

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/06/2024		
Act Administrativ nr. 27617/353, din 21/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BARTHA I ANA 2) HORVATH GLIGOR 3) TATAR ILEANA	

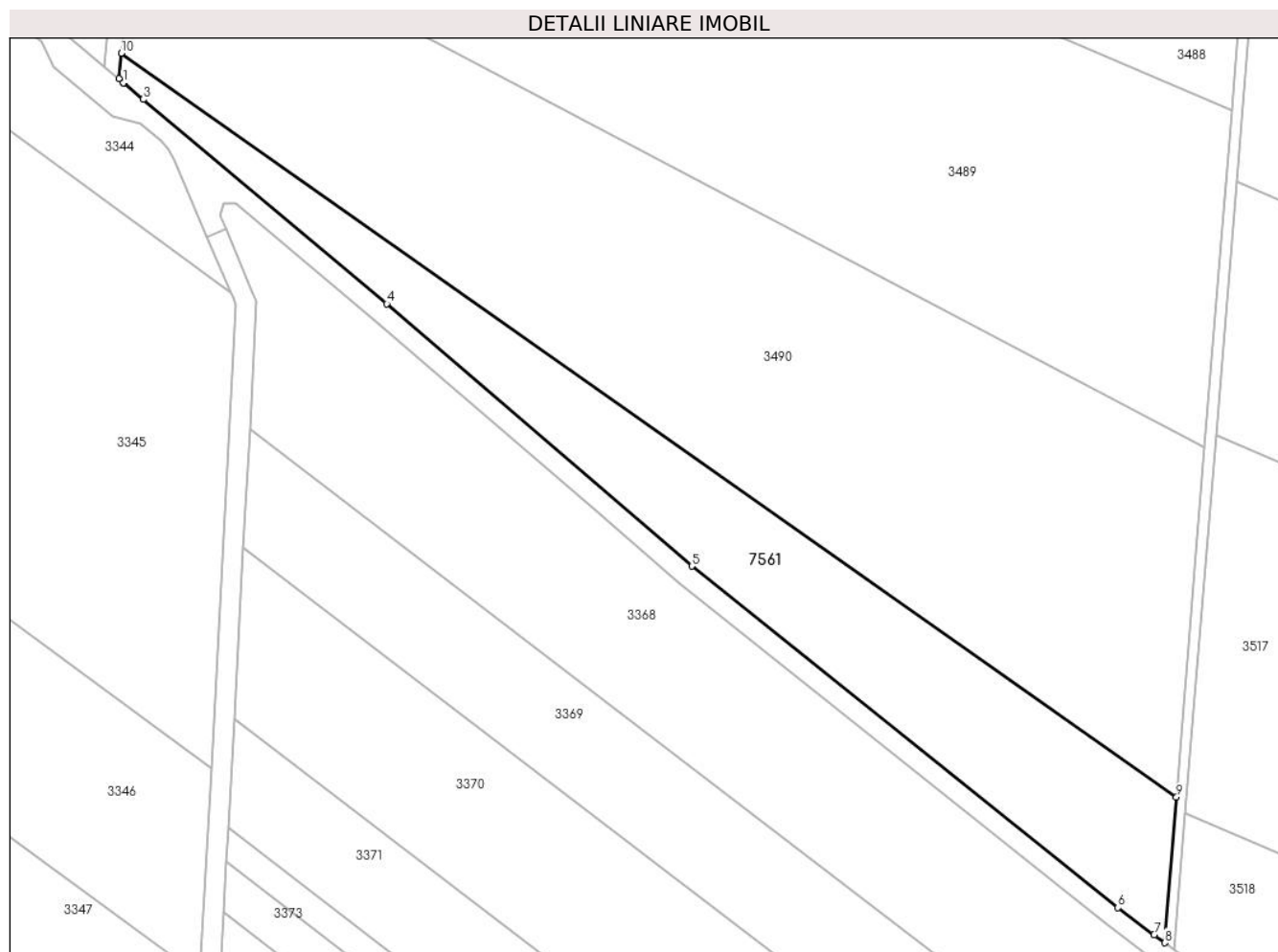
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	8	39/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.937,741 557.345,968	2	411.937,887 557.345,845	0.191
2	411.937,887 557.345,845	3	411.941,658 557.342,681	4.922
3	411.941,658 557.342,681	4	411.989,753 557.302,315	62.79
4	411.989,753 557.302,315	5	412.049,997 557.250,541	79.435
5	412.049,997 557.250,541	6	412.134,191 557.183,124	107.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.134,191 557.183,124	7	412.141,334 557.177,754	8.937
7	412.141,334 557.177,754	8	412.143,428 557.176,18	2.619
8	412.143,428 557.176,18	9	412.145,743 557.204,934	28.847
9	412.145,743 557.204,934	10	411.937,287 557.351,772	254.981
10	411.937,287 557.351,772	11	411.936,81 557.346,749	5.046
11	411.936,81 557.346,749	1	411.937,741 557.345,968	1.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.728	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

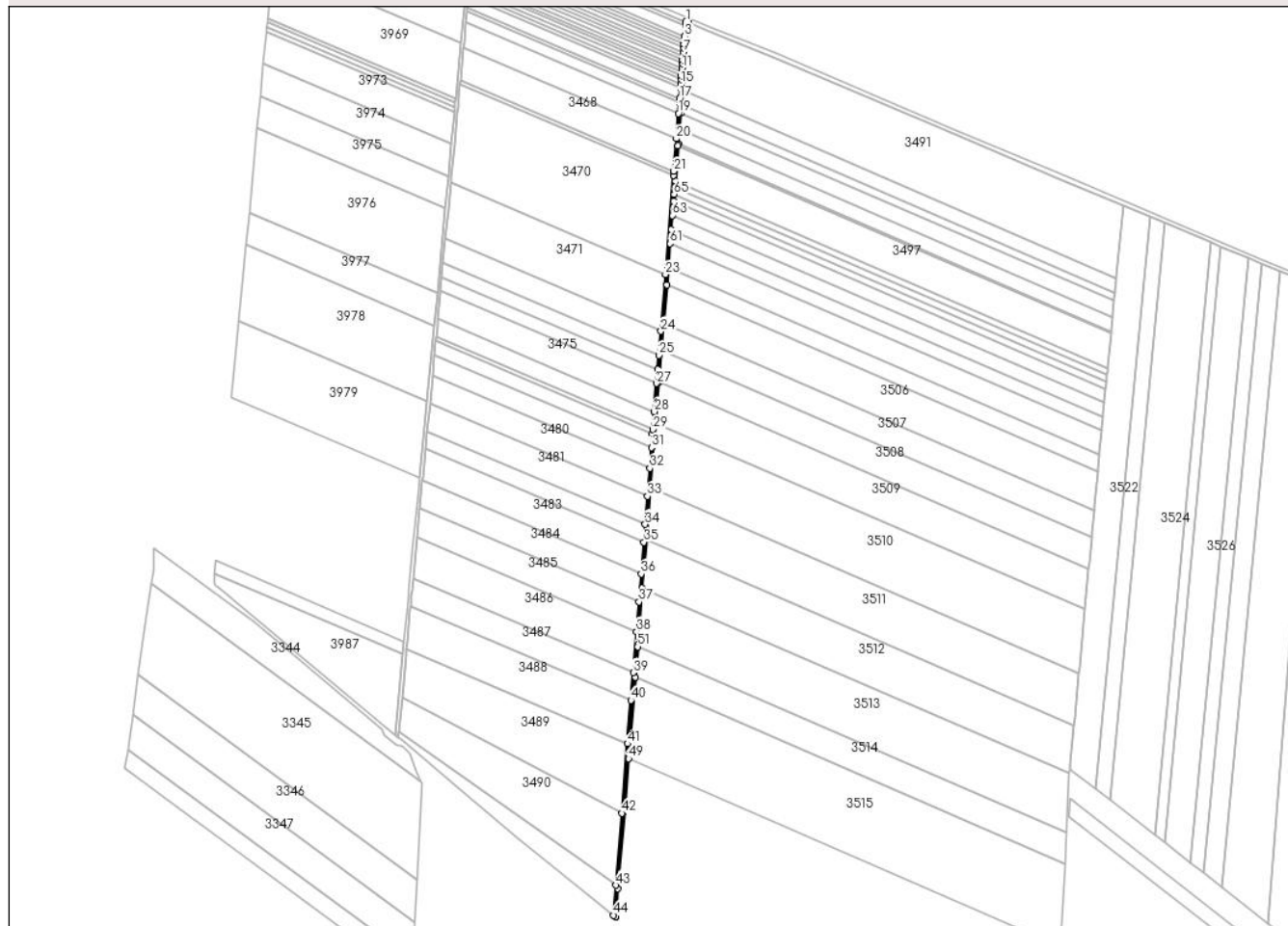
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.728	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.728	8	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	412.212,707 558.032,622	2	412.212,398 558.028,806	3.828
4	412.211,28 558.014,982	5	412.210,971 558.011,17	3.824
7	412.210,355 558.003,55	8	412.210,047 557.999,742	3.821
10	412.209,431 557.992,127	11	412.209,123 557.988,321	3.818
13	412.208,507 557.980,713	14	412.208,2 557.976,91	3.815
16	412.207,584 557.969,307	17	412.206,739 557.958,859	10.48 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	412.205,587 557.944,624	20	412.203,632 557.920,454	24.24 8	20	412.203,632 557.920,454	21	412.201,106 557.889,233	31.32 3	21	412.201,106 557.889,233	22	412.200,8 557.885,453	3.792
22	412.200,8 557.885,453	23	412.193,103 557.790,315	95.44 9	23	412.193,103 557.790,315	24	412.188,704 557.735,947	54.54 6	24	412.188,704 557.735,947	25	412.186,851 557.713,039	22.98 3
25	412.186,851 557.713,039	26	412.185,756 557.699,497	13.58 6	26	412.185,756 557.699,497	27	412.184,661 557.685,967	13.57 4	27	412.184,661 557.685,967	28	412.182,474 557.658,942	27.11 3
28	412.182,474 557.658,942	29	412.181,082 557.641,727	17.27 1	29	412.181,082 557.641,727	30	412.180,781 557.638,008	3.732	30	412.180,781 557.638,008	31	412.179,69 557.624,531	13.52
31	412.179,69 557.624,531	32	412.178,076 557.604,57	20.02 6	32	412.178,076 557.604,57	33	412.175,9 557.577,687	26.97 1	33	412.175,9 557.577,687	34	412.173,729 557.550,85	26.92 4
34	412.173,729 557.550,85	35	412.172,346 557.533,755	17.15 2	35	412.172,346 557.533,755	36	412.169,883 557.503,306	30.54 8	36	412.169,883 557.503,306	37	412.167,722 557.476,596	26.79 7
37	412.167,722 557.476,596	38	412.165,416 557.448,095	28.59 4	38	412.165,416 557.448,095	39	412.162,224 557.408,647	39.57 7	39	412.162,224 557.408,647	40	412.160,076 557.382,098	26.63 6
40	412.160,076 557.382,098	41	412.156,714 557.340,534	41.7	41	412.156,714 557.340,534	42	412.151,331 557.273,998	66.75 3	42	412.151,331 557.273,998	43	412.145,743 557.204,934	69.28 9
43	412.145,743 557.204,934	44	412.143,428 557.176,18	28.84 7	44	412.143,428 557.176,18	45	412.145,328 557.174,752	2.377	45	412.145,328 557.174,752	46	412.145,334 557.174,827	0.076
46	412.145,334 557.174,827	47	412.147,514 557.201,783	27.04 4	47	412.147,514 557.201,783	48	412.153,546 557.276,356	74.81 7	48	412.153,546 557.276,356	49	412.157,591 557.326,372	50.17 9
49	412.157,591 557.326,372	50	412.163,904 557.404,428	78.31 1	50	412.163,904 557.404,428	51	412.166,257 557.433,519	29.18 6	51	412.166,257 557.433,519	52	412.170,825 557.490,0	56.66 5
52	412.170,825 557.490,0	53	412.174,563 557.536,206	46.35 7	53	412.174,563 557.536,206	54	412.178,58 557.585,87	49.82 7	54	412.178,58 557.585,87	55	412.183,615 557.648,132	62.46 5
55	412.183,615 557.648,132	56	412.186,784 557.687,304	39.3	56	412.186,784 557.687,304	57	412.189,228 557.717,528	30.32 3	57	412.189,228 557.717,528	58	412.191,292 557.743,043	25.59 8
58	412.191,292 557.743,043	59	412.194,299 557.780,224	37.30 3	59	412.194,299 557.780,224	60	412.195,641 557.796,812	16.64 3	60	412.195,641 557.796,812	61	412.197,51 557.819,928	23.19 1
61	412.197,51 557.819,928	62	412.198,605 557.833,462	13.57 9	62	412.198,605 557.833,462	63	412.199,699 557.846,991	13.57 3	63	412.199,699 557.846,991	64	412.200,793 557.860,513	13.56 7
64	412.200,793 557.860,513	65	412.201,34 557.867,272	6.781	65	412.201,34 557.867,272	66	412.201,886 557.874,03	6.78	66	412.201,886 557.874,03	67	412.202,357 557.879,854	5.843
67	412.202,357 557.879,854	68	412.205,088 557.913,613	33.86 9	68	412.205,088 557.913,613	69	412.205,238 557.915,475	1.868	69	412.205,238 557.915,475	70	412.206,405 557.929,897	14.47
70	412.206,405 557.929,897	71	412.207,646 557.945,243	15.39 6	71	412.207,646 557.945,243	72	412.208,304 557.953,378	8.161	72	412.208,304 557.953,378	73	412.209,394 557.966,854	13.52
73	412.209,394 557.966,854	74	412.214,646 558.031,792	65.15	74	412.214,646 558.031,792	1	412.212,707 558.032,622	2.11					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi-Gara, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53694	600	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53694-C1	Loc. Calarasi-Gara, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă de locuit
A1.2	53694-C2	Loc. Calarasi-Gara, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16490 / 08/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10, din 08/01/2024 emis de Jud. Turda (act administrativ nr 4139 din 13.03.2024, emis de Primaria Calarasi);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.737 CALARASI,nr. topo 1524/1/1/1/3,cu suprafata de 600 mp,	A1
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RĂBULEA VALERIU-VASILE, Cu soția 2) RĂBULEA VALERIA	A1.1, A1.2
16490 / 08/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10, din 08/01/2024 emis de Jud. Turda (act administrativ nr 4139 din 13.03.2024, emis de Primaria Calarasi);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) RĂBULEA VALERIU-VASILE, Cu soția 2) RĂBULEA VALERIA	A1
33204 / 05/08/2024		
Act Administrativ nr. 259, din 15/05/2024 emis de Primaria com. Calarasi (inscris sub semnatura privata nr 11 din 30.07.2024, emis de P.F.A. Dragan Horea);		
B6	se notează respingerea cererii având ca obiect actualizare date tehnice imobil, respectiv înscriere construcție, cerere formulata de DRAGAN HOREA PFA ,fiind lipsă actele solicitate prin referatul de completare	A1

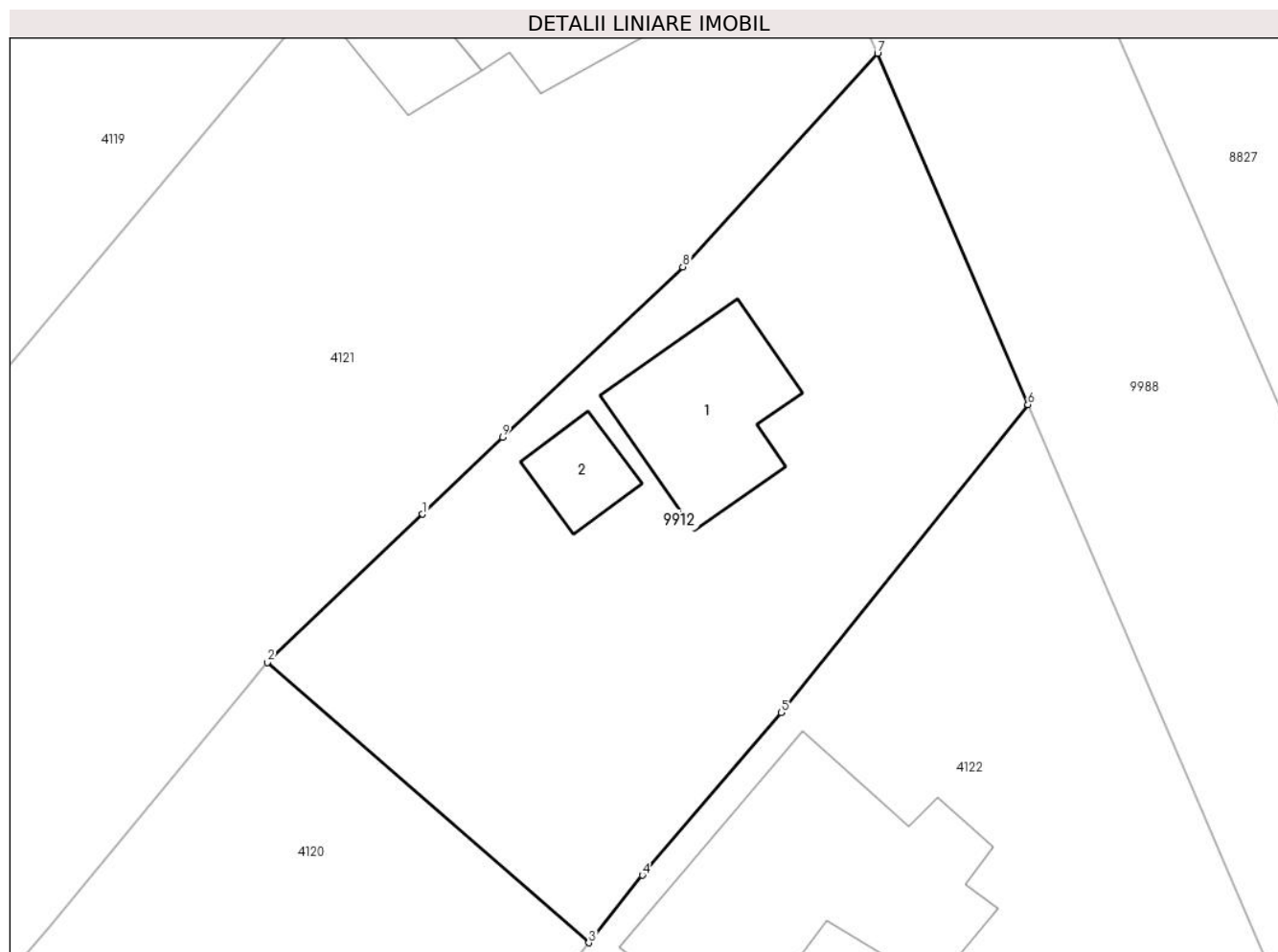
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53694	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	8	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53694-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă de locuit
A1.2	53694-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.472,307 554.731,127	2	414.465,315 554.724,45	9.668
2	414.465,315 554.724,45	3	414.479,789 554.711,845	19.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.479,789 554.711,845	4	414.482,198 554.714,882	3.876
4	414.482,198 554.714,882	5	414.488,445 554.722,209	9.628
5	414.488,445 554.722,209	6	414.499,559 554.736,059	17.758
6	414.499,559 554.736,059	7	414.492,786 554.751,862	17.193
7	414.492,786 554.751,862	8	414.484,018 554.742,247	13.012
8	414.484,018 554.742,247	9	414.475,902 554.734,582	11.164
9	414.475,902 554.734,582	1	414.472,307 554.731,127	4.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		729	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

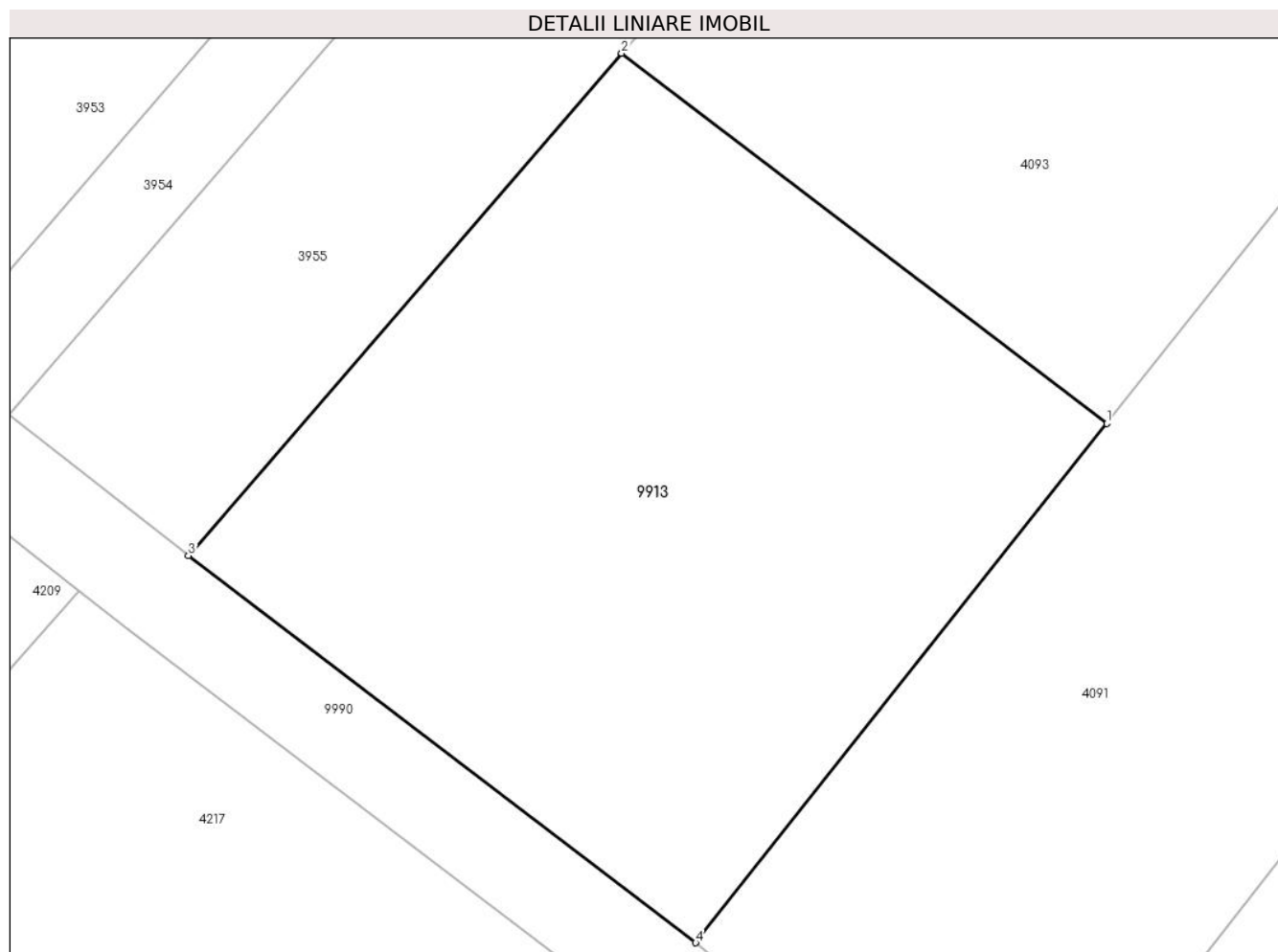
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	729	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.096,289 554.793,948	2	414.075,909 554.809,491	25.631
2	414.075,909 554.809,491	3	414.057,711 554.788,402	27.855
3	414.057,711 554.788,402	4	414.079,018 554.772,152	26.797
4	414.079,018 554.772,152	1	414.096,289 554.793,948	27.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		884	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25888/164, din 07/08/1995 emis de CJPSDDAPT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MĂRGINEAN I PAMFIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

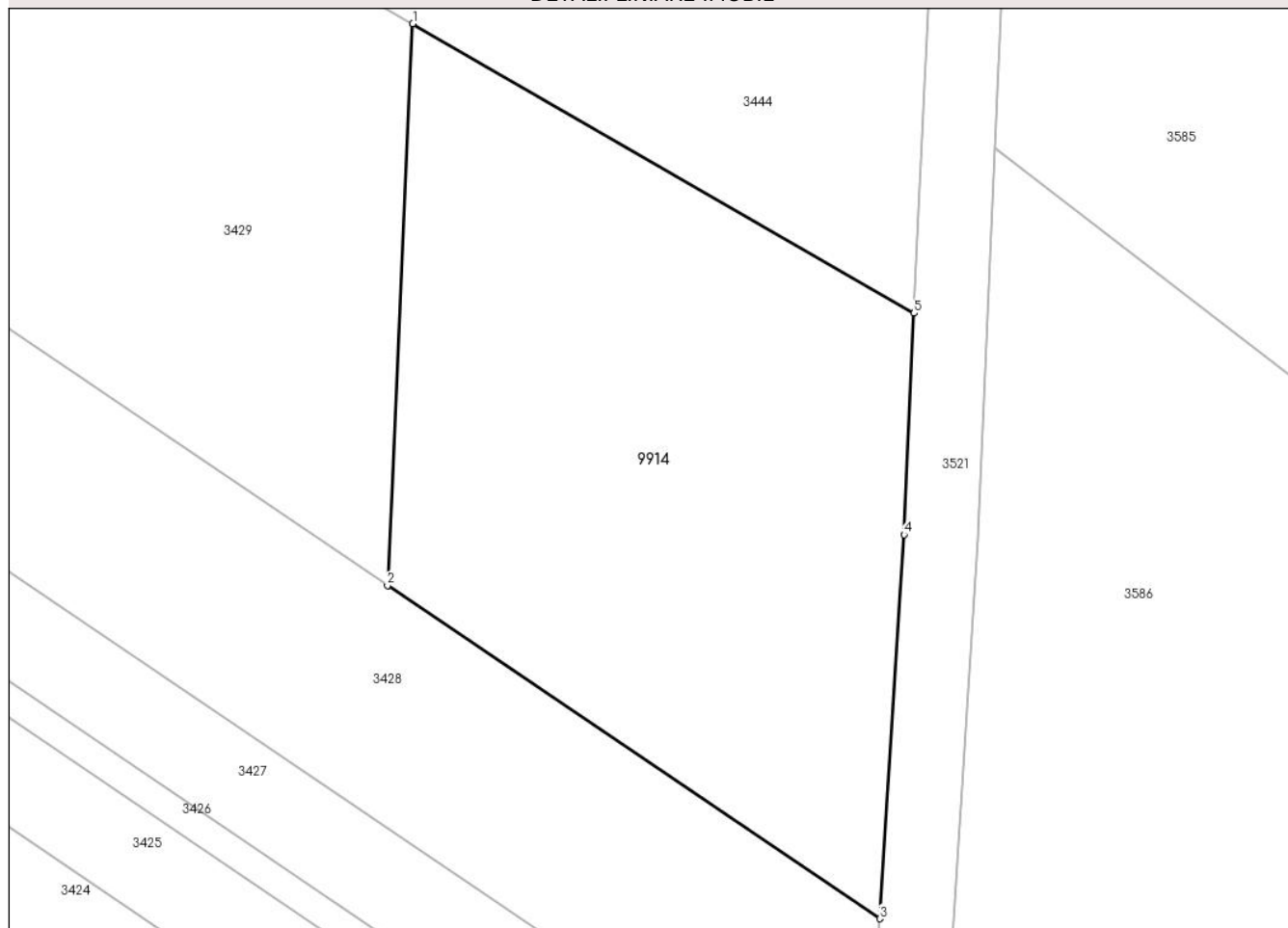
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	884	8	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.524,764 556.697,588	2	412.523,382 556.667,102	30.517
2	412.523,382 556.667,102	3	412.550,114 556.649,021	32.273
3	412.550,114 556.649,021	4	412.551,434 556.669,858	20.878
4	412.551,434 556.669,858	5	412.551,979 556.681,881	12.036
5	412.551,979 556.681,881	1	412.524,764 556.697,588	31.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

