

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2342 Călarasi

Nr. cadastral vechi: 136

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Călarasi-Gara, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50556	1.256	Sector cadastral: 88 Teren neimprejmuit; arabil

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50556-C1	Loc. Călarasi-Gara, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 95 mp; S. construită desfasurată: 95 mp; C1: Cas\U+0103 familial\U+0103 cu regim de în\U+0103time P+M, pe fundații de beton, pereți din c\U+0103r\U+0103mid\U+0103, acoperiș tip șarpant lemn cu învelitoare din țig\U+0103, compus\U+0103 din::La parter: Camer\U+0103 de zi, buc\U+0103t\U+0103rie, c\U+0103mar\U+0103, hol+casă sc\U+0103ii, baie, pivniță\U+0103;;La mansard\U+0103: Trei dormitoare, dressing, debara, hol, baie, logie.;Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9862 / 24/06/2009		
Act Notarial nr. 965/2009, din 01/01/2009 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump\U+0103rare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) CÎNȚA CRISTIAN MIHAI, ESTE SOȚIA 2) CÎNȚA LEONTINA P\U+0102UNIȚA, bun comun OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2342 Călarasi)	A1
15286 / 24/06/2016		
Act Administrativ nr. 221, din 20/07/2016 emis de Primaria Comunei Călarasi (act administrativ nr. 2573/20-07-2016 emis de Primaria Comunei Călarasi; act administrativ nr. 161/14-06-2016 emis de Primaria com. Călarasi; act administrativ nr. 50556/13-06-2016 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 2242/15-06-2016 emis de Primaria com. Călarasi; act administrativ nr. 2241/15-06-2016 emis de Primaria com. Călarasi);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) CÎNȚA CRISTIAN-MIHAI, ESTE SOȚIA 2) CÎNȚA LEONTINA P\U+0102UNIȚA, bun comun	A1.1
17926 / 28/07/2016		
Act Administrativ nr. 15286, din 24/06/2016 emis de BCPI TURDA;		
B4	Se îndreapt\U+0103 eroarea material\U+0103, în sensul c\U+0103 numele corect al proprietății de sub B1.2, B2.2 este Cînta Leontina P\U+0103unița și nu Cînta Leontina P\U+0103linița.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

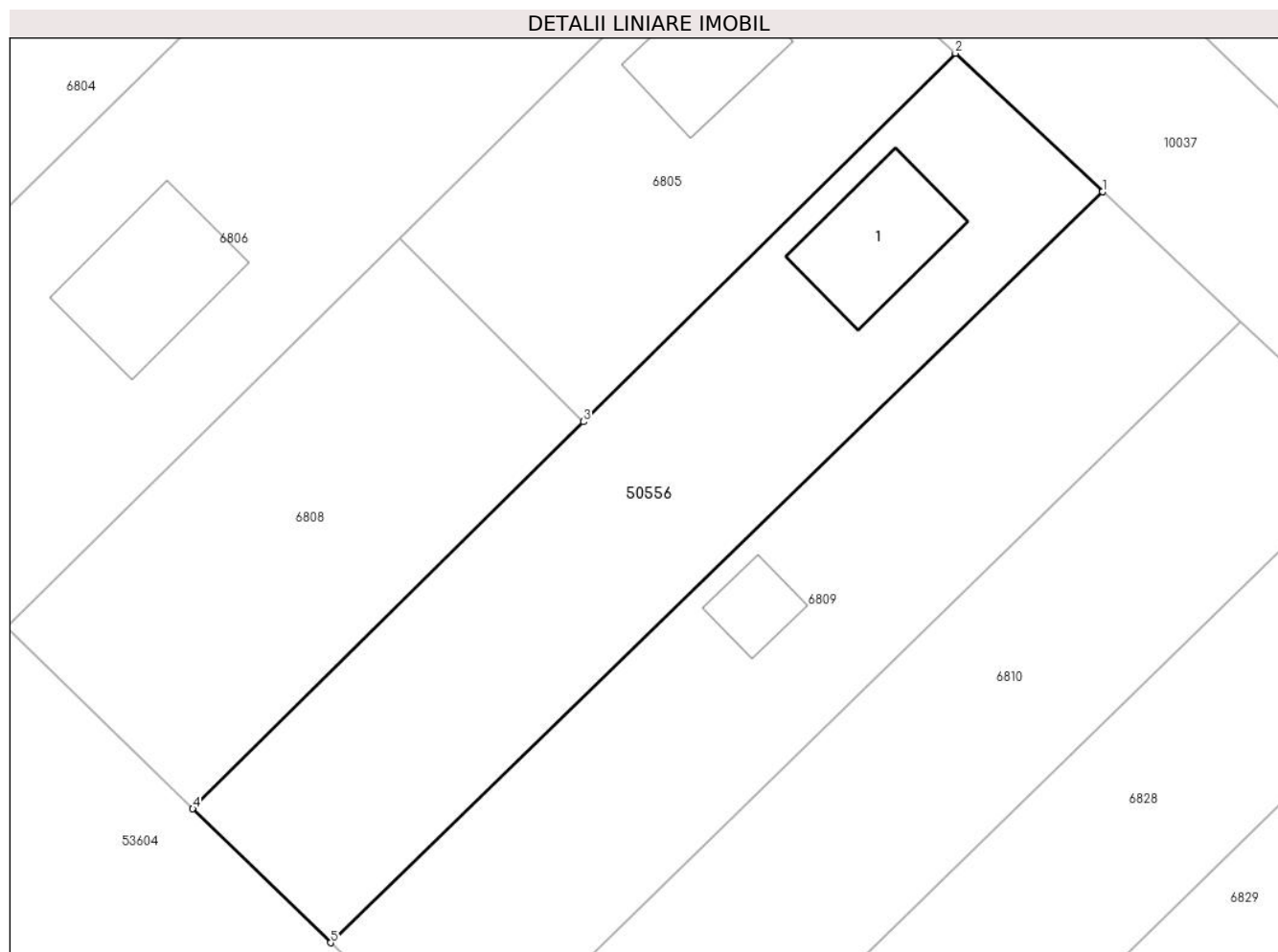
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50556	1.256	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	95	9	-	-	
2	arabil	DA	1.161	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50556-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1: Cas\U+0103 familial\U+0103 cu regim de în\U+0103ltime P+M, pe fundații de beton, pereți din c\U+0103r\U+0103mid\U+0103, acoperiș tip șarpant lemn cu învelitoare din țigl\U+0103, compus\U+0103 din;;La parter: Camer\U+0103 de zi, buc\U+0103t\U+0103rie, c\U+0103mar\U+0103, hol+casa sc\U+0103ii, baie, pivniț\U+0103;;La mansard\U+0103: Trei dormitoare, dressing, debara, hol, baie, logie.; Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.947,318 554.122,803	2	414.935,984 554.133,471	15.565
2	414.935,984 554.133,471	3	414.907,348 554.105,113	40.301
3	414.907,348 554.105,113	4	414.877,256 554.075,313	42.351
4	414.877,256 554.075,313	5	414.887,867 554.065,008	14.791
5	414.887,867 554.065,008	1	414.947,318 554.122,803	82.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Nr. 36J, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51502	1.200	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24819 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 1829, din 24/07/2018 emis de Vomir Anuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare , bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAN GHEORGHE, ESTE SOȚIA 2) STAN VERONICA ALEXANDRINA	A1
28768 / 14/07/2023		
Act Administrativ nr. 23962, din 22/06/2023 emis de Consiliul Judetean (inscris sub semnatura privata nr 1. Documentatie din 13.07.2023, emis de Pascu Alexandru;act administrativ nr 7459 din 07.06.2023, emis de comuna Calarasi);		
B7	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect , actualizare destinatie teren ca fiind partial intravilan de 677 mp, extravilan de 523 mp , respectiv notare adresa imobil	A1
B8	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

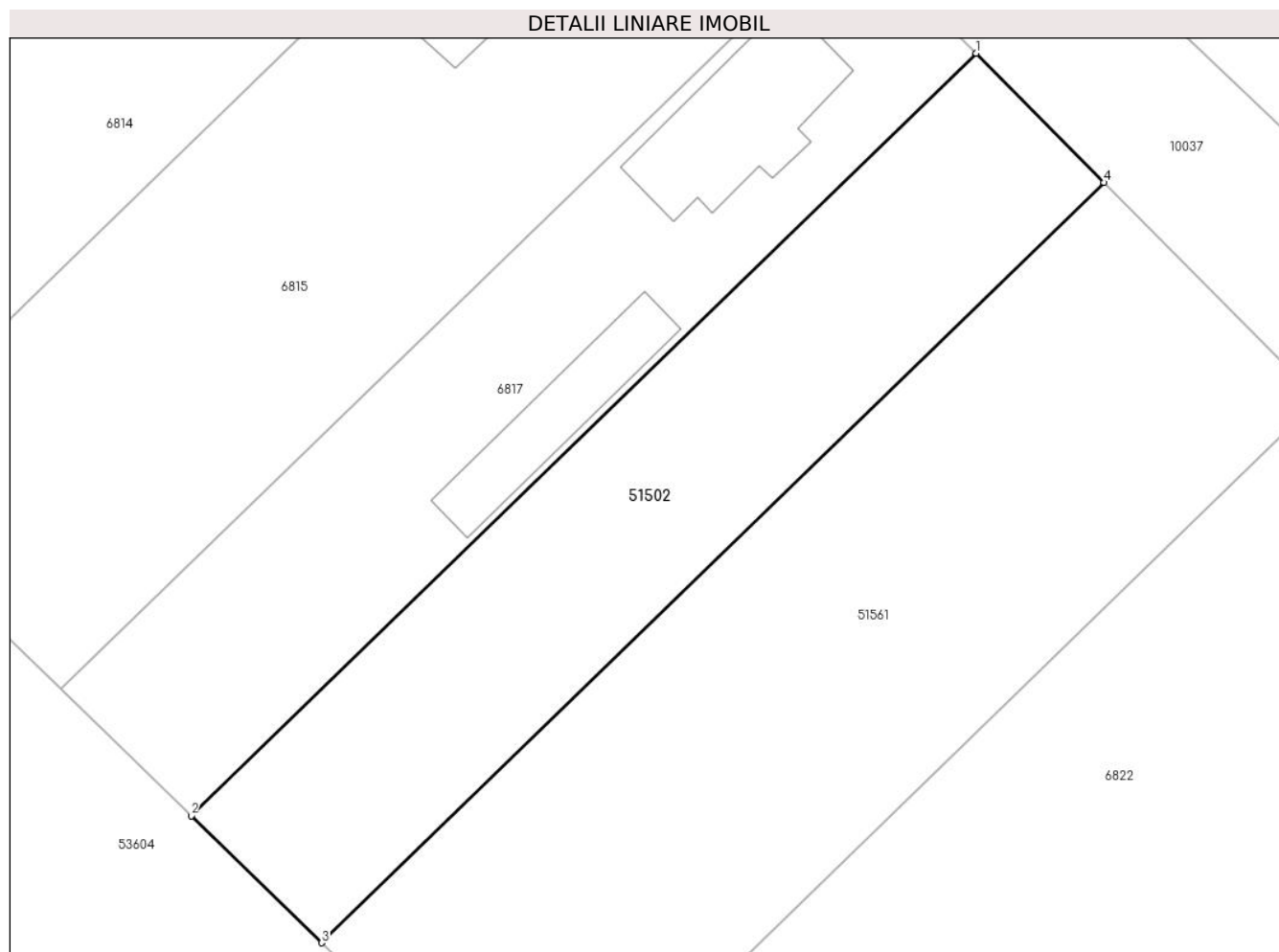
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51502	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	677	9	-	-	situat în intravilanul com. Calarasi
2	arabil	NU	523	9	-	-	situat în extravilanul com. Calarasi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	415.075,152 554.001,51	2	415.014,149 553.942,296	85.016
2	415.014,149 553.942,296	3	415.024,293 553.932,439	14.144
3	415.024,293 553.932,439	4	415.085,099 553.991,463	84.742
4	415.085,099 553.991,463	1	415.075,152 554.001,51	14.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51561	2.000	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2391 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 208, din 28/01/2019 emis de Vomir Anuta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51561 a imobilului cu numarul cadastral 51561/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51503 inscris in cartea funciara 51503; 1) FURDUI RAMONA-MAGDALENA, ESTE SOȚUL 2) FURDUI DAN GLIGOR	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FURDUI RAMONA-MAGDALENA, ESTE SOȚUL 2) FURDUI DAN GLIGOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

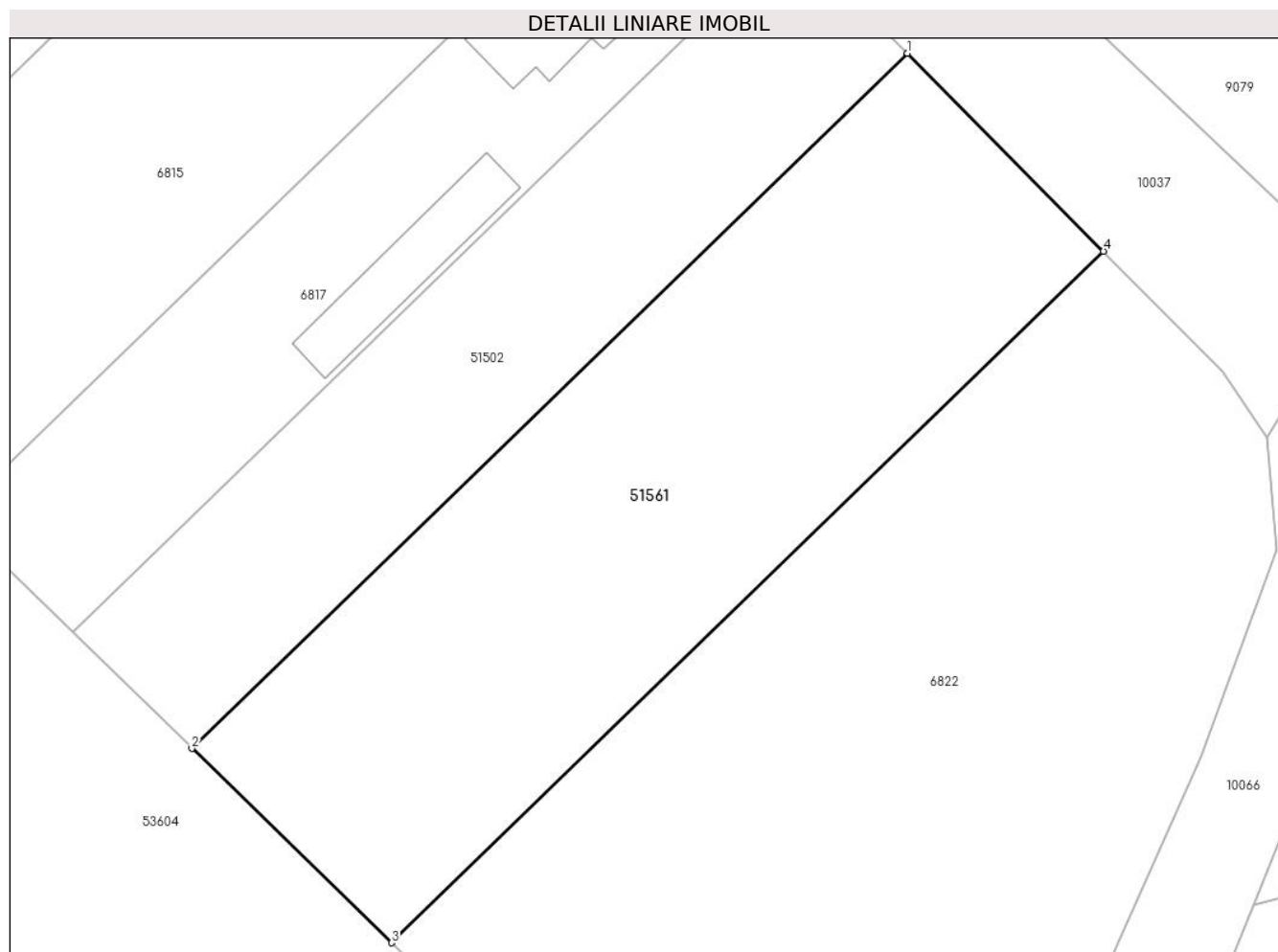
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51561	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	415.085,099 553.991,463	2	415.024,293 553.932,439	84.742
2	415.024,293 553.932,439	3	415.041,272 553.915,94	23.675
3	415.041,272 553.915,94	4	415.101,75 553.974,645	84.284
4	415.101,75 553.974,645	1	415.085,099 553.991,463	23.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51661	6.900	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32426 / 08/10/2019		
Act Administrativ nr. 28331/765, din 14/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B3	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
43648 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 4161, din 23/12/2019 emis de Vomir Anuta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de date în plată, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA AUREL-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

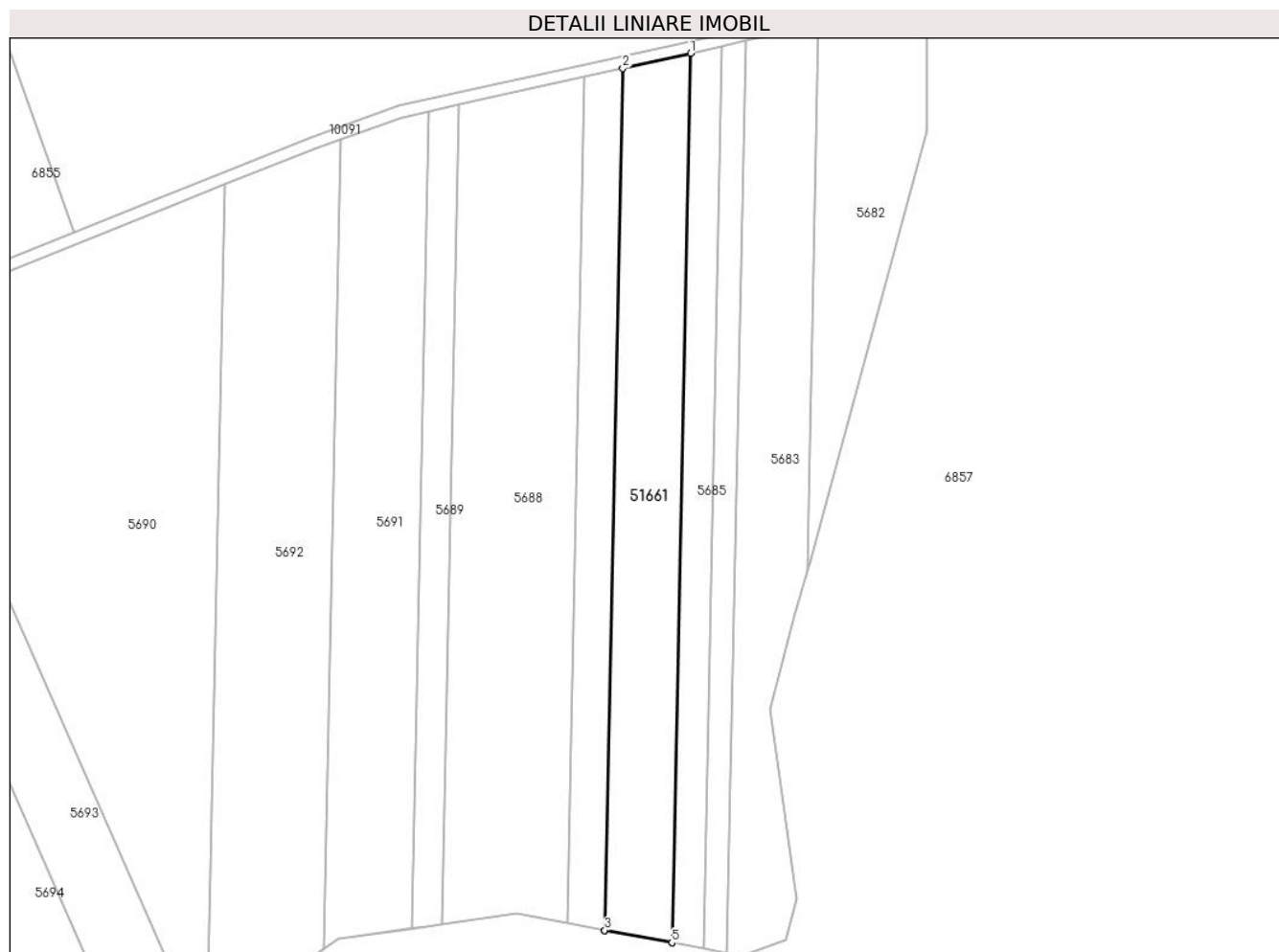
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51661	6.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.900	21	5/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.021,917 552.296,897	2	413.998,748 552.291,77	23.729
2	413.998,748 552.291,77	3	413.992,61 551.997,262	294.572
3	413.992,61 551.997,262	4	413.992,615 551.997,261	0.005
4	413.992,615 551.997,261	5	414.015,549 551.993,018	23.323
5	414.015,549 551.993,018	6	414.015,583 551.993,011	0.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.015,583 551.993,011	1	414.021,917 552.296,897	303.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53604	23.500	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53625 / 29/12/2022		
Act Administrativ nr. 25888/139, din 02/08/1995 emis de CJPSDDPAT (TP);		
B3	imobil aflat sub incidența art 3 din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 4, din 23/01/2014 emis de BNP Smaranda Valeria Budusan (CM);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IMECS MELINDA	A1

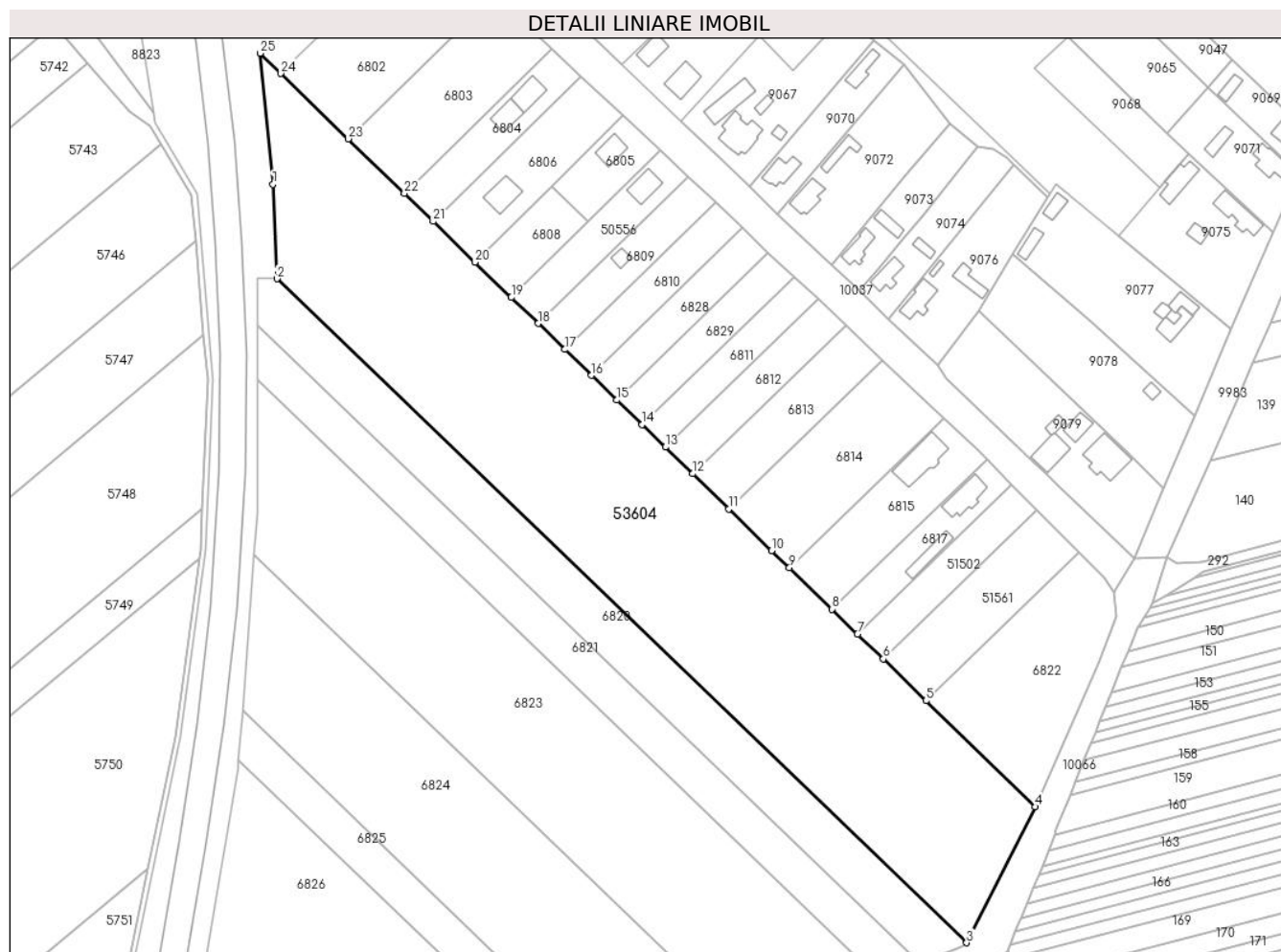
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53604	23.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.500	9	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.782,995 554.120,075	2	414.784,597 554.082,678	37.431
3	415.057,263 553.820,308	4	415.084,412 553.874,019	60.183
5	415.041,272 553.915,94	6	415.024,293 553.932,439	23.675
7	415.014,149 553.942,296	8	415.004,038 553.952,121	14.098
9	414.987,212 553.968,472	10	414.980,201 553.975,284	9.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.784,597 554.082,678	3	415.057,263 553.820,308	378.398
4	415.084,412 553.874,019	5	415.041,272 553.915,94	60.153
6	415.024,293 553.932,439	7	415.014,149 553.942,296	14.144
8	415.004,038 553.952,121	9	414.987,212 553.968,472	23.462
10	414.980,201 553.975,284	11	414.963,273 553.991,73	23.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	414.963,273 553.991,73	12	414.948,925 554.005,672	20.007
13	414.938,165 554.016,127	14	414.928,983 554.025,055	12.807
15	414.919,027 554.034,729	16	414.908,981 554.044,49	14.007
17	414.898,417 554.054,756	18	414.887,867 554.065,008	14.711
19	414.877,256 554.075,313	20	414.862,904 554.089,266	20.017
21	414.846,369 554.105,334	22	414.834,936 554.116,443	15.941
23	414.812,765 554.137,988	24	414.786,173 554.163,828	37.079
25	414.777,967 554.171,802	1	414.782,995 554.120,075	51.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	414.948,925 554.005,672	13	414.938,165 554.016,127	15.003
14	414.928,983 554.025,055	15	414.919,027 554.034,729	13.882
16	414.908,981 554.044,49	17	414.898,417 554.054,756	14.73
18	414.887,867 554.065,008	19	414.877,256 554.075,313	14.791
20	414.862,904 554.089,266	21	414.846,369 554.105,334	23.056
22	414.834,936 554.116,443	23	414.812,765 554.137,988	30.915
24	414.786,173 554.163,828	25	414.777,967 554.171,802	11.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53652	14.500	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24797 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 4, din 23/01/2014 emis de BNP Smaranda Valeria Budusan (CM nr.4);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IMECS MELINDA	A1
Act Administrativ nr. 25888/139, din 02/08/1995 emis de CJPSDDPAT (TP 25888/139);		
B4	imobil aflat sub incidența art 3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

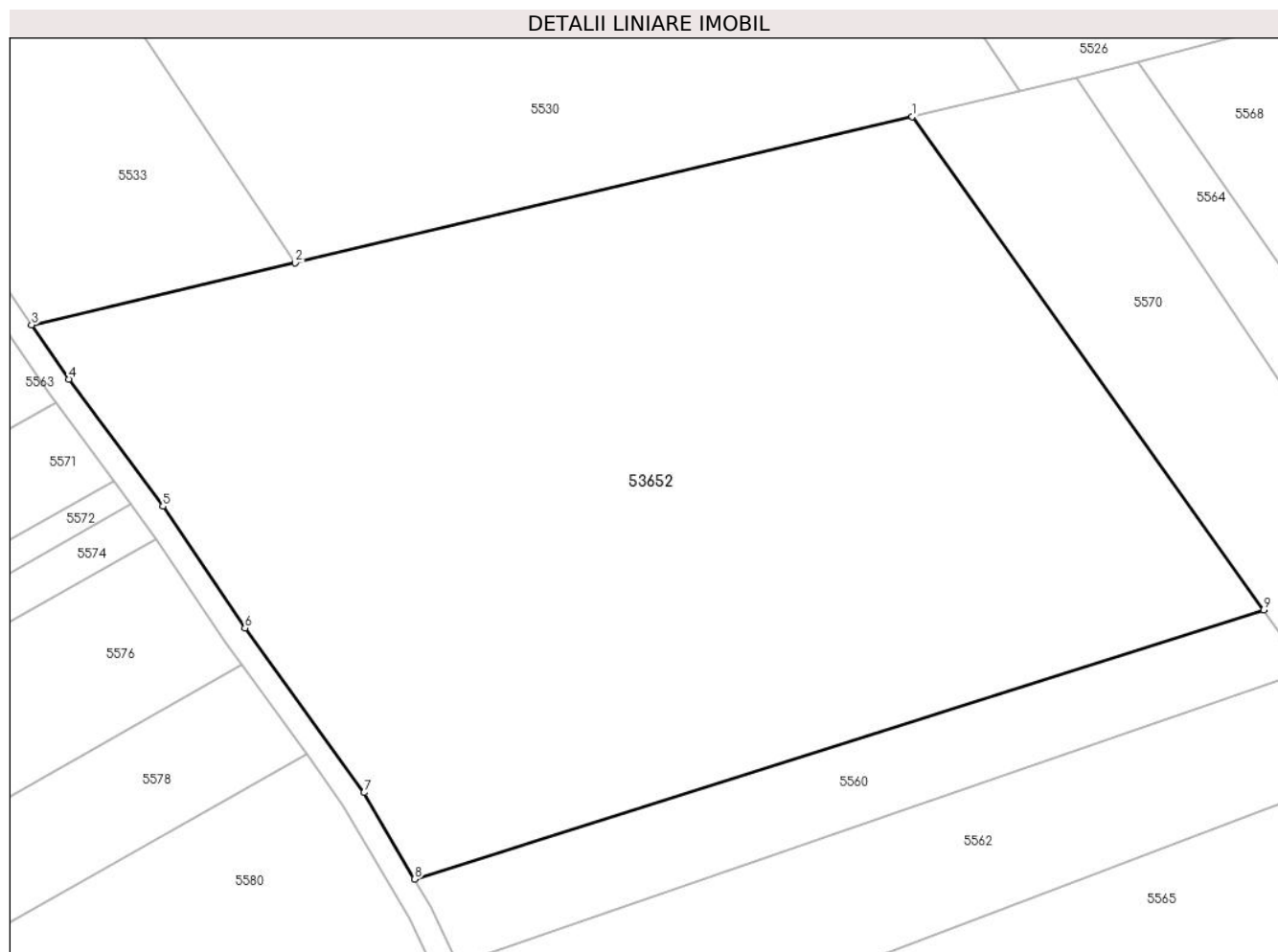
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53652	14.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.500	21	1/125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.657,178 551.452,757	2	413.555,86 551.428,814	104.108
2	413.555,86 551.428,814	3	413.512,573 551.418,584	44.48
3	413.512,573 551.418,584	4	413.518,672 551.409,701	10.775
4	413.518,672 551.409,701	5	413.534,119 551.388,82	25.973
5	413.534,119 551.388,82	6	413.547,612 551.368,883	24.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.547,612 551.368,883	7	413.567,162 551.341,863	33.351
7	413.567,162 551.341,863	8	413.575,445 551.327,639	16.46
8	413.575,445 551.327,639	9	413.714,879 551.371,819	146.265
9	413.714,879 551.371,819	1	413.657,178 551.452,757	99.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

