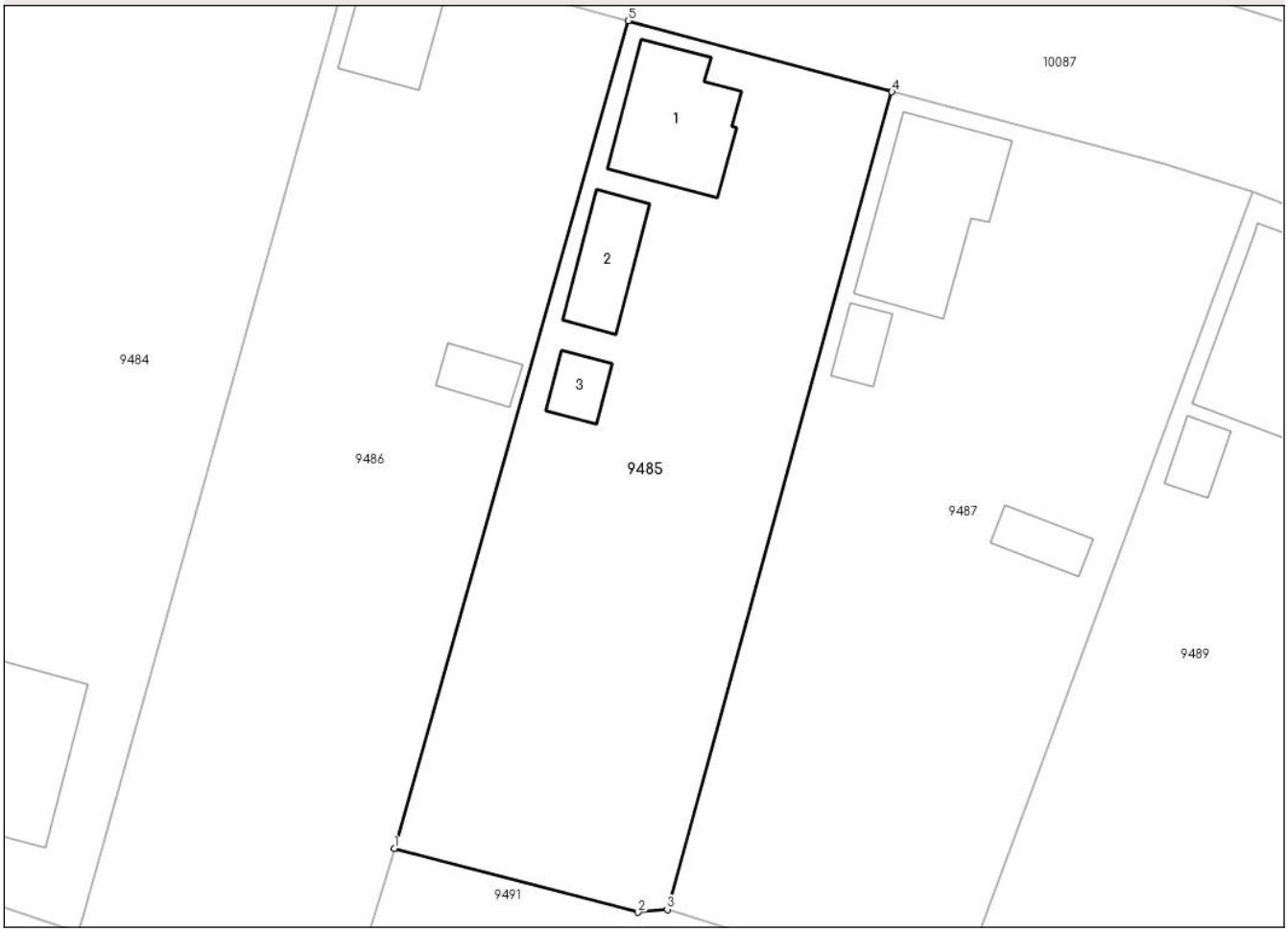
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52318	1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.226	-	-	190/3/4	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52318-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casă familială cu 2 încăperi
A1.2	52318-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; construcții anexă
A1.3	52318-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; construcții anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.810,248 554.330,823	2	412.827,773 554.326,248	18.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.827,773 554.326,248	3	412.829,893 554.326,45	2.13
3	412.829,893 554.326,45	4	412.846,045 554.385,211	60.941
4	412.846,045 554.385,211	5	412.827,089 554.390,326	19.634
5	412.827,089 554.390,326	1	412.810,248 554.330,823	61.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28061/503, din 12/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALAGEAN VASILE** 2) **SALAGEAN IOAN** 3) **SALAGEAN ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SALAGEAN VASILE** 2) **SALAGEAN IOAN** 3) **SALAGEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	35	II/34/1	-	
2	curti constructii	DA	500	35	II/34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.787,849 554.325,973	2	412.787,517 554.324,77	1.248
2	412.787,517 554.324,77	3	412.806,774 554.319,278	20.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.806,774 554.319,278	4	412.810,248 554.330,823	12.057
4	412.810,248 554.330,823	5	412.827,089 554.390,326	61.84
5	412.827,089 554.390,326	6	412.807,395 554.395,799	20.44
6	412.807,395 554.395,799	1	412.787,849 554.325,973	72.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.492	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; construcții anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28331/763, din 14/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN I VICTORIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEAN I VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

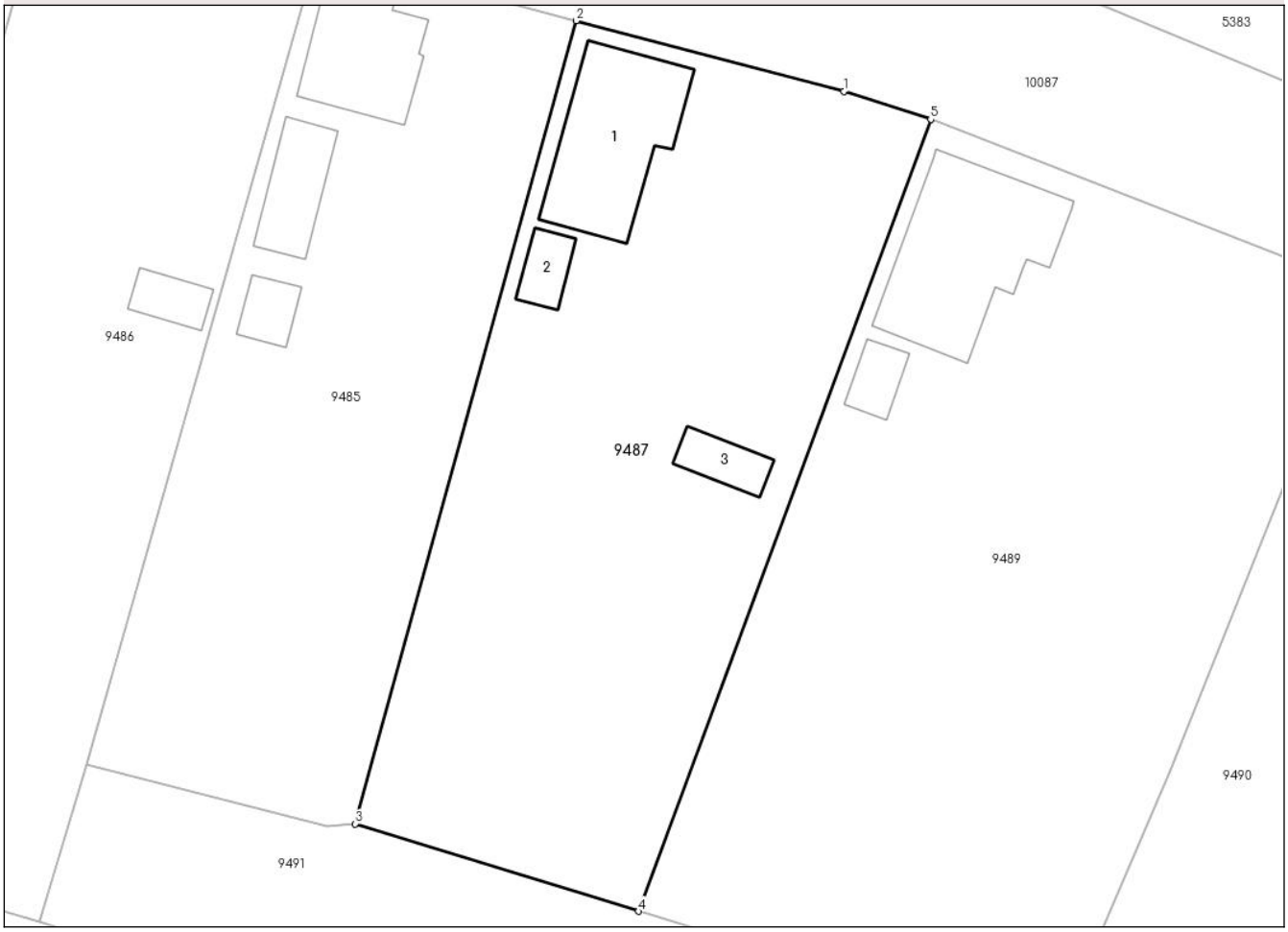
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	35	III/32/1	-	
2	curti constructii	DA	1.092	35	III/32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; construcții anexă
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.865,626 554.380,05	2	412.846,045 554.385,211	20.249
2	412.846,045 554.385,211	3	412.829,893 554.326,45	60.941
3	412.829,893 554.326,45	4	412.850,597 554.320,052	21.67
4	412.850,597 554.320,052	5	412.871,982 554.377,99	61.76
5	412.871,982 554.377,99	1	412.865,626 554.380,05	6.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.318	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	1.318	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.609,388 554.371,179	2	412.609,055 554.368,868	2.334
2	412.609,055 554.368,868	3	412.608,126 554.362,984	5.957
3	412.608,126 554.362,984	4	412.626,192 554.359,057	18.487
4	412.626,192 554.359,057	5	412.653,146 554.354,232	27.383
5	412.653,146 554.354,232	6	412.675,495 554.350,511	22.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.675,495 554.350,511	7	412.688,787 554.348,298	13.475
7	412.688,787 554.348,298	8	412.705,54 554.342,586	17.699
8	412.705,54 554.342,586	9	412.722,777 554.337,86	17.873
9	412.722,777 554.337,86	10	412.744,914 554.332,808	22.706
10	412.744,914 554.332,808	11	412.746,62 554.339,095	6.515
11	412.746,62 554.339,095	12	412.724,977 554.346,222	22.786
12	412.724,977 554.346,222	13	412.707,85 554.351,862	18.032
13	412.707,85 554.351,862	14	412.690,53 554.359,26	18.834
14	412.690,53 554.359,26	15	412.651,147 554.364,43	39.721
15	412.651,147 554.364,43	16	412.628,184 554.367,908	23.225
16	412.628,184 554.367,908	1	412.609,388 554.371,179	19.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 2.000	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3156/1384, din 19/10/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AUGUST VICTORIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AUGUST VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

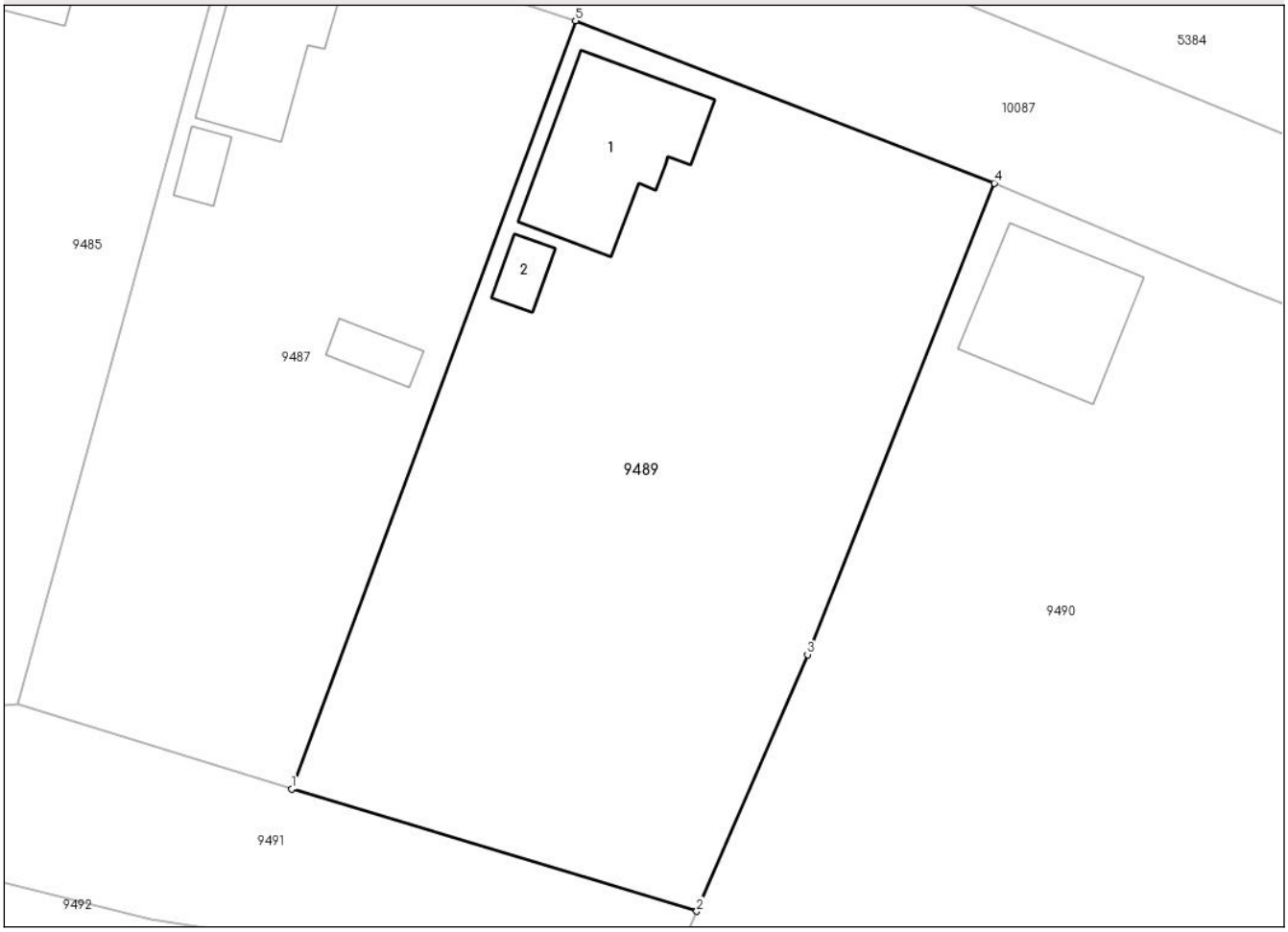
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	35	II/31/1	-	
2	faneata	DA	300	35	II/31/2	-	
3	curti constructii	DA	800	35	II/31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; construcții anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.850,597 554.320,052	2	412.881,126 554.310,823	31.894
2	412.881,126 554.310,823	3	412.889,481 554.330,178	21.082
3	412.889,481 554.330,178	4	412.903,562 554.365,737	38.246
4	412.903,562 554.365,737	5	412.871,982 554.377,99	33.874
5	412.871,982 554.377,99	1	412.850,597 554.320,052	61.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.021	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

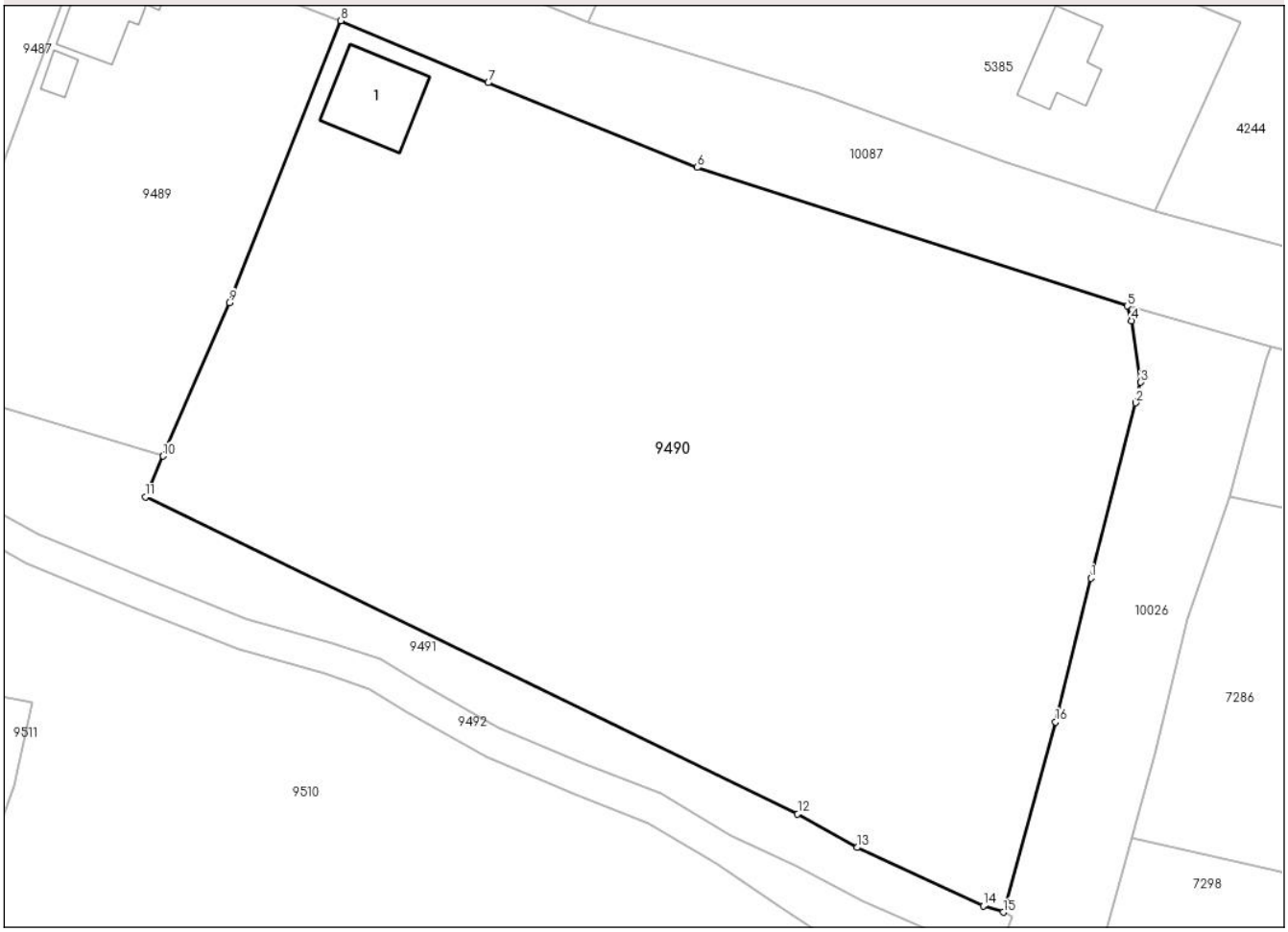
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.021	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.998,263 554.295,432	2	413.003,943 554.317,53	22.816
2	413.003,943 554.317,53	3	413.004,564 554.320,141	2.684
3	413.004,564 554.320,141	4	413.003,437 554.327,884	7.825
4	413.003,437 554.327,884	5	413.002,878 554.329,753	1.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.002,878 554.329,753	6	412.948,564 554.347,224	57.055
6	412.948,564 554.347,224	7	412.922,164 554.357,924	28.486
7	412.922,164 554.357,924	8	412.903,562 554.365,737	20.176
8	412.903,562 554.365,737	9	412.889,481 554.330,178	38.246
9	412.889,481 554.330,178	10	412.881,126 554.310,823	21.082
10	412.881,126 554.310,823	11	412.878,894 554.305,649	5.635
11	412.878,894 554.305,649	12	412.961,246 554.265,709	91.527
12	412.961,246 554.265,709	13	412.968,742 554.261,448	8.622
13	412.968,742 554.261,448	14	412.984,681 554.254,063	17.567
14	412.984,681 554.254,063	15	412.987,2 554.253,293	2.634
15	412.987,2 554.253,293	16	412.993,824 554.277,278	24.883
16	412.993,824 554.277,278	1	412.998,263 554.295,432	18.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.720	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.720	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.827,773 554.326,248	2	412.810,248 554.330,823	18.113
3	412.806,774 554.319,278	4	412.819,087 554.315,357	12.921
5	412.839,959 554.310,2	6	412.846,975 554.309,109	7.1
7	412.855,023 554.306,702	8	412.865,343 554.300,982	11.8
9	412.879,028 554.295,345	10	412.891,68 554.290,356	13.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.810,248 554.330,823	3	412.806,774 554.319,278	12.057
4	412.819,087 554.315,357	5	412.839,959 554.310,2	21.5
6	412.846,975 554.309,109	7	412.855,023 554.306,702	8.4
8	412.865,343 554.300,982	9	412.879,028 554.295,345	14.8
10	412.891,68 554.290,356	11	412.902,449 554.287,279	11.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.902,449 554.287,279	12	412.908,521 554.285,257	6.4
13	412.913,641 554.282,129	14	412.923,475 554.276,564	11.3
15	412.933,991 554.272,161	16	412.943,946 554.268,239	10.7
17	412.952,779 554.262,941	18	412.961,049 554.259,088	9.123
19	412.969,469 554.254,721	20	412.976,767 554.251,514	7.972
21	412.986,113 554.247,077	22	412.988,4 554.252,733	6.101
23	412.987,2 554.253,293	24	412.984,681 554.254,063	2.634
25	412.968,742 554.261,448	26	412.961,246 554.265,709	8.622
27	412.878,894 554.305,649	28	412.881,126 554.310,823	5.635
29	412.850,597 554.320,052	30	412.829,893 554.326,45	21.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.908,521 554.285,257	13	412.913,641 554.282,129	6.0
14	412.923,475 554.276,564	15	412.933,991 554.272,161	11.4
16	412.943,946 554.268,239	17	412.952,779 554.262,941	10.3
18	412.961,049 554.259,088	19	412.969,469 554.254,721	9.485
20	412.976,767 554.251,514	21	412.986,113 554.247,077	10.345
22	412.988,4 554.252,733	23	412.987,2 554.253,293	1.324
24	412.984,681 554.254,063	25	412.968,742 554.261,448	17.567
26	412.961,246 554.265,709	27	412.878,894 554.305,649	91.527
28	412.881,126 554.310,823	29	412.850,597 554.320,052	31.894
30	412.829,893 554.326,45	1	412.827,773 554.326,248	2.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.236	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.236	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	412.986,113 554.247,077	2	412.976,767 554.251,514	10.345
4	412.961,049 554.259,088	5	412.952,779 554.262,941	9.123
7	412.933,991 554.272,161	8	412.923,475 554.276,564	11.4
10	412.908,521 554.285,257	11	412.902,449 554.287,279	6.4
13	412.879,028 554.295,345	14	412.865,343 554.300,982	14.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	412.976,767 554.251,514	3	412.969,469 554.254,721	7.972
5	412.952,779 554.262,941	6	412.943,946 554.268,239	10.3
8	412.923,475 554.276,564	9	412.913,641 554.282,129	11.3
11	412.902,449 554.287,279	12	412.891,68 554.290,356	11.2
14	412.865,343 554.300,982	15	412.855,023 554.306,702	11.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	412.969,469 554.254,721	4	412.961,049 554.259,088	9.485
6	412.943,946 554.268,239	7	412.933,991 554.272,161	10.7
9	412.913,641 554.282,129	10	412.908,521 554.285,257	6.0
12	412.891,68 554.290,356	13	412.879,028 554.295,345	13.6
15	412.855,023 554.306,702	16	412.846,975 554.309,109	8.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	412.846,975 554.309,109	17	412.839,959 554.310,2	7.1
19	412.806,774 554.319,278	20	412.787,517 554.324,77	20.025
22	412.752,415 554.327,559	23	412.786,826 554.318,84	35.499
25	412.818,301 554.311,391	26	412.839,472 554.306,16	21.808
28	412.846,392 554.305,084	29	412.853,764 554.302,88	7.694
31	412.877,834 554.291,521	32	412.890,695 554.286,45	13.825
34	412.907,126 554.281,492	35	412.911,914 554.278,567	5.611
37	412.932,787 554.268,341	38	412.942,474 554.264,525	10.412
40	412.959,11 554.254,026	41	412.968,827 554.247,51	11.699
43	412.986,529 554.240,834	1	412.986,113 554.247,077	6.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	412.839,959 554.310,2	18	412.819,087 554.315,357	21.5
20	412.787,517 554.324,77	21	412.753,081 554.336,381	36.341
23	412.786,826 554.318,84	24	412.805,121 554.314,234	18.865
26	412.839,472 554.306,16	27	412.842,063 554.305,758	2.622
29	412.853,764 554.302,88	30	412.863,908 554.297,257	11.598
32	412.890,695 554.286,45	33	412.901,569 554.283,343	11.309
35	412.911,914 554.278,567	36	412.922,014 554.272,852	11.604
38	412.942,474 554.264,525	39	412.950,946 554.259,444	9.878
41	412.968,827 554.247,51	42	412.975,589 554.244,353	7.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	412.819,087 554.315,357	19	412.806,774 554.319,278	12.921
21	412.753,081 554.336,381	22	412.752,415 554.327,559	8.847
24	412.805,121 554.314,234	25	412.818,301 554.311,391	13.483
27	412.842,063 554.305,758	28	412.846,392 554.305,084	4.382
30	412.863,908 554.297,257	31	412.877,834 554.291,521	15.061
33	412.901,569 554.283,343	34	412.907,126 554.281,492	5.858
36	412.922,014 554.272,852	37	412.932,787 554.268,341	11.68
39	412.950,946 554.259,444	40	412.959,11 554.254,026	9.799
42	412.975,589 554.244,353	43	412.986,529 554.240,834	11.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Mică, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.342	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

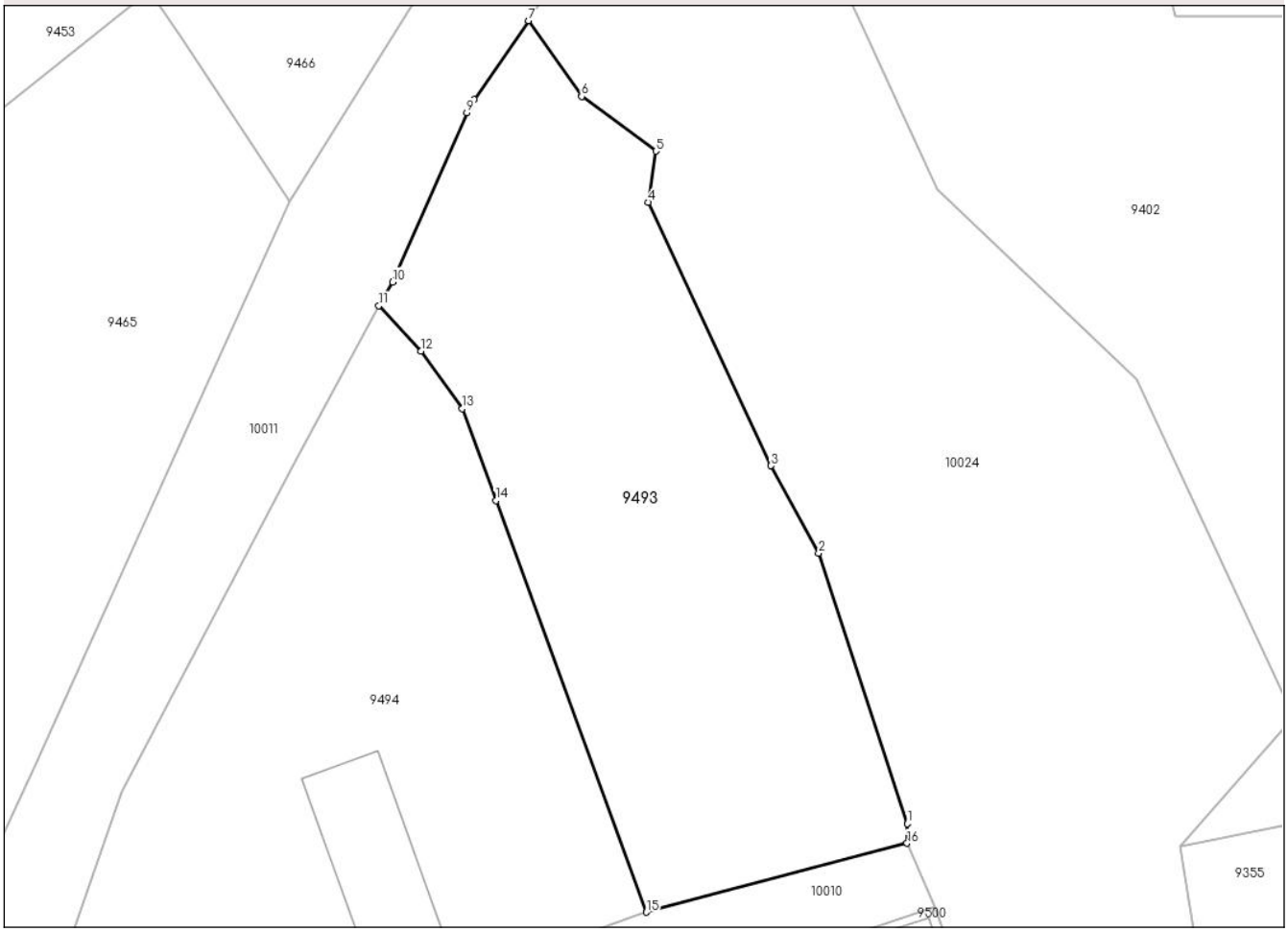
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.342	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.211,844 554.189,165	2	412.204,92 554.210,292	22.233
2	412.204,92 554.210,292	3	412.201,172 554.217,106	7.776
3	412.201,172 554.217,106	4	412.191,585 554.237,65	22.671
4	412.191,585 554.237,65	5	412.192,21 554.241,661	4.059
5	412.192,21 554.241,661	6	412.186,387 554.245,919	7.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.186,387 554.245,919	7	412.182,236 554.251,83	7.223
7	412.182,236 554.251,83	8	412.177,986 554.245,677	7.478
8	412.177,986 554.245,677	9	412.177,421 554.244,657	1.166
9	412.177,421 554.244,657	10	412.171,616 554.231,435	14.44
10	412.171,616 554.231,435	11	412.170,541 554.229,6	2.127
11	412.170,541 554.229,6	12	412.173,824 554.226,058	4.83
12	412.173,824 554.226,058	13	412.177,076 554.221,573	5.54
13	412.177,076 554.221,573	14	412.179,704 554.214,38	7.658
14	412.179,704 554.214,38	15	412.191,442 554.182,265	34.193
15	412.191,442 554.182,265	16	412.211,814 554.187,642	21.07
16	412.211,814 554.187,642	1	412.211,844 554.189,165	1.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Mică, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.512	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Mică, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 27617/352, din 21/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BACIU I ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

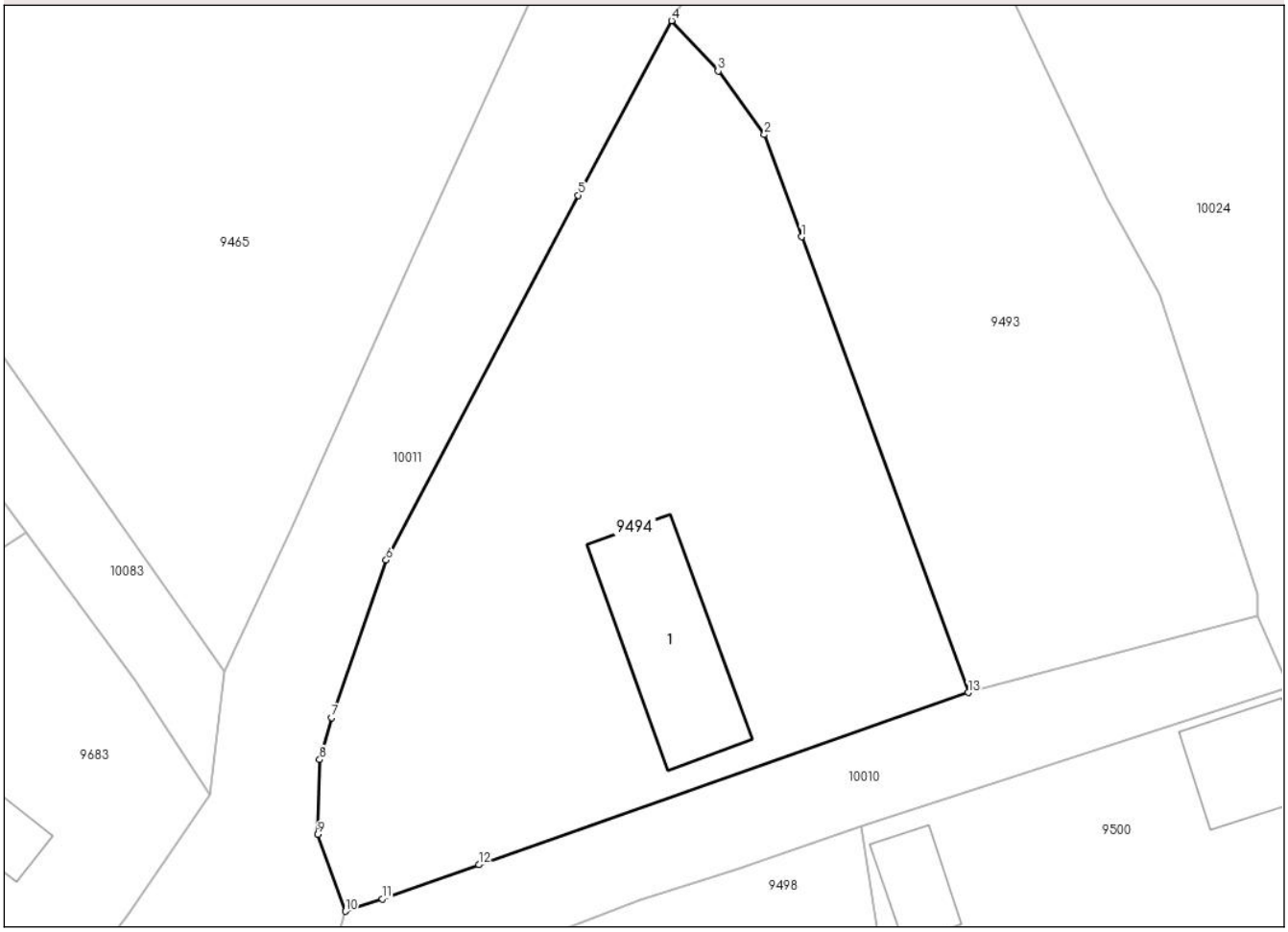
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	35	VIII/5/1	-	
2	curti constructii	DA	1.112	35	VII/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.179,704 554.214,38	2	412.177,076 554.221,573	7.658
2	412.177,076 554.221,573	3	412.173,824 554.226,058	5.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.173,824 554.226,058	4	412.170,541 554.229,6	4.83
4	412.170,541 554.229,6	5	412.163,957 554.217,302	13.95
5	412.163,957 554.217,302	6	412.150,437 554.191,606	29.035
6	412.150,437 554.191,606	7	412.146,597 554.180,506	11.746
7	412.146,597 554.180,506	8	412.145,753 554.177,54	3.084
8	412.145,753 554.177,54	9	412.145,63 554.172,269	5.272
9	412.145,63 554.172,269	10	412.147,56 554.166,861	5.742
10	412.147,56 554.166,861	11	412.150,151 554.167,737	2.735
11	412.150,151 554.167,737	12	412.156,97 554.170,136	7.228
12	412.156,97 554.170,136	13	412.191,442 554.182,265	36.544
13	412.191,442 554.182,265	1	412.179,704 554.214,38	34.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Fântânii, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.366	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

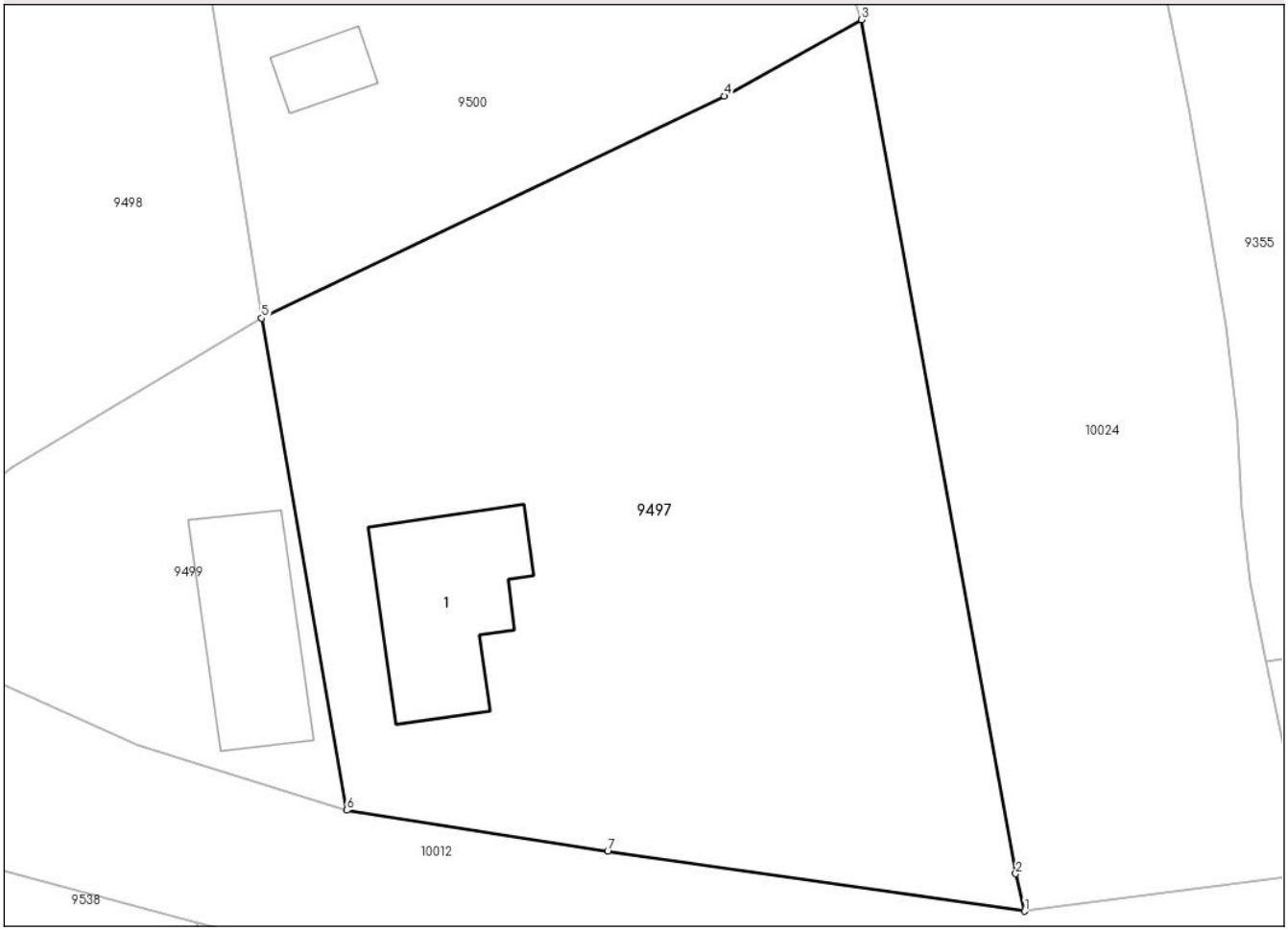
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.366	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.230,254 554.112,554	2	412.229,771 554.114,608	2.111
2	412.229,771 554.114,608	3	412.221,27 554.161,551	47.706
3	412.221,27 554.161,551	4	412.213,729 554.157,362	8.626
4	412.213,729 554.157,362	5	412.188,273 554.145,149	28.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	412.188,273 554.145,149	6	412.192,958 554.118,098	27.453
6	412.192,958 554.118,098	7	412.207,317 554.115,842	14.535
7	412.207,317 554.115,842	1	412.230,254 554.112,554	23.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:760 CĂLĂRAȘI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Fântânii, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50180	Din acte: 1.100 Masurata: 1.186	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50180-C1	Loc. Calarasi, Str Fântânii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5875 / 30/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1512, din 29/03/2010 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 1488/05-08-2010 emis de JUDECATORIA TURDA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 491/491	A1.1
	1) **KIRALY ZOLTAN**	
19197 / 06/10/2011		
Act Administrativ nr. 27617/359, din 06/10/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996; hotarare judecatoreasca nr. 1512/29-03-2010 emis de JUDECATORIA TURDA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

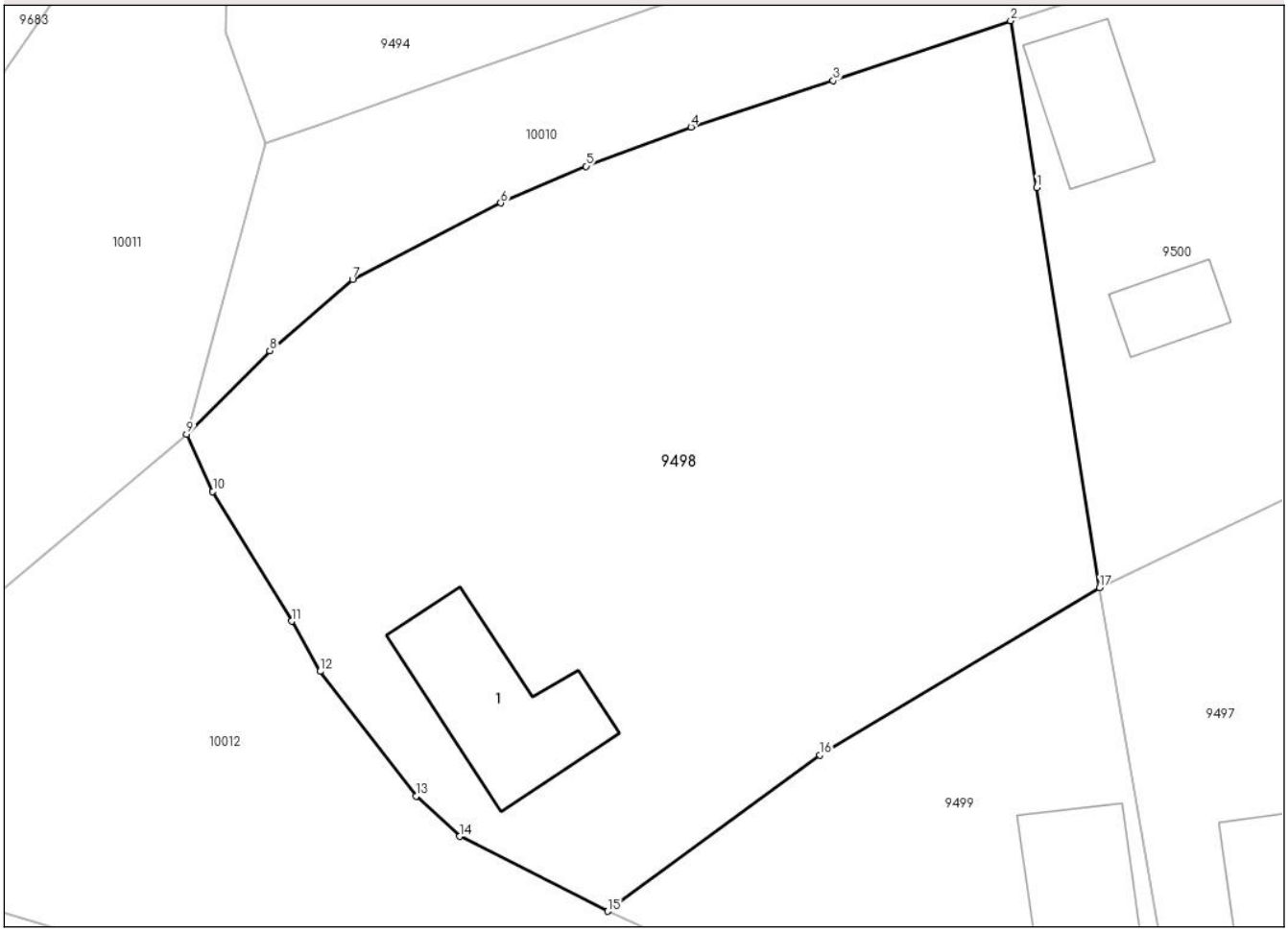
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50180	Din acte: 1.100 Masurata: 1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	35	VIII/8	280	
2	arabil	DA	386	35	VIII/8/1	281	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50180-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.185,214 554.164,685	2	412.183,939 554.172,826	8.24
2	412.183,939 554.172,826	3	412.175,271 554.169,899	9.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.175,271 554.169,899	4	412.168,337 554.167,637	7.293
4	412.168,337 554.167,637	5	412.163,213 554.165,724	5.469
5	412.163,213 554.165,724	6	412.159,049 554.163,931	4.533
6	412.159,049 554.163,931	7	412.151,812 554.160,207	8.139
7	412.151,812 554.160,207	8	412.147,771 554.156,714	5.341
8	412.147,771 554.156,714	9	412.143,716 554.152,638	5.75
9	412.143,716 554.152,638	10	412.144,99 554.149,85	3.065
10	412.144,99 554.149,85	11	412.148,841 554.143,51	7.418
11	412.148,841 554.143,51	12	412.150,235 554.141,065	2.815
12	412.150,235 554.141,065	13	412.154,918 554.134,982	7.677
13	412.154,918 554.134,982	14	412.157,053 554.133,014	2.903
14	412.157,053 554.133,014	15	412.164,27 554.129,358	8.09
15	412.164,27 554.129,358	16	412.174,621 554.136,99	12.86
16	412.174,621 554.136,99	17	412.188,273 554.145,149	15.905
17	412.188,273 554.145,149	1	412.185,214 554.164,685	19.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Fântânii, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		385	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

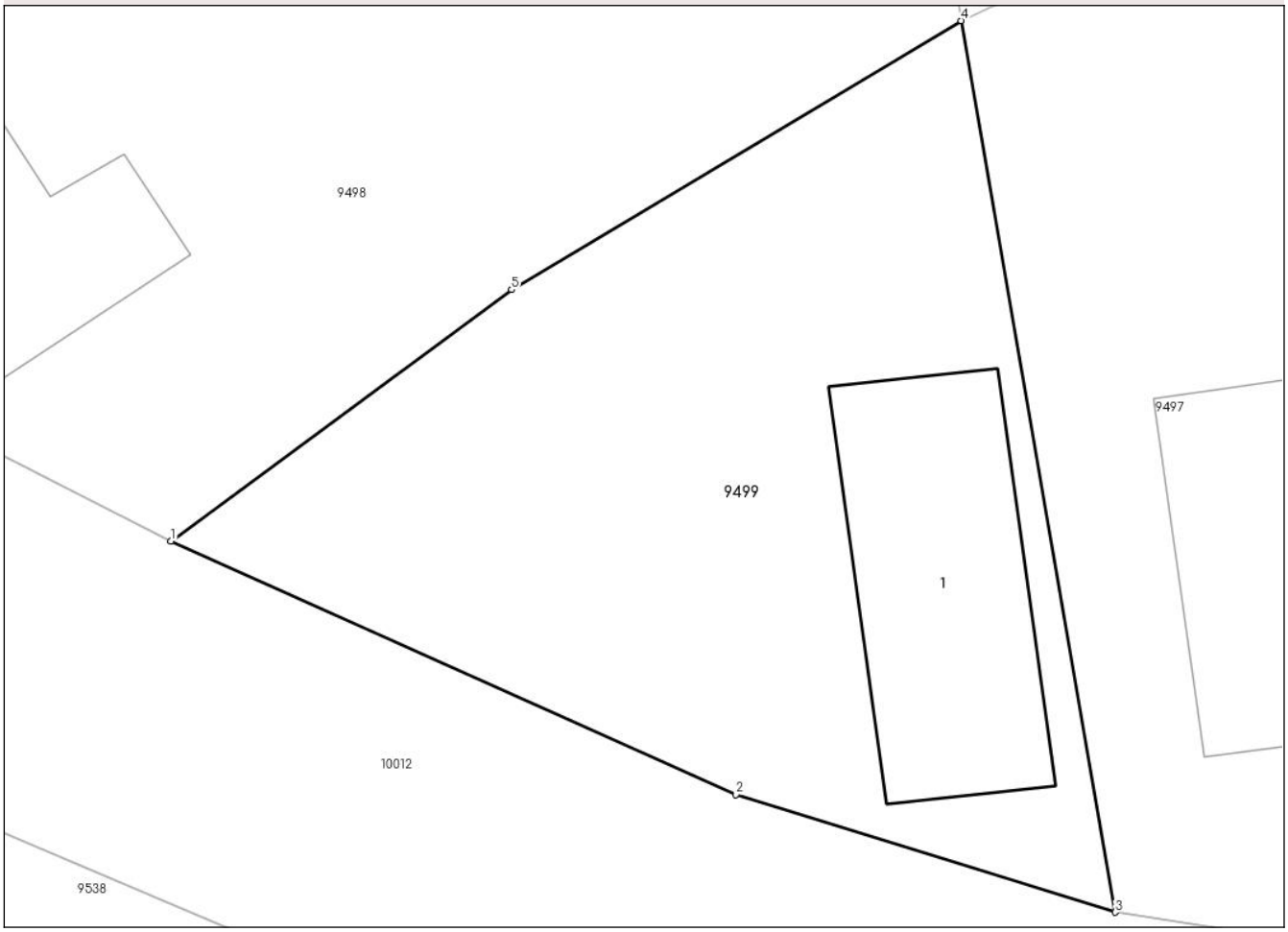
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.164,27 554.129,358	2	412.181,426 554.121,665	18.801
2	412.181,426 554.121,665	3	412.192,958 554.118,098	12.071
3	412.192,958 554.118,098	4	412.188,273 554.145,149	27.453
4	412.188,273 554.145,149	5	412.174,621 554.136,99	15.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	412.174,621 554.136,99	1	412.164,27 554.129,358	12.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Mică, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 852	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Mică, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; construcție anexa
A1.2		Loc. Calarasi, Str Mică, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; casă de locuit
A1.3		Loc. Calarasi, Str Mică, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; construcție anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 28331/708, din 15/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP A NINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP A NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

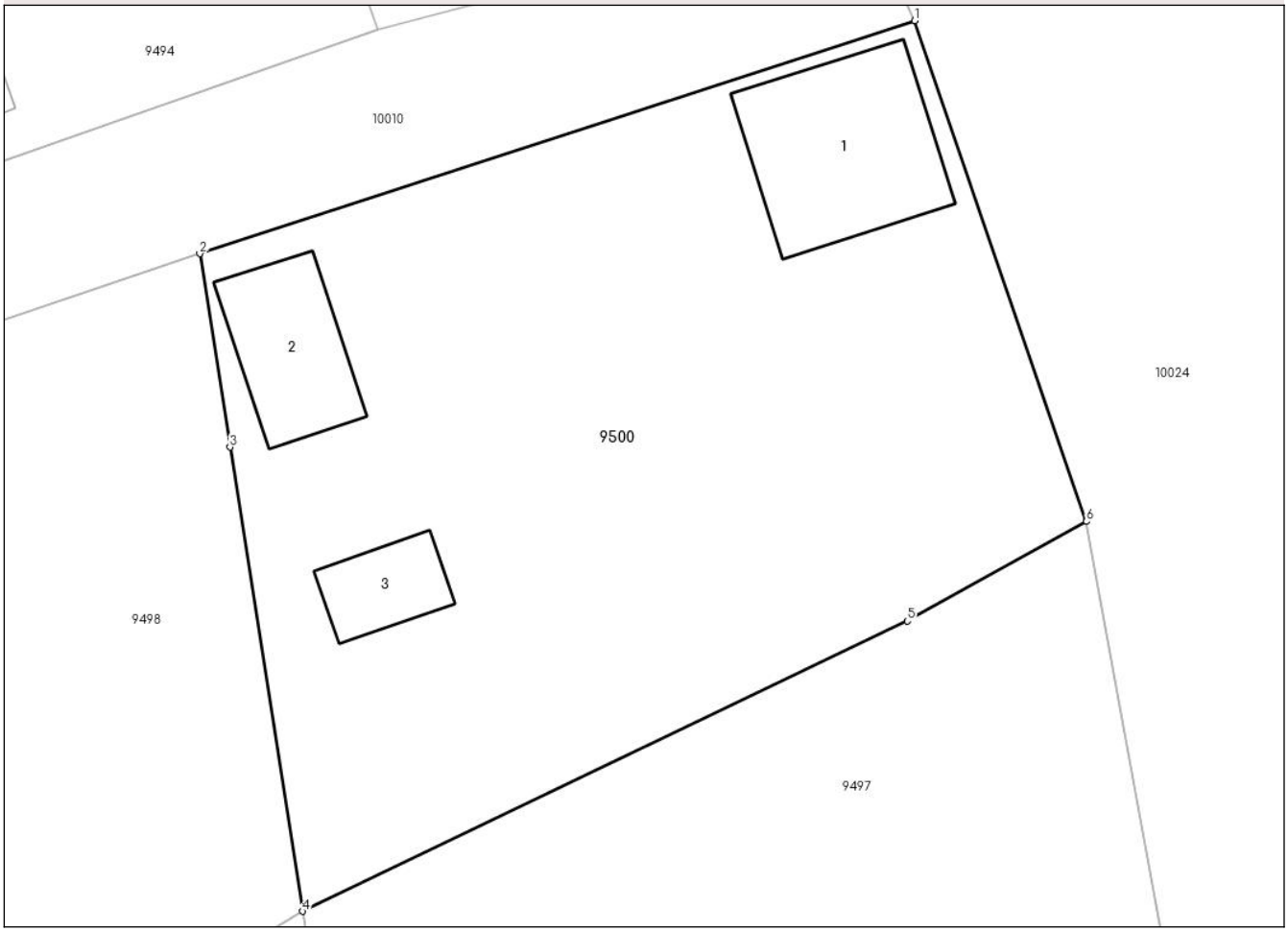
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	652	35	VIII/7	-	
2	curti constructii	DA	200	35	VIII/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; construcţie anexa
A1.2		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; casă de locuit
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; construcţie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.214,034 554.182,631	2	412.183,939 554.172,826	31.652
2	412.183,939 554.172,826	3	412.185,214 554.164,685	8.24
3	412.185,214 554.164,685	4	412.188,273 554.145,149	19.775
4	412.188,273 554.145,149	5	412.213,729 554.157,362	28.234
5	412.213,729 554.157,362	6	412.221,27 554.161,551	8.626
6	412.221,27 554.161,551	1	412.214,034 554.182,631	22.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Prunului, Nr. 1-3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 4.203	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Prunului, Nr. 1-3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Prunului, Nr. 1-3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; construcții anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Str Prunului, Nr. 1-3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27617/373, din 23/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTU PAVEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUTU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

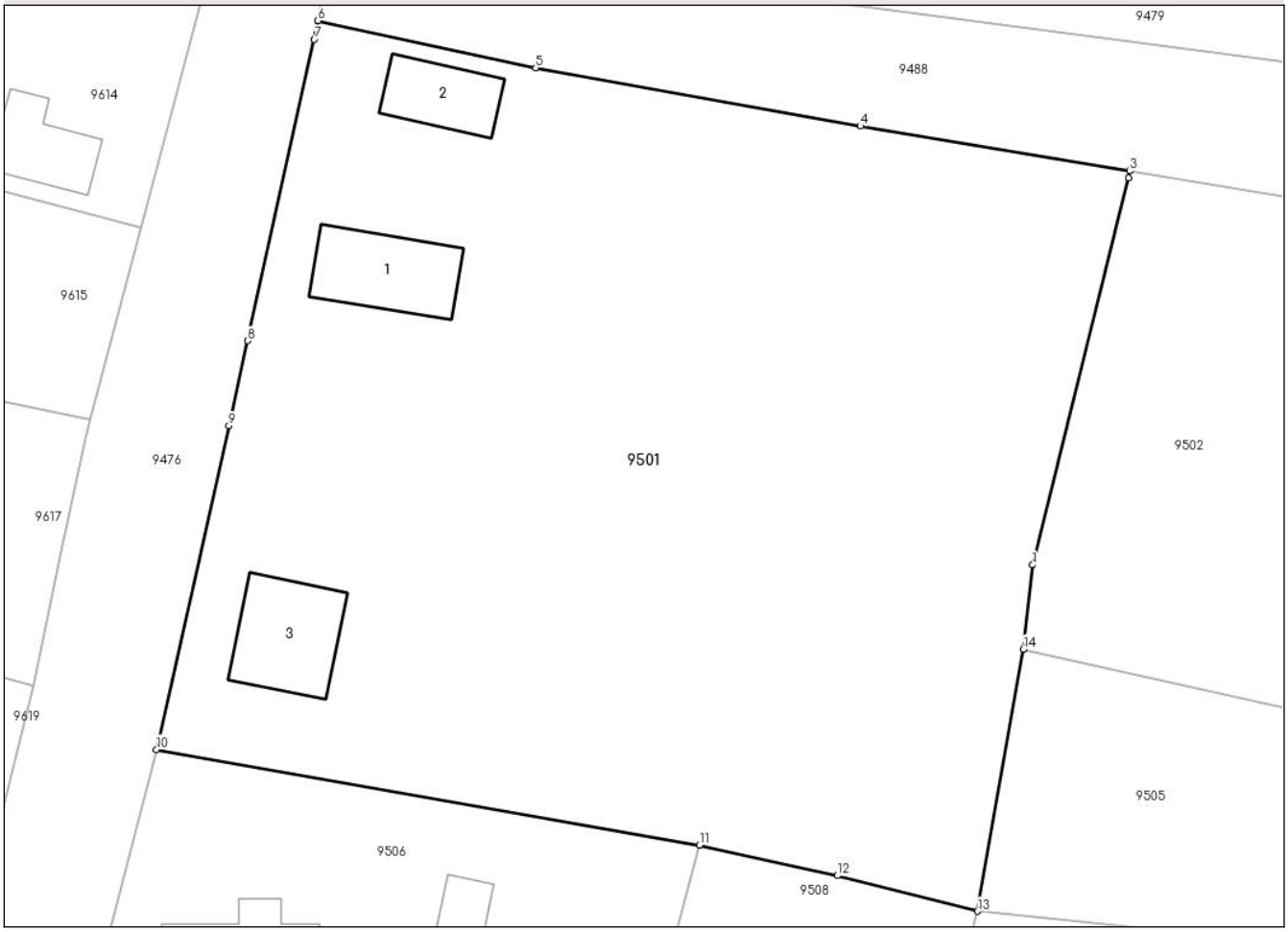
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.200 Masurata: 4.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	35	II/13/1	-	
2	curti constructii	DA	1.903	35	II/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; construcții anexă
A1.3		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.667,451 554.317,81	2	412.675,38 554.349,93	33.084
2	412.675,38 554.349,93	3	412.675,495 554.350,511	0.593
3	412.675,495 554.350,511	4	412.653,146 554.354,232	22.657
4	412.653,146 554.354,232	5	412.626,192 554.359,057	27.383
5	412.626,192 554.359,057	6	412.608,126 554.362,984	18.487
6	412.608,126 554.362,984	7	412.607,825 554.361,428	1.585
7	412.607,825 554.361,428	8	412.602,312 554.336,413	25.615
8	412.602,312 554.336,413	9	412.600,736 554.329,367	7.22
9	412.600,736 554.329,367	10	412.594,724 554.302,495	27.536
10	412.594,724 554.302,495	11	412.639,8 554.294,552	45.77
11	412.639,8 554.294,552	12	412.651,223 554.292,03	11.698
12	412.651,223 554.292,03	13	412.662,854 554.289,07	12.002
13	412.662,854 554.289,07	14	412.666,668 554.310,812	22.074
14	412.666,668 554.310,812	1	412.667,451 554.317,81	7.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Grădinarilor, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.839	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

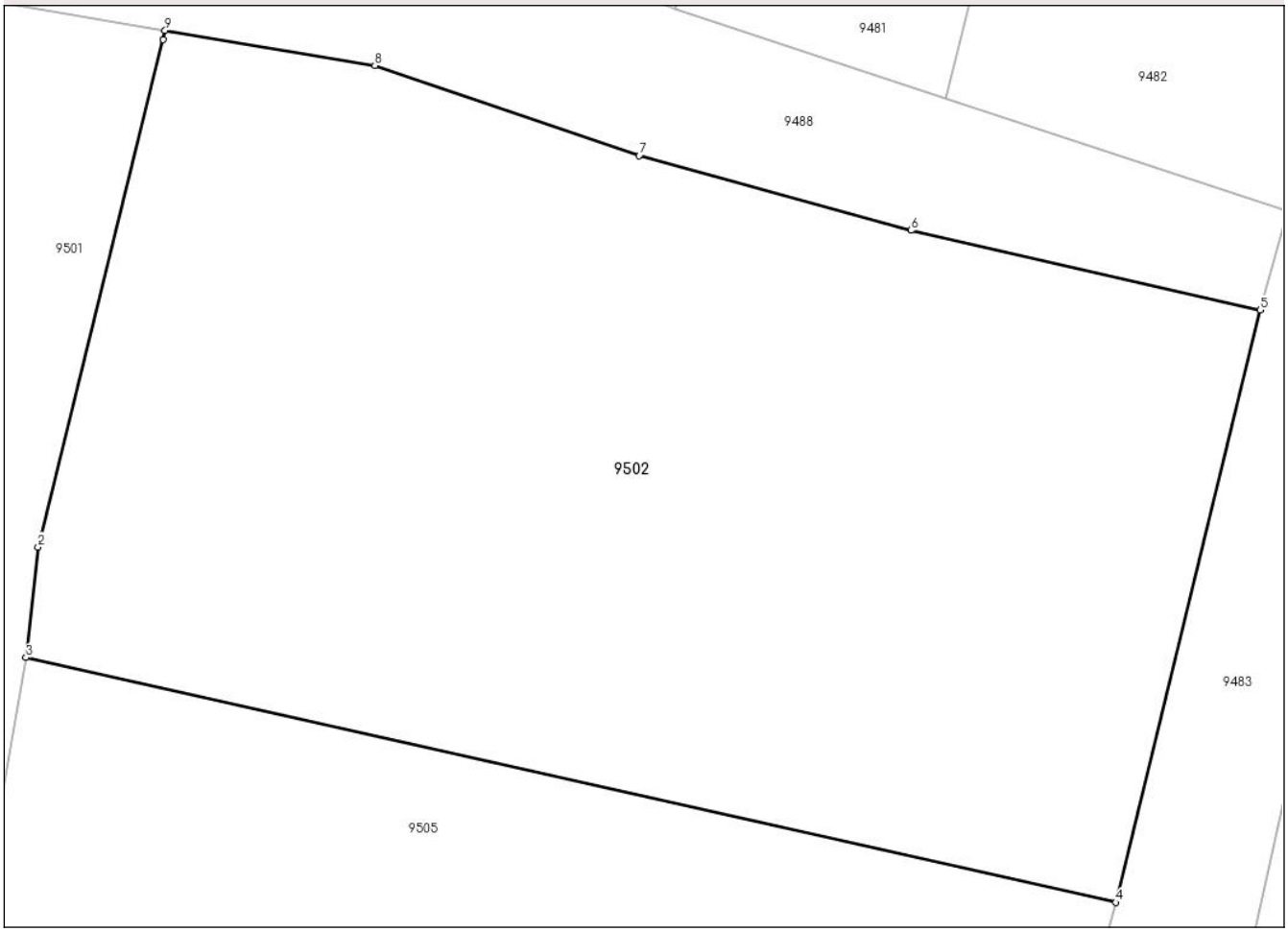
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.839	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.675,38 554.349,93	2	412.667,451 554.317,81	33.084
2	412.667,451 554.317,81	3	412.666,668 554.310,812	7.042
3	412.666,668 554.310,812	4	412.735,771 554.295,305	70.822
4	412.735,771 554.295,305	5	412.744,914 554.332,808	38.601
5	412.744,914 554.332,808	6	412.722,777 554.337,86	22.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.722,777 554.337,86	7	412.705,54 554.342,586	17.873
7	412.705,54 554.342,586	8	412.688,787 554.348,298	17.699
8	412.688,787 554.348,298	9	412.675,495 554.350,511	13.475
9	412.675,495 554.350,511	1	412.675,38 554.349,93	0.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.158	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

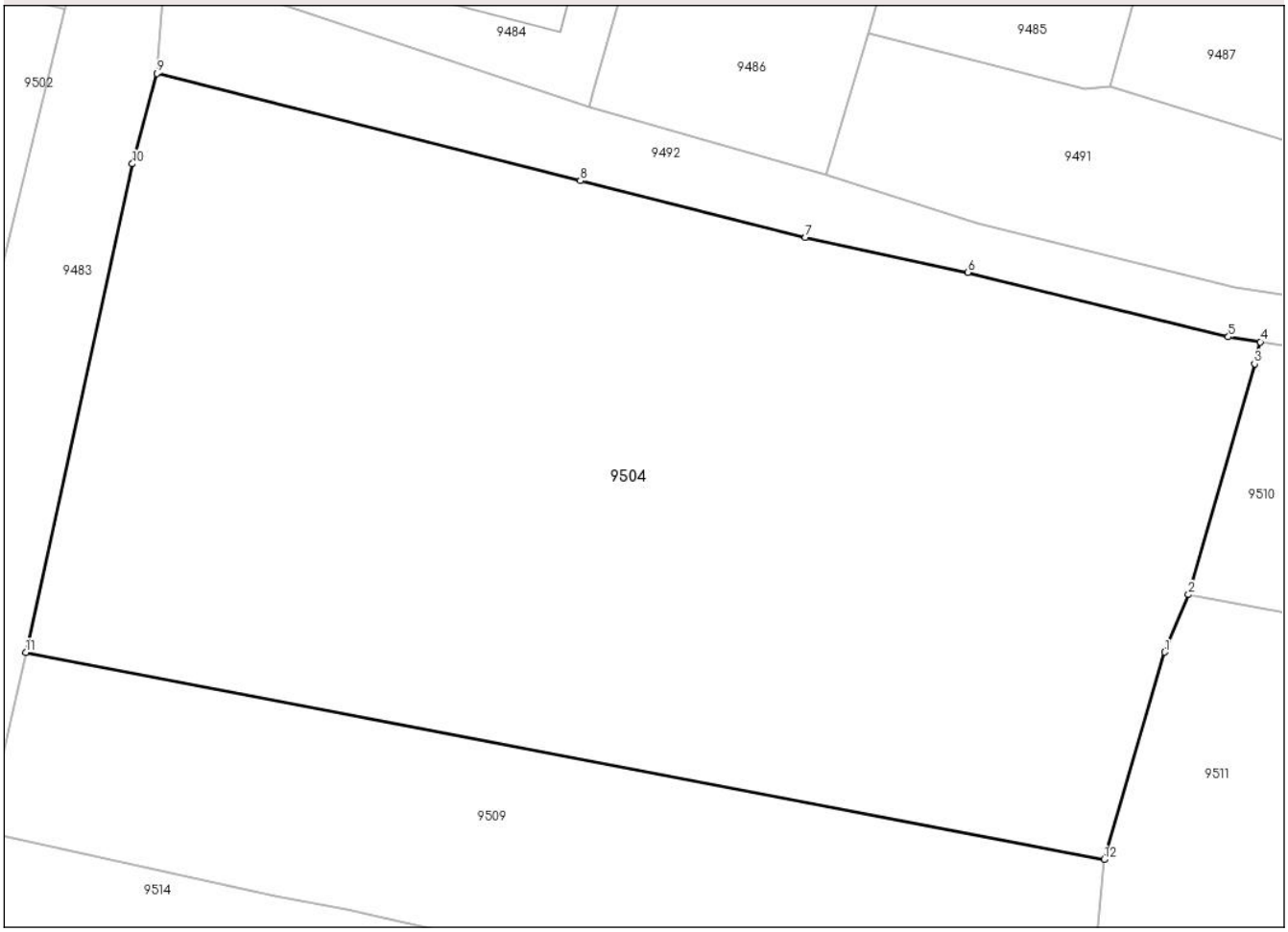
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.158	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.834,298 554.280,574	2	412.836,229 554.285,252	5.061
2	412.836,229 554.285,252	3	412.841,608 554.303,967	19.472
3	412.841,608 554.303,967	4	412.842,063 554.305,758	1.848
4	412.842,063 554.305,758	5	412.839,472 554.306,16	2.622
5	412.839,472 554.306,16	6	412.818,301 554.311,391	21.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.818,301 554.311,391	7	412.805,121 554.314,234	13.483
7	412.805,121 554.314,234	8	412.786,826 554.318,84	18.865
8	412.786,826 554.318,84	9	412.752,415 554.327,559	35.499
9	412.752,415 554.327,559	10	412.750,429 554.320,207	7.615
10	412.750,429 554.320,207	11	412.741,774 554.280,563	40.578
11	412.741,774 554.280,563	12	412.829,374 554.263,737	89.202
12	412.829,374 554.263,737	1	412.834,298 554.280,574	17.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Grădinarilor, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51567	1.400	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9211 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de Donatie aut.3209, din 22/03/2019 emis de Oprea Simona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

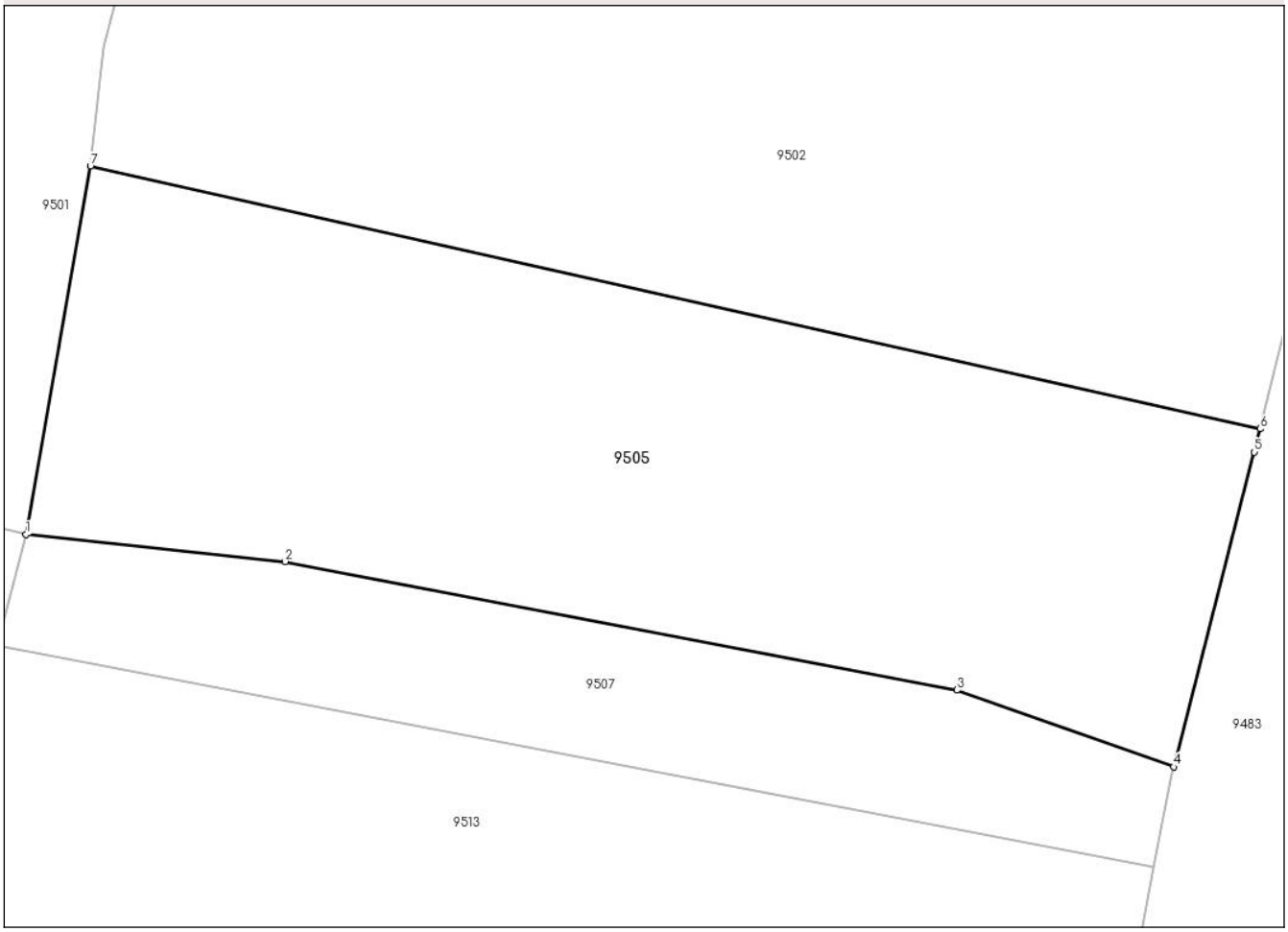
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51567	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	11	22	-	
2	neproductiv	DA	1.200	11	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.662,854 554.289,07	2	412.678,166 554.287,479	15.394
2	412.678,166 554.287,479	3	412.717,855 554.279,889	40.409
3	412.717,855 554.279,889	4	412.730,65 554.275,361	13.573
4	412.730,65 554.275,361	5	412.735,43 554.293,935	19.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	412.735,43 554.293,935	6	412.735,771 554.295,305	1.411
6	412.735,771 554.295,305	7	412.666,668 554.310,812	70.822
7	412.666,668 554.310,812	1	412.662,854 554.289,07	22.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Prunului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53634	980	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53634-C1	Loc. Calarasi, Str Prunului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa familiala, pe fundatie din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: 2 camere,1 bucatarie,1 camara si 1 antreu, cu suprafata utila de 57,99 mp.
A1.2	53634-C2	Loc. Calarasi, Str Prunului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6682 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1393, din 16/03/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 53634 UAT Călarasi identificat în regim de carte funciară cu imobilele înscrise în cărțile funciare nr 50167 și 50231 Călărași	A1
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FĂGĂDAR TRAIAN-HOREA**, bun comun cu soția 2) **FĂGĂDAR MIHAELA-ADRIANA**, bun comun	
6682 / 17/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 956/2022, din 26/04/2022 emis de Judecatoria Turda;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FĂGĂDAR TRAIAN-HOREA**, bun comun cu soția 2) **FĂGĂDAR MIHAELA-ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12804 / 15/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3327/2023, din 18/07/2023 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 486/2023 din 11.03.2024, emis de BEJ COROIAN VASILE);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 486/2023, BEJ COROIAN VASILE, pentru suma totala de 4445,12 lei,suma compusa din 3475,98 lei reprezentând creanta ,alte sume,dobanzi și penalitati pana la achitarea intagrala a debitului și 969,14 lei, reprezentand cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei EOS FINANCE GMBH ,debitor fiind FĂGĂDAR MIHAELA-ADRIANA,de sub B10.2	A1, A1.1

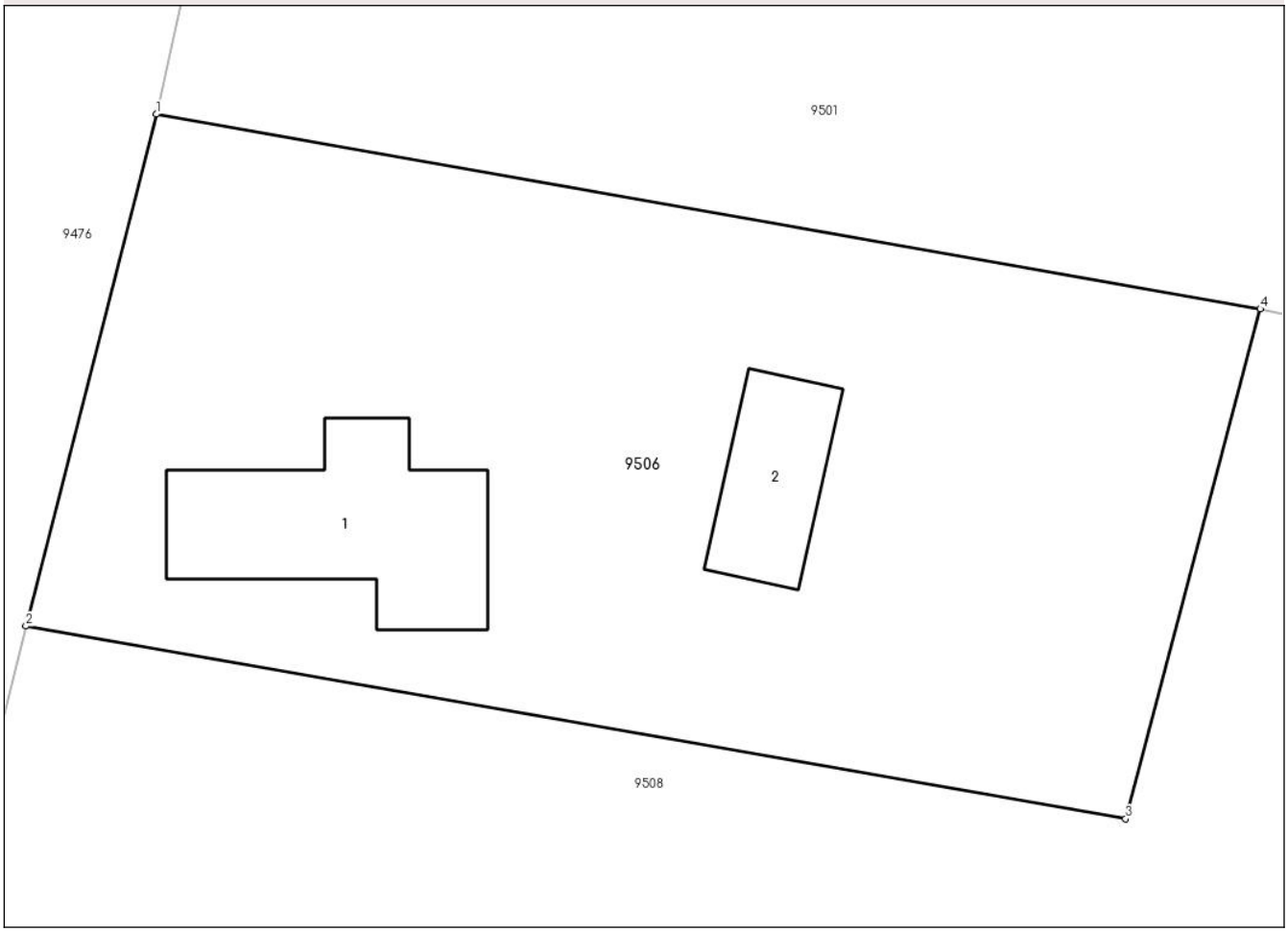
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53634	980	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	35	II14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53634-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa familiala,pe fundatie din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: 2 camere,1 bucatarie,1 camara si 1 antreu, cu suprafata utila de 57,99 mp.
A1.2	53634-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.594,724 554.302,495	2	412.589,395 554.281,615	21.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.589,395 554.281,615	3	412.634,299 554.273,754	45.587
3	412.634,299 554.273,754	4	412.639,8 554.294,552	21.513
4	412.639,8 554.294,552	1	412.594,724 554.302,495	45.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		534	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

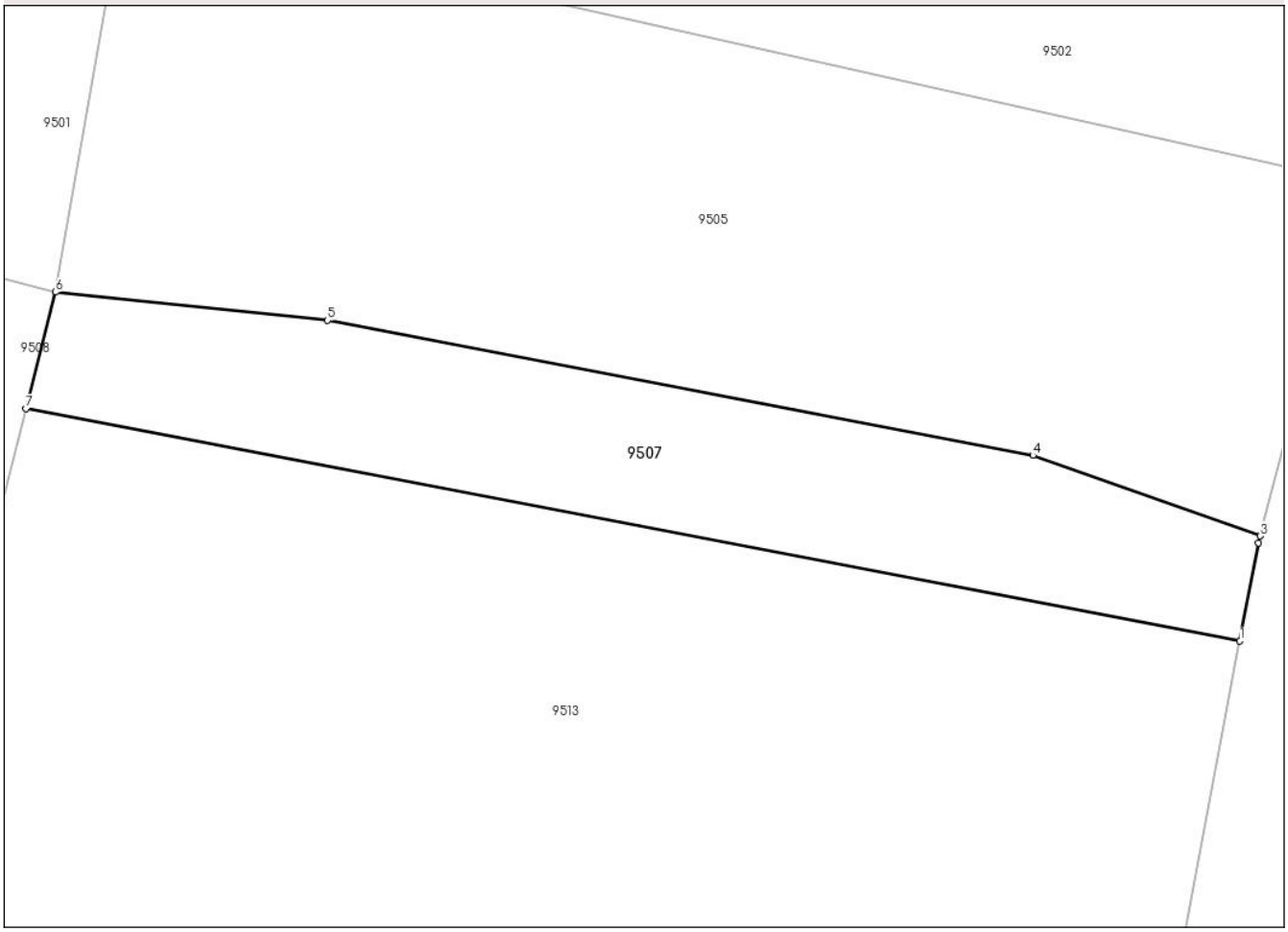
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	534	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.729,504 554.269,469	2	412.730,548 554.274,964	5.593
2	412.730,548 554.274,964	3	412.730,65 554.275,361	0.41
3	412.730,65 554.275,361	4	412.717,855 554.279,889	13.573
4	412.717,855 554.279,889	5	412.678,166 554.287,479	40.409
5	412.678,166 554.287,479	6	412.662,854 554.289,07	15.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.662,854 554.289,07	7	412.661,186 554.282,533	6.746
7	412.661,186 554.282,533	1	412.729,504 554.269,469	69.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51593	1.900	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8056 / 27/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 956/2022, din 26/04/2022 emis de Judecatoria Turda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂGĂDAR TRAIAN-HOREA**, bun comun cu soția 2) **FĂGĂDAR MIHAELA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12800 / 15/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2016/679, din 18/07/2023 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 486/2023 din 11.03.2024, emis de BEJ COROIAN VASILE);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul nr. 486/2023, BEJ COROIAN VASILE, pentru suma totala de 4445,12 lei,suma compusa din 3475,98 lei reprezentând creanta ,alte sume,dobanzi și penalitati pana la achitarea intagrala a debitului și 969,14 lei, reprezentand cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei EOS FINANCE GMBH ,debitor fiind FĂGĂDAR MIHAELA-ADRIANA,de sub B5.2	A1

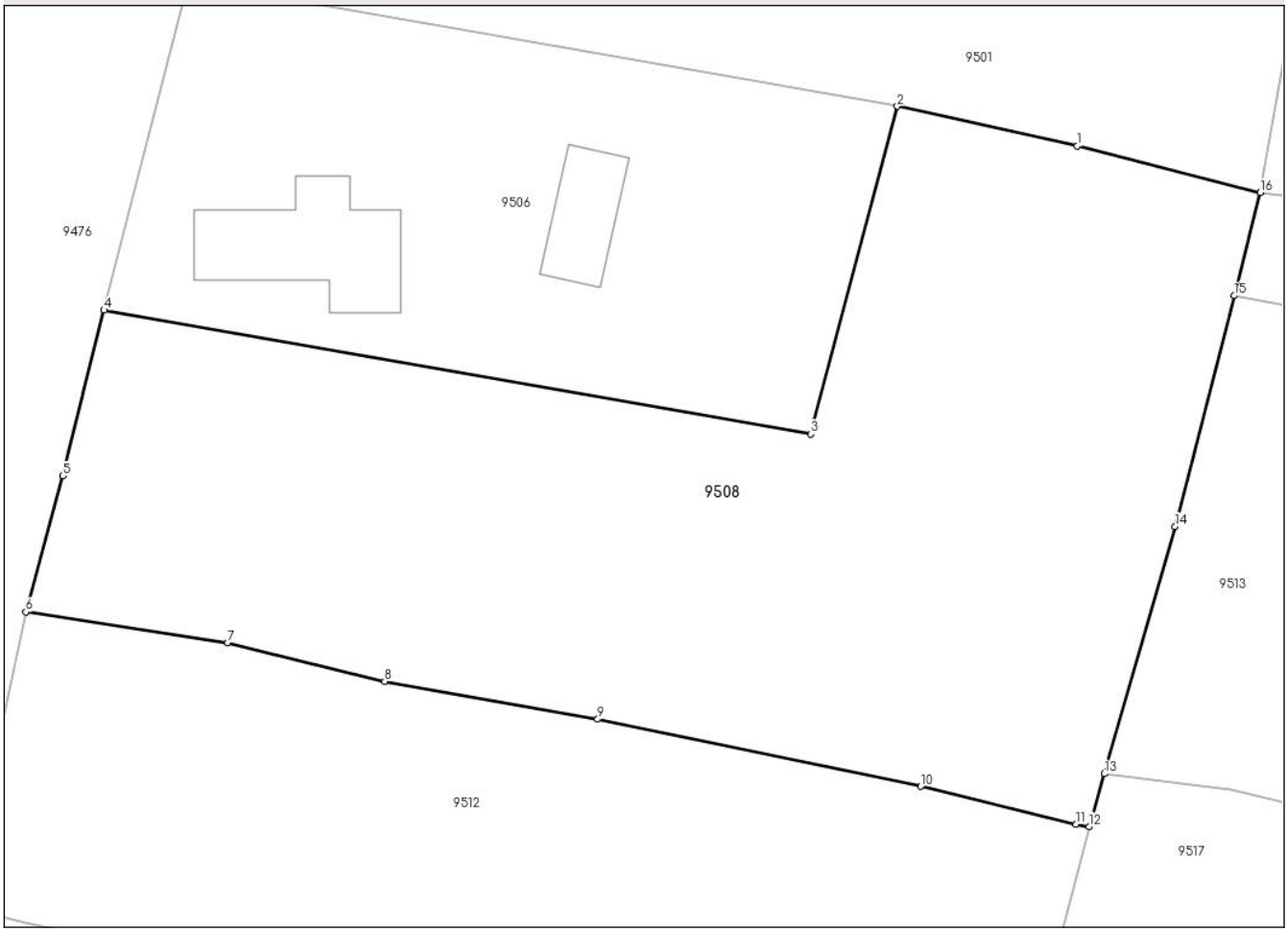
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51593	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	35	II/14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.651,223 554.292,03	2	412.639,8 554.294,552	11.698
2	412.639,8 554.294,552	3	412.634,299 554.273,754	21.513
3	412.634,299 554.273,754	4	412.589,395 554.281,615	45.587
4	412.589,395 554.281,615	5	412.586,772 554.271,097	10.84
5	412.586,772 554.271,097	6	412.584,43 554.262,466	8.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.584,43 554.262,466	7	412.597,246 554.260,504	12.965
7	412.597,246 554.260,504	8	412.607,222 554.258,057	10.272
8	412.607,222 554.258,057	9	412.620,757 554.255,648	13.748
9	412.620,757 554.255,648	10	412.641,287 554.251,389	20.967
10	412.641,287 554.251,389	11	412.651,139 554.248,987	10.141
11	412.651,139 554.248,987	12	412.651,983 554.248,84	0.857
12	412.651,983 554.248,84	13	412.652,945 554.252,192	3.488
13	412.652,945 554.252,192	14	412.657,451 554.267,891	16.332
14	412.657,451 554.267,891	15	412.661,186 554.282,533	15.111
15	412.661,186 554.282,533	16	412.662,854 554.289,07	6.746
16	412.662,854 554.289,07	1	412.651,223 554.292,03	12.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Grădinarilor, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50019	1.700	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50019-C1	Loc. Calarasi, Str Grădinarilor, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, ANTREU, 2 CAMARI, BAIE DEBARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12498 / 07/08/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3116/2008, din 03/06/2008 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

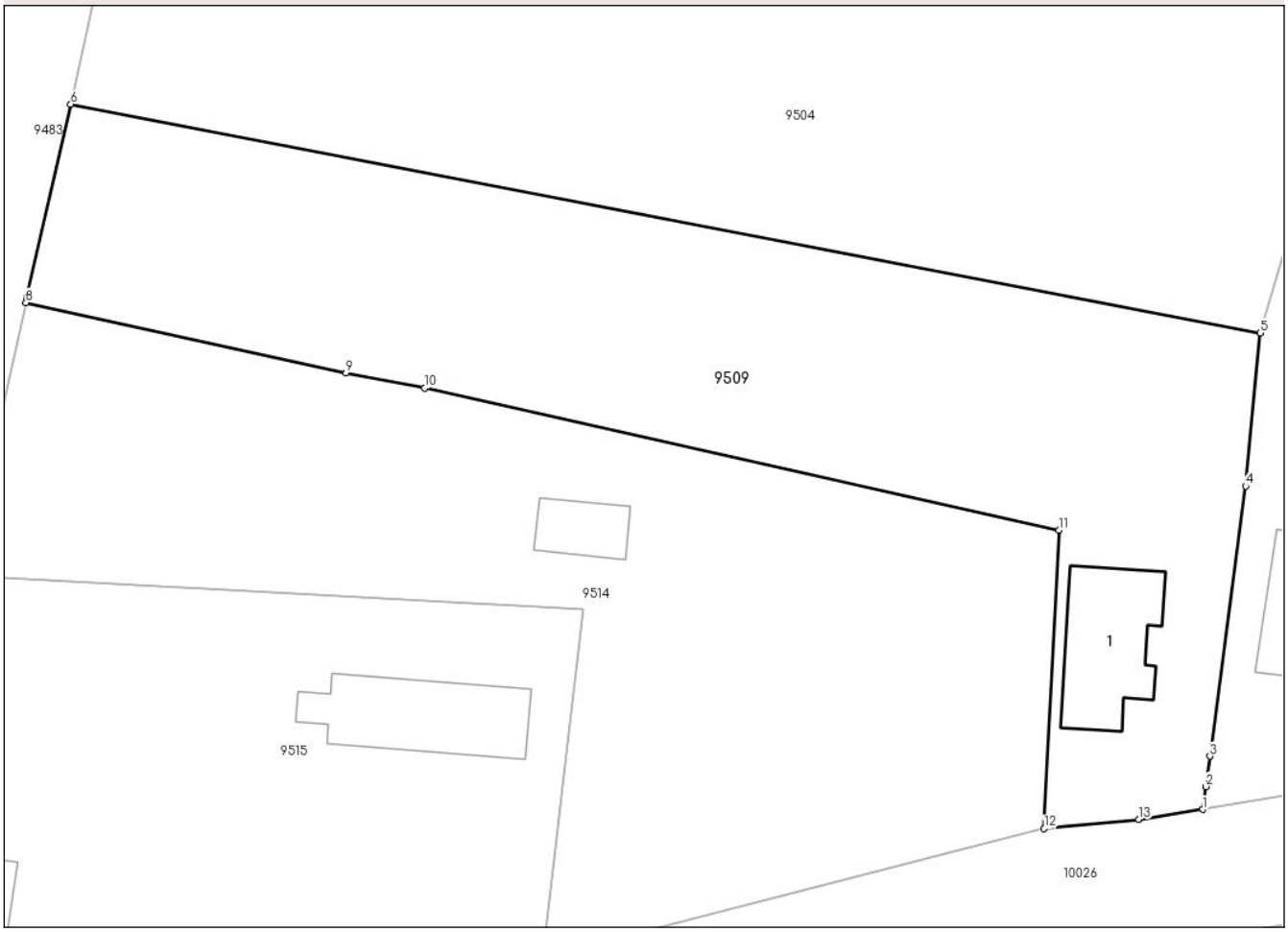
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50019	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.700	35	11/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50019-C1	constructii de locuinte	Din acte: 75 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, ANTREU, 2 CAMARI, BAIE DEBARA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.825,141 554.228,688	2	412.825,365 554.230,369	1.696
2	412.825,365 554.230,369	3	412.825,662 554.232,601	2.252
3	412.825,662 554.232,601	4	412.828,303 554.252,471	20.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.828,303 554.252,471	5	412.829,374 554.263,737	11.317
5	412.829,374 554.263,737	6	412.741,774 554.280,563	89.202
6	412.741,774 554.280,563	7	412.738,532 554.266,331	14.596
7	412.738,532 554.266,331	8	412.738,47 554.265,974	0.362
8	412.738,47 554.265,974	9	412.762,041 554.260,787	24.135
9	412.762,041 554.260,787	10	412.767,85 554.259,693	5.911
10	412.767,85 554.259,693	11	412.814,559 554.249,242	47.864
11	412.814,559 554.249,242	12	412.813,458 554.227,271	21.999
12	412.813,458 554.227,271	13	412.820,441 554.227,948	7.016
13	412.820,441 554.227,948	1	412.825,141 554.228,688	4.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.448	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

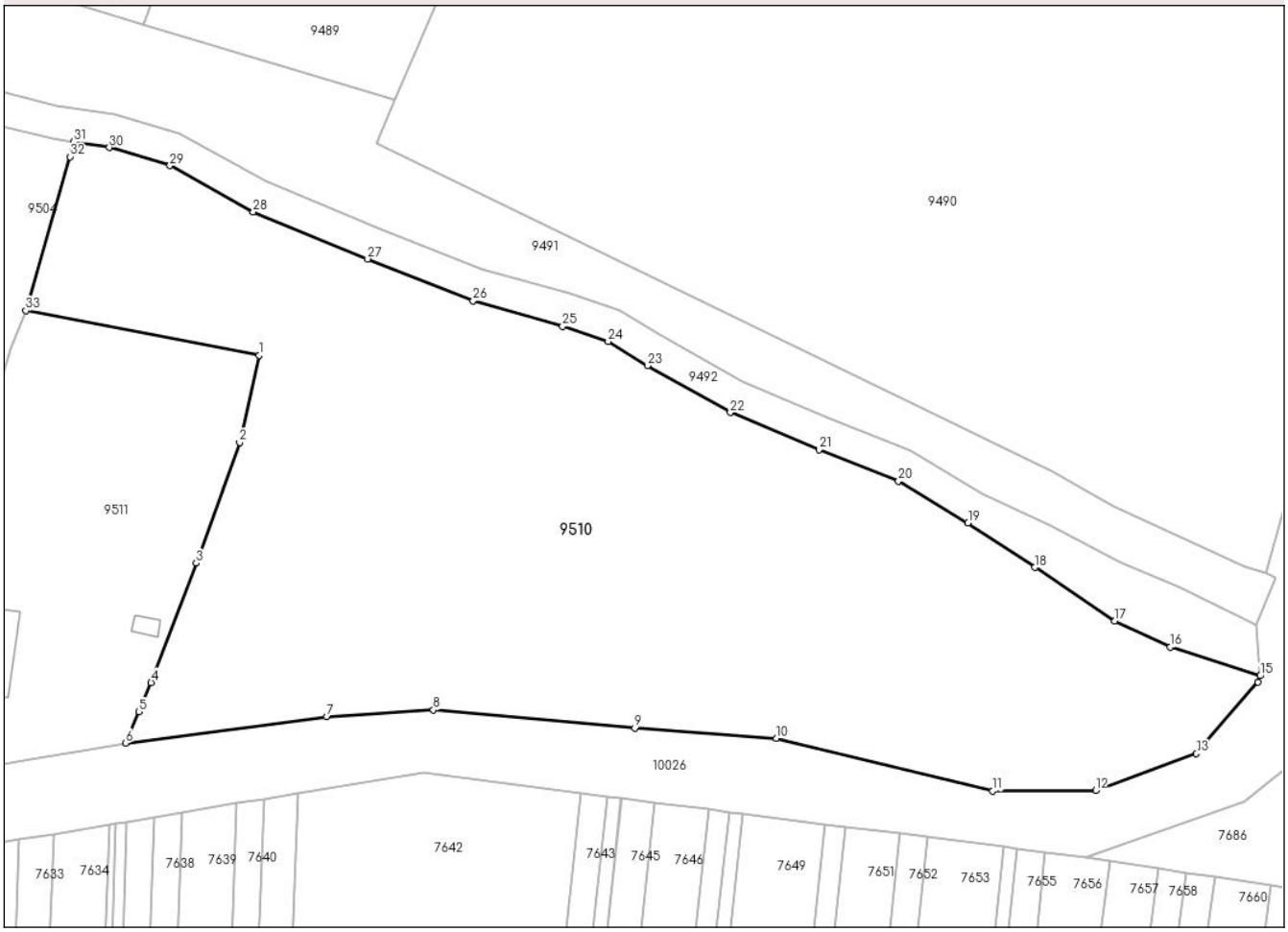
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.448	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.864,632 554.279,796	2	412.862,249 554.269,202	10.859
3	412.856,973 554.254,545	4	412.851,478 554.240,01	15.539
5	412.850,002 554.236,466	6	412.848,37 554.232,643	4.157
7	412.872,888 554.235,86	8	412.885,849 554.236,691	12.988
9	412.910,367 554.234,467	10	412.927,632 554.233,205	17.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.862,249 554.269,202	3	412.856,973 554.254,545	15.578
4	412.851,478 554.240,01	5	412.850,002 554.236,466	3.839
6	412.848,37 554.232,643	7	412.872,888 554.235,86	24.728
8	412.885,849 554.236,691	9	412.910,367 554.234,467	24.619
10	412.927,632 554.233,205	11	412.953,95 554.226,833	27.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.953,95 554.226,833	12	412.966,495 554.226,873	12.545
13	412.978,763 554.231,37	14	412.986,258 554.240,071	11.484
15	412.986,529 554.240,834	16	412.975,589 554.244,353	11.492
17	412.968,827 554.247,51	18	412.959,11 554.254,026	11.699
19	412.950,946 554.259,444	20	412.942,474 554.264,525	9.878
21	412.932,787 554.268,341	22	412.922,014 554.272,852	11.68
23	412.911,914 554.278,567	24	412.907,126 554.281,492	5.611
25	412.901,569 554.283,343	26	412.890,695 554.286,45	11.309
27	412.877,834 554.291,521	28	412.863,908 554.297,257	15.061
29	412.853,764 554.302,88	30	412.846,392 554.305,084	7.694
31	412.842,063 554.305,758	32	412.841,608 554.303,967	1.848
33	412.836,229 554.285,252	1	412.864,632 554.279,796	28.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.966,495 554.226,873	13	412.978,763 554.231,37	13.066
14	412.986,258 554.240,071	15	412.986,529 554.240,834	0.81
16	412.975,589 554.244,353	17	412.968,827 554.247,51	7.463
18	412.959,11 554.254,026	19	412.950,946 554.259,444	9.799
20	412.942,474 554.264,525	21	412.932,787 554.268,341	10.412
22	412.922,014 554.272,852	23	412.911,914 554.278,567	11.604
24	412.907,126 554.281,492	25	412.901,569 554.283,343	5.858
26	412.890,695 554.286,45	27	412.877,834 554.291,521	13.825
28	412.863,908 554.297,257	29	412.853,764 554.302,88	11.598
30	412.846,392 554.305,084	31	412.842,063 554.305,758	4.382
32	412.841,608 554.303,967	33	412.836,229 554.285,252	19.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Grădinarilor, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53440	1.461	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25512 / 17/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1821, din 20/10/2020 emis de Judecatoria Turda (sentinta si memoriu ; act administrativ nr 6027 din 14.01.2019, emis de primaria Calarasi;act notarial nr 63 din 19.06.2012, emis de Notar Publc Onet Ion Anghelus;act notarial nr 41 din 10.07.2015, emis de Notar Public Ana-Maria Tataru;act administrativ nr 50258 din 14.01.2019, emis de BCPI Turda);		
B1	imobil identificat in regim de carte funciara in cf vechi nr.2027 CALARASI, nr top 190/12,cu suprafata de 1461 mp	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUS DORINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIŞAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53440	1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.461	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53440-C1	constructii de locuinte	Din acte: 75 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa familiala, in regim P, edificata in anul 1959, cu Sdc=53mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	53440-C2	constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.834,298 554.280,574	2	412.829,374 554.263,737	17.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.829,374 554.263,737	3	412.828,303 554.252,471	11.317
3	412.828,303 554.252,471	4	412.825,662 554.232,601	20.045
4	412.825,662 554.232,601	5	412.825,365 554.230,369	2.252
5	412.825,365 554.230,369	6	412.825,141 554.228,688	1.696
6	412.825,141 554.228,688	7	412.835,971 554.230,558	10.99
7	412.835,971 554.230,558	8	412.848,37 554.232,643	12.573
8	412.848,37 554.232,643	9	412.850,002 554.236,466	4.157
9	412.850,002 554.236,466	10	412.851,478 554.240,01	3.839
10	412.851,478 554.240,01	11	412.856,973 554.254,545	15.539
11	412.856,973 554.254,545	12	412.862,249 554.269,202	15.578
12	412.862,249 554.269,202	13	412.864,632 554.279,796	10.859
13	412.864,632 554.279,796	14	412.836,229 554.285,252	28.922
14	412.836,229 554.285,252	1	412.834,298 554.280,574	5.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Prunului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.371	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

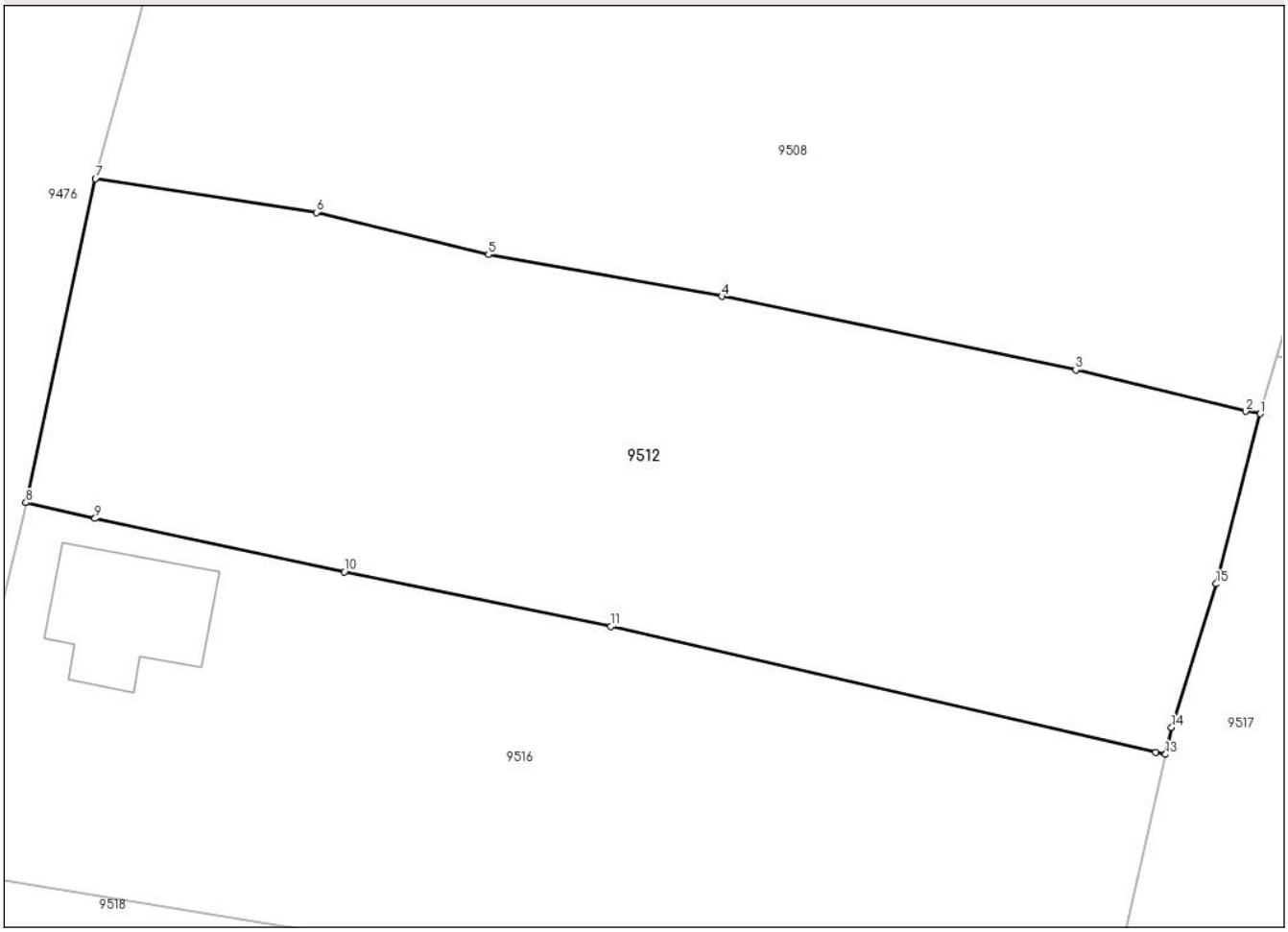
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.371	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.651,983 554.248,84	2	412.651,139 554.248,987	0.857
2	412.651,139 554.248,987	3	412.641,287 554.251,389	10.141
3	412.641,287 554.251,389	4	412.620,757 554.255,648	20.967
4	412.620,757 554.255,648	5	412.607,222 554.258,057	13.748
5	412.607,222 554.258,057	6	412.597,246 554.260,504	10.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.597,246 554.260,504	7	412.584,43 554.262,466	12.965
7	412.584,43 554.262,466	8	412.580,398 554.243,699	19.196
8	412.580,398 554.243,699	9	412.584,409 554.242,777	4.116
9	412.584,409 554.242,777	10	412.598,856 554.239,676	14.775
10	412.598,856 554.239,676	11	412.614,319 554.236,517	15.783
11	412.614,319 554.236,517	12	412.645,928 554.229,235	32.437
12	412.645,928 554.229,235	13	412.646,498 554.229,111	0.584
13	412.646,498 554.229,111	14	412.646,847 554.230,665	1.592
14	412.646,847 554.230,665	15	412.649,433 554.238,991	8.718
15	412.649,433 554.238,991	1	412.651,983 554.248,84	10.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Grădinarilor, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Grădinarilor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28061/572, din 17/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORDUNEAN OLIVIA** 2) **SARBU VICTORIA** 3) **SUCIU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CORDUNEAN OLIVIA** 2) **SARBU VICTORIA** 3) **SUCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	35	II/20/1	-	
2	arabil	DA	1.700	35	II/20/2	-	
3	curti constructii	DA	1.300	35	II/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 75 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.674,005 554.203,392	2	412.694,702 554.204,383	20.721
2	412.694,702 554.204,383	3	412.706,599 554.204,666	11.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.706,599 554.204,666	4	412.715,206 554.205,125	8.62
4	412.715,206 554.205,125	5	412.717,459 554.214,53	9.671
5	412.717,459 554.214,53	6	412.719,045 554.224,066	9.667
6	412.719,045 554.224,066	7	412.725,374 554.247,748	24.513
7	412.725,374 554.247,748	8	412.729,504 554.269,469	22.11
8	412.729,504 554.269,469	9	412.661,186 554.282,533	69.555
9	412.661,186 554.282,533	10	412.657,451 554.267,891	15.111
10	412.657,451 554.267,891	11	412.652,945 554.252,192	16.332
11	412.652,945 554.252,192	12	412.661,007 554.251,161	8.127
12	412.661,007 554.251,161	13	412.678,932 554.246,908	18.423
13	412.678,932 554.246,908	14	412.682,514 554.246,345	3.626
14	412.682,514 554.246,345	15	412.681,048 554.237,202	9.26
15	412.681,048 554.237,202	16	412.678,51 554.227,89	9.652
16	412.678,51 554.227,89	17	412.677,413 554.223,276	4.743
17	412.677,413 554.223,276	1	412.674,005 554.203,392	20.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Grădinarilor, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50949	Din acte: 1.801 Masurata: 1.823	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50949-C1	Loc. Calarasi, Str Grădinarilor, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22353 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. 793, din 14/09/2016 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50949 a imobilului cu numarul cadastral 50949/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50907 inscris in cartea funciara 50907;	A1
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAVAI DORU**, bun comun cu soția 2) **PAVAI MONICA**, bun comun	
34236 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. 1065, din 23/10/2018 emis de Vasilescu Ileana;		
B7	Se notează actul de lichidare a regimului comunității legale, autentificat cu înch. nr 1065/23.10.2018 de notarul public Ileana Vasilescu	A1
19826 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 351, din 14/07/2020 emis de Vasilescu Ileana (Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVAI DORU**, bun comun cu soția 2) **PAVAI MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

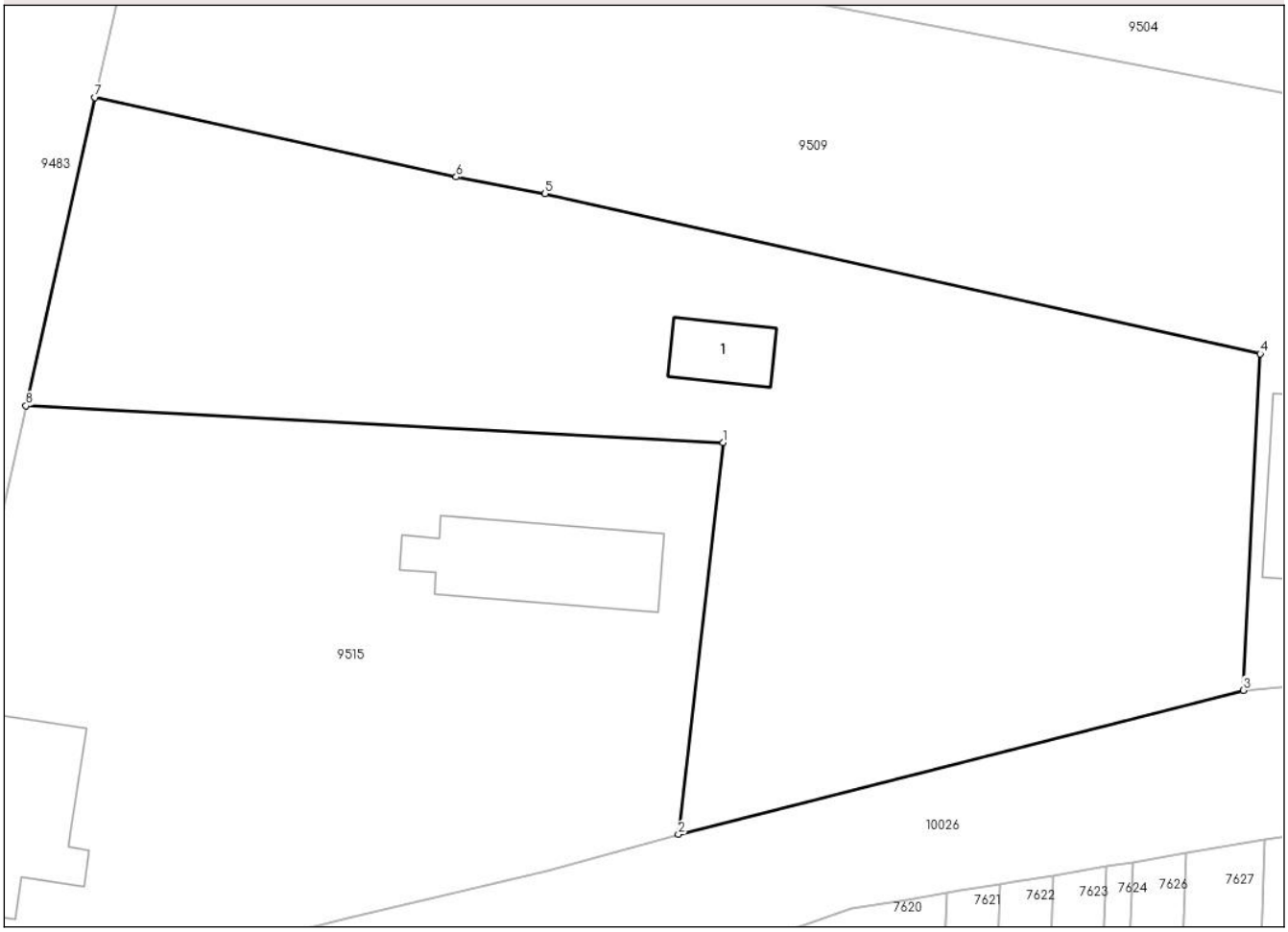
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50949	Din acte: 1.801 Masurata: 1.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.823	-	-	-	Terenul este imprejmuit - LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50949-C1	constructii de locuinte	Din acte: 75 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.779,484 554.243,443	2	412.776,565 554.217,855	25.754
2	412.776,565 554.217,855	3	412.813,458 554.227,271	38.076
3	412.813,458 554.227,271	4	412.814,559 554.249,242	21.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.814,559 554.249,242	5	412.767,85 554.259,693	47.864
5	412.767,85 554.259,693	6	412.762,041 554.260,787	5.911
6	412.762,041 554.260,787	7	412.738,47 554.265,974	24.135
7	412.738,47 554.265,974	8	412.733,952 554.245,849	20.626
8	412.733,952 554.245,849	1	412.779,484 554.243,443	45.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Grădinarilor, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50950	Din acte: 1.538 Masurata: 1.579	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50950-C1	Loc. Calarasi, Str Grădinarilor, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa familiala , acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere si 1 bucatarie
A1.2	50950-C2	Loc. Calarasi, Str Grădinarilor, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa gospodareasca compusa din: 1 magazie, 1 sura, 1 cotet.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22353 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. 793, din 14/09/2016 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50950 a imobilului cu numarul cadastral 50950/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50907 inscris in cartea funciara 50907;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 793, din 14/09/2016 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MURESAN LIVIA**, bun comun cu soțul 2) **MURESAN ILIE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

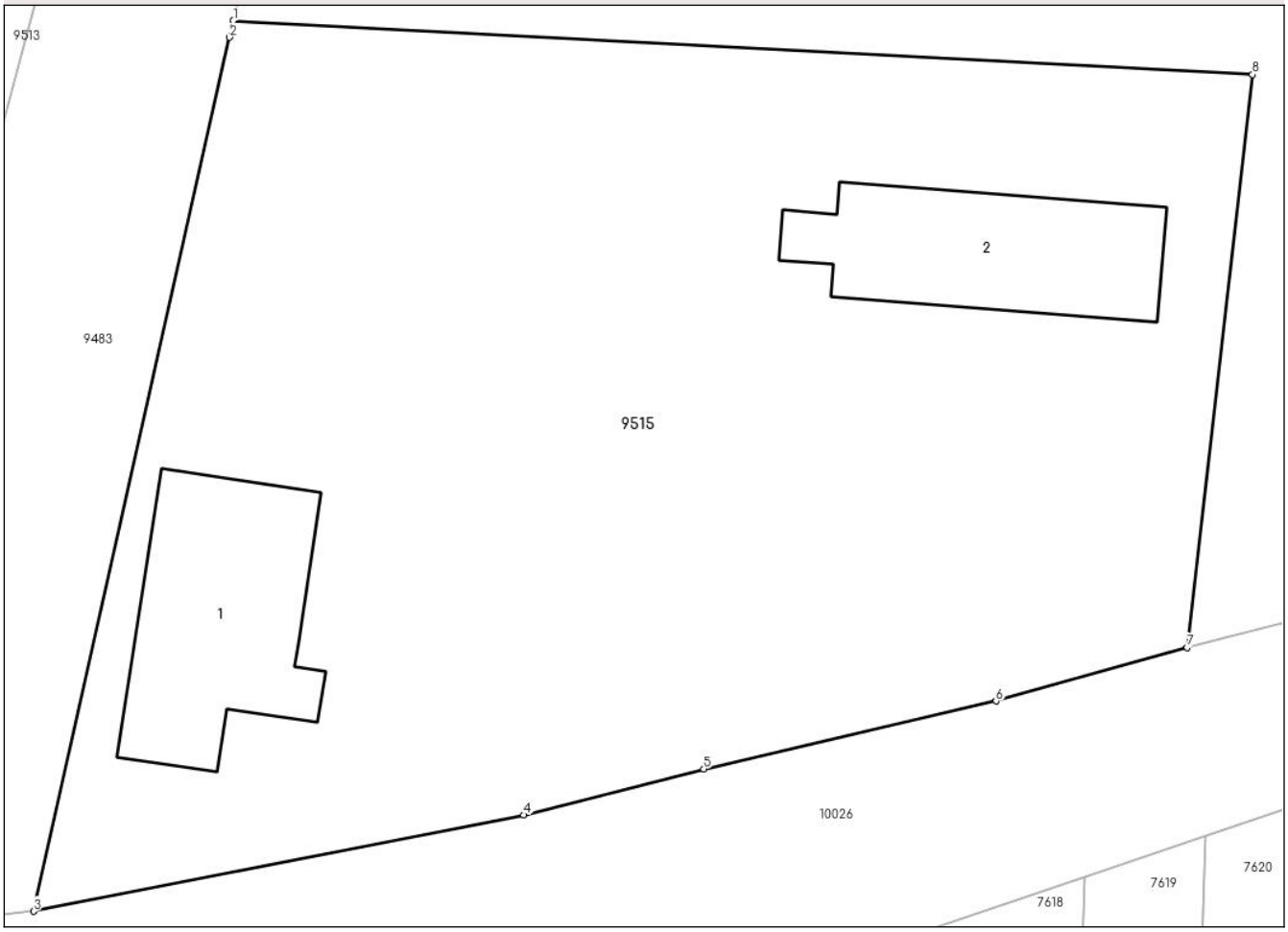
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50950	Din acte: 1.538 Masurata: 1.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.579	-	-	-	Terenul este imprejmuit - LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50950-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa familiala , acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere si 1 bucatarie
A1.2	50950-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa gospodareasca compusa din: 1 magazie, 1 sura, 1 cotet.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.733,952 554.245,849	2	412.733,785 554.245,103	0.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.733,785 554.245,103	3	412.725,023 554.206,065	40.009
3	412.725,023 554.206,065	4	412.746,932 554.210,365	22.327
4	412.746,932 554.210,365	5	412.754,962 554.212,425	8.29
5	412.754,962 554.212,425	6	412.768,019 554.215,458	13.405
6	412.768,019 554.215,458	7	412.776,565 554.217,855	8.876
7	412.776,565 554.217,855	8	412.779,484 554.243,443	25.754
8	412.779,484 554.243,443	1	412.733,952 554.245,849	45.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Prunului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Prunului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5292/13, din 07/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORZA VICTOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORZA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

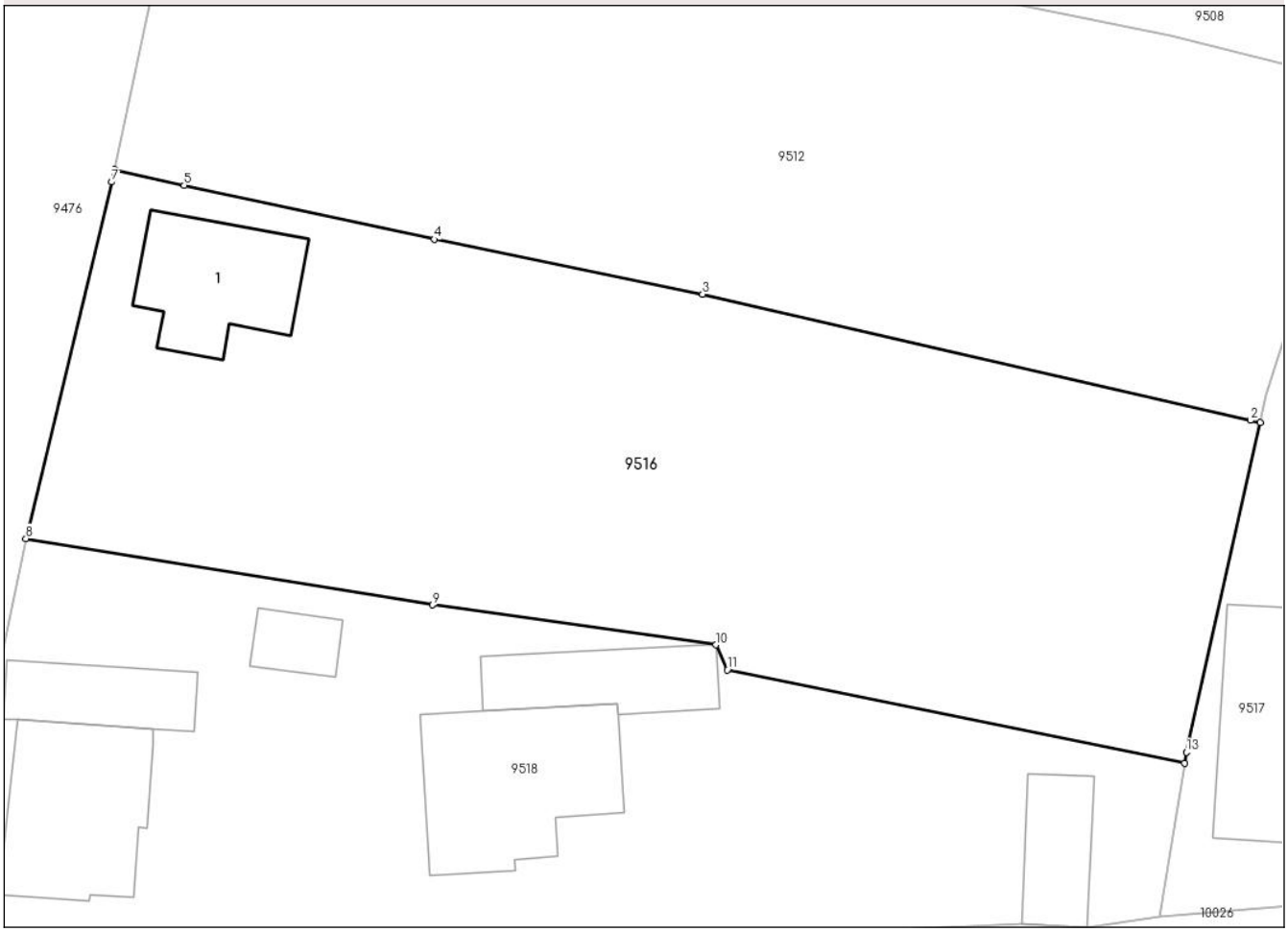
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	II	17/1	-	
2	curti constructii	DA	400	II	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.646,498 554.229,111	2	412.645,928 554.229,235	0.584
2	412.645,928 554.229,235	3	412.614,319 554.236,517	32.437
3	412.614,319 554.236,517	4	412.598,856 554.239,676	15.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.598,856 554.239,676	5	412.584,409 554.242,777	14.775
5	412.584,409 554.242,777	6	412.580,398 554.243,699	4.116
6	412.580,398 554.243,699	7	412.580,242 554.242,974	0.741
7	412.580,242 554.242,974	8	412.575,28 554.222,428	21.137
8	412.575,28 554.222,428	9	412.598,746 554.218,608	23.775
9	412.598,746 554.218,608	10	412.615,102 554.216,3	16.518
10	412.615,102 554.216,3	11	412.615,742 554.214,86	1.576
11	412.615,742 554.214,86	12	412.642,131 554.209,469	26.934
12	412.642,131 554.209,469	13	412.642,233 554.210,112	0.651
13	412.642,233 554.210,112	1	412.646,498 554.229,111	19.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Grădinarilor, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53700	1.531	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit pe latura de sud cu gard din beton iar pe celelalte laturi cu gard din plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53700-C1	Loc. Calarasi, Str Grădinarilor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa familiala edificata in anul 1974, regim de inaltime S+P, avand suprafata construita la sol 84.75mp., suprafata construita desfasurata 101.08mp.
A1.2	53700-C2	Loc. Calarasi, Str Grădinarilor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20081 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 5174 Certificat fiscal, din 15/04/2024 emis de Primaria comunei Calarasi;		
B2	Construcția este înscrisă în baza certificatului fiscal nr. 5174 emis de Primăria comunei Călărași la data de 15.04.2024 conform art. 37 alin 2 din LEGEA nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.	A1.1
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LUPEA CĂLIN**, bun comun cu soția 2) **LUPEA IOANA-NICULINA**, bun comun	
35282 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. CVC 1706, din 21/08/2024 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPEA CĂLIN**, bun comun cu soția 2) **LUPEA IOANA-NICULINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53700	1.531	Imobil imprejmuit pe latura de sud cu gard din beton iar pe celelalte laturi cu gard din plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	-	-	-	
2	arabil	DA	807	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53700-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa familiala edificata in anul 1974, regim de inaltime S+P, avand suprafata construita la sol 84.75mp., suprafata construita desfasurata 101.08mp.
A1.2	53700-C2	constructii anexa	Din acte: 81 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; construcții anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.674,005 554.203,392	2	412.677,413 554.223,276	20.174
2	412.677,413 554.223,276	3	412.678,51 554.227,89	4.743
3	412.678,51 554.227,89	4	412.681,048 554.237,202	9.652
4	412.681,048 554.237,202	5	412.682,514 554.246,345	9.26
5	412.682,514 554.246,345	6	412.678,932 554.246,908	3.626
6	412.678,932 554.246,908	7	412.661,007 554.251,161	18.423
7	412.661,007 554.251,161	8	412.652,945 554.252,192	8.127
8	412.652,945 554.252,192	9	412.651,983 554.248,84	3.488
9	412.651,983 554.248,84	10	412.649,433 554.238,991	10.174
10	412.649,433 554.238,991	11	412.646,847 554.230,665	8.718
11	412.646,847 554.230,665	12	412.646,498 554.229,111	1.592
12	412.646,498 554.229,111	13	412.642,233 554.210,112	19.472
13	412.642,233 554.210,112	14	412.642,131 554.209,469	0.651
14	412.642,131 554.209,469	15	412.640,726 554.200,638	8.943
15	412.640,726 554.200,638	1	412.674,005 554.203,392	33.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Grădinarilor, Nr. 1-3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.226	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Grădinarilor, Nr. 1-3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Grădinarilor, Nr. 1-3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; construcții anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Str Grădinarilor, Nr. 1-3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; construcții anexă
A1.4		Loc. Calarasi, Str Grădinarilor, Nr. 1-3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; construcții anexă
A1.5		Loc. Calarasi, Str Grădinarilor, Nr. 1-3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; construcții anexă
A1.6		Loc. Calarasi, Str Grădinarilor, Nr. 1-3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27617/306, din 19/07/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU G GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ROSU G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

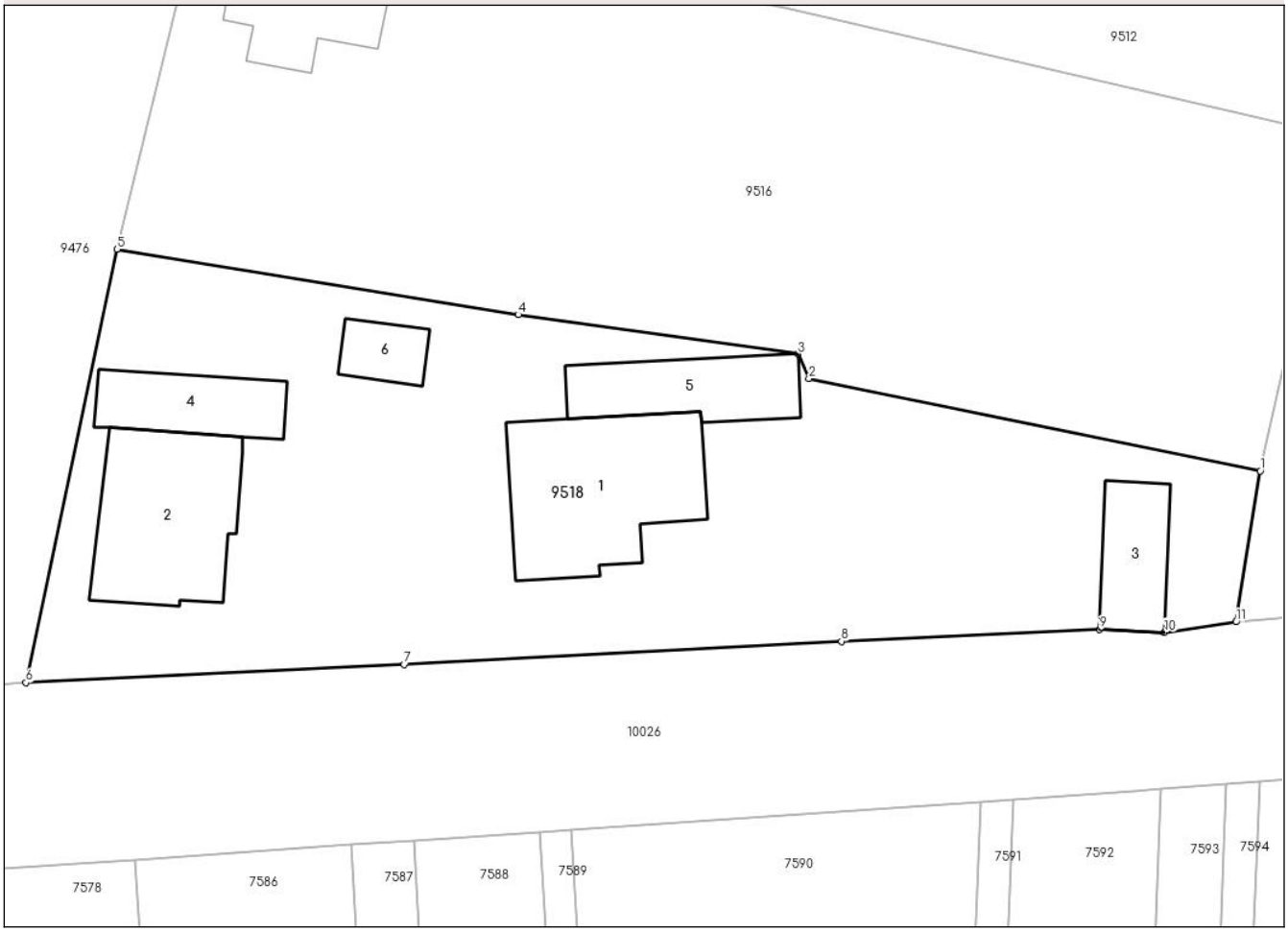
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.226	35	II/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 81 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; construcții anexă
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; construcții anexă
A1.4		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; construcții anexă
A1.5		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; construcții anexă
A1.6		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; construcții anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.642,131 554.209,469	2	412.615,742 554.214,86	26.934
2	412.615,742 554.214,86	3	412.615,102 554.216,3	1.576
3	412.615,102 554.216,3	4	412.598,746 554.218,608	16.518
4	412.598,746 554.218,608	5	412.575,28 554.222,428	23.775
5	412.575,28 554.222,428	6	412.569,956 554.197,08	25.901
6	412.569,956 554.197,08	7	412.592,072 554.198,156	22.142
7	412.592,072 554.198,156	8	412.617,637 554.199,501	25.6
8	412.617,637 554.199,501	9	412.632,72 554.200,2	15.1
9	412.632,72 554.200,2	10	412.636,527 554.200,034	3.81
10	412.636,527 554.200,034	11	412.640,726 554.200,638	4.242
11	412.640,726 554.200,638	1	412.642,131 554.209,469	8.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		875	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

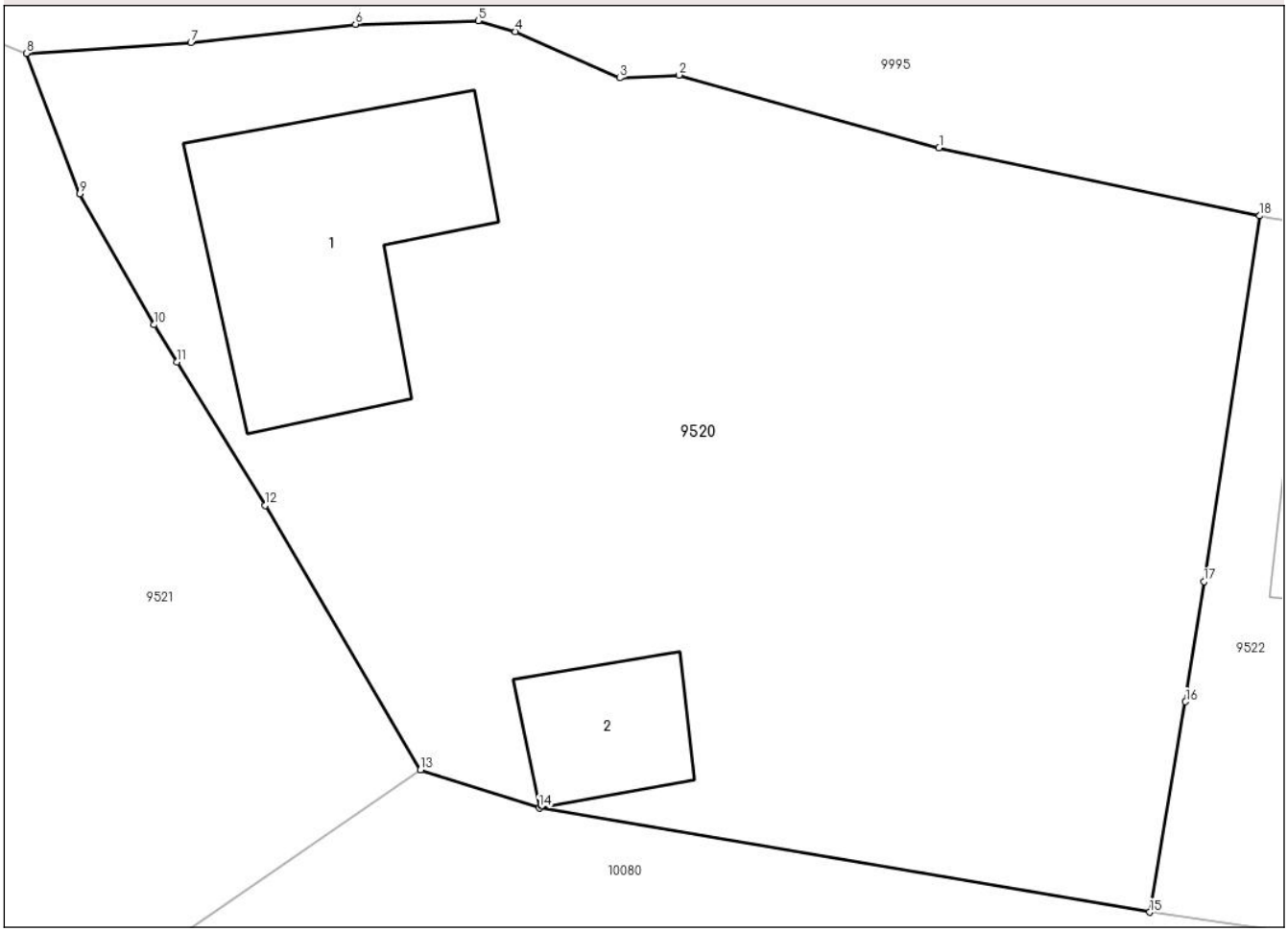
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.816,397 554.673,638	2	411.807,442 554.676,141	9.298
2	411.807,442 554.676,141	3	411.805,396 554.676,041	2.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.805,396 554.676,041	4	411.801,803 554.677,635	3.932
4	411.801,803 554.677,635	5	411.800,525 554.678,011	1.332
5	411.800,525 554.678,011	6	411.796,301 554.677,891	4.225
6	411.796,301 554.677,891	7	411.790,629 554.677,263	5.707
7	411.790,629 554.677,263	8	411.784,963 554.676,887	5.678
8	411.784,963 554.676,887	9	411.786,802 554.672,06	5.165
9	411.786,802 554.672,06	10	411.789,359 554.667,55	5.185
10	411.789,359 554.667,55	11	411.790,148 554.666,27	1.503
11	411.790,148 554.666,27	12	411.793,19 554.661,336	5.796
12	411.793,19 554.661,336	13	411.798,542 554.652,239	10.555
13	411.798,542 554.652,239	14	411.802,634 554.650,927	4.297
14	411.802,634 554.650,927	15	411.823,654 554.647,342	21.324
15	411.823,654 554.647,342	16	411.824,887 554.654,58	7.342
16	411.824,887 554.654,58	17	411.825,52 554.658,717	4.185
17	411.825,52 554.658,717	18	411.827,447 554.671,298	12.728
18	411.827,447 554.671,298	1	411.816,397 554.673,638	11.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2209

Adresa: Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50638	Din acte: 1.200 Masurata: 1.634	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50638-C1	Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casă cu 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, hol
A1.2	50638-C2	Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1687 / 06/02/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3145/2006, din 06/02/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUS CONSTANTIN** 2) **RUS AURICA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RUS CONSTANTIN** 2) **RUS AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

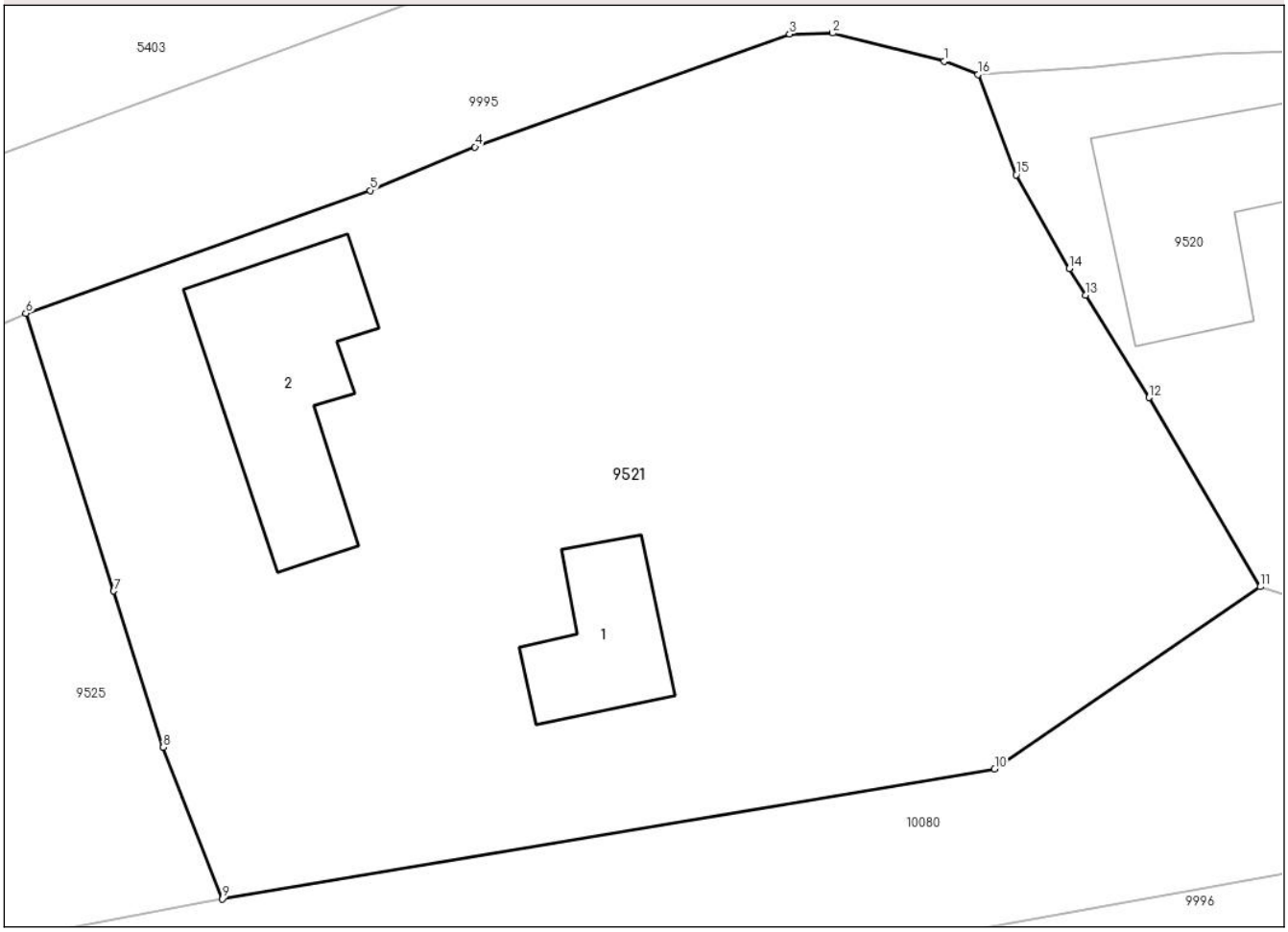
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50638	Din acte: 1.200 Masurata: 1.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.634	-	-	111	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50638-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casă cu 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, hol
A1.2	50638-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.783,326 554.677,511	2	411.777,974 554.678,868	5.522
2	411.777,974 554.678,868	3	411.775,896 554.678,822	2.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.775,896 554.678,822	4	411.760,756 554.673,396	16.082
4	411.760,756 554.673,396	5	411.755,719 554.671,304	5.455
5	411.755,719 554.671,304	6	411.739,153 554.665,396	17.588
6	411.739,153 554.665,396	7	411.743,383 554.652,037	14.013
7	411.743,383 554.652,037	8	411.745,765 554.644,512	7.893
8	411.745,765 554.644,512	9	411.748,604 554.637,226	7.819
9	411.748,604 554.637,226	10	411.785,765 554.643,466	37.681
10	411.785,765 554.643,466	11	411.798,542 554.652,239	15.499
11	411.798,542 554.652,239	12	411.793,19 554.661,336	10.555
12	411.793,19 554.661,336	13	411.790,148 554.666,27	5.796
13	411.790,148 554.666,27	14	411.789,359 554.667,55	1.503
14	411.789,359 554.667,55	15	411.786,802 554.672,06	5.185
15	411.786,802 554.672,06	16	411.784,963 554.676,887	5.165
16	411.784,963 554.676,887	1	411.783,326 554.677,511	1.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 622	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 32779, din 12/05/2021 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA P ZOLTAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARTHA P ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

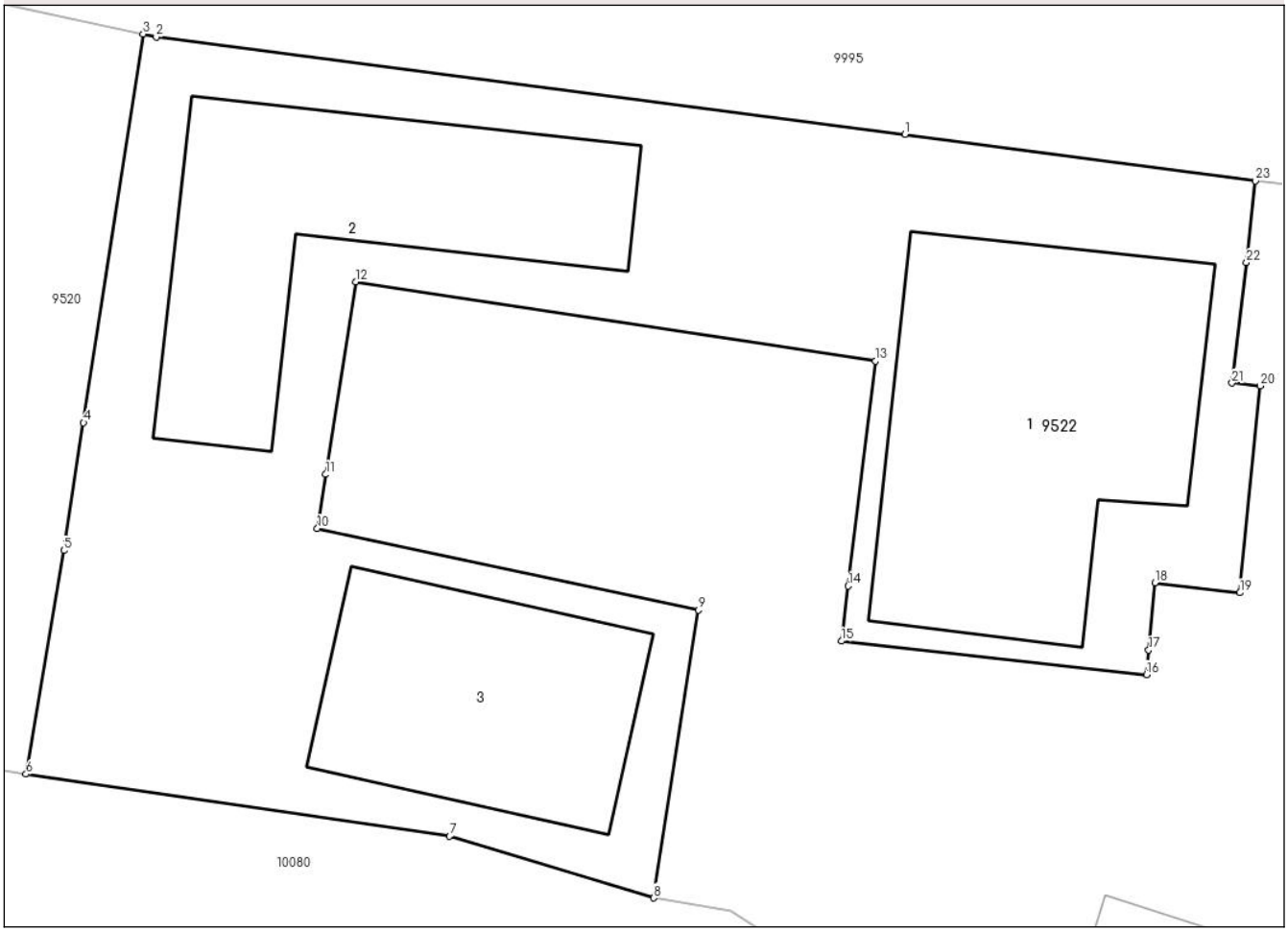
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	35	VII/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.852,098 554.668,049	2	411.827,872 554.671,192	24.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.827,872 554.671,192	3	411.827,447 554.671,298	0.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.827,447 554.671,298	4	411.825,52 554.658,717	12.728
5	411.824,887 554.654,58	6	411.823,654 554.647,342	7.342
7	411.837,366 554.645,334	8	411.843,966 554.643,334	6.896
9	411.845,418 554.652,656	10	411.833,087 554.655,294	12.61
11	411.833,358 554.657,044	12	411.834,326 554.663,282	6.313
13	411.851,151 554.660,708	14	411.850,264 554.653,434	7.328
15	411.850,047 554.651,648	16	411.859,918 554.650,565	9.93
17	411.859,991 554.651,357	18	411.860,191 554.653,535	2.187
19	411.862,944 554.653,212	20	411.863,603 554.659,905	6.725
21	411.862,69 554.659,998	22	411.863,158 554.663,902	3.931
23	411.863,444 554.666,548	1	411.852,098 554.668,049	11.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	411.825,52 554.658,717	5	411.824,887 554.654,58	4.185
6	411.823,654 554.647,342	7	411.837,366 554.645,334	13.859
8	411.843,966 554.643,334	9	411.845,418 554.652,656	9.434
10	411.833,087 554.655,294	11	411.833,358 554.657,044	1.77
12	411.834,326 554.663,282	13	411.851,151 554.660,708	17.022
14	411.850,264 554.653,434	15	411.850,047 554.651,648	1.798
16	411.859,918 554.650,565	17	411.859,991 554.651,357	0.795
18	411.860,191 554.653,535	19	411.862,944 554.653,212	2.771
20	411.863,603 554.659,905	21	411.862,69 554.659,998	0.918
22	411.863,158 554.663,902	23	411.863,444 554.666,548	2.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 32779, din 12/05/2021 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA P ZOLTAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARTHA P ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	35	VII/33/1	-	
2	livada	DA	700	35	VII/33/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.863,444 554.666,548	2	411.863,158 554.663,902	2.661
3	411.862,69 554.659,998	4	411.863,603 554.659,905	0.918
5	411.862,944 554.653,212	6	411.860,191 554.653,535	2.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.863,158 554.663,902	3	411.862,69 554.659,998	3.931
4	411.863,603 554.659,905	5	411.862,944 554.653,212	6.725
6	411.860,191 554.653,535	7	411.859,991 554.651,357	2.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	411.859,991 554.651,357	8	411.859,918 554.650,565	0.795
9	411.850,047 554.651,648	10	411.850,264 554.653,434	1.798
11	411.851,151 554.660,708	12	411.834,326 554.663,282	17.022
13	411.833,358 554.657,044	14	411.833,087 554.655,294	1.77
15	411.845,418 554.652,656	16	411.843,966 554.643,334	9.434
17	411.846,481 554.642,911	18	411.848,22 554.641,768	2.081
19	411.855,762 554.638,199	20	411.872,934 554.630,946	18.64
21	411.875,882 554.647,964	22	411.876,168 554.649,617	1.678
23	411.878,419 554.664,567	1	411.863,444 554.666,548	15.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	411.859,918 554.650,565	9	411.850,047 554.651,648	9.93
10	411.850,264 554.653,434	11	411.851,151 554.660,708	7.328
12	411.834,326 554.663,282	13	411.833,358 554.657,044	6.313
14	411.833,087 554.655,294	15	411.845,418 554.652,656	12.61
16	411.843,966 554.643,334	17	411.846,481 554.642,911	2.55
18	411.848,22 554.641,768	19	411.855,762 554.638,199	8.344
20	411.872,934 554.630,946	21	411.875,882 554.647,964	17.271
22	411.876,168 554.649,617	23	411.878,419 554.664,567	15.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		882	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.745,765 554.644,512	2	411.743,383 554.652,037	7.893
2	411.743,383 554.652,037	3	411.739,153 554.665,396	14.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.739,153 554.665,396	4	411.724,301 554.659,05	16.151
4	411.724,301 554.659,05	5	411.717,141 554.655,339	8.064
5	411.717,141 554.655,339	6	411.713,718 554.653,629	3.827
6	411.713,718 554.653,629	7	411.706,309 554.649,432	8.515
7	411.706,309 554.649,432	8	411.709,085 554.641,232	8.657
8	411.709,085 554.641,232	9	411.710,981 554.635,633	5.911
9	411.710,981 554.635,633	10	411.713,047 554.632,734	3.56
10	411.713,047 554.632,734	11	411.736,001 554.634,845	23.051
11	411.736,001 554.634,845	12	411.748,604 554.637,226	12.826
12	411.748,604 554.637,226	1	411.745,765 554.644,512	7.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		870	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	220	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.878,419 554.664,567	2	411.876,168 554.649,617	15.119
2	411.876,168 554.649,617	3	411.875,882 554.647,964	1.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.875,882 554.647,964	4	411.872,934 554.630,946	17.271
4	411.872,934 554.630,946	5	411.881,933 554.628,927	9.224
5	411.881,933 554.628,927	6	411.888,155 554.627,53	6.376
6	411.888,155 554.627,53	7	411.896,323 554.625,697	8.372
7	411.896,323 554.625,697	8	411.900,255 554.644,3	19.014
8	411.900,255 554.644,3	9	411.903,851 554.661,311	17.387
9	411.903,851 554.661,311	1	411.878,419 554.664,567	25.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53641	Din acte: 1.000 Masurata: 1.079	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53641-C1	Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P, avand suprafata construita desfasurata de 145, 19 mp
A1.2	53641-C2	Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Constructie cu regim de inaltime P, avand suprafata constr. desfasurata de 95.20 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14832 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 28061/586, din 22/09/1998 emis de CJPSDDPAT Cluj (inscris sub semnatura privata nr 7. Raport de expertiza din 20.05.2013, emis de Voinigescu Floarea;hotarare judecatoreasca nr 89 din 23.03.2016, emis de Judecatoria Turda;hotarare judecatoreasca nr 528 din 25.03.2014, emis de Judecatoria Turda;act administrativ nr 4342 din 22.03.2023, emis de Primaria Com. Calarasi;hotarare judecatoreasca nr 167 din 28.04.2015, emis de Judecatoria Turda);		
B1	imobil teren si constructia C1,identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.809 CALARASI,nr. topo 97, 98,cu suprafata de 1100 mp,	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 528, din 25/03/2014 emis de Judecatoria Turda (Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **BINDEA IULIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU ILIE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU IULIAN-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53641	Din acte: 1.000 Masurata: 1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.079	35	6/51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53641-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P, avand suprafata construita desfasurata de 145, 19 mp
A1.2	53641-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Constructie cu regim de inaltime P, avand suprafata constr. desfasurata de 95.20 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.927,598 554.654,461	2	411.911,09 554.659,5	17.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.911,09 554.659,5	3	411.903,851 554.661,311	7.462
3	411.903,851 554.661,311	4	411.900,255 554.644,3	17.387
4	411.900,255 554.644,3	5	411.896,323 554.625,697	19.014
5	411.896,323 554.625,697	6	411.908,141 554.624,428	11.886
6	411.908,141 554.624,428	7	411.927,691 554.621,86	19.717
7	411.927,691 554.621,86	8	411.932,127 554.640,553	19.212
8	411.932,127 554.640,553	9	411.934,916 554.652,303	12.076
9	411.934,916 554.652,303	1	411.927,598 554.654,461	7.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 443	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28839/296, din 26/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR Zs PAUL**	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TĂTAR Zs PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

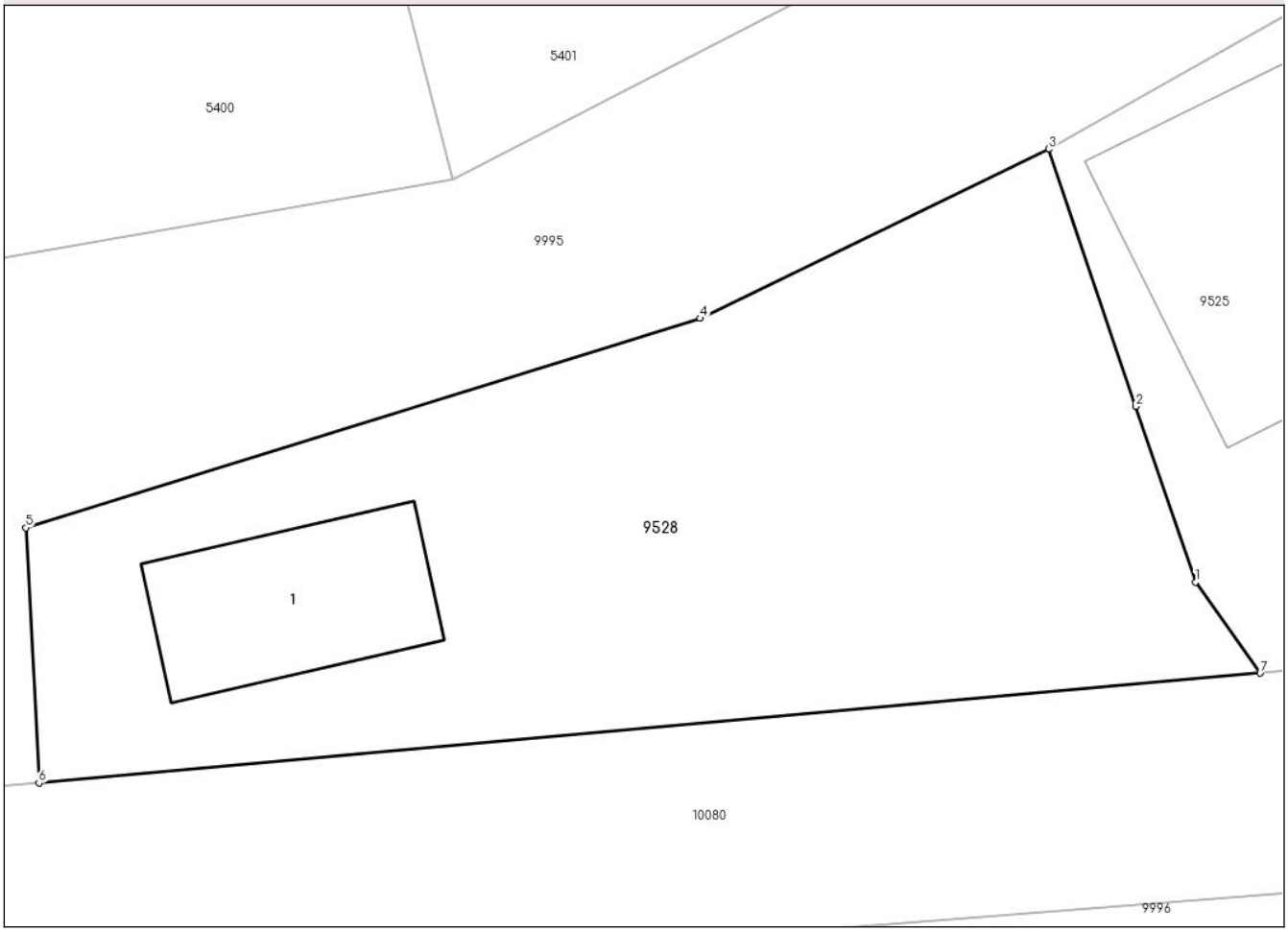
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	35	VII/54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.710,981 554.635,633	2	411.709,085 554.641,232	5.911
2	411.709,085 554.641,232	3	411.706,309 554.649,432	8.657
3	411.706,309 554.649,432	4	411.695,195 554.644,038	12.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	411.695,195 554.644,038	5	411.673,718 554.637,366	22.49
5	411.673,718 554.637,366	6	411.674,132 554.629,238	8.138
6	411.674,132 554.629,238	7	411.713,047 554.632,734	39.071
7	411.713,047 554.632,734	1	411.710,981 554.635,633	3.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Str Salcâmilor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28061/535, din 18/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDVARHELYI DEZIDERIU** 2) **BABOS ANA** 3) **FEHER VILMA** 4) **BARTHA GHIZELA** 5) **BARTHA ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UDVARHELYI DEZIDERIU** 2) **BABOS ANA** 3) **FEHER VILMA** 4) **BARTHA GHIZELA** 5) **BARTHA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

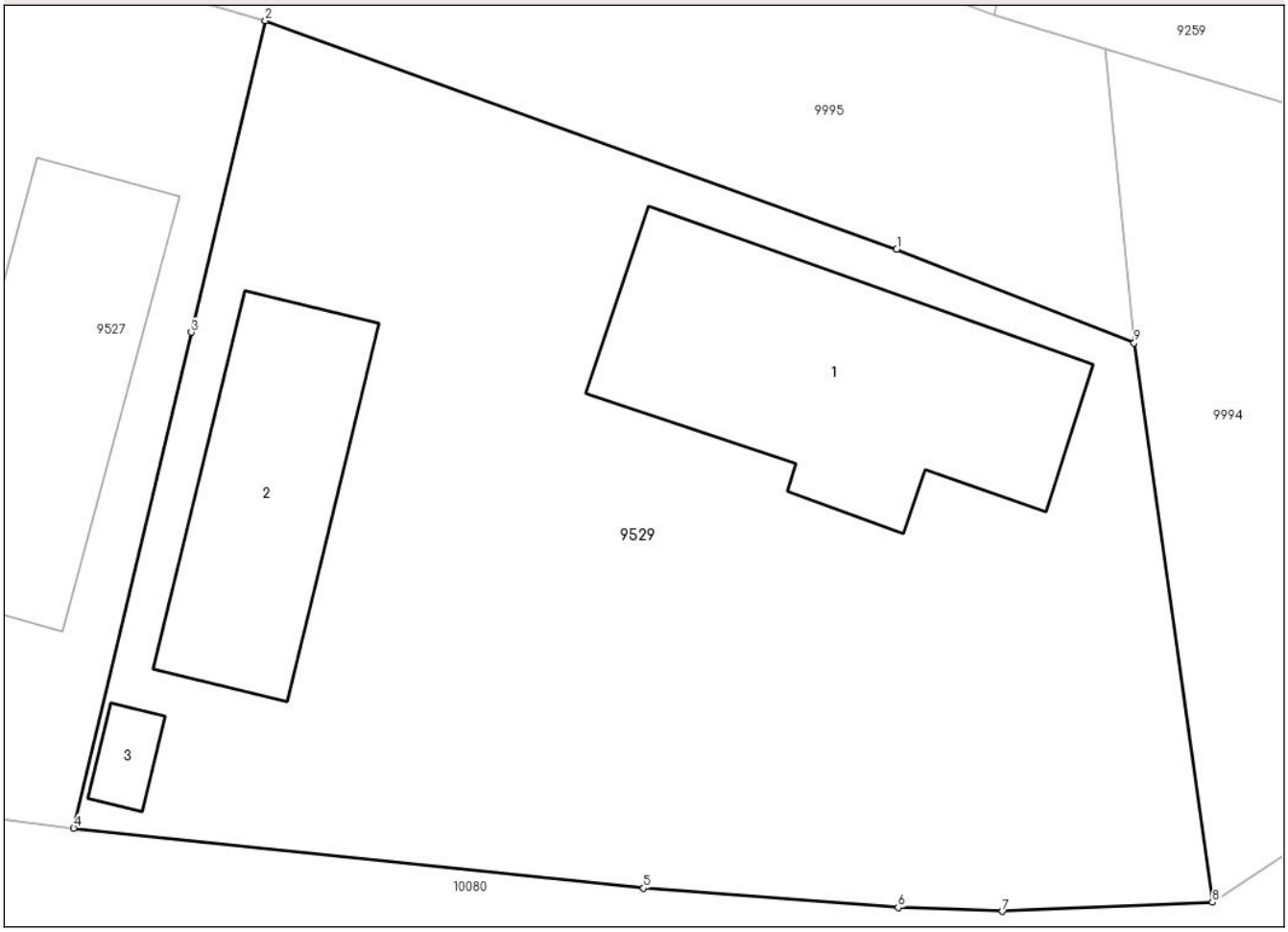
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	35	VII/50	-	
2	arabil	DA	219	35	VII/50/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.958,72 554.643,686	2	411.934,916 554.652,303	25.315
2	411.934,916 554.652,303	3	411.932,127 554.640,553	12.076
3	411.932,127 554.640,553	4	411.927,691 554.621,86	19.212
4	411.927,691 554.621,86	5	411.949,177 554.619,6	21.605
5	411.949,177 554.619,6	6	411.958,771 554.618,871	9.622
6	411.958,771 554.618,871	7	411.962,703 554.618,729	3.934
7	411.962,703 554.618,729	8	411.970,619 554.619,068	7.923
8	411.970,619 554.619,068	9	411.967,67 554.640,15	21.288
9	411.967,67 554.640,15	1	411.958,72 554.643,686	9.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51683	Din acte: 1.300 Masurata: 1.801	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51683-C1	Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C1- Casa familiala, compusa din: 2 camere, 1 bucătărie,1 cămară, 1 baie, 1 hol. Edificata pe fundatie din beton,zidărie de cărămidă, șarpanta de lemn, invelitoare tigla.Suprafata constr. desfășurată= 104 mp. Anul construirii: 1956. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	51683-C2	Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C2- Constructie anexa: Grajd si Sură. Suprafata constr. desfășurată= 39 mp. Anul construirii: 1956.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43253 / 19/12/2019		
Act Administrativ nr. 1703, din 22/02/2019 emis de Primaria com. Calarasi;		
B5	se înregistrează construcțiile - C1- Casa familiala, compusa din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 hol. Edificata pe fundatie din beton, zidărie decărămidă, șarpanta de lemn, invelitoare tigla - C2- Constructie anexa: Grajd si Sură.	A1
18820 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. 628, din 07/07/2020 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP NICOLETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51683	Din acte: 1.300 Masurata: 1.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	VIII	18	-	
2	arabil	DA	1.501	VIII	18/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51683-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C1- Casa familiala, compusa din: 2 camere, 1 bucătărie,1 cămară, 1 baie, 1 hol. Edificata pe fundatie din beton,zidărie de cărămidă, șarpanta de lemn, invelitoare tigla.Suprafata constr. desfășurată= 104 mp.Anul construirii: 1956. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	51683-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C2- Constructie anexa: Grajd si Sură.Suprafata constr. desfășurată= 39 mp. Anul construirii: 1956.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.171,6 554.011,191	2	412.158,445 554.010,084	13.201
2	412.158,445 554.010,084	3	412.150,564 554.009,466	7.905
3	412.150,564 554.009,466	4	412.140,546 554.007,612	10.189
4	412.140,546 554.007,612	5	412.119,333 554.002,957	21.718
5	412.119,333 554.002,957	6	412.118,01 554.002,667	1.354
6	412.118,01 554.002,667	7	412.108,327 554.000,464	9.931
7	412.108,327 554.000,464	8	412.108,97 553.994,129	6.368
8	412.108,97 553.994,129	9	412.110,67 553.984,574	9.705
9	412.110,67 553.984,574	10	412.111,337 553.979,426	5.191
10	412.111,337 553.979,426	11	412.111,849 553.977,182	2.301
11	412.111,849 553.977,182	12	412.112,745 553.973,276	4.007
12	412.112,745 553.973,276	13	412.113,992 553.970,2	3.32
13	412.113,992 553.970,2	14	412.115,036 553.968,863	1.696
14	412.115,036 553.968,863	15	412.122,836 553.959,922	11.866
15	412.122,836 553.959,922	16	412.129,972 553.965,558	9.093
16	412.129,972 553.965,558	17	412.133,29 553.968,225	4.257
17	412.133,29 553.968,225	18	412.148,858 553.980,736	19.973
18	412.148,858 553.980,736	19	412.165,985 553.995,545	22.642
19	412.165,985 553.995,545	1	412.171,6 554.011,191	16.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Vișinului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.339	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

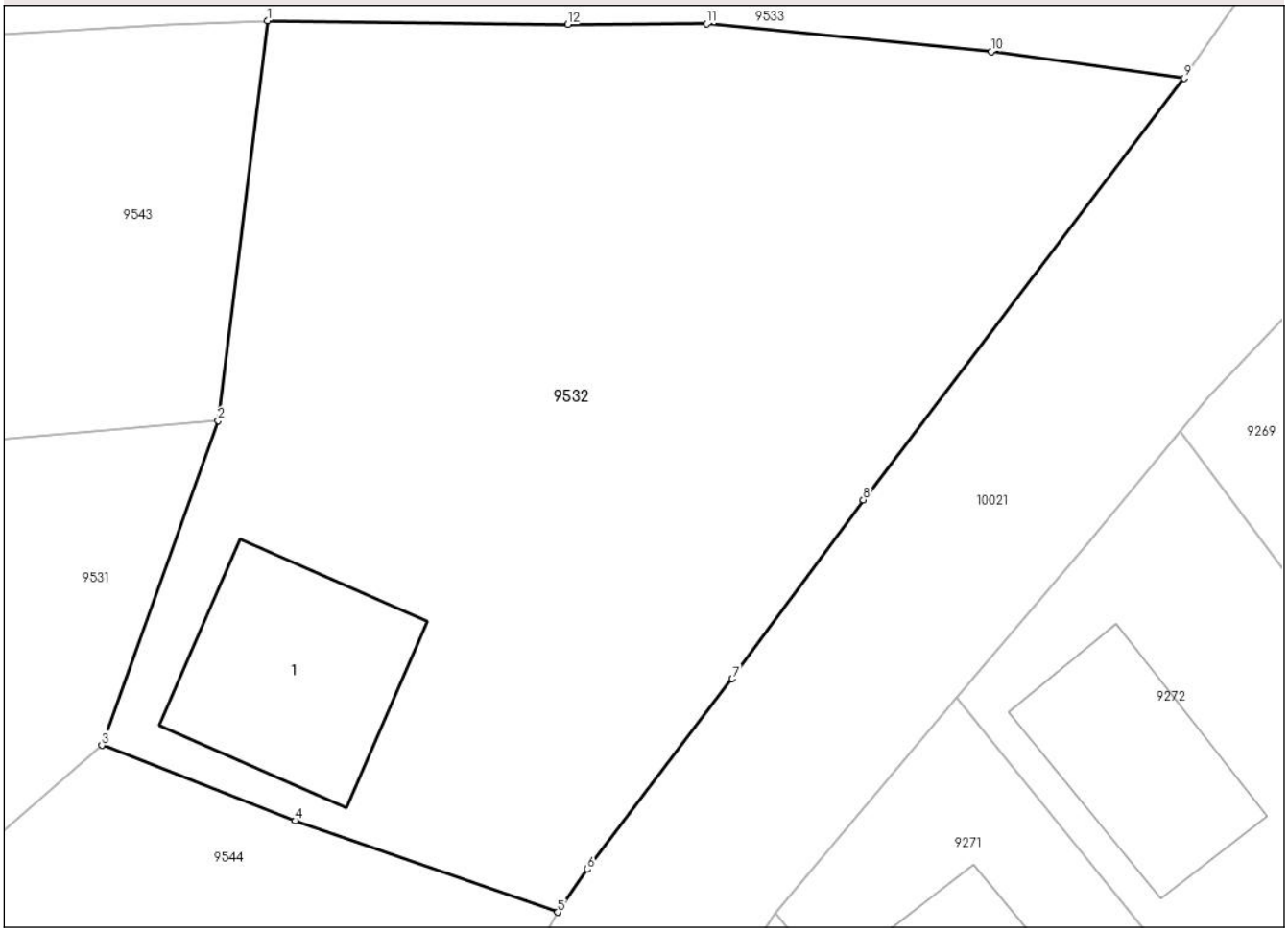
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.339	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.173,982 554.030,475	2	412.171,6 554.011,191	19.43
2	412.171,6 554.011,191	3	412.165,985 553.995,545	16.623
3	412.165,985 553.995,545	4	412.175,316 553.991,901	10.017
4	412.175,316 553.991,901	5	412.187,995 553.987,494	13.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	412.187,995 553.987,494	6	412.189,425 553.989,561	2.513
6	412.189,425 553.989,561	7	412.196,424 553.998,75	11.551
7	412.196,424 553.998,75	8	412.202,738 554.007,377	10.691
8	412.202,738 554.007,377	9	412.218,233 554.027,703	25.558
9	412.218,233 554.027,703	10	412.208,925 554.028,994	9.397
10	412.208,925 554.028,994	11	412.195,178 554.030,319	13.811
11	412.195,178 554.030,319	12	412.188,471 554.030,299	6.707
12	412.188,471 554.030,299	1	412.173,982 554.030,475	14.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Fântânii, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.353	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.353	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.214,299 554.063,09	2	412.203,349 554.063,532	10.959
3	412.192,854 554.064,155	4	412.190,496 554.048,534	15.798
5	412.183,497 554.049,616	6	412.170,604 554.050,635	12.934
7	412.159,321 554.051,62	8	412.138,717 554.050,77	20.621
9	412.139,078 554.048,124	10	412.140,211 554.042,232	5.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.203,349 554.063,532	3	412.192,854 554.064,155	10.513
4	412.190,496 554.048,534	5	412.183,497 554.049,616	7.082
6	412.170,604 554.050,635	7	412.159,321 554.051,62	11.326
8	412.138,717 554.050,77	9	412.139,078 554.048,124	2.671
10	412.140,211 554.042,232	11	412.142,091 554.028,505	13.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.142,091 554.028,505	12	412.147,834 554.029,007	5.765
13	412.169,134 554.030,269	14	412.173,982 554.030,475	4.853
15	412.188,471 554.030,299	16	412.195,178 554.030,319	6.707
17	412.208,925 554.028,994	18	412.218,233 554.027,703	9.397
19	412.222,829 554.034,395	20	412.228,507 554.041,557	9.139
21	412.228,999 554.041,821	22	412.231,259 554.045,9	4.663
23	412.234,009 554.053,124	24	412.235,817 554.062,223	9.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.147,834 554.029,007	13	412.169,134 554.030,269	21.337
14	412.173,982 554.030,475	15	412.188,471 554.030,299	14.49
16	412.195,178 554.030,319	17	412.208,925 554.028,994	13.811
18	412.218,233 554.027,703	19	412.222,829 554.034,395	8.119
20	412.228,507 554.041,557	21	412.228,999 554.041,821	0.559
22	412.231,259 554.045,9	23	412.234,009 554.053,124	7.73
24	412.235,817 554.062,223	1	412.214,299 554.063,09	21.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.115	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

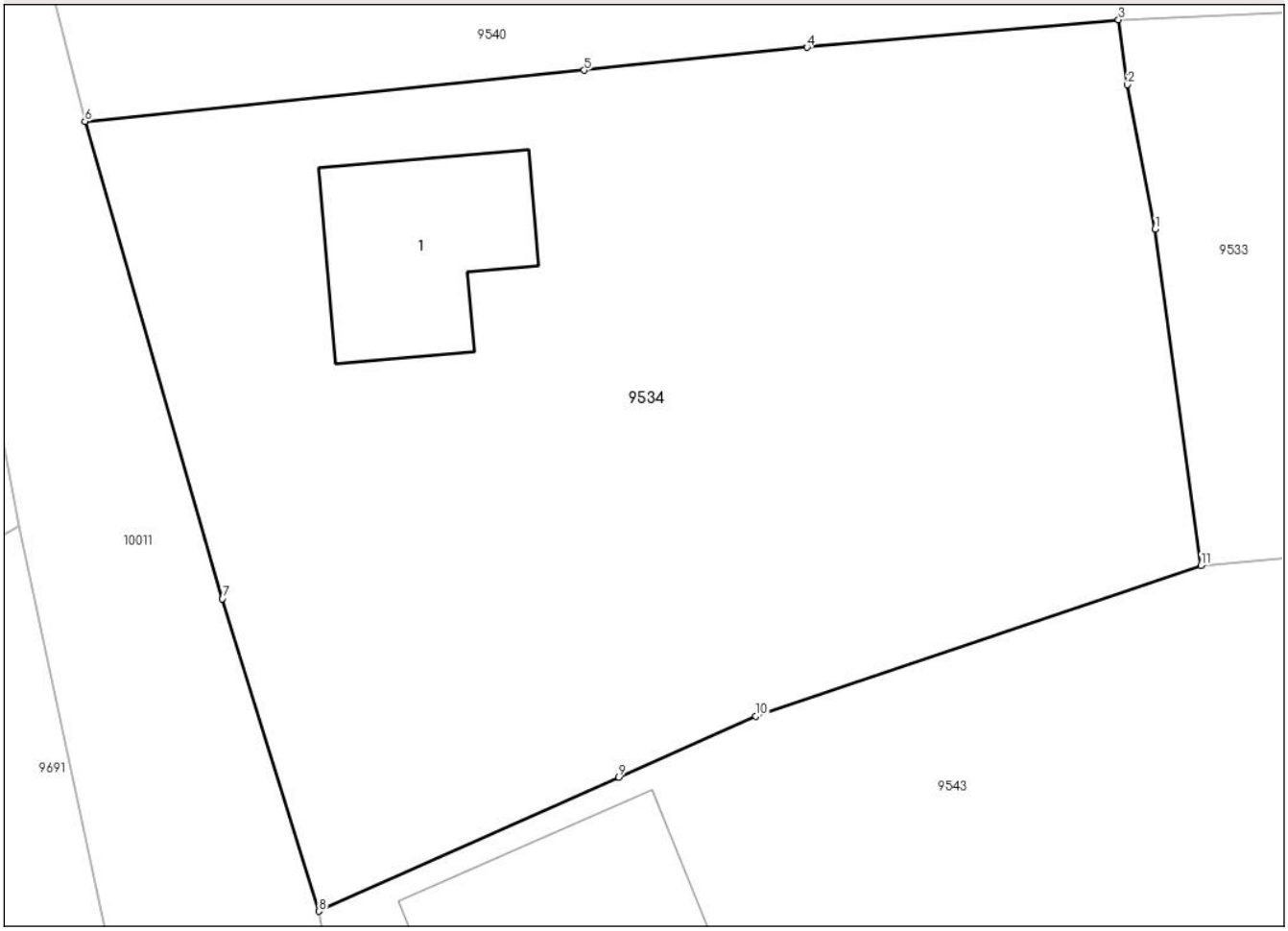
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.115	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.140,211 554.042,232	2	412.139,078 554.048,124	5.999
2	412.139,078 554.048,124	3	412.138,717 554.050,77	2.671
3	412.138,717 554.050,77	4	412.125,988 554.049,643	12.779
4	412.125,988 554.049,643	5	412.116,888 554.048,712	9.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	412.116,888 554.048,712	6	412.096,503 554.046,626	20.492
6	412.096,503 554.046,626	7	412.102,12 554.027,15	20.269
7	412.102,12 554.027,15	8	412.106,067 554.014,398	13.349
8	412.106,067 554.014,398	9	412.118,309 554.019,854	13.403
9	412.118,309 554.019,854	10	412.123,908 554.022,35	6.13
10	412.123,908 554.022,35	11	412.142,091 554.028,505	19.197
11	412.142,091 554.028,505	1	412.140,211 554.042,232	13.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51525	Din acte: 1.500 Masurata: 660	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51525-C1	Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C1: casă familială realizată pe fundații din beton, pereți din lemn, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 bucătărie de vară, 1 cămară și 1 târnaț.
A1.2	51525-C2	Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C2: Anexă gospodărească compusă din garaj și șură.
A1.3	51525-C3	Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32094 / 09/10/2018		
Act Administrativ nr. 3293, din 13/09/2017 emis de Primaria Calarasi;		
B2	se inregistreaza constructiile edificate pe terenul de sub A.1 cu specificatiile acolo mentionate	A1.1, A1.2
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ANCA GHEORGHE-VASILE**, necăs. bun propriu 2) **VIRAGOS-TOTH ANA**, necăs. bun propriu	
45071 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. 538, din 03/11/2021 emis de Puiu Maria Delia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANCA GHEORGHE-VASILE**, necăs. bun propriu	
Act Notarial nr. 538, din 03/11/2021 emis de Puiu Maria Delia (Legea 7/1996);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VIRAGOS-TOTH ANA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51525	Din acte: 1.500 Masurata: 660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	35	VIII/19	-	
2	arabil	DA	224	35	VIII/19/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51525-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C1: casă familială realizată pe fundații din beton, pereți din lemn, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 bucătărie de vară, 1 cămară și 1 târnat.
A1.2	51525-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C2: Anexă gospodărească compusă din garaj și șură.
A1.3	51525-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.148,858 553.980,736	2	412.133,29 553.968,225	19.973
2	412.133,29 553.968,225	3	412.129,972 553.965,558	4.257
3	412.129,972 553.965,558	4	412.122,836 553.959,922	9.093
4	412.122,836 553.959,922	5	412.128,986 553.954,312	8.324
5	412.128,986 553.954,312	6	412.149,366 553.941,572	24.035
6	412.149,366 553.941,572	7	412.151,087 553.949,696	8.304
7	412.151,087 553.949,696	8	412.151,319 553.950,79	1.118
8	412.151,319 553.950,79	9	412.155,597 553.969,722	19.41
9	412.155,597 553.969,722	1	412.148,858 553.980,736	12.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Fântânii, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50904	Din acte: 1.200 Masurata: 1.434	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15391 / 28/06/2016		
Act Administrativ nr. 27617/350, din 20/08/1977 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 50904 Calarasi a imobilului în suprafață de 1200 mp transcris aici din cartea funciară nr. 583 \U+0219i 312 Calarasi	A1
30152 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 1617, din 19/07/2021 emis de Onet Ion Anghelus (Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de convenție și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEGAR TONI**, și soția 2) **STEGAR FELICIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

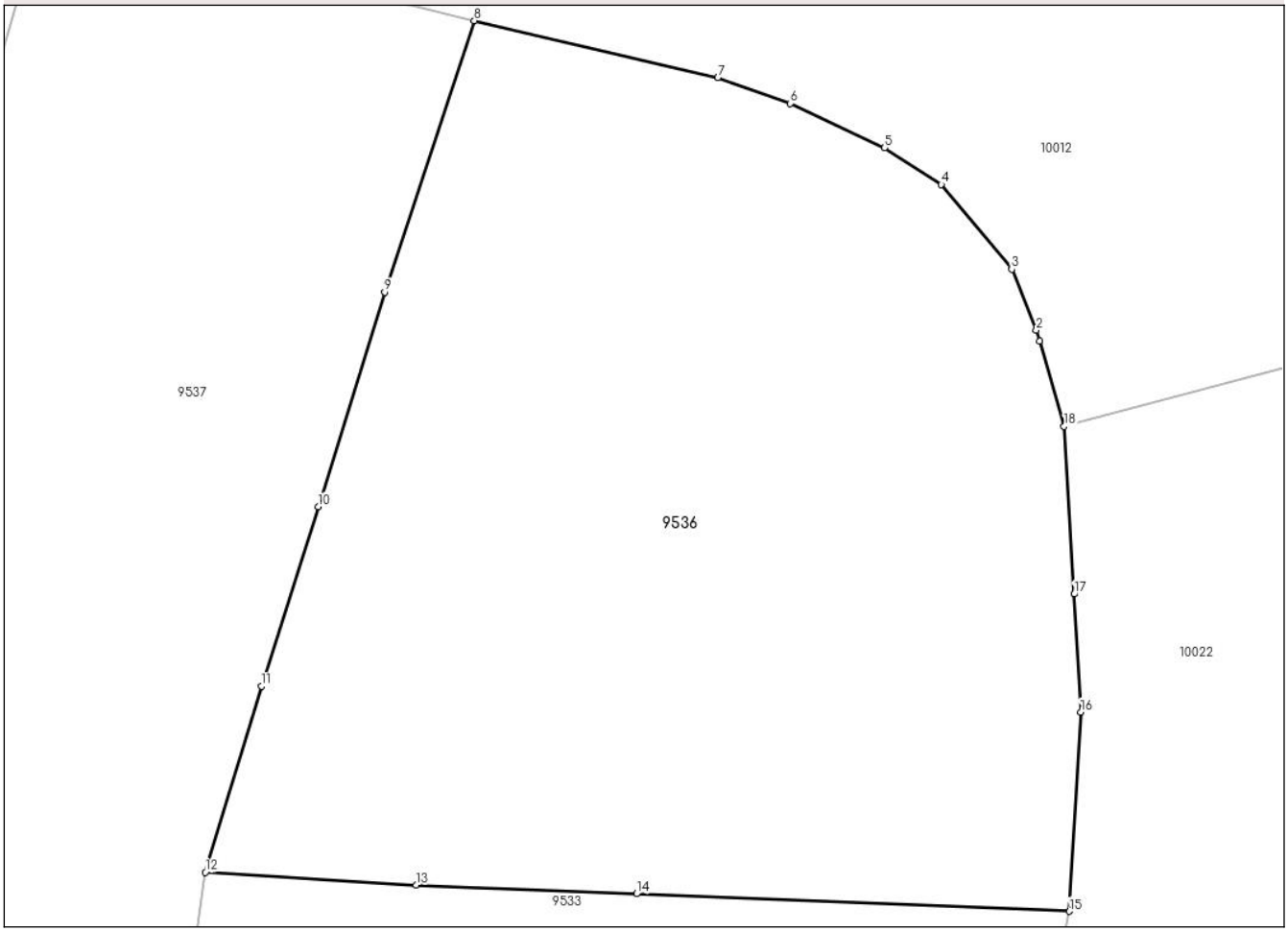
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50904	Din acte: 1.200 Masurata: 1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	35	VII/23	-	
2	livada	DA	920	35	VIII/23/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.234,333 554.090,584	2	412.234,176 554.091,125	0.563
2	412.234,176 554.091,125	3	412.232,958 554.094,145	3.256
3	412.232,958 554.094,145	4	412.229,453 554.098,363	5.484
4	412.229,453 554.098,363	5	412.226,63 554.100,183	3.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	412.226,63 554.100,183	6	412.221,941 554.102,394	5.184
6	412.221,941 554.102,394	7	412.218,336 554.103,665	3.822
7	412.218,336 554.103,665	8	412.206,232 554.106,506	12.433
8	412.206,232 554.106,506	9	412.201,765 554.093,008	14.218
9	412.201,765 554.093,008	10	412.198,468 554.082,346	11.16
10	412.198,468 554.082,346	11	412.195,648 554.073,409	9.371
11	412.195,648 554.073,409	12	412.192,854 554.064,155	9.667
12	412.192,854 554.064,155	13	412.203,349 554.063,532	10.513
13	412.203,349 554.063,532	14	412.214,299 554.063,09	10.959
14	412.214,299 554.063,09	15	412.235,817 554.062,223	21.536
15	412.235,817 554.062,223	16	412.236,392 554.072,127	9.921
16	412.236,392 554.072,127	17	412.236,064 554.077,994	5.876
17	412.236,064 554.077,994	18	412.235,564 554.086,341	8.362
18	412.235,564 554.086,341	1	412.234,333 554.090,584	4.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Fântânii, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.315	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 8290, din 12/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLĂRAȘI;		
B3	Se notează posesia faptică asupra lui	A1
	1) **RACOLȚA IOAN-VASILE** 2) **RACOLȚA FLORIN** 3) **COPIL ANGELA** 4) **SUCIU NATALIA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.315	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.170,604 554.050,635	2	412.183,497 554.049,616	12.934
2	412.183,497 554.049,616	3	412.190,496 554.048,534	7.082
3	412.190,496 554.048,534	4	412.192,854 554.064,155	15.798
4	412.192,854 554.064,155	5	412.195,648 554.073,409	9.667
5	412.195,648 554.073,409	6	412.198,468 554.082,346	9.371

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.198,468 554.082,346	7	412.201,765 554.093,008	11.16
7	412.201,765 554.093,008	8	412.206,232 554.106,506	14.218
8	412.206,232 554.106,506	9	412.184,786 554.111,886	22.111
9	412.184,786 554.111,886	10	412.170,66 554.063,505	50.401
10	412.170,66 554.063,505	1	412.170,604 554.050,635	12.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Fântânii, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.604	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Fântânii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă dde locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Fântânii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 8290, din 12/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLĂRAȘI;		
B3	Se notează posesia faptică asupra lui	A1
	1) **RACOLȚA IOAN-VASILE** 2) **RACOLȚA FLORIN** 3) **COPIL ANGELA** 4) **SUCIU NATALIA-IULIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RACOLȚA IOAN-VASILE** 2) **RACOLȚA FLORIN** 3) **COPIL ANGELA** 4) **SUCIU NATALIA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

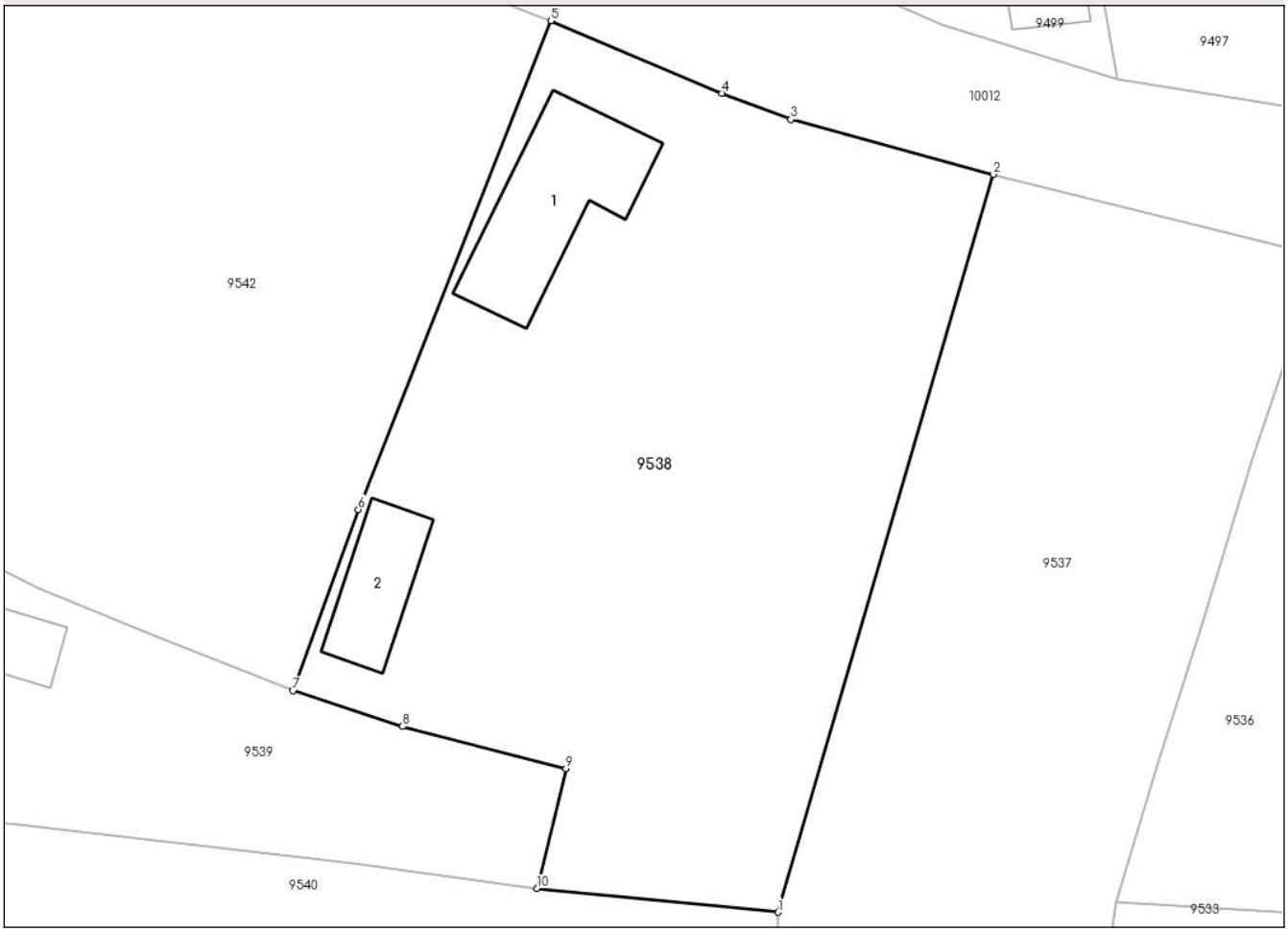
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	35	-	-	
2	curti constructii	DA	604	35	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă dde locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.170,66 554.063,505	2	412.184,786 554.111,886	50.401
2	412.184,786 554.111,886	3	412.171,5 554.115,484	13.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.171,5 554.115,484	4	412.166,982 554.117,198	4.832
4	412.166,982 554.117,198	5	412.155,752 554.121,951	12.194
5	412.155,752 554.121,951	6	412.143,106 554.089,905	34.451
6	412.143,106 554.089,905	7	412.138,82 554.078,024	12.63
7	412.138,82 554.078,024	8	412.145,99 554.075,673	7.545
8	412.145,99 554.075,673	9	412.156,741 554.072,907	11.101
9	412.156,741 554.072,907	10	412.154,843 554.065,054	8.08
10	412.154,843 554.065,054	1	412.170,66 554.063,505	15.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50420	Din acte: 951 Masurata: 967	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50420-C1	Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1: Casă, realizată pe fundații din beton, pereți din lemn, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: ;La parter: 2 camere, 1 hol, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie.;La mansardă: 2 camere, 1 baie, 1 debara, 1 balcon.;Clădirea nu deține certificat energetic și nu are lift.
A1.2	50420-C2	Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Construcție anexa
A1.3	50420-C3	Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29493 / 17/10/2014		
Act Administrativ nr. 27686/467, din 03/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară IE 50420 Calarasi a imobilului în suprafață de 1300 mp transcris aici din CF 50405 Calarasi	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 806/2014, din 05/05/2014 emis de Judecătoria Turda (Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRCĂLAB-SZEL EMIL**, și soția 2) **PÎRCĂLAB-SZEL ANDREA**, bun comun	
33543 / 02/12/2014		
Act Administrativ nr. 29493, din 17/10/2014 emis de BCPI Turda (act administrativ nr. 4460/19-11-2014 emis de Primăria Comunei Călărași; inscris sub semnatura privata nr. 110/1/21-11-2014 emis de Pîrcălab-Szel Emil; inscris sub semnatura privata nr. 110/2/21-11-2014 emis de Pîrcălab-Szel Andrea; act administrativ nr. 569/17-11-2014 emis de Primăria Călărași;);		
B10	se inregistreaza constructia edificata pe terenul d esub A.1 constatatoare din Supr. din acte 76; C1: Casă, realizată pe fundații din beton, pereți din lemn, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: La parter: 2 camere, 1 hol, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie. La mansardă: 2 camere, 1 baie, 1 debara, 1 balcon. Clădirea nu deține certificat energetic și nu are lift.	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PÎRCĂLAB-SZEL EMIL**, ca bun comun cu sotia 2) **PÎRCĂLAB-SZEL ANDREA**	
23078 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 2002, din 29/08/2017 emis de Onet Ion Anghelus;		
B13	Se notează actul de lichidare a regimului comunității legale, autentificat cu înch. nr 2002/29.08.2017 de notarul public Oneț Ion Anghelus, prin care proprietari tabulari Pîrcălab Szel Emil și Pîrcălab Szel Andrea își stabileste cota de contribuție la dobandirea bunurilor comune ca fiind de Â a parte pentru fiecare.	A1, A1.1
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PÎRCĂLAB-SZEL EMIL**, și soția	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **PÎRCĂLAB-SZEL ANDREA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

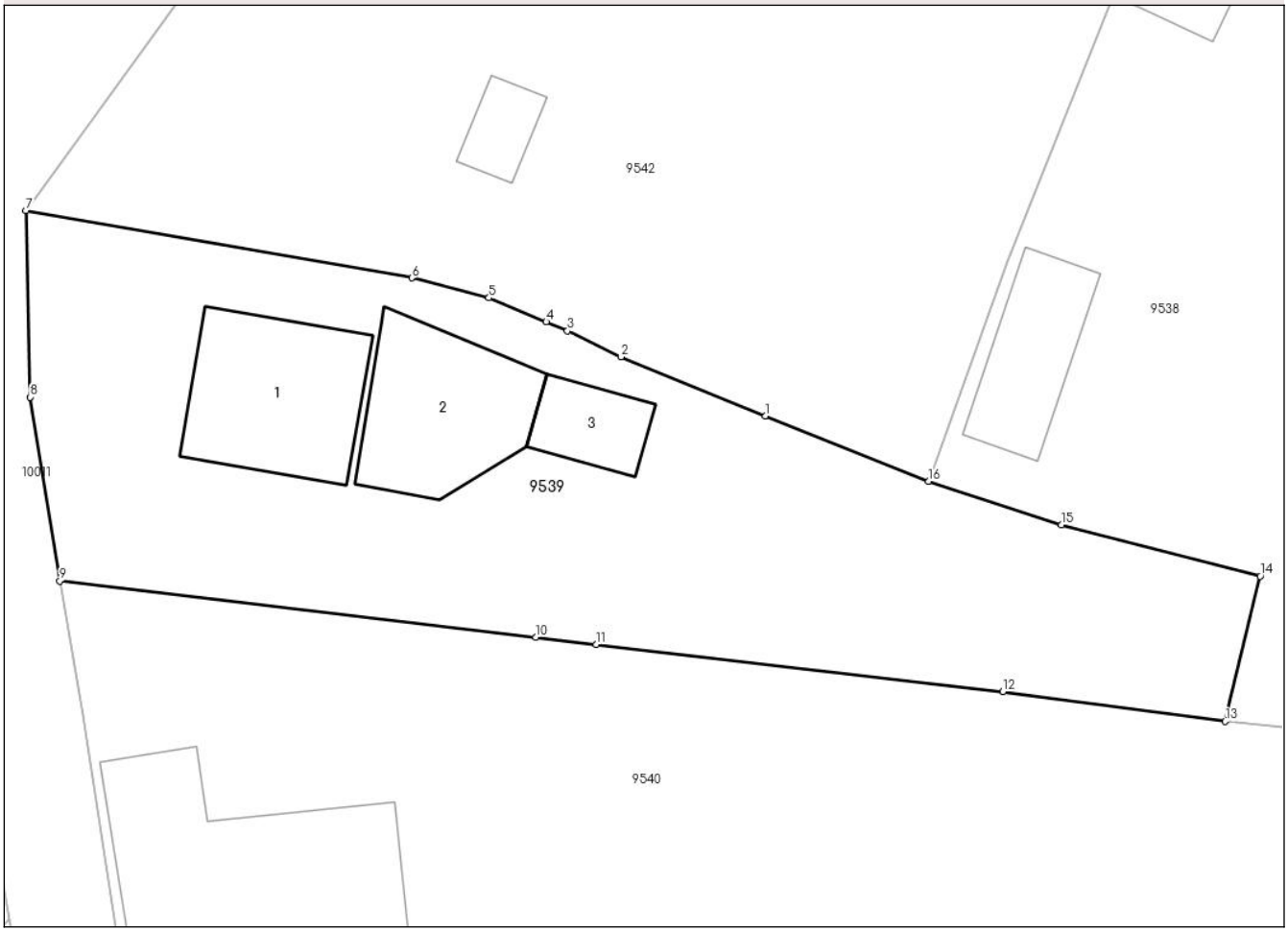
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50420	Din acte: 951 Masurata: 967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	367	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50420-C1	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1: Casă, realizată pe fundaţii din beton, pereţi din lemn, şarpantă lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: ;La parter: 2 camere, 1 hol, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie.;La mansardă: 2 camere, 1 baie, 1 debara, 1 balcon.;Clădirea nu deţine certificat energetic şi nu are lift.
A1.2	50420-C2	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Construcţie anexa
A1.3	50420-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcţie anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.129,99 554.081,572	2	412.122,183 554.084,754	8.431
2	412.122,183 554.084,754	3	412.119,298 554.086,17	3.214
3	412.119,298 554.086,17	4	412.118,146 554.086,652	1.249
4	412.118,146 554.086,652	5	412.115,049 554.087,947	3.357
5	412.115,049 554.087,947	6	412.110,876 554.089,029	4.31
6	412.110,876 554.089,029	7	412.090,023 554.092,668	21.168
7	412.090,023 554.092,668	8	412.090,251 554.082,579	10.091
8	412.090,251 554.082,579	9	412.091,854 554.072,651	10.057
9	412.091,854 554.072,651	10	412.117,581 554.069,604	25.906
10	412.117,581 554.069,604	11	412.120,85 554.069,217	3.292
11	412.120,85 554.069,217	12	412.142,829 554.066,668	22.126
12	412.142,829 554.066,668	13	412.154,843 554.065,054	12.122
13	412.154,843 554.065,054	14	412.156,741 554.072,907	8.08
14	412.156,741 554.072,907	15	412.145,99 554.075,673	11.101
15	412.145,99 554.075,673	16	412.138,82 554.078,024	7.545
16	412.138,82 554.078,024	1	412.129,99 554.081,572	9.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.391	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	891	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.142,829 554.066,668	2	412.120,85 554.069,217	22.126
2	412.120,85 554.069,217	3	412.117,581 554.069,604	3.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.117,581 554.069,604	4	412.091,854 554.072,651	25.906
4	412.091,854 554.072,651	5	412.093,125 554.065,43	7.332
5	412.093,125 554.065,43	6	412.095,215 554.051,635	13.953
6	412.095,215 554.051,635	7	412.096,503 554.046,626	5.172
7	412.096,503 554.046,626	8	412.116,888 554.048,712	20.492
8	412.116,888 554.048,712	9	412.125,988 554.049,643	9.147
9	412.125,988 554.049,643	10	412.138,717 554.050,77	12.779
10	412.138,717 554.050,77	11	412.159,321 554.051,62	20.621
11	412.159,321 554.051,62	12	412.170,604 554.050,635	11.326
12	412.170,604 554.050,635	13	412.170,66 554.063,505	12.87
13	412.170,66 554.063,505	14	412.154,843 554.065,054	15.893
14	412.154,843 554.065,054	1	412.142,829 554.066,668	12.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Vişinului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53453	Din acte: 596 Masurata: 615	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53453-C1	Loc. Calarasi, Str Vişinului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa familiala , in regim P, edificata in anul 1979, cu Sdc=69mp;Lift NU;CPE:NU
A1.2	53453-C2	Loc. Calarasi, Str Vişinului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa de tip P, edificata in anul 1979, cu Sdc=22mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35335 / 27/08/2021		
Act Administrativ nr. 27686/418, din 19/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 53453 UAT Călărași identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 649 Călărași	A1
41829 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 2579, din 11/10/2021 emis de Iordanescu Dan (Legea 7/1996);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TURDEAN LAURENȚIU-CRISTIAN**, și soția 2) **SANDOR MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

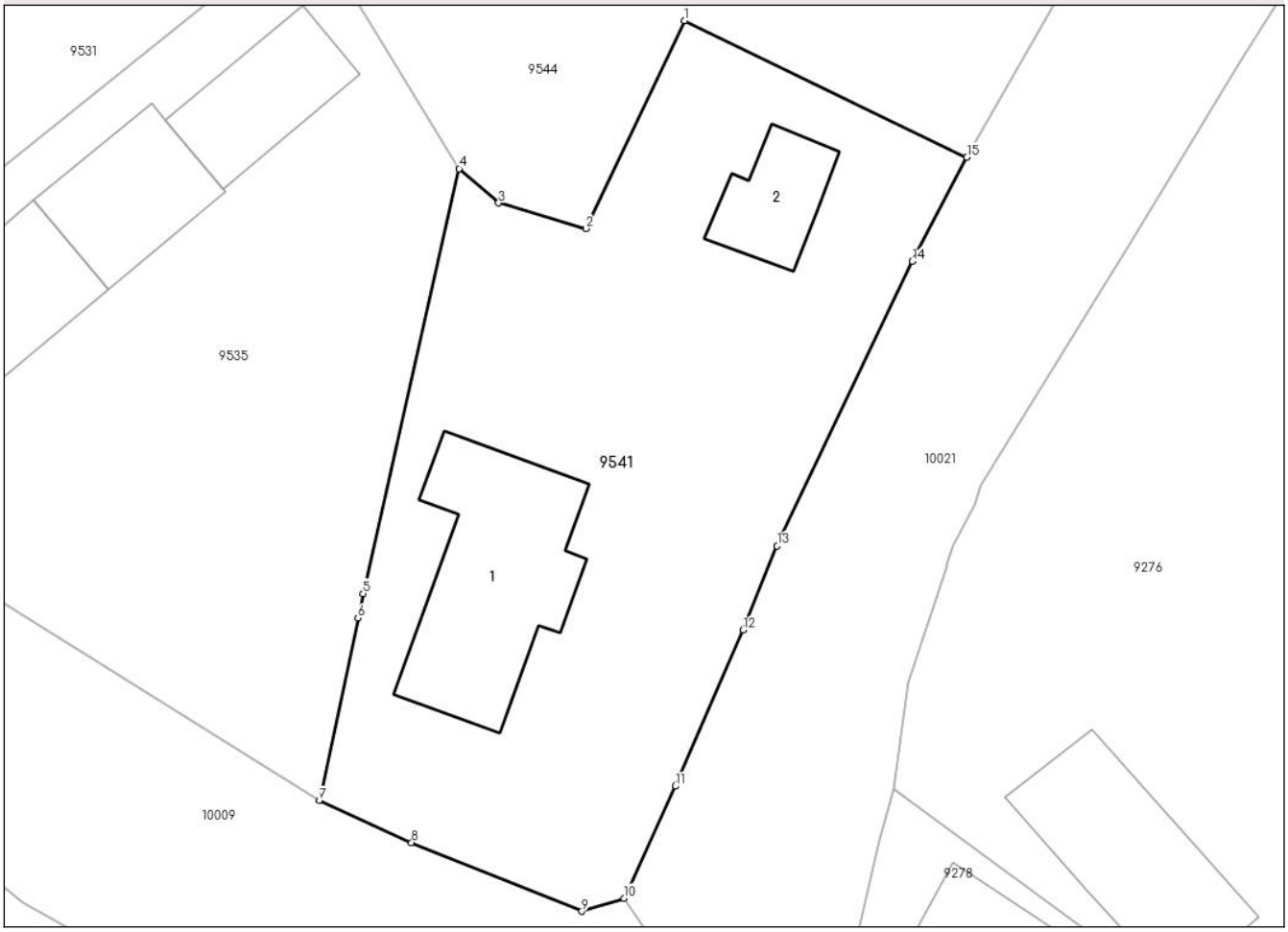
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53453	Din acte: 596 Masurata: 615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	35	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53453-C1	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa familiala , in regim P, edificata in anul 1979, cu Sdc=69mp;Lift NU;CPE:NU
A1.2	53453-C2	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa de tip P, edificata in anul 1979, cu Sdc=22mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.165,649 553.976,312	2	412.161,258 553.967,056	10.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.161,258 553.967,056	3	412.157,357 553.968,188	4.062
3	412.157,357 553.968,188	4	412.155,597 553.969,722	2.334
4	412.155,597 553.969,722	5	412.151,319 553.950,79	19.41
5	412.151,319 553.950,79	6	412.151,087 553.949,696	1.118
6	412.151,087 553.949,696	7	412.149,366 553.941,572	8.304
7	412.149,366 553.941,572	8	412.153,48 553.939,687	4.525
8	412.153,48 553.939,687	9	412.161,067 553.936,634	8.179
9	412.161,067 553.936,634	10	412.162,945 553.937,21	1.964
10	412.162,945 553.937,21	11	412.165,228 553.942,209	5.495
11	412.165,228 553.942,209	12	412.168,244 553.949,159	7.577
12	412.168,244 553.949,159	13	412.169,765 553.952,908	4.046
13	412.169,765 553.952,908	14	412.175,785 553.965,584	14.033
14	412.175,785 553.965,584	15	412.178,22 553.970,22	5.237
15	412.178,22 553.970,22	1	412.165,649 553.976,312	13.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Fântânii, Nr. 2-4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.029	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.029	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 66 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcţie anexa
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 32 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.144,023 554.126,554	2	412.132,021 554.130,108	12.517
2	412.132,021 554.130,108	3	412.121,449 554.133,85	11.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.121,449 554.133,85	4	412.116,679 554.127,945	7.591
4	412.116,679 554.127,945	5	412.109,792 554.118,834	11.422
5	412.109,792 554.118,834	6	412.099,808 554.106,13	16.157
6	412.099,808 554.106,13	7	412.090,023 554.092,668	16.643
7	412.090,023 554.092,668	8	412.110,876 554.089,029	21.168
8	412.110,876 554.089,029	9	412.115,049 554.087,947	4.31
9	412.115,049 554.087,947	10	412.118,146 554.086,652	3.357
10	412.118,146 554.086,652	11	412.119,298 554.086,17	1.249
11	412.119,298 554.086,17	12	412.122,183 554.084,754	3.214
12	412.122,183 554.084,754	13	412.129,99 554.081,572	8.431
13	412.129,99 554.081,572	14	412.138,82 554.078,024	9.516
14	412.138,82 554.078,024	15	412.143,106 554.089,905	12.63
15	412.143,106 554.089,905	16	412.155,752 554.121,951	34.451
16	412.155,752 554.121,951	1	412.144,023 554.126,554	12.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.234	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

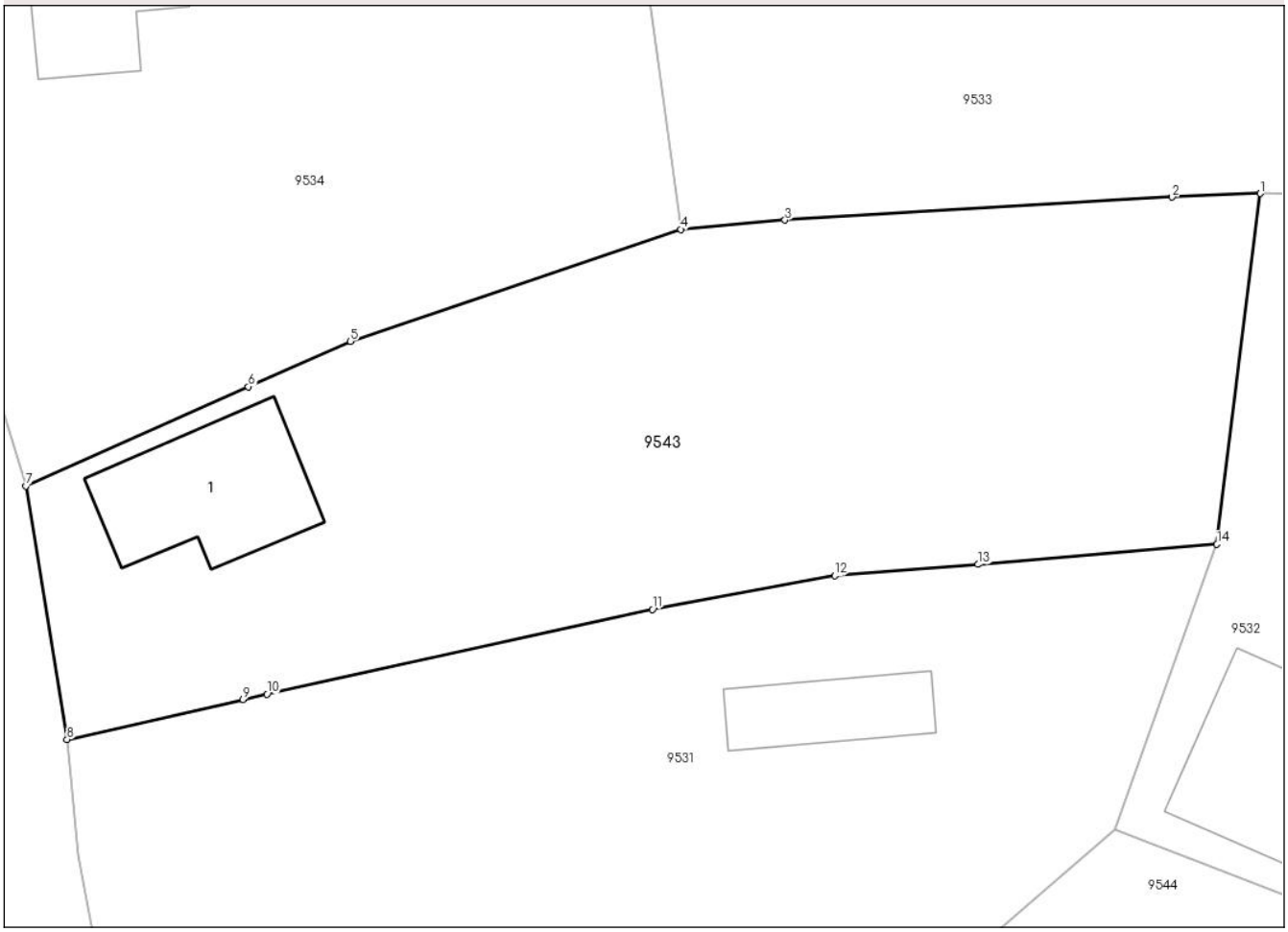
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.234	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.173,982 554.030,475	2	412.169,134 554.030,269	4.853
2	412.169,134 554.030,269	3	412.147,834 554.029,007	21.337
3	412.147,834 554.029,007	4	412.142,091 554.028,505	5.765
4	412.142,091 554.028,505	5	412.123,908 554.022,35	19.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	412.123,908 554.022,35	6	412.118,309 554.019,854	6.13
6	412.118,309 554.019,854	7	412.106,067 554.014,398	13.403
7	412.106,067 554.014,398	8	412.108,327 554.000,464	14.115
8	412.108,327 554.000,464	9	412.118,01 554.002,667	9.931
9	412.118,01 554.002,667	10	412.119,333 554.002,957	1.354
10	412.119,333 554.002,957	11	412.140,546 554.007,612	21.718
11	412.140,546 554.007,612	12	412.150,564 554.009,466	10.189
12	412.150,564 554.009,466	13	412.158,445 554.010,084	7.905
13	412.158,445 554.010,084	14	412.171,6 554.011,191	13.201
14	412.171,6 554.011,191	1	412.173,982 554.030,475	19.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		623	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

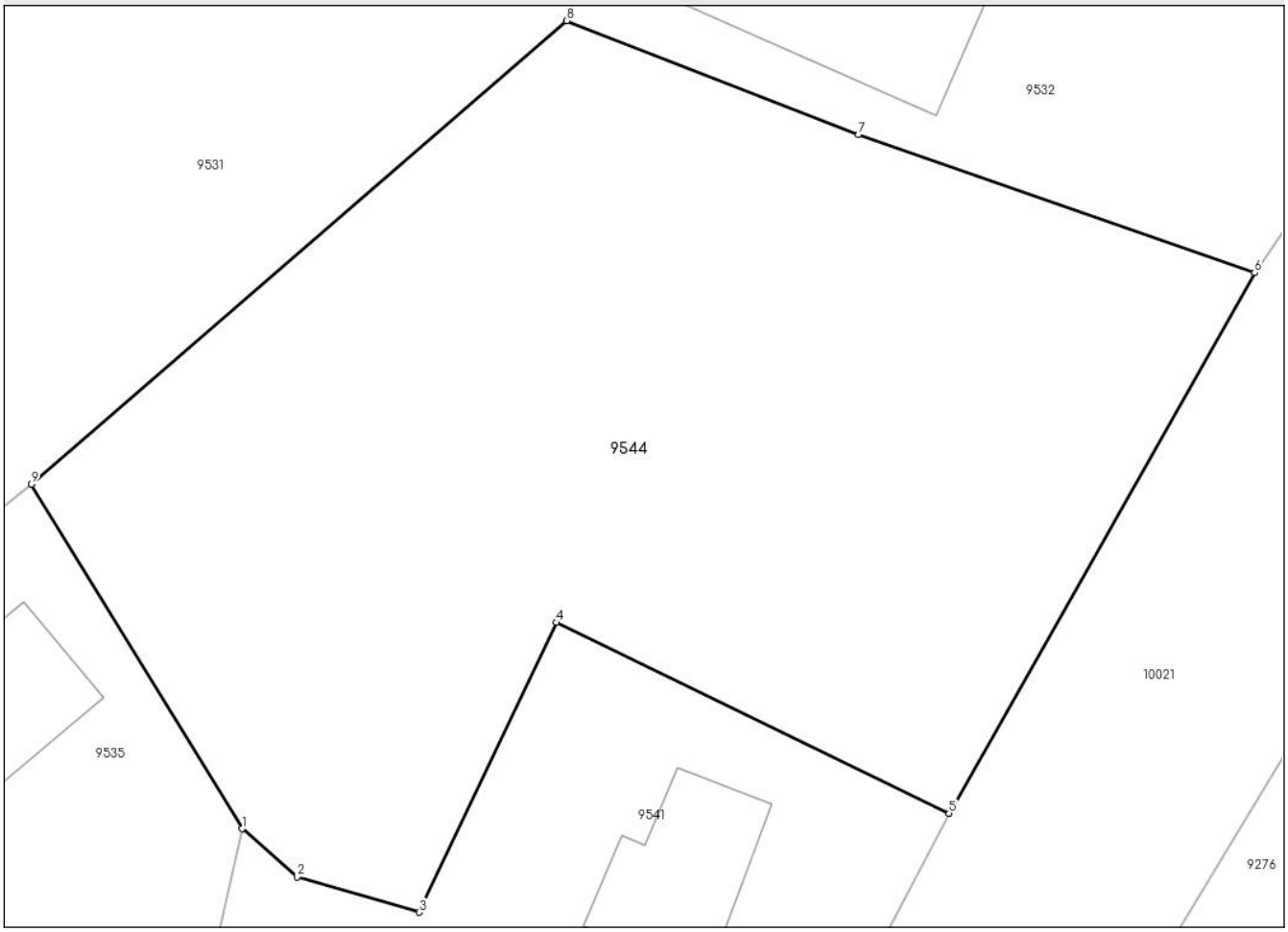
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	623	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.155,597 553.969,722	2	412.157,357 553.968,188	2.334
2	412.157,357 553.968,188	3	412.161,258 553.967,056	4.062
3	412.161,258 553.967,056	4	412.165,649 553.976,312	10.245
4	412.165,649 553.976,312	5	412.178,22 553.970,22	13.969
5	412.178,22 553.970,22	6	412.187,995 553.987,494	19.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.187,995 553.987,494	7	412.175,316 553.991,901	13.423
7	412.175,316 553.991,901	8	412.165,985 553.995,545	10.017
8	412.165,985 553.995,545	9	412.148,858 553.980,736	22.642
9	412.148,858 553.980,736	1	412.155,597 553.969,722	12.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		519	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.823,633 554.313,863	2	411.822,873 554.315,059	1.416
2	411.822,873 554.315,059	3	411.809,519 554.314,164	13.383
3	411.809,519 554.314,164	4	411.802,357 554.312,46	7.362
4	411.802,357 554.312,46	5	411.780,709 554.305,345	22.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.780,709 554.305,345	6	411.788,214 554.293,575	13.959
6	411.788,214 554.293,575	7	411.792,847 554.286,308	8.619
7	411.792,847 554.286,308	8	411.797,592 554.291,388	6.951
8	411.797,592 554.291,388	9	411.805,023 554.299,039	10.665
9	411.805,023 554.299,039	10	411.808,437 554.302,11	4.592
10	411.808,437 554.302,11	11	411.814,218 554.306,464	7.238
11	411.814,218 554.306,464	12	411.824,373 554.312,696	11.915
12	411.824,373 554.312,696	1	411.823,633 554.313,863	1.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		368	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

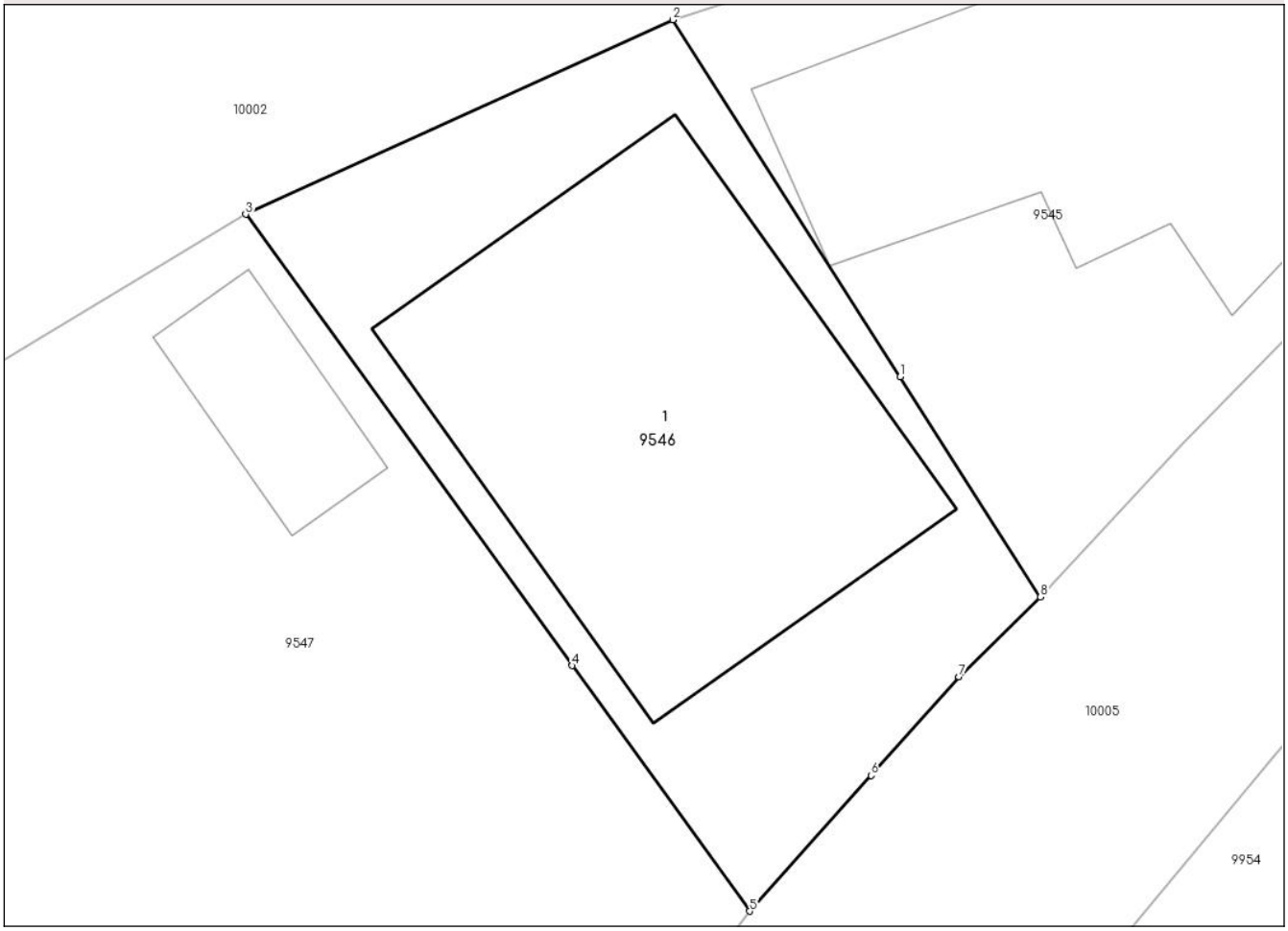
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	196	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.788,214 554.293,575	2	411.780,709 554.305,345	13.959
2	411.780,709 554.305,345	3	411.766,61 554.298,933	15.488
3	411.766,61 554.298,933	4	411.777,387 554.284,047	18.377
4	411.777,387 554.284,047	5	411.783,249 554.275,949	9.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.783,249 554.275,949	6	411.787,265 554.280,42	6.01
6	411.787,265 554.280,42	7	411.790,157 554.283,674	4.353
7	411.790,157 554.283,674	8	411.792,847 554.286,308	3.765
8	411.792,847 554.286,308	1	411.788,214 554.293,575	8.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.280	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28839/201, din 03/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADO I GLIGOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADO I GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

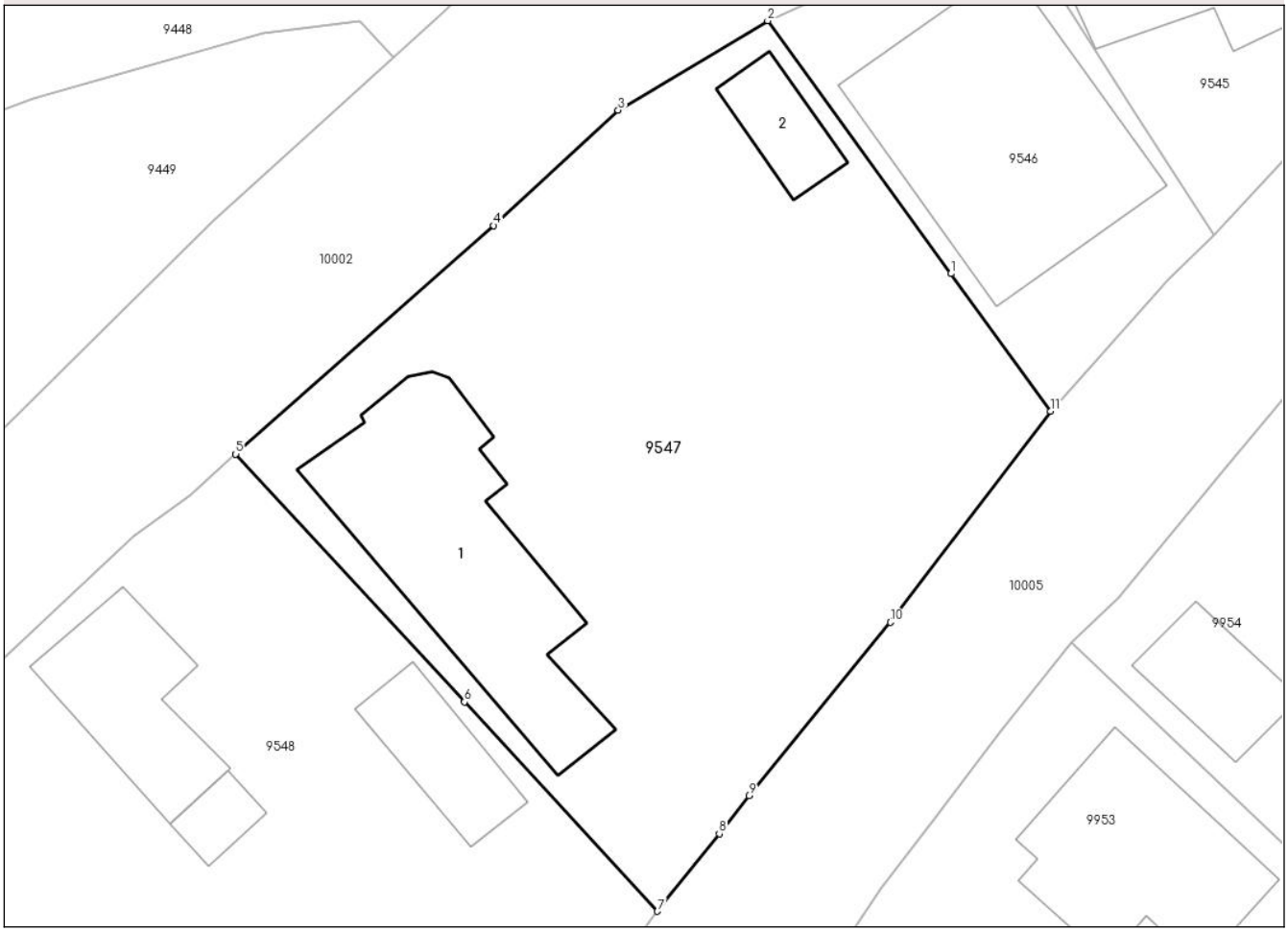
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	35	191	-	
2	arabil	DA	680	35	191/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.777,387 554.284,047	2	411.766,61 554.298,933	18.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.766,61 554.298,933	3	411.757,816 554.293,666	10.251
3	411.757,816 554.293,666	4	411.750,485 554.286,878	9.991
4	411.750,485 554.286,878	5	411.735,307 554.273,437	20.273
5	411.735,307 554.273,437	6	411.748,761 554.258,853	19.842
6	411.748,761 554.258,853	7	411.760,124 554.246,533	16.76
7	411.760,124 554.246,533	8	411.763,762 554.251,09	5.831
8	411.763,762 554.251,09	9	411.765,504 554.253,332	2.839
9	411.765,504 554.253,332	10	411.773,829 554.263,538	13.171
10	411.773,829 554.263,538	11	411.783,249 554.275,949	15.581
11	411.783,249 554.275,949	1	411.777,387 554.284,047	9.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.333	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

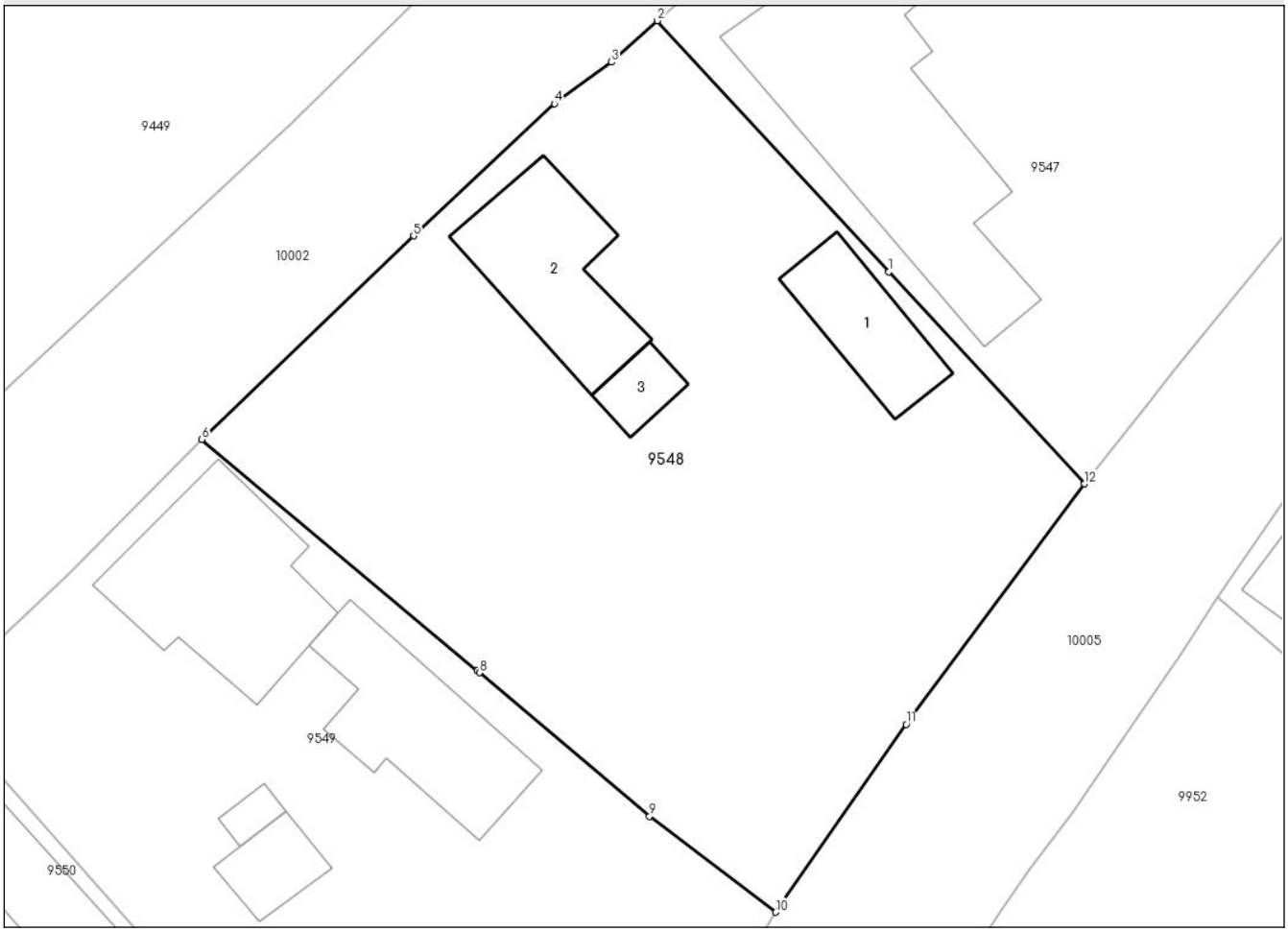
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.333	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.748,761 554.258,853	2	411.735,307 554.273,437	19.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.735,307 554.273,437	3	411.732,616 554.271,03	3.611
3	411.732,616 554.271,03	4	411.729,32 554.268,61	4.089
4	411.729,32 554.268,61	5	411.721,125 554.260,942	11.223
5	411.721,125 554.260,942	6	411.708,812 554.249,12	17.069
6	411.708,812 554.249,12	7	411.724,828 554.235,684	20.905
7	411.724,828 554.235,684	8	411.724,969 554.235,566	0.184
8	411.724,969 554.235,566	9	411.734,844 554.227,231	12.922
9	411.734,844 554.227,231	10	411.742,172 554.221,659	9.206
10	411.742,172 554.221,659	11	411.749,764 554.232,568	13.291
11	411.749,764 554.232,568	12	411.760,124 554.246,533	17.389
12	411.760,124 554.246,533	1	411.748,761 554.258,853	16.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.161 Masurata: 1.152	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție anexă
A1.4		Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Construcție anexă
A1.5		Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28061/556, din 24/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA G ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BARTHA G ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

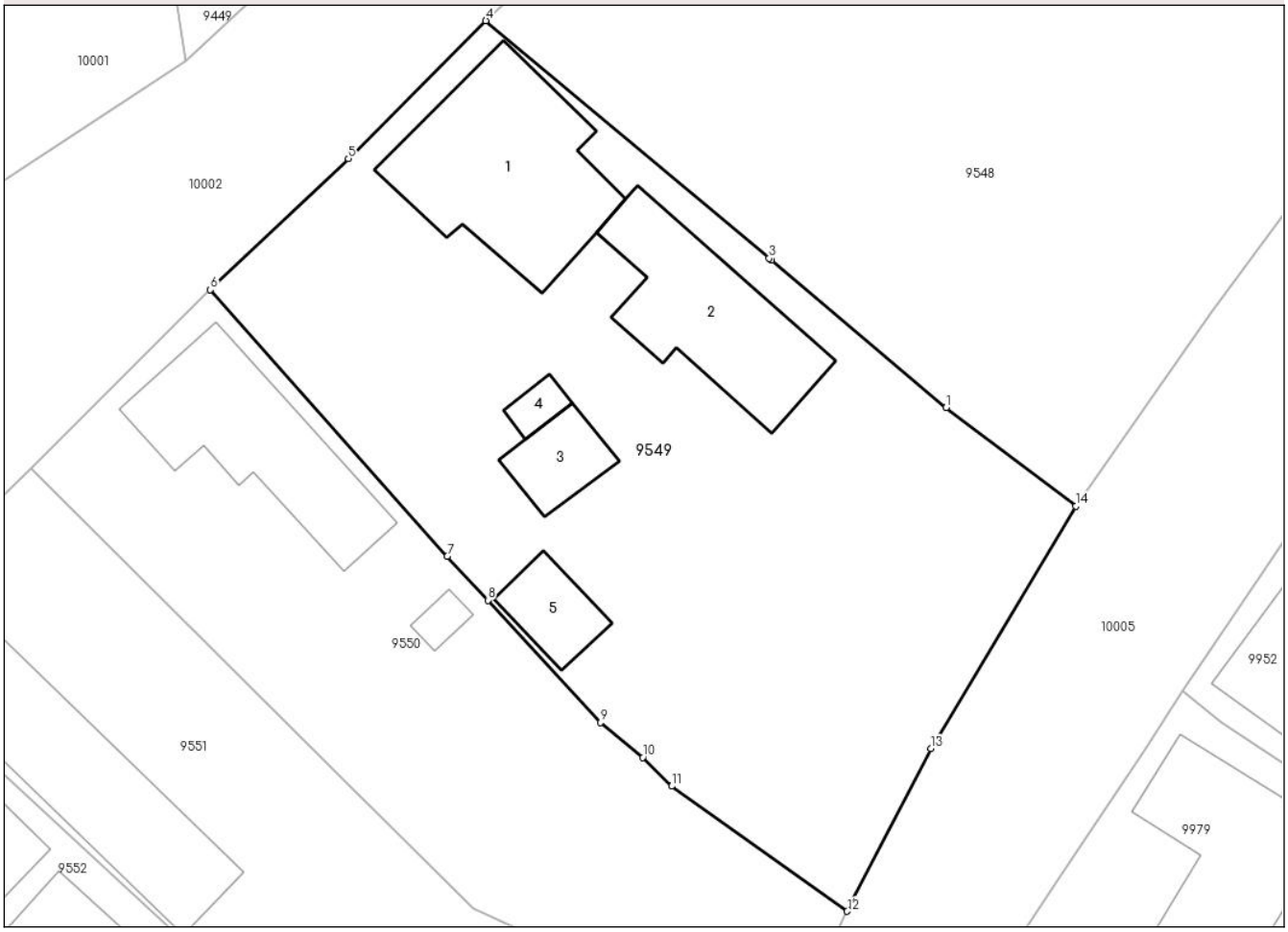
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.161 Masurata: 1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	35	V/47	-	
2	arabil	DA	552	35	V/47/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție anexă
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Construcție anexă
A1.5		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.734,844 554.227,231	2	411.724,969 554.235,566	12.922
2	411.724,969 554.235,566	3	411.724,828 554.235,684	0.184
3	411.724,828 554.235,684	4	411.708,812 554.249,12	20.905
4	411.708,812 554.249,12	5	411.701,034 554.241,324	11.013
5	411.701,034 554.241,324	6	411.693,232 554.233,901	10.769
6	411.693,232 554.233,901	7	411.706,626 554.218,829	20.163
7	411.706,626 554.218,829	8	411.708,921 554.216,341	3.385
8	411.708,921 554.216,341	9	411.715,295 554.209,427	9.404
9	411.715,295 554.209,427	10	411.717,69 554.207,458	3.1
10	411.717,69 554.207,458	11	411.719,32 554.205,827	2.306
11	411.719,32 554.205,827	12	411.729,248 554.198,752	12.191
12	411.729,248 554.198,752	13	411.733,978 554.207,95	10.342
13	411.733,978 554.207,95	14	411.742,172 554.221,659	15.971
14	411.742,172 554.221,659	1	411.734,844 554.227,231	9.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53675	Din acte: 600 Masurata: 646	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53675-C1	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa familiala, edificata in anul 1926, cu regim de inaltime parter executata pe fundatie de beton, peretii din lemn, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 3 camere, bucatarie, baie si antreu, in suprafata construita la sol de 81,50 mp si suprafata construita desafasurata de 81,50 mp
A1.2	53675-C2	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Pivnita la subsol, edificata in anul 1953, cu supraf. construita de 6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47457 / 28/11/2023		
Act Administrativ nr. 27617/390, din 25/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 53675 UAT Călărasi identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobilele înscrise în cȘ+0103rțile funciare 251 Călărași (top. 668) și nr. 398 Călărași (top. 669)	A1
3320 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 64 contract de vânzare, din 25/01/2024 emis de Onet Ion Anghelus NP (Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VARGA IOAN-ADRIAN**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BERKI GEORGIANA-MIHAELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

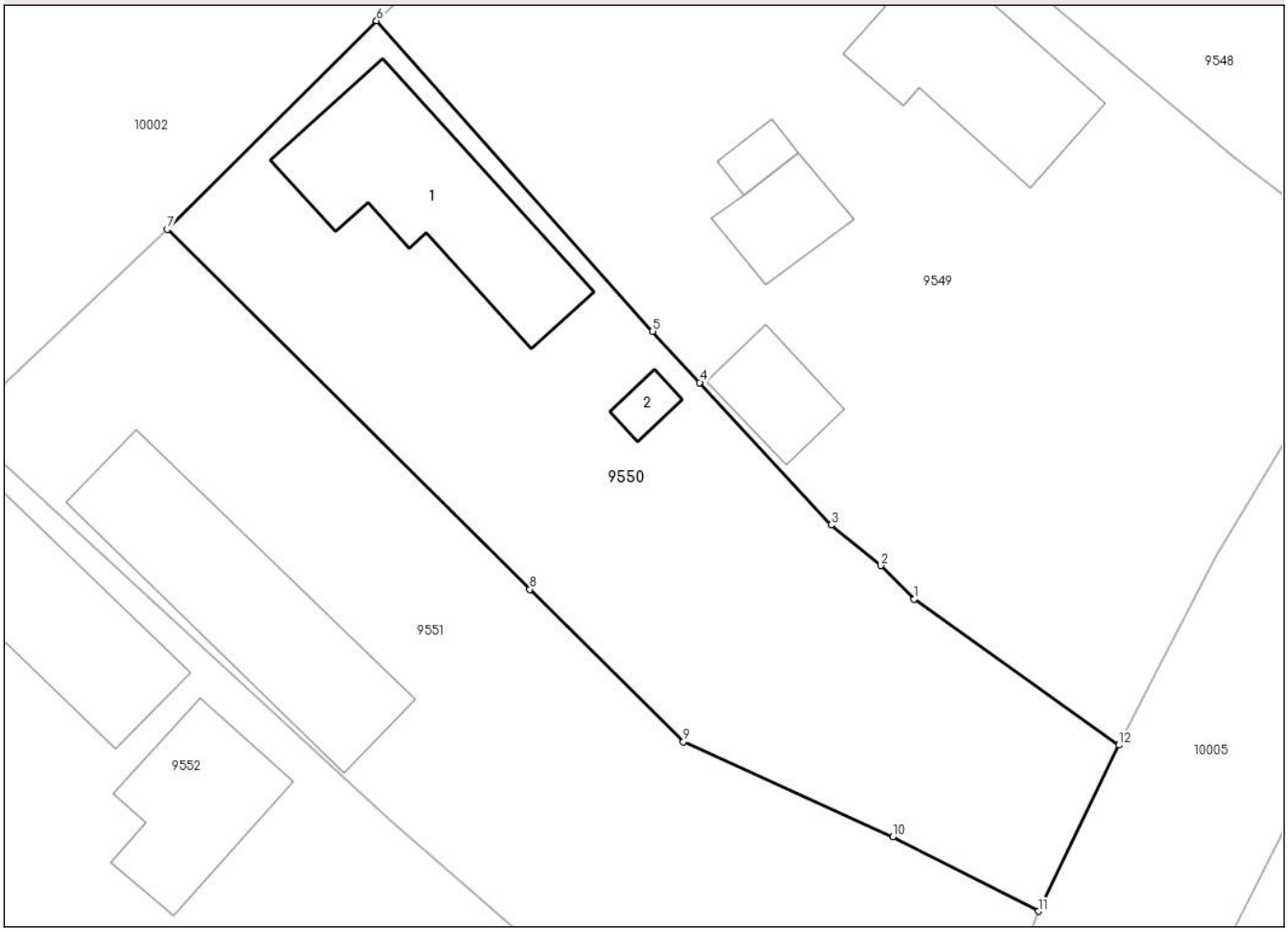
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53675	Din acte: 600 Masurata: 646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	35	188	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53675-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa familiala, edificata in anul 1926, cu regim de inaltime parter executata pe fundatie de beton, peretii din lemn, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 3 camere, bucatarie, baie si antreu, in suprafata construita la sol de 81,50 mp si suprafata construita desafasurata de 81,50 mp
A1.2	53675-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Pivnita la subsol, edificata in anul 1953, cu supraf. construita de 6 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.719,32 554.205,827	2	411.717,69 554.207,458	2.306
2	411.717,69 554.207,458	3	411.715,295 554.209,427	3.1
3	411.715,295 554.209,427	4	411.708,921 554.216,341	9.404
4	411.708,921 554.216,341	5	411.706,626 554.218,829	3.385
5	411.706,626 554.218,829	6	411.693,232 554.233,901	20.163
6	411.693,232 554.233,901	7	411.683,085 554.223,786	14.327
7	411.683,085 554.223,786	8	411.700,673 554.206,312	24.793
8	411.700,673 554.206,312	9	411.708,12 554.198,913	10.498
9	411.708,12 554.198,913	10	411.718,284 554.194,309	11.158
10	411.718,284 554.194,309	11	411.725,342 554.190,69	7.931
11	411.725,342 554.190,69	12	411.729,248 554.198,752	8.959
12	411.729,248 554.198,752	1	411.719,32 554.205,827	12.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		739	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

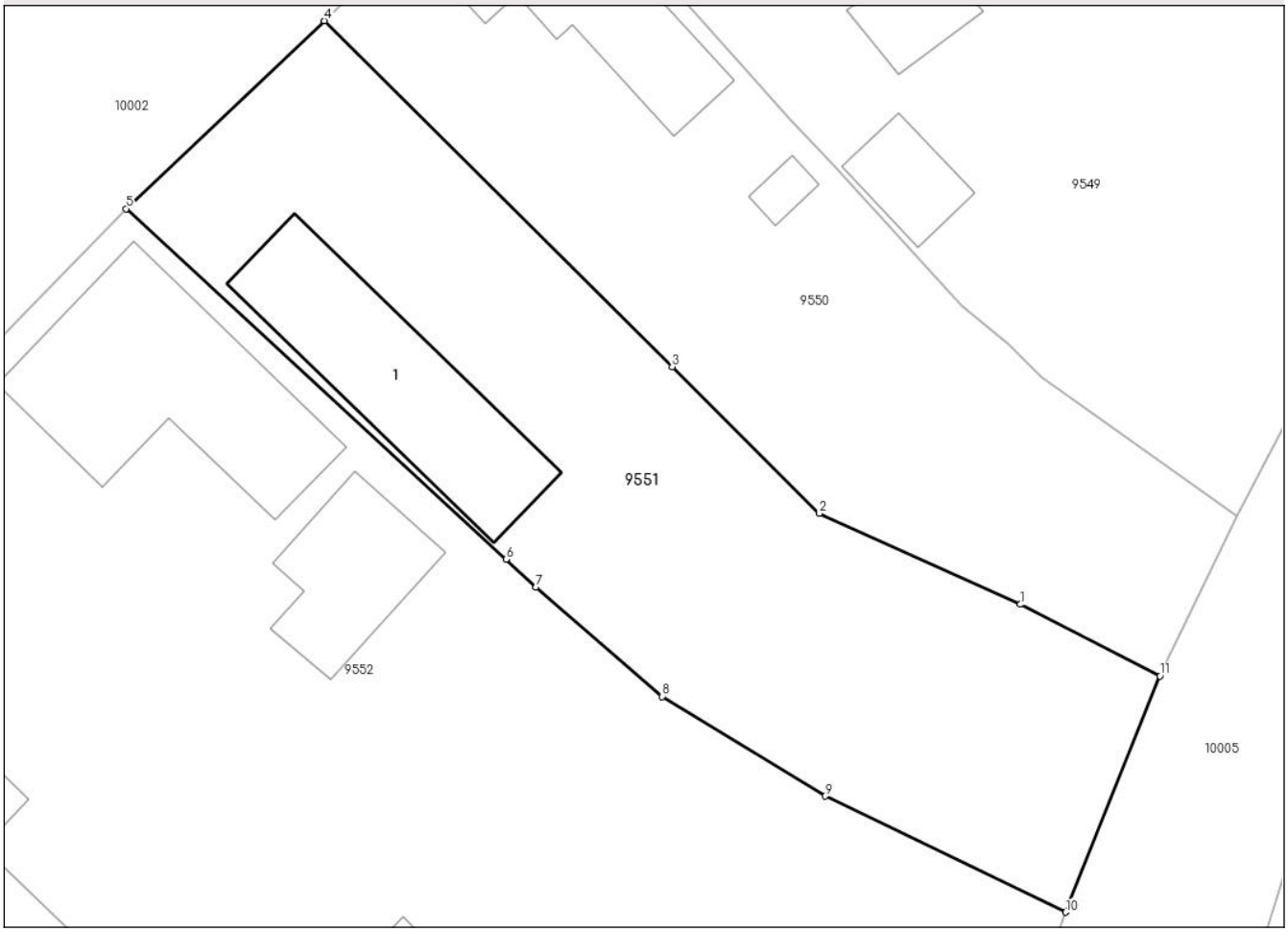
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.718,284 554.194,309	2	411.708,12 554.198,913	11.158
2	411.708,12 554.198,913	3	411.700,673 554.206,312	10.498
3	411.700,673 554.206,312	4	411.683,085 554.223,786	24.793
4	411.683,085 554.223,786	5	411.673,067 554.214,29	13.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.673,067 554.214,29	6	411.692,275 554.196,584	26.124
6	411.692,275 554.196,584	7	411.693,797 554.195,181	2.07
7	411.693,797 554.195,181	8	411.700,18 554.189,66	8.44
8	411.700,18 554.189,66	9	411.708,4 554.184,625	9.64
9	411.708,4 554.184,625	10	411.720,576 554.178,764	13.513
10	411.720,576 554.178,764	11	411.725,342 554.190,69	12.843
11	411.725,342 554.190,69	1	411.718,284 554.194,309	7.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

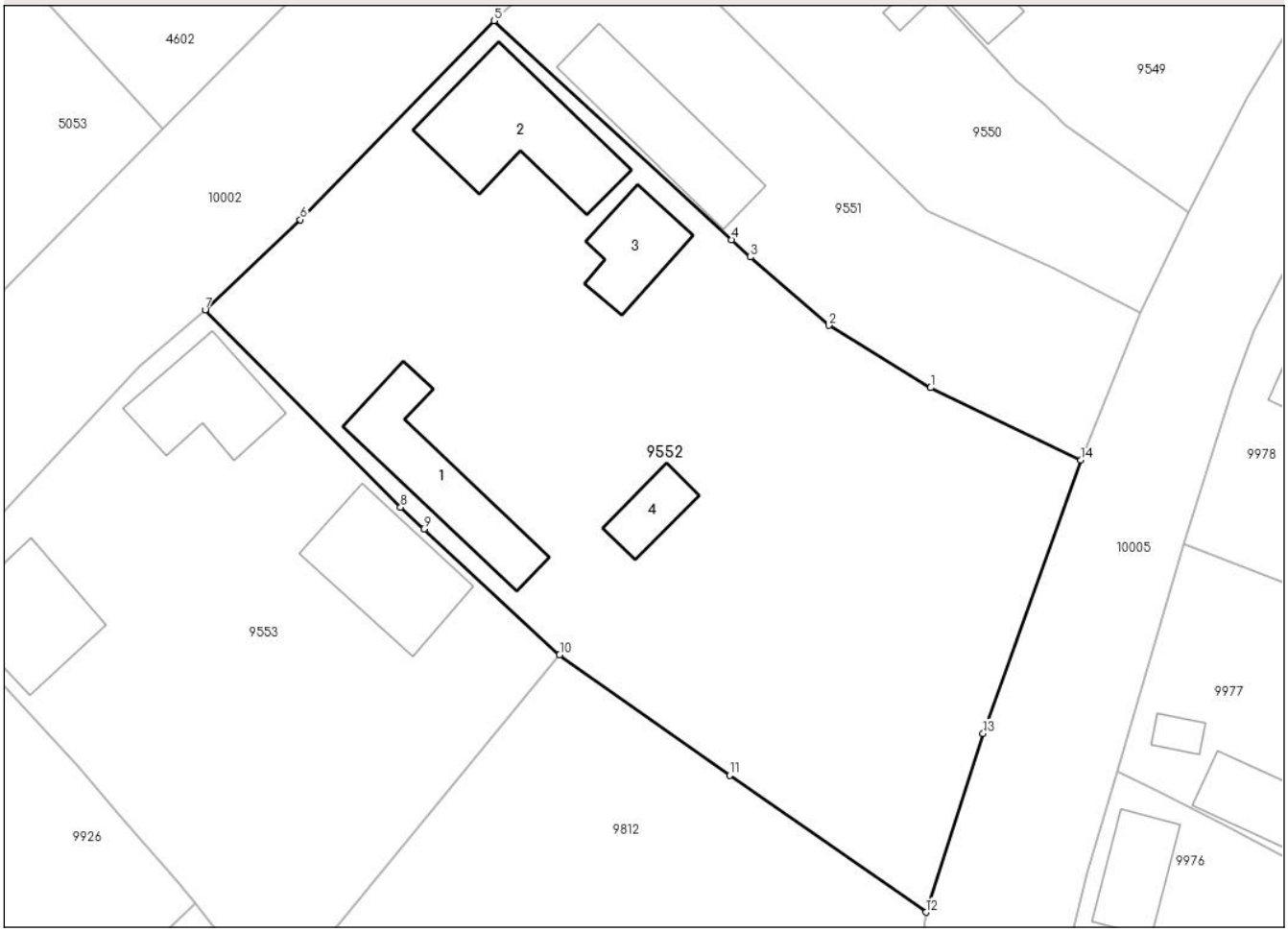
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.342	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.708,4 554.184,625	2	411.700,18 554.189,66	9.64
2	411.700,18 554.189,66	3	411.693,797 554.195,181	8.44
3	411.693,797 554.195,181	4	411.692,275 554.196,584	2.07
4	411.692,275 554.196,584	5	411.673,067 554.214,29	26.124
5	411.673,067 554.214,29	6	411.657,393 554.198,21	22.455
6	411.657,393 554.198,21	7	411.649,689 554.190,92	10.607
7	411.649,689 554.190,92	8	411.665,514 554.174,952	22.481
8	411.665,514 554.174,952	9	411.667,394 554.173,212	2.562
9	411.667,394 554.173,212	10	411.678,382 554.163,037	14.975
10	411.678,382 554.163,037	11	411.692,139 554.153,281	16.866
11	411.692,139 554.153,281	12	411.708,027 554.142,224	19.357
12	411.708,027 554.142,224	13	411.712,654 554.156,674	15.173
13	411.712,654 554.156,674	14	411.720,576 554.178,764	23.468
14	411.720,576 554.178,764	1	411.708,4 554.184,625	13.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.418	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28061/508, din 13/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADO IULIU** 2) **RADO CAROL** 3) **RADO IOAN** 4) **MOLNAR KATO**	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADO IULIU** 2) **RADO CAROL** 3) **RADO IOAN** 4) **MOLNAR KATO**	
Act Administrativ nr. 8290, din 12/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLĂRAȘI;		
B3	Se notează posesia faptică asupra lui	A1
	1) **MOLNAR KATO** 2) **MOLNAR LASLO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

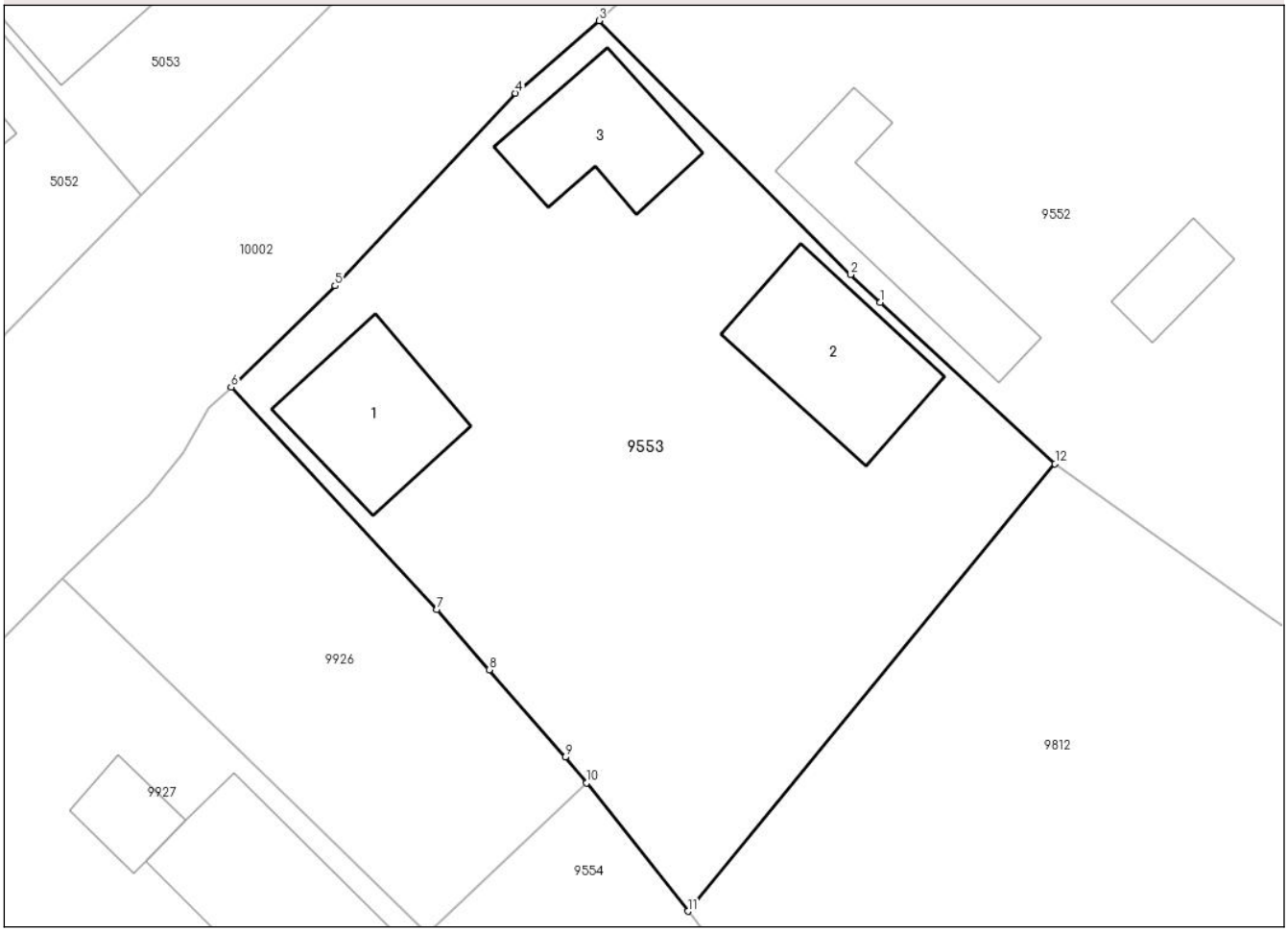
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	35	V/51	-	
2	arabil	DA	718	35	V/51/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.667,394 554.173,212	2	411.665,514 554.174,952	2.562
2	411.665,514 554.174,952	3	411.649,689 554.190,92	22.481
3	411.649,689 554.190,92	4	411.644,438 554.186,353	6.959
4	411.644,438 554.186,353	5	411.633,082 554.174,244	16.601
5	411.633,082 554.174,244	6	411.626,541 554.167,868	9.134
6	411.626,541 554.167,868	7	411.639,499 554.153,879	19.069
7	411.639,499 554.153,879	8	411.642,784 554.150,093	5.012
8	411.642,784 554.150,093	9	411.647,559 554.144,587	7.288
9	411.647,559 554.144,587	10	411.648,907 554.142,963	2.111
10	411.648,907 554.142,963	11	411.655,276 554.134,896	10.278
11	411.655,276 554.134,896	12	411.678,382 554.163,037	36.411
12	411.678,382 554.163,037	1	411.667,394 554.173,212	14.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.653	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

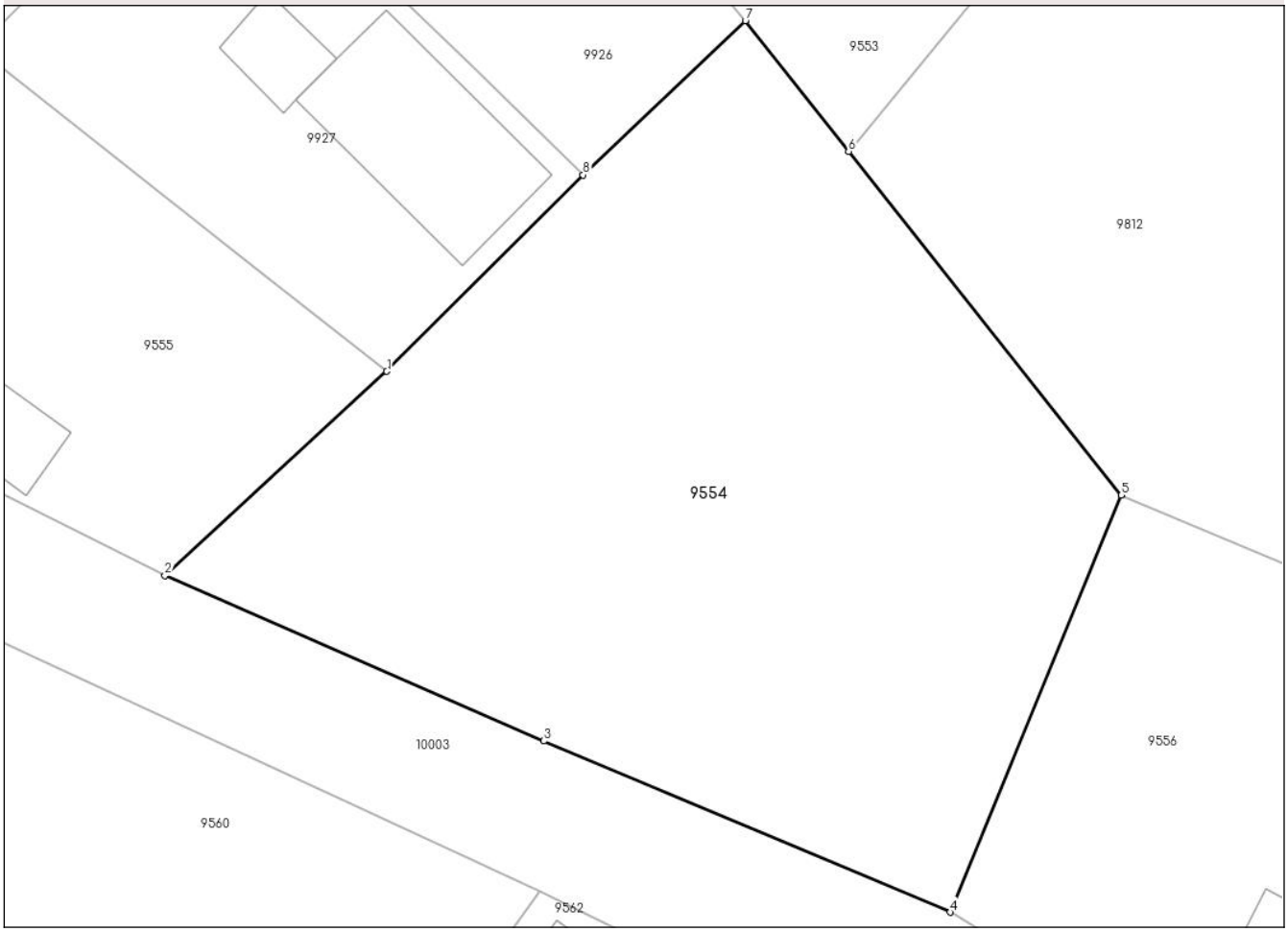
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.653	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.626,771 554.121,337	2	411.613,068 554.108,74	18.614
2	411.613,068 554.108,74	3	411.636,461 554.098,545	25.519
3	411.636,461 554.098,545	4	411.661,543 554.087,984	27.215
4	411.661,543 554.087,984	5	411.672,115 554.113,697	27.801
5	411.672,115 554.113,697	6	411.655,276 554.134,896	27.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.655,276 554.134,896	7	411.648,907 554.142,963	10.278
7	411.648,907 554.142,963	8	411.638,88 554.133,452	13.82
8	411.638,88 554.133,452	1	411.626,771 554.121,337	17.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		682	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.618,825 554.127,586	2	411.601,44 554.141,256	22.116
2	411.601,44 554.141,256	3	411.584,17 554.123,194	24.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.584,17 554.123,194	4	411.613,068 554.108,74	32.311
4	411.613,068 554.108,74	5	411.626,771 554.121,337	18.614
5	411.626,771 554.121,337	1	411.618,825 554.127,586	10.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2361 Calarasi
Nr. cadastral vechi:160

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50560	Din acte: 1.400 Masurata: 1.338	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50560-C1	Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casă familială compusă din 1 cameră, 2 bucătării, 2 antree, magazie şi terasă
A1.2	50560-C2	Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexe gospodăresti compuse din 1 magazie, cu pivniță la subsol
A1.3	50560-C3	Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; cotete şi wc
A1.4	50560-C4	Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5416 / 01/04/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 458/2008, din 01/04/2009 emis de Judecătoria Turda (în dosarul nr. 3903/328/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZABO MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

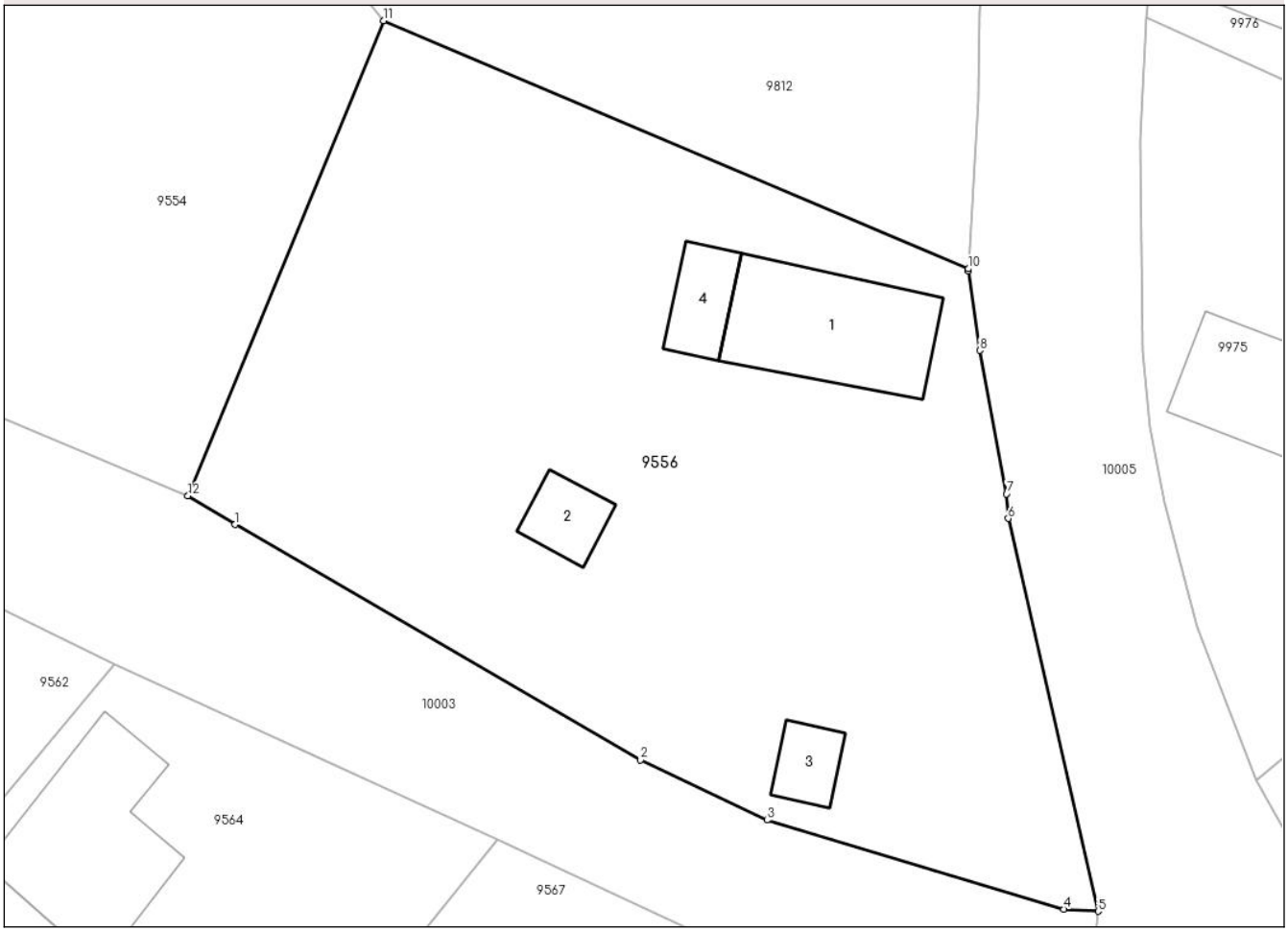
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50560	Din acte: 1.400 Masurata: 1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	livada	DA	100	-	-	-	
3	vie	DA	338	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50560-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casă familială compusă din 1 cameră, 2 bucătării, 2 antree, magazie şi terasă
A1.2	50560-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexe gospodăresti compuse din 1 magazie, cu pivniţă la subsol
A1.3	50560-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; cotete şi wc
A1.4	50560-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.664,092 554.086,432	2	411.686,028 554.073,692	25.368
2	411.686,028 554.073,692	3	411.692,868 554.070,441	7.573
3	411.692,868 554.070,441	4	411.708,922 554.065,617	16.763
4	411.708,922 554.065,617	5	411.710,782 554.065,509	1.863
5	411.710,782 554.065,509	6	411.705,926 554.086,762	21.801
6	411.705,926 554.086,762	7	411.705,832 554.088,094	1.335
7	411.705,832 554.088,094	8	411.704,374 554.095,85	7.893
8	411.704,374 554.095,85	9	411.703,757 554.100,158	4.351
9	411.703,757 554.100,158	10	411.703,764 554.100,269	0.111
10	411.703,764 554.100,269	11	411.672,115 554.113,697	34.38
11	411.672,115 554.113,697	12	411.661,543 554.087,984	27.801
12	411.661,543 554.087,984	1	411.664,092 554.086,432	2.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53597	Din acte: 1.300 Masurata: 1.336	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53597-C1	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa Familiala, casa din lemn compusa din 2 camere, bucatarie, camara si antreu.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52412 / 19/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2227/2000, din 24/05/2000 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr 3865/2022 din 13.09.2022, emis de JUDECATORIA TURDA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADO CSABA**, și soția 2) **RADO EVELYN**	
54913 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. contract de ipotecă aut nr. 775, din 13/12/2024 emis de BNP Vasilescu Ileana;		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54913 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. contract de ipotecă aut nr. 775, din 13/12/2024 emis de BNP Vasilescu Ileana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

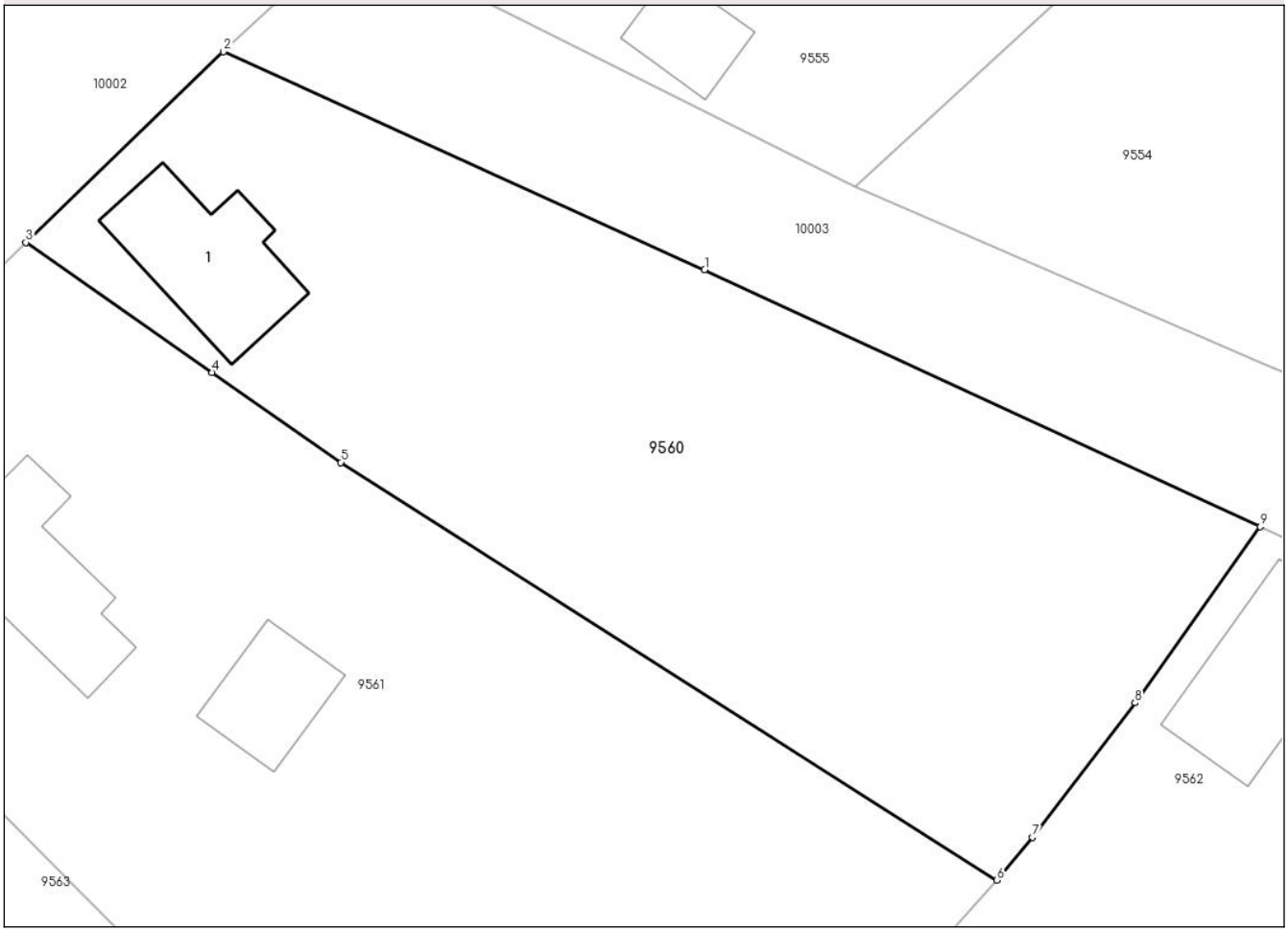
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53597	Din acte: 1.300 Masurata: 1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	35	15.	-	
2	arabil	DA	1.036	35	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53597-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa Familiala, casa din lemn compusa din 2 camere, bucatarie, camara si antreu.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.604,46 554.103,973	2	411.577,007 554.116,421	30.144
2	411.577,007 554.116,421	3	411.565,723 554.105,541	15.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.565,723 554.105,541	4	411.576,349 554.098,115	12.964
4	411.576,349 554.098,115	5	411.583,695 554.092,981	8.963
5	411.583,695 554.092,981	6	411.621,146 554.069,135	44.398
6	411.621,146 554.069,135	7	411.623,176 554.071,589	3.185
7	411.623,176 554.071,589	8	411.629,022 554.079,269	9.651
8	411.629,022 554.079,269	9	411.636,178 554.089,312	12.332
9	411.636,178 554.089,312	1	411.604,46 554.103,973	34.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50282	Din acte: 1.900 Masurata: 1.996	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50282-C1	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa familiala corp C1 construita pe fundatie din piatra, pereti din lemn tencuiti, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 1 anreu, 1 hol si 1 bucatarie de vara, in suprafata construita de 103.57 mp.
A1.2	50282-C2	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa corp C2 construita pe fundatie din beton, pereti din lemn,sarpanta din lemn, si invelitoara din tigla, compusa din: la subsol-pivnita; la parter- hambar cereale, in suprafata construita de 25,45 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19301 / 24/10/2012		
Act Administrativ nr. 28311/766, din 15/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară IE 50282 Călărași a imobilului în suprafață de 1900 mp transcris aici din CF 50251 Călărași	A1
38628 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 786-CONTRACT DE VÂNZARE ȘI CONSTITUIRE DREPT DE SUPERFICIE, din 27/09/2023 emis de Munteanu Ovidiu NP;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărrae, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PETROFF NICULINA**, bun propriu	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărrae, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PREEDY JEFFERY KEITH**, bun propriu	
40306 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 38880, din 29/09/2023 emis de BCPI TURDA;		
B29	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.38628/2023, în baza act notarial nr 786-CONTRACT DE VÂNZARE ȘI CONSTITUIRE DREPT DE SUPERFICIE din 27.09.2023, emis de Munteanu Ovidiu NP , în sensul inscrierii sub B27 ,B28 a dreptului de proprietate numai asupra constructiilor,iar dreptul de proprietate asupra terenului se va inscrie in favoarea lui PETROFF NICULINA ,cu incheirea de carte funiara nr. 38628/2023 ,care din eroare nu s-au înscris cu încheierea de cf nr.38628/2023	A1, A1.1, A1.2
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare cu inch cf 38628/2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETROFF NICULINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38628 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 786-CONTRACT DE VÂNZARE ȘI CONSTITUIRE DREPT DE SUPERFICIE, din 27/09/2023 emis de Munteanu Ovidiu NP;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE: cu titlu gratuit , pe o perioadă de 99 ani , începând de azi data autentificării prezentului contract	A1
	1) **PREEDY JEFFERY KEITH**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

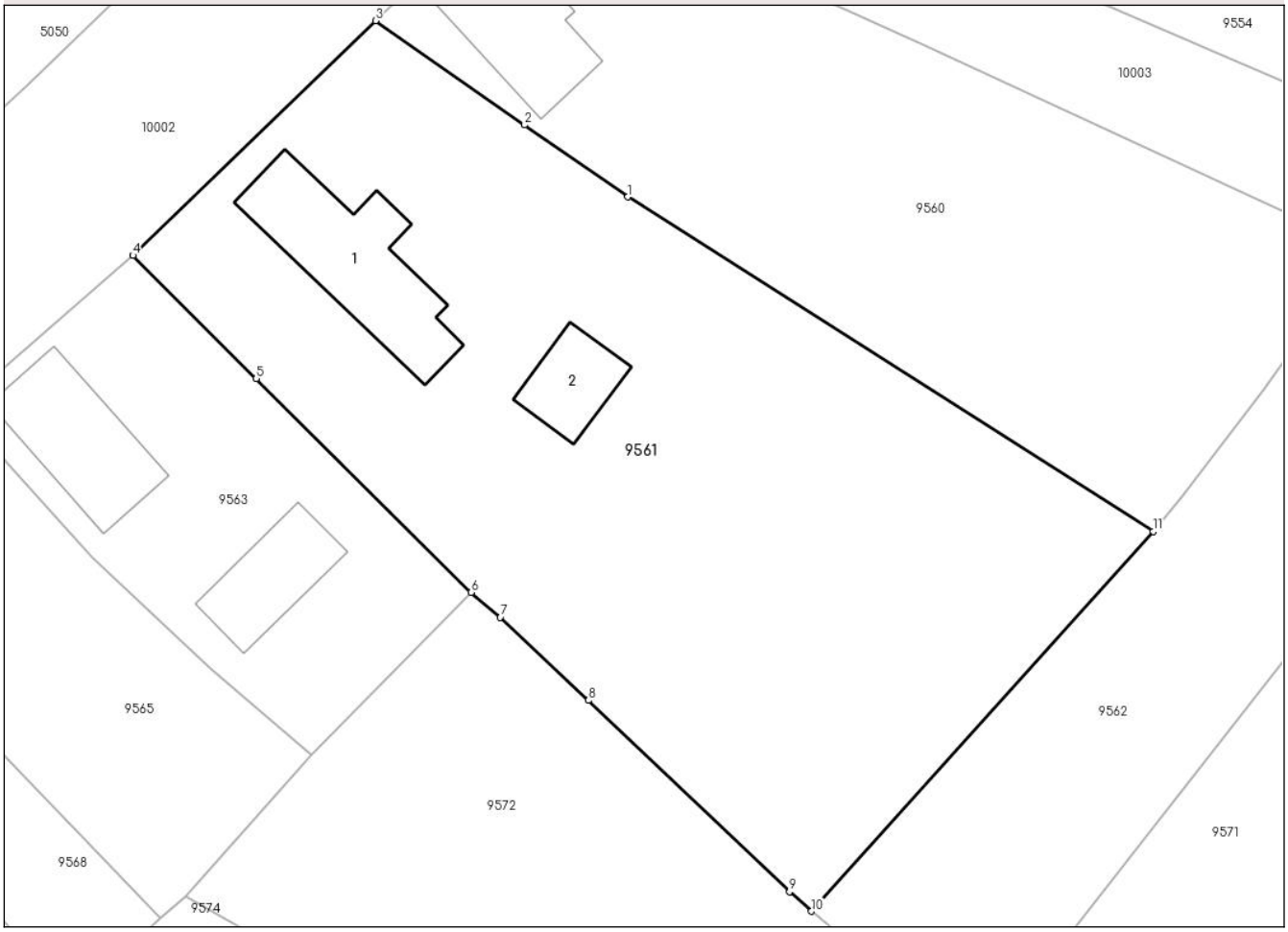
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50282	Din acte: 1.900 Masurata: 1.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	35	V/16	-	
2	arabil	DA	896	35	V/16/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50282-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa familiala corp C1 construita pe fundatie din piatra, pereti din lemn tencuiti, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 1 anreu, 1 hol si 1 bucatarie de vara, in suprafata construita de 103.57 mp.
A1.2	50282-C2	constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa corp C2 construita pe fundatie din beton, pereti din lemn,sarpanta din lemn, si invelitoara din tigla, compusa din: la subsol- pivnita; la parter-hambar cereale, in suprafata construita de 25,45 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.583,695 554.092,981	2	411.576,349 554.098,115	8.963
2	411.576,349 554.098,115	3	411.565,723 554.105,541	12.964
3	411.565,723 554.105,541	4	411.548,439 554.088,807	24.058
4	411.548,439 554.088,807	5	411.557,235 554.080,043	12.416
5	411.557,235 554.080,043	6	411.572,528 554.064,807	21.588
6	411.572,528 554.064,807	7	411.574,627 554.063,023	2.754
7	411.574,627 554.063,023	8	411.580,902 554.057,107	8.624
8	411.580,902 554.057,107	9	411.595,234 554.043,463	19.788
9	411.595,234 554.043,463	10	411.596,798 554.042,077	2.09
10	411.596,798 554.042,077	11	411.621,146 554.069,135	36.4
11	411.621,146 554.069,135	1	411.583,695 554.092,981	44.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.143	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

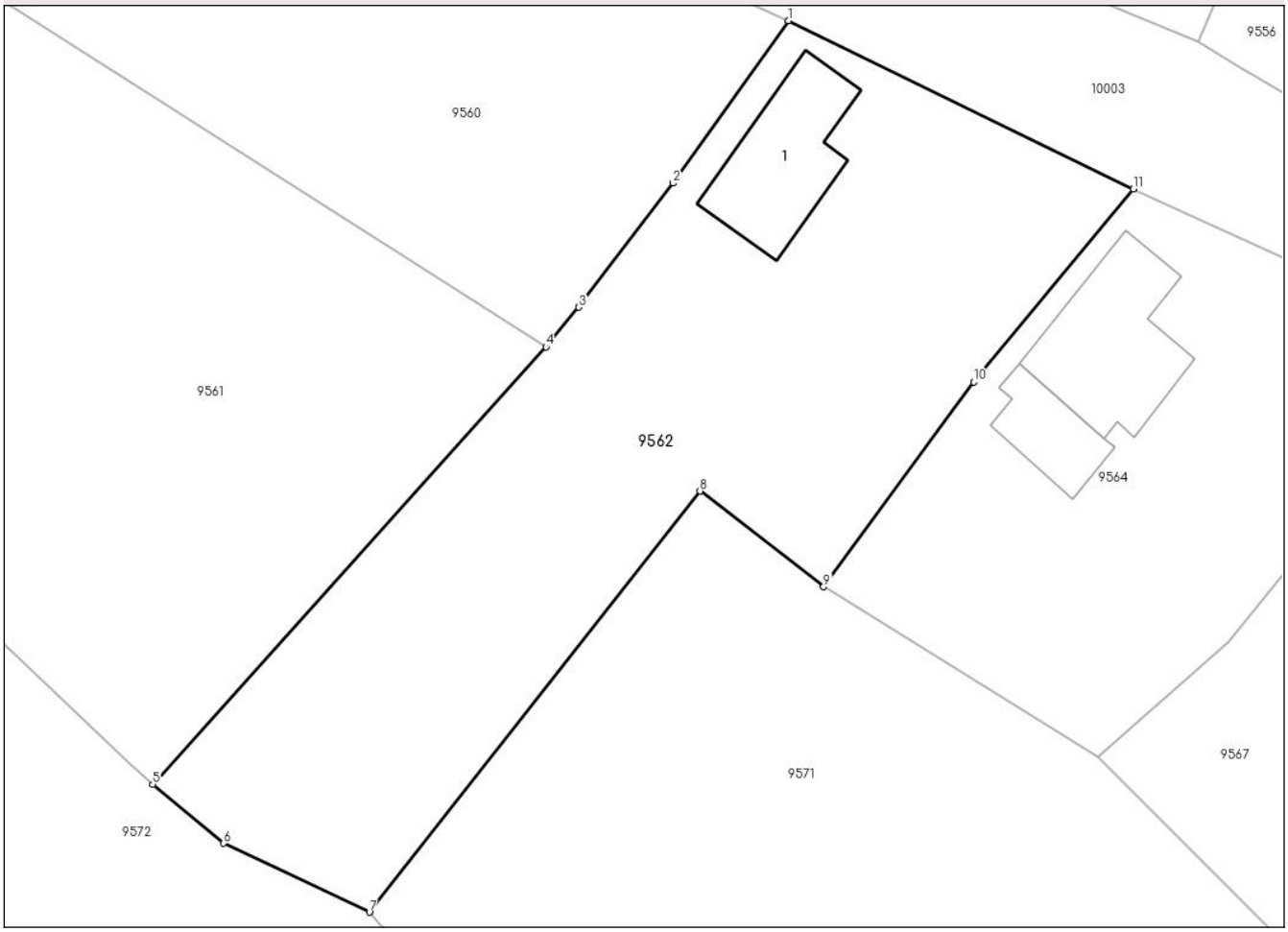
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	1.043	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.636,178 554.089,312	2	411.629,022 554.079,269	12.332
2	411.629,022 554.079,269	3	411.623,176 554.071,589	9.651
3	411.623,176 554.071,589	4	411.621,146 554.069,135	3.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	411.621,146 554.069,135	5	411.596,798 554.042,077	36.4
5	411.596,798 554.042,077	6	411.601,197 554.038,43	5.714
6	411.601,197 554.038,43	7	411.610,22 554.034,173	9.977
7	411.610,22 554.034,173	8	411.630,691 554.060,213	33.123
8	411.630,691 554.060,213	9	411.638,338 554.054,297	9.668
9	411.638,338 554.054,297	10	411.647,63 554.066,978	15.721
10	411.647,63 554.066,978	11	411.657,528 554.078,904	15.499
11	411.657,528 554.078,904	1	411.636,178 554.089,312	23.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 608 Masurata: 586	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

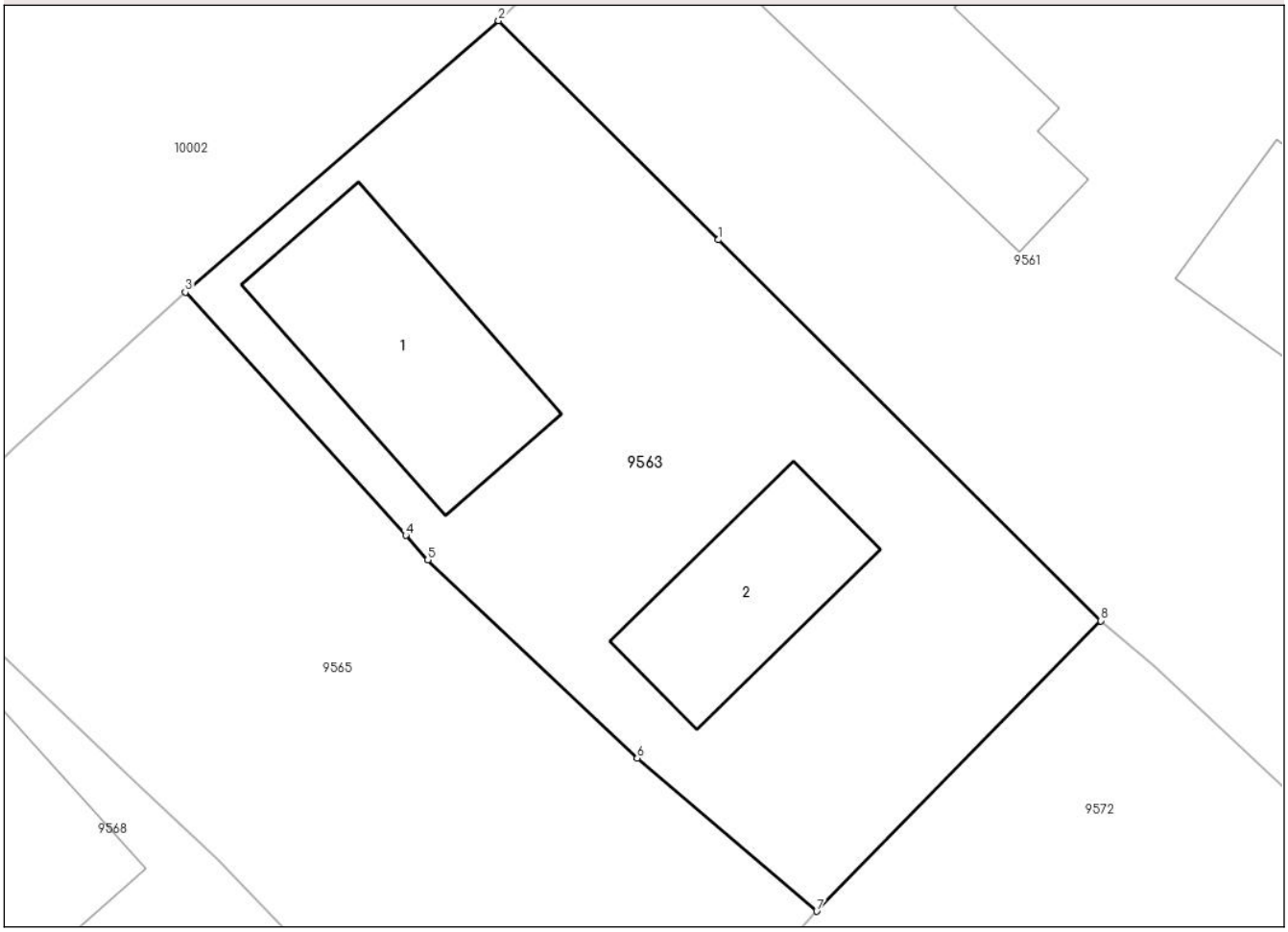
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 608 Masurata: 586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.557,235 554.080,043	2	411.548,439 554.088,807	12.416
2	411.548,439 554.088,807	3	411.535,912 554.077,949	16.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.535,912 554.077,949	4	411.544,727 554.068,217	13.131
4	411.544,727 554.068,217	5	411.545,609 554.067,243	1.315
5	411.545,609 554.067,243	6	411.553,987 554.059,308	11.539
6	411.553,987 554.059,308	7	411.561,167 554.053,186	9.436
7	411.561,167 554.053,186	8	411.572,528 554.064,807	16.252
8	411.572,528 554.064,807	1	411.557,235 554.080,043	21.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		714	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

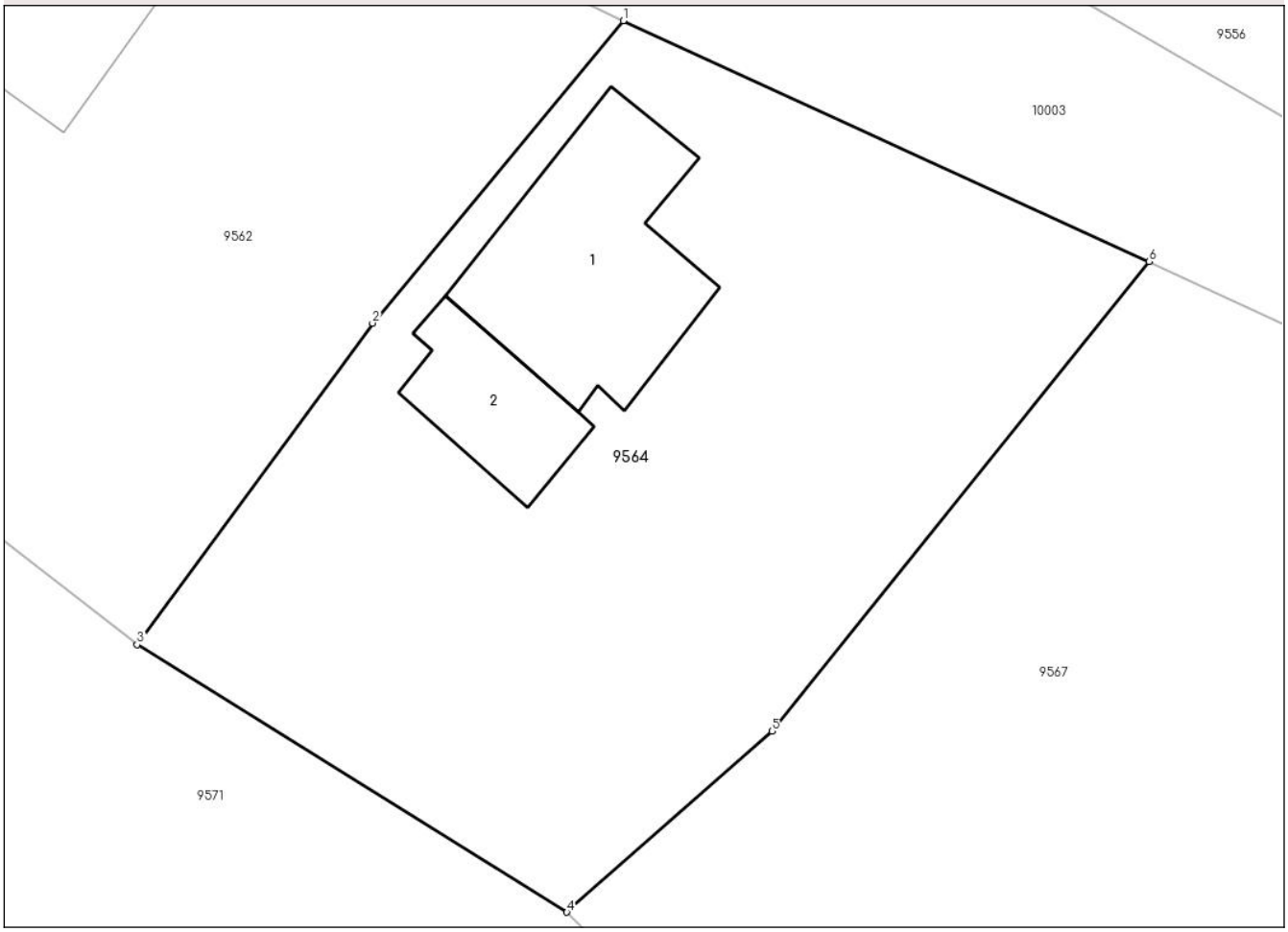
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.657,528 554.078,904	2	411.647,63 554.066,978	15.499
2	411.647,63 554.066,978	3	411.638,338 554.054,297	15.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.638,338 554.054,297	4	411.655,299 554.043,751	19.973
4	411.655,299 554.043,751	5	411.663,396 554.050,892	10.795
5	411.663,396 554.050,892	6	411.678,282 554.069,405	23.756
6	411.678,282 554.069,405	1	411.657,528 554.078,904	22.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 544 Masurata: 542	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5292/9, din 07/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGY ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

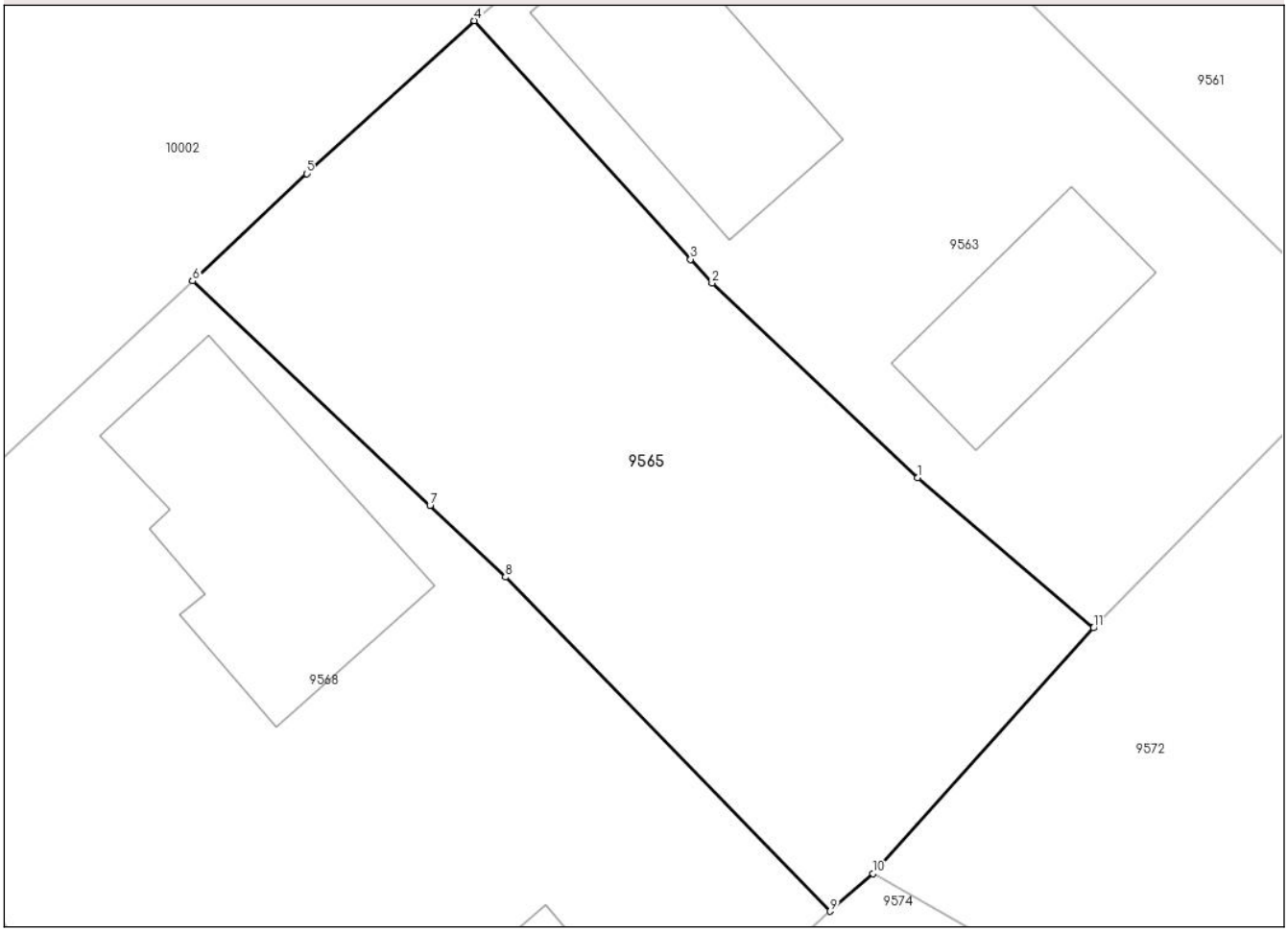
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 544 Masurata: 542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	V	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.553,987 554.059,308	2	411.545,609 554.067,243	11.539
2	411.545,609 554.067,243	3	411.544,727 554.068,217	1.315
3	411.544,727 554.068,217	4	411.535,912 554.077,949	13.131
4	411.535,912 554.077,949	5	411.529,071 554.071,716	9.254
5	411.529,071 554.071,716	6	411.524,419 554.067,338	6.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.524,419 554.067,338	7	411.534,103 554.058,173	13.334
7	411.534,103 554.058,173	8	411.537,176 554.055,264	4.231
8	411.537,176 554.055,264	9	411.550,431 554.041,631	19.015
9	411.550,431 554.041,631	10	411.552,163 554.043,162	2.311
10	411.552,163 554.043,162	11	411.561,167 554.053,186	13.474
11	411.561,167 554.053,186	1	411.553,987 554.059,308	9.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 21-23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.202	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

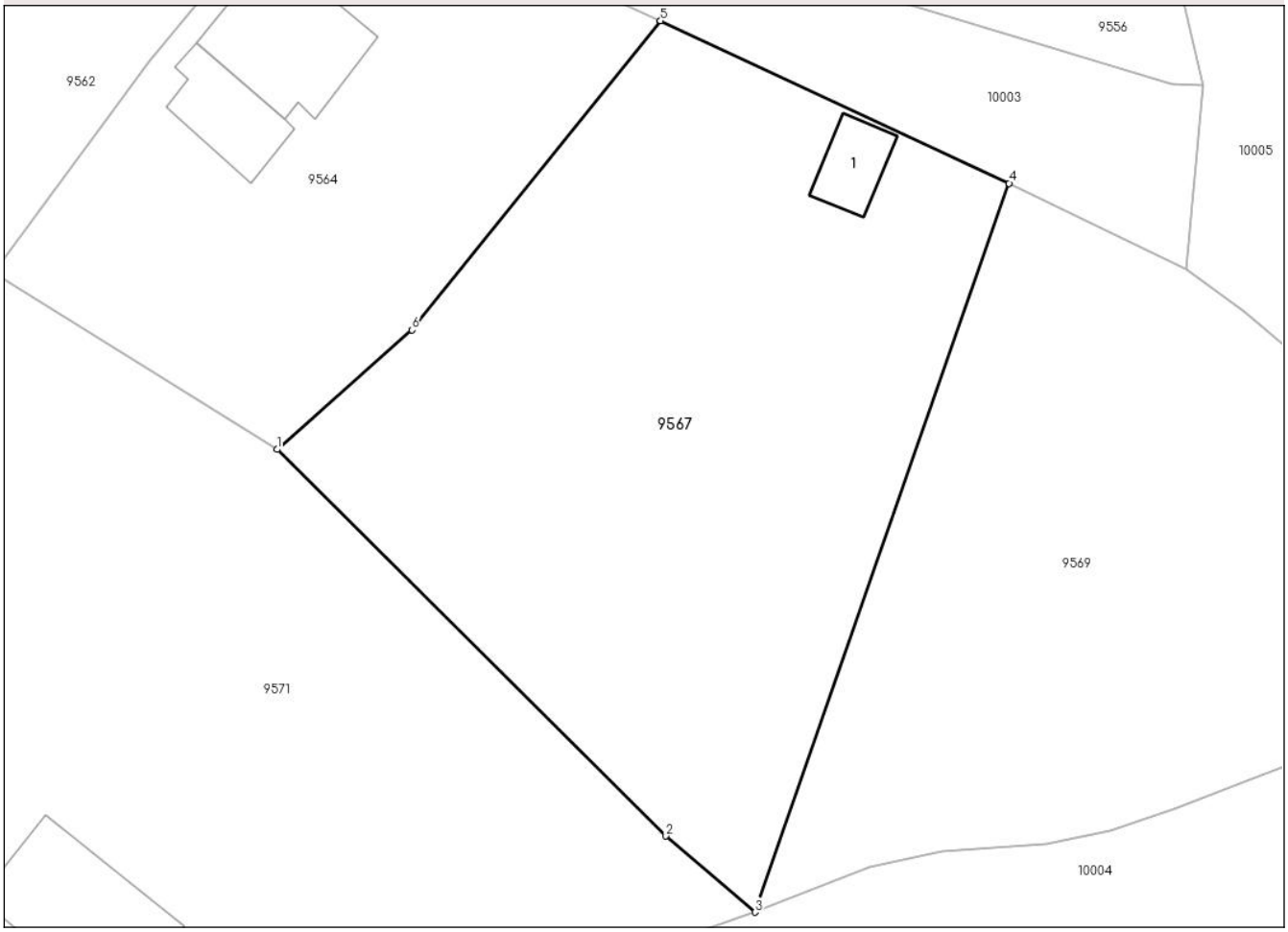
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	livada	DA	1.002	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.655,299 554.043,751	2	411.678,602 554.020,607	32.843
2	411.678,602 554.020,607	3	411.683,94 554.016,047	7.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.683,94 554.016,047	4	411.699,167 554.059,67	46.205
4	411.699,167 554.059,67	5	411.678,282 554.069,405	23.042
5	411.678,282 554.069,405	6	411.663,396 554.050,892	23.756
6	411.663,396 554.050,892	1	411.655,299 554.043,751	10.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		901	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

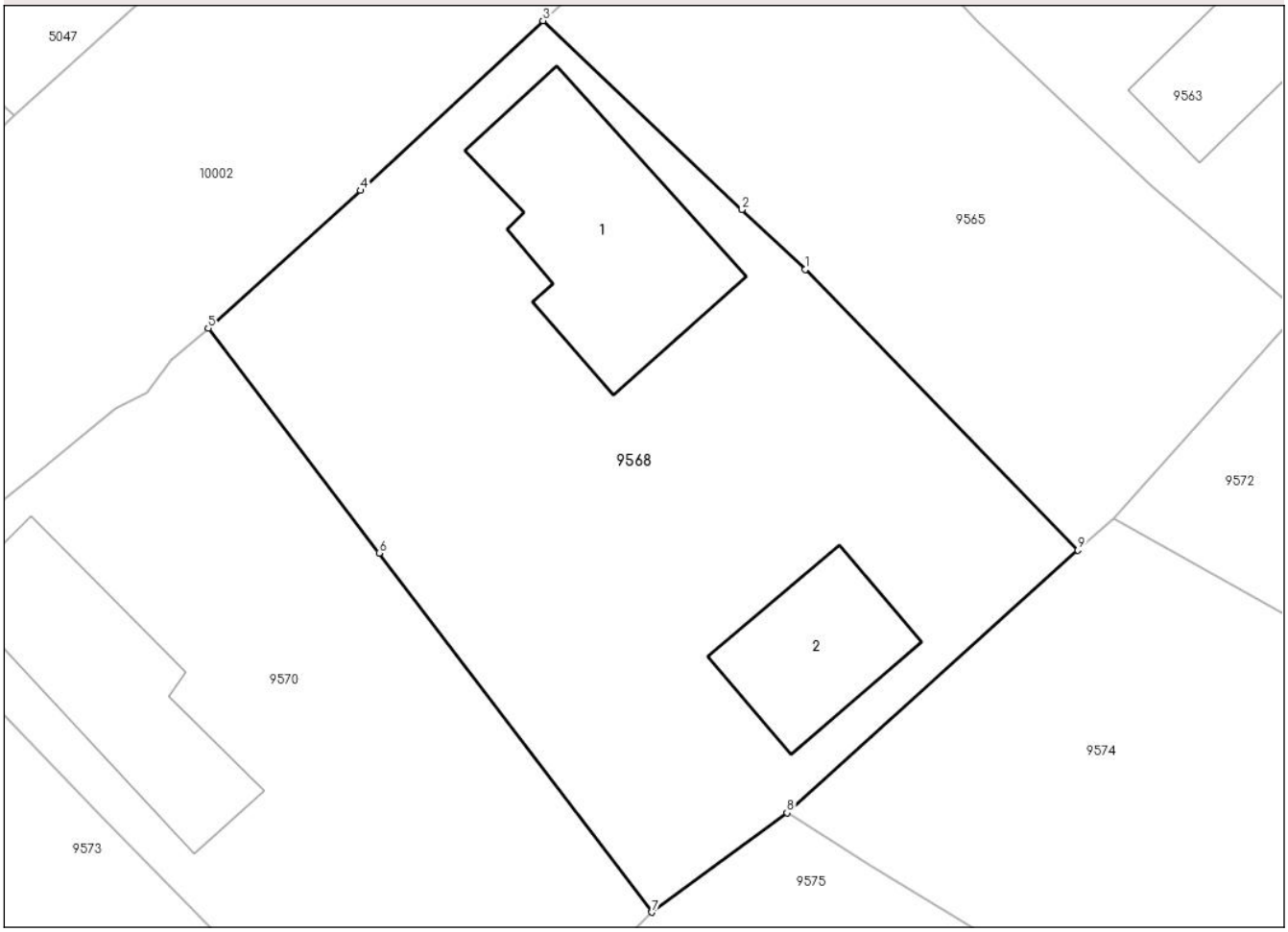
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.537,176 554.055,264	2	411.534,103 554.058,173	4.231
2	411.534,103 554.058,173	3	411.524,419 554.067,338	13.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.524,419 554.067,338	4	411.515,549 554.059,1	12.105
4	411.515,549 554.059,1	5	411.508,145 554.052,41	9.979
5	411.508,145 554.052,41	6	411.516,456 554.041,488	13.724
6	411.516,456 554.041,488	7	411.529,727 554.024,045	21.918
7	411.529,727 554.024,045	8	411.536,286 554.028,87	8.143
8	411.536,286 554.028,87	9	411.550,431 554.041,631	19.051
9	411.550,431 554.041,631	1	411.537,176 554.055,264	19.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2058 Calarasi

Adresa: Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50666	Din acte: 1.090 Masurata: 1.003	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
564 / 08/08/1968		
Act Notarial nr. 256/1968, din 08/08/1968 emis de Notariatul de Stat Local Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

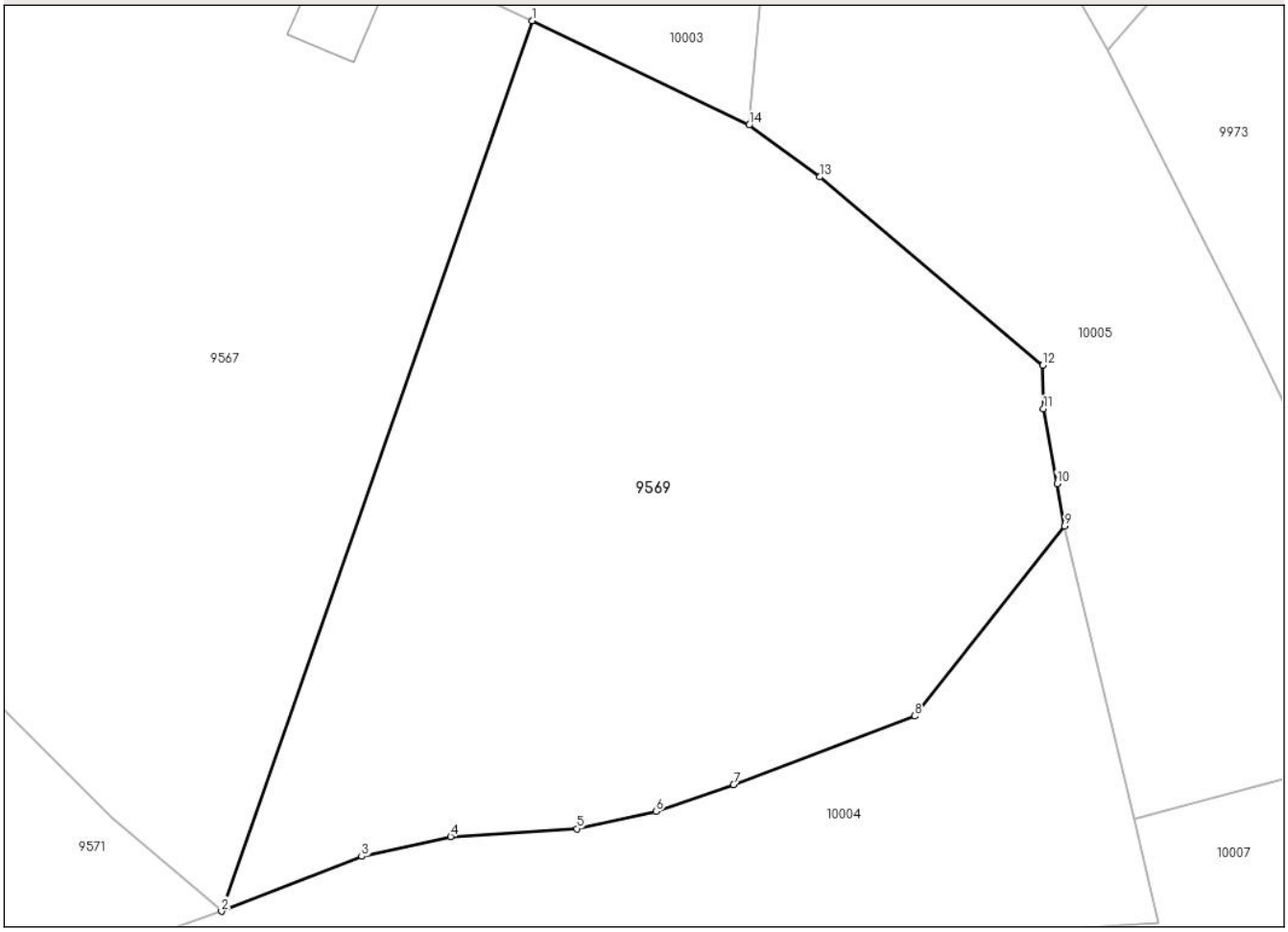
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50666	Din acte: 1.090 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	968	-	-	637	
2	arabil	DA	35	-	-	638/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.699,167 554.059,67	2	411.683,94 554.016,047	46.205
2	411.683,94 554.016,047	3	411.690,802 554.018,736	7.37
3	411.690,802 554.018,736	4	411.695,168 554.019,698	4.471
4	411.695,168 554.019,698	5	411.701,354 554.020,093	6.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.701,354 554.020,093	6	411.705,224 554.020,932	3.96
6	411.705,224 554.020,932	7	411.709,024 554.022,242	4.019
7	411.709,024 554.022,242	8	411.717,887 554.025,606	9.48
8	411.717,887 554.025,606	9	411.725,247 554.034,909	11.862
9	411.725,247 554.034,909	10	411.724,872 554.036,99	2.114
10	411.724,872 554.036,99	11	411.724,211 554.040,66	3.729
11	411.724,211 554.040,66	12	411.724,168 554.042,784	2.124
12	411.724,168 554.042,784	13	411.713,241 554.052,014	14.305
13	411.713,241 554.052,014	14	411.709,787 554.054,559	4.29
14	411.709,787 554.054,559	1	411.699,167 554.059,67	11.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 655	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27686/439, din 25/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS C VILMA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KISS C VILMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

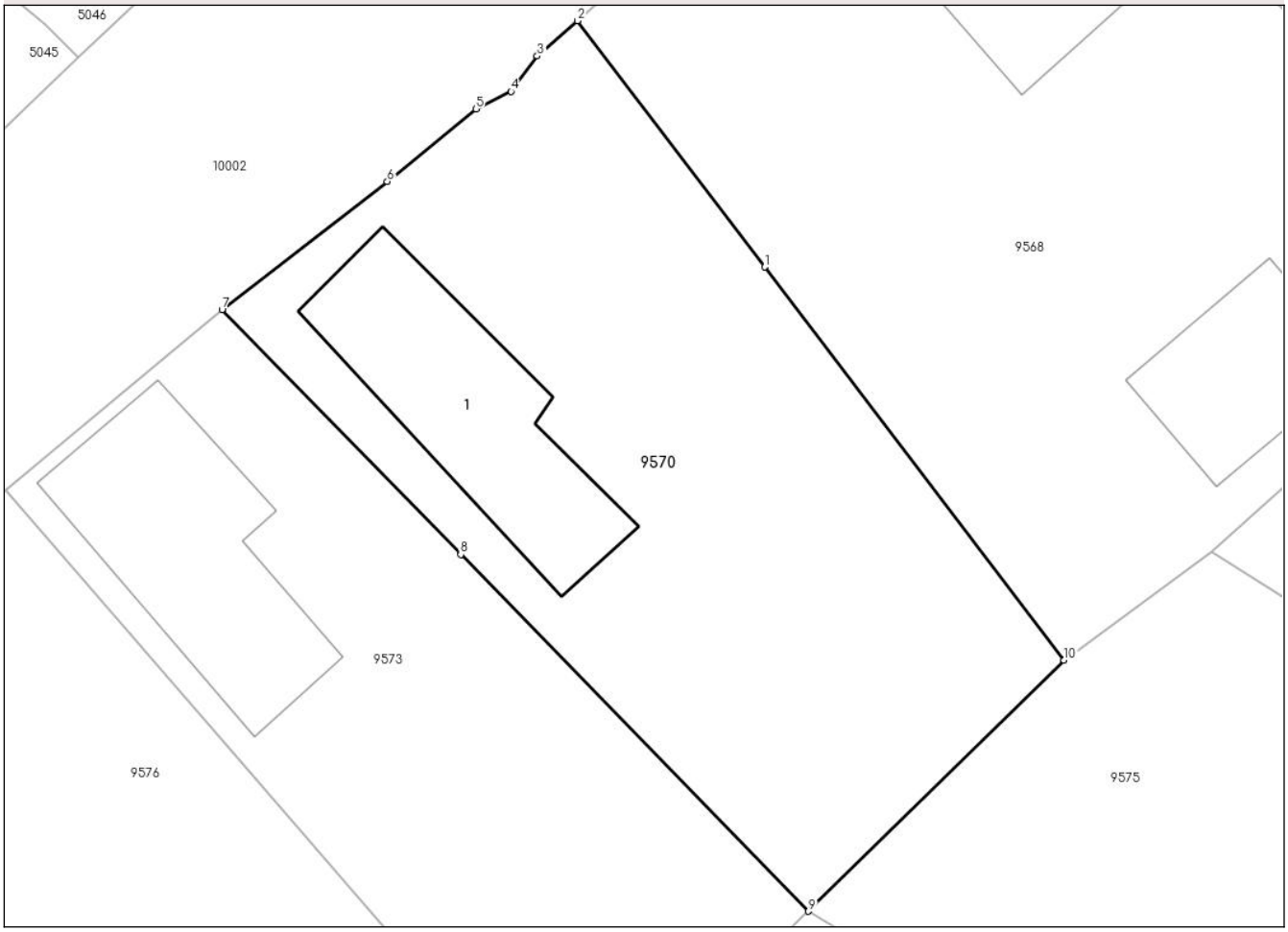
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	35	V/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.516,456 554.041,488	2	411.508,145 554.052,41	13.724
2	411.508,145 554.052,41	3	411.506,359 554.050,841	2.378
3	411.506,359 554.050,841	4	411.505,2 554.049,272	1.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	411.505,2 554.049,272	5	411.503,638 554.048,499	1.743
5	411.503,638 554.048,499	6	411.499,71 554.045,284	5.075
6	411.499,71 554.045,284	7	411.492,382 554.039,583	9.285
7	411.492,382 554.039,583	8	411.502,964 554.028,732	15.157
8	411.502,964 554.028,732	9	411.518,389 554.012,918	22.091
9	411.518,389 554.012,918	10	411.529,727 554.024,045	15.886
10	411.529,727 554.024,045	1	411.516,456 554.041,488	21.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.024	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26101/662, din 30/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAL I IOSIF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GAL I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	35	V/34	-	
2	arabil	DA	600	35	V/34/1	-	
3	livada	DA	424	35	V/34/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.610,22 554.034,173	2	411.610,862 554.033,342	1.05
2	411.610,862 554.033,342	3	411.627,838 554.020,74	21.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.627,838 554.020,74	4	411.641,008 554.010,413	16.736
4	411.641,008 554.010,413	5	411.645,147 554.007,055	5.33
5	411.645,147 554.007,055	6	411.649,349 554.003,382	5.581
6	411.649,349 554.003,382	7	411.651,616 554.001,499	2.947
7	411.651,616 554.001,499	8	411.657,741 554.004,932	7.022
8	411.657,741 554.004,932	9	411.663,361 554.008,038	6.421
9	411.663,361 554.008,038	10	411.670,262 554.011,316	7.64
10	411.670,262 554.011,316	11	411.683,94 554.016,047	14.473
11	411.683,94 554.016,047	12	411.678,602 554.020,607	7.021
12	411.678,602 554.020,607	13	411.655,299 554.043,751	32.843
13	411.655,299 554.043,751	14	411.638,338 554.054,297	19.973
14	411.638,338 554.054,297	15	411.630,691 554.060,213	9.668
15	411.630,691 554.060,213	1	411.610,22 554.034,173	33.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.270	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27617/300, din 18/07/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY G FERENCZ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KIRALY G FERENCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

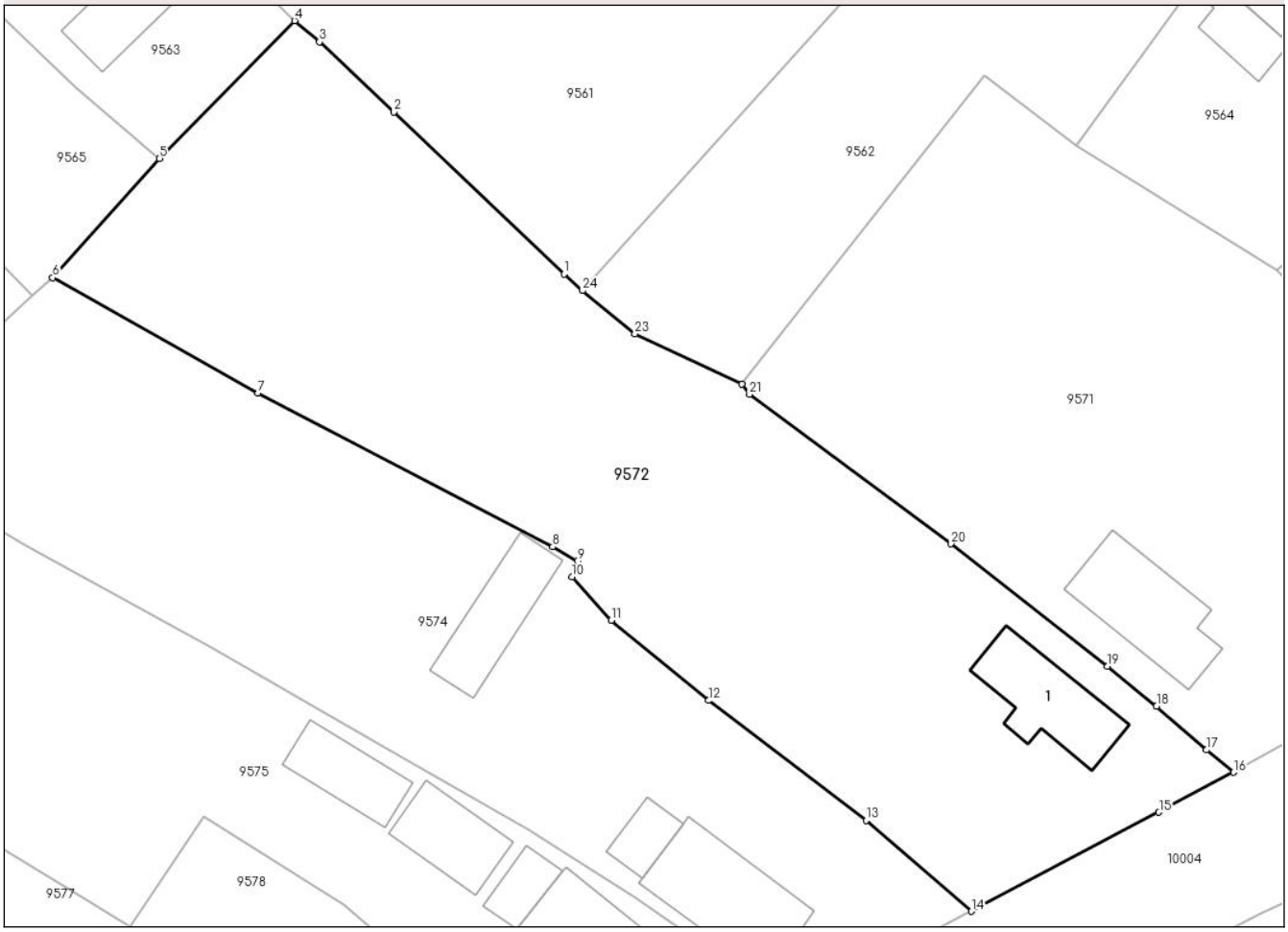
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.800	35	V/33	-	
2	arabil	DA	470	35	V/33/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.595,234 554.043,463	2	411.580,902 554.057,107	19.788
3	411.574,627 554.063,023	4	411.572,528 554.064,807	2.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.580,902 554.057,107	3	411.574,627 554.063,023	8.624
4	411.572,528 554.064,807	5	411.561,167 554.053,186	16.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.561,167 554.053,186	6	411.552,163 554.043,162	13.474
7	411.569,455 554.033,425	8	411.594,265 554.020,48	27.983
9	411.596,345 554.019,301	10	411.595,892 554.017,956	1.42
11	411.599,204 554.014,298	12	411.607,412 554.007,545	10.629
13	411.620,672 553.997,439	14	411.629,554 553.989,79	11.722
15	411.645,344 553.998,13	16	411.651,616 554.001,499	7.12
17	411.649,349 554.003,382	18	411.645,147 554.007,055	5.581
19	411.641,008 554.010,413	20	411.627,838 554.020,74	16.736
21	411.610,862 554.033,342	22	411.610,22 554.034,173	1.05
23	411.601,197 554.038,43	24	411.596,798 554.042,077	5.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.552,163 554.043,162	7	411.569,455 554.033,425	19.845
8	411.594,265 554.020,48	9	411.596,345 554.019,301	2.392
10	411.595,892 554.017,956	11	411.599,204 554.014,298	4.935
12	411.607,412 554.007,545	13	411.620,672 553.997,439	16.672
14	411.629,554 553.989,79	15	411.645,344 553.998,13	17.857
16	411.651,616 554.001,499	17	411.649,349 554.003,382	2.947
18	411.645,147 554.007,055	19	411.641,008 554.010,413	5.33
20	411.627,838 554.020,74	21	411.610,862 554.033,342	21.142
22	411.610,22 554.034,173	23	411.601,197 554.038,43	9.977
24	411.596,798 554.042,077	1	411.595,234 554.043,463	2.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 432 Masurata: 512	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5292/38, din 10/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢĂPUŞAN I ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŢĂPUŞAN I ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

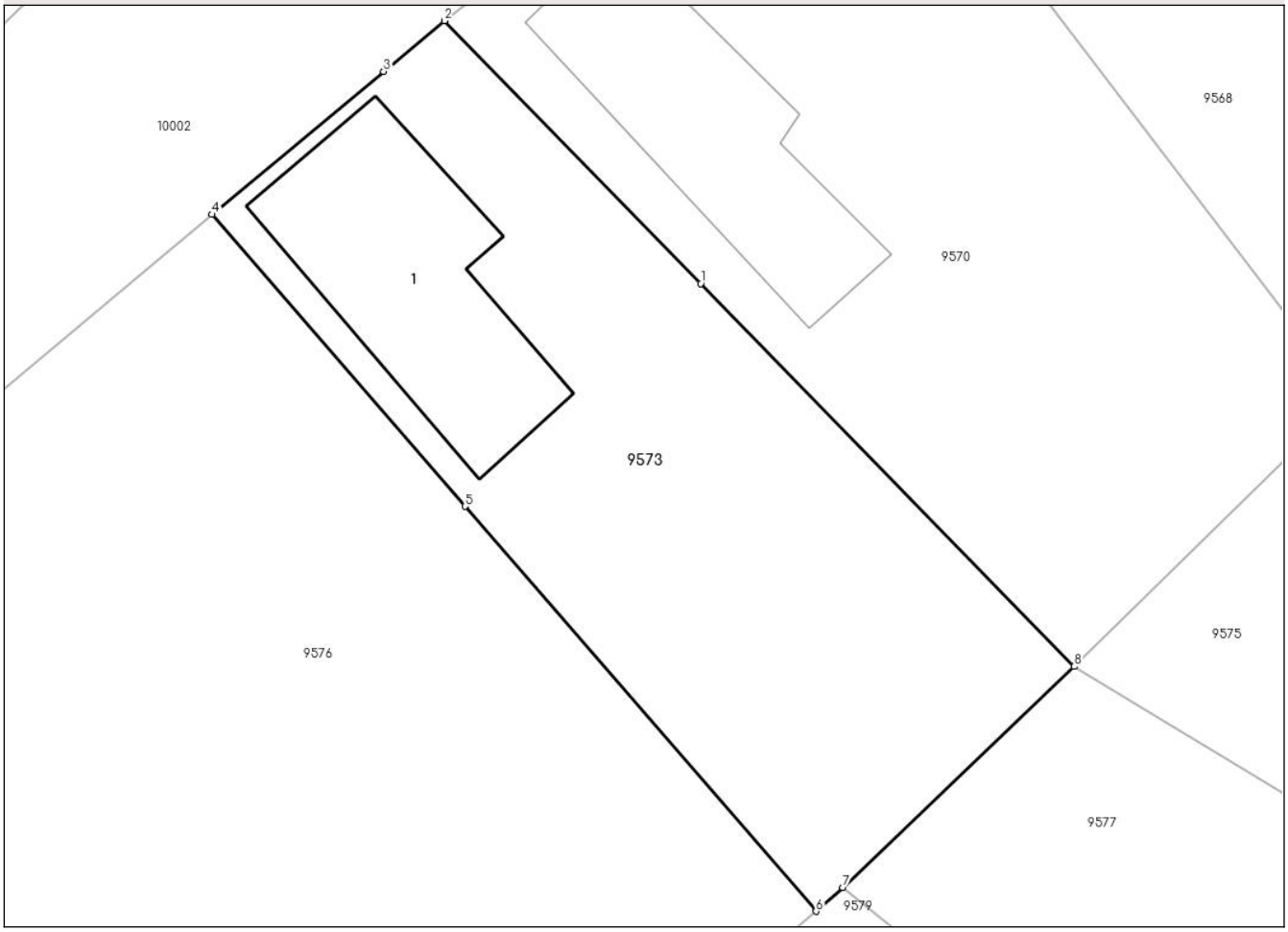
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 432 Masurata: 512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	V	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.502,964 554.028,732	2	411.492,382 554.039,583	15.157
2	411.492,382 554.039,583	3	411.489,876 554.037,488	3.266
3	411.489,876 554.037,488	4	411.482,788 554.031,586	9.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	411.482,788 554.031,586	5	411.493,236 554.019,534	15.951
5	411.493,236 554.019,534	6	411.507,727 554.002,817	22.123
6	411.507,727 554.002,817	7	411.508,829 554.003,795	1.474
7	411.508,829 554.003,795	8	411.518,389 554.012,918	13.214
8	411.518,389 554.012,918	1	411.502,964 554.028,732	22.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2085 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50604	Din acte: 2.052 Masurata: 1.805	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50604-C1	Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA FAMILIALA compusa din una cameră,bucătarie,prispă
A1.2	50604-C2	Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție anexă
A1.3	50604-C3	Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5300 / 13/05/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5480/1998, din 13/05/1999 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARTHA ANDREI**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BARTHA ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

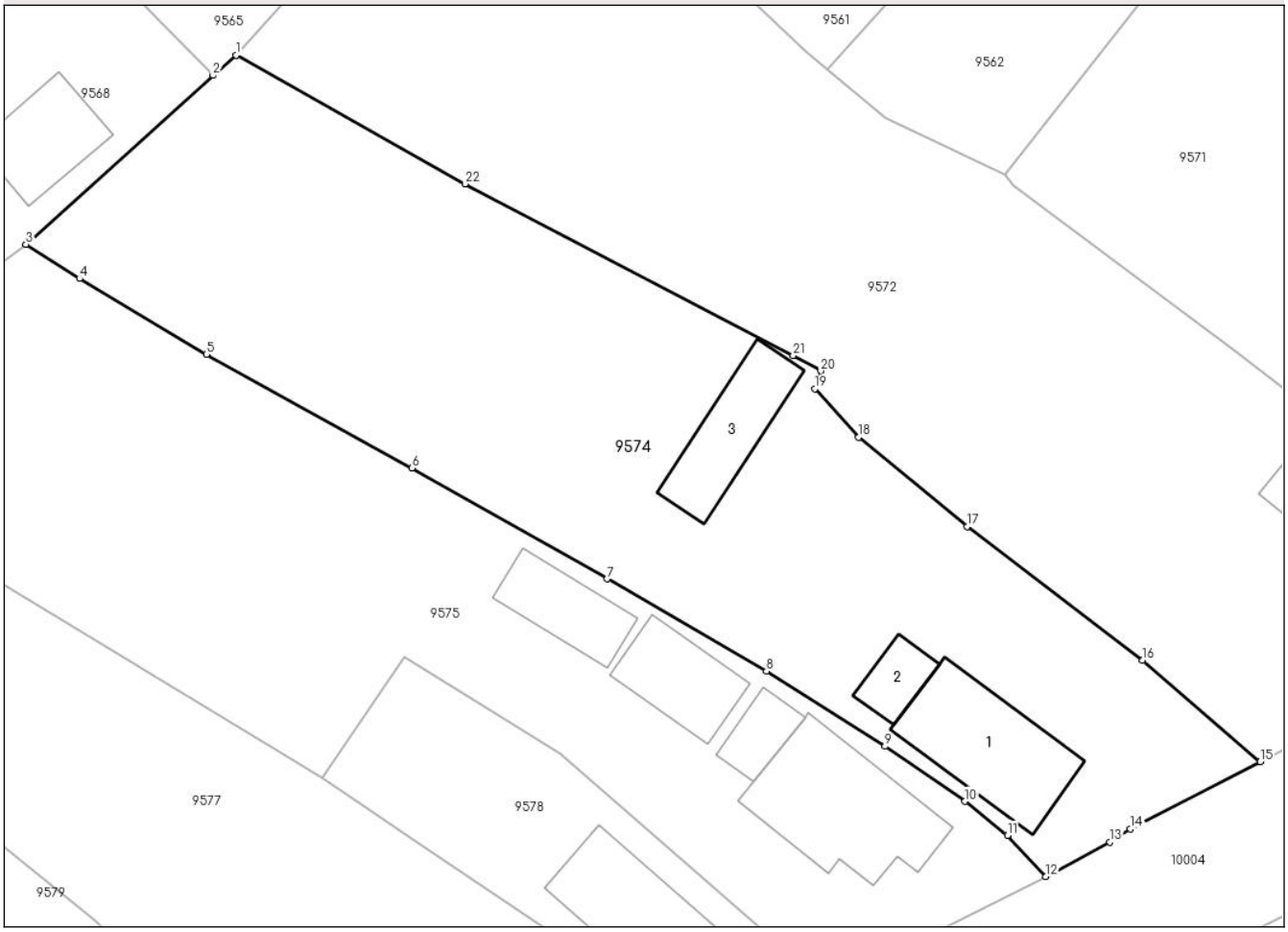
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50604	Din acte: 2.052 Masurata: 1.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	-	-	626	
2	arabil	DA	1.231	-	-	627	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50604-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA FAMILIALA compusa din una cameră,bucătarie,prispă
A1.2	50604-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție anexă
A1.3	50604-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.552,163 554.043,162	2	411.550,431 554.041,631	2.311
3	411.536,286 554.028,87	4	411.540,333 554.026,288	4.8
5	411.549,915 554.020,557	6	411.565,458 554.011,973	17.756
7	411.580,191 554.003,597	8	411.592,234 553.996,626	13.915
9	411.601,204 553.990,945	10	411.607,248 553.986,783	7.338
11	411.610,458 553.984,213	12	411.613,353 553.981,09	4.259
13	411.618,183 553.983,711	14	411.619,76 553.984,697	1.86
15	411.629,554 553.989,79	16	411.620,672 553.997,439	11.722
17	411.607,412 554.007,545	18	411.599,204 554.014,298	10.629
19	411.595,892 554.017,956	20	411.596,345 554.019,301	1.42
21	411.594,265 554.020,48	22	411.569,455 554.033,425	27.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.550,431 554.041,631	3	411.536,286 554.028,87	19.051
4	411.540,333 554.026,288	5	411.549,915 554.020,557	11.165
6	411.565,458 554.011,973	7	411.580,191 554.003,597	16.948
8	411.592,234 553.996,626	9	411.601,204 553.990,945	10.618
10	411.607,248 553.986,783	11	411.610,458 553.984,213	4.112
12	411.613,353 553.981,09	13	411.618,183 553.983,711	5.495
14	411.619,76 553.984,697	15	411.629,554 553.989,79	11.039
16	411.620,672 553.997,439	17	411.607,412 554.007,545	16.672
18	411.599,204 554.014,298	19	411.595,892 554.017,956	4.935
20	411.596,345 554.019,301	21	411.594,265 554.020,48	2.392
22	411.569,455 554.033,425	1	411.552,163 554.043,162	19.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53508	Din acte: 1.600 Masurata: 1.703	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53508-C1	Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1-Casă familială, realizată pe fundație din beton, pereti din cărămidă, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară,1 hol, 1 antreu, 1 baie și 1 pivniță.
A1.2	53508-C2	Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2-Anexă gospodărească realizată pe fundație din beton, pereți din cărămidă, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: cotețe animale și păsări.
A1.3	53508-C3	Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexă
A1.4	53508-C4	Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2080 / 19/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1513, din 25/06/2021 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 53508 UAT Călărași identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 53333 Călărarași	A1
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **NISTOR GABRIEL-DANIEL** 2) **NISTOR RAMONA-BIANCA**	
2080 / 19/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1513, din 25/06/2021 emis de Judecatoria Turda (LEGEA 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NISTOR GABRIEL-DANIEL** 2) **NISTOR RAMONA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

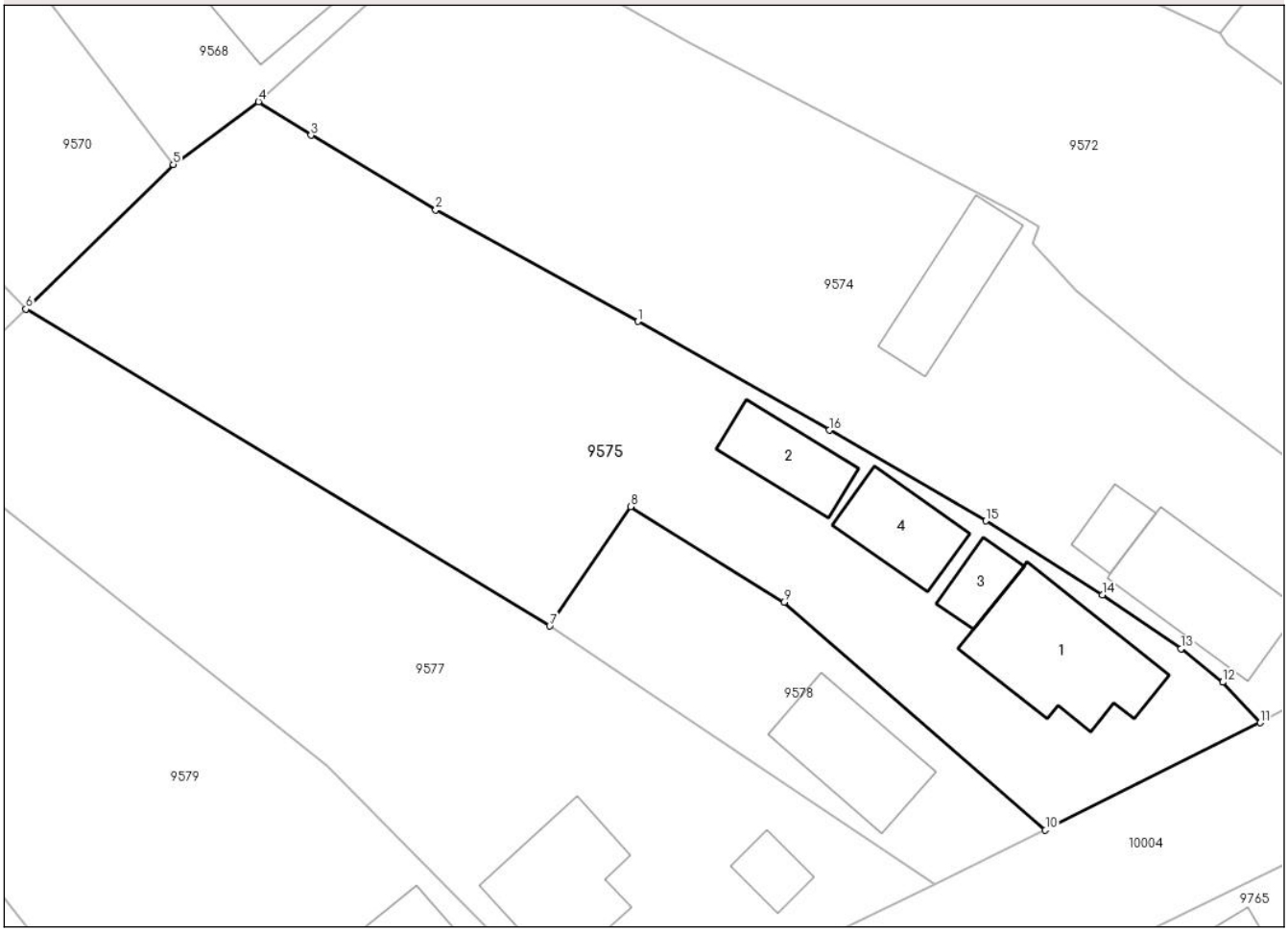
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53508	Din acte: 1.600 Masurata: 1.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.703	-	1600	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53508-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1-Casă familială, realizată pe fundaţie din beton, pereti din cărămidă, şarpantă lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară,1 hol, 1 antreu, 1 baie şi 1 pivniţă.
A1.2	53508-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2-Anexă gospodărească realizată pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, şarpantă lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: cotețe animale şi păsări.
A1.3	53508-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcţie anexă
A1.4	53508-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.565,458 554.011,973	2	411.549,915 554.020,557	17.756
2	411.549,915 554.020,557	3	411.540,333 554.026,288	11.165
3	411.540,333 554.026,288	4	411.536,286 554.028,87	4.8
4	411.536,286 554.028,87	5	411.529,727 554.024,045	8.143
5	411.529,727 554.024,045	6	411.518,389 554.012,918	15.886
6	411.518,389 554.012,918	7	411.558,684 553.988,533	47.099
7	411.558,684 553.988,533	8	411.564,902 553.997,724	11.096
8	411.564,902 553.997,724	9	411.576,71 553.990,374	13.909
9	411.576,71 553.990,374	10	411.596,822 553.972,831	26.688
10	411.596,822 553.972,831	11	411.613,353 553.981,09	18.479
11	411.613,353 553.981,09	12	411.610,458 553.984,213	4.259
12	411.610,458 553.984,213	13	411.607,248 553.986,783	4.112
13	411.607,248 553.986,783	14	411.601,204 553.990,945	7.338
14	411.601,204 553.990,945	15	411.592,234 553.996,626	10.618
15	411.592,234 553.996,626	16	411.580,191 554.003,597	13.915
16	411.580,191 554.003,597	1	411.565,458 554.011,973	16.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.196	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.196	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 45 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.493,236 554.019,534	2	411.482,788 554.031,586	15.951
2	411.482,788 554.031,586	3	411.462,888 554.014,952	25.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.462,888 554.014,952	4	411.436,602 553.993,332	34.035
4	411.436,602 553.993,332	5	411.449,594 553.978,272	19.89
5	411.449,594 553.978,272	6	411.458,328 553.968,146	13.372
6	411.458,328 553.968,146	7	411.478,97 553.980,756	24.189
7	411.478,97 553.980,756	8	411.483,357 553.983,566	5.21
8	411.483,357 553.983,566	9	411.495,403 553.992,649	15.087
9	411.495,403 553.992,649	10	411.507,727 554.002,817	15.977
10	411.507,727 554.002,817	1	411.493,236 554.019,534	22.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51645	1.434	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51645-C1	Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1 - casă unifamilială, P, edificată în anul 1973, compusă din antreu, două camere, bucătărie, cămară și baie. S. Construită la sol = 90 m.p. S. Desf. = 90 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	51645-C2	Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **REMAN ILDIKO**, necăs. bun propriu	
26920 / 26/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2700, din 17/12/2018 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 32013 din 22.11.2017, emis de BCPI TURDA;hotarare judecatoreasca nr FN din 24.04.2019, emis de JUDECATORIA TURDA;act administrativ nr 1570/933 din 01.04.2002, emis de CJPSDDPAT CLUJ;act administrativ nr 9869 din 04.07.2019, emis de COMUNA CALARASI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEMOȘTENIRE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **REMAN ILDIKO**	
21793 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 1158, din 28/07/2020 emis de Tofeni Alina Teodora;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **REMAN ILDIKO**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

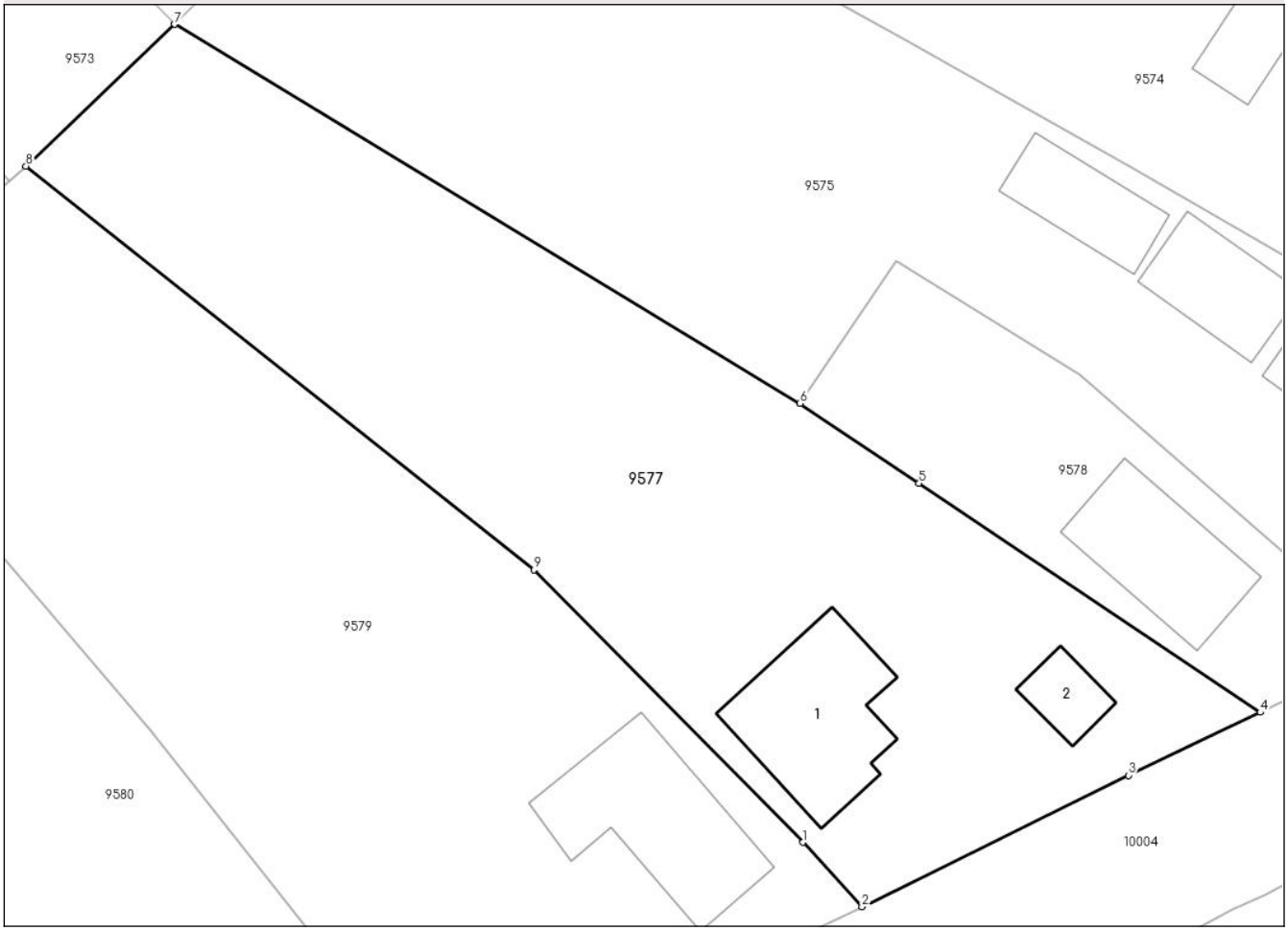
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51645	1.434	Teren imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	35	V/30	-	
2	arabil	DA	234	35	V/30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51645-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1 - casă unifamilială, P, edificată în anul 1973, compusă din antreu, două camere, bucătărie, cămară şi baie. S. Construită la sol = 90 m.p. S. Desf. = 90 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	51645-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.558,868 553.960,283	2	411.562,678 553.956,146	5.624
2	411.562,678 553.956,146	3	411.579,838 553.964,597	19.129
3	411.579,838 553.964,597	4	411.588,326 553.968,652	9.407
4	411.588,326 553.968,652	5	411.566,355 553.983,389	26.456
5	411.566,355 553.983,389	6	411.558,684 553.988,533	9.236
6	411.558,684 553.988,533	7	411.518,389 554.012,918	47.099
7	411.518,389 554.012,918	8	411.508,829 554.003,795	13.214
8	411.508,829 554.003,795	9	411.541,545 553.977,827	41.769
9	411.541,545 553.977,827	1	411.558,868 553.960,283	24.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53504	400	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53504-C1	Loc. Calarasi, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa Familiala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1969 / 18/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1513, din 25/06/2021 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 6484 din 20.12.2021, emis de Primaria Calarasi);		
B1	imobil transcris aici din cartea funciara nr.1152 Calarasi ,nr. topo 624, 625,cu suprafata de 400 mp,	A1, A1.1
B2	se inregistreaza constructia C1- Casa Familiala,transcrisă din cf vechi 1152 Calarasi,nr top 624, 625	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARTHA TIBOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

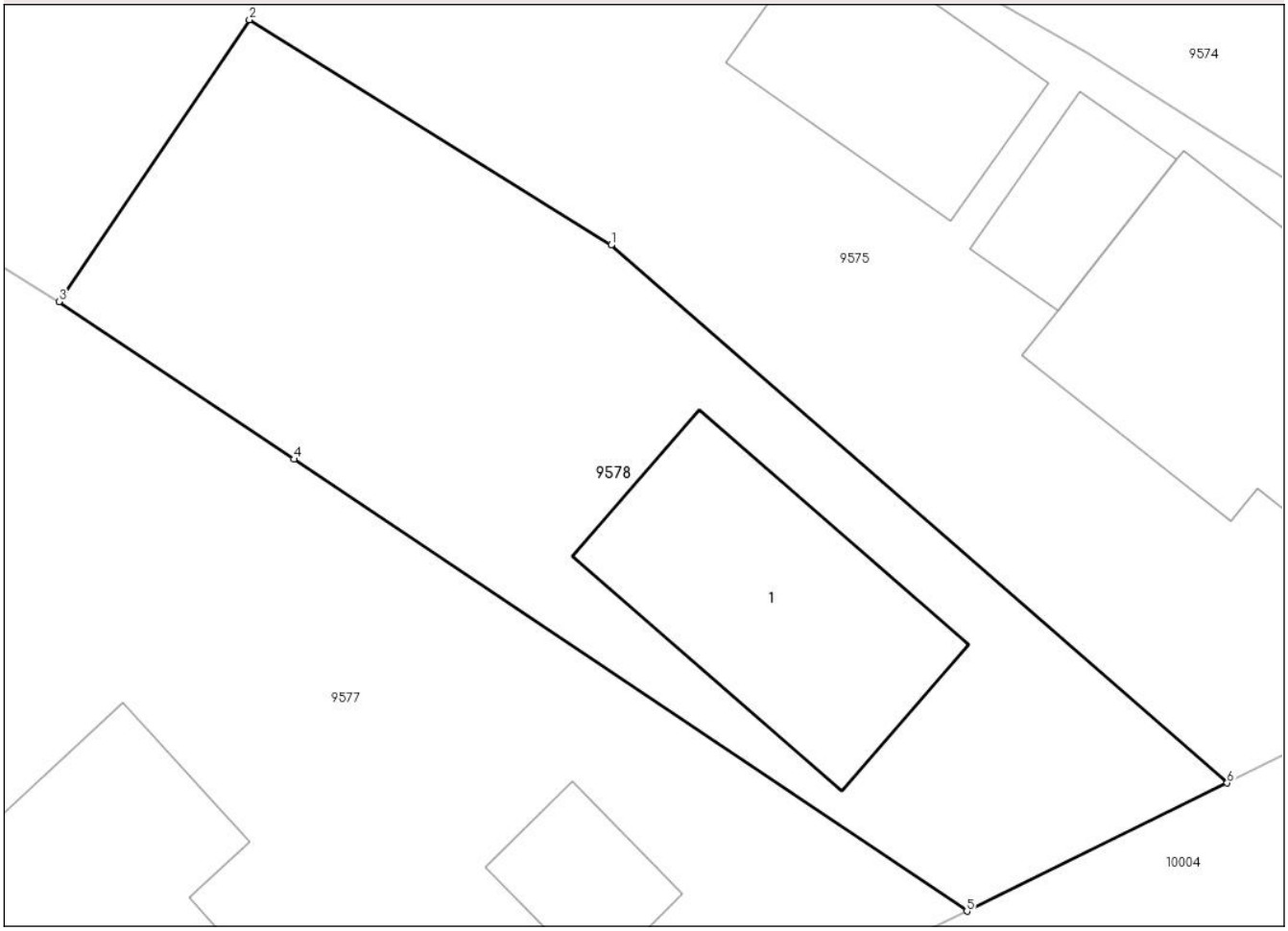
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53504	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53504-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa Familiala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.576,71 553.990,374	2	411.564,902 553.997,724	13.909
2	411.564,902 553.997,724	3	411.558,684 553.988,533	11.096
3	411.558,684 553.988,533	4	411.566,355 553.983,389	9.236
4	411.566,355 553.983,389	5	411.588,326 553.968,652	26.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.588,326 553.968,652	6	411.596,822 553.972,831	9.468
6	411.596,822 553.972,831	1	411.576,71 553.990,374	26.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.601	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

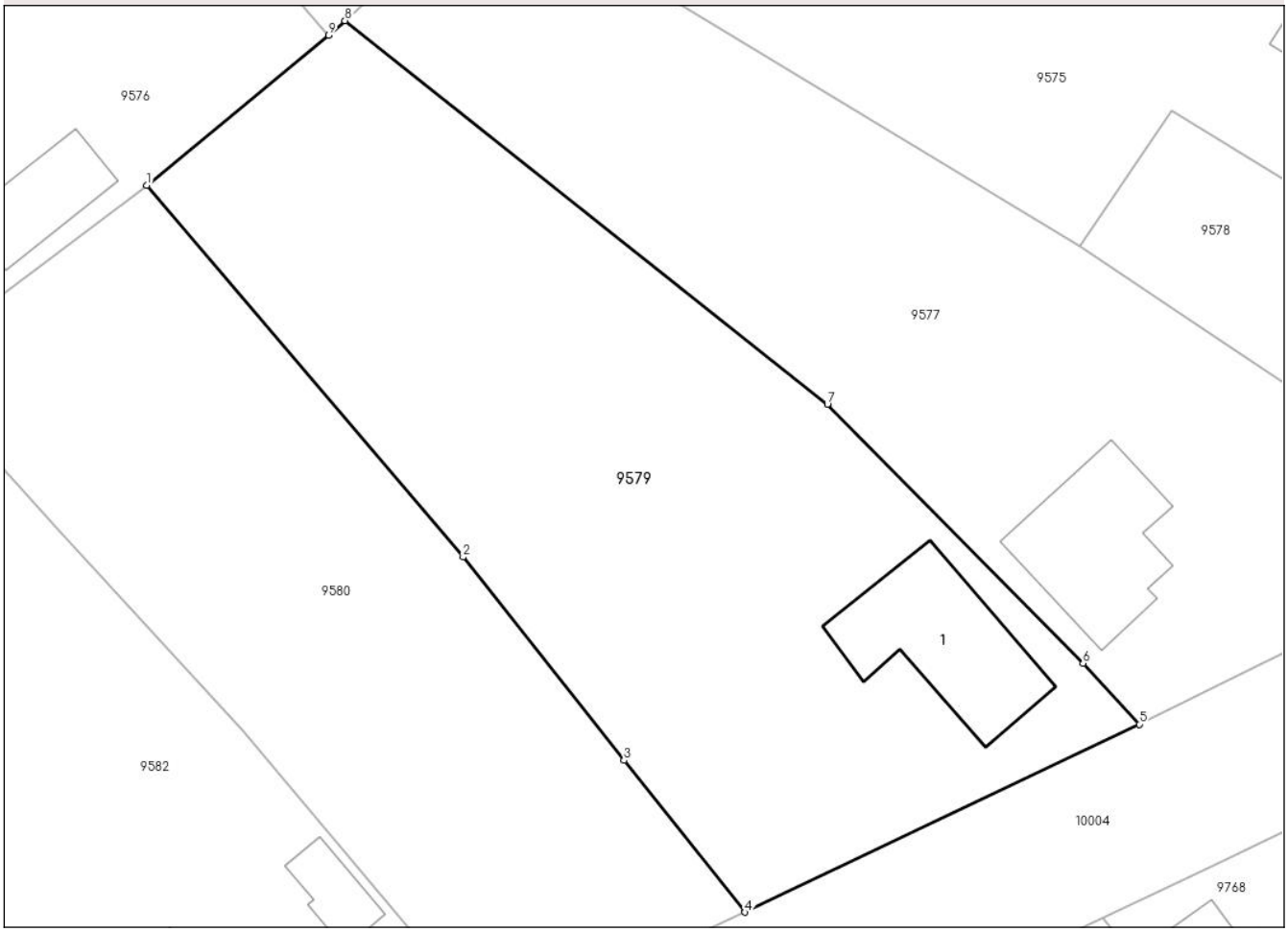
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.601	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 73 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.495,403 553.992,649	2	411.516,842 553.967,473	33.067
2	411.516,842 553.967,473	3	411.527,75 553.953,696	17.572
3	411.527,75 553.953,696	4	411.535,957 553.943,42	13.151
4	411.535,957 553.943,42	5	411.562,678 553.956,146	29.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.562,678 553.956,146	6	411.558,868 553.960,283	5.624
6	411.558,868 553.960,283	7	411.541,545 553.977,827	24.655
7	411.541,545 553.977,827	8	411.508,829 554.003,795	41.769
8	411.508,829 554.003,795	9	411.507,727 554.002,817	1.474
9	411.507,727 554.002,817	1	411.495,403 553.992,649	15.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50201	Din acte: 1.200 Masurata: 1.184	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14700 / 29/07/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1459/2011, din 05/04/2011 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSOSZ ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

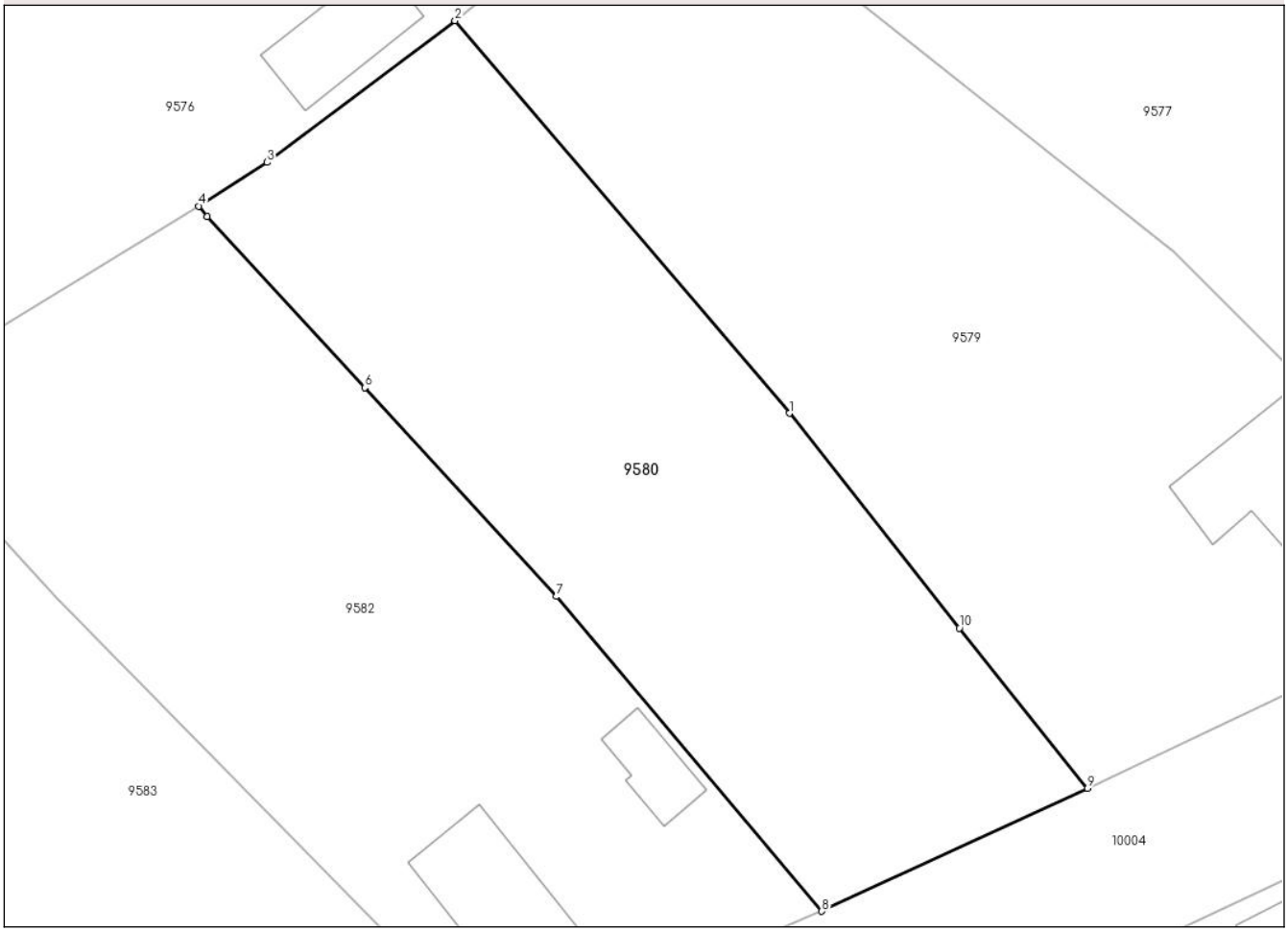
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50201	Din acte: 1.200 Masurata: 1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.184	35	V28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.516,842 553.967,473	2	411.495,403 553.992,649	33.067
2	411.495,403 553.992,649	3	411.483,357 553.983,566	15.087
3	411.483,357 553.983,566	4	411.478,97 553.980,756	5.21
4	411.478,97 553.980,756	5	411.479,492 553.980,098	0.84
5	411.479,492 553.980,098	6	411.489,615 553.969,112	14.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.489,615 553.969,112	7	411.501,908 553.955,724	18.176
7	411.501,908 553.955,724	8	411.518,928 553.935,541	26.402
8	411.518,928 553.935,541	9	411.535,957 553.943,42	18.763
9	411.535,957 553.943,42	10	411.527,75 553.953,696	13.151
10	411.527,75 553.953,696	1	411.516,842 553.967,473	17.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53685	Din acte: 1.311 Masurata: 1.353	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53685-C1	Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa familiala edificata in anul 1972, regim de inaltime P, avand suprafata construita la sol 72.57mp., suprafata construita desfasurata 72.57mp.
A1.2	53685-C2	Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa edificata in anul 1972, regim de inaltime P, avand suprafata construita la sol 23.16mp., suprafata construita desfasurata 23.16mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1163 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 34713, din 20/02/2023 emis de CJSDPT (act administrativ nr 11764 din 11.12.2023, emis de comuna Calarasi);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.51673 CALARASI ,nr. topo 606, 607,cu suprafata de 1100 mp,	A1
Act Administrativ nr. 34713, din 20/02/2023 emis de CJSDPT (Legea 7/1996act administrativ nr 11764 din 11.12.2023, emis de comuna Calarasi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZABO ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 11764, din 11/12/2023 emis de comuna Calarasi (act administrativ nr 00194108952 din 24.07.2023, emis de Generali Romania Asigurare Reasigurare);		
B3	se inregistreaza constructiile C1-Casa familiala edificata in anul 1972, regim de inaltime P, avand suprafata construita la sol 72.57mp., suprafata construita desfasurata 72.57mp.C2-Anexa edificata in anul 1972, regim de inaltime P, avand suprafata construita la sol 23.16mp., suprafata construita desfasurata 23.16 mp	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SZABO ECATERINA**	
Act Notarial nr. 188, din 04/12/2023 emis de BNP Ileana Vasilescu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZABO ECATERINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZABO ENIKÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

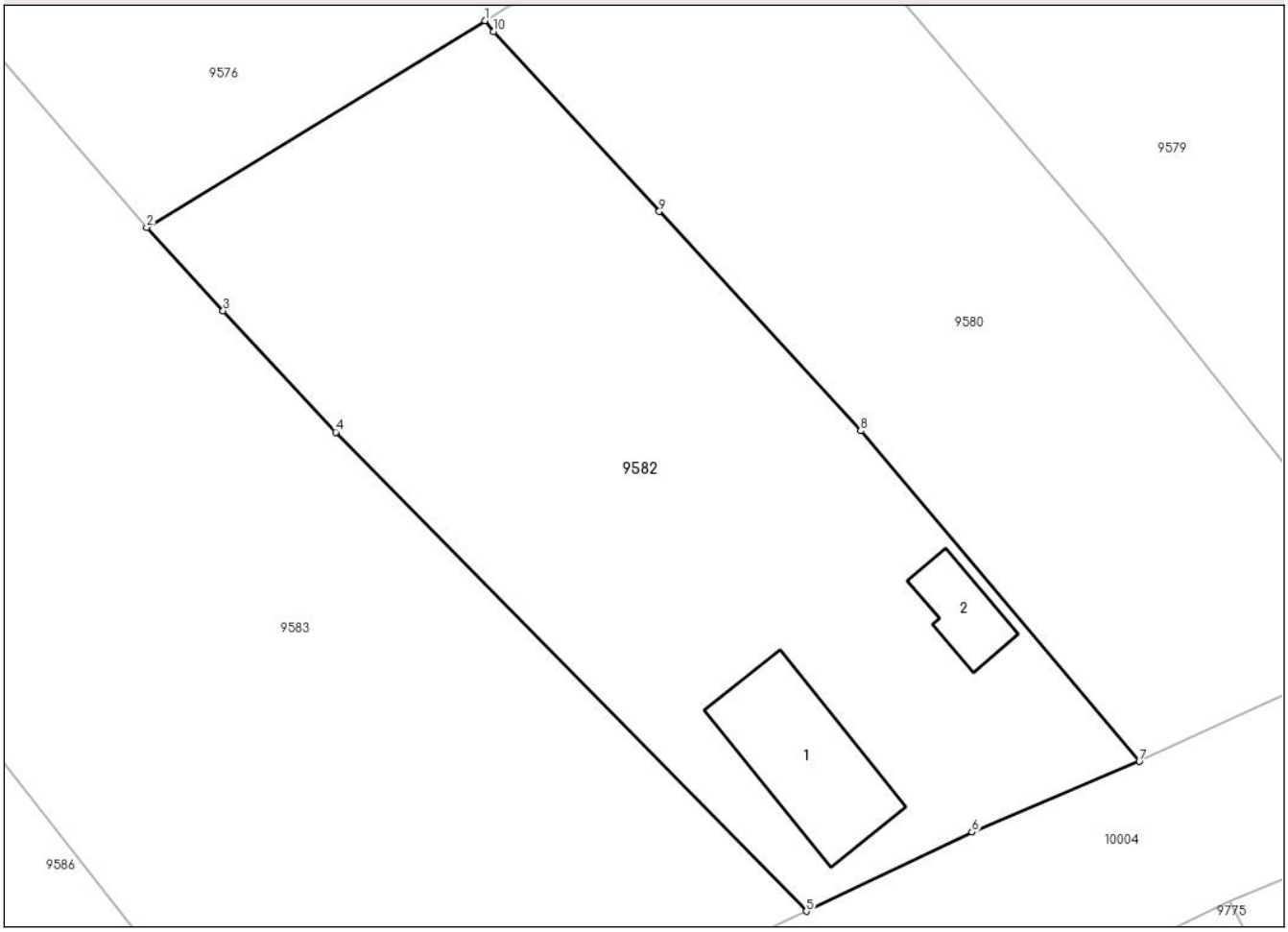
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53685	Din acte: 1.311 Masurata: 1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	35	V27	-	
2	arabil	DA	957	35	V27/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53685-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa familiala edificata in anul 1972, regim de inaltime P, avand suprafata construita la sol 72.57mp., suprafata construita desfasurata 72.57mp.
A1.2	53685-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa edificata in anul 1972, regim de inaltime P, avand suprafata construita la sol 23.16mp., suprafata construita desfasurata 23.16mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.478,97 553.980,756	2	411.458,328 553.968,146	24.189
2	411.458,328 553.968,146	3	411.462,99 553.963,043	6.912
3	411.462,99 553.963,043	4	411.469,867 553.955,638	10.106
4	411.469,867 553.955,638	5	411.498,595 553.926,391	40.996
5	411.498,595 553.926,391	6	411.508,7 553.931,222	11.201
6	411.508,7 553.931,222	7	411.518,928 553.935,541	11.102
7	411.518,928 553.935,541	8	411.501,908 553.955,724	26.402
8	411.501,908 553.955,724	9	411.489,615 553.969,112	18.176
9	411.489,615 553.969,112	10	411.479,492 553.980,098	14.938
10	411.479,492 553.980,098	1	411.478,97 553.980,756	0.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 3.062	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcţie anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27686/462, din 02/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA ROZALIA** 2) **VINCZE EDITA** 3) **KADAR PARASCHIVA** 4) **MAGDAS ANA** 5) **BARTHA ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARTHA ROZALIA** 2) **VINCZE EDITA** 3) **KADAR PARASCHIVA** 4) **MAGDAS ANA** 5) **BARTHA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 3.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	35	V/23	-	
2	arabil	DA	200	35	V/23/1	-	
3	livada	DA	2.162	35	V/23/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 73 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.449,594 553.978,272	2	411.436,602 553.993,332	19.89
2	411.436,602 553.993,332	3	411.403,043 553.967,161	42.557
3	411.403,043 553.967,161	4	411.411,537 553.955,886	14.116
4	411.411,537 553.955,886	5	411.412,148 553.955,076	1.015
5	411.412,148 553.955,076	6	411.422,133 553.940,636	17.557
6	411.422,133 553.940,636	7	411.438,176 553.950,039	18.595
7	411.438,176 553.950,039	8	411.467,804 553.912,176	48.077
8	411.467,804 553.912,176	9	411.498,595 553.926,391	33.914
9	411.498,595 553.926,391	10	411.469,867 553.955,638	40.996
10	411.469,867 553.955,638	11	411.462,99 553.963,043	10.106
11	411.462,99 553.963,043	12	411.458,328 553.968,146	6.912
12	411.458,328 553.968,146	1	411.449,594 553.978,272	13.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.390	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

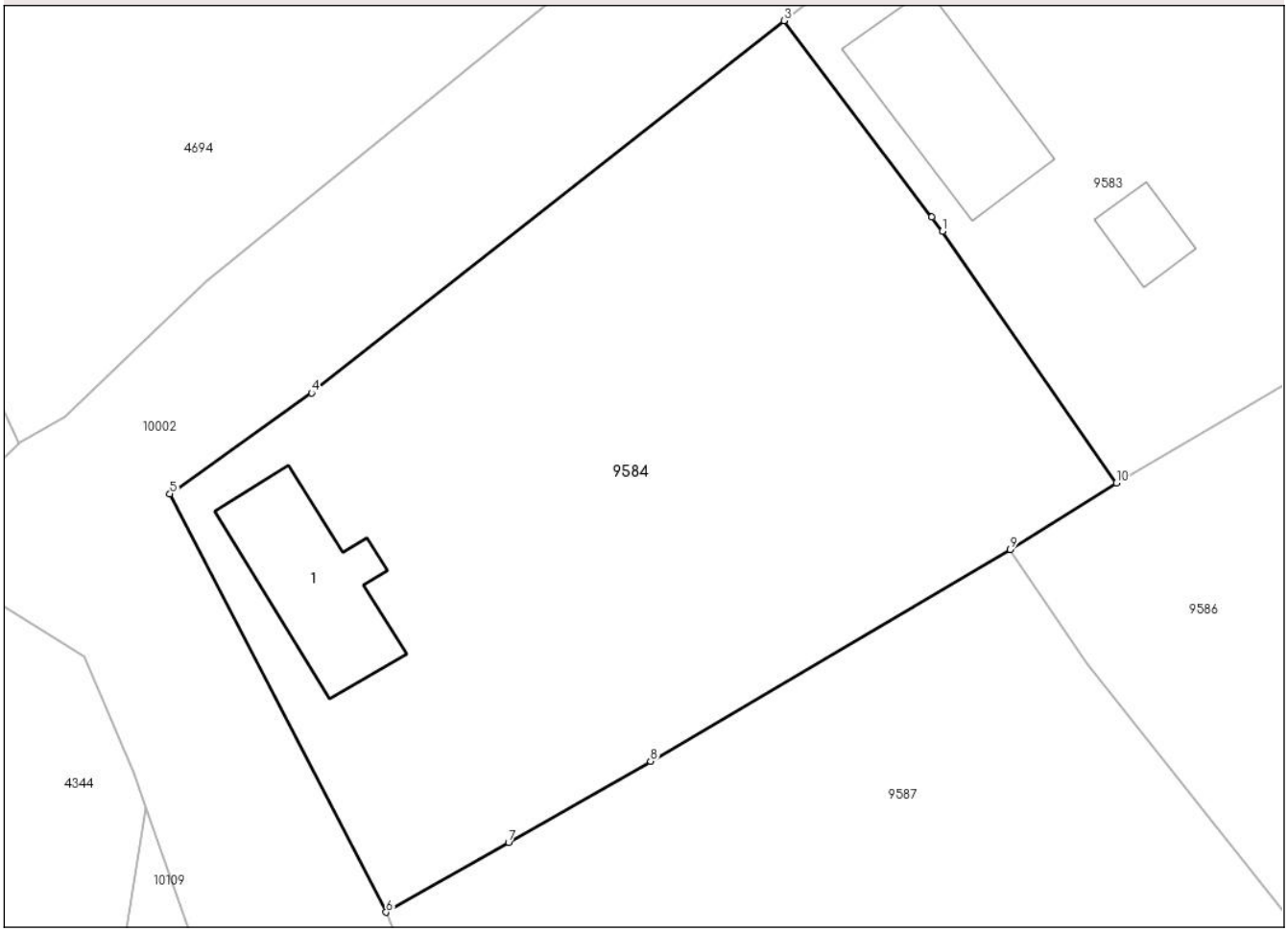
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 73 Masurata: 68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.412,148 553.955,076	2	411.411,537 553.955,886	1.015
2	411.411,537 553.955,886	3	411.403,043 553.967,161	14.116
3	411.403,043 553.967,161	4	411.375,883 553.945,792	34.559
4	411.375,883 553.945,792	5	411.367,749 553.940,007	9.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.367,749 553.940,007	6	411.380,175 553.915,988	27.043
6	411.380,175 553.915,988	7	411.387,211 553.919,999	8.099
7	411.387,211 553.919,999	8	411.395,368 553.924,649	9.39
8	411.395,368 553.924,649	9	411.416,042 553.936,803	23.982
9	411.416,042 553.936,803	10	411.422,133 553.940,636	7.196
10	411.422,133 553.940,636	1	411.412,148 553.955,076	17.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53434	Din acte: 1.000 Masurata: 1.244	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21988 / 24/05/2021		
Act Administrativ nr. 27686/434, din 24/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 3463 din 10.05.2021, emis de PRIMARIA CALARASI;inscris sub semnatura privata nr 3426/R din 25.06.2021, emis de PRIMARIA CALARASI;act notarial nr 31 din 28.03.2006, emis de BNP DRUIA MIHAELA;act administrativ nr 20261 din 12.05.2021, emis de BCPI TURDA;act notarial nr 77 din 02.12.1999, emis de BNP STEFANIA FEURDEAN NP);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.628 CALARASI ,nr. topo 604, 605,cu suprafata de 1000 mp,	A1
38368 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 1087-CNTRACT DE VÂNZARE, din 16/09/2021 emis de Munteanu Ovidiu NP (Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NOVAC SZILARD**, și soția 2) **NOVAC MELINDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

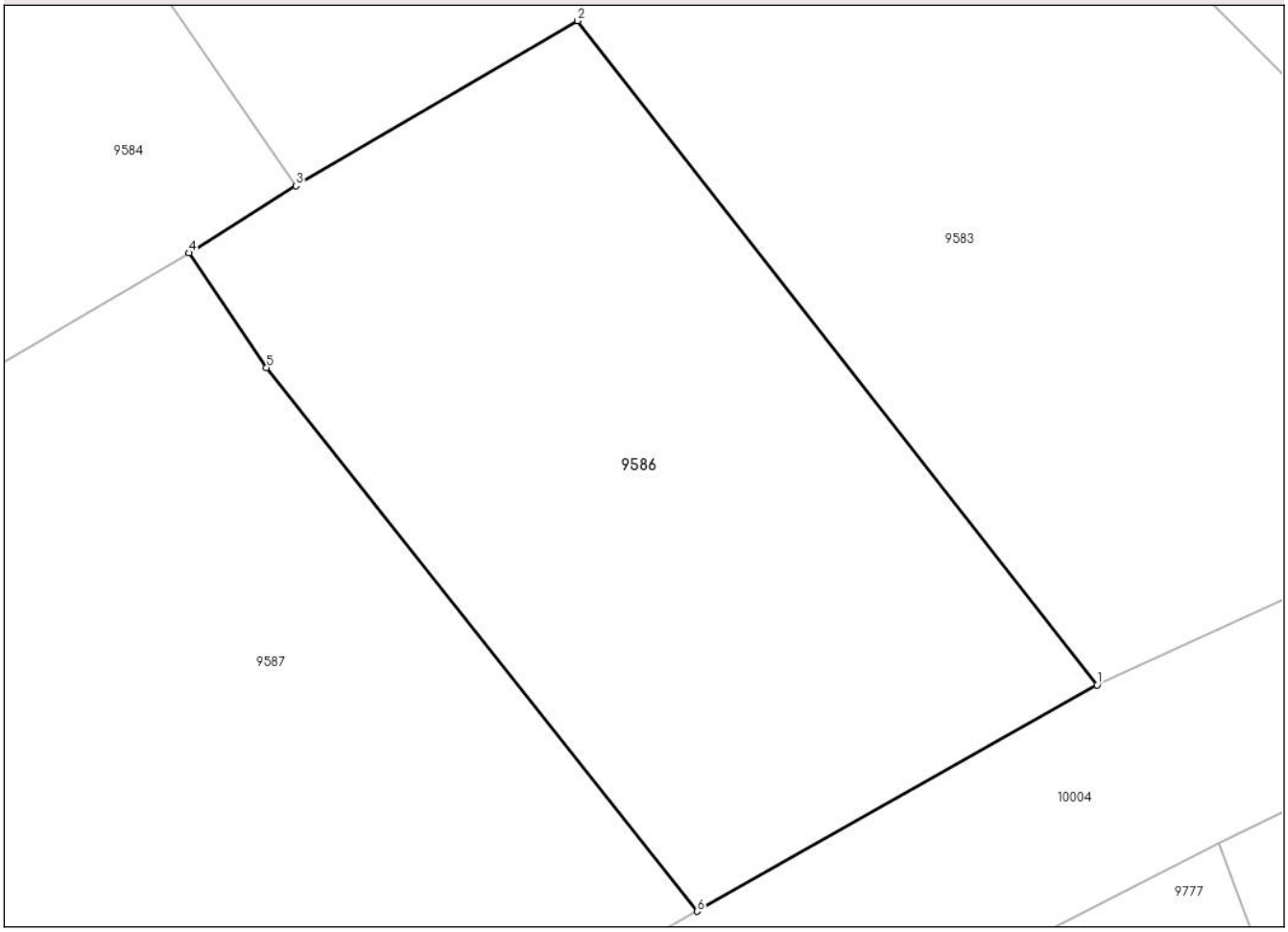
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53434	Din acte: 1.000 Masurata: 1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.244	35	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.467,804 553.912,176	2	411.438,176 553.950,039	48.077
2	411.438,176 553.950,039	3	411.422,133 553.940,636	18.595
3	411.422,133 553.940,636	4	411.416,042 553.936,803	7.196
4	411.416,042 553.936,803	5	411.420,458 553.930,261	7.893
5	411.420,458 553.930,261	6	411.445,012 553.899,279	39.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.445,012 553.899,279	1	411.467,804 553.912,176	26.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.205	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28336/827, din 24/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY F EUGEN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY F EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

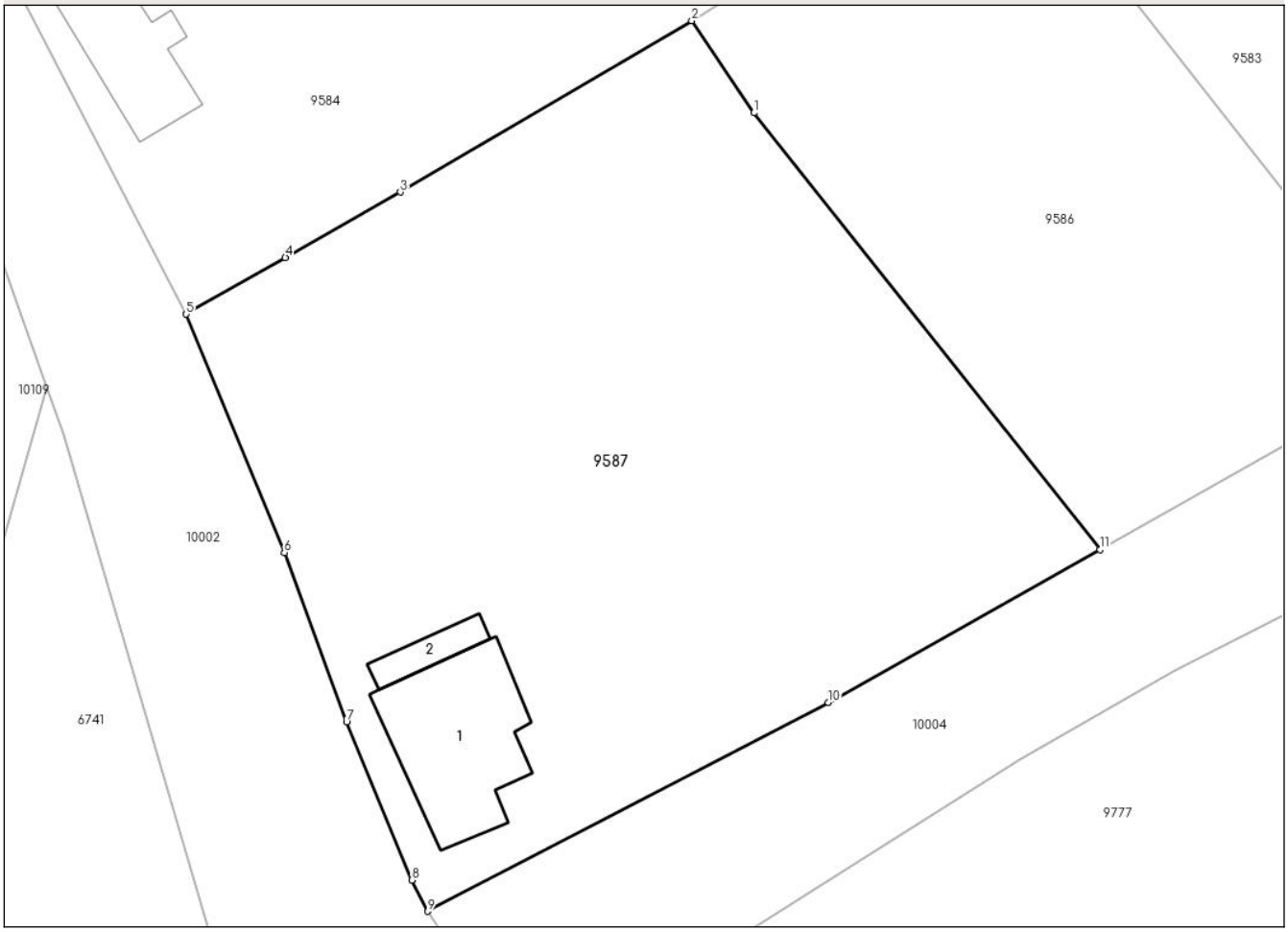
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	35	V/25	-	
2	vie	DA	800	35	V/25/1	-	
3	arabil	DA	505	35	V/25/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.420,458 553.930,261	2	411.416,042 553.936,803	7.893
2	411.416,042 553.936,803	3	411.395,368 553.924,649	23.982
3	411.395,368 553.924,649	4	411.387,211 553.919,999	9.39
4	411.387,211 553.919,999	5	411.380,175 553.915,988	8.099
5	411.380,175 553.915,988	6	411.387,15 553.899,074	18.296
6	411.387,15 553.899,074	7	411.391,555 553.887,071	12.786
7	411.391,555 553.887,071	8	411.396,18 553.875,84	12.146
8	411.396,18 553.875,84	9	411.397,32 553.873,628	2.489
9	411.397,32 553.873,628	10	411.425,738 553.888,434	32.044
10	411.425,738 553.888,434	11	411.445,012 553.899,279	22.115
11	411.445,012 553.899,279	1	411.420,458 553.930,261	39.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.121	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

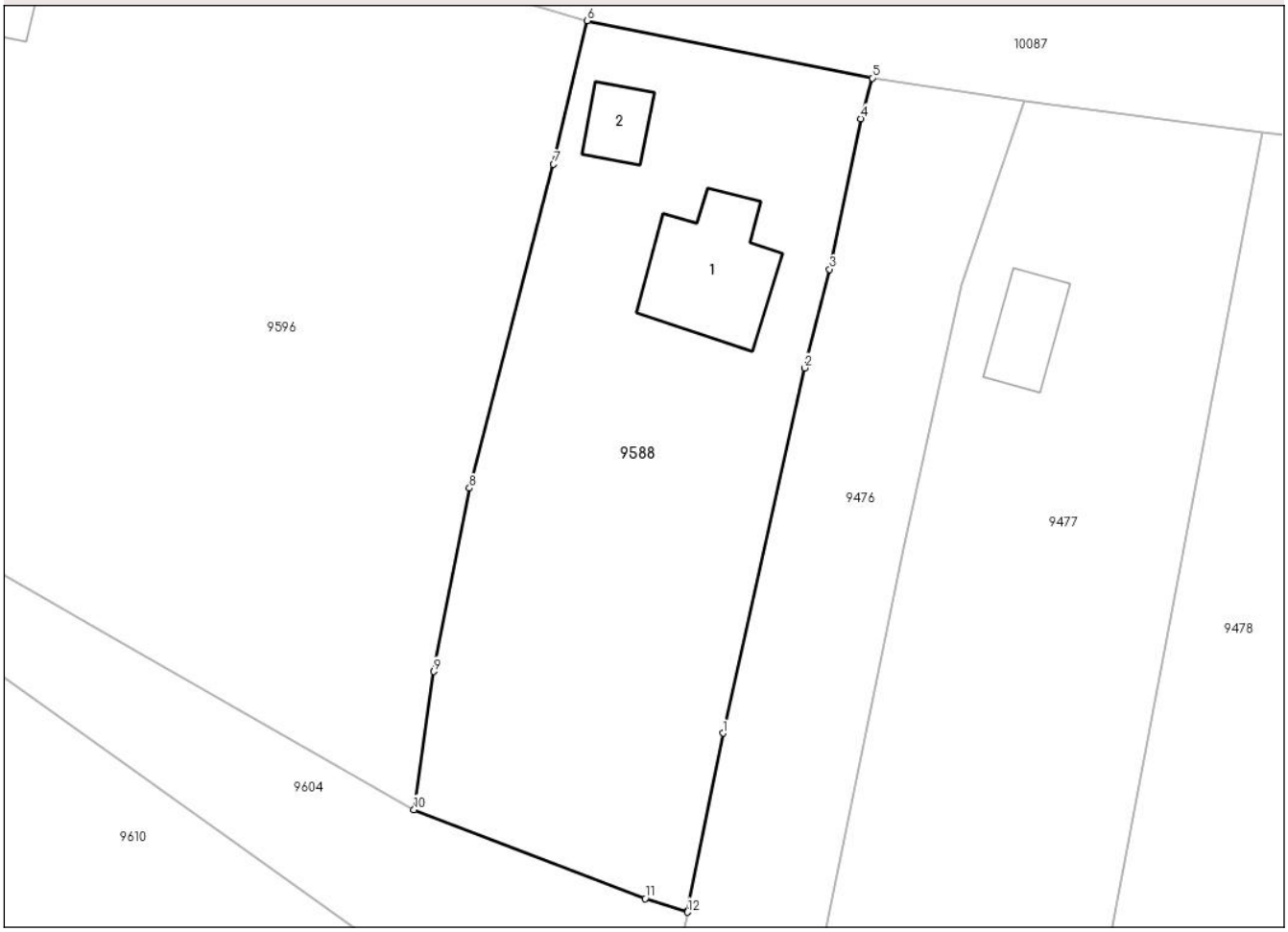
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	121	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; construcţie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.604,054 554.392,568	2	412.609,562 554.417,261	25.3
2	412.609,562 554.417,261	3	412.611,264 554.423,928	6.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.611,264 554.423,928	4	412.613,386 554.434,109	10.4
4	412.613,386 554.434,109	5	412.614,145 554.436,856	2.85
5	412.614,145 554.436,856	6	412.594,86 554.440,732	19.67
6	412.594,86 554.440,732	7	412.592,58 554.431,032	9.964
7	412.592,58 554.431,032	8	412.586,886 554.409,142	22.618
8	412.586,886 554.409,142	9	412.584,486 554.396,742	12.63
9	412.584,486 554.396,742	10	412.583,136 554.387,412	9.427
10	412.583,136 554.387,412	11	412.598,789 554.381,387	16.772
11	412.598,789 554.381,387	12	412.601,641 554.380,474	2.995
12	412.601,641 554.380,474	13	412.601,664 554.380,582	0.111
13	412.601,664 554.380,582	1	412.604,054 554.392,568	12.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51468	Din acte: 1.430 Masurata: 1.512	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuita cu gard

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51468-C1	Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1-Casa familiala , pe fundatii din beton, peretii din caramida arsa, acoperis sarpanta lemn, cu invelitoare din tigla, compusa din: - 3 camere, 1 bucatarie si 1 hol, edificata in anul 1969.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.3	51468-C3	Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; construcție anexa
A1.4	51468-C4	Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; construcție anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6638 / 12/02/2018		
Act Administrativ nr. 27617/348, din 20/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 1079 din 07.02.2018, emis de PRIMARIA CALARASI;act administrativ nr 395 din 07.02.2018, emis de PRIMARIA CALARASI;act notarial nr 671 din 19.03.2015, emis de BNP VOMIR ANUTA;act notarial nr 27 din 19.03.2015, emis de BNP VOMIR ANUTA;act notarial nr 668 din 19.03.2015, emis de BNP VOMIR ANUTA);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51468 Calarasi a imobilul teren în suprafață de 1430 mp transcris aici din cartea funciară nr. 50007 Calarasi	A1
12844 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 788, din 04/04/2018 emis de Vomir Anuta;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIESCU VASILE**, ca bun comun cu sotia 2) **ILIESCU AURORA**	
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ILIESCU VASILE**, ca bun comun cu sotia 2) **ILIESCU AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51468	Din acte: 1.430 Masurata: 1.512	Imobil imprejmuita cu gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.512	35	11/45	190/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51468-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1-Casa familiala , pe fundatii din beton, peretii din caramida arsa, acoperis sarpanta lemn, cu invelitoare din tigla, compusa din: - 3 camere, 1 bucatarie si 1 hol, edificata in anul 1969.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.3	51468-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; construcție anexa
A1.4	51468-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; construcție anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.529,743 554.447,505	2	412.533,125 554.460,118	13.058
2	412.533,125 554.460,118	3	412.524,54 554.462,955	9.042
3	412.524,54 554.462,955	4	412.516,286 554.465,816	8.736
4	412.516,286 554.465,816	5	412.510,174 554.467,917	6.463
5	412.510,174 554.467,917	6	412.509,132 554.468,328	1.12
6	412.509,132 554.468,328	7	412.503,349 554.470,324	6.118
7	412.503,349 554.470,324	8	412.494,904 554.455,751	16.843
8	412.494,904 554.455,751	9	412.487,869 554.443,248	14.346
9	412.487,869 554.443,248	10	412.483,289 554.434,344	10.013
10	412.483,289 554.434,344	11	412.489,23 554.431,654	6.522
11	412.489,23 554.431,654	12	412.495,914 554.428,793	7.27
12	412.495,914 554.428,793	13	412.497,834 554.427,972	2.088
13	412.497,834 554.427,972	14	412.515,474 554.423,492	18.2
14	412.515,474 554.423,492	15	412.520,424 554.422,539	5.041
15	412.520,424 554.422,539	16	412.523,7 554.421,788	3.361
16	412.523,7 554.421,788	17	412.525,506 554.430,29	8.692
17	412.525,506 554.430,29	1	412.529,743 554.447,505	17.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51559	930	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51559-C1	Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 478, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit, P, edificata in 1960, compusa din: antreu, 2 camere, bucatarie, camara, baie, bucatarie de vara. S. construita la sol = 88 m.p., S. desfasurata = 88 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	51559-C2	Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 478, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa gospodareasca, P, edificata in 1960. S. construita la sol = 35 .p., S. desf. = 35 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.3	51559-C3	Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 478, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa gospodareasca, P, edificata in 1960. S. construita la sol = 22 m.p., S. desf. = 22 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9208 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de Donatie aut.3209, din 22/03/2019 emis de Oprea Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOTA CORNELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUCIU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9208 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de Donatie aut.3209, din 22/03/2019 emis de Oprea Simona;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUCIU GHEORGHE** 2) **SUCIU CAROLINA**	

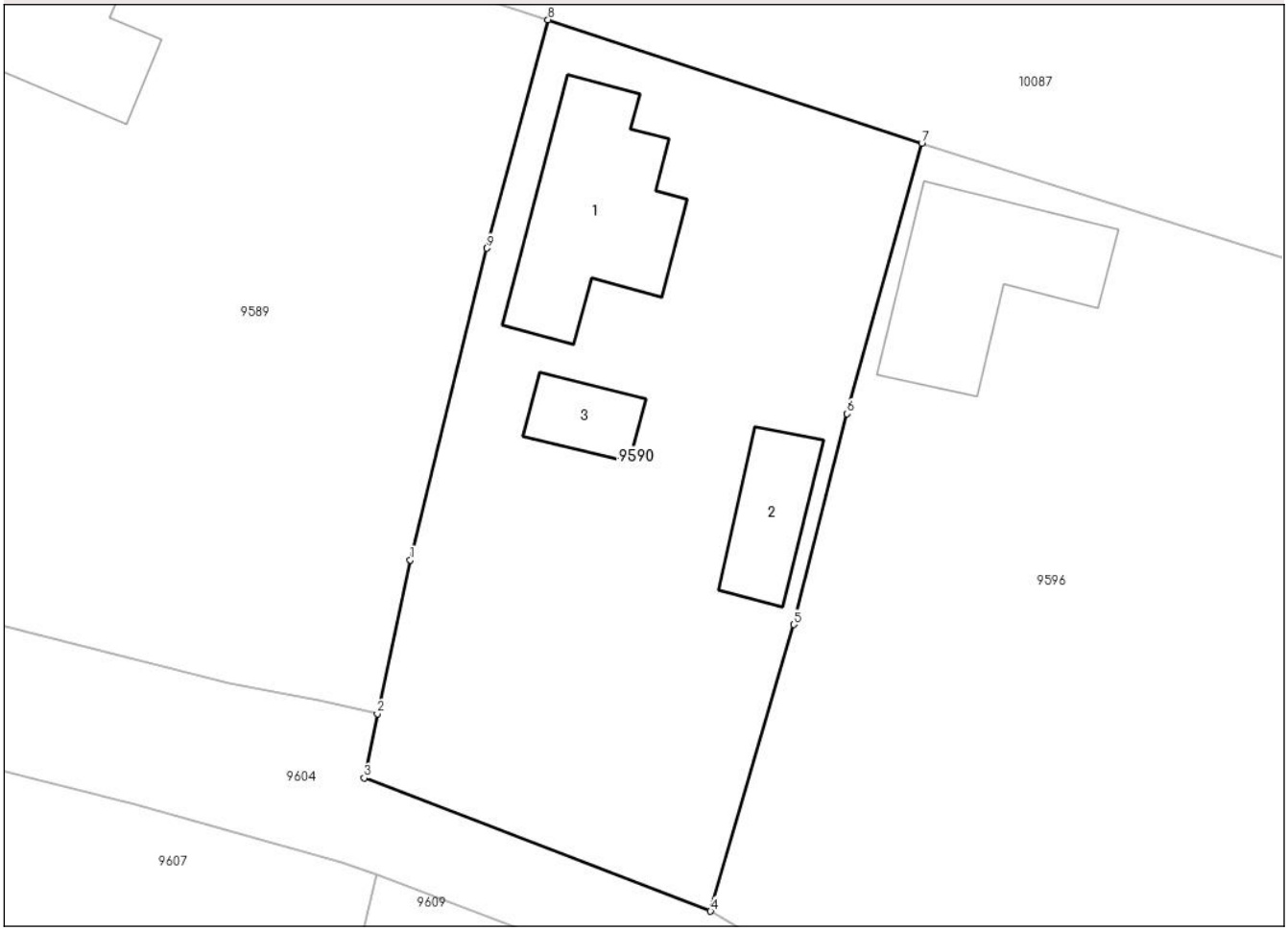
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51559	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	35	II/44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51559-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit, P, edificata in 1960, compusa din: antreu, 2 camere, bucatarie, camara, baie, bucatarie de vara. S. construita la sol = 88 m.p., S. desfasurata = 88 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	51559-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa gospodareasca, P, edificata in 1960. S. construita la sol = 35 .p., S. desf. = 35 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.3	51559-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa gospodareasca, P, edificata in 1960. S. construita la sol = 22 m.p., S. desf. = 22 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.525,506 554.430,29	2	412.523,7 554.421,788	8.692
2	412.523,7 554.421,788	3	412.522,974 554.418,239	3.622
3	412.522,974 554.418,239	4	412.542,113 554.410,888	20.503
4	412.542,113 554.410,888	5	412.546,72 554.426,716	16.485
5	412.546,72 554.426,716	6	412.549,672 554.438,362	12.015
6	412.549,672 554.438,362	7	412.553,795 554.453,292	15.488
7	412.553,795 554.453,292	8	412.533,125 554.460,118	21.768
8	412.533,125 554.460,118	9	412.529,743 554.447,505	13.058
9	412.529,743 554.447,505	1	412.525,506 554.430,29	17.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53599	Din acte: 2.900 Masurata: 2.275	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53599-C1	Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Curte și grădină casă
A1.2	53599-C2	Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.3	53599-C3	Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **EGRI ISTVÁN**, bun propriu 2) **EGRI ANDRÁS**, bun propriu	
27304 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 677, din 04/07/2023 emis de Mora Rodica Maria (Legea 7/1996);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **EGRI ISTVÁN**, bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **EGRI ANDRÁS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

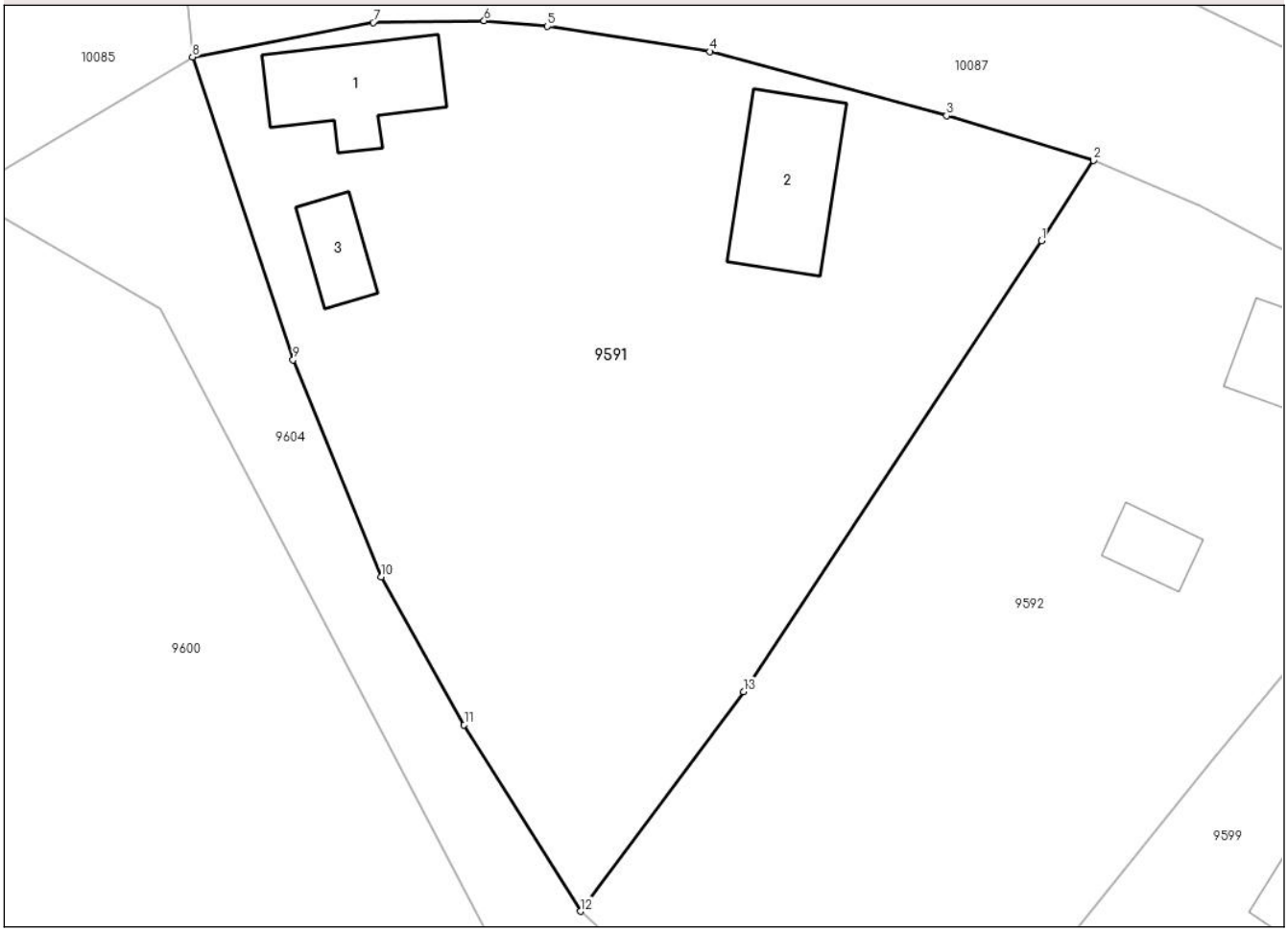
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53599	Din acte: 2.900 Masurata: 2.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.275	35	I52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53599-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Curte și grădină casă
A1.2	53599-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.3	53599-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.333,194 554.574,907	2	412.336,972 554.580,717	6.93
2	412.336,972 554.580,717	3	412.326,319 554.583,962	11.136
3	412.326,319 554.583,962	4	412.309,188 554.588,604	17.749
4	412.309,188 554.588,604	5	412.297,43 554.590,447	11.902
5	412.297,43 554.590,447	6	412.292,837 554.590,842	4.61
6	412.292,837 554.590,842	7	412.284,807 554.590,709	8.031
7	412.284,807 554.590,709	8	412.271,719 554.588,224	13.322
8	412.271,719 554.588,224	9	412.279,011 554.566,286	23.118
9	412.279,011 554.566,286	10	412.285,383 554.550,568	16.96
10	412.285,383 554.550,568	11	412.291,389 554.539,853	12.283
11	412.291,389 554.539,853	12	412.299,815 554.526,363	15.905
12	412.299,815 554.526,363	13	412.311,615 554.542,273	19.808
13	412.311,615 554.542,273	1	412.333,194 554.574,907	39.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51647	2.183	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51647-C1	Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 491, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa familiala compusa din 2 camere, bucatarie, tarnat, terasa si pivnita
A1.2	51647-C2	Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 491, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa gospodaresca pe fundatii din piatra, pereti lemn, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, compusa din magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33438 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 885, din 15/10/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA CRISTINA**	
36471 / 08/11/2019		
Act Administrativ nr. 4803, din 25/10/2018 emis de PRIMARIA CALARASI;		
B9	În baza adeverinței nr 4803/25.10.2018 emisă de Primăria Călărași se notează faptul că imobilul înscris în cartea funciară nr 51647, este situat din punct de vedere administrativ, în com. Călărași, sat Călărași, nr. 491.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

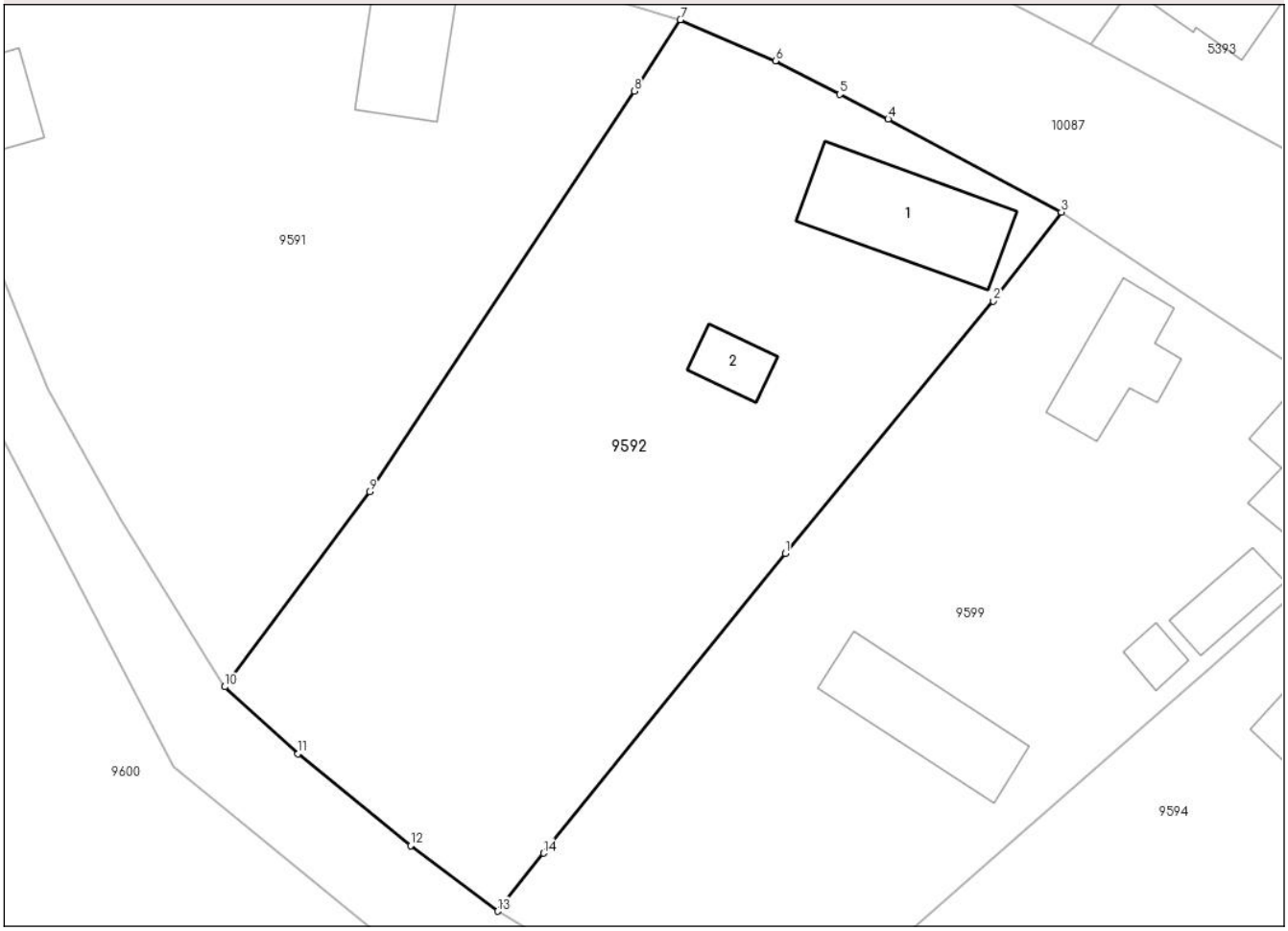
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51647	2.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	783	35	II/51/1	-	teren partial imprejmuit cu gard de plasa de sarma
2	curti constructii	DA	1.400	35	II/51	-	teren partial imprejmuit cu gard de plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51647-C1	constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa familiala compusa din 2 camere, bucatarie, tarnat, terasa si pivnita
A1.2	51647-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa gospodaresca pe fundatii din piatra, pereti lemn, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, compusa din magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.345,517 554.537,24	2	412.362,501 554.557,797	26.665
2	412.362,501 554.557,797	3	412.368,044 554.565,052	9.13
3	412.368,044 554.565,052	4	412.353,921 554.572,623	16.024
4	412.353,921 554.572,623	5	412.349,966 554.574,645	4.442
5	412.349,966 554.574,645	6	412.344,726 554.577,378	5.91
6	412.344,726 554.577,378	7	412.336,972 554.580,717	8.442
7	412.336,972 554.580,717	8	412.333,194 554.574,907	6.93
8	412.333,194 554.574,907	9	412.311,615 554.542,273	39.123
9	412.311,615 554.542,273	10	412.299,815 554.526,363	19.808
10	412.299,815 554.526,363	11	412.305,785 554.520,903	8.09
11	412.305,785 554.520,903	12	412.314,957 554.513,421	11.836
12	412.314,957 554.513,421	13	412.322,07 554.508,081	8.894
13	412.322,07 554.508,081	14	412.325,807 554.512,806	6.024
14	412.325,807 554.512,806	1	412.345,517 554.537,24	31.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2229 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50318	3.900	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50318-C1	Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa familiala compusa din 2 camere, bucatarie, camara, baie, 2 holuri.
A1.2	50318-C2	Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa gospodareasca: magazie
A1.3	50318-C3	Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa gospodareasca: cotet de pasari, cotet animale
A1.4	50318-C4	Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa gospodareasca: costei si fantana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
882 / 26/01/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1915/2006, din 26/01/2008 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR IOSIF**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TĂTAR IOSIF**	
15041 / 29/07/2013		
Act Administrativ nr. 2994, din 23/07/2013 emis de Primaria Calarasi (act administrativ nr. 14395/18-07-2013 emis de BCPI Turda;);		
B3	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul menționării categoriei de folosință a imobilului de sub A1 ca fiind curții construcții în suprafață de 1466 mp, arabil în suprafață de 584 mp și livada în suprafa\U+021Bă de 1850 mp	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TATAR IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

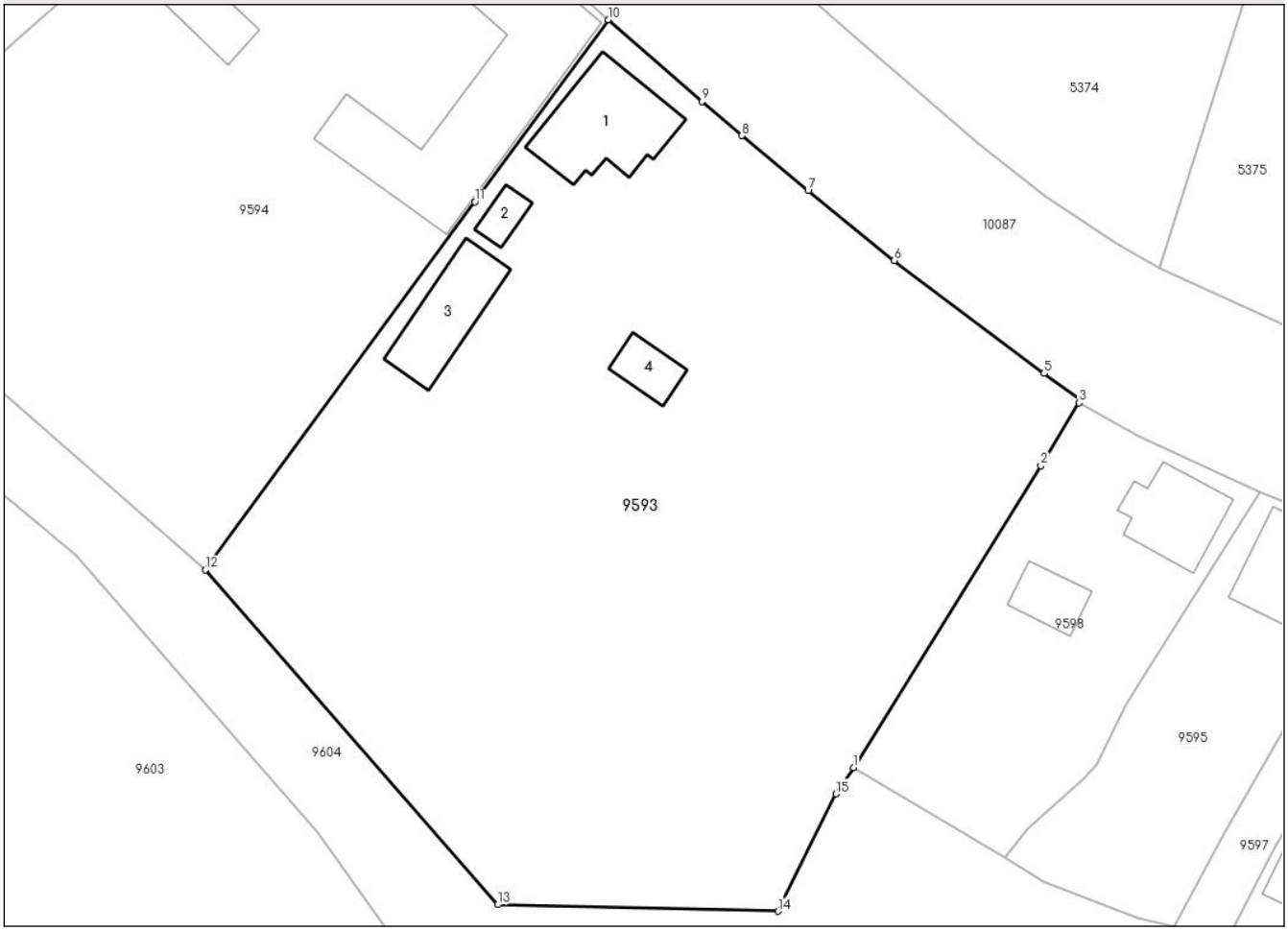
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50318	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.466	-	-	180/2,181/2	Imobil imprejmuit cu gard de plasa pe fundatie de beton la strada, iar in rest imprejmuit partial cu gard de plasa pe stalpi metalici si de lemn
2	livada	DA	1.850	-	-	-	
3	arabil	DA	584	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50318-C1	constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa familiala compusa din 2 camere, bucatarie, camara, baie, 2 holuri.
A1.2	50318-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa gospodareasca: magazie
A1.3	50318-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa gospodareasca: cotet de pasari, cotet animale
A1.4	50318-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa gospodareasca: costei si fantana

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.448,524 554.450,933	2	412.466,08 554.479,204	33.279
2	412.466,08 554.479,204	3	412.469,651 554.485,063	6.861
3	412.469,651 554.485,063	4	412.469,816 554.485,333	0.316
4	412.469,816 554.485,333	5	412.466,39 554.487,825	4.236
5	412.466,39 554.487,825	6	412.452,349 554.498,386	17.569
6	412.452,349 554.498,386	7	412.444,276 554.504,921	10.387
7	412.444,276 554.504,921	8	412.438,068 554.510,087	8.076
8	412.438,068 554.510,087	9	412.434,322 554.513,267	4.914
9	412.434,322 554.513,267	10	412.425,537 554.520,924	11.654
10	412.425,537 554.520,924	11	412.413,054 554.503,888	21.12
11	412.413,054 554.503,888	12	412.387,81 554.469,438	42.709
12	412.387,81 554.469,438	13	412.415,188 554.438,111	41.605
13	412.415,188 554.438,111	14	412.441,437 554.437,494	26.256
14	412.441,437 554.437,494	15	412.446,912 554.448,467	12.263
15	412.446,912 554.448,467	1	412.448,524 554.450,933	2.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.743	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.2		Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; S. construita desfasurata:258 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 28061/515, din 17/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR P GLOGOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TATAR P GLOGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	35	II/49/1	-	
2	curti constructii	DA	2.243	35	II/49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 76 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.2		constructii de locuinte	258	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; S. construita desfasurata:258 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.425,537 554.520,924	2	412.413,826 554.531,458	15.751
2	412.413,826 554.531,458	3	412.398,162 554.544,789	20.57
3	412.398,162 554.544,789	4	412.396,222 554.542,009	3.39
4	412.396,222 554.542,009	5	412.386,935 554.533,854	12.359
5	412.386,935 554.533,854	6	412.380,088 554.527,841	9.113
6	412.380,088 554.527,841	7	412.364,458 554.514,117	20.8
7	412.364,458 554.514,117	8	412.354,747 554.505,699	12.852
8	412.354,747 554.505,699	9	412.350,959 554.501,745	5.476
9	412.350,959 554.501,745	10	412.348,537 554.499,216	3.502
10	412.348,537 554.499,216	11	412.368,107 554.486,682	23.24
11	412.368,107 554.486,682	12	412.387,81 554.469,438	26.183
12	412.387,81 554.469,438	13	412.413,054 554.503,888	42.709
13	412.413,054 554.503,888	1	412.425,537 554.520,924	21.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		585	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 3156/1390, din 18/01/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR I IRINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FODOR I IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	35	II/46/1	-	
2	curti constructii	DA	285	35	II/46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.490,204 554.456,851	2	412.495,562 554.466,596	11.121
2	412.495,562 554.466,596	3	412.498,503 554.471,98	6.135
3	412.498,503 554.471,98	4	412.486,569 554.476,741	12.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.486,569 554.476,741	5	412.475,553 554.459,195	20.717
5	412.475,553 554.459,195	6	412.473,995 554.456,732	2.914
6	412.473,995 554.456,732	7	412.471,355 554.451,266	6.07
7	412.471,355 554.451,266	8	412.470,041 554.449,87	1.917
8	412.470,041 554.449,87	9	412.464,902 554.445,19	6.951
9	412.464,902 554.445,19	10	412.462,738 554.442,511	3.444
10	412.462,738 554.442,511	11	412.466,308 554.440,271	4.215
11	412.466,308 554.440,271	12	412.475,208 554.436,871	9.527
12	412.475,208 554.436,871	13	412.478,588 554.436,061	3.476
13	412.478,588 554.436,061	14	412.483,369 554.444,848	10.003
14	412.483,369 554.444,848	1	412.490,204 554.456,851	13.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.140	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 28839/239, din 13/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOZDOC I VASILE** 2) **GIURGIU MARGARETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOZDOC I VASILE** 2) **GIURGIU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

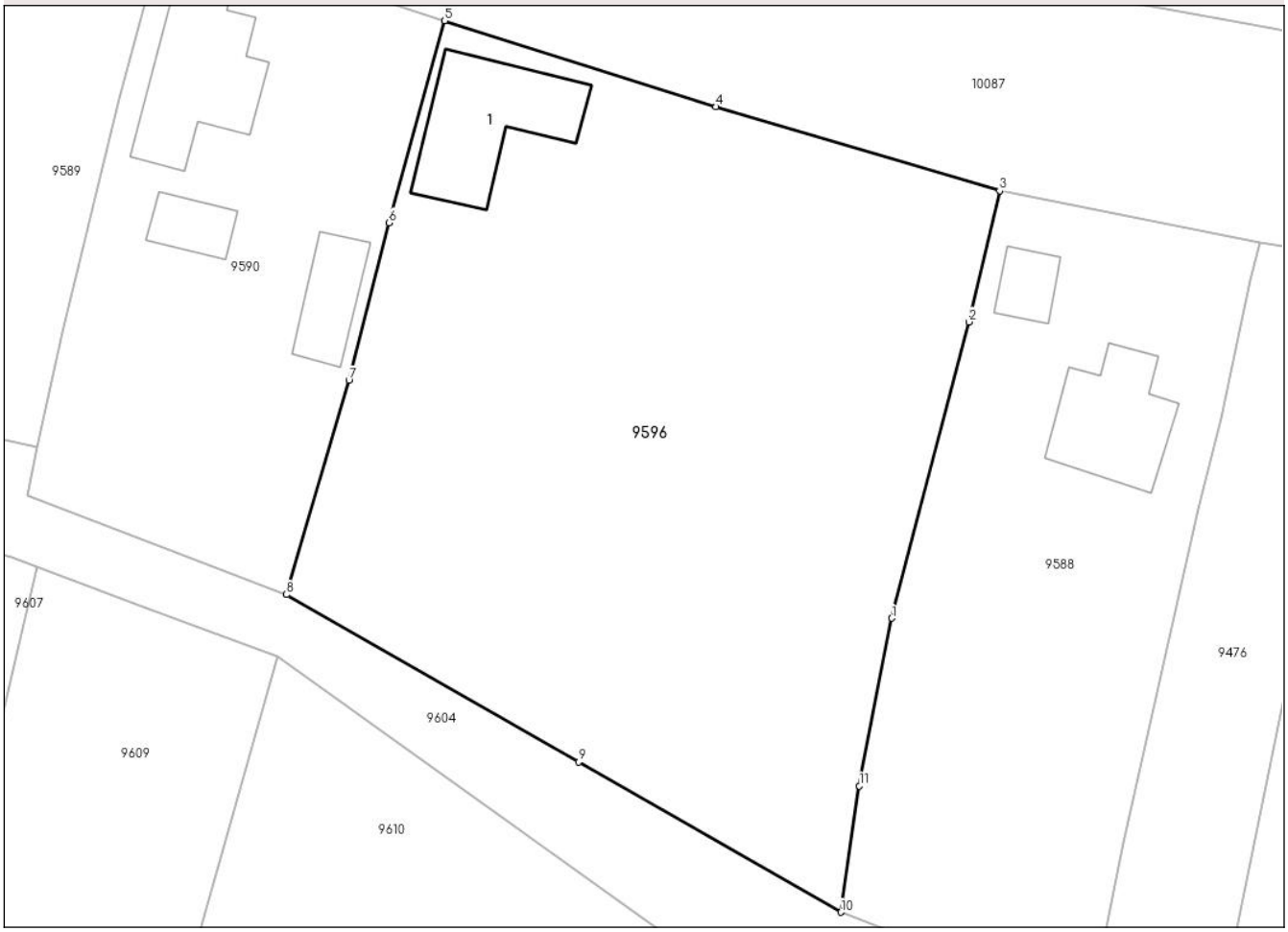
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.700	35	477/1	-	
2	curti constructii	DA	440	35	477	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.586,886 554.409,142	2	412.592,58 554.431,032	22.618
2	412.592,58 554.431,032	3	412.594,86 554.440,732	9.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.594,86 554.440,732	4	412.573,888 554.446,934	21.87
4	412.573,888 554.446,934	5	412.553,795 554.453,292	21.075
5	412.553,795 554.453,292	6	412.549,672 554.438,362	15.488
6	412.549,672 554.438,362	7	412.546,72 554.426,716	12.015
7	412.546,72 554.426,716	8	412.542,113 554.410,888	16.485
8	412.542,113 554.410,888	9	412.563,72 554.398,511	24.9
9	412.563,72 554.398,511	10	412.583,136 554.387,412	22.365
10	412.583,136 554.387,412	11	412.584,486 554.396,742	9.427
11	412.584,486 554.396,742	1	412.586,886 554.409,142	12.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		197	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	197	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.494,904 554.455,751	2	412.503,349 554.470,324	16.843
2	412.503,349 554.470,324	3	412.498,503 554.471,98	5.121
3	412.498,503 554.471,98	4	412.495,562 554.466,596	6.135
4	412.495,562 554.466,596	5	412.490,204 554.456,851	11.121
5	412.490,204 554.456,851	6	412.483,369 554.444,848	13.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.483,369 554.444,848	7	412.478,588 554.436,061	10.003
7	412.478,588 554.436,061	8	412.483,289 554.434,344	5.005
8	412.483,289 554.434,344	9	412.487,869 554.443,248	10.013
9	412.487,869 554.443,248	1	412.494,904 554.455,751	14.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2366 CALARASI
Nr. cadastral vechi:166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50596	750	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50596-C1	Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; DISPENSAR VETERINAR compua din la parter sala de consultatii pentru animale,magazie pentru medicamente,hol,casa scării,la etaj laborator, birou,grup social,hol si casa scării
A1.2	50596-C2	Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7196 / 05/05/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6137/2008, din 05/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**, CIF:9999999999999	
35152 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. 2981, din 19/12/2017 emis de Vomir Anuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNIVET SRL**, CIF:16211284	
19172 / 23/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.Documentatie, din 23/04/2024 emis de Pascu Alexandru;		
B4	Se actualizează datele cadastrale ale imobilului, având ca obiect: atribuire de nr. cad. 50596 UATCălăraşi imobilului.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7196 / 05/05/2009		
Act Notarial nr. 6137/2008, din 05/05/2009 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2366 CALARASI)	

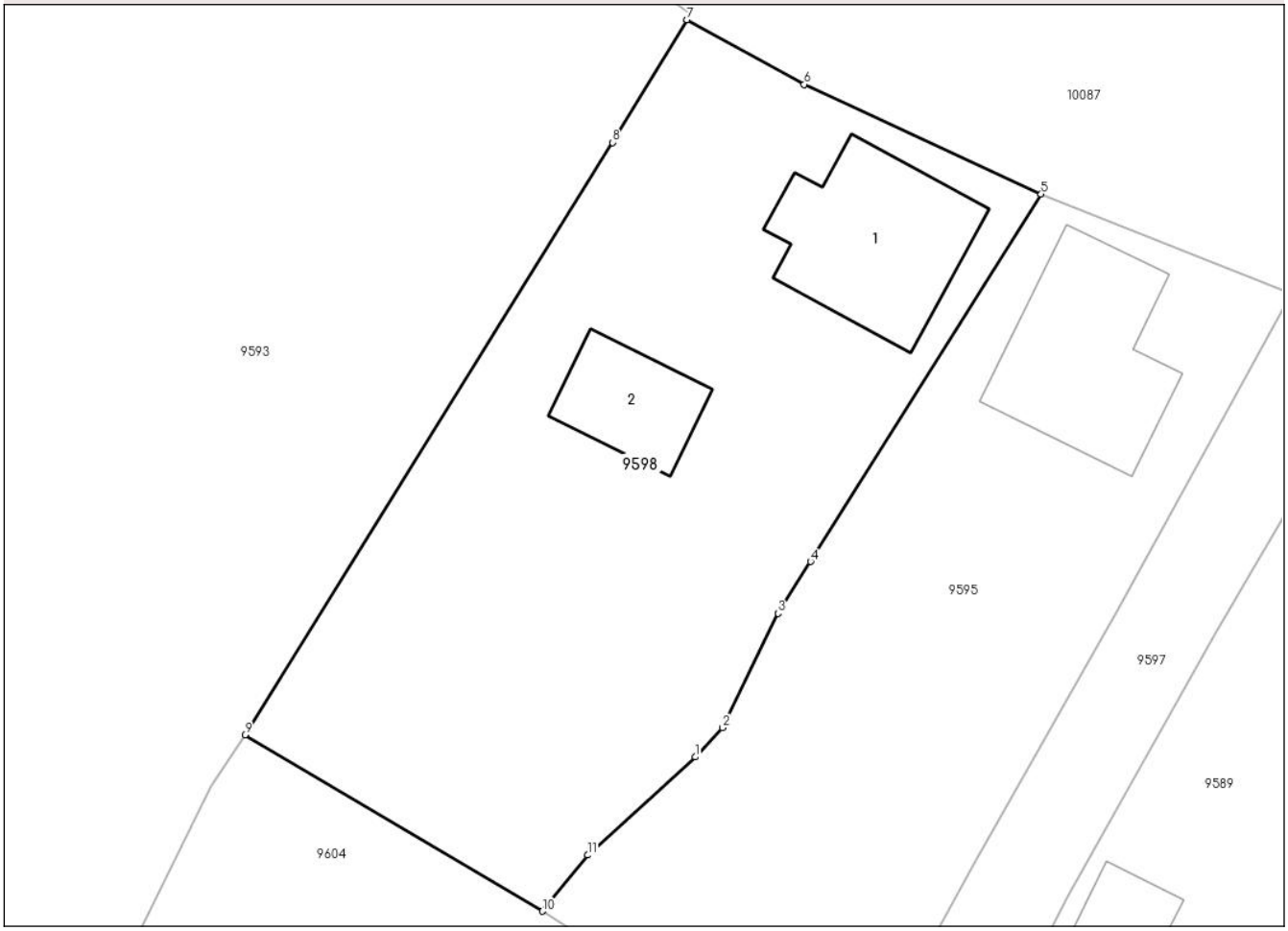
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50596	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50596-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 76 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; DISPENSAR VETERINAR compua din la parter sala de consultatii pentru animale,magazie pentru medicamente,hol,casa scării,la etaj laborator, birou,grup social,hol si casa scării
A1.2	50596-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.470,041 554.449,87	2	412.471,355 554.451,266	1.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.471,355 554.451,266	3	412.473,995 554.456,732	6.07
3	412.473,995 554.456,732	4	412.475,553 554.459,195	2.914
4	412.475,553 554.459,195	5	412.486,569 554.476,741	20.717
5	412.486,569 554.476,741	6	412.475,239 554.481,976	12.481
6	412.475,239 554.481,976	7	412.469,651 554.485,063	6.384
7	412.469,651 554.485,063	8	412.466,08 554.479,204	6.861
8	412.466,08 554.479,204	9	412.448,524 554.450,933	33.279
9	412.448,524 554.450,933	10	412.462,738 554.442,511	16.522
10	412.462,738 554.442,511	11	412.464,902 554.445,19	3.444
11	412.464,902 554.445,19	1	412.470,041 554.449,87	6.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 6-8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.132	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 6-8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 6-8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.3		Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 6-8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.4		Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 6-8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.5		Loc. Calarasi, Str Șesului, Nr. 6-8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 28839/289, din 25/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL I GRIGORIU** 2) **SZELL EDMUND** 3) **SIGHETI EMA** 4) **SZELL FRANCISC**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SZELL I GRIGORIU** 2) **SZELL EDMUND** 3) **SIGHETI EMA** 4) **SZELL FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

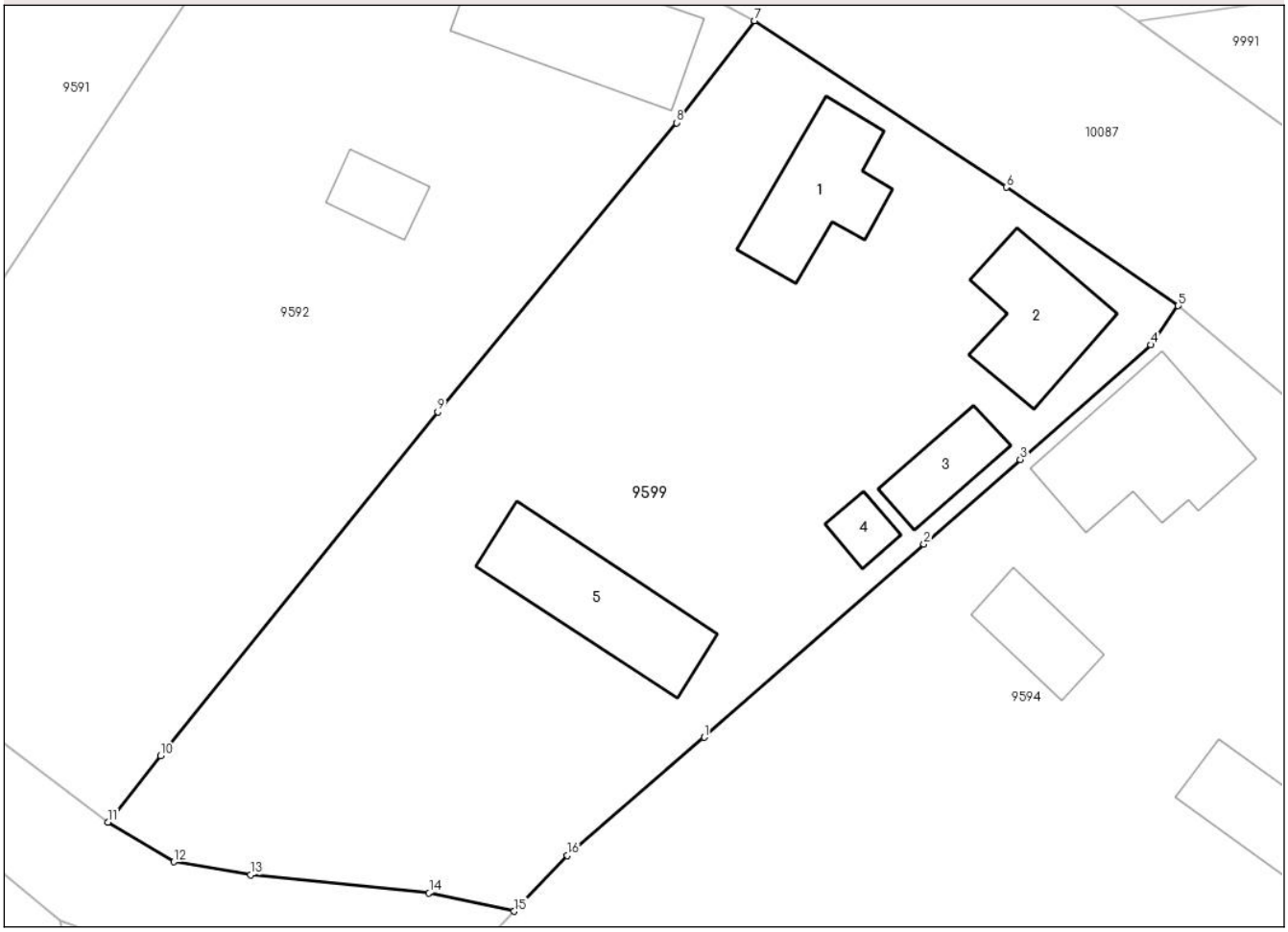
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	35	490	-	
2	curti constructii	DA	1.632	35	489	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.5		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.364,458 554.514,117	2	412.380,088 554.527,841	20.8
2	412.380,088 554.527,841	3	412.386,935 554.533,854	9.113
3	412.386,935 554.533,854	4	412.396,222 554.542,009	12.359
4	412.396,222 554.542,009	5	412.398,162 554.544,789	3.39
5	412.398,162 554.544,789	6	412.385,94 554.553,211	14.843
6	412.385,94 554.553,211	7	412.368,044 554.565,052	21.459
7	412.368,044 554.565,052	8	412.362,501 554.557,797	9.13
8	412.362,501 554.557,797	9	412.345,517 554.537,24	26.665
9	412.345,517 554.537,24	10	412.325,807 554.512,806	31.393
10	412.325,807 554.512,806	11	412.322,07 554.508,081	6.024
11	412.322,07 554.508,081	12	412.326,772 554.505,262	5.483
12	412.326,772 554.505,262	13	412.332,232 554.504,342	5.537
13	412.332,232 554.504,342	14	412.344,906 554.503,037	12.741
14	412.344,906 554.503,037	15	412.350,959 554.501,745	6.19
15	412.350,959 554.501,745	16	412.354,747 554.505,699	5.476
16	412.354,747 554.505,699	1	412.364,458 554.514,117	12.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.356	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

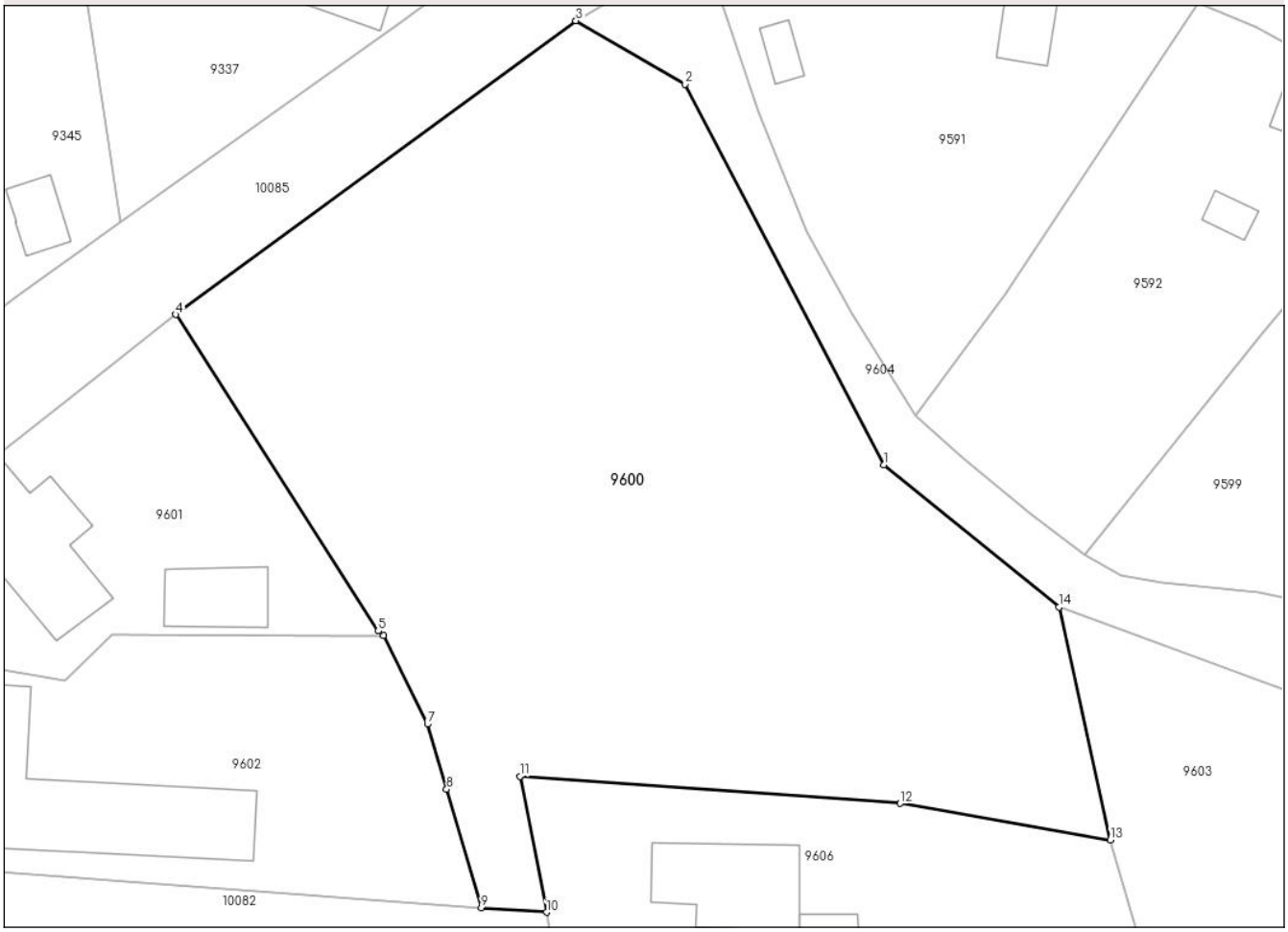
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.295,621 554.519,847	2	412.269,416 554.569,954	56.546
2	412.269,416 554.569,954	3	412.255,017 554.578,306	16.645
3	412.255,017 554.578,306	4	412.202,322 554.539,649	65.353
4	412.202,322 554.539,649	5	412.229,002 554.498,013	49.451
5	412.229,002 554.498,013	6	412.229,675 554.497,425	0.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.229,675 554.497,425	7	412.235,473 554.485,753	13.033
7	412.235,473 554.485,753	8	412.237,99 554.477,17	8.944
8	412.237,99 554.477,17	9	412.242,569 554.461,561	16.267
9	412.242,569 554.461,561	10	412.251,145 554.460,992	8.594
10	412.251,145 554.460,992	11	412.247,634 554.478,879	18.229
11	412.247,634 554.478,879	12	412.297,747 554.475,323	50.24
12	412.297,747 554.475,323	13	412.325,416 554.470,516	28.084
13	412.325,416 554.470,516	14	412.318,659 554.501,129	31.35
14	412.318,659 554.501,129	1	412.295,621 554.519,847	29.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2123 Calarasi

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50572	Din acte: 1.864 Masurata: 1.742	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; curte și grădină în intravilan

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50572-C1	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; casă familială
A1.2	50572-C2	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NAGYI JULIANNA-ANNA** 2) **KARDALUS JULIA** 3) **BAROCZ EMESE**	
3313 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 172, din 26/01/2023 emis de Vomir Anuta NP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1, A1.1
	1) **NAGYI JULIANNA-ANNA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **KARDALUS JULIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **BAROCZ EMESE**	
14956 / 11/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2487, din 29/05/2002 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr 1347/R/2002 din 15.10.2002, emis de TRIBUNALUL CLUJ;actiune in instanta nr 7807 din 28.06.2001, emis de Judecătoria Turda;hotarare judecatoreasca nr 511 din 25.03.2003, emis de CURTEA DE APEL CLUJ;hotarare judecatoreasca nr 5707/C/2002 din 17.12.2002, emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
B9	Se notează respingerea cererea de reexaminare a încheierii de carte funciară nr.9060/16.03.2023, cerere formulată de Nagy Julianna-Anna, având ca obiect radiere.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9060 / 07/03/2023		
Actiune In Instanta nr. 7807, din 28/06/2001 emis de Judecătoria Turda;		
C2	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu încheierea de carte funciară nr. 7807/28.06.2001 cf ,în sensul că în mod eronat a fost înscris dreptul de ipotecă la partea C a foii de avere în favoarea Szasz Gligor, obiectul cererii fiind notare proces.	A1, A1.1
C3	Se notează procesul înregistrat la Judecătoria Turda sub nr. 3565/27. 06.2001 a reclamantului SC CLAIRE IMPEX SRL împotriva pârâților Nagy Martin și soția Nagy Iuliana Ana, în rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 7807/28.06.2001	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

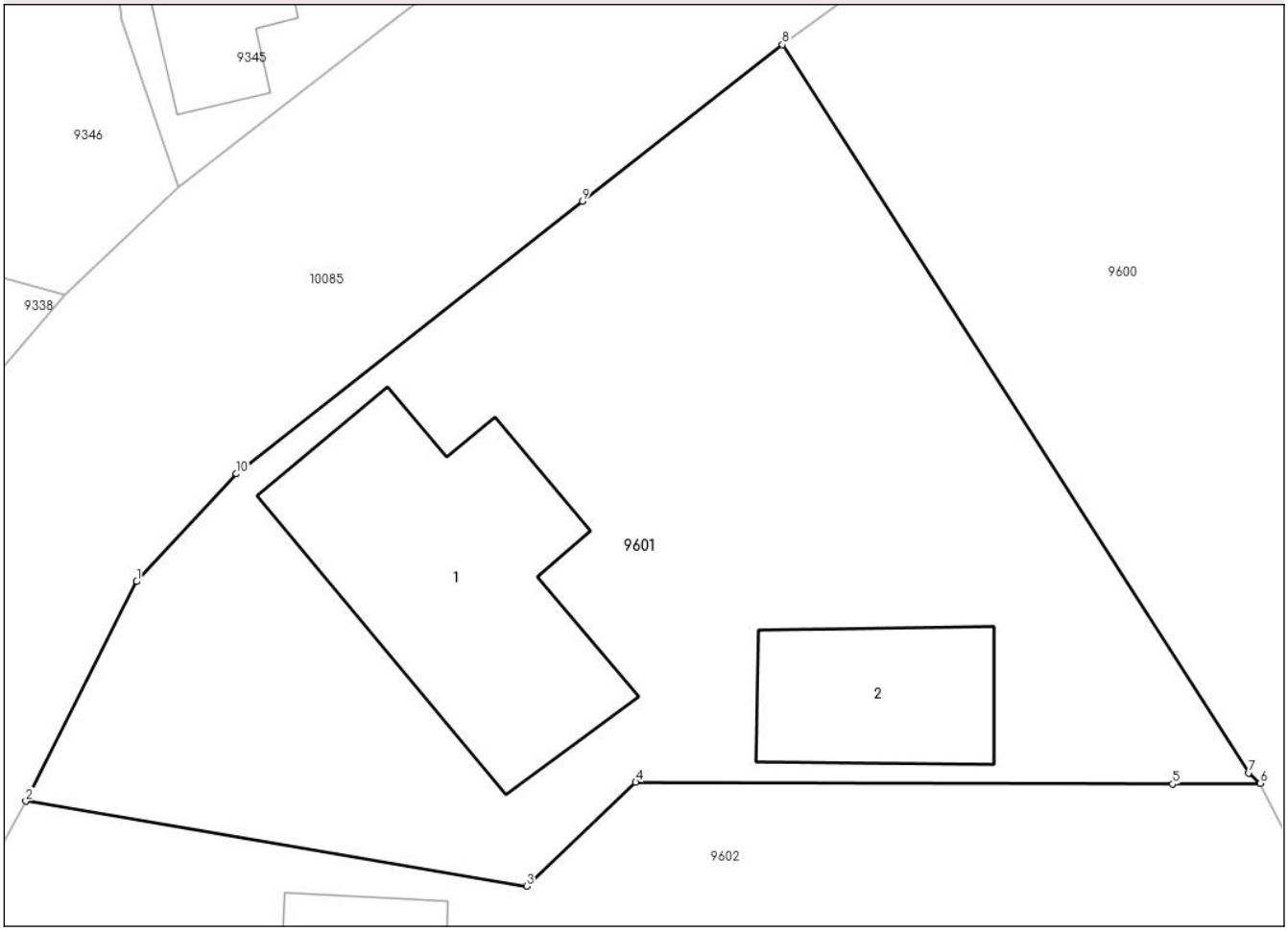
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50572	Din acte: 1.864 Masurata: 1.742	curte și grădină în intravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.742	-	-	167/2, 168/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50572-C1	constructii de locuinte	248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; casă familială
A1.2	50572-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; construcții anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.165,371 554.508,954	2	412.159,026 554.496,393	14.072
2	412.159,026 554.496,393	3	412.187,703 554.491,526	29.087
3	412.187,703 554.491,526	4	412.193,931 554.497,476	8.613
4	412.193,931 554.497,476	5	412.224,667 554.497,373	30.736
5	412.224,667 554.497,373	6	412.229,675 554.497,425	5.008
6	412.229,675 554.497,425	7	412.229,002 554.498,013	0.893
7	412.229,002 554.498,013	8	412.202,322 554.539,649	49.451
8	412.202,322 554.539,649	9	412.190,874 554.530,697	14.532
9	412.190,874 554.530,697	10	412.171,069 554.515,111	25.203
10	412.171,069 554.515,111	1	412.165,371 554.508,954	8.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Școlii, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53578	2.633	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit la vest si sud cu gard din beton, la nord cu gard din plasa de sarma iar la est cu gard metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53578-C1	Loc. Calarasi, Str Școlii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:485 mp; S. construita desfasurata:485 mp; Scoala edificata in anul 1966, pe fundatii de beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, regim de inaltime P+E, compusa din: parter-3 sali de clasa, 5 birouri, 1 hol acces, 2 holuri si casa scarii, 3 holuri, 2 spatii tehnice, 4 bai, 7 WC; etaj- 2 holuri cu casa scarii, 4 birouri, 4 sali de clasa. Suprafata utila 806.80mp. Suprafata construita 484.80mp., Suprafata construita desfasurata 964.57mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47337 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 11, din 15/07/1999 emis de Consiliul Local al comunei Calarasi (act administrativ nr 4013 din 10.11.2022, emis de comuna Calarasi;act administrativ nr Anexa nr. 20 din 17.09.2002, emis de comuna Calarasi;act administrativ nr 5409 din 18.10.2022, emis de comuna Calarasi;act administrativ nr 5812 din 03.11.2022, emis de Comuna Calarasi;inscris sub semnatura privata nr 64 din 20.10.2022, emis de Consiliul Local al comunei Calarasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA CĂLĂRASI**, CIF:4378786, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

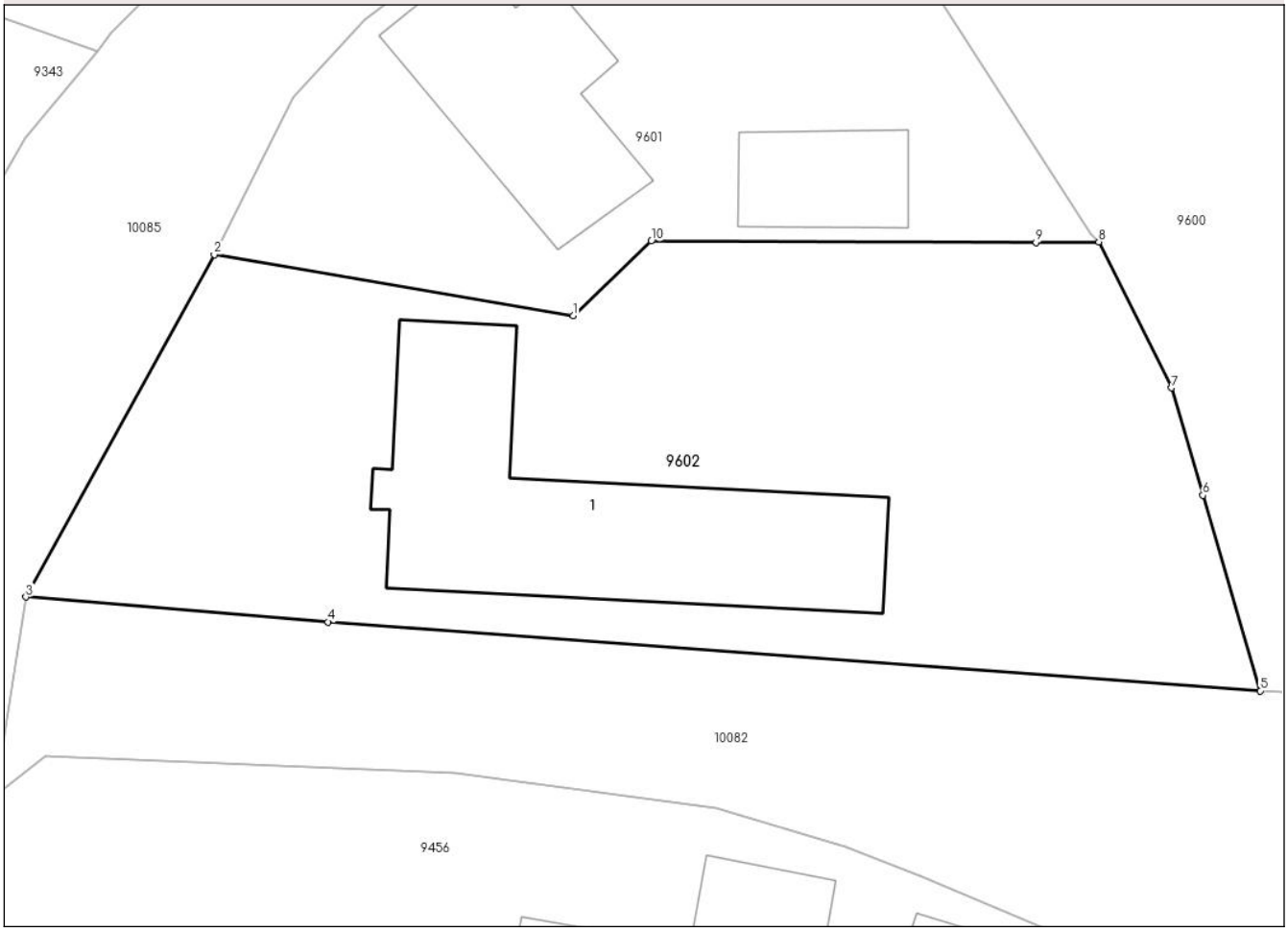
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53578	2.633	Teren imprejmuit la vest si sud cu gard din beton, la nord cu gard din plasa de sarma iar la est cu gard metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.633	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53578-C1	constructii administrative si social culturale	485	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:485 mp; S. construita desfasurata:485 mp; Scoala edificata in anul 1966, pe fundatii de beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, regim de inaltime P+E, compusa din: parter-3 sali de clasa, 5 birouri, 1 hol acces, 2 holuri si casa scarii, 3 holuri, 2 spatii tehnice, 4 bai, 7 WC; etaj- 2 holuri cu casa scarii, 4 birouri, 4 sali de clasa. Suprafata utila 806.80mp. Suprafata construita 484.80 mp., Suprafata construita desfasurata 964.57 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.187,703 554.491,526	2	412.159,026 554.496,393	29.087
2	412.159,026 554.496,393	3	412.143,991 554.469,045	31.208
3	412.143,991 554.469,045	4	412.168,135 554.467,063	24.225
4	412.168,135 554.467,063	5	412.242,569 554.461,561	74.637
5	412.242,569 554.461,561	6	412.237,99 554.477,17	16.267
6	412.237,99 554.477,17	7	412.235,473 554.485,753	8.944
7	412.235,473 554.485,753	8	412.229,675 554.497,425	13.033
8	412.229,675 554.497,425	9	412.224,667 554.497,373	5.008
9	412.224,667 554.497,373	10	412.193,931 554.497,476	30.736
10	412.193,931 554.497,476	1	412.187,703 554.491,526	8.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Școlii, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.949	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

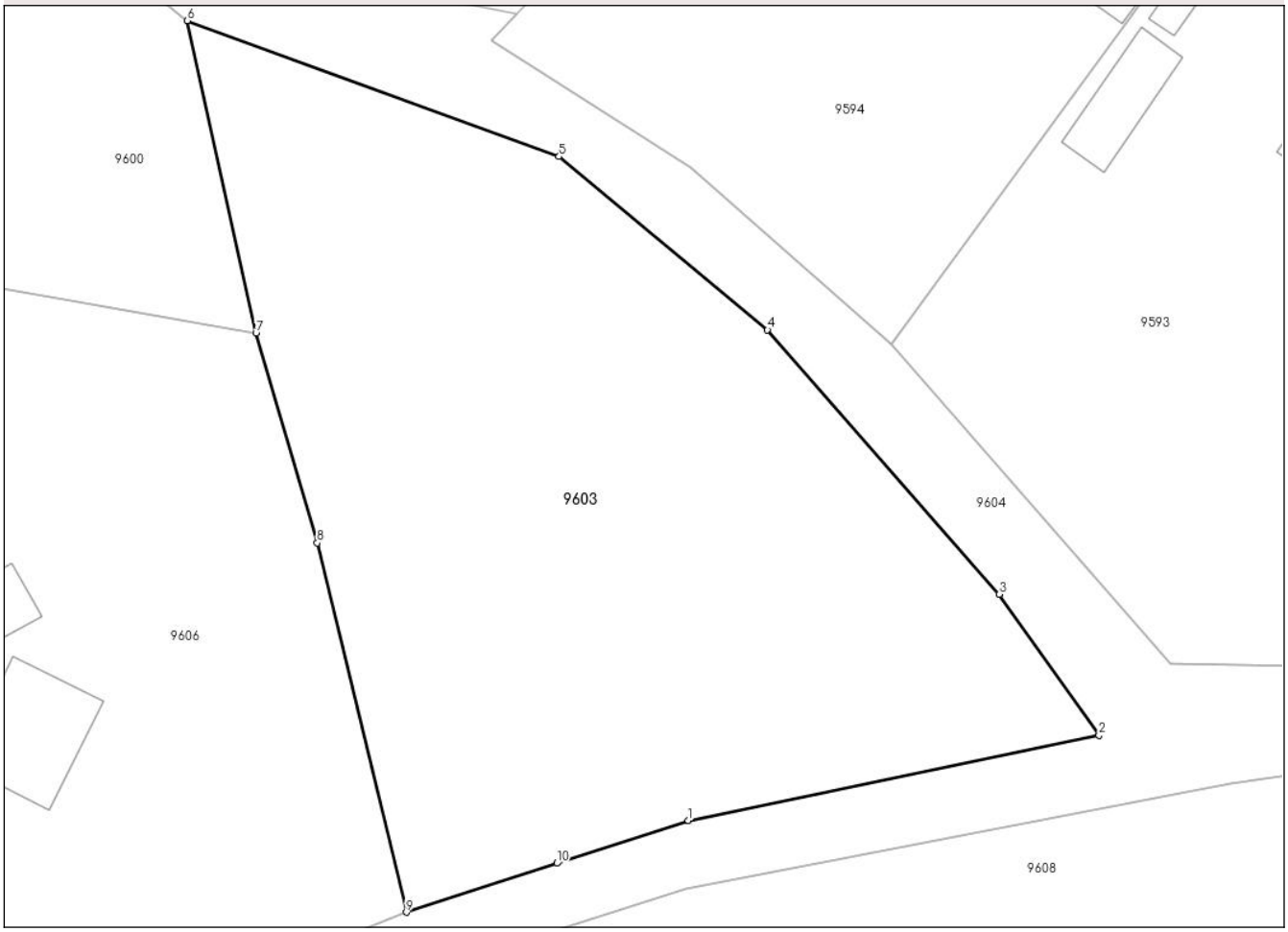
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.949	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.367,83 554.422,728	2	412.408,147 554.431,079	41.172
2	412.408,147 554.431,079	3	412.398,356 554.444,902	16.939
3	412.398,356 554.444,902	4	412.375,606 554.470,82	34.486
4	412.375,606 554.470,82	5	412.355,16 554.487,81	26.584
5	412.355,16 554.487,81	6	412.318,659 554.501,129	38.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.318,659 554.501,129	7	412.325,416 554.470,516	31.35
7	412.325,416 554.470,516	8	412.331,427 554.449,936	21.439
8	412.331,427 554.449,936	9	412.340,161 554.413,732	37.243
9	412.340,161 554.413,732	10	412.354,927 554.418,536	15.528
10	412.354,927 554.418,536	1	412.367,83 554.422,728	13.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.536	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

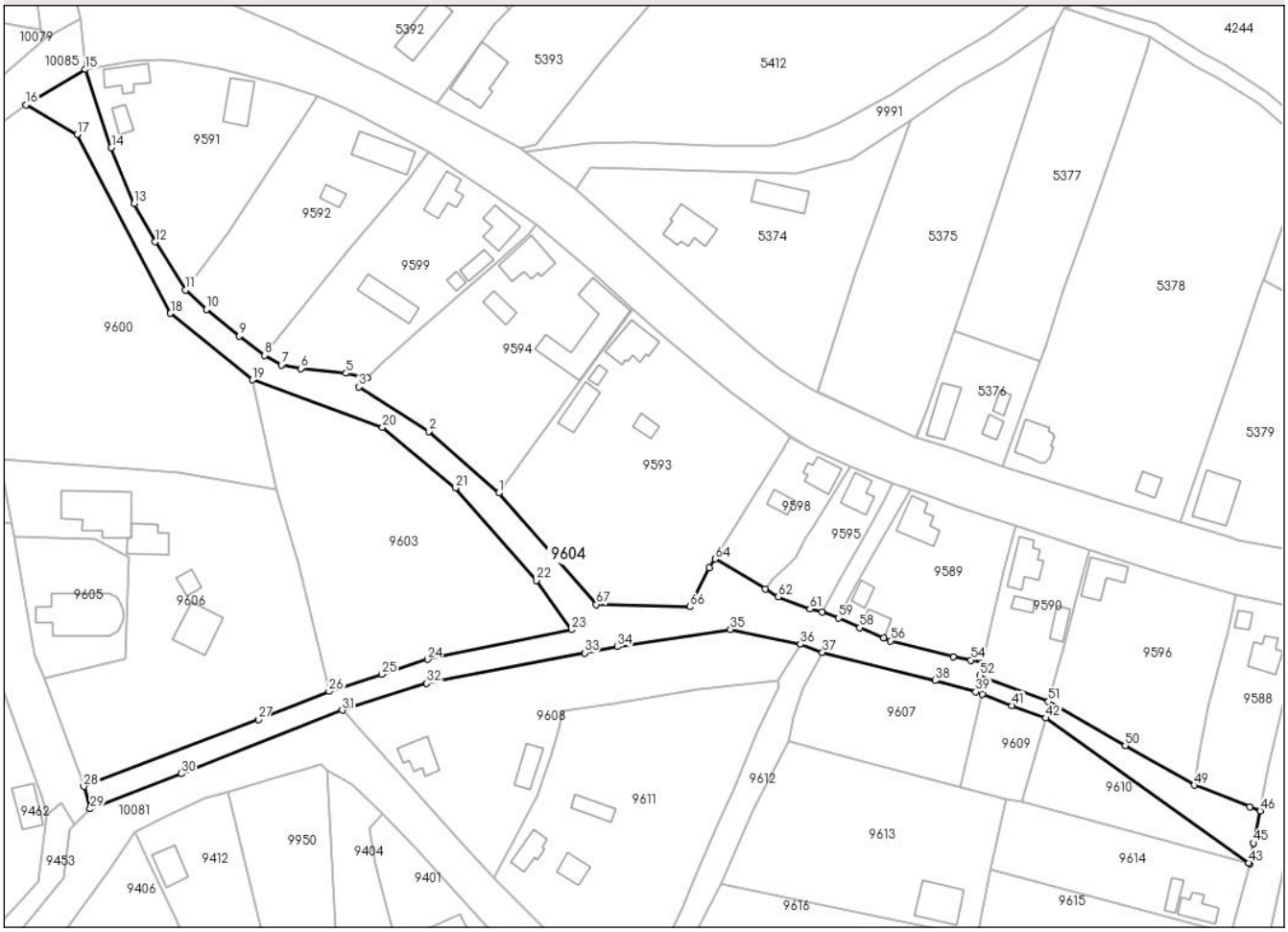
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	4.536	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	412.387,81 554.469,438	2	412.368,107 554.486,682	26.183
4	412.350,959 554.501,745	5	412.344,906 554.503,037	6.19
7	412.326,772 554.505,262	8	412.322,07 554.508,081	5.483
10	412.305,785 554.520,903	11	412.299,815 554.526,363	8.09
13	412.285,383 554.550,568	14	412.279,011 554.566,286	16.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	412.368,107 554.486,682	3	412.348,537 554.499,216	23.24
5	412.344,906 554.503,037	6	412.332,232 554.504,342	12.741
8	412.322,07 554.508,081	9	412.314,957 554.513,421	8.894
11	412.299,815 554.526,363	12	412.291,389 554.539,853	15.905
14	412.279,011 554.566,286	15	412.271,719 554.588,224	23.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	412.348,537 554.499,216	4	412.350,959 554.501,745	3.502
6	412.332,232 554.504,342	7	412.326,772 554.505,262	5.537
9	412.314,957 554.513,421	10	412.305,785 554.520,903	11.836
12	412.291,389 554.539,853	13	412.285,383 554.550,568	12.283
15	412.271,719 554.588,224	16	412.255,017 554.578,306	19.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	412.255,017 554.578,306	17	412.269,416 554.569,954	16.645
19	412.318,659 554.501,129	20	412.355,16 554.487,81	38.855
22	412.398,356 554.444,902	23	412.408,147 554.431,079	16.939
25	412.354,927 554.418,536	26	412.340,161 554.413,732	15.528
28	412.271,253 554.387,12	29	412.273,044 554.380,8	6.569
31	412.343,842 554.408,485	32	412.367,569 554.416,056	24.906
34	412.421,078 554.426,294	35	412.452,876 554.431,115	32.161
37	412.478,705 554.424,741	38	412.510,276 554.416,806	32.553
40	412.523,636 554.412,899	41	412.531,928 554.409,762	8.865
43	412.598,41 554.365,684	44	412.598,693 554.365,482	0.347
46	412.601,59 554.380,212	47	412.601,641 554.380,474	0.267
49	412.583,136 554.387,412	50	412.563,72 554.398,511	22.365
52	412.522,974 554.418,239	53	412.523,7 554.421,788	3.622
55	412.515,474 554.423,492	56	412.497,834 554.427,972	18.2
58	412.489,23 554.431,654	59	412.483,289 554.434,344	6.522
61	412.475,208 554.436,871	62	412.466,308 554.440,271	9.527
64	412.448,524 554.450,933	65	412.446,912 554.448,467	2.946
67	412.415,188 554.438,111	1	412.387,81 554.469,438	41.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	412.269,416 554.569,954	18	412.295,621 554.519,847	56.546
20	412.355,16 554.487,81	21	412.375,606 554.470,82	26.584
23	412.408,147 554.431,079	24	412.367,83 554.422,728	41.172
26	412.340,161 554.413,732	27	412.320,323 554.405,901	21.327
29	412.273,044 554.380,8	30	412.298,63 554.390,698	27.435
32	412.367,569 554.416,056	33	412.411,875 554.424,554	45.113
35	412.452,876 554.431,115	36	412.472,458 554.426,993	20.011
38	412.510,276 554.416,806	39	412.521,742 554.413,607	11.904
41	412.531,928 554.409,762	42	412.541,434 554.406,28	10.124
44	412.598,693 554.365,482	45	412.599,688 554.371,218	5.821
47	412.601,641 554.380,474	48	412.598,789 554.381,387	2.995
50	412.563,72 554.398,511	51	412.542,114 554.410,888	24.9
53	412.523,7 554.421,788	54	412.520,424 554.422,539	3.361
56	412.497,834 554.427,972	57	412.495,914 554.428,793	2.088
59	412.483,289 554.434,344	60	412.478,588 554.436,061	5.005
62	412.466,308 554.440,271	63	412.462,738 554.442,511	4.215
65	412.446,912 554.448,467	66	412.441,437 554.437,494	12.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	412.295,621 554.519,847	19	412.318,659 554.501,129	29.684
21	412.375,606 554.470,82	22	412.398,356 554.444,902	34.486
24	412.367,83 554.422,728	25	412.354,927 554.418,536	13.568
27	412.320,323 554.405,901	28	412.271,253 554.387,12	52.541
30	412.298,63 554.390,698	31	412.343,842 554.408,485	48.585
33	412.411,875 554.424,554	34	412.421,078 554.426,294	9.366
36	412.472,458 554.426,993	37	412.478,705 554.424,741	6.64
39	412.521,742 554.413,607	40	412.523,636 554.412,899	2.022
42	412.541,434 554.406,28	43	412.598,41 554.365,684	69.959
45	412.599,688 554.371,218	46	412.601,59 554.380,212	9.192
48	412.598,789 554.381,387	49	412.583,136 554.387,412	16.772
51	412.542,114 554.410,888	52	412.522,974 554.418,239	20.503
54	412.520,424 554.422,539	55	412.515,474 554.423,492	5.041
57	412.495,914 554.428,793	58	412.489,23 554.431,654	7.27
60	412.478,588 554.436,061	61	412.475,208 554.436,871	3.476
63	412.462,738 554.442,511	64	412.448,524 554.450,933	16.522
66	412.441,437 554.437,494	67	412.415,188 554.438,111	26.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:77 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Școlii, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50536	Din acte: 864 Masurata: 1.019	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50536-C1	Loc. Calarasi, Str Școlii, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; biserica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5027 / 29/11/1887		
Act Administrativ nr. 0, din 29/11/1887 emis de Consiliul Local al comunei Calarasi (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BISERICA EVREFORMATA DIN CALARASI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

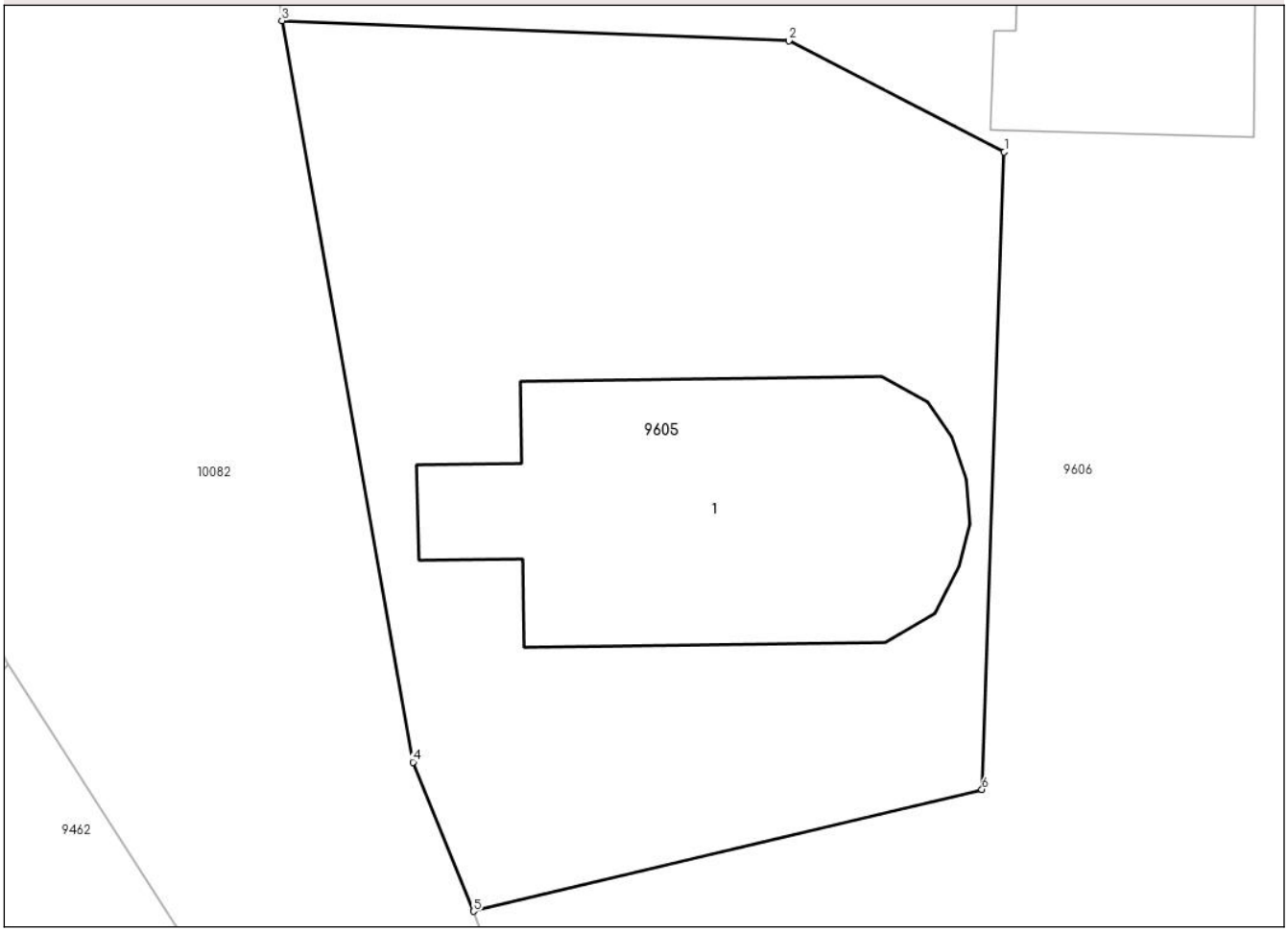
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50536	Din acte: 864 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.019	-	-	171	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50536-C1	constructii administrative si social culturale	246	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; biserica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.283,963 554.451,356	2	412.274,32 554.456,337	10.854
2	412.274,32 554.456,337	3	412.251,628 554.457,236	22.71
3	412.251,628 554.457,236	4	412.257,5 554.424,047	33.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.257,5 554.424,047	5	412.260,207 554.417,376	7.2
5	412.260,207 554.417,376	6	412.282,963 554.422,83	23.4
6	412.282,963 554.422,83	1	412.283,963 554.451,356	28.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:78 Calarasi

Adresa: Loc. Calarasi, Str Școlii, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51634	Din acte: 4.500 Masurata: 4.886	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; curte și gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51634-C1	Loc. Calarasi, Str Școlii, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; casa
A1.2	51634-C2	Loc. Calarasi, Str Școlii, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; construcții anexă
A1.3	51634-C3	Loc. Calarasi, Str Școlii, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; construcții anexă
A1.4	51634-C4	Loc. Calarasi, Str Școlii, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3840 / 28/12/1924		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1, din 01/01/1924 emis de Judecătoria Turda (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CASA PAROHIALĂ A BISERICII EVENGHELICE REFORMATE**, CIF:9999999999999	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CASA PAROHIALĂ A BISERICII EVENGHELICE REFORMATE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

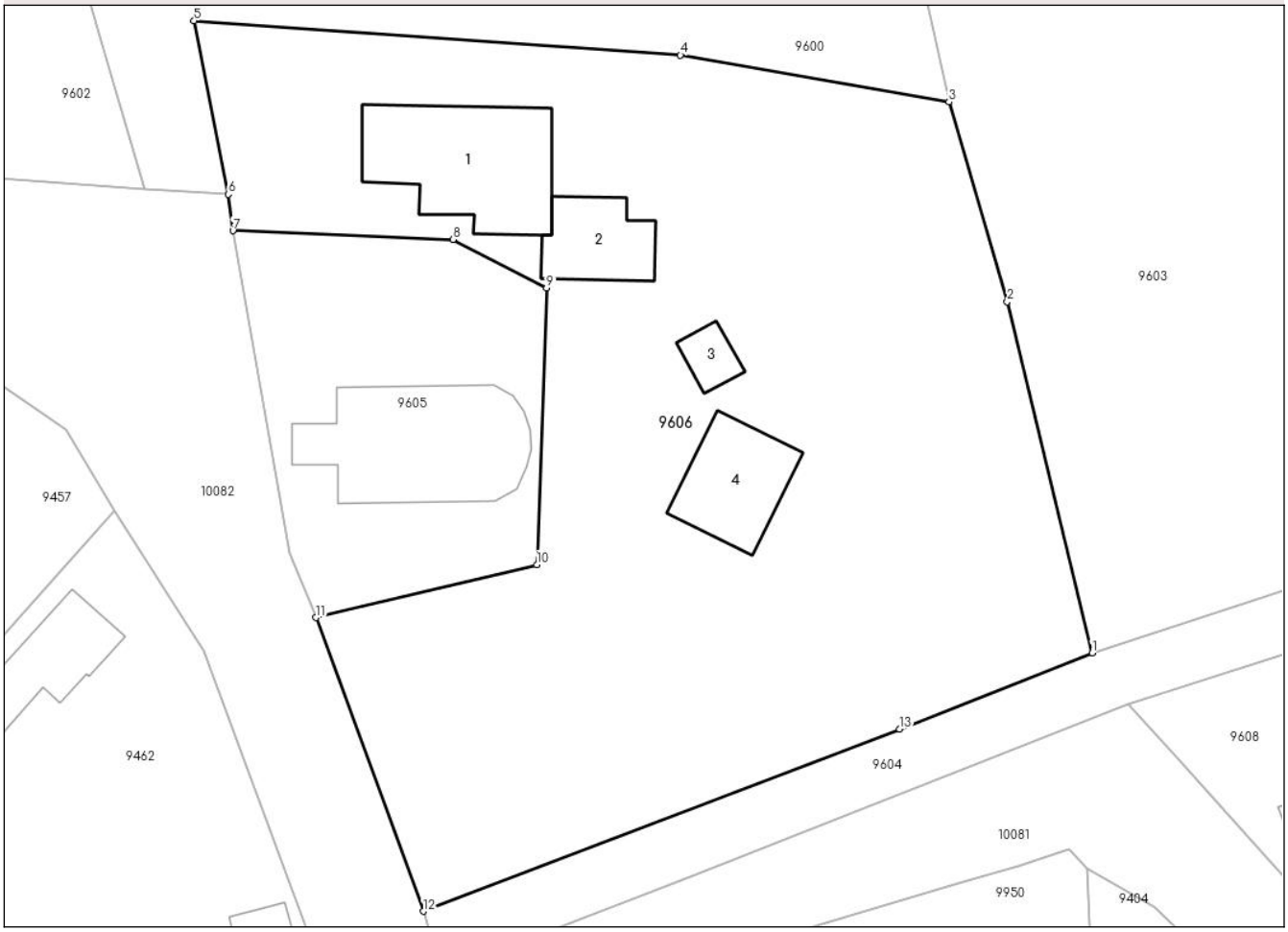
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51634	Din acte: 4.500 Masurata: 4.886	curte și gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	-	-	172	
2	arabil	DA	4.000	-	-	173	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51634-C1	constructii de locuinte	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; casa
A1.2	51634-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; construcții anexă
A1.3	51634-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; construcții anexă
A1.4	51634-C4	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; construcții anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.340,161 554.413,732	2	412.331,427 554.449,936	37.243
2	412.331,427 554.449,936	3	412.325,416 554.470,516	21.439
3	412.325,416 554.470,516	4	412.297,747 554.475,323	28.084
4	412.297,747 554.475,323	5	412.247,634 554.478,879	50.24
5	412.247,634 554.478,879	6	412.251,145 554.460,992	18.229
6	412.251,145 554.460,992	7	412.251,628 554.457,236	3.786
7	412.251,628 554.457,236	8	412.274,32 554.456,337	22.71
8	412.274,32 554.456,337	9	412.283,963 554.451,356	10.854
9	412.283,963 554.451,356	10	412.282,963 554.422,83	28.544
10	412.282,963 554.422,83	11	412.260,207 554.417,376	23.4
11	412.260,207 554.417,376	12	412.271,253 554.387,12	32.209
12	412.271,253 554.387,12	13	412.320,323 554.405,901	52.541
13	412.320,323 554.405,901	1	412.340,161 554.413,732	21.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51564	1.317	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit pe laturile de E si S.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9210 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de Donatie aut.3209, din 22/03/2019 emis de Oprea Simona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

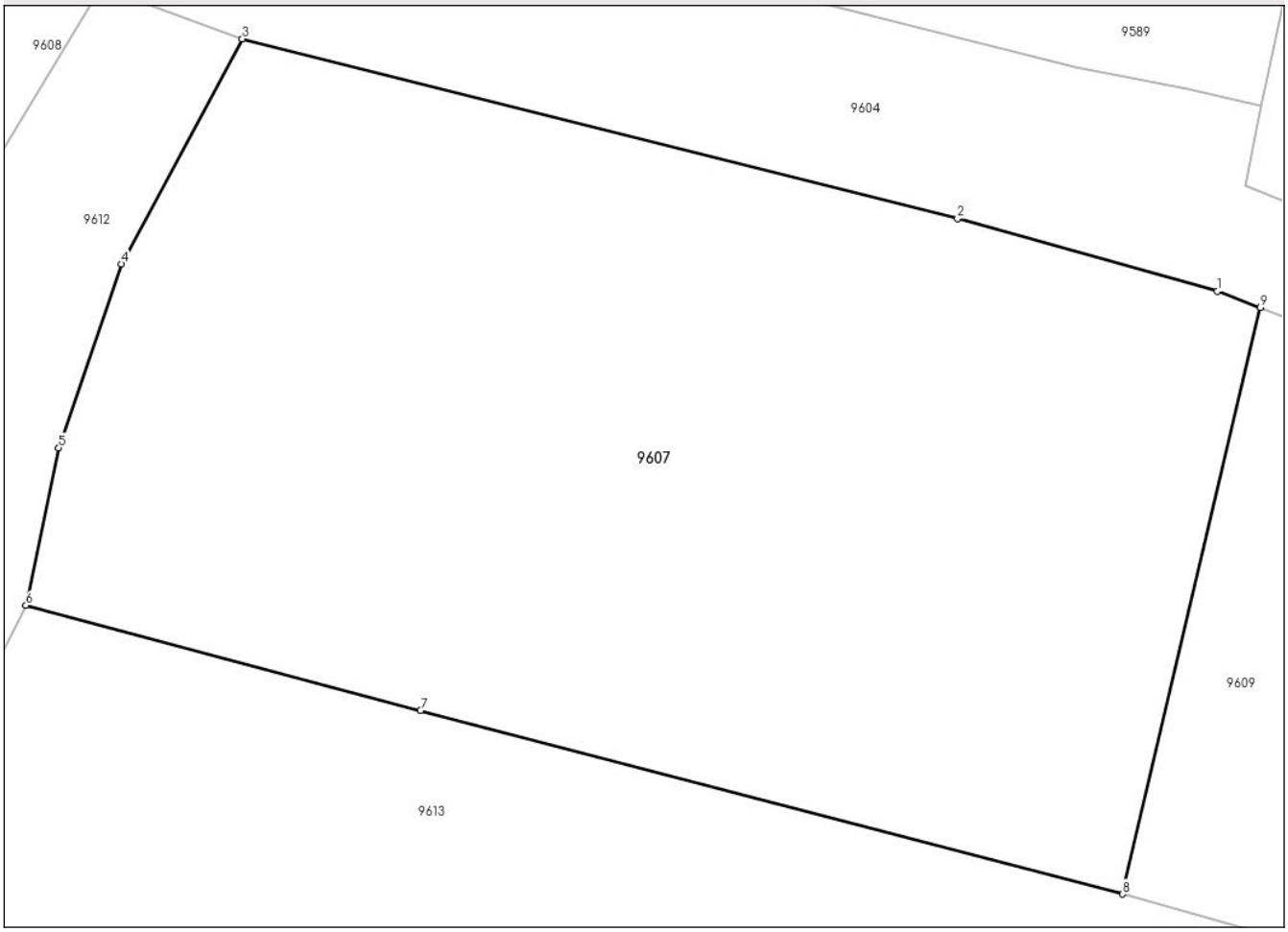
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51564	1.317	Teren partial imprejmuit pe laturile de E si S.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.317	35	II/44/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.521,742 554.413,607	2	412.510,276 554.416,806	11.904
2	412.510,276 554.416,806	3	412.478,705 554.424,741	32.553
3	412.478,705 554.424,741	4	412.473,37 554.414,816	11.268
4	412.473,37 554.414,816	5	412.470,6 554.406,708	8.567
5	412.470,6 554.406,708	6	412.469,15 554.399,758	7.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.469,15 554.399,758	7	412.486,568 554.395,116	18.026
7	412.486,568 554.395,116	8	412.517,553 554.387,029	32.023
8	412.517,553 554.387,029	9	412.523,636 554.412,899	26.576
9	412.523,636 554.412,899	1	412.521,742 554.413,607	2.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Nucilor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53565	3.000	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit la vest cu gard din beton, la est si sud cu gard metalic iar la nord neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53565-C1	Loc. Calarasi, Str Nucilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa famililala P, pe fundatie de beton, pereti din caramida+lemn, acoperis sarpanta din lemn cu invelitore din tigla, edificata dupa anul 1945, cu o suprafata de 72mp., compusa din: la parter-3 camere, 1 bucatarie, 1 hol.
A1.2	53565-C2	Loc. Calarasi, Str Nucilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa gospodareasca P, edificata in anu 1945, pe fundatie de beton, pereti din caramida+lemn, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, cu o suprafata de 58mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39731 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. 27617/342, din 19/08/1997 emis de CJSDPT;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 53565 UAT Călărasi identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 52886 Călărași	A1
Act Administrativ nr. 3333, din 13/09/2022 emis de comuna Calarasi;		
B3	construcții înscrise pe baza certificatului de atestare fiscala nr. 3333 din 13.09.2022 ,eliberat de Primaria comunei Călărași, conform art. 37 alin.2 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 125, din 27/07/2022 emis de BNP Lujerdeanu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **CĂLINESCU CĂTĂLIN-EUGEN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **SELEGEAN CĂTĂLINA NICOLETA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CĂLINESCU CĂTĂLIN-EUGEN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SELEGEAN CĂTĂLINA NICOLETA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **CĂLINESCU CĂTĂLIN-EUGEN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **SELEGEAN CĂTĂLINA NICOLETA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CĂLINESCU CĂTĂLIN-EUGEN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **SELEGEAN CĂTĂLINA NICOLETA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32	A1.1, A1.2
	1) **CĂLINESCU CĂTĂLIN-EUGEN**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32	A1.1, A1.2
	1) **SELEGEAN CĂTĂLINA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

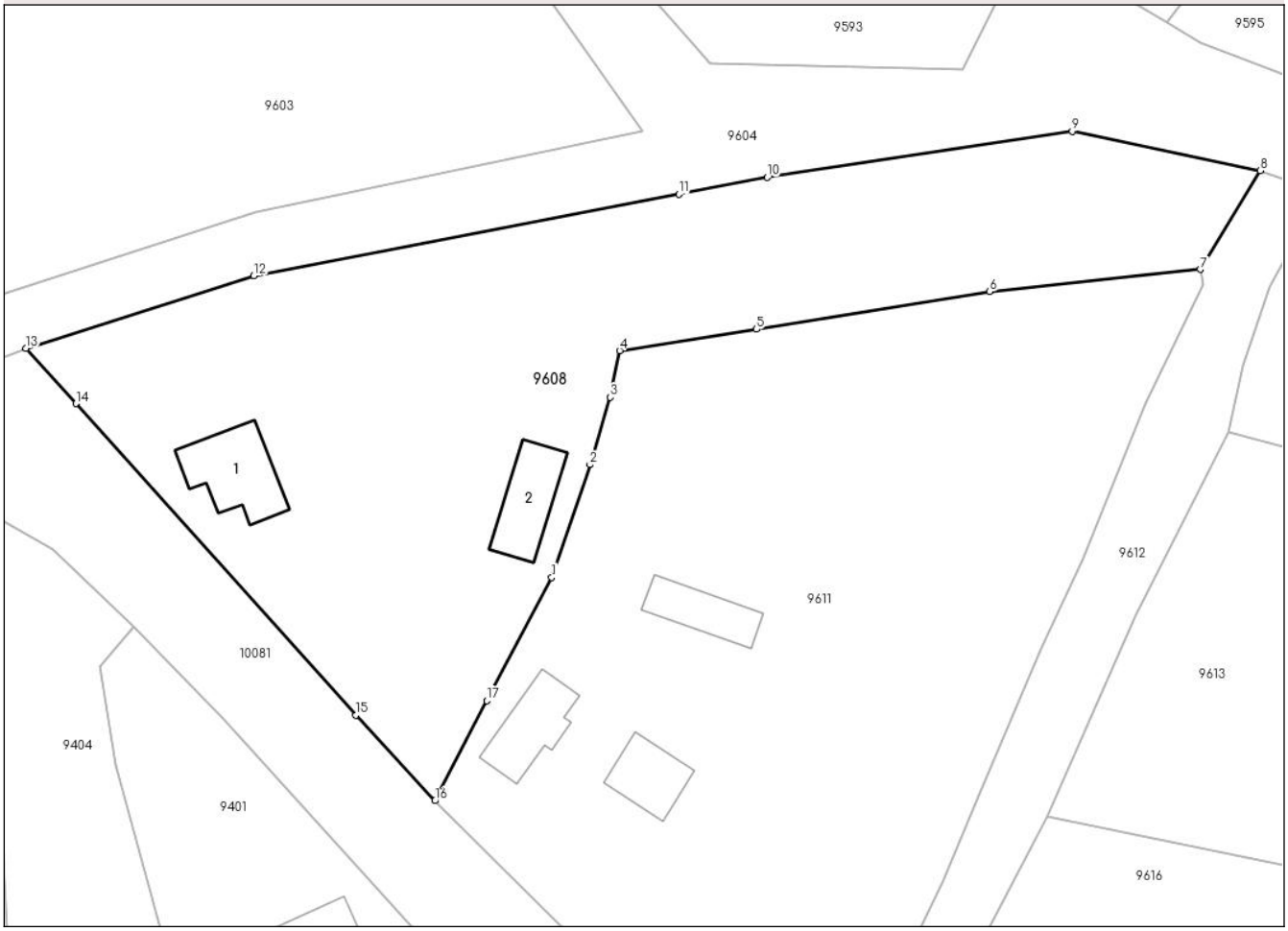
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53565	3.000	Teren imprejmuit la vest cu gard din beton, la est si sud cu gard metalic iar la nord neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	35	-	-	
2	arabil	DA	1.200	35	-	-	
3	livada	DA	1.300	35	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53565-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa famililala P, pe fundatie de beton, pereti din caramida+lemn, acoperis sarpanta din lemn cu invelitore din tigla, edificata dupa anul 1945, cu o suprafata de 72mp., compusa din: la parter-3 camere, 1 bucatarie, 1 hol.
A1.2	53565-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa gospodareasca P, edificata in anu 1945, pe fundatie de beton, pereti din caramida+lemn, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, cu o suprafata de 58mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.398,63 554.384,602	2	412.402,613 554.396,355	12.41
2	412.402,613 554.396,355	3	412.404,727 554.403,384	7.34
3	412.404,727 554.403,384	4	412.405,704 554.408,253	4.966
4	412.405,704 554.408,253	5	412.419,971 554.410,466	14.438
5	412.419,971 554.410,466	6	412.444,27 554.414,39	24.614
6	412.444,27 554.414,39	7	412.466,212 554.416,714	22.065
7	412.466,212 554.416,714	8	412.472,458 554.426,993	12.028
8	412.472,458 554.426,993	9	412.452,876 554.431,115	20.011
9	412.452,876 554.431,115	10	412.421,078 554.426,294	32.161
10	412.421,078 554.426,294	11	412.411,875 554.424,554	9.366
11	412.411,875 554.424,554	12	412.367,569 554.416,056	45.113
12	412.367,569 554.416,056	13	412.343,842 554.408,485	24.906
13	412.343,842 554.408,485	14	412.349,063 554.402,716	7.781
14	412.349,063 554.402,716	15	412.378,235 554.370,259	43.64
15	412.378,235 554.370,259	16	412.386,448 554.361,343	12.122
16	412.386,448 554.361,343	17	412.391,858 554.371,771	11.748
17	412.391,858 554.371,771	1	412.398,63 554.384,602	14.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Nr. 478, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51558	470	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de E, S, V.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9209 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de Donatie aut.3209, din 22/03/2019 emis de Oprea Simona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

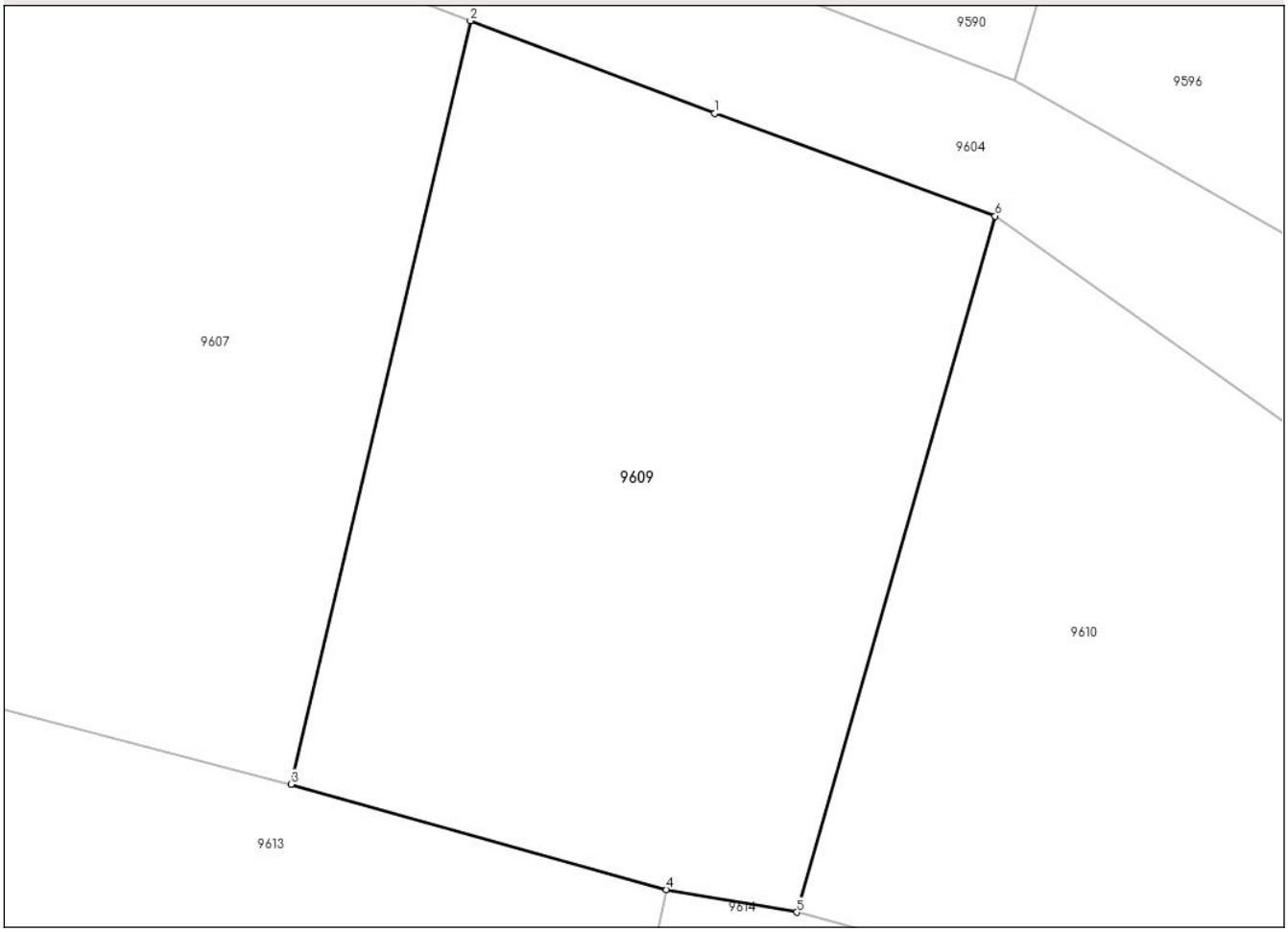
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51558	470	Teren partial imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de E, S, V.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	35	II/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.531,928 554.409,762	2	412.523,636 554.412,899	8.865
2	412.523,636 554.412,899	3	412.517,553 554.387,029	26.576
3	412.517,553 554.387,029	4	412.530,283 554.383,464	13.22
4	412.530,283 554.383,464	5	412.534,709 554.382,692	4.493
5	412.534,709 554.382,692	6	412.541,434 554.406,28	24.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.541,434 554.406,28	1	412.531,928 554.409,762	10.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		812	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 8290, din 12/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNA CĂLĂRAȘI;		
B3	Se notează posesia faptică asupra lui	A1
	1) **COSTEA TRIFON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

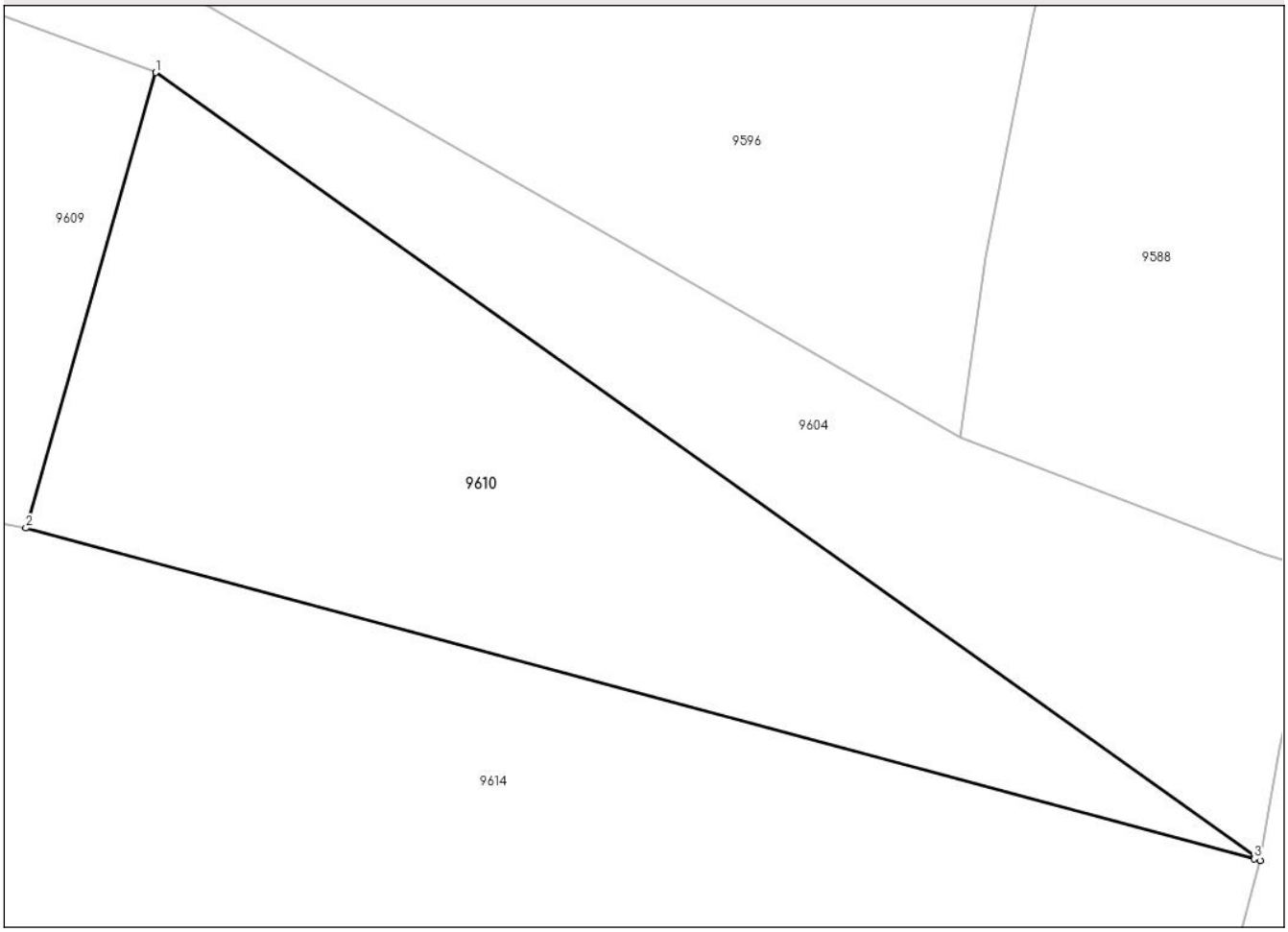
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	812	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.541,434 554.406,28	2	412.534,709 554.382,692	24.527
2	412.534,709 554.382,692	3	412.598,383 554.365,566	65.937
3	412.598,383 554.365,566	4	412.598,693 554.365,482	0.321
4	412.598,693 554.365,482	5	412.598,41 554.365,684	0.347
5	412.598,41 554.365,684	1	412.541,434 554.406,28	69.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Nucilor, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.700 Masurata: 3.955	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Nucilor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Nucilor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; construcții anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Str Nucilor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27617/338, din 18/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACOLTA E MIHAI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RACOLTA E MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

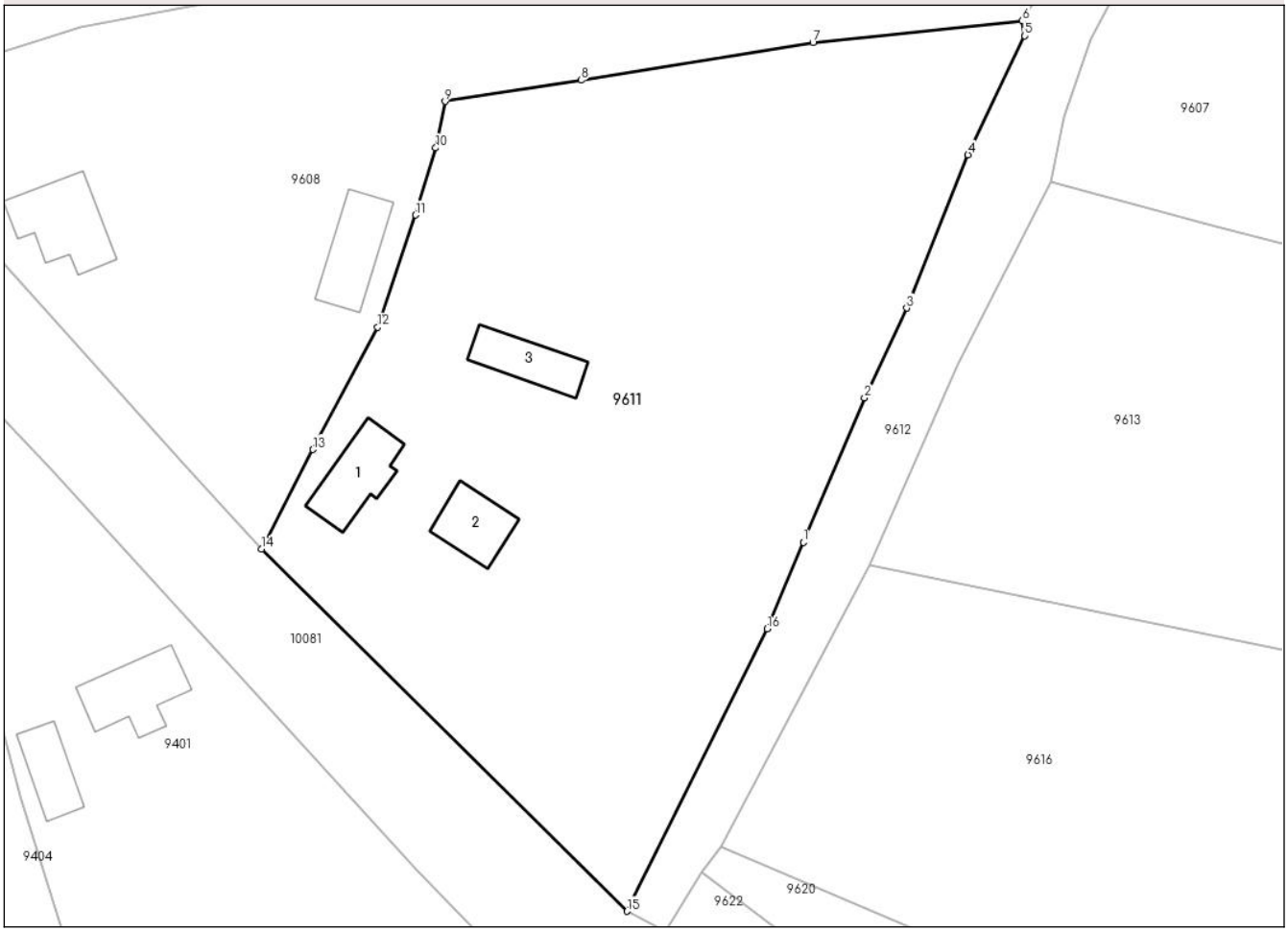
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.700 Masurata: 3.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	35	III/50	-	
2	vie	DA	300	35	III/50/1	-	
3	livada	DA	600	35	III/50/2	-	
4	faneata	DA	2.300	35	III/50/4	-	
5	curti constructii	DA	555	35	III/50/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; construcții anexă
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; construcții anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.443,253 554.362,055	2	412.449,663 554.377,185	16.432
2	412.449,663 554.377,185	3	412.454,09 554.386,597	10.401
3	412.454,09 554.386,597	4	412.460,527 554.402,663	17.307
4	412.460,527 554.402,663	5	412.466,472 554.415,119	13.803
5	412.466,472 554.415,119	6	412.466,212 554.416,714	1.616
6	412.466,212 554.416,714	7	412.444,27 554.414,39	22.065
7	412.444,27 554.414,39	8	412.419,971 554.410,466	24.614
8	412.419,971 554.410,466	9	412.405,704 554.408,253	14.438
9	412.405,704 554.408,253	10	412.404,727 554.403,384	4.966
10	412.404,727 554.403,384	11	412.402,613 554.396,355	7.34
11	412.402,613 554.396,355	12	412.398,63 554.384,602	12.41
12	412.398,63 554.384,602	13	412.391,858 554.371,771	14.508
13	412.391,858 554.371,771	14	412.386,448 554.361,343	11.748
14	412.386,448 554.361,343	15	412.424,791 554.323,382	53.956
15	412.424,791 554.323,382	16	412.439,481 554.352,986	33.049
16	412.439,481 554.352,986	1	412.443,253 554.362,055	9.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		803	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

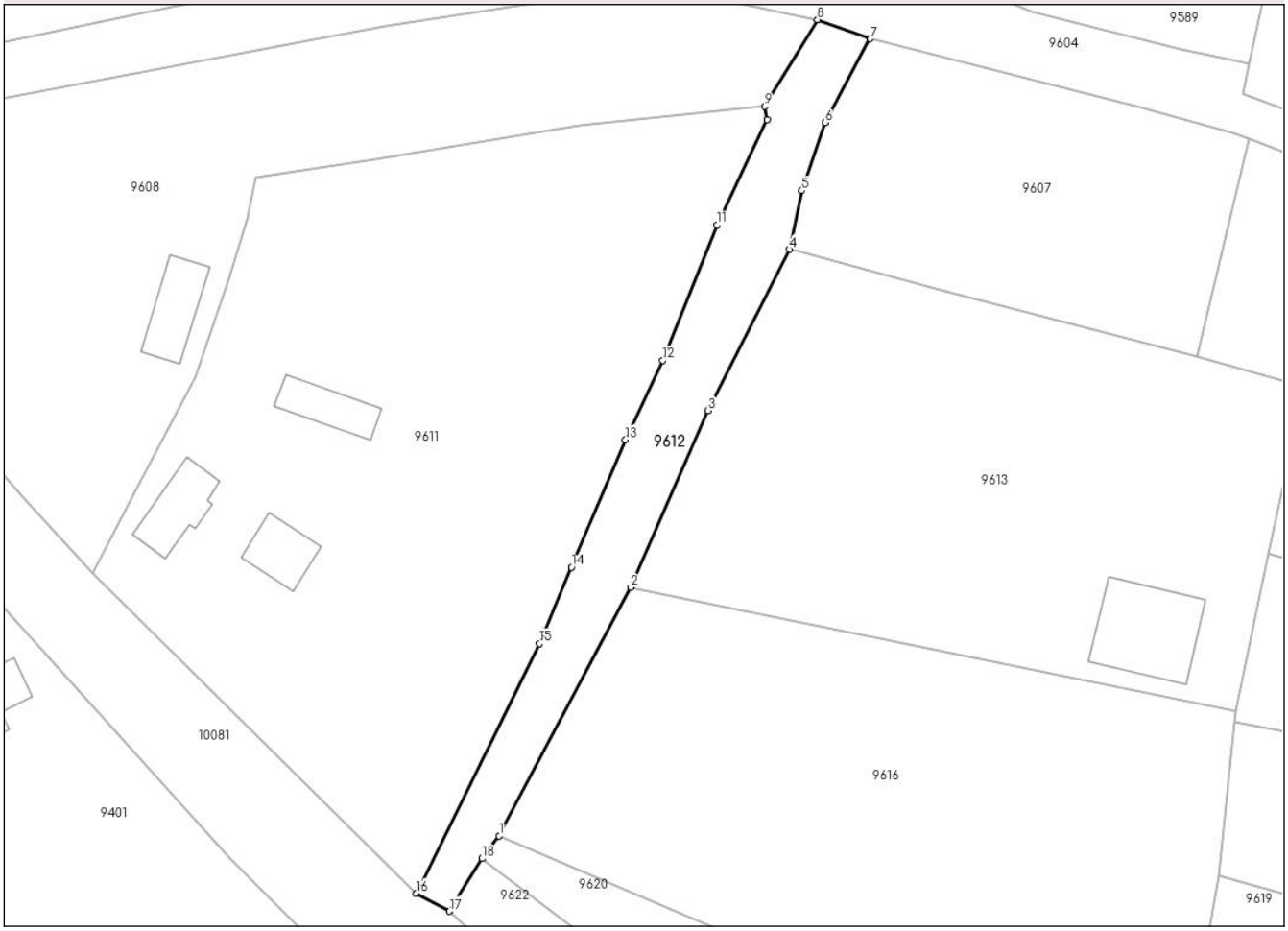
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	803	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.434,662 554.330,19	2	412.450,248 554.359,668	33.345
2	412.450,248 554.359,668	3	412.459,479 554.380,641	22.915
3	412.459,479 554.380,641	4	412.469,15 554.399,758	21.425
4	412.469,15 554.399,758	5	412.470,6 554.406,708	7.1
5	412.470,6 554.406,708	6	412.473,37 554.414,816	8.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.473,37 554.414,816	7	412.478,705 554.424,741	11.268
7	412.478,705 554.424,741	8	412.472,458 554.426,993	6.64
8	412.472,458 554.426,993	9	412.466,212 554.416,714	12.028
9	412.466,212 554.416,714	10	412.466,472 554.415,119	1.616
10	412.466,472 554.415,119	11	412.460,527 554.402,663	13.803
11	412.460,527 554.402,663	12	412.454,09 554.386,597	17.307
12	412.454,09 554.386,597	13	412.449,663 554.377,185	10.401
13	412.449,663 554.377,185	14	412.443,253 554.362,055	16.432
14	412.443,253 554.362,055	15	412.439,481 554.352,986	9.822
15	412.439,481 554.352,986	16	412.424,791 554.323,382	33.049
16	412.424,791 554.323,382	17	412.428,766 554.321,26	4.506
17	412.428,766 554.321,26	18	412.432,642 554.327,501	7.347
18	412.432,642 554.327,501	1	412.434,662 554.330,19	3.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Nucilor, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.840	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

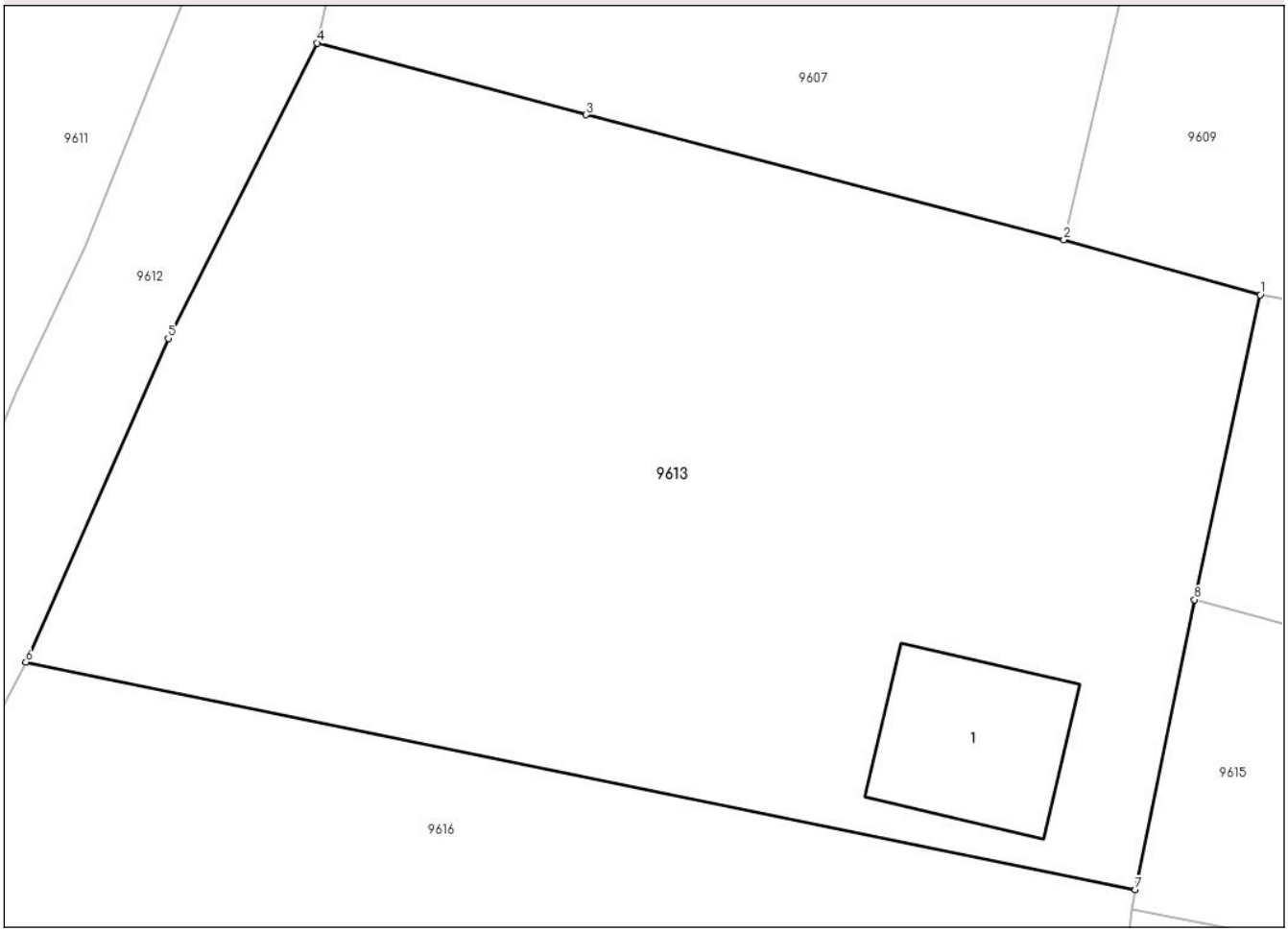
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.840	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.530,283 554.383,464	2	412.517,553 554.387,029	13.22
2	412.517,553 554.387,029	3	412.486,568 554.395,116	32.023
3	412.486,568 554.395,116	4	412.469,15 554.399,758	18.026
4	412.469,15 554.399,758	5	412.459,479 554.380,641	21.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	412.459,479 554.380,641	6	412.450,248 554.359,668	22.915
6	412.450,248 554.359,668	7	412.522,192 554.344,923	73.439
7	412.522,192 554.344,923	8	412.526,024 554.363,711	19.174
8	412.526,024 554.363,711	1	412.530,283 554.383,464	20.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2046

Adresa: Loc. Calarasi, Str Prunului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50834	1.439	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50834-C1	Loc. Calarasi, Str Prunului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ
A1.2	50834-C2	Loc. Calarasi, Str Prunului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
410 / 14/08/1964		
Act Notarial nr. 2580, din 12/08/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEA TRIFON** 2) **COSTEA ELENA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COSTEA TRIFON** 2) **COSTEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

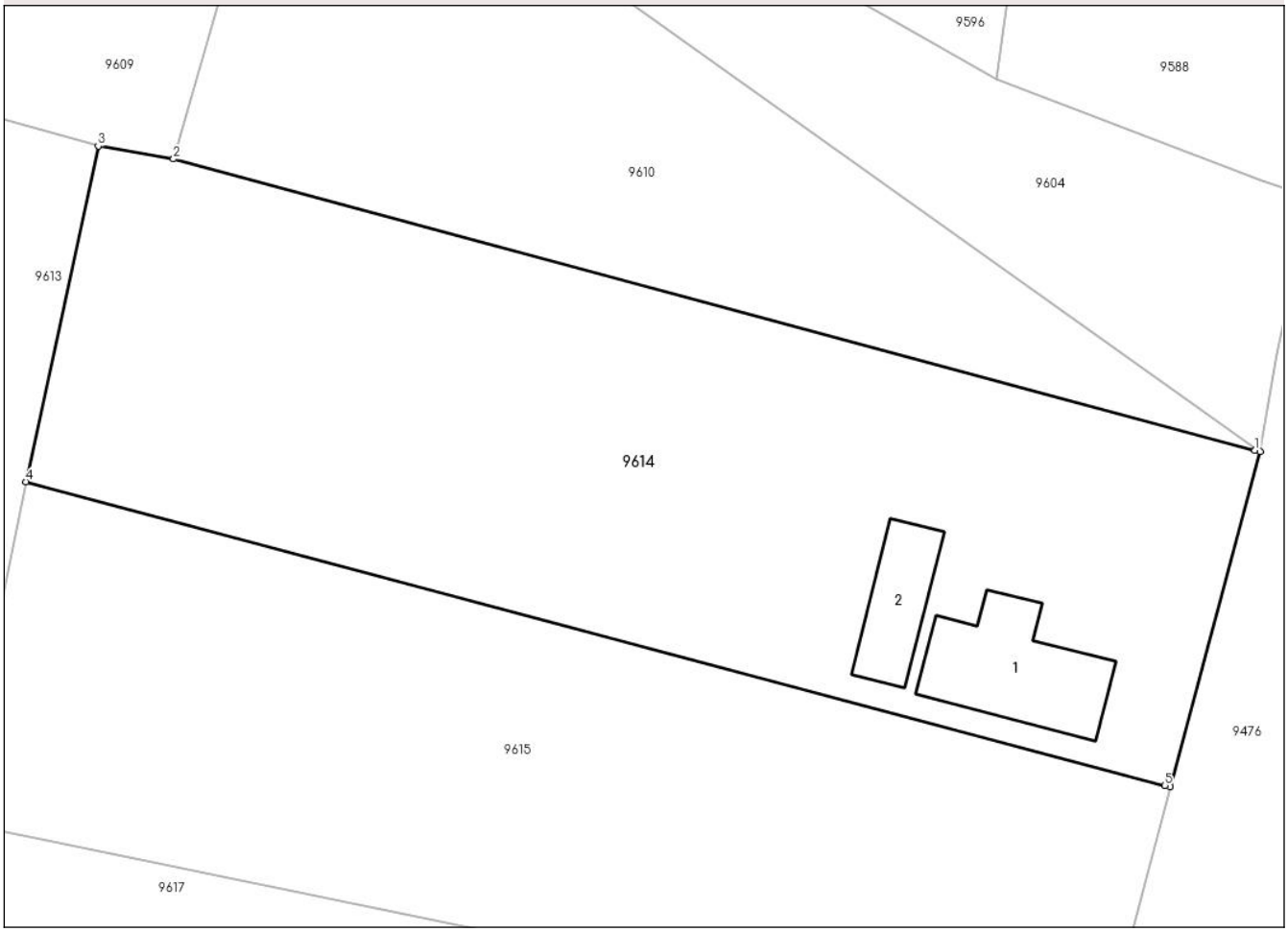
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50834	1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.439	-	-	190/6/1	curte și grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50834-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ
A1.2	50834-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.598,383 554.365,566	2	412.534,709 554.382,692	65.937
2	412.534,709 554.382,692	3	412.530,283 554.383,464	4.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.530,283 554.383,464	4	412.526,024 554.363,711	20.207
4	412.526,024 554.363,711	5	412.593,086 554.345,844	69.402
5	412.593,086 554.345,844	6	412.593,397 554.345,761	0.321
6	412.593,397 554.345,761	7	412.598,693 554.365,482	20.42
7	412.598,693 554.365,482	1	412.598,383 554.365,566	0.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Prunului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.272	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25888/195, din 11/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU N MARGARETA** 2) **BOZDOC VASILE**	
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 8290, din 12/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNA CĂLĂRAȘI;		
B2	Se notează posesia faptică asupra lui	A1
	1) **COSTEA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

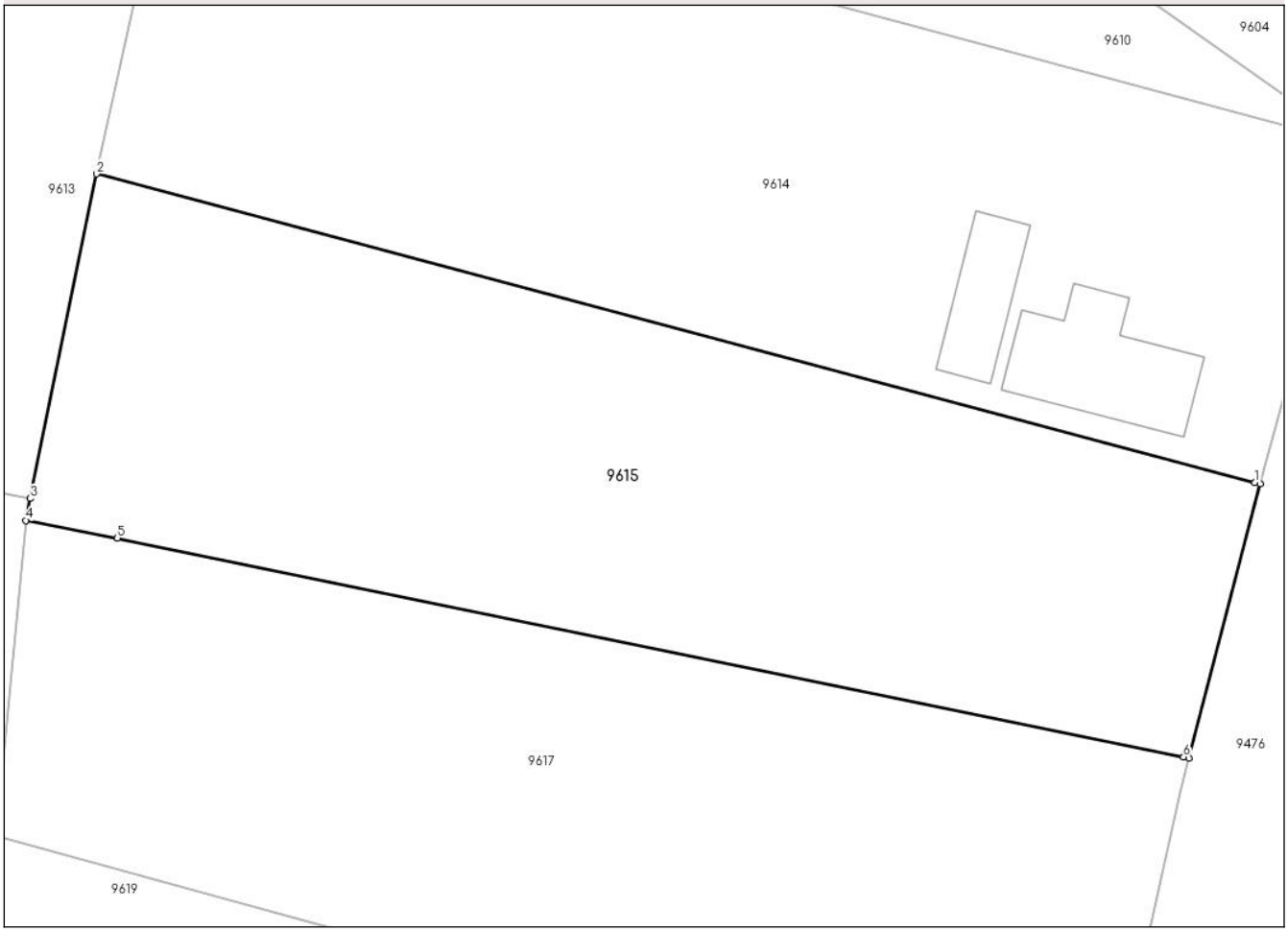
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	35	II/11	-	
2	faneata	DA	872	35	II/45/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.593,086 554.345,844	2	412.526,024 554.363,711	69.402
2	412.526,024 554.363,711	3	412.522,192 554.344,923	19.174
3	412.522,192 554.344,923	4	412.521,933 554.343,656	1.294
4	412.521,933 554.343,656	5	412.527,232 554.342,64	5.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	412.527,232 554.342,64	6	412.588,952 554.329,97	63.008
6	412.588,952 554.329,97	7	412.589,267 554.329,905	0.321
7	412.589,267 554.329,905	8	412.593,397 554.345,761	16.385
8	412.593,397 554.345,761	1	412.593,086 554.345,844	0.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Nucilor, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.276	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

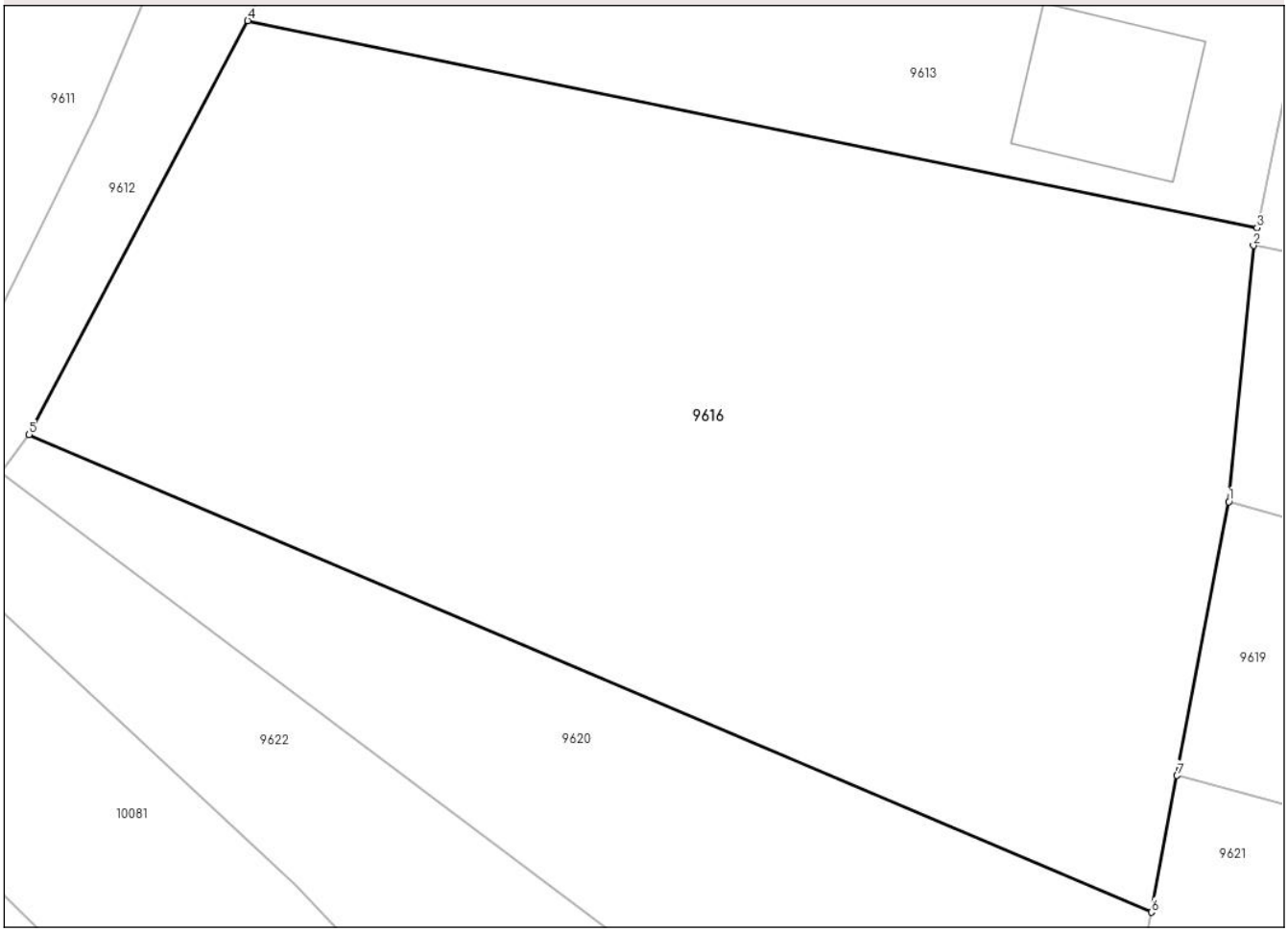
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.276	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.520,175 554.325,412	2	412.521,933 554.343,656	18.328
2	412.521,933 554.343,656	3	412.522,192 554.344,923	1.294
3	412.522,192 554.344,923	4	412.450,248 554.359,668	73.439
4	412.450,248 554.359,668	5	412.434,662 554.330,19	33.345
5	412.434,662 554.330,19	6	412.514,66 554.296,193	86.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.514,66 554.296,193	7	412.516,496 554.305,922	9.9
7	412.516,496 554.305,922	1	412.520,175 554.325,412	19.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Prunului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.380	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Prunului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27617/302, din 18/07/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABAN D ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BABAN D ANA**	
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 8290, din 12/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNA CĂLĂRAȘI;		
B3	Se notează posesia faptică asupra lui	A1, A1.1
	1) **COSTEA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

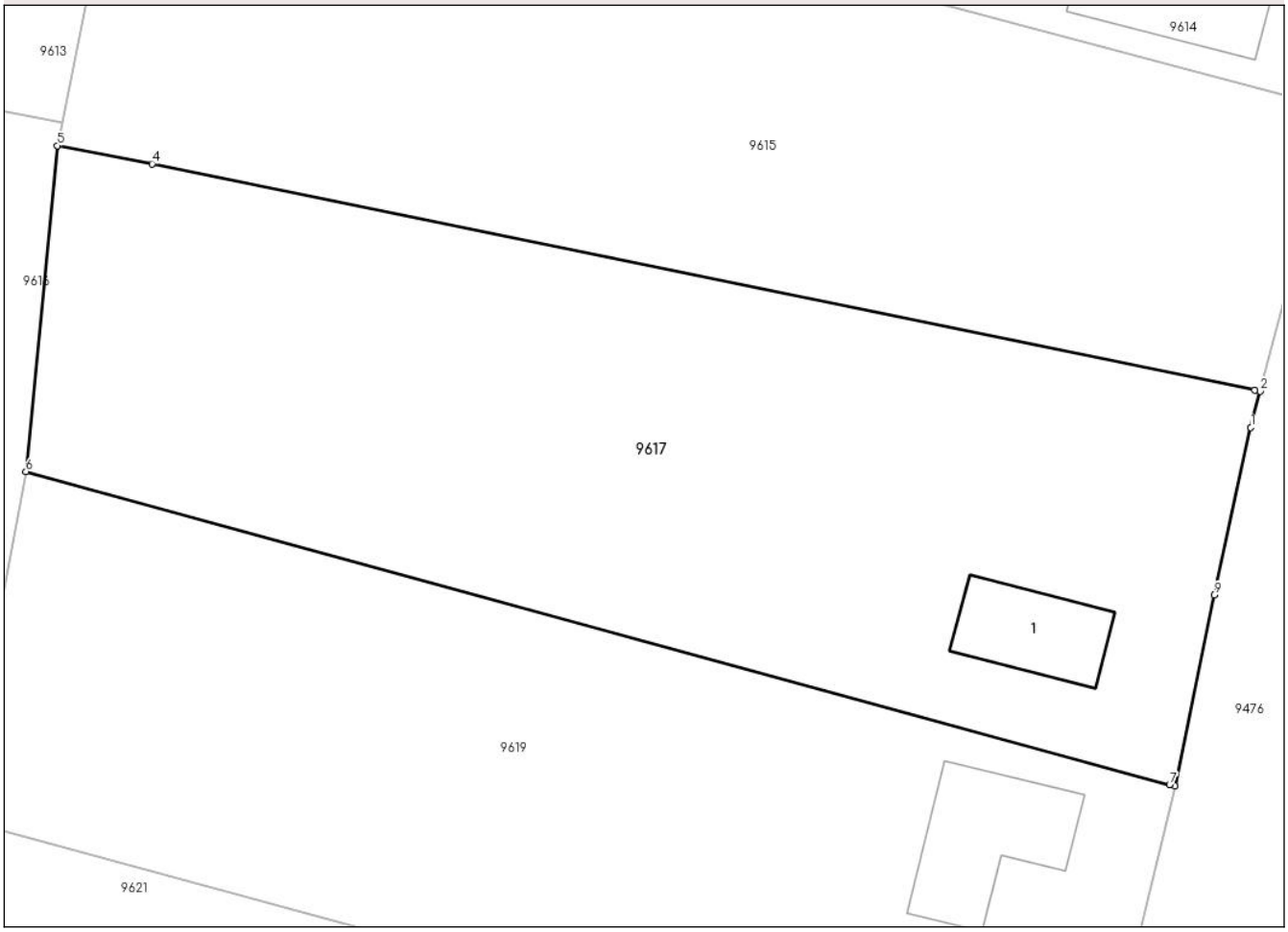
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	800	35	II/10/1	-	
2	curti constructii	DA	580	35	II/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.588,742 554.327,88	2	412.589,267 554.329,905	2.092
2	412.589,267 554.329,905	3	412.588,952 554.329,97	0.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.588,952 554.329,97	4	412.527,232 554.342,64	63.008
4	412.527,232 554.342,64	5	412.521,933 554.343,656	5.395
5	412.521,933 554.343,656	6	412.520,175 554.325,412	18.328
6	412.520,175 554.325,412	7	412.584,193 554.307,888	66.373
7	412.584,193 554.307,888	8	412.584,502 554.307,803	0.321
8	412.584,502 554.307,803	9	412.586,682 554.318,503	10.92
9	412.586,682 554.318,503	1	412.588,742 554.327,88	9.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Prunului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53378	1.300	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53378-C1	Loc. Calarasi, Str Prunului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa familiala P, pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, edificata in anul 1933 cu o suprafata de 54,34 mp. Casa de locuit, compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 camara.
A1.2	53378-C2	Loc. Calarasi, Str Prunului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa gospodareasca: pe fundatie de beton, pereti din lemn, acopersi tip sarpanta de lemn si invelitoare de tigla cu o suprafata de 14 mp., edificata in anul 1933

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33844 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 1169, din 28/10/2020 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53378 a imobilului cu numarul cadastral 53378/UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50966 inscris in cartea funciara 50966;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , respectiv dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICLEA SORIN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45658 / 25/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5368/2024, din 24/10/2024 emis de Mărgineanu Viorel-Victor-Daniel;		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul de executare nr. 5368/2024 de BEJ Mărgineanu Viorel Victor Daniel pentru suma de 11740,65 RON la cererea creditoarei	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
4912 / 07/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5367/2024, din 06/02/2025 emis de Mărgineanu Viorel-Victor-Daniel;		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul de executare nr. 5367/2024 de BEJ Mărgineanu Viorel Victor Daniel pentru suma de 7127,82 RON la cererea creditoarei	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

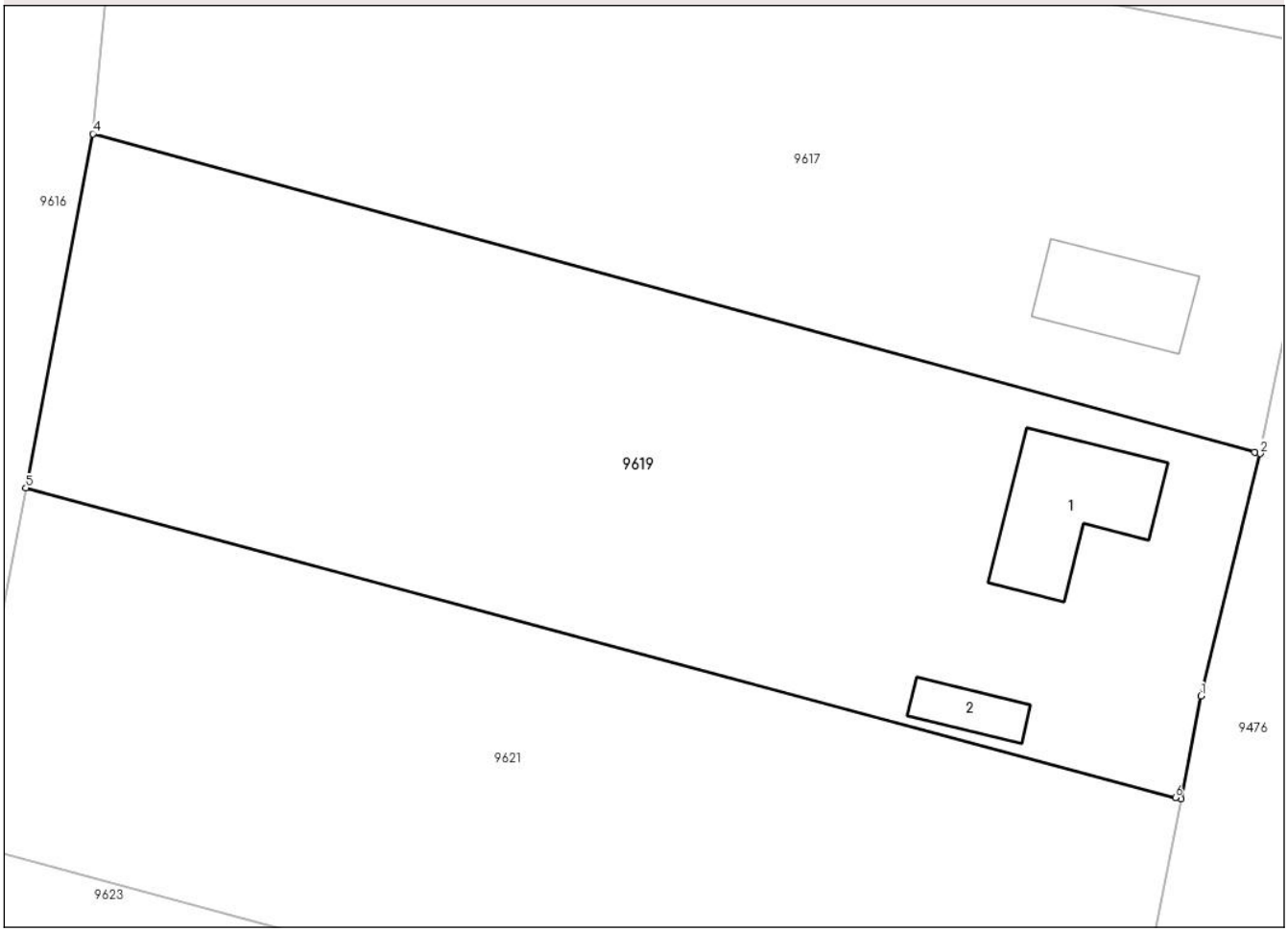
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53378	1.300	Teren partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	250	-	-	-	
3	livada	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53378-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa familiala P, pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, edificata in anul 1933 cu o suprafata de 54,34 mp. Casa de locuit, compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 camara.
A1.2	53378-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa gospodareasca: pe fundatie de beton, pereti din lemn, acopersi tip sarpanta de lemn si invelitoare de tigla cu o suprafata de 14 mp., edificata in anul 1933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.581,244 554.294,465	2	412.584,502 554.307,803	13.73
2	412.584,502 554.307,803	3	412.584,193 554.307,888	0.321
3	412.584,193 554.307,888	4	412.520,175 554.325,412	66.373
4	412.520,175 554.325,412	5	412.516,496 554.305,922	19.835
5	412.516,496 554.305,922	6	412.579,83 554.288,867	65.59
6	412.579,83 554.288,867	7	412.580,137 554.288,784	0.318
7	412.580,137 554.288,784	1	412.581,244 554.294,465	5.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Nucilor, Nr. 9-11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53589	1.300	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit la est cu gard din plasa de sarma iar in rest neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53185 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 1986, din 21/12/2022 emis de BNP Lujerdeanu Constantin (act administrativ nr 6657 din 14.12.2022, emis de comuna Calarasi;act administrativ nr 4347 din 15.12.2022, emis de comuna Calarasi);		
B1	Se înființează cartea funciară nr 53589,a imobilului cu nr. cadastral 53589 UAT CALARASI, identificat în regim de carte funciară, conform art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 52220 CALARASI , nr top 190/2/2, cu suprafata de 1300 mp	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SELEGEAN CĂTĂLINA NICOLETA** 2) **CĂLINESCU CĂTĂLIN-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

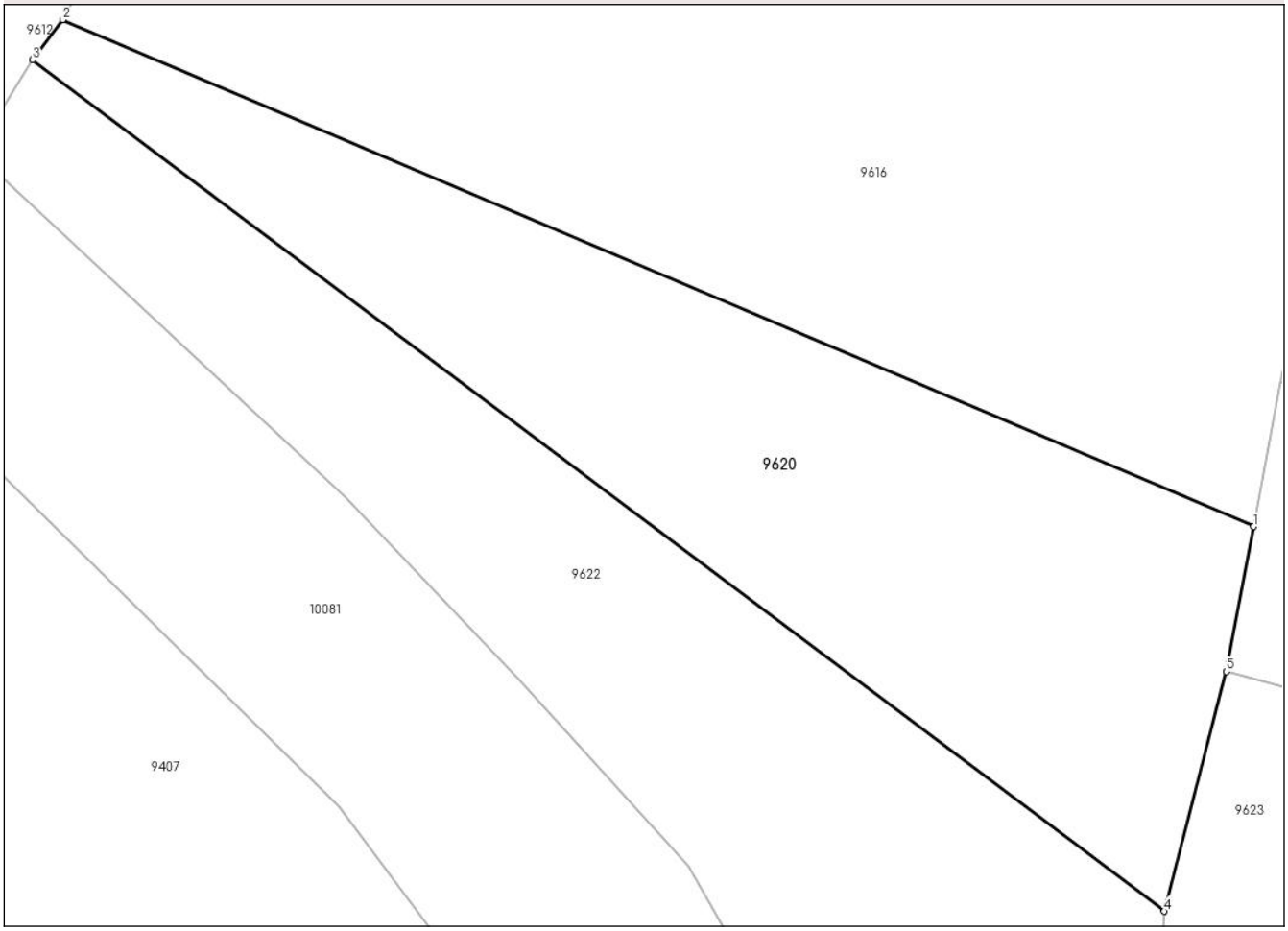
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53589	1.300	Teren imprejmuit la est cu gard din plasa de sarma iar in rest neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.514,66 554.296,193	2	412.434,662 554.330,19	86.922
2	412.434,662 554.330,19	3	412.432,642 554.327,501	3.363
3	412.432,642 554.327,501	4	412.508,669 554.270,383	95.092
4	412.508,669 554.270,383	5	412.512,824 554.286,465	16.61
5	412.512,824 554.286,465	1	412.514,66 554.296,193	9.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Prunului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53377	1.300	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33844 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 1169, din 28/10/2020 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53377 a imobilului cu numarul cadastral 53377/UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50966 inscris in cartea funciara 50966;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎRLĂDENU CĂTĂLIN**, și soția 2) **BÎRLĂDENU RAMONA-LĂCRĂMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

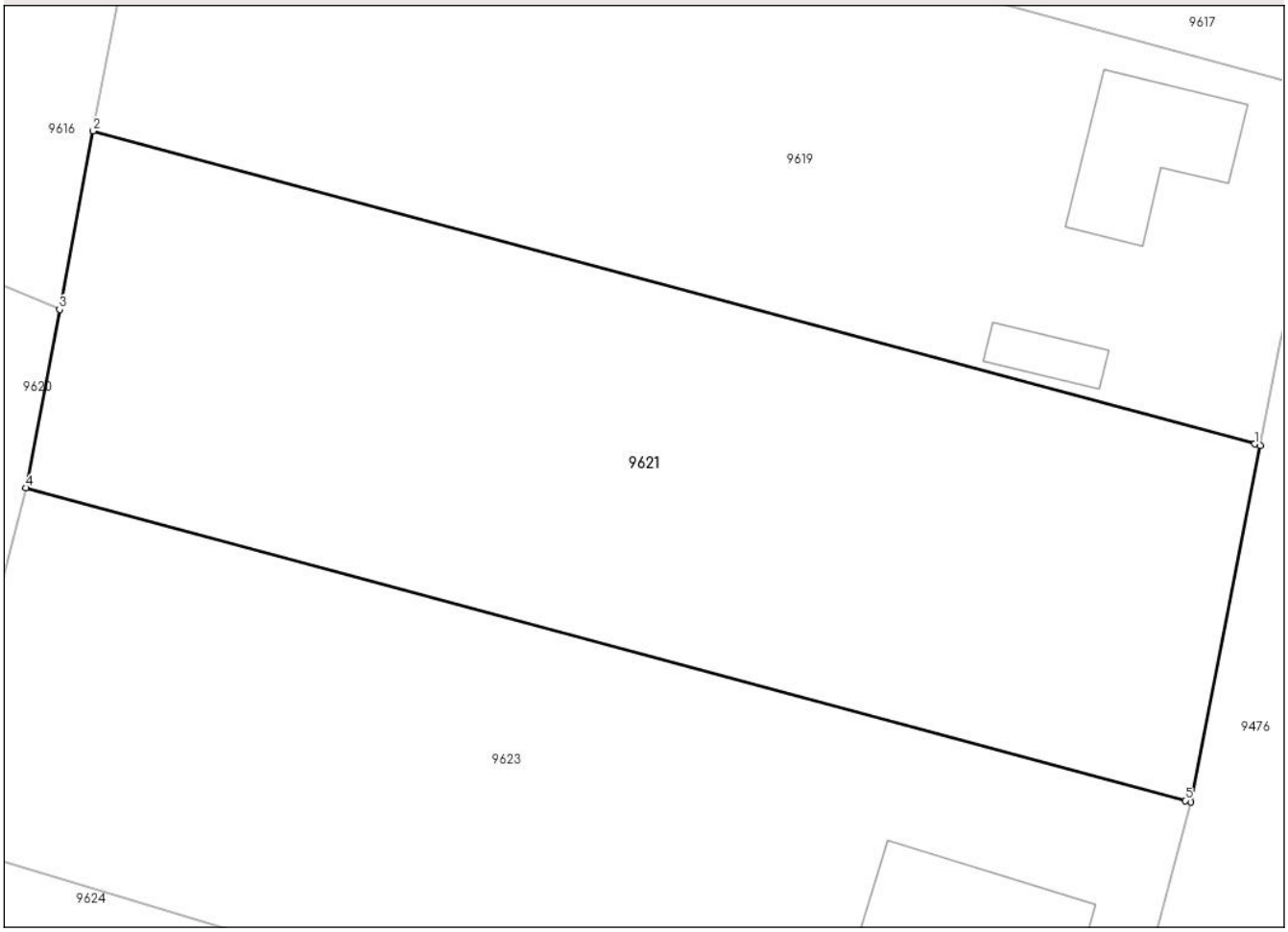
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53377	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	250	-	-	-	
3	livada	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.579,83 554.288,867	2	412.516,496 554.305,922	65.59
2	412.516,496 554.305,922	3	412.514,66 554.296,193	9.9
3	412.514,66 554.296,193	4	412.512,824 554.286,465	9.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.512,824 554.286,465	5	412.576,042 554.269,442	65.47
5	412.576,042 554.269,442	6	412.576,352 554.269,358	0.321
6	412.576,352 554.269,358	7	412.580,137 554.288,784	19.791
7	412.580,137 554.288,784	1	412.579,83 554.288,867	0.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.404	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

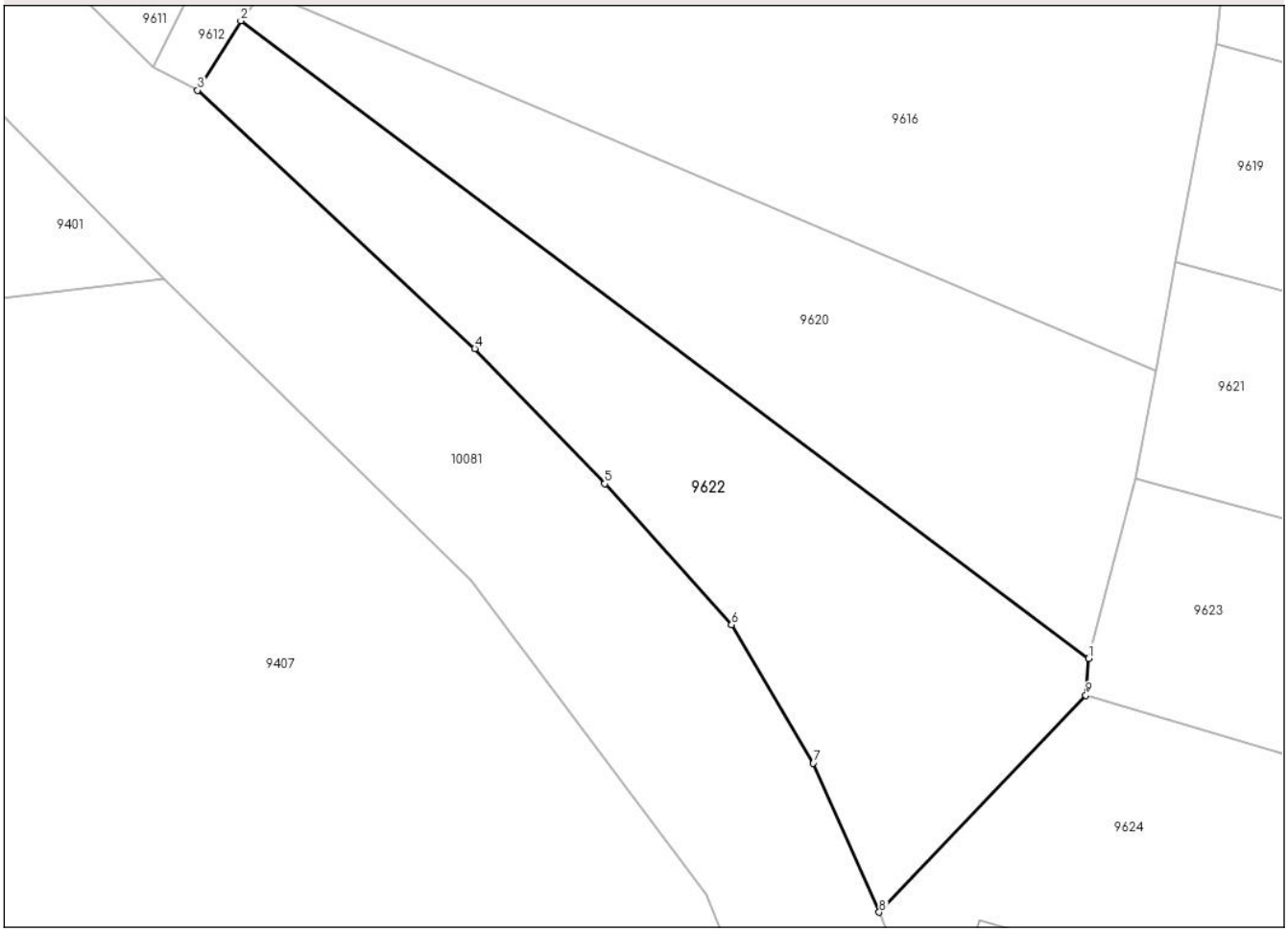
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.404	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.508,669 554.270,383	2	412.432,642 554.327,501	95.092
2	412.432,642 554.327,501	3	412.428,766 554.321,26	7.347
3	412.428,766 554.321,26	4	412.453,63 554.298,136	33.954
4	412.453,63 554.298,136	5	412.465,285 554.286,036	16.8
5	412.465,285 554.286,036	6	412.476,655 554.273,398	17.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.476,655 554.273,398	7	412.483,98 554.261,001	14.4
7	412.483,98 554.261,001	8	412.489,891 554.247,651	14.6
8	412.489,891 554.247,651	9	412.508,427 554.267,089	26.859
9	412.508,427 554.267,089	1	412.508,669 554.270,383	3.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1701 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Prunului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52366	Din acte: 1.440 Masurata: 1.363	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52366-C1	Loc. Calarasi, Str Prunului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de lemn acoperita cu tigla cu 2 camere si bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3998 / 14/09/1993		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2208, din 02/06/1993 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOGA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

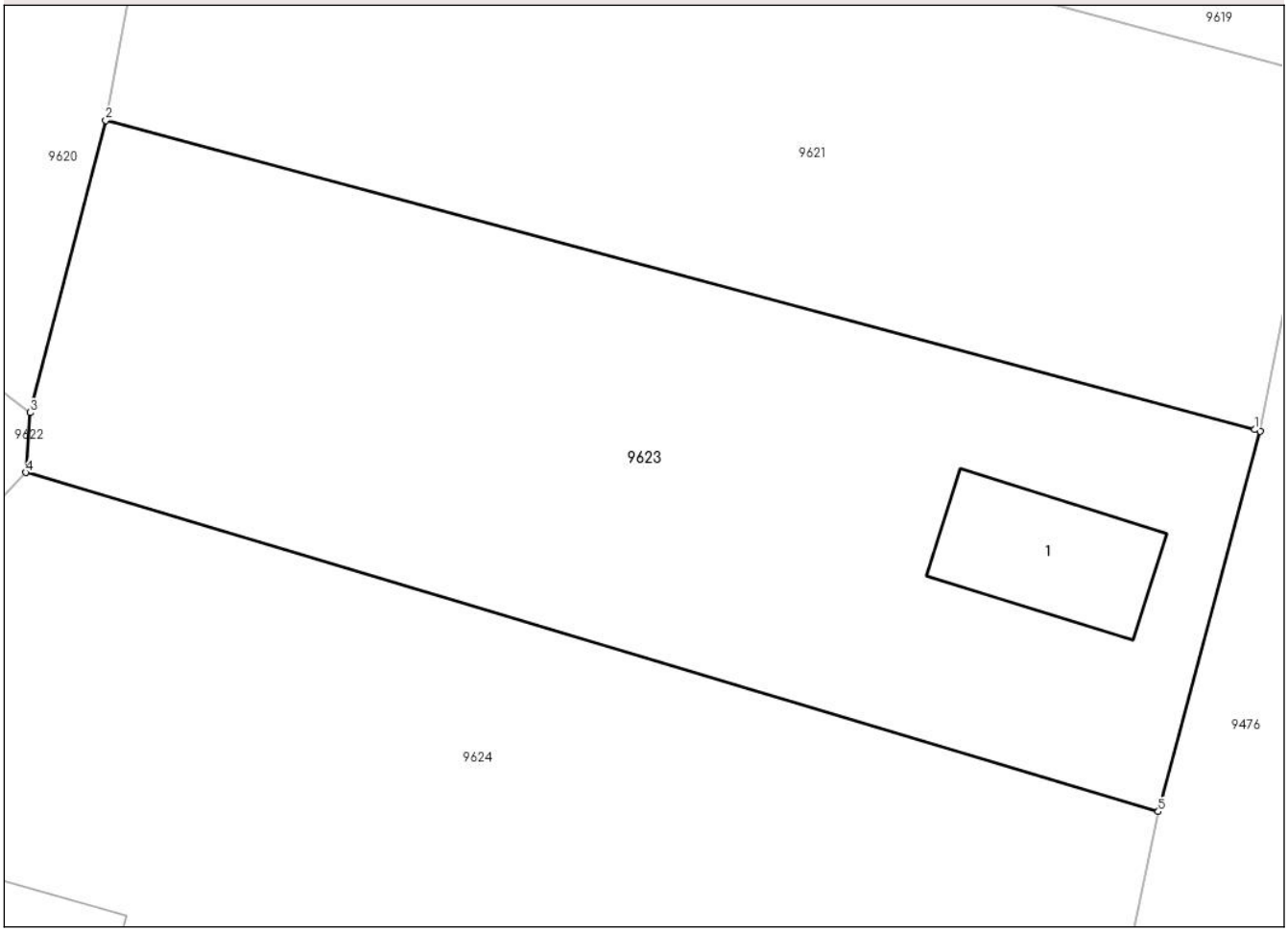
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52366	Din acte: 1.440 Masurata: 1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.363	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52366-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de lemn acoperita cu tigla cu 2 camere si bucatarie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.576,042 554.269,442	2	412.512,824 554.286,465	65.47
2	412.512,824 554.286,465	3	412.508,669 554.270,383	16.61
3	412.508,669 554.270,383	4	412.508,427 554.267,089	3.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.508,427 554.267,089	5	412.570,741 554.248,426	65.048
5	412.570,741 554.248,426	6	412.576,352 554.269,358	21.671
6	412.576,352 554.269,358	1	412.576,042 554.269,442	0.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Nucilor, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51517	4.291	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51517-C1	Loc. Calarasi, Str Nucilor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa familiala, compusa din la subsol: pivnita la parter: 2 camere, bucatarie de vara, camara, hol, intrare in pod.
A1.2	51517-C2	Loc. Calarasi, Str Nucilor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: grajd si sura.
A1.3	51517-C3	Loc. Calarasi, Str Nucilor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VALEAN DOREL**, bun comun cu soția 2) **VALEAN ANCUȚA**	
31819 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2278, din 04/10/2018 emis de Vomir Anuta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VALEAN DOREL**, bun comun cu soția 2) **VALEAN ANCUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

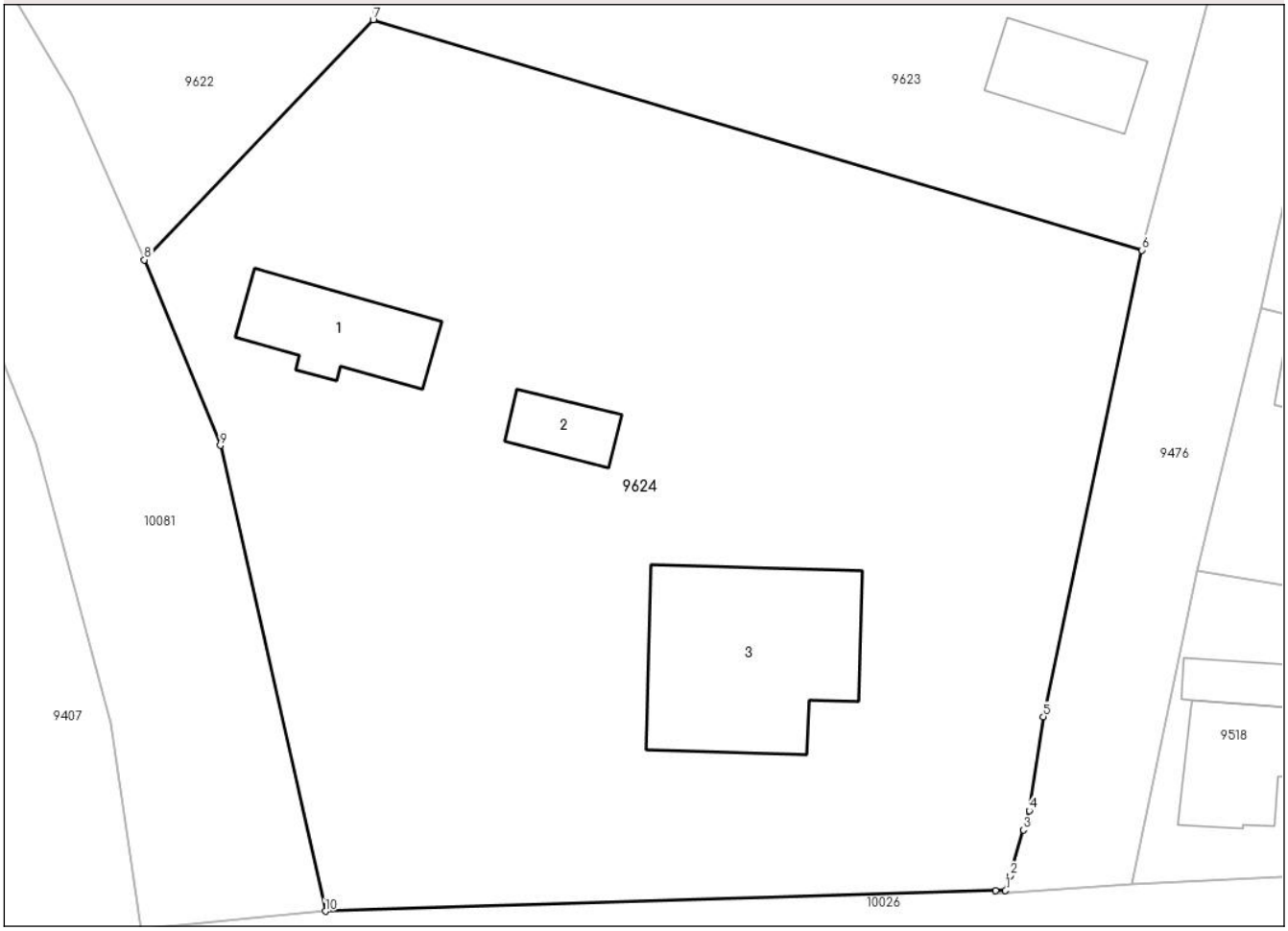
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51517	4.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.291	35	III/21	-	
2	arabil	DA	2.000	35	III/21/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51517-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa familiala, compusa din la subsol: pivnita la parter: 2 camere, bucatarie de vara, camara, hol, intrare in pod.
A1.2	51517-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: grajd si sura.
A1.3	51517-C3	constructii anexa	239	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; construcții anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.559,694 554.196,57	2	412.560,052 554.197,762	1.245
2	412.560,052 554.197,762	3	412.561,168 554.201,479	3.881
3	412.561,168 554.201,479	4	412.561,634 554.203,03	1.62
4	412.561,634 554.203,03	5	412.562,774 554.210,65	7.705
5	412.562,774 554.210,65	6	412.570,741 554.248,426	38.607
6	412.570,741 554.248,426	7	412.508,427 554.267,089	65.048
7	412.508,427 554.267,089	8	412.489,891 554.247,651	26.859
8	412.489,891 554.247,651	9	412.496,035 554.232,615	16.243
9	412.496,035 554.232,615	10	412.504,553 554.194,894	38.671
10	412.504,553 554.194,894	11	412.558,9 554.196,546	54.371
11	412.558,9 554.196,546	1	412.559,694 554.196,57	0.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:468 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51629	Din acte: 1.899 Masurata: 1.870	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51629-C1	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:481 mp; Casa familiala D+P+E, edificata in anul 1997, pe fundatii de beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn, invelitoarea din tigla, compusa din: La demisol-3 pivnite, 1 garaj, acces pivnita; La parter-4 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu, 1 terasa, 1 balcon, 1 terasa acoperita; La etaj-4 camere, 1 hol, 2 debarale, 2 balcoane, 1 terasa+casa scarii, cu suprafata utila D+P+E de 375,24 mp., suprafata construita la sol 162,70 mp., suprafata construita desfasurata 481,46 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31701 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 2724, din 02/10/2019 emis de Iordanescu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSU SABIN-VIOREL**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

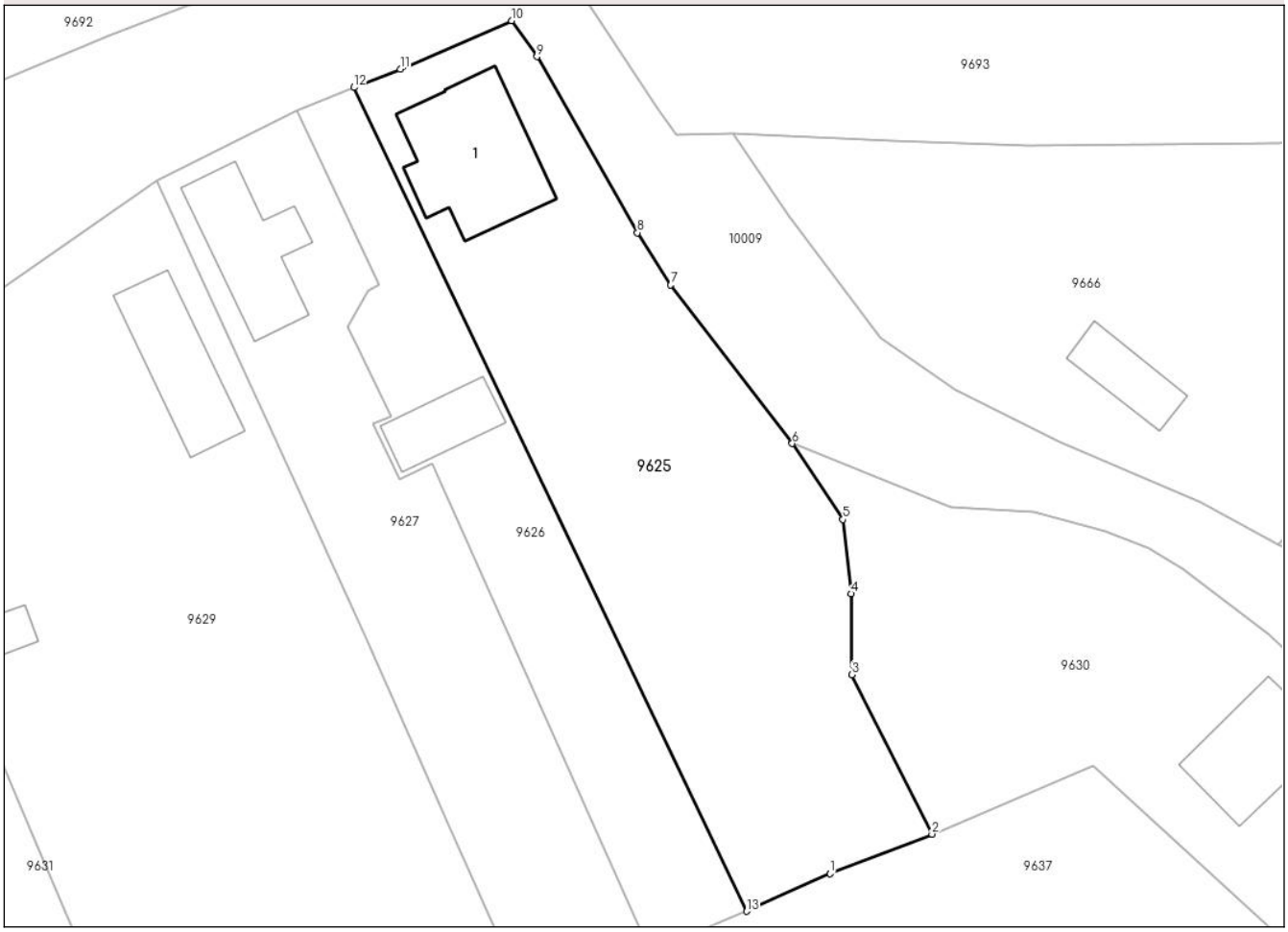
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51629	Din acte: 1.899 Masurata: 1.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	497, 498/1	
2	arabil	DA	1.370	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51629-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:481 mp; Casa familiala D+P+E, edificata in anul 1997, pe fundatii de beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn, invelitoarea din tigla, compusa din: La demisol-3 pivnite, 1 garaj, acces pivnita; La parter-4 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu, 1 terasa, 1 balcon, 1 terasa acoperita; La etaj-4 camere, 1 hol, 2 debarale, 2 balcoane, 1 terasa+casa scarii, cu suprafata utila D+P+E de 375,24 mp., suprafata construita la sol 162,70 mp., suprafata construita desfasurata 481,46 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.988,718 553.998,634	2	411.998,84 554.002,539	10.85
2	411.998,84 554.002,539	3	411.990,915 554.018,337	17.675
3	411.990,915 554.018,337	4	411.990,852 554.026,34	8.003
4	411.990,852 554.026,34	5	411.990,017 554.033,692	7.399
5	411.990,017 554.033,692	6	411.984,991 554.041,227	9.058
6	411.984,991 554.041,227	7	411.972,949 554.056,92	19.78
7	411.972,949 554.056,92	8	411.969,653 554.062,097	6.138
8	411.969,653 554.062,097	9	411.959,691 554.079,529	20.078
9	411.959,691 554.079,529	10	411.957,176 554.083,096	4.365
10	411.957,176 554.083,096	11	411.946,164 554.078,286	12.016
11	411.946,164 554.078,286	12	411.941,593 554.076,487	4.913
12	411.941,593 554.076,487	13	411.980,46 553.994,898	90.374
13	411.980,46 553.994,898	1	411.988,718 553.998,634	9.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51655	Din acte: 841 Masurata: 833	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51655-C1	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa P edificata in anul 1971, pe fundatii de piatra si beton, peretii din caramida si lemn, sarpanta din lemn, invelitoarea din tigla, compusa din: La parter-1 sura, 1 grajd, 1 magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32455 / 08/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4320, din 24/10/2012 emis de judecatoria turda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51655 a imobilului cu numarul cadastral 51655/Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51646 inscris in cartea funciara 51646;	A1
37746 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 3212, din 19/11/2019 emis de Iordanescu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSU SABIN-VIOREL**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51655	Din acte: 841 Masurata: 833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	35	VIII/48	-	
2	arabil	DA	433	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51655-C1	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa P edificata in anul 1971, pe fundatii de piatra si beton, peretii din caramida si lemn, sarpanta din lemn, invelitoarea din tigla, compusa din: La parter-1 sura, 1 grajd, 1 magazie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	411.944,027 554.056,906	2	411.942,997 554.056,344	1.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.942,997 554.056,344	3	411.940,907 554.052,792	4.121
3	411.940,907 554.052,792	4	411.941,753 554.051,053	1.934
4	411.941,753 554.051,053	5	411.945,204 554.043,955	7.892
5	411.945,204 554.043,955	6	411.943,511 554.043,148	1.875
6	411.943,511 554.043,148	7	411.946,091 554.037,737	5.995
7	411.946,091 554.037,737	8	411.949,288 554.039,261	3.542
8	411.949,288 554.039,261	9	411.970,968 553.990,952	52.951
9	411.970,968 553.990,952	10	411.980,46 553.994,898	10.28
10	411.980,46 553.994,898	11	411.941,593 554.076,487	90.374
11	411.941,593 554.076,487	12	411.935,965 554.074,156	6.091
12	411.935,965 554.074,156	1	411.944,027 554.056,906	19.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51656	Din acte: 1.159 Masurata: 1.180	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51656-C1	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa familiala compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, baie, si terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32455 / 08/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4320, din 24/10/2012 emis de judecatoria turda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51656 a imobilului cu numarul cadastral 51656/Călăraşi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51646 inscris in cartea funciara 51646;	A1
98 / 06/01/2020		
Act Notarial nr. 5770, din 23/12/2019 emis de Furdui Horia Augustin (Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98 / 06/01/2020		
Act Notarial nr. 5770, din 23/12/2019 emis de Furdui Horia Augustin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBU PETRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

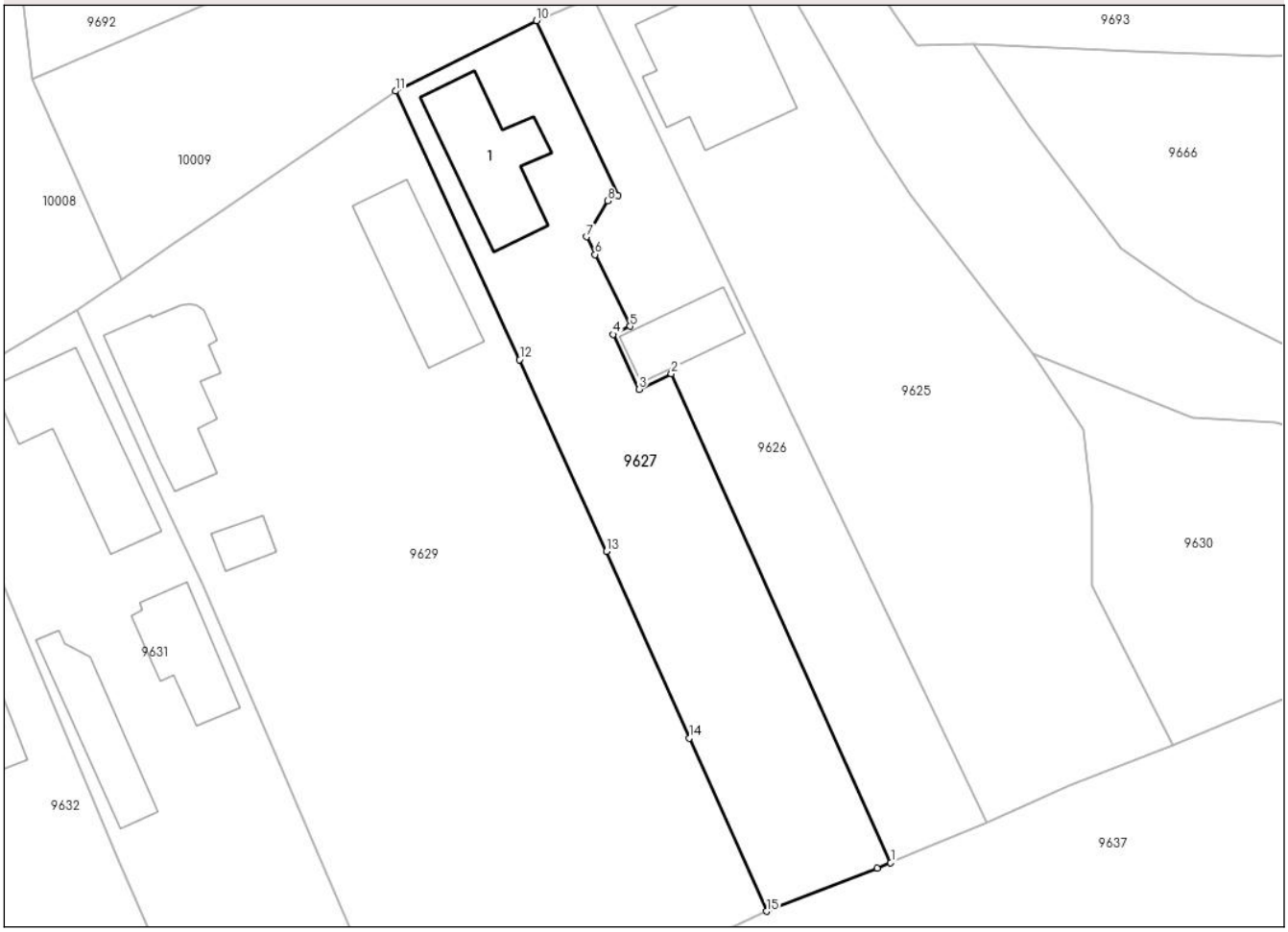
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51656	Din acte: 1.159 Masurata: 1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	35	VIII/48	-	Terenul este imprejmuit cu gard metalic si plasa de sarma. Lot 2
2	arabil	DA	780	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51656-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa familiala compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, baie, si terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.970,968 553.990,952	2	411.949,288 554.039,261	52.951
2	411.949,288 554.039,261	3	411.946,091 554.037,737	3.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.946,091 554.037,737	4	411.943,511 554.043,148	5.995
4	411.943,511 554.043,148	5	411.945,204 554.043,955	1.875
5	411.945,204 554.043,955	6	411.941,753 554.051,053	7.892
6	411.941,753 554.051,053	7	411.940,907 554.052,792	1.934
7	411.940,907 554.052,792	8	411.942,997 554.056,344	4.121
8	411.942,997 554.056,344	9	411.944,027 554.056,906	1.173
9	411.944,027 554.056,906	10	411.935,965 554.074,156	19.041
10	411.935,965 554.074,156	11	411.922,012 554.067,194	15.594
11	411.922,012 554.067,194	12	411.934,273 554.040,663	29.227
12	411.934,273 554.040,663	13	411.942,882 554.021,724	20.804
13	411.942,882 554.021,724	14	411.951,064 554.003,264	20.192
14	411.951,064 554.003,264	15	411.958,686 553.986,147	18.737
15	411.958,686 553.986,147	16	411.969,606 553.990,419	11.727
16	411.969,606 553.990,419	1	411.970,968 553.990,952	1.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53554	Din acte: 3.200 Masurata: 3.248	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53554-C1	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C1 : constructii de locuinte: Casa Familiala, regim de inaltime subsol+ parter. Suprafata construita desfasurata: 135 mp. Anul edificarii 1972.
A1.2	53554-C2	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C2: constructie anexa: Grajd si Sura, regim de inaltime parter. Suprafata construita desfasurata: 106 mp. Anul edificarii 1938.
A1.3	53554-C3	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C3: constructie anexa: Bucatarie de vara, regim de inaltime subsol+ parter. Suprafata construita desfasurata: 41 mp. Anul edificarii 1938.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30600 / 26/07/2022		
Act Administrativ nr. 28839/249, din 14/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 2982 din 22.07.2022, emis de Primaria com. Calarasi);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.1509 CALARASI ,nr. topo 495, 496,cu suprafata de 3247 mp,	A1
Act Administrativ nr. 3127, din 23/08/2022 emis de Primaria com. Calarasi (hotarare judecatoreasca nr 2115 din 06.10.2015, emis de Judecatoria Turda);		
B3	se inregistreaza constructiile C1 -constructii de locuinte: Casa Familiala, regim de inaltime subsol+ parter. Suprafata construita desfasurata: 135 mp. C2- constructie anexa: Grajd si Sura, regim de inaltime parter. Suprafata construita desfasurata: 106 mp.C3-constructie anexa: Bucatarie de vara, regim de inaltime subsol+ parter. Suprafata construita desfasurata: 41 mp	A1
B4	constructii înscrise pe baza certificatului de atestare fiscala nr.3127 din 23.08.2022 ,eliberat de Primaria CALARASI, conform art. 37 alin.2 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare	A1.1, A1.2, A1.3
51941 / 15/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4616, din 24/10/2022 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B20	În baza încheierii civile nr.4616 din 24.10.2022 emise de Judecătoria Turda din data de 24.10.2022 în dosar civil nr. 6175/328/2014/a1, în sensul menționării corecte a numelui proprietarei de sub B9,B13 ca fiind Udvarhelyi Irina și nu Udvarhelvi Irina cum eronat a fost menționat în cuprinsul sentinței civile nr. 2115/06.10.2015 emise de Judecătoria Turda în dosar Civil nr. 6175/328/2014 . asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 sub B.20 din cartea funciara 53554 UAT Călărași;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
53669 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 3450, din 28/12/2022 emis de Vomir Anuta NP (Legea 7/1996);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JELER DANIEL ALIN**, și soția 2) **JELER ANTOANELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53554	Din acte: 3.200 Masurata: 3.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	35	294	-	
2	arabil	DA	1.848	35	294/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53554-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C1 : constructii de locuinte: Casa Familiala, regim de inaltime subsol+ parter. Suprafata construita desfasurata: 135 mp. Anul edificarii 1972.
A1.2	53554-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C2: constructie anexa: Grajd si Sura, regim de inaltime parter. Suprafata construita desfasurata: 106 mp. Anul edificarii 1938.
A1.3	53554-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C3: constructie anexa: Bucatarie de vara, regim de inaltime subsol+ parter. Suprafata construita desfasurata: 41 mp. Anul edificarii 1938.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.902,911 554.018,493	2	411.910,207 554.001,432	18.555
2	411.910,207 554.001,432	3	411.914,083 553.992,474	9.761
3	411.914,083 553.992,474	4	411.923,73 553.970,397	24.093
4	411.923,73 553.970,397	5	411.937,927 553.976,859	15.598
5	411.937,927 553.976,859	6	411.952,362 553.983,193	15.763
6	411.952,362 553.983,193	7	411.958,686 553.986,147	6.98
7	411.958,686 553.986,147	8	411.951,064 554.003,264	18.737
8	411.951,064 554.003,264	9	411.942,882 554.021,724	20.192
9	411.942,882 554.021,724	10	411.934,273 554.040,663	20.804
10	411.934,273 554.040,663	11	411.922,012 554.067,194	29.227
11	411.922,012 554.067,194	12	411.904,2 554.054,899	21.643
12	411.904,2 554.054,899	13	411.899,776 554.051,906	5.341
13	411.899,776 554.051,906	14	411.894,994 554.048,567	5.833
14	411.894,994 554.048,567	15	411.890,487 554.045,613	5.389
15	411.890,487 554.045,613	16	411.899,043 554.026,813	20.656
16	411.899,043 554.026,813	1	411.902,911 554.018,493	9.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.819	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28331/745, din 19/07/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAPP F IOSIF**	
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAPP F IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

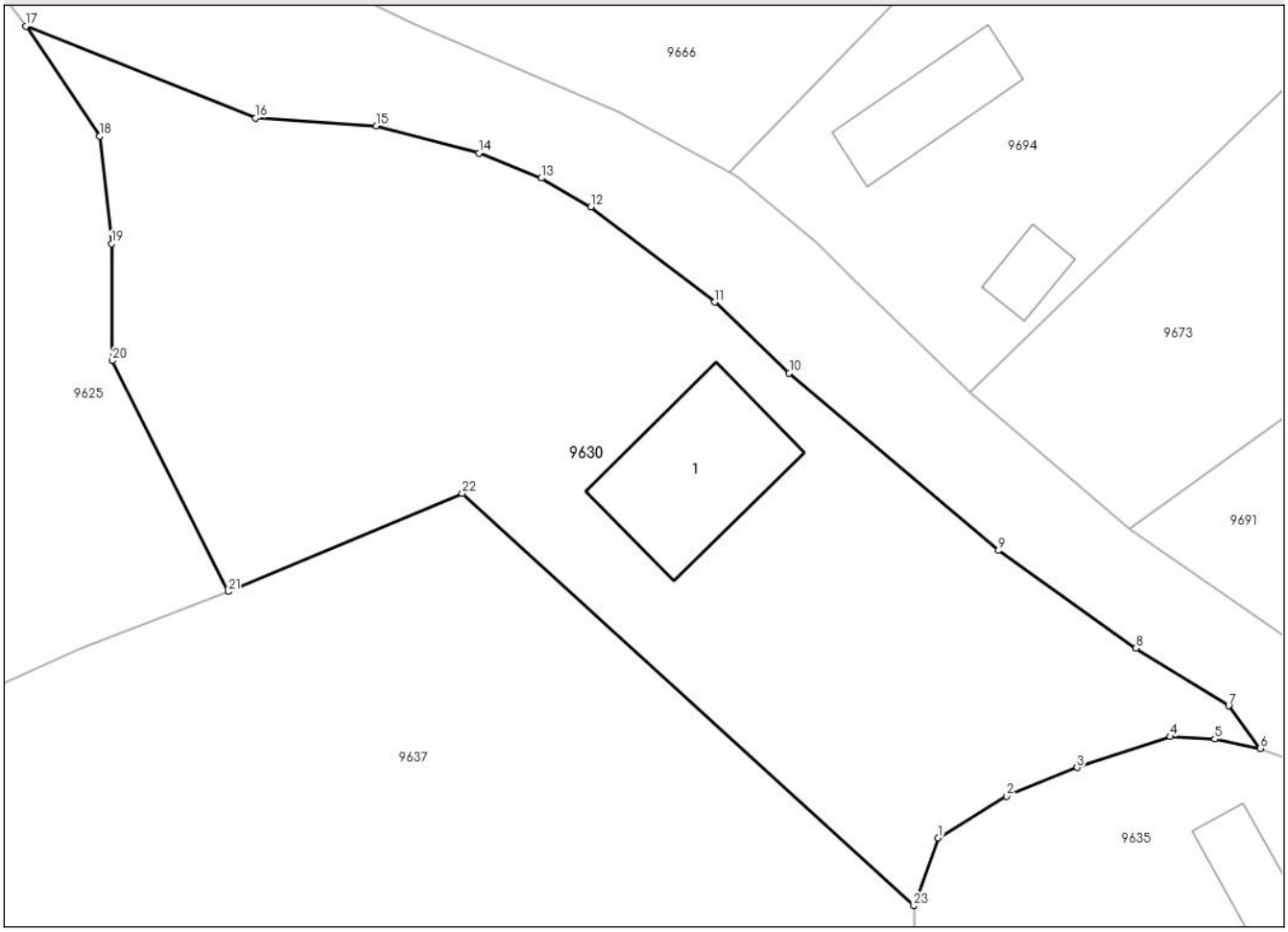
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	35	VIII/34	-	
2	faneata	DA	1.419	35	VIII/34/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.047,421 553.985,684	2	412.052,082 553.988,563	5.479
3	412.056,899 553.990,519	4	412.063,255 553.992,621	6.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.052,082 553.988,563	3	412.056,899 553.990,519	5.199
4	412.063,255 553.992,621	5	412.066,322 553.992,453	3.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	412.066,322 553.992,453	6	412.069,432 553.991,825	3.173
7	412.067,262 553.994,735	8	412.060,923 553.998,685	7.469
9	412.051,533 554.005,361	10	412.037,212 554.017,49	18.767
11	412.032,118 554.022,354	12	412.023,646 554.028,86	10.682
13	412.020,248 554.030,826	14	412.015,975 554.032,546	4.606
15	412.008,963 554.034,396	16	412.000,717 554.034,942	8.264
17	411.984,991 554.041,227	18	411.990,017 554.033,692	9.058
19	411.990,852 554.026,34	20	411.990,915 554.018,337	8.003
21	411.998,84 554.002,539	22	412.014,844 554.009,253	17.356
23	412.045,736 553.981,049	1	412.047,421 553.985,684	4.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.069,432 553.991,825	7	412.067,262 553.994,735	3.63
8	412.060,923 553.998,685	9	412.051,533 554.005,361	11.522
10	412.037,212 554.017,49	11	412.032,118 554.022,354	7.043
12	412.023,646 554.028,86	13	412.020,248 554.030,826	3.926
14	412.015,975 554.032,546	15	412.008,963 554.034,396	7.252
16	412.000,717 554.034,942	17	411.984,991 554.041,227	16.936
18	411.990,017 554.033,692	19	411.990,852 554.026,34	7.399
20	411.990,915 554.018,337	21	411.998,84 554.002,539	17.675
22	412.014,844 554.009,253	23	412.045,736 553.981,049	41.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.473	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

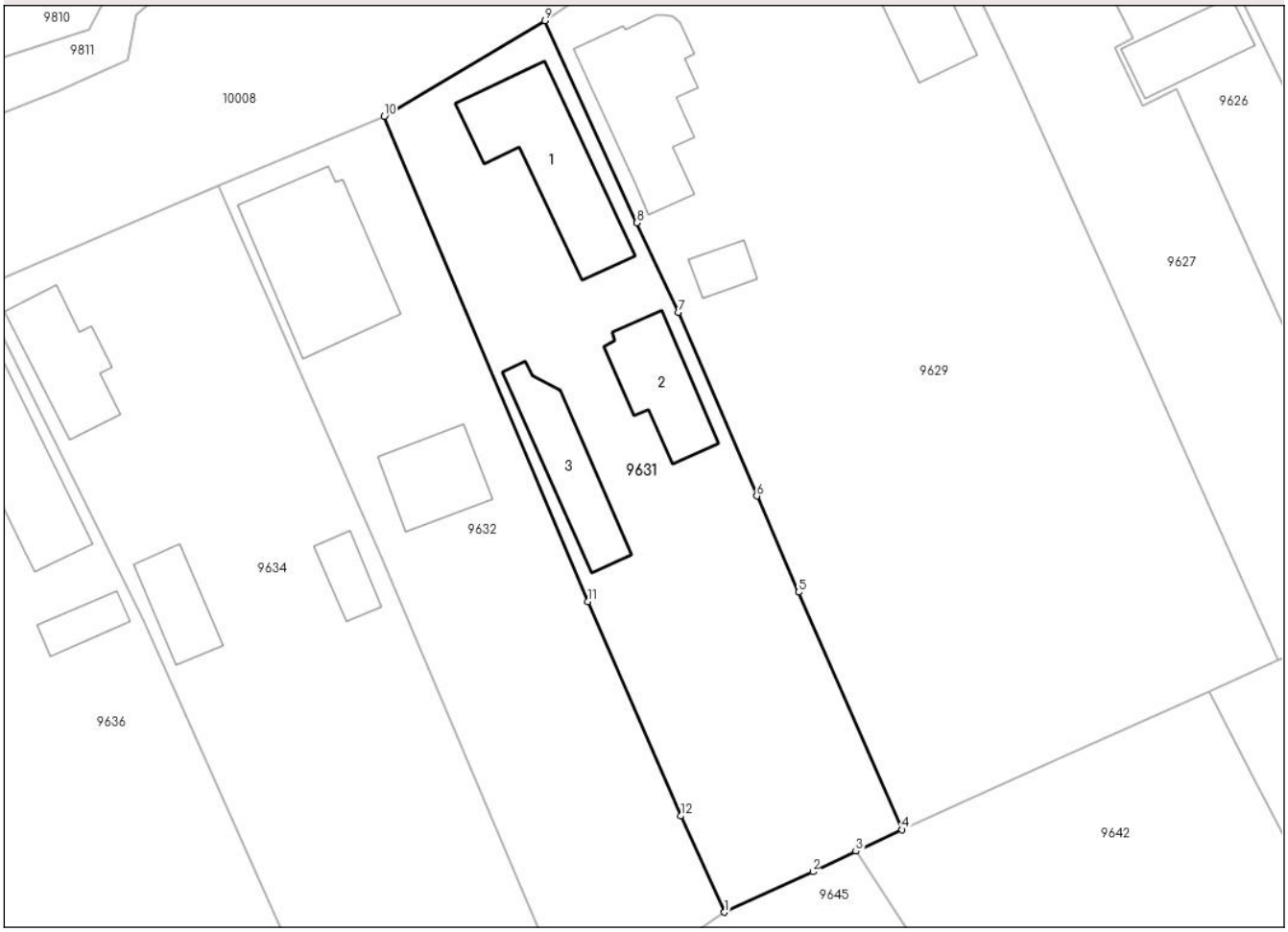
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.473	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.907,199 553.962,732	2	411.915,426 553.966,498	9.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.915,426 553.966,498	3	411.919,417 553.968,403	4.422
3	411.919,417 553.968,403	4	411.923,73 553.970,397	4.752
4	411.923,73 553.970,397	5	411.914,083 553.992,474	24.093
5	411.914,083 553.992,474	6	411.910,207 554.001,432	9.761
6	411.910,207 554.001,432	7	411.902,911 554.018,493	18.555
7	411.902,911 554.018,493	8	411.899,043 554.026,813	9.175
8	411.899,043 554.026,813	9	411.890,487 554.045,613	20.656
9	411.890,487 554.045,613	10	411.875,515 554.036,716	17.416
10	411.875,515 554.036,716	11	411.894,472 553.991,621	48.917
11	411.894,472 553.991,621	12	411.903,11 553.971,666	21.744
12	411.903,11 553.971,666	1	411.907,199 553.962,732	9.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.331	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1570/922, din 18/05/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GABOR LASZLÓ** 2) **KADAR GLIGOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GABOR LASZLÓ** 2) **KADAR GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	35	VIII/51	-	
2	arabil	DA	531	35	VIII/51/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.860,131 554.030,298	2	411.875,298 553.995,764	37.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.875,298 553.995,764	3	411.892,926 553.953,966	45.363
3	411.892,926 553.953,966	4	411.899,884 553.958,433	8.268
4	411.899,884 553.958,433	5	411.904,621 553.960,947	5.363
5	411.904,621 553.960,947	6	411.907,199 553.962,732	3.136
6	411.907,199 553.962,732	7	411.903,11 553.971,666	9.825
7	411.903,11 553.971,666	8	411.894,472 553.991,621	21.744
8	411.894,472 553.991,621	9	411.875,515 554.036,716	48.917
9	411.875,515 554.036,716	1	411.860,131 554.030,298	16.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 25-27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 1.925	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 25-27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 25-27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 25-27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3078/1262, din 29/05/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ FR EUGEN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAROCZ FR EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 1.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	35	IV/51/1	-	
2	curti constructii	DA	1.425	35	IV/51/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.875,298 553.995,764	2	411.860,131 554.030,298	37.717
2	411.860,131 554.030,298	3	411.837,73 554.020,764	24.345
3	411.837,73 554.020,764	4	411.853,156 553.989,869	34.532
4	411.853,156 553.989,869	5	411.865,732 553.961,614	30.928
5	411.865,732 553.961,614	6	411.874,206 553.942,722	20.705
6	411.874,206 553.942,722	7	411.881,492 553.946,735	8.317
7	411.881,492 553.946,735	8	411.892,926 553.953,966	13.529
8	411.892,926 553.953,966	1	411.875,298 553.995,764	45.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.143	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

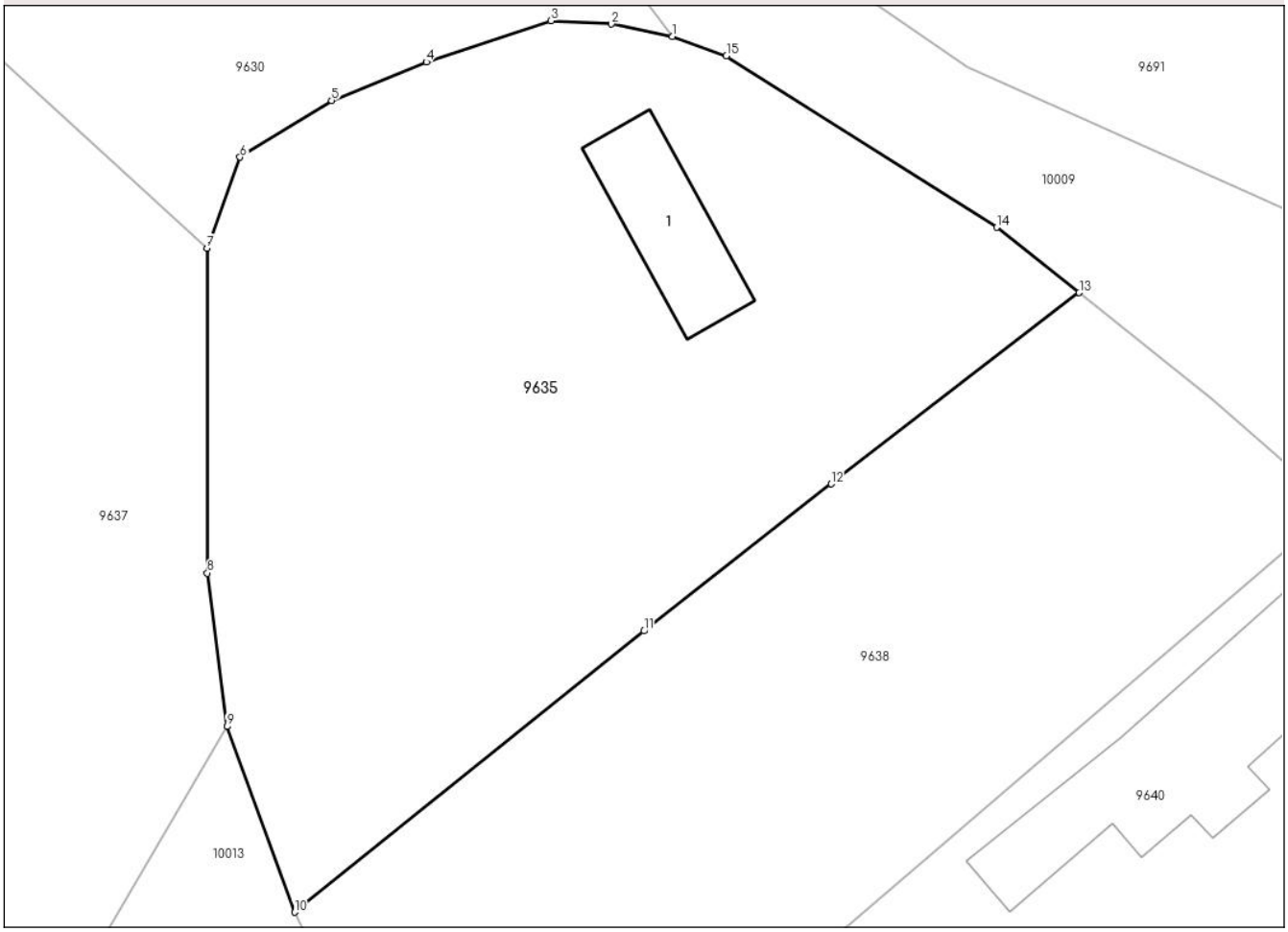
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.143	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.069,432 553.991,825	2	412.066,322 553.992,453	3.173
2	412.066,322 553.992,453	3	412.063,255 553.992,621	3.072
3	412.063,255 553.992,621	4	412.056,899 553.990,519	6.695
4	412.056,899 553.990,519	5	412.052,082 553.988,563	5.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	412.052,082 553.988,563	6	412.047,421 553.985,684	5.479
6	412.047,421 553.985,684	7	412.045,736 553.981,049	4.931
7	412.045,736 553.981,049	8	412.045,761 553.964,54	16.509
8	412.045,761 553.964,54	9	412.046,754 553.956,732	7.872
9	412.046,754 553.956,732	10	412.050,196 553.947,296	10.044
10	412.050,196 553.947,296	11	412.067,975 553.961,592	22.813
11	412.067,975 553.961,592	12	412.077,506 553.969,072	12.117
12	412.077,506 553.969,072	13	412.090,139 553.978,794	15.94
13	412.090,139 553.978,794	14	412.085,945 553.982,116	5.351
14	412.085,945 553.982,116	15	412.072,178 553.990,833	16.295
15	412.072,178 553.990,833	1	412.069,432 553.991,825	2.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51370	Din acte: 3.600 Masurata: 3.527	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51370-C1	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; Casă familială, realizată pe fundații de beton, pereții din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, compusă din:4 camere, 1 antreu, 1 bucătărie, 2 cămări, 1 spălător, 2 băi, 1 hol,1 pivniță.
A1.2	51370-C2	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Construcție anexă
A1.3	51370-C3	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție anexă
A1.4	51370-C4	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28272 / 18/10/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1482/2016, din 30/06/2016 emis de Judecatoria Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **NAGY REKA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **BORZAS DALMA EDIT**	
Act Administrativ nr. 5966, din 18/12/2015 emis de Primaria Comunei Calarasi;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **NAGY REKA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BORZAS DALMA EDIT**	
35836 / 16/11/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 45, din 18/11/2020 emis de P.F.A. Horea Dragan;		
B6	Se notează recepția documentației cadastrale,având ca obiect: repoziționare imobil	A1, A1.1
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NAGY REKA MARIA** 2) **BORZAS DALMA EDIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51370	Din acte: 3.600 Masurata: 3.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.029	35	289/2	-	
2	curti constructii	DA	1.400	35	289	-	
3	livada	DA	1.098	35	289/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51370-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; Casă familială, realizată pe fundații de beton, pereții din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, compusă din:4 camere, 1 antreu, 1 bucătărie, 2 cămări, 1 spălător, 2 băi, 1 hol,1 pivniță.
A1.2	51370-C2	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Construcție anexă
A1.3	51370-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție anexă
A1.4	51370-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.811,705 553.983,278	2	411.817,153 553.972,889	11.731
2	411.817,153 553.972,889	3	411.825,734 553.955,71	19.203
3	411.825,734 553.955,71	4	411.827,984 553.950,222	5.931
4	411.827,984 553.950,222	5	411.840,934 553.921,481	31.524
5	411.840,934 553.921,481	6	411.846,481 553.924,937	6.535
6	411.846,481 553.924,937	7	411.861,53 553.934,314	17.732
7	411.861,53 553.934,314	8	411.874,206 553.942,722	15.211
8	411.874,206 553.942,722	9	411.865,732 553.961,614	20.705
9	411.865,732 553.961,614	10	411.853,156 553.989,869	30.928
10	411.853,156 553.989,869	11	411.837,73 554.020,764	34.532
11	411.837,73 554.020,764	12	411.821,862 554.013,904	17.287
12	411.821,862 554.013,904	13	411.817,197 554.011,868	5.09
13	411.817,197 554.011,868	14	411.801,443 554.005,218	17.1
14	411.801,443 554.005,218	1	411.811,705 553.983,278	24.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27686/421, din 20/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TÖRÖK P PAL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TÖRÖK P PAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

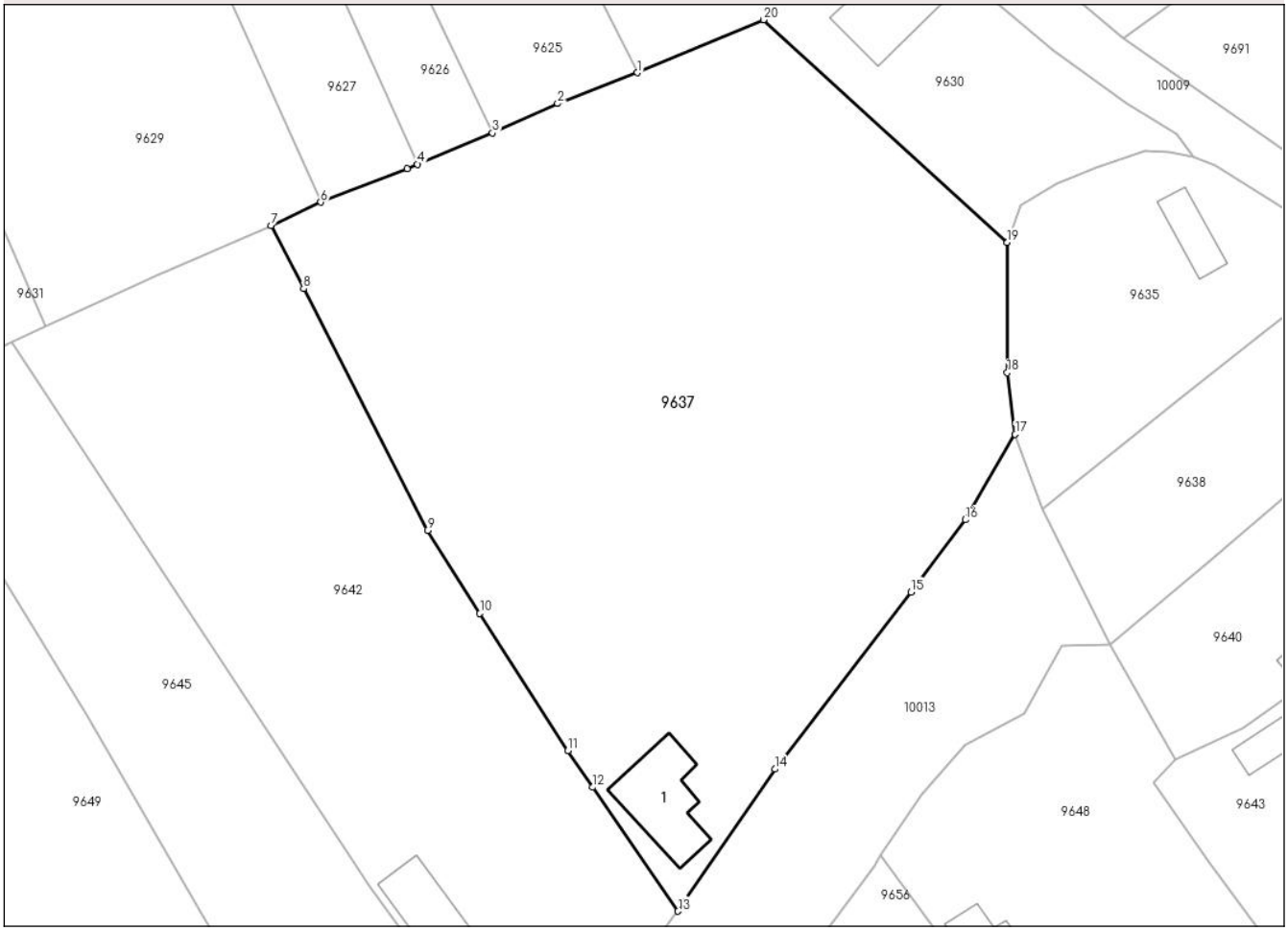
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	35	VIII/44	-	
2	faneata	DA	300	35	VIII/44/2	-	
3	livada	DA	1.900	35	VIII/44/3	-	
4	arabil	DA	3.000	35	VIII/44/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.998,84 554.002,539	2	411.988,718 553.998,634	10.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.988,718 553.998,634	3	411.980,46 553.994,898	9.063
3	411.980,46 553.994,898	4	411.970,968 553.990,952	10.28
4	411.970,968 553.990,952	5	411.969,606 553.990,419	1.462
5	411.969,606 553.990,419	6	411.958,686 553.986,147	11.727
6	411.958,686 553.986,147	7	411.952,362 553.983,193	6.98
7	411.952,362 553.983,193	8	411.956,502 553.975,171	9.027
8	411.956,502 553.975,171	9	411.972,205 553.944,57	34.395
9	411.972,205 553.944,57	10	411.978,857 553.934,04	12.455
10	411.978,857 553.934,04	11	411.990,034 553.916,682	20.646
11	411.990,034 553.916,682	12	411.993,176 553.912,02	5.622
12	411.993,176 553.912,02	13	412.003,99 553.896,318	19.065
13	412.003,99 553.896,318	14	412.016,269 553.914,331	21.8
14	412.016,269 553.914,331	15	412.033,542 553.936,748	28.3
15	412.033,542 553.936,748	16	412.040,436 553.945,896	11.455
16	412.040,436 553.945,896	17	412.046,754 553.956,732	12.544
17	412.046,754 553.956,732	18	412.045,761 553.964,54	7.872
18	412.045,761 553.964,54	19	412.045,736 553.981,049	16.509
19	412.045,736 553.981,049	20	412.014,844 554.009,253	41.829
20	412.014,844 554.009,253	1	411.998,84 554.002,539	17.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		978	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

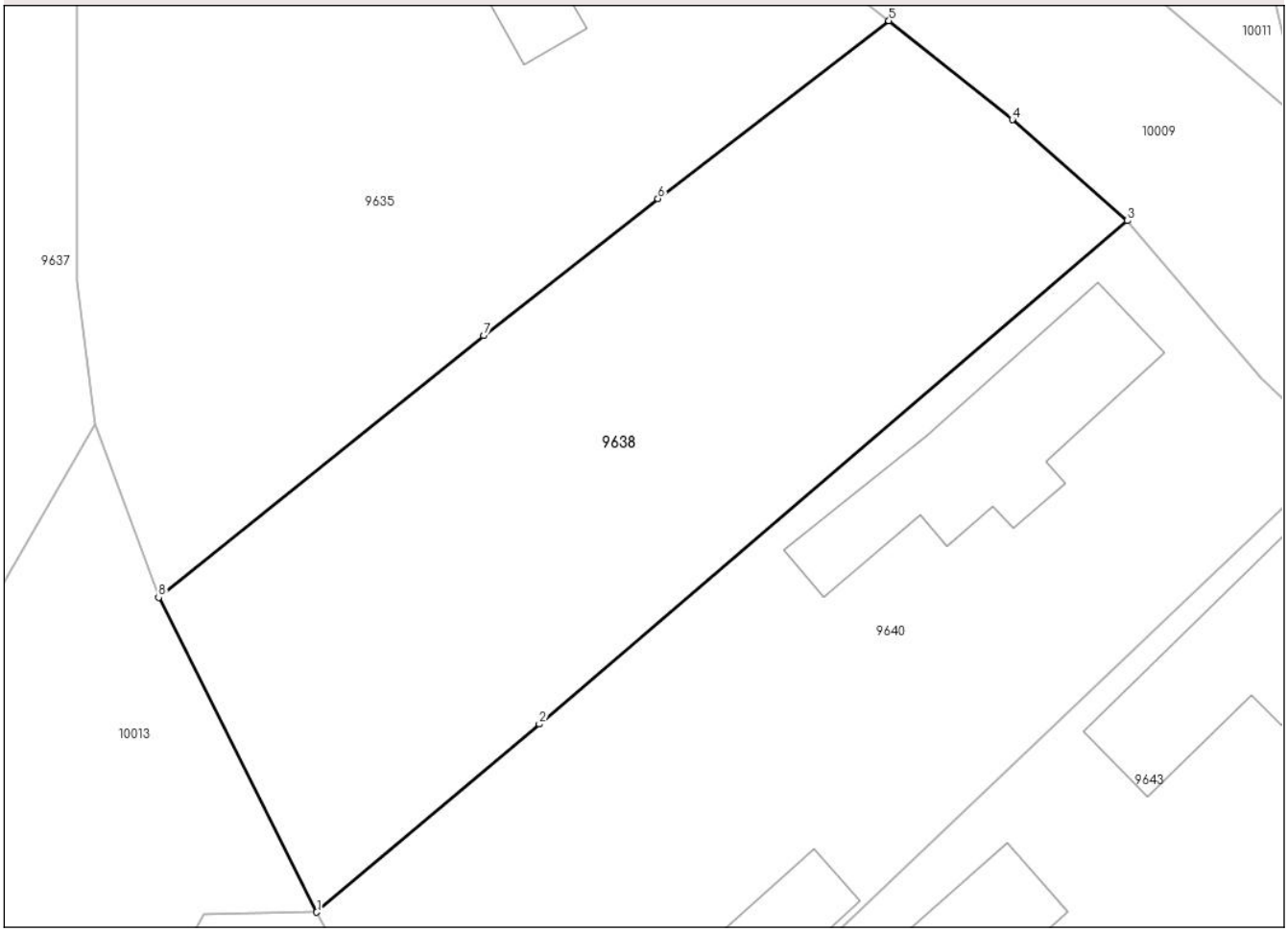
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	978	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.058,845 553.930,094	2	412.071,014 553.940,372	15.929
2	412.071,014 553.940,372	3	412.103,188 553.967,867	42.322
3	412.103,188 553.967,867	4	412.096,882 553.973,384	8.379
4	412.096,882 553.973,384	5	412.090,139 553.978,794	8.645
5	412.090,139 553.978,794	6	412.077,506 553.969,072	15.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.077,506 553.969,072	7	412.067,975 553.961,592	12.117
7	412.067,975 553.961,592	8	412.050,196 553.947,296	22.813
8	412.050,196 553.947,296	1	412.058,845 553.930,094	19.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.776	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.776	35	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.840,934 553.921,481	2	411.827,984 553.950,222	31.524
2	411.827,984 553.950,222	3	411.825,734 553.955,71	5.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.825,734 553.955,71	4	411.817,153 553.972,889	19.203
4	411.817,153 553.972,889	5	411.811,705 553.983,278	11.731
5	411.811,705 553.983,278	6	411.801,443 554.005,218	24.221
6	411.801,443 554.005,218	7	411.781,47 553.993,421	23.197
7	411.781,47 553.993,421	8	411.764,02 553.981,917	20.901
8	411.764,02 553.981,917	9	411.786,79 553.942,77	45.288
9	411.786,79 553.942,77	10	411.795,745 553.925,839	19.153
10	411.795,745 553.925,839	11	411.808,47 553.902,143	26.896
11	411.808,47 553.902,143	12	411.817,657 553.906,258	10.067
12	411.817,657 553.906,258	13	411.837,286 553.918,985	23.393
13	411.837,286 553.918,985	1	411.840,934 553.921,481	4.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.107	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

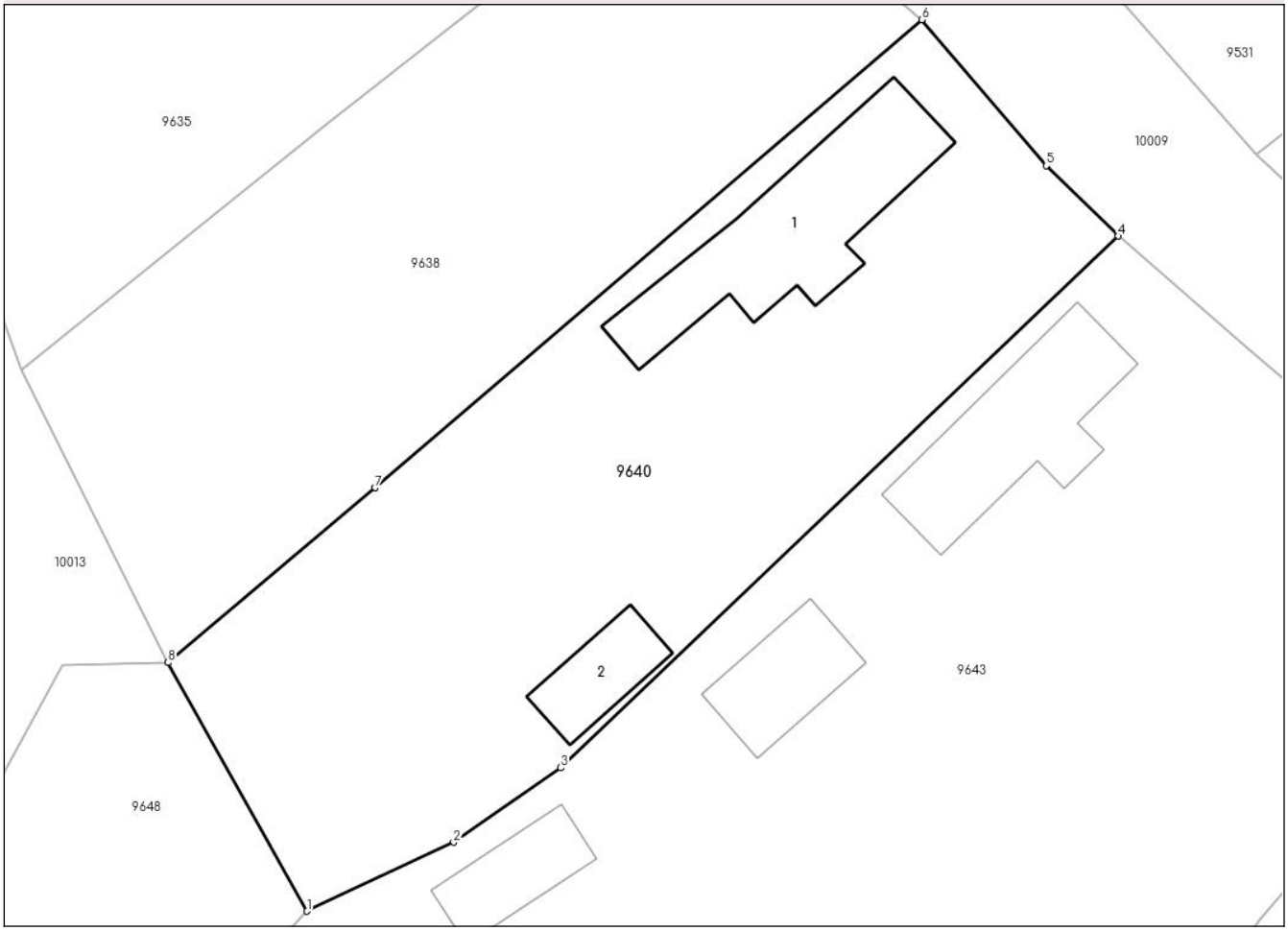
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.107	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.067,028 553.915,492	2	412.075,654 553.919,544	9.53
2	412.075,654 553.919,544	3	412.081,949 553.923,916	7.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.081,949 553.923,916	4	412.114,737 553.955,163	45.293
4	412.114,737 553.955,163	5	412.110,505 553.959,294	5.914
5	412.110,505 553.959,294	6	412.103,188 553.967,867	11.271
6	412.103,188 553.967,867	7	412.071,014 553.940,372	42.322
7	412.071,014 553.940,372	8	412.058,845 553.930,094	15.929
8	412.058,845 553.930,094	1	412.067,028 553.915,492	16.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.619	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28839/296, din 26/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR ZS PAUL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂTAR ZS PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

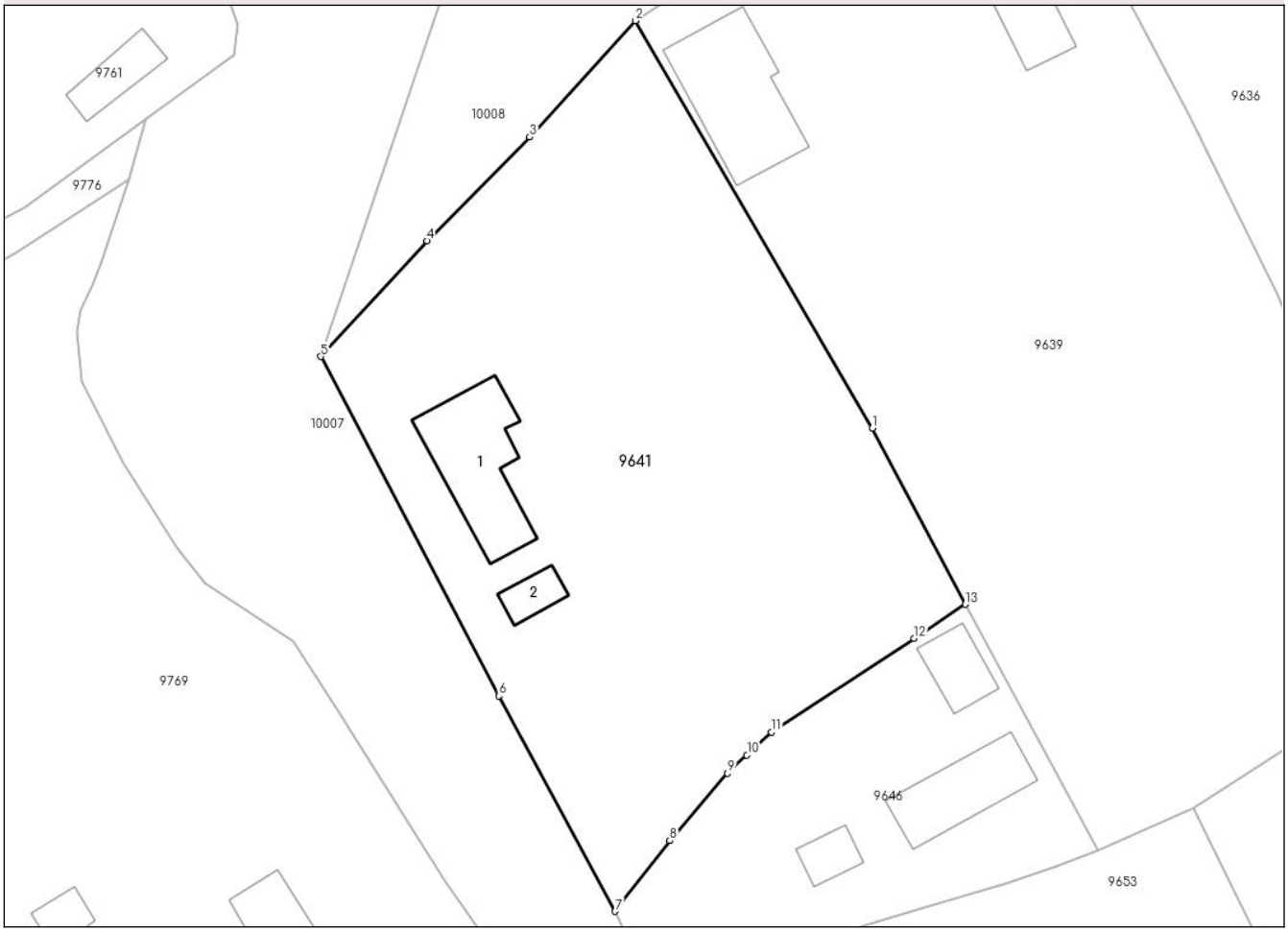
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	35	VIII/54/1	-	
2	livada	DA	1.300	35	VIII/54/2	-	
3	arabil	DA	1.019	35	VIII/54/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.786,79 553.942,77	2	411.764,02 553.981,917	45.288
2	411.764,02 553.981,917	3	411.753,866 553.970,738	15.102
3	411.753,866 553.970,738	4	411.743,997 553.960,759	14.035
4	411.743,997 553.960,759	5	411.733,803 553.949,65	15.078
5	411.733,803 553.949,65	6	411.750,926 553.917,032	36.84
6	411.750,926 553.917,032	7	411.762,081 553.896,334	23.512
7	411.762,081 553.896,334	8	411.767,342 553.903,128	8.593
8	411.767,342 553.903,128	9	411.772,892 553.909,609	8.532
9	411.772,892 553.909,609	10	411.774,748 553.911,342	2.539
10	411.774,748 553.911,342	11	411.777,111 553.913,551	3.235
11	411.777,111 553.913,551	12	411.790,829 553.922,552	16.408
12	411.790,829 553.922,552	13	411.795,745 553.925,839	5.913
13	411.795,745 553.925,839	1	411.786,79 553.942,77	19.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51508	Din acte: 3.476 Masurata: 3.459	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51508-C1	Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa familială compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, pivnita
A1.2	51508-C2	Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexă gospodărească compusă din: grajd, șură și magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20889 / 19/06/2018		
Act Administrativ nr. 28839/267, din 19/06/1996 emis de CJPSDPAT Cluj (act administrativ nr 2613 din 23.07.2018, emis de Primăria Calarasi;act administrativ nr 1822 din 15.05.2018, emis de Primaria Calarasi; act notarial nr 28/2013 din 14.03.2013, emis de BNP Anuta Vomir;act administrativ nr 2973 din 30.08.2018, emis de Primaria Calarasi;act administrativ nr 4153 din 17.05.2018, emis de Primaria Calarasi;act notarial nr 125/2018 din 31.08.2018, emis de BIN VOMIR ANUTA;act administrativ nr 1821 din 15.05.2018, emis de Primaria Calarasi);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51508 Calarasi a imobilul teren în suprafață de 3476 mp transcris aici din cărtiile funciare nr. 51490 și 50289 Calarasi	A1, A1.1, A1.2
39858 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 3483, din 20/09/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEAC OTILIA-ALEXANDRA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48869 / 08/12/2023		
Act Administrativ nr. CJTD_DEX-0011286, din 06/12/2023 emis de ANAF TURDA;		
C2	Se notează radierea ipotecii de sub C1.	A1, A1.1, A1.2
39858 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 3483, din 20/09/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUCA FLAVIUS-BOGDAN**	

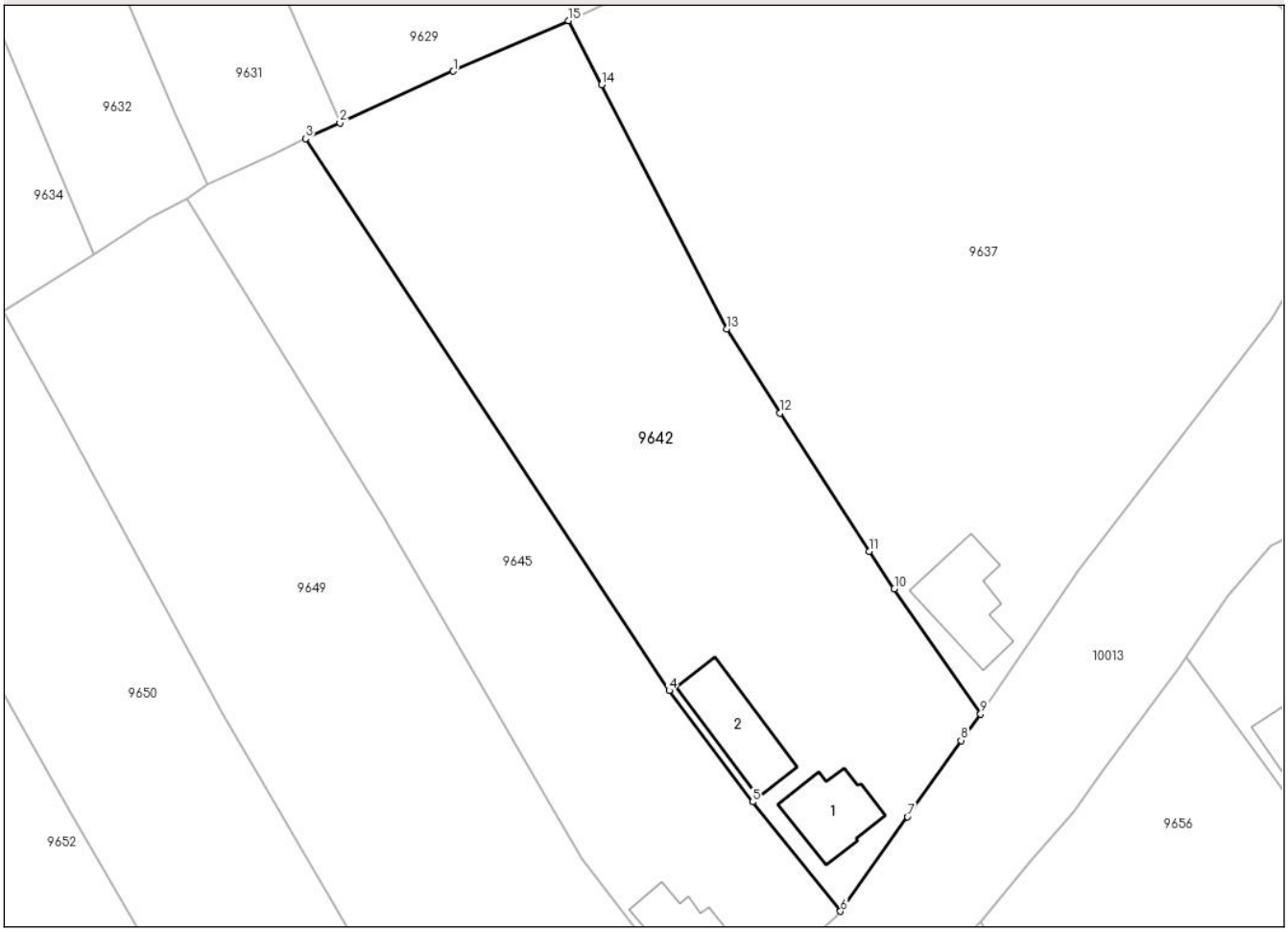
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51508	Din acte: 3.476 Masurata: 3.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.076	35	VIII/45	-	
2	arabil	DA	2.383	35	VIII/45/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51508-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa familială compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, pivnita
A1.2	51508-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexă gospodărească compusă din: grajd, șură și magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.937,927 553.976,859	2	411.923,73 553.970,397	15.598
2	411.923,73 553.970,397	3	411.919,417 553.968,403	4.752
3	411.919,417 553.968,403	4	411.964,972 553.899,265	82.797
4	411.964,972 553.899,265	5	411.975,43 553.885,317	17.434
5	411.975,43 553.885,317	6	411.986,441 553.871,624	17.571
6	411.986,441 553.871,624	7	411.994,815 553.883,474	14.51
7	411.994,815 553.883,474	8	412.001,55 553.893,016	11.679
8	412.001,55 553.893,016	9	412.003,99 553.896,318	4.105
9	412.003,99 553.896,318	10	411.993,176 553.912,02	19.065
10	411.993,176 553.912,02	11	411.990,034 553.916,682	5.622
11	411.990,034 553.916,682	12	411.978,857 553.934,04	20.646
12	411.978,857 553.934,04	13	411.972,205 553.944,57	12.455
13	411.972,205 553.944,57	14	411.956,502 553.975,171	34.395
14	411.956,502 553.975,171	15	411.952,362 553.983,193	9.027
15	411.952,362 553.983,193	1	411.937,927 553.976,859	15.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53514	Din acte: 2.078 Masurata: 2.227	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53514-C1	Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa familiala - C1 pe fundatie din piatra si beton, peretii din lemn si caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara si 1 antreu, cu suprafata construita de 88,72mp., si suprafata utila de 73,16mp.
A1.2	53514-C2	Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA C2 - compusa din: 1 grajd si 1 sura
A1.3	53514-C3	Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA C3 - compusa din: 2 magazii si cotete, cu suprafata construita de 34,77mp., si suprafata utila de 31,68mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17246 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 489 - Contract de vanzare cu drept de abitatie viagera, din 20/04/2022 emis de Munteanu Ovidiu NP (Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun nuda proprietate și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HERȚEG CLAUDIU-VASILE**, și soția 2) **HERTEG EVA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17246 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 489 - Contract de vanzare cu drept de abitatie viagera, din 20/04/2022 emis de Munteanu Ovidiu NP;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILEȘ EUGEN**	
	OBSERVATII: abitație viageră	

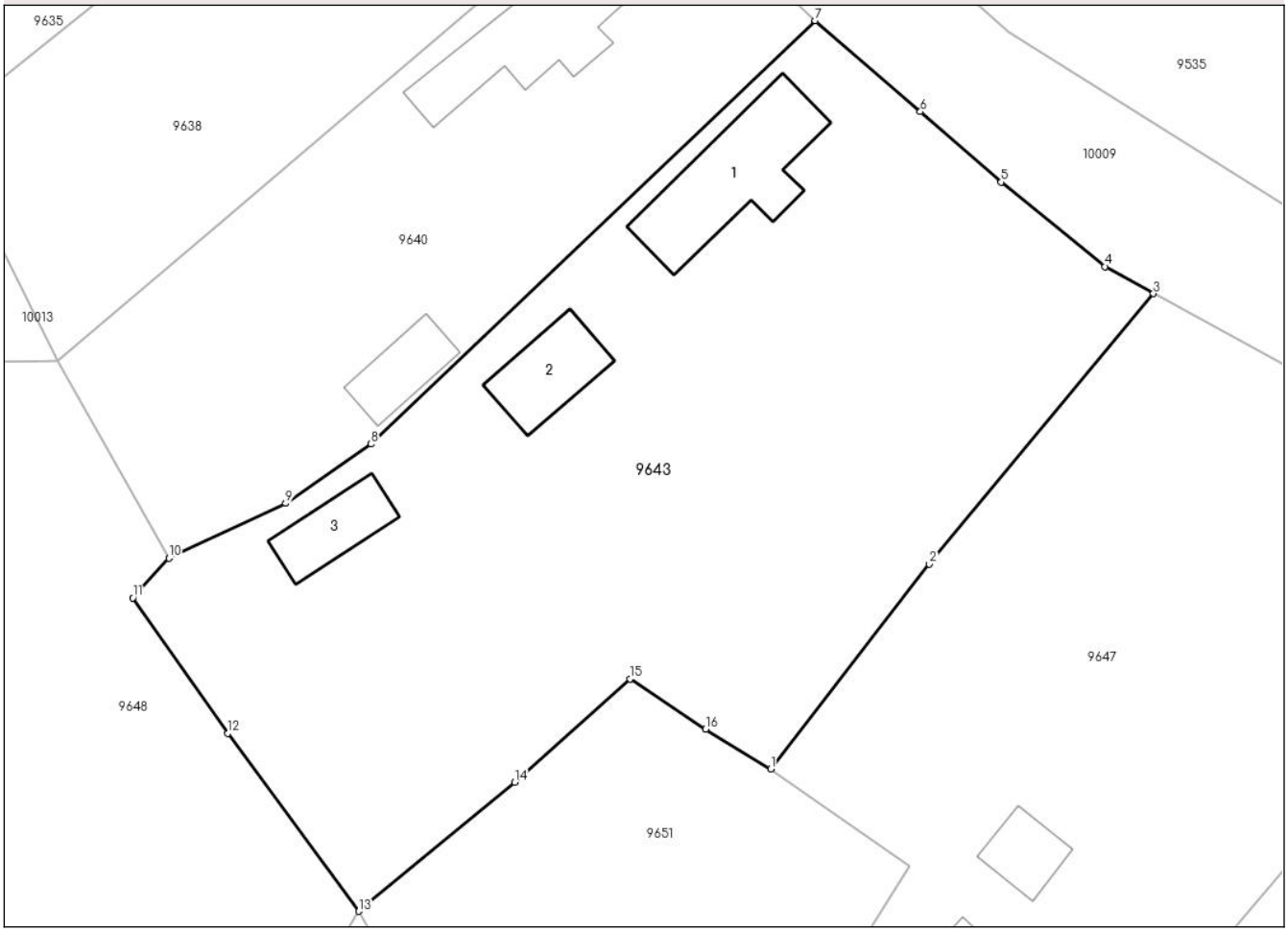
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53514	Din acte: 2.078 Masurata: 2.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	VIII	36	-	
2	arabil	DA	1.527	VIII	36/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53514-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa familiala - C1 pe fundatie din piatra si beton, peretii din lemn si caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara si 1 antreu, cu suprafata construita de 88,72mp., si suprafata utila de 73,16mp.
A1.2	53514-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA C2 - compusa din: 1 grajd si 1 sura
A1.3	53514-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA C3 - compusa din: 2 magazii si cotete, cu suprafata construita de 34,77mp., si suprafata utila de 31,68mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.111,466 553.899,936	2	412.123,157 553.915,063	19.119
2	412.123,157 553.915,063	3	412.139,696 553.935,026	25.924
3	412.139,696 553.935,026	4	412.136,128 553.937,014	4.085
4	412.136,128 553.937,014	5	412.128,468 553.943,251	9.878
5	412.128,468 553.943,251	6	412.122,497 553.948,444	7.913
6	412.122,497 553.948,444	7	412.114,737 553.955,163	10.265
7	412.114,737 553.955,163	8	412.081,949 553.923,916	45.293
8	412.081,949 553.923,916	9	412.075,654 553.919,544	7.664
9	412.075,654 553.919,544	10	412.067,028 553.915,492	9.53
10	412.067,028 553.915,492	11	412.064,368 553.912,558	3.96
11	412.064,368 553.912,558	12	412.071,395 553.902,572	12.211
12	412.071,395 553.902,572	13	412.081,053 553.889,436	16.304
13	412.081,053 553.889,436	14	412.092,564 553.898,962	14.941
14	412.092,564 553.898,962	15	412.101,075 553.906,576	11.42
15	412.101,075 553.906,576	16	412.106,655 553.902,878	6.693
16	412.106,655 553.902,878	1	412.111,466 553.899,936	5.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51507	Din acte: 2.300 Masurata: 2.294	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51507-C1	Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20905 / 19/06/2018		
Act Administrativ nr. 28839/267, din 19/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 4154 din 17.05.2018, emis de Primaria Calarasi;act notarial nr 28/2013 din 14.03.2013, emis de BNP Vomir Anuta;act administrativ nr 1823 din 15.05.2018, emis de Primaria Calarasi);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51507 Calarasi a imobilul în suprafață de 2300 mp transcris aici din cartea funciarȘ+0103 nr. 51490 Calarasi	A1
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IOZAN ALEXANDRU-ANDREI**, și soția 2) **IOZAN NATALIA-GABRIELA**, bun comun	
35434 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare autentificat sub nr. 2029, din 22/08/2024 emis de Vomir Anuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOZAN ALEXANDRU-ANDREI**, și soția 2) **IOZAN NATALIA-GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

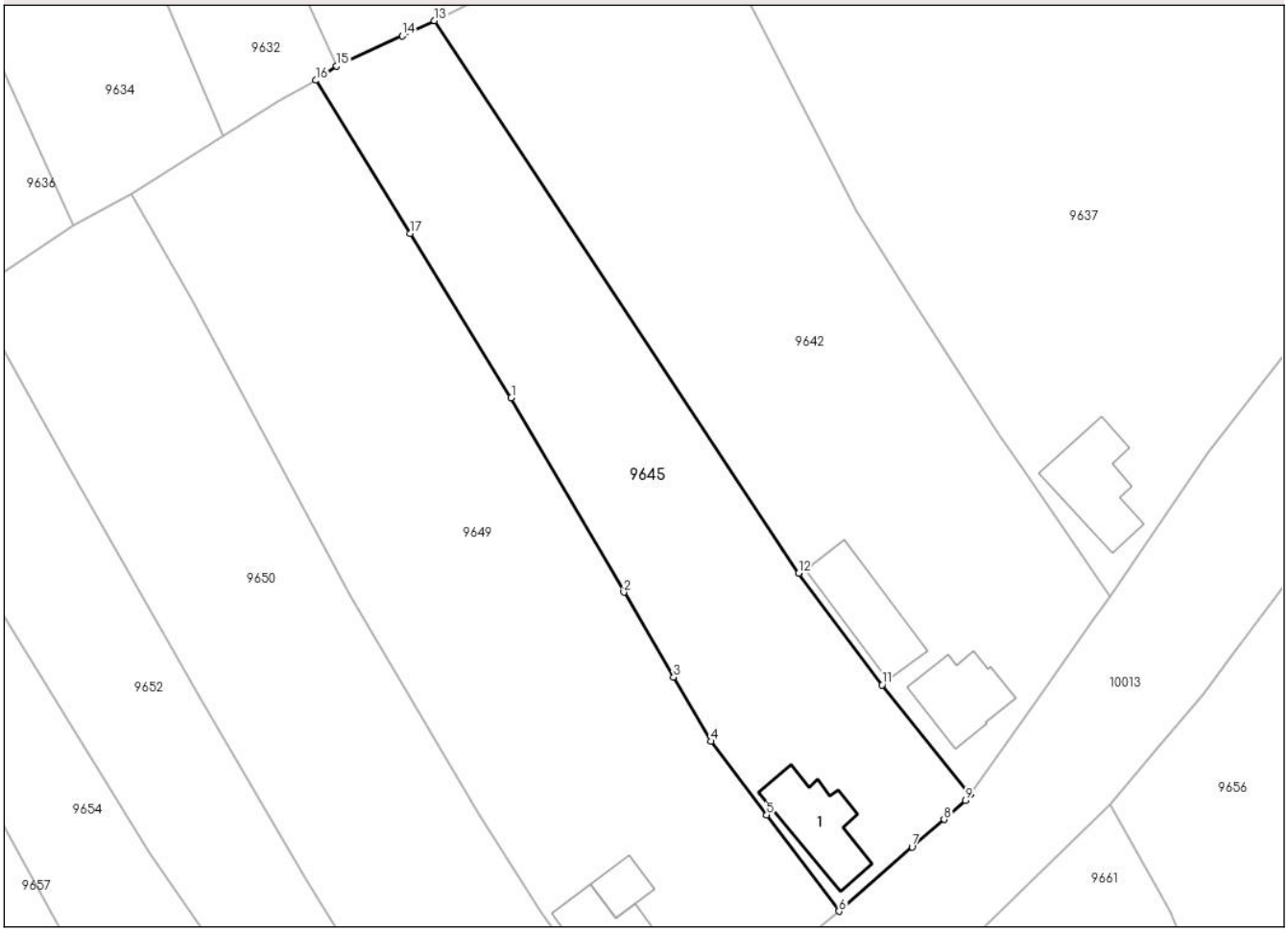
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51507	Din acte: 2.300 Masurata: 2.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	35	VIII/46	-	
2	curti constructii	DA	994	35	VIII/46/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51507-C1	constructii anexa	Din acte: 90 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.929,039 553.921,241	2	411.943,129 553.896,898	28.127
2	411.943,129 553.896,898	3	411.949,355 553.886,267	12.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.949,355 553.886,267	4	411.954,031 553.878,259	9.273
4	411.954,031 553.878,259	5	411.960,99 553.869,032	11.557
5	411.960,99 553.869,032	6	411.970,032 553.856,995	15.055
6	411.970,032 553.856,995	7	411.979,188 553.865,047	12.192
7	411.979,188 553.865,047	8	411.983,2 553.868,472	5.275
8	411.983,2 553.868,472	9	411.985,865 553.870,865	3.582
9	411.985,865 553.870,865	10	411.986,441 553.871,624	0.953
10	411.986,441 553.871,624	11	411.975,43 553.885,317	17.571
11	411.975,43 553.885,317	12	411.964,972 553.899,265	17.434
12	411.964,972 553.899,265	13	411.919,417 553.968,403	82.797
13	411.919,417 553.968,403	14	411.915,426 553.966,498	4.422
14	411.915,426 553.966,498	15	411.907,199 553.962,732	9.048
15	411.907,199 553.962,732	16	411.904,621 553.960,947	3.136
16	411.904,621 553.960,947	17	411.916,383 553.941,796	22.475
17	411.916,383 553.941,796	1	411.929,039 553.921,241	24.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		871	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

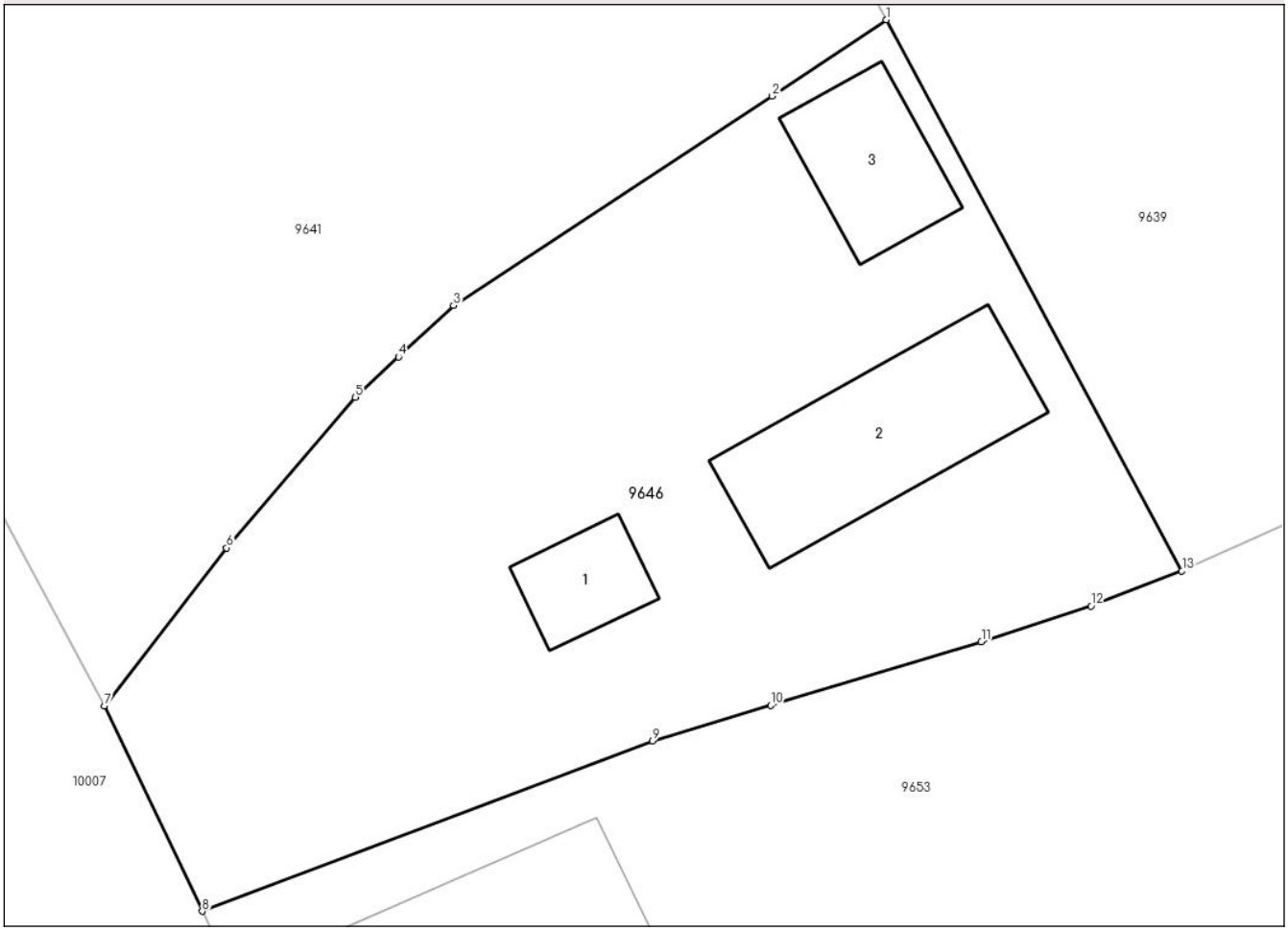
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	871	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 90 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.795,745 553.925,839	2	411.790,829 553.922,552	5.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.790,829 553.922,552	3	411.777,111 553.913,551	16.408
3	411.777,111 553.913,551	4	411.774,748 553.911,342	3.235
4	411.774,748 553.911,342	5	411.772,892 553.909,609	2.539
5	411.772,892 553.909,609	6	411.767,342 553.903,128	8.532
6	411.767,342 553.903,128	7	411.762,081 553.896,334	8.593
7	411.762,081 553.896,334	8	411.766,299 553.887,504	9.786
8	411.766,299 553.887,504	9	411.785,683 553.894,822	20.719
9	411.785,683 553.894,822	10	411.790,768 553.896,354	5.311
10	411.790,768 553.896,354	11	411.799,835 553.899,085	9.469
11	411.799,835 553.899,085	12	411.804,568 553.900,624	4.976
12	411.804,568 553.900,624	13	411.808,47 553.902,143	4.187
13	411.808,47 553.902,143	1	411.795,745 553.925,839	26.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Vișinului, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.549	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Vișinului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Vișinului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5292/39, din 10/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO FR MARGARETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZABO FR MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

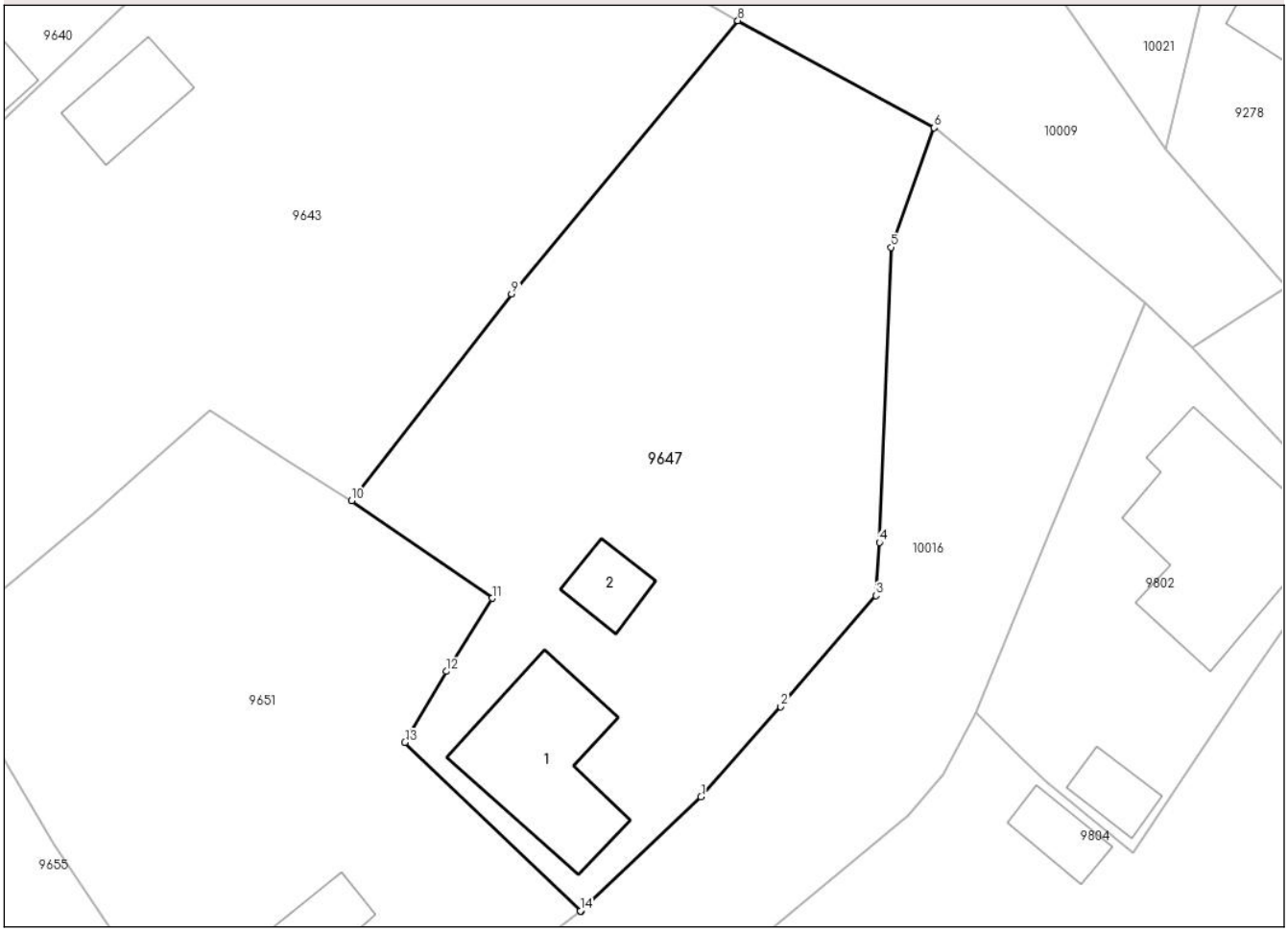
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	VIII	37	-	
2	arabil	DA	1.049	VIII	37/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.136,996 553.878,306	2	412.142,832 553.884,879	8.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.142,832 553.884,879	3	412.149,787 553.893,002	10.693
3	412.149,787 553.893,002	4	412.150,049 553.896,883	3.89
4	412.150,049 553.896,883	5	412.150,886 553.918,464	21.598
5	412.150,886 553.918,464	6	412.154,053 553.927,199	9.291
6	412.154,053 553.927,199	7	412.154,065 553.927,232	0.035
7	412.154,065 553.927,232	8	412.139,696 553.935,026	16.347
8	412.139,696 553.935,026	9	412.123,157 553.915,063	25.924
9	412.123,157 553.915,063	10	412.111,466 553.899,936	19.119
10	412.111,466 553.899,936	11	412.121,725 553.892,804	12.495
11	412.121,725 553.892,804	12	412.118,373 553.887,464	6.305
12	412.118,373 553.887,464	13	412.115,354 553.882,266	6.011
13	412.115,354 553.882,266	14	412.128,176 553.869,954	17.776
14	412.128,176 553.869,954	15	412.128,202 553.869,929	0.036
15	412.128,202 553.869,929	16	412.128,228 553.869,954	0.036
16	412.128,228 553.869,954	1	412.136,996 553.878,306	12.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.659	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

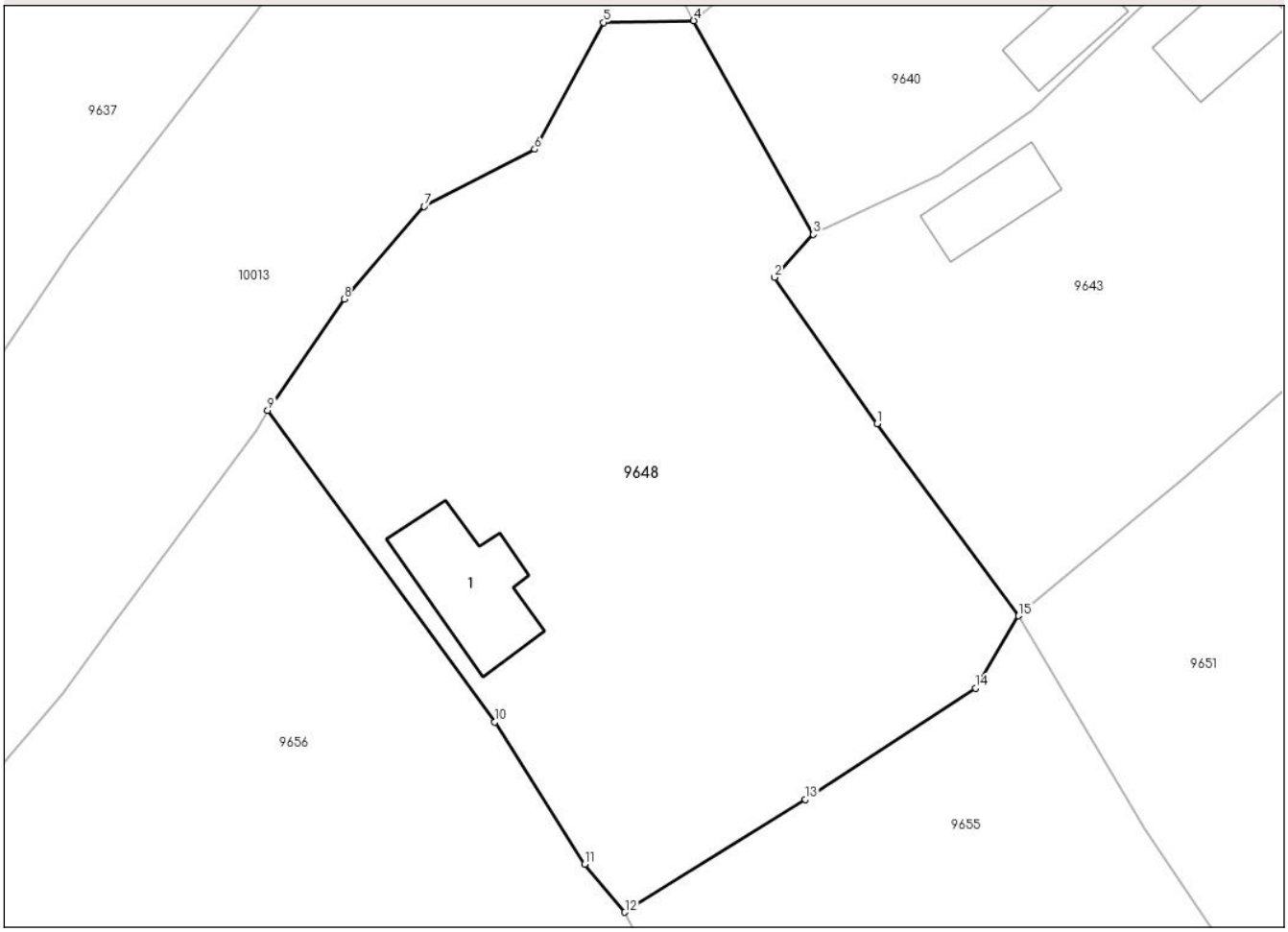
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.659	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.071,395 553.902,572	2	412.064,368 553.912,558	12.211
2	412.064,368 553.912,558	3	412.067,028 553.915,492	3.96
3	412.067,028 553.915,492	4	412.058,845 553.930,094	16.738
4	412.058,845 553.930,094	5	412.052,653 553.929,981	6.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	412.052,653 553.929,981	6	412.047,969 553.921,312	9.853
6	412.047,969 553.921,312	7	412.040,408 553.917,407	8.51
7	412.040,408 553.917,407	8	412.034,938 553.911,08	8.364
8	412.034,938 553.911,08	9	412.029,705 553.903,462	9.243
9	412.029,705 553.903,462	10	412.045,217 553.882,175	26.339
10	412.045,217 553.882,175	11	412.051,38 553.872,462	11.503
11	412.051,38 553.872,462	12	412.054,136 553.869,191	4.277
12	412.054,136 553.869,191	13	412.066,473 553.876,895	14.545
13	412.066,473 553.876,895	14	412.078,111 553.884,49	13.897
14	412.078,111 553.884,49	15	412.081,053 553.889,436	5.755
15	412.081,053 553.889,436	1	412.071,395 553.902,572	16.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1416 călăraşi

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52508	Din acte: 3.655 Masurata: 3.653	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52508-C1	Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casă cu 2 camere, bucătărie, cămară, antreu, terasă, la subsol pivniță. Suprafata constr. desfasurata= 149 mp.
A1.2	52508-C2	Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Sopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30788 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 1612, din 27/07/2022 emis de DRUIA MIHAELA NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COROIU SÎNZIANA-FELICIA**	
48525 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. 1811, din 04/10/2022 emis de BNP Mariana Buta (Declaratie notariala ; act administrativ nr 6057 din 15.11.2022, emis de Primaria com. Calarasi;act administrativ nr 5227 din 07.10.2022, emis de Primaria com. Calarasi);		
B3	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale - atribuire număr cadastral, modificare suprafațS+0103 (de la suprafața de 3500 mp la suprafața de 3655 mp) , actualizare categorie de folosință, radierea construcție cu destinația de grajd și notare adresS+0103 administrativă	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52508	Din acte: 3.655 Masurata: 3.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	955	-	-	439,440	
2	arabil	DA	2.698	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52508-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casă cu 2 camere, bucătărie, cămară, antreu, terasă, la subsol pivniţă. Suprafata constr. desfasurata= 149 mp.
A1.2	52508-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Sopron

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.892,926 553.953,966	2	411.881,492 553.946,735	13.529
2	411.881,492 553.946,735	3	411.889,144 553.933,191	15.556
3	411.889,144 553.933,191	4	411.908,923 553.896,51	41.674
4	411.908,923 553.896,51	5	411.924,849 553.869,286	31.54
5	411.924,849 553.869,286	6	411.932,824 553.856,963	14.678
6	411.932,824 553.856,963	7	411.946,508 553.837,72	23.613
7	411.946,508 553.837,72	8	411.958,75 553.847,724	15.809
8	411.958,75 553.847,724	9	411.970,032 553.856,995	14.603
9	411.970,032 553.856,995	10	411.960,99 553.869,032	15.055
10	411.960,99 553.869,032	11	411.954,031 553.878,259	11.557
11	411.954,031 553.878,259	12	411.949,355 553.886,267	9.273
12	411.949,355 553.886,267	13	411.943,129 553.896,898	12.32
13	411.943,129 553.896,898	14	411.929,039 553.921,241	28.127
14	411.929,039 553.921,241	15	411.916,383 553.941,796	24.139
15	411.916,383 553.941,796	16	411.904,621 553.960,947	22.475
16	411.904,621 553.960,947	17	411.899,884 553.958,433	5.363
17	411.899,884 553.958,433	1	411.892,926 553.953,966	8.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53389	Din acte: 3.200 Masurata: 2.958	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53389-C1	Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casă familială compusă din: 2 camere, bucătărie, cămara, hol, debara şi pivniță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36362 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 178, din 14/10/2020 emis de VOMIR ANUȚA NOTAR PUBLIC;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **TASNADI EMILIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **TASNADI EMILIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TASNADI EMILIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **TASNADI EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53389	Din acte: 3.200 Masurata: 2.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	35	272	-	
2	arabil	DA	2.108	35	272/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53389-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casă familială compusă din: 2 camere, bucătărie, cămara, hol, debara şi pivniţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.939,044 553.832,532	2	411.946,508 553.837,72	9.091
2	411.946,508 553.837,72	3	411.932,824 553.856,963	23.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.932,824 553.856,963	4	411.924,849 553.869,286	14.678
4	411.924,849 553.869,286	5	411.908,923 553.896,51	31.54
5	411.908,923 553.896,51	6	411.889,144 553.933,191	41.674
6	411.889,144 553.933,191	7	411.881,492 553.946,735	15.556
7	411.881,492 553.946,735	8	411.874,206 553.942,722	8.317
8	411.874,206 553.942,722	9	411.861,53 553.934,314	15.211
9	411.861,53 553.934,314	10	411.873,421 553.913,152	24.274
10	411.873,421 553.913,152	11	411.890,14 553.883,618	33.938
11	411.890,14 553.883,618	12	411.903,33 553.861,155	26.049
12	411.903,33 553.861,155	13	411.914,031 553.843,492	20.652
13	411.914,031 553.843,492	14	411.925,334 553.824,5	22.101
14	411.925,334 553.824,5	15	411.934,779 553.829,788	10.825
15	411.934,779 553.829,788	1	411.939,044 553.832,532	5.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Vișinului, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.340	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

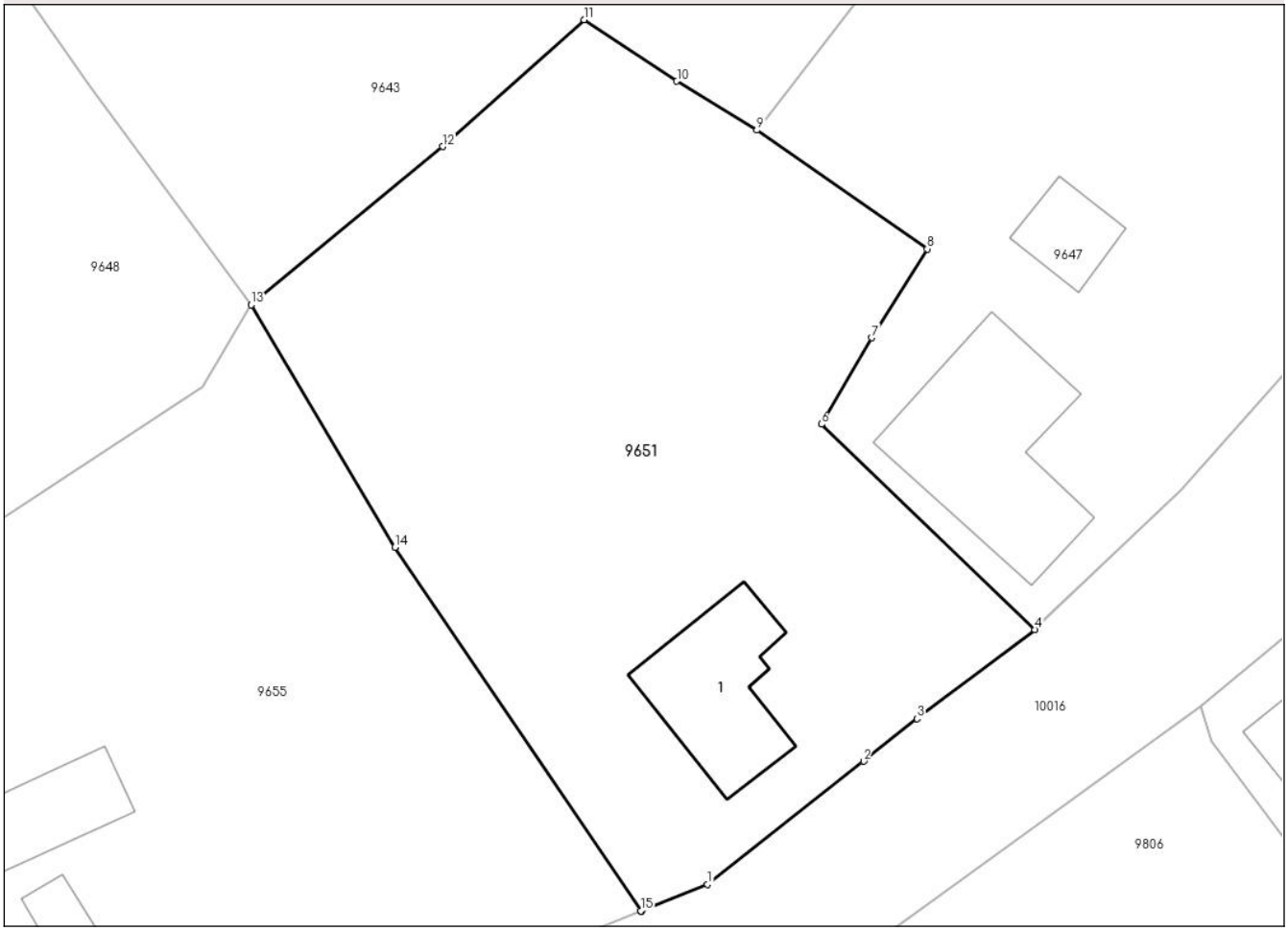
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.340	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.108,516 553.854,604	2	412.117,902 553.862,01	11.957
2	412.117,902 553.862,01	3	412.121,111 553.864,566	4.102
3	412.121,111 553.864,566	4	412.128,202 553.869,929	8.891
4	412.128,202 553.869,929	5	412.128,176 553.869,954	0.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	412.128,176 553.869,954	6	412.115,354 553.882,266	17.776
6	412.115,354 553.882,266	7	412.118,373 553.887,464	6.011
7	412.118,373 553.887,464	8	412.121,725 553.892,804	6.305
8	412.121,725 553.892,804	9	412.111,466 553.899,936	12.495
9	412.111,466 553.899,936	10	412.106,655 553.902,878	5.64
10	412.106,655 553.902,878	11	412.101,075 553.906,576	6.693
11	412.101,075 553.906,576	12	412.092,564 553.898,962	11.42
12	412.092,564 553.898,962	13	412.081,053 553.889,436	14.941
13	412.081,053 553.889,436	14	412.089,69 553.874,859	16.944
14	412.089,69 553.874,859	15	412.104,486 553.853,013	26.385
15	412.104,486 553.853,013	16	412.104,497 553.852,996	0.02
16	412.104,497 553.852,996	17	412.104,538 553.853,013	0.044
17	412.104,538 553.853,013	1	412.108,516 553.854,604	4.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1925 CĂLĂRAȘI

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50205	Din acte: 1.872 Masurata: 1.870	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50205-C1	Loc. Calarasi, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Casă familială compusă din 2 cameră, hol, cămară, bucătărie de vară, pivniță și apoi anexe gospodărești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32487 / 09/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 173, din 16/01/2012 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN VASILE-ADRIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/16	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN VASILE-ADRIAN**	
20003 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 1408 act de partaj, din 26/04/2024 emis de PANA Petre NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN VASILE-ADRIAN**, CIF:9999999999999, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50205	Din acte: 1.872 Masurata: 1.870	grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.870	-	-	445, 446	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50205-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Casă familială compusă din 2 cameră, hol, cămară, bucătărie de vară, pivniță și apoi anexe gospodărești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.846,481 553.924,937	2	411.883,731 553.864,243	71.213
2	411.883,731 553.864,243	3	411.897,577 553.844,42	24.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.897,577 553.844,42	4	411.902,277 553.840,88	5.884
4	411.902,277 553.840,88	5	411.908,157 553.831,52	11.054
5	411.908,157 553.831,52	6	411.910,677 553.827,98	4.345
6	411.910,677 553.827,98	7	411.914,577 553.819,88	8.99
7	411.914,577 553.819,88	8	411.925,334 553.824,5	11.707
8	411.925,334 553.824,5	9	411.914,031 553.843,492	22.101
9	411.914,031 553.843,492	10	411.903,33 553.861,155	20.652
10	411.903,33 553.861,155	11	411.890,14 553.883,618	26.049
11	411.890,14 553.883,618	12	411.873,421 553.913,152	33.938
12	411.873,421 553.913,152	13	411.861,53 553.934,314	24.274
13	411.861,53 553.934,314	1	411.846,481 553.924,937	17.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 2.137	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construcție anexă
A1.2		Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; zCasă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3156/1352, din 21/11/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL IDA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZELL IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

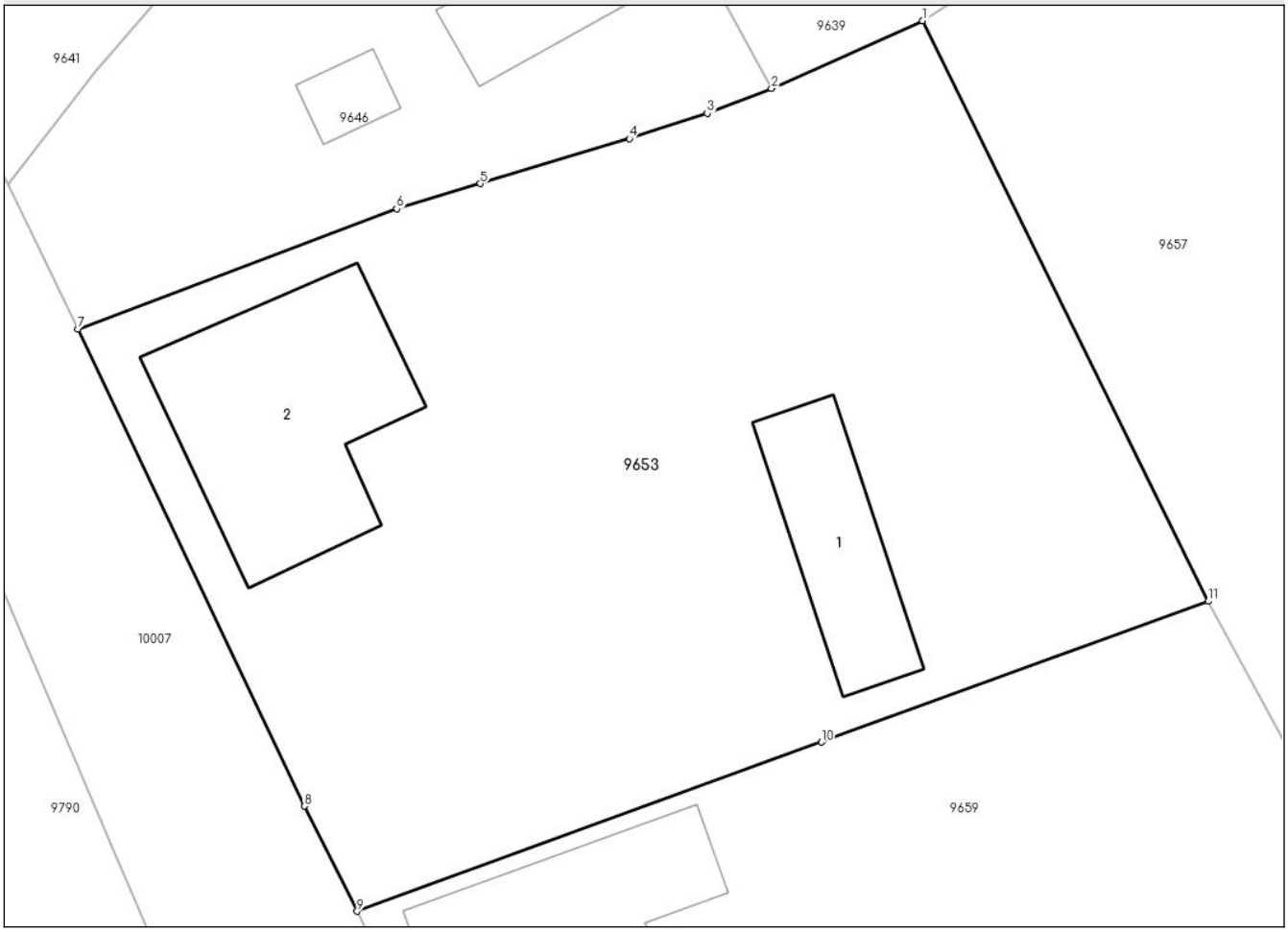
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.900 Masurata: 2.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	35	VIII/56	-	
2	livada	DA	600	35	VIII/56/1	-	
3	arabil	DA	1.137	35	VIII/56/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 90 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construcţie anexă
A1.2		constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; zCasă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.817,657 553.906,258	2	411.808,47 553.902,143	10.067
2	411.808,47 553.902,143	3	411.804,568 553.900,624	4.187
3	411.804,568 553.900,624	4	411.799,835 553.899,085	4.976
4	411.799,835 553.899,085	5	411.790,768 553.896,354	9.469
5	411.790,768 553.896,354	6	411.785,683 553.894,822	5.311
6	411.785,683 553.894,822	7	411.766,299 553.887,504	20.719
7	411.766,299 553.887,504	8	411.780,063 553.858,5	32.104
8	411.780,063 553.858,5	9	411.783,276 553.852,115	7.147
9	411.783,276 553.852,115	10	411.811,521 553.862,401	30.06
10	411.811,521 553.862,401	11	411.835,034 553.870,964	25.024
11	411.835,034 553.870,964	1	411.817,657 553.906,258	39.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1925 CĂLĂRAȘI

Adresa: Loc. Bogata, Str Brazilor, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50204	Din acte: 1.828 Masurata: 1.829	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50204-C1	Loc. Bogata, Str Brazilor, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50204-C2	Loc. Bogata, Str Brazilor, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32488 / 09/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 173, din 16/01/2012 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE-ADRIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/16	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE-ADRIAN**	
20006 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 1408 act de partaj, din 26/04/2024 emis de PANA Petre NP;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE-ADRIAN**, CIF:9999999999999, bun propriu	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN VASILE-ADRIAN**, CIF:9999999999999, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50204	Din acte: 1.828 Masurata: 1.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	443,444	
2	arabil	DA	1.429	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50204-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50204-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.910,677 553.827,98	2	411.908,157 553.831,52	4.345
2	411.908,157 553.831,52	3	411.902,277 553.840,88	11.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.902,277 553.840,88	4	411.897,577 553.844,42	5.884
4	411.897,577 553.844,42	5	411.883,731 553.864,243	24.18
5	411.883,731 553.864,243	6	411.846,481 553.924,937	71.213
6	411.846,481 553.924,937	7	411.840,934 553.921,481	6.535
7	411.840,934 553.921,481	8	411.837,286 553.918,985	4.42
8	411.837,286 553.918,985	9	411.896,065 553.812,154	121.933
9	411.896,065 553.812,154	10	411.914,577 553.819,88	20.059
10	411.914,577 553.819,88	1	411.910,677 553.827,98	8.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Vișinului, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.315	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

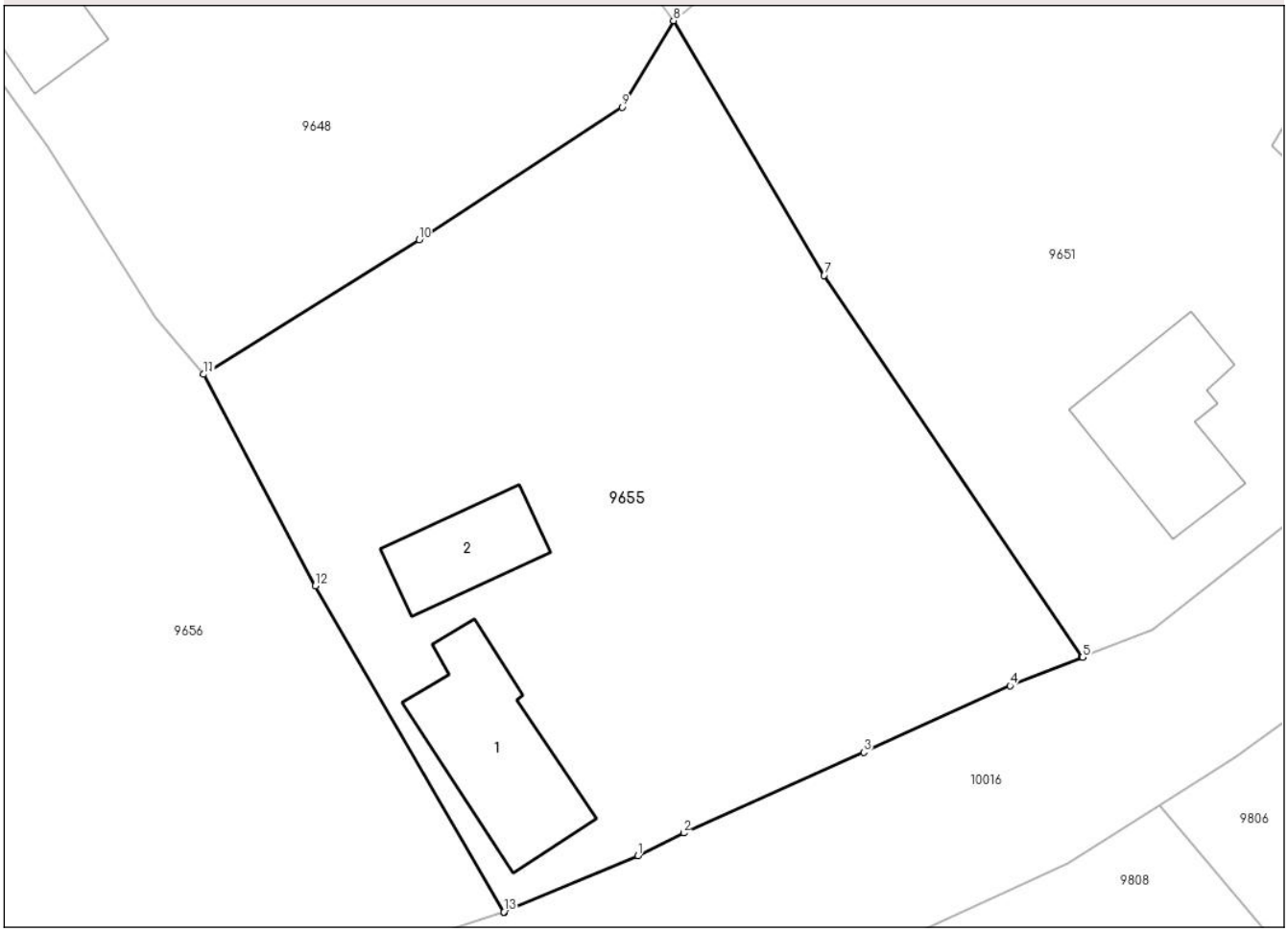
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.315	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.079,01 553.841,646	2	412.081,644 553.842,942	2.936
2	412.081,644 553.842,942	3	412.091,964 553.847,565	11.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.091,964 553.847,565	4	412.100,351 553.851,366	9.208
4	412.100,351 553.851,366	5	412.104,497 553.852,996	4.455
5	412.104,497 553.852,996	6	412.104,486 553.853,013	0.02
6	412.104,486 553.853,013	7	412.089,69 553.874,859	26.385
7	412.089,69 553.874,859	8	412.081,053 553.889,436	16.944
8	412.081,053 553.889,436	9	412.078,111 553.884,49	5.755
9	412.078,111 553.884,49	10	412.066,473 553.876,895	13.897
10	412.066,473 553.876,895	11	412.054,136 553.869,191	14.545
11	412.054,136 553.869,191	12	412.060,538 553.857,092	13.689
12	412.060,538 553.857,092	13	412.071,335 553.838,425	21.564
13	412.071,335 553.838,425	14	412.071,345 553.838,407	0.02
14	412.071,345 553.838,407	15	412.071,387 553.838,425	0.045
15	412.071,387 553.838,425	1	412.079,01 553.841,646	8.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Vișinului, Nr. 20-22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.380 Masurata: 2.806	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Vișinului, Nr. 20-22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Vișinului, Nr. 20-22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5292/40, din 10/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILYEȘ ȘTF ANDREI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILYEȘ ȘTF ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.380 Masurata: 2.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	995	VIII	40	-	
2	livada	DA	1.811	VIII	40/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.032,997 553.825,005	2	412.040,62 553.827,579	8.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.040,62 553.827,579	3	412.050,63 553.830,98	10.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.050,63 553.830,98	4	412.064,119 553.836,103	14.429
5	412.071,345 553.838,407	6	412.071,335 553.838,425	0.02
7	412.060,538 553.857,092	8	412.054,136 553.869,191	13.689
9	412.051,38 553.872,462	10	412.045,217 553.882,175	11.503
11	412.029,705 553.903,462	12	412.028,874 553.902,058	1.631
13	412.019,376 553.889,195	14	412.015,654 553.884,095	6.313
15	412.010,297 553.877,85	16	412.003,955 553.870,381	9.798
17	412.011,493 553.856,827	18	412.016,803 553.844,713	13.227
19	412.024,976 553.825,568	20	412.027,03 553.823,329	3.039
21	412.027,041 553.823,317	22	412.027,082 553.823,329	0.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.064,119 553.836,103	5	412.071,345 553.838,407	7.585
6	412.071,335 553.838,425	7	412.060,538 553.857,092	21.564
8	412.054,136 553.869,191	9	412.051,38 553.872,462	4.277
10	412.045,217 553.882,175	11	412.029,705 553.903,462	26.339
12	412.028,874 553.902,058	13	412.019,376 553.889,195	15.989
14	412.015,654 553.884,095	15	412.010,297 553.877,85	8.228
16	412.003,955 553.870,381	17	412.011,493 553.856,827	15.509
18	412.016,803 553.844,713	19	412.024,976 553.825,568	20.817
20	412.027,03 553.823,329	21	412.027,041 553.823,317	0.016
22	412.027,082 553.823,329	1	412.032,997 553.825,005	6.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 3.109	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27617/343, din 19/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRANCU I IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FRANCU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 3.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.109	35	VIII/59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.837,286 553.918,985	2	411.817,657 553.906,258	23.393
2	411.817,657 553.906,258	3	411.835,034 553.870,964	39.34
3	411.835,034 553.870,964	4	411.845,257 553.851,955	21.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	411.845,257 553.851,955	5	411.850,05 553.840,86	12.087
5	411.850,05 553.840,86	6	411.868,862 553.800,621	44.418
6	411.868,862 553.800,621	7	411.884,798 553.807,483	17.351
7	411.884,798 553.807,483	8	411.896,065 553.812,154	12.197
8	411.896,065 553.812,154	1	411.837,286 553.918,985	121.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.877	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcţie anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27617/394, din 25/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ I ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAROCZ I ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

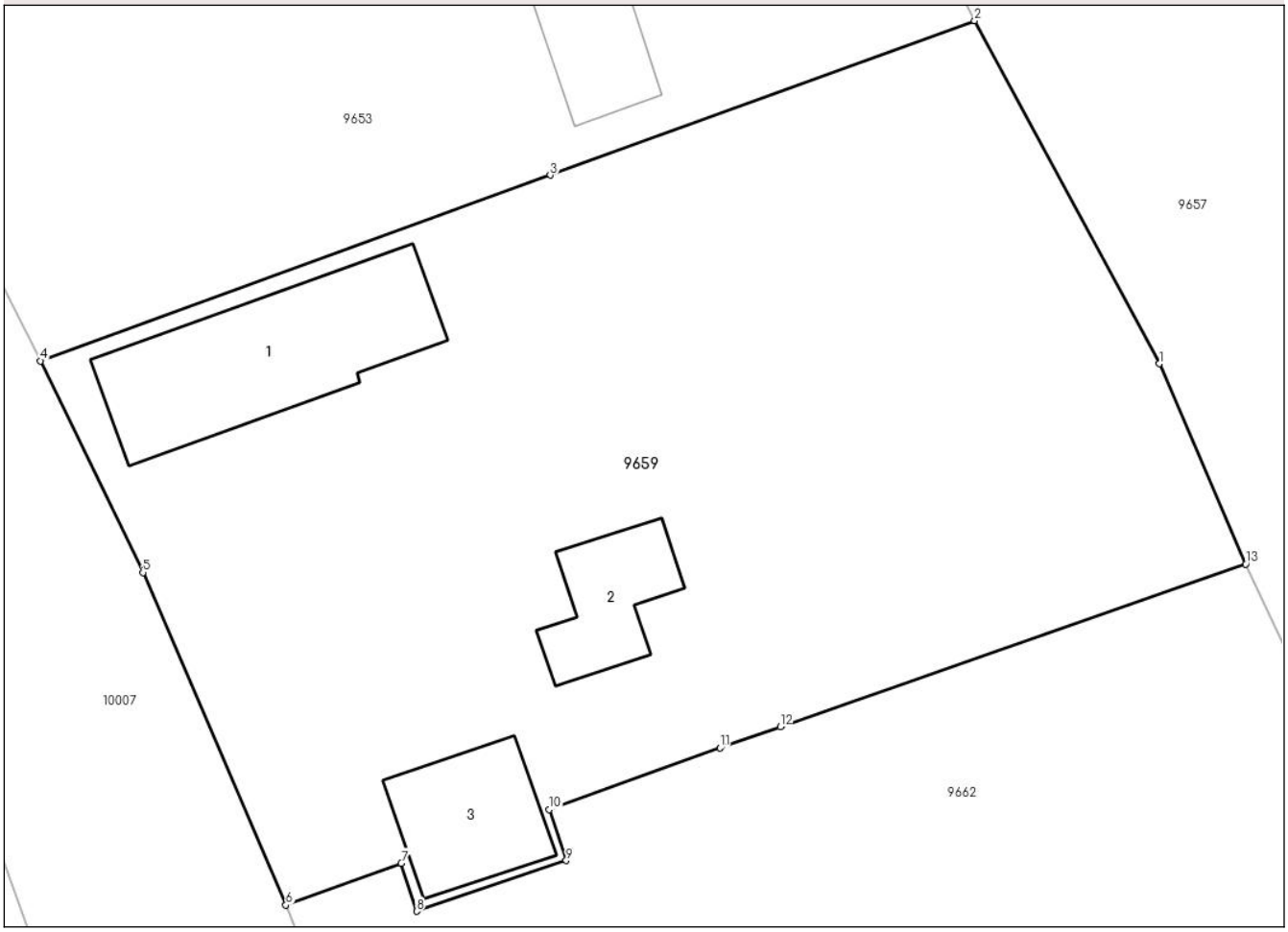
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	35	VIII/57	-	
2	arabil	DA	877	35	VIII/57/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.845,257 553.851,955	2	411.835,034 553.870,964	21.583
2	411.835,034 553.870,964	3	411.811,521 553.862,401	25.024
3	411.811,521 553.862,401	4	411.783,276 553.852,115	30.06
4	411.783,276 553.852,115	5	411.788,951 553.840,388	13.028
5	411.788,951 553.840,388	6	411.796,874 553.821,961	20.058
6	411.796,874 553.821,961	7	411.803,267 553.824,288	6.803
7	411.803,267 553.824,288	8	411.804,121 553.821,622	2.8
8	411.804,121 553.821,622	9	411.812,401 553.824,428	8.743
9	411.812,401 553.824,428	10	411.811,471 553.827,26	2.981
10	411.811,471 553.827,26	11	411.820,93 553.830,671	10.056
11	411.820,93 553.830,671	12	411.824,266 553.831,838	3.534
12	411.824,266 553.831,838	13	411.850,05 553.840,86	27.317
13	411.850,05 553.840,86	1	411.845,257 553.851,955	12.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Vișinului, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.367	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.367	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 90 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Construcţie anexă
A1.2		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.014,315 553.819,284	2	412.027,041 553.823,317	13.35
2	412.027,041 553.823,317	3	412.027,03 553.823,329	0.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.027,03 553.823,329	4	412.024,976 553.825,568	3.039
4	412.024,976 553.825,568	5	412.016,803 553.844,713	20.817
5	412.016,803 553.844,713	6	412.011,493 553.856,827	13.227
6	412.011,493 553.856,827	7	412.003,955 553.870,381	15.509
7	412.003,955 553.870,381	8	411.986,99 553.853,838	23.696
8	411.986,99 553.853,838	9	411.978,611 553.845,486	11.831
9	411.978,611 553.845,486	10	411.982,246 553.840,687	6.021
10	411.982,246 553.840,687	11	411.999,978 553.817,036	29.56
11	411.999,978 553.817,036	12	412.003,808 553.816,245	3.911
12	412.003,808 553.816,245	13	412.003,839 553.816,239	0.031
13	412.003,839 553.816,239	14	412.003,86 553.816,245	0.022
14	412.003,86 553.816,245	1	412.014,315 553.819,284	10.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51494	Din acte: 2.300 Masurata: 2.590	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51494-C1	Loc. Calarasi, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casa familiala compusa edificata pe fundatii din beton, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: la subsol- pivnita, la parter- 1 camera, 2 bucatarii de vara, camara, tarnat
A1.2	51494-C2	Loc. Calarasi, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa gospodareasca compusa din: grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19707 / 08/06/2018		
Act Administrativ nr. 1856, din 17/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;		
B2	se inregistreaza constructiile edificate pe terenul de sub A.1 cu specificatiile acolo mentionate	A1, A1.1, A1.2
34548 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. 1579, din 29/10/2018 emis de Mora Rodica Maria (Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BIRO ALFRED-ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

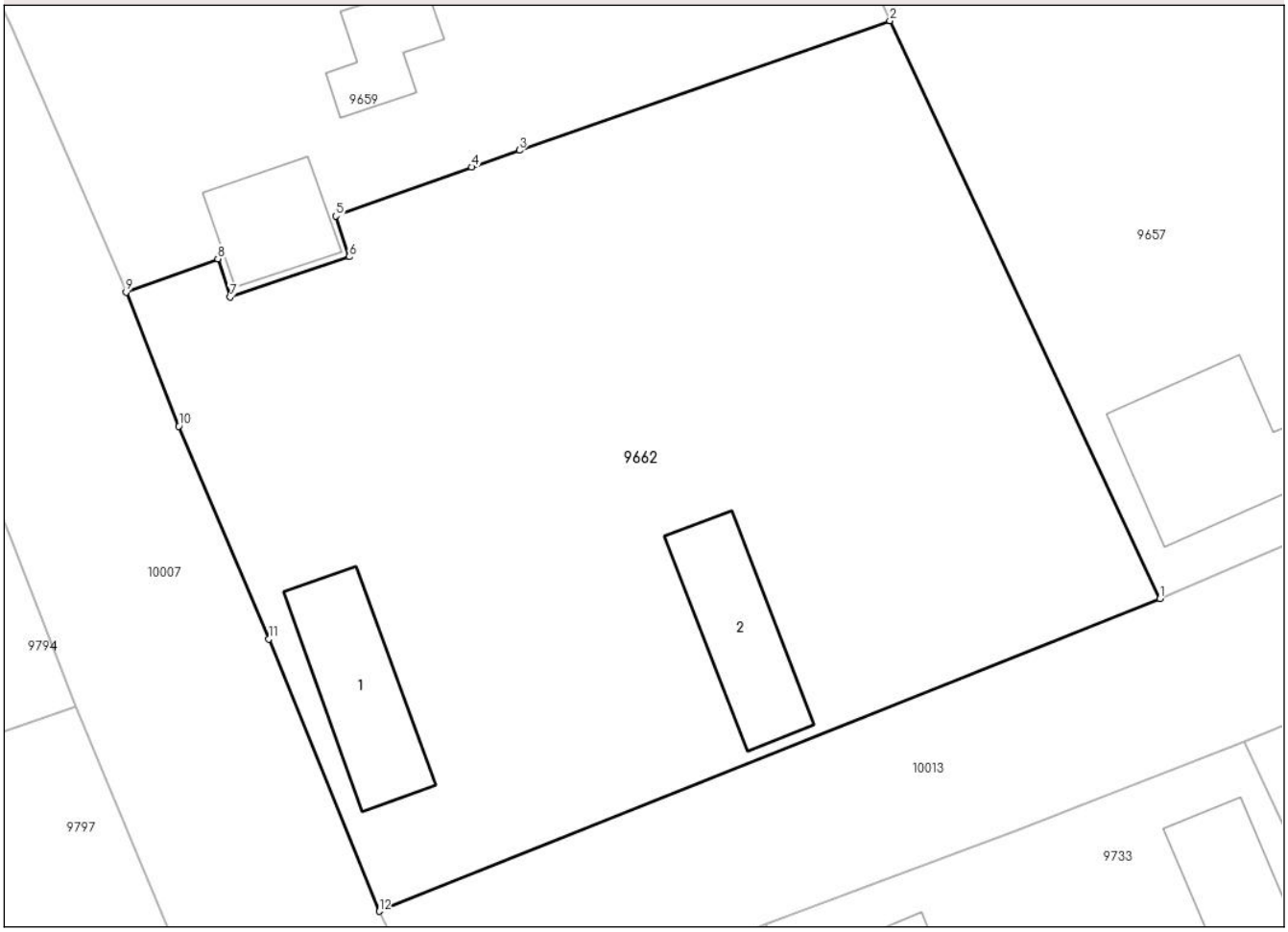
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51494	Din acte: 2.300 Masurata: 2.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	35	VIII/58	-	
2	arabil	DA	600	35	VIII/58/1	-	
3	livada	DA	1.090	35	VIII/58/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51494-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casa familiala compusa edificata pe fundatii din beton, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: la subsol- pivnita, la parter- 1 camera, 2 bucatarii de vara, camara, tarnat
A1.2	51494-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa gospodareasca compusa din: grajd si sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.868,862 553.800,621	2	411.850,05 553.840,86	44.418
2	411.850,05 553.840,86	3	411.824,266 553.831,838	27.317
3	411.824,266 553.831,838	4	411.820,93 553.830,671	3.534
4	411.820,93 553.830,671	5	411.811,471 553.827,26	10.056
5	411.811,471 553.827,26	6	411.812,401 553.824,428	2.981
6	411.812,401 553.824,428	7	411.804,121 553.821,622	8.743
7	411.804,121 553.821,622	8	411.803,267 553.824,288	2.8
8	411.803,267 553.824,288	9	411.796,874 553.821,961	6.803
9	411.796,874 553.821,961	10	411.800,542 553.812,63	10.025
10	411.800,542 553.812,63	11	411.806,824 553.797,823	16.085
11	411.806,824 553.797,823	12	411.814,491 553.778,866	20.449
12	411.814,491 553.778,866	1	411.868,862 553.800,621	58.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.179	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.179	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.064,029 554.074,264	2	412.061,952 554.074,81	2.147
2	412.061,952 554.074,81	3	412.053,771 554.073,717	8.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.053,771 554.073,717	4	412.033,254 554.070,976	20.699
4	412.033,254 554.070,976	5	412.008,317 554.070,688	24.938
5	412.008,317 554.070,688	6	411.994,893 554.071,155	13.432
6	411.994,893 554.071,155	7	411.979,116 554.071,874	15.793
7	411.979,116 554.071,874	8	411.984,642 554.063,752	9.823
8	411.984,642 554.063,752	9	411.993,776 554.051,7	15.123
9	411.993,776 554.051,7	10	412.001,096 554.046,568	8.939
10	412.001,096 554.046,568	11	412.011,437 554.041,392	11.564
11	412.011,437 554.041,392	12	412.025,501 554.035,388	15.292
12	412.025,501 554.035,388	13	412.033,1 554.031,252	8.651
13	412.033,1 554.031,252	14	412.041,694 554.040,073	12.316
14	412.041,694 554.040,073	15	412.058,957 554.057,792	24.738
15	412.058,957 554.057,792	16	412.073,407 554.072,623	20.707
16	412.073,407 554.072,623	1	412.064,029 554.074,264	9.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		456	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

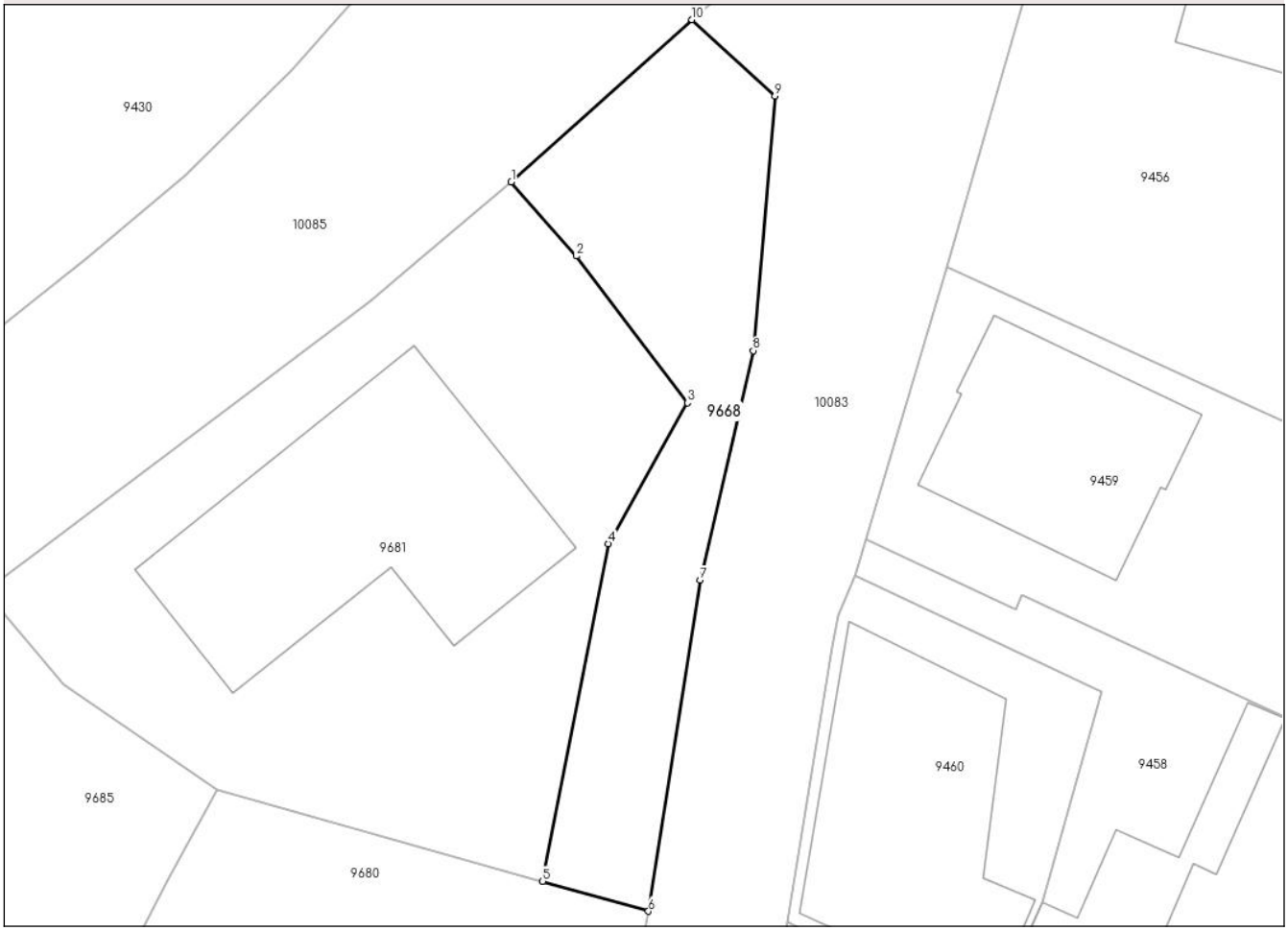
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.100,875 554.416,589	2	412.105,145 554.411,752	6.452
2	412.105,145 554.411,752	3	412.112,414 554.402,145	12.047
3	412.112,414 554.402,145	4	412.107,226 554.392,941	10.566
4	412.107,226 554.392,941	5	412.102,926 554.370,859	22.497
5	412.102,926 554.370,859	6	412.109,856 554.368,897	7.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.109,856 554.368,897	7	412.113,238 554.390,547	21.913
7	412.113,238 554.390,547	8	412.116,711 554.405,563	15.413
8	412.116,711 554.405,563	9	412.118,136 554.422,206	16.704
9	412.118,136 554.422,206	10	412.112,706 554.427,201	7.377
10	412.112,706 554.427,201	1	412.100,875 554.416,589	15.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 27686/475, din 05/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR EUGEN** 2) **VERES IULIANA** 3) **TATAR IOSIF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TATAR EUGEN** 2) **VERES IULIANA** 3) **TATAR IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	35	VIII/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.091,875 554.175,859	2	412.062,675 554.138,74	47.228
2	412.062,675 554.138,74	3	412.076,926 554.135,451	14.626
3	412.076,926 554.135,451	4	412.078,493 554.134,959	1.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.078,493 554.134,959	5	412.089,806 554.131,408	11.858
5	412.089,806 554.131,408	6	412.095,945 554.129,327	6.482
6	412.095,945 554.129,327	7	412.101,749 554.126,731	6.359
7	412.101,749 554.126,731	8	412.110,687 554.138,092	14.455
8	412.110,687 554.138,092	9	412.117,417 554.146,989	11.156
9	412.117,417 554.146,989	10	412.103,71 554.158,163	17.684
10	412.103,71 554.158,163	11	412.103,407 554.158,602	0.534
11	412.103,407 554.158,602	12	412.093,86 554.172,461	16.829
12	412.093,86 554.172,461	1	412.091,875 554.175,859	3.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.219	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

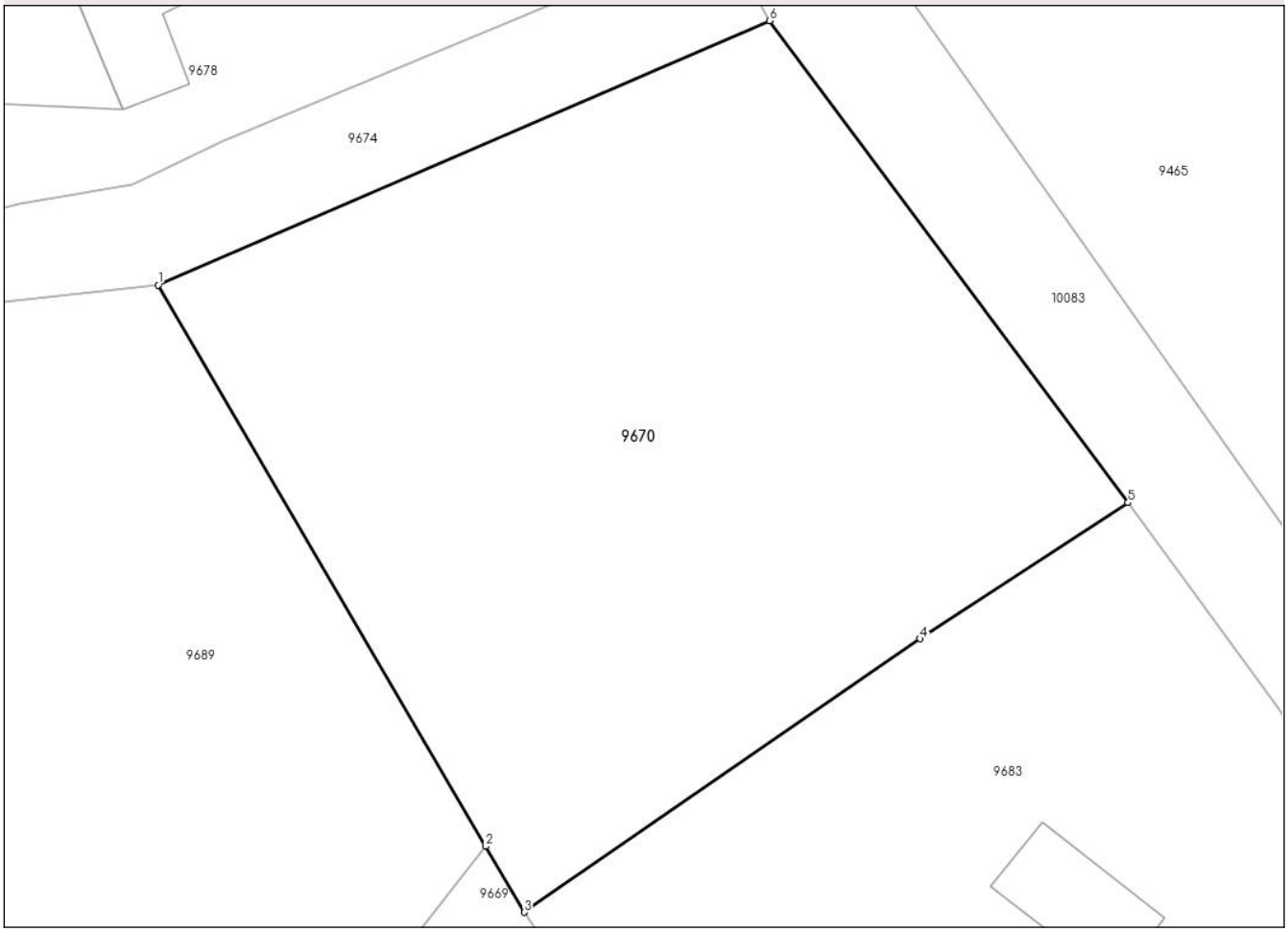
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.219	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.074,955 554.204,82	2	412.091,875 554.175,859	33.542
2	412.091,875 554.175,859	3	412.093,86 554.172,461	3.935
3	412.093,86 554.172,461	4	412.114,3 554.186,566	24.834
4	412.114,3 554.186,566	5	412.125,052 554.193,589	12.843
5	412.125,052 554.193,589	6	412.106,534 554.218,453	31.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.106,534 554.218,453	1	412.074,955 554.204,82	34.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.619 Masurata: 2.588	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

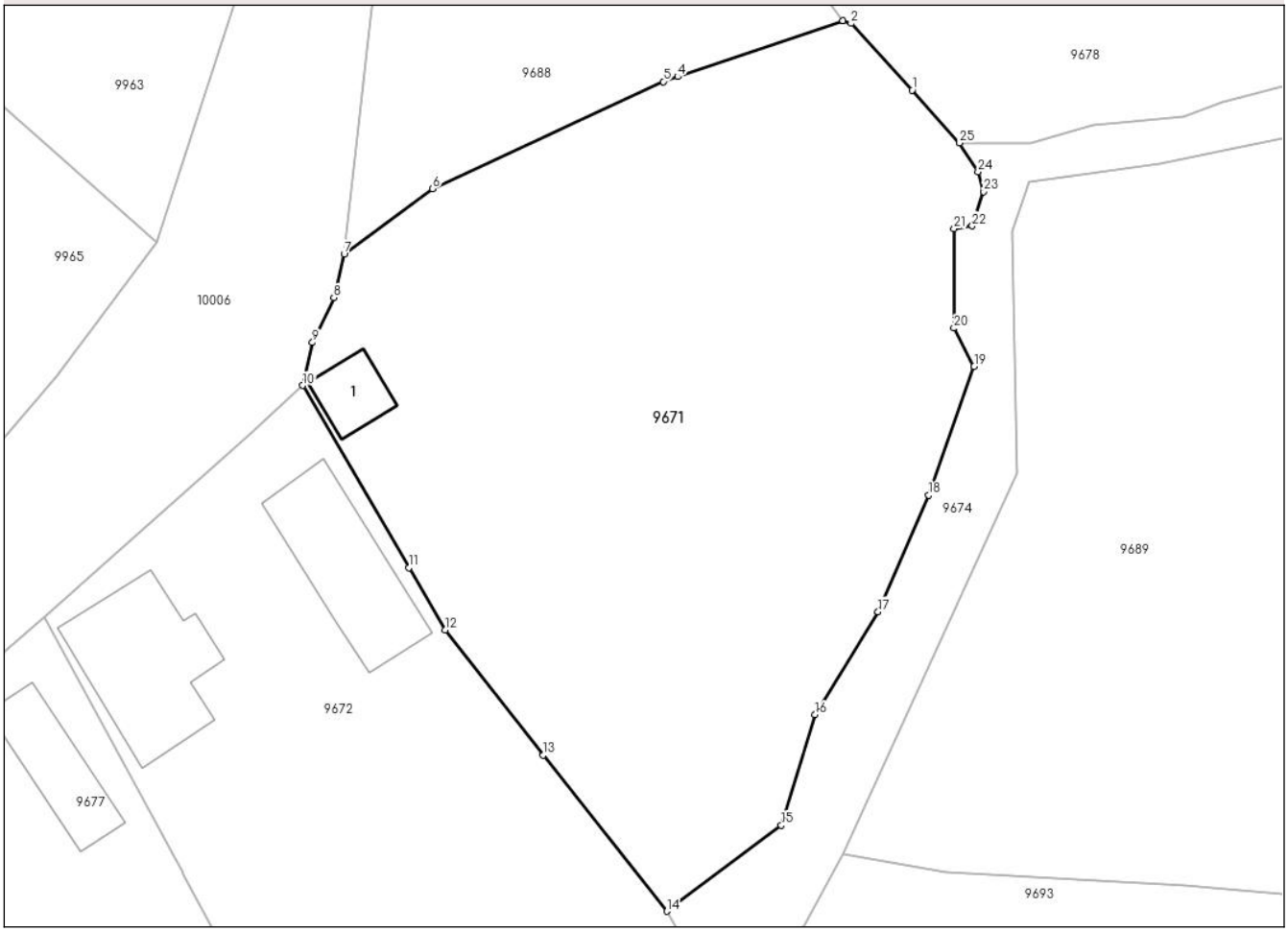
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.619 Masurata: 2.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.588	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.028,68 554.206,575	2	412.023,579 554.212,146	7.554
3	412.022,898 554.212,371	4	412.009,11 554.207,694	14.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.023,579 554.212,146	3	412.022,898 554.212,371	0.717
4	412.009,11 554.207,694	5	412.007,904 554.207,284	1.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	412.007,904 554.207,284	6	411.988,636 554.198,34	21.243
7	411.981,264 554.192,865	8	411.980,407 554.189,247	3.718
9	411.978,618 554.185,502	10	411.977,788 554.181,909	3.688
11	411.986,665 554.166,704	12	411.989,693 554.161,518	6.005
13	411.997,875 554.151,05	14	412.008,185 554.138,019	16.617
15	412.017,758 554.145,186	16	412.020,591 554.154,431	9.669
17	412.025,836 554.163,026	18	412.030,075 554.172,756	10.613
19	412.033,861 554.183,496	20	412.032,166 554.186,702	3.626
21	412.032,192 554.194,997	22	412.033,699 554.195,236	1.525
23	412.034,646 554.198,098	24	412.034,184 554.199,749	1.715
25	412.032,648 554.202,17	1	412.028,68 554.206,575	5.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.988,636 554.198,34	7	411.981,264 554.192,865	9.183
8	411.980,407 554.189,247	9	411.978,618 554.185,502	4.15
10	411.977,788 554.181,909	11	411.986,665 554.166,704	17.606
12	411.989,693 554.161,518	13	411.997,875 554.151,05	13.286
14	412.008,185 554.138,019	15	412.017,758 554.145,186	11.959
16	412.020,591 554.154,431	17	412.025,836 554.163,026	10.07
18	412.030,075 554.172,756	19	412.033,861 554.183,496	11.387
20	412.032,166 554.186,702	21	412.032,192 554.194,997	8.296
22	412.033,699 554.195,236	23	412.034,646 554.198,098	3.014
24	412.034,184 554.199,749	25	412.032,648 554.202,17	2.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50188	2.414	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50188-C1	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa din caramida pe fundatie din beton, acoperis sarpanta din lemn cu acoperitoare din tigla, compusa din 2 camere, 2 bucatarii, camara, baie
A1.2	50188-C2	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa gospodareasca din lemn pe fundatie din beton acoperita cu tigla compusa din grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25949 / 28/09/2015		
Act Notarial nr. 1052, din 28/09/2015 emis de MORA RODICA MARIA;		
B3	se noteaza actual de lichidare a regimului comunitatii legale de bunuri intre soti la cota de 1/2 a parte asupra constructiei A.1.2	A1.1
Act Notarial nr. 117, din 28/09/2015 emis de MORA RODICA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEL GABOR**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SZEL GABOR**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SZEL ILEANA**, vad.	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SZEL GABOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25949 / 28/09/2015		
Act Notarial nr. 117, din 28/09/2015 emis de MORA RODICA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEL ILEANA**, vad.	

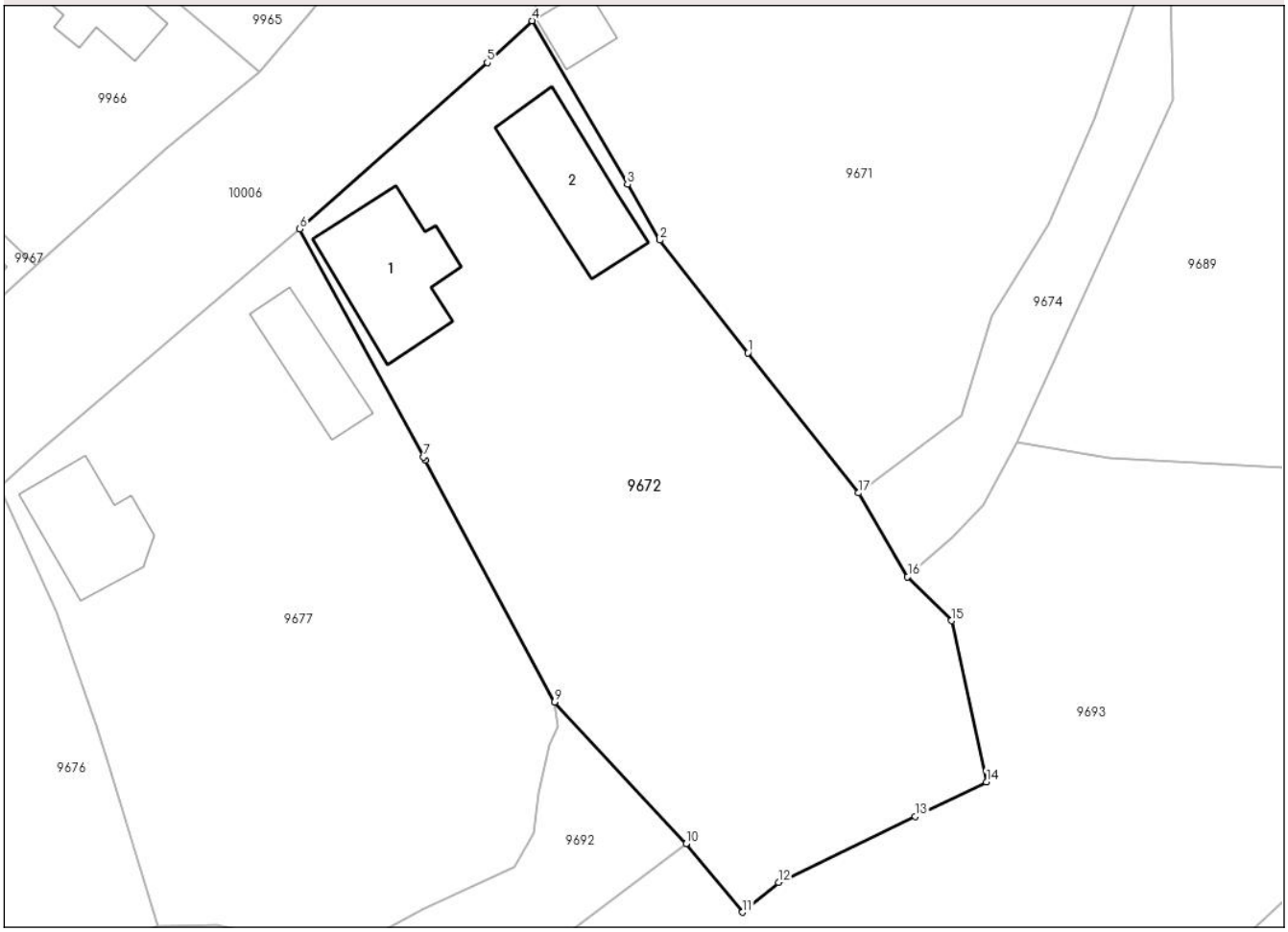
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50188	2.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	35	VIII/71	-	
2	arabil	DA	1.314	35	VIII/71/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50188-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa din caramida pe fundatie din beton, acoperis sarpanta din lemn cu acoperitoare din tigla, compusa din 2 camere, 2 bucatarii, camara, baie
A1.2	50188-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa gospodareasca din lemn pe fundatie din beton acoperita cu tigla compusa din grajd si sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.997,875 554.151,05	2	411.989,693 554.161,518	13.286
2	411.989,693 554.161,518	3	411.986,665 554.166,704	6.005
3	411.986,665 554.166,704	4	411.977,788 554.181,909	17.606
4	411.977,788 554.181,909	5	411.973,62 554.178,025	5.697
5	411.973,62 554.178,025	6	411.956,187 554.162,555	23.307
6	411.956,187 554.162,555	7	411.967,7 554.141,347	24.131
7	411.967,7 554.141,347	8	411.967,85 554.141,067	0.318
8	411.967,85 554.141,067	9	411.979,884 554.118,602	25.485
9	411.979,884 554.118,602	10	411.992,115 554.105,403	17.995
10	411.992,115 554.105,403	11	411.997,387 554.099,06	8.248
11	411.997,387 554.099,06	12	412.000,741 554.101,817	4.342
12	412.000,741 554.101,817	13	412.013,443 554.107,949	14.105
13	412.013,443 554.107,949	14	412.020,052 554.111,168	7.351
14	412.020,052 554.111,168	15	412.016,832 554.126,163	15.337
15	412.016,832 554.126,163	16	412.012,733 554.130,228	5.773
16	412.012,733 554.130,228	17	412.008,185 554.138,019	9.021
17	412.008,185 554.138,019	1	411.997,875 554.151,05	16.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 845	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 5292/67, din 15/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA A PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

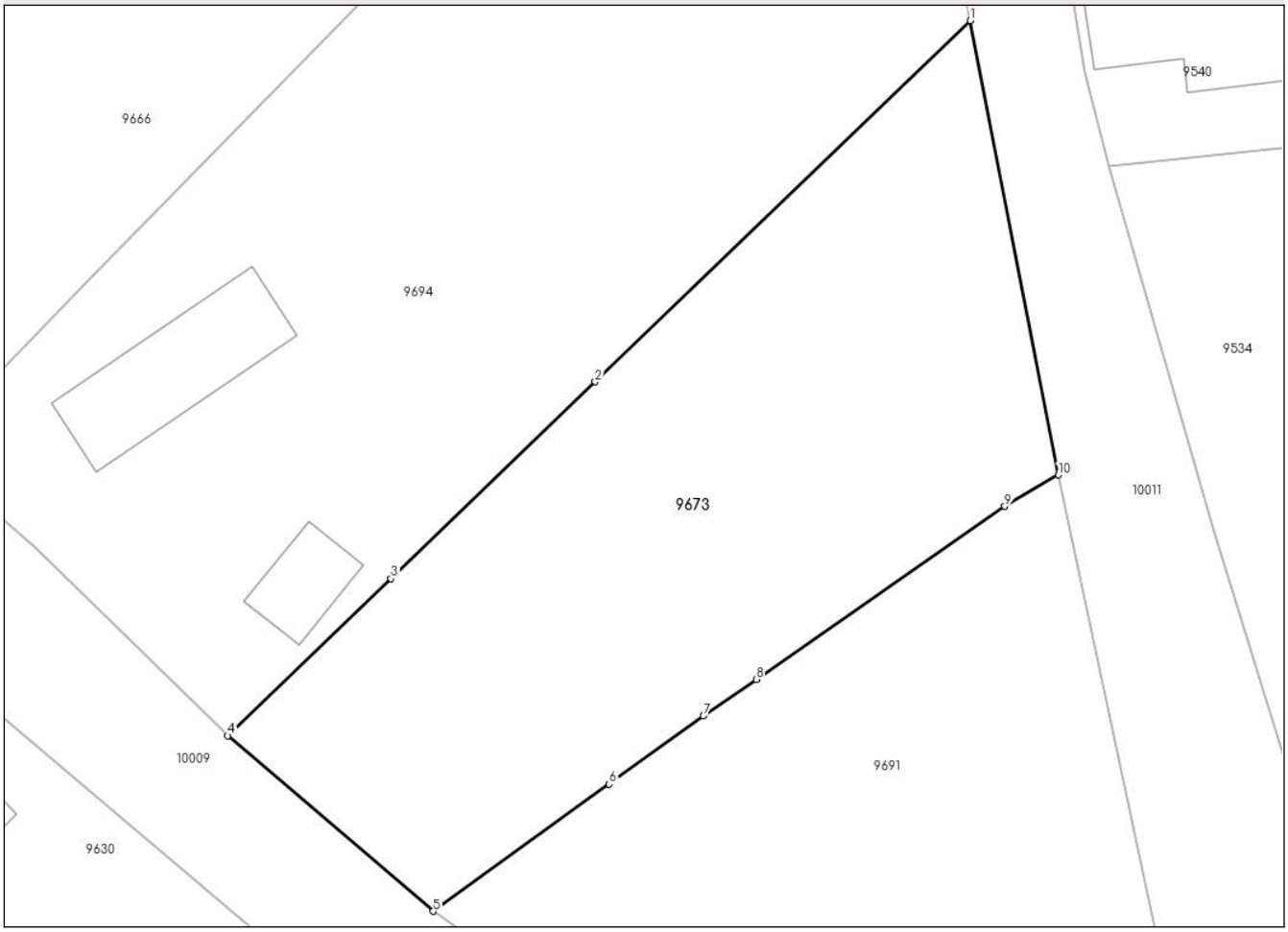
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	VIII	33/1	-	
2	curti constructii	DA	245	VIII	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.089,132 554.054,369	2	412.069,132 554.035,102	27.771
2	412.069,132 554.035,102	3	412.058,232 554.024,602	15.134
3	412.058,232 554.024,602	4	412.049,532 554.016,222	12.08
4	412.049,532 554.016,222	5	412.060,47 554.006,859	14.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	412.060,47 554.006,859	6	412.069,872 554.013,643	11.595
6	412.069,872 554.013,643	7	412.074,901 554.017,271	6.2
7	412.074,901 554.017,271	8	412.077,708 554.019,225	3.42
8	412.077,708 554.019,225	9	412.090,98 554.028,459	16.168
9	412.090,98 554.028,459	10	412.093,828 554.030,137	3.306
10	412.093,828 554.030,137	1	412.089,132 554.054,369	24.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		776	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

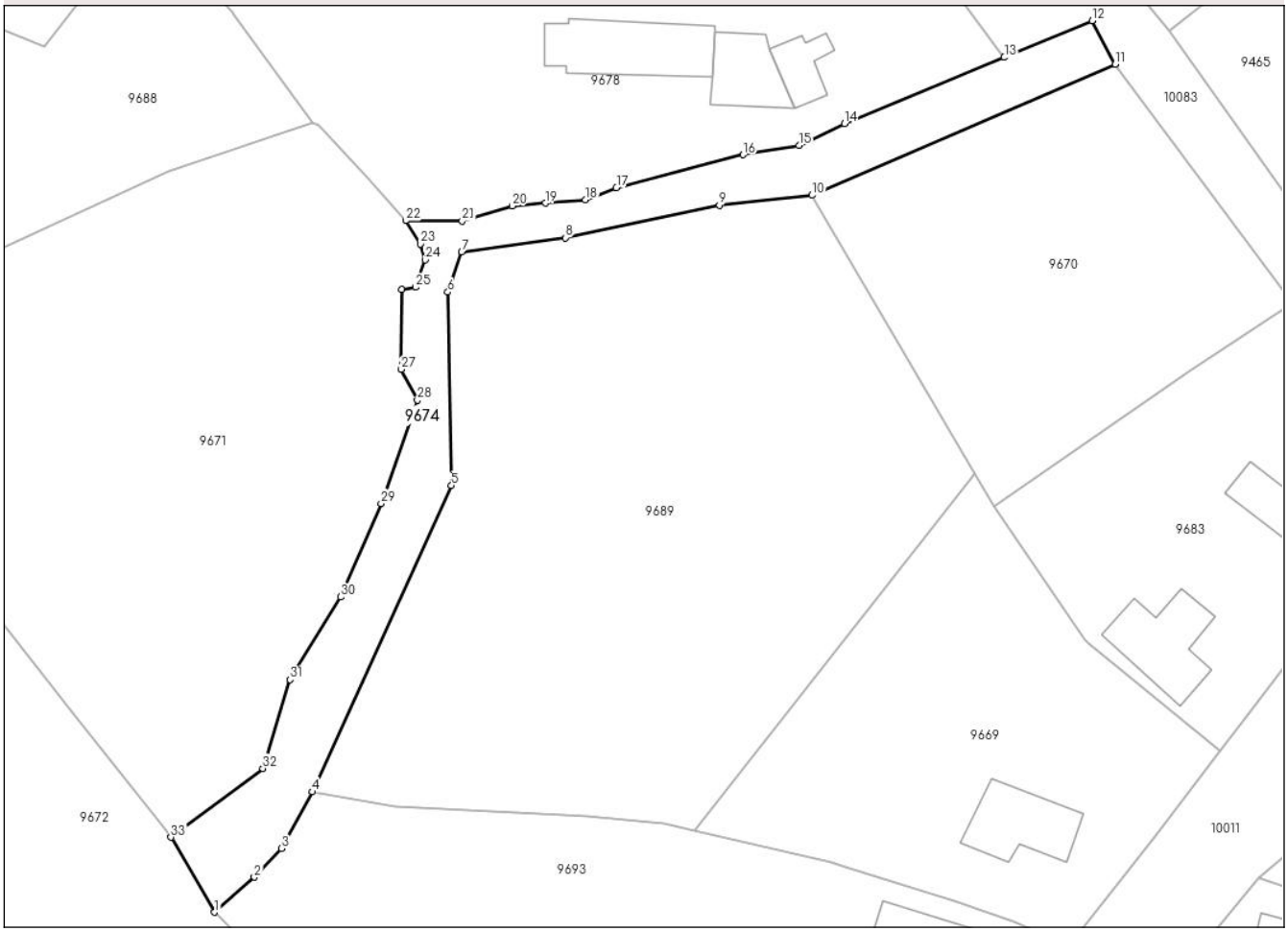
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	776	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.012,733 554.130,228	2	412.016,86 554.133,872	5.506
3	412.019,72 554.136,854	4	412.022,92 554.142,754	6.712
5	412.037,395 554.174,613	6	412.037,021 554.194,736	20.127
7	412.038,469 554.198,892	8	412.049,301 554.200,386	10.935
9	412.065,295 554.203,794	10	412.074,955 554.204,82	9.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.016,86 554.133,872	3	412.019,72 554.136,854	4.131
4	412.022,92 554.142,754	5	412.037,395 554.174,613	34.993
6	412.037,021 554.194,736	7	412.038,469 554.198,892	4.4
8	412.049,301 554.200,386	9	412.065,295 554.203,794	16.353
10	412.074,955 554.204,82	11	412.106,534 554.218,453	34.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.106,534 554.218,453	12	412.104,114 554.222,974	5.128
13	412.094,98 554.219,155	14	412.078,326 554.212,278	18.018
15	412.073,617 554.209,987	16	412.067,782 554.209,027	5.913
17	412.054,581 554.205,602	18	412.051,354 554.204,35	3.462
19	412.047,166 554.204,004	20	412.043,749 554.203,701	3.431
21	412.038,52 554.202,156	22	412.032,648 554.202,17	5.872
23	412.034,184 554.199,749	24	412.034,646 554.198,098	1.715
25	412.033,699 554.195,236	26	412.032,192 554.194,997	1.525
27	412.032,166 554.186,702	28	412.033,861 554.183,496	3.626
29	412.030,075 554.172,756	30	412.025,836 554.163,026	10.613
31	412.020,591 554.154,431	32	412.017,758 554.145,186	9.669
33	412.008,185 554.138,019	1	412.012,733 554.130,228	9.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.104,114 554.222,974	13	412.094,98 554.219,155	9.9
14	412.078,326 554.212,278	15	412.073,617 554.209,987	5.237
16	412.067,782 554.209,027	17	412.054,581 554.205,602	13.638
18	412.051,354 554.204,35	19	412.047,166 554.204,004	4.202
20	412.043,749 554.203,701	21	412.038,52 554.202,156	5.453
22	412.032,648 554.202,17	23	412.034,184 554.199,749	2.867
24	412.034,646 554.198,098	25	412.033,699 554.195,236	3.014
26	412.032,192 554.194,997	27	412.032,166 554.186,702	8.296
28	412.033,861 554.183,496	29	412.030,075 554.172,756	11.387
30	412.025,836 554.163,026	31	412.020,591 554.154,431	10.07
32	412.017,758 554.145,186	33	412.008,185 554.138,019	11.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1426 CĂLĂRAȘI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50181	Din acte: 370 Masurata: 620	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50181-C1	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
921 / 10/03/1927		
Act Notarial nr. 0, din 09/03/1927 emis de BNP (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI FARCAŞ**	
11524 / 14/06/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4427, din 05/10/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	În baza sentinței civile nr 4427/05.10.2010 dată de judecătoria Turda, în dosar civil nr 3163/328/2009, se dezmembrează imobilul de sub A1 cu nr top 550 de 1511 mp astfel : - imobil cu nr top 550/1 de 370 mp care se readnotează în această carte funciară în favoarea vechiului proprietar - imobil cu nr top nou 550/2 de 1142 mp teren și imobilul casă se transcrie în cartea funciară IR 50199 Călărași în favoarea Casoni Ștefan	A1
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SZILAGYI FARCAŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

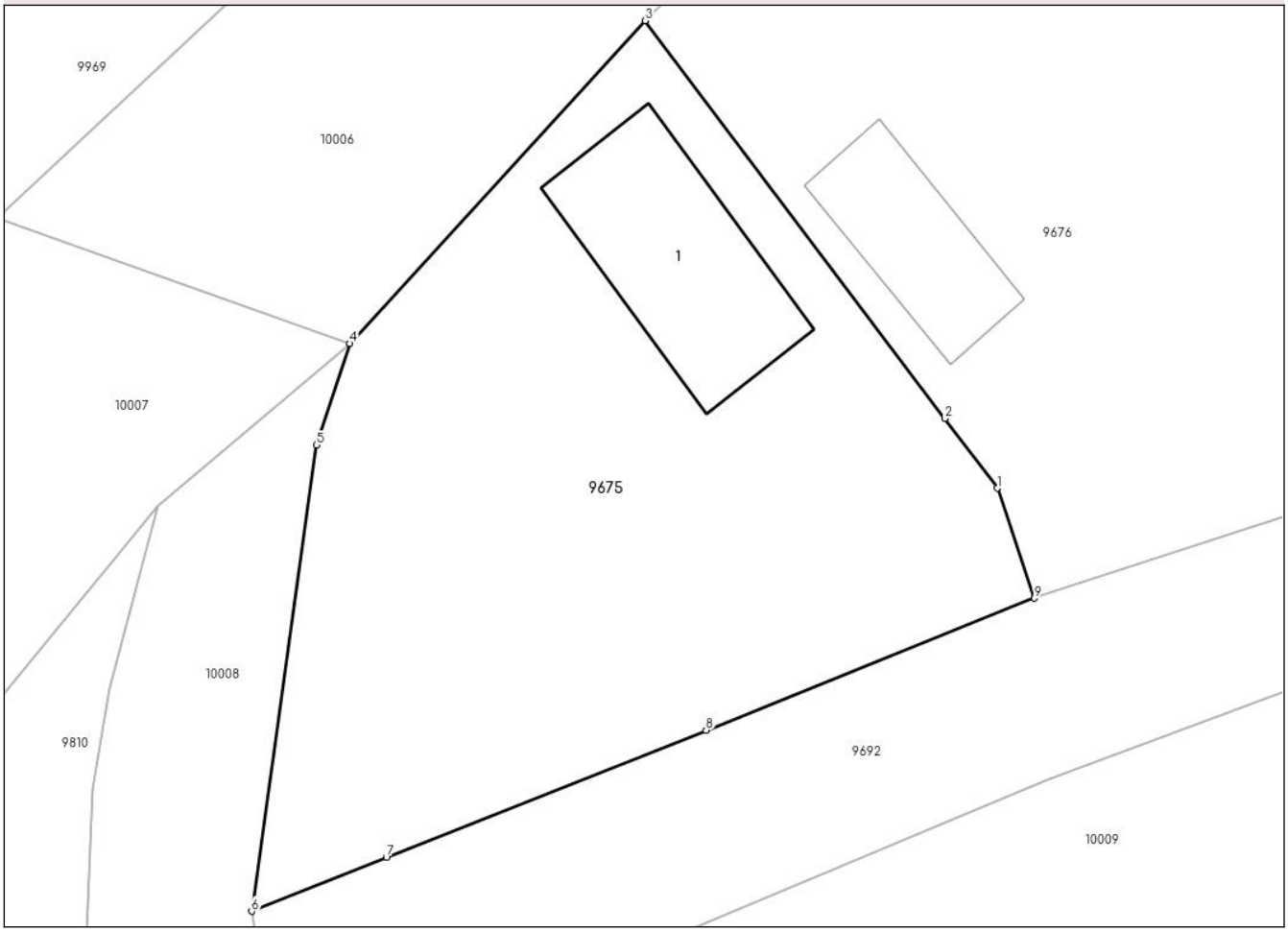
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50181	Din acte: 370 Masurata: 620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	370	-	-	550/1	
2	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50181-C1	constructii de locuinte	Din acte: 123 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.915,623 554.093,758	2	411.913,475 554.096,61	3.57
2	411.913,475 554.096,61	3	411.901,219 554.112,884	20.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.901,219 554.112,884	4	411.889,14 554.099,678	17.898
4	411.889,14 554.099,678	5	411.887,784 554.095,519	4.374
5	411.887,784 554.095,519	6	411.885,122 554.076,453	19.251
6	411.885,122 554.076,453	7	411.890,634 554.078,647	5.932
7	411.890,634 554.078,647	8	411.903,716 554.083,853	14.081
8	411.903,716 554.083,853	9	411.917,152 554.089,255	14.481
9	411.917,152 554.089,255	1	411.915,623 554.093,758	4.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50199	Din acte: 1.142 Masurata: 1.125	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50199-C1	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casă familială compusă din: cameră, bucătărie, cămară.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16216 / 12/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1914, din 25/06/2013 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **METSCHUCK MARTIN ANDRE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DEUTSCH BARBARA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC SETECSO SRL**, CIF:25686711	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16216 / 12/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1914, din 25/06/2013 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **METSCHUCK MARTIN ANDRE**	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DEUTSCH BARBARA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

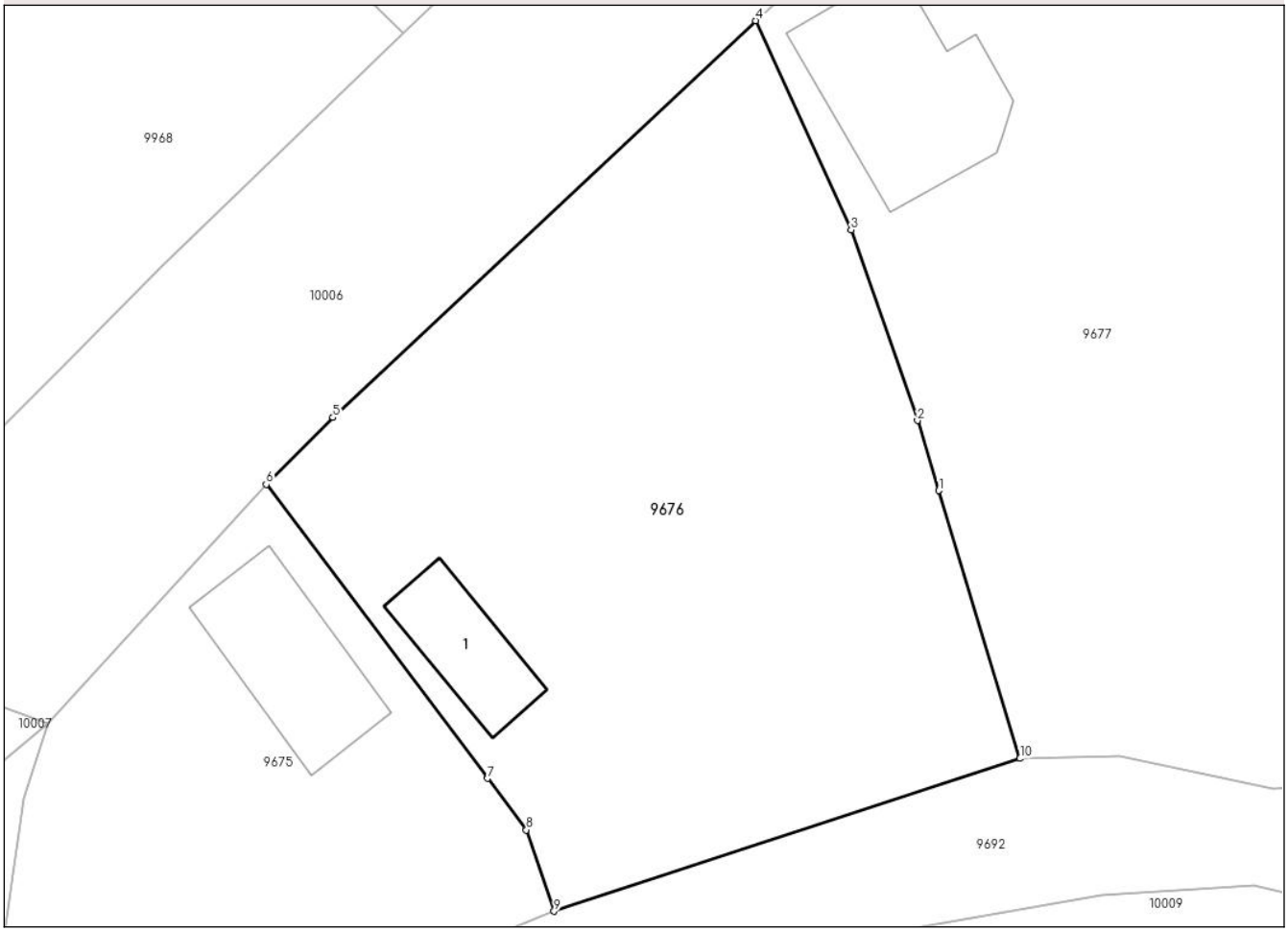
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50199	Din acte: 1.142 Masurata: 1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.125	-	-	-	CF NOU- CALARASI;Nr TOP NOU 550/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50199-C1	constructii de locuinte	Din acte: 123 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casă familială compusă din: cameră, bucătărie, cămară.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.938,444 554.112,535	2	411.937,266 554.116,415	4.055
2	411.937,266 554.116,415	3	411.933,592 554.126,967	11.173
3	411.933,592 554.126,967	4	411.928,304 554.138,546	12.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	411.928,304 554.138,546	5	411.904,913 554.116,587	32.083
5	411.904,913 554.116,587	6	411.901,219 554.112,884	5.23
6	411.901,219 554.112,884	7	411.913,475 554.096,61	20.373
7	411.913,475 554.096,61	8	411.915,623 554.093,758	3.57
8	411.915,623 554.093,758	9	411.917,152 554.089,255	4.756
9	411.917,152 554.089,255	10	411.942,94 554.097,711	27.139
10	411.942,94 554.097,711	1	411.938,444 554.112,535	15.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.110	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; construcție anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 1617/1178, din 30/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO A MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZABO A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

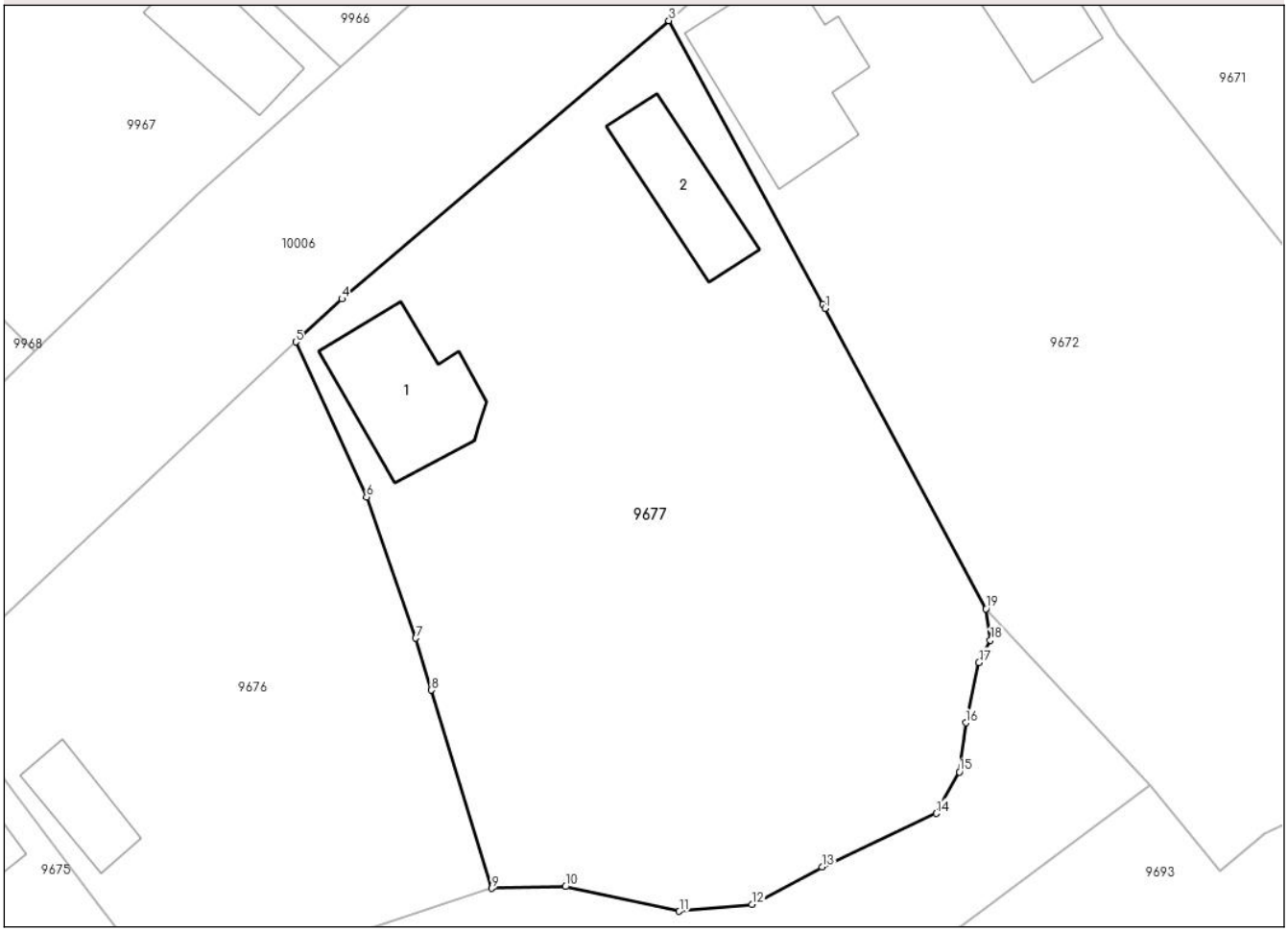
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	35	VIII/70/1	-	
2	curti constructii	DA	1.210	35	VIII/70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 123 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 107 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; construcţie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.967,85 554.141,067	2	411.967,7 554.141,347	0.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.967,7 554.141,347	3	411.956,187 554.162,555	24.131
3	411.956,187 554.162,555	4	411.931,757 554.141,756	32.084
4	411.931,757 554.141,756	5	411.928,304 554.138,546	4.715
5	411.928,304 554.138,546	6	411.933,592 554.126,967	12.729
6	411.933,592 554.126,967	7	411.937,266 554.116,415	11.173
7	411.937,266 554.116,415	8	411.938,444 554.112,535	4.055
8	411.938,444 554.112,535	9	411.942,94 554.097,711	15.491
9	411.942,94 554.097,711	10	411.948,464 554.097,842	5.525
10	411.948,464 554.097,842	11	411.956,956 554.096,004	8.689
11	411.956,956 554.096,004	12	411.962,39 554.096,516	5.458
12	411.962,39 554.096,516	13	411.967,636 554.099,318	5.948
13	411.967,636 554.099,318	14	411.976,157 554.103,313	9.411
14	411.976,157 554.103,313	15	411.977,906 554.106,408	3.555
15	411.977,906 554.106,408	16	411.978,374 554.110,088	3.709
16	411.978,374 554.110,088	17	411.979,359 554.114,588	4.607
17	411.979,359 554.114,588	18	411.980,21 554.116,256	1.873
18	411.980,21 554.116,256	19	411.979,884 554.118,602	2.368
19	411.979,884 554.118,602	1	411.967,85 554.141,067	25.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Caisului, Nr. 10-12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 3.933	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Caisului, Nr. 10-12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.2		Loc. Calarasi, Str Caisului, Nr. 10-12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Calarasi, Str Caisului, Nr. 10-12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.4		Loc. Calarasi, Str Caisului, Nr. 10-12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 28839/217, din 05/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH A RAFILA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HORVATH A RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

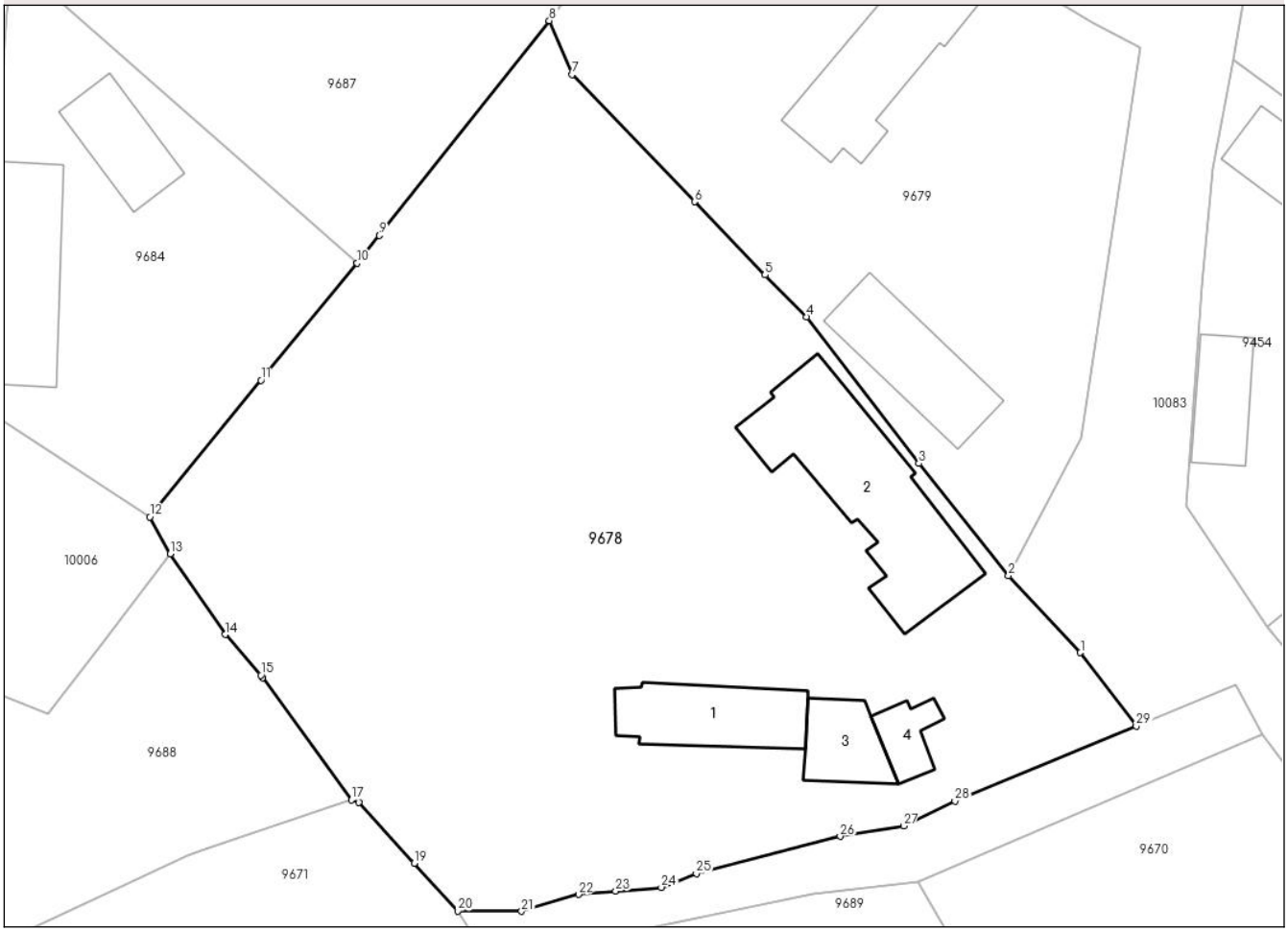
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 3.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	35	309/1	-	
2	curti constructii	DA	3.133	35	309	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 123 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 107 Masurata: 209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.089,846 554.225,914	2	412.083,253 554.232,981	9.665
3	412.075,013 554.243,29	4	412.064,708 554.256,746	16.949
5	412.060,89 554.260,596	6	412.054,414 554.267,324	9.338
7	412.043,142 554.278,998	8	412.041,068 554.283,944	5.364
9	412.025,453 554.264,226	10	412.023,429 554.261,67	3.261
11	412.014,592 554.250,928	12	412.004,383 554.238,369	16.185
13	412.006,244 554.234,97	14	412.011,294 554.227,574	8.956
15	412.014,576 554.223,836	16	412.014,735 554.223,617	0.272
17	412.022,898 554.212,371	18	412.023,579 554.212,146	0.717
19	412.028,68 554.206,575	20	412.032,648 554.202,17	5.928
21	412.038,52 554.202,156	22	412.043,749 554.203,701	5.453
23	412.047,166 554.204,004	24	412.051,354 554.204,35	4.202
25	412.054,581 554.205,602	26	412.067,782 554.209,027	13.638
27	412.073,617 554.209,987	28	412.078,326 554.212,278	5.237
29	412.094,98 554.219,155	1	412.089,846 554.225,914	8.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.083,253 554.232,981	3	412.075,013 554.243,29	13.197
4	412.064,708 554.256,746	5	412.060,89 554.260,596	5.423
6	412.054,414 554.267,324	7	412.043,142 554.278,998	16.228
8	412.041,068 554.283,944	9	412.025,453 554.264,226	25.152
10	412.023,429 554.261,67	11	412.014,592 554.250,928	13.91
12	412.004,383 554.238,369	13	412.006,244 554.234,97	3.875
14	412.011,294 554.227,574	15	412.014,576 554.223,836	4.974
16	412.014,735 554.223,617	17	412.022,898 554.212,371	13.896
18	412.023,579 554.212,146	19	412.028,68 554.206,575	7.554
20	412.032,648 554.202,17	21	412.038,52 554.202,156	5.872
22	412.043,749 554.203,701	23	412.047,166 554.204,004	3.431
24	412.051,354 554.204,35	25	412.054,581 554.205,602	3.462
26	412.067,782 554.209,027	27	412.073,617 554.209,987	5.913
28	412.078,326 554.212,278	29	412.094,98 554.219,155	18.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2310 CĂLĂRAȘI
Nr. cadastral vechi:107

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Caisului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50097	Din acte: 1.900 Masurata: 2.177	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50097-C1	Loc. Calarasi, Str Caisului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din 3 camere,bucătărie,2 cămării,baie,antreu
A1.2	50097-C2	Loc. Calarasi, Str Caisului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; poiată și șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26368 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 1344, din 23/06/2021 emis de DRUIA MIHAELA (Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BABIUC LOREDANA-MARINELA**, necăs. bun propriu	
Act Notarial nr. 1345, din 23/06/2021 emis de DRUIA MIHAELA;		
B10	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, în favoarea	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26368 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 1345, din 23/06/2021 emis de DRUIA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199891 RONși celelalte obligații aferente creditului, dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:12504427	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

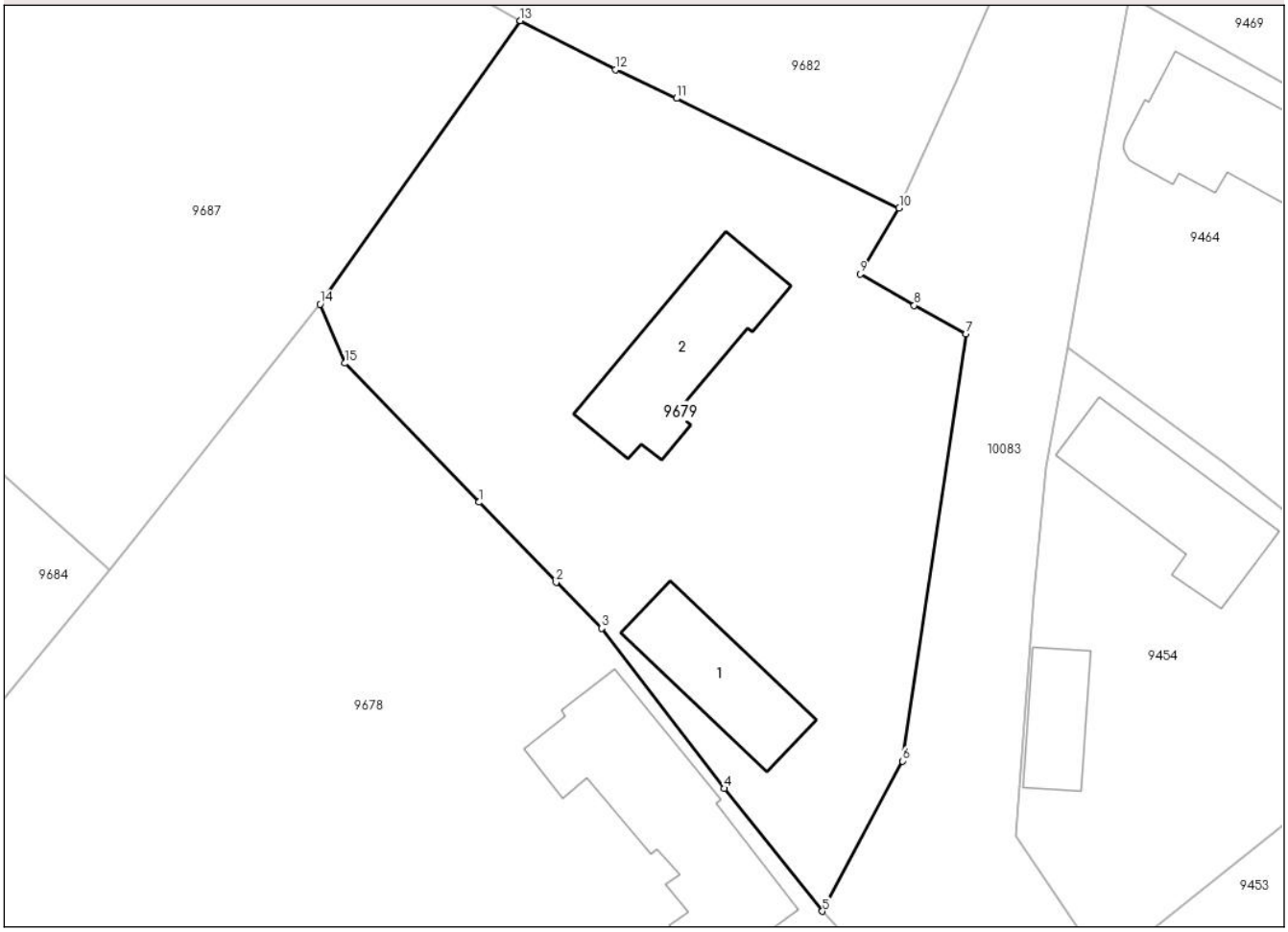
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50097	Din acte: 1.900 Masurata: 2.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.177	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50097-C1	constructii de locuinte	Din acte: 123 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din 3 camere,bucătărie,2 cămării,baie,antreu
A1.2	50097-C2	constructii anexa	Din acte: 107 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; poiată și șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.054,414 554.267,324	2	412.060,89 554.260,596	9.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.060,89 554.260,596	3	412.064,708 554.256,746	5.423
3	412.064,708 554.256,746	4	412.075,013 554.243,29	16.949
4	412.075,013 554.243,29	5	412.083,253 554.232,981	13.197
5	412.083,253 554.232,981	6	412.089,956 554.245,592	14.282
6	412.089,956 554.245,592	7	412.095,314 554.281,47	36.275
7	412.095,314 554.281,47	8	412.090,964 554.283,839	4.954
8	412.090,964 554.283,839	9	412.086,434 554.286,493	5.25
9	412.086,434 554.286,493	10	412.089,69 554.292,031	6.425
10	412.089,69 554.292,031	11	412.071,01 554.301,226	20.82
11	412.071,01 554.301,226	12	412.065,862 554.303,645	5.688
12	412.065,862 554.303,645	13	412.057,891 554.307,752	8.967
13	412.057,891 554.307,752	14	412.041,068 554.283,944	29.152
14	412.041,068 554.283,944	15	412.043,142 554.278,998	5.364
15	412.043,142 554.278,998	1	412.054,414 554.267,324	16.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Caisului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 641	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Caisului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 28061/593, din 12/10/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOROK P IRMA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOROK P IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

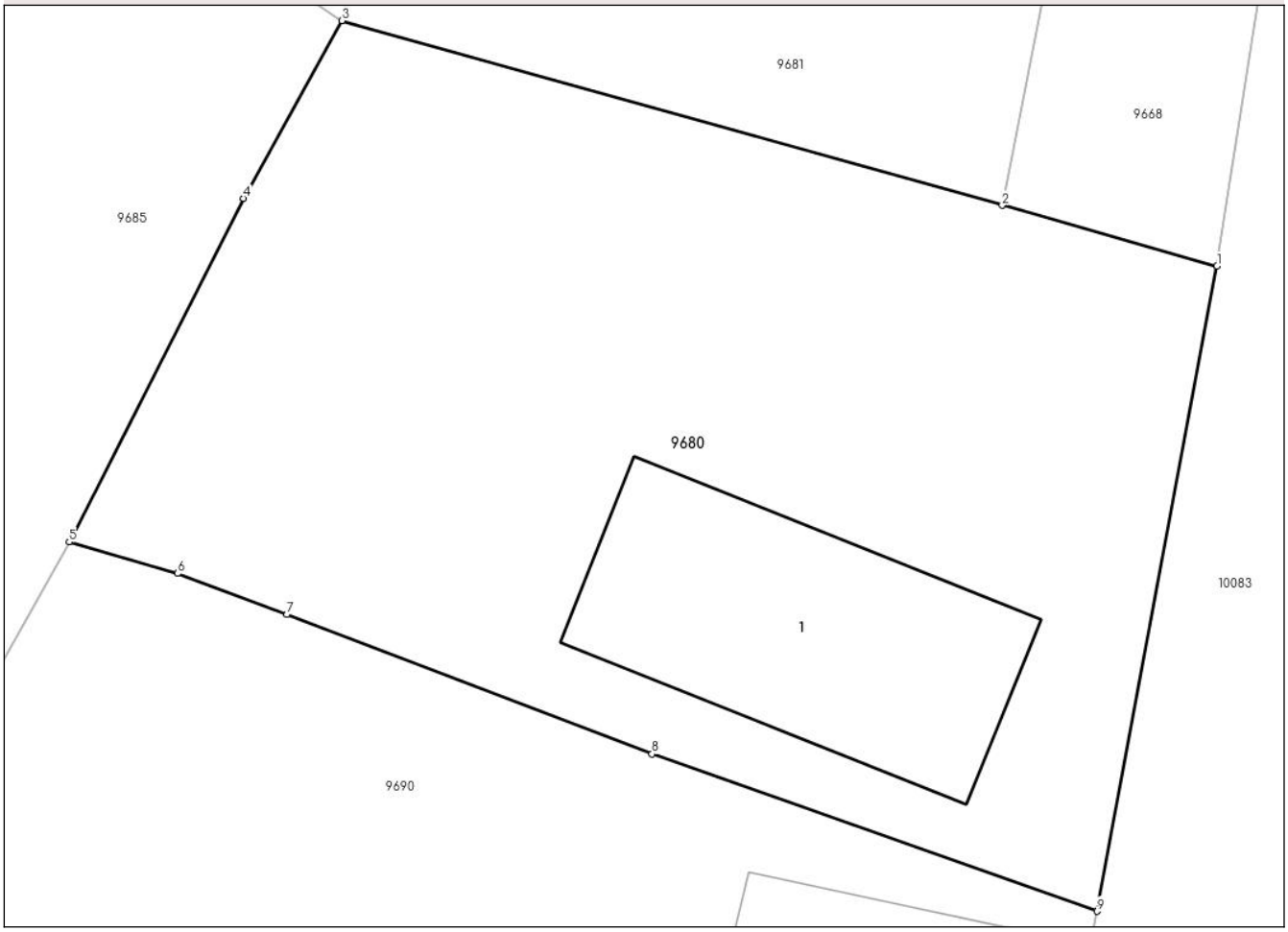
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	35	VIII/73/1	-	
2	arabil	DA	541	35	VIII/73/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 123 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.109,856 554.368,897	2	412.102,926 554.370,859	7.203
2	412.102,926 554.370,859	3	412.081,614 554.376,817	22.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.081,614 554.376,817	4	412.078,439 554.371,088	6.55
4	412.078,439 554.371,088	5	412.072,818 554.359,995	12.436
5	412.072,818 554.359,995	6	412.076,318 554.358,981	3.643
6	412.076,318 554.358,981	7	412.079,844 554.357,657	3.767
7	412.079,844 554.357,657	8	412.091,626 554.353,158	12.612
8	412.091,626 554.353,158	9	412.105,981 554.348,083	15.225
9	412.105,981 554.348,083	1	412.109,856 554.368,897	21.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2164 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50125	Din acte: 655 Masurata: 1.125	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50125-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1098 / 04/03/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1174/A/2003, din 01/01/2003 emis de TRIBUNALUL JUDEȚEAN CLUJ (Legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdecret 218/1960 (și lege), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2164 CĂLĂRAȘI)	
12987 / 03/05/2019		
Act Administrativ nr. 38714, din 05/12/2018 emis de BCPI Turda;		
B4	În baza dosar cadastru, se actualizează datele imobilului in sensul introducerii in sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, prin atribuirea de nr cad nou 50125 Calarași.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38714 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 1091, din 04/12/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
C3	Se radiază ipoteca de sub C2, interdicțiile de sub B3	A1
18734 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE SI CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2207, din 06/07/2020 emis de Popa Ionut Florin;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 303/655, cota initiala 303/655	A1
	1) **FÂRTESCU VASILICĂ**, Cu soția 2) **FÂRTESCU MARIANA**	
	OBSERVATII: din acte cota de 304,45/655 parte din teren af ap 1	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 352/655, cota initiala 352/655	A1
	1) **FÂRTESCU VASILICĂ**, Cu soția 2) **FÂRTESCU MARIANA**	
	OBSERVATII: din acte cota de 351,55/655 parte din teren af ap 2	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

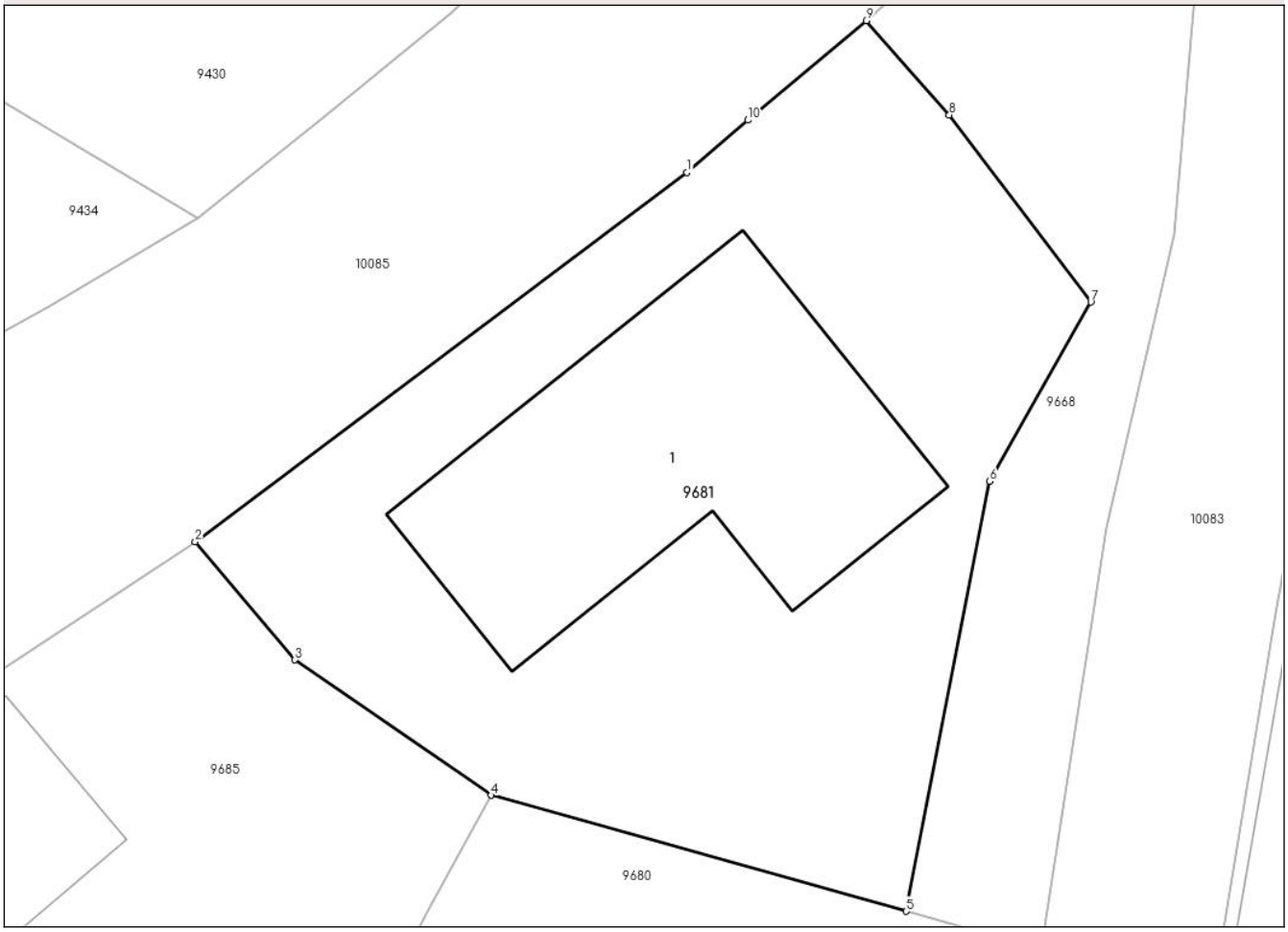
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50125	Din acte: 655 Masurata: 1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.125	-	-	528	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.091,672 554.408,797	2	412.066,427 554.389,836	31.572
2	412.066,427 554.389,836	3	412.071,534 554.383,762	7.936
3	412.071,534 554.383,762	4	412.081,614 554.376,817	12.241
4	412.081,614 554.376,817	5	412.102,926 554.370,859	22.129
5	412.102,926 554.370,859	6	412.107,226 554.392,941	22.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.107,226 554.392,941	7	412.112,414 554.402,145	10.566
7	412.112,414 554.402,145	8	412.105,145 554.411,752	12.047
8	412.105,145 554.411,752	9	412.100,875 554.416,589	6.452
9	412.100,875 554.416,589	10	412.094,808 554.411,482	7.93
10	412.094,808 554.411,482	1	412.091,672 554.408,797	4.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Caisului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51659	Din acte: 1.306 Masurata: 1.336	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51659-C1	Loc. Calarasi, Str Caisului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit, de tip P, edificata in anul 1970, compusa din 3 camere, bucatarie, camara, baie, sas, antreu, 2 terase. Scd=128mp. Nu detine certificat energetic si lift.
A1.2	51659-C2	Loc. Calarasi, Str Caisului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa gospodareasca, compusa din bucatarie de vara si pivnita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39593 / 17/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1354, din 11/08/2020 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZÉLL IULIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALAZS ALIZKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

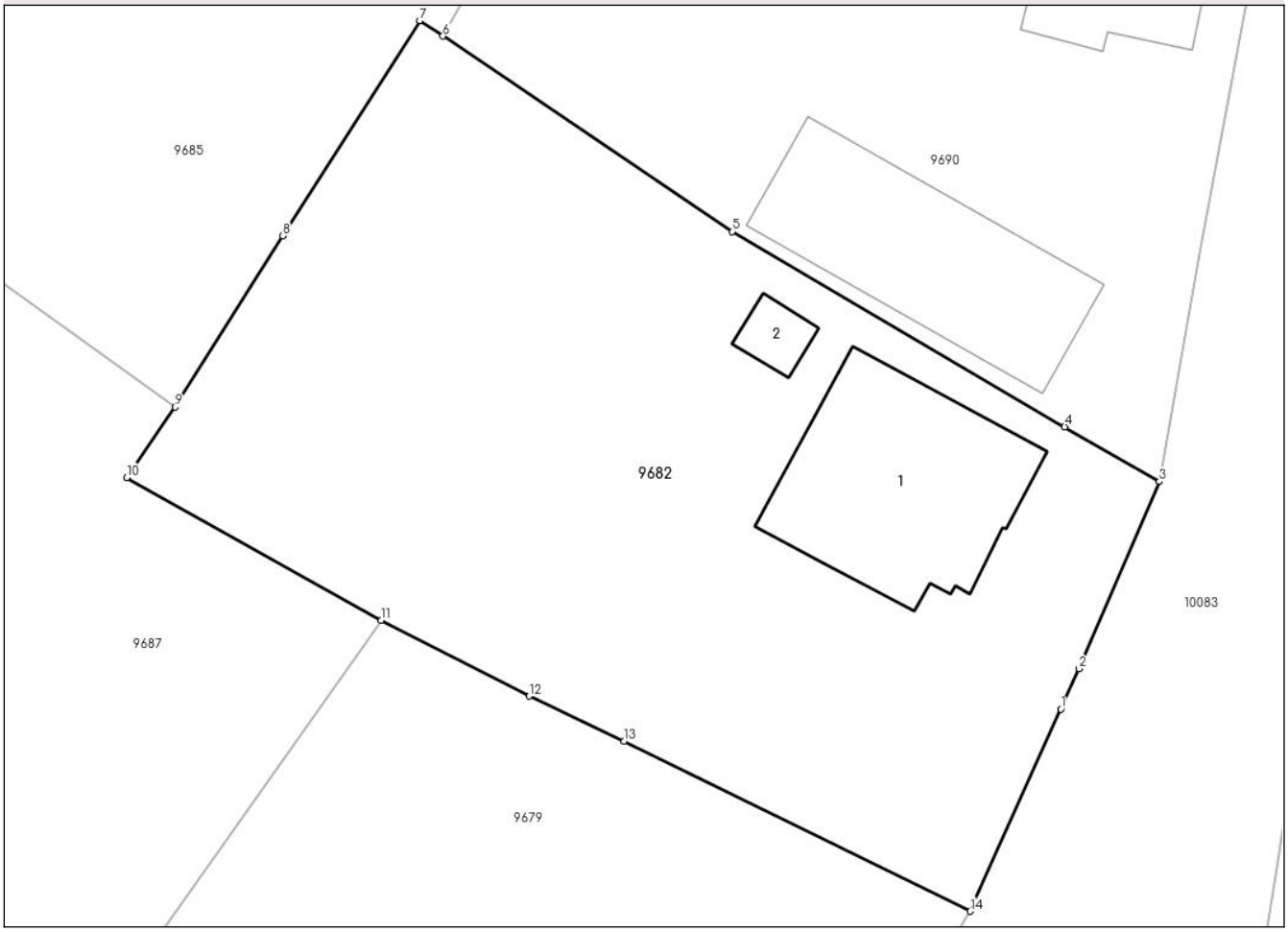
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51659	Din acte: 1.306 Masurata: 1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.336	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51659-C1	constructii de locuinte	Din acte: 308 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit, de tip P, edificata in anul 1970, compusa din 3 camere, bucatarie, camara, baie, sas, antreu, 2 terase. Scd=128mp. Nu detine certificat energetic si lift.
A1.2	51659-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa gospodareasca, compusa din bucatarie de vara si pivnita.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.094,598 554.302,949	2	412.095,581 554.305,131	2.393
2	412.095,581 554.305,131	3	412.099,923 554.315,24	11.002
3	412.099,923 554.315,24	4	412.094,808 554.318,198	5.909
4	412.094,808 554.318,198	5	412.076,84 554.328,749	20.837
5	412.076,84 554.328,749	6	412.061,218 554.339,302	18.852
6	412.061,218 554.339,302	7	412.059,982 554.340,137	1.492
7	412.059,982 554.340,137	8	412.052,562 554.328,515	13.789
8	412.052,562 554.328,515	9	412.046,745 554.319,266	10.926
9	412.046,745 554.319,266	10	412.044,136 554.315,46	4.614
10	412.044,136 554.315,46	11	412.057,891 554.307,752	15.768
11	412.057,891 554.307,752	12	412.065,862 554.303,645	8.967
12	412.065,862 554.303,645	13	412.071,01 554.301,226	5.688
13	412.071,01 554.301,226	14	412.089,69 554.292,031	20.82
14	412.089,69 554.292,031	1	412.094,598 554.302,949	11.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1465 CĂLĂRAȘI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50226	Din acte: 1.068 Masurata: 1.076	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50226-C1	Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1: Casa familiala pe fundatii de beton, pereti din lemn sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, camara, hol. Anul edificarii: 1952. Nu are certificat energetic si lift.
A1.2	50226-C2	Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POP OCTAVIAN-IOAN**, și soția 2) **POP ANA-VIORICA**, bun comun	
6207 / 06/04/2012		
Act Administrativ nr. 1328, din 26/01/2012 emis de BCPI TURDA (act administrativ nr. 12/22-02-2012 emis de BNP ILEANA VASILESCU; act administrativ nr. 1/28-03-2012 emis de PRIMARIA CALARASI;);		
B2	se inregistrează construcțiile edificate pe terenul de sub A.1 ce cionstau din C1: Casa familiala pe fundatii de beton, pereti din lemn sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, camara, hol. Anul edificarii: 1952. Nu are certificat energetic si lift.	A1.1
8747 / 16/05/2012		
Act Administrativ nr. 6207, din 06/04/2012 emis de BCPI TURDA;		
B6	Se îndreaptă eroarea materială , în sensul că proprietari asupra terenului , respectiv asupra construcției sunt Tatar Eugen de sub B1. 1, B3.1 U+0219i soția Tatar Berta , născ Kiss de sub B1.2, B3.2 și nu Tatar Rozskca de sub B4.1 , Sell Ildiko de sub B5.1, cum eronat au fost înscrise , aceste având doar calitatea de moștenitor.	A1, A1.1
29345 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. 1748, din 25/09/2020 emis de Onet Ion Anghelus (Legea 7/1996);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP OCTAVIAN-IOAN**, și soția 2) **POP ANA-VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

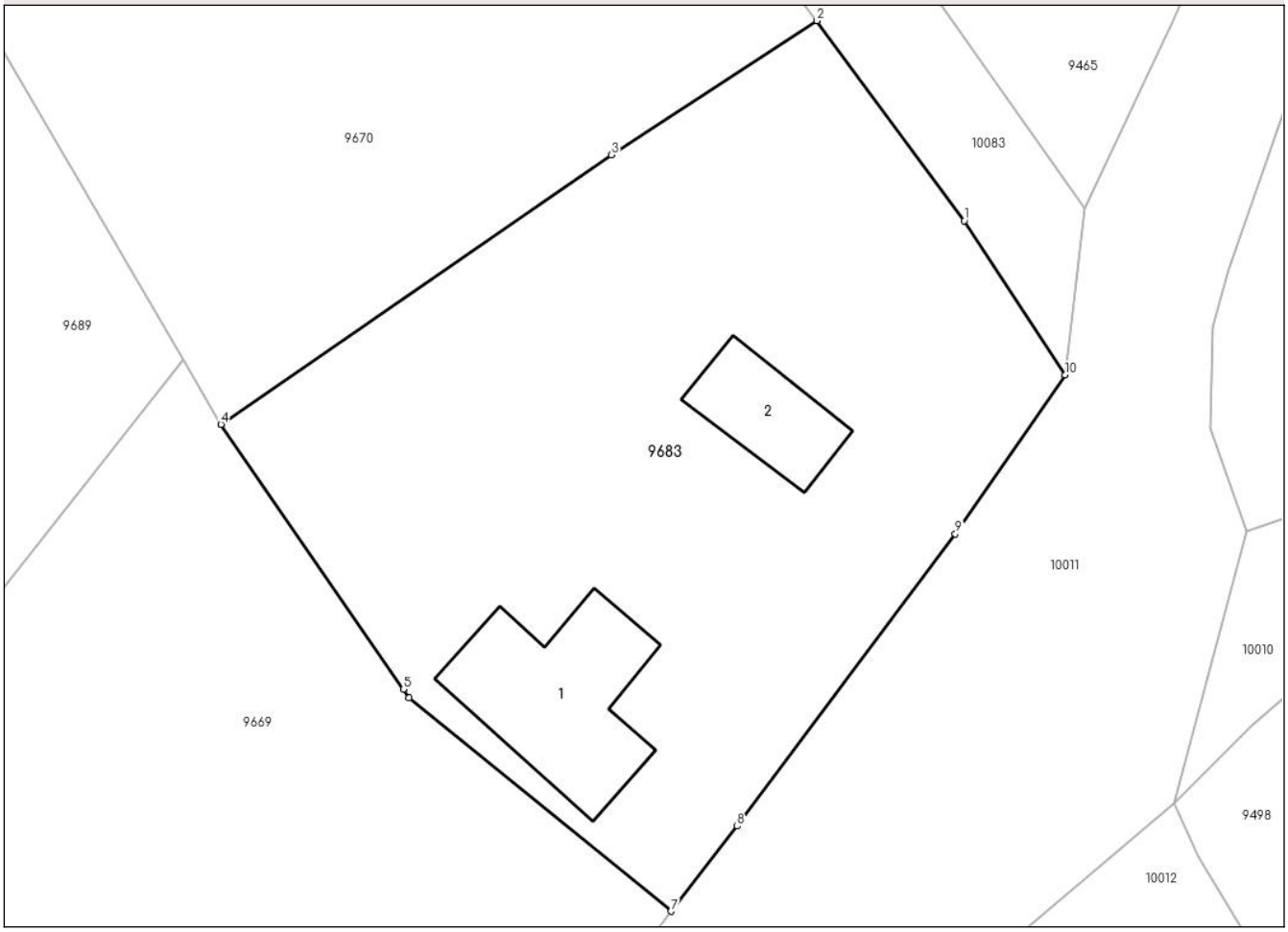
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50226	Din acte: 1.068 Masurata: 1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	576	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50226-C1	constructii de locuinte	Din acte: 308 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1: Casa familiala pe fundatii de beton, pereti din lemn sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, camara, hol. Anul edificarii: 1952. Nu are certificat energetic si lift.
A1.2	50226-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.132,756 554.183,121	2	412.125,052 554.193,589	12.997
2	412.125,052 554.193,589	3	412.114,3 554.186,566	12.843
3	412.114,3 554.186,566	4	412.093,86 554.172,461	24.834
4	412.093,86 554.172,461	5	412.103,407 554.158,602	16.829
5	412.103,407 554.158,602	6	412.103,71 554.158,163	0.534
6	412.103,71 554.158,163	7	412.117,417 554.146,989	17.684
7	412.117,417 554.146,989	8	412.120,881 554.151,44	5.64
8	412.120,881 554.151,44	9	412.132,292 554.166,74	19.087
9	412.132,292 554.166,74	10	412.138,044 554.175,05	10.107
10	412.138,044 554.175,05	1	412.132,756 554.183,121	9.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		975	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

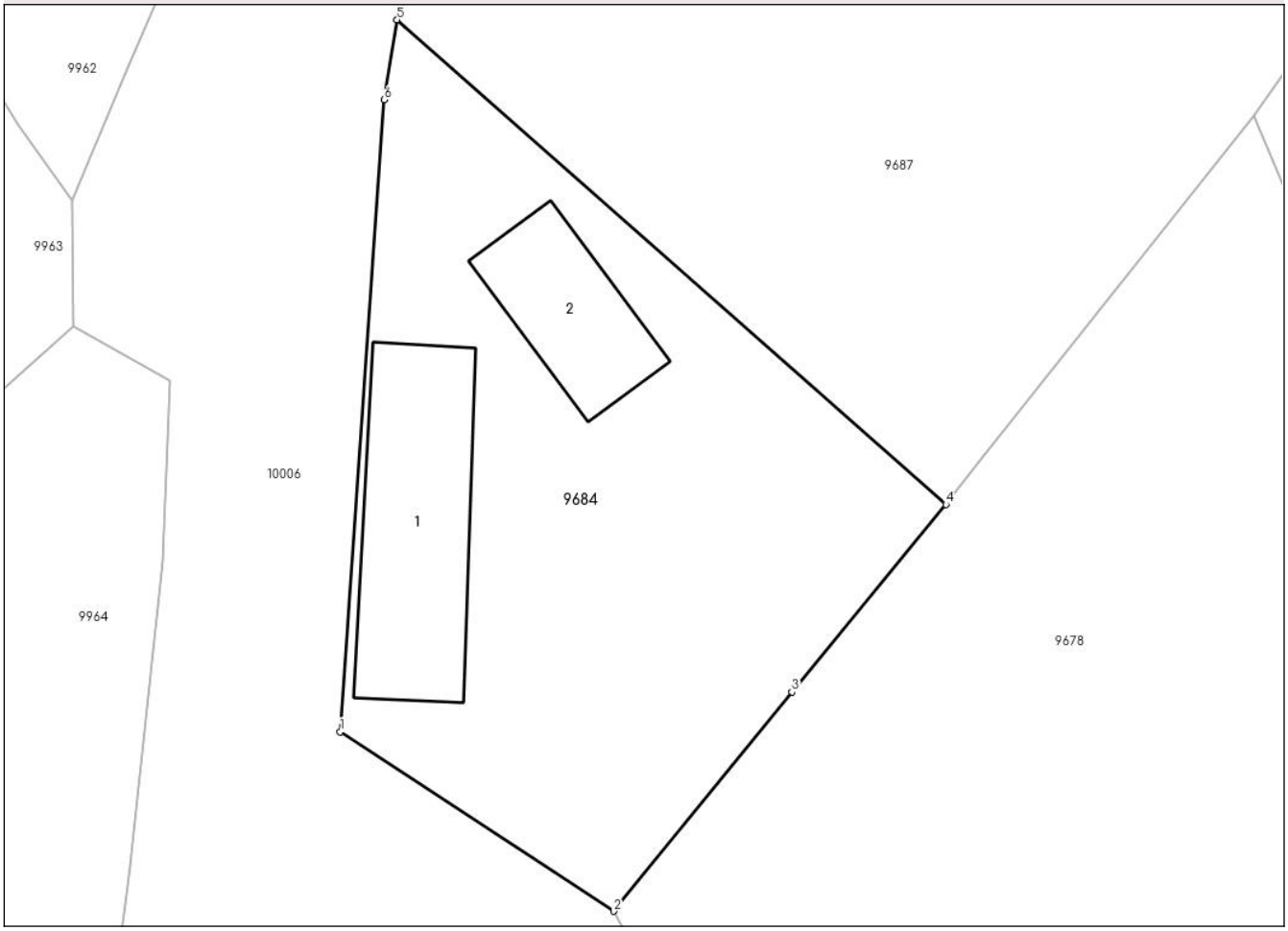
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	975	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	Din acte: 308 Masurata: 125	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Magazin
A1.2		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.988,691 554.248,651	2	412.004,383 554.238,369	18.761
2	412.004,383 554.238,369	3	412.014,592 554.250,928	16.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.014,592 554.250,928	4	412.023,429 554.261,67	13.91
4	412.023,429 554.261,67	5	411.991,958 554.289,435	41.968
5	411.991,958 554.289,435	6	411.991,217 554.284,849	4.645
6	411.991,217 554.284,849	1	411.988,691 554.248,651	36.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.159	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.159	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	Din acte: 308 Masurata: 336	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:336 mp; S. construita desfasurata:336 mp; MAGAZIN

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.052,562 554.328,515	2	412.059,982 554.340,137	13.789
2	412.059,982 554.340,137	3	412.061,218 554.339,302	1.492
3	412.061,218 554.339,302	4	412.072,818 554.359,995	23.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.072,818 554.359,995	5	412.078,439 554.371,088	12.436
5	412.078,439 554.371,088	6	412.081,614 554.376,817	6.55
6	412.081,614 554.376,817	7	412.071,534 554.383,762	12.241
7	412.071,534 554.383,762	8	412.066,427 554.389,836	7.936
8	412.066,427 554.389,836	9	412.056,037 554.382,956	12.461
9	412.056,037 554.382,956	10	412.029,671 554.361,192	34.188
10	412.029,671 554.361,192	11	412.029,622 554.361,095	0.109
11	412.029,622 554.361,095	12	412.018,595 554.339,538	24.213
12	412.018,595 554.339,538	13	412.029,886 554.331,407	13.914
13	412.029,886 554.331,407	14	412.046,745 554.319,266	20.776
14	412.046,745 554.319,266	1	412.052,562 554.328,515	10.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		498	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

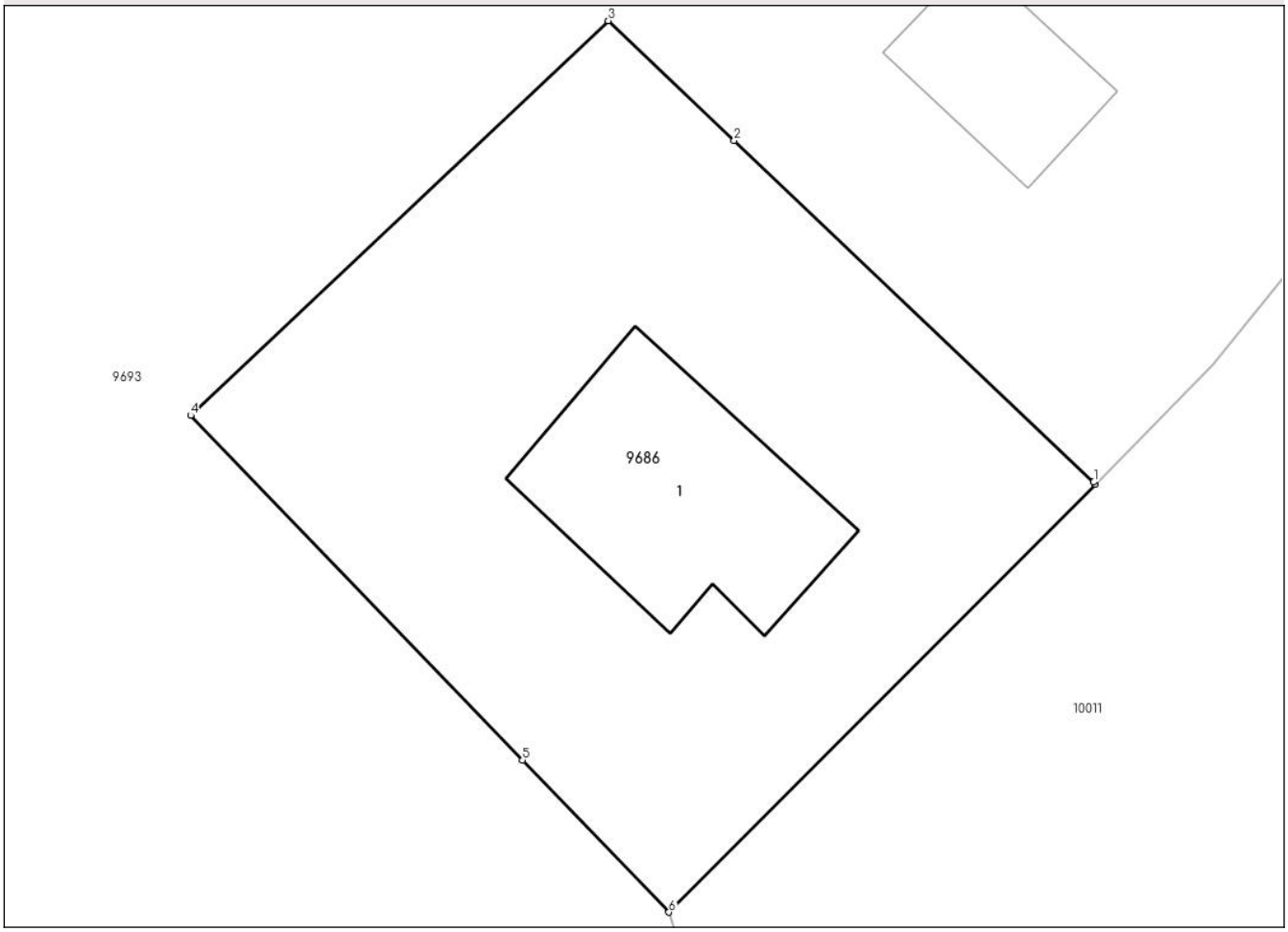
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 308 Masurata: 70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.075,559 554.094,069	2	412.062,89 554.106,094	17.468
2	412.062,89 554.106,094	3	412.058,446 554.110,312	6.126
3	412.058,446 554.110,312	4	412.043,739 554.096,415	20.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.043,739 554.096,415	5	412.055,434 554.084,279	16.854
5	412.055,434 554.084,279	6	412.060,589 554.078,929	7.43
6	412.060,589 554.078,929	7	412.075,621 554.094,0	21.286
7	412.075,621 554.094,0	1	412.075,559 554.094,069	0.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.666	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

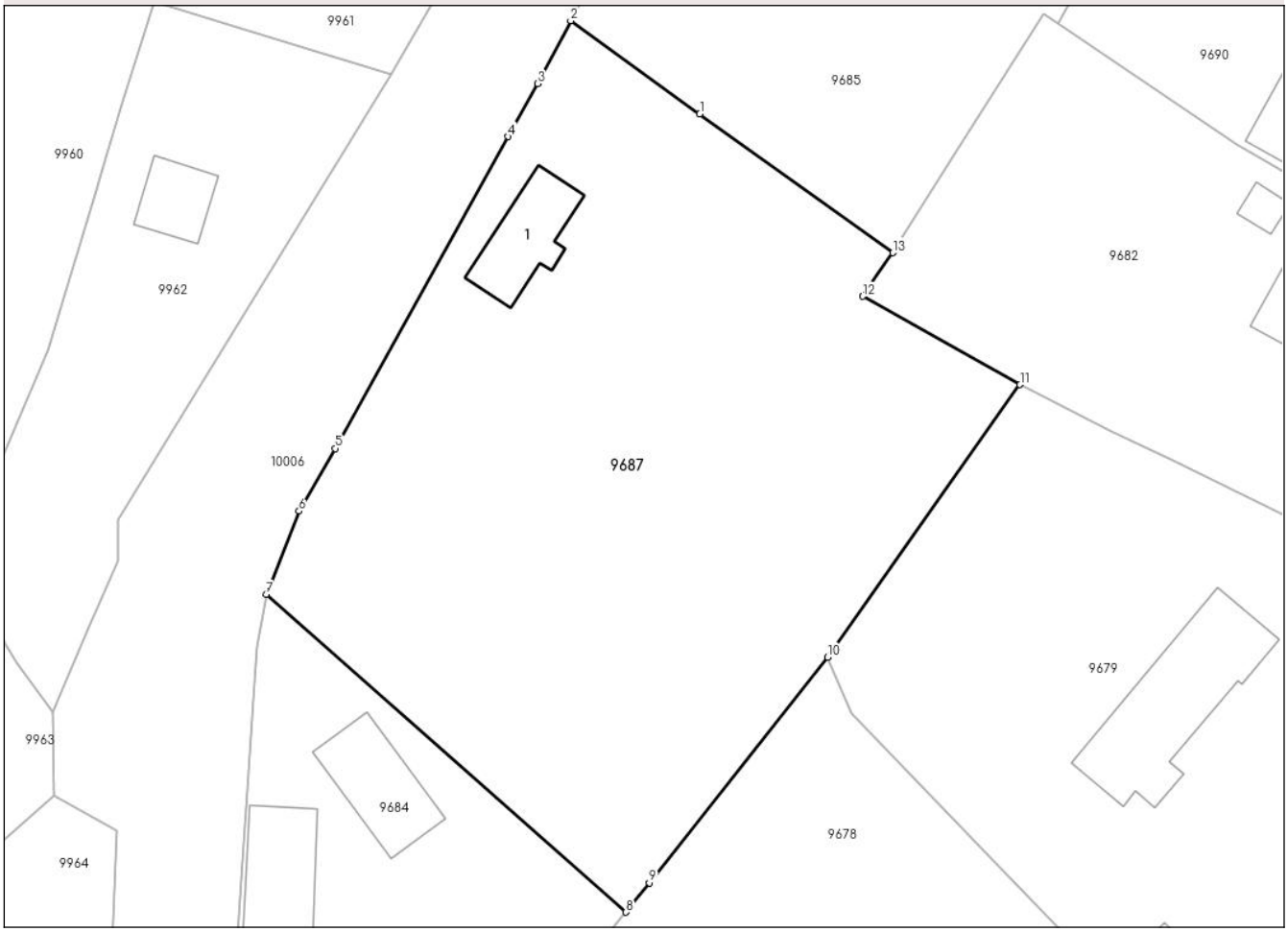
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.666	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 308 Masurata: 59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.029,886 554.331,407	2	412.018,595 554.339,538	13.914
2	412.018,595 554.339,538	3	412.015,68 554.334,045	6.218
3	412.015,68 554.334,045	4	412.013,14 554.329,411	5.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.013,14 554.329,411	5	411.998,002 554.302,175	31.16
5	411.998,002 554.302,175	6	411.994,845 554.296,699	6.322
6	411.994,845 554.296,699	7	411.991,958 554.289,435	7.816
7	411.991,958 554.289,435	8	412.023,429 554.261,67	41.968
8	412.023,429 554.261,67	9	412.025,453 554.264,226	3.261
9	412.025,453 554.264,226	10	412.041,068 554.283,944	25.152
10	412.041,068 554.283,944	11	412.057,891 554.307,752	29.152
11	412.057,891 554.307,752	12	412.044,136 554.315,46	15.768
12	412.044,136 554.315,46	13	412.046,745 554.319,266	4.614
13	412.046,745 554.319,266	1	412.029,886 554.331,407	20.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.159 Masurata: 790	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

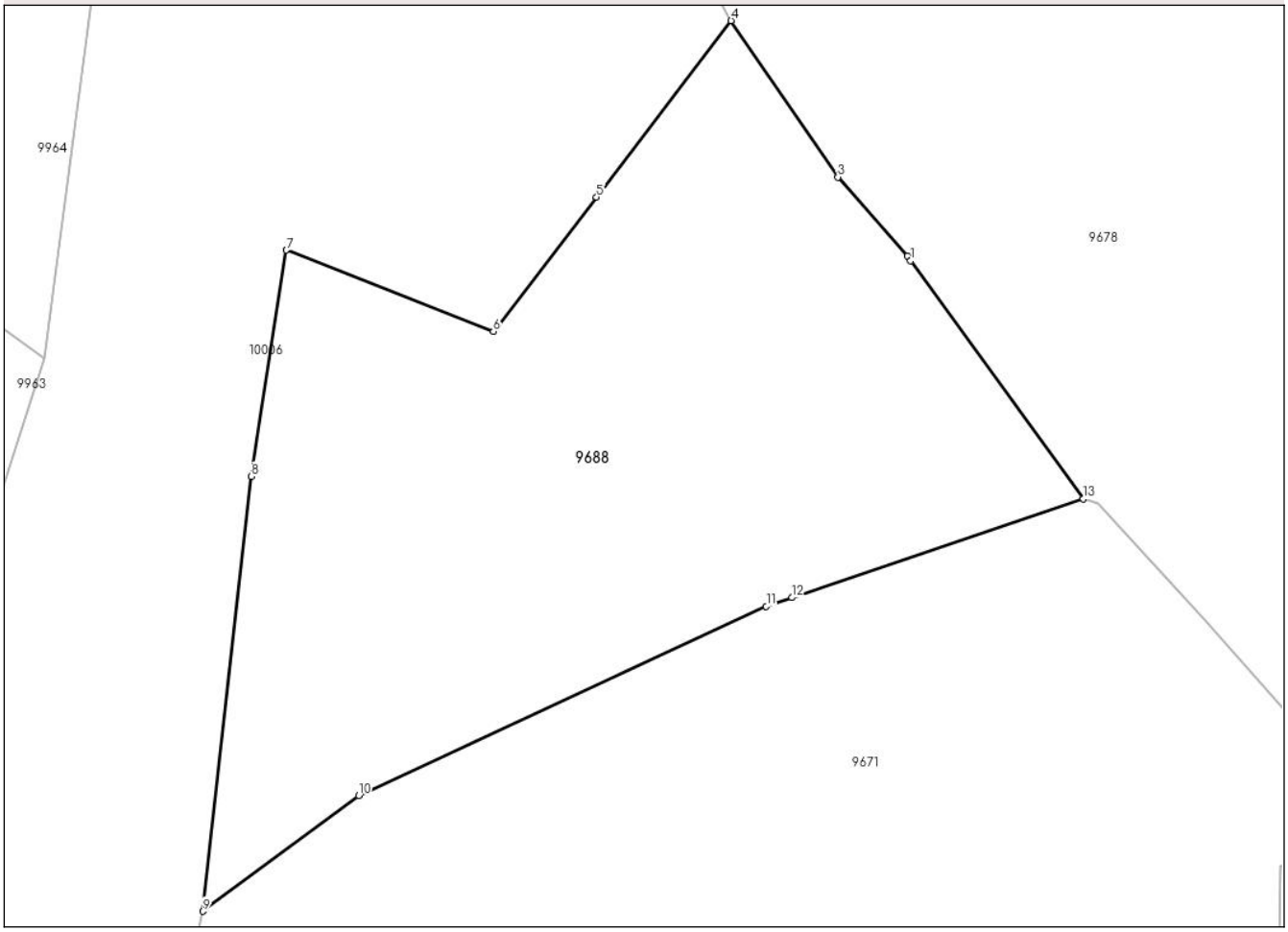
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.159 Masurata: 790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	790	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.014,735 554.223,617	2	412.014,576 554.223,836	0.272
2	412.014,576 554.223,836	3	412.011,294 554.227,574	4.974
3	412.011,294 554.227,574	4	412.006,244 554.234,97	8.956
4	412.006,244 554.234,97	5	411.999,878 554.226,633	10.49
5	411.999,878 554.226,633	6	411.995,0 554.220,283	8.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.995,0 554.220,283	7	411.985,215 554.224,127	10.514
7	411.985,215 554.224,127	8	411.983,555 554.213,424	10.831
8	411.983,555 554.213,424	9	411.981,264 554.192,865	20.687
9	411.981,264 554.192,865	10	411.988,636 554.198,34	9.183
10	411.988,636 554.198,34	11	412.007,904 554.207,284	21.243
11	412.007,904 554.207,284	12	412.009,11 554.207,694	1.274
12	412.009,11 554.207,694	13	412.022,898 554.212,371	14.559
13	412.022,898 554.212,371	1	412.014,735 554.223,617	13.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.916	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

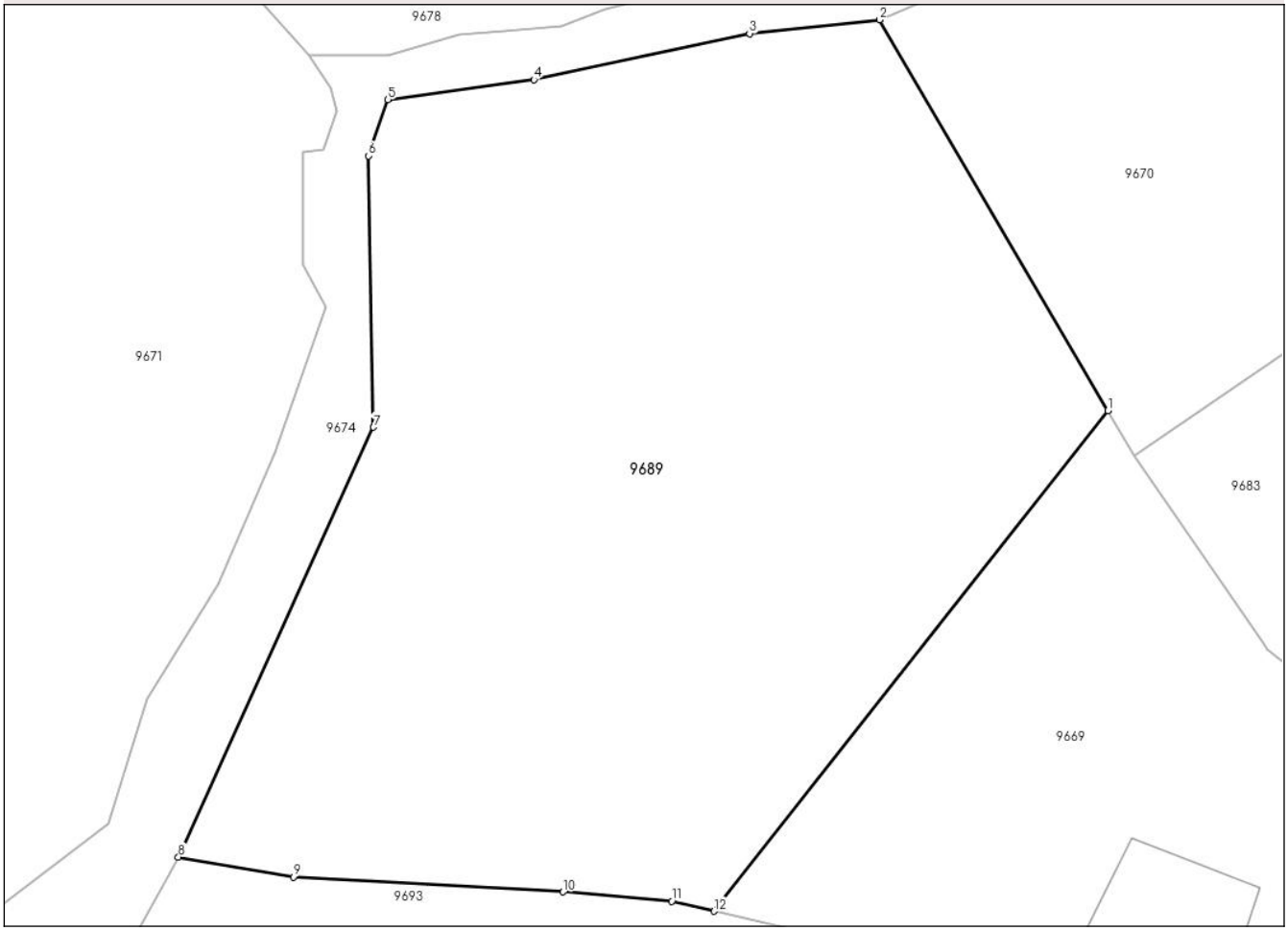
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.916	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.091,875 554.175,859	2	412.074,955 554.204,82	33.542
2	412.074,955 554.204,82	3	412.065,295 554.203,794	9.715
3	412.065,295 554.203,794	4	412.049,301 554.200,386	16.353
4	412.049,301 554.200,386	5	412.038,469 554.198,892	10.935
5	412.038,469 554.198,892	6	412.037,021 554.194,736	4.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.037,021 554.194,736	7	412.037,395 554.174,613	20.127
7	412.037,395 554.174,613	8	412.022,92 554.142,754	34.993
8	412.022,92 554.142,754	9	412.031,444 554.141,27	8.653
9	412.031,444 554.141,27	10	412.051,455 554.140,164	20.041
10	412.051,455 554.140,164	11	412.059,52 554.139,468	8.095
11	412.059,52 554.139,468	12	412.062,675 554.138,74	3.238
12	412.062,675 554.138,74	1	412.091,875 554.175,859	47.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Caisului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.136	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Caisului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Calarasi, Str Caisului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 28061/593, din 12/10/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOROK P IRMA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOROK P IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

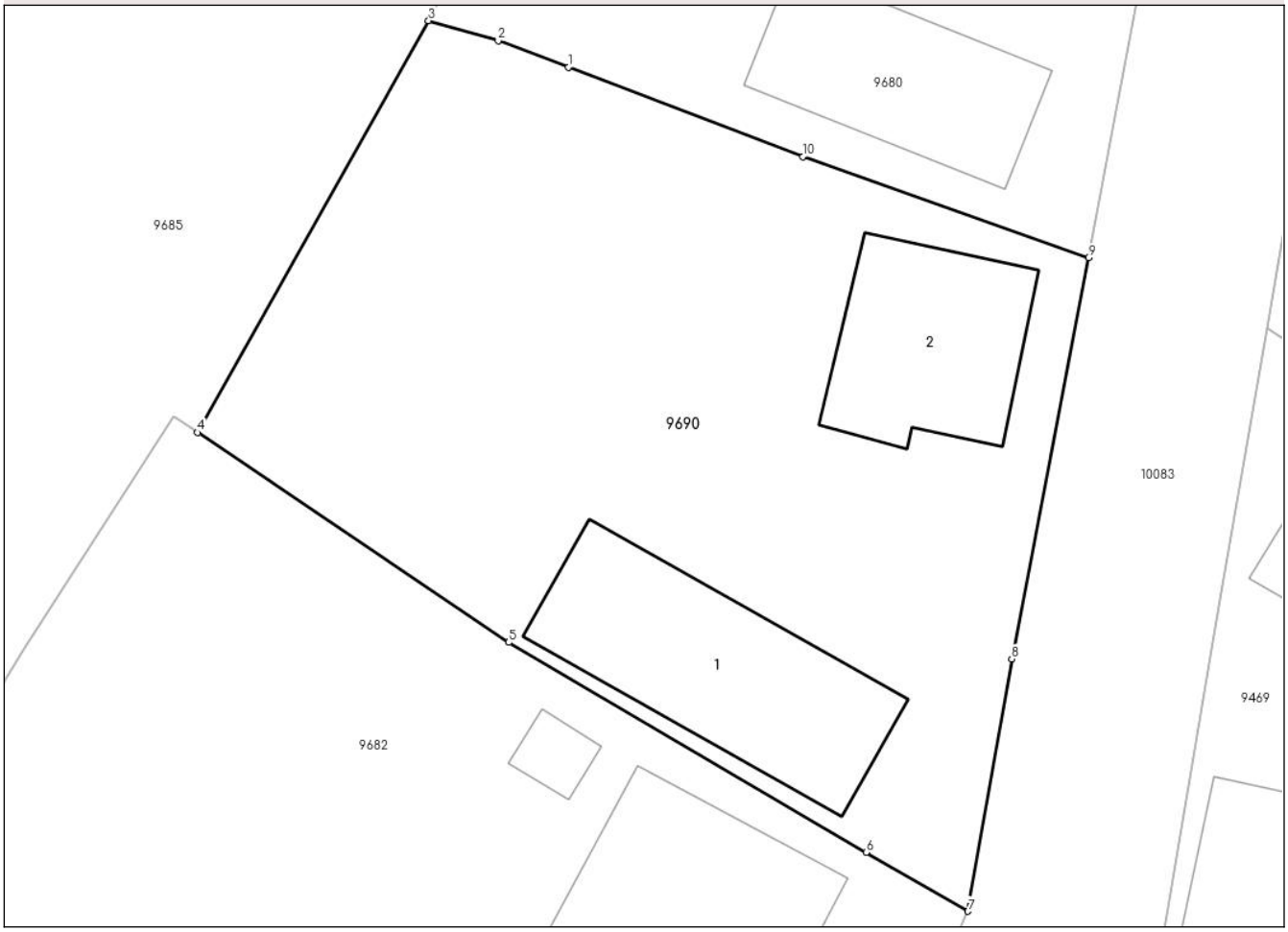
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	35	VIII/73/2	-	
2	livada	DA	836	35	VIII/73/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 308 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.079,844 554.357,657	2	412.076,318 554.358,981	3.767

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.076,318 554.358,981	3	412.072,818 554.359,995	3.643
3	412.072,818 554.359,995	4	412.061,218 554.339,302	23.723
4	412.061,218 554.339,302	5	412.076,84 554.328,749	18.852
5	412.076,84 554.328,749	6	412.094,808 554.318,198	20.837
6	412.094,808 554.318,198	7	412.099,923 554.315,24	5.909
7	412.099,923 554.315,24	8	412.102,125 554.327,918	12.868
8	412.102,125 554.327,918	9	412.105,981 554.348,083	20.53
9	412.105,981 554.348,083	10	412.091,626 554.353,158	15.225
10	412.091,626 554.353,158	1	412.079,844 554.357,657	12.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		984	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

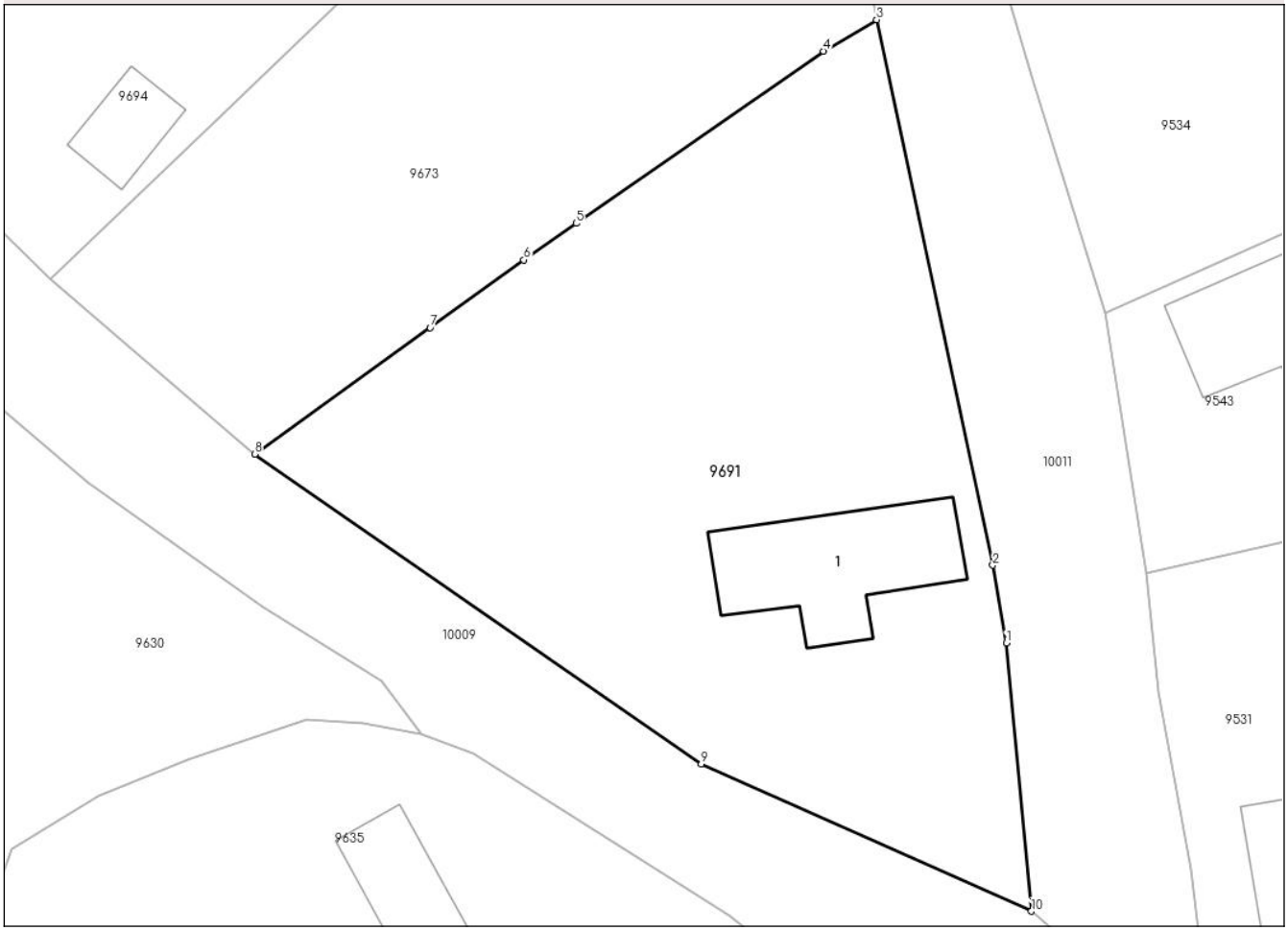
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	984	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 308 Masurata: 69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.100,783 553.996,731	2	412.100,064 554.000,902	4.233
2	412.100,064 554.000,902	3	412.093,828 554.030,137	29.893
3	412.093,828 554.030,137	4	412.090,98 554.028,459	3.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.090,98 554.028,459	5	412.077,708 554.019,225	16.168
5	412.077,708 554.019,225	6	412.074,901 554.017,271	3.42
6	412.074,901 554.017,271	7	412.069,872 554.013,643	6.2
7	412.069,872 554.013,643	8	412.060,47 554.006,859	11.595
8	412.060,47 554.006,859	9	412.084,428 553.990,254	29.15
9	412.084,428 553.990,254	10	412.102,13 553.982,365	19.38
10	412.102,13 553.982,365	1	412.100,783 553.996,731	14.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		916	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

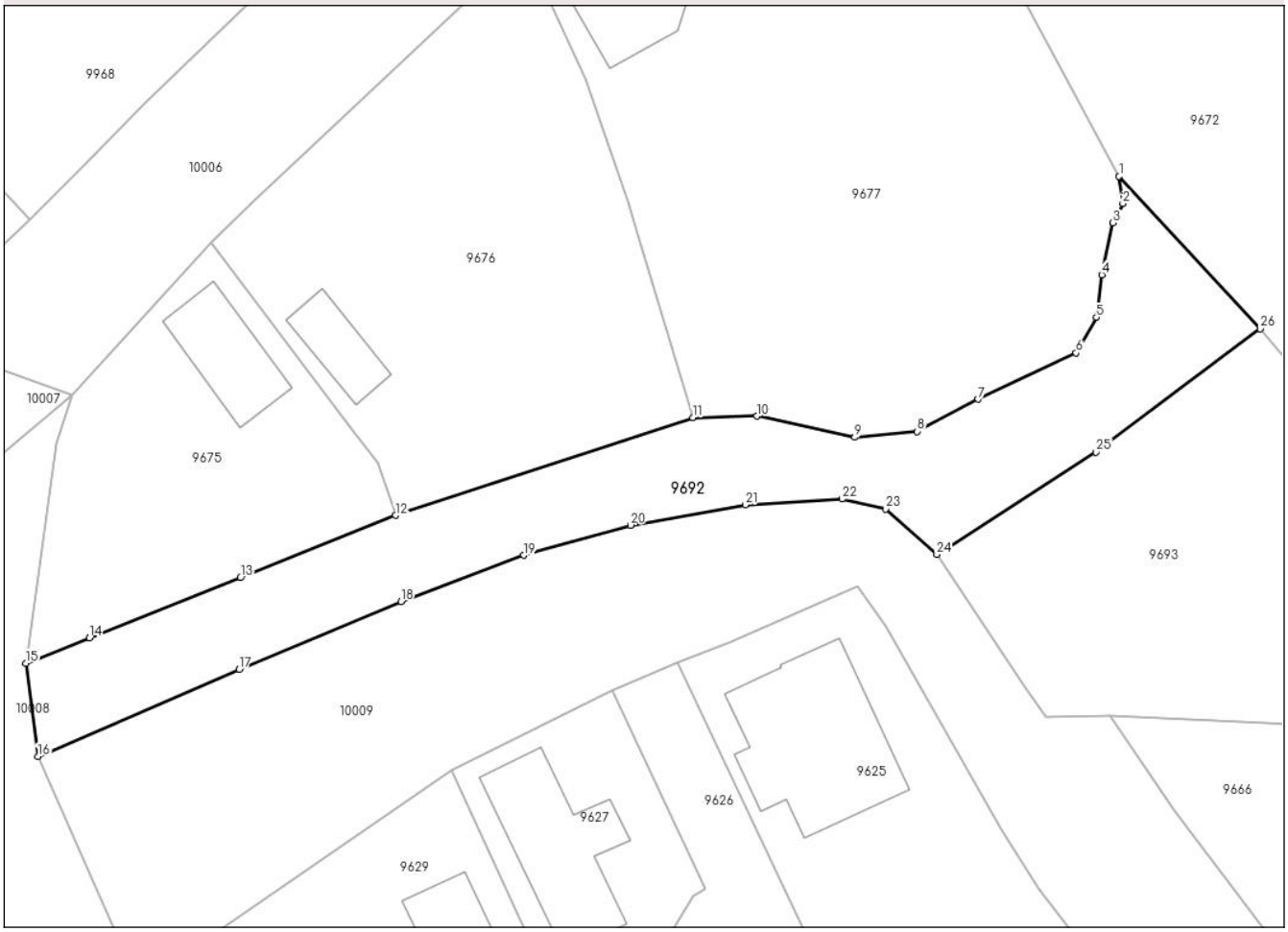
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	916	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.979,884 554.118,602	2	411.980,21 554.116,256	2.368
3	411.979,359 554.114,588	4	411.978,374 554.110,088	4.607
5	411.977,906 554.106,408	6	411.976,157 554.103,313	3.555
7	411.967,636 554.099,318	8	411.962,39 554.096,516	5.948
9	411.956,956 554.096,004	10	411.948,464 554.097,842	8.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.980,21 554.116,256	3	411.979,359 554.114,588	1.873
4	411.978,374 554.110,088	5	411.977,906 554.106,408	3.709
6	411.976,157 554.103,313	7	411.967,636 554.099,318	9.411
8	411.962,39 554.096,516	9	411.956,956 554.096,004	5.458
10	411.948,464 554.097,842	11	411.942,94 554.097,711	5.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	411.942,94 554.097,711	12	411.917,152 554.089,255	27.139
13	411.903,716 554.083,853	14	411.890,634 554.078,647	14.081
15	411.885,122 554.076,453	16	411.886,163 554.068,374	8.146
17	411.903,603 554.075,914	18	411.917,62 554.081,793	15.2
19	411.928,294 554.085,797	20	411.937,534 554.088,4	9.6
21	411.947,479 554.090,163	22	411.955,864 554.090,666	8.4
23	411.959,663 554.089,788	24	411.964,08 554.085,875	5.9
25	411.977,873 554.094,745	26	411.992,115 554.105,403	17.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	411.917,152 554.089,255	13	411.903,716 554.083,853	14.481
14	411.890,634 554.078,647	15	411.885,122 554.076,453	5.932
16	411.886,163 554.068,374	17	411.903,603 554.075,914	19.0
18	411.917,62 554.081,793	19	411.928,294 554.085,797	11.4
20	411.937,534 554.088,4	21	411.947,479 554.090,163	10.1
22	411.955,864 554.090,666	23	411.959,663 554.089,788	3.9
24	411.964,08 554.085,875	25	411.977,873 554.094,745	16.4
26	411.992,115 554.105,403	1	411.979,884 554.118,602	17.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 10,14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.300 Masurata: 5.248	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 10, 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 10, 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 27686/499, din 12/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RATIU LUCRETIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RATIU LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

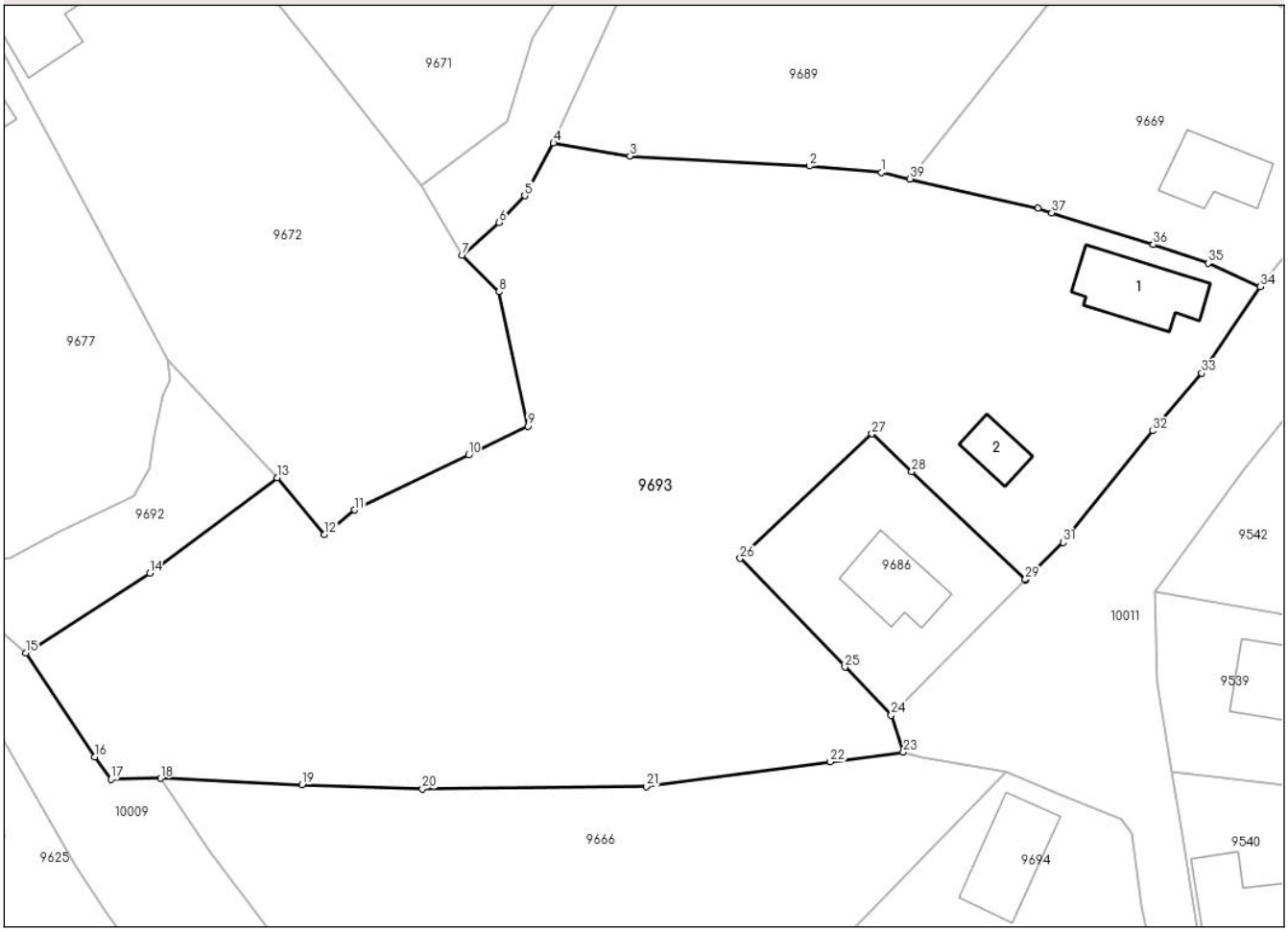
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.300 Masurata: 5.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	35	VIII/26	-	
2	livada	DA	500	35	VIII/26/1	-	
3	curti constructii	DA	1.248	35	VIII/26/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 308 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.059,52 554.139,468	2	412.051,455 554.140,164	8.095
3	412.031,444 554.141,27	4	412.022,92 554.142,754	8.653
5	412.019,72 554.136,854	6	412.016,86 554.133,872	4.131
7	412.012,733 554.130,228	8	412.016,832 554.126,163	5.773
9	412.020,052 554.111,168	10	412.013,443 554.107,949	7.351
11	412.000,741 554.101,817	12	411.997,387 554.099,06	4.342
13	411.992,115 554.105,403	14	411.977,873 554.094,745	17.788
15	411.964,08 554.085,875	16	411.971,759 554.074,275	13.912
17	411.973,553 554.071,768	18	411.979,116 554.071,874	5.564
19	411.994,893 554.071,155	20	412.008,317 554.070,688	13.432
21	412.033,254 554.070,976	22	412.053,771 554.073,717	20.699
23	412.061,952 554.074,81	24	412.060,589 554.078,929	4.338
25	412.055,434 554.084,279	26	412.043,739 554.096,415	16.854
27	412.058,446 554.110,312	28	412.062,89 554.106,094	6.126
29	412.075,559 554.094,069	30	412.075,621 554.094,0	0.092
31	412.079,768 554.098,195	32	412.089,74 554.110,639	15.946
33	412.095,24 554.117,059	34	412.101,749 554.126,731	11.659
35	412.095,945 554.129,327	36	412.089,806 554.131,408	6.482
37	412.078,493 554.134,959	38	412.076,926 554.135,451	1.642
39	412.062,675 554.138,74	1	412.059,52 554.139,468	3.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.051,455 554.140,164	3	412.031,444 554.141,27	20.041
4	412.022,92 554.142,754	5	412.019,72 554.136,854	6.712
6	412.016,86 554.133,872	7	412.012,733 554.130,228	5.506
8	412.016,832 554.126,163	9	412.020,052 554.111,168	15.337
10	412.013,443 554.107,949	11	412.000,741 554.101,817	14.105
12	411.997,387 554.099,06	13	411.992,115 554.105,403	8.248
14	411.977,873 554.094,745	15	411.964,08 554.085,875	16.4
16	411.971,759 554.074,275	17	411.973,553 554.071,768	3.083
18	411.979,116 554.071,874	19	411.994,893 554.071,155	15.793
20	412.008,317 554.070,688	21	412.033,254 554.070,976	24.938
22	412.053,771 554.073,717	23	412.061,952 554.074,81	8.254
24	412.060,589 554.078,929	25	412.055,434 554.084,279	7.43
26	412.043,739 554.096,415	27	412.058,446 554.110,312	20.234
28	412.062,89 554.106,094	29	412.075,559 554.094,069	17.468
30	412.075,621 554.094,0	31	412.079,768 554.098,195	5.899
32	412.089,74 554.110,639	33	412.095,24 554.117,059	8.454
34	412.101,749 554.126,731	35	412.095,945 554.129,327	6.359
36	412.089,806 554.131,408	37	412.078,493 554.134,959	11.858
38	412.076,926 554.135,451	39	412.062,675 554.138,74	14.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1362 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50191	Din acte: 726 Masurata: 1.378	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50191-C1	Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere,bucătărie,cămară,baie,hol cu su de 86 mp
A1.2	50191-C2	Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Grajd și șură
A1.3	50191-C3	Loc. Calarasi, Str Mărului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10834 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr. 208, din 12/03/2025 emis de BNP Mora Rodica Maria (Legea7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun propriu și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANCSO ALIN-STELIAN**	
Act Notarial nr. contract de ipotecă aut nr. 209, din 12/03/2025 emis de BNP Mora Rodica Maria;		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DANCSO ALIN-STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10834 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. contract de ipotecă aut nr. 209, din 12/03/2025 emis de BNP Mora Rodica Maria;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:190370 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

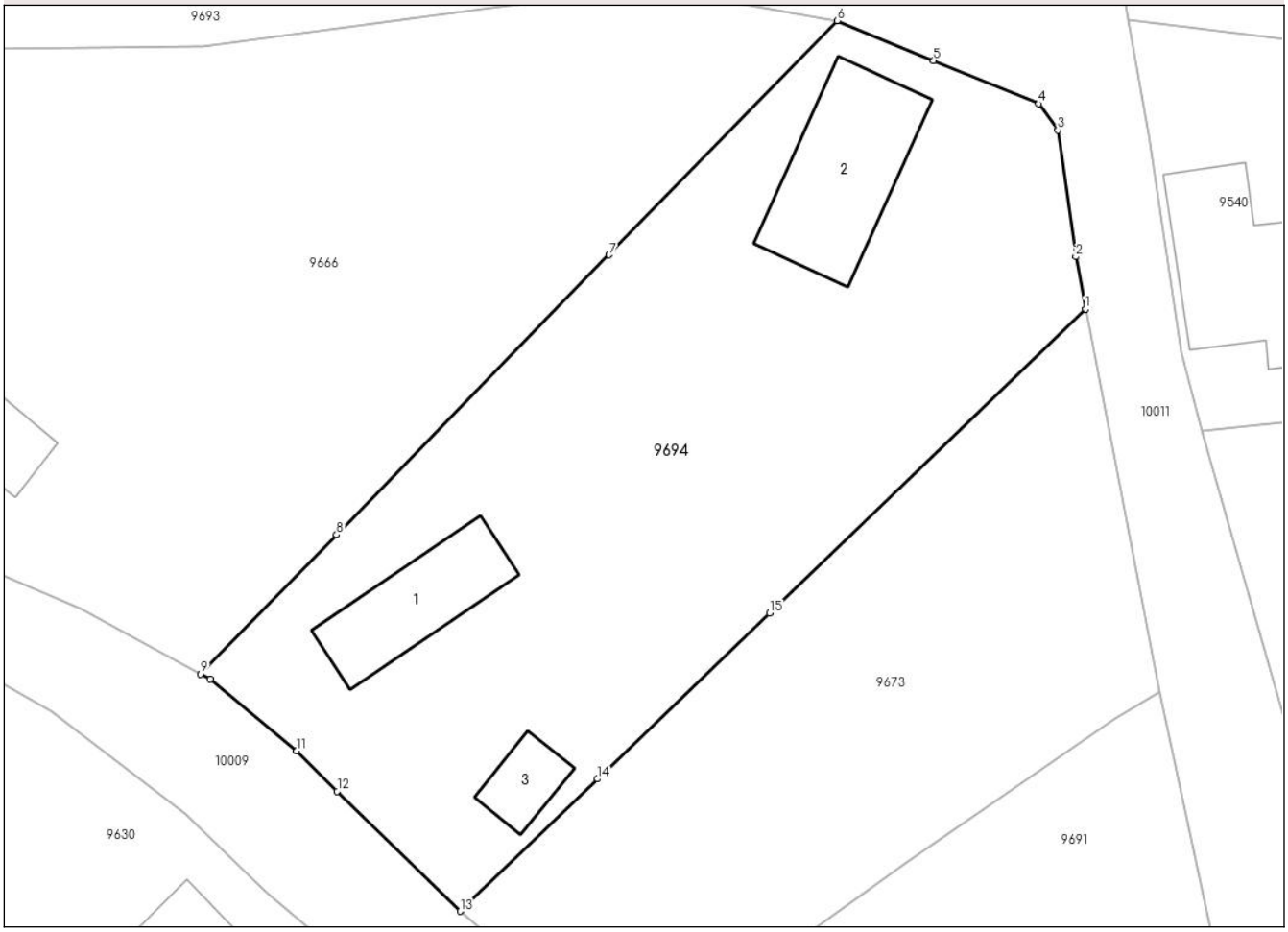
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50191	Din acte: 726 Masurata: 1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.378	-	-	422	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50191-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere,bucătărie, cămară,baie,hol cu su de 86 mp
A1.2	50191-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Grajd şi şură
A1.3	50191-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.089,132 554.054,369	2	412.088,522 554.057,672	3.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.088,522 554.057,672	3	412.087,394 554.065,681	8.089
3	412.087,394 554.065,681	4	412.086,177 554.067,366	2.079
4	412.086,177 554.067,366	5	412.079,518 554.070,104	7.2
5	412.079,518 554.070,104	6	412.073,407 554.072,623	6.61
6	412.073,407 554.072,623	7	412.058,957 554.057,792	20.707
7	412.058,957 554.057,792	8	412.041,694 554.040,073	24.738
8	412.041,694 554.040,073	9	412.033,1 554.031,252	12.316
9	412.033,1 554.031,252	10	412.033,711 554.030,934	0.689
10	412.033,711 554.030,934	11	412.039,176 554.026,371	7.119
11	412.039,176 554.026,371	12	412.041,753 554.023,82	3.626
12	412.041,753 554.023,82	13	412.049,532 554.016,222	10.875
13	412.049,532 554.016,222	14	412.058,232 554.024,602	12.08
14	412.058,232 554.024,602	15	412.069,132 554.035,102	15.134
15	412.069,132 554.035,102	1	412.089,132 554.054,369	27.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		273	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

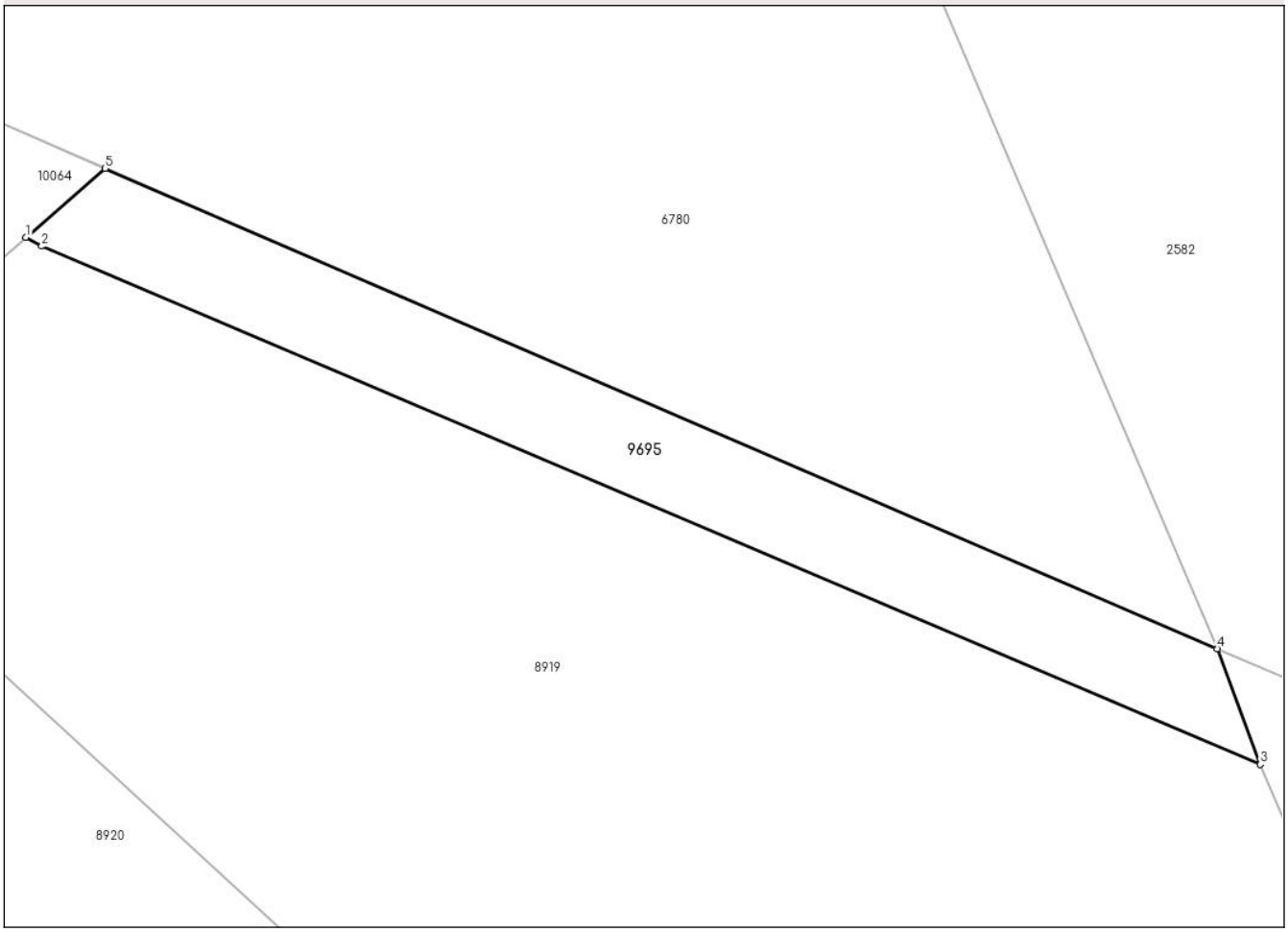
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	273	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.098,952 554.859,174	2	415.099,712 554.858,755	0.868
2	415.099,712 554.858,755	3	415.158,183 554.833,912	63.53
3	415.158,183 554.833,912	4	415.156,116 554.839,466	5.926
4	415.156,116 554.839,466	5	415.102,744 554.862,48	58.123
5	415.102,744 554.862,48	1	415.098,952 554.859,174	5.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		110	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

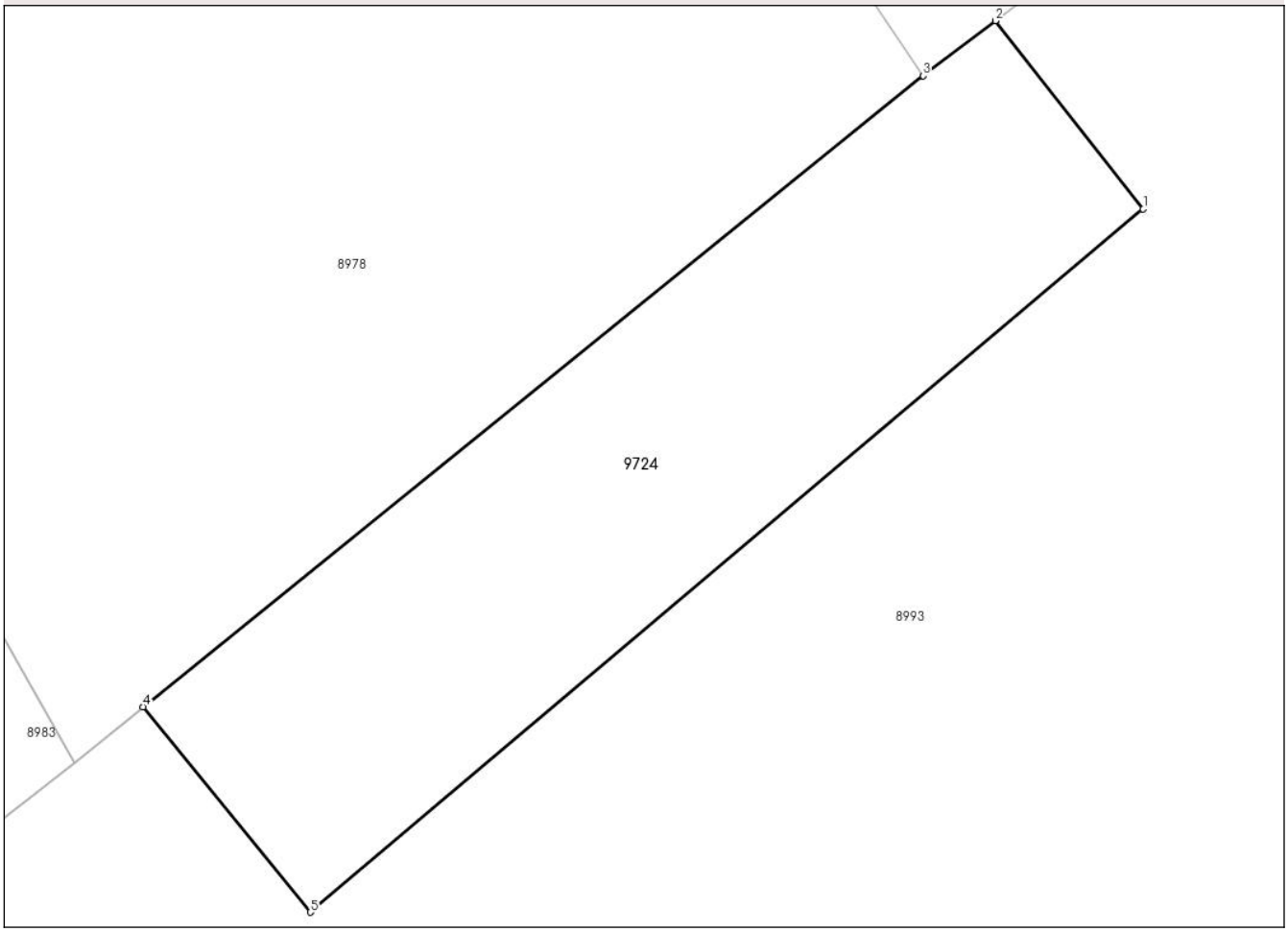
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	110	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.781,434 554.486,451	2	414.778,488 554.490,197	4.766
2	414.778,488 554.490,197	3	414.777,051 554.489,102	1.806
3	414.777,051 554.489,102	4	414.761,508 554.476,547	19.981
4	414.761,508 554.476,547	5	414.764,844 554.472,46	5.276
5	414.764,844 554.472,46	1	414.781,434 554.486,451	21.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Str Campiei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		345	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

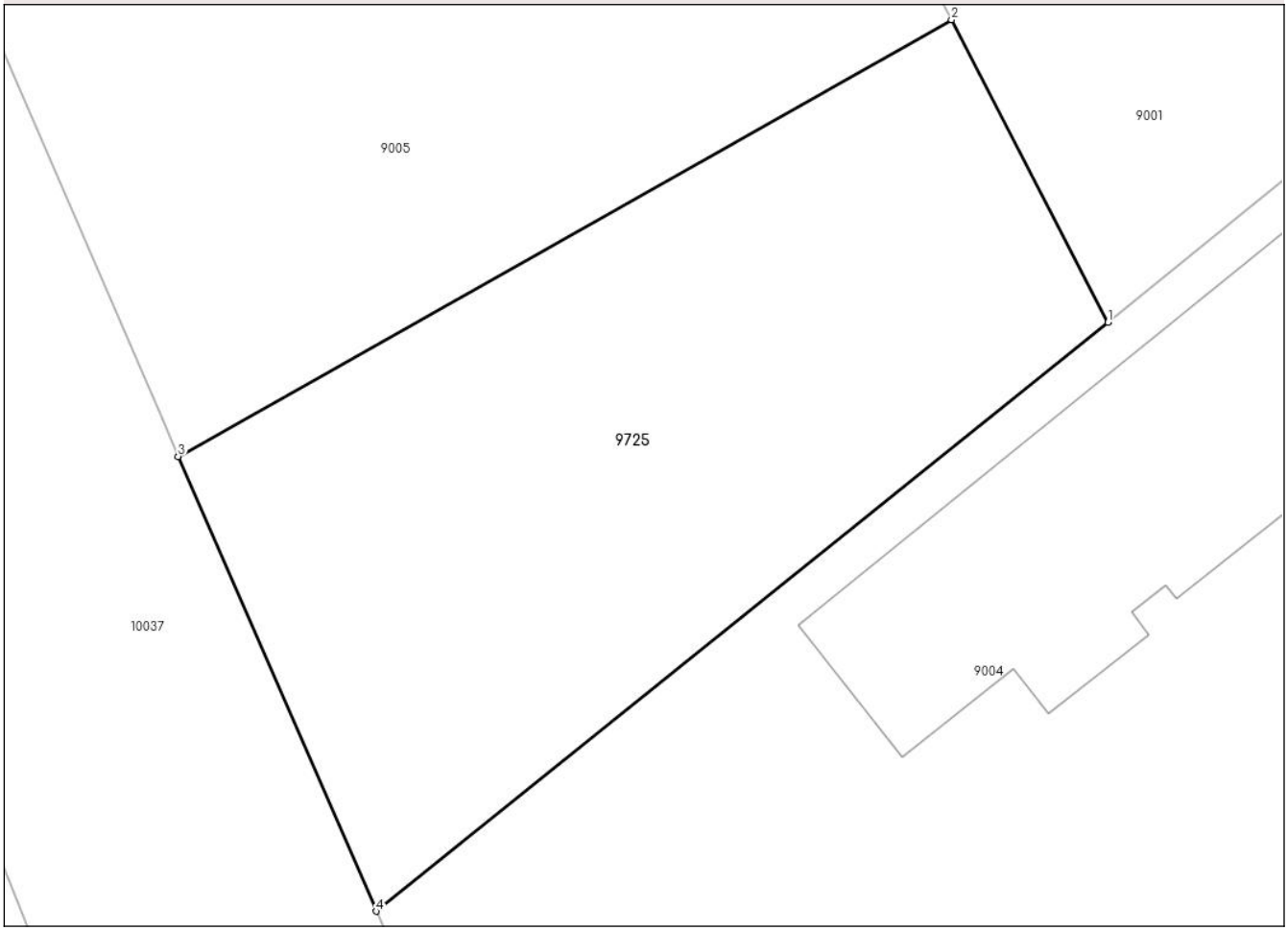
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	345	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.741,887 554.428,447	2	414.737,141 554.437,611	10.32
2	414.737,141 554.437,611	3	414.713,697 554.424,389	26.915
3	414.713,697 554.424,389	4	414.719,699 554.410,618	15.023
4	414.719,699 554.410,618	1	414.741,887 554.428,447	28.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51603	2.300	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51603-C1	Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C1-Casă familială compusă din: 3 camere, bucătărie, 2 cămari, baie, bucătărie de vară, magazie si 2 pivnite
A1.2	51603-C2	Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C2-Anexa gospodareasca compusa din:grajd, magazie si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9733 / 28/03/2019		
Act Notarial nr. 32, din 05/03/2019 emis de BIN Mora Rodica Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARTHA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51603	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	35	IV/18/3	-	
2	faneata	DA	300	35	IV/18/1	-	
3	arabil	DA	600	35	IV/18	-	
4	vie	DA	400	35	IV/18/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51603-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C1-Casă familială compusă din: 3 camere, bucătărie, 2 cămari, baie, bucătărie de vară, magazie si 2 pivnite
A1.2	51603-C2	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C2-Anexa gospodareasca compusa din:grajd, magazie si sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.011,49 553.789,652	2	412.007,0 553.796,314	8.034
2	412.007,0 553.796,314	3	412.001,186 553.804,115	9.729
3	412.001,186 553.804,115	4	411.995,249 553.811,827	9.733
4	411.995,249 553.811,827	5	411.993,211 553.814,428	3.304
5	411.993,211 553.814,428	6	411.990,764 553.817,476	3.909
6	411.990,764 553.817,476	7	411.984,046 553.825,263	10.284
7	411.984,046 553.825,263	8	411.976,405 553.832,953	10.841
8	411.976,405 553.832,953	9	411.974,599 553.834,733	2.536
9	411.974,599 553.834,733	10	411.970,296 553.834,329	4.322
10	411.970,296 553.834,329	11	411.965,75 553.832,121	5.054
11	411.965,75 553.832,121	12	411.960,652 553.829,636	5.671
12	411.960,652 553.829,636	13	411.946,527 553.821,994	16.06
13	411.946,527 553.821,994	14	411.960,772 553.798,664	27.335
14	411.960,772 553.798,664	15	411.968,018 553.787,139	13.614
15	411.968,018 553.787,139	16	411.973,502 553.778,277	10.421
16	411.973,502 553.778,277	17	411.979,541 553.766,698	13.059
17	411.979,541 553.766,698	18	412.014,113 553.784,931	39.085
18	412.014,113 553.784,931	1	412.011,49 553.789,652	5.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50931	Din acte: 1.900 Masurata: 1.921	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50931-C1	Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa familiala edificata pe fundatii de beton, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla, compusa din: 3 camere, bucatarie, camara, veranda, 1 hol;Anul constructiei: 1947;Nu are certificat energetic si lift;
A1.2	50931-C2	Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa gospodareasca cu destinatia sura
A1.3	50931-C3	Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexă
A1.4	50931-C4	Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SZELL ROBERT** 2) **SZELL EDMUND**	
18646 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 638, din 03/08/2016 emis de Munteanu Ovidiu (LEGEA 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZELL ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18646 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 638, din 03/08/2016 emis de Munteanu Ovidiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZELL EDMUND**	

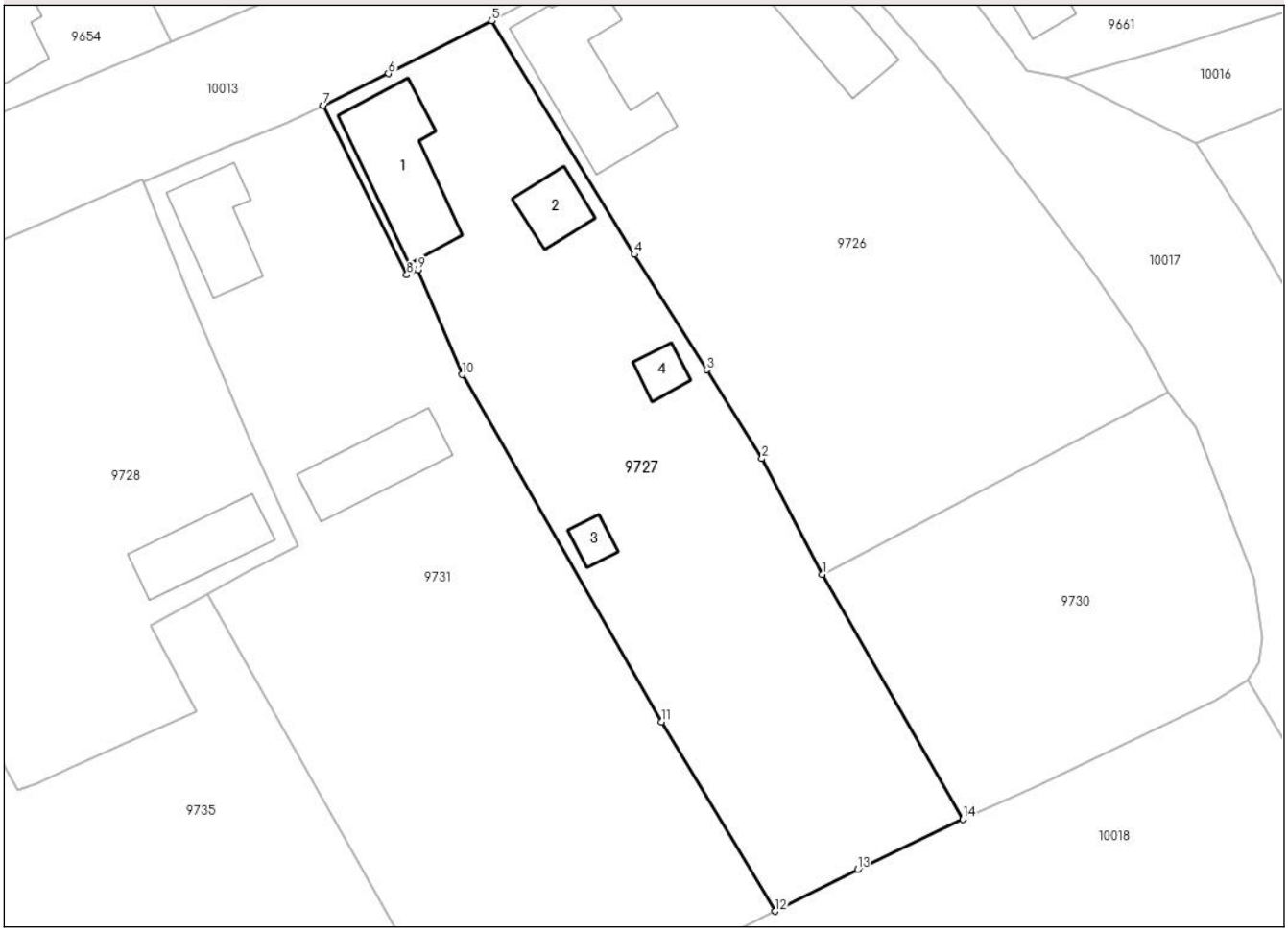
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50931	Din acte: 1.900 Masurata: 1.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	35	IV/19	-	
2	arabil	DA	600	35	IV/19/1	-	
3	faneata	DA	921	35	IV/19/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50931-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa familiala edificata pe fundatii de beton, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla, compusa din: 3 camere, bucatarie, camara, veranda, 1 hol;Anul constructiei: 1947;Nu are certificat energetic si lift;
A1.2	50931-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa gospodareasca cu destinatia sura
A1.3	50931-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcţie anexă
A1.4	50931-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.979,541 553.766,698	2	411.973,502 553.778,277	13.059
2	411.973,502 553.778,277	3	411.968,018 553.787,139	10.421
3	411.968,018 553.787,139	4	411.960,772 553.798,664	13.614
4	411.960,772 553.798,664	5	411.946,527 553.821,994	27.335
5	411.946,527 553.821,994	6	411.936,218 553.816,717	11.581
6	411.936,218 553.816,717	7	411.929,72 553.813,536	7.235
7	411.929,72 553.813,536	8	411.938,042 553.796,618	18.854
8	411.938,042 553.796,618	9	411.939,173 553.797,142	1.246
9	411.939,173 553.797,142	10	411.943,563 553.786,656	11.368
10	411.943,563 553.786,656	11	411.963,463 553.751,982	39.978
11	411.963,463 553.751,982	12	411.974,843 553.733,084	22.06
12	411.974,843 553.733,084	13	411.983,06 553.737,248	9.212
13	411.983,06 553.737,248	14	411.993,558 553.742,266	11.636
14	411.993,558 553.742,266	1	411.979,541 553.766,698	28.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1163 Călăraşi

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50321	Din acte: 1.700 Masurata: 1.814	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50321-C1	Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; casă familiară compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, antreu, magazie, pivniță, iar alăturat anexe gospodăresti compuse din grajd, șură și fanar
A1.2	50321-C2	Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11691 / 24/07/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4824, din 29/10/2001 emis de Judecătoria Turda (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare; Cu titlu de hotărâre judecatorească și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MICLEA ALEXANDRU**, și soția 2) **MICLEA AURELIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1163 Călărași)	
10138 / 22/05/2008		
Act Notarial nr. 958/2008, din 22/05/2008 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B2	S-a notat interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MICLEA ALEXANDRU**, și soția 2) **MICLEA AURELIA**, bun comun 3) **BCR SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10138 / 22/05/2008		
Act Notarial nr. 958/2008, din 22/05/2008 emis de DRUIA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000 EURdobanzi, costuri, comisioane	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1163 Călărași)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

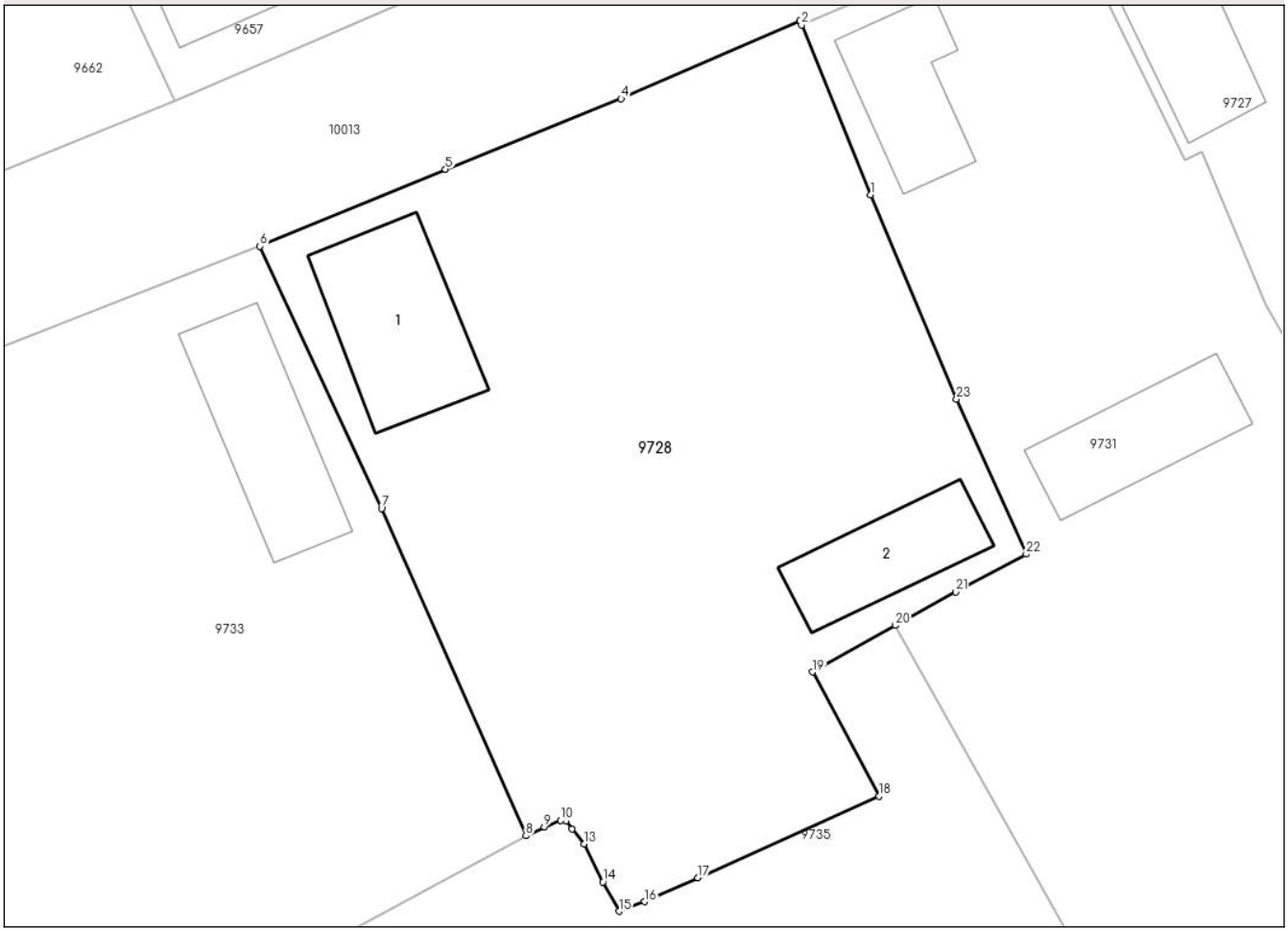
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50321	Din acte: 1.700 Masurata: 1.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	379, 380	
2	arabil	DA	814	-	-	379, 380	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50321-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; casă familiară compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, antreu, magazie, pivniță, iar alăturat anexe gospodăresti compuse din grajd, șură și fanar
A1.2	50321-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.916,494 553.794,239	2	411.911,751 553.805,845	12.537
3	411.911,64 553.806,144	4	411.899,412 553.800,8	13.344
5	411.887,384 553.795,976	6	411.874,678 553.790,7	13.758
7	411.883,012 553.772,752	8	411.892,889 553.750,352	24.481
9	411.894,148 553.750,958	10	411.895,268 553.751,387	1.199
11	411.895,64 553.751,369	12	411.896,04 553.750,819	0.68
13	411.896,86 553.749,779	14	411.898,16 553.747,179	2.907
15	411.899,26 553.745,179	16	411.901,023 553.745,829	1.879
17	411.904,66 553.747,479	18	411.917,074 553.753,056	13.609
19	411.912,524 553.761,556	20	411.918,192 553.764,744	6.503
21	411.922,3 553.767,054	22	411.927,147 553.769,633	5.491
23	411.922,365 553.780,242	1	411.916,494 553.794,239	15.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.911,751 553.805,845	3	411.911,64 553.806,144	0.319
4	411.899,412 553.800,8	5	411.887,384 553.795,976	12.959
6	411.874,678 553.790,7	7	411.883,012 553.772,752	19.788
8	411.892,889 553.750,352	9	411.894,148 553.750,958	1.398
10	411.895,268 553.751,387	11	411.895,64 553.751,369	0.372
12	411.896,04 553.750,819	13	411.896,86 553.749,779	1.324
14	411.898,16 553.747,179	15	411.899,26 553.745,179	2.283
16	411.901,023 553.745,829	17	411.904,66 553.747,479	3.994
18	411.917,074 553.753,056	19	411.912,524 553.761,556	9.642
20	411.918,192 553.764,744	21	411.922,3 553.767,054	4.713
22	411.927,147 553.769,633	23	411.922,365 553.780,242	11.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53575	Din acte: 1.300 Masurata: 1.089	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39194 / 19/09/2022		
Act Administrativ nr. 5189, din 10/10/2022 emis de Primaria Calarasi (inscris sub semnatura privata nr 2 din 19.09.2022, emis de Rad Ioan;act administrativ nr 4357 din 22.08.2022, emis de Primaria Calarasi;inscris sub semnatura privata nr 3 din 19.09.2022, emis de Rad Ioan;act notarial nr 2849 din 13.10.2022, emis de BIN Vomir Anuta);		
B1	Se înființează cartea funciară nr 53575 UAT CALARASI,imobil, identificat în regim de carte funciară,conform art. 87 alin 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru Ș+0219i carte funciară, ca urmare înscrierii posesiei asupra imobilului în suprafață de 1089 mp înscris în cartea funciară 53575 Călărași, imobilul transcris din cartea funciară nr. 307 Călărași , ca urmare a diminuării suprafeței imobilului cu nr top top 338 în suprafață totală de 928 mp din care suprafața de 328 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar ; din cartea funciară nr. 775 Călărași cu nr. top 339/1 în suprafață totală de 1388 mp, din care suprafața de 489 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar.	A1
B2	Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	A1
	1) **BARTHA ILEANA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

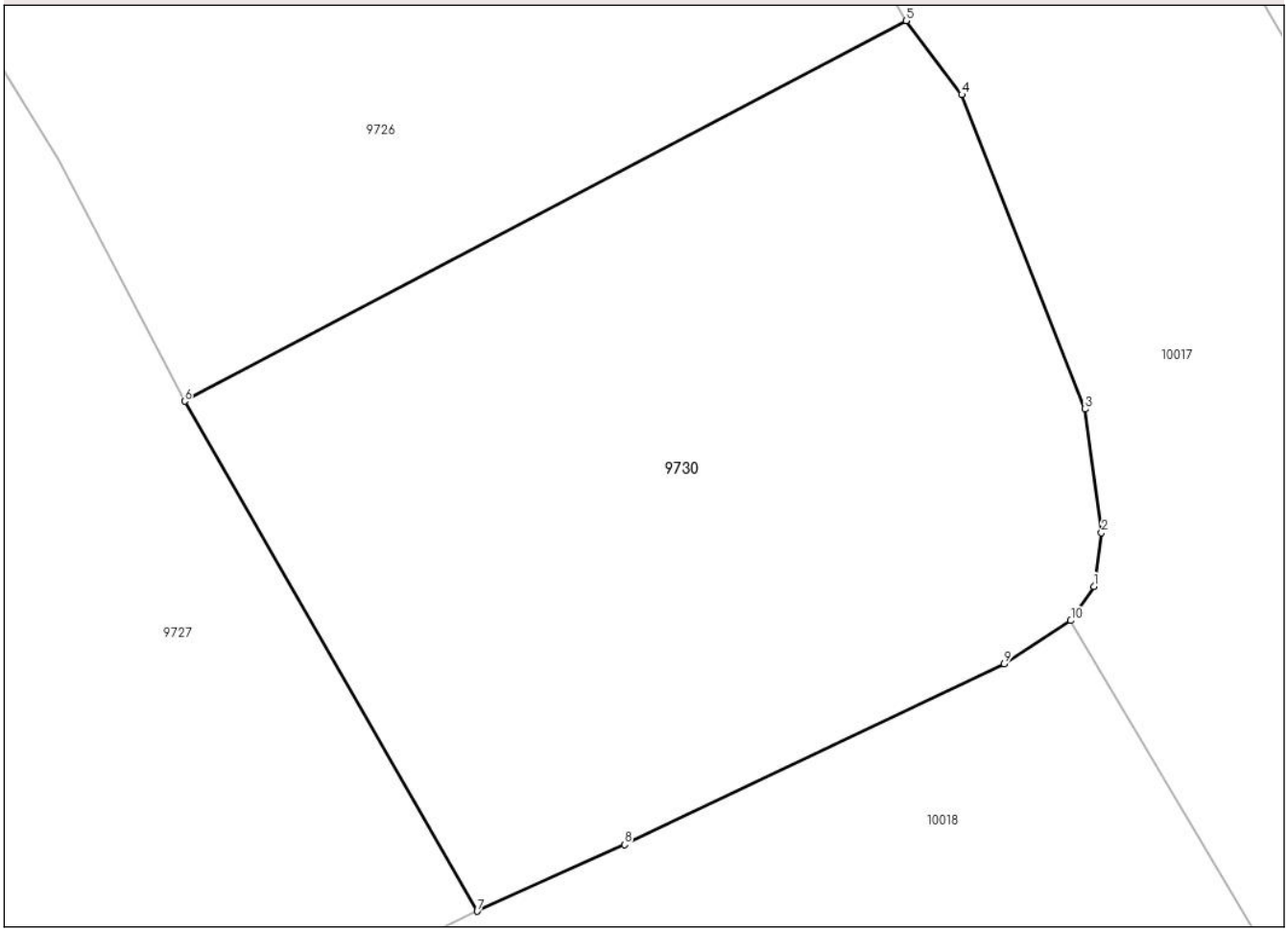
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53575	Din acte: 1.300 Masurata: 1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.089	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.023,102 553.757,835	2	412.023,471 553.760,396	2.587
2	412.023,471 553.760,396	3	412.022,674 553.766,321	5.978
3	412.022,674 553.766,321	4	412.016,778 553.781,387	16.179
4	412.016,778 553.781,387	5	412.014,113 553.784,931	4.434
5	412.014,113 553.784,931	6	411.979,541 553.766,698	39.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.979,541 553.766,698	7	411.993,558 553.742,266	28.167
7	411.993,558 553.742,266	8	412.000,615 553.745,452	7.743
8	412.000,615 553.745,452	9	412.018,812 553.754,117	20.155
9	412.018,812 553.754,117	10	412.021,997 553.756,191	3.801
10	412.021,997 553.756,191	1	412.023,102 553.757,835	1.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.767 Masurata: 2.630	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

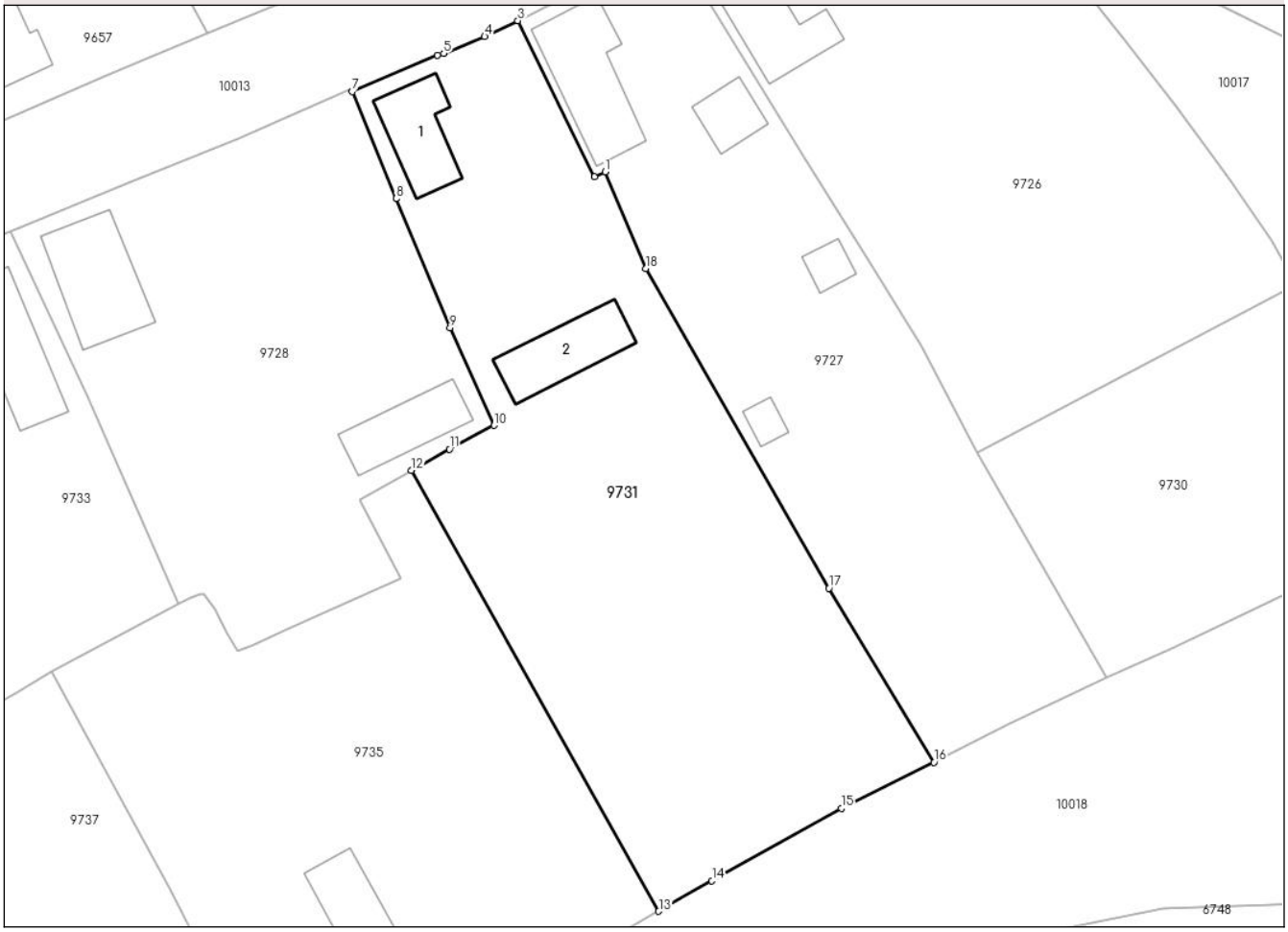
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.767 Masurata: 2.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.630	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.939,173 553.797,142	2	411.938,042 553.796,618	1.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.938,042 553.796,618	3	411.929,72 553.813,536	18.854
3	411.929,72 553.813,536	4	411.926,112 553.811,812	3.998
4	411.926,112 553.811,812	5	411.921,672 553.809,982	4.803
5	411.921,672 553.809,982	6	411.920,957 553.809,814	0.734
6	411.920,957 553.809,814	7	411.911,751 553.805,845	10.026
7	411.911,751 553.805,845	8	411.916,494 553.794,239	12.537
8	411.916,494 553.794,239	9	411.922,365 553.780,242	15.179
9	411.922,365 553.780,242	10	411.927,147 553.769,633	11.637
10	411.927,147 553.769,633	11	411.922,3 553.767,054	5.491
11	411.922,3 553.767,054	12	411.918,192 553.764,744	4.713
12	411.918,192 553.764,744	13	411.944,992 553.716,938	54.805
13	411.944,992 553.716,938	14	411.950,767 553.720,242	6.654
14	411.950,767 553.720,242	15	411.964,796 553.728,088	16.074
15	411.964,796 553.728,088	16	411.974,843 553.733,084	11.22
16	411.974,843 553.733,084	17	411.963,463 553.751,982	22.06
17	411.963,463 553.751,982	18	411.943,563 553.786,656	39.978
18	411.943,563 553.786,656	1	411.939,173 553.797,142	11.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.092	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27686/434, din 24/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEAK F ALUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

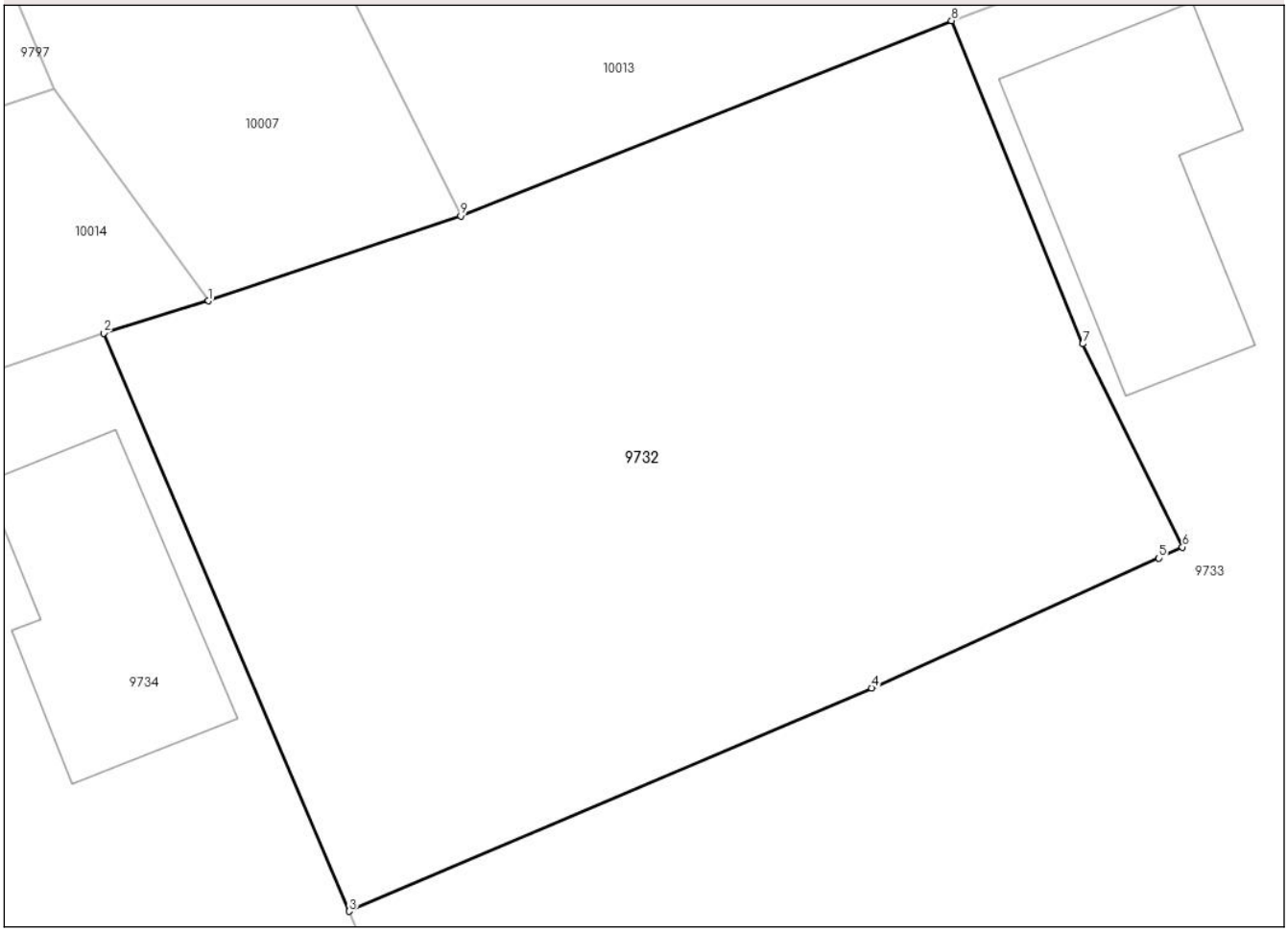
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.092	35	IV/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.807,957 553.765,319	2	411.803,245 553.763,859	4.933
2	411.803,245 553.763,859	3	411.814,305 553.737,817	28.293
3	411.814,305 553.737,817	4	411.837,848 553.747,873	25.6
4	411.837,848 553.747,873	5	411.850,786 553.753,725	14.2
5	411.850,786 553.753,725	6	411.851,848 553.754,227	1.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.851,848 553.754,227	7	411.847,351 553.763,379	10.197
7	411.847,351 553.763,379	8	411.841,446 553.777,937	15.71
8	411.841,446 553.777,937	9	411.819,33 553.769,149	23.798
9	411.819,33 553.769,149	1	411.807,957 553.765,319	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.560 Masurata: 2.730	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28839/218, din 05/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY ARPAD GHIZA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KIRALY ARPAD GHIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.560 Masurata: 2.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.800	35	261	-	
2	arabil	DA	930	35	261/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.875,498 553.740,738	2	411.879,075 553.742,887	4.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.879,075 553.742,887	3	411.892,889 553.750,352	15.701
3	411.892,889 553.750,352	4	411.883,012 553.772,752	24.481
4	411.883,012 553.772,752	5	411.874,678 553.790,7	19.788
5	411.874,678 553.790,7	6	411.859,026 553.784,575	16.808
6	411.859,026 553.784,575	7	411.841,446 553.777,937	18.792
7	411.841,446 553.777,937	8	411.847,351 553.763,379	15.71
8	411.847,351 553.763,379	9	411.851,848 553.754,227	10.197
9	411.851,848 553.754,227	10	411.850,786 553.753,725	1.175
10	411.850,786 553.753,725	11	411.837,848 553.747,873	14.2
11	411.837,848 553.747,873	12	411.814,305 553.737,817	25.6
12	411.814,305 553.737,817	13	411.824,836 553.712,664	27.269
13	411.824,836 553.712,664	14	411.829,769 553.715,168	5.532
14	411.829,769 553.715,168	15	411.845,005 553.723,47	17.351
15	411.845,005 553.723,47	16	411.860,058 553.731,964	17.284
16	411.860,058 553.731,964	1	411.875,498 553.740,738	17.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 2.129	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcţie anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcţie anexă
A1.4		Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28336/900, din 24/11/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMON VIORICA** 2) **BENKO IRMA** 3) **KIRALY VIORICA** 4) **LASZLO ANA**	
2 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIMON VIORICA** 2) **BENKO IRMA** 3) **KIRALY VIORICA** 4) **LASZLO ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 2.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	35	4/24	-	
2	arabil	DA	1.329	35	4/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție anexă
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.824,836 553.712,664	2	411.814,305 553.737,817	27.269
2	411.814,305 553.737,817	3	411.803,245 553.763,859	28.293
3	411.803,245 553.763,859	4	411.794,352 553.760,778	9.412
4	411.794,352 553.760,778	5	411.791,456 553.759,82	3.05
5	411.791,456 553.759,82	6	411.791,223 553.760,408	0.633
6	411.791,223 553.760,408	7	411.785,941 553.758,547	5.6
7	411.785,941 553.758,547	8	411.786,18 553.757,952	0.641
8	411.786,18 553.757,952	9	411.781,483 553.756,127	5.04
9	411.781,483 553.756,127	10	411.768,532 553.752,382	13.481
10	411.768,532 553.752,382	11	411.780,797 553.720,218	34.424
11	411.780,797 553.720,218	12	411.790,762 553.698,438	23.951
12	411.790,762 553.698,438	13	411.815,651 553.707,934	26.639
13	411.815,651 553.707,934	14	411.818,419 553.709,405	3.135
14	411.818,419 553.709,405	1	411.824,836 553.712,664	7.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.309	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3156/1334, din 04/05/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGINEAN T ILONA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARGINEAN T ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	35	IV/2	-	
2	arabil	DA	809	35	IV/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.896,838 553.709,724	2	411.905,643 553.694,305	17.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.905,643 553.694,305	3	411.924,199 553.705,279	21.558
3	411.924,199 553.705,279	4	411.936,32 553.711,976	13.848
4	411.936,32 553.711,976	5	411.944,992 553.716,938	9.991
5	411.944,992 553.716,938	6	411.918,192 553.764,744	54.805
6	411.918,192 553.764,744	7	411.912,524 553.761,556	6.503
7	411.912,524 553.761,556	8	411.917,074 553.753,056	9.642
8	411.917,074 553.753,056	9	411.904,66 553.747,479	13.609
9	411.904,66 553.747,479	10	411.901,023 553.745,829	3.994
10	411.901,023 553.745,829	11	411.899,26 553.745,179	1.879
11	411.899,26 553.745,179	12	411.898,16 553.747,179	2.283
12	411.898,16 553.747,179	13	411.896,86 553.749,779	2.907
13	411.896,86 553.749,779	14	411.896,04 553.750,819	1.324
14	411.896,04 553.750,819	15	411.895,64 553.751,369	0.68
15	411.895,64 553.751,369	16	411.895,268 553.751,387	0.372
16	411.895,268 553.751,387	17	411.894,148 553.750,958	1.199
17	411.894,148 553.750,958	18	411.892,889 553.750,352	1.398
18	411.892,889 553.750,352	19	411.879,075 553.742,887	15.701
19	411.879,075 553.742,887	20	411.892,034 553.719,331	26.885
20	411.892,034 553.719,331	1	411.896,838 553.709,724	10.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.967	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

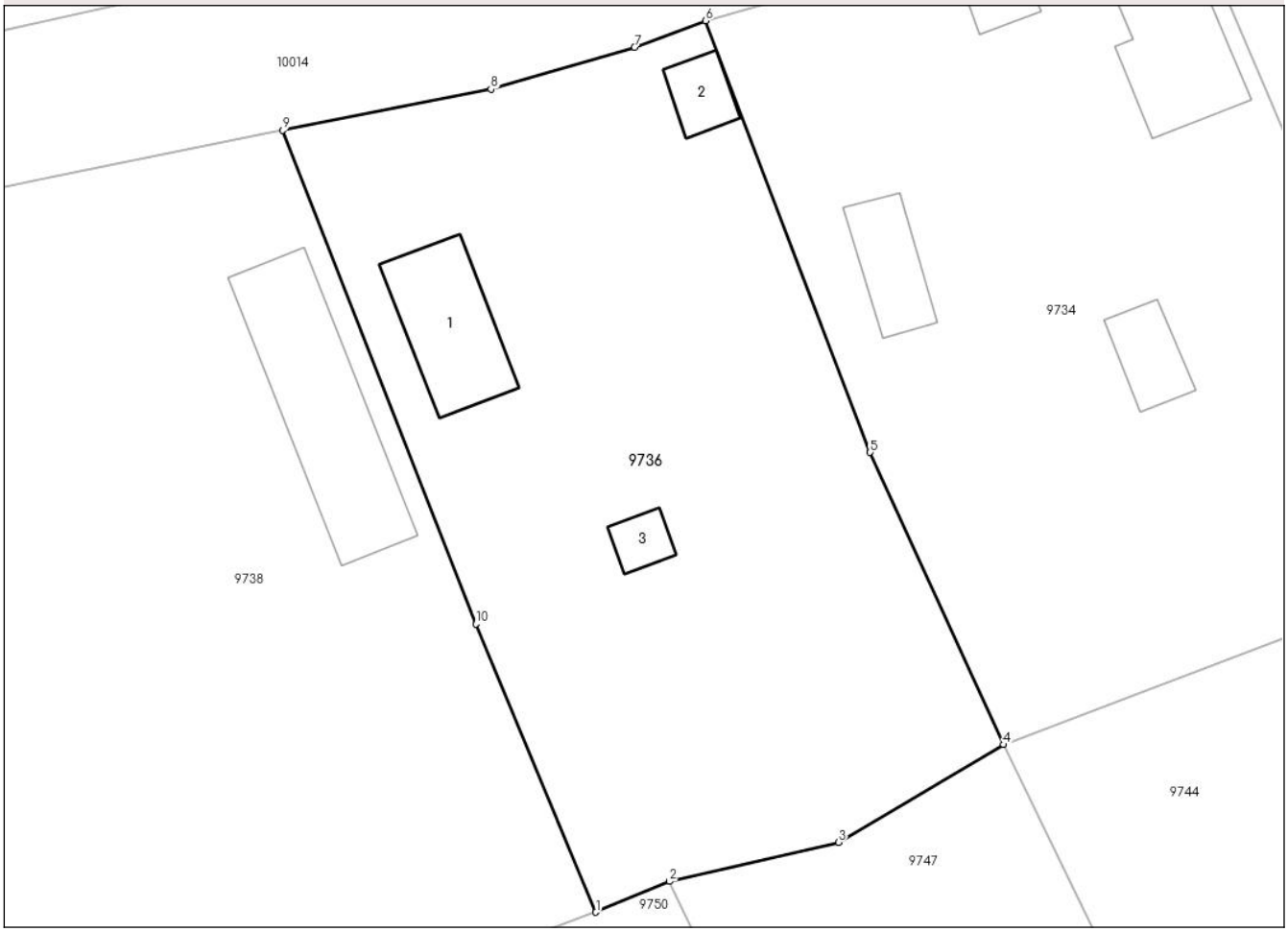
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.967	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.760,348 553.685,952	2	411.765,833 553.688,249	5.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.765,833 553.688,249	3	411.778,438 553.691,159	12.937
3	411.778,438 553.691,159	4	411.790,762 553.698,438	14.312
4	411.790,762 553.698,438	5	411.780,797 553.720,218	23.951
5	411.780,797 553.720,218	6	411.768,532 553.752,382	34.424
6	411.768,532 553.752,382	7	411.763,223 553.750,398	5.668
7	411.763,223 553.750,398	8	411.752,521 553.747,276	11.148
8	411.752,521 553.747,276	9	411.736,97 553.744,209	15.851
9	411.736,97 553.744,209	10	411.751,388 553.707,428	39.506
10	411.751,388 553.707,428	1	411.760,348 553.685,952	23.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.211	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.211	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.875,498 553.740,738	2	411.860,058 553.731,964	17.759
2	411.860,058 553.731,964	3	411.869,273 553.714,989	19.315
3	411.869,273 553.714,989	4	411.885,46 553.684,054	34.914
4	411.885,46 553.684,054	5	411.897,492 553.690,206	13.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.897,492 553.690,206	6	411.905,643 553.694,305	9.124
6	411.905,643 553.694,305	7	411.896,838 553.709,724	17.756
7	411.896,838 553.709,724	8	411.892,034 553.719,331	10.742
8	411.892,034 553.719,331	9	411.879,075 553.742,887	26.885
9	411.879,075 553.742,887	1	411.875,498 553.740,738	4.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53500	Din acte: 3.400 Masurata: 3.092	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53500-C1	Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa famililala, S+P, compusa din: la subsol: pivnita; la parter-3 camere, 1 bucatarie, 2 camari si 1 antreu, avand suprafata utila 103.70mp., suprafata construita la sol 127.80mp., suprafata construita desfasurata 144.61mp., edificata in anul 1956
A1.2	53500-C2	Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexa, P, compusa din: grajd si sura, avand suprafata utila 127.71mp., suprafata construita la sol 140.35mp., suprafata construita desfasurata 140.35mp., edificata in anul 1946.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81 / 03/01/2022		
Act Administrativ nr. 28839/295, din 03/01/2022 emis de CJSDPT (act administrativ nr 6356 din 16.12.2021, emis de comuna Calarasi;act administrativ nr 6499 din 21.12.2021, emis de comuna Calarasi);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.50617 Calarasi,,nr. topo 367/2, 368/2,cu suprafata de 22 mp,cu Cf. vechi nr. 50051 Calarasi,,nr. topo 359/1/3,cu suprafata de 271mp,cu Cf. vechi nr.795 Calarasi,,nr. topo 352, 353,cu suprafata de 1475 mp,cu Cf. vechi nr.1252 Calarasi,,nr. topo 356/2,cu suprafata de 266 mp,cu Cf. vechi nr.283 Calarasi,,nr. topo 354, 355,cu suprafata de 1028 mp	A1
Act Administrativ nr. 6311R, din 21/12/2021 emis de comuna Calarasi (act administrativ nr 6499 din 21.12.2021, emis de comuna Calarasi);		
B3	se inregistreaza constructiile C1-Casa famililala, S+P, compusa din: la subsol: pivnita; la parter-3 camere, 1 bucatarie, 2 camari si 1 antreu, avand suprafata utila 103.70mp., suprafata construita la sol 127.80 mp., suprafata construita desfasurata 144.61mp., edificata in anul 1956,C2- Anexa, P, compusa din: grajd si sura, avand suprafata utila 127.71mp., suprafata construita la sol 140.35mp., suprafata construita desfasurata 140.35mp., edificata in anul 1946	A1
8698 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 550, din 24/02/2022 emis de Vomir Anuta;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATRUBÁNY MIKLÓS**, și soția 2) **PATRUBÁNY KINGA**, bun comun	
8699 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 551, din 24/02/2022 emis de Vomir Anuta;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATRUBÁNY MIKLÓS**, și soția 2) **PATRUBÁNY KINGA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

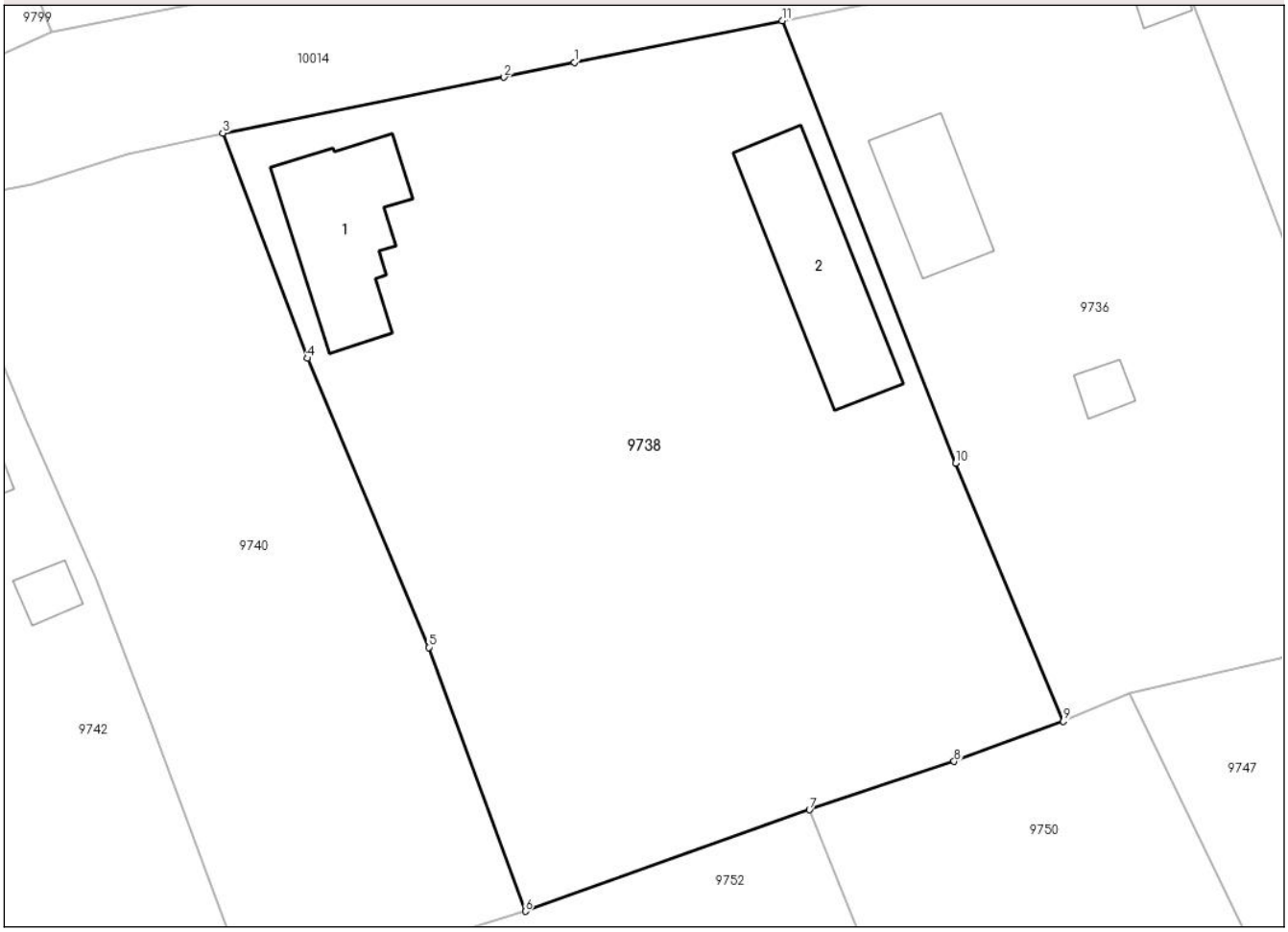
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53500	Din acte: 3.400 Masurata: 3.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	35	IV/27	-	
2	arabil	DA	885	35	IV/27/1	-	
3	faneata	DA	1.007	35	IV/27/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53500-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa famililala, S+P, compusa din: la subsol: pivnita; la parter-3 camere, 1 bucatarie, 2 camari si 1 antreu, avand suprafata utila 103.70mp., suprafata construita la sol 127.80mp., suprafata construita desfasurata 144.61mp., edificata in anul 1956
A1.2	53500-C2	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexa, P, compusa din: grajd si sura, avand suprafata utila 127.71mp., suprafata construita la sol 140.35mp., suprafata construita desfasurata 140.35mp., edificata in anul 1946.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.719,679 553.740,755	2	411.713,842 553.739,503	5.97
2	411.713,842 553.739,503	3	411.690,452 553.734,873	23.844
3	411.690,452 553.734,873	4	411.697,514 553.716,139	20.021
4	411.697,514 553.716,139	5	411.707,58 553.692,108	26.054
5	411.707,58 553.692,108	6	411.715,613 553.670,168	23.364
6	411.715,613 553.670,168	7	411.739,233 553.678,602	25.081
7	411.739,233 553.678,602	8	411.751,268 553.682,631	12.691
8	411.751,268 553.682,631	9	411.760,348 553.685,952	9.669
9	411.760,348 553.685,952	10	411.751,388 553.707,428	23.27
10	411.751,388 553.707,428	11	411.736,97 553.744,209	39.506
11	411.736,97 553.744,209	1	411.719,679 553.740,755	17.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		939	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

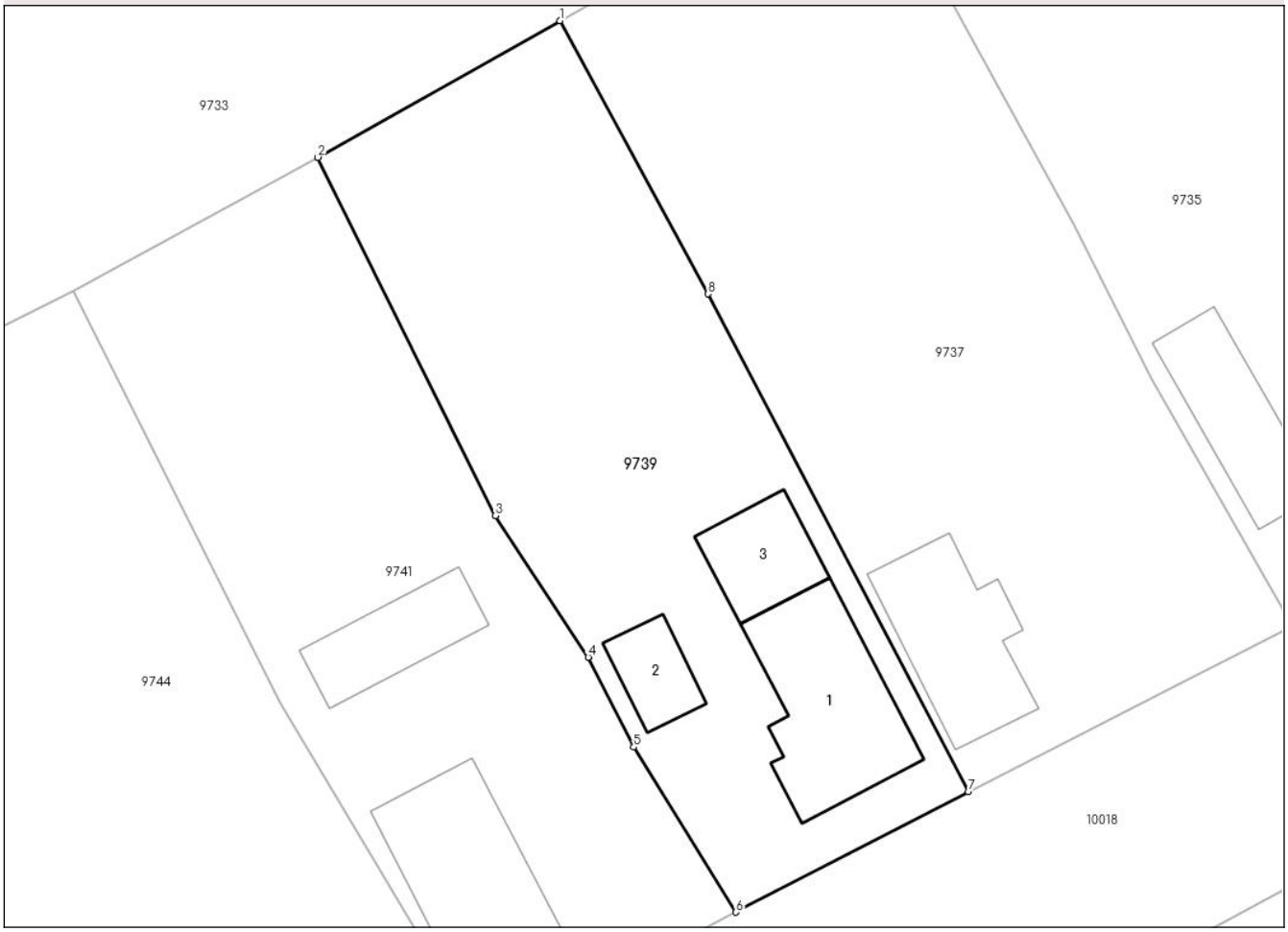
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	939	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.860,058 553.731,964	2	411.845,005 553.723,47	17.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.845,005 553.723,47	3	411.856,043 553.701,202	24.854
3	411.856,043 553.701,202	4	411.861,819 553.692,403	10.525
4	411.861,819 553.692,403	5	411.864,649 553.686,825	6.255
5	411.864,649 553.686,825	6	411.871,011 553.676,56	12.077
6	411.871,011 553.676,56	7	411.885,46 553.684,054	16.278
7	411.885,46 553.684,054	8	411.869,273 553.714,989	34.914
8	411.869,273 553.714,989	1	411.860,058 553.731,964	19.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.673	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.673	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.715,613 553.670,168	2	411.707,58 553.692,108	23.364
2	411.707,58 553.692,108	3	411.697,514 553.716,139	26.054
3	411.697,514 553.716,139	4	411.690,452 553.734,873	20.021
4	411.690,452 553.734,873	5	411.682,516 553.733,157	8.12
5	411.682,516 553.733,157	6	411.674,603 553.730,649	8.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.674,603 553.730,649	7	411.666,456 553.728,99	8.315
7	411.666,456 553.728,99	8	411.668,597 553.724,097	5.341
8	411.668,597 553.724,097	9	411.674,016 553.711,168	14.019
9	411.674,016 553.711,168	10	411.679,942 553.697,707	14.708
10	411.679,942 553.697,707	11	411.684,613 553.685,353	13.207
11	411.684,613 553.685,353	12	411.693,178 553.662,447	24.455
12	411.693,178 553.662,447	13	411.708,913 553.668,077	16.711
13	411.708,913 553.668,077	1	411.715,613 553.670,168	7.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		934	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

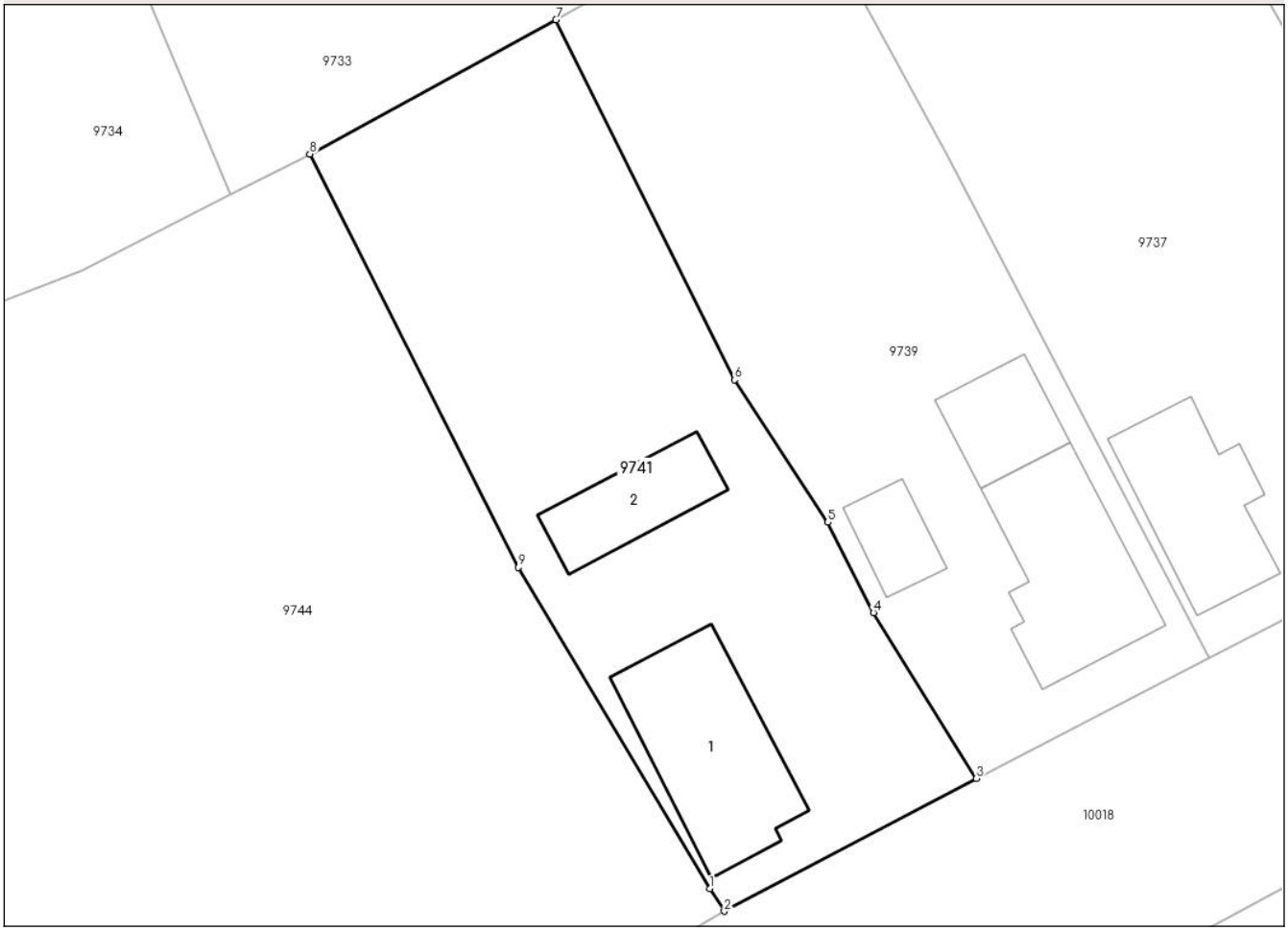
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.854,531 553.669,748	2	411.855,414 553.668,36	1.645
2	411.855,414 553.668,36	3	411.871,011 553.676,56	17.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.871,011 553.676,56	4	411.864,649 553.686,825	12.077
4	411.864,649 553.686,825	5	411.861,819 553.692,403	6.255
5	411.861,819 553.692,403	6	411.856,043 553.701,202	10.525
6	411.856,043 553.701,202	7	411.845,005 553.723,47	24.854
7	411.845,005 553.723,47	8	411.829,769 553.715,168	17.351
8	411.829,769 553.715,168	9	411.842,651 553.689,61	28.621
9	411.842,651 553.689,61	1	411.854,531 553.669,748	23.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53376	Din acte: 1.655 Masurata: 1.638	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53376-C1	Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexă gospodărească pe fundație din piatră, cu acoperiș din țiglă, compusă din: șură și grajd. Nu are lift. Nu deține certificat energetic.
A1.2	53376-C2	Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34649 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 1141-CONTRACT DE LOTIZARE ȘI VÂNZARE, din 04/11/2020 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53376 a imobilului cu numarul cadastral 53376/UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53334 inscris in cartea funciara 53334;	A1
36555 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 1141-CONTRACT DE LOTIZARE ȘI VÂNZARE, din 04/11/2020 emis de Munteanu Ovidiu;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială în baza contract de lotizare și vânzare,aut. sub nr. 141 din 04.11.2020 de Munteanu Ovidiu NP, în sensul menționării corecte a numelui proprietarei de sub B4.2 ca fiind Zbînca și nu Zbânca , cum eronat , a fost scris.	A1, A1.1
3159 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 31, din 27/01/2021 emis de Vasilescu Ileana NP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂTRU FLORENTIN-IONUȚ**, și soția 2) **PĂTRU VICTORIA-CRISTINA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PĂTRU FLORENTIN-IONUȚ**, și soția 2) **PĂTRU VICTORIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53376	Din acte: 1.655 Masurata: 1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	-	-	-	
2	vie	DA	1.014	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53376-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexă gospodărească pe fundaţie din piatră, cu acoperiş din ţiglă, compusă din: şură şi grajd. Nu are lift. Nu deţine certificat energetic.
A1.2	53376-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.656,529 553.693,305	2	411.671,926 553.654,233	41.997
2	411.671,926 553.654,233	3	411.674,716 553.655,377	3.016
3	411.674,716 553.655,377	4	411.689,485 553.661,089	15.835
4	411.689,485 553.661,089	5	411.693,178 553.662,447	3.936
5	411.693,178 553.662,447	6	411.684,613 553.685,353	24.455
6	411.684,613 553.685,353	7	411.679,942 553.697,707	13.207
7	411.679,942 553.697,707	8	411.674,016 553.711,168	14.708
8	411.674,016 553.711,168	9	411.668,597 553.724,097	14.019
9	411.668,597 553.724,097	10	411.666,456 553.728,99	5.341
10	411.666,456 553.728,99	11	411.657,551 553.727,533	9.023
11	411.657,551 553.727,533	12	411.647,56 553.726,002	10.108
12	411.647,56 553.726,002	13	411.652,018 553.709,419	17.172
13	411.652,018 553.709,419	1	411.656,529 553.693,305	16.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 25-27-29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53375	Din acte: 2.745 Masurata: 2.753	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53375-C1	Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 25-27-29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă familială pe fundație din beton, zidarie lemn, acoperita cu țiglă, compusă din: 3 camere, bucatarie, hol,2 verande. Nu are lift. Nu deține certificat energetic.
A1.2	53375-C2	Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 25-27-29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Construcție anexă
A1.3	53375-C3	Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 25-27-29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34649 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 1141-CONTRACT DE LOTIZARE ȘI VÂNZARE, din 04/11/2020 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53375 a imobilului cu numarul cadastral 53375/UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53334 inscris in cartea funciara 53334;	A1
Act Notarial nr. 1141-CONTRACT DE LOTIZARE ȘI VÂNZARE, din 04/11/2020 emis de Munteanu Ovidiu (LEGEA 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRIFA PETRU-HORAȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53375	Din acte: 2.745 Masurata: 2.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.176	-	-	-	
2	livada	DA	300	-	-	-	
3	vie	DA	1.277	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53375-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă familială pe fundație din beton, zidarie lemn, acoperita cu țiglă, compusă din: 3 camere, bucatarie, hol, 2 verande. Nu are lift. Nu deține certificat energetic.
A1.2	53375-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Construcție anexă
A1.3	53375-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.610,863 553.720,224	2	411.610,97 553.719,904	0.337
2	411.610,97 553.719,904	3	411.617,83 553.699,299	21.717
3	411.617,83 553.699,299	4	411.635,685 553.654,643	48.094
4	411.635,685 553.654,643	5	411.639,685 553.642,912	12.394
5	411.639,685 553.642,912	6	411.648,165 553.644,672	8.66
6	411.648,165 553.644,672	7	411.671,926 553.654,233	25.613
7	411.671,926 553.654,233	8	411.656,529 553.693,305	41.997
8	411.656,529 553.693,305	9	411.652,018 553.709,419	16.733
9	411.652,018 553.709,419	10	411.647,56 553.726,002	17.172
10	411.647,56 553.726,002	11	411.625,416 553.722,406	22.434
11	411.625,416 553.722,406	1	411.610,863 553.720,224	14.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 2.320	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1617/1107, din 11/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO I LUCRETIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BIRO I LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 2.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	35	6	-	
2	arabil	DA	600	35	6/1	-	
3	faneata	DA	920	35	6/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.828,2 553.655,191	2	411.835,605 553.657,886	7.881
2	411.835,605 553.657,886	3	411.844,395 553.662,222	9.801
3	411.844,395 553.662,222	4	411.848,301 553.664,278	4.414
4	411.848,301 553.664,278	5	411.855,414 553.668,36	8.201
5	411.855,414 553.668,36	6	411.854,531 553.669,748	1.645
6	411.854,531 553.669,748	7	411.842,651 553.689,61	23.144
7	411.842,651 553.689,61	8	411.829,769 553.715,168	28.621
8	411.829,769 553.715,168	9	411.824,836 553.712,664	5.532
9	411.824,836 553.712,664	10	411.818,419 553.709,405	7.198
10	411.818,419 553.709,405	11	411.815,651 553.707,934	3.135
11	411.815,651 553.707,934	12	411.790,762 553.698,438	26.639
12	411.790,762 553.698,438	13	411.814,258 553.650,421	53.457
13	411.814,258 553.650,421	14	411.822,44 553.653,234	8.652
14	411.822,44 553.653,234	1	411.828,2 553.655,191	6.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.317	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcţie anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3156/1326, din 02/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL A ANDREI** 2) **SZELL ARPAD** 3) **PALL ELISABETA** 4) **SATMARI ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZELL A ANDREI** 2) **SZELL ARPAD** 3) **PALL ELISABETA** 4) **SATMARI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	35	17	-	
2	livada	DA	617	35	17/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.536,657 553.690,564	2	411.530,226 553.704,082	14.97
2	411.530,226 553.704,082	3	411.525,142 553.702,357	5.369
3	411.525,142 553.702,357	4	411.502,691 553.695,44	23.492
4	411.502,691 553.695,44	5	411.499,776 553.694,467	3.073
5	411.499,776 553.694,467	6	411.509,324 553.674,818	21.847
6	411.509,324 553.674,818	7	411.517,242 553.658,798	17.87
7	411.517,242 553.658,798	8	411.519,345 553.654,728	4.582
8	411.519,345 553.654,728	9	411.524,491 553.657,445	5.819
9	411.524,491 553.657,445	10	411.528,203 553.659,265	4.134
10	411.528,203 553.659,265	11	411.532,156 553.660,89	4.274
11	411.532,156 553.660,89	12	411.547,166 553.667,053	16.225
12	411.547,166 553.667,053	1	411.536,657 553.690,564	25.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.344 Masurata: 2.270	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Construcție anexă
A1.4		Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25888/170, din 08/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL I IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZELL I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.344 Masurata: 2.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	35	252	-	
2	arabil	DA	870	35	252/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Construcție anexă
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.621,804 553.639,108	2	411.630,699 553.640,999	9.094
2	411.630,699 553.640,999	3	411.639,685 553.642,912	9.188
3	411.639,685 553.642,912	4	411.635,685 553.654,643	12.394
4	411.635,685 553.654,643	5	411.617,83 553.699,299	48.094
5	411.617,83 553.699,299	6	411.610,97 553.719,904	21.717
6	411.610,97 553.719,904	7	411.609,889 553.719,58	1.128
7	411.609,889 553.719,58	8	411.606,03 553.718,421	4.03
8	411.606,03 553.718,421	9	411.604,593 553.719,239	1.653
9	411.604,593 553.719,239	10	411.599,228 553.718,517	5.414
10	411.599,228 553.718,517	11	411.590,538 553.717,297	8.775
11	411.590,538 553.717,297	12	411.583,744 553.716,366	6.857
12	411.583,744 553.716,366	13	411.587,98 553.700,22	16.693
13	411.587,98 553.700,22	14	411.589,989 553.695,565	5.07
14	411.589,989 553.695,565	15	411.599,984 553.671,263	26.277
15	411.599,984 553.671,263	16	411.606,254 553.653,308	19.019
16	411.606,254 553.653,308	17	411.614,247 553.637,756	17.485
17	411.614,247 553.637,756	1	411.621,804 553.639,108	7.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.368	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

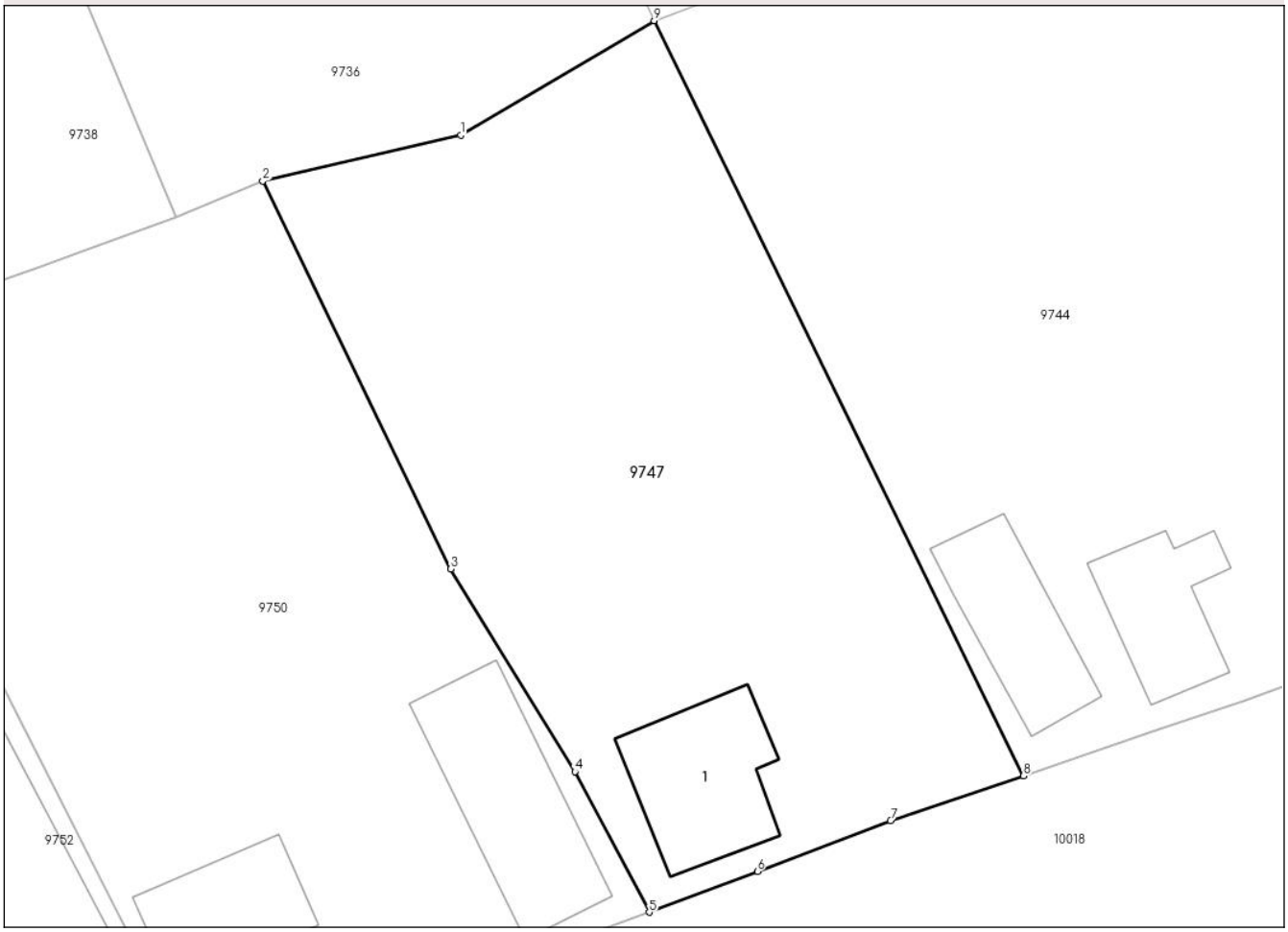
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.368	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.778,438 553.691,159	2	411.765,833 553.688,249	12.937
2	411.765,833 553.688,249	3	411.777,802 553.663,575	27.424
3	411.777,802 553.663,575	4	411.785,719 553.650,685	15.127
4	411.785,719 553.650,685	5	411.790,432 553.641,756	10.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.790,432 553.641,756	6	411.797,317 553.644,351	7.357
6	411.797,317 553.644,351	7	411.805,796 553.647,566	9.068
7	411.805,796 553.647,566	8	411.814,258 553.650,421	8.93
8	411.814,258 553.650,421	9	411.790,762 553.698,438	53.457
9	411.790,762 553.698,438	1	411.778,438 553.691,159	14.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53511	Din acte: 1.726 Masurata: 1.690	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53511-C1	Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa Familiala , regim de inaltime P, compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 tarnat, avand suprafata construita la sol de 44, 820 mp. respectiv suprafata construita desfasurata de 44, 820 mp., edificata in anul 1908.
A1.2	53511-C2	Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime D+P: - la demisol: beci; - la parter: magazie, avand suprafata construita la sol de 24, 200 mp. , suprafata construita desfasurata de 48, 400 mp., edificat in anul 1908

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7252 / 17/02/2022		
Act Administrativ nr. 27617/347, din 20/08/1997 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 53511 UAT Călărași identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 929 Călărasi (top. 362/1, 362/2)	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1225/2019, din 23/04/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LOVASZ GERGELY**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53511	Din acte: 1.726 Masurata: 1.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	35	IV/32	-	
2	livada	DA	790	35	IV/32/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53511-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa Familiala , regim de inaltime P, compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 tarnat, avand suprafata construita la sol de 44, 820 mp. respectiv suprafata construita desfasurata de 44, 820 mp., edificata in anul 1908.
A1.2	53511-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime D+P: - la demisol: beci; - la parter: magazie, avand suprafata construita la sol de 24, 200 mp. , suprafata construita desfasurata de 48, 400 mp., edificat in anul 1908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.530,226 553.704,082	2	411.536,657 553.690,564	14.97
2	411.536,657 553.690,564	3	411.547,166 553.667,053	25.753
3	411.547,166 553.667,053	4	411.556,671 553.640,448	28.252
4	411.556,671 553.640,448	5	411.563,448 553.627,598	14.527
5	411.563,448 553.627,598	6	411.571,951 553.629,909	8.811
6	411.571,951 553.629,909	7	411.582,119 553.633,142	10.669
7	411.582,119 553.633,142	8	411.556,375 553.697,163	69.004
8	411.556,375 553.697,163	9	411.551,5 553.708,987	12.789
9	411.551,5 553.708,987	10	411.543,392 553.707,516	8.24
10	411.543,392 553.707,516	1	411.530,226 553.704,082	13.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.875	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.875	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.551,5 553.708,987	2	411.556,375 553.697,163	12.789
2	411.556,375 553.697,163	3	411.582,119 553.633,142	69.004
3	411.582,119 553.633,142	4	411.588,696 553.635,11	6.866
4	411.588,696 553.635,11	5	411.591,167 553.628,138	7.396

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.591,167 553.628,138	6	411.594,463 553.619,775	8.989
6	411.594,463 553.619,775	7	411.618,304 553.628,413	25.358
7	411.618,304 553.628,413	8	411.614,247 553.637,756	10.185
8	411.614,247 553.637,756	9	411.606,254 553.653,308	17.485
9	411.606,254 553.653,308	10	411.599,984 553.671,263	19.019
10	411.599,984 553.671,263	11	411.589,989 553.695,565	26.277
11	411.589,989 553.695,565	12	411.587,98 553.700,22	5.07
12	411.587,98 553.700,22	13	411.583,744 553.716,366	16.693
13	411.583,744 553.716,366	14	411.573,872 553.714,111	10.126
14	411.573,872 553.714,111	1	411.551,5 553.708,987	22.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.525	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28331/755, din 03/08/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL GRIGORE** 2) **KIRALY IULIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZELL GRIGORE** 2) **KIRALY IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

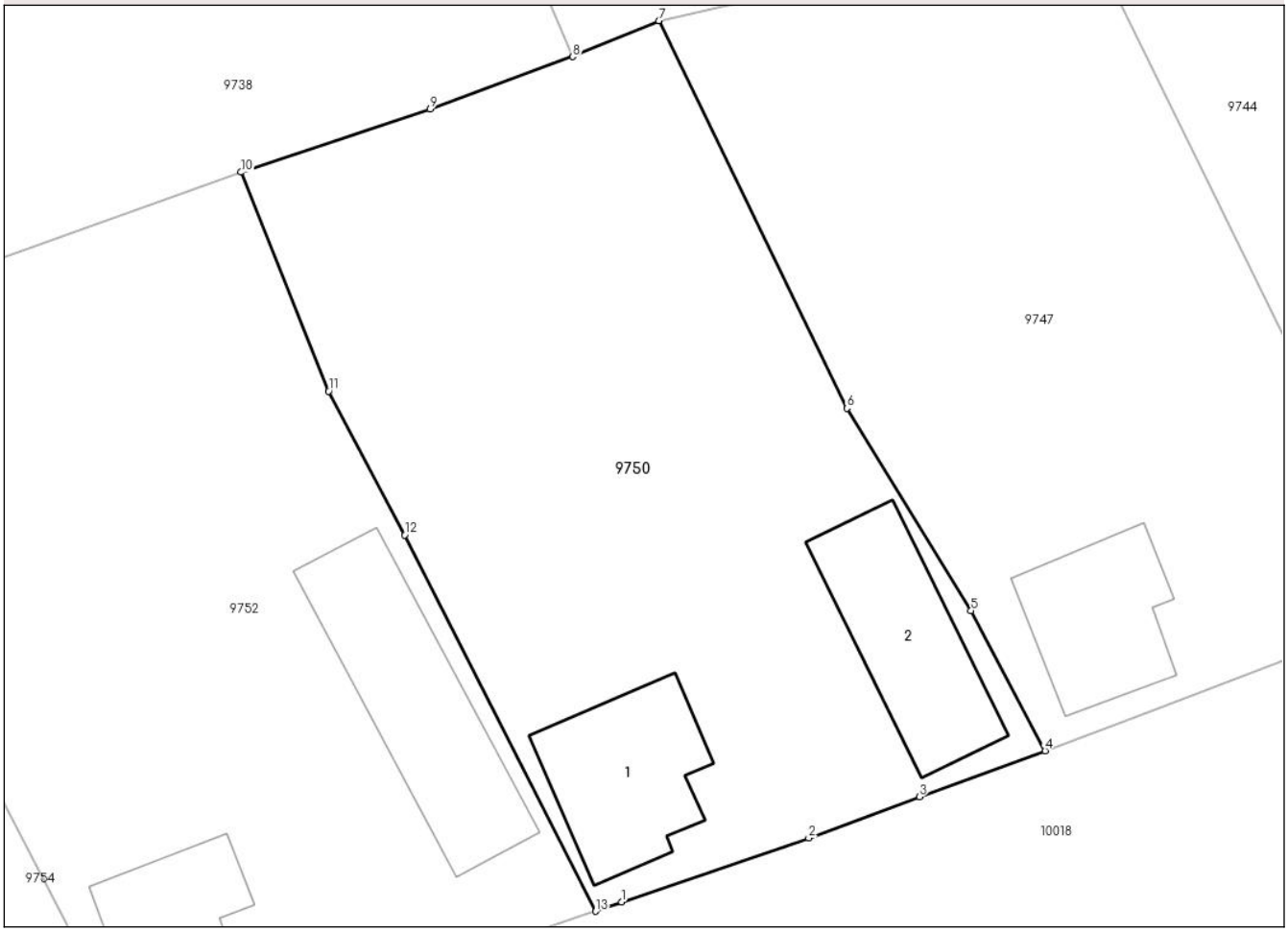
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	35	IV/8	-	
2	arabil	DA	525	35	IV/8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.763,465 553.632,139	2	411.775,382 553.636,218	12.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.775,382 553.636,218	3	411.782,43 553.638,837	7.519
3	411.782,43 553.638,837	4	411.790,432 553.641,756	8.518
4	411.790,432 553.641,756	5	411.785,719 553.650,685	10.096
5	411.785,719 553.650,685	6	411.777,802 553.663,575	15.127
6	411.777,802 553.663,575	7	411.765,833 553.688,249	27.424
7	411.765,833 553.688,249	8	411.760,348 553.685,952	5.947
8	411.760,348 553.685,952	9	411.751,268 553.682,631	9.669
9	411.751,268 553.682,631	10	411.739,233 553.678,602	12.691
10	411.739,233 553.678,602	11	411.744,809 553.664,657	15.019
11	411.744,809 553.664,657	12	411.749,651 553.655,501	10.358
12	411.749,651 553.655,501	13	411.761,823 553.631,548	26.868
13	411.761,823 553.631,548	1	411.763,465 553.632,139	1.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53462	Din acte: 1.800 Masurata: 1.604	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53462-C1	Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1-Casa de locuit: regim de inaltime demisol+parter. Suprafata constr. desfasurata: 102 mp. Anul edificarii 1966.
A1.2	53462-C2	Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C2-Grajd si Sura regim de inaltime: parter. Suprafata constr. desfasurata: 132 mp. Anul edificarii 1966.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41942 / 13/10/2021		
Act Administrativ nr. 26101/663, din 30/04/1999 emis de CJPSDDPAT (hotarare judecatoreasca nr 356 din 10.02.2021, emis de Judecatoria Turda;act administrativ nr 31560 din 02.10.2019, emis de BCPI Turda;act administrativ nr 5455 din 02.12.2019, emis de Primaria com. Calarasi;act administrativ nr 5302 din 01.10.2021, emis de Primaria com. Calarasi);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.139 CALARASI ,nr. topo 354, 355,cu suprafata de 1611 mp,	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 356, din 10/02/2021 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 5455 din 02.12.2019, emis de Primaria com. Calarasi);		
B3	se inregistreaza constructiile C1- Casa de locuit: regim de inaltime demisol+parter. Suprafata constr. desfasurata: 102 mp. Anul edificarii 1966.C2- -Grajd si Sura regim de inaltime: parter. Suprafata constr. desfasurata: 132 mp. Anul edificarii 1966	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA IOAN** 2) **POPA MARIA-MINERVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

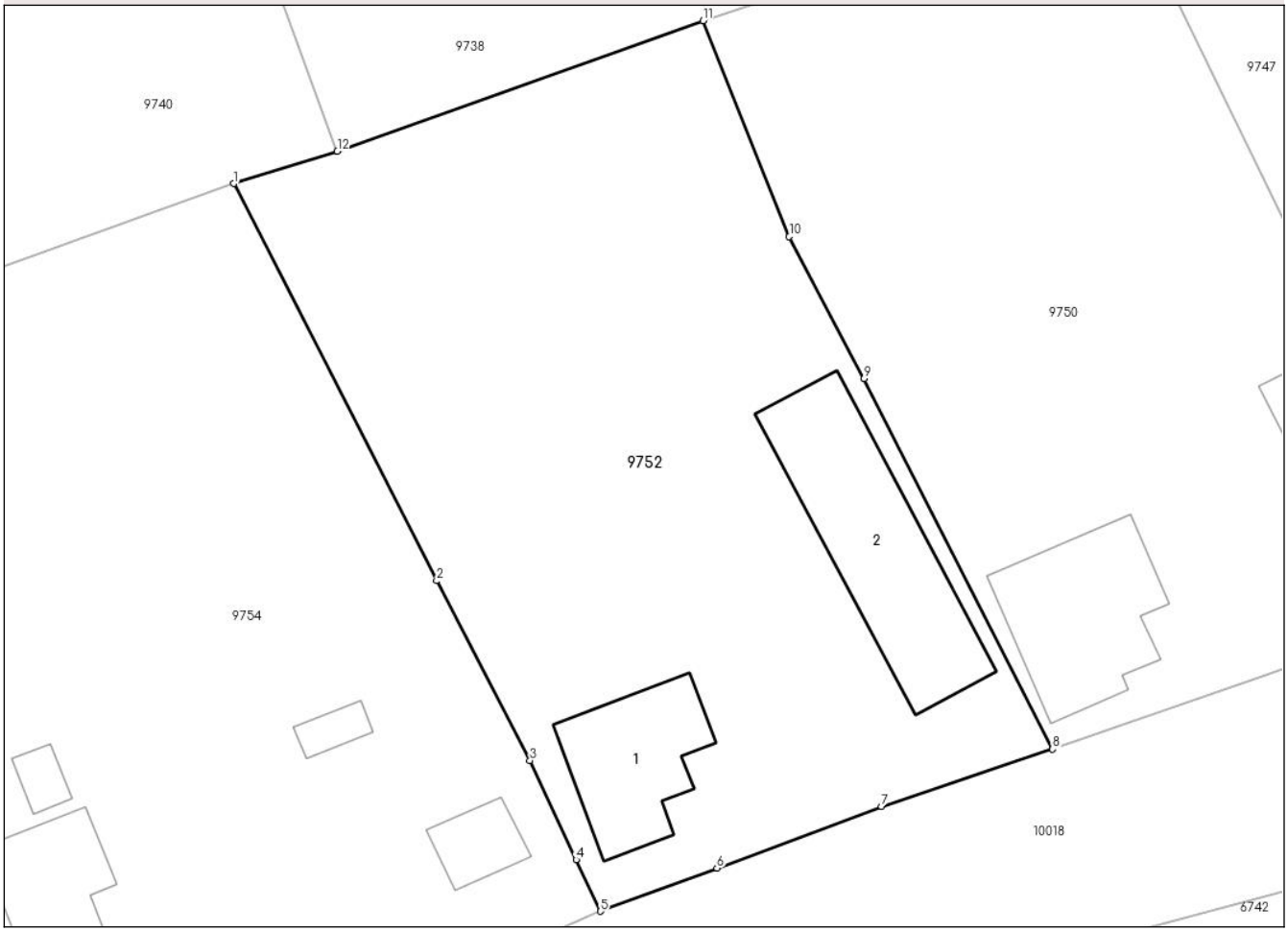
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53462	Din acte: 1.800 Masurata: 1.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	35	4/9	-	
2	arabil	DA	704	35	4/9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53462-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1-Casa de locuit: regim de inaltime demisol+parter. Suprafata constr. desfasurata: 102 mp. Anul edificarii 1966.
A1.2	53462-C2	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C2-Grajd si Sura regim de inaltime: parter. Suprafata constr. desfasurata: 132 mp. Anul edificarii 1966.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.708,913 553.668,077	2	411.722,037 553.642,425	28.815
2	411.722,037 553.642,425	3	411.728,063 553.630,825	13.072
3	411.728,063 553.630,825	4	411.731,042 553.624,399	7.082
4	411.731,042 553.624,399	5	411.732,616 553.621,079	3.675
5	411.732,616 553.621,079	6	411.740,143 553.623,867	8.027
6	411.740,143 553.623,867	7	411.750,768 553.627,848	11.347
7	411.750,768 553.627,848	8	411.761,823 553.631,548	11.657
8	411.761,823 553.631,548	9	411.749,651 553.655,501	26.868
9	411.749,651 553.655,501	10	411.744,809 553.664,657	10.358
10	411.744,809 553.664,657	11	411.739,233 553.678,602	15.019
11	411.739,233 553.678,602	12	411.715,613 553.670,168	25.081
12	411.715,613 553.670,168	1	411.708,913 553.668,077	7.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

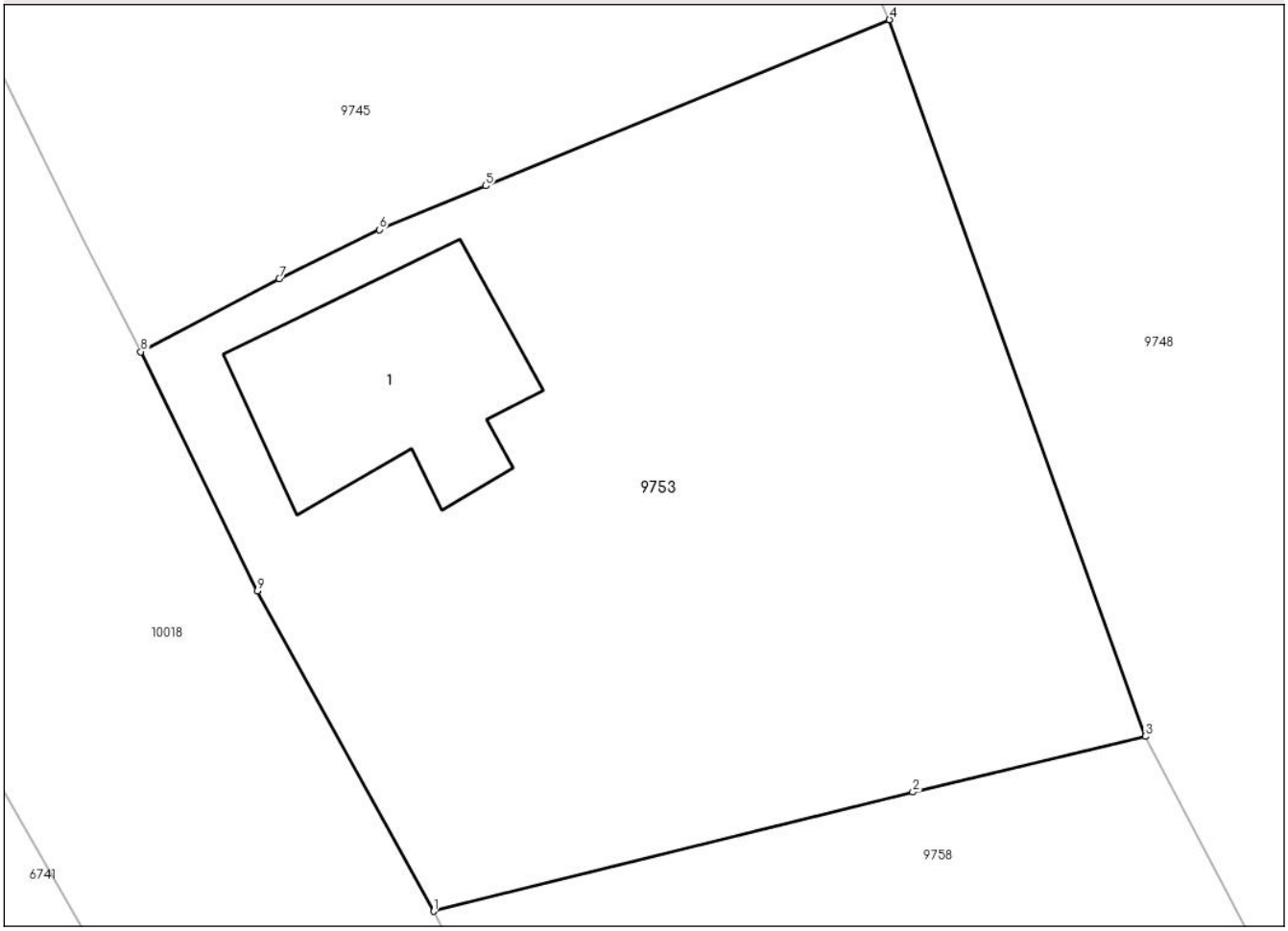
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.530,232 553.633,958	2	411.548,036 553.638,379	18.344
2	411.548,036 553.638,379	3	411.556,671 553.640,448	8.88
3	411.556,671 553.640,448	4	411.547,166 553.667,053	28.252
4	411.547,166 553.667,053	5	411.532,156 553.660,89	16.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.532,156 553.660,89	6	411.528,203 553.659,265	4.274
6	411.528,203 553.659,265	7	411.524,491 553.657,445	4.134
7	411.524,491 553.657,445	8	411.519,345 553.654,728	5.819
8	411.519,345 553.654,728	9	411.523,668 553.645,847	9.877
9	411.523,668 553.645,847	1	411.530,232 553.633,958	13.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 2.002	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție anexă
A1.4		Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28839/278, din 21/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY A EDMUND** 2) **KISS ILDIKO** 3) **NAGY IUDITA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NAGY A EDMUND** 2) **KISS ILDIKO** 3) **NAGY IUDITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 2.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	35	IV/10	-	
2	faneata	DA	902	35	IV/10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție anexă
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.732,616 553.621,079	2	411.731,042 553.624,399	3.675
2	411.731,042 553.624,399	3	411.728,063 553.630,825	7.082
3	411.728,063 553.630,825	4	411.722,037 553.642,425	13.072
4	411.722,037 553.642,425	5	411.708,913 553.668,077	28.815
5	411.708,913 553.668,077	6	411.693,178 553.662,447	16.711
6	411.693,178 553.662,447	7	411.689,485 553.661,089	3.936
7	411.689,485 553.661,089	8	411.674,716 553.655,377	15.835
8	411.674,716 553.655,377	9	411.685,744 553.631,785	26.042
9	411.685,744 553.631,785	10	411.697,667 553.605,881	28.515
10	411.697,667 553.605,881	11	411.715,219 553.613,539	19.15
11	411.715,219 553.613,539	1	411.732,616 553.621,079	18.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51487	1.700	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51487-C1	Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1: casă familială realizată pe fundații din beton, pereți din cărămidă, șarpantă lemn acoperită cu țiglă, compusă din: 3 camere, 2 cămări, 1 baie,1 bucătărie, 1 antreu.
A1.2	51487-C2	Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2: anexă gospodărească compusă din magazie și pivniță.
A1.3	51487-C3	Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C3: anexă gospodărească compusă din șură, garaj și magazie.
A1.4	51487-C4	Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17152 / 15/05/2018		
Act Administrativ nr. 3156/1325, din 02/03/2004 emis de Comisia Judeteana (act administrativ nr 4099 din 18.04.2018, emis de Primaria Calarasi;hotarare judecatoreasca nr 2514/2017 din 22.12.2017, emis de Judecatoria Turda);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51487 Calarasi a imobilul în suprafață de 1700 mp transcris aici din cărtile funciare nr. 51178 și 50686 Calarasi	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2514/2017, din 22/12/2017 emis de Judecatoria Turda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **KISS ILUŞ**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **KISS ILUŞ** 2) **SIMONFI LÁSZLÓ-ROBERT** 3) **KISS ILUŞ**	
22460 / 03/07/2018		
Act Administrativ nr. 2225, din 21/06/2018 emis de Primaria Calarasi;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KISS ILUŞ**	
18488 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 51, din 03/05/2022 emis de Pop Sergiu Mircea NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMONFI LÁSZLÓ-ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
18488 / 03/05/2022	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 2, din 07/03/2022 emis de PRIMARIA CALARASI;		
C2	În baza act de deces nr. 2 din 07.03.2022 emis de Primăria Călărași, se notează radierea sarcinii de sub C1.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

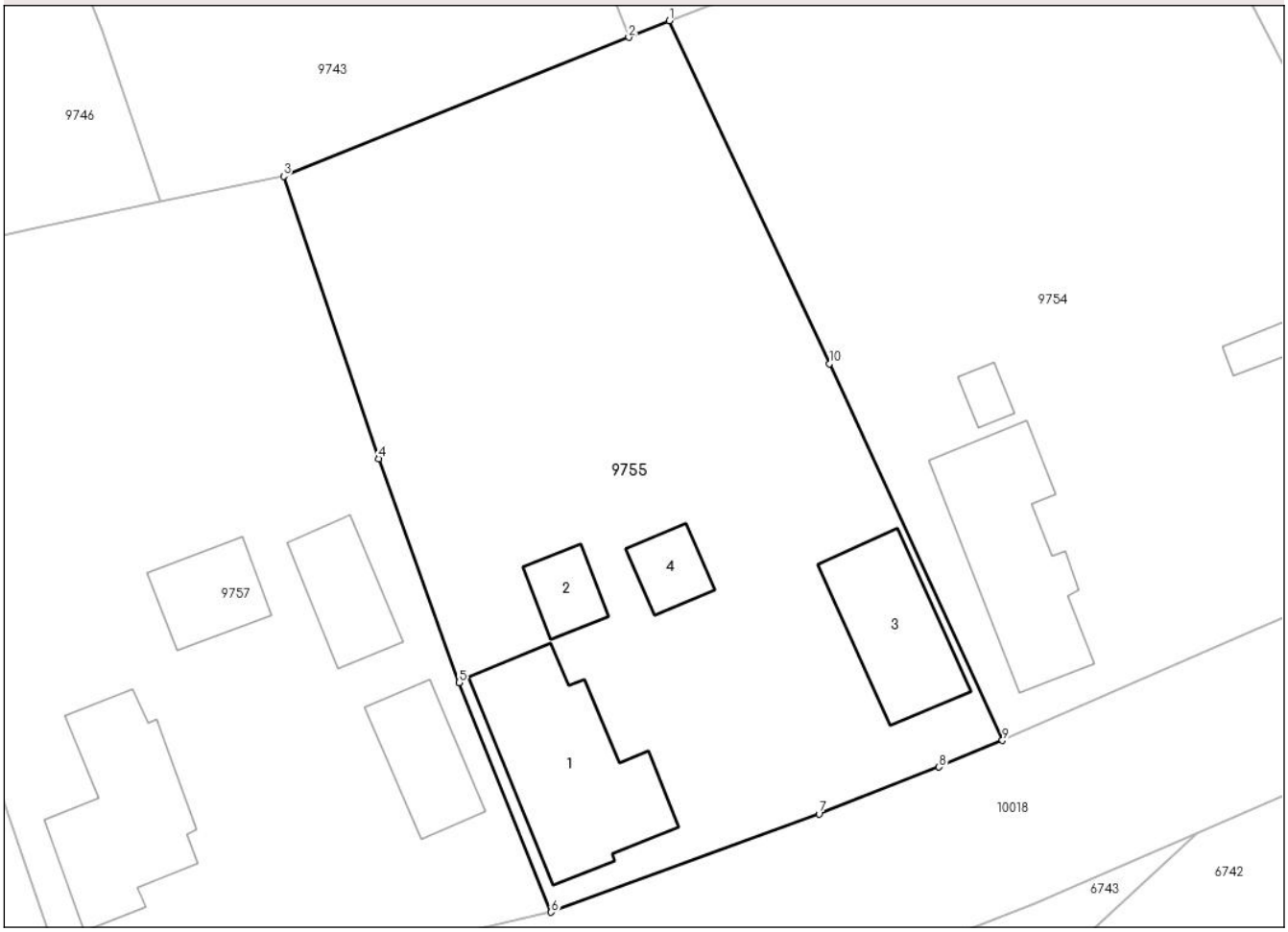
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51487	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	35	11	-	
2	arabil	DA	900	35	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51487-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1: casă familială realizată pe fundații din beton, pereți din cărămidă, șarpantă lemn acoperită cu țiglă, compusă din: 3 camere, 2 cămări, 1 baie,1 bucătărie, 1 antreu.
A1.2	51487-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2: anexă gospodărească compusă din magazie și pivniță.
A1.3	51487-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C3: anexă gospodărească compusă din șură, garaj și magazie.
A1.4	51487-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.674,716 553.655,377	2	411.671,926 553.654,233	3.016
2	411.671,926 553.654,233	3	411.648,165 553.644,672	25.613
3	411.648,165 553.644,672	4	411.654,72 553.625,25	20.498
4	411.654,72 553.625,25	5	411.660,241 553.609,856	16.353
5	411.660,241 553.609,856	6	411.666,593 553.594,063	17.023
6	411.666,593 553.594,063	7	411.685,022 553.600,822	19.629
7	411.685,022 553.600,822	8	411.693,295 553.604,047	8.88
8	411.693,295 553.604,047	9	411.697,667 553.605,881	4.741
9	411.697,667 553.605,881	10	411.685,744 553.631,785	28.515
10	411.685,744 553.631,785	1	411.674,716 553.655,377	26.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50061	Din acte: 400 Masurata: 766	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50061-C1	Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
283 / 08/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1577, din 23/03/2009 emis de JUDECATORIA TURDA (inscris sub semnatura privata nr. 292/08-12-2009 emis de RADU VALENTIN, RADU MAGDALENA; act administrativ nr. 4243/18-12-2009 emis de PRIMARIA CALARASI; act administrativ nr. 27617/347/20-08-1997 emis de PREFECTURA CLUJ; act administrativ nr. 21202/10-12-2009 emis de ANCPI;);		
B1	Se înființează cartea funciară 50061 a imobilului cu nr. cadastral 50061 a localității Viișoara,transcris din c.f.electronic 50051	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1577, din 23/03/2009 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996; inscris sub semnatura privata nr. 292/08-12-2009 emis de RADU VALENTIN, RADU MAGDALENA; act administrativ nr. 4243/18-12-2009 emis de PRIMARIA CALARASI; act administrativ nr. 27617/347/20-08-1997 emis de PREFECTURA CLUJ; act administrativ nr. 21202/10-12-2009 emis de ANCPI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU VALENTIN ȘI SOȚIA**, bun propriu 2) **RADU MAGDALENA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU VALENTIN ȘI SOȚIA**, bun propriu 2) **RADU MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

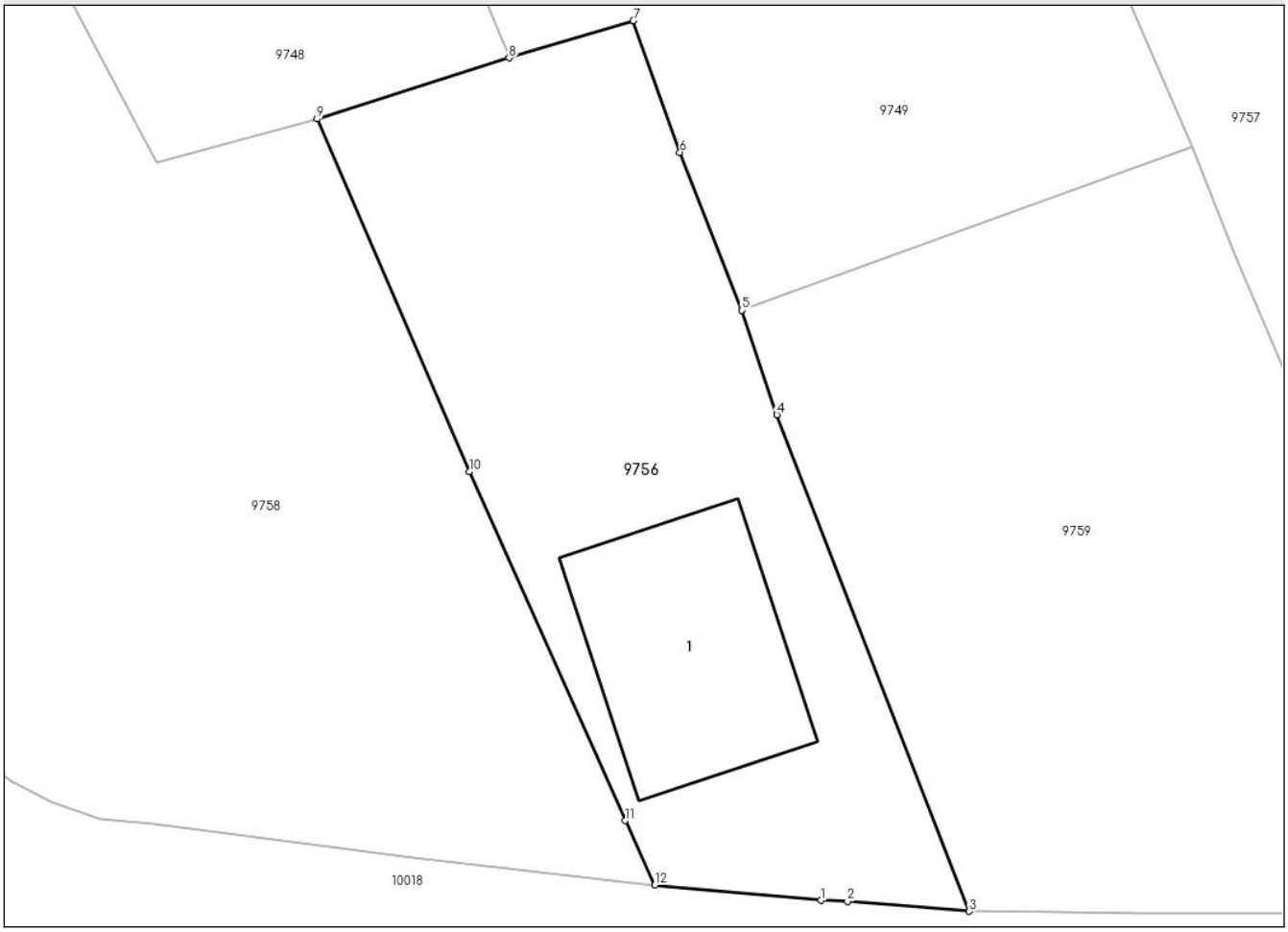
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50061	Din acte: 400 Masurata: 766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	35	IV/32/2	-	
2	arabil	DA	366	35	IV/32/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50061-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.598,649 553.588,515	2	411.600,048 553.588,459	1.4
2	411.600,048 553.588,459	3	411.606,492 553.587,944	6.464
3	411.606,492 553.587,944	4	411.596,297 553.614,243	28.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	411.596,297 553.614,243	5	411.594,463 553.619,775	5.828
5	411.594,463 553.619,775	6	411.591,167 553.628,138	8.989
6	411.591,167 553.628,138	7	411.588,696 553.635,11	7.396
7	411.588,696 553.635,11	8	411.582,119 553.633,142	6.866
8	411.582,119 553.633,142	9	411.571,951 553.629,909	10.669
9	411.571,951 553.629,909	10	411.580,032 553.611,228	20.353
10	411.580,032 553.611,228	11	411.588,269 553.592,746	20.235
11	411.588,269 553.592,746	12	411.589,838 553.589,342	3.748
12	411.589,838 553.589,342	1	411.598,649 553.588,515	8.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.772	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Construcție anexă
A1.4		Loc. Calarasi, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27617/335, din 14/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂZDAC V IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GĂZDAC V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

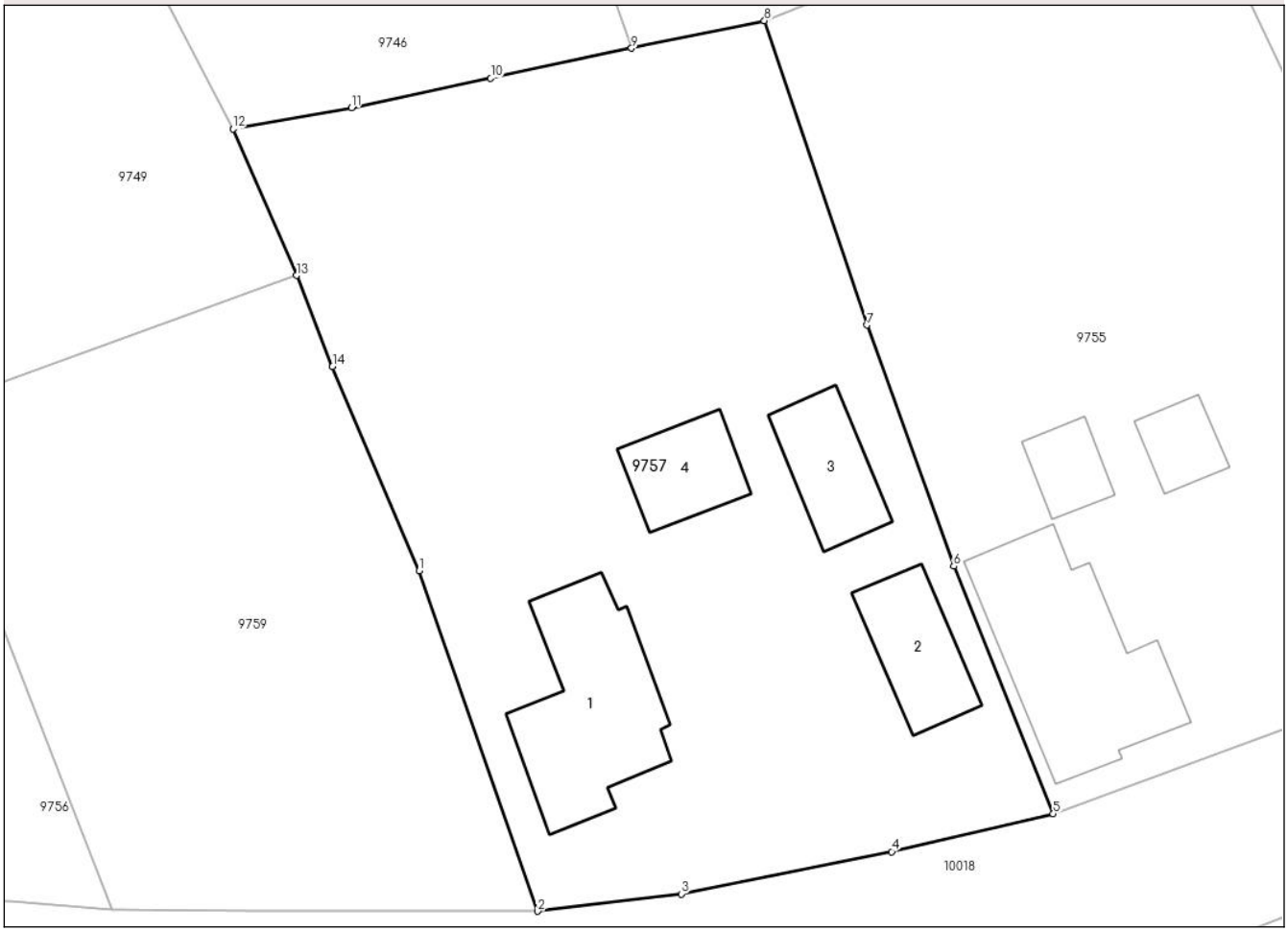
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	35	IV/12	-	
2	arabil	DA	872	35	IV/12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Construcție anexă
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.626,132 553.609,574	2	411.633,703 553.587,84	23.015
2	411.633,703 553.587,84	3	411.642,852 553.588,94	9.215
3	411.642,852 553.588,94	4	411.656,29 553.591,644	13.707
4	411.656,29 553.591,644	5	411.666,593 553.594,063	10.583
5	411.666,593 553.594,063	6	411.660,241 553.609,856	17.023
6	411.660,241 553.609,856	7	411.654,72 553.625,25	16.353
7	411.654,72 553.625,25	8	411.648,165 553.644,672	20.498
8	411.648,165 553.644,672	9	411.639,685 553.642,912	8.66
9	411.639,685 553.642,912	10	411.630,699 553.640,999	9.188
10	411.630,699 553.640,999	11	411.621,804 553.639,108	9.094
11	411.621,804 553.639,108	12	411.614,247 553.637,756	7.677
12	411.614,247 553.637,756	13	411.618,304 553.628,413	10.185
13	411.618,304 553.628,413	14	411.620,6 553.622,604	6.247
14	411.620,6 553.622,604	1	411.626,132 553.609,574	14.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.604	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.604	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.546,164 553.606,633	2	411.551,321 553.598,625	9.526
2	411.551,321 553.598,625	3	411.553,493 553.596,495	3.042
3	411.553,493 553.596,495	4	411.555,755 553.594,83	2.808
4	411.555,755 553.594,83	5	411.557,918 553.593,704	2.439
5	411.557,918 553.593,704	6	411.560,471 553.592,834	2.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.560,471 553.592,834	7	411.563,27 553.592,551	2.813
7	411.563,27 553.592,551	8	411.577,013 553.590,811	13.853
8	411.577,013 553.590,811	9	411.589,838 553.589,342	12.908
9	411.589,838 553.589,342	10	411.588,269 553.592,746	3.748
10	411.588,269 553.592,746	11	411.580,032 553.611,228	20.235
11	411.580,032 553.611,228	12	411.571,951 553.629,909	20.353
12	411.571,951 553.629,909	13	411.563,448 553.627,598	8.811
13	411.563,448 553.627,598	14	411.556,671 553.640,448	14.527
14	411.556,671 553.640,448	15	411.548,036 553.638,379	8.88
15	411.548,036 553.638,379	16	411.530,232 553.633,958	18.344
16	411.530,232 553.633,958	17	411.532,64 553.629,238	5.299
17	411.532,64 553.629,238	18	411.538,506 553.619,164	11.657
18	411.538,506 553.619,164	1	411.546,164 553.606,633	14.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50060	1.000	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
282 / 08/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1577, din 23/03/2009 emis de JUDECATORIA TURDA (inscris sub semnatura privata nr. 292/08-12-2009 emis de RADU VALENTIN, RADU MAGDALENA; act administrativ nr. 4242/18-12-2009 emis de PRIMARIA CALARASI; act administrativ nr. 21202/10-12-2009 emis de ANCPI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/32	A1
	1) **RADU VALENTIN**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 29/32	A1
	1) **RADU VALENTIN ȘI SOȚIA** 2) **RADU MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

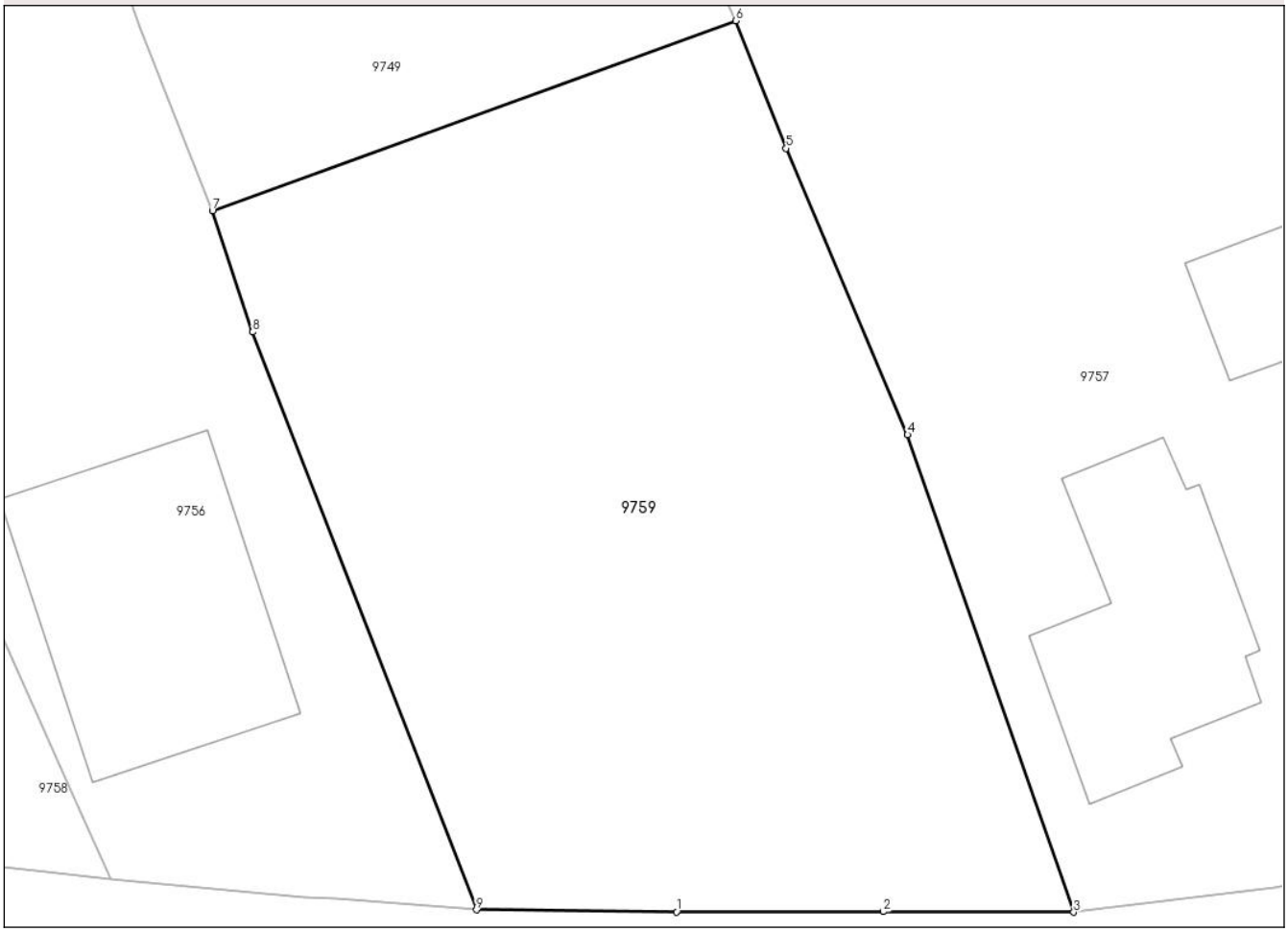
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50060	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.615,61 553.587,852	2	411.625,032 553.587,862	9.422
2	411.625,032 553.587,862	3	411.633,703 553.587,84	8.671
3	411.633,703 553.587,84	4	411.626,132 553.609,574	23.015
4	411.626,132 553.609,574	5	411.620,6 553.622,604	14.155
5	411.620,6 553.622,604	6	411.618,304 553.628,413	6.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.618,304 553.628,413	7	411.594,463 553.619,775	25.358
7	411.594,463 553.619,775	8	411.596,297 553.614,243	5.828
8	411.596,297 553.614,243	9	411.606,492 553.587,944	28.206
9	411.606,492 553.587,944	1	411.615,61 553.587,852	9.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53666	2.300	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53666-C1	Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; C1- Casa familiala compusa din: 3 camere,buacatarie, baie, 2 camari alimente, antreu, edificata in anul 1955.Suprafata construita desfasurata=129mp
A1.2	53666-C2	Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2- Anexa compusa din: magazie. Suprafata construita desfasurata=35mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32304 / 08/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5818/1997, din 03/11/1997 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 21772 din 26.05.2023, emis de BCPI Turda;act administrativ nr 7927 din 28.07.2023, emis de Comuna Calarasi);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.2028 CALARASI,nr. topo 589/2, 590/2,cu suprafata de 2300 mp,	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOTH IRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOTH IRINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GECSE IRINA**	
45063 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor suplimentar nr. 74, din 09/11/2023 emis de Korcsog Andrea Beata;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GECSE IRINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

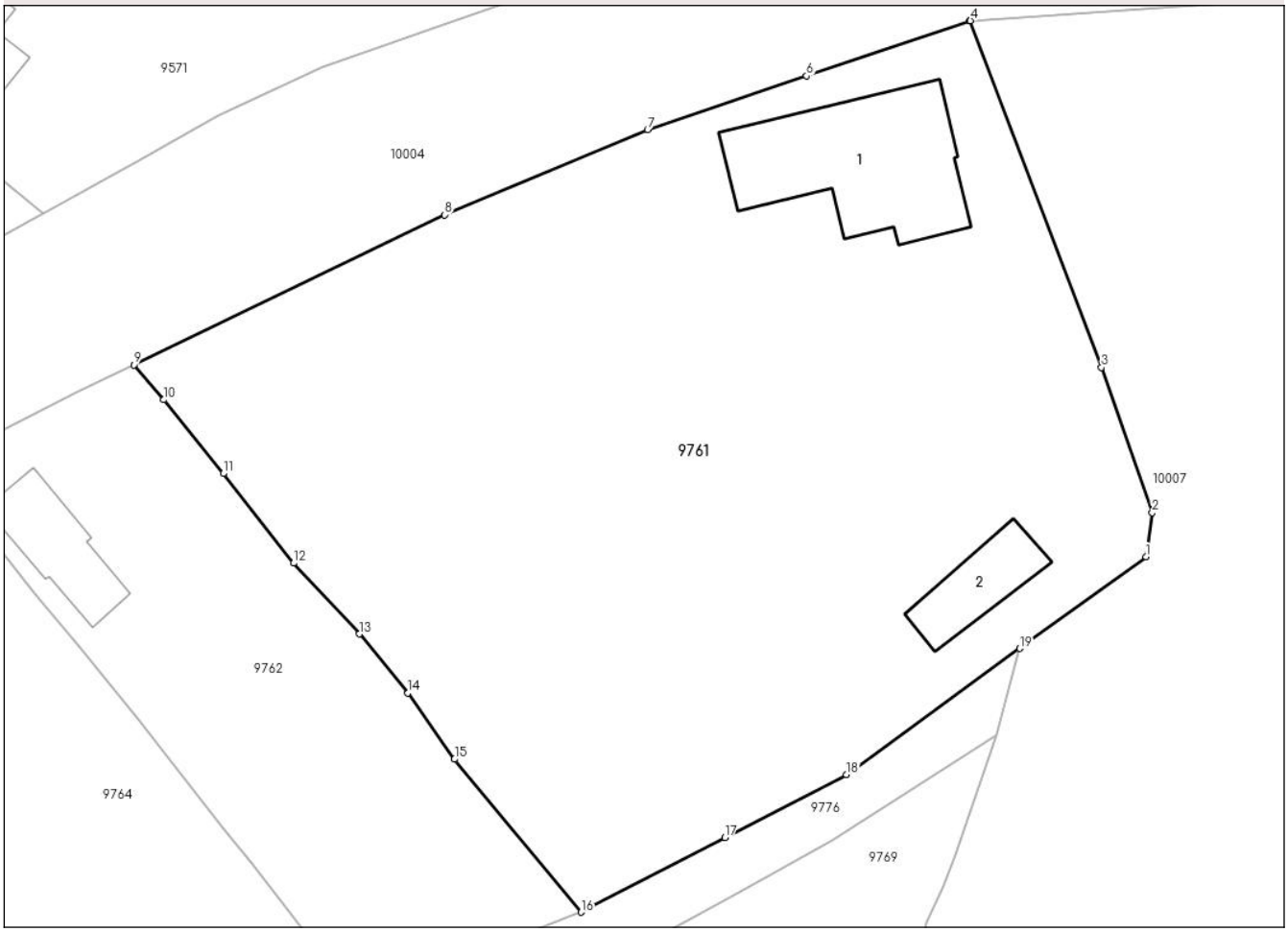
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53666	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	
3	livada	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53666-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; C1- Casa familiala compusa din: 3 camere, buacatarie, baie, 2 camari alimente, antreu, edificata in anul 1955.Suprafata construita desfasurata=129mp
A1.2	53666-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2- Anexa compusa din: magazie.Suprafata construita desfasurata=35mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.725,409 553.978,588	2	411.725,823 553.981,519	2.96
2	411.725,823 553.981,519	3	411.722,436 553.991,236	10.29
3	411.722,436 553.991,236	4	411.713,662 554.014,401	24.771
4	411.713,662 554.014,401	5	411.713,618 554.014,398	0.044
5	411.713,618 554.014,398	6	411.702,695 554.010,715	11.527
6	411.702,695 554.010,715	7	411.692,067 554.007,132	11.216
7	411.692,067 554.007,132	8	411.678,487 554.001,431	14.728
8	411.678,487 554.001,431	9	411.657,704 553.991,405	23.075
9	411.657,704 553.991,405	10	411.659,698 553.989,067	3.073
10	411.659,698 553.989,067	11	411.663,678 553.984,137	6.336
11	411.663,678 553.984,137	12	411.668,391 553.978,157	7.614
12	411.668,391 553.978,157	13	411.672,783 553.973,421	6.459
13	411.672,783 553.973,421	14	411.676,031 553.969,465	5.119
14	411.676,031 553.969,465	15	411.679,15 553.965,056	5.401
15	411.679,15 553.965,056	16	411.687,625 553.954,826	13.285
16	411.687,625 553.954,826	17	411.697,222 553.959,805	10.812
17	411.697,222 553.959,805	18	411.705,363 553.964,028	9.171
18	411.705,363 553.964,028	19	411.716,957 553.972,449	14.33
19	411.716,957 553.972,449	1	411.725,409 553.978,588	10.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50108	Din acte: 750 Masurata: 697	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50108-C1	Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19385 / 01/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4379, din 11/11/2011 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY MAGDALENA**, bun propriu	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NAGY MAGDALENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

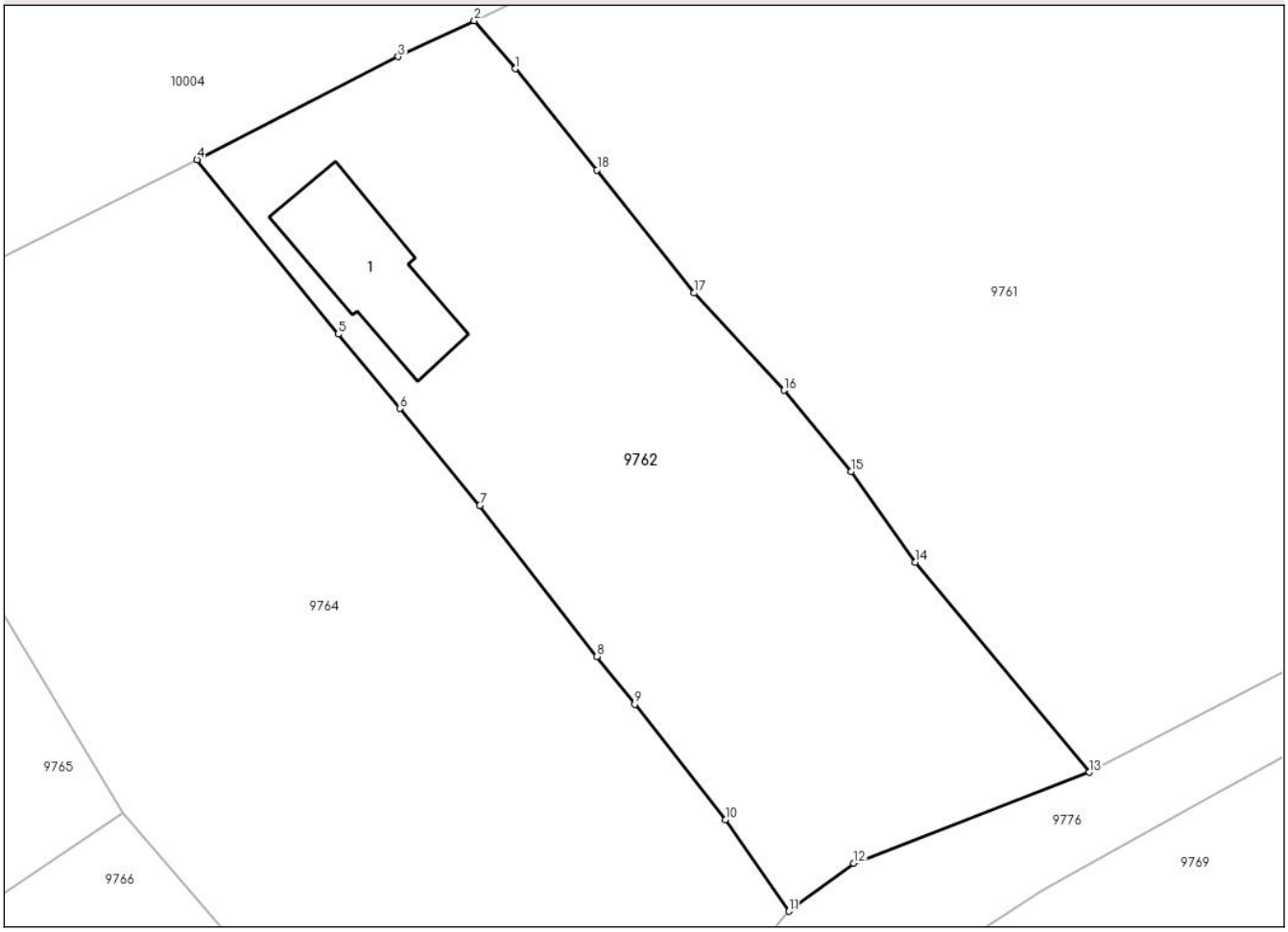
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50108	Din acte: 750 Masurata: 697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	
2	curti constructii	DA	197	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50108-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.659,698 553.989,067	2	411.657,704 553.991,405	3.073
2	411.657,704 553.991,405	3	411.654,006 553.989,658	4.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.654,006 553.989,658	4	411.644,208 553.984,637	11.01
4	411.644,208 553.984,637	5	411.651,084 553.976,153	10.921
5	411.651,084 553.976,153	6	411.654,072 553.972,536	4.692
6	411.654,072 553.972,536	7	411.657,967 553.967,813	6.122
7	411.657,967 553.967,813	8	411.663,671 553.960,472	9.297
8	411.663,671 553.960,472	9	411.665,515 553.958,149	2.966
9	411.665,515 553.958,149	10	411.669,918 553.952,526	7.142
10	411.669,918 553.952,526	11	411.673,019 553.948,07	5.429
11	411.673,019 553.948,07	12	411.676,175 553.950,409	3.928
12	411.676,175 553.950,409	13	411.687,625 553.954,826	12.272
13	411.687,625 553.954,826	14	411.679,15 553.965,056	13.285
14	411.679,15 553.965,056	15	411.676,031 553.969,465	5.401
15	411.676,031 553.969,465	16	411.672,783 553.973,421	5.119
16	411.672,783 553.973,421	17	411.668,391 553.978,157	6.459
17	411.668,391 553.978,157	18	411.663,678 553.984,137	7.614
18	411.663,678 553.984,137	1	411.659,698 553.989,067	6.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.139	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

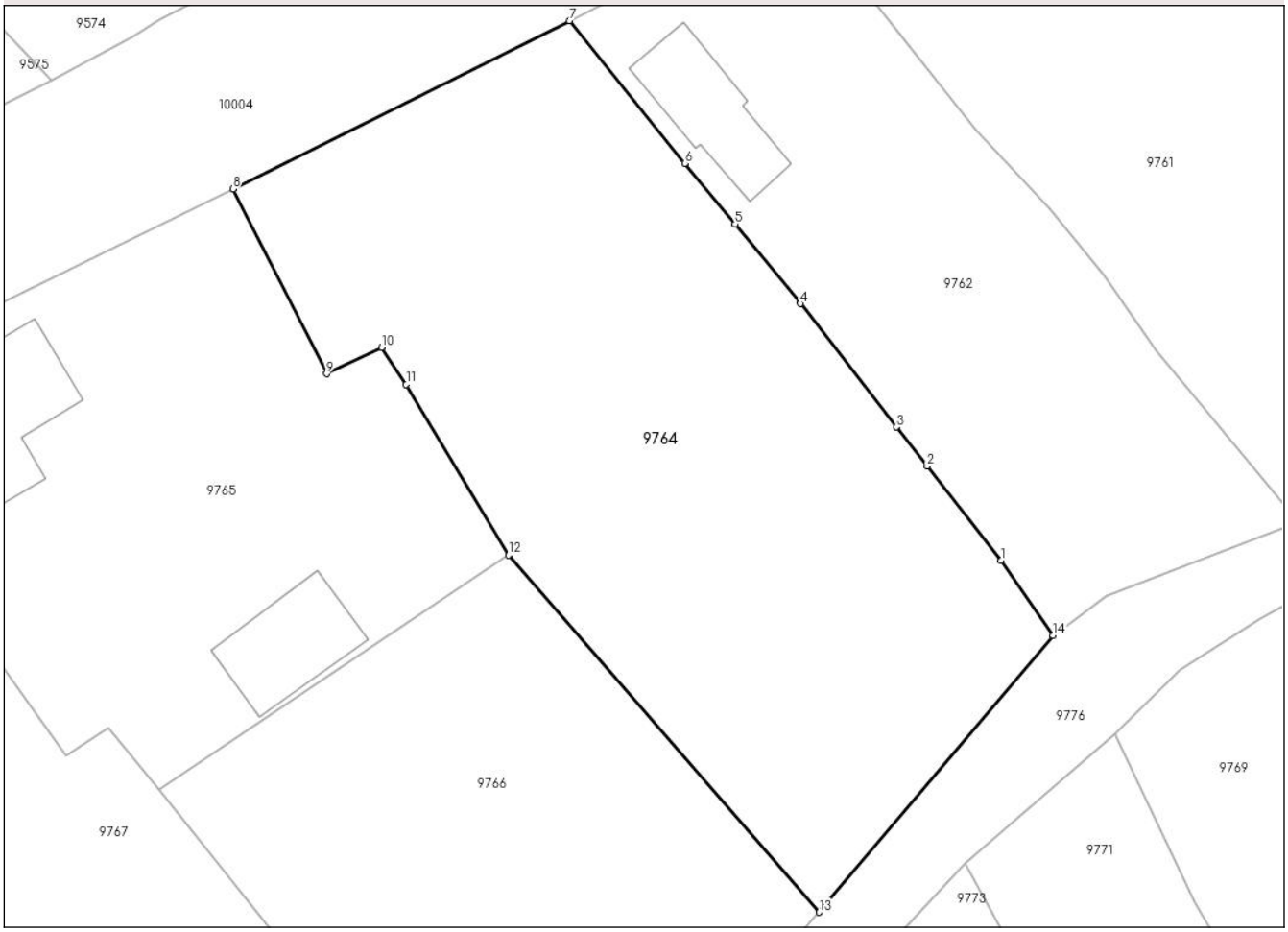
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.669,918 553.952,526	2	411.665,515 553.958,149	7.142
2	411.665,515 553.958,149	3	411.663,671 553.960,472	2.966
3	411.663,671 553.960,472	4	411.657,967 553.967,813	9.297
4	411.657,967 553.967,813	5	411.654,072 553.972,536	6.122
5	411.654,072 553.972,536	6	411.651,084 553.976,153	4.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.651,084 553.976,153	7	411.644,208 553.984,637	10.921
7	411.644,208 553.984,637	8	411.624,174 553.974,624	22.397
8	411.624,174 553.974,624	9	411.629,752 553.963,641	12.318
9	411.629,752 553.963,641	10	411.633,027 553.965,205	3.629
10	411.633,027 553.965,205	11	411.634,492 553.963,011	2.638
11	411.634,492 553.963,011	12	411.640,575 553.952,847	11.845
12	411.640,575 553.952,847	13	411.659,078 553.931,611	28.166
13	411.659,078 553.931,611	14	411.673,019 553.948,07	21.569
14	411.673,019 553.948,07	1	411.669,918 553.952,526	5.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25170, din 07/01/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA N MIKLOS**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARTHA N MIKLOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

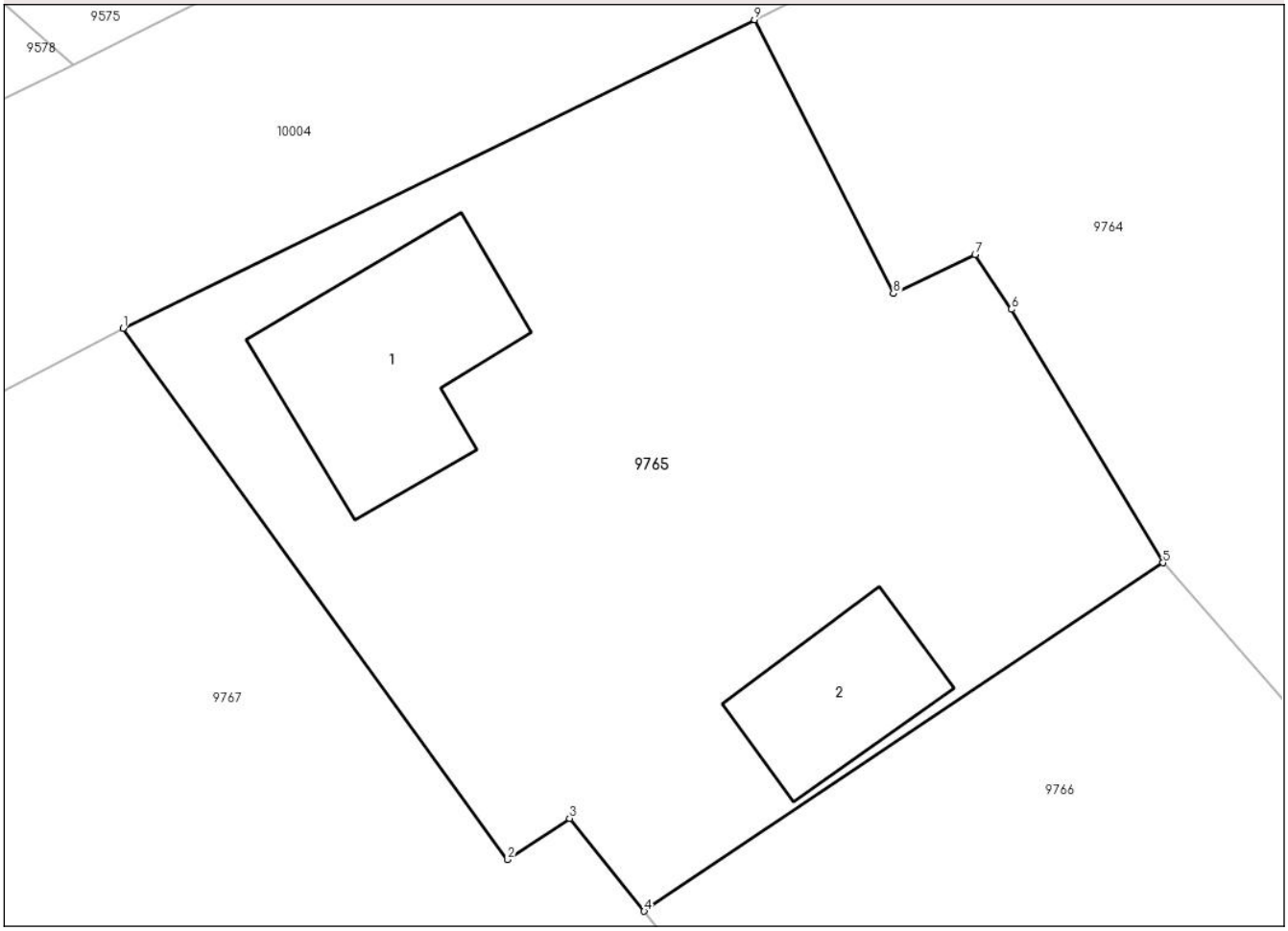
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	35	208	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.598,829 553.962,257	2	411.614,267 553.940,948	26.314
2	411.614,267 553.940,948	3	411.616,754 553.942,598	2.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.616,754 553.942,598	4	411.619,747 553.938,877	4.775
4	411.619,747 553.938,877	5	411.640,575 553.952,847	25.08
5	411.640,575 553.952,847	6	411.634,492 553.963,011	11.845
6	411.634,492 553.963,011	7	411.633,027 553.965,205	2.638
7	411.633,027 553.965,205	8	411.629,752 553.963,641	3.629
8	411.629,752 553.963,641	9	411.624,174 553.974,624	12.318
9	411.624,174 553.974,624	1	411.598,829 553.962,257	28.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 764	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25170, din 07/01/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA N MIKLOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

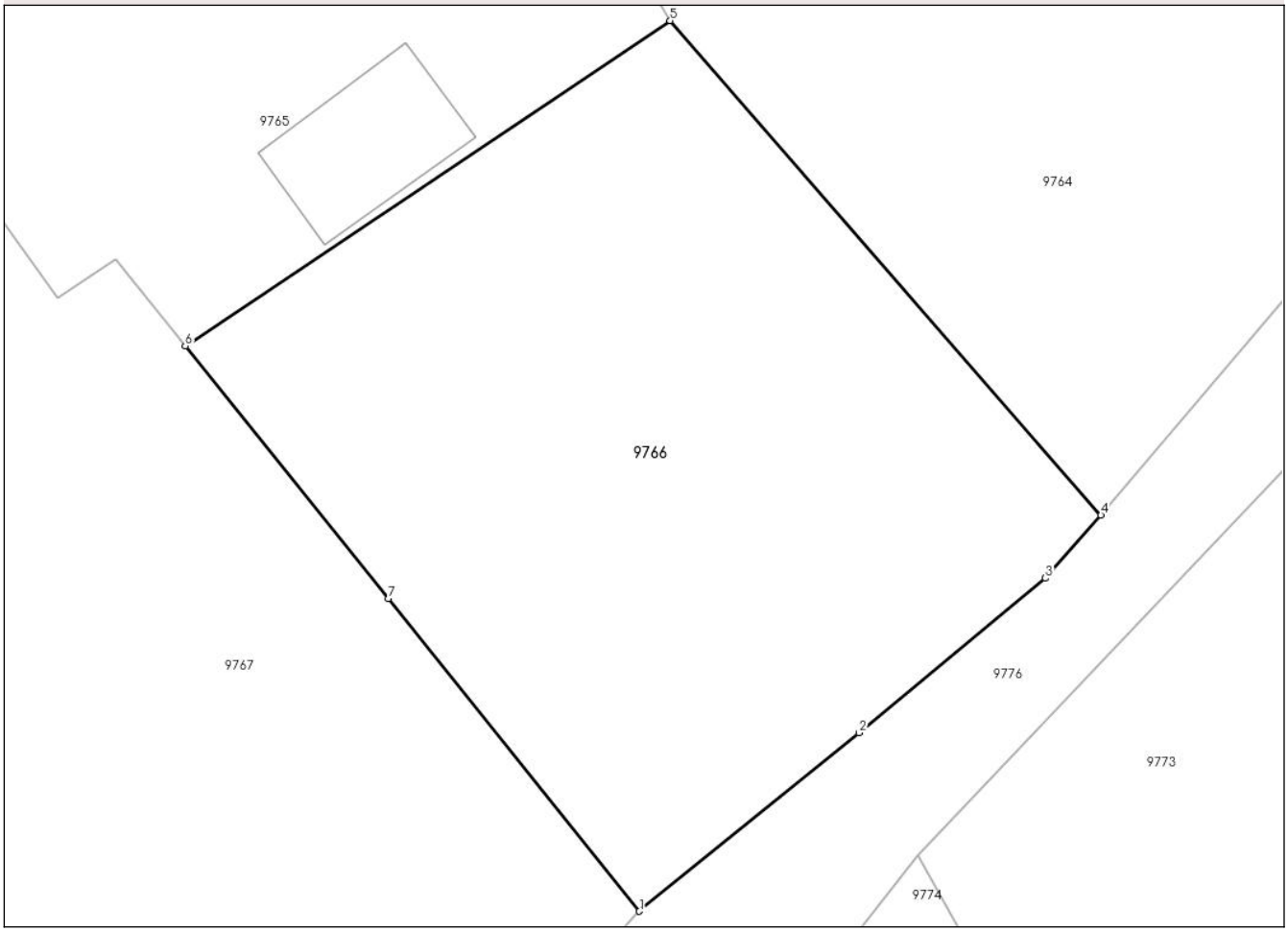
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	764	35	208/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.639,255 553.914,602	2	411.648,688 553.922,261	12.151
2	411.648,688 553.922,261	3	411.656,693 553.928,906	10.403
3	411.656,693 553.928,906	4	411.659,078 553.931,611	3.607
4	411.659,078 553.931,611	5	411.640,575 553.952,847	28.166
5	411.640,575 553.952,847	6	411.619,747 553.938,877	25.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.619,747 553.938,877	7	411.628,469 553.928,033	13.917
7	411.628,469 553.928,033	1	411.639,255 553.914,602	17.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.456	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5292/95, din 24/10/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KASZONY A LAURENȚIU**	
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KASZONY A LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	IV	57/1	-	
2	curti constructii	DA	456	IV	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.592,446 553.936,097	2	411.600,319 553.926,461	12.444
2	411.600,319 553.926,461	3	411.610,0 553.914,614	15.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.610,0 553.914,614	4	411.623,677 553.897,941	21.565
4	411.623,677 553.897,941	5	411.630,658 553.905,14	10.027
5	411.630,658 553.905,14	6	411.639,255 553.914,602	12.785
6	411.639,255 553.914,602	7	411.628,469 553.928,033	17.225
7	411.628,469 553.928,033	8	411.619,747 553.938,877	13.917
8	411.619,747 553.938,877	9	411.616,754 553.942,598	4.775
9	411.616,754 553.942,598	10	411.614,267 553.940,948	2.985
10	411.614,267 553.940,948	11	411.598,829 553.962,257	26.314
11	411.598,829 553.962,257	12	411.588,625 553.956,901	11.524
12	411.588,625 553.956,901	13	411.586,541 553.955,954	2.289
13	411.586,541 553.955,954	14	411.579,205 553.952,055	8.309
14	411.579,205 553.952,055	1	411.592,446 553.936,097	20.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.555	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1570/933, din 01/04/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA P ELISABETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARTHA P ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

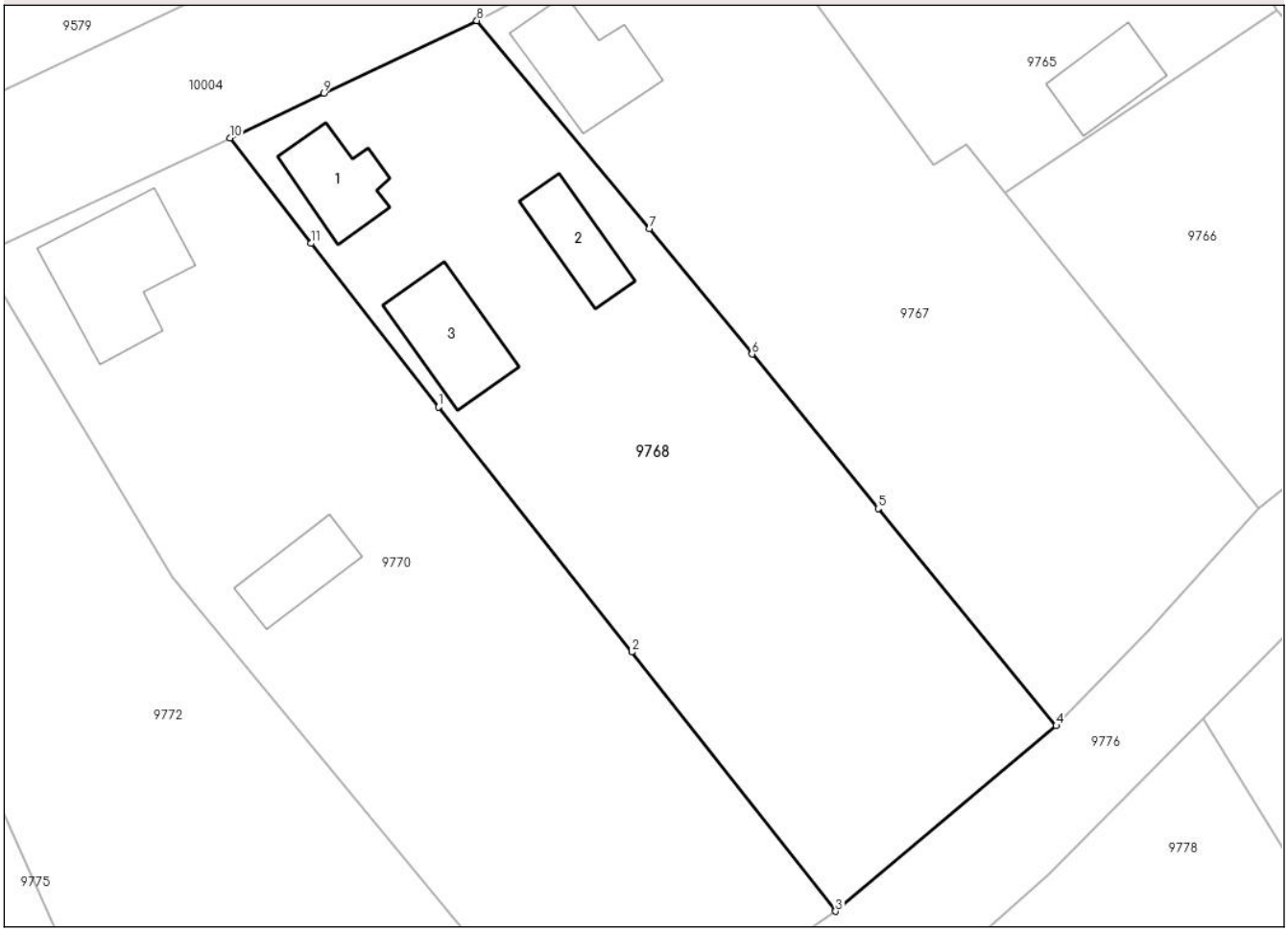
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	35	IV/58/2	-	
2	curti constructii	DA	600	35	IV/58/1	-	
3	curti constructii	DA	555	35	IV/58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.576,264 553.922,403	2	411.591,084 553.903,591	23.949
2	411.591,084 553.903,591	3	411.606,748 553.883,701	25.317
3	411.606,748 553.883,701	4	411.623,677 553.897,941	22.123
4	411.623,677 553.897,941	5	411.610,0 553.914,614	21.565
5	411.610,0 553.914,614	6	411.600,319 553.926,461	15.299
6	411.600,319 553.926,461	7	411.592,446 553.936,097	12.444
7	411.592,446 553.936,097	8	411.579,205 553.952,055	20.736
8	411.579,205 553.952,055	9	411.567,471 553.946,491	12.986
9	411.567,471 553.946,491	10	411.560,239 553.943,058	8.006
10	411.560,239 553.943,058	11	411.566,464 553.934,954	10.218
11	411.566,464 553.934,954	1	411.576,264 553.922,403	15.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Lăcrămioarelor, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51377	Din acte: 3.100 Masurata: 3.062	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51377-C1	Loc. Calarasi, Str Lăcrămioarelor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit
A1.2	51377-C2	Loc. Calarasi, Str Lăcrămioarelor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32437 / 27/11/2017		
Act Administrativ nr. 28839/290, din 25/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr 1879 din 21.06.2013, emis de JUDECATORIA TURDA;act administrativ nr 2744 din 08.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51377 Calarasi a imobilul în suprafață de 3100 mp transcris aici din cartea funciară nr. 50277 Calarasi	A1
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TIMBUŞ IOAN-OVIDIU** 2) **TIMBUŞ ANAMARIA-DORINA**	
32437 / 27/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1879, din 21/06/2013 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMBUŞ IOAN-OVIDIU** 2) **TIMBUŞ ANAMARIA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51377	Din acte: 3.100 Masurata: 3.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	35	IV/40	-	
2	arabil	DA	1.400	35	IV/40/1	-	
3	vie	DA	1.062	35	IV/40/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51377-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit
A1.2	51377-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.745,764 553.899,193	2	411.735,578 553.915,442	19.177
3	411.731,176 553.922,3	4	411.722,622 553.927,837	10.191
5	411.720,062 553.931,25	6	411.714,789 553.939,499	9.79
7	411.710,796 553.947,242	8	411.710,352 553.952,073	4.851
9	411.710,746 553.954,094	10	411.711,86 553.956,53	2.678
11	411.712,655 553.958,652	12	411.715,404 553.966,674	8.481
13	411.704,39 553.959,596	14	411.698,005 553.956,086	7.286
15	411.693,61 553.953,67	16	411.685,331 553.949,064	9.474
17	411.680,557 553.946,012	18	411.676,664 553.942,249	5.414
19	411.681,453 553.932,232	20	411.696,734 553.905,761	30.565
21	411.707,678 553.886,438	22	411.717,589 553.869,873	19.304
23	411.730,048 553.878,099	24	411.738,19 553.883,47	9.754
25	411.750,809 553.892,04	1	411.745,764 553.899,193	8.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.735,578 553.915,442	3	411.731,176 553.922,3	8.149
4	411.722,622 553.927,837	5	411.720,062 553.931,25	4.266
6	411.714,789 553.939,499	7	411.710,796 553.947,242	8.713
8	411.710,352 553.952,073	9	411.710,746 553.954,094	2.059
10	411.711,86 553.956,53	11	411.712,655 553.958,652	2.266
12	411.715,404 553.966,674	13	411.704,39 553.959,596	13.093
14	411.698,005 553.956,086	15	411.693,61 553.953,67	5.016
16	411.685,331 553.949,064	17	411.680,557 553.946,012	5.665
18	411.676,664 553.942,249	19	411.681,453 553.932,232	11.102
20	411.696,734 553.905,761	21	411.707,678 553.886,438	22.207
22	411.717,589 553.869,873	23	411.730,048 553.878,099	14.929
24	411.738,19 553.883,47	25	411.750,809 553.892,04	15.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.791	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27617/377, din 23/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY F EMMA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KIRALY F EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

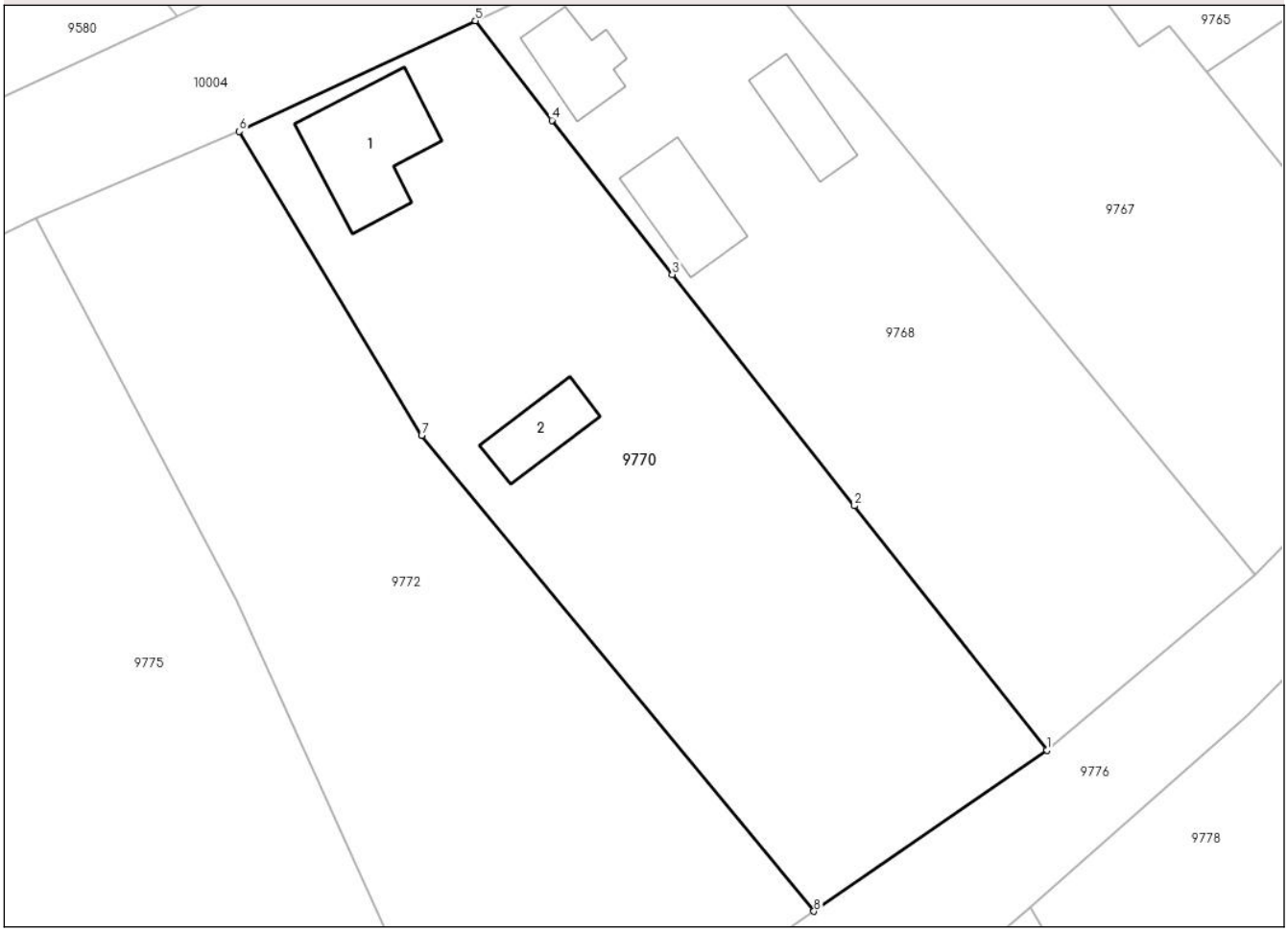
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	35	IV/59/1	-	
2	faneata	DA	300	35	IV/59/2	-	
3	curti constructii	DA	991	35	IV/59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.606,748 553.883,701	2	411.591,084 553.903,591	25.317
2	411.591,084 553.903,591	3	411.576,264 553.922,403	23.949
3	411.576,264 553.922,403	4	411.566,464 553.934,954	15.924
4	411.566,464 553.934,954	5	411.560,239 553.943,058	10.218
5	411.560,239 553.943,058	6	411.541,018 553.934,054	21.225
6	411.541,018 553.934,054	7	411.555,858 553.909,306	28.856
7	411.555,858 553.909,306	8	411.587,791 553.870,587	50.188
8	411.587,791 553.870,587	1	411.606,748 553.883,701	23.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 951	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28839/290 , din 25/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY P IULIU** 2) **OLCSVARI IRMA** 3) **LUCACS ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	951	35	IV/40/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.703,783 553.870,374	2	411.707,978 553.863,398	8.14
2	411.707,978 553.863,398	3	411.717,589 553.869,873	11.589
3	411.717,589 553.869,873	4	411.707,678 553.886,438	19.304
4	411.707,678 553.886,438	5	411.696,734 553.905,761	22.207
5	411.696,734 553.905,761	6	411.681,453 553.932,232	30.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.681,453 553.932,232	7	411.676,664 553.942,249	11.102
7	411.676,664 553.942,249	8	411.667,801 553.934,508	11.768
8	411.667,801 553.934,508	9	411.672,598 553.925,75	9.986
9	411.672,598 553.925,75	10	411.674,269 553.921,956	4.145
10	411.674,269 553.921,956	11	411.687,683 553.898,351	27.15
11	411.687,683 553.898,351	12	411.693,364 553.887,11	12.595
12	411.693,364 553.887,11	1	411.703,783 553.870,374	19.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.892	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

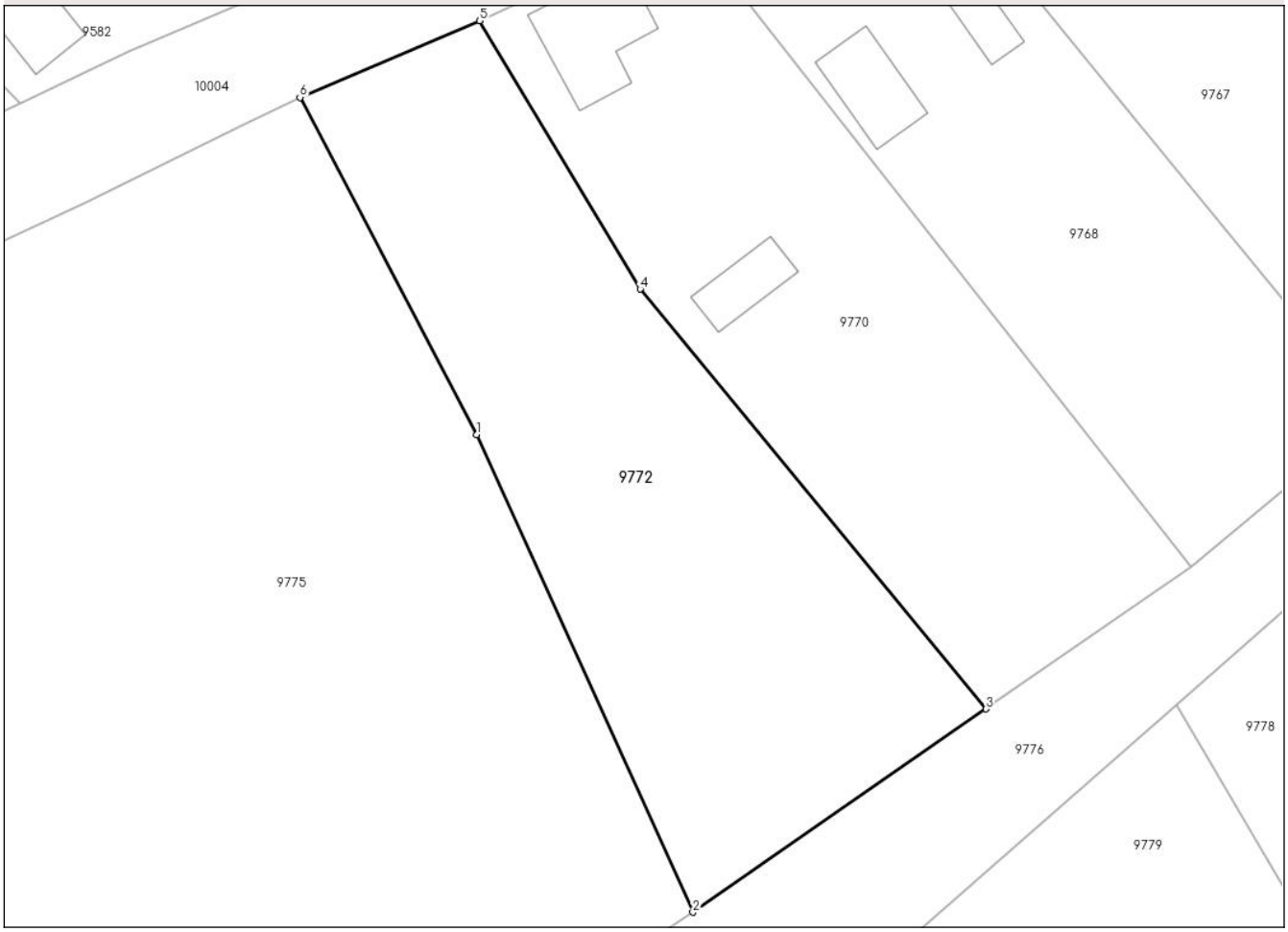
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.892	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.540,744 553.895,875	2	411.560,714 553.851,856	48.337
2	411.560,714 553.851,856	3	411.587,791 553.870,587	32.925
3	411.587,791 553.870,587	4	411.555,858 553.909,306	50.188
4	411.555,858 553.909,306	5	411.541,018 553.934,054	28.856
5	411.541,018 553.934,054	6	411.524,445 553.926,983	18.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.524,445 553.926,983	1	411.540,744 553.895,875	35.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1064 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Lăcrămioarelor, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50361	Din acte: 1.700 Masurata: 1.789	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50361-C1	Loc. Calarasi, Str Lăcrămioarelor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere,bucătărie,cămară,baie,bucatarie de vara si pivniță
A1.2	50361-C2	Loc. Calarasi, Str Lăcrămioarelor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; grajd,șură,fânar
A1.3	50361-C3	Loc. Calarasi, Str Lăcrămioarelor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcție anexă
A1.4	50361-C4	Loc. Calarasi, Str Lăcrămioarelor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1734 / 14/02/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5187/2001, din 14/02/2002 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16	A1.1, A1.2
	1) **NISTOR ANICA**	
9557 / 04/04/2014		
Act Notarial nr. 208, din 27/03/2014 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B3	Se notează actul de lichidare a regimului comunității legale- se stabilește cota de contribuție la dobândirea bunurilor comune de 1/2 parte pentru fiecare fost soț, ca fiind cota de 1/2 parte pentru Nistor Anica , cota de 1/2 parte pentru Nistor Iosif.	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 26, din 27/03/2014 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **NISTOR ANICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **RADO ANICA LĂCRĂMIOARA**	
Act Notarial nr. 26, din 27/03/2014 emis de MUNTEANU OVIDIU (Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **RADO ANICA LĂCRĂMIOARA**	
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **RADO ANICA LĂCRĂMIOARA** 2) **NISTOR ANICA** 3) **NISTOR ANICA**	
9557 / 04/04/2014		
Act Notarial nr. 26, din 27/03/2014 emis de MUNTEANU OVIDIU (Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **NISTOR ANICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **RADO ANICA LĂCRĂMIOARA**	
Act Notarial nr. 26, din 27/03/2014 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **RADO ANICA LĂCRĂMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50361	Din acte: 1.700 Masurata: 1.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50361-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere,bucătărie, cămară,baie,bucatarie de vara si pivniță
A1.2	50361-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; grajd,șură,fânar
A1.3	50361-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcție anexă
A1.4	50361-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.667,801 553.934,508	2	411.651,241 553.916,996	24.102
2	411.651,241 553.916,996	3	411.671,342 553.881,026	41.206
3	411.671,342 553.881,026	4	411.689,975 553.849,886	36.288
4	411.689,975 553.849,886	5	411.703,212 553.859,91	16.604
5	411.703,212 553.859,91	6	411.707,978 553.863,398	5.906
6	411.707,978 553.863,398	7	411.703,783 553.870,374	8.14
7	411.703,783 553.870,374	8	411.693,364 553.887,11	19.714
8	411.693,364 553.887,11	9	411.687,683 553.898,351	12.595
9	411.687,683 553.898,351	10	411.674,269 553.921,956	27.15
10	411.674,269 553.921,956	11	411.672,598 553.925,75	4.145
11	411.672,598 553.925,75	1	411.667,801 553.934,508	9.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Lăcrămioarelor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.667	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	livada	DA	667	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.651,241 553.916,996	2	411.642,929 553.906,582	13.325
2	411.642,929 553.906,582	3	411.634,982 553.898,483	11.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.634,982 553.898,483	4	411.664,623 553.849,724	57.061
4	411.664,623 553.849,724	5	411.670,062 553.840,732	10.51
5	411.670,062 553.840,732	6	411.672,851 553.836,004	5.489
6	411.672,851 553.836,004	7	411.682,297 553.843,934	12.333
7	411.682,297 553.843,934	8	411.689,975 553.849,886	9.715
8	411.689,975 553.849,886	9	411.671,342 553.881,026	36.288
9	411.671,342 553.881,026	1	411.651,241 553.916,996	41.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Lalelelor, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53336	Din acte: 5.200 Masurata: 5.245	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28464 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 1973, din 22/09/2020 emis de Petruta Mariana NP (Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADO ANICA-LĂCRĂMIOARA**, și soțul 2) **RADO LEVENTE-GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

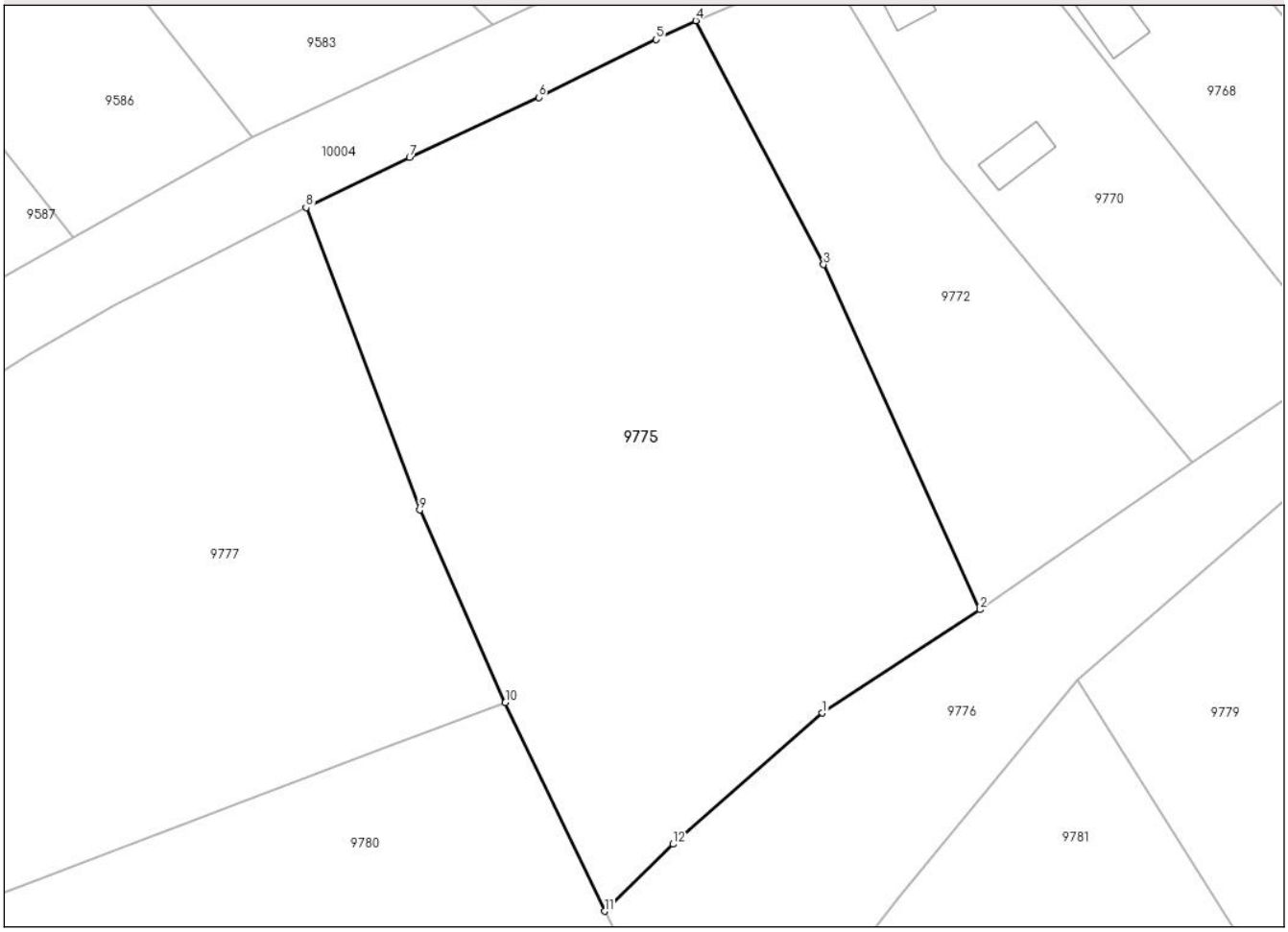
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53336	Din acte: 5.200 Masurata: 5.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	35	4/60/1	-	
2	livada	DA	2.345	35	4/60/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.540,567 553.838,65	2	411.560,714 553.851,856	24.089
2	411.560,714 553.851,856	3	411.540,744 553.895,875	48.337
3	411.540,744 553.895,875	4	411.524,445 553.926,983	35.119
4	411.524,445 553.926,983	5	411.519,399 553.924,584	5.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.519,399 553.924,584	6	411.504,4 553.917,195	16.72
6	411.504,4 553.917,195	7	411.487,926 553.909,56	18.158
7	411.487,926 553.909,56	8	411.474,718 553.903,138	14.687
8	411.474,718 553.903,138	9	411.489,217 553.864,563	41.21
9	411.489,217 553.864,563	10	411.500,133 553.839,994	26.885
10	411.500,133 553.839,994	11	411.512,802 553.813,382	29.474
11	411.512,802 553.813,382	12	411.521,531 553.821,938	12.223
12	411.521,531 553.821,938	1	411.540,567 553.838,65	25.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.536	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	3.536	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	411.716,957 553.972,449	2	411.705,363 553.964,028	14.33
2	411.705,363 553.964,028	3	411.697,222 553.959,805	9.171
3	411.697,222 553.959,805	4	411.687,625 553.954,826	10.812
4	411.687,625 553.954,826	5	411.676,175 553.950,409	12.272
5	411.676,175 553.950,409	6	411.673,019 553.948,07	3.928
6	411.673,019 553.948,07	7	411.659,078 553.931,611	21.569
7	411.659,078 553.931,611	8	411.656,693 553.928,906	3.607
8	411.656,693 553.928,906	9	411.648,688 553.922,261	10.403
9	411.648,688 553.922,261	10	411.639,255 553.914,602	12.151
10	411.639,255 553.914,602	11	411.630,658 553.905,14	12.785
11	411.630,658 553.905,14	12	411.623,677 553.897,941	10.027
12	411.623,677 553.897,941	13	411.606,748 553.883,701	22.123
13	411.606,748 553.883,701	14	411.587,791 553.870,587	23.05
14	411.587,791 553.870,587	15	411.560,714 553.851,856	32.925
15	411.560,714 553.851,856	16	411.540,567 553.838,65	24.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	411.540,567 553.838,65	17	411.521,531 553.821,938	25.331
17	411.521,531 553.821,938	18	411.512,802 553.813,382	12.223
18	411.512,802 553.813,382	19	411.521,349 553.796,273	19.125
19	411.521,349 553.796,273	20	411.503,554 553.783,555	21.873
20	411.503,554 553.783,555	21	411.488,639 553.776,385	16.548
21	411.488,639 553.776,385	22	411.480,049 553.773,67	9.009
22	411.480,049 553.773,67	23	411.454,144 553.772,015	25.958
23	411.454,144 553.772,015	24	411.437,256 553.770,594	16.947
24	411.437,256 553.770,594	25	411.419,551 553.769,104	17.768
25	411.419,551 553.769,104	26	411.423,586 553.762,768	7.512
26	411.423,586 553.762,768	27	411.436,532 553.764,476	13.059
27	411.436,532 553.764,476	28	411.438,153 553.764,764	1.647
28	411.438,153 553.764,764	29	411.460,298 553.768,699	22.492
29	411.460,298 553.768,699	30	411.478,802 553.770,966	18.642
30	411.478,802 553.770,966	31	411.492,348 553.773,105	13.714
31	411.492,348 553.773,105	32	411.499,159 553.775,15	7.112
32	411.499,159 553.775,15	33	411.503,479 553.776,123	4.428
33	411.503,479 553.776,123	34	411.523,832 553.787,768	23.449
34	411.523,832 553.787,768	35	411.544,298 553.807,298	28.289
35	411.544,298 553.807,298	36	411.550,26 553.815,199	9.898
36	411.550,26 553.815,199	37	411.573,202 553.842,865	35.941
37	411.573,202 553.842,865	38	411.605,362 553.870,956	42.701
38	411.605,362 553.870,956	39	411.623,056 553.886,527	23.57
39	411.623,056 553.886,527	40	411.634,982 553.898,483	16.887
40	411.634,982 553.898,483	41	411.642,929 553.906,582	11.347
41	411.642,929 553.906,582	42	411.651,241 553.916,996	13.325
42	411.651,241 553.916,996	43	411.667,801 553.934,508	24.102
43	411.667,801 553.934,508	44	411.676,664 553.942,249	11.768
44	411.676,664 553.942,249	45	411.680,557 553.946,012	5.414
45	411.680,557 553.946,012	46	411.685,331 553.949,064	5.665
46	411.685,331 553.949,064	47	411.693,61 553.953,67	9.474
47	411.693,61 553.953,67	48	411.698,005 553.956,086	5.016
48	411.698,005 553.956,086	49	411.704,39 553.959,596	7.286
49	411.704,39 553.959,596	50	411.715,404 553.966,674	13.093
50	411.715,404 553.966,674	1	411.716,957 553.972,449	5.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 5.343	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3156/1321, din 13/11/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA FRANCISC** 2) **PETER IRMA** 3) **SZELL VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

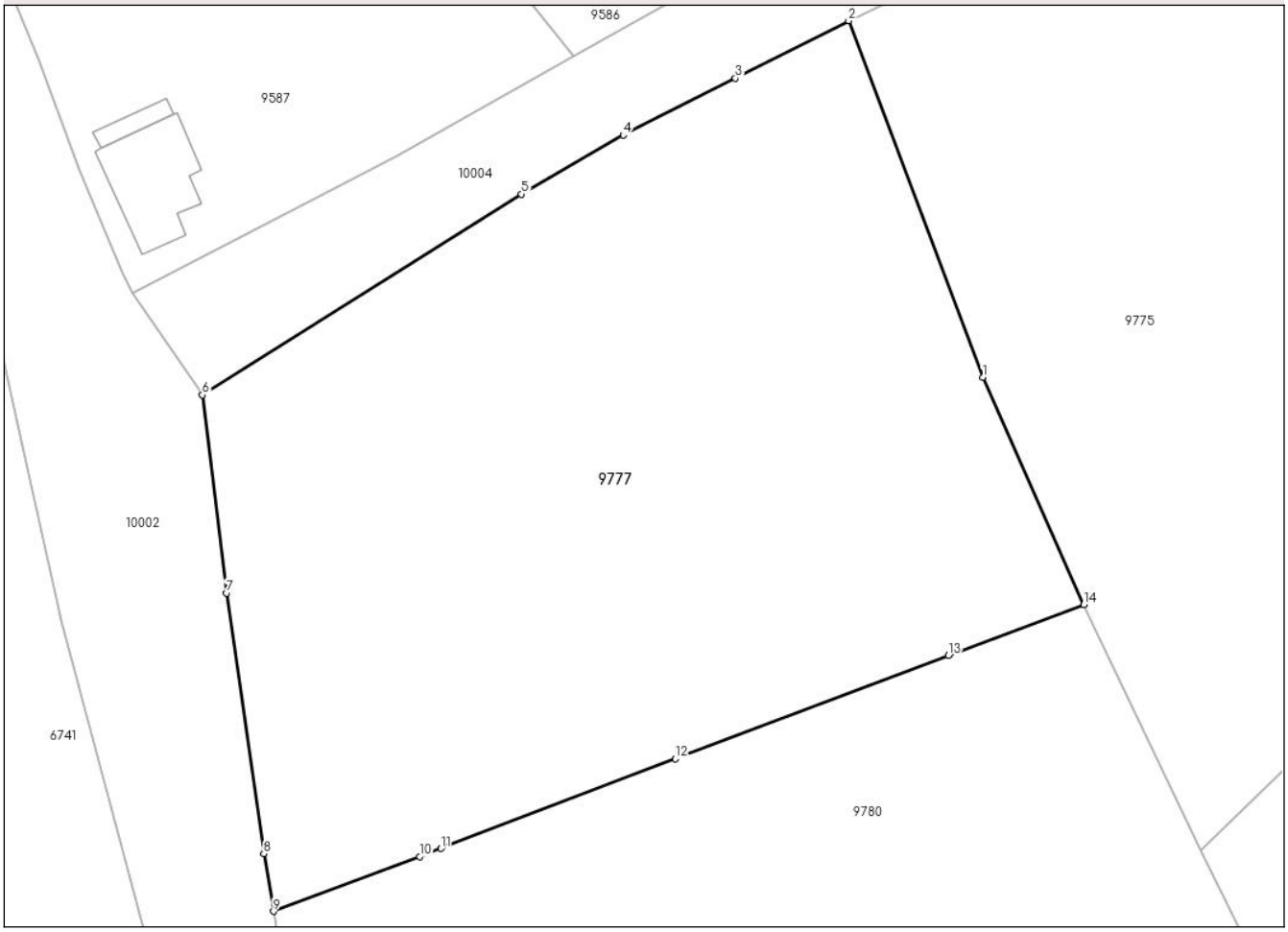
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 5.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.100	35	204/2	-	
2	livada	DA	2.243	35	204/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.489,217 553.864,563	2	411.474,718 553.903,138	41.21
2	411.474,718 553.903,138	3	411.462,465 553.896,927	13.737
3	411.462,465 553.896,927	4	411.450,33 553.890,764	13.61
4	411.450,33 553.890,764	5	411.439,326 553.884,382	12.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.439,326 553.884,382	6	411.404,838 553.862,677	40.75
6	411.404,838 553.862,677	7	411.407,462 553.841,239	21.598
7	411.407,462 553.841,239	8	411.411,46 553.813,07	28.451
8	411.411,46 553.813,07	9	411.412,513 553.806,846	6.312
9	411.412,513 553.806,846	10	411.428,317 553.812,748	16.87
10	411.428,317 553.812,748	11	411.430,635 553.813,634	2.481
11	411.430,635 553.813,634	12	411.455,971 553.823,324	27.126
12	411.455,971 553.823,324	13	411.485,508 553.834,492	31.578
13	411.485,508 553.834,492	14	411.500,133 553.839,994	15.626
14	411.500,133 553.839,994	1	411.489,217 553.864,563	26.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Lăcrămioarelor, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.916	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	livada	DA	1.916	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.623,056 553.886,527	2	411.605,362 553.870,956	23.57
2	411.605,362 553.870,956	3	411.627,968 553.832,243	44.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.627,968 553.832,243	4	411.641,371 553.808,307	27.433
4	411.641,371 553.808,307	5	411.664,49 553.828,271	30.546
5	411.664,49 553.828,271	6	411.672,851 553.836,004	11.389
6	411.672,851 553.836,004	7	411.670,062 553.840,732	5.489
7	411.670,062 553.840,732	8	411.664,623 553.849,724	10.51
8	411.664,623 553.849,724	9	411.634,982 553.898,483	57.061
9	411.634,982 553.898,483	1	411.623,056 553.886,527	16.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Lăcrămioarelor, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.019	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

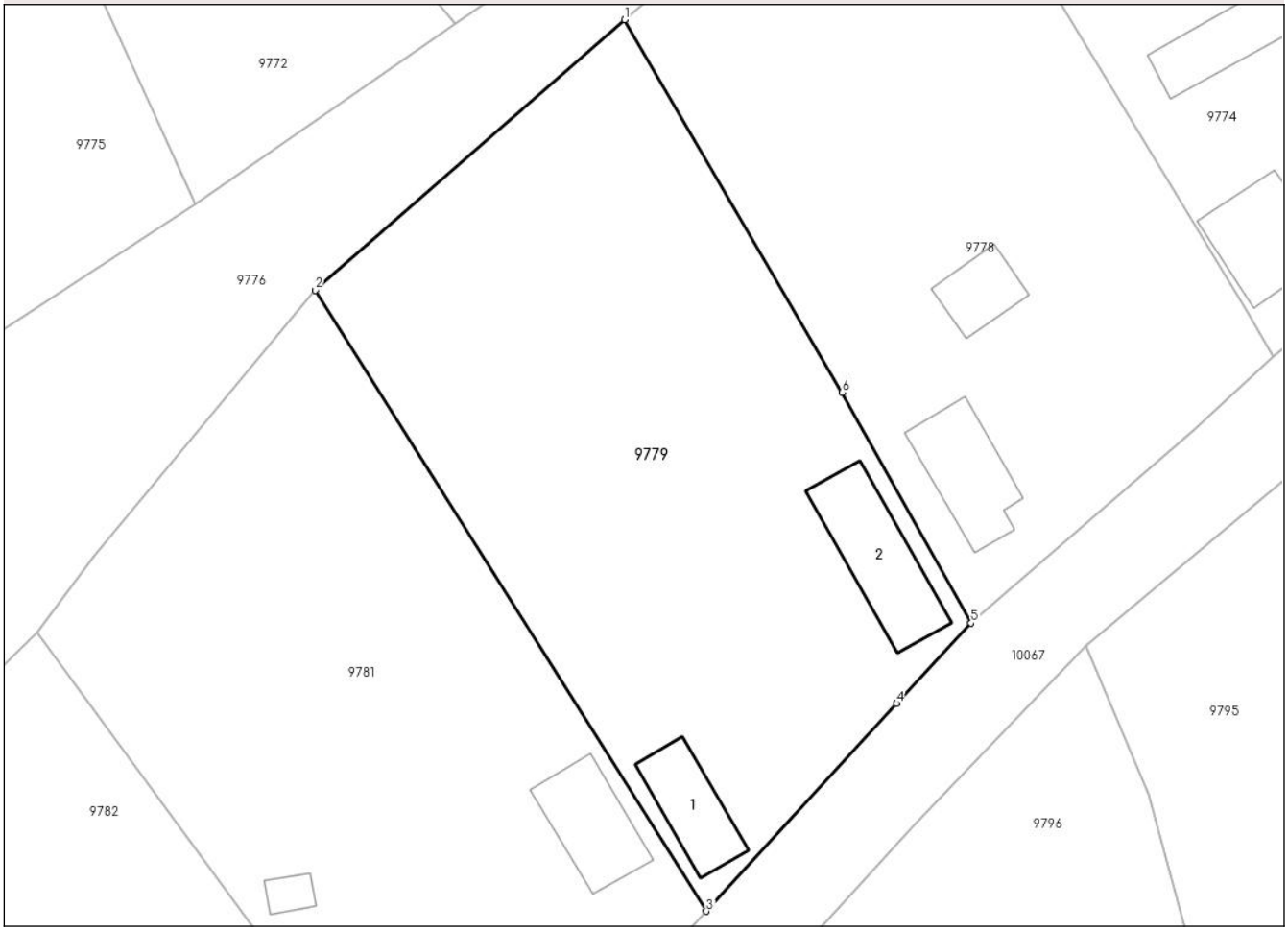
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	livada	DA	2.019	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.605,362 553.870,956	2	411.573,202 553.842,865	42.701
2	411.573,202 553.842,865	3	411.613,868 553.778,388	76.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.613,868 553.778,388	4	411.633,65 553.799,945	29.259
4	411.633,65 553.799,945	5	411.641,371 553.808,307	11.381
5	411.641,371 553.808,307	6	411.627,968 553.832,243	27.433
6	411.627,968 553.832,243	1	411.605,362 553.870,956	44.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.939	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

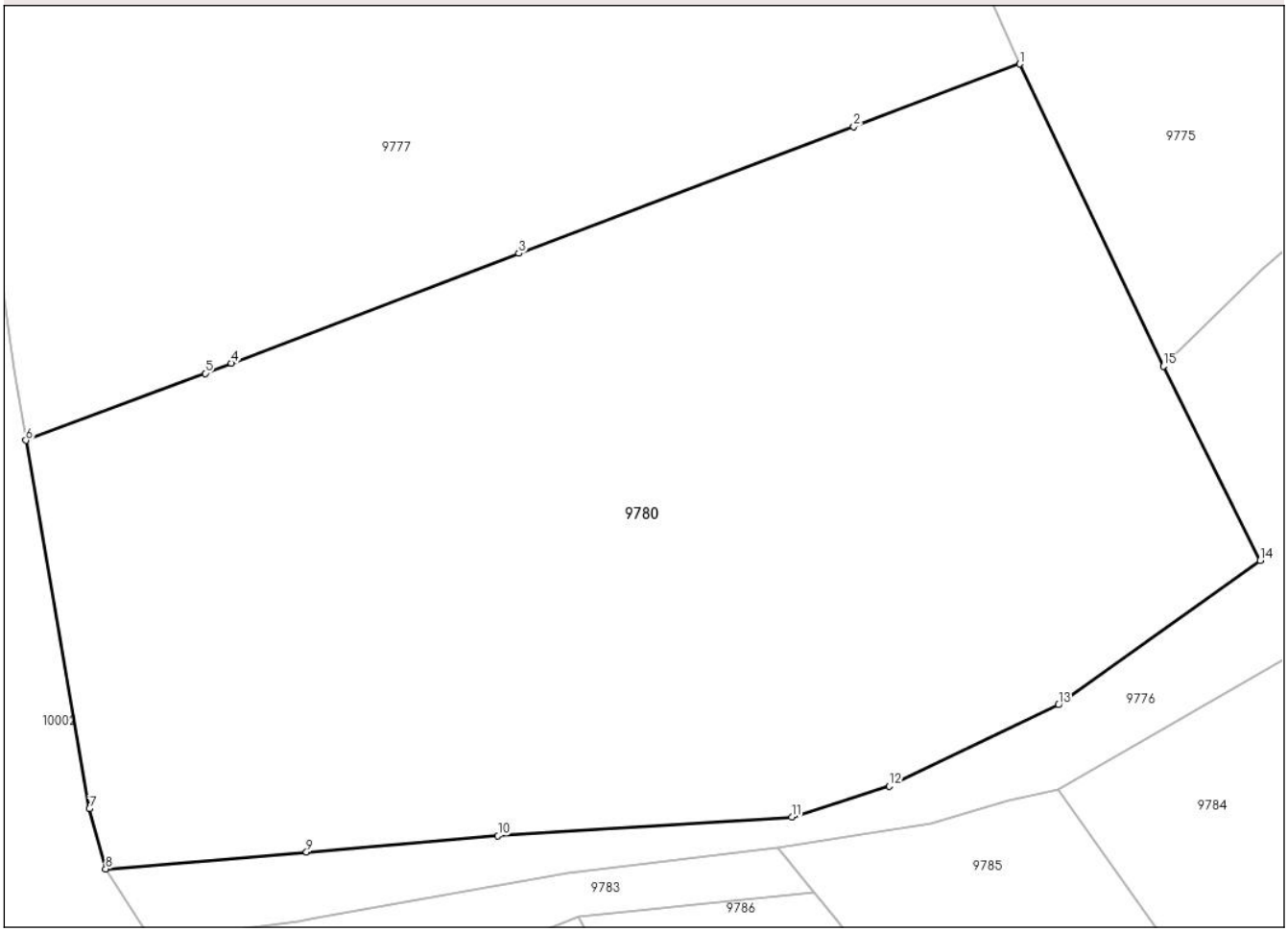
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.939	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.500,133 553.839,994	2	411.485,508 553.834,492	15.626
2	411.485,508 553.834,492	3	411.455,971 553.823,324	31.578
3	411.455,971 553.823,324	4	411.430,635 553.813,634	27.126
4	411.430,635 553.813,634	5	411.428,317 553.812,748	2.481
5	411.428,317 553.812,748	6	411.412,513 553.806,846	16.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.412,513 553.806,846	7	411.418,11 553.774,401	32.924
7	411.418,11 553.774,401	8	411.419,551 553.769,104	5.489
8	411.419,551 553.769,104	9	411.437,256 553.770,594	17.768
9	411.437,256 553.770,594	10	411.454,144 553.772,015	16.947
10	411.454,144 553.772,015	11	411.480,049 553.773,67	25.958
11	411.480,049 553.773,67	12	411.488,639 553.776,385	9.009
12	411.488,639 553.776,385	13	411.503,554 553.783,555	16.548
13	411.503,554 553.783,555	14	411.521,349 553.796,273	21.873
14	411.521,349 553.796,273	15	411.512,802 553.813,382	19.125
15	411.512,802 553.813,382	1	411.500,133 553.839,994	29.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Lăcrămioarelor, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.066	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	2.066	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.550,26 553.815,199	2	411.544,298 553.807,298	9.898
2	411.544,298 553.807,298	3	411.569,213 553.773,471	42.012
3	411.569,213 553.773,471	4	411.573,443 553.767,94	6.963
4	411.573,443 553.767,94	5	411.587,169 553.748,917	23.459
5	411.587,169 553.748,917	6	411.602,776 553.766,447	23.472
6	411.602,776 553.766,447	7	411.613,868 553.778,388	16.297
7	411.613,868 553.778,388	8	411.573,202 553.842,865	76.229
8	411.573,202 553.842,865	1	411.550,26 553.815,199	35.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Lăcrămioarelor, Nr. 14-16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.164	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Lăcrămioarelor, Nr. 14-16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Lăcrămioarelor, Nr. 14-16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Calarasi, Str Lăcrămioarelor, Nr. 14-16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construcție anexă
A1.4		Loc. Calarasi, Str Lăcrămioarelor, Nr. 14-16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28839/211, din 04/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL K KOLOMAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZELL K KOLOMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	35	241/1	-	
2	faneata	DA	600	35	242/1	-	
3	curti constructii	DA	300	35	241	-	
4	curti constructii	DA	464	35	242	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.538,745 553.765,934	2	411.549,452 553.749,348	19.742
2	411.549,452 553.749,348	3	411.559,023 553.736,353	16.139
3	411.559,023 553.736,353	4	411.566,905 553.727,14	12.124
4	411.566,905 553.727,14	5	411.573,255 553.733,106	8.713
5	411.573,255 553.733,106	6	411.580,539 553.741,319	10.978
6	411.580,539 553.741,319	7	411.587,169 553.748,917	10.084
7	411.587,169 553.748,917	8	411.573,443 553.767,94	23.459
8	411.573,443 553.767,94	9	411.569,213 553.773,471	6.963
9	411.569,213 553.773,471	10	411.544,298 553.807,298	42.012
10	411.544,298 553.807,298	11	411.523,832 553.787,768	28.289
11	411.523,832 553.787,768	1	411.538,745 553.765,934	26.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		387	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

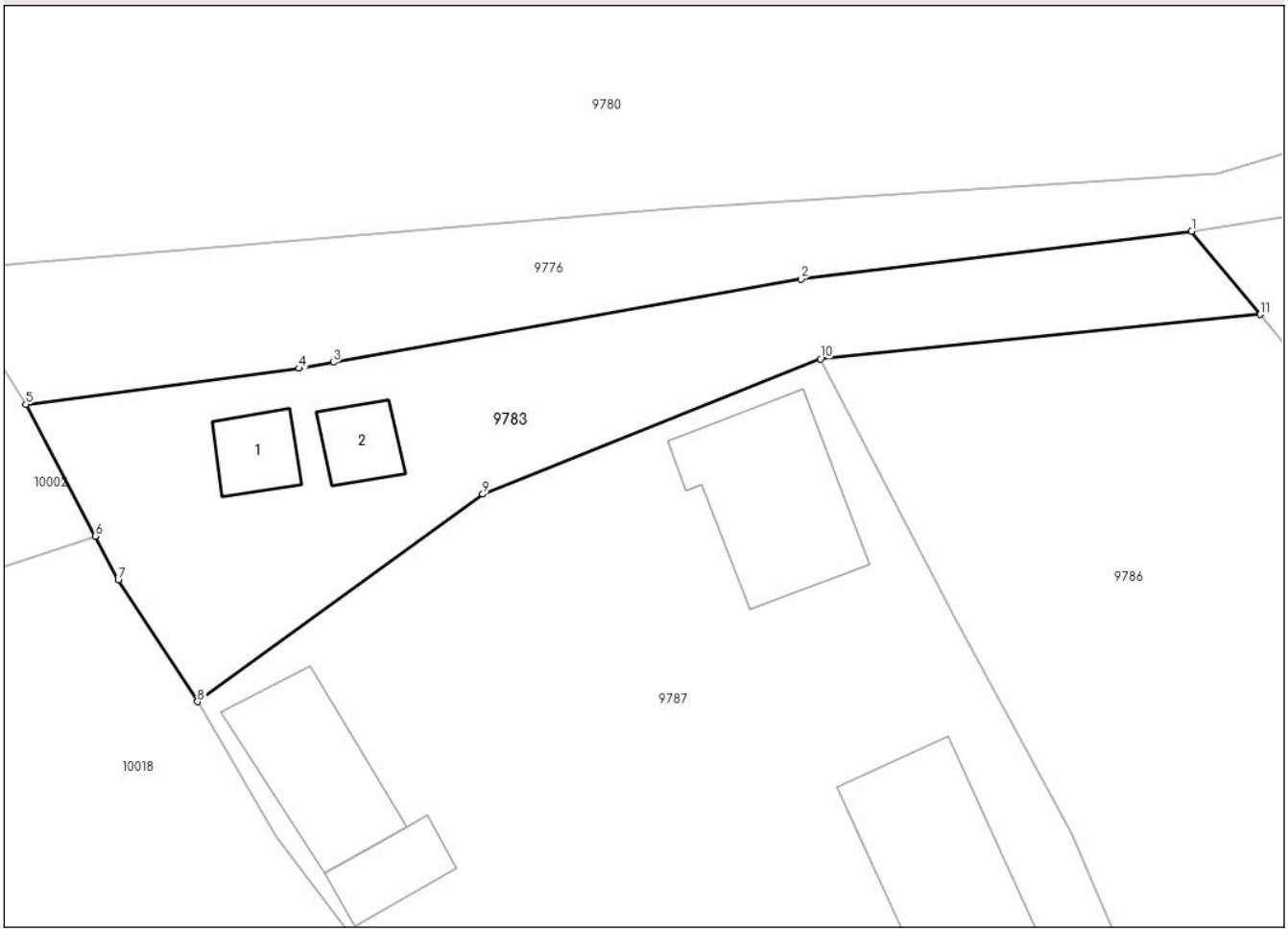
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.478,802 553.770,966	2	411.460,298 553.768,699	18.642
2	411.460,298 553.768,699	3	411.438,153 553.764,764	22.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.438,153 553.764,764	4	411.436,532 553.764,476	1.647
4	411.436,532 553.764,476	5	411.423,586 553.762,768	13.059
5	411.423,586 553.762,768	6	411.426,867 553.756,544	7.037
6	411.426,867 553.756,544	7	411.427,96 553.754,472	2.342
7	411.427,96 553.754,472	8	411.431,714 553.748,708	6.879
8	411.431,714 553.748,708	9	411.445,227 553.758,522	16.701
9	411.445,227 553.758,522	10	411.461,227 553.764,922	17.233
10	411.461,227 553.764,922	11	411.482,057 553.767,024	20.936
11	411.482,057 553.767,024	1	411.478,802 553.770,966	5.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Str. Brazilor, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53676	Din acte: 1.700 Masurata: 1.636	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53676-C1	Loc. Calarasi, Str Str. Brazilor, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:159 mp; C1: Casa Familiala regim de inaltime demisol+ parter.Suprafata constr. desfasurata: 159 mp.Anul edificarii 1974.
A1.2	53676-C2	Loc. Calarasi, Str Str. Brazilor, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C2- Anexa gospodareasca ,regim de inaltime subsol+ parter.Suprafata constr. desfasurata: 83 mp.Anul edificarii 1984.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44868 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 28336/866, din 26/09/2000 emis de CSPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	imobil transcris din cf 53648 Calarasi.	A1
Act Administrativ nr. 10826, 10829, din 09/11/2023 emis de Primaria com. Calarasi (Certificat Fiscal);		
B4	Construcția este înscrisă în baza certificatului fiscal nr 10829 emis de Primăria Călărași la data de 09.11.2023 conform art. 37 alin 2 din LEGEA nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.	A1.2
Act Administrativ nr. 10826, 10829, din 09/11/2023 emis de Primaria com. Calarasi (Certificat Fiscal,Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BÁRÓCZ CSABA**	
Act Notarial nr. 256 certificat de moștenitor, din 08/11/2023 emis de BNP Vomir Anuta (Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **BÁRÓCZ CSABA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **BÁRÓCZ LEVENTE GABOR**, CIF:9999999999999, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **BÁRÓCZ HUBA -PAL**, CIF:9999999999999, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1
	1) **BÁRÓCZ CSABA**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1
	1) **BÁRÓCZ LEVENTE GABOR**, CIF:9999999999999, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1
	1) **BÁRÓCZ HUBA -PAL**, CIF:9999999999999, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BÁRÓCZ CSABA**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BÁRÓCZ HUBA -PAL**, CIF:9999999999999, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BÁRÓCZ LEVENTE GABOR**, CIF:9999999999999, bun propriu	
375 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 44868, din 10/11/2023 emis de BCPI Turda (Incheiere);		
B16	Se îndreaptă eroarea materială , în sensul că numele corect al proprietarului de sub B8,11,15 corect este BÁRÓCZ și nu Barocz, numele proprietarului de sub B9, 12,14, corect este BÁRÓCZ HUBA - PAL și nu Barocz Huba Paul.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53676	Din acte: 1.700 Masurata: 1.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	35	IV/50	-	
2	arabil	DA	1.086	35	IV/50/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53676-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:159 mp; C1: Casa Familiala regim de inaltime demisol+ parter. Suprafata constr. desfasurata: 159 mp.Anul edificarii 1974.
A1.2	53676-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C2- Anexa gospodareasca ,regim de inaltime subsol+ parter.Suprafata constr. desfasurata: 83 mp. Anul edificarii 1984.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.559,023 553.736,353	2	411.549,452 553.749,348	16.139
2	411.549,452 553.749,348	3	411.538,745 553.765,934	19.742
3	411.538,745 553.765,934	4	411.523,832 553.787,768	26.441
4	411.523,832 553.787,768	5	411.503,479 553.776,123	23.449
5	411.503,479 553.776,123	6	411.515,537 553.759,2	20.779
6	411.515,537 553.759,2	7	411.523,341 553.748,037	13.62
7	411.523,341 553.748,037	8	411.542,157 553.720,466	33.38
8	411.542,157 553.720,466	9	411.565,376 553.725,709	23.804
9	411.565,376 553.725,709	10	411.566,905 553.727,14	2.094
10	411.566,905 553.727,14	1	411.559,023 553.736,353	12.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.549	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Construcţie anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3078/1262, din 29/05/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ FR EUGEN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAROCZ FR EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

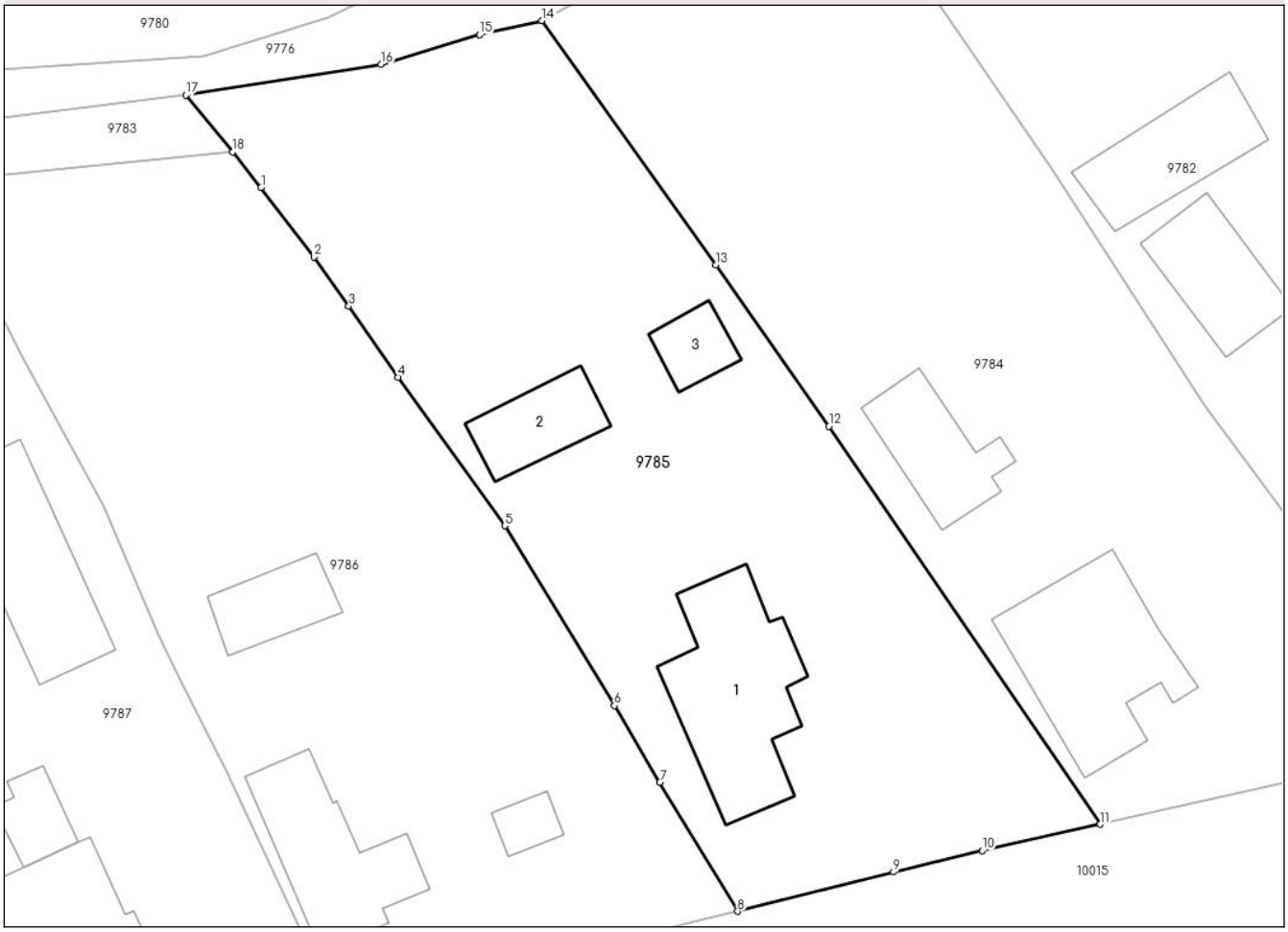
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	449	35	IV/51	-	
2	curti constructii	DA	1.100	35	IV/51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.484,029 553.764,569	2	411.487,687 553.759,764	6.039
2	411.487,687 553.759,764	3	411.490,099 553.756,356	4.175
3	411.490,099 553.756,356	4	411.493,521 553.751,434	5.995
4	411.493,521 553.751,434	5	411.500,898 553.741,151	12.655
5	411.500,898 553.741,151	6	411.508,493 553.728,679	14.603
6	411.508,493 553.728,679	7	411.511,642 553.723,382	6.162
7	411.511,642 553.723,382	8	411.517,029 553.714,446	10.435
8	411.517,029 553.714,446	9	411.527,808 553.717,155	11.114
9	411.527,808 553.717,155	10	411.533,964 553.718,636	6.331
10	411.533,964 553.718,636	11	411.542,157 553.720,466	8.395
11	411.542,157 553.720,466	12	411.523,341 553.748,037	33.38
12	411.523,341 553.748,037	13	411.515,537 553.759,2	13.62
13	411.515,537 553.759,2	14	411.503,479 553.776,123	20.779
14	411.503,479 553.776,123	15	411.499,159 553.775,15	4.428
15	411.499,159 553.775,15	16	411.492,348 553.773,105	7.112
16	411.492,348 553.773,105	17	411.478,802 553.770,966	13.714
17	411.478,802 553.770,966	18	411.482,057 553.767,024	5.112
18	411.482,057 553.767,024	1	411.484,029 553.764,569	3.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50474	1.500	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50474-C1	Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1 - Casă de locuit, pe fundații de beton, zidărie de cărămidă și lemn, șarpantă lemn, acoperită cu țigla, compusă din 2 camere, 1 verandă, 1 magazie si 1 cămară, edificata in anul 1960
A1.2	50474-C2	Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2 - Bucătărie de vară, pe fundații de beton, zidărie de cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din 1 bucătărie, edificata in anul 1960
A1.3	50474-C3	Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8952 / 22/04/2015		
Act Administrativ nr. 1570/945, din 21/06/2002 emis de CJPSDPPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 50474 Calarasi a imobilului în suprafață de 1500 mp transcris aici din cartea funciară nr. 1124 Călărasi	A1, A1.1, A1.2
5749 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 189, din 08/02/2022 emis de Onet Ion Anghelus NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUCA ANUCA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **FEDURAGAI IOSIF-ATTILLA**	
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DUCA ANUCA** 2) **FEDURAGAI IOSIF-ATTILLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50474	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	35	IV/52/1	-	
2	curti constructii	DA	1.000	35	IV/52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50474-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1 - Casă de locuit, pe fundaţii de beton, zidărie de cărămidă şi lemn, şarpantă lemn, acoperită cu ţigla, compusă din 2 camere, 1 verandă, 1 magazie si 1 cămară, edificata in anul 1960
A1.2	50474-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2 - Bucătărie de vară, pe fundaţii de beton, zidărie de cărămidă, şarpantă lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din 1 bucătărie, edificata in anul 1960
A1.3	50474-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CONSTRUCŢIE ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.473,123 553.742,514	2	411.476,97 553.733,439	9.857
2	411.476,97 553.733,439	3	411.478,463 553.730,381	3.403
3	411.478,463 553.730,381	4	411.481,619 553.724,088	7.04
4	411.481,619 553.724,088	5	411.487,517 553.711,527	13.877
5	411.487,517 553.711,527	6	411.489,537 553.707,723	4.307
6	411.489,537 553.707,723	7	411.498,606 553.709,885	9.323
7	411.498,606 553.709,885	8	411.503,073 553.711,087	4.626
8	411.503,073 553.711,087	9	411.517,029 553.714,446	14.355
9	411.517,029 553.714,446	10	411.511,642 553.723,382	10.435
10	411.511,642 553.723,382	11	411.508,493 553.728,679	6.162
11	411.508,493 553.728,679	12	411.500,898 553.741,151	14.603
12	411.500,898 553.741,151	13	411.493,521 553.751,434	12.655
13	411.493,521 553.751,434	14	411.490,099 553.756,356	5.995
14	411.490,099 553.756,356	15	411.487,687 553.759,764	4.175
15	411.487,687 553.759,764	16	411.484,029 553.764,569	6.039
16	411.484,029 553.764,569	17	411.482,057 553.767,024	3.149
17	411.482,057 553.767,024	18	411.461,227 553.764,922	20.936
18	411.461,227 553.764,922	19	411.467,601 553.752,647	13.831
19	411.467,601 553.752,647	1	411.473,123 553.742,514	11.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.753	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

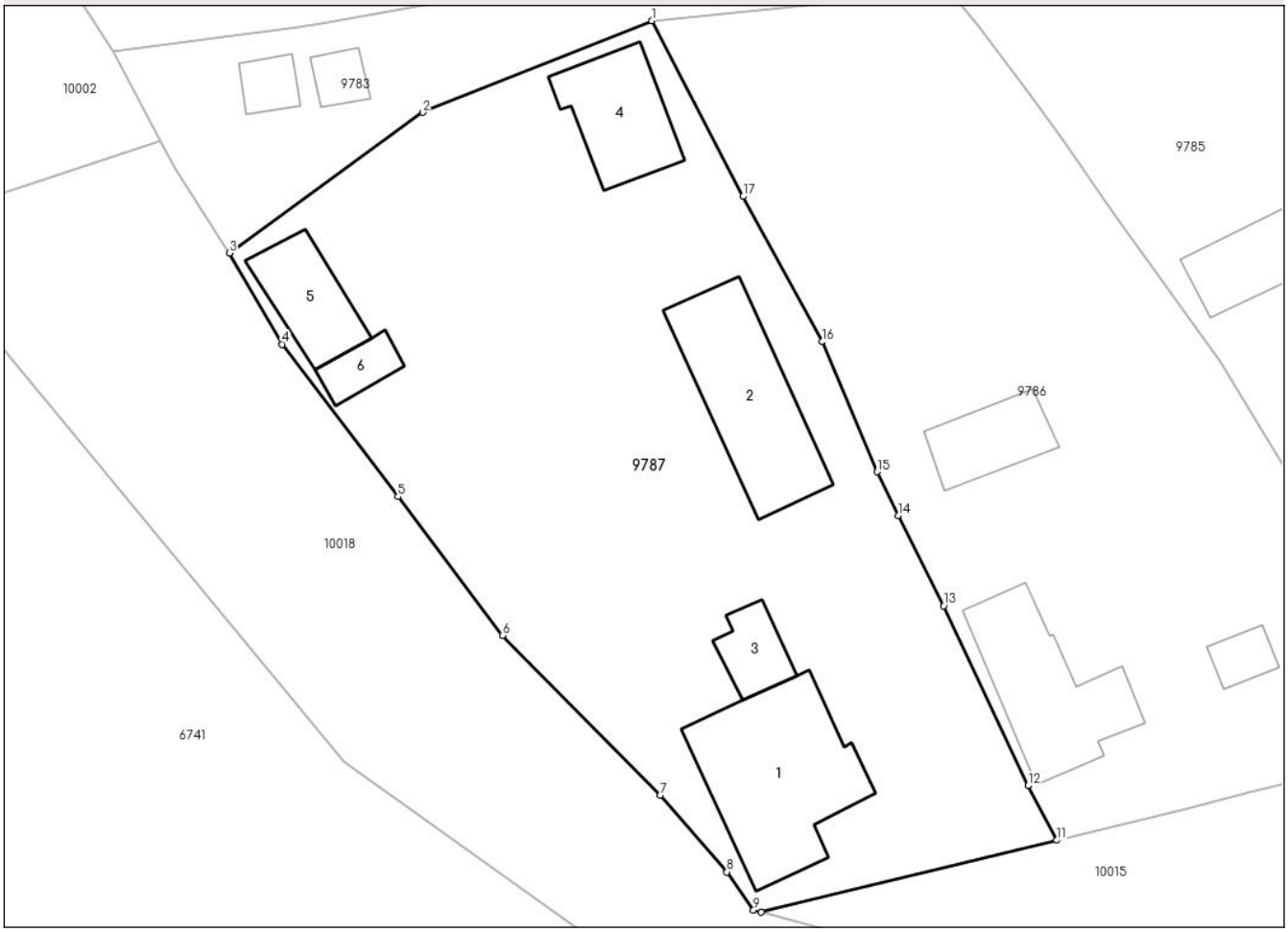
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	753	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construcţie anexă
A1.5		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Construcţie anexă
A1.6		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.461,227 553.764,922	2	411.445,227 553.758,522	17.233
2	411.445,227 553.758,522	3	411.431,714 553.748,708	16.701
3	411.431,714 553.748,708	4	411.435,423 553.742,336	7.373
4	411.435,423 553.742,336	5	411.443,499 553.731,705	13.35
5	411.443,499 553.731,705	6	411.450,794 553.722,019	12.126
6	411.450,794 553.722,019	7	411.461,834 553.710,866	15.693
7	411.461,834 553.710,866	8	411.466,479 553.705,515	7.086
8	411.466,479 553.705,515	9	411.468,344 553.702,851	3.252
9	411.468,344 553.702,851	10	411.468,879 553.702,704	0.555
10	411.468,879 553.702,704	11	411.489,537 553.707,723	21.259
11	411.489,537 553.707,723	12	411.487,517 553.711,527	4.307
12	411.487,517 553.711,527	13	411.481,619 553.724,088	13.877
13	411.481,619 553.724,088	14	411.478,463 553.730,381	7.04
14	411.478,463 553.730,381	15	411.476,97 553.733,439	3.403
15	411.476,97 553.733,439	16	411.473,123 553.742,514	9.857
16	411.473,123 553.742,514	17	411.467,601 553.752,647	11.54
17	411.467,601 553.752,647	1	411.461,227 553.764,922	13.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50141	Din acte: 2.535.834 Masurata: 31.113	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20689 / 13/10/2010		
Act Normativ nr. 812, din 15/07/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. 452/23-09-1957 emis de PREZIDIUL MARII ADUNARI NATIONALE; act normativ nr. 167/03-05-1957 emis de MINISTRUL AGRICULTURII SI SIVICULTURII; act administrativ nr. 1768/13-08-1957 emis de SFATUL POPULAR AL REGIUNII CLUJ; act normativ nr. 631/20-06-1960 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE; act normativ nr. 361/17-04-1962 emis de MINISTERUL AGRICULTURII; act normativ nr. 218/14-06-1960 emis de MAREA ADUNARE NATIONALA; act normativ nr. 7/02-02-1967 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE; act normativ nr. 212/T/19-05-1972 emis de MINISTERUL AGRICULTURII INDUSTRIEI ALIMENTARE SI A; act normativ nr. 299/07-12-1987 emis de DECRET PREZIDENTIAL; act normativ nr. 7/11-01-1988 emis de MINISTERUL AGRICULTURII; act normativ nr. 6/11-01-1988 emis de MINISTERUL AGRICULTURII; act normativ nr. 80/02-09-1991 emis de DEPARTAMENTUL AGRICULTURII DE STAT; act administrativ nr. 2103/03-12-2007 emis de MAPN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, - DOMENIU PUBLIC, în administrarea 2) **MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

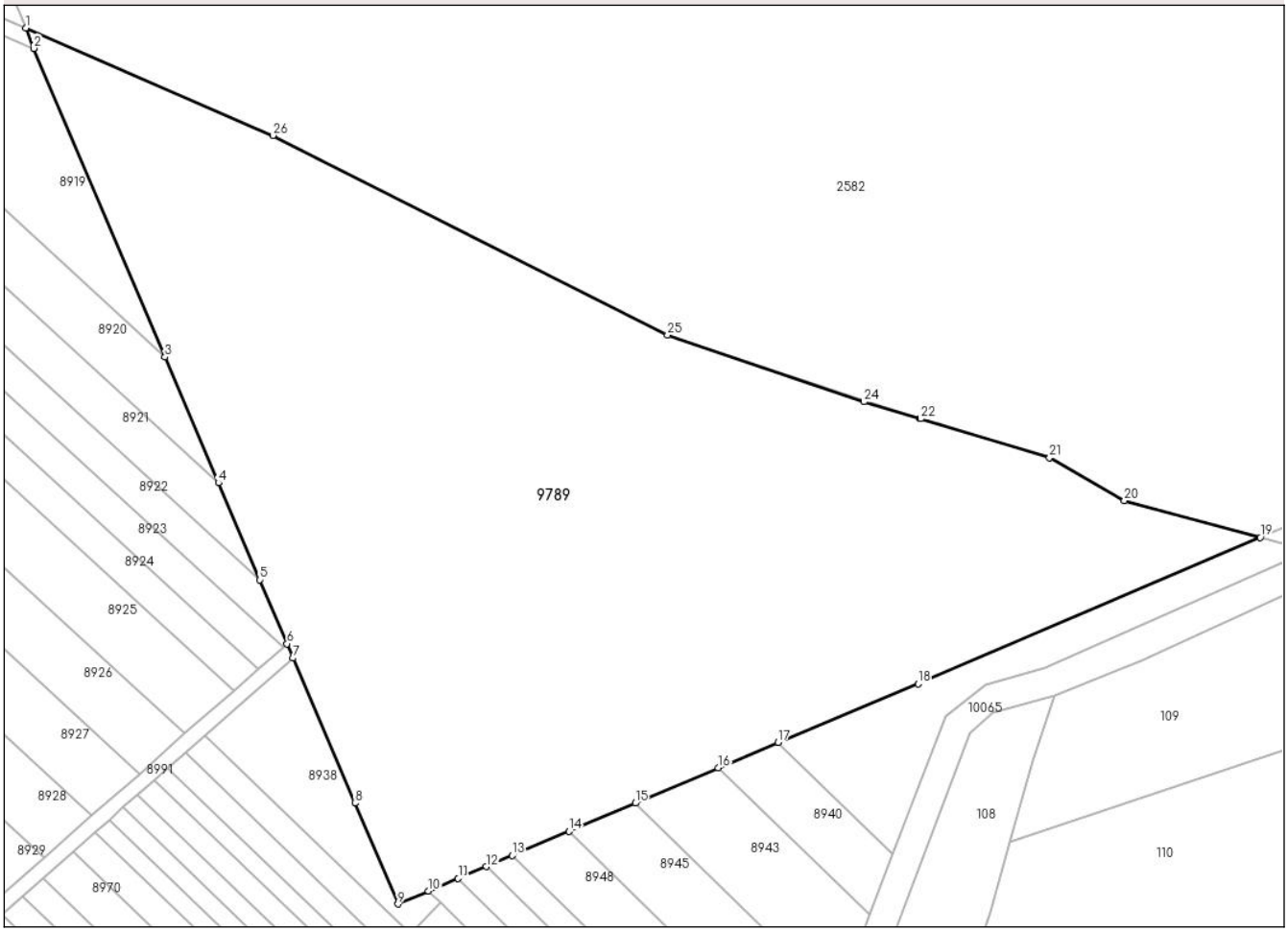
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50141	Din acte: 2.535.834 Masurata: 31.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	31.113	-	-	-	TDS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.156,116 554.839,466	2	415.158,183 554.833,912	5.926
3	415.193,785 554.750,294	4	415.208,295 554.716,214	37.04
5	415.219,485 554.689,934	6	415.226,855 554.672,624	18.814
7	415.228,506 554.668,748	8	415.245,238 554.629,45	42.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	415.158,183 554.833,912	3	415.193,785 554.750,294	90.881
4	415.208,295 554.716,214	5	415.219,485 554.689,934	28.563
6	415.226,855 554.672,624	7	415.228,506 554.668,748	4.213
8	415.245,238 554.629,45	9	415.256,871 554.602,127	29.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	415.256,871 554.602,127	10	415.265,173 554.605,658	9.021
11	415.273,198 554.609,07	12	415.280,803 554.612,305	8.264
13	415.287,827 554.615,292	14	415.303,224 554.621,84	16.731
15	415.321,161 554.629,468	16	415.343,616 554.639,017	24.402
17	415.359,804 554.645,901	18	415.397,766 554.661,78	41.149
19	415.490,459 554.701,465	20	415.453,643 554.711,362	38.123
21	415.433,37 554.723,083	22	415.398,508 554.733,576	36.407
23	415.398,39 554.733,612	24	415.383,086 554.738,181	15.971
25	415.329,924 554.756,254	26	415.223,022 554.810,327	119.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	415.265,173 554.605,658	11	415.273,198 554.609,07	8.721
12	415.280,803 554.612,305	13	415.287,827 554.615,292	7.633
14	415.303,224 554.621,84	15	415.321,161 554.629,468	19.491
16	415.343,616 554.639,017	17	415.359,804 554.645,901	17.59
18	415.397,766 554.661,78	19	415.490,459 554.701,465	100.831
20	415.453,643 554.711,362	21	415.433,37 554.723,083	23.418
22	415.398,508 554.733,576	23	415.398,39 554.733,612	0.123
24	415.383,086 554.738,181	25	415.329,924 554.756,254	56.15
26	415.223,022 554.810,327	1	415.156,116 554.839,466	72.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Lăcrămioarelor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51522	Din acte: 3.900 Masurata: 3.097	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51522-C1	Loc. Calarasi, Str Lăcrămioarelor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă familială realizată pe fundații din beton, pereți din cărămidă, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă compusă din: 2 camere, 1 bucătărie,1 cămară, 1 baie, 1 antreu și pivniță.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28022 / 31/08/2018		
Act Administrativ nr. 29105, din 26/04/2018 emis de Comisia Judeteana (act notarial nr 70 din 18.06.2018, emis de B.N.P. Onet Ion Anghelus;act notarial nr 1437 din 02.07.2018, emis de B.N.P. Onet Ion Anghelus;act notarial nr 14 din 02.07.2018, emis de B.N.P. Onet Ion Anghelus;act administrativ nr 2284 din 27.06.2018, emis de Primaria Calarasi);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51522 Calarasi a imobilul în suprafață de 3252 mp transcris aici din cărțiile funciare nr. 50972 și 698 Calarasi	A1
33578 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 2576, din 19/10/2018 emis de DRUIA MIHAELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LINCĂ ADINA-CLAUDIA**, necăs bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51522	Din acte: 3.900 Masurata: 3.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.652	35	IV/42/1	-	
2	curti constructii	DA	900	35	IV/42	-	
3	livada	DA	545	35	IV/42/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51522-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă familială realizată pe fundaţii din beton, pereţi din cărămidă, şarpantă lemn cu învelitoare din ţiglă compusă din: 2 camere, 1 bucătărie,1 cămară, 1 baie, 1 antreu şi pivniţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.768,573 553.855,529	2	411.757,626 553.881,223	27.929
2	411.757,626 553.881,223	3	411.749,3 553.876,536	9.555
3	411.749,3 553.876,536	4	411.724,569 553.861,543	28.921
4	411.724,569 553.861,543	5	411.720,161 553.858,479	5.368
5	411.720,161 553.858,479	6	411.711,03 553.851,495	11.497
6	411.711,03 553.851,495	7	411.704,21 553.846,337	8.55
7	411.704,21 553.846,337	8	411.713,624 553.826,299	22.139
8	411.713,624 553.826,299	9	411.721,067 553.810,969	17.042
9	411.721,067 553.810,969	10	411.727,599 553.797,906	14.605
10	411.727,599 553.797,906	11	411.732,577 553.787,702	11.354
11	411.732,577 553.787,702	12	411.737,162 553.777,424	11.254
12	411.737,162 553.777,424	13	411.738,981 553.778,029	1.918
13	411.738,981 553.778,029	14	411.748,945 553.779,048	10.016
14	411.748,945 553.779,048	15	411.739,832 553.799,945	22.798
15	411.739,832 553.799,945	16	411.736,337 553.807,478	8.305
16	411.736,337 553.807,478	17	411.730,258 553.820,577	14.44
17	411.730,258 553.820,577	18	411.763,433 553.832,834	35.367
18	411.763,433 553.832,834	19	411.776,359 553.837,609	13.78
19	411.776,359 553.837,609	1	411.768,573 553.855,529	19.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.130	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

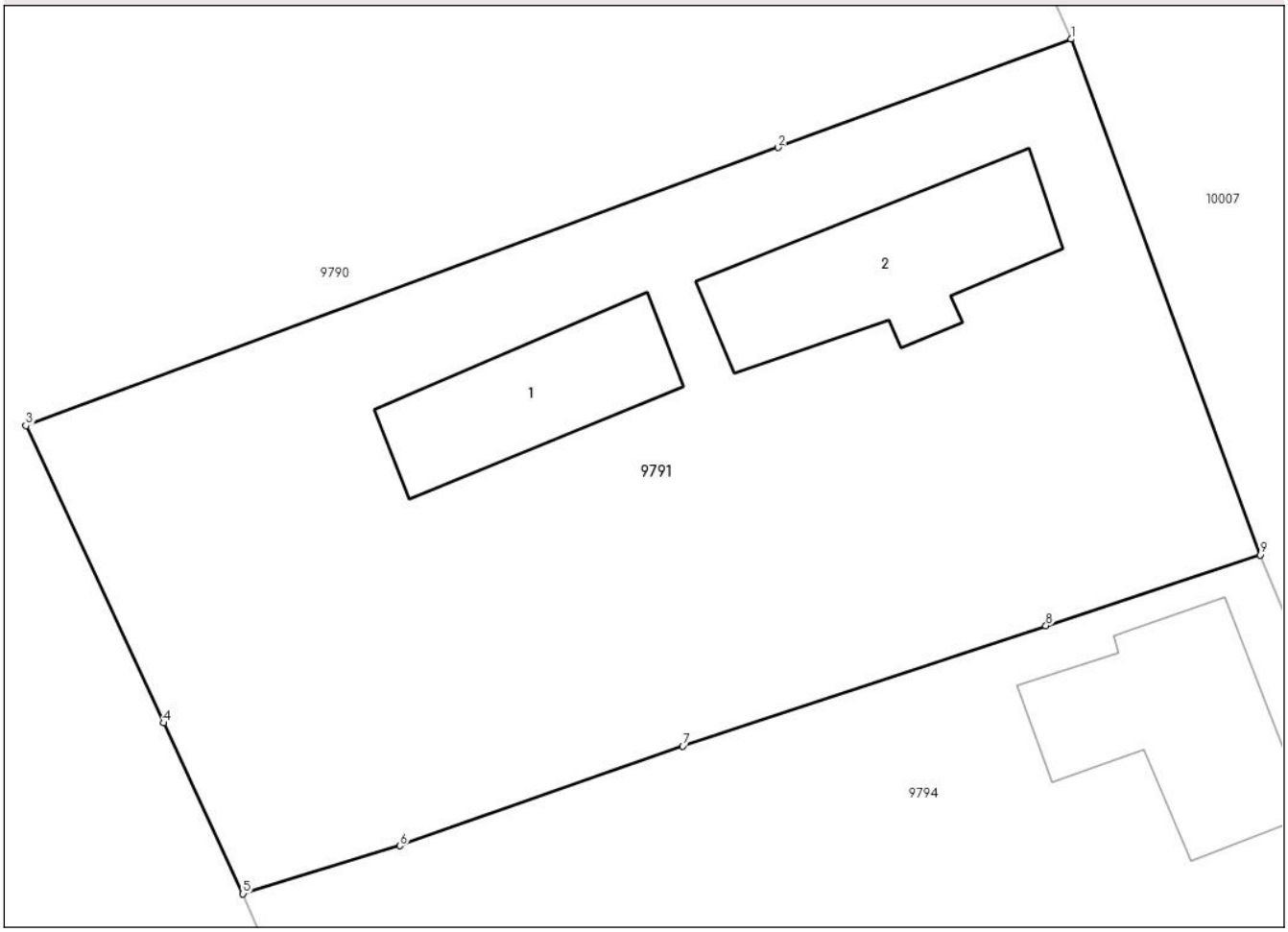
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.130	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construcție anexă
A1.2		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.776,359 553.837,609	2	411.763,433 553.832,834	13.78
2	411.763,433 553.832,834	3	411.730,258 553.820,577	35.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.730,258 553.820,577	4	411.736,337 553.807,478	14.44
4	411.736,337 553.807,478	5	411.739,832 553.799,945	8.305
5	411.739,832 553.799,945	6	411.746,758 553.802,065	7.243
6	411.746,758 553.802,065	7	411.759,24 553.806,454	13.232
7	411.759,24 553.806,454	8	411.775,259 553.811,754	16.873
8	411.775,259 553.811,754	9	411.784,713 553.814,882	9.958
9	411.784,713 553.814,882	1	411.776,359 553.837,609	24.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.339	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.339	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.727,83 553.774,237	2	411.733,52 553.776,104	5.988
2	411.733,52 553.776,104	3	411.737,162 553.777,424	3.874
3	411.737,162 553.777,424	4	411.732,577 553.787,702	11.254
4	411.732,577 553.787,702	5	411.727,599 553.797,906	11.354
5	411.727,599 553.797,906	6	411.721,067 553.810,969	14.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.721,067 553.810,969	7	411.713,624 553.826,299	17.042
7	411.713,624 553.826,299	8	411.704,21 553.846,337	22.139
8	411.704,21 553.846,337	9	411.692,645 553.837,644	14.468
9	411.692,645 553.837,644	10	411.676,81 553.825,623	19.881
10	411.676,81 553.825,623	11	411.693,542 553.792,681	36.948
11	411.693,542 553.792,681	12	411.701,504 553.776,241	18.266
12	411.701,504 553.776,241	13	411.702,178 553.775,149	1.284
13	411.702,178 553.775,149	14	411.707,008 553.767,462	9.078
14	411.707,008 553.767,462	1	411.727,83 553.774,237	21.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.125 Masurata: 1.095	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5292/28, din 09/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ I ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZASZ I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

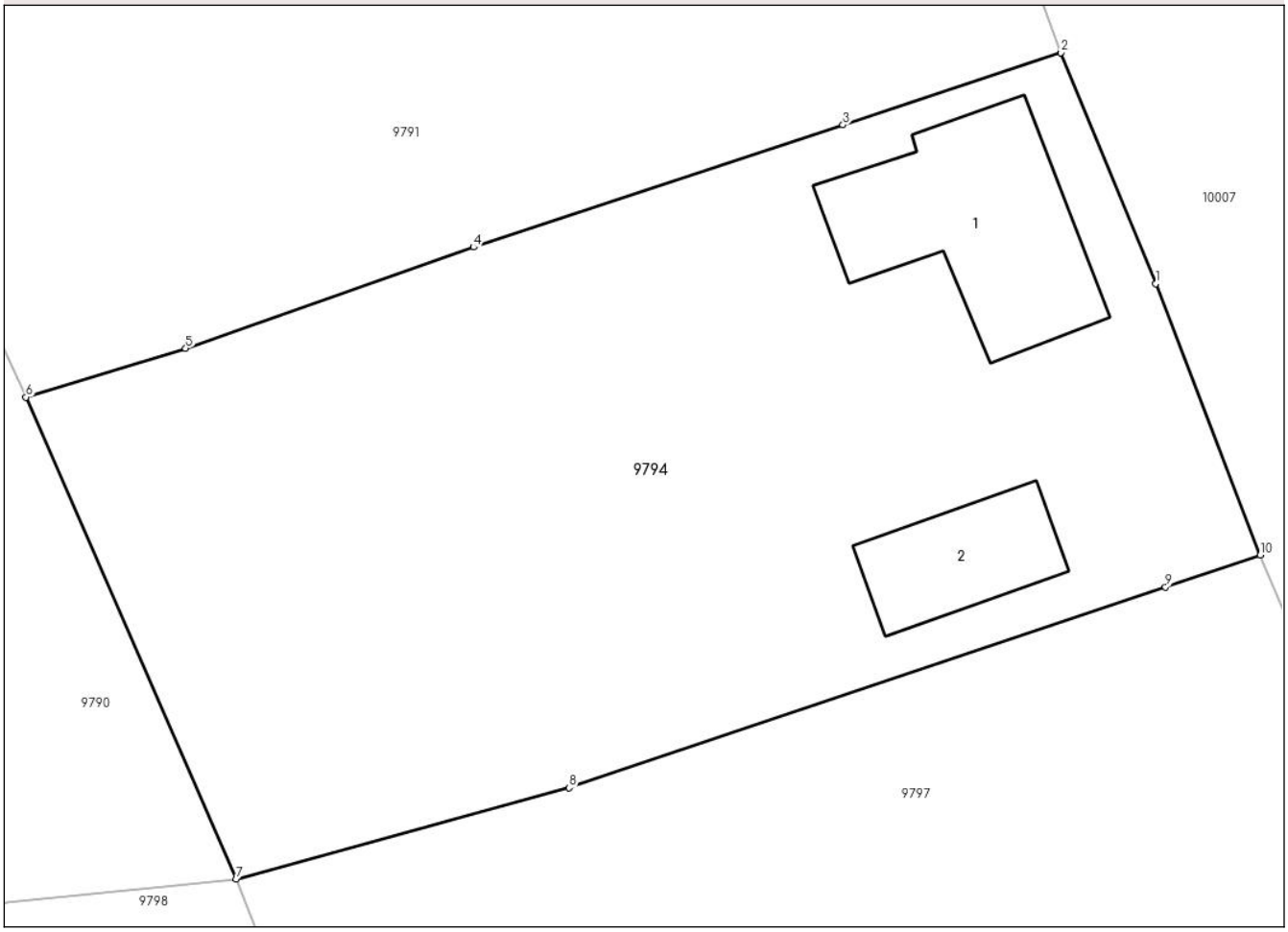
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.125 Masurata: 1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	IV	39	-	
2	faneata	DA	230	IV	39/2	-	
3	arabil	DA	336	IV	39/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.788,828 553.804,87	2	411.784,713 553.814,882	10.825
2	411.784,713 553.814,882	3	411.775,259 553.811,754	9.958
3	411.775,259 553.811,754	4	411.759,24 553.806,454	16.873
4	411.759,24 553.806,454	5	411.746,758 553.802,065	13.232
5	411.746,758 553.802,065	6	411.739,832 553.799,945	7.243
6	411.739,832 553.799,945	7	411.748,945 553.779,048	22.798
7	411.748,945 553.779,048	8	411.763,395 553.783,016	14.985
8	411.763,395 553.783,016	9	411.789,239 553.791,717	27.27
9	411.789,239 553.791,717	10	411.793,35 553.793,101	4.337
10	411.793,35 553.793,101	1	411.788,828 553.804,87	12.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.551	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28061/594, din 13/10/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ A CLARA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAROCZ A CLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

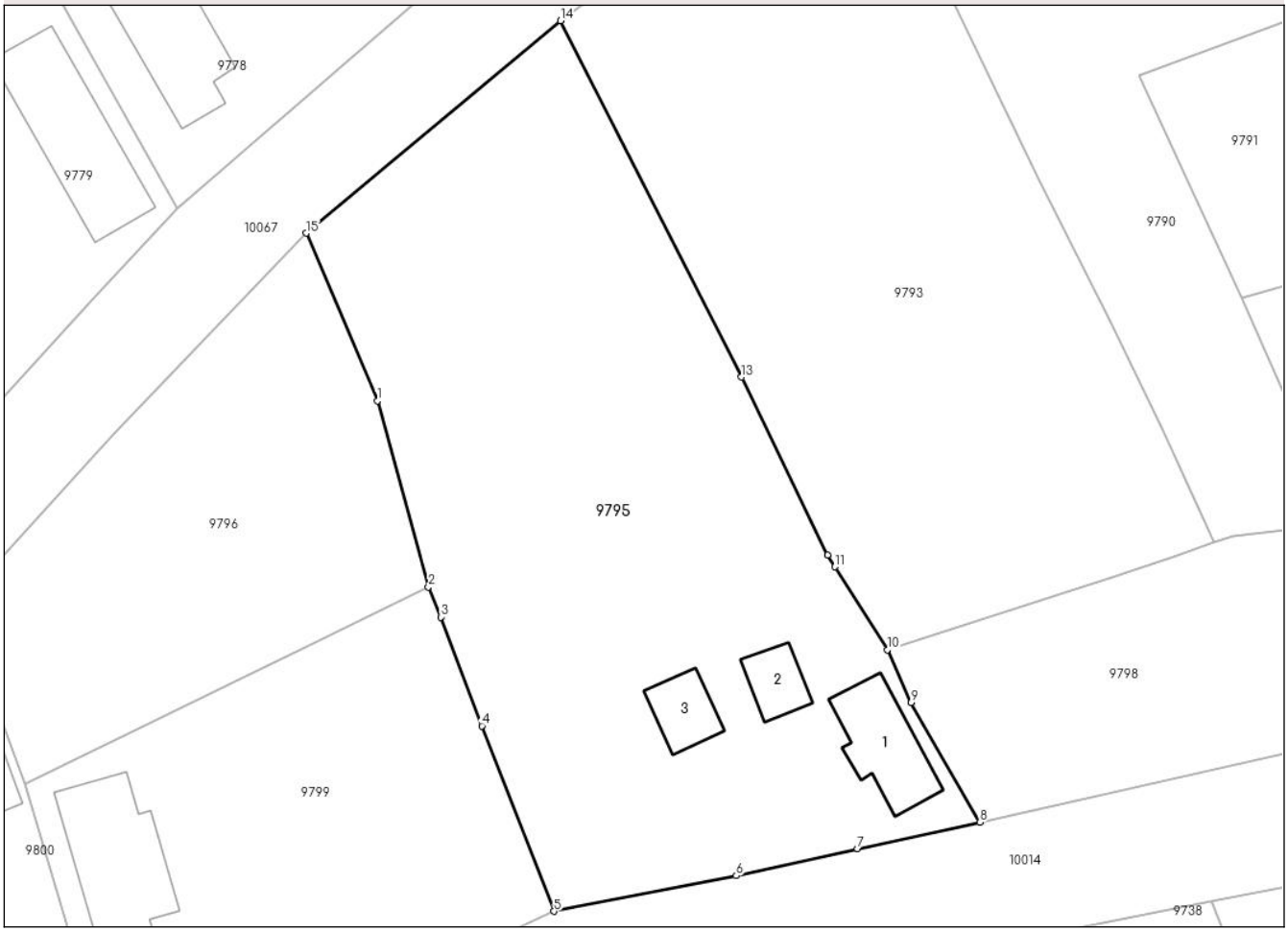
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	35	IV/46	-	
2	arabil	DA	200	35	IV/46/1	-	
3	livada	DA	851	35	IV/46/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.659,879 553.790,48	2	411.664,598 553.773,286	17.829
2	411.664,598 553.773,286	3	411.665,734 553.770,495	3.014
3	411.665,734 553.770,495	4	411.669,53 553.760,436	10.751
4	411.669,53 553.760,436	5	411.676,208 553.743,306	18.386
5	411.676,208 553.743,306	6	411.693,05 553.746,59	17.159
6	411.693,05 553.746,59	7	411.704,264 553.749,092	11.49
7	411.704,264 553.749,092	8	411.715,566 553.751,529	11.561
8	411.715,566 553.751,529	9	411.709,224 553.762,605	12.763
9	411.709,224 553.762,605	10	411.707,008 553.767,462	5.339
10	411.707,008 553.767,462	11	411.702,178 553.775,149	9.078
11	411.702,178 553.775,149	12	411.701,504 553.776,241	1.284
12	411.701,504 553.776,241	13	411.693,542 553.792,681	18.266
13	411.693,542 553.792,681	14	411.676,81 553.825,623	36.948
14	411.676,81 553.825,623	15	411.653,313 553.805,986	30.621
15	411.653,313 553.805,986	1	411.659,879 553.790,48	16.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:529 CALARASI

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53646	Din acte: 1.132 Masurata: 1.114	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47 / 13/01/1982		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3179, din 02/12/1981 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 882/1132	A1
	1) **KOVACS IULIU**, lui DIONISIU	
844 / 01/04/1982		
Act Notarial nr. 86, din 18/03/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1132	A1
	1) **KOVACS LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

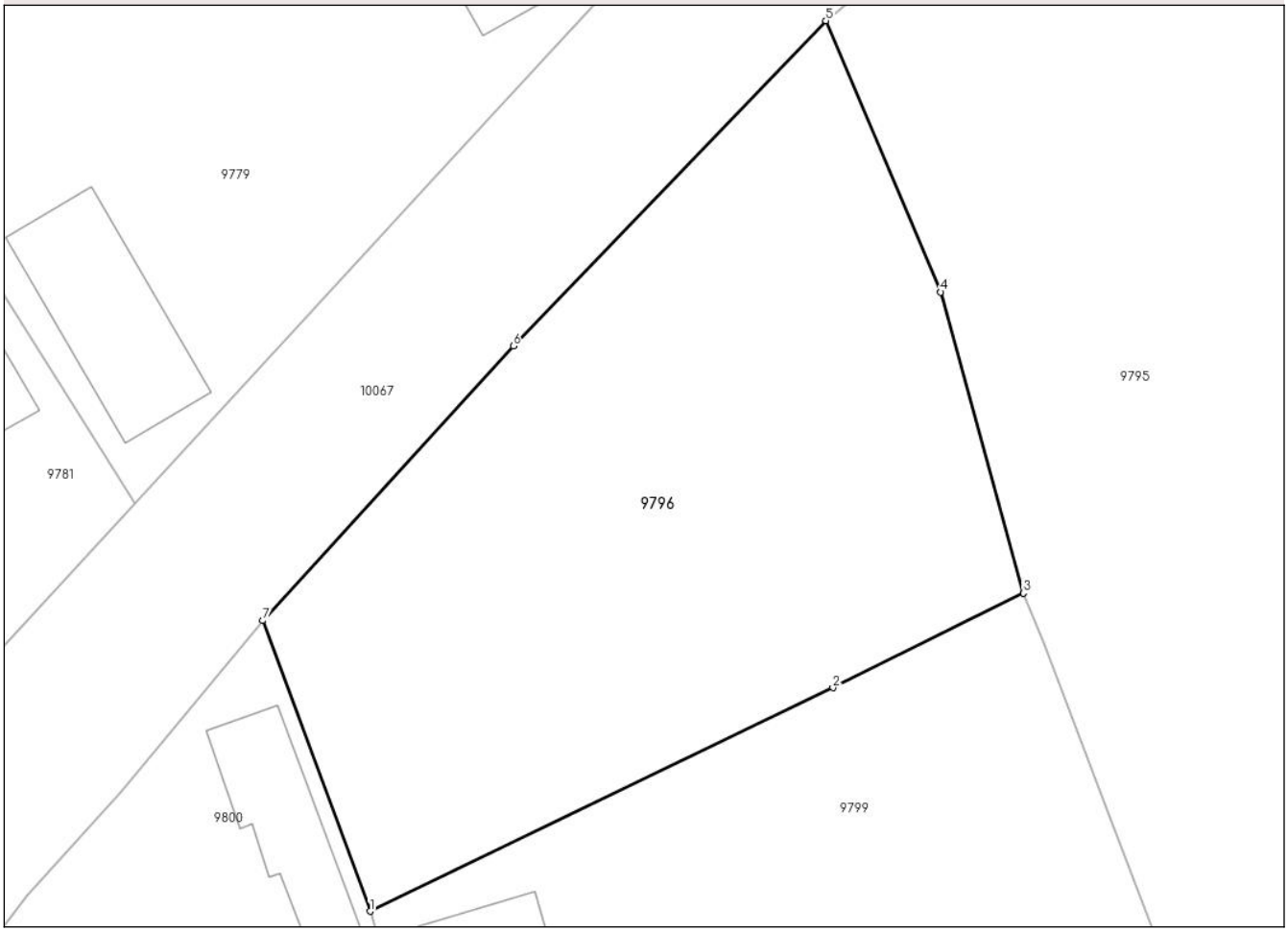
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53646	Din acte: 1.132 Masurata: 1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.114	-	-	465/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.627,271 553.755,108	2	411.653,716 553.767,876	29.366
2	411.653,716 553.767,876	3	411.664,598 553.773,286	12.152
3	411.664,598 553.773,286	4	411.659,879 553.790,48	17.829
4	411.659,879 553.790,48	5	411.653,313 553.805,986	16.839
5	411.653,313 553.805,986	6	411.635,448 553.787,399	25.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.635,448 553.787,399	7	411.621,142 553.771,713	21.231
7	411.621,142 553.771,713	1	411.627,271 553.755,108	17.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50874	Din acte: 1.100 Masurata: 921	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28739 / 07/09/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1732, din 28/09/2017 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLEA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

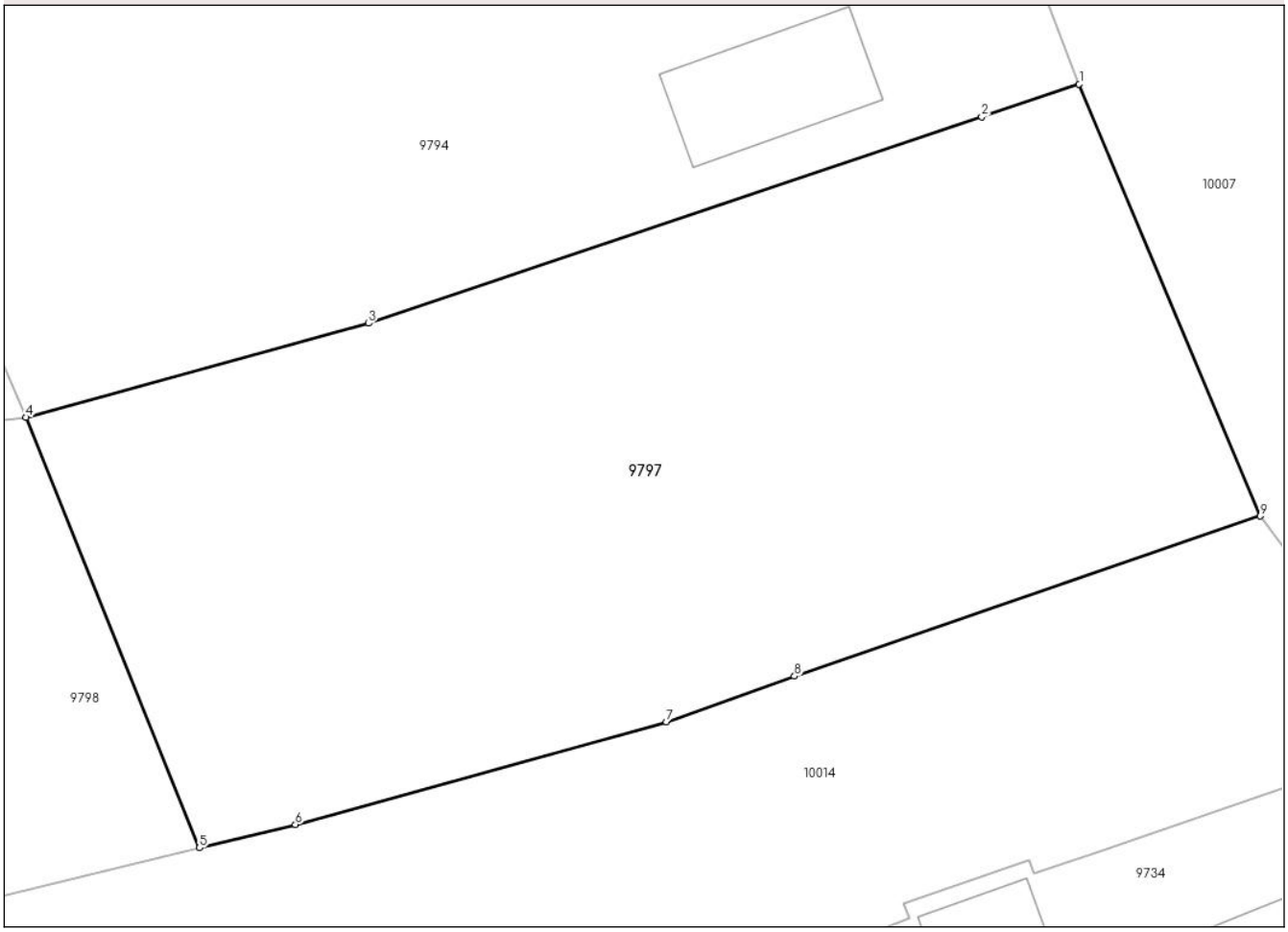
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50874	Din acte: 1.100 Masurata: 921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	921	35	7/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.793,35 553.793,101	2	411.789,239 553.791,717	4.337
2	411.789,239 553.791,717	3	411.763,395 553.783,016	27.27
3	411.763,395 553.783,016	4	411.748,945 553.779,048	14.985
4	411.748,945 553.779,048	5	411.756,263 553.760,898	19.57
5	411.756,263 553.760,898	6	411.760,31 553.761,886	4.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.760,31 553.761,886	7	411.775,945 553.766,211	16.223
7	411.775,945 553.766,211	8	411.781,345 553.768,14	5.735
8	411.781,345 553.768,14	9	411.800,982 553.774,889	20.763
9	411.800,982 553.774,889	1	411.793,35 553.793,101	19.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		828	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

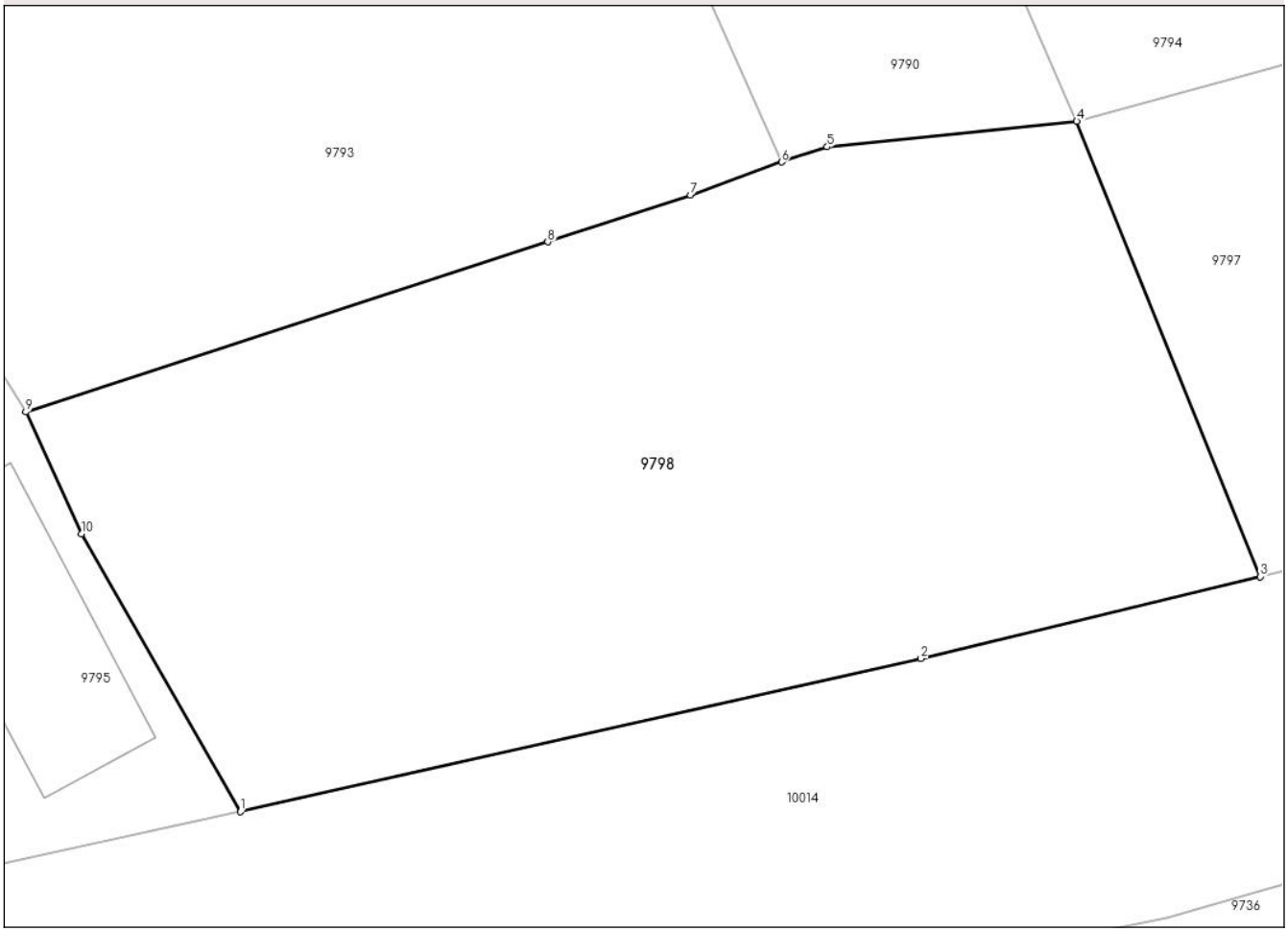
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	828	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.715,566 553.751,529	2	411.742,724 553.757,633	27.836
2	411.742,724 553.757,633	3	411.756,263 553.760,898	13.927
3	411.756,263 553.760,898	4	411.748,945 553.779,048	19.57
4	411.748,945 553.779,048	5	411.738,981 553.778,029	10.016
5	411.738,981 553.778,029	6	411.737,162 553.777,424	1.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.737,162 553.777,424	7	411.733,52 553.776,104	3.874
7	411.733,52 553.776,104	8	411.727,83 553.774,237	5.988
8	411.727,83 553.774,237	9	411.707,008 553.767,462	21.897
9	411.707,008 553.767,462	10	411.709,224 553.762,605	5.339
10	411.709,224 553.762,605	1	411.715,566 553.751,529	12.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50980	Din acte: 1.100 Masurata: 1.152	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50980-C1	Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa familiala C1 compusa din: la subsol-pivnita; la parter-2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu 1 camara si 1 terasa, edificata pe fundatii din beton si piatra, peretii din lemn si caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, cu suprafata construita de 120,12mp. si suprafata utila de 92,14mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25827 / 27/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 231/2016, din 28/01/2016 emis de Judecatoria Turda;		
B1	imobillul de sub A1 transcris alipit din cartea funciară nr. 50484 și 50485 Călărași,	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 231/2016, din 28/01/2016 emis de Judecatoria Turda (Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TURDEAN VIOREL**, și soția 2) **TURDEAN SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

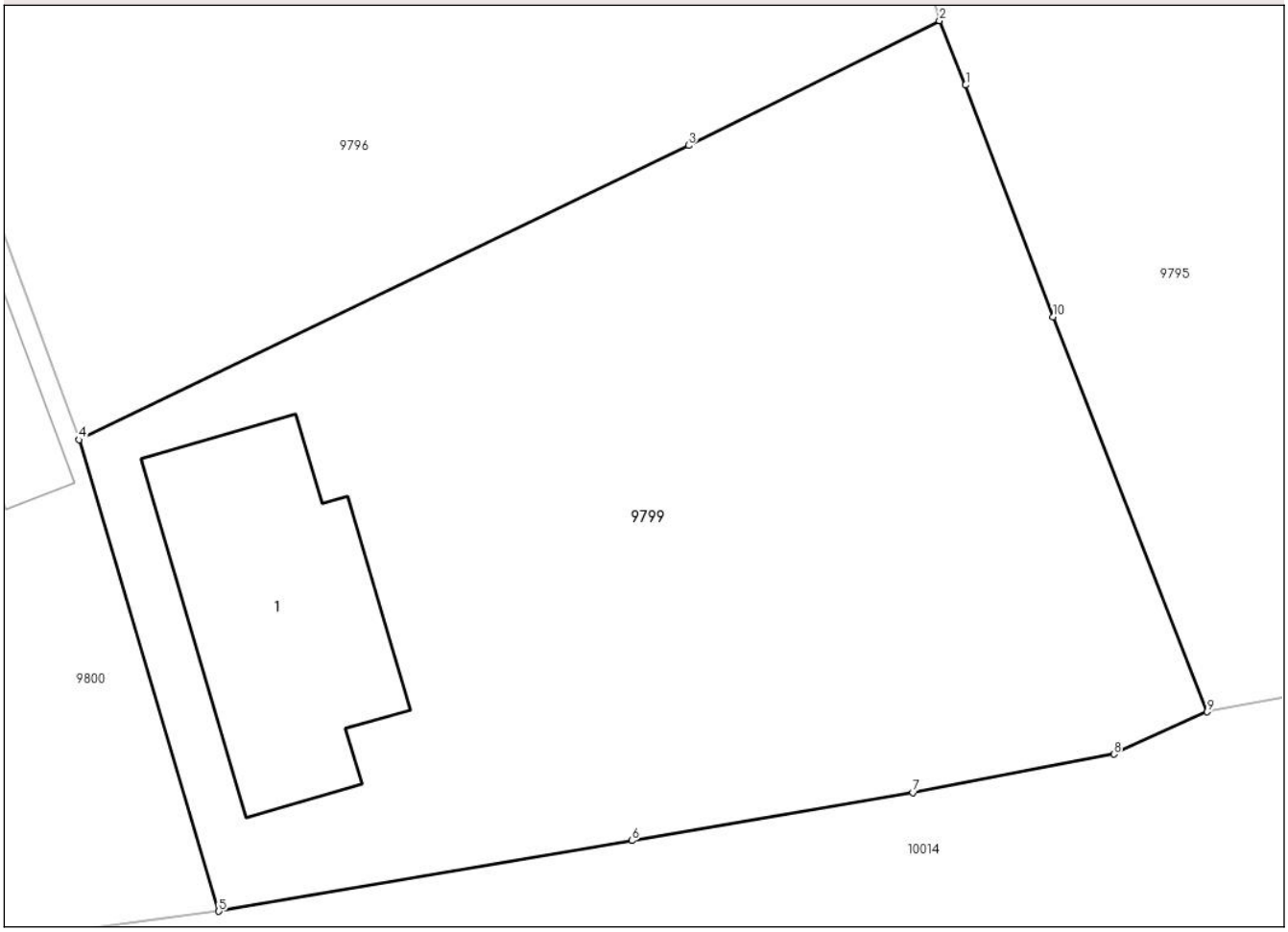
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50980	Din acte: 1.100 Masurata: 1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	35	279	-	
2	arabil	DA	452	35	279/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50980-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa familiala C1 compusa din: la subsol-pivnita; la parter-2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu 1 camara si 1 terasa, edificata pe fundatii din beton si piatra, peretii din lemn si caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, cu suprafata construita de 120,12mp. si suprafata utila de 92,14mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.665,734 553.770,495	2	411.664,598 553.773,286	3.014
2	411.664,598 553.773,286	3	411.653,716 553.767,876	12.152
3	411.653,716 553.767,876	4	411.627,271 553.755,108	29.366
4	411.627,271 553.755,108	5	411.633,334 553.734,656	21.331
5	411.633,334 553.734,656	6	411.651,254 553.737,724	18.181
6	411.651,254 553.737,724	7	411.663,442 553.739,806	12.365
7	411.663,442 553.739,806	8	411.672,167 553.741,47	8.882
8	411.672,167 553.741,47	9	411.676,208 553.743,306	4.438
9	411.676,208 553.743,306	10	411.669,53 553.760,436	18.386
10	411.669,53 553.760,436	1	411.665,734 553.770,495	10.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Brazilor, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		872	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.607,718 553.756,032	2	411.604,772 553.752,195	4.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.604,772 553.752,195	3	411.600,561 553.746,922	6.748
3	411.600,561 553.746,922	4	411.598,59 553.744,147	3.403
4	411.598,59 553.744,147	5	411.596,026 553.741,16	3.937
5	411.596,026 553.741,16	6	411.594,927 553.739,846	1.713
6	411.594,927 553.739,846	7	411.598,978 553.730,564	10.128
7	411.598,978 553.730,564	8	411.601,295 553.730,73	2.323
8	411.601,295 553.730,73	9	411.611,264 553.731,636	10.011
9	411.611,264 553.731,636	10	411.623,637 553.733,361	12.493
10	411.623,637 553.733,361	11	411.633,334 553.734,656	9.783
11	411.633,334 553.734,656	12	411.627,271 553.755,108	21.331
12	411.627,271 553.755,108	13	411.621,142 553.771,713	17.7
13	411.621,142 553.771,713	14	411.613,06 553.761,998	12.636
14	411.613,06 553.761,998	1	411.607,718 553.756,032	8.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2353 CALARASI
Nr. cadastral vechi:156

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Visinului, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50587	Din acte: 300 Masurata: 557	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50587-C1	Loc. Calarasi, Str Visinului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; ACASA FAMILIALA compusa din una cameră,bucătărie,cămară,baie,hol,magazie,bucătărie de vară.
A1.2	50587-C2	Loc. Calarasi, Str Visinului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; sura si poiată.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3202 / 27/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4424/2008, din 27/02/2009 emis de JUDECATORIA TURDA (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILYES ANA SUSANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

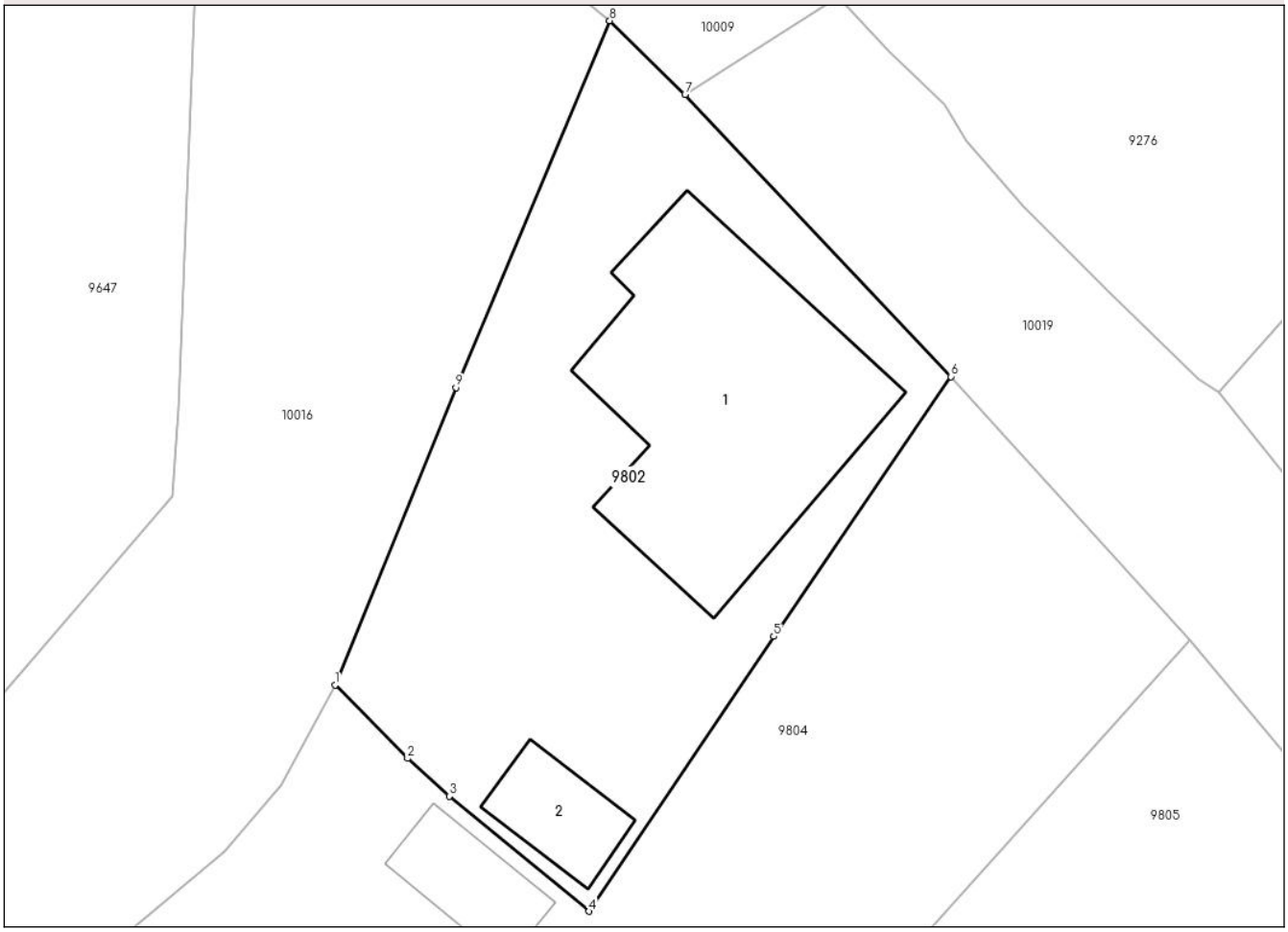
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50587	Din acte: 300 Masurata: 557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50587-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; ACASA FAMILIALA compusa din una cameră,bucătărie, cămară,baie,hol,magazie,bucătărie de vară.
A1.2	50587-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; sura si poiată.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.157,108 553.884,456	2	412.160,383 553.881,142	4.66
2	412.160,383 553.881,142	3	412.162,257 553.879,431	2.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.162,257 553.879,431	4	412.168,567 553.874,241	8.17
4	412.168,567 553.874,241	5	412.176,906 553.886,649	14.95
5	412.176,906 553.886,649	6	412.184,914 553.898,376	14.2
6	412.184,914 553.898,376	7	412.172,907 553.911,108	17.5
7	412.172,907 553.911,108	8	412.169,504 553.914,438	4.761
8	412.169,504 553.914,438	9	412.162,566 553.897,876	17.957
9	412.162,566 553.897,876	1	412.157,108 553.884,456	14.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Visinului, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.279	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Visinului, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Visinului, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27686/470, din 04/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KORE S IOSIF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KORE S IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

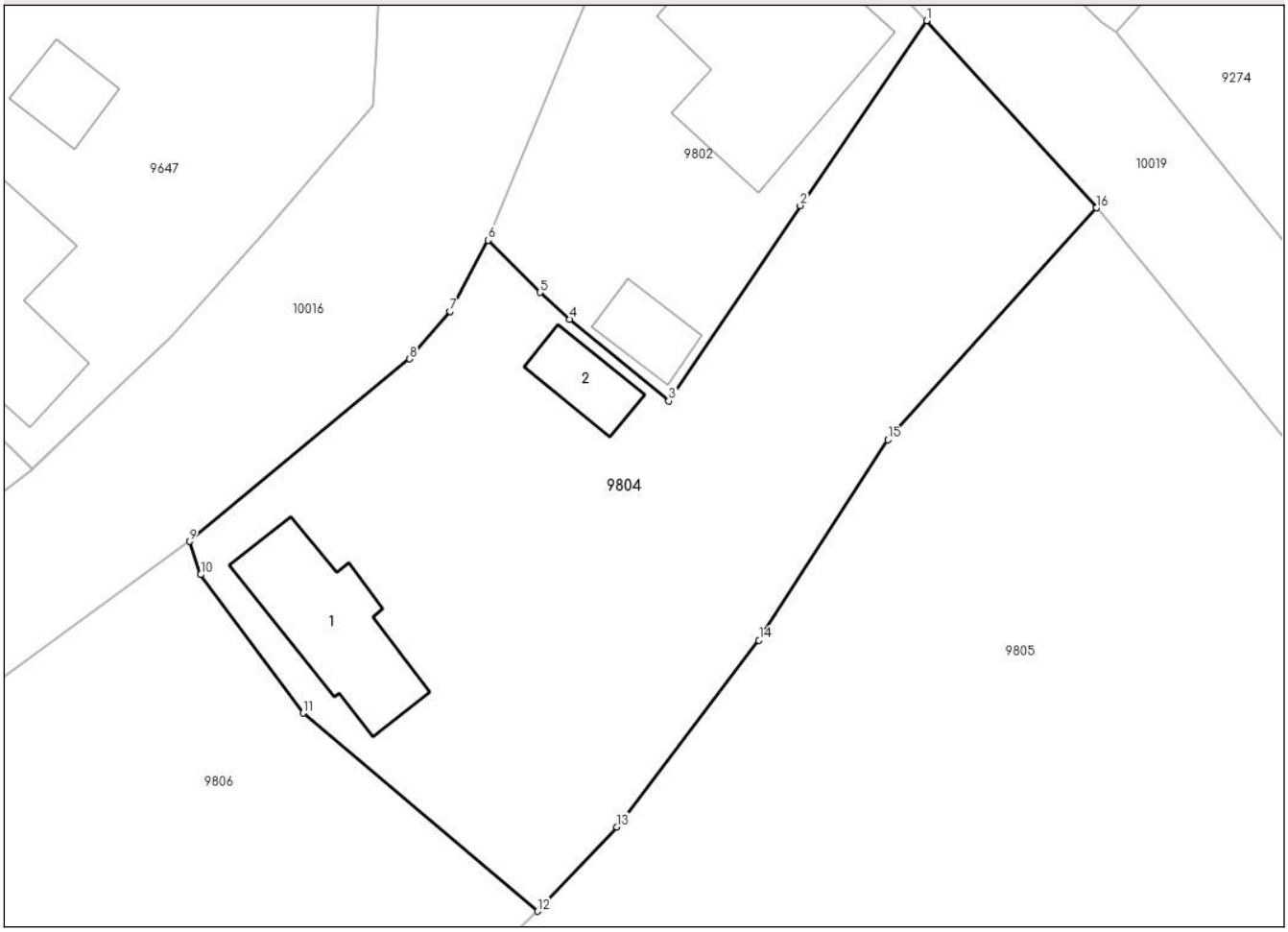
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	35	III/5	-	
2	arabil	DA	579	35	III/5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.184,914 553.898,376	2	412.176,906 553.886,649	14.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.176,906 553.886,649	3	412.168,567 553.874,241	14.95
3	412.168,567 553.874,241	4	412.162,257 553.879,431	8.17
4	412.162,257 553.879,431	5	412.160,383 553.881,142	2.537
5	412.160,383 553.881,142	6	412.157,108 553.884,456	4.66
6	412.157,108 553.884,456	7	412.154,684 553.879,938	5.127
7	412.154,684 553.879,938	8	412.152,12 553.876,922	3.958
8	412.152,12 553.876,922	9	412.138,15 553.865,333	18.151
9	412.138,15 553.865,333	10	412.138,865 553.863,228	2.224
10	412.138,865 553.863,228	11	412.145,368 553.854,445	10.928
11	412.145,368 553.854,445	12	412.160,222 553.841,872	19.461
12	412.160,222 553.841,872	13	412.165,272 553.847,222	7.357
13	412.165,272 553.847,222	14	412.174,287 553.859,065	14.884
14	412.174,287 553.859,065	15	412.182,468 553.871,786	15.124
15	412.182,468 553.871,786	16	412.195,708 553.886,503	19.796
16	412.195,708 553.886,503	1	412.184,914 553.898,376	16.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51478	2.457	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51478-C1	Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă familială compusă din 4 camere, bucătărie,cămară, baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15046 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 1304, din 24/04/2018 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51478 a imobilului cu numarul cadastral 51478/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51464 inscris in cartea funciara 51464;	A1
49540 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 194,certificat de mostenitor, din 12/12/2023 emis de Vasilescu Ileana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **BUDUGAN CAMELIA-GABRIELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **BUDUGAN DAVID ZIAN DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

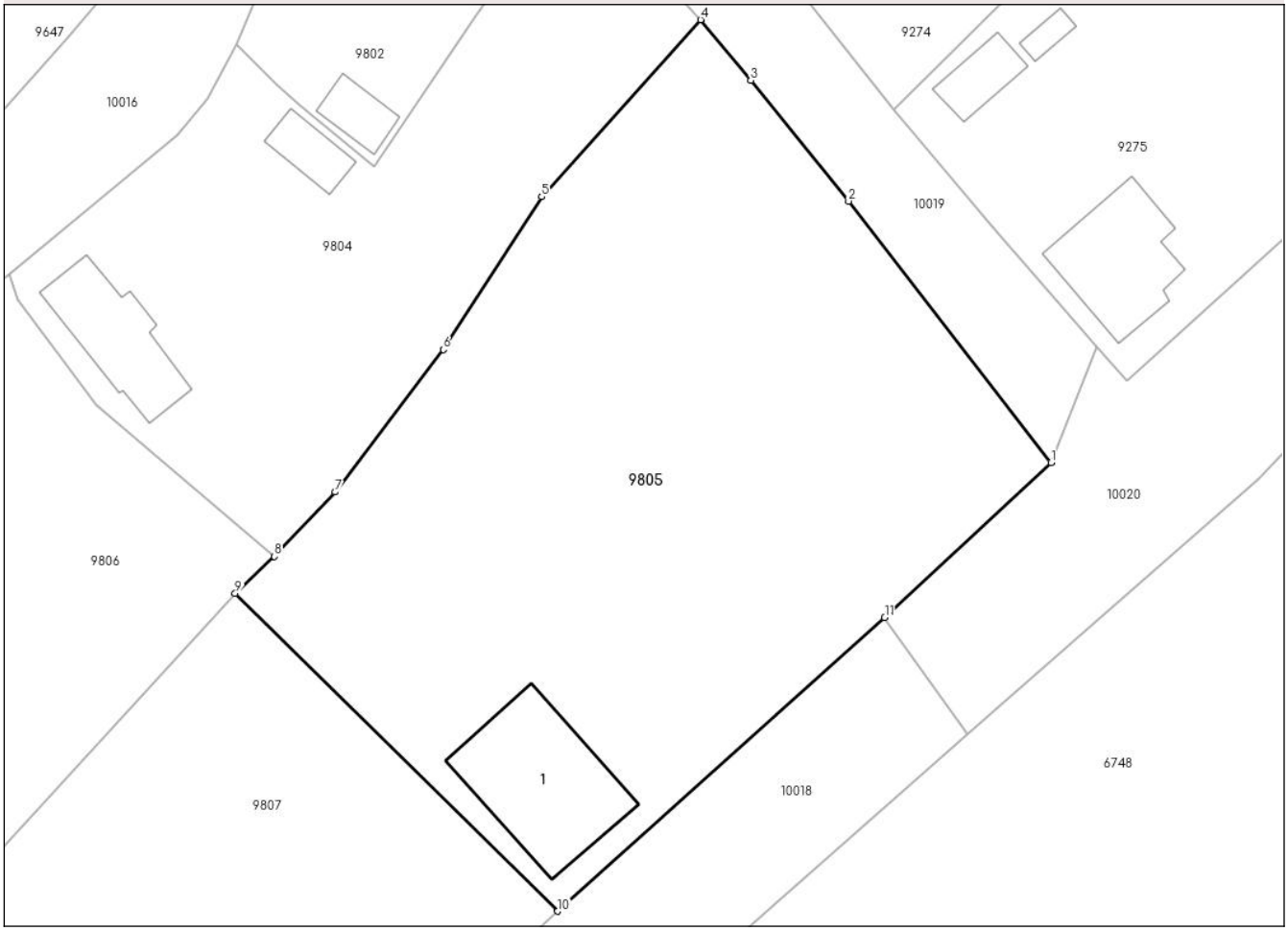
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51478	2.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.057	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51478-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă familială compusă din 4 camere, bucătărie,cămară, baie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.224,871 553.849,68	2	412.208,021 553.871,417	27.503
2	412.208,021 553.871,417	3	412.199,882 553.881,463	12.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.199,882 553.881,463	4	412.195,708 553.886,503	6.544
4	412.195,708 553.886,503	5	412.182,468 553.871,786	19.796
5	412.182,468 553.871,786	6	412.174,287 553.859,065	15.124
6	412.174,287 553.859,065	7	412.165,272 553.847,222	14.884
7	412.165,272 553.847,222	8	412.160,222 553.841,872	7.357
8	412.160,222 553.841,872	9	412.156,96 553.838,81	4.474
9	412.156,96 553.838,81	10	412.183,815 553.812,366	37.689
10	412.183,815 553.812,366	11	412.211,03 553.836,777	36.558
11	412.211,03 553.836,777	1	412.224,871 553.849,68	18.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Visinului, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.266	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

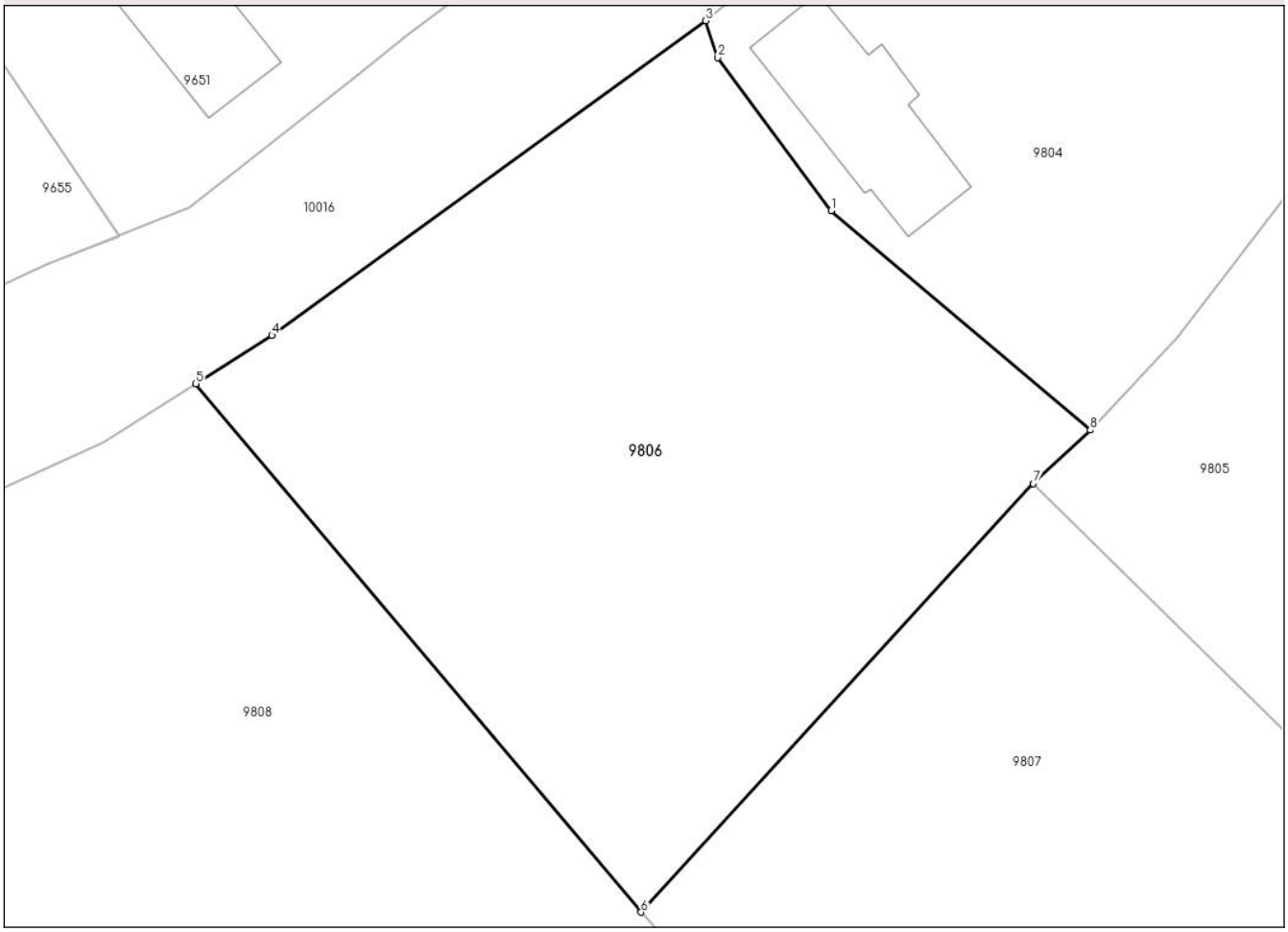
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.266	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.145,368 553.854,445	2	412.138,865 553.863,228	10.928
2	412.138,865 553.863,228	3	412.138,15 553.865,333	2.224
3	412.138,15 553.865,333	4	412.113,274 553.847,292	30.73
4	412.113,274 553.847,292	5	412.108,916 553.844,536	5.156
5	412.108,916 553.844,536	6	412.134,454 553.814,241	39.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.134,454 553.814,241	7	412.156,96 553.838,81	33.319
7	412.156,96 553.838,81	8	412.160,222 553.841,872	4.474
8	412.160,222 553.841,872	1	412.145,368 553.854,445	19.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51477	1.243	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51477-C1	Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casă familială realizată pe fundații din beton, pereți din cărămidă, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere și târnaț

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15046 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 1304, din 24/04/2018 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51477 a imobilului cu numarul cadastral 51477/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51464 inscris in cartea funciara 51464;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOS SANTOS RODRIGUES CRISTINA-ANCUȚA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/100	A1.1
	1) **DOS SANTOS RODRIGUES CRISTINA-ANCUȚA**	
38494 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale de bunuri, din 26/09/2023 emis de Rosenberg Oana NP;		
B8	Se notează actul de lichidare a regimului matrimonial al comunității legale de bunuri autentificat sub nr. 1941/26.09.2023 de NP Rosenberg Oana, prin stabilirea dobândirii bunurilor comune ca fiin cota de 1/2 parte pentru fiecare soț, astfel că DOS SANTOS RODRIGUES CRISTINA-ANCUȚA deține cota de 90/100 parte din imobil, DOS SANTOS RODRIGUES JORGE AUGUSTOdeține cota de 10/100 parte din imobil.	A1, A1.1
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut.1942, din 26/09/2023 emis de Rosenberg Oana NP;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100	A1.1
	1) **DOS SANTOS RODRIGUES CRISTINA-ANCUȚA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

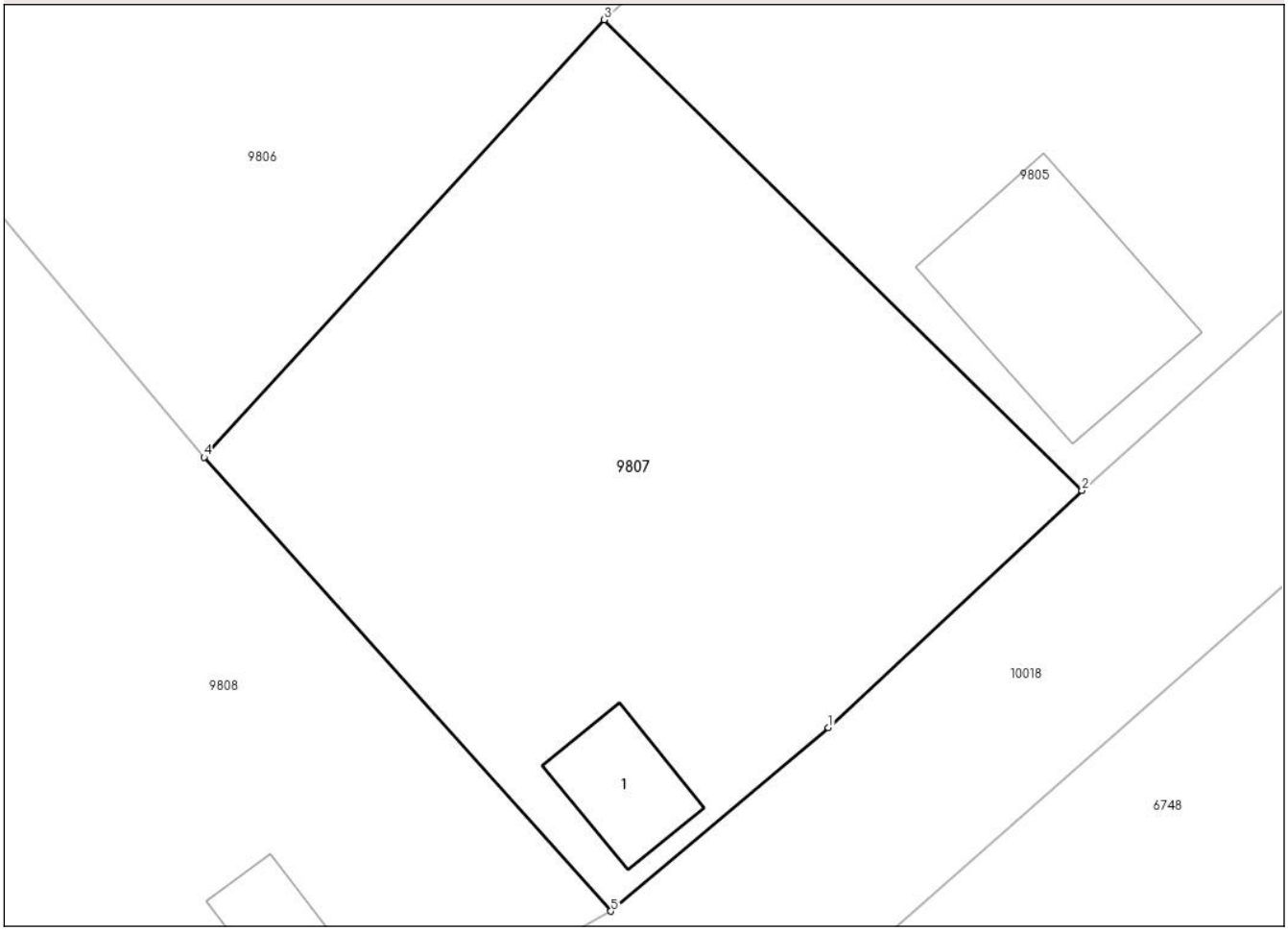
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51477	1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	243	35	III/3/1	-	
2	curti constructii	DA	1.000	35	III/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51477-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casă familială realizată pe fundaţii din beton, pereţi din cărămidă, şarpantă lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: 2 camere şi târnaţ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.169,551 553.799,057	2	412.183,815 553.812,366	19.509
2	412.183,815 553.812,366	3	412.156,96 553.838,81	37.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.156,96 553.838,81	4	412.134,454 553.814,241	33.319
4	412.134,454 553.814,241	5	412.157,326 553.788,743	34.253
5	412.157,326 553.788,743	1	412.169,551 553.799,057	15.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.700 Masurata: 4.013	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28061/502, din 12/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACOTI V VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RACOTI V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.700 Masurata: 4.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.800	35	III/2	-	
2	livada	DA	2.213	35	III/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.108,916 553.844,536	2	412.103,636 553.841,196	6.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.103,636 553.841,196	3	412.083,896 553.832,169	21.706
3	412.083,896 553.832,169	4	412.064,452 553.825,653	20.506
4	412.064,452 553.825,653	5	412.060,14 553.824,288	4.523
5	412.060,14 553.824,288	6	412.068,241 553.810,864	15.68
6	412.068,241 553.810,864	7	412.073,691 553.802,714	9.804
7	412.073,691 553.802,714	8	412.084,491 553.793,114	14.45
8	412.084,491 553.793,114	9	412.108,447 553.761,36	39.777
9	412.108,447 553.761,36	10	412.157,326 553.788,743	56.026
10	412.157,326 553.788,743	11	412.134,454 553.814,241	34.253
11	412.134,454 553.814,241	1	412.108,916 553.844,536	39.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 4.041	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Construcţie anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Str Hotarului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1570/944, din 21/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY F IULIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY F IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 4.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	35	III/1	-	
2	livada	DA	2.841	35	III/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.084,491 553.793,114	2	412.073,691 553.802,714	14.45
2	412.073,691 553.802,714	3	412.068,241 553.810,864	9.804
3	412.068,241 553.810,864	4	412.060,14 553.824,288	15.68
4	412.060,14 553.824,288	5	412.027,201 553.813,867	34.548
5	412.027,201 553.813,867	6	412.016,845 553.809,738	11.149
6	412.016,845 553.809,738	7	412.016,816 553.809,726	0.031
7	412.016,816 553.809,726	8	412.021,965 553.801,795	9.456
8	412.021,965 553.801,795	9	412.031,916 553.784,562	19.9
9	412.031,916 553.784,562	10	412.042,337 553.767,024	20.4
10	412.042,337 553.767,024	11	412.053,293 553.748,758	21.3
11	412.053,293 553.748,758	12	412.062,393 553.735,073	16.435
12	412.062,393 553.735,073	13	412.062,59 553.734,708	0.414
13	412.062,59 553.734,708	14	412.063,11 553.734,924	0.563
14	412.063,11 553.734,924	15	412.108,447 553.761,36	52.482
15	412.108,447 553.761,36	1	412.084,491 553.793,114	39.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.486	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.486	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	411.879,648 554.067,799	2	411.879,518 554.069,154	1.361
4	411.878,644 554.081,472	5	411.879,324 554.085,592	4.176
7	411.873,335 554.083,34	8	411.866,964 554.075,568	10.05
10	411.852,906 554.065,884	11	411.844,283 554.060,065	10.402
13	411.828,653 554.050,211	14	411.816,973 554.044,095	13.185
16	411.800,18 554.034,908	17	411.791,871 554.030,8	9.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	411.879,518 554.069,154	3	411.878,39 554.075,525	6.47
5	411.879,324 554.085,592	6	411.881,282 554.093,041	7.703
8	411.866,964 554.075,568	9	411.858,257 554.070,344	10.154
11	411.844,283 554.060,065	12	411.836,723 554.054,798	9.214
14	411.816,973 554.044,095	15	411.808,914 554.039,448	9.303
17	411.791,871 554.030,8	18	411.777,684 554.024,684	15.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	411.878,39 554.075,525	4	411.878,644 554.081,472	5.952
6	411.881,282 554.093,041	7	411.873,335 554.083,34	12.54
9	411.858,257 554.070,344	10	411.852,906 554.065,884	6.966
12	411.836,723 554.054,798	13	411.828,653 554.050,211	9.283
15	411.808,914 554.039,448	16	411.800,18 554.034,908	9.843
18	411.777,684 554.024,684	19	411.766,004 554.020,31	12.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	411.766,004 554.020,31	20	411.755,088 554.016,912	11.432
22	411.745,479 554.011,507	23	411.742,739 554.006,877	5.379
25	411.743,002 553.999,954	26	411.745,657 554.001,054	2.873
28	411.757,035 554.006,254	29	411.761,717 554.008,403	5.152
31	411.766,779 554.011,742	32	411.768,326 554.014,246	2.943
34	411.784,374 554.022,322	35	411.795,026 554.026,86	11.578
37	411.818,222 554.034,935	38	411.821,913 554.037,02	4.24
40	411.827,992 554.038,103	41	411.841,098 554.042,579	13.85
43	411.849,469 554.047,593	44	411.850,482 554.049,724	2.36
46	411.853,894 554.052,761	47	411.855,718 554.054,229	2.341
49	411.859,616 554.055,983	1	411.879,648 554.067,799	23.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	411.755,088 554.016,912	21	411.750,884 554.015,17	4.551
23	411.742,739 554.006,877	24	411.742,431 554.002,598	4.29
26	411.745,657 554.001,054	27	411.752,81 554.004,016	7.743
29	411.761,717 554.008,403	30	411.763,496 554.009,993	2.387
32	411.768,326 554.014,246	33	411.774,404 554.017,55	6.918
35	411.795,026 554.026,86	36	411.809,733 554.032,825	15.871
38	411.821,913 554.037,02	39	411.823,917 554.038,093	2.272
41	411.841,098 554.042,579	42	411.848,083 554.044,822	7.336
44	411.850,482 554.049,724	45	411.852,028 554.051,838	2.619
47	411.855,718 554.054,229	48	411.857,486 554.054,976	1.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	411.750,884 554.015,17	22	411.745,479 554.011,507	6.529
24	411.742,431 554.002,598	25	411.743,002 553.999,954	2.704
27	411.752,81 554.004,016	28	411.757,035 554.006,254	4.781
30	411.763,496 554.009,993	31	411.766,779 554.011,742	3.72
33	411.774,404 554.017,55	34	411.784,374 554.022,322	11.053
36	411.809,733 554.032,825	37	411.818,222 554.034,935	8.747
39	411.823,917 554.038,093	40	411.827,992 554.038,103	4.075
42	411.848,083 554.044,822	43	411.849,469 554.047,593	3.098
45	411.852,028 554.051,838	46	411.853,894 554.052,761	2.082
48	411.857,486 554.054,976	49	411.859,616 554.055,983	2.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		768	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

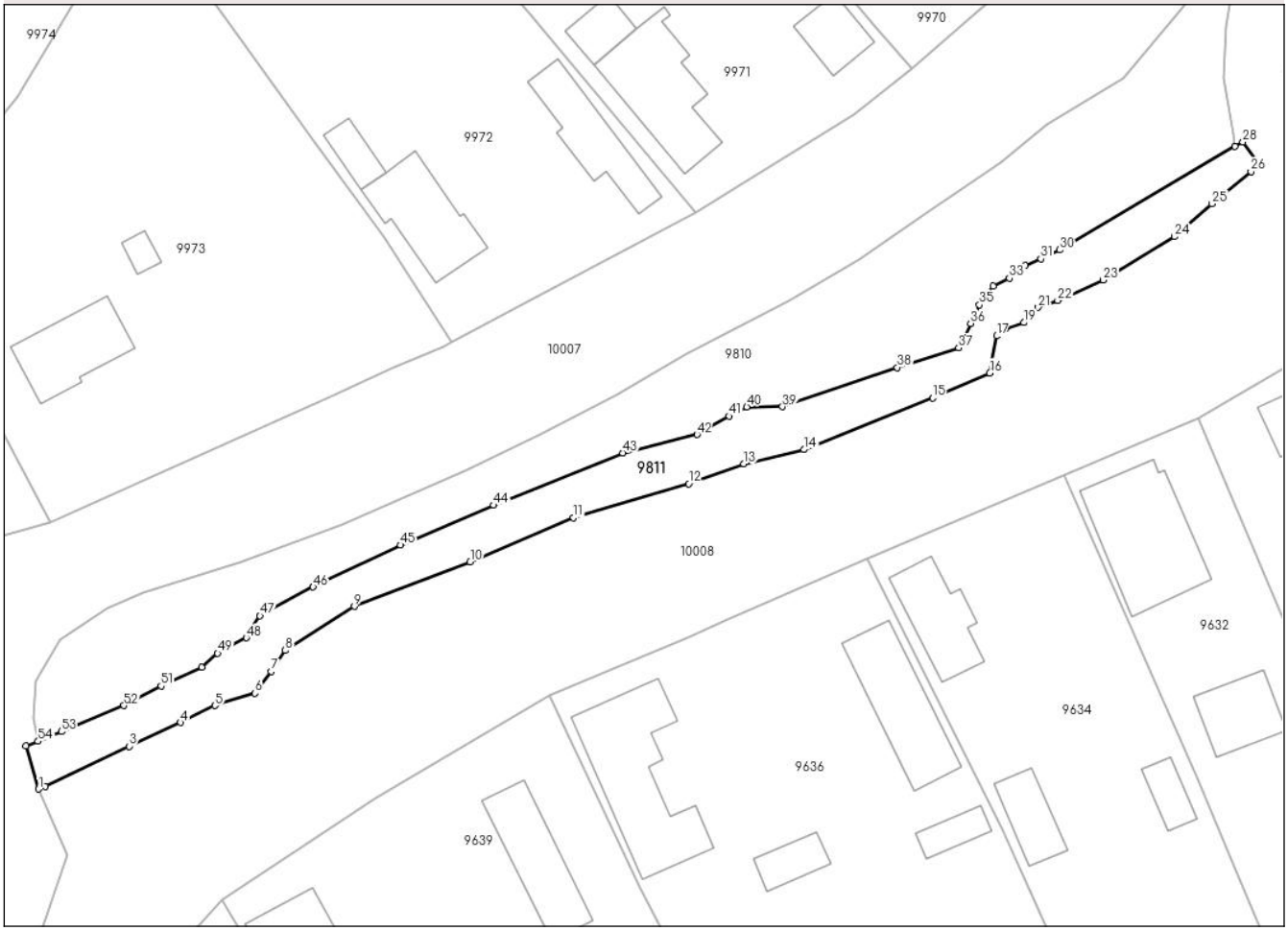
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	768	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	411.743,059 553.994,502	2	411.743,824 553.994,818	0.828
4	411.759,291 554.002,086	5	411.763,207 554.004,016	4.366
7	411.769,638 554.007,902	8	411.771,23 554.010,289	2.868
10	411.792,339 554.020,404	11	411.804,135 554.025,459	12.833
13	411.823,59 554.031,566	14	411.830,453 554.033,208	7.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	411.743,824 553.994,818	3	411.753,394 553.999,373	10.598
5	411.763,207 554.004,016	6	411.767,766 554.005,423	4.77
8	411.771,23 554.010,289	9	411.779,117 554.015,342	9.366
11	411.804,135 554.025,459	12	411.817,291 554.029,328	13.714
14	411.830,453 554.033,208	15	411.845,121 554.039,099	15.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	411.753,394 553.999,373	4	411.759,291 554.002,086	6.491
6	411.767,766 554.005,423	7	411.769,638 554.007,902	3.107
9	411.779,117 554.015,342	10	411.792,339 554.020,404	14.158
12	411.817,291 554.029,328	13	411.823,59 554.031,566	6.684
15	411.845,121 554.039,099	16	411.851,653 554.041,943	7.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	411.851,653 554.041,943	17	411.852,429 554.046,169	4.297
19	411.855,572 554.047,703	20	411.856,556 554.048,523	1.281
22	411.859,414 554.050,218	23	411.864,589 554.052,558	5.68
25	411.877,007 554.061,251	26	411.881,49 554.064,928	5.799
28	411.880,563 554.068,299	29	411.879,648 554.067,799	1.042
31	411.857,486 554.054,976	32	411.855,718 554.054,229	1.919
34	411.852,028 554.051,838	35	411.850,482 554.049,724	2.619
37	411.848,083 554.044,822	38	411.841,098 554.042,579	7.336
40	411.823,917 554.038,093	41	411.821,913 554.037,02	2.272
43	411.809,733 554.032,825	44	411.795,026 554.026,86	15.871
46	411.774,404 554.017,55	47	411.768,326 554.014,246	6.918
49	411.763,496 554.009,993	50	411.761,717 554.008,403	2.387
52	411.752,81 554.004,016	53	411.745,657 554.001,054	7.743
55	411.741,609 553.999,41	1	411.743,059 553.994,502	5.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	411.852,429 554.046,169	18	411.853,494 554.047,047	1.38
20	411.856,556 554.048,523	21	411.857,175 554.049,419	1.089
23	411.864,589 554.052,558	24	411.872,76 554.057,5	9.549
26	411.881,49 554.064,928	27	411.882,537 554.065,64	1.266
29	411.879,648 554.067,799	30	411.859,616 554.055,983	23.257
32	411.855,718 554.054,229	33	411.853,894 554.052,761	2.341
35	411.850,482 554.049,724	36	411.849,469 554.047,593	2.36
38	411.841,098 554.042,579	39	411.827,992 554.038,103	13.85
41	411.821,913 554.037,02	42	411.818,222 554.034,935	4.24
44	411.795,026 554.026,86	45	411.784,374 554.022,322	11.578
47	411.768,326 554.014,246	48	411.766,779 554.011,742	2.943
50	411.761,717 554.008,403	51	411.757,035 554.006,254	5.152
53	411.745,657 554.001,054	54	411.743,002 553.999,954	2.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	411.853,494 554.047,047	19	411.855,572 554.047,703	2.179
21	411.857,175 554.049,419	22	411.859,414 554.050,218	2.378
24	411.872,76 554.057,5	25	411.877,007 554.061,251	5.666
27	411.882,537 554.065,64	28	411.880,563 554.068,299	3.312
30	411.859,616 554.055,983	31	411.857,486 554.054,976	2.356
33	411.853,894 554.052,761	34	411.852,028 554.051,838	2.082
36	411.849,469 554.047,593	37	411.848,083 554.044,822	3.098
39	411.827,992 554.038,103	40	411.823,917 554.038,093	4.075
42	411.818,222 554.034,935	43	411.809,733 554.032,825	8.747
45	411.784,374 554.022,322	46	411.774,404 554.017,55	11.053
48	411.766,779 554.011,742	49	411.763,496 554.009,993	3.72
51	411.757,035 554.006,254	52	411.752,81 554.004,016	4.781
54	411.743,002 553.999,954	55	411.741,609 553.999,41	1.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.953	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

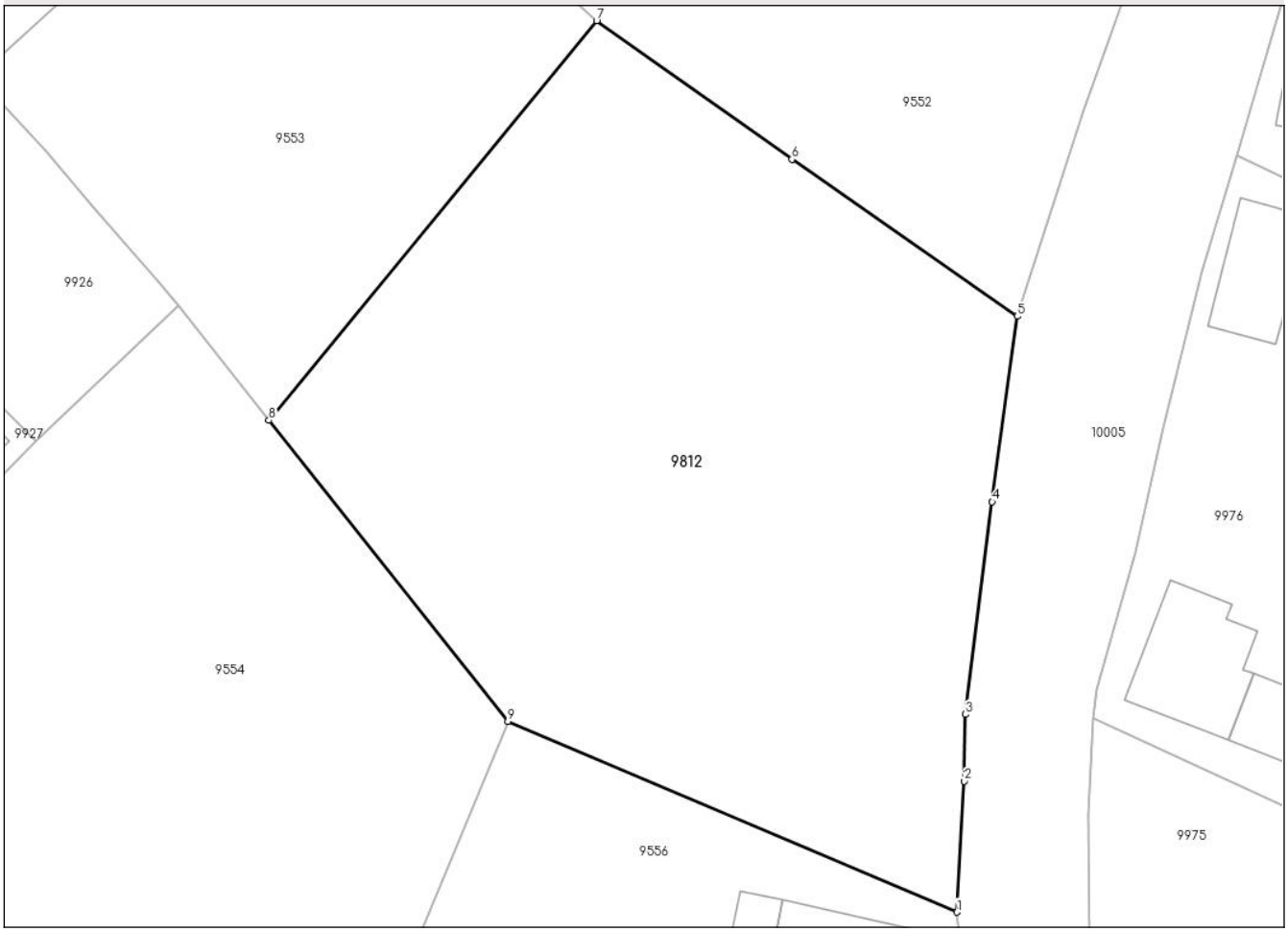
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.953	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.703,764 554.100,269	2	411.704,292 554.109,484	9.231
2	411.704,292 554.109,484	3	411.704,372 554.114,198	4.714
3	411.704,372 554.114,198	4	411.706,256 554.129,155	15.076
4	411.706,256 554.129,155	5	411.708,027 554.142,224	13.188
5	411.708,027 554.142,224	6	411.692,139 554.153,281	19.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.692,139 554.153,281	7	411.678,382 554.163,037	16.866
7	411.678,382 554.163,037	8	411.655,276 554.134,896	36.411
8	411.655,276 554.134,896	9	411.672,115 554.113,697	27.074
9	411.672,115 554.113,697	1	411.703,764 554.100,269	34.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	4.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	412.114,694 554.980,467	2	412.105,313 554.976,275	10.275
4	412.108,029 554.966,007	5	412.112,661 554.942,211	24.243
7	412.153,416 554.878,6	8	412.168,556 554.857,405	26.047
10	412.172,985 554.848,785	11	412.179,553 554.840,081	10.904
13	412.197,591 554.818,787	14	412.199,308 554.817,552	2.116
2	412.105,313 554.976,275	3	412.107,14 554.970,504	6.053
5	412.112,661 554.942,211	6	412.127,228 554.911,582	33.917
8	412.168,556 554.857,405	9	412.172,174 554.849,861	8.367
11	412.179,553 554.840,081	12	412.193,466 554.821,824	22.954
14	412.199,308 554.817,552	15	412.212,682 554.776,586	43.093
3	412.107,14 554.970,504	4	412.108,029 554.966,007	4.585
6	412.127,228 554.911,582	7	412.153,416 554.878,6	42.114
9	412.172,174 554.849,861	10	412.172,985 554.848,785	1.347
12	412.193,466 554.821,824	13	412.197,591 554.818,787	5.122
15	412.212,682 554.776,586	16	412.214,429 554.771,237	5.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	412.214,429 554.771,237	17	412.218,711 554.757,9	14.007
19	412.232,329 554.720,802	20	412.240,667 554.694,256	27.825
22	412.251,454 554.640,805	23	412.258,055 554.607,205	34.242
25	412.259,106 554.599,498	26	412.260,458 554.596,924	2.908
28	412.268,682 554.609,362	29	412.257,455 554.664,705	56.47
31	412.223,483 554.775,195	32	412.207,608 554.821,709	49.148
34	412.180,01 554.865,154	35	412.168,13 554.878,151	17.608
37	412.130,216 554.933,62	38	412.123,306 554.958,086	25.423
40	412.119,827 554.970,687	41	412.118,332 554.974,063	3.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	412.218,711 554.757,9	18	412.219,864 554.754,703	3.399
20	412.240,667 554.694,256	21	412.244,826 554.676,55	18.187
23	412.258,055 554.607,205	24	412.258,771 554.601,979	5.275
26	412.260,458 554.596,924	27	412.270,324 554.602,614	11.39
29	412.257,455 554.664,705	30	412.243,962 554.713,759	50.876
32	412.207,608 554.821,709	33	412.186,091 554.858,146	42.316
35	412.168,13 554.878,151	36	412.151,881 554.891,598	21.091
38	412.123,306 554.958,086	39	412.120,566 554.968,437	10.708
41	412.118,332 554.974,063	1	412.114,694 554.980,467	7.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	412.219,864 554.754,703	19	412.232,329 554.720,802	36.12
21	412.244,826 554.676,55	22	412.251,454 554.640,805	36.355
24	412.258,771 554.601,979	25	412.259,106 554.599,498	2.504
27	412.270,324 554.602,614	28	412.268,682 554.609,362	6.944
30	412.243,962 554.713,759	31	412.223,483 554.775,195	64.76
33	412.186,091 554.858,146	34	412.180,01 554.865,154	9.279
36	412.151,881 554.891,598	37	412.130,216 554.933,62	47.278
39	412.120,566 554.968,437	40	412.119,827 554.970,687	2.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		525	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

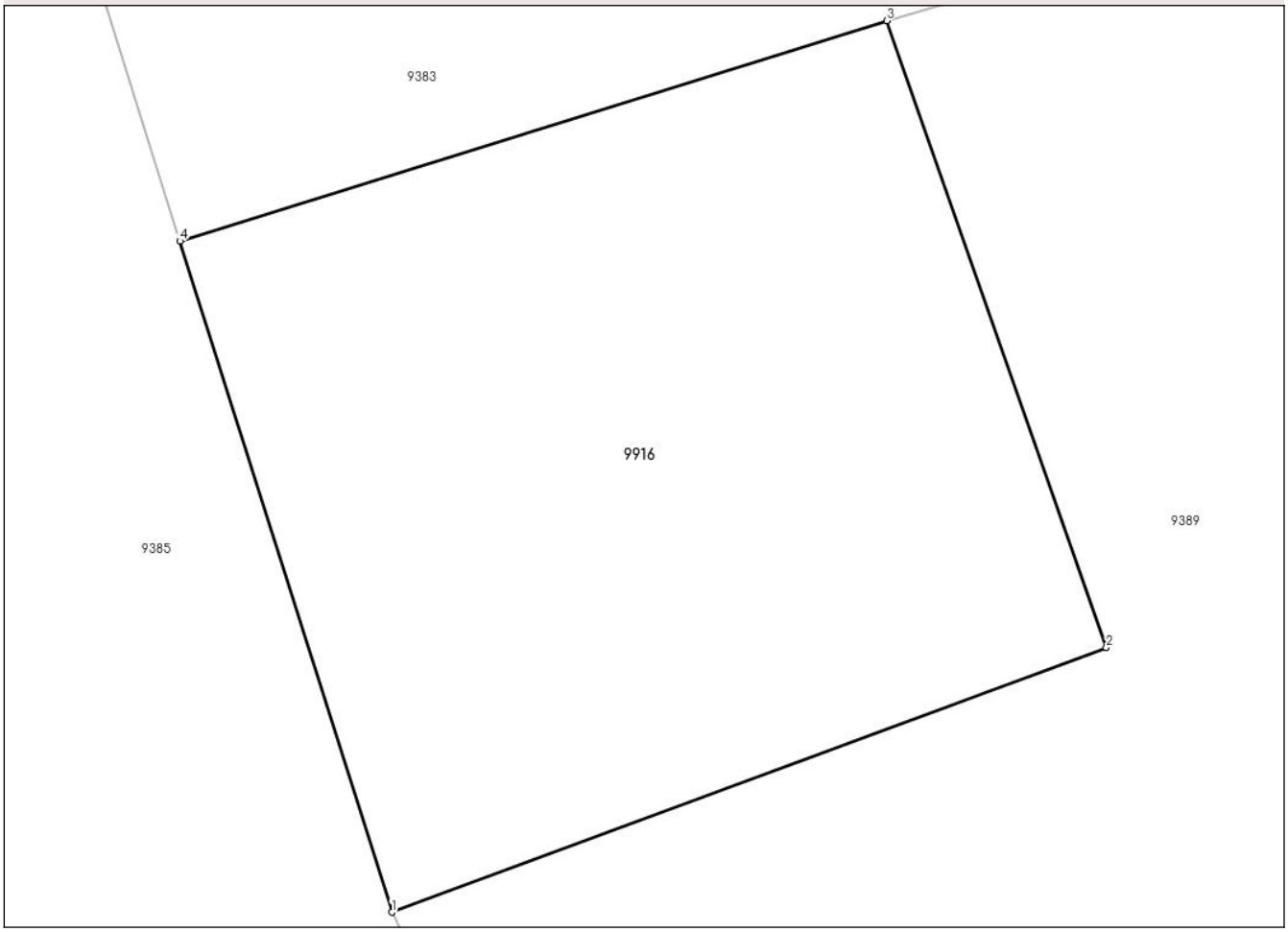
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.051,857 554.896,409	2	412.074,726 554.904,871	24.385
2	412.074,726 554.904,871	3	412.067,695 554.924,911	21.237
3	412.067,695 554.924,911	4	412.045,076 554.917,865	23.691
4	412.045,076 554.917,865	1	412.051,857 554.896,409	22.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		488	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

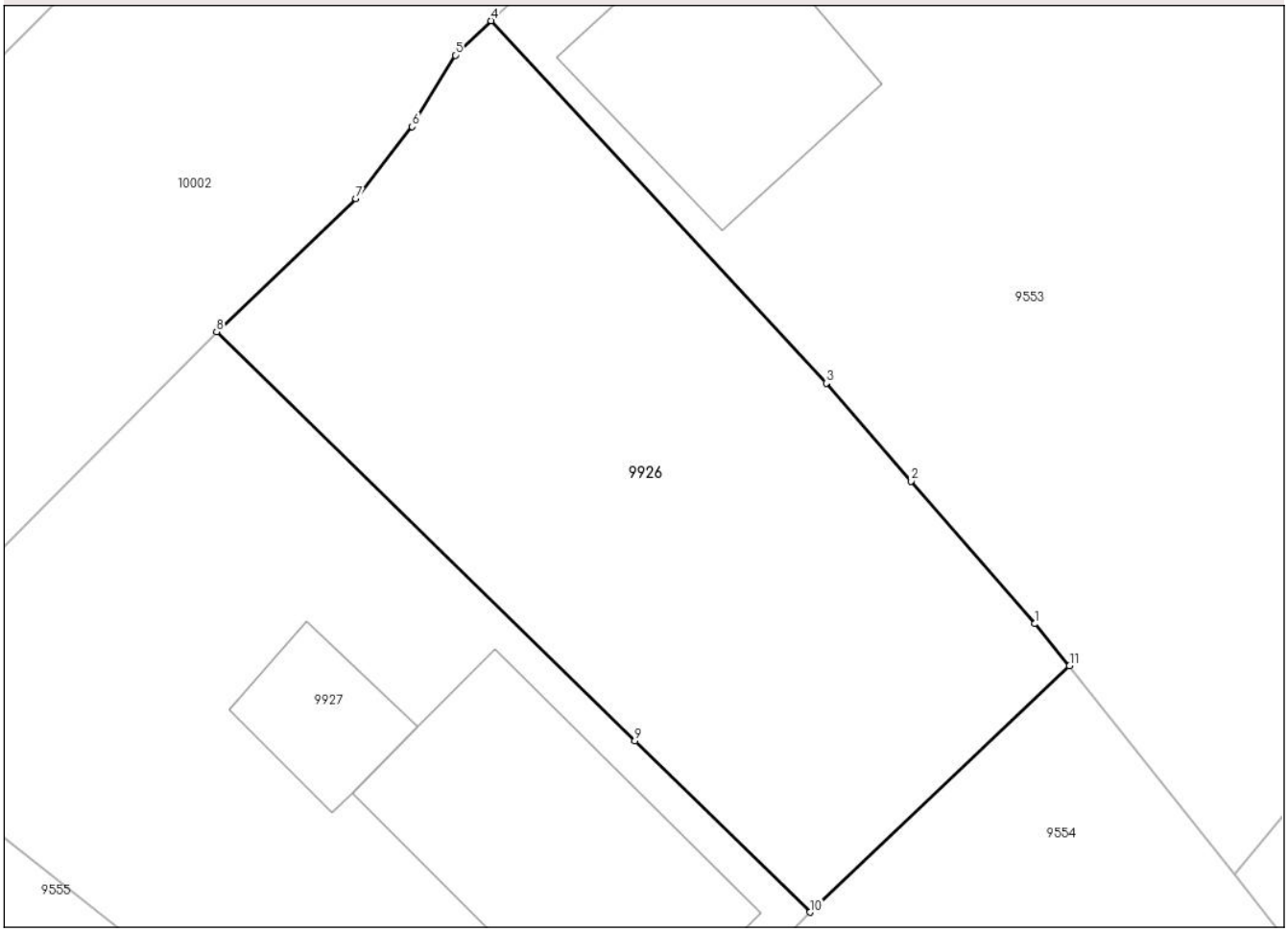
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.647,559 554.144,587	2	411.642,784 554.150,093	7.288
2	411.642,784 554.150,093	3	411.639,499 554.153,879	5.012
3	411.639,499 554.153,879	4	411.626,541 554.167,868	19.069
4	411.626,541 554.167,868	5	411.625,168 554.166,541	1.91
5	411.625,168 554.166,541	6	411.623,5 554.163,78	3.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.623,5 554.163,78	7	411.621,33 554.160,988	3.536
7	411.621,33 554.160,988	8	411.615,936 554.155,859	7.443
8	411.615,936 554.155,859	9	411.632,109 554.140,065	22.605
9	411.632,109 554.140,065	10	411.638,88 554.133,452	9.465
10	411.638,88 554.133,452	11	411.648,907 554.142,963	13.82
11	411.648,907 554.142,963	1	411.647,559 554.144,587	2.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		604	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

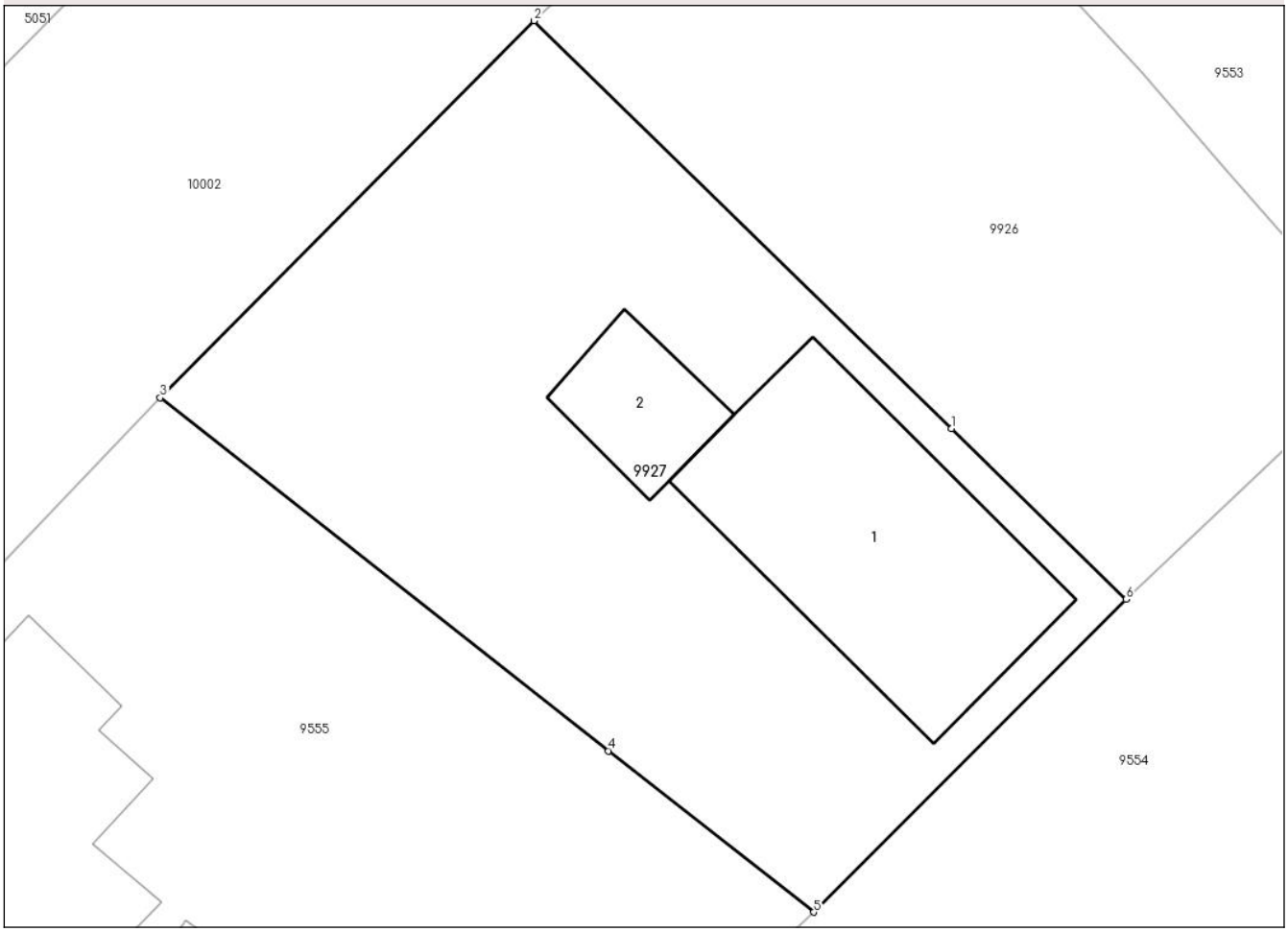
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.632,109 554.140,065	2	411.615,936 554.155,859	22.605
2	411.615,936 554.155,859	3	411.601,44 554.141,256	20.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.601,44 554.141,256	4	411.618,825 554.127,586	22.116
4	411.618,825 554.127,586	5	411.626,771 554.121,337	10.109
5	411.626,771 554.121,337	6	411.638,88 554.133,452	17.129
6	411.638,88 554.133,452	1	411.632,109 554.140,065	9.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 28336/834, din 28/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN G ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

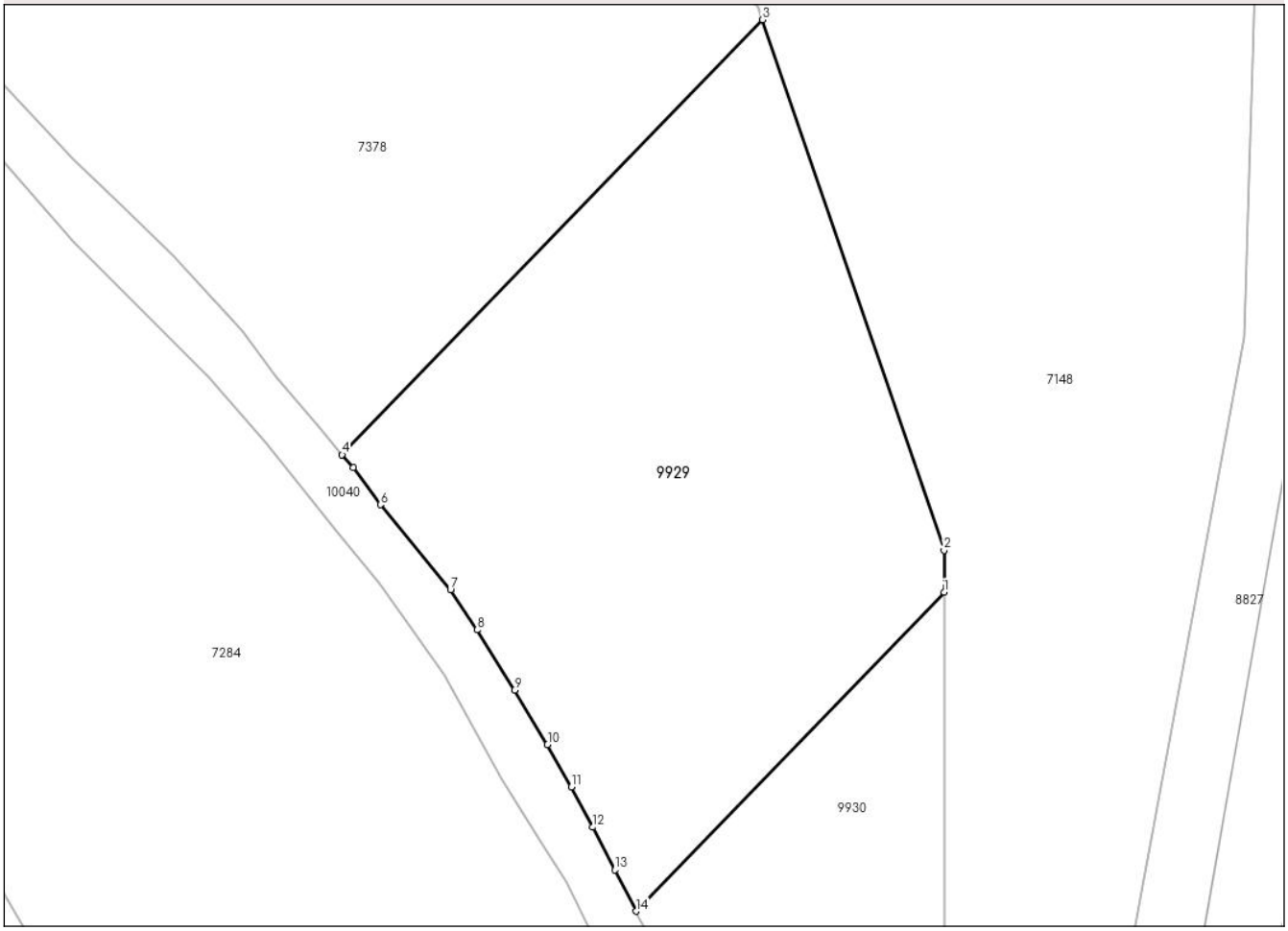
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	16	64/26	-	Imobil identificat în TP cu tarla 16, în realitate se regăsește în tarla 13.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.647,263 553.540,918	2	414.647,264 553.546,593	5.676
2	414.647,264 553.546,593	3	414.622,756 553.618,16	75.647
3	414.622,756 553.618,16	4	414.565,987 553.559,472	81.653
4	414.565,987 553.559,472	5	414.567,464 553.557,736	2.279
5	414.567,464 553.557,736	6	414.571,152 553.552,75	6.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.571,152 553.552,75	7	414.580,62 553.541,247	14.899
7	414.580,62 553.541,247	8	414.584,189 553.535,848	6.472
8	414.584,189 553.535,848	9	414.589,261 553.527,72	9.58
9	414.589,261 553.527,72	10	414.593,722 553.520,385	8.586
10	414.593,722 553.520,385	11	414.596,934 553.514,641	6.581
11	414.596,934 553.514,641	12	414.599,848 553.509,23	6.146
12	414.599,848 553.509,23	13	414.602,806 553.503,497	6.451
13	414.602,806 553.503,497	14	414.605,654 553.497,901	6.279
14	414.605,654 553.497,901	1	414.647,263 553.540,918	59.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 27686/419, din 19/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RATIU CORNEL** 2) **RATIU AUREL** 3) **SALAGEAN OLIVIA** 4) **RATIU ROZALIA** 5) **BOBOIA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

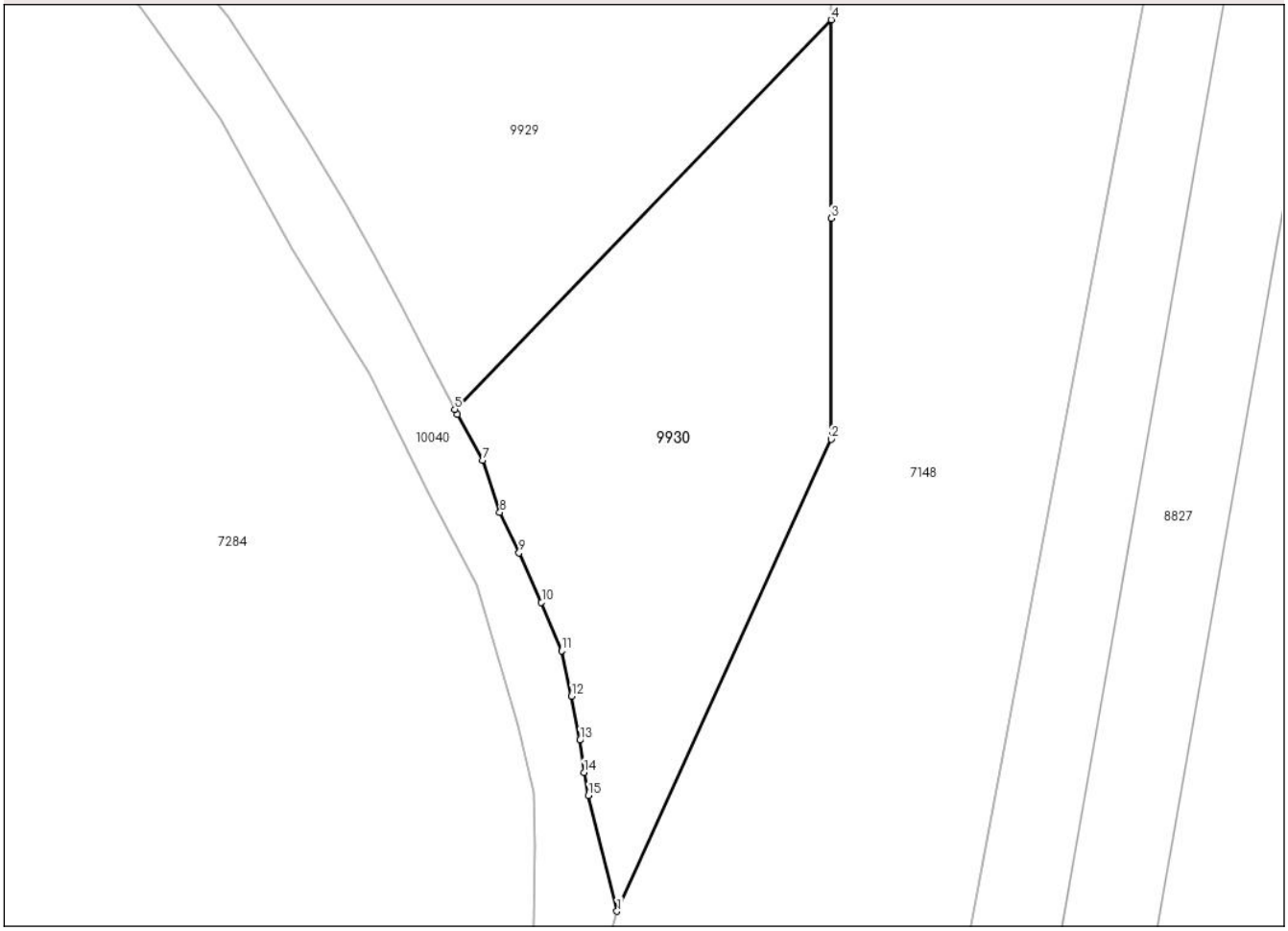
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	16	65/36	-	Imobil identificat în TP cu tarla 16, în realitate se regăsește în tarla 13.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.623,576 553.442,474	2	414.647,264 553.494,594	57.25
2	414.647,264 553.494,594	3	414.647,264 553.518,988	24.395
3	414.647,264 553.518,988	4	414.647,263 553.540,918	21.929
4	414.647,263 553.540,918	5	414.605,654 553.497,901	59.848
5	414.605,654 553.497,901	6	414.605,931 553.497,357	0.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.605,931 553.497,357	7	414.608,721 553.492,282	5.791
7	414.608,721 553.492,282	8	414.610,621 553.486,517	6.07
8	414.610,621 553.486,517	9	414.612,75 553.482,034	4.962
9	414.612,75 553.482,034	10	414.615,225 553.476,591	5.98
10	414.615,225 553.476,591	11	414.617,45 553.471,242	5.793
11	414.617,45 553.471,242	12	414.618,559 553.466,224	5.14
12	414.618,559 553.466,224	13	414.619,481 553.461,368	4.943
13	414.619,481 553.461,368	14	414.619,918 553.457,81	3.584
14	414.619,918 553.457,81	15	414.620,418 553.455,254	2.604
15	414.620,418 553.455,254	1	414.623,576 553.442,474	13.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.800	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 28331/758, din 10/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA ANA** 2) **NAGY LUIZA** 3) **MAROK ILEANA** 4) **BOIER FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

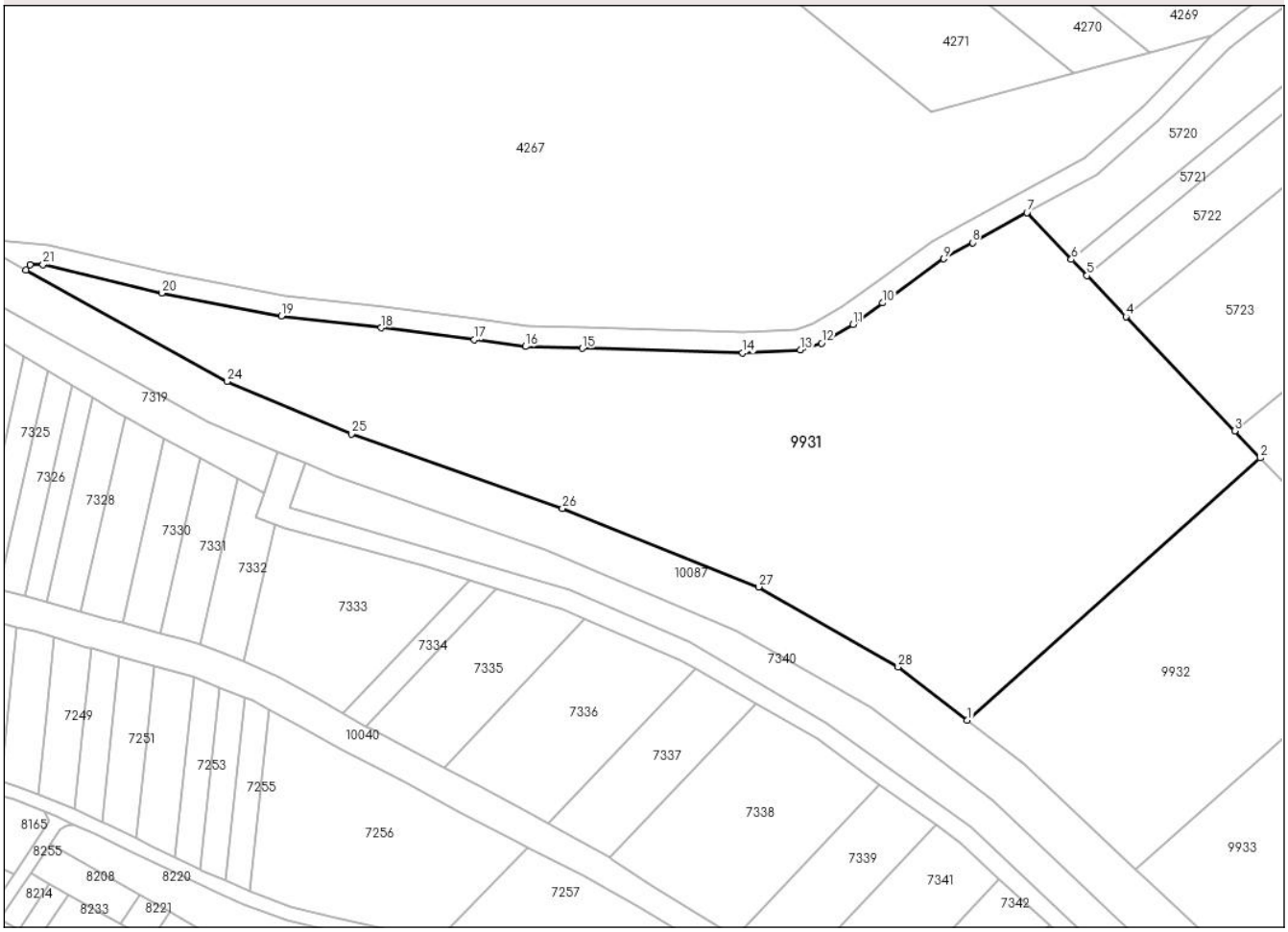
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.800	16	65/41	-	Imobil identificat în TP cu tarla 16, în realitate se regăsește în tarla 14.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.115,057 554.103,33	2	414.199,597 554.178,958	113.43
3	414.192,191 554.186,735	4	414.160,788 554.219,715	45.54
5	414.149,536 554.231,532	6	414.145,086 554.236,205	6.453
7	414.132,246 554.249,69	8	414.116,544 554.241,06	17.917
9	414.108,263 554.236,362	10	414.090,595 554.223,652	21.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.199,597 554.178,958	3	414.192,191 554.186,735	10.739
4	414.160,788 554.219,715	5	414.149,536 554.231,532	16.316
6	414.145,086 554.236,205	7	414.132,246 554.249,69	18.62
8	414.116,544 554.241,06	9	414.108,263 554.236,362	9.521
10	414.090,595 554.223,652	11	414.082,062 554.217,399	10.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	414.082,062 554.217,399	12	414.072,93 554.212,084	10.565
13	414.066,814 554.210,077	14	414.050,185 554.209,286	16.648
15	414.003,834 554.210,556	16	413.987,497 554.211,109	16.347
17	413.972,733 554.213,057	18	413.945,8 554.216,477	27.149
19	413.917,008 554.219,898	20	413.882,508 554.226,54	35.134
21	413.848,162 554.234,676	22	413.844,402 554.234,651	3.76
23	413.843,252 554.233,182	24	413.901,323 554.201,04	66.373
25	413.937,242 554.185,928	26	413.998,154 554.164,396	64.606
27	414.054,79 554.141,769	28	414.095,04 554.118,704	46.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	414.072,93 554.212,084	13	414.066,814 554.210,077	6.438
14	414.050,185 554.209,286	15	414.003,834 554.210,556	46.368
16	413.987,497 554.211,109	17	413.972,733 554.213,057	14.892
18	413.945,8 554.216,477	19	413.917,008 554.219,898	28.995
20	413.882,508 554.226,54	21	413.848,162 554.234,676	35.296
22	413.844,402 554.234,651	23	413.843,252 554.233,182	1.866
24	413.901,323 554.201,04	25	413.937,242 554.185,928	38.969
26	413.998,154 554.164,396	27	414.054,79 554.141,769	60.989
28	414.095,04 554.118,704	1	414.115,057 554.103,33	25.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 28061/529, din 14/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDVARHELYI I IOSIF** 2) **UDVARHELYI STEFAN** 3) **PLANIT SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

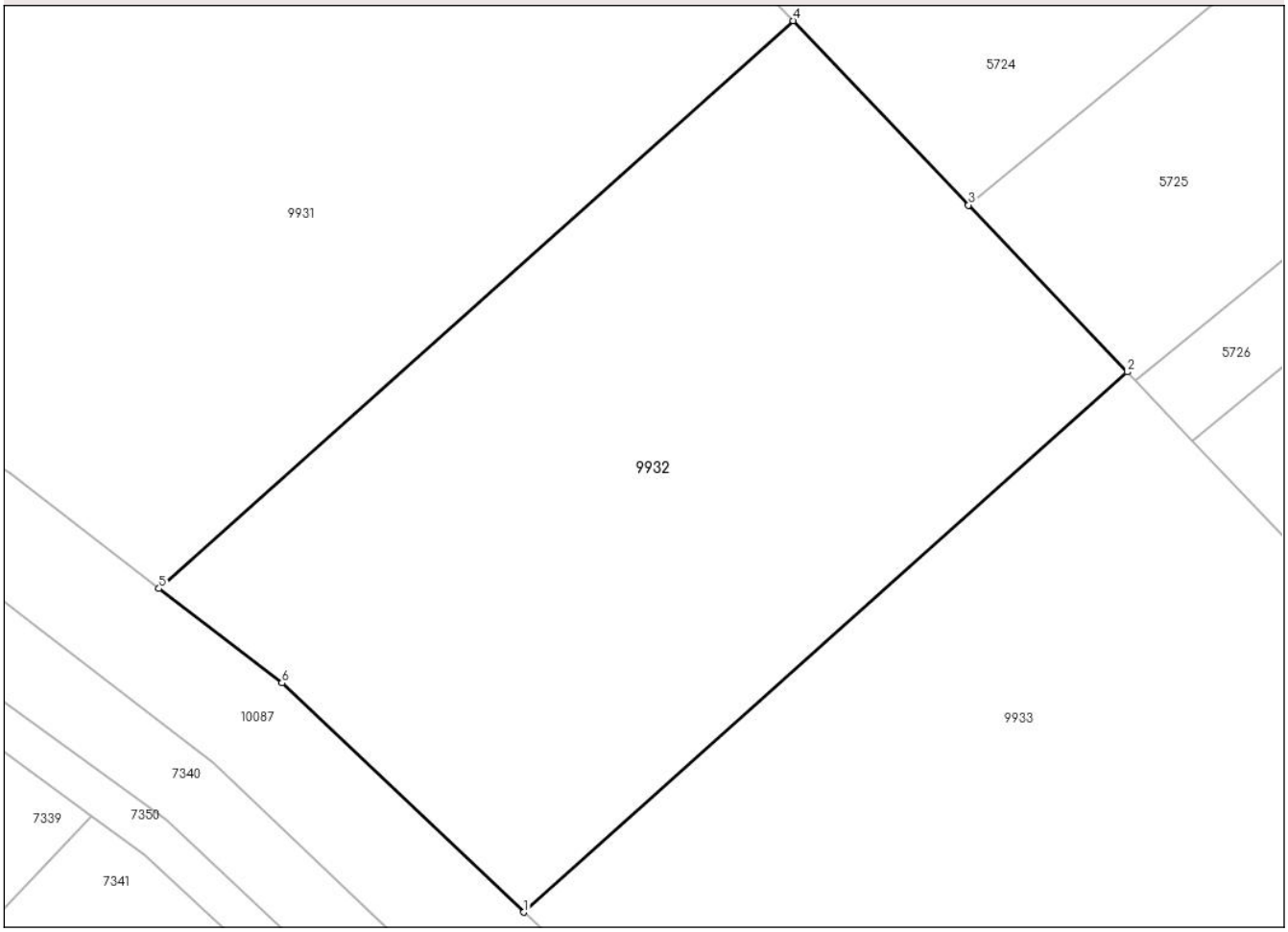
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	16	64/24	-	Imobil identificat în TP cu tarla 16, în realitate se regăsește în tarla 14.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.163,723 554.060,219	2	414.244,15 554.132,168	107.913
2	414.244,15 554.132,168	3	414.222,987 554.154,393	30.689
3	414.222,987 554.154,393	4	414.199,597 554.178,958	33.92
4	414.199,597 554.178,958	5	414.115,057 554.103,33	113.43
5	414.115,057 554.103,33	6	414.131,435 554.090,752	20.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.131,435 554.090,752	1	414.163,723 554.060,219	44.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.400	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 27686/425, din 23/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HĂRMĂNEAN COROI MARIA** 2) **POP MARIA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

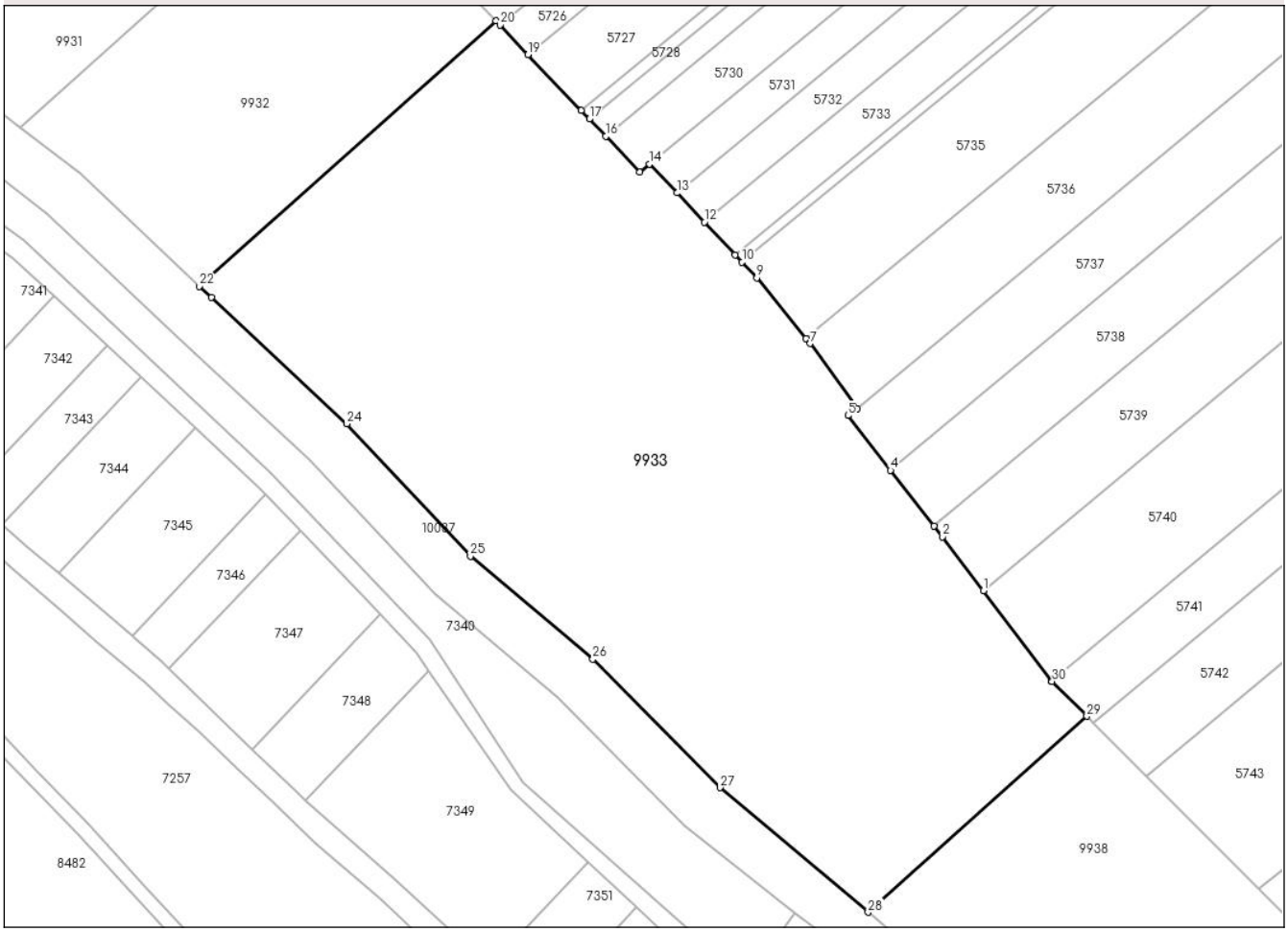
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.400	16	64/27	-	Imobil identificat în TP cu tarla 16, în realitate se regăsește în tarla 13.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.376,393 553.977,711	2	414.365,282 553.992,36	18.386
3	414.363,015 553.995,265	4	414.351,227 554.010,379	19.168
5	414.339,65 554.025,223	6	414.342,118 554.027,06	3.077
7	414.329,339 554.044,699	8	414.328,285 554.046,006	1.679
9	414.314,962 554.062,542	10	414.310,951 554.066,787	5.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.365,282 553.992,36	3	414.363,015 553.995,265	3.685
4	414.351,227 554.010,379	5	414.339,65 554.025,223	18.825
6	414.342,118 554.027,06	7	414.329,339 554.044,699	21.782
8	414.328,285 554.046,006	9	414.314,962 554.062,542	21.235
10	414.310,951 554.066,787	11	414.309,087 554.068,759	2.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	414.309,087 554.068,759	12	414.300,708 554.077,626	12.2
13	414.293,268 554.085,499	14	414.285,835 554.093,365	10.822
15	414.283,204 554.091,154	16	414.273,943 554.100,879	13.43
17	414.269,51 554.105,535	18	414.267,293 554.107,863	3.214
19	414.252,886 554.122,993	20	414.245,279 554.130,982	11.031
21	414.244,15 554.132,168	22	414.163,723 554.060,219	107.913
23	414.166,967 554.057,151	24	414.203,745 554.022,955	50.219
25	414.237,252 553.987,11	26	414.270,474 553.959,212	43.382
27	414.304,964 553.924,374	28	414.345,13 553.890,637	52.454
29	414.404,45 553.943,704	30	414.395,014 553.953,16	13.359
31	414.394,978 553.953,208	1	414.376,393 553.977,711	30.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	414.300,708 554.077,626	13	414.293,268 554.085,499	10.833
14	414.285,835 554.093,365	15	414.283,204 554.091,154	3.437
16	414.273,943 554.100,879	17	414.269,51 554.105,535	6.429
18	414.267,293 554.107,863	19	414.252,886 554.122,993	20.893
20	414.245,279 554.130,982	21	414.244,15 554.132,168	1.637
22	414.163,723 554.060,219	23	414.166,967 554.057,151	4.465
24	414.203,745 554.022,955	25	414.237,252 553.987,11	49.067
26	414.270,474 553.959,212	27	414.304,964 553.924,374	49.023
28	414.345,13 553.890,637	29	414.404,45 553.943,704	79.592
30	414.395,014 553.953,16	31	414.394,978 553.953,208	0.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 28336/841, din 28/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PITEA T MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

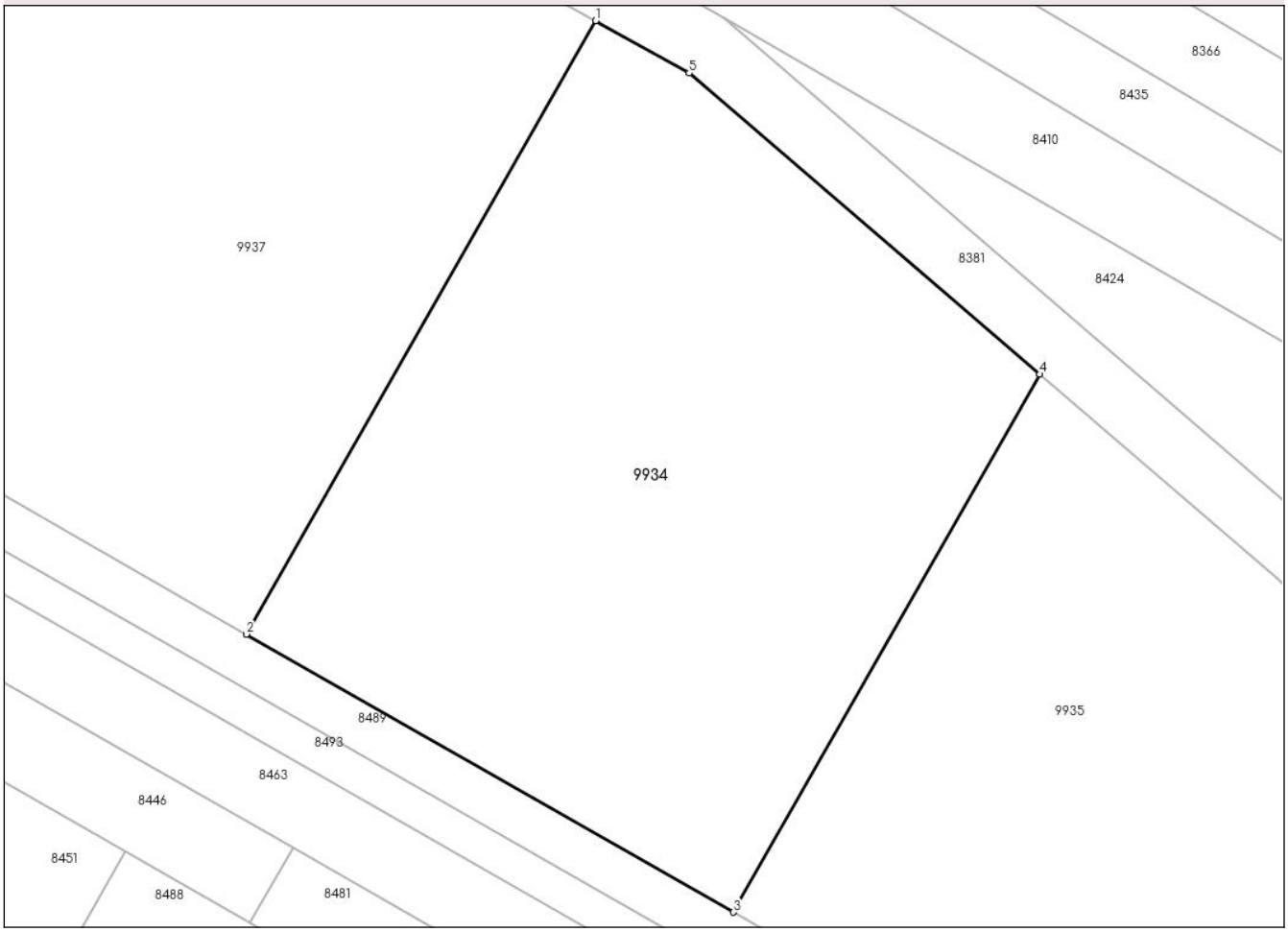
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	16	64/29	-	Imobil identificat în TP cu tarla 16, în realitate se regăsește în tarla 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.851,562 553.907,593	2	413.825,45 553.861,81	52.705
2	413.825,45 553.861,81	3	413.861,847 553.841,051	41.901
3	413.861,847 553.841,051	4	413.884,749 553.881,206	46.227
4	413.884,749 553.881,206	5	413.858,541 553.903,692	34.532
5	413.858,541 553.903,692	1	413.851,562 553.907,593	7.995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 27617/341, din 19/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH IULIU** 2) **HORVATH FRANCISC** 3) **BIRO ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

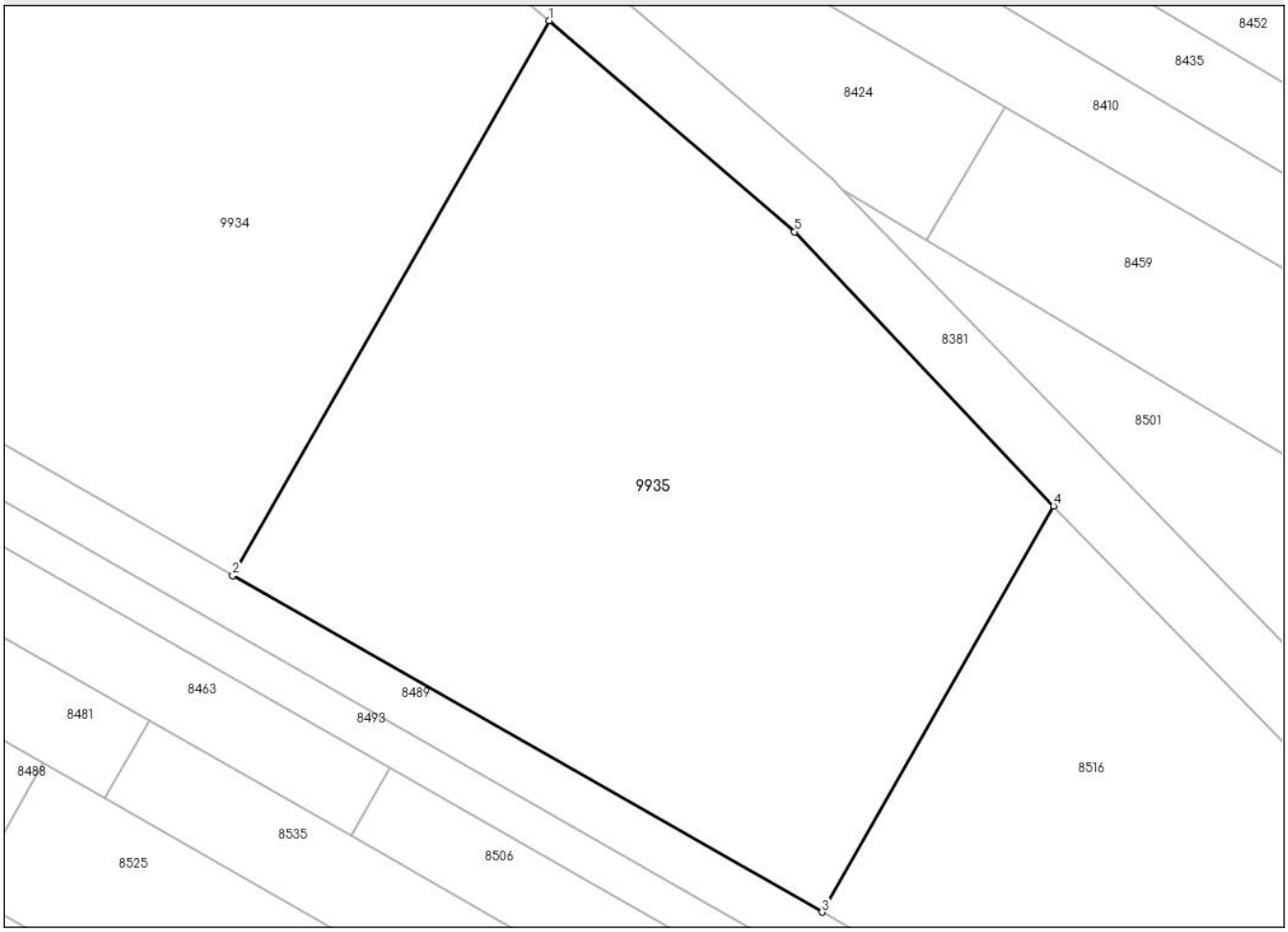
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	16	65/41	-	Imobil identificat în TP cu tarla 16, în realitate se regăsește în tarla 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.884,749 553.881,206	2	413.861,847 553.841,051	46.227
2	413.861,847 553.841,051	3	413.904,522 553.816,712	49.128
3	413.904,522 553.816,712	4	413.921,283 553.846,099	33.831
4	413.921,283 553.846,099	5	413.902,54 553.865,942	27.295
5	413.902,54 553.865,942	1	413.884,749 553.881,206	23.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 28331/730, din 13/07/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAMPEAN IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

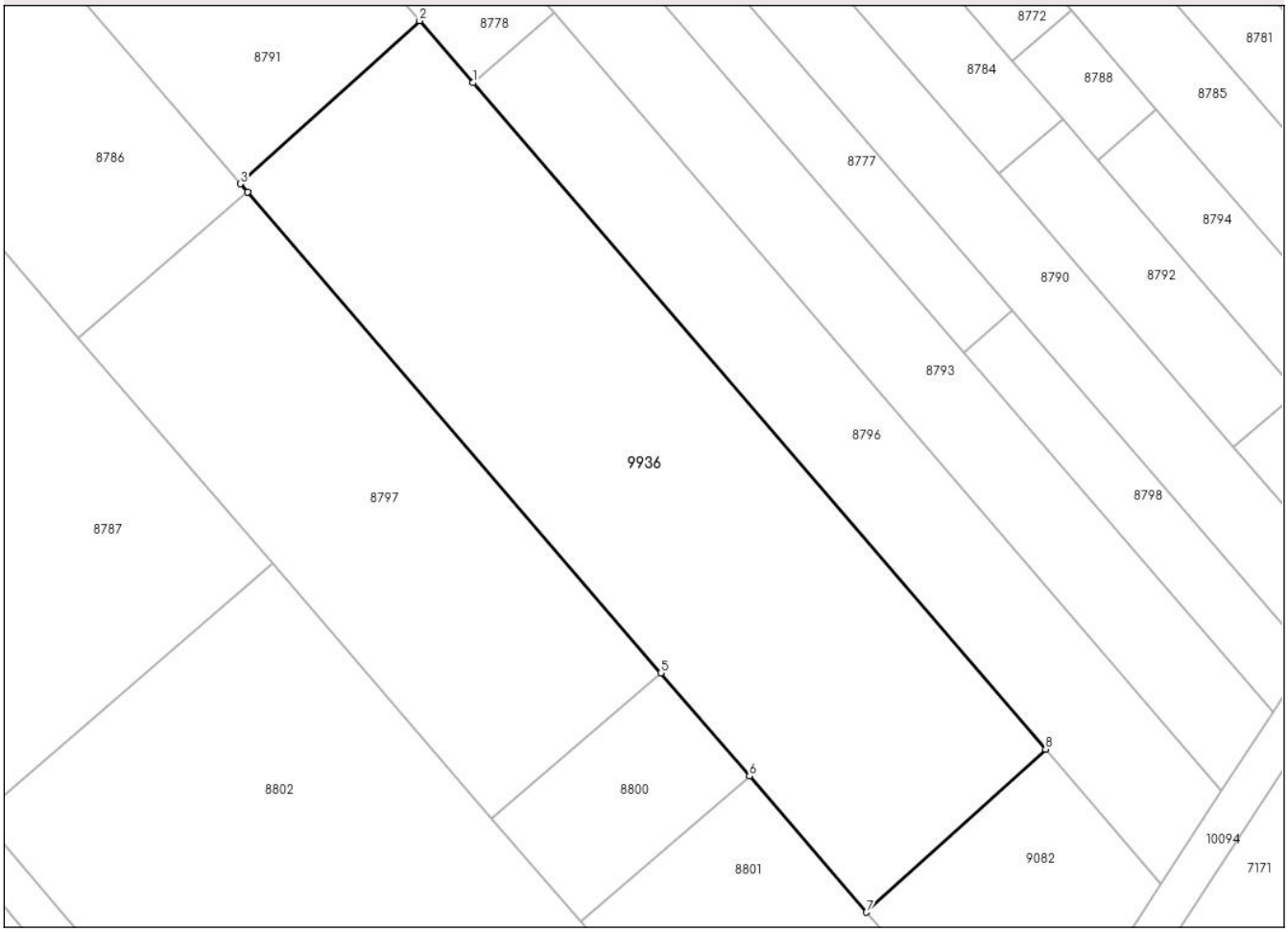
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	16	64/23/1	-	Imobil identificat în TP cu tarla 16, în realitate se regăsește în tarla 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.895,913 553.360,024	2	413.890,604 553.366,194	8.14
2	413.890,604 553.366,194	3	413.872,788 553.349,989	24.084
3	413.872,788 553.349,989	4	413.873,504 553.349,157	1.098
4	413.873,504 553.349,157	5	413.914,622 553.301,364	63.047
5	413.914,622 553.301,364	6	413.923,433 553.291,122	13.51

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.923,433 553.291,122	7	413.935,095 553.277,567	17.881
7	413.935,095 553.277,567	8	413.952,911 553.293,773	24.084
8	413.952,911 553.293,773	1	413.895,913 553.360,024	87.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 28839/234, din 07/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

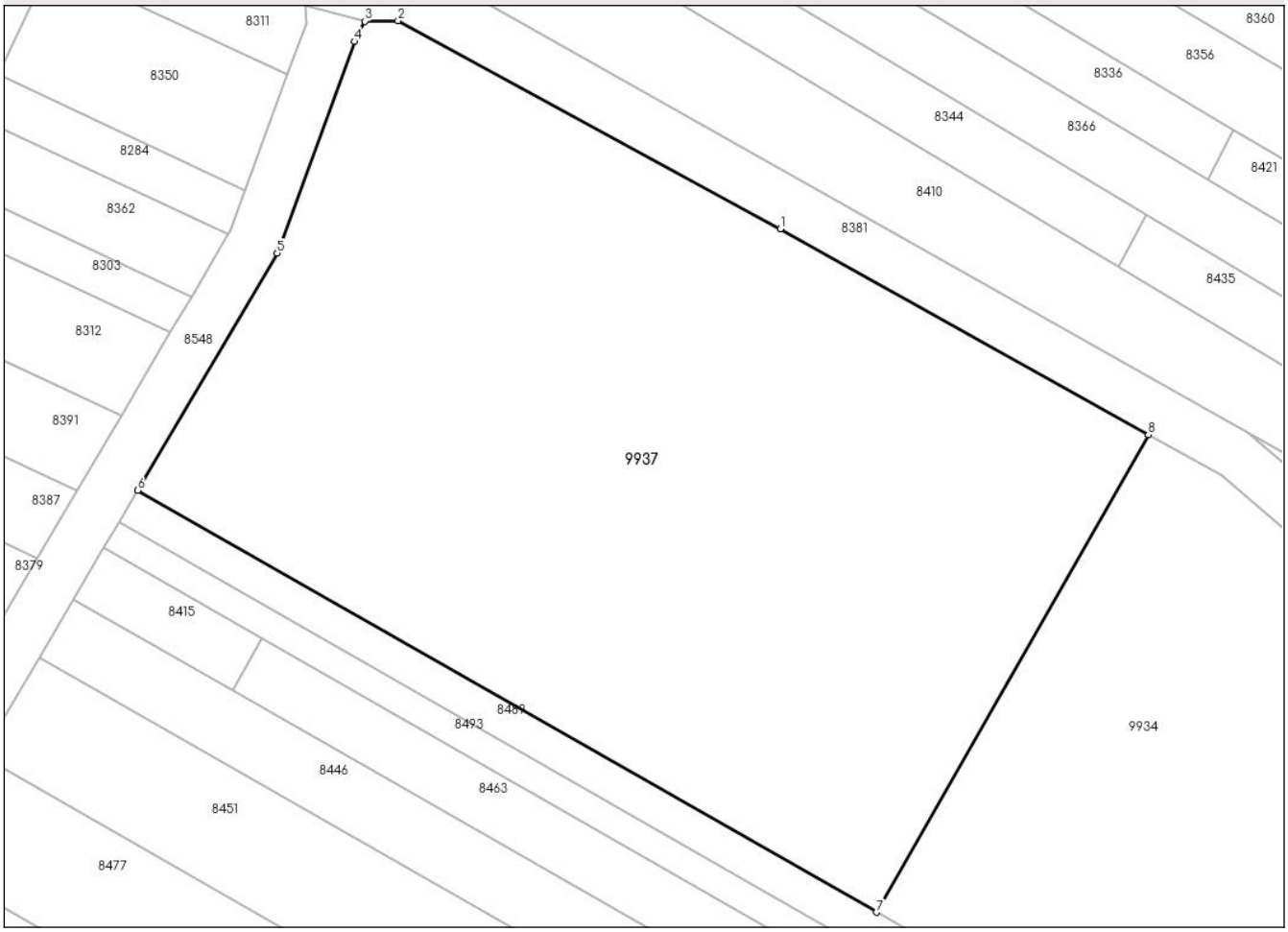
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	47	-	Imobil identificat în TP cu tarla 16, în realitate se regăsește în tarla 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	413.816,224 553.927,347	2	413.779,522 553.947,299	41.775
2	413.779,522 553.947,299	3	413.776,343 553.947,249	3.179
3	413.776,343 553.947,249	4	413.775,38 553.945,288	2.185
4	413.775,38 553.945,288	5	413.767,928 553.925,011	21.602
5	413.767,928 553.925,011	6	413.754,534 553.902,257	26.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.754,534 553.902,257	7	413.825,45 553.861,81	81.64
7	413.825,45 553.861,81	8	413.851,562 553.907,593	52.705
8	413.851,562 553.907,593	1	413.816,224 553.927,347	40.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 28336/900, din 24/11/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMON VIORICA** 2) **BENKO IRMA** 3) **KIRALY VIORICA** 4) **LASZLO ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

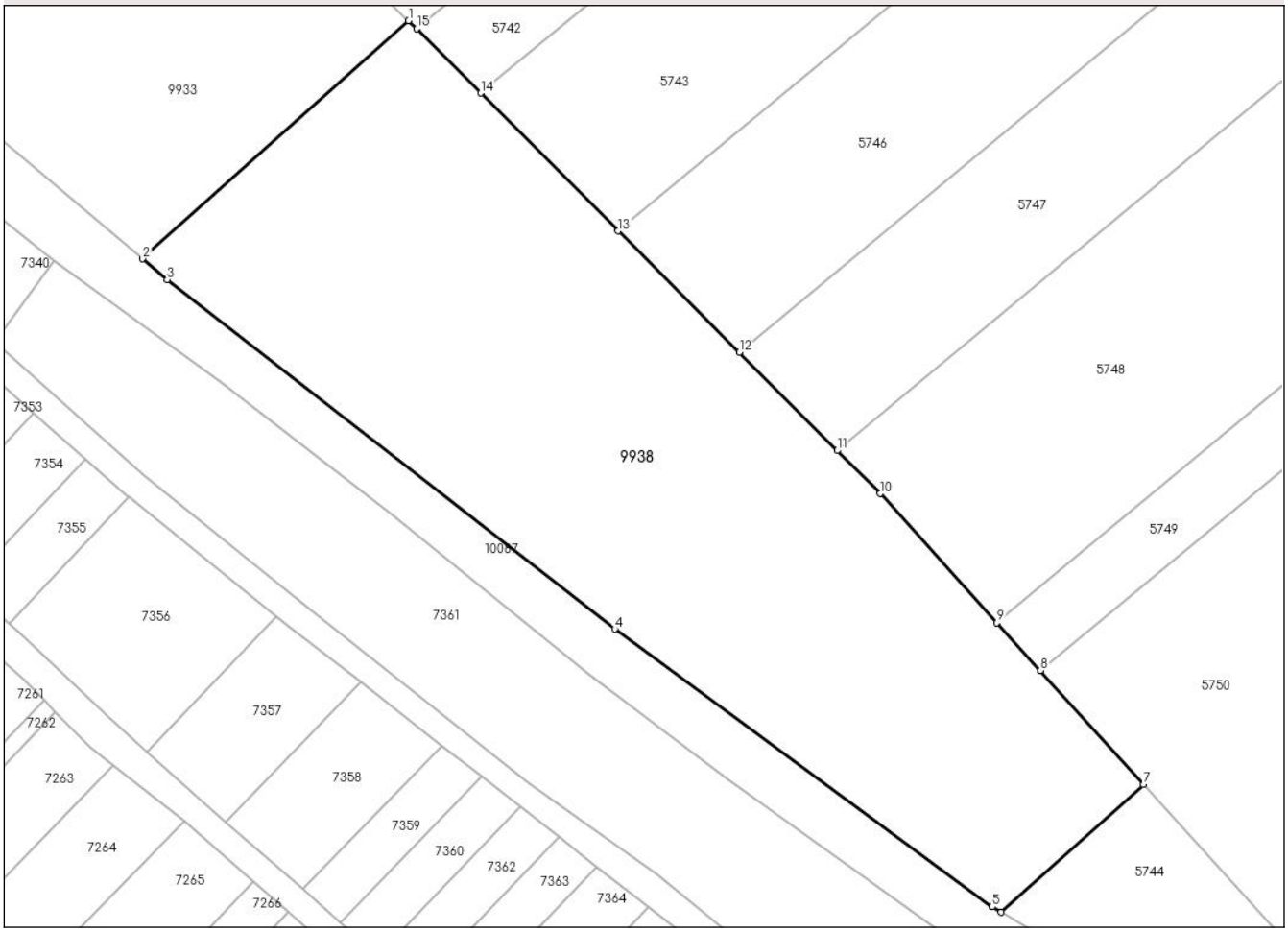
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	16	64/20	-	Imobil identificat în TP cu tarla 16, în realitate se regăsește în tarla 14.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.404,45 553.943,704	2	414.345,13 553.890,637	79.592
2	414.345,13 553.890,637	3	414.350,614 553.886,031	7.162
3	414.350,614 553.886,031	4	414.450,471 553.808,165	126.628
4	414.450,471 553.808,165	5	414.534,599 553.746,255	104.453
5	414.534,599 553.746,255	6	414.536,599 553.745,071	2.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.536,599 553.745,071	7	414.568,367 553.773,49	42.624
7	414.568,367 553.773,49	8	414.545,352 553.798,882	34.27
8	414.545,352 553.798,882	9	414.535,69 553.809,541	14.386
9	414.535,69 553.809,541	10	414.509,6 553.838,326	38.85
10	414.509,6 553.838,326	11	414.500,016 553.847,931	13.568
11	414.500,016 553.847,931	12	414.478,188 553.869,806	30.903
12	414.478,188 553.869,806	13	414.451,184 553.896,869	38.231
13	414.451,184 553.896,869	14	414.420,55 553.927,569	43.37
14	414.420,55 553.927,569	15	414.406,234 553.941,916	20.268
15	414.406,234 553.941,916	1	414.404,45 553.943,704	2.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53720	Din acte: 2.666 Masurata: 2.680	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53935 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare autentificat sub nr. 3110, din 09/12/2024 emis de Vomir Anuta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53720 a imobilului cu numarul cadastral 53720 / UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50469 inscris in cartea funciara 50469;	A1
Act Notarial nr. 740, din 28/08/2019 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUC IONEL MARIN**, in cota de 1/2 2) **CUC LĂCRIMIOARA**, in cota de 1/2	
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 3109, din 09/12/2024 emis de Vomir Anuta;		
B4	se notează Actul De Lichidare a Regimului Comunității Legale, prin care foștii soți își stabilesc cota de contribuție la dobândirea /contractarea bunurilor /datoriilor/obligațiilor comune ,de 1/2 a parte pentru fiecare	A1
1517 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. 100, din 08/01/2025 emis de BCPI TURDA;		
B5	se notează propunerea recepției tehnice având ca obiect alipire imobile cu nr. Cad. 53720, 53723, rezultand imobil cu nr. cad.53725, UAT CALARASI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53720	Din acte: 2.666 Masurata: 2.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.680	35	326/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.327,656 554.319,808	2	412.326,881 554.304,954	14.874
2	412.326,881 554.304,954	3	412.324,429 554.257,982	47.036
3	412.324,429 554.257,982	4	412.336,683 554.259,413	12.337
4	412.336,683 554.259,413	5	412.345,898 554.260,48	9.276
5	412.345,898 554.260,48	6	412.344,504 554.296,243	35.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.344,504 554.296,243	7	412.339,606 554.391,524	95.407
7	412.339,606 554.391,524	8	412.337,74 554.393,463	2.691
8	412.337,74 554.393,463	9	412.332,584 554.391,735	5.438
9	412.332,584 554.391,735	10	412.326,411 554.390,036	6.403
10	412.326,411 554.390,036	11	412.311,875 554.385,624	15.191
11	412.311,875 554.385,624	1	412.327,656 554.319,808	67.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53723	350	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53937 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare autentificat sub nr. 3111, din 09/12/2024 emis de Vomir Anuta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53723 a imobilului cu numarul cadastral 53723 / UAT Călăraşi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53398 inscris in cartea funciara 53398;	A1
Act Notarial nr. 267, din 19/03/2021 emis de Mora Rodica Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUC IONEL MARIN**, in cota de 1/2 2) **CUC LĂCRIMIOARA**, in cota de 1/2	
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 3109, din 09/12/2024 emis de Vomir Anuta;		
B5	se notează Actul De Lichidare a Regimului Comunității Legale, prin care foștii soți își stabilesc cota de contribuție la dobândirea /contractarea bunurilor /datoriilor/obligațiilor comune ,de 1/2 a parte pentru fiecare	A1
1517 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. 100, din 08/01/2025 emis de BCPI TURDA;		
B6	se notează propunerea recepției tehnice având ca obiect alipire imobile cu nr. Cad. 53720, 53723, rezultand imobil cu nr. cad.53725, UAT CALARASI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

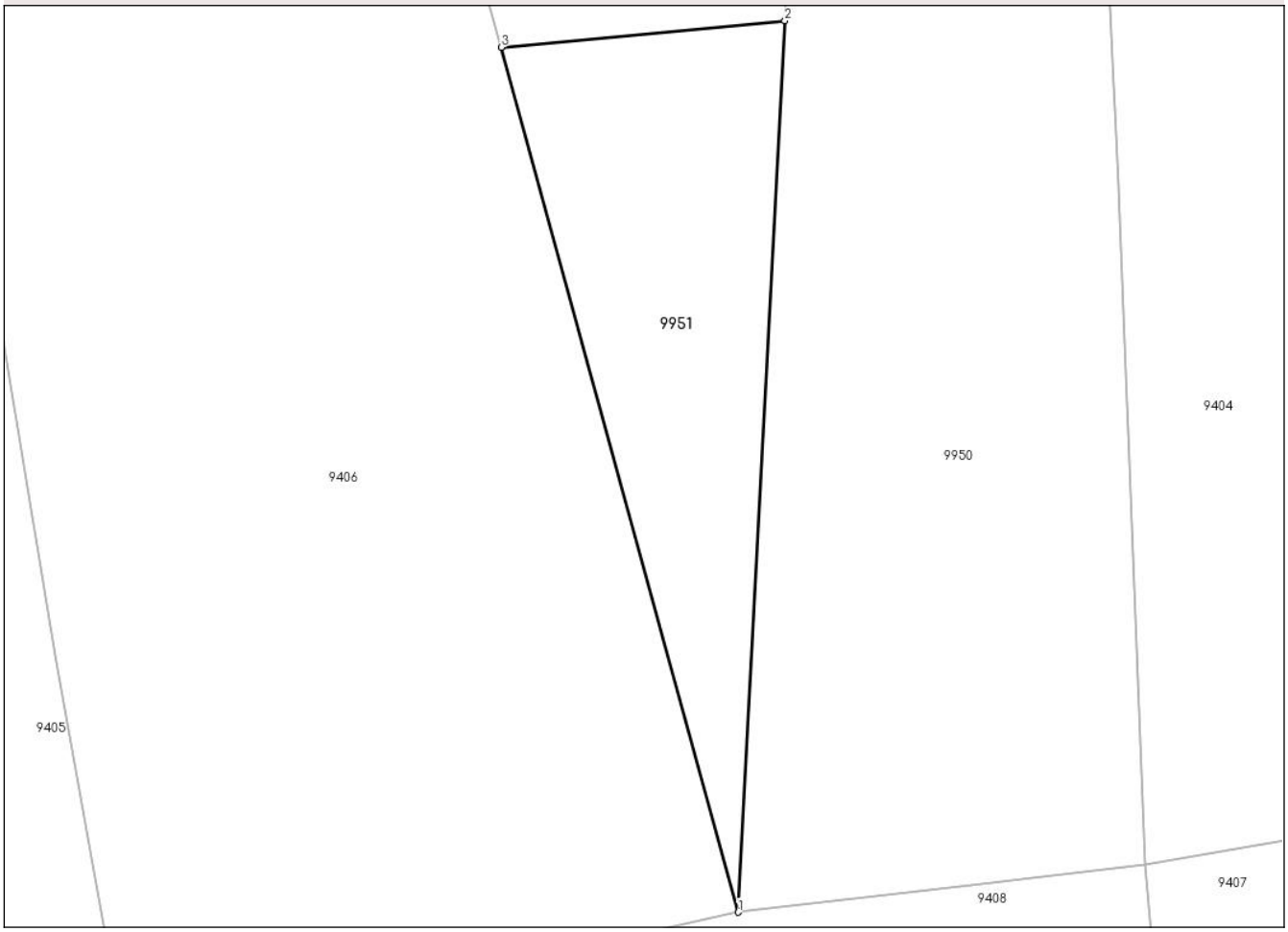
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53723	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.324,429 554.257,982	2	412.326,881 554.304,954	47.036
2	412.326,881 554.304,954	3	412.311,926 554.303,555	15.02
3	412.311,926 554.303,555	1	412.324,429 554.257,982	47.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.648	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27686/438, din 25/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ D DOMINIC**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SZASZ D DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

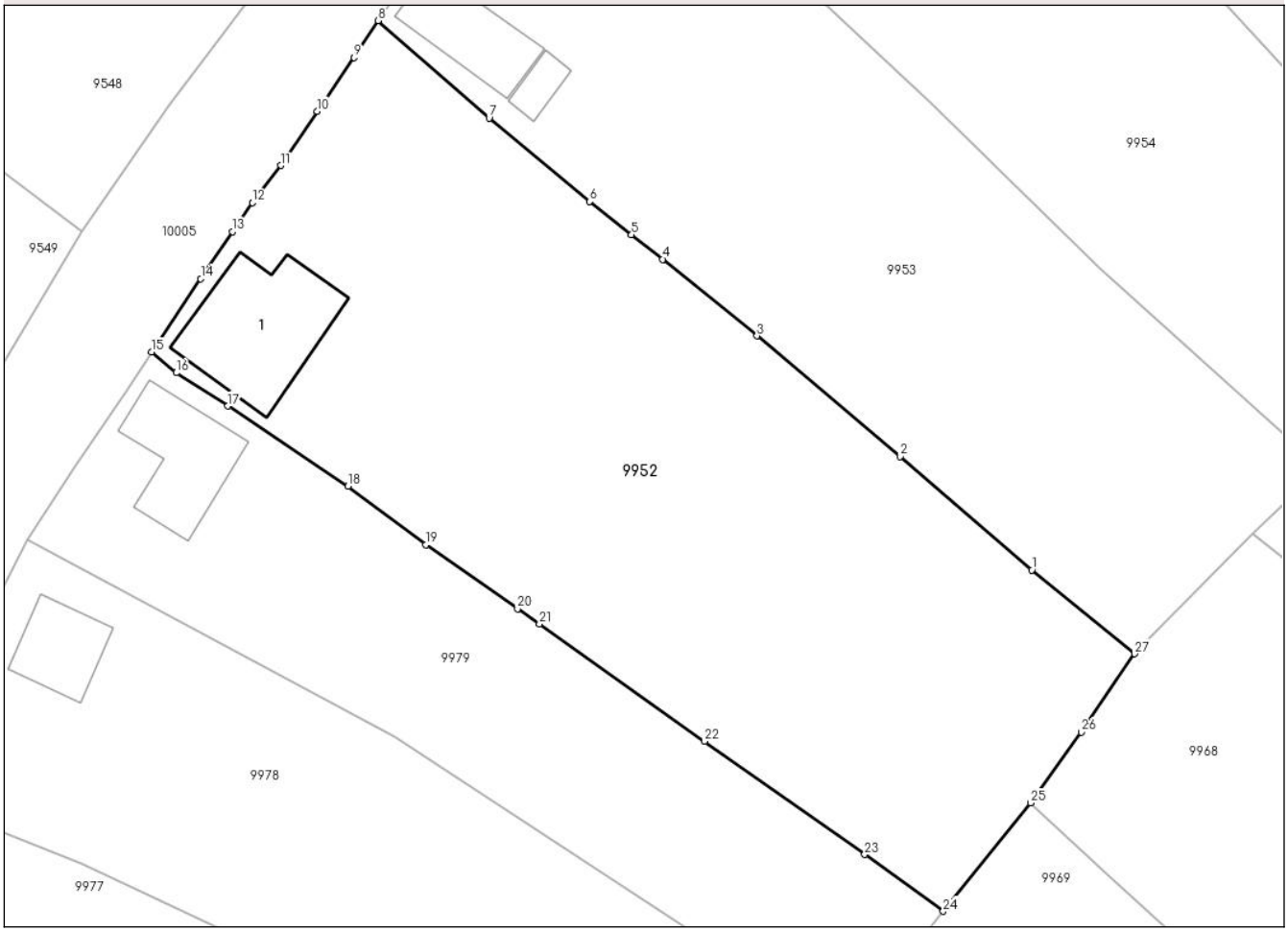
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	35	V/58	-	
2	livada	DA	700	35	V/58/1	-	
3	vie	DA	748	35	V/58/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.824,634 554.192,297	2	411.813,207 554.202,158	15.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.813,207 554.202,158	3	411.800,767 554.212,627	16.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.800,767 554.212,627	4	411.792,6 554.219,266	10.525
5	411.789,884 554.221,404	6	411.786,237 554.224,276	4.642
7	411.777,527 554.231,513	8	411.767,908 554.239,974	12.811
9	411.765,815 554.236,781	10	411.762,624 554.232,12	5.649
11	411.759,438 554.227,416	12	411.756,975 554.224,196	4.054
13	411.755,244 554.221,674	14	411.752,512 554.217,574	4.927
15	411.748,231 554.211,217	16	411.750,377 554.209,421	2.798
17	411.754,862 554.206,533	18	411.765,289 554.199,577	12.534
19	411.772,025 554.194,484	20	411.780,005 554.188,945	9.714
21	411.781,895 554.187,633	22	411.796,201 554.177,436	17.568
23	411.810,121 554.167,623	24	411.816,935 554.162,697	8.408
25	411.824,532 554.172,099	26	411.828,929 554.178,23	7.545
27	411.833,555 554.185,036	1	411.824,634 554.192,297	11.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	411.792,6 554.219,266	5	411.789,884 554.221,404	3.457
6	411.786,237 554.224,276	7	411.777,527 554.231,513	11.324
8	411.767,908 554.239,974	9	411.765,815 554.236,781	3.818
10	411.762,624 554.232,12	11	411.759,438 554.227,416	5.681
12	411.756,975 554.224,196	13	411.755,244 554.221,674	3.059
14	411.752,512 554.217,574	15	411.748,231 554.211,217	7.664
16	411.750,377 554.209,421	17	411.754,862 554.206,533	5.334
18	411.765,289 554.199,577	19	411.772,025 554.194,484	8.445
20	411.780,005 554.188,945	21	411.781,895 554.187,633	2.301
22	411.796,201 554.177,436	23	411.810,121 554.167,623	17.031
24	411.816,935 554.162,697	25	411.824,532 554.172,099	12.088
26	411.828,929 554.178,23	27	411.833,555 554.185,036	8.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51660	Din acte: 2.200 Masurata: 2.206	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51660-C1	Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de lemn
A1.2	51660-C2	Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Casa familiala, D+P, edificata in anul 1997, compusa din: la demisol: bucatarie de vara, camara, garaj, pivnita, la parter: camara, sas, bucatarie, baie, hol, 2 camere si terasa acoperita, cu Sdc=233mp . Nu detine certificat energetic si lift.
A1.3	51660-C3	Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26548 / 21/08/2019		
Act Administrativ nr. 1663/1079, din 04/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 2687 din 29.05.2019, emis de primaria Calarasi);		
B1	Se înființează cartea funciară nr.51660 UAT Calarasi identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 6 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr. 51615 Calarasi	A1
Act Administrativ nr. 1663/1079, din 04/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 2687 din 29.05.2019, emis de primaria Calarasi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ MARIOARA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2429/1959, din 01/01/2019 emis de Tribunalul Pop al Raionului Turda (act administrativ nr 2687 din 29.05.2019, emis de primaria Calarasi);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SZASZ ANA**	
Act Administrativ nr. 2687, din 29/05/2019 emis de primaria Calarasi (act administrativ nr 1663/1079 din 04.09.2002, emis de CJPSDPAT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constructie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BAROCZ ATILA**, și soția 2) **BAROCZ MARIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26548 / 21/08/2019		
Act Administrativ nr. 2687, din 29/05/2019 emis de primaria Calarasi (act administrativ nr 1663/1079 din 04.09.2002, emis de CJPSDPAT);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAROCZ ATILA**	

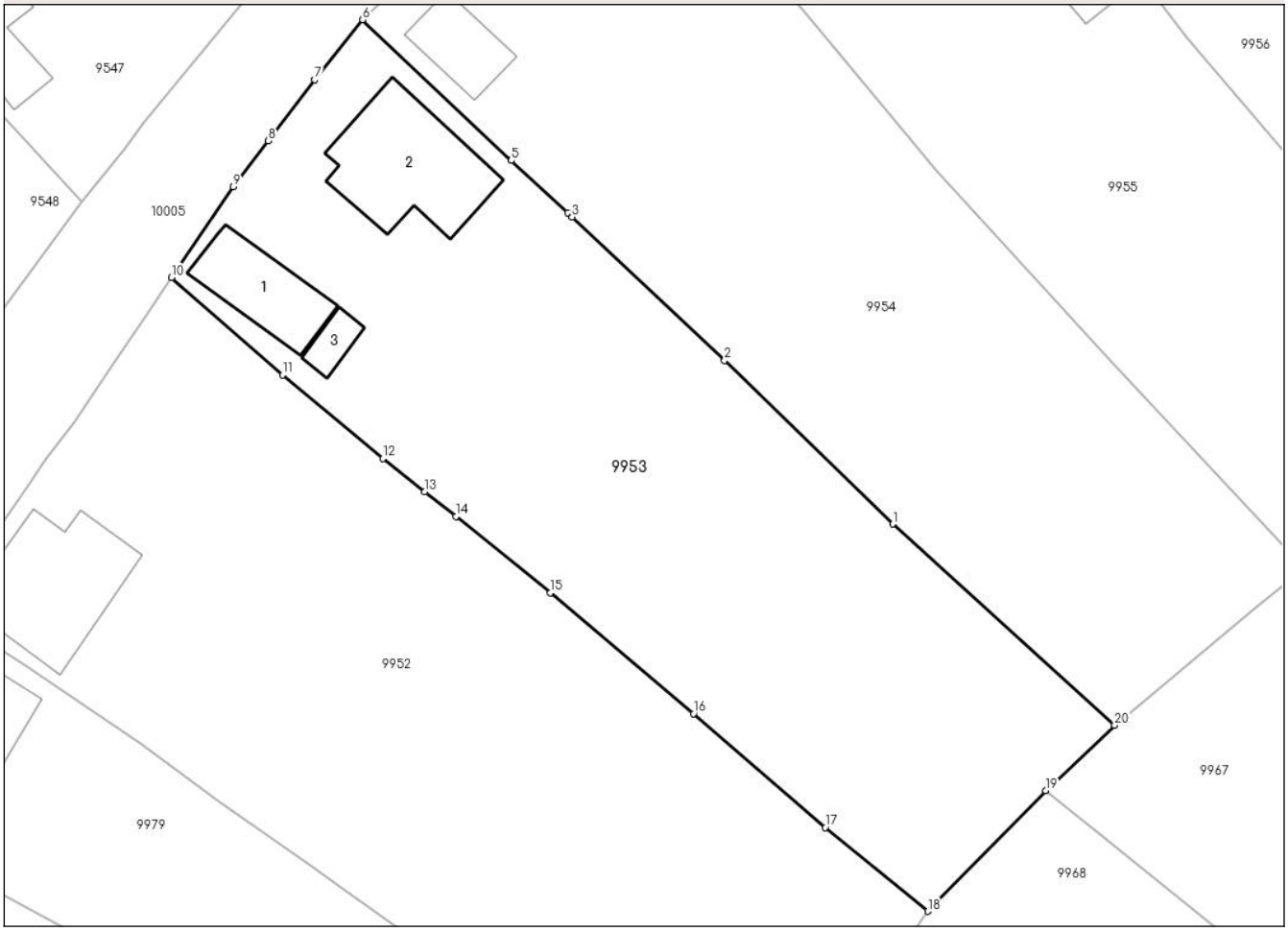
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51660	Din acte: 2.200 Masurata: 2.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	35	V/57/1	-	
2	curti constructii	DA	406	35	V/57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51660-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de lemn
A1.2	51660-C2	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Casa familiala, D+P, edificata in anul 1997, compusa din: la demisol: bucatarie de vara, camara, garaj, pivnita, la parter: camara, sas, bucatarie, baie, hol, 2 camere si terasa acoperita, cu Sdc=233mp . Nu detine certificat energetic si lift.
A1.3	51660-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.830,493 554.218,59	2	411.815,897 554.232,778	20.355
2	411.815,897 554.232,778	3	411.802,661 554.245,228	18.171
3	411.802,661 554.245,228	4	411.802,275 554.245,584	0.525
4	411.802,275 554.245,584	5	411.797,373 554.250,109	6.671
5	411.797,373 554.250,109	6	411.784,491 554.262,313	17.745
6	411.784,491 554.262,313	7	411.780,316 554.257,105	6.675
7	411.780,316 554.257,105	8	411.776,311 554.251,81	6.639
8	411.776,311 554.251,81	9	411.773,252 554.247,841	5.011
9	411.773,252 554.247,841	10	411.767,908 554.239,974	9.51
10	411.767,908 554.239,974	11	411.777,527 554.231,513	12.811
11	411.777,527 554.231,513	12	411.786,237 554.224,276	11.324
12	411.786,237 554.224,276	13	411.789,884 554.221,404	4.642
13	411.789,884 554.221,404	14	411.792,6 554.219,266	3.457
14	411.792,6 554.219,266	15	411.800,767 554.212,627	10.525
15	411.800,767 554.212,627	16	411.813,207 554.202,158	16.259
16	411.813,207 554.202,158	17	411.824,634 554.192,297	15.094
17	411.824,634 554.192,297	18	411.833,555 554.185,036	11.502
18	411.833,555 554.185,036	19	411.843,744 554.195,494	14.601
19	411.843,744 554.195,494	20	411.849,743 554.201,153	8.247
20	411.849,743 554.201,153	1	411.830,493 554.218,59	25.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.311	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2024		
Act Administrativ nr. 27686/415, din 19/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACS B ZEFI**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BACS B ZEFI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

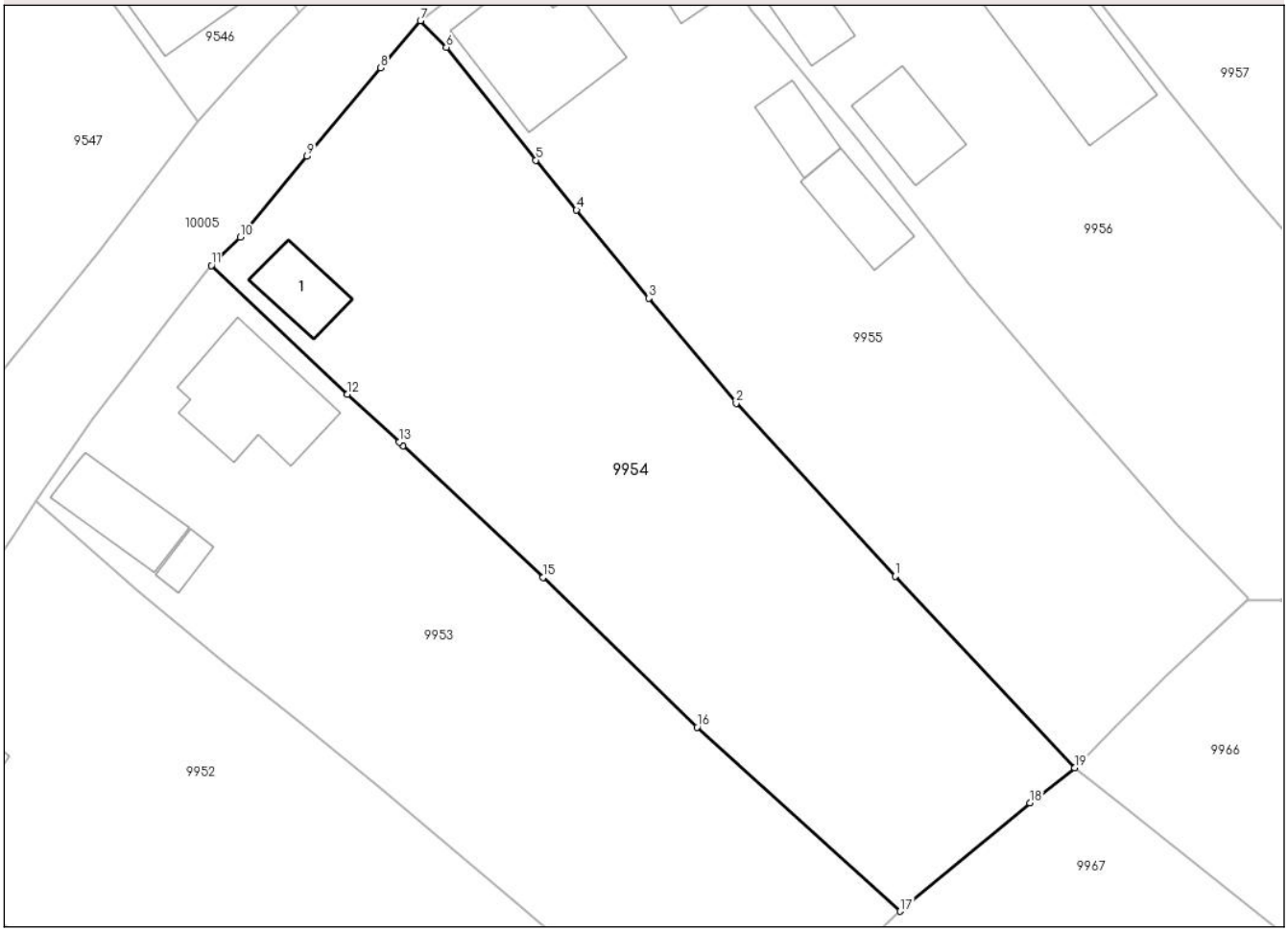
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	35	V/56	-	
2	arabil	DA	1.611	35	V/56/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.849,259 554.232,905	2	411.834,211 554.249,275	22.235
2	411.834,211 554.249,275	3	411.825,918 554.259,222	12.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.825,918 554.259,222	4	411.819,087 554.267,571	10.787
4	411.819,087 554.267,571	5	411.815,23 554.272,285	6.092
5	411.815,23 554.272,285	6	411.806,748 554.282,966	13.639
6	411.806,748 554.282,966	7	411.804,295 554.285,497	3.524
7	411.804,295 554.285,497	8	411.800,538 554.281,043	5.827
8	411.800,538 554.281,043	9	411.793,563 554.272,671	10.897
9	411.793,563 554.272,671	10	411.787,232 554.264,984	9.958
10	411.787,232 554.264,984	11	411.784,491 554.262,313	3.827
11	411.784,491 554.262,313	12	411.797,373 554.250,109	17.745
12	411.797,373 554.250,109	13	411.802,275 554.245,584	6.671
13	411.802,275 554.245,584	14	411.802,661 554.245,228	0.525
14	411.802,661 554.245,228	15	411.815,897 554.232,778	18.171
15	411.815,897 554.232,778	16	411.830,493 554.218,59	20.355
16	411.830,493 554.218,59	17	411.849,743 554.201,153	25.973
17	411.849,743 554.201,153	18	411.862,028 554.211,411	16.005
18	411.862,028 554.211,411	19	411.866,279 554.214,743	5.401
19	411.866,279 554.214,743	1	411.849,259 554.232,905	24.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51224	Din acte: 2.300 Masurata: 2.226	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51224-C1	Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa familiala D+P, edificata in anul 1994, cu Sdc=223,72mp Lift: NU; CPE: NU
A1.2	51224-C2	Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa gospodareasca si garaj
A1.3	51224-C3	Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51224-C4	Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28411 / 19/10/2017		
Act Administrativ nr. 5292/94, din 24/10/1994 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA ILDIKO**	
Act Administrativ nr. 879, din 18/10/2017 emis de primaria Calarasi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept construire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARTHA BENIAMIN** 2) **BARTHA ILDIKO**, și soțul	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BARTHA ILDIKO** 2) **BARTHA BENIAMIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28411 / 19/10/2017		
Act Administrativ nr. 879, din 18/10/2017 emis de primaria Calarasi;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTHA BENIAMIN**	

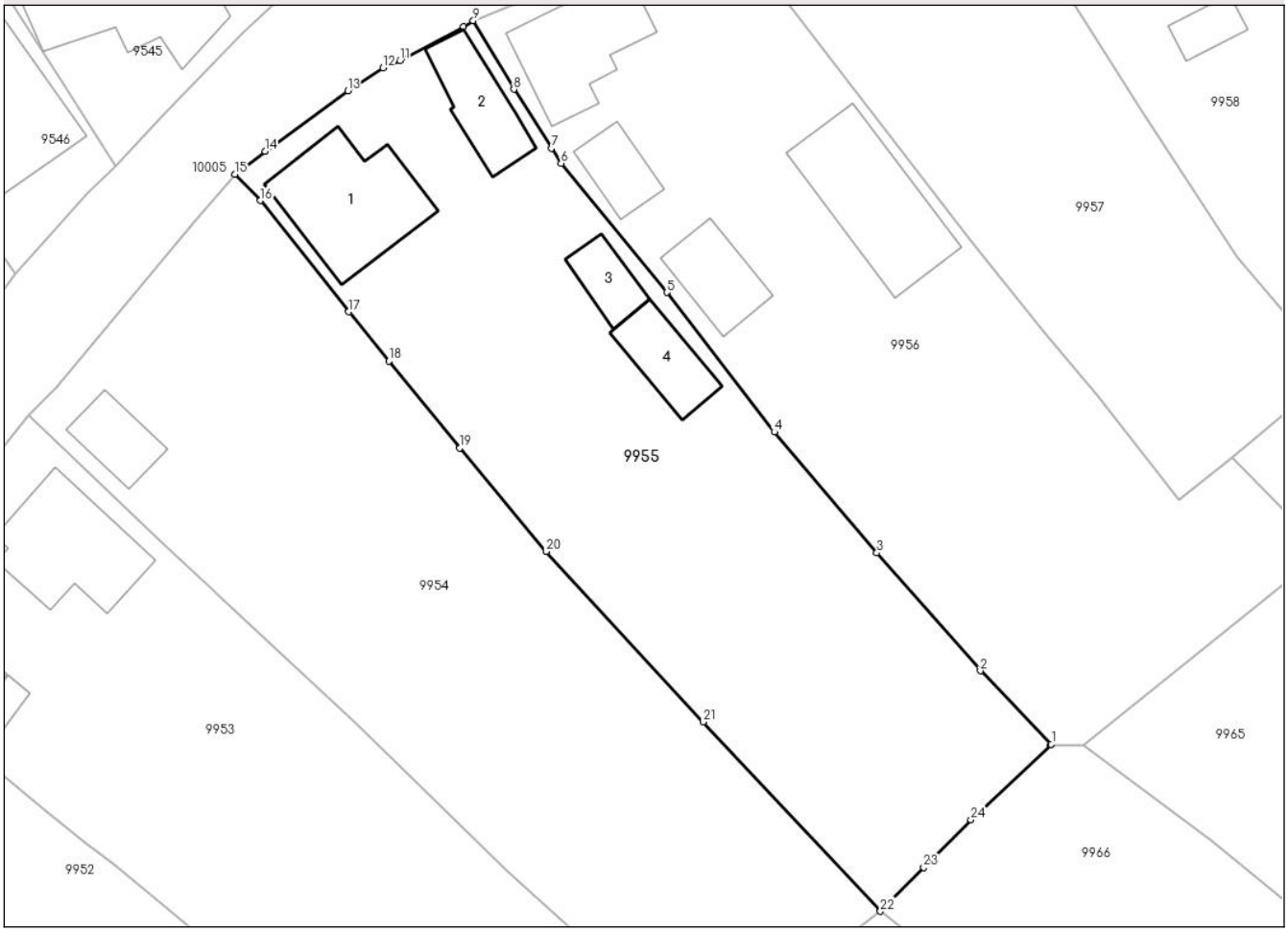
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51224	Din acte: 2.300 Masurata: 2.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	954	V	55/1	-	
2	vie	DA	400	V	55/2	-	
3	curti constructii	DA	872	V	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51224-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa familiala D+P, edificata in anul 1994, cu Sdc=223,72mp Lift: NU; CPE: NU
A1.2	51224-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa gospodareasca si garaj
A1.3	51224-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51224-C4	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.882,697 554.230,796	2	411.875,871 554.237,823	9.797
3	411.865,94 554.249,152	4	411.856,09 554.260,746	15.213
5	411.845,763 554.274,148	6	411.835,631 554.286,529	15.998
7	411.834,699 554.287,988	8	411.831,089 554.293,64	6.707
9	411.827,198 554.300,227	10	411.826,268 554.299,653	1.093
11	411.820,157 554.296,379	12	411.818,541 554.295,704	1.751
13	411.815,142 554.293,498	14	411.807,198 554.287,703	9.833
15	411.804,295 554.285,497	16	411.806,748 554.282,966	3.524
17	411.815,23 554.272,285	18	411.819,087 554.267,571	6.092
19	411.825,918 554.259,222	20	411.834,211 554.249,275	12.951
21	411.849,259 554.232,905	22	411.866,279 554.214,743	24.891
23	411.870,439 554.218,948	24	411.874,979 554.223,509	6.435
25	411.882,635 554.230,737	1	411.882,697 554.230,796	0.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.875,871 554.237,823	3	411.865,94 554.249,152	15.066
4	411.856,09 554.260,746	5	411.845,763 554.274,148	16.919
6	411.835,631 554.286,529	7	411.834,699 554.287,988	1.731
8	411.831,089 554.293,64	9	411.827,198 554.300,227	7.651
10	411.826,268 554.299,653	11	411.820,157 554.296,379	6.933
12	411.818,541 554.295,704	13	411.815,142 554.293,498	4.052
14	411.807,198 554.287,703	15	411.804,295 554.285,497	3.646
16	411.806,748 554.282,966	17	411.815,23 554.272,285	13.639
18	411.819,087 554.267,571	19	411.825,918 554.259,222	10.787
20	411.834,211 554.249,275	21	411.849,259 554.232,905	22.235
22	411.866,279 554.214,743	23	411.870,439 554.218,948	5.915
24	411.874,979 554.223,509	25	411.882,635 554.230,737	10.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53705	2.343	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53705-C1	Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa familiala, cu regimul de inaltime S+P, avand suprafata construita desfasurata de 162,23mp.
A1.2	53705-C2	Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca, cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita desfasurata de 39,50mp.
A1.3	53705-C3	Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa gospodareasca, cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita desfasurata de 59,04mp.
A1.4	53705-C4	Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexa gospodareasca, cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita desfasurata de 138,80mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43136 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 952 - act de dezlipire+contract de vânzare, din 09/10/2024 emis de Mora Rodica Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53705 a imobilului cu numarul cadastral 53705 / UAT Călăraşi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53692 inscris in cartea funciara 53692;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2851/2013, din 10/12/2013 emis de Judecatoria Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8	A1
	1) **TODEA CSILA-PIROSKA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8	A1
	1) **HERDLICSKA LENKE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **TODEA CSILA-PIROSKA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **HERDLICSKA LENKE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1
	1) **TODEA CSILA-PIROSKA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1
	1) **HERDLICSKA LENKE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **TODEA CSILA-PIROSKA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **HERDLICSKA LENKE**	
Act Notarial nr. 64, din 22/05/2024 emis de Mora Rodica Maria (CM);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.2, A1.3, A1.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	actuala 3/16	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HERDLICSKA LENKE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TODEA CSILA-PIROSKA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HERDLICSKA LENKE**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TODEA CSILA-PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53705	2.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	-	-	-	
2	arabil	DA	1.293	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53705-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa familiala, cu regimul de inaltime S+P, avand suprafata construita desfasurata de 162,23mp.
A1.2	53705-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca, cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita desfasurata de 39,50mp.
A1.3	53705-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa gospodareasca, cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita desfasurata de 59,04mp.
A1.4	53705-C4	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexa gospodareasca, cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita desfasurata de 138,80mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.894,943 554.254,206	2	411.887,101 554.264,345	12.818
2	411.887,101 554.264,345	3	411.882,097 554.270,207	7.707
3	411.882,097 554.270,207	4	411.874,998 554.279,011	11.31
4	411.874,998 554.279,011	5	411.851,404 554.309,834	38.816
5	411.851,404 554.309,834	6	411.843,112 554.306,753	8.845
6	411.843,112 554.306,753	7	411.827,198 554.300,227	17.2
7	411.827,198 554.300,227	8	411.831,089 554.293,64	7.651
8	411.831,089 554.293,64	9	411.834,699 554.287,988	6.707
9	411.834,699 554.287,988	10	411.835,631 554.286,529	1.731
10	411.835,631 554.286,529	11	411.845,763 554.274,148	15.998
11	411.845,763 554.274,148	12	411.856,09 554.260,746	16.919
12	411.856,09 554.260,746	13	411.865,94 554.249,152	15.213
13	411.865,94 554.249,152	14	411.875,871 554.237,823	15.066
14	411.875,871 554.237,823	15	411.882,697 554.230,796	9.797
15	411.882,697 554.230,796	16	411.882,635 554.230,737	0.086
16	411.882,635 554.230,737	17	411.882,695 554.230,67	0.09
17	411.882,695 554.230,67	18	411.885,798 554.230,645	3.103
18	411.885,798 554.230,645	19	411.908,815 554.249,302	29.629
19	411.908,815 554.249,302	20	411.900,032 554.258,291	12.568
20	411.900,032 554.258,291	1	411.894,943 554.254,206	6.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.393	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

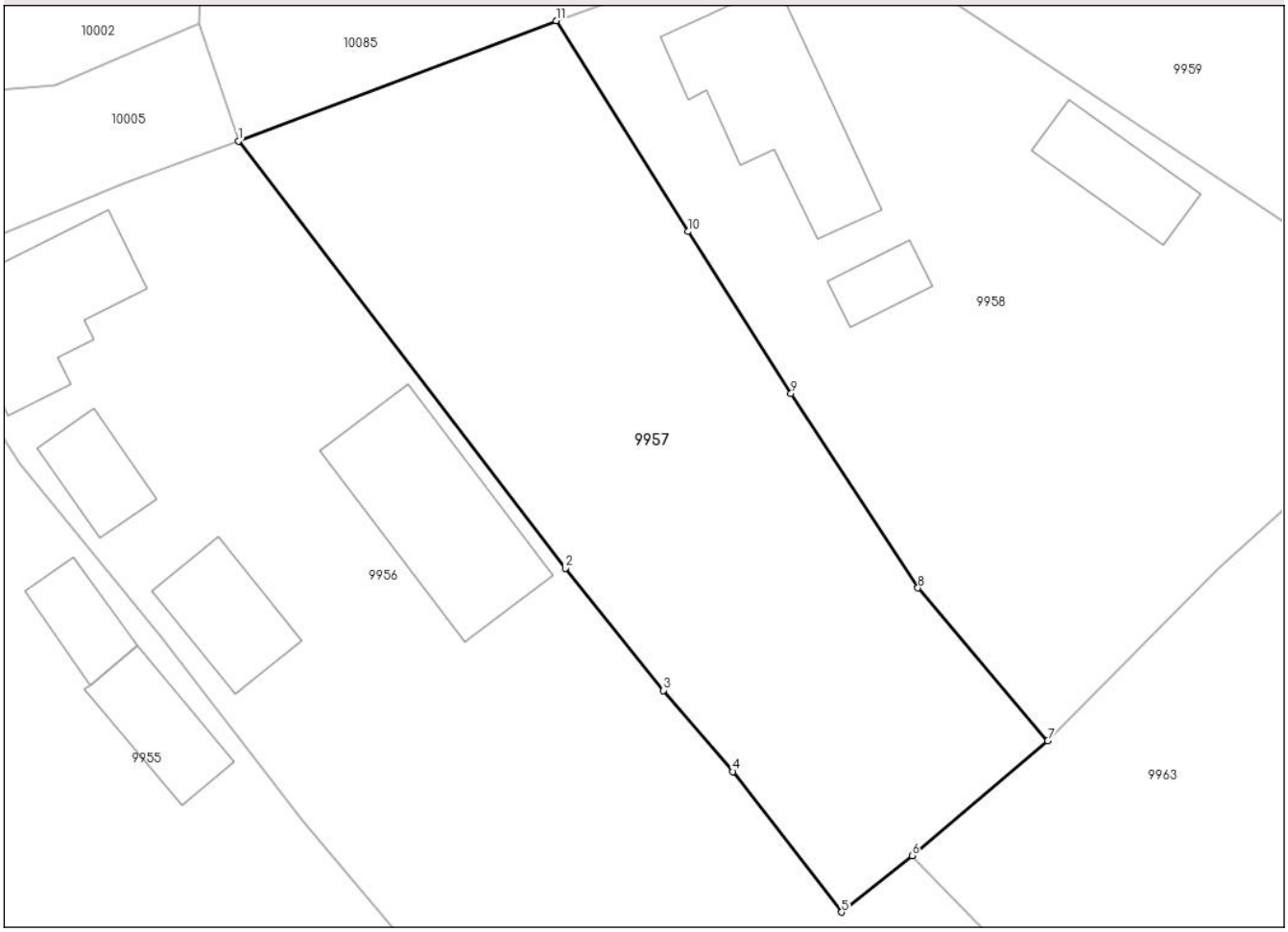
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.393	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.851,404 554.309,834	2	411.874,998 554.279,011	38.816
2	411.874,998 554.279,011	3	411.882,097 554.270,207	11.31
3	411.882,097 554.270,207	4	411.887,101 554.264,345	7.707
4	411.887,101 554.264,345	5	411.894,943 554.254,206	12.818
5	411.894,943 554.254,206	6	411.900,032 554.258,291	6.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.900,032 554.258,291	7	411.909,829 554.266,562	12.822
7	411.909,829 554.266,562	8	411.900,466 554.277,588	14.465
8	411.900,466 554.277,588	9	411.891,303 554.291,607	16.748
9	411.891,303 554.291,607	10	411.883,877 554.303,3	13.851
10	411.883,877 554.303,3	11	411.874,343 554.318,507	17.949
11	411.874,343 554.318,507	1	411.851,404 554.309,834	24.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1673 CALARAȘI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52310	Din acte: 540 Masurata: 1.800	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52310-C1	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASA
A1.2	52310-C2	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.3	52310-C3	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
463 / 04/10/1965		
Hotarare Judecatoreasca nr. 246, din 28/01/1964 emis de TRIBUNALUL TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **AZILAGYI IOSIF**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **AZILAGYI IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

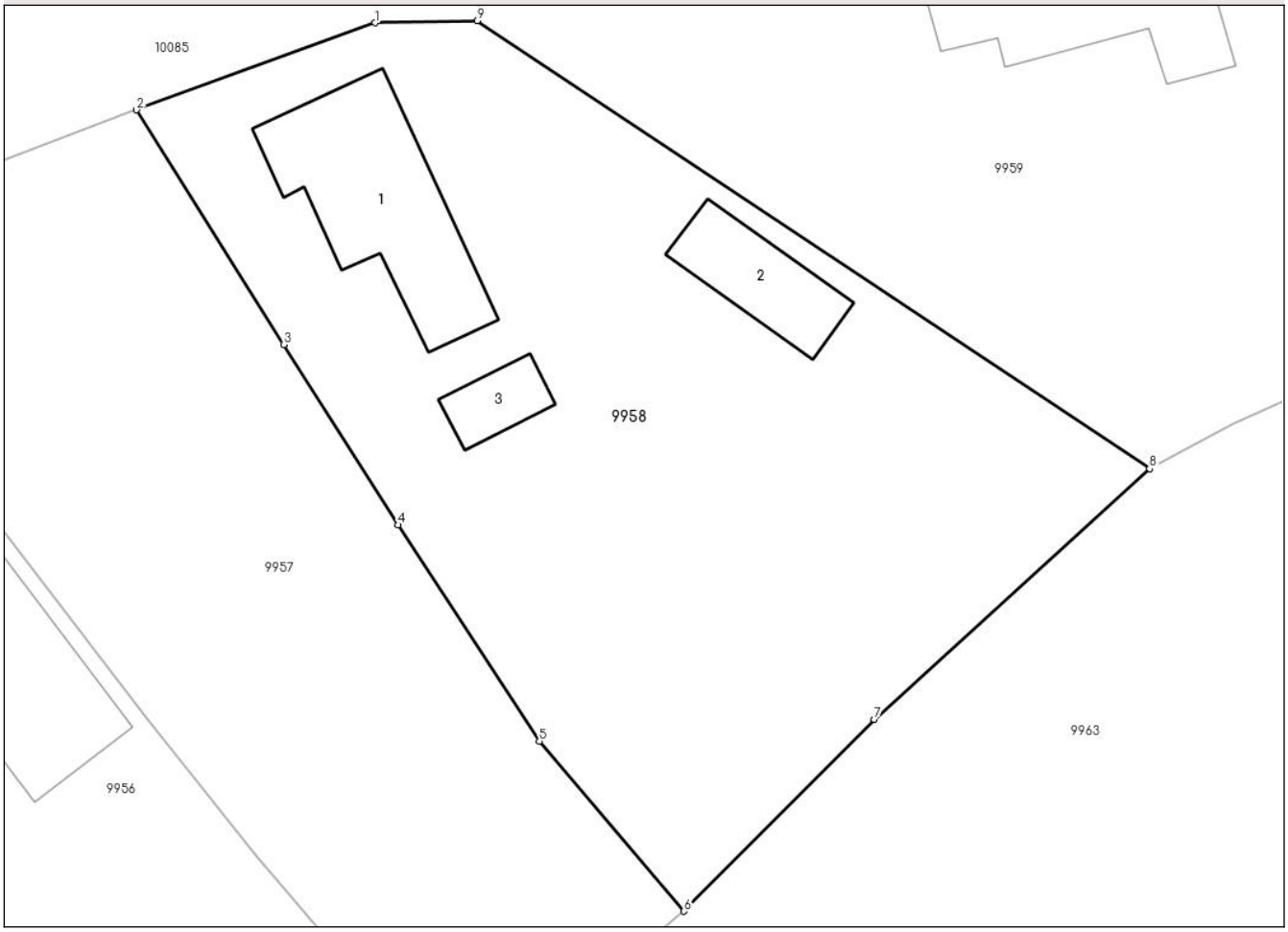
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52310	Din acte: 540 Masurata: 1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	561	
2	arabil	DA	1.300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52310-C1	constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASA
A1.2	52310-C2	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA
A1.3	52310-C3	constructii anexa	Din acte: 59 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.889,797 554.324,159	2	411.874,343 554.318,507	16.455
2	411.874,343 554.318,507	3	411.883,877 554.303,3	17.949
3	411.883,877 554.303,3	4	411.891,303 554.291,607	13.851
4	411.891,303 554.291,607	5	411.900,466 554.277,588	16.748
5	411.900,466 554.277,588	6	411.909,829 554.266,562	14.465
6	411.909,829 554.266,562	7	411.922,172 554.278,986	17.513
7	411.922,172 554.278,986	8	411.940,013 554.295,245	24.138
8	411.940,013 554.295,245	9	411.896,429 554.324,292	52.376
9	411.896,429 554.324,292	1	411.889,797 554.324,159	6.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.264	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

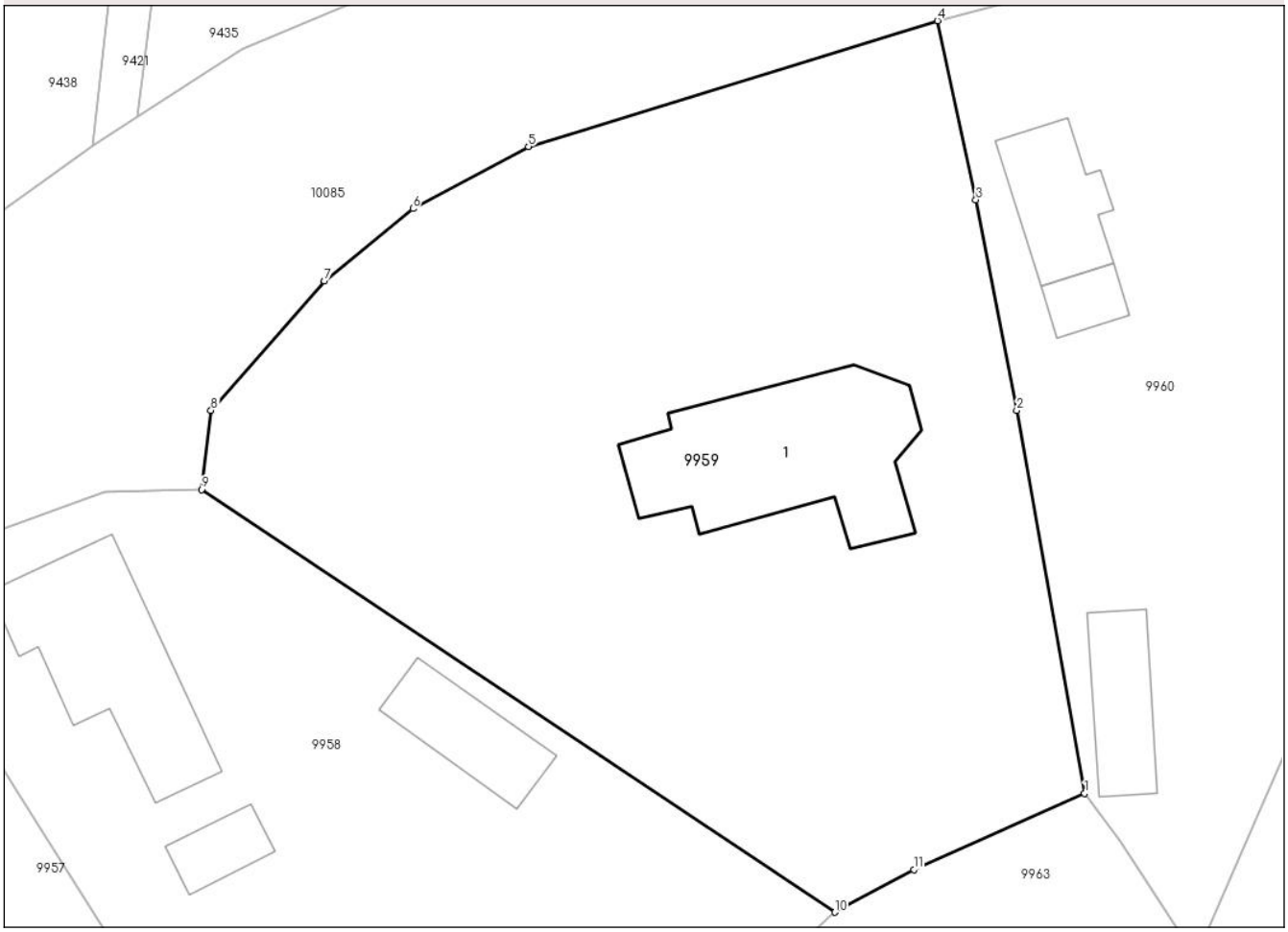
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	Din acte: 106 Masurata: 170	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Biserica Romano Catolica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.957,195 554.303,41	2	411.952,522 554.329,728	26.729
2	411.952,522 554.329,728	3	411.949,705 554.344,203	14.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.949,705 554.344,203	4	411.947,06 554.356,514	12.592
4	411.947,06 554.356,514	5	411.918,932 554.347,858	29.43
5	411.918,932 554.347,858	6	411.910,983 554.343,597	9.019
6	411.910,983 554.343,597	7	411.904,872 554.338,64	7.868
7	411.904,872 554.338,64	8	411.897,083 554.329,736	11.83
8	411.897,083 554.329,736	9	411.896,429 554.324,292	5.483
9	411.896,429 554.324,292	10	411.940,013 554.295,245	52.376
10	411.940,013 554.295,245	11	411.945,437 554.298,174	6.164
11	411.945,437 554.298,174	1	411.957,195 554.303,41	12.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2162 Calarasi

Adresa: Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50545	1.650	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50545-C1	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 221, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1: Casă Familiala S+P:Suprafata constr. subsol= 15 mp. Suprafata constr. parter= 58 mp. Suprafata constr. desfasurata= 73 mp.
A1.2	50545-C2	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 221, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2: Magazie
A1.3	50545-C3	Loc. Calarasi, Str Primăriei, Nr. 221, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35501 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 1052, din 23/10/2019 emis de BNP Ileana Vasilescu (act administrativ nr 4711 din 17.10.2019, emis de Primaria Com. Călărasi;act notarial nr 106 din 04.10.2019, emis de BNP Ileana Vasilescu;act administrativ nr 4711 din 17.10.2018, emis de Primaria Com. Călărasi);		
B2	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul introducerii în sistemul de coordonate stereografic 1970. Se notează categoria de folosință a imobilul teren ca fiind curtii construcții în suprafată de 350 mp, li livezi în suprafață de 1300 mp. Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul menționării suprafaței rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 1650 mp	A1, A1.1, A1.2
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BAICA DORIN-BOGDAN**, și soția 2) **BAICA IOANA-DENISA**, bun comun	
14297 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 1182, din 29/05/2020 emis de Iordanescu Dan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BAICA DORIN-BOGDAN**, și soția 2) **BAICA IOANA-DENISA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50545	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	559, 560	
2	livada	DA	1.300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50545-C1	constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1: Casă Familiala S+P:Suprafata constr. subsol= 15 mp. Suprafata constr. parter= 58 mp. Suprafata constr. desfasurata= 73 mp.
A1.2	50545-C2	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2: Magazie
A1.3	50545-C3	constructii anexa	Din acte: 59 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.982,56 554.343,154	2	411.984,566 554.351,251	8.342
2	411.984,566 554.351,251	3	411.985,519 554.357,797	6.615
3	411.985,519 554.357,797	4	411.985,848 554.366,436	8.645
4	411.985,848 554.366,436	5	411.979,0 554.364,794	7.042
5	411.979,0 554.364,794	6	411.956,232 554.358,922	23.513
6	411.956,232 554.358,922	7	411.947,06 554.356,514	9.483
7	411.947,06 554.356,514	8	411.949,705 554.344,203	12.592
8	411.949,705 554.344,203	9	411.952,522 554.329,728	14.747
9	411.952,522 554.329,728	10	411.957,195 554.303,41	26.729
10	411.957,195 554.303,41	11	411.958,114 554.302,171	1.543
11	411.958,114 554.302,171	12	411.959,586 554.300,186	2.472
12	411.959,586 554.300,186	13	411.964,856 554.292,12	9.635
13	411.964,856 554.292,12	14	411.972,886 554.310,726	20.265
14	411.972,886 554.310,726	15	411.977,064 554.324,726	14.61
15	411.977,064 554.324,726	16	411.977,489 554.326,152	1.488
16	411.977,489 554.326,152	17	411.979,288 554.332,217	6.326
17	411.979,288 554.332,217	18	411.982,134 554.341,171	9.396
18	411.982,134 554.341,171	1	411.982,56 554.343,154	2.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51628	Din acte: 945 Masurata: 940	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51628-C1	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; Casa familiala pe fundatie din beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din: -la demisol:2 camere, 2 holuri, 1 camara alimente, 1 baie, 1 pivnita si 1 garaj, -la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara alim.1 baie, 1 magazie, 1 hol, 1 terasa si 1 balcon. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	51628-C2	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa, pe fundatie din beton, zidarie de lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1magazie. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20653 / 09/07/2019		
Act Administrativ nr. 3156/1363, din 04/04/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAVROSCHI-SZASZ MIHAI** 2) **NAVROSCHI-SZASZ ENIKO-IDA**	
Act Administrativ nr. 3295, din 08/07/2019 emis de COMUNA CALARASI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept construire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAVROSCHI-SZASZ ENIKO-IDA** 2) **NAVROSCHI-SZASZ MIHAI**, Cu soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

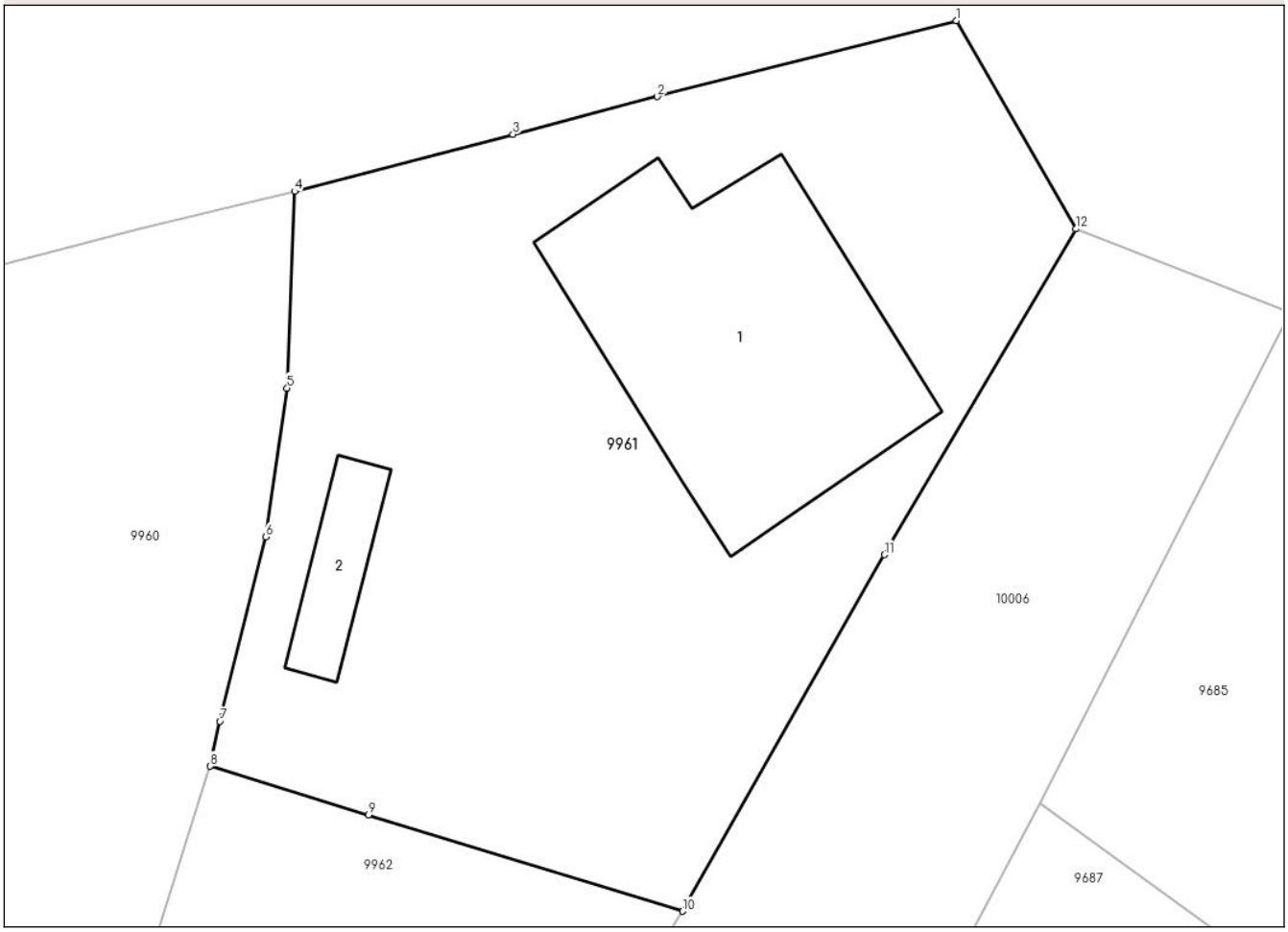
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51628	Din acte: 945 Masurata: 940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	35	V/77	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51628-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; Casa familiala pe fundatie din beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din: -la demisol:2 camere, 2 holuri, 1 camara alimente, 1 baie, 1 pivnita si 1 garaj, -la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara alim.1 baie, 1 magazie, 1 hol, 1 terasa si 1 balcon. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	51628-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa, pe fundatie din beton, zidarie de lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1magazie. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.014,939 554.373,943	2	412.001,79 554.370,609	13.565
2	412.001,79 554.370,609	3	411.995,45 554.368,946	6.555
3	411.995,45 554.368,946	4	411.985,848 554.366,436	9.924
4	411.985,848 554.366,436	5	411.985,519 554.357,797	8.645
5	411.985,519 554.357,797	6	411.984,566 554.351,251	6.615
6	411.984,566 554.351,251	7	411.982,56 554.343,154	8.342
7	411.982,56 554.343,154	8	411.982,134 554.341,171	2.028
8	411.982,134 554.341,171	9	411.989,087 554.339,037	7.273
9	411.989,087 554.339,037	10	412.002,893 554.334,799	14.442
10	412.002,893 554.334,799	11	412.011,774 554.350,466	18.009
11	412.011,774 554.350,466	12	412.020,194 554.364,788	16.613
12	412.020,194 554.364,788	1	412.014,939 554.373,943	10.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51622	Din acte: 858 Masurata: 879	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51622-C1	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; (C1)Casa familiala edificata in anul 1958, in regim P, compusa din: camera, bucatarie, camara si hol; Lift:Nu; CPE: NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13823 / 10/05/2019		
Act Administrativ nr. 25888/196, din 11/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr 1088 din 11.06.2019, emis de Notar Public Lajos Katalin;hotarare judecatoreasca nr 1419 din 10.07.2018, emis de judecatoria Turda);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51622 UAT Călărasi identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 6 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr. 50741 și 50743 Călărasi	A1
34587 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 1965, din 23/08/2021 emis de Onet Ion Anghelus (Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VAIS FLORIN-MARINEL**, și soția 2) **VAIS CARMEN-SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51622	Din acte: 858 Masurata: 879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	358	35	223/1	-	
2	curti constructii	DA	521	35	223	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51622-C1	constructii de locuinte	Din acte: 171 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; (C1)Casa familiala edificata in anul 1958, in regim P, compusa din: camera, bucatarie, camara si hol; Lift:Nu; CPE: NU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.989,087 554.339,037	2	411.982,134 554.341,171	7.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.982,134 554.341,171	3	411.979,288 554.332,217	9.396
3	411.979,288 554.332,217	4	411.977,489 554.326,152	6.326
4	411.977,489 554.326,152	5	411.977,064 554.324,726	1.488
5	411.977,064 554.324,726	6	411.972,886 554.310,726	14.61
6	411.972,886 554.310,726	7	411.964,856 554.292,12	20.265
7	411.964,856 554.292,12	8	411.970,18 554.283,473	10.154
8	411.970,18 554.283,473	9	411.973,339 554.279,106	5.39
9	411.973,339 554.279,106	10	411.976,61 554.286,84	8.397
10	411.976,61 554.286,84	11	411.978,968 554.292,41	6.049
11	411.978,968 554.292,41	12	411.979,007 554.295,952	3.542
12	411.979,007 554.295,952	13	412.002,893 554.334,799	45.603
13	412.002,893 554.334,799	1	411.989,087 554.339,037	14.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.824	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

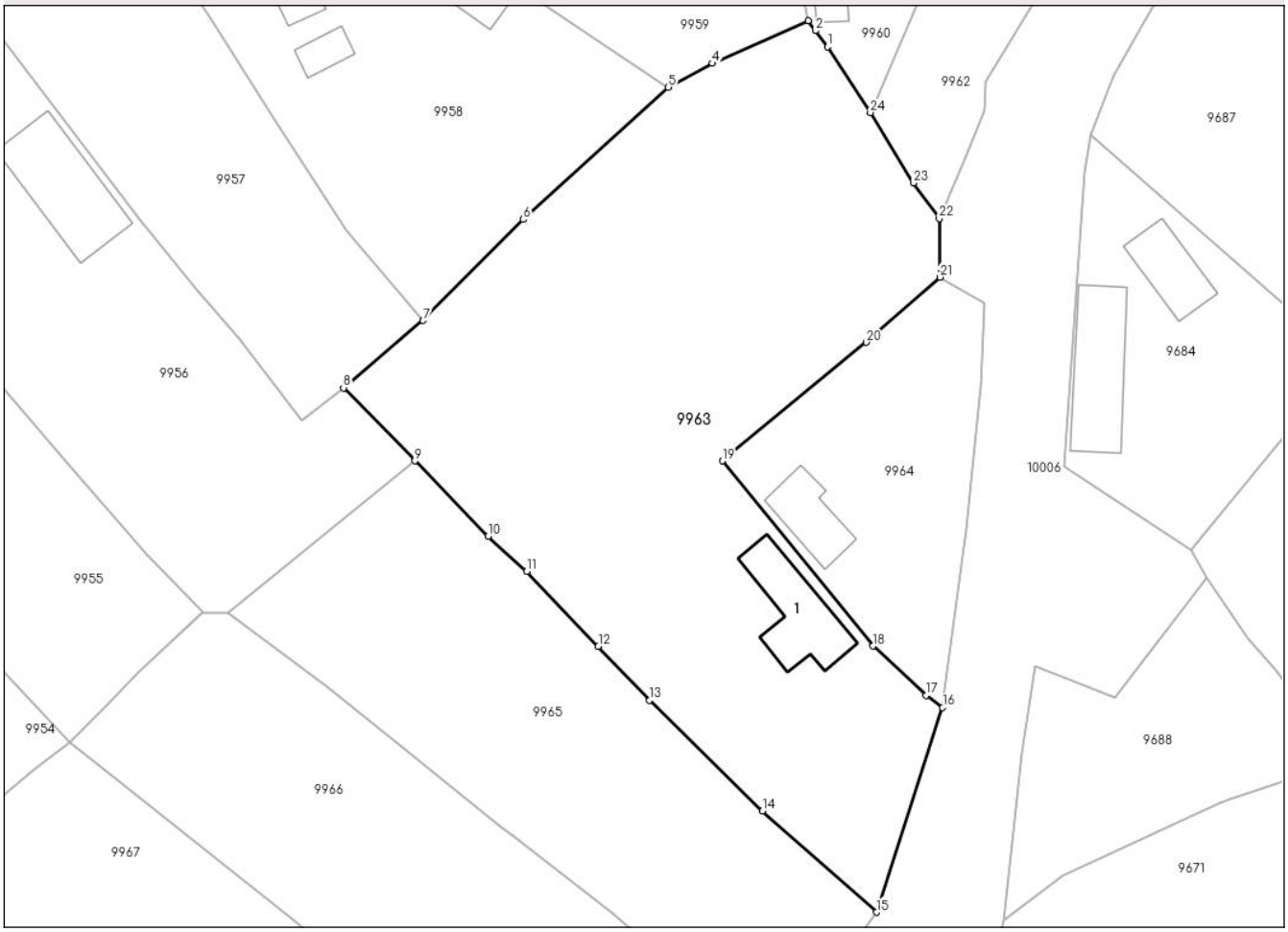
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	2.824	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 171 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.959,586 554.300,186	2	411.958,114 554.302,171	2.472
3	411.957,195 554.303,41	4	411.945,437 554.298,174	12.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.958,114 554.302,171	3	411.957,195 554.303,41	1.543
4	411.945,437 554.298,174	5	411.940,013 554.295,245	6.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.940,013 554.295,245	6	411.922,172 554.278,986	24.138
7	411.909,829 554.266,562	8	411.900,032 554.258,291	12.822
9	411.908,815 554.249,302	10	411.917,849 554.240,057	12.926
11	411.922,585 554.235,734	12	411.931,384 554.226,508	12.75
13	411.937,711 554.219,874	14	411.951,589 554.206,281	19.426
15	411.965,623 554.193,839	16	411.973,766 554.218,976	26.423
17	411.971,696 554.220,504	18	411.965,207 554.226,545	8.866
19	411.946,672 554.249,303	20	411.964,357 554.263,885	22.922
21	411.973,42 554.271,899	22	411.973,339 554.279,106	7.208
23	411.970,18 554.283,473	24	411.964,856 554.292,12	10.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.922,172 554.278,986	7	411.909,829 554.266,562	17.513
8	411.900,032 554.258,291	9	411.908,815 554.249,302	12.568
10	411.917,849 554.240,057	11	411.922,585 554.235,734	6.412
12	411.931,384 554.226,508	13	411.937,711 554.219,874	9.167
14	411.951,589 554.206,281	15	411.965,623 554.193,839	18.755
16	411.973,766 554.218,976	17	411.971,696 554.220,504	2.573
18	411.965,207 554.226,545	19	411.946,672 554.249,303	29.351
20	411.964,357 554.263,885	21	411.973,42 554.271,899	12.098
22	411.973,339 554.279,106	23	411.970,18 554.283,473	5.39
24	411.964,856 554.292,12	1	411.959,586 554.300,186	9.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		902	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

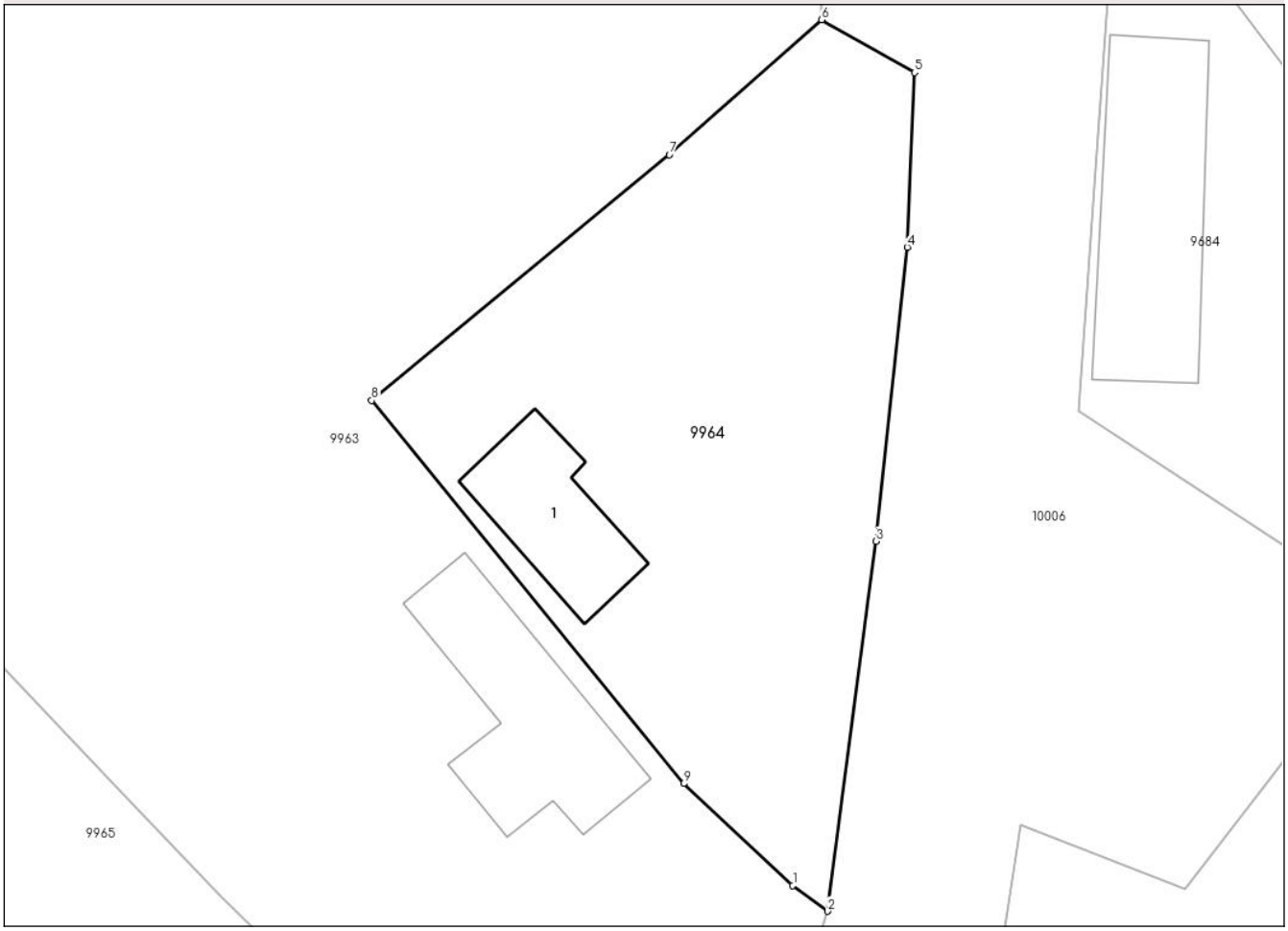
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	902	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 171 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.971,696 554.220,504	2	411.973,766 554.218,976	2.573
2	411.973,766 554.218,976	3	411.976,656 554.240,938	22.151
3	411.976,656 554.240,938	4	411.978,496 554.258,402	17.56
4	411.978,496 554.258,402	5	411.978,926 554.268,762	10.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.978,926 554.268,762	6	411.973,42 554.271,899	6.337
6	411.973,42 554.271,899	7	411.964,357 554.263,885	12.098
7	411.964,357 554.263,885	8	411.946,672 554.249,303	22.922
8	411.946,672 554.249,303	9	411.965,207 554.226,545	29.351
9	411.965,207 554.226,545	1	411.971,696 554.220,504	8.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53706	2.000	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53706-C1	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa gospodareasca, cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita desfasurata de 18,24mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43136 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 952 - act de dezlipire+contract de vânzare, din 09/10/2024 emis de Mora Rodica Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53706 a imobilului cu numarul cadastral 53706 / UAT Călărași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53692 inscris in cartea funciara 53692;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DEAC NICOLAE**, Cu soția 2) **DEAC SIMONA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

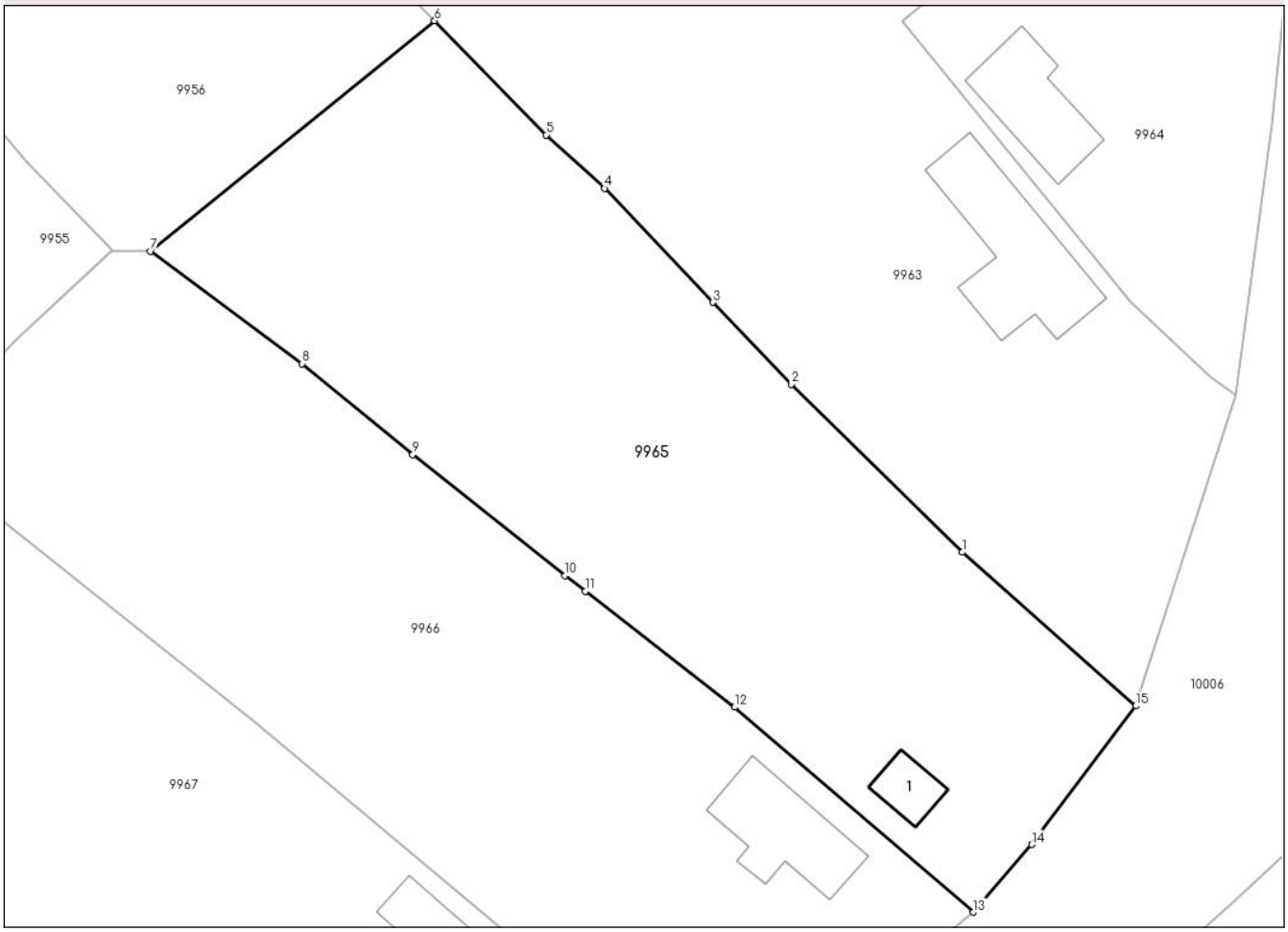
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53706	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	arabil	DA	1.850	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53706-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa gospodareasca, cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita desfasurata de 18,24mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.951,589 554.206,281	2	411.937,711 554.219,874	19.426
2	411.937,711 554.219,874	3	411.931,384 554.226,508	9.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.931,384 554.226,508	4	411.922,585 554.235,734	12.75
4	411.922,585 554.235,734	5	411.917,849 554.240,057	6.412
5	411.917,849 554.240,057	6	411.908,815 554.249,302	12.926
6	411.908,815 554.249,302	7	411.885,798 554.230,645	29.629
7	411.885,798 554.230,645	8	411.898,066 554.221,539	15.278
8	411.898,066 554.221,539	9	411.907,052 554.214,193	11.607
9	411.907,052 554.214,193	10	411.919,387 554.204,374	15.766
10	411.919,387 554.204,374	11	411.921,026 554.203,104	2.074
11	411.921,026 554.203,104	12	411.933,116 554.193,735	15.295
12	411.933,116 554.193,735	13	411.952,462 554.177,142	25.487
13	411.952,462 554.177,142	14	411.957,196 554.182,627	7.246
14	411.957,196 554.182,627	15	411.965,623 554.193,839	14.026
15	411.965,623 554.193,839	1	411.951,589 554.206,281	18.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.213	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

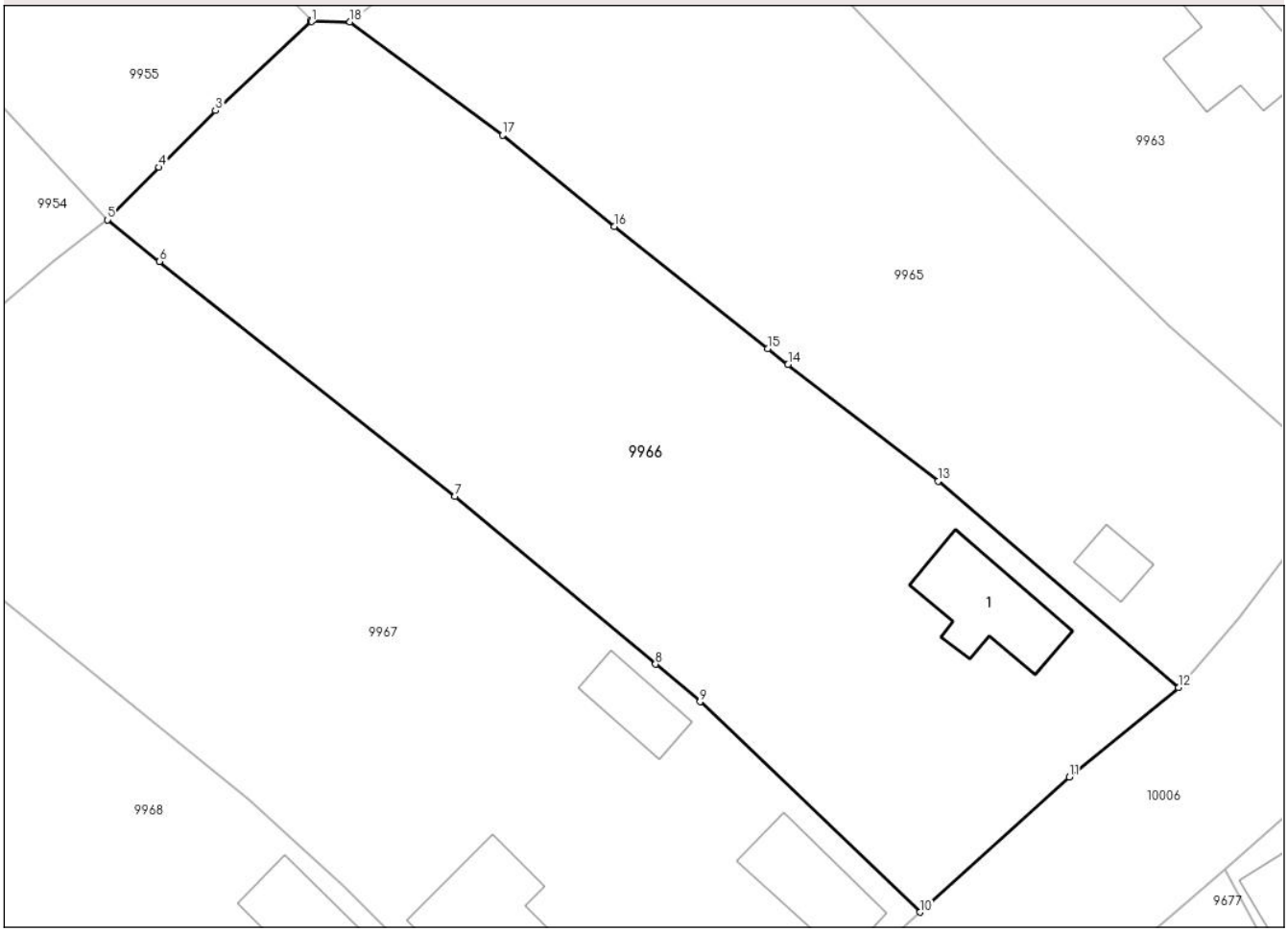
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.213	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 20 Masurata: 70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.882,695 554.230,67	2	411.882,635 554.230,737	0.09
2	411.882,635 554.230,737	3	411.874,979 554.223,509	10.529
3	411.874,979 554.223,509	4	411.870,439 554.218,948	6.435
4	411.870,439 554.218,948	5	411.866,279 554.214,743	5.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.866,279 554.214,743	6	411.870,482 554.211,397	5.373
6	411.870,482 554.211,397	7	411.894,247 554.192,512	30.354
7	411.894,247 554.192,512	8	411.910,368 554.179,023	21.02
8	411.910,368 554.179,023	9	411.913,966 554.176,013	4.69
9	411.913,966 554.176,013	10	411.931,63 554.159,103	24.454
10	411.931,63 554.159,103	11	411.943,647 554.169,968	16.2
11	411.943,647 554.169,968	12	411.952,462 554.177,142	11.366
12	411.952,462 554.177,142	13	411.933,116 554.193,735	25.487
13	411.933,116 554.193,735	14	411.921,026 554.203,104	15.295
14	411.921,026 554.203,104	15	411.919,387 554.204,374	2.074
15	411.919,387 554.204,374	16	411.907,052 554.214,193	15.766
16	411.907,052 554.214,193	17	411.898,066 554.221,539	11.607
17	411.898,066 554.221,539	18	411.885,798 554.230,645	15.278
18	411.885,798 554.230,645	1	411.882,695 554.230,67	3.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:210 CĂLĂRAȘI

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50317	Din acte: 2.400 Masurata: 2.584	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50317-C1	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, cămară, baie, verandă, pivniță, bucătărie de vară
A1.2	50317-C2	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Construcție anexă
A1.3	50317-C3	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16420 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 75, din 14/08/2013 emis de IORDANESCU DAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1.1
	1) **DUPLENSCHI STELUȚA MARIA**	
Act Notarial nr. 75, din 14/08/2013 emis de IORDANESCU DAN (Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DUPLENSCHI STELUȚA MARIA**	
Act Notarial nr. 75, din 14/08/2013 emis de IORDANESCU DAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1
	1) **DUPLENSCHI STELUȚA MARIA**	
2645 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 211, din 21/01/2022 emis de Iordanescu Dan (Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1, A1.1
	1) **DUPLENSCHI STELUȚA-MARIA**, bun propriu	
1 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUPLENSCHI STELUȚA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

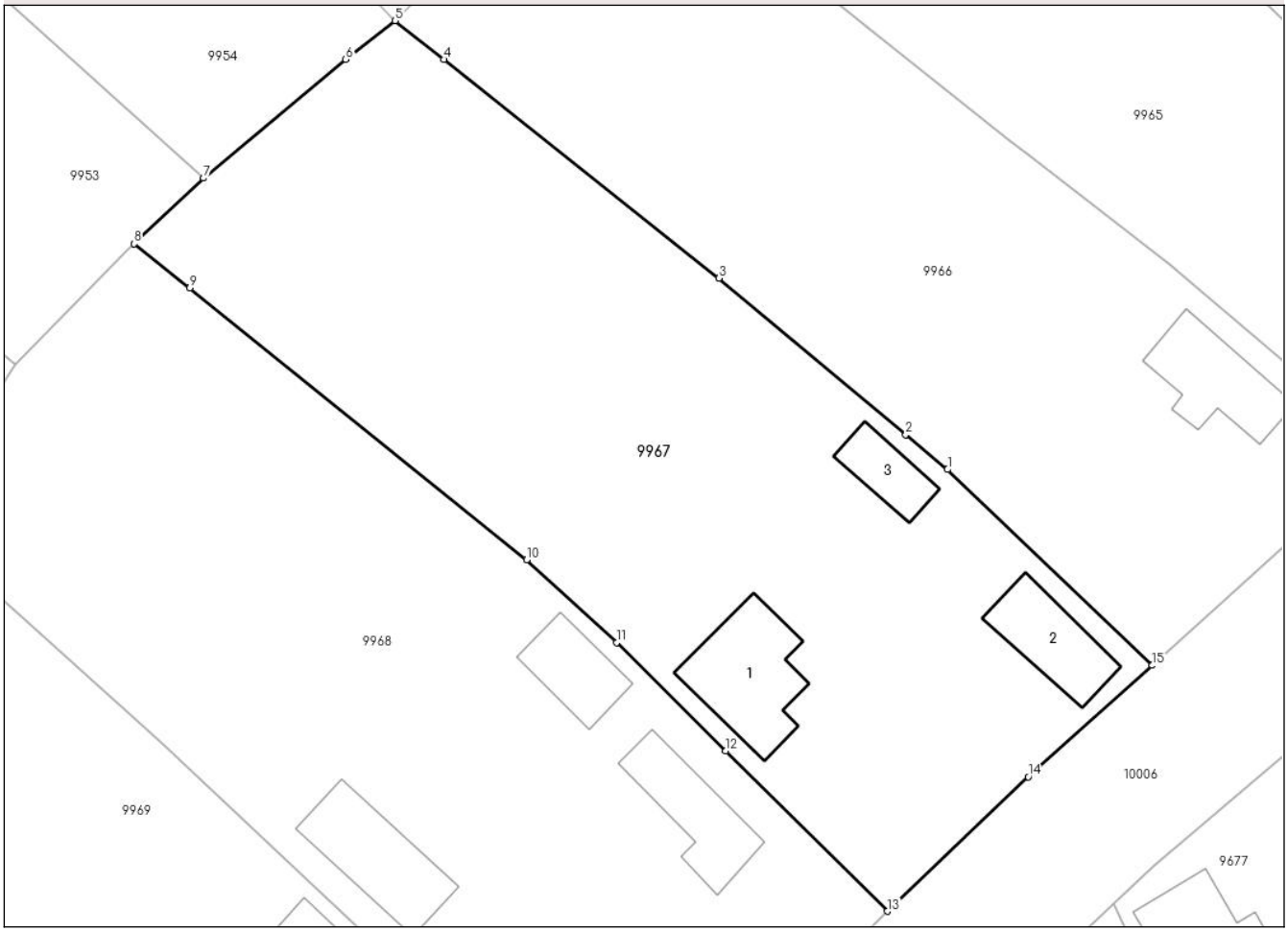
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50317	Din acte: 2.400 Masurata: 2.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.584	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50317-C1	constructii de locuinte	Din acte: 20 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, cămară, baie, verandă, pivniţă, bucătărie de vară
A1.2	50317-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Construcţie anexă
A1.3	50317-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.913,966 554.176,013	2	411.910,368 554.179,023	4.69
2	411.910,368 554.179,023	3	411.894,247 554.192,512	21.02
3	411.894,247 554.192,512	4	411.870,482 554.211,397	30.354
4	411.870,482 554.211,397	5	411.866,279 554.214,743	5.373
5	411.866,279 554.214,743	6	411.862,028 554.211,411	5.401
6	411.862,028 554.211,411	7	411.849,743 554.201,153	16.005
7	411.849,743 554.201,153	8	411.843,744 554.195,494	8.247
8	411.843,744 554.195,494	9	411.848,56 554.191,678	6.144
9	411.848,56 554.191,678	10	411.877,624 554.168,208	37.357
10	411.877,624 554.168,208	11	411.885,407 554.161,074	10.558
11	411.885,407 554.161,074	12	411.894,827 554.151,73	13.268
12	411.894,827 554.151,73	13	411.908,784 554.137,885	19.659
13	411.908,784 554.137,885	14	411.920,933 554.149,489	16.8
14	411.920,933 554.149,489	15	411.931,63 554.159,103	14.382
15	411.931,63 554.159,103	1	411.913,966 554.176,013	24.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.769	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.336/860, din 30/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOCZI ELISABETA** 2) **TATAR IRINA** 3) **SOCACIU IULIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOCZI ELISABETA** 2) **TATAR IRINA** 3) **SOCACIU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

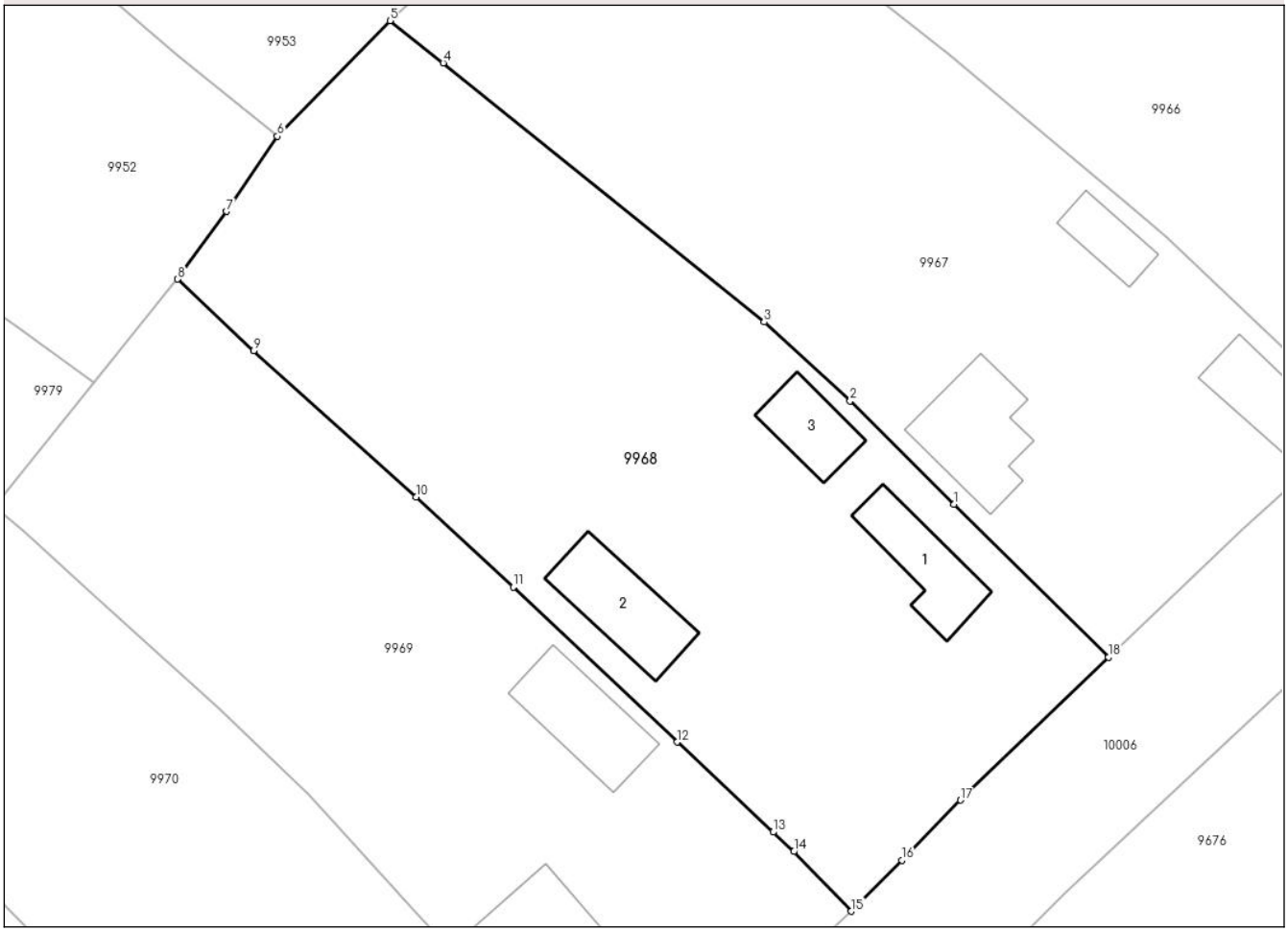
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.700	35	V/69	-	
2	livada	DA	900	35	V/69/2	-	
3	arabil	DA	169	35	V/69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 20 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.894,827 554.151,73	2	411.885,407 554.161,074	13.268
2	411.885,407 554.161,074	3	411.877,624 554.168,208	10.558
3	411.877,624 554.168,208	4	411.848,56 554.191,678	37.357
4	411.848,56 554.191,678	5	411.843,744 554.195,494	6.144
5	411.843,744 554.195,494	6	411.833,555 554.185,036	14.601
6	411.833,555 554.185,036	7	411.828,929 554.178,23	8.229
7	411.828,929 554.178,23	8	411.824,532 554.172,099	7.545
8	411.824,532 554.172,099	9	411.831,403 554.165,629	9.438
9	411.831,403 554.165,629	10	411.846,098 554.152,389	19.779
10	411.846,098 554.152,389	11	411.854,902 554.144,232	12.003
11	411.854,902 554.144,232	12	411.869,753 554.130,191	20.438
12	411.869,753 554.130,191	13	411.878,43 554.122,041	11.904
13	411.878,43 554.122,041	14	411.880,311 554.120,275	2.58
14	411.880,311 554.120,275	15	411.885,483 554.114,873	7.479
15	411.885,483 554.114,873	16	411.890,071 554.119,499	6.515
16	411.890,071 554.119,499	17	411.895,395 554.124,933	7.608
17	411.895,395 554.124,933	18	411.908,784 554.137,885	18.629
18	411.908,784 554.137,885	1	411.894,827 554.151,73	19.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51590	Din acte: 2.212 Masurata: 2.204	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51590-C1	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa familiala, in regim S+P, edificata in anul 1995, pe fundatie de beton, pereti din lemn sarpanta lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 bucatarie de vara, 1 pivnita si 1 hol, cu Sdc=149mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	51590-C2	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa: Grajd si Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40011 / 19/12/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 976, din 08/05/2018 emis de Judecatoria Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZÁNTO ECATERINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZÁNTO ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 4465, din 13/12/2017 emis de primaria Calarasi;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZÁNTO ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

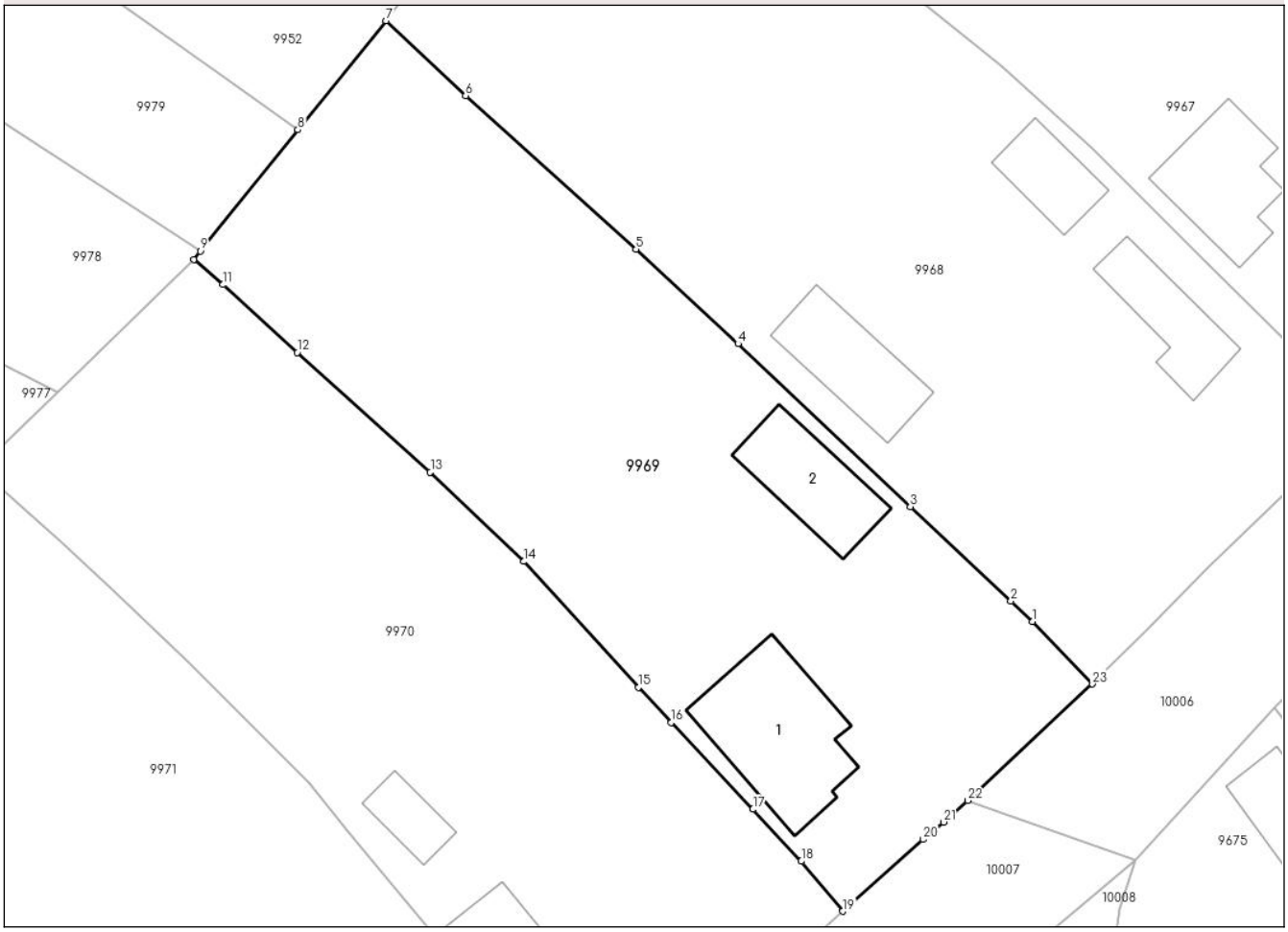
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51590	Din acte: 2.212 Masurata: 2.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	991	35	230/1	-	
2	curti constructii	DA	1.213	35	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51590-C1	constructii de locuinte	Din acte: 20 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa familiala, in regim S+P, edificata in anul 1995, pe fundatie de beton, pereti din lemn sarpanta lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 bucatarie de vara, 1 pivnita si 1 hol, cu Sdc=149mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	51590-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa: Grajd si Sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.880,311 554.120,275	2	411.878,43 554.122,041	2.58
3	411.869,753 554.130,191	4	411.854,902 554.144,232	20.438
5	411.846,098 554.152,389	6	411.831,403 554.165,629	19.779
7	411.824,532 554.172,099	8	411.816,935 554.162,697	12.088
9	411.808,511 554.152,23	10	411.807,934 554.151,497	0.933
11	411.810,481 554.149,336	12	411.816,885 554.143,479	8.679
13	411.828,357 554.133,163	14	411.836,427 554.125,457	11.158
15	411.846,294 554.114,598	16	411.849,145 554.111,566	4.162
17	411.856,184 554.104,079	18	411.860,36 554.099,6	6.123
19	411.863,937 554.095,284	20	411.870,883 554.101,476	9.305
21	411.872,615 554.102,979	22	411.874,703 554.104,828	2.789
23	411.885,483 554.114,873	1	411.880,311 554.120,275	7.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.878,43 554.122,041	3	411.869,753 554.130,191	11.904
4	411.854,902 554.144,232	5	411.846,098 554.152,389	12.003
6	411.831,403 554.165,629	7	411.824,532 554.172,099	9.438
8	411.816,935 554.162,697	9	411.808,511 554.152,23	13.436
10	411.807,934 554.151,497	11	411.810,481 554.149,336	3.34
12	411.816,885 554.143,479	13	411.828,357 554.133,163	15.428
14	411.836,427 554.125,457	15	411.846,294 554.114,598	14.672
16	411.849,145 554.111,566	17	411.856,184 554.104,079	10.277
18	411.860,36 554.099,6	19	411.863,937 554.095,284	5.606
20	411.870,883 554.101,476	21	411.872,615 554.102,979	2.293
22	411.874,703 554.104,828	23	411.885,483 554.114,873	14.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50457	Din acte: 2.100 Masurata: 2.114	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50457-C1	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C1-CASĂ FAMILIALĂ, realizată pe fundații din beton. zidărie din lemn și paiantă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 3 camere, 1 antreu, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 pivniță.;Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.
A1.2	50457-C2	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1496 / 22/01/2015		
Act Administrativ nr. 28839/208, din 04/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară IE 50457 Calarasi a imobilului în suprafață de 2300 mp transcris aici din CF 50449 Calarasi	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 750/2014, din 22/04/2014 emis de Judecătoria Turda (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ILEANA**	
7016 / 26/03/2015		
Act Administrativ nr. 1496, din 22/01/2015 emis de BCPI Turda (act administrativ nr. 707/27-02-2015 emis de Primăria Comunei Călărași; act administrativ nr. 713/27-02-2015 emis de Primăria Comunei Călărași; act administrativ nr. 44/26-02-2015 emis de Primăria Comunei Călărași;);		
B4	se inregistreaza constructia casei familiale edificate pe terenul de sub A.1 constatatoare din Supr. din acte 93; C1-CASĂ FAMILIALĂ, realizată pe fundații din beton. zidărie din lemn și paiantă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 3 camere, 1 antreu, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 pivniță. Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NAGY ILEANA**	
B7	se mentioneaza faptul ca suprafata masurata a imobilului este de 2100 mp	A1, A1.1
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NAGY ILEANA**	
39954 / 18/12/2018		
Act Administrativ nr. 50457, din 18/12/2018 emis de bcpi turda;		
B8	În baza documentației cadastrale avizată de BCPI Turda,se notează recepția tehnică de actualizare a informațiilor cadastrale avizată de către serviciul cadastru având ca obiect repoziționarea imobilului înscris în cartea funciară nr 50457 Călărași.	A1, A1.1
42795 / 19/10/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 46, din 19/10/2021 emis de P.F.A. Horea Dragan;		
B9	Se notează actualizarea datelor cadastrale ale imobilului în sensul repoziționării acestuia	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

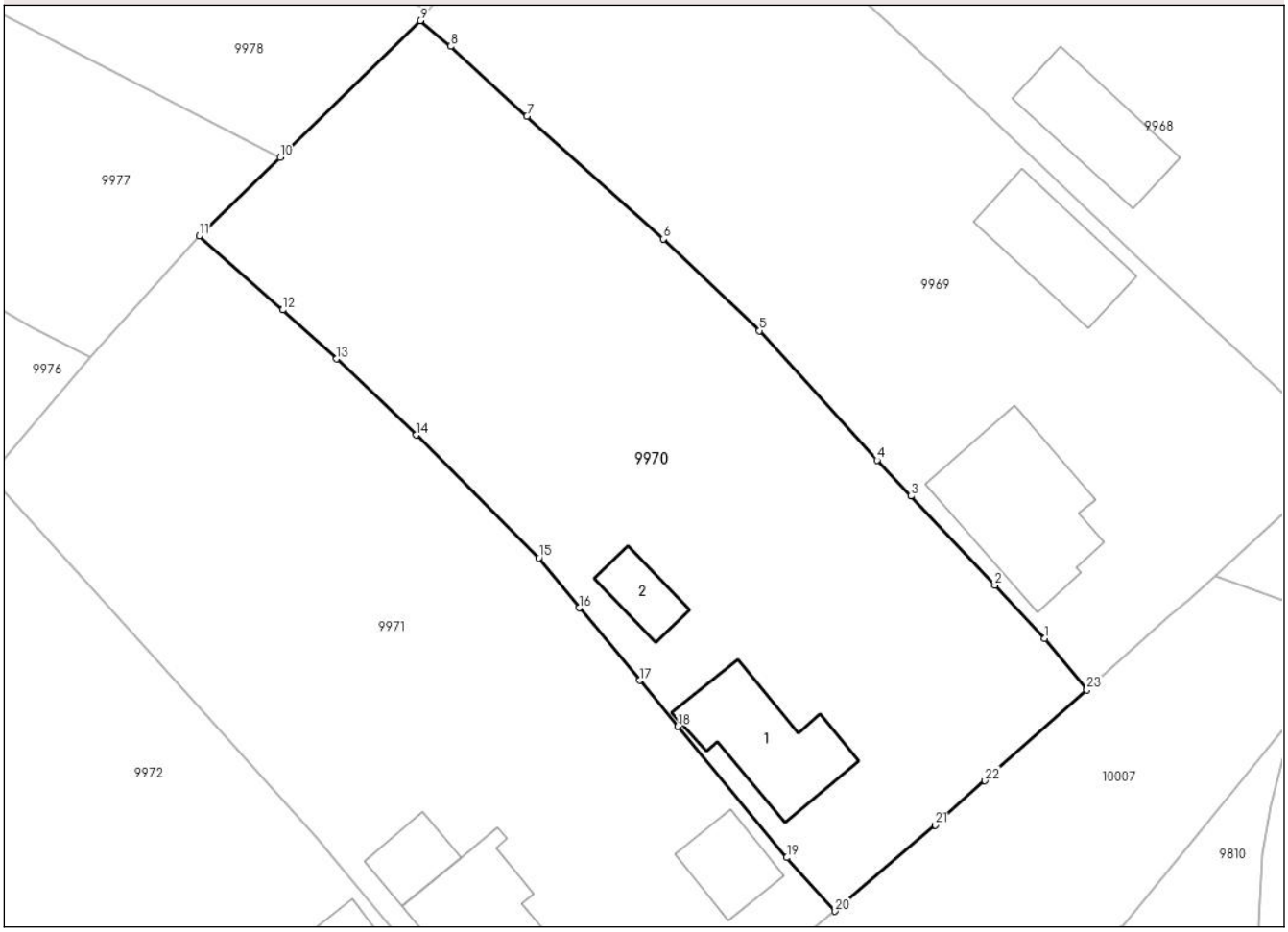
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50457	Din acte: 2.100 Masurata: 2.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	1.214	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50457-C1	constructii de locuinte	Din acte: 20 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C1-CASĂ FAMILIALĂ, realizată pe fundaţii din beton. zidărie din lemn și paiantă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 3 camere, 1 antreu, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 pivniță.;Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.
A1.2	50457-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.860,36 554.099,6	2	411.856,184 554.104,079	6.123
3	411.849,145 554.111,566	4	411.846,294 554.114,598	4.162
5	411.836,427 554.125,457	6	411.828,357 554.133,163	11.158
7	411.816,885 554.143,479	8	411.810,481 554.149,336	8.679
9	411.807,934 554.151,497	10	411.796,155 554.140,031	16.438
11	411.789,359 554.133,437	12	411.796,374 554.127,209	9.381
13	411.800,904 554.123,095	14	411.807,603 554.116,7	9.261
15	411.817,886 554.106,373	16	411.821,273 554.102,179	5.391
17	411.826,36 554.096,086	18	411.829,573 554.092,237	5.014
19	411.838,714 554.081,207	20	411.842,781 554.076,703	6.068
21	411.851,202 554.083,946	22	411.855,368 554.087,668	5.586
23	411.863,937 554.095,284	1	411.860,36 554.099,6	5.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.856,184 554.104,079	3	411.849,145 554.111,566	10.277
4	411.846,294 554.114,598	5	411.836,427 554.125,457	14.672
6	411.828,357 554.133,163	7	411.816,885 554.143,479	15.428
8	411.810,481 554.149,336	9	411.807,934 554.151,497	3.34
10	411.796,155 554.140,031	11	411.789,359 554.133,437	9.469
12	411.796,374 554.127,209	13	411.800,904 554.123,095	6.119
14	411.807,603 554.116,7	15	411.817,886 554.106,373	14.574
16	411.821,273 554.102,179	17	411.826,36 554.096,086	7.936
18	411.829,573 554.092,237	19	411.838,714 554.081,207	14.326
20	411.842,781 554.076,703	21	411.851,202 554.083,946	11.108
22	411.855,368 554.087,668	23	411.863,937 554.095,284	11.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53385	2.152	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53385-C1	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa familiala compusa din: 3 camere, bucatarie, camara, veranda;
A1.2	53385-C2	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca compusa din: bucatarie de vara;
A1.3	53385-C3	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa gospodareasca;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38736 / 10/12/2020		
Act Notarial nr. 2855, din 09/12/2020 emis de Iordanescu Dan;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEAC NICOLAE**, și soția	
3383 / 28/01/2022		
Act Administrativ nr. 500, din 27/01/2022 emis de Primăria comunei Călărași;		
B15	Se notează actualizarea datelor cadastrale ale imobilului în sensul înscrierii adresei administrative ca fiind sat Călărași nr. 232, comuna Călărași, jud. Cluj	A1, A1.1, A1.2, A1.3
47068 / 24/11/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 24/11/2023 emis de Ing. Deac Andrei Nicolae;		
B16	se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului,in baza documentației cadastrale, având ca obiect repozitionare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53385	2.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	35	V66	-	
2	arabil	DA	1.652	35	V66/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53385-C1	constructii de locuinte	Din acte: 20 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa familiala compusa din: 3 camere, bucatarie, camara, veranda;
A1.2	53385-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca compusa din: bucatarie de vara;
A1.3	53385-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa gospodareasca;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.838,714 554.081,207	2	411.829,573 554.092,237	14.326
2	411.829,573 554.092,237	3	411.826,36 554.096,086	5.014
3	411.826,36 554.096,086	4	411.821,273 554.102,179	7.936
4	411.821,273 554.102,179	5	411.817,886 554.106,373	5.391
5	411.817,886 554.106,373	6	411.807,603 554.116,7	14.574
6	411.807,603 554.116,7	7	411.800,904 554.123,095	9.261
7	411.800,904 554.123,095	8	411.796,374 554.127,209	6.119
8	411.796,374 554.127,209	9	411.789,359 554.133,437	9.381
9	411.789,359 554.133,437	10	411.780,21 554.123,265	13.681
10	411.780,21 554.123,265	11	411.771,769 554.113,311	13.052
11	411.771,769 554.113,311	12	411.781,552 554.102,546	14.546
12	411.781,552 554.102,546	13	411.799,214 554.082,888	26.427
13	411.799,214 554.082,888	14	411.800,61 554.081,221	2.175
14	411.800,61 554.081,221	15	411.818,132 554.060,303	27.287
15	411.818,132 554.060,303	16	411.836,132 554.071,459	21.176
16	411.836,132 554.071,459	17	411.842,781 554.076,703	8.468
17	411.842,781 554.076,703	1	411.838,714 554.081,207	6.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2039 Calarasi

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50849	Din acte: 1.903 Masurata: 1.824	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50849-C1	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa familiala, P, edificata in anul 1950, avand suprafata construita desfasurata de 98mp.
A1.2	50849-C2	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Construcție anexă
A1.3	50849-C3	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38091 / 16/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1431, din 17/06/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BENKÖ LUDOVIC** 2) **BENKŐ ELISABETA**, bun comun	
48926 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 11676, din 07/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI (inscris sub semnatura privata nr DOC din 27.11.2023, emis de ING DEAC ANDREI NICOLAE);		
B9	se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului, in baza documentației cadastrale, având ca obiect atribuire numar cadastral, respectiv actualizare constructie C1	A1, A1.1
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BENKÖ LUDOVIC** 2) **BENKŐ ELISABETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

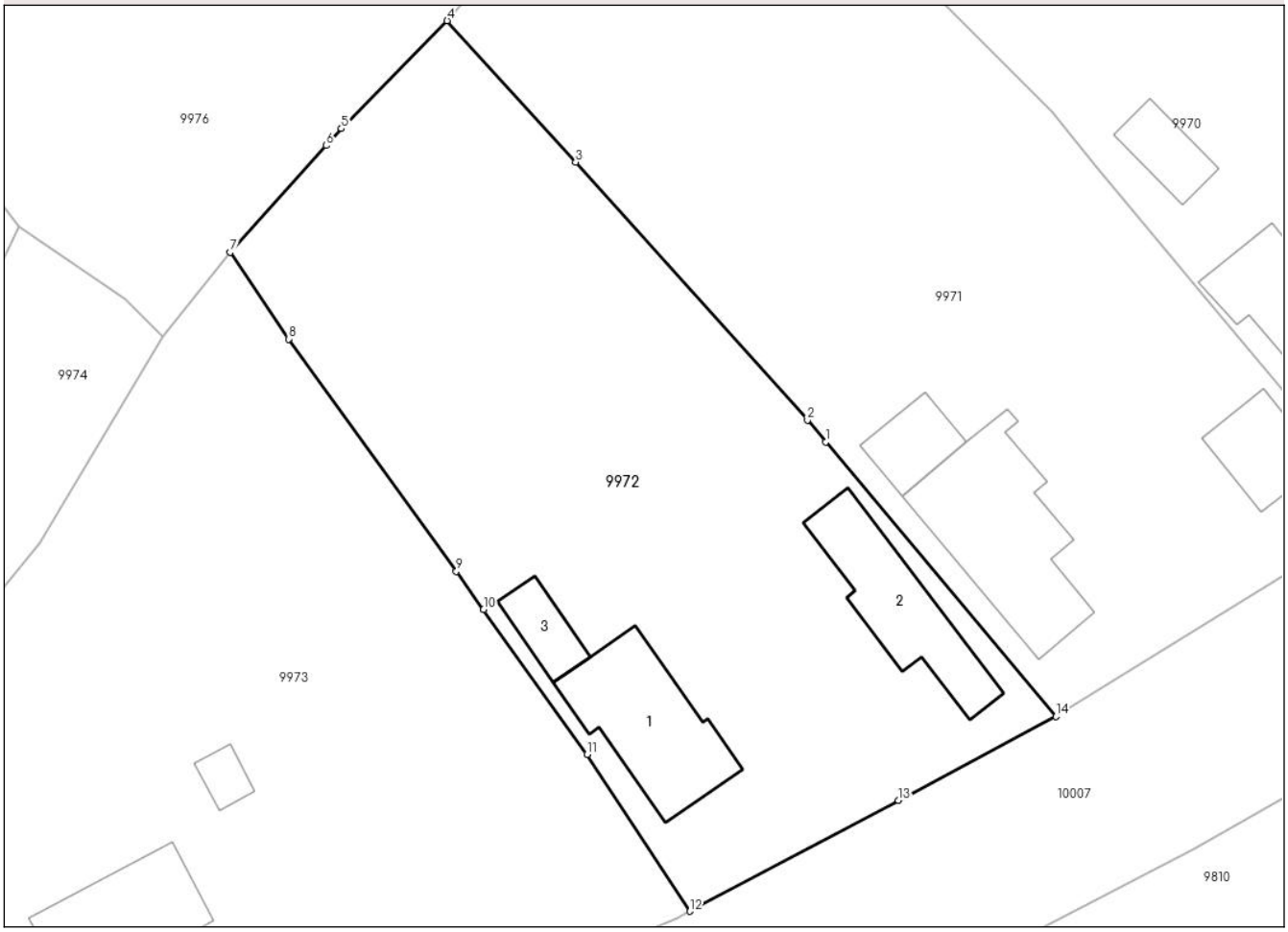
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50849	Din acte: 1.903 Masurata: 1.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.230	-	-	585	
2	arabil	DA	594	-	-	586	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50849-C1	constructii de locuinte	Din acte: 20 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa familiala, P, edificata in anul 1950, avand suprafata construita desfasurata de 98mp.
A1.2	50849-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Construcție anexă
A1.3	50849-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.800,61 554.081,221	2	411.799,214 554.082,888	2.175
2	411.799,214 554.082,888	3	411.781,552 554.102,546	26.427
3	411.781,552 554.102,546	4	411.771,769 554.113,311	14.546
4	411.771,769 554.113,311	5	411.763,707 554.105,094	11.512
5	411.763,707 554.105,094	6	411.762,547 554.103,799	1.738
6	411.762,547 554.103,799	7	411.755,254 554.095,664	10.926
7	411.755,254 554.095,664	8	411.759,68 554.089,055	7.954
8	411.759,68 554.089,055	9	411.772,46 554.071,353	21.834
9	411.772,46 554.071,353	10	411.774,536 554.068,45	3.569
10	411.774,536 554.068,45	11	411.782,42 554.057,422	13.556
11	411.782,42 554.057,422	12	411.790,25 554.045,472	14.287
12	411.790,25 554.045,472	13	411.806,138 554.053,923	17.995
13	411.806,138 554.053,923	14	411.818,132 554.060,303	13.586
14	411.818,132 554.060,303	1	411.800,61 554.081,221	27.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53540	Din acte: 2.200 Masurata: 2.277	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53540-C1	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa familiala, edificata pe fundatie din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si acoperisul din tigla, compusa din:2 camere, 1 baie, 1 bucatarie, 1 antreu si 1 terasa acoperita; Avand suprafata utila de 71,55 mp si suprafața construită desfășurată de 87,16 mp.
A1.2	53540-C2	Loc. Calarasi, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa gospodareasca, edificata pe fundatie din beton, peretii din lemn, sarpanta din lemn si acoperisul din tigla, compusa din:1 magazie; Avand suprafata utila de 10,97 mp si suprafața construită desfășurată de 12,35 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25621 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 28839/275, din 21/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 53540 UAT Călărași identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 1009 Călărași (prev cu nr. top. 587, 588)	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Certificat de atestare fiscala nr. 2641, din 30/05/2022 emis de Primaria Comunei Calarasi;		
B3	constructii înscrise pe baza certificatului de atestare fiscala nr. 2641 din 30.05.2022 ,eliberat de Primaria Călărași, conform art. 37 alin.2 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1.1, A1.2
31623 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1824, din 02/08/2022 emis de Iordanescu Dan (Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LASCĂU IOAN -OVIDIU**, și soția 2) **LASCĂU ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53540	Din acte: 2.200 Masurata: 2.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	V35	64	-	
2	arabil	DA	1.806	V35	64/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53540-C1	constructii de locuinte	Din acte: 20 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa familiala, edificata pe fundatie din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si acoperisul din tigla, compusa din:2 camere, 1 baie, 1 bucatarie, 1 antreu si 1 terasa acoperita; Avand suprafata utila de 71,55 mp si suprafaţa construită desfăşurată de 87,16 mp.
A1.2	53540-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa gospodareasca, edificata pe fundatie din beton, peretii din lemn, sarpanta din lemn si acoperisul din tigla, compusa din:1 magazie; Avand suprafata utila de 10,97 mp si suprafaţa construită desfăşurată de 12,35 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.782,42 554.057,422	2	411.774,536 554.068,45	13.556
2	411.774,536 554.068,45	3	411.772,46 554.071,353	3.569
3	411.772,46 554.071,353	4	411.759,68 554.089,055	21.834
4	411.759,68 554.089,055	5	411.755,254 554.095,664	7.954
5	411.755,254 554.095,664	6	411.750,114 554.089,208	8.252
6	411.750,114 554.089,208	7	411.740,709 554.073,52	18.292
7	411.740,709 554.073,52	8	411.736,633 554.068,505	6.463
8	411.736,633 554.068,505	9	411.731,149 554.062,59	8.066
9	411.731,149 554.062,59	10	411.727,326 554.058,204	5.818
10	411.727,326 554.058,204	11	411.733,403 554.046,274	13.389
11	411.733,403 554.046,274	12	411.734,208 554.044,62	1.839
12	411.734,208 554.044,62	13	411.736,792 554.039,313	5.903
13	411.736,792 554.039,313	14	411.744,425 554.024,859	16.345
14	411.744,425 554.024,859	15	411.753,89 554.029,187	10.407
15	411.753,89 554.029,187	16	411.769,621 554.036,2	17.224
16	411.769,621 554.036,2	17	411.776,109 554.039,184	7.141
17	411.776,109 554.039,184	18	411.783,542 554.042,54	8.155
18	411.783,542 554.042,54	19	411.789,284 554.044,988	6.243
19	411.789,284 554.044,988	20	411.790,25 554.045,472	1.081
20	411.790,25 554.045,472	1	411.782,42 554.057,422	14.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		505	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

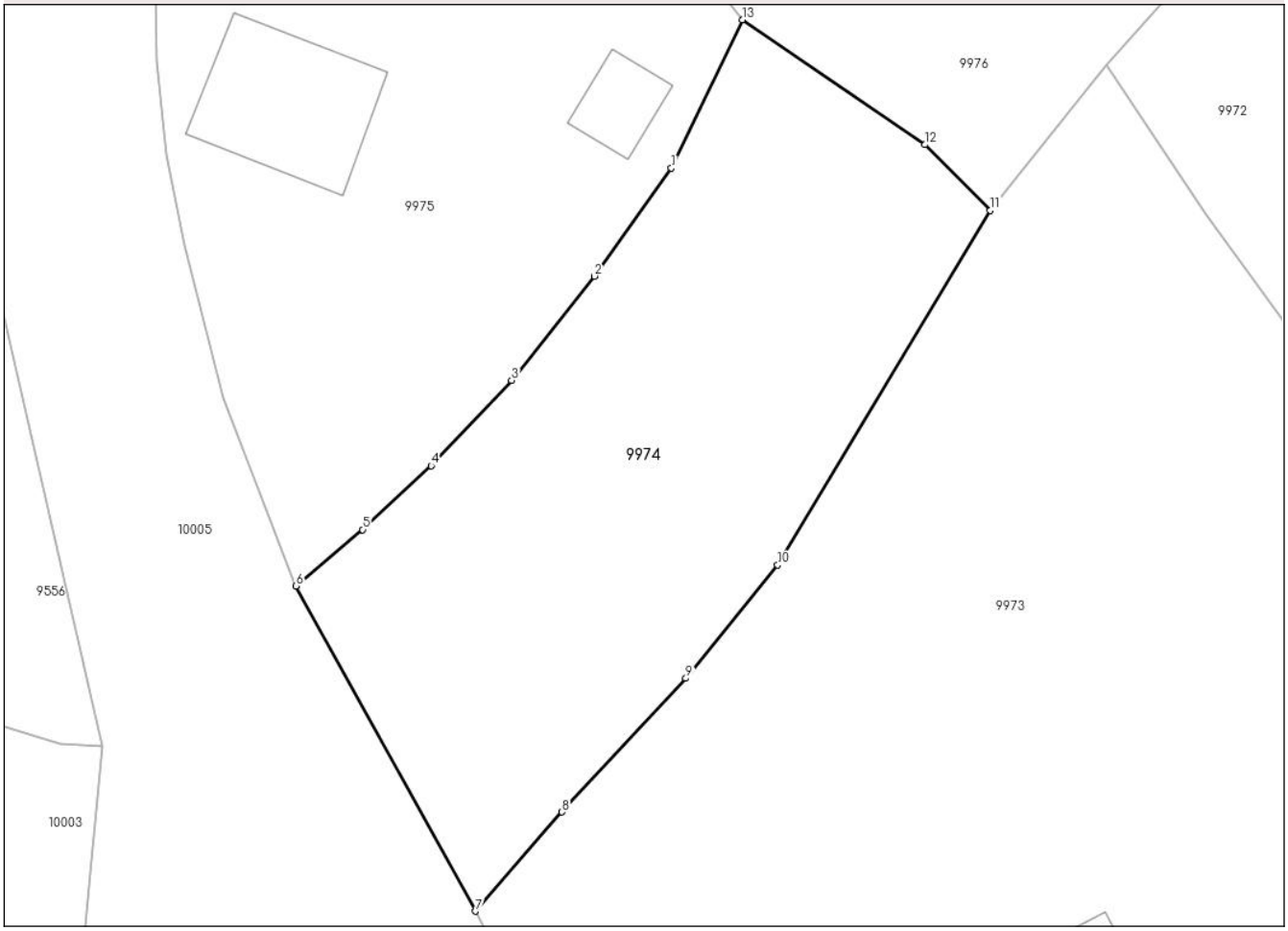
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.735,992 554.091,082	2	411.732,59 554.086,3	5.868
2	411.732,59 554.086,3	3	411.728,918 554.081,691	5.893
3	411.728,918 554.081,691	4	411.725,356 554.077,908	5.196
4	411.725,356 554.077,908	5	411.722,325 554.075,086	4.142
5	411.722,325 554.075,086	6	411.719,37 554.072,596	3.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.719,37 554.072,596	7	411.727,326 554.058,204	16.445
7	411.727,326 554.058,204	8	411.731,149 554.062,59	5.818
8	411.731,149 554.062,59	9	411.736,633 554.068,505	8.066
9	411.736,633 554.068,505	10	411.740,709 554.073,52	6.463
10	411.740,709 554.073,52	11	411.750,114 554.089,208	18.292
11	411.750,114 554.089,208	12	411.747,231 554.092,117	4.096
12	411.747,231 554.092,117	13	411.739,136 554.097,645	9.802
13	411.739,136 554.097,645	1	411.735,992 554.091,082	7.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

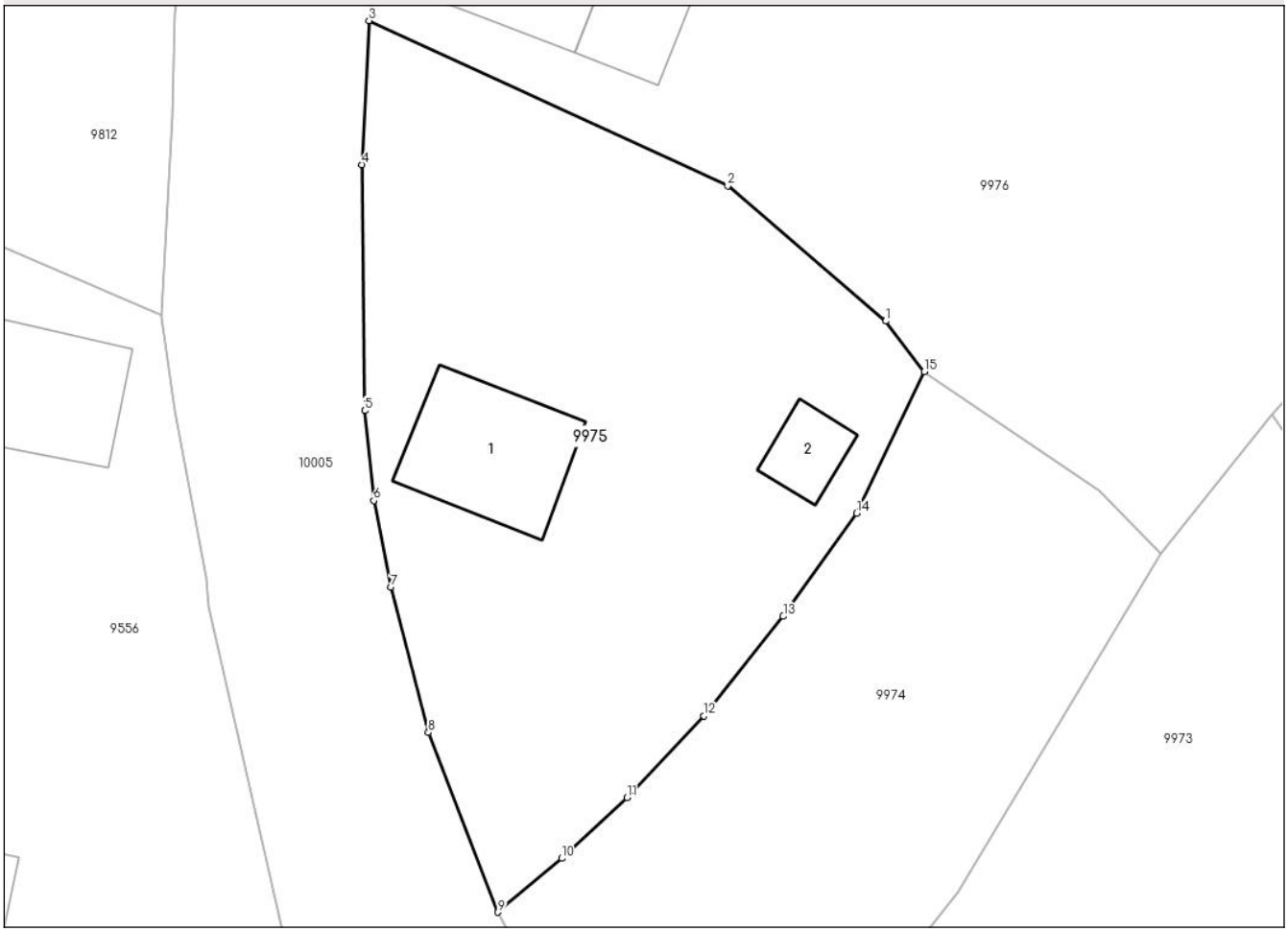
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 20 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.737,347 554.099,979	2	411.730,019 554.106,247	9.642
2	411.730,019 554.106,247	3	411.713,38 554.113,895	18.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.713,38 554.113,895	4	411.713,055 554.107,221	6.681
4	411.713,055 554.107,221	5	411.713,183 554.095,833	11.389
5	411.713,183 554.095,833	6	411.713,605 554.091,667	4.188
6	411.713,605 554.091,667	7	411.714,406 554.087,65	4.096
7	411.714,406 554.087,65	8	411.716,134 554.080,92	6.948
8	411.716,134 554.080,92	9	411.719,37 554.072,596	8.931
9	411.719,37 554.072,596	10	411.722,325 554.075,086	3.864
10	411.722,325 554.075,086	11	411.725,356 554.077,908	4.142
11	411.725,356 554.077,908	12	411.728,918 554.081,691	5.196
12	411.728,918 554.081,691	13	411.732,59 554.086,3	5.893
13	411.732,59 554.086,3	14	411.735,992 554.091,082	5.868
14	411.735,992 554.091,082	15	411.739,136 554.097,645	7.278
15	411.739,136 554.097,645	1	411.737,347 554.099,979	2.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50037	Din acte: 2.100 Masurata: 2.226	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50037-C1	Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE, ANTREU, BAIE, CAMARA.
A1.2	50037-C2	Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CASA DE LEMN CU O CAMERA. (INSCRISA IN C.F.)
A1.3	50037-C3	Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50037-C4	Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25144 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 2276, din 27/07/2018 emis de Iordanescu Dan (Legea 7/1996);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ARKOSI TIBERIU-STELIAN**	
32646 / 12/10/2018		
Act Administrativ nr. 2805, din 07/08/2018 emis de primaria Calarasi;		
B18	În baza dosar cadastru, adeverința nr 2805 din 07.08.2018 emisă de Primăria Călărasi, se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1, în sensul că din totalul de 2100 mp, suprafața de 500 mp are categoria de folosință curte , suprafața de 1600 mp , arabil, intravilan, totodată se notează repoziționarea imobilului.	A1
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ARKOSI TIBERIU-STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

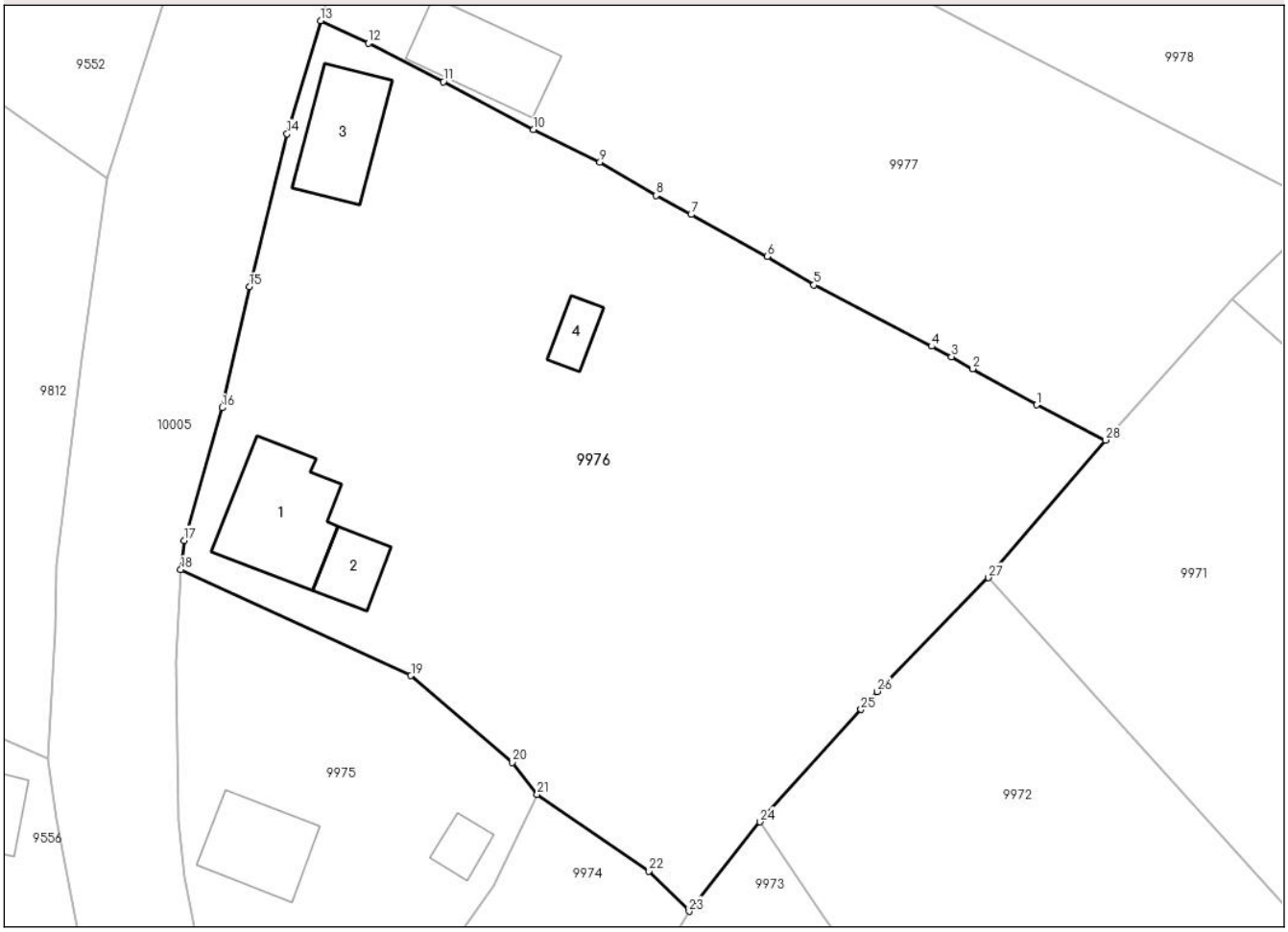
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50037	Din acte: 2.100 Masurata: 2.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	-	
2	arabil	DA	1.606	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50037-C1	constructii de locuinte	Din acte: 20 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE, ANTREU, BAIE, CAMARA.
A1.2	50037-C2	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CASA DE LEMN CU O CAMERA. (INSCRISA IN C.F.)
A1.3	50037-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50037-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.775,244 554.125,816	2	411.770,61 554.128,417	5.313
3	411.769,095 554.129,292	4	411.767,651 554.130,045	1.628
5	411.759,15 554.134,48	6	411.755,773 554.136,538	3.954
7	411.750,264 554.139,57	8	411.747,726 554.140,95	2.89
9	411.743,684 554.143,365	10	411.738,89 554.145,707	5.335
11	411.732,352 554.149,16	12	411.726,948 554.151,955	6.084
13	411.723,475 554.153,578	14	411.721,062 554.145,395	8.531
15	411.718,343 554.134,341	16	411.716,359 554.125,597	8.966
17	411.713,624 554.116,009	18	411.713,38 554.113,895	2.128
19	411.730,019 554.106,247	20	411.737,347 554.099,979	9.642
21	411.739,136 554.097,645	22	411.747,231 554.092,117	9.802
23	411.750,114 554.089,208	24	411.755,254 554.095,664	8.252
25	411.762,547 554.103,799	26	411.763,707 554.105,094	1.738
27	411.771,769 554.113,311	28	411.780,21 554.123,265	13.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.770,61 554.128,417	3	411.769,095 554.129,292	1.75
4	411.767,651 554.130,045	5	411.759,15 554.134,48	9.589
6	411.755,773 554.136,538	7	411.750,264 554.139,57	6.288
8	411.747,726 554.140,95	9	411.743,684 554.143,365	4.709
10	411.738,89 554.145,707	11	411.732,352 554.149,16	7.394
12	411.726,948 554.151,955	13	411.723,475 554.153,578	3.834
14	411.721,062 554.145,395	15	411.718,343 554.134,341	11.384
16	411.716,359 554.125,597	17	411.713,624 554.116,009	9.97
18	411.713,38 554.113,895	19	411.730,019 554.106,247	18.313
20	411.737,347 554.099,979	21	411.739,136 554.097,645	2.941
22	411.747,231 554.092,117	23	411.750,114 554.089,208	4.096
24	411.755,254 554.095,664	25	411.762,547 554.103,799	10.926
26	411.763,707 554.105,094	27	411.771,769 554.113,311	11.512
28	411.780,21 554.123,265	1	411.775,244 554.125,816	5.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 1.465	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3078/1263, din 29/05/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA L FRANCISC**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARTHA L FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

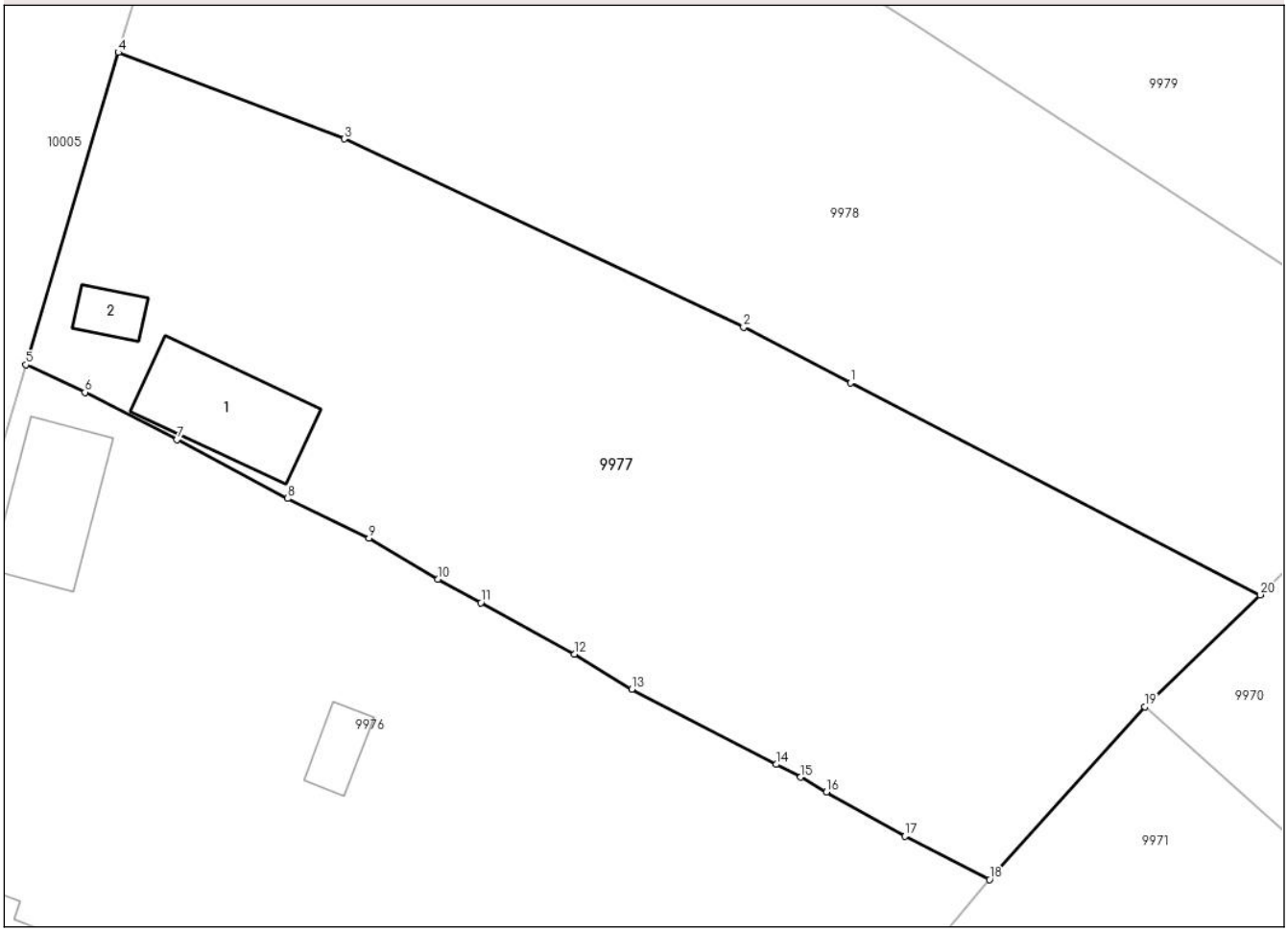
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	35	V/61	-	
2	arabil	DA	465	35	V/61/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 20 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	411.772,023 554.152,527	2	411.765,741 554.155,78	7.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.765,741 554.155,78	3	411.742,227 554.166,872	25.998
3	411.742,227 554.166,872	4	411.728,919 554.171,967	14.251
4	411.728,919 554.171,967	5	411.723,475 554.153,578	19.178
5	411.723,475 554.153,578	6	411.726,948 554.151,955	3.834
6	411.726,948 554.151,955	7	411.732,352 554.149,16	6.084
7	411.732,352 554.149,16	8	411.738,89 554.145,707	7.394
8	411.738,89 554.145,707	9	411.743,684 554.143,365	5.335
9	411.743,684 554.143,365	10	411.747,726 554.140,95	4.709
10	411.747,726 554.140,95	11	411.750,264 554.139,57	2.89
11	411.750,264 554.139,57	12	411.755,773 554.136,538	6.288
12	411.755,773 554.136,538	13	411.759,15 554.134,48	3.954
13	411.759,15 554.134,48	14	411.767,651 554.130,045	9.589
14	411.767,651 554.130,045	15	411.769,095 554.129,292	1.628
15	411.769,095 554.129,292	16	411.770,61 554.128,417	1.75
16	411.770,61 554.128,417	17	411.775,244 554.125,816	5.313
17	411.775,244 554.125,816	18	411.780,21 554.123,265	5.583
18	411.780,21 554.123,265	19	411.789,359 554.133,437	13.681
19	411.789,359 554.133,437	20	411.796,155 554.140,031	9.469
20	411.796,155 554.140,031	1	411.772,023 554.152,527	27.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Liliacului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.634	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

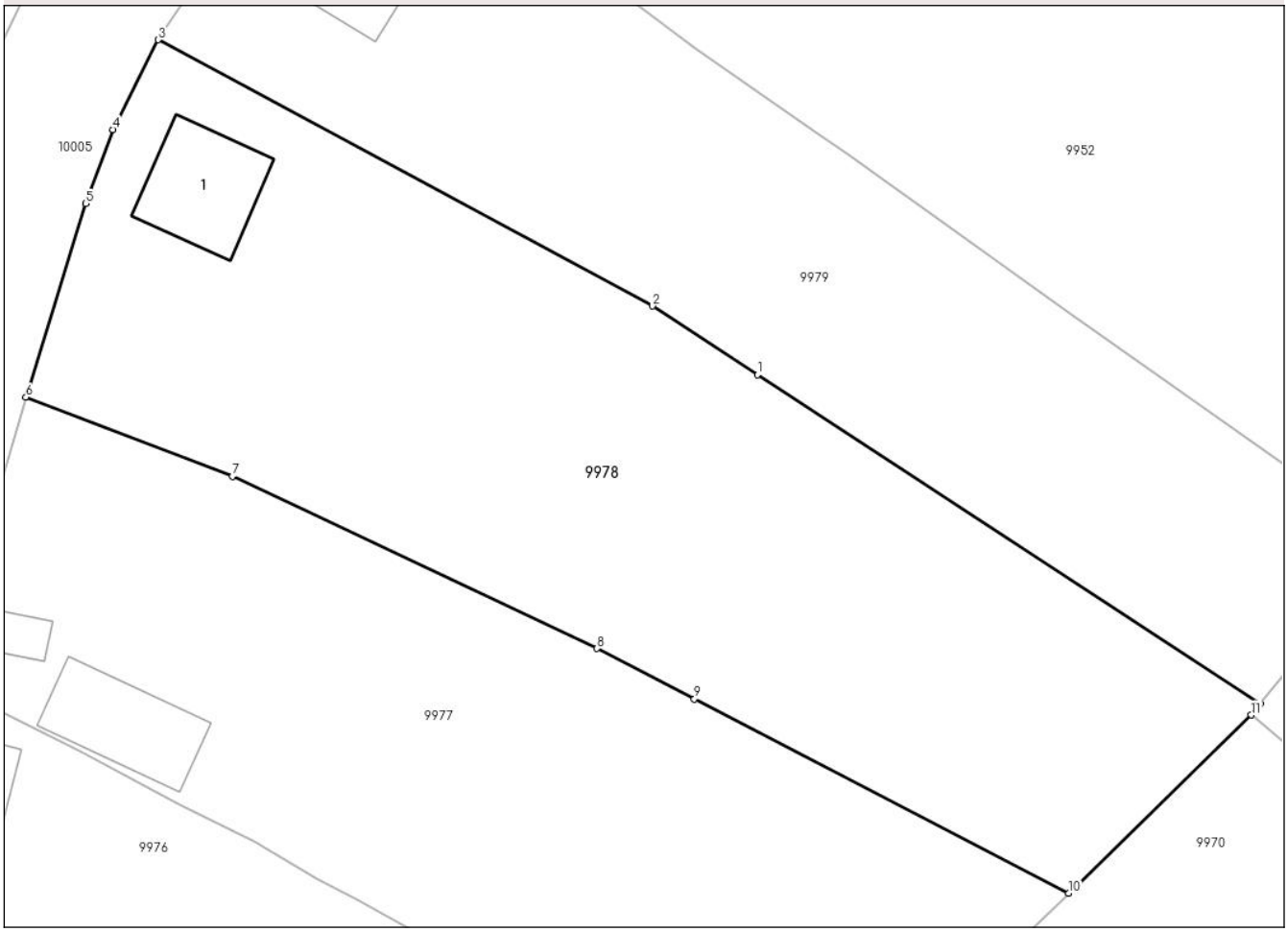
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.134	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 20 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.776,086 554.173,417	2	411.769,319 554.177,839	8.084
2	411.769,319 554.177,839	3	411.737,463 554.194,986	36.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.737,463 554.194,986	4	411.734,54 554.189,208	6.475
4	411.734,54 554.189,208	5	411.732,769 554.184,444	5.083
5	411.732,769 554.184,444	6	411.728,919 554.171,967	13.058
6	411.728,919 554.171,967	7	411.742,227 554.166,872	14.251
7	411.742,227 554.166,872	8	411.765,741 554.155,78	25.998
8	411.765,741 554.155,78	9	411.772,023 554.152,527	7.075
9	411.772,023 554.152,527	10	411.796,155 554.140,031	27.176
10	411.796,155 554.140,031	11	411.807,934 554.151,497	16.438
11	411.807,934 554.151,497	12	411.808,511 554.152,23	0.933
12	411.808,511 554.152,23	1	411.776,086 554.173,417	38.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Liliacului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.307	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

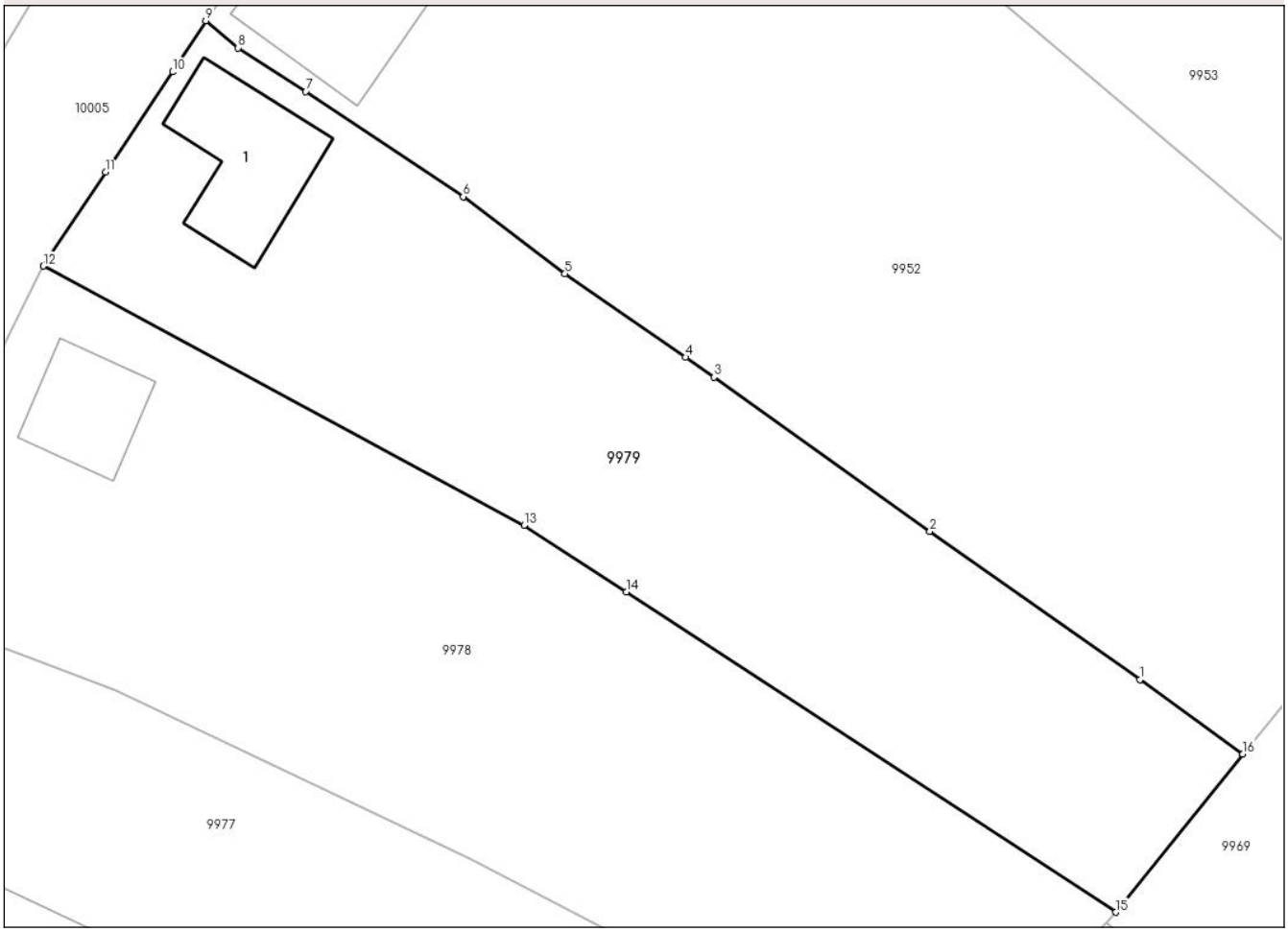
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	807	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 20 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.810,121 554.167,623	2	411.796,201 554.177,436	17.031
2	411.796,201 554.177,436	3	411.781,895 554.187,633	17.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.781,895 554.187,633	4	411.780,005 554.188,945	2.301
4	411.780,005 554.188,945	5	411.772,025 554.194,484	9.714
5	411.772,025 554.194,484	6	411.765,289 554.199,577	8.445
6	411.765,289 554.199,577	7	411.754,862 554.206,533	12.534
7	411.754,862 554.206,533	8	411.750,377 554.209,421	5.334
8	411.750,377 554.209,421	9	411.748,231 554.211,217	2.798
9	411.748,231 554.211,217	10	411.746,028 554.207,827	4.043
10	411.746,028 554.207,827	11	411.741,589 554.201,202	7.975
11	411.741,589 554.201,202	12	411.737,463 554.194,986	7.461
12	411.737,463 554.194,986	13	411.769,319 554.177,839	36.178
13	411.769,319 554.177,839	14	411.776,086 554.173,417	8.084
14	411.776,086 554.173,417	15	411.808,511 554.152,23	38.734
15	411.808,511 554.152,23	16	411.816,935 554.162,697	13.436
16	411.816,935 554.162,697	1	411.810,121 554.167,623	8.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Drum Judetean 161B, km 41+110 - km 41+456

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53328	Din acte: 4.708 Masurata: 5.339	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18656 / 07/07/2020		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5851 din 19.02.2020, emis de CJ CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDEȚUL CLUJ**, CIF:4288110, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

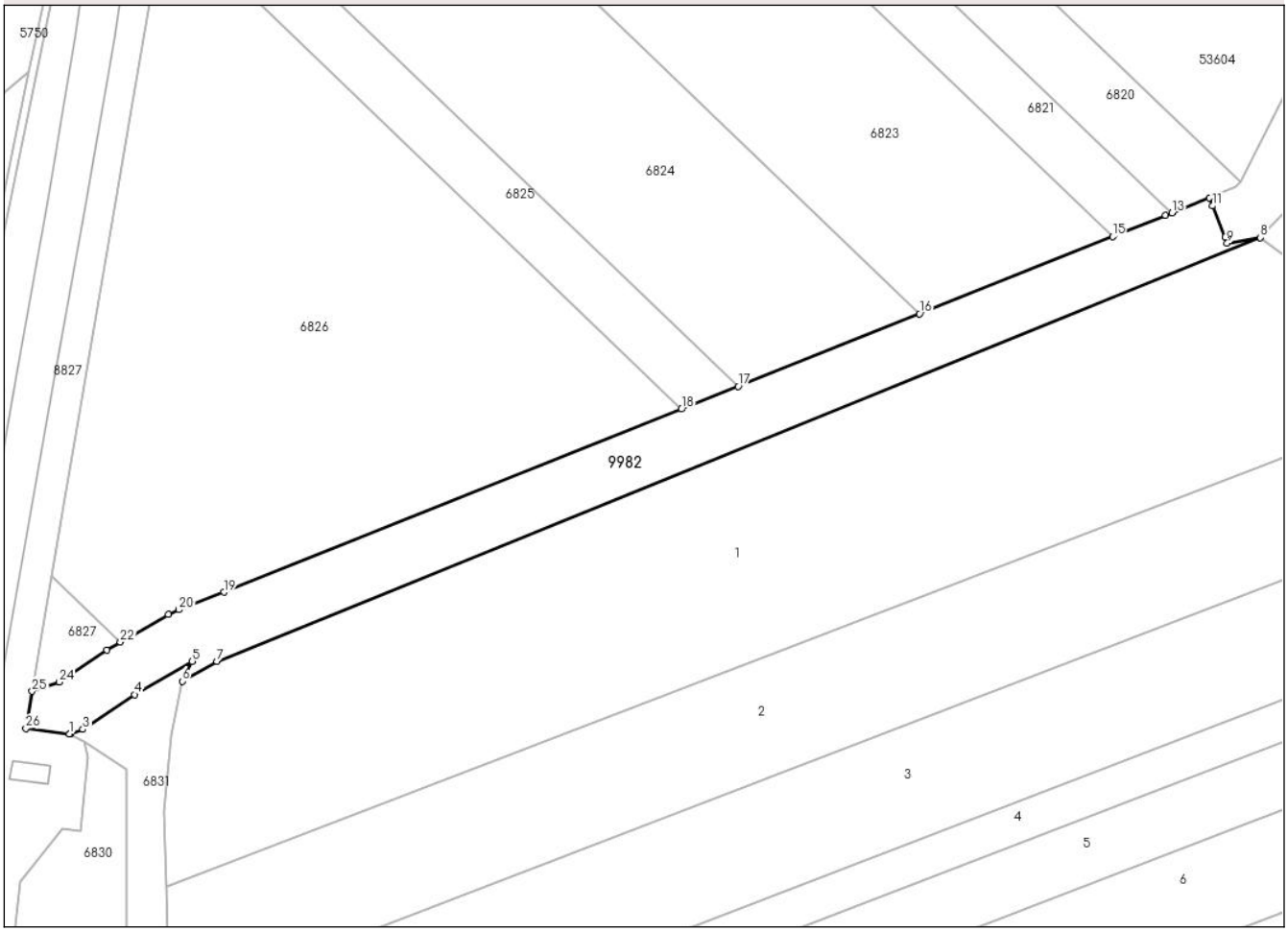
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53328	Din acte: 4.708 Masurata: 5.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.339	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.744,332 553.672,7	2	414.744,588 553.672,787	0.27
3	414.747,993 553.673,942	4	414.761,76 553.683,275	16.632
5	414.777,197 553.692,179	6	414.774,505 553.686,837	5.982
7	414.783,796 553.692,143	8	415.062,619 553.805,403	300.949
9	415.053,798 553.803,915	10	415.053,25 553.805,471	1.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.744,588 553.672,787	3	414.747,993 553.673,942	3.596
4	414.761,76 553.683,275	5	414.777,197 553.692,179	17.821
6	414.774,505 553.686,837	7	414.783,796 553.692,143	10.699
8	415.062,619 553.805,403	9	415.053,798 553.803,915	8.946
10	415.053,25 553.805,471	11	415.049,866 553.813,835	9.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	415.049,866 553.813,835	12	415.048,985 553.816,009	2.346
13	415.039,02 553.811,987	14	415.037,336 553.811,307	1.816
15	415.023,145 553.805,631	16	414.971,586 553.785,009	55.53
17	414.923,085 553.765,61	18	414.907,926 553.759,546	16.327
19	414.785,645 553.710,637	20	414.773,613 553.705,933	12.919
21	414.770,777 553.704,637	22	414.758,001 553.697,27	14.748
23	414.754,324 553.695,149	24	414.741,703 553.686,592	15.248
25	414.734,428 553.684,123	26	414.732,743 553.674,203	10.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	415.048,985 553.816,009	13	415.039,02 553.811,987	10.746
14	415.037,336 553.811,307	15	415.023,145 553.805,631	15.284
16	414.971,586 553.785,009	17	414.923,085 553.765,61	52.237
18	414.907,926 553.759,546	19	414.785,645 553.710,637	131.7
20	414.773,613 553.705,933	21	414.770,777 553.704,637	3.118
22	414.758,001 553.697,27	23	414.754,324 553.695,149	4.245
24	414.741,703 553.686,592	25	414.734,428 553.684,123	7.683
26	414.732,743 553.674,203	1	414.744,332 553.672,7	11.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53363	Din acte: 5.207 Masurata: 5.232	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27413 / 15/09/2020		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de HOTARARE DE GUVERN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CALARASI**, CIF:4378786, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

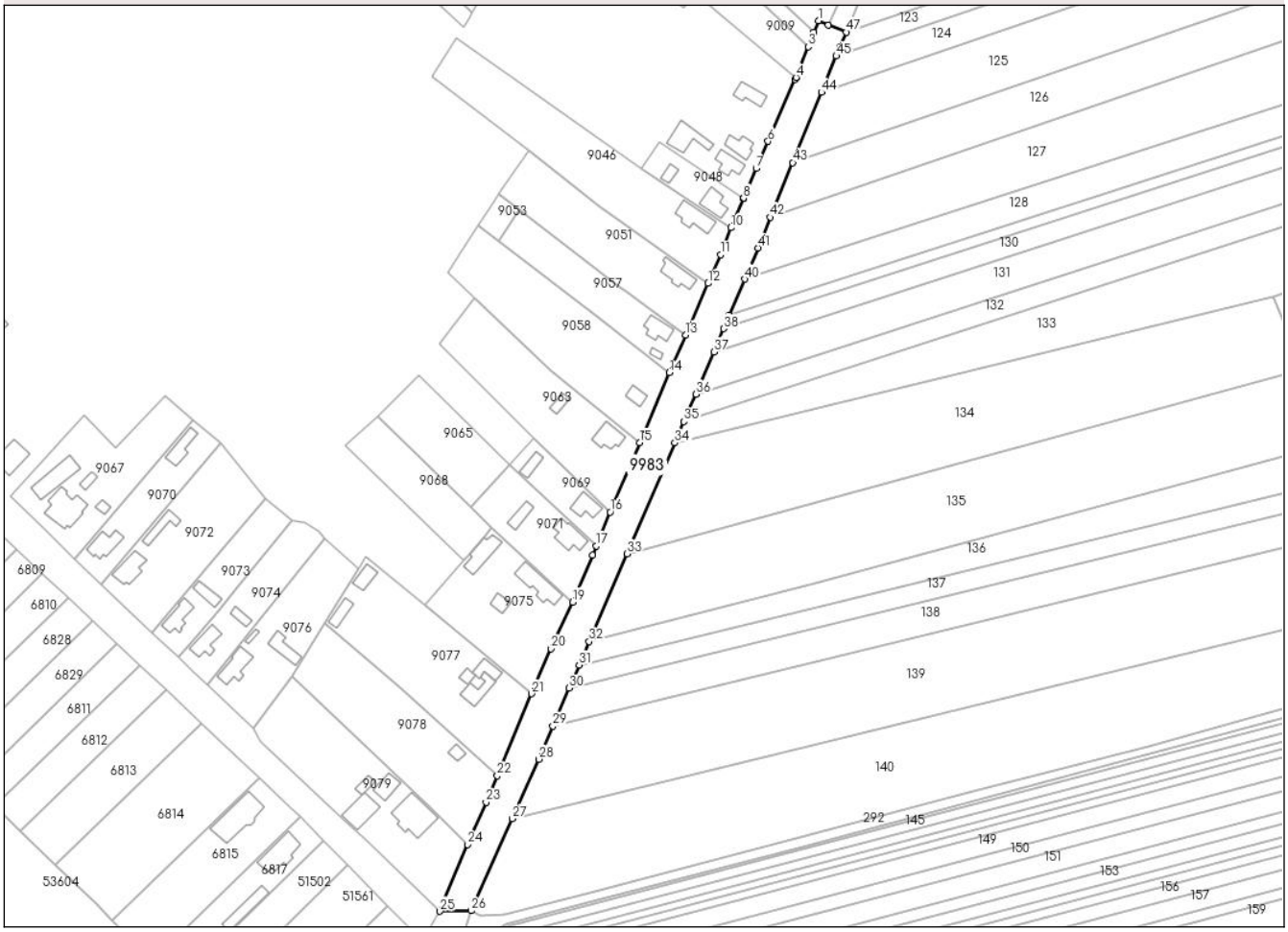
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53363	Din acte: 5.207 Masurata: 5.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.232	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	415.281,107 554.343,041	2	415.279,208 554.338,234	5.169
4	415.271,792 554.319,456	5	415.271,415 554.318,502	1.025
7	415.255,168 554.281,529	8	415.249,976 554.269,13	13.443
10	415.244,694 554.256,869	11	415.240,315 554.245,586	12.104
13	415.225,755 554.212,207	14	415.219,047 554.196,521	17.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	415.279,208 554.338,234	3	415.276,832 554.332,216	6.47
5	415.271,415 554.318,502	6	415.260,147 554.292,859	28.009
8	415.249,976 554.269,13	9	415.249,973 554.269,122	0.009
11	415.240,315 554.245,586	12	415.235,149 554.233,662	12.994
14	415.219,047 554.196,521	15	415.206,63 554.167,321	31.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	415.276,832 554.332,216	4	415.271,792 554.319,456	13.72
6	415.260,147 554.292,859	7	415.255,168 554.281,529	12.376
9	415.249,973 554.269,122	10	415.244,694 554.256,869	13.342
12	415.235,149 554.233,662	13	415.225,755 554.212,207	23.421
15	415.206,63 554.167,321	16	415.194,465 554.138,425	31.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	415.194,465 554.138,425	17	415.188,561 554.124,403	15.214
19	415.178,717 554.101,003	20	415.169,869 554.081,479	21.435
22	415.147,449 554.028,633	23	415.142,756 554.017,608	11.983
25	415.123,56 553.972,242	26	415.136,585 553.972,496	13.027
28	415.164,627 554.035,576	29	415.170,557 554.049,393	15.036
31	415.181,475 554.074,832	32	415.185,634 554.084,524	10.547
34	415.221,345 554.167,27	35	415.225,16 554.176,11	9.628
37	415.237,586 554.205,19	38	415.241,664 554.214,803	10.442
40	415.250,44 554.235,486	41	415.255,935 554.248,438	14.069
43	415.270,433 554.283,939	44	415.282,394 554.313,228	31.637
46	415.290,056 554.331,988	47	415.292,663 554.338,276	6.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	415.188,561 554.124,403	18	415.187,021 554.120,503	4.193
20	415.169,869 554.081,479	21	415.161,737 554.062,766	20.404
23	415.142,756 554.017,608	24	415.135,109 554.000,011	19.187
26	415.136,585 553.972,496	27	415.153,598 554.010,767	41.882
29	415.170,557 554.049,393	30	415.177,323 554.065,159	17.157
32	415.185,634 554.084,524	33	415.201,405 554.121,068	39.802
35	415.225,16 554.176,11	36	415.230,104 554.187,568	12.479
38	415.241,664 554.214,803	39	415.244,0 554.220,309	5.981
41	415.255,935 554.248,438	42	415.261,138 554.261,177	13.761
44	415.282,394 554.313,228	45	415.288,55 554.328,301	16.282
47	415.292,663 554.338,276	48	415.285,267 554.341,326	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	415.187,021 554.120,503	19	415.178,717 554.101,003	21.194
21	415.161,737 554.062,766	22	415.147,449 554.028,633	37.003
24	415.135,109 554.000,011	25	415.123,56 553.972,242	30.074
27	415.153,598 554.010,767	28	415.164,627 554.035,576	27.15
30	415.177,323 554.065,159	31	415.181,475 554.074,832	10.526
33	415.201,405 554.121,068	34	415.221,345 554.167,27	50.321
36	415.230,104 554.187,568	37	415.237,586 554.205,19	19.145
39	415.244,0 554.220,309	40	415.250,44 554.235,486	16.487
42	415.261,138 554.261,177	43	415.270,433 554.283,939	24.587
45	415.288,55 554.328,301	46	415.290,056 554.331,988	3.983
48	415.285,267 554.341,326	1	415.281,107 554.343,041	4.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53355	4.396	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27258 / 14/09/2020		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de HOTARARE DE GUVERN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CALARASI**, CIF:4378786, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

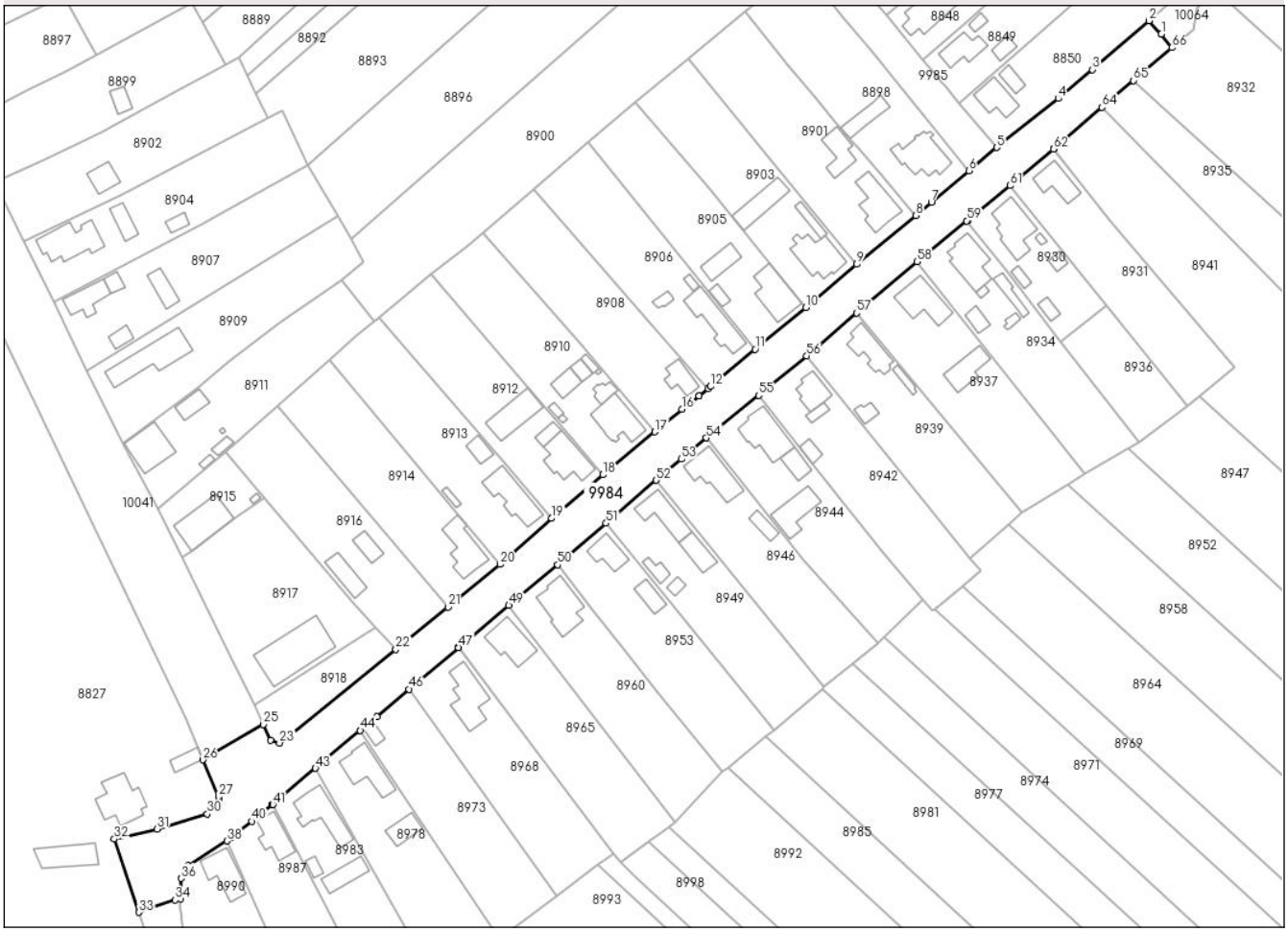
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53355	4.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.396	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	414.964,401 554.745,114	2	414.960,952 554.748,918	5.135
2	414.960,952 554.748,918	3	414.944,873 554.735,098	21.202
3	414.944,873 554.735,098	4	414.935,221 554.726,898	12.665
4	414.935,221 554.726,898	5	414.917,799 554.713,024	22.271
5	414.917,799 554.713,024	6	414.909,88 554.706,514	10.251
6	414.909,88 554.706,514	7	414.899,287 554.697,6	13.845
7	414.899,287 554.697,6	8	414.894,809 554.693,832	5.852
8	414.894,809 554.693,832	9	414.878,099 554.679,994	21.696
9	414.878,099 554.679,994	10	414.863,689 554.667,797	18.88
10	414.863,689 554.667,797	11	414.849,337 554.655,992	18.583
11	414.849,337 554.655,992	12	414.836,712 554.645,45	16.447
12	414.836,712 554.645,45	13	414.836,042 554.644,891	0.873
13	414.836,042 554.644,891	14	414.833,472 554.642,84	3.289
14	414.833,472 554.642,84	15	414.833,467 554.642,836	0.006
15	414.833,467 554.642,836	16	414.828,621 554.638,969	6.199
16	414.828,621 554.638,969	17	414.820,974 554.632,576	9.967
17	414.820,974 554.632,576	18	414.806,276 554.620,45	19.054
18	414.806,276 554.620,45	19	414.791,692 554.608,122	19.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	414.791,692 554.608,122	20	414.777,076 554.595,099	19.576
22	414.747,618 554.571,044	23	414.714,652 554.544,55	42.293
25	414.710,056 554.549,814	26	414.692,909 554.539,794	19.86
28	414.697,485 554.528,215	29	414.696,656 554.526,206	2.173
31	414.679,959 554.520,245	32	414.667,872 554.517,426	12.411
34	414.685,078 554.500,146	35	414.686,618 554.500,462	1.572
37	414.688,663 554.510,004	38	414.699,762 554.516,881	13.056
40	414.706,864 554.522,406	41	414.712,778 554.527,132	7.571
43	414.724,817 554.537,423	44	414.737,512 554.548,129	16.606
46	414.751,306 554.559,796	47	414.765,258 554.571,618	18.287
49	414.779,584 554.583,507	50	414.793,437 554.595,004	18.003
52	414.821,347 554.618,88	53	414.828,426 554.624,892	9.287
55	414.850,329 554.642,903	56	414.863,946 554.654,128	17.647
58	414.895,18 554.680,771	59	414.909,304 554.692,291	18.226
61	414.921,572 554.702,285	62	414.933,84 554.712,64	16.054
64	414.947,638 554.724,428	65	414.956,499 554.732,0	11.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	414.777,076 554.595,099	21	414.762,348 554.583,07	19.016
23	414.714,652 554.544,55	24	414.712,165 554.545,43	2.637
26	414.692,909 554.539,794	27	414.697,393 554.529,396	11.324
29	414.696,656 554.526,206	30	414.694,171 554.524,516	3.005
32	414.667,872 554.517,426	33	414.674,826 554.496,706	21.856
35	414.686,618 554.500,462	36	414.686,781 554.506,265	5.805
38	414.699,762 554.516,881	39	414.700,989 554.517,92	1.609
41	414.712,778 554.527,132	42	414.712,7 554.527,281	0.169
44	414.737,512 554.548,129	45	414.742,278 554.552,032	6.16
47	414.765,258 554.571,618	48	414.765,302 554.571,654	0.057
50	414.793,437 554.595,004	51	414.807,128 554.606,734	18.029
53	414.828,426 554.624,892	54	414.835,506 554.630,903	9.288
56	414.863,946 554.654,128	57	414.878,099 554.666,196	18.6
59	414.909,304 554.692,291	60	414.909,717 554.692,627	0.532
62	414.933,84 554.712,64	63	414.933,906 554.712,696	0.087
65	414.956,499 554.732,0	66	414.967,363 554.741,282	14.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	414.762,348 554.583,07	22	414.747,618 554.571,044	19.016
24	414.712,165 554.545,43	25	414.710,056 554.549,814	4.864
27	414.697,393 554.529,396	28	414.697,485 554.528,215	1.185
30	414.694,171 554.524,516	31	414.679,959 554.520,245	14.84
33	414.674,826 554.496,706	34	414.685,078 554.500,146	10.814
36	414.686,781 554.506,265	37	414.688,663 554.510,004	4.186
39	414.700,989 554.517,92	40	414.706,864 554.522,406	7.391
42	414.712,7 554.527,281	43	414.724,817 554.537,423	15.801
45	414.742,278 554.552,032	46	414.751,306 554.559,796	11.908
48	414.765,302 554.571,654	49	414.779,584 554.583,507	18.559
51	414.807,128 554.606,734	52	414.821,347 554.618,88	18.7
54	414.835,506 554.630,903	55	414.850,329 554.642,903	19.071
57	414.878,099 554.666,196	58	414.895,18 554.680,771	22.454
60	414.909,717 554.692,627	61	414.921,572 554.702,285	15.291
63	414.933,906 554.712,696	64	414.947,638 554.724,428	18.062
66	414.967,363 554.741,282	1	414.964,401 554.745,114	4.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53354	1.549	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27261 / 14/09/2020		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de HOTARARE DE GUVERN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CALARASI**, CIF:4378786, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53354	1.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.549	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.816,618 554.834,768	2	414.809,207 554.829,219	9.258
3	414.810,912 554.827,162	4	414.815,122 554.822,052	6.621
5	414.830,715 554.802,641	6	414.845,429 554.784,326	23.493
7	414.861,927 554.764,076	8	414.862,533 554.764,567	0.78
9	414.874,297 554.749,818	10	414.882,303 554.740,097	12.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.809,207 554.829,219	3	414.810,912 554.827,162	2.672
4	414.815,122 554.822,052	5	414.830,715 554.802,641	24.898
6	414.845,429 554.784,326	7	414.861,927 554.764,076	26.12
8	414.862,533 554.764,567	9	414.874,297 554.749,818	18.866
10	414.882,303 554.740,097	11	414.892,288 554.727,812	15.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	414.892,288 554.727,812	12	414.896,782 554.722,282	7.126
13	414.909,88 554.706,514	14	414.917,799 554.713,024	10.251
15	414.907,2 554.725,485	16	414.905,895 554.727,088	2.067
17	414.903,302 554.730,242	18	414.902,607 554.731,032	1.052
19	414.901,912 554.731,822	20	414.901,25 554.732,674	1.079
21	414.896,82 554.737,921	22	414.886,47 554.750,348	16.173
23	414.875,941 554.763,004	24	414.874,173 554.765,154	2.784
25	414.871,63 554.768,248	26	414.865,121 554.776,164	10.249
27	414.854,844 554.788,68	28	414.843,768 554.801,934	17.273
29	414.826,5 554.822,776	30	414.817,514 554.833,622	14.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	414.896,782 554.722,282	13	414.909,88 554.706,514	20.498
14	414.917,799 554.713,024	15	414.907,2 554.725,485	16.359
16	414.905,895 554.727,088	17	414.903,302 554.730,242	4.082
18	414.902,607 554.731,032	19	414.901,912 554.731,822	1.052
20	414.901,25 554.732,674	21	414.896,82 554.737,921	6.867
22	414.886,47 554.750,348	23	414.875,941 554.763,004	16.463
24	414.874,173 554.765,154	25	414.871,63 554.768,248	4.005
26	414.865,121 554.776,164	27	414.854,844 554.788,68	16.194
28	414.843,768 554.801,934	29	414.826,5 554.822,776	27.067
30	414.817,514 554.833,622	1	414.816,618 554.834,768	1.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53357	Din acte: 983 Masurata: 991	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27438 / 15/09/2020		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de HOTARARE DE GUVERN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CALARASI**, CIF:4378786, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

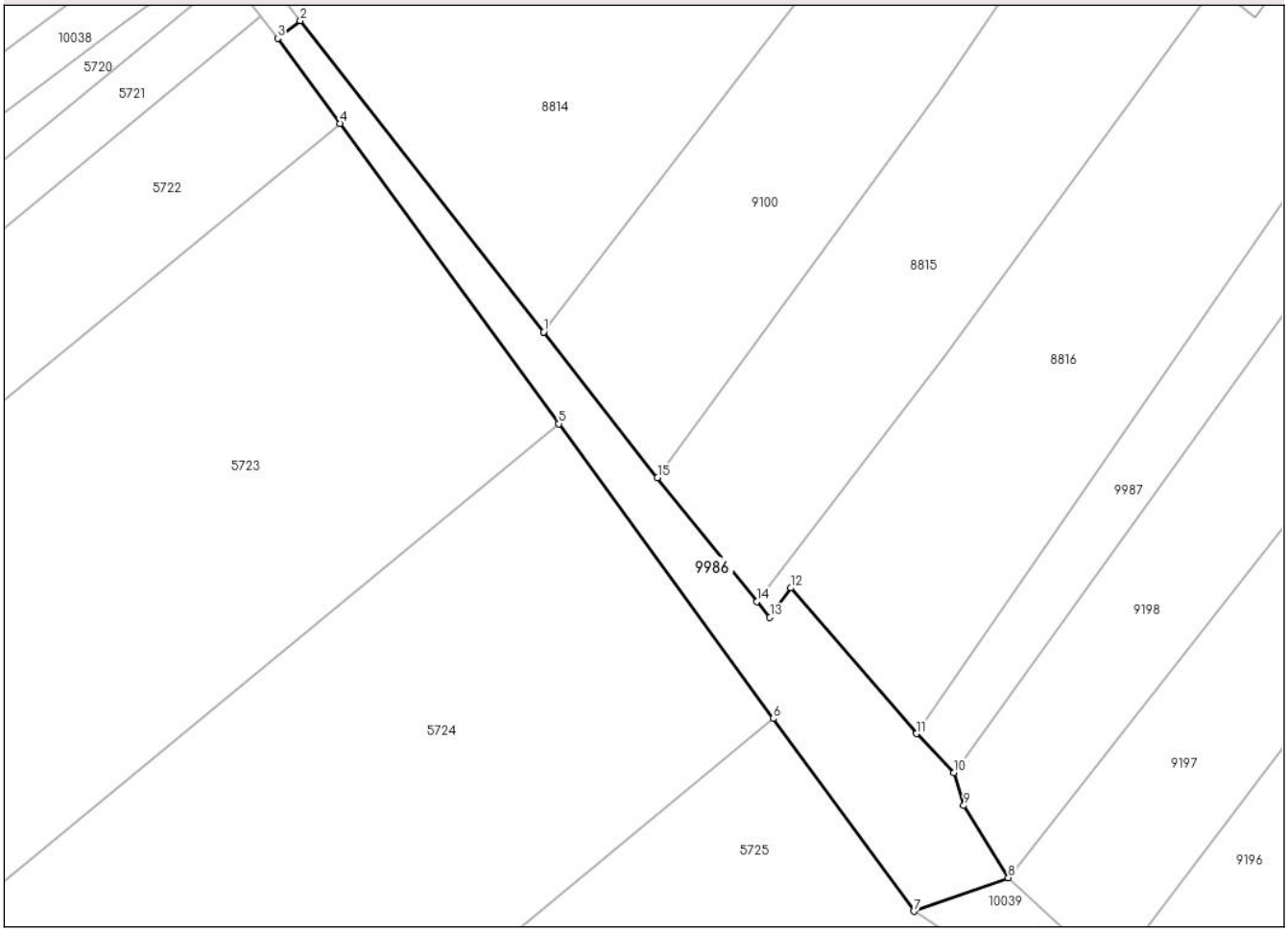
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53357	Din acte: 983 Masurata: 991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	991	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.483,663 554.439,685	2	414.453,888 554.477,793	48.361
2	414.453,888 554.477,793	3	414.451,13 554.475,638	3.5
3	414.451,13 554.475,638	4	414.458,718 554.465,223	12.887
4	414.458,718 554.465,223	5	414.485,514 554.428,446	45.504
5	414.485,514 554.428,446	6	414.511,792 554.392,38	44.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.511,792 554.392,38	7	414.528,982 554.368,786	29.192
7	414.528,982 554.368,786	8	414.540,545 554.372,881	12.266
8	414.540,545 554.372,881	9	414.535,109 554.381,725	10.381
9	414.535,109 554.381,725	10	414.533,902 554.385,764	4.215
10	414.533,902 554.385,764	11	414.529,299 554.390,521	6.619
11	414.529,299 554.390,521	12	414.513,927 554.408,362	23.55
12	414.513,927 554.408,362	13	414.511,364 554.404,768	4.414
13	414.511,364 554.404,768	14	414.509,8 554.406,71	2.493
14	414.509,8 554.406,71	15	414.497,602 554.421,857	19.448
15	414.497,602 554.421,857	16	414.483,692 554.439,648	22.584
16	414.483,692 554.439,648	1	414.483,663 554.439,685	0.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53356	1.056	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27254 / 14/09/2020		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de HOTARARE DE GUVERN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CALARASI**, CIF:4378786, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53356	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.056	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.606,163 554.502,322	2	414.592,402 554.482,306	24.29
2	414.592,402 554.482,306	3	414.584,852 554.471,324	13.326
3	414.584,852 554.471,324	4	414.529,299 554.390,521	98.058
4	414.529,299 554.390,521	5	414.533,902 554.385,764	6.619
5	414.533,902 554.385,764	6	414.580,844 554.451,172	80.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.580,844 554.451,172	7	414.611,46 554.493,833	52.511
7	414.611,46 554.493,833	1	414.606,163 554.502,322	10.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53359	Din acte: 6.420 Masurata: 6.767	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27238 / 14/09/2020		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de HOTARARE DE GUVERN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CALARASI**, CIF:4378786, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53359	Din acte: 6.420 Masurata: 6.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.767	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	414.615,597 554.500,42	2	414.600,413 554.533,999	36.852
4	414.480,429 554.806,202	5	414.451,578 554.870,611	70.575
7	414.365,32 555.027,47	8	414.343,211 555.063,349	42.144
10	414.338,865 555.072,044	11	414.335,023 555.079,73	8.593
13	414.322,344 555.086,327	14	414.332,832 555.065,936	22.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	414.600,413 554.533,999	3	414.540,561 554.667,412	146.223
5	414.451,578 554.870,611	6	414.414,698 554.927,341	67.664
8	414.343,211 555.063,349	9	414.341,366 555.067,041	4.127
11	414.335,023 555.079,73	12	414.332,844 555.094,12	14.554
14	414.332,832 555.065,936	15	414.335,858 555.060,054	6.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	414.540,561 554.667,412	4	414.480,429 554.806,202	151.256
6	414.414,698 554.927,341	7	414.365,32 555.027,47	111.642
9	414.341,366 555.067,041	10	414.338,865 555.072,044	5.593
12	414.332,844 555.094,12	13	414.322,344 555.086,327	13.076
15	414.335,858 555.060,054	16	414.342,638 555.045,808	15.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	414.342,638 555.045,808	17	414.352,753 555.025,434	22.747
19	414.369,607 554.991,951	20	414.374,137 554.983,079	9.961
22	414.390,113 554.951,789	23	414.393,9 554.944,606	8.12
25	414.399,558 554.934,774	26	414.409,192 554.916,902	20.304
28	414.430,491 554.881,905	29	414.435,869 554.873,069	10.344
31	414.450,741 554.848,644	32	414.457,876 554.832,526	17.627
34	414.470,078 554.804,28	35	414.474,697 554.793,732	11.515
37	414.483,491 554.773,451	38	414.492,786 554.751,862	23.505
40	414.499,559 554.736,059	41	414.510,986 554.709,398	29.007
43	414.528,582 554.667,95	44	414.536,918 554.649,619	20.137
46	414.550,905 554.618,296	47	414.557,253 554.605,473	14.308
49	414.558,723 554.602,43	50	414.560,516 554.598,456	4.361
52	414.576,328 554.565,091	53	414.584,008 554.549,797	17.114
55	414.596,481 554.523,07	56	414.606,163 554.502,322	22.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	414.352,753 555.025,434	18	414.360,691 555.009,414	17.879
20	414.374,137 554.983,079	21	414.383,084 554.965,556	19.675
23	414.393,9 554.944,606	24	414.397,687 554.937,424	8.12
26	414.409,192 554.916,902	27	414.419,362 554.900,192	19.561
29	414.435,869 554.873,069	30	414.441,492 554.863,789	10.851
32	414.457,876 554.832,526	33	414.464,207 554.817,873	15.962
35	414.474,697 554.793,732	36	414.478,067 554.786,049	8.39
38	414.492,786 554.751,862	39	414.492,807 554.751,812	0.054
41	414.510,986 554.709,398	42	414.518,155 554.692,511	18.346
44	414.536,918 554.649,619	45	414.547,431 554.625,85	25.99
47	414.557,253 554.605,473	48	414.557,764 554.604,48	1.117
50	414.560,516 554.598,456	51	414.567,587 554.583,49	16.552
53	414.584,008 554.549,797	54	414.586,367 554.544,742	5.578
56	414.606,163 554.502,322	57	414.611,46 554.493,833	10.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	414.360,691 555.009,414	19	414.369,607 554.991,951	19.608
21	414.383,084 554.965,556	22	414.390,113 554.951,789	15.458
24	414.397,687 554.937,424	25	414.399,558 554.934,774	3.244
27	414.419,362 554.900,192	28	414.430,491 554.881,905	21.407
30	414.441,492 554.863,789	31	414.450,741 554.848,644	17.746
33	414.464,207 554.817,873	34	414.470,078 554.804,28	14.807
36	414.478,067 554.786,049	37	414.483,491 554.773,451	13.716
39	414.492,807 554.751,812	40	414.499,559 554.736,059	17.139
42	414.518,155 554.692,511	43	414.528,582 554.667,95	26.682
45	414.547,431 554.625,85	46	414.550,905 554.618,296	8.315
48	414.557,764 554.604,48	49	414.558,723 554.602,43	2.263
51	414.567,587 554.583,49	52	414.576,328 554.565,091	20.37
54	414.586,367 554.544,742	55	414.596,481 554.523,07	23.915
57	414.611,46 554.493,833	1	414.615,597 554.500,42	7.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53358	995	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27405 / 15/09/2020		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de HOTARARE DE GUVERN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CALARASI**, CIF:4378786, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53358	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	995	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.547,431 554.625,85	2	414.483,522 554.546,82	101.637
2	414.483,522 554.546,82	3	414.454,121 554.509,923	47.178
3	414.454,121 554.509,923	4	414.459,404 554.506,694	6.191
4	414.459,404 554.506,694	5	414.475,494 554.526,391	25.433
5	414.475,494 554.526,391	6	414.508,59 554.567,138	52.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.508,59 554.567,138	7	414.508,624 554.567,178	0.053
7	414.508,624 554.567,178	8	414.523,75 554.585,474	23.739
8	414.523,75 554.585,474	9	414.526,54 554.588,796	4.338
9	414.526,54 554.588,796	10	414.550,905 554.618,296	38.261
10	414.550,905 554.618,296	1	414.547,431 554.625,85	8.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.672	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

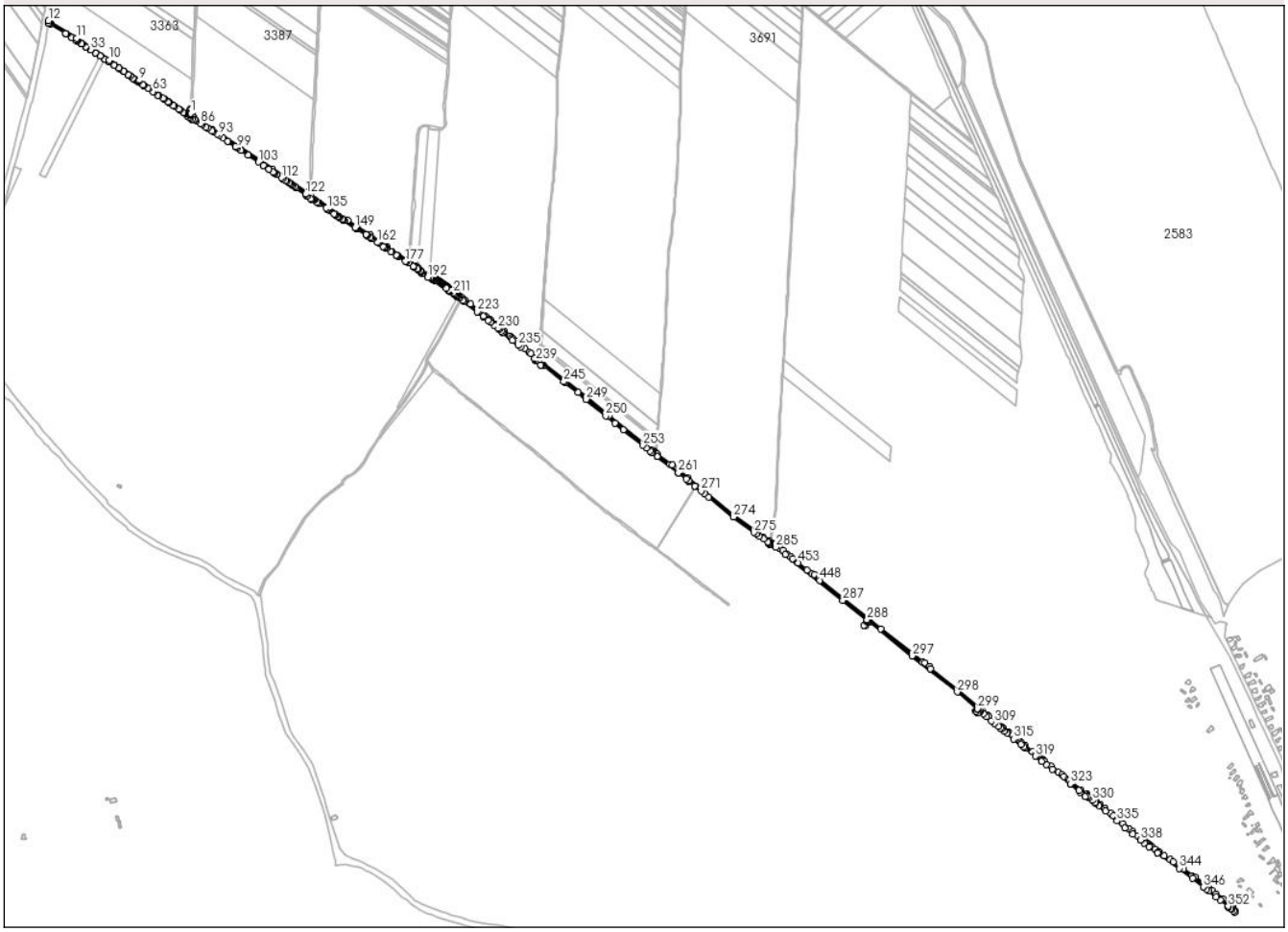
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	15.672	7, 8, 15, 16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	411.920,33 556.410,247	2	411.920,203 556.409,329	0.927
4	411.919,09 556.407,964	5	411.918,175 556.407,649	0.968
7	411.916,483 556.408,021	8	411.916,137 556.408,243	0.411
10	411.722,794 556.539,287	11	411.644,123 556.591,502	94.422
13	411.575,126 556.628,312	14	411.577,541 556.628,299	2.415
16	411.581,141 556.626,358	17	411.617,458 556.603,467	42.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	411.920,203 556.409,329	3	411.919,767 556.408,54	0.901
5	411.918,175 556.407,649	6	411.917,292 556.407,684	0.884
8	411.916,137 556.408,243	9	411.796,116 556.490,152	145.307
11	411.644,123 556.591,502	12	411.576,051 556.634,348	80.434
14	411.577,541 556.628,299	15	411.579,339 556.627,558	1.945
17	411.617,458 556.603,467	18	411.617,701 556.603,314	0.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	411.919,767 556.408,54	4	411.919,09 556.407,964	0.889
6	411.917,292 556.407,684	7	411.916,483 556.408,021	0.876
9	411.796,116 556.490,152	10	411.722,794 556.539,287	88.263
12	411.576,051 556.634,348	13	411.575,126 556.628,312	6.107
15	411.579,339 556.627,558	16	411.581,141 556.626,358	2.165
18	411.617,701 556.603,314	19	411.618,307 556.602,932	0.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	411.618,307 556.602,932	20	411.633,012 556.593,664	17.381
22	411.641,914 556.588,053	23	411.642,975 556.587,355	1.27
25	411.645,353 556.585,791	26	411.646,167 556.585,256	0.975
28	411.656,033 556.578,767	29	411.656,836 556.578,239	0.961
31	411.667,028 556.571,535	32	411.667,629 556.571,14	0.719
34	411.678,193 556.564,192	35	411.678,554 556.563,955	0.432
37	411.689,59 556.556,696	38	411.700,726 556.549,371	13.329
40	411.711,964 556.541,98	41	411.712,212 556.541,817	0.297
43	411.723,74 556.534,235	44	411.734,744 556.526,998	13.17
46	411.735,368 556.526,587	47	411.746,268 556.519,418	13.046
49	411.757,879 556.511,782	50	411.758,931 556.511,09	1.26
52	411.770,616 556.502,749	53	411.774,178 556.500,143	4.414
55	411.782,326 556.494,183	56	411.786,771 556.490,932	5.507
58	411.794,296 556.485,876	59	411.804,578 556.478,966	12.388
61	411.816,62 556.470,875	62	411.818,687 556.469,486	2.49
64	411.831,012 556.461,204	65	411.840,967 556.454,514	11.994
67	411.853,316 556.446,216	68	411.855,977 556.444,428	3.206
70	411.866,38 556.437,438	71	411.868,652 556.435,882	2.754
73	411.881,427 556.427,138	74	411.891,091 556.420,523	11.711
76	411.903,988 556.411,695	77	411.907,448 556.409,327	4.192
79	411.911,715 556.403,518	80	411.916,104 556.400,66	5.237
82	411.924,483 556.395,205	83	411.930,038 556.394,573	5.591
85	411.934,607 556.391,685	86	411.944,495 556.385,436	11.697
88	411.958,223 556.376,759	89	411.962,064 556.374,331	4.544
91	411.975,785 556.365,658	92	411.985,659 556.359,417	11.681
94	411.999,29 556.350,802	95	412.010,253 556.343,053	13.425
97	412.029,75 556.329,412	98	412.029,957 556.329,267	0.253
100	412.042,84 556.320,254	101	412.043,047 556.320,109	0.253
103	412.084,564 556.292,063	104	412.096,882 556.283,742	14.865
106	412.109,983 556.274,892	107	412.110,01 556.274,874	0.032
109	412.123,073 556.266,05	110	412.125,189 556.264,621	2.554
112	412.140,683 556.254,155	113	412.144,027 556.251,895	4.036
115	412.153,692 556.245,367	116	412.159,398 556.241,512	6.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	411.633,012 556.593,664	21	411.634,263 556.592,875	1.479
23	411.642,975 556.587,355	24	411.644,716 556.586,21	2.083
26	411.646,167 556.585,256	27	411.655,749 556.578,954	11.468
29	411.656,836 556.578,239	30	411.666,863 556.571,644	12.002
32	411.667,629 556.571,14	33	411.678,06 556.564,279	12.485
35	411.678,554 556.563,955	36	411.689,442 556.556,793	13.033
38	411.700,726 556.549,371	39	411.700,78 556.549,336	0.064
41	411.712,212 556.541,817	42	411.723,306 556.534,521	13.278
44	411.734,744 556.526,998	45	411.735,359 556.526,593	0.736
47	411.746,268 556.519,418	48	411.747,097 556.518,873	0.992
50	411.758,931 556.511,09	51	411.769,366 556.503,641	12.821
53	411.774,178 556.500,143	54	411.780,878 556.495,242	8.301
56	411.786,771 556.490,932	57	411.792,62 556.487,002	7.047
59	411.804,578 556.478,966	60	411.806,448 556.477,71	2.253
62	411.818,687 556.469,486	63	411.828,746 556.462,726	12.119
65	411.840,967 556.454,514	66	411.843,431 556.452,859	2.968
68	411.855,977 556.444,428	69	411.865,8 556.437,828	11.834
71	411.868,652 556.435,882	72	411.878,368 556.429,232	11.773
74	411.891,091 556.420,523	75	411.894,357 556.418,288	3.958
77	411.907,448 556.409,327	78	411.908,888 556.408,341	1.745
80	411.916,104 556.400,66	81	411.919,832 556.398,233	4.448
83	411.930,038 556.394,573	84	411.930,784 556.394,102	0.882
86	411.944,495 556.385,436	87	411.948,338 556.383,007	4.546
89	411.962,064 556.374,331	90	411.971,946 556.368,085	11.692
92	411.985,659 556.359,417	93	411.989,482 556.357,001	4.522
95	412.010,253 556.343,053	96	412.010,46 556.342,907	0.253
98	412.029,957 556.329,267	99	412.034,317 556.326,217	5.321
101	412.043,047 556.320,109	102	412.060,018 556.308,645	20.48
104	412.096,882 556.283,742	105	412.096,909 556.283,724	0.032
107	412.110,01 556.274,874	108	412.119,712 556.268,32	11.708
110	412.125,189 556.264,621	111	412.128,548 556.262,352	4.053
113	412.144,027 556.251,895	114	412.150,36 556.247,617	7.643
116	412.159,398 556.241,512	117	412.162,717 556.239,27	4.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	411.634,263 556.592,875	22	411.641,914 556.588,053	9.044
24	411.644,716 556.586,21	25	411.645,353 556.585,791	0.763
27	411.655,749 556.578,954	28	411.656,033 556.578,767	0.34
30	411.666,863 556.571,644	31	411.667,028 556.571,535	0.198
33	411.678,06 556.564,279	34	411.678,193 556.564,192	0.158
36	411.689,442 556.556,793	37	411.689,59 556.556,696	0.177
39	411.700,78 556.549,336	40	411.711,964 556.541,98	13.386
42	411.723,306 556.534,521	43	411.723,74 556.534,235	0.521
45	411.735,359 556.526,593	46	411.735,368 556.526,587	0.011
48	411.747,097 556.518,873	49	411.757,879 556.511,782	12.905
51	411.769,366 556.503,641	52	411.770,616 556.502,749	1.535
54	411.780,878 556.495,242	55	411.782,326 556.494,183	1.794
57	411.792,62 556.487,002	58	411.794,296 556.485,876	2.019
60	411.806,448 556.477,71	61	411.816,62 556.470,875	12.254
63	411.828,746 556.462,726	64	411.831,012 556.461,204	2.73
66	411.843,431 556.452,859	67	411.853,316 556.446,216	11.91
69	411.865,8 556.437,828	70	411.866,38 556.437,438	0.699
72	411.878,368 556.429,232	73	411.881,427 556.427,138	3.708
75	411.894,357 556.418,288	76	411.903,988 556.411,695	11.671
78	411.908,888 556.408,341	79	411.911,715 556.403,518	5.59
81	411.919,832 556.398,233	82	411.924,483 556.395,205	5.55
84	411.930,784 556.394,102	85	411.934,607 556.391,685	4.523
87	411.948,338 556.383,007	88	411.958,223 556.376,759	11.694
90	411.971,946 556.368,085	91	411.975,785 556.365,658	4.541
93	411.989,482 556.357,001	94	411.999,29 556.350,802	11.603
96	412.010,46 556.342,907	97	412.029,75 556.329,412	23.541
99	412.034,317 556.326,217	100	412.042,84 556.320,254	10.402
102	412.060,018 556.308,645	103	412.084,564 556.292,063	29.623
105	412.096,909 556.283,724	106	412.109,983 556.274,892	15.778
108	412.119,712 556.268,32	109	412.123,073 556.266,05	4.056
111	412.128,548 556.262,352	112	412.140,683 556.254,155	14.644
114	412.150,36 556.247,617	115	412.153,692 556.245,367	4.02
117	412.162,717 556.239,27	118	412.164,204 556.238,266	1.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	412.164,204 556.238,266	119	412.167,516 556.236,028	3.997
121	412.176,491 556.229,966	122	412.199,286 556.214,567	27.509
124	412.201,995 556.209,676	125	412.210,502 556.203,842	10.316
127	412.214,56 556.201,059	128	412.217,578 556.200,51	3.067
130	412.220,126 556.200,047	131	412.227,47 556.195,035	8.891
133	412.232,506 556.191,598	134	412.248,586 556.180,622	19.469
136	412.251,816 556.178,418	137	412.254,154 556.176,822	2.831
139	412.268,515 556.167,02	140	412.271,104 556.165,253	3.134
142	412.276,696 556.161,436	143	412.279,284 556.159,67	3.133
145	412.288,088 556.153,661	146	412.288,722 556.153,228	0.768
148	412.292,507 556.150,792	149	412.319,137 556.133,651	31.67
151	412.321,745 556.131,972	152	412.323,541 556.130,816	2.136
154	412.325,605 556.129,488	155	412.345,065 556.116,962	23.142
157	412.347,618 556.115,21	158	412.349,376 556.113,994	2.138
160	412.359,155 556.107,228	161	412.360,908 556.106,015	2.132
163	412.375,828 556.095,692	164	412.386,675 556.088,188	13.189
166	412.393,076 556.083,946	167	412.394,834 556.082,782	2.108
169	412.407,524 556.074,373	170	412.408,082 556.074,004	0.669
172	412.419,607 556.066,367	173	412.420,129 556.066,021	0.627
175	412.422,764 556.064,275	176	412.423,277 556.063,935	0.616
178	412.442,778 556.051,013	179	412.443,226 556.050,716	0.537
181	412.460,204 556.039,521	182	412.461,541 556.038,641	1.601
184	412.469,794 556.033,209	185	412.471,159 556.032,311	1.634
187	412.476,824 556.028,583	188	412.478,209 556.027,671	1.658
190	412.479,717 556.026,679	191	412.482,52 556.021,842	5.59
193	412.500,798 556.012,805	194	412.503,508 556.011,019	3.246
196	412.505,2 556.009,905	197	412.507,396 556.008,457	2.631
199	412.509,085 556.007,344	200	412.512,762 556.004,922	4.403
202	412.540,403 555.986,095	203	412.545,686 555.982,324	6.491
205	412.547,31 555.981,164	206	412.547,324 555.981,154	0.018
208	412.549,476 555.979,618	209	412.549,607 555.979,524	0.161
211	412.555,941 555.975,002	212	412.559,632 555.972,289	4.581
214	412.561,135 555.971,184	215	412.561,254 555.971,097	0.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	412.167,516 556.236,028	120	412.173,19 556.232,195	6.847
122	412.199,286 556.214,567	123	412.199,786 556.213,665	1.031
125	412.210,502 556.203,842	126	412.213,733 556.201,626	3.917
128	412.217,578 556.200,51	129	412.219,792 556.200,108	2.251
131	412.227,47 556.195,035	132	412.230,717 556.192,818	3.932
134	412.248,586 556.180,622	135	412.251,564 556.178,589	3.606
137	412.254,154 556.176,822	138	412.255,934 556.175,607	2.155
140	412.271,104 556.165,253	141	412.272,883 556.164,039	2.154
143	412.279,284 556.159,67	144	412.281,062 556.158,456	2.153
146	412.288,722 556.153,228	147	412.290,703 556.151,953	2.356
149	412.319,137 556.133,651	150	412.321,203 556.132,321	2.457
152	412.323,541 556.130,816	153	412.323,81 556.130,643	0.32
155	412.345,065 556.116,962	156	412.345,357 556.116,774	0.348
158	412.349,376 556.113,994	159	412.356,615 556.108,985	8.803
161	412.360,908 556.106,015	162	412.373,303 556.097,439	15.072
164	412.386,675 556.088,188	165	412.390,54 556.085,627	4.637
167	412.394,834 556.082,782	168	412.406,331 556.075,164	13.792
170	412.408,082 556.074,004	171	412.418,386 556.067,176	12.361
173	412.420,129 556.066,021	174	412.421,535 556.065,089	1.687
176	412.423,277 556.063,935	177	412.441,497 556.051,862	21.857
179	412.443,226 556.050,716	180	412.448,151 556.047,453	5.908
182	412.461,541 556.038,641	183	412.461,924 556.038,389	0.458
185	412.471,159 556.032,311	186	412.471,508 556.032,082	0.417
188	412.478,209 556.027,671	189	412.478,533 556.027,458	0.388
191	412.482,52 556.021,842	192	412.495,247 556.013,466	15.236
194	412.503,508 556.011,019	195	412.504,969 556.010,056	1.75
197	412.507,396 556.008,457	198	412.508,868 556.007,487	1.763
200	412.512,762 556.004,922	201	412.514,846 556.003,548	2.496
203	412.545,686 555.982,324	204	412.547,055 555.981,346	1.682
206	412.547,324 555.981,154	207	412.548,107 555.980,595	0.963
209	412.549,607 555.979,524	210	412.549,745 555.979,426	0.169
212	412.559,632 555.972,289	213	412.560,988 555.971,293	1.682
215	412.561,254 555.971,097	216	412.563,918 555.969,138	3.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	412.173,19 556.232,195	121	412.176,491 556.229,966	3.984
123	412.199,786 556.213,665	124	412.201,995 556.209,676	4.56
126	412.213,733 556.201,626	127	412.214,56 556.201,059	1.003
129	412.219,792 556.200,108	130	412.220,126 556.200,047	0.339
132	412.230,717 556.192,818	133	412.232,506 556.191,598	2.165
135	412.251,564 556.178,589	136	412.251,816 556.178,418	0.305
138	412.255,934 556.175,607	139	412.268,515 556.167,02	15.233
141	412.272,883 556.164,039	142	412.276,696 556.161,436	4.617
144	412.281,062 556.158,456	145	412.288,088 556.153,661	8.506
147	412.290,703 556.151,953	148	412.292,507 556.150,792	2.145
150	412.321,203 556.132,321	151	412.321,745 556.131,972	0.645
153	412.323,81 556.130,643	154	412.325,605 556.129,488	2.135
156	412.345,357 556.116,774	157	412.347,618 556.115,21	2.749
159	412.356,615 556.108,985	160	412.359,155 556.107,228	3.089
162	412.373,303 556.097,439	163	412.375,828 556.095,692	3.071
165	412.390,54 556.085,627	166	412.393,076 556.083,946	3.043
168	412.406,331 556.075,164	169	412.407,524 556.074,373	1.431
171	412.418,386 556.067,176	172	412.419,607 556.066,367	1.465
174	412.421,535 556.065,089	175	412.422,764 556.064,275	1.474
177	412.441,497 556.051,862	178	412.442,778 556.051,013	1.537
180	412.448,151 556.047,453	181	412.460,204 556.039,521	14.429
183	412.461,924 556.038,389	184	412.469,794 556.033,209	9.422
186	412.471,508 556.032,082	187	412.476,824 556.028,583	6.364
189	412.478,533 556.027,458	190	412.479,717 556.026,679	1.417
192	412.495,247 556.013,466	193	412.500,798 556.012,805	5.59
195	412.504,969 556.010,056	196	412.505,2 556.009,905	0.276
198	412.508,868 556.007,487	199	412.509,085 556.007,344	0.26
201	412.514,846 556.003,548	202	412.540,403 555.986,095	30.948
204	412.547,055 555.981,346	205	412.547,31 555.981,164	0.313
207	412.548,107 555.980,595	208	412.549,476 555.979,618	1.682
210	412.549,745 555.979,426	211	412.555,941 555.975,002	7.613
213	412.560,988 555.971,293	214	412.561,135 555.971,184	0.183
216	412.563,918 555.969,138	217	412.565,377 555.968,066	1.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	412.565,377 555.968,066	218	412.565,459 555.968,006	0.102
220	412.572,567 555.962,71	221	412.579,445 555.957,571	8.586
223	412.615,468 555.929,758	224	412.617,569 555.928,14	2.652
226	412.630,169 555.918,314	227	412.641,886 555.908,98	14.98
229	412.656,329 555.897,207	230	412.665,963 555.889,168	12.548
232	412.673,17 555.883,097	233	412.677,282 555.879,6	5.398
235	412.714,632 555.848,407	236	412.720,42 555.843,722	7.446
238	412.755,367 555.815,429	239	412.757,743 555.810,365	5.594
241	412.770,458 555.800,765	242	412.771,055 555.800,64	0.611
244	412.777,007 555.798,346	245	412.825,173 555.760,541	61.231
247	412.829,288 555.757,398	248	412.859,572 555.734,269	38.106
250	412.926,659 555.677,911	251	412.948,997 555.660,213	28.499
253	413.017,056 555.606,293	254	413.024,939 555.600,047	10.057
256	413.038,984 555.589,012	257	413.038,999 555.589,0	0.019
259	413.051,825 555.579,111	260	413.051,832 555.579,106	0.009
262	413.102,82 555.539,796	263	413.103,264 555.539,453	0.561
265	413.128,343 555.519,916	266	413.128,563 555.519,74	0.282
268	413.143,467 555.507,763	269	413.143,577 555.507,675	0.14
271	413.158,158 555.495,958	272	413.165,718 555.489,883	9.698
274	413.236,853 555.432,72	275	413.285,974 555.395,737	61.487
277	413.299,768 555.385,665	278	413.308,837 555.379,373	11.038
280	413.320,677 555.370,634	281	413.320,488 555.368,863	1.781
283	413.325,362 555.367,04	284	413.326,34 555.367,559	1.107
286	413.361,856 555.341,774	287	413.501,189 555.230,3	178.438
289	413.561,044 555.181,997	290	413.560,549 555.180,213	1.851
292	413.553,127 555.170,451	293	413.555,516 555.168,635	3.001
295	413.564,426 555.179,191	296	413.566,366 555.178,67	2.009
298	413.779,007 555.008,957	299	413.827,903 554.968,047	63.753
301	413.824,297 554.962,304	302	413.823,945 554.961,89	0.543
304	413.830,826 554.960,721	305	413.835,317 554.961,844	4.629
307	413.850,303 554.949,306	308	413.862,241 554.939,317	15.566
310	413.879,267 554.925,072	311	413.883,86 554.921,229	5.988
313	413.892,279 554.914,495	314	413.899,291 554.908,886	8.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	412.565,459 555.968,006	219	412.568,648 555.965,642	3.97
221	412.579,445 555.957,571	222	412.583,122 555.954,673	4.682
224	412.617,569 555.928,14	225	412.629,515 555.918,824	15.149
227	412.641,886 555.908,98	228	412.647,007 555.904,806	6.607
230	412.665,963 555.889,168	231	412.668,597 555.886,97	3.43
233	412.677,282 555.879,6	234	412.700,617 555.859,754	30.633
236	412.720,42 555.843,722	237	412.753,851 555.816,657	43.013
239	412.757,743 555.810,365	240	412.769,7 555.800,922	15.236
242	412.771,055 555.800,64	243	412.775,174 555.799,785	4.207
245	412.825,173 555.760,541	246	412.827,017 555.759,133	2.32
248	412.859,572 555.734,269	249	412.879,552 555.717,484	26.095
251	412.948,997 555.660,213	252	412.969,241 555.644,175	25.827
254	413.024,939 555.600,047	255	413.034,699 555.592,315	12.452
257	413.038,999 555.589,0	258	413.039,441 555.588,659	0.558
260	413.051,832 555.579,106	261	413.102,817 555.539,798	64.378
263	413.103,264 555.539,453	264	413.122,141 555.524,9	23.835
266	413.128,563 555.519,74	267	413.143,134 555.508,03	18.693
269	413.143,577 555.507,675	270	413.145,738 555.505,938	2.772
272	413.165,718 555.489,883	273	413.176,862 555.480,928	14.296
275	413.285,974 555.395,737	276	413.291,611 555.391,546	7.024
278	413.308,837 555.379,373	279	413.319,658 555.372,068	13.056
281	413.320,488 555.368,863	282	413.323,431 555.366,016	4.095
284	413.326,34 555.367,559	285	413.338,472 555.359,29	14.682
287	413.501,189 555.230,3	288	413.560,123 555.183,676	75.147
290	413.560,549 555.180,213	291	413.559,918 555.179,383	1.043
293	413.555,516 555.168,635	294	413.562,812 555.178,233	12.056
296	413.566,366 555.178,67	297	413.669,162 555.096,248	131.759
299	413.827,903 554.968,047	300	413.827,503 554.966,075	2.013
302	413.823,945 554.961,89	303	413.828,487 554.957,97	6.0
305	413.835,317 554.961,844	306	413.842,547 554.955,794	9.427
308	413.862,241 554.939,317	309	413.869,557 554.933,196	9.539
311	413.883,86 554.921,229	312	413.886,338 554.919,247	3.173
314	413.899,291 554.908,886	315	413.916,542 554.895,088	22.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	412.568,648 555.965,642	220	412.572,567 555.962,71	4.894
222	412.583,122 555.954,673	223	412.615,468 555.929,758	40.829
225	412.629,515 555.918,824	226	412.630,169 555.918,314	0.83
228	412.647,007 555.904,806	229	412.656,329 555.897,207	12.027
231	412.668,597 555.886,97	232	412.673,17 555.883,097	5.993
234	412.700,617 555.859,754	235	412.714,632 555.848,407	18.033
237	412.753,851 555.816,657	238	412.755,367 555.815,429	1.951
240	412.769,7 555.800,922	241	412.770,458 555.800,765	0.774
243	412.775,174 555.799,785	244	412.777,007 555.798,346	2.33
246	412.827,017 555.759,133	247	412.829,288 555.757,398	2.858
249	412.879,552 555.717,484	250	412.926,659 555.677,911	61.523
252	412.969,241 555.644,175	253	413.017,056 555.606,293	61.003
255	413.034,699 555.592,315	256	413.038,984 555.589,012	5.41
258	413.039,441 555.588,659	259	413.051,825 555.579,111	15.637
261	413.102,817 555.539,798	262	413.102,82 555.539,796	0.004
264	413.122,141 555.524,9	265	413.128,343 555.519,916	7.956
267	413.143,134 555.508,03	268	413.143,467 555.507,763	0.427
270	413.145,738 555.505,938	271	413.158,158 555.495,958	15.933
273	413.176,862 555.480,928	274	413.236,853 555.432,72	76.961
276	413.291,611 555.391,546	277	413.299,768 555.385,665	10.056
279	413.319,658 555.372,068	280	413.320,677 555.370,634	1.759
282	413.323,431 555.366,016	283	413.325,362 555.367,04	2.186
285	413.338,472 555.359,29	286	413.361,856 555.341,774	29.217
288	413.560,123 555.183,676	289	413.561,044 555.181,997	1.915
291	413.559,918 555.179,383	292	413.553,127 555.170,451	11.22
294	413.562,812 555.178,233	295	413.564,426 555.179,191	1.877
297	413.669,162 555.096,248	298	413.779,007 555.008,957	140.306
300	413.827,503 554.966,075	301	413.824,297 554.962,304	4.949
303	413.828,487 554.957,97	304	413.830,826 554.960,721	3.612
306	413.842,547 554.955,794	307	413.850,303 554.949,306	10.112
309	413.869,557 554.933,196	310	413.879,267 554.925,072	12.66
312	413.886,338 554.919,247	313	413.892,279 554.914,495	7.608
315	413.916,542 554.895,088	316	413.933,827 554.881,262	22.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	413.933,827 554.881,262	317	413.941,027 554.875,503	9.22
319	413.968,721 554.853,352	320	413.983,85 554.841,251	19.374
322	414.009,523 554.821,114	323	414.053,091 554.786,94	55.372
325	414.074,426 554.770,64	326	414.076,891 554.765,618	5.594
328	414.094,503 554.755,344	329	414.097,111 554.753,358	3.278
331	414.112,858 554.741,088	332	414.114,234 554.739,984	1.764
334	414.138,125 554.720,41	335	414.166,262 554.696,675	36.81
337	414.204,323 554.665,379	338	414.222,767 554.650,631	23.615
340	414.232,36 554.643,25	341	414.243,636 554.634,614	14.203
343	414.265,08 554.618,972	344	414.316,961 554.582,042	63.683
346	414.376,295 554.536,869	347	414.376,343 554.536,831	0.061
349	414.388,656 554.527,203	350	414.406,858 554.512,971	23.106
352	414.435,903 554.490,259	353	414.436,255 554.487,932	2.353
355	414.444,386 554.484,27	356	414.445,065 554.483,401	1.104
358	414.451,13 554.475,638	359	414.453,888 554.477,793	3.5
361	414.445,496 554.489,284	362	414.445,963 554.490,508	1.31
364	414.459,404 554.506,694	365	414.454,121 554.509,923	6.191
367	414.422,188 554.508,066	368	414.407,005 554.520,396	19.559
370	414.388,697 554.534,961	371	414.355,205 554.560,926	42.378
373	414.347,458 554.563,941	374	414.327,299 554.579,348	25.373
376	414.303,095 554.596,936	377	414.294,759 554.602,844	10.218
379	414.266,727 554.622,711	380	414.258,891 554.628,342	9.649
382	414.246,526 554.637,453	383	414.245,234 554.638,414	1.611
385	414.238,861 554.643,226	386	414.234,105 554.646,866	5.989
388	414.216,736 554.660,527	389	414.204,121 554.670,86	16.307
391	414.180,657 554.689,882	392	414.167,456 554.700,979	17.246
394	414.149,678 554.715,923	395	414.137,634 554.726,047	15.733
397	414.125,88 554.735,744	398	414.125,27 554.736,248	0.791
400	414.116,809 554.743,056	401	414.111,8 554.747,0	6.376
403	414.100,332 554.755,955	404	414.097,231 554.758,04	3.737
406	414.079,018 554.772,152	407	414.057,711 554.788,402	26.797
409	414.050,156 554.794,326	410	414.047,047 554.796,765	3.951
412	414.032,593 554.808,102	413	414.023,702 554.815,076	11.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
317	413.941,027 554.875,503	318	413.944,093 554.873,051	3.926
320	413.983,85 554.841,251	321	413.994,378 554.832,993	13.381
323	414.053,091 554.786,94	324	414.055,181 554.785,301	2.656
326	414.076,891 554.765,618	327	414.089,011 554.756,385	15.236
329	414.097,111 554.753,358	330	414.105,799 554.746,645	10.979
332	414.114,234 554.739,984	333	414.121,974 554.733,772	9.924
335	414.166,262 554.696,675	336	414.185,861 554.680,142	25.642
338	414.222,767 554.650,631	339	414.223,752 554.649,843	1.262
341	414.243,636 554.634,614	342	414.264,676 554.619,259	26.047
344	414.316,961 554.582,042	345	414.348,958 554.557,682	40.215
347	414.376,343 554.536,831	348	414.383,642 554.531,124	9.266
350	414.406,858 554.512,971	351	414.416,395 554.505,513	12.107
353	414.436,255 554.487,932	354	414.442,096 554.484,813	6.622
356	414.445,065 554.483,401	357	414.449,029 554.478,327	6.439
359	414.453,888 554.477,793	360	414.445,919 554.487,991	12.942
362	414.445,963 554.490,508	363	414.454,242 554.500,375	12.88
365	414.454,121 554.509,923	366	414.440,894 554.493,323	21.225
368	414.407,005 554.520,396	369	414.396,588 554.528,154	12.988
371	414.355,205 554.560,926	372	414.353,761 554.559,124	2.309
374	414.327,299 554.579,348	375	414.316,393 554.587,512	13.623
377	414.294,759 554.602,844	378	414.281,129 554.612,503	16.705
380	414.258,891 554.628,342	381	414.251,642 554.633,648	8.983
383	414.245,234 554.638,414	384	414.239,091 554.643,053	7.698
386	414.234,105 554.646,866	387	414.228,648 554.651,148	6.936
389	414.204,121 554.670,86	390	414.194,821 554.678,478	12.022
392	414.167,456 554.700,979	393	414.157,332 554.709,489	13.224
395	414.137,634 554.726,047	396	414.136,534 554.726,955	1.427
398	414.125,27 554.736,248	399	414.116,912 554.742,975	10.729
401	414.111,8 554.747,0	402	414.106,678 554.751,031	6.518
404	414.097,231 554.758,04	405	414.092,316 554.761,346	5.923
407	414.057,711 554.788,402	408	414.057,627 554.788,466	0.105
410	414.047,047 554.796,765	411	414.037,98 554.803,877	11.523
413	414.023,702 554.815,076	414	414.006,232 554.828,779	22.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
318	413.944,093 554.873,051	319	413.968,721 554.853,352	31.537
321	413.994,378 554.832,993	322	414.009,523 554.821,114	19.248
324	414.055,181 554.785,301	325	414.074,426 554.770,64	24.193
327	414.089,011 554.756,385	328	414.094,503 554.755,344	5.59
330	414.105,799 554.746,645	331	414.112,858 554.741,088	8.984
333	414.121,974 554.733,772	334	414.138,125 554.720,41	20.962
336	414.185,861 554.680,142	337	414.204,323 554.665,379	23.638
339	414.223,752 554.649,843	340	414.232,36 554.643,25	10.843
342	414.264,676 554.619,259	343	414.265,08 554.618,972	0.496
345	414.348,958 554.557,682	346	414.376,295 554.536,869	34.358
348	414.383,642 554.531,124	349	414.388,656 554.527,203	6.365
351	414.416,395 554.505,513	352	414.435,903 554.490,259	24.764
354	414.442,096 554.484,813	355	414.444,386 554.484,27	2.353
357	414.449,029 554.478,327	358	414.451,13 554.475,638	3.412
360	414.445,919 554.487,991	361	414.445,496 554.489,284	1.36
363	414.454,242 554.500,375	364	414.459,404 554.506,694	8.159
366	414.440,894 554.493,323	367	414.422,188 554.508,066	23.817
369	414.396,588 554.528,154	370	414.388,697 554.534,961	10.422
372	414.353,761 554.559,124	373	414.347,458 554.563,941	7.932
375	414.316,393 554.587,512	376	414.303,095 554.596,936	16.299
378	414.281,129 554.612,503	379	414.266,727 554.622,711	17.653
381	414.251,642 554.633,648	382	414.246,526 554.637,453	6.375
384	414.239,091 554.643,053	385	414.238,861 554.643,226	0.288
387	414.228,648 554.651,148	388	414.216,736 554.660,527	15.161
390	414.194,821 554.678,478	391	414.180,657 554.689,882	18.184
393	414.157,332 554.709,489	394	414.149,678 554.715,923	10.0
396	414.136,534 554.726,955	397	414.125,88 554.735,744	13.811
399	414.116,912 554.742,975	400	414.116,809 554.743,056	0.131
402	414.106,678 554.751,031	403	414.100,332 554.755,955	8.032
405	414.092,316 554.761,346	406	414.079,018 554.772,152	17.135
408	414.057,627 554.788,466	409	414.050,156 554.794,326	9.495
411	414.037,98 554.803,877	412	414.032,593 554.808,102	6.846
414	414.006,232 554.828,779	415	413.989,154 554.842,174	21.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
415	413.989,154 554.842,174	416	413.986,334 554.844,386	3.584
418	413.982,457 554.847,487	419	413.974,192 554.854,098	10.583
421	413.961,625 554.864,15	422	413.943,636 554.878,539	23.035
424	413.931,526 554.888,226	425	413.928,326 554.890,785	4.097
427	413.912,526 554.903,423	428	413.905,834 554.908,776	8.569
430	413.901,515 554.912,23	431	413.890,687 554.920,892	13.866
433	413.884,201 554.926,16	434	413.869,88 554.938,142	18.672
436	413.851,184 554.953,784	437	413.839,656 554.963,429	15.03
439	413.781,535 555.012,057	440	413.714,269 555.065,512	85.919
442	413.699,982 555.080,059	443	413.694,512 555.081,213	5.59
445	413.594,056 555.161,595	446	413.561,749 555.187,5	41.41
448	413.446,194 555.279,421	449	413.443,852 555.284,497	5.59
451	413.426,489 555.295,187	452	413.415,093 555.304,304	14.594
454	413.380,361 555.332,092	455	413.374,753 555.336,578	7.181
457	413.355,646 555.351,696	458	413.348,119 555.357,308	9.389
460	413.329,642 555.370,156	461	413.321,968 555.375,334	9.258
463	413.288,38 555.398,933	464	413.239,309 555.435,877	61.423
466	413.102,609 555.545,009	467	413.100,176 555.550,042	5.59
469	413.082,623 555.560,418	470	413.051,226 555.584,624	39.645
472	413.043,787 555.590,36	473	413.037,172 555.595,459	8.352
475	412.881,354 555.721,158	476	412.827,649 555.763,682	68.502
478	412.760,696 555.816,261	479	412.746,093 555.828,083	18.789
481	412.730,57 555.840,651	482	412.726,24 555.844,156	5.571
484	412.720,633 555.848,695	485	412.714,259 555.853,856	8.202
487	412.703,171 555.862,832	488	412.698,19 555.867,066	6.537
490	412.680,828 555.881,826	491	412.676,478 555.885,524	5.709
493	412.661,858 555.897,802	494	412.658,875 555.900,293	3.886
496	412.645,173 555.911,469	497	412.644,093 555.912,329	1.381
499	412.631,858 555.922,075	500	412.626,341 555.926,399	7.01
502	412.619,219 555.931,919	503	412.598,588 555.947,81	26.042
505	412.576,592 555.964,656	506	412.572,8 555.967,537	4.762
508	412.570,393 555.969,336	509	412.569,59 555.969,934	1.001
511	412.567,981 555.971,129	512	412.567,176 555.971,725	1.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
416	413.986,334 554.844,386	417	413.985,787 554.844,824	0.7
419	413.974,192 554.854,098	420	413.969,765 554.857,64	5.67
422	413.943,636 554.878,539	423	413.935,542 554.885,013	10.365
425	413.928,326 554.890,785	426	413.921,966 554.895,873	8.145
428	413.905,834 554.908,776	429	413.903,822 554.910,385	2.576
431	413.890,687 554.920,892	432	413.886,393 554.924,326	5.498
434	413.869,88 554.938,142	435	413.856,09 554.949,679	17.98
437	413.839,656 554.963,429	438	413.833,365 554.968,692	8.202
440	413.714,269 555.065,512	441	413.711,91 555.070,58	5.59
443	413.694,512 555.081,213	444	413.671,657 555.099,374	29.192
446	413.561,749 555.187,5	447	413.503,679 555.233,43	74.038
449	413.443,852 555.284,497	450	413.431,955 555.294,015	15.236
452	413.415,093 555.304,304	453	413.393,615 555.321,488	27.506
455	413.374,753 555.336,578	456	413.365,582 555.343,915	11.745
458	413.348,119 555.357,308	459	413.339,943 555.363,141	10.043
461	413.321,968 555.375,334	462	413.307,797 555.384,934	17.117
464	413.239,309 555.435,877	465	413.124,616 555.528,043	147.136
467	413.100,176 555.550,042	468	413.088,109 555.559,345	15.237
470	413.051,226 555.584,624	471	413.045,481 555.589,845	7.763
473	413.037,172 555.595,459	474	412.934,356 555.677,923	131.801
476	412.827,649 555.763,682	477	412.764,173 555.813,547	80.72
479	412.746,093 555.828,083	480	412.741,769 555.831,584	5.563
482	412.726,24 555.844,156	483	412.724,966 555.845,188	1.639
485	412.714,259 555.853,856	486	412.709,922 555.857,367	5.58
488	412.698,19 555.867,066	489	412.693,855 555.870,752	5.69
491	412.676,478 555.885,524	492	412.671,941 555.889,382	5.956
494	412.658,875 555.900,293	495	412.649,505 555.907,935	12.091
497	412.644,093 555.912,329	498	412.636,865 555.918,087	9.24
500	412.626,341 555.926,399	501	412.620,581 555.930,863	7.288
503	412.598,588 555.947,81	504	412.585,562 555.957,843	16.442
506	412.572,8 555.967,537	507	412.571,998 555.968,138	1.002
509	412.569,59 555.969,934	510	412.568,786 555.970,532	1.002
512	412.567,176 555.971,725	513	412.566,371 555.972,321	1.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
417	413.985,787 554.844,824	418	413.982,457 554.847,487	4.264
420	413.969,765 554.857,64	421	413.961,625 554.864,15	10.424
423	413.935,542 554.885,013	424	413.931,526 554.888,226	5.143
426	413.921,966 554.895,873	427	413.912,526 554.903,423	12.088
429	413.903,822 554.910,385	430	413.901,515 554.912,23	2.954
432	413.886,393 554.924,326	433	413.884,201 554.926,16	2.858
435	413.856,09 554.949,679	436	413.851,184 554.953,784	6.397
438	413.833,365 554.968,692	439	413.781,535 555.012,057	67.579
441	413.711,91 555.070,58	442	413.699,982 555.080,059	15.236
444	413.671,657 555.099,374	445	413.594,056 555.161,595	99.465
447	413.503,679 555.233,43	448	413.446,194 555.279,421	73.619
450	413.431,955 555.294,015	451	413.426,489 555.295,187	5.59
453	413.393,615 555.321,488	454	413.380,361 555.332,092	16.974
456	413.365,582 555.343,915	457	413.355,646 555.351,696	12.62
459	413.339,943 555.363,141	460	413.329,642 555.370,156	12.463
462	413.307,797 555.384,934	463	413.288,38 555.398,933	23.937
465	413.124,616 555.528,043	466	413.102,609 555.545,009	27.788
468	413.088,109 555.559,345	469	413.082,623 555.560,418	5.59
471	413.045,481 555.589,845	472	413.043,787 555.590,36	1.77
474	412.934,356 555.677,923	475	412.881,354 555.721,158	68.399
477	412.764,173 555.813,547	478	412.760,696 555.816,261	4.411
480	412.741,769 555.831,584	481	412.730,57 555.840,651	14.409
483	412.724,966 555.845,188	484	412.720,633 555.848,695	5.574
486	412.709,922 555.857,367	487	412.703,171 555.862,832	8.686
489	412.693,855 555.870,752	490	412.680,828 555.881,826	17.099
492	412.671,941 555.889,382	493	412.661,858 555.897,802	13.136
495	412.649,505 555.907,935	496	412.645,173 555.911,469	5.591
498	412.636,865 555.918,087	499	412.631,858 555.922,075	6.401
501	412.620,581 555.930,863	502	412.619,219 555.931,919	1.723
504	412.585,562 555.957,843	505	412.576,592 555.964,656	11.264
507	412.571,998 555.968,138	508	412.570,393 555.969,336	2.003
510	412.568,786 555.970,532	511	412.567,981 555.971,129	1.002
513	412.566,371 555.972,321	514	412.565,718 555.972,803	0.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
514	412.565,718 555.972,803	515	412.565,565 555.972,916	0.19
517	412.563,952 555.974,103	518	412.563,145 555.974,696	1.001
520	412.562,337 555.975,288	521	412.561,528 555.975,88	1.002
523	412.559,91 555.977,061	524	412.559,1 555.977,651	1.002
526	412.557,479 555.978,828	527	412.556,668 555.979,415	1.001
529	412.554,231 555.981,173	530	412.553,418 555.981,758	1.002
532	412.551,79 555.982,926	533	412.550,975 555.983,509	1.002
535	412.549,243 555.984,744	536	412.548,427 555.985,325	1.002
538	412.546,793 555.986,484	539	412.546,553 555.986,654	0.294
541	412.545,157 555.987,64	542	412.544,339 555.988,218	1.002
544	412.542,7 555.989,37	545	412.541,88 555.989,945	1.002
547	412.540,238 555.991,094	548	412.539,417 555.991,667	1.001
550	412.537,772 555.992,811	551	412.536,949 555.993,382	1.002
553	412.535,302 555.994,522	554	412.534,478 555.995,091	1.001
556	412.532,828 555.996,227	557	412.532,002 555.996,794	1.002
559	412.530,349 555.997,926	560	412.529,522 555.998,491	1.002
562	412.527,866 555.999,618	563	412.527,037 556.000,181	1.002
565	412.526,208 556.000,743	566	412.525,379 556.001,305	1.002
568	412.523,718 556.002,425	569	412.522,887 556.002,985	1.002
571	412.521,224 556.004,101	572	412.520,392 556.004,659	1.002
574	412.518,726 556.005,771	575	412.517,892 556.006,326	1.002
577	412.516,223 556.007,434	578	412.515,388 556.007,988	1.002
580	412.514,552 556.008,54	581	412.513,716 556.009,092	1.002
583	412.512,439 556.009,932	584	412.499,082 556.018,722	15.989
586	412.466,264 556.040,321	587	412.453,273 556.048,871	15.552
589	412.448,255 556.053,339	590	412.397,601 556.086,591	60.593
592	412.301,072 556.150,83	593	412.213,001 556.210,4	106.325
595	412.209,195 556.225,933	596	412.209,747 556.215,915	10.033
598	412.209,001 556.214,653	599	412.208,435 556.214,315	0.659
601	412.207,066 556.214,229	602	412.206,328 556.214,587	0.82
604	411.972,504 556.372,083	605	411.926,518 556.401,584	54.635
607	411.924,443 556.403,466	608	411.923,823 556.404,719	1.398
610	411.922,846 556.420,232	611	411.919,849 556.420,085	3.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
515	412.565,565 555.972,916	516	412.564,759 555.973,51	1.001
518	412.563,145 555.974,696	519	412.562,609 555.975,088	0.664
521	412.561,528 555.975,88	522	412.560,72 555.976,471	1.001
524	412.559,1 555.977,651	525	412.558,29 555.978,239	1.001
527	412.556,668 555.979,415	528	412.555,856 555.980,002	1.002
530	412.553,418 555.981,758	531	412.552,604 555.982,342	1.002
533	412.550,975 555.983,509	534	412.550,16 555.984,09	1.001
536	412.548,427 555.985,325	537	412.547,61 555.985,905	1.002
539	412.546,553 555.986,654	540	412.545,975 555.987,063	0.708
542	412.544,339 555.988,218	543	412.543,52 555.988,794	1.001
545	412.541,88 555.989,945	546	412.541,059 555.990,52	1.002
548	412.539,417 555.991,667	549	412.538,595 555.992,239	1.001
551	412.536,949 555.993,382	552	412.536,126 555.993,952	1.001
554	412.534,478 555.995,091	555	412.533,653 555.995,659	1.002
557	412.532,002 555.996,794	558	412.531,176 555.997,36	1.001
560	412.529,522 555.998,491	561	412.528,694 555.999,055	1.002
563	412.527,037 556.000,181	564	412.526,379 556.000,627	0.795
566	412.525,379 556.001,305	567	412.524,549 556.001,865	1.001
569	412.522,887 556.002,985	570	412.522,056 556.003,543	1.001
572	412.520,392 556.004,659	573	412.519,559 556.005,215	1.002
575	412.517,892 556.006,326	576	412.517,058 556.006,881	1.002
578	412.515,388 556.007,988	579	412.515,281 556.008,059	0.129
581	412.513,716 556.009,092	582	412.512,88 556.009,642	1.001
584	412.499,082 556.018,722	585	412.471,336 556.036,983	33.216
587	412.453,273 556.048,871	588	412.452,377 556.050,666	2.006
590	412.397,601 556.086,591	591	412.356,686 556.114,853	49.727
593	412.213,001 556.210,4	594	412.212,966 556.226,157	15.757
596	412.209,747 556.215,915	597	412.209,373 556.215,049	0.943
599	412.208,435 556.214,315	600	412.207,889 556.214,173	0.564
602	412.206,328 556.214,587	603	412.119,066 556.274,434	105.813
605	411.926,518 556.401,584	606	411.925,224 556.402,534	1.605
608	411.923,823 556.404,719	609	411.923,529 556.406,243	1.552
611	411.919,849 556.420,085	1	411.920,33 556.410,247	9.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
516	412.564,759 555.973,51	517	412.563,952 555.974,103	1.001
519	412.562,609 555.975,088	520	412.562,337 555.975,288	0.338
522	412.560,72 555.976,471	523	412.559,91 555.977,061	1.002
525	412.558,29 555.978,239	526	412.557,479 555.978,828	1.002
528	412.555,856 555.980,002	529	412.554,231 555.981,173	2.003
531	412.552,604 555.982,342	532	412.551,79 555.982,926	1.002
534	412.550,16 555.984,09	535	412.549,243 555.984,744	1.126
537	412.547,61 555.985,905	538	412.546,793 555.986,484	1.001
540	412.545,975 555.987,063	541	412.545,157 555.987,64	1.001
543	412.543,52 555.988,794	544	412.542,7 555.989,37	1.002
546	412.541,059 555.990,52	547	412.540,238 555.991,094	1.002
549	412.538,595 555.992,239	550	412.537,772 555.992,811	1.002
552	412.536,126 555.993,952	553	412.535,302 555.994,522	1.002
555	412.533,653 555.995,659	556	412.532,828 555.996,227	1.002
558	412.531,176 555.997,36	559	412.530,349 555.997,926	1.002
561	412.528,694 555.999,055	562	412.527,866 555.999,618	1.001
564	412.526,379 556.000,627	565	412.526,208 556.000,743	0.206
567	412.524,549 556.001,865	568	412.523,718 556.002,425	1.002
570	412.522,056 556.003,543	571	412.521,224 556.004,101	1.002
573	412.519,559 556.005,215	574	412.518,726 556.005,771	1.002
576	412.517,058 556.006,881	577	412.516,223 556.007,434	1.002
579	412.515,281 556.008,059	580	412.514,552 556.008,54	0.873
582	412.512,88 556.009,642	583	412.512,439 556.009,932	0.528
585	412.471,336 556.036,983	586	412.466,264 556.040,321	6.073
588	412.452,377 556.050,666	589	412.448,255 556.053,339	4.913
591	412.356,686 556.114,853	592	412.301,072 556.150,83	66.236
594	412.212,966 556.226,157	595	412.209,195 556.225,933	3.778
597	412.209,373 556.215,049	598	412.209,001 556.214,653	0.543
600	412.207,889 556.214,173	601	412.207,066 556.214,229	0.825
603	412.119,066 556.274,434	604	411.972,504 556.372,083	176.113
606	411.925,224 556.402,534	607	411.924,443 556.403,466	1.216
609	411.923,529 556.406,243	610	411.922,846 556.420,232	14.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53360	Din acte: 4.332 Masurata: 4.309	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27232 / 14/09/2020		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de HOTARARE DE GUVERN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CALARASI**, CIF:4378786, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

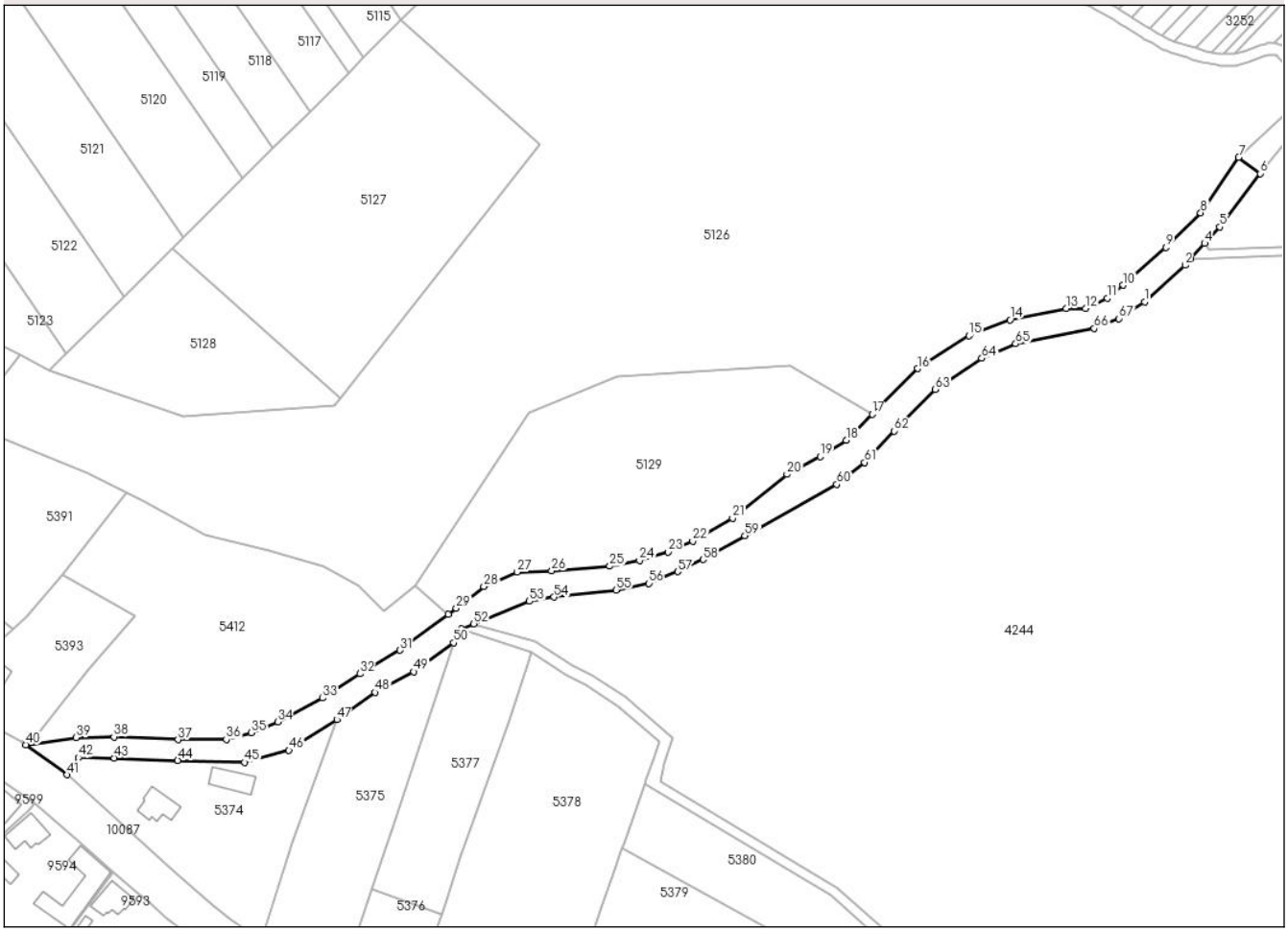
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53360	Din acte: 4.332 Masurata: 4.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.281	15	-	-	
2	drum	NU	1.028	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	412.784,173 554.719,1	2	412.798,238 554.731,771	18.931
4	412.805,067 554.739,303	5	412.810,262 554.745,033	7.735
7	412.816,891 554.769,265	8	412.803,641 554.749,986	23.393
10	412.776,717 554.724,814	11	412.771,311 554.720,241	7.081
13	412.756,888 554.716,691	14	412.737,417 554.712,792	19.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	412.798,238 554.731,771	3	412.800,086 554.733,809	2.751
5	412.810,262 554.745,033	6	412.824,377 554.763,598	23.321
8	412.803,641 554.749,986	9	412.791,585 554.737,879	17.086
11	412.771,311 554.720,241	12	412.763,612 554.716,668	8.488
14	412.737,417 554.712,792	15	412.723,111 554.707,214	15.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	412.800,086 554.733,809	4	412.805,067 554.739,303	7.416
6	412.824,377 554.763,598	7	412.816,891 554.769,265	9.389
9	412.791,585 554.737,879	10	412.776,717 554.724,814	19.793
12	412.763,612 554.716,668	13	412.756,888 554.716,691	6.723
15	412.723,111 554.707,214	16	412.705,23 554.695,83	21.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	412.705,23 554.695,83	17	412.689,442 554.679,998	22.358
19	412.671,414 554.665,205	20	412.659,84 554.659,083	13.094
22	412.627,103 554.635,901	23	412.618,575 554.631,999	9.379
25	412.598,239 554.627,136	26	412.578,027 554.625,48	20.279
28	412.554,477 554.620,08	29	412.544,899 554.612,482	12.226
31	412.525,345 554.597,902	32	412.511,327 554.589,721	16.231
34	412.482,79 554.572,969	35	412.473,648 554.569,238	9.874
37	412.448,176 554.566,823	38	412.425,869 554.567,823	22.33
40	412.395,252 554.565,004	41	412.409,638 554.554,648	17.726
43	412.425,994 554.560,438	44	412.448,036 554.559,609	22.059
46	412.486,726 554.563,093	47	412.503,336 554.573,774	19.747
49	412.530,044 554.590,466	50	412.543,967 554.600,494	17.159
52	412.550,981 554.607,102	53	412.570,324 554.614,924	20.865
55	412.600,417 554.618,843	56	412.611,734 554.621,152	11.55
58	412.630,701 554.629,419	59	412.645,241 554.637,727	16.746
61	412.686,876 554.663,193	62	412.697,028 554.674,127	14.92
64	412.727,569 554.699,419	65	412.739,322 554.704,447	12.783
67	412.775,323 554.713,197	1	412.784,173 554.719,1	10.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	412.689,442 554.679,998	18	412.680,426 554.670,957	12.769
20	412.659,84 554.659,083	21	412.640,922 554.643,846	24.291
23	412.618,575 554.631,999	24	412.608,615 554.629,072	10.381
26	412.578,027 554.625,48	27	412.566,023 554.625,116	12.01
29	412.544,899 554.612,482	30	412.542,116 554.610,407	3.472
32	412.511,327 554.589,721	33	412.498,38 554.581,292	15.449
35	412.473,648 554.569,238	36	412.464,912 554.566,93	9.036
38	412.425,869 554.567,823	39	412.412,653 554.567,516	13.219
41	412.409,638 554.554,648	42	412.413,464 554.560,614	7.088
44	412.448,036 554.559,609	45	412.471,266 554.558,958	23.238
47	412.503,336 554.573,774	48	412.516,634 554.583,245	16.326
50	412.543,967 554.600,494	51	412.546,738 554.605,387	5.623
53	412.570,324 554.614,924	54	412.578,782 554.616,411	8.588
56	412.611,734 554.621,152	57	412.621,89 554.625,193	10.931
59	412.645,241 554.637,727	60	412.677,173 554.655,55	36.57
62	412.697,028 554.674,127	63	412.711,435 554.688,576	20.405
65	412.739,322 554.704,447	66	412.766,658 554.709,727	27.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	412.680,426 554.670,957	19	412.671,414 554.665,205	10.691
21	412.640,922 554.643,846	22	412.627,103 554.635,901	15.94
24	412.608,615 554.629,072	25	412.598,239 554.627,136	10.555
27	412.566,023 554.625,116	28	412.554,477 554.620,08	12.596
30	412.542,116 554.610,407	31	412.525,345 554.597,902	20.92
33	412.498,38 554.581,292	34	412.482,79 554.572,969	17.672
36	412.464,912 554.566,93	37	412.448,176 554.566,823	16.736
39	412.412,653 554.567,516	40	412.395,252 554.565,004	17.582
42	412.413,464 554.560,614	43	412.425,994 554.560,438	12.53
45	412.471,266 554.558,958	46	412.486,726 554.563,093	16.004
48	412.516,634 554.583,245	49	412.530,044 554.590,466	15.23
51	412.546,738 554.605,387	52	412.550,981 554.607,102	4.577
54	412.578,782 554.616,411	55	412.600,417 554.618,843	21.771
57	412.621,89 554.625,193	58	412.630,701 554.629,419	9.772
60	412.677,173 554.655,55	61	412.686,876 554.663,193	12.352
63	412.711,435 554.688,576	64	412.727,569 554.699,419	19.439
66	412.766,658 554.709,727	67	412.775,323 554.713,197	9.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53342	Din acte: 1.961 Masurata: 1.865	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27138 / 14/09/2020		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de HOTARARE DE GUVERN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CALARASI**, CIF:4378786, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

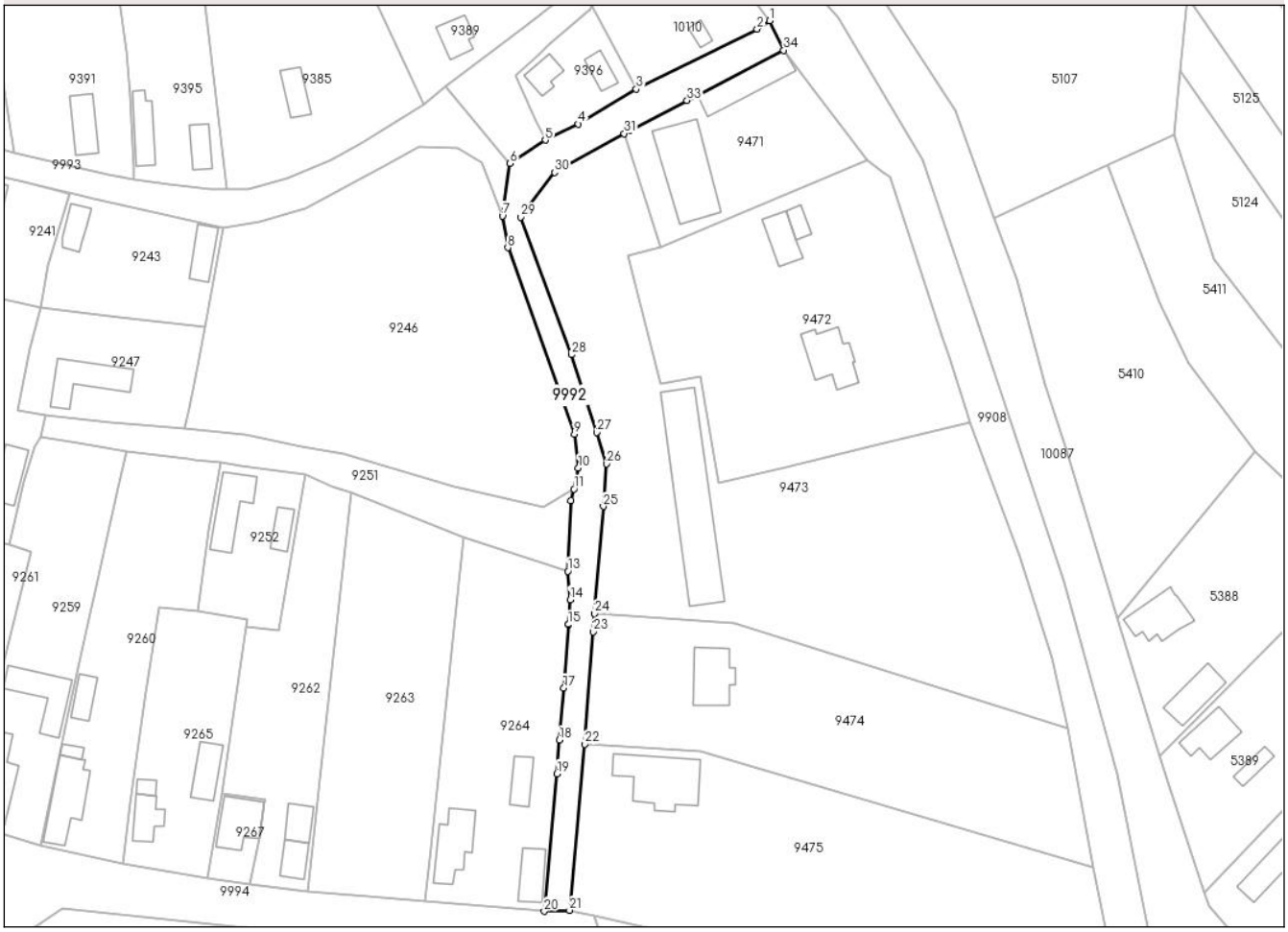
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53342	Din acte: 1.961 Masurata: 1.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.865	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.168,556 554.857,405	2	412.165,393 554.855,265	3.818
3	412.134,446 554.839,92	4	412.119,655 554.830,971	17.287
5	412.111,196 554.826,851	6	412.102,152 554.820,874	10.841
7	412.100,229 554.807,436	8	412.101,606 554.799,375	8.178
9	412.118,643 554.751,692	10	412.119,648 554.743,039	8.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.165,393 554.855,265	3	412.134,446 554.839,92	34.544
4	412.119,655 554.830,971	5	412.111,196 554.826,851	9.409
6	412.102,152 554.820,874	7	412.100,229 554.807,436	13.575
8	412.101,606 554.799,375	9	412.118,643 554.751,692	50.635
10	412.119,648 554.743,039	11	412.118,502 554.737,653	5.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.118,502 554.737,653	12	412.117,781 554.734,722	3.019
13	412.117,005 554.716,635	14	412.117,514 554.709,377	7.275
15	412.117,108 554.703,054	16	412.117,105 554.703,006	0.048
17	412.115,91 554.686,787	18	412.114,84 554.673,456	13.374
19	412.114,146 554.664,831	20	412.110,936 554.629,671	35.307
21	412.117,375 554.629,928	22	412.121,25 554.672,391	42.64
23	412.123,441 554.701,125	24	412.123,796 554.705,772	4.66
25	412.126,029 554.733,207	26	412.126,913 554.744,067	10.896
27	412.124,327 554.752,102	28	412.117,928 554.771,982	20.885
29	412.104,913 554.807,172	30	412.113,614 554.818,602	14.365
31	412.131,362 554.828,544	32	412.132,761 554.829,305	1.593
33	412.147,462 554.837,022	34	412.172,174 554.849,861	27.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.117,781 554.734,722	13	412.117,005 554.716,635	18.104
14	412.117,514 554.709,377	15	412.117,108 554.703,054	6.336
16	412.117,105 554.703,006	17	412.115,91 554.686,787	16.263
18	412.114,84 554.673,456	19	412.114,146 554.664,831	8.653
20	412.110,936 554.629,671	21	412.117,375 554.629,928	6.445
22	412.121,25 554.672,391	23	412.123,441 554.701,125	28.818
24	412.123,796 554.705,772	25	412.126,029 554.733,207	27.526
26	412.126,913 554.744,067	27	412.124,327 554.752,102	8.44
28	412.117,928 554.771,982	29	412.104,913 554.807,172	37.519
30	412.113,614 554.818,602	31	412.131,362 554.828,544	20.342
32	412.132,761 554.829,305	33	412.147,462 554.837,022	16.604
34	412.172,174 554.849,861	1	412.168,556 554.857,405	8.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53341	Din acte: 1.754 Masurata: 1.811	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27378 / 15/09/2020		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de HOTARARE DE GUVERN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CALARASI**, CIF:4378786, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53341	Din acte: 1.754 Masurata: 1.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.811	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	411.922,94 554.876,739	2	411.921,232 554.863,122	13.724
4	411.919,535 554.848,424	5	411.917,986 554.840,816	7.765
7	411.933,783 554.827,978	8	411.941,451 554.826,018	7.915
10	411.966,395 554.818,838	11	411.976,742 554.816,362	10.638
13	411.995,63 554.811,743	14	412.028,926 554.804,453	34.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	411.921,232 554.863,122	3	411.920,729 554.854,286	8.851
5	411.917,986 554.840,816	6	411.916,022 554.832,519	8.526
8	411.941,451 554.826,018	9	411.944,077 554.825,346	2.711
11	411.976,742 554.816,362	12	411.989,476 554.813,315	13.094
14	412.028,926 554.804,453	15	412.038,055 554.806,058	9.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	411.920,729 554.854,286	4	411.919,535 554.848,424	5.982
6	411.916,022 554.832,519	7	411.933,783 554.827,978	18.332
9	411.944,077 554.825,346	10	411.966,395 554.818,838	23.248
12	411.989,476 554.813,315	13	411.995,63 554.811,743	6.352
15	412.038,055 554.806,058	16	412.049,708 554.809,448	12.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	412.049,708 554.809,448	17	412.069,849 554.820,291	22.874
19	412.088,805 554.824,896	20	412.095,01 554.821,283	7.18
22	412.102,152 554.820,874	23	412.085,626 554.840,478	25.639
25	412.064,693 554.826,456	26	412.056,222 554.821,689	9.72
28	412.035,344 554.814,438	29	412.029,612 554.814,311	5.733
31	412.015,002 554.815,582	32	412.005,821 554.816,728	9.252
34	411.975,46 554.823,713	35	411.953,529 554.829,801	22.76
37	411.945,76 554.832,307	38	411.940,52 554.833,884	5.472
40	411.926,519 554.845,089	41	411.925,918 554.855,365	10.294
43	411.928,339 554.876,093	1	411.922,94 554.876,739	5.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	412.069,849 554.820,291	18	412.078,97 554.825,016	10.273
20	412.095,01 554.821,283	21	412.100,229 554.807,436	14.798
23	412.085,626 554.840,478	24	412.080,111 554.835,869	7.187
26	412.056,222 554.821,689	27	412.045,194 554.817,147	11.927
29	412.029,612 554.814,311	30	412.025,552 554.814,411	4.061
32	412.005,821 554.816,728	33	411.999,326 554.817,9	6.6
35	411.953,529 554.829,801	36	411.953,524 554.829,803	0.005
38	411.940,52 554.833,884	39	411.928,68 554.836,821	12.198
41	411.925,918 554.855,365	42	411.927,145 554.868,193	12.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	412.078,97 554.825,016	19	412.088,805 554.824,896	9.836
21	412.100,229 554.807,436	22	412.102,152 554.820,874	13.575
24	412.080,111 554.835,869	25	412.064,693 554.826,456	18.064
27	412.045,194 554.817,147	28	412.035,344 554.814,438	10.216
30	412.025,552 554.814,411	31	412.015,002 554.815,582	10.615
33	411.999,326 554.817,9	34	411.975,46 554.823,713	24.564
36	411.953,524 554.829,803	37	411.945,76 554.832,307	8.158
39	411.928,68 554.836,821	40	411.926,519 554.845,089	8.545
42	411.927,145 554.868,193	43	411.928,339 554.876,093	7.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50427	Din acte: 2.028 Masurata: 2.104	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33357 / 28/11/2014		
Act Administrativ nr. 37, din 09/10/2014 emis de Primăria Călărași;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 50427 UAT Călărași a imobilului în suprafață de 3031 mp cu destinația drum - din suprafața totală de 13438 mp înscrisă în cartea funciară nr. 2 a localității Călărași cu nr top 77 ,În baza hotărârii nr. 37/09.1.02014 emisă de Primăria comunei Călărași pentru care a fost aprobată trecerea în circuitul civil, suprafață ce se întabulează în favoarea Comunei Călărași - domeniu public , în administrarea Consiliului local Călărași,iar , imobilul în suprafață de 10407 mp rămâne înscris în cartea funciară nr. 2 Călărași în favoarea vechilor proprietari.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CĂLĂRASI - DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B3	în administrarea	A1
	1) **CONSILIULUI LOCAL CĂLĂRASI**, CIF:9999999999999	
34729 / 19/08/2022		
Act Administrativ nr. 4297, din 17/08/2022 emis de comuna Calarasi;		
B4	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale -modificare suprafață (de la suprafața de 3031 la suprafața de 2028 mp)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50427	Din acte: 2.028 Masurata: 2.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.104	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.982,056 554.646,51	2	411.966,58 554.651,256	16.187
2	411.966,58 554.651,256	3	411.967,67 554.640,15	11.159
3	411.967,67 554.640,15	4	411.970,619 554.619,068	21.288
4	411.970,619 554.619,068	5	411.987,746 554.630,371	20.521
5	411.987,746 554.630,371	6	412.125,89 554.615,995	138.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.125,89 554.615,995	7	412.125,697 554.622,041	6.049
7	412.125,697 554.622,041	8	412.123,711 554.628,487	6.745
8	412.123,711 554.628,487	9	412.117,375 554.629,928	6.498
9	412.117,375 554.629,928	10	412.110,936 554.629,671	6.445
10	412.110,936 554.629,671	11	412.080,335 554.632,343	30.717
11	412.080,335 554.632,343	12	412.065,922 554.633,558	14.464
12	412.065,922 554.633,558	13	412.050,553 554.634,844	15.423
13	412.050,553 554.634,844	14	412.035,765 554.636,468	14.877
14	412.035,765 554.636,468	15	412.024,652 554.638,057	11.226
15	412.024,652 554.638,057	16	412.003,094 554.641,772	21.876
16	412.003,094 554.641,772	1	411.982,056 554.646,51	21.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53340	Din acte: 5.222 Masurata: 5.243	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27133 / 14/09/2020		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de HOTARARE DE GUVERN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CALARASI**, CIF:4378786, DOMENIUL PUBLIC	
23182 / 02/06/2022		
Act Administrativ nr. 21372, din 19/05/2022 emis de BCPI TURDA;		
B2	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cad 53340 în baza referatului de admitere , emis de serviciu cadastru cu nr.21372/19.05.2022, în imobile cu nr cad nou 53528,53529	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

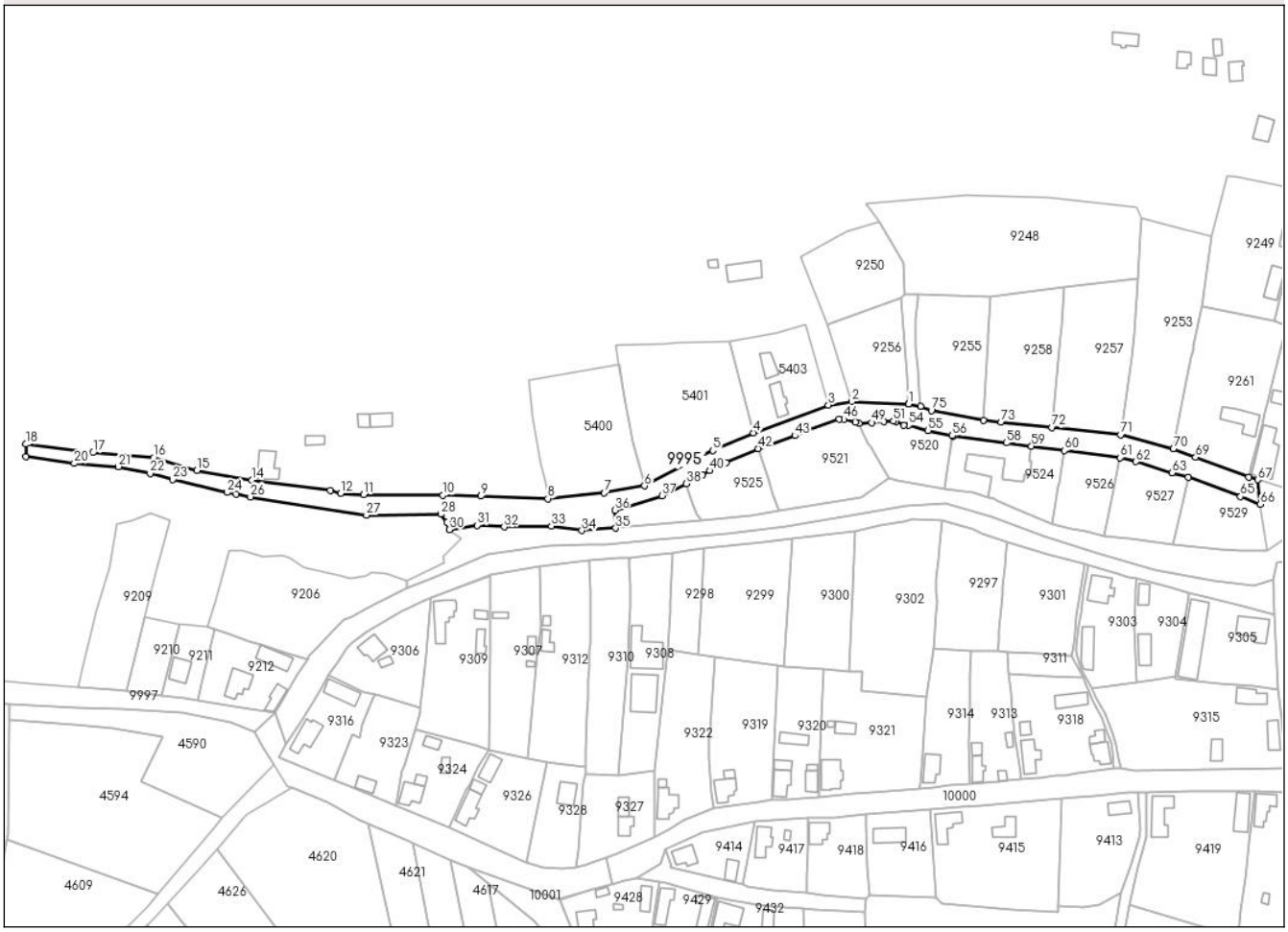
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53340	Din acte: 5.222 Masurata: 5.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.594	-	-	-	
2	drum	NU	649	25,26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	411.807,49 554.685,695	2	411.781,575 554.686,898	25.943
4	411.736,891 554.672,643	5	411.718,369 554.664,514	20.227
7	411.668,943 554.645,276	8	411.643,181 554.642,641	25.896
10	411.595,505 554.644,232	11	411.559,267 554.644,435	36.238
13	411.544,208 554.646,333	14	411.508,504 554.651,146	36.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	411.781,575 554.686,898	3	411.770,962 554.685,285	10.735
5	411.718,369 554.664,514	6	411.687,328 554.648,481	34.937
8	411.643,181 554.642,641	9	411.612,615 554.643,783	30.588
11	411.559,267 554.644,435	12	411.548,769 554.644,976	10.512
14	411.508,504 554.651,146	15	411.483,346 554.655,439	25.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	411.770,962 554.685,285	4	411.736,891 554.672,643	36.341
6	411.687,328 554.648,481	7	411.668,943 554.645,276	18.663
9	411.612,615 554.643,783	10	411.595,505 554.644,232	17.116
12	411.548,769 554.644,976	13	411.544,208 554.646,333	4.759
15	411.483,346 554.655,439	16	411.463,632 554.661,341	20.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	411.463,632 554.661,341	17	411.436,038 554.663,597	27.686
19	411.405,539 554.661,667	20	411.427,546 554.658,698	22.207
22	411.462,129 554.654,086	23	411.472,428 554.651,336	10.66
25	411.501,336 554.644,694	26	411.507,817 554.643,469	6.595
28	411.594,451 554.635,538	29	411.597,407 554.631,857	4.721
31	411.611,026 554.630,534	32	411.623,333 554.629,792	12.329
34	411.658,771 554.628,161	35	411.674,132 554.629,238	15.399
37	411.695,195 554.644,038	38	411.706,309 554.649,432	12.354
40	411.717,141 554.655,339	41	411.724,301 554.659,05	8.064
43	411.755,719 554.671,304	44	411.760,756 554.673,396	5.455
46	411.777,974 554.678,868	47	411.783,326 554.677,511	5.522
49	411.790,629 554.677,263	50	411.796,301 554.677,891	5.707
52	411.801,803 554.677,635	53	411.805,396 554.676,041	3.932
55	411.816,397 554.673,638	56	411.827,447 554.671,298	11.295
58	411.852,098 554.668,049	59	411.863,444 554.666,548	11.445
61	411.903,851 554.661,311	62	411.911,09 554.659,5	7.462
64	411.934,916 554.652,303	65	411.958,72 554.643,686	25.315
67	411.966,58 554.651,256	68	411.962,395 554.652,536	4.376
70	411.928,126 554.665,28	71	411.904,069 554.671,809	24.928
73	411.849,622 554.677,564	74	411.841,535 554.678,383	8.128
76	411.812,967 554.684,76	77	411.807,572 554.685,691	5.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	411.436,038 554.663,597	18	411.405,64 554.667,456	30.642
20	411.427,546 554.658,698	21	411.447,684 554.657,245	20.19
23	411.472,428 554.651,336	24	411.497,25 554.645,466	25.506
26	411.507,817 554.643,469	27	411.560,621 554.635,049	53.471
29	411.597,407 554.631,857	30	411.598,376 554.628,563	3.434
32	411.623,333 554.629,792	33	411.644,833 554.630,237	21.505
35	411.674,132 554.629,238	36	411.673,718 554.637,366	8.138
38	411.706,309 554.649,432	39	411.713,718 554.653,629	8.515
41	411.724,301 554.659,05	42	411.739,153 554.665,396	16.151
44	411.760,756 554.673,396	45	411.775,896 554.678,822	16.082
47	411.783,326 554.677,511	48	411.784,963 554.676,887	1.752
50	411.796,301 554.677,891	51	411.800,525 554.678,011	4.225
53	411.805,396 554.676,041	54	411.807,442 554.676,141	2.048
56	411.827,447 554.671,298	57	411.827,872 554.671,192	0.438
59	411.863,444 554.666,548	60	411.878,419 554.664,567	15.106
62	411.911,09 554.659,5	63	411.927,598 554.654,461	17.26
65	411.958,72 554.643,686	66	411.967,67 554.640,15	9.623
68	411.962,395 554.652,536	69	411.938,212 554.661,497	25.79
71	411.904,069 554.671,809	72	411.872,82 554.675,038	31.415
74	411.841,535 554.678,383	75	411.817,889 554.682,756	24.047
77	411.807,572 554.685,691	1	411.807,49 554.685,695	0.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	411.405,64 554.667,456	19	411.405,539 554.661,667	5.789
21	411.447,684 554.657,245	22	411.462,129 554.654,086	14.787
24	411.497,25 554.645,466	25	411.501,336 554.644,694	4.159
27	411.560,621 554.635,049	28	411.594,451 554.635,538	33.834
30	411.598,376 554.628,563	31	411.611,026 554.630,534	12.803
33	411.644,833 554.630,237	34	411.658,771 554.628,161	14.092
36	411.673,718 554.637,366	37	411.695,195 554.644,038	22.49
39	411.713,718 554.653,629	40	411.717,141 554.655,339	3.827
42	411.739,153 554.665,396	43	411.755,719 554.671,304	17.588
45	411.775,896 554.678,822	46	411.777,974 554.678,868	2.078
48	411.784,963 554.676,887	49	411.790,629 554.677,263	5.678
51	411.800,525 554.678,011	52	411.801,803 554.677,635	1.332
54	411.807,442 554.676,141	55	411.816,397 554.673,638	9.298
57	411.827,872 554.671,192	58	411.852,098 554.668,049	24.43
60	411.878,419 554.664,567	61	411.903,851 554.661,311	25.639
63	411.927,598 554.654,461	64	411.934,916 554.652,303	7.629
66	411.967,67 554.640,15	67	411.966,58 554.651,256	11.159
69	411.938,212 554.661,497	70	411.928,126 554.665,28	10.772
72	411.872,82 554.675,038	73	411.849,622 554.677,564	23.335
75	411.817,889 554.682,756	76	411.812,967 554.684,76	5.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50429	Din acte: 5.828 Masurata: 3.937	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33386 / 28/11/2014		
Act Administrativ nr. 39, din 09/10/2014 emis de Primăria Călărași;		
B1	Se înființează cartea funciară IE 50429 Calarasi a imobilului în suprafață de 5828 mp, (suprafață individualizată cu nr. top. 121 din CF 2 Călărasi) și transcris aici din CF 2 Calarasi	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CĂLĂRASI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL CĂLĂRAȘI**, CIF:9999999999999	
14343 / 14/05/2019		
Act Administrativ nr. 50429, din 25/04/2019 emis de B.C.P.I. Turda;		
B3	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește repoziționarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 50429 Călărasi	A1
48349 / 06/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 12, din 06/12/2023 emis de PFA Dragan Horea;		
B4	se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului, in baza documentației cadastrale, având ca obiect repozitionare imobil	A1
770 / 10/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 09/01/2024 emis de P.F.A. Dragan Horea;		
B5	se notează actualizarea datelor tehnice ale imobilului în sensul repoziționării imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

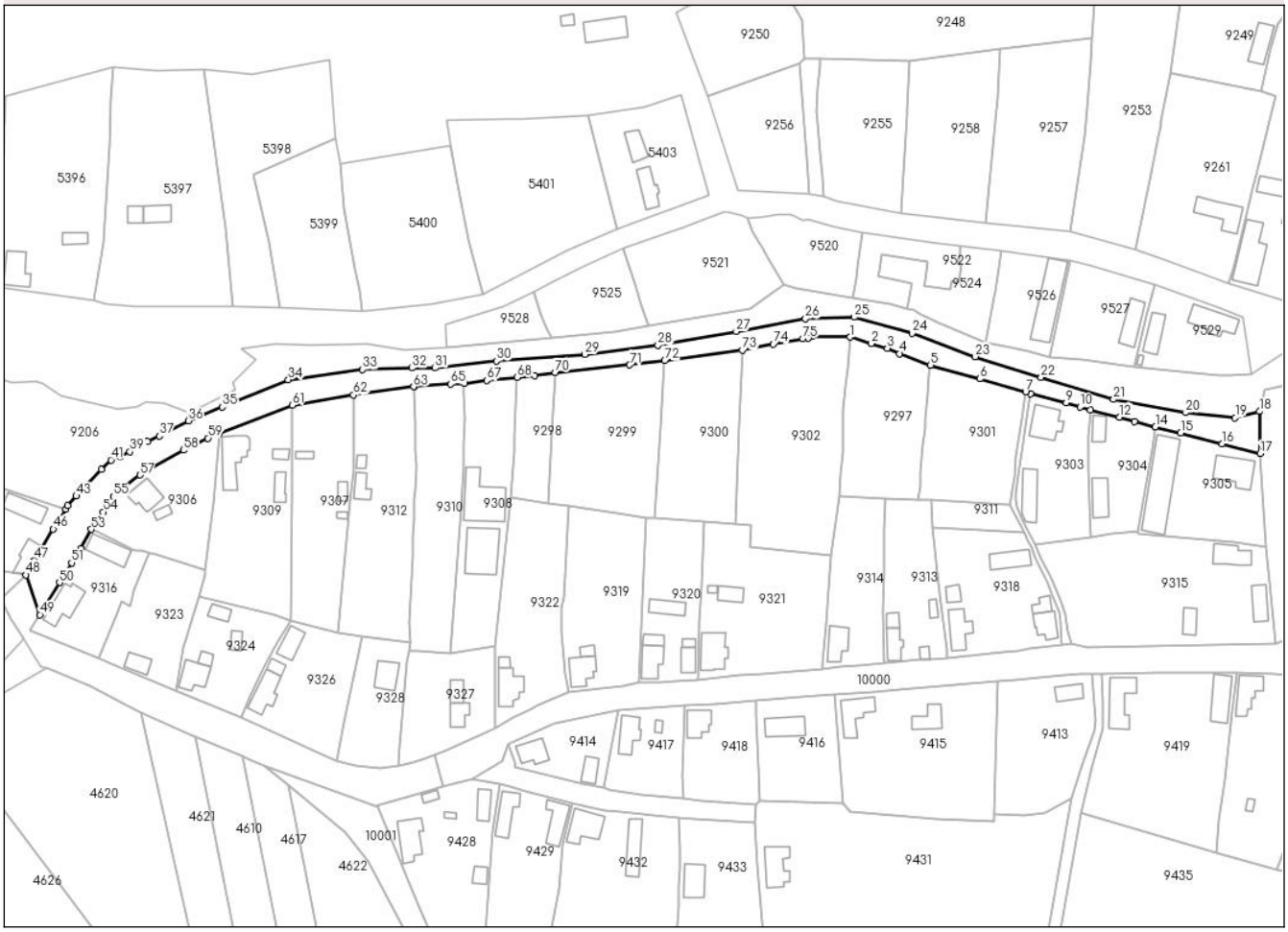
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50429	Din acte: 5.828 Masurata: 3.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.937	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	411.822,838 554.632,894	2	411.830,603 554.630,55	8.111
4	411.841,047 554.626,848	5	411.852,42 554.622,593	12.143
7	411.887,462 554.612,742	8	411.889,353 554.612,128	1.988
10	411.907,505 554.607,153	11	411.911,297 554.606,125	3.929
13	411.927,656 554.601,897	14	411.935,241 554.599,793	7.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	411.830,603 554.630,55	3	411.836,475 554.628,776	6.134
5	411.852,42 554.622,593	6	411.870,562 554.617,546	18.831
8	411.889,353 554.612,128	9	411.902,413 554.608,661	13.512
11	411.911,297 554.606,125	12	411.922,042 554.603,469	11.068
14	411.935,241 554.599,793	15	411.944,606 554.597,588	9.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	411.836,475 554.628,776	4	411.841,047 554.626,848	4.962
6	411.870,562 554.617,546	7	411.887,462 554.612,742	17.57
9	411.902,413 554.608,661	10	411.907,505 554.607,153	5.311
12	411.922,042 554.603,469	13	411.927,656 554.601,897	5.83
15	411.944,606 554.597,588	16	411.959,827 554.593,63	15.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	411.959,827 554.593,63	17	411.973,901 554.589,977	14.541
19	411.964,652 554.603,15	20	411.946,414 554.605,078	18.34
22	411.893,182 554.618,126	23	411.868,865 554.625,688	25.466
25	411.824,234 554.640,219	26	411.806,292 554.639,626	17.951
28	411.752,023 554.629,84	29	411.725,036 554.626,578	27.183
31	411.669,878 554.621,536	32	411.661,278 554.621,536	8.6
34	411.615,756 554.617,236	35	411.591,439 554.607,153	26.325
37	411.568,173 554.596,456	38	411.563,869 554.594,358	4.789
40	411.553,879 554.588,825	41	411.550,418 554.587,641	3.657
43	411.537,647 554.574,37	44	411.534,547 554.570,851	4.69
46	411.529,168 554.562,163	47	411.522,304 554.550,689	13.371
49	411.524,244 554.530,645	50	411.531,484 554.542,497	13.888
52	411.539,304 554.555,001	53	411.543,154 554.562,119	8.093
55	411.551,288 554.574,198	56	411.554,309 554.577,058	4.16
58	411.577,082 554.591,234	59	411.586,192 554.595,667	10.132
61	411.617,255 554.607,8	62	411.639,727 554.611,635	22.797
64	411.662,242 554.614,667	65	411.675,553 554.615,581	13.342
67	411.688,888 554.616,922	68	411.700,139 554.618,041	11.307
70	411.714,158 554.619,883	71	411.741,525 554.622,629	27.504
73	411.783,001 554.628,05	74	411.794,517 554.630,366	11.747
76	411.807,311 554.632,59	77	411.808,835 554.633,164	1.629
17	411.973,901 554.589,977	18	411.973,697 554.605,522	15.547
20	411.946,414 554.605,078	21	411.919,872 554.609,971	26.989
23	411.868,865 554.625,688	24	411.845,586 554.634,288	24.817
26	411.806,292 554.639,626	27	411.780,789 554.635,03	25.915
29	411.725,036 554.626,578	30	411.692,416 554.624,057	32.718
32	411.661,278 554.621,536	33	411.643,188 554.620,943	18.1
35	411.591,439 554.607,153	36	411.578,922 554.602,131	13.487
38	411.563,869 554.594,358	39	411.557,39 554.590,65	7.464
41	411.550,418 554.587,641	42	411.546,855 554.584,155	4.985
44	411.534,547 554.570,851	45	411.533,864 554.569,497	1.517
47	411.522,304 554.550,689	48	411.519,076 554.545,294	6.287
50	411.531,484 554.542,497	51	411.535,921 554.549,76	8.511
53	411.543,154 554.562,119	54	411.547,556 554.568,502	7.754
56	411.554,309 554.577,058	57	411.561,081 554.582,098	8.442
59	411.586,192 554.595,667	60	411.590,238 554.597,412	4.407
62	411.639,727 554.611,635	63	411.661,959 554.614,645	22.435
65	411.675,553 554.615,581	66	411.680,629 554.615,909	5.087
68	411.700,139 554.618,041	69	411.706,555 554.618,752	6.455
71	411.741,525 554.622,629	72	411.754,463 554.624,23	13.037
74	411.794,517 554.630,366	75	411.805,348 554.632,409	11.022
77	411.808,835 554.633,164	1	411.822,838 554.632,894	14.006
18	411.973,697 554.605,522	19	411.964,652 554.603,15	9.351
21	411.919,872 554.609,971	22	411.893,182 554.618,126	27.908
24	411.845,586 554.634,288	25	411.824,234 554.640,219	22.16
27	411.780,789 554.635,03	28	411.752,023 554.629,84	29.23
30	411.692,416 554.624,057	31	411.669,878 554.621,536	22.679
33	411.643,188 554.620,943	34	411.615,756 554.617,236	27.681
36	411.578,922 554.602,131	37	411.568,173 554.596,456	12.155
39	411.557,39 554.590,65	40	411.553,879 554.588,825	3.958
42	411.546,855 554.584,155	43	411.537,647 554.574,37	13.436
45	411.533,864 554.569,497	46	411.529,168 554.562,163	8.708
48	411.519,076 554.545,294	49	411.524,244 554.530,645	15.533
51	411.535,921 554.549,76	52	411.539,304 554.555,001	6.238
54	411.547,556 554.568,502	55	411.551,288 554.574,198	6.81
57	411.561,081 554.582,098	58	411.577,082 554.591,234	18.425
60	411.590,238 554.597,412	61	411.617,255 554.607,8	28.945
63	411.661,959 554.614,645	64	411.662,242 554.614,667	0.284
66	411.680,629 554.615,909	67	411.688,888 554.616,922	8.32
69	411.706,555 554.618,752	70	411.714,158 554.619,883	7.688
72	411.754,463 554.624,23	73	411.783,001 554.628,05	28.792
75	411.805,348 554.632,409	76	411.807,311 554.632,59	1.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53371	Din acte: 1.102 Masurata: 1.237	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27152 / 14/09/2020		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de HOTARARE DE GUVERN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CALARASI**, CIF:4378786, DOMENIUL PUBLIC	
17815 / 03/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC FORMAT DIGITAL, din 03/05/2023 emis de PFA ZANC MIHAELA ADRIANA;		
B2	In baza recepției documentației cadastrale, se actualizează datele cadastrale ale imobilului, având ca obiect: repoziționare imobil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53371	Din acte: 1.102 Masurata: 1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.237	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.467,526 554.553,057	2	411.451,278 554.555,094	16.374
3	411.445,395 554.555,55	4	411.429,454 554.556,85	15.994
5	411.407,481 554.558,282	6	411.378,488 554.561,017	29.122
7	411.371,655 554.562,026	8	411.370,284 554.555,804	6.371
9	411.380,221 554.553,119	10	411.380,304 554.550,768	2.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.451,278 554.555,094	3	411.445,395 554.555,55	5.901
4	411.429,454 554.556,85	5	411.407,481 554.558,282	22.019
6	411.378,488 554.561,017	7	411.371,655 554.562,026	6.907
8	411.370,284 554.555,804	9	411.380,221 554.553,119	10.293
10	411.380,304 554.550,768	11	411.384,404 554.549,997	4.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	411.384,404 554.549,997	12	411.386,23 554.549,73	1.845
13	411.397,857 554.549,154	14	411.428,895 554.547,617	31.076
15	411.449,256 554.546,92	16	411.476,416 554.545,087	27.222
17	411.498,804 554.540,765	18	411.503,267 554.538,988	4.804
19	411.509,671 554.536,439	20	411.519,076 554.545,294	12.917
21	411.507,553 554.547,056	22	411.484,0 554.550,659	23.827
23	411.477,565 554.551,71	1	411.467,526 554.553,057	10.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	411.386,23 554.549,73	13	411.397,857 554.549,154	11.641
14	411.428,895 554.547,617	15	411.449,256 554.546,92	20.373
16	411.476,416 554.545,087	17	411.498,804 554.540,765	22.801
18	411.503,267 554.538,988	19	411.509,671 554.536,439	6.893
20	411.519,076 554.545,294	21	411.507,553 554.547,056	11.657
22	411.484,0 554.550,659	23	411.477,565 554.551,71	6.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50439	Din acte: 2.179 Masurata: 2.100	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33495 / 02/12/2014		
Act Administrativ nr. 584, din 21/11/2014 emis de Primăria Călărași (act administrativ nr. 50/09-10-2014 emis de Primăria Călărași; act administrativ nr. 32356/19-11-2014 emis de BCPI Turda;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEse infiinteaza cartea funciara nr. 50439 Călărasi a imobilului in suprafata de 2179 mp,suprafata individualizata cu nr.top.989/2 din CF 2 Călărasi si transcris aici din cf 2 Călărasi, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CĂLĂRASI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4378786, in administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL CĂLĂRASI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50439	Din acte: 2.179 Masurata: 2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.524,244 554.530,645	2	411.519,076 554.545,294	15.533
3	411.509,671 554.536,439	4	411.513,349 554.529,168	8.148
5	411.518,229 554.521,592	6	411.524,605 554.511,695	11.773
7	411.526,636 554.510,888	8	411.542,599 554.504,543	17.177
9	411.557,804 554.496,295	10	411.561,325 554.494,719	3.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.519,076 554.545,294	3	411.509,671 554.536,439	12.917
4	411.513,349 554.529,168	5	411.518,229 554.521,592	9.011
6	411.524,605 554.511,695	7	411.526,636 554.510,888	2.186
8	411.542,599 554.504,543	9	411.557,804 554.496,295	17.298
10	411.561,325 554.494,719	11	411.579,417 554.486,619	19.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	411.579,417 554.486,619	12	411.581,691 554.485,653	2.47
13	411.598,891 554.478,342	14	411.601,587 554.477,196	2.929
15	411.606,962 554.475,03	16	411.648,7 554.459,918	44.39
17	411.648,522 554.460,352	18	411.664,022 554.464,942	16.165
19	411.672,632 554.467,265	20	411.669,628 554.479,194	12.301
21	411.664,769 554.477,258	22	411.660,383 554.475,956	4.575
23	411.656,33 554.475,002	24	411.649,537 554.474,061	6.857
25	411.640,701 554.474,826	26	411.633,492 554.476,825	7.48
27	411.630,485 554.478,026	28	411.598,375 554.492,933	35.402
29	411.574,232 554.502,72	30	411.553,073 554.511,384	22.863
31	411.545,796 554.514,45	32	411.520,577 554.524,641	27.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	411.581,691 554.485,653	13	411.598,891 554.478,342	18.69
14	411.601,587 554.477,196	15	411.606,962 554.475,03	5.795
16	411.648,7 554.459,918	17	411.648,522 554.460,352	0.469
18	411.664,022 554.464,942	19	411.672,632 554.467,265	8.918
20	411.669,628 554.479,194	21	411.664,769 554.477,258	5.231
22	411.660,383 554.475,956	23	411.656,33 554.475,002	4.164
24	411.649,537 554.474,061	25	411.640,701 554.474,826	8.87
26	411.633,492 554.476,825	27	411.630,485 554.478,026	3.238
28	411.598,375 554.492,933	29	411.574,232 554.502,72	26.052
30	411.553,073 554.511,384	31	411.545,796 554.514,45	7.897
32	411.520,577 554.524,641	1	411.524,244 554.530,645	7.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50428	Din acte: 1.074 Masurata: 1.022	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33385 / 28/11/2014		
Act Administrativ nr. 38, din 09/10/2014 emis de Primăria Călărași;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 50428 UAT Călărași a imobilului în suprafață de 1151 mp cu destinația drum - a imobilului cu nr top 146 înscris în cartea funciară nr. 2 a localității Călărași ,În baza hotărârii nr. 38/09.10.2014 emisă de Primăria comunei Călărași pentru care a fost aprobată trecerea în circuitul civil, suprafață ce se întabulează în favoarea Comunei Călărași - domeniu public , în administrarea Consiliului local Călărași.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CĂLĂRASI - DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B3	în administrarea	A1
	1) **CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI CĂLĂRASI**, CIF:9999999999999	
34735 / 19/08/2022		
Act Administrativ nr. 4298, din 17/08/2022 emis de comuna Calarasi;		
B4	e notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale - modificare suprafață, la suprafața de 1074 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50428	Din acte: 1.074 Masurata: 1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.022	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.983,12 554.580,507	2	411.984,395 554.597,542	17.083
2	411.984,395 554.597,542	3	411.986,203 554.617,77	20.308
3	411.986,203 554.617,77	4	411.981,98 554.614,704	5.218
4	411.981,98 554.614,704	5	411.975,455 554.613,666	6.606
5	411.975,455 554.613,666	6	411.973,697 554.605,522	8.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.973,697 554.605,522	7	411.973,901 554.589,977	15.547
7	411.973,901 554.589,977	8	411.975,875 554.555,656	34.377
8	411.975,875 554.555,656	9	411.977,454 554.542,51	13.24
9	411.977,454 554.542,51	10	411.979,681 554.520,163	22.458
10	411.979,681 554.520,163	11	411.998,628 554.527,28	20.24
11	411.998,628 554.527,28	12	411.991,703 554.535,205	10.525
12	411.991,703 554.535,205	13	411.988,81 554.541,693	7.103
13	411.988,81 554.541,693	14	411.987,01 554.549,844	8.348
14	411.987,01 554.549,844	15	411.984,652 554.567,804	18.115
15	411.984,652 554.567,804	1	411.983,12 554.580,507	12.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50437	Din acte: 3.881 Masurata: 3.957	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33491 / 02/12/2014		
Act Administrativ nr. 48, din 09/10/2014 emis de Primăria Călărași (act administrativ nr. 584/21-11-2014 emis de Primăria Călărași; act administrativ nr. 32356/19-11-2014 emis de BCPI Turda;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CĂLĂRASI- DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: imobil cu nr top 740 în suprafață de 3881 mp transcris din cartea funciară nr. 2 a localității Călărași	
B2	în administrarea	A1
	1) **CONSILIULUI LOCAL CĂLĂRASI**, CIF:9999999999999	
14344 / 14/05/2019		
Act Administrativ nr. 50437, din 25/04/2019 emis de B.C.P.I. Turda;		
B3	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește repoziționarea imobilului înscris în cartea funciară nr 50437 Calarasi	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50437	Din acte: 3.881 Masurata: 3.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.957	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	412.004,643 554.526,48	2	412.001,687 554.526,909	2.987
4	411.979,681 554.520,163	5	411.910,223 554.518,69	69.474
7	411.900,668 554.519,658	8	411.888,586 554.518,032	12.191
10	411.878,913 554.516,829	11	411.874,616 554.516,379	4.32
13	411.866,018 554.515,487	14	411.858,399 554.514,769	7.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	412.001,687 554.526,909	3	411.998,628 554.527,28	3.081
5	411.910,223 554.518,69	6	411.904,14 554.520,02	6.226
8	411.888,586 554.518,032	9	411.884,524 554.517,481	4.099
11	411.874,616 554.516,379	12	411.867,115 554.515,623	7.539
14	411.858,399 554.514,769	15	411.852,329 554.514,301	6.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	411.998,628 554.527,28	4	411.979,681 554.520,163	20.24
6	411.904,14 554.520,02	7	411.900,668 554.519,658	3.491
9	411.884,524 554.517,481	10	411.878,913 554.516,829	5.649
12	411.867,115 554.515,623	13	411.866,018 554.515,487	1.105
15	411.852,329 554.514,301	16	411.848,744 554.514,013	3.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	411.848,744 554.514,013	17	411.835,331 554.512,772	13.471
17	411.835,331 554.512,772	18	411.825,921 554.511,948	9.446
18	411.825,921 554.511,948	19	411.818,881 554.511,31	7.069
19	411.818,881 554.511,31	20	411.812,604 554.510,747	6.302
20	411.812,604 554.510,747	21	411.790,962 554.508,924	21.718
21	411.790,962 554.508,924	22	411.781,966 554.508,187	9.026
22	411.781,966 554.508,187	23	411.766,641 554.506,672	15.4
23	411.766,641 554.506,672	24	411.758,27 554.506,055	8.394
24	411.758,27 554.506,055	25	411.752,638 554.505,556	5.654
25	411.752,638 554.505,556	26	411.744,976 554.505,512	7.662
26	411.744,976 554.505,512	27	411.739,272 554.504,487	5.795
27	411.739,272 554.504,487	28	411.718,989 554.501,99	20.436
28	411.718,989 554.501,99	29	411.707,663 554.497,294	12.261
29	411.707,663 554.497,294	30	411.705,129 554.496,042	2.826
30	411.705,129 554.496,042	31	411.698,846 554.492,602	7.163
31	411.698,846 554.492,602	32	411.691,975 554.488,779	7.863
32	411.691,975 554.488,779	33	411.674,056 554.480,958	19.551
33	411.674,056 554.480,958	34	411.669,628 554.479,194	4.766
34	411.669,628 554.479,194	35	411.672,632 554.467,265	12.301
35	411.672,632 554.467,265	36	411.678,263 554.468,783	5.832
36	411.678,263 554.468,783	37	411.683,438 554.470,056	5.329
37	411.683,438 554.470,056	38	411.694,502 554.476,629	12.869
38	411.694,502 554.476,629	39	411.696,787 554.483,037	6.803
39	411.696,787 554.483,037	40	411.713,613 554.490,735	18.504
40	411.713,613 554.490,735	41	411.737,458 554.495,489	24.315
41	411.737,458 554.495,489	42	411.761,896 554.497,073	24.489
42	411.761,896 554.497,073	43	411.773,165 554.497,526	11.278
43	411.773,165 554.497,526	44	411.787,959 554.498,829	14.851
44	411.787,959 554.498,829	45	411.810,528 554.500,618	22.64
45	411.810,528 554.500,618	46	411.817,282 554.501,077	6.77
46	411.817,282 554.501,077	47	411.831,232 554.502,27	14.002
47	411.831,232 554.502,27	48	411.840,48 554.503,098	9.285
48	411.840,48 554.503,098	49	411.877,148 554.506,19	36.799
49	411.877,148 554.506,19	50	411.883,888 554.506,585	6.751
50	411.883,888 554.506,585	51	411.892,407 554.507,358	8.555
51	411.892,407 554.507,358	52	411.901,856 554.508,228	9.489
52	411.901,856 554.508,228	53	411.907,621 554.508,706	5.784
53	411.907,621 554.508,706	54	411.911,796 554.509,016	4.187
54	411.911,796 554.509,016	55	411.915,679 554.508,789	3.89
55	411.915,679 554.508,789	56	411.935,381 554.509,295	19.708
56	411.935,381 554.509,295	57	411.965,213 554.509,45	29.832
57	411.965,213 554.509,45	58	411.979,264 554.508,642	14.075
58	411.979,264 554.508,642	59	411.984,141 554.508,268	4.891
59	411.984,141 554.508,268	60	411.989,372 554.507,934	5.242
60	411.989,372 554.507,934	61	411.997,332 554.507,445	7.975
61	411.997,332 554.507,445	62	412.010,363 554.503,248	13.691
62	412.010,363 554.503,248	63	412.017,882 554.500,079	8.16
63	412.017,882 554.500,079	64	412.025,342 554.496,723	8.18
64	412.025,342 554.496,723	65	412.033,287 554.504,656	11.228
65	412.033,287 554.504,656	66	412.023,117 554.509,636	11.324
66	412.023,117 554.509,636	67	412.015,307 554.513,68	8.795
67	412.015,307 554.513,68	68	412.009,579 554.518,832	7.704
68	412.009,579 554.518,832	69	412.008,32 554.523,199	4.545
69	412.008,32 554.523,199	70	412.007,056 554.524,636	1.914
70	412.007,056 554.524,636	71	412.005,579 554.526,317	2.238
71	412.005,579 554.526,317	1	412.004,643 554.526,48	0.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018