

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 288	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/245, din 14/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAD M MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

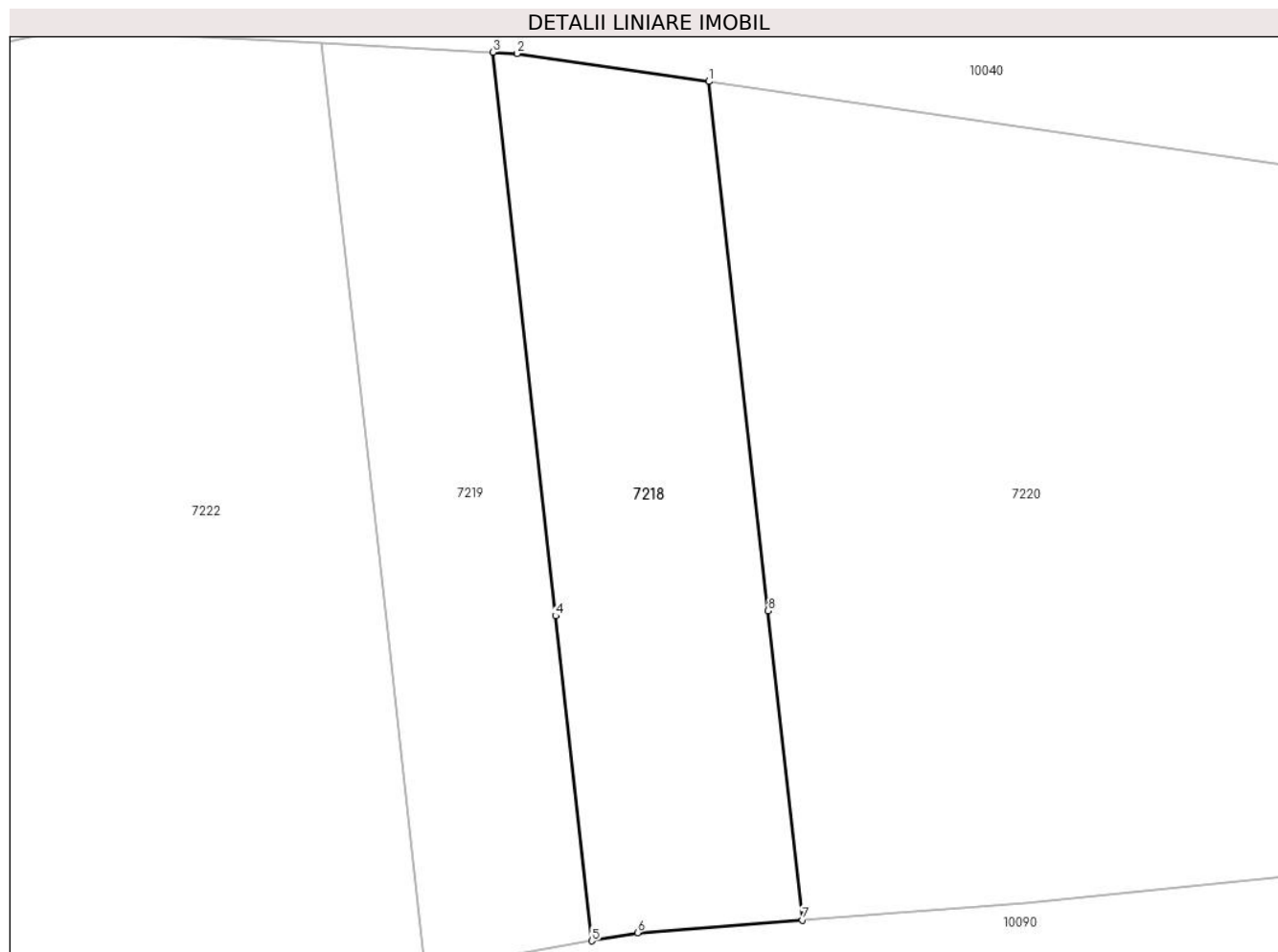
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	288	13	17/129	-	IMOBIL DESPARȚIT DE PĂRAU. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7290 DIN SECTORUL 80 . IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 13, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.579,207 554.188,114	2	413.571,614 554.189,22	7.673
2	413.571,614 554.189,22	3	413.570,65 554.189,272	0.966
3	413.570,65 554.189,272	4	413.573,139 554.166,961	22.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.573,139 554.166,961	5	413.574,574 554.154,092	12.949
5	413.574,574 554.154,092	6	413.576,381 554.154,417	1.835
6	413.576,381 554.154,417	7	413.582,911 554.154,91	6.549
7	413.582,911 554.154,91	8	413.581,545 554.167,155	12.321
8	413.581,545 554.167,155	1	413.579,207 554.188,114	21.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 242	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/208, din 04/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORVATH IOLANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

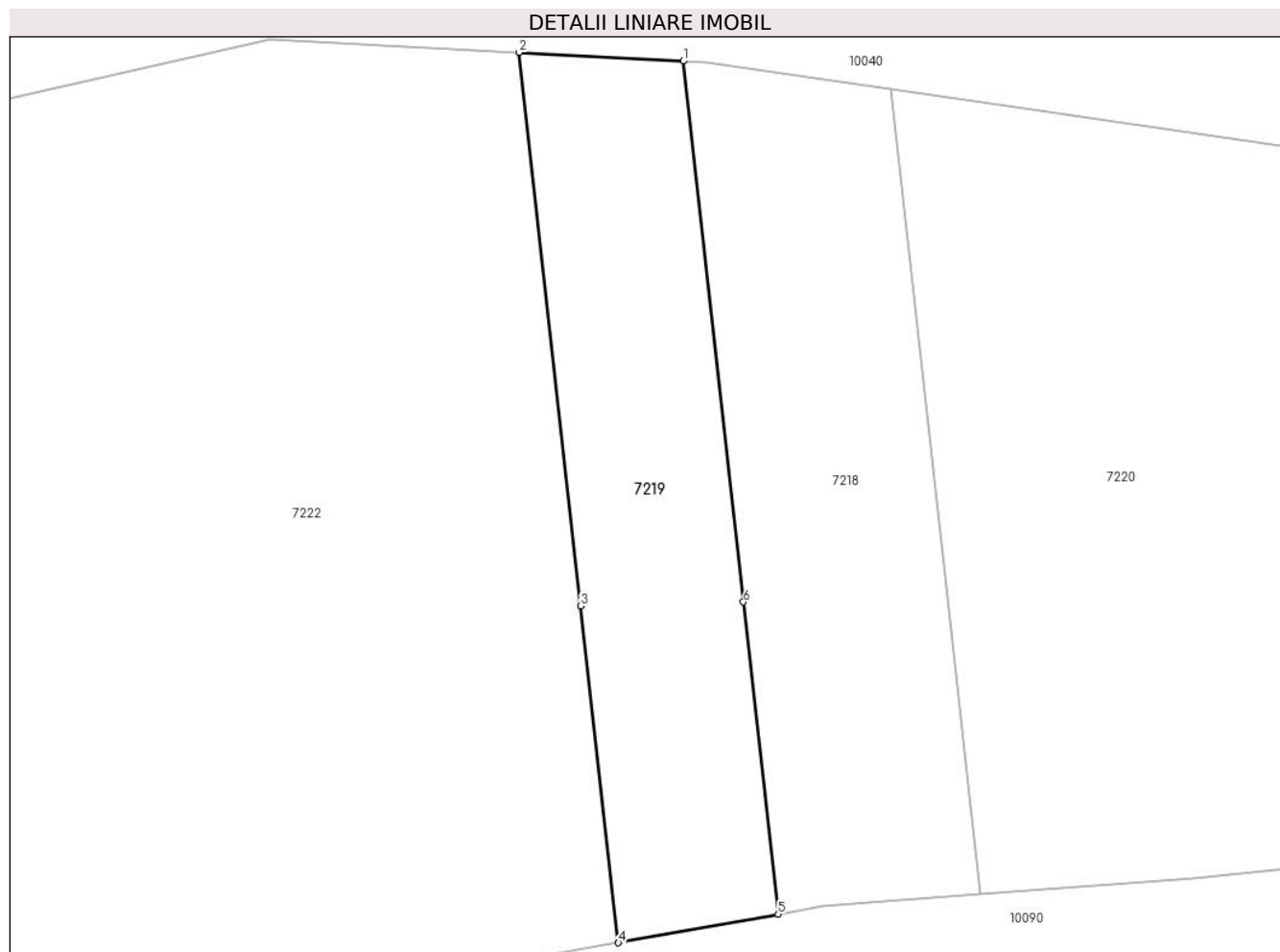
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	242	13	17/126/2	-	IMOBIL DESPARȚIT DE PĂRAU. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7298 DIN SECTORUL 80 . IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 13, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.570,65 554.189,272	2	413.563,881 554.189,632	6.779
2	413.563,881 554.189,632	3	413.566,427 554.166,806	22.968
3	413.566,427 554.166,806	4	413.567,978 554.152,906	13.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.567,978 554.152,906	5	413.574,574 554.154,092	6.702
5	413.574,574 554.154,092	6	413.573,139 554.166,961	12.949
6	413.573,139 554.166,961	1	413.570,65 554.189,272	22.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.800 Masurata: 995	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/246, din 14/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SPURCACIU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

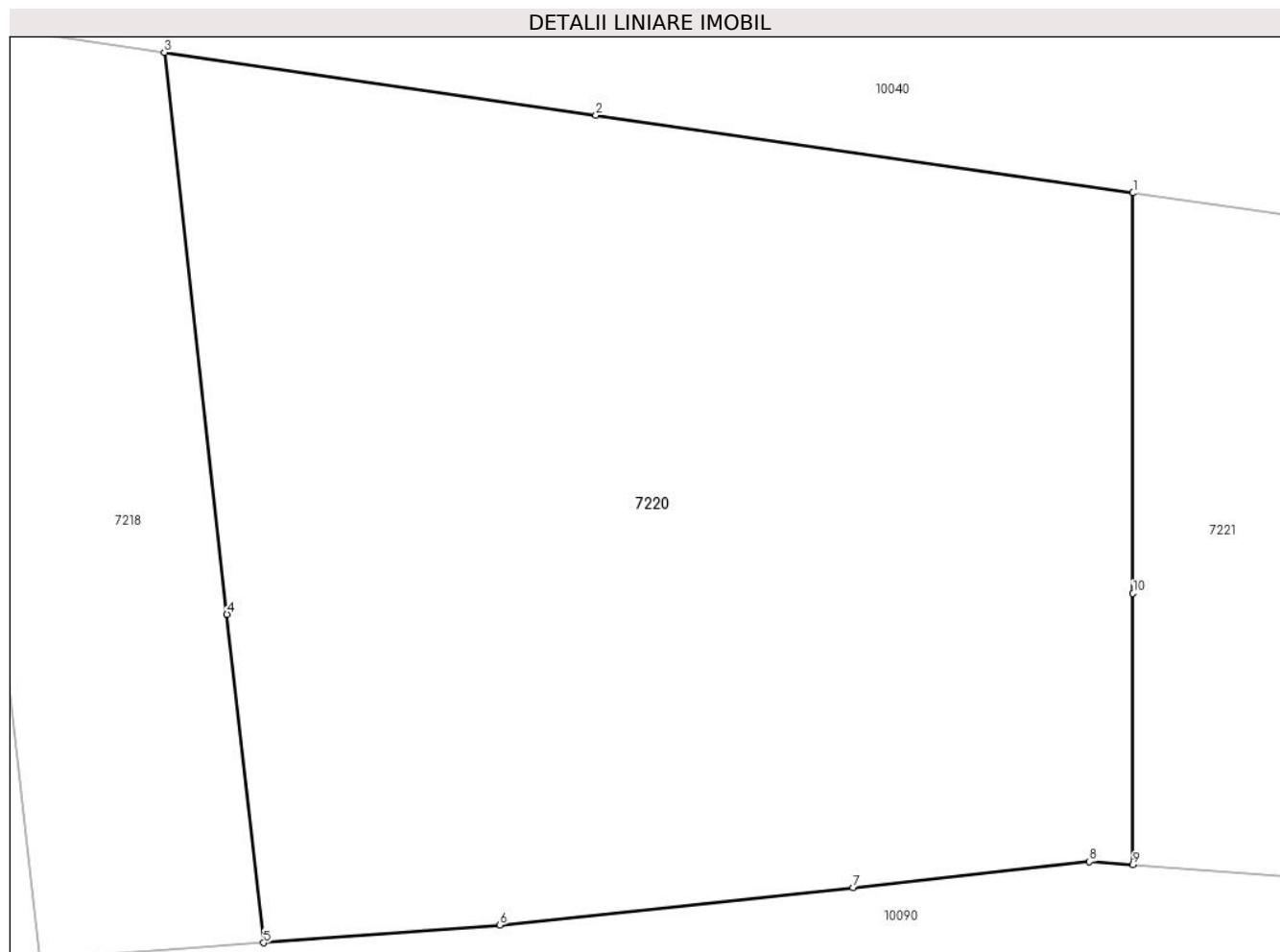
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.800 Masurata: 995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	995	13	17/128	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7288 DIN SECTORUL 80. IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 13, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.615,334 554.182,871	2	413.595,308 554.185,77	20.235
2	413.595,308 554.185,77	3	413.579,207 554.188,114	16.27
3	413.579,207 554.188,114	4	413.581,545 554.167,155	21.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.581,545 554.167,155	5	413.582,911 554.154,91	12.321
5	413.582,911 554.154,91	6	413.591,723 554.155,576	8.837
6	413.591,723 554.155,576	7	413.604,888 554.156,964	13.238
7	413.604,888 554.156,964	8	413.613,711 554.157,936	8.877
8	413.613,711 554.157,936	9	413.615,334 554.157,818	1.627
9	413.615,334 554.157,818	10	413.615,334 554.167,937	10.12
10	413.615,334 554.167,937	1	413.615,334 554.182,871	14.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 208	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/284, din 24/06/1996 emis de CJPSSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KOVACS D PAUL 2) KOVACS ELISABETA 3) BAROCZ LADISLAV 4) BAROCZ ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

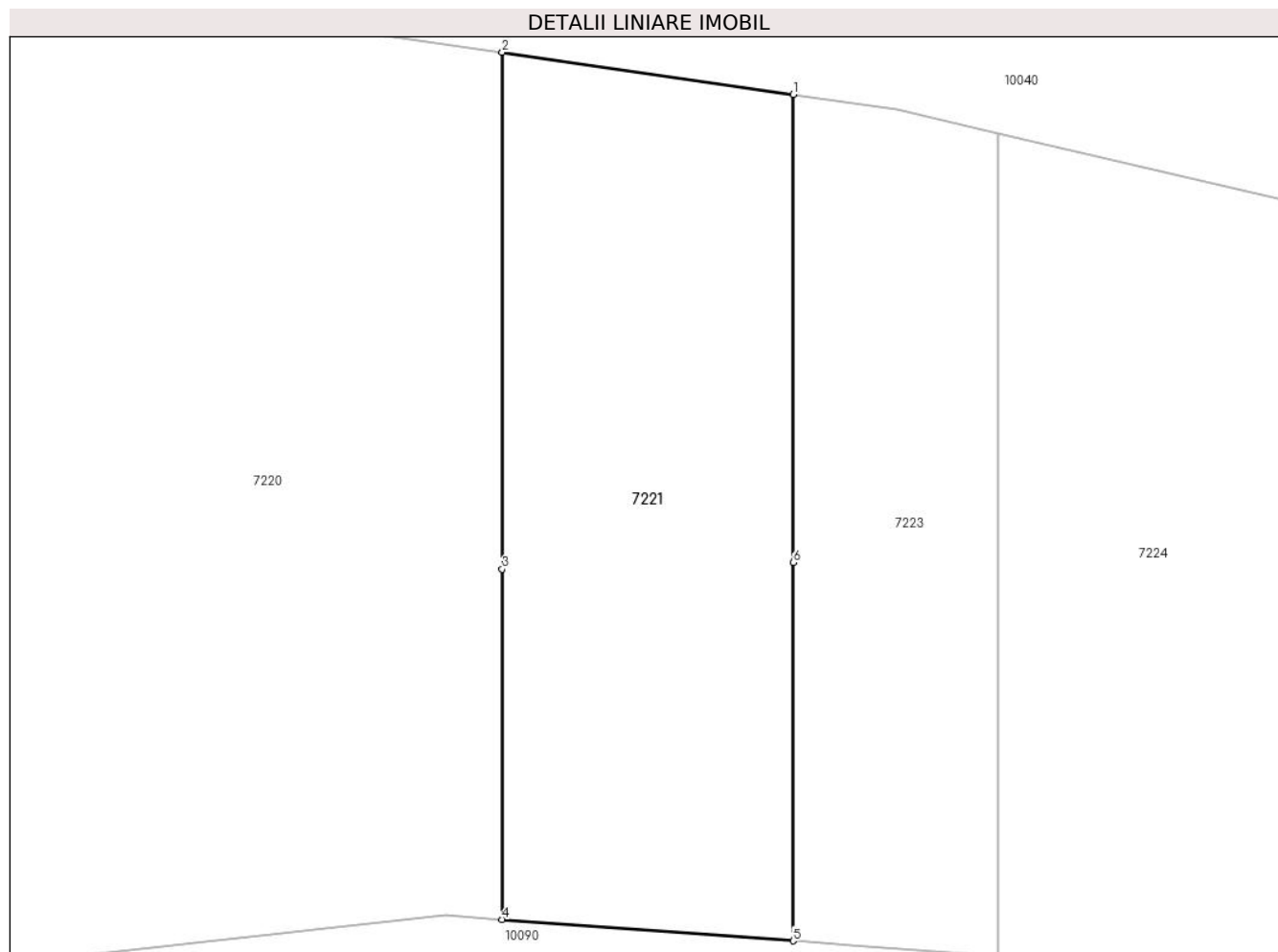
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	208	13	17/131	-	IMOBIL DESPARȚIT DE PĂRAU. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7293 DIN SECTORUL 80. IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 13, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.623,738 554.181,654	2	413.615,334 554.182,871	8.491
2	413.615,334 554.182,871	3	413.615,334 554.167,937	14.934
3	413.615,334 554.167,937	4	413.615,334 554.157,818	10.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.615,334 554.157,818	5	413.623,738 554.157,202	8.426
5	413.623,738 554.157,202	6	413.623,738 554.168,132	10.93
6	413.623,738 554.168,132	1	413.623,738 554.181,654	13.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 1.097	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/207, din 04/06/1996 emis de CJPSSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KIRALY A ANA	A1

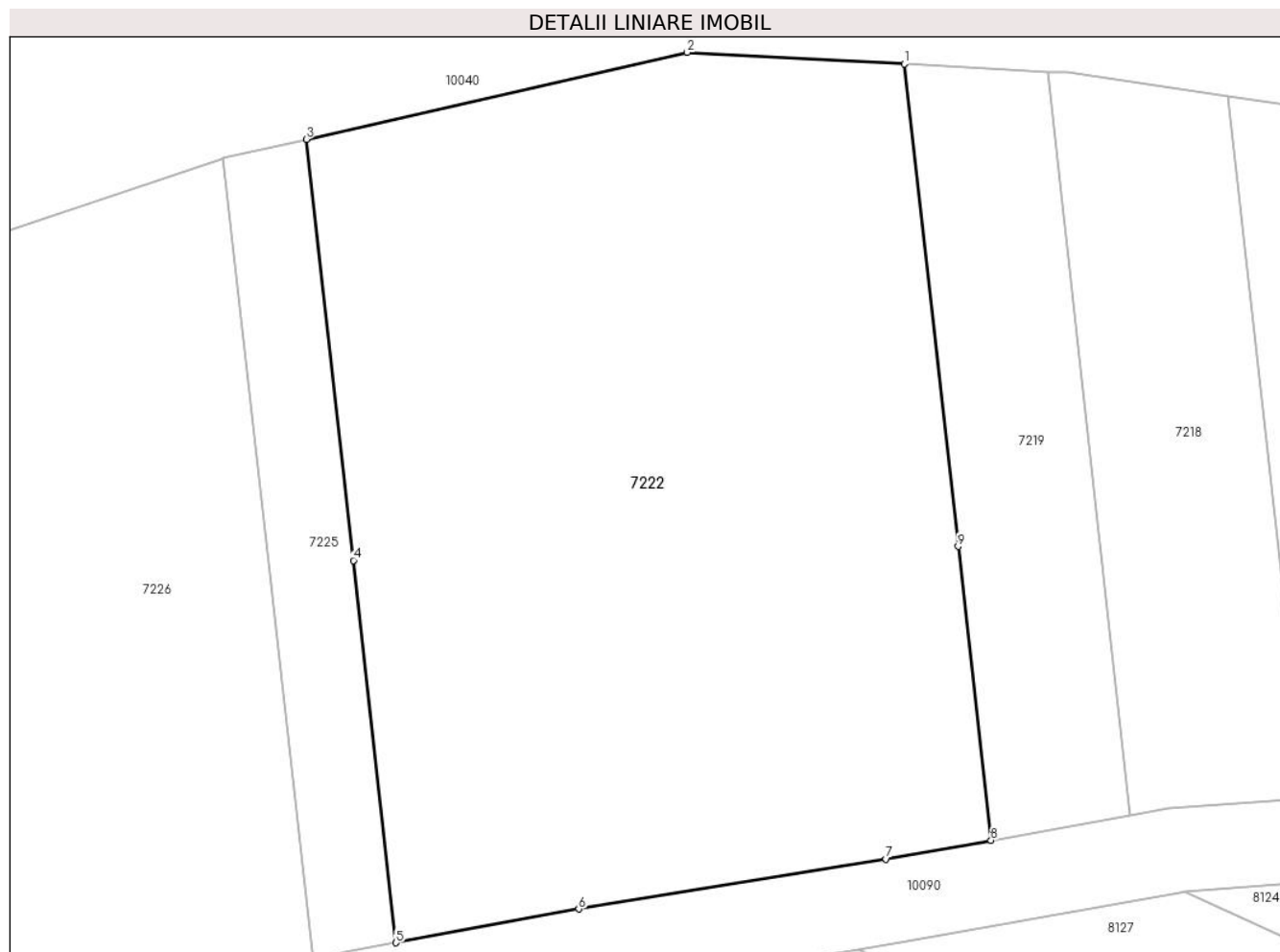
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.500 Masurata: 1.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.097	13	17/116	-	IMOBIL DESPARȚIT DE PĂRAU. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7291 DIN SECTORUL 80. IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 13, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.563,881 554.189,632	2	413.553,603 554.190,18	10.292
2	413.553,603 554.190,18	3	413.535,588 554.186,072	18.478
3	413.535,588 554.186,072	4	413.537,811 554.166,144	20.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.537,811 554.166,144	5	413.539,828 554.148,058	18.197
5	413.539,828 554.148,058	6	413.548,479 554.149,657	8.797
6	413.548,479 554.149,657	7	413.563,012 554.152,014	14.723
7	413.563,012 554.152,014	8	413.567,978 554.152,906	5.046
8	413.567,978 554.152,906	9	413.566,427 554.166,806	13.985
9	413.566,427 554.166,806	1	413.563,881 554.189,632	22.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 143	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/216, din 05/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARTHA S SIGISMUND	A1

C. Partea III. SARCINI .

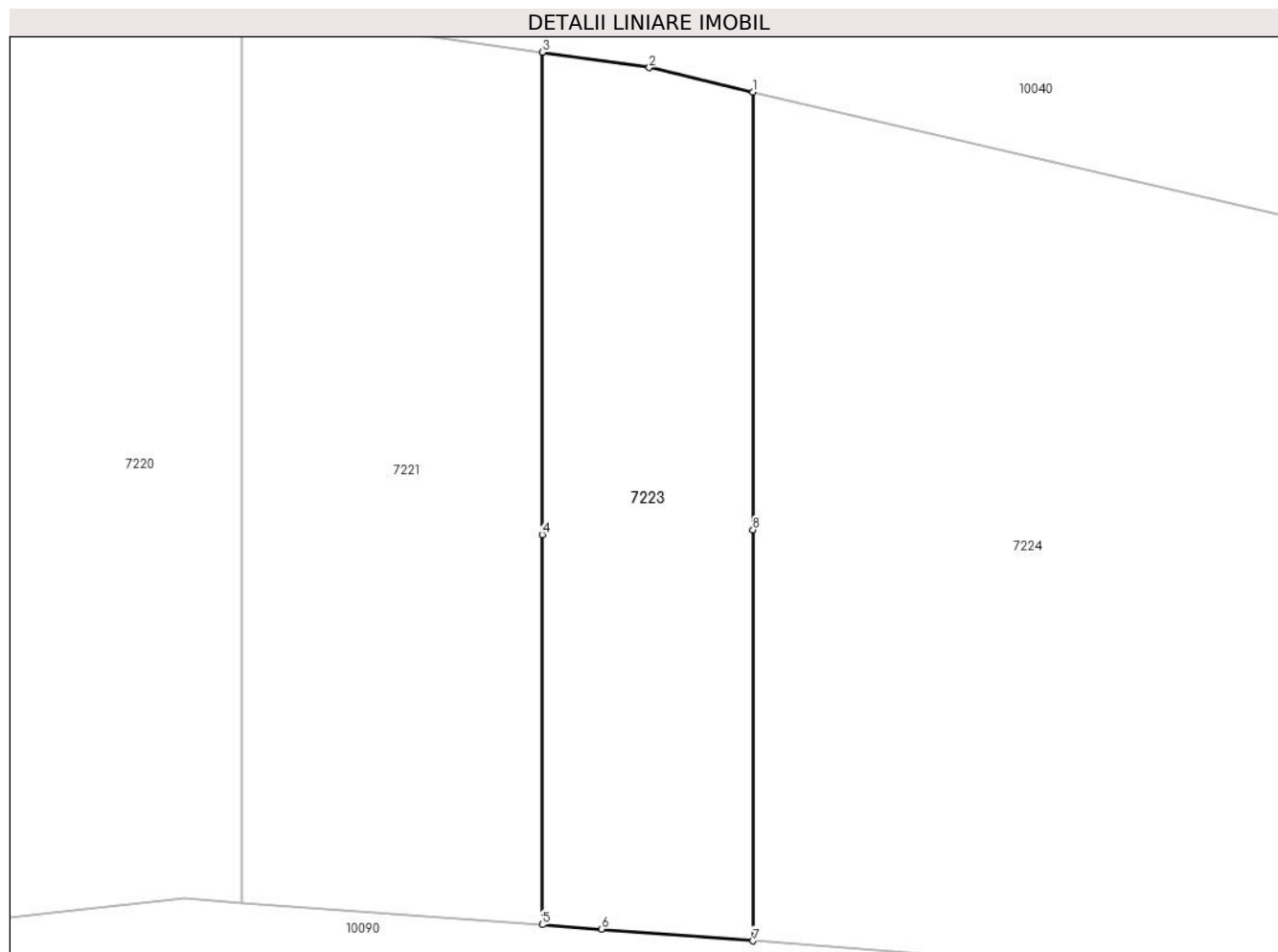
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	143	13	17/110	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7295 DIN SECTORUL 80 . IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 13, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.629,643 554.180,541	2	413.626,734 554.181,22	2.987
2	413.626,734 554.181,22	3	413.623,738 554.181,654	3.028
3	413.623,738 554.181,654	4	413.623,738 554.168,132	13.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.623,738 554.168,132	5	413.623,738 554.157,202	10.93
5	413.623,738 554.157,202	6	413.625,399 554.157,08	1.666
6	413.625,399 554.157,08	7	413.629,643 554.156,748	4.257
7	413.629,643 554.156,748	8	413.629,643 554.168,268	11.52
8	413.629,643 554.168,268	1	413.629,643 554.180,541	12.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 421	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/204, din 03/06/1996 emis de CJPSSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UDVORHELY E EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

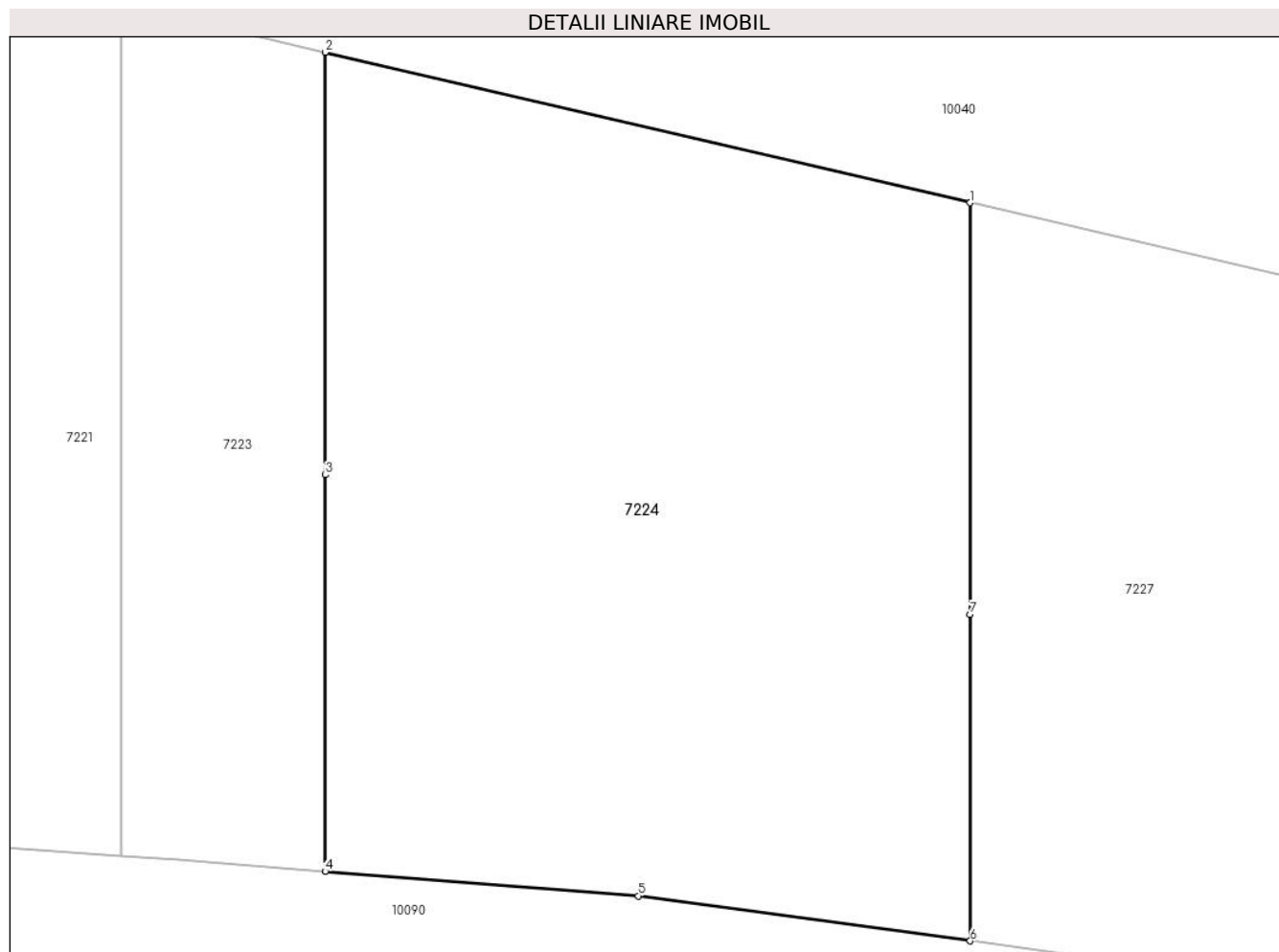
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	421	13	17/121	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7297 DIN SECTORUL 80 . IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 13, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.648,374 554.176,167	2	413.629,643 554.180,541	19.235
2	413.629,643 554.180,541	3	413.629,643 554.168,268	12.273
3	413.629,643 554.168,268	4	413.629,643 554.156,748	11.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.629,643 554.156,748	5	413.638,738 554.156,038	9.123
5	413.638,738 554.156,038	6	413.648,374 554.154,73	9.724
6	413.648,374 554.154,73	7	413.648,374 554.164,211	9.481
7	413.648,374 554.164,211	1	413.648,374 554.176,167	11.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 153	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/218, din 05/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KIRALY ARPAD GHIZA	A1

C. Partea III. SARCINI .

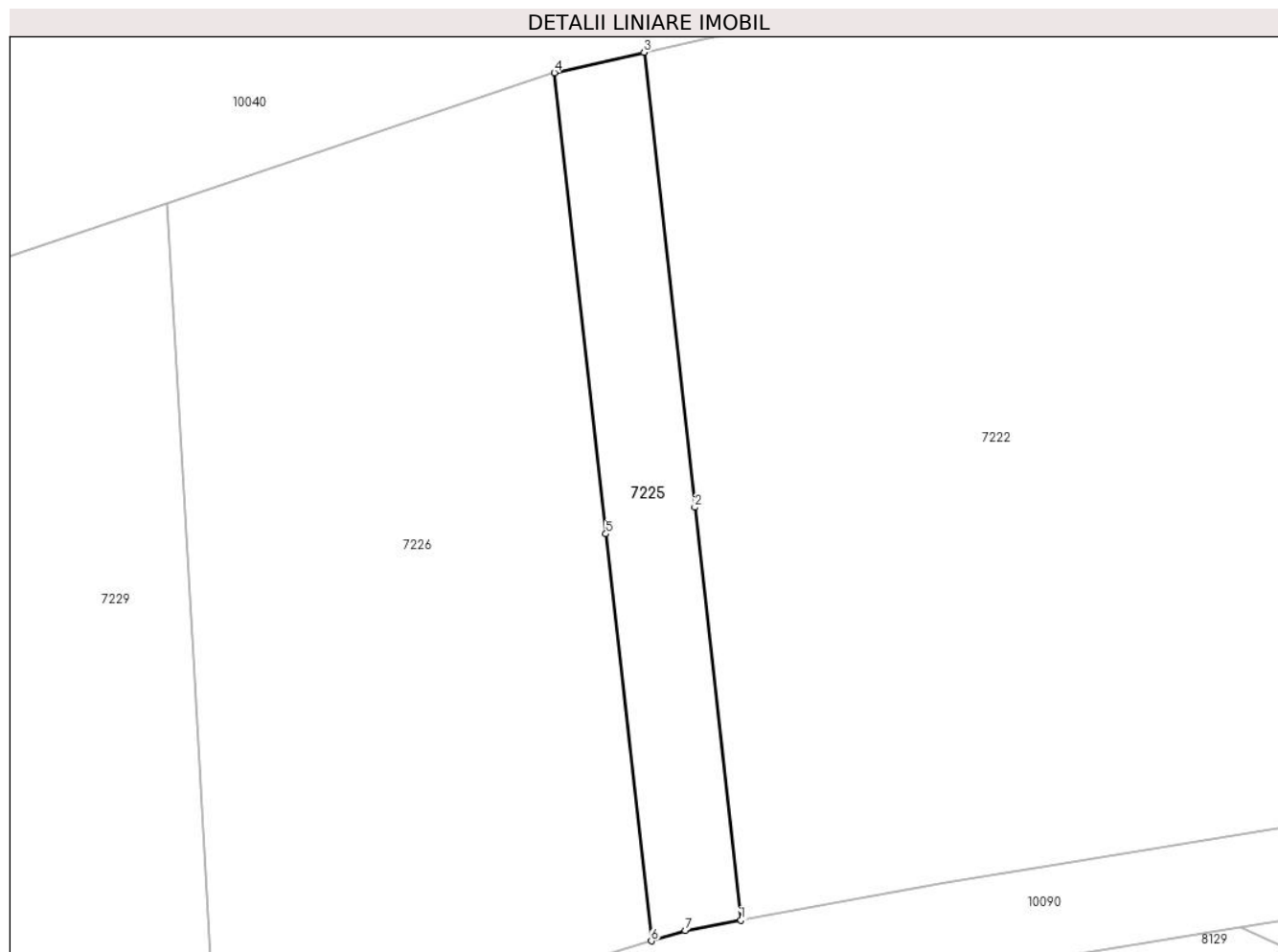
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	153	13	17/111	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7294 DIN SECTORUL 80. IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 13, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.539,828 554.148,058	2	413.537,811 554.166,144	18.197
2	413.537,811 554.166,144	3	413.535,588 554.186,072	20.052
3	413.535,588 554.186,072	4	413.531,663 554.185,177	4.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.531,663 554.185,177	5	413.533,916 554.164,983	20.319
5	413.533,916 554.164,983	6	413.535,904 554.147,16	17.934
6	413.535,904 554.147,16	7	413.537,384 554.147,607	1.546
7	413.537,384 554.147,607	1	413.539,828 554.148,058	2.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53644	705	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18520 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 4, din 23/01/2014 emis de BNP Smaranda Valeria Budusan (CM nr.4);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IMECS MELINDA	A1
Act Administrativ nr. 25888/139, din 02/08/1995 emis de CJPSDDPAT (Titlu de Proprietate ; act administrativ nr 5298 din 27.04.2023, emis de Primaria com. Calarasi;act administrativ nr 5297 din 27.04.2023, emis de Primaria com. Calarasi);		
B4	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

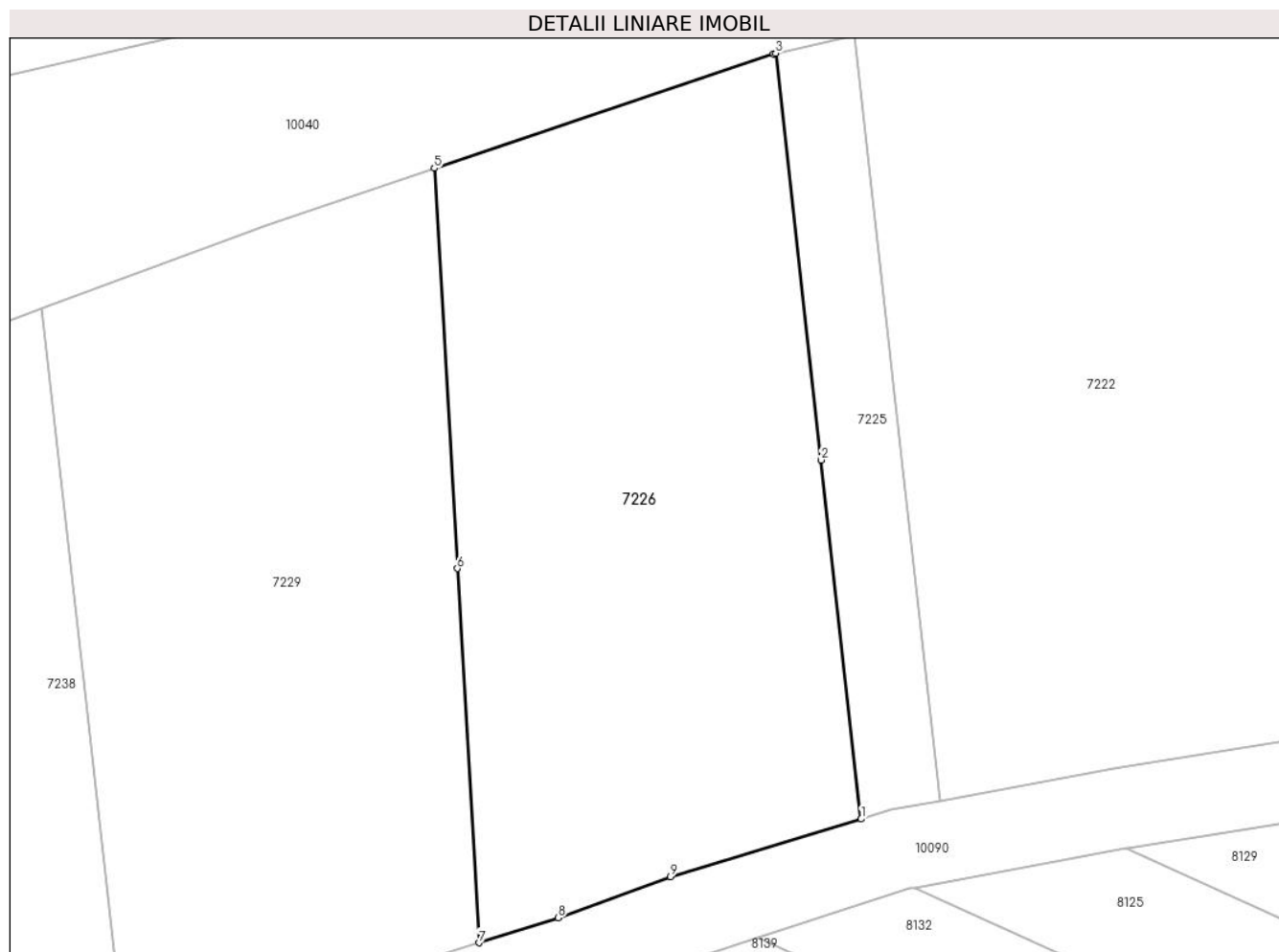
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53644	705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	705	13	17/125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.535,904 554.147,16	2	413.533,916 554.164,983	17.934
2	413.533,916 554.164,983	3	413.531,663 554.185,177	20.319
3	413.531,663 554.185,177	4	413.531,551 554.185,152	0.115
4	413.531,551 554.185,152	5	413.514,703 554.179,466	17.781
5	413.514,703 554.179,466	6	413.515,846 554.159,599	19.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.515,846 554.159,599	7	413.516,916 554.141,016	18.614
7	413.516,916 554.141,016	8	413.520,852 554.142,251	4.126
8	413.520,852 554.142,251	9	413.526,439 554.144,3	5.951
9	413.526,439 554.144,3	1	413.535,904 554.147,16	9.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 566	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/200, din 03/06/1996 emis de CJPSSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADO S GLIGOR 2) BALAZSI MARTA	A1

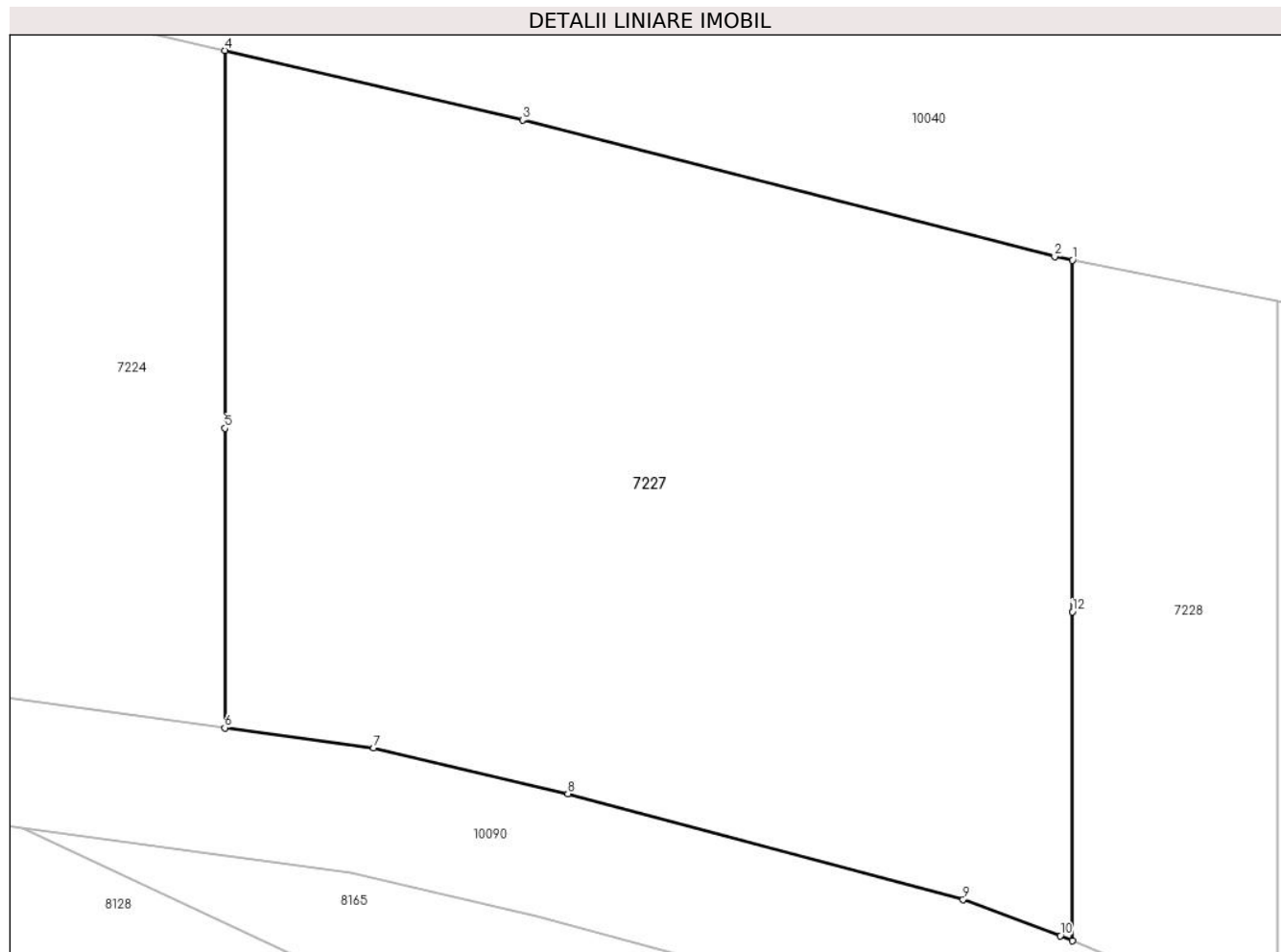
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.200 Masurata: 566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	566	13	17/114	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7300 DIN SECTORUL 80. IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 13, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.675,205 554.169,527	2	413.674,64 554.169,639	0.576
2	413.674,64 554.169,639	3	413.657,795 554.173,967	17.392
3	413.657,795 554.173,967	4	413.648,374 554.176,167	9.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.648,374 554.176,167	5	413.648,374 554.164,211	11.956
5	413.648,374 554.164,211	6	413.648,374 554.154,73	9.481
6	413.648,374 554.154,73	7	413.653,083 554.154,091	4.752
7	413.653,083 554.154,091	8	413.659,228 554.152,641	6.314
8	413.659,228 554.152,641	9	413.671,743 554.149,293	12.955
9	413.671,743 554.149,293	10	413.674,818 554.148,144	3.283
10	413.674,818 554.148,144	11	413.675,205 554.147,984	0.418
11	413.675,205 554.147,984	12	413.675,205 554.158,399	10.414
12	413.675,205 554.158,399	1	413.675,205 554.169,527	11.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		144	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/284, din 24/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KOVACS D PAUL 2) KOVACS ELISABETA 3) BAROCZ LADISLAV 4) BAROCZ ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

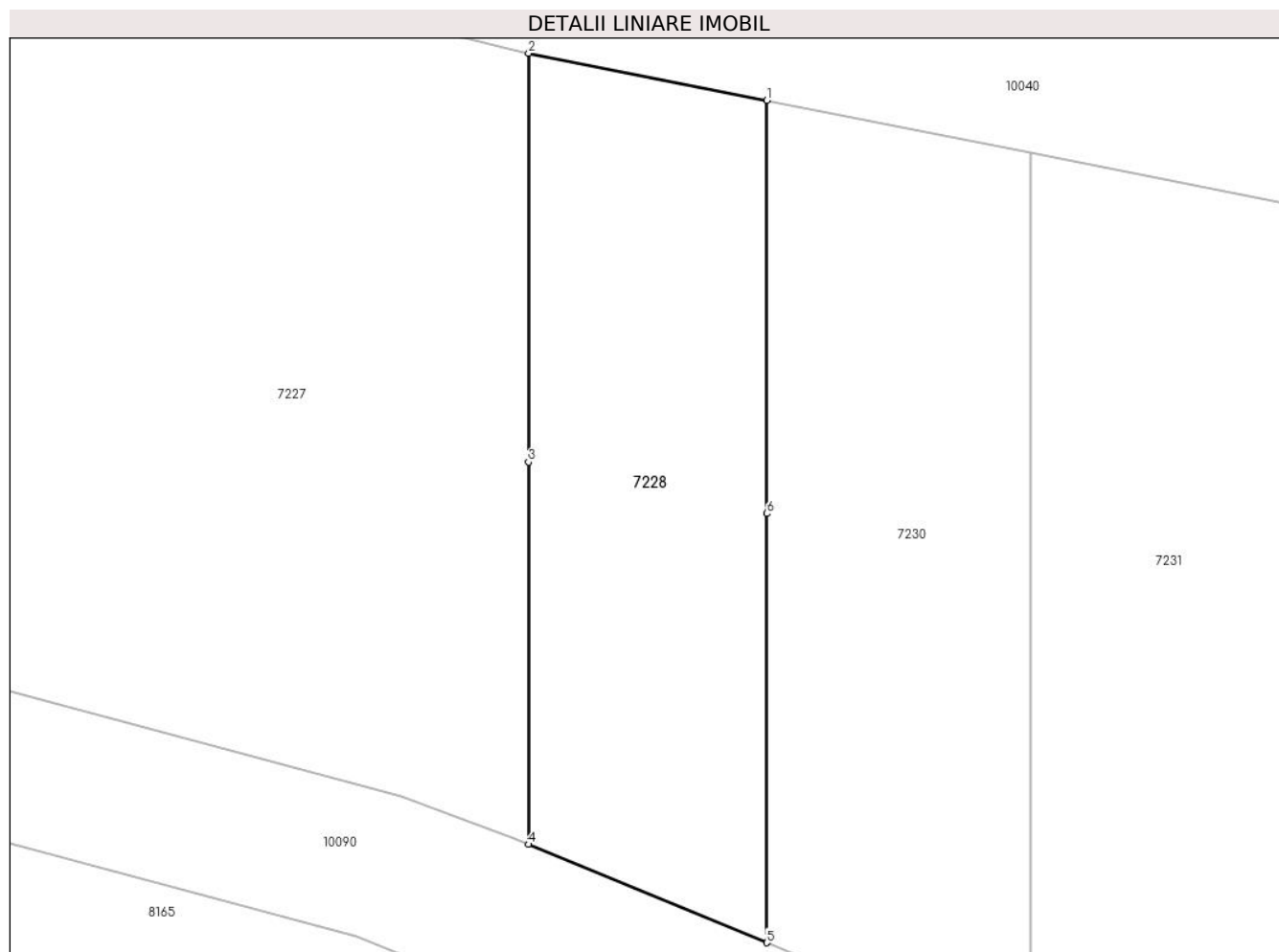
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	144	13	17/107	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7301 DIN SECTORUL 80. IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 13, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.681,699 554.168,239	2	413.675,205 554.169,527	6.62
2	413.675,205 554.169,527	3	413.675,205 554.158,399	11.128
3	413.675,205 554.158,399	4	413.675,205 554.147,984	10.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.675,205 554.147,984	5	413.681,699 554.145,307	7.024
5	413.681,699 554.145,307	6	413.681,699 554.156,992	11.685
6	413.681,699 554.156,992	1	413.681,699 554.168,239	11.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		719	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

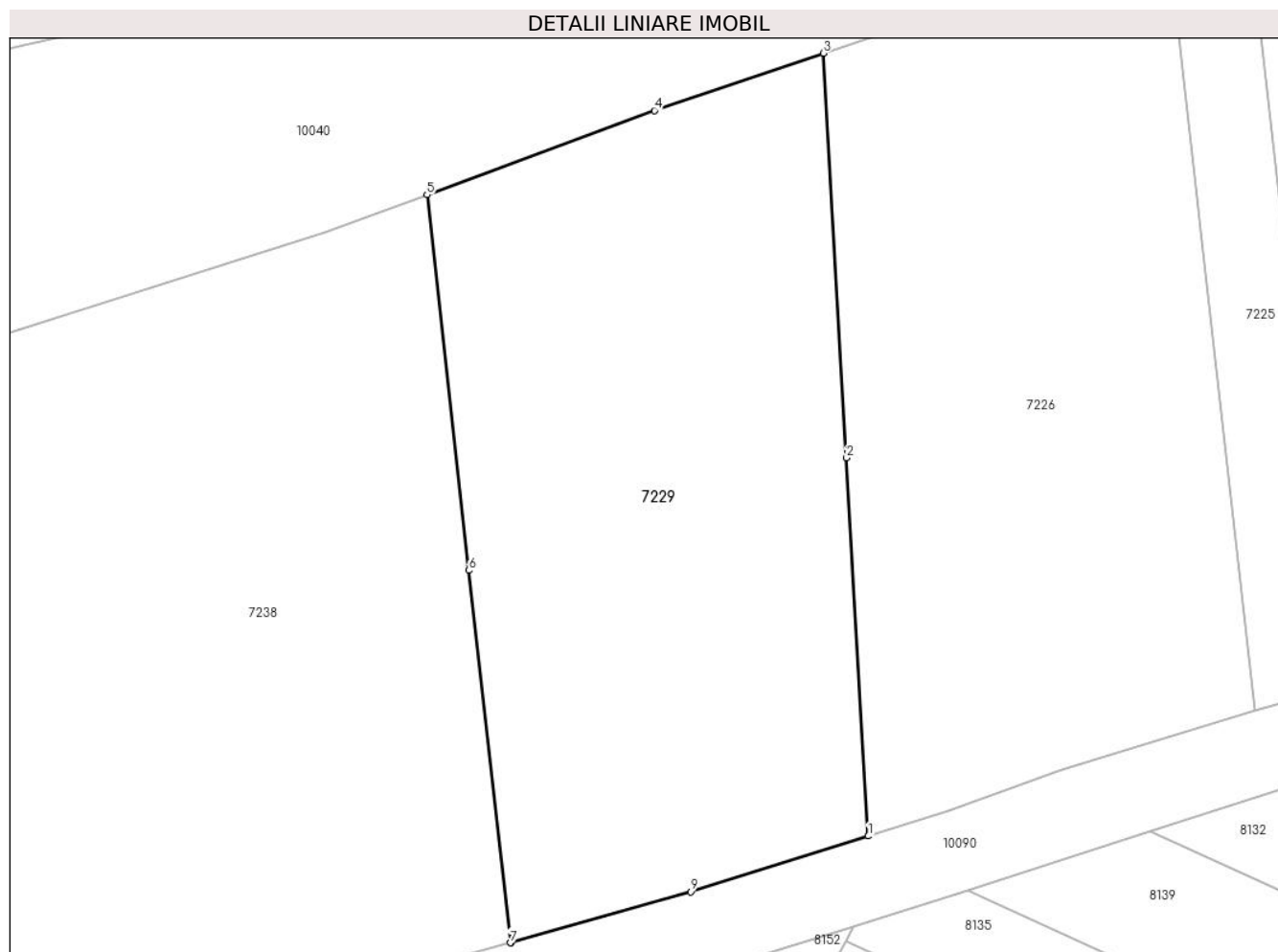
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	719	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.516,916 554.141,016	2	413.515,846 554.159,599	18.614
2	413.515,846 554.159,599	3	413.514,703 554.179,466	19.9
3	413.514,703 554.179,466	4	413.506,394 554.176,654	8.772
4	413.506,394 554.176,654	5	413.495,219 554.172,509	11.919
5	413.495,219 554.172,509	6	413.497,277 554.154,066	18.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.497,277 554.154,066	7	413.499,317 554.135,776	18.403
7	413.499,317 554.135,776	8	413.499,36 554.135,788	0.044
8	413.499,36 554.135,788	9	413.508,175 554.138,274	9.159
9	413.508,175 554.138,274	1	413.516,916 554.141,016	9.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 170	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/199, din 03/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BAROCZ A DOMINIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

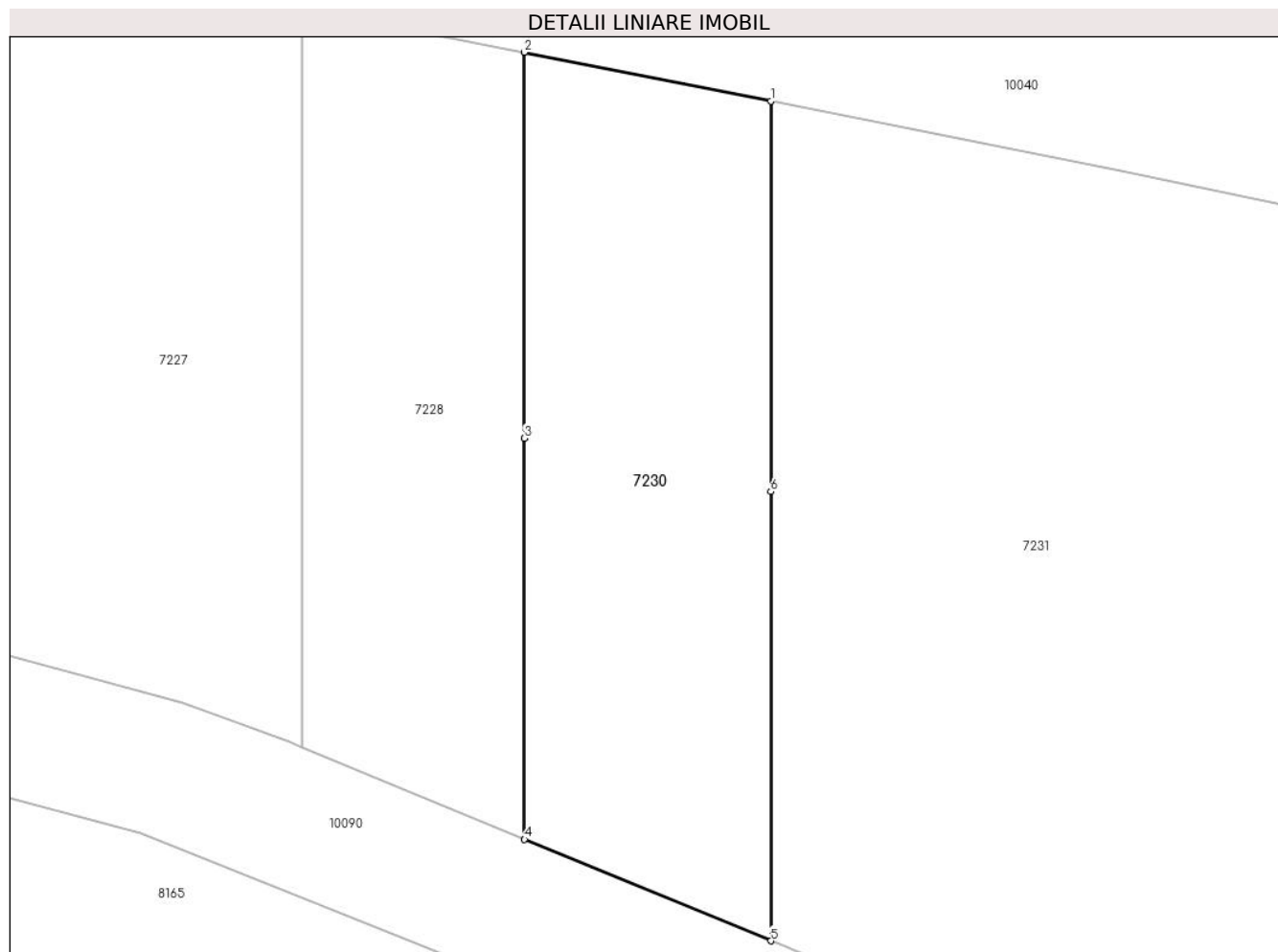
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	170	13	17/108	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7302 DIN SECTORUL 80. IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 13, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.688,874 554.166,816	2	413.681,699 554.168,239	7.315
2	413.681,699 554.168,239	3	413.681,699 554.156,992	11.247
3	413.681,699 554.156,992	4	413.681,699 554.145,307	11.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.681,699 554.145,307	5	413.688,874 554.142,349	7.761
5	413.688,874 554.142,349	6	413.688,874 554.155,438	13.088
6	413.688,874 554.155,438	1	413.688,874 554.166,816	11.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 404	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/241, din 13/06/1996 emis de CJPSSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORVATH G FRANCISC	A1

C. Partea III. SARCINI .

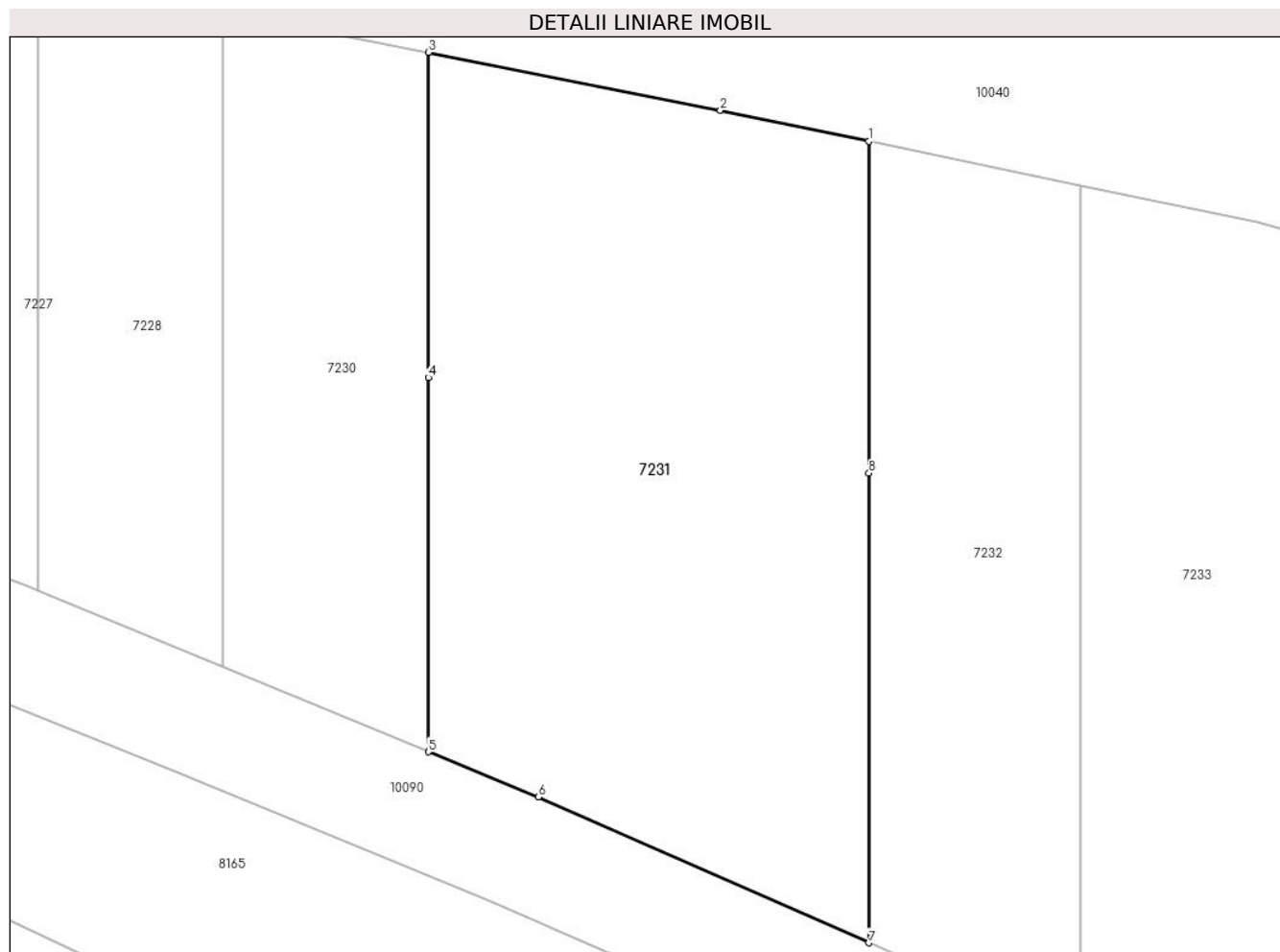
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	404	13	17/100	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7303 DIN SECTORUL 80 . IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 13, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.704,281 554.163,704	2	413.699,084 554.164,791	5.309
2	413.699,084 554.164,791	3	413.688,874 554.166,816	10.409
3	413.688,874 554.166,816	4	413.688,874 554.155,438	11.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.688,874 554.155,438	5	413.688,874 554.142,349	13.088
5	413.688,874 554.142,349	6	413.692,714 554.140,766	4.154
6	413.692,714 554.140,766	7	413.704,281 554.135,671	12.639
7	413.704,281 554.135,671	8	413.704,281 554.152,1	16.429
8	413.704,281 554.152,1	1	413.704,281 554.163,704	11.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 214	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 25888/190, din 10/08/1995 emis de CJPSSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARTHA A ANA	A1

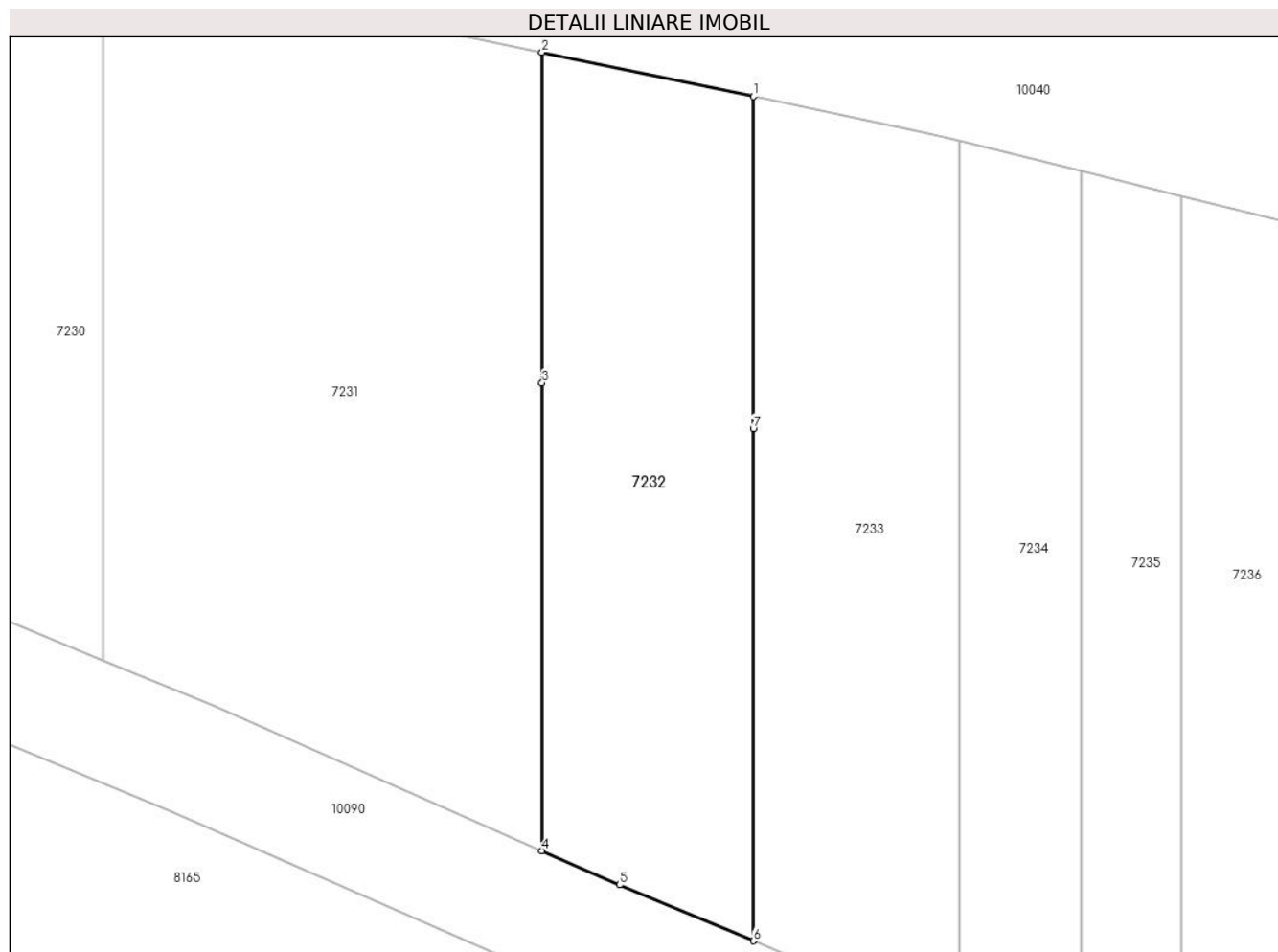
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	214	13	17/122	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7305 DIN SECTORUL 80. IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 13, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.711,69 554.162,156	2	413.704,281 554.163,704	7.57
2	413.704,281 554.163,704	3	413.704,281 554.152,1	11.604
3	413.704,281 554.152,1	4	413.704,281 554.135,671	16.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.704,281 554.135,671	5	413.707,004 554.134,472	2.975
5	413.707,004 554.134,472	6	413.711,69 554.132,507	5.082
6	413.711,69 554.132,507	7	413.711,69 554.150,495	17.988
7	413.711,69 554.150,495	1	413.711,69 554.162,156	11.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 220	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 25888/191, din 10/08/1995 emis de CJPSSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARTHA G EMMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

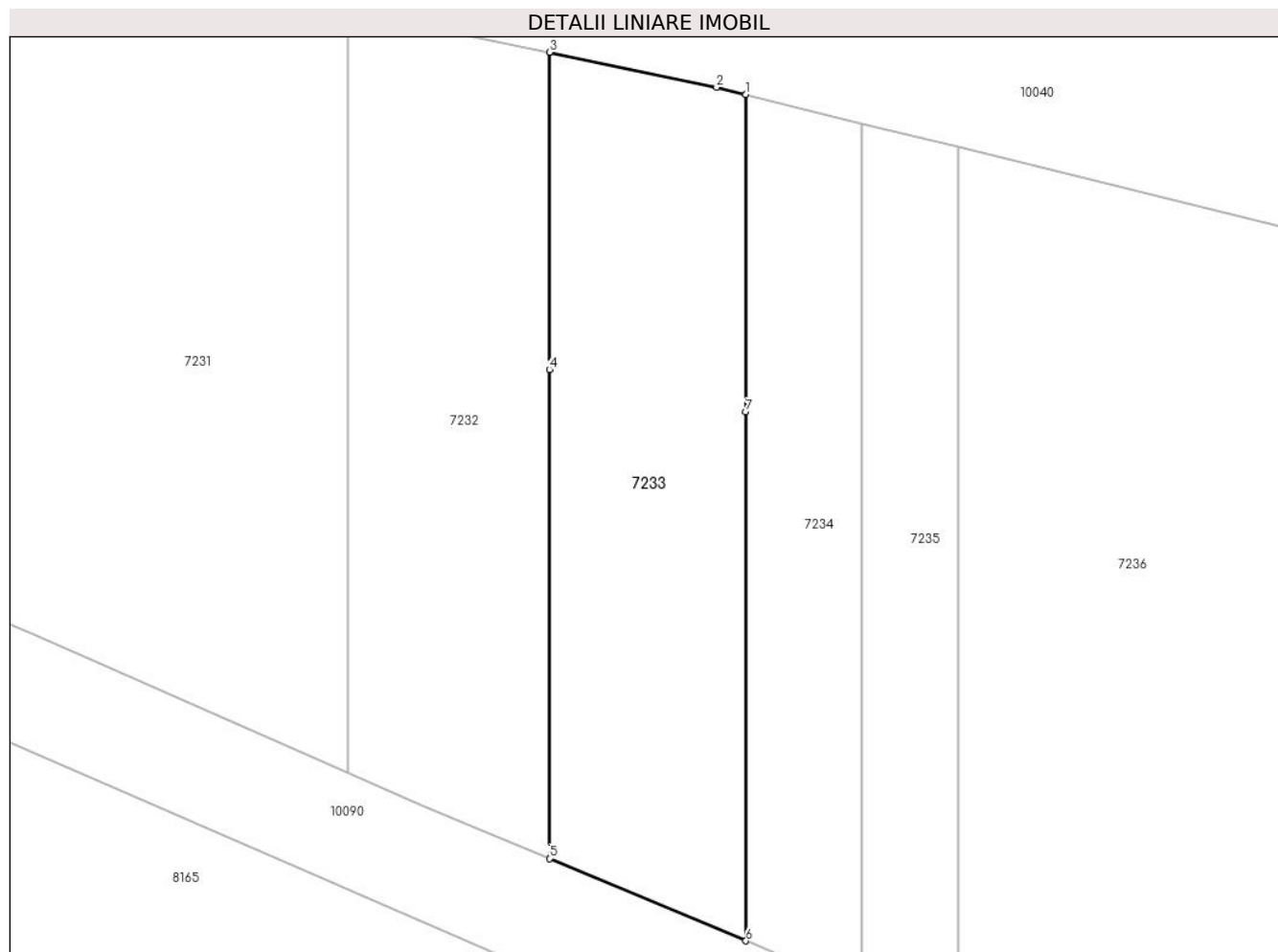
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	220	13	17/135	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7306 DIN SECTORUL 80. IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 13, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.718,918 554.160,603	2	413.717,839 554.160,87	1.112
2	413.717,839 554.160,87	3	413.711,69 554.162,156	6.281
3	413.711,69 554.162,156	4	413.711,69 554.150,495	11.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.711,69 554.150,495	5	413.711,69 554.132,507	17.988
5	413.711,69 554.132,507	6	413.718,918 554.129,477	7.837
6	413.718,918 554.129,477	7	413.718,918 554.148,929	19.452
7	413.718,918 554.148,929	1	413.718,918 554.160,603	11.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 135	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 27617/389, din 25/09/1997 emis de CJPSSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KISS D IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

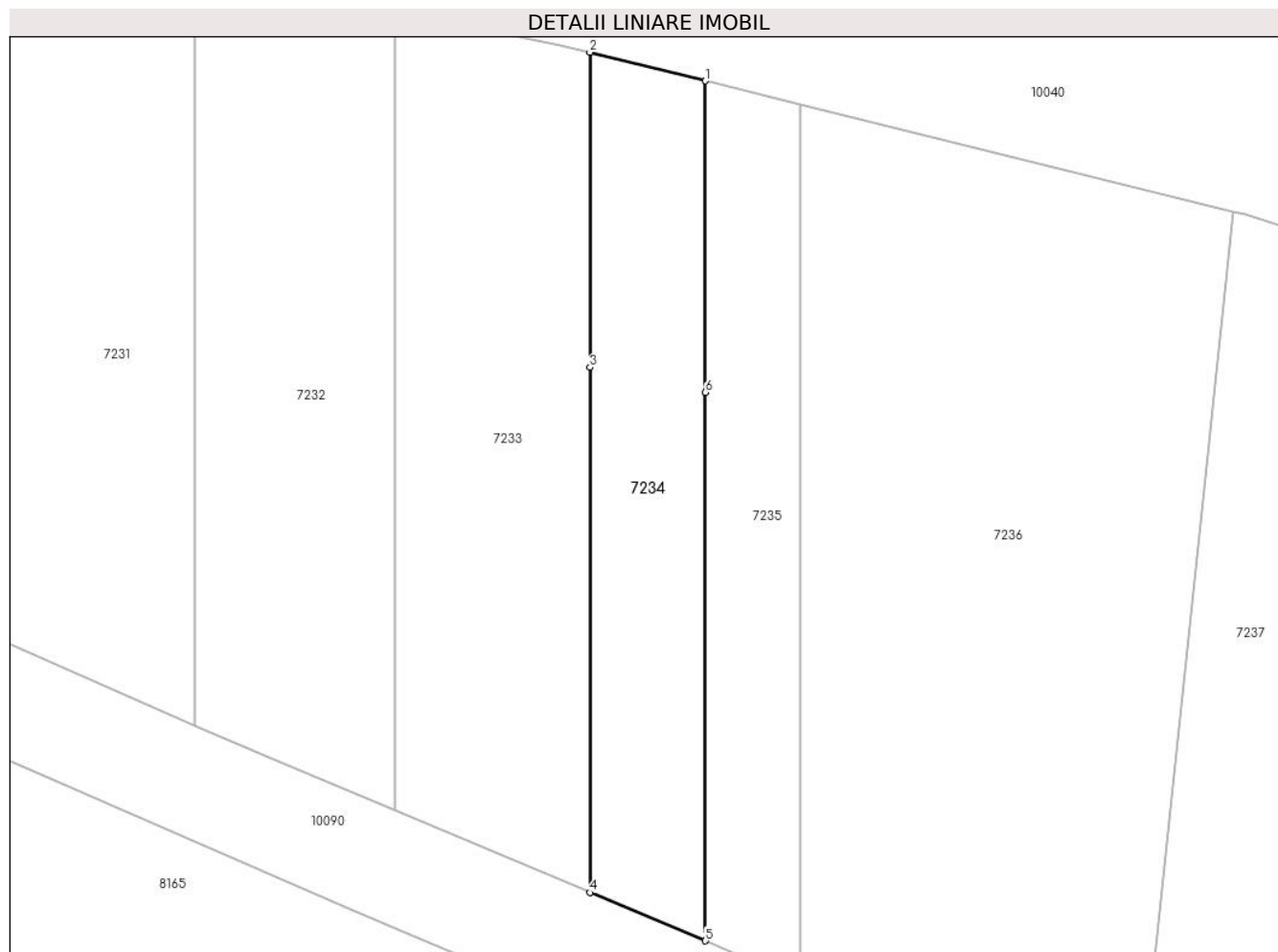
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	135	13	17/132	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7307 DIN SECTORUL 80. IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 13, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.723,194 554.159,543	2	413.718,918 554.160,603	4.405
2	413.718,918 554.160,603	3	413.718,918 554.148,929	11.673
3	413.718,918 554.148,929	4	413.718,918 554.129,477	19.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.718,918 554.129,477	5	413.723,194 554.127,685	4.636
5	413.723,194 554.127,685	6	413.723,194 554.148,003	20.319
6	413.723,194 554.148,003	1	413.723,194 554.159,543	11.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 113	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 27617/324, din 12/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORVATH G ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

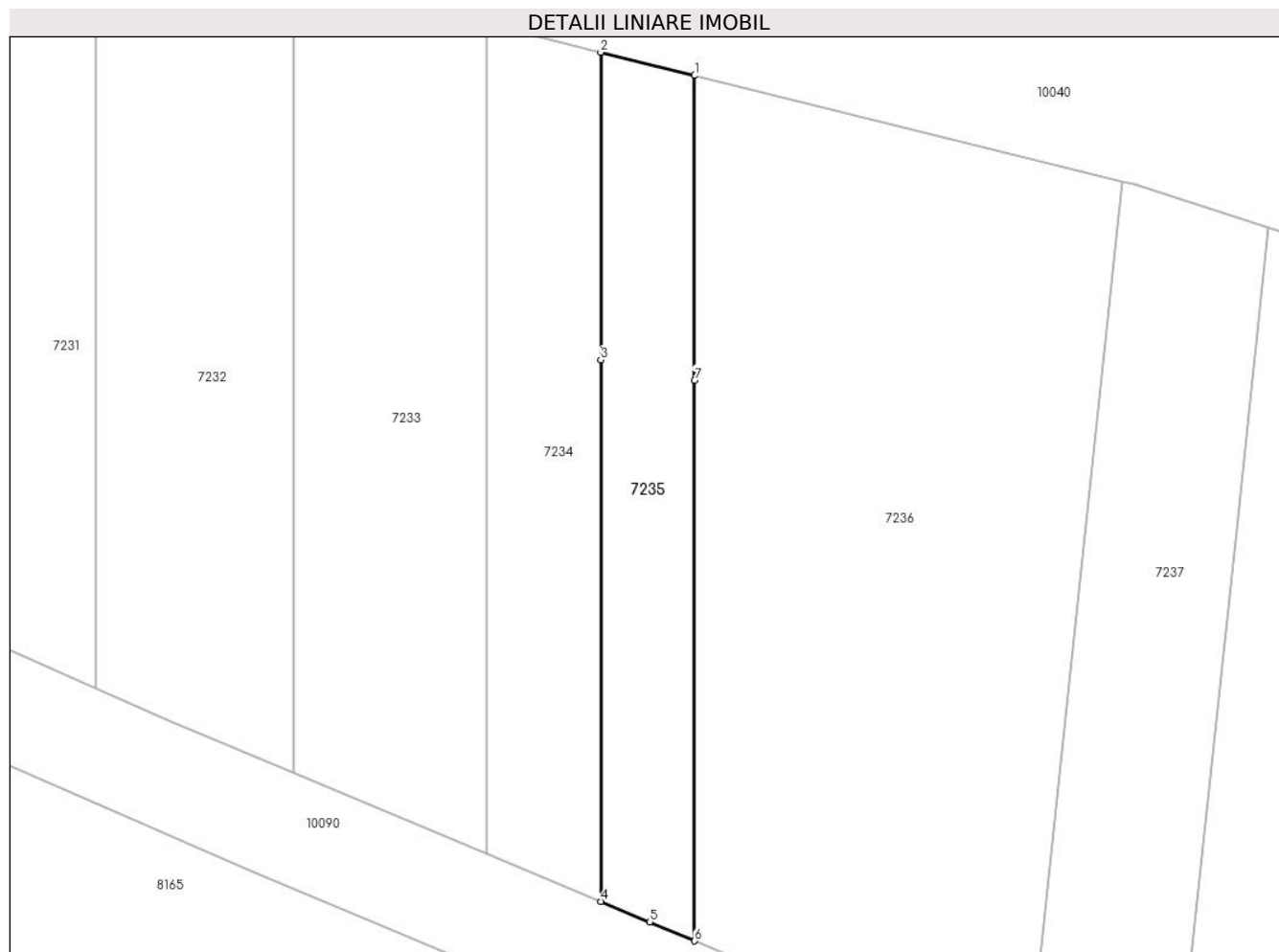
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	113	13	17/118	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7308 DIN SECTORUL 80 . IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 13, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.726,722 554.158,668	2	413.723,194 554.159,543	3.635
2	413.723,194 554.159,543	3	413.723,194 554.148,003	11.539
3	413.723,194 554.148,003	4	413.723,194 554.127,685	20.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.723,194 554.127,685	5	413.725,027 554.126,916	1.988
5	413.725,027 554.126,916	6	413.726,722 554.126,203	1.838
6	413.726,722 554.126,203	7	413.726,722 554.147,239	21.036
7	413.726,722 554.147,239	1	413.726,722 554.158,668	11.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 480	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 27617/388, din 24/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORVATH A ALEXANDRU 2) HORVATH ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

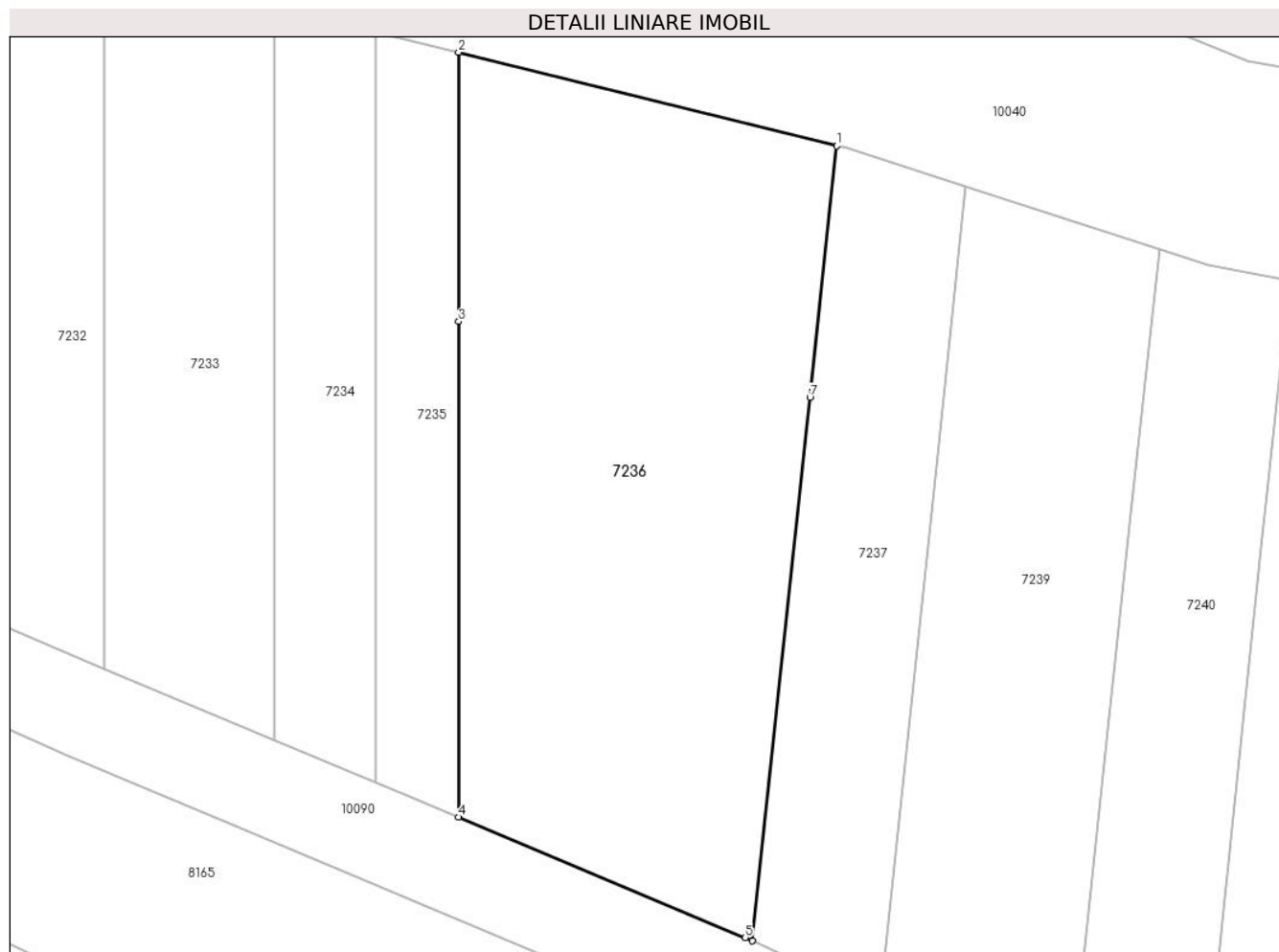
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	13	17/103	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7304 DIN SECTORUL 80. IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 13, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.742,763 554.154,69	2	413.726,722 554.158,668	16.528
2	413.726,722 554.158,668	3	413.726,722 554.147,239	11.429
3	413.726,722 554.147,239	4	413.726,722 554.126,203	21.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.726,722 554.126,203	5	413.738,882 554.121,086	13.193
5	413.738,882 554.121,086	6	413.739,185 554.120,948	0.333
6	413.739,185 554.120,948	7	413.741,631 554.144,009	23.191
7	413.741,631 554.144,009	1	413.742,763 554.154,69	10.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 193	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 27617/391, din 25/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BAROCZ B VILMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

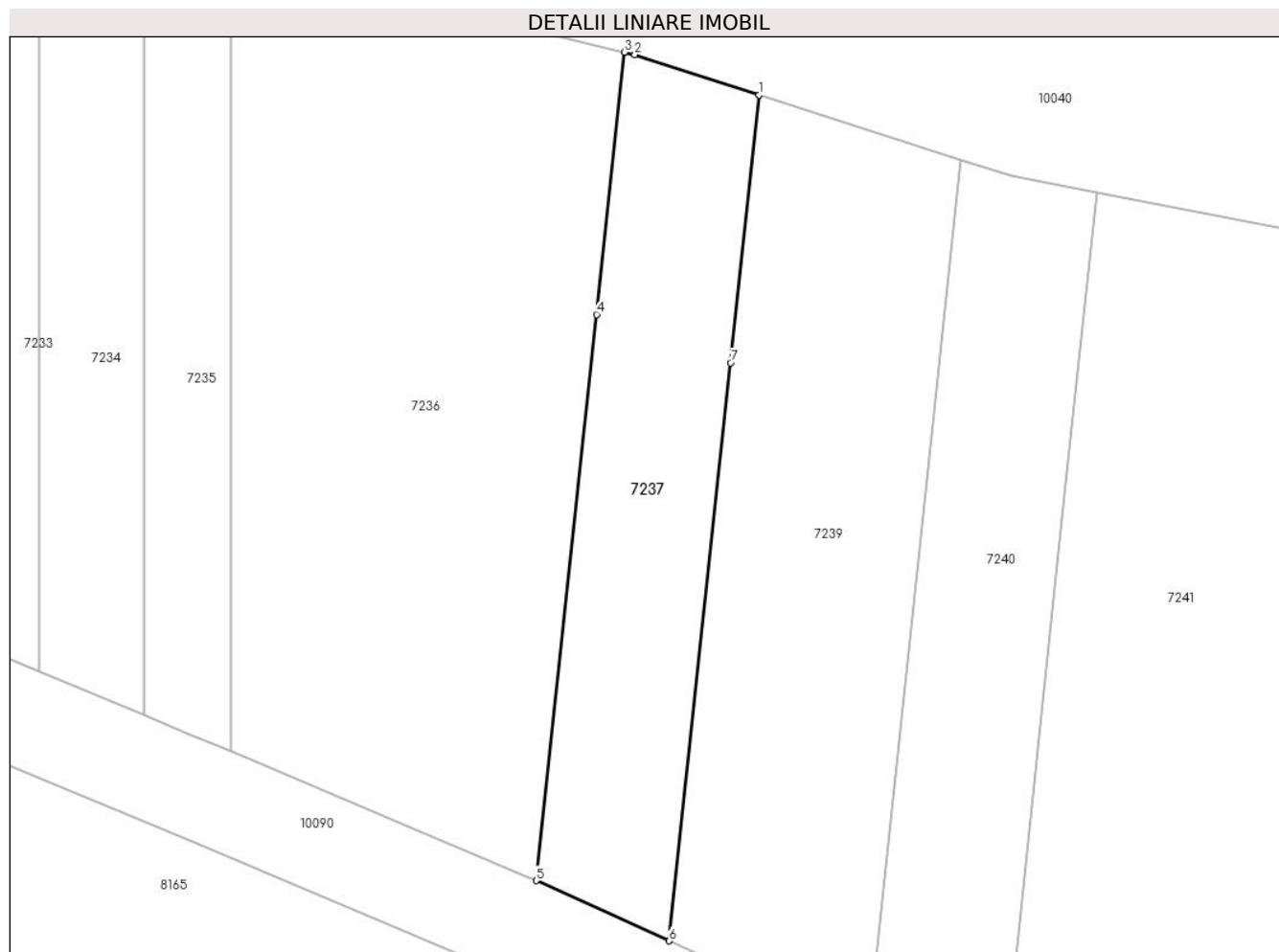
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	193	1	17/104	-	IMOBIL DESPARȚIT DE PĂRAU. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7310 DIN SECTORUL 80. IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 1, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.748,245 554.152,953	2	413.743,195 554.154,583	5.307
2	413.743,195 554.154,583	3	413.742,763 554.154,69	0.445
3	413.742,763 554.154,69	4	413.741,631 554.144,009	10.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.741,631 554.144,009	5	413.739,185 554.120,948	23.191
5	413.739,185 554.120,948	6	413.744,591 554.118,493	5.937
6	413.744,591 554.118,493	7	413.747,088 554.142,043	23.681
7	413.747,088 554.142,043	1	413.748,245 554.152,953	10.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 1570/921, din 18/05/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TATAR IDA 2) BENYAI BERTA 3) TATAR PAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	19	216	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.499,317 554.135,776	2	413.497,277 554.154,066	18.403
3	413.495,219 554.172,509	4	413.490,2 554.170,647	5.354
5	413.474,942 554.165,788	6	413.451,78 554.158,84	24.182
7	413.437,947 554.155,151	8	413.428,255 554.152,892	9.952
9	413.407,646 554.149,835	10	413.389,134 554.147,333	18.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.497,277 554.154,066	3	413.495,219 554.172,509	18.558
4	413.490,2 554.170,647	5	413.474,942 554.165,788	16.013
6	413.451,78 554.158,84	7	413.437,947 554.155,151	14.316
8	413.428,255 554.152,892	9	413.407,646 554.149,835	20.835
10	413.389,134 554.147,333	11	413.385,292 554.147,046	3.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	413.385,292 554.147,046	12	413.390,547 554.107,826	39.57
13	413.400,419 554.104,559	14	413.417,193 554.103,387	16.815
15	413.421,713 554.104,629	16	413.422,411 554.105,946	1.491
17	413.423,903 554.107,538	18	413.436,965 554.112,657	14.029
19	413.456,909 554.121,305	20	413.469,124 554.126,58	13.306
21	413.480,868 554.130,692	22	413.491,239 554.133,579	10.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	413.390,547 554.107,826	13	413.400,419 554.104,559	10.398
14	413.417,193 554.103,387	15	413.421,713 554.104,629	4.688
16	413.422,411 554.105,946	17	413.423,903 554.107,538	2.181
18	413.436,965 554.112,657	19	413.456,909 554.121,305	21.738
20	413.469,124 554.126,58	21	413.480,868 554.130,692	12.442
22	413.491,239 554.133,579	1	413.499,317 554.135,776	8.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 297	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/278, din 21/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY A EDMUND 2) KISS ILDIKO 3) NAGY IUDITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

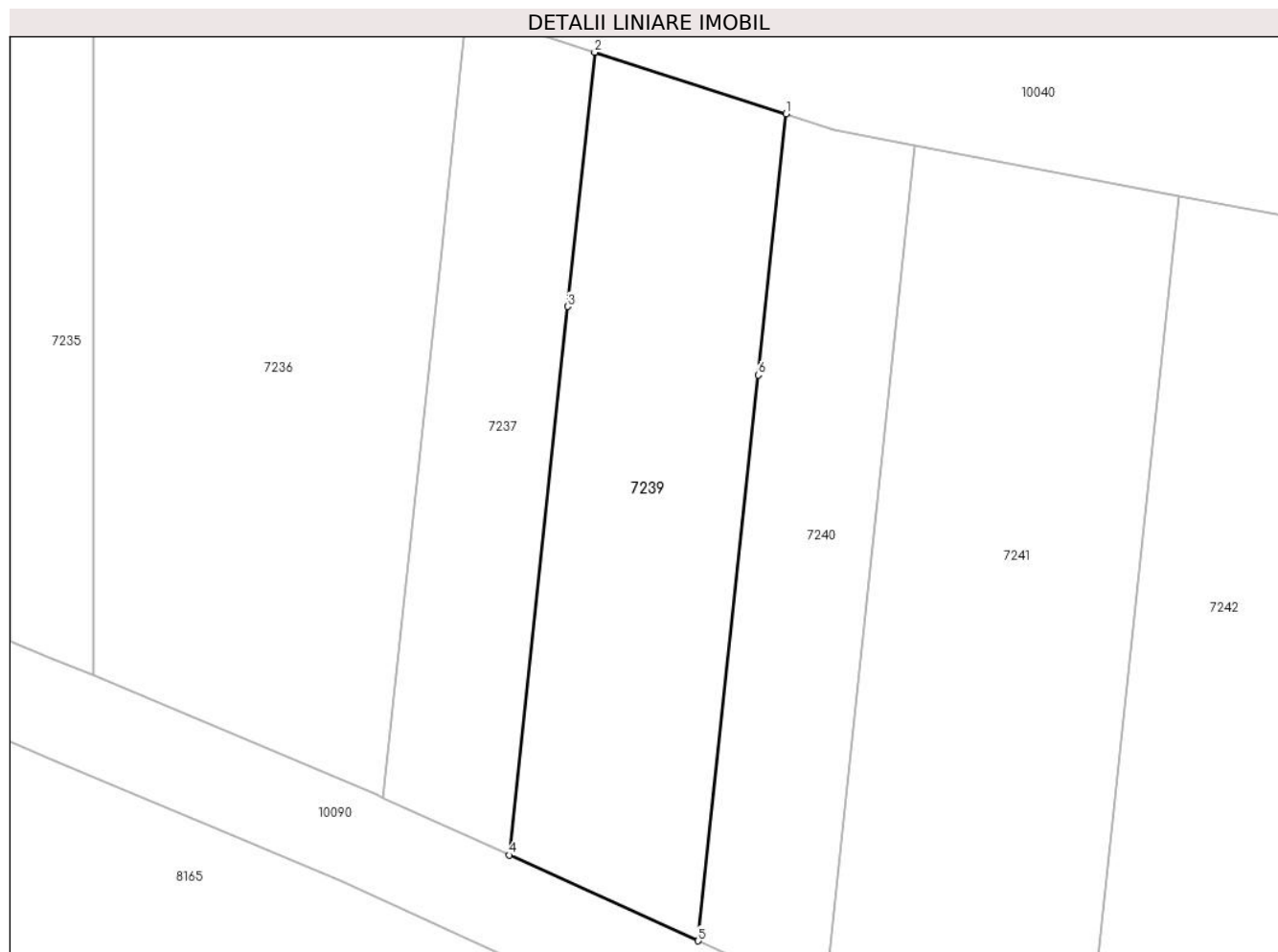
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	297	13	17/123	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7312 DIN SECTORUL 80. IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 13, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.756,451 554.150,304	2	413.748,245 554.152,953	8.623
2	413.748,245 554.152,953	3	413.747,088 554.142,043	10.971
3	413.747,088 554.142,043	4	413.744,591 554.118,493	23.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.744,591 554.118,493	5	413.752,688 554.114,817	8.892
5	413.752,688 554.114,817	6	413.755,263 554.139,097	24.417
6	413.755,263 554.139,097	1	413.756,451 554.150,304	11.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 205	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/208, din 04/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY L ILEANA 2) HORVATH IOLANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

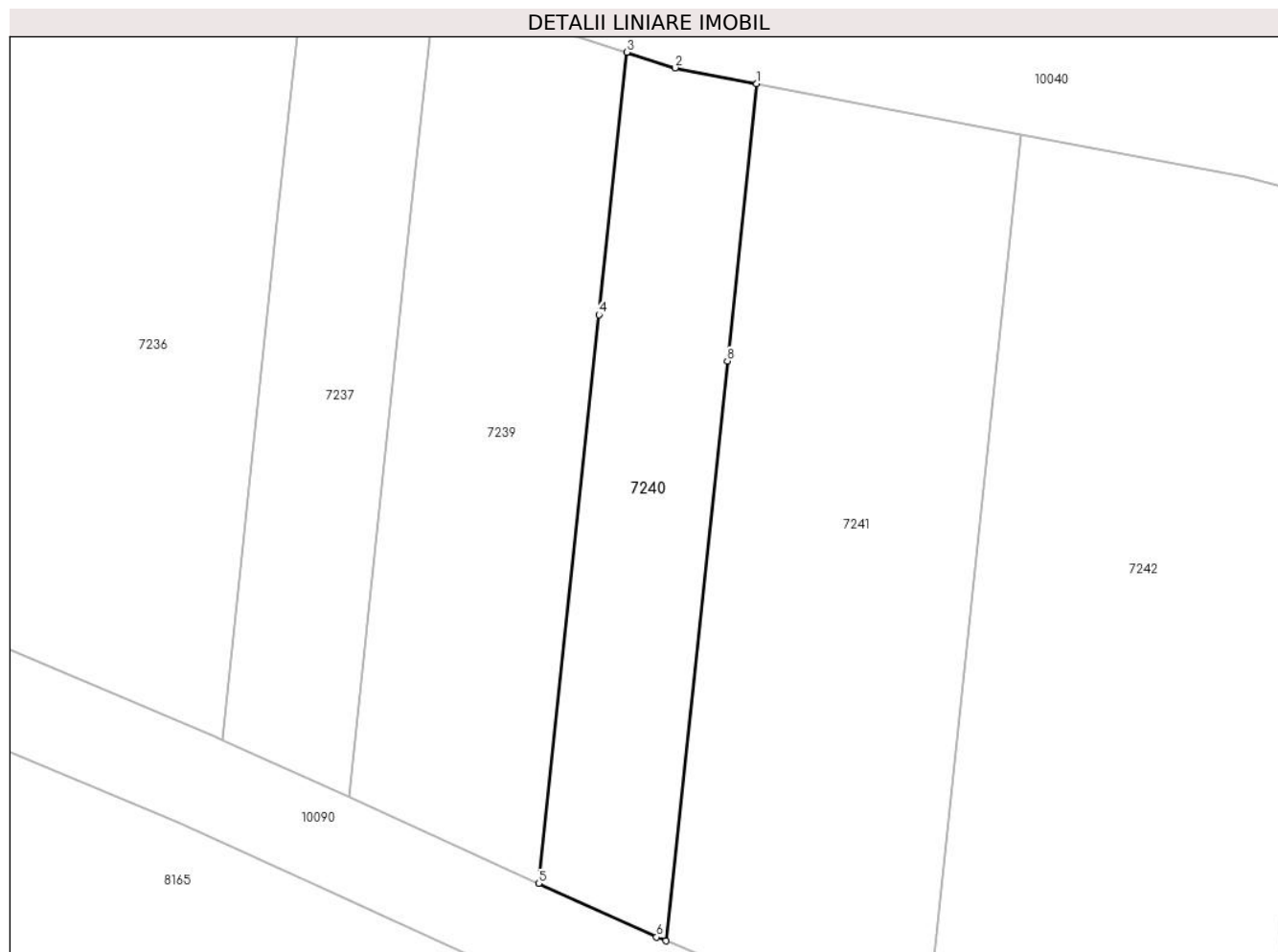
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	205	13	17/126/1	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7314 DIN SECTORUL 80 . IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 13, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.761,999 554.148,967	2	413.758,511 554.149,638	3.553
2	413.758,511 554.149,638	3	413.756,451 554.150,304	2.164
3	413.756,451 554.150,304	4	413.755,263 554.139,097	11.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.755,263 554.139,097	5	413.752,688 554.114,817	24.417
5	413.752,688 554.114,817	6	413.757,723 554.112,53	5.53
6	413.757,723 554.112,53	7	413.758,118 554.112,366	0.428
7	413.758,118 554.112,366	8	413.760,743 554.137,122	24.896
8	413.760,743 554.137,122	1	413.761,999 554.148,967	11.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 436	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 25888/175, din 08/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORVATH G IULIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

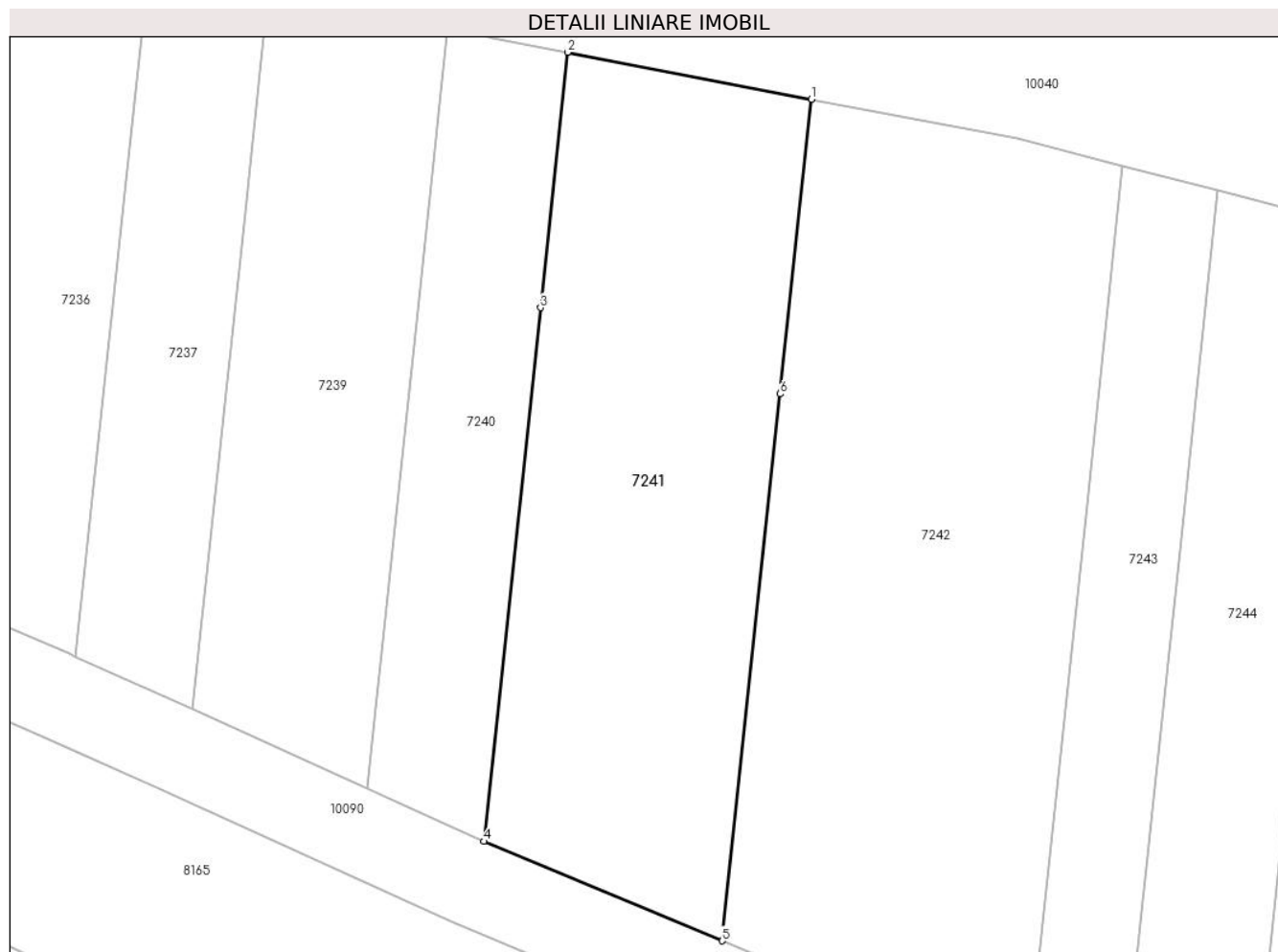
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	436	13	17/137	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7316 DIN SECTORUL 80. IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 13, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.773,301 554.146,792	2	413.761,999 554.148,967	11.509
2	413.761,999 554.148,967	3	413.760,743 554.137,122	11.911
3	413.760,743 554.137,122	4	413.758,118 554.112,366	24.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.758,118 554.112,366	5	413.769,161 554.107,755	11.967
5	413.769,161 554.107,755	6	413.771,851 554.133,12	25.507
6	413.771,851 554.133,12	1	413.773,301 554.146,792	13.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 590	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 26101/656, din 29/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RATIU V IOAN 2) RATIU AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

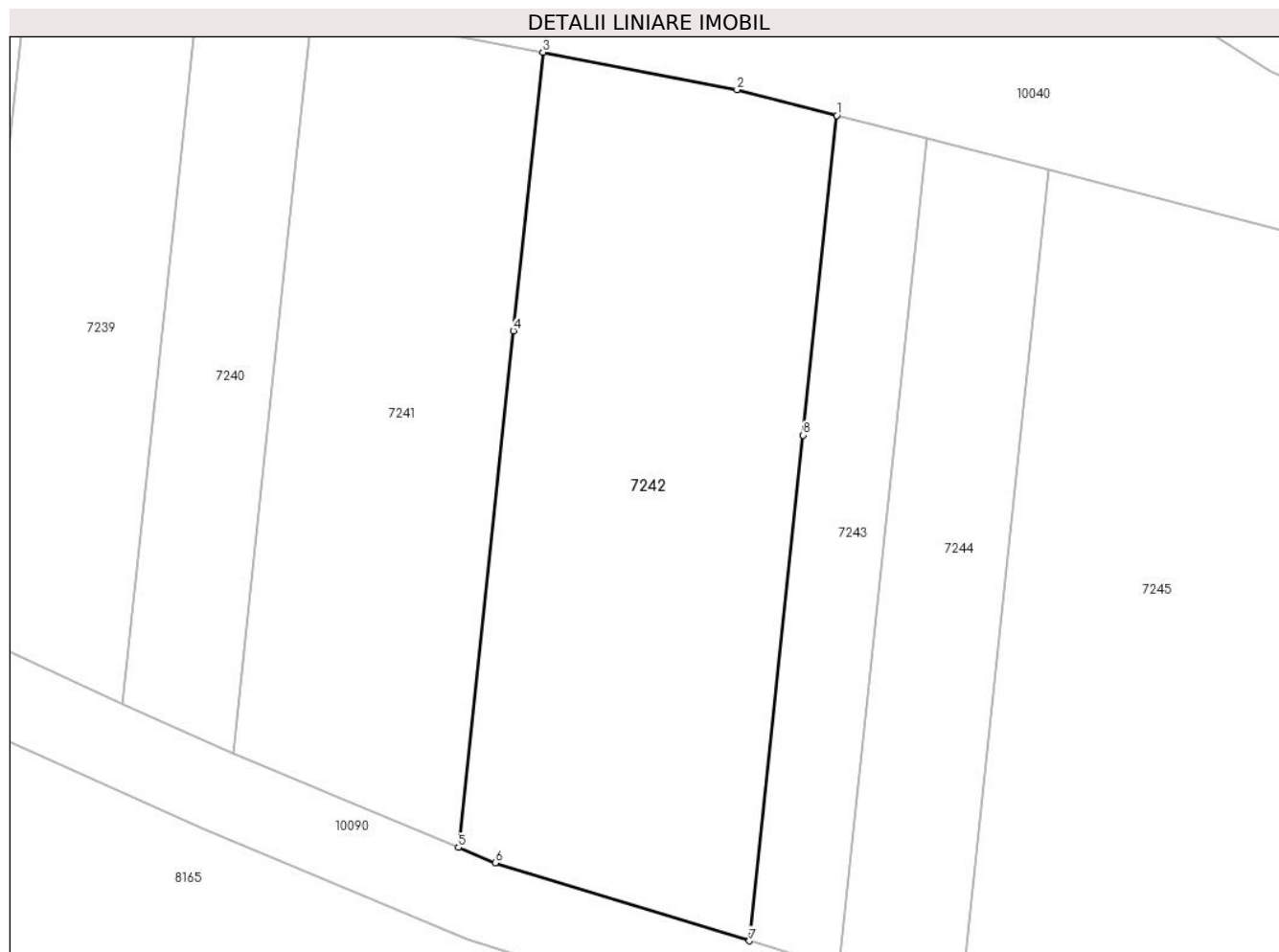
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	590	13	17/142	-	IMOBIL DESPARȚIT DE PĂRAU. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7317 DIN SECTORUL 80. IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 13, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.787,732 554.143,69	2	413.782,835 554.144,958	5.058
2	413.782,835 554.144,958	3	413.773,301 554.146,792	9.709
3	413.773,301 554.146,792	4	413.771,851 554.133,12	13.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.771,851 554.133,12	5	413.769,161 554.107,755	25.507
5	413.769,161 554.107,755	6	413.770,967 554.107,0	1.957
6	413.770,967 554.107,0	7	413.783,435 554.103,172	13.042
7	413.783,435 554.103,172	8	413.786,067 554.127,997	24.964
8	413.786,067 554.127,997	1	413.787,732 554.143,69	15.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 184	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/289, din 25/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZELL I GRIGORIU 2) SZELL EDMUND 3) SIGHETI EMA 4) SZELL FRANCISC	A1

C. Partea III. SARCINI .

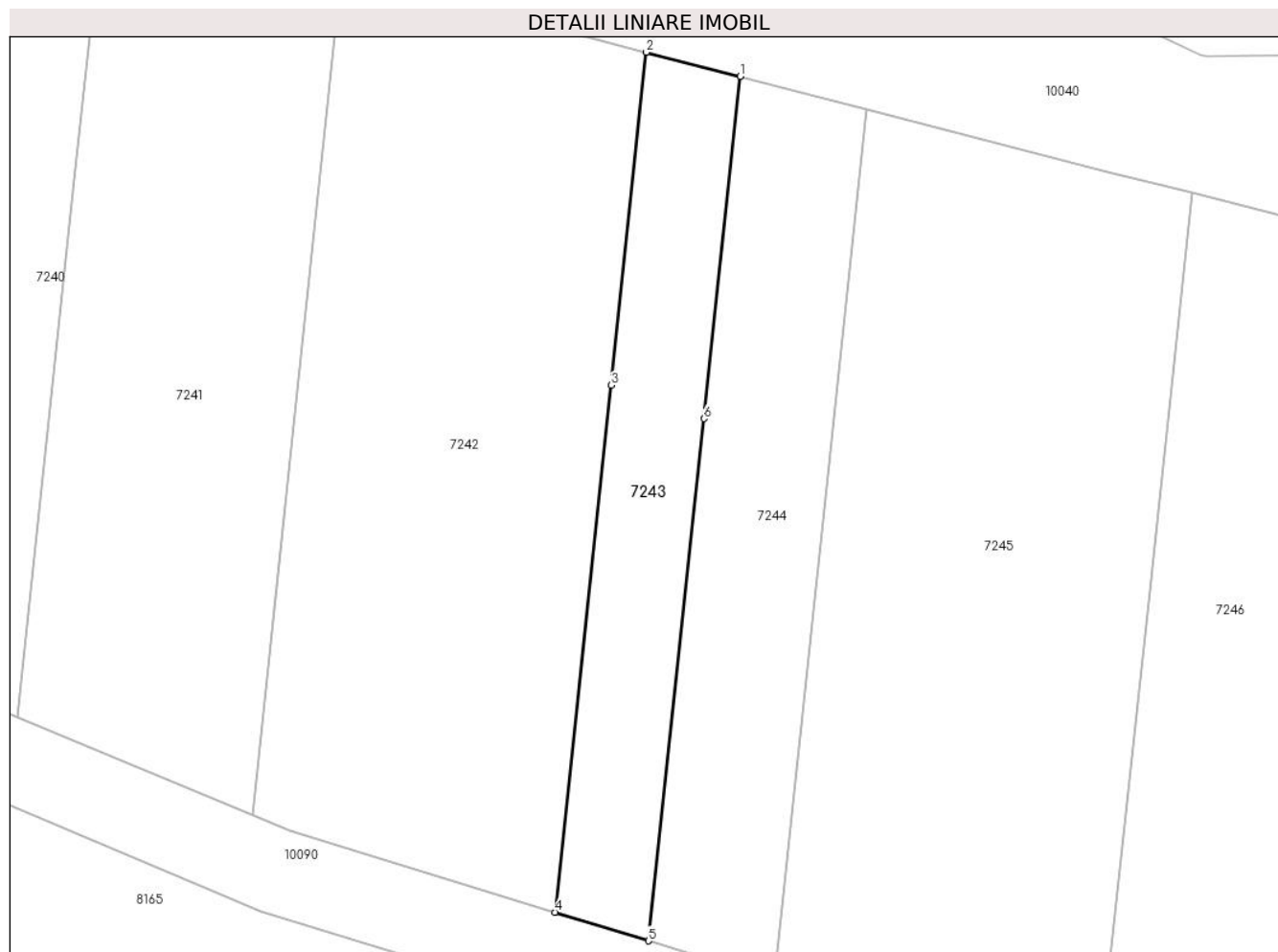
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	184	13	17/134	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7320 DIN SECTORUL 80. IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 13, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.792,147 554.142,547	2	413.787,732 554.143,69	4.561
2	413.787,732 554.143,69	3	413.786,067 554.127,997	15.781
3	413.786,067 554.127,997	4	413.783,435 554.103,172	24.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.783,435 554.103,172	5	413.787,828 554.101,822	4.596
5	413.787,828 554.101,822	6	413.790,437 554.126,422	24.738
6	413.790,437 554.126,422	1	413.792,147 554.142,547	16.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 251	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 25888/192, din 11/08/1995 emis de CJPSSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARTHA B ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

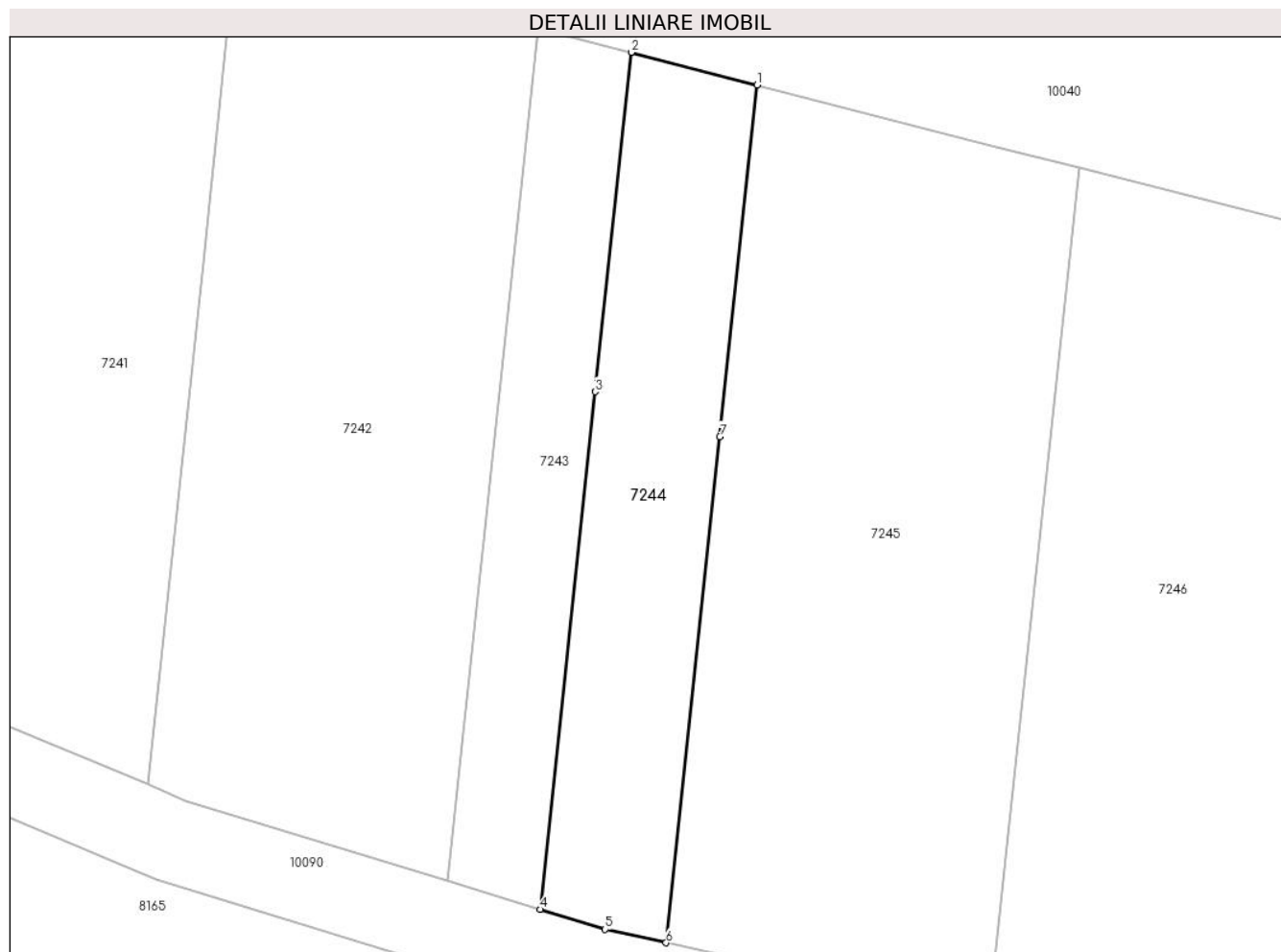
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	251	13	17/138	-	IMOBIL DESPARȚIT DE PĂRAU. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7321 DIN SECTORUL 80. IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 13, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.798,124 554.141,0	2	413.792,147 554.142,547	6.175
2	413.792,147 554.142,547	3	413.790,437 554.126,422	16.215
3	413.790,437 554.126,422	4	413.787,828 554.101,822	24.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.787,828 554.101,822	5	413.790,902 554.100,878	3.215
5	413.790,902 554.100,878	6	413.793,802 554.100,238	2.97
6	413.793,802 554.100,238	7	413.796,352 554.124,291	24.188
7	413.796,352 554.124,291	1	413.798,124 554.141,0	16.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 639	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28061/567, din 17/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TATAR GLIGOR 2) TATAR VASILE 3) GALFI ANA 4) TATAR PAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

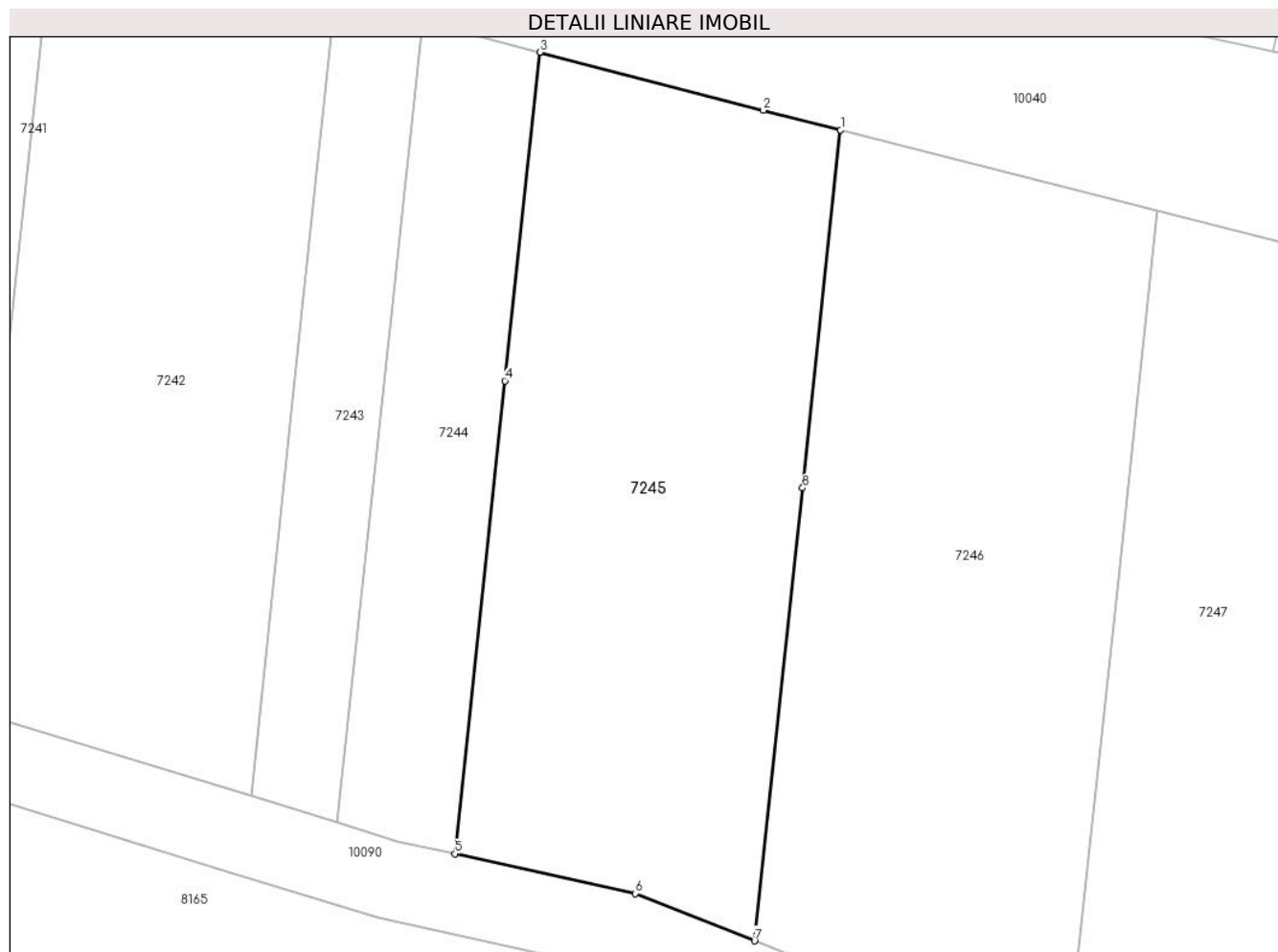
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	639	13	17/143	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7322 DIN SECTORUL 80. IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 13, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.813,422 554.137,052	2	413.809,492 554.138,057	4.057
2	413.809,492 554.138,057	3	413.798,124 554.141,0	11.742
3	413.798,124 554.141,0	4	413.796,352 554.124,291	16.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.796,352 554.124,291	5	413.793,802 554.100,238	24.188
5	413.793,802 554.100,238	6	413.802,975 554.098,211	9.394
6	413.802,975 554.098,211	7	413.809,048 554.095,804	6.532
7	413.809,048 554.095,804	8	413.811,49 554.118,836	23.161
8	413.811,49 554.118,836	1	413.813,422 554.137,052	18.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28336/852, din 30/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SERES GH IULIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

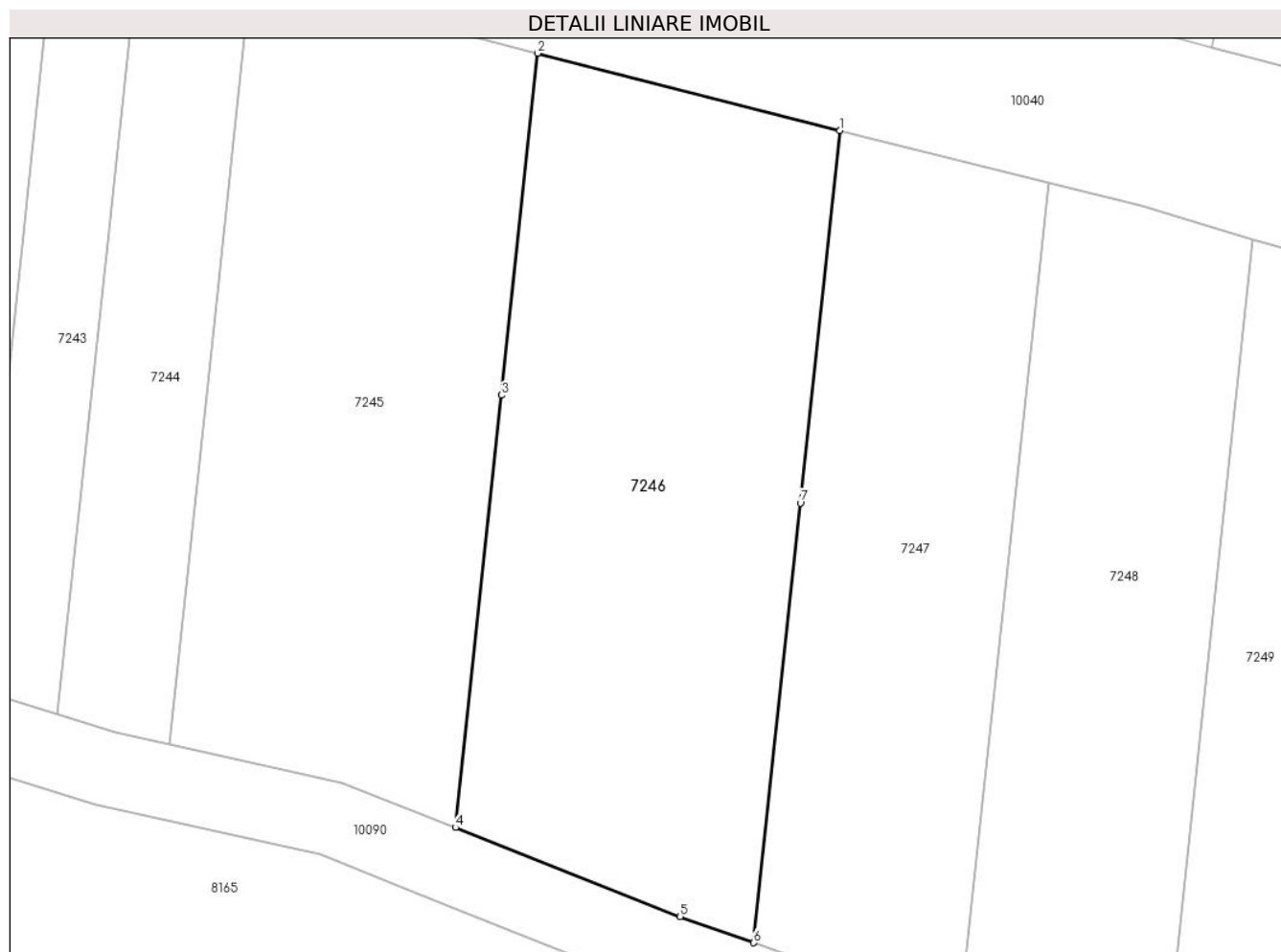
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	19	16/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.829,528 554.132,938	2	413.813,422 554.137,052	16.623
2	413.813,422 554.137,052	3	413.811,49 554.118,836	18.318
3	413.811,49 554.118,836	4	413.809,048 554.095,804	23.161
4	413.809,048 554.095,804	5	413.821,021 554.091,058	12.88
5	413.821,021 554.091,058	6	413.824,939 554.089,667	4.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.824,939 554.089,667	7	413.827,424 554.113,094	23.558
7	413.827,424 554.113,094	1	413.829,528 554.132,938	19.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 3156/1325, din 02/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KIRALY P VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

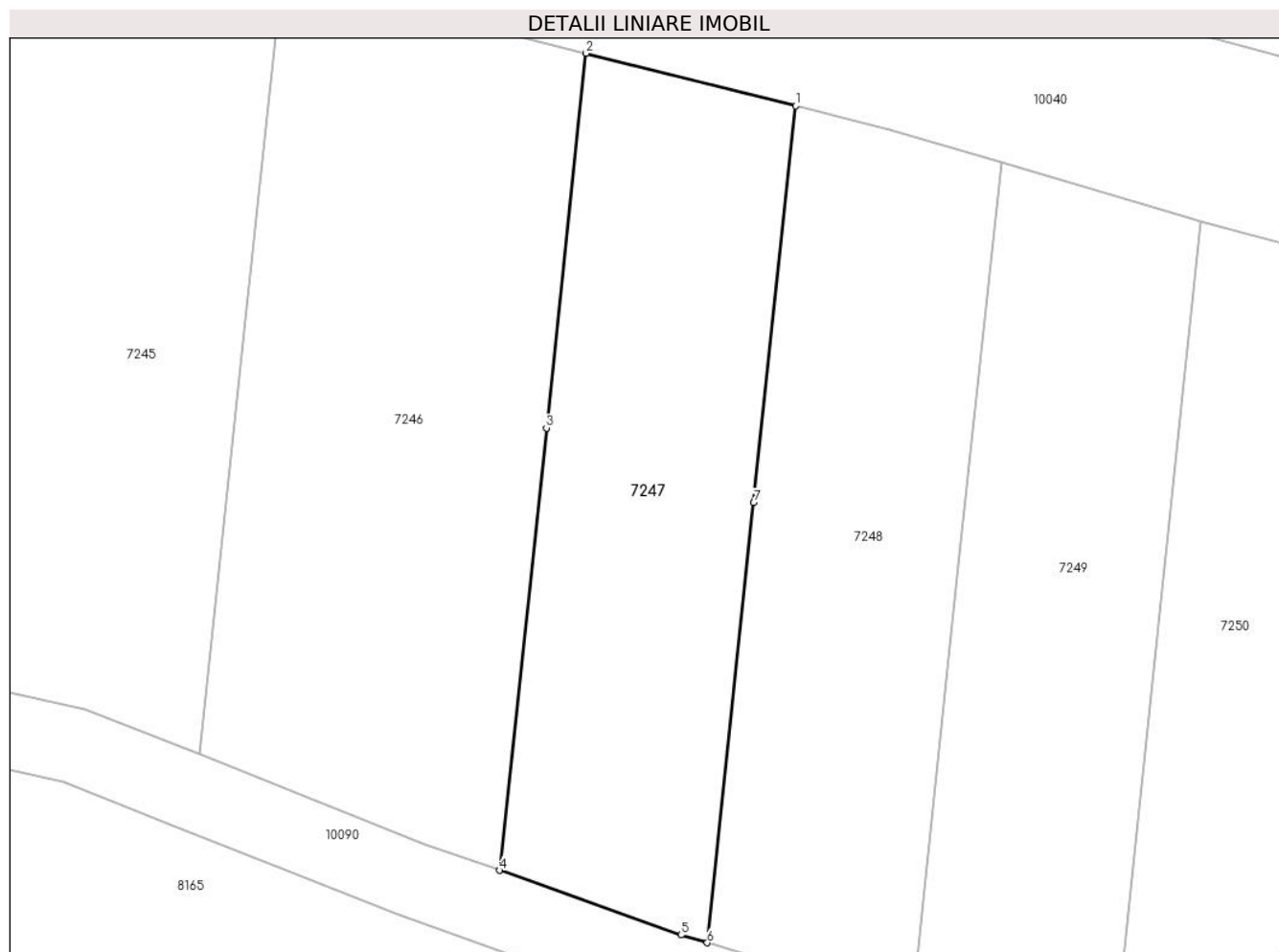
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	19	16/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.840,642 554.130,15	2	413.829,528 554.132,938	11.458
2	413.829,528 554.132,938	3	413.827,424 554.113,094	19.955
3	413.827,424 554.113,094	4	413.824,939 554.089,667	23.558
4	413.824,939 554.089,667	5	413.834,567 554.086,249	10.217
5	413.834,567 554.086,249	6	413.835,942 554.085,834	1.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.835,942 554.085,834	7	413.838,413 554.109,134	23.43
7	413.838,413 554.109,134	1	413.840,642 554.130,15	21.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 3156/1326, din 02/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SZELL A ANDREI 2) SZELL ARPAD 3) PALL ELISABETA 4) SATMARI ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	19	16/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.851,521 554.127,152	2	413.845,635 554.128,898	6.139
2	413.845,635 554.128,898	3	413.840,642 554.130,15	5.148
3	413.840,642 554.130,15	4	413.838,413 554.109,134	21.134
4	413.838,413 554.109,134	5	413.835,942 554.085,834	23.43
5	413.835,942 554.085,834	6	413.841,332 554.084,209	5.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.841,332 554.084,209	7	413.846,734 554.082,006	5.833
7	413.846,734 554.082,006	8	413.849,198 554.105,248	23.372
8	413.849,198 554.105,248	1	413.851,521 554.127,152	22.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 1570/919, din 18/05/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY I IOZSEF	A1

C. Partea III. SARCINI .

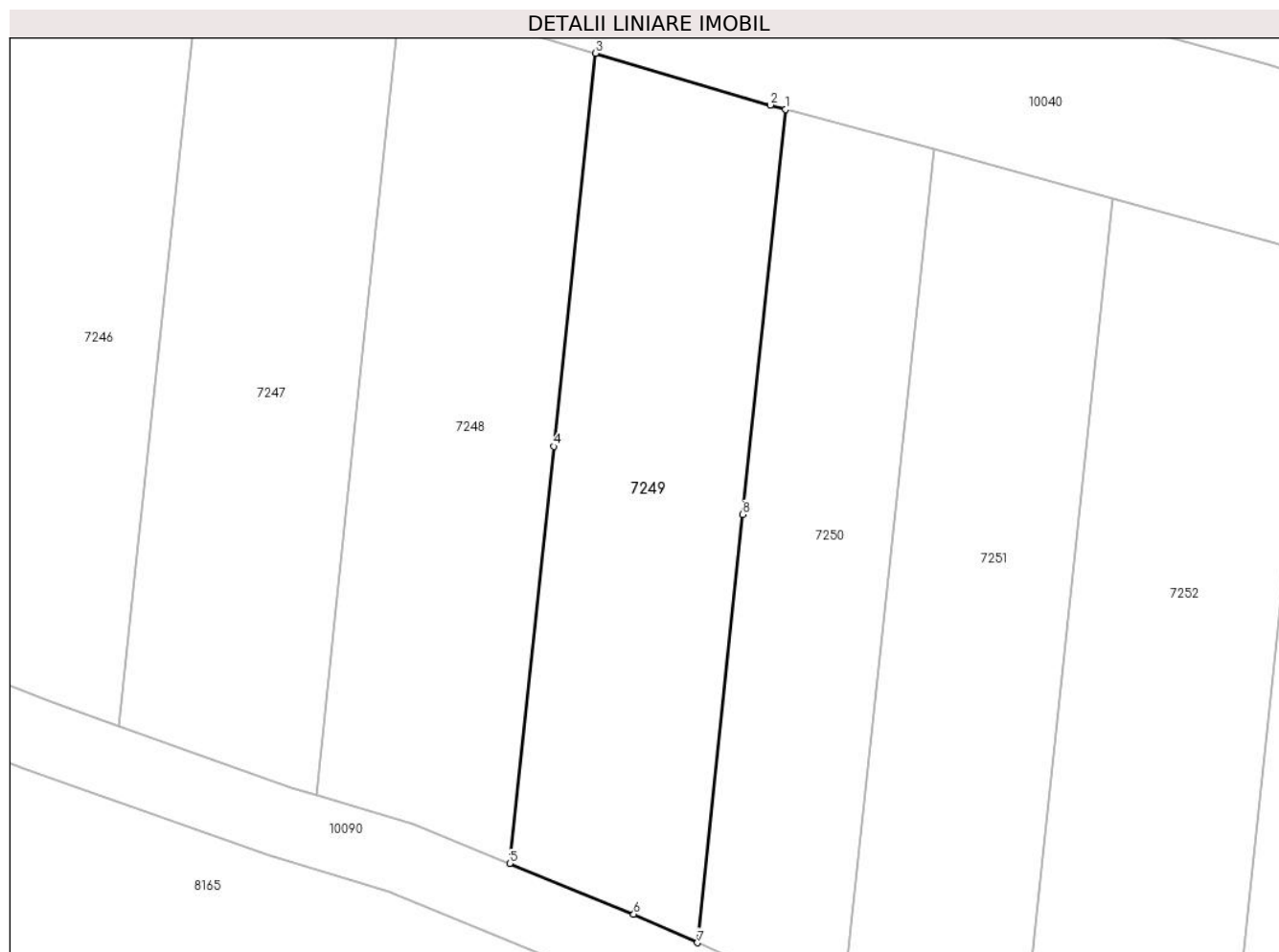
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	19	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.862,122 554.124,03	2	413.861,262 554.124,264	0.891
2	413.861,262 554.124,264	3	413.851,521 554.127,152	10.161
3	413.851,521 554.127,152	4	413.849,198 554.105,248	22.028
4	413.849,198 554.105,248	5	413.846,734 554.082,006	23.372
5	413.846,734 554.082,006	6	413.853,652 554.079,185	7.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.853,652 554.079,185	7	413.857,198 554.077,588	3.889
7	413.857,198 554.077,588	8	413.859,728 554.101,453	23.999
8	413.859,728 554.101,453	1	413.862,122 554.124,03	22.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 25888/134, din 26/04/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZELL F GRIGORIU	A1

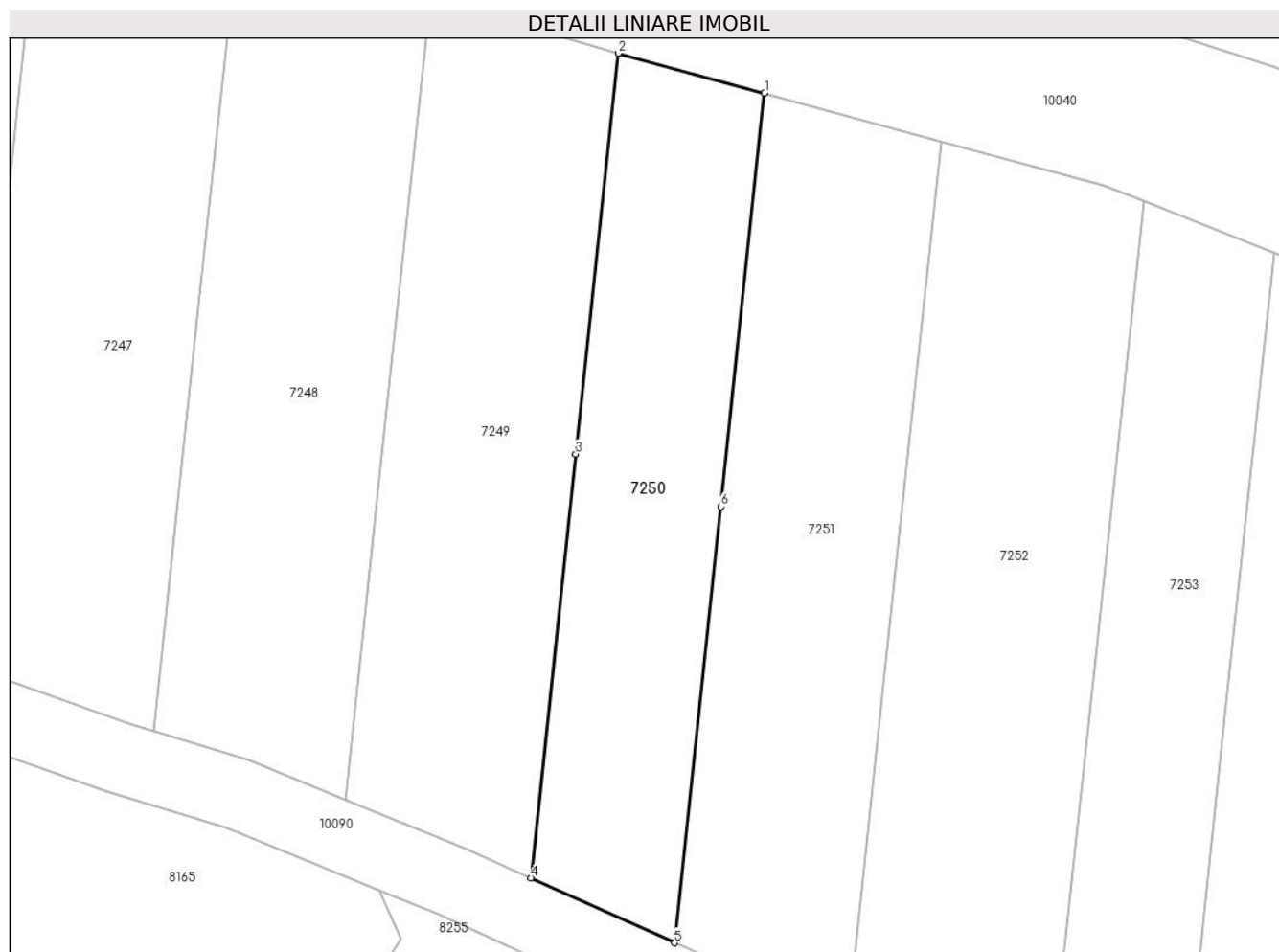
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	400	19	12/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.870,369 554.121,782	2	413.862,122 554.124,03	8.547
2	413.862,122 554.124,03	3	413.859,728 554.101,453	22.703
3	413.859,728 554.101,453	4	413.857,198 554.077,588	23.999
4	413.857,198 554.077,588	5	413.865,296 554.073,94	8.882
5	413.865,296 554.073,94	6	413.867,901 554.098,508	24.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.867,901 554.098,508	1	413.870,369 554.121,782	23.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 25888/138, din 26/04/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZELL G GAVRIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

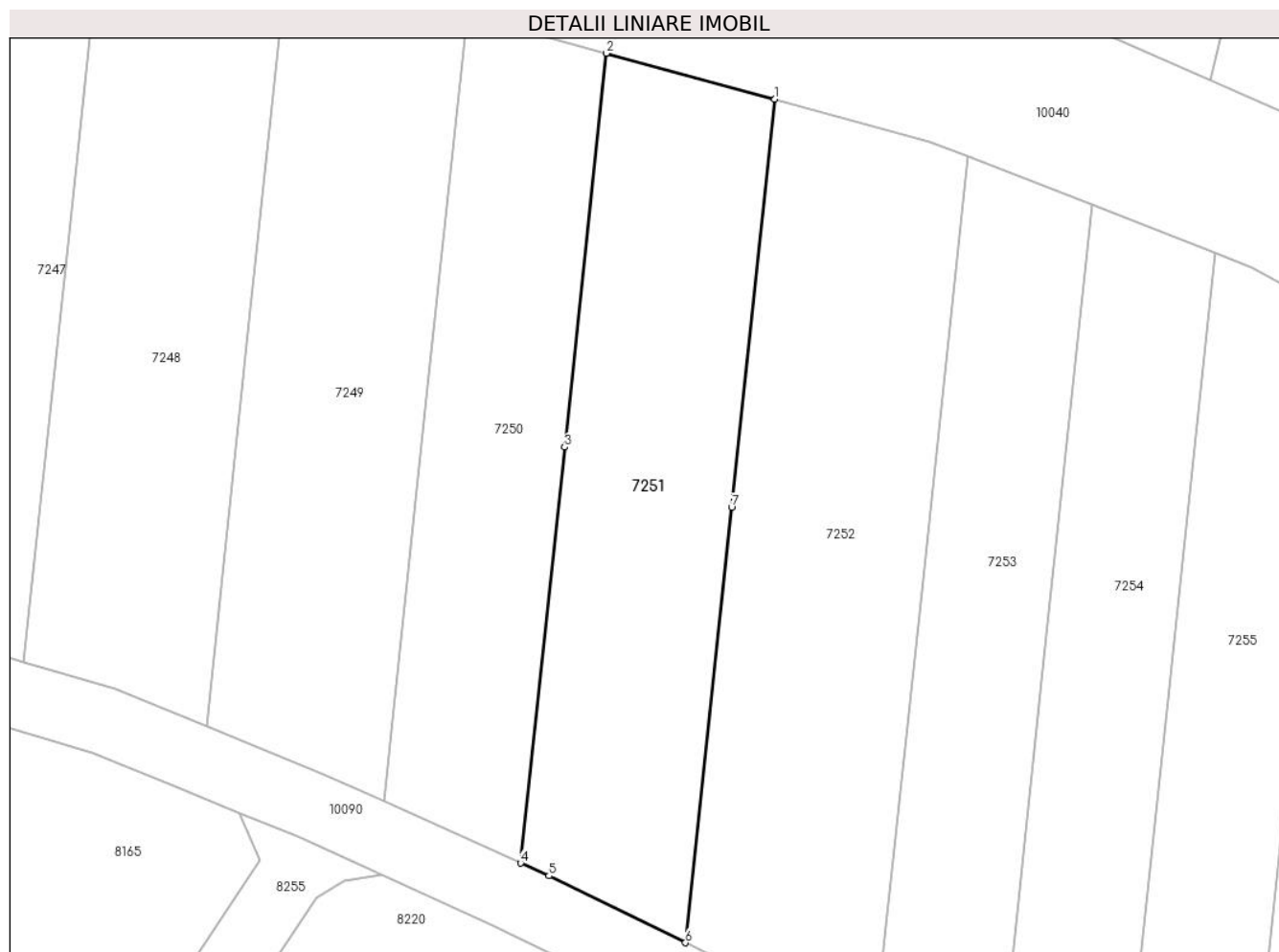
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	19	12/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.880,325 554.119,069	2	413.870,369 554.121,782	10.319
2	413.870,369 554.121,782	3	413.867,901 554.098,508	23.405
3	413.867,901 554.098,508	4	413.865,296 554.073,94	24.706
4	413.865,296 554.073,94	5	413.866,973 554.073,184	1.84
5	413.866,973 554.073,184	6	413.875,04 554.069,234	8.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.875,04 554.069,234	7	413.877,767 554.094,953	25.863
7	413.877,767 554.094,953	1	413.880,325 554.119,069	24.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/05/2024		
Act Administrativ nr. 28336/848, din 29/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZELL ZS SANDOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

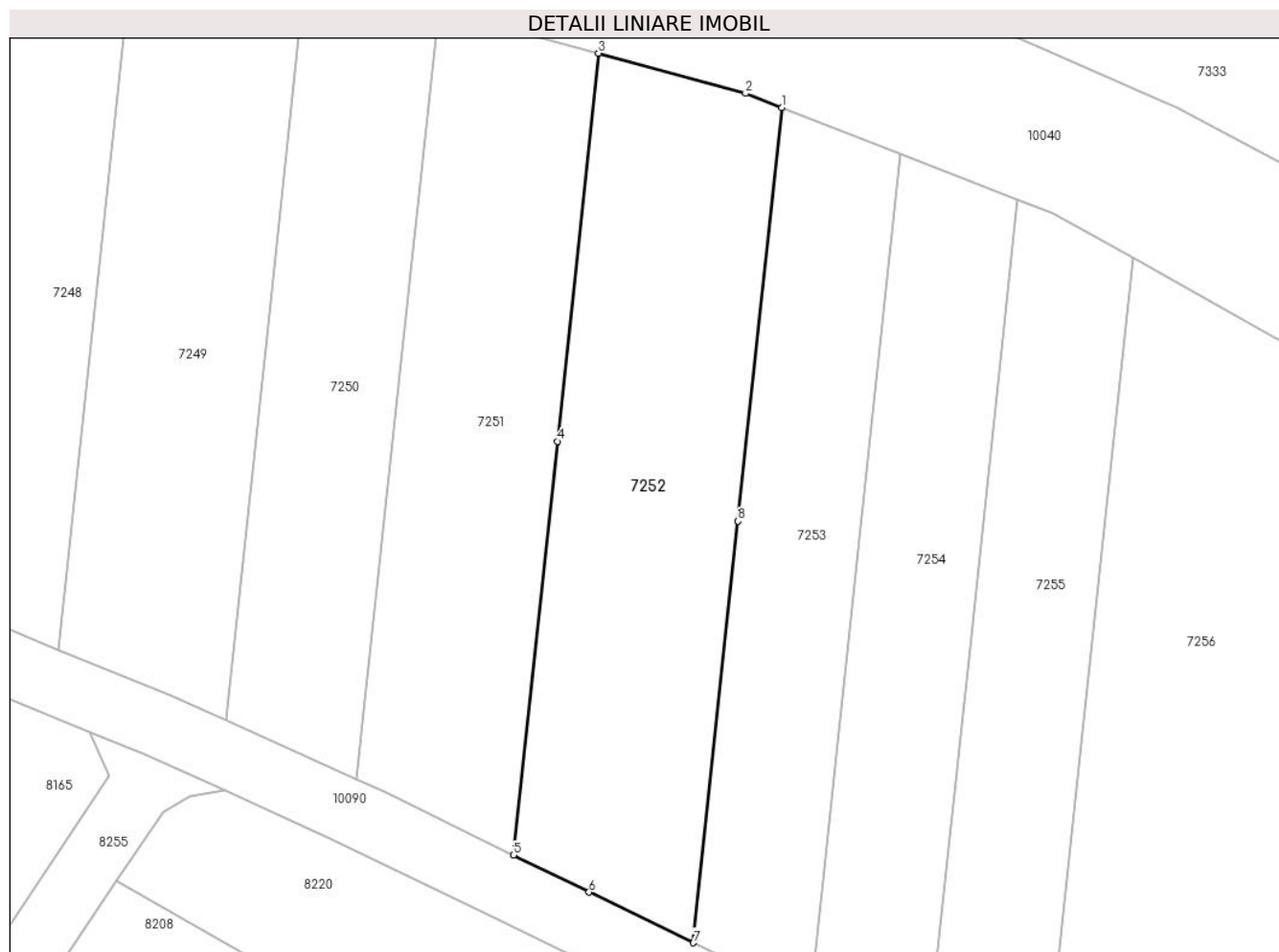
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	19	12/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.891,736 554.115,69	2	413.889,466 554.116,578	2.437
2	413.889,466 554.116,578	3	413.880,325 554.119,069	9.475
3	413.880,325 554.119,069	4	413.877,767 554.094,953	24.251
4	413.877,767 554.094,953	5	413.875,04 554.069,234	25.863
5	413.875,04 554.069,234	6	413.879,738 554.066,934	5.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.879,738 554.066,934	7	413.886,231 554.063,783	7.217
7	413.886,231 554.063,783	8	413.889,01 554.089,989	26.352
8	413.889,01 554.089,989	1	413.891,736 554.115,69	25.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

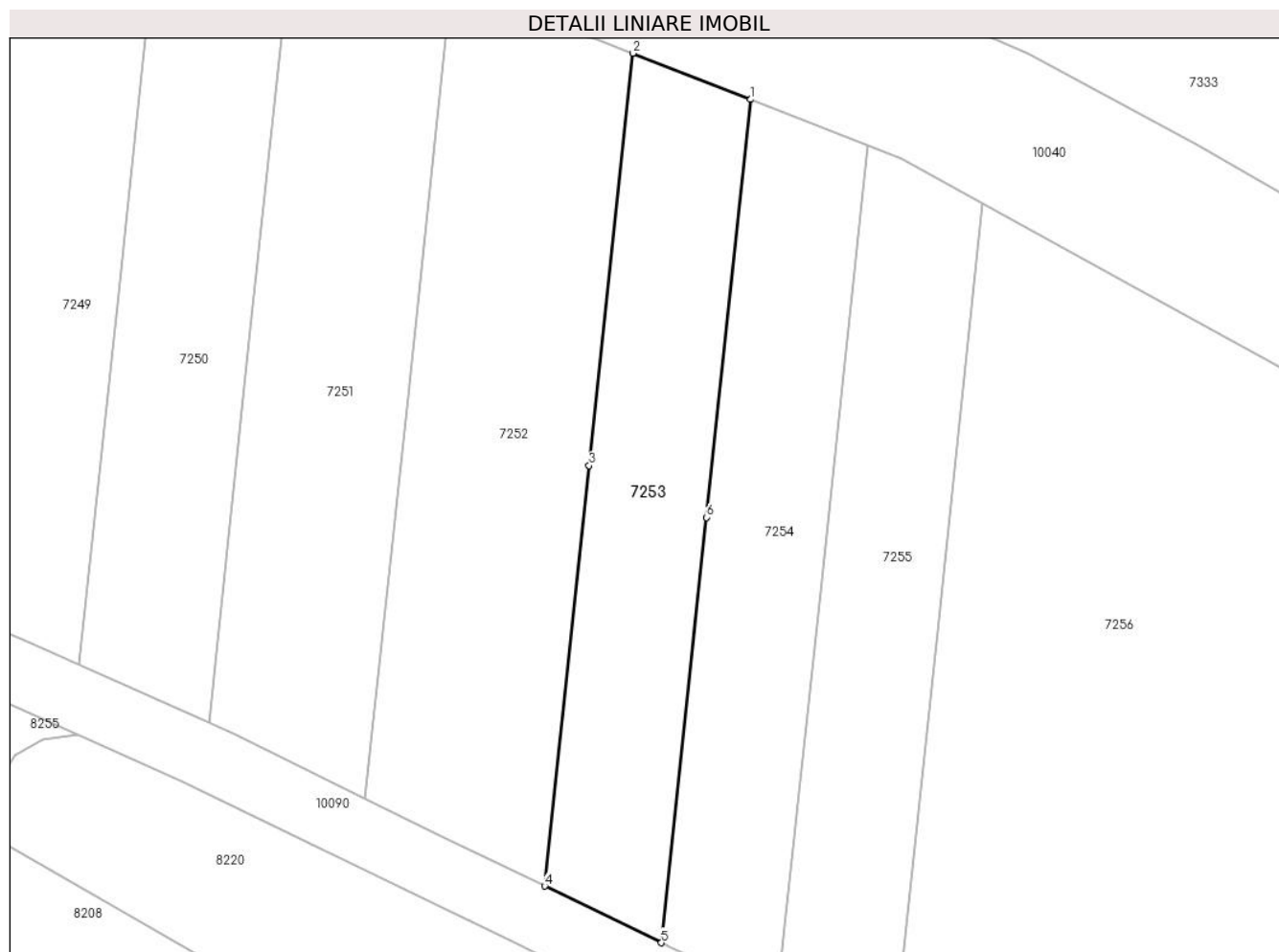
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	400	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.899,088 554.112,813	2	413.891,736 554.115,69	7.895
2	413.891,736 554.115,69	3	413.889,01 554.089,989	25.845
3	413.889,01 554.089,989	4	413.886,231 554.063,783	26.352
4	413.886,231 554.063,783	5	413.893,514 554.060,249	8.095
5	413.893,514 554.060,249	6	413.896,325 554.086,759	26.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.896,325 554.086,759	1	413.899,088 554.112,813	26.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:89 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 25888/137, din 26/04/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BOLOG ST ANDREI	
	2) BOLOG ȘTEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

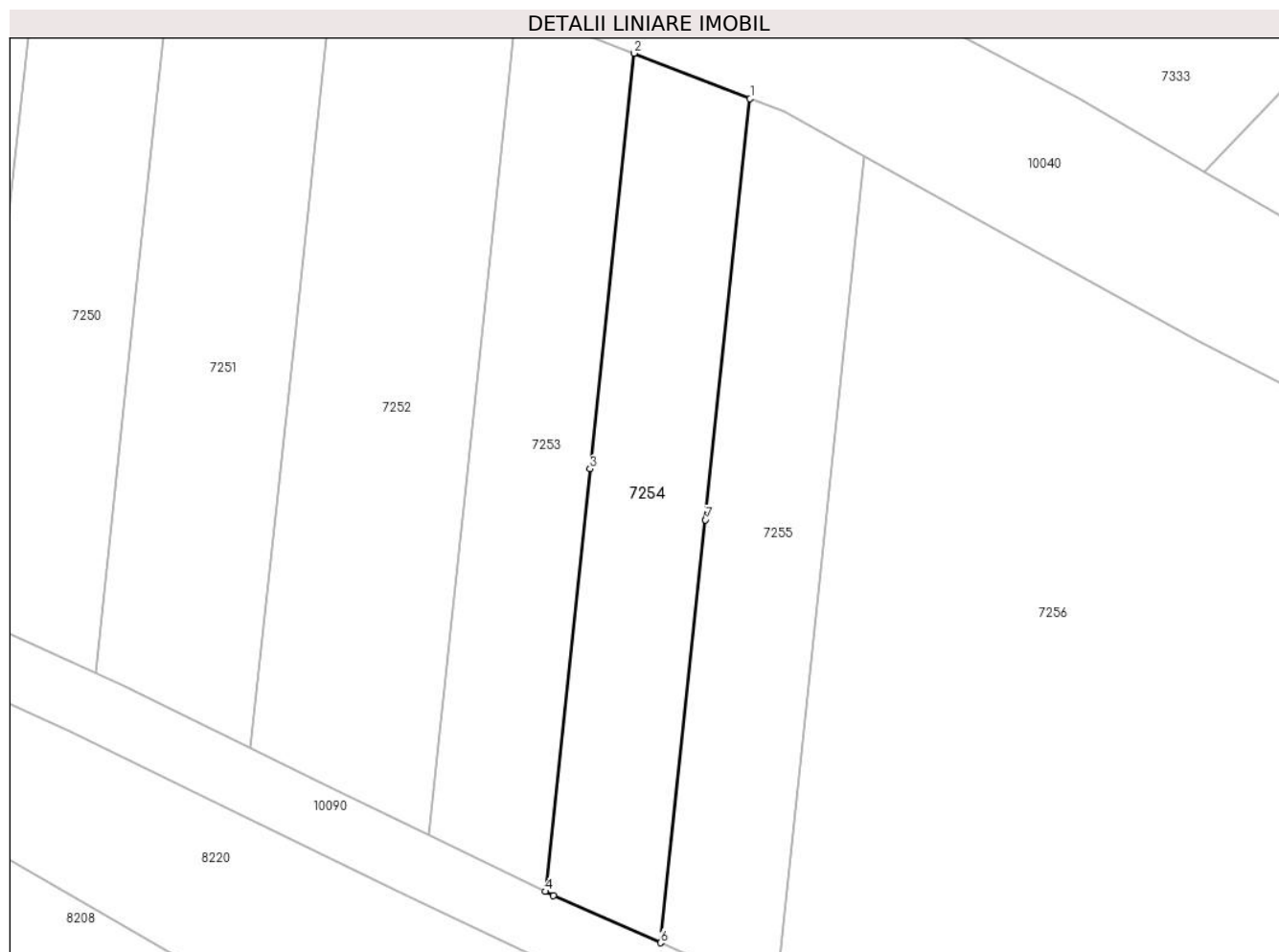
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	400	19	12/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.906,368 554.109,965	2	413.899,088 554.112,813	7.817
2	413.899,088 554.112,813	3	413.896,325 554.086,759	26.201
3	413.896,325 554.086,759	4	413.893,514 554.060,249	26.658
4	413.893,514 554.060,249	5	413.894,032 554.059,998	0.576
5	413.894,032 554.059,998	6	413.900,756 554.057,036	7.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.900,756 554.057,036	7	413.903,568 554.083,561	26.673
7	413.903,568 554.083,561	1	413.906,368 554.109,965	26.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 25888/136, din 26/04/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY I ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

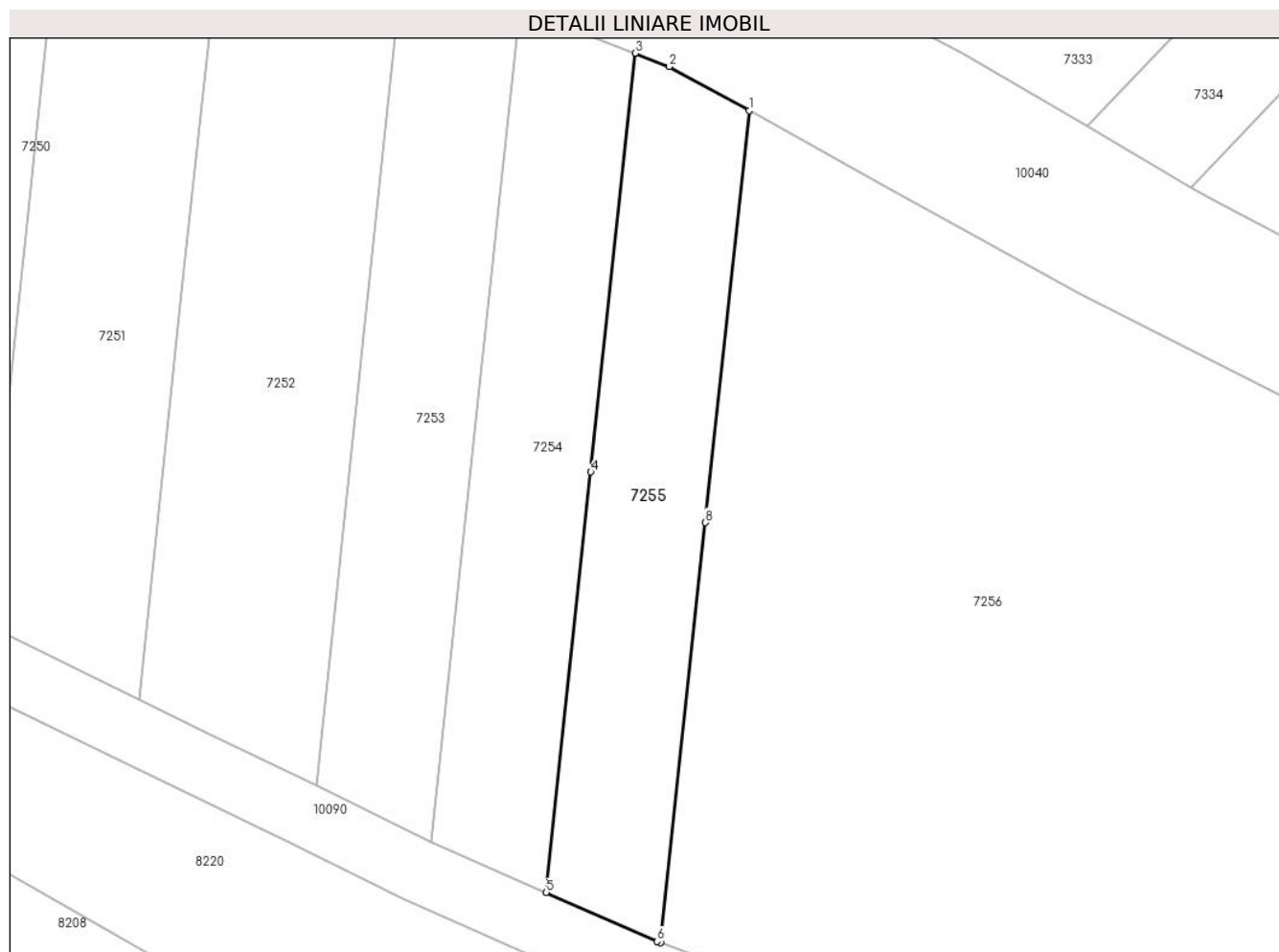
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	400	19	12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.913,556 554.106,336	2	413.908,524 554.109,122	5.752
2	413.908,524 554.109,122	3	413.906,368 554.109,965	2.314
3	413.906,368 554.109,965	4	413.903,568 554.083,561	26.553
4	413.903,568 554.083,561	5	413.900,756 554.057,036	26.673
5	413.900,756 554.057,036	6	413.907,759 554.053,952	7.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.907,759 554.053,952	7	413.907,992 554.053,866	0.248
7	413.907,992 554.053,866	8	413.910,802 554.080,367	26.649
8	413.910,802 554.080,367	1	413.913,556 554.106,336	26.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 26101/664, din 30/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZELL G IDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

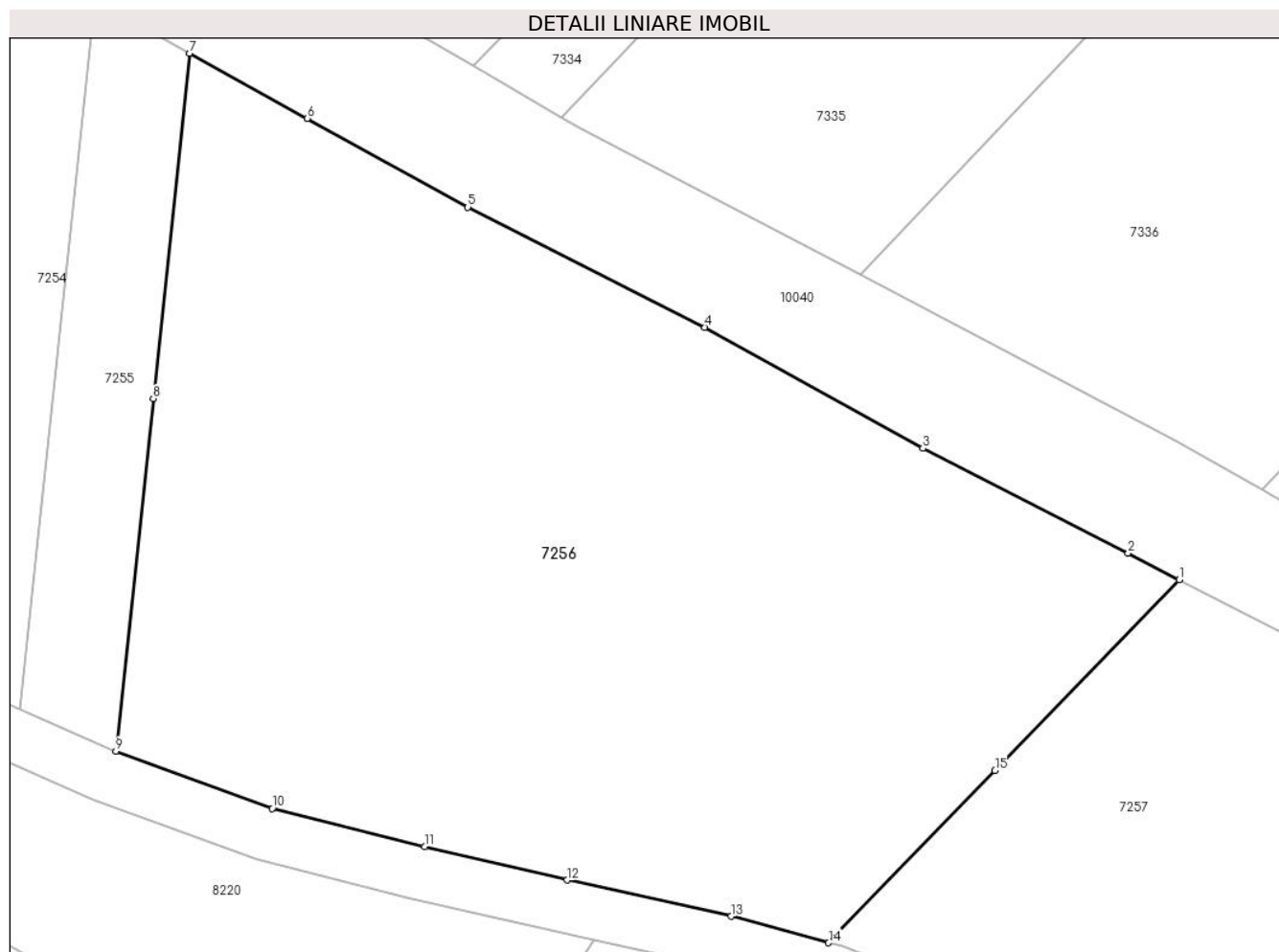
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	13	8/4	-	Imobil identificat în TP cu tarla 13, în realitate se regăsește în tarla 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.988,004 554.066,744	2	413.984,147 554.068,744	4.344
2	413.984,147 554.068,744	3	413.968,705 554.076,628	17.338
3	413.968,705 554.076,628	4	413.952,307 554.085,724	18.753
4	413.952,307 554.085,724	5	413.934,473 554.094,761	19.993
5	413.934,473 554.094,761	6	413.922,392 554.101,444	13.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.922,392 554.101,444	7	413.913,556 554.106,336	10.1
7	413.913,556 554.106,336	8	413.910,802 554.080,367	26.115
8	413.910,802 554.080,367	9	413.907,992 554.053,866	26.649
9	413.907,992 554.053,866	10	413.919,759 554.049,544	12.536
10	413.919,759 554.049,544	11	413.931,212 554.046,682	11.805
11	413.931,212 554.046,682	12	413.941,93 554.044,166	11.01
12	413.941,93 554.044,166	13	413.954,284 554.041,445	12.649
13	413.954,284 554.041,445	14	413.961,608 554.039,456	7.589
14	413.961,608 554.039,456	15	413.974,132 554.052,404	18.014
15	413.974,132 554.052,404	1	413.988,004 554.066,744	19.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.540	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

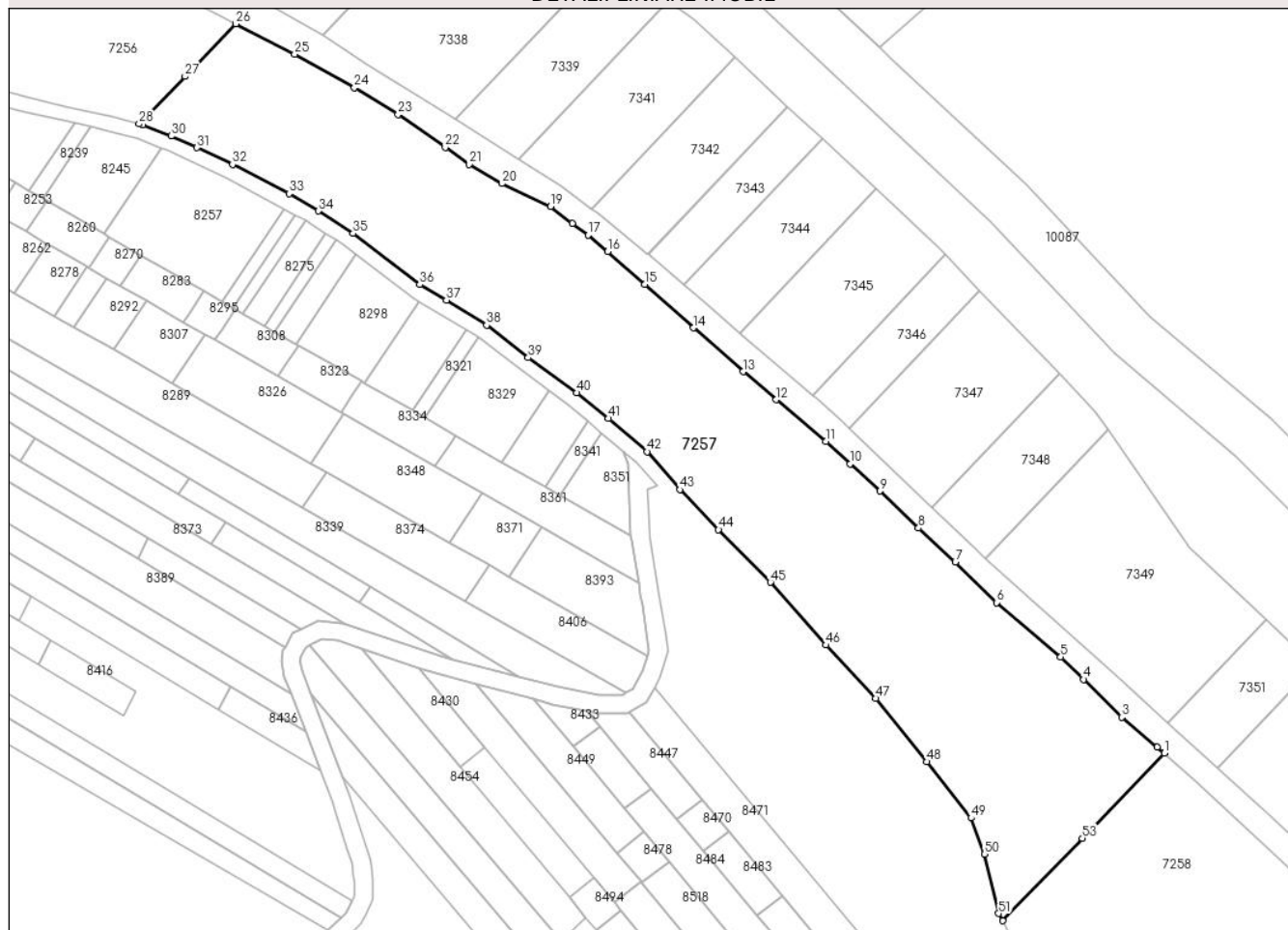
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.540	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	414.241,385 553.867,931	2	414.239,442 553.869,642	2.589
4	414.219,364 553.888,069	5	414.213,087 553.894,162	8.748
7	414.184,322 553.920,056	8	414.174,274 553.929,3	13.654
10	414.155,572 553.946,751	11	414.148,937 553.952,937	9.071
13	414.126,445 553.971,944	14	414.112,877 553.983,852	18.052
16	414.089,47 554.004,671	17	414.084,1 554.009,125	6.977
2	414.239,442 553.869,642	3	414.229,754 553.877,759	12.639
5	414.213,087 553.894,162	6	414.195,589 553.908,986	22.933
8	414.174,274 553.929,3	9	414.163,855 553.939,41	14.517
11	414.148,937 553.952,937	12	414.135,462 553.964,259	17.601
14	414.112,877 553.983,852	15	414.099,595 553.995,748	17.831
17	414.084,1 554.009,125	18	414.079,869 554.012,364	5.329
3	414.229,754 553.877,759	4	414.219,364 553.888,069	14.637
6	414.195,589 553.908,986	7	414.184,322 553.920,056	15.795
9	414.163,855 553.939,41	10	414.155,572 553.946,751	11.068
12	414.135,462 553.964,259	13	414.126,445 553.971,944	11.848
15	414.099,595 553.995,748	16	414.089,47 554.004,671	13.495
18	414.079,869 554.012,364	19	414.073,89 554.016,926	7.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
19	414.073,89 554.016,926	20	414.060,608 554.023,18	14.68	20	414.060,608 554.023,18	21	414.051,727 554.028,465	10.33 5	21	414.051,727 554.028,465	22	414.045,153 554.033,012	7.993
22	414.045,153 554.033,012	23	414.032,274 554.042,017	15.71 5	23	414.032,274 554.042,017	24	414.020,355 554.049,325	13.98 1	24	414.020,355 554.049,325	25	414.004,062 554.058,419	18.65 9
25	414.004,062 554.058,419	26	413.988,004 554.066,744	18.08 9	26	413.988,004 554.066,744	27	413.974,132 554.052,404	19.95 1	27	413.974,132 554.052,404	28	413.961,608 554.039,456	18.01 4
28	413.961,608 554.039,456	29	413.962,632 554.039,178	1.061	29	413.962,632 554.039,178	30	413.970,391 554.036,168	8.323	30	413.970,391 554.036,168	31	413.977,433 554.032,986	7.728
31	413.977,433 554.032,986	32	413.987,078 554.028,373	10.69 1	32	413.987,078 554.028,373	33	414.002,512 554.020,459	17.34 4	33	414.002,512 554.020,459	34	414.010,54 554.015,718	9.324
34	414.010,54 554.015,718	35	414.020,006 554.009,561	11.29 2	35	414.020,006 554.009,561	36	414.038,195 553.995,636	22.90 7	36	414.038,195 553.995,636	37	414.045,452 553.991,463	8.372
37	414.045,452 553.991,463	38	414.056,456 553.984,61	12.96 4	38	414.056,456 553.984,61	39	414.067,802 553.975,771	14.38 2	39	414.067,802 553.975,771	40	414.081,034 553.966,146	16.36 3
40	414.081,034 553.966,146	41	414.089,687 553.959,183	11.10 6	41	414.089,687 553.959,183	42	414.100,224 553.950,088	13.92	42	414.100,224 553.950,088	43	414.109,164 553.939,777	13.64 7
43	414.109,164 553.939,777	44	414.119,736 553.928,871	15.18 9	44	414.119,736 553.928,871	45	414.133,912 553.914,508	20.18 1	45	414.133,912 553.914,508	46	414.149,063 553.897,41	22.84 5
46	414.149,063 553.897,41	47	414.162,589 553.882,886	19.84 7	47	414.162,589 553.882,886	48	414.176,619 553.865,621	22.24 7	48	414.176,619 553.865,621	49	414.188,656 553.850,283	19.49 7
49	414.188,656 553.850,283	50	414.192,313 553.840,447	10.49 4	50	414.192,313 553.840,447	51	414.196,189 553.824,243	16.66 2	51	414.196,189 553.824,243	52	414.197,231 553.822,285	2.218
52	414.197,231 553.822,285	53	414.218,983 553.844,772	31.28 6	53	414.218,983 553.844,772	1	414.241,385 553.867,931	32.22 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 25888/191, din 10/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARTHA G EMMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

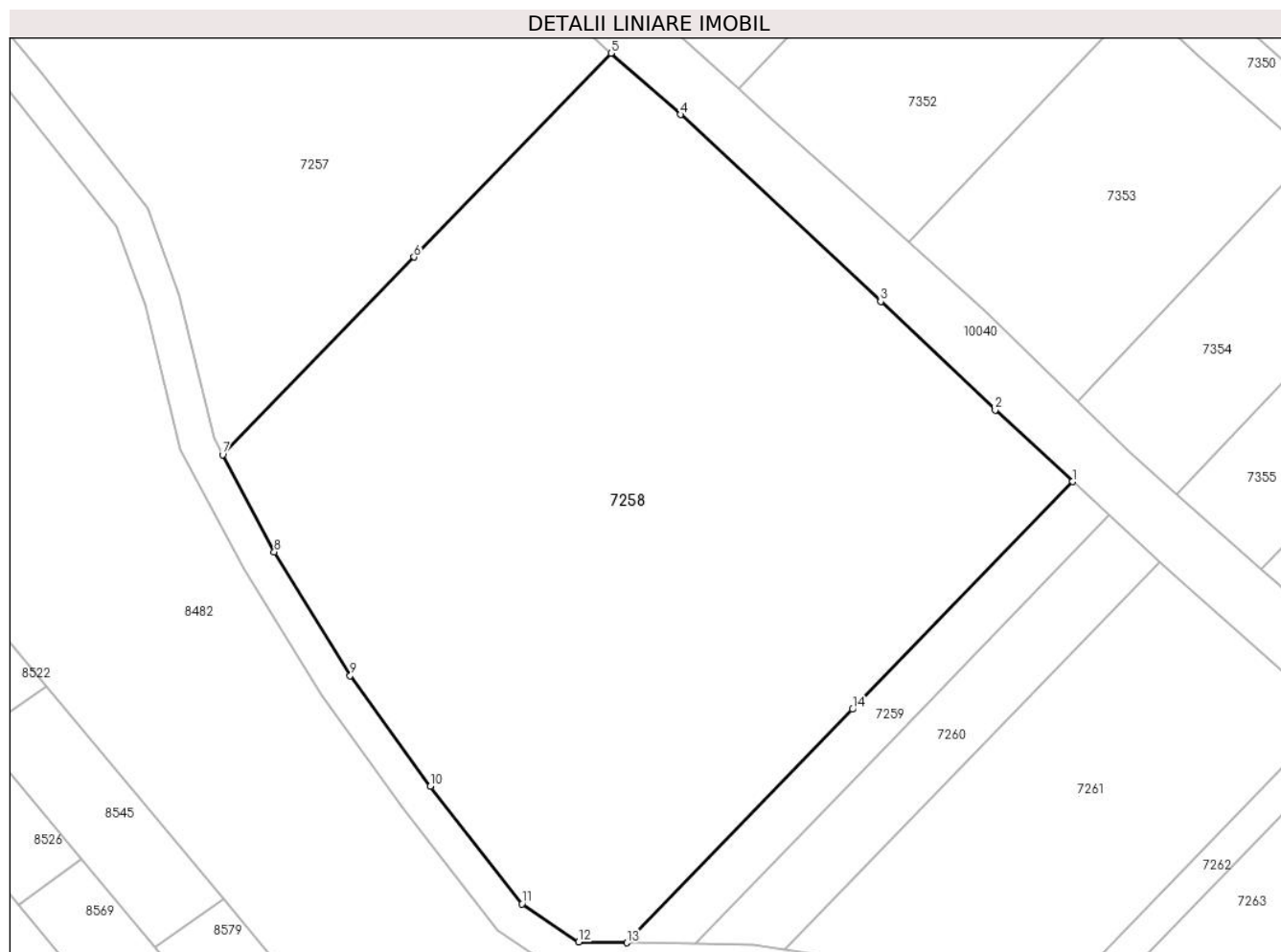
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.200	19	6/135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.293,894 553.819,262	2	414.285,072 553.827,383	11.991
2	414.285,072 553.827,383	3	414.272,051 553.839,711	17.931
3	414.272,051 553.839,711	4	414.249,297 553.860,966	31.137
4	414.249,297 553.860,966	5	414.241,385 553.867,931	10.541
5	414.241,385 553.867,931	6	414.218,983 553.844,772	32.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.218,983 553.844,772	7	414.197,231 553.822,285	31.286
7	414.197,231 553.822,285	8	414.203,096 553.811,268	12.48
8	414.203,096 553.811,268	9	414.211,744 553.797,216	16.5
9	414.211,744 553.797,216	10	414.220,836 553.784,626	15.53
10	414.220,836 553.784,626	11	414.231,259 553.771,267	16.944
11	414.231,259 553.771,267	12	414.237,7 553.766,926	7.768
12	414.237,7 553.766,926	13	414.243,197 553.766,851	5.497
13	414.243,197 553.766,851	14	414.268,862 553.793,384	36.914
14	414.268,862 553.793,384	1	414.293,894 553.819,262	36.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28061/594, din 13/10/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BAROCZ A CLARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

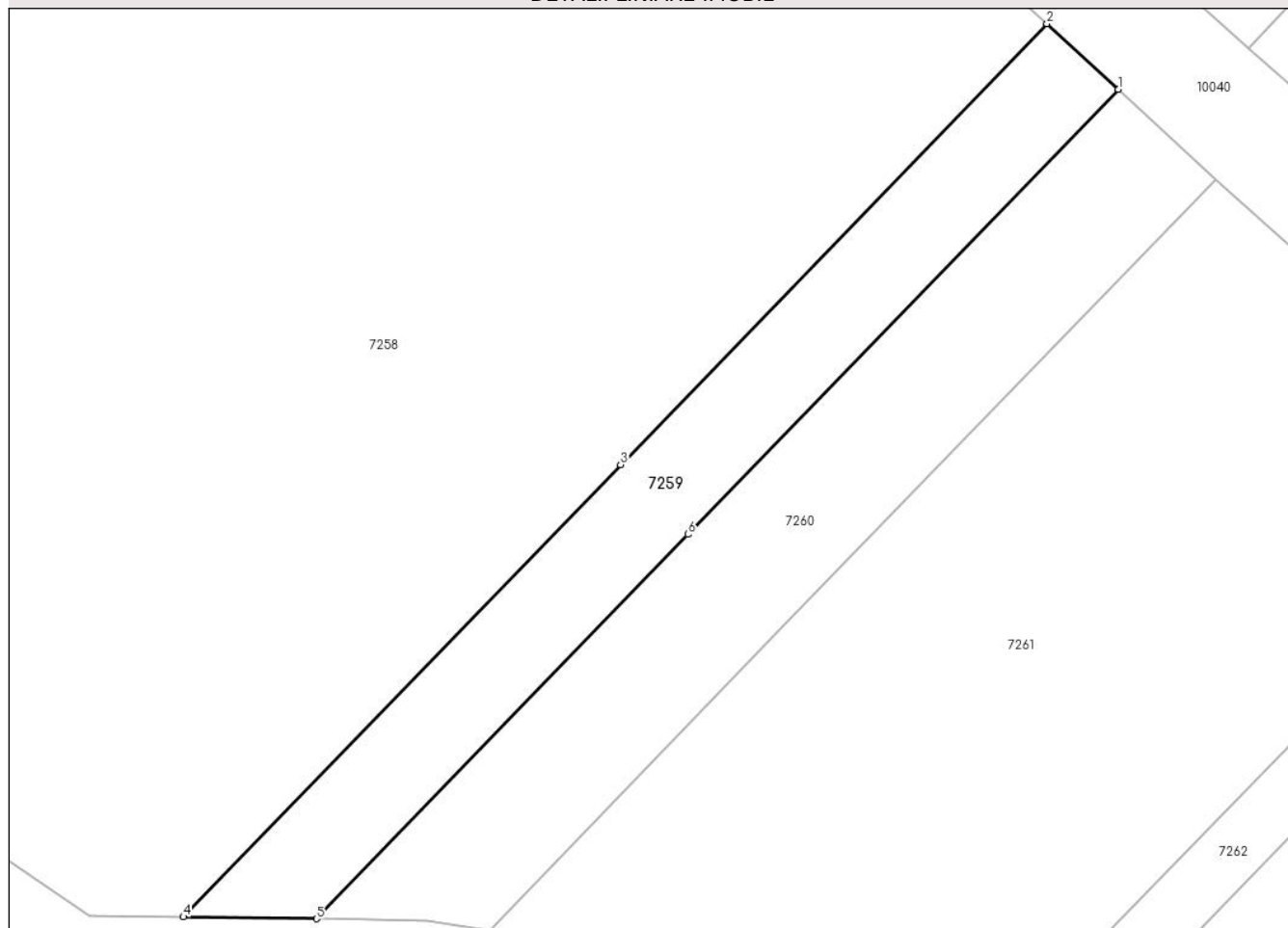
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	400	19	6/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.298,081 553.815,408	2	414.293,894 553.819,262	5.691
2	414.293,894 553.819,262	3	414.268,862 553.793,384	36.004
3	414.268,862 553.793,384	4	414.243,197 553.766,851	36.914
4	414.243,197 553.766,851	5	414.251,009 553.766,744	7.813
5	414.251,009 553.766,744	6	414.272,826 553.789,299	31.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.272,826 553.789,299	1	414.298,081 553.815,408	36.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 28061/588, din 22/09/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY I ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

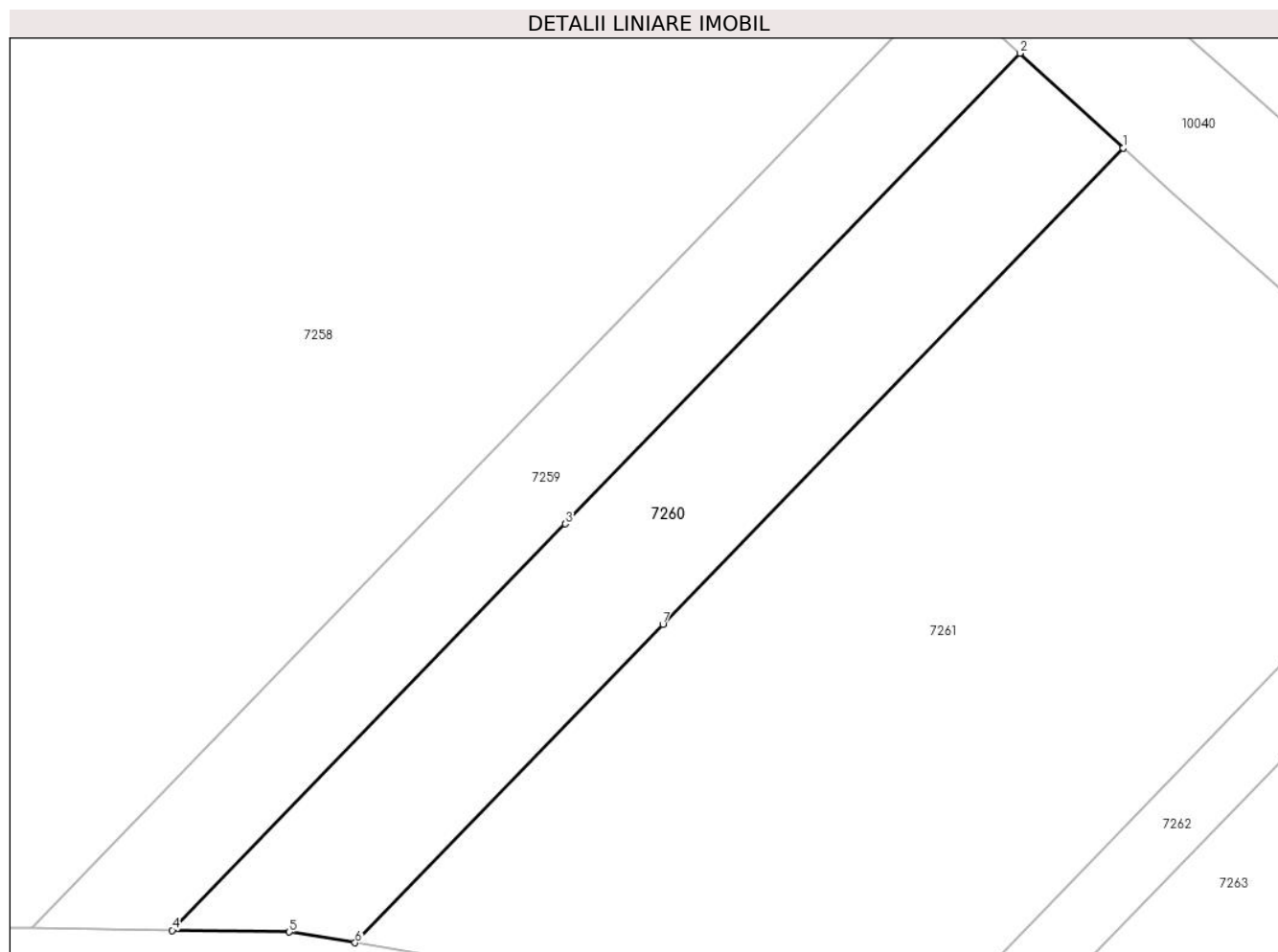
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	19	6/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.303,805 553.810,139	2	414.298,081 553.815,408	7.78
2	414.298,081 553.815,408	3	414.272,826 553.789,299	36.325
3	414.272,826 553.789,299	4	414.251,009 553.766,744	31.38
4	414.251,009 553.766,744	5	414.257,507 553.766,656	6.499
5	414.257,507 553.766,656	6	414.261,163 553.766,055	3.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.261,163 553.766,055	7	414.278,246 553.783,716	24.571
7	414.278,246 553.783,716	1	414.303,805 553.810,139	36.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/292, din 25/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMANDI MOISE 2) DOMOKOS GHIZA 3) KOVACS EMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

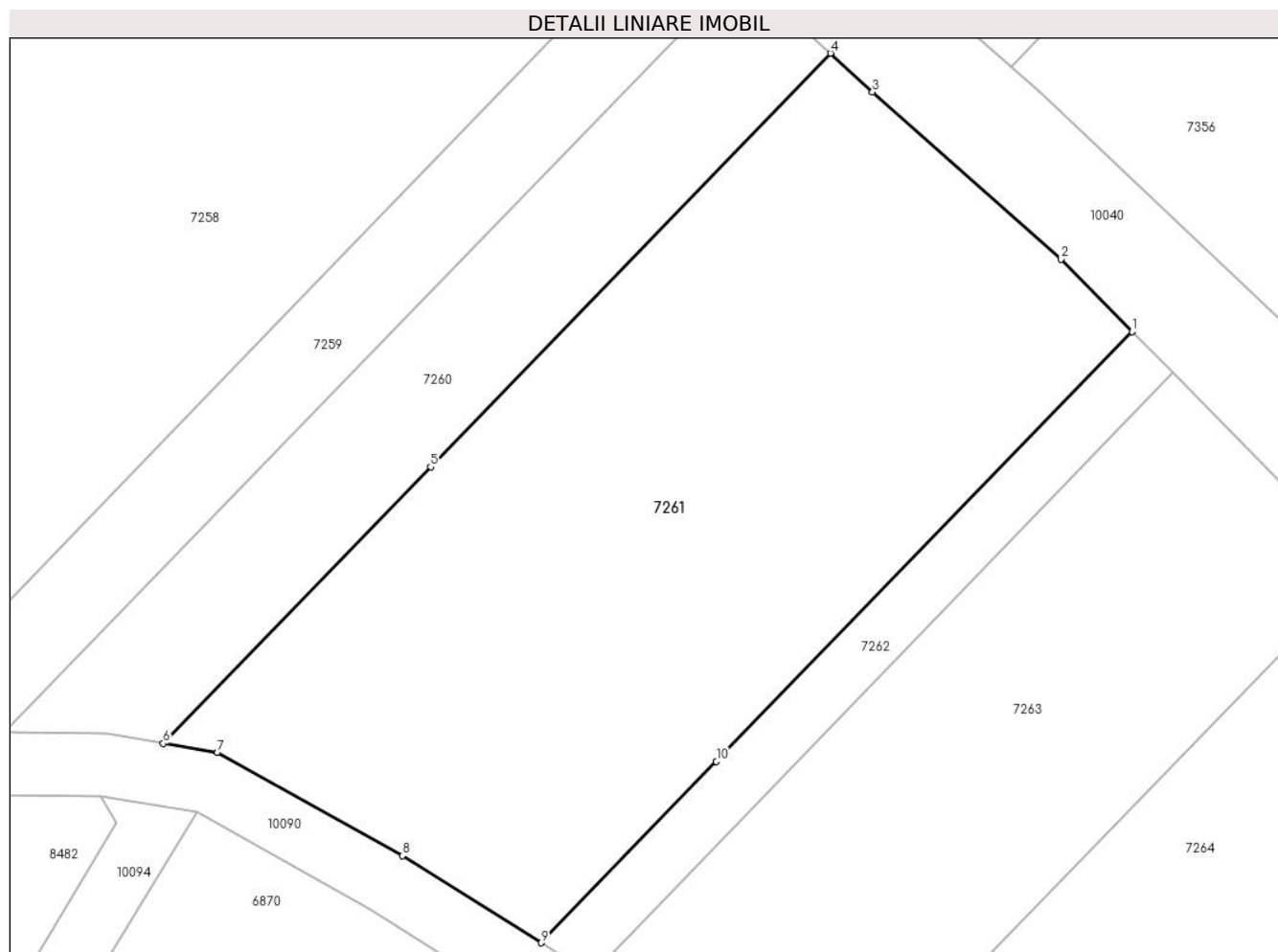
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	19	6/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.323,072 553.792,371	2	414.318,534 553.796,982	6.47
2	414.318,534 553.796,982	3	414.306,492 553.807,666	16.098
3	414.306,492 553.807,666	4	414.303,805 553.810,139	3.652
4	414.303,805 553.810,139	5	414.278,246 553.783,716	36.763
5	414.278,246 553.783,716	6	414.261,163 553.766,055	24.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.261,163 553.766,055	7	414.264,631 553.765,486	3.515
7	414.264,631 553.765,486	8	414.276,444 553.758,886	13.532
8	414.276,444 553.758,886	9	414.285,3 553.753,322	10.459
9	414.285,3 553.753,322	10	414.296,504 553.764,905	16.115
10	414.296,504 553.764,905	1	414.323,072 553.792,371	38.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28336/861, din 30/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZELL EMMA 2) RADO ILEANA 3) TÓRÓK ILEANA 4) SERES IRMA 5) TÓRÓK KLARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

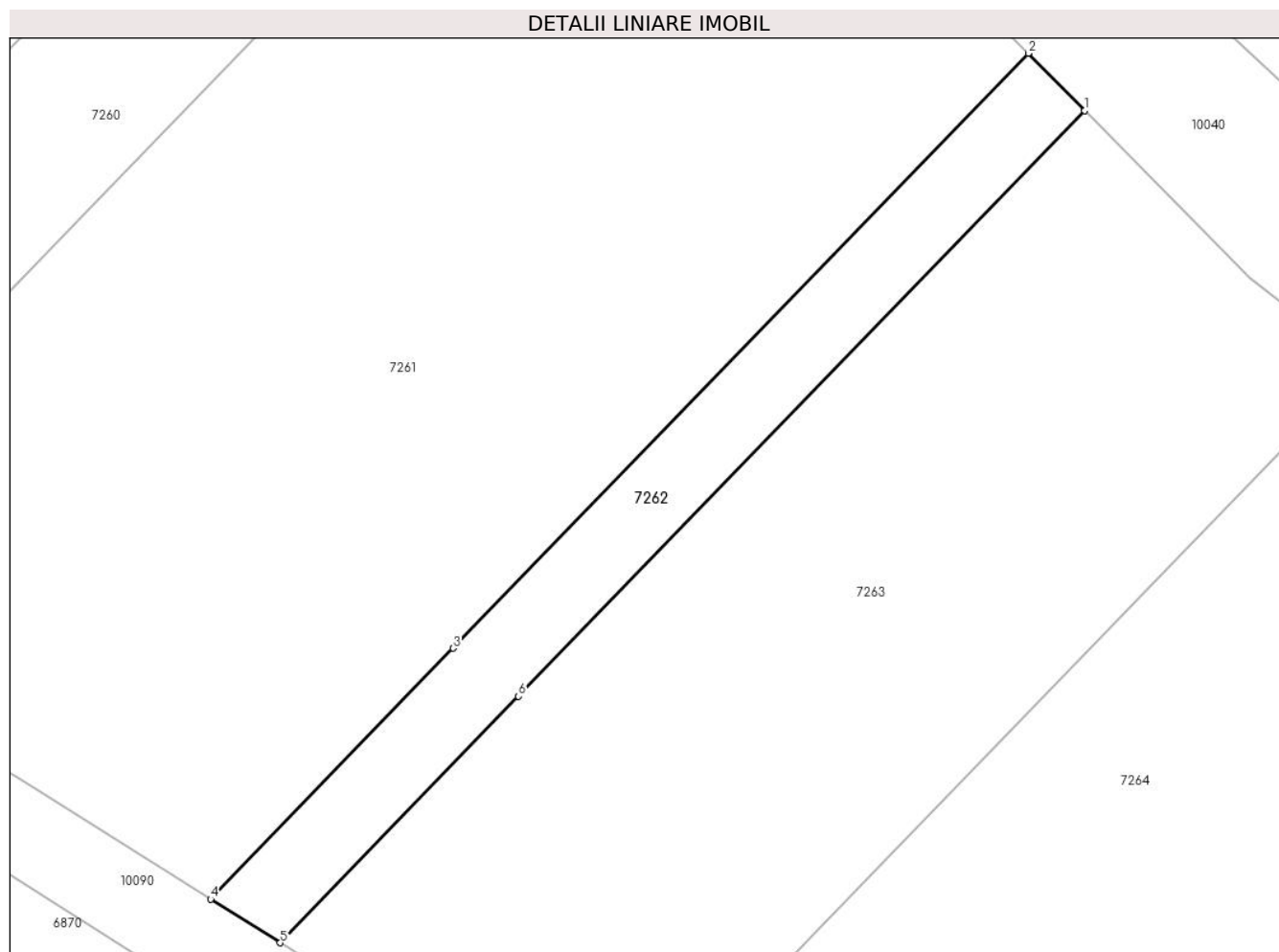
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	200	19	6/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.325,676 553.789,725	2	414.323,072 553.792,371	3.712
2	414.323,072 553.792,371	3	414.296,504 553.764,905	38.213
3	414.296,504 553.764,905	4	414.285,3 553.753,322	16.115
4	414.285,3 553.753,322	5	414.288,512 553.751,304	3.793
5	414.288,512 553.751,304	6	414.299,522 553.762,686	15.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.299,522 553.762,686	1	414.325,676 553.789,725	37.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 1570/917, din 18/05/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY G JENŐ	A1

C. Partea III. SARCINI .

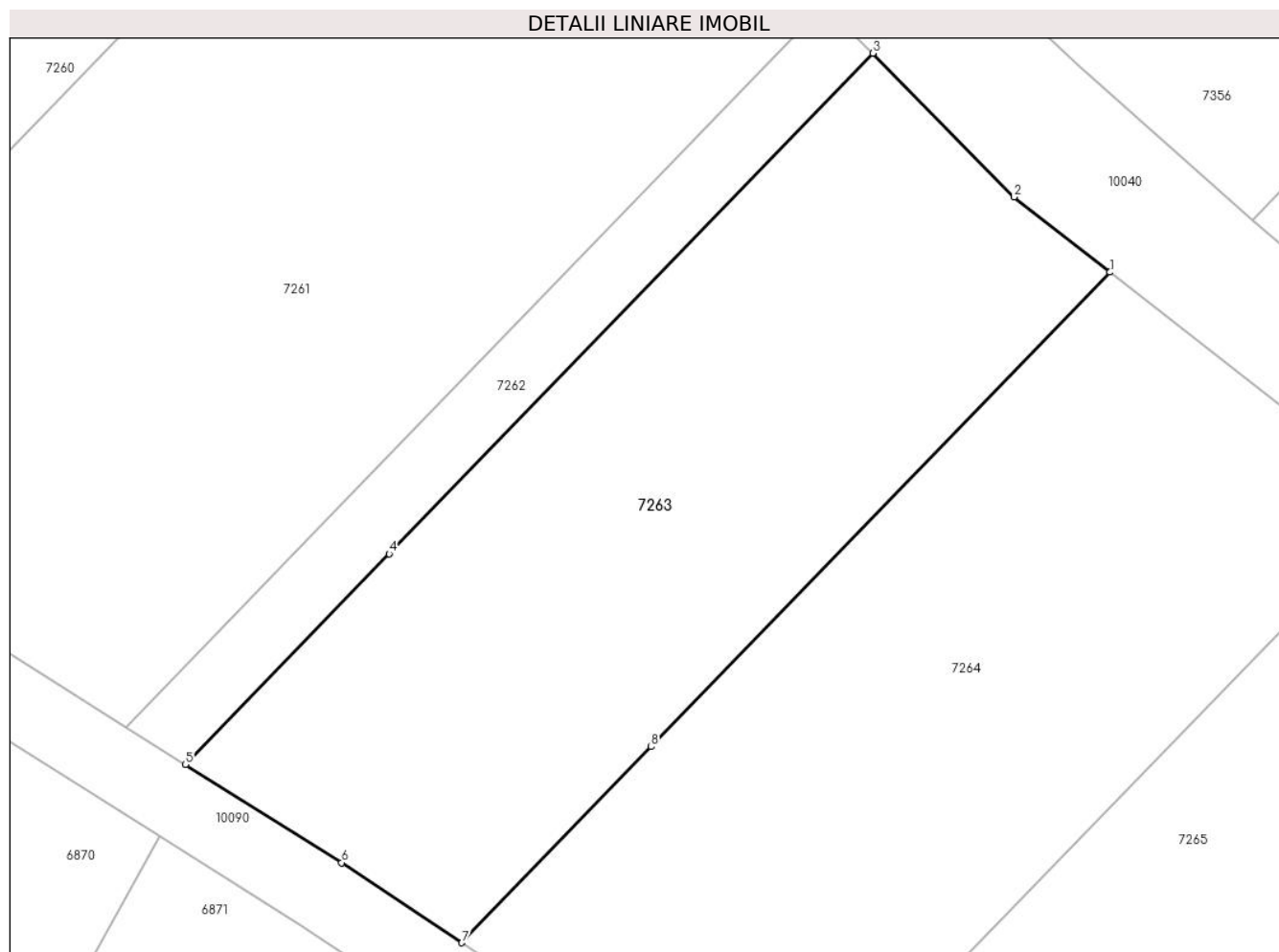
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	19	6/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.338,5 553.777,898	2	414.333,315 553.781,963	6.589
2	414.333,315 553.781,963	3	414.325,676 553.789,725	10.89
3	414.325,676 553.789,725	4	414.299,522 553.762,686	37.619
4	414.299,522 553.762,686	5	414.288,512 553.751,304	15.835
5	414.288,512 553.751,304	6	414.296,963 553.745,995	9.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.296,963 553.745,995	7	414.303,458 553.741,671	7.803
7	414.303,458 553.741,671	8	414.313,702 553.752,261	14.734
8	414.313,702 553.752,261	1	414.338,5 553.777,898	35.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 26101/656, din 29/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) RATIU V IOAN	
	2) RATIU AURICA	

C. Partea III. SARCINI .

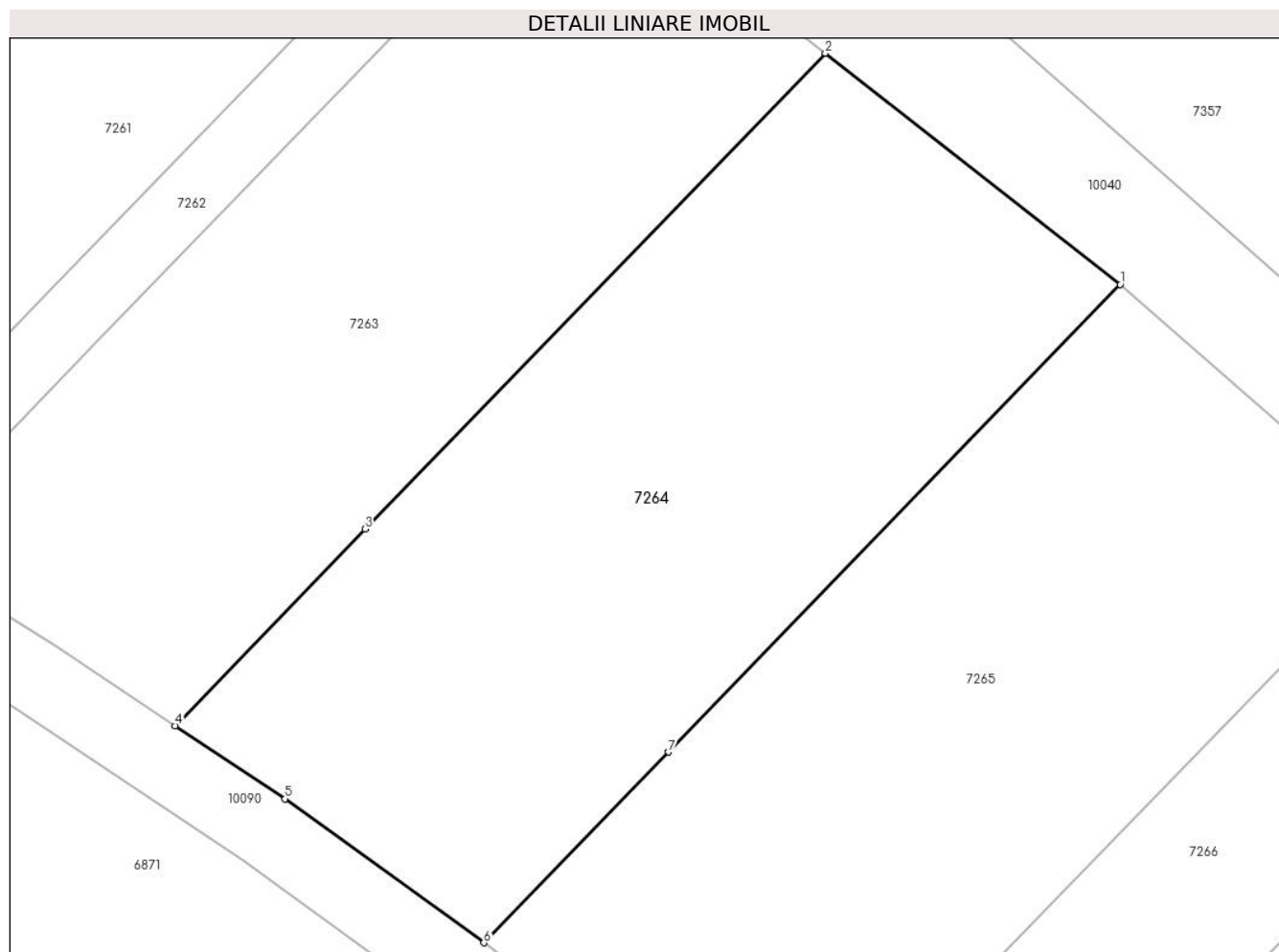
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	13	5/7	-	Imobil identificat în TP cu tarla 13, în realitate se regăsește în tarla 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.354,396 553.765,437	2	414.338,5 553.777,898	20.198
2	414.338,5 553.777,898	3	414.313,702 553.752,261	35.668
3	414.313,702 553.752,261	4	414.303,458 553.741,671	14.734
4	414.303,458 553.741,671	5	414.309,38 553.737,728	7.115
5	414.309,38 553.737,728	6	414.320,094 553.729,975	13.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.320,094 553.729,975	7	414.330,036 553.740,253	14.299
7	414.330,036 553.740,253	1	414.354,396 553.765,437	35.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 1570/901, din 22/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY G ARPAD	A1

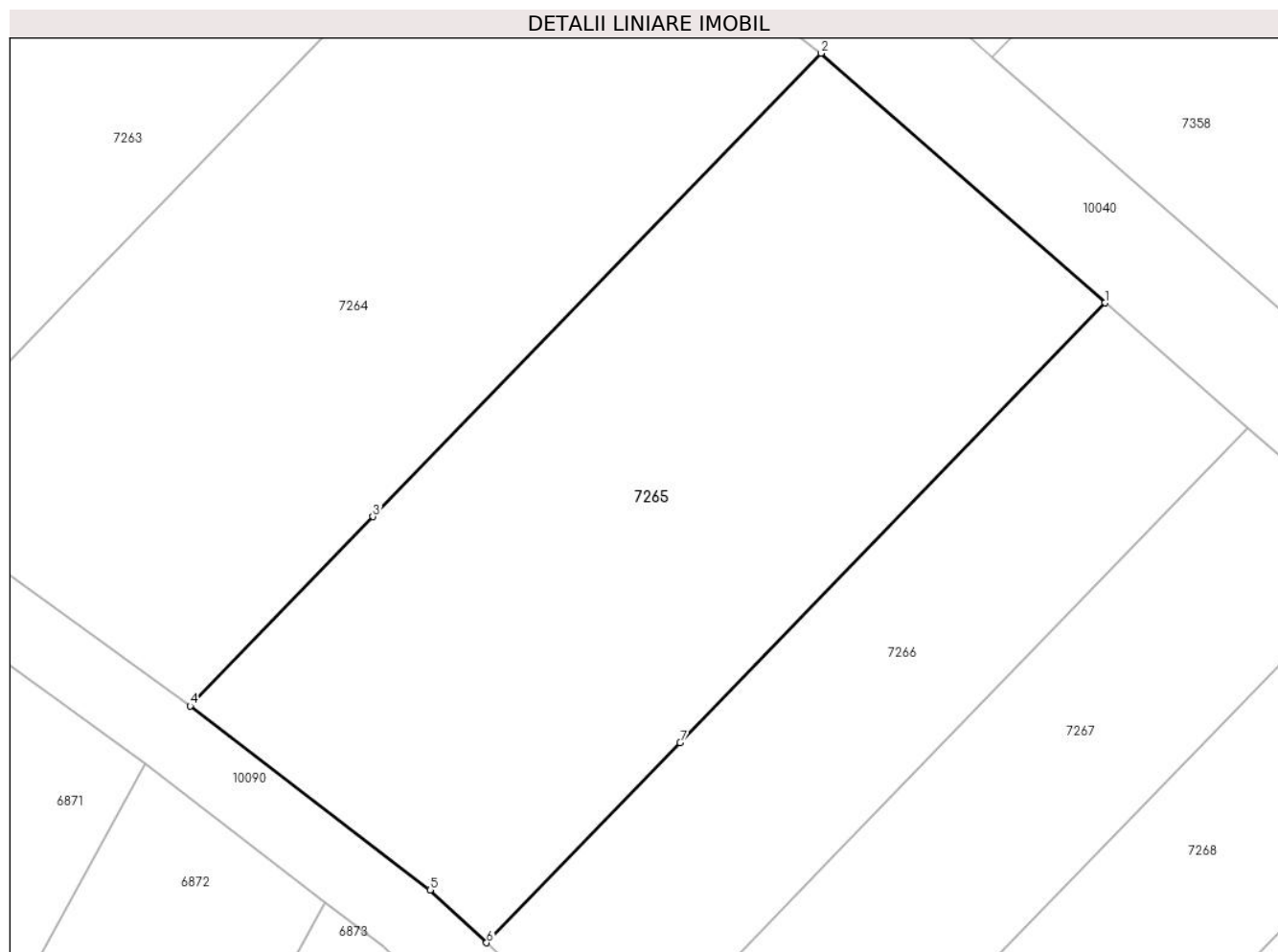
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	19	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.369,848 553.751,873	2	414.354,396 553.765,437	20.561
2	414.354,396 553.765,437	3	414.330,036 553.740,253	35.039
3	414.330,036 553.740,253	4	414.320,094 553.729,975	14.299
4	414.320,094 553.729,975	5	414.333,144 553.719,972	16.443
5	414.333,144 553.719,972	6	414.336,211 553.717,099	4.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.336,211 553.717,099	7	414.346,733 553.727,977	15.135
7	414.346,733 553.727,977	1	414.369,848 553.751,873	33.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28331/716, din 17/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARTHA P ANA	A1

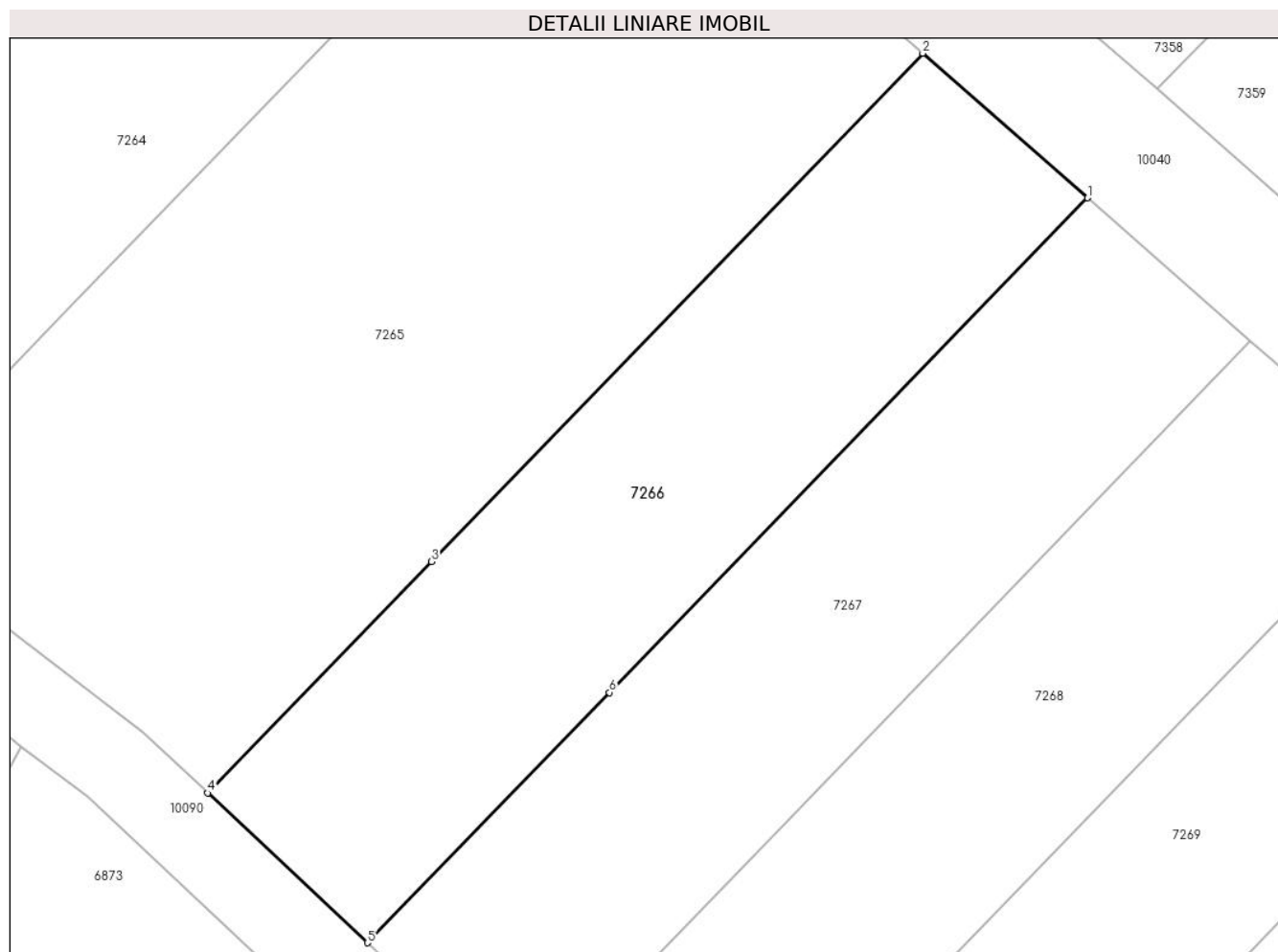
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	19	4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.377,597 553.745,07	2	414.369,848 553.751,873	10.311
2	414.369,848 553.751,873	3	414.346,733 553.727,977	33.246
3	414.346,733 553.727,977	4	414.336,211 553.717,099	15.135
4	414.336,211 553.717,099	5	414.343,728 553.710,057	10.301
5	414.343,728 553.710,057	6	414.355,107 553.721,82	16.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.355,107 553.721,82	1	414.377,597 553.745,07	32.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 26101/692, din 14/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TATAR D MARIA	A1

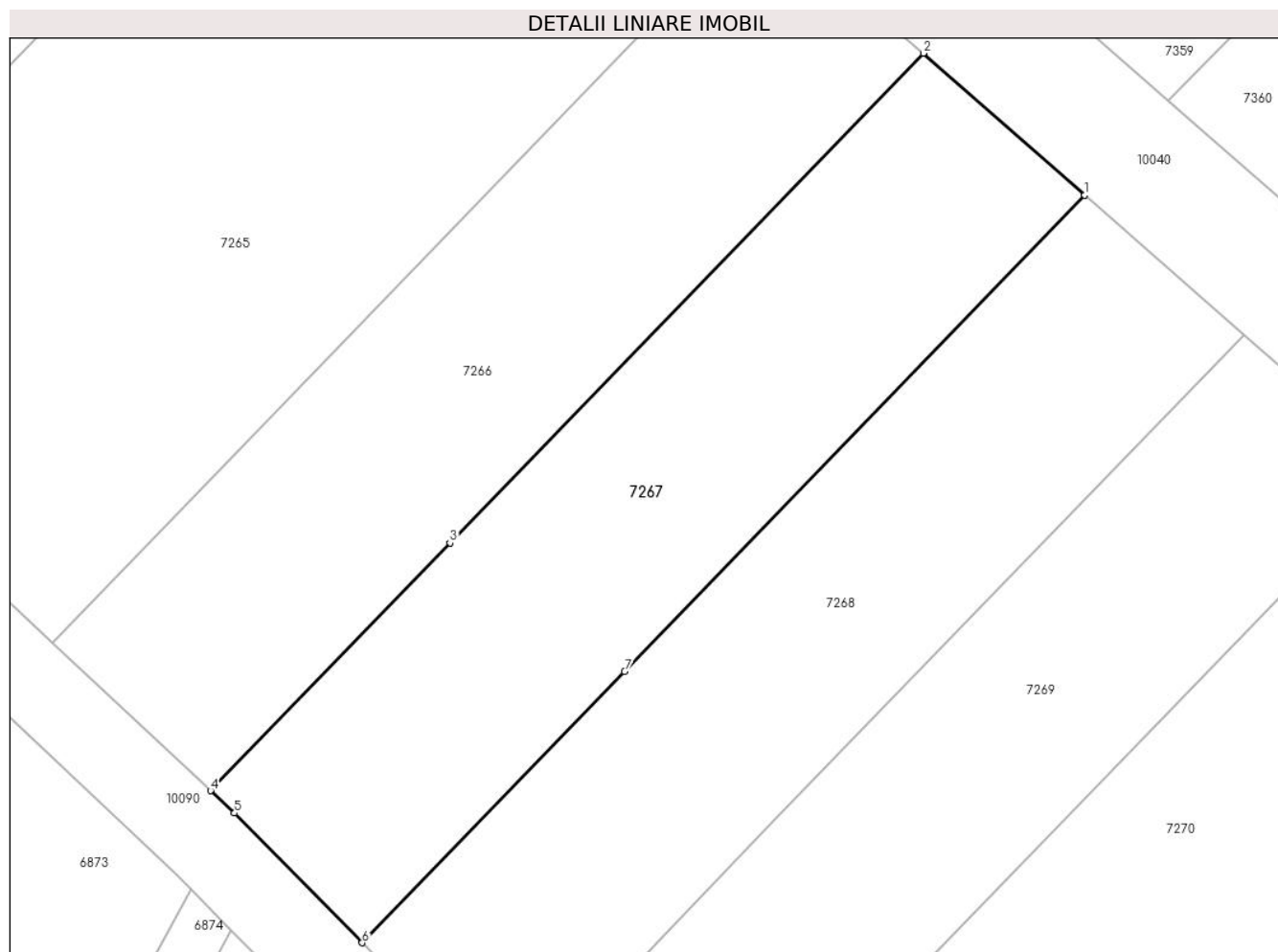
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	19	4/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.385,271 553.738,334	2	414.377,597 553.745,07	10.211
2	414.377,597 553.745,07	3	414.355,107 553.721,82	32.347
3	414.355,107 553.721,82	4	414.343,728 553.710,057	16.367
4	414.343,728 553.710,057	5	414.344,867 553.708,989	1.561
5	414.344,867 553.708,989	6	414.350,931 553.702,834	8.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.350,931 553.702,834	7	414.363,4 553.715,724	17.933
7	414.363,4 553.715,724	1	414.385,271 553.738,334	31.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 27617/359, din 19/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GĂZDAC V VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

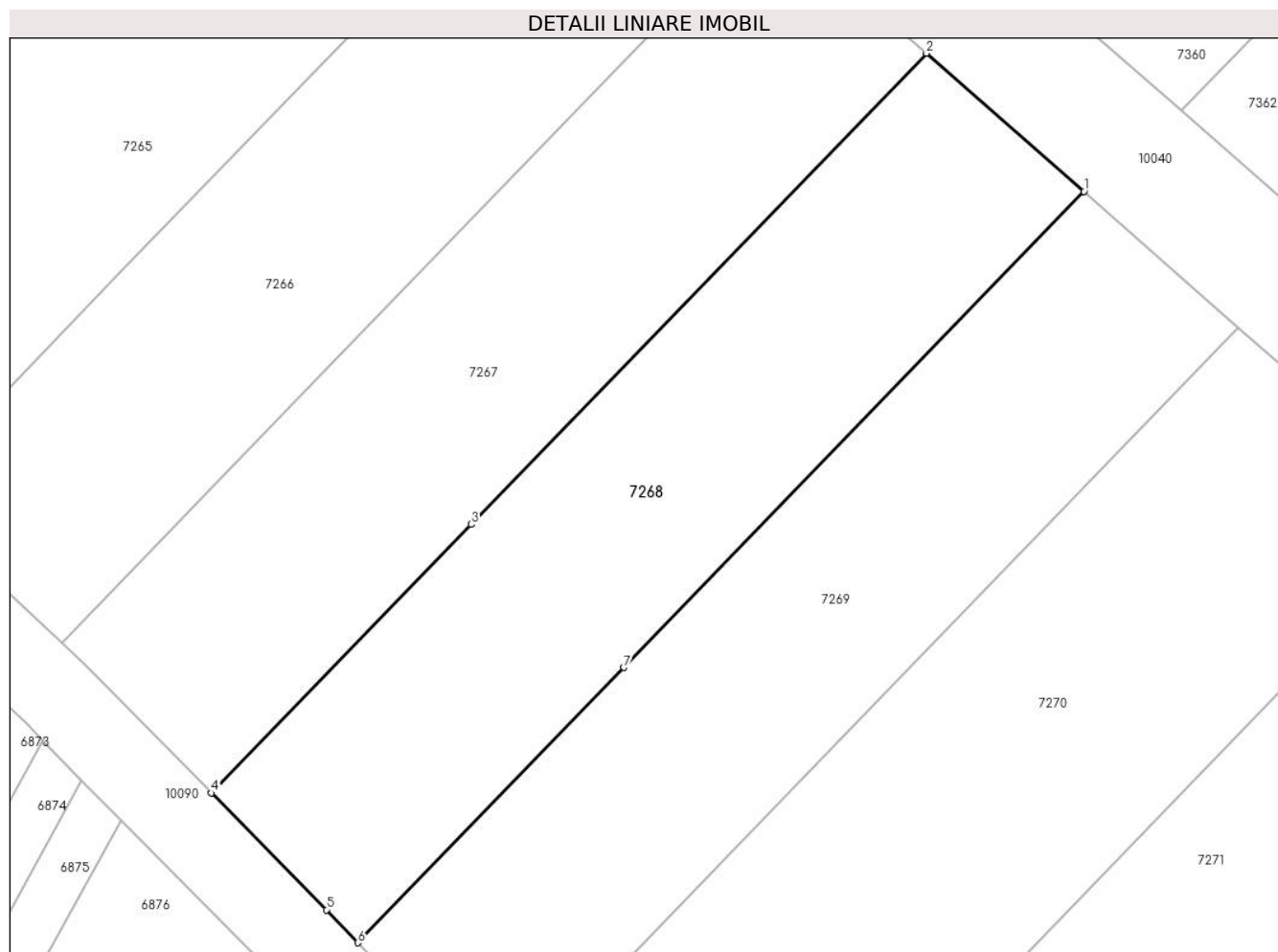
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	19	4/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.392,831 553.731,697	2	414.385,271 553.738,334	10.06
2	414.385,271 553.738,334	3	414.363,4 553.715,724	31.457
3	414.363,4 553.715,724	4	414.350,931 553.702,834	17.933
4	414.350,931 553.702,834	5	414.356,458 553.697,225	7.874
5	414.356,458 553.697,225	6	414.357,956 553.695,644	2.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.357,956 553.695,644	7	414.370,73 553.708,849	18.372
7	414.370,73 553.708,849	1	414.392,831 553.731,697	31.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 27686/472, din 04/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARTHA A ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

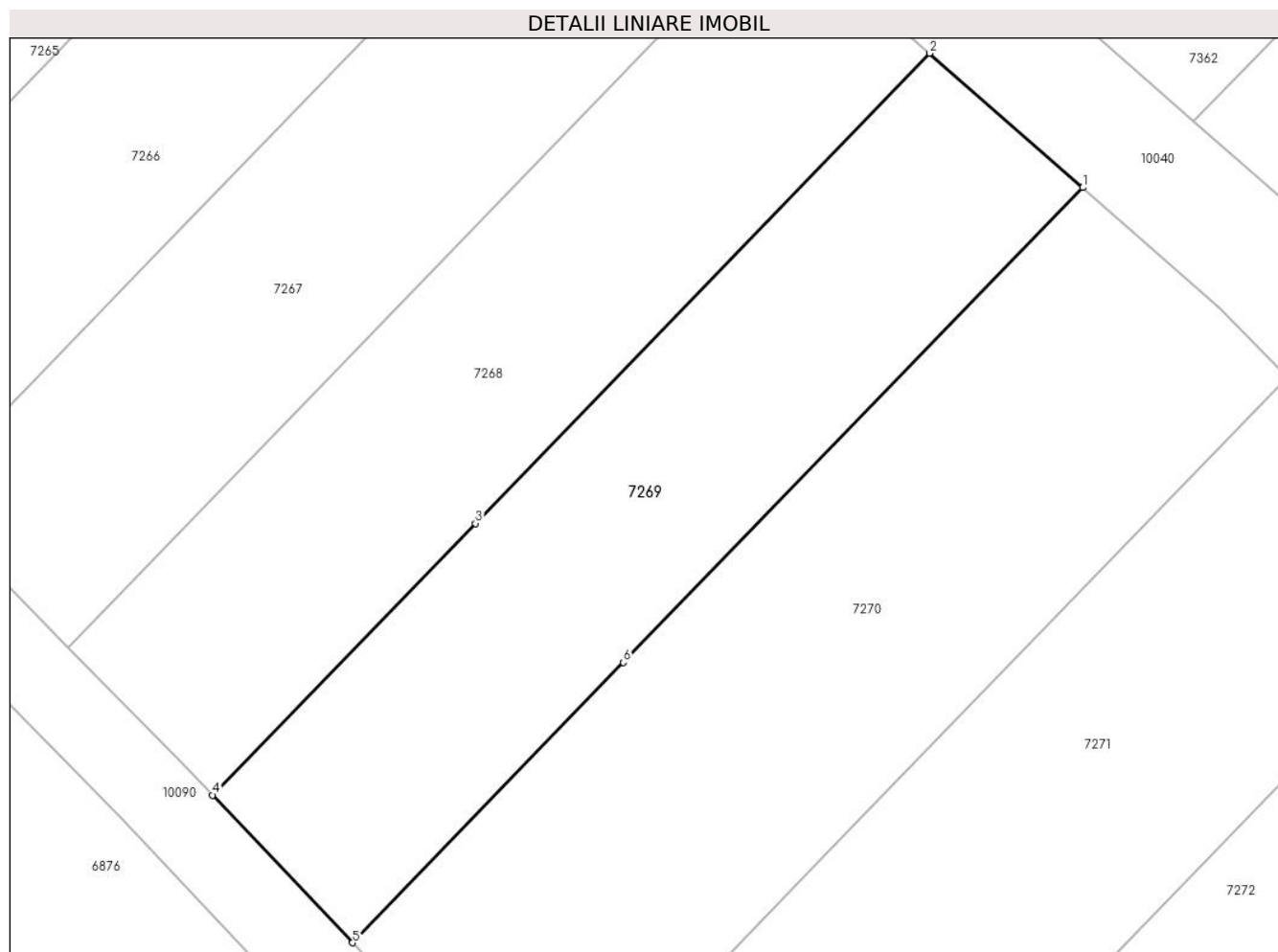
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	19	4/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.400,264 553.725,172	2	414.392,831 553.731,697	9.89
2	414.392,831 553.731,697	3	414.370,73 553.708,849	31.788
3	414.370,73 553.708,849	4	414.357,956 553.695,644	18.372
4	414.357,956 553.695,644	5	414.364,76 553.688,468	9.888
5	414.364,76 553.688,468	6	414.377,936 553.702,09	18.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.377,936 553.702,09	1	414.400,264 553.725,172	32.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 24953, din 17/05/2013 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU I IOAN	A1

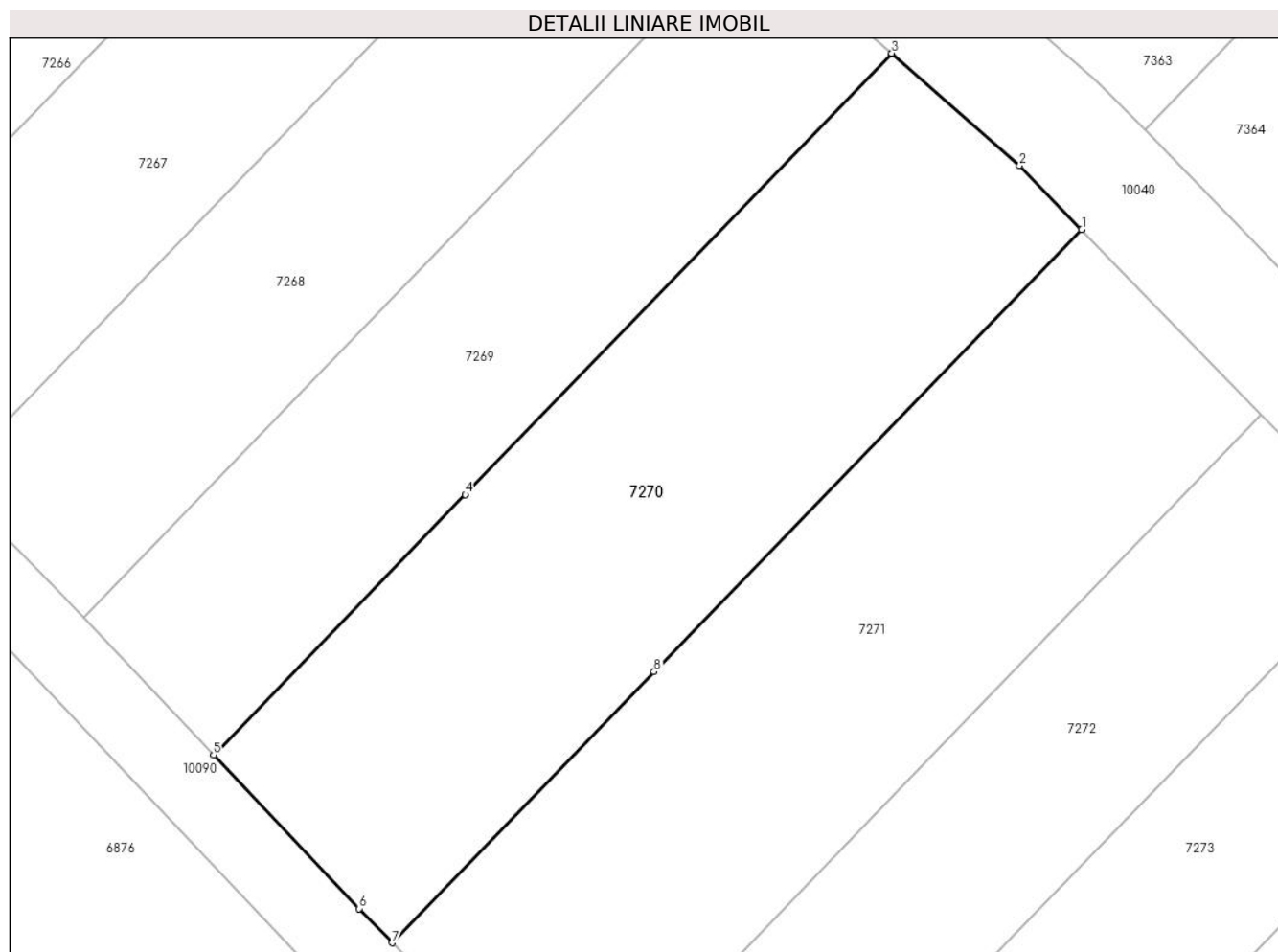
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	19	4/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.410,211 553.715,952	2	414.406,96 553.719,294	4.663
2	414.406,96 553.719,294	3	414.400,264 553.725,172	8.91
3	414.400,264 553.725,172	4	414.377,936 553.702,09	32.114
4	414.377,936 553.702,09	5	414.364,76 553.688,468	18.953
5	414.364,76 553.688,468	6	414.372,383 553.680,427	11.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.372,383 553.680,427	7	414.374,121 553.678,642	2.491
7	414.374,121 553.678,642	8	414.387,828 553.692,813	19.715
8	414.387,828 553.692,813	1	414.410,211 553.715,952	32.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 700	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 27686/414, din 19/02/1998 emis de CJPSSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KIS G CAROL	A1

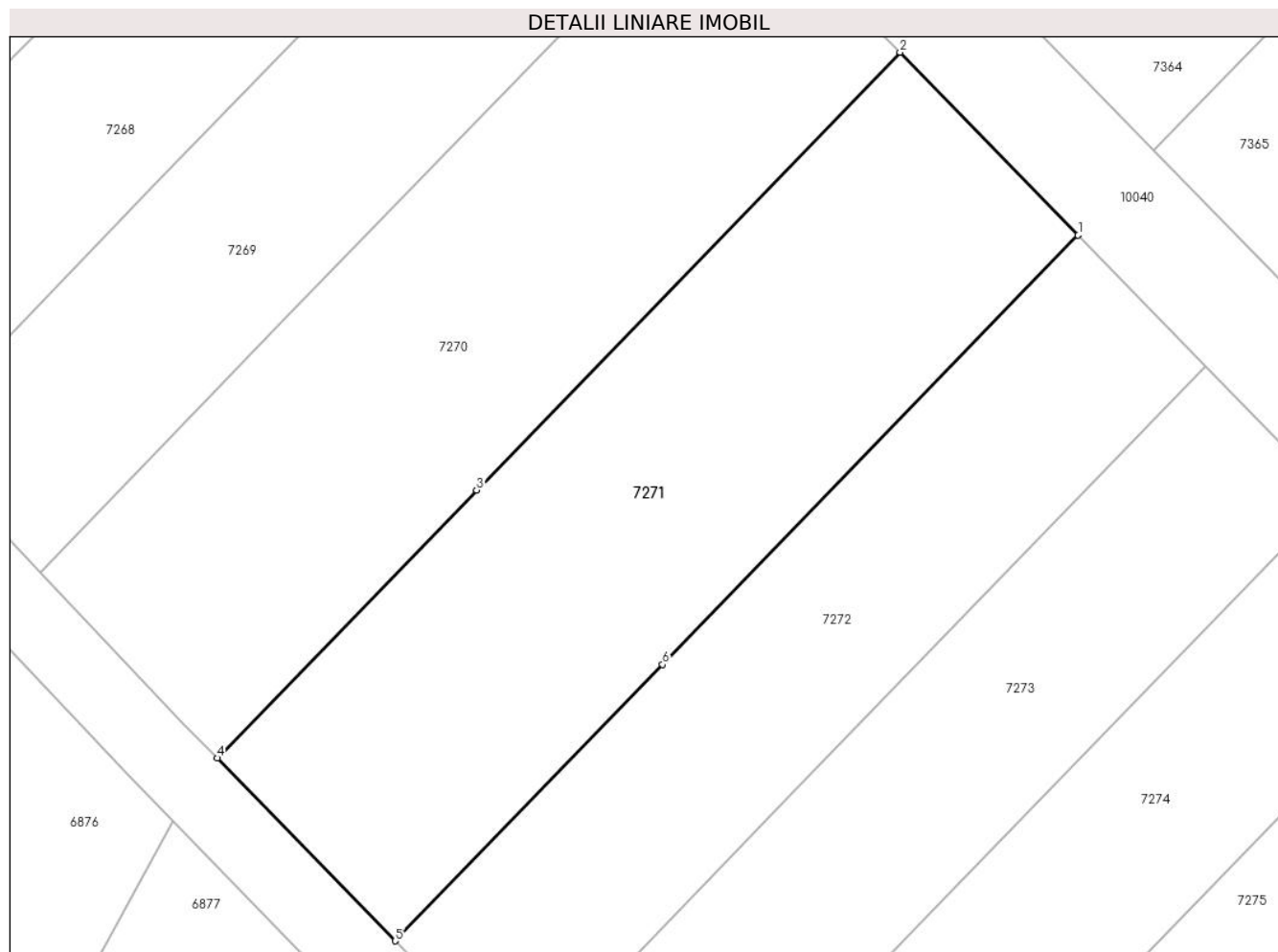
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	13	4/71	-	Imobil identificat în TP cu tarla 13, în realitate se regăsește în tarla 19. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7365 DIN SECTORUL 80 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.419,621 553.706,282	2	414.410,211 553.715,952	13.493
2	414.410,211 553.715,952	3	414.387,828 553.692,813	32.194
3	414.387,828 553.692,813	4	414.374,121 553.678,642	19.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.374,121 553.678,642	5	414.383,536 553.668,978	13.492
5	414.383,536 553.668,978	6	414.397,666 553.683,586	20.323
6	414.397,666 553.683,586	1	414.419,621 553.706,282	31.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 1617/1105, din 11/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIRO IOAN 2) BIRO LUCRETIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

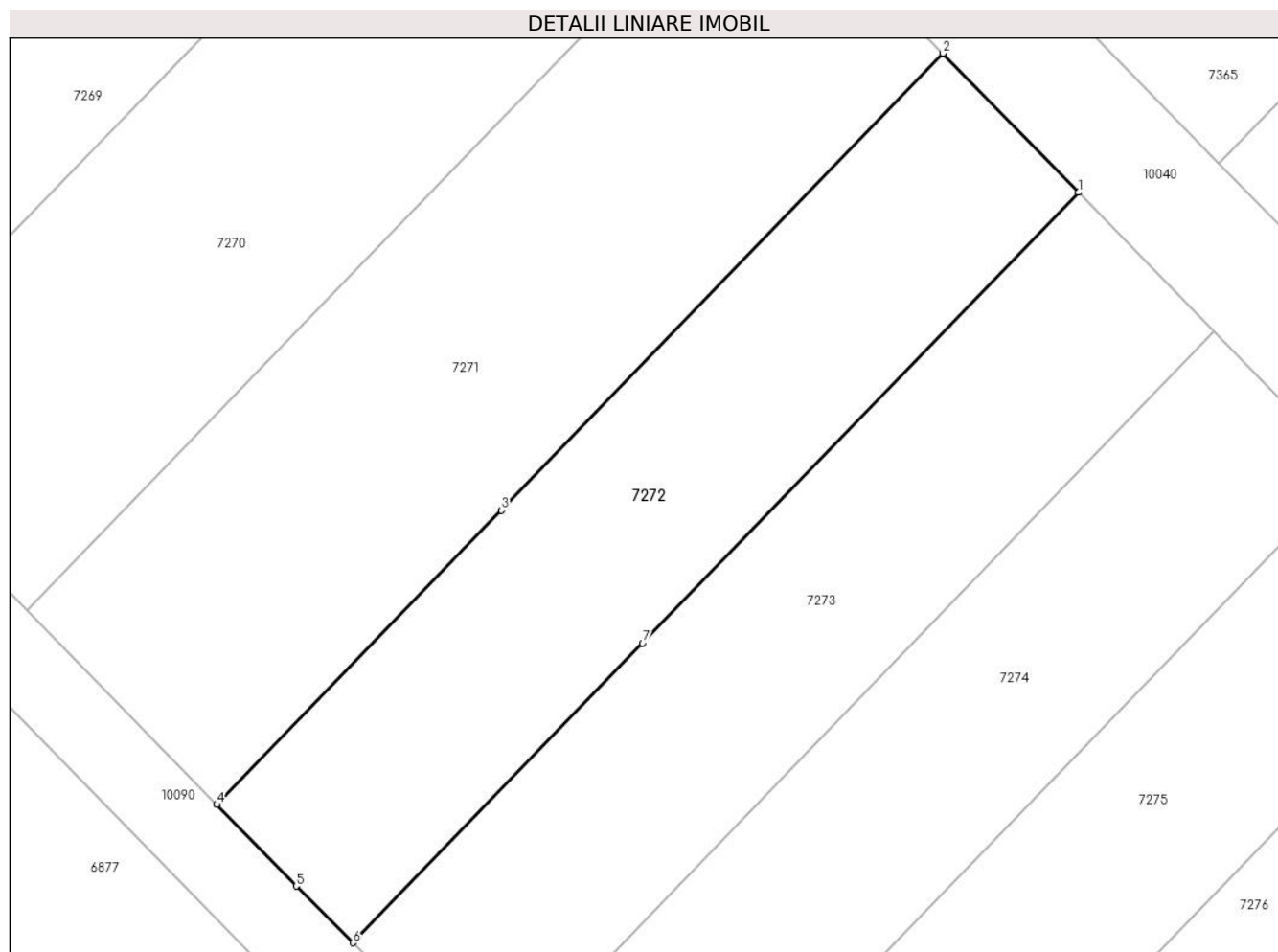
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	19	4/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.426,344 553.699,372	2	414.419,621 553.706,282	9.641
2	414.419,621 553.706,282	3	414.397,666 553.683,586	31.577
3	414.397,666 553.683,586	4	414.383,536 553.668,978	20.323
4	414.383,536 553.668,978	5	414.387,479 553.664,932	5.65
5	414.387,479 553.664,932	6	414.390,306 553.662,116	3.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.390,306 553.662,116	7	414.404,696 553.676,993	20.698
7	414.404,696 553.676,993	1	414.426,344 553.699,372	31.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28061/539, din 18/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARTHA E CAROL	A1

C. Partea III. SARCINI .

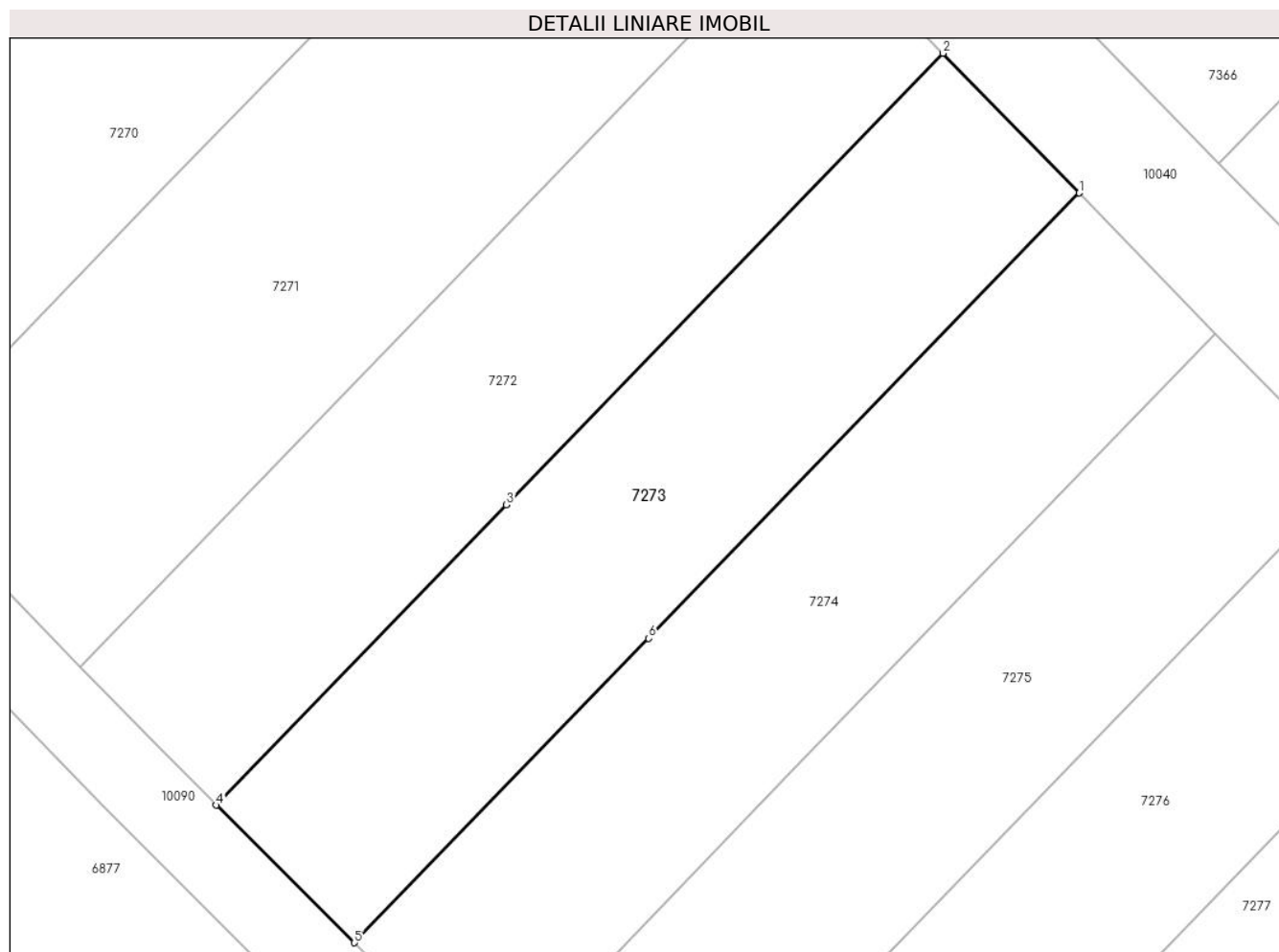
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	19	4/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.433,084 553.692,446	2	414.426,344 553.699,372	9.665
2	414.426,344 553.699,372	3	414.404,696 553.676,993	31.137
3	414.404,696 553.676,993	4	414.390,306 553.662,116	20.698
4	414.390,306 553.662,116	5	414.397,151 553.655,298	9.661
5	414.397,151 553.655,298	6	414.411,743 553.670,383	20.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.411,743 553.670,383	1	414.433,084 553.692,446	30.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 500	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 27617/343, din 19/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FRANCU I IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

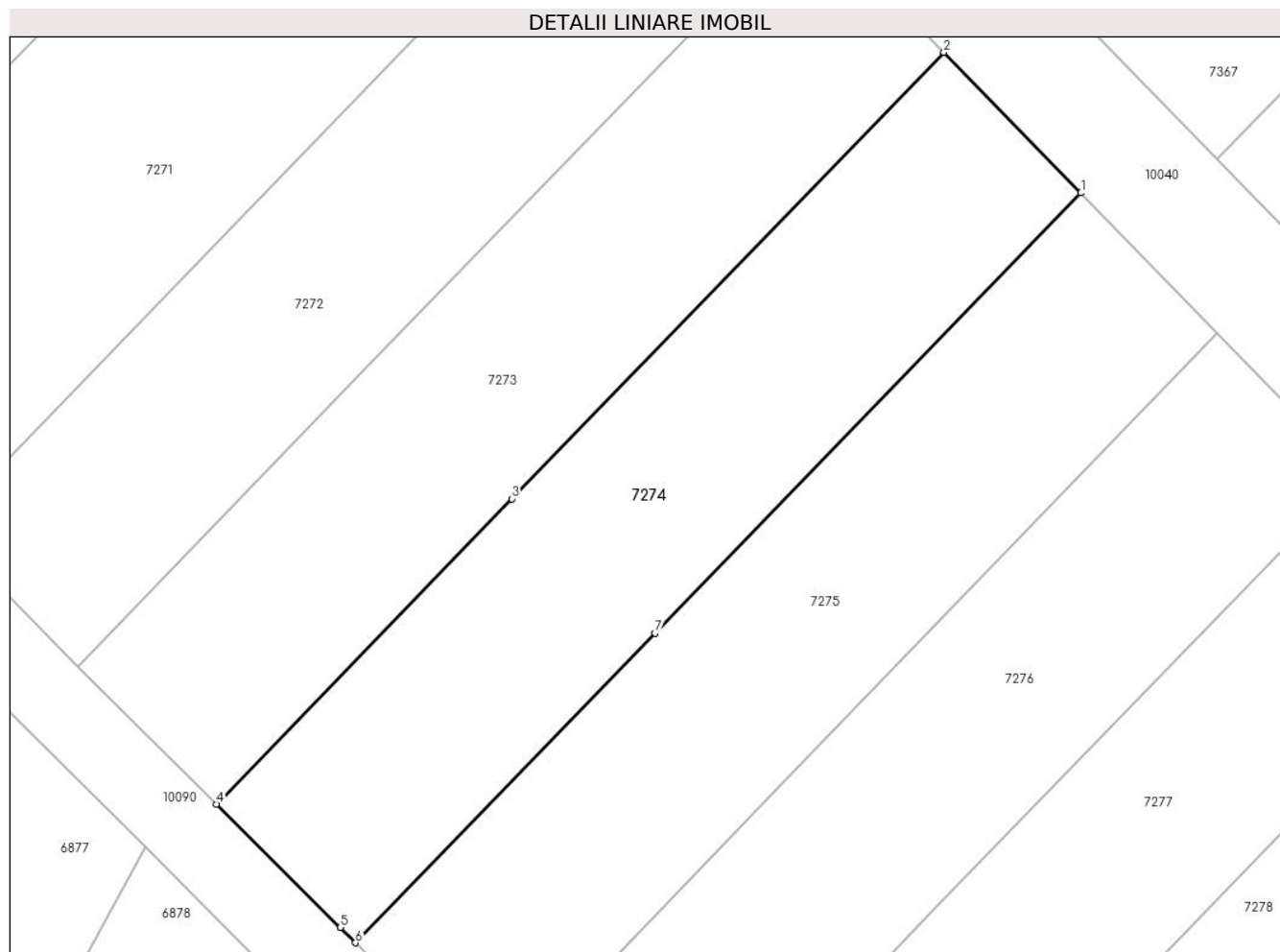
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	13	4/88	-	Imobil despărțit de pârâu. Diferența de suprafață se află la ID 7368 din sectorul 80. Imobil identificat în TP cu tarla 13, în realitate se regăsește în tarla 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.439,844 553.685,499	2	414.433,084 553.692,446	9.693
2	414.433,084 553.692,446	3	414.411,743 553.670,383	30.695
3	414.411,743 553.670,383	4	414.397,151 553.655,298	20.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.397,151 553.655,298	5	414.403,264 553.649,208	8.629
5	414.403,264 553.649,208	6	414.404,006 553.648,449	1.061
6	414.404,006 553.648,449	7	414.418,811 553.663,755	21.295
7	414.418,811 553.663,755	1	414.439,844 553.685,499	30.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 32780, din 12/05/2021 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARTHA PAUL 2) BARTHA ZOLTAN 3) SZASZ ILEANA	A1

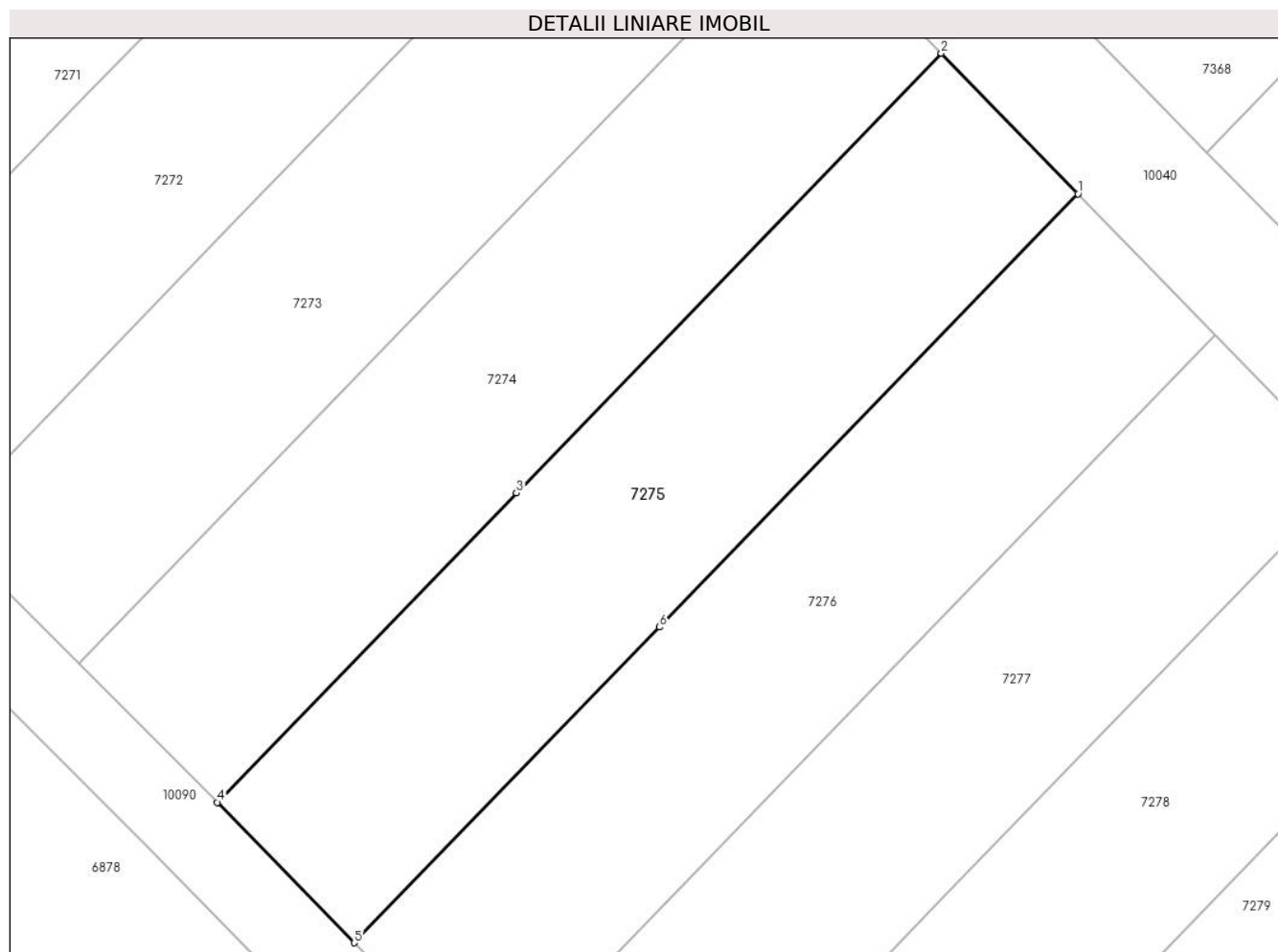
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	19	4/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.446,613 553.678,542	2	414.439,844 553.685,499	9.706
2	414.439,844 553.685,499	3	414.418,811 553.663,755	30.252
3	414.418,811 553.663,755	4	414.404,006 553.648,449	21.295
4	414.404,006 553.648,449	5	414.410,787 553.641,506	9.706
5	414.410,787 553.641,506	6	414.425,888 553.657,117	21.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.425,888 553.657,117	1	414.446,613 553.678,542	29.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 27617/394, din 25/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BAROCZ I ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

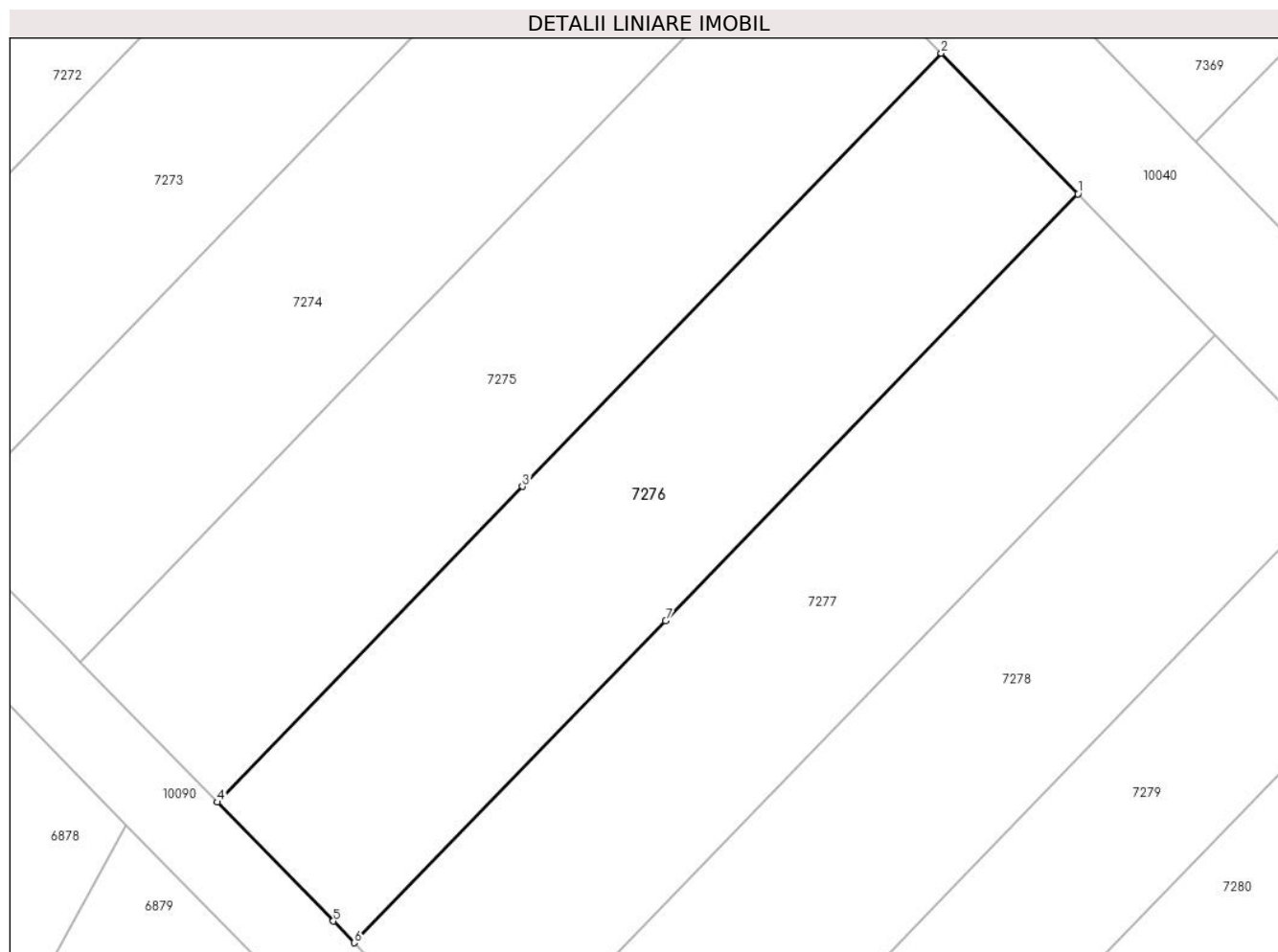
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	19	4/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.453,384 553.671,583	2	414.446,613 553.678,542	9.71
2	414.446,613 553.678,542	3	414.425,888 553.657,117	29.808
3	414.425,888 553.657,117	4	414.410,787 553.641,506	21.72
4	414.410,787 553.641,506	5	414.416,536 553.635,621	8.226
5	414.416,536 553.635,621	6	414.417,563 553.634,552	1.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.417,563 553.634,552	7	414.432,968 553.650,477	22.157
7	414.432,968 553.650,477	1	414.453,384 553.671,583	29.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51649	500	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27932 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 100, din 15/07/2019 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ZSIGMOND MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BARTHA ALEXANDRU	A1
B5	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

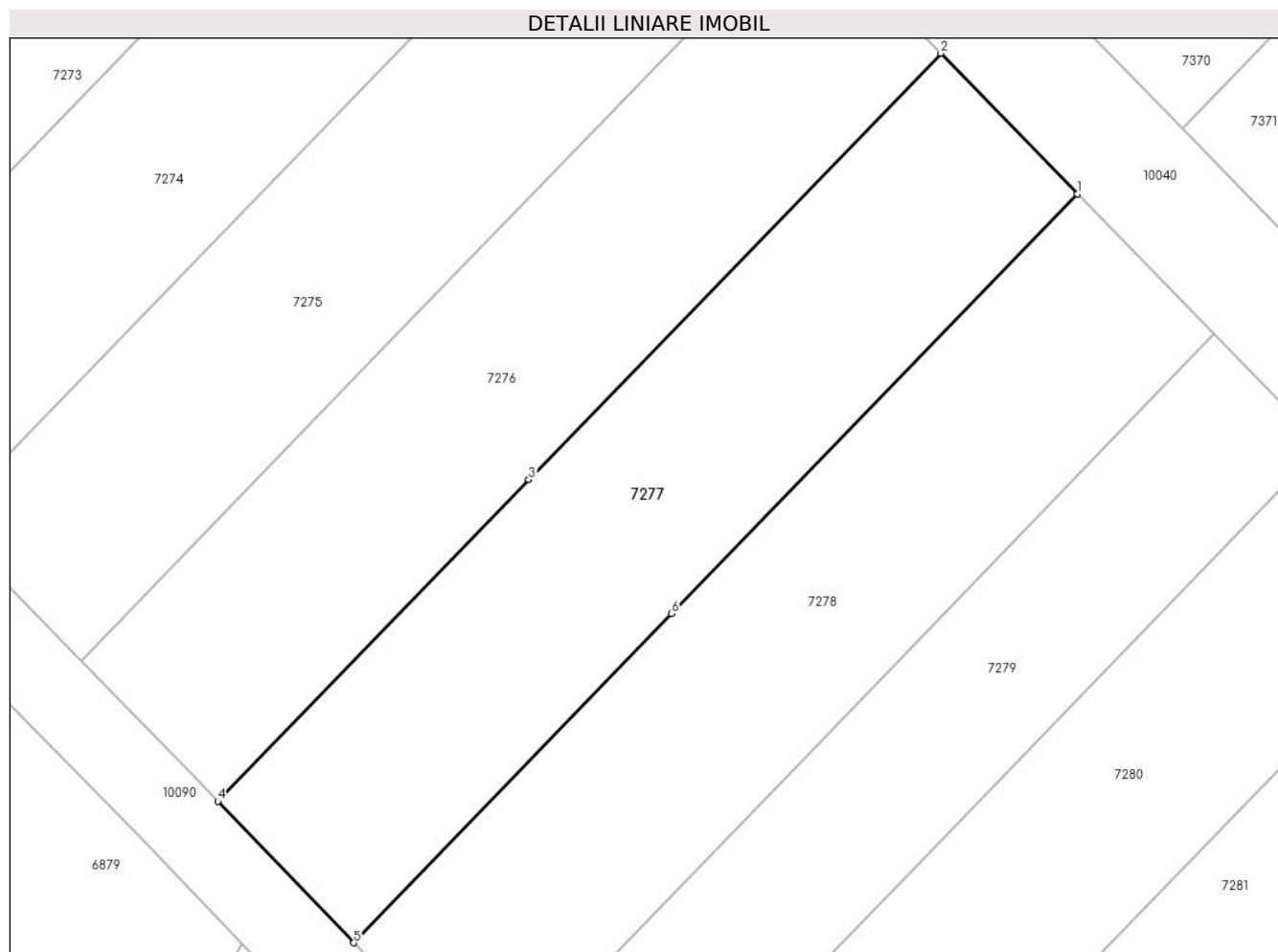
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51649	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	13	4/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.460,151 553.664,629	2	414.453,384 553.671,583	9.703
2	414.453,384 553.671,583	3	414.432,968 553.650,477	29.364
3	414.432,968 553.650,477	4	414.417,563 553.634,552	22.157
4	414.417,563 553.634,552	5	414.424,288 553.627,553	9.705
5	414.424,288 553.627,553	6	414.440,043 553.643,842	22.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.440,043 553.643,842	1	414.460,151 553.664,629	28.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28061/516, din 17/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAZDAC REMUS 2) GAZDAC VASILE 3) GAZDAC EUGEN 4) SUCIU ANA 5) BATINAS REGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

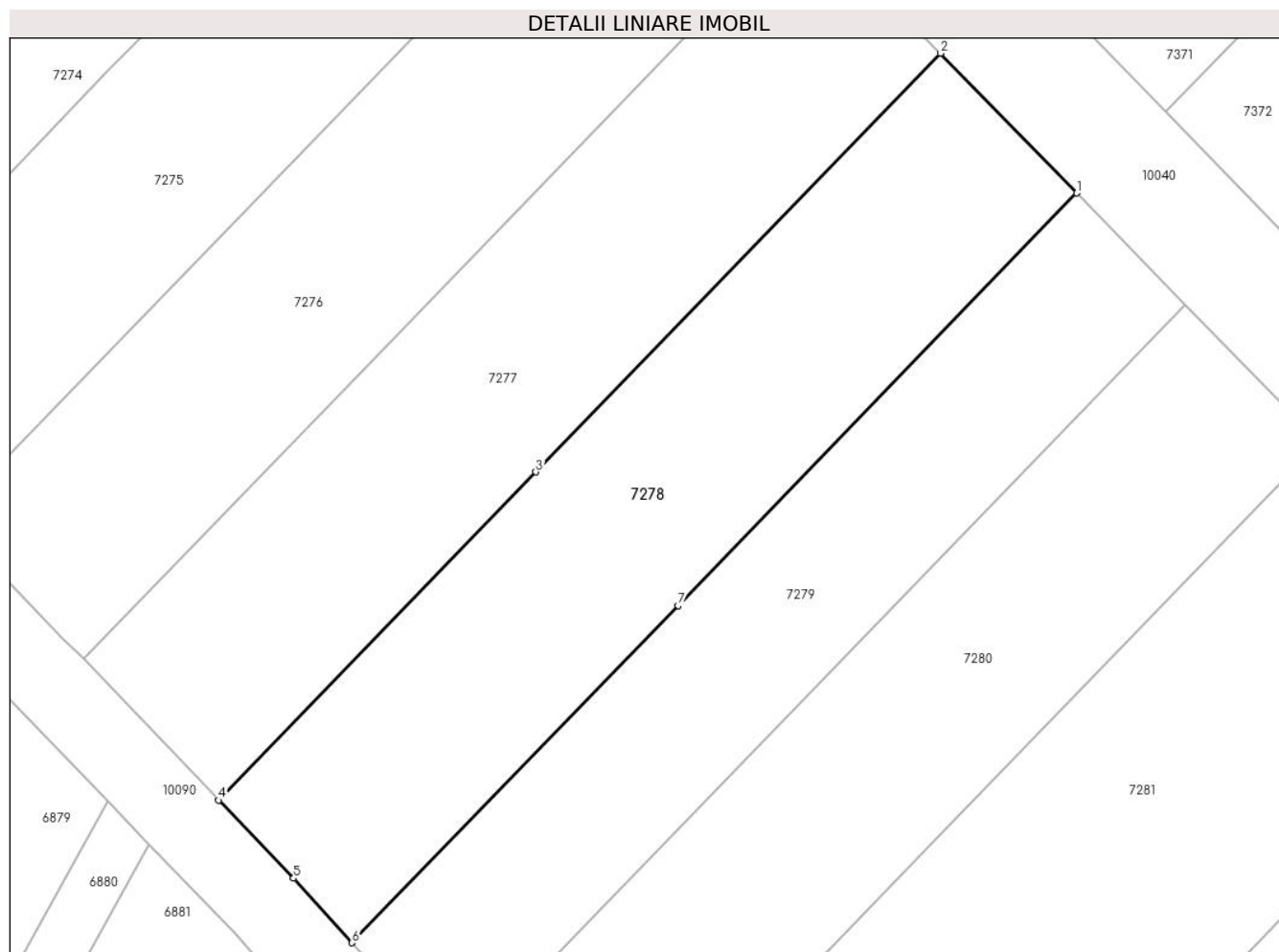
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	19	4/14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.466,906 553.657,686	2	414.460,151 553.664,629	9.687
2	414.460,151 553.664,629	3	414.440,043 553.643,842	28.921
3	414.440,043 553.643,842	4	414.424,288 553.627,553	22.662
4	414.424,288 553.627,553	5	414.428,01 553.623,679	5.372
5	414.428,01 553.623,679	6	414.430,912 553.620,476	4.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.430,912 553.620,476	7	414.447,106 553.637,217	23.292
7	414.447,106 553.637,217	1	414.466,906 553.657,686	28.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 27686/494, din 11/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN R MIRCEA	A1

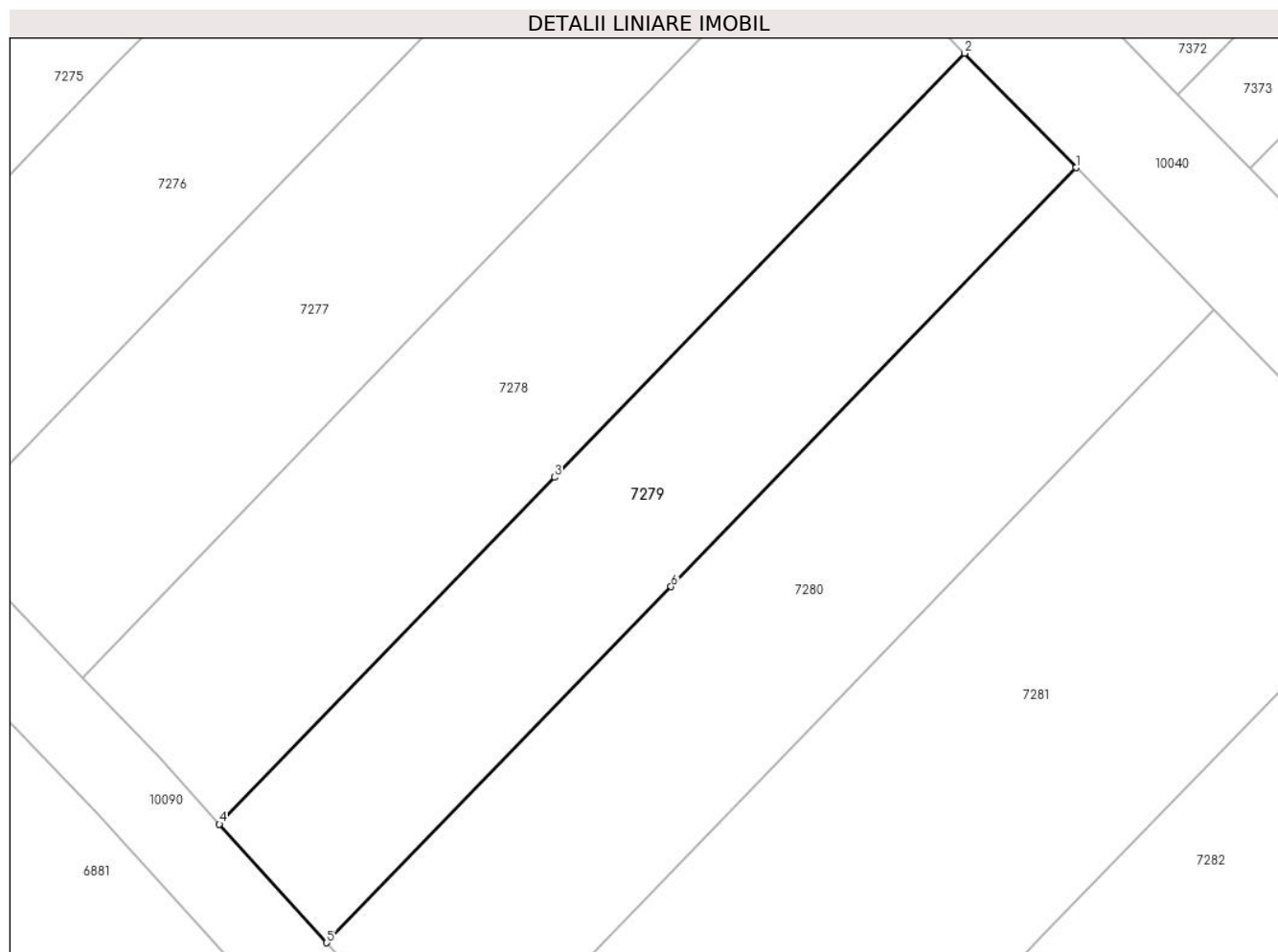
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	400	19	4/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.472,282 553.652,161	2	414.466,906 553.657,686	7.71
2	414.466,906 553.657,686	3	414.447,106 553.637,217	28.478
3	414.447,106 553.637,217	4	414.430,912 553.620,476	23.292
4	414.430,912 553.620,476	5	414.436,097 553.614,752	7.723
5	414.436,097 553.614,752	6	414.452,728 553.631,945	23.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.452,728 553.631,945	1	414.472,282 553.652,161	28.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28061/535, din 18/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UDVARHELYI DEZIDERIU 2) BABOS ANA 3) FEHER VILMA 4) BARTHA GHIZELA 5) BARTHA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

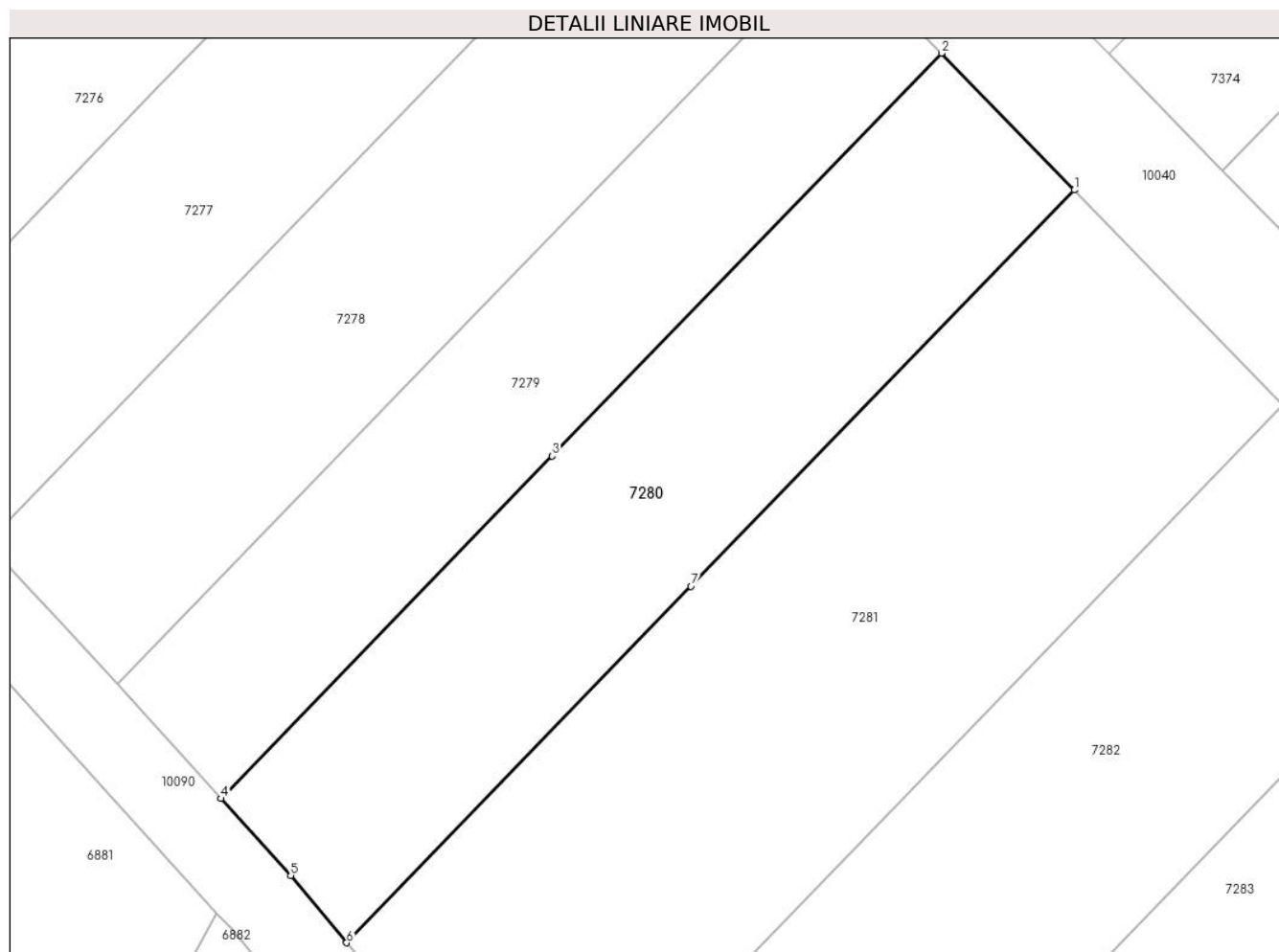
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	19	4/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.478,958 553.645,3	2	414.472,282 553.652,161	9.572
2	414.472,282 553.652,161	3	414.452,728 553.631,945	28.126
3	414.452,728 553.631,945	4	414.436,097 553.614,752	23.92
4	414.436,097 553.614,752	5	414.439,594 553.610,893	5.208
5	414.439,594 553.610,893	6	414.442,405 553.607,512	4.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.442,405 553.607,512	7	414.459,707 553.625,399	24.886
7	414.459,707 553.625,399	1	414.478,958 553.645,3	27.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7281**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 27686/481, din 09/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SUCIU GHEORGHE 2) SUCIU I VASILE 3) CHISU VIORICA 4) SUCIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

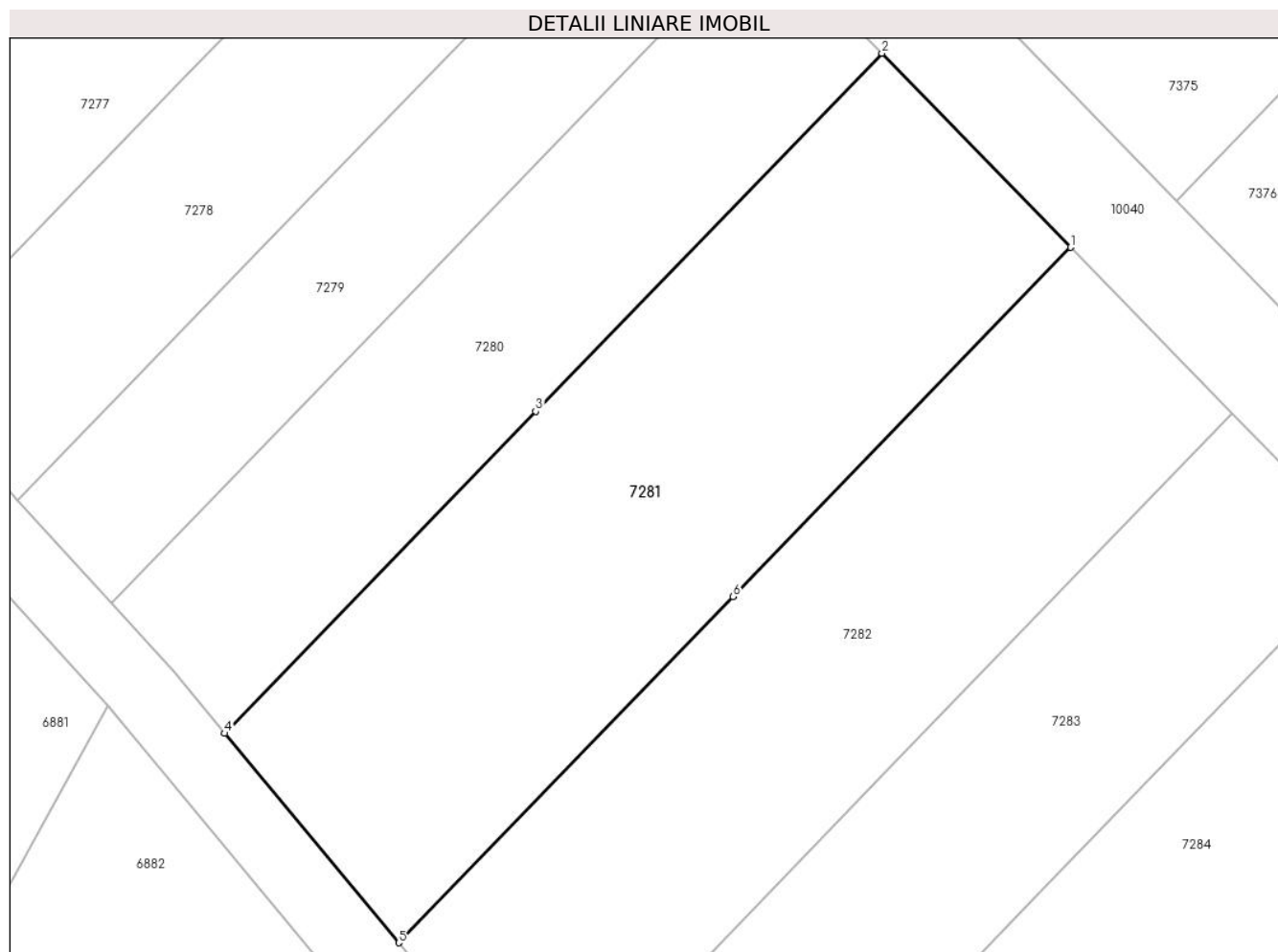
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	19	4/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.489,456 553.634,511	2	414.478,958 553.645,3	15.054
2	414.478,958 553.645,3	3	414.459,707 553.625,399	27.688
3	414.459,707 553.625,399	4	414.442,405 553.607,512	24.886
4	414.442,405 553.607,512	5	414.452,082 553.595,873	15.136
5	414.452,082 553.595,873	6	414.470,684 553.615,104	26.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.470,684 553.615,104	1	414.489,456 553.634,511	27.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 1570/930, din 01/04/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JENEI VILMA IDA 2) LORINZ ELISABETA 3) TATAR IOSIF 4) TATAR ADALBERT	A1

C. Partea III. SARCINI .

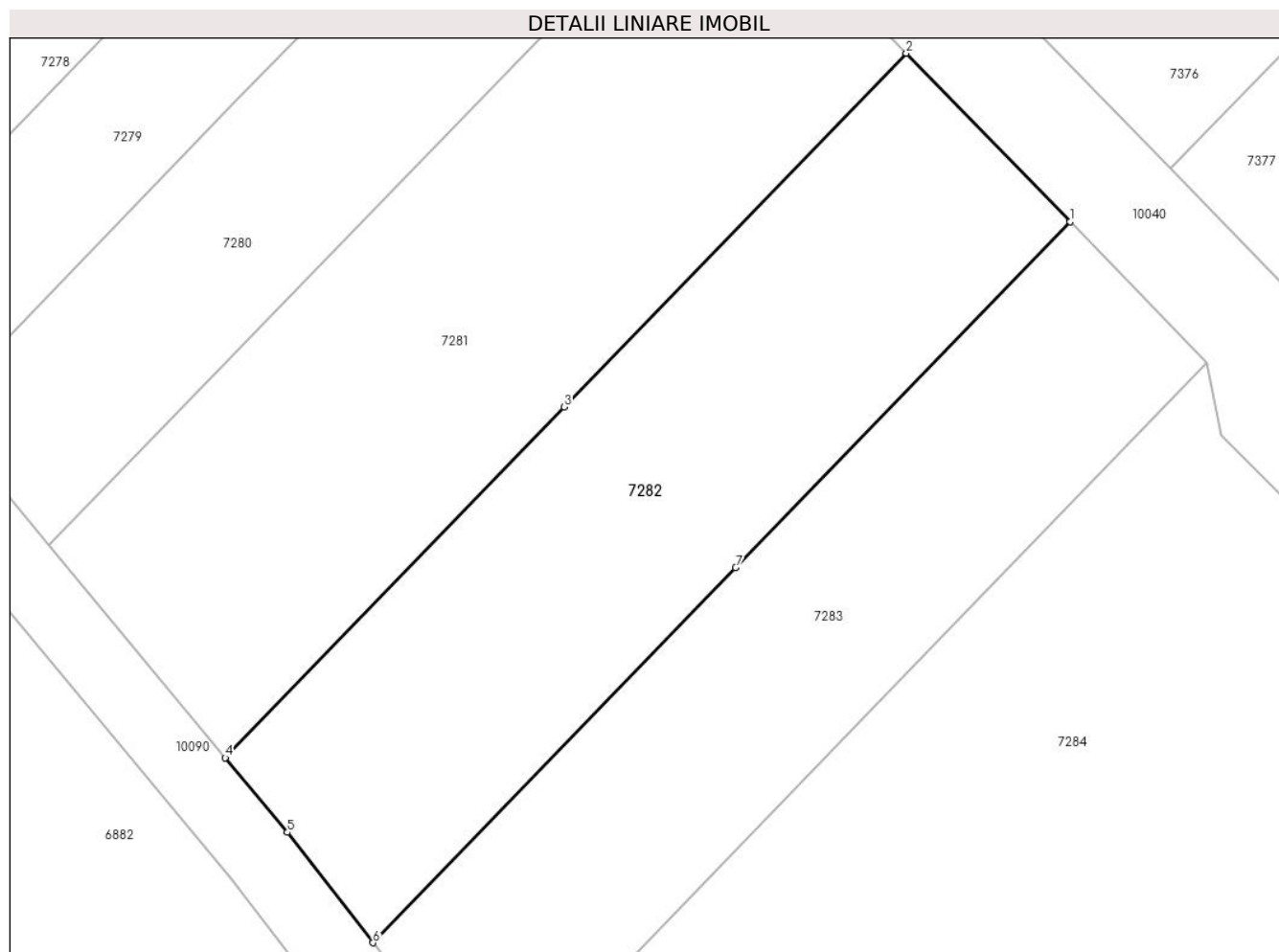
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	19	4/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.498,444 553.625,274	2	414.489,456 553.634,511	12.889
2	414.489,456 553.634,511	3	414.470,684 553.615,104	27.0
3	414.470,684 553.615,104	4	414.452,082 553.595,873	26.756
4	414.452,082 553.595,873	5	414.455,488 553.591,776	5.327
5	414.455,488 553.591,776	6	414.460,191 553.585,727	7.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.460,191 553.585,727	7	414.480,082 553.606,29	28.61
7	414.480,082 553.606,29	1	414.498,444 553.625,274	26.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 3156/1379, din 19/10/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZASZ L DOMINIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

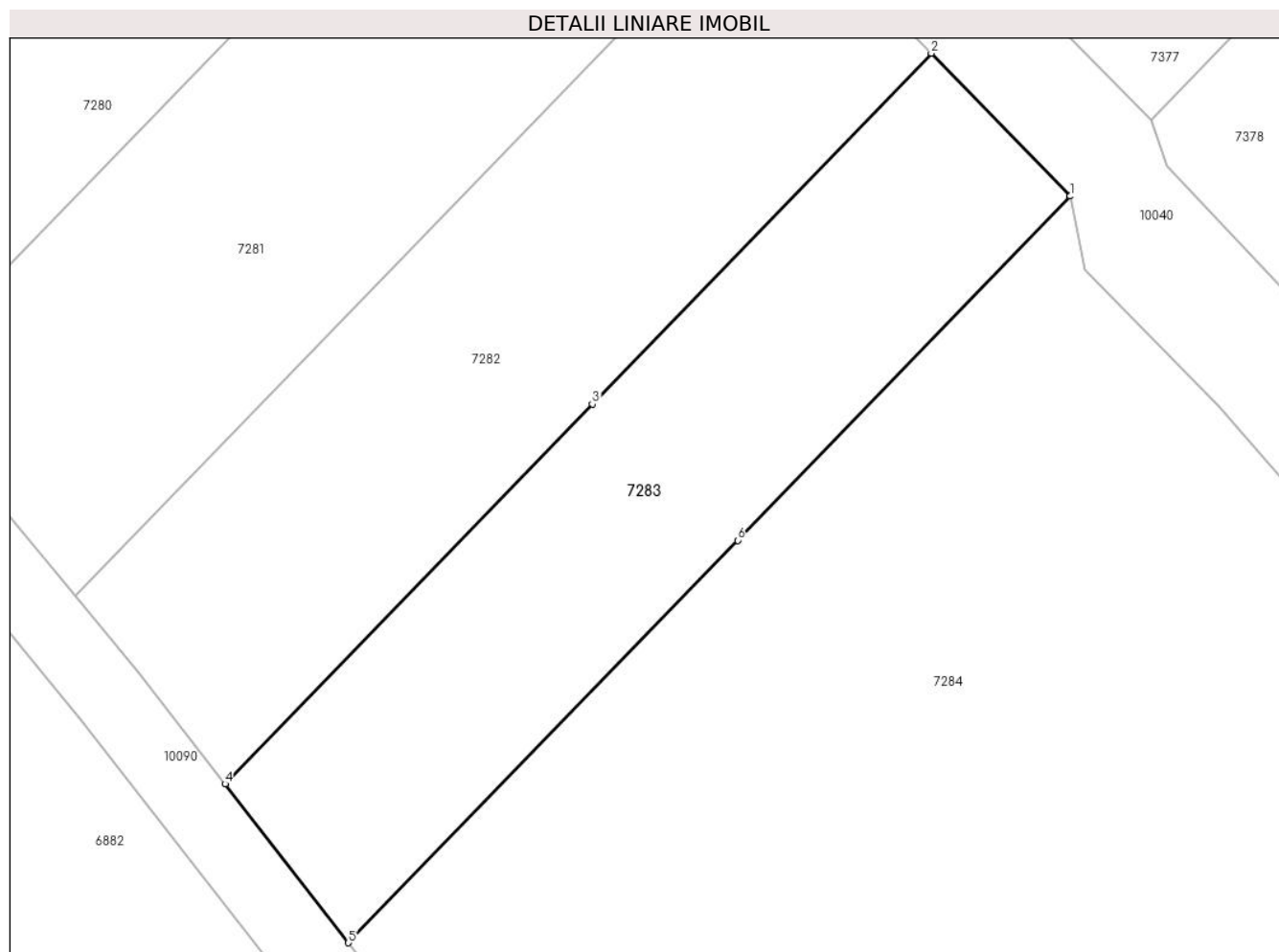
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	19	4/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.505,97 553.617,539	2	414.498,444 553.625,274	10.791
2	414.498,444 553.625,274	3	414.480,082 553.606,29	26.411
3	414.480,082 553.606,29	4	414.460,191 553.585,727	28.61
4	414.460,191 553.585,727	5	414.466,877 553.577,125	10.895
5	414.466,877 553.577,125	6	414.487,95 553.598,91	30.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.487,95 553.598,91	1	414.505,97 553.617,539	25.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.580	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

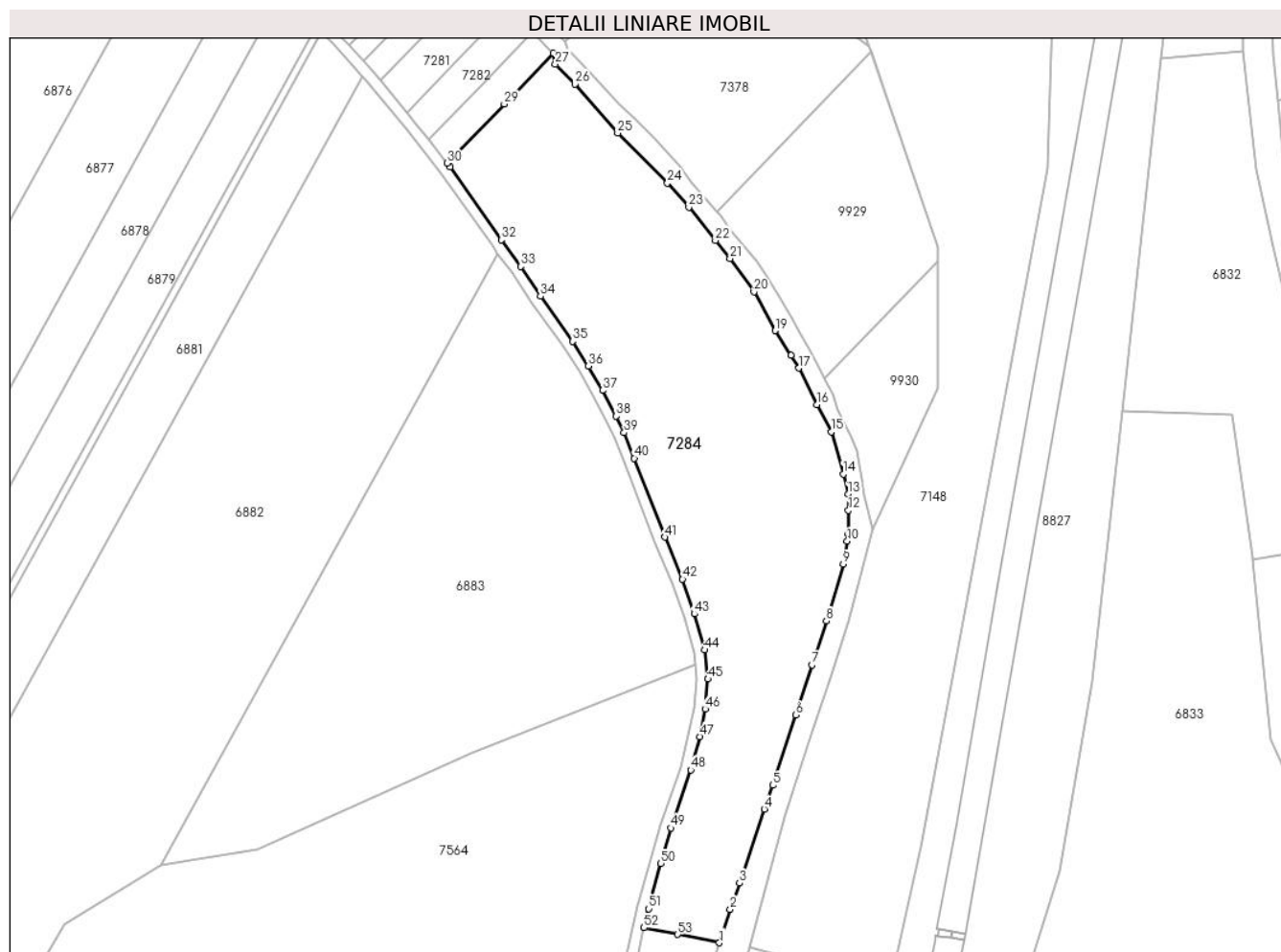
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.580	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	414.567,007 553.290,767	2	414.571,027 553.302,982	12.86	2	414.571,027 553.302,982	3	414.574,465 553.312,683	10.29	3	414.574,465 553.312,683	4	414.583,581 553.339,92	28.72
4	414.583,581 553.339,92	5	414.586,677 553.348,632	9.245	5	414.586,677 553.348,632	6	414.595,1 553.374,437	27.14	6	414.595,1 553.374,437	7	414.600,996 553.392,793	19.28
7	414.600,996 553.392,793	8	414.606,372 553.408,975	17.05	8	414.606,372 553.408,975	9	414.612,606 553.429,895	21.82	9	414.612,606 553.429,895	10	414.614,05 553.438,285	8.514
10	414.614,05 553.438,285	11	414.614,425 553.441,037	2.778	11	414.614,425 553.441,037	12	414.614,501 553.449,589	8.552	12	414.614,501 553.449,589	13	414.614,354 553.455,61	6.023
13	414.614,354 553.455,61	14	414.612,607 553.462,98	7.574	14	414.612,607 553.462,98	15	414.608,14 553.478,413	16.06	15	414.608,14 553.478,413	16	414.602,901 553.488,384	11.26
16	414.602,901 553.488,384	17	414.596,263 553.501,876	15.03	17	414.596,263 553.501,876	18	414.593,302 553.506,519	5.507	18	414.593,302 553.506,519	19	414.587,591 553.515,641	10.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
19	414.587,591 553.515,641	20	414.579,732 553.529,864	16.25	20	414.579,732 553.529,864	21	414.570,943 553.542,167	15.11 9	21	414.570,943 553.542,167	22	414.565,587 553.548,798	8.524
22	414.565,587 553.548,798	23	414.555,844 553.561,018	15.62 9	23	414.555,844 553.561,018	24	414.547,966 553.569,916	11.88 4	24	414.547,966 553.569,916	25	414.529,622 553.588,226	25.91 9
25	414.529,622 553.588,226	26	414.513,997 553.606,19	23.80 9	26	414.513,997 553.606,19	27	414.506,754 553.613,584	10.35 1	27	414.506,754 553.613,584	28	414.505,97 553.617,539	4.032
28	414.505,97 553.617,539	29	414.487,95 553.598,91	25.91 8	29	414.487,95 553.598,91	30	414.466,877 553.577,125	30.31	30	414.466,877 553.577,125	31	414.467,977 553.575,71	1.792
31	414.467,977 553.575,71	32	414.486,862 553.549,012	32.70 1	32	414.486,862 553.549,012	33	414.494,009 553.539,206	12.13 5	33	414.494,009 553.539,206	34	414.501,273 553.528,285	13.11 6
34	414.501,273 553.528,285	35	414.513,078 553.511,672	20.38	35	414.513,078 553.511,672	36	414.518,924 553.502,646	10.75 3	36	414.518,924 553.502,646	37	414.524,137 553.493,718	10.33 9
37	414.524,137 553.493,718	38	414.529,065 553.484,247	10.67 6	38	414.529,065 553.484,247	39	414.532,022 553.478,159	6.768	39	414.532,022 553.478,159	40	414.535,736 553.468,757	10.11
40	414.535,736 553.468,757	41	414.546,958 553.439,775	31.07 8	41	414.546,958 553.439,775	42	414.553,488 553.424,302	16.79 5	42	414.553,488 553.424,302	43	414.557,861 553.411,583	13.44 9
43	414.557,861 553.411,583	44	414.561,542 553.398,305	13.77 9	44	414.561,542 553.398,305	45	414.562,841 553.387,64	10.74 4	45	414.562,841 553.387,64	46	414.561,776 553.376,612	11.08
46	414.561,776 553.376,612	47	414.559,919 553.366,546	10.23 5	47	414.559,919 553.366,546	48	414.556,483 553.354,269	12.74 9	48	414.556,483 553.354,269	49	414.549,164 553.332,954	22.53 7
49	414.549,164 553.332,954	50	414.545,557 553.319,896	13.54 7	50	414.545,557 553.319,896	51	414.540,994 553.303,297	17.21 5	51	414.540,994 553.303,297	52	414.539,315 553.296,299	7.197
52	414.539,315 553.296,299	53	414.551,702 553.293,824	12.63 2	53	414.551,702 553.293,824	1	414.567,007 553.290,767	15.60 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 20680, din 23/09/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VARGA EMIL 2) CHROMEI ANA 3) AUGUST VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

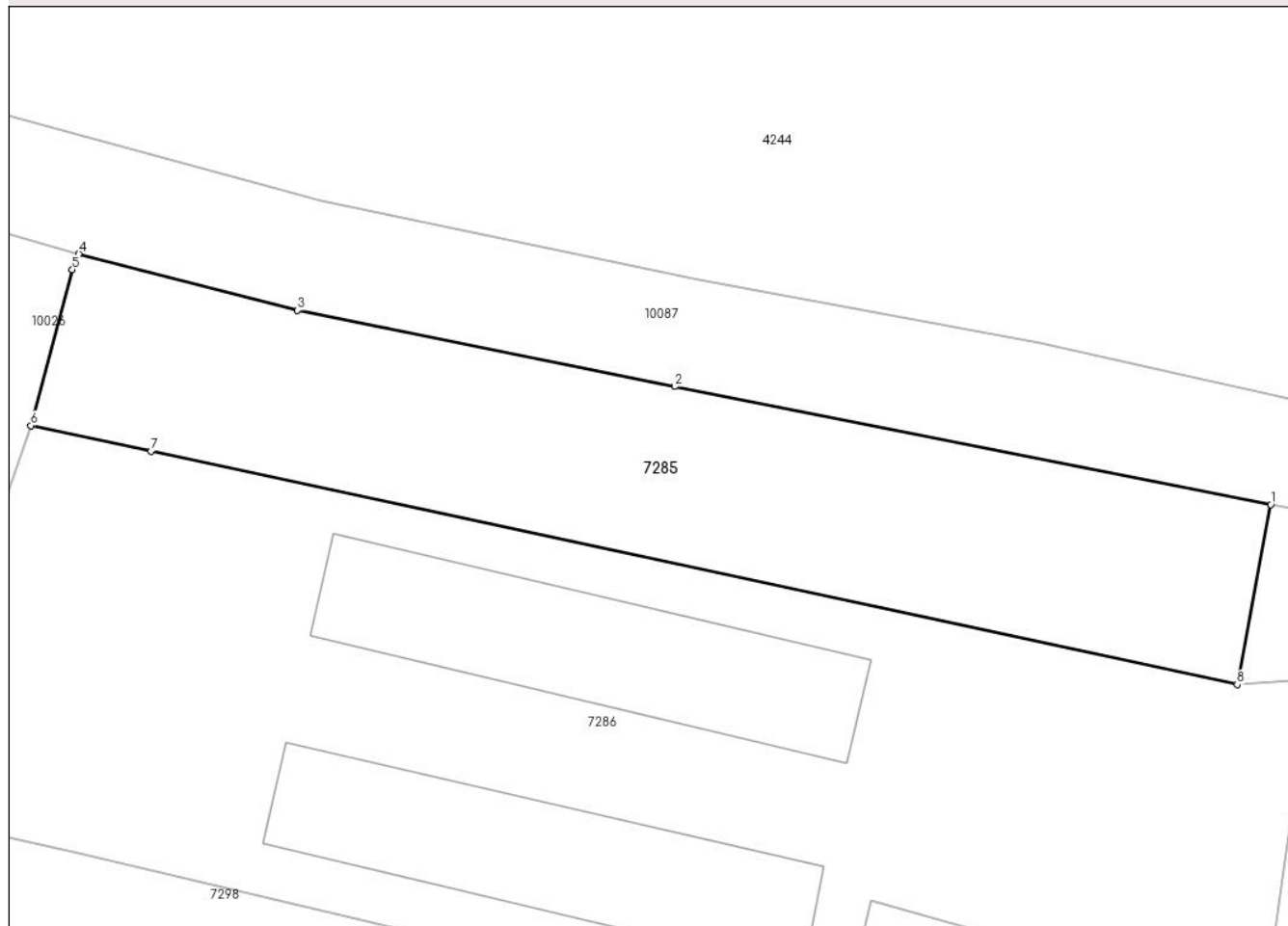
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	13	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.152,225 554.297,048	2	413.086,636 554.310,033	66.862
2	413.086,636 554.310,033	3	413.045,103 554.318,413	42.37
3	413.045,103 554.318,413	4	413.021,053 554.324,632	24.841
4	413.021,053 554.324,632	5	413.020,32 554.322,875	1.904
5	413.020,32 554.322,875	6	413.015,762 554.305,743	17.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.015,762 554.305,743	7	413.028,959 554.302,91	13.498
7	413.028,959 554.302,91	8	413.148,547 554.277,242	122.311
8	413.148,547 554.277,242	1	413.152,225 554.297,048	20.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.150	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

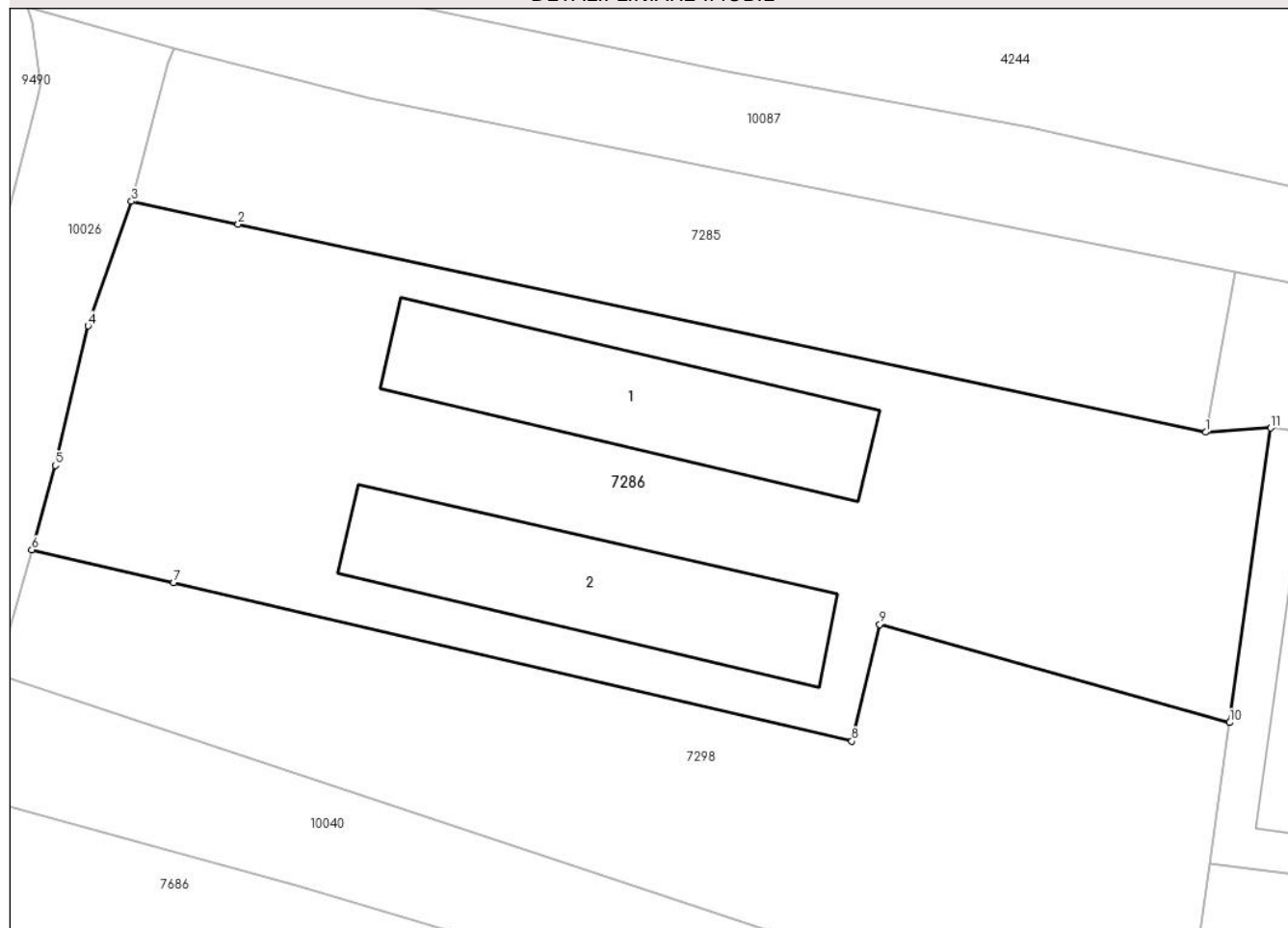
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.000	13	-	-	
2	arabil	DA	3.150	13	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	701	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:701 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ.
A1.2		construcții industriale și edilitare	701	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:701 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.148,547 554.277,242	2	413.028,959 554.302,91	122.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.028,959 554.302,91	3	413.015,762 554.305,743	13.498
3	413.015,762 554.305,743	4	413.010,411 554.290,359	16.288
4	413.010,411 554.290,359	5	413.006,379 554.273,138	17.687
5	413.006,379 554.273,138	6	413.003,447 554.262,724	10.819
6	413.003,447 554.262,724	7	413.020,962 554.258,644	17.983
7	413.020,962 554.258,644	8	413.104,812 554.239,111	86.095
8	413.104,812 554.239,111	9	413.108,262 554.253,513	14.809
9	413.108,262 554.253,513	10	413.151,513 554.241,395	44.917
10	413.151,513 554.241,395	11	413.156,583 554.277,755	36.712
11	413.156,583 554.277,755	1	413.148,547 554.277,242	8.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51369	4.000	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51369-C1	Loc. Calarasi, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; C1: Grajd pe fundații de beton, pereți din B.C.A., șarpantă metal acoperită cu plăci de ondulin.
A1.2	51369-C2	Loc. Calarasi, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2: Magazie pe fundații din beton, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn acoperită cu plăci de ondulin.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11061 / 09/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2030, din 16/10/2018 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CSEGOLDI RAMONA-MARIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

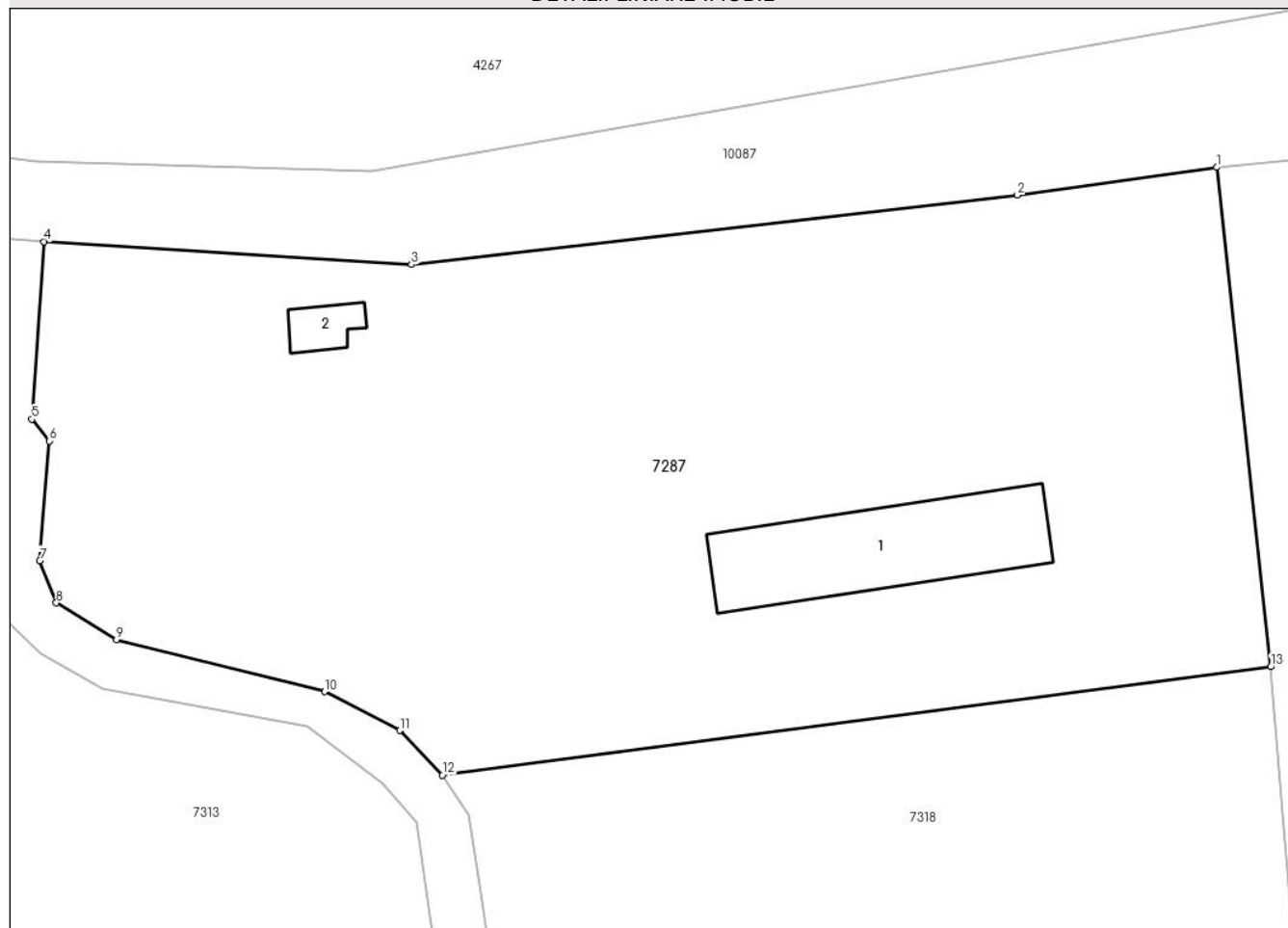
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51369	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51369-C1	constructii anexa	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; C1: Grajd pe fundații de beton, pereți din B.C.A., șarpantă metal acoperită cu plăci de ondulin.
A1.2	51369-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2: Magazie pe fundații din beton, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn acoperită cu plăci de ondulin.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.501,422 554.279,901	2	413.484,808 554.277,599	16.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.484,808 554.277,599	3	413.434,288 554.271,805	50.851
3	413.434,288 554.271,805	4	413.403,645 554.273,719	30.703
4	413.403,645 554.273,719	5	413.402,61 554.258,921	14.834
5	413.402,61 554.258,921	6	413.404,057 554.257,118	2.312
6	413.404,057 554.257,118	7	413.403,275 554.247,157	9.992
7	413.403,275 554.247,157	8	413.404,655 554.243,632	3.785
8	413.404,655 554.243,632	9	413.409,674 554.240,585	5.871
9	413.409,674 554.240,585	10	413.427,026 554.236,239	17.887
10	413.427,026 554.236,239	11	413.433,295 554.233,006	7.054
11	413.433,295 554.233,006	12	413.436,855 554.229,298	5.141
12	413.436,855 554.229,298	13	413.505,928 554.238,314	69.659
13	413.505,928 554.238,314	1	413.501,422 554.279,901	41.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.800 Masurata: 3.805	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/246, din 14/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRANATIR G ANA 2) GRANATIR IOAN 3) SPURCACIU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

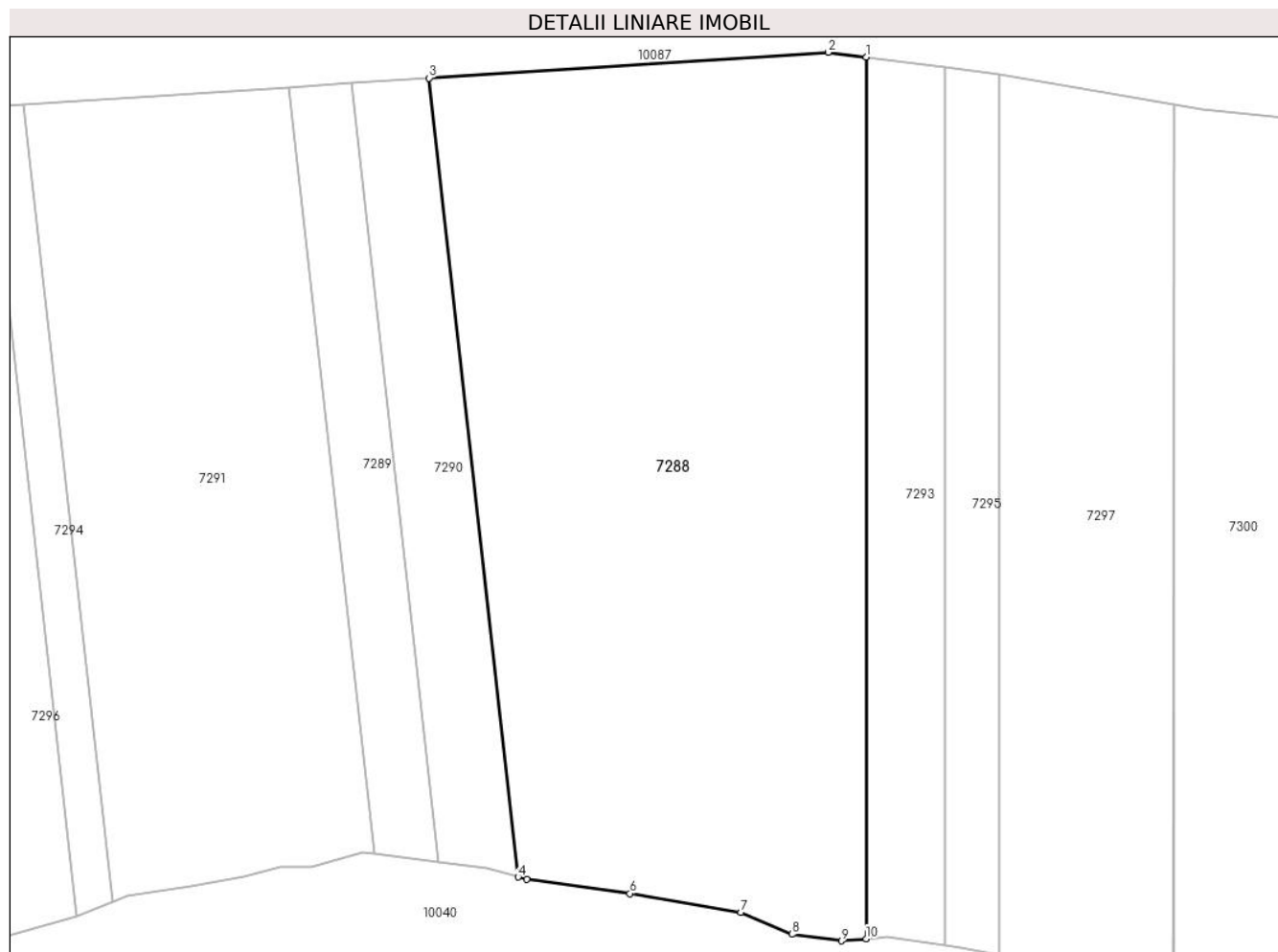
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.800 Masurata: 3.805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.805	13	17/128	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7220 DIN SECTORUL 89.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.615,334 554.286,934	2	413.611,268 554.287,462	4.1
2	413.611,268 554.287,462	3	413.568,434 554.284,688	42.924
3	413.568,434 554.284,688	4	413.577,998 554.198,952	86.267
4	413.577,998 554.198,952	5	413.578,909 554.198,692	0.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.578,909 554.198,692	6	413.589,994 554.197,177	11.188
6	413.589,994 554.197,177	7	413.601,894 554.195,156	12.07
7	413.601,894 554.195,156	8	413.607,359 554.192,811	5.947
8	413.607,359 554.192,811	9	413.612,656 554.192,092	5.345
9	413.612,656 554.192,092	10	413.615,334 554.192,313	2.687
10	413.615,334 554.192,313	1	413.615,334 554.286,934	94.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 558	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/208, din 04/06/2024 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY L ILEANA 2) HORVATH IOLANDA	A1

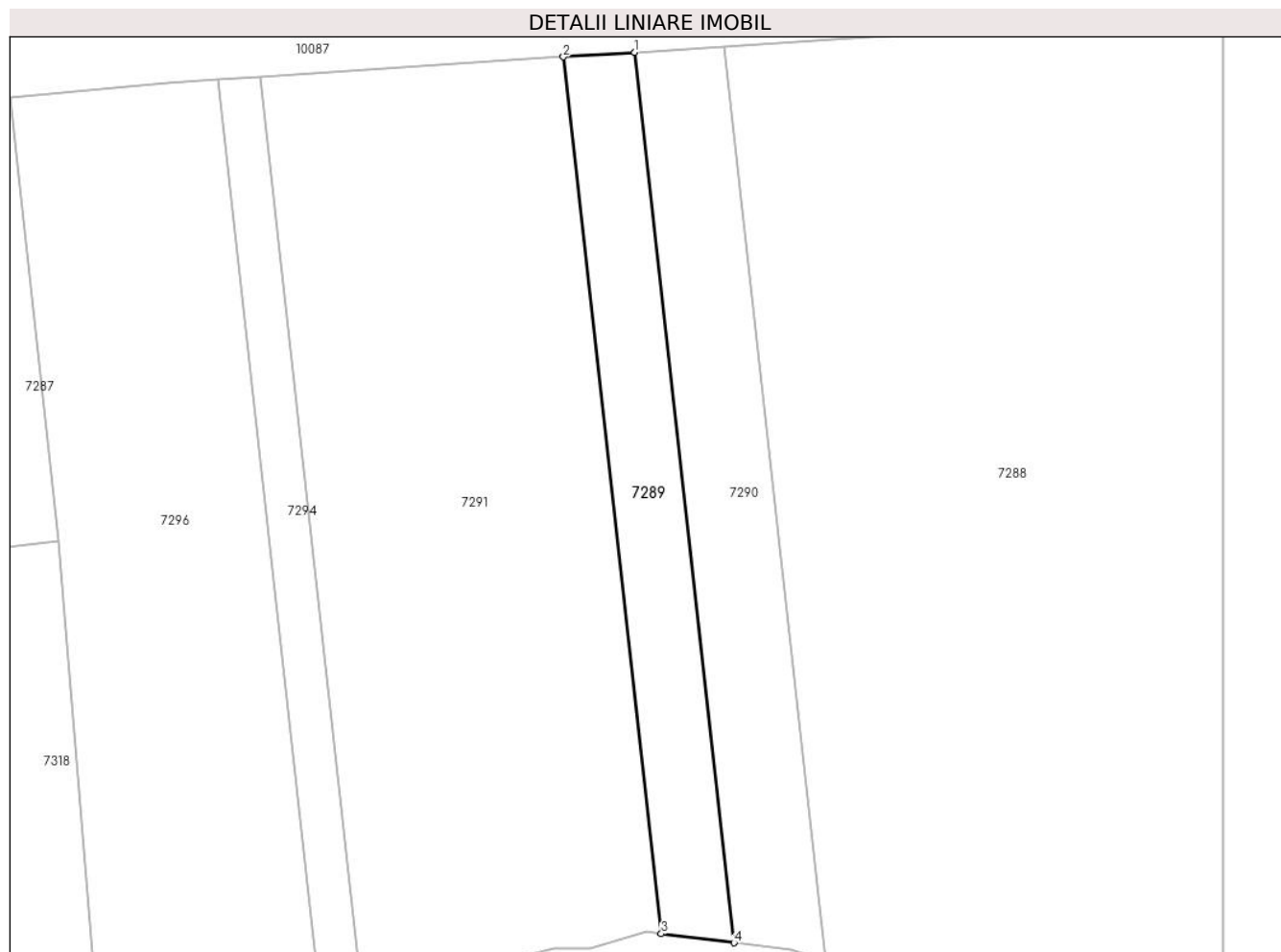
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	558	13	17/126/2	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7219 DIN SECTORUL 89.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.560,066 554.284,146	2	413.553,386 554.283,713	6.694
2	413.553,386 554.283,713	3	413.562,567 554.201,413	82.81
3	413.562,567 554.201,413	4	413.569,39 554.200,562	6.877
4	413.569,39 554.200,562	1	413.560,066 554.284,146	84.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 712	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/245, din 14/06/1996 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1196);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAD M MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

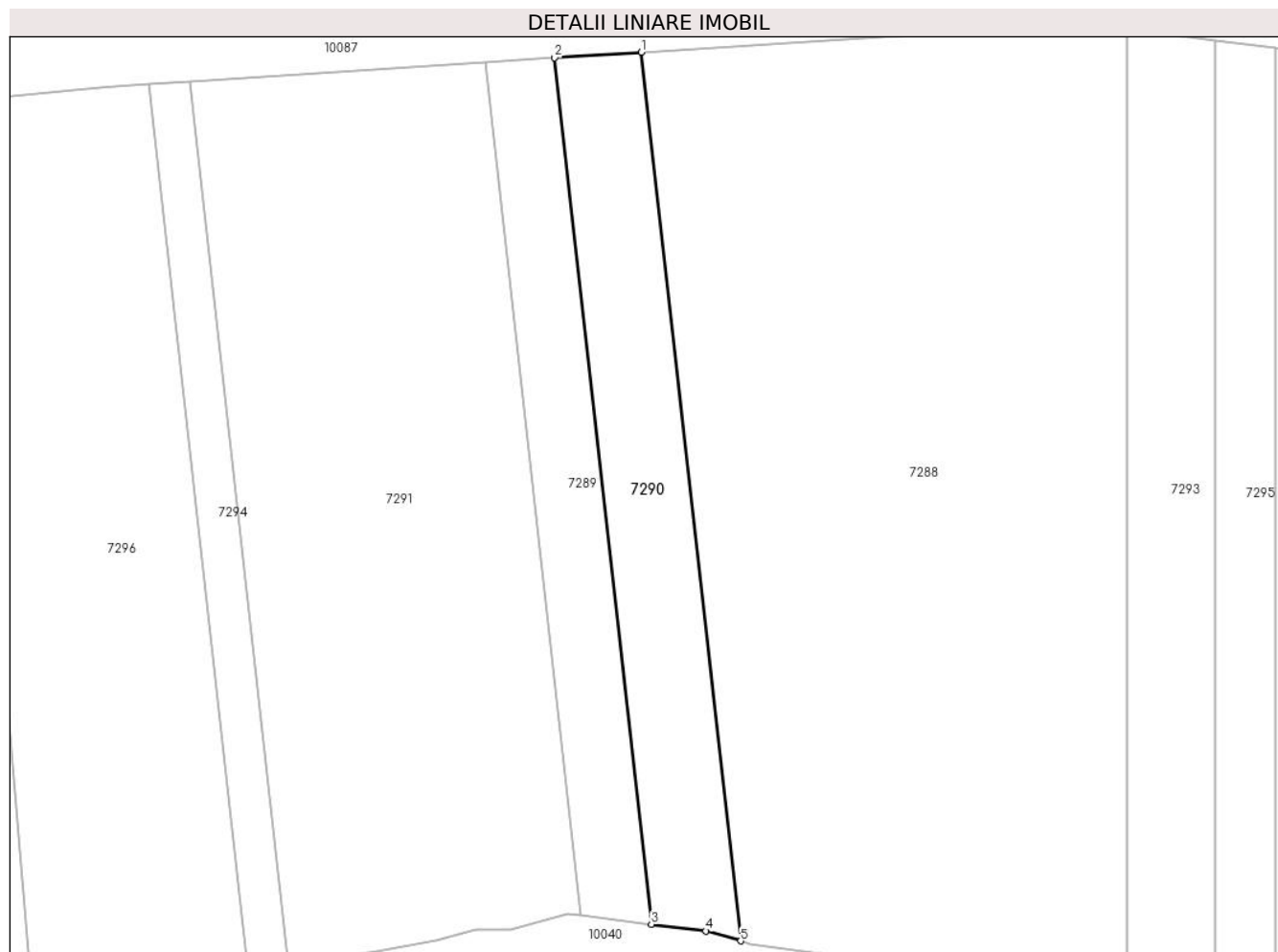
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	712	13	17/129	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7218 DIN SECTORUL 89.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.568,434 554.284,688	2	413.560,066 554.284,146	8.385
2	413.560,066 554.284,146	3	413.569,39 554.200,562	84.103
3	413.569,39 554.200,562	4	413.574,666 554.199,903	5.316
4	413.574,666 554.199,903	5	413.577,998 554.198,952	3.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.577,998 554.198,952	1	413.568,434 554.284,688	86.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 2.403	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/207, din 04/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KIRALY A ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.500 Masurata: 2.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.403	13	17/116	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7222 DIN SECTORUL 89.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.553,386 554.283,713	2	413.524,901 554.281,868	28.544
2	413.524,901 554.281,868	3	413.534,453 554.196,239	86.16
3	413.534,453 554.196,239	4	413.536,027 554.196,882	1.7
4	413.536,027 554.196,882	5	413.542,882 554.198,001	6.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.542,882 554.198,001	6	413.548,569 554.199,026	5.779
6	413.548,569 554.199,026	7	413.552,465 554.200,028	4.022
7	413.552,465 554.200,028	8	413.555,858 554.200,062	3.393
8	413.555,858 554.200,062	9	413.561,258 554.201,577	5.608
9	413.561,258 554.201,577	10	413.562,567 554.201,413	1.319
10	413.562,567 554.201,413	1	413.553,386 554.283,713	82.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2153/ CĂLĂRAȘI

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50047	3.896	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit; IMOBIL DOMINANT ASUPRA IMOB. ASERVIT DIN CF 1774 CU NR TOP 2438/1, CF 465 CU NR TOP 2439 ȘI DIN CF 716 NR TOP 2440/3.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50047-C1	Loc. Calarasi, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:587 mp; MULGĂTOARE DE VACI, transformată în atelier tâmplărie , în suprafață construită de 587 mp
A1.2	50047-C2	Loc. Calarasi, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; TUNEL DE LEGĂTURĂ ÎNTRE CONSTRUCȚII, în suprafață construită de 82,30 mp.
A1.3	50047-C3	Loc. Calarasi, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1374 mp; GRAJD, în suprafata construita de 1374 mp.
A1.4	50047-C4	Loc. Calarasi, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; TUNEL DE LEGĂTURĂ ÎNTRE CONSTRUCȚII, în suprafață construită de 75,60mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33040 / 14/10/2019		
Act Administrativ nr. 14/2011, din 10/09/2019 emis de MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) UNIWOOD SRL, CIF:26292626	A1, A1.1, A1.2
34707 / 24/08/2021		
Act Administrativ nr. 4257, din 23/08/2021 emis de Primaria Comunei Calarasi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) UNIWOOD SRL, CIF:26292626	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50047	3.896	IMOBIL DOMINANT ASUPRA IMOB. ASERVIT DIN CF 1774 CU NR TOP 2438/1, CF 465 CU NR TOP 2439 ȘI DIN CF 716 NR TOP 2440/3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.896	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50047-C1	construcții industriale și edilitare	587	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:587 mp; MULGĂTOARE DE VACI, transformată în atelier tâmplărie, în suprafață construită de 587 mp
A1.2	50047-C2	construcții industriale și edilitare	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; TUNEL DE LEGĂTURĂ ÎNTRE CONSTRUCȚII, în suprafață construită de 82,30 mp.
A1.3	50047-C3	construcții industriale și edilitare	1.374	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1374 mp; GRAJD, în suprafața construita de 1374 mp.
A1.4	50047-C4	construcții industriale și edilitare	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; TUNEL DE LEGĂTURĂ ÎNTRE CONSTRUCȚII, în suprafață construită de 75,60mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.212,788 554.270,638	2	413.156,583 554.277,755	56.654
2	413.156,583 554.277,755	3	413.151,513 554.241,395	36.712
3	413.151,513 554.241,395	4	413.149,092 554.224,034	17.529
4	413.149,092 554.224,034	5	413.175,642 554.220,503	26.784
5	413.175,642 554.220,503	6	413.172,418 554.196,983	23.74
6	413.172,418 554.196,983	7	413.202,23 554.192,329	30.173
7	413.202,23 554.192,329	8	413.206,422 554.223,421	31.373
8	413.206,422 554.223,421	9	413.211,335 554.222,758	4.958
9	413.211,335 554.222,758	10	413.211,999 554.227,714	5.0
10	413.211,999 554.227,714	11	413.212,833 554.233,94	6.282
11	413.212,833 554.233,94	12	413.213,498 554.238,905	5.009
12	413.213,498 554.238,905	13	413.208,602 554.239,559	4.939
13	413.208,602 554.239,559	1	413.212,788 554.270,638	31.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 792	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/1996		
Act Administrativ nr. 28839/284, din 24/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KOVACS D PAUL 2) KOVACS ELISABETA 3) BAROCZ LADISLAV 4) BAROCZ ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

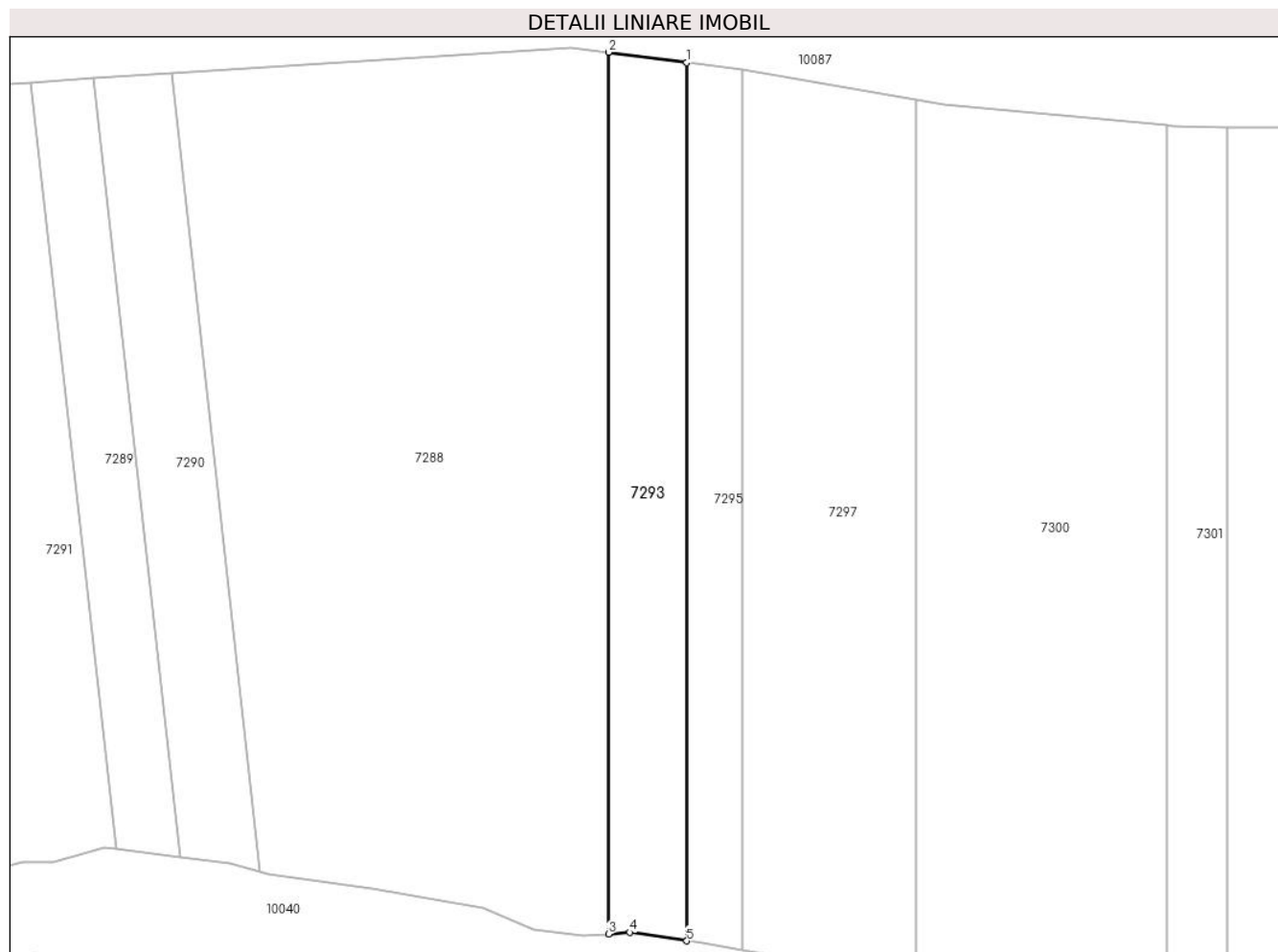
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	792	13	17/131	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7221 DIN SECTORUL 89.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.623,738 554.285,844	2	413.615,334 554.286,934	8.474
2	413.615,334 554.286,934	3	413.615,334 554.192,313	94.622
3	413.615,334 554.192,313	4	413.617,632 554.192,502	2.306
4	413.617,632 554.192,502	5	413.623,738 554.191,588	6.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.623,738 554.191,588	1	413.623,738 554.285,844	94.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 347	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/218, din 05/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KIRALY ARPAD GHIZA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	347	13	17/111	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7225 DIN SECTORUL 89.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.524,901 554.281,868	2	413.520,906 554.281,609	4.004
2	413.520,906 554.281,609	3	413.530,604 554.194,667	87.481
3	413.530,604 554.194,667	4	413.534,453 554.196,239	4.157
4	413.534,453 554.196,239	1	413.524,901 554.281,868	86.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 557	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/216, din 05/06/1996 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARTHA S SIGISMUND	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	557	13	17/110	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7225 DIN SECTORUL 89. IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 13, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 13 ȘI 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.629,643 554.190,606	2	413.629,643 554.285,067	94.461
2	413.629,643 554.285,067	3	413.623,738 554.285,844	5.956
3	413.623,738 554.285,844	4	413.623,738 554.191,588	94.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.623,738 554.191,588	5	413.625,475 554.191,328	1.757
5	413.625,475 554.191,328	1	413.629,643 554.190,606	4.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53645	1.795	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18482 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 4, din 23/01/2014 emis de BNP Smaranda Valeria Budusan (CM nr.4);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IMECS MELINDA	A1
Act Administrativ nr. 25888/139, din 02/08/1995 emis de CJPSSDDPAT CLUJ (Titlu de Proprietate nr. 25888/139 ; act administrativ nr 5298 din 27.04.2023, emis de Primaria com. Calarasi;act administrativ nr 5297 din 27.04.2023, emis de Primaria com. Calarasi);		
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

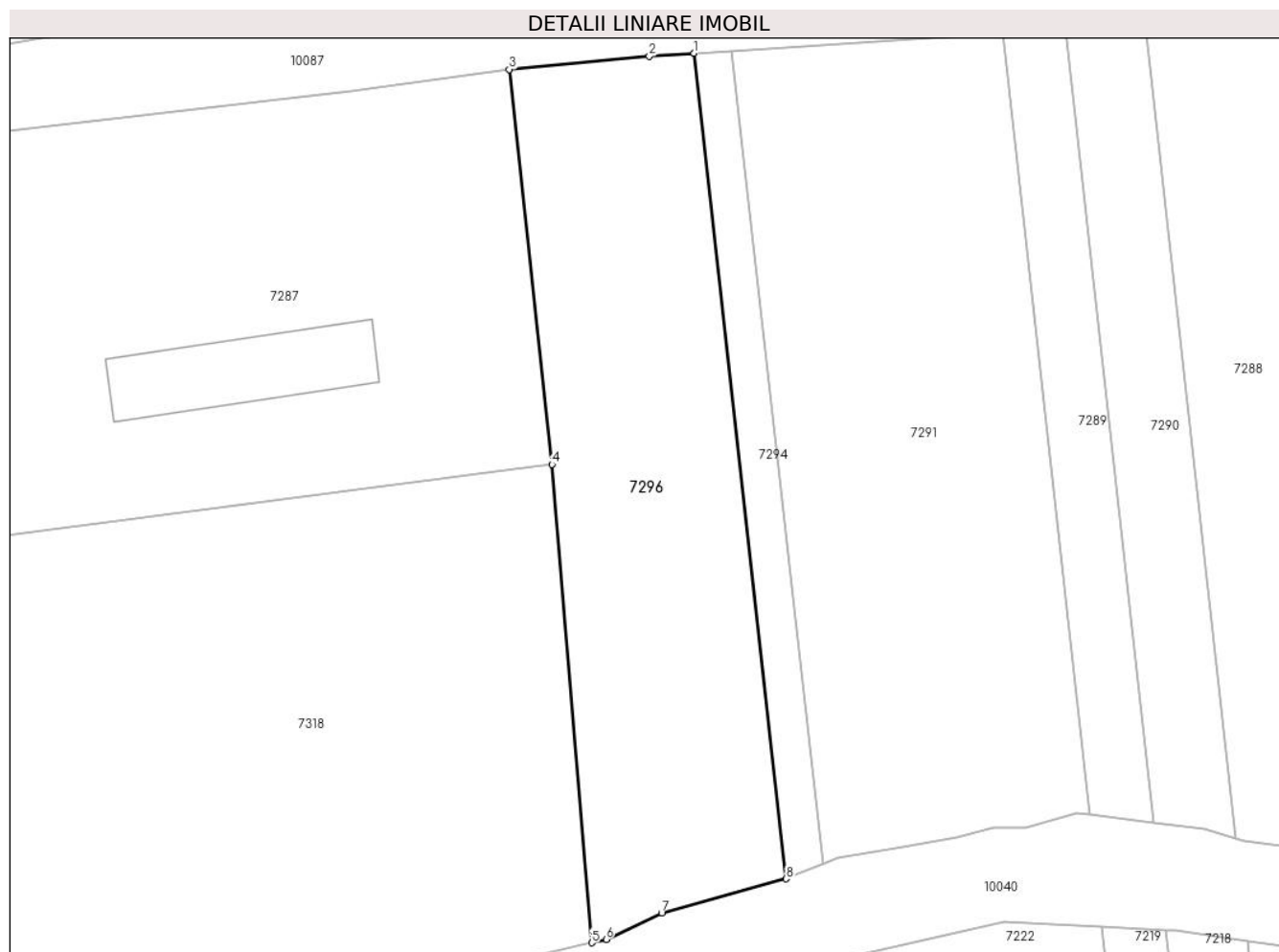
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53645	1.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.795	13	17/125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.520,906 554.281,609	2	413.516,18 554.281,303	4.735
2	413.516,18 554.281,303	3	413.501,422 554.279,901	14.824
3	413.501,422 554.279,901	4	413.505,928 554.238,314	41.83
4	413.505,928 554.238,314	5	413.510,108 554.187,941	50.546
5	413.510,108 554.187,941	6	413.511,631 554.188,296	1.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.511,631 554.188,296	7	413.517,49 554.191,084	6.488
7	413.517,49 554.191,084	8	413.530,604 554.194,667	13.595
8	413.530,604 554.194,667	1	413.520,906 554.281,609	87.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 1.779	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/204, din 02/06/1996 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UDVORHELY E EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

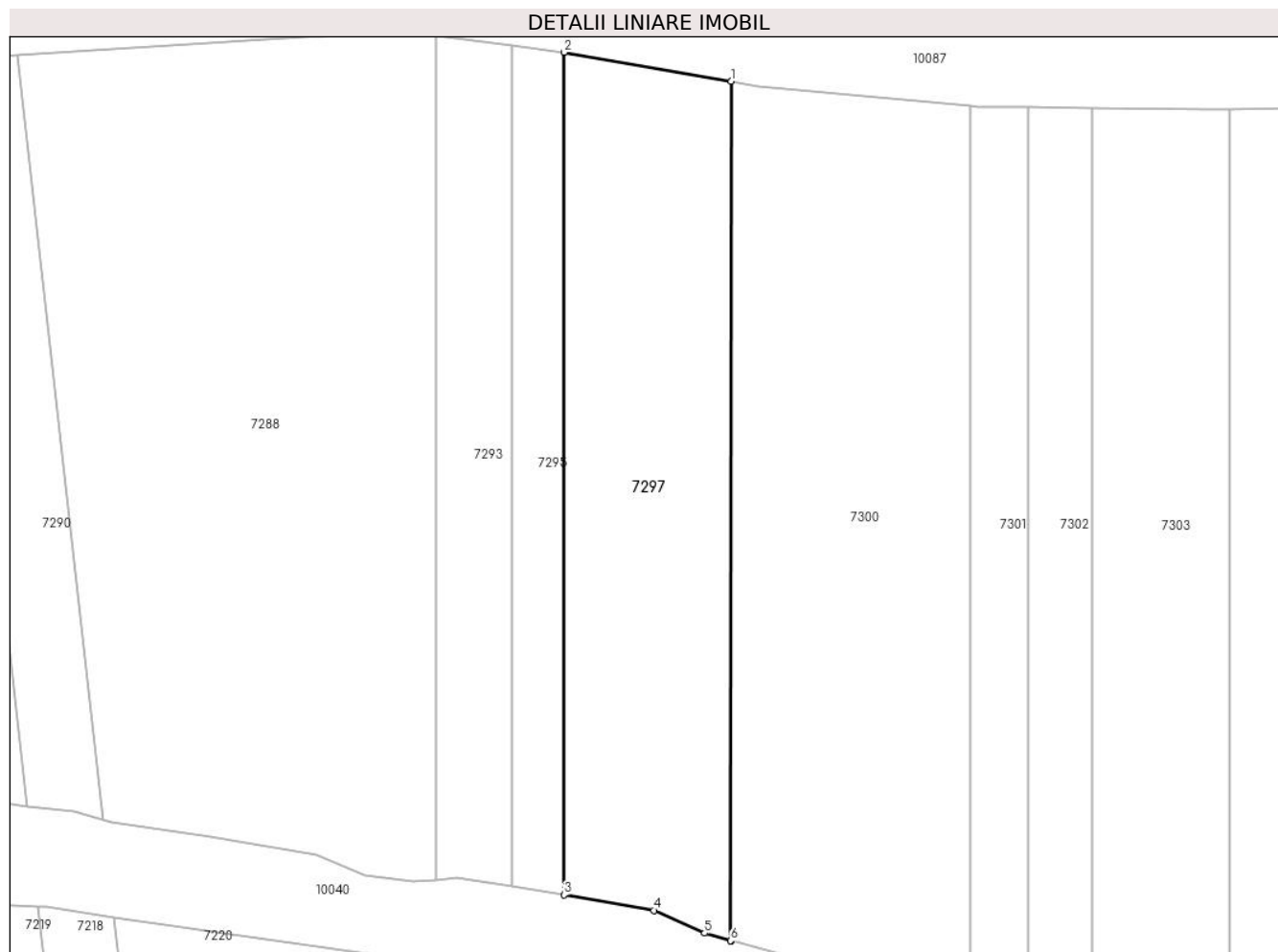
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 1.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.779	13	17/121	-	IMOBIL DESPARȚIT DE PĂRAU, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7224 DIN SECTORUL 89. IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 13, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 13 ȘI 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.648,374 554.281,811	2	413.629,643 554.285,067	19.012
2	413.629,643 554.285,067	3	413.629,643 554.190,606	94.461
3	413.629,643 554.190,606	4	413.639,698 554.188,863	10.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.639,698 554.188,863	5	413.645,386 554.186,307	6.235
5	413.645,386 554.186,307	6	413.648,301 554.185,462	3.036
6	413.648,301 554.185,462	7	413.648,374 554.185,443	0.075
7	413.648,374 554.185,443	1	413.648,374 554.281,811	96.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 3156/1379, din 19/10/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZASZ L DOMINIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

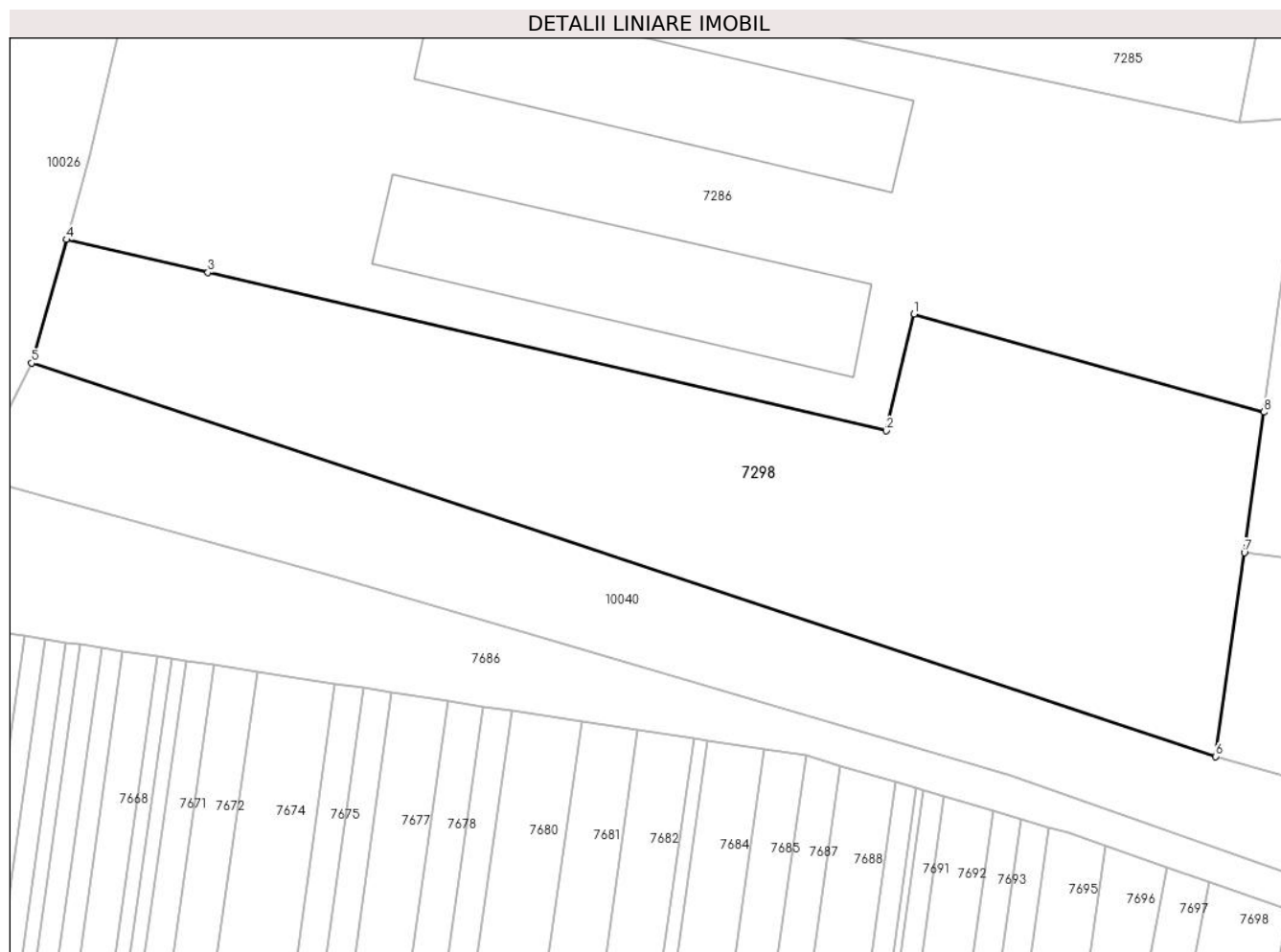
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.100	13	308	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.108,262 554.253,513	2	413.104,812 554.239,111	14.809
2	413.104,812 554.239,111	3	413.020,962 554.258,644	86.095
3	413.020,962 554.258,644	4	413.003,447 554.262,724	17.983
4	413.003,447 554.262,724	5	412.999,149 554.247,455	15.862
5	412.999,149 554.247,455	6	413.145,57 554.198,859	154.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.145,57 554.198,859	7	413.149,092 554.224,034	25.42
7	413.149,092 554.224,034	8	413.151,513 554.241,395	17.529
8	413.151,513 554.241,395	1	413.108,262 554.253,513	44.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.922	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

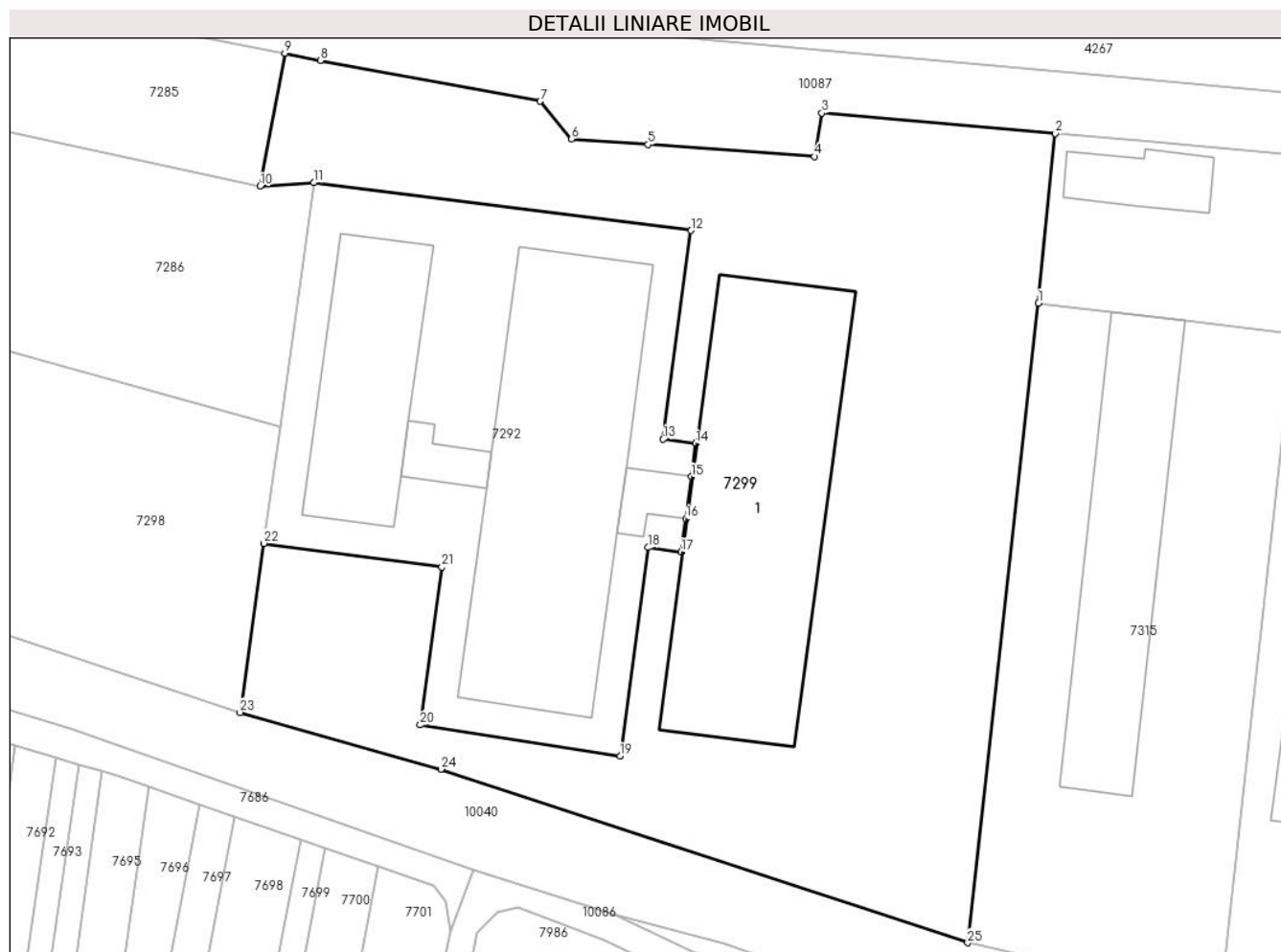
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.000	13	-	-	
2	arabil	DA	5.922	13	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1.400	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1400 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.264,591 554.259,807	2	413.267,094 554.285,105	25.422
3	413.232,274 554.288,143	4	413.231,178 554.281,668	6.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.267,094 554.285,105	3	413.232,274 554.288,143	34.953
4	413.231,178 554.281,668	5	413.206,364 554.283,453	24.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.206,364 554.283,453	6	413.194,95 554.284,282	11.444
7	413.190,308 554.289,895	8	413.157,555 554.295,993	33.316
9	413.152,225 554.297,048	10	413.148,547 554.277,242	20.145
11	413.156,583 554.277,755	12	413.212,788 554.270,638	56.654
13	413.208,602 554.239,559	14	413.213,498 554.238,905	4.939
15	413.212,833 554.233,94	16	413.211,999 554.227,714	6.282
17	413.211,335 554.222,758	18	413.206,422 554.223,421	4.958
19	413.202,23 554.192,329	20	413.172,418 554.196,983	30.173
21	413.175,642 554.220,503	22	413.149,092 554.224,034	26.784
23	413.145,57 554.198,859	24	413.175,502 554.190,405	31.103
25	413.254,035 554.164,536	1	413.264,591 554.259,807	95.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.194,95 554.284,282	7	413.190,308 554.289,895	7.284
8	413.157,555 554.295,993	9	413.152,225 554.297,048	5.433
10	413.148,547 554.277,242	11	413.156,583 554.277,755	8.053
12	413.212,788 554.270,638	13	413.208,602 554.239,559	31.36
14	413.213,498 554.238,905	15	413.212,833 554.233,94	5.009
16	413.211,999 554.227,714	17	413.211,335 554.222,758	5.0
18	413.206,422 554.223,421	19	413.202,23 554.192,329	31.373
20	413.172,418 554.196,983	21	413.175,642 554.220,503	23.74
22	413.149,092 554.224,034	23	413.145,57 554.198,859	25.42
24	413.175,502 554.190,405	25	413.254,035 554.164,536	82.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 2.634	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/200, din 03/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADO S GLIGOR 2) BALAZSI MARTA	A1

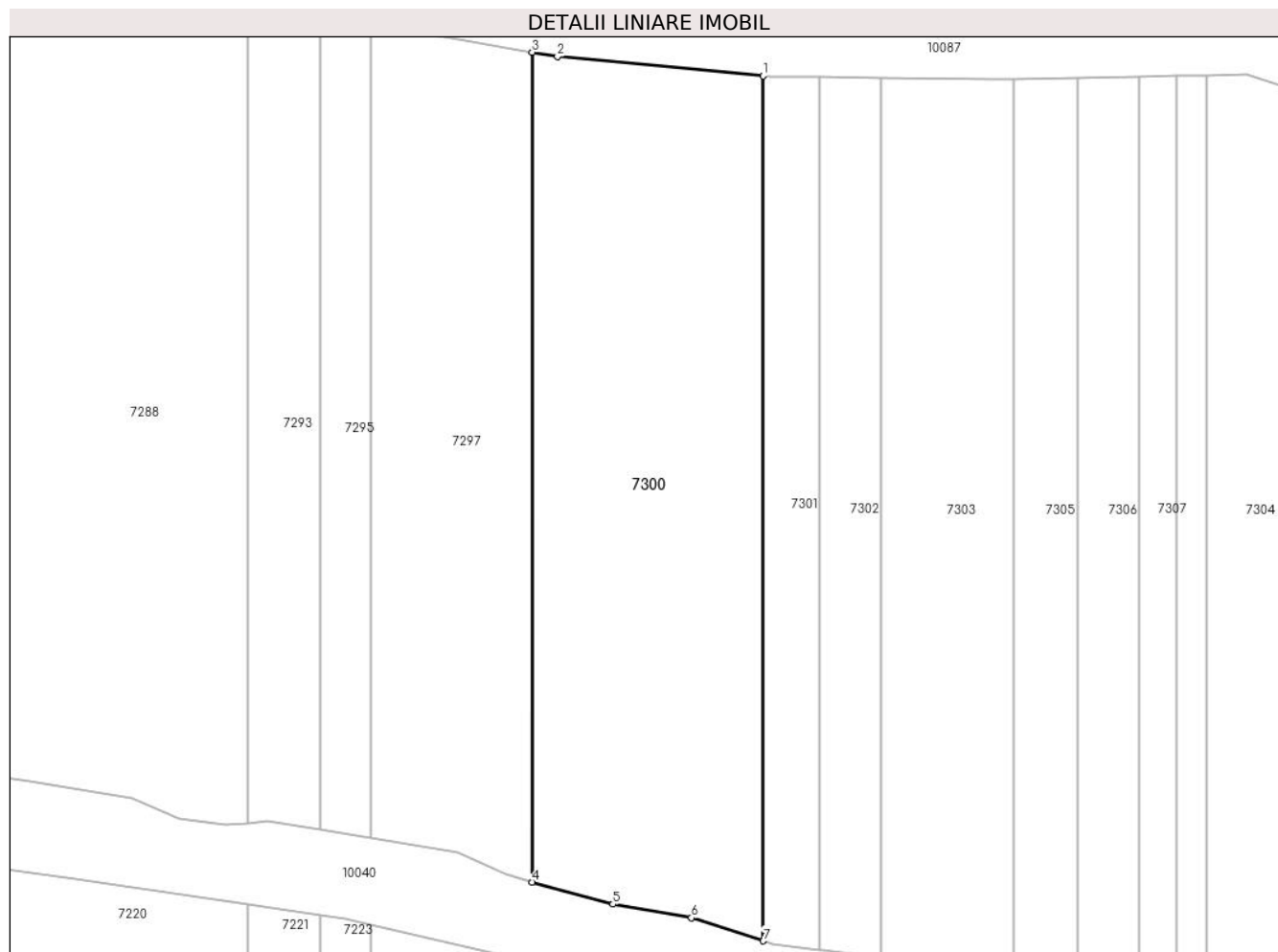
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.200 Masurata: 2.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.634	13	17/114	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7227 DIN SECTORUL 89. IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 13, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 13 ȘI 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.675,205 554.279,06	2	413.651,315 554.281,3	23.994
2	413.651,315 554.281,3	3	413.648,374 554.281,811	2.985
3	413.648,374 554.281,811	4	413.648,374 554.185,443	96.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.648,374 554.185,443	5	413.657,759 554.182,869	9.732
5	413.657,759 554.182,869	6	413.666,873 554.181,293	9.249
6	413.666,873 554.181,293	7	413.675,205 554.178,611	8.753
7	413.675,205 554.178,611	1	413.675,205 554.279,06	100.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 656	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/284, din 24/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KOVACS D PAUL 2) KOVACS ELISABETA 3) BAROCZ LADISLAV 4) BAROCZ ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

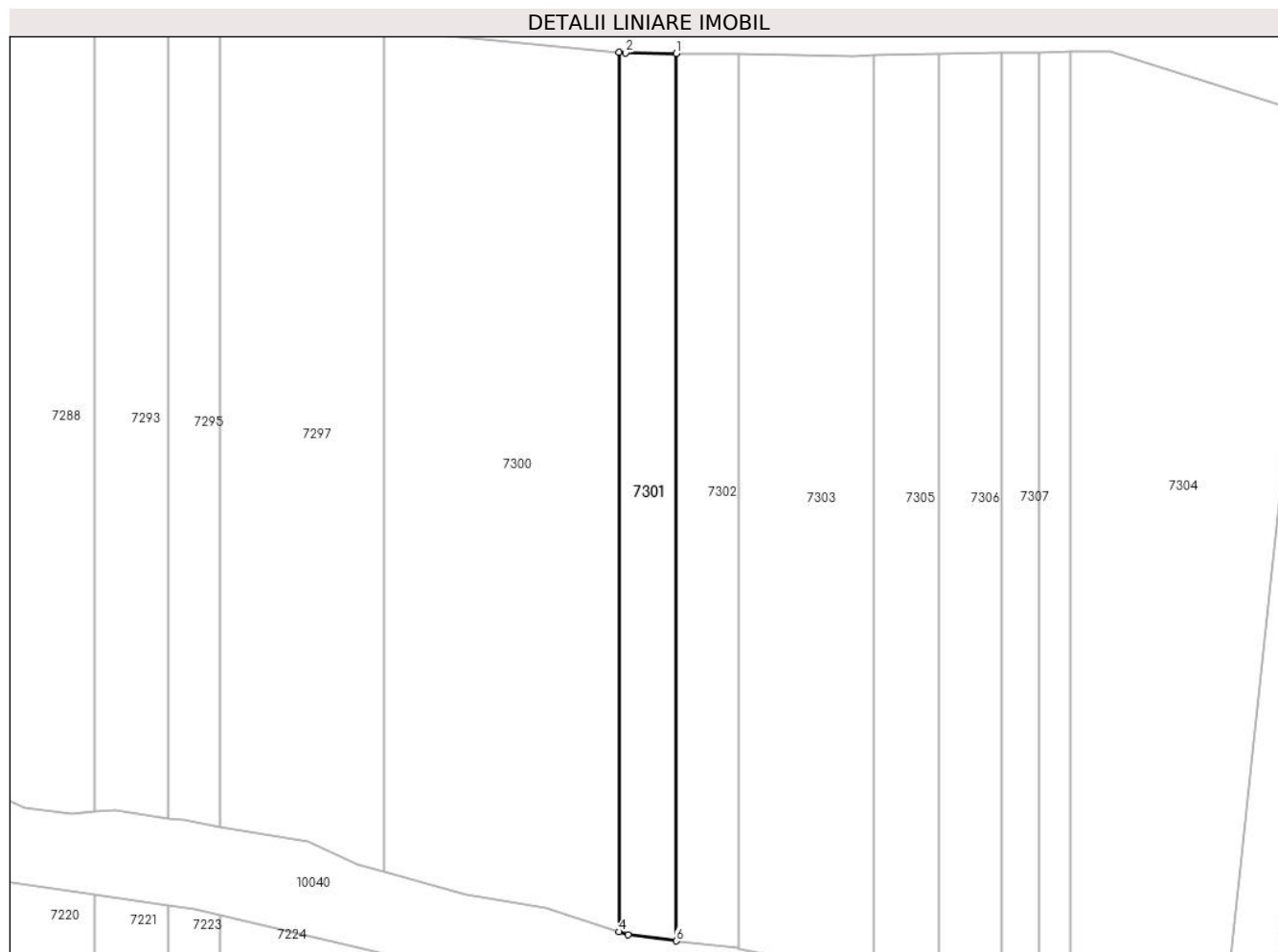
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	656	13	17/107	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7228 DIN SECTORUL 89. IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 13, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 13 ȘI 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.681,699 554.278,916	2	413.675,933 554.278,992	5.766
2	413.675,933 554.278,992	3	413.675,205 554.279,06	0.731
3	413.675,205 554.279,06	4	413.675,205 554.178,611	100.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.675,205 554.178,611	5	413.676,246 554.178,276	1.093
5	413.676,246 554.178,276	6	413.681,699 554.177,572	5.498
6	413.681,699 554.177,572	1	413.681,699 554.278,916	101.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogata, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 730	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/199, din 03/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BAROC A DOMINIC	A1

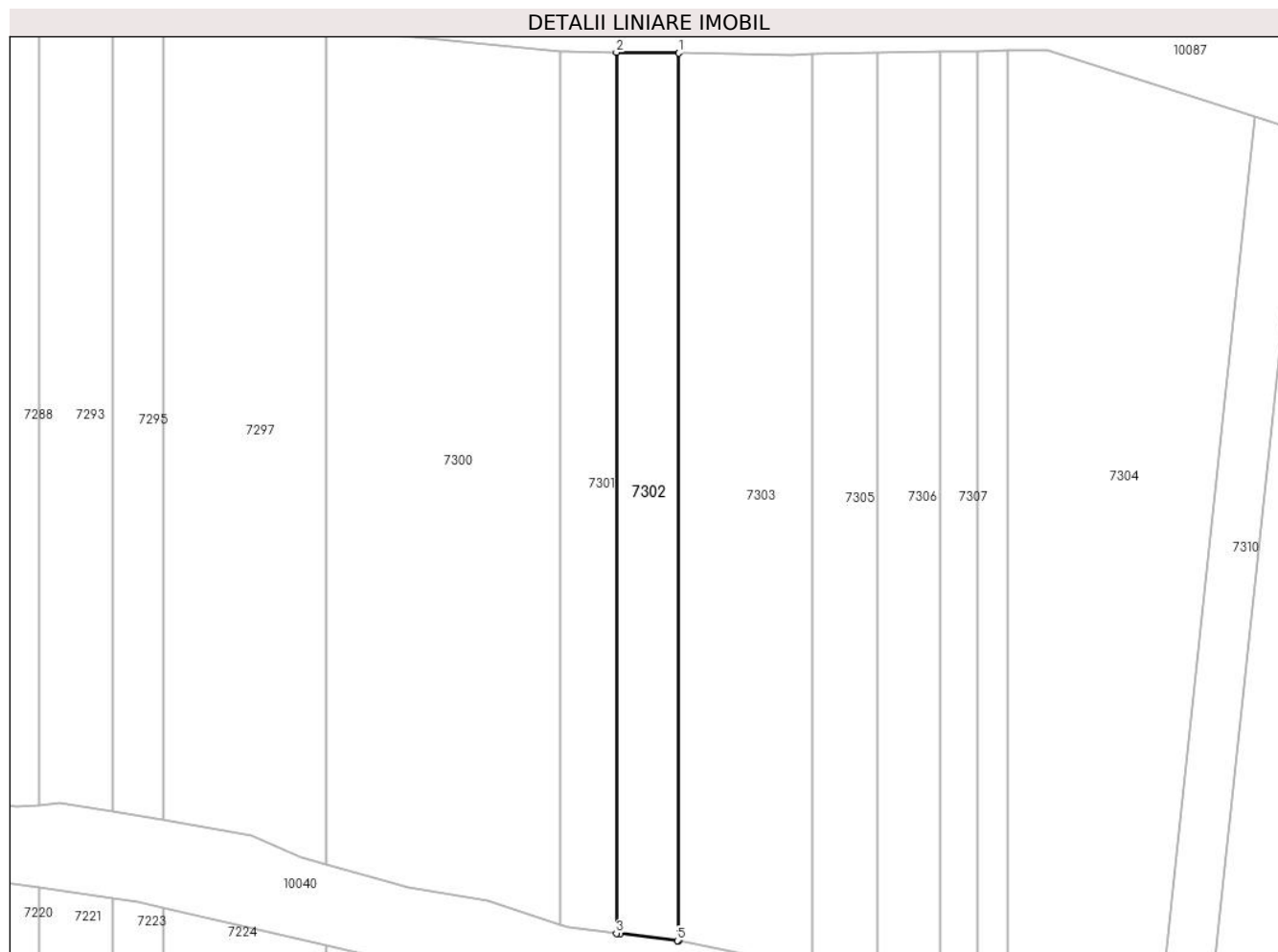
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	730	13	17/108	-	IMOBIL DESPARȚIT DE PĂRAU, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7230 DIN SECTORUL 89. IMOBIL IDENTIFICAT ÎN TP CU TARLA 13, ÎN REALITATE SE REGĂSEȘTE ÎN TARLA 13 ȘI 19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.688,874 554.278,823	2	413.681,699 554.278,916	7.176
2	413.681,699 554.278,916	3	413.681,699 554.177,572	101.345
3	413.681,699 554.177,572	4	413.682,121 554.177,517	0.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.682,121 554.177,517	5	413.688,711 554.176,737	6.636
5	413.688,711 554.176,737	6	413.688,874 554.176,704	0.167
6	413.688,874 554.176,704	1	413.688,874 554.278,823	102.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.596	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/241, din 13/06/1997 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORVATH G FRANCISC	A1

C. Partea III. SARCINI .

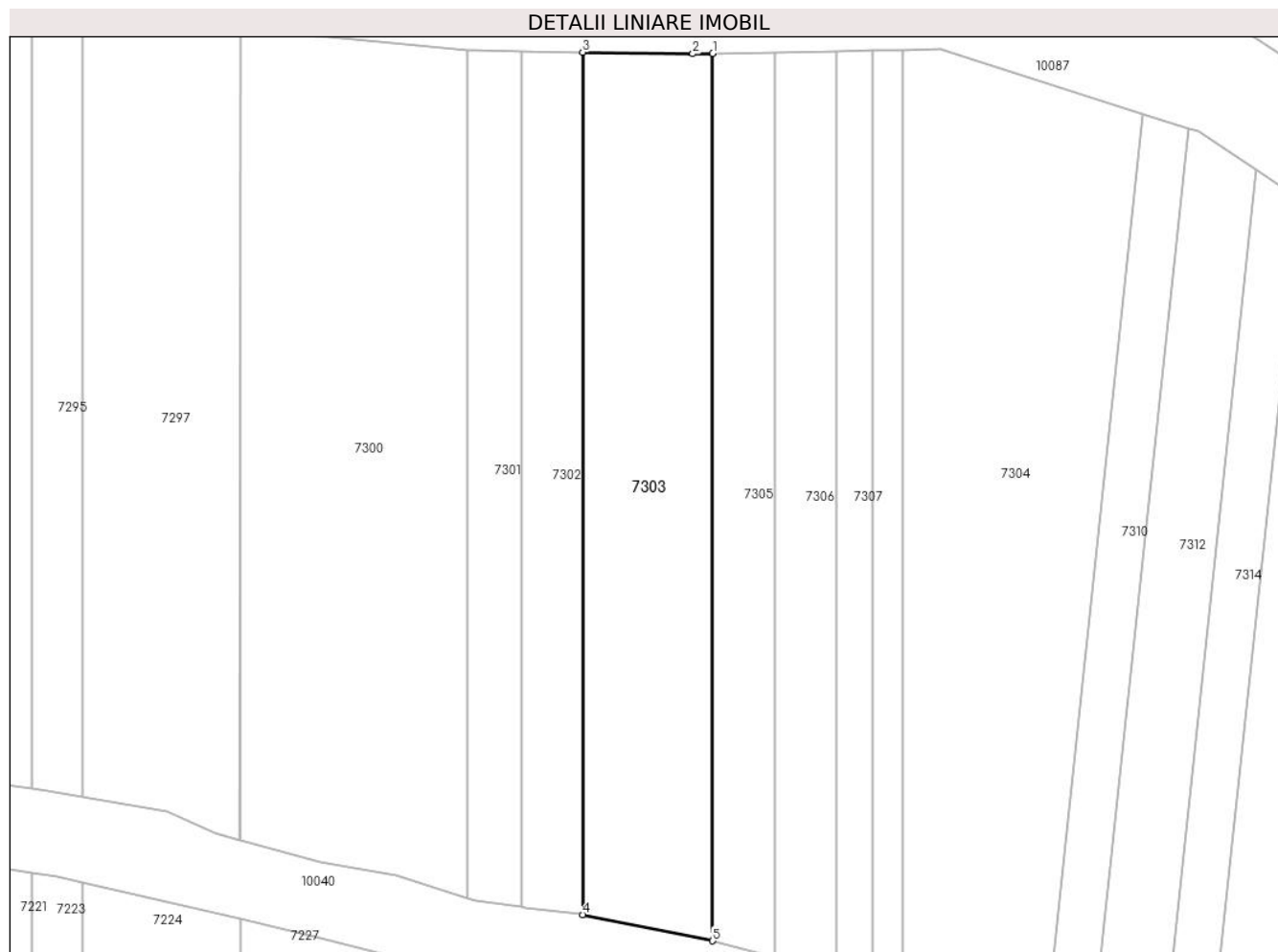
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.372	13	17/100	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7231 DIN SECTORUL 89.
2	faneata	NU	224	13	17/100	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7231 DIN SECTORUL 89.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.704,281 554.278,697	2	413.701,913 554.278,652	2.369
2	413.701,913 554.278,652	3	413.688,874 554.278,823	13.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.688,874 554.278,823	4	413.688,874 554.176,704	102.119
4	413.688,874 554.176,704	5	413.704,281 554.173,583	15.72
5	413.704,281 554.173,583	1	413.704,281 554.278,697	105.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.520	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 27617/388, din 24/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORVATH A ALEXANDRU 2) HORVATH ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

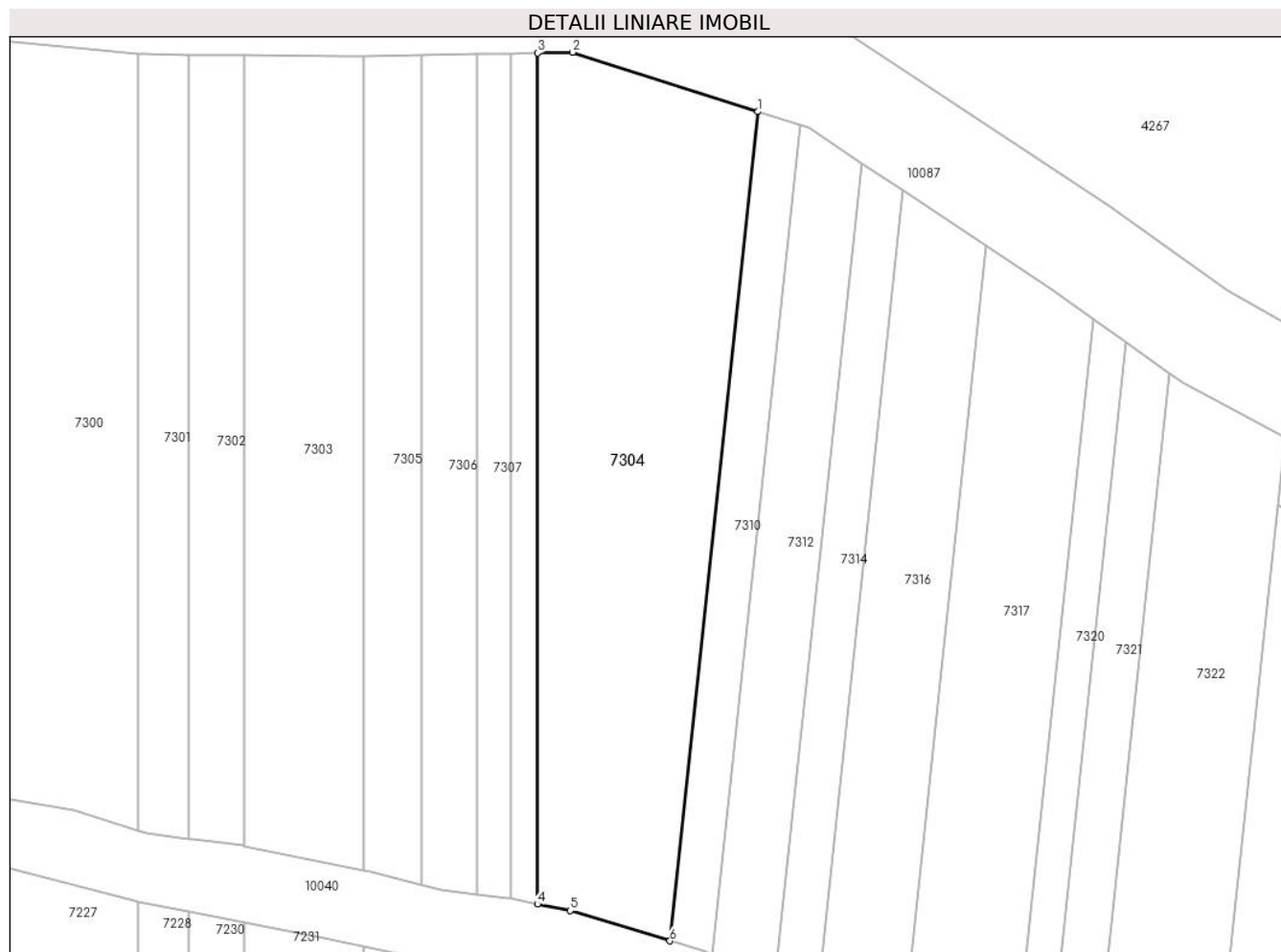
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.520	13	17/103	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7236 DIN SECTORUL 89.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.755,154 554.271,537	2	413.731,251 554.279,212	25.105
2	413.731,251 554.279,212	3	413.726,722 554.279,126	4.53
3	413.726,722 554.279,126	4	413.726,722 554.169,179	109.947
4	413.726,722 554.169,179	5	413.730,938 554.168,338	4.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.730,938 554.168,338	6	413.743,796 554.164,429	13.439
6	413.743,796 554.164,429	1	413.755,154 554.271,537	107.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 786	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 25888/190, din 10/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARTHA A ANA	A1

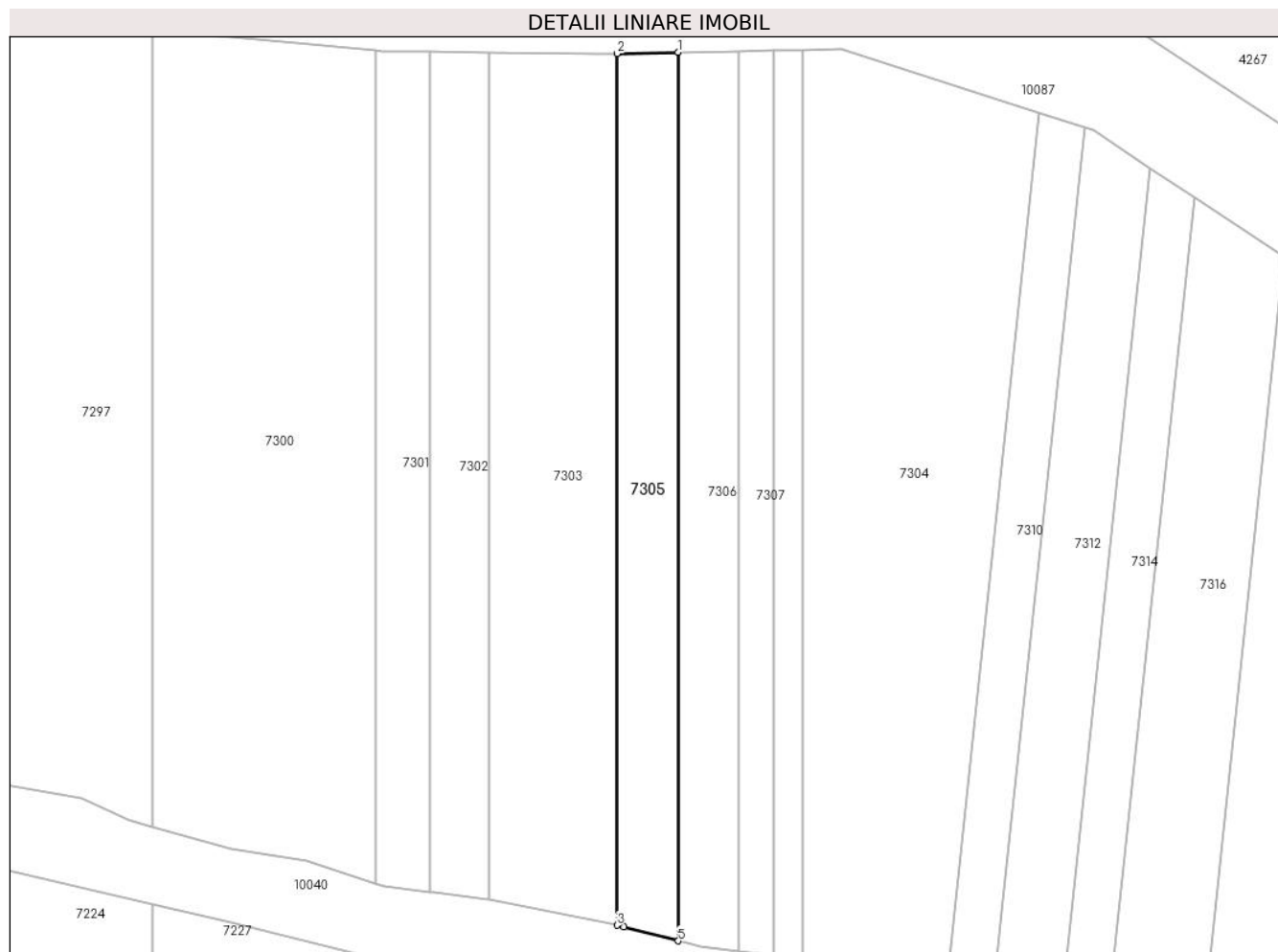
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	786	13	17/122	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7232 DIN SECTORUL 89.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.711,69 554.278,839	2	413.704,281 554.278,697	7.411
2	413.704,281 554.278,697	3	413.704,281 554.173,583	105.114
3	413.704,281 554.173,583	4	413.705,136 554.173,41	0.872
4	413.705,136 554.173,41	5	413.711,69 554.171,696	6.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.711,69 554.171,696	1	413.711,69 554.278,839	107.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 780	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/05/2024		
Act Administrativ nr. 25888/191, din 10/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARTHA G EMMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

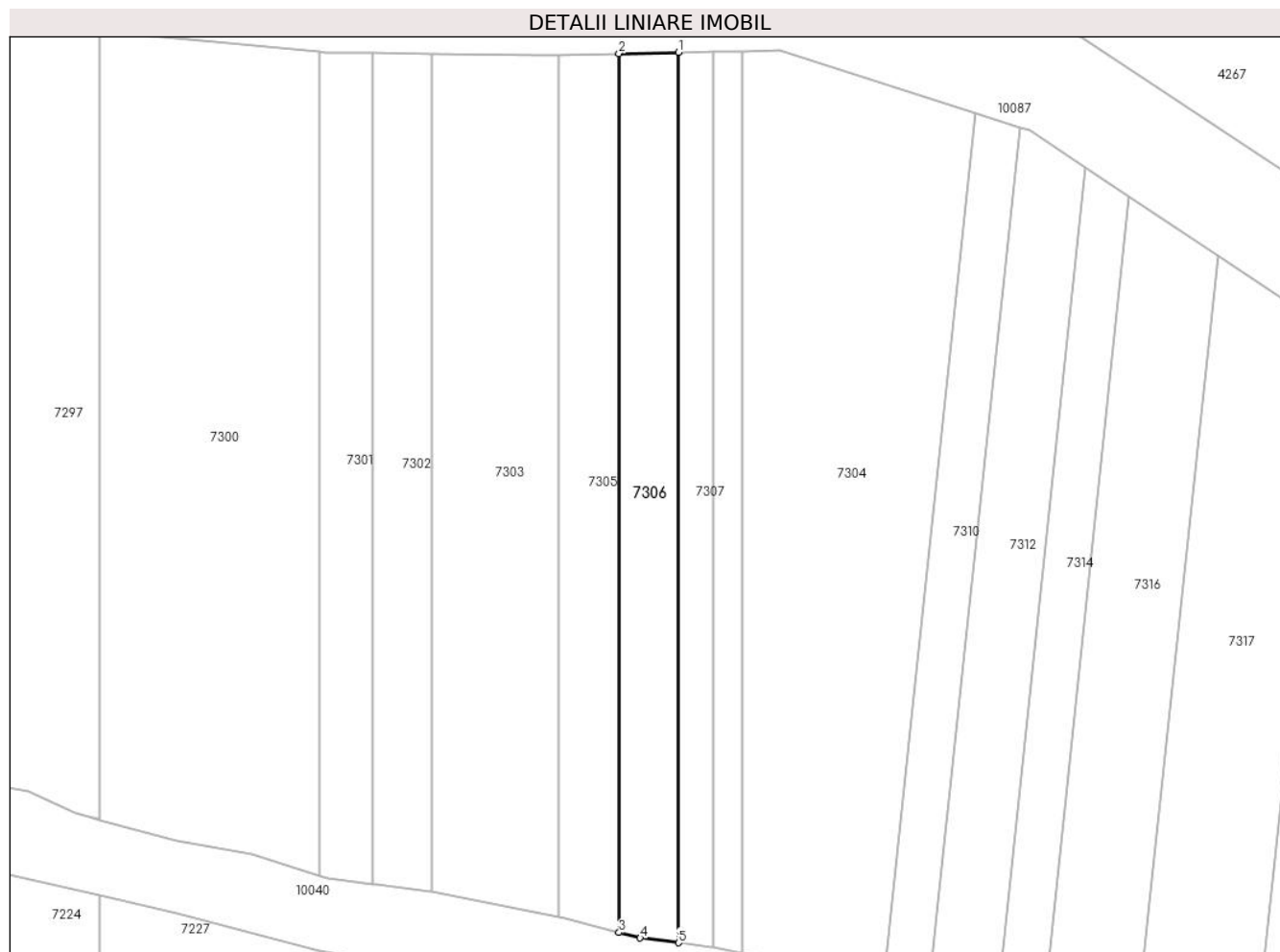
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	780	13	17/135	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7233 DIN SECTORUL 89.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.718,918 554.278,977	2	413.711,69 554.278,839	7.229
2	413.711,69 554.278,839	3	413.711,69 554.171,696	107.143
3	413.711,69 554.171,696	4	413.714,264 554.171,023	2.66
4	413.714,264 554.171,023	5	413.718,918 554.170,438	4.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.718,918 554.170,438	1	413.718,918 554.278,977	108.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 465	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 27617/389, din 25/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KISS D IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

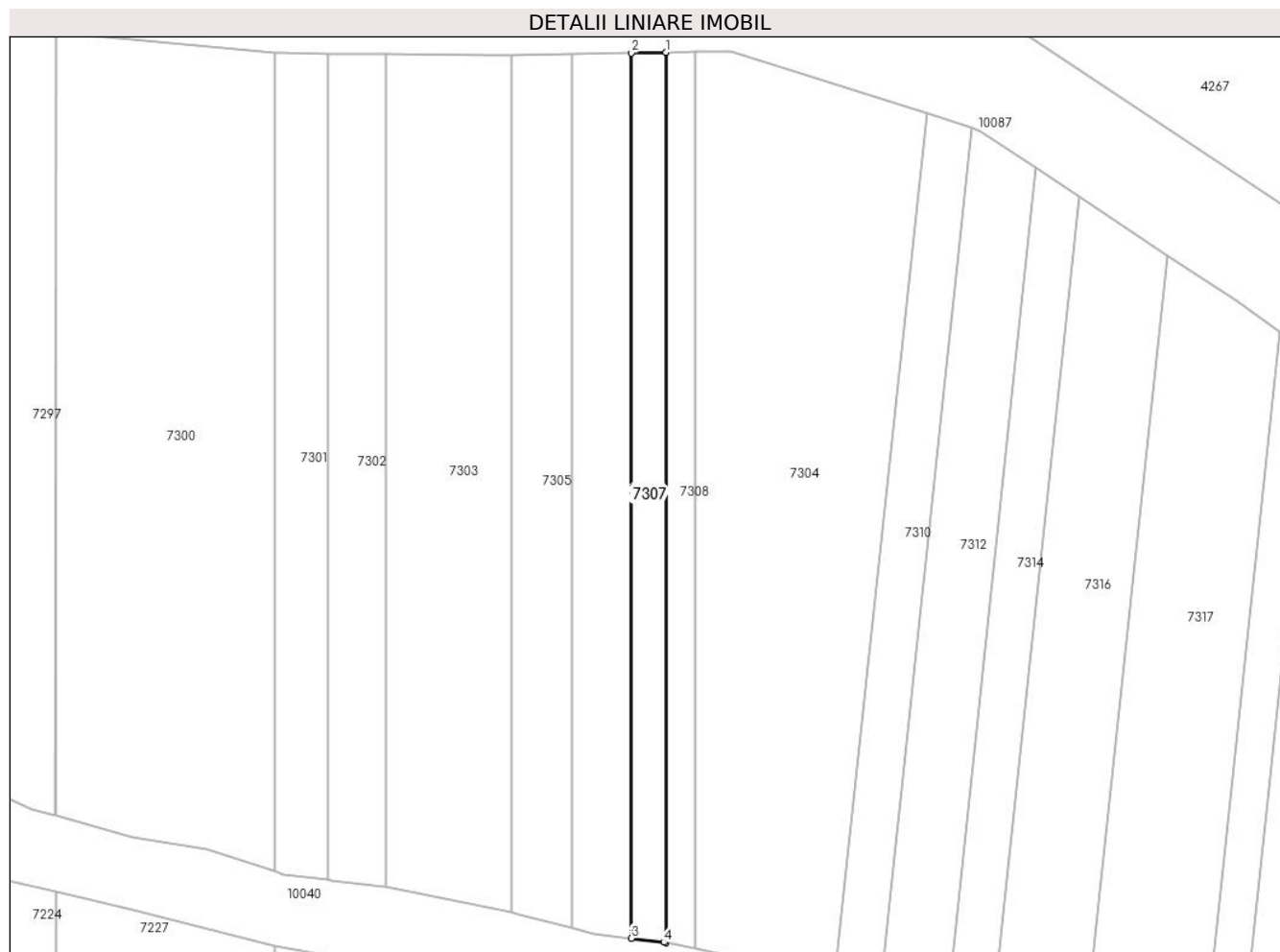
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	465	13	17/132	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7234 DIN SECTORUL 89.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.723,194 554.279,058	2	413.718,918 554.278,977	4.276
2	413.718,918 554.278,977	3	413.718,918 554.170,438	108.538
3	413.718,918 554.170,438	4	413.722,933 554.169,934	4.046
4	413.722,933 554.169,934	5	413.723,194 554.169,882	0.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.723,194 554.169,882	1	413.723,194 554.279,058	109.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 387	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 27617/324, din 12/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORVATH G ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

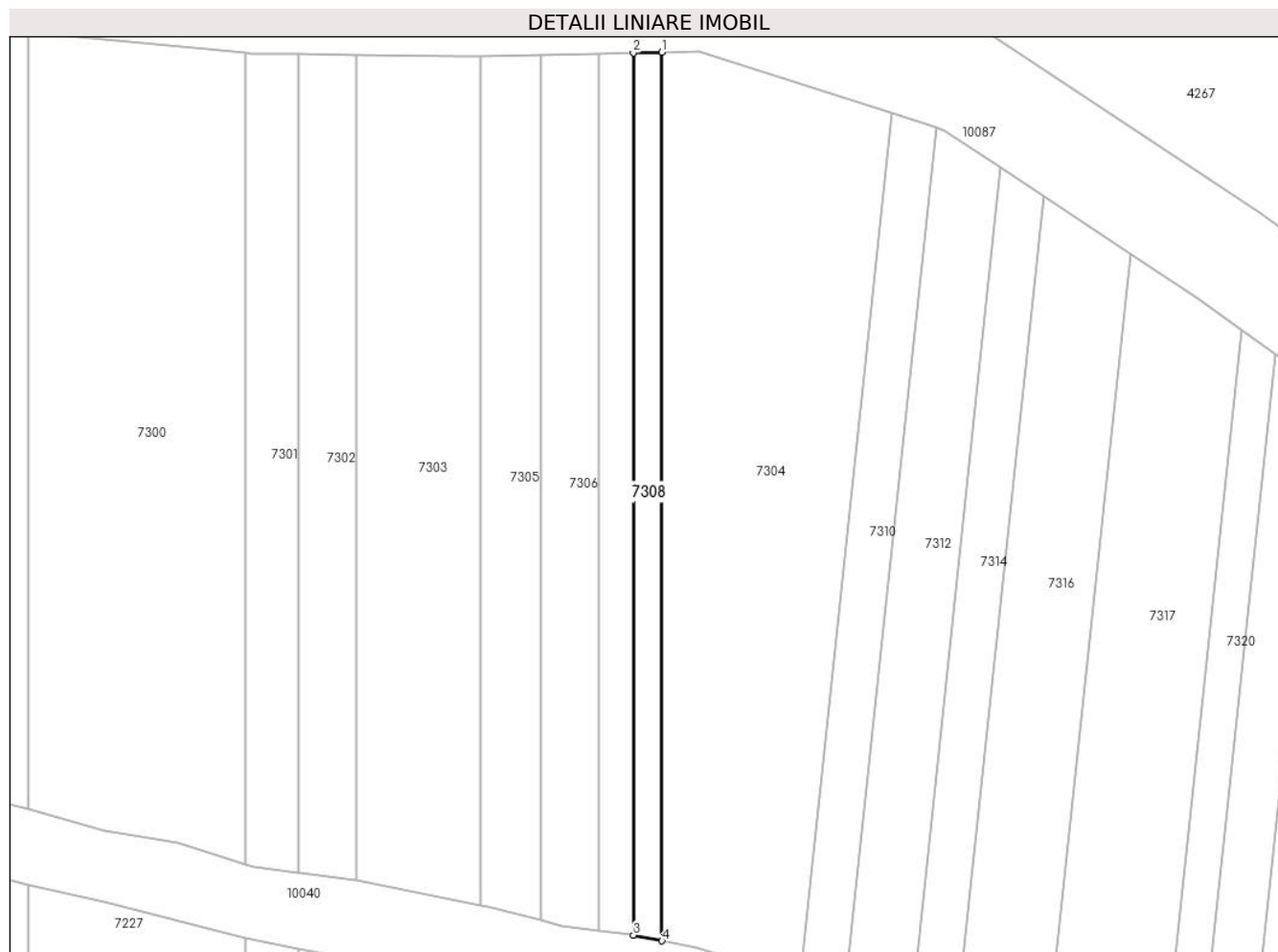
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	387	13	17/118	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7235 DIN SECTORUL 89.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.726,722 554.279,126	2	413.723,194 554.279,058	3.529
2	413.723,194 554.279,058	3	413.723,194 554.169,882	109.176
3	413.723,194 554.169,882	4	413.726,722 554.169,179	3.598
4	413.726,722 554.169,179	1	413.726,722 554.279,126	109.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.000	13	-	-	
2	arabil	NU	4.000	13	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ.
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ.
A1.3		constructii industriale si edilitare	1.292	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1292 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.351,878 554.277,438	2	413.279,789 554.283,998	72.387
2	413.279,789 554.283,998	3	413.267,094 554.285,105	12.743
3	413.267,094 554.285,105	4	413.264,591 554.259,807	25.422
4	413.264,591 554.259,807	5	413.275,511 554.258,48	11.001
5	413.275,511 554.258,48	6	413.286,44 554.257,151	11.01
6	413.286,44 554.257,151	7	413.302,711 554.255,174	16.39
7	413.302,711 554.255,174	8	413.291,722 554.156,0	99.781
8	413.291,722 554.156,0	9	413.291,087 554.151,428	4.616
9	413.291,087 554.151,428	10	413.304,928 554.149,6	13.961
10	413.304,928 554.149,6	11	413.336,672 554.149,303	31.745
11	413.336,672 554.149,303	1	413.351,878 554.277,438	129.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 607	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 27617/391, din 25/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BAROCZ B VILMA	A1

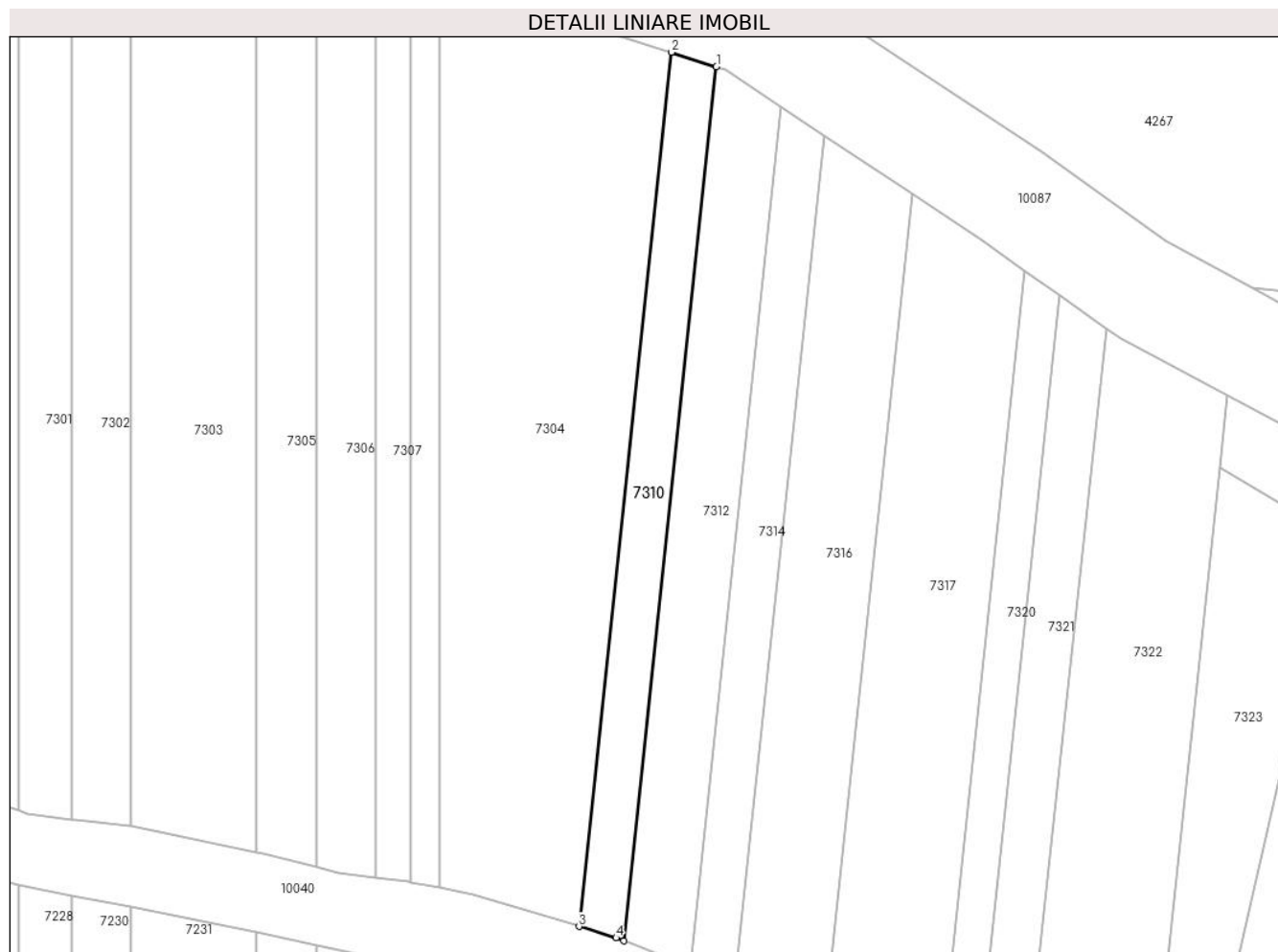
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	607	1	17/104	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7237 DIN SECTORUL 89.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.760,634 554.269,778	2	413.755,154 554.271,537	5.755
2	413.755,154 554.271,537	3	413.743,796 554.164,429	107.709
3	413.743,796 554.164,429	4	413.748,342 554.163,047	4.751
4	413.748,342 554.163,047	5	413.749,276 554.162,673	1.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.749,276 554.162,673	1	413.760,634 554.269,778	107.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.018	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

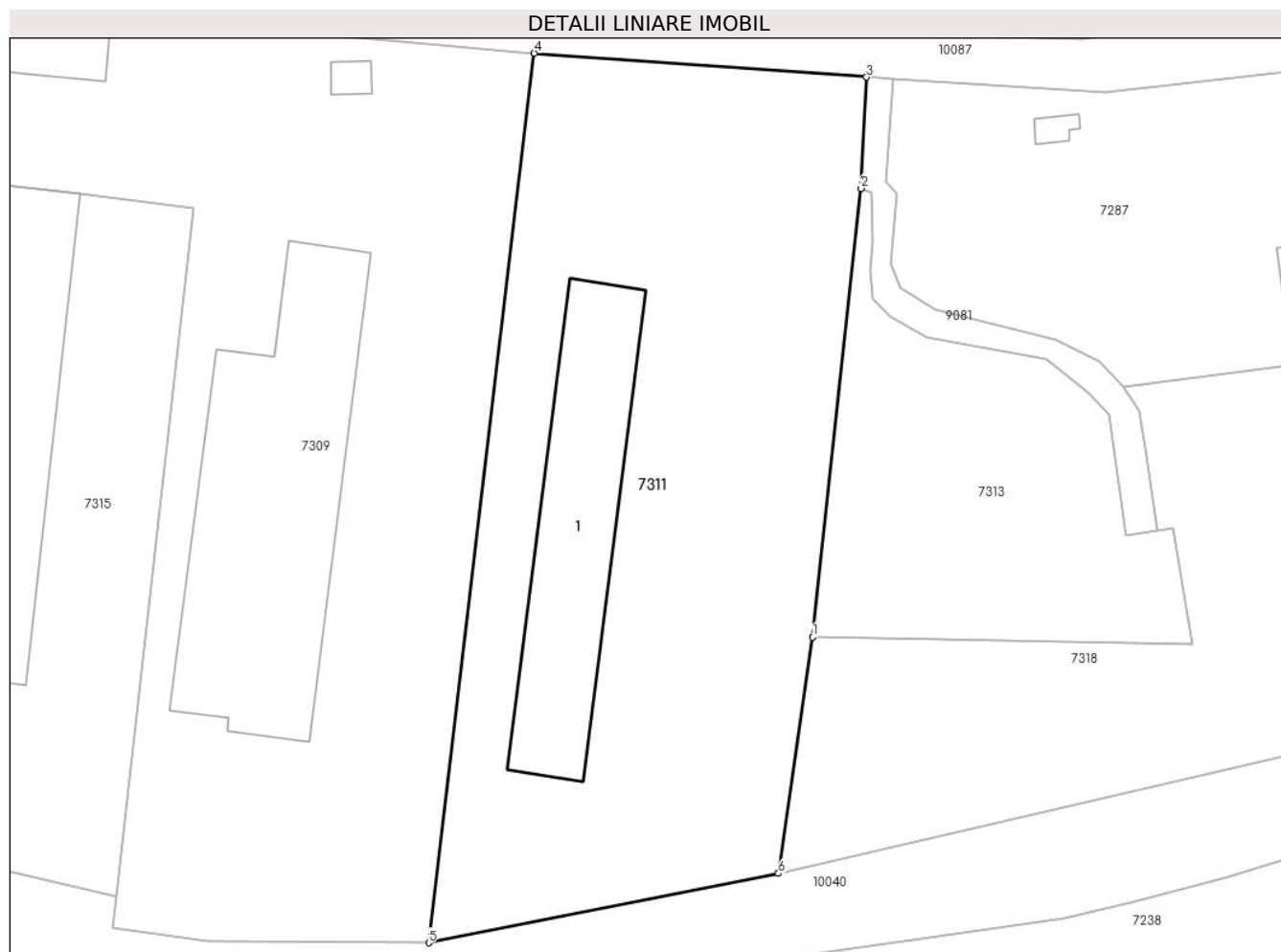
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.000	13	-	-	
2	arabil	DA	3.018	13	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	800	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:800 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.391,979 554.193,343	2	413.398,992 554.257,965	65.001
2	413.398,992 554.257,965	3	413.399,782 554.273,997	16.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.399,782 554.273,997	4	413.351,878 554.277,438	48.027
4	413.351,878 554.277,438	5	413.336,672 554.149,303	129.034
5	413.336,672 554.149,303	6	413.387,072 554.159,294	51.381
6	413.387,072 554.159,294	1	413.391,979 554.193,343	34.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 903	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/278, din 21/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY A EDMUND 2) KISS ILDIKO 3) NAGY IUDITA	A1

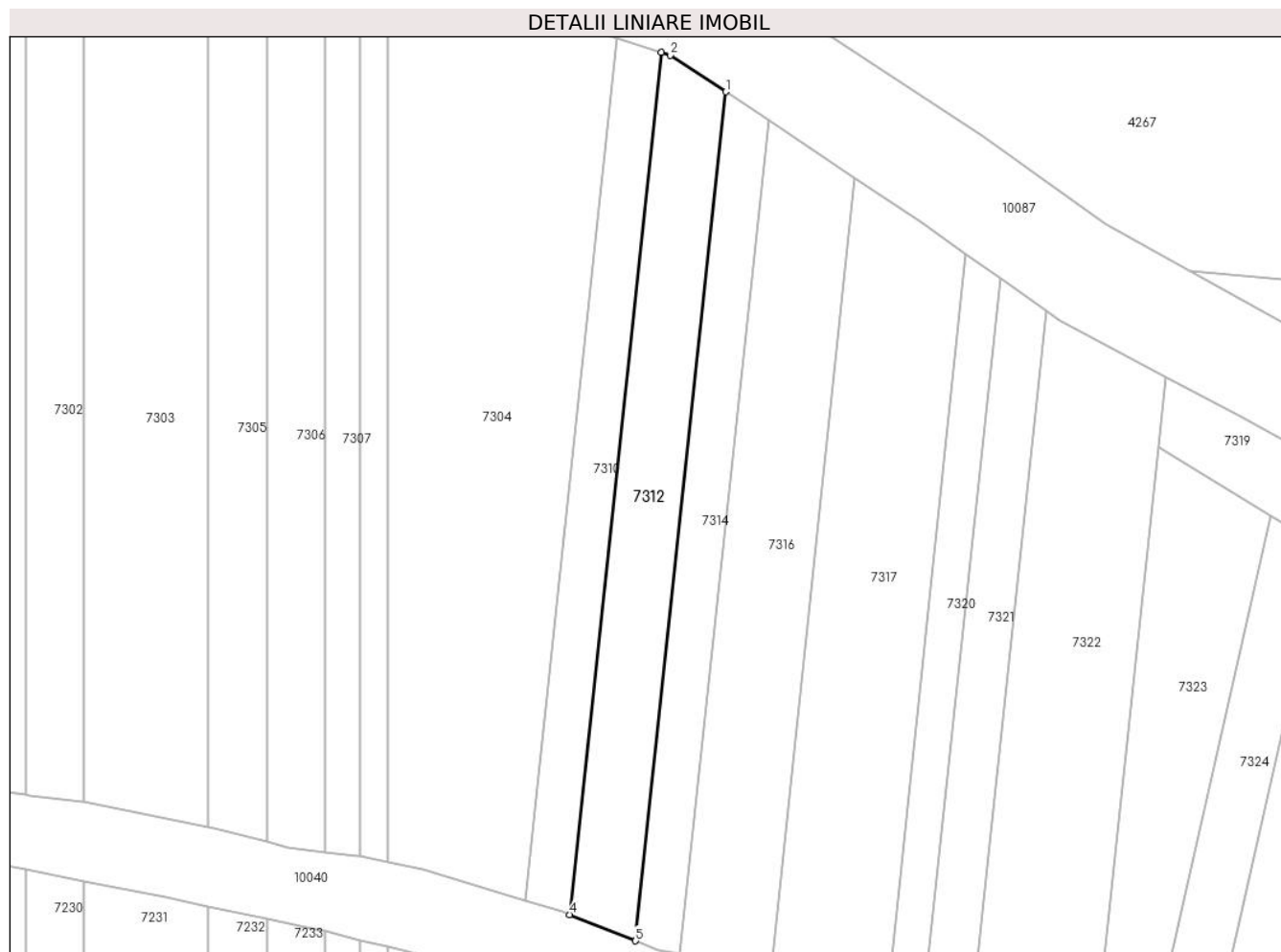
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	903	13	17/123	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7239 DIN SECTORUL 89.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.768,599 554.264,865	2	413.761,73 554.269,426	8.246
2	413.761,73 554.269,426	3	413.760,634 554.269,778	1.151
3	413.760,634 554.269,778	4	413.749,276 554.162,673	107.705
4	413.749,276 554.162,673	5	413.757,418 554.159,419	8.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.757,418 554.159,419	1	413.768,599 554.264,865	106.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51222	1.940	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11062 / 09/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2030, din 16/10/2018 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CSEGOLDI RAMONA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

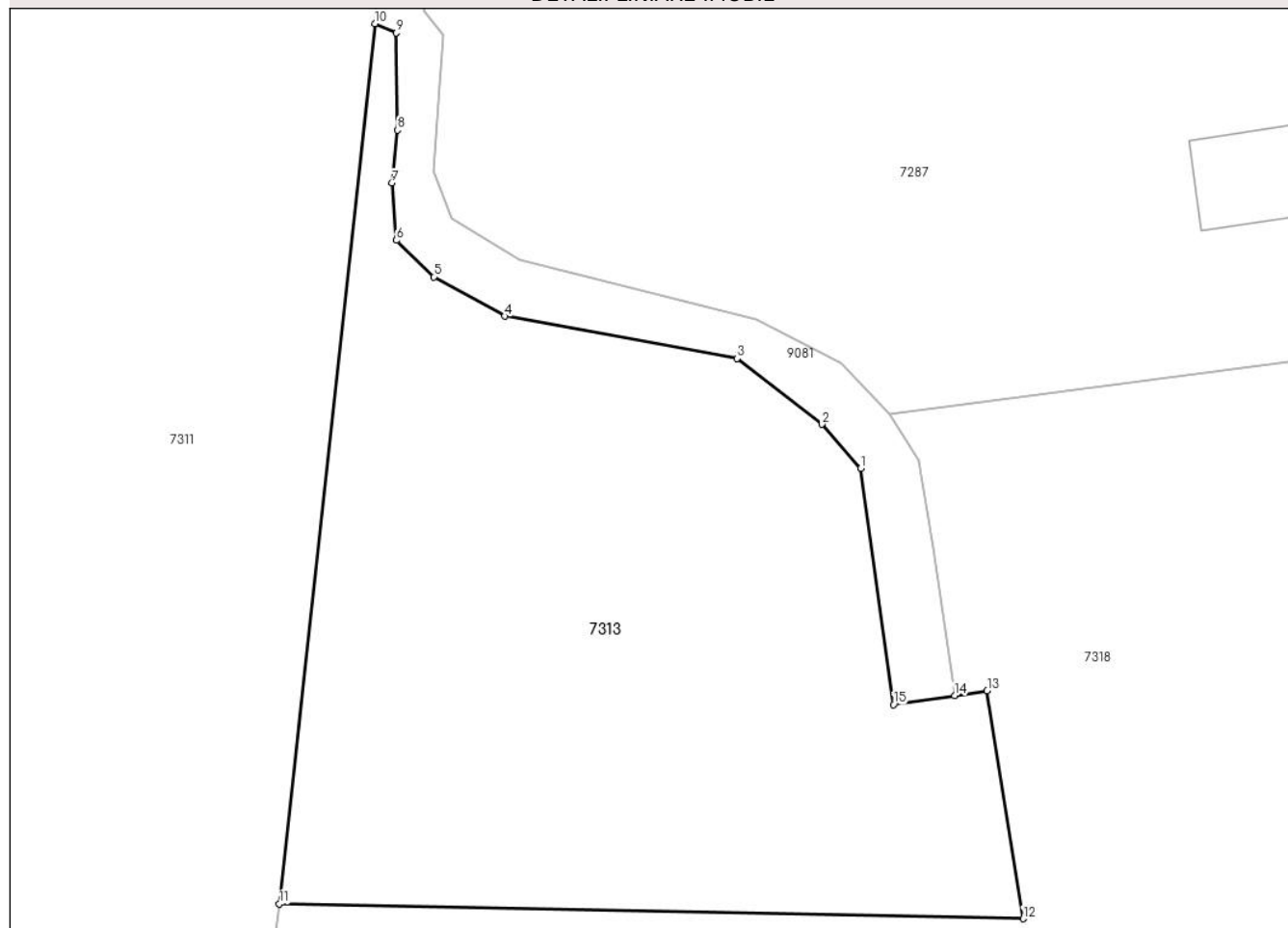
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51222	1.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.940	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.434,701 554.225,309	2	413.431,846 554.228,546	4.316
2	413.431,846 554.228,546	3	413.425,626 554.233,381	7.878
3	413.425,626 554.233,381	4	413.408,537 554.236,483	17.368
4	413.408,537 554.236,483	5	413.403,319 554.239,374	5.965
5	413.403,319 554.239,374	6	413.400,573 554.242,06	3.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.400,573 554.242,06	7	413.400,23 554.246,267	4.221
7	413.400,23 554.246,267	8	413.400,652 554.250,162	3.917
8	413.400,652 554.250,162	9	413.400,565 554.257,296	7.135
9	413.400,565 554.257,296	10	413.398,992 554.257,965	1.709
10	413.398,992 554.257,965	11	413.391,979 554.193,343	65.001
11	413.391,979 554.193,343	12	413.446,646 554.192,249	54.678
12	413.446,646 554.192,249	13	413.444,009 554.208,988	16.945
13	413.444,009 554.208,988	14	413.441,615 554.208,632	2.42
14	413.441,615 554.208,632	15	413.437,119 554.207,962	4.546
15	413.437,119 554.207,962	1	413.434,701 554.225,309	17.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 595	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/208, din 04/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY L ILEANA 2) HORVATH IOLANDA	A1

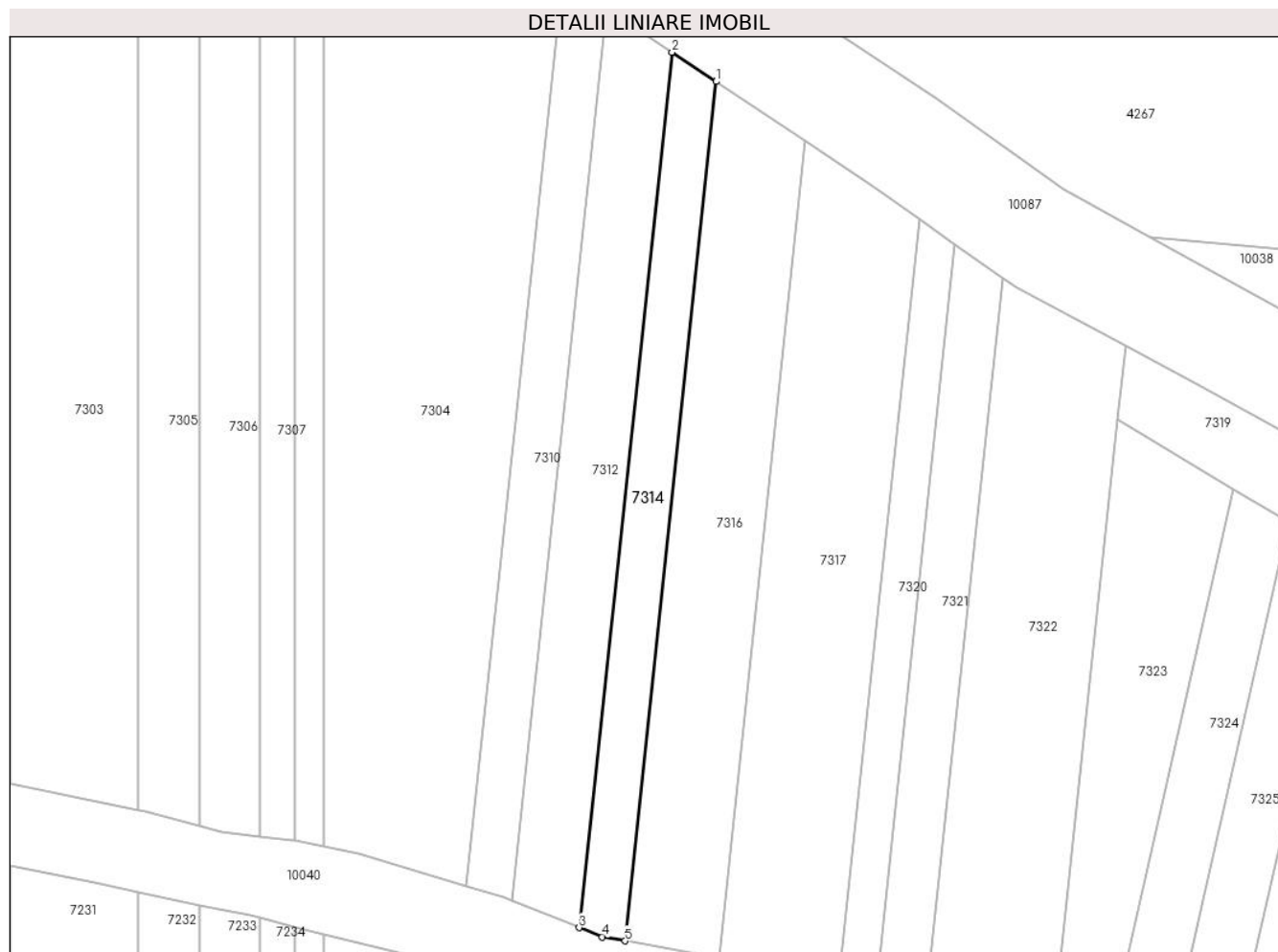
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	595	13	17/126/1	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7240 DIN SECTORUL 89.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.773,915 554.261,336	2	413.768,599 554.264,865	6.381
2	413.768,599 554.264,865	3	413.757,418 554.159,419	106.037
3	413.757,418 554.159,419	4	413.760,22 554.158,299	3.017
4	413.760,22 554.158,299	5	413.762,939 554.157,824	2.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.762,939 554.157,824	1	413.773,915 554.261,336	104.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2165 Calarasi

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50546	3.756	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit; teren de construcție, arător și faneată

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50546-C1	Loc. Calarasi, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:783 mp; S. construita desfasurata:783 mp; grajd cu suprafata cons. de 783 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6006 / 27/12/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1794/2001, din 27/12/2004 emis de Judecătoria Turda (în dosarul nr. 977/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) IOANICIU VASILE, Și soția 2) IOANICIU MARIA, bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2165 Calarasi)</i>	A1, A1.1
53591 / 14/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1794, din 20/04/2001 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia intabulării dosarului de carte funciară nr.6006/ 27.12. 2004 ,în baza sentinta civila nr 1794/2001, emis de Judecătoria Turda , în sensul că nr. top corect al imobilului este 2442/1/3, 2442/2/3 .nu 2442/1/2, 2442/2/2 , cum din eroare s-a înscris cu încheierea de cf nr.6006/2004	A1, A1.1
55601 / 29/12/2021		
Act Administrativ nr. 50546, din 14/12/2021 emis de B.C.P.I. Turda (act administrativ nr 6575 din 28.12.2021, emis de Primaria Calarasi);		
B3	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect atribuire numar cadastral	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50546	3.756	teren de construcție, arător și fâneață

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.756	-	-	2442/1/3, 2442/2/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50546-C1	construcții anexa	783	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:783 mp; S. construita desfasurata:783 mp; grajd cu suprafata cons. de 783 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.302,711 554.255,174	2	413.286,44 554.257,151	16.39
2	413.286,44 554.257,151	3	413.275,511 554.258,48	11.01
3	413.275,511 554.258,48	4	413.264,591 554.259,807	11.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.264,591 554.259,807	5	413.254,035 554.164,536	95.855
5	413.254,035 554.164,536	6	413.291,722 554.156,0	38.642
6	413.291,722 554.156,0	1	413.302,711 554.255,174	99.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.164	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 25888/175, din 08/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORVATH G IULIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

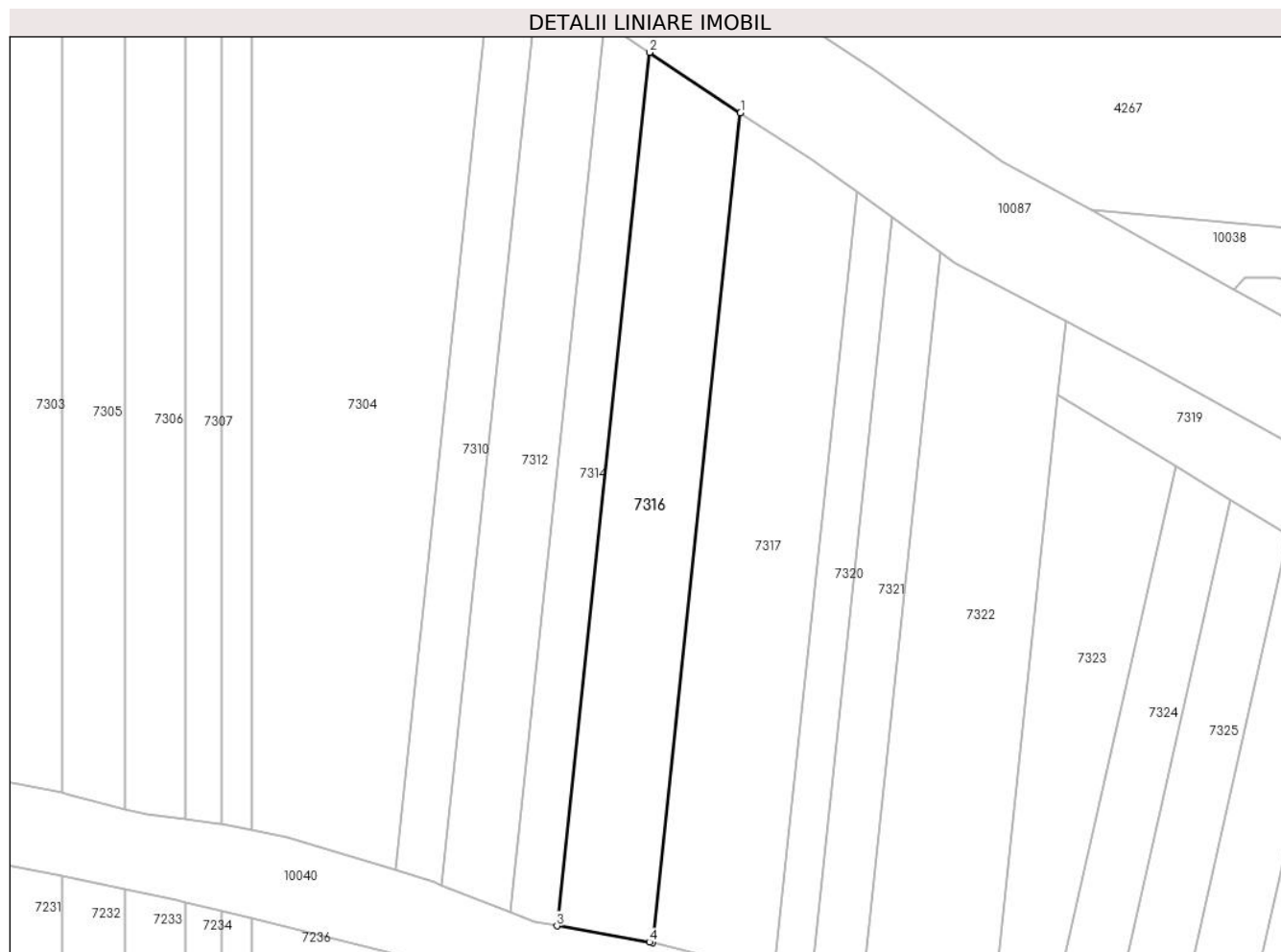
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.164	13	17/137	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7241 DIN SECTORUL 89.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.784,689 554.254,183	2	413.773,915 554.261,336	12.932
2	413.773,915 554.261,336	3	413.762,939 554.157,824	104.092
3	413.762,939 554.157,824	4	413.773,912 554.155,908	11.139
4	413.773,912 554.155,908	5	413.774,258 554.155,821	0.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.774,258 554.155,821	1	413.784,689 554.254,183	98.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.410	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 26101/656, din 29/04/1999 emis de CJPSSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RATIU V IOAN 2) RATIU AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

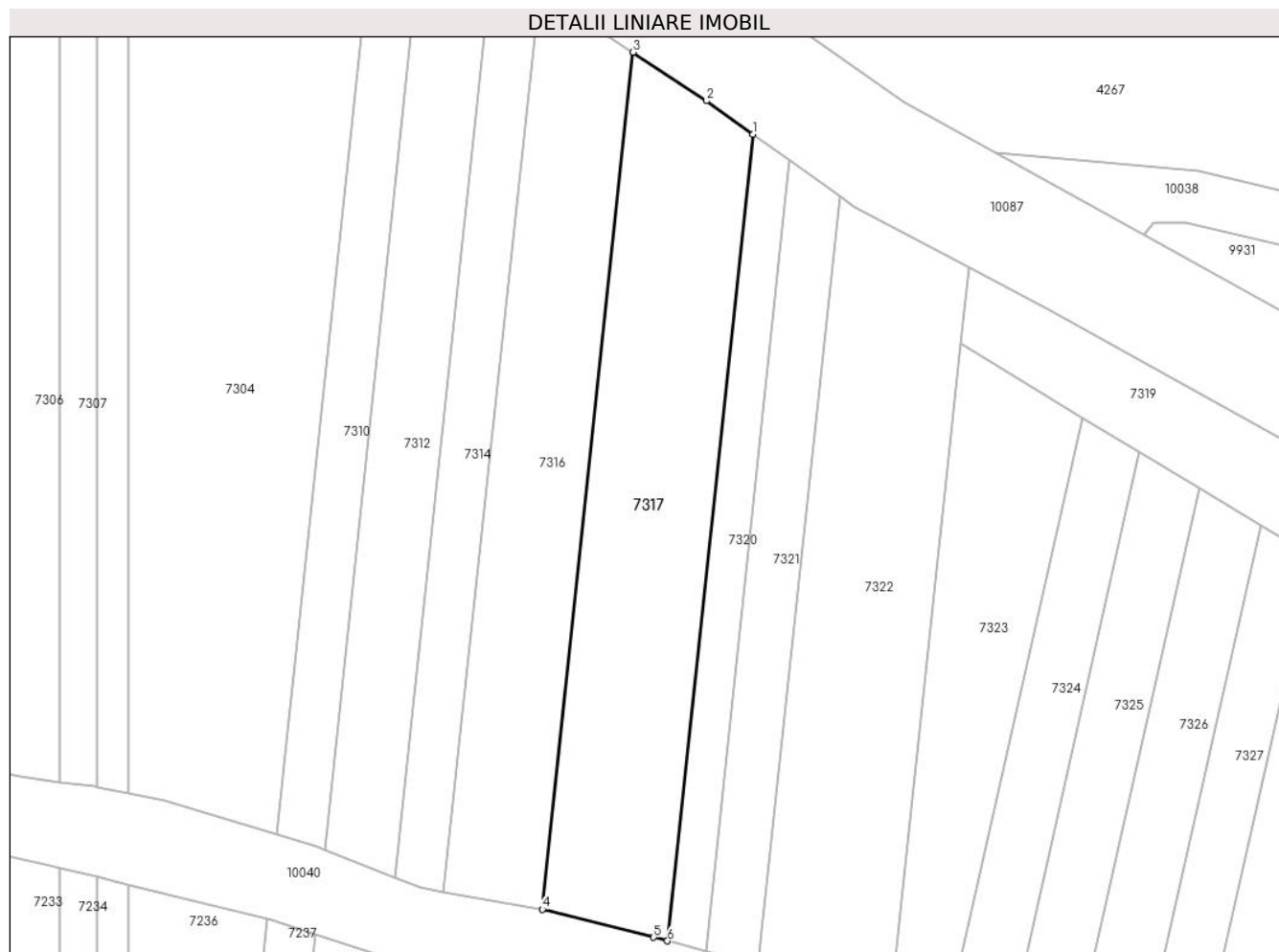
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.410	13	17/142	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7242 DIN SECTORUL 89.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.798,451 554.244,776	2	413.793,08 554.248,612	6.6
2	413.793,08 554.248,612	3	413.784,689 554.254,183	10.072
3	413.784,689 554.254,183	4	413.774,258 554.155,821	98.913
4	413.774,258 554.155,821	5	413.787,041 554.152,619	13.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.787,041 554.152,619	6	413.788,634 554.152,204	1.647
6	413.788,634 554.152,204	1	413.798,451 554.244,776	93.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.998	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

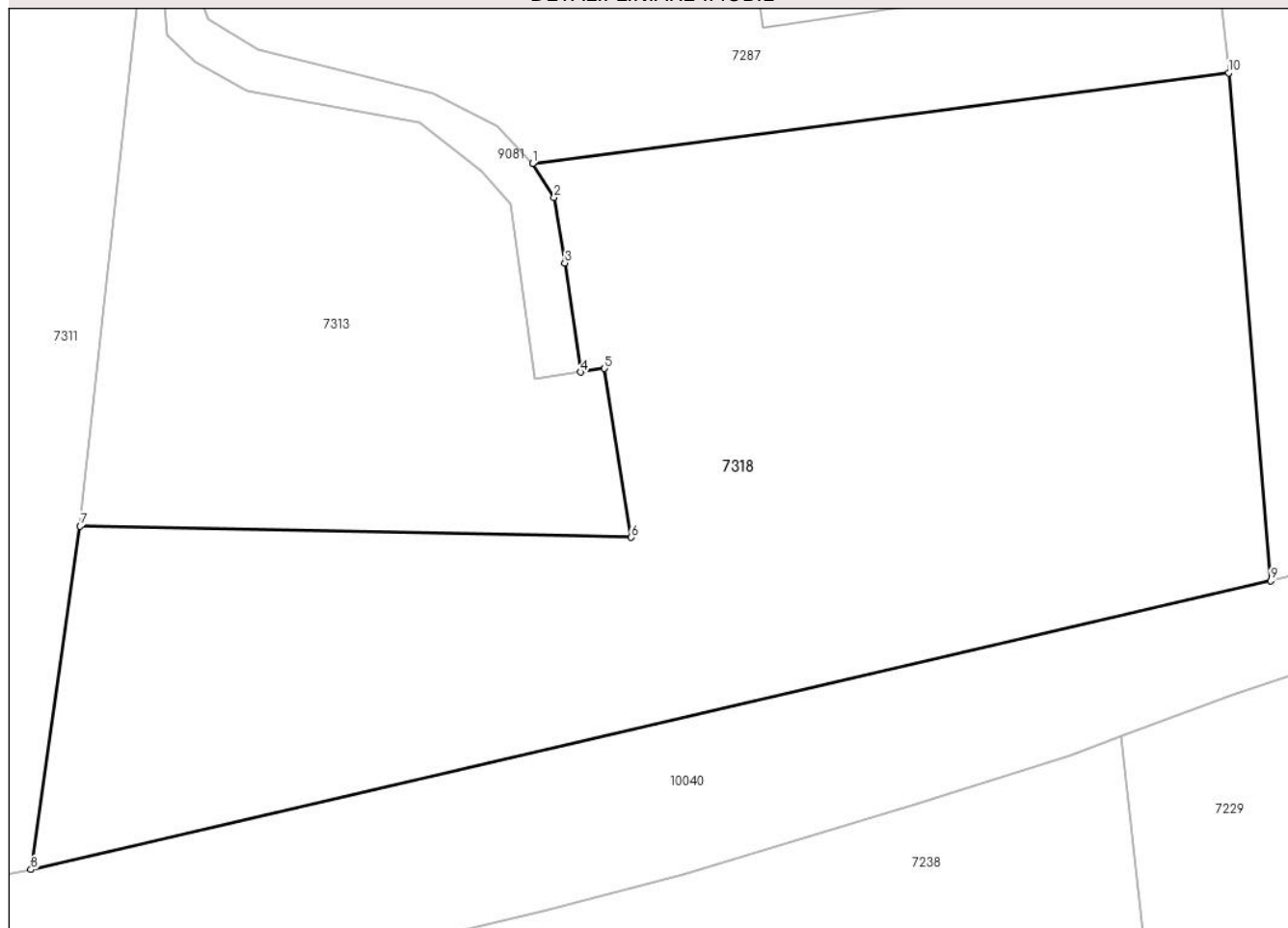
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.998	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.436,855 554.229,298	2	413.439,006 554.225,941	3.986
2	413.439,006 554.225,941	3	413.440,066 554.219,457	6.57
3	413.440,066 554.219,457	4	413.441,615 554.208,632	10.936
4	413.441,615 554.208,632	5	413.444,009 554.208,988	2.42
5	413.444,009 554.208,988	6	413.446,646 554.192,249	16.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.446,646 554.192,249	7	413.391,979 554.193,343	54.678
7	413.391,979 554.193,343	8	413.387,072 554.159,294	34.401
8	413.387,072 554.159,294	9	413.510,108 554.187,941	126.326
9	413.510,108 554.187,941	10	413.505,928 554.238,314	50.546
10	413.505,928 554.238,314	1	413.436,855 554.229,298	69.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.038	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

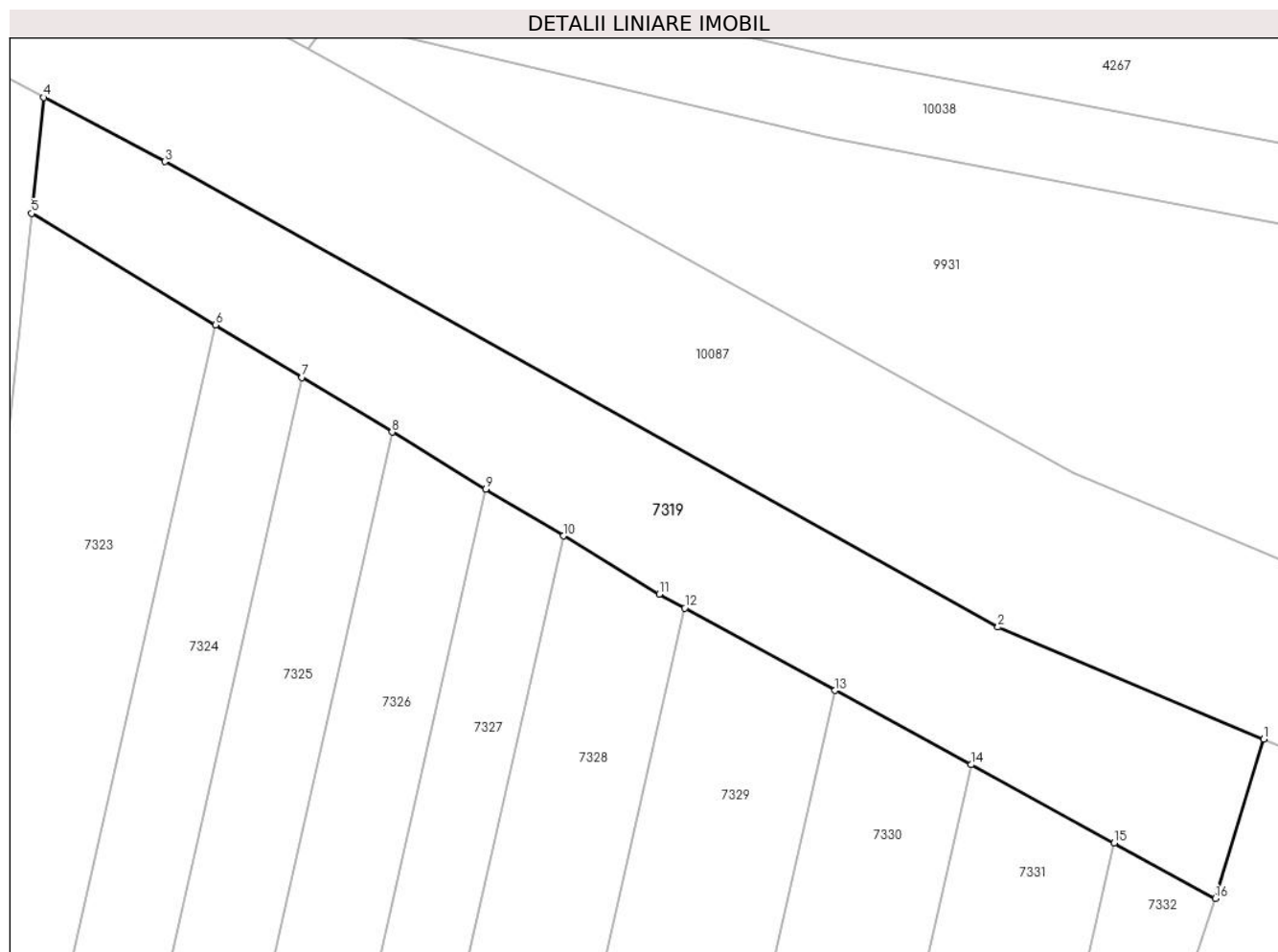
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	508	13	-	-	
2	faneata	NU	530	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.915,778 554.180,854	2	413.895,616 554.189,337	21.874
2	413.895,616 554.189,337	3	413.832,391 554.224,632	72.41
3	413.832,391 554.224,632	4	413.823,224 554.229,491	10.375
4	413.823,224 554.229,491	5	413.822,293 554.220,71	8.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.822,293 554.220,71	6	413.836,245 554.212,25	16.317
6	413.836,245 554.212,25	7	413.842,812 554.208,268	7.68
7	413.842,812 554.208,268	8	413.849,646 554.204,124	7.993
8	413.849,646 554.204,124	9	413.856,756 554.199,812	8.315
9	413.856,756 554.199,812	10	413.862,64 554.196,245	6.881
10	413.862,64 554.196,245	11	413.869,909 554.191,837	8.501
11	413.869,909 554.191,837	12	413.871,852 554.190,775	2.214
12	413.871,852 554.190,775	13	413.883,263 554.184,538	13.004
13	413.883,263 554.184,538	14	413.893,57 554.178,904	11.746
14	413.893,57 554.178,904	15	413.904,437 554.172,963	12.385
15	413.904,437 554.172,963	16	413.912,123 554.168,761	8.76
16	413.912,123 554.168,761	1	413.915,778 554.180,854	12.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 416	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/289, din 25/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZELL I GRIGORIU 2) SZELL EDMUND 3) SIGHETI EMA 4) SZELL FRANCISC	A1

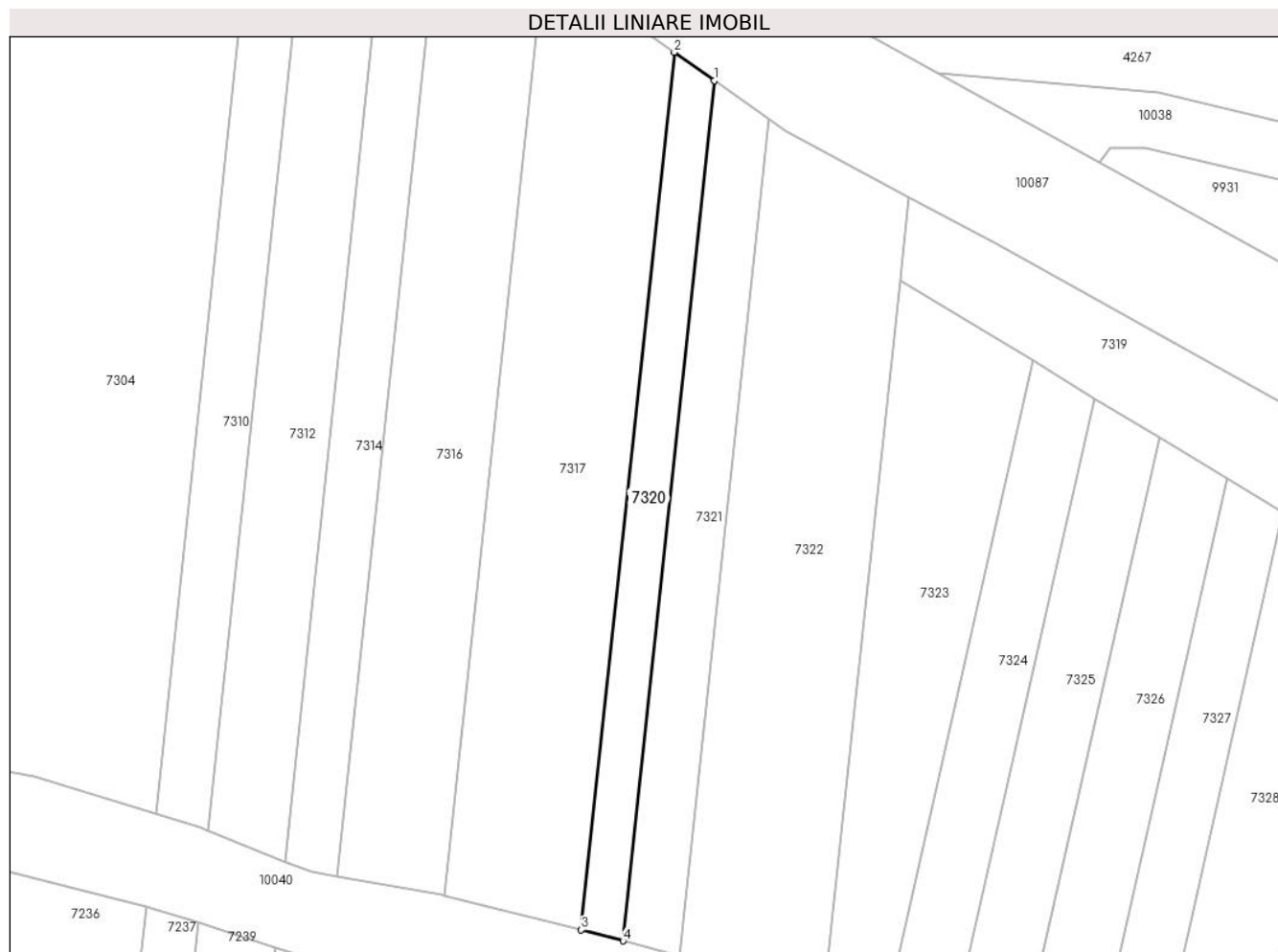
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	416	13	17/134	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7243 DIN SECTORUL 89.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.802,668 554.241,765	2	413.798,451 554.244,776	5.182
2	413.798,451 554.244,776	3	413.788,634 554.152,204	93.092
3	413.788,634 554.152,204	4	413.793,049 554.151,052	4.562
4	413.793,049 554.151,052	1	413.802,668 554.241,765	91.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 549	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 25888/192, din 11/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARTHA B ELISABETA	A1

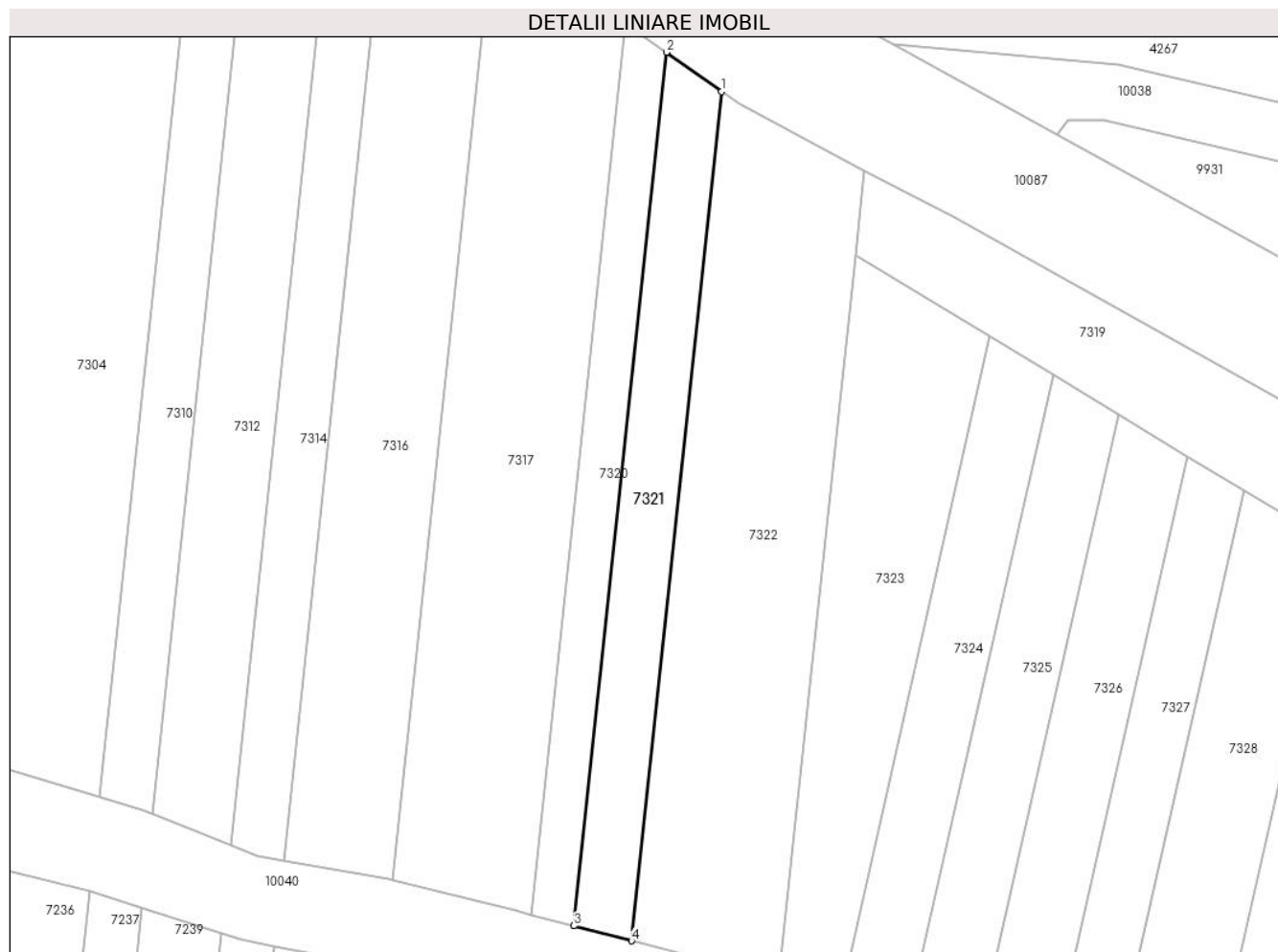
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	549	13	17/138	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7244 DIN SECTORUL 89.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.808,377 554.237,688	2	413.802,668 554.241,765	7.016
2	413.802,668 554.241,765	3	413.793,049 554.151,052	91.221
3	413.793,049 554.151,052	4	413.799,025 554.149,493	6.176
4	413.799,025 554.149,493	1	413.808,377 554.237,688	88.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.361	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28061/567, din 17/06/1998 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TATAR GLIGOR 2) TATAR VASILE 3) GALFI ANA 4) TATAR PAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

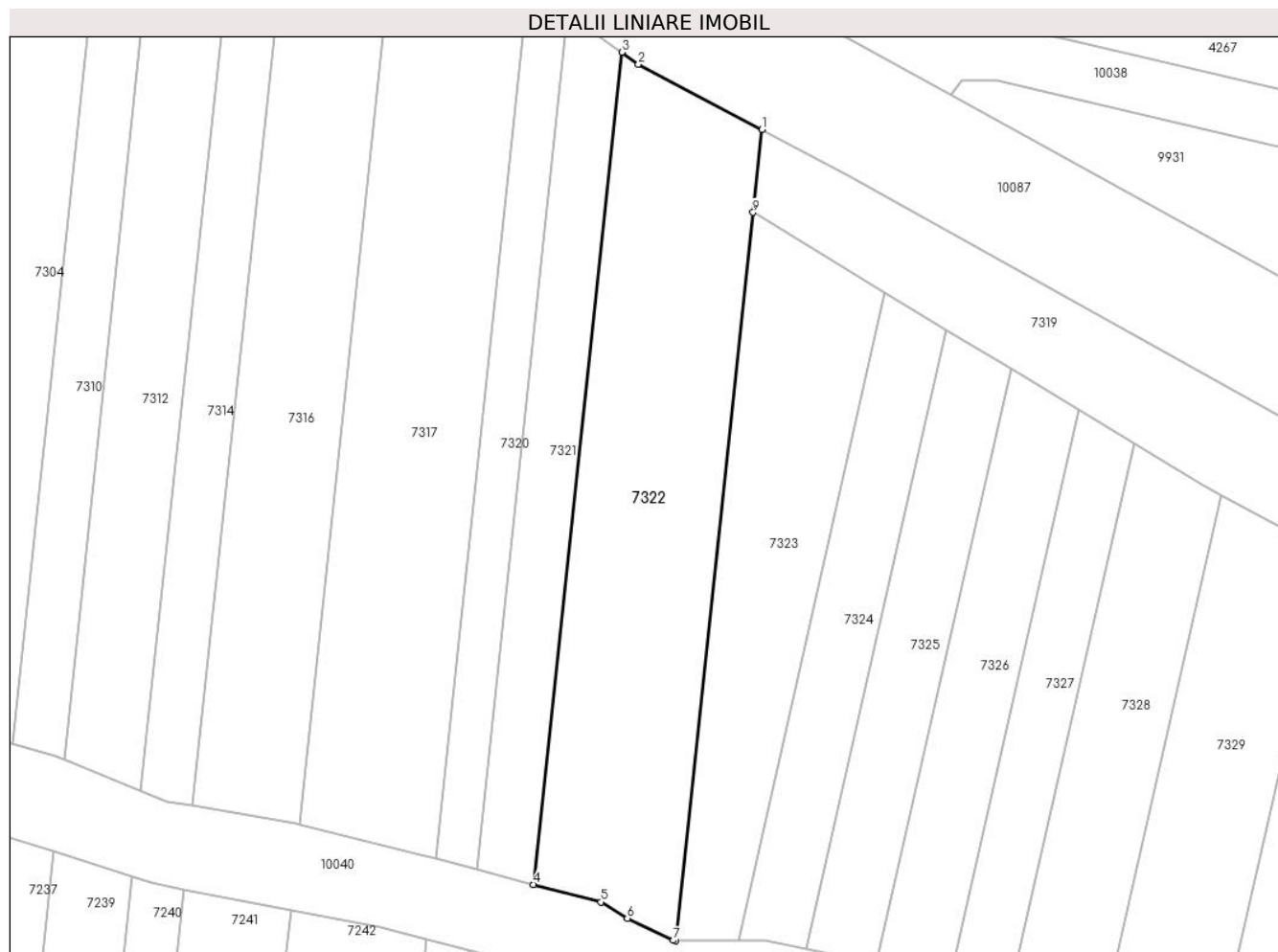
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	804	13	17/143	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7245 DIN SECTORUL 89.
2	faneata	DA	557	13	17/143	-	IMOBIL DESPĂRȚIT DE PĂRAU, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-UL 7245 DIN SECTORUL 89.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.823,224 554.229,491	2	413.810,151 554.236,421	14.796
2	413.810,151 554.236,421	3	413.808,377 554.237,688	2.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.808,377 554.237,688	4	413.799,025 554.149,493	88.689
4	413.799,025 554.149,493	5	413.806,148 554.147,635	7.362
5	413.806,148 554.147,635	6	413.808,974 554.145,895	3.319
6	413.808,974 554.145,895	7	413.813,844 554.143,56	5.401
7	413.813,844 554.143,56	8	413.814,106 554.143,505	0.267
8	413.814,106 554.143,505	9	413.822,293 554.220,71	77.638
9	413.822,293 554.220,71	1	413.823,224 554.229,491	8.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28336/852, din 30/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SERES GH IULIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

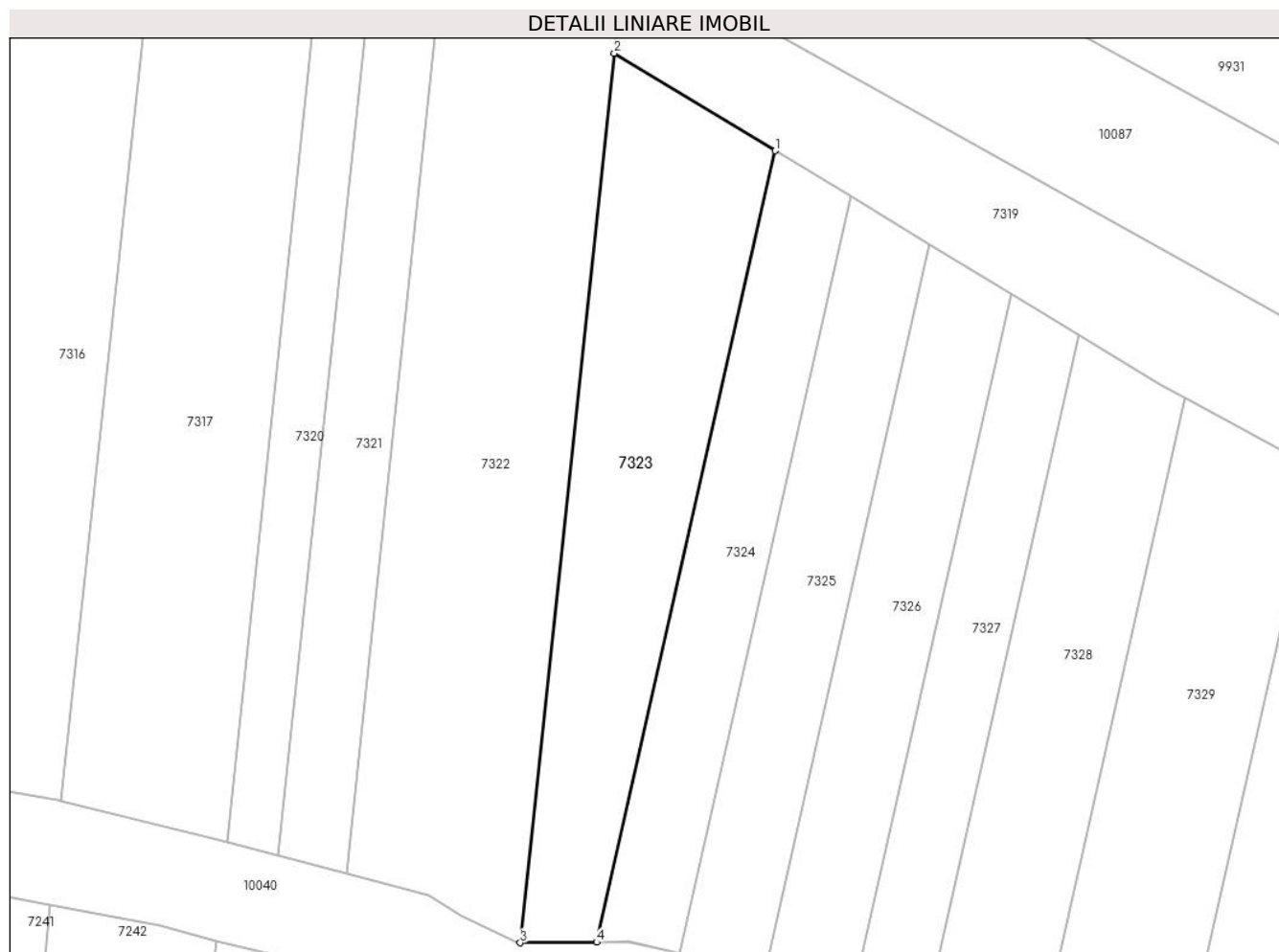
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	800	13	15/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.836,245 554.212,25	2	413.822,293 554.220,71	16.317
2	413.822,293 554.220,71	3	413.814,106 554.143,505	77.638
3	413.814,106 554.143,505	4	413.820,724 554.143,567	6.618
4	413.820,724 554.143,567	1	413.836,245 554.212,25	70.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 3156/1325, din 02/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KIRALY P VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

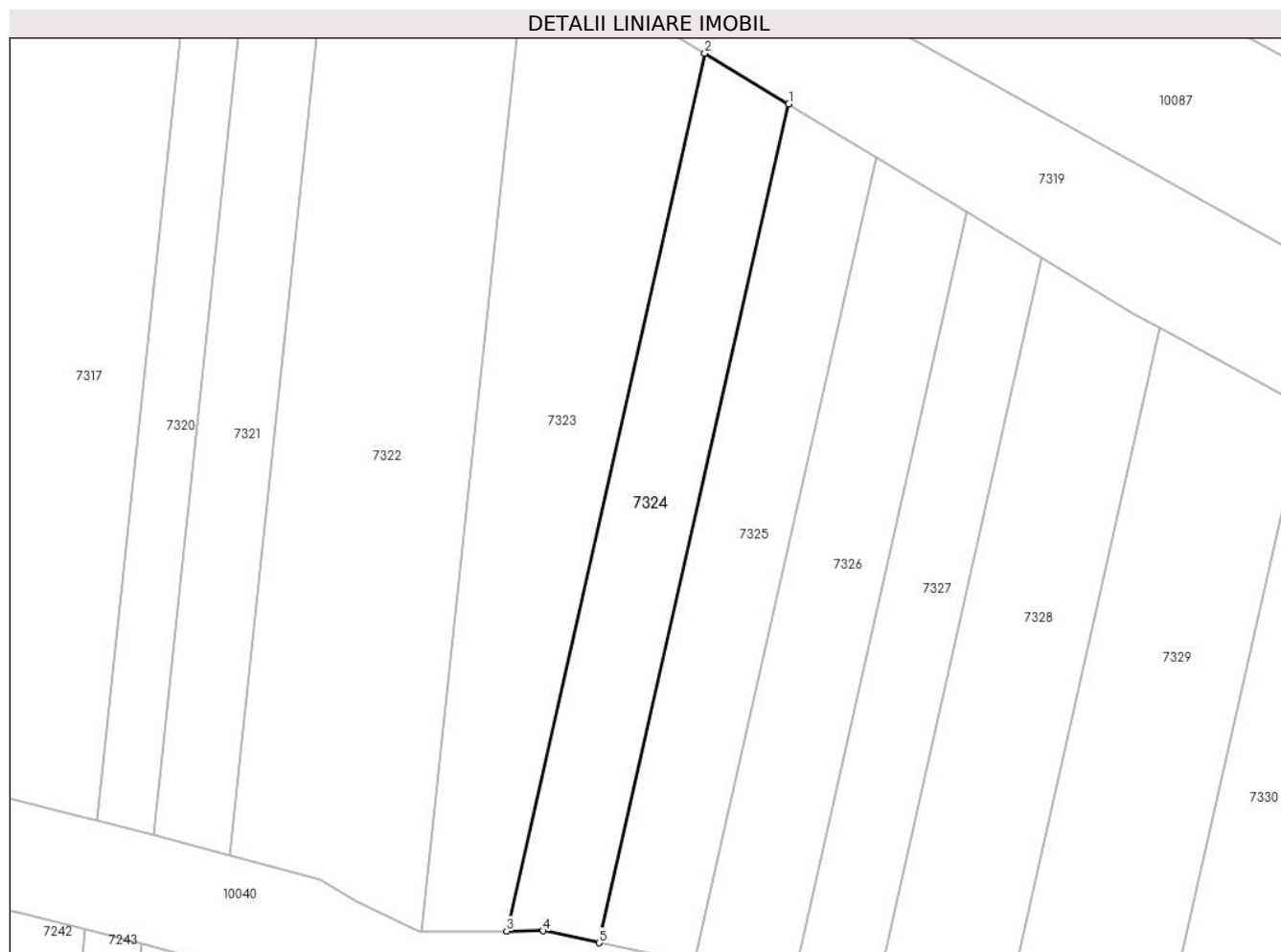
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	500	13	15/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.842,812 554.208,268	2	413.836,245 554.212,25	7.68
2	413.836,245 554.212,25	3	413.820,724 554.143,567	70.415
3	413.820,724 554.143,567	4	413.823,584 554.143,593	2.861
4	413.823,584 554.143,593	5	413.827,984 554.142,65	4.499
5	413.827,984 554.142,65	1	413.842,812 554.208,268	67.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 3156/1326, din 02/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZELL A ANDREI 2) SZELL ARPAD 3) PALL ELISABETA 4) SATMARI ILEANA	A1

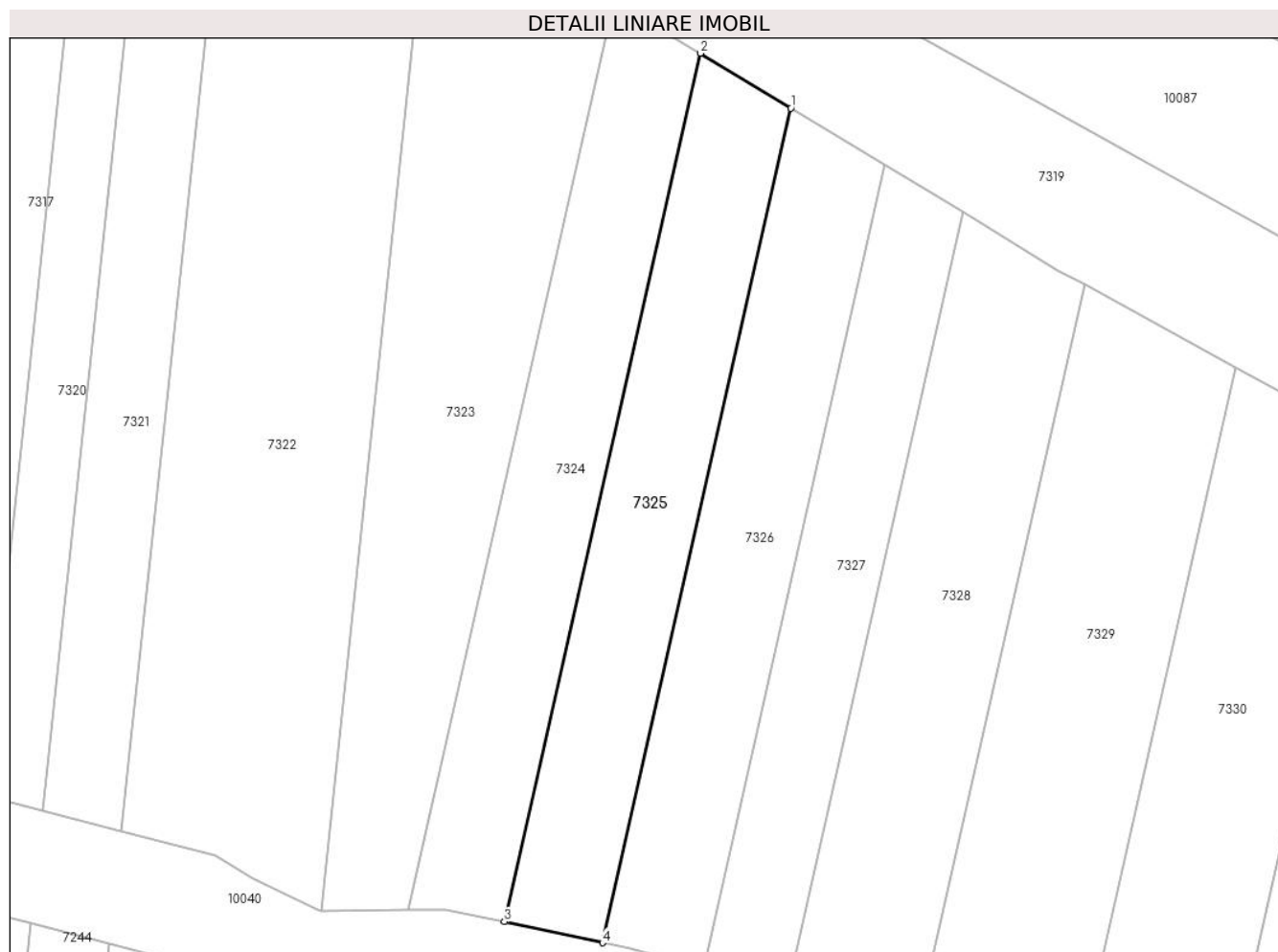
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	500	13	15/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.849,646 554.204,124	2	413.842,812 554.208,268	7.993
2	413.842,812 554.208,268	3	413.827,984 554.142,65	67.273
3	413.827,984 554.142,65	4	413.835,395 554.141,06	7.58
4	413.835,395 554.141,06	1	413.849,646 554.204,124	64.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 1570/919, din 18/05/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY I IOZSEF	A1

C. Partea III. SARCINI .

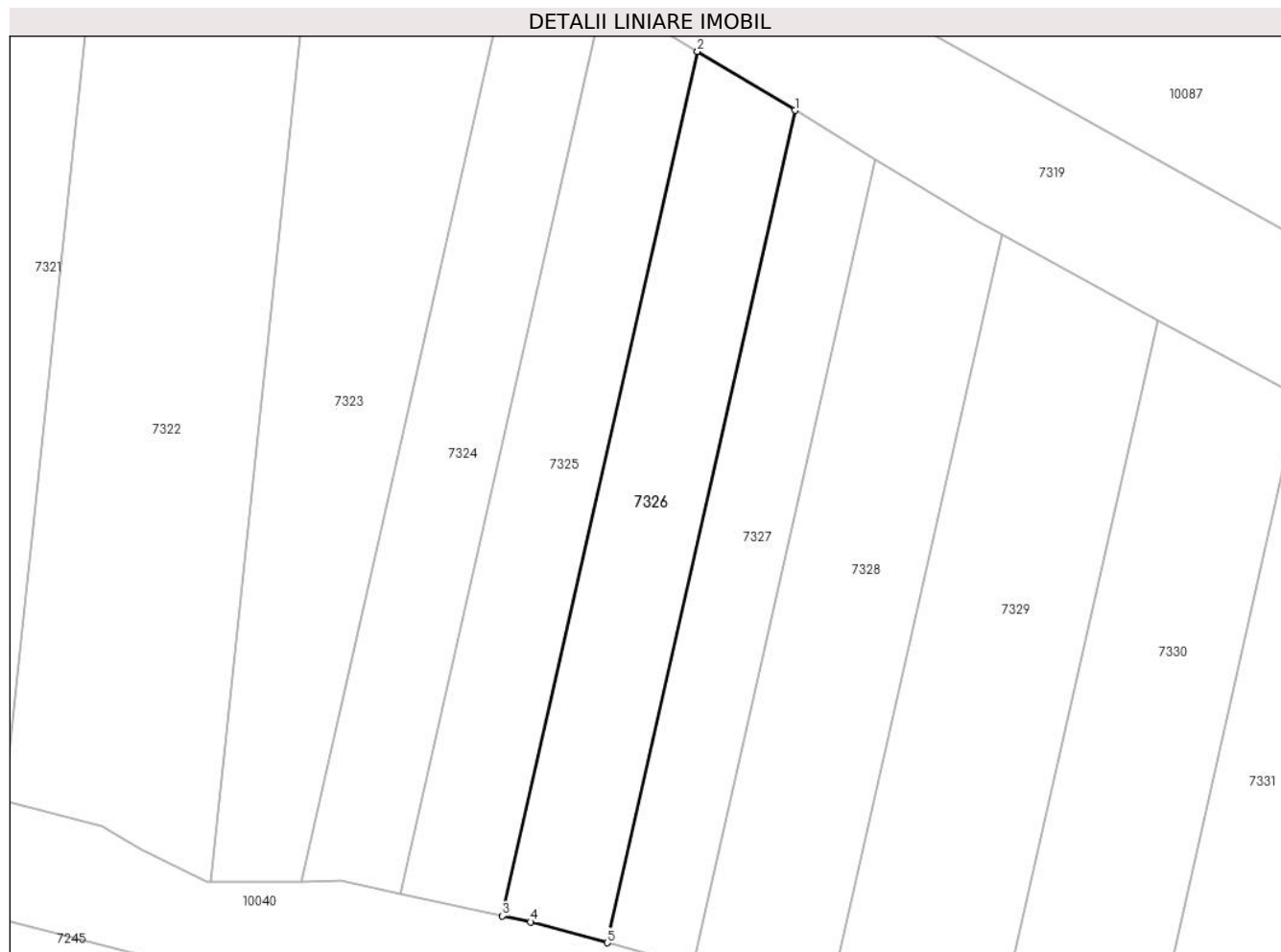
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	500	13	16/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.856,756 554.199,812	2	413.849,646 554.204,124	8.315
2	413.849,646 554.204,124	3	413.835,395 554.141,06	64.655
3	413.835,395 554.141,06	4	413.837,452 554.140,618	2.104
4	413.837,452 554.140,618	5	413.843,036 554.139,097	5.787
5	413.843,036 554.139,097	1	413.856,756 554.199,812	62.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 25888/134, din 26/04/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZELL F GRIGORIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

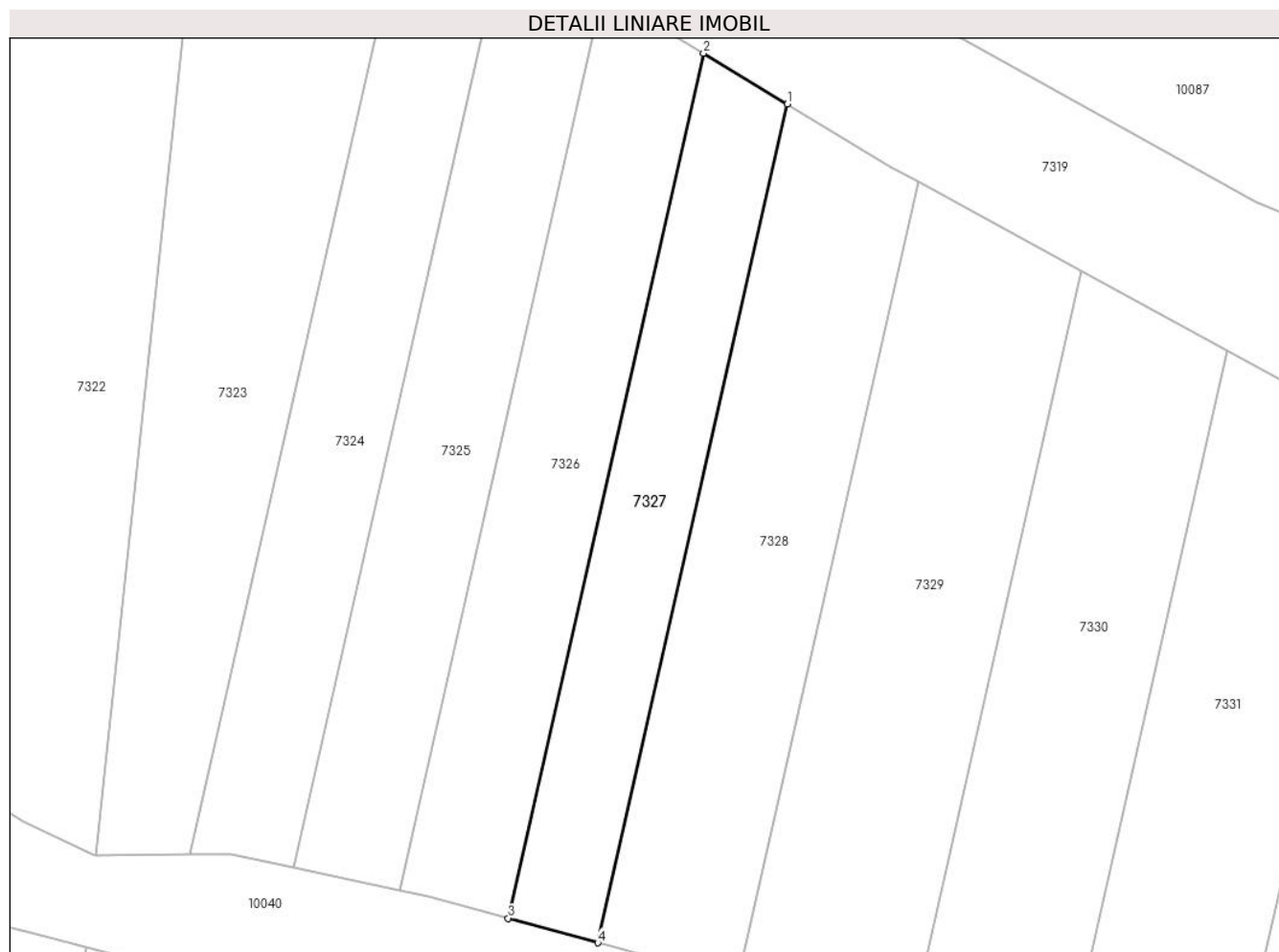
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	400	13	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.862,64 554.196,245	2	413.856,756 554.199,812	6.881
2	413.856,756 554.199,812	3	413.843,036 554.139,097	62.246
3	413.843,036 554.139,097	4	413.849,338 554.137,381	6.532
4	413.849,338 554.137,381	1	413.862,64 554.196,245	60.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 25888/138, din 26/04/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZELL G GAVRIL	A1

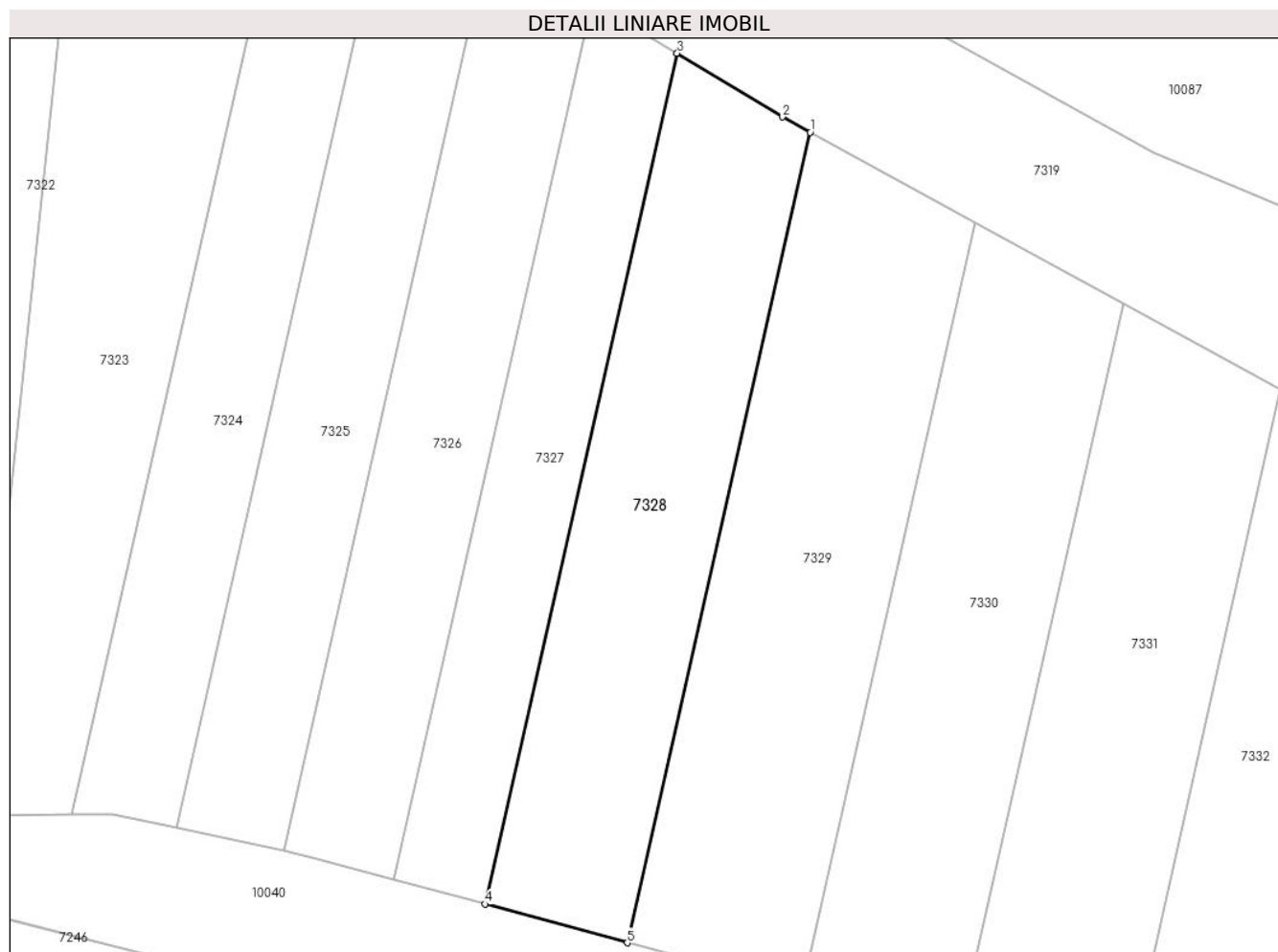
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	348	13	11/2	-	
2	faneata	NU	252	13	11/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.871,852 554.190,775	2	413.869,909 554.191,837	2.214
2	413.869,909 554.191,837	3	413.862,64 554.196,245	8.501
3	413.862,64 554.196,245	4	413.849,338 554.137,381	60.348
4	413.849,338 554.137,381	5	413.859,18 554.134,7	10.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.859,18 554.134,7	1	413.871,852 554.190,775	57.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28336/848, din 29/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZELL ZS SANDOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

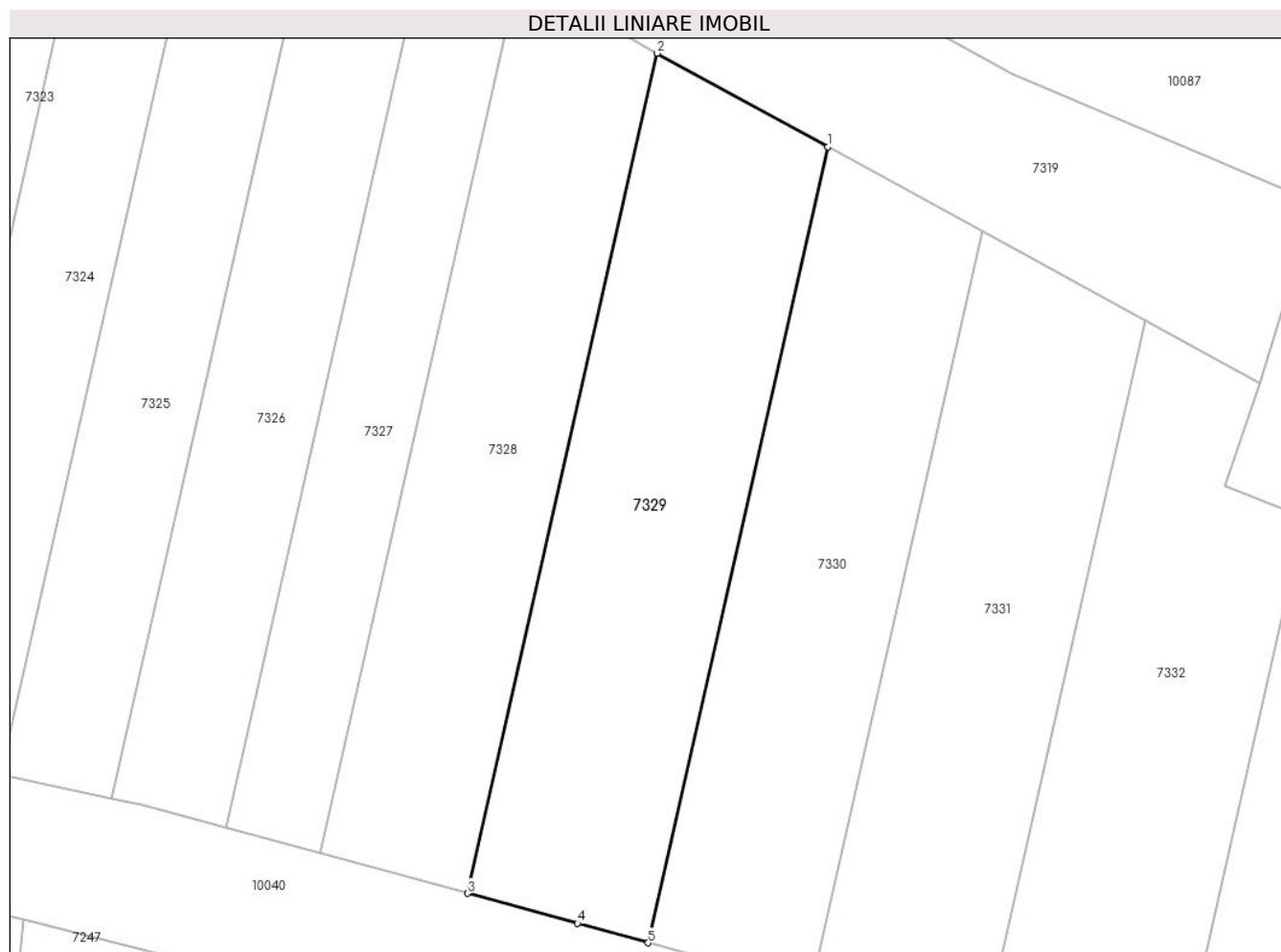
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	13	11/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.883,263 554.184,538	2	413.871,852 554.190,775	13.004
2	413.871,852 554.190,775	3	413.859,18 554.134,7	57.489
3	413.859,18 554.134,7	4	413.866,536 554.132,697	7.623
4	413.866,536 554.132,697	5	413.871,255 554.131,402	4.894
5	413.871,255 554.131,402	1	413.883,263 554.184,538	54.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28331/755, din 03/08/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SZELL GRIGORE 2) KIRALY IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

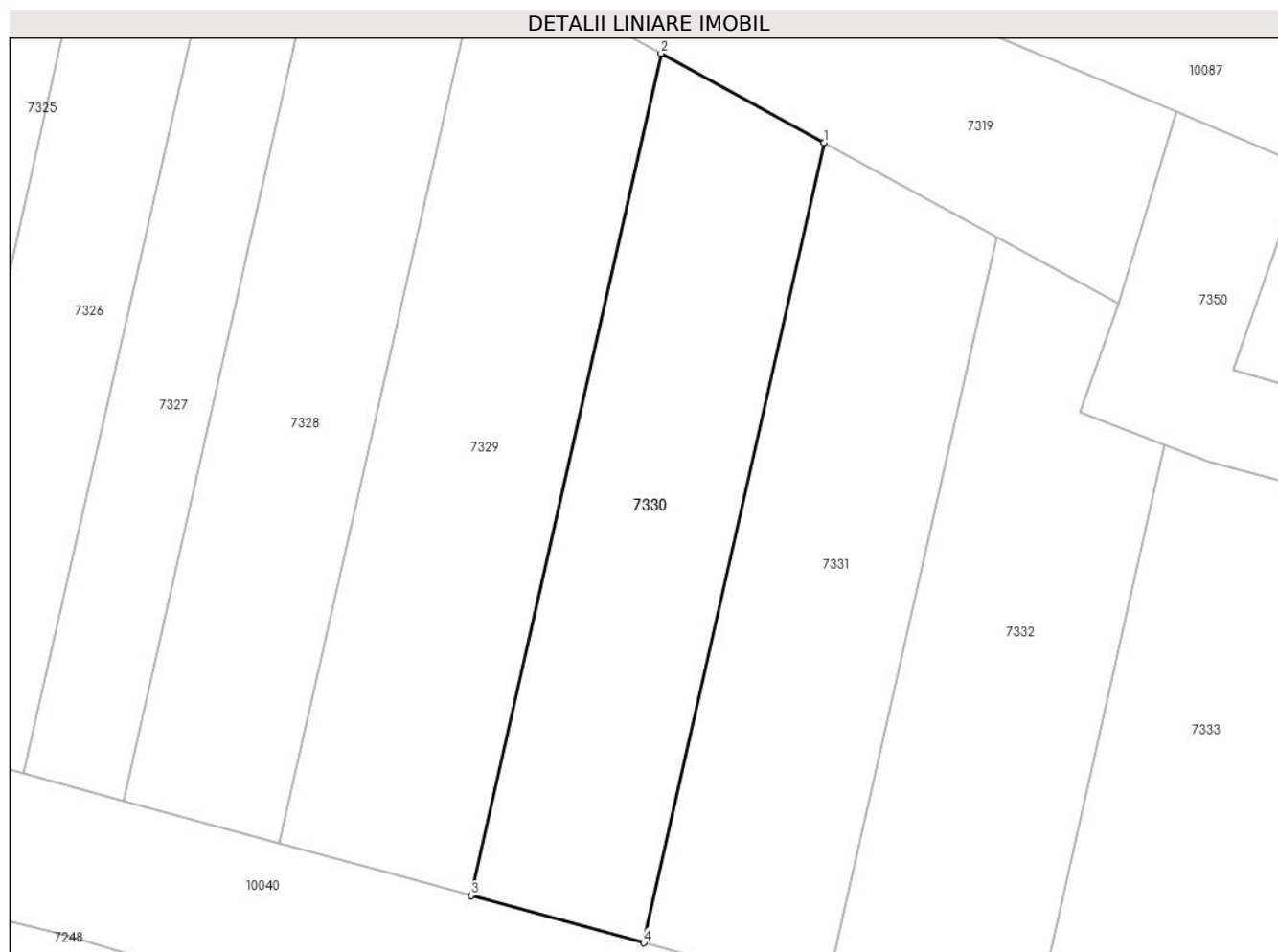
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	13	11/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.893,57 554.178,904	2	413.883,263 554.184,538	11.746
2	413.883,263 554.184,538	3	413.871,255 554.131,402	54.475
3	413.871,255 554.131,402	4	413.882,159 554.128,411	11.307
4	413.882,159 554.128,411	1	413.893,57 554.178,904	51.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 25888/137, din 26/04/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BOLOG ST ANDREI	
	2) BOLOG ȘTEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

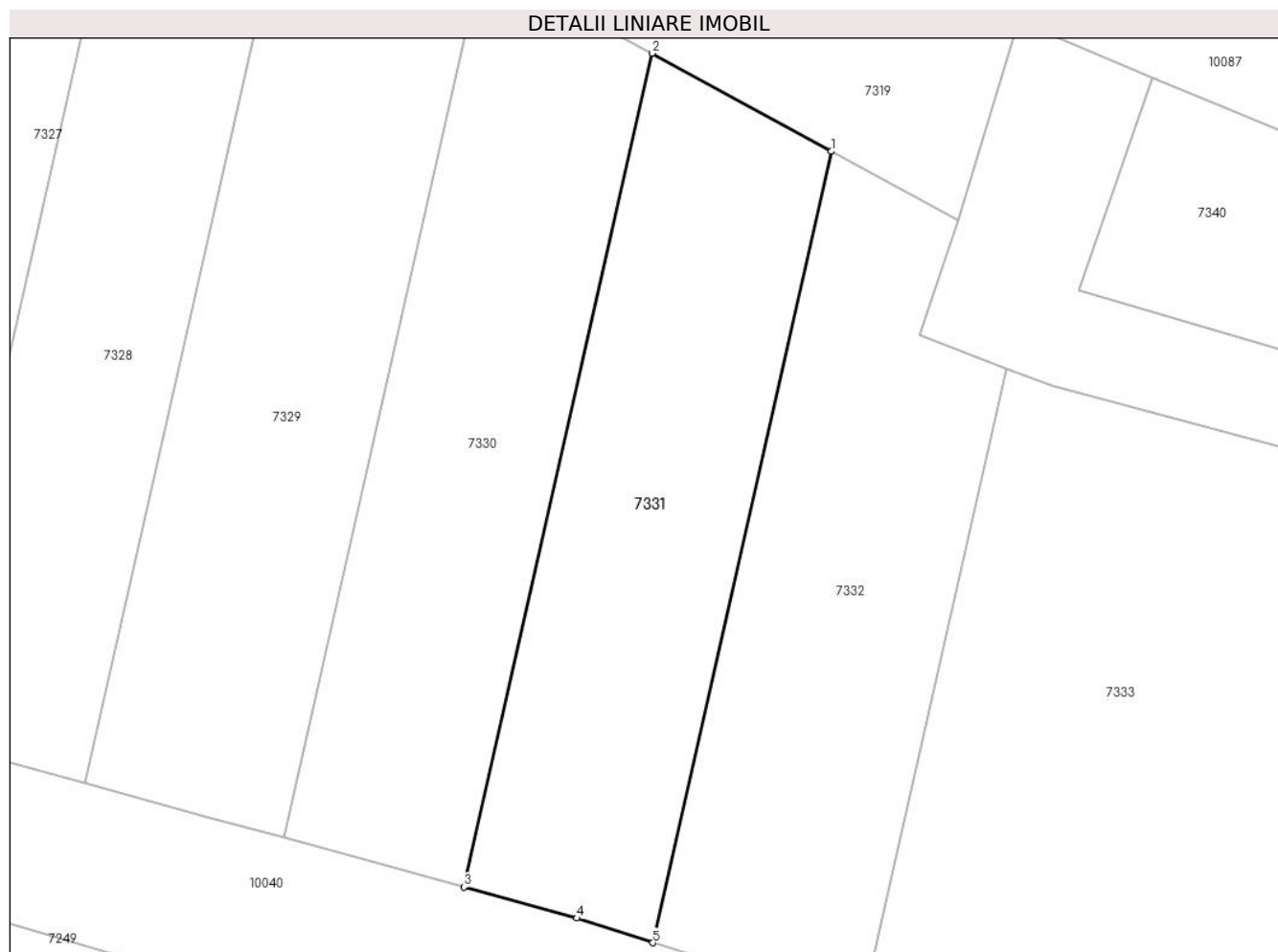
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	13	11/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.904,437 554.172,963	2	413.893,57 554.178,904	12.385
2	413.893,57 554.178,904	3	413.882,159 554.128,411	51.766
3	413.882,159 554.128,411	4	413.889,005 554.126,533	7.099
4	413.889,005 554.126,533	5	413.893,608 554.125,045	4.838
5	413.893,608 554.125,045	1	413.904,437 554.172,963	49.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 25888/136, din 26/04/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY I ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

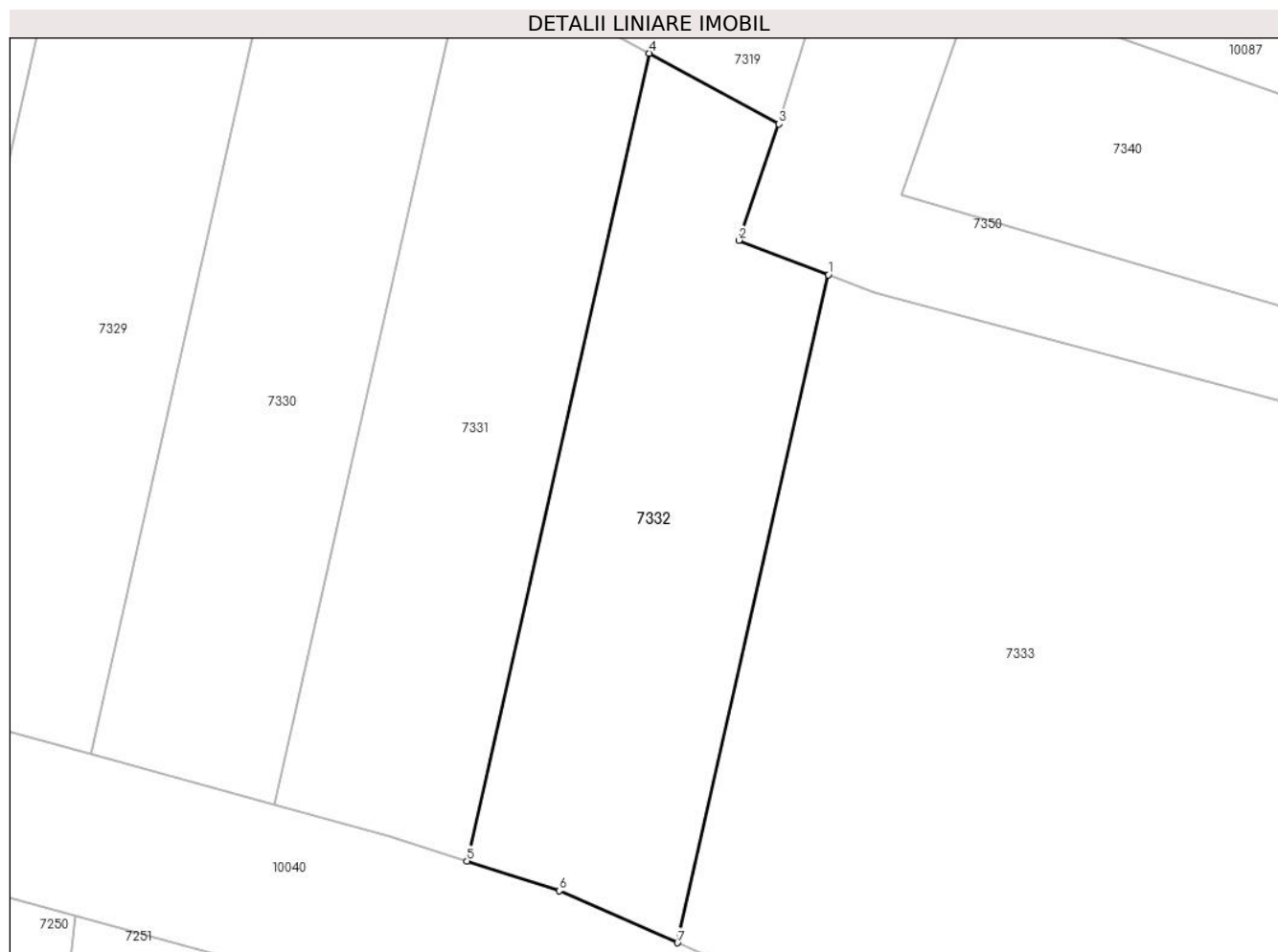
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	13	11/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.915,054 554.159,823	2	413.909,748 554.161,862	5.685
2	413.909,748 554.161,862	3	413.912,123 554.168,761	7.297
3	413.912,123 554.168,761	4	413.904,437 554.172,963	8.76
4	413.904,437 554.172,963	5	413.893,608 554.125,045	49.126
5	413.893,608 554.125,045	6	413.899,072 554.123,28	5.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.899,072 554.123,28	7	413.906,097 554.120,186	7.676
7	413.906,097 554.120,186	1	413.915,054 554.159,823	40.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/296, din 26/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂTAR Zs PAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

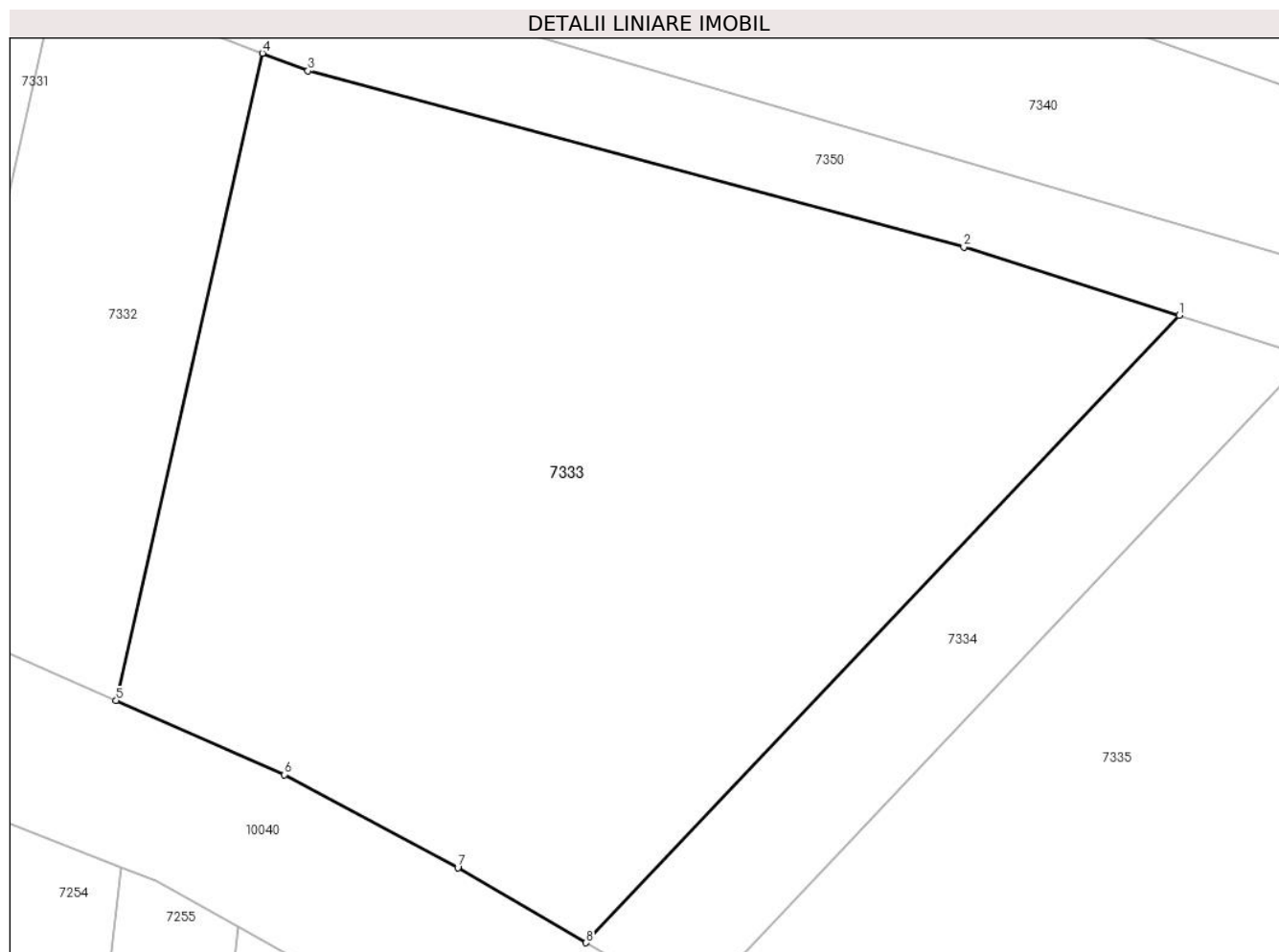
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	13	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.971,234 554.143,771	2	413.958,033 554.147,959	13.849
2	413.958,033 554.147,959	3	413.917,851 554.158,748	41.606
3	413.917,851 554.158,748	4	413.915,054 554.159,823	2.997
4	413.915,054 554.159,823	5	413.906,097 554.120,186	40.637
5	413.906,097 554.120,186	6	413.916,396 554.115,65	11.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.916,396 554.115,65	7	413.927,032 554.109,951	12.067
7	413.927,032 554.109,951	8	413.934,895 554.105,356	9.107
8	413.934,895 554.105,356	1	413.971,234 554.143,771	52.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28061/594, din 13/10/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BAROCZ A CLARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

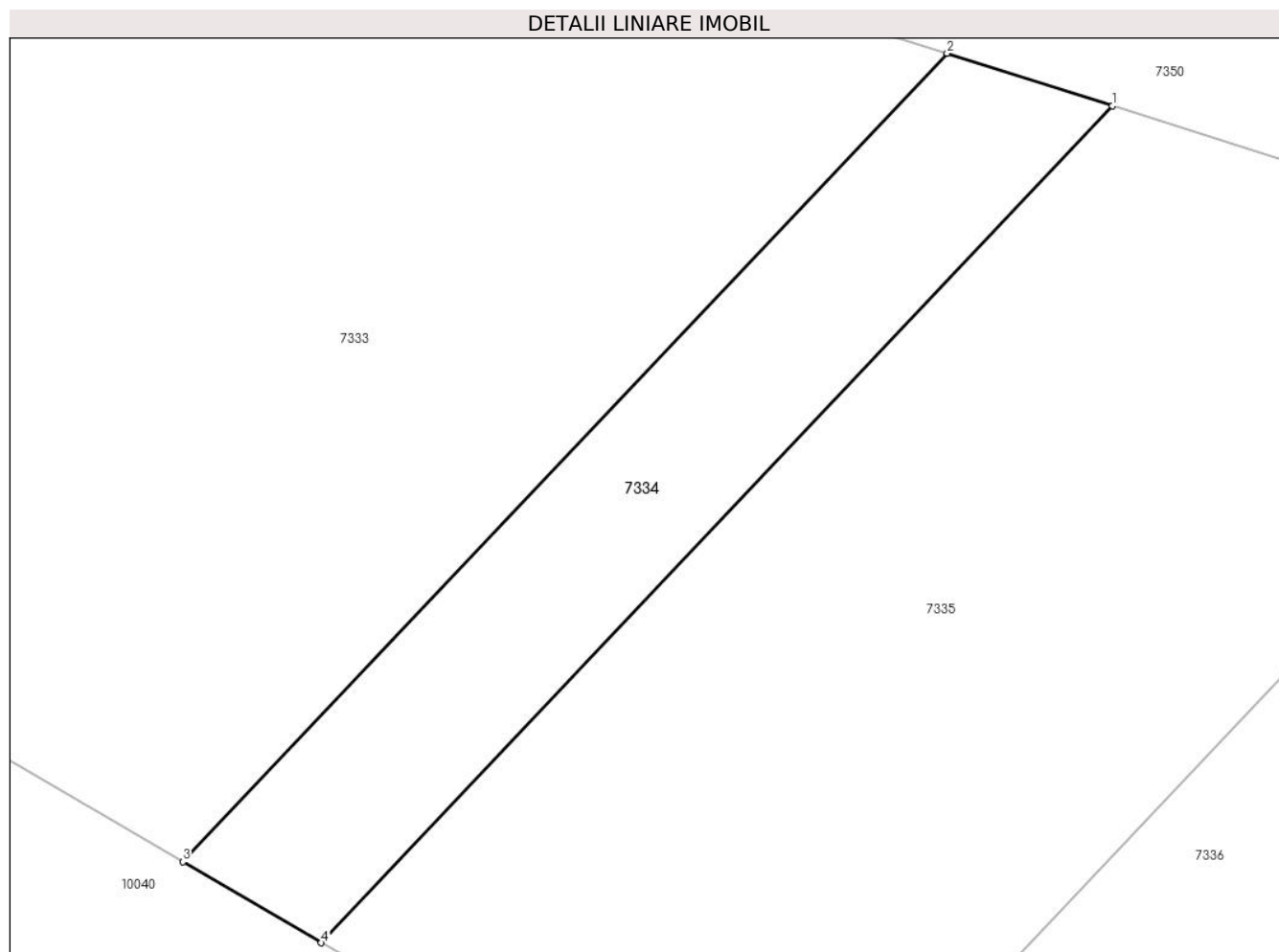
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	400	13	9/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.979,104 554.141,274	2	413.971,234 554.143,771	8.257
2	413.971,234 554.143,771	3	413.934,895 554.105,356	52.879
3	413.934,895 554.105,356	4	413.941,485 554.101,505	7.632
4	413.941,485 554.101,505	1	413.979,104 554.141,274	54.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28331/761, din 13/09/1999 emis de CJPSSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KIRALYI IOSIF 2) KIRALY FRANCISC 3) UDVARHELY EMMA 4) BARTHA VILMA 5) SZABO MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

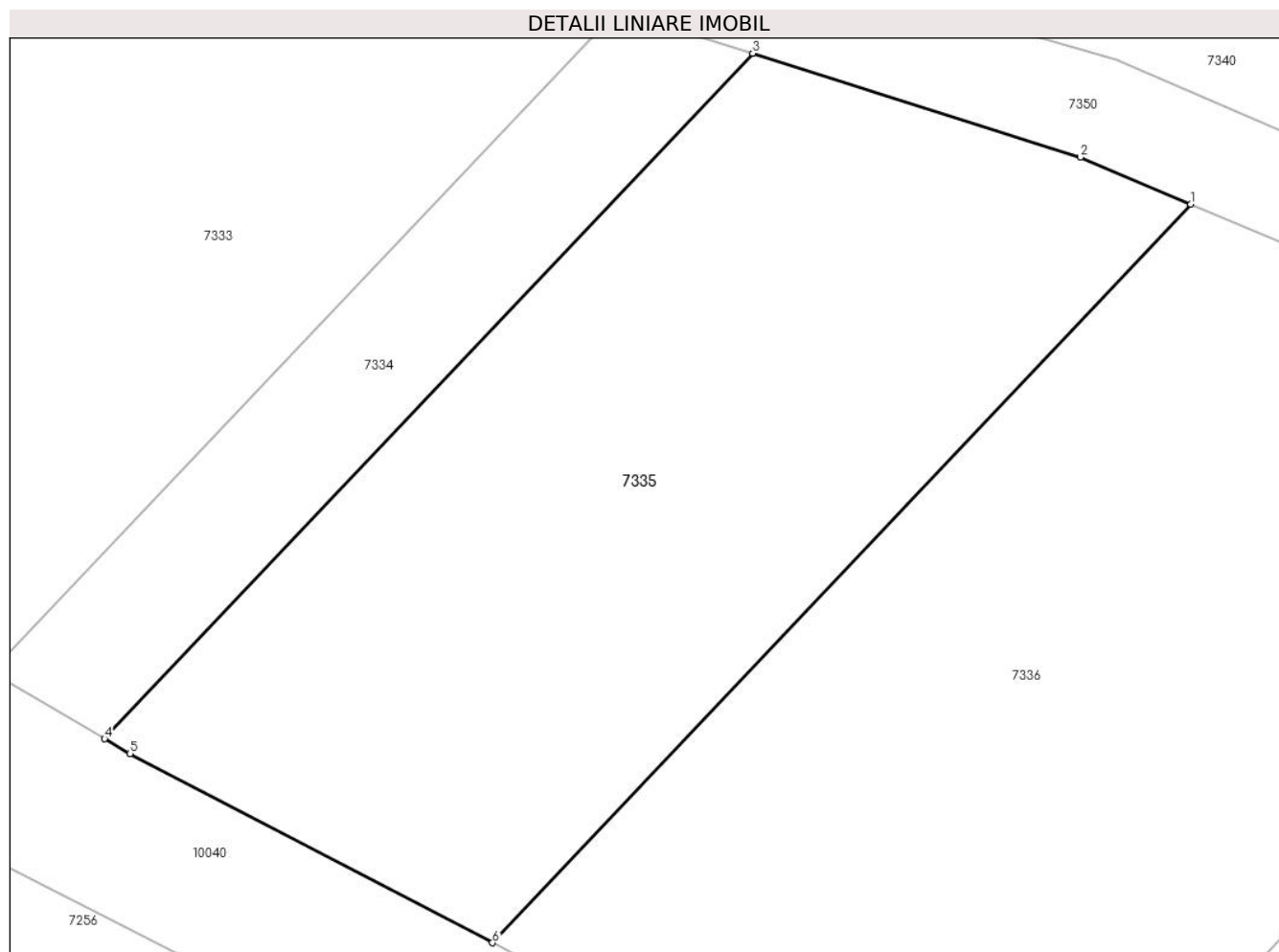
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	13	9/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.004,539 554.132,528	2	413.998,128 554.135,238	6.96
2	413.998,128 554.135,238	3	413.979,104 554.141,274	19.959
3	413.979,104 554.141,274	4	413.941,485 554.101,505	54.743
4	413.941,485 554.101,505	5	413.942,959 554.100,643	1.708
5	413.942,959 554.100,643	6	413.963,996 554.089,669	23.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.963,996 554.089,669	1	414.004,539 554.132,528	58.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/253, din 17/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORVATH I FRANCISC	A1

C. Partea III. SARCINI .

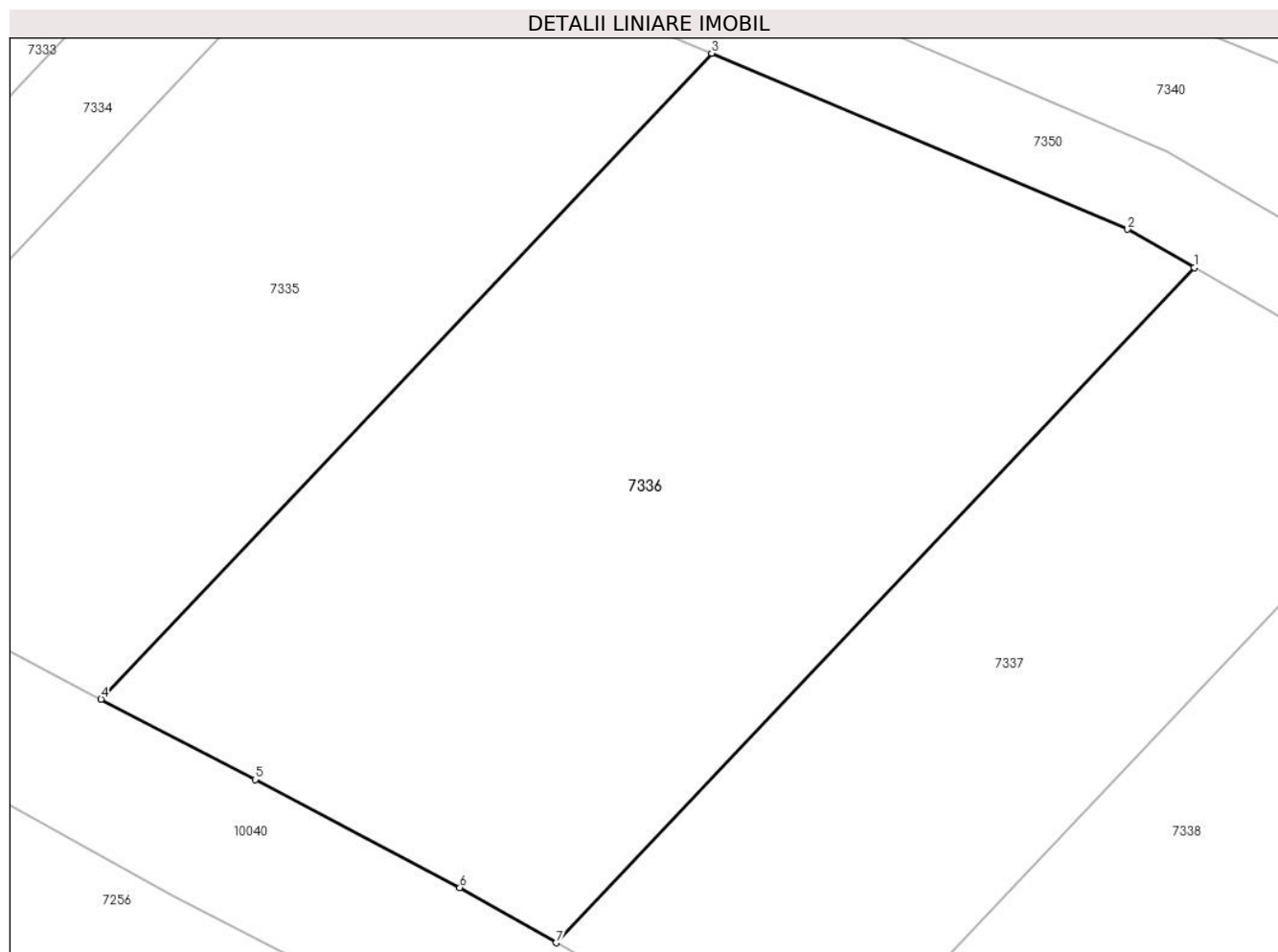
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	13	9/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.036,584 554.118,293	2	414.032,166 554.120,85	5.105
2	414.032,166 554.120,85	3	414.004,539 554.132,528	29.994
3	414.004,539 554.132,528	4	413.963,996 554.089,669	58.997
4	413.963,996 554.089,669	5	413.974,22 554.084,335	11.532
5	413.974,22 554.084,335	6	413.987,818 554.077,164	15.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.987,818 554.077,164	7	413.994,21 554.073,499	7.369
7	413.994,21 554.073,499	1	414.036,584 554.118,293	61.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 3156/1345, din 22/07/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARTHA D DEZIDERIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

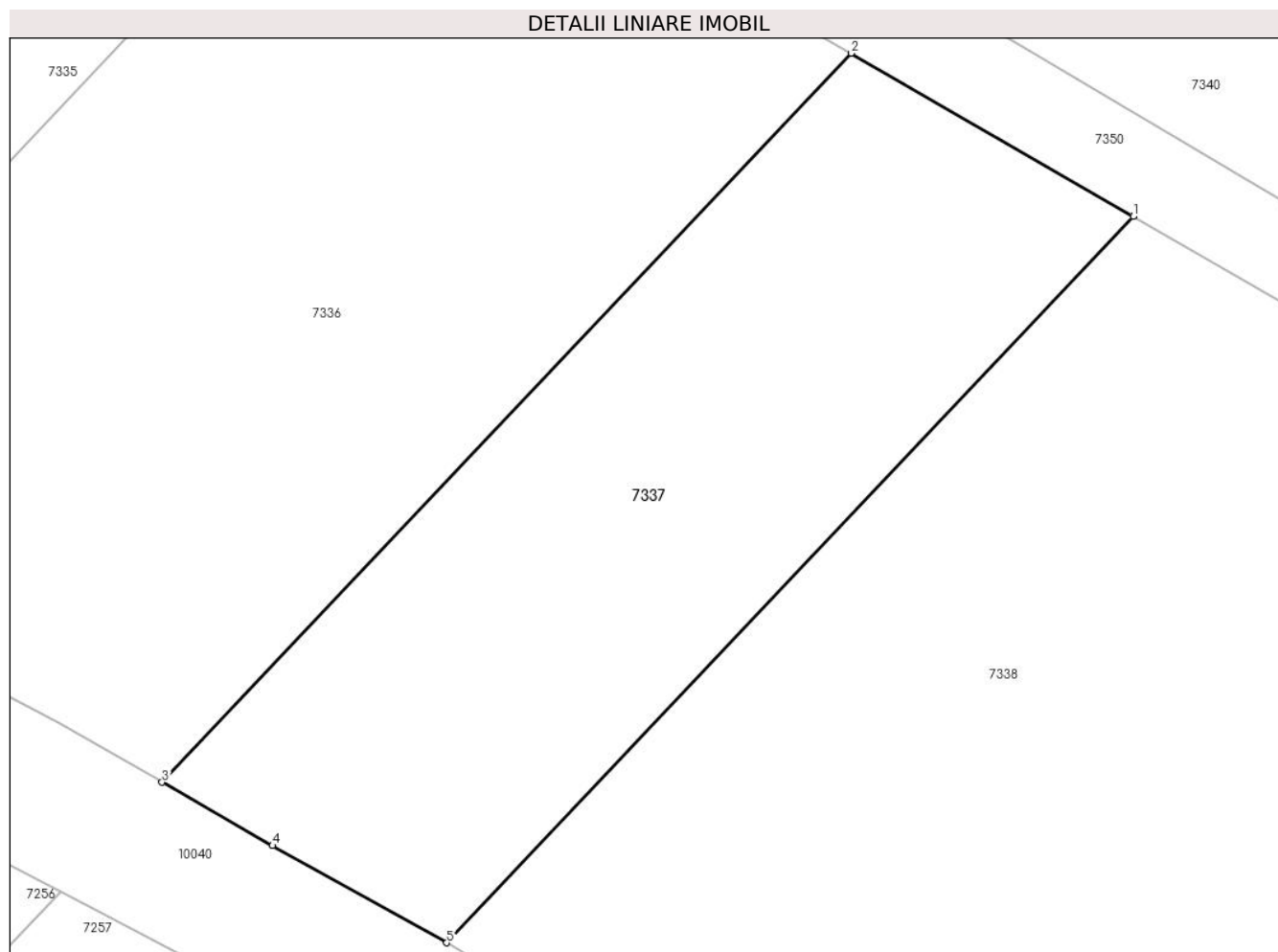
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	13	9/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.053,921 554.108,261	2	414.036,584 554.118,293	20.03
2	414.036,584 554.118,293	3	413.994,21 554.073,499	61.661
3	413.994,21 554.073,499	4	414.000,996 554.069,607	7.822
4	414.000,996 554.069,607	5	414.011,705 554.063,634	12.263
5	414.011,705 554.063,634	1	414.053,921 554.108,261	61.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/257, din 18/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARTHA V IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

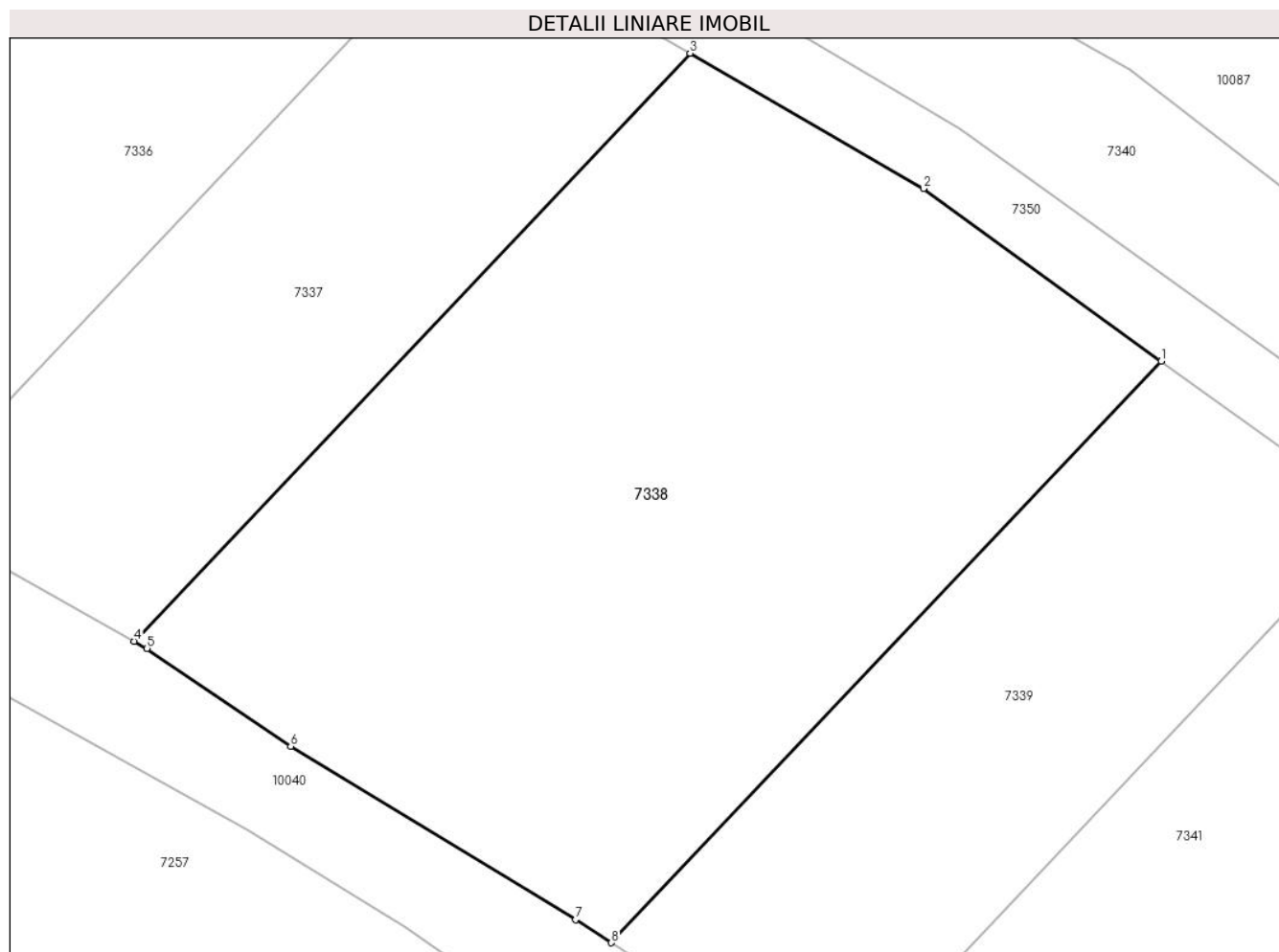
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.600	13	9/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.089,707 554.084,893	2	414.071,666 554.097,993	22.296
2	414.071,666 554.097,993	3	414.053,921 554.108,261	20.501
3	414.053,921 554.108,261	4	414.011,705 554.063,634	61.431
4	414.011,705 554.063,634	5	414.012,679 554.063,091	1.114
5	414.012,679 554.063,091	6	414.023,594 554.055,656	13.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.023,594 554.055,656	7	414.045,235 554.042,494	25.33
7	414.045,235 554.042,494	8	414.047,95 554.040,751	3.226
8	414.047,95 554.040,751	1	414.089,707 554.084,893	60.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/266, din 19/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARA ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

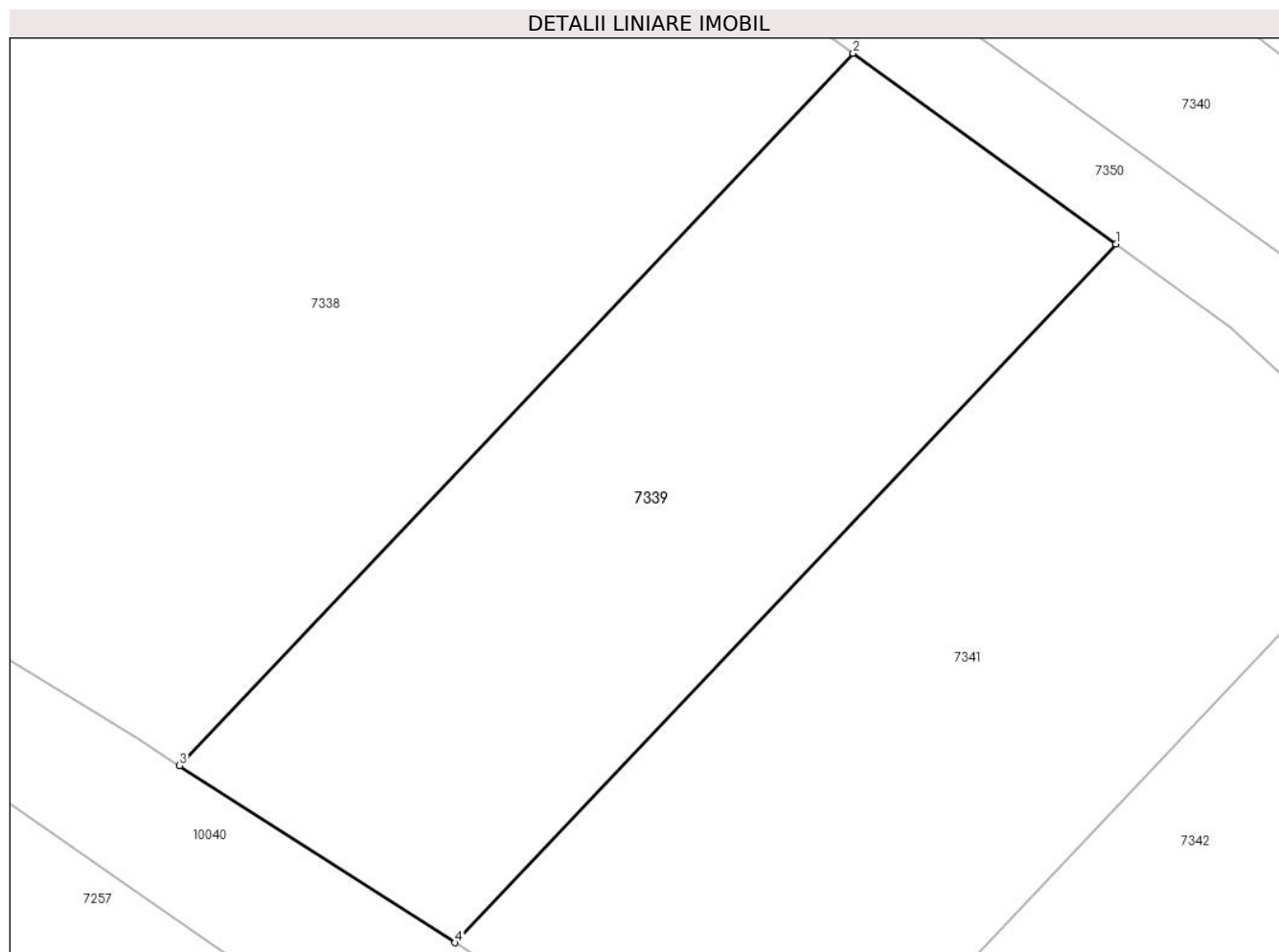
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	13	9/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.105,98 554.073,078	2	414.089,707 554.084,893	20.11
2	414.089,707 554.084,893	3	414.047,95 554.040,751	60.764
3	414.047,95 554.040,751	4	414.065,029 554.029,788	20.295
4	414.065,029 554.029,788	1	414.105,98 554.073,078	59.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 3156/1350, din 21/11/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA I TEODOR	A1

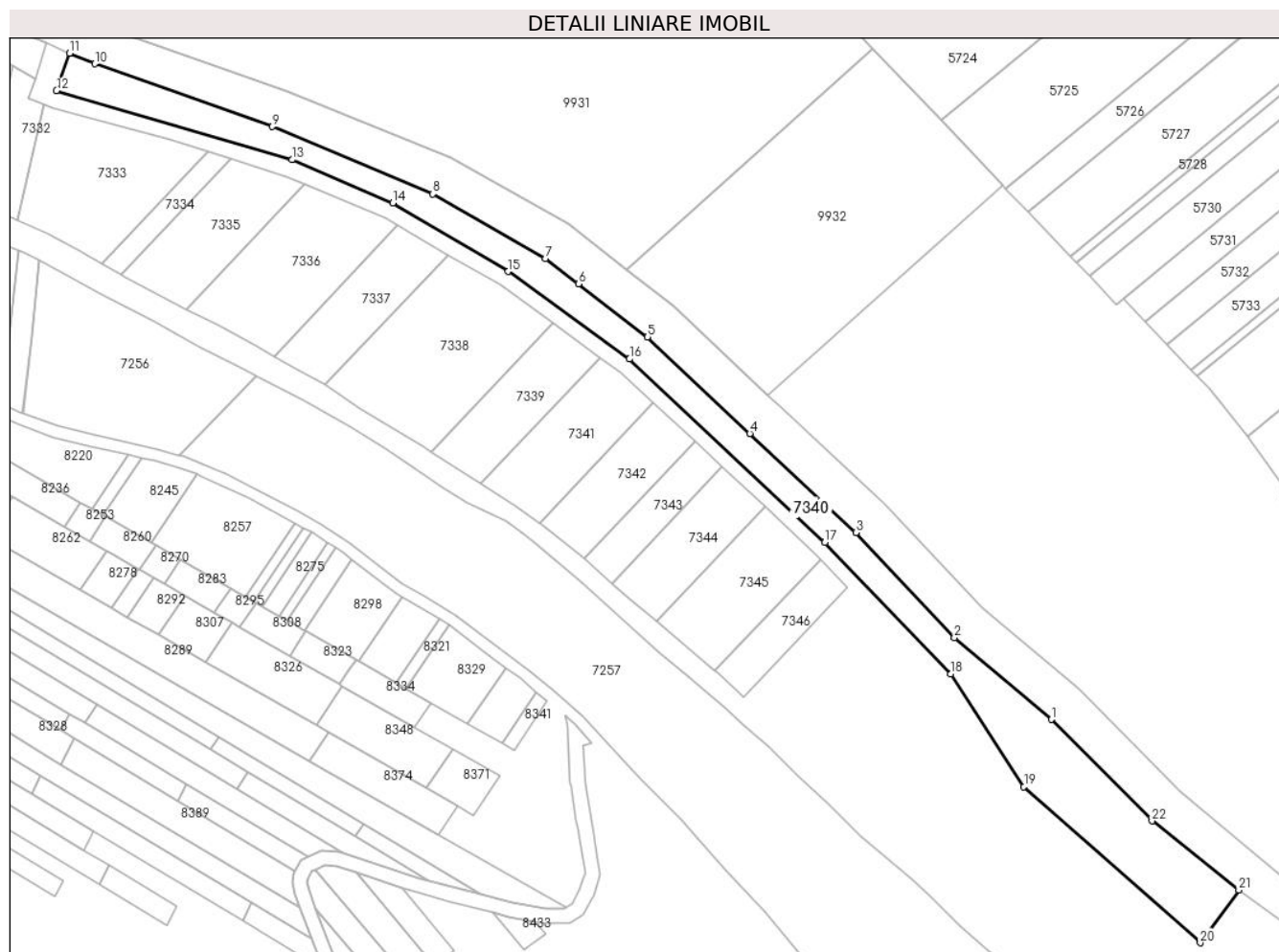
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.200	13	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.260,978 553.948,904	2	414.227,602 553.976,932	43.584
3	414.193,853 554.013,037	4	414.157,391 554.046,939	49.788
5	414.122,337 554.080,086	6	414.098,604 554.098,314	29.925
7	414.087,26 554.107,026	8	414.048,582 554.129,191	44.579
9	413.993,474 554.152,262	10	413.932,551 554.173,798	64.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.227,602 553.976,932	3	414.193,853 554.013,037	49.422
4	414.157,391 554.046,939	5	414.122,337 554.080,086	48.244
6	414.098,604 554.098,314	7	414.087,26 554.107,026	14.303
8	414.048,582 554.129,191	9	413.993,474 554.152,262	59.742
10	413.932,551 554.173,798	11	413.923,908 554.177,434	9.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	413.923,908 554.177,434	12	413.919,407 554.164,543	13.654
13	414.000,208 554.140,872	14	414.034,797 554.126,026	37.64
15	414.074,401 554.102,535	16	414.116,111 554.072,553	51.368
17	414.183,093 554.009,6	18	414.226,383 553.964,456	62.546
19	414.251,492 553.925,783	20	414.312,022 553.872,278	80.788
21	414.325,281 553.890,317	22	414.295,468 553.914,068	38.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	413.919,407 554.164,543	13	414.000,208 554.140,872	84.197
14	414.034,797 554.126,026	15	414.074,401 554.102,535	46.047
16	414.116,111 554.072,553	17	414.183,093 554.009,6	91.923
18	414.226,383 553.964,456	19	414.251,492 553.925,783	46.109
20	414.312,022 553.872,278	21	414.325,281 553.890,317	22.388
22	414.295,468 553.914,068	1	414.260,978 553.948,904	49.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/259, din 18/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SZILAGY DEZIDERIU	
	2) SZILAGY EUGEN	

C. Partea III. SARCINI .

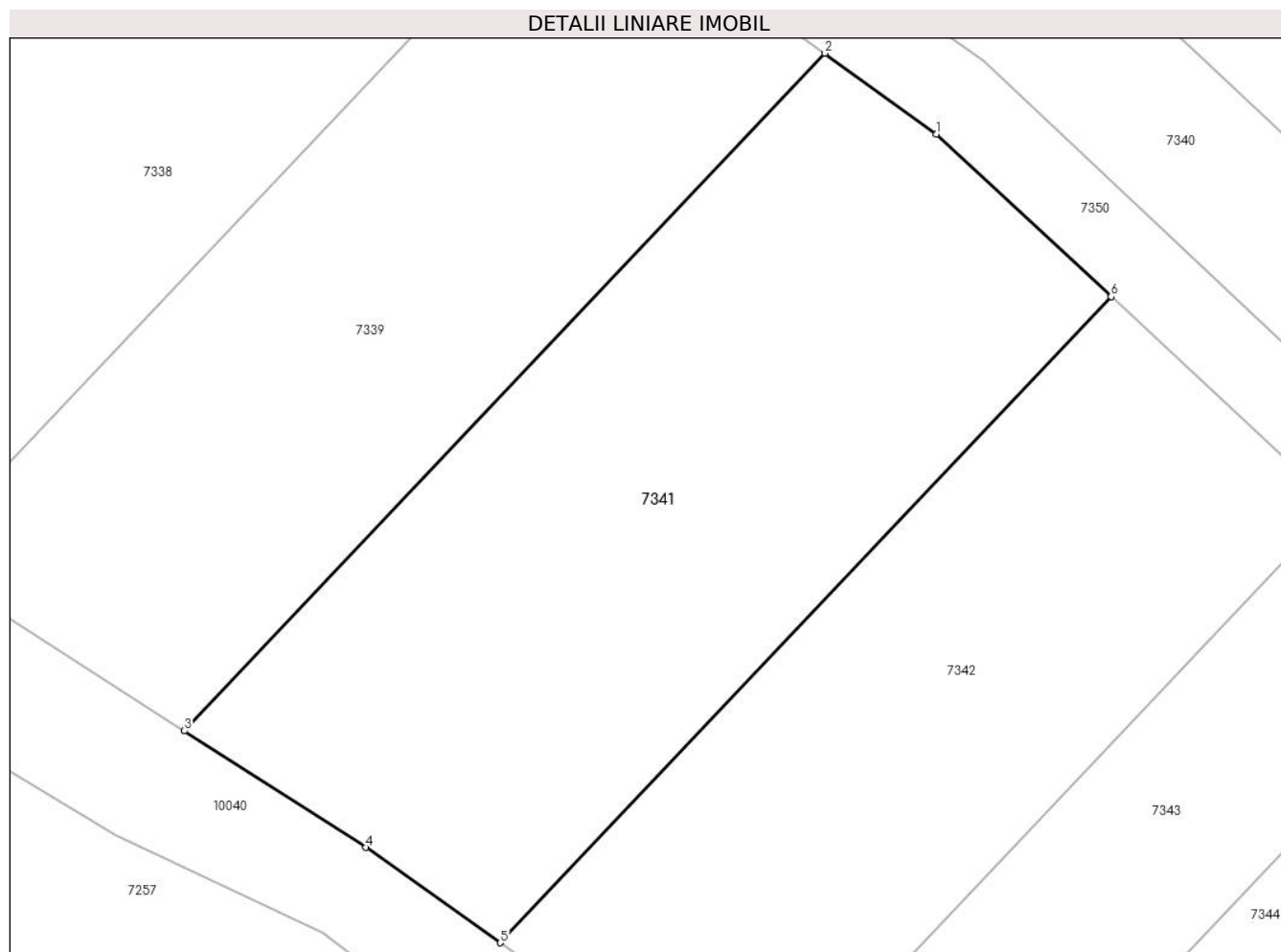
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	13	9/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.113,095 554.067,912	2	414.105,98 554.073,078	8.792
2	414.105,98 554.073,078	3	414.065,029 554.029,788	59.591
3	414.065,029 554.029,788	4	414.076,641 554.022,334	13.798
4	414.076,641 554.022,334	5	414.085,223 554.016,251	10.519
5	414.085,223 554.016,251	6	414.124,265 554.057,524	56.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.124,265 554.057,524	1	414.113,095 554.067,912	15.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/275, din 21/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KISS I IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

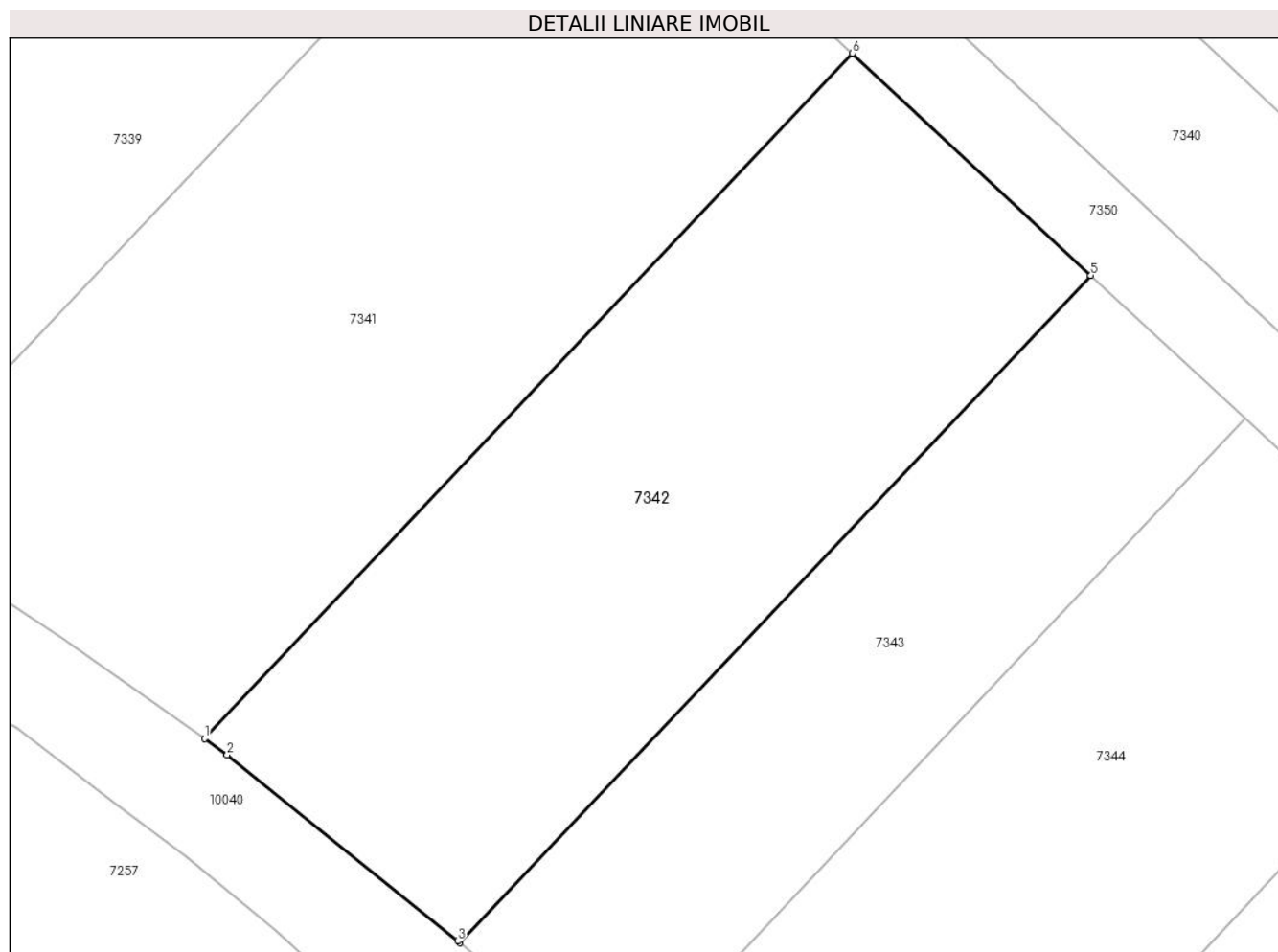
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	13	9/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.085,223 554.016,251	2	414.086,59 554.015,282	1.675
2	414.086,59 554.015,282	3	414.100,491 554.004,055	17.869
3	414.100,491 554.004,055	4	414.100,612 554.003,949	0.161
4	414.100,612 554.003,949	5	414.138,643 554.044,152	55.341
5	414.138,643 554.044,152	6	414.124,265 554.057,524	19.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.124,265 554.057,524	1	414.085,223 554.016,251	56.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/271, din 19/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZILAGY I ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

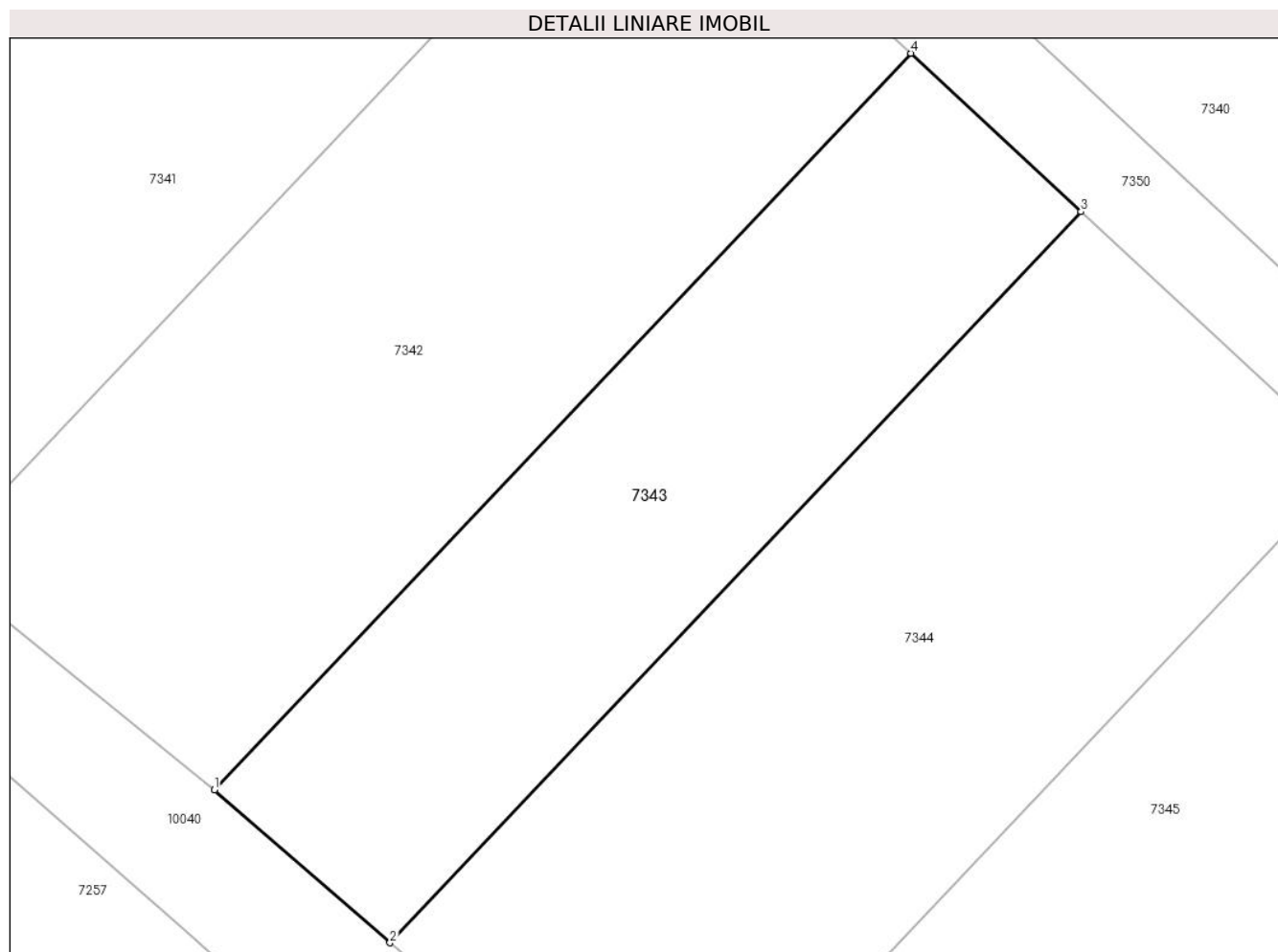
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	13	9/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.100,612 554.003,949	2	414.110,206 553.995,613	12.71
2	414.110,206 553.995,613	3	414.147,942 554.035,504	54.912
3	414.147,942 554.035,504	4	414.138,643 554.044,152	12.699
4	414.138,643 554.044,152	1	414.100,612 554.003,949	55.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/249, din 14/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOMOKOS G GLIGOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

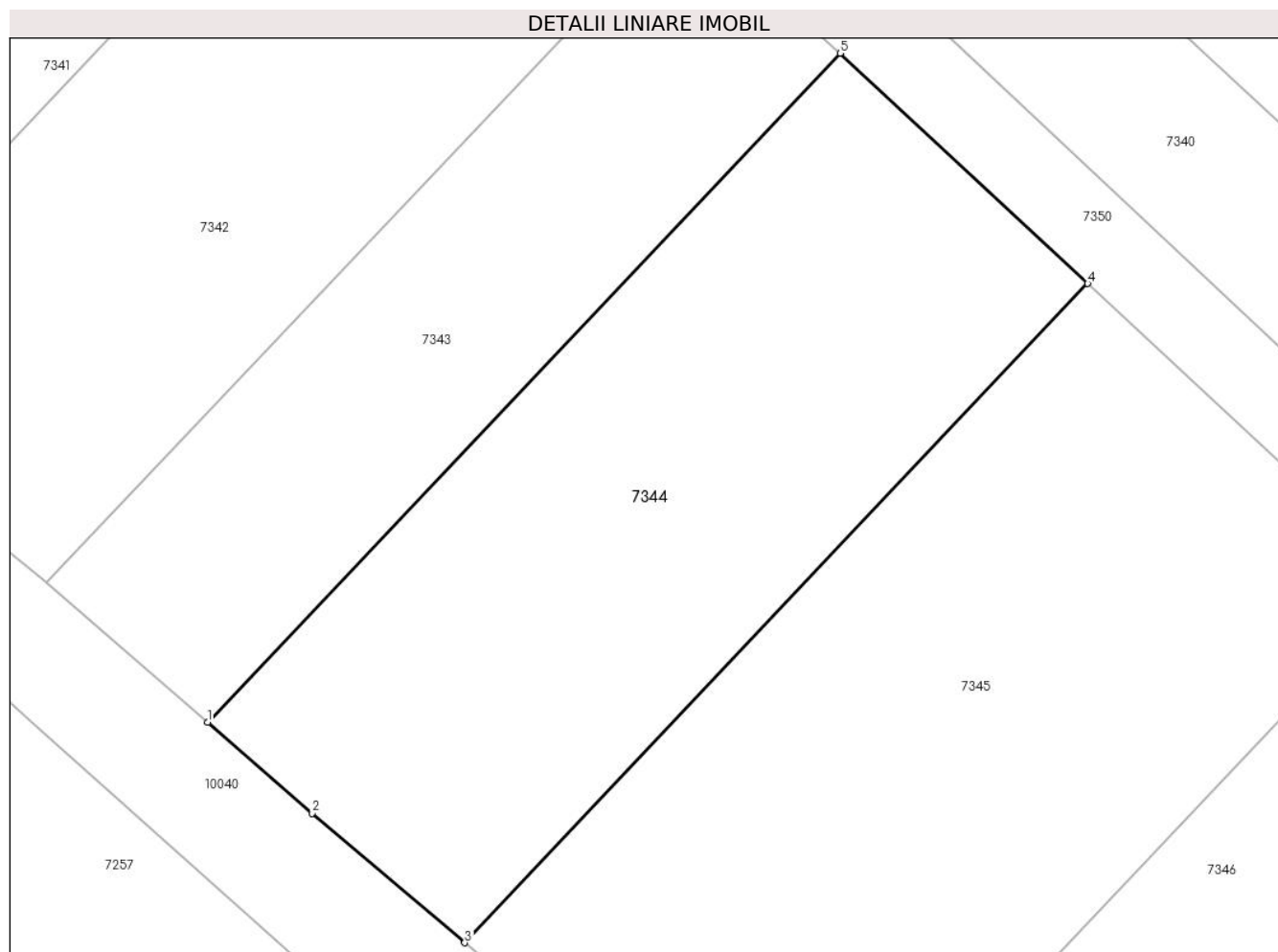
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	13	9/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.110,206 553.995,613	2	414.116,454 553.990,185	8.277
2	414.116,454 553.990,185	3	414.125,542 553.982,471	11.92
3	414.125,542 553.982,471	4	414.162,714 554.021,766	54.092
4	414.162,714 554.021,766	5	414.147,942 554.035,504	20.173
5	414.147,942 554.035,504	1	414.110,206 553.995,613	54.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/261, din 18/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOMOKOS D GAVRILĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

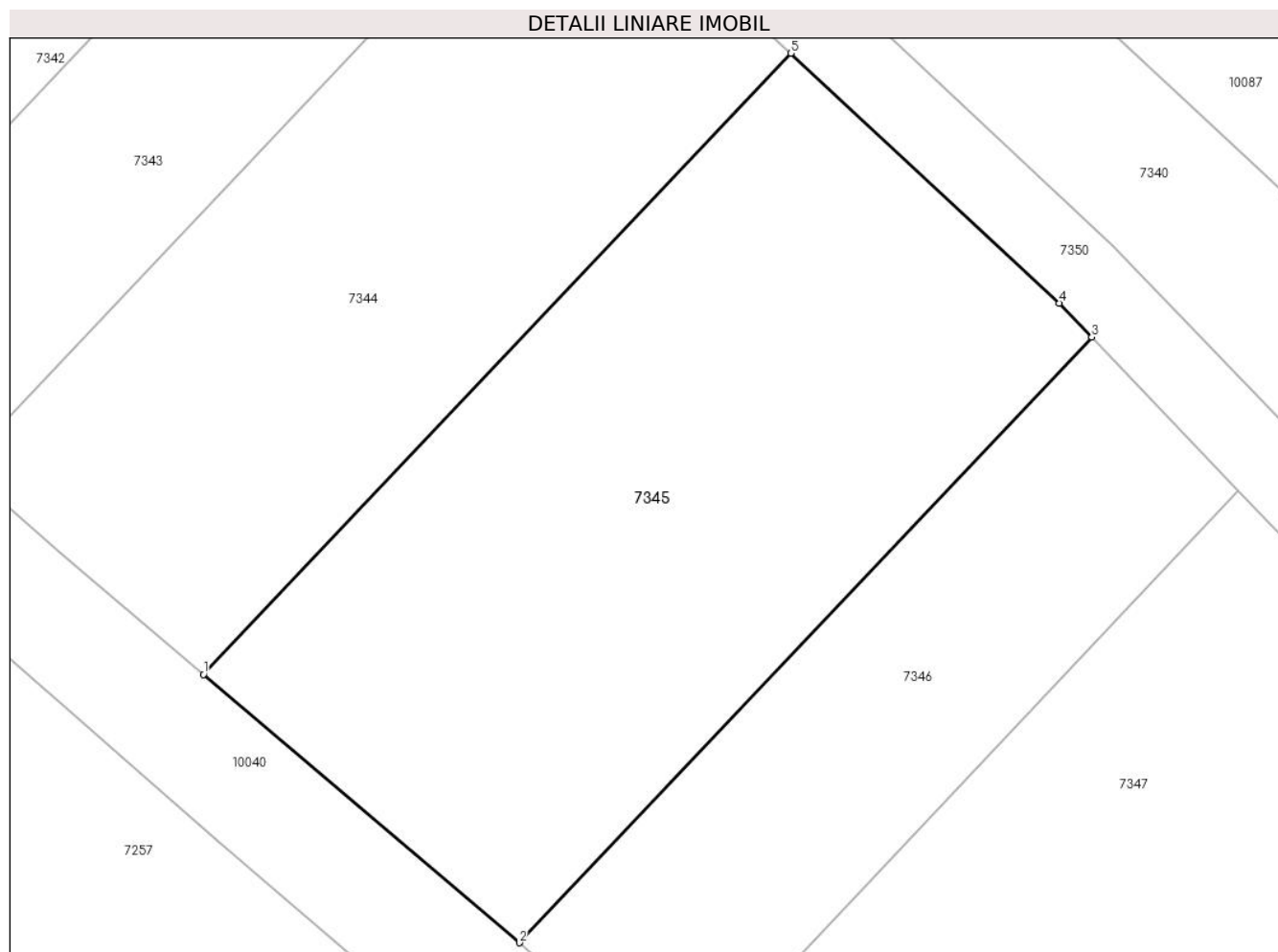
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	13	9/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.125,542 553.982,471	2	414.145,526 553.965,508	26.212
2	414.145,526 553.965,508	3	414.181,759 554.003,811	52.725
3	414.181,759 554.003,811	4	414.179,71 554.005,961	2.97
4	414.179,71 554.005,961	5	414.162,714 554.021,766	23.209
5	414.162,714 554.021,766	1	414.125,542 553.982,471	54.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/278, din 21/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY A EDMUND 2) KISS ILDIKO 3) NAGY IUDITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

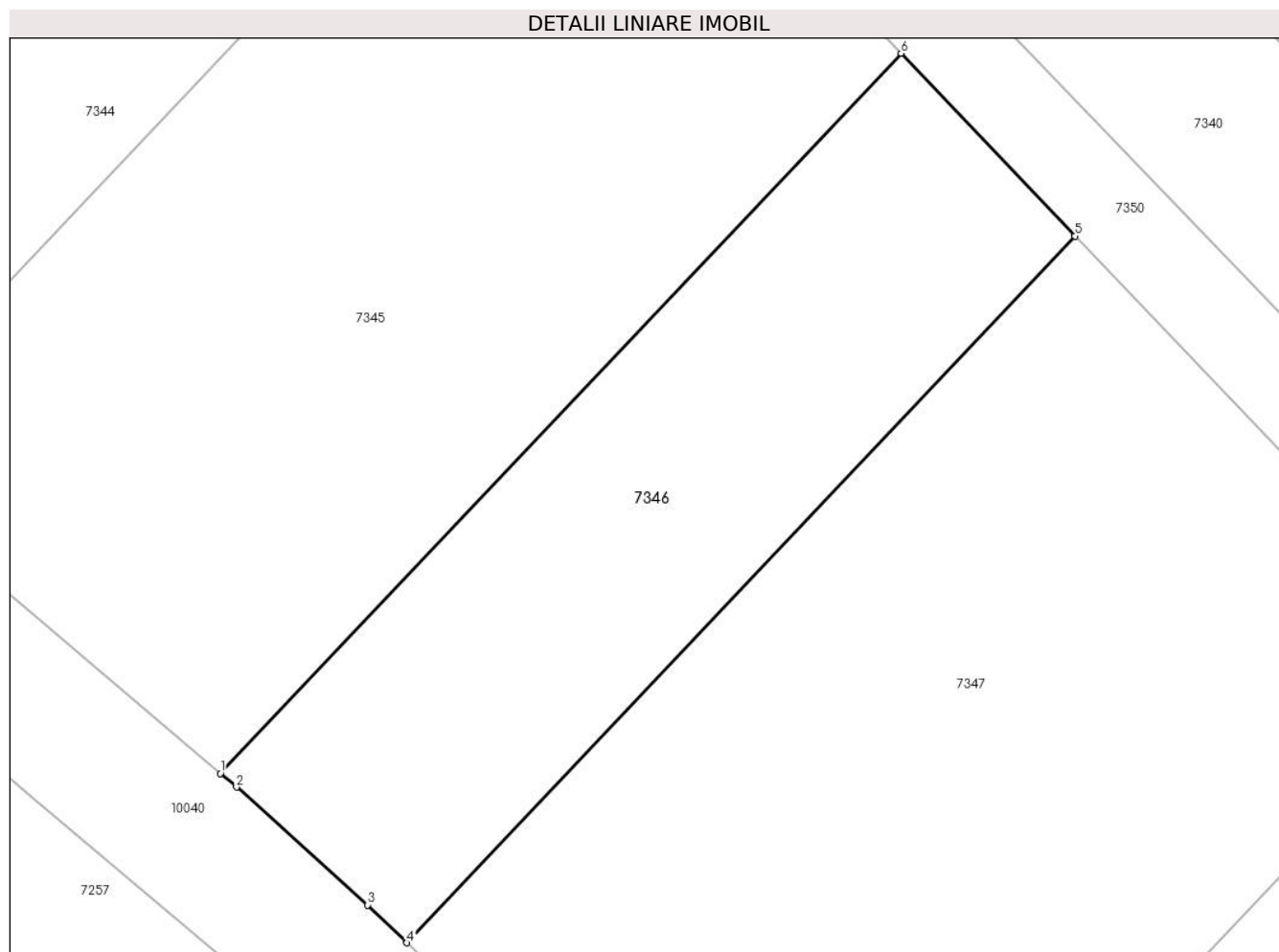
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	13	9/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.145,526 553.965,508	2	414.146,388 553.964,776	1.131
2	414.146,388 553.964,776	3	414.153,374 553.958,503	9.39
3	414.153,374 553.958,503	4	414.155,465 553.956,494	2.899
4	414.155,465 553.956,494	5	414.191,026 553.994,086	51.747
5	414.191,026 553.994,086	6	414.181,759 554.003,811	13.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.181,759 554.003,811	1	414.145,526 553.965,508	52.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/276, din 21/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂȚAR P PAUL	A1

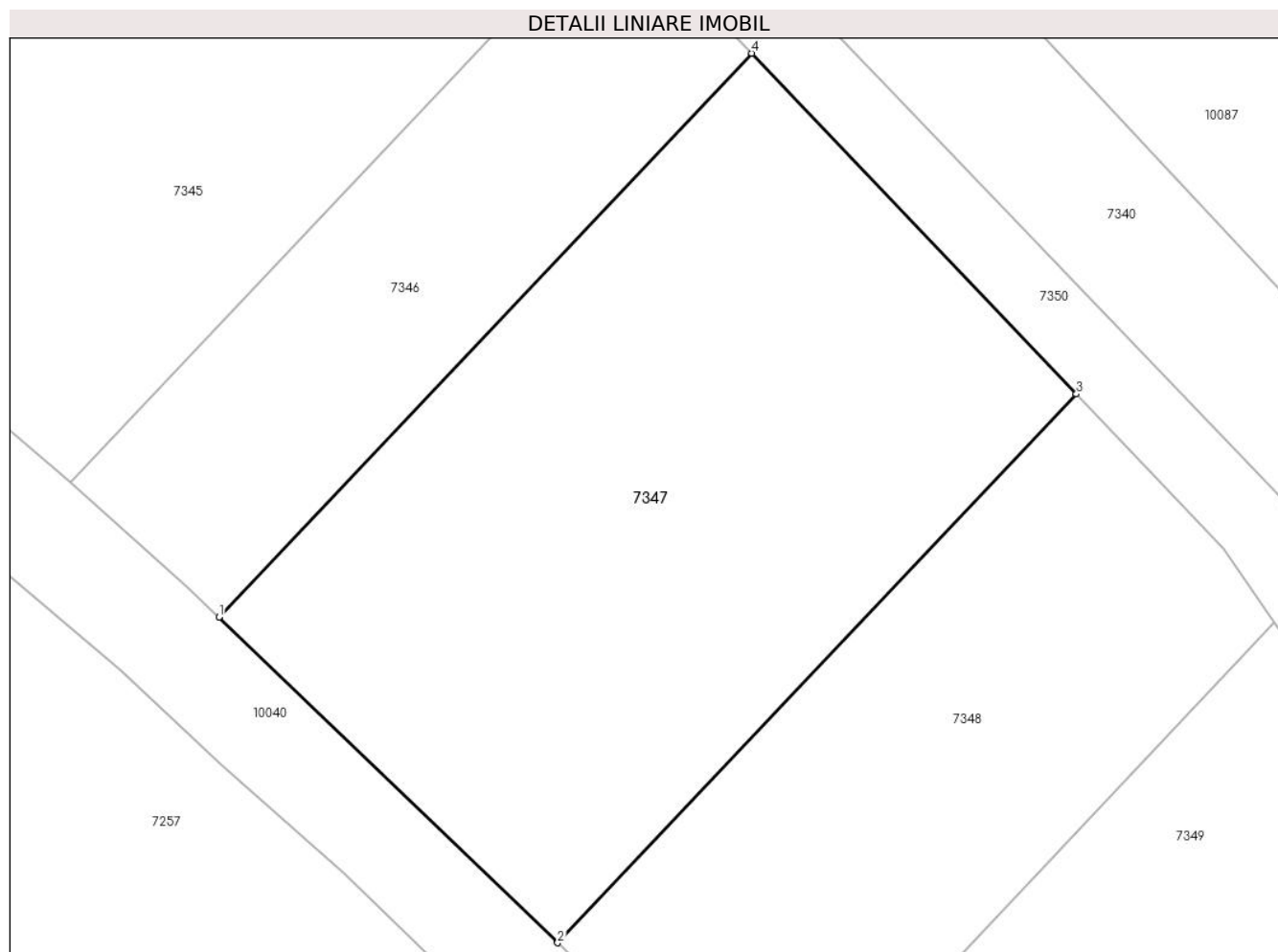
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	13	9/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.155,465 553.956,494	2	414.178,066 553.934,783	31.34
2	414.178,066 553.934,783	3	414.212,675 553.971,369	50.362
3	414.212,675 553.971,369	4	414.191,026 553.994,086	31.381
4	414.191,026 553.994,086	1	414.155,465 553.956,494	51.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/295, din 26/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY N GRIGORE	A1

C. Partea III. SARCINI .

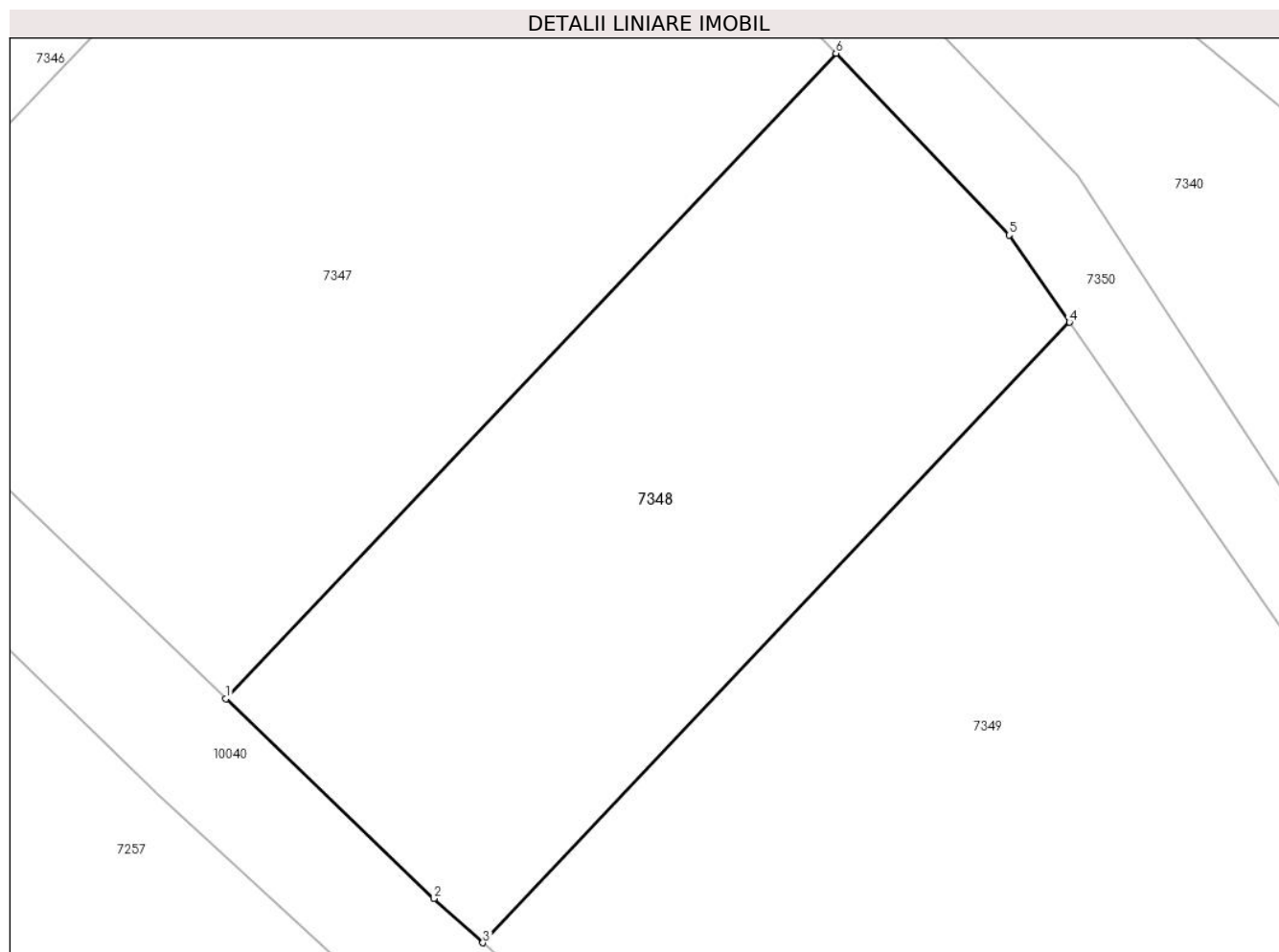
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	13	9/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.178,066 553.934,783	2	414.189,855 553.923,457	16.349
2	414.189,855 553.923,457	3	414.192,643 553.920,954	3.746
3	414.192,643 553.920,954	4	414.225,914 553.956,126	48.415
4	414.225,914 553.956,126	5	414.222,49 553.961,068	6.012
5	414.222,49 553.961,068	6	414.212,675 553.971,369	14.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.212,675 553.971,369	1	414.178,066 553.934,783	50.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28839/265, din 19/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KISS E GHIZELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

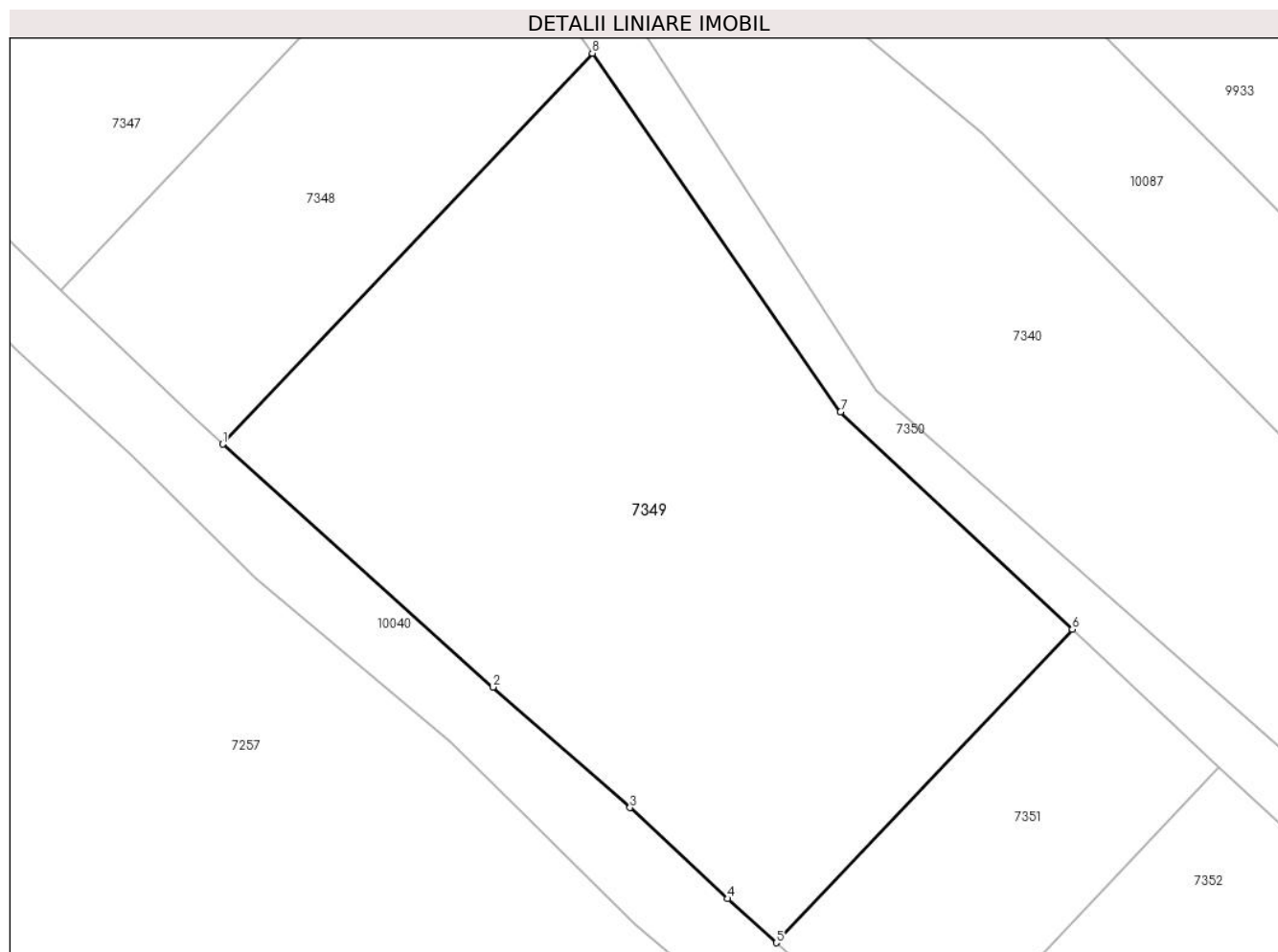
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	13	9/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.192,643 553.920,954	2	414.216,969 553.899,116	32.691
2	414.216,969 553.899,116	3	414.229,297 553.888,258	16.427
3	414.229,297 553.888,258	4	414.238,098 553.880,072	12.02
4	414.238,098 553.880,072	5	414.242,463 553.876,105	5.899
5	414.242,463 553.876,105	6	414.269,129 553.904,294	38.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.269,129 553.904,294	7	414.248,255 553.923,875	28.62
7	414.248,255 553.923,875	8	414.225,914 553.956,126	39.233
8	414.225,914 553.956,126	1	414.192,643 553.920,954	48.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.119	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

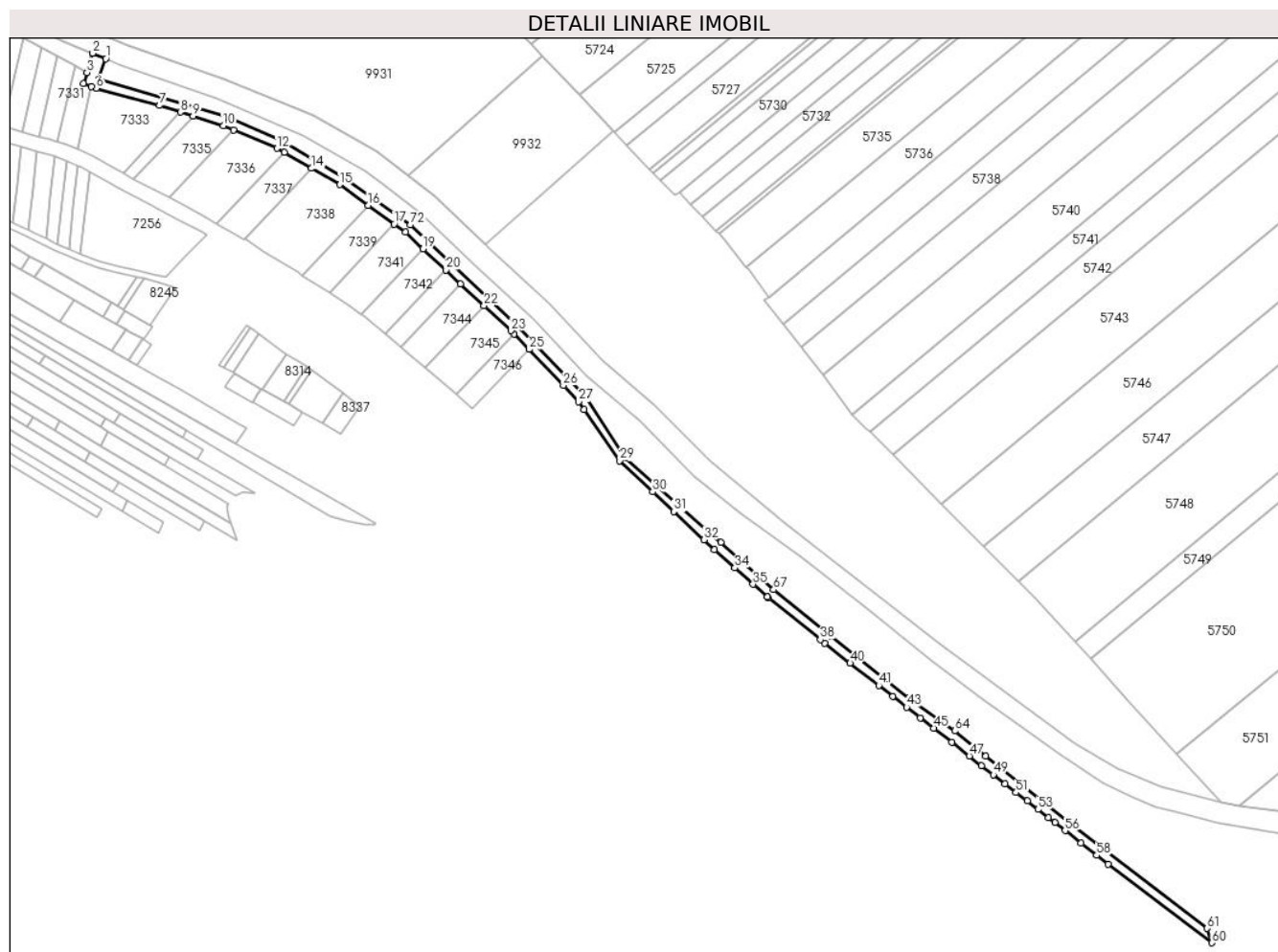
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	5.119	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	413.923,908 554.177,434	2	413.915,778 554.180,854	8.82	2	413.915,778 554.180,854	3	413.912,123 554.168,761	12.63	3	413.912,123 554.168,761	4	413.909,748 554.161,862	7.297
4	413.909,748 554.161,862	5	413.915,054 554.159,823	5.685	5	413.915,054 554.159,823	6	413.917,851 554.158,748	2.997	6	413.917,851 554.158,748	7	413.958,033 554.147,959	41.60
7	413.958,033 554.147,959	8	413.971,234 554.143,771	13.84	8	413.971,234 554.143,771	9	413.979,104 554.141,274	8.257	9	413.979,104 554.141,274	10	413.998,128 554.135,238	19.95
10	413.998,128 554.135,238	11	414.004,539 554.132,528	6.96	11	414.004,539 554.132,528	12	414.032,166 554.120,85	29.99	12	414.032,166 554.120,85	13	414.036,584 554.118,293	5.105
13	414.036,584 554.118,293	14	414.053,921 554.108,261	20.03	14	414.053,921 554.108,261	15	414.071,666 554.097,993	20.50	15	414.071,666 554.097,993	16	414.089,707 554.084,893	22.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	414.089,707 554.084,893	17	414.105,98 554.073,078	20.11	17	414.105,98 554.073,078	18	414.113,095 554.067,912	8.792	18	414.113,095 554.067,912	19	414.124,265 554.057,524	15.254
19	414.124,265 554.057,524	20	414.138,643 554.044,152	19.635	20	414.138,643 554.044,152	21	414.147,942 554.035,504	12.699	21	414.147,942 554.035,504	22	414.162,714 554.021,766	20.173
22	414.162,714 554.021,766	23	414.179,71 554.005,961	23.209	23	414.179,71 554.005,961	24	414.181,759 554.003,811	2.97	24	414.181,759 554.003,811	25	414.191,026 553.994,086	13.432
25	414.191,026 553.994,086	26	414.212,675 553.971,369	31.381	26	414.212,675 553.971,369	27	414.222,49 553.961,068	14.228	27	414.222,49 553.961,068	28	414.225,914 553.956,126	6.012
28	414.225,914 553.956,126	29	414.248,255 553.923,875	39.233	29	414.248,255 553.923,875	30	414.269,129 553.904,294	28.62	30	414.269,129 553.904,294	31	414.282,334 553.891,906	18.107
31	414.282,334 553.891,906	32	414.301,385 553.874,034	26.121	32	414.301,385 553.874,034	33	414.308,06 553.867,772	9.153	33	414.308,06 553.867,772	34	414.320,856 553.856,369	17.139
34	414.320,856 553.856,369	35	414.332,425 553.846,06	15.496	35	414.332,425 553.846,06	36	414.341,51 553.837,964	12.168	36	414.341,51 553.837,964	37	414.342,063 553.837,518	0.71
37	414.342,063 553.837,518	38	414.374,918 553.811,053	42.189	38	414.374,918 553.811,053	39	414.377,754 553.808,769	3.641	39	414.377,754 553.808,769	40	414.393,729 553.796,279	20.278
40	414.393,729 553.796,279	41	414.411,823 553.782,185	22.935	41	414.411,823 553.782,185	42	414.420,668 553.775,296	11.212	42	414.420,668 553.775,296	43	414.429,386 553.768,505	11.051
43	414.429,386 553.768,505	44	414.437,982 553.761,809	10.896	44	414.437,982 553.761,809	45	414.446,454 553.755,21	10.738	45	414.446,454 553.755,21	46	414.457,936 553.746,266	14.555
46	414.457,936 553.746,266	47	414.468,973 553.737,669	13.99	47	414.468,973 553.737,669	48	414.476,61 553.731,72	9.681	48	414.476,61 553.731,72	49	414.484,06 553.725,917	9.443
49	414.484,06 553.725,917	50	414.491,335 553.720,25	9.222	50	414.491,335 553.720,25	51	414.498,447 553.714,711	9.015	51	414.498,447 553.714,711	52	414.505,407 553.709,289	8.822
52	414.505,407 553.709,289	53	414.512,223 553.703,98	8.641	53	414.512,223 553.703,98	54	414.518,906 553.698,774	8.47	54	414.518,906 553.698,774	55	414.522,854 553.695,699	5.004
55	414.522,854 553.695,699	56	414.529,336 553.690,65	8.217	56	414.529,336 553.690,65	57	414.539,47 553.682,756	12.845	57	414.539,47 553.682,756	58	414.549,33 553.675,076	12.499
58	414.549,33 553.675,076	59	414.556,559 553.669,445	9.163	59	414.556,559 553.669,445	60	414.622,15 553.619,93	82.183	60	414.622,15 553.619,93	61	414.619,042 553.629,007	9.594
61	414.619,042 553.629,007	62	414.535,087 553.693,515	105.876	62	414.535,087 553.693,515	63	414.479,151 553.737,731	71.301	63	414.479,151 553.737,731	64	414.459,784 553.753,506	24.979
64	414.459,784 553.753,506	65	414.430,978 553.774,108	35.415	65	414.430,978 553.774,108	66	414.381,503 553.813,453	63.212	66	414.381,503 553.813,453	67	414.345,39 553.842,543	46.372
67	414.345,39 553.842,543	68	414.312,022 553.872,278	44.694	68	414.312,022 553.872,278	69	414.251,492 553.925,783	80.788	69	414.251,492 553.925,783	70	414.226,383 553.964,456	46.109
70	414.226,383 553.964,456	71	414.183,093 554.009,6	62.546	71	414.183,093 554.009,6	72	414.116,111 554.072,553	91.923	72	414.116,111 554.072,553	73	414.074,401 554.102,535	51.368
73	414.074,401 554.102,535	74	414.034,797 554.126,026	46.047	74	414.034,797 554.126,026	75	414.000,208 554.140,872	37.64	75	414.000,208 554.140,872	76	413.919,407 554.164,543	84.197
76	413.919,407 554.164,543	1	413.923,908 554.177,434	13.654										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28331/726, din 23/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARTHA G IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

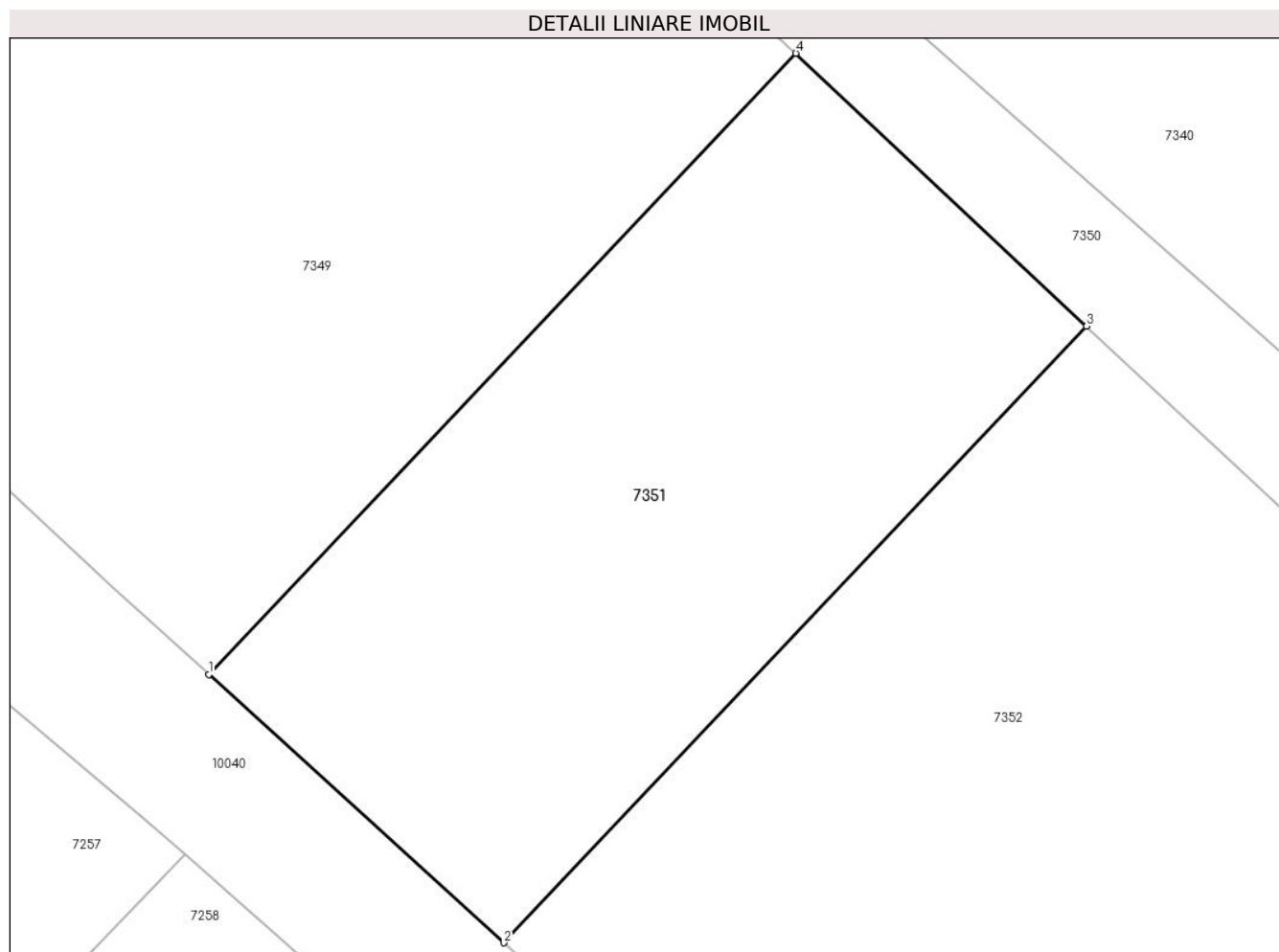
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	13	7/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.242,463 553.876,105	2	414.255,865 553.863,924	18.11
2	414.255,865 553.863,924	3	414.282,334 553.891,906	38.517
3	414.282,334 553.891,906	4	414.269,129 553.904,294	18.107
4	414.269,129 553.904,294	1	414.242,463 553.876,105	38.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 26101/659, din 29/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SZELL ANDREI 2) SZELL IULIU 3) SZELL IOSIF 4) SZELL GAVRILA	

C. Partea III. SARCINI .

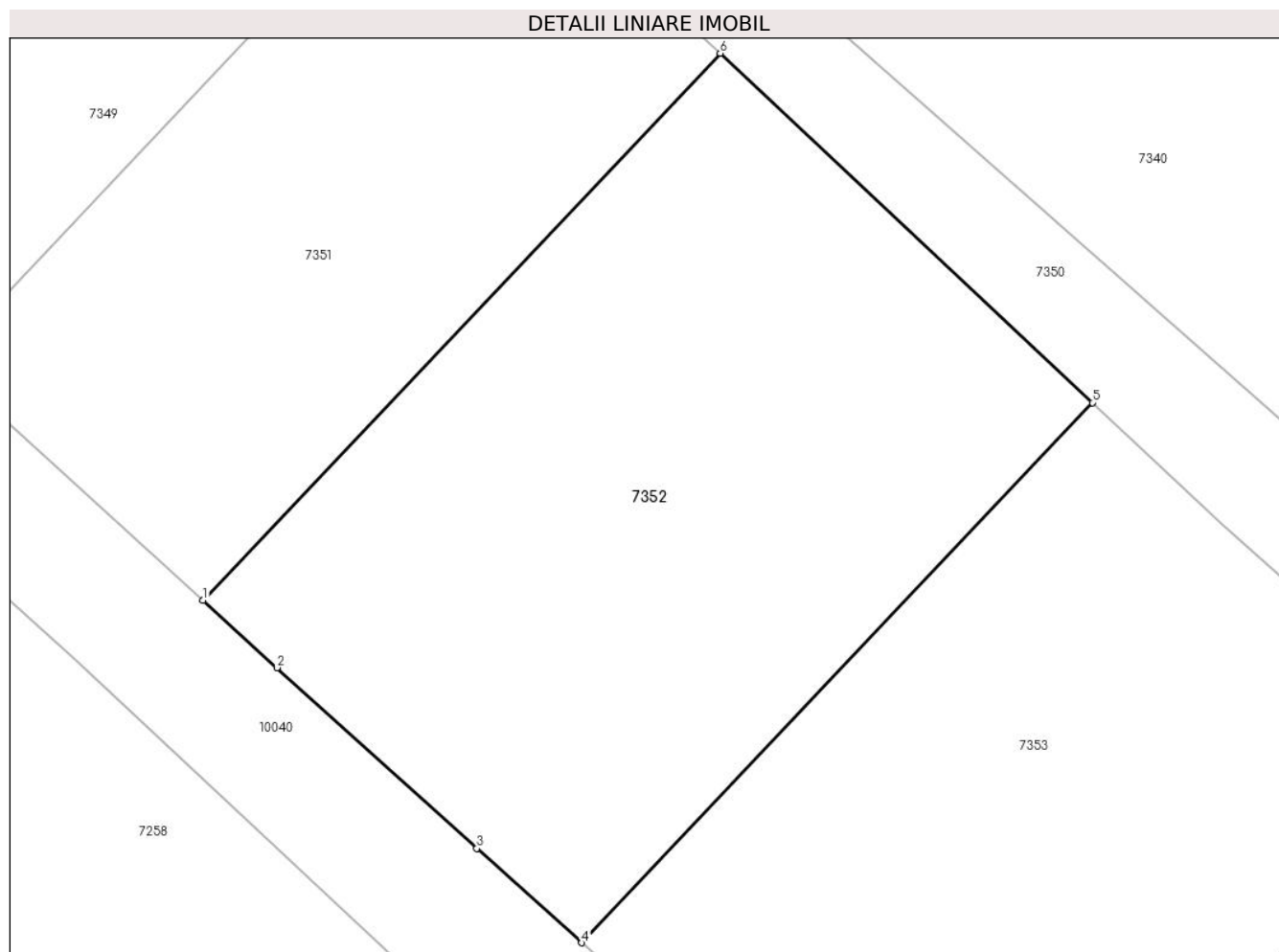
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	13	7/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.255,865 553.863,924	2	414.259,654 553.860,481	5.12
2	414.259,654 553.860,481	3	414.269,881 553.851,24	13.783
3	414.269,881 553.851,24	4	414.275,255 553.846,412	7.225
4	414.275,255 553.846,412	5	414.301,385 553.874,034	38.023
5	414.301,385 553.874,034	6	414.282,334 553.891,906	26.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.282,334 553.891,906	1	414.255,865 553.863,924	38.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28061/588, din 22/09/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY I ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

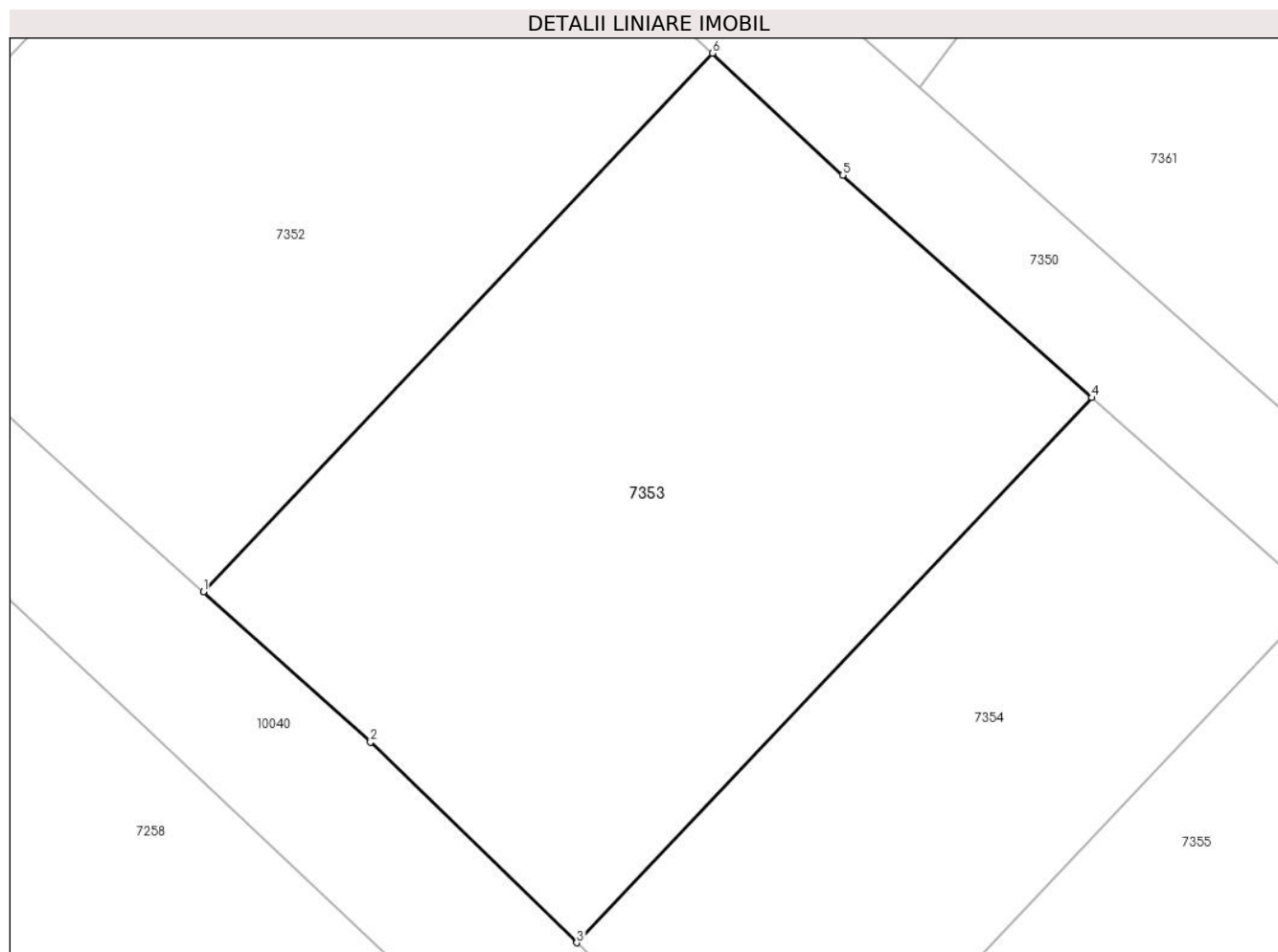
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	13	5/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.275,255 553.846,412	2	414.283,835 553.838,703	11.534
2	414.283,835 553.838,703	3	414.294,416 553.828,418	14.756
3	414.294,416 553.828,418	4	414.320,856 553.856,369	38.475
4	414.320,856 553.856,369	5	414.308,06 553.867,772	17.139
5	414.308,06 553.867,772	6	414.301,385 553.874,034	9.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.301,385 553.874,034	1	414.275,255 553.846,412	38.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28061/594, din 13/10/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BAROCZ A CLARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

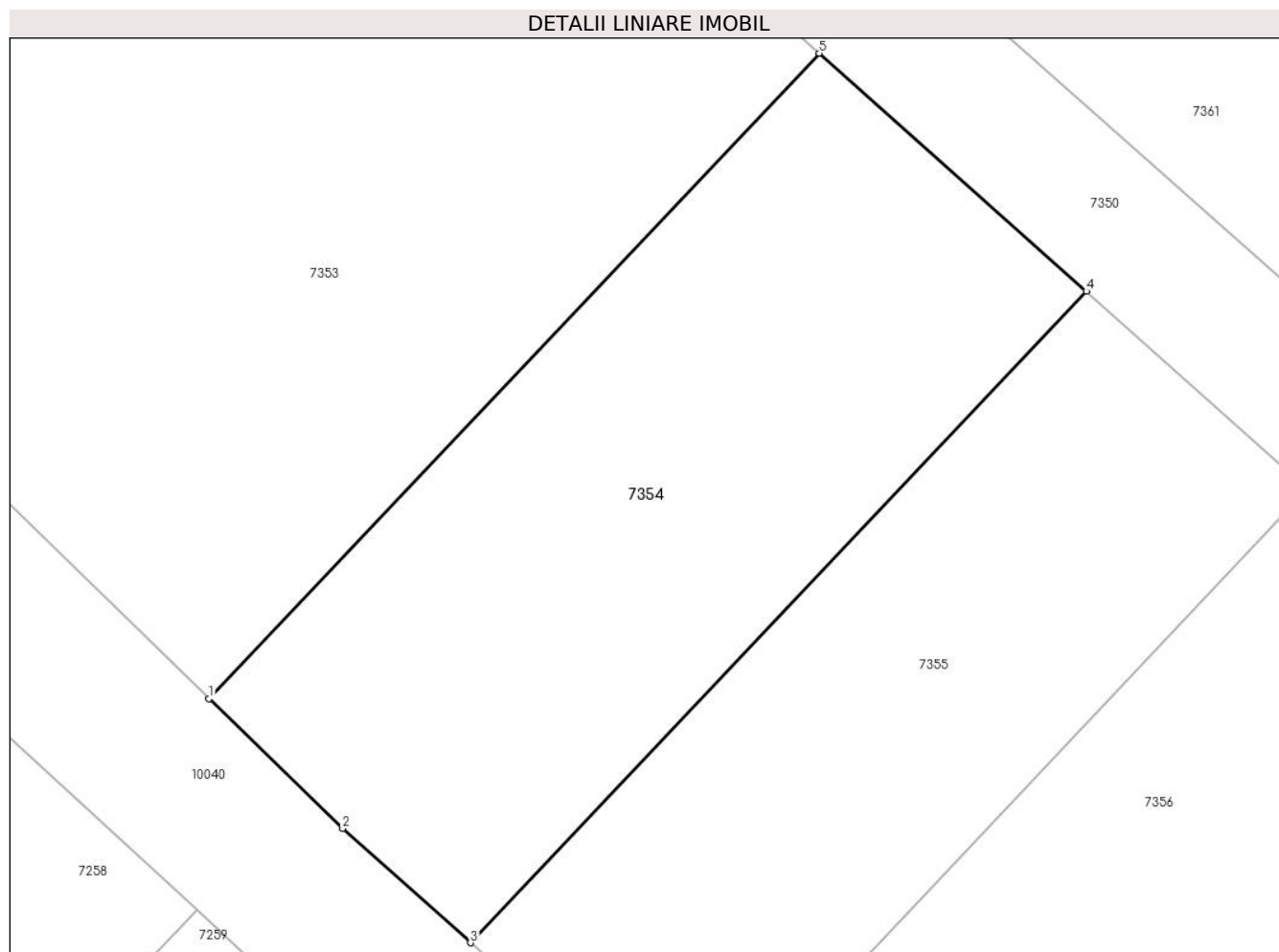
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	13	5/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.294,416 553.828,418	2	414.300,202 553.822,794	8.07
2	414.300,202 553.822,794	3	414.305,736 553.817,846	7.423
3	414.305,736 553.817,846	4	414.332,425 553.846,06	38.836
4	414.332,425 553.846,06	5	414.320,856 553.856,369	15.496
5	414.320,856 553.856,369	1	414.294,416 553.828,418	38.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28336/861, din 30/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZELL EMMA 2) RADO ILEANA 3) TÓRÓK ILEANA 4) SERES IRMA 5) TÓRÓK KLARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

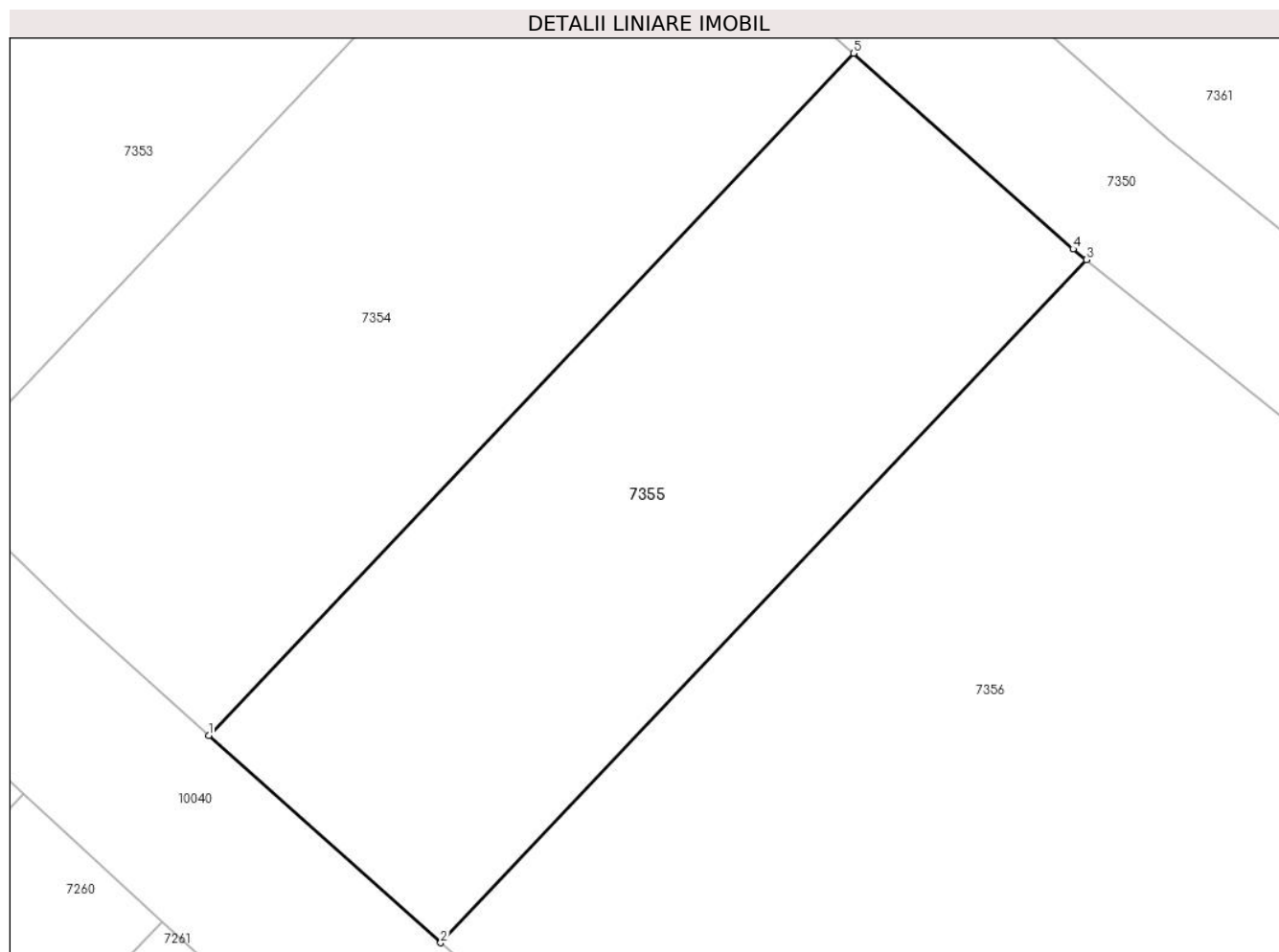
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	13	5/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.305,736 553.817,846	2	414.315,336 553.809,265	12.876
2	414.315,336 553.809,265	3	414.342,063 553.837,518	38.892
3	414.342,063 553.837,518	4	414.341,51 553.837,964	0.71
4	414.341,51 553.837,964	5	414.332,425 553.846,06	12.168
5	414.332,425 553.846,06	1	414.305,736 553.817,846	38.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 1570/917, din 18/05/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY G JENŐ	A1

C. Partea III. SARCINI .

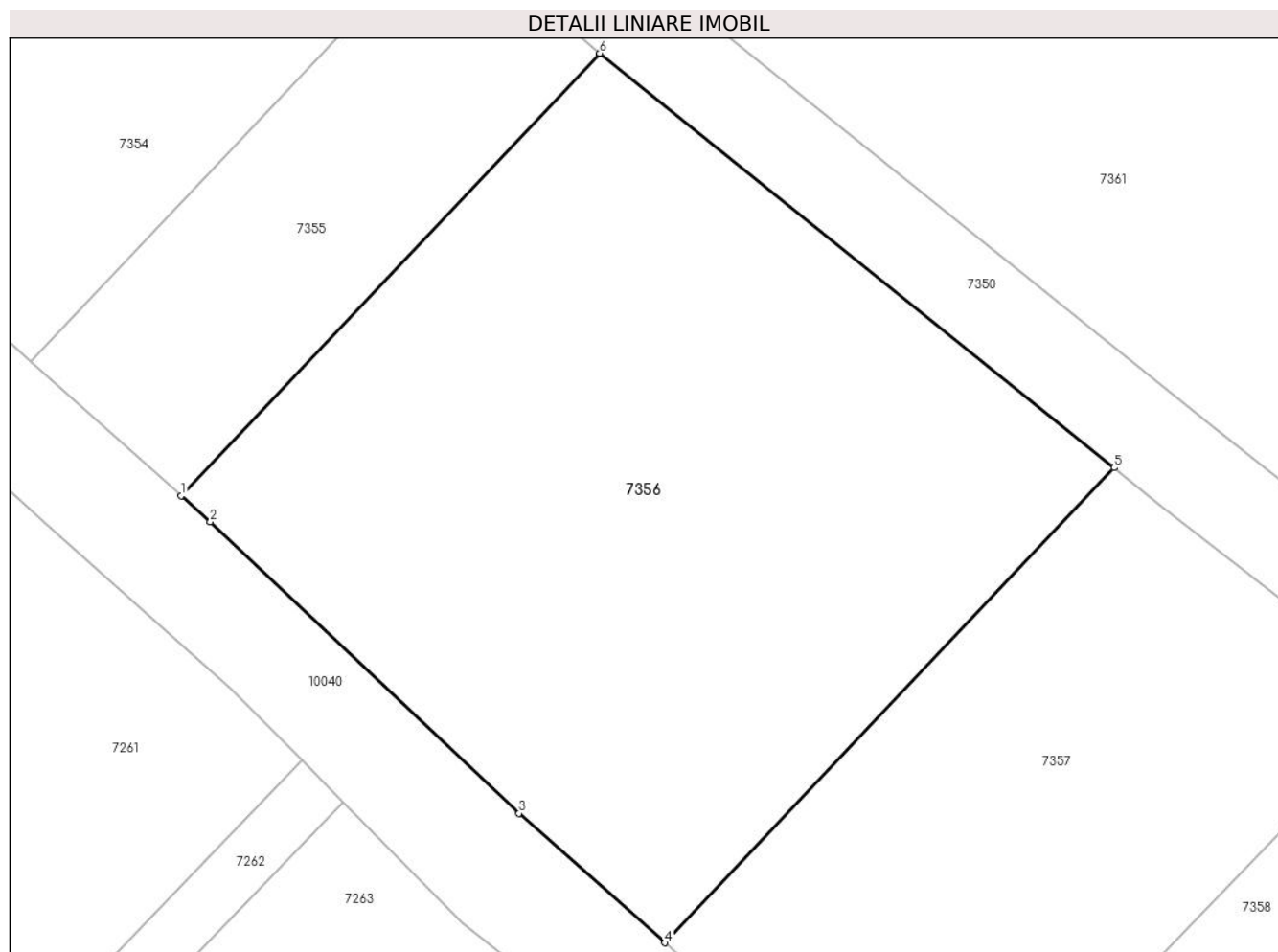
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.700	13	5/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.315,336 553.809,265	2	414.317,184 553.807,613	2.479
2	414.317,184 553.807,613	3	414.336,915 553.788,987	27.134
3	414.336,915 553.788,987	4	414.346,233 553.780,73	12.45
4	414.346,233 553.780,73	5	414.374,918 553.811,053	41.741
5	414.374,918 553.811,053	6	414.342,063 553.837,518	42.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.342,063 553.837,518	1	414.315,336 553.809,265	38.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 26101/656, din 29/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) RATIU V IOAN	
	2) RATIU AURICA	

C. Partea III. SARCINI .

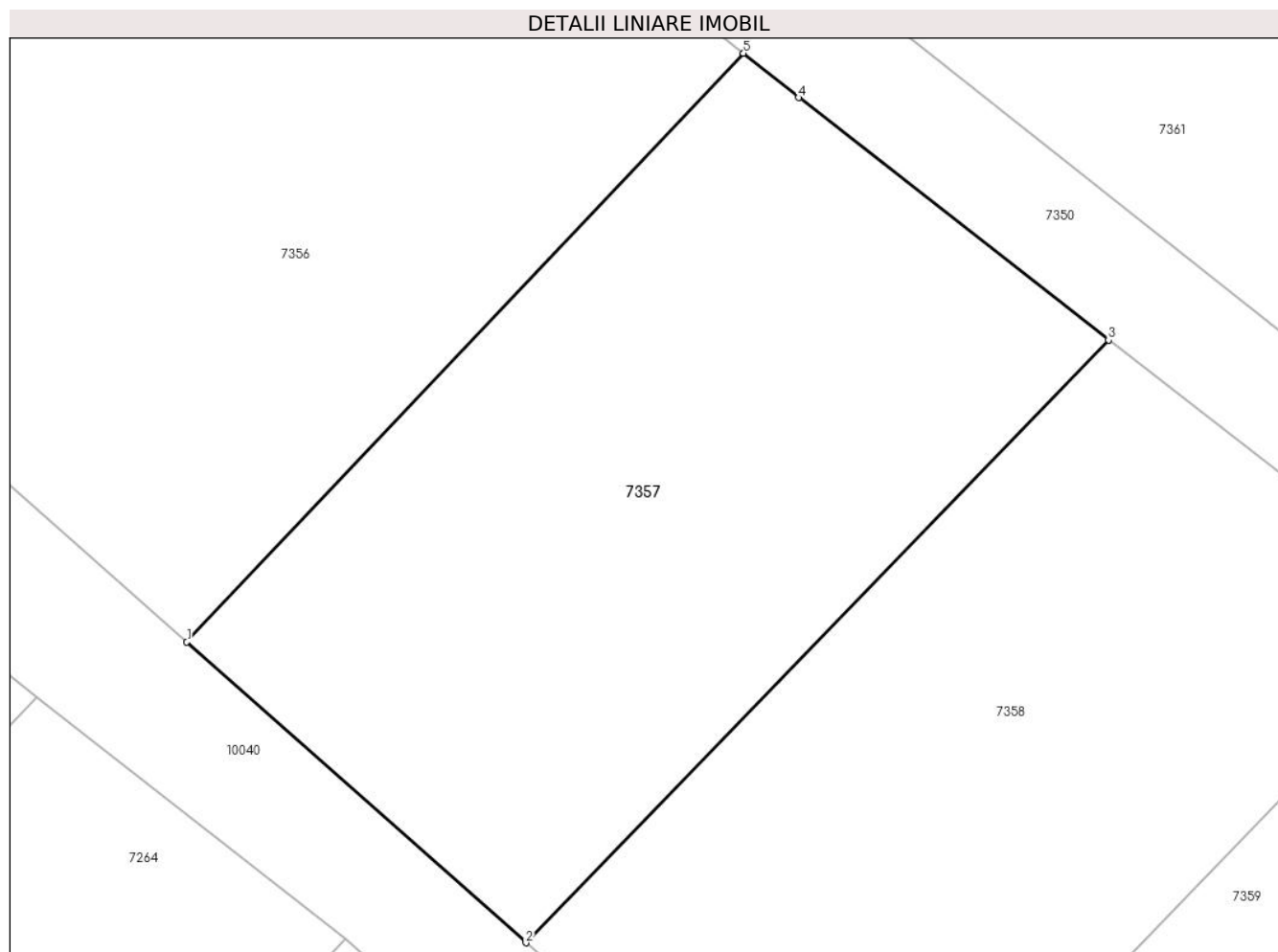
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	13	5/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.346,233 553.780,73	2	414.363,708 553.765,244	23.349
2	414.363,708 553.765,244	3	414.393,729 553.796,279	43.179
3	414.393,729 553.796,279	4	414.377,754 553.808,769	20.278
4	414.377,754 553.808,769	5	414.374,918 553.811,053	3.641
5	414.374,918 553.811,053	1	414.346,233 553.780,73	41.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53596	1.000	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52420 / 19/12/2022		
Act Administrativ nr. 1570/901, din 22/01/2001 emis de CJPSSDPAT CLUJ;		
B3	imobil aflat sub incidența art 3 din Legea 17/2014	A1
27311 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 677, din 04/07/2023 emis de Mora Rodica Maria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DEÁK ZOLTÁN-BALÁZS , bun propriu	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DEAK EVA-ILEANA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

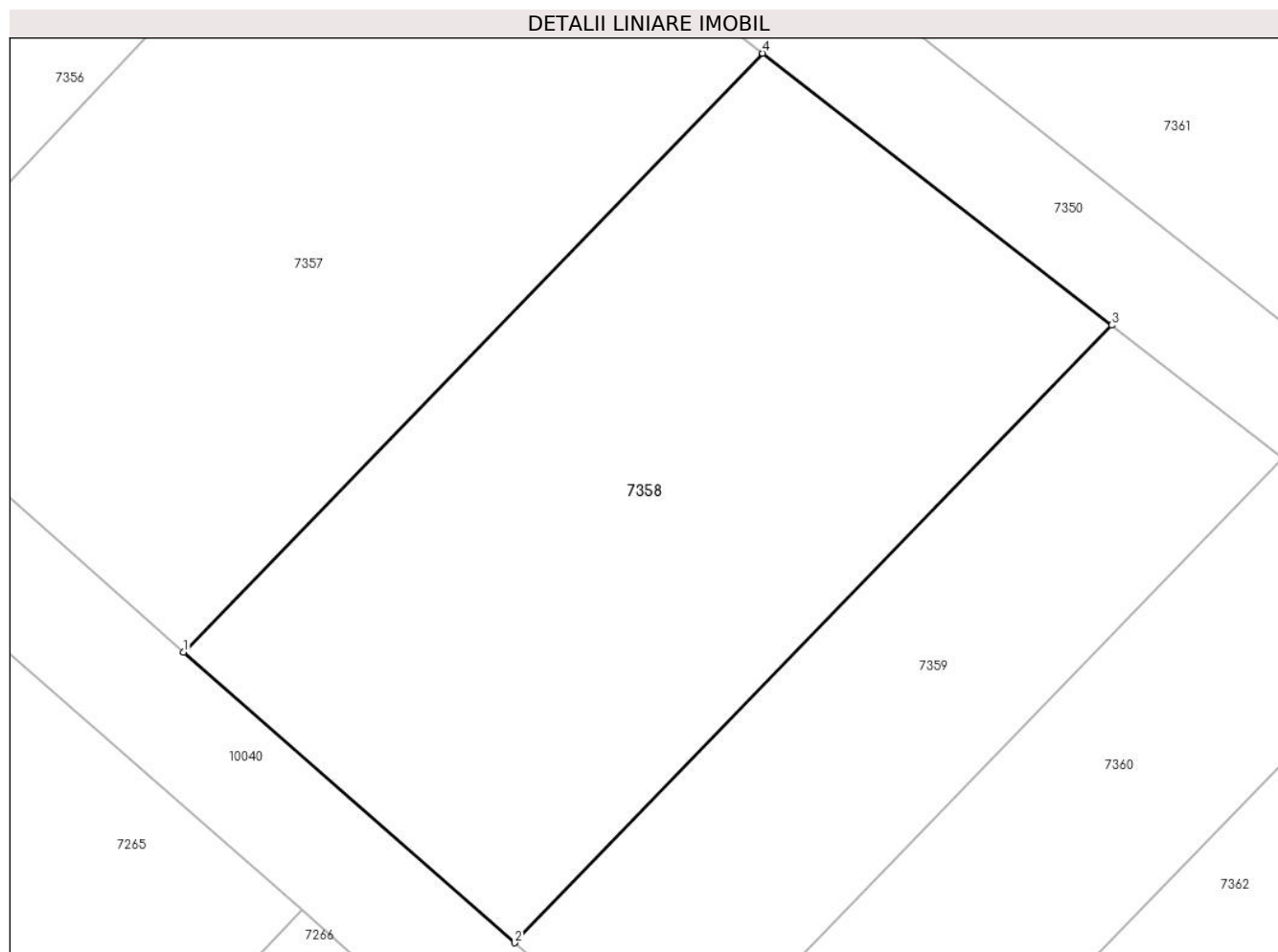
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53596	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	13	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.363,708 553.765,244	2	414.380,866 553.750,183	22.831
2	414.380,866 553.750,183	3	414.411,823 553.782,185	44.525
3	414.411,823 553.782,185	4	414.393,729 553.796,279	22.935
4	414.393,729 553.796,279	1	414.363,708 553.765,244	43.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28331/716, din 17/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARTHA P ANA	A1

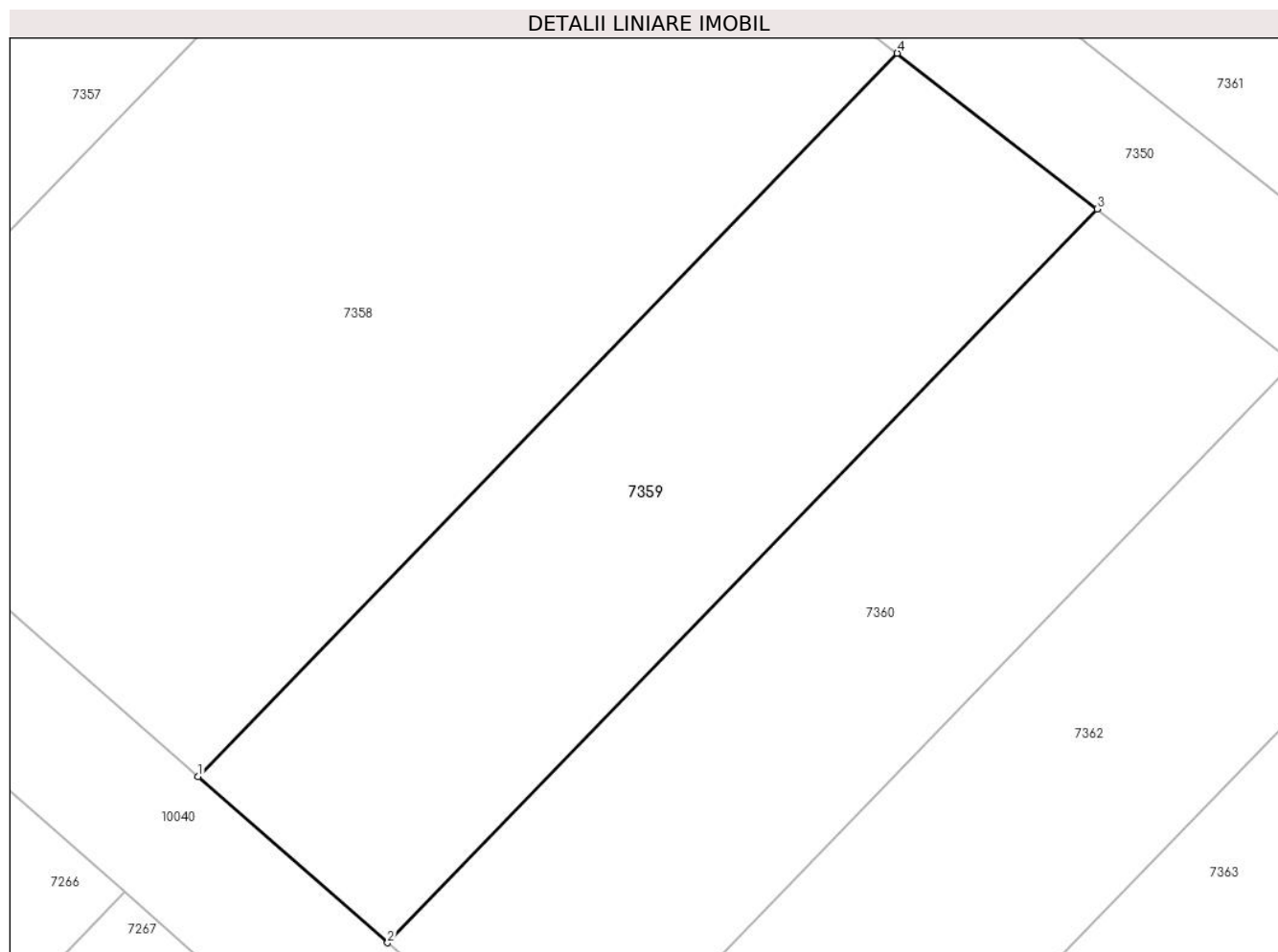
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	13	3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.380,866 553.750,183	2	414.389,254 553.742,82	11.161
2	414.389,254 553.742,82	3	414.420,668 553.775,296	45.183
3	414.420,668 553.775,296	4	414.411,823 553.782,185	11.212
4	414.411,823 553.782,185	1	414.380,866 553.750,183	44.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 26101/692, din 14/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TATAR D MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

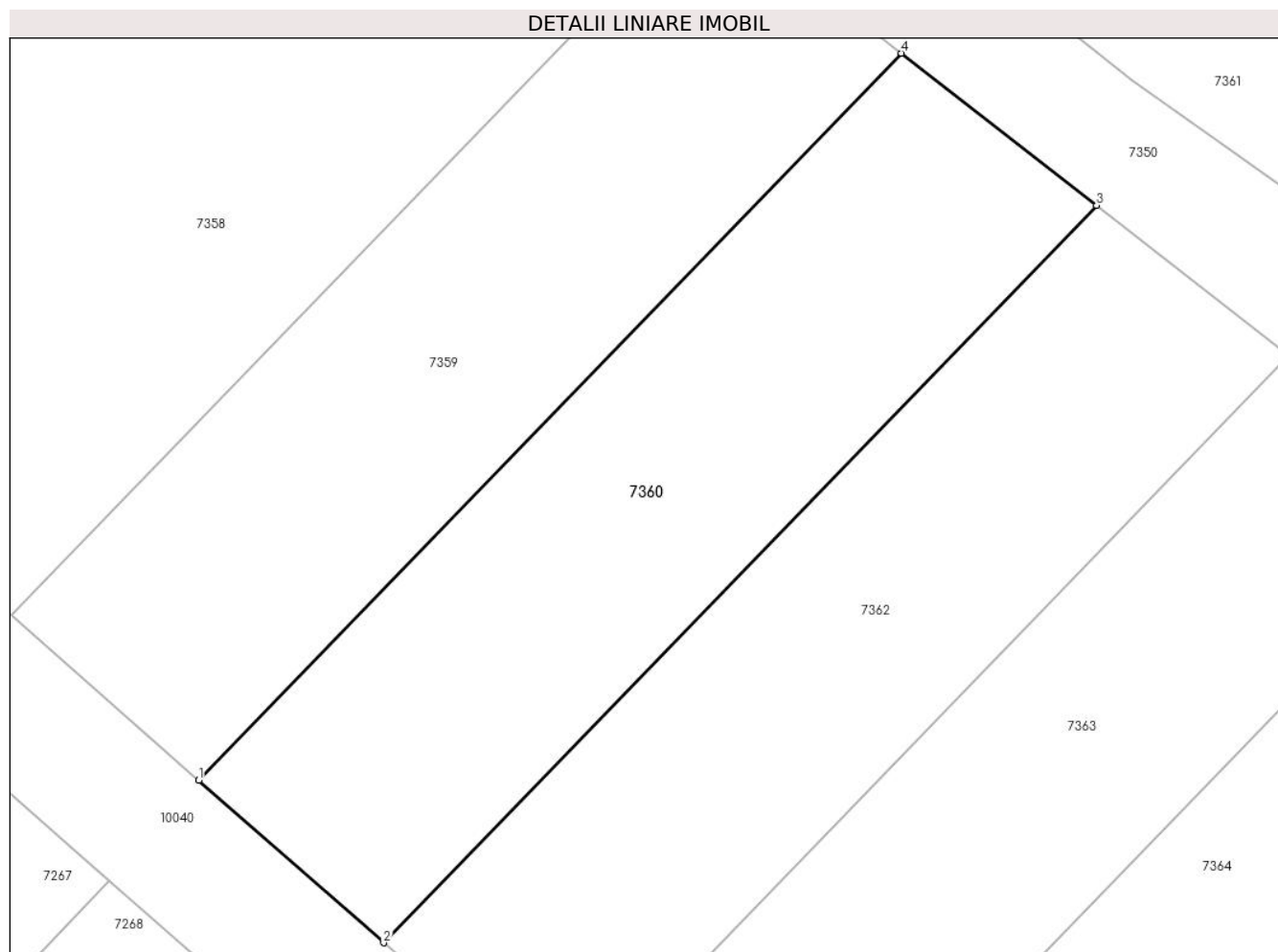
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	13	3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.389,254 553.742,82	2	414.397,521 553.735,563	11.0
2	414.397,521 553.735,563	3	414.429,386 553.768,505	45.831
3	414.429,386 553.768,505	4	414.420,668 553.775,296	11.051
4	414.420,668 553.775,296	1	414.389,254 553.742,82	45.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2269 călărași

Nr. cadastral vechi:58

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50223	12.000	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
203 / 09/01/2012		
Act Administrativ nr. 21991, din 16/03/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 3674/30-07-2009 emis de Judecatoria Turda; act administrativ nr. 406/30-06-2010 emis de CJPSDPAT; act administrativ nr. 50223/19-12-2011 emis de BCPI Turda;;		
B3	Se notează actualizare date în sensul că actul (Titlu de Proprietate nr. 27617/386/24.09.1997) care a stat la baza înscrierii dreptului de proprietate asupra imobilului de sub nr. de Ord A1 în fav proprietarului tabular de sub B1 - Lucacs Maria a fost anulat și eliberat un nou Titlu de Proprietate avand nr. 21991/16.03.2011 în fav lui Lukacs Mari.	A1
5656 / 29/03/2012		
Act Notarial nr. 300, din 29/03/2012 emis de MORA RODICA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GÂNCU GHEORGHE VASILE, ca bun comun cu soția 2) GÂNCU DORUȚA ELENA	
24359 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

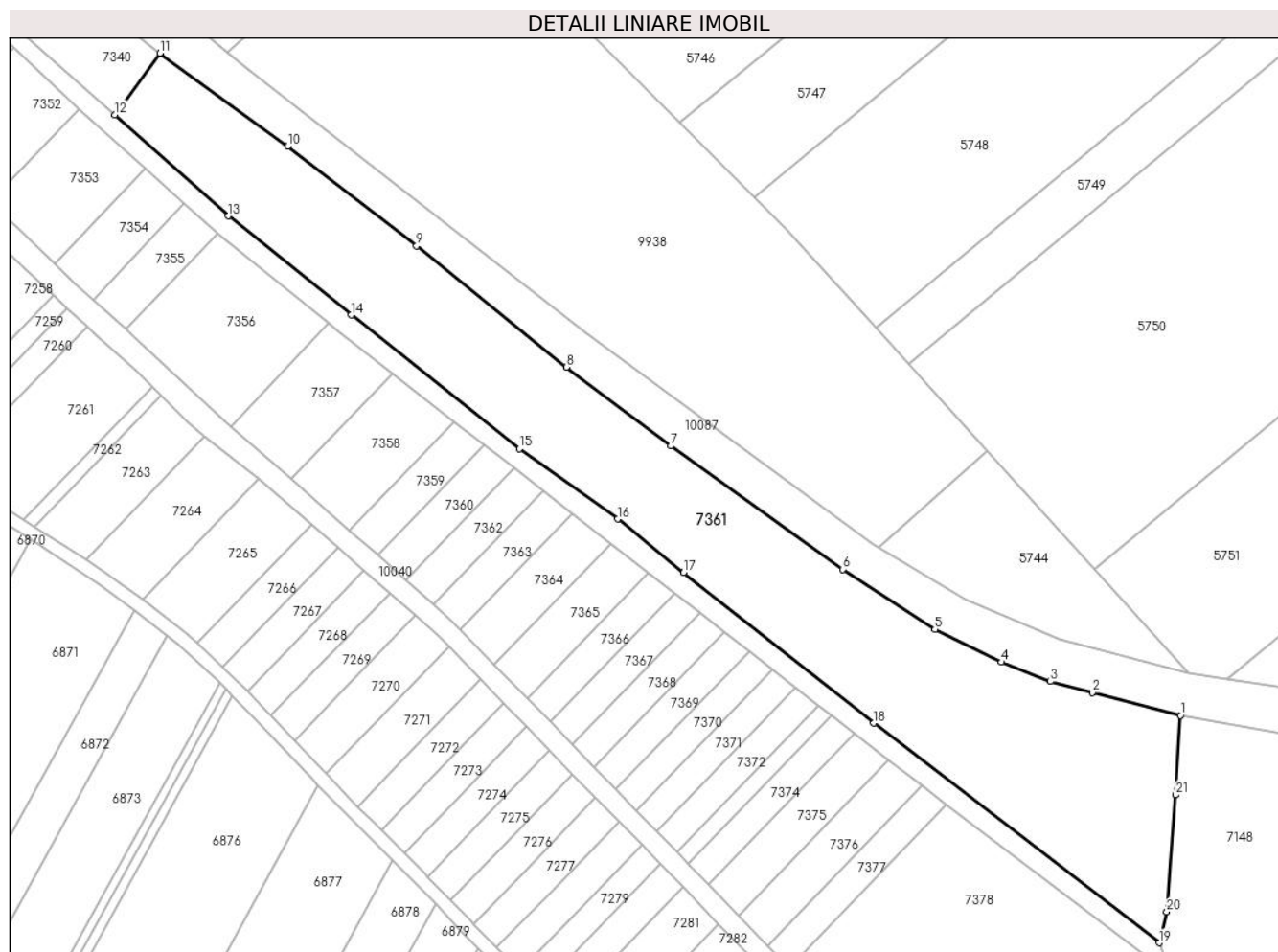
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50223	12.000	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.625,269 553.695,762	2	414.599,386 553.702,522	26.751
3	414.587,056 553.705,766	4	414.572,678 553.711,464	15.466
5	414.553,062 553.721,062	6	414.525,975 553.738,725	32.337
7	414.475,482 553.774,935	8	414.444,764 553.798,116	38.483
9	414.400,695 553.833,728	10	414.362,832 553.862,992	47.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.599,386 553.702,522	3	414.587,056 553.705,766	12.75
4	414.572,678 553.711,464	5	414.553,062 553.721,062	21.838
6	414.525,975 553.738,725	7	414.475,482 553.774,935	62.135
8	414.444,764 553.798,116	9	414.400,695 553.833,728	56.659
10	414.362,832 553.862,992	11	414.325,281 553.890,317	46.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	414.325,281 553.890,317	12	414.312,022 553.872,278	22.388
13	414.345,39 553.842,543	14	414.381,503 553.813,453	46.372
15	414.430,978 553.774,108	16	414.459,784 553.753,506	35.415
17	414.479,151 553.737,731	18	414.535,087 553.693,515	71.301
19	414.619,042 553.629,007	20	414.621,261 553.638,069	9.33
21	414.623,848 553.672,46	1	414.625,269 553.695,762	23.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	414.312,022 553.872,278	13	414.345,39 553.842,543	44.694
14	414.381,503 553.813,453	15	414.430,978 553.774,108	63.212
16	414.459,784 553.753,506	17	414.479,151 553.737,731	24.979
18	414.535,087 553.693,515	19	414.619,042 553.629,007	105.876
20	414.621,261 553.638,069	21	414.623,848 553.672,46	34.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 27617/359, din 19/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GĂZDAC V VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

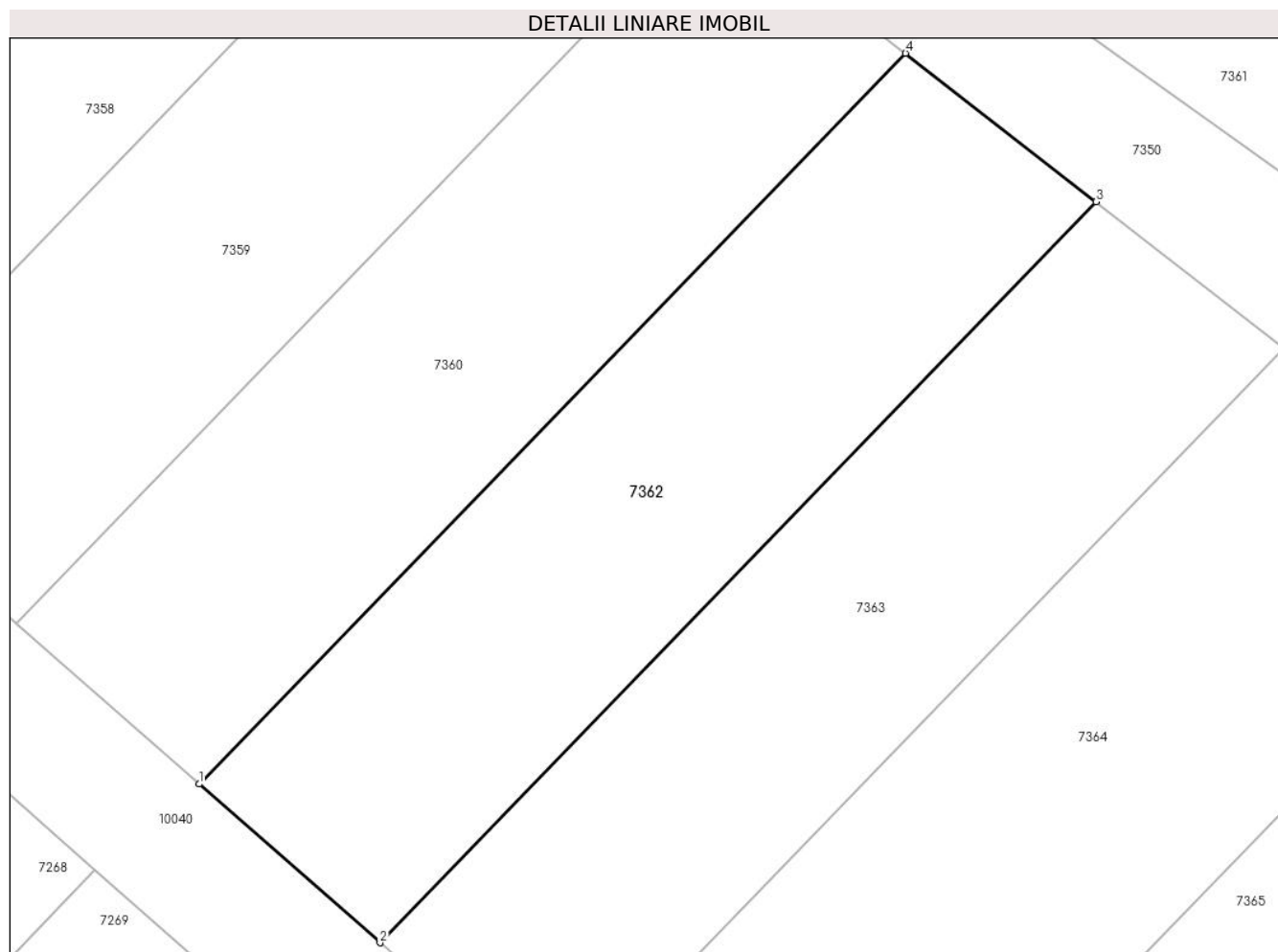
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	13	3/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.397,521 553.735,563	2	414.405,673 553.728,408	10.847
2	414.405,673 553.728,408	3	414.437,982 553.761,809	46.471
3	414.437,982 553.761,809	4	414.429,386 553.768,505	10.896
4	414.429,386 553.768,505	1	414.397,521 553.735,563	45.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 27686/472, din 04/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARTHA A ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

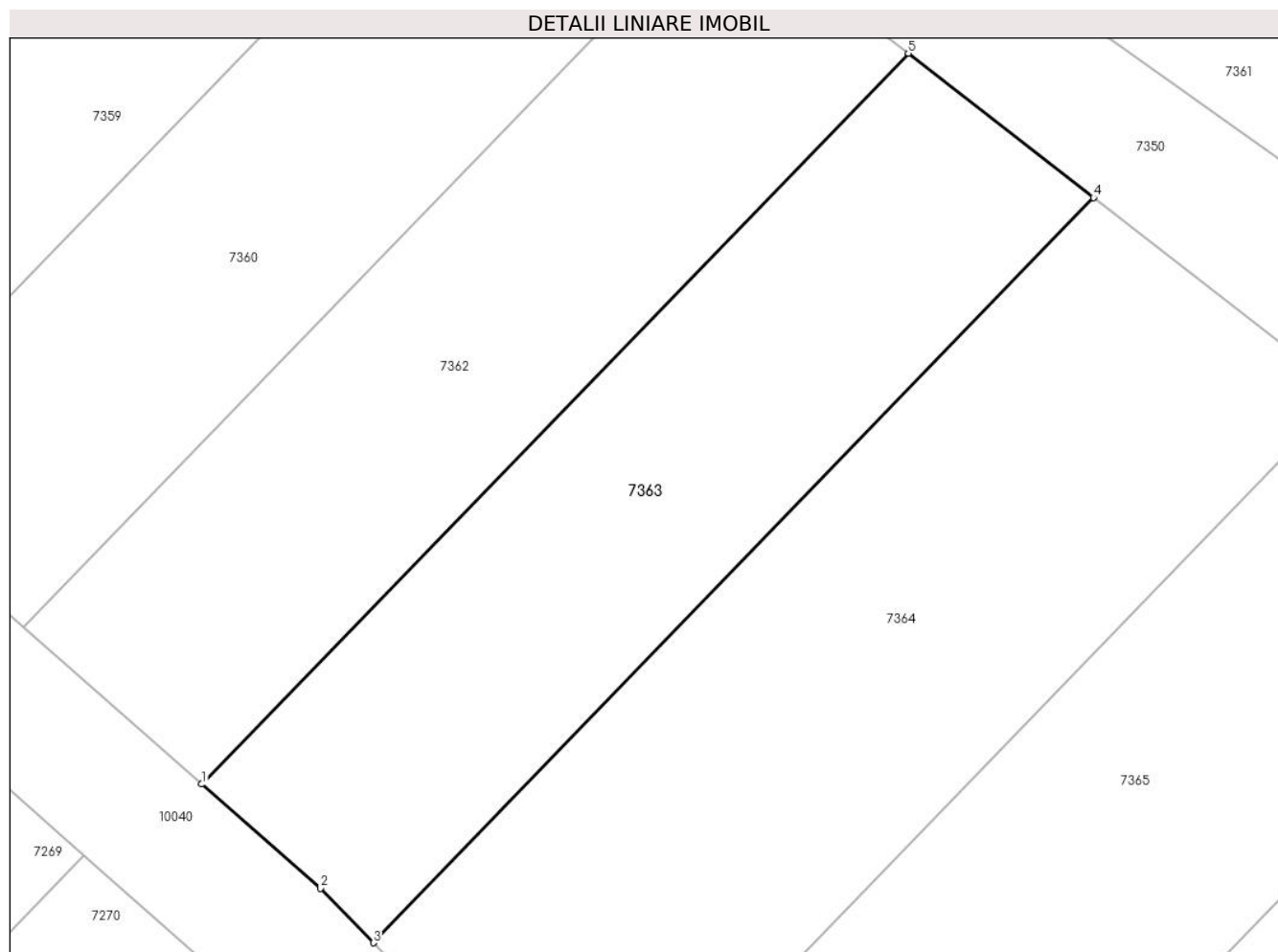
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	13	3/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.405,673 553.728,408	2	414.411,095 553.723,648	7.215
2	414.411,095 553.723,648	3	414.413,516 553.721,16	3.472
3	414.413,516 553.721,16	4	414.446,454 553.755,21	47.374
4	414.446,454 553.755,21	5	414.437,982 553.761,809	10.738
5	414.437,982 553.761,809	1	414.405,673 553.728,408	46.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 24953, din 17/05/2013 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU I IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

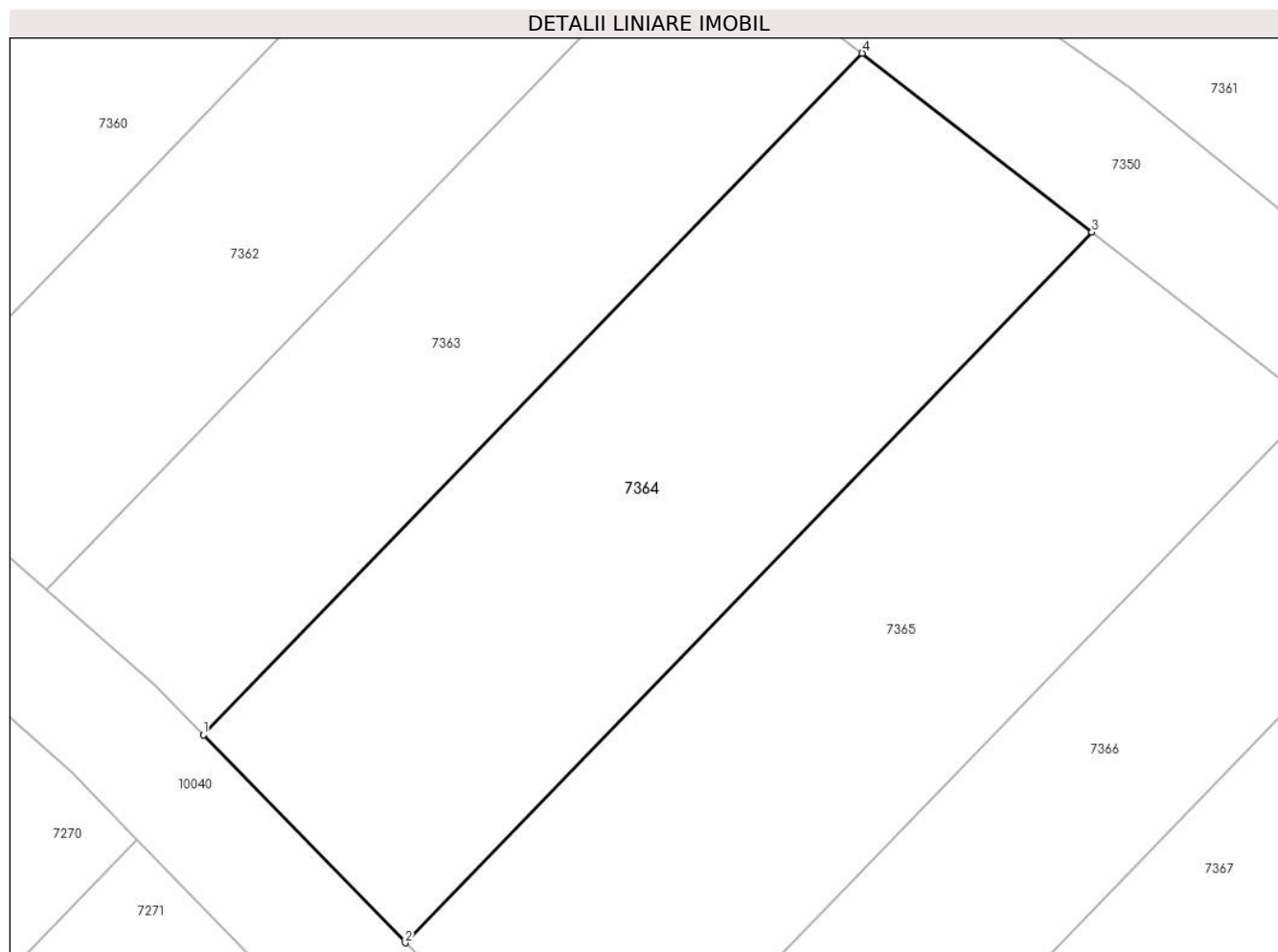
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	13	3/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.413,516 553.721,16	2	414.423,613 553.710,783	14.478
2	414.423,613 553.710,783	3	414.457,936 553.746,266	49.367
3	414.457,936 553.746,266	4	414.446,454 553.755,21	14.555
4	414.446,454 553.755,21	1	414.413,516 553.721,16	47.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 27686/414, din 19/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KIS G CAROL	A1

C. Partea III. SARCINI .

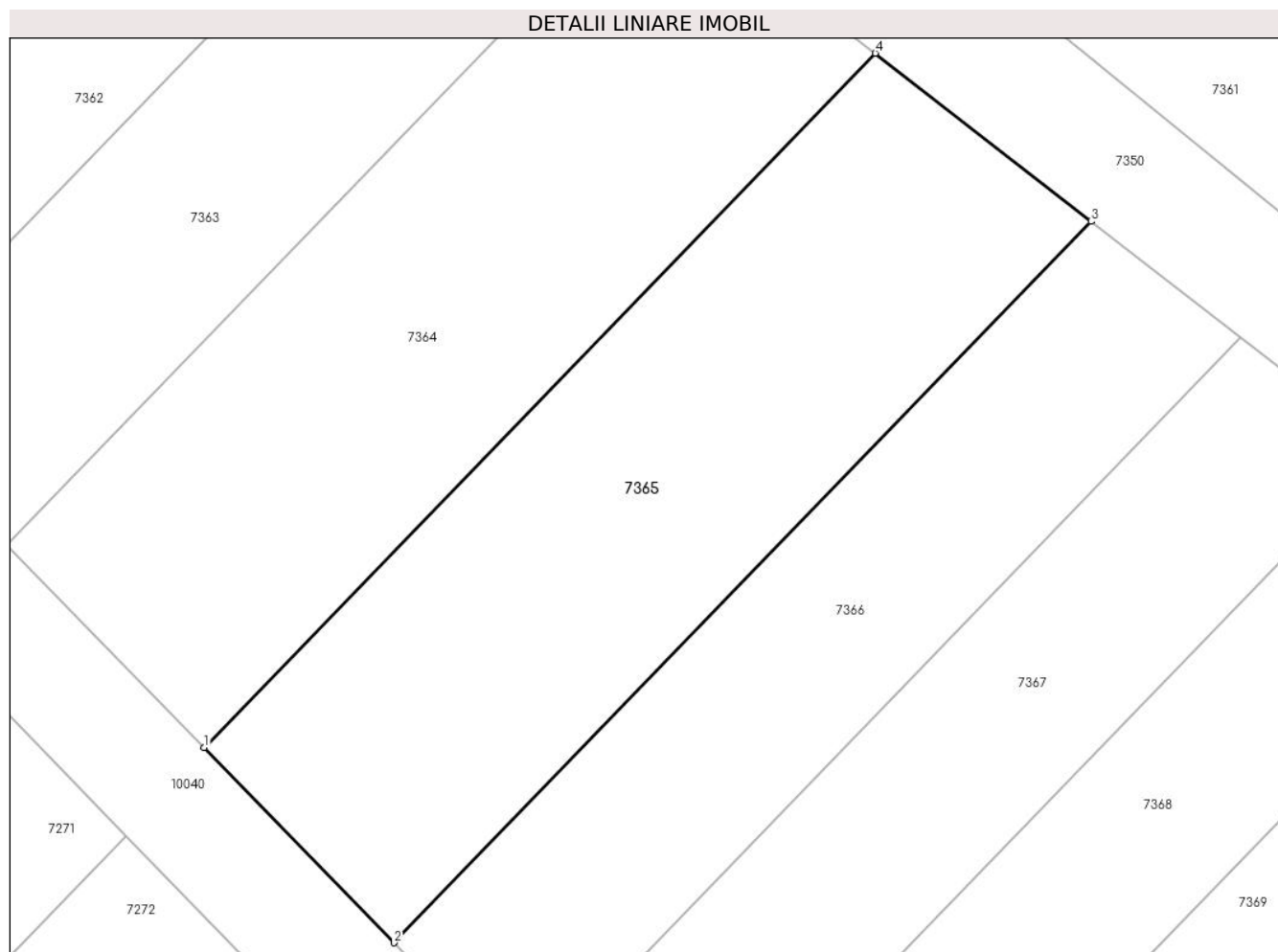
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	13	4/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.423,613 553.710,783	2	414.433,318 553.700,809	13.916
2	414.433,318 553.700,809	3	414.468,973 553.737,669	51.283
3	414.468,973 553.737,669	4	414.457,936 553.746,266	13.99
4	414.457,936 553.746,266	1	414.423,613 553.710,783	49.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:80 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 1617/1105, din 11/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BRIO IOAN	
	2) BRIO LUCRETIA	

C. Partea III. SARCINI .

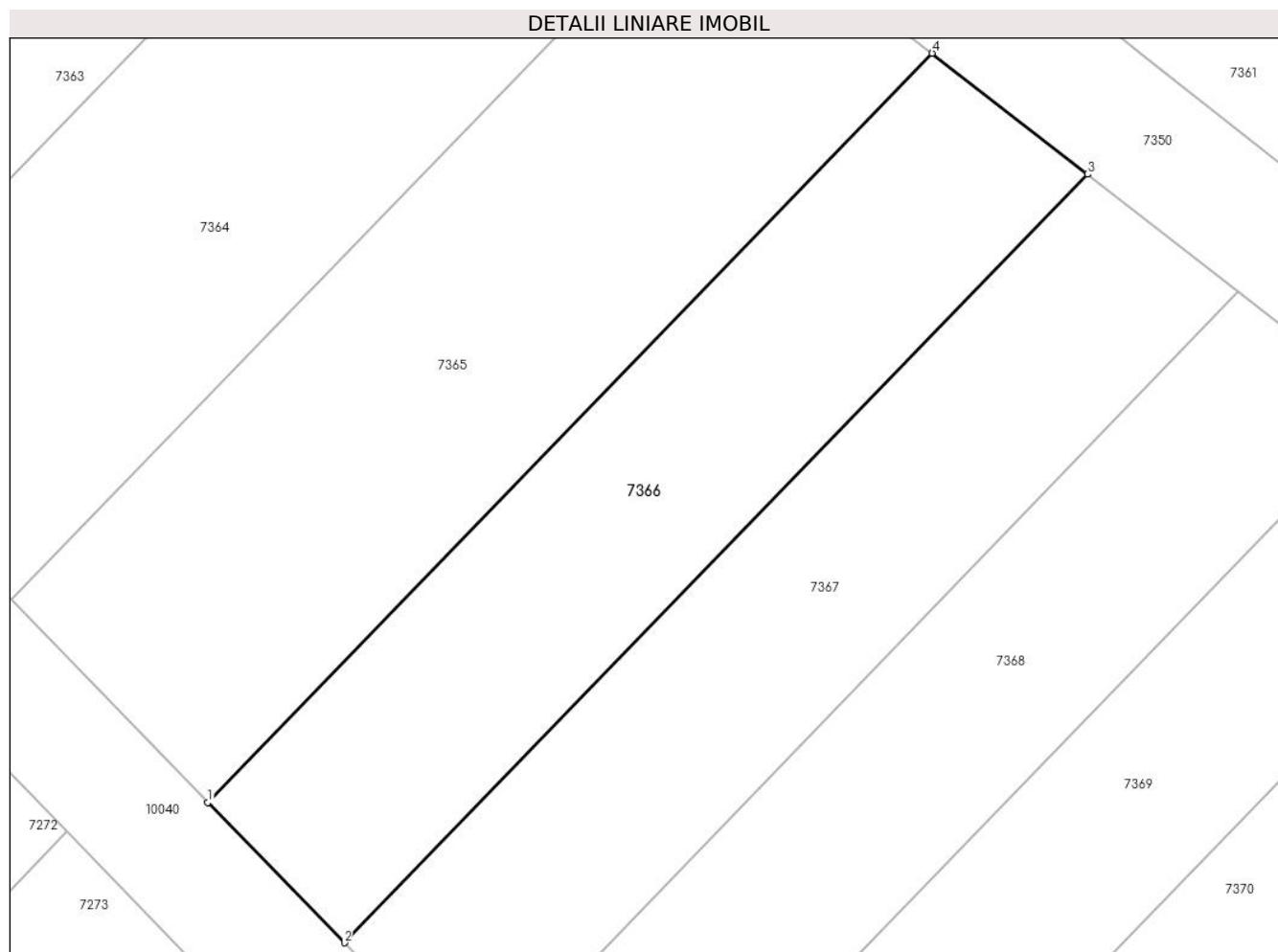
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	13	3/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.433,318 553.700,809	2	414.440,034 553.693,907	9.63
2	414.440,034 553.693,907	3	414.476,61 553.731,72	52.608
3	414.476,61 553.731,72	4	414.468,973 553.737,669	9.681
4	414.468,973 553.737,669	1	414.433,318 553.700,809	51.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28061/539, din 18/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARTHA E CAROL	A1

C. Partea III. SARCINI .

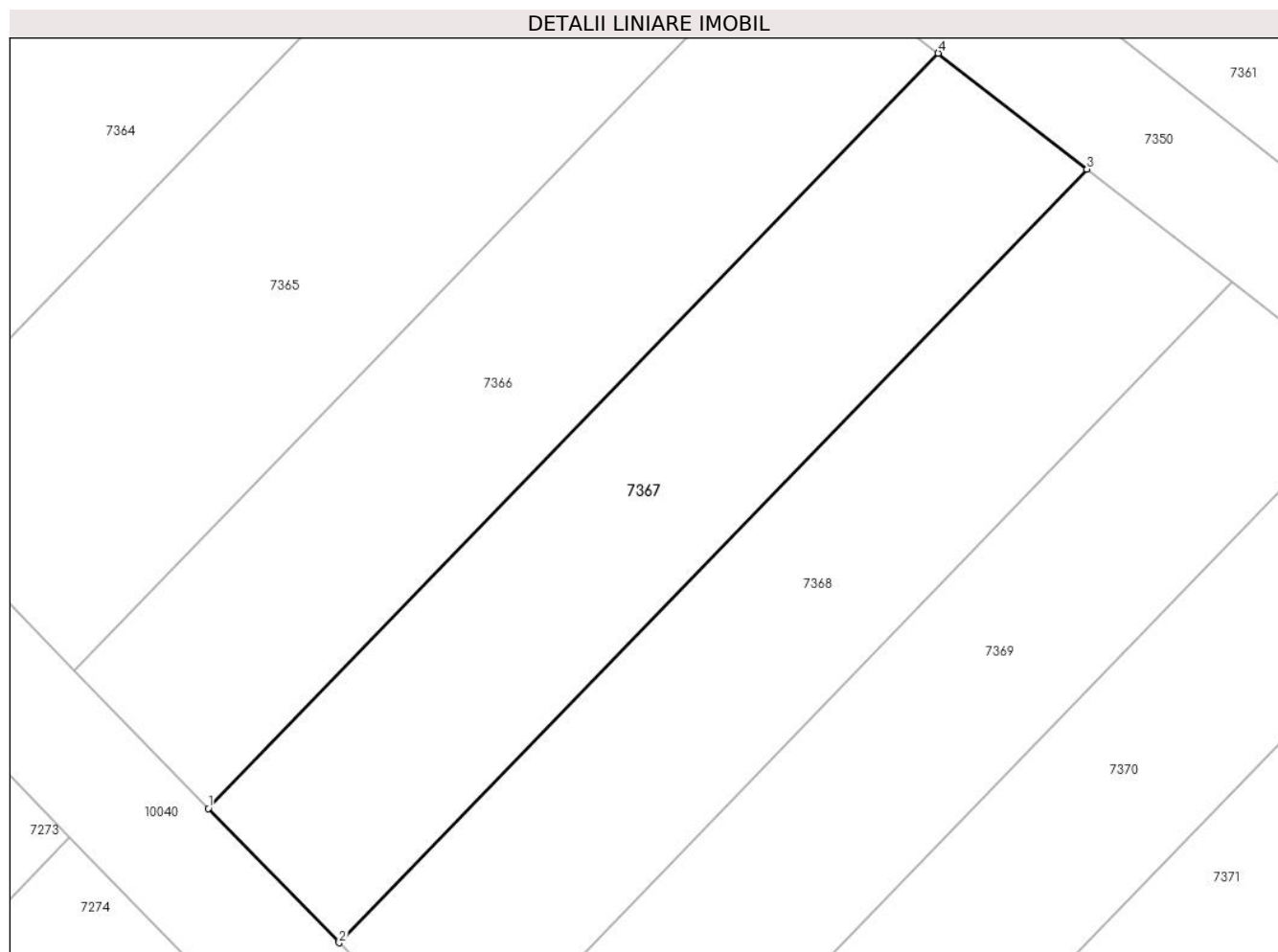
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	13	3/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.440,034 553.693,907	2	414.446,584 553.687,175	9.393
2	414.446,584 553.687,175	3	414.484,06 553.725,917	53.901
3	414.484,06 553.725,917	4	414.476,61 553.731,72	9.443
4	414.476,61 553.731,72	1	414.440,034 553.693,907	52.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 27617/343, din 19/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FRANCU I IOAN	A1

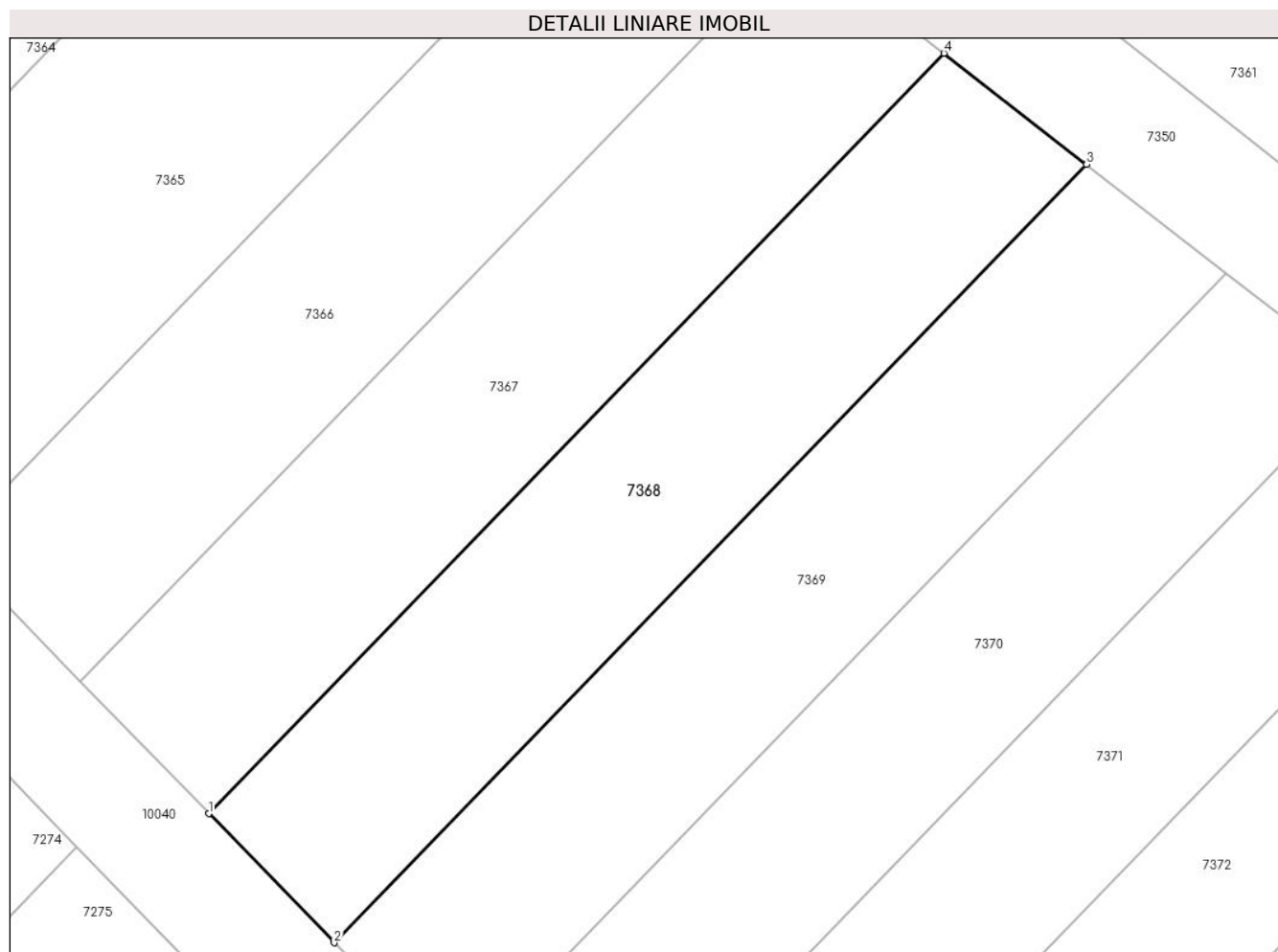
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	13	4/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.446,584 553.687,175	2	414.452,981 553.680,601	9.173
2	414.452,981 553.680,601	3	414.491,335 553.720,25	55.164
3	414.491,335 553.720,25	4	414.484,06 553.725,917	9.222
4	414.484,06 553.725,917	1	414.446,584 553.687,175	53.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 32780, din 12/05/2021 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARTHA ZOLTAN 2) SZASZ ILEANA 3) BARTHA PAUL	A1

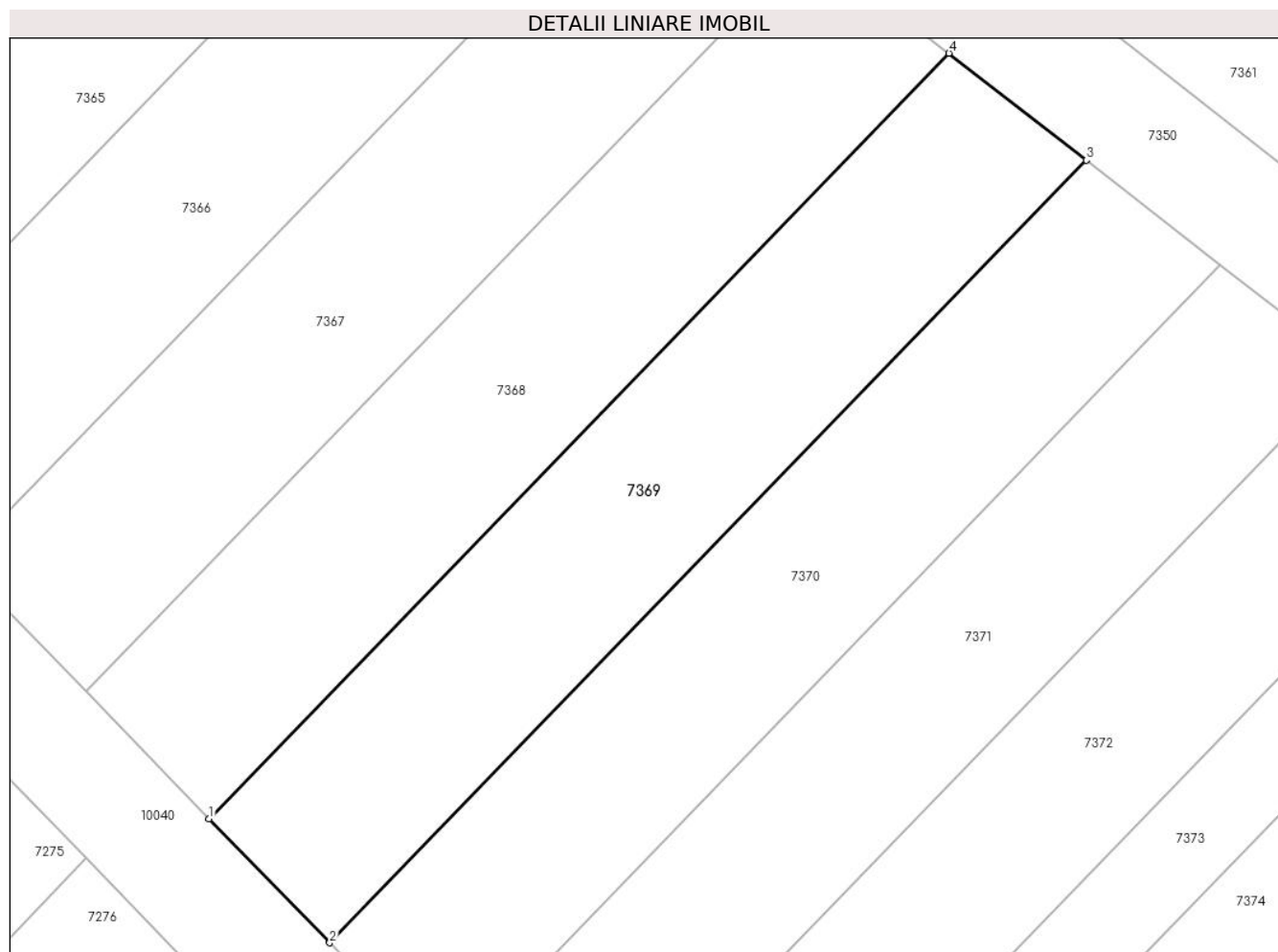
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	13	3/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.452,981 553.680,601	2	414.459,235 553.674,173	8.968
2	414.459,235 553.674,173	3	414.498,447 553.714,711	56.399
3	414.498,447 553.714,711	4	414.491,335 553.720,25	9.015
4	414.491,335 553.720,25	1	414.452,981 553.680,601	55.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 27617/394, din 25/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BAROCZ I ILEANA	A1

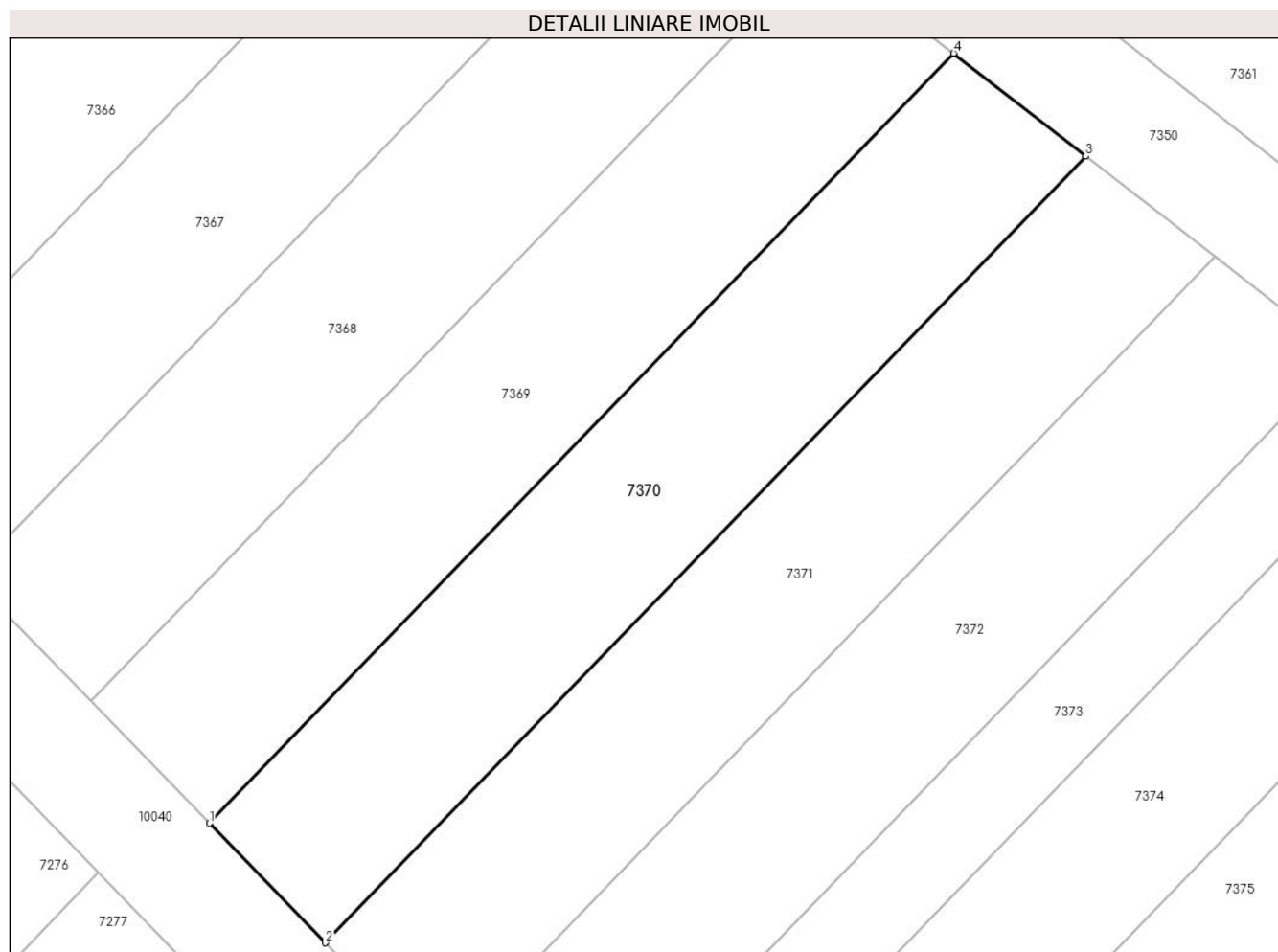
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	13	3/13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.459,235 553.674,173	2	414.465,355 553.667,884	8.776
2	414.465,355 553.667,884	3	414.505,407 553.709,289	57.607
3	414.505,407 553.709,289	4	414.498,447 553.714,711	8.822
4	414.498,447 553.714,711	1	414.459,235 553.674,173	56.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51648	500	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26468 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. 100, din 15/07/2019 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BARTHA ALEXANDRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ZSIGMOND MARIA	A1
B5	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
B6	ca urmare a dezmembrării forțate a imobilului în suprafață de 1000 mp , din tarla 13, parcela 4/38, suprafața de 500 mp a fost transcris în cartea funciară nr 51649 Călărași.	A1

C. Partea III. SARCINI .

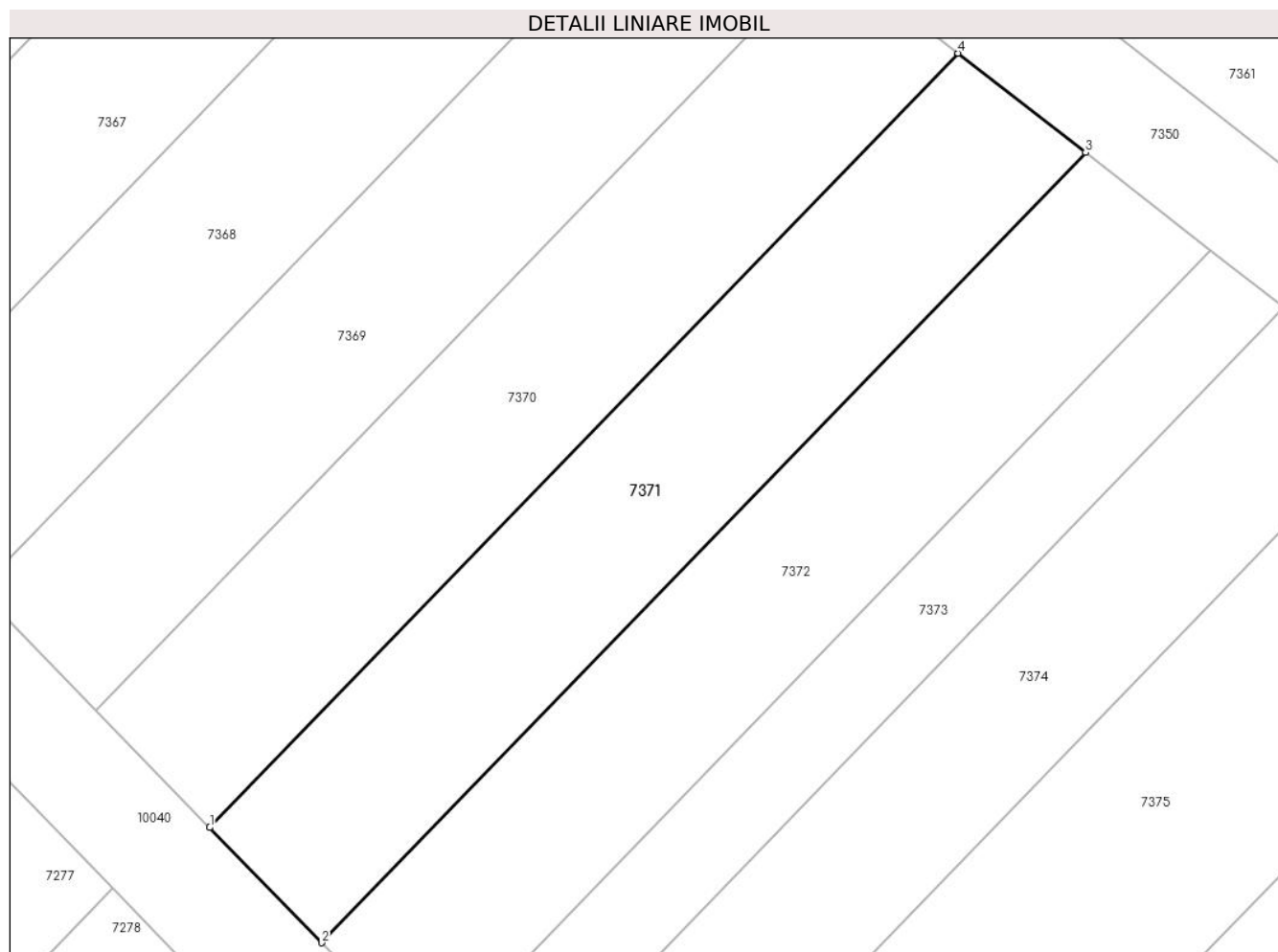
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51648	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	13	4/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.465,355 553.667,884	2	414.471,349 553.661,724	8.595
2	414.471,349 553.661,724	3	414.512,223 553.703,98	58.79
3	414.512,223 553.703,98	4	414.505,407 553.709,289	8.641
4	414.505,407 553.709,289	1	414.465,355 553.667,884	57.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28061/516, din 17/03/1998 emis de CJPSSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAZDAC REMUS 2) GAZDAC VASILE 3) GAZDAC EUGEN 4) SUCIU ANA 5) BATINAS REGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

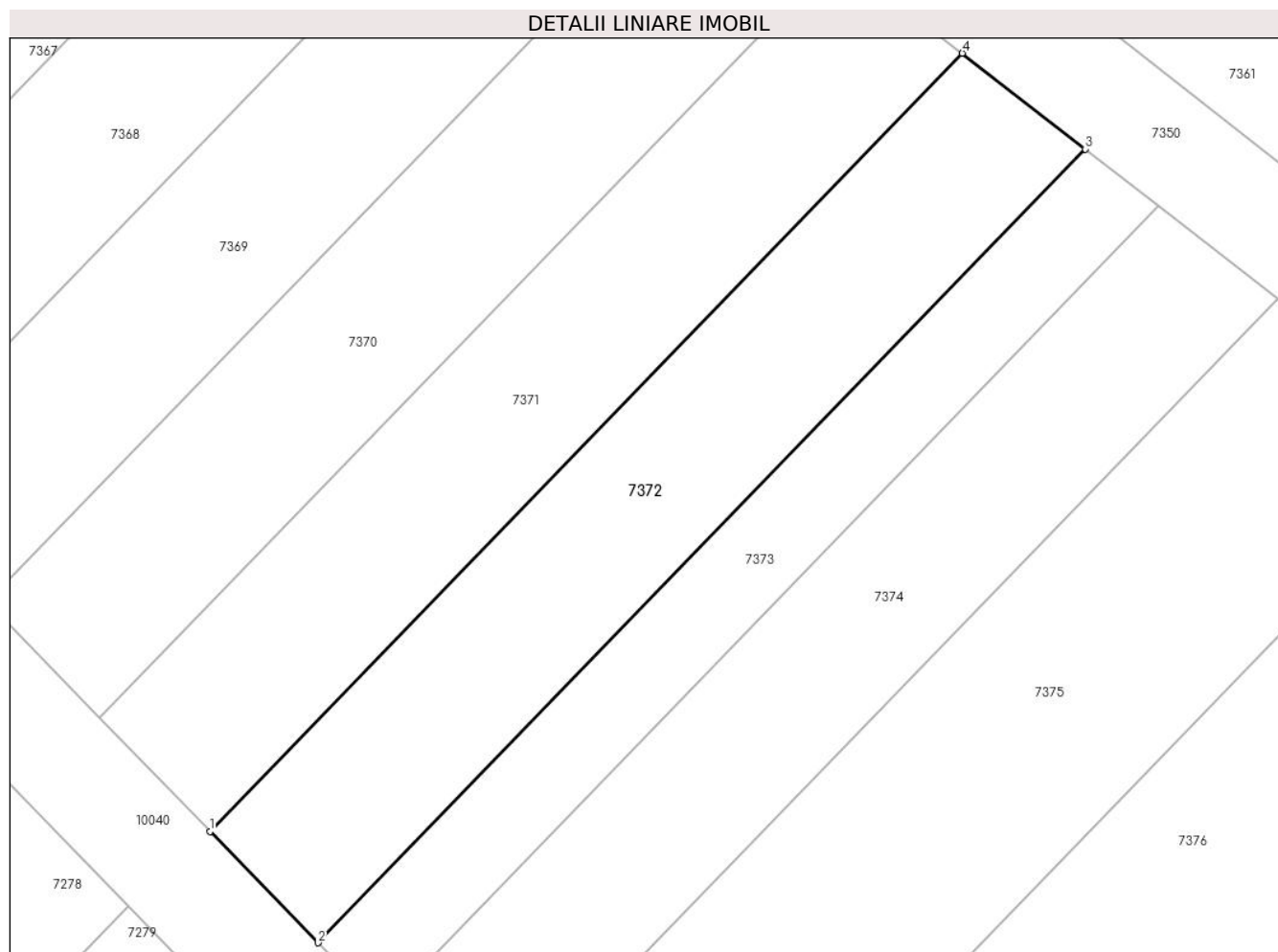
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	13	3/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.471,349 553.661,724	2	414.477,225 553.655,685	8.426
2	414.477,225 553.655,685	3	414.518,906 553.698,774	59.95
3	414.518,906 553.698,774	4	414.512,223 553.703,98	8.47
4	414.512,223 553.703,98	1	414.471,349 553.661,724	58.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 27686/494, din 11/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN R MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

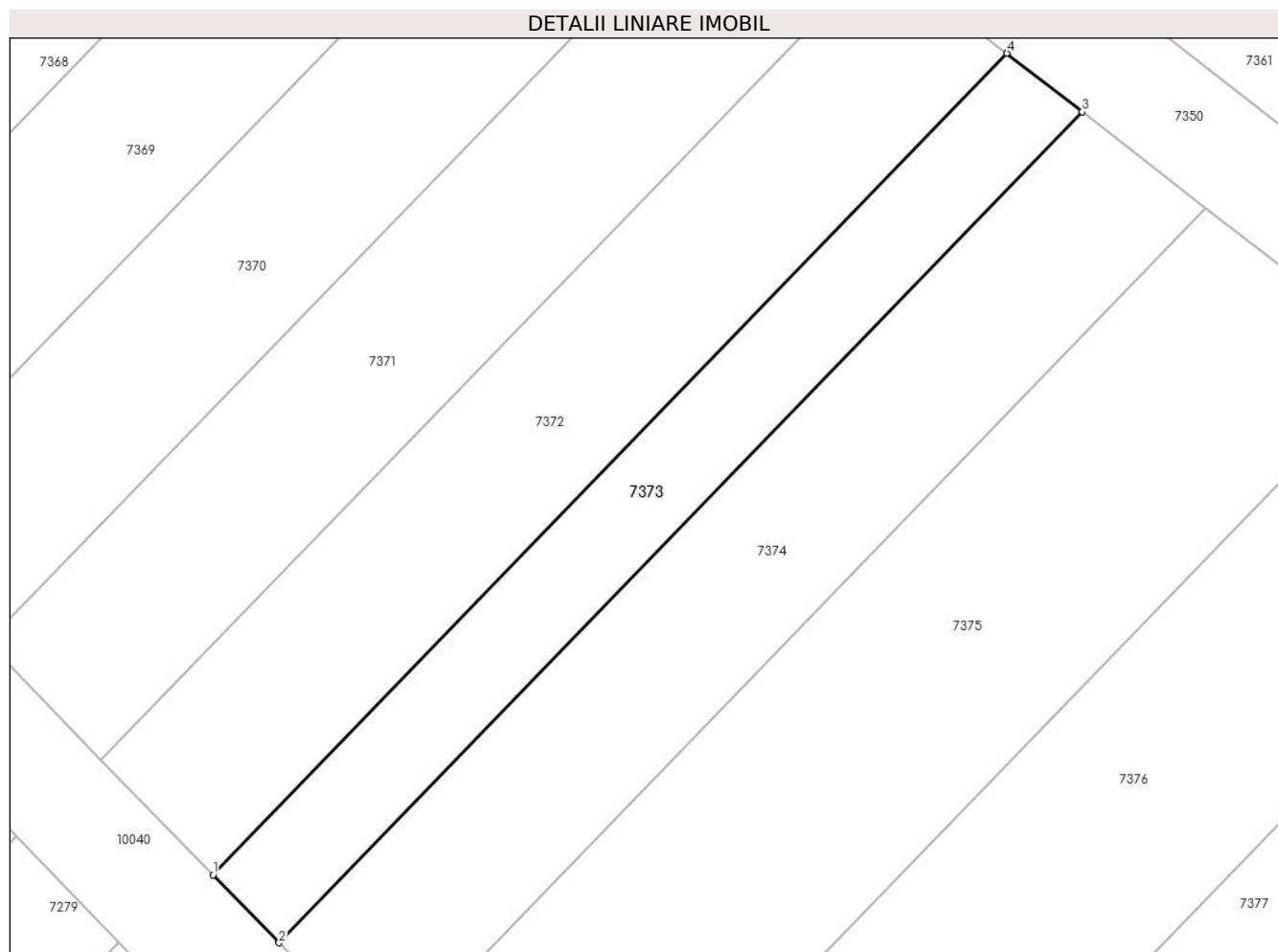
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	300	13	3/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.477,225 553.655,685	2	414.480,697 553.652,117	4.978
2	414.480,697 553.652,117	3	414.522,854 553.695,699	60.635
3	414.522,854 553.695,699	4	414.518,906 553.698,774	5.004
4	414.518,906 553.698,774	1	414.477,225 553.655,685	59.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 28061/535, din 18/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UDVARHELYI DEZIDERIU 2) BABOS ANA 3) FEHER VILMA 4) BARTHA GHIZELA 5) BARTHA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

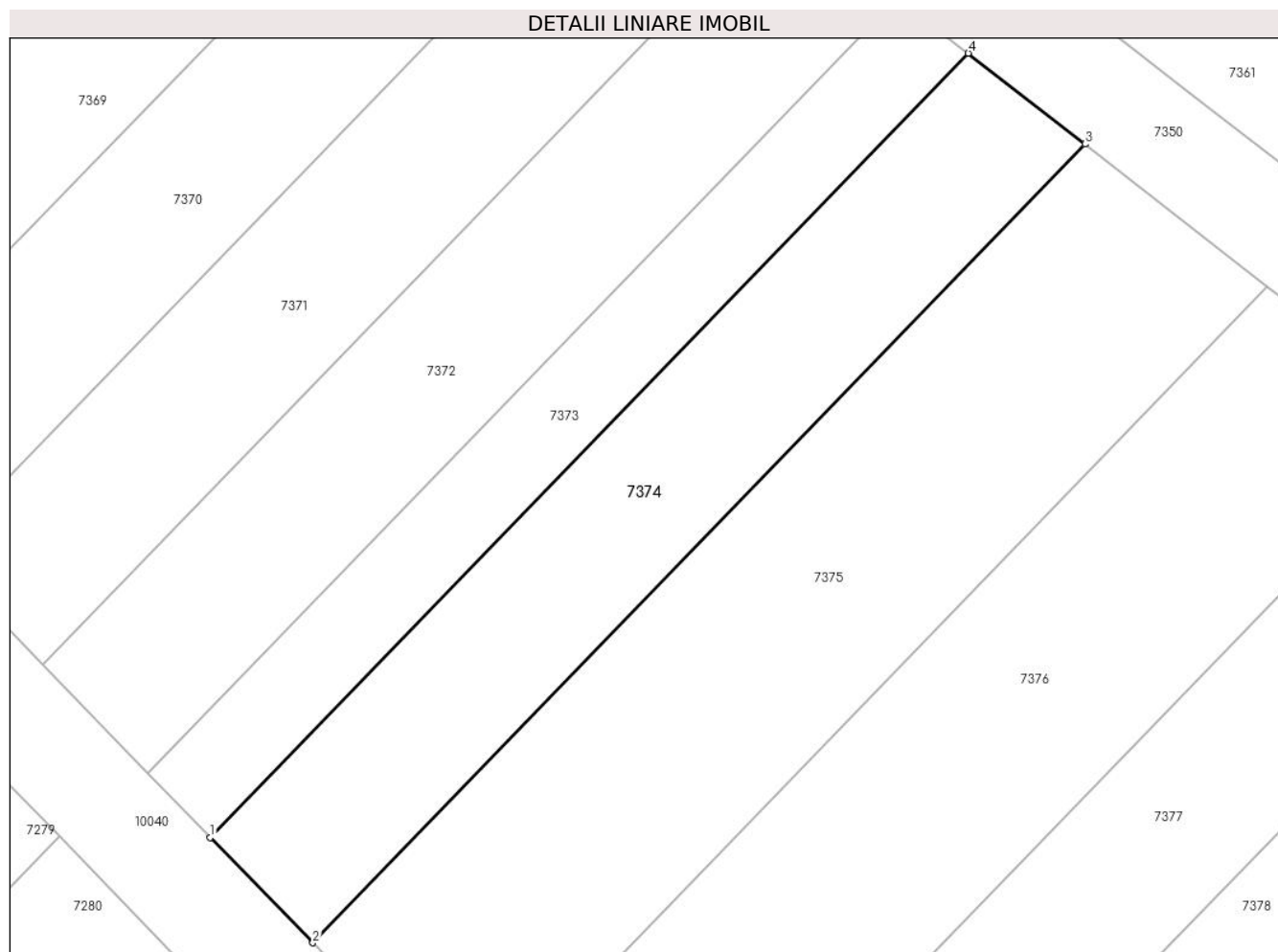
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	13	3/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ** (m)
1	414.480,697 553.652,117	2	414.486,397 553.646,259	8.174
2	414.486,397 553.646,259	3	414.529,336 553.690,65	61.76
3	414.529,336 553.690,65	4	414.522,854 553.695,699	8.217
4	414.522,854 553.695,699	1	414.480,697 553.652,117	60.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 27686/481, din 09/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SUCIU GHEORGHE 2) SUCIU I VASILE 3) CHISU VIORICA 4) SUCIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

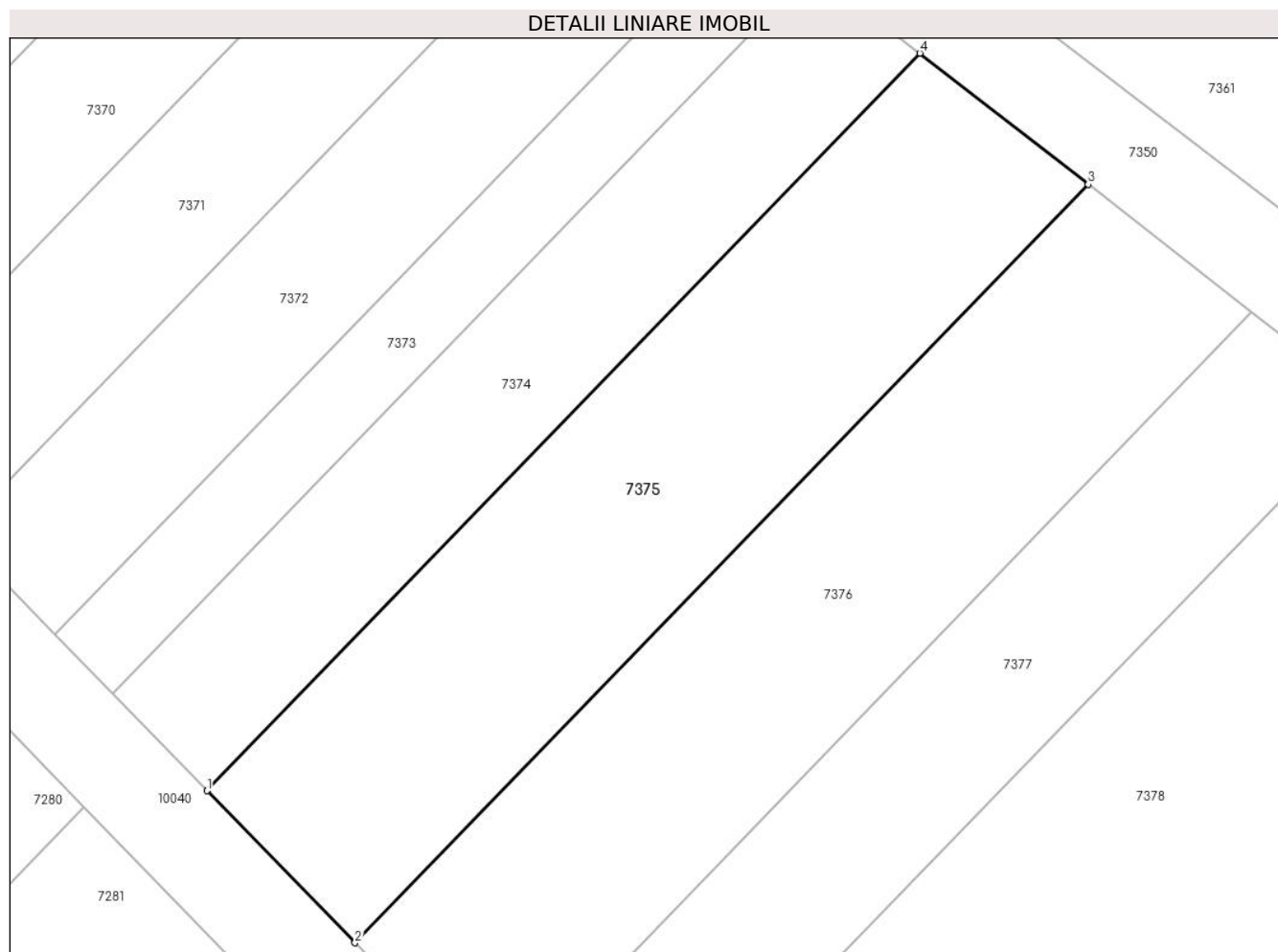
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	13	3/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.486,397 553.646,259	2	414.495,308 553.637,101	12.777
2	414.495,308 553.637,101	3	414.539,47 553.682,756	63.519
3	414.539,47 553.682,756	4	414.529,336 553.690,65	12.845
4	414.529,336 553.690,65	1	414.486,397 553.646,259	61.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 1570/930, din 01/04/2002 emis de CJPSPDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JENEI VILMA IDA 2) LORINZ ELISABETA 3) TATAR IOSIF 4) TATAR ADALBERT	A1

C. Partea III. SARCINI .

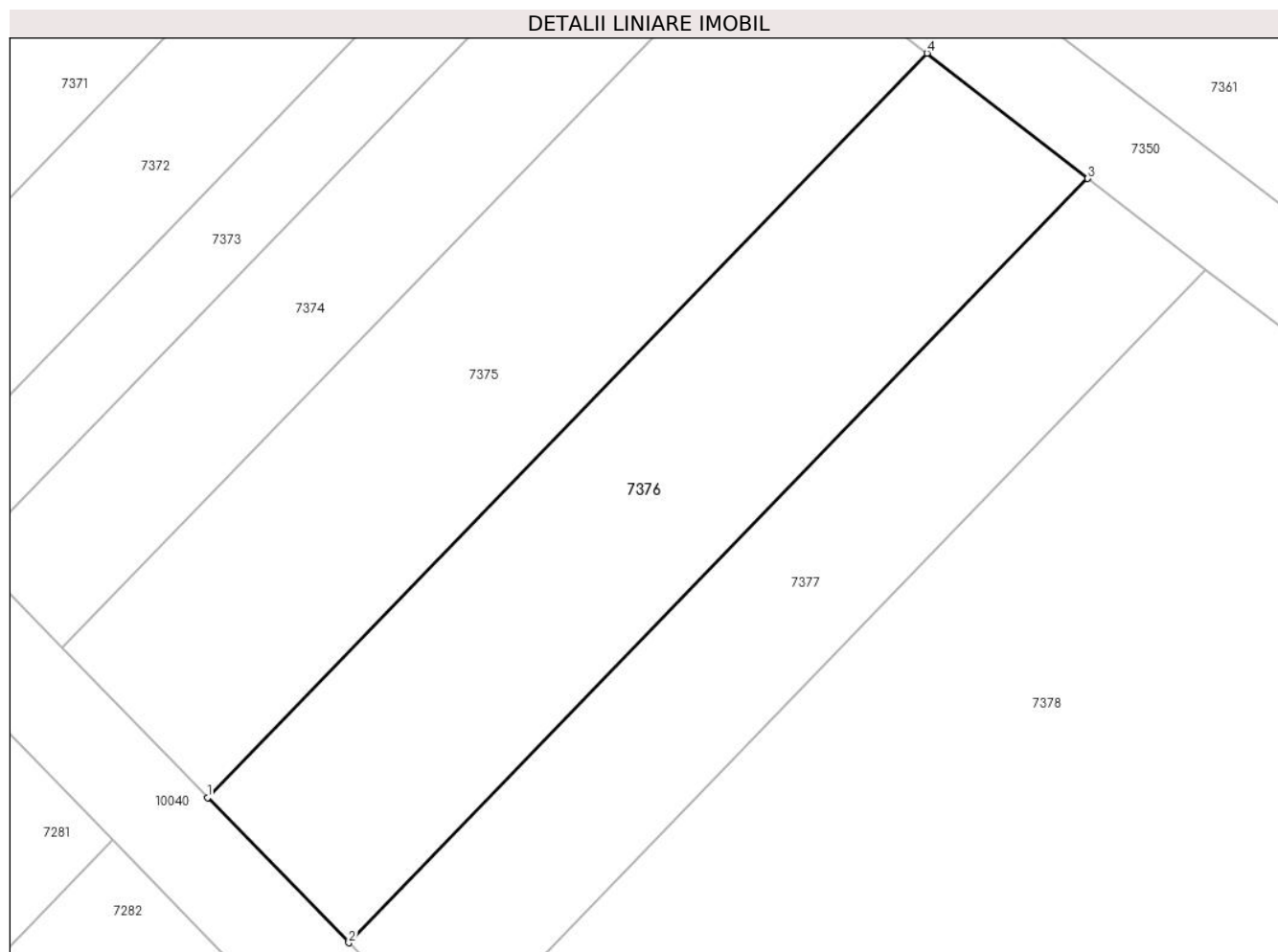
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	13	3/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.495,308 553.637,101	2	414.503,978 553.628,19	12.433
2	414.503,978 553.628,19	3	414.549,33 553.675,076	65.231
3	414.549,33 553.675,076	4	414.539,47 553.682,756	12.499
4	414.539,47 553.682,756	1	414.495,308 553.637,101	63.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 3156/1379, din 19/10/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZASZ L DOMINIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

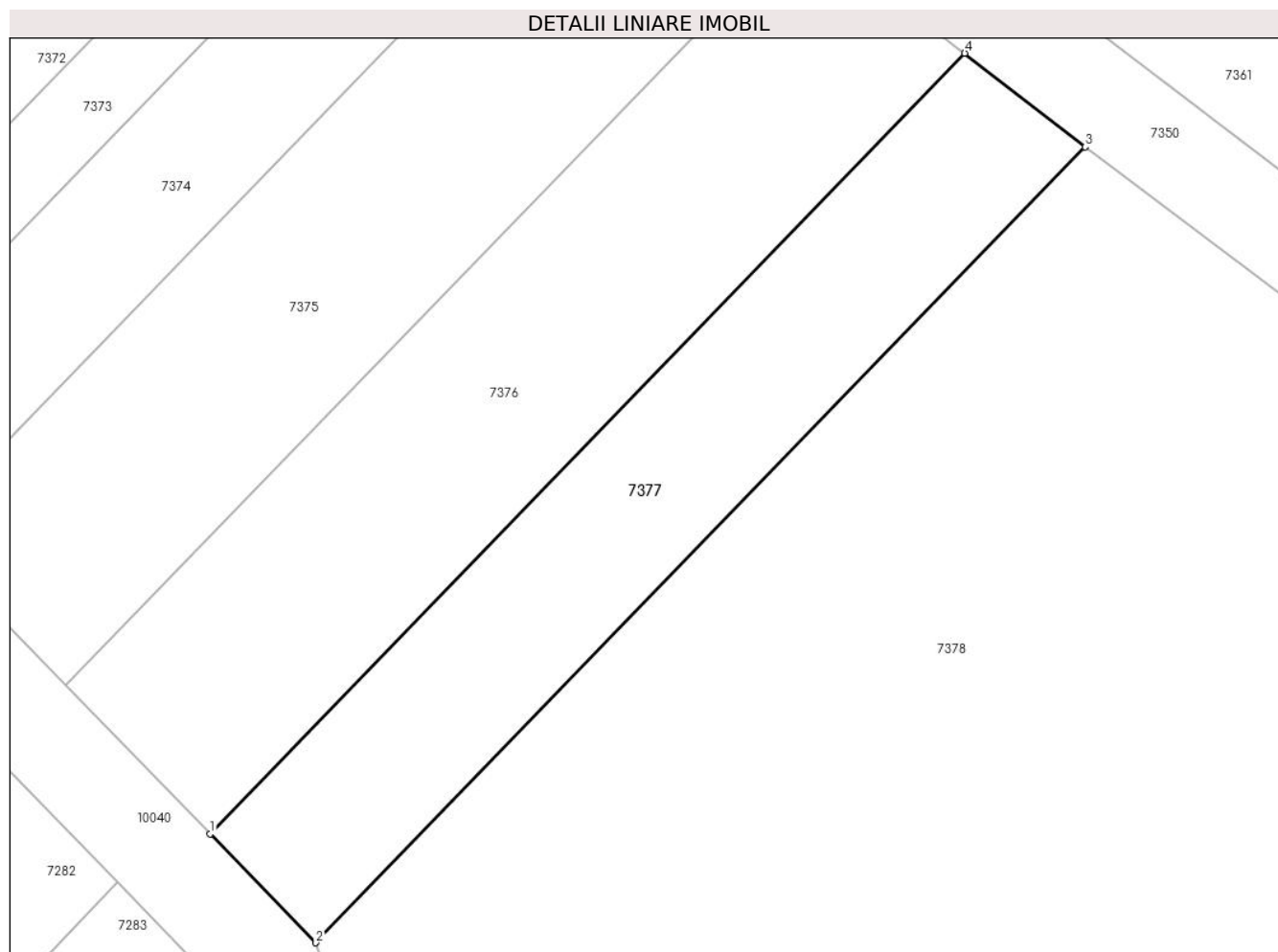
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	13	3/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.503,978 553.628,19	2	414.510,334 553.621,658	9.115
2	414.510,334 553.621,658	3	414.556,559 553.669,445	66.486
3	414.556,559 553.669,445	4	414.549,33 553.675,076	9.163
4	414.549,33 553.675,076	1	414.503,978 553.628,19	65.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 28331/715, din 17/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CAMPEAN MARIA	
	2) MAN ILEANA	
	3) POP ANA	

C. Partea III. SARCINI .

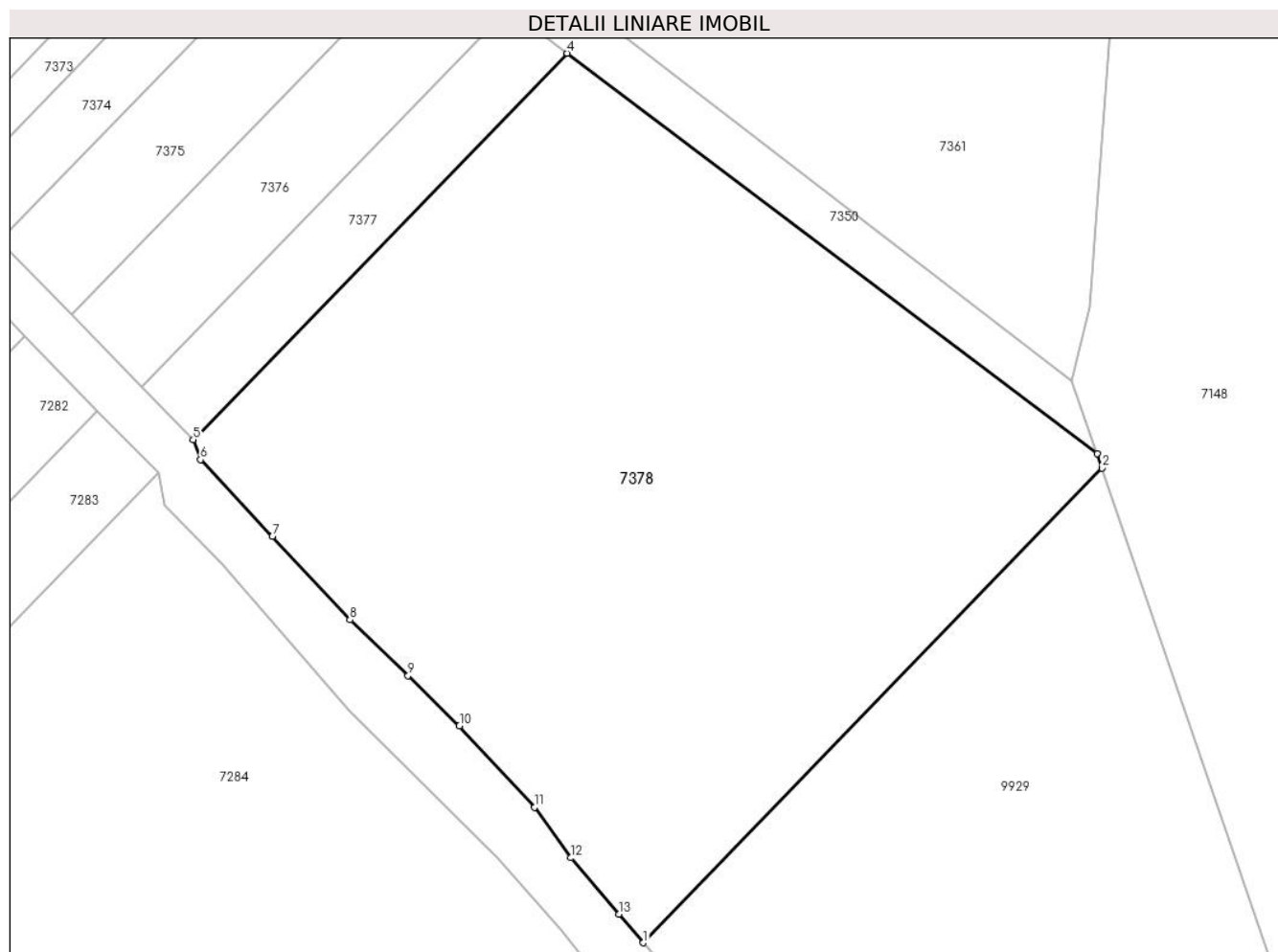
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.200	16	64/23	-	Imobil identificat în TP cu tarla 16, în realitate se regăsește în tarla 13.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.565,987 553.559,472	2	414.622,756 553.618,16	81.653
2	414.622,756 553.618,16	3	414.622,15 553.619,93	1.871
3	414.622,15 553.619,93	4	414.556,559 553.669,445	82.183
4	414.556,559 553.669,445	5	414.510,334 553.621,658	66.486
5	414.510,334 553.621,658	6	414.511,215 553.619,186	2.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.511,215 553.619,186	7	414.520,108 553.609,691	13.009
7	414.520,108 553.609,691	8	414.529,706 553.599,401	14.072
8	414.529,706 553.599,401	9	414.536,908 553.592,488	9.983
9	414.536,908 553.592,488	10	414.543,249 553.586,304	8.857
10	414.543,249 553.586,304	11	414.552,563 553.576,229	13.721
11	414.552,563 553.576,229	12	414.557,055 553.569,978	7.698
12	414.557,055 553.569,978	13	414.562,969 553.563,017	9.134
13	414.562,969 553.563,017	1	414.565,987 553.559,472	4.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

