

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		112.100	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 11485, din 24/09/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TATAR ALEXANDRU 2) TATAR EUGEN 3) GACS ELENA	

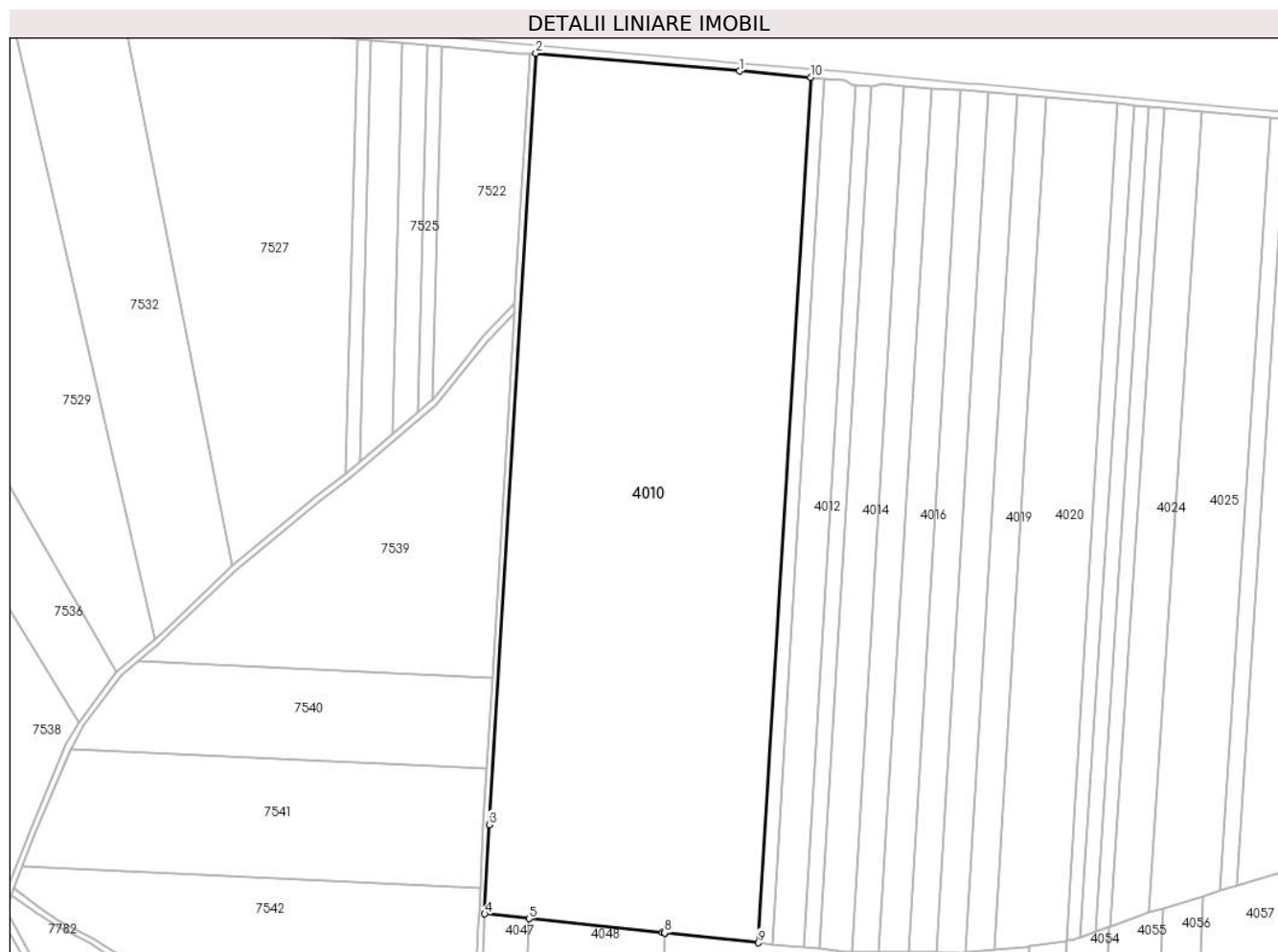
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	112.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	112.100	5	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.406,963 558.571,89	2	410.267,198 558.584,125	140.3
2	410.267,198 558.584,125	3	410.235,188 558.055,263	529.83
3	410.235,188 558.055,263	4	410.232,189 557.994,062	61.274
4	410.232,189 557.994,062	5	410.262,59 557.990,862	30.569
5	410.262,59 557.990,862	6	410.353,967 557.981,246	91.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.353,967 557.981,246	7	410.355,593 557.981,074	1.635
7	410.355,593 557.981,074	8	410.355,613 557.981,072	0.021
8	410.355,613 557.981,072	9	410.419,796 557.974,318	64.538
9	410.419,796 557.974,318	10	410.455,706 558.567,623	594.391
10	410.455,706 558.567,623	1	410.406,963 558.571,89	48.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28336/893, din 21/11/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) POPIȚA I NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

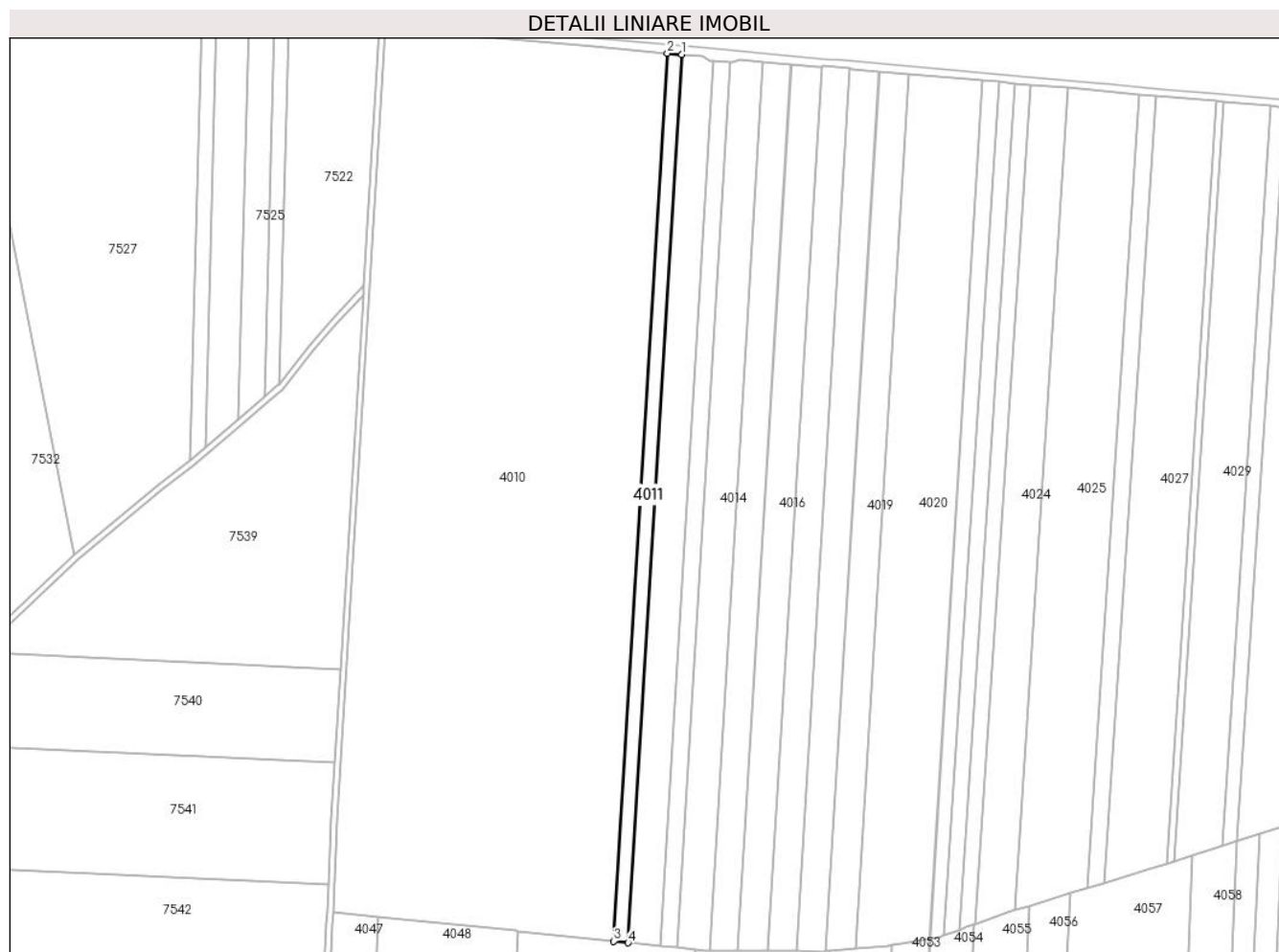
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.465,429 558.566,772	2	410.455,706 558.567,623	9.76
2	410.455,706 558.567,623	3	410.419,796 557.974,318	594.391
3	410.419,796 557.974,318	4	410.429,509 557.973,295	9.766
4	410.429,509 557.973,295	1	410.465,429 558.566,772	594.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28336/889, din 21/11/2000 emis de CJPSSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CRIȘAN G LUCREȚIA	

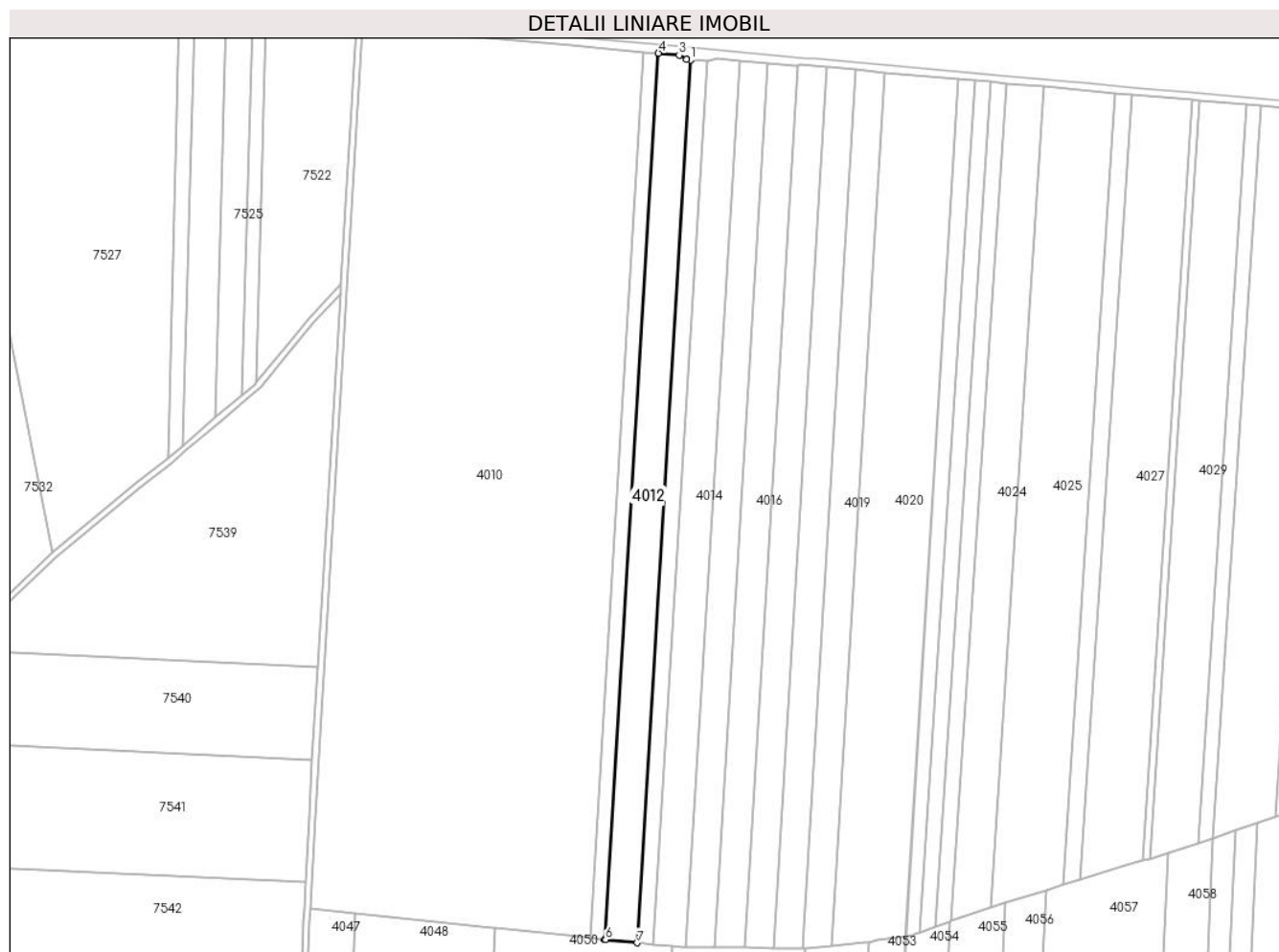
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.900	5	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.486,918 558.562,382	2	410.484,139 558.562,625	2.79
2	410.484,139 558.562,625	3	410.479,376 558.565,551	5.59
3	410.479,376 558.565,551	4	410.465,429 558.566,772	14.0
4	410.465,429 558.566,772	5	410.429,509 557.973,295	594.563
5	410.429,509 557.973,295	6	410.429,962 557.973,248	0.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.429,962 557.973,248	7	410.451,137 557.971,204	21.274
7	410.451,137 557.971,204	1	410.486,918 558.562,382	592.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/904, din 22/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZASZ N NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.500	5	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.497,854 558.561,423	2	410.486,918 558.562,382	10.978
2	410.486,918 558.562,382	3	410.451,137 557.971,204	592.259
3	410.451,137 557.971,204	4	410.462,068 557.970,149	10.981
4	410.462,068 557.970,149	1	410.497,854 558.561,423	592.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/902, din 22/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FOGARASI I PETER	A1

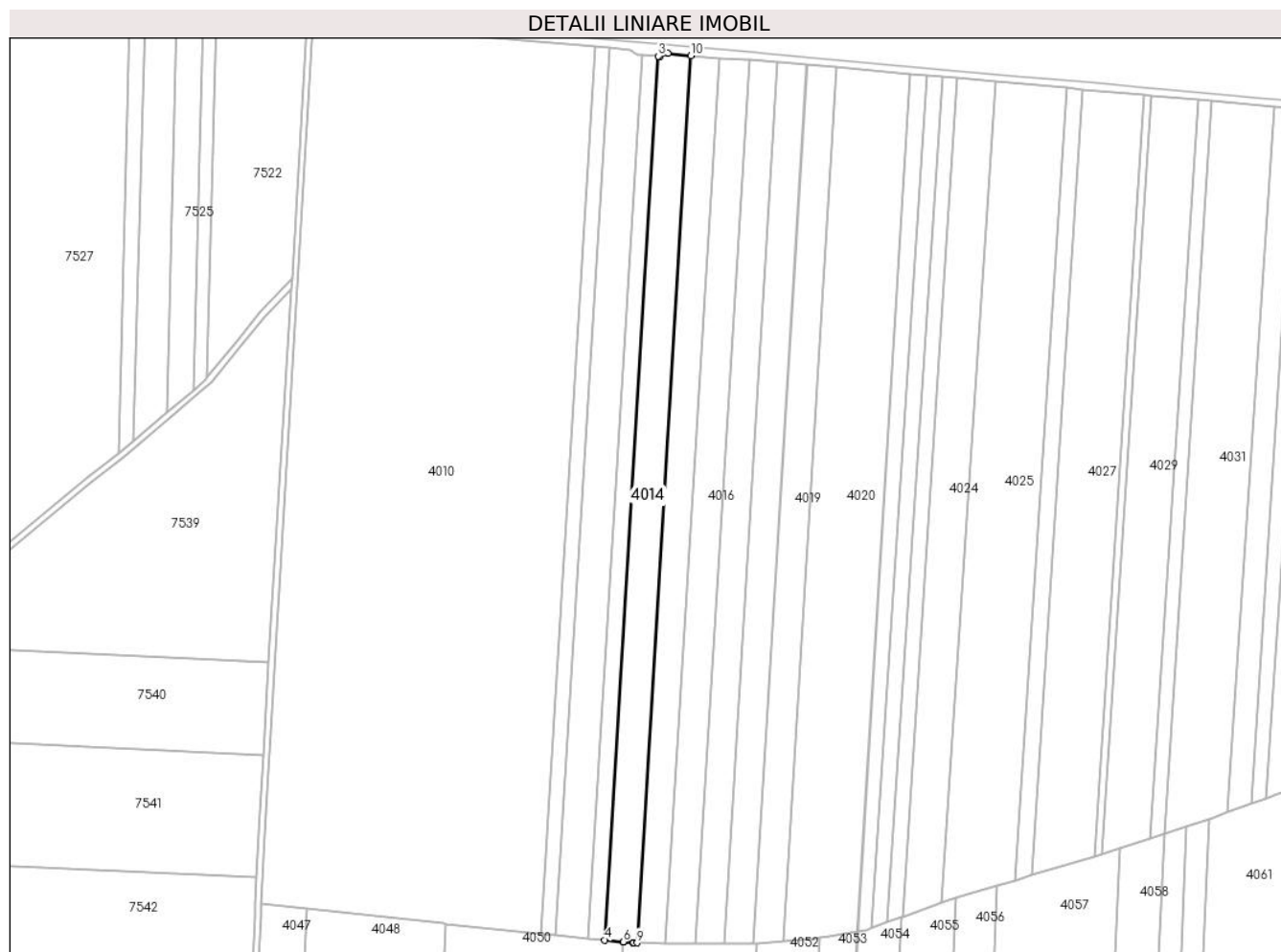
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.000	5	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.504,517 558.563,35	2	410.499,317 558.561,295	5.591
2	410.499,317 558.561,295	3	410.497,854 558.561,423	1.468
3	410.497,854 558.561,423	4	410.462,068 557.970,149	592.356
4	410.462,068 557.970,149	5	410.474,427 557.968,957	12.417
5	410.474,427 557.968,957	6	410.474,447 557.968,955	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.474,447 557.968,955	7	410.481,007 557.968,322	6.591
7	410.481,007 557.968,322	8	410.481,613 557.968,315	0.606
8	410.481,613 557.968,315	9	410.483,866 557.968,292	2.253
9	410.483,866 557.968,292	10	410.519,786 558.561,767	594.561
10	410.519,786 558.561,767	1	410.504,517 558.563,35	15.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50465	11.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7066 / 27/03/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2087, din 08/12/2014 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 1570/903/22-01-2001 emis de CJPSDDAPAT CLUJ);;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/112 1) TURDEAN HILDA , ca bun comun cu sotia 2) TURDEAN HILDA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/112 1) BLAGA TEODOR , ca bun comun cu sotia 2) BLAGA MARIA FLORENTINA	A1
B12	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014	A1

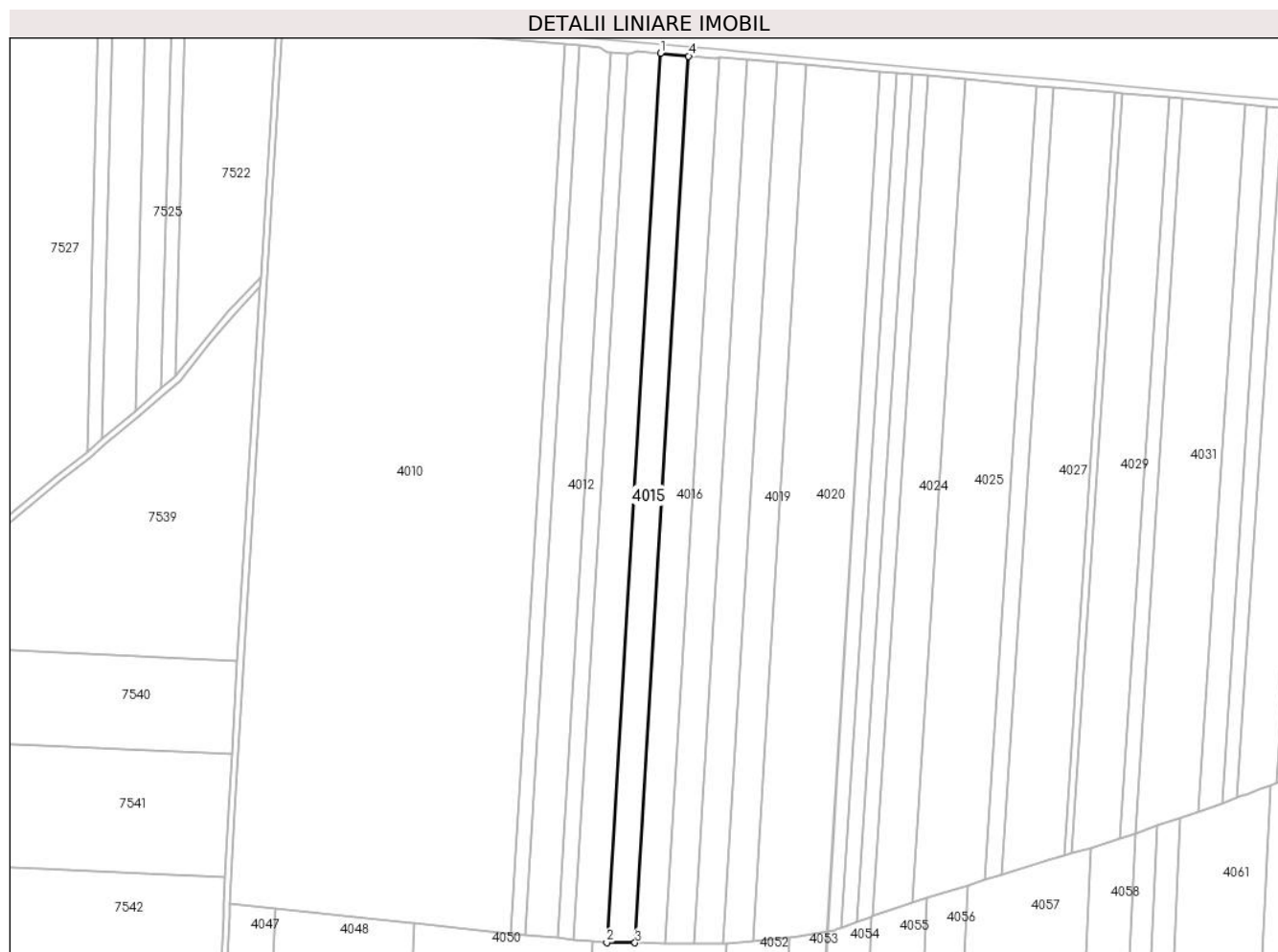
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50465	11.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.200	5	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.519,786 558.561,767	2	410.483,866 557.968,292	594.561
2	410.483,866 557.968,292	3	410.502,754 557.968,095	18.889
3	410.502,754 557.968,095	4	410.538,568 558.559,819	592.808
4	410.538,568 558.559,819	1	410.519,786 558.561,767	18.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51202	12.100	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14377 / 31/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2112/2016, din 27/10/2016 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 28336/894 din 21.11.2000, emis de CJPSDDPAT CLUJ);		
B9	imobil aflat sub incidența art 3 alin 1 din legea 17/2014	A1
19185 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 549, din 20/07/2017 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 28336/894 din 21.11.2000, emis de CJPSDDPAT CLUJ);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TURDEAN HILDA, și soțul	
	2) TURDEAN EMIL, bun comun	

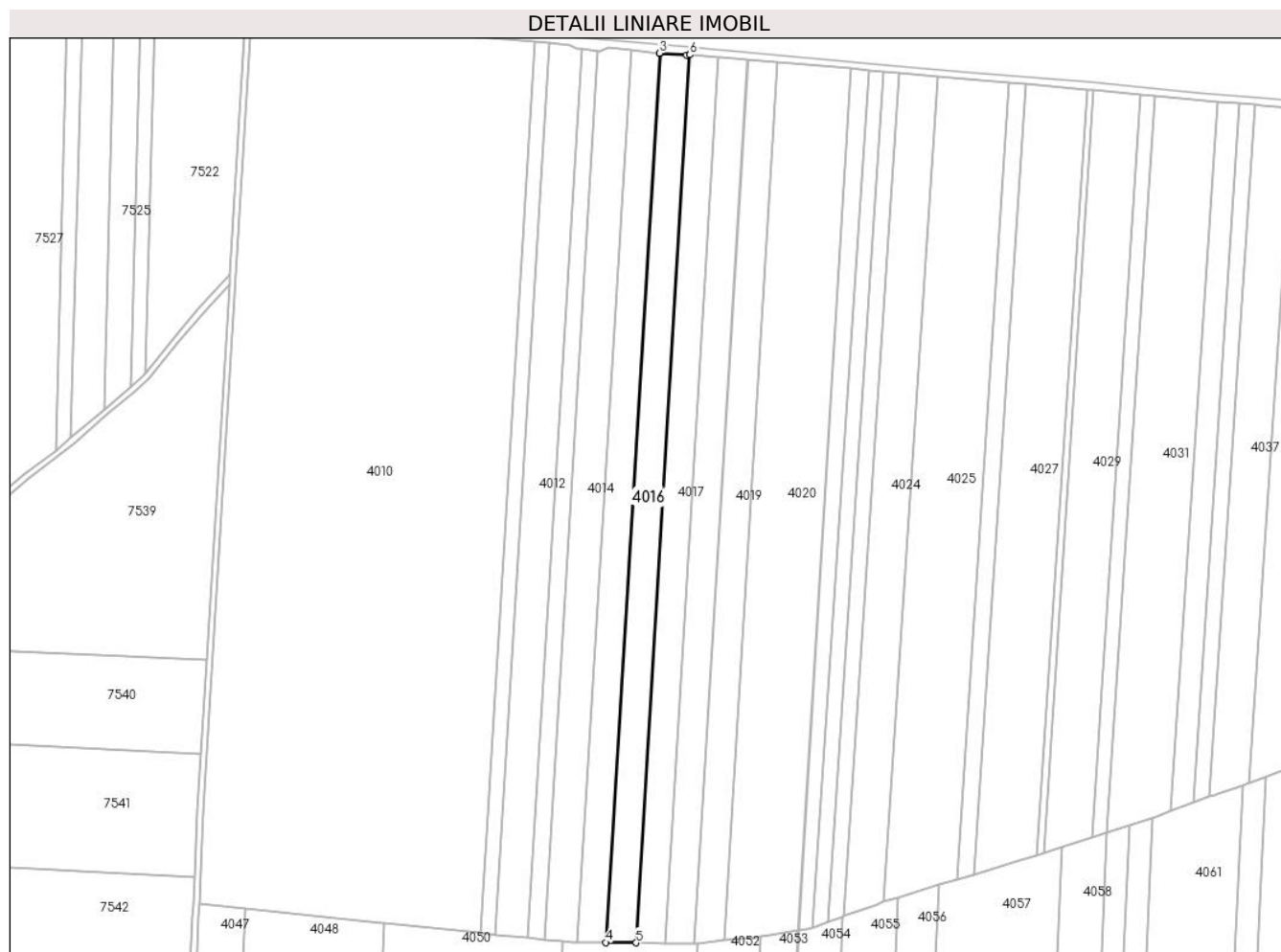
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51202	12.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.100	5	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.556,573 558.558,659	2	410.538,938 558.559,781	17.671
2	410.538,938 558.559,781	3	410.538,568 558.559,819	0.372
3	410.538,568 558.559,819	4	410.502,754 557.968,095	592.808
4	410.502,754 557.968,095	5	410.523,208 557.967,881	20.456
5	410.523,208 557.967,881	6	410.558,974 558.558,808	592.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.558,974 558.558,808	1	410.556,573 558.558,659	2.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28336/895, din 21/11/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODOR A ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

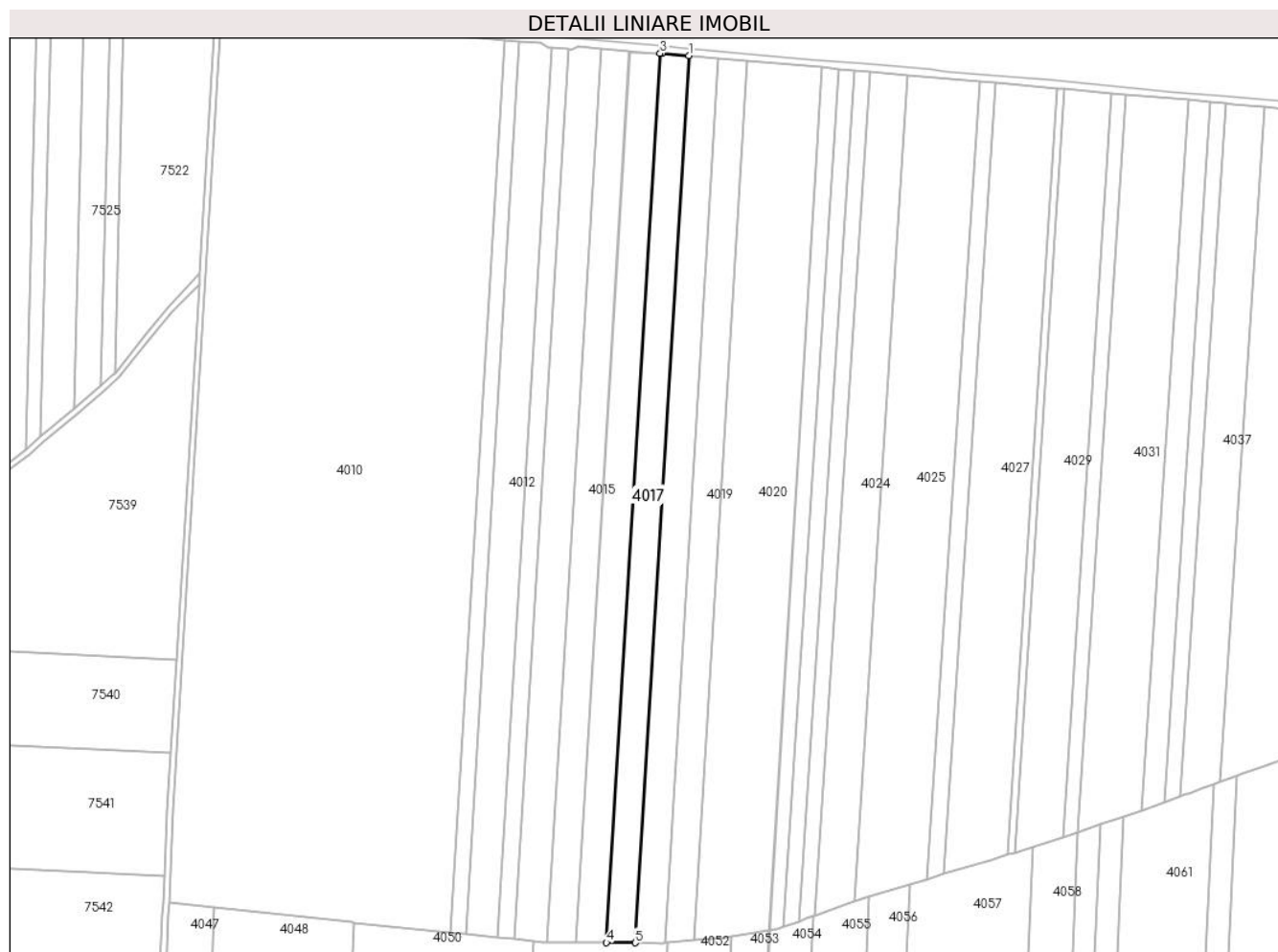
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.300	5	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.578,025 558.557,331	2	410.560,281 558.558,889	17.812
2	410.560,281 558.558,889	3	410.558,974 558.558,808	1.309
3	410.558,974 558.558,808	4	410.523,208 557.967,881	592.008
4	410.523,208 557.967,881	5	410.542,336 557.967,682	19.129
5	410.542,336 557.967,682	1	410.578,025 558.557,331	590.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50218	11.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20936 / 02/11/2011		
Act Notarial nr. 1537, din 02/11/2011 emis de BNP IORDANESCU DAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TURDEAN HILDA, și soțul 2) TURDEAN EMIL, bun comun	A1
24356 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B10	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

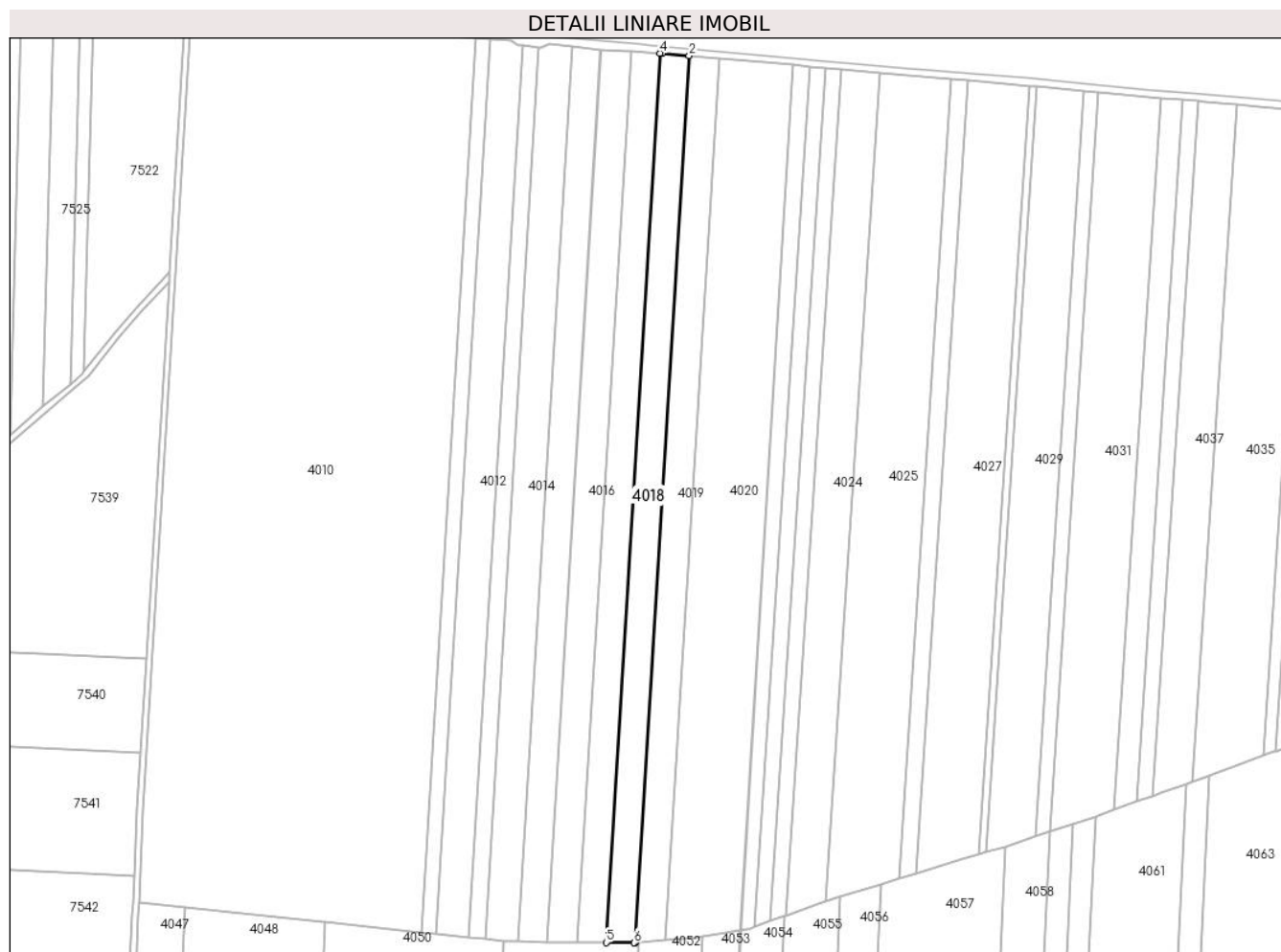
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50218	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	5	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.561,858 557.967,568	2	410.597,45 558.555,624	589.133
2	410.597,45 558.555,624	3	410.579,546 558.557,197	17.973
3	410.579,546 558.557,197	4	410.578,025 558.557,331	1.527
4	410.578,025 558.557,331	5	410.542,336 557.967,682	590.728
5	410.542,336 557.967,682	6	410.560,973 557.967,487	18.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.560,973 557.967,487	1	410.561,858 557.967,568	0.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1353, din 21/11/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIOREAN G IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

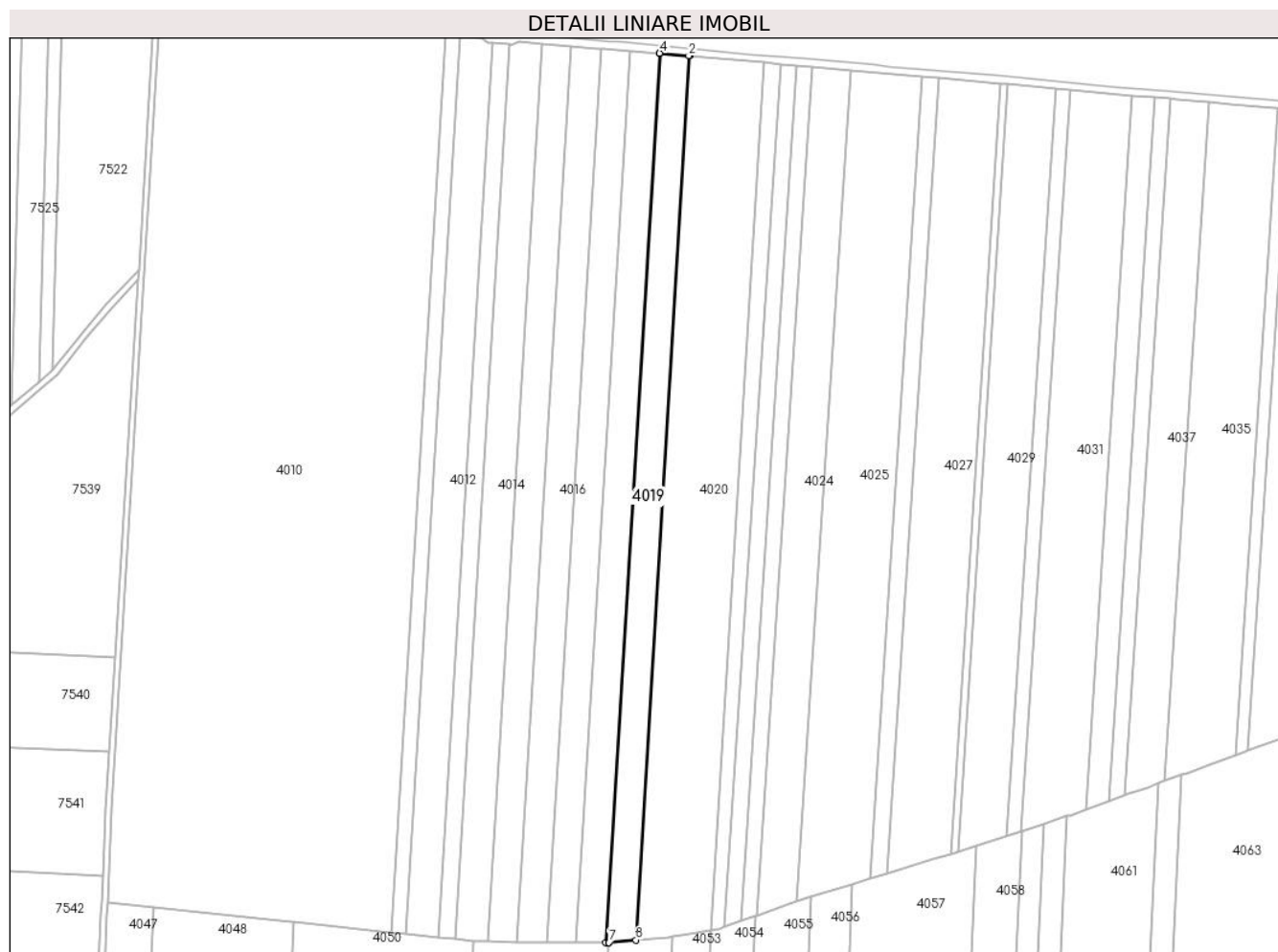
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	5	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.617,13 558.553,895	2	410.616,626 558.553,94	0.507
2	410.616,626 558.553,94	3	410.597,793 558.555,594	18.905
3	410.597,793 558.555,594	4	410.597,45 558.555,624	0.345
4	410.597,45 558.555,624	5	410.561,858 557.967,568	589.133
5	410.561,858 557.967,568	6	410.563,903 557.967,753	2.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.563,903 557.967,753	7	410.563,924 557.967,755	0.022
7	410.563,924 557.967,755	8	410.581,752 557.969,37	17.901
8	410.581,752 557.969,37	1	410.617,13 558.553,895	585.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1617/1113, din 11/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOMOS A MATILDA	A1

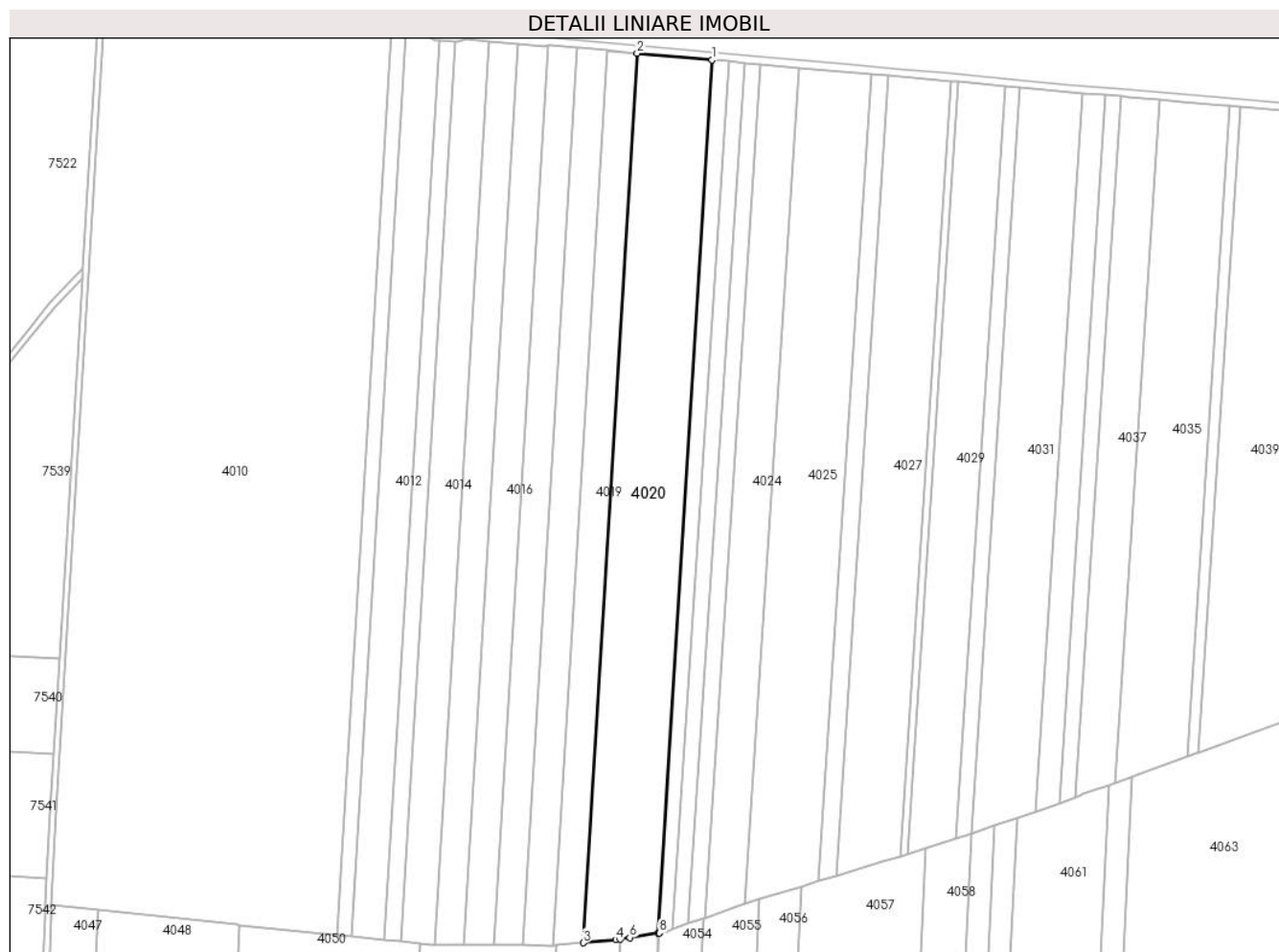
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	28.700	5	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.666,39 558.549,499	2	410.617,13 558.553,895	49.455
2	410.617,13 558.553,895	3	410.581,752 557.969,37	585.594
3	410.581,752 557.969,37	4	410.603,179 557.971,312	21.514
4	410.603,179 557.971,312	5	410.606,131 557.971,786	2.99
5	410.606,131 557.971,786	6	410.612,305 557.972,776	6.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.612,305 557.972,776	7	410.631,135 557.975,797	19.071
7	410.631,135 557.975,797	8	410.631,672 557.975,883	0.543
8	410.631,672 557.975,883	1	410.666,39 558.549,499	574.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28336/888, din 21/11/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CREȚA I IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

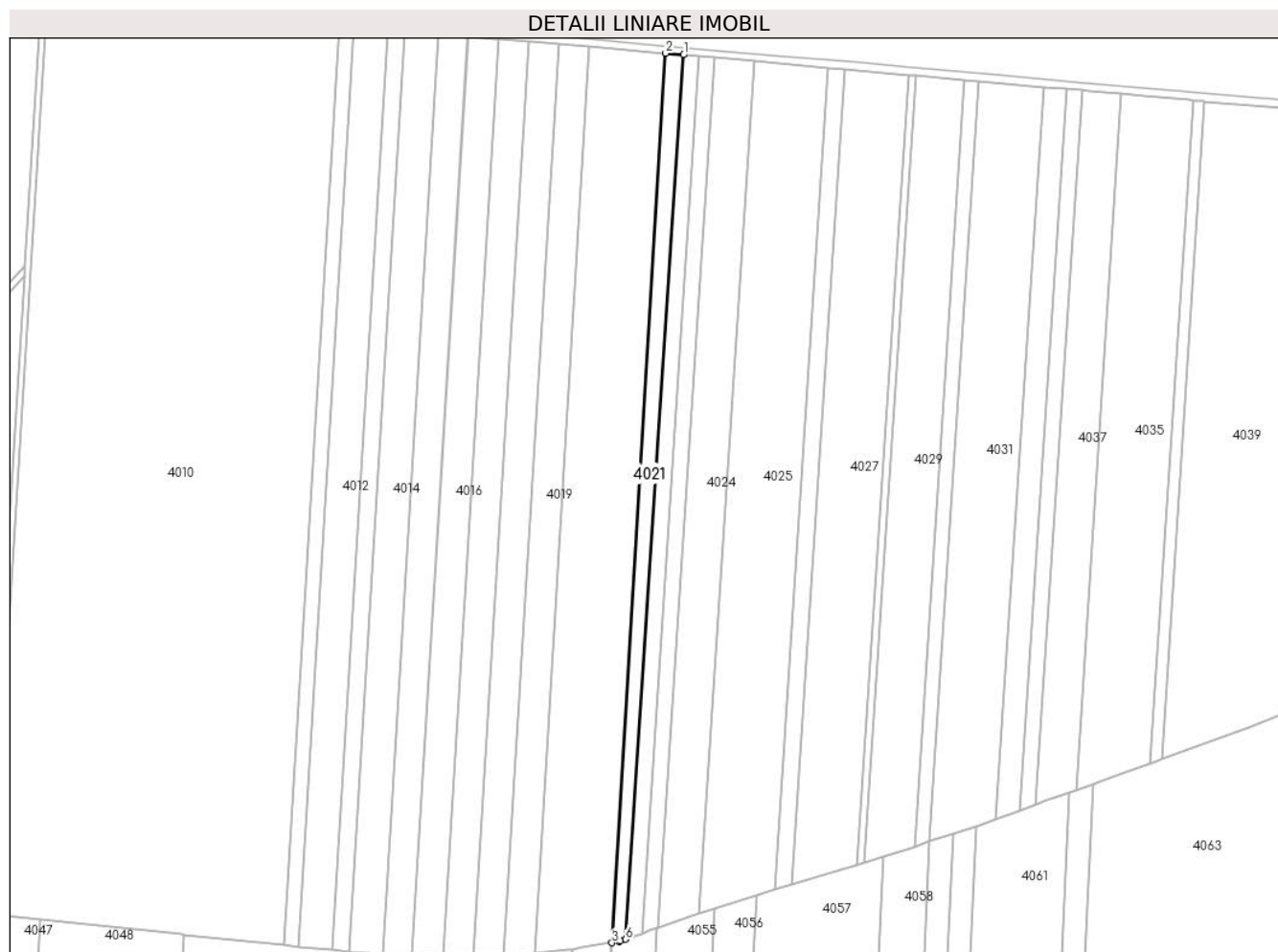
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.677,885 558.548,474	2	410.666,39 558.549,499	11.541
2	410.666,39 558.549,499	3	410.631,672 557.975,883	574.666
3	410.631,672 557.975,883	4	410.636,324 557.976,63	4.712
4	410.636,324 557.976,63	5	410.637,241 557.976,963	0.976
5	410.637,241 557.976,963	6	410.640,529 557.978,157	3.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.640,529 557.978,157	1	410.677,885 558.548,474	571.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1617/1114, din 11/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA I VASILE	A1

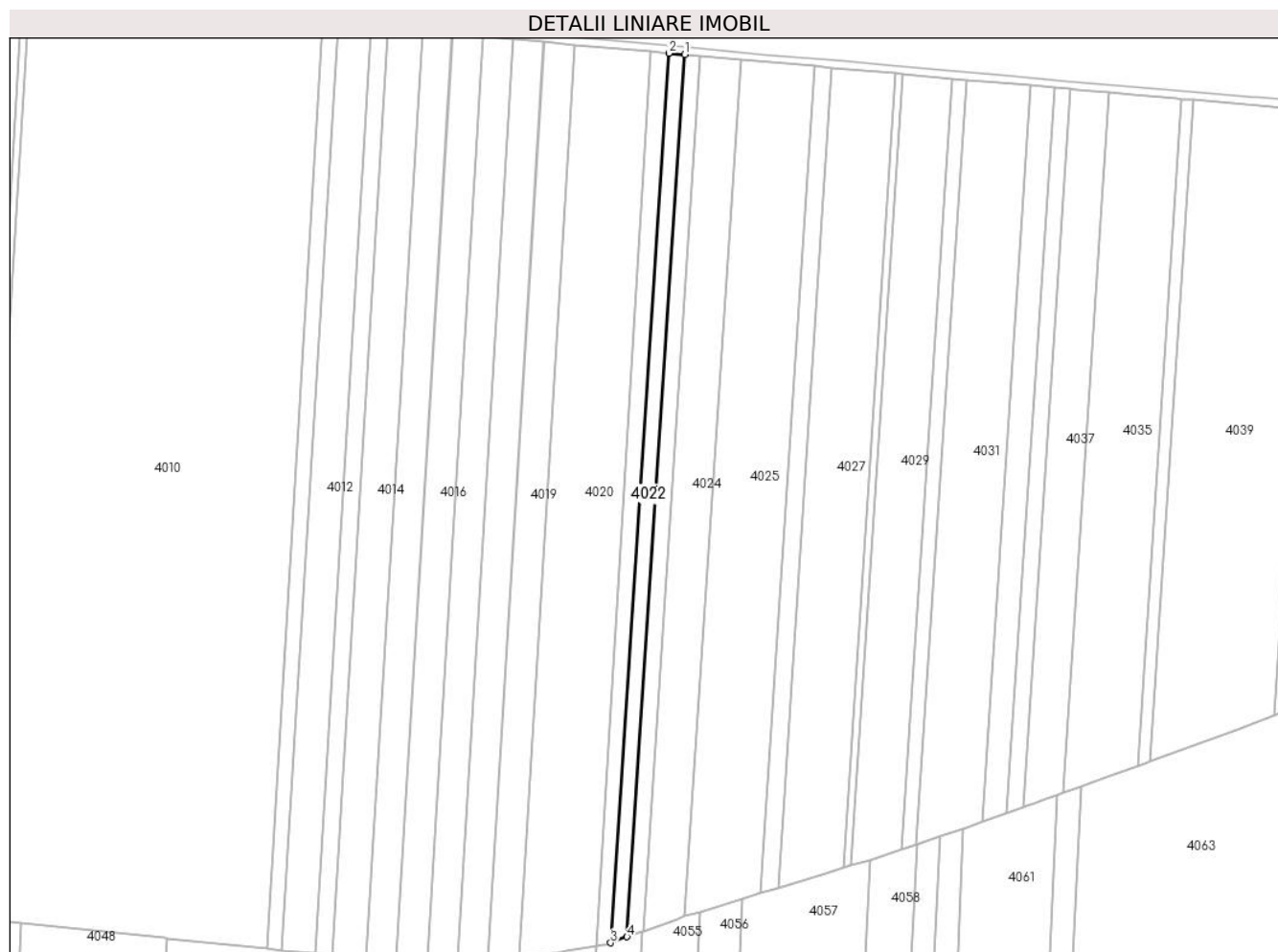
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.688,038 558.547,568	2	410.677,885 558.548,474	10.193
2	410.677,885 558.548,474	3	410.640,529 557.978,157	571.538
3	410.640,529 557.978,157	4	410.650,99 557.981,957	11.129
4	410.650,99 557.981,957	1	410.688,038 558.547,568	566.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28336/897, din 23/11/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA V VASILE	A1

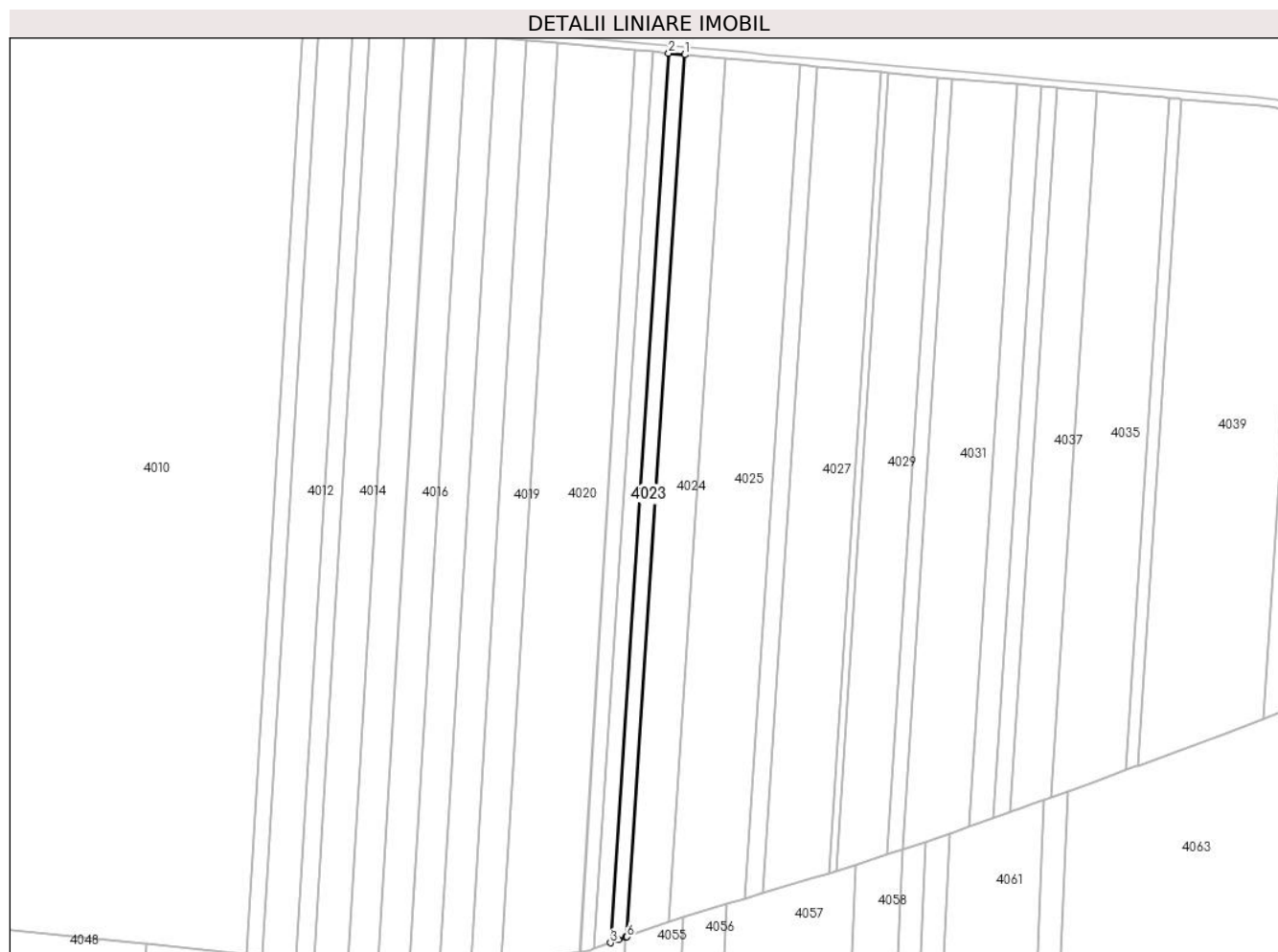
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.698,275 558.546,654	2	410.688,038 558.547,568	10.278
2	410.688,038 558.547,568	3	410.650,99 557.981,957	566.823
3	410.650,99 557.981,957	4	410.655,951 557.983,759	5.278
4	410.655,951 557.983,759	5	410.660,645 557.985,419	4.979
5	410.660,645 557.985,419	6	410.661,535 557.985,734	0.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.661,535 557.985,734	1	410.698,275 558.546,654	562.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1617/1112, din 11/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MACAIET IOAN	
	2) MACAIET VASILE	

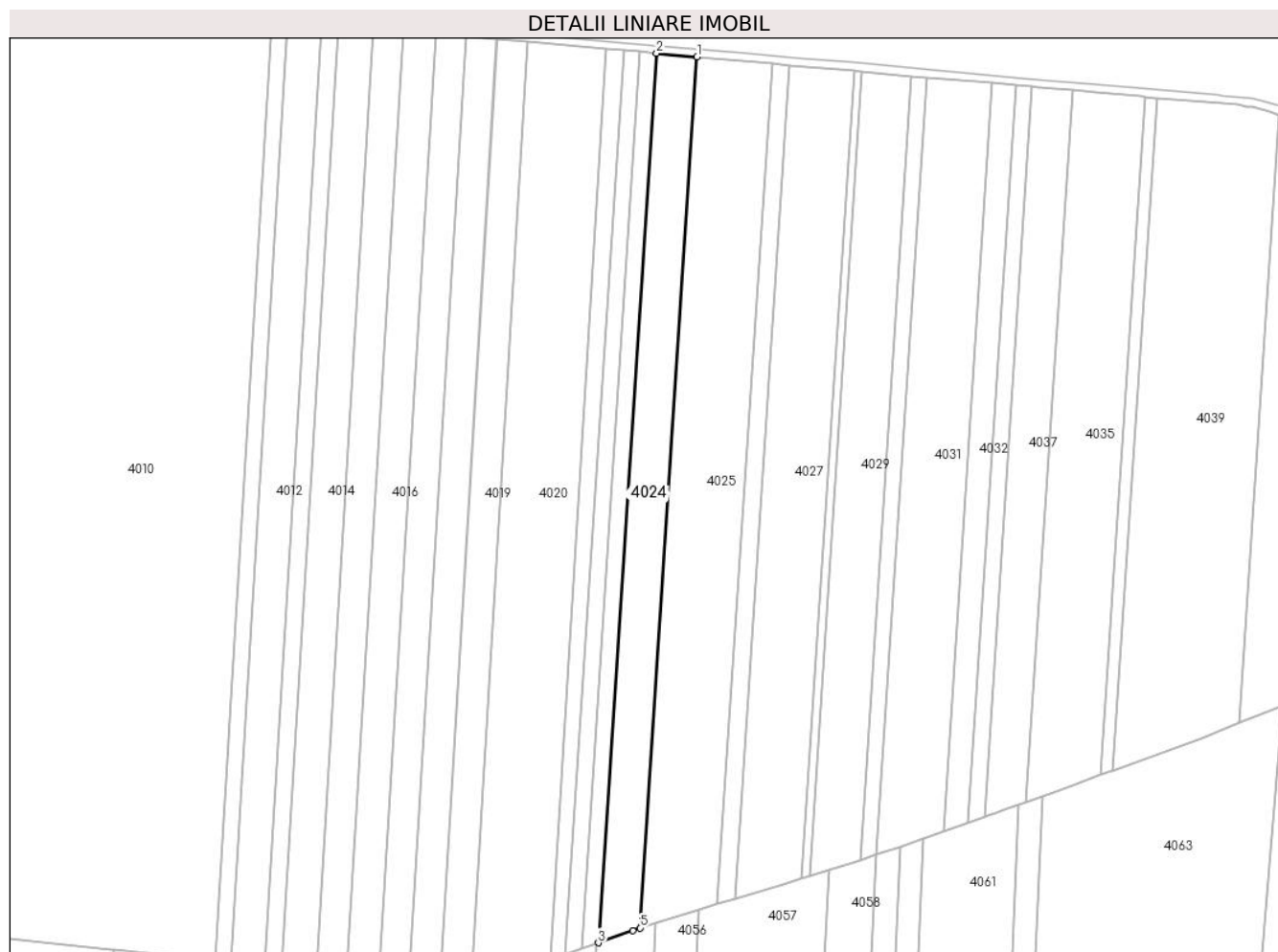
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.300	5	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.723,886 558.544,369	2	410.698,275 558.546,654	25.713
2	410.698,275 558.546,654	3	410.661,535 557.985,734	562.122
3	410.661,535 557.985,734	4	410.683,34 557.993,446	23.129
4	410.683,34 557.993,446	5	410.687,911 557.995,132	4.872
5	410.687,911 557.995,132	1	410.723,886 558.544,369	550.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50489	25.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11431 / 15/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1611, din 13/10/2014 emis de Judecatoria Turda;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MURESAN OVIDIU	A1
B8	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

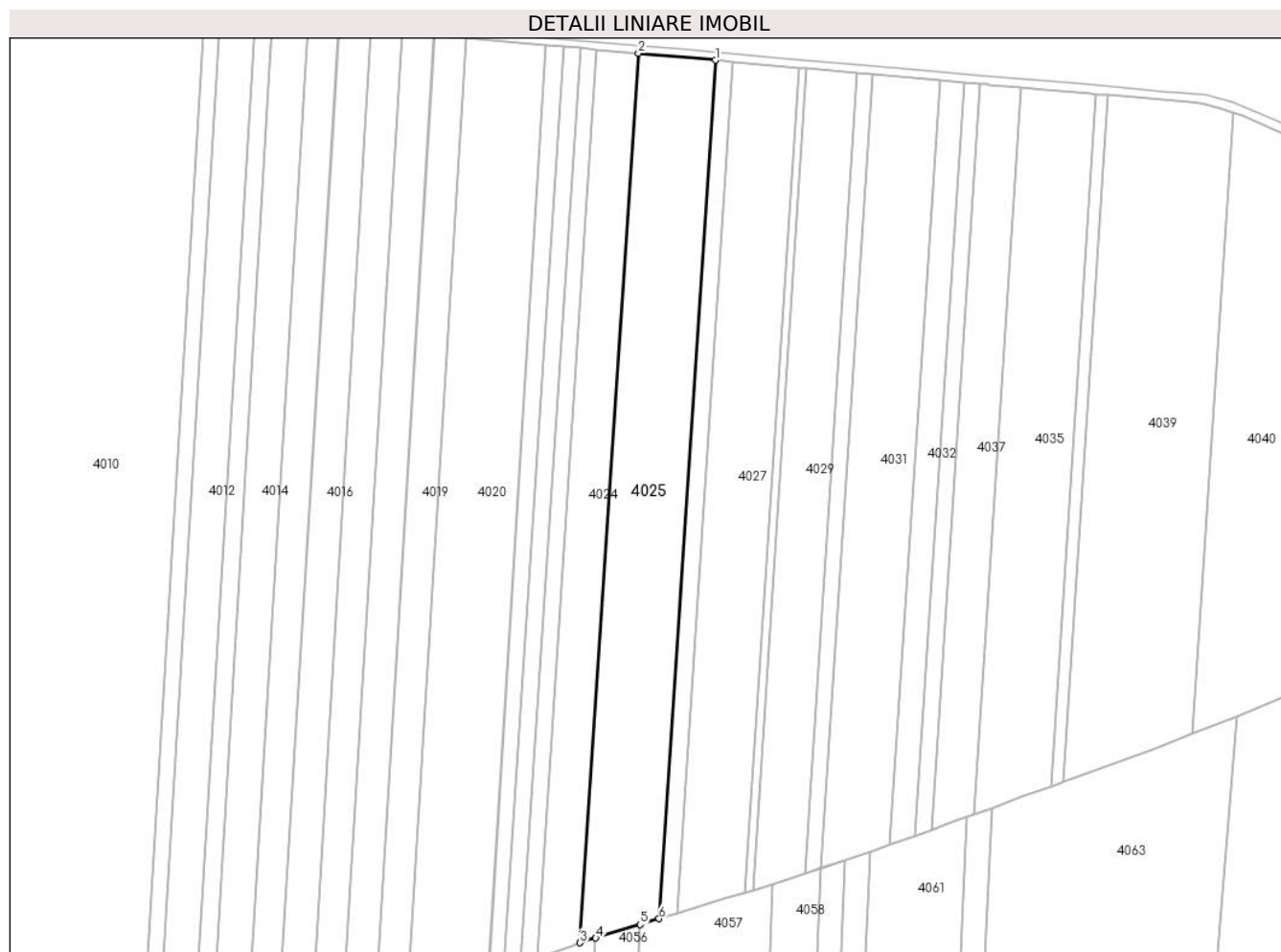
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50489	25.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.800	5	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.771,416 558.540,127	2	410.723,886 558.544,369	47.719
2	410.723,886 558.544,369	3	410.687,911 557.995,132	550.414
3	410.687,911 557.995,132	4	410.697,604 557.998,093	10.136
4	410.697,604 557.998,093	5	410.724,906 558.006,435	28.548
5	410.724,906 558.006,435	6	410.736,695 558.010,037	12.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.736,695 558.010,037	1	410.771,416 558.540,127	531.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/909, din 22/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PETEAN PARASCHIVA	

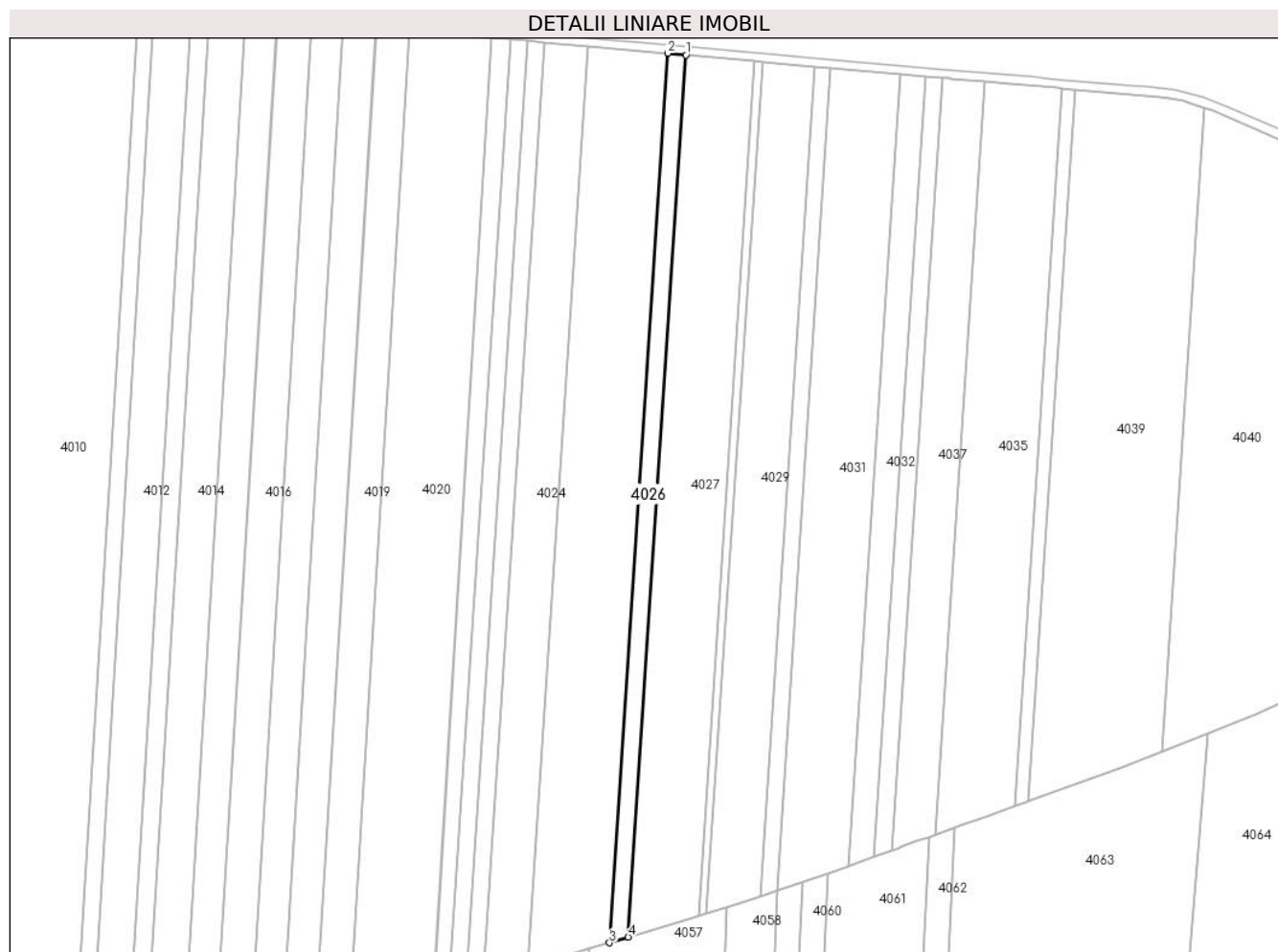
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.782,339 558.539,152	2	410.771,416 558.540,127	10.967
2	410.771,416 558.540,127	3	410.736,695 558.010,037	531.226
3	410.736,695 558.010,037	4	410.747,906 558.013,462	11.723
4	410.747,906 558.013,462	1	410.782,339 558.539,152	526.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28336/870, din 03/10/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAPP I ILIANA	A1

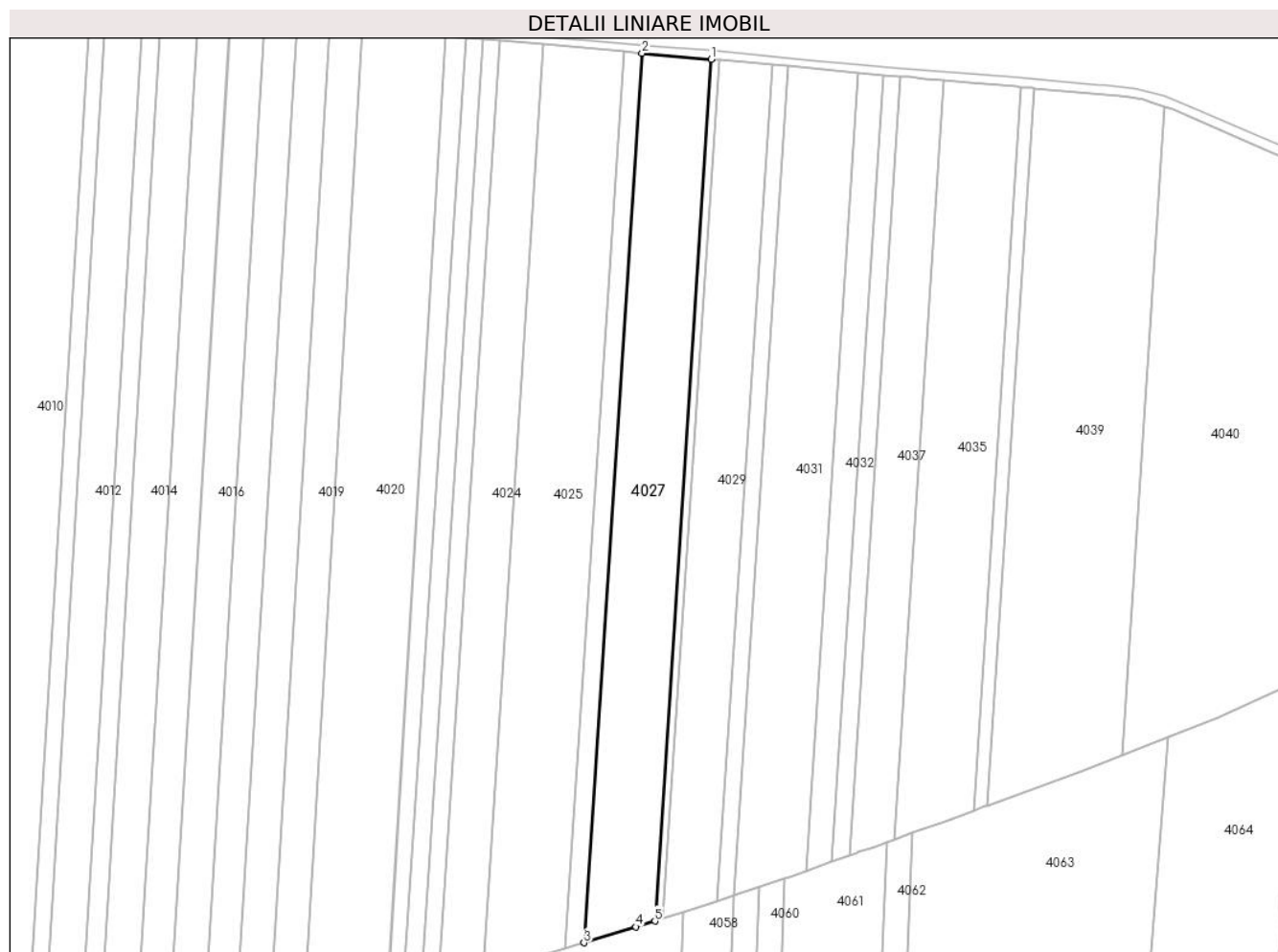
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.300	5	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.823,263 558.535,501	2	410.782,339 558.539,152	41.086
2	410.782,339 558.539,152	3	410.747,906 558.013,462	526.817
3	410.747,906 558.013,462	4	410.778,6 558.022,84	32.094
4	410.778,6 558.022,84	5	410.789,905 558.026,224	11.8
5	410.789,905 558.026,224	1	410.823,263 558.535,501	510.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 20102, din 24/06/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) FENESAN FELICIA-ILEANA	
	2) MOLDOVAN MARIOARA	

C. Partea III. SARCINI .

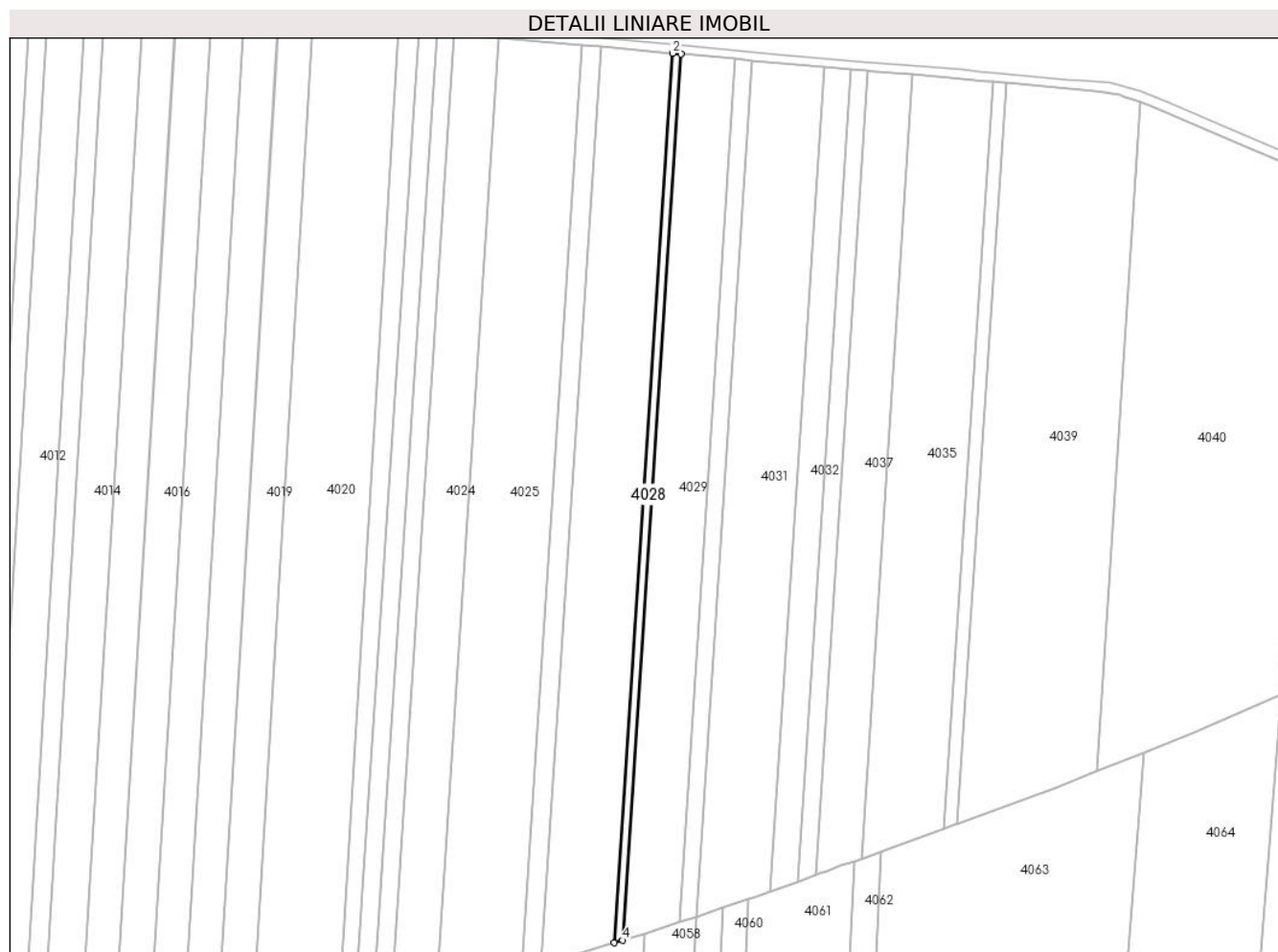
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	5	34/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.827,957 558.535,082	2	410.823,263 558.535,501	4.712
2	410.823,263 558.535,501	3	410.789,905 558.026,224	510.368
3	410.789,905 558.026,224	4	410.794,721 558.027,665	5.027
4	410.794,721 558.027,665	1	410.827,957 558.535,082	508.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 20101, din 24/06/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BARTHA DESIDERIU	

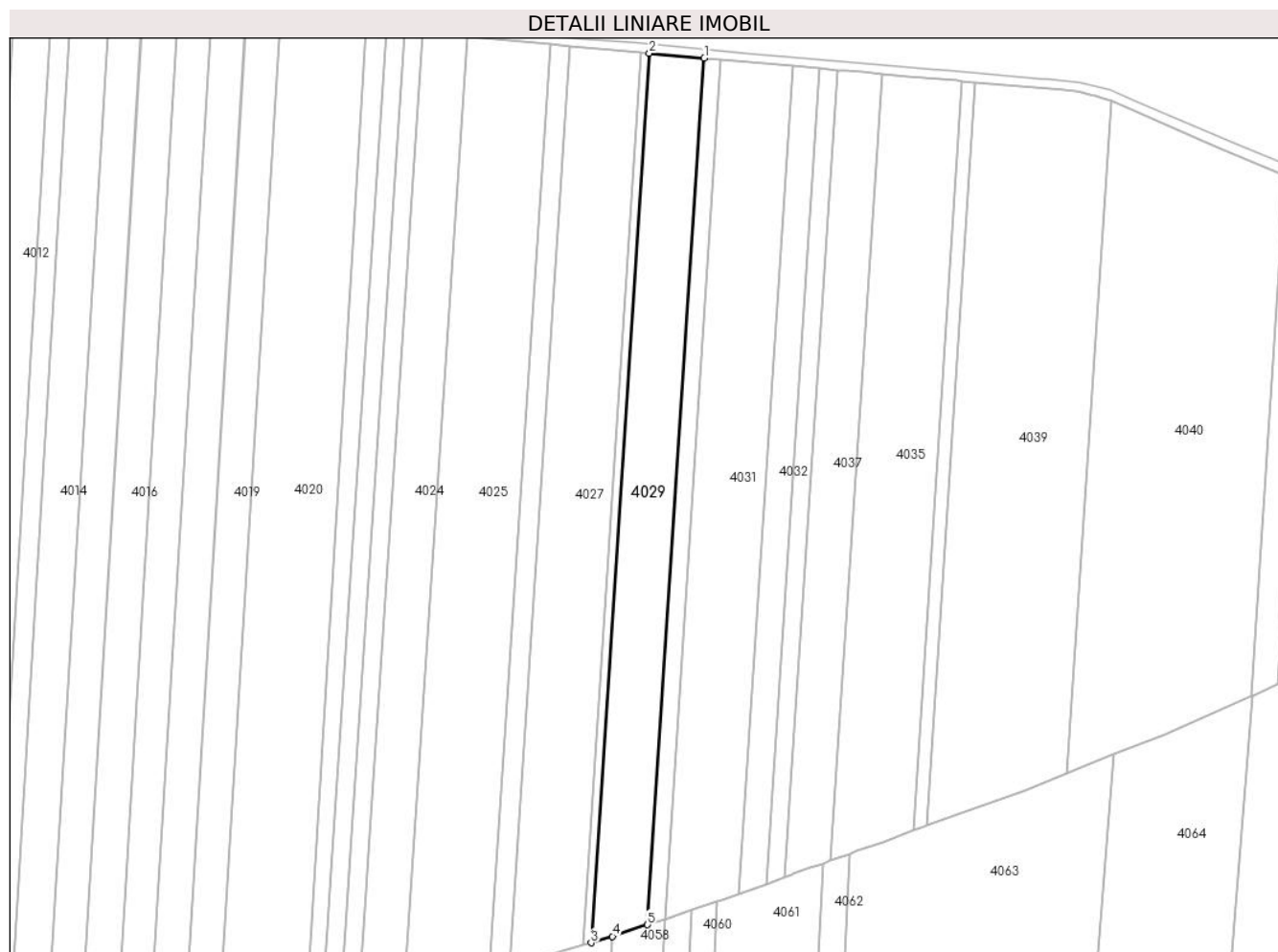
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.800	5	34/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.859,311 558.532,284	2	410.827,957 558.535,082	31.479
2	410.827,957 558.535,082	3	410.794,721 558.027,665	508.504
3	410.794,721 558.027,665	4	410.806,969 558.031,331	12.785
4	410.806,969 558.031,331	5	410.826,934 558.037,983	21.044
5	410.826,934 558.037,983	1	410.859,311 558.532,284	495.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50448	4.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34012 / 08/12/2014		
Act Administrativ nr. 20103, din 24/06/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 2431/30-10-2014 emis de BNP IORDANESCU DAN;;		
B3	imobil aflat sub incidenta legii nr.17/2014	A1
	1) TURDEAN HILDA , și soțul	
21422 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 1634, din 11/08/2015 emis de Iordanescu Dan (act notarial nr. 2431/30-10-2014 emis de BNP IORDANESCU DAN;;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TURDEAN HILDA , și soțul	
	2) TURDEAN EMIL , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

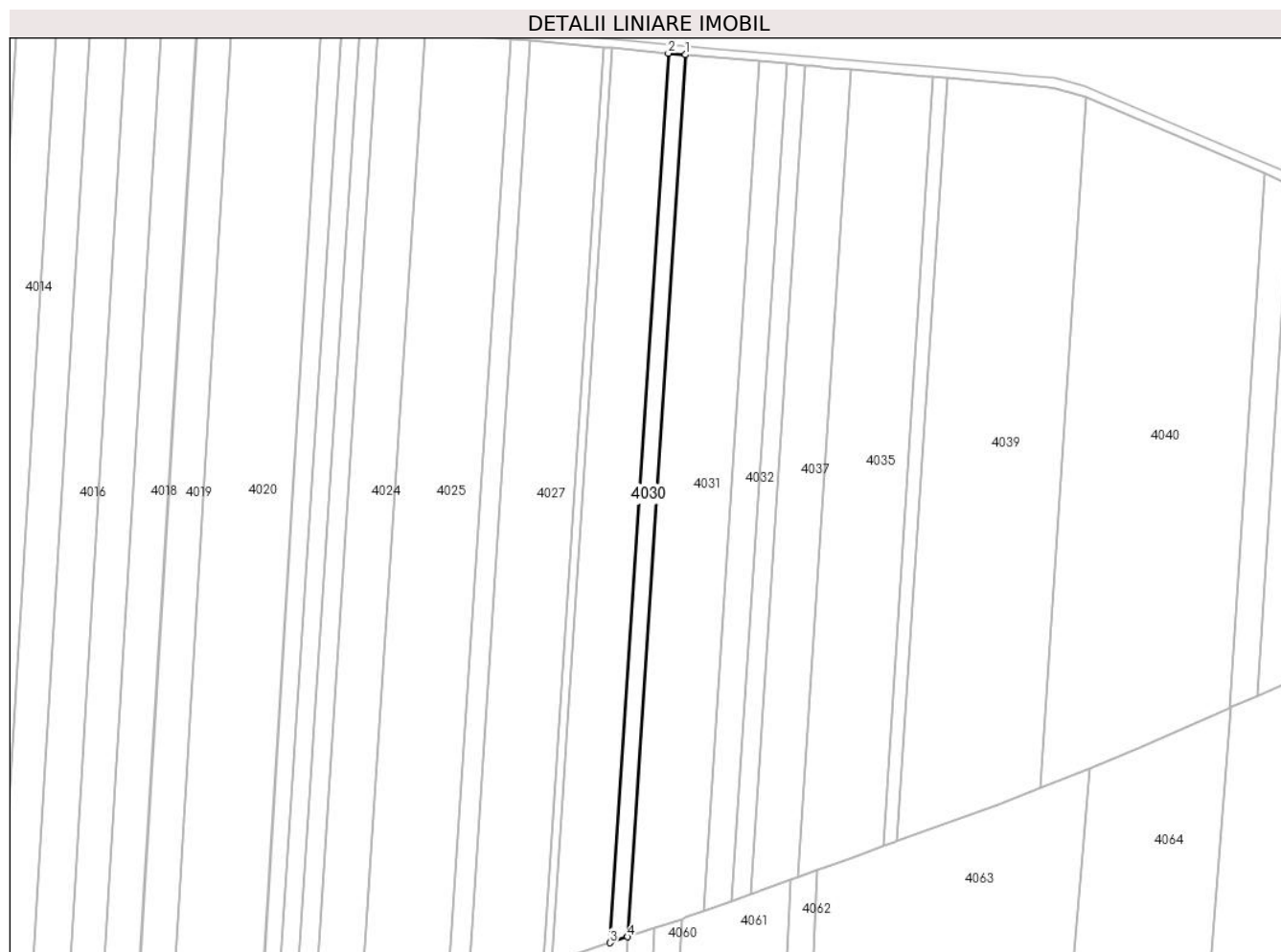
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50448	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	5	34/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.868,803 558.531,437	2	410.859,311 558.532,284	9.53
2	410.859,311 558.532,284	3	410.826,934 558.037,983	495.36
3	410.826,934 558.037,983	4	410.836,695 558.041,235	10.289
4	410.836,695 558.041,235	1	410.868,803 558.531,437	491.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 20681, din 23/09/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRUBER IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

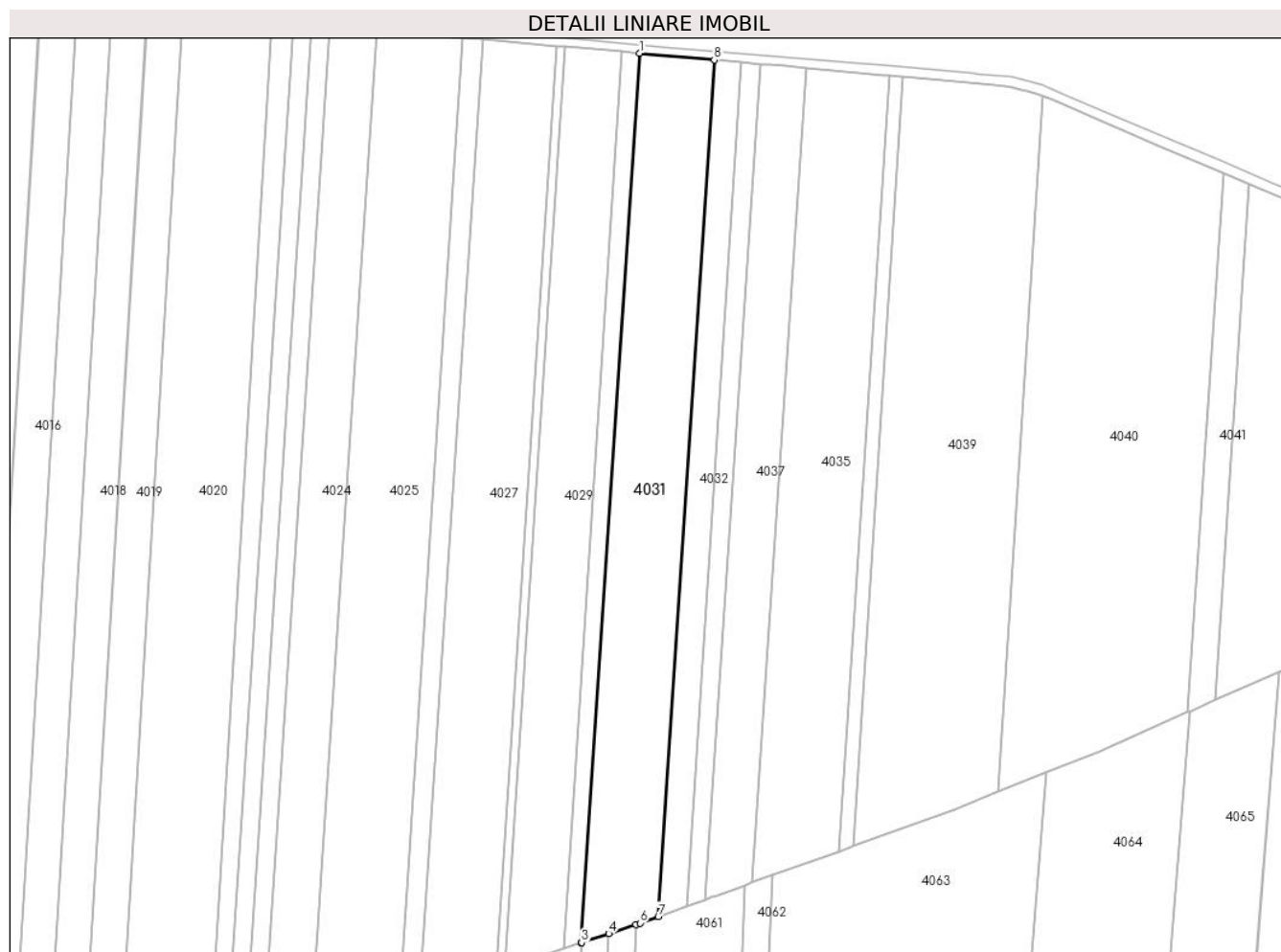
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	5	34/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.868,803 558.531,437	2	410.836,695 558.041,235	491.252
2	410.836,695 558.041,235	3	410.836,865 558.041,292	0.179
3	410.836,865 558.041,292	4	410.851,851 558.046,285	15.796
4	410.851,851 558.046,285	5	410.866,863 558.051,286	15.823
5	410.866,863 558.051,286	6	410.869,171 558.052,055	2.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.869,171 558.052,055	7	410.879,2 558.055,678	10.663
7	410.879,2 558.055,678	8	410.910,121 558.527,75	473.083
8	410.910,121 558.527,75	1	410.868,803 558.531,437	41.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.100	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 11915, din 13/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLĂRAȘI (HOTĂRÂREA NR. 657/23.08.2007; ANEXA 27, POZIȚIA 46);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) BAJUSZ EVA MARIA DEFUNCT:Da		

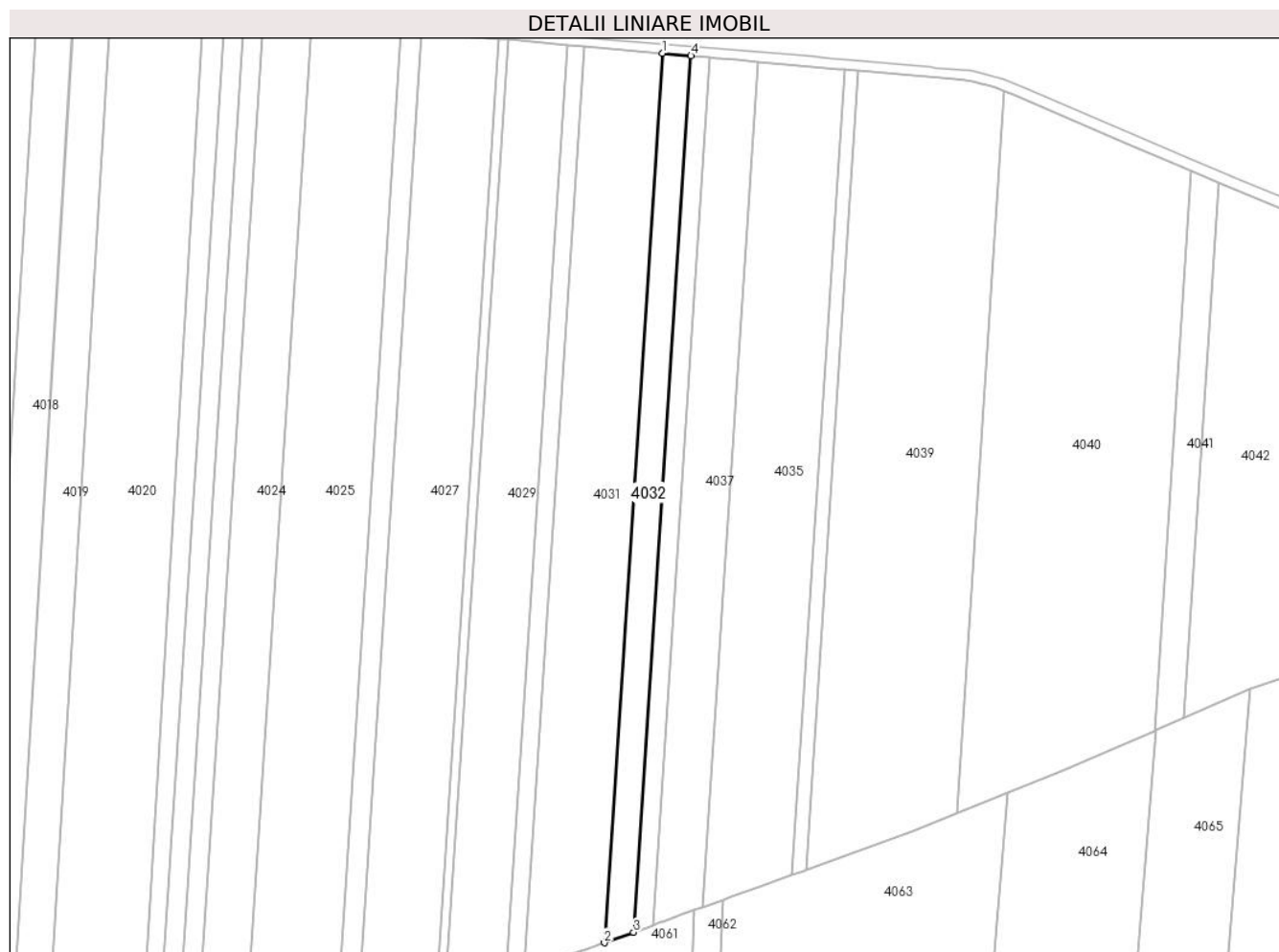
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.100	5	34/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.910,121 558.527,75	2	410.879,2 558.055,678	473.083
2	410.879,2 558.055,678	3	410.894,719 558.061,283	16.5
3	410.894,719 558.061,283	4	410.925,184 558.526,406	466.119
4	410.925,184 558.526,406	1	410.910,121 558.527,75	15.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50340	4.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20649 / 16/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1328/2013, din 19/04/2013 emis de Judecatoria Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTEA EMIL	A1
24390 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

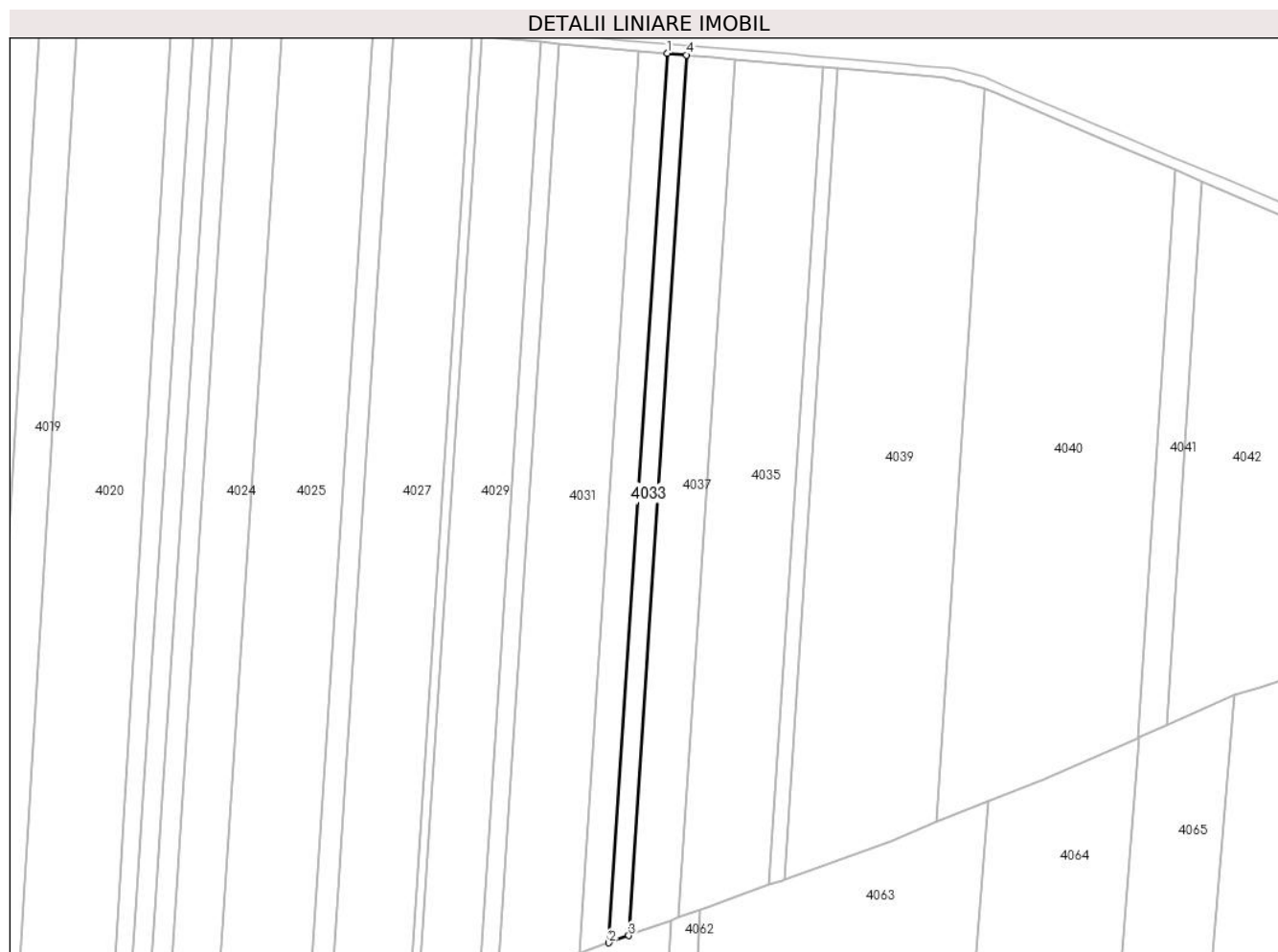
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50340	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	5	34/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.925,184 558.526,406	2	410.894,719 558.061,283	466.119
2	410.894,719 558.061,283	3	410.905,12 558.065,041	11.06
3	410.905,12 558.065,041	4	410.935,281 558.525,505	461.451
4	410.935,281 558.525,505	1	410.925,184 558.526,406	10.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28336/899, din 23/11/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BACIU IOAN 2) MOISA DUMITRU 3) MOISA VASILE	A1

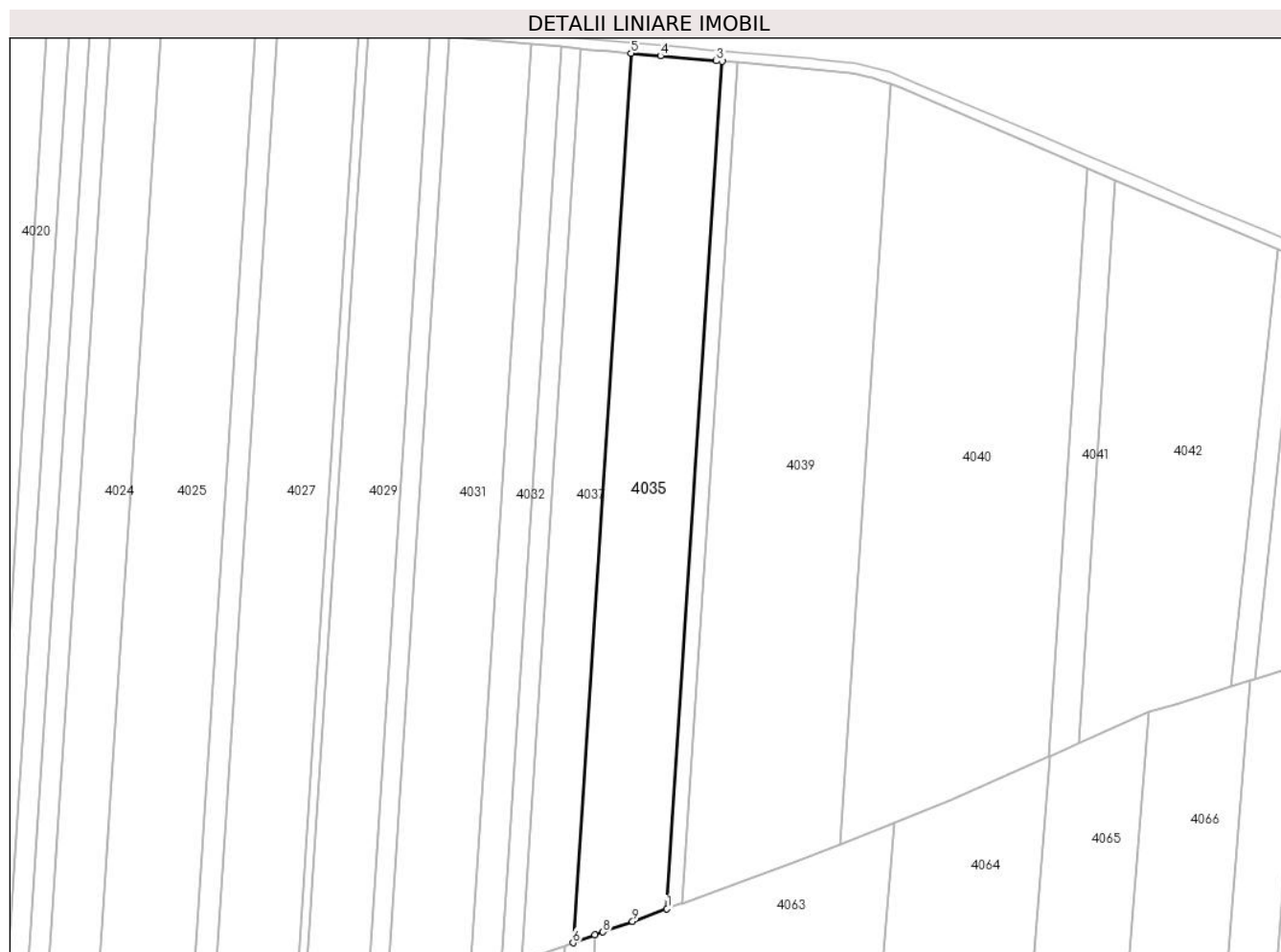
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.300	5	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.978,714 558.091,657	2	411.006,714 558.519,135	428.395
2	411.006,714 558.519,135	3	411.003,68 558.519,401	3.045
3	411.003,68 558.519,401	4	410.975,387 558.521,926	28.406
4	410.975,387 558.521,926	5	410.960,649 558.523,241	14.796
5	410.960,649 558.523,241	6	410.931,255 558.074,481	449.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.931,255 558.074,481	7	410.942,336 558.078,483	11.782
7	410.942,336 558.078,483	8	410.946,438 558.079,965	4.361
8	410.946,438 558.079,965	9	410.961,32 558.085,34	15.823
9	410.961,32 558.085,34	1	410.978,714 558.091,657	18.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28335/887, din 21/11/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BOAR M CONSTANTIN	

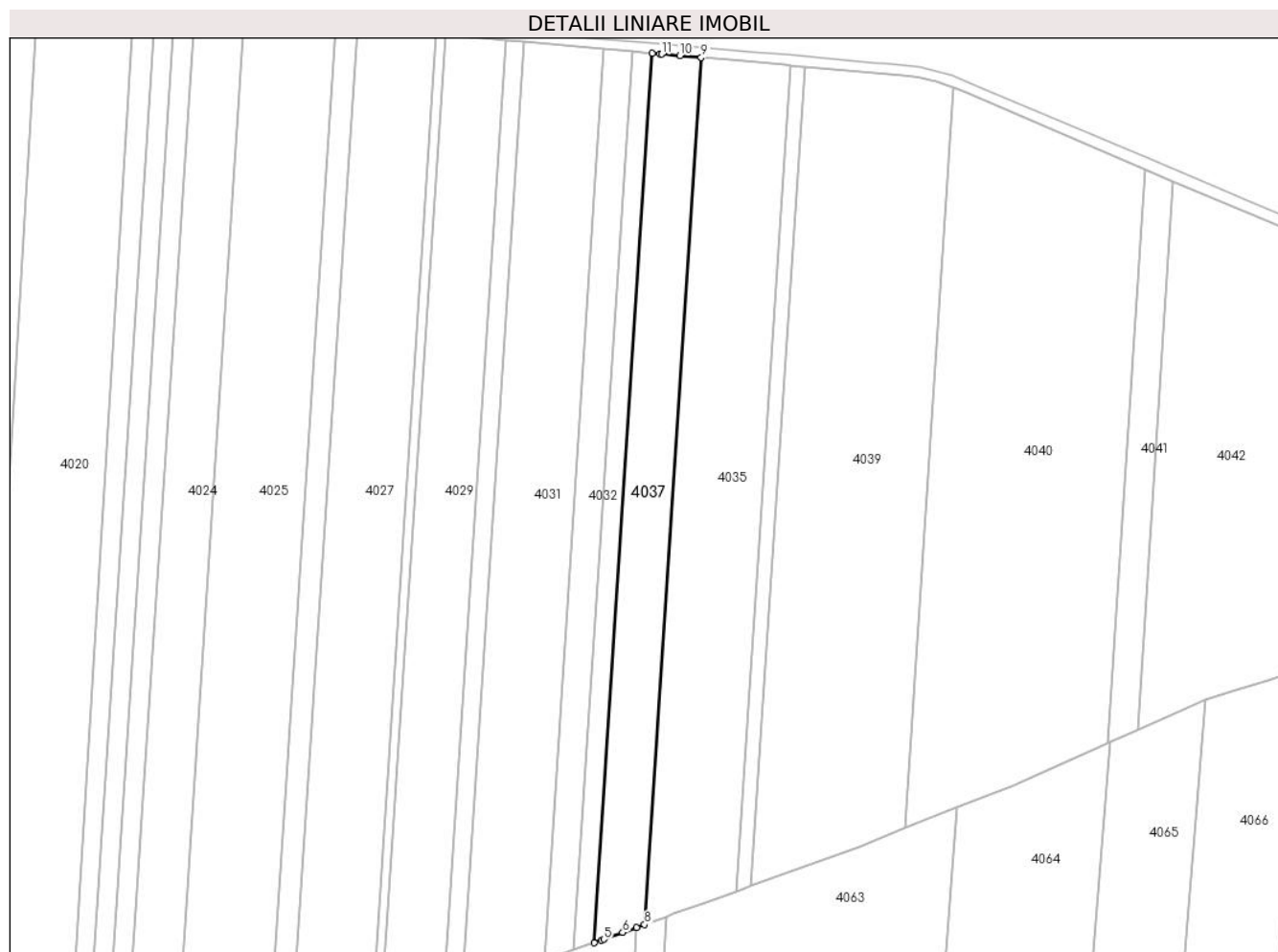
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	5	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.939,175 558.525,157	2	410.935,281 558.525,505	3.909
2	410.935,281 558.525,505	3	410.905,12 558.065,041	461.451
3	410.905,12 558.065,041	4	410.909,132 558.066,49	4.265
4	410.909,132 558.066,49	5	410.910,254 558.066,895	1.193
5	410.910,254 558.066,895	6	410.919,912 558.070,383	10.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.919,912 558.070,383	7	410.927,118 558.072,986	7.662
7	410.927,118 558.072,986	8	410.931,255 558.074,481	4.399
8	410.931,255 558.074,481	9	410.960,649 558.523,241	449.722
9	410.960,649 558.523,241	10	410.949,639 558.524,223	11.054
10	410.949,639 558.524,223	11	410.940,264 558.525,06	9.412
11	410.940,264 558.525,06	1	410.939,175 558.525,157	1.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.236	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
	<i>OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare</i>	

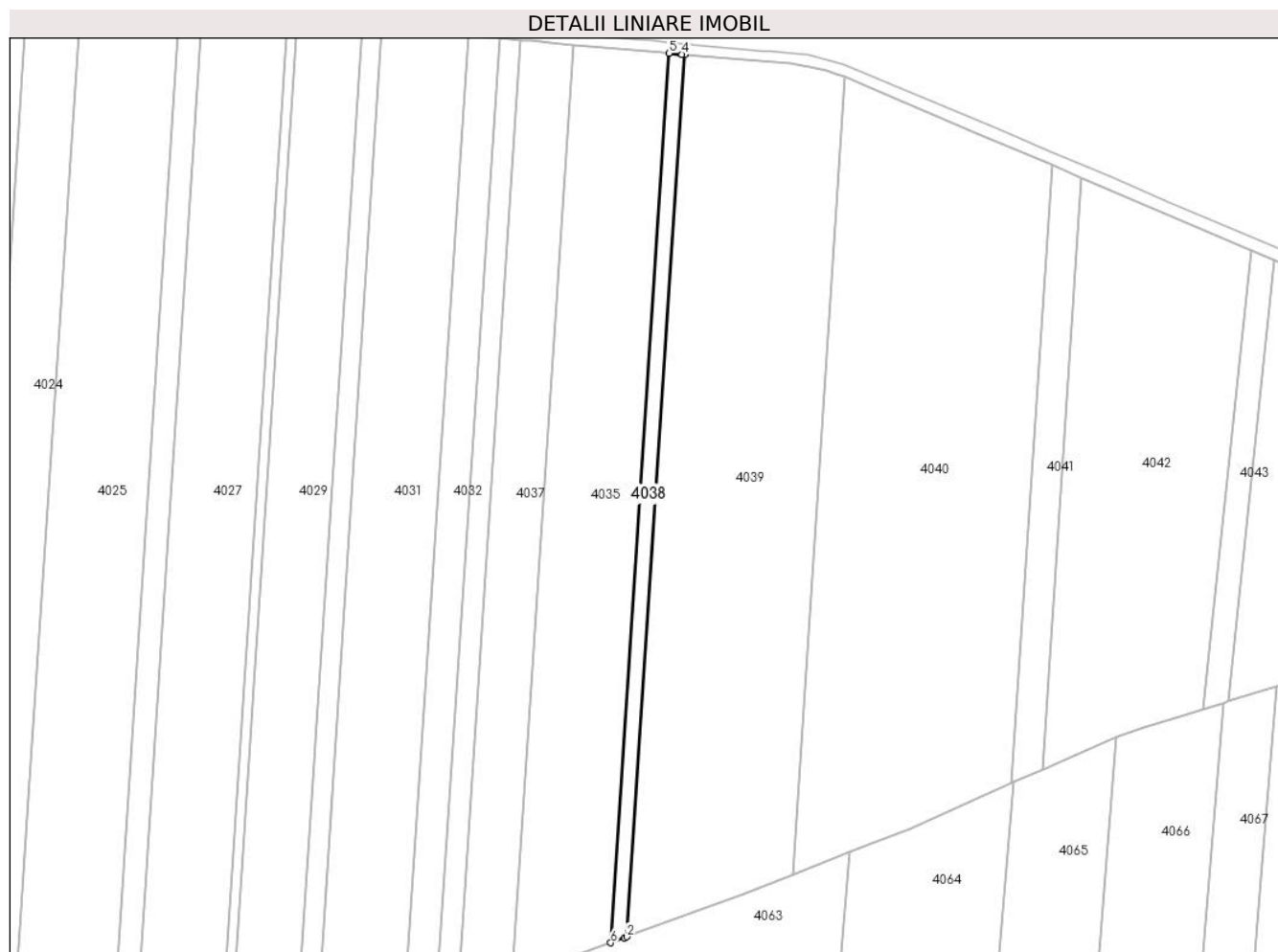
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.236	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.985,206 558.094,014	2	410.986,499 558.094,484	1.376
2	410.986,499 558.094,484	3	411.014,27 558.518,474	424.899
3	411.014,27 558.518,474	4	411.013,015 558.518,584	1.26
4	411.013,015 558.518,584	5	411.006,714 558.519,135	6.326
5	411.006,714 558.519,135	6	410.978,714 558.091,657	428.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.978,714 558.091,657	1	410.985,206 558.094,014	6.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1330, din 03/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHERECHES S ALEXANDRU	A1

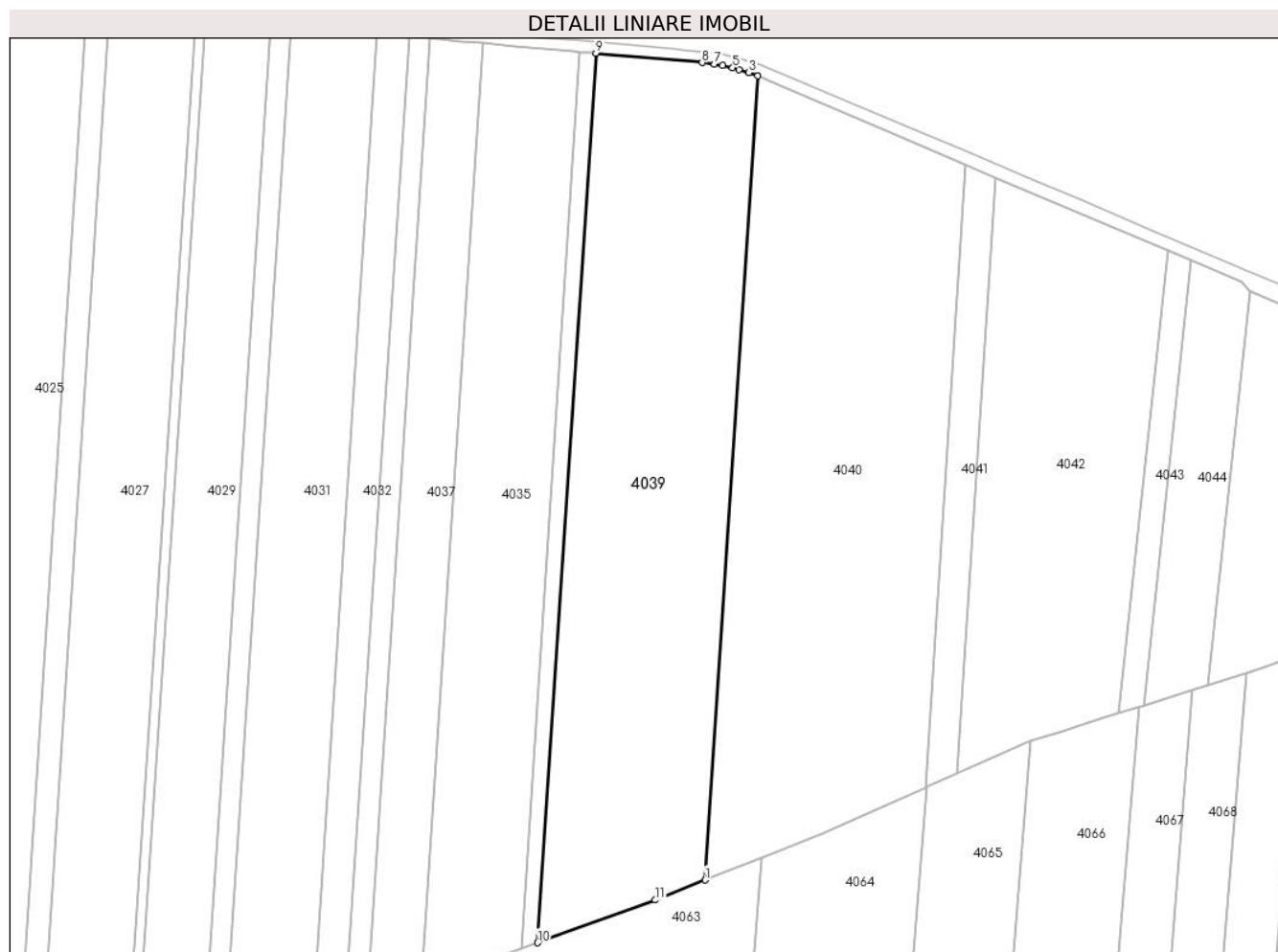
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	31.600	5	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.066,384 558.124,33	2	411.091,492 558.507,661	384.152
2	411.091,492 558.507,661	3	411.087,245 558.509,269	4.542
3	411.087,245 558.509,269	4	411.082,547 558.510,69	4.908
4	411.082,547 558.510,69	5	411.079,473 558.511,496	3.178
5	411.079,473 558.511,496	6	411.074,68 558.512,562	4.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.074,68 558.512,562	7	411.070,815 558.513,257	3.927
7	411.070,815 558.513,257	8	411.064,976 558.514,035	5.891
8	411.064,976 558.514,035	9	411.014,27 558.518,474	50.899
9	411.014,27 558.518,474	10	410.986,499 558.094,484	424.899
10	410.986,499 558.094,484	11	411.042,575 558.114,847	59.659
11	411.042,575 558.114,847	1	411.066,384 558.124,33	25.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		34.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28336/884, din 20/11/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZABO M ARPAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

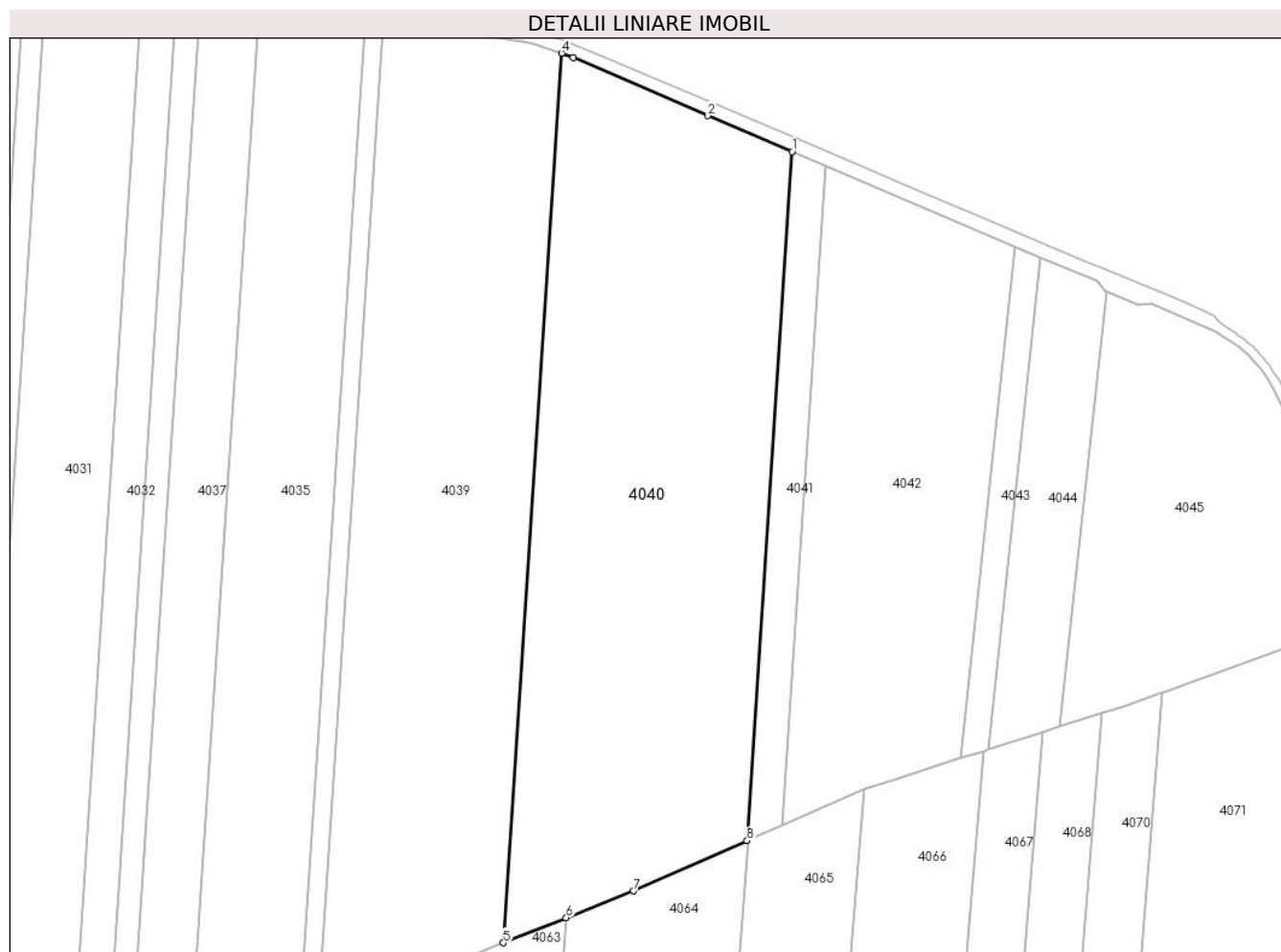
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	34.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	34.800	5	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.190,834 558.465,304	2	411.154,503 558.480,733	39.472
2	411.154,503 558.480,733	3	411.096,428 558.505,792	63.251
3	411.096,428 558.505,792	4	411.091,492 558.507,661	5.278
4	411.091,492 558.507,661	5	411.066,384 558.124,33	384.152
5	411.066,384 558.124,33	6	411.093,446 558.135,109	29.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.093,446 558.135,109	7	411.122,369 558.146,629	31.133
7	411.122,369 558.146,629	8	411.171,384 558.168,358	53.616
8	411.171,384 558.168,358	1	411.190,834 558.465,304	297.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28336/896, din 21/11/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KEREKEȘ L IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

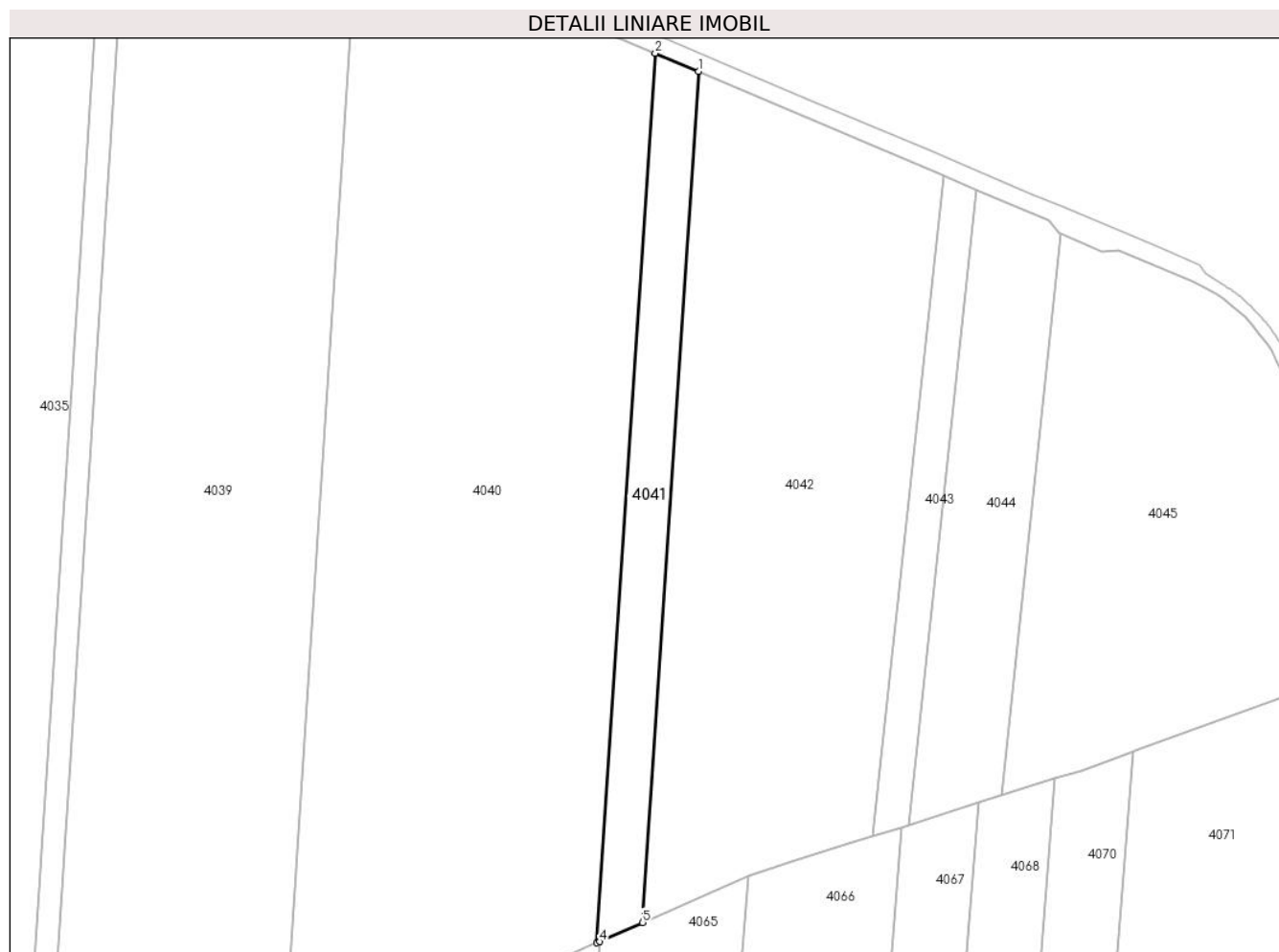
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	5	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.205,235 558.459,188	2	411.190,834 558.465,304	15.646
2	411.190,834 558.465,304	3	411.171,384 558.168,358	297.583
3	411.171,384 558.168,358	4	411.172,272 558.168,751	0.971
4	411.172,272 558.168,751	5	411.186,628 558.175,116	15.704
5	411.186,628 558.175,116	1	411.205,235 558.459,188	284.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1396, din 02/04/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GIURGIU I NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

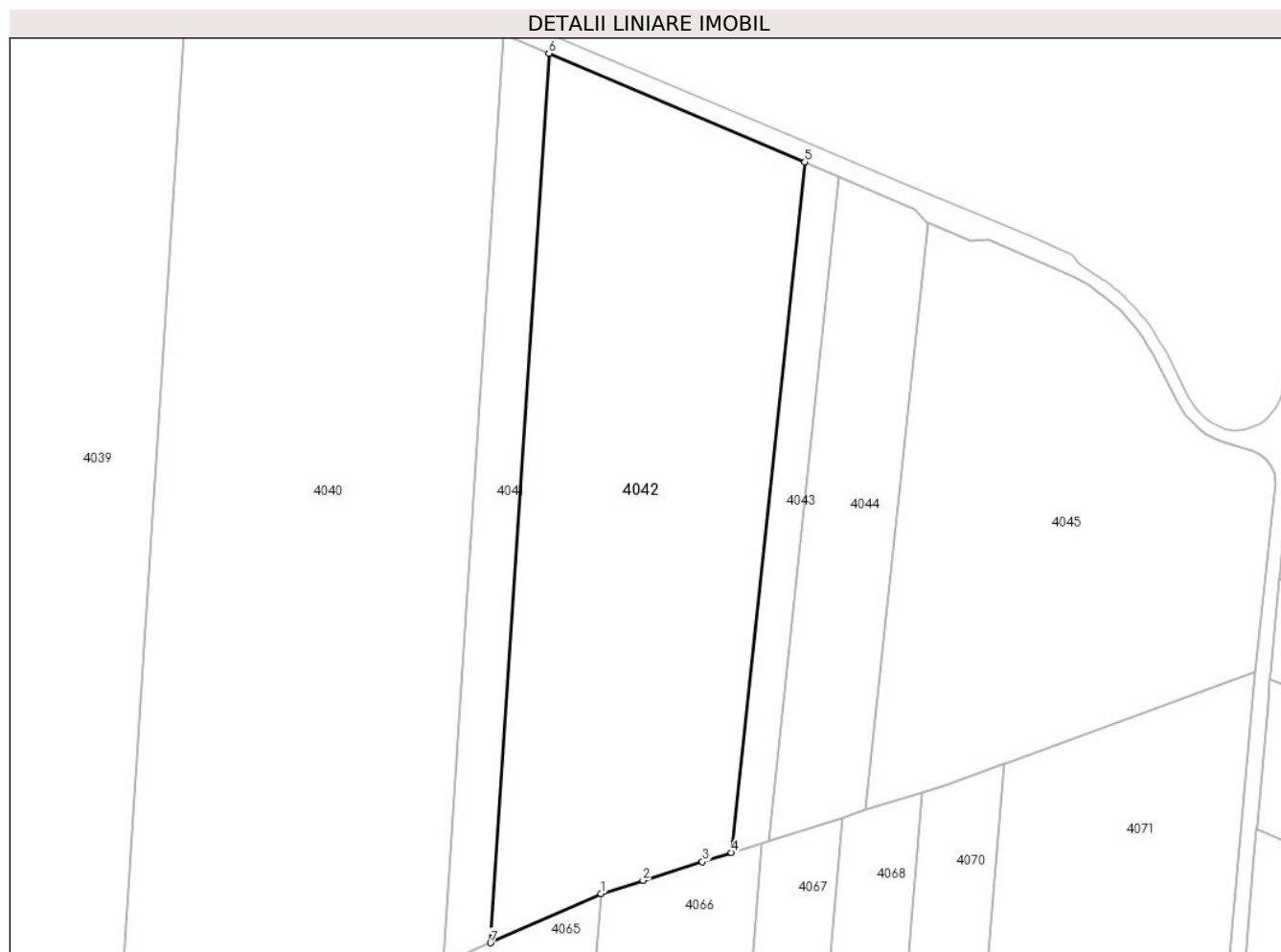
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	5	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.221,891 558.190,748	2	411.235,33 558.194,994	14.094
2	411.235,33 558.194,994	3	411.254,36 558.201,008	19.958
3	411.254,36 558.201,008	4	411.263,608 558.203,93	9.698
4	411.263,608 558.203,93	5	411.287,05 558.424,443	221.755
5	411.287,05 558.424,443	6	411.205,235 558.459,188	88.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.205,235 558.459,188	7	411.186,628 558.175,116	284.681
7	411.186,628 558.175,116	1	411.221,891 558.190,748	38.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1394, din 26/03/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VONIGA D CAROLINA	A1

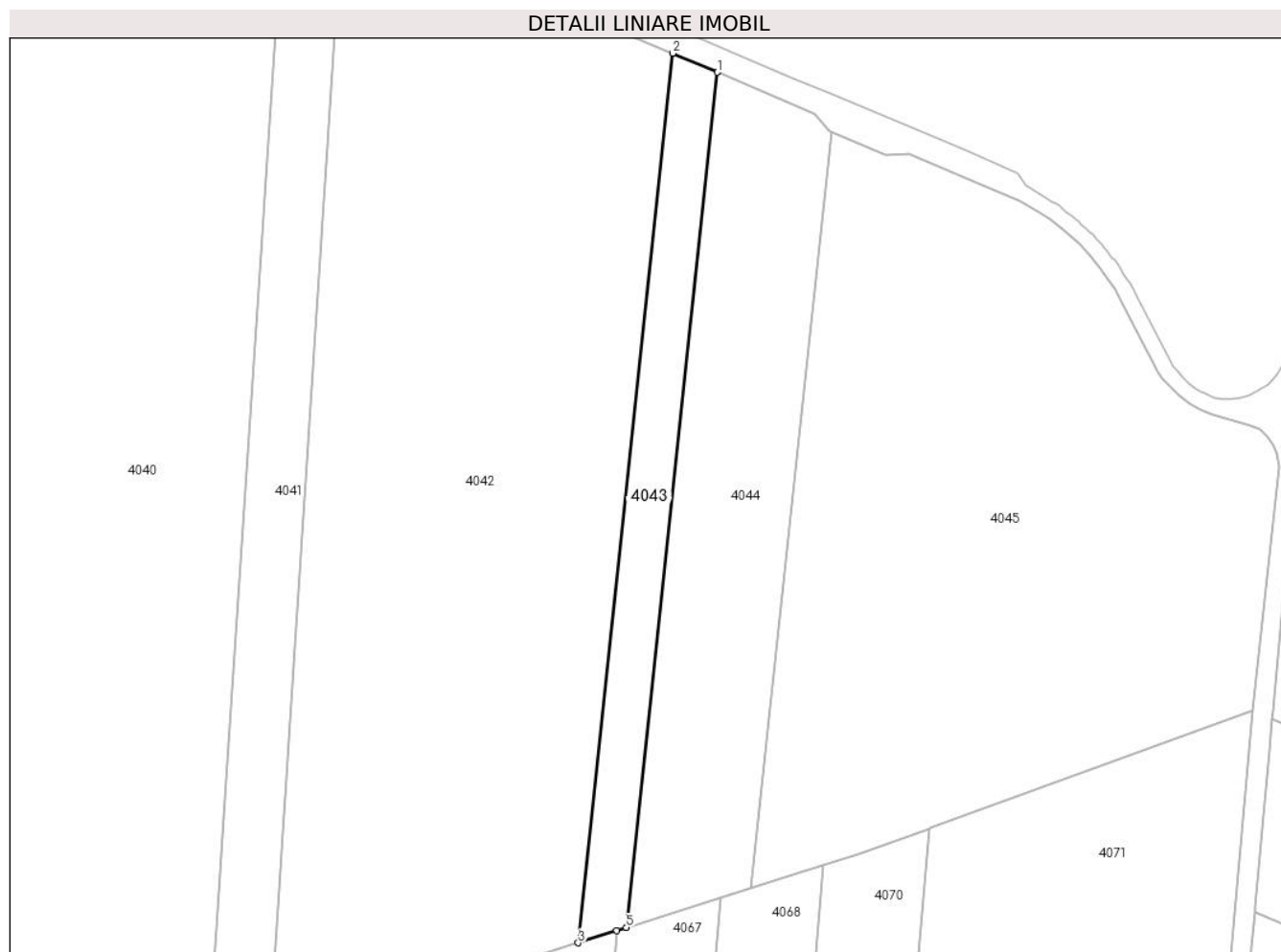
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	5	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.298,11 558.419,746	2	411.287,05 558.424,443	12.016
2	411.287,05 558.424,443	3	411.263,608 558.203,93	221.755
3	411.263,608 558.203,93	4	411.273,214 558.206,966	10.074
4	411.273,214 558.206,966	5	411.275,569 558.207,71	2.47
5	411.275,569 558.207,71	1	411.298,11 558.419,746	213.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 8725, din 01/08/2023 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TOROK IULIU 2) TOROK ILEANA 3) TOROK ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	5	38/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.326,414 558.405,01	2	411.325,975 558.405,197	0.477
2	411.325,975 558.405,197	3	411.322,35 558.409,452	5.59
3	411.322,35 558.409,452	4	411.298,11 558.419,746	26.335
4	411.298,11 558.419,746	5	411.275,569 558.207,71	213.231
5	411.275,569 558.207,71	6	411.298,917 558.215,088	24.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.298,917 558.215,088	7	411.306,478 558.217,477	7.93
7	411.306,478 558.217,477	1	411.326,414 558.405,01	188.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/935, din 15/05/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MOLDOVAN VIORICA 2) ADAM MIRCEA 3) ADAM AUREL 4) ADAM IOAN 5) COSTAN LETITIA	

C. Partea III. SARCINI .

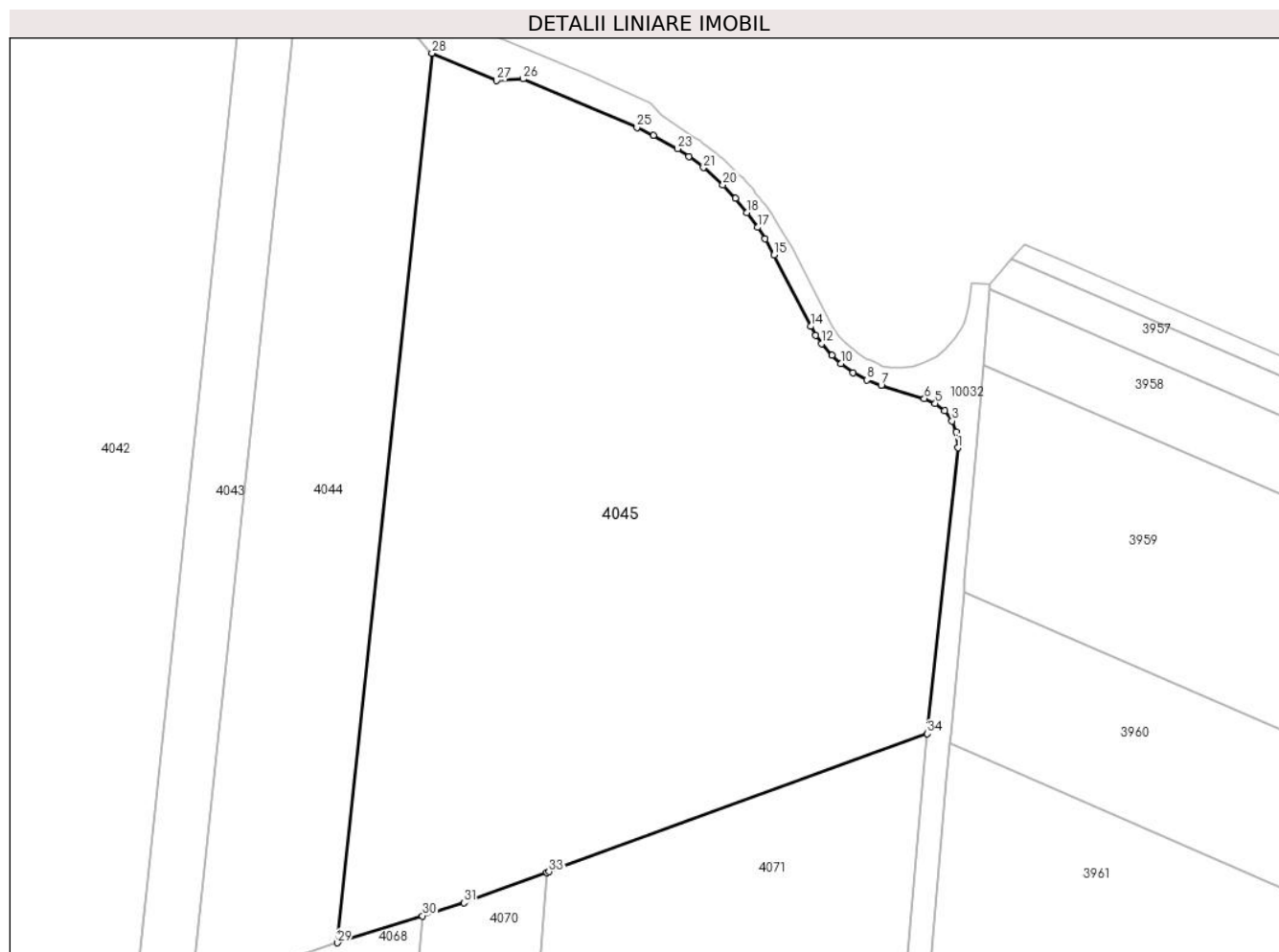
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.900	5	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.437,353 558.321,832	2	411.437,05 558.325,177	3.359
3	411.436,117 558.327,488	4	411.434,541 558.329,602	2.637
5	411.432,591 558.331,155	6	411.430,278 558.332,192	2.535
7	411.421,189 558.334,981	8	411.418,163 558.336,131	3.237
9	411.415,293 558.337,674	10	411.412,662 558.339,567	3.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.437,05 558.325,177	3	411.436,117 558.327,488	2.492
4	411.434,541 558.329,602	5	411.432,591 558.331,155	2.493
6	411.430,278 558.332,192	7	411.421,189 558.334,981	9.507
8	411.418,163 558.336,131	9	411.415,293 558.337,674	3.258
10	411.412,662 558.339,567	11	411.410,75 558.341,312	2.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	411.410,75 558.341,312	12	411.408,617 558.343,776	3.259
13	411.407,381 558.345,563	14	411.406,315 558.347,432	2.152
15	411.398,593 558.362,466	16	411.396,709 558.365,851	3.874
17	411.395,153 558.368,298	18	411.392,893 558.371,435	3.866
19	411.390,429 558.374,413	20	411.387,771 558.377,221	3.867
21	411.383,689 558.380,891	22	411.380,615 558.383,235	3.866
23	411.378,211 558.384,857	24	411.373,175 558.387,729	5.797
25	411.369,661 558.389,361	26	411.345,578 558.399,588	26.165
27	411.339,999 558.399,241	28	411.326,414 558.405,01	14.759
29	411.306,478 558.217,477	30	411.324,419 558.223,146	18.815
31	411.333,176 558.225,914	32	411.350,658 558.232,303	18.614
33	411.351,113 558.232,469	34	411.430,943 558.261,535	84.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	411.408,617 558.343,776	13	411.407,381 558.345,563	2.173
14	411.406,315 558.347,432	15	411.398,593 558.362,466	16.901
16	411.396,709 558.365,851	17	411.395,153 558.368,298	2.9
18	411.392,893 558.371,435	19	411.390,429 558.374,413	3.865
20	411.387,771 558.377,221	21	411.383,689 558.380,891	5.489
22	411.380,615 558.383,235	23	411.378,211 558.384,857	2.9
24	411.373,175 558.387,729	25	411.369,661 558.389,361	3.874
26	411.345,578 558.399,588	27	411.339,999 558.399,241	5.59
28	411.326,414 558.405,01	29	411.306,478 558.217,477	188.59
30	411.324,419 558.223,146	31	411.333,176 558.225,914	9.183
32	411.350,658 558.232,303	33	411.351,113 558.232,469	0.484
34	411.430,943 558.261,535	1	411.437,353 558.321,832	60.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50119	8.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20585 / 28/10/2011		
Act Notarial nr. 1507, din 27/10/2011 emis de BNP IORDANESCU DAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TURDEAN HILDA, și soțul 2) TURDEAN EMIL, bun comun	A1
24327 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

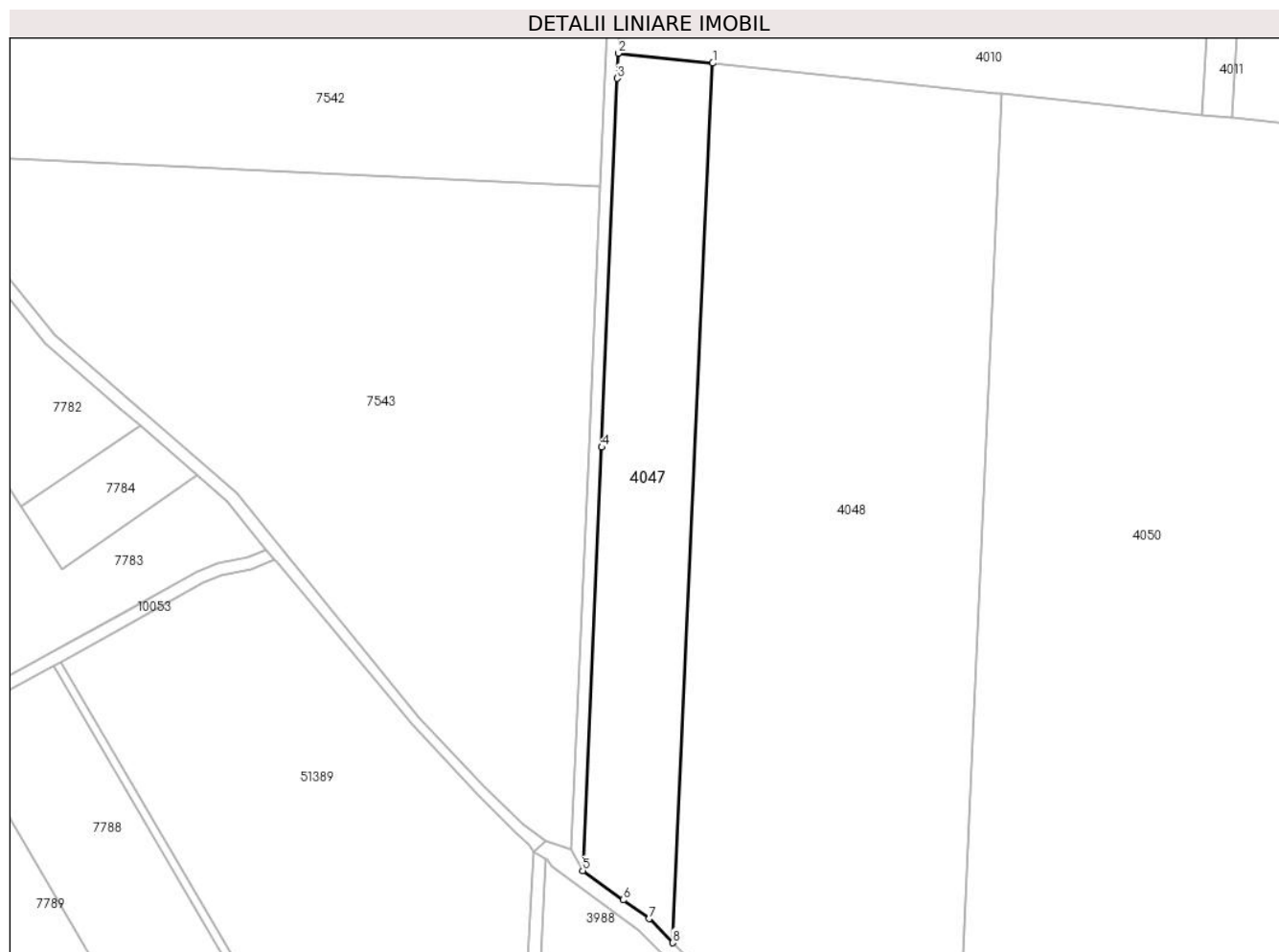
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50119	8.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.200	5	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.262,59 557.990,862	2	410.232,189 557.994,062	30.569
2	410.232,189 557.994,062	3	410.231,795 557.986,033	8.039
3	410.231,795 557.986,033	4	410.226,931 557.867,503	118.629
4	410.226,931 557.867,503	5	410.220,747 557.731,5	136.143
5	410.220,747 557.731,5	6	410.233,762 557.722,096	16.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.233,762 557.722,096	7	410.242,13 557.716,049	10.324
7	410.242,13 557.716,049	8	410.249,741 557.708,336	10.836
8	410.249,741 557.708,336	1	410.262,59 557.990,862	282.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2316 CALARASI

Nr. cadastral vechi: 117

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50240	29.800	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7216 / 24/04/2012		
Act Notarial nr. 764, din 23/04/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TURDEAN HILDA, și soțul 2) TURDEAN EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

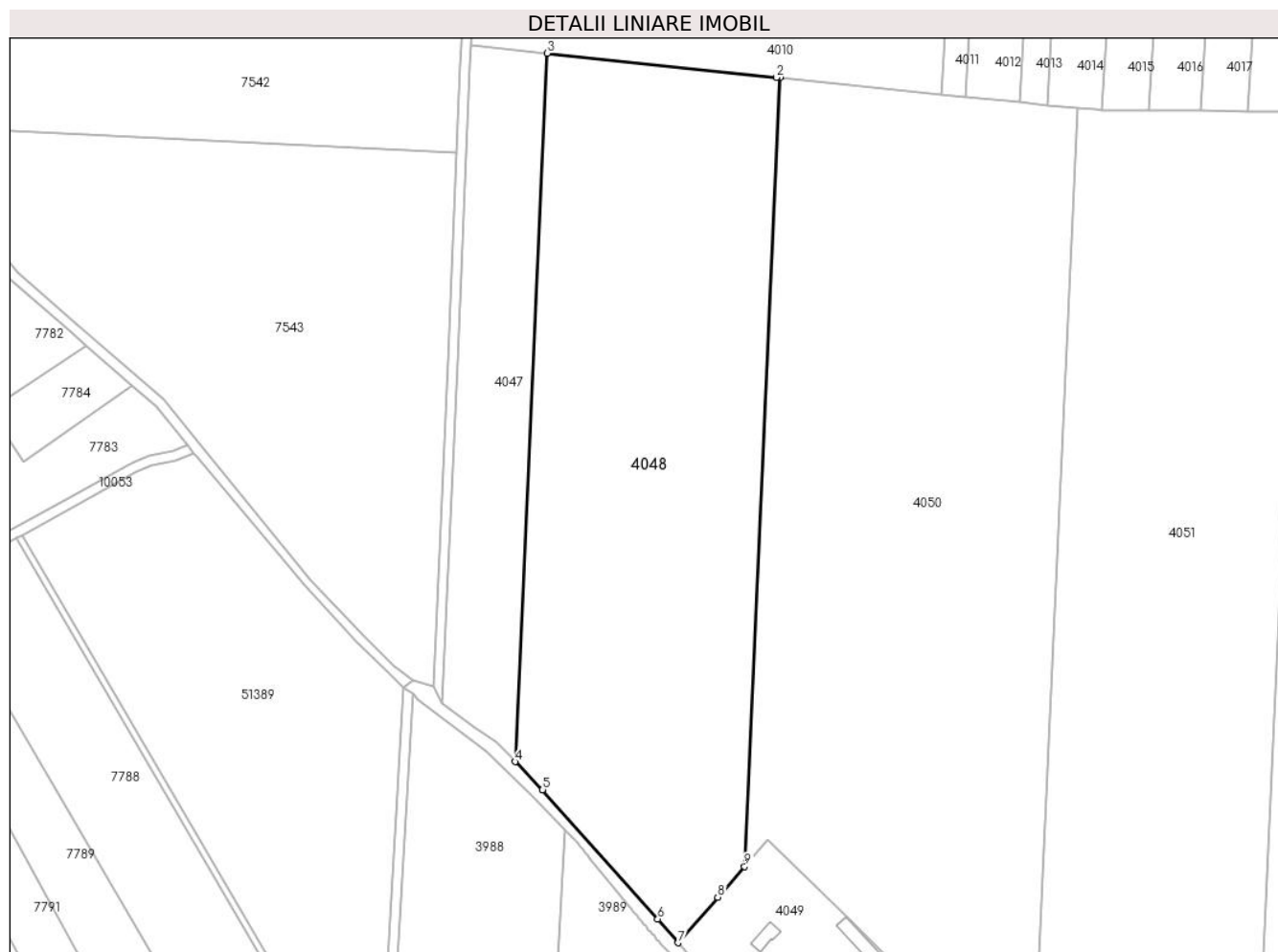
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50240	29.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.800	5	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.355,593 557.981,074	2	410.353,967 557.981,246	1.635
2	410.353,967 557.981,246	3	410.262,59 557.990,862	91.882
3	410.262,59 557.990,862	4	410.249,741 557.708,336	282.819
4	410.249,741 557.708,336	5	410.260,738 557.697,19	15.658
5	410.260,738 557.697,19	6	410.306,7 557.645,683	69.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.306,7 557.645,683	7	410.314,79 557.636,169	12.488
7	410.314,79 557.636,169	8	410.330,656 557.654,309	24.1
8	410.330,656 557.654,309	9	410.341,316 557.666,637	16.297
9	410.341,316 557.666,637	1	410.355,593 557.981,074	314.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P
A1.2		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție anexa
A1.3		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1617/1180, din 30/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GRINDEAN G VASILE	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) GRINDEAN G VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

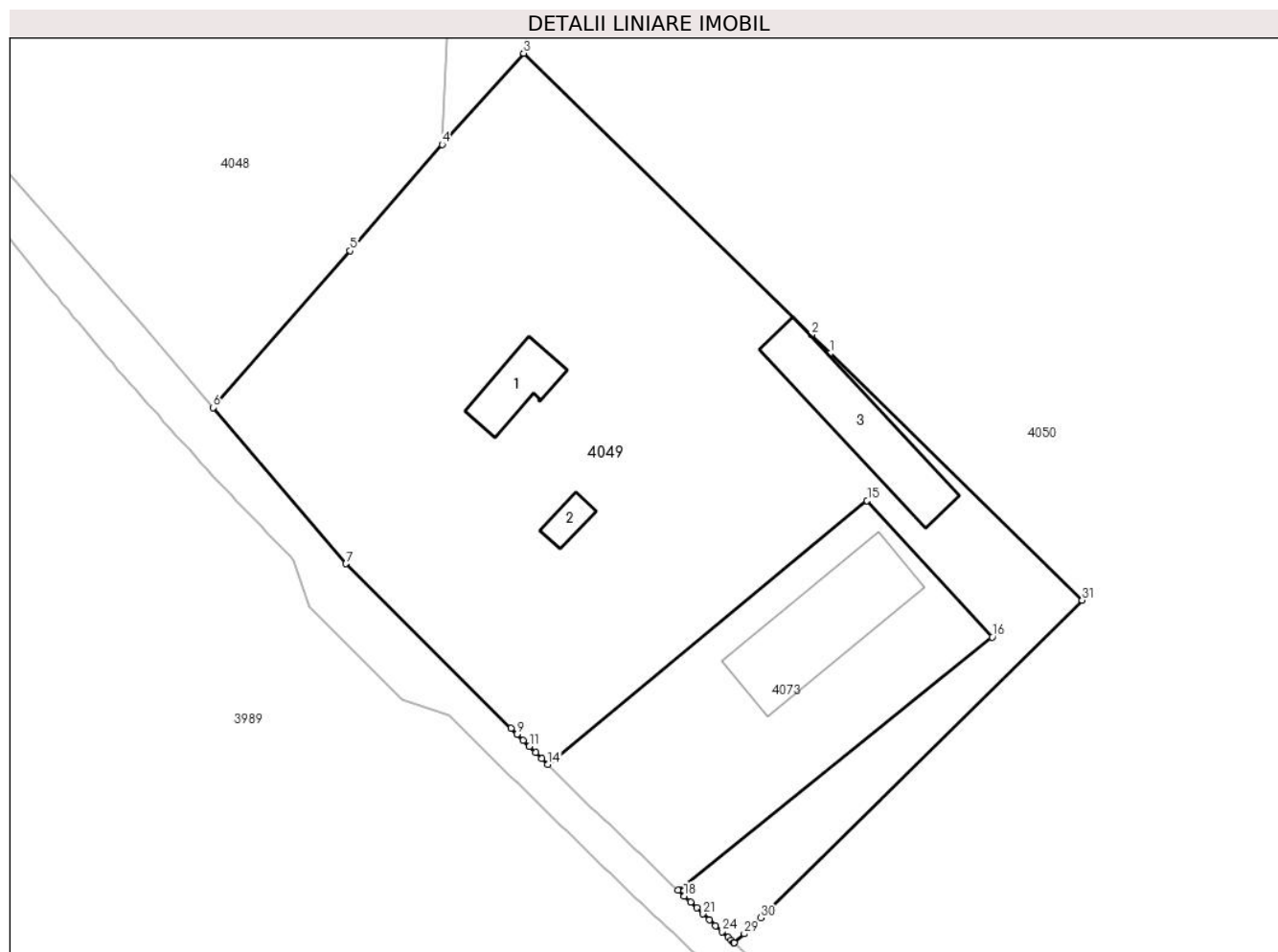
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	5	85	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție anexa
A1.3		construcții anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.386,298 557.642,459	2	410.384,106 557.644,608	3.071	2	410.384,106 557.644,608	3	410.350,759 557.677,186	46.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	410.350,759 557.677,186	4	410.341,316 557.666,637	14.159
5	410.330,656 557.654,309	6	410.314,79 557.636,169	24.1
7	410.330,16 557.618,093	8	410.349,303 557.599,056	26.997
9	410.350,011 557.598,352	10	410.350,72 557.597,649	0.998
11	410.351,429 557.596,947	12	410.352,139 557.596,245	0.998
13	410.352,85 557.595,544	14	410.353,561 557.594,844	0.998
15	410.390,557 557.625,382	16	410.405,055 557.609,581	21.444
17	410.368,644 557.580,288	18	410.369,37 557.579,602	0.999
19	410.370,095 557.578,917	20	410.370,822 557.578,232	0.999
21	410.371,549 557.577,548	22	410.372,276 557.576,865	0.998
23	410.373,005 557.576,182	24	410.373,734 557.575,5	0.998
25	410.374,463 557.574,819	26	410.374,785 557.574,519	0.44
27	410.375,105 557.574,22	28	410.375,133 557.574,194	0.038
29	410.376,327 557.575,242	30	410.378,202 557.577,092	2.634
31	410.415,47 557.613,864	1	410.386,298 557.642,459	40.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	410.341,316 557.666,637	5	410.330,656 557.654,309	16.297
6	410.314,79 557.636,169	7	410.330,16 557.618,093	23.727
8	410.349,303 557.599,056	9	410.350,011 557.598,352	0.998
10	410.350,72 557.597,649	11	410.351,429 557.596,947	0.998
12	410.352,139 557.596,245	13	410.352,85 557.595,544	0.998
14	410.353,561 557.594,844	15	410.390,557 557.625,382	47.971
16	410.405,055 557.609,581	17	410.368,644 557.580,288	46.732
18	410.369,37 557.579,602	19	410.370,095 557.578,917	0.997
20	410.370,822 557.578,232	21	410.371,549 557.577,548	0.998
22	410.372,276 557.576,865	23	410.373,005 557.576,182	0.999
24	410.373,734 557.575,5	25	410.374,463 557.574,819	0.998
26	410.374,785 557.574,519	27	410.375,105 557.574,22	0.438
28	410.375,133 557.574,194	29	410.376,327 557.575,242	1.589
30	410.378,202 557.577,092	31	410.415,47 557.613,864	52.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 11516, din 24/09/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOROK BALINT 2) TOROK ALEXANDRU 3) HORVATH EMA	A1

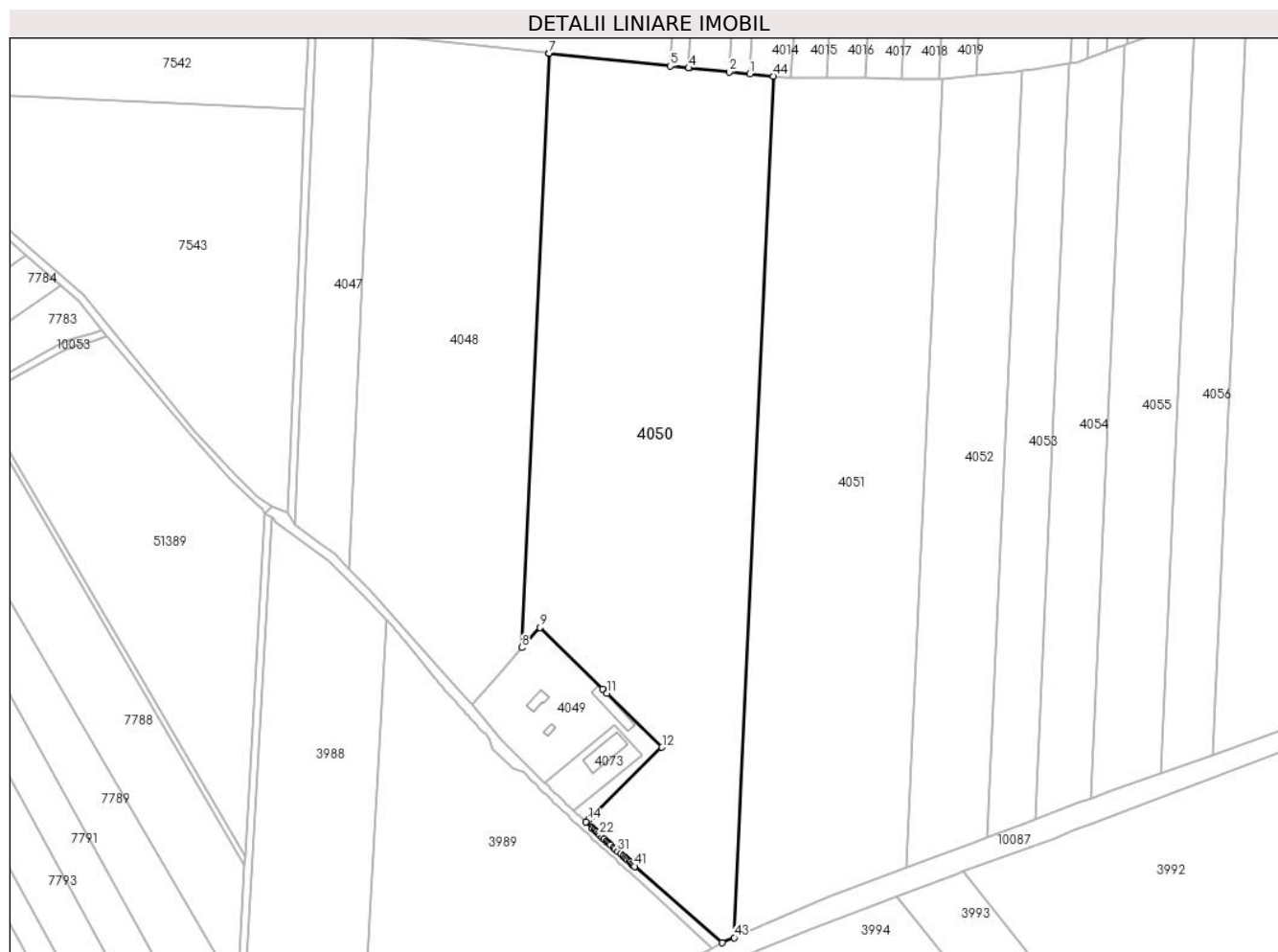
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.700	5	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	410.462,068 557.970,149	2	410.451,137 557.971,204	10.981	2	410.451,137 557.971,204	3	410.429,962 557.973,248	21.274	3	410.429,962 557.973,248	4	410.429,509 557.973,295	0.455
4	410.429,509 557.973,295	5	410.419,796 557.974,318	9.766	5	410.419,796 557.974,318	6	410.355,613 557.981,072	64.538	6	410.355,613 557.981,072	7	410.355,593 557.981,074	0.021
7	410.355,593 557.981,074	8	410.341,316 557.666,637	314.762	8	410.341,316 557.666,637	9	410.350,759 557.677,186	14.159	9	410.350,759 557.677,186	10	410.384,106 557.644,608	46.619
10	410.384,106 557.644,608	11	410.386,298 557.642,459	3.071	11	410.386,298 557.642,459	12	410.415,47 557.613,864	40.85	12	410.415,47 557.613,864	13	410.378,202 557.577,092	52.356
13	410.378,202 557.577,092	14	410.376,327 557.575,242	2.634	14	410.376,327 557.575,242	15	410.375,133 557.574,194	1.589	15	410.375,133 557.574,194	16	410.378,206 557.571,343	4.192
16	410.378,206 557.571,343	17	410.378,765 557.570,826	0.762	17	410.378,765 557.570,826	18	410.379,499 557.570,15	0.998	18	410.379,499 557.570,15	19	410.380,233 557.569,473	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	410.380,233 557.569,473	20	410.380,968 557.568,798	0.998	20	410.380,968 557.568,798	21	410.381,704 557.568,123	0.999	21	410.381,704 557.568,123	22	410.382,44 557.567,449	0.998
22	410.382,44 557.567,449	23	410.383,914 557.566,103	1.996	23	410.383,914 557.566,103	24	410.384,652 557.565,431	0.998	24	410.384,652 557.565,431	25	410.386,13 557.564,089	1.996
25	410.386,13 557.564,089	26	410.386,87 557.563,419	0.998	26	410.386,87 557.563,419	27	410.387,61 557.562,75	0.998	27	410.387,61 557.562,75	28	410.388,351 557.562,081	0.998
28	410.388,351 557.562,081	29	410.389,835 557.560,745	1.997	29	410.389,835 557.560,745	30	410.390,578 557.560,079	0.998	30	410.390,578 557.560,079	31	410.392,066 557.558,747	1.997
31	410.392,066 557.558,747	32	410.393,556 557.557,419	1.996	32	410.393,556 557.557,419	33	410.395,048 557.556,093	1.996	33	410.395,048 557.556,093	34	410.395,796 557.555,431	0.999
34	410.395,796 557.555,431	35	410.396,543 557.554,77	0.997	35	410.396,543 557.554,77	36	410.397,292 557.554,109	0.999	36	410.397,292 557.554,109	37	410.398,041 557.553,449	0.998
37	410.398,041 557.553,449	38	410.398,79 557.552,79	0.998	38	410.398,79 557.552,79	39	410.399,54 557.552,132	0.998	39	410.399,54 557.552,132	40	410.400,291 557.551,474	0.998
40	410.400,291 557.551,474	41	410.401,043 557.550,816	0.999	41	410.401,043 557.550,816	42	410.447,395 557.510,391	61.504	42	410.447,395 557.510,391	43	410.453,7 557.513,12	6.87
43	410.453,7 557.513,12	44	410.474,427 557.968,957	456.307	44	410.474,427 557.968,957	1	410.462,068 557.970,149	12.417					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28336/849, din 29/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARTHA P ZOLTAN	A1

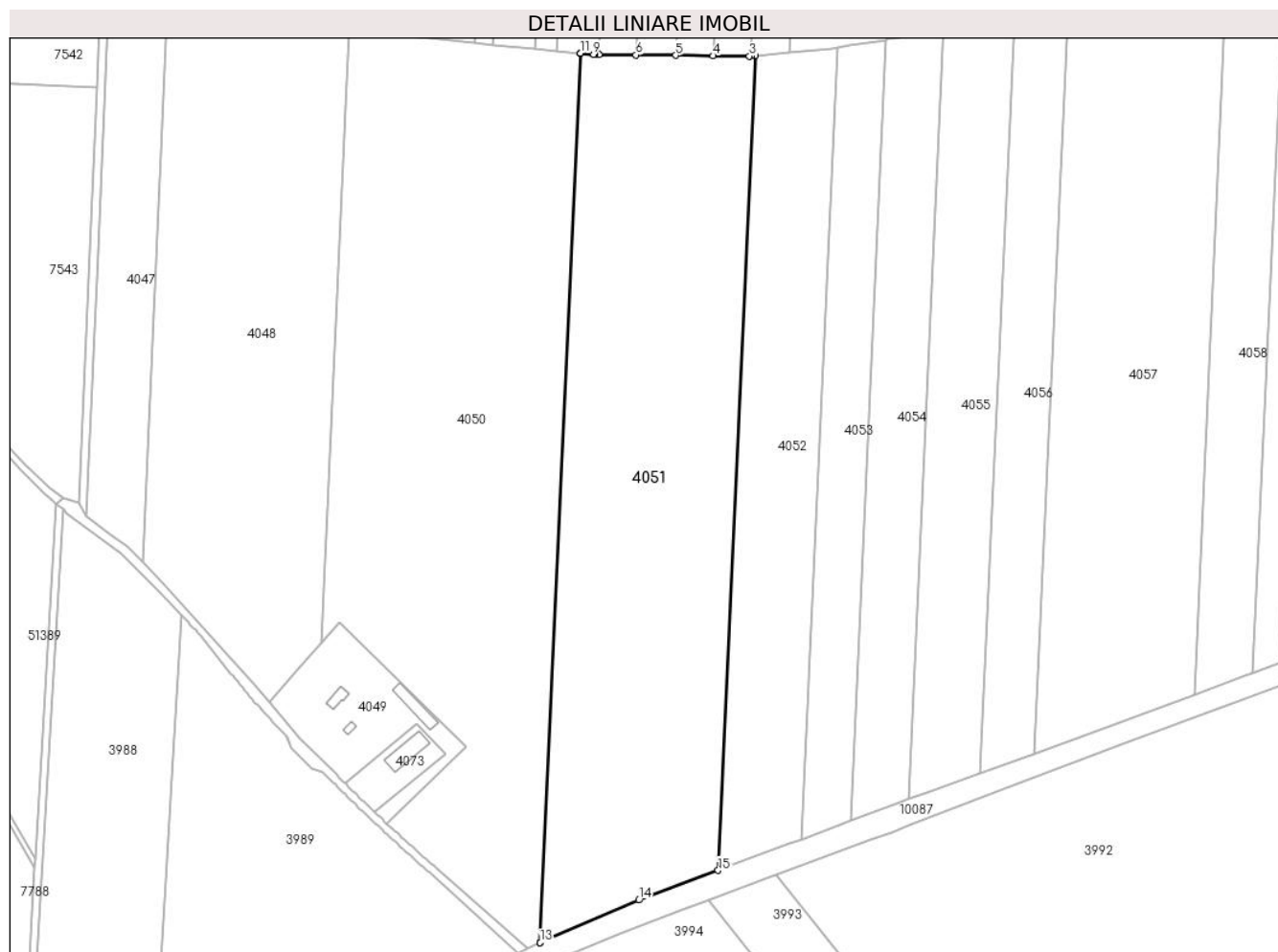
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.000	5	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.563,903 557.967,753	2	410.561,858 557.967,568	2.053
2	410.561,858 557.967,568	3	410.560,973 557.967,487	0.888
3	410.560,973 557.967,487	4	410.542,336 557.967,682	18.638
4	410.542,336 557.967,682	5	410.523,208 557.967,881	19.129
5	410.523,208 557.967,881	6	410.502,754 557.968,095	20.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.502,754 557.968,095	7	410.483,866 557.968,292	18.889
7	410.483,866 557.968,292	8	410.481,613 557.968,315	2.253
8	410.481,613 557.968,315	9	410.481,007 557.968,322	0.606
9	410.481,007 557.968,322	10	410.474,447 557.968,955	6.591
10	410.474,447 557.968,955	11	410.474,427 557.968,957	0.02
11	410.474,427 557.968,957	12	410.453,7 557.513,12	456.307
12	410.453,7 557.513,12	13	410.453,72 557.513,129	0.022
13	410.453,72 557.513,129	14	410.504,269 557.535,013	55.083
14	410.504,269 557.535,013	15	410.544,917 557.550,211	43.396
15	410.544,917 557.550,211	1	410.563,903 557.967,753	417.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53679	17.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47549 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 45, din 26/03/2014 emis de BNP Vomir Anuta (act administrativ nr 938 din 28.11.2023, emis de Comuna Calarasi);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DEAK MARGARETA ELISABETA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3845, din 05/07/2023 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 938 din 28.11.2023, emis de Comuna Calarasi);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) EGRI ISTVÁN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) EGRI ANDRÁS	A1
Act Administrativ nr. 28336/875, din 03/10/2000 emis de CJPSDDPAT Cluj (act administrativ nr 938 din 28.11.2023, emis de Comuna Calarasi);		
B7	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

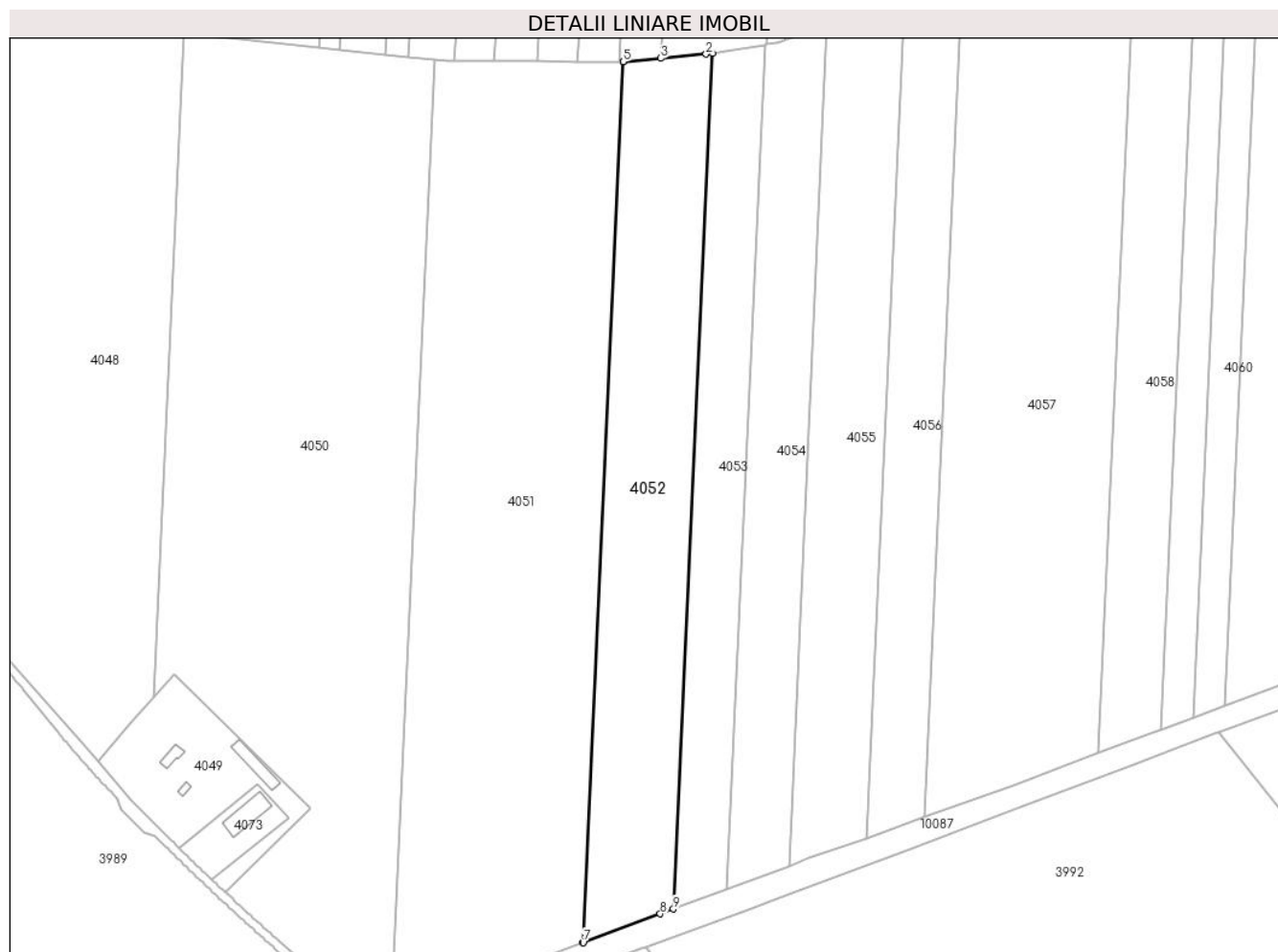
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53679	17.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.300	5	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.606,131 557.971,786	2	410.603,179 557.971,312	2.99
2	410.603,179 557.971,312	3	410.581,752 557.969,37	21.514
3	410.581,752 557.969,37	4	410.563,924 557.967,755	17.901
4	410.563,924 557.967,755	5	410.563,903 557.967,753	0.022
5	410.563,903 557.967,753	6	410.544,917 557.550,211	417.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.544,917 557.550,211	7	410.544,939 557.550,219	0.024
7	410.544,939 557.550,219	8	410.581,479 557.563,882	39.011
8	410.581,479 557.563,882	9	410.587,689 557.566,204	6.63
9	410.587,689 557.566,204	1	410.606,131 557.971,786	406.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53419	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14579 / 06/04/2021		
Act Administrativ nr. 28336/876, din 03/10/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 1792 din 25.03.2021, emis de comuna Calarasi);		
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
34120 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 50, din 23/08/2023 emis de Iordanescu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NAGY EDMUND	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PELEA GYÖNGYI	A1

C. Partea III. SARCINI .

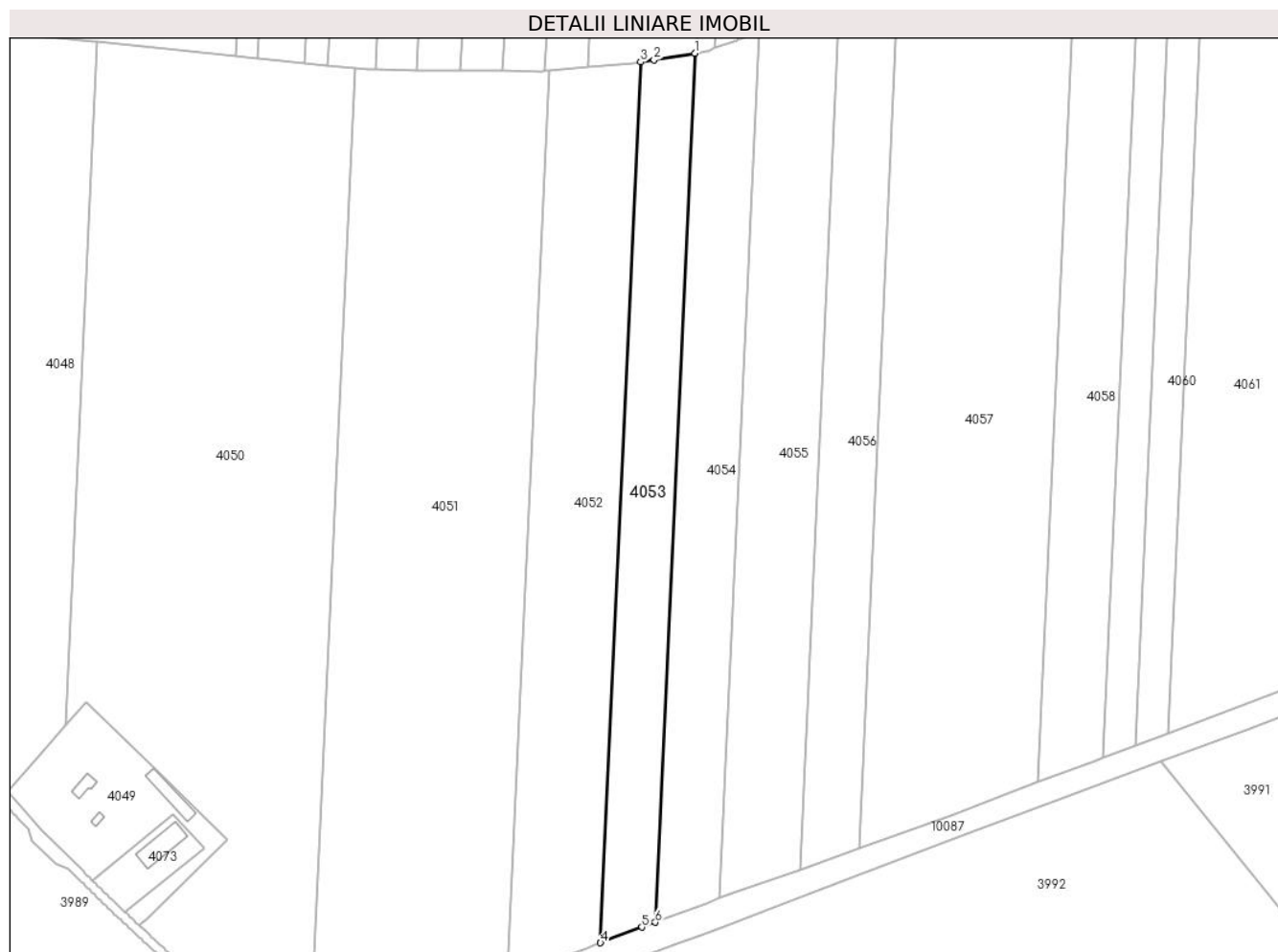
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53419	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	5	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.631,135 557.975,797	2	410.612,305 557.972,776	19.071
2	410.612,305 557.972,776	3	410.606,131 557.971,786	6.253
3	410.606,131 557.971,786	4	410.587,689 557.566,204	406.001
4	410.587,689 557.566,204	5	410.606,814 557.573,354	20.418
5	410.606,814 557.573,354	6	410.612,94 557.575,645	6.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.612,94 557.575,645	1	410.631,135 557.975,797	400.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28336/851, din 29/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) HERCULEA I NASTASIA	

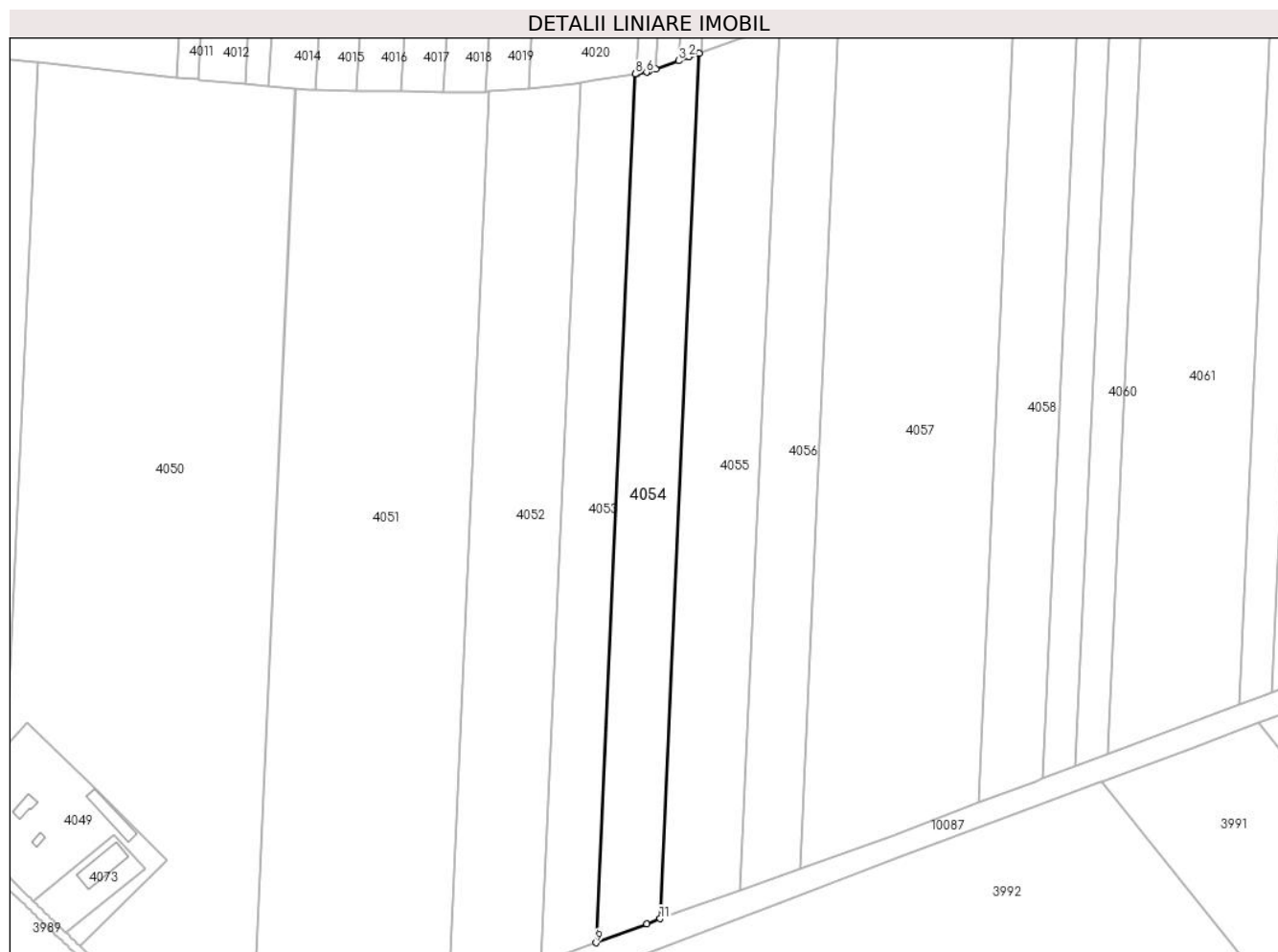
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	5	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.660,645 557.985,419	2	410.655,951 557.983,759	4.979
2	410.655,951 557.983,759	3	410.650,99 557.981,957	5.278
3	410.650,99 557.981,957	4	410.640,529 557.978,157	11.129
4	410.640,529 557.978,157	5	410.637,241 557.976,963	3.498
5	410.637,241 557.976,963	6	410.636,324 557.976,63	0.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.636,324 557.976,63	7	410.631,672 557.975,883	4.712
7	410.631,672 557.975,883	8	410.631,135 557.975,797	0.543
8	410.631,135 557.975,797	9	410.612,94 557.575,645	400.566
9	410.612,94 557.575,645	10	410.636,401 557.584,417	25.048
10	410.636,401 557.584,417	11	410.642,515 557.586,703	6.527
11	410.642,515 557.586,703	1	410.660,645 557.985,419	399.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28336/850, din 29/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSIPKES I PAUL	A1

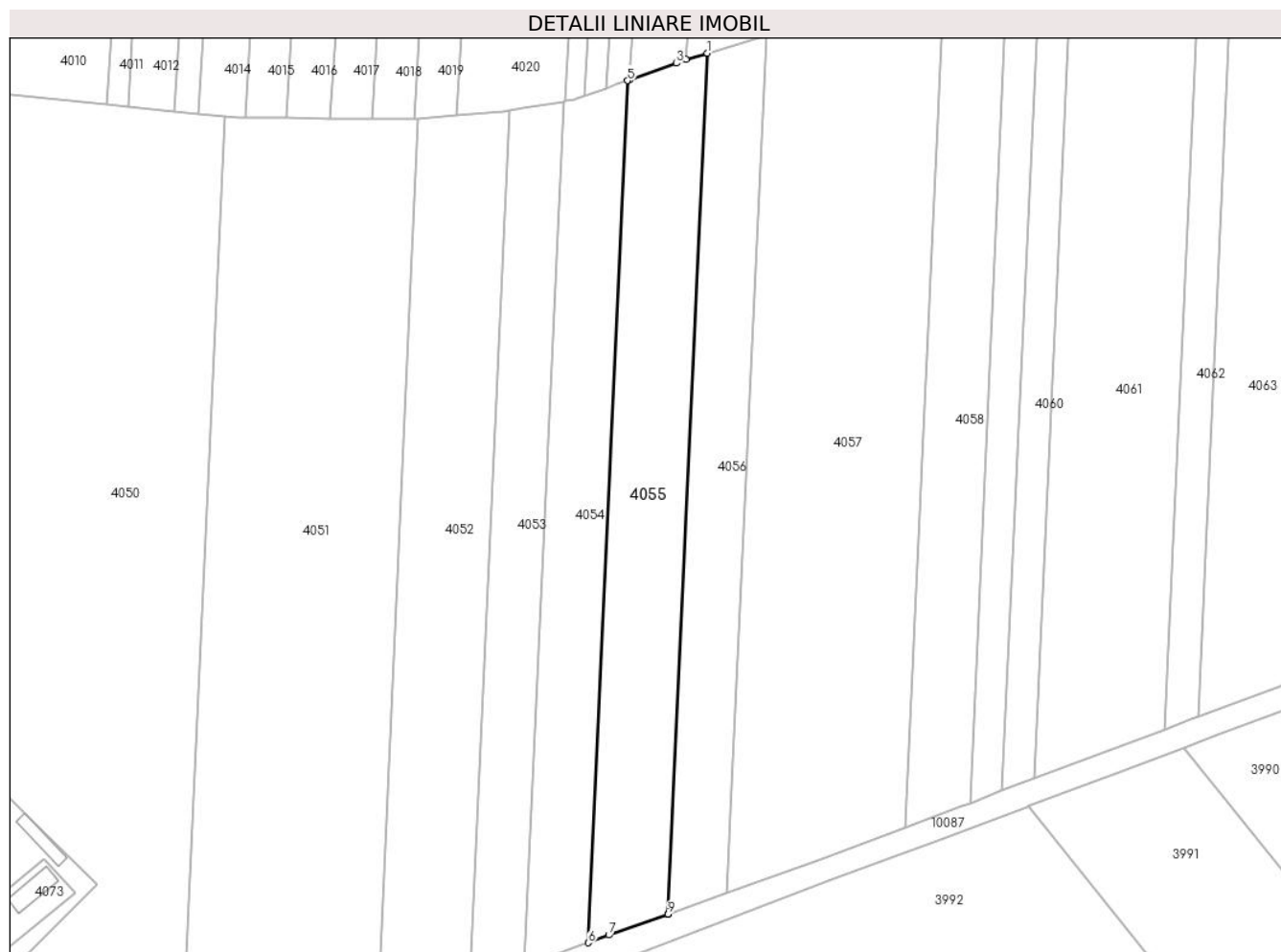
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.500	5	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.697,604 557.998,093	2	410.687,911 557.995,132	10.136
2	410.687,911 557.995,132	3	410.683,34 557.993,446	4.872
3	410.683,34 557.993,446	4	410.661,535 557.985,734	23.129
4	410.661,535 557.985,734	5	410.660,645 557.985,419	0.944
5	410.660,645 557.985,419	6	410.642,515 557.586,703	399.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.642,515 557.586,703	7	410.652,006 557.590,252	10.133
7	410.652,006 557.590,252	8	410.679,48 557.599,878	29.112
8	410.679,48 557.599,878	9	410.679,497 557.599,884	0.018
9	410.679,497 557.599,884	1	410.697,604 557.998,093	398.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50460	10.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3247 / 10/02/2015		
Act Administrativ nr. 28336/871, din 03/10/2000 emis de CJPSSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 40/03-02-2015 emis de PORUTIU VICTORIA; act administrativ nr. 18/27-01-2015 emis de COMUNA CALARASI;);		
B2	Imobil aflat sub incidența legii 17/2014	A1
15249 / 24/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.893, din 23/06/2016 emis de Mihutiu Oana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OPREA MIHAI-CLAUDIU, ca bun comun cu sotia 2) OPREA FANA GABRIELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TURCU RADU AURELIAN, ca bun comun cu sotia 2) TURCU GABRIELA RAMONA	A1
1538 / 14/01/2022		
Act Administrativ nr. 5842, din 19/11/2021 emis de Primaria Comunei Calarasi (act administrativ nr 5841 din 19.11.2021, emis de Primaria Comunei Calarasi;act administrativ nr 46232 din 11.11.2021, emis de BCPI Turda);		
B5	se noteaza receptia documentatiei cadastrale având ca obiect repositionare imobil	A1

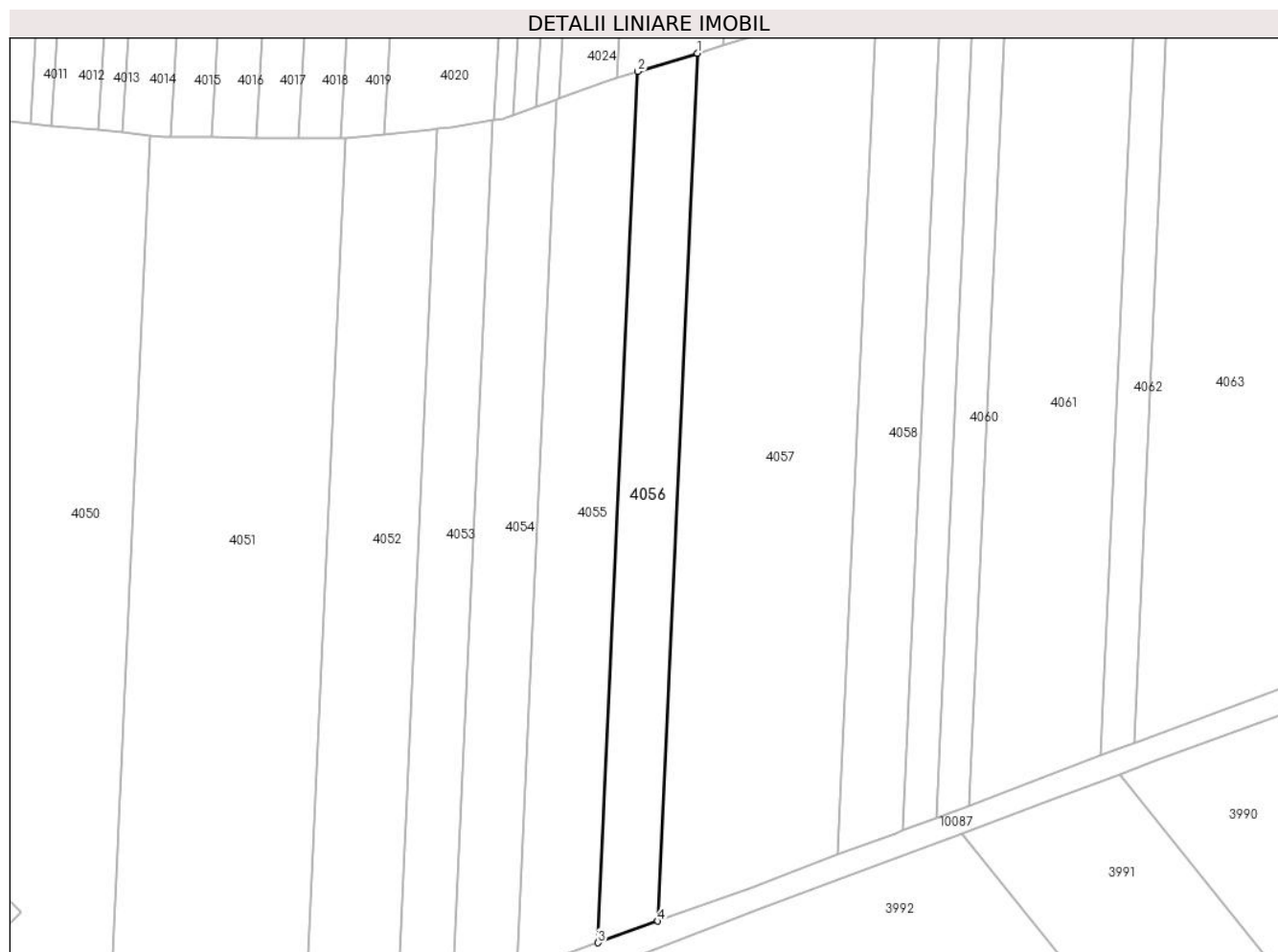
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50460	10.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.700	5	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.724,906 558.006,435	2	410.697,604 557.998,093	28.548
2	410.697,604 557.998,093	3	410.679,497 557.599,884	398.621
3	410.679,497 557.599,884	4	410.706,869 557.609,77	29.103
4	410.706,869 557.609,77	1	410.724,906 558.006,435	397.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53506	31.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2078 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 419, din 13/04/1994 emis de Notariatul de Stat Local Radauti (act notarial nr 176 din 11.11.2015, emis de BNP ILIE VALERIANA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SOLCAN TRANDAFIRA	A1
Act Notarial nr. 176, din 11/11/2015 emis de BNP ILIE VALERIANA (act administrativ nr 4792 din 17.08.2021, emis de COMUNA CALARASI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SOLCAN TRANDAFIRA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STRUGARIU MARIANA-ADRIANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SOLCAN GHEORGHE-MARIUS	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CUCIUREAN VIORICA	A1
Act Administrativ nr. 1570/936, din 15/05/2002 emis de CJPSSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 4792 din 17.08.2021, emis de COMUNA CALARASI);		
B9	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53506	31.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	31.900	5	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.794,721 558.027,665	2	410.789,905 558.026,224	5.027
2	410.789,905 558.026,224	3	410.778,6 558.022,84	11.8
3	410.778,6 558.022,84	4	410.747,906 558.013,462	32.094
4	410.747,906 558.013,462	5	410.736,695 558.010,037	11.723
5	410.736,695 558.010,037	6	410.724,906 558.006,435	12.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.724,906 558.006,435	7	410.706,869 557.609,77	397.075
7	410.706,869 557.609,77	8	410.749,154 557.625,042	44.958
8	410.749,154 557.625,042	9	410.789,179 557.640,098	42.763
9	410.789,179 557.640,098	10	410.806,969 558.031,331	391.637
10	410.806,969 558.031,331	1	410.794,721 558.027,665	12.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28336/873, din 03/10/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȚORLEA TRAIAN	A1

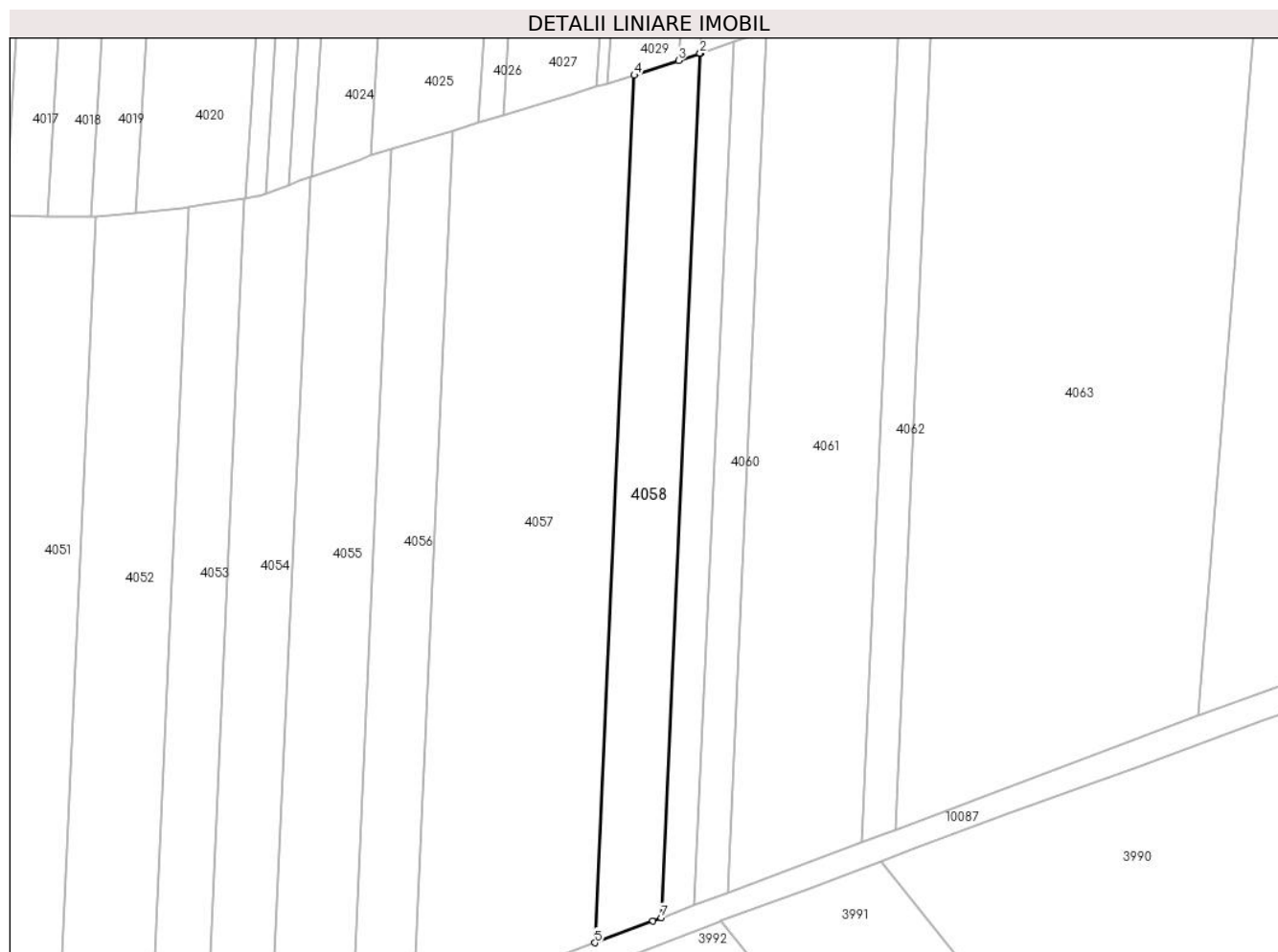
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	5	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.836,865 558.041,292	2	410.836,695 558.041,235	0.179
2	410.836,695 558.041,235	3	410.826,934 558.037,983	10.289
3	410.826,934 558.037,983	4	410.806,969 558.031,331	21.044
4	410.806,969 558.031,331	5	410.789,179 557.640,098	391.637
5	410.789,179 557.640,098	6	410.815,428 557.649,972	28.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.815,428 557.649,972	7	410.819,135 557.651,368	3.961
7	410.819,135 557.651,368	1	410.836,865 558.041,292	390.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53426	5.750	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22856 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 524-CONTRACT DE LOTIZARE ȘI DONAȚIE, din 27/05/2021 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53426 a imobilului cu numarul cadastral 53426 / UAT Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53409 inscris in cartea funciara 53409;	A1
Act Administrativ nr. 1570/905, din 22/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B4	:se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 524-CONTRACT DE LOTIZARE ȘI DONAȚIE, din 27/05/2021 emis de Munteanu Ovidiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) CÎMPEAN ADRIANA-MARIA, bun propriu		

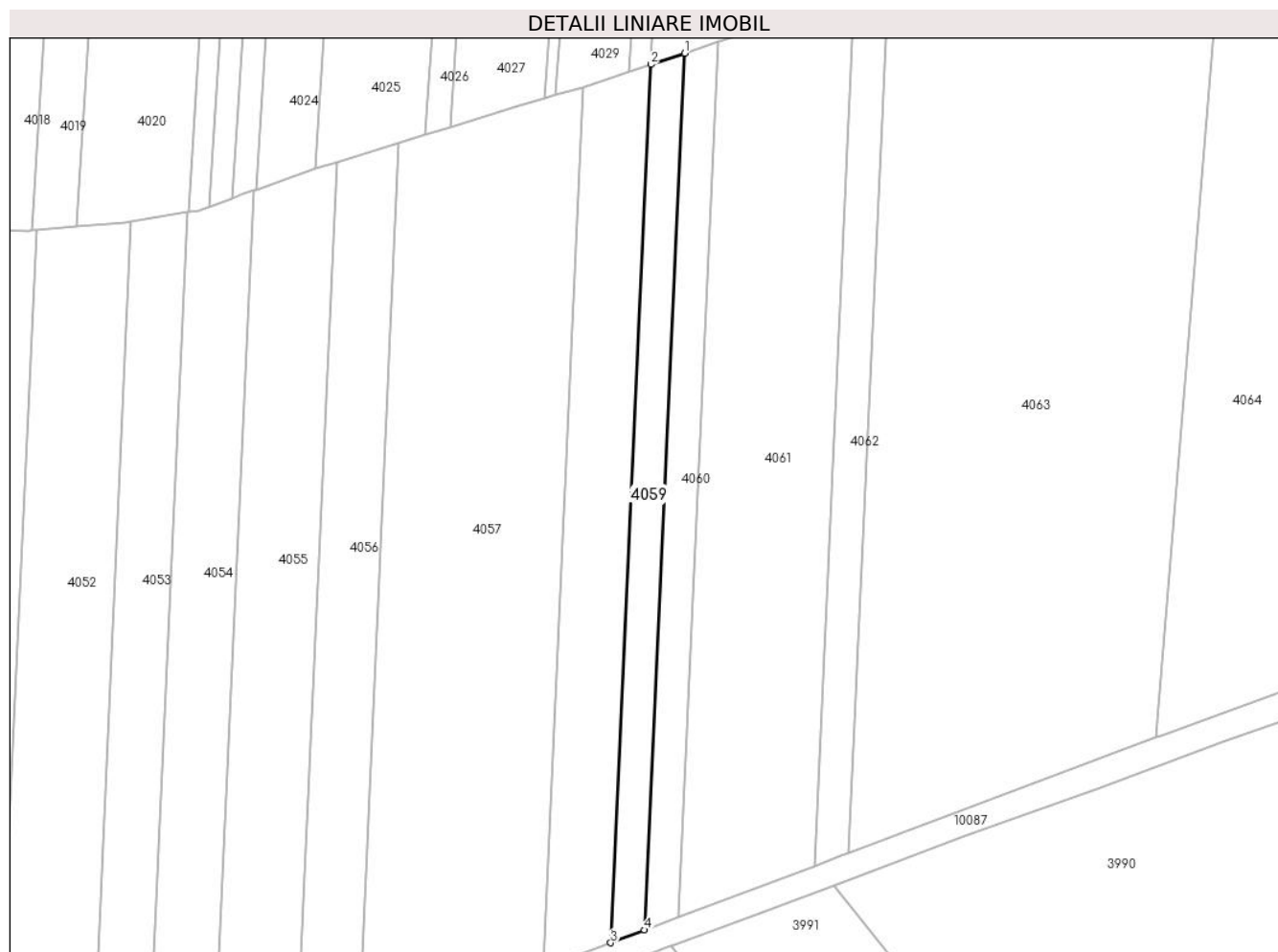
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53426	5.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.750	5	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.851,851 558.046,285	2	410.836,865 558.041,292	15.796
2	410.836,865 558.041,292	3	410.819,135 557.651,368	390.327
3	410.819,135 557.651,368	4	410.834,151 557.657,022	16.045
4	410.834,151 557.657,022	1	410.851,851 558.046,285	389.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53425	5.750	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22856 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 524-CONTRACT DE LOTIZARE ȘI DONAȚIE, din 27/05/2021 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53425 a imobilului cu numarul cadastral 53425 / UAT Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53409 inscris in cartea funciara 53409;	A1
Act Administrativ nr. 1570/905, din 22/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B4	:se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 524-CONTRACT DE LOTIZARE ȘI DONAȚIE, din 27/05/2021 emis de Munteanu Ovidiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PITIC NICODIM, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53425	5.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.750	5	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.866,863 558.051,286	2	410.851,851 558.046,285	15.823
2	410.851,851 558.046,285	3	410.834,151 557.657,022	389.665
3	410.834,151 557.657,022	4	410.849,193 557.662,686	16.073
4	410.849,193 557.662,686	1	410.866,863 558.051,286	389.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28336/898, din 23/11/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ZAPREA OLIMPIA-MARIA 2) COSMA VASILE 3) ZAPREA NICOLAE-CORNELIU 4) ZAPREA CRUCIȚA-DOINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.000	5	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.927,118 558.072,986	2	410.919,912 558.070,383	7.662
2	410.919,912 558.070,383	3	410.910,254 558.066,895	10.269
3	410.910,254 558.066,895	4	410.909,132 558.066,49	1.193
4	410.909,132 558.066,49	5	410.905,12 558.065,041	4.265
5	410.905,12 558.065,041	6	410.894,719 558.061,283	11.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.894,719 558.061,283	7	410.879,2 558.055,678	16.5
7	410.879,2 558.055,678	8	410.869,171 558.052,055	10.663
8	410.869,171 558.052,055	9	410.866,863 558.051,286	2.433
9	410.866,863 558.051,286	10	410.849,193 557.662,686	389.002
10	410.849,193 557.662,686	11	410.909,493 557.685,391	64.434
11	410.909,493 557.685,391	1	410.927,118 558.072,986	387.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28336/883, din 20/11/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOLAN I ELENA	A1

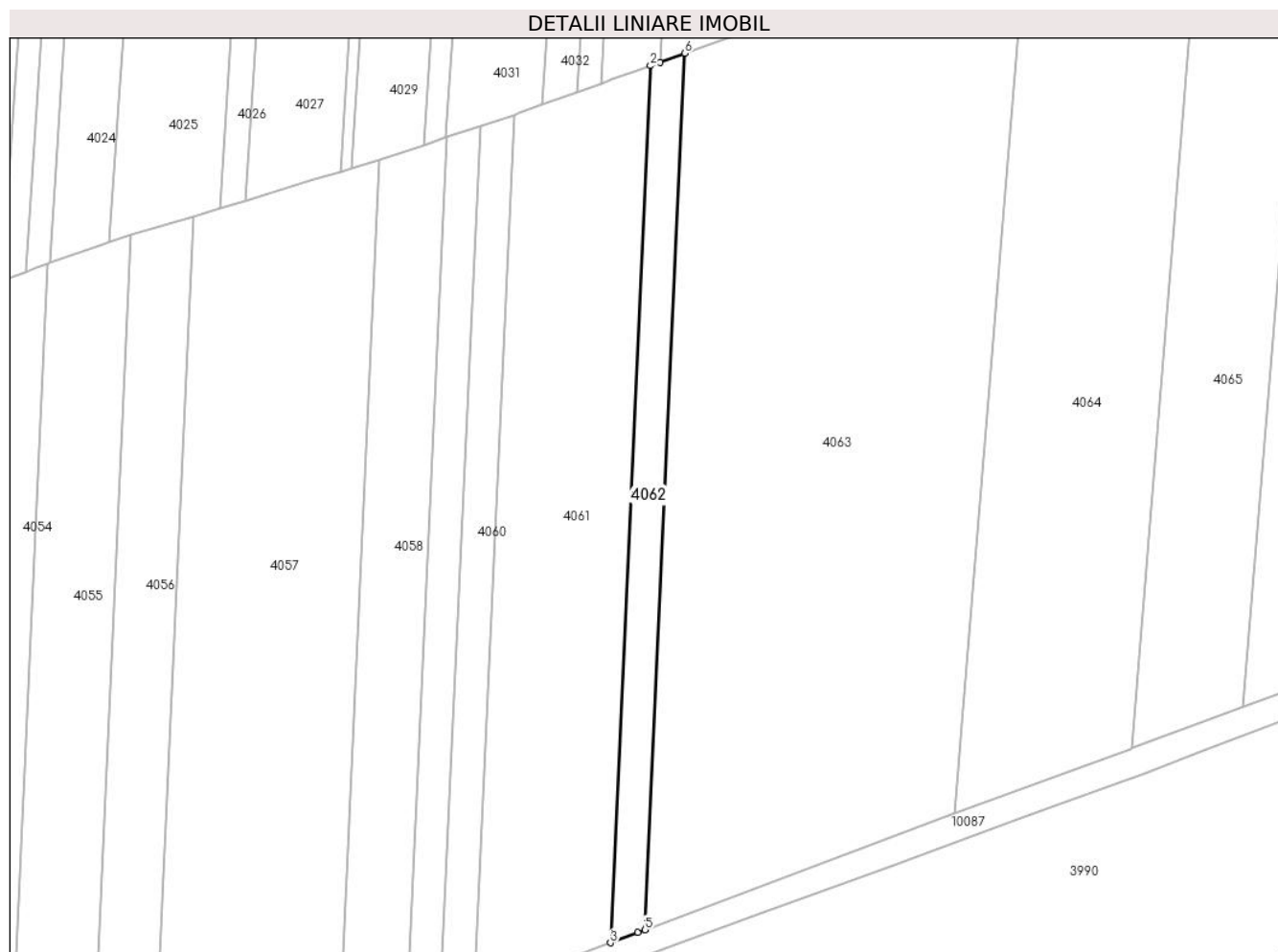
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	5	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.931,255 558.074,481	2	410.927,118 558.072,986	4.399
2	410.927,118 558.072,986	3	410.909,493 557.685,391	387.995
3	410.909,493 557.685,391	4	410.921,608 557.689,953	12.945
4	410.921,608 557.689,953	5	410.924,723 557.691,126	3.328
5	410.924,723 557.691,126	6	410.942,336 558.078,483	387.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.942,336 558.078,483	1	410.931,255 558.074,481	11.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2225
Nr. cadastral vechi:25

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50642	54.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15226 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 815, din 17/05/2019 emis de MAN Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AGRARUS PROD SRL, CIF:6152172	A1
6734 / 16/02/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.Documentatie, din 15/02/2021 emis de Pascu Alexandru;		
B4	se noteaza receptia documentatiei cadastrale având ca obiect atribuire numar cadastral	A1
B5	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

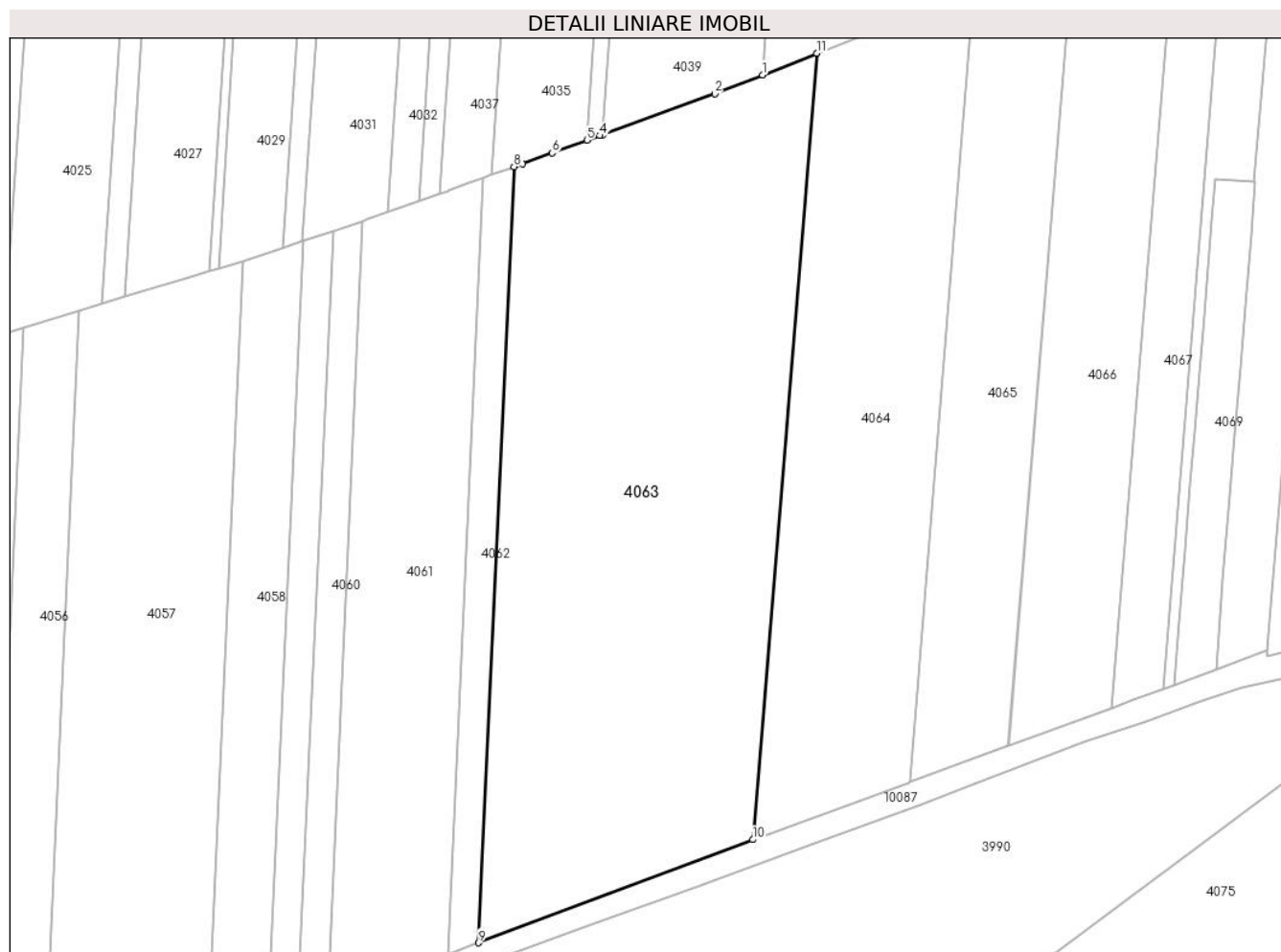
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50642	54.700	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	54.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.066,384 558.124,33	2	411.042,575 558.114,847	25.628
2	411.042,575 558.114,847	3	410.986,499 558.094,484	59.659
3	410.986,499 558.094,484	4	410.985,206 558.094,014	1.376
4	410.985,206 558.094,014	5	410.978,714 558.091,657	6.907
5	410.978,714 558.091,657	6	410.961,32 558.085,34	18.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.961,32 558.085,34	7	410.946,438 558.079,965	15.823
7	410.946,438 558.079,965	8	410.942,336 558.078,483	4.361
8	410.942,336 558.078,483	9	410.924,723 557.691,126	387.758
9	410.924,723 557.691,126	10	411.061,529 557.742,639	146.183
10	411.061,529 557.742,639	11	411.093,446 558.135,109	393.765
11	411.093,446 558.135,109	1	411.066,384 558.124,33	29.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50028	Din acte: 30.000 Masurata: 30.016	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16997 / 14/10/2009		
Act Notarial nr. 270, din 12/10/2009 emis de BNP BANCIU MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50028 a imobilului cu numarul cadastral 50028/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50020 inscris in cartea funciara 50020;	A1
24311 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
34575 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 2381, din 21/06/2024 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 1 din 14.08.2024, emis de Furdui Horia Augustin;act administrativ nr 72 din 22.04.2024, emis de DIRECTIA AGRICULTURA CLUJ; act administrativ nr 27400 din 25.06.2024, emis de OCPI CJ);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CARINAG S.R.L, CIF:7260270	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

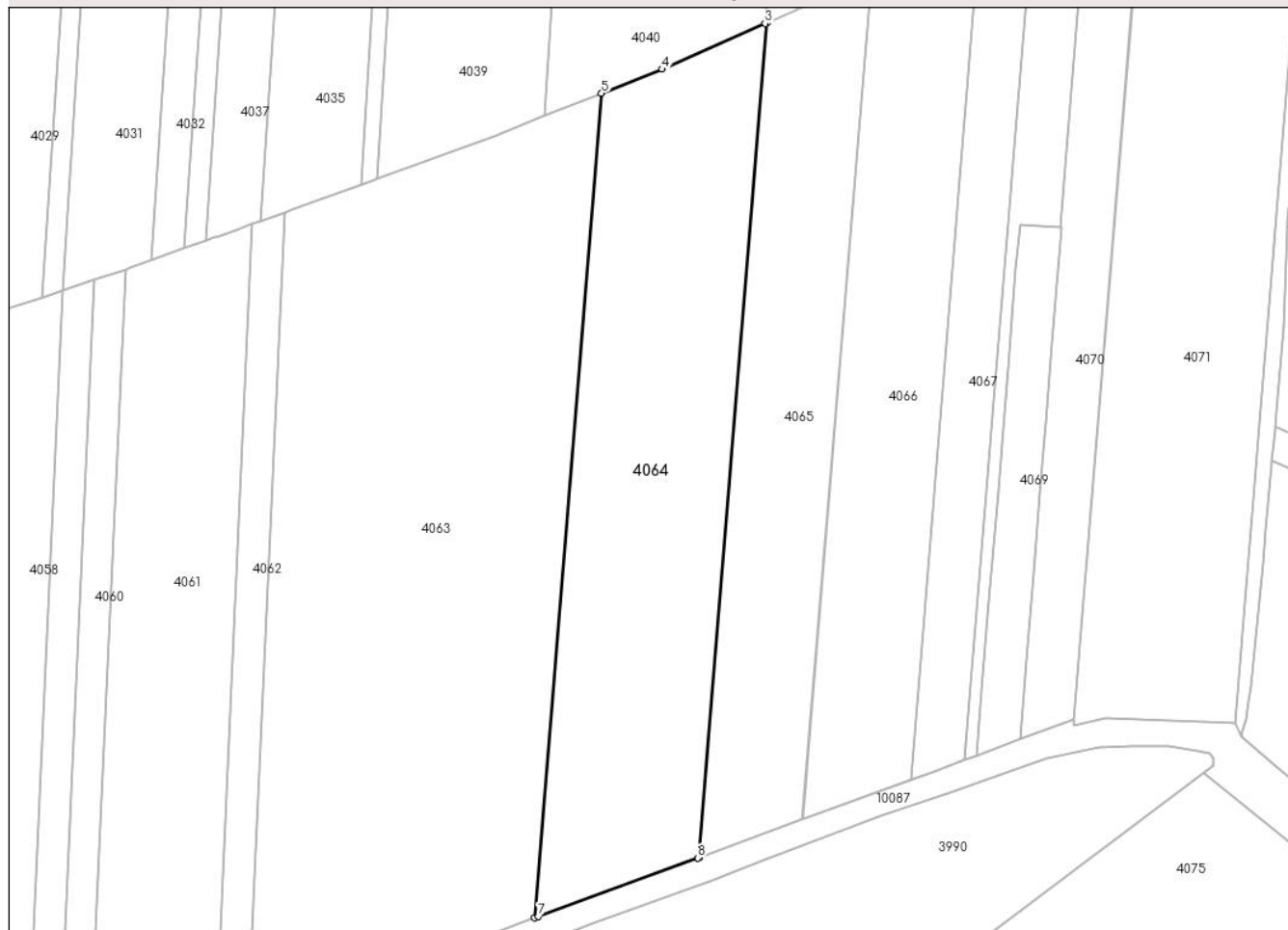
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50028	Din acte: 30.000 Masurata: 30.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.016	5	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.139,957 557.771,389	2	411.172,272 558.168,751	398.674
2	411.172,272 558.168,751	3	411.171,384 558.168,358	0.971
3	411.171,384 558.168,358	4	411.122,369 558.146,629	53.616
4	411.122,369 558.146,629	5	411.093,446 558.135,109	31.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.093,446 558.135,109	6	411.061,529 557.742,639	393.765
6	411.061,529 557.742,639	7	411.063,31 557.743,31	1.903
7	411.063,31 557.743,31	8	411.139,386 557.771,18	81.02
8	411.139,386 557.771,18	1	411.139,957 557.771,389	0.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50029	19.100	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16997 / 14/10/2009		
Act Notarial nr. 270, din 12/10/2009 emis de BNP BANCUI MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50029 a imobilului cu numarul cadastral 50029/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50020 inscris in cartea funciara 50020;	A1
16998 / 14/10/2009		
Act Notarial nr. 271, din 12/10/2009 emis de BNP BANCUI MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTEA EMIL, și soția 2) CONSTANTEA CORINA	A1
24312 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

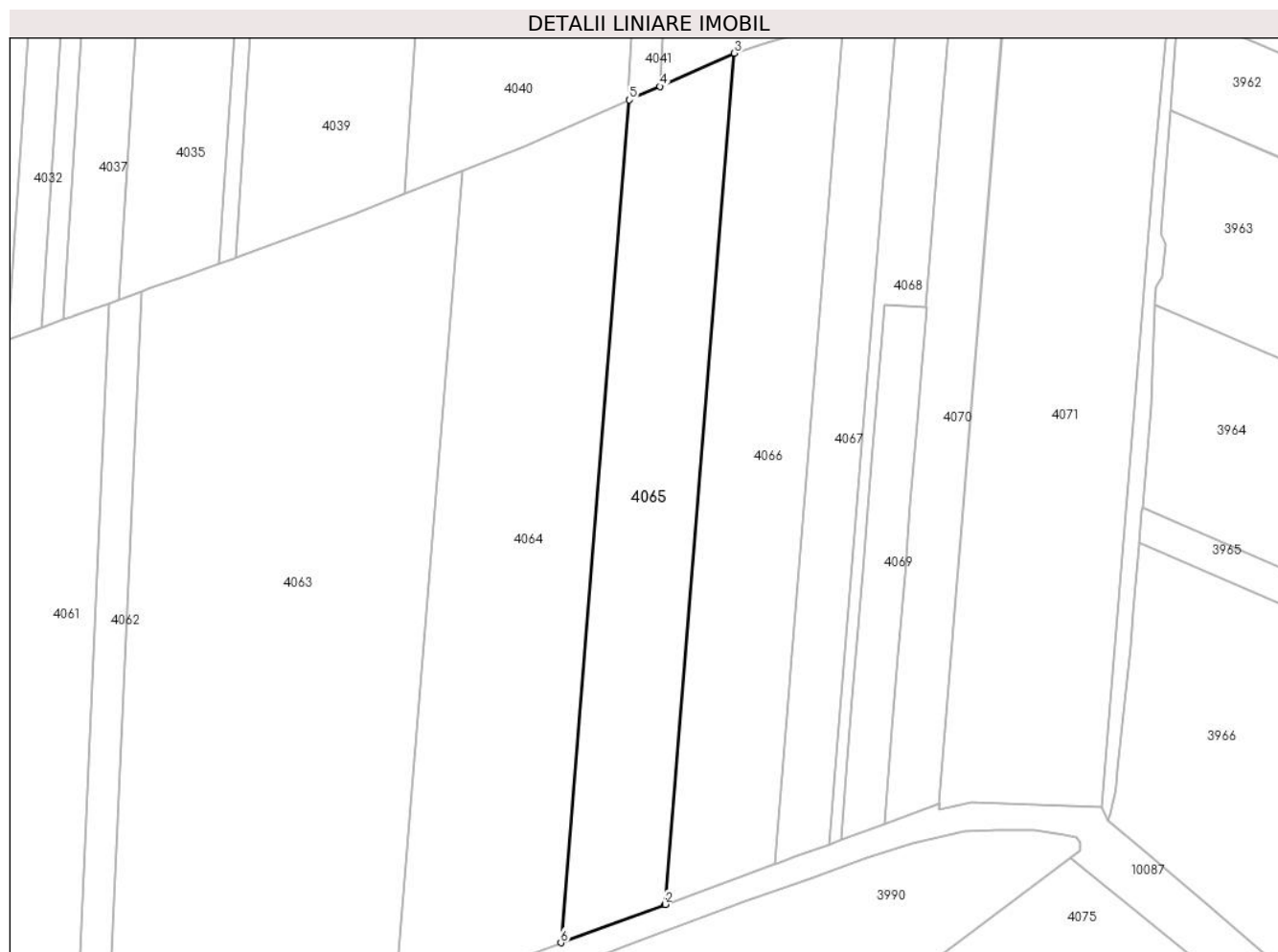
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50029	19.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.100	5	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.189,144 557.789,408	2	411.189,256 557.789,449	0.119
2	411.189,256 557.789,449	3	411.221,891 558.190,748	402.623
3	411.221,891 558.190,748	4	411.186,628 558.175,116	38.572
4	411.186,628 558.175,116	5	411.172,272 558.168,751	15.704
5	411.172,272 558.168,751	6	411.139,957 557.771,389	398.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.139,957 557.771,389	1	411.189,144 557.789,408	52.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50021	20.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14358 / 07/09/2009		
Act Notarial nr. 88, din 04/09/2009 emis de BNP BANCUI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50021 a imobilului cu numarul cadastral 50021/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50018 inscris in cartea funciara 50018;	A1
14427 / 08/09/2009		
Act Notarial nr. 1138, din 07/09/2009 emis de BNP VASILESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SERVIMET SRL, CIF:14442509	A1
24310 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

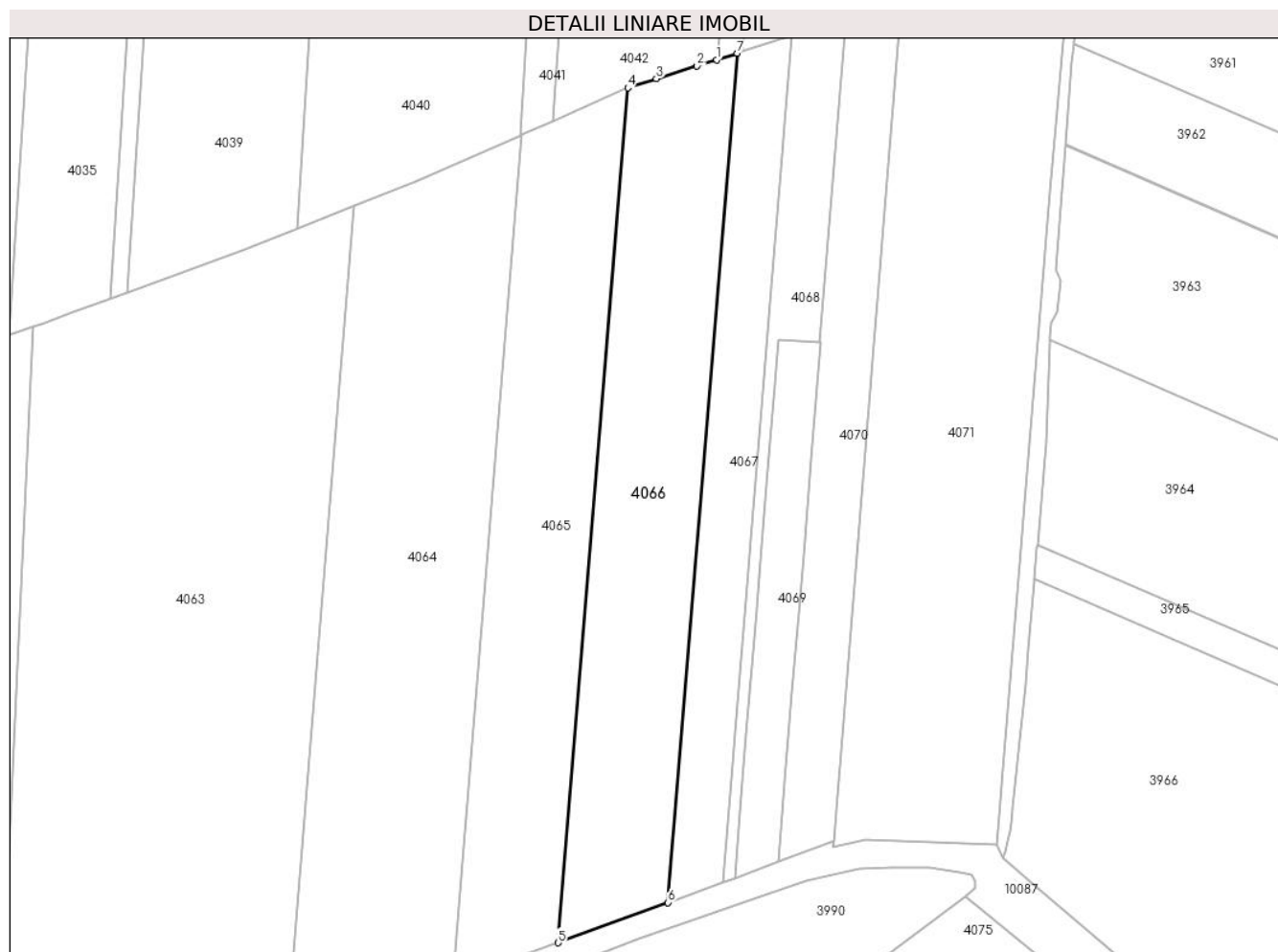
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50021	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.263,608 558.203,93	2	411.254,36 558.201,008	9.698
2	411.254,36 558.201,008	3	411.235,33 558.194,994	19.958
3	411.235,33 558.194,994	4	411.221,891 558.190,748	14.094
4	411.221,891 558.190,748	5	411.189,256 557.789,449	402.623
5	411.189,256 557.789,449	6	411.240,796 557.808,33	54.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.240,796 557.808,33	7	411.273,214 558.206,966	399.951
7	411.273,214 558.206,966	1	411.263,608 558.203,93	10.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50454	9.966	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9382 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 355, din 24/04/2015 emis de MORA RODICA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50454 a imobilului cu numarul cadastral 50454/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50344 inscris in cartea funciara 50344;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 355, din 24/04/2015 emis de MORA RODICA MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) LUP AUREL	

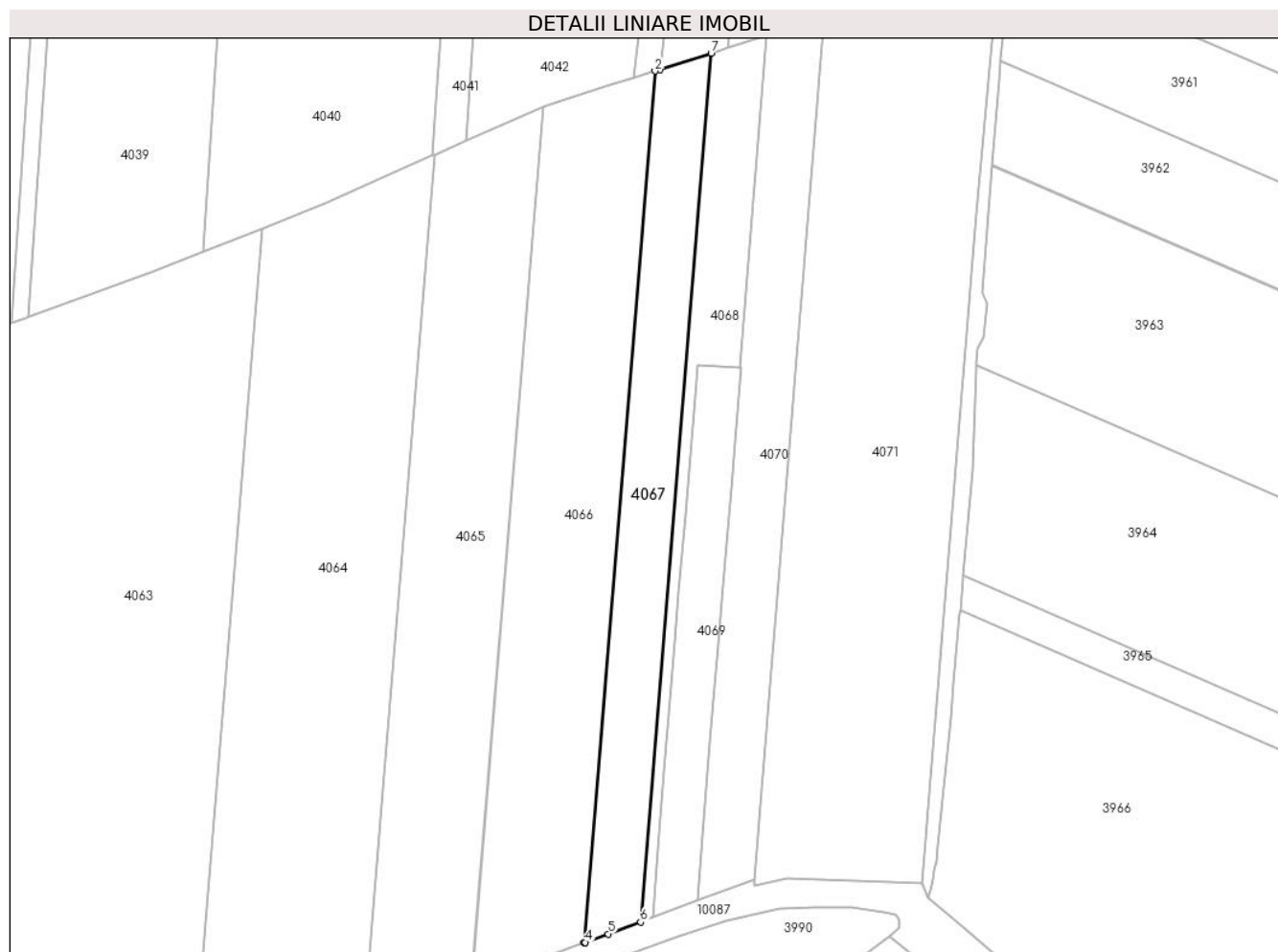
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50454	9.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.966	5	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.275,569 558.207,71	2	411.273,214 558.206,966	2.47
2	411.273,214 558.206,966	3	411.240,796 557.808,33	399.951
3	411.240,796 557.808,33	4	411.241,253 557.808,498	0.487
4	411.241,253 557.808,498	5	411.251,846 557.812,358	11.274
5	411.251,846 557.812,358	6	411.266,61 557.817,822	15.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.266,61 557.817,822	7	411.298,917 558.215,088	398.578
7	411.298,917 558.215,088	1	411.275,569 558.207,71	24.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51469	5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21951 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 529, din 27/06/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51469 a imobilului cu numarul cadastral 51469/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50455 inscris in cartea funciara 50455;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 529, din 27/06/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) LUP ȘTEFAN		

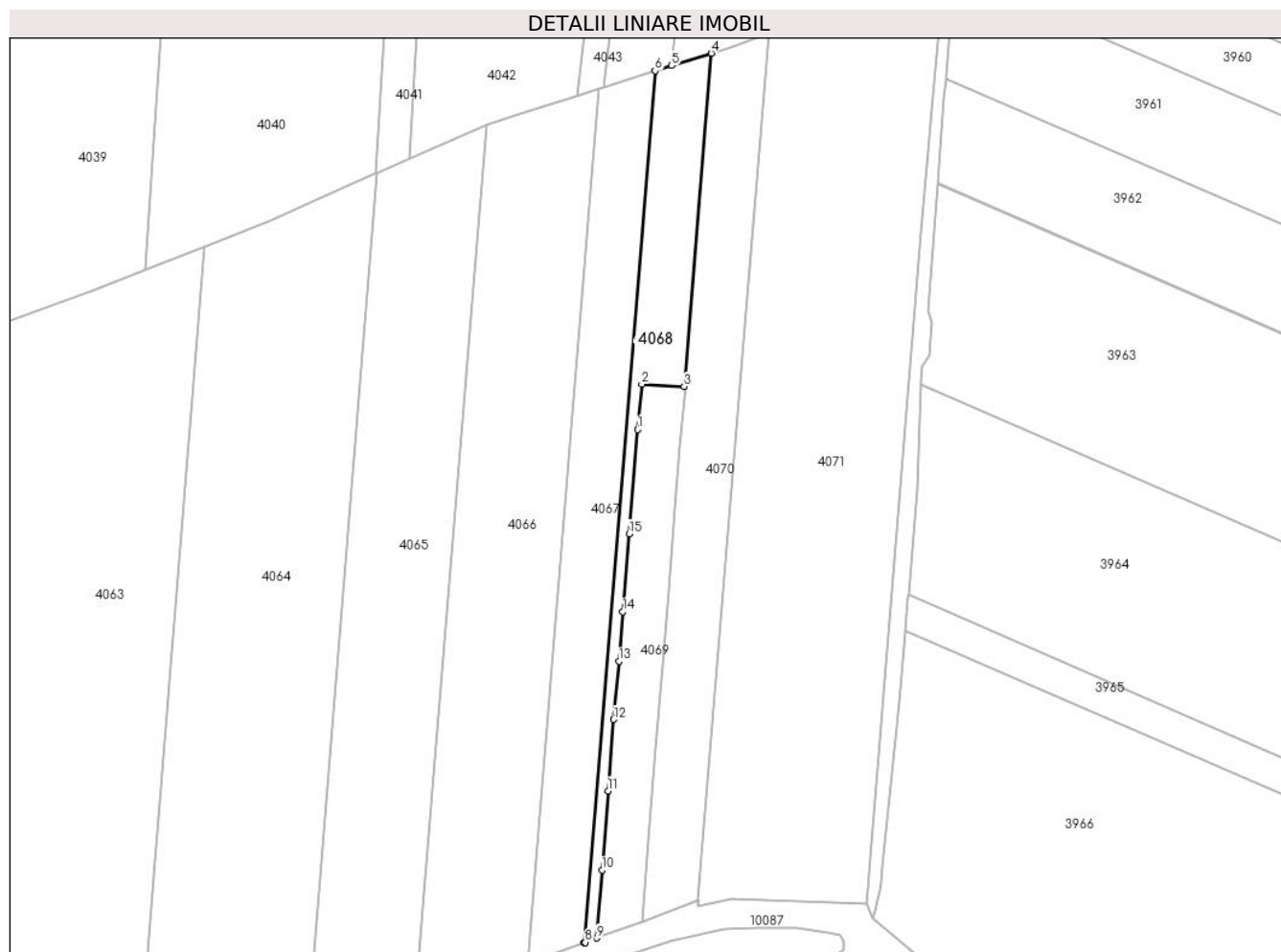
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51469	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	5	14	-	imobil neingradit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.290,892 558.051,697	2	411.292,769 558.072,391	20.779
2	411.292,769 558.072,391	3	411.312,068 558.071,271	19.331
3	411.312,068 558.071,271	4	411.324,419 558.223,146	152.377
4	411.324,419 558.223,146	5	411.306,478 558.217,477	18.815
5	411.306,478 558.217,477	6	411.298,917 558.215,088	7.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.298,917 558.215,088	7	411.266,61 557.817,822	398.578
7	411.266,61 557.817,822	8	411.266,989 557.817,962	0.404
8	411.266,989 557.817,962	9	411.272,342 557.819,943	5.708
9	411.272,342 557.819,943	10	411.274,678 557.850,944	31.089
10	411.274,678 557.850,944	11	411.277,465 557.886,98	36.144
11	411.277,465 557.886,98	12	411.280,04 557.919,583	32.705
12	411.280,04 557.919,583	13	411.282,419 557.946,088	26.612
13	411.282,419 557.946,088	14	411.284,161 557.968,669	22.648
14	411.284,161 557.968,669	15	411.287,018 558.004,209	35.655
15	411.287,018 558.004,209	1	411.290,892 558.051,697	47.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51470	4.967	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21951 / 27/06/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
33064 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 11771, din 11/10/2019 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URCAN TATIANA-ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51470	4.967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.967	5	14	-	imobil neingradit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.274,678 557.850,944	2	411.272,342 557.819,943	31.089
2	411.272,342 557.819,943	3	411.292,975 557.827,578	22.0
3	411.292,975 557.827,578	4	411.296,25 557.872,194	44.736
4	411.296,25 557.872,194	5	411.299,08 557.906,793	34.714
5	411.299,08 557.906,793	6	411.302,188 557.944,493	37.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.302,188 557.944,493	7	411.304,923 557.978,166	33.783
7	411.304,923 557.978,166	8	411.308,113 558.016,277	38.245
8	411.308,113 558.016,277	9	411.310,35 558.044,331	28.143
9	411.310,35 558.044,331	10	411.312,663 558.071,236	27.005
10	411.312,663 558.071,236	11	411.312,068 558.071,271	0.597
11	411.312,068 558.071,271	12	411.292,769 558.072,391	19.331
12	411.292,769 558.072,391	13	411.290,892 558.051,697	20.779
13	411.290,892 558.051,697	14	411.287,018 558.004,209	47.645
14	411.287,018 558.004,209	15	411.284,161 557.968,669	35.655
15	411.284,161 557.968,669	16	411.282,419 557.946,088	22.648
16	411.282,419 557.946,088	17	411.280,04 557.919,583	26.612
17	411.280,04 557.919,583	18	411.277,465 557.886,98	32.705
18	411.277,465 557.886,98	1	411.274,678 557.850,944	36.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50456	9.967	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9382 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 355, din 24/04/2015 emis de MORA RODICA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50456 a imobilului cu numarul cadastral 50456/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50344 inscris in cartea funciara 50344;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 355, din 24/04/2015 emis de MORA RODICA MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LUP CORNEL	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LUP IOSIF	A1

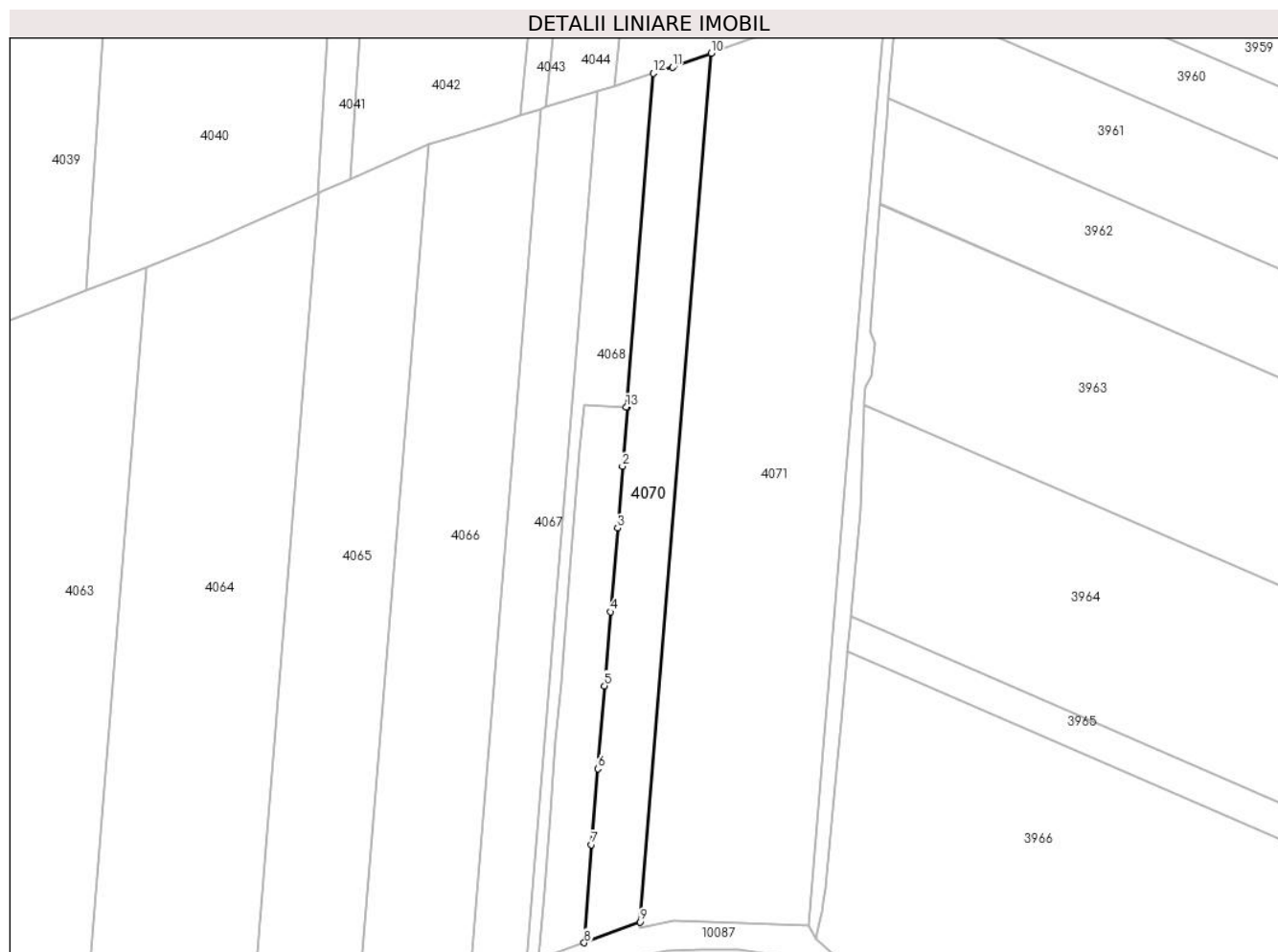
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50456	9.967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.967	5	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.312,663 558.071,236	2	411.310,35 558.044,331	27.005
2	411.310,35 558.044,331	3	411.308,113 558.016,277	28.143
3	411.308,113 558.016,277	4	411.304,923 557.978,166	38.245
4	411.304,923 557.978,166	5	411.302,188 557.944,493	33.783
5	411.302,188 557.944,493	6	411.299,08 557.906,793	37.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.299,08 557.906,793	7	411.296,25 557.872,194	34.714
7	411.296,25 557.872,194	8	411.292,975 557.827,578	44.736
8	411.292,975 557.827,578	9	411.318,513 557.837,029	27.231
9	411.318,513 557.837,029	10	411.350,658 558.232,303	396.579
10	411.350,658 558.232,303	11	411.333,176 558.225,914	18.614
11	411.333,176 558.225,914	12	411.324,419 558.223,146	9.183
12	411.324,419 558.223,146	13	411.312,068 558.071,271	152.377
13	411.312,068 558.071,271	1	411.312,663 558.071,236	0.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50109	31.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12194 / 21/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 564, din 01/02/2010 emis de JUD. TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAHAN IOAN , ca bun comun cu soția 2) ZAHAN VALERIA	A1
24324 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

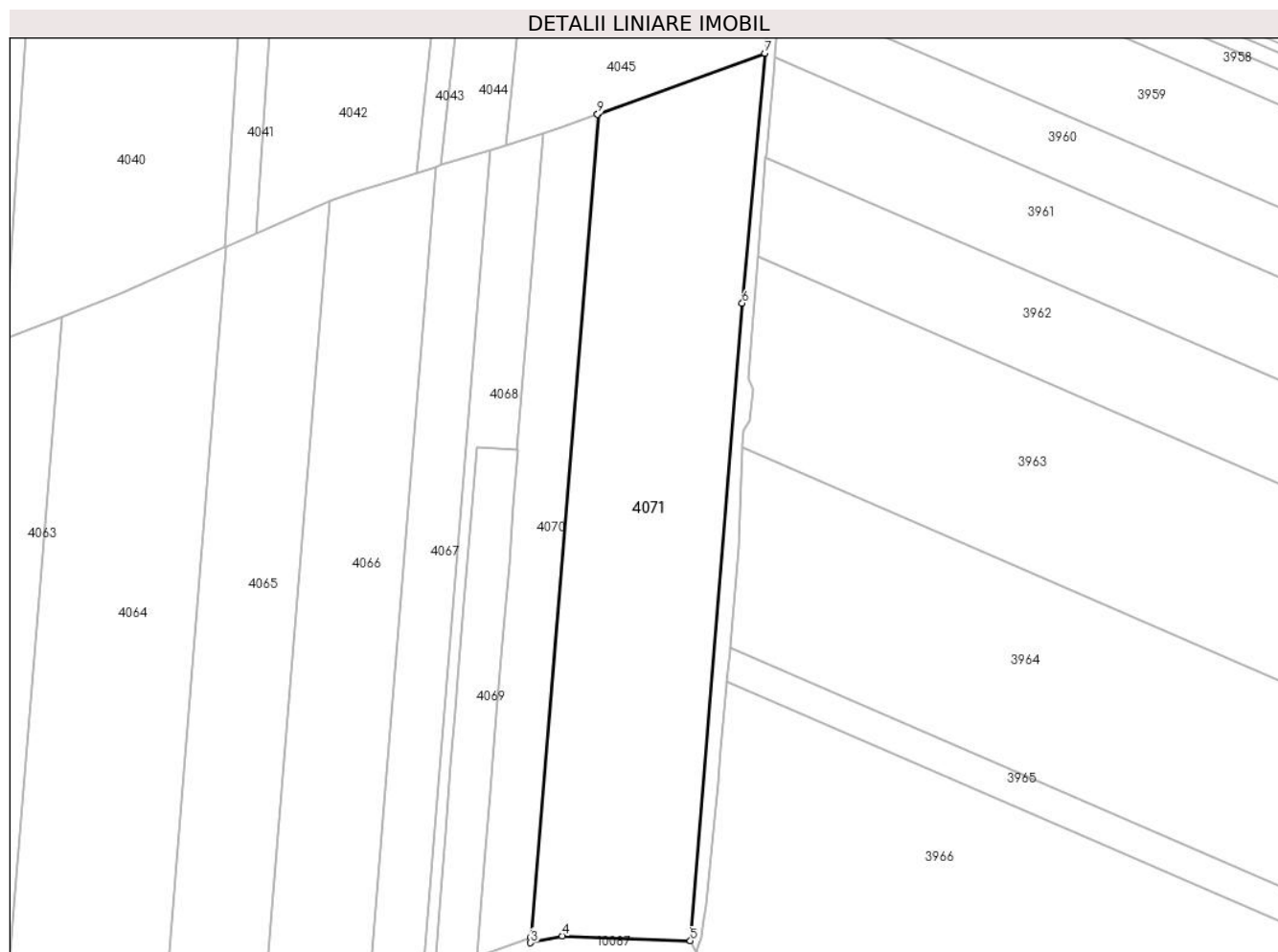
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50109	31.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	31.600	5	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.318,513 557.837,029	2	411.318,69 557.837,094	0.189
2	411.318,69 557.837,094	3	411.318,475 557.834,445	2.658
3	411.318,475 557.834,445	4	411.333,703 557.837,71	15.574
4	411.333,703 557.837,71	5	411.395,256 557.835,413	61.596
5	411.395,256 557.835,413	6	411.420,145 558.141,464	307.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.420,145 558.141,464	7	411.430,943 558.261,535	120.556
7	411.430,943 558.261,535	8	411.351,113 558.232,469	84.957
8	411.351,113 558.232,469	9	411.350,658 558.232,303	0.484
9	411.350,658 558.232,303	1	411.318,513 557.837,029	396.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
	<i>OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare</i>	

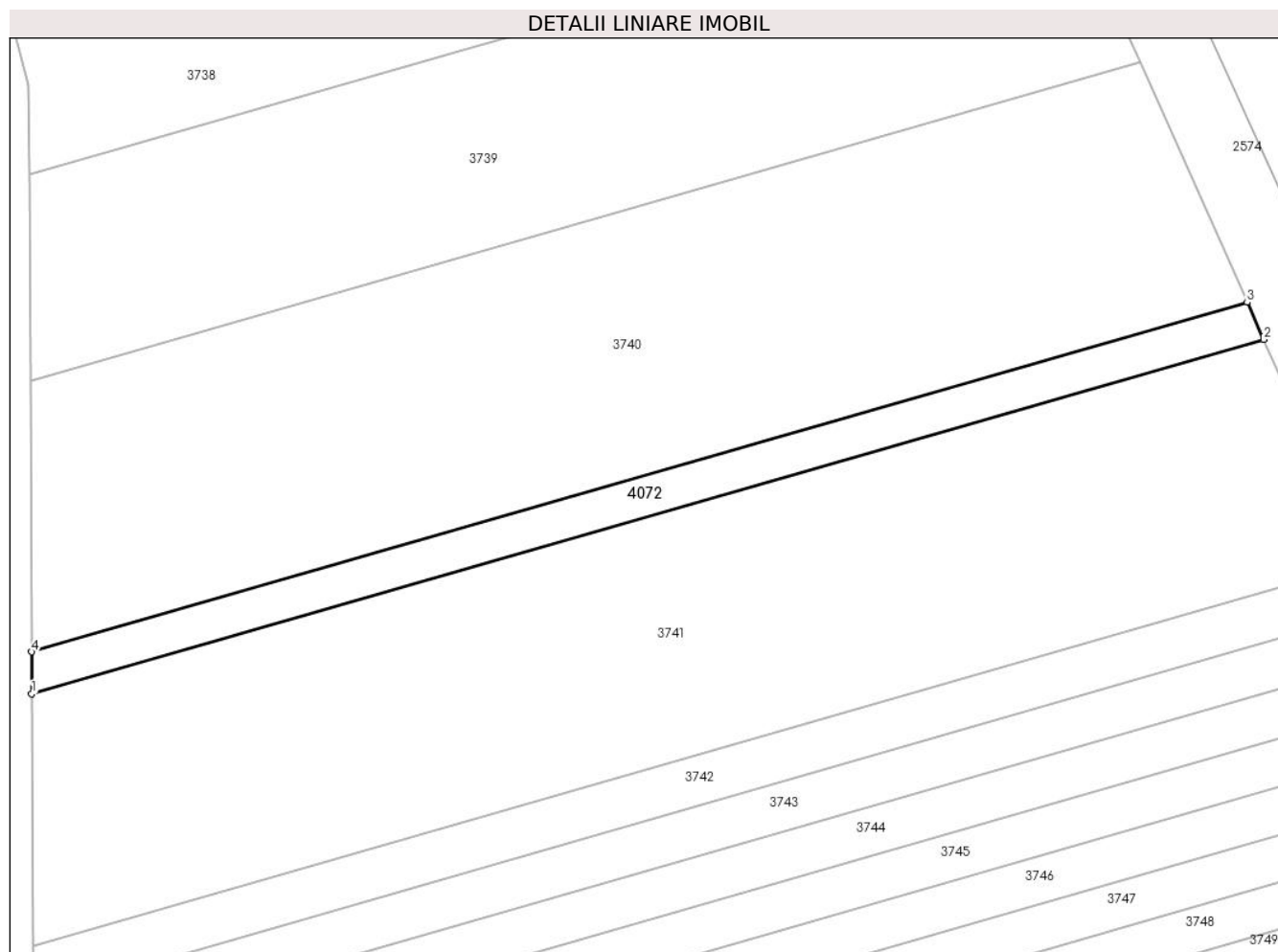
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.423,756 556.883,556	2	413.557,268 556.921,922	138.916
2	413.557,268 556.921,922	3	413.555,481 556.925,934	4.392
3	413.555,481 556.925,934	4	413.423,734 556.888,075	137.079
4	413.423,734 556.888,075	1	413.423,756 556.883,556	4.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Construcţie anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
1 / 01/08/2023			
Act Administrativ nr. 10801, din 30/07/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRINDEAN G VASILE		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRINDEAN G VASILE		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

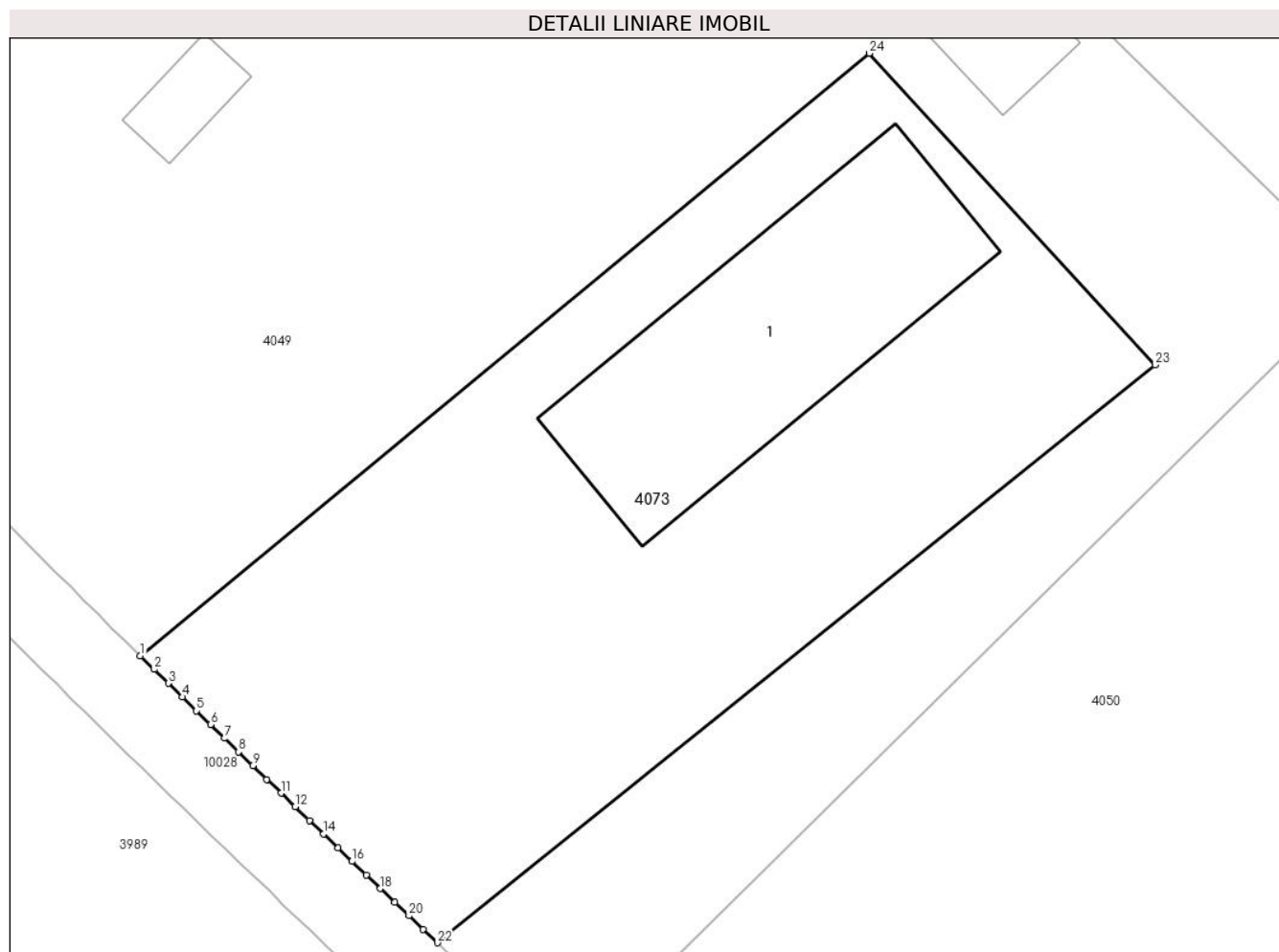
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1.000	5	85/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.353,561 557.594,844	2	410.354,273 557.594,145	0.998
3	410.354,986 557.593,445	4	410.355,699 557.592,747	0.998
5	410.356,413 557.592,049	6	410.357,127 557.591,352	0.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.354,273 557.594,145	3	410.354,986 557.593,445	0.999
4	410.355,699 557.592,747	5	410.356,413 557.592,049	0.998
6	410.357,127 557.591,352	7	410.357,842 557.590,656	0.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	410.357,842 557.590,656	8	410.358,558 557.589,96	0.999
9	410.359,274 557.589,265	10	410.359,991 557.588,571	0.998
11	410.360,709 557.587,877	12	410.361,427 557.587,184	0.998
13	410.362,146 557.586,491	14	410.362,866 557.585,799	0.999
15	410.363,586 557.585,108	16	410.364,307 557.584,417	0.999
17	410.365,028 557.583,728	18	410.365,75 557.583,038	0.999
19	410.366,473 557.582,35	20	410.367,196 557.581,662	0.998
21	410.367,92 557.580,975	22	410.368,644 557.580,288	0.998
23	410.405,055 557.609,581	24	410.390,557 557.625,382	21.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	410.358,558 557.589,96	9	410.359,274 557.589,265	0.998
10	410.359,991 557.588,571	11	410.360,709 557.587,877	0.999
12	410.361,427 557.587,184	13	410.362,146 557.586,491	0.999
14	410.362,866 557.585,799	15	410.363,586 557.585,108	0.998
16	410.364,307 557.584,417	17	410.365,028 557.583,728	0.997
18	410.365,75 557.583,038	19	410.366,473 557.582,35	0.998
20	410.367,196 557.581,662	21	410.367,92 557.580,975	0.998
22	410.368,644 557.580,288	23	410.405,055 557.609,581	46.732
24	410.390,557 557.625,382	1	410.353,561 557.594,844	47.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Sat Bogata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50144	Din acte: 660.000 Masurata: 642.329	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 812, din 15/07/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. 737/11-09-1969 emis de MINISTERUL AGRICULTURII);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
Act Administrativ nr. A 2861, din 11/07/2016 emis de MIN.APARARII NATIONALE UM 02444 SIBIU (act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	Se radiază notarea de sub B2, având în vedere că imobilul este proprietatea Statului Român cu drept de administrare MAPN prin UM 02444 Sibiu.	A1
Act Normativ nr. 812, din 15/07/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B4	Se înscrie apartenența imobilului înscris în cartea funciară nr. 50144 Calarasi ca fiind domeniul public al Statului Roman cu drept de administrare în favoarea Ministerului Apărării Naționale	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE , CIF:999999999999	A1
Act Administrativ nr. 12711, din 23/05/2018 emis de ANCP (act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B6	Se notează radierea notării de sub B 2 fiind fără obiect.	A1

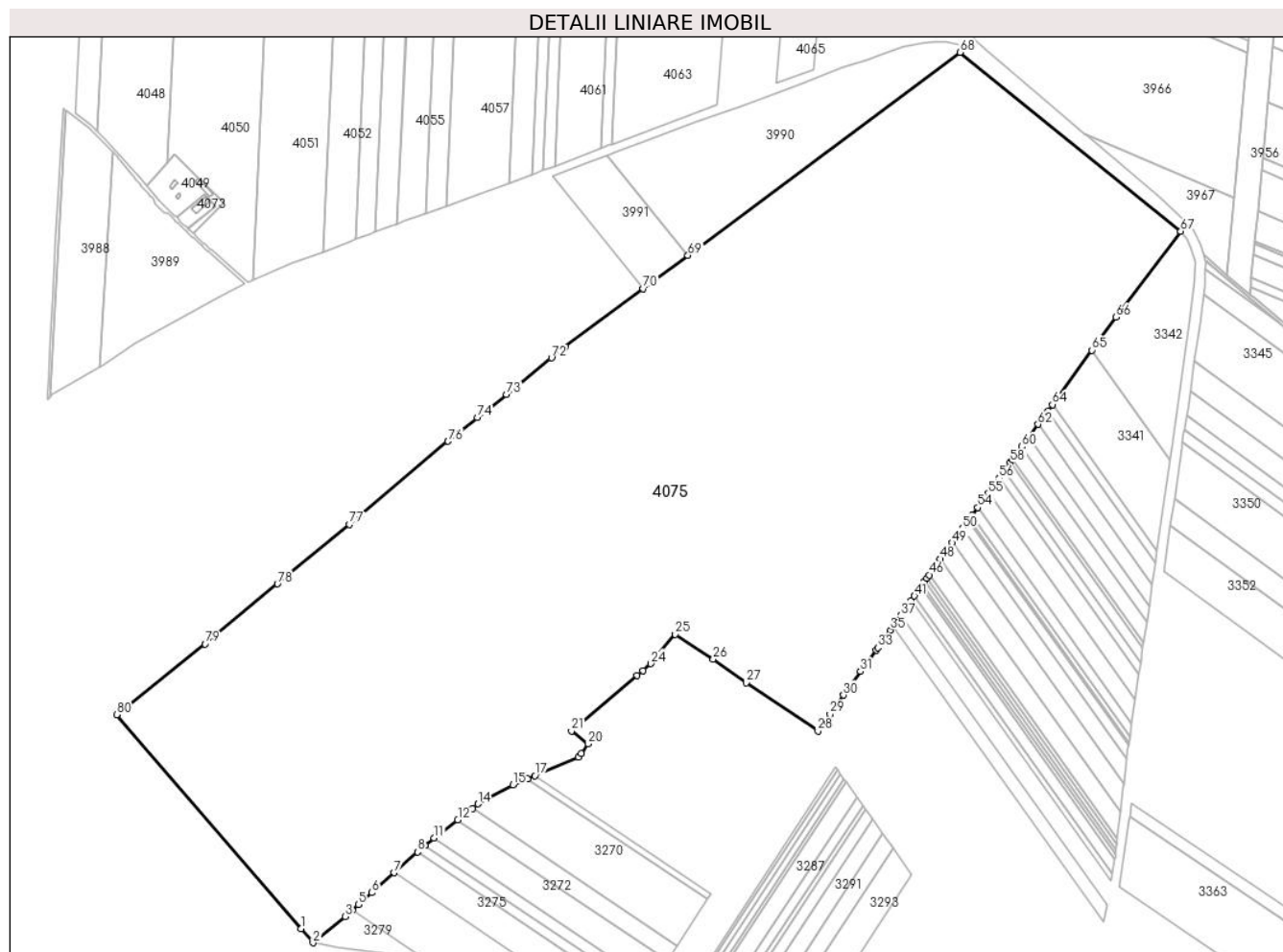
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50144	Din acte: 660.000 Masurata: 642.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	642.329	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	410.516,378 556.662,756	2	410.532,118 556.644,45	24.14 2	2	410.532,118 556.644,45	3	410.574,51 556.678,86	54.6	3	410.574,51 556.678,86	4	410.583,779 556.687,14	12.42 9
4	410.583,779 556.687,14	5	410.591,904 556.694,398	10.89 5	5	410.591,904 556.694,398	6	410.609,373 556.710,003	23.42 3	6	410.609,373 556.710,003	7	410.638,776 556.736,269	39.42 7
7	410.638,776 556.736,269	8	410.669,245 556.763,487	40.85 5	8	410.669,245 556.763,487	9	410.678,91 556.772,12	12.95 9	9	410.678,91 556.772,12	10	410.679,182 556.772,332	0.345
10	410.679,182 556.772,332	11	410.691,215 556.781,704	15.25 2	11	410.691,215 556.781,704	12	410.722,077 556.805,74	39.11 8	12	410.722,077 556.805,74	13	410.741,17 556.820,611	24.20 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	410.741,17 556.820,611	14	410.748,59 556.826,39	9.404	14	410.748,59 556.826,39	15	410.794,54 556.851,24	52.23 9	15	410.794,54 556.851,24	16	410.813,302 556.859,223	20.39
16	410.813,302 556.859,223	17	410.823,093 556.863,388	10.64	17	410.823,093 556.863,388	18	410.880,28 556.887,72	62.14 8	18	410.880,28 556.887,72	19	410.883,748 556.892,555	5.95
19	410.883,748 556.892,555	20	410.892,92 556.905,343	15.73 8	20	410.892,92 556.905,343	21	410.871,059 556.921,94	27.44 7	21	410.871,059 556.921,94	22	410.957,221 556.994,993	112.9 63
22	410.957,221 556.994,993	23	410.964,556 557.001,252	9.643	23	410.964,556 557.001,252	24	410.974,98 557.010,147	13.70 3	24	410.974,98 557.010,147	25	411.007,144 557.048,475	50.03 5
25	411.007,144 557.048,475	26	411.056,96 557.016,28	59.31 4	26	411.056,96 557.016,28	27	411.100,25 556.985,09	53.35 6	27	411.100,25 556.985,09	28	411.194,08 556.922,12	113.0 01
28	411.194,08 556.922,12	29	411.209,913 556.944,277	27.23 2	29	411.209,913 556.944,277	30	411.227,59 556.969,014	30.40 4	30	411.227,59 556.969,014	31	411.250,059 556.999,922	38.21 2
31	411.250,059 556.999,922	32	411.270,589 557.028,163	34.91 4	32	411.270,589 557.028,163	33	411.272,75 557.031,227	3.75	33	411.272,75 557.031,227	34	411.280,942 557.042,839	14.21 1
34	411.280,942 557.042,839	35	411.289,15 557.054,472	14.23 7	35	411.289,15 557.054,472	36	411.292,345 557.059,001	5.542	36	411.292,345 557.059,001	37	411.302,719 557.073,706	17.99 6
37	411.302,719 557.073,706	38	411.307,73 557.080,809	8.693	38	411.307,73 557.080,809	39	411.309,324 557.083,069	2.765	39	411.309,324 557.083,069	40	411.316,433 557.093,145	12.33 2
40	411.316,433 557.093,145	41	411.320,508 557.098,922	7.069	41	411.320,508 557.098,922	42	411.329,34 557.111,441	15.32 1	42	411.329,34 557.111,441	43	411.331,439 557.114,416	3.641
43	411.331,439 557.114,416	44	411.334,115 557.118,21	4.643	44	411.334,115 557.118,21	45	411.337,098 557.122,438	5.173	45	411.337,098 557.122,438	46	411.339,962 557.126,497	4.968
46	411.339,962 557.126,497	47	411.352,26 557.143,93	21.33 4	47	411.352,26 557.143,93	48	411.354,685 557.147,276	4.132	48	411.354,685 557.147,276	49	411.370,277 557.168,784	26.56 5
49	411.370,277 557.168,784	50	411.383,995 557.187,707	23.37 3	50	411.383,995 557.187,707	51	411.391,263 557.197,733	12.38 3	51	411.391,263 557.197,733	52	411.392,978 557.200,099	2.922
52	411.392,978 557.200,099	53	411.396,089 557.204,39	5.3	53	411.396,089 557.204,39	54	411.403,65 557.214,82	12.88 2	54	411.403,65 557.214,82	55	411.417,309 557.233,662	23.27 2
55	411.417,309 557.233,662	56	411.431,644 557.253,437	24.42 4	56	411.431,644 557.253,437	57	411.438,194 557.262,472	11.15 9	57	411.438,194 557.262,472	58	411.446,56 557.274,012	14.25 4
58	411.446,56 557.274,012	59	411.449,269 557.277,75	4.616	59	411.449,269 557.277,75	60	411.461,501 557.294,624	20.84 1	60	411.461,501 557.294,624	61	411.470,462 557.306,985	15.26 8
61	411.470,462 557.306,985	62	411.482,645 557.323,791	20.75 8	62	411.482,645 557.323,791	63	411.495,019 557.340,86	21.08 2	63	411.495,019 557.340,86	64	411.501,484 557.349,779	11.01 6
64	411.501,484 557.349,779	65	411.553,156 557.421,058	88.03 8	65	411.553,156 557.421,058	66	411.584,46 557.464,24	53.33 5	66	411.584,46 557.464,24	67	411.669,57 557.576,83	141.1 39
67	411.669,57 557.576,83	68	411.380,53 557.811,42	372.2 59	68	411.380,53 557.811,42	69	411.023,684 557.545,413	445.0 83	69	411.023,684 557.545,413	70	410.965,04 557.501,697	73.14 5
70	410.965,04 557.501,697	71	410.862,93 557.425,58	127.3 59	71	410.862,93 557.425,58	72	410.844,913 557.411,054	23.14 3	72	410.844,913 557.411,054	73	410.785,684 557.363,305	76.07 9
73	410.785,684 557.363,305	74	410.747,619 557.332,617	48.89 5	74	410.747,619 557.332,617	75	410.720,021 557.310,368	35.45	75	410.720,021 557.310,368	76	410.709,22 557.301,66	13.87 4
76	410.709,22 557.301,66	77	410.579,93 557.192,79	169.0 22	77	410.579,93 557.192,79	78	410.485,734 557.114,824	122.2 77	78	410.485,734 557.114,824	79	410.390,685 557.036,152	123.3 84
79	410.390,685 557.036,152	80	410.275,057 556.943,405	148.2 29	80	410.275,057 556.943,405	1	410.516,378 556.662,756	370.1 35					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Nr. 1B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50968	1.500	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50968-C1	Loc. Calarasi-Gara, Nr. 1B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1 - Casă familială pe fundații de beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, antreu, bucătărie, cămară, baie, terasă, acoperită și pivniță, având suprafața construită Sc= 90 mp și suprafața utilă Su=80,50mp Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.
A1.2	50968-C2	Loc. Calarasi-Gara, Nr. 1B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C2 - Anexă gospodească compusă din: magazie, grajd și șură, având suprafața construită Sc= 70 mp și suprafața utilă Su=62,53mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25564 / 25/10/2016			
Act Notarial nr. 1812, din 24/10/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUCIU GHEORGHE, ca bun comun cu soția 2) SUCIU SUSANA, și soțul		A1
30895 / 23/12/2016			
Act Administrativ nr. 4392, din 22/12/2016 emis de Primăria Comunei Călărași;			
B2	În baza dosar cadastru, adeverința nr. 4392/22.11.2016 emisă de Primăria Călărași, în baza PUG, aprobat prin HCL nr. 45/11.08.2016, imobilul de sub A1 trece din extravilan în intravilan,totodată se menționează faptul că din totalul de 1500 mp, suprafața de 750 mp , are destinația de curți construcții, iar suprafața de 750 mp, are destinația de arabil.		A1
Act Administrativ nr. 4330, din 22/12/2016 emis de Primăria Comunei Călărași;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SUCIU SUSANA, și soțul 2) SUCIU GHEORGHE		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50968	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	750	-	-	-	
2	curți construcții	DA	750	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50968-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1 - Casă familială pe fundații de beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, antreu, bucătărie, cămară, baie, terasă, acoperită și pivniță, având suprafața construită Sc= 90 mp și suprafața utilă Su=80,50mp Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.
A1.2	50968-C2	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C2 - Anexă gospodească compusă din: magazie, grajd și șură, având suprafața construită Sc= 70 mp și suprafața utilă Su=62,53mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.325,226 554.991,695	2	414.352,753 555.025,434	43.543
2	414.352,753 555.025,434	3	414.342,638 555.045,808	22.747
3	414.342,638 555.045,808	4	414.293,78 554.985,468	77.64
4	414.293,78 554.985,468	5	414.309,609 554.972,554	20.429
5	414.309,609 554.972,554	1	414.325,226 554.991,695	24.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Nr. 1A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51210	650	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51210-C1	Loc. Calarasi-Gara, Nr. 1A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; C1: casă familială cu regim de înălțime S+P+M, realizată pe fundații din beton, pereți din cărămidă, șarpantă lemn acoperită cu țiglă, compusă din: La subsol: pivniță cu 2 încăperi; La parter: 1 living, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 hol, 1 debara, casa scării, terasă; La mansardă: 3 dormitoare, 1 hol, 1 baie și 3 balcoane.
A1.2	51210-C2	Loc. Calarasi-Gara, Nr. 1A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; C2: anexă gospodărească cu regim de înălțime P+M, realizată pe fundații de beton, pereți din cărămidă, șarpantă lemn acoperită cu tablă, compusă din: La parter: garaj și magazine; La mansardă: 2 magazine și 2 balcoane.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23458 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 1082, din 12/07/2018 emis de Lujerdeanu Constantin (act administrativ nr 2612 din 23.07.2018, emis de Primaria Calarasi; act administrativ nr 4547 din 30.08.2018, emis de Primaria Calarasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂTAR VIRGIL-LUCIAN, și soția 2) TĂTAR ANA-MARIANA, bun comun	A1
28052 / 31/08/2018		
Act Administrativ nr. 2611, din 23/07/2018 emis de Primaria Calarasi (act administrativ nr 2612 din 23.07.2018, emis de Primaria Calarasi; act administrativ nr 4547 din 30.08.2018, emis de Primaria Calarasi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept constructie proprie, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TĂTAR VIRGIL-LUCIAN, și soția 2) TĂTAR ANA-MARIANA, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

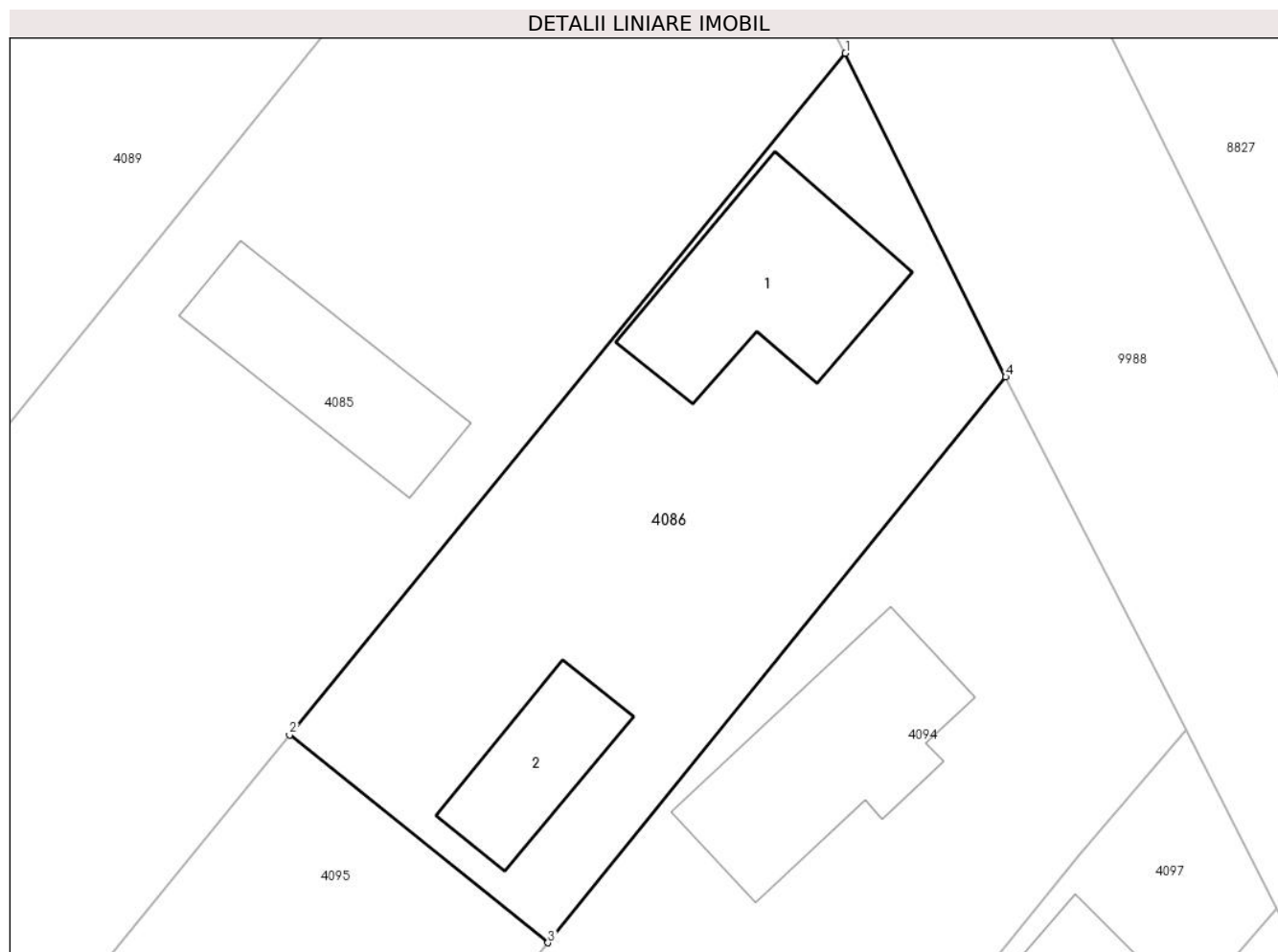
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51210	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51210-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; C1: casă familială cu regim de înălțime S+P+M, realizată pe fundații din beton, pereți din cărămidă, șarpantă lemn acoperită cu țiglă, compusă din: La subsol: pivniță cu 2 încăperi; La parter: 1 living, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 hol, 1 debara, casa scării, terasă; La mansardă: 3 dormitoare, 1 hol, 1 baie și 3 balcoane.
A1.2	51210-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; C2: anexă gospodărească cu regim de înălțime P+M, realizată pe fundații de beton, pereți din cărămidă, șarpantă lemn acoperită cu tablă, compusă din: La parter: garaj și magazine; La mansardă: 2 magazine și 2 balcoane.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.352,753 555.025,434	2	414.325,226 554.991,695	43.543
2	414.325,226 554.991,695	3	414.338,026 554.981,41	16.42
3	414.338,026 554.981,41	4	414.360,691 555.009,414	36.026
4	414.360,691 555.009,414	1	414.352,753 555.025,434	17.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/02/2024		
Act Administrativ nr. 28331/728, din 13/07/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RACOLTA I GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RACOLTA I GHEORGHE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	600	8	30	-	
2	arabil	NU	700	8	30/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.336,946 554.936,157	2	414.324,668 554.919,483	20.707
2	414.324,668 554.919,483	3	414.324,628 554.919,438	0.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.324,628 554.919,438	4	414.336,855 554.911,722	14.458
4	414.336,855 554.911,722	5	414.365,496 554.944,504	43.532
5	414.365,496 554.944,504	6	414.383,084 554.965,556	27.432
6	414.383,084 554.965,556	7	414.374,137 554.983,079	19.675
7	414.374,137 554.983,079	8	414.371,061 554.979,6	4.644
8	414.371,061 554.979,6	9	414.363,824 554.971,489	10.87
9	414.363,824 554.971,489	10	414.357,213 554.963,754	10.176
10	414.357,213 554.963,754	11	414.353,357 554.958,491	6.524
11	414.353,357 554.958,491	12	414.352,984 554.957,982	0.631
12	414.352,984 554.957,982	13	414.350,182 554.954,169	4.732
13	414.350,182 554.954,169	1	414.336,946 554.936,157	22.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50969	5.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25564 / 25/10/2016		
Act Administrativ nr. 241, din 28/07/2016 emis de Primaria Comunei Calarasi (act administrativ nr. 27617/326/13-08-1997 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor; act notarial nr. 110/21-06-2016 emis de Notar Public Lujerdeanu Constantin; act notarial nr. 1090/21-06-2016 emis de Notar Public Lujerdeanu Constantin; in scris sub semnatura privata nr. 55/11-08-2016 emis de Suci Maria);		
B1	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din legea nr.17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50946/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 19475 din 12/08/2016;		
10177 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 315, din 13/03/2023 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SUCIU GHEORGHE, și soția		
2) SUCIU SUSANA		

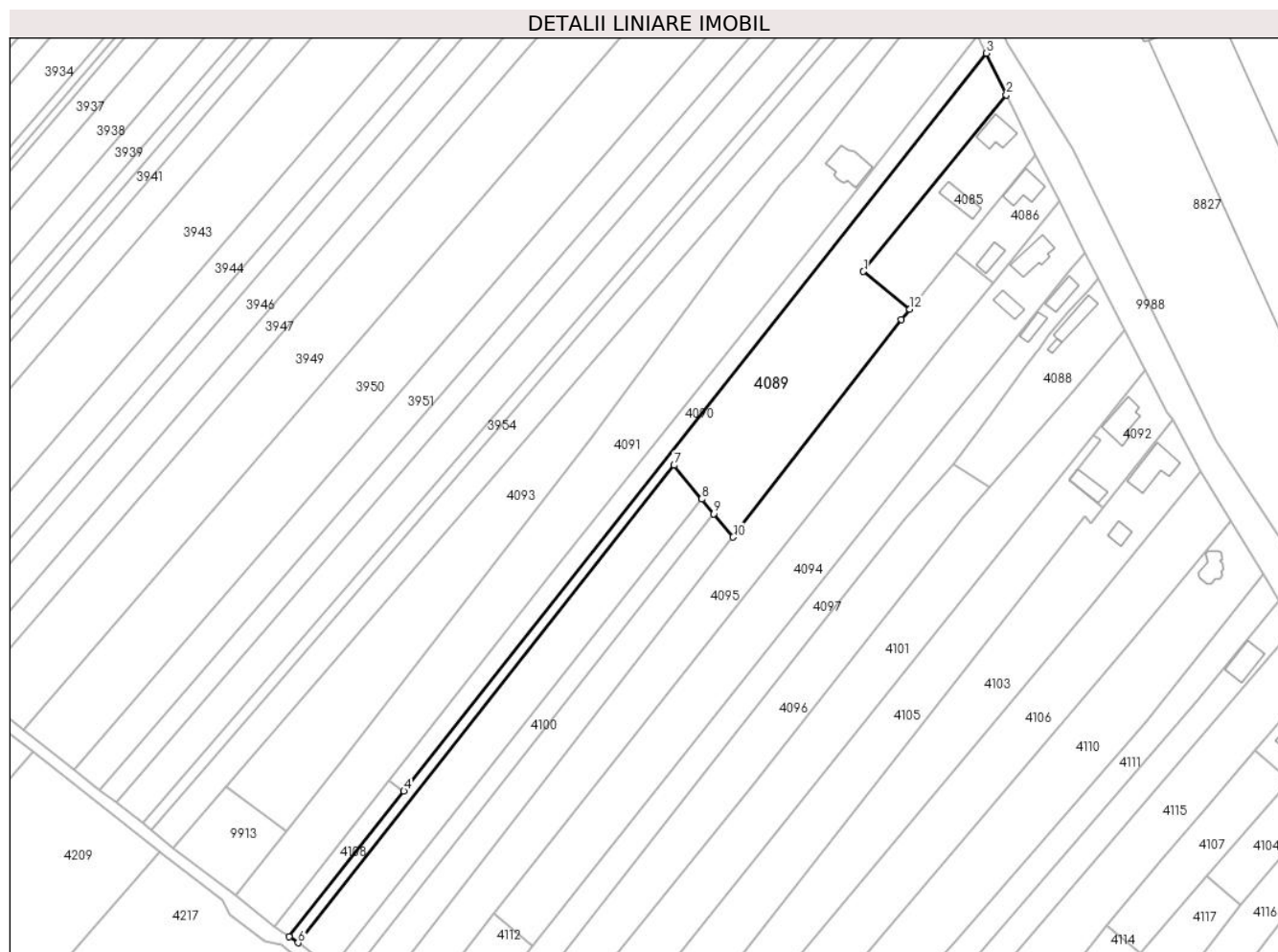
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50969	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.293,78 554.985,468	2	414.342,638 555.045,808	77.64
2	414.342,638 555.045,808	3	414.335,858 555.060,054	15.777
3	414.335,858 555.060,054	4	414.136,543 554.807,795	321.497
4	414.136,543 554.807,795	5	414.097,231 554.758,04	63.411
5	414.097,231 554.758,04	6	414.100,332 554.755,955	3.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.100,332 554.755,955	7	414.228,989 554.919,151	207.811
7	414.228,989 554.919,151	8	414.238,461 554.907,664	14.888
8	414.238,461 554.907,664	9	414.242,611 554.902,63	6.524
9	414.242,611 554.902,63	10	414.249,203 554.894,636	10.361
10	414.249,203 554.894,636	11	414.306,755 554.969,056	94.077
11	414.306,755 554.969,056	12	414.309,609 554.972,554	4.515
12	414.309,609 554.972,554	1	414.293,78 554.985,468	20.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23841, din 15/10/2012 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORGĂ GHEORGHE 2) HORGĂ VASILE 3) HORGĂ IOAN	A1

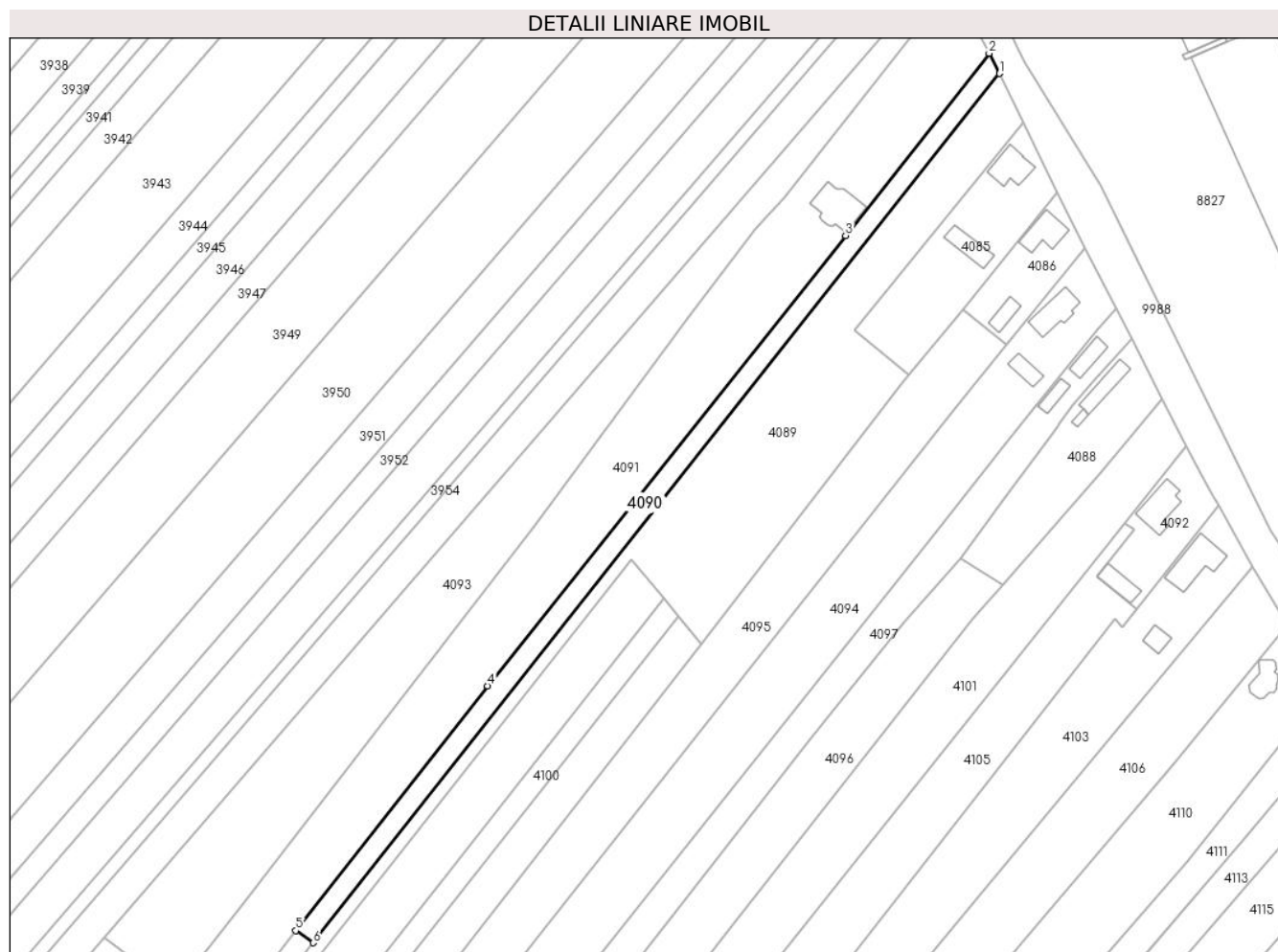
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	8	37/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.335,858 555.060,054	2	414.332,832 555.065,936	6.615
2	414.332,832 555.065,936	3	414.291,183 555.013,008	67.35
3	414.291,183 555.013,008	4	414.187,154 554.882,37	166.998
4	414.187,154 554.882,37	5	414.131,472 554.811,313	90.275
5	414.131,472 554.811,313	6	414.136,543 554.807,795	6.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.136,543 554.807,795	1	414.335,858 555.060,054	321.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Nr. 1D, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51682	7.400	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51682-C1	Loc. Calarasi-Gara, Nr. 1D, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; Casă de locuit cu următoarea componență: - la subsol: pivniță, centrală termică, - la parter: cameră de zi, dormitor, bucătărie, loc de luat masa, hol, 2 băi, terase. - la mansardă: 3 dormitoare, birou, baie, hol, 2 balcoane. Nu are lift, nu deține certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12324 / 11/05/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50196/Călărași, inscrisa prin incheierea nr. 24348 din 28/08/2014;	
Act Administrativ nr. 1, din 11/05/2020 emis de Vomir Anuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BONEA VASILE, Cu soția	
	2) BONEA NICULINA ROXANA, bun comun	
24223 / 09/06/2021		
Act Administrativ nr. 2969R, din 02/06/2021 emis de Comuna Calarasi (act administrativ nr 2677 din 12.05.2021, emis de Primaria Comunei Calarasi;act administrativ nr 15 din 17.08.2011, emis de Consiliul Local Calarasi);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept construire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BONEA VASILE, Cu soția	
	2) BONEA NICULINA ROXANA	

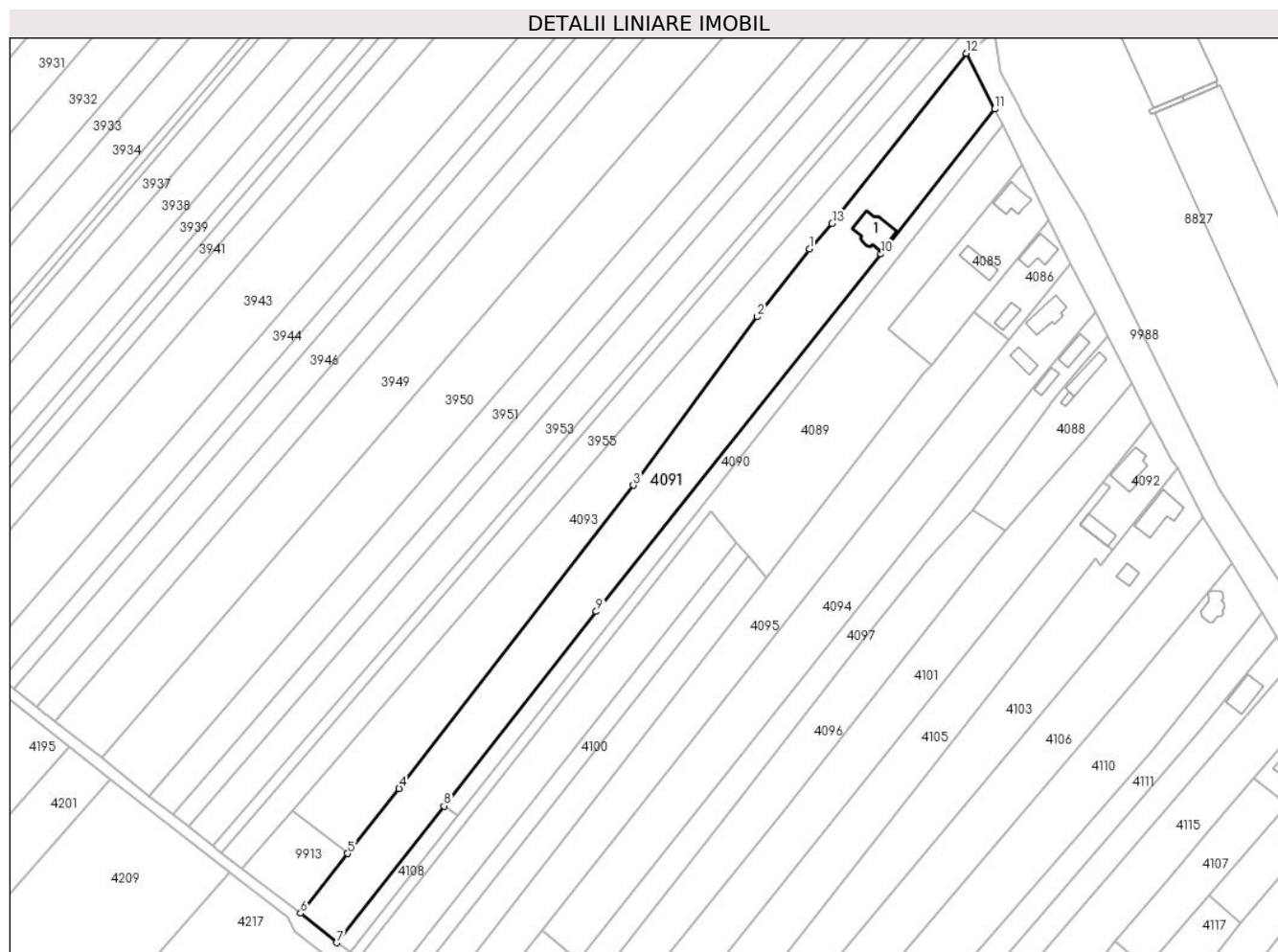
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51682	7.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.140	8	39	-	
2	curți construcții	DA	960	8	39	-	
3	livada	DA	5.300	8	38	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51682-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:127 mp; Casă de locuit cu următoarea componență: - la subsol: pivniță, centrală termică, - la parter: cameră de zi, dormitor, bucatărie, loc de luat masa, hol, 2 băi, terase. - la mansardă: 3 dormitoare, birou, baie, hol, 2 balcoane. Nu are lift, nu deține certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.265,086 555.014,921	2	414.246,022 554.990,078	31.315
2	414.246,022 554.990,078	3	414.200,714 554.928,514	76.439
3	414.200,714 554.928,514	4	414.115,07 554.817,65	140.092
4	414.115,07 554.817,65	5	414.096,289 554.793,948	30.241
5	414.096,289 554.793,948	6	414.079,018 554.772,152	27.809
6	414.079,018 554.772,152	7	414.092,316 554.761,346	17.135
7	414.092,316 554.761,346	8	414.131,472 554.811,313	63.481
8	414.131,472 554.811,313	9	414.187,154 554.882,37	90.275
9	414.187,154 554.882,37	10	414.291,183 555.013,008	166.998
10	414.291,183 555.013,008	11	414.332,832 555.065,936	67.35
11	414.332,832 555.065,936	12	414.322,344 555.086,327	22.93
12	414.322,344 555.086,327	13	414.273,368 555.024,182	79.124
13	414.273,368 555.024,182	1	414.265,086 555.014,921	12.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50942	700	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50942-C1	Loc. Calarasi-Gara, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1 - Casă Familială realizată pe fundații din beton, pereți din cărămidă, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 3 camere, bucatărie, cămară, baie, hol și antreu. Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift
A1.2	50942-C2	Loc. Calarasi-Gara, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C2 - Anexă gospodărească compusă din magazie, grajd și șură.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25573 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. 1814, din 24/10/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SUCIU CORNELIA MIHAELA, și soțul 2) SUCIU VASILE	A1
28615 / 25/11/2016		
Act Administrativ nr. 3936, din 16/11/2016 emis de Primăria Comunei Călărași;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construire bun comun, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SUCIU VASILE, și soția 2) SUCIU CORNELIA MIHAELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

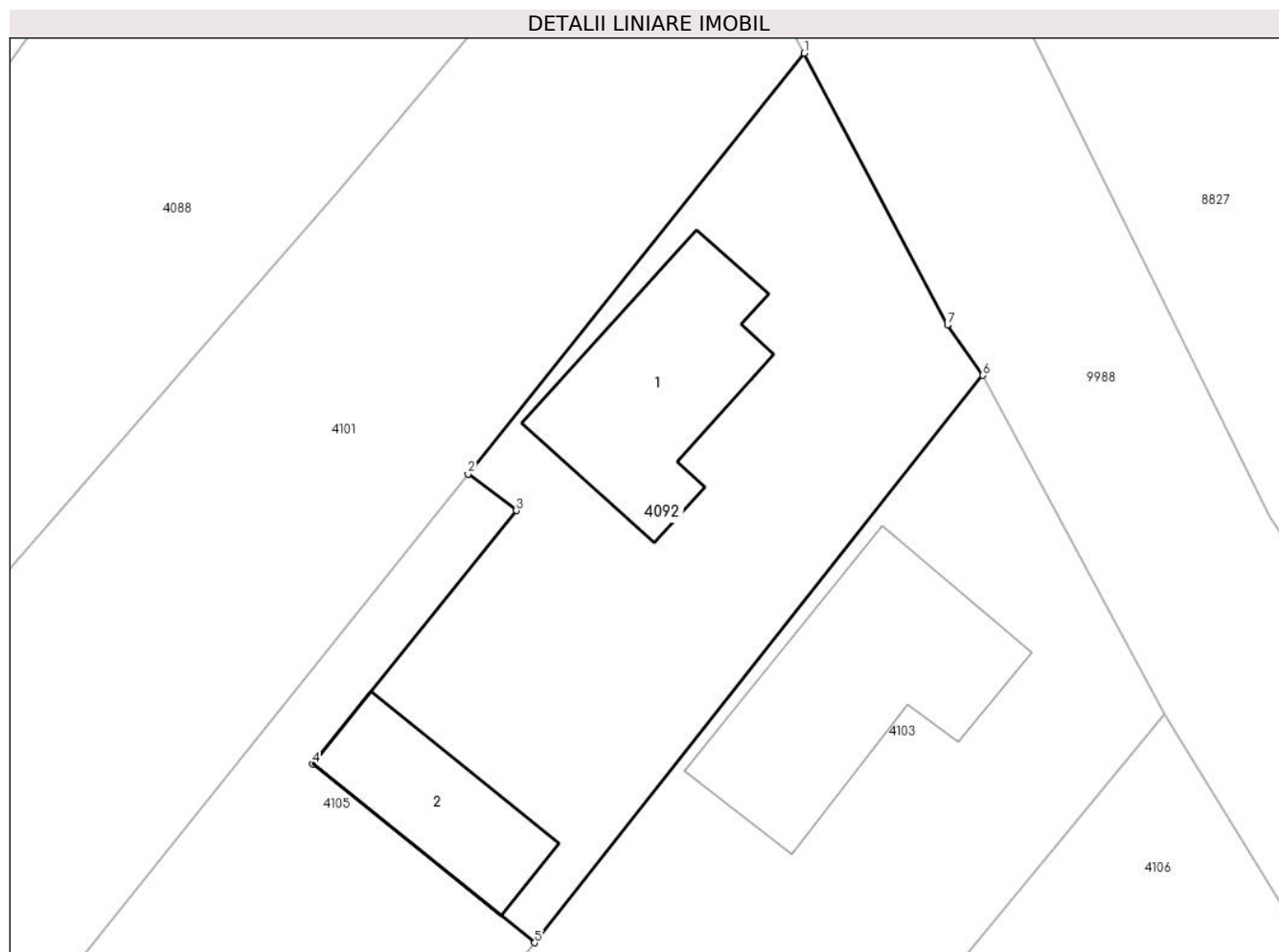
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50942	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	8	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50942-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1 - Casă Familială realizată pe fundații din beton, pereți din cărămidă, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 3 camere, bucatărie, cămară, baie, hol și antreu. Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift
A1.2	50942-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C2 - Anexă gospodărească compusă din magazie, grajd și șură.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.390,113 554.951,789	2	414.372,339 554.929,564	28.458
2	414.372,339 554.929,564	3	414.374,887 554.927,631	3.198
3	414.374,887 554.927,631	4	414.364,114 554.914,235	17.19
4	414.364,114 554.914,235	5	414.375,854 554.904,794	15.065
5	414.375,854 554.904,794	6	414.399,558 554.934,774	38.219
6	414.399,558 554.934,774	7	414.397,687 554.937,424	3.244
7	414.397,687 554.937,424	1	414.390,113 554.951,789	16.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 8725, din 04/03/2008 emis de CJPSDDAPT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) TOROK IULIU 2) TOROK ILEANA 3) TOROK ELISABETA	

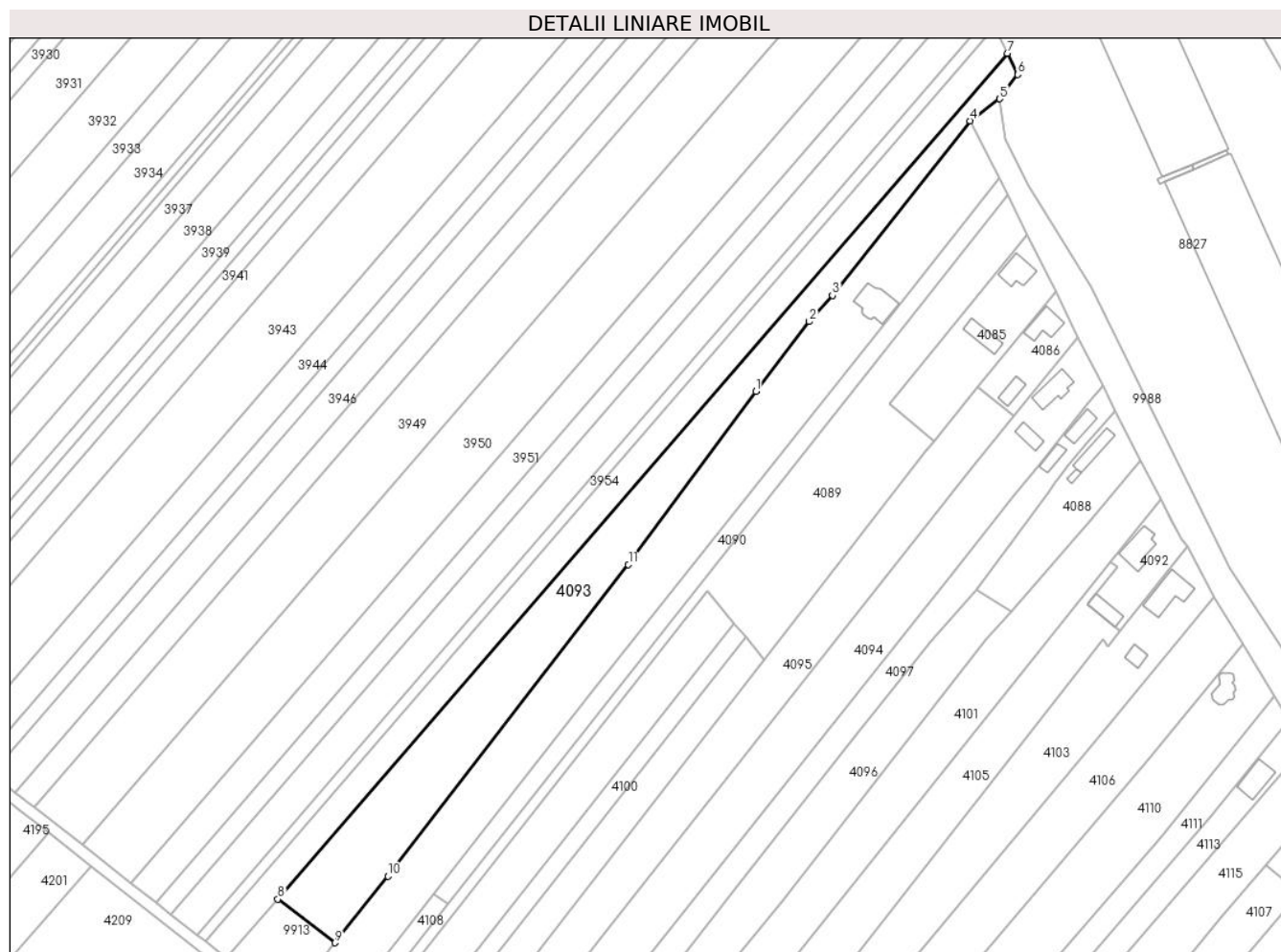
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.900	8	40/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.246,022 554.990,078	2	414.265,086 555.014,921	31.315
2	414.265,086 555.014,921	3	414.273,368 555.024,182	12.424
3	414.273,368 555.024,182	4	414.322,344 555.086,327	79.124
4	414.322,344 555.086,327	5	414.332,844 555.094,12	13.076
5	414.332,844 555.094,12	6	414.339,271 555.102,784	10.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.339,271 555.102,784	7	414.335,543 555.110,367	8.45
7	414.335,543 555.110,367	8	414.075,909 554.809,491	397.412
8	414.075,909 554.809,491	9	414.096,289 554.793,948	25.631
9	414.096,289 554.793,948	10	414.115,07 554.817,65	30.241
10	414.115,07 554.817,65	11	414.200,714 554.928,514	140.092
11	414.200,714 554.928,514	1	414.246,022 554.990,078	76.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Calarasi, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 12/02/2024			
Act Administrativ nr. 5292/96, din 24/10/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIȘU V ANA		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIȘU V ANA		A1.2

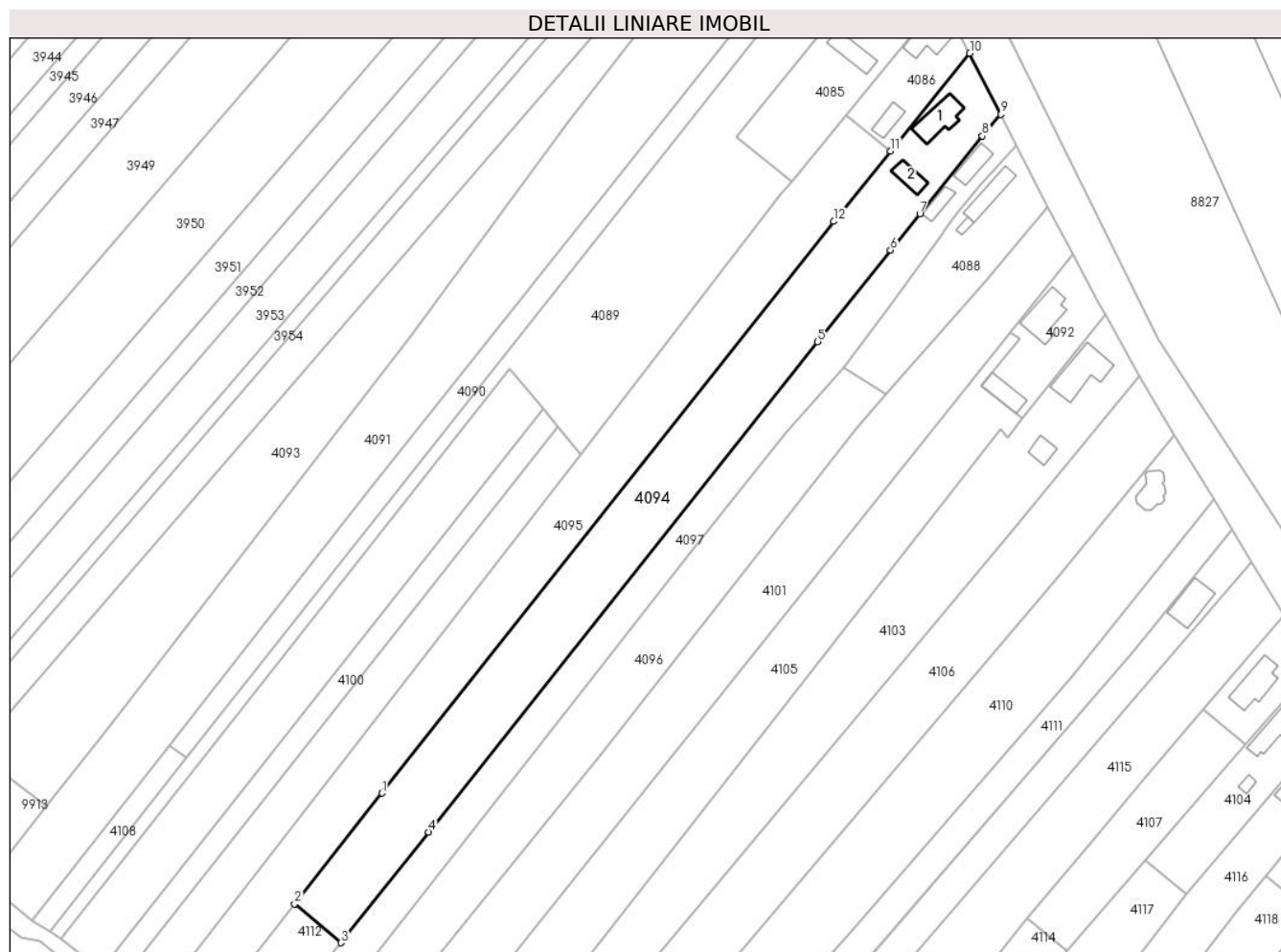
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	I13	32	-	Tarla gresita I13, corect este tarla 8.
2	arabil	DA	400	I13	32/1	-	Tarla gresita I13, corect este tarla 8.
3	arabil	NU	4.700	8	32/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.192,465 554.797,722	2	414.167,391 554.765,998	40.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.167,391 554.765,998	3	414.180,613 554.754,883	17.273
3	414.180,613 554.754,883	4	414.205,757 554.786,549	40.434
4	414.205,757 554.786,549	5	414.317,165 554.926,853	179.156
5	414.317,165 554.926,853	6	414.338,018 554.953,115	33.534
6	414.338,018 554.953,115	7	414.346,387 554.963,51	13.345
7	414.346,387 554.963,51	8	414.364,286 554.985,742	28.542
8	414.364,286 554.985,742	9	414.369,607 554.991,951	8.177
9	414.369,607 554.991,951	10	414.360,691 555.009,414	19.608
10	414.360,691 555.009,414	11	414.338,026 554.981,41	36.026
11	414.338,026 554.981,41	12	414.321,746 554.961,295	25.878
12	414.321,746 554.961,295	1	414.192,465 554.797,722	208.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51209	4.950	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29057 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 1014, din 17/07/2023 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂTAR VIRGIL-LUCIAN, și soția 2) TĂTAR ANA-MARIANA, bun comun	A1

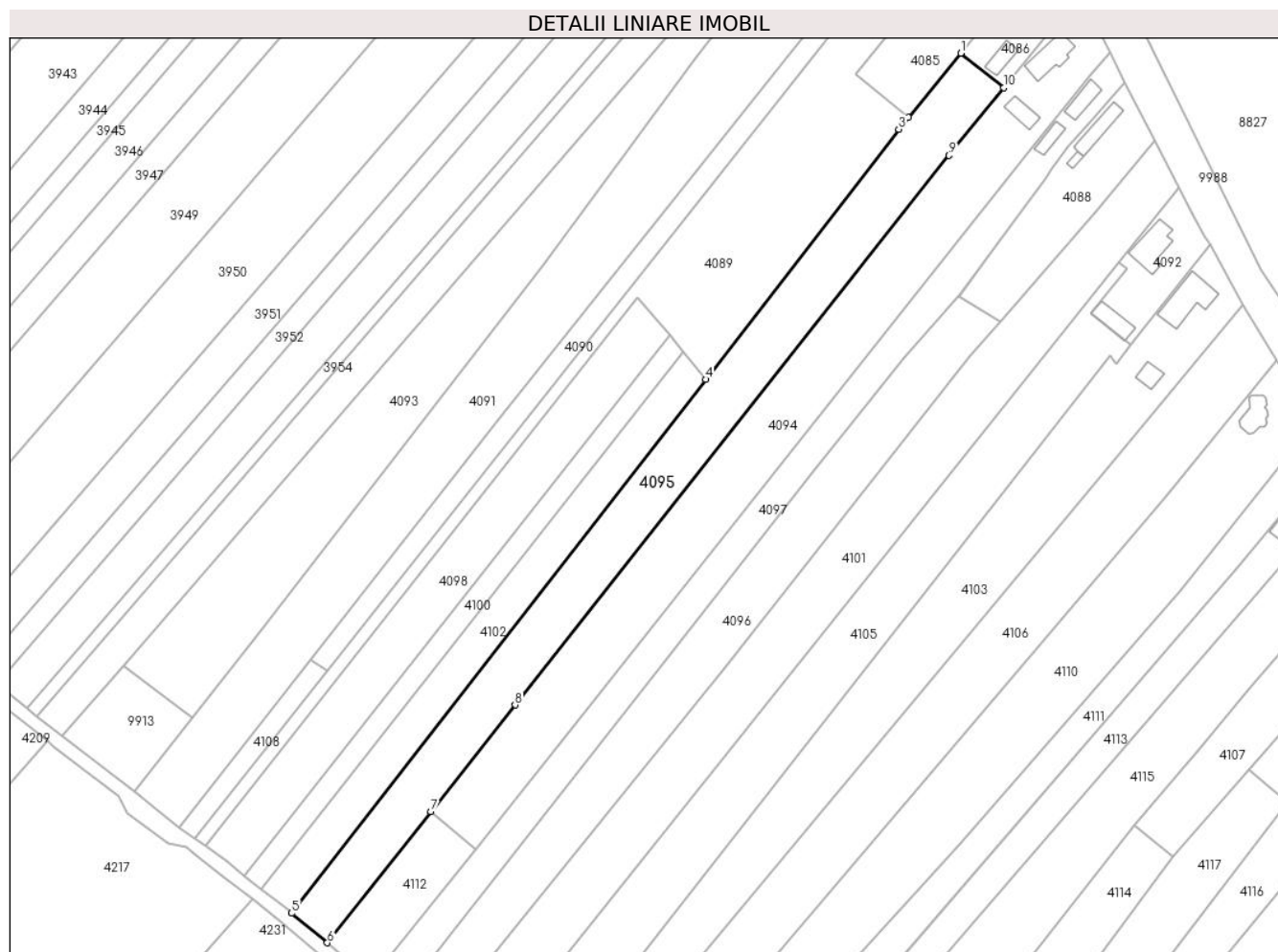
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51209	4.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	4.950	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.325,226 554.991,695	2	414.309,609 554.972,554	24.704
2	414.309,609 554.972,554	3	414.306,755 554.969,056	4.515
3	414.306,755 554.969,056	4	414.249,203 554.894,636	94.077
4	414.249,203 554.894,636	5	414.125,88 554.735,744	201.134
5	414.125,88 554.735,744	6	414.136,534 554.726,955	13.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.136,534 554.726,955	7	414.167,391 554.765,998	49.765
7	414.167,391 554.765,998	8	414.192,465 554.797,722	40.437
8	414.192,465 554.797,722	9	414.321,746 554.961,295	208.494
9	414.321,746 554.961,295	10	414.338,026 554.981,41	25.878
10	414.338,026 554.981,41	1	414.325,226 554.991,695	16.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/02/2024		
Act Administrativ nr. 28331/722, din 21/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ROTARIU G ANA VALERIA	
	2) PESCARIU EUGENIA	

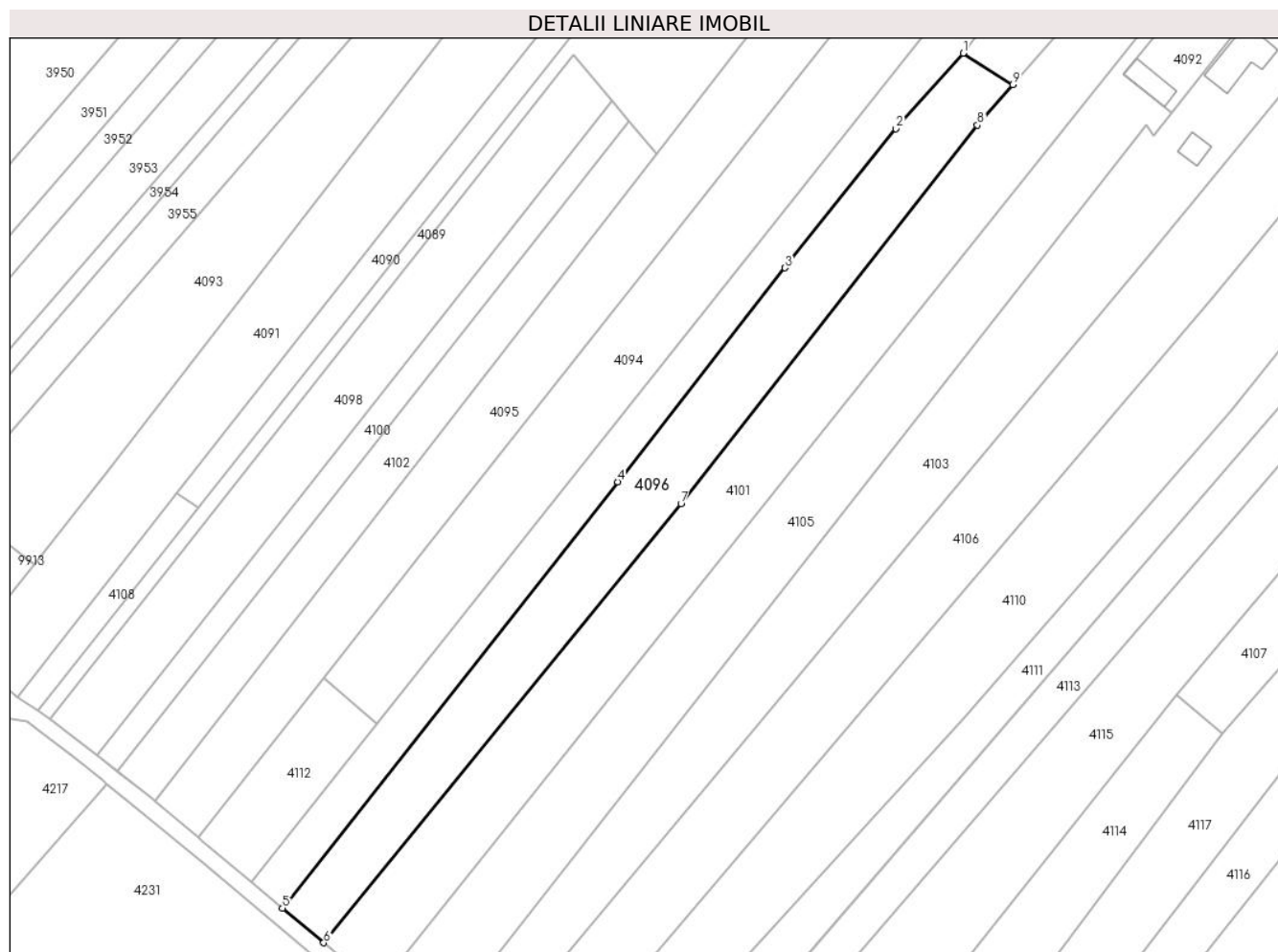
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	8	30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.324,628 554.919,438	2	414.308,13 554.900,911	24.808
2	414.308,13 554.900,911	3	414.280,861 554.866,737	43.72
3	414.280,861 554.866,737	4	414.239,712 554.814,184	66.746
4	414.239,712 554.814,184	5	414.157,332 554.709,489	133.22
5	414.157,332 554.709,489	6	414.167,456 554.700,979	13.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.167,456 554.700,979	7	414.255,297 554.808,838	139.104
7	414.255,297 554.808,838	8	414.328,152 554.901,761	118.078
8	414.328,152 554.901,761	9	414.336,855 554.911,722	13.227
9	414.336,855 554.911,722	1	414.324,628 554.919,438	14.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 12/02/2024			
Act Administrativ nr. 28331/703, din 11/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PLESA G GEORGE		A1
1 / 01/03/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLESA G GEORGE		A1.2

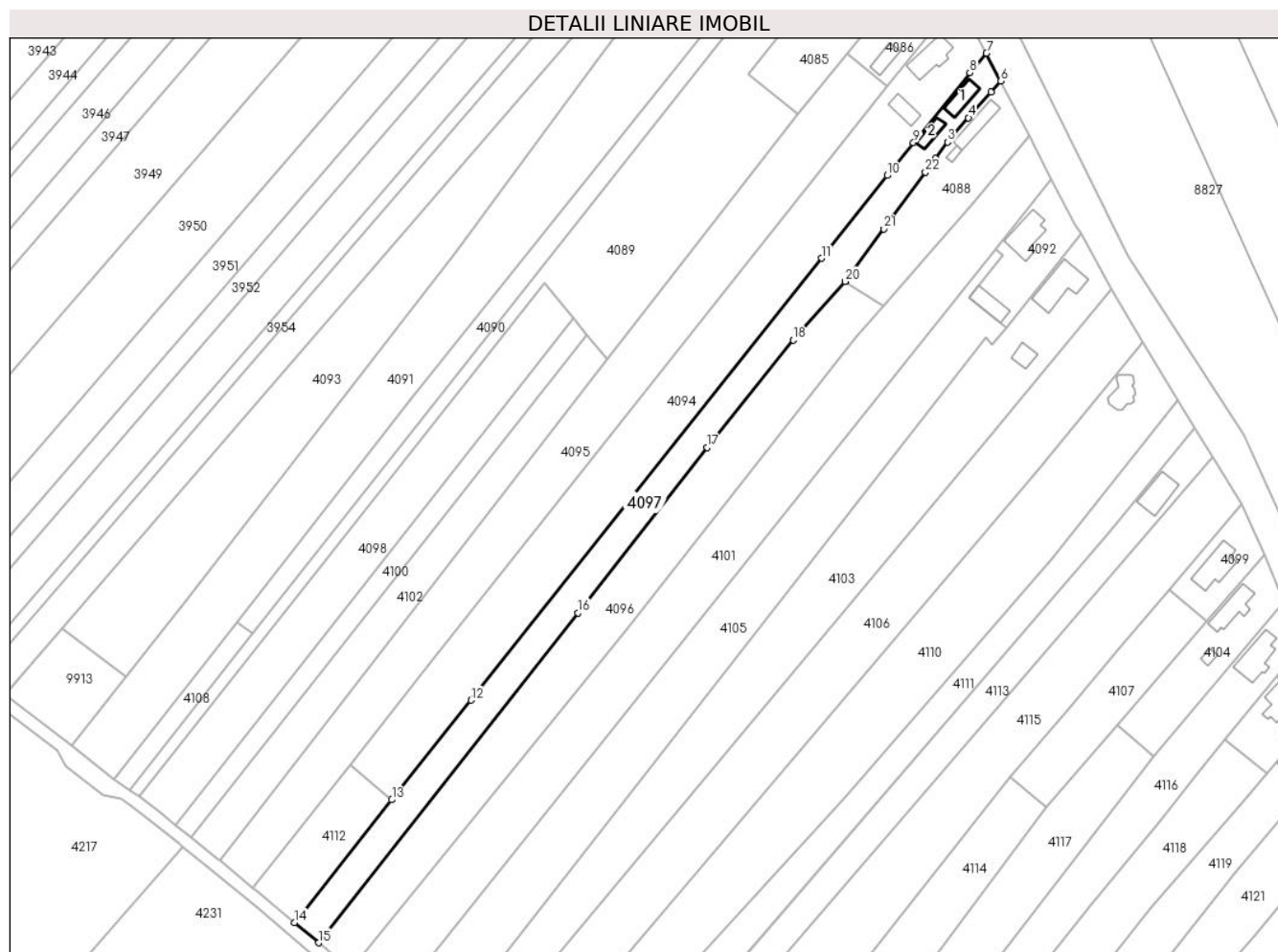
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	300	8	31	-	
2	arabil	NU	3.000	8	31/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	Din acte: 46 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.352,984 554.957,982	2	414.353,357 554.958,491	0.631
3	414.357,213 554.963,754	4	414.363,824 554.971,489	10.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.353,357 554.958,491	3	414.357,213 554.963,754	6.524
4	414.363,824 554.971,489	5	414.371,061 554.979,6	10.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.371,061 554.979,6	6	414.374,137 554.983,079	4.644
7	414.369,607 554.991,951	8	414.364,286 554.985,742	8.177
9	414.346,387 554.963,51	10	414.338,018 554.953,115	13.345
11	414.317,165 554.926,853	12	414.205,757 554.786,549	179.156
13	414.180,613 554.754,883	14	414.149,678 554.715,923	49.748
15	414.157,332 554.709,489	16	414.239,712 554.814,184	133.22
17	414.280,861 554.866,737	18	414.308,13 554.900,911	43.72
19	414.324,628 554.919,438	20	414.324,668 554.919,483	0.06
21	414.336,946 554.936,157	22	414.350,182 554.954,169	22.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.374,137 554.983,079	7	414.369,607 554.991,951	9.961
8	414.364,286 554.985,742	9	414.346,387 554.963,51	28.542
10	414.338,018 554.953,115	11	414.317,165 554.926,853	33.534
12	414.205,757 554.786,549	13	414.180,613 554.754,883	40.434
14	414.149,678 554.715,923	15	414.157,332 554.709,489	10.0
16	414.239,712 554.814,184	17	414.280,861 554.866,737	66.746
18	414.308,13 554.900,911	19	414.324,628 554.919,438	24.808
20	414.324,668 554.919,483	21	414.336,946 554.936,157	20.707
22	414.350,182 554.954,169	1	414.352,984 554.957,982	4.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/02/2024		
Act Administrativ nr. 28061/501, din 12/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLAGA IOAN	A1

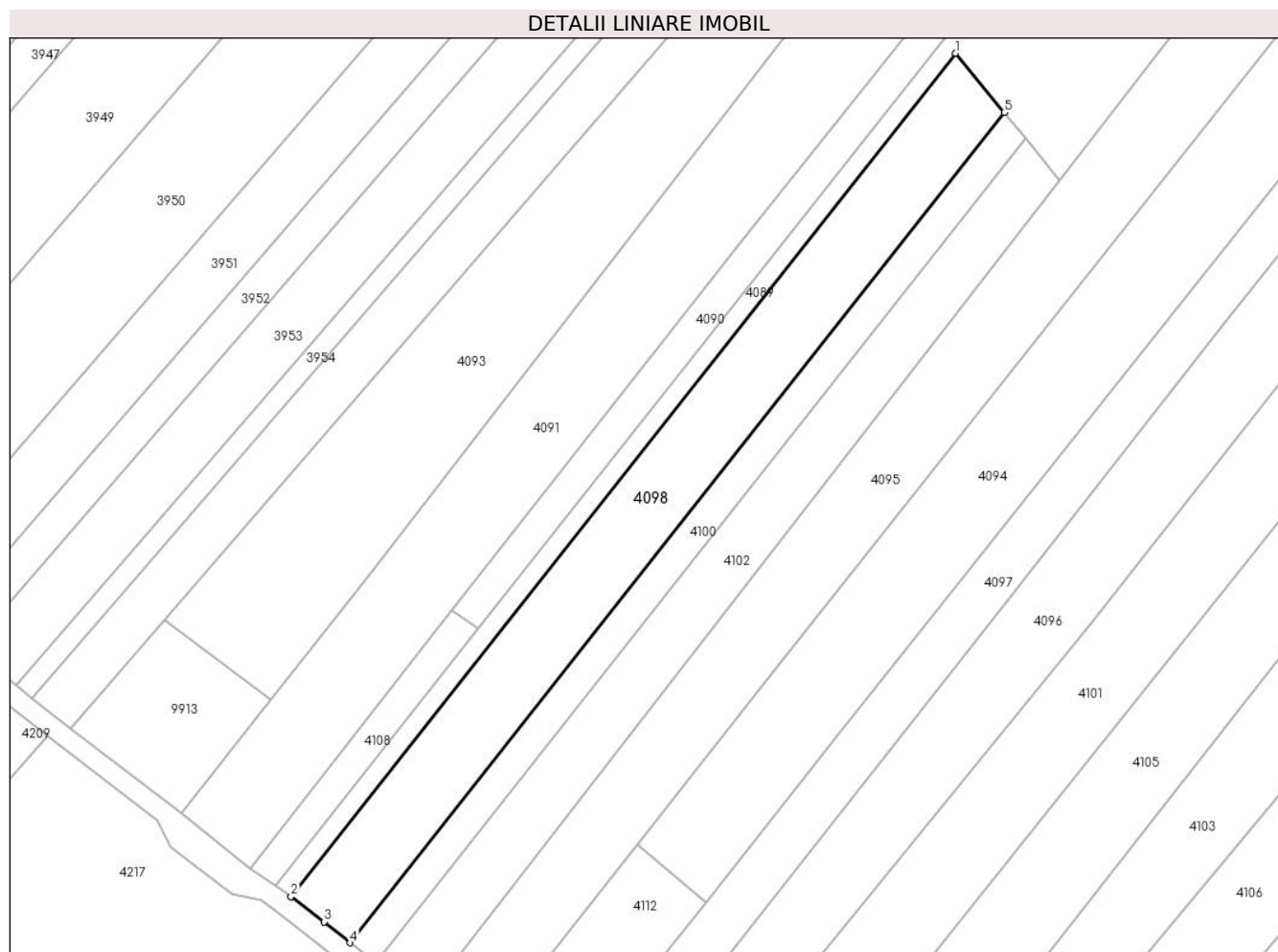
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	8	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.228,989 554.919,151	2	414.100,332 554.755,955	207.811
2	414.100,332 554.755,955	3	414.106,678 554.751,031	8.032
3	414.106,678 554.751,031	4	414.111,8 554.747,0	6.518
4	414.111,8 554.747,0	5	414.238,461 554.907,664	204.588
5	414.238,461 554.907,664	1	414.228,989 554.919,151	14.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50951	500	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50951-C1	Loc. Calarasi-Gara, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; C1 - Casă Familială, realizată pe fundații din beton, pereți din cărămidă, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 cămară, 1 baie, 1 pivniță și terasă acoperită. Clădirea nu deține certificat energetic și nu are lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20030 / 19/08/2016			
Act Administrativ nr. 240, din 28/07/2016 emis de Primaria Comunei Calarasi (act administrativ nr. 25888/166/07-08-1995 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor; act administrativ nr. 2771/09-08-2016 emis de Primaria Comunei Calarasi; act administrativ nr. 2693/02-08-2016 emis de Primaria Comunei Calarasi; act administrativ nr. 50941/11-08-2016 emis de BCPI Turda;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TATAR VICTORIA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TATAR VICTORIA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

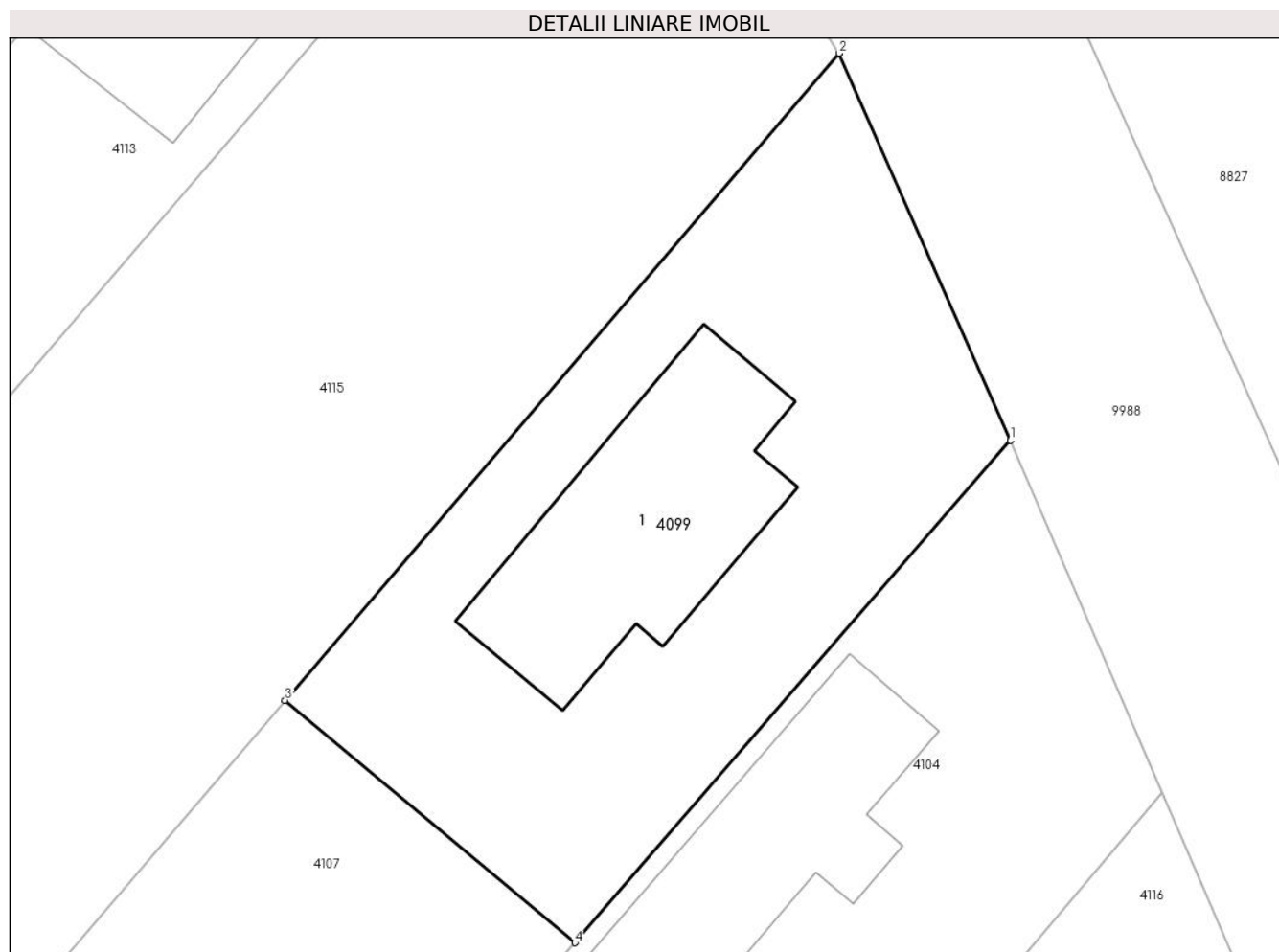
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50951	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	8	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50951-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; C1 - Casă Familială, realizată pe fundații din beton, pereți din cărămidă, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 antreu, 1 cămară, 1 baie, 1 pivniță și terasă acoperită. Clădirea nu deține certificat energetic și nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.457,876 554.832,526	2	414.450,741 554.848,644	17.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.450,741 554.848,644	3	414.427,662 554.821,702	35.476
3	414.427,662 554.821,702	4	414.439,732 554.811,604	15.737
4	414.439,732 554.811,604	1	414.457,876 554.832,526	27.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27617/371, din 23/09/1997 emis de CJPSDDAPT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIȘU GHEORGHE 2) CHIȘALITA SILVIA 3) CHISU MARIA 4) CHISU IOSIF 5) INOCAN ANA 6) FILIP OLGA 7) CHIȘU VASILE	A1

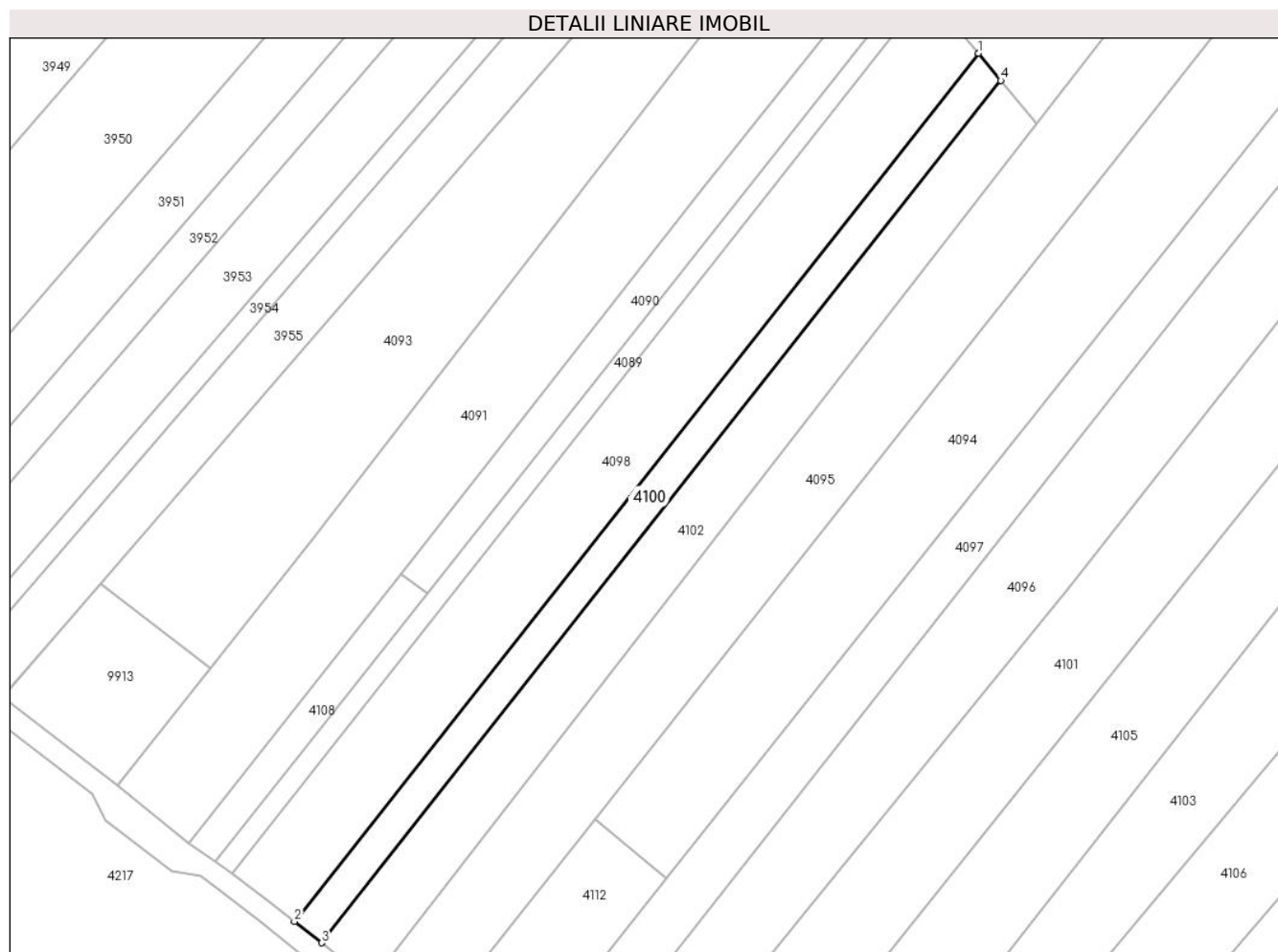
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	8	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.238,461 554.907,664	2	414.111,8 554.747,0	204.588
2	414.111,8 554.747,0	3	414.116,809 554.743,056	6.376
3	414.116,809 554.743,056	4	414.242,611 554.902,63	203.2
4	414.242,611 554.902,63	1	414.238,461 554.907,664	6.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.525	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

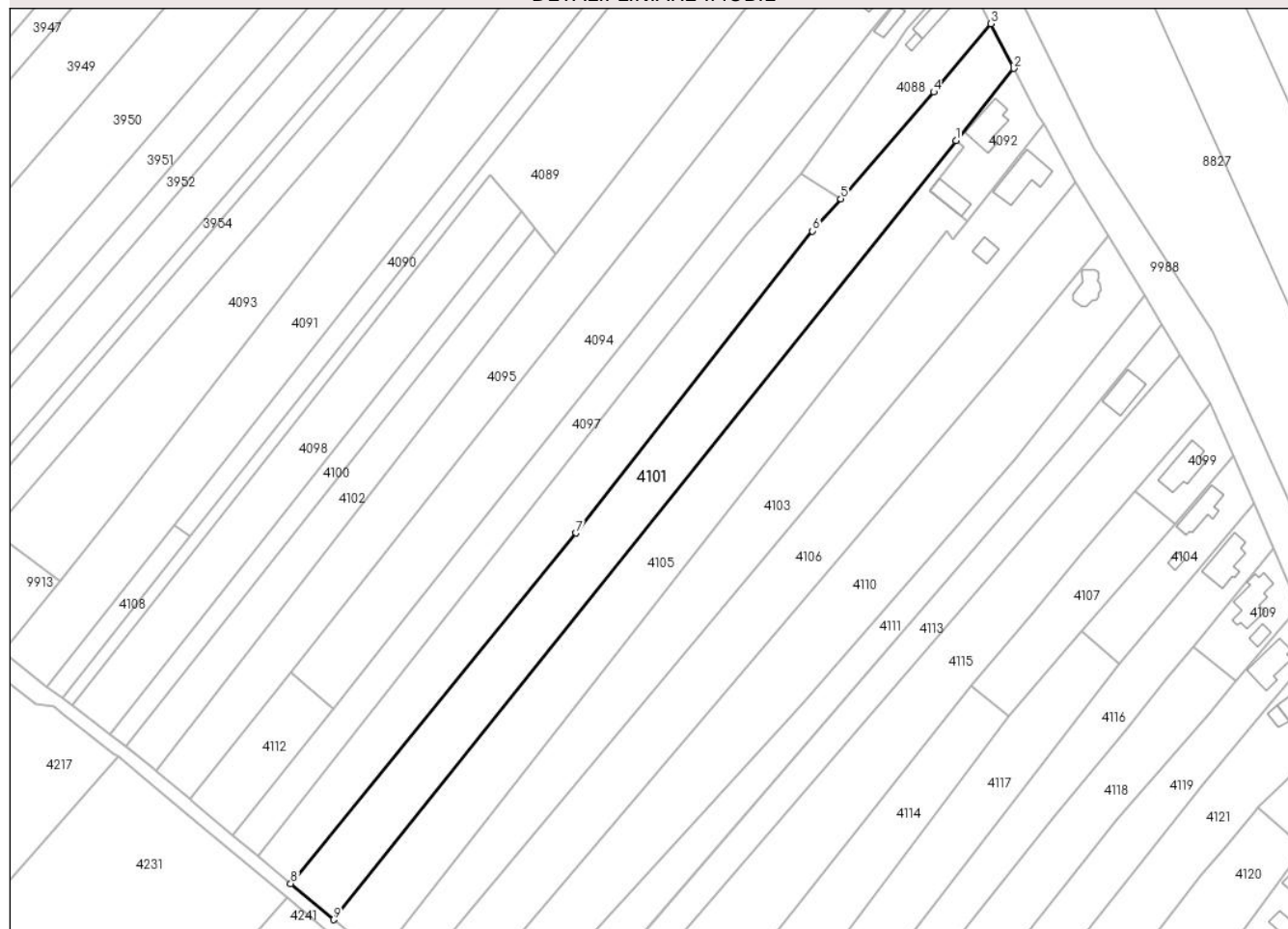
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.525	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.525	8	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.372,339 554.929,564	2	414.390,113 554.951,789	28.458
2	414.390,113 554.951,789	3	414.383,084 554.965,556	15.458
3	414.383,084 554.965,556	4	414.365,496 554.944,504	27.432
4	414.365,496 554.944,504	5	414.336,855 554.911,722	43.532
5	414.336,855 554.911,722	6	414.328,152 554.901,761	13.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.328,152 554.901,761	7	414.255,297 554.808,838	118.078
7	414.255,297 554.808,838	8	414.167,456 554.700,979	139.104
8	414.167,456 554.700,979	9	414.180,657 554.689,882	17.246
9	414.180,657 554.689,882	1	414.372,339 554.929,564	306.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/02/2024		
Act Administrativ nr. 27686/490, din 10/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHISU G GHEORGHE	A1

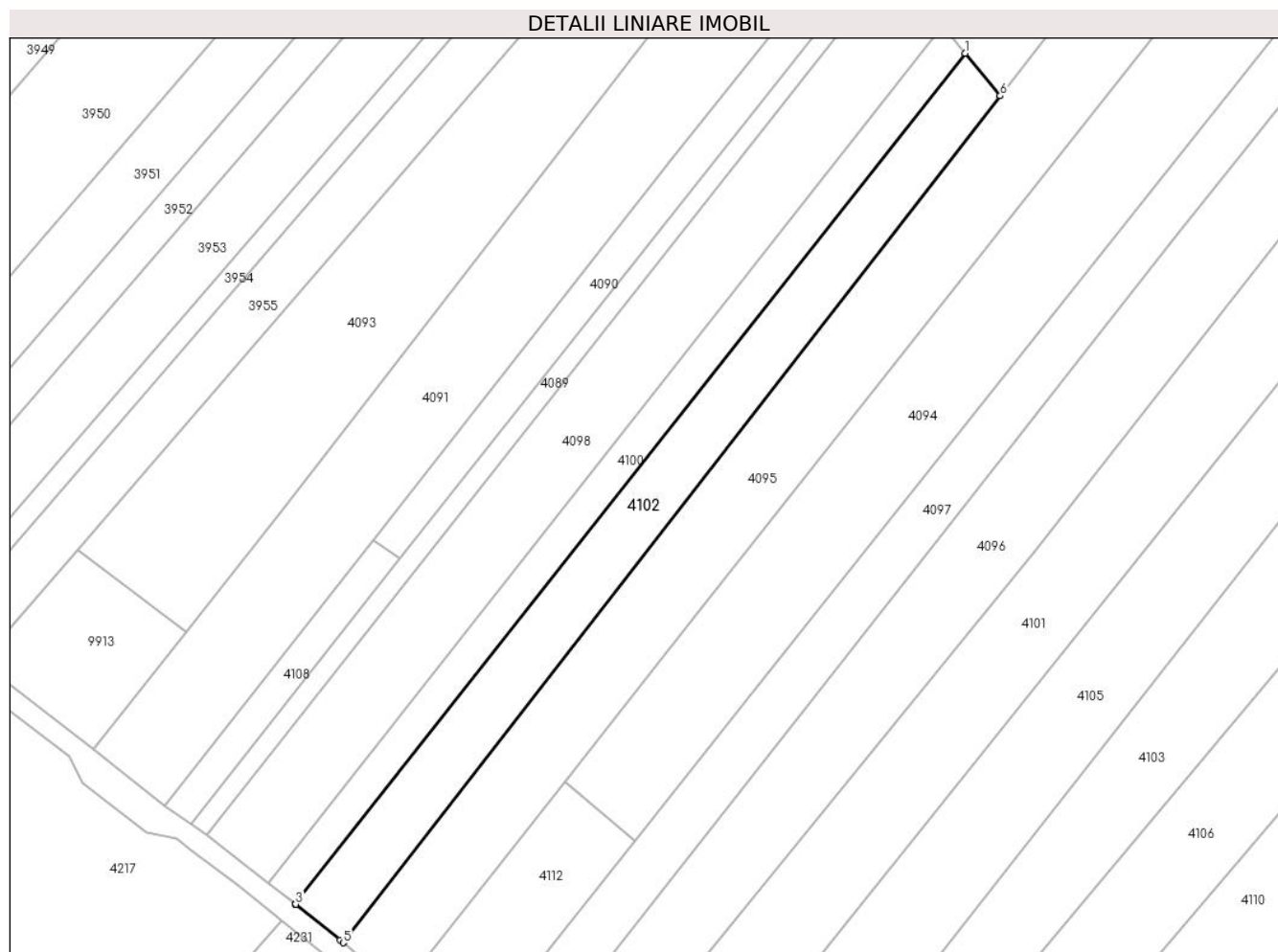
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	8	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.242,611 554.902,63	2	414.116,809 554.743,056	203.2
2	414.116,809 554.743,056	3	414.116,912 554.742,975	0.131
3	414.116,912 554.742,975	4	414.125,27 554.736,248	10.729
4	414.125,27 554.736,248	5	414.125,88 554.735,744	0.791
5	414.125,88 554.735,744	6	414.249,203 554.894,636	201.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.249,203 554.894,636	1	414.242,611 554.902,63	10.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.438	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
	OBSERVAȚII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

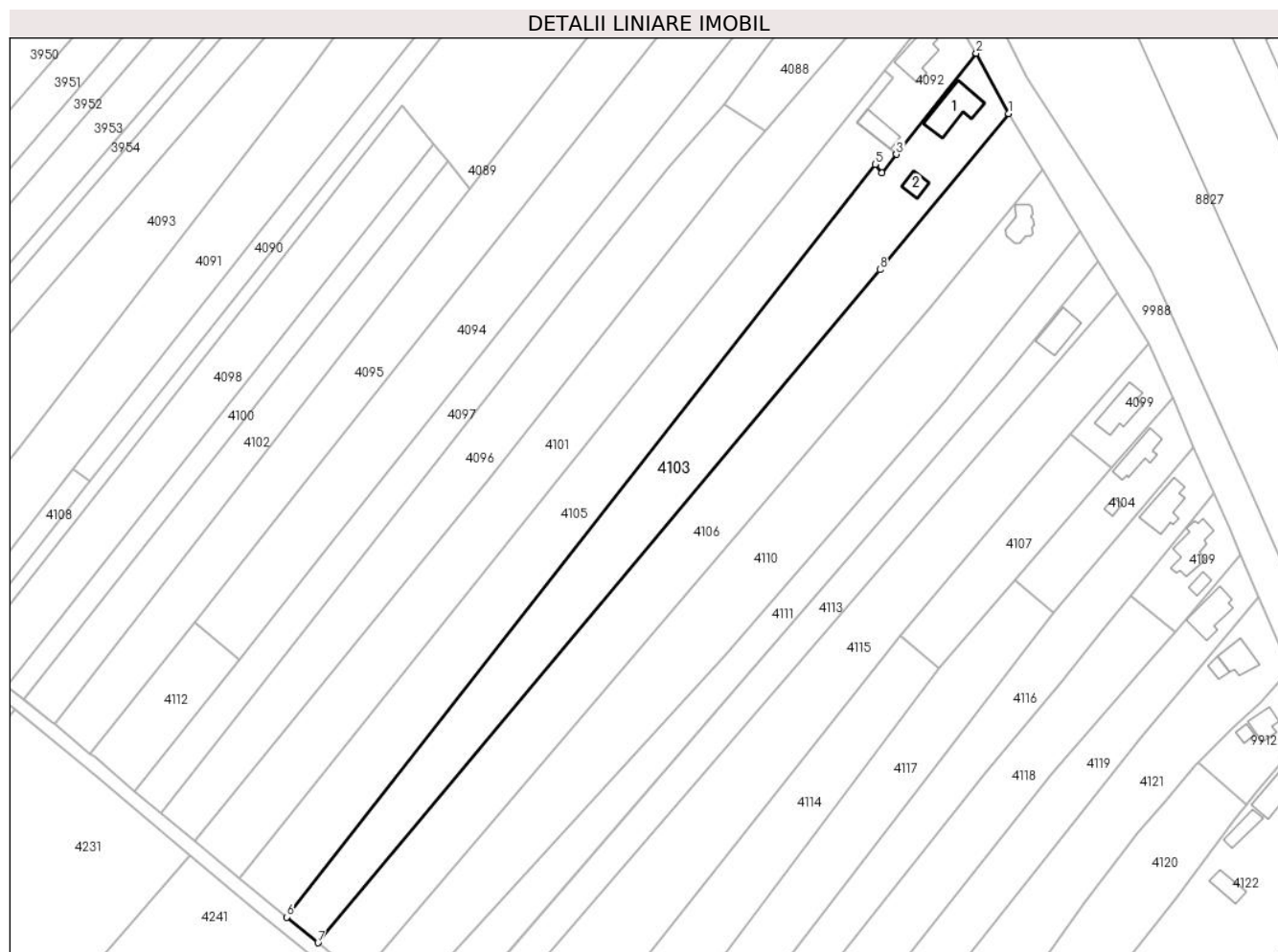
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.438	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.409,192 554.916,902	2	414.399,558 554.934,774	20.304
2	414.399,558 554.934,774	3	414.375,854 554.904,794	38.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.375,854 554.904,794	4	414.371,481 554.899,263	7.051
4	414.371,481 554.899,263	5	414.369,554 554.901,776	3.167
5	414.369,554 554.901,776	6	414.194,821 554.678,478	283.538
6	414.194,821 554.678,478	7	414.204,121 554.670,86	12.022
7	414.204,121 554.670,86	8	414.370,964 554.870,542	260.21
8	414.370,964 554.870,542	1	414.409,192 554.916,902	60.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51653	1.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51653-C1	Loc. Calarasi-Gara, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă familială, realizată pe fundații din beton, pereți din cărămidă, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 cămară, 1 antreu și o terasă acoperită.
A1.2	51653-C2	Loc. Calarasi-Gara, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă gospodărească, realizată pe fundații din beton, pereți din lemn, acoperită cu tablă, compusă din:1 cameră, 1 antreu.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25596 / 09/08/2019		
Act Administrativ nr. 2273, din 25/04/2019 emis de Primaria Calarasi;		
B1	În baza dosar cadastru, adeverința nr nr 2273 din 25.04.2019 emisă de Primăria Cașarasi, se notează faptul că , conform PUG aprobat prin HCL nr. 45/11.08.2016, imobilul de sub A1 este situat în intravilanul localității.	A1
Act Notarial nr. 135, din 01/10/2014 emis de B.I.N. Lujerdean Constatin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) RAȚIU IOAN	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) RAȚIU MIHAI	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) NISTOR VICTORIA-LIDIA	A1, A1.1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 1546, din 15/07/2016 emis de Judecatoria Turda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept sistare de indiviziune bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6 1) RAȚIU IOAN	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept sistare de indiviziune bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6 1) NISTOR VICTORIA-LIDIA	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept sistare de indiviziune bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6 1) RAȚIU MIHAI	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51653	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	8	20	-	
2	arabil	DA	400	8	20/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51653-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; Casă familială, realizată pe fundații din beton, pereți din cărămidă, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 cămară, 1 antreu și o terasă acoperită.
A1.2	51653-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; Anexă gospodărească, realizată pe fundații din beton, pereți din lemn, acoperită cu tablă, compusă din:1 cameră, 1 antreu.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.439,732 554.811,604	2	414.411,128 554.778,619	43.66
2	414.411,128 554.778,619	3	414.422,575 554.768,74	15.121
3	414.422,575 554.768,74	4	414.464,207 554.817,873	64.399
4	414.464,207 554.817,873	5	414.457,876 554.832,526	15.962
5	414.457,876 554.832,526	1	414.439,732 554.811,604	27.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50943	4.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18809 / 05/08/2016		
Act Administrativ nr. 28061/532, din 15/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 1237/18-07-2016 emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN; act administrativ nr. 244/28-07-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI; inscris sub semnatura privata nr. 44/04-08-2016 emis de SUCIU VASLIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) SUCIU VASILE 2) CHISU ANA 3) DRAGHICI VIORICA 4) PARLEA ILEANA 5) SUCIU IOAN 6) BARA MARIA 7) SUCIU GHEORGHE	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

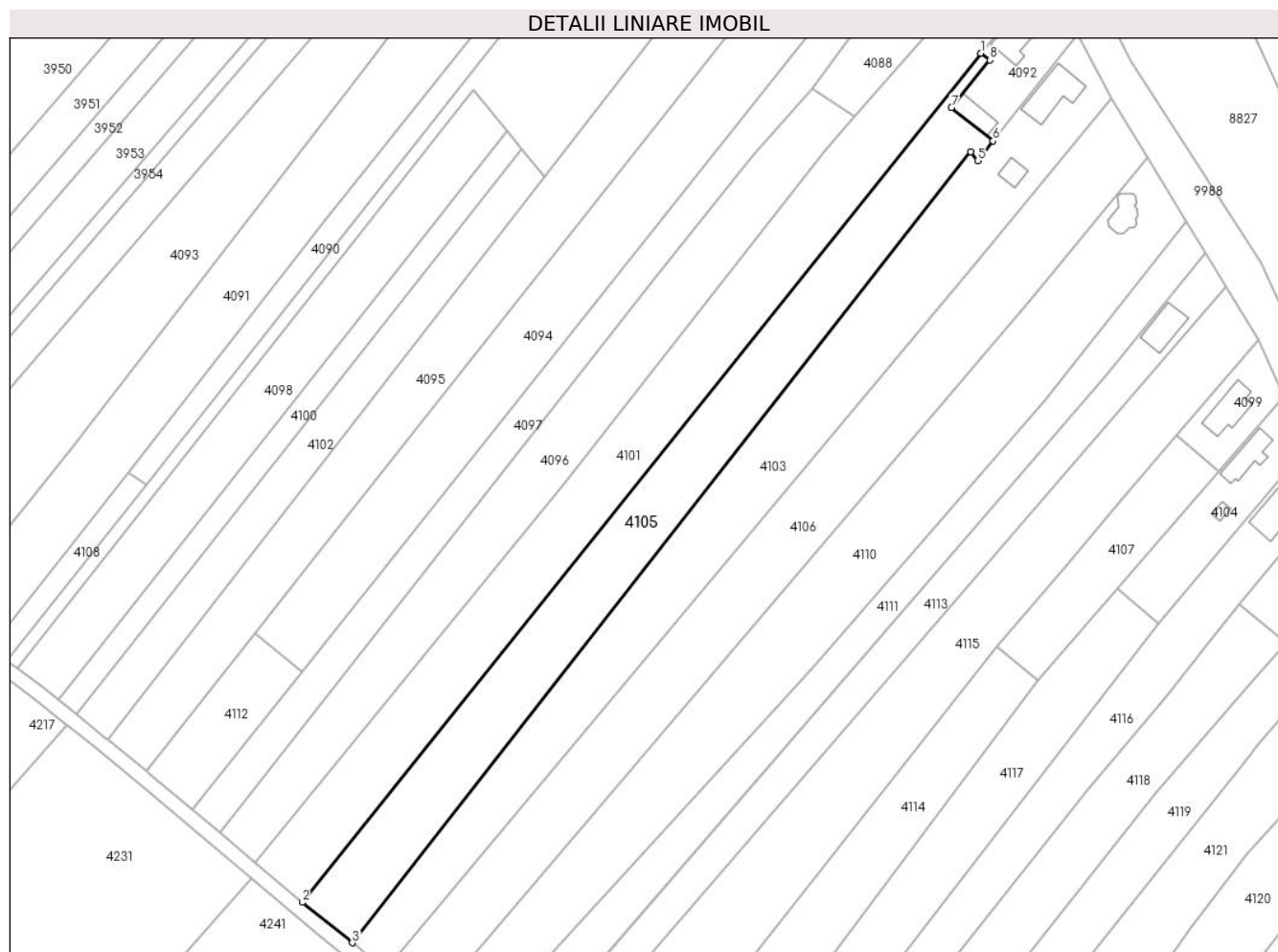
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50943	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	8	28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.372,339 554.929,564	2	414.180,657 554.689,882	306.903
2	414.180,657 554.689,882	3	414.194,821 554.678,478	18.184
3	414.194,821 554.678,478	4	414.369,554 554.901,776	283.538
4	414.369,554 554.901,776	5	414.371,481 554.899,263	3.167
5	414.371,481 554.899,263	6	414.375,854 554.904,794	7.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.375,854 554.904,794	7	414.364,114 554.914,235	15.065
7	414.364,114 554.914,235	8	414.374,887 554.927,631	17.19
8	414.374,887 554.927,631	1	414.372,339 554.929,564	3.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53464	5.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41584 / 11/10/2021		
Act Administrativ nr. 28061/527, din 18/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
52341 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 1786, din 03/12/2021 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept doanație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CREȚA VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept doanație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FRÎNC VIORICA	A1

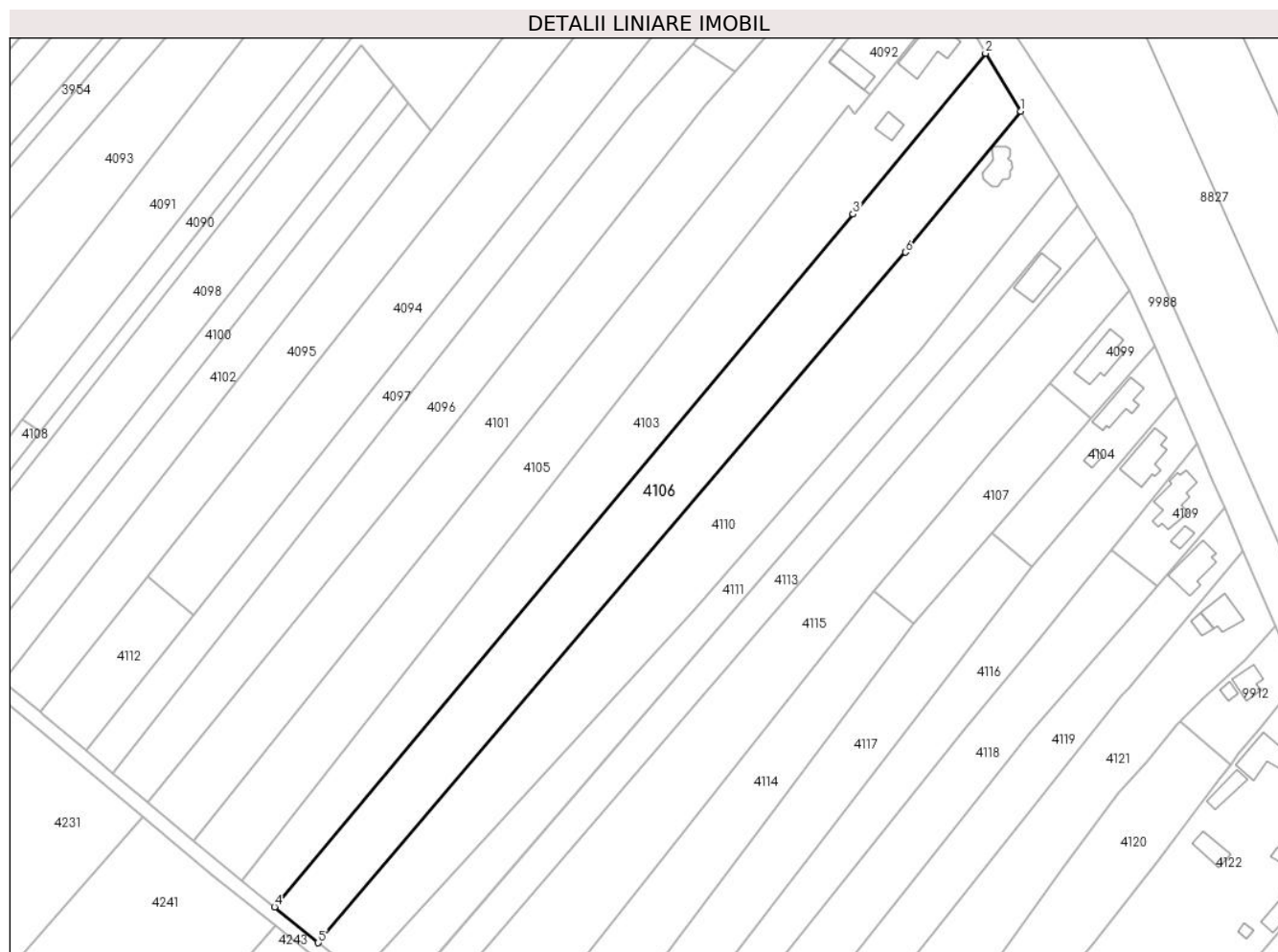
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53464	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	8	26/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.419,362 554.900,192	2	414.409,192 554.916,902	19.561
2	414.409,192 554.916,902	3	414.370,964 554.870,542	60.088
3	414.370,964 554.870,542	4	414.204,121 554.670,86	260.21
4	414.204,121 554.670,86	5	414.216,736 554.660,527	16.307
5	414.216,736 554.660,527	6	414.386,084 554.859,57	261.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.386,084 554.859,57	1	414.419,362 554.900,192	52.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50944	1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18806 / 05/08/2016		
Act Administrativ nr. 240, din 28/07/2016 emis de Primaria Comunei Calarasi (act administrativ nr. 25888/166/07-08-1995 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor; in scris sub semnatura privata nr. 50/04-08-2016 emis de Tatar Victoria;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TATAR VICTORIA	A1
B2	IMOBIL AFECTAT DE PREVEDERILE LEGII NR.17/2014	A1

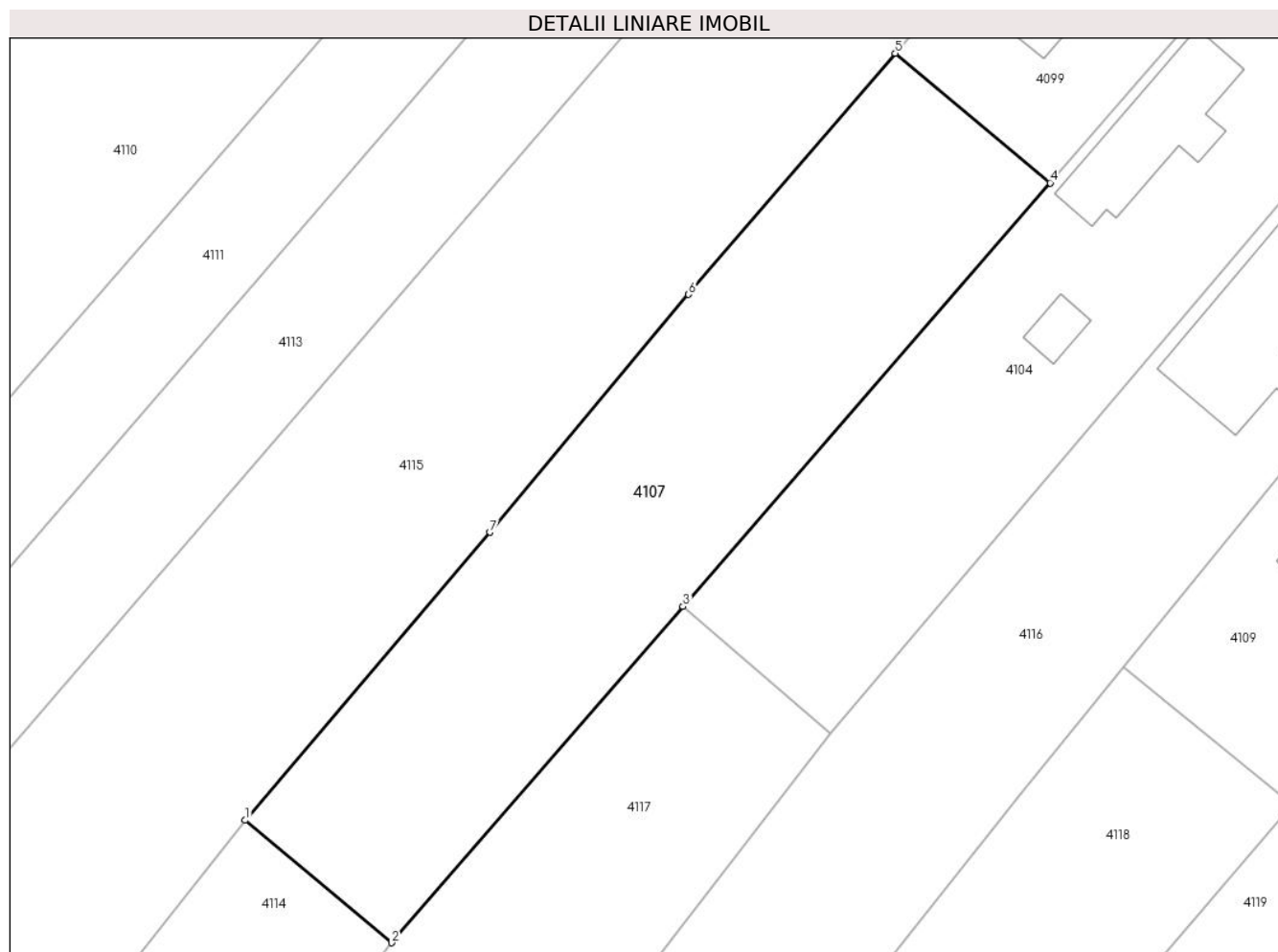
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50944	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	8	21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.377,022 554.761,976	2	414.388,423 554.752,437	14.865
2	414.388,423 554.752,437	3	414.411,128 554.778,619	34.656
3	414.411,128 554.778,619	4	414.439,732 554.811,604	43.66
4	414.439,732 554.811,604	5	414.427,662 554.821,702	15.737
5	414.427,662 554.821,702	6	414.411,57 554.802,918	24.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.411,57 554.802,918	7	414.396,092 554.784,396	24.138
7	414.396,092 554.784,396	1	414.377,022 554.761,976	29.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		383	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
	OBSERVAȚII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

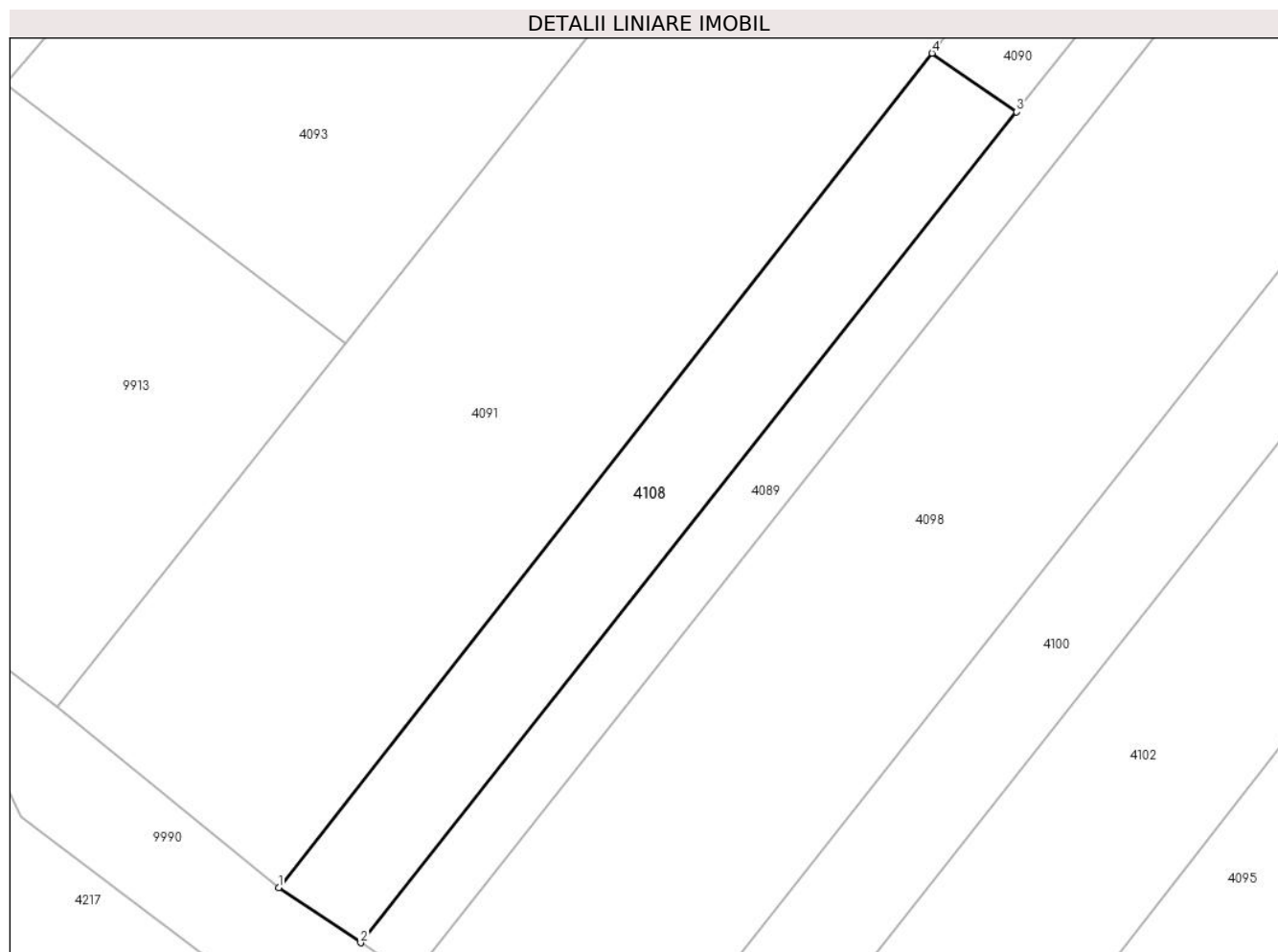
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	383	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.092,316 554.761,346	2	414.097,231 554.758,04	5.923
2	414.097,231 554.758,04	3	414.136,543 554.807,795	63.411
3	414.136,543 554.807,795	4	414.131,472 554.811,313	6.172
4	414.131,472 554.811,313	1	414.092,316 554.761,346	63.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50947	600	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50947-C1	Loc. Calarasi-Gara, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; C1 - Casă Familială, realizată pe fundație de beton, pereți din cărămidă, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 3 camere, 2 bucătării, 1 antreu, 1 cămară, 1 baie, pivniță și terasă acoperită. Clădirea nu deține certificat energetic și nu are lift.
A1.2	50947-C2	Loc. Calarasi-Gara, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C2 - Garaj.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
40337 / 01/10/2021			
Act Notarial nr. 101, din 28/09/2021 emis de Vasilescu Ileana;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) RACOLȚA RADU		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) RAD MARIA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50947	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	37	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50947-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; C1 - Casă Familială, realizată pe fundație de beton, pereți din cărămidă, șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 3 camere, 2 bucătării, 1 antreu, 1 cămară, 1 baie, pivniță și terasă acoperită. Clădirea nu deține certificat energetic și nu are lift.
A1.2	50947-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C2 - Garaj.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.474,697 554.793,732	2	414.470,078 554.804,28	11.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.470,078 554.804,28	3	414.445,445 554.773,91	39.104
3	414.445,445 554.773,91	4	414.458,574 554.763,212	16.936
4	414.458,574 554.763,212	5	414.478,067 554.786,049	30.025
5	414.478,067 554.786,049	1	414.474,697 554.793,732	8.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:587 Călărași

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53525	6.036	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53525-C1	Loc. Calarasi-Gara, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:157 mp; C1 - Casă Familială cu regim de înălțime D+P+M, având S. C. de 65 mp. și S. C. D. de 157 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
984 / 27/02/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 661, din 08/02/2005 emis de Judecătoria Turda (act administrativ nr 2751 din 11.05.2022, emis de Primaria Calarasi;act administrativ nr 3568 din 30.06.2022, emis de Primaria Calarasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) RAD TRAIAN , și soția 2) RAD MARIA , bun comun	A1
29588 / 19/07/2022		
Act Administrativ nr. 2832, din 30/06/2022 emis de Primaria Calarasi (act administrativ nr 2751 din 11.05.2022, emis de Primaria Calarasi;act administrativ nr 3568 din 30.06.2022, emis de Primaria Calarasi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RAD TRAIAN , si soția 2) RAD MARIA	A1.1
B3	construcții înscrise pe baza certificatului de atestare fiscala nr. 2832 din 30.06.2022 ,eliberat de Primaria CALARASI, conform art. 37 alin.2 din Legea 7/1996 a cadastrului si publicității imobiliare	A1.1

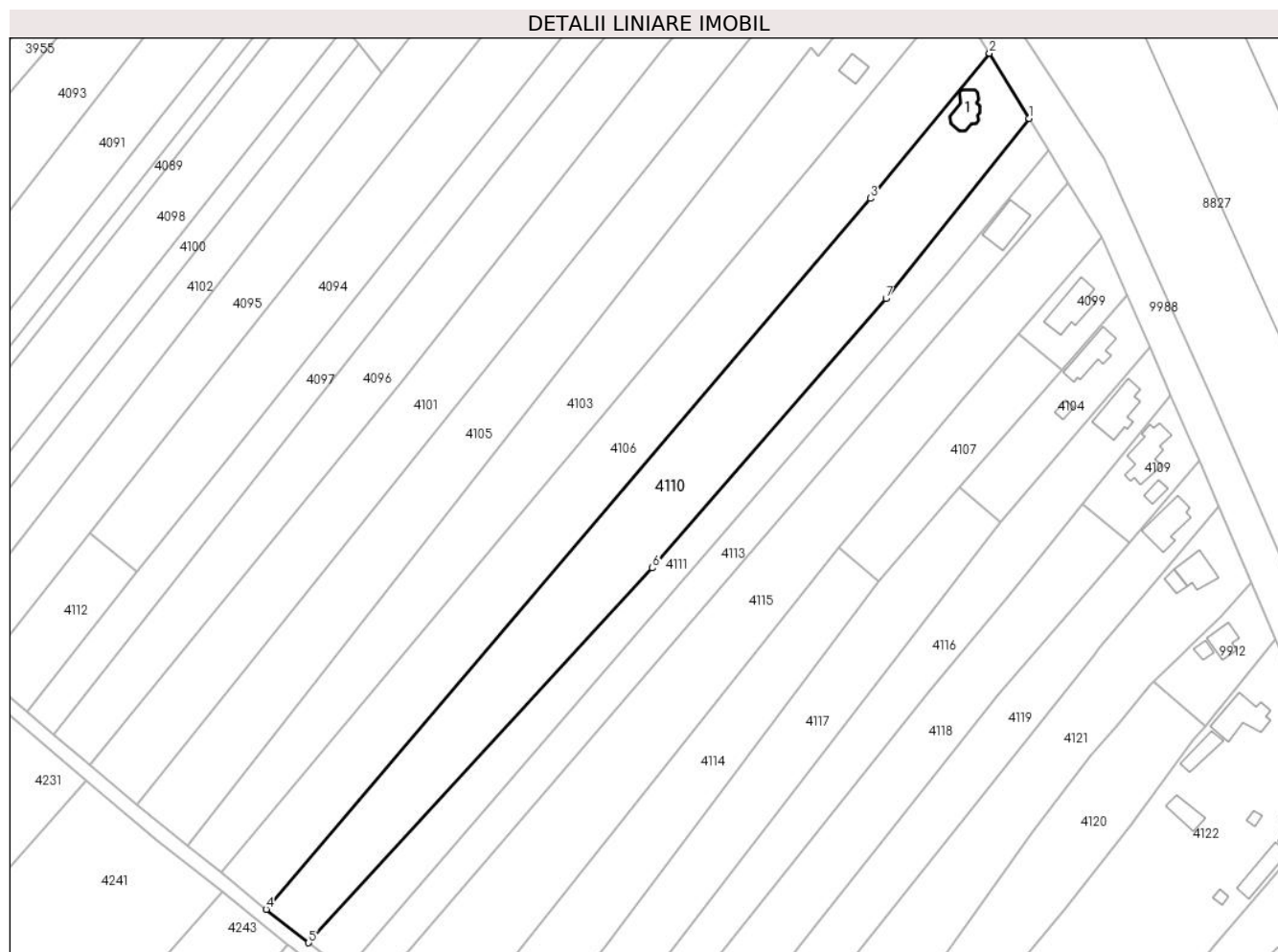
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53525	6.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.642	-	-	1521/1, 1522/1	
2	curți construcții	DA	394	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53525-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:157 mp; C1 - Casă Familială cu regim de înălțime D+P+M, având S. C. de 65 mp. și S. C. D. de 157 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.430,491 554.881,905	2	414.419,362 554.900,192	21.407
2	414.419,362 554.900,192	3	414.386,084 554.859,57	52.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.386,084 554.859,57	4	414.216,736 554.660,527	261.337
4	414.216,736 554.660,527	5	414.228,648 554.651,148	15.161
5	414.228,648 554.651,148	6	414.324,932 554.756,092	142.421
6	414.324,932 554.756,092	7	414.390,408 554.831,499	99.867
7	414.390,408 554.831,499	1	414.430,491 554.881,905	64.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/02/2024		
Act Administrativ nr. 27686/472, din 04/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BARTHA A ALEXANDRU	

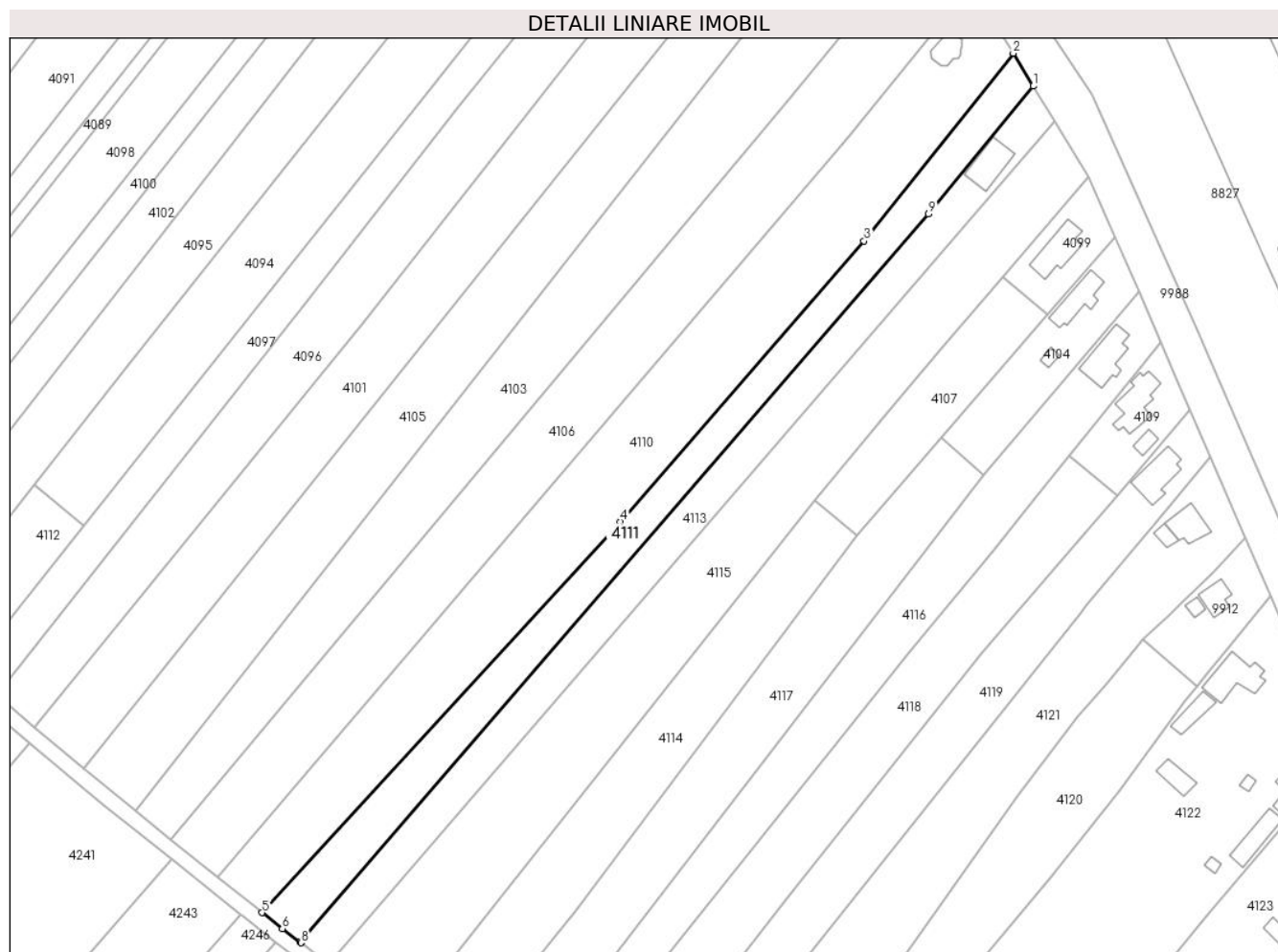
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	8	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.435,869 554.873,069	2	414.430,491 554.881,905	10.344
2	414.430,491 554.881,905	3	414.390,408 554.831,499	64.401
3	414.390,408 554.831,499	4	414.324,932 554.756,092	99.867
4	414.324,932 554.756,092	5	414.228,648 554.651,148	142.421
5	414.228,648 554.651,148	6	414.234,105 554.646,866	6.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.234,105 554.646,866	7	414.238,861 554.643,226	5.989
7	414.238,861 554.643,226	8	414.239,091 554.643,053	0.288
8	414.239,091 554.643,053	9	414.407,745 554.838,698	258.305
9	414.407,745 554.838,698	1	414.435,869 554.873,069	44.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		856	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

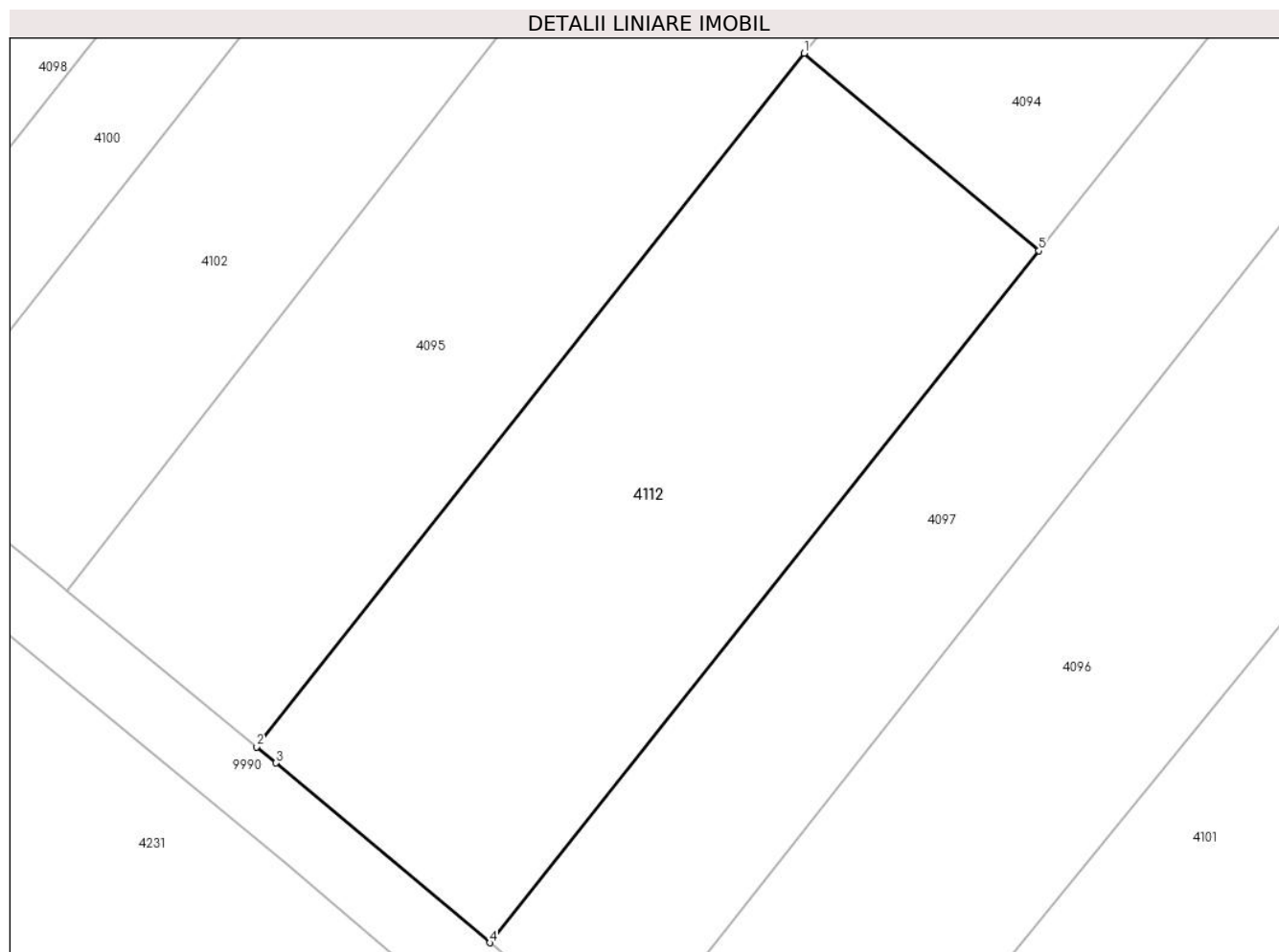
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	856	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.167,391 554.765,998	2	414.136,534 554.726,955	49.765
2	414.136,534 554.726,955	3	414.137,634 554.726,047	1.427
3	414.137,634 554.726,047	4	414.149,678 554.715,923	15.733
4	414.149,678 554.715,923	5	414.180,613 554.754,883	49.748
5	414.180,613 554.754,883	1	414.167,391 554.765,998	17.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50869	2.800	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50869-C1	Loc. Calarasi-Gara, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; C1 - CASA DE LOCUIT P+M, realizată pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă compusă din: La parter: 1 cămară, 1 spălătorie, 1 cameră, 1 spațiu centrală termică, 2 holuri, 1 hol și casa scării, 1 bucătărie, 1 cameră de zi, 1 baie, 1 debara, 1 terasă. La mansardă: 2 dormitoare, 1 hol, 1 baie, 1 sas, 1 dressing, 1 balcon. Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27520 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 3575, din 23/08/2019 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) OBVEGER MAGDALENA, si soțul 2) OBVEGER RAIMOND-TIBERIU, bun comun	A1, A1.1

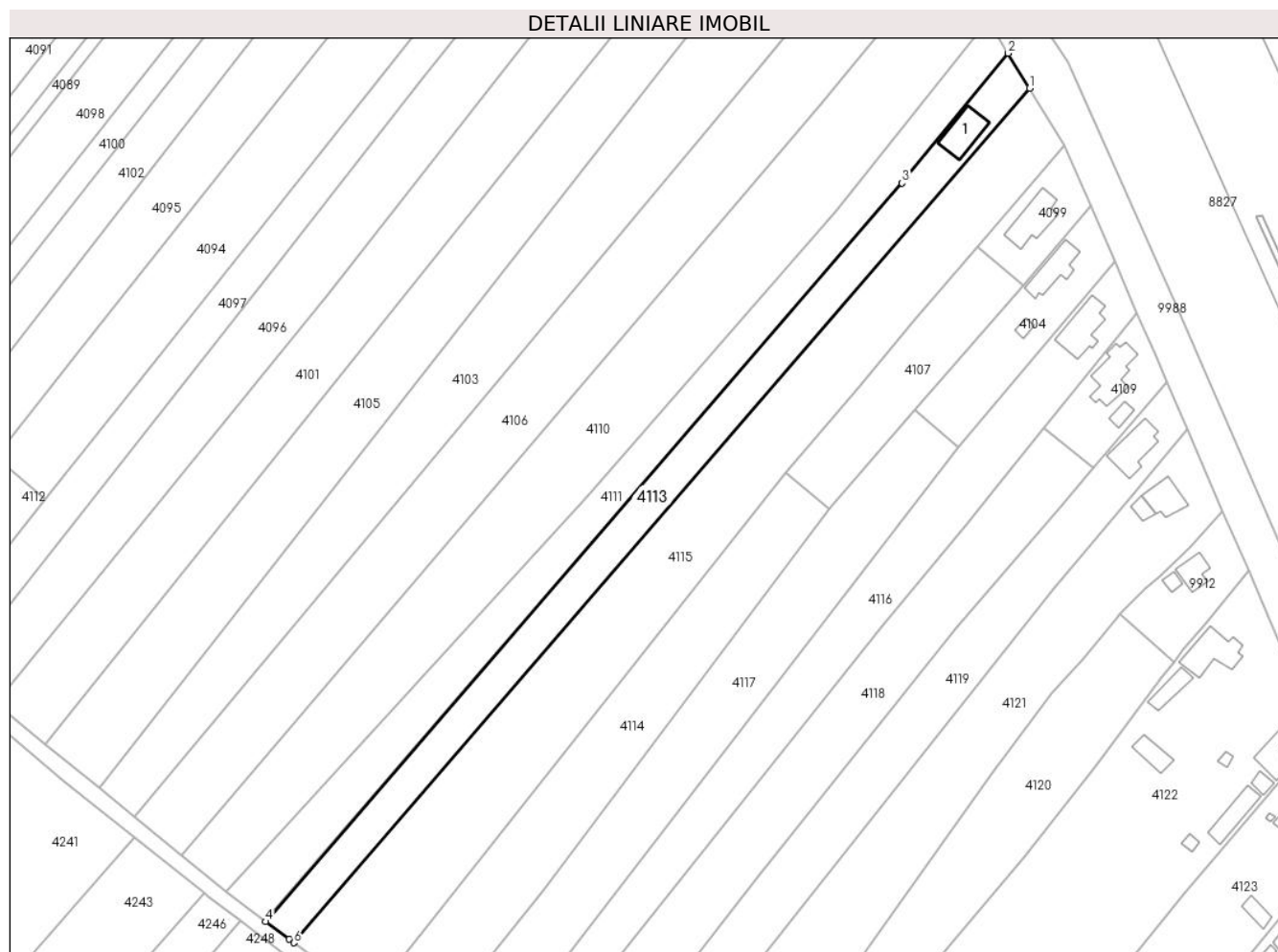
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50869	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50869-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 92 mp; C1 - CASĂ DE LOCUIT P+M, realizată pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă compusă din: La parter: 1 cămară, 1 spălătorie, 1 cameră, 1 spațiu centrală termică, 2 holuri, 1 hol și casa scării, 1 bucatărie, 1 cameră de zi, 1 baie, 1 debara, 1 terasă. La mansardă: 2 dormitoare, 1 hol, 1 baie, 1 sas, 1 dressing, 1 balcon. Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.441,492 554.863,789	2	414.435,869 554.873,069	10.851
2	414.435,869 554.873,069	3	414.407,745 554.838,698	44.411
3	414.407,745 554.838,698	4	414.239,091 554.643,053	258.305
4	414.239,091 554.643,053	5	414.245,234 554.638,414	7.698
5	414.245,234 554.638,414	6	414.246,526 554.637,453	1.611
6	414.246,526 554.637,453	1	414.441,492 554.863,789	298.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/02/2024		
Act Administrativ nr. 27686/444, din 26/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BOLOGH D DOMINIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	8	21/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.377,022 554.761,976	2	414.266,727 554.622,711	177.651
2	414.266,727 554.622,711	3	414.281,129 554.612,503	17.653
3	414.281,129 554.612,503	4	414.312,672 554.651,314	50.013
4	414.312,672 554.651,314	5	414.388,423 554.752,437	126.349
5	414.388,423 554.752,437	1	414.377,022 554.761,976	14.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; LIPSĂ CF

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/02/2024		
Act Administrativ nr. 27.617/395, din 27/01/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KOVACS IRINA 2) BABOȘ ELISABETA	A1

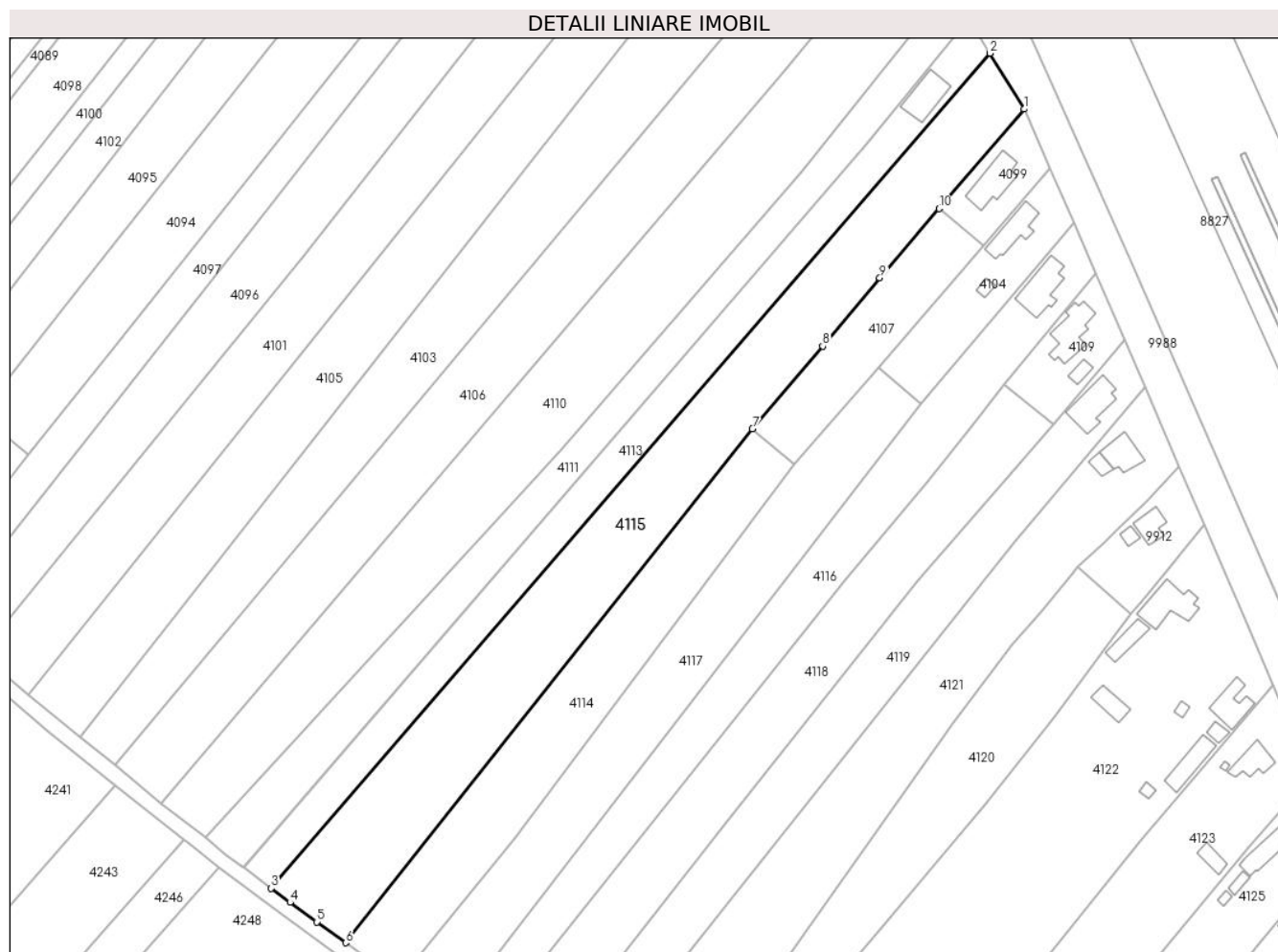
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	LIPSĂ CF

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.800	37	22	-	Tarla gresita 37, corect este tarla 8.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.450,741 554.848,644	2	414.441,492 554.863,789	17.746
2	414.441,492 554.863,789	3	414.246,526 554.637,453	298.73
3	414.246,526 554.637,453	4	414.251,642 554.633,648	6.375
4	414.251,642 554.633,648	5	414.258,891 554.628,342	8.983
5	414.258,891 554.628,342	6	414.266,727 554.622,711	9.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.266,727 554.622,711	7	414.377,022 554.761,976	177.651
7	414.377,022 554.761,976	8	414.396,092 554.784,396	29.433
8	414.396,092 554.784,396	9	414.411,57 554.802,918	24.138
9	414.411,57 554.802,918	10	414.427,662 554.821,702	24.734
10	414.427,662 554.821,702	1	414.450,741 554.848,644	35.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.388	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
	<i>OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare</i>	

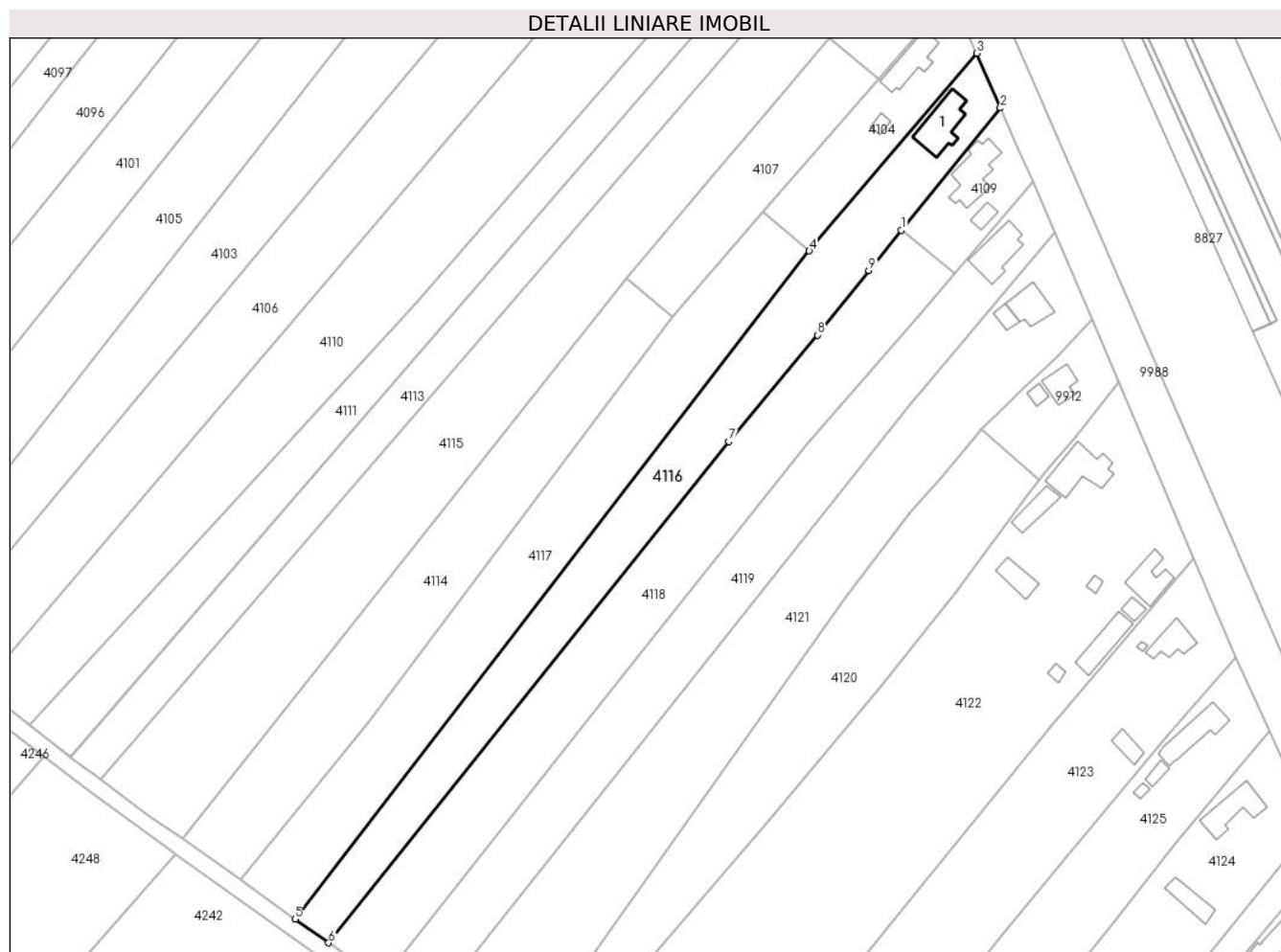
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	150	8	-	-	
2	arabil	NU	3.238	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.445,445 554.773,91	2	414.470,078 554.804,28	39.104
2	414.470,078 554.804,28	3	414.464,207 554.817,873	14.807
3	414.464,207 554.817,873	4	414.422,575 554.768,74	64.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.422,575 554.768,74	5	414.294,759 554.602,844	209.425
5	414.294,759 554.602,844	6	414.303,095 554.596,936	10.218
6	414.303,095 554.596,936	7	414.402,592 554.721,444	159.379
7	414.402,592 554.721,444	8	414.424,632 554.747,891	34.427
8	414.424,632 554.747,891	9	414.437,35 554.763,929	20.469
9	414.437,35 554.763,929	1	414.445,445 554.773,91	12.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/02/2024		
Act Administrativ nr. 27686/466, din 03/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZILAGY I DOMINIC	A1

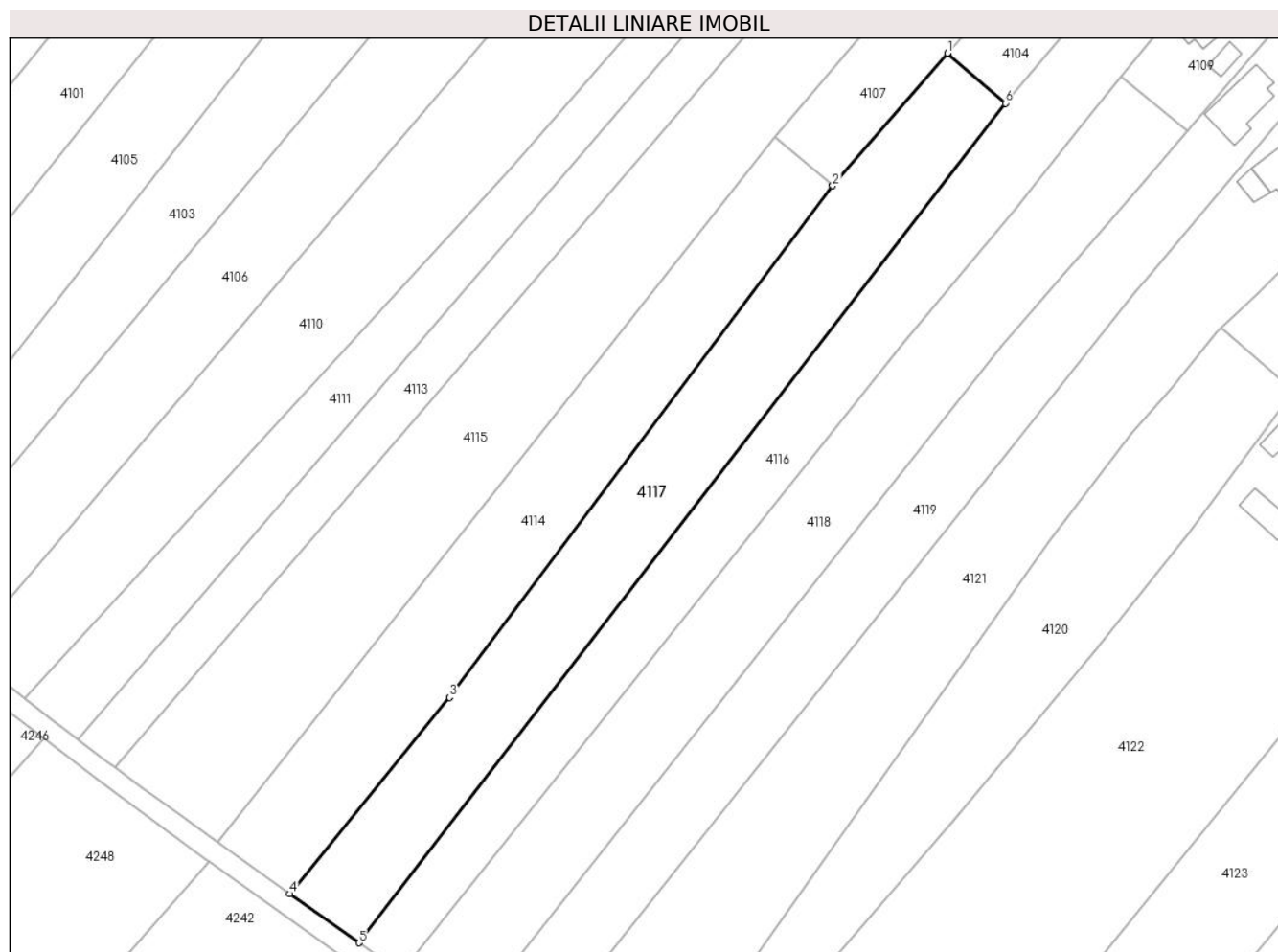
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	8	20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.411,128 554.778,619	2	414.388,423 554.752,437	34.656
2	414.388,423 554.752,437	3	414.312,672 554.651,314	126.349
3	414.312,672 554.651,314	4	414.281,129 554.612,503	50.013
4	414.281,129 554.612,503	5	414.294,759 554.602,844	16.705
5	414.294,759 554.602,844	6	414.422,575 554.768,74	209.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.422,575 554.768,74	1	414.411,128 554.778,619	15.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50945	3.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18805 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. 121, din 13/07/2016 emis de Notar Public Lujerdeanu Constantin;		
B1	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența art. 3 din Legii nr. 17/2014	A1
40333 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 101, din 28/09/2021 emis de Vasilescu Ileana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) RACOLȚA RADU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) RAD MARIA	A1

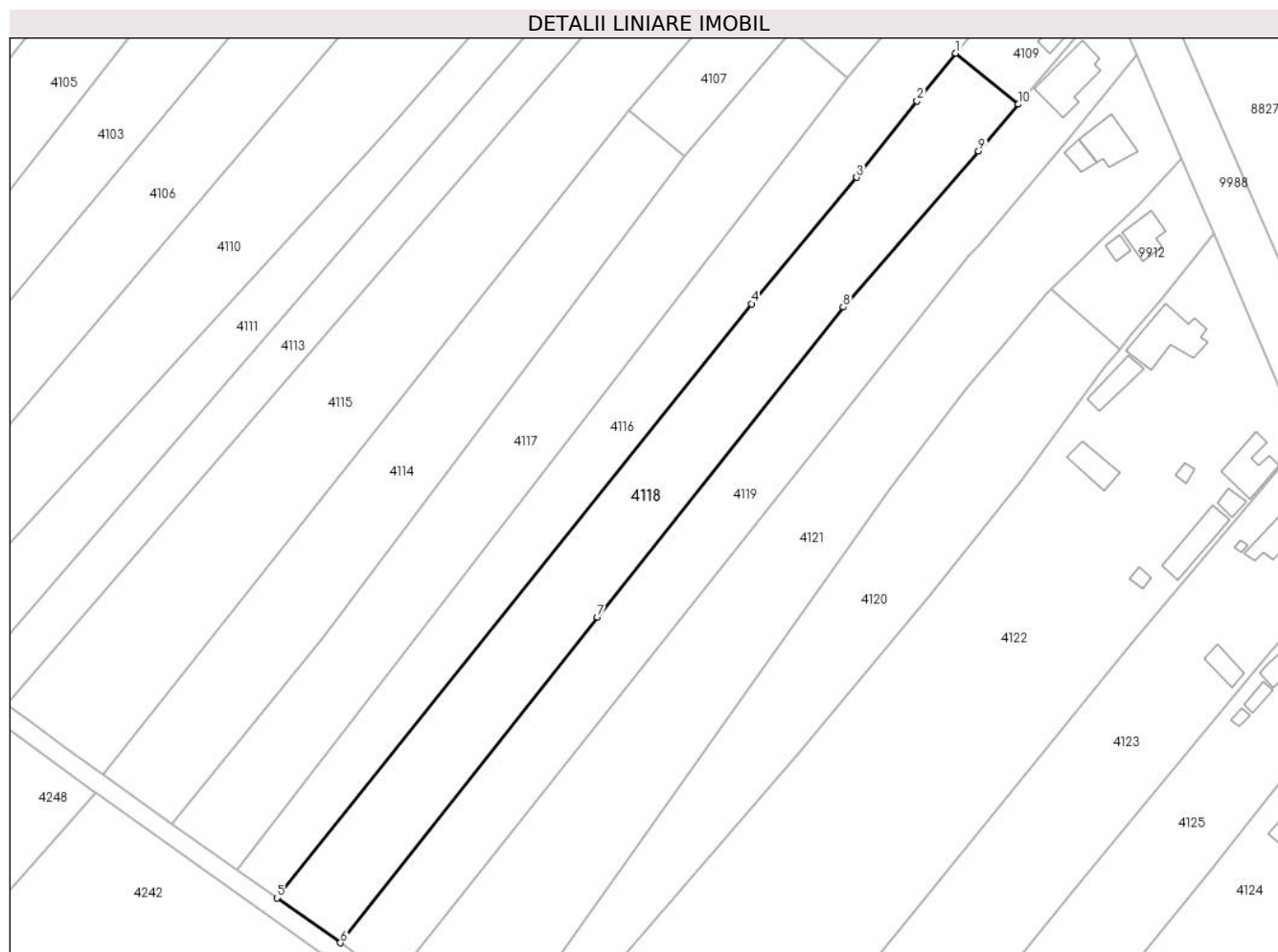
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50945	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	8	17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.445,445 554.773,91	2	414.437,35 554.763,929	12.851
2	414.437,35 554.763,929	3	414.424,632 554.747,891	20.469
3	414.424,632 554.747,891	4	414.402,592 554.721,444	34.427
4	414.402,592 554.721,444	5	414.303,095 554.596,936	159.379
5	414.303,095 554.596,936	6	414.316,393 554.587,512	16.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.316,393 554.587,512	7	414.370,327 554.655,747	86.976
7	414.370,327 554.655,747	8	414.421,853 554.720,717	82.922
8	414.421,853 554.720,717	9	414.450,228 554.753,435	43.308
9	414.450,228 554.753,435	10	414.458,574 554.763,212	12.855
10	414.458,574 554.763,212	1	414.445,445 554.773,91	16.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2140 CĂLĂRAȘI

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50172	3.420	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50172-C1	Loc. Calarasi-Gara, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casă familială compusă din 2 camere, bucatărie, 2 cămări, baie, antreu, iar la subsol pivniță

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25490 / 13/12/2013		
Act Notarial nr. 3025, din 12/12/2013 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) JIREBE VICTOR CRISTIAN , necăs bun propriu	A1, A1.1
Act Administrativ nr. PC6_85762, din 27/11/2013 emis de FNGCIMM (act administrativ nr. RQ13109796662614/12-12-2013 emis de CEC BANK);		
B8	se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia precum și interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțări 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) CEC BANK S.A. PRIN SUC CLUJ NAPOCA , CIF:361897	A1, A1.1
13399 / 29/03/2021		
Act Administrativ nr. 5473, din 18/11/2020 emis de Primaria Calarasi (act administrativ nr 1230 din 11.03.2021, emis de Parimaria Calarasi; act administrativ nr 50172 din 18.11.2020, emis de B.C.P.I. Turda);		
B9	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect, atribuire număr cadastral, respectiv actualizare categorie de folosință teren ca fiind curți construcții de 728 mp si arabil de 2692 mp	A1, A1.1

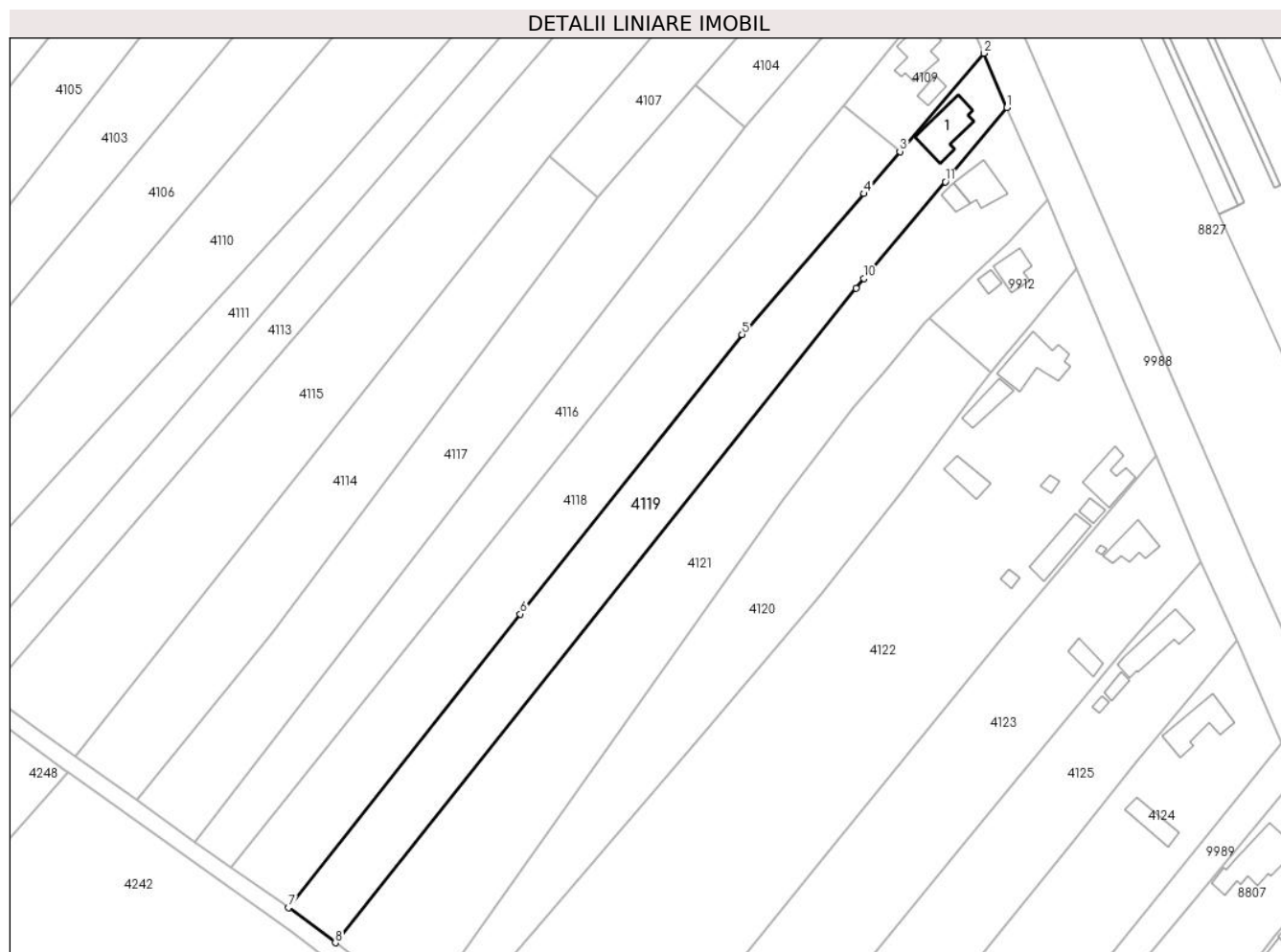
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
25490 / 13/12/2013			
Act Administrativ nr. RQ13109796662614, din 12/12/2013 emis de CEC BANK;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:36500 RON ipotecă legală, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) CEC BANK S.A. PRIN SUC CLUJ NAPOCA, CIF:361897		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50172	3.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	728	-	-	-	
2	arabil	NU	2.692	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50172-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casă familială compusă din 2 camere, bucatărie, 2 camere, baie, antreu, iar la subsol pivniță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.483,491 554.773,451	2	414.478,067 554.786,049	13.716
2	414.478,067 554.786,049	3	414.458,574 554.763,212	30.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.458,574 554.763,212	4	414.450,228 554.753,435	12.855
4	414.450,228 554.753,435	5	414.421,853 554.720,717	43.308
5	414.421,853 554.720,717	6	414.370,327 554.655,747	82.922
6	414.370,327 554.655,747	7	414.316,393 554.587,512	86.976
7	414.316,393 554.587,512	8	414.327,299 554.579,348	13.623
8	414.327,299 554.579,348	9	414.448,349 554.731,47	194.408
9	414.448,349 554.731,47	10	414.450,212 554.733,687	2.895
10	414.450,212 554.733,687	11	414.469,127 554.756,199	29.404
11	414.469,127 554.756,199	1	414.483,491 554.773,451	22.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/02/2024		
Act Administrativ nr. 28061/565, din 16/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEGREA I REGHINA	

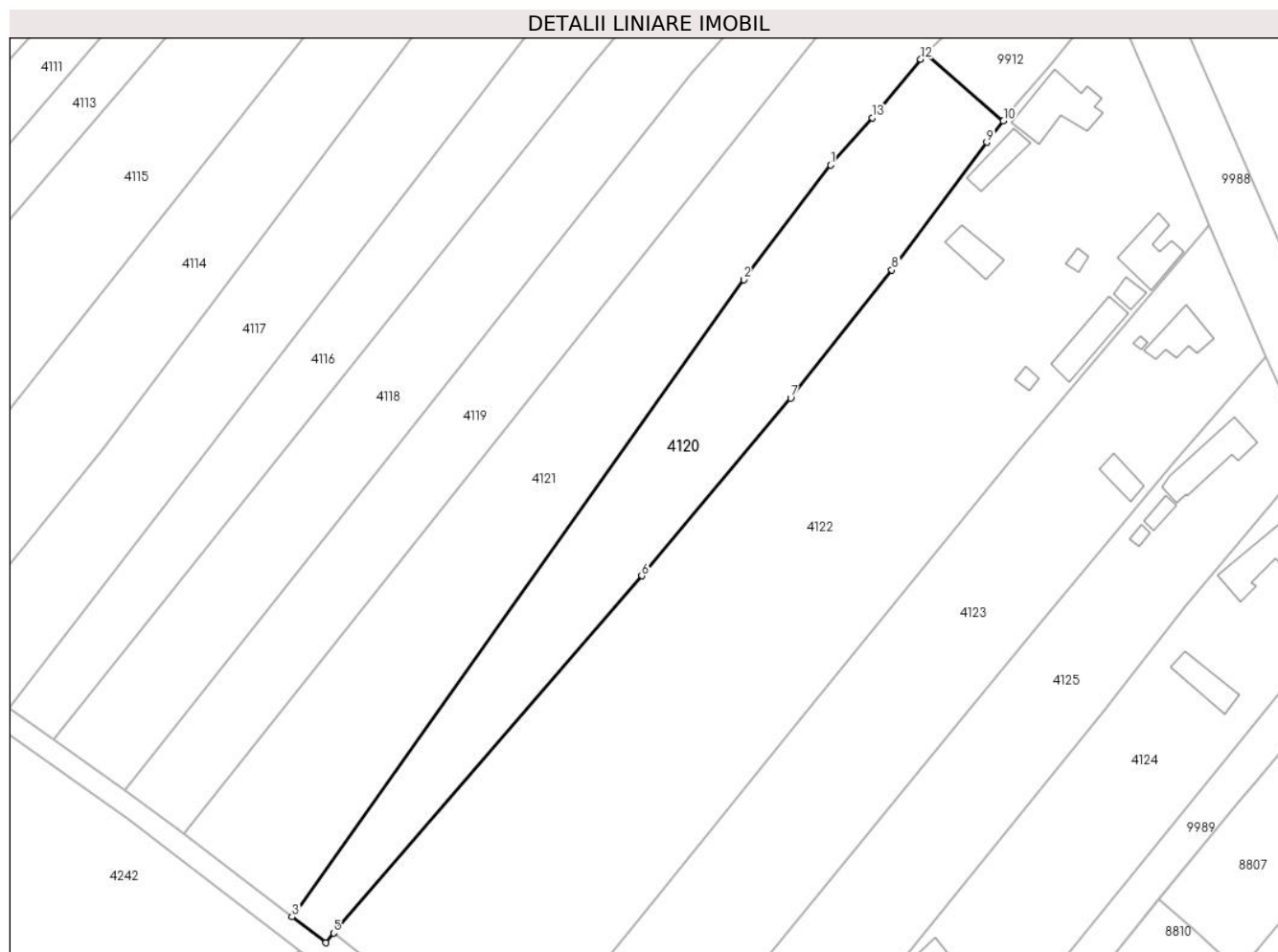
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	8	15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.447,67 554.703,663	2	414.431,468 554.682,388	26.743
2	414.431,468 554.682,388	3	414.347,458 554.563,941	145.214
3	414.347,458 554.563,941	4	414.353,761 554.559,124	7.932
4	414.353,761 554.559,124	5	414.355,205 554.560,926	2.309
5	414.355,205 554.560,926	6	414.412,512 554.627,334	87.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.412,512 554.627,334	7	414.440,233 554.660,346	43.108
7	414.440,233 554.660,346	8	414.459,043 554.684,141	30.331
8	414.459,043 554.684,141	9	414.476,668 554.707,913	29.593
9	414.476,668 554.707,913	10	414.479,789 554.711,845	5.02
10	414.479,789 554.711,845	11	414.465,315 554.724,45	19.192
11	414.465,315 554.724,45	12	414.464,406 554.723,346	1.43
12	414.464,406 554.723,346	13	414.455,443 554.712,473	14.091
13	414.455,443 554.712,473	1	414.447,67 554.703,663	11.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/02/2024		
Act Administrativ nr. 28331/701, din 10/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHIRISAN A EUGENIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHIRISAN A EUGENIA	A1.2

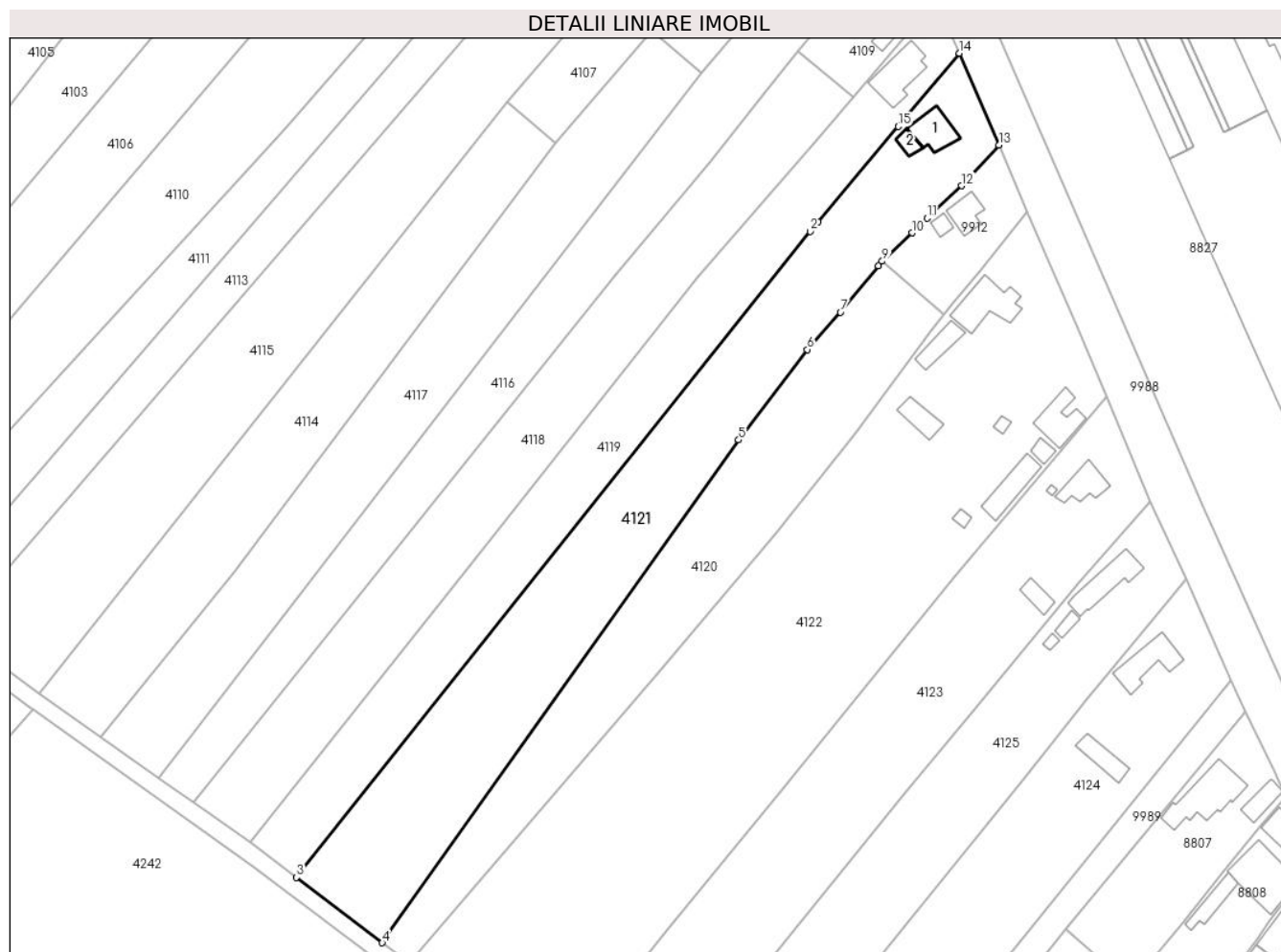
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	900	8	16	-	
2	arabil	NU	4.000	8	16/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.450,212 554.733,687	2	414.448,349 554.731,47	2.895
2	414.448,349 554.731,47	3	414.327,299 554.579,348	194.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.327,299 554.579,348	4	414.347,458 554.563,941	25.373
4	414.347,458 554.563,941	5	414.431,468 554.682,388	145.214
5	414.431,468 554.682,388	6	414.447,67 554.703,663	26.743
6	414.447,67 554.703,663	7	414.455,443 554.712,473	11.748
7	414.455,443 554.712,473	8	414.464,406 554.723,346	14.091
8	414.464,406 554.723,346	9	414.465,315 554.724,45	1.43
9	414.465,315 554.724,45	10	414.472,307 554.731,127	9.668
10	414.472,307 554.731,127	11	414.475,902 554.734,582	4.986
11	414.475,902 554.734,582	12	414.484,018 554.742,247	11.164
12	414.484,018 554.742,247	13	414.492,786 554.751,862	13.012
13	414.492,786 554.751,862	14	414.483,491 554.773,451	23.505
14	414.483,491 554.773,451	15	414.469,127 554.756,199	22.449
15	414.469,127 554.756,199	1	414.450,212 554.733,687	29.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2372 Calarasi

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50563	Din acte: 8.710 Masurata: 8.726	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50563-C1	Loc. Calarasi, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casă compusă din 3 camere, bucatărie, cămară, antreu, hol, loc de baie, debara, acces la pod, pivniță, târnaț, pivniță și bucatărie de vară cu cămară și târnaț, anexe gospodărești, grajd, șură și cotețe
A1.2	50563-C2	Loc. Calarasi, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă cu 2 camere bucatărie, cămară, baie, antreu, verandă, pivniță, anexe gospodărești, grajd și șopron
A1.3	50563-C3	Loc. Calarasi, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă
A1.4	50563-C4	Loc. Calarasi, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă
A1.5	50563-C5	Loc. Calarasi, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.6	50563-C6	Loc. Calarasi, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.7	50563-C7	Loc. Calarasi, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă
A1.8	50563-C8	Loc. Calarasi, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12187 / 31/07/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4192/1993, din 31/07/2003 emis de Judecătoria Turda (în dosarul nr. 1965/1993; Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de hotărâre judecătorească și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CRETĂ TEODOR, Cu soția 2) CRETĂ CAROLINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2372 Calarasi)	A1, A1.1, A1.2
1 / 09/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRETĂ TEODOR, Cu soția 2) CRETĂ CAROLINA	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50563	Din acte: 8.710 Masurata: 8.726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.479	-	-	1524/1/1/1/2	
2	arabil	NU	6.247	-	-	1524/1/1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50563-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casă compusă din 3 camere, bucatărie, cămară, antreu, hol, loc de baie, debara, acces la pod, pivniță, târnaț, pivniță și bucatărie de vară cu cămară și târnaț, anexe gospodărești, grajd, sură și cotete
A1.2	50563-C2	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă cu 2 camere bucatărie, cămară, baie, antreu, verandă, pivniță, anexe gospodărești, grajd și șopron
A1.3	50563-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă
A1.4	50563-C4	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă
A1.5	50563-C5	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.6	50563-C6	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	50563-C7	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă
A1.8	50563-C8	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.510,986 554.709,398	2	414.499,559 554.736,059	29.007
2	414.499,559 554.736,059	3	414.488,445 554.722,209	17.758
3	414.488,445 554.722,209	4	414.482,198 554.714,882	9.628
4	414.482,198 554.714,882	5	414.479,789 554.711,845	3.876
5	414.479,789 554.711,845	6	414.476,668 554.707,913	5.02
6	414.476,668 554.707,913	7	414.459,043 554.684,141	29.593
7	414.459,043 554.684,141	8	414.440,233 554.660,346	30.331
8	414.440,233 554.660,346	9	414.412,512 554.627,334	43.108
9	414.412,512 554.627,334	10	414.355,205 554.560,926	87.716
10	414.355,205 554.560,926	11	414.388,697 554.534,961	42.378
11	414.388,697 554.534,961	12	414.415,007 554.567,334	41.716
12	414.415,007 554.567,334	13	414.442,174 554.600,833	43.13
13	414.442,174 554.600,833	14	414.482,404 554.650,342	63.794
14	414.482,404 554.650,342	15	414.518,155 554.692,511	55.284
15	414.518,155 554.692,511	1	414.510,986 554.709,398	18.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.617	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Calarasi-Gara, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Calarasi-Gara, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 12/02/2024			
Act Administrativ nr. 5292/81, din 31/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPĂ M IRINA		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPĂ M IRINA		A1.2, A1.3

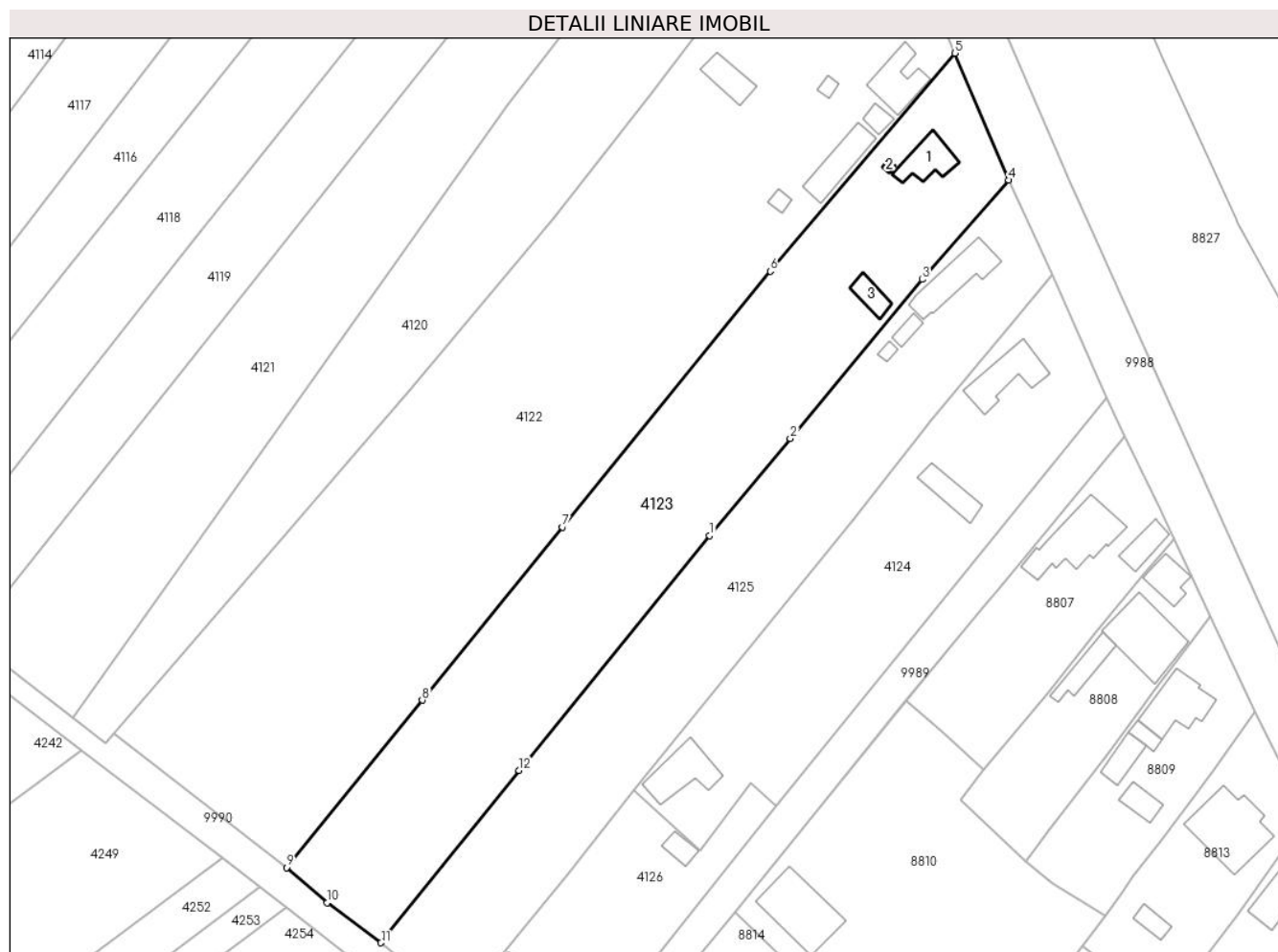
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	I13	12	-	Tarla gresita I13, corect este tarla 8.
2	arabil	NU	3.300	8	12/2	-	
3	arabil	DA	917	I13	12/1	-	Tarla gresita I13, corect este tarla 8.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.470,65 554.599,193	2	414.486,257 554.617,991	24.432
2	414.486,257 554.617,991	3	414.511,811 554.648,755	39.993
3	414.511,811 554.648,755	4	414.528,582 554.667,95	25.489
4	414.528,582 554.667,95	5	414.518,155 554.692,511	26.682
5	414.518,155 554.692,511	6	414.482,404 554.650,342	55.284
6	414.482,404 554.650,342	7	414.442,174 554.600,833	63.794
7	414.442,174 554.600,833	8	414.415,007 554.567,334	43.13
8	414.415,007 554.567,334	9	414.388,697 554.534,961	41.716
9	414.388,697 554.534,961	10	414.396,588 554.528,154	10.422
10	414.396,588 554.528,154	11	414.407,005 554.520,396	12.988
11	414.407,005 554.520,396	12	414.433,758 554.553,753	42.76
12	414.433,758 554.553,753	1	414.470,65 554.599,193	58.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.773	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calarasi-Gara, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Calarasi-Gara, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Calarasi-Gara, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 27617/340, din 18/08/1997 emis de CJPSDDAPT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KADAR F FRANCISC	A1
1 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KADAR F FRANCISC	A1.1, A1.2, A1.3

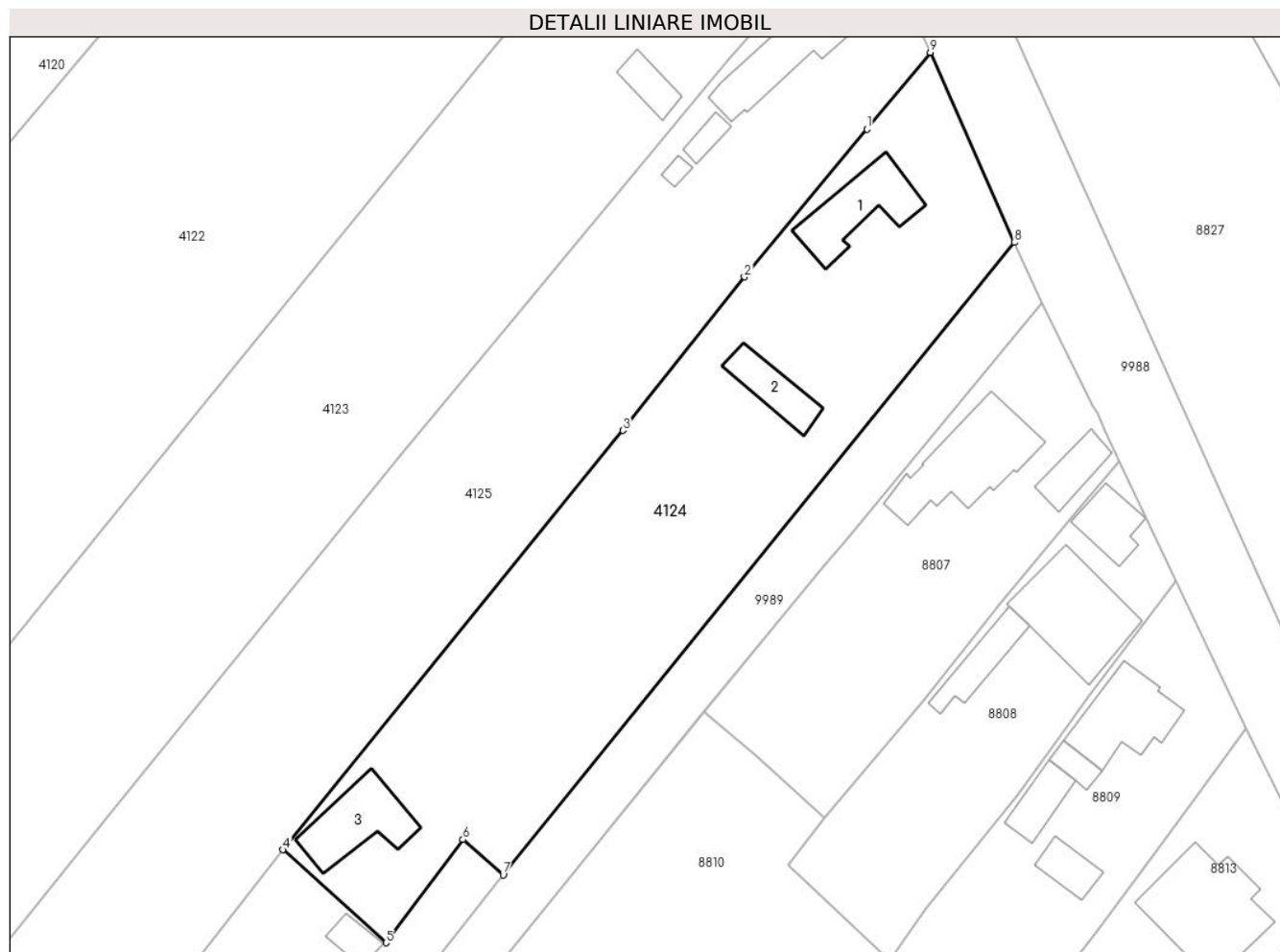
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	8	10/1	-	
2	curți construcții	DA	1.473	8	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.528,986 554.640,045	2	414.513,676 554.621,559	24.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.513,676 554.621,559	3	414.498,482 554.602,356	24.487
3	414.498,482 554.602,356	4	414.455,998 554.549,938	67.472
4	414.455,998 554.549,938	5	414.468,866 554.538,318	17.338
5	414.468,866 554.538,318	6	414.478,499 554.551,219	16.101
6	414.478,499 554.551,219	7	414.483,522 554.546,82	6.677
7	414.483,522 554.546,82	8	414.547,431 554.625,85	101.637
8	414.547,431 554.625,85	9	414.536,918 554.649,619	25.99
9	414.536,918 554.649,619	1	414.528,986 554.640,045	12.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50876	Din acte: 3.500 Masurata: 3.621	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50876-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit P, pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1960, compusa din: 3 camere, bucatarie, baie, 2 camari. Nu are lift. Nu detine certificat energetic.
A1.2	50876-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa
A1.3	50876-C3	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30202 / 12/11/2015		
Act Administrativ nr. 27686/407, din 18/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 207/09-11-2015 emis de Szabo Gavrilă; act administrativ nr. 29265/03-11-2015 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 365/04-11-2015 emis de Comuna Calarasi; act administrativ nr. 5179/04-11-2015 emis de Primaria Com Calarasi;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SZABO GAVRILA	A1
B2	imobil aflat sub incidenta legii 17/2014	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SZABO GAVRILA <i>OBSERVATII: imobil în suprafață de 3621 mp transcris din cartea funciară nr. 1911 Călărași</i>	A1.1
1 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SZABO GAVRILA	A1.2, A1.3

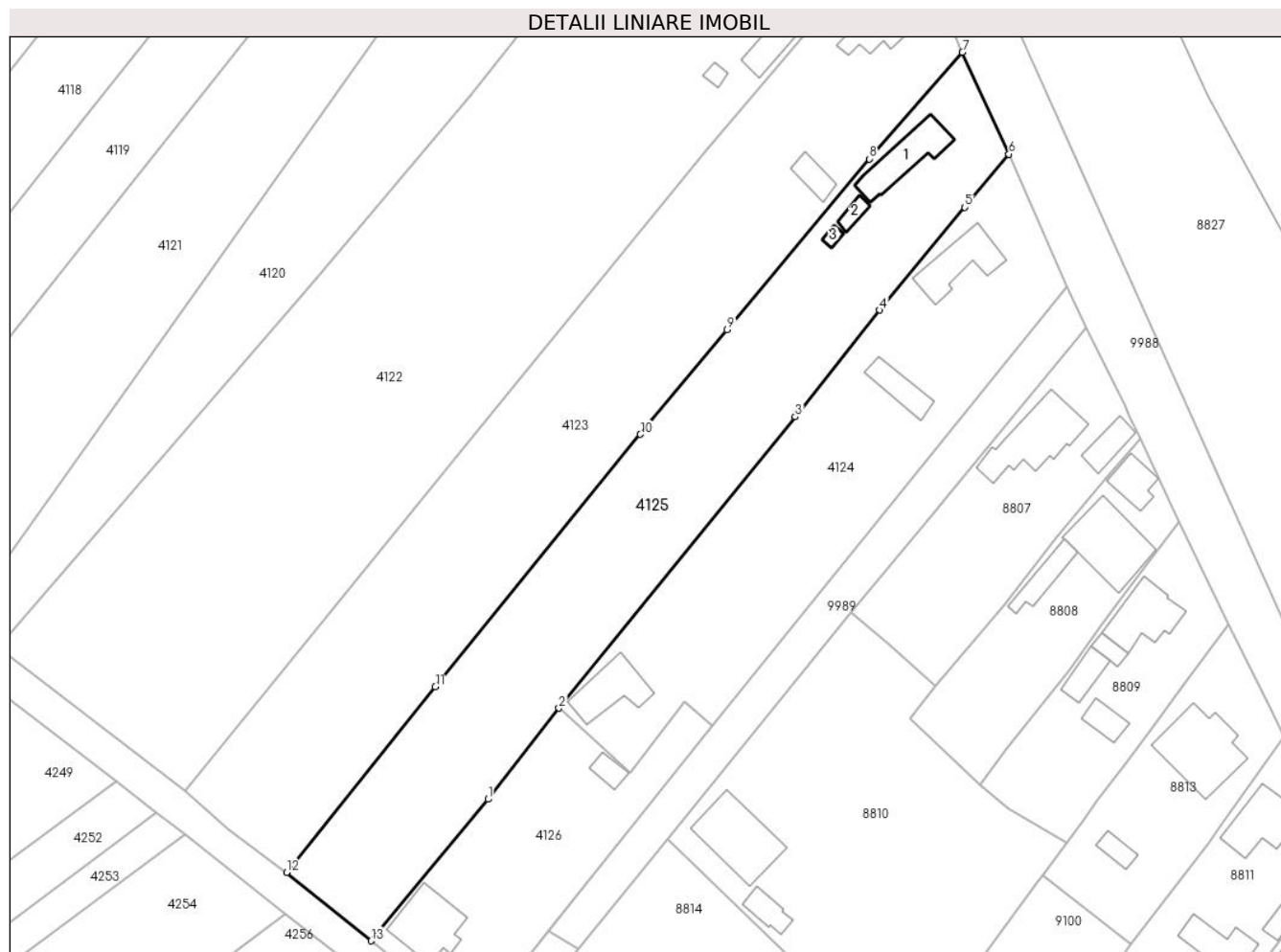
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50876	Din acte: 3.500 Masurata: 3.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.600	8	11	-	Imobil imprejmuit cu gard de fier cu fundatie de beton la est si cu gard de plasa pe restul laturilor
2	arabil	NU	2.021	8	11/1	-	Imobil imprejmuit cu gard de fier cu fundatie de beton la est si cu gard de plasa pe restul laturilor

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50876-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit P, pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1960, compusa din: 3 camere, bucatarie, baie, 2 camari. Nu are lift. Nu detine certificat energetic.
A1.2	50876-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa
A1.3	50876-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.443,218 554.533,559	2	414.455,998 554.549,938	20.775
2	414.455,998 554.549,938	3	414.498,482 554.602,356	67.472
3	414.498,482 554.602,356	4	414.513,676 554.621,559	24.487
4	414.513,676 554.621,559	5	414.528,986 554.640,045	24.003
5	414.528,986 554.640,045	6	414.536,918 554.649,619	12.433
6	414.536,918 554.649,619	7	414.528,582 554.667,95	20.137
7	414.528,582 554.667,95	8	414.511,811 554.648,755	25.489
8	414.511,811 554.648,755	9	414.486,257 554.617,991	39.993
9	414.486,257 554.617,991	10	414.470,65 554.599,193	24.432
10	414.470,65 554.599,193	11	414.433,758 554.553,753	58.53
11	414.433,758 554.553,753	12	414.407,005 554.520,396	42.76
12	414.407,005 554.520,396	13	414.422,188 554.508,066	19.559
13	414.422,188 554.508,066	1	414.443,218 554.533,559	33.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Calarasi Gara, nr. 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50165	Din acte: 1.900 Masurata: 1.348	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50165-C1	Jud. Cluj, sat Calarasi Gara, nr. 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50165-C2	Jud. Cluj, sat Calarasi Gara, nr. 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3978 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 321, din 04/03/2011 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, cu titlu de drep cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOARA NICUȘOR, Și soția 2) NICOARA MARIA	A1
24345 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
1 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICOARA NICUȘOR, Și soția 2) NICOARA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

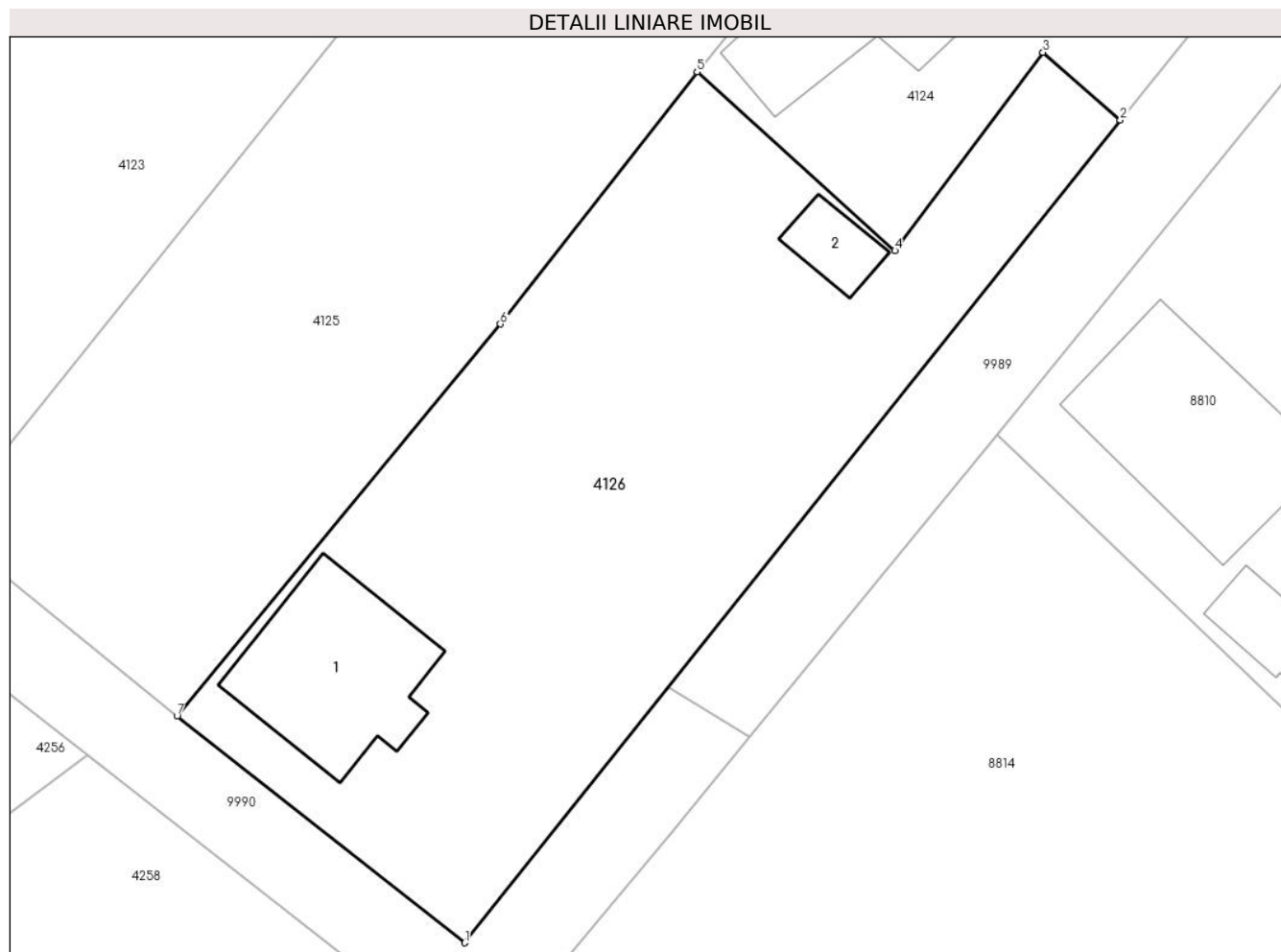
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50165	Din acte: 1.900 Masurata: 1.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	256	8	10/2	-	
2	arabil	NU	1.092	8	10/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50165-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50165-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.440,894 554.493,323	2	414.483,522 554.546,82	68.404
2	414.483,522 554.546,82	3	414.478,499 554.551,219	6.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.478,499 554.551,219	4	414.468,866 554.538,318	16.101
4	414.468,866 554.538,318	5	414.455,998 554.549,938	17.338
5	414.455,998 554.549,938	6	414.443,218 554.533,559	20.775
6	414.443,218 554.533,559	7	414.422,188 554.508,066	33.047
7	414.422,188 554.508,066	1	414.440,894 554.493,323	23.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

