DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28.061/548, din 24/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRAR C CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

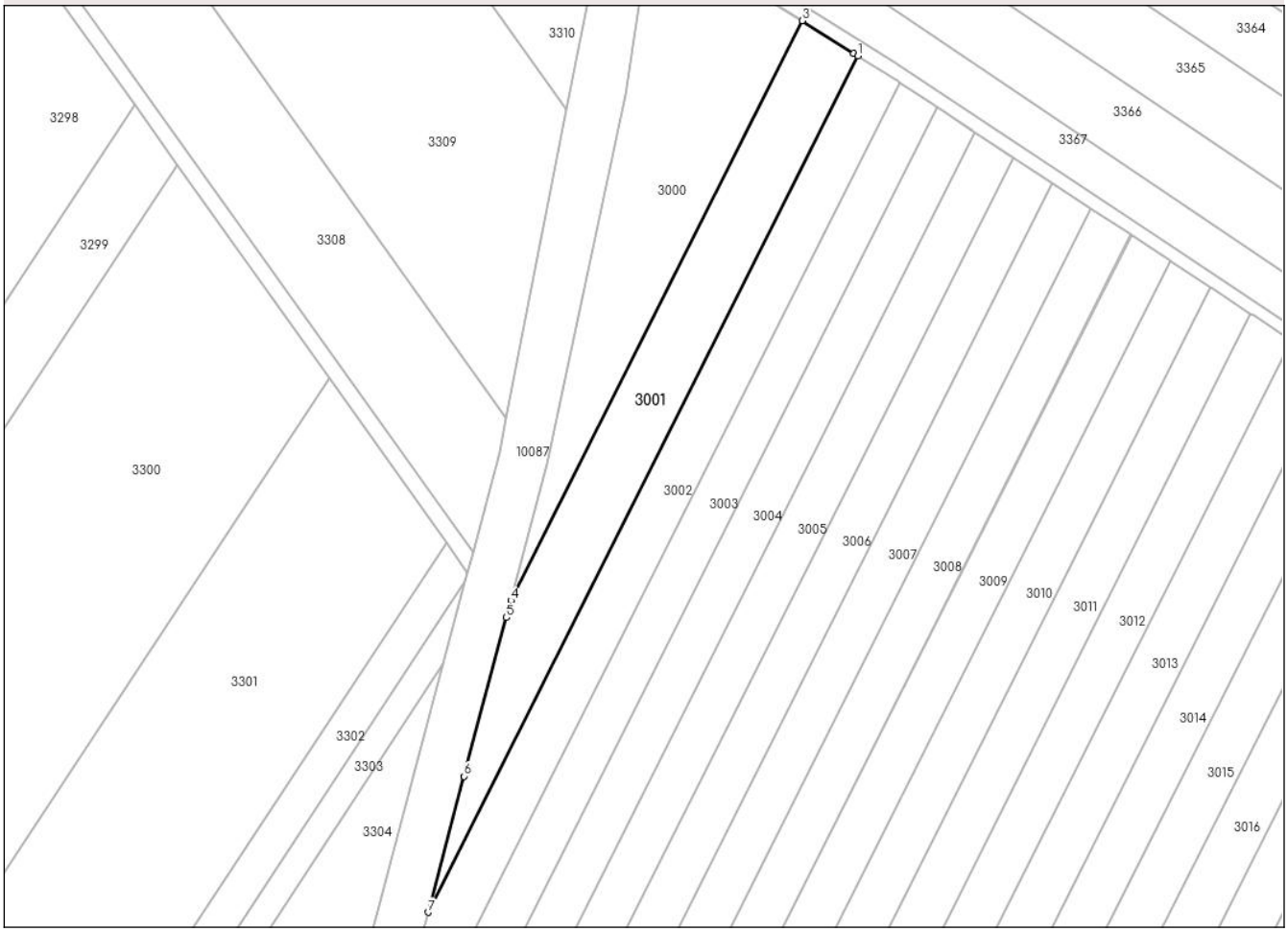
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.634,263 556.592,875	2	411.633,012 556.593,664	1.479
2	411.633,012 556.593,664	3	411.618,307 556.602,932	17.381
3	411.618,307 556.602,932	4	411.535,269 556.437,734	184.894
4	411.535,269 556.437,734	5	411.533,969 556.432,853	5.051
5	411.533,969 556.432,853	6	411.521,923 556.387,641	46.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.521,923 556.387,641	7	411.511,662 556.348,956	40.023
7	411.511,662 556.348,956	1	411.634,263 556.592,875	272.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1083, din 05/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ELEKEŞ I ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

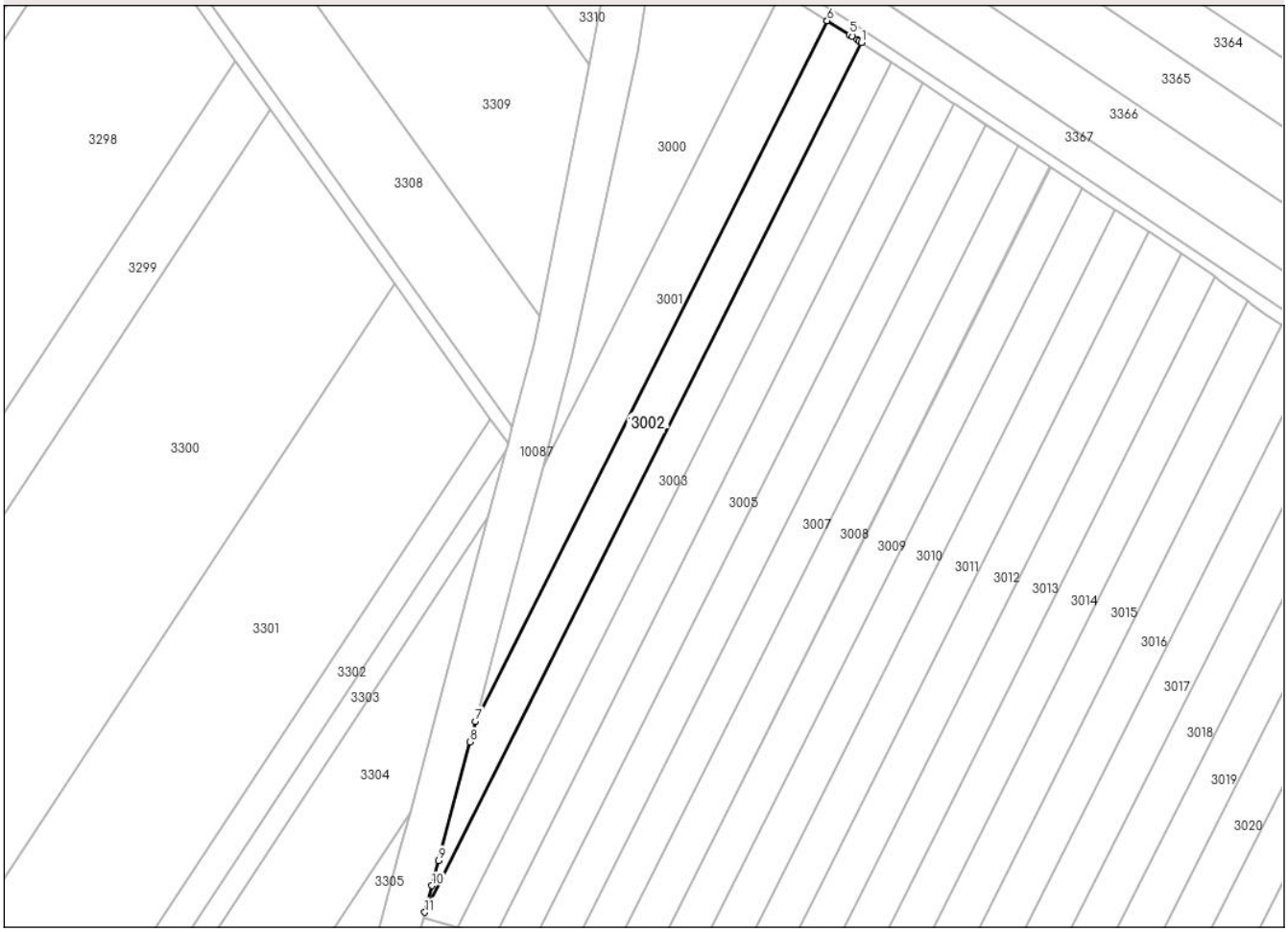
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.646,167 556.585,256	2	411.645,353 556.585,791	0.975
2	411.645,353 556.585,791	3	411.644,716 556.586,21	0.763
3	411.644,716 556.586,21	4	411.642,975 556.587,355	2.083
4	411.642,975 556.587,355	5	411.641,914 556.588,053	1.27
5	411.641,914 556.588,053	6	411.634,263 556.592,875	9.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.634,263 556.592,875	7	411.511,662 556.348,956	272.998
7	411.511,662 556.348,956	8	411.509,764 556.341,803	7.4
8	411.509,764 556.341,803	9	411.498,82 556.300,542	42.688
9	411.498,82 556.300,542	10	411.496,47 556.291,76	9.09
10	411.496,47 556.291,76	11	411.493,992 556.282,5	9.587
11	411.493,992 556.282,5	1	411.646,167 556.585,256	338.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/124, din 25/04/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDVARHELY HOINI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

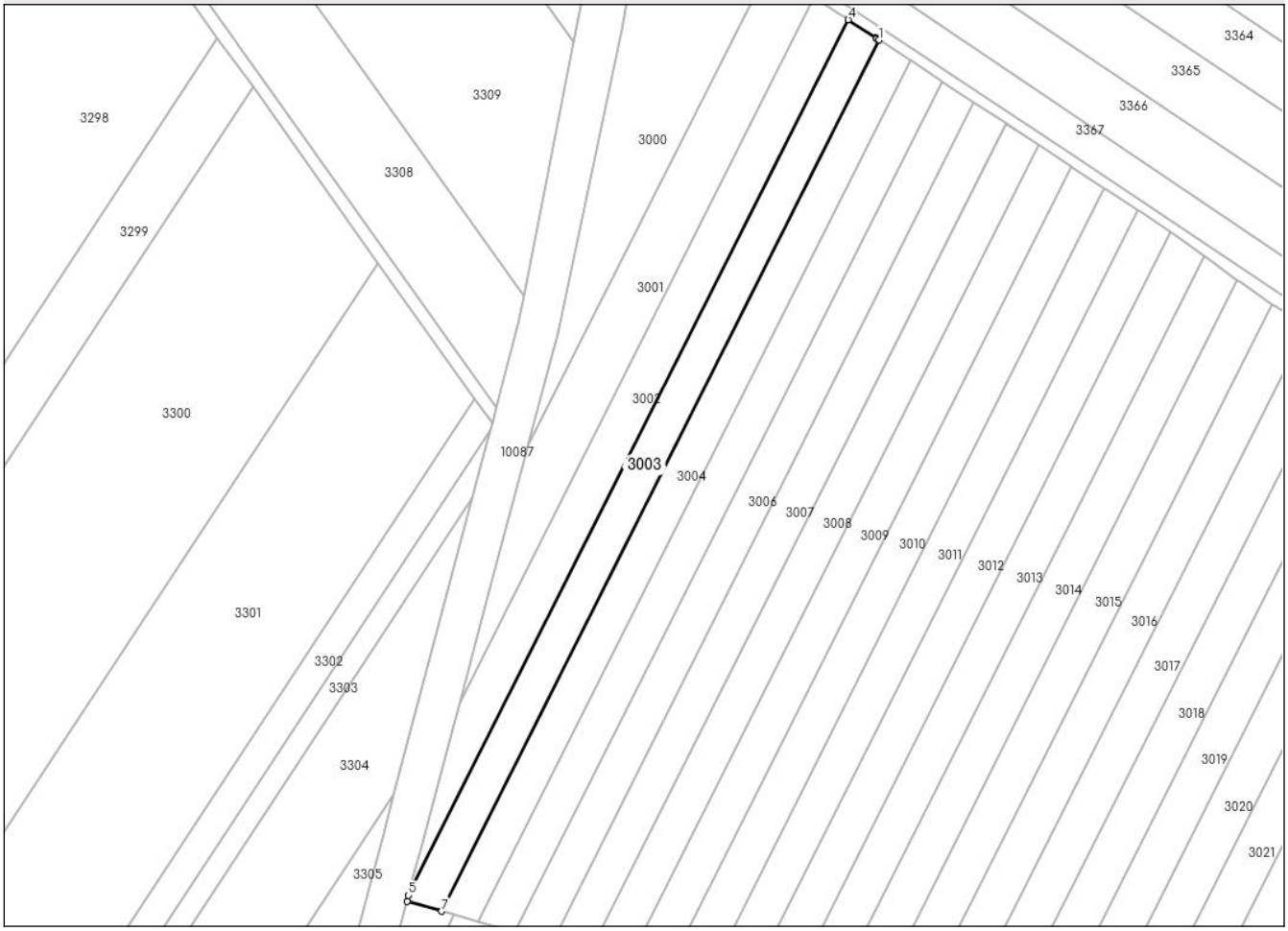
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.656,836 556.578,239	2	411.656,033 556.578,767	0.961
2	411.656,033 556.578,767	3	411.655,749 556.578,954	0.34
3	411.655,749 556.578,954	4	411.646,167 556.585,256	11.468
4	411.646,167 556.585,256	5	411.493,992 556.282,5	338.848
5	411.493,992 556.282,5	6	411.493,44 556.280,436	2.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.493,44 556.280,436	7	411.505,451 556.277,054	12.478
7	411.505,451 556.277,054	1	411.656,836 556.578,239	337.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/155, din 04/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HACICU L LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

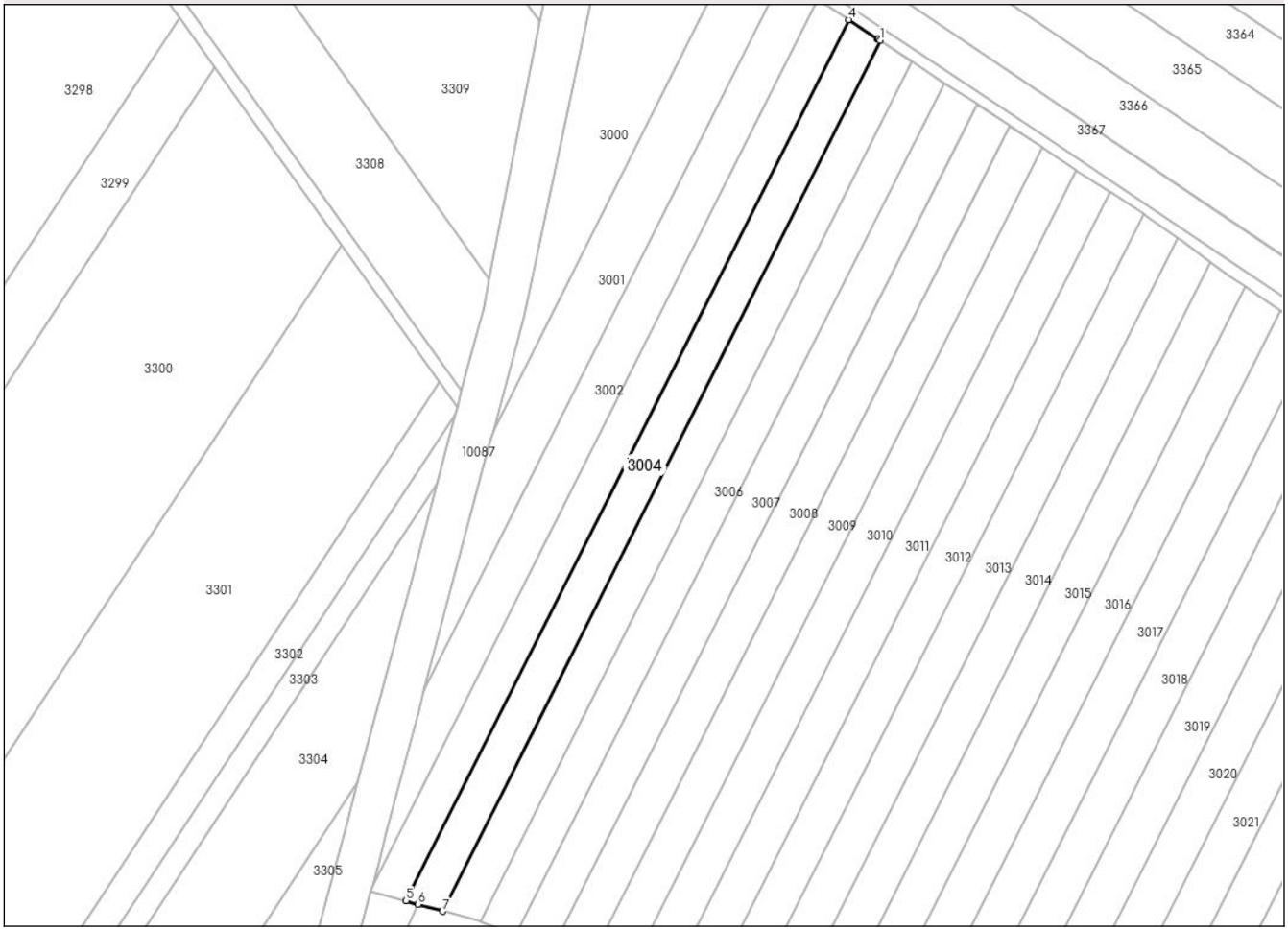
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.667,629 556.571,14	2	411.667,028 556.571,535	0.72
2	411.667,028 556.571,535	3	411.666,863 556.571,644	0.197
3	411.666,863 556.571,644	4	411.656,836 556.578,239	12.002
4	411.656,836 556.578,239	5	411.505,451 556.277,054	337.09
5	411.505,451 556.277,054	6	411.509,544 556.275,901	4.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.509,544 556.275,901	7	411.518,032 556.273,512	8.818
7	411.518,032 556.273,512	1	411.667,629 556.571,14	333.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28.061/549, din 24/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERTEI A REGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

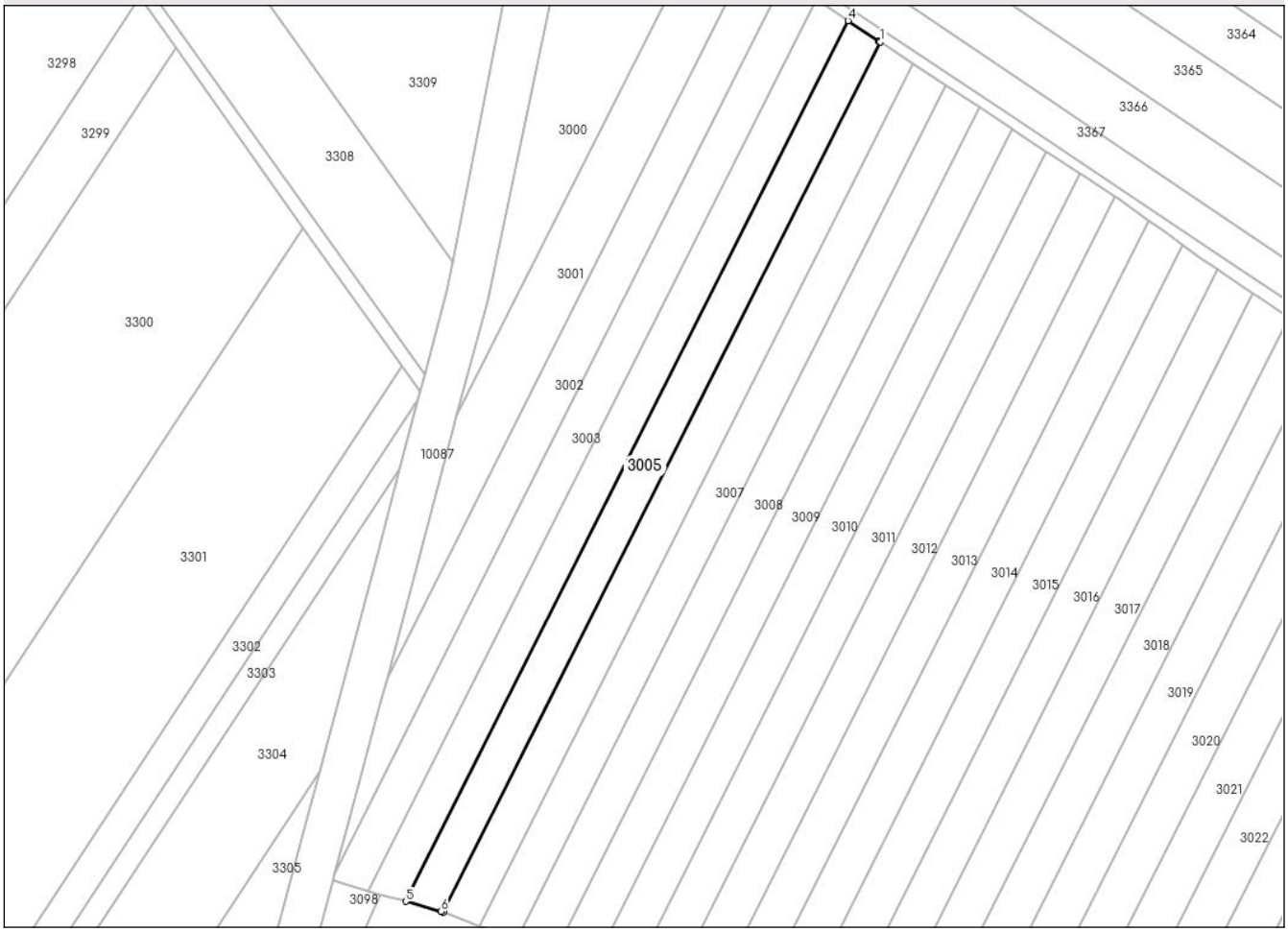
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.678,554 556.563,955	2	411.678,193 556.564,192	0.432
2	411.678,193 556.564,192	3	411.678,06 556.564,279	0.158
3	411.678,06 556.564,279	4	411.667,629 556.571,14	12.485
4	411.667,629 556.571,14	5	411.518,032 556.273,512	333.109
5	411.518,032 556.273,512	6	411.529,951 556.270,156	12.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.529,951 556.270,156	7	411.530,732 556.269,86	0.835
7	411.530,732 556.269,86	1	411.678,554 556.563,955	329.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28.061/551, din 24/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANICIU DOCHIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

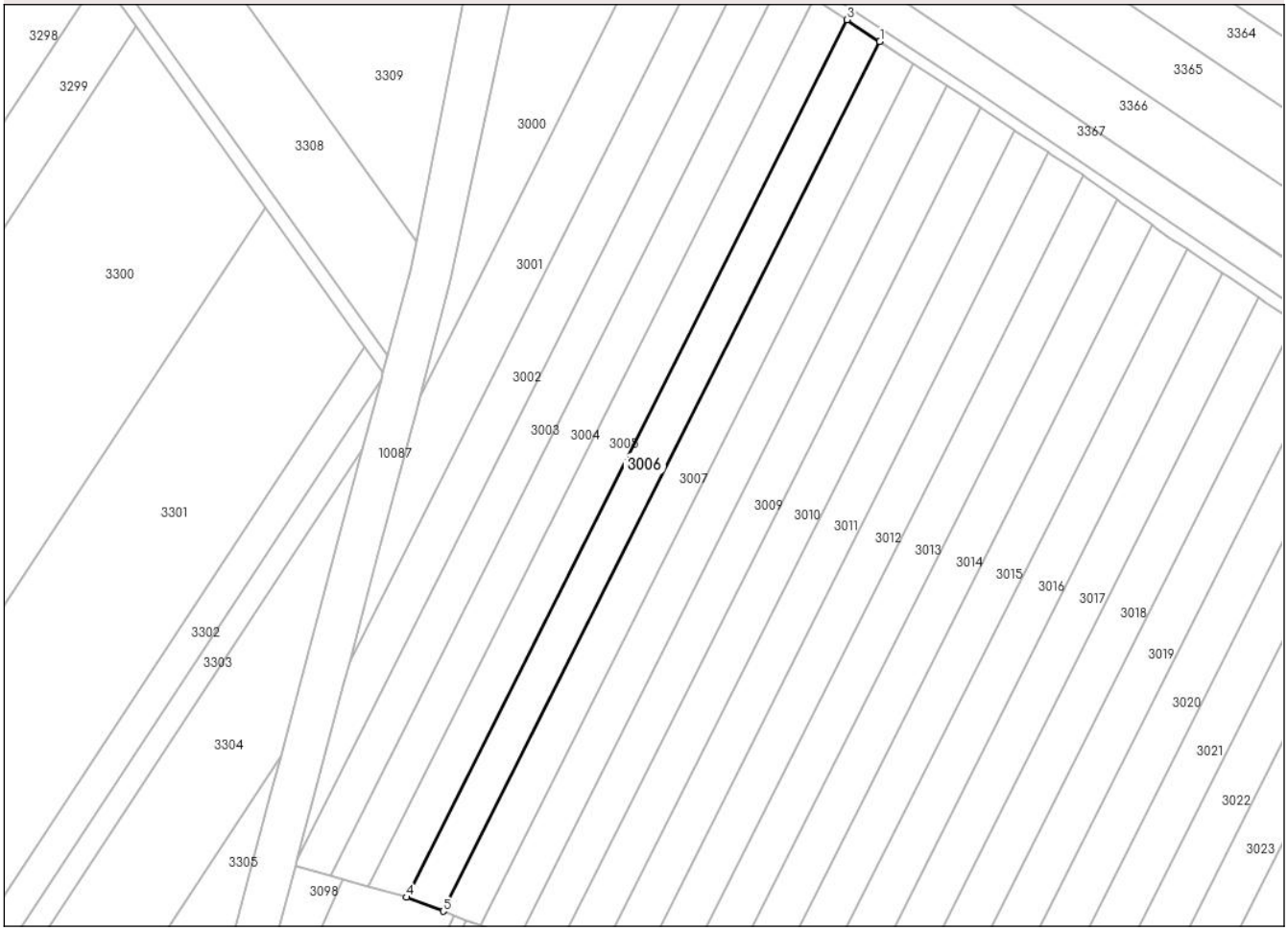
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.689,59 556.556,696	2	411.689,442 556.556,793	0.177
2	411.689,442 556.556,793	3	411.678,554 556.563,955	13.033
3	411.678,554 556.563,955	4	411.530,732 556.269,86	329.155
4	411.530,732 556.269,86	5	411.543,069 556.265,188	13.192
5	411.543,069 556.265,188	1	411.689,59 556.556,696	326.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/154, din 04/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN V ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

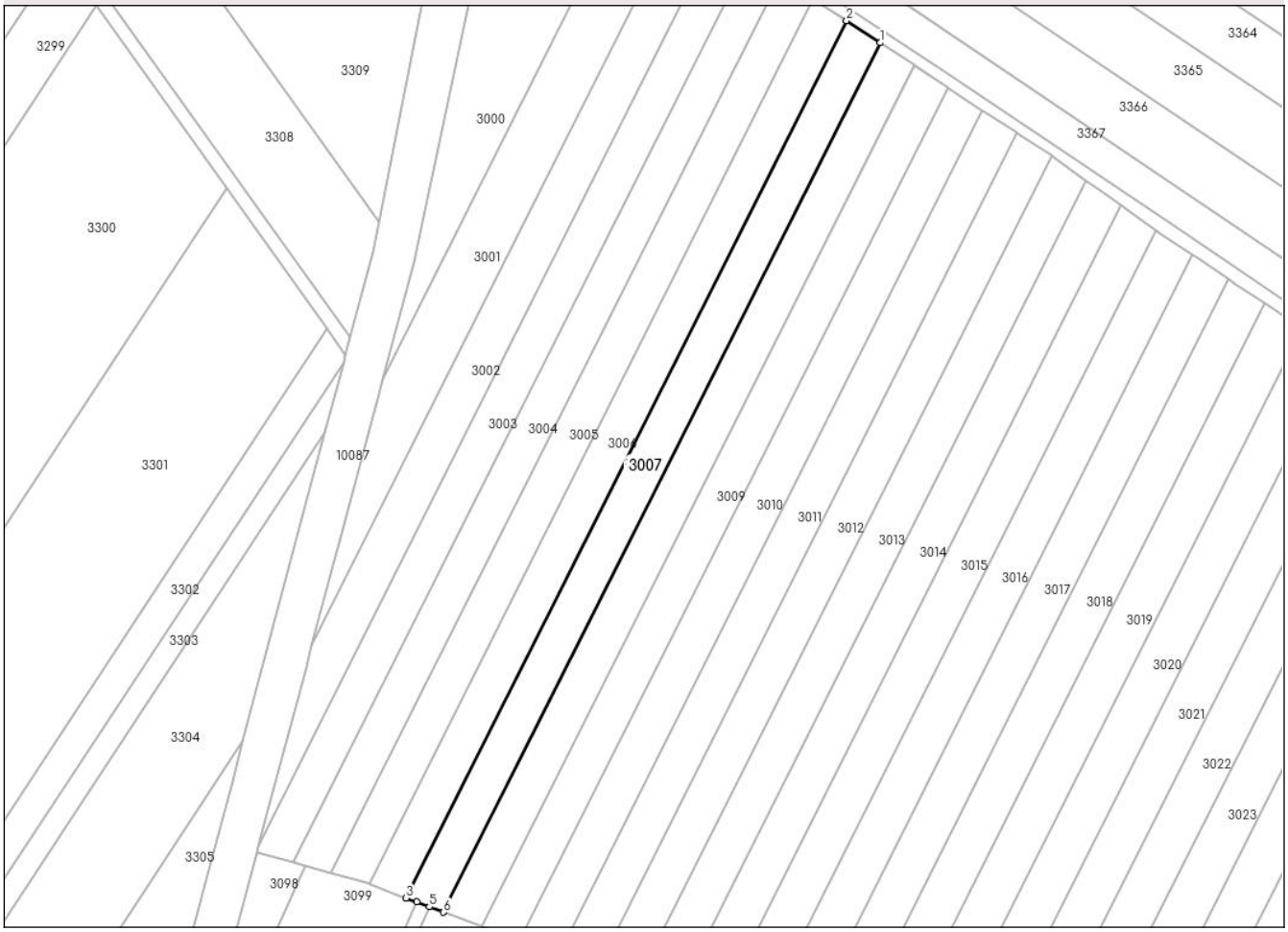
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.700,726 556.549,371	2	411.689,59 556.556,696	13.329
2	411.689,59 556.556,696	3	411.543,069 556.265,188	326.259
3	411.543,069 556.265,188	4	411.546,584 556.263,857	3.758
4	411.546,584 556.263,857	5	411.550,785 556.262,266	4.492
5	411.550,785 556.262,266	6	411.555,517 556.260,474	5.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.555,517 556.260,474	1	411.700,726 556.549,371	323.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Calarasi- extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53710	4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32963 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. 28061/545, din 24/06/2002 emis de CJPSDDPAT (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOLAN V EMILIA**	
B3	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

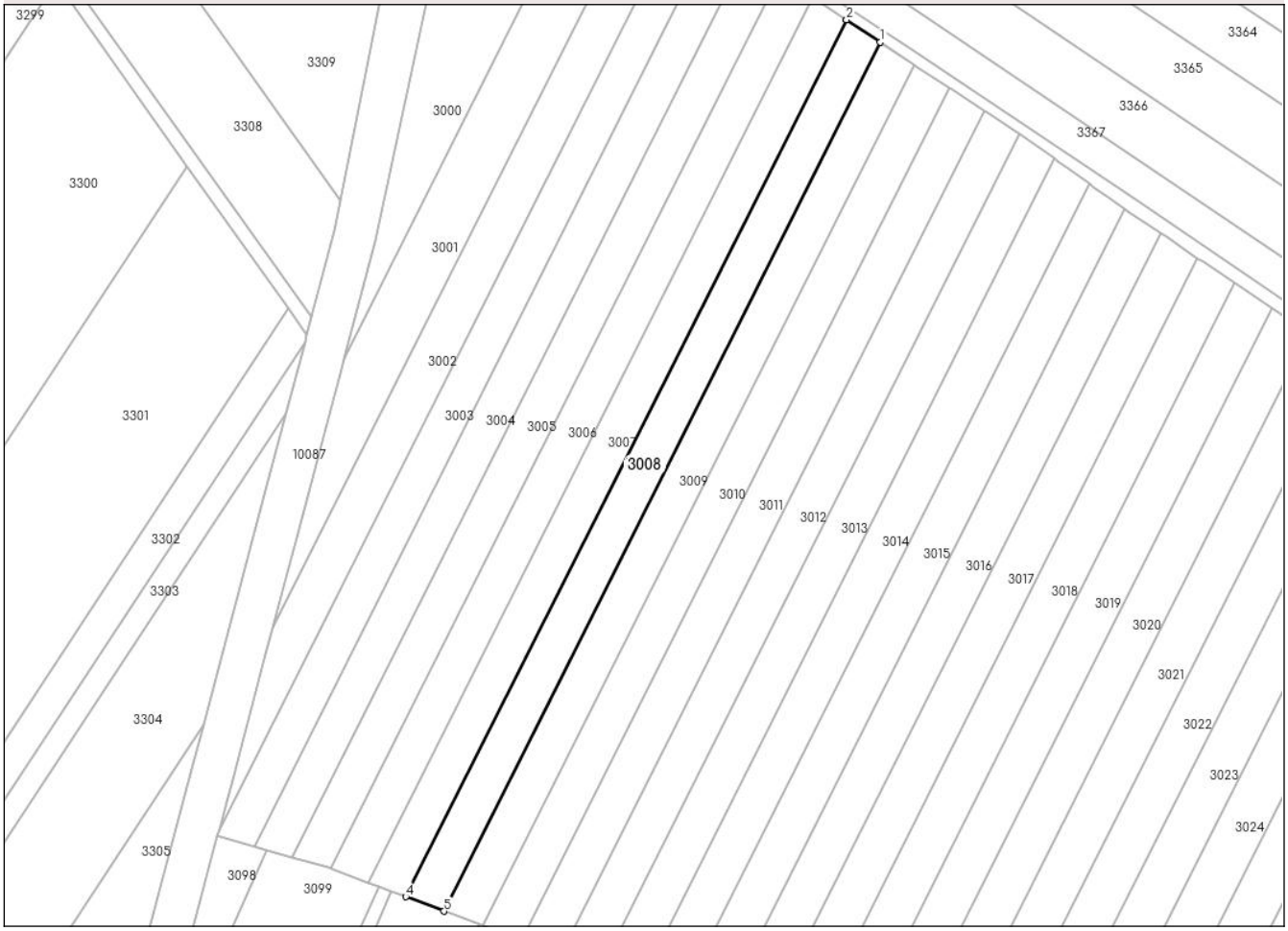
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53710	4.300	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.711,964 556.541,98	2	411.700,78 556.549,336	13.386
2	411.700,78 556.549,336	3	411.700,726 556.549,371	0.064
3	411.700,726 556.549,371	4	411.555,517 556.260,474	323.338
4	411.555,517 556.260,474	5	411.568,078 556.255,716	13.432
5	411.568,078 556.255,716	1	411.711,964 556.541,98	320.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28.061/557, din 24/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA T MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

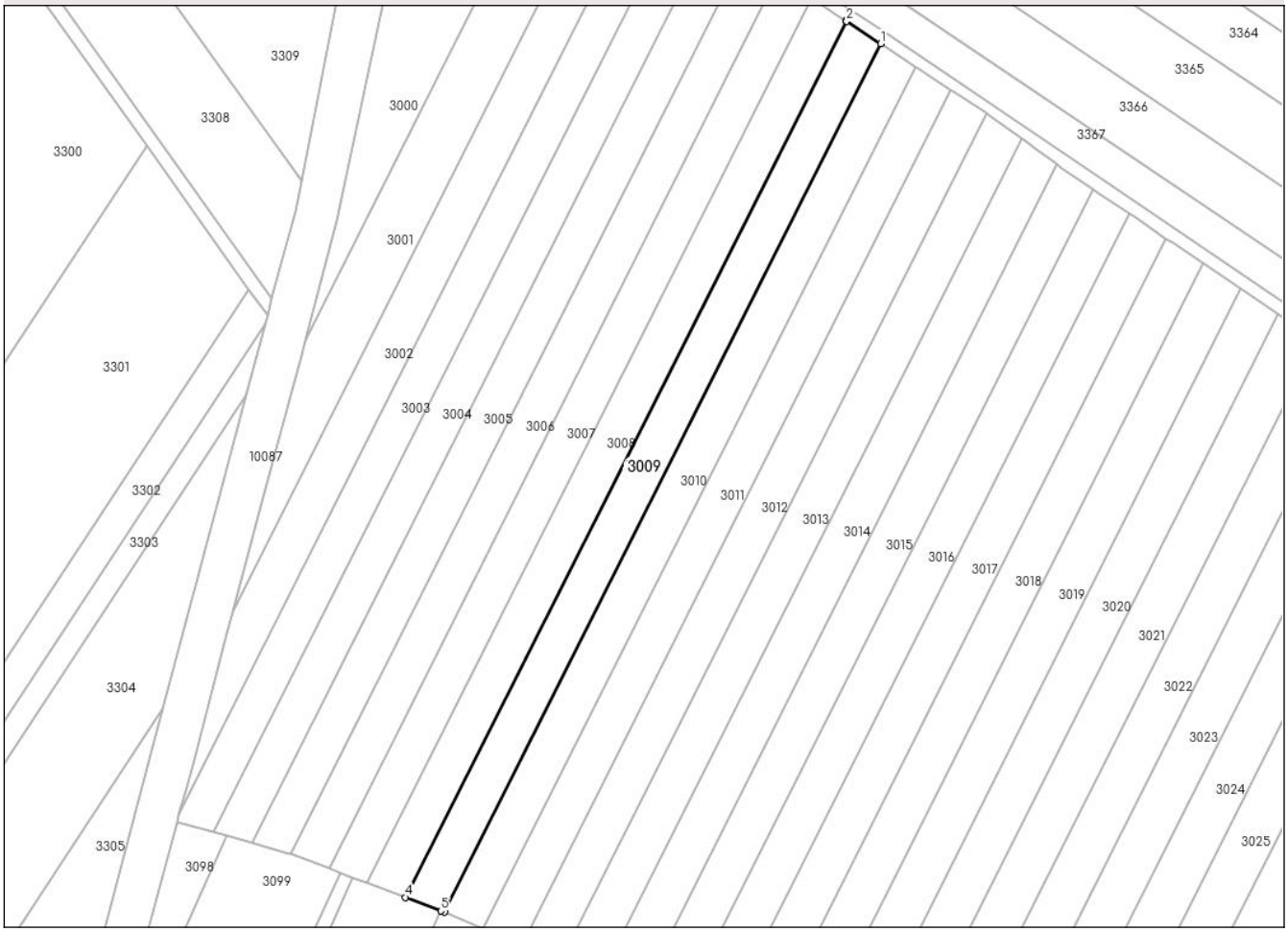
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.723,306 556.534,521	2	411.712,212 556.541,817	13.278
2	411.712,212 556.541,817	3	411.711,964 556.541,98	0.297
3	411.711,964 556.541,98	4	411.568,078 556.255,716	320.391
4	411.568,078 556.255,716	5	411.579,656 556.251,332	12.38
5	411.579,656 556.251,332	6	411.580,756 556.250,915	1.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.580,756 556.250,915	1	411.723,306 556.534,521	317.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/149, din 04/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARKAS A ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.734,744 556.526,998	2	411.723,74 556.534,235	13.17
2	411.723,74 556.534,235	3	411.723,306 556.534,521	0.521
3	411.723,306 556.534,521	4	411.580,756 556.250,915	317.416
4	411.580,756 556.250,915	5	411.581,564 556.250,609	0.864
5	411.581,564 556.250,609	6	411.593,261 556.245,514	12.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.593,261 556.245,514	1	411.734,744 556.526,998	315.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/543, din 19/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN G CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.746,268 556.519,418	2	411.735,368 556.526,587	13.046
2	411.735,368 556.526,587	3	411.735,359 556.526,593	0.011
3	411.735,359 556.526,593	4	411.734,744 556.526,998	0.736
4	411.734,744 556.526,998	5	411.593,261 556.245,514	315.041
5	411.593,261 556.245,514	6	411.605,84 556.240,034	13.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.605,84 556.240,034	1	411.746,268 556.519,418	312.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/153, din 04/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA V ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.757,879 556.511,782	2	411.747,098 556.518,872	12.904
2	411.747,098 556.518,872	3	411.747,096 556.518,873	0.002
3	411.747,096 556.518,873	4	411.746,268 556.519,418	0.992
4	411.746,268 556.519,418	5	411.605,84 556.240,034	312.691
5	411.605,84 556.240,034	6	411.618,515 556.234,513	13.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.618,515 556.234,513	1	411.757,879 556.511,782	310.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50902	4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9908 / 19/04/2016		
Act Administrativ nr. 25888/169, din 08/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR CLUJ;		
B1	imobil aflat sub incidența legii 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50902	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.758,931 556.511,09	2	411.757,879 556.511,782	1.259
2	411.757,879 556.511,782	3	411.618,515 556.234,513	310.323
3	411.618,515 556.234,513	4	411.628,477 556.230,173	10.867
4	411.628,477 556.230,173	5	411.631,296 556.228,946	3.074
5	411.631,296 556.228,946	6	411.769,366 556.503,641	307.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.769,366 556.503,641	1	411.758,931 556.511,09	12.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50901	4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9906 / 19/04/2016		
Act Administrativ nr. 28061/553, din 24/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR CLUJ;		
B1	imobilul teren de sub A1 extravilan intra sub incidența Legii nr. 17/2014	A1
19035 / 09/08/2016		
Act Notarial nr. 1288, din 08/08/2016 emis de DRUIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARDELEAN ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50901	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.780,878 556.495,242	2	411.774,178 556.500,143	8.301
2	411.774,178 556.500,143	3	411.770,616 556.502,749	4.414
3	411.770,616 556.502,749	4	411.769,366 556.503,641	1.535
4	411.769,366 556.503,641	5	411.631,296 556.228,946	307.443
5	411.631,296 556.228,946	6	411.644,203 556.223,323	14.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.644,203 556.223,323	1	411.780,878 556.495,242	304.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/158, din 07/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIES P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

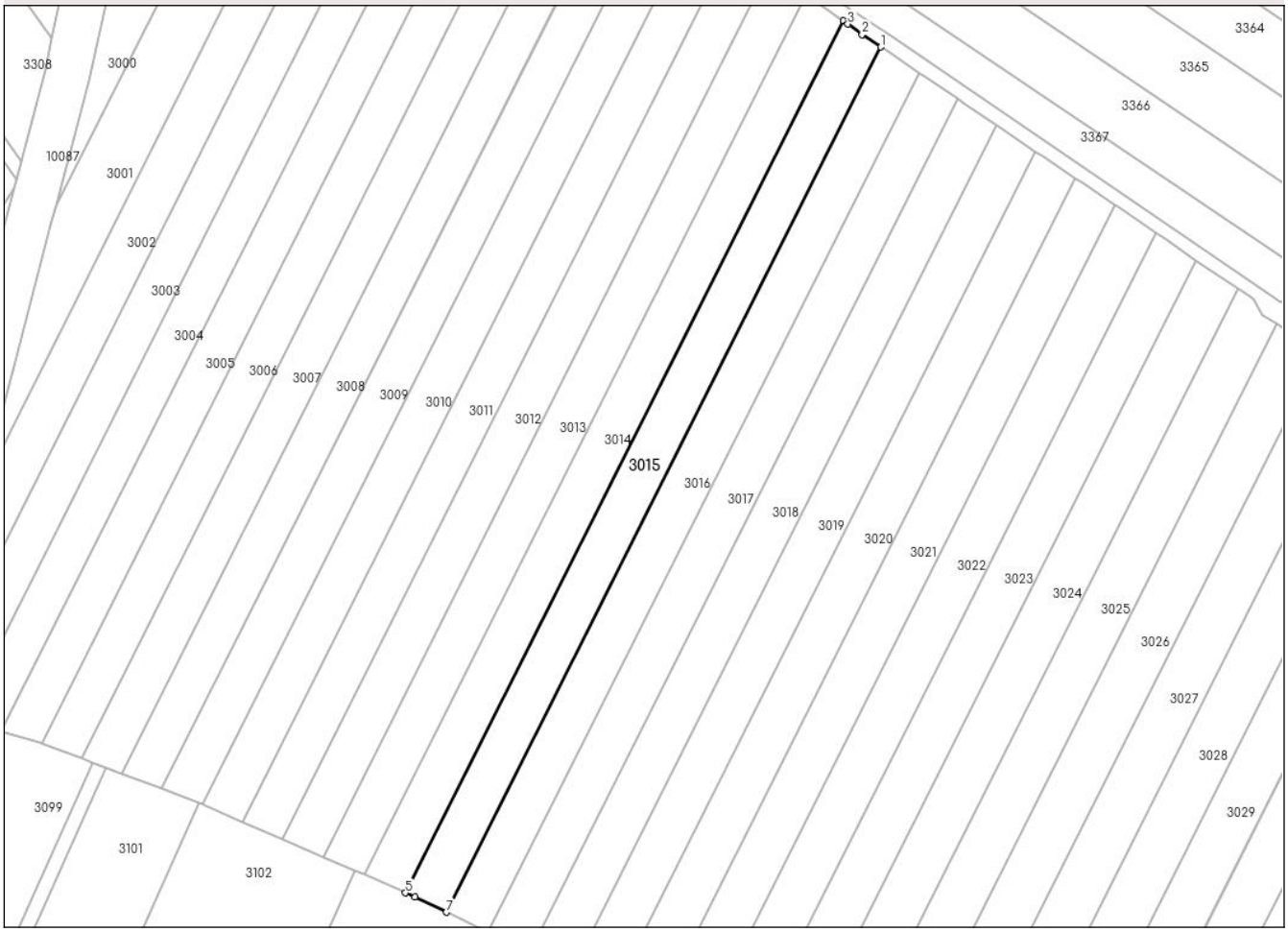
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.792,62 556.487,002	2	411.786,771 556.490,932	7.047
2	411.786,771 556.490,932	3	411.782,326 556.494,183	5.507
3	411.782,326 556.494,183	4	411.780,878 556.495,242	1.794
4	411.780,878 556.495,242	5	411.644,203 556.223,323	304.336
5	411.644,203 556.223,323	6	411.647,162 556.222,034	3.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.647,162 556.222,034	7	411.657,051 556.217,284	10.971
7	411.657,051 556.217,284	1	411.792,62 556.487,002	301.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/125, din 25/04/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRCEA M ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.804,578 556.478,966	2	411.794,296 556.485,876	12.388
2	411.794,296 556.485,876	3	411.792,62 556.487,002	2.019
3	411.792,62 556.487,002	4	411.657,051 556.217,284	301.872
4	411.657,051 556.217,284	5	411.669,938 556.211,094	14.296
5	411.669,938 556.211,094	1	411.804,578 556.478,966	299.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/147, din 04/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN G IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.816,62 556.470,875	2	411.806,448 556.477,71	12.254
2	411.806,448 556.477,71	3	411.804,578 556.478,966	2.253
3	411.804,578 556.478,966	4	411.669,938 556.211,094	299.806
4	411.669,938 556.211,094	5	411.671,782 556.210,208	2.046
5	411.671,782 556.210,208	6	411.682,913 556.204,862	12.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.682,913 556.204,862	1	411.816,62 556.470,875	297.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/148, din 04/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERŢEG I LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.828,746 556.462,726	2	411.818,687 556.469,486	12.119
2	411.818,687 556.469,486	3	411.816,62 556.470,875	2.49
3	411.816,62 556.470,875	4	411.682,913 556.204,862	297.725
4	411.682,913 556.204,862	5	411.695,98 556.198,585	14.496
5	411.695,98 556.198,585	1	411.828,746 556.462,726	295.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53671	4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42074 / 24/10/2023		
Act Administrativ nr. 28061/547, din 24/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B3	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
8252 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 617 act de dare în plată, din 19/02/2024 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIU CĂTĂLIN-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

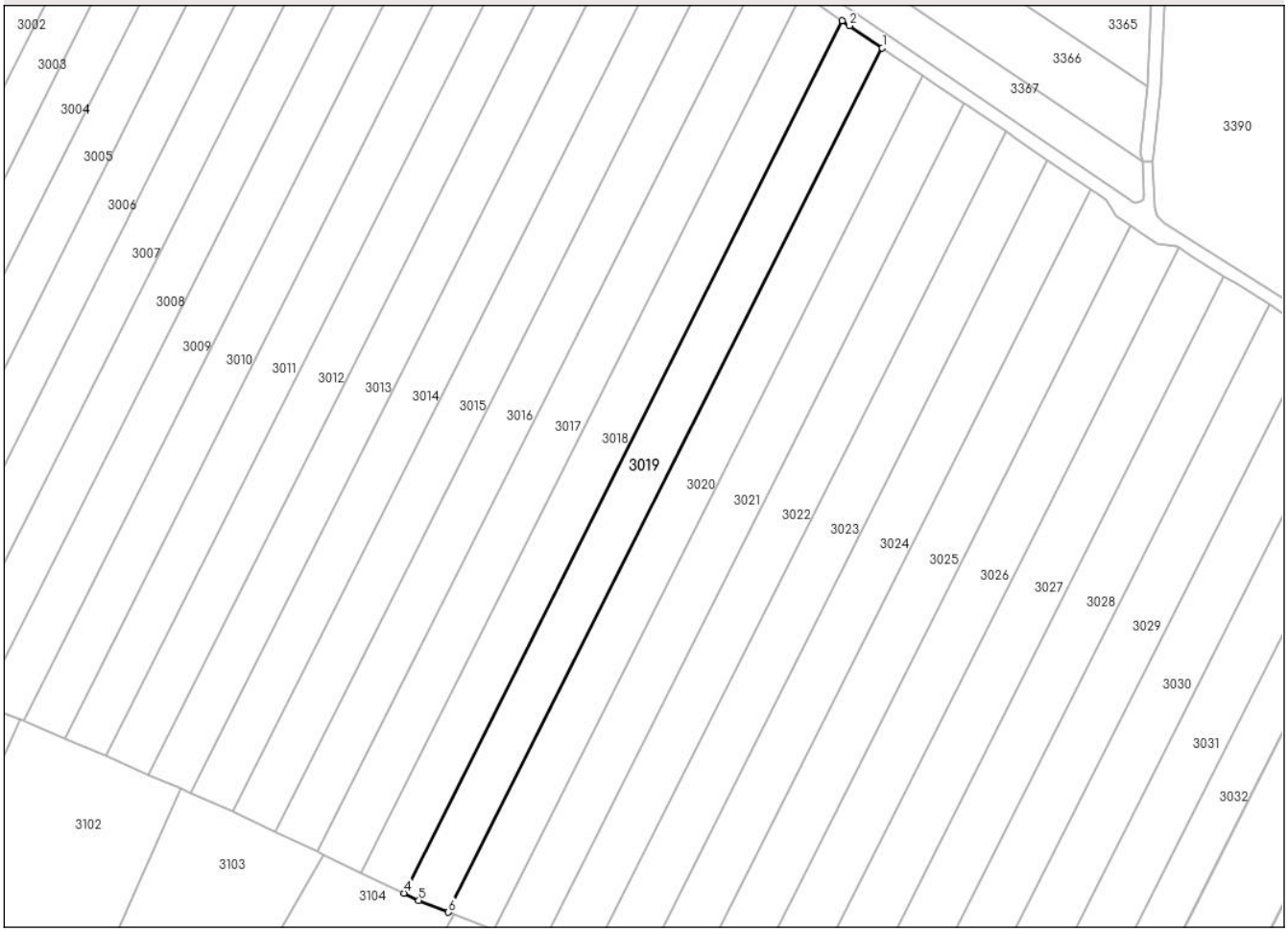
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53671	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.840,967 556.454,514	2	411.831,012 556.461,204	11.994
2	411.831,012 556.461,204	3	411.828,746 556.462,726	2.73
3	411.828,746 556.462,726	4	411.695,98 556.198,585	295.63
4	411.695,98 556.198,585	5	411.700,501 556.196,414	5.015
5	411.700,501 556.196,414	6	411.709,436 556.192,83	9.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.709,436 556.192,83	1	411.840,967 556.454,514	292.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/142, din 02/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY I IREN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.853,316 556.446,216	2	411.843,431 556.452,859	11.91
2	411.843,431 556.452,859	3	411.840,967 556.454,514	2.968
3	411.840,967 556.454,514	4	411.709,436 556.192,83	292.881
4	411.709,436 556.192,83	5	411.711,27 556.192,094	1.976
5	411.711,27 556.192,094	6	411.723,184 556.187,315	12.837

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.723,184 556.187,315	1	411.853,316 556.446,216	289.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/143, din 02/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO I ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.865,8 556.437,828	2	411.855,977 556.444,428	11.834
2	411.855,977 556.444,428	3	411.853,316 556.446,216	3.206
3	411.853,316 556.446,216	4	411.723,184 556.187,315	289.766
4	411.723,184 556.187,315	5	411.733,161 556.183,313	10.75
5	411.733,161 556.183,313	6	411.737,082 556.181,74	4.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.737,082 556.181,74	1	411.865,8 556.437,828	286.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/159, din 07/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎRLEAN A ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.878,368 556.429,232	2	411.868,652 556.435,882	11.773
2	411.868,652 556.435,882	3	411.866,38 556.437,438	2.754
3	411.866,38 556.437,438	4	411.865,8 556.437,828	0.699
4	411.865,8 556.437,828	5	411.737,082 556.181,74	286.617
5	411.737,082 556.181,74	6	411.751,136 556.176,103	15.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.751,136 556.176,103	1	411.878,368 556.429,232	283.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/156, din 04/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROIAN I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.891,091 556.420,523	2	411.881,427 556.427,138	11.711
2	411.881,427 556.427,138	3	411.878,368 556.429,232	3.708
3	411.878,368 556.429,232	4	411.751,136 556.176,103	283.306
4	411.751,136 556.176,103	5	411.760,399 556.172,669	9.879
5	411.760,399 556.172,669	6	411.765,552 556.170,759	5.495

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.765,552 556.170,759	1	411.891,091 556.420,523	279.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/157, din 07/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TICUDEAN S VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.903,988 556.411,695	2	411.894,357 556.418,287	11.671
2	411.894,357 556.418,287	3	411.891,091 556.420,523	3.958
3	411.891,091 556.420,523	4	411.765,552 556.170,759	279.539
4	411.765,552 556.170,759	5	411.780,165 556.165,344	15.584
5	411.780,165 556.165,344	1	411.903,988 556.411,695	275.719

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/146, din 03/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALL V IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.916,104 556.400,66	2	411.911,715 556.403,518	5.237
2	411.911,715 556.403,518	3	411.908,888 556.408,341	5.59
3	411.908,888 556.408,341	4	411.907,448 556.409,327	1.745
4	411.907,448 556.409,327	5	411.903,988 556.411,695	4.192
5	411.903,988 556.411,695	6	411.780,165 556.165,344	275.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.780,165 556.165,344	7	411.782,09 556.164,631	2.053
7	411.782,09 556.164,631	8	411.783,948 556.163,996	1.964
8	411.783,948 556.163,996	9	411.793,339 556.160,792	9.923
9	411.793,339 556.160,792	10	411.795,216 556.160,151	1.983
10	411.795,216 556.160,151	1	411.916,104 556.400,66	269.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/151, din 04/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP M MARIA Z**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.930,784 556.394,102	2	411.930,038 556.394,573	0.882
2	411.930,038 556.394,573	3	411.924,483 556.395,205	5.591
3	411.924,483 556.395,205	4	411.919,832 556.398,233	5.55
4	411.919,832 556.398,233	5	411.916,104 556.400,66	4.448
5	411.916,104 556.400,66	6	411.795,216 556.160,151	269.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.795,216 556.160,151	7	411.807,138 556.156,083	12.597
7	411.807,138 556.156,083	8	411.810,561 556.154,915	3.616
8	411.810,561 556.154,915	1	411.930,784 556.394,102	267.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/150, din 04/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS A AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.934,607 556.391,685	2	411.930,784 556.394,102	4.524
2	411.930,784 556.394,102	3	411.810,561 556.154,915	267.701
3	411.810,561 556.154,915	4	411.817,574 556.152,522	7.41
4	411.817,574 556.152,522	5	411.825,03 556.147,758	8.849
5	411.825,03 556.147,758	6	411.944,495 556.385,436	266.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.944,495 556.385,436	1	411.934,607 556.391,685	11.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/152, din 04/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY G LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.958,223 556.376,759	2	411.948,337 556.383,007	11.694
2	411.948,337 556.383,007	3	411.944,495 556.385,436	4.546
3	411.944,495 556.385,436	4	411.825,03 556.147,758	266.012
4	411.825,03 556.147,758	5	411.830,953 556.143,975	7.028
5	411.830,953 556.143,975	6	411.831,269 556.143,773	0.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.831,269 556.143,773	7	411.831,302 556.143,752	0.04
7	411.831,302 556.143,752	8	411.835,531 556.141,05	5.018
8	411.835,531 556.141,05	9	411.835,881 556.140,827	0.415
9	411.835,881 556.140,827	10	411.838,723 556.139,011	3.372
10	411.838,723 556.139,011	1	411.958,223 556.376,759	266.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/144, din 03/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KASZONY V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.971,946 556.368,085	2	411.962,063 556.374,331	11.692
2	411.962,063 556.374,331	3	411.958,223 556.376,759	4.544
3	411.958,223 556.376,759	4	411.838,723 556.139,011	266.09
4	411.838,723 556.139,011	5	411.842,234 556.136,768	4.166
5	411.842,234 556.136,768	6	411.842,584 556.136,544	0.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.842,584 556.136,544	7	411.844,96 556.135,027	2.819
7	411.844,96 556.135,027	8	411.847,181 556.133,608	2.635
8	411.847,181 556.133,608	9	411.847,532 556.133,384	0.417
9	411.847,532 556.133,384	10	411.851,781 556.130,669	5.042
10	411.851,781 556.130,669	11	411.852,133 556.130,444	0.417
11	411.852,133 556.130,444	12	411.852,412 556.130,267	0.33
12	411.852,412 556.130,267	1	411.971,946 556.368,085	266.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/1995		
Act Administrativ nr. 25888/123, din 25/04/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN G ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.985,659 556.359,417	2	411.975,785 556.365,658	11.681
2	411.975,785 556.365,658	3	411.971,946 556.368,085	4.541
3	411.971,946 556.368,085	4	411.852,412 556.130,267	266.169
4	411.852,412 556.130,267	5	411.857,691 556.126,894	6.265
5	411.857,691 556.126,894	6	411.858,626 556.126,237	1.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.858,626 556.126,237	7	411.861,953 556.123,898	4.067
7	411.861,953 556.123,898	8	411.865,889 556.121,132	4.811
8	411.865,889 556.121,132	1	411.985,659 556.359,417	266.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/1995		
Act Administrativ nr. 25888/168, din 08/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.999,29 556.350,802	2	411.989,482 556.357,001	11.603
2	411.989,482 556.357,001	3	411.985,659 556.359,417	4.522
3	411.985,659 556.359,417	4	411.865,889 556.121,132	266.692
4	411.865,889 556.121,132	5	411.871,969 556.116,859	7.431
5	411.871,969 556.116,859	6	411.877,747 556.108,989	9.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.877,747 556.108,989	1	411.999,29 556.350,802	270.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51667	3.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32412 / 08/10/2019		
Act Administrativ nr. 26101/665, din 30/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	imobil aflat sun incidența art. 3 din legea 17/2014	A1
18390 / 03/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 626, din 27/03/2020 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA AUREL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51667	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	16	52/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.010,253 556.343,053	2	411.999,29 556.350,802	13.425
2	411.999,29 556.350,802	3	411.877,747 556.108,989	270.641
3	411.877,747 556.108,989	4	411.878,157 556.108,648	0.533
4	411.878,157 556.108,648	5	411.888,03 556.100,442	12.838
5	411.888,03 556.100,442	6	411.888,235 556.100,295	0.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.888,235 556.100,295	1	412.010,253 556.343,053	271.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50307	6.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24384 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
14047 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 1727, din 03/05/2019 emis de Furdui Horia Augustin (hotarare judecatoreasca nr 5180 din 14.12.2012, emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr 9875 din 05.07.2019, emis de PRIMARIA CALARASI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, IN RANG SERIAL CASTIGAT PRIN INCHEIEREA DE CARTE FUNCIARA NR. 8158/23.04.2013, URMARE A RADIERII MENȚIUNII CA FIIND PATRIMONIU DE AFECTAȚIUNE PENTRU PFA CRISTUREAN MARIANA FELICIA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTUREAN MARIANA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50307	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	16	52/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.029,75 556.329,412	2	412.010,46 556.342,907	23.541
2	412.010,46 556.342,907	3	412.010,253 556.343,053	0.253
3	412.010,253 556.343,053	4	411.888,235 556.100,295	271.698
4	411.888,235 556.100,295	5	411.889,44 556.099,435	1.481
5	411.889,44 556.099,435	6	411.907,423 556.086,597	22.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.907,423 556.086,597	7	411.907,629 556.086,45	0.253
7	411.907,629 556.086,45	1	412.029,75 556.329,412	271.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50306	1.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24383 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
14048 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 1727, din 03/05/2019 emis de Furdui Horia Augustin (hotarare judecatoreasca nr 5180 din 14.12.2012, emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr 9875 din 05.07.2019, emis de PRIMARIA CALARASI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, IN RANG SERIAL CASTIGAT PRIN INCHEIEREA DE CARTE FUNCIARA NR. 8128/23.04.2013, URMARE A RADIERII MENȚIUNII CA FIIND PATRIMONIU DE AFECTAȚIUNE PENTRU PFA CRISTUREAN MARIANA FELICIA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTUREAN MARIANA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50306	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	16	52/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.034,317 556.326,217	2	412.029,957 556.329,267	5.321
2	412.029,957 556.329,267	3	412.029,75 556.329,412	0.253
3	412.029,75 556.329,412	4	411.907,629 556.086,45	271.927
4	411.907,629 556.086,45	5	411.907,947 556.086,223	0.391
5	411.907,947 556.086,223	6	411.911,966 556.083,353	4.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.911,966 556.083,353	7	411.912,172 556.083,206	0.253
7	411.912,172 556.083,206	1	412.034,317 556.326,217	271.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50305	2.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24382 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
14050 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 1727, din 03/05/2019 emis de Furdui Horia Augustin (hotarare judecatoreasca nr 5180 din 14.12.2012, emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr 9875 din 05.07.2019, emis de PRIMARIA CALARASI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, IN RANG SERIAL CASTIGAT PRIN INCHEIEREA DE CARTE FUNCIARA NR. 8126/23.04.2013, URMARE A RADIERII MENȚIUNII CA FIIND PATRIMONIU DE AFECTAȚIUNE PENTRU PFA CRISTUREAN MARIANA FELICIA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTUREAN MARIANA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50305	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	16	52/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.920,577 556.077,206	2	411.920,65 556.077,154	0.09
2	411.920,65 556.077,154	3	412.042,84 556.320,254	272.081
3	412.042,84 556.320,254	4	412.034,317 556.326,217	10.402
4	412.034,317 556.326,217	5	411.912,172 556.083,206	271.981
5	411.912,172 556.083,206	1	411.920,577 556.077,206	10.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50304	5.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24381 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
14049 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 1727, din 03/05/2019 emis de Furdui Horia Augustin (hotarare judecatoreasca nr 5180 din 14.12.2012, emis de JUDECATORIA TURDA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, IN RANG SERIAL CASTIGAT PRIN INCHEIEREA DE CARTE FUNCIARA NR. 8125/23.04.2013, URMARE A RADIERII MENȚIUNII CA FIIND PATRIMONIU DE AFECTAȚIUNE PENTRU PFA CRISTUREAN MARIANA FELICIA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTUREAN MARIANA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50304	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	16	52/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.937,585 556.065,062	2	412.060,018 556.308,645	272.621
2	412.060,018 556.308,645	3	412.043,047 556.320,109	20.48
3	412.043,047 556.320,109	4	412.042,84 556.320,254	0.253
4	412.042,84 556.320,254	5	411.920,65 556.077,154	272.081
5	411.920,65 556.077,154	6	411.925,117 556.073,964	5.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.925,117 556.073,964	7	411.926,84 556.072,735	2.116
7	411.926,84 556.072,735	8	411.933,587 556.067,917	8.291
8	411.933,587 556.067,917	9	411.937,39 556.065,202	4.672
9	411.937,39 556.065,202	1	411.937,585 556.065,062	0.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50303	8.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24380 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
14051 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 1727, din 03/05/2019 emis de Furdui Horia Augustin (hotarare judecatoreasca nr 5180 din 14.12.2012, emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr 9875 din 05.07.2019, emis de PRIMARIA CALARASI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, IN RANG SERIAL CASTIGAT PRIN INCHEIEREA DE CARTE FUNCIARA NR. 8124/23.04.2013, URMARE A RADIERII MENȚIUNII CA FIIND PATRIMONIU DE AFECTAȚIUNE PENTRU PFA CRISTUREAN MARIANA FELICIA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTUREAN MARIANA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50303	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	16	52/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.084,564 556.292,063	2	412.060,018 556.308,645	29.623
2	412.060,018 556.308,645	3	411.937,585 556.065,062	272.621
3	411.937,585 556.065,062	4	411.942,294 556.061,701	5.786
4	411.942,294 556.061,701	5	411.944,574 556.060,073	2.801
5	411.944,574 556.060,073	6	411.949,53 556.056,535	6.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.949,53 556.056,535	7	411.950,502 556.055,841	1.195
7	411.950,502 556.055,841	8	411.952,809 556.054,194	2.835
8	411.952,809 556.054,194	9	411.952,973 556.054,077	0.202
9	411.952,973 556.054,077	10	411.961,577 556.047,934	10.572
10	411.961,577 556.047,934	11	412.036,12 556.195,681	165.487
11	412.036,12 556.195,681	1	412.084,564 556.292,063	107.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51231	4.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30056 / 02/11/2017		
Act Administrativ nr. 25170, din 07/01/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	imobil afectat de prevederile art.3 alin.1 din legea 17/2014	A1
24219 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. 1138, din 19/07/2018 emis de Lujerdeanu Constantin (act administrativ nr 863 din 07.03.2018, emis de PRIMARIA CALARASI CLUJ; act administrativ nr 864 din 07.03.2018, emis de PRIMARIA CALARASI CLUJ; act administrativ nr T2-4750 din 14.05.2018, emis de UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA ZOLTAN**, și soția 2) **BARTHA ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51231	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	16	52/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.096,882 556.283,742	2	412.084,564 556.292,063	14.865
2	412.084,564 556.292,063	3	412.036,12 556.195,681	107.872
3	412.036,12 556.195,681	4	411.961,577 556.047,934	165.487
4	411.961,577 556.047,934	5	411.972,925 556.039,425	14.184
5	411.972,925 556.039,425	6	411.973,053 556.039,329	0.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.973,053 556.039,329	7	411.973,434 556.039,063	0.465
7	411.973,434 556.039,063	1	412.096,882 556.283,742	274.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28.061/546, din 24/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD D DOMINICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.986,427 556.029,998	2	412.109,983 556.274,892	274.298
2	412.109,983 556.274,892	3	412.096,909 556.283,724	15.778
3	412.096,909 556.283,724	4	412.096,882 556.283,742	0.032
4	412.096,882 556.283,742	5	411.973,434 556.039,063	274.057
5	411.973,434 556.039,063	6	411.973,461 556.039,044	0.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.973,461 556.039,044	7	411.974,458 556.038,349	1.216
7	411.974,458 556.038,349	1	411.986,427 556.029,998	14.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51597	4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6189 / 27/02/2019		
Act Administrativ nr. 25888/145, din 03/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CECLAN I ANA-ADRIANA**	
Act Administrativ nr. 25888/145, din 02/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	imobilul teren de sub A1 intra sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

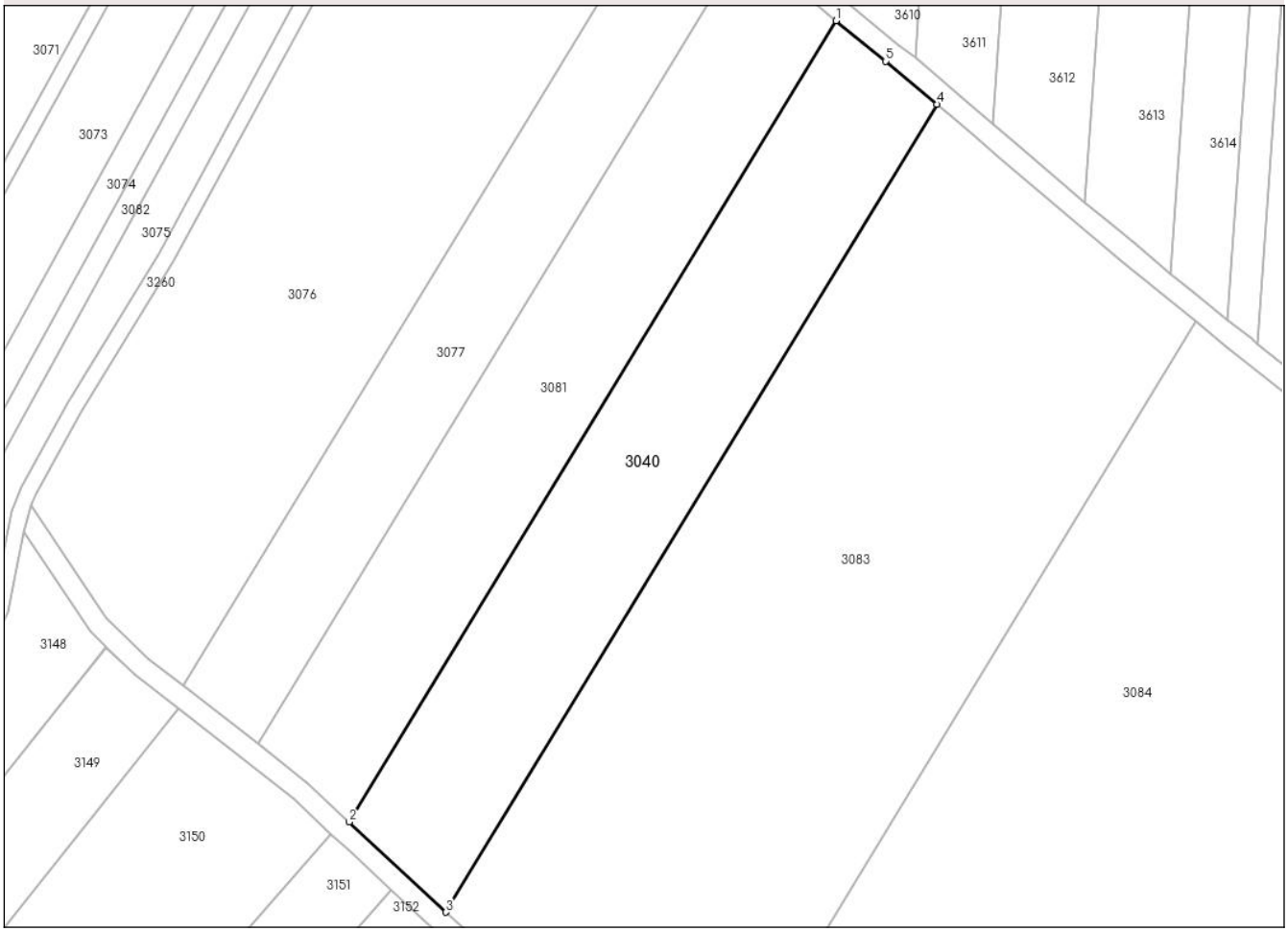
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51597	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.647,007 555.904,806	2	412.555,559 555.754,438	175.992
2	412.555,559 555.754,438	3	412.573,717 555.737,488	24.84
3	412.573,717 555.737,488	4	412.665,963 555.889,168	177.528
4	412.665,963 555.889,168	5	412.656,329 555.897,207	12.548
5	412.656,329 555.897,207	1	412.647,007 555.904,806	12.026

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 32780, din 12/05/2021 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA PAUL** 2) **BARTHA ZOLTAN** 3) **SZASZ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	16	52/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.125,189 556.264,621	2	412.123,073 556.266,05	2.554
2	412.123,073 556.266,05	3	412.119,712 556.268,32	4.056
3	412.119,712 556.268,32	4	411.996,102 556.023,249	274.481
4	411.996,102 556.023,249	5	411.998,338 556.021,689	2.726
5	411.998,338 556.021,689	6	411.999,429 556.020,91	1.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.999,429 556.020,91	7	412.001,515 556.019,421	2.563
7	412.001,515 556.019,421	1	412.125,189 556.264,621	274.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/512, din 16/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA NICOLAE** 2) **BARTHA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	16	52/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.016,541 556.008,028	2	412.140,683 556.254,155	275.662
2	412.140,683 556.254,155	3	412.128,548 556.262,352	14.644
3	412.128,548 556.262,352	4	412.125,189 556.264,621	4.053
4	412.125,189 556.264,621	5	412.001,515 556.019,421	274.624
5	412.001,515 556.019,421	6	412.004,34 556.017,404	3.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.004,34 556.017,404	7	412.004,8 556.017,076	0.565
7	412.004,8 556.017,076	8	412.004,826 556.017,057	0.032
8	412.004,826 556.017,057	9	412.008,61 556.014,356	4.649
9	412.008,61 556.014,356	10	412.010,345 556.013,117	2.132
10	412.010,345 556.013,117	1	412.016,541 556.008,028	8.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/691, din 13/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDVARHELY IULIU** 2) **DICSÖ EVA** 3) **SZELL IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	16	52/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.150,36 556.247,617	2	412.144,027 556.251,895	7.643
2	412.144,027 556.251,895	3	412.140,683 556.254,155	4.036
3	412.140,683 556.254,155	4	412.016,541 556.008,028	275.662
4	412.016,541 556.008,028	5	412.019,711 556.005,424	4.103
5	412.019,711 556.005,424	6	412.022,698 556.002,97	3.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.022,698 556.002,97	7	412.025,715 556.000,492	3.904
7	412.025,715 556.000,492	1	412.150,36 556.247,617	276.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/228, din 06/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA G IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	16	52/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.159,398 556.241,512	2	412.153,692 556.245,367	6.886
2	412.153,692 556.245,367	3	412.150,36 556.247,617	4.02
3	412.150,36 556.247,617	4	412.025,715 556.000,492	276.78
4	412.025,715 556.000,492	5	412.028,872 555.997,899	4.086
5	412.028,872 555.997,899	6	412.034,282 555.993,455	7.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.034,282 555.993,455	1	412.159,398 556.241,512	277.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27686/462, din 02/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA ROZALIA** 2) **VINCZE EDITA** 3) **KADAR PARASCHIVA** 4) **MAGDAS ANA** 5) **BARTHA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	16	52/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.164,204 556.238,266	2	412.162,717 556.239,27	1.795
2	412.162,717 556.239,27	3	412.159,398 556.241,512	4.005
3	412.159,398 556.241,512	4	412.034,282 555.993,455	277.824
4	412.034,282 555.993,455	5	412.038,838 555.989,713	5.896
5	412.038,838 555.989,713	1	412.164,204 556.238,266	278.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/140, din 02/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL I IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	16	52/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.173,19 556.232,195	2	412.167,516 556.236,028	6.847
2	412.167,516 556.236,028	3	412.164,204 556.238,266	3.997
3	412.164,204 556.238,266	4	412.038,838 555.989,713	278.379
4	412.038,838 555.989,713	5	412.039,297 555.989,336	0.594
5	412.039,297 555.989,336	6	412.041,952 555.987,155	3.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.041,952 555.987,155	7	412.043,233 555.986,103	1.657
7	412.043,233 555.986,103	8	412.046,664 555.983,285	4.44
8	412.046,664 555.983,285	9	412.047,369 555.982,74	0.891
9	412.047,369 555.982,74	1	412.173,19 556.232,195	279.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/287, din 25/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA D PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	16	52/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.199,786 556.213,665	2	412.199,286 556.214,567	1.031
2	412.199,286 556.214,567	3	412.176,491 556.229,966	27.509
3	412.176,491 556.229,966	4	412.173,19 556.232,195	3.984
4	412.173,19 556.232,195	5	412.047,369 555.982,74	279.391
5	412.047,369 555.982,74	6	412.050,551 555.980,276	4.024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.050,551 555.980,276	7	412.067,605 555.967,074	21.567
7	412.067,605 555.967,074	8	412.073,218 555.962,729	7.099
8	412.073,218 555.962,729	1	412.199,786 556.213,665	281.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27686/465, din 03/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEBESI I EMA** 2) **SEBESI ALEXANDRU** 3) **BARTALICS ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	16	64/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.213,733 556.201,626	2	412.210,502 556.203,842	3.917
2	412.210,502 556.203,842	3	412.201,995 556.209,676	10.316
3	412.201,995 556.209,676	4	412.199,786 556.213,665	4.56
4	412.199,786 556.213,665	5	412.073,218 555.962,729	281.048
5	412.073,218 555.962,729	6	412.076,394 555.960,271	4.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.076,394 555.960,271	7	412.084,462 555.954,024	10.204
7	412.084,462 555.954,024	8	412.086,931 555.952,113	3.122
8	412.086,931 555.952,113	9	412.087,615 555.951,584	0.865
9	412.087,615 555.951,584	1	412.213,733 556.201,626	280.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/660, din 29/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDVORHELY G IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	53/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.227,47 556.195,035	2	412.220,126 556.200,047	8.891
2	412.220,126 556.200,047	3	412.219,792 556.200,108	0.339
3	412.219,792 556.200,108	4	412.217,578 556.200,51	2.251
4	412.217,578 556.200,51	5	412.214,56 556.201,059	3.068
5	412.214,56 556.201,059	6	412.213,733 556.201,626	1.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.213,733 556.201,626	7	412.087,615 555.951,584	280.048
7	412.087,615 555.951,584	8	412.090,76 555.949,15	3.976
8	412.090,76 555.949,15	9	412.099,886 555.942,085	11.542
9	412.099,886 555.942,085	1	412.227,47 556.195,035	283.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/665, din 30/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH ANA** 2) **HORVATH ALEXANDRU** 3) **HORVATH IOSIF** 4) **KIRALY ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	16	53/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.248,586 556.180,622	2	412.232,506 556.191,598	19.469
2	412.232,506 556.191,598	3	412.230,717 556.192,818	2.165
3	412.230,717 556.192,818	4	412.227,47 556.195,035	3.932
4	412.227,47 556.195,035	5	412.099,886 555.942,085	283.304
5	412.099,886 555.942,085	6	412.102,999 555.939,675	3.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.102,999 555.939,675	7	412.104,728 555.938,336	2.187
7	412.104,728 555.938,336	8	412.112,459 555.932,352	9.777
8	412.112,459 555.932,352	9	412.117,885 555.928,151	6.862
9	412.117,885 555.928,151	10	412.120,301 555.926,281	3.055
10	412.120,301 555.926,281	1	412.248,586 556.180,622	284.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28336/861, din 30/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL EMMA** 2) **RADO ILEANA** 3) **TÖRÖK ILEANA** 4) **SERES IRMA** 5) **TÖRÖK KLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	16	16/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.121,945 555.925,008	2	412.251,564 556.178,589	284.788
2	412.251,564 556.178,589	3	412.248,586 556.180,622	3.606
3	412.248,586 556.180,622	4	412.120,301 555.926,281	284.862
4	412.120,301 555.926,281	1	412.121,945 555.925,008	2.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/691, din 13/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDVARHELY IULIU** 2) **DICSÖ EVA** 3) **SZELL IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	53/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.268,515 556.167,02	2	412.255,934 556.175,607	15.232
2	412.255,934 556.175,607	3	412.254,154 556.176,821	2.155
3	412.254,154 556.176,821	4	412.251,816 556.178,417	2.831
4	412.251,816 556.178,417	5	412.251,564 556.178,589	0.305
5	412.251,564 556.178,589	6	412.121,945 555.925,008	284.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.121,945 555.925,008	7	412.125,203 555.922,722	3.98
7	412.125,203 555.922,722	8	412.125,76 555.922,337	0.677
8	412.125,76 555.922,337	9	412.127,534 555.921,111	2.156
9	412.127,534 555.921,111	10	412.133,313 555.917,115	7.027
10	412.133,313 555.917,115	11	412.138,827 555.913,303	6.703
11	412.138,827 555.913,303	1	412.268,515 556.167,02	284.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/657, din 29/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL G GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

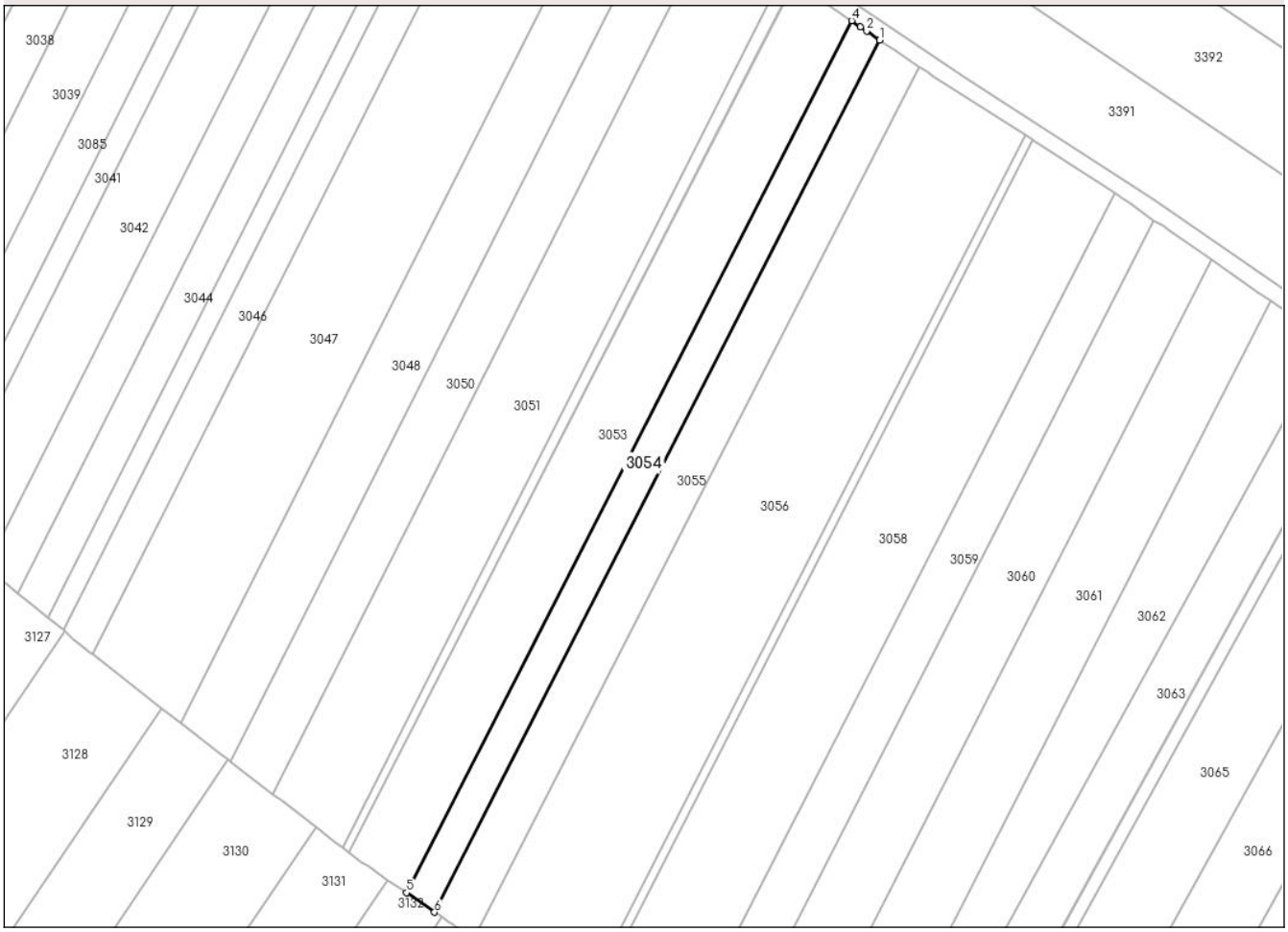
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	16	53/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.276,696 556.161,436	2	412.272,883 556.164,039	4.617
2	412.272,883 556.164,039	3	412.271,104 556.165,253	2.154
3	412.271,104 556.165,253	4	412.268,515 556.167,02	3.134
4	412.268,515 556.167,02	5	412.138,827 555.913,303	284.941
5	412.138,827 555.913,303	6	412.146,98 555.907,665	9.912

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.146,98 555.907,665	1	412.276,696 556.161,436	285.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/361, din 19/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOTH M LADISLAU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	16	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.288,088 556.153,661	2	412.281,062 556.158,456	8.506
2	412.281,062 556.158,456	3	412.279,284 556.159,67	2.153
3	412.279,284 556.159,67	4	412.276,696 556.161,436	3.133
4	412.276,696 556.161,436	5	412.146,98 555.907,665	285.002
5	412.146,98 555.907,665	6	412.149,028 555.906,248	2.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.149,028 555.906,248	7	412.150,806 555.905,02	2.161
7	412.150,806 555.905,02	8	412.152,578 555.903,794	2.155
8	412.152,578 555.903,794	9	412.152,991 555.903,508	0.502
9	412.152,991 555.903,508	10	412.158,333 555.899,815	6.494
10	412.158,333 555.899,815	1	412.288,088 556.153,661	285.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/664, din 30/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL G IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.500	16	53/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.319,137 556.133,651	2	412.292,507 556.150,792	31.67
2	412.292,507 556.150,792	3	412.290,703 556.151,953	2.145
3	412.290,703 556.151,953	4	412.288,722 556.153,228	2.356
4	412.288,722 556.153,228	5	412.288,088 556.153,661	0.768
5	412.288,088 556.153,661	6	412.158,333 555.899,815	285.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.158,333 555.899,815	7	412.169,867 555.891,84	14.023
7	412.169,867 555.891,84	8	412.186,741 555.880,173	20.515
8	412.186,741 555.880,173	9	412.187,285 555.879,796	0.662
9	412.187,285 555.879,796	10	412.188,147 555.879,2	1.047
10	412.188,147 555.879,2	11	412.188,831 555.878,727	0.832
11	412.188,831 555.878,727	1	412.319,137 556.133,651	286.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/725, din 23/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA IOAN** 2) **BARTHA FRANCISC** 3) **SZABO ELISABETA** 4) **UDVARHELY ANA** 5) **BARTHA IRMA** 6) **BARTHA LAZLÖ** 7) **SUPER ENIKÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	16	53/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.321,203 556.132,321	2	412.319,137 556.133,651	2.457
2	412.319,137 556.133,651	3	412.188,831 555.878,727	286.297
3	412.188,831 555.878,727	4	412.190,86 555.877,324	2.466
4	412.190,86 555.877,324	1	412.321,203 556.132,321	286.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/726, din 23/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	16	53/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.345,065 556.116,962	2	412.325,605 556.129,488	23.142
2	412.325,605 556.129,488	3	412.323,81 556.130,643	2.135
3	412.323,81 556.130,643	4	412.323,541 556.130,816	0.32
4	412.323,541 556.130,816	5	412.321,745 556.131,972	2.136
5	412.321,745 556.131,972	6	412.321,203 556.132,321	0.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.321,203 556.132,321	7	412.190,86 555.877,324	286.378
7	412.190,86 555.877,324	8	412.196,436 555.873,469	6.779
8	412.196,436 555.873,469	9	412.200,61 555.870,582	5.075
9	412.200,61 555.870,582	10	412.204,337 555.868,006	4.531
10	412.204,337 555.868,006	11	412.212,755 555.862,185	10.234
11	412.212,755 555.862,185	12	412.214,291 555.861,123	1.867
12	412.214,291 555.861,123	1	412.345,065 556.116,962	287.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/724, din 22/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA IRINA** 2) **SZELL N ANDREI** 3) **SZELL N GYULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	16	53/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.356,615 556.108,985	2	412.349,376 556.113,994	8.803
2	412.349,376 556.113,994	3	412.347,618 556.115,21	2.138
3	412.347,618 556.115,21	4	412.345,357 556.116,774	2.749
4	412.345,357 556.116,774	5	412.345,065 556.116,962	0.348
5	412.345,065 556.116,962	6	412.214,291 555.861,123	287.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.214,291 555.861,123	7	412.218,096 555.858,492	4.626
7	412.218,096 555.858,492	8	412.219,341 555.857,631	1.513
8	412.219,341 555.857,631	9	412.219,838 555.857,245	0.63
9	412.219,838 555.857,245	10	412.221,278 555.856,127	1.823
10	412.221,278 555.856,127	11	412.225,635 555.852,743	5.517
11	412.225,635 555.852,743	1	412.356,615 556.108,985	287.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/721, din 21/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DICSO G EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	53/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.373,303 556.097,439	2	412.360,908 556.106,015	15.072
2	412.360,908 556.106,015	3	412.359,155 556.107,228	2.132
3	412.359,155 556.107,228	4	412.356,615 556.108,985	3.089
4	412.356,615 556.108,985	5	412.225,635 555.852,743	287.778
5	412.225,635 555.852,743	6	412.230,303 555.849,117	5.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.230,303 555.849,117	7	412.231,016 555.848,563	0.903
7	412.231,016 555.848,563	8	412.236,992 555.843,922	7.566
8	412.236,992 555.843,922	9	412.241,805 555.840,183	6.095
9	412.241,805 555.840,183	1	412.373,303 556.097,439	288.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/659, din 29/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL ANDREI** 2) **SZELL IULIU** 3) **SZELL IOSIF** 4) **SZELL GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	16	53/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.386,675 556.088,188	2	412.375,828 556.095,692	13.189
2	412.375,828 556.095,692	3	412.373,303 556.097,439	3.071
3	412.373,303 556.097,439	4	412.241,805 555.840,183	288.916
4	412.241,805 555.840,183	5	412.246,384 555.836,627	5.798
5	412.246,384 555.836,627	6	412.258,466 555.827,243	15.298

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.258,466 555.827,243	7	412.390,54 556.085,627	290.183
7	412.390,54 556.085,627	1	412.386,675 556.088,188	4.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/663, din 30/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	16	53/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.407,524 556.074,373	2	412.406,331 556.075,163	1.431
2	412.406,331 556.075,163	3	412.394,834 556.082,782	13.792
3	412.394,834 556.082,782	4	412.393,076 556.083,946	2.108
4	412.393,076 556.083,946	5	412.390,54 556.085,627	3.043
5	412.390,54 556.085,627	6	412.258,466 555.827,243	290.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.258,466 555.827,243	7	412.267,629 555.820,126	11.602
7	412.267,629 555.820,126	1	412.407,524 556.074,373	290.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/658, din 29/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL A GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	16	53/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.419,607 556.066,367	2	412.418,386 556.067,176	1.465
2	412.418,386 556.067,176	3	412.408,081 556.074,004	12.361
3	412.408,081 556.074,004	4	412.407,524 556.074,373	0.669
4	412.407,524 556.074,373	5	412.267,629 555.820,126	290.194
5	412.267,629 555.820,126	6	412.271,715 555.816,952	5.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.271,715 555.816,952	7	412.278,387 555.811,77	8.448
7	412.278,387 555.811,77	8	412.278,995 555.811,298	0.769
8	412.278,995 555.811,298	9	412.279,18 555.811,154	0.235
9	412.279,18 555.811,154	1	412.419,607 556.066,367	291.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/699, din 18/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY F INDREI** 2) **KIRALY GHIZELA** 3) **BARTHA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	16	53/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.282,198 555.808,809	2	412.422,764 556.064,275	291.584
2	412.422,764 556.064,275	3	412.421,535 556.065,089	1.474
3	412.421,535 556.065,089	4	412.420,129 556.066,021	1.687
4	412.420,129 556.066,021	5	412.419,607 556.066,367	0.627
5	412.419,607 556.066,367	6	412.279,18 555.811,154	291.296

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.279,18 555.811,154	7	412.281,032 555.809,715	2.345
7	412.281,032 555.809,715	1	412.282,198 555.808,809	1.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/661, din 30/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY F INDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	16	53/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.442,778 556.051,013	2	412.441,497 556.051,862	1.537
2	412.441,497 556.051,862	3	412.423,277 556.063,935	21.857
3	412.423,277 556.063,935	4	412.422,764 556.064,275	0.616
4	412.422,764 556.064,275	5	412.282,198 555.808,809	291.584
5	412.282,198 555.808,809	6	412.286,39 555.805,554	5.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.286,39 555.805,554	7	412.288,061 555.804,256	2.116
7	412.288,061 555.804,256	8	412.289,409 555.803,209	1.707
8	412.289,409 555.803,209	9	412.291,079 555.801,912	2.114
9	412.291,079 555.801,912	10	412.292,021 555.801,18	1.193
10	412.292,021 555.801,18	11	412.292,811 555.800,566	1.001
11	412.292,811 555.800,566	12	412.298,171 555.796,277	6.865
12	412.298,171 555.796,277	13	412.298,776 555.795,793	0.774
13	412.298,776 555.795,793	14	412.301,256 555.793,808	3.177
14	412.301,256 555.793,808	1	412.442,778 556.051,013	293.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/688, din 12/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL N GYULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	16	53/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.461,541 556.038,641	2	412.460,204 556.039,521	1.601
2	412.460,204 556.039,521	3	412.448,151 556.047,453	14.429
3	412.448,151 556.047,453	4	412.443,226 556.050,716	5.908
4	412.443,226 556.050,716	5	412.442,778 556.051,013	0.537
5	412.442,778 556.051,013	6	412.301,256 555.793,808	293.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.301,256 555.793,808	7	412.309,13 555.787,506	10.085
7	412.309,13 555.787,506	8	412.310,056 555.786,766	1.185
8	412.310,056 555.786,766	9	412.310,193 555.786,656	0.176
9	412.310,193 555.786,656	10	412.314,603 555.783,127	5.649
10	412.314,603 555.783,127	11	412.319,009 555.779,601	5.643
11	412.319,009 555.779,601	1	412.461,541 556.038,641	295.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/689, din 13/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO D ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

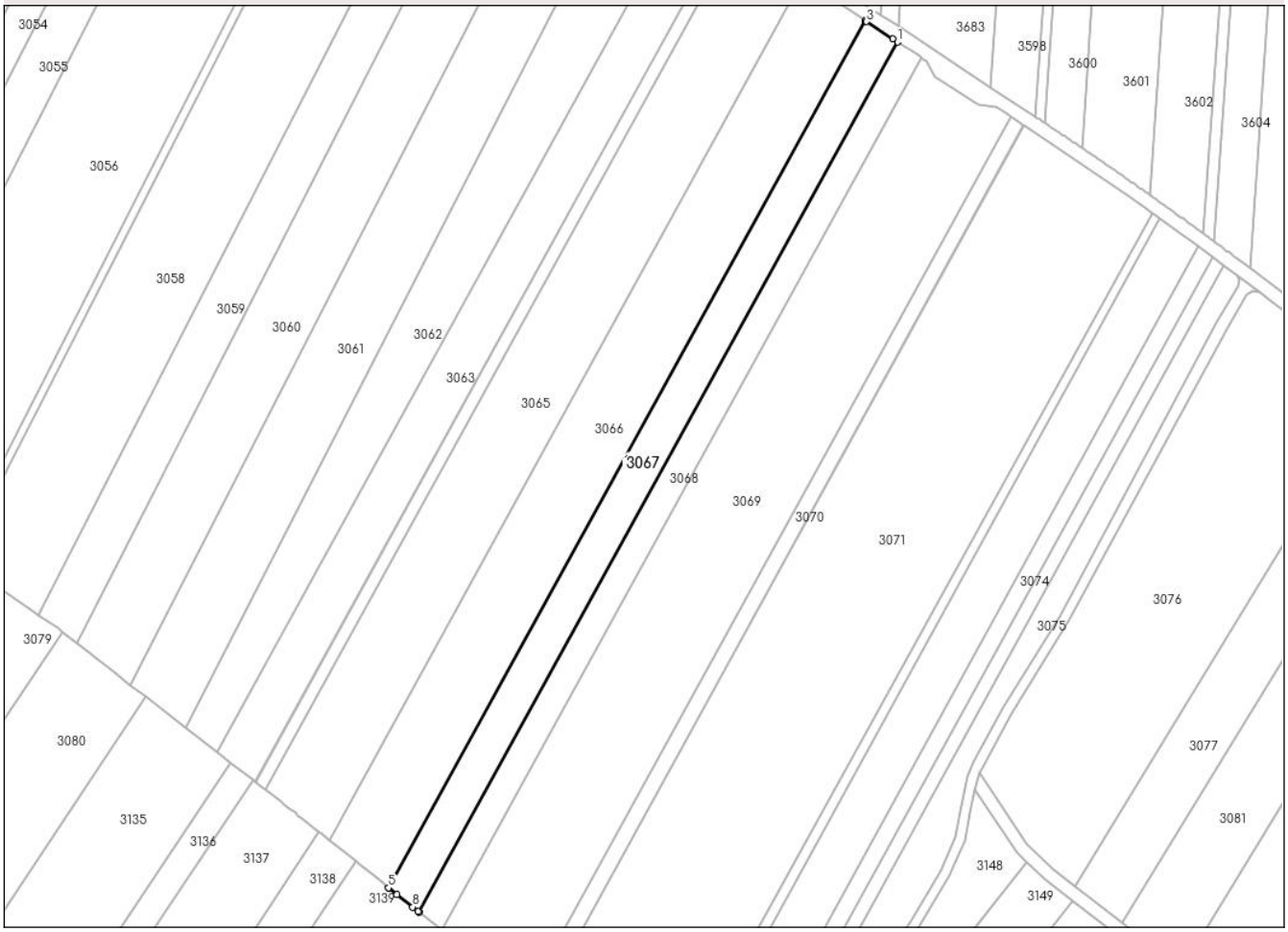
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	16	53/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.471,159 556.032,311	2	412.469,794 556.033,209	1.634
2	412.469,794 556.033,209	3	412.461,924 556.038,389	9.422
3	412.461,924 556.038,389	4	412.461,541 556.038,641	0.458
4	412.461,541 556.038,641	5	412.319,009 555.779,601	295.664
5	412.319,009 555.779,601	6	412.319,059 555.779,56	0.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.319,059 555.779,56	7	412.321,478 555.777,624	3.098
7	412.321,478 555.777,624	8	412.326,174 555.773,867	6.013
8	412.326,174 555.773,867	9	412.327,806 555.772,561	2.09
9	412.327,806 555.772,561	10	412.328,105 555.772,321	0.383
10	412.328,105 555.772,321	1	412.471,159 556.032,311	296.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/706, din 14/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GYARFAS F IANOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	16	53/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.334,772 555.766,986	2	412.478,209 556.027,671	297.542
2	412.478,209 556.027,671	3	412.476,824 556.028,583	1.658
3	412.476,824 556.028,583	4	412.471,508 556.032,081	6.364
4	412.471,508 556.032,081	5	412.471,159 556.032,311	0.418
5	412.471,159 556.032,311	6	412.328,105 555.772,321	296.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.328,105 555.772,321	7	412.333,004 555.768,4	6.275
7	412.333,004 555.768,4	1	412.334,772 555.766,986	2.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/723, din 22/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL A ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	16	53/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.346,278 555.757,777	2	412.347,175 555.757,06	1.149
3	412.358,616 555.747,903	4	412.359,514 555.747,185	1.149
5	412.360,08 555.746,732	6	412.504,969 556.010,056	300.554
7	412.503,508 556.011,019	8	412.500,798 556.012,805	3.246
9	412.495,247 556.013,466	10	412.482,52 556.021,842	15.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.347,175 555.757,06	3	412.358,616 555.747,903	14.654
4	412.359,514 555.747,185	5	412.360,08 555.746,732	0.725
6	412.504,969 556.010,056	7	412.503,508 556.011,019	1.75
8	412.500,798 556.012,805	9	412.495,247 556.013,466	5.59
10	412.482,52 556.021,842	11	412.479,717 556.026,679	5.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.479,717 556.026,679	12	412.478,533 556.027,458	1.417
13	412.478,209 556.027,671	14	412.334,772 555.766,986	297.542
15	412.335,274 555.766,584	16	412.335,678 555.766,26	0.517
17	412.336,575 555.765,543	18	412.336,9 555.765,282	0.417
19	412.337,279 555.764,979	20	412.341,945 555.761,245	5.975
21	412.343,566 555.759,948	1	412.346,278 555.757,777	3.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.478,533 556.027,458	13	412.478,209 556.027,671	0.388
14	412.334,772 555.766,986	15	412.335,274 555.766,584	0.643
16	412.335,678 555.766,26	17	412.336,575 555.765,543	1.148
18	412.336,9 555.765,282	19	412.337,279 555.764,979	0.486
20	412.341,945 555.761,245	21	412.343,566 555.759,948	2.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/759, din 10/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGY IOLAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	16	53/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.504,969 556.010,056	2	412.360,08 555.746,732	300.554
2	412.360,08 555.746,732	3	412.363,768 555.743,78	4.724
3	412.363,768 555.743,78	4	412.508,868 556.007,487	300.99
4	412.508,868 556.007,487	5	412.507,396 556.008,457	1.763
5	412.507,396 556.008,457	6	412.505,2 556.009,905	2.631

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.505,2 556.009,905	1	412.504,969 556.010,056	0.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/766, din 15/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA ELISABETA** 2) **SZABO ELENA** 3) **SZABO ADALBERT** 4) **HORVATH IOLANDA** 5) **SZABO CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

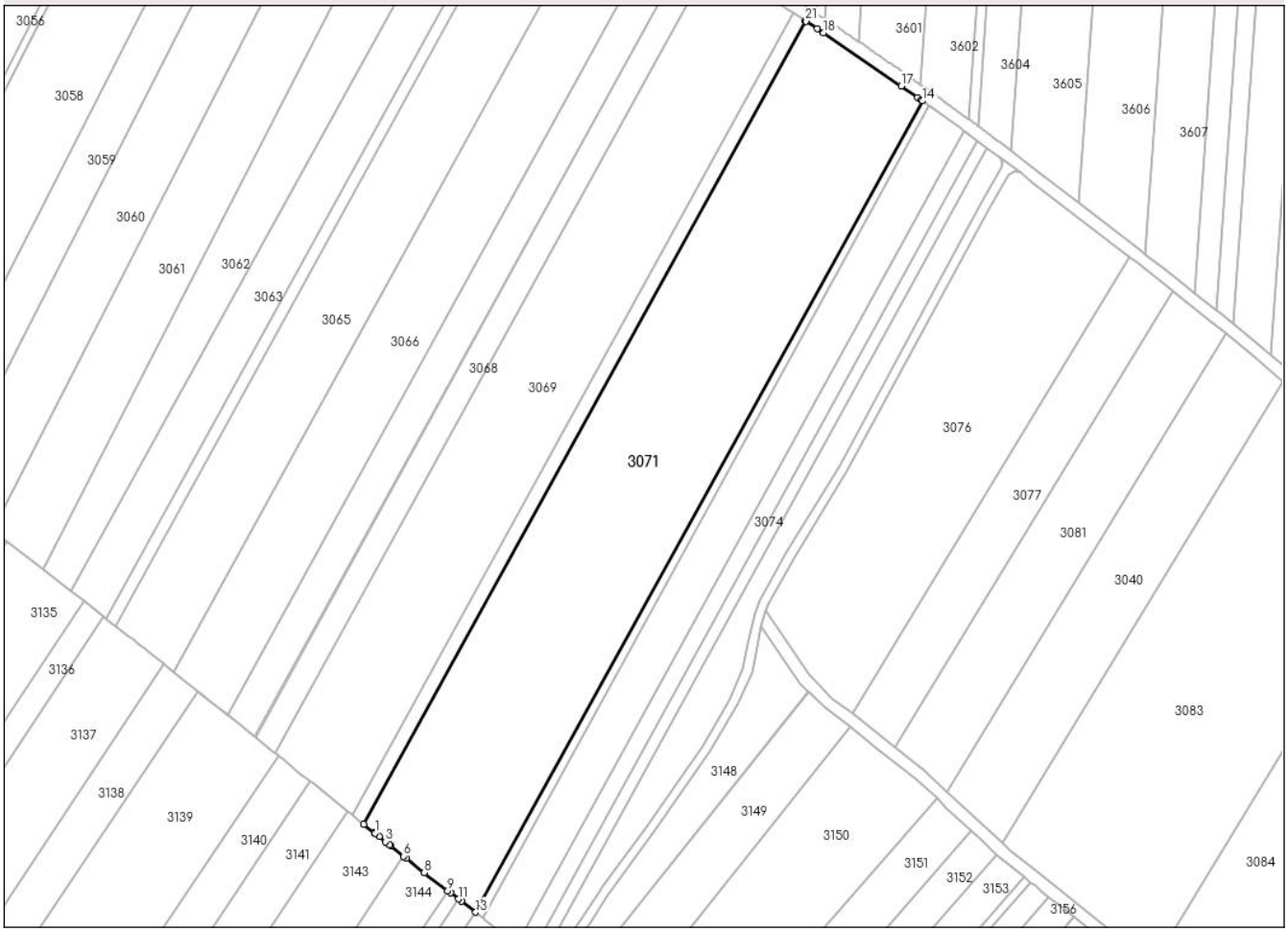
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	16	53/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.367,452 555.740,833	2	412.368,872 555.739,696	1.819
3	412.370,957 555.738,028	4	412.372,297 555.736,955	1.716
5	412.372,56 555.736,745	6	412.376,89 555.733,279	5.546
7	412.377,788 555.732,56	8	412.383,613 555.727,899	7.461
9	412.391,347 555.721,937	10	412.392,258 555.721,235	1.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.368,872 555.739,696	3	412.370,957 555.738,028	2.671
4	412.372,297 555.736,955	5	412.372,56 555.736,745	0.337
6	412.376,89 555.733,279	7	412.377,788 555.732,56	1.15
8	412.383,613 555.727,899	9	412.391,347 555.721,937	9.765
10	412.392,258 555.721,235	11	412.394,886 555.719,21	3.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.394,886 555.719,21	12	412.395,796 555.718,508	1.15
13	412.400,496 555.714,885	14	412.547,31 555.981,164	304.07
15	412.547,055 555.981,346	16	412.545,686 555.982,323	1.682
17	412.540,403 555.986,095	18	412.514,846 556.003,548	30.948
19	412.512,762 556.004,922	20	412.509,085 556.007,344	4.403
21	412.508,868 556.007,487	22	412.363,768 555.743,78	300.99
23	412.367,266 555.740,981	24	412.367,289 555.740,962	0.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.395,796 555.718,508	13	412.400,496 555.714,885	5.934
14	412.547,31 555.981,164	15	412.547,055 555.981,346	0.313
16	412.545,686 555.982,323	17	412.540,403 555.986,095	6.491
18	412.514,846 556.003,548	19	412.512,762 556.004,922	2.496
20	412.509,085 556.007,344	21	412.508,868 556.007,487	0.26
22	412.363,768 555.743,78	23	412.367,266 555.740,981	4.48
24	412.367,289 555.740,962	1	412.367,452 555.740,833	0.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/761, din 13/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY I IOSIF** 2) **KIRALY FRANCISC** 3) **UDVARHELY EMMA** 4) **BARTHA VILMA** 5) **SZABO MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

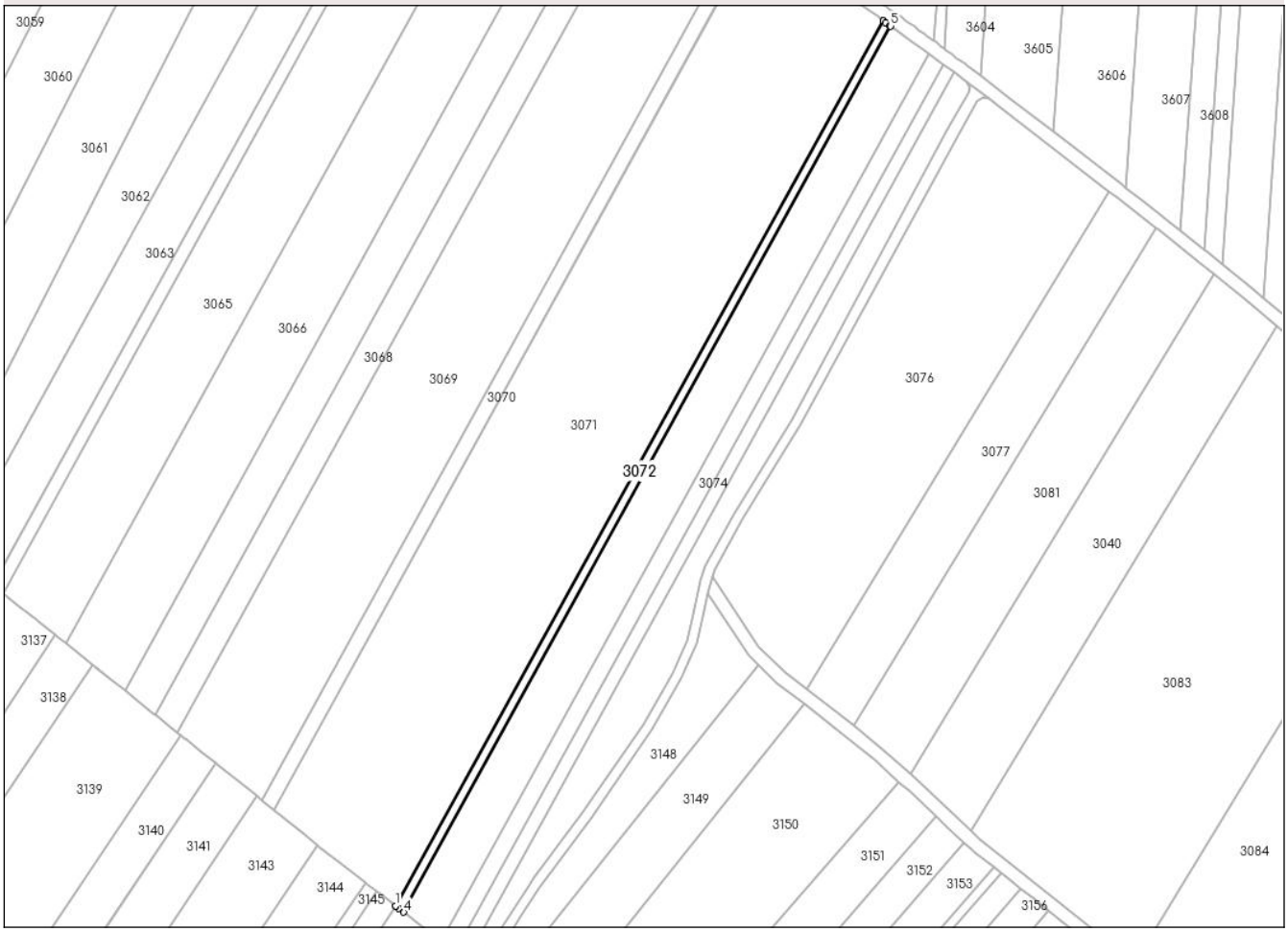
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	16	53/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.400,496 555.714,885	2	412.400,539 555.714,852	0.055
2	412.400,539 555.714,852	3	412.401,45 555.714,15	1.15
3	412.401,45 555.714,15	4	412.402,992 555.712,961	1.946
4	412.402,992 555.712,961	5	412.549,607 555.979,524	304.223
5	412.549,607 555.979,524	6	412.549,476 555.979,618	0.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.549,476 555.979,618	7	412.548,107 555.980,595	1.681
7	412.548,107 555.980,595	8	412.547,324 555.981,154	0.963
8	412.547,324 555.981,154	9	412.547,31 555.981,164	0.018
9	412.547,31 555.981,164	1	412.400,496 555.714,885	304.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1321, din 13/11/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA FRANCISC** 2) **PETER IRMA** 3) **SZELL VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

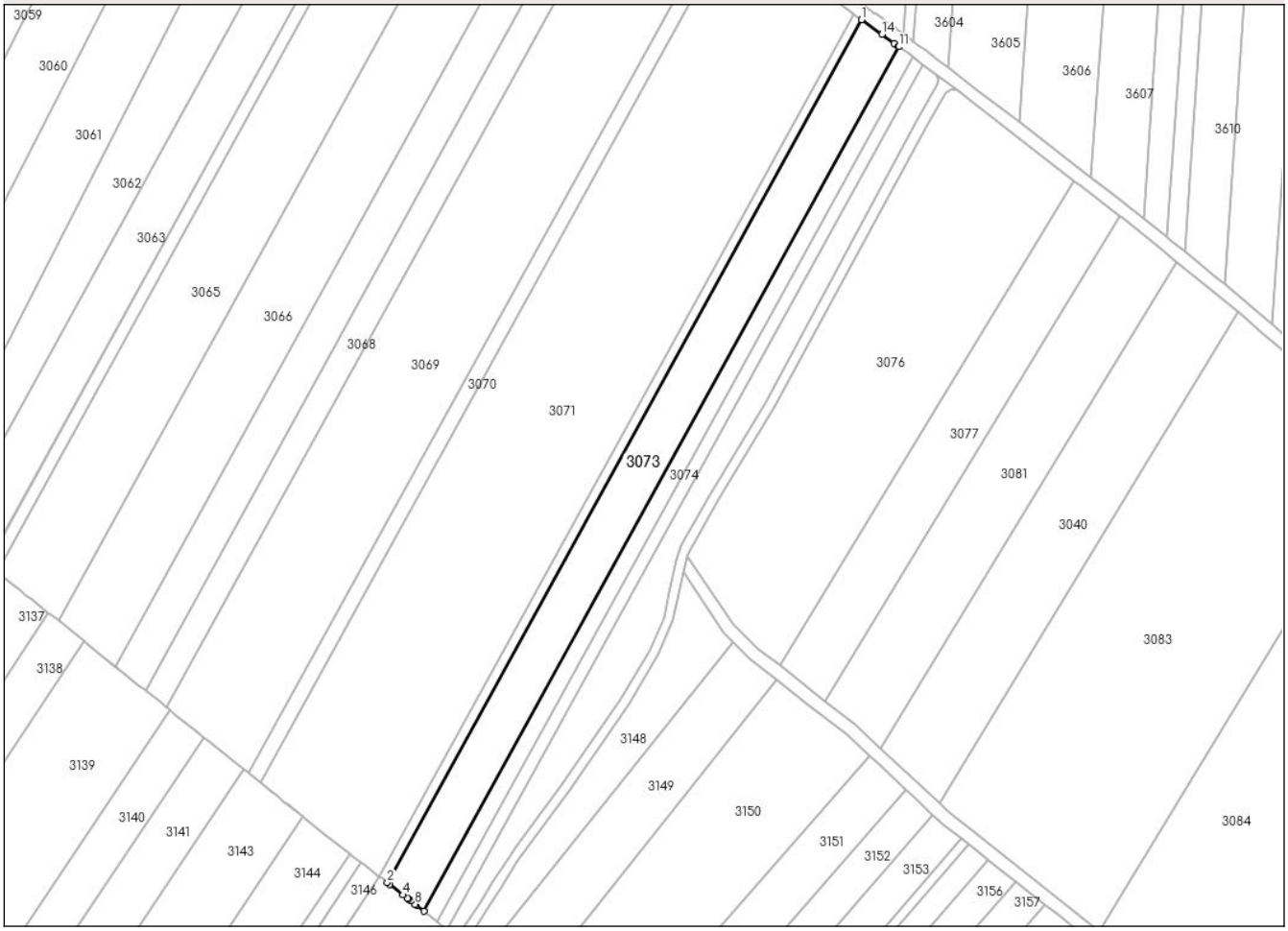
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	53/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.549,607 555.979,524	2	412.402,992 555.712,961	304.223
2	412.402,992 555.712,961	3	412.403,728 555.712,394	0.93
3	412.403,728 555.712,394	4	412.407,856 555.709,138	5.257
4	412.407,856 555.709,138	5	412.409,188 555.708,088	1.697
5	412.409,188 555.708,088	6	412.409,45 555.707,881	0.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.409,45 555.707,881	7	412.410,212 555.707,28	0.971
7	412.410,212 555.707,28	8	412.411,544 555.706,23	1.696
8	412.411,544 555.706,23	9	412.411,805 555.706,023	0.333
9	412.411,805 555.706,023	10	412.414,236 555.704,106	3.096
10	412.414,236 555.704,106	11	412.561,135 555.971,184	304.811
11	412.561,135 555.971,184	12	412.560,987 555.971,293	0.183
12	412.560,987 555.971,293	13	412.559,632 555.972,289	1.682
13	412.559,632 555.972,289	14	412.555,941 555.975,002	4.581
14	412.555,941 555.975,002	15	412.549,745 555.979,426	7.613
15	412.549,745 555.979,426	1	412.549,607 555.979,524	0.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/760, din 13/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH I FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	16	53/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.561,135 555.971,184	2	412.414,236 555.704,106	304.811
2	412.414,236 555.704,106	3	412.418,355 555.700,858	5.246
3	412.418,355 555.700,858	4	412.565,459 555.968,006	304.972
4	412.565,459 555.968,006	5	412.565,377 555.968,066	0.102
5	412.565,377 555.968,066	6	412.563,918 555.969,138	1.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.563,918 555.969,138	7	412.561,254 555.971,097	3.307
7	412.561,254 555.971,097	1	412.561,135 555.971,184	0.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.419	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.419	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.421,486 555.698,388	2	412.422,783 555.697,365	1.652
3	412.423,044 555.697,159	4	412.424,411 555.696,081	1.741
5	412.425,43 555.697,48	6	412.431,671 555.707,016	11.397
7	412.435,638 555.713,078	8	412.440,986 555.721,528	10.0
9	412.441,002 555.721,549	10	412.442,292 555.723,3	2.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.422,783 555.697,365	3	412.423,044 555.697,159	0.333
4	412.424,411 555.696,081	5	412.425,43 555.697,48	1.731
6	412.431,671 555.707,016	7	412.435,638 555.713,078	7.245
8	412.440,986 555.721,528	9	412.441,002 555.721,549	0.027
10	412.442,292 555.723,3	11	412.457,007 555.743,261	24.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.457,007 555.743,261	12	412.475,151 555.769,62	32.0
13	412.484,016 555.784,708	14	412.488,47 555.794,766	11.0
15	412.490,066 555.802,605	16	412.492,175 555.812,789	10.4
17	412.493,932 555.817,256	18	412.502,643 555.833,008	18.0
19	412.519,864 555.861,158	20	412.566,738 555.948,358	99.0
21	412.573,232 555.959,441	22	412.573,528 555.961,186	1.77
23	412.572,567 555.962,71	24	412.568,648 555.965,642	4.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.475,151 555.769,62	13	412.484,016 555.784,708	17.5
14	412.488,47 555.794,766	15	412.490,066 555.802,605	8.0
16	412.492,175 555.812,789	17	412.493,932 555.817,256	4.8
18	412.502,643 555.833,008	19	412.519,864 555.861,158	33.0
20	412.566,738 555.948,358	21	412.573,232 555.959,441	12.845
22	412.573,528 555.961,186	23	412.572,567 555.962,71	1.802
24	412.568,648 555.965,642	1	412.421,486 555.698,388	305.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1379, din 19/10/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ L DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

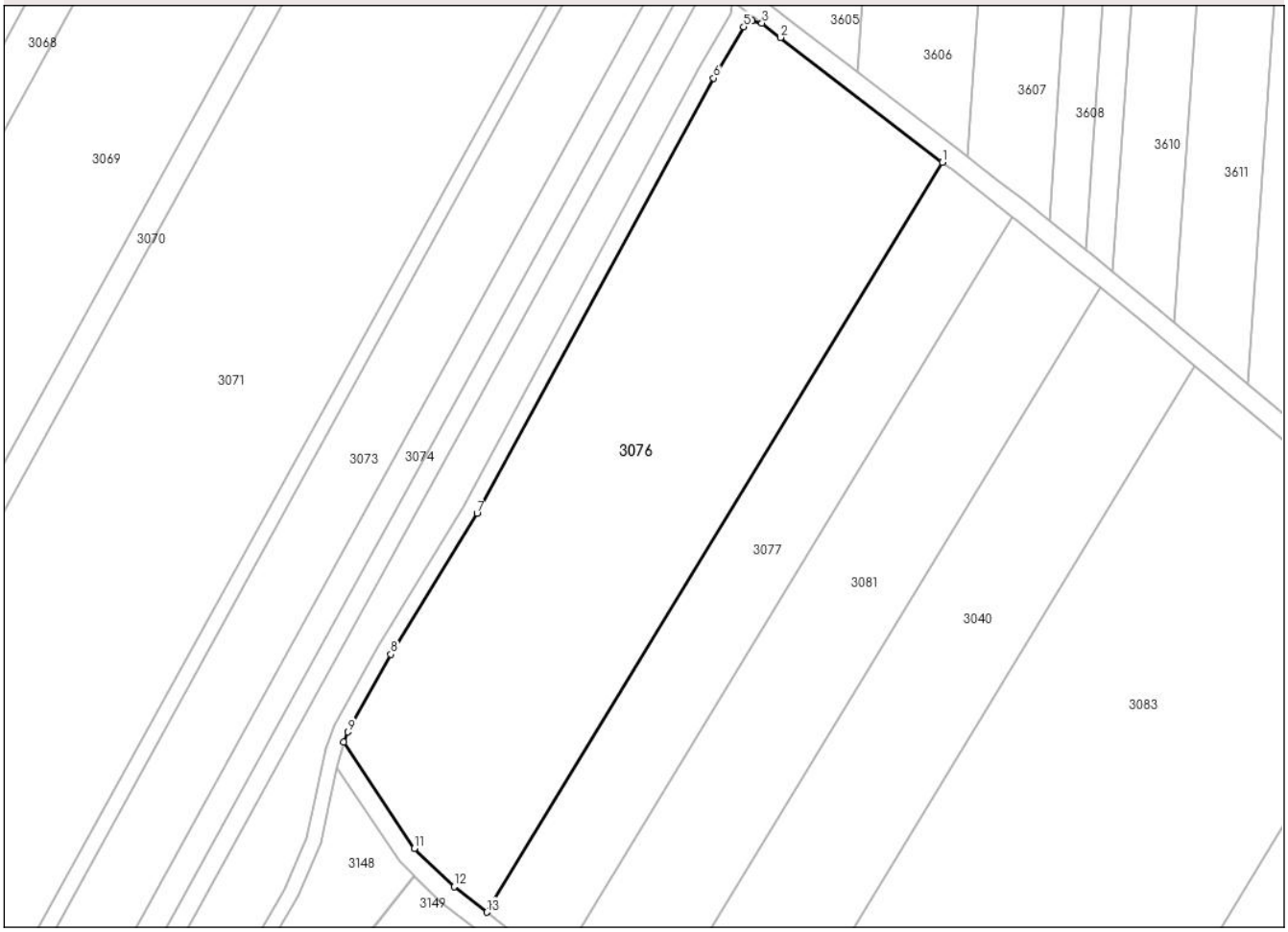
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	16	64/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.615,468 555.929,758	2	412.583,122 555.954,673	40.829
2	412.583,122 555.954,673	3	412.579,445 555.957,571	4.682
3	412.579,445 555.957,571	4	412.577,5 555.958,048	2.003
4	412.577,5 555.958,048	5	412.575,77 555.956,848	2.105
5	412.575,77 555.956,848	6	412.569,758 555.946,588	11.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.569,758 555.946,588	7	412.522,466 555.859,664	98.956
7	412.522,466 555.859,664	8	412.505,237 555.831,498	33.018
8	412.505,237 555.831,498	9	412.496,652 555.815,976	17.738
9	412.496,652 555.815,976	10	412.495,859 555.813,959	2.168
10	412.495,859 555.813,959	11	412.509,952 555.792,728	25.483
11	412.509,952 555.792,728	12	412.517,869 555.785,092	11.0
12	412.517,869 555.785,092	13	412.524,387 555.779,993	8.275
13	412.524,387 555.779,993	1	412.615,468 555.929,758	175.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28.336/855, din 30/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAŢIU I AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

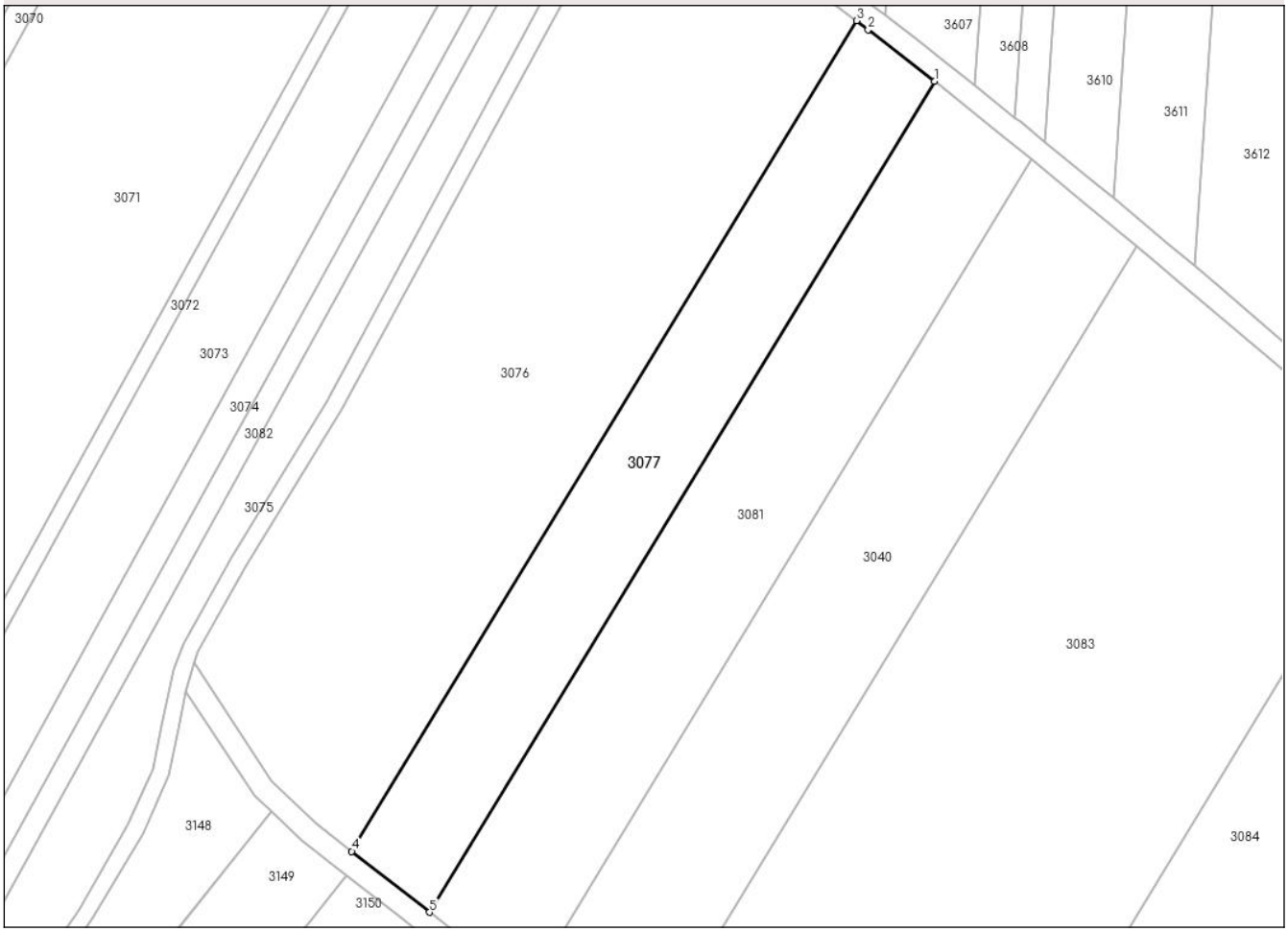
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	16	64/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.629,515 555.918,824	2	412.617,569 555.928,14	15.149
2	412.617,569 555.928,14	3	412.615,468 555.929,758	2.651
3	412.615,468 555.929,758	4	412.524,387 555.779,993	175.286
4	412.524,387 555.779,993	5	412.538,412 555.769,024	17.805
5	412.538,412 555.769,024	1	412.629,515 555.918,824	175.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28.336/867, din 03/10/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.800	16	64/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.186,741 555.880,173	2	412.169,867 555.891,84	20.515
2	412.169,867 555.891,84	3	412.158,333 555.899,815	14.023
3	412.158,333 555.899,815	4	412.152,991 555.903,508	6.494
4	412.152,991 555.903,508	5	412.152,578 555.903,794	0.502
5	412.152,578 555.903,794	6	412.150,806 555.905,02	2.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.150,806 555.905,02	7	412.149,028 555.906,248	2.161
7	412.149,028 555.906,248	8	412.021,978 555.719,07	226.224
8	412.021,978 555.719,07	9	412.039,37 555.703,656	23.24
9	412.039,37 555.703,656	10	412.057,653 555.686,95	24.767
10	412.057,653 555.686,95	11	412.058,287 555.686,37	0.859
11	412.058,287 555.686,37	1	412.186,741 555.880,173	232.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28.336/869, din 03/10/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUKACS F ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.800	16	64/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.221,278 555.856,127	2	412.219,838 555.857,245	1.823
2	412.219,838 555.857,245	3	412.219,341 555.857,631	0.63
3	412.219,341 555.857,631	4	412.218,096 555.858,492	1.513
4	412.218,096 555.858,492	5	412.214,291 555.861,123	4.626
5	412.214,291 555.861,123	6	412.212,755 555.862,185	1.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.212,755 555.862,185	7	412.204,337 555.868,006	10.234
7	412.204,337 555.868,006	8	412.200,61 555.870,582	4.531
8	412.200,61 555.870,582	9	412.196,436 555.873,469	5.075
9	412.196,436 555.873,469	10	412.190,86 555.877,324	6.779
10	412.190,86 555.877,324	11	412.188,831 555.878,727	2.466
11	412.188,831 555.878,727	12	412.188,147 555.879,2	0.832
12	412.188,147 555.879,2	13	412.187,285 555.879,796	1.047
13	412.187,285 555.879,796	14	412.186,741 555.880,173	0.662
14	412.186,741 555.880,173	15	412.058,287 555.686,37	232.507
15	412.058,287 555.686,37	16	412.065,975 555.679,346	10.414
16	412.065,975 555.679,346	17	412.072,314 555.673,501	8.622
17	412.072,314 555.673,501	18	412.084,374 555.662,381	16.405
18	412.084,374 555.662,381	19	412.089,314 555.658,597	6.222
19	412.089,314 555.658,597	1	412.221,278 555.856,127	237.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/763, din 14/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN I VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	16	64/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.246,384 555.836,627	2	412.241,805 555.840,183	5.798
2	412.241,805 555.840,183	3	412.236,992 555.843,922	6.095
3	412.236,992 555.843,922	4	412.231,016 555.848,563	7.566
4	412.231,016 555.848,563	5	412.230,303 555.849,117	0.903
5	412.230,303 555.849,117	6	412.225,635 555.852,743	5.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.225,635 555.852,743	7	412.221,278 555.856,127	5.517
7	412.221,278 555.856,127	8	412.089,314 555.658,597	237.555
8	412.089,314 555.658,597	9	412.096,841 555.652,831	9.482
9	412.096,841 555.652,831	10	412.104,474 555.648,689	8.684
10	412.104,474 555.648,689	11	412.107,728 555.646,923	3.702
11	412.107,728 555.646,923	12	412.115,39 555.640,549	9.967
12	412.115,39 555.640,549	1	412.246,384 555.836,627	235.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/516, din 17/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAZDAC REMUS** 2) **GAZDAC VASILE** 3) **GAZDAC EUGEN** 4) **SUCIU ANA** 5) **BATINAS REGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

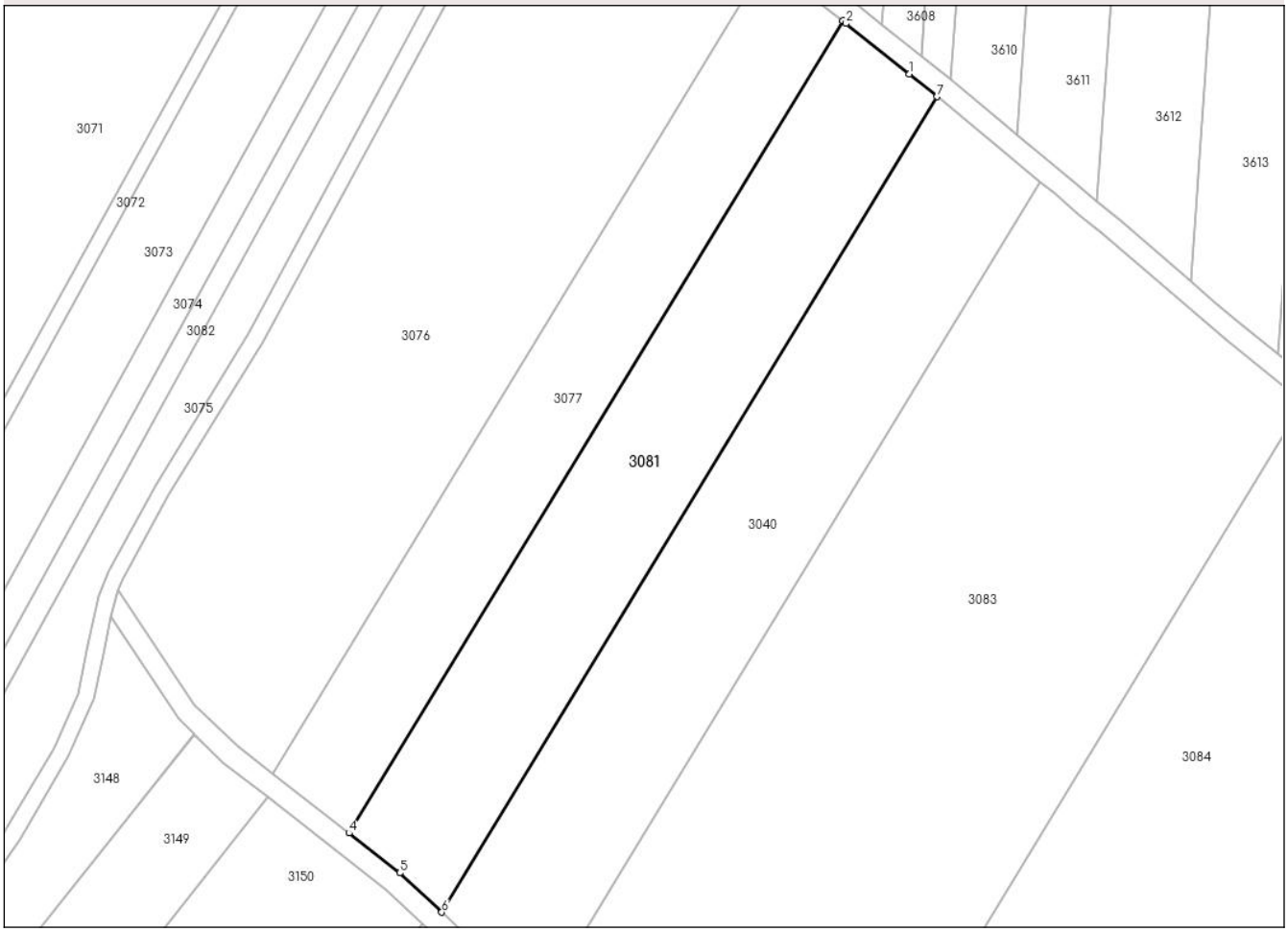
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	16	64/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.641,886 555.908,98	2	412.630,169 555.918,314	14.98
2	412.630,169 555.918,314	3	412.629,515 555.918,824	0.83
3	412.629,515 555.918,824	4	412.538,412 555.769,024	175.327
4	412.538,412 555.769,024	5	412.547,801 555.761,681	11.92
5	412.547,801 555.761,681	6	412.555,559 555.754,438	10.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.555,559 555.754,438	7	412.647,007 555.904,806	175.992
7	412.647,007 555.904,806	1	412.641,886 555.908,98	6.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/373, din 23/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	16	64/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.421,486 555.698,388	2	412.568,648 555.965,642	305.093
2	412.568,648 555.965,642	3	412.565,459 555.968,006	3.97
3	412.565,459 555.968,006	4	412.418,355 555.700,858	304.972
4	412.418,355 555.700,858	5	412.421,454 555.698,413	3.947
5	412.421,454 555.698,413	1	412.421,486 555.698,388	0.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/509, din 16/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA IOAN** 2) **COSTEA EMANOIL** 3) **COSTEA GHEORGHE** 4) **BABAN ANA** 5) **COSTEA LETITIA** 6) **COSTEA TRIFON** 7) **COSTEA PAMFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

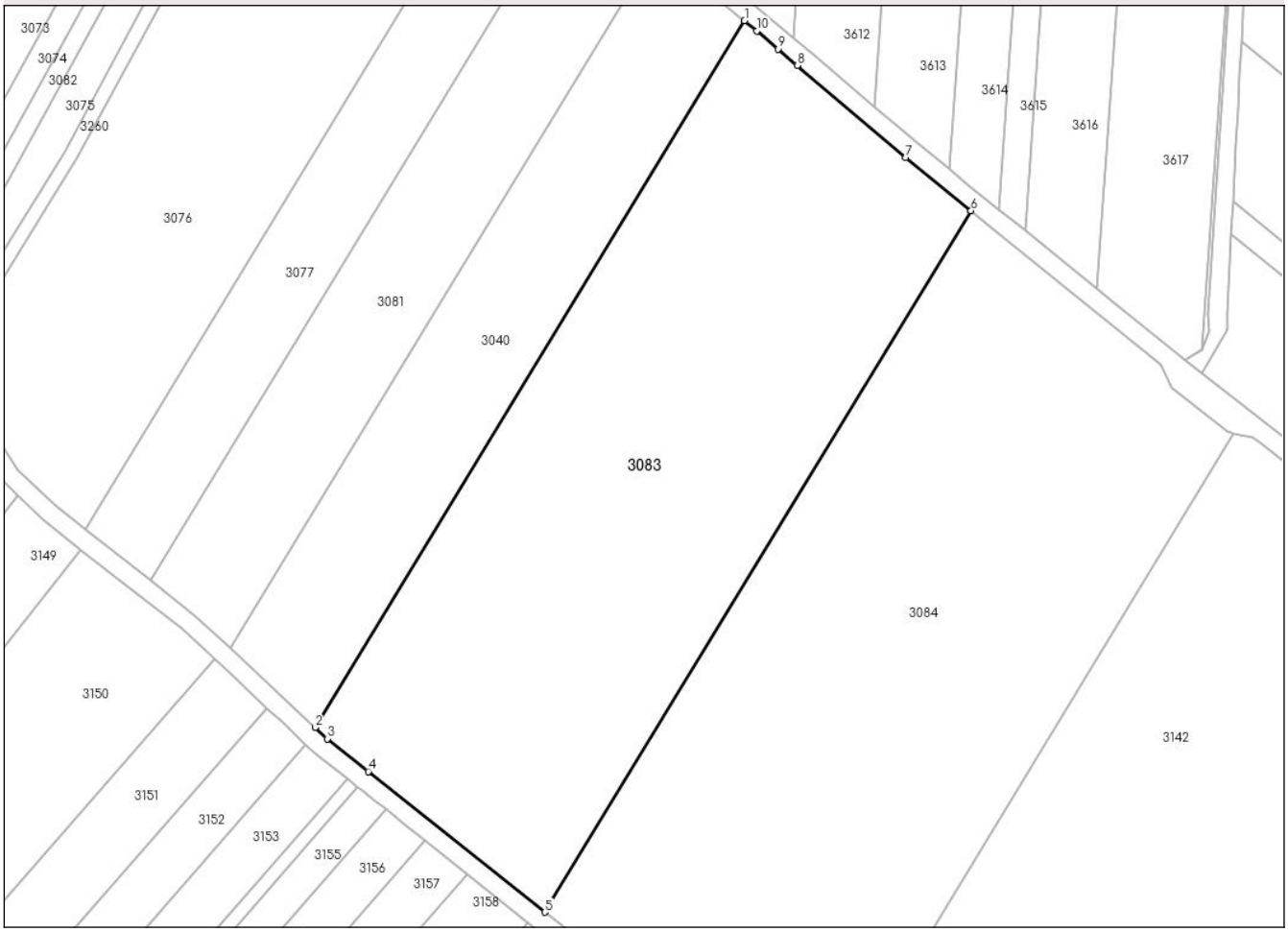
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.100	16	64/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.665,963 555.889,168	2	412.573,717 555.737,488	177.528
2	412.573,717 555.737,488	3	412.576,31 555.735,067	3.547
3	412.576,31 555.735,067	4	412.585,12 555.728,059	11.258
4	412.585,12 555.728,059	5	412.623,079 555.697,867	48.502
5	412.623,079 555.697,867	6	412.714,632 555.848,407	176.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.714,632 555.848,407	7	412.700,617 555.859,754	18.033
7	412.700,617 555.859,754	8	412.677,282 555.879,6	30.633
8	412.677,282 555.879,6	9	412.673,17 555.883,097	5.398
9	412.673,17 555.883,097	10	412.668,597 555.886,97	5.993
10	412.668,597 555.886,97	1	412.665,963 555.889,168	3.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/719, din 18/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU VASILE** 2) **SUCIU GHEORGHE** 3) **SUCIU MIHAI** 4) **SUCIU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

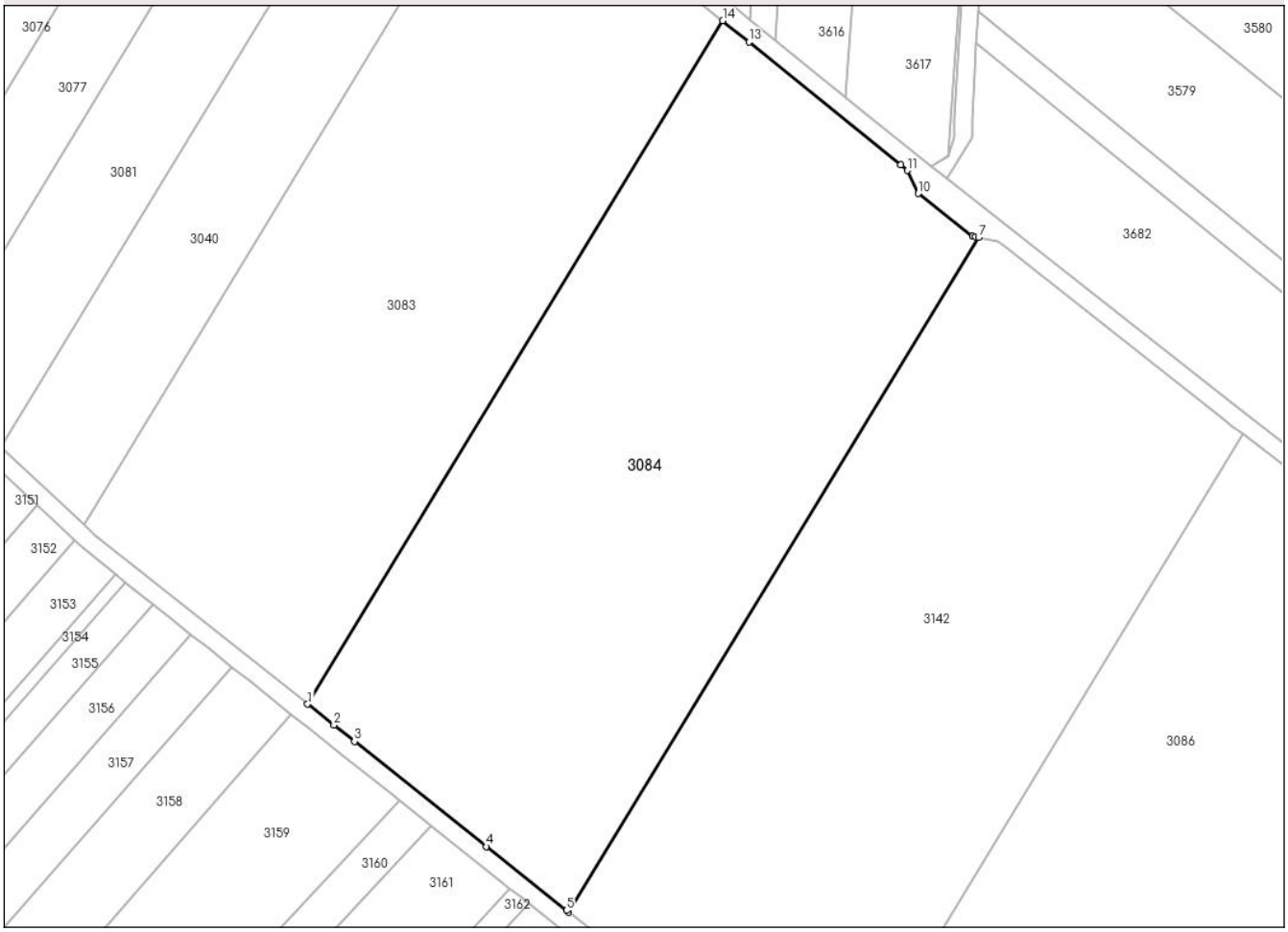
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.800	16	64/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.623,079 555.697,867	2	412.628,9 555.693,236	7.438
2	412.628,9 555.693,236	3	412.633,441 555.689,625	5.802
3	412.633,441 555.689,625	4	412.662,522 555.666,484	37.164
4	412.662,522 555.666,484	5	412.680,226 555.652,397	22.625
5	412.680,226 555.652,397	6	412.680,68 555.652,036	0.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.680,68 555.652,036	7	412.771,055 555.800,64	173.929
7	412.771,055 555.800,64	8	412.770,458 555.800,765	0.611
8	412.770,458 555.800,765	9	412.769,7 555.800,922	0.774
9	412.769,7 555.800,922	10	412.757,743 555.810,365	15.236
10	412.757,743 555.810,365	11	412.755,367 555.815,429	5.594
11	412.755,367 555.815,429	12	412.753,851 555.816,657	1.951
12	412.753,851 555.816,657	13	412.720,42 555.843,722	43.013
13	412.720,42 555.843,722	14	412.714,632 555.848,407	7.446
14	412.714,632 555.848,407	1	412.623,079 555.697,867	176.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/569, din 17/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	16	64/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.996,102 556.023,249	2	412.119,712 556.268,32	274.481
2	412.119,712 556.268,32	3	412.110,01 556.274,874	11.708
3	412.110,01 556.274,874	4	412.109,983 556.274,892	0.032
4	412.109,983 556.274,892	5	411.986,427 556.029,998	274.298
5	411.986,427 556.029,998	6	411.986,454 556.029,98	0.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.986,454 556.029,98	1	411.996,102 556.023,249	11.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27686/474, din 04/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU GHEORGHE** 2) **SUCIU VASILE** 3) **CHISU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

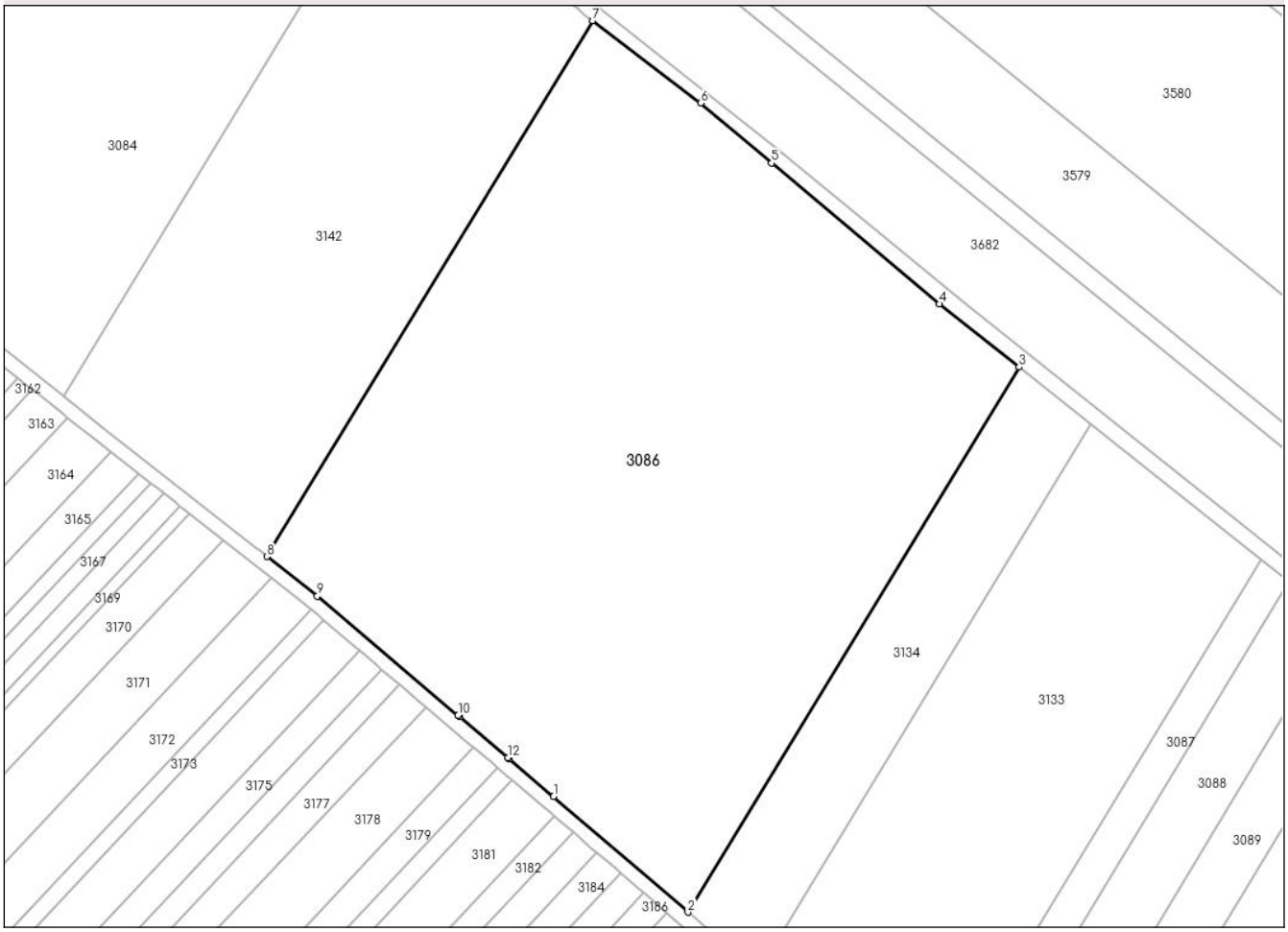
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.100	16	64/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.818,279 555.539,75	2	412.855,995 555.507,29	49.76
2	412.855,995 555.507,29	3	412.948,997 555.660,213	178.983
3	412.948,997 555.660,213	4	412.926,659 555.677,911	28.499
4	412.926,659 555.677,911	5	412.879,552 555.717,484	61.523
5	412.879,552 555.717,484	6	412.859,572 555.734,269	26.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.859,572 555.734,269	7	412.829,288 555.757,398	38.106
7	412.829,288 555.757,398	8	412.737,854 555.607,052	175.966
8	412.737,854 555.607,052	9	412.751,921 555.596,013	17.882
9	412.751,921 555.596,013	10	412.791,488 555.562,465	51.875
10	412.791,488 555.562,465	11	412.791,923 555.562,096	0.571
11	412.791,923 555.562,096	12	412.805,415 555.550,657	17.688
12	412.805,415 555.550,657	13	412.805,85 555.550,288	0.57
13	412.805,85 555.550,288	1	412.818,279 555.539,75	16.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27686/462, din 02/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA ROZALIA** 2) **VINCZE EDITA** 3) **KADAR PARASCHIVA** 4) **MAGDAS ANA** 5) **BARTHA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	16	64/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.017,056 555.606,293	2	412.923,363 555.452,234	180.312
2	412.923,363 555.452,234	3	412.931,202 555.445,916	10.068
3	412.931,202 555.445,916	4	413.024,939 555.600,047	180.398
4	413.024,939 555.600,047	1	413.017,056 555.606,293	10.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/725, din 23/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA IOAN** 2) **BARTHA FRANCISC** 3) **SZABO ELISABETA** 4) **UDVARHELY ANA** 5) **BARTHA IRMA** 6) **BARTHA LAZLÖ** 7) **SUPER ENIKÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	16	64/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.931,202 555.445,916	2	412.932,105 555.445,187	1.16
2	412.932,105 555.445,187	3	412.945,404 555.435,102	16.69
3	412.945,404 555.435,102	4	412.945,848 555.434,765	0.558
4	412.945,848 555.434,765	5	412.946,308 555.434,416	0.577
5	412.946,308 555.434,416	6	413.038,984 555.589,012	180.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.038,984 555.589,012	7	413.034,699 555.592,315	5.41
7	413.034,699 555.592,315	8	413.024,939 555.600,047	12.452
8	413.024,939 555.600,047	1	412.931,202 555.445,916	180.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1344, din 19/05/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOTH ANDREI** 2) **TOTH FRANCISC** 3) **PALFI MARIA** 4) **TOTH VASILE** 5) **SZABO IOLANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	64/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.038,984 555.589,012	2	412.946,308 555.434,416	180.246
2	412.946,308 555.434,416	3	412.958,304 555.425,318	15.056
3	412.958,304 555.425,318	4	412.958,749 555.424,981	0.558
4	412.958,749 555.424,981	5	412.959,201 555.424,638	0.567
5	412.959,201 555.424,638	6	413.051,825 555.579,111	180.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.051,825 555.579,111	7	413.039,441 555.588,659	15.637
7	413.039,441 555.588,659	8	413.038,999 555.589,0	0.558
8	413.038,999 555.589,0	1	413.038,984 555.589,012	0.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28336/836, din 28/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLDEA REGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	16	64/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.051,825 555.579,111	2	412.959,201 555.424,638	180.114
2	412.959,201 555.424,638	3	412.997,441 555.395,637	47.993
3	412.997,441 555.395,637	4	413.009,661 555.386,615	15.19
4	413.009,661 555.386,615	5	413.010,112 555.386,283	0.56
5	413.010,112 555.386,283	6	413.010,566 555.385,947	0.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.010,566 555.385,947	7	413.102,817 555.539,798	179.389
7	413.102,817 555.539,798	8	413.051,832 555.579,106	64.378
8	413.051,832 555.579,106	1	413.051,825 555.579,111	0.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28336/868, din 03/10/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	16	64/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.102,817 555.539,798	2	413.010,566 555.385,947	179.389
2	413.010,566 555.385,947	3	413.035,392 555.367,618	30.86
3	413.035,392 555.367,618	4	413.035,845 555.367,284	0.563
4	413.035,845 555.367,284	5	413.036,071 555.367,117	0.281
5	413.036,071 555.367,117	6	413.128,343 555.519,916	178.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.128,343 555.519,916	7	413.122,141 555.524,9	7.956
7	413.122,141 555.524,9	8	413.103,264 555.539,453	23.835
8	413.103,264 555.539,453	9	413.102,82 555.539,796	0.561
9	413.102,82 555.539,796	1	413.102,817 555.539,798	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/531, din 14/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAN I ANA** 2) **MAN ANA** 3) **MAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	16	64/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.128,343 555.519,916	2	413.036,071 555.367,117	178.498
2	413.036,071 555.367,117	3	413.050,816 555.356,231	18.328
3	413.050,816 555.356,231	4	413.051,216 555.355,936	0.498
4	413.051,216 555.355,936	5	413.051,27 555.355,896	0.067
5	413.051,27 555.355,896	6	413.051,383 555.355,812	0.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.051,383 555.355,812	7	413.143,467 555.507,763	177.675
7	413.143,467 555.507,763	8	413.143,134 555.508,03	0.427
8	413.143,134 555.508,03	9	413.128,563 555.519,74	18.693
9	413.128,563 555.519,74	1	413.128,343 555.519,916	0.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		488	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

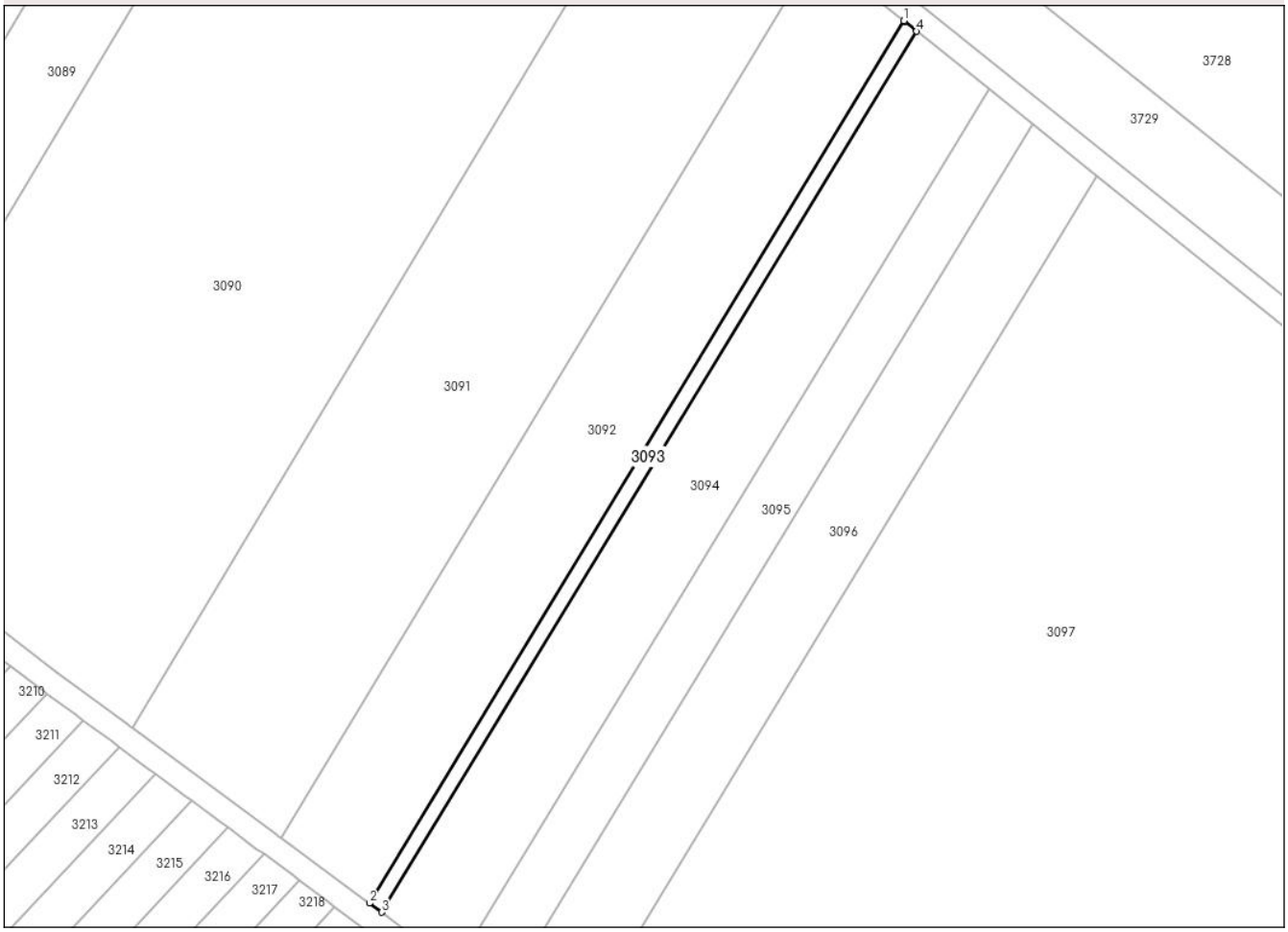
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	488	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.143,467 555.507,763	2	413.051,383 555.355,812	177.675
2	413.051,383 555.355,812	3	413.053,49 555.354,256	2.619
3	413.053,49 555.354,256	4	413.145,738 555.505,938	177.53
4	413.145,738 555.505,938	5	413.143,577 555.507,675	2.772
5	413.143,577 555.507,675	1	413.143,467 555.507,763	0.14

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27686/476, din 05/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ A CAROL** 2) **SEBESI EMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	16	64/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.158,158 555.495,958	2	413.145,738 555.505,938	15.933
2	413.145,738 555.505,938	3	413.053,49 555.354,256	177.53
3	413.053,49 555.354,256	4	413.054,56 555.353,466	1.33
4	413.054,56 555.353,466	5	413.066,206 555.344,762	14.539
5	413.066,206 555.344,762	1	413.158,158 555.495,958	176.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53435	1.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23108 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 46, din 08/08/2013 emis de BNP Buzogany Szilvia (act administrativ nr 3238 din 26.04.2021, emis de Primaria com. Calarasi; act notarial nr 46 din 08.08.2013, emis de BNP Buzogany Szilvia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BENEDEK PETRU ȘTEFAN**	
Act Notarial nr. 46, din 08/08/2013 emis de BNP Buzogany Szilvia (act administrativ nr 3238 din 26.04.2021, emis de Primaria com. Calarasi;act notarial nr 46 din 08.08.2013, emis de BNP Buzogany Szilvia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BÖJTE MARIANNA - ILDIKÓ**	
Act Administrativ nr. 26101.693, din 14/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 3238 din 26.04.2021, emis de Primaria com. Calarasi;act notarial nr 46 din 08.08.2013, emis de BNP Buzogany Szilvia);		
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

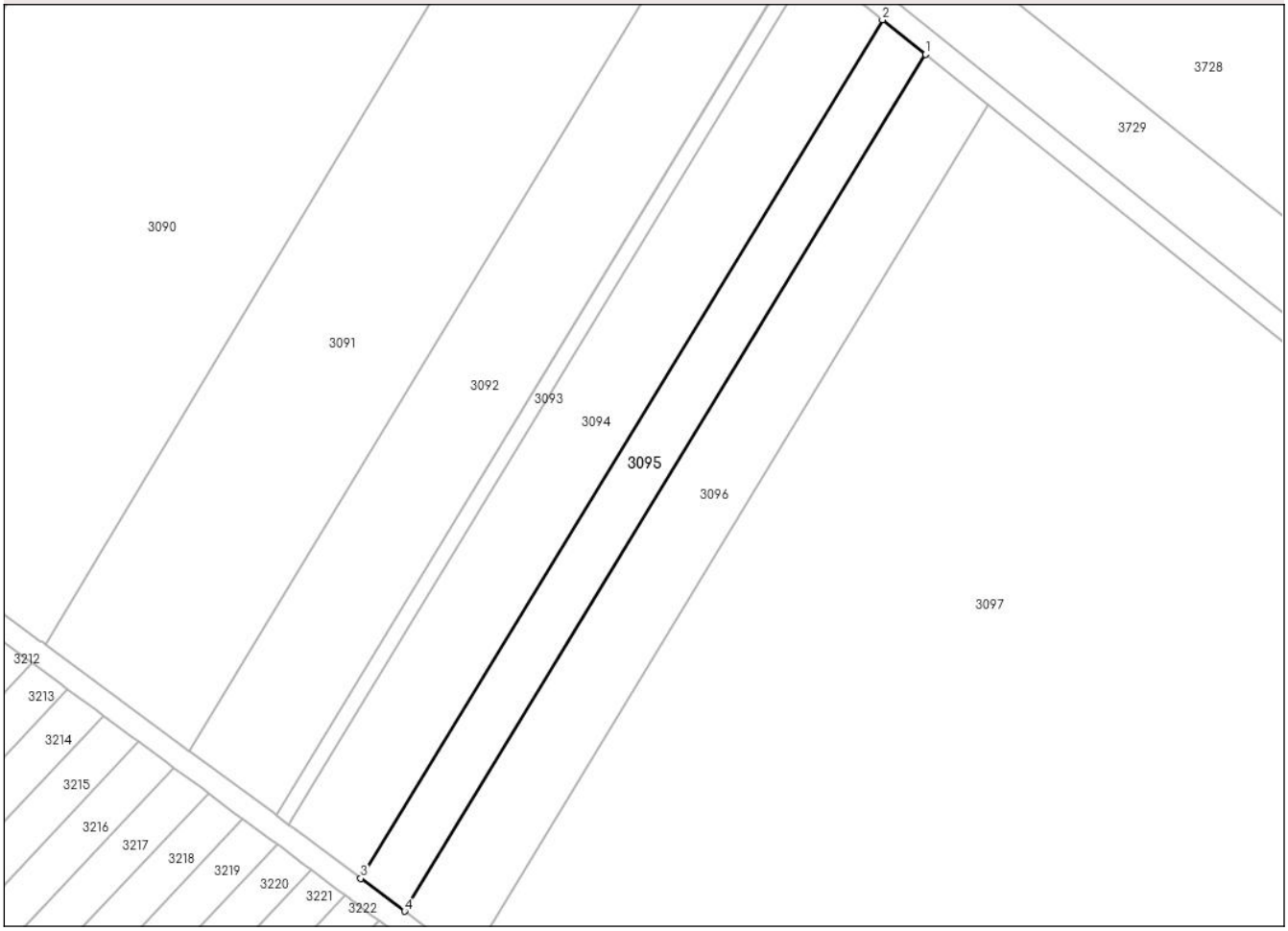
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53435	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	16	64/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.165,718 555.489,883	2	413.158,158 555.495,958	9.698
2	413.158,158 555.495,958	3	413.066,206 555.344,762	176.961
3	413.066,206 555.344,762	4	413.073,944 555.338,979	9.66
4	413.073,944 555.338,979	1	413.165,718 555.489,883	176.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/594, din 13/10/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ A CLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	16	63/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.176,862 555.480,928	2	413.165,718 555.489,883	14.296
2	413.165,718 555.489,883	3	413.073,944 555.338,979	176.619
3	413.073,944 555.338,979	4	413.085,349 555.330,454	14.24
4	413.085,349 555.330,454	1	413.176,862 555.480,928	176.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/249, din 14/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMOKOS G GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

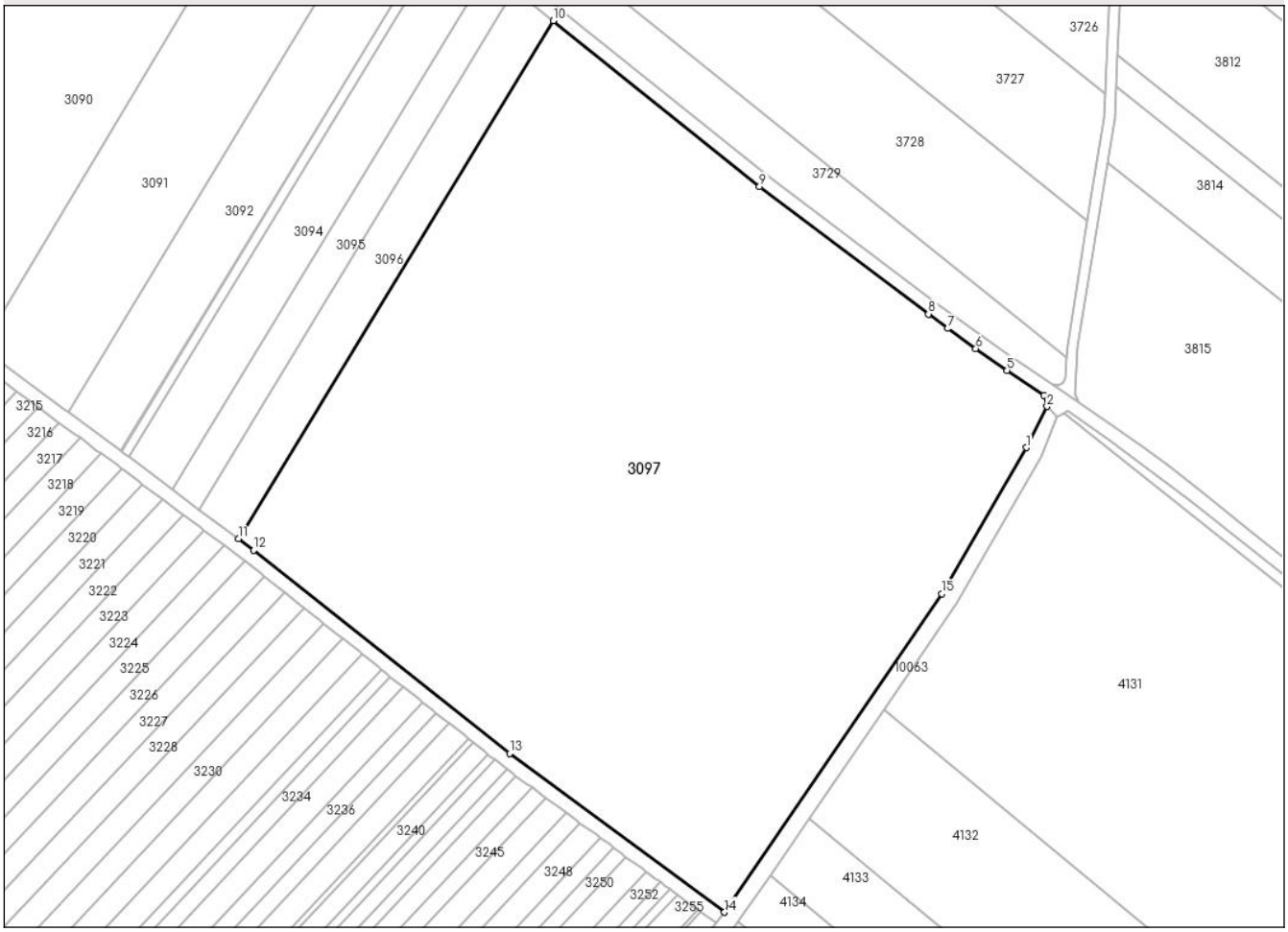
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	31.800	16	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.314,435 555.356,948	2	413.320,488 555.368,863	13.364
2	413.320,488 555.368,863	3	413.320,677 555.370,634	1.781
3	413.320,677 555.370,634	4	413.319,658 555.372,068	1.759
4	413.319,658 555.372,068	5	413.308,837 555.379,373	13.056
5	413.308,837 555.379,373	6	413.299,768 555.385,665	11.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.299,768 555.385,665	7	413.291,611 555.391,546	10.056
7	413.291,611 555.391,546	8	413.285,974 555.395,737	7.024
8	413.285,974 555.395,737	9	413.236,853 555.432,72	61.487
9	413.236,853 555.432,72	10	413.176,862 555.480,928	76.961
10	413.176,862 555.480,928	11	413.085,349 555.330,454	176.116
11	413.085,349 555.330,454	12	413.089,804 555.327,124	5.562
12	413.089,804 555.327,124	13	413.164,208 555.268,077	94.987
13	413.164,208 555.268,077	14	413.226,673 555.222,002	77.62
14	413.226,673 555.222,002	15	413.289,84 555.314,455	111.971
15	413.289,84 555.314,455	1	413.314,435 555.356,948	49.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		867	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	867	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.509,544 556.275,901	2	411.505,451 556.277,054	4.253
2	411.505,451 556.277,054	3	411.493,44 556.280,436	12.478
3	411.493,44 556.280,436	4	411.466,663 556.180,363	103.593
4	411.466,663 556.180,363	1	411.509,544 556.275,901	104.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/239, din 13/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOZDOC I VASILE** 2) **GIURGIU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

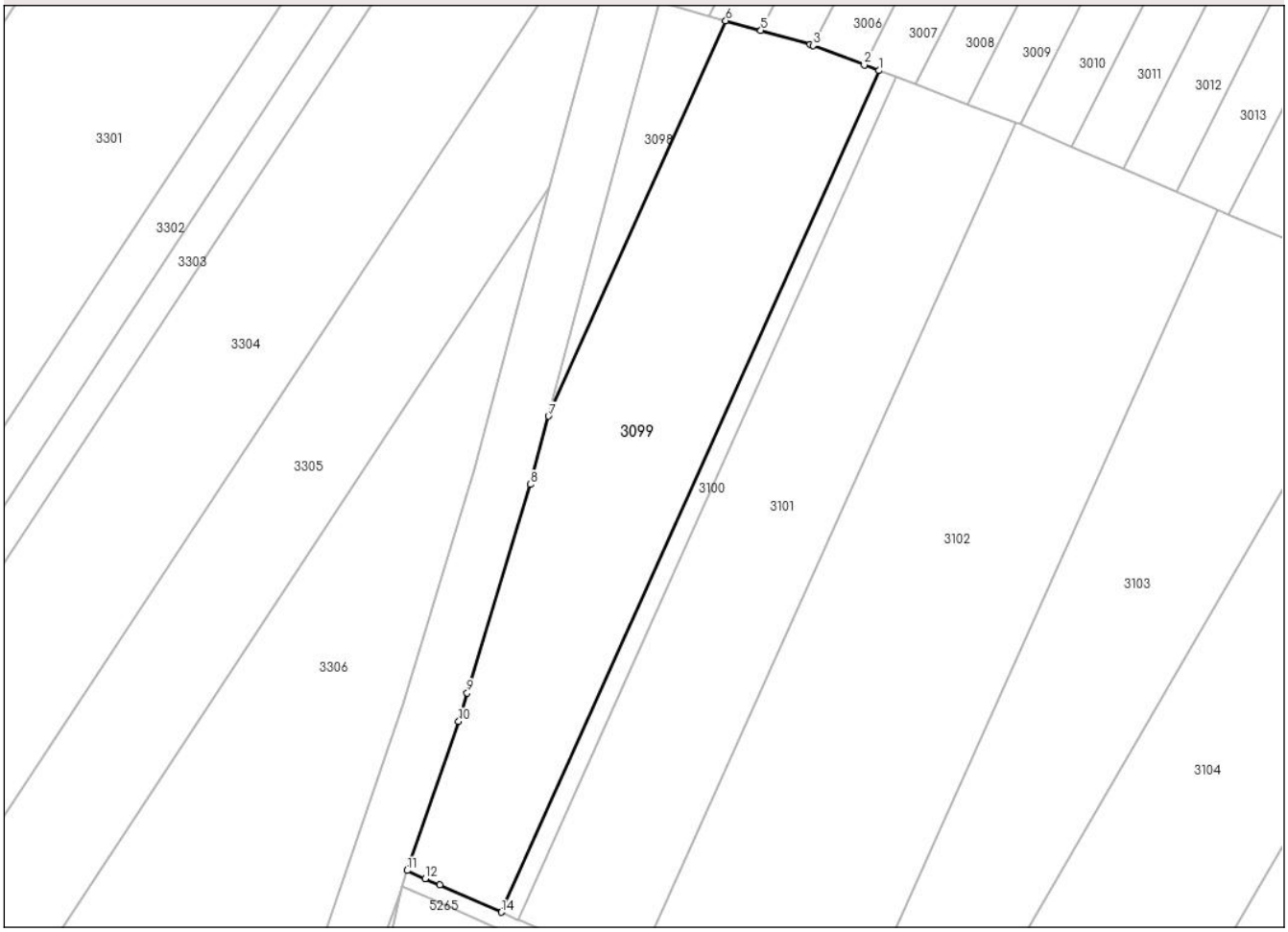
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	16	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.546,584 556.263,857	2	411.543,069 556.265,188	3.758
2	411.543,069 556.265,188	3	411.530,732 556.269,86	13.192
3	411.530,732 556.269,86	4	411.529,951 556.270,156	0.835
4	411.529,951 556.270,156	5	411.518,032 556.273,512	12.382
5	411.518,032 556.273,512	6	411.509,544 556.275,901	8.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.509,544 556.275,901	7	411.466,663 556.180,363	104.721
7	411.466,663 556.180,363	8	411.462,249 556.163,865	17.078
8	411.462,249 556.163,865	9	411.447,009 556.113,447	52.671
9	411.447,009 556.113,447	10	411.444,935 556.106,586	7.168
10	411.444,935 556.106,586	11	411.432,508 556.070,569	38.1
11	411.432,508 556.070,569	12	411.436,876 556.068,642	4.775
12	411.436,876 556.068,642	13	411.440,421 556.067,078	3.874
13	411.440,421 556.067,078	14	411.455,314 556.060,508	16.278
14	411.455,314 556.060,508	1	411.546,584 556.263,857	222.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/665, din 30/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH ANA** 2) **HORVATH ALEXANDRU** 3) **HORVATH IOSIF** 4) **KIRALY ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

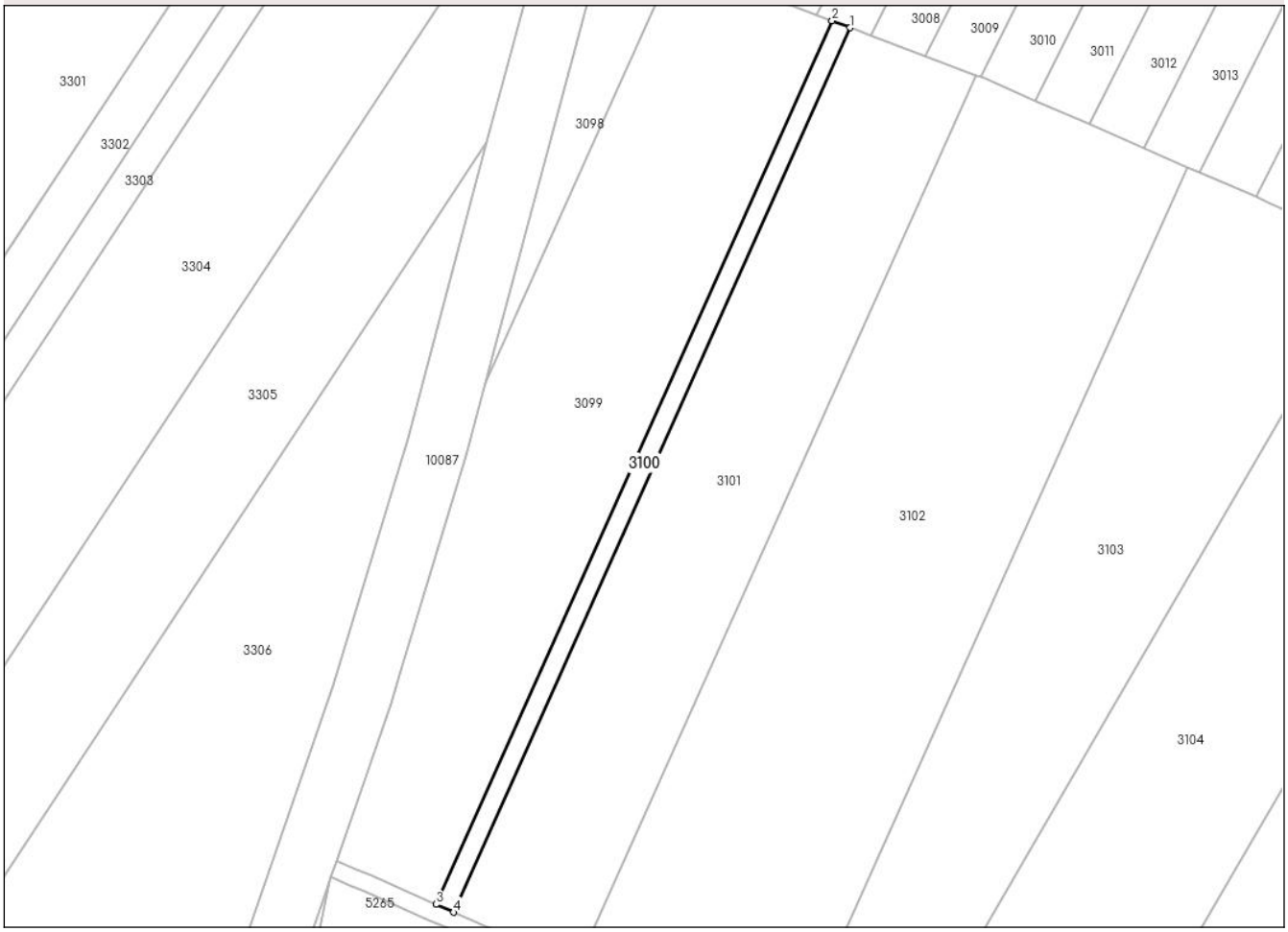
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	16	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.550,785 556.262,266	2	411.546,584 556.263,857	4.492
2	411.546,584 556.263,857	3	411.455,314 556.060,508	222.892
3	411.455,314 556.060,508	4	411.459,417 556.058,698	4.484
4	411.459,417 556.058,698	1	411.550,785 556.262,266	223.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/193, din 11/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY G ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

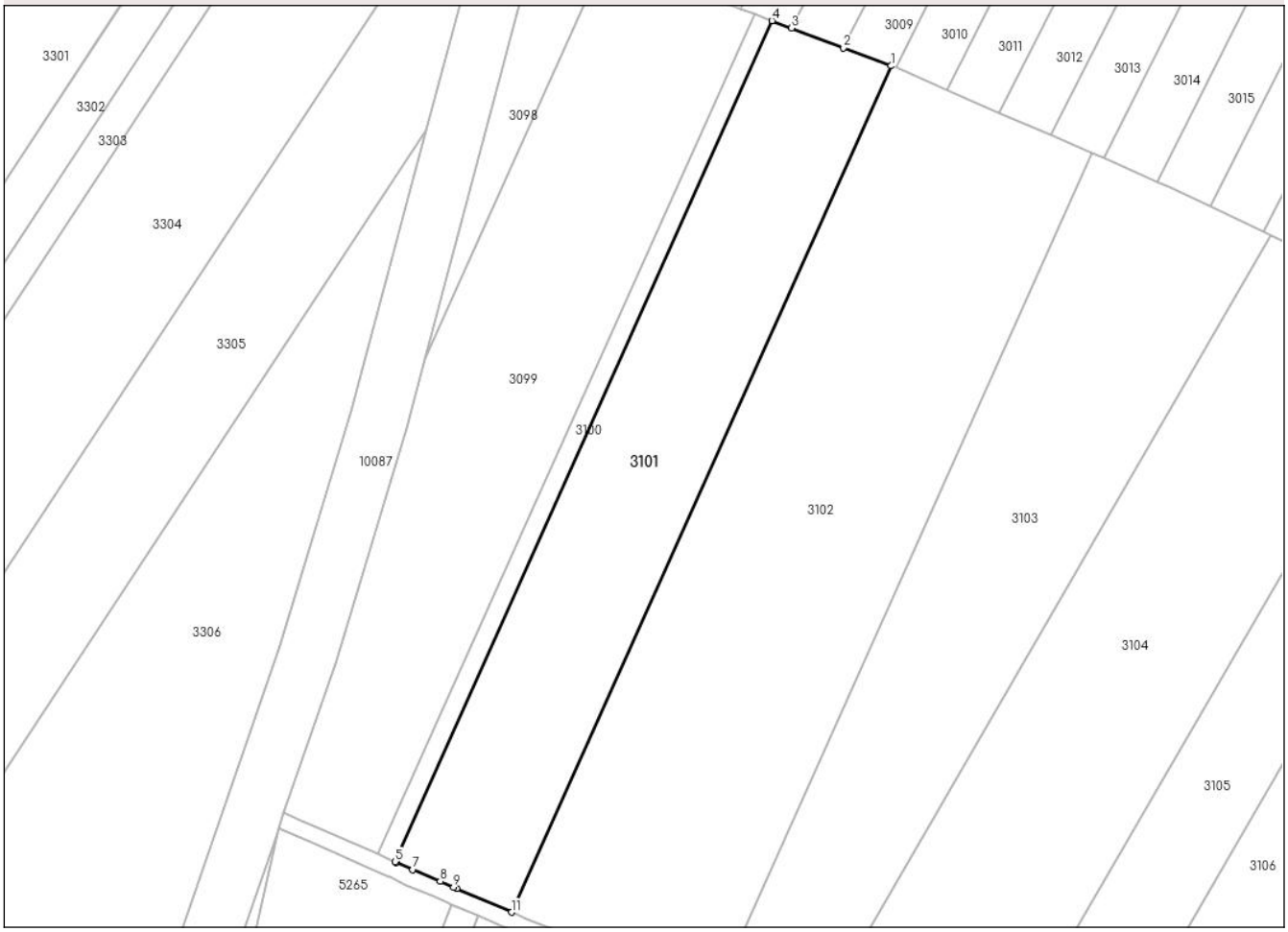
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.900	16	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.579,656 556.251,332	2	411.568,078 556.255,716	12.38
2	411.568,078 556.255,716	3	411.555,517 556.260,474	13.432
3	411.555,517 556.260,474	4	411.550,785 556.262,266	5.06
4	411.550,785 556.262,266	5	411.459,417 556.058,698	223.132
5	411.459,417 556.058,698	6	411.459,741 556.058,556	0.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.459,741 556.058,556	7	411.463,733 556.056,794	4.364
7	411.463,733 556.056,794	8	411.470,347 556.053,877	7.229
8	411.470,347 556.053,877	9	411.473,568 556.052,456	3.521
9	411.473,568 556.052,456	10	411.474,363 556.052,118	0.863
10	411.474,363 556.052,118	11	411.487,695 556.046,444	14.489
11	411.487,695 556.046,444	1	411.579,656 556.251,332	224.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/192, din 11/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA B ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.900	16	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.628,477 556.230,173	2	411.618,515 556.234,513	10.867
2	411.618,515 556.234,513	3	411.605,84 556.240,034	13.825
3	411.605,84 556.240,034	4	411.593,261 556.245,514	13.721
4	411.593,261 556.245,514	5	411.581,564 556.250,609	12.758
5	411.581,564 556.250,609	6	411.580,756 556.250,915	0.864

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.580,756 556.250,915	7	411.579,656 556.251,332	1.177
7	411.579,656 556.251,332	8	411.487,695 556.046,444	224.579
8	411.487,695 556.046,444	9	411.491,364 556.044,882	3.988
9	411.491,364 556.044,882	10	411.497,31 556.042,351	6.462
10	411.497,31 556.042,351	11	411.537,463 556.027,395	42.848
11	411.537,463 556.027,395	1	411.628,477 556.230,173	222.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/389, din 25/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS D IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	16	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.671,782 556.210,208	2	411.669,938 556.211,094	2.046
2	411.669,938 556.211,094	3	411.657,051 556.217,284	14.296
3	411.657,051 556.217,284	4	411.647,162 556.222,034	10.971
4	411.647,162 556.222,034	5	411.644,203 556.223,323	3.228
5	411.644,203 556.223,323	6	411.631,296 556.228,946	14.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.631,296 556.228,946	7	411.628,477 556.230,173	3.074
7	411.628,477 556.230,173	8	411.537,463 556.027,395	222.267
8	411.537,463 556.027,395	9	411.540,153 556.026,393	2.871
9	411.540,153 556.026,393	10	411.545,005 556.024,603	5.171
10	411.545,005 556.024,603	11	411.560,568 556.018,776	16.619
11	411.560,568 556.018,776	1	411.671,782 556.210,208	221.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/191, din 10/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA G EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.600	16	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.711,27 556.192,094	2	411.709,436 556.192,83	1.976
2	411.709,436 556.192,83	3	411.700,501 556.196,414	9.628
3	411.700,501 556.196,414	4	411.695,98 556.198,585	5.015
4	411.695,98 556.198,585	5	411.682,913 556.204,862	14.496
5	411.682,913 556.204,862	6	411.671,782 556.210,208	12.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.671,782 556.210,208	7	411.560,568 556.018,776	221.393
7	411.560,568 556.018,776	8	411.562,45 556.018,072	2.009
8	411.562,45 556.018,072	9	411.570,234 556.015,157	8.311
9	411.570,234 556.015,157	10	411.594,716 556.000,104	28.74
10	411.594,716 556.000,104	11	411.598,355 555.997,732	4.344
11	411.598,355 555.997,732	1	411.711,27 556.192,094	224.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50862	5.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16607 / 25/06/2015		
Act Administrativ nr. 27686/401, din 17/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B1	imobil aflat sub incidența Legii 17/2014	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 9/2014, din 09/01/2014 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZEIC MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50862	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	16	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.733,161 556.183,313	2	411.723,184 556.187,315	10.75
2	411.723,184 556.187,315	3	411.711,27 556.192,094	12.837
3	411.711,27 556.192,094	4	411.598,355 555.997,732	224.781
4	411.598,355 555.997,732	5	411.599,376 555.997,066	1.219
5	411.599,376 555.997,066	6	411.617,934 555.984,971	22.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.617,934 555.984,971	1	411.733,161 556.183,313	229.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/190, din 10/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA A ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	16	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.760,399 556.172,669	2	411.751,136 556.176,103	9.879
2	411.751,136 556.176,103	3	411.737,082 556.181,74	15.143
3	411.737,082 556.181,74	4	411.733,161 556.183,313	4.224
4	411.733,161 556.183,313	5	411.617,934 555.984,971	229.384
5	411.617,934 555.984,971	6	411.618,657 555.984,499	0.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.618,657 555.984,499	7	411.630,636 555.976,692	14.299
7	411.630,636 555.976,692	8	411.643,098 555.970,757	13.803
8	411.643,098 555.970,757	1	411.760,399 556.172,669	233.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/184, din 09/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ ST GLIGOR** 2) **BAROCZ ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

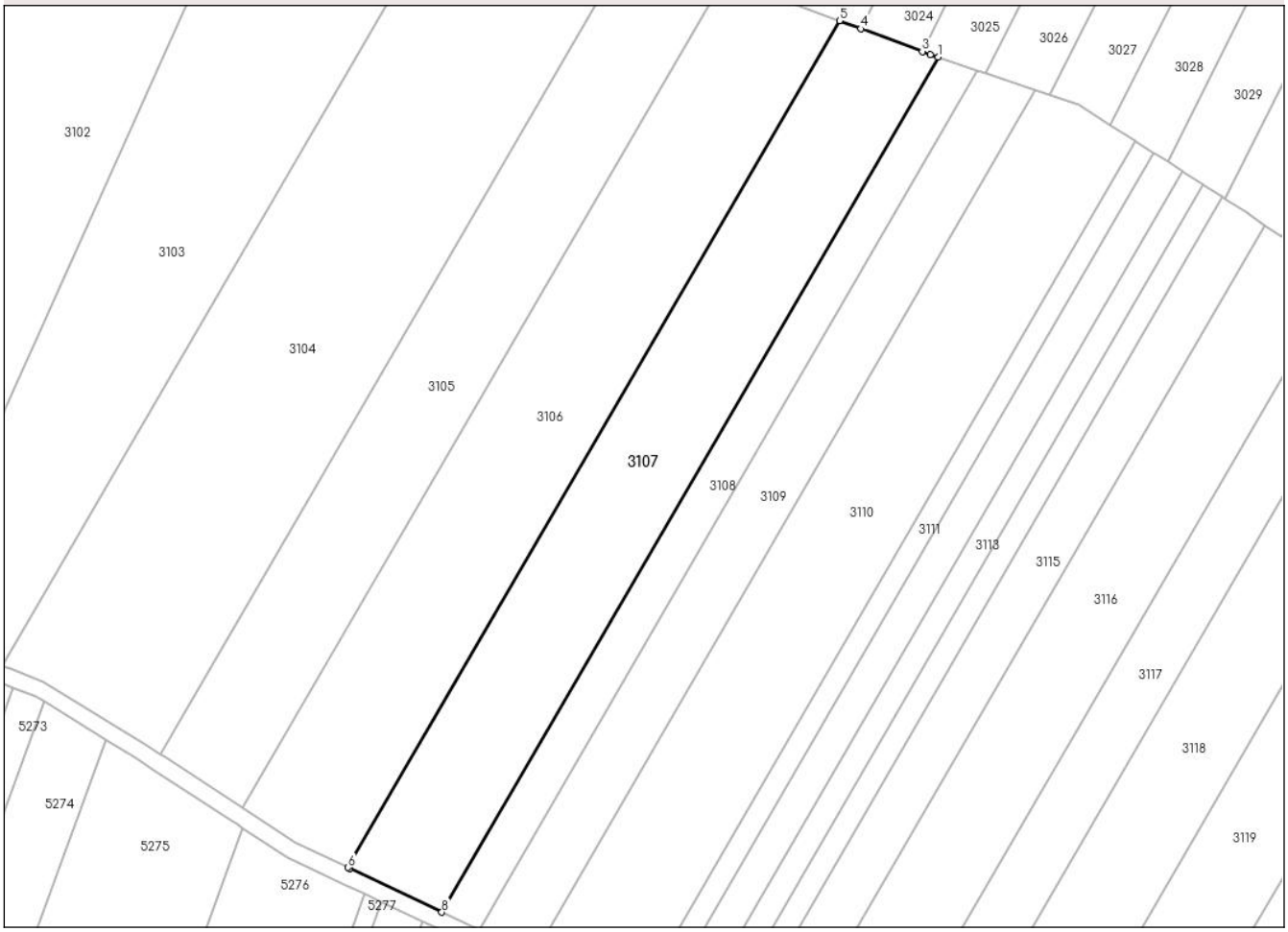
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.783,948 556.163,996	2	411.782,09 556.164,631	1.964
2	411.782,09 556.164,631	3	411.780,165 556.165,344	2.053
3	411.780,165 556.165,344	4	411.765,552 556.170,759	15.584
4	411.765,552 556.170,759	5	411.760,399 556.172,669	5.495
5	411.760,399 556.172,669	6	411.643,098 555.970,757	233.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.643,098 555.970,757	7	411.643,51 555.970,561	0.456
7	411.643,51 555.970,561	8	411.665,49 555.960,093	24.346
8	411.665,49 555.960,093	1	411.783,948 556.163,996	235.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3078/1266, din 29/05/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ GLIGOR** 2) **SZASZ DOMINIC** 3) **BAROCZ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

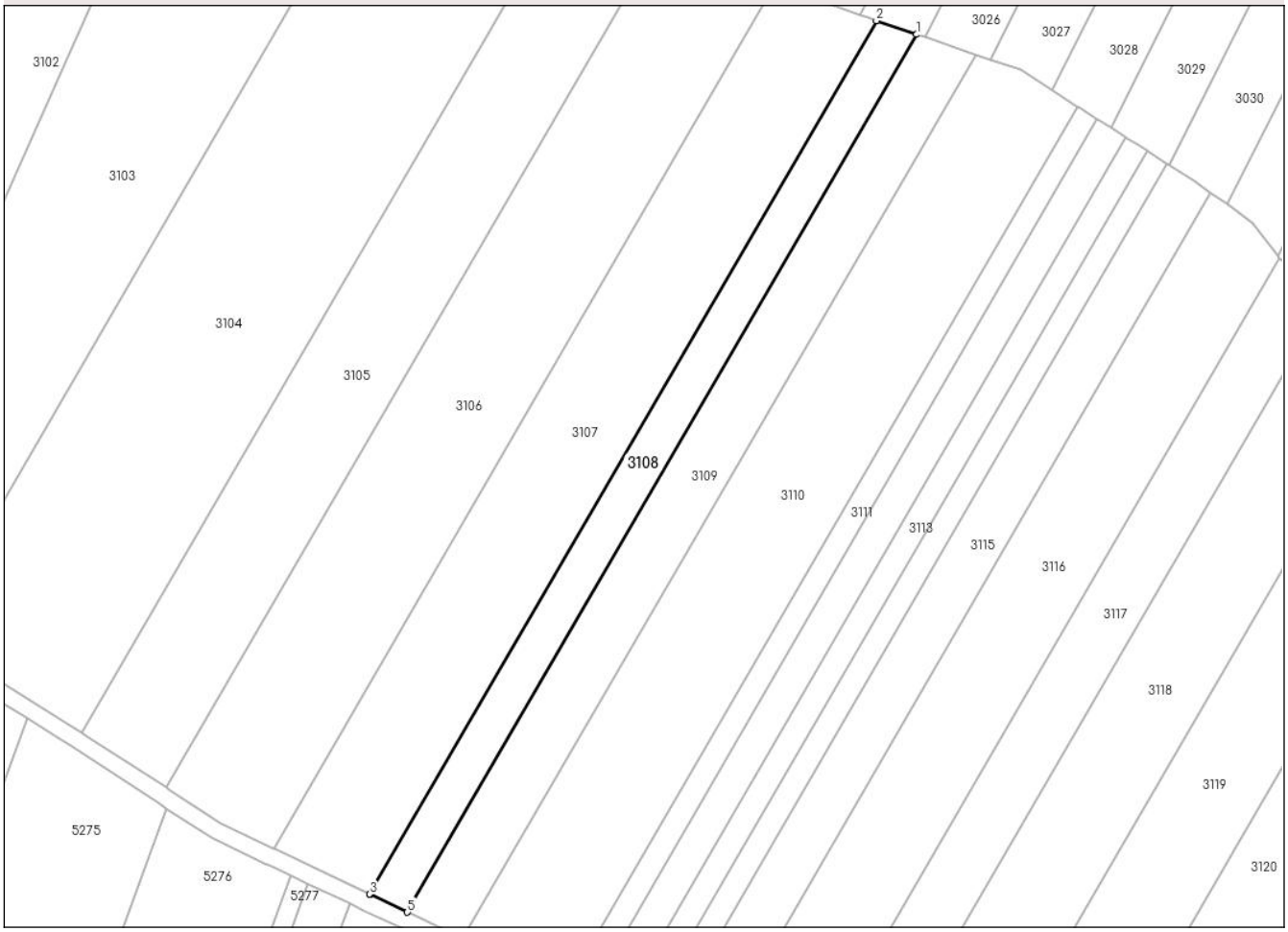
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	16	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.793,339 556.160,792	2	411.783,948 556.163,996	9.923
2	411.783,948 556.163,996	3	411.665,49 555.960,093	235.815
3	411.665,49 555.960,093	4	411.665,653 555.960,016	0.18
4	411.665,653 555.960,016	5	411.674,304 555.955,896	9.582
5	411.674,304 555.955,896	1	411.793,339 556.160,792	236.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/189, din 10/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ ST ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	16	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.807,138 556.156,083	2	411.795,216 556.160,151	12.597
2	411.795,216 556.160,151	3	411.793,339 556.160,792	1.983
3	411.793,339 556.160,792	4	411.674,304 555.955,896	236.964
4	411.674,304 555.955,896	5	411.674,395 555.955,852	0.101
5	411.674,395 555.955,852	6	411.687,256 555.949,728	14.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.687,256 555.949,728	1	411.807,138 556.156,083	238.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/198, din 11/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ F ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

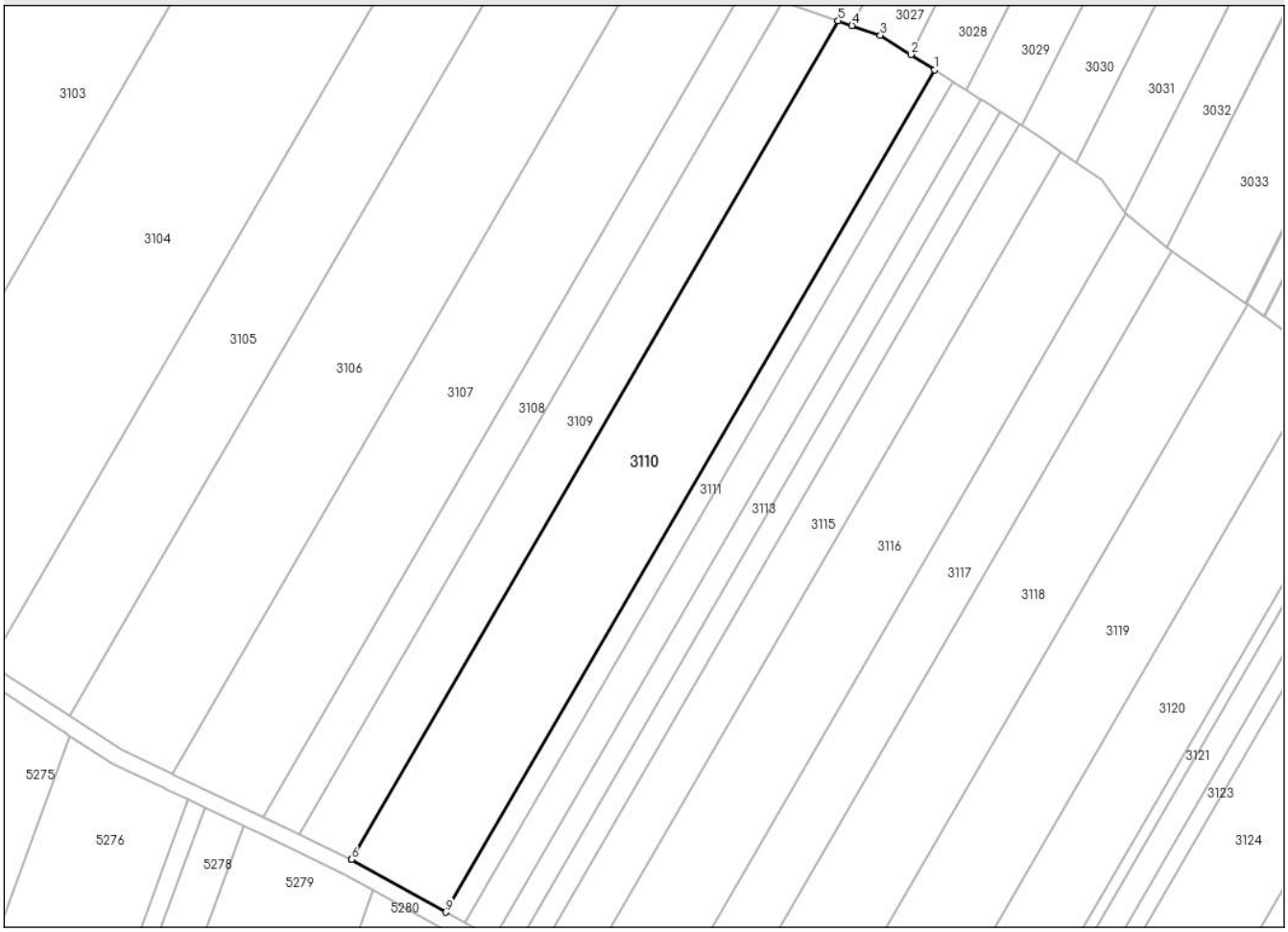
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	16	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.830,953 556.143,975	2	411.825,03 556.147,758	7.028
2	411.825,03 556.147,758	3	411.817,574 556.152,522	8.849
3	411.817,574 556.152,522	4	411.810,561 556.154,915	7.41
4	411.810,561 556.154,915	5	411.807,138 556.156,083	3.616
5	411.807,138 556.156,083	6	411.687,256 555.949,728	238.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.687,256 555.949,728	7	411.687,278 555.949,717	0.025
7	411.687,278 555.949,717	8	411.687,316 555.949,699	0.042
8	411.687,316 555.949,699	9	411.710,56 555.936,741	26.612
9	411.710,56 555.936,741	1	411.830,953 556.143,975	239.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/558, din 15/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ A ERZSEBET** 2) **BAROCZ DOMINIC** 3) **BARTHA IRMA** 4) **BARTHA ILEANA** 5) **BAROCZ IULIU** 6) **HORVATH EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	16	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.835,531 556.141,05	2	411.831,302 556.143,752	5.018
2	411.831,302 556.143,752	3	411.831,269 556.143,773	0.04
3	411.831,269 556.143,773	4	411.830,953 556.143,975	0.375
4	411.830,953 556.143,975	5	411.710,56 555.936,741	239.667
5	411.710,56 555.936,741	6	411.715,301 555.934,098	5.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.715,301 555.934,098	1	411.835,531 556.141,05	239.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/199, din 03/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ A DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	16	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.842,234 556.136,768	2	411.838,723 556.139,011	4.166
2	411.838,723 556.139,011	3	411.835,881 556.140,827	3.372
3	411.835,881 556.140,827	4	411.835,531 556.141,05	0.415
4	411.835,531 556.141,05	5	411.715,301 555.934,098	239.342
5	411.715,301 555.934,098	6	411.722,243 555.930,228	7.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.722,243 555.930,228	1	411.842,234 556.136,768	238.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/284, din 24/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOVACS D PAUL** 2) **HOVACS ELISABETA** 3) **BAROCZ LADISLAV** 4) **BAROCZ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	16	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.847,181 556.133,608	2	411.844,96 556.135,027	2.635
2	411.844,96 556.135,027	3	411.842,584 556.136,544	2.819
3	411.842,584 556.136,544	4	411.842,234 556.136,768	0.416
4	411.842,234 556.136,768	5	411.722,243 555.930,228	238.866
5	411.722,243 555.930,228	6	411.727,367 555.927,371	5.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.727,367 555.927,371	1	411.847,181 556.133,608	238.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/558, din 15/06/1998 emis de BNP Buzogany Szilvia (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ A ERZSEBET** 2) **BAROCZ DOMINIC** 3) **BARTHA IRMA** 4) **BARTHA ILEANA** 5) **BAROCZ IULIU** 6) **HORVATH EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	16	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.851,781 556.130,669	2	411.847,532 556.133,384	5.042
2	411.847,532 556.133,384	3	411.847,181 556.133,608	0.417
3	411.847,181 556.133,608	4	411.727,367 555.927,371	238.514
4	411.727,367 555.927,371	5	411.732,131 555.924,715	5.455
5	411.732,131 555.924,715	1	411.851,781 556.130,669	238.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51382	2.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16107 / 07/05/2018		
Act Administrativ nr. T3 4832, din 26/04/2018 emis de MAN STATUL MAJOR AL APARAII;		
B1	Se noteaza avizul negativ nr. T3-4832 din 26.04.2018 emis de MAPN-Statul Major General - Unitatea Militara 02700 Bucuresti pentru încheierea contractului de vanzare cumparare în forma autentica de catre notarul public sau pronunțarii de catre instanța a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare cumparare pentru teren identificat cu nr. cadastral 51382 înscris în cartea funciara nr. 51382 Calarasi	A1
9350 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR 1122, din 25/03/2019 emis de Popa Ionut Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de dare în plată bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ADRIAN-AUREL**, și soția 2) **POPA ADELINA-ARABELA**	
B3	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51382	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.861,953 556.123,898	2	411.858,626 556.126,237	4.067
2	411.858,626 556.126,237	3	411.857,691 556.126,894	1.142
3	411.857,691 556.126,894	4	411.852,412 556.130,267	6.265
4	411.852,412 556.130,267	5	411.852,133 556.130,444	0.33
5	411.852,133 556.130,444	6	411.851,781 556.130,669	0.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.851,781 556.130,669	7	411.732,131 555.924,715	238.188
7	411.732,131 555.924,715	8	411.742,786 555.918,775	12.198
8	411.742,786 555.918,775	1	411.861,953 556.123,898	237.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/200, din 03/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADO S GLIGOR** 2) **BALAZSI MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	16	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.878,157 556.108,648	2	411.877,747 556.108,989	0.533
2	411.877,747 556.108,989	3	411.871,969 556.116,859	9.763
3	411.871,969 556.116,859	4	411.865,889 556.121,132	7.431
4	411.865,889 556.121,132	5	411.861,953 556.123,898	4.811
5	411.861,953 556.123,898	6	411.742,786 555.918,775	237.227

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.742,786 555.918,775	7	411.757,744 555.910,436	17.125
7	411.757,744 555.910,436	8	411.761,922 555.908,573	4.575
8	411.761,922 555.908,573	1	411.878,157 556.108,648	231.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/201, din 03/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADO I GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	16	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.889,44 556.099,435	2	411.888,235 556.100,295	1.481
2	411.888,235 556.100,295	3	411.888,03 556.100,442	0.252
3	411.888,03 556.100,442	4	411.878,157 556.108,648	12.838
4	411.878,157 556.108,648	5	411.761,922 555.908,573	231.389
5	411.761,922 555.908,573	6	411.775,134 555.902,679	14.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.775,134 555.902,679	1	411.889,44 556.099,435	227.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/216, din 05/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA S SIGISMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

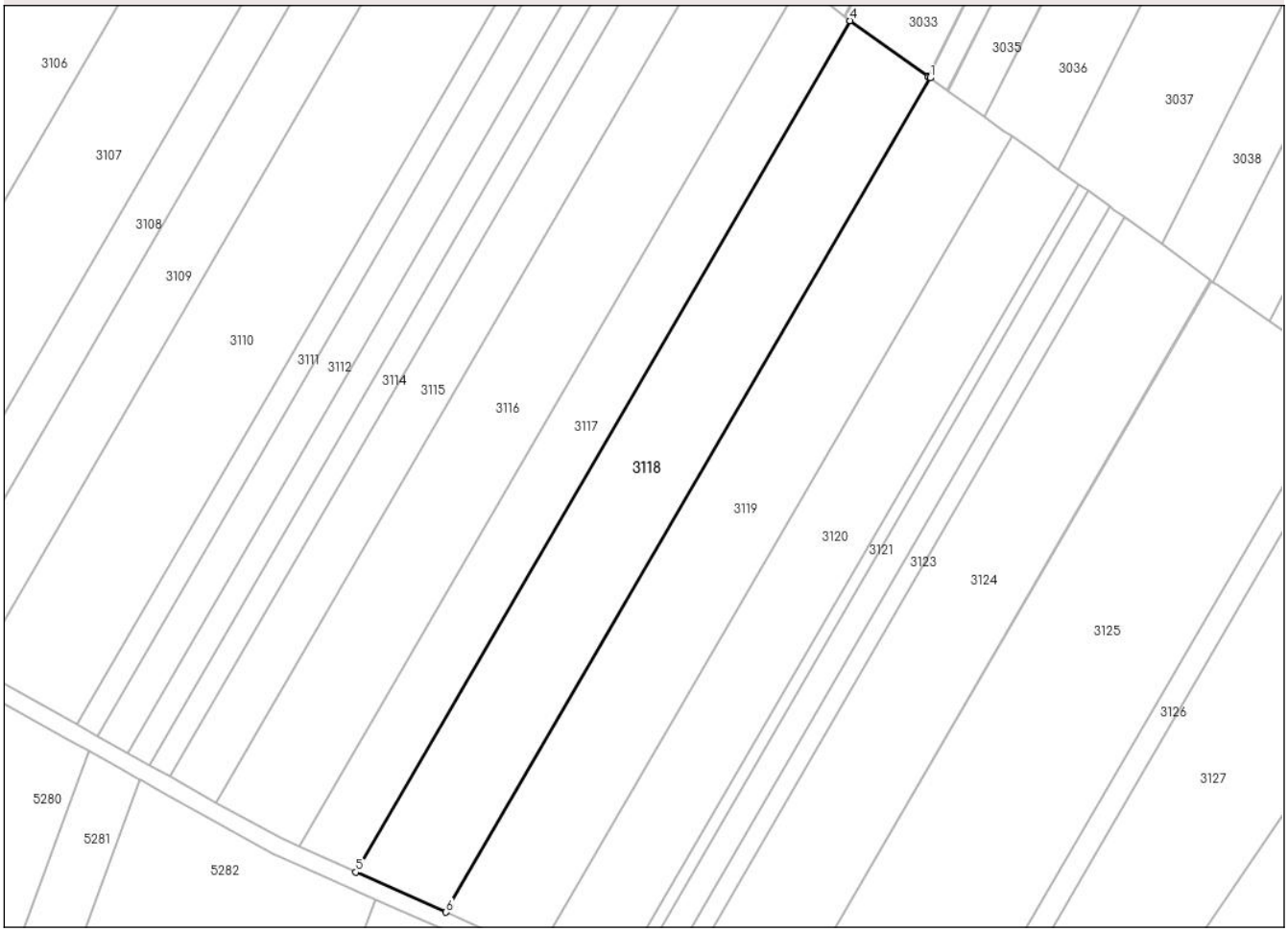
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	16	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.907,947 556.086,223	2	411.907,629 556.086,45	0.391
2	411.907,629 556.086,45	3	411.907,423 556.086,597	0.253
3	411.907,423 556.086,597	4	411.889,44 556.099,435	22.095
4	411.889,44 556.099,435	5	411.775,134 555.902,679	227.549
5	411.775,134 555.902,679	6	411.795,928 555.893,404	22.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.795,928 555.893,404	1	411.907,947 556.086,223	222.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/204, din 03/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDVORHELY E EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	16	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.926,84 556.072,735	2	411.925,117 556.073,964	2.116
2	411.925,117 556.073,964	3	411.920,65 556.077,154	5.489
3	411.920,65 556.077,154	4	411.920,577 556.077,206	0.09
4	411.920,577 556.077,206	5	411.912,172 556.083,206	10.327
5	411.912,172 556.083,206	6	411.911,966 556.083,353	0.253

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.911,966 556.083,353	7	411.907,947 556.086,223	4.938
7	411.907,947 556.086,223	8	411.795,928 555.893,404	222.996
8	411.795,928 555.893,404	9	411.817,156 555.883,936	23.244
9	411.817,156 555.883,936	1	411.926,84 556.072,735	218.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/390, din 25/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADO D EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	16	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.942,294 556.061,701	2	411.937,585 556.065,062	5.786
2	411.937,585 556.065,062	3	411.937,39 556.065,202	0.24
3	411.937,39 556.065,202	4	411.933,587 556.067,917	4.672
4	411.933,587 556.067,917	5	411.926,84 556.072,735	8.291
5	411.926,84 556.072,735	6	411.817,156 555.883,936	218.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.817,156 555.883,936	7	411.817,169 555.883,93	0.014
7	411.817,169 555.883,93	8	411.834,106 555.875,476	18.93
8	411.834,106 555.875,476	1	411.942,294 556.061,701	215.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/595, din 15/10/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGY I GLIGOR** 2) **SZILAGY NEMET EMA** 3) **RADO FRANCISC** 4) **RADO GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	16	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.944,574 556.060,073	2	411.942,294 556.061,701	2.801
2	411.942,294 556.061,701	3	411.834,106 555.875,476	215.37
3	411.834,106 555.875,476	4	411.836,607 555.874,228	2.794
4	411.836,607 555.874,228	1	411.944,574 556.060,073	214.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/279, din 24/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADO F FRANCISC** 2) **RADO GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	16	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.949,53 556.056,535	2	411.944,574 556.060,073	6.089
2	411.944,574 556.060,073	3	411.836,607 555.874,228	214.931
3	411.836,607 555.874,228	4	411.842,041 555.871,515	6.074
4	411.842,041 555.871,515	1	411.949,53 556.056,535	213.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/725, din 23/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA IOAN** 2) **BARTHA FRANCISC** 3) **SZABO ELISABETA** 4) **UDVARHELY ANA** 5) **BARTHA IRMA** 6) **BARTHA LAZLÖ** 7) **SUPER ENIKÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	16	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.952,973 556.054,077	2	411.952,809 556.054,194	0.202
2	411.952,809 556.054,194	3	411.950,502 556.055,841	2.835
3	411.950,502 556.055,841	4	411.949,53 556.056,535	1.195
4	411.949,53 556.056,535	5	411.842,041 555.871,515	213.977
5	411.842,041 555.871,515	6	411.845,818 555.869,63	4.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.845,818 555.869,63	1	411.952,973 556.054,077	213.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50864	5.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16624 / 25/06/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5280/2010, din 23/11/2010 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr. 25888/141/02-08-1995 emis de Comisia Judeteana;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZEIC MIHAI**	
B2	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50864	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	16	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.867,883 555.858,616	2	411.972,925 556.039,425	209.107
2	411.972,925 556.039,425	3	411.961,577 556.047,934	14.184
3	411.961,577 556.047,934	4	411.952,973 556.054,077	10.572
4	411.952,973 556.054,077	5	411.845,818 555.869,63	213.314
5	411.845,818 555.869,63	1	411.867,883 555.858,616	24.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/205, din 03/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUKER F MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	16	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.004,34 556.017,404	2	412.001,515 556.019,421	3.471
2	412.001,515 556.019,421	3	411.999,429 556.020,91	2.563
3	411.999,429 556.020,91	4	411.998,338 556.021,689	1.34
4	411.998,338 556.021,689	5	411.996,102 556.023,249	2.726
5	411.996,102 556.023,249	6	411.986,454 556.029,98	11.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.986,454 556.029,98	7	411.986,427 556.029,998	0.032
7	411.986,427 556.029,998	8	411.974,458 556.038,349	14.594
8	411.974,458 556.038,349	9	411.973,461 556.039,044	1.216
9	411.973,461 556.039,044	10	411.973,434 556.039,063	0.033
10	411.973,434 556.039,063	11	411.973,053 556.039,329	0.465
11	411.973,053 556.039,329	12	411.972,925 556.039,425	0.16
12	411.972,925 556.039,425	13	411.867,883 555.858,616	209.107
13	411.867,883 555.858,616	14	411.872,932 555.856,096	5.643
14	411.872,932 555.856,096	15	411.898,631 555.835,446	32.967
15	411.898,631 555.835,446	1	412.004,34 556.017,404	210.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/206, din 03/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH C RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	16	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.902,749 555.832,137	2	412.008,61 556.014,356	210.737
2	412.008,61 556.014,356	3	412.004,826 556.017,057	4.649
3	412.004,826 556.017,057	4	412.004,8 556.017,076	0.032
4	412.004,8 556.017,076	5	412.004,34 556.017,404	0.565
5	412.004,34 556.017,404	6	411.898,631 555.835,446	210.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.898,631 555.835,446	1	411.902,749 555.832,137	5.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/217, din 05/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH A RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

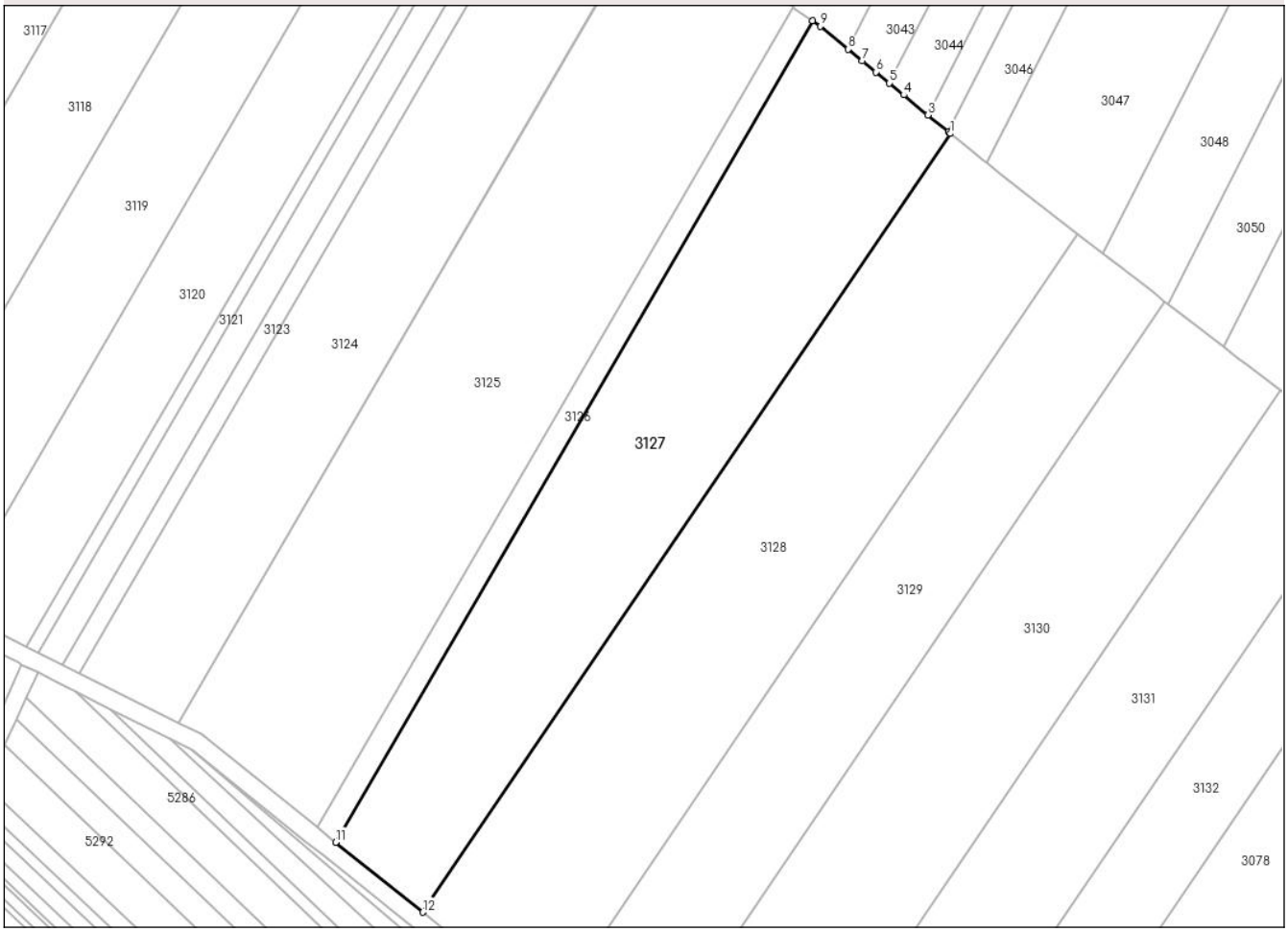
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	16	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.039,297 555.989,336	2	412.038,838 555.989,713	0.594
2	412.038,838 555.989,713	3	412.034,282 555.993,455	5.896
3	412.034,282 555.993,455	4	412.028,872 555.997,899	7.001
4	412.028,872 555.997,899	5	412.025,715 556.000,492	4.086
5	412.025,715 556.000,492	6	412.022,698 556.002,97	3.904

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.022,698 556.002,97	7	412.019,711 556.005,424	3.865
7	412.019,711 556.005,424	8	412.016,541 556.008,028	4.103
8	412.016,541 556.008,028	9	412.010,345 556.013,117	8.018
9	412.010,345 556.013,117	10	412.008,61 556.014,356	2.132
10	412.008,61 556.014,356	11	411.902,749 555.832,137	210.737
11	411.902,749 555.832,137	12	411.922,062 555.816,619	24.775
12	411.922,062 555.816,619	1	412.039,297 555.989,336	208.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/208, din 04/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY L ILEANA** 2) **HORVATH IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	16	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.067,605 555.967,074	2	412.050,551 555.980,276	21.567
2	412.050,551 555.980,276	3	412.047,369 555.982,74	4.024
3	412.047,369 555.982,74	4	412.046,664 555.983,285	0.891
4	412.046,664 555.983,285	5	412.043,233 555.986,103	4.44
5	412.043,233 555.986,103	6	412.041,952 555.987,155	1.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.041,952 555.987,155	7	412.039,297 555.989,336	3.436
7	412.039,297 555.989,336	8	411.922,062 555.816,619	208.747
8	411.922,062 555.816,619	9	411.931,141 555.809,324	11.647
9	411.931,141 555.809,324	10	411.950,26 555.794,195	24.38
10	411.950,26 555.794,195	1	412.067,605 555.967,074	208.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51580	5.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3237 / 05/02/2019		
Act Notarial nr. 120/2018, din 28/08/2018 emis de BNP VOMIR ANCUTA;		
B1	imobil aflata sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
26689 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. 2570, din 21/08/2019 emis de VOMIR ANUTA (act administrativ nr T2-6626/1 din 26.07.2019, emis de MAN;act administrativ nr T2-6626/3 din 26.07.2019, emis de PRIMARIA COM CALARASI;act administrativ nr 3207 din 03.07.2019, emis de PRIMARIA COM CALARASI;act administrativ nr T2-6626/3 din 26.07.2019, emis de MAN;act administrativ nr 3215 din 03.07.2019, emis de PRIMARIA COM CALARASI;act administrativ nr 3222 din 03.07.2019, emis de PRIMARIA COM CALARASI;act administrativ nr 3206 din 03.07.2019, emis de PRIMARIA COM CALARASI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA AUREL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51580	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	16	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.969,44 555.779,018	2	412.086,931 555.952,113	209.204
2	412.086,931 555.952,113	3	412.084,462 555.954,024	3.122
3	412.084,462 555.954,024	4	412.076,394 555.960,271	10.204
4	412.076,394 555.960,271	5	412.073,218 555.962,729	4.016
5	412.073,218 555.962,729	6	412.067,605 555.967,074	7.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.067,605 555.967,074	7	411.950,26 555.794,195	208.943
7	411.950,26 555.794,195	1	411.969,44 555.779,018	24.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50865	6.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16618 / 25/06/2015		
Act Administrativ nr. 28839/207, din 04/06/1996 emis de Comisia Judeteana;		
B1	imobil aflat sub incidența Legii 17/2014	A1
Act Administrativ nr. 28839/207, din 04/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZEIC MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50865	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	16	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.991,04 555.753,471	2	412.112,459 555.932,352	216.196
2	412.112,459 555.932,352	3	412.104,728 555.938,336	9.777
3	412.104,728 555.938,336	4	412.102,999 555.939,675	2.187
4	412.102,999 555.939,675	5	412.099,886 555.942,085	3.937
5	412.099,886 555.942,085	6	412.090,76 555.949,15	11.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.090,76 555.949,15	7	412.087,615 555.951,584	3.976
7	412.087,615 555.951,584	8	412.086,931 555.952,113	0.865
8	412.086,931 555.952,113	9	411.969,44 555.779,018	209.204
9	411.969,44 555.779,018	10	411.977,599 555.772,561	10.405
10	411.977,599 555.772,561	11	411.984,506 555.765,575	9.824
11	411.984,506 555.765,575	12	411.989,486 555.756,274	10.551
12	411.989,486 555.756,274	1	411.991,04 555.753,471	3.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/322, din 12/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH C ALEXANDRU** 2) **HORVATH GHEORGHE** 3) **HORVATH GAVRILĂ** 4) **SZELL ANA** 5) **TISLER ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	16	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.007,56 555.731,848	2	412.133,313 555.917,115	223.914
2	412.133,313 555.917,115	3	412.127,534 555.921,111	7.027
3	412.127,534 555.921,111	4	412.125,76 555.922,337	2.156
4	412.125,76 555.922,337	5	412.125,203 555.922,722	0.677
5	412.125,203 555.922,722	6	412.121,945 555.925,008	3.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.121,945 555.925,008	7	412.120,301 555.926,281	2.079
7	412.120,301 555.926,281	8	412.117,885 555.928,151	3.055
8	412.117,885 555.928,151	9	412.112,459 555.932,352	6.862
9	412.112,459 555.932,352	10	411.991,04 555.753,471	216.196
10	411.991,04 555.753,471	11	411.996,524 555.743,585	11.305
11	411.996,524 555.743,585	12	412.005,461 555.733,709	13.319
12	412.005,461 555.733,709	1	412.007,56 555.731,848	2.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50863	4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16611 / 25/06/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 34/2014, din 13/01/2014 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 25888/140/02-08-1995 emis de COMISIA JUDETEANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZEIC MIHAI**	
B2	imobil afectat de prevederile legii nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50863	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.021,978 555.719,07	2	412.149,028 555.906,248	226.224
2	412.149,028 555.906,248	3	412.146,98 555.907,665	2.491
3	412.146,98 555.907,665	4	412.138,827 555.913,303	9.912
4	412.138,827 555.913,303	5	412.133,313 555.917,115	6.703
5	412.133,313 555.917,115	6	412.007,56 555.731,848	223.914

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.007,56 555.731,848	1	412.021,978 555.719,07	19.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50476	10.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9732 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 6, din 26/02/2015 emis de BNP IORDANESCU DAN;		
B5	imobilul teren de sub A1 extravilan intra sub incidența Legii nr. 17/2014	A1
23770 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1486, din 27/08/2015 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY LASZLO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50476	10.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.900	16	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.923,363 555.452,234	2	413.017,056 555.606,293	180.312
2	413.017,056 555.606,293	3	412.969,241 555.644,175	61.003
3	412.969,241 555.644,175	4	412.875,817 555.490,558	179.795
4	412.875,817 555.490,558	5	412.922,928 555.452,585	60.51
5	412.922,928 555.452,585	1	412.923,363 555.452,234	0.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50481	4.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9743 / 30/04/2015		
Act Administrativ nr. 27617/380, din 24/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 6/26-02-2015 emis de BNP IORDANESCU DAN;);		
B1	imobil aflat sub incidenta legii 17/2014	A1
23774 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1486, din 27/08/2015 emis de Lujerdeanu Constantin (act notarial nr. 6/26-02-2015 emis de BNP IORDANESCU DAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY LASZLO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

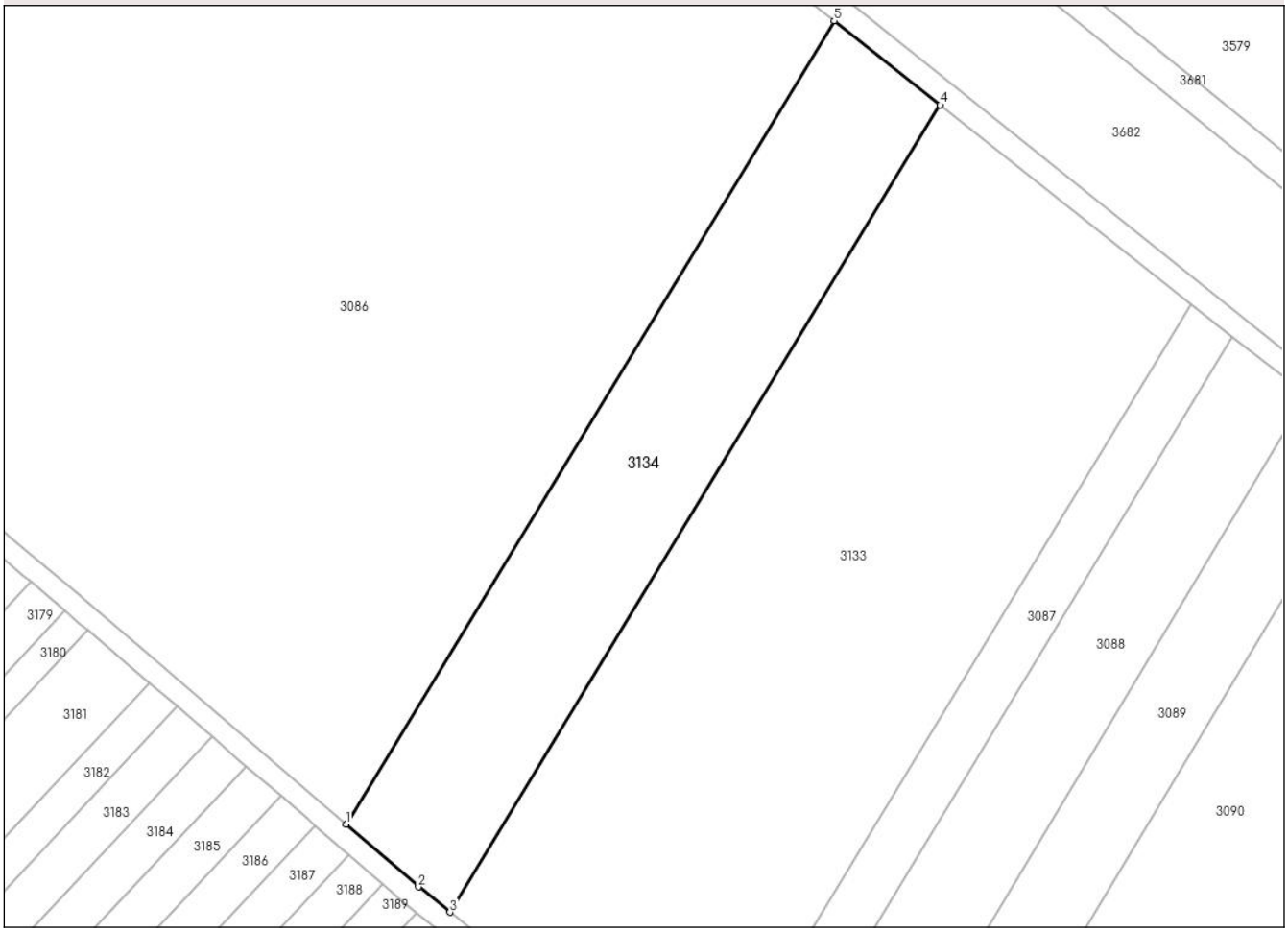
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50481	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	16	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.855,995 555.507,29	2	412.869,82 555.495,392	18.24
2	412.869,82 555.495,392	3	412.875,817 555.490,558	7.703
3	412.875,817 555.490,558	4	412.969,241 555.644,175	179.795
4	412.969,241 555.644,175	5	412.948,997 555.660,213	25.827
5	412.948,997 555.660,213	1	412.855,995 555.507,29	178.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/209, din 04/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ B ADALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	16	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.258,466 555.827,243	2	412.246,384 555.836,627	15.298
2	412.246,384 555.836,627	3	412.115,39 555.640,549	235.809
3	412.115,39 555.640,549	4	412.115,516 555.640,443	0.165
4	412.115,516 555.640,443	5	412.116,922 555.639,274	1.828
5	412.116,922 555.639,274	6	412.123,798 555.633,349	9.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.123,798 555.633,349	7	412.124,951 555.632,355	1.523
7	412.124,951 555.632,355	8	412.133,356 555.624,128	11.76
8	412.133,356 555.624,128	9	412.136,385 555.621,162	4.24
9	412.136,385 555.621,162	10	412.139,687 555.619,029	3.931
10	412.139,687 555.619,029	11	412.271,715 555.816,952	237.918
11	412.271,715 555.816,952	12	412.267,629 555.820,126	5.174
12	412.267,629 555.820,126	1	412.258,466 555.827,243	11.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/284, din 24/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOVACS D PAUL** 2) **HOVACS ELISABETA** 3) **BAROCZ LADISLAV** 4) **BAROCZ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

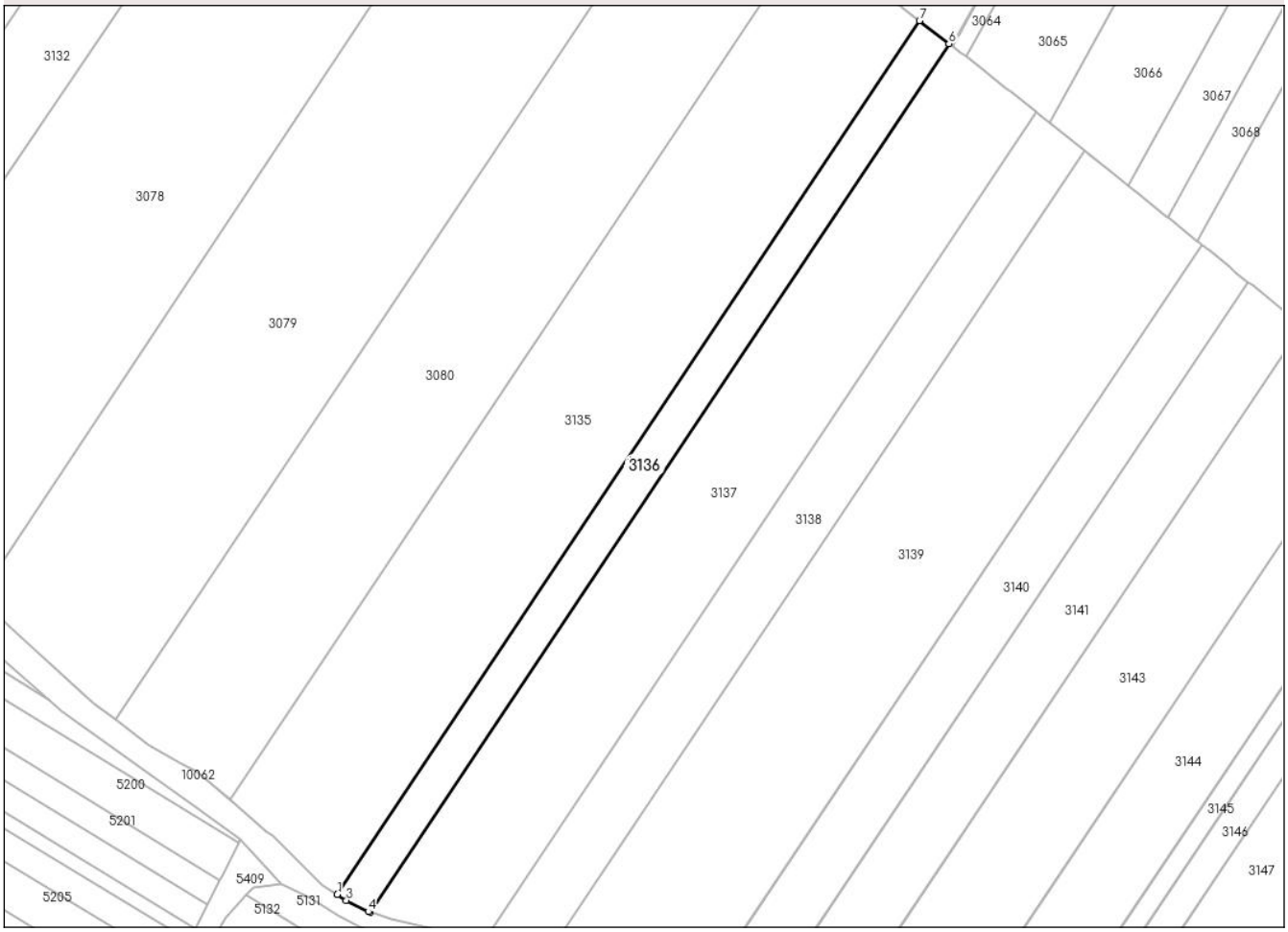
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	16	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.139,687 555.619,029	2	412.139,75 555.618,988	0.075
2	412.139,75 555.618,988	3	412.141,761 555.617,689	2.394
3	412.141,761 555.617,689	4	412.146,761 555.615,168	5.6
4	412.146,761 555.615,168	5	412.147,153 555.615,032	0.415
5	412.147,153 555.615,032	6	412.278,387 555.811,77	236.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.278,387 555.811,77	7	412.271,715 555.816,952	8.448
7	412.271,715 555.816,952	1	412.139,687 555.619,029	237.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/210, din 04/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOVACS P EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.147,153 555.615,032	2	412.147,229 555.615,005	0.081
2	412.147,229 555.615,005	3	412.151,86 555.613,39	4.905
3	412.151,86 555.613,39	4	412.160,083 555.611,674	8.4
4	412.160,083 555.611,674	5	412.162,832 555.610,853	2.869
5	412.162,832 555.610,853	6	412.167,94 555.609,328	5.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.167,94 555.609,328	7	412.172,363 555.607,674	4.722
7	412.172,363 555.607,674	8	412.298,171 555.796,277	226.713
8	412.298,171 555.796,277	9	412.292,811 555.800,566	6.865
9	412.292,811 555.800,566	10	412.292,021 555.801,18	1.001
10	412.292,021 555.801,18	11	412.291,079 555.801,912	1.193
11	412.291,079 555.801,912	12	412.289,409 555.803,209	2.114
12	412.289,409 555.803,209	13	412.288,061 555.804,256	1.707
13	412.288,061 555.804,256	14	412.286,39 555.805,554	2.116
14	412.286,39 555.805,554	15	412.282,198 555.808,809	5.307
15	412.282,198 555.808,809	16	412.281,032 555.809,715	1.477
16	412.281,032 555.809,715	17	412.279,18 555.811,154	2.345
17	412.279,18 555.811,154	18	412.278,995 555.811,298	0.235
18	412.278,995 555.811,298	19	412.278,387 555.811,77	0.769
19	412.278,387 555.811,77	1	412.147,153 555.615,032	236.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/211, din 04/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL K KOLOMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	16	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.172,363 555.607,674	2	412.172,47 555.607,634	0.114
2	412.172,47 555.607,634	3	412.175,433 555.606,526	3.164
3	412.175,433 555.606,526	4	412.183,764 555.602,391	9.3
4	412.183,764 555.602,391	5	412.184,412 555.602,095	0.712
5	412.184,412 555.602,095	6	412.184,836 555.601,901	0.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.184,836 555.601,901	7	412.309,13 555.787,506	223.379
7	412.309,13 555.787,506	8	412.301,256 555.793,808	10.085
8	412.301,256 555.793,808	9	412.298,776 555.795,793	3.177
9	412.298,776 555.795,793	10	412.298,171 555.796,277	0.774
10	412.298,171 555.796,277	1	412.172,363 555.607,674	226.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/218, din 05/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY ARPAD GHIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	16	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.184,836 555.601,901	2	412.187,675 555.600,605	3.121
3	412.190,083 555.599,677	4	412.192,061 555.598,915	2.119
5	412.193,813 555.598,181	6	412.212,231 555.582,353	24.284
7	412.212,415 555.582,195	8	412.335,678 555.766,26	221.527
9	412.335,274 555.766,584	10	412.334,772 555.766,986	0.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.187,675 555.600,605	3	412.190,083 555.599,677	2.581
4	412.192,061 555.598,915	5	412.193,813 555.598,181	1.9
6	412.212,231 555.582,353	7	412.212,415 555.582,195	0.243
8	412.335,678 555.766,26	9	412.335,274 555.766,584	0.517
10	412.334,772 555.766,986	11	412.333,004 555.768,4	2.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.333,004 555.768,4	12	412.328,105 555.772,321	6.275
13	412.327,806 555.772,561	14	412.326,174 555.773,867	2.09
15	412.321,478 555.777,624	16	412.319,059 555.779,56	3.098
17	412.319,009 555.779,601	18	412.314,603 555.783,127	5.643
19	412.310,193 555.786,656	20	412.310,056 555.786,766	0.176
21	412.309,13 555.787,506	1	412.184,836 555.601,901	223.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.328,105 555.772,321	13	412.327,806 555.772,561	0.383
14	412.326,174 555.773,867	15	412.321,478 555.777,624	6.013
16	412.319,059 555.779,56	17	412.319,009 555.779,601	0.065
18	412.314,603 555.783,127	19	412.310,193 555.786,656	5.649
20	412.310,056 555.786,766	21	412.309,13 555.787,506	1.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3078/1269, din 09/07/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY F IULIU** 2) **SZELL ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	16	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.335,678 555.766,26	2	412.212,415 555.582,195	221.527
2	412.212,415 555.582,195	3	412.222,563 555.573,474	13.38
3	412.222,563 555.573,474	4	412.222,749 555.573,314	0.245
4	412.222,749 555.573,314	5	412.346,278 555.757,777	222.005
5	412.346,278 555.757,777	6	412.343,566 555.759,948	3.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.343,566 555.759,948	7	412.341,945 555.761,245	2.077
7	412.341,945 555.761,245	8	412.337,279 555.764,979	5.975
8	412.337,279 555.764,979	9	412.336,9 555.765,282	0.486
9	412.336,9 555.765,282	10	412.336,575 555.765,543	0.417
10	412.336,575 555.765,543	1	412.335,678 555.766,26	1.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/212, din 04/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	16	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.222,749 555.573,314	2	412.234,588 555.563,139	15.611
2	412.234,588 555.563,139	3	412.234,777 555.562,977	0.248
3	412.234,777 555.562,977	4	412.358,616 555.747,903	222.562
4	412.358,616 555.747,903	5	412.347,175 555.757,06	14.654
5	412.347,175 555.757,06	6	412.346,278 555.757,777	1.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.346,278 555.757,777	1	412.222,749 555.573,314	222.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53605	12.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53624 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 4, din 23/01/2014 emis de BNP Smaranda Valeria Budusan (CM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IMECS MELINDA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53605	12.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.700	16	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.771,055 555.800,64	2	412.680,68 555.652,036	173.929
2	412.680,68 555.652,036	3	412.685,63 555.648,096	6.327
3	412.685,63 555.648,096	4	412.691,346 555.643,548	7.304
4	412.691,346 555.643,548	5	412.735,152 555.609,173	55.684
5	412.735,152 555.609,173	6	412.735,602 555.608,819	0.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.735,602 555.608,819	7	412.737,854 555.607,052	2.862
7	412.737,854 555.607,052	8	412.829,288 555.757,398	175.966
8	412.829,288 555.757,398	9	412.827,017 555.759,133	2.858
9	412.827,017 555.759,133	10	412.825,173 555.760,541	2.32
10	412.825,173 555.760,541	11	412.777,007 555.798,346	61.231
11	412.777,007 555.798,346	12	412.775,174 555.799,785	2.33
12	412.775,174 555.799,785	1	412.771,055 555.800,64	4.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/915, din 15/05/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU G EUGEN** 2) **CREŢA CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	16	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.358,616 555.747,903	2	412.234,777 555.562,977	222.562
2	412.234,777 555.562,977	3	412.252,4 555.547,832	23.237
3	412.252,4 555.547,832	4	412.252,591 555.547,667	0.252
4	412.252,591 555.547,667	5	412.376,89 555.733,279	223.388
5	412.376,89 555.733,279	6	412.372,56 555.736,745	5.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.372,56 555.736,745	7	412.372,297 555.736,955	0.337
7	412.372,297 555.736,955	8	412.370,957 555.738,028	1.716
8	412.370,957 555.738,028	9	412.368,872 555.739,696	2.671
9	412.368,872 555.739,696	10	412.367,452 555.740,833	1.819
10	412.367,452 555.740,833	11	412.367,289 555.740,962	0.208
11	412.367,289 555.740,962	12	412.367,266 555.740,981	0.03
12	412.367,266 555.740,981	13	412.363,768 555.743,78	4.48
13	412.363,768 555.743,78	14	412.360,08 555.746,732	4.724
14	412.360,08 555.746,732	15	412.359,514 555.747,185	0.725
15	412.359,514 555.747,185	1	412.358,616 555.747,903	1.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/656, din 29/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RATIU V IOAN** 2) **RATIU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	16	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.376,89 555.733,279	2	412.252,591 555.547,667	223.388
2	412.252,591 555.547,667	3	412.266,394 555.535,805	18.199
3	412.266,394 555.535,805	4	412.266,588 555.535,638	0.257
4	412.266,588 555.535,638	5	412.391,347 555.721,937	224.214
5	412.391,347 555.721,937	6	412.383,613 555.727,899	9.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.383,613 555.727,899	7	412.377,788 555.732,56	7.461
7	412.377,788 555.732,56	1	412.376,89 555.733,279	1.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/541, din 19/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU G EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

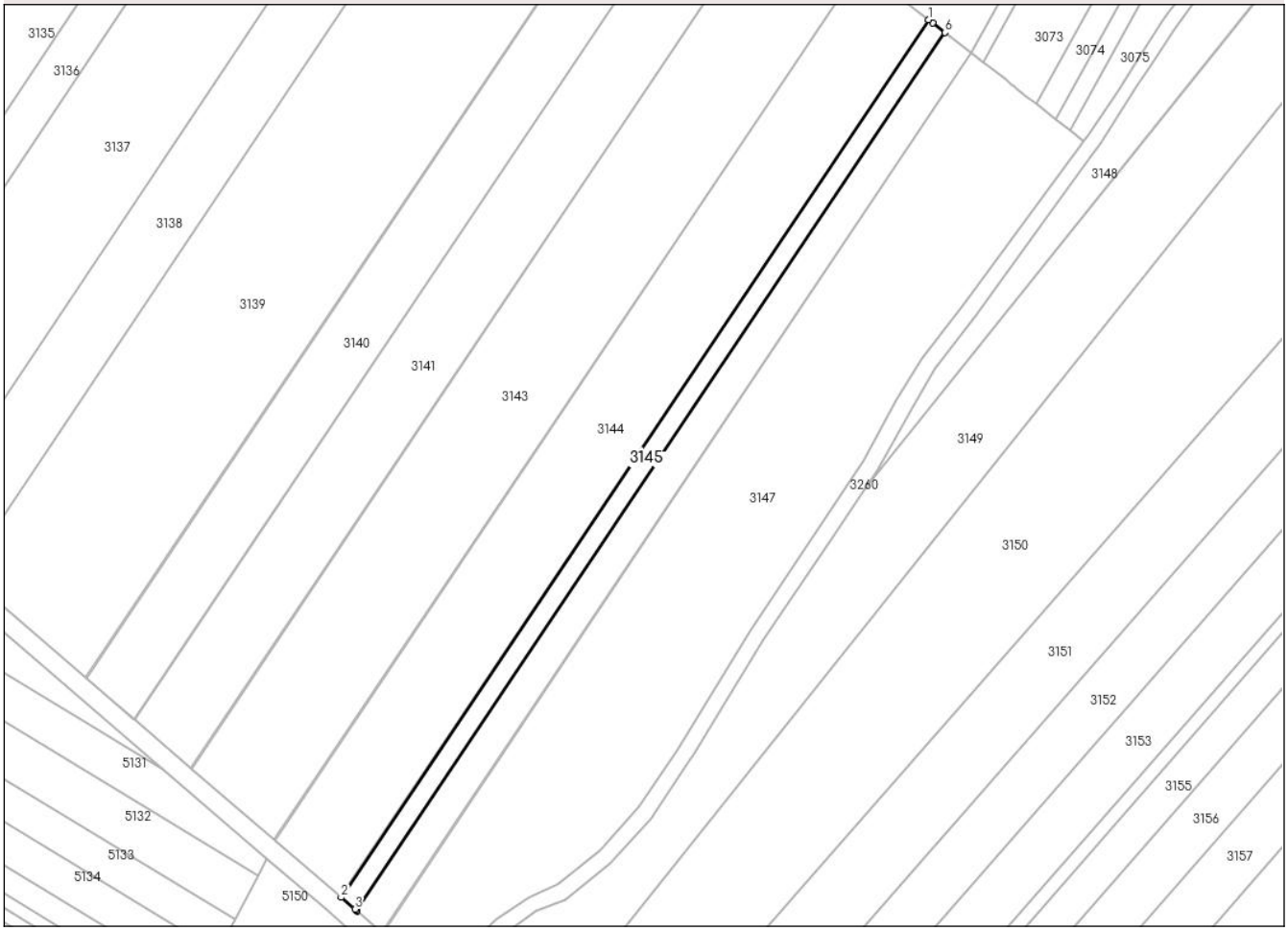
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	16	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.391,347 555.721,937	2	412.266,588 555.535,638	224.214
2	412.266,588 555.535,638	3	412.269,503 555.533,134	3.843
3	412.269,503 555.533,134	4	412.269,798 555.532,88	0.389
4	412.269,798 555.532,88	5	412.269,994 555.532,713	0.258
5	412.269,994 555.532,713	6	412.394,886 555.719,21	224.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.394,886 555.719,21	7	412.392,258 555.721,235	3.318
7	412.392,258 555.721,235	1	412.391,347 555.721,937	1.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1326, din 02/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL A ANDREI** 2) **SZELL ARPAD** 3) **PALL ELISABETA** 4) **SATMARI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

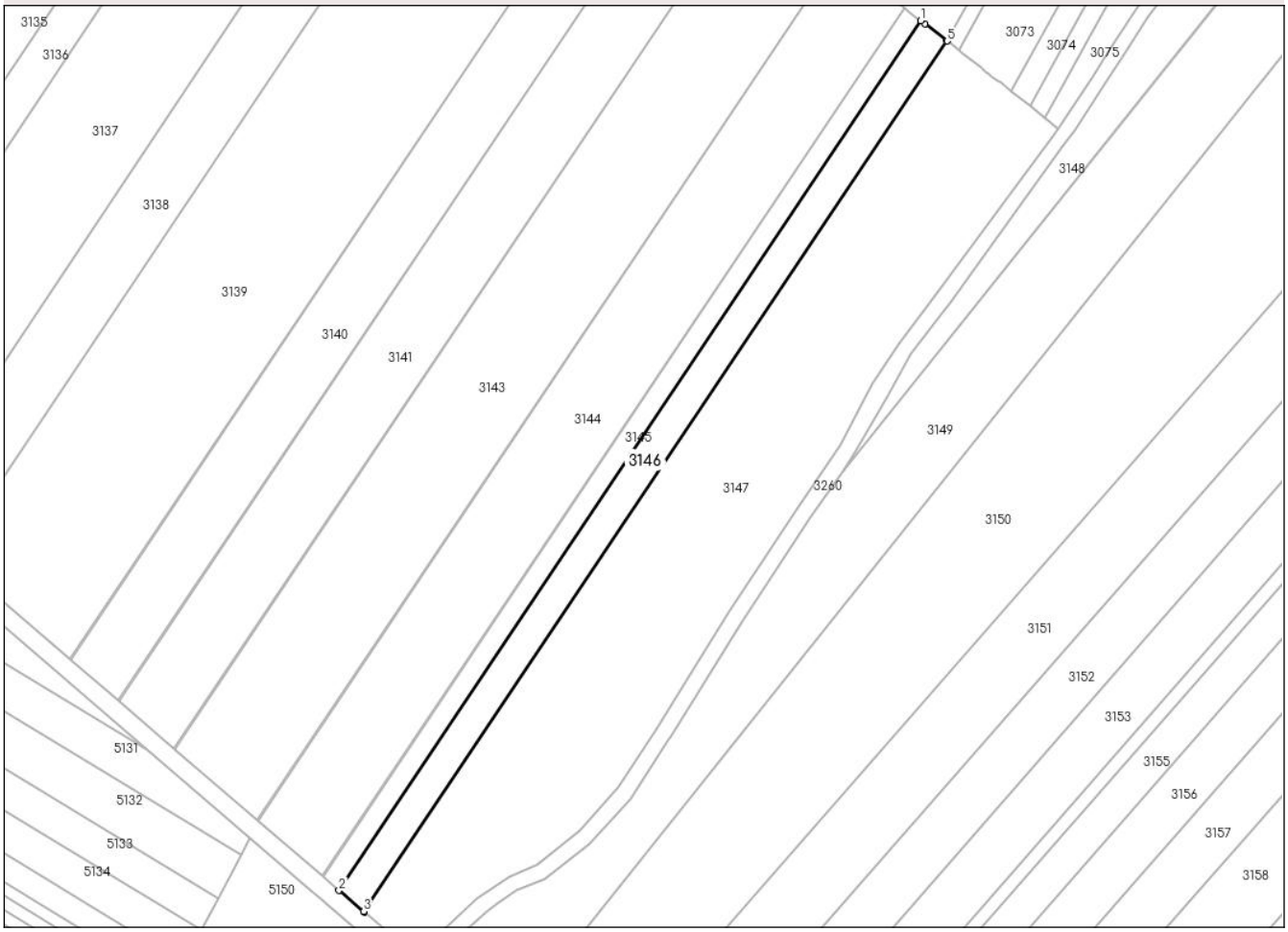
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	16	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.394,886 555.719,21	2	412.269,994 555.532,713	224.453
2	412.269,994 555.532,713	3	412.275,245 555.528,217	6.913
3	412.275,245 555.528,217	4	412.275,442 555.528,048	0.26
4	412.275,442 555.528,048	5	412.400,539 555.714,852	224.822
5	412.400,539 555.714,852	6	412.400,496 555.714,885	0.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.400,496 555.714,885	7	412.395,796 555.718,508	5.934
7	412.395,796 555.718,508	1	412.394,886 555.719,21	1.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50399	6.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17532 / 25/06/2014		
Act Administrativ nr. 27686/55, din 19/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL ELISABETA**	
24403 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

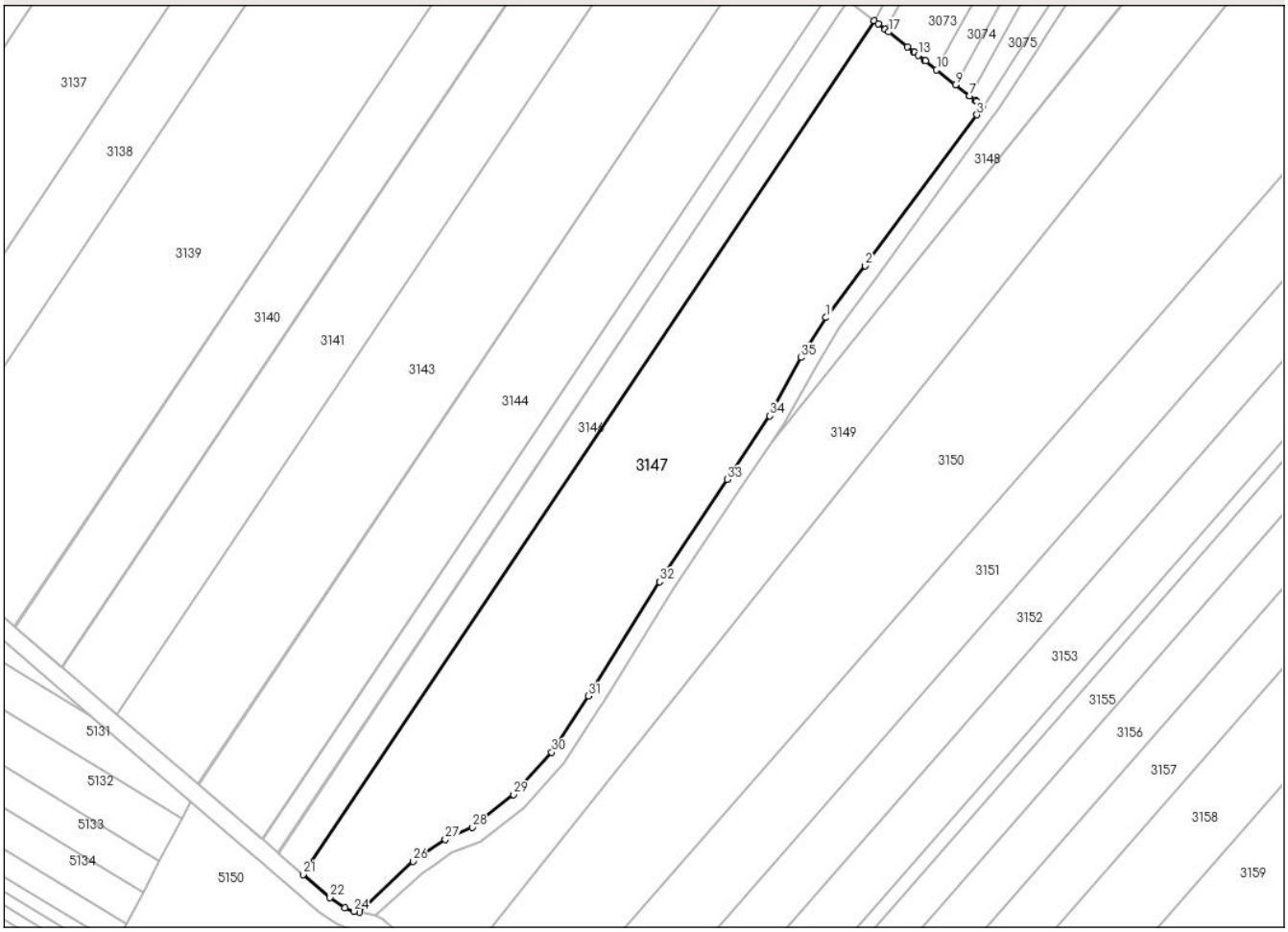
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50399	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	16	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.390,019 555.649,893	2	412.398,582 555.661,195	14.18
3	412.423,073 555.694,245	4	412.424,411 555.696,081	2.272
5	412.423,044 555.697,159	6	412.422,783 555.697,365	0.333
7	412.421,486 555.698,388	8	412.421,454 555.698,413	0.041
9	412.418,355 555.700,858	10	412.414,236 555.704,106	5.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.398,582 555.661,195	3	412.423,073 555.694,245	41.135
4	412.424,411 555.696,081	5	412.423,044 555.697,159	1.741
6	412.422,783 555.697,365	7	412.421,486 555.698,388	1.652
8	412.421,454 555.698,413	9	412.418,355 555.700,858	3.947
10	412.414,236 555.704,106	11	412.411,805 555.706,023	3.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.411,805 555.706,023	12	412.411,544 555.706,23	0.333
13	412.410,212 555.707,28	14	412.409,45 555.707,881	0.971
15	412.409,188 555.708,088	16	412.407,856 555.709,138	1.697
17	412.403,728 555.712,394	18	412.402,992 555.712,961	0.93
19	412.401,45 555.714,15	20	412.400,539 555.714,852	1.15
21	412.275,442 555.528,048	22	412.281,352 555.522,987	7.78
23	412.284,634 555.520,7	24	412.286,608 555.519,985	2.1
25	412.287,793 555.519,792	26	412.299,521 555.530,921	16.168
27	412.306,574 555.535,728	28	412.312,532 555.538,384	6.523
29	412.321,519 555.545,554	30	412.329,937 555.554,771	12.482
31	412.337,948 555.567,085	32	412.353,549 555.592,118	29.497
33	412.368,328 555.614,469	34	412.377,703 555.628,4	16.791
35	412.384,519 555.641,155	1	412.390,019 555.649,893	10.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.411,544 555.706,23	13	412.410,212 555.707,28	1.696
14	412.409,45 555.707,881	15	412.409,188 555.708,088	0.333
16	412.407,856 555.709,138	17	412.403,728 555.712,394	5.257
18	412.402,992 555.712,961	19	412.401,45 555.714,15	1.946
20	412.400,539 555.714,852	21	412.275,442 555.528,048	224.822
22	412.281,352 555.522,987	23	412.284,634 555.520,7	4.0
24	412.286,608 555.519,985	25	412.287,793 555.519,792	1.2
26	412.299,521 555.530,921	27	412.306,574 555.535,728	8.535
28	412.312,532 555.538,384	29	412.321,519 555.545,554	11.497
30	412.329,937 555.554,771	31	412.337,948 555.567,085	14.69
32	412.353,549 555.592,118	33	412.368,328 555.614,469	26.795
34	412.377,703 555.628,4	35	412.384,519 555.641,155	14.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.908	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.908	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.509,86 555.787,259	2	412.506,86 555.790,152	4.167
2	412.506,86 555.790,152	3	412.494,429 555.808,88	22.478
3	412.494,429 555.808,88	4	412.493,004 555.802,002	7.024
4	412.493,004 555.802,002	5	412.491,345 555.793,849	8.32
5	412.491,345 555.793,849	6	412.486,689 555.783,337	11.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.486,689 555.783,337	7	412.477,683 555.768,007	17.779
7	412.477,683 555.768,007	8	412.459,451 555.741,52	32.156
8	412.459,451 555.741,52	9	412.443,464 555.719,833	26.942
9	412.443,464 555.719,833	10	412.438,161 555.711,454	9.916
10	412.438,161 555.711,454	11	412.435,991 555.708,138	3.963
11	412.435,991 555.708,138	12	412.427,899 555.695,774	14.777
12	412.427,899 555.695,774	13	412.425,502 555.692,485	4.07
13	412.425,502 555.692,485	14	412.401,521 555.659,188	41.034
14	412.401,521 555.659,188	15	412.392,814 555.647,79	14.344
15	412.392,814 555.647,79	16	412.387,947 555.639,292	9.793
16	412.387,947 555.639,292	17	412.380,804 555.626,656	14.514
17	412.380,804 555.626,656	18	412.378,129 555.622,716	4.763
18	412.378,129 555.622,716	1	412.509,86 555.787,259	210.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28.336/869, din 03/10/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUKACS F ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

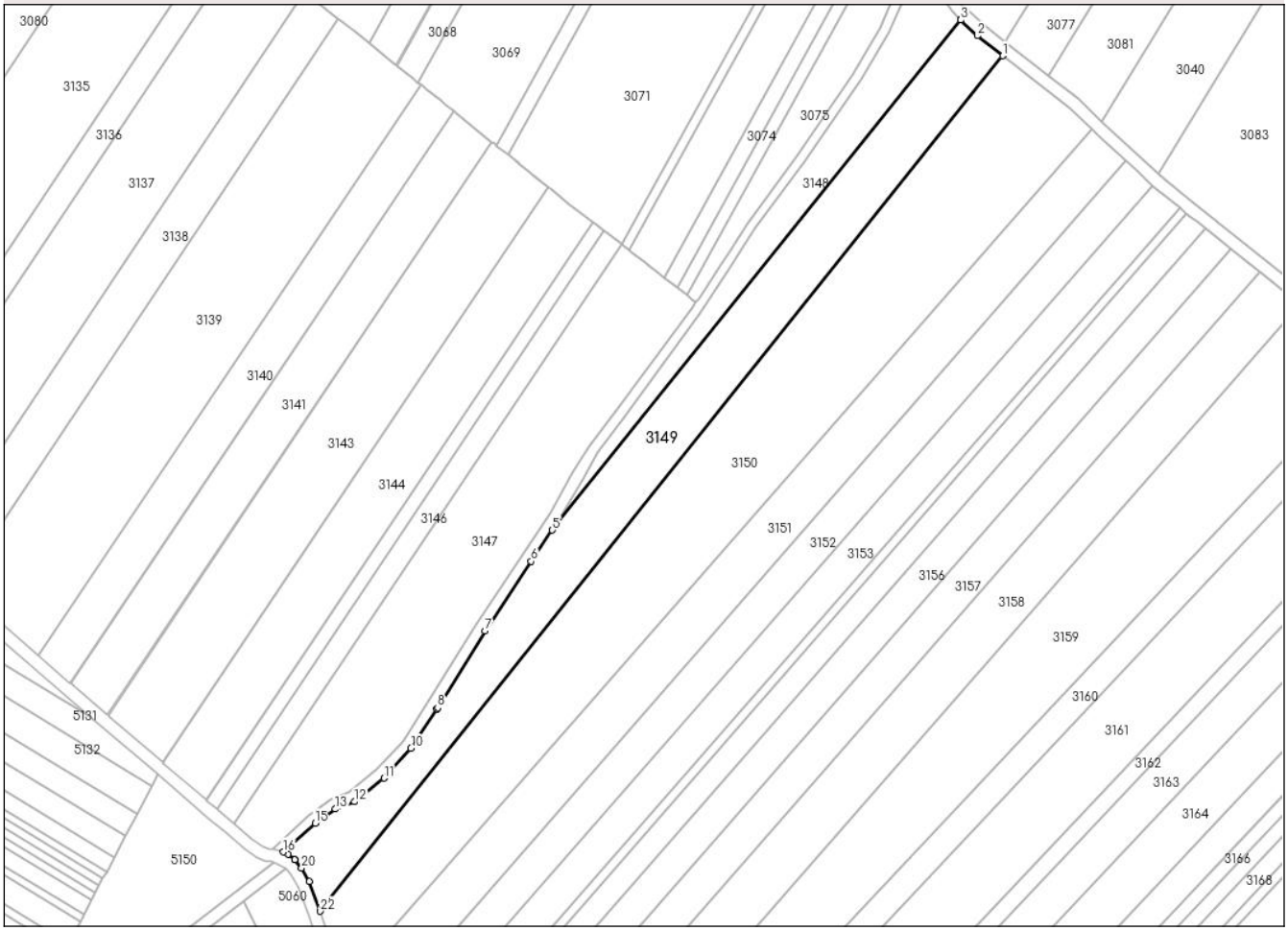
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	65/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.523,468 555.775,635	2	412.515,241 555.782,069	10.444
3	412.509,947 555.787,175	4	412.509,86 555.787,259	0.121
5	412.378,129 555.622,716	6	412.371,307 555.612,665	12.147
7	412.356,376 555.590,25	8	412.341,123 555.565,466	29.102
9	412.340,917 555.565,131	10	412.332,495 555.552,388	15.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.515,241 555.782,069	3	412.509,947 555.787,175	7.356
4	412.509,86 555.787,259	5	412.378,129 555.622,716	210.778
6	412.371,307 555.612,665	7	412.356,376 555.590,25	26.933
8	412.341,123 555.565,466	9	412.340,917 555.565,131	0.393
10	412.332,495 555.552,388	11	412.323,799 555.542,759	12.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.323,799 555.542,759	12	412.314,242 555.535,173	12.202
13	412.308,093 555.532,781	14	412.304,099 555.530,009	4.862
15	412.301,563 555.528,248	16	412.291,352 555.518,973	13.795
17	412.292,828 555.518,266	18	412.294,991 555.516,499	2.793
19	412.295,086 555.516,422	20	412.297,202 555.513,773	3.391
21	412.299,659 555.509,418	22	412.303,264 555.499,877	10.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.314,242 555.535,173	13	412.308,093 555.532,781	6.598
14	412.304,099 555.530,009	15	412.301,563 555.528,248	3.087
16	412.291,352 555.518,973	17	412.292,828 555.518,266	1.636
18	412.294,991 555.516,499	19	412.295,086 555.516,422	0.122
20	412.297,202 555.513,773	21	412.299,659 555.509,418	5.0
22	412.303,264 555.499,877	1	412.523,468 555.775,635	352.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27686/435, din 24/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAGAU G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

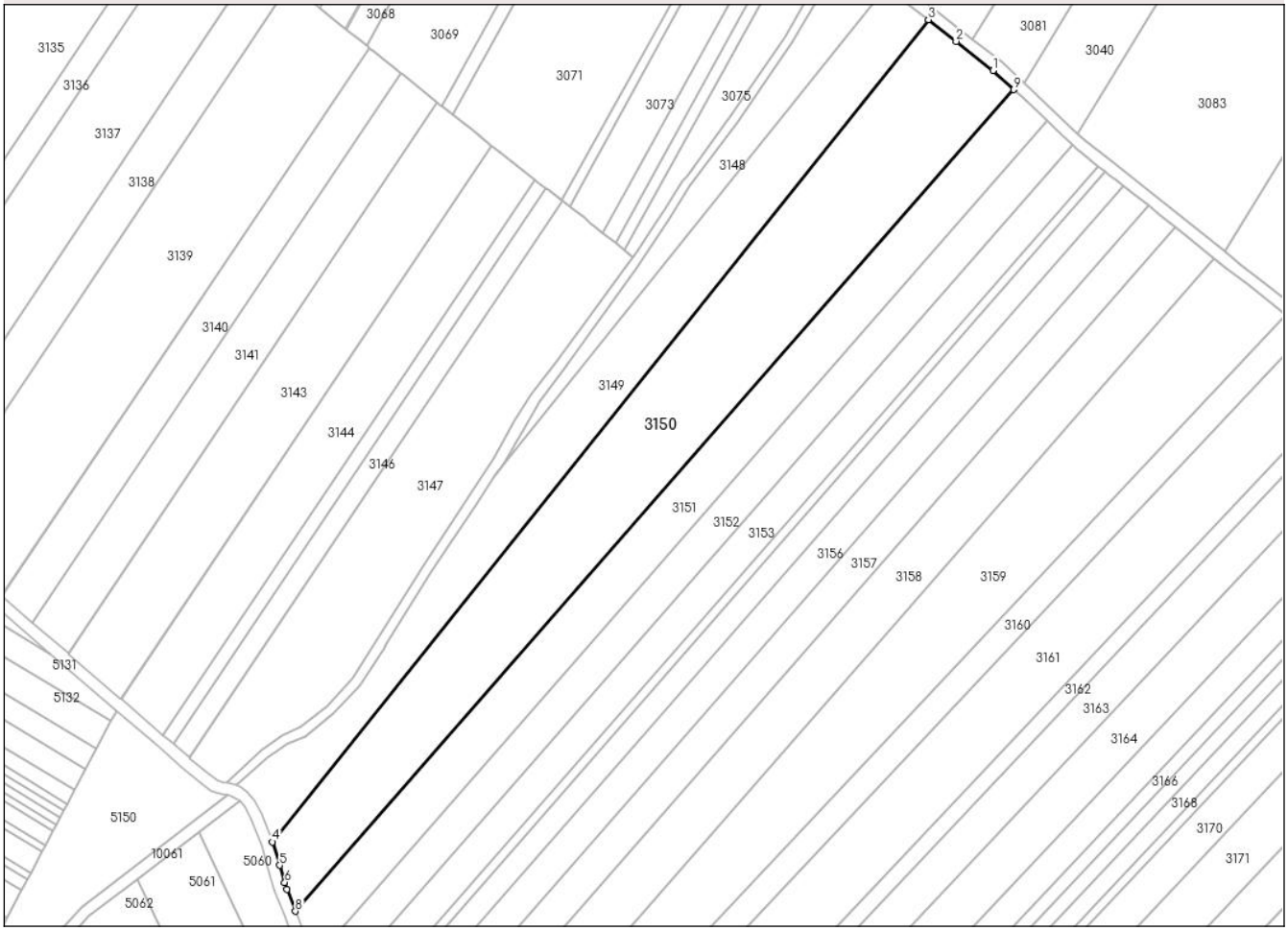
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.400	16	65/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.545,199 555.758,638	2	412.532,78 555.768,351	15.767
2	412.532,78 555.768,351	3	412.523,468 555.775,635	11.822
3	412.523,468 555.775,635	4	412.303,264 555.499,877	352.891
4	412.303,264 555.499,877	5	412.305,686 555.492,043	8.2
5	412.305,686 555.492,043	6	412.307,356 555.486,318	5.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.307,356 555.486,318	7	412.308,039 555.483,979	2.437
7	412.308,039 555.483,979	8	412.310,927 555.476,646	7.881
8	412.310,927 555.476,646	9	412.552,094 555.752,202	366.186
9	412.552,094 555.752,202	1	412.545,199 555.758,638	9.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1379, din 19/10/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ L DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

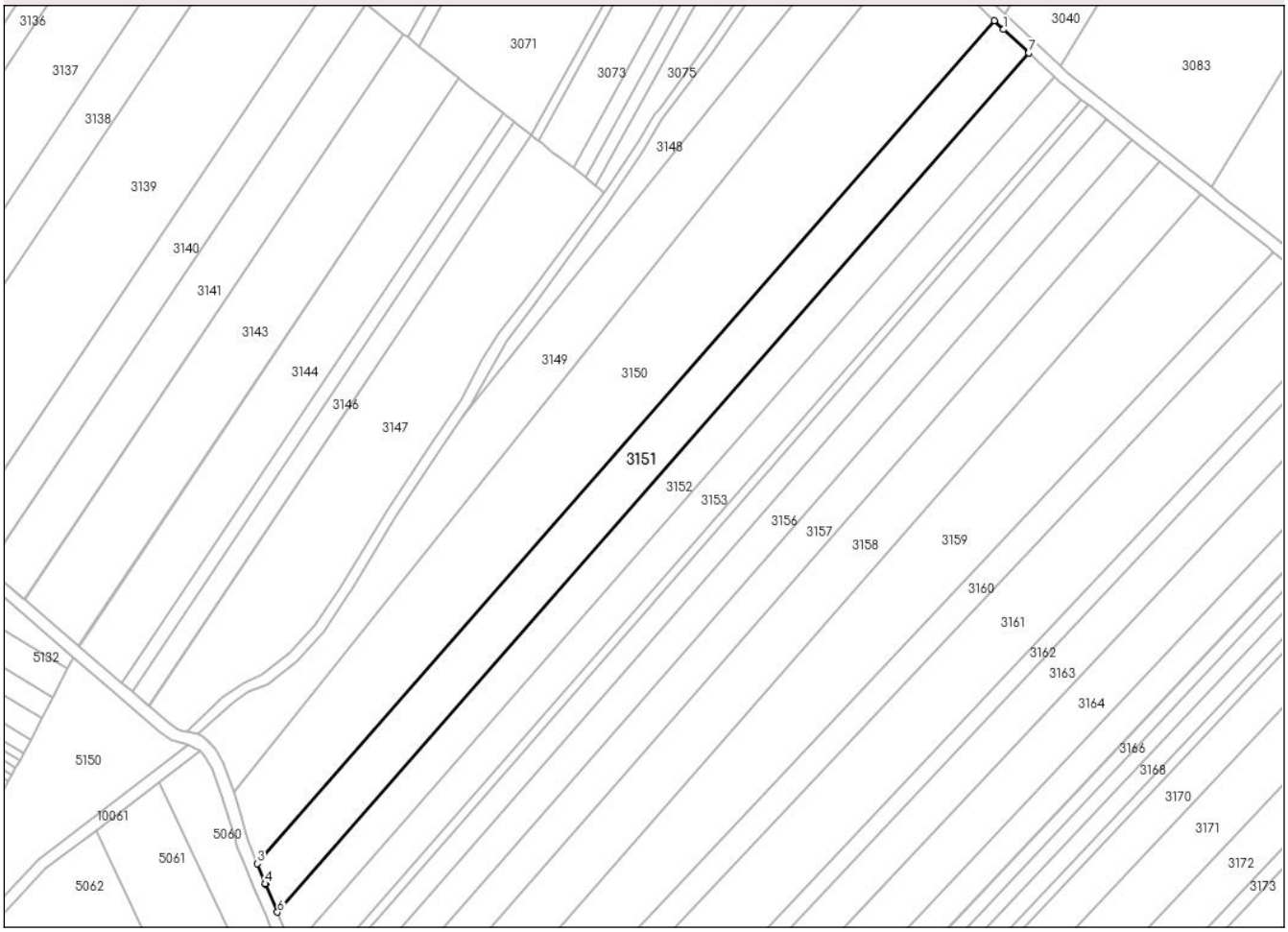
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	16	65/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.555,156 555.749,343	2	412.552,094 555.752,202	4.19
2	412.552,094 555.752,202	3	412.310,927 555.476,646	366.186
3	412.310,927 555.476,646	4	412.313,508 555.470,093	7.043
4	412.313,508 555.470,093	5	412.313,61 555.469,836	0.276
5	412.313,61 555.469,836	6	412.317,512 555.460,766	9.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.317,512 555.460,766	7	412.563,366 555.741,678	373.304
7	412.563,366 555.741,678	1	412.555,156 555.749,343	11.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1377, din 19/10/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

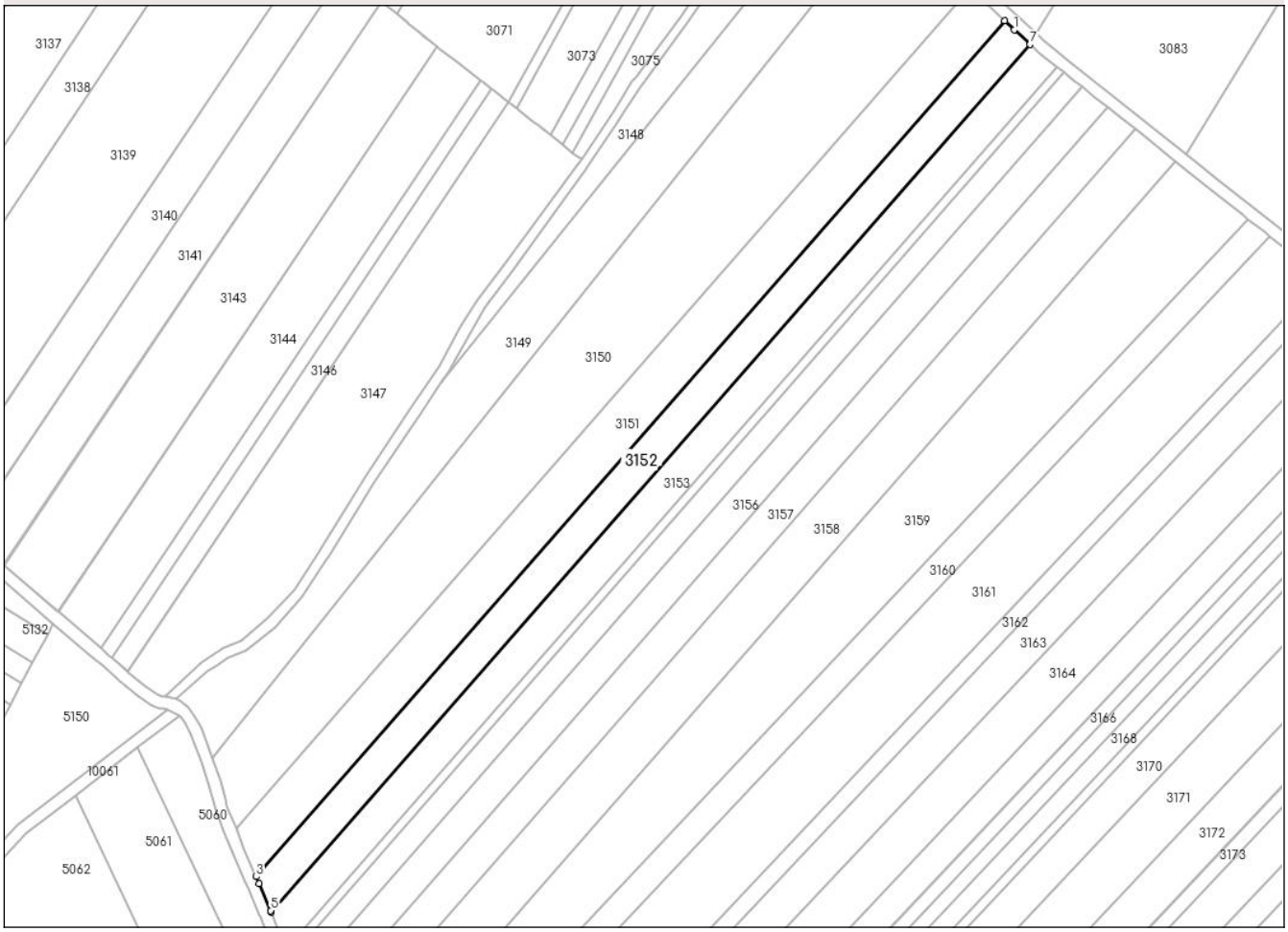
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	65/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.566,562 555.738,695	2	412.563,366 555.741,678	4.372
2	412.563,366 555.741,678	3	412.317,512 555.460,766	373.304
3	412.317,512 555.460,766	4	412.318,486 555.458,502	2.466
4	412.318,486 555.458,502	5	412.322,305 555.449,628	9.661
5	412.322,305 555.449,628	6	412.322,513 555.449,109	0.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.322,513 555.449,109	7	412.571,733 555.733,867	378.416
7	412.571,733 555.733,867	1	412.566,562 555.738,695	7.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1617/1105, din 11/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO IOAN** 2) **BIRO LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

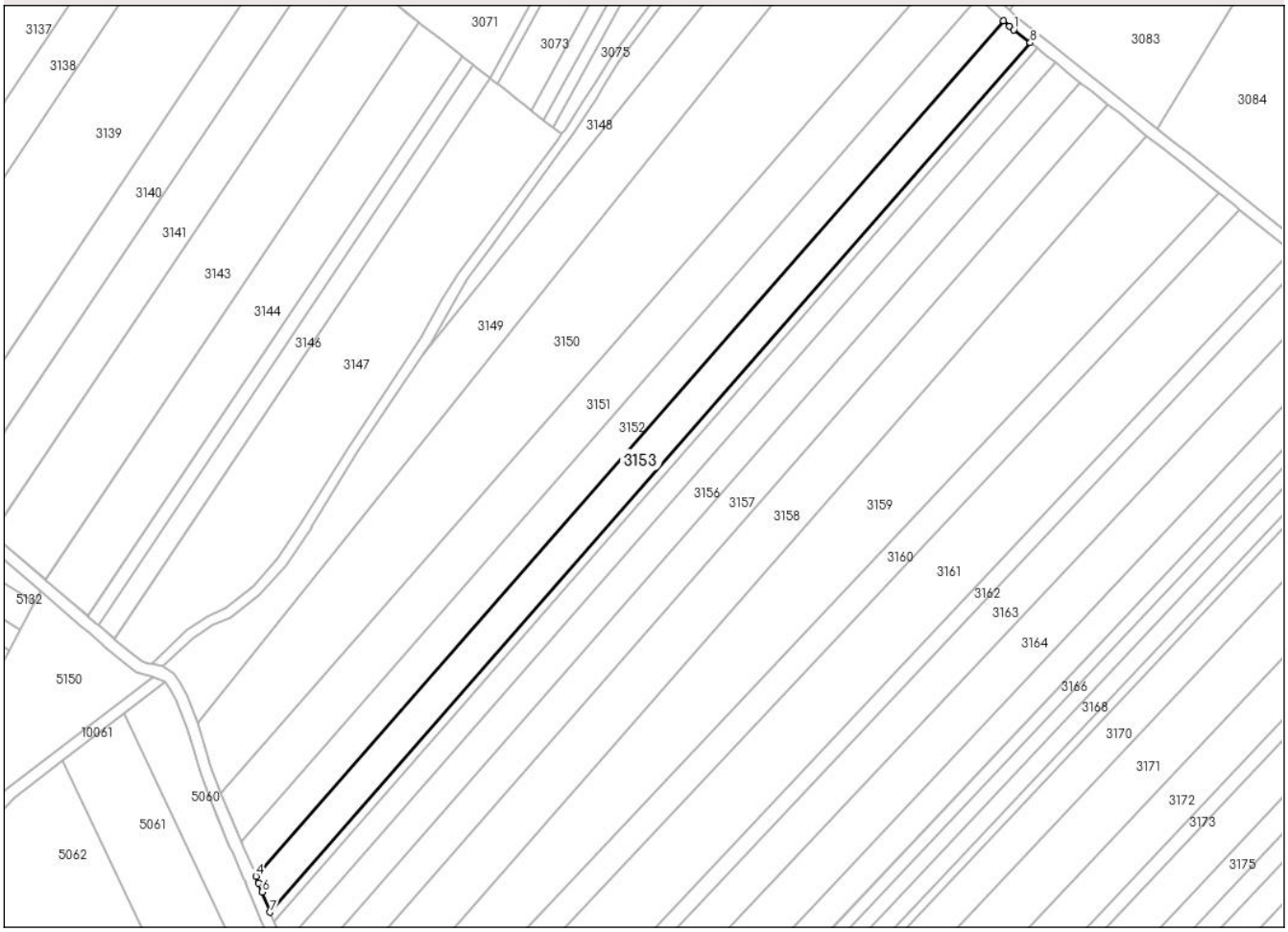
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	16	65/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.575,12 555.730,903	2	412.573,696 555.732,035	1.819
2	412.573,696 555.732,035	3	412.571,733 555.733,867	2.685
3	412.571,733 555.733,867	4	412.322,513 555.449,109	378.416
4	412.322,513 555.449,109	5	412.323,452 555.446,765	2.525
5	412.323,452 555.446,765	6	412.324,635 555.443,812	3.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.324,635 555.443,812	7	412.327,328 555.437,095	7.237
7	412.327,328 555.437,095	8	412.580,631 555.726,519	384.615
8	412.580,631 555.726,519	1	412.575,12 555.730,903	7.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1617/1107, din 11/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO I LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

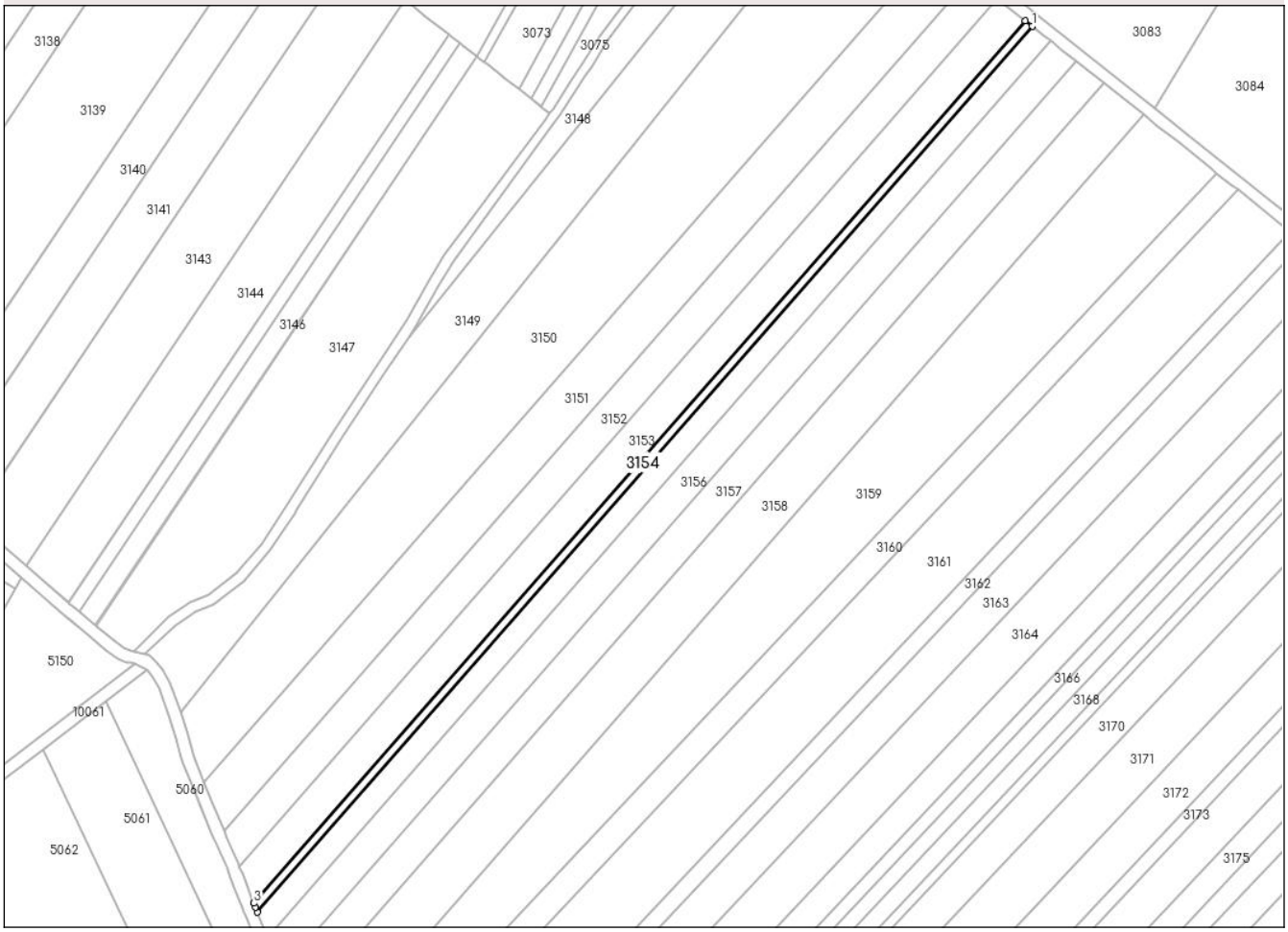
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	16	65/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.582,867 555.724,74	2	412.580,631 555.726,519	2.857
2	412.580,631 555.726,519	3	412.327,328 555.437,095	384.615
3	412.327,328 555.437,095	4	412.327,838 555.435,821	1.372
4	412.327,838 555.435,821	5	412.328,519 555.434,122	1.83
5	412.328,519 555.434,122	1	412.582,867 555.724,74	386.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/731, din 13/07/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **INOCAN G CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

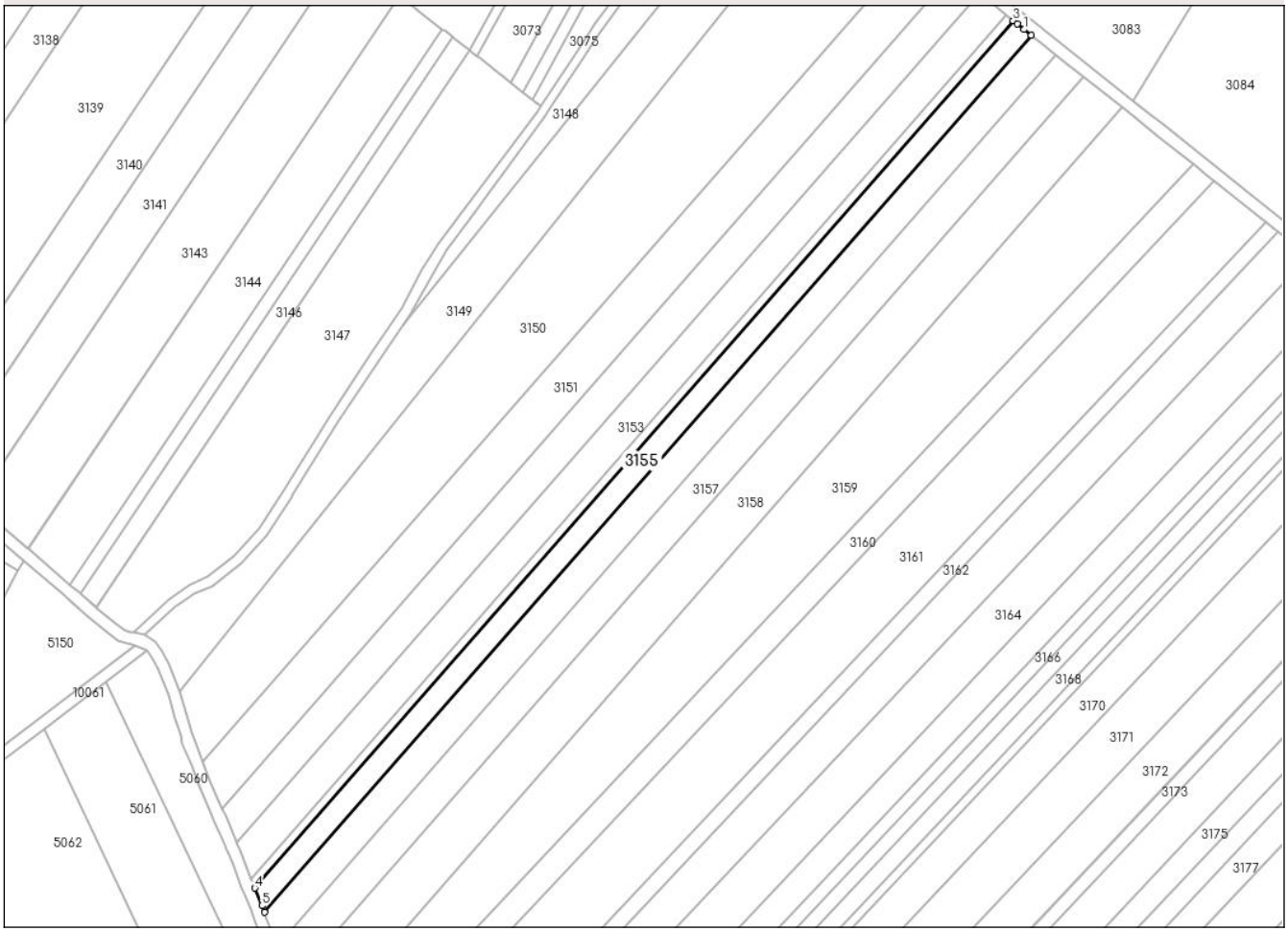
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	16	65/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.586,546 555.721,814	2	412.584,279 555.723,617	2.896
2	412.584,279 555.723,617	3	412.582,867 555.724,74	1.804
3	412.582,867 555.724,74	4	412.328,519 555.434,122	386.202
4	412.328,519 555.434,122	5	412.330,861 555.428,278	6.296
5	412.330,861 555.428,278	6	412.331,719 555.426,049	2.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.331,719 555.426,049	7	412.588,92 555.719,926	390.533
7	412.588,92 555.719,926	1	412.586,546 555.721,814	3.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/528, din 14/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU G GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

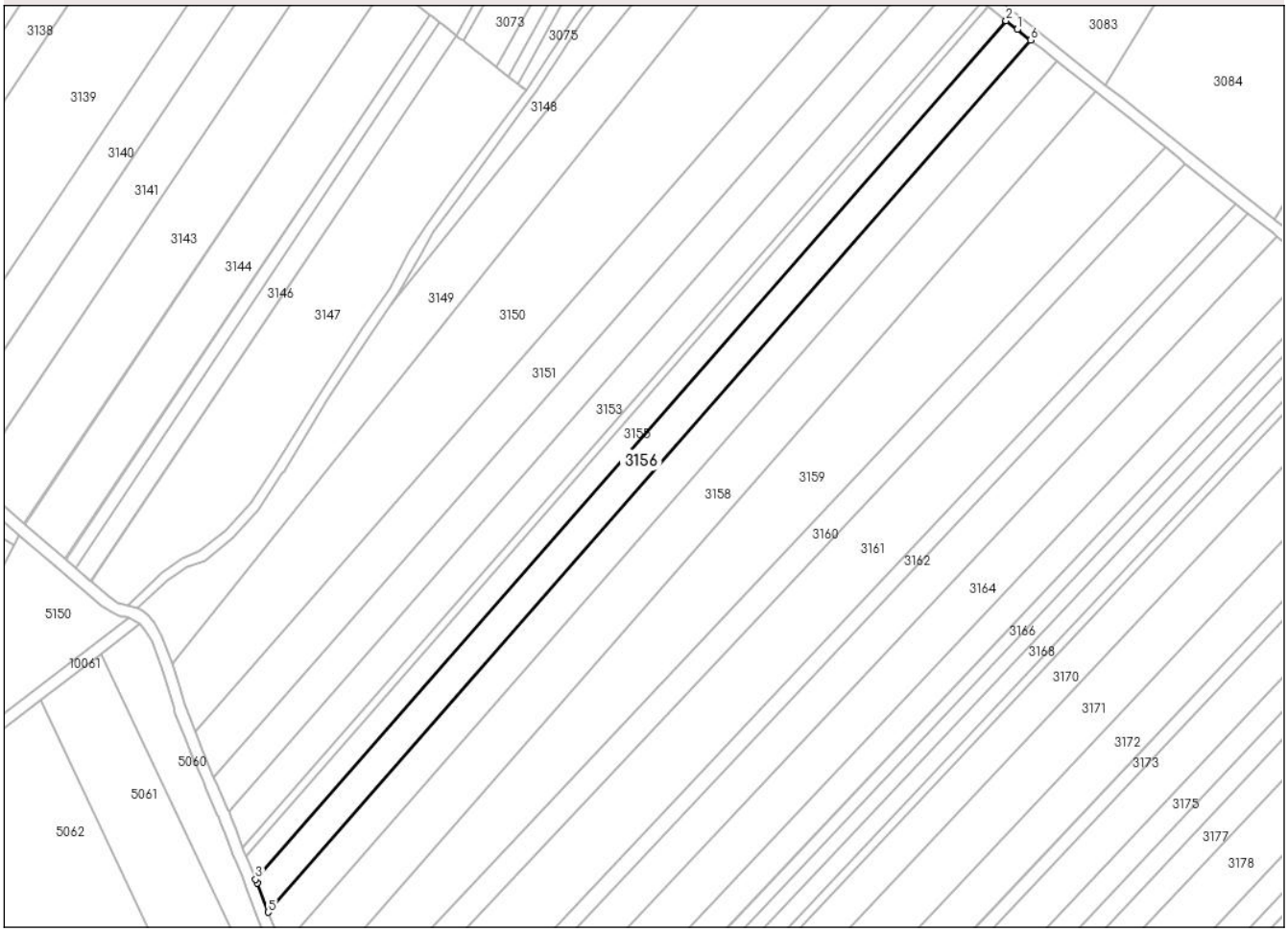
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	16	65/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.592,68 555.716,935	2	412.588,92 555.719,926	4.805
2	412.588,92 555.719,926	3	412.331,719 555.426,049	390.533
3	412.331,719 555.426,049	4	412.332,223 555.424,738	1.405
4	412.332,223 555.424,738	5	412.336,049 555.414,794	10.654
5	412.336,049 555.414,794	6	412.597,28 555.713,276	396.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.597,28 555.713,276	1	412.592,68 555.716,935	5.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/513, din 16/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODEAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

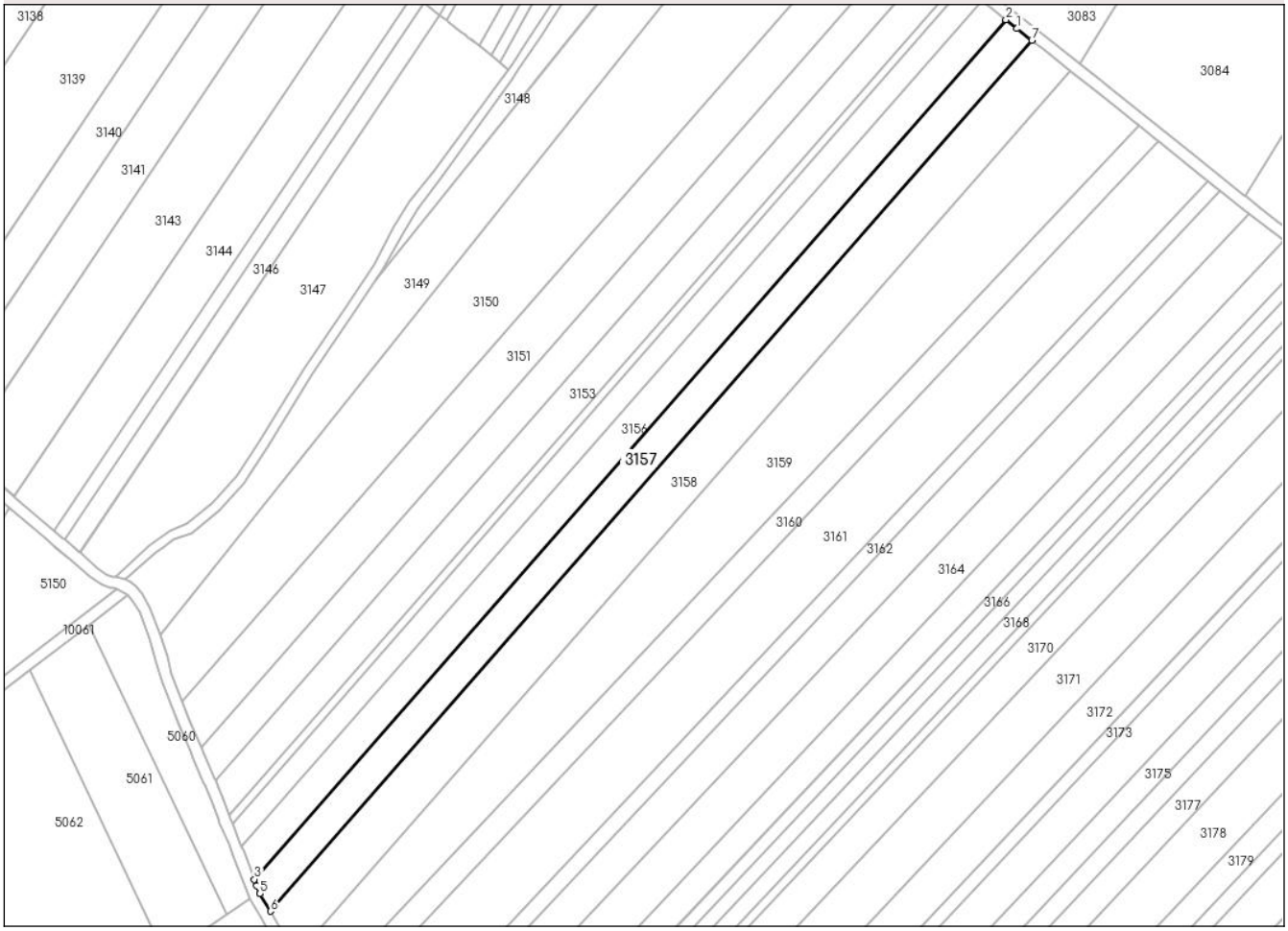
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	16	65/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.601,156 555.710,194	2	412.597,28 555.713,276	4.952
2	412.597,28 555.713,276	3	412.336,049 555.414,794	396.653
3	412.336,049 555.414,794	4	412.336,857 555.412,693	2.25
4	412.336,857 555.412,693	5	412.337,97 555.409,799	3.101
5	412.337,97 555.409,799	6	412.341,661 555.403,725	7.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.341,661 555.403,725	7	412.606,301 555.706,101	401.828
7	412.606,301 555.706,101	1	412.601,156 555.710,194	6.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/514, din 16/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

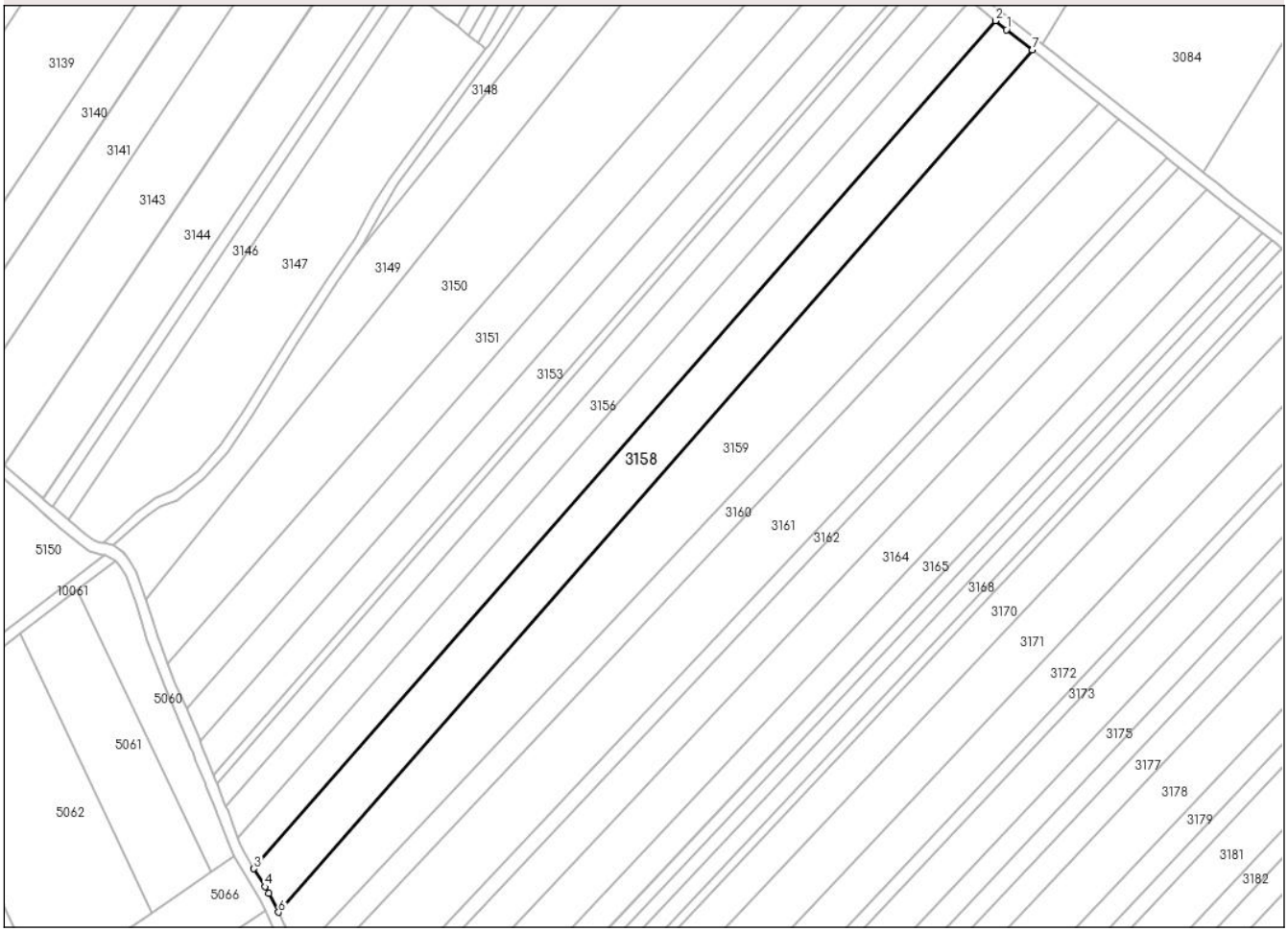
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	16	65/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.610,291 555.702,928	2	412.606,301 555.706,101	5.098
2	412.606,301 555.706,101	3	412.341,661 555.403,725	401.828
3	412.341,661 555.403,725	4	412.345,569 555.397,293	7.526
4	412.345,569 555.397,293	5	412.347,006 555.394,928	2.766
5	412.347,006 555.394,928	6	412.350,401 555.388,216	7.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.350,401 555.388,216	7	412.619,456 555.695,638	408.532
7	412.619,456 555.695,638	1	412.610,291 555.702,928	11.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/364, din 22/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU MAGDALENA** 2) **MOLDOVAN IOAN** 3) **MOLDOVAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

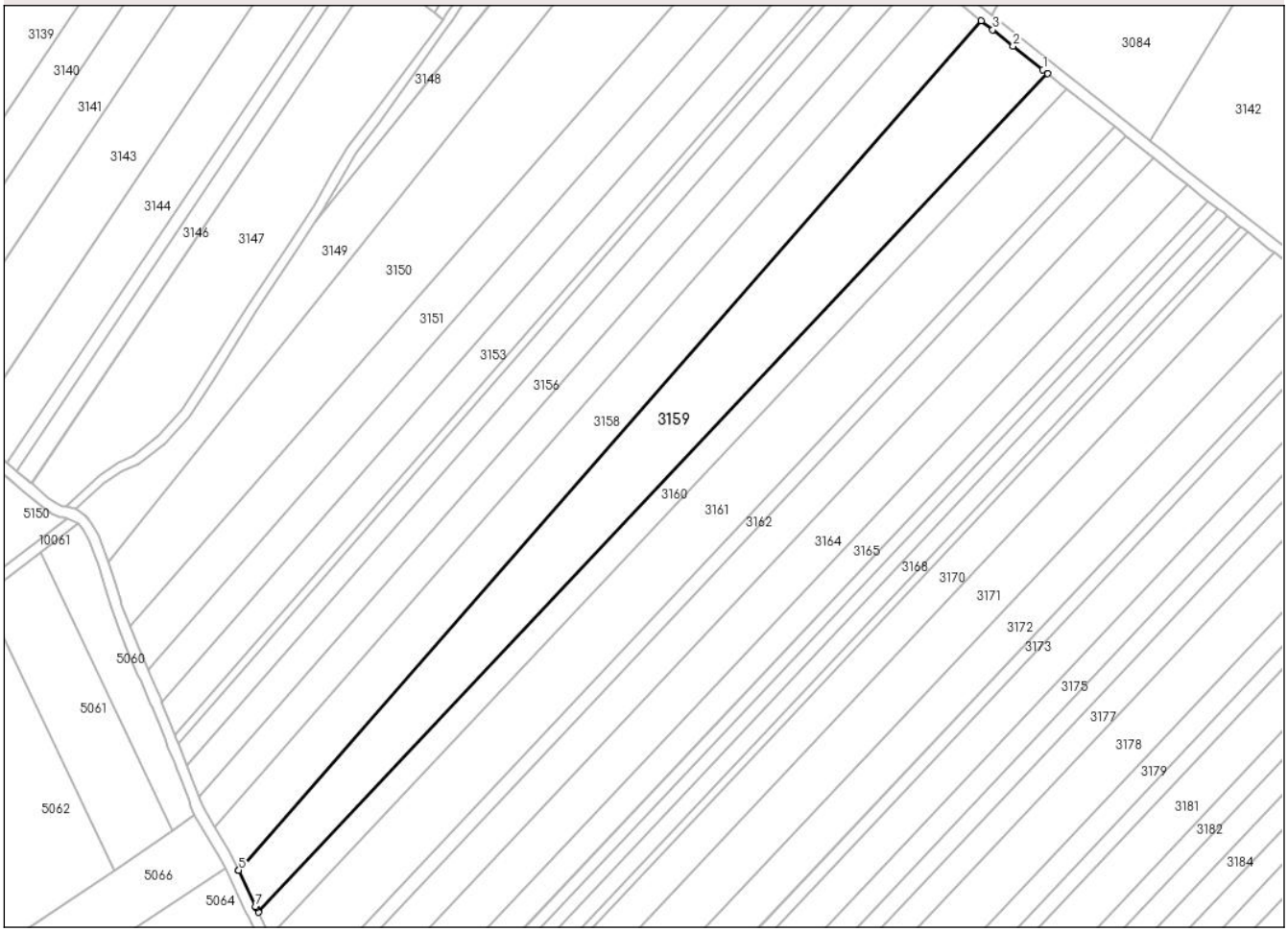
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	16	65/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.641,742 555.677,908	2	412.630,951 555.686,495	13.791
2	412.630,951 555.686,495	3	412.623,565 555.692,369	9.437
3	412.623,565 555.692,369	4	412.619,456 555.695,638	5.251
4	412.619,456 555.695,638	5	412.350,401 555.388,216	408.532
5	412.350,401 555.388,216	6	412.350,309 555.388,112	0.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.350,309 555.388,112	7	412.356,451 555.375,088	14.399
7	412.356,451 555.375,088	8	412.356,652 555.374,614	0.515
8	412.356,652 555.374,614	9	412.357,456 555.373,005	1.799
9	412.357,456 555.373,005	10	412.643,438 555.676,558	417.049
10	412.643,438 555.676,558	1	412.641,742 555.677,908	2.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/363, din 22/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

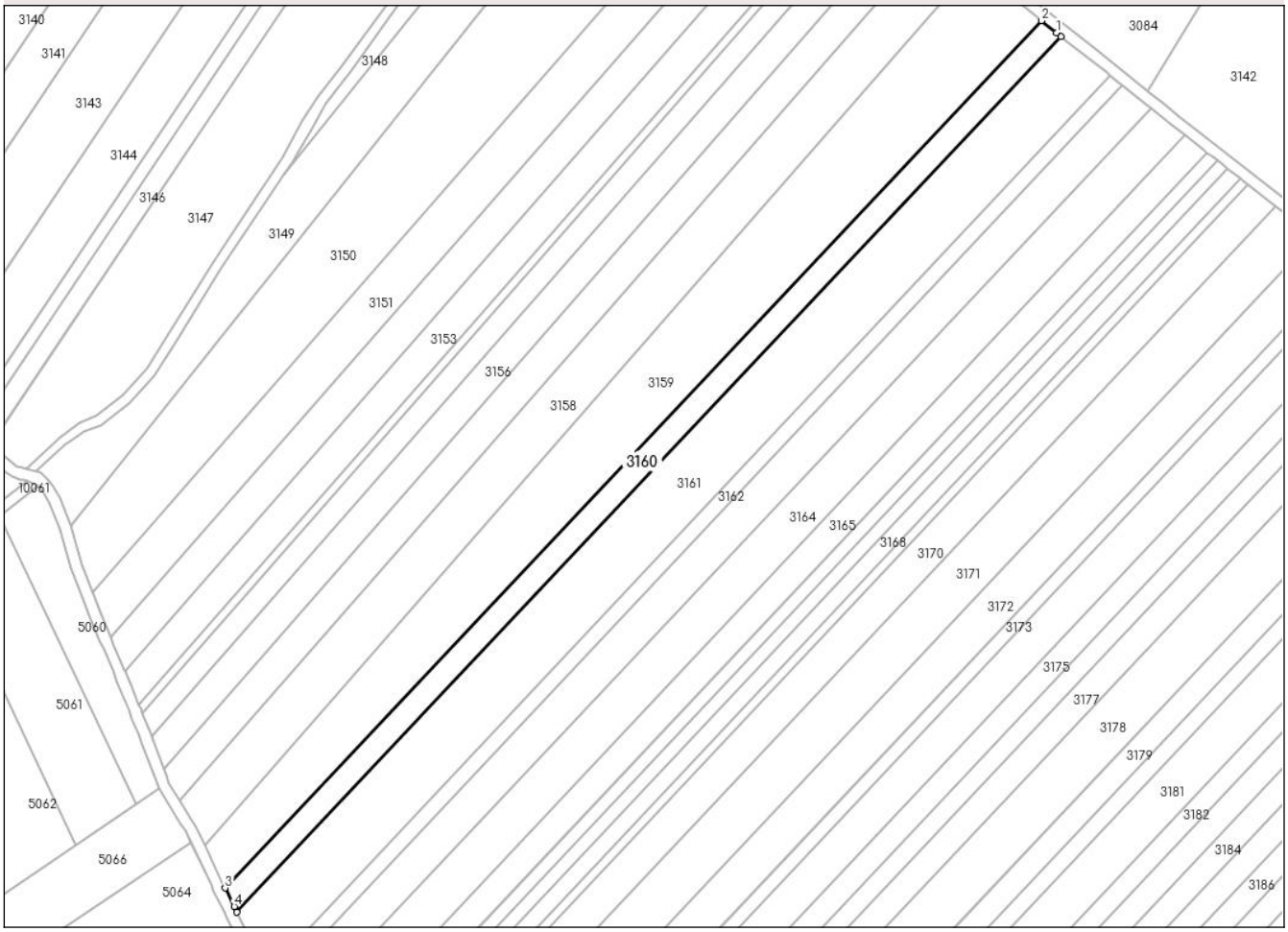
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	16	65/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.648,691 555.672,378	2	412.643,438 555.676,558	6.713
2	412.643,438 555.676,558	3	412.357,456 555.373,005	417.049
3	412.357,456 555.373,005	4	412.360,642 555.366,631	7.126
4	412.360,642 555.366,631	5	412.361,661 555.364,592	2.279
5	412.361,661 555.364,592	6	412.650,372 555.671,041	421.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.650,372 555.671,041	1	412.648,691 555.672,378	2.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 24953, din 17/05/2013 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

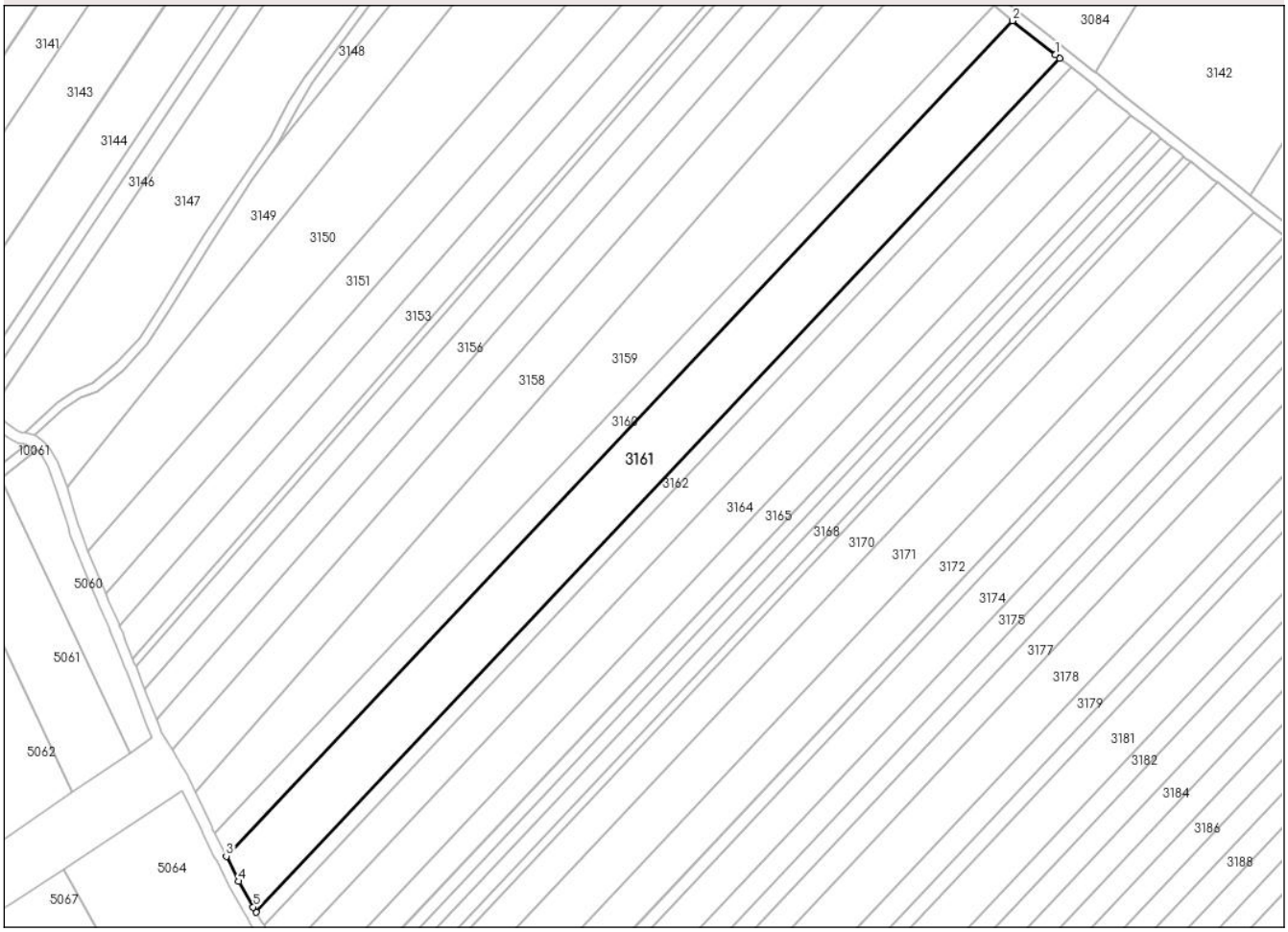
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.400	16	65/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.666,062 555.658,555	2	412.650,372 555.671,041	20.052
2	412.650,372 555.671,041	3	412.361,661 555.364,592	421.028
3	412.361,661 555.364,592	4	412.366,264 555.355,382	10.296
4	412.366,264 555.355,382	5	412.371,569 555.345,968	10.806
5	412.371,569 555.345,968	6	412.372,645 555.344,058	2.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.372,645 555.344,058	7	412.667,706 555.657,247	430.289
7	412.667,706 555.657,247	1	412.666,062 555.658,555	2.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28336/847, din 29/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL ZS IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

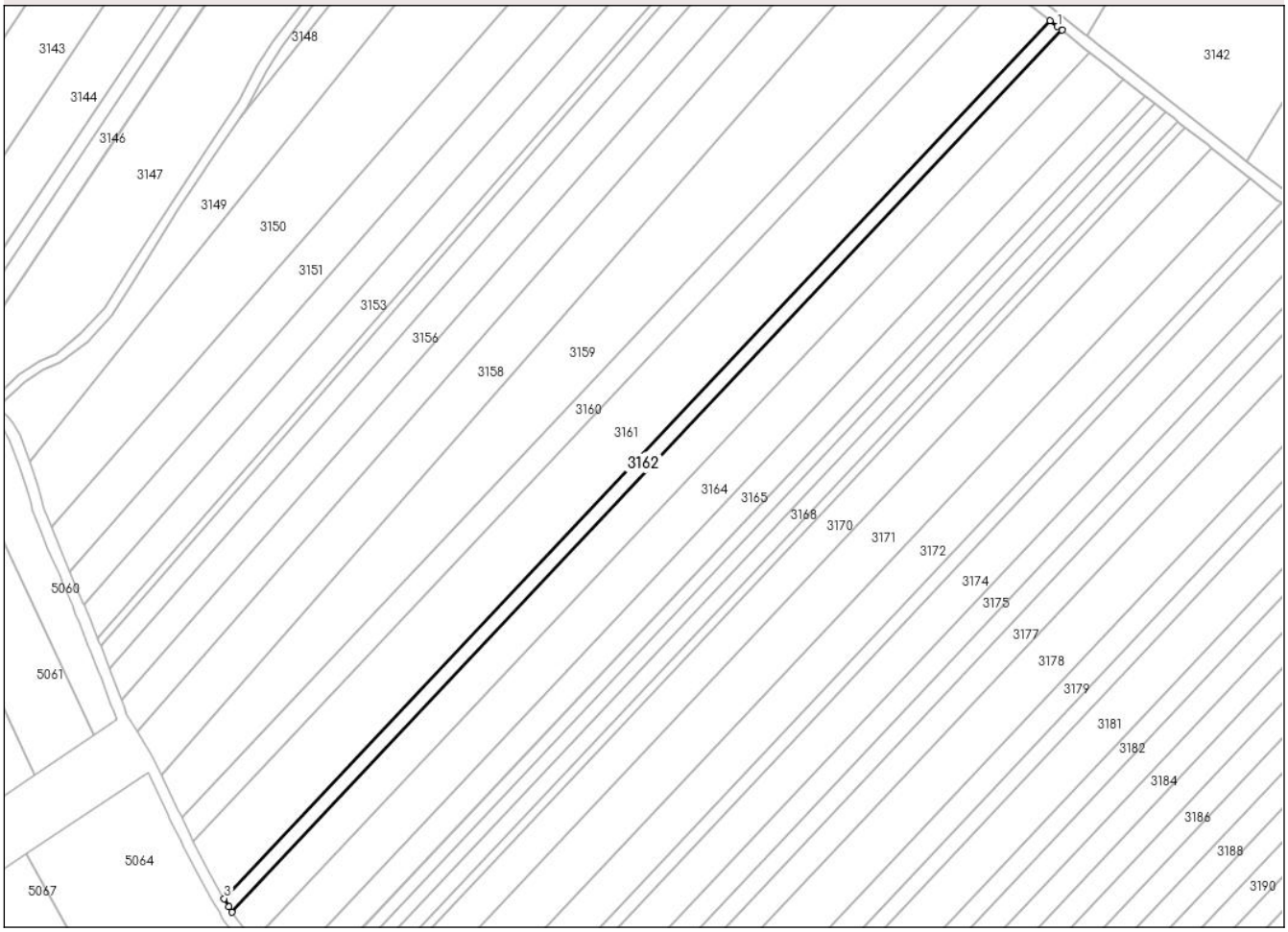
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	16	65/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.670,257 555.655,217	2	412.667,706 555.657,247	3.26
2	412.667,706 555.657,247	3	412.372,645 555.344,058	430.289
3	412.372,645 555.344,058	4	412.374,316 555.341,093	3.403
4	412.374,316 555.341,093	5	412.375,387 555.339,192	2.182
5	412.375,387 555.339,192	6	412.671,893 555.653,916	432.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.671,893 555.653,916	1	412.670,257 555.655,217	2.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28.336/853, din 30/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL I INDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

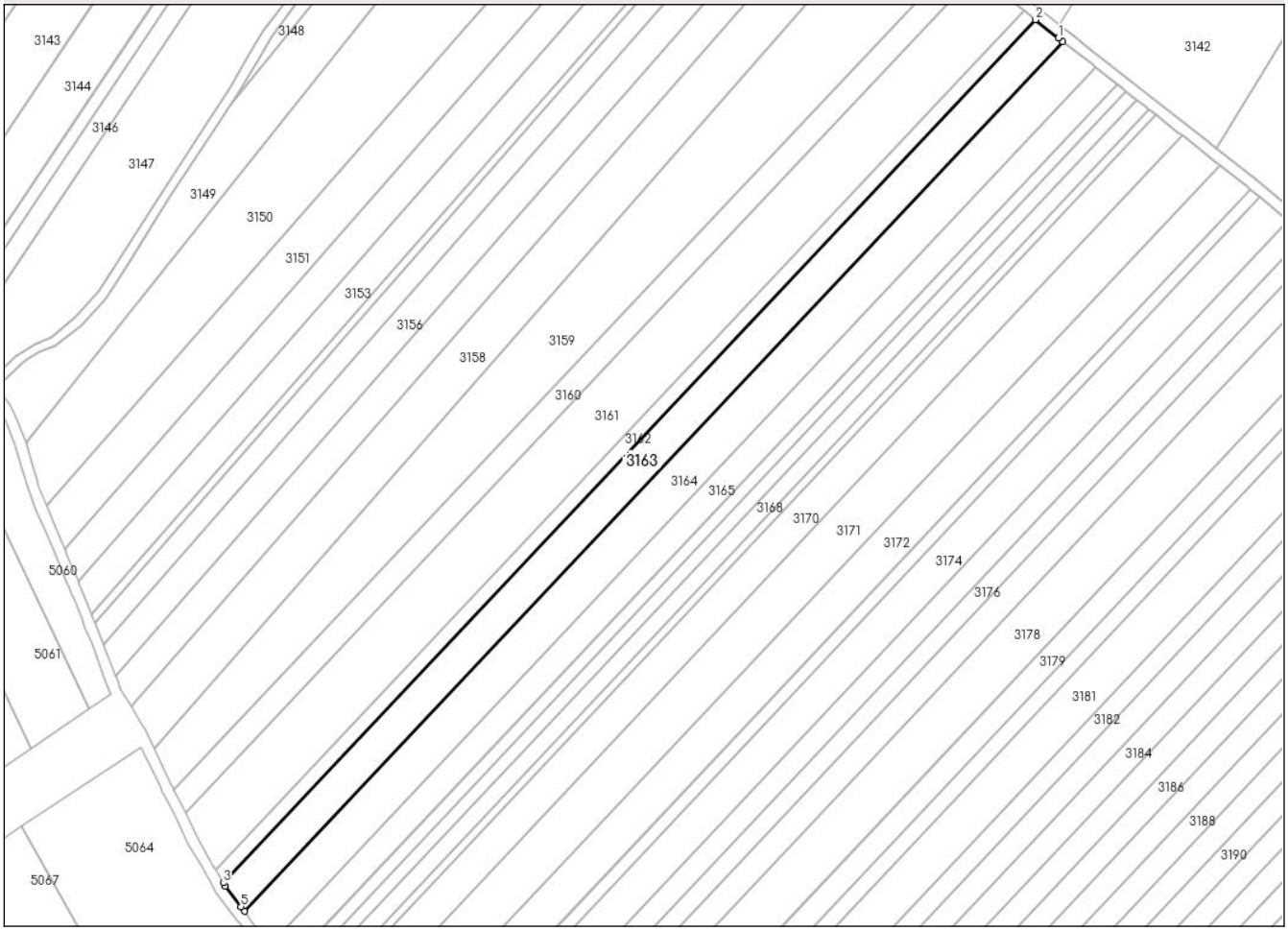
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	16	65/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.680,218 555.647,291	2	412.671,893 555.653,916	10.639
2	412.671,893 555.653,916	3	412.375,387 555.339,192	432.396
3	412.375,387 555.339,192	4	412.376,082 555.337,958	1.416
4	412.376,082 555.337,958	5	412.381,804 555.330,542	9.367
5	412.381,804 555.330,542	6	412.383,083 555.328,885	2.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.383,083 555.328,885	7	412.681,841 555.646,0	435.681
7	412.681,841 555.646,0	1	412.680,218 555.647,291	2.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/352, din 21/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

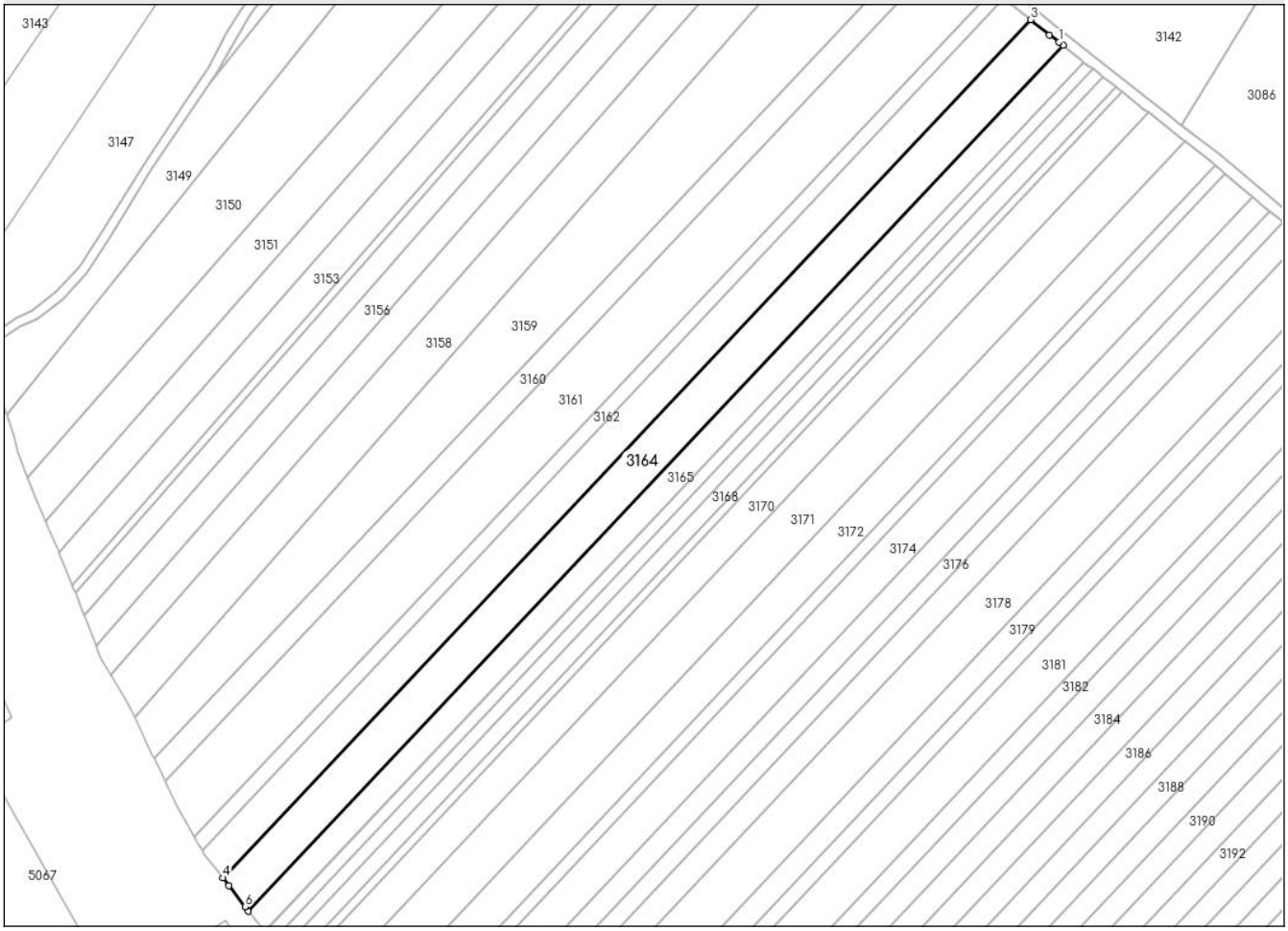
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	16	65/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.692,276 555.637,734	2	412.688,866 555.640,41	4.335
2	412.688,866 555.640,41	3	412.681,841 555.646,0	8.977
3	412.681,841 555.646,0	4	412.383,083 555.328,885	435.681
4	412.383,083 555.328,885	5	412.385,246 555.326,082	3.54
5	412.385,246 555.326,082	6	412.391,258 555.318,221	9.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.391,258 555.318,221	7	412.392,519 555.316,572	2.076
7	412.392,519 555.316,572	8	412.693,894 555.636,464	439.497
8	412.693,894 555.636,464	1	412.692,276 555.637,734	2.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/713, din 16/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPIAN A IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

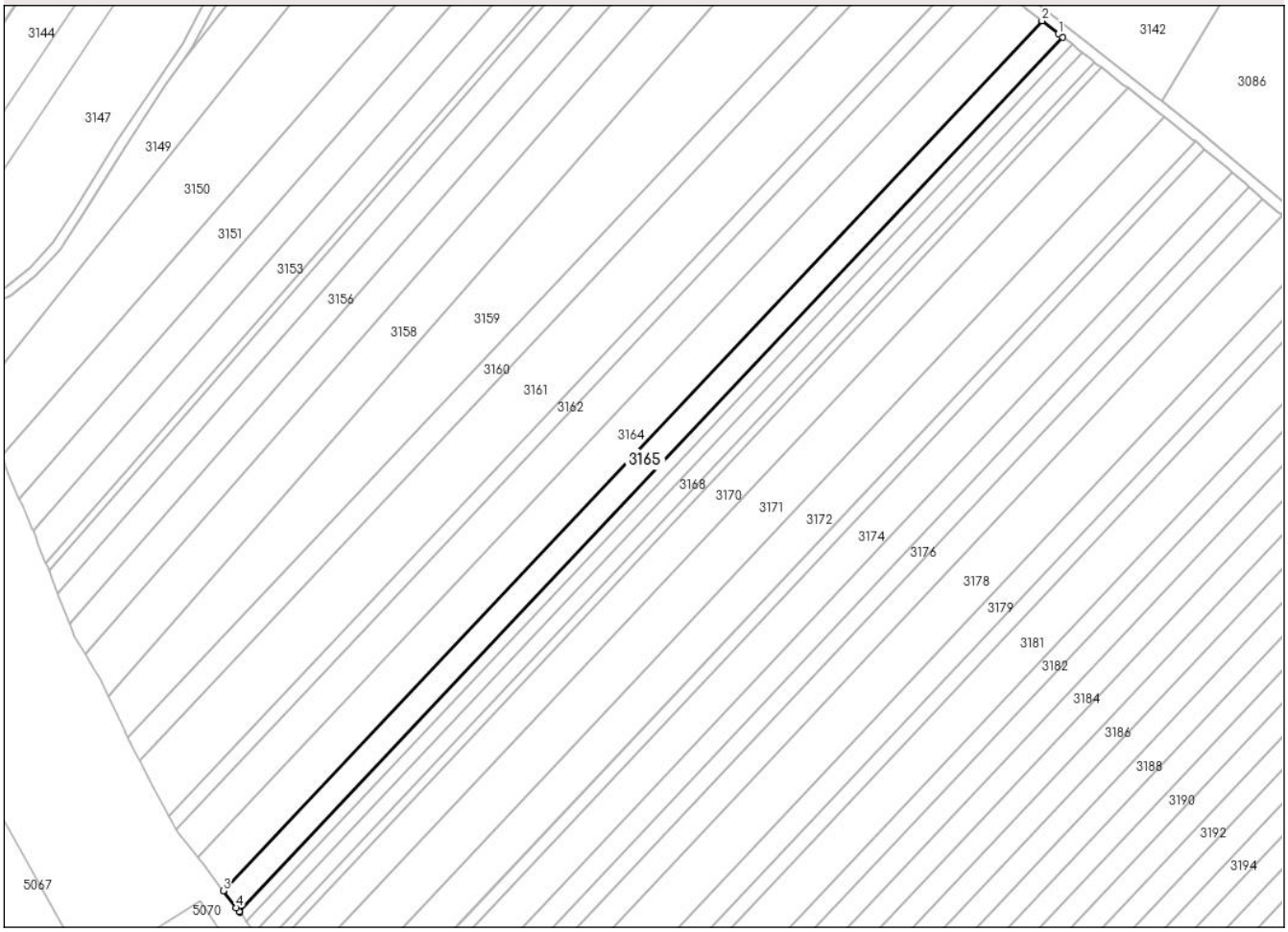
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.699,992 555.631,679	2	412.693,894 555.636,464	7.751
2	412.693,894 555.636,464	3	412.392,519 555.316,572	439.497
3	412.392,519 555.316,572	4	412.397,271 555.310,359	7.822
4	412.397,271 555.310,359	5	412.398,307 555.309,005	1.705
5	412.398,307 555.309,005	6	412.398,523 555.308,717	0.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.398,523 555.308,717	7	412.701,601 555.630,416	441.98
7	412.701,601 555.630,416	1	412.699,992 555.631,679	2.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/358, din 19/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP IOEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

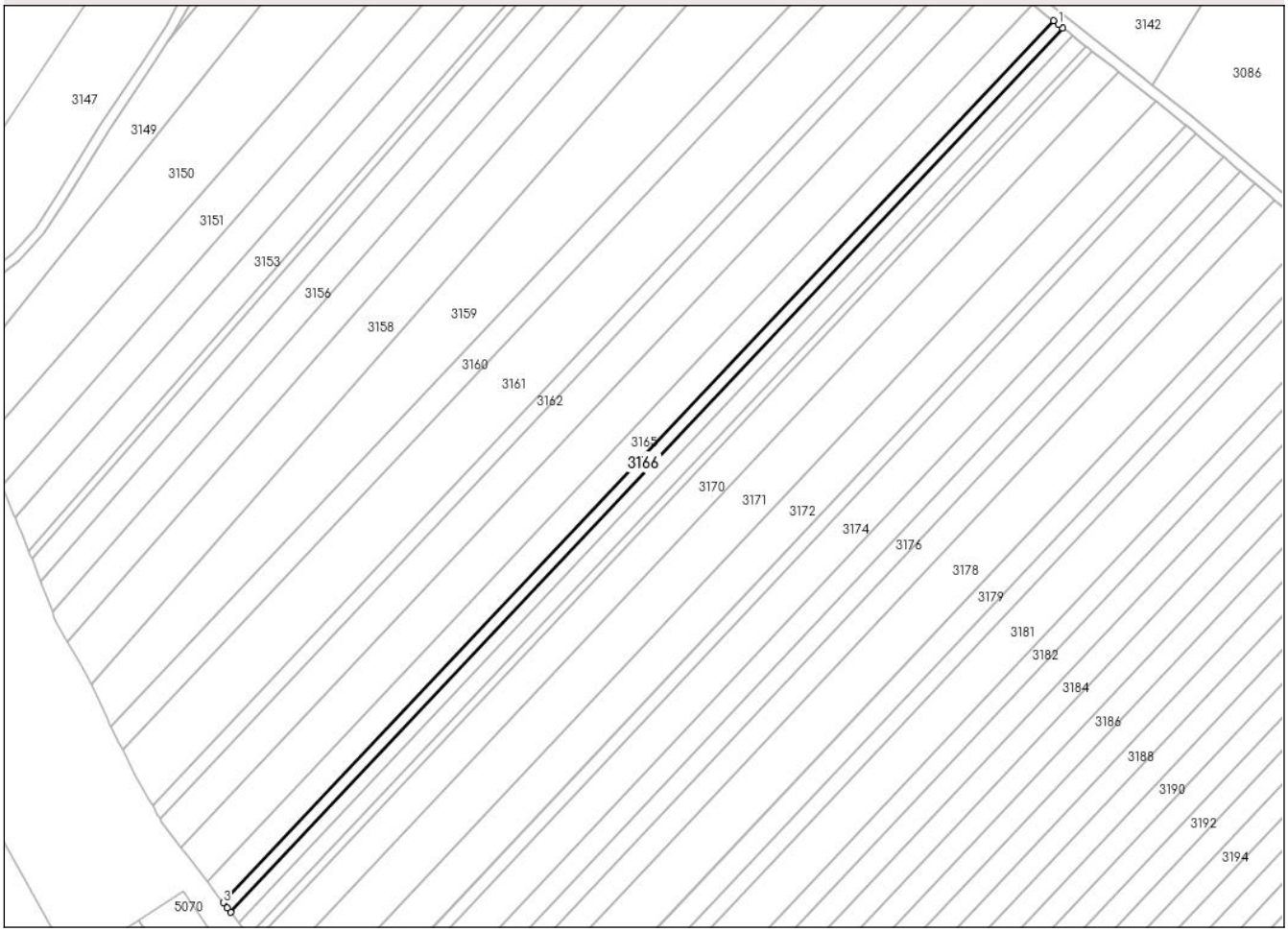
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	16	65/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.703,387 555.629,014	2	412.701,601 555.630,416	2.271
2	412.701,601 555.630,416	3	412.398,523 555.308,717	441.98
3	412.398,523 555.308,717	4	412.399,901 555.306,882	2.295
4	412.399,901 555.306,882	5	412.401,14 555.305,233	2.062
5	412.401,14 555.305,233	6	412.704,992 555.627,755	443.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.704,992 555.627,755	1	412.703,387 555.629,014	2.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/918, din 18/05/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

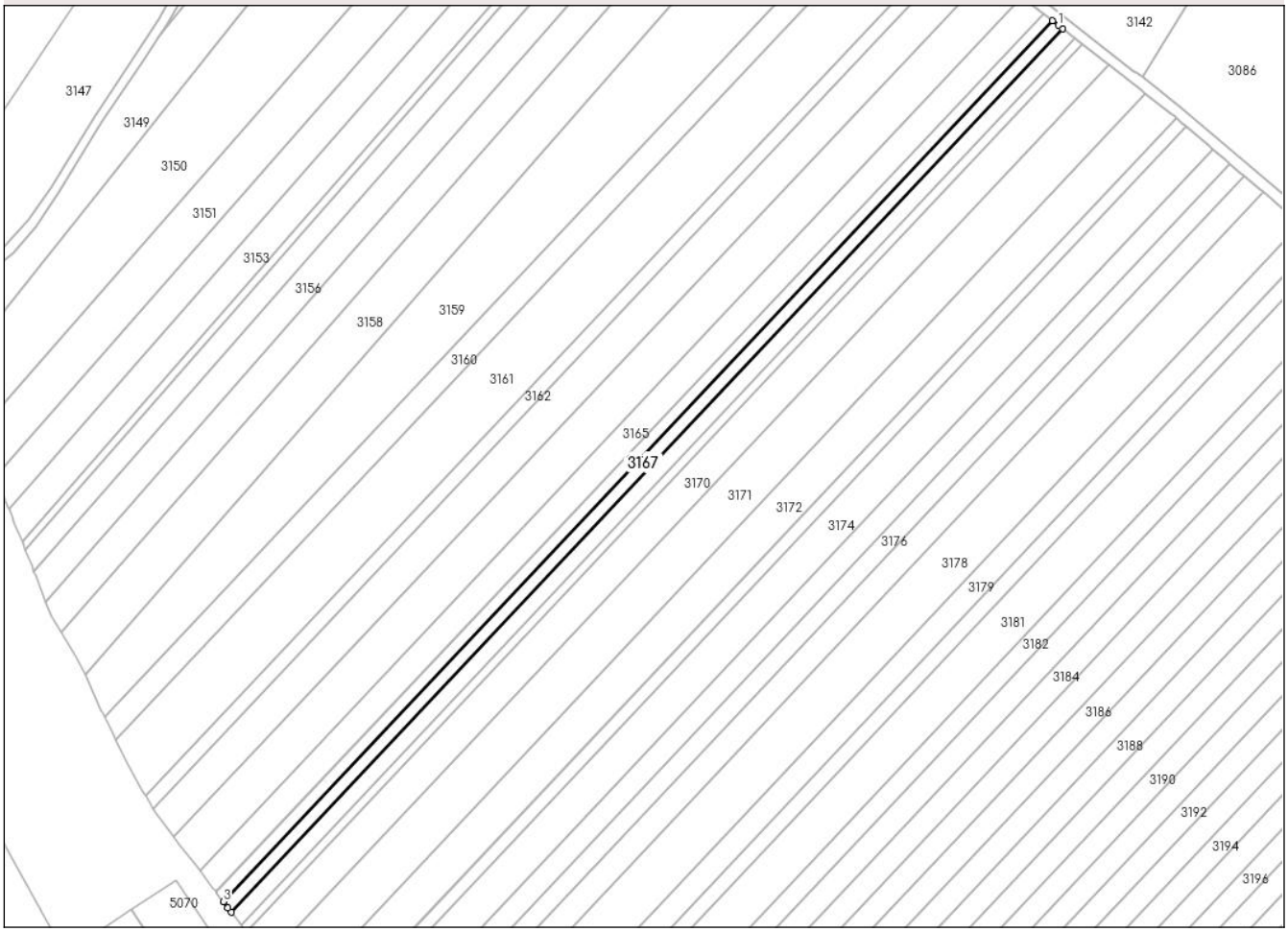
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	16	65/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.707,13 555.626,077	2	412.704,992 555.627,755	2.717
2	412.704,992 555.627,755	3	412.401,14 555.305,233	443.11
3	412.401,14 555.305,233	4	412.402,789 555.303,037	2.746
4	412.402,789 555.303,037	5	412.404,024 555.301,393	2.056
5	412.404,024 555.301,393	6	412.708,73 555.624,821	444.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.708,73 555.624,821	1	412.707,13 555.626,077	2.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27686/460, din 02/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ANA** 2) **POP GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

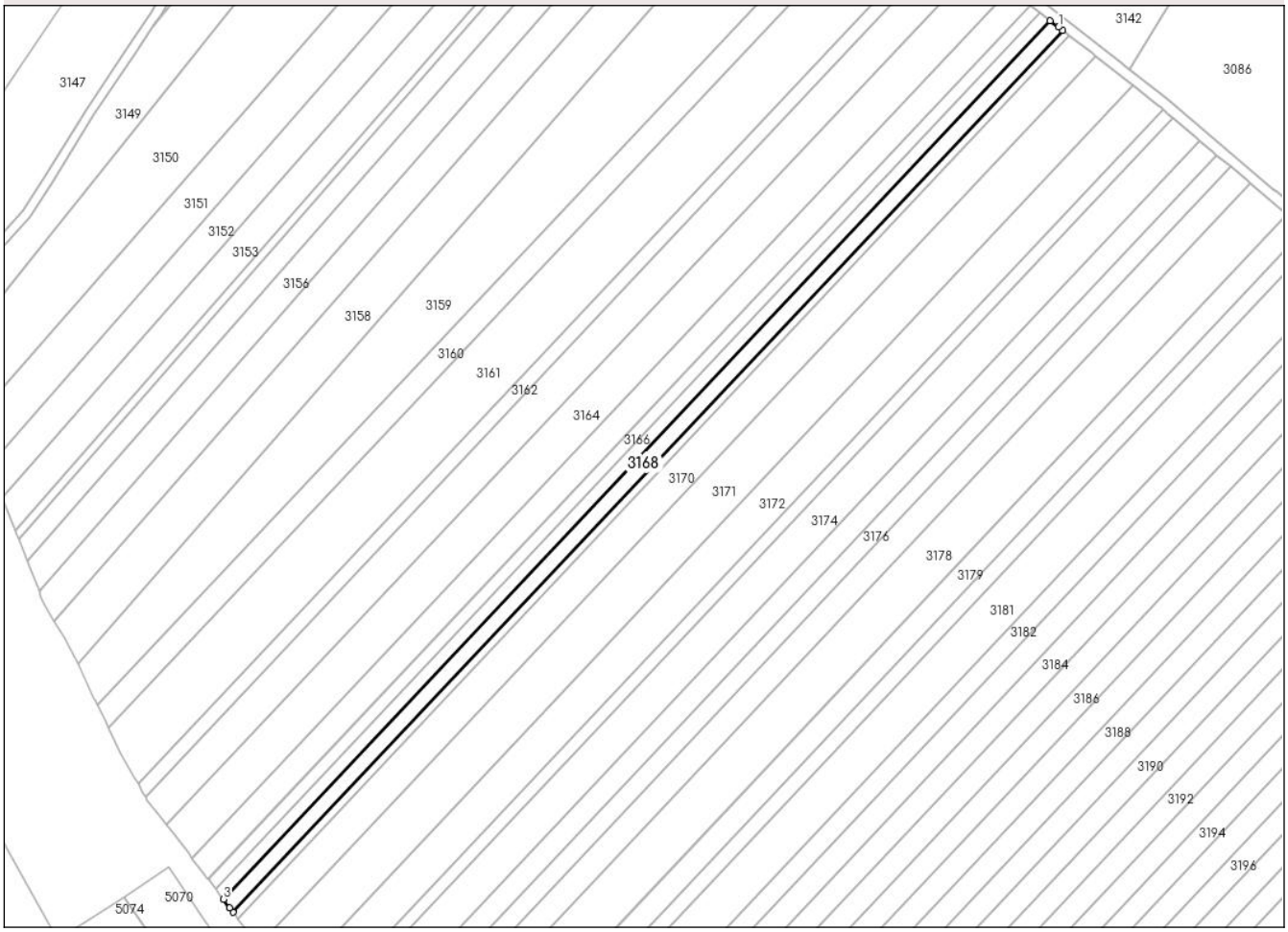
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	16	65/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.711,749 555.622,452	2	412.708,73 555.624,821	3.837
2	412.708,73 555.624,821	3	412.404,024 555.301,393	444.356
3	412.404,024 555.301,393	4	412.406,352 555.298,292	3.878
4	412.406,352 555.298,292	5	412.407,583 555.296,653	2.049
5	412.407,583 555.296,653	6	412.713,344 555.621,201	445.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.713,344 555.621,201	1	412.711,749 555.622,452	2.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27686/459, din 02/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

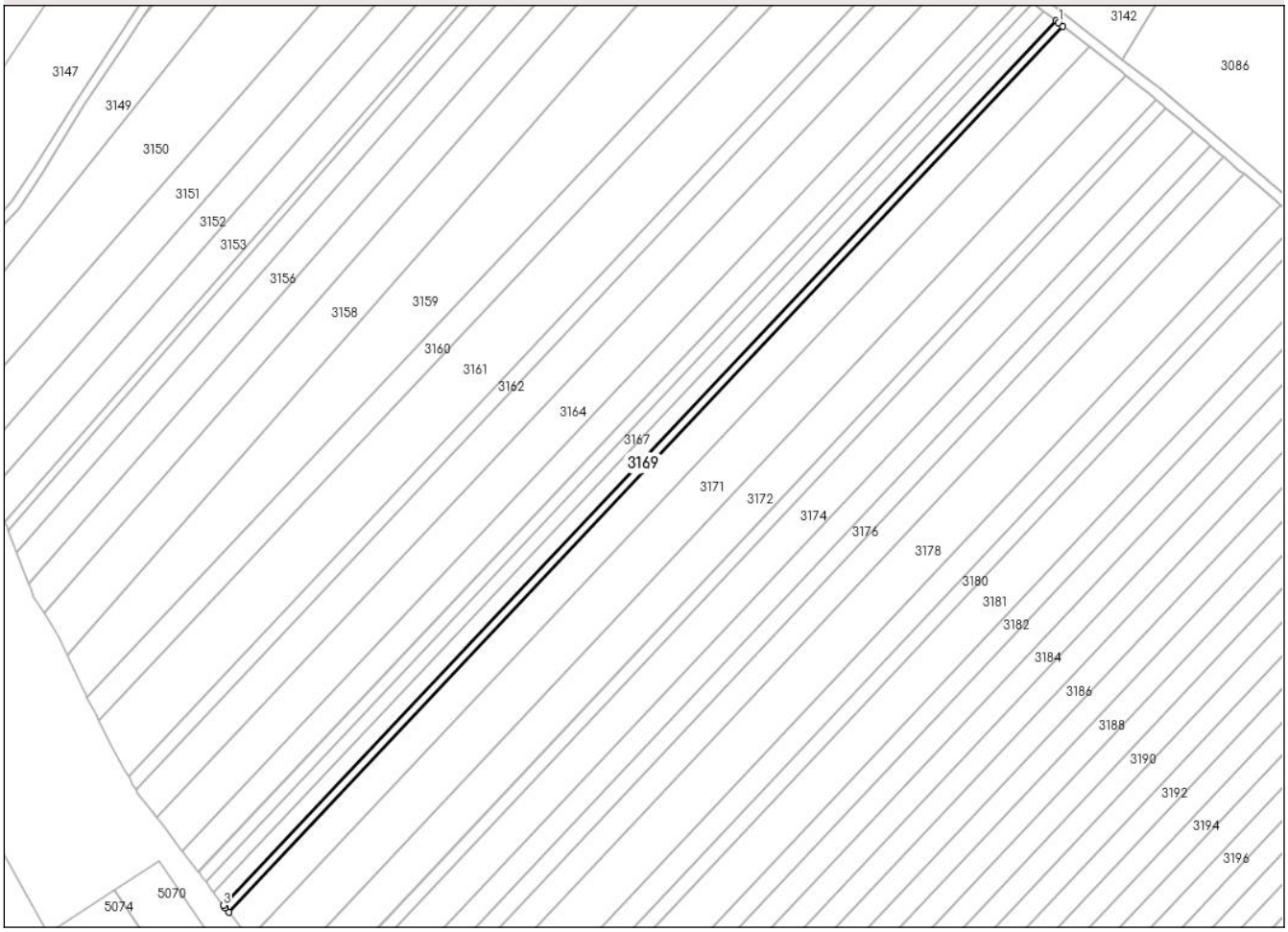
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	16	65/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.714,23 555.620,506	2	412.713,344 555.621,201	1.126
2	412.713,344 555.621,201	3	412.407,583 555.296,653	445.894
3	412.407,583 555.296,653	4	412.408,266 555.295,743	1.138
4	412.408,266 555.295,743	5	412.409,495 555.294,108	2.045
5	412.409,495 555.294,108	6	412.715,822 555.619,256	446.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.715,822 555.619,256	1	412.714,23 555.620,506	2.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51638	5.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25695 / 09/08/2019		
Act Administrativ nr. 27686/440, din 25/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA ALEXANDRU**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2017	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

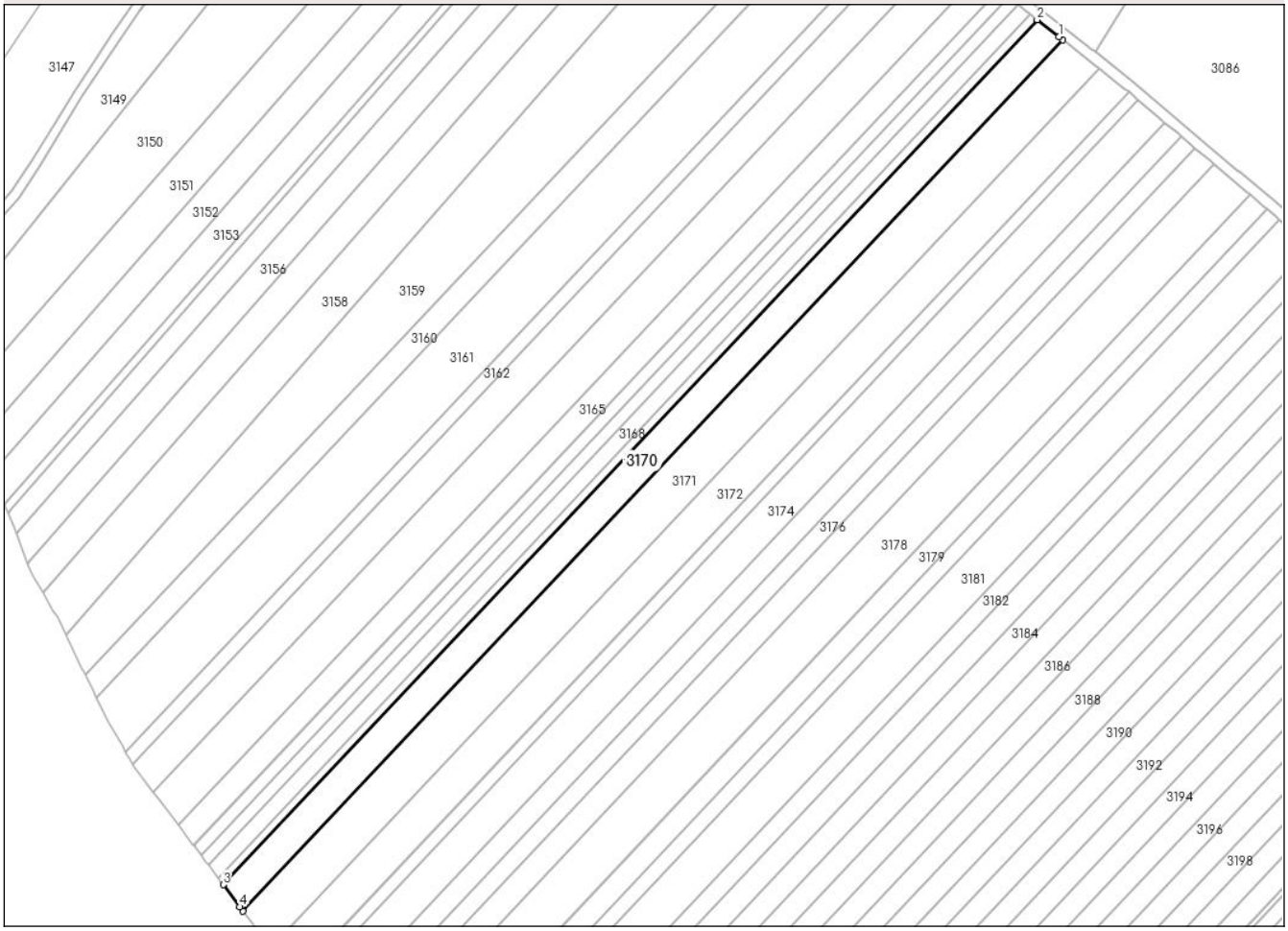
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51638	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	16	65/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.723,932 555.612,892	2	412.715,822 555.619,256	10.308
2	412.715,822 555.619,256	3	412.409,495 555.294,108	446.72
3	412.409,495 555.294,108	4	412.415,751 555.285,776	10.419
4	412.415,751 555.285,776	5	412.416,97 555.284,153	2.031
5	412.416,97 555.284,153	6	412.725,513 555.611,652	449.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.725,513 555.611,652	1	412.723,932 555.612,892	2.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51642	7.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25819 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. 100, din 15/07/2019 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZSIGMOND MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARTHA ALEXANDRU**	
B3	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2017	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

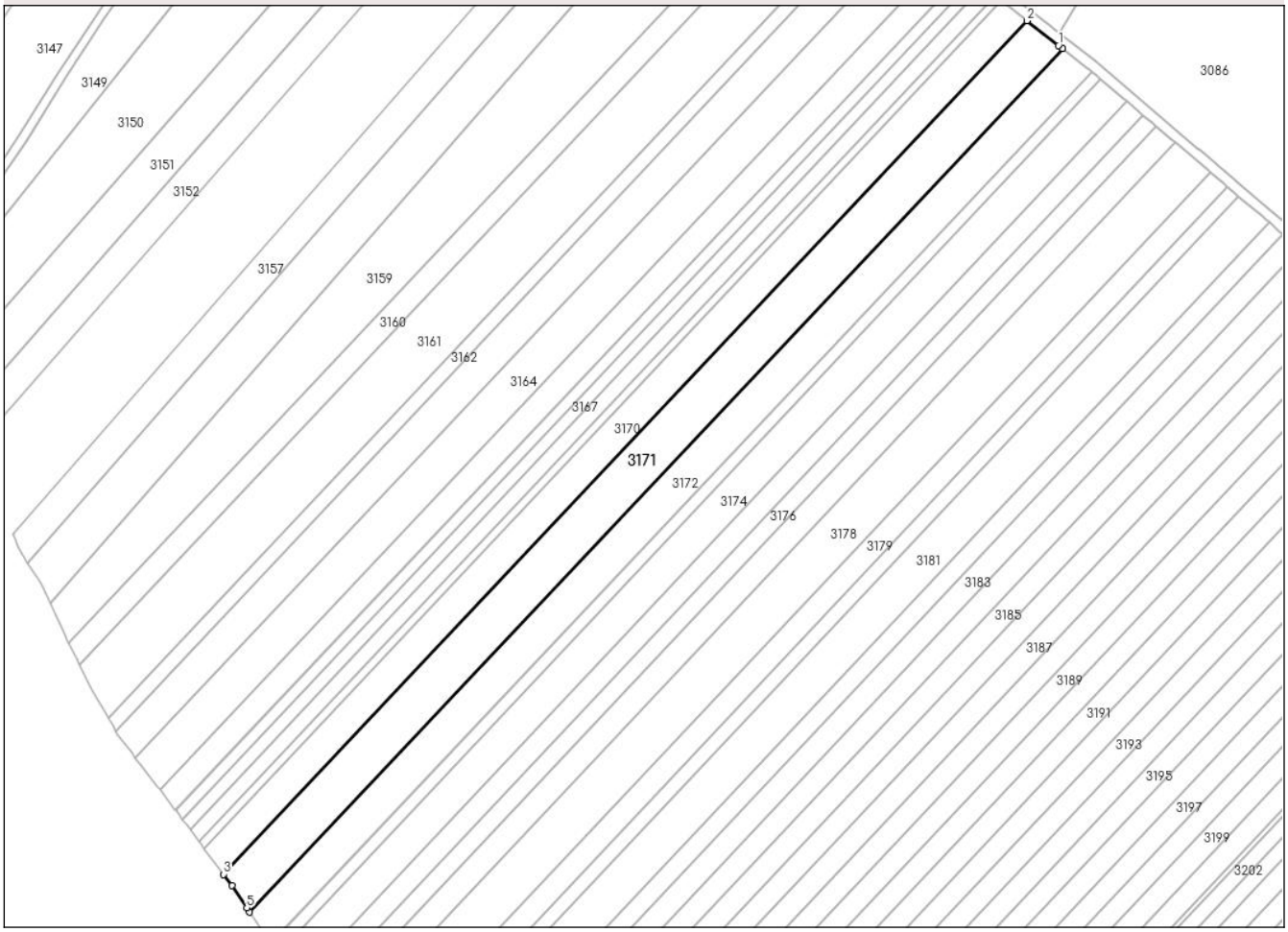
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51642	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	16	65/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.737,567 555.602,193	2	412.725,513 555.611,652	15.323
2	412.725,513 555.611,652	3	412.416,97 555.284,153	449.949
3	412.416,97 555.284,153	4	412.420,225 555.279,818	5.42
4	412.420,225 555.279,818	5	412.425,853 555.271,326	10.187
5	412.425,853 555.271,326	6	412.426,975 555.269,632	2.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.426,975 555.269,632	7	412.739,13 555.600,966	455.217
7	412.739,13 555.600,966	1	412.737,567 555.602,193	1.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/378, din 23/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU G ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

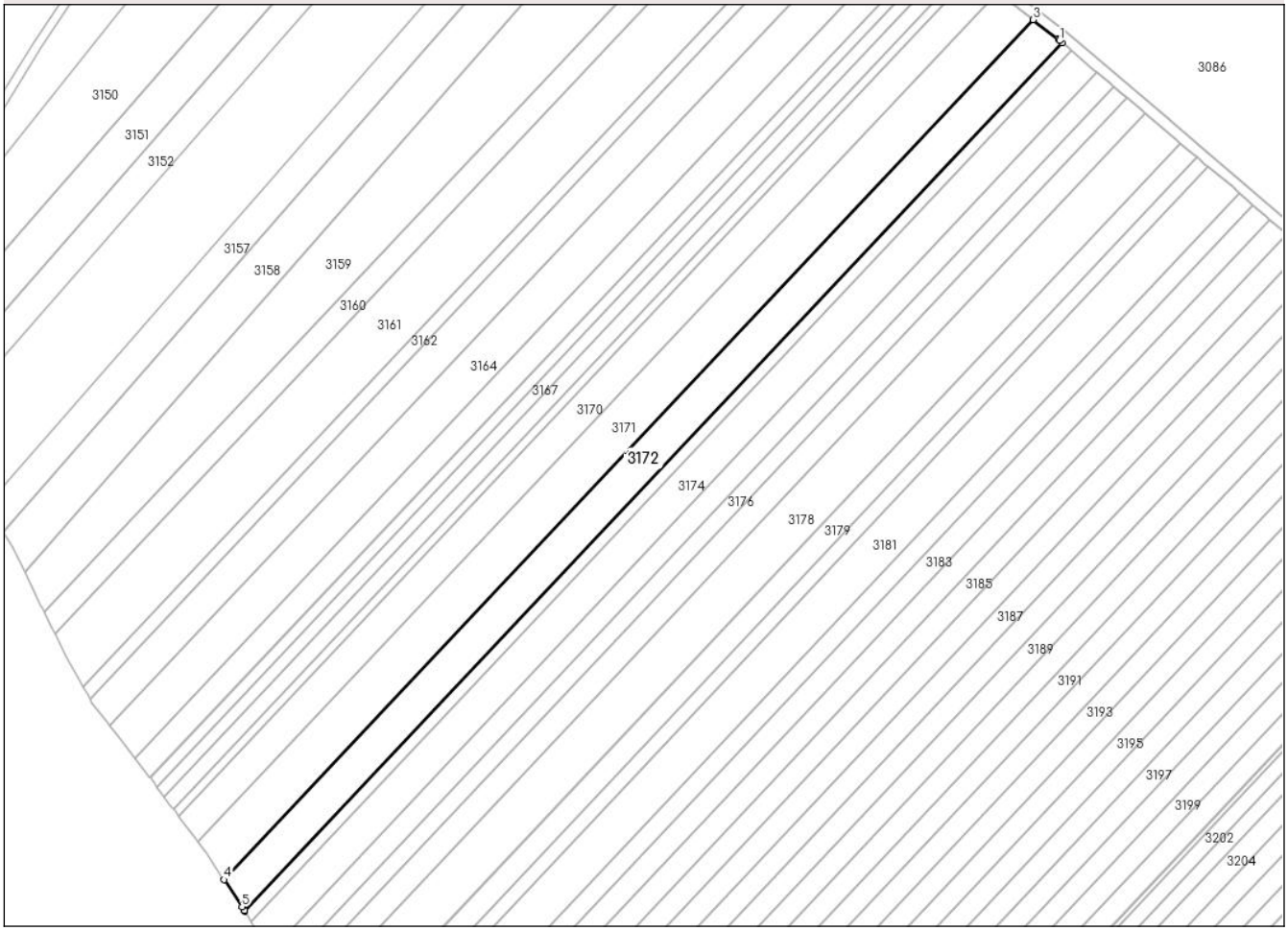
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	16	65/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.749,392 555.592,913	2	412.748,805 555.593,374	0.746
2	412.748,805 555.593,374	3	412.739,13 555.600,966	12.299
3	412.739,13 555.600,966	4	412.426,975 555.269,632	455.217
4	412.426,975 555.269,632	5	412.433,924 555.259,146	12.58
5	412.433,924 555.259,146	6	412.434,863 555.257,728	1.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.434,863 555.257,728	7	412.435,025 555.257,459	0.314
7	412.435,025 555.257,459	8	412.750,32 555.592,126	459.797
8	412.750,32 555.592,126	1	412.749,392 555.592,913	1.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1617/1104, din 11/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZSIGMOND ELISABETA** 2) **RAD EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

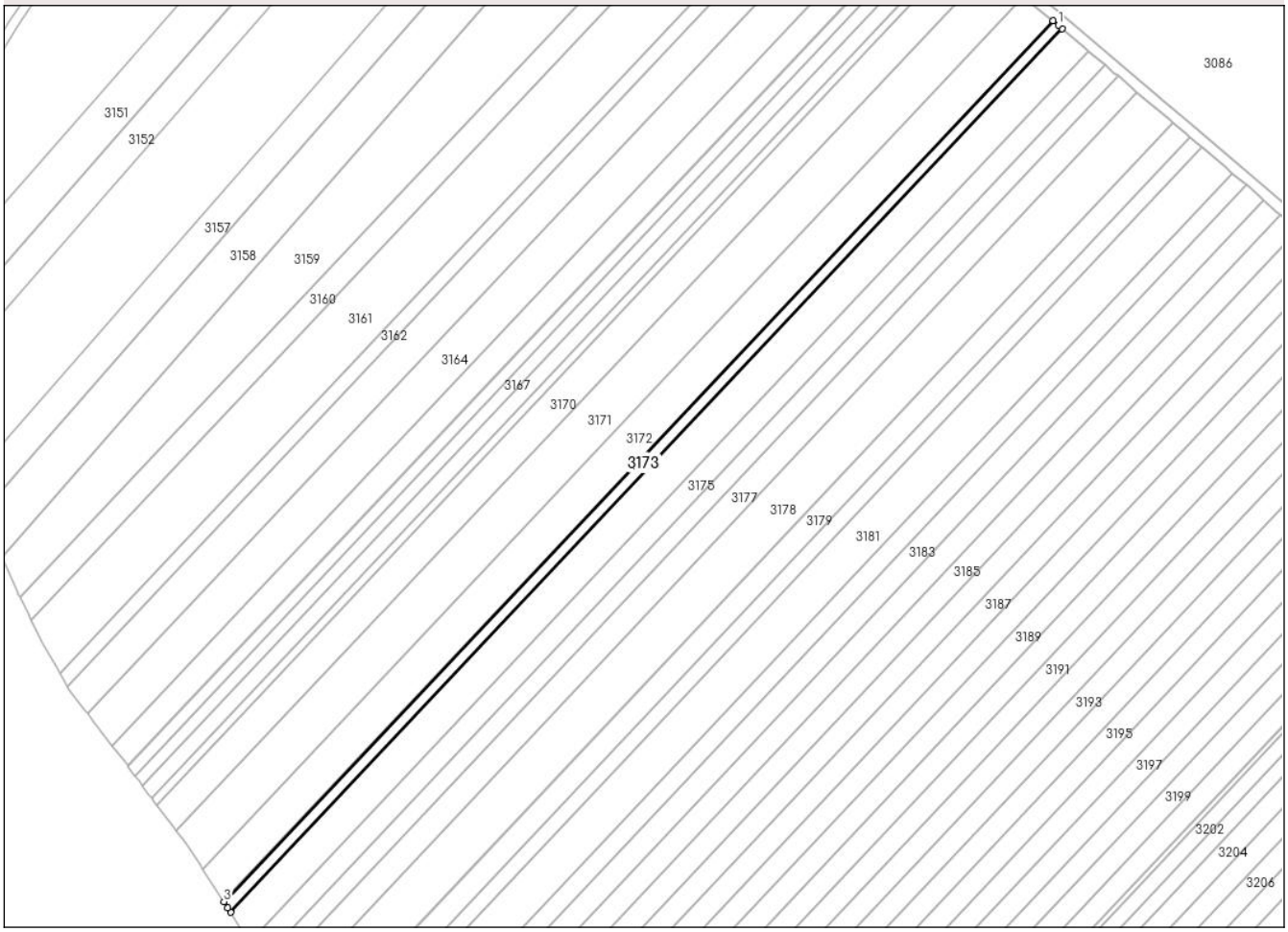
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	16	65/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.752,312 555.590,438	2	412.750,32 555.592,126	2.611
2	412.750,32 555.592,126	3	412.435,025 555.257,459	459.797
3	412.435,025 555.257,459	4	412.436,424 555.255,142	2.707
4	412.436,424 555.255,142	5	412.437,472 555.253,407	2.027
5	412.437,472 555.253,407	6	412.753,803 555.589,173	461.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.753,803 555.589,173	1	412.752,312 555.590,438	1.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/351, din 21/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZSIGMOND I ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

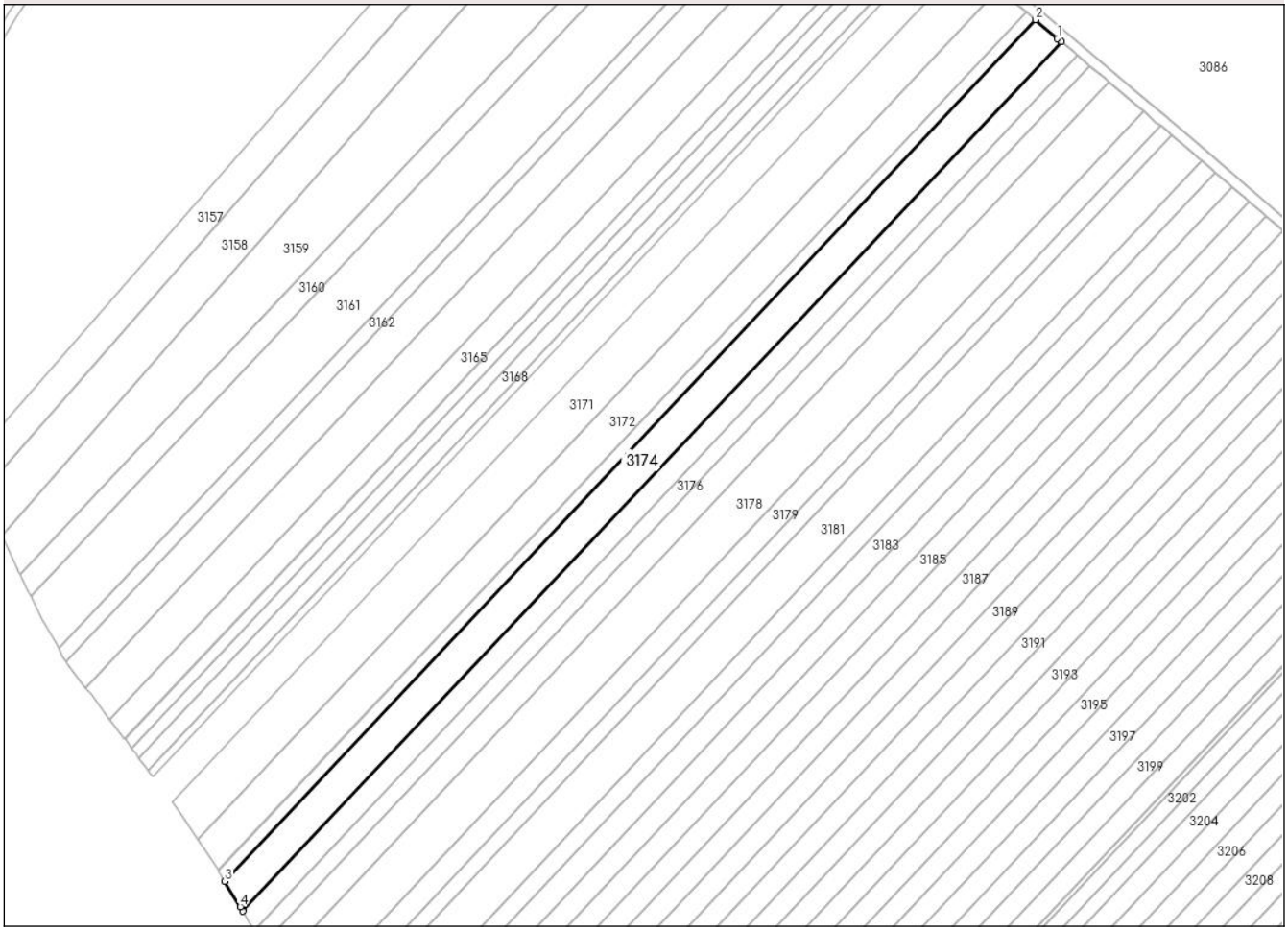
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	16	65/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.762,378 555.581,903	2	412.753,803 555.589,173	11.243
2	412.753,803 555.589,173	3	412.437,472 555.253,407	461.308
3	412.437,472 555.253,407	4	412.443,496 555.243,428	11.656
4	412.443,496 555.243,428	5	412.444,533 555.241,709	2.008
5	412.444,533 555.241,709	6	412.763,855 555.580,65	465.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.763,855 555.580,65	1	412.762,378 555.581,903	1.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/331, din 14/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZSIGMOND M ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

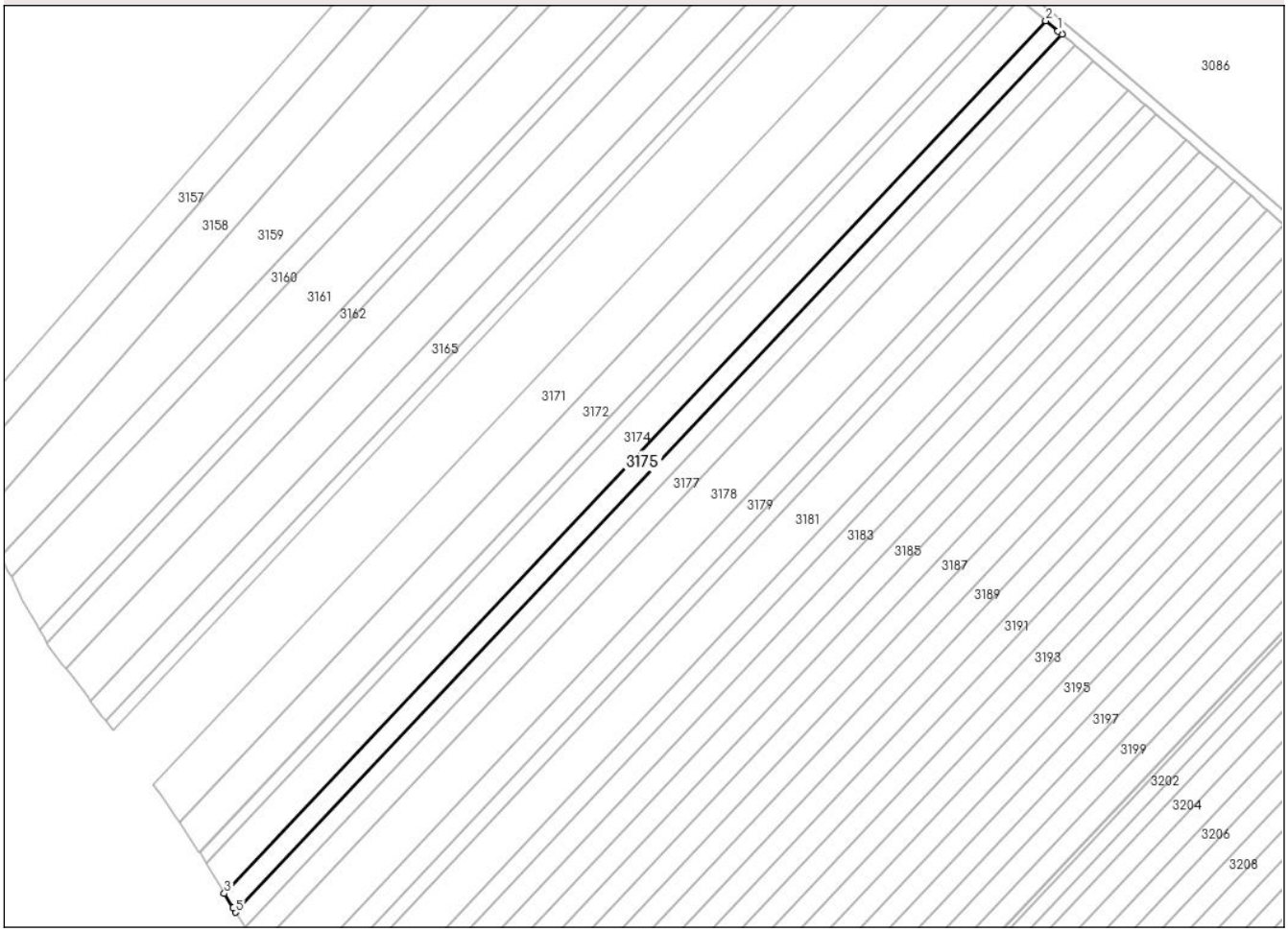
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	16	65/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.768,601 555.576,626	2	412.763,855 555.580,65	6.223
2	412.763,855 555.580,65	3	412.444,533 555.241,709	465.669
3	412.444,533 555.241,709	4	412.447,867 555.236,186	6.451
4	412.447,867 555.236,186	5	412.448,899 555.234,477	1.996
5	412.448,899 555.234,477	6	412.770,07 555.575,381	468.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.770,07 555.575,381	1	412.768,601 555.576,626	1.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/330, din 13/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZSIGMOND M MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

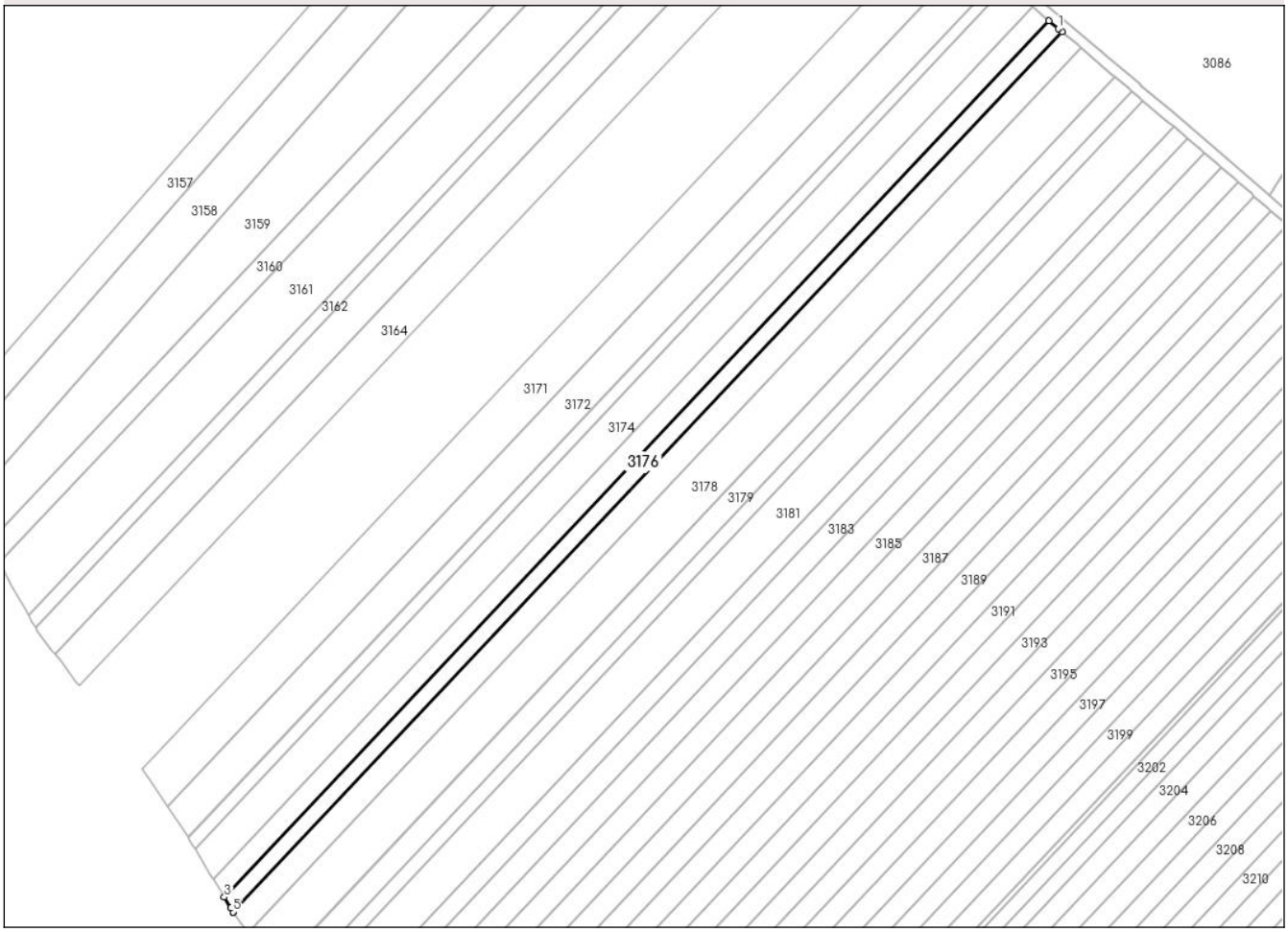
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	16	65/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.773,652 555.572,344	2	412.770,07 555.575,381	4.696
2	412.770,07 555.575,381	3	412.448,899 555.234,477	468.365
3	412.448,899 555.234,477	4	412.451,415 555.230,309	4.869
4	412.451,415 555.230,309	5	412.452,434 555.228,62	1.972
5	412.452,434 555.228,62	6	412.452,442 555.228,609	0.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.452,442 555.228,609	7	412.775,113 555.571,105	470.553
7	412.775,113 555.571,105	1	412.773,652 555.572,344	1.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27686/464, din 03/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRUSTUR I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

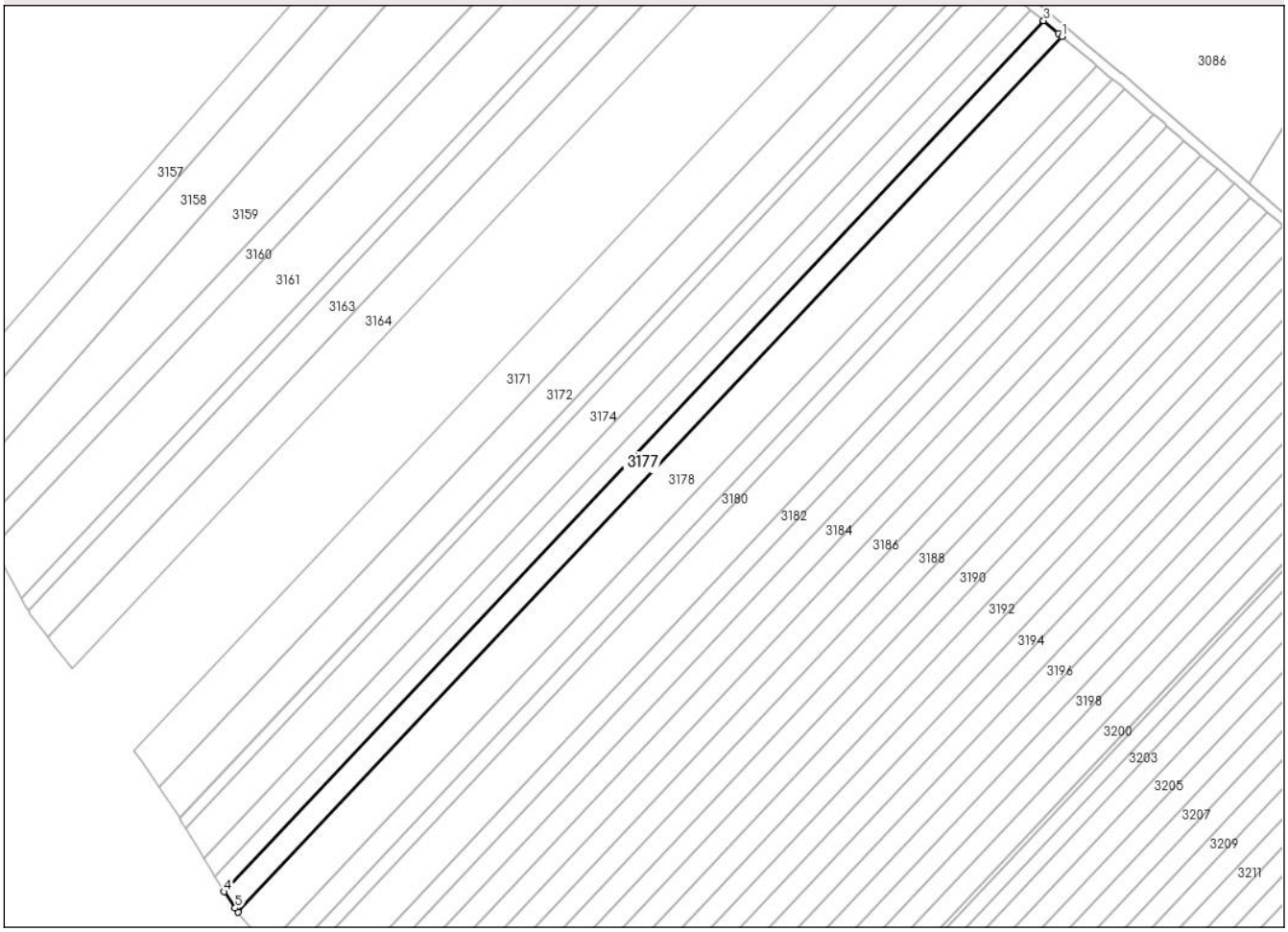
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	16	65/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.782,397 555.564,929	2	412.780,944 555.566,161	1.906
2	412.780,944 555.566,161	3	412.775,113 555.571,105	7.644
3	412.775,113 555.571,105	4	412.452,442 555.228,609	470.553
4	412.452,442 555.228,609	5	412.456,83 555.222,134	7.822
5	412.456,83 555.222,134	6	412.457,924 555.220,52	1.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.457,924 555.220,52	1	412.782,397 555.564,929	473.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28336/821, din 24/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH S EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

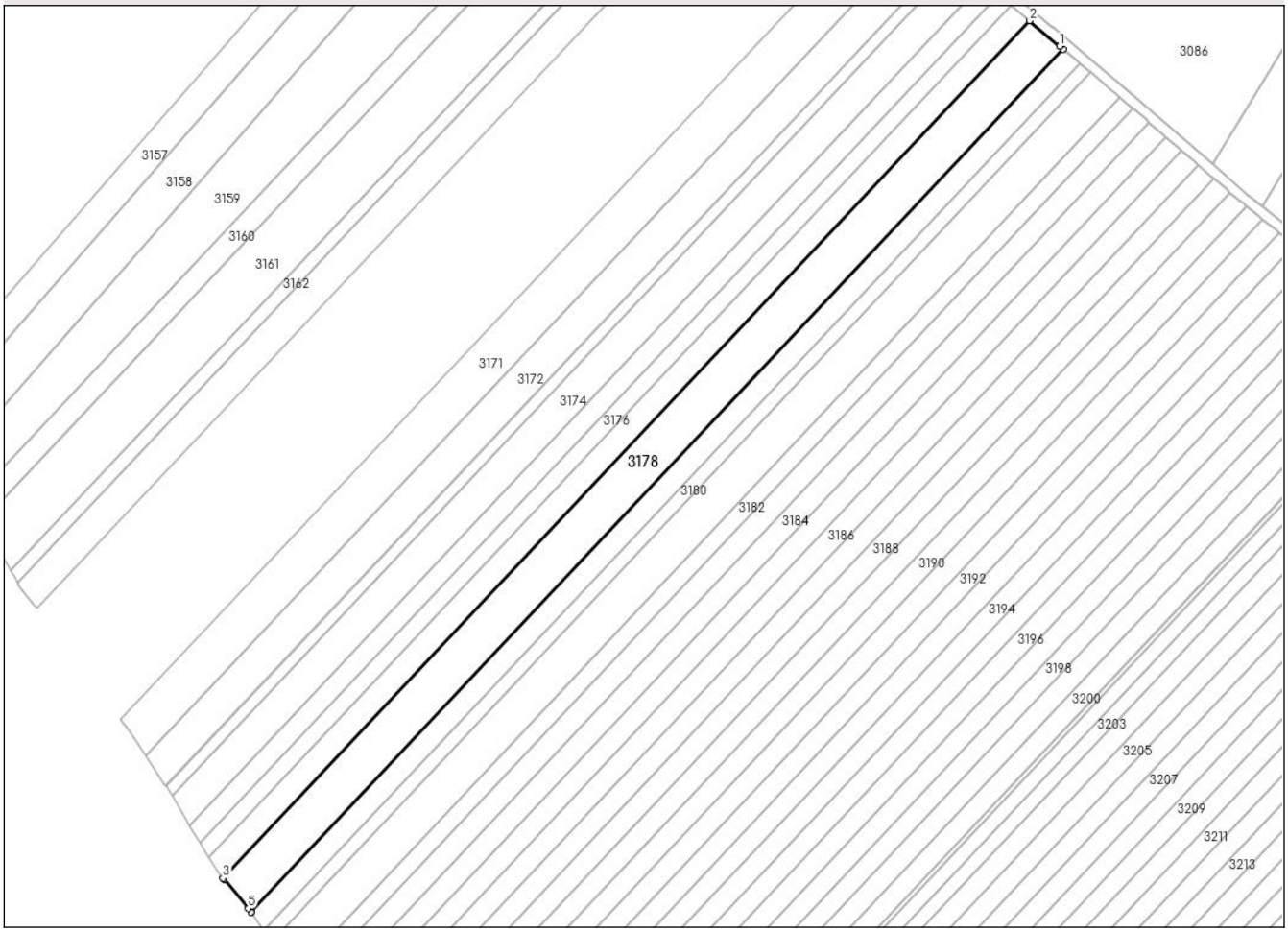
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	16	65/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.794,467 555.554,695	2	412.782,397 555.564,929	15.825
2	412.782,397 555.564,929	3	412.457,924 555.220,52	473.181
3	412.457,924 555.220,52	4	412.458,325 555.219,928	0.715
4	412.458,325 555.219,928	5	412.468,096 555.208,271	15.211
5	412.468,096 555.208,271	6	412.469,245 555.206,9	1.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.469,245 555.206,9	7	412.469,307 555.206,8	0.117
7	412.469,307 555.206,8	8	412.795,911 555.553,471	476.289
8	412.795,911 555.553,471	1	412.794,467 555.554,695	1.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27686/456, din 27/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALEOCA I ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

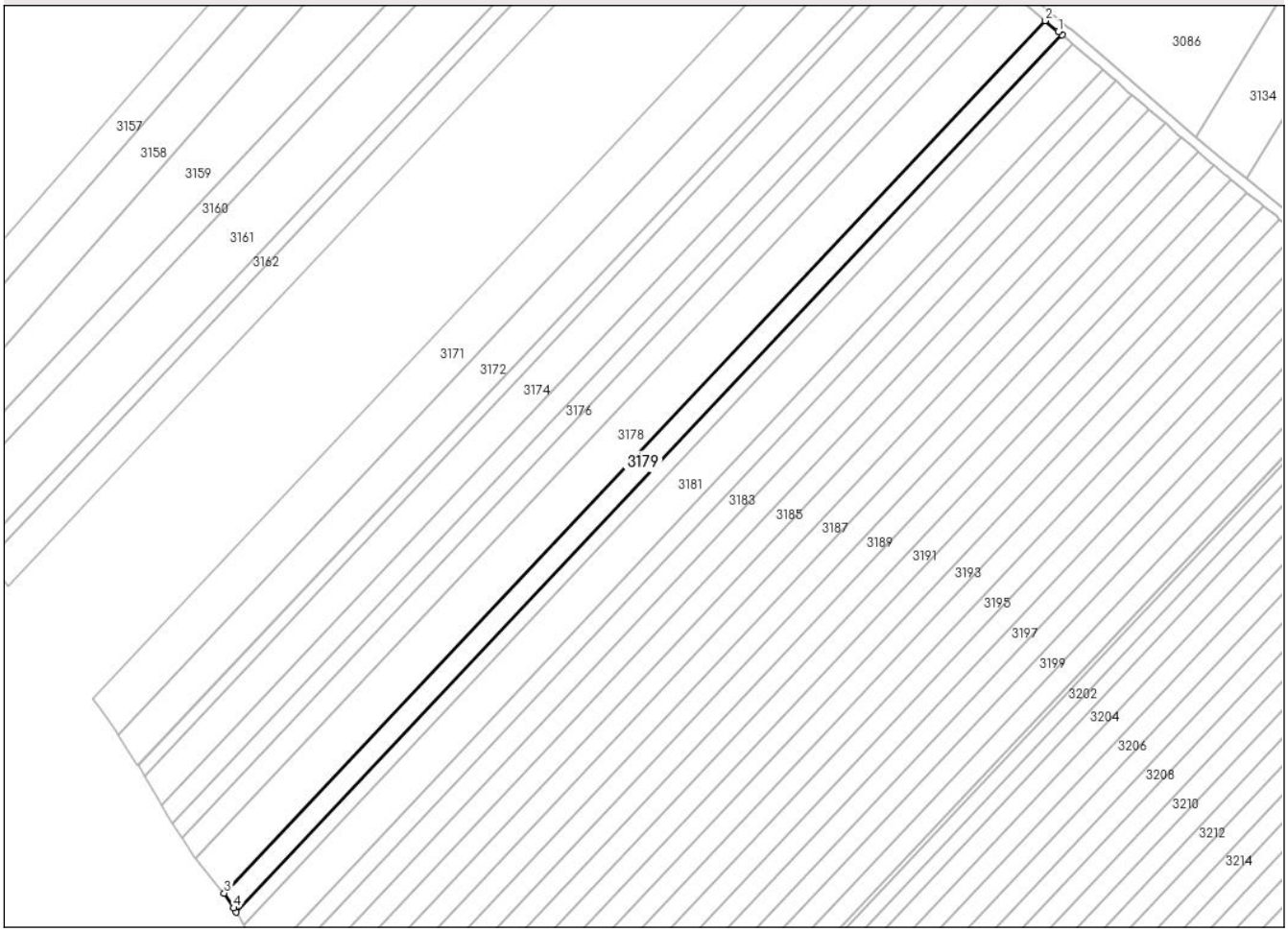
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	16	65/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.801,031 555.549,13	2	412.795,911 555.553,471	6.713
2	412.795,911 555.553,471	3	412.469,307 555.206,8	476.289
3	412.469,307 555.206,8	4	412.472,965 555.200,906	6.937
4	412.472,965 555.200,906	5	412.473,99 555.199,254	1.945
5	412.473,99 555.199,254	6	412.802,467 555.547,912	479.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.802,467 555.547,912	1	412.801,031 555.549,13	1.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53522	2.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13962 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. 28336/829, din 25/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 2242 din 21.03.2022, emis de Primaria Calarasi);		
B1	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
18703 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 47, din 27/12/2017 emis de B.I.N. Sulea Ioana-Lucia (act notarial nr 15 din 12.11.2018, emis de B.I.N. Sulea Ioana-Lucia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **HORVATH FRANCISC**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **RAIU VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **HORVATH FRANCISC**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **RAIU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

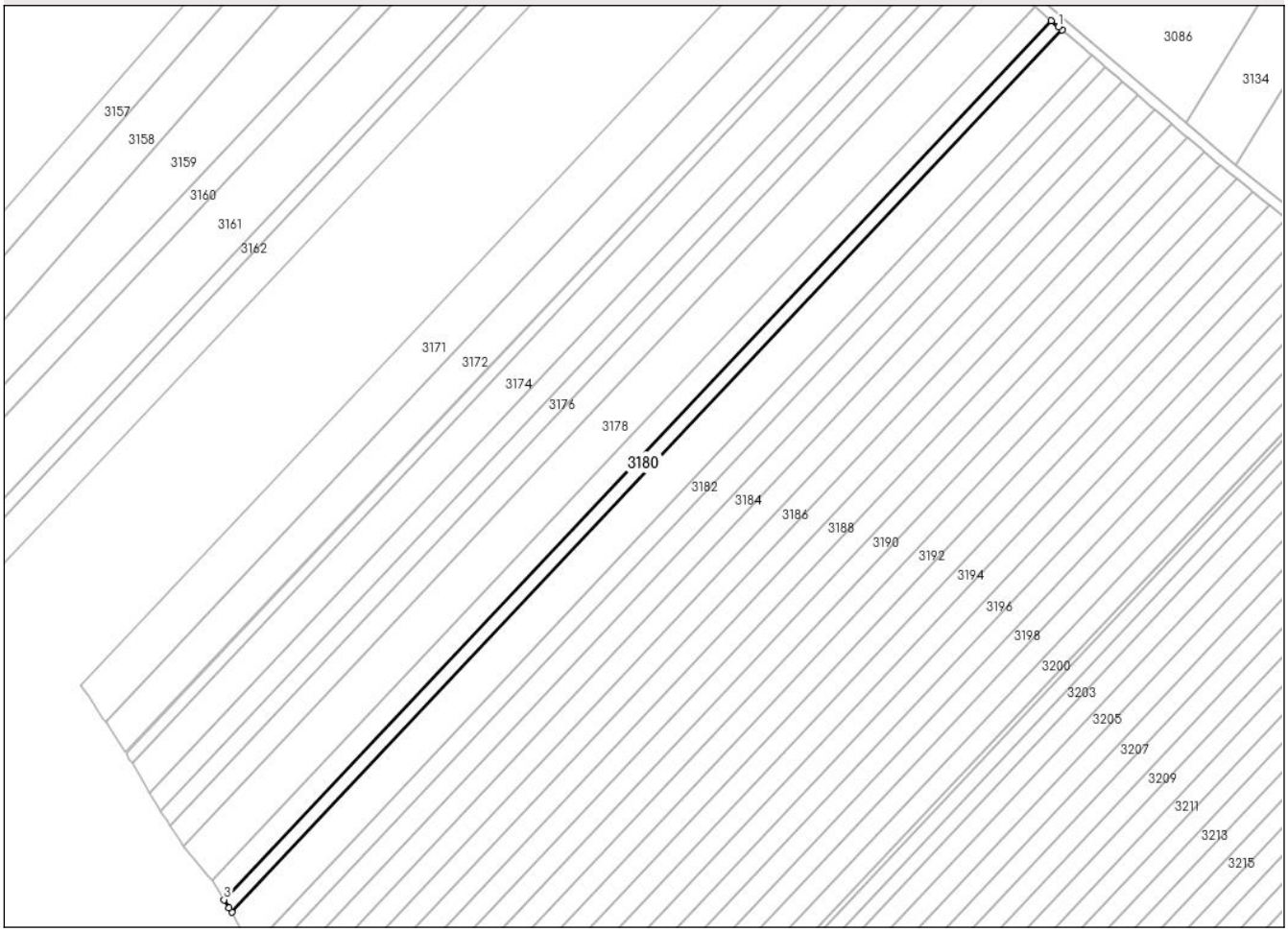
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53522	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	16	65/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.805,334 555.545,482	2	412.802,467 555.547,912	3.758
2	412.802,467 555.547,912	3	412.473,99 555.199,254	479.02
3	412.473,99 555.199,254	4	412.476,038 555.195,954	3.883
4	412.476,038 555.195,954	5	412.477,06 555.194,308	1.938
5	412.477,06 555.194,308	6	412.806,764 555.544,269	480.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.806,764 555.544,269	1	412.805,334 555.545,482	1.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/336, din 18/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂZDAC I VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

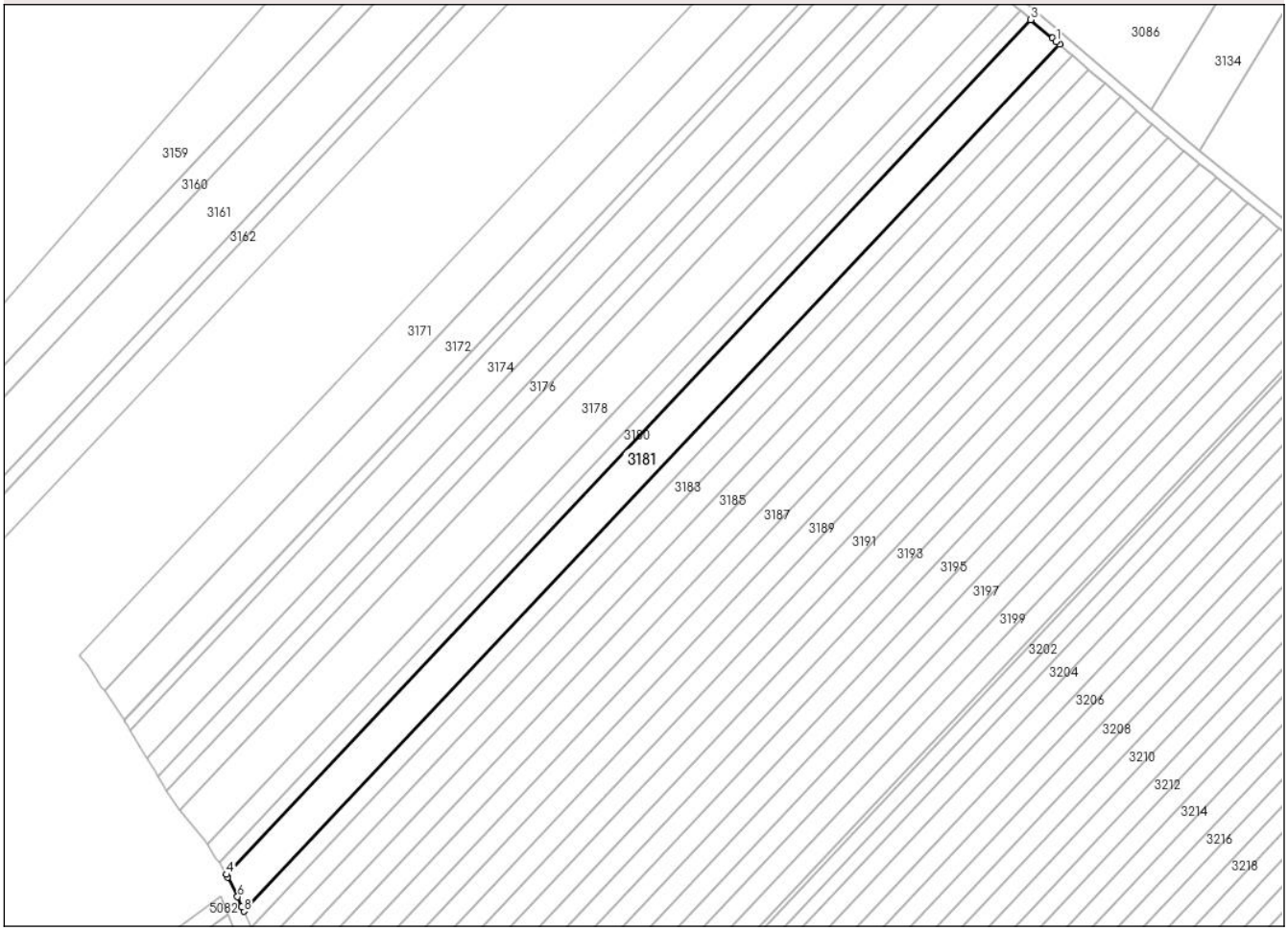
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	16	65/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.817,177 555.535,421	2	412.815,681 555.536,708	1.973
2	412.815,681 555.536,708	3	412.806,764 555.544,269	11.691
3	412.806,764 555.544,269	4	412.477,06 555.194,308	480.81
4	412.477,06 555.194,308	5	412.477,682 555.193,305	1.18
5	412.477,682 555.193,305	6	412.481,612 555.185,208	9.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.481,612 555.185,208	7	412.483,38 555.181,115	4.458
7	412.483,38 555.181,115	8	412.484,177 555.179,269	2.012
8	412.484,177 555.179,269	9	412.818,578 555.534,215	487.659
9	412.818,578 555.534,215	1	412.817,177 555.535,421	1.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/741, din 16/07/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIER V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

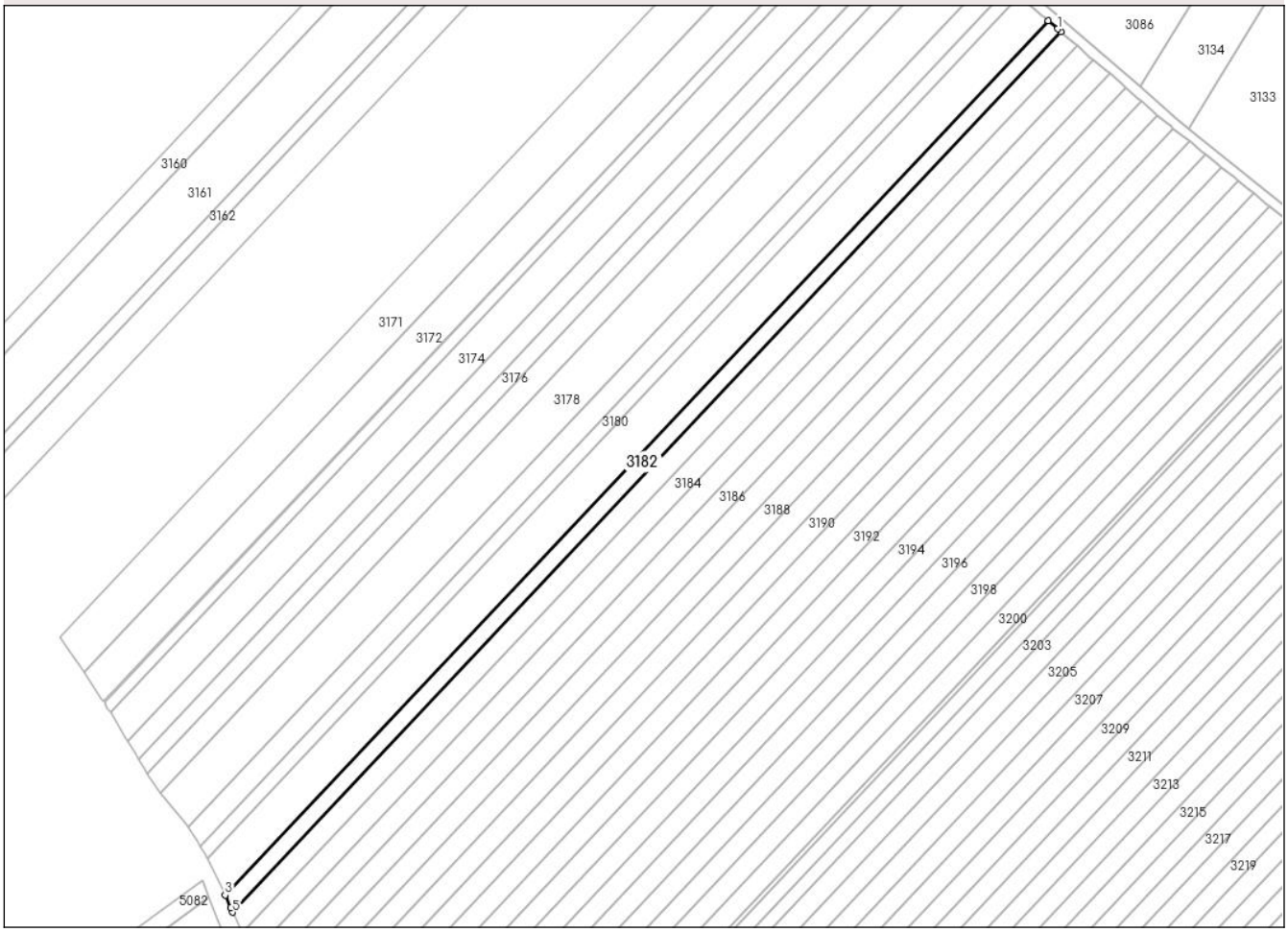
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	16	93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.822,458 555.530,876	2	412.818,578 555.534,215	5.119
2	412.818,578 555.534,215	3	412.484,177 555.179,269	487.659
3	412.484,177 555.179,269	4	412.486,386 555.174,156	5.57
4	412.486,386 555.174,156	5	412.487,179 555.172,321	1.998
5	412.487,179 555.172,321	6	412.823,85 555.529,678	490.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.823,85 555.529,678	1	412.822,458 555.530,876	1.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/940, din 16/05/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILEP G IULIANA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

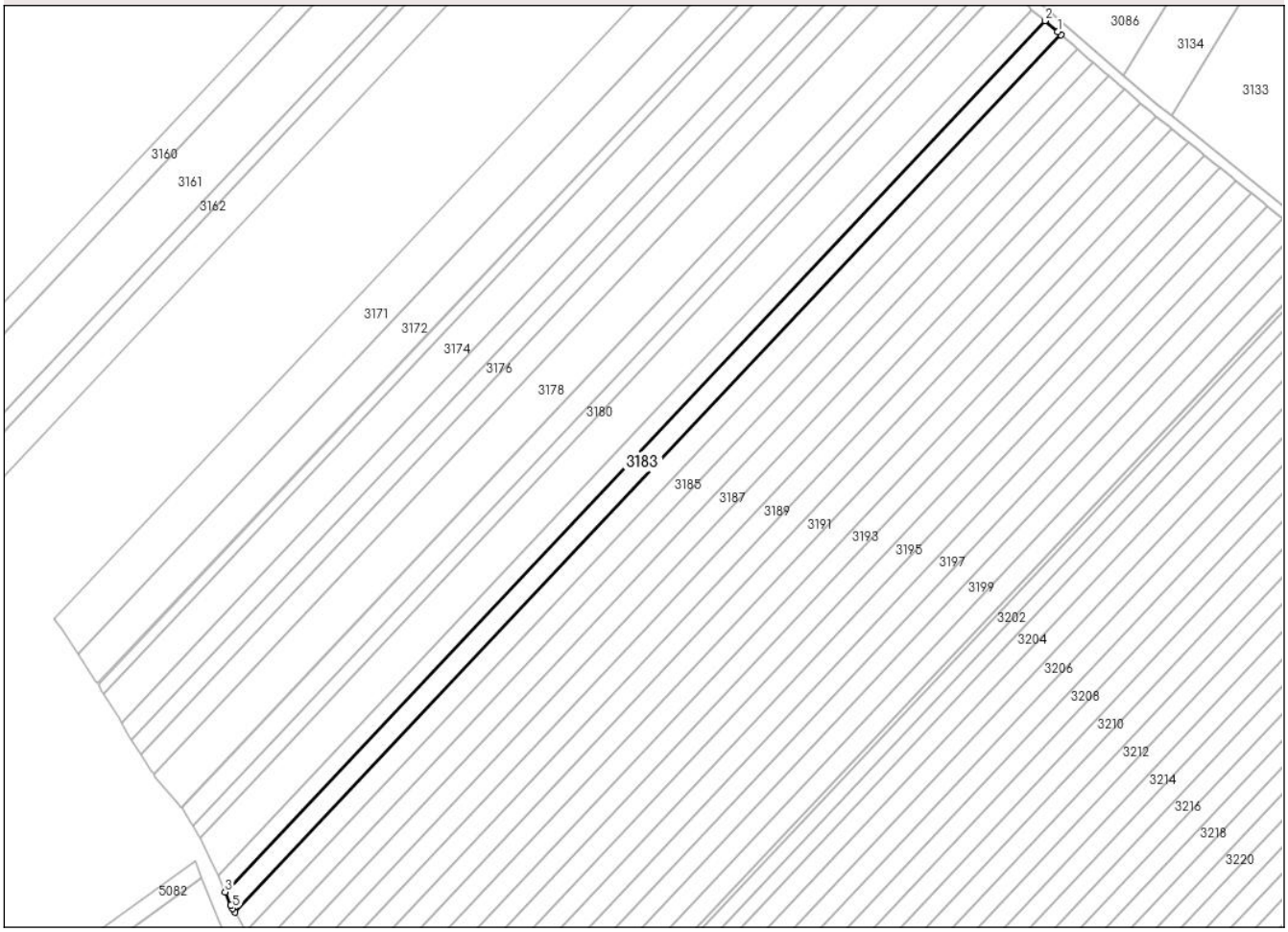
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.829,087 555.525,171	2	412.823,85 555.529,678	6.909
2	412.823,85 555.529,678	3	412.487,179 555.172,321	490.97
3	412.487,179 555.172,321	4	412.489,543 555.166,848	5.962
4	412.489,543 555.166,848	5	412.490,312 555.165,582	1.482
5	412.490,312 555.165,582	6	412.491,293 555.163,968	1.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.491,293 555.163,968	7	412.830,468 555.523,982	494.621
7	412.830,468 555.523,982	1	412.829,087 555.525,171	1.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/745, din 19/07/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAPP F IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

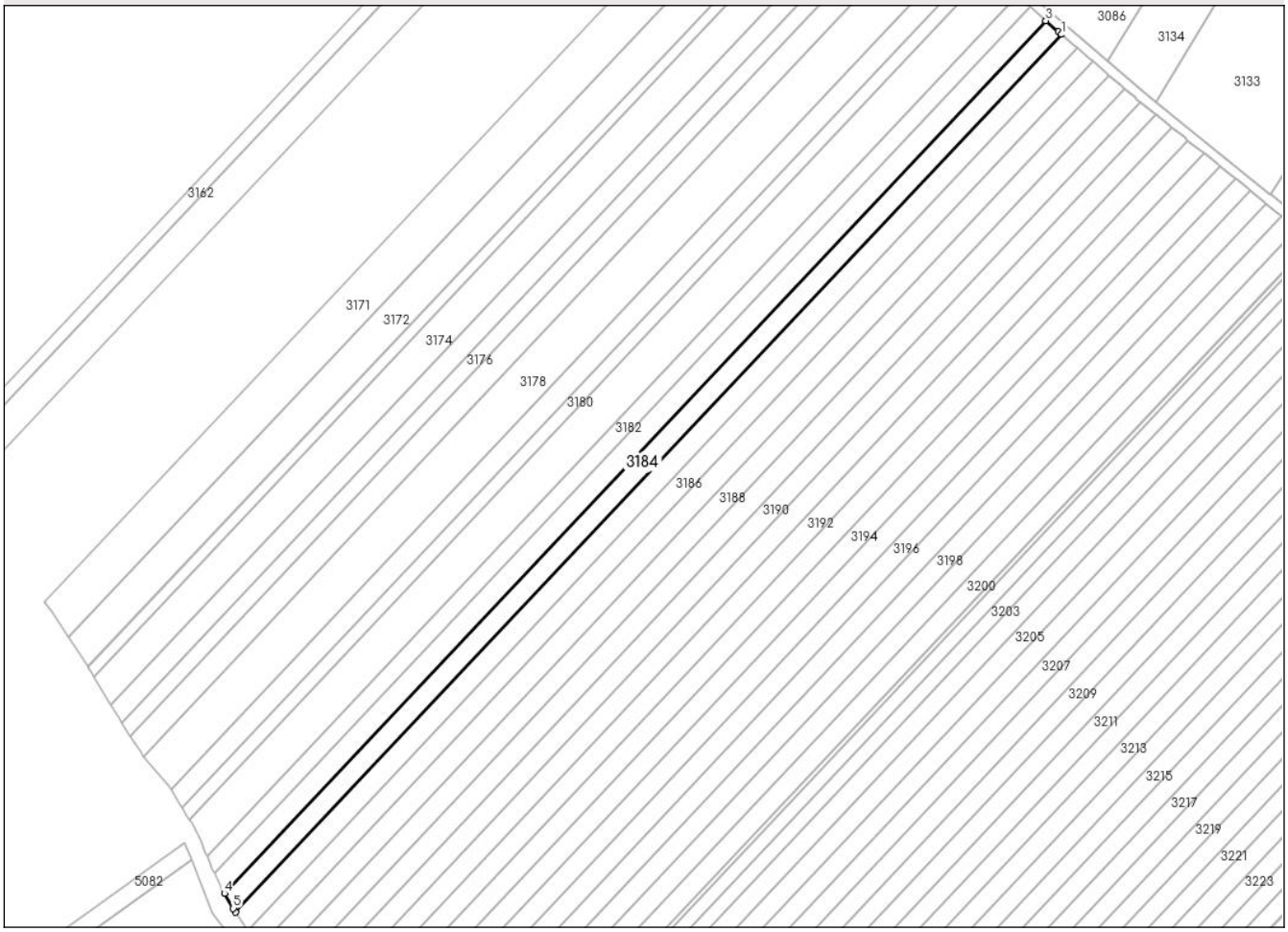
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.837,046 555.518,322	2	412.835,672 555.519,504	1.812
2	412.835,672 555.519,504	3	412.830,468 555.523,982	6.866
3	412.830,468 555.523,982	4	412.491,293 555.163,968	494.621
4	412.491,293 555.163,968	5	412.494,987 555.157,886	7.115
5	412.494,987 555.157,886	6	412.495,962 555.156,281	1.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.495,962 555.156,281	1	412.837,046 555.518,322	497.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/746, din 20/07/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAPP C ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

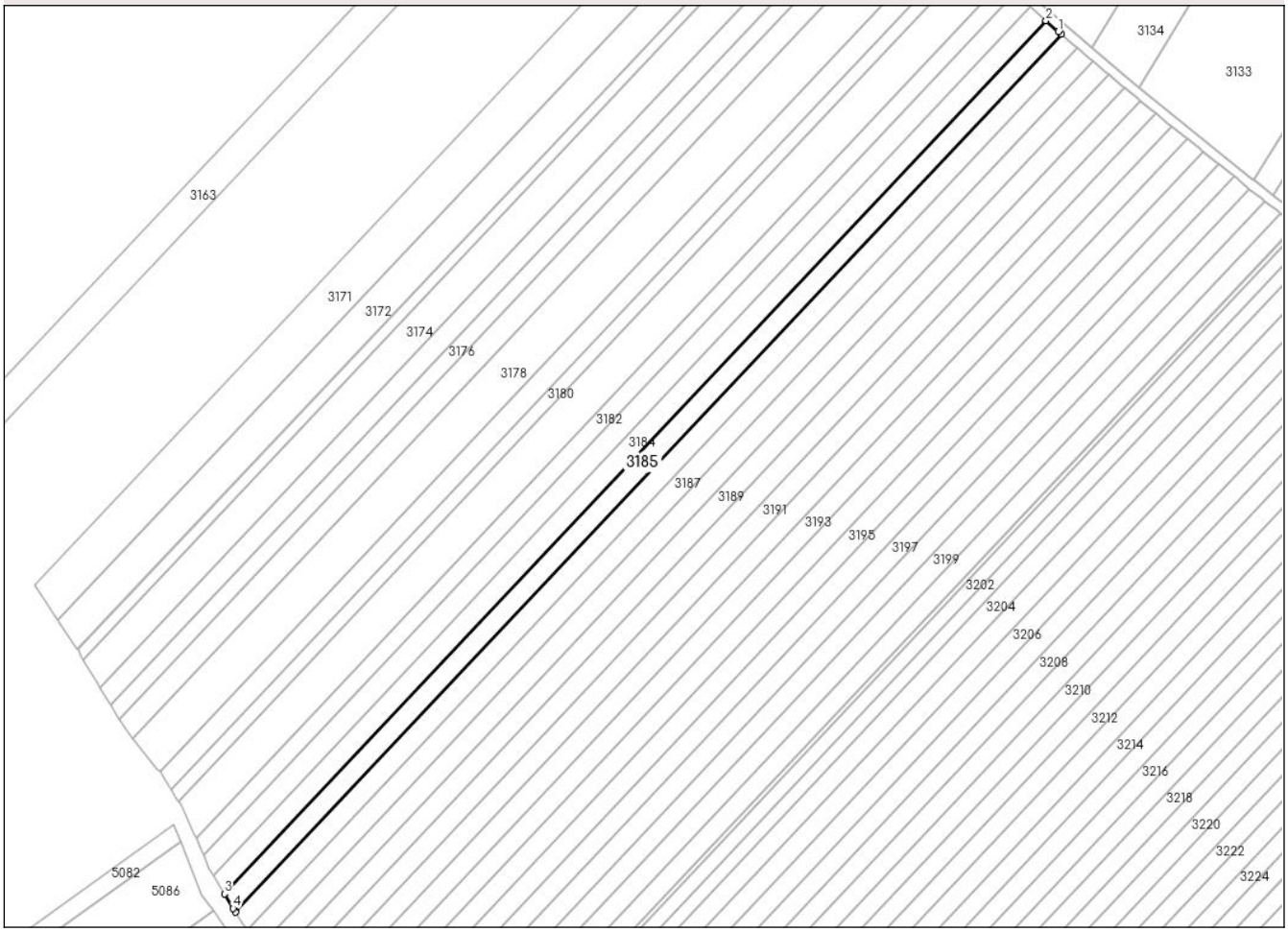
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.842,22 555.513,868	2	412.837,046 555.518,322	6.828
2	412.837,046 555.518,322	3	412.495,962 555.156,281	497.404
3	412.495,962 555.156,281	4	412.499,636 555.150,234	7.076
4	412.499,636 555.150,234	5	412.500,605 555.148,638	1.868
5	412.500,605 555.148,638	6	412.843,586 555.512,692	500.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.843,586 555.512,692	1	412.842,22 555.513,868	1.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/749, din 21/07/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARCALAB I VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

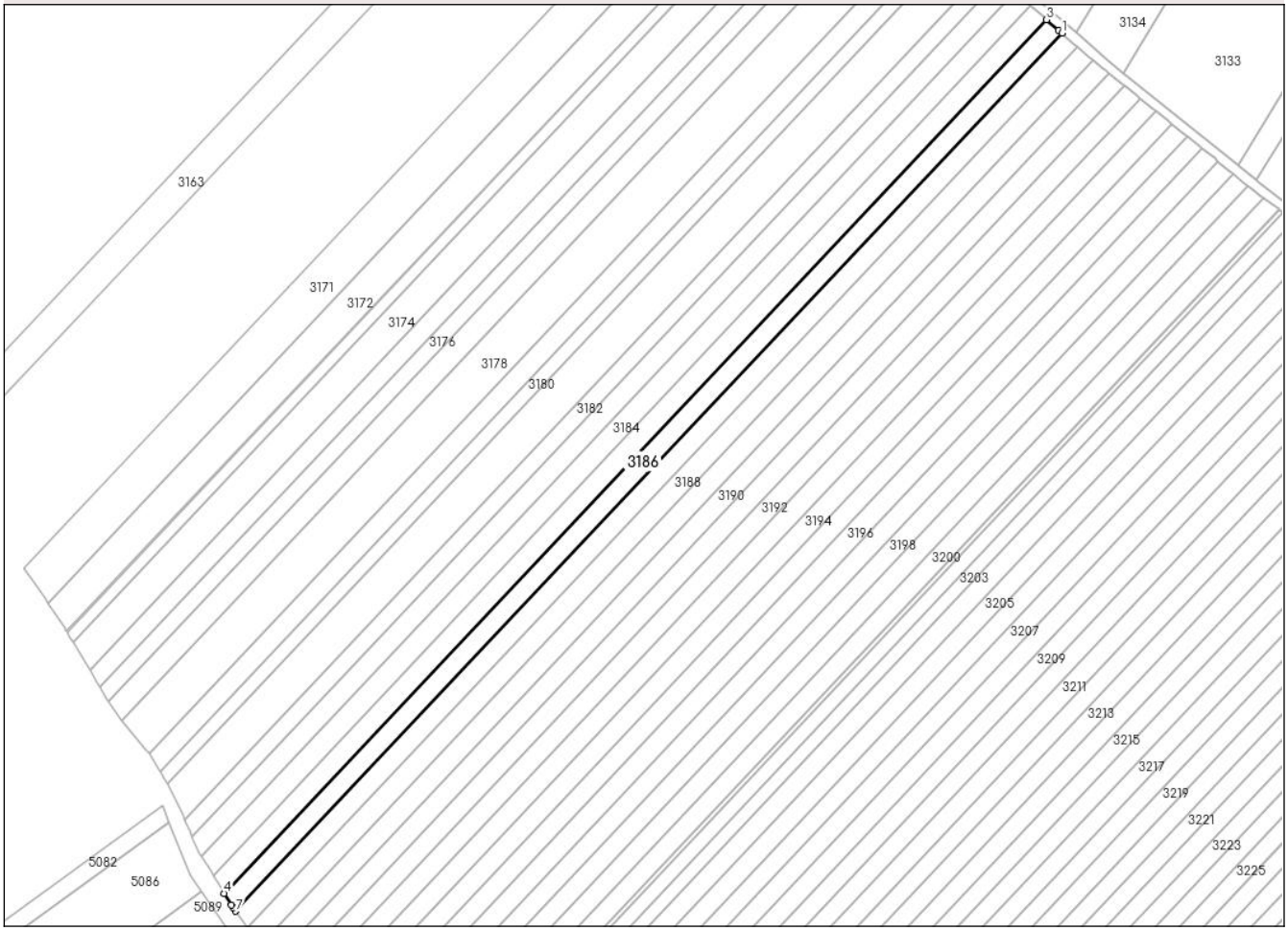
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.850,092 555.507,093	2	412.848,733 555.508,263	1.793
2	412.848,733 555.508,263	3	412.843,586 555.512,692	6.79
3	412.843,586 555.512,692	4	412.500,605 555.148,638	500.171
4	412.500,605 555.148,638	5	412.503,561 555.143,772	5.693
5	412.503,561 555.143,772	6	412.504,337 555.142,707	1.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.504,337 555.142,707	7	412.505,41 555.141,234	1.822
7	412.505,41 555.141,234	1	412.850,092 555.507,093	502.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3078/1265, din 29/05/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

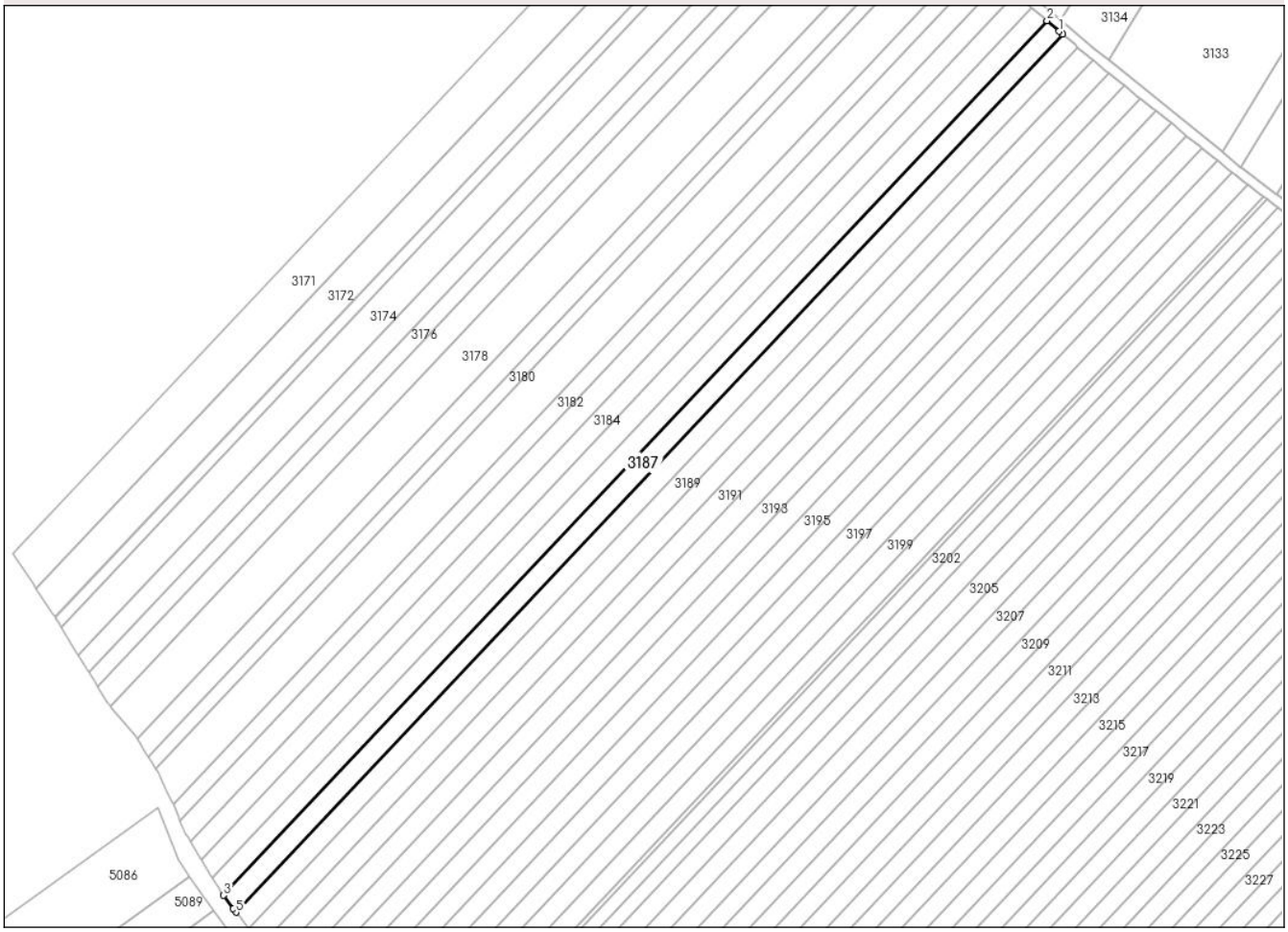
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.855,216 555.502,683	2	412.850,092 555.507,093	6.761
2	412.850,092 555.507,093	3	412.505,41 555.141,234	502.652
3	412.505,41 555.141,234	4	412.509,455 555.135,679	6.872
4	412.509,455 555.135,679	5	412.510,524 555.134,211	1.815
5	412.510,524 555.134,211	6	412.856,57 555.501,518	504.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.856,57 555.501,518	1	412.855,216 555.502,683	1.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/739, din 15/07/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA B JBOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

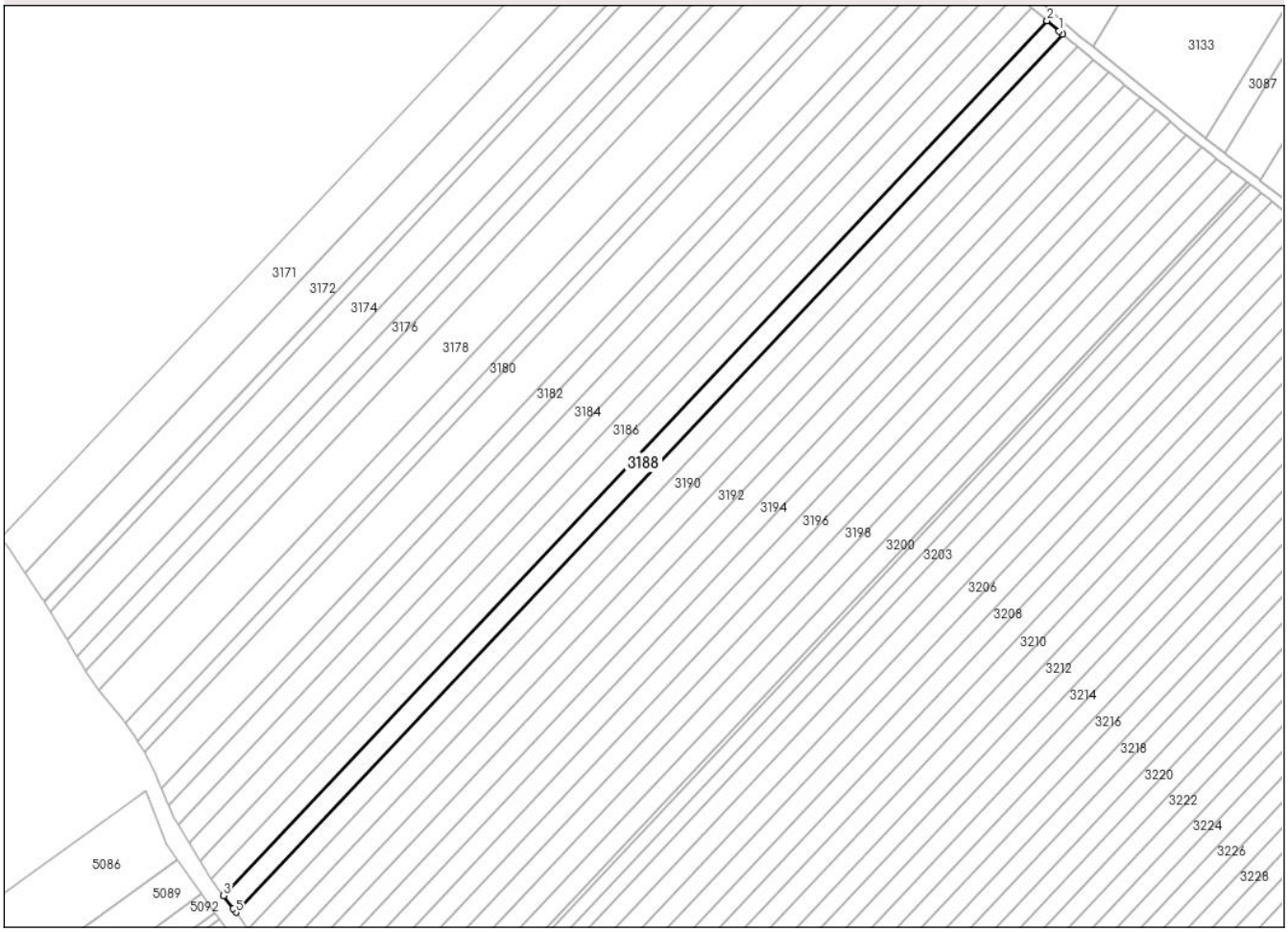
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.861,674 555.497,126	2	412.856,57 555.501,518	6.734
2	412.856,57 555.501,518	3	412.510,524 555.134,211	504.641
3	412.510,524 555.134,211	4	412.514,553 555.128,678	6.845
4	412.514,553 555.128,678	5	412.515,618 555.127,216	1.808
5	412.515,618 555.127,216	6	412.863,022 555.495,966	506.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.863,022 555.495,966	1	412.861,674 555.497,126	1.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1081, din 04/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADO D ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

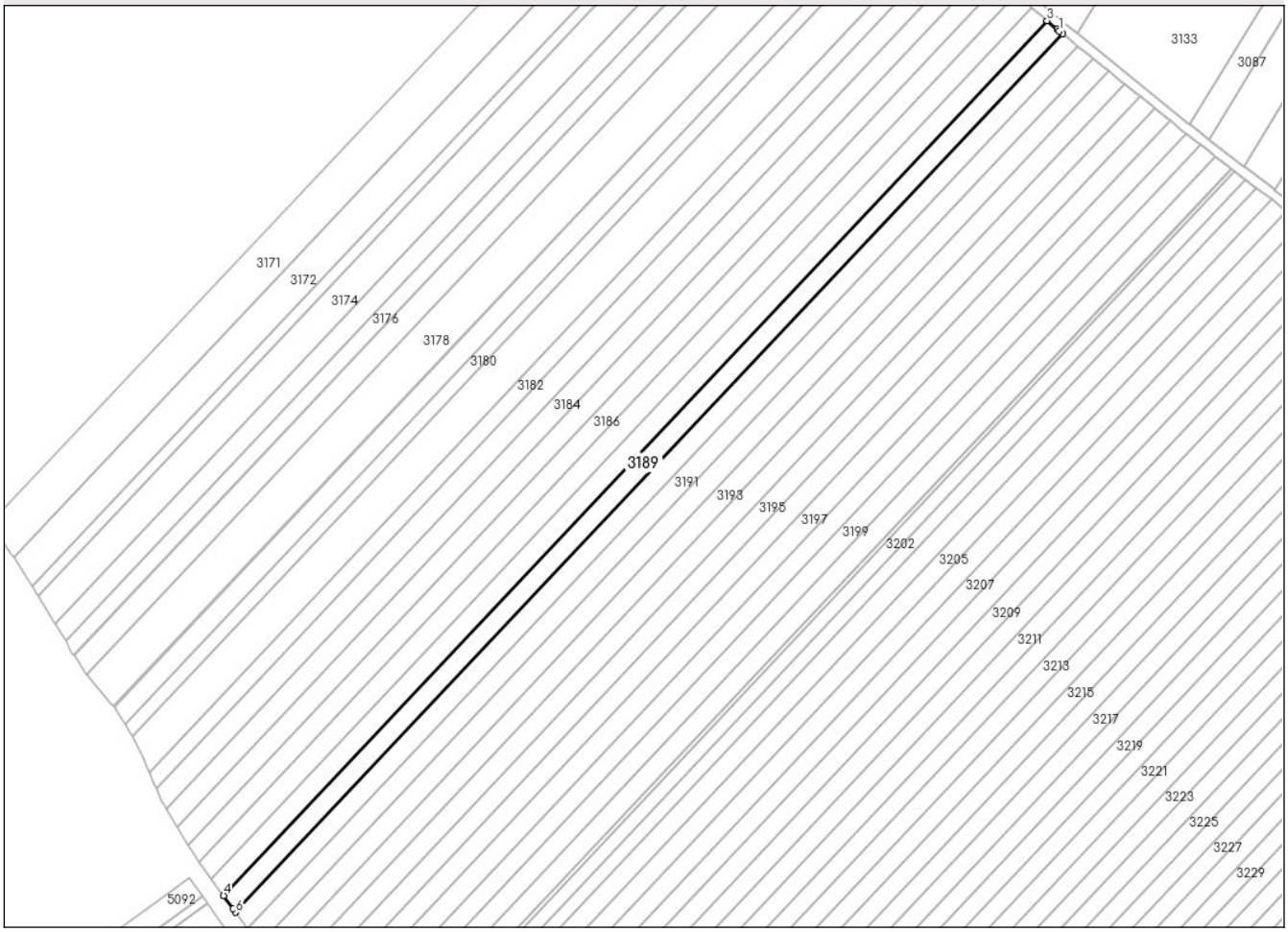
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.868,131 555.491,616	2	412.867,26 555.492,318	1.119
2	412.867,26 555.492,318	3	412.863,022 555.495,966	5.591
3	412.863,022 555.495,966	4	412.515,618 555.127,216	506.622
4	412.515,618 555.127,216	5	412.519,631 555.121,705	6.818
5	412.519,631 555.121,705	6	412.520,692 555.120,249	1.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.520,692 555.120,249	7	412.869,513 555.490,502	508.688
7	412.869,513 555.490,502	1	412.868,131 555.491,616	1.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1082, din 05/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÜLÖP S ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

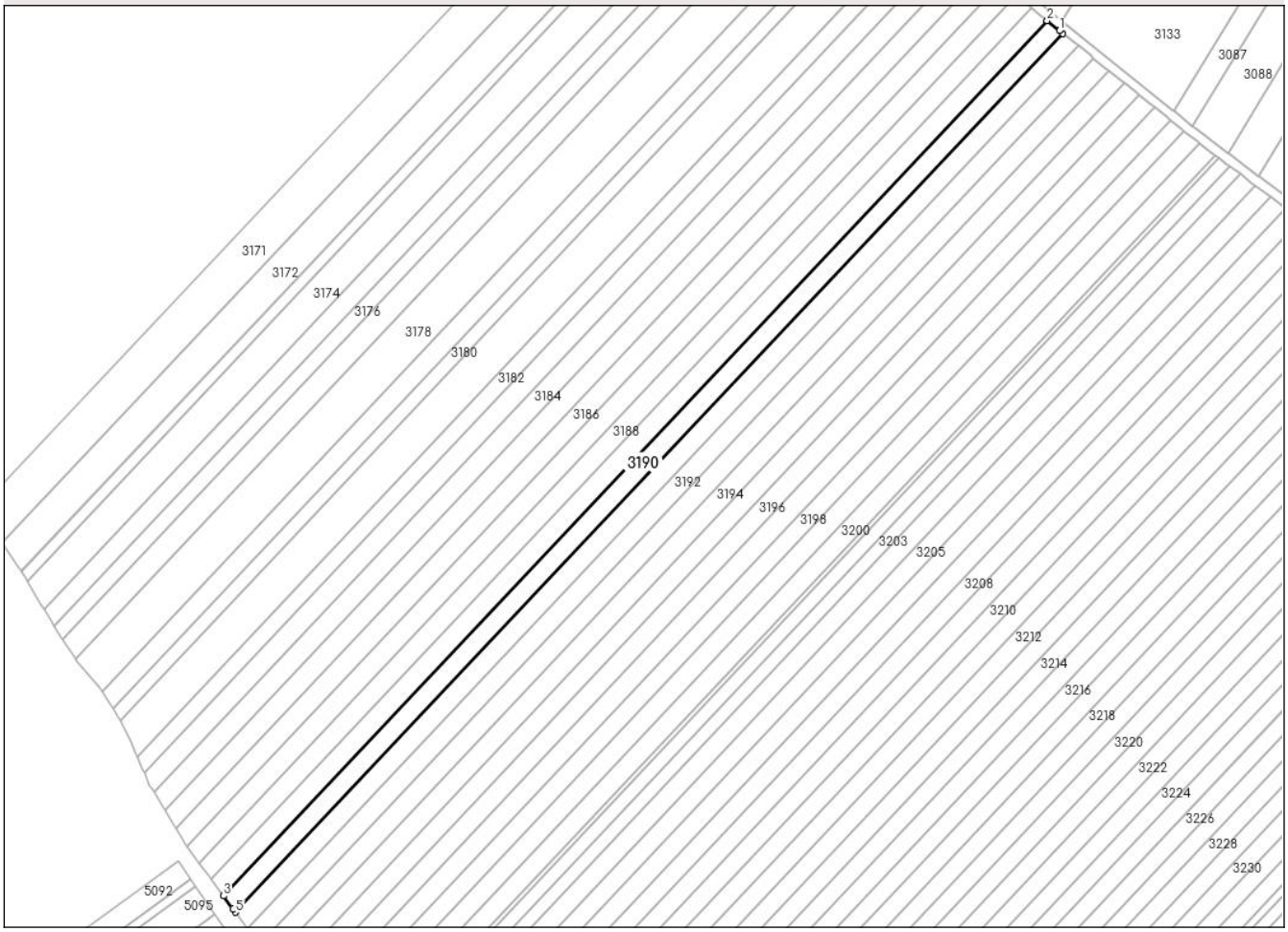
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.874,723 555.486,302	2	412.869,513 555.490,502	6.692
2	412.869,513 555.490,502	3	412.520,692 555.120,249	508.688
3	412.520,692 555.120,249	4	412.524,688 555.114,761	6.789
4	412.524,688 555.114,761	5	412.525,744 555.113,311	1.793
5	412.525,744 555.113,311	6	412.876,099 555.485,193	510.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.876,099 555.485,193	1	412.874,723 555.486,302	1.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/937, din 15/05/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

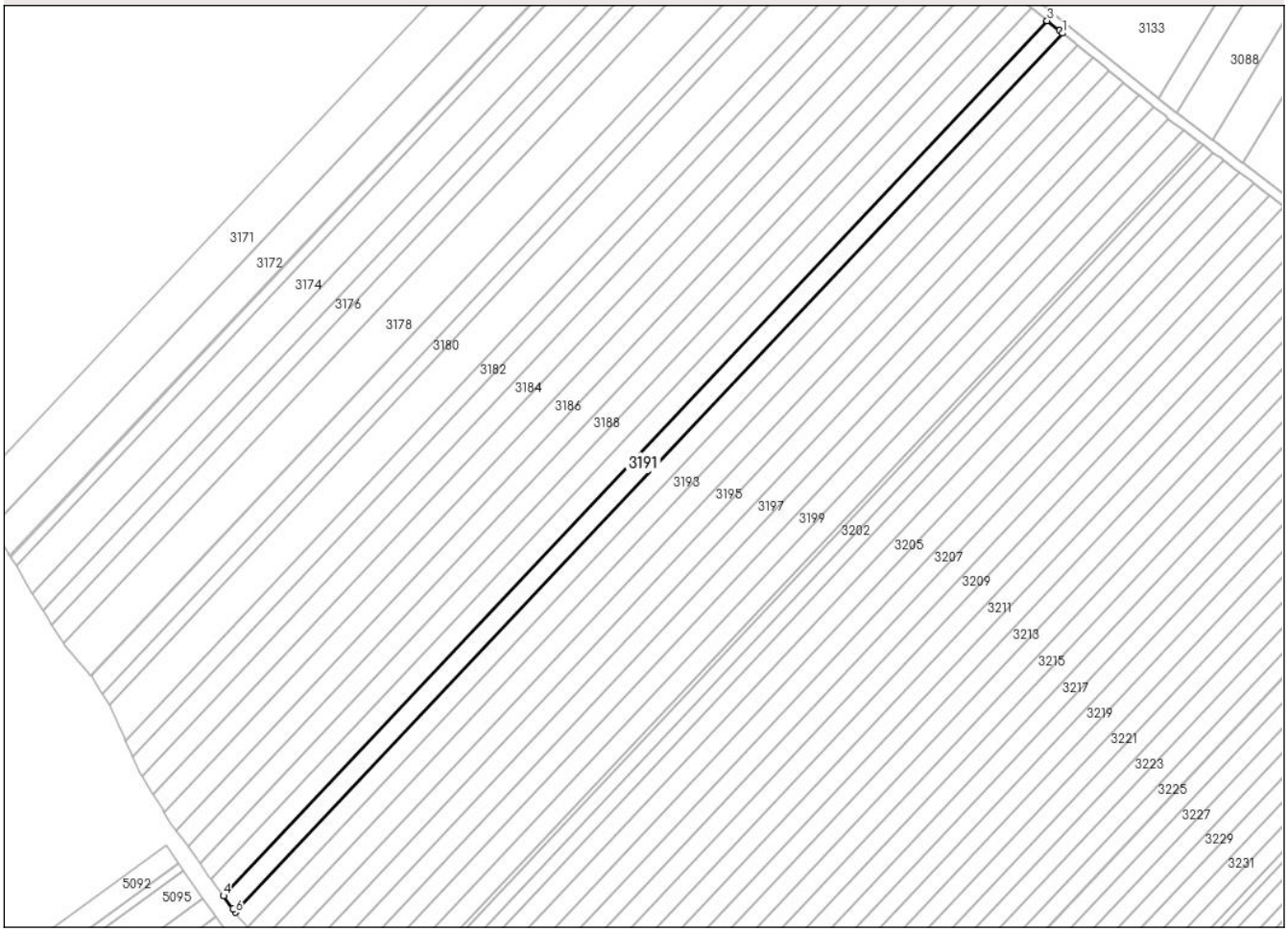
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.882,657 555.479,907	2	412.881,287 555.481,012	1.76
2	412.881,287 555.481,012	3	412.876,099 555.485,193	6.663
3	412.876,099 555.485,193	4	412.525,744 555.113,311	510.926
4	412.525,744 555.113,311	5	412.529,723 555.107,847	6.76
5	412.529,723 555.107,847	6	412.530,774 555.106,404	1.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.530,774 555.106,404	1	412.882,657 555.479,907	513.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/742, din 16/07/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LATIS B ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

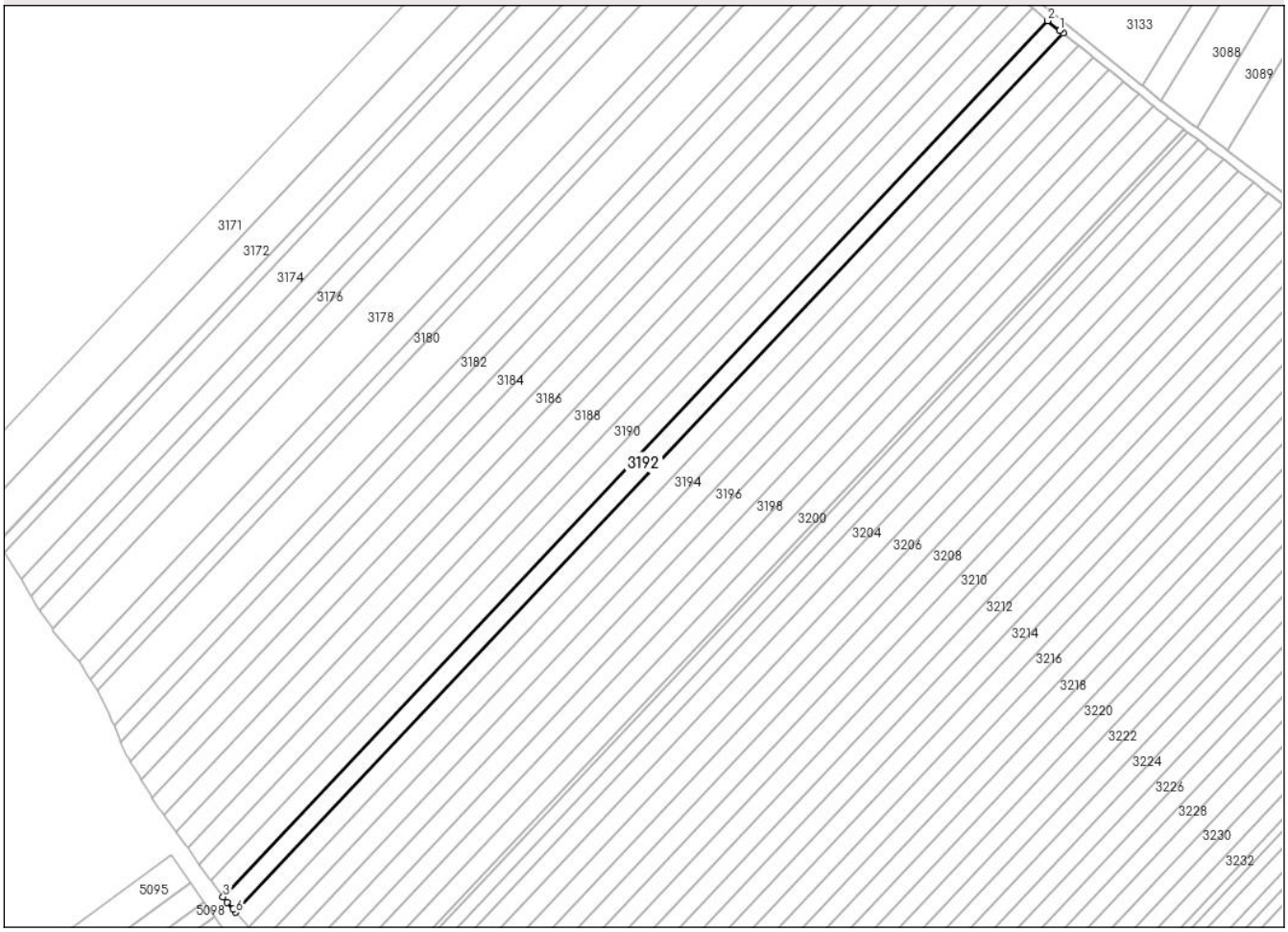
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.887,823 555.475,743	2	412.882,657 555.479,907	6.636
2	412.882,657 555.479,907	3	412.530,774 555.106,404	513.153
3	412.530,774 555.106,404	4	412.532,406 555.104,162	2.773
4	412.532,406 555.104,162	5	412.534,969 555.101,209	3.91
5	412.534,969 555.101,209	6	412.536,121 555.099,882	1.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.536,121 555.099,882	7	412.889,188 555.474,642	514.881
7	412.889,188 555.474,642	1	412.887,823 555.475,743	1.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1080, din 04/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ I ELENA LENKE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

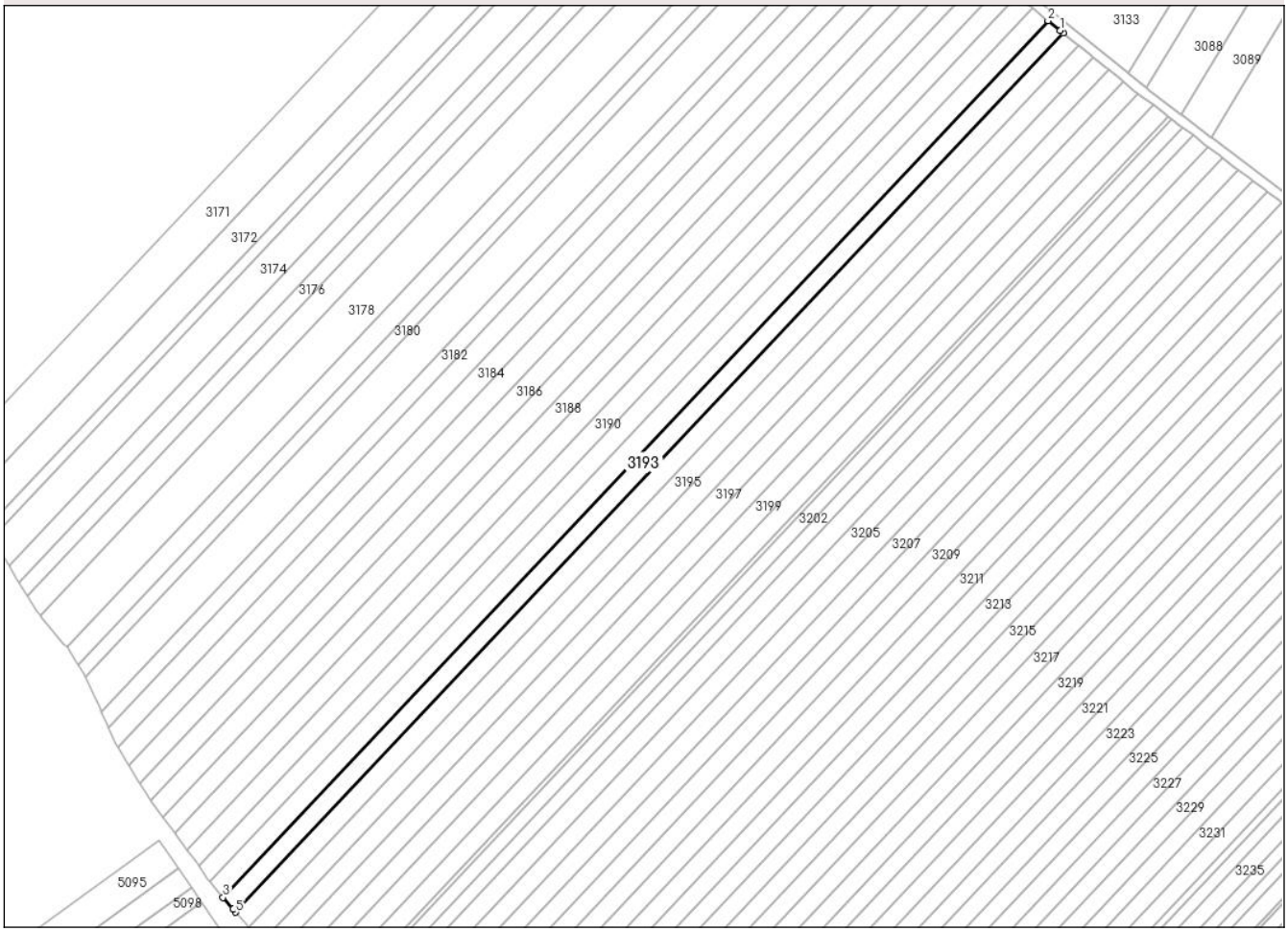
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.894,339 555.470,491	2	412.889,188 555.474,642	6.616
2	412.889,188 555.474,642	3	412.536,121 555.099,882	514.881
3	412.536,121 555.099,882	4	412.540,465 555.094,874	6.63
4	412.540,465 555.094,874	5	412.541,614 555.093,551	1.752
5	412.541,614 555.093,551	6	412.895,701 555.469,393	516.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.895,701 555.469,393	1	412.894,339 555.470,491	1.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1079, din 04/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ G MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

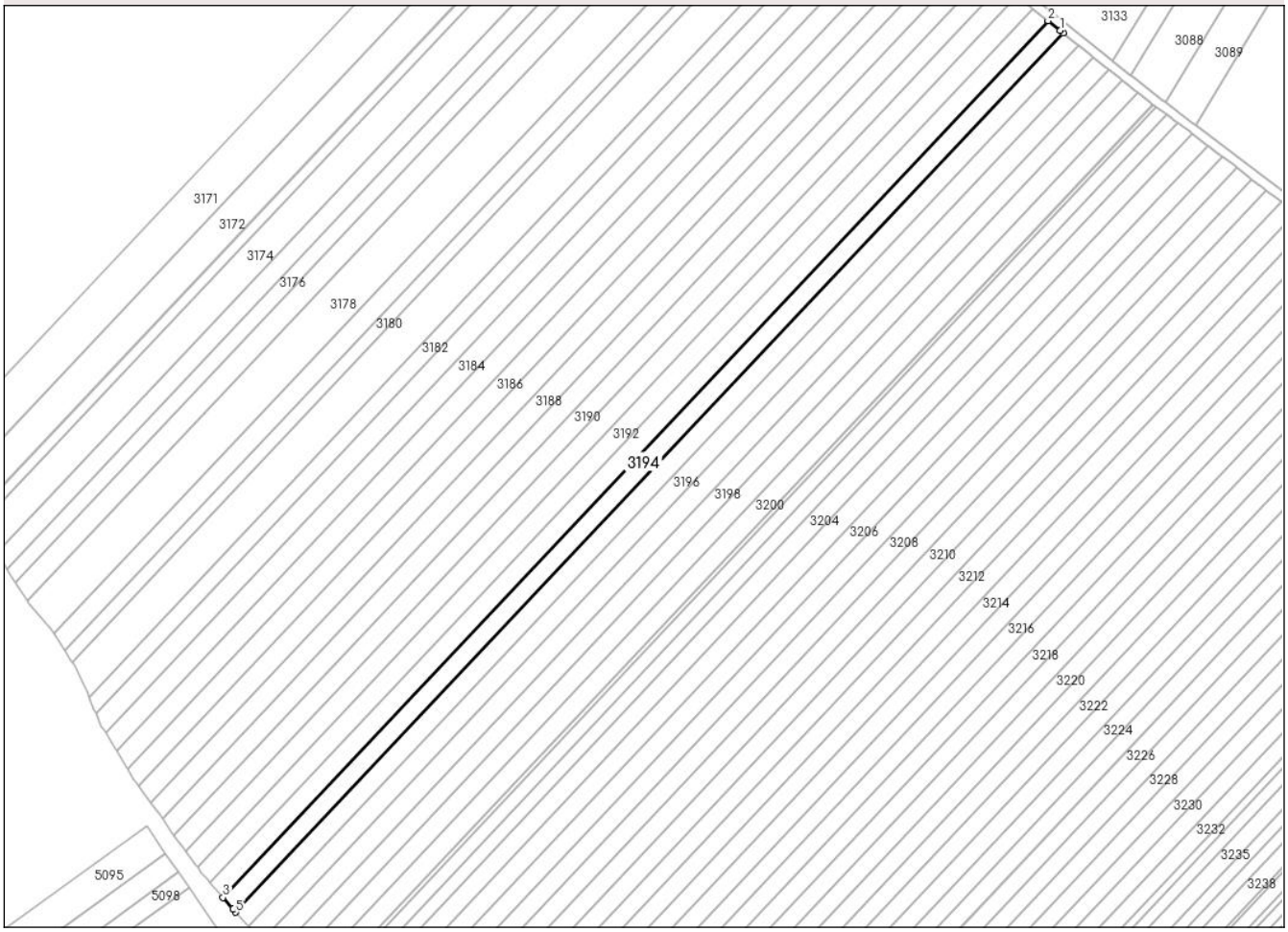
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	74/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.900,837 555.465,254	2	412.895,701 555.469,393	6.597
2	412.895,701 555.469,393	3	412.541,614 555.093,551	516.367
3	412.541,614 555.093,551	4	412.545,946 555.088,558	6.611
4	412.545,946 555.088,558	5	412.547,091 555.087,238	1.747
5	412.547,091 555.087,238	6	412.902,194 555.464,159	517.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.902,194 555.464,159	1	412.900,837 555.465,254	1.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/709, din 15/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DECSEI I IRENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

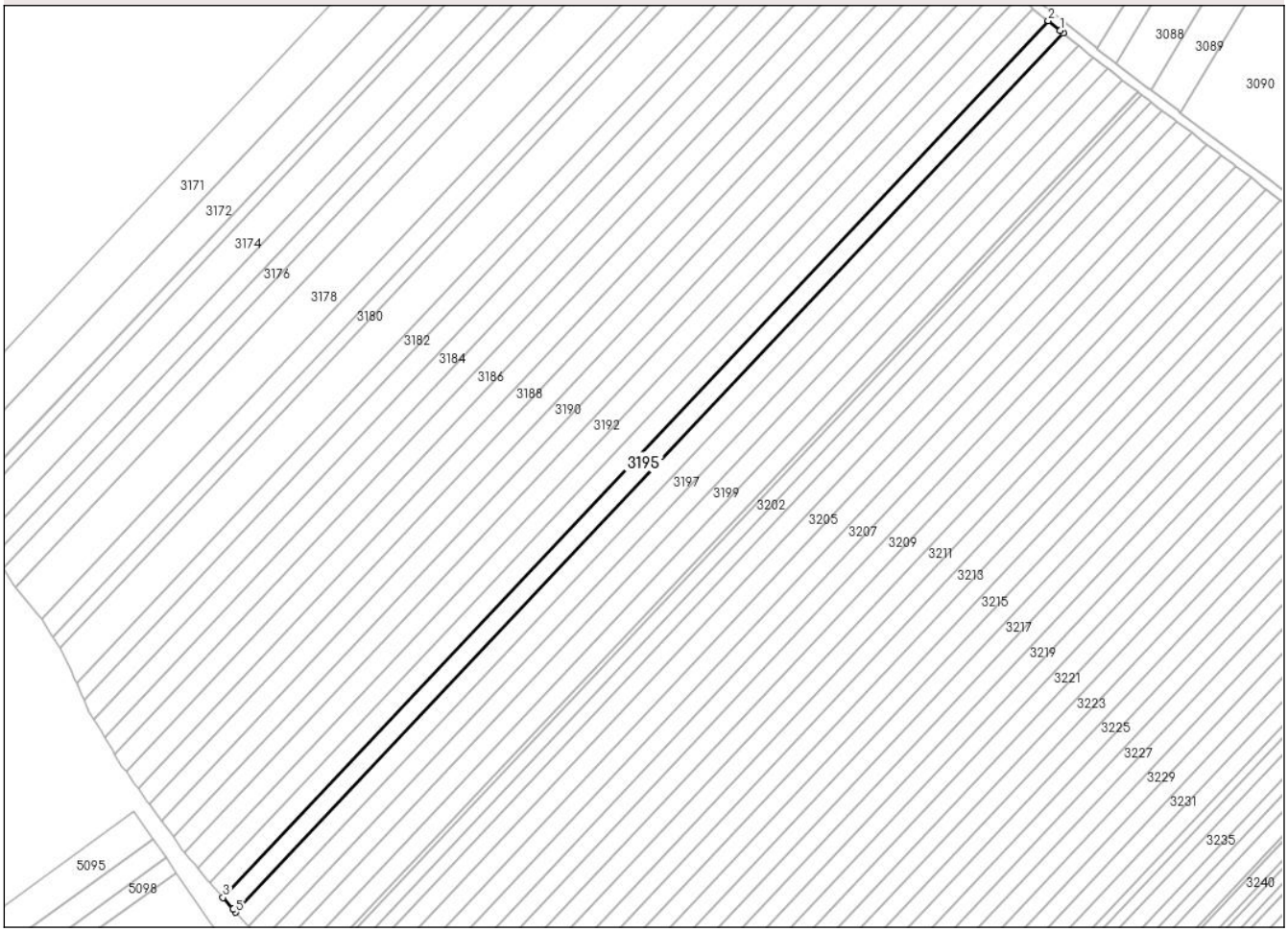
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.907,316 555.460,031	2	412.902,194 555.464,159	6.578
2	412.902,194 555.464,159	3	412.547,091 555.087,238	517.849
3	412.547,091 555.087,238	4	412.551,411 555.082,259	6.592
4	412.551,411 555.082,259	5	412.552,553 555.080,944	1.742
5	412.552,553 555.080,944	6	412.908,669 555.458,94	519.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.908,669 555.458,94	1	412.907,316 555.460,031	1.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/705, din 14/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAZEKAS I ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

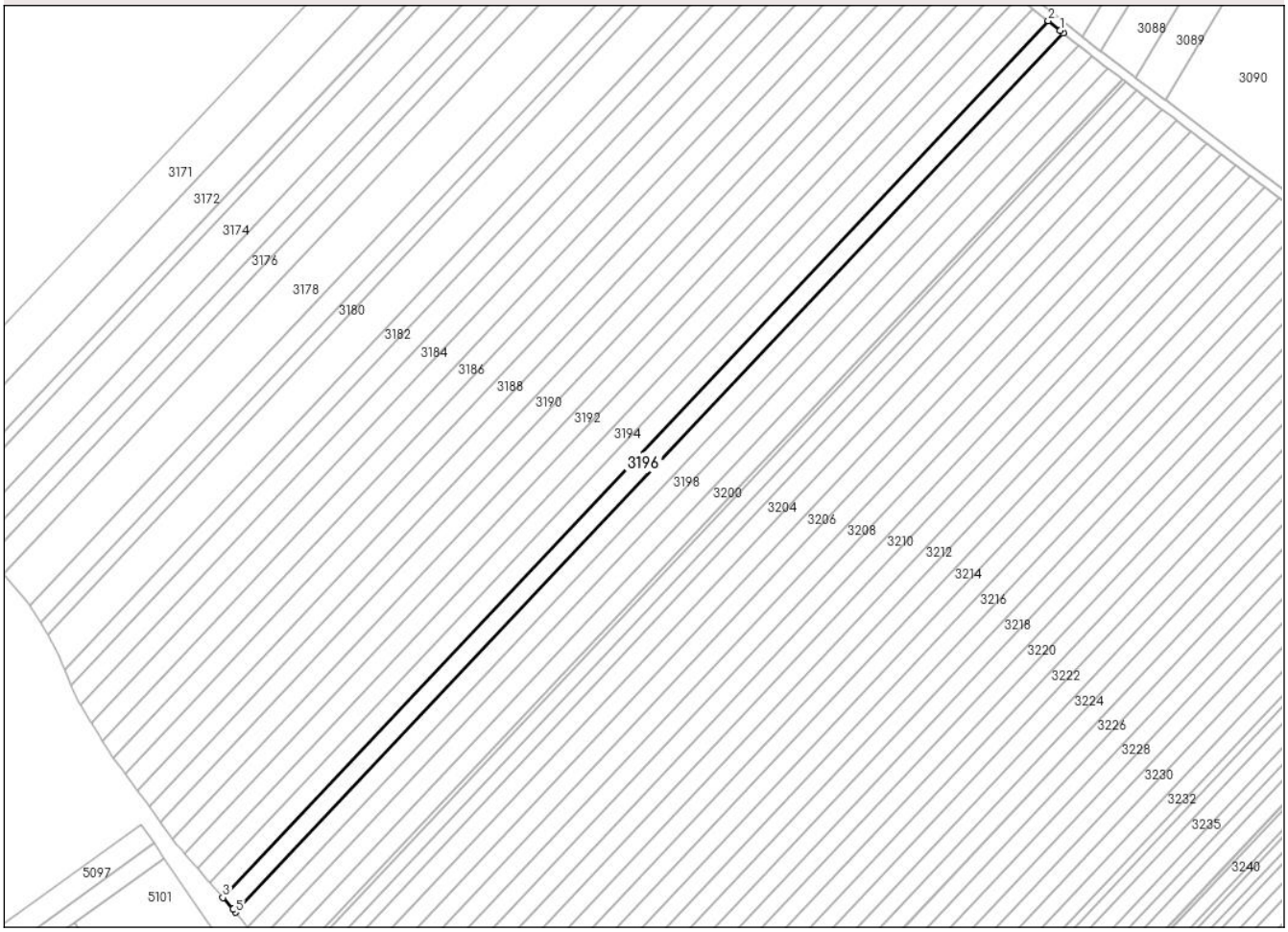
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.913,776 555.454,824	2	412.908,669 555.458,94	6.559
2	412.908,669 555.458,94	3	412.552,553 555.080,944	519.327
3	412.552,553 555.080,944	4	412.556,86 555.075,979	6.573
4	412.556,86 555.075,979	5	412.557,999 555.074,667	1.737
5	412.557,999 555.074,667	6	412.915,126 555.453,736	520.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.915,126 555.453,736	1	412.913,776 555.454,824	1.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 20099, din 24/06/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

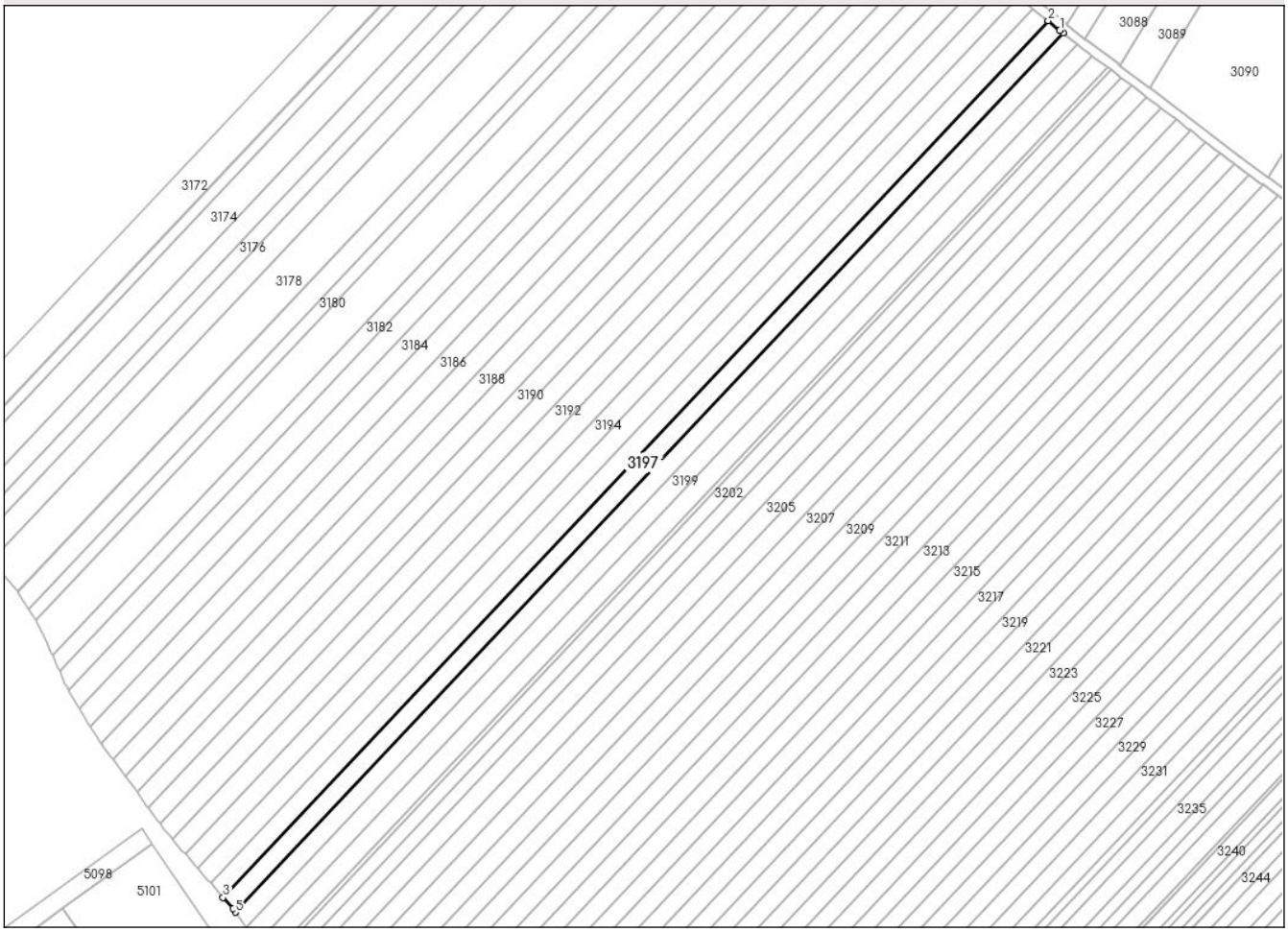
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.920,218 555.449,631	2	412.915,126 555.453,736	6.541
2	412.915,126 555.453,736	3	412.557,999 555.074,667	520.8
3	412.557,999 555.074,667	4	412.562,226 555.069,795	6.45
4	412.562,226 555.069,795	5	412.563,305 555.068,275	1.864
5	412.563,305 555.068,275	6	412.921,564 555.448,547	522.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.921,564 555.448,547	1	412.920,218 555.449,631	1.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/738, din 15/07/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKÖ F FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

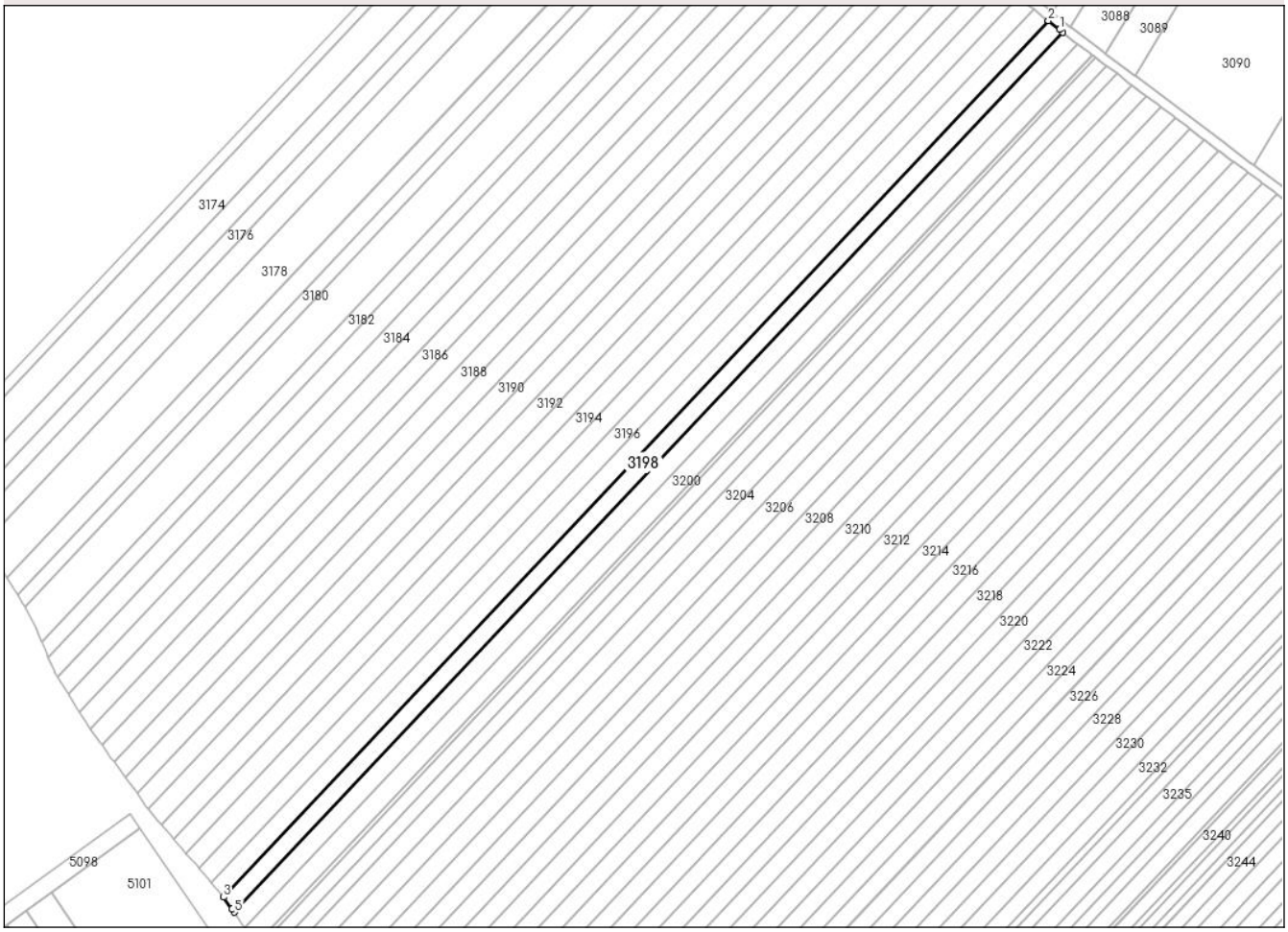
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	16	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.926,339 555.444,697	2	412.921,564 555.448,547	6.134
2	412.921,564 555.448,547	3	412.563,305 555.068,275	522.452
3	412.563,305 555.068,275	4	412.566,915 555.063,19	6.237
4	412.566,915 555.063,19	5	412.567,928 555.061,762	1.75
5	412.567,928 555.061,762	6	412.927,679 555.443,617	524.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.927,679 555.443,617	1	412.926,339 555.444,697	1.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/708, din 15/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP A NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

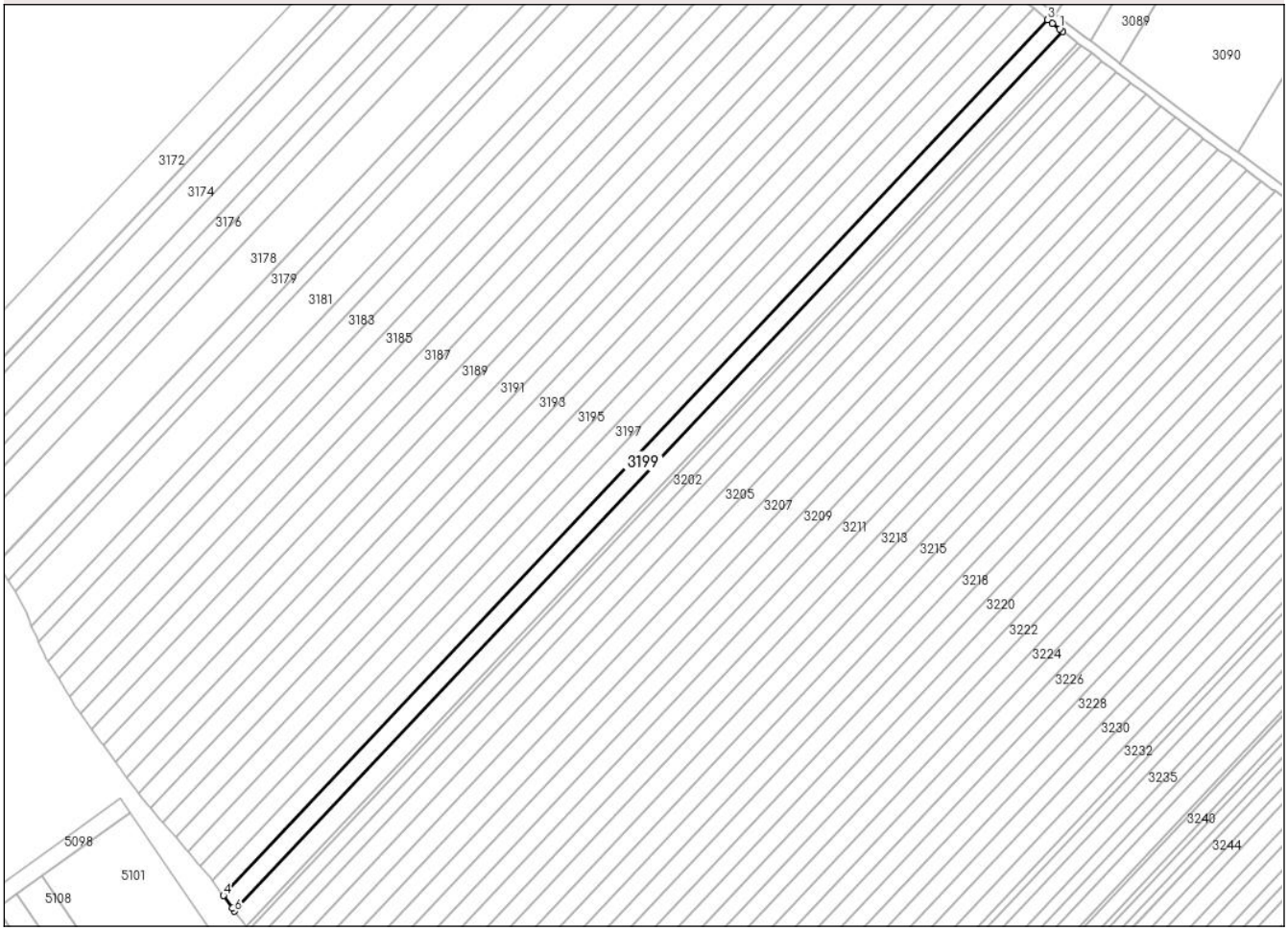
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.932,812 555.439,631	2	412.929,641 555.442,036	3.98
2	412.929,641 555.442,036	3	412.927,679 555.443,617	2.52
3	412.927,679 555.443,617	4	412.567,928 555.061,762	524.628
4	412.567,928 555.061,762	5	412.571,748 555.056,382	6.598
5	412.571,748 555.056,382	6	412.572,756 555.054,962	1.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.572,756 555.054,962	7	412.934,181 555.438,593	527.068
7	412.934,181 555.438,593	1	412.932,812 555.439,631	1.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/714, din 17/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLESA V SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

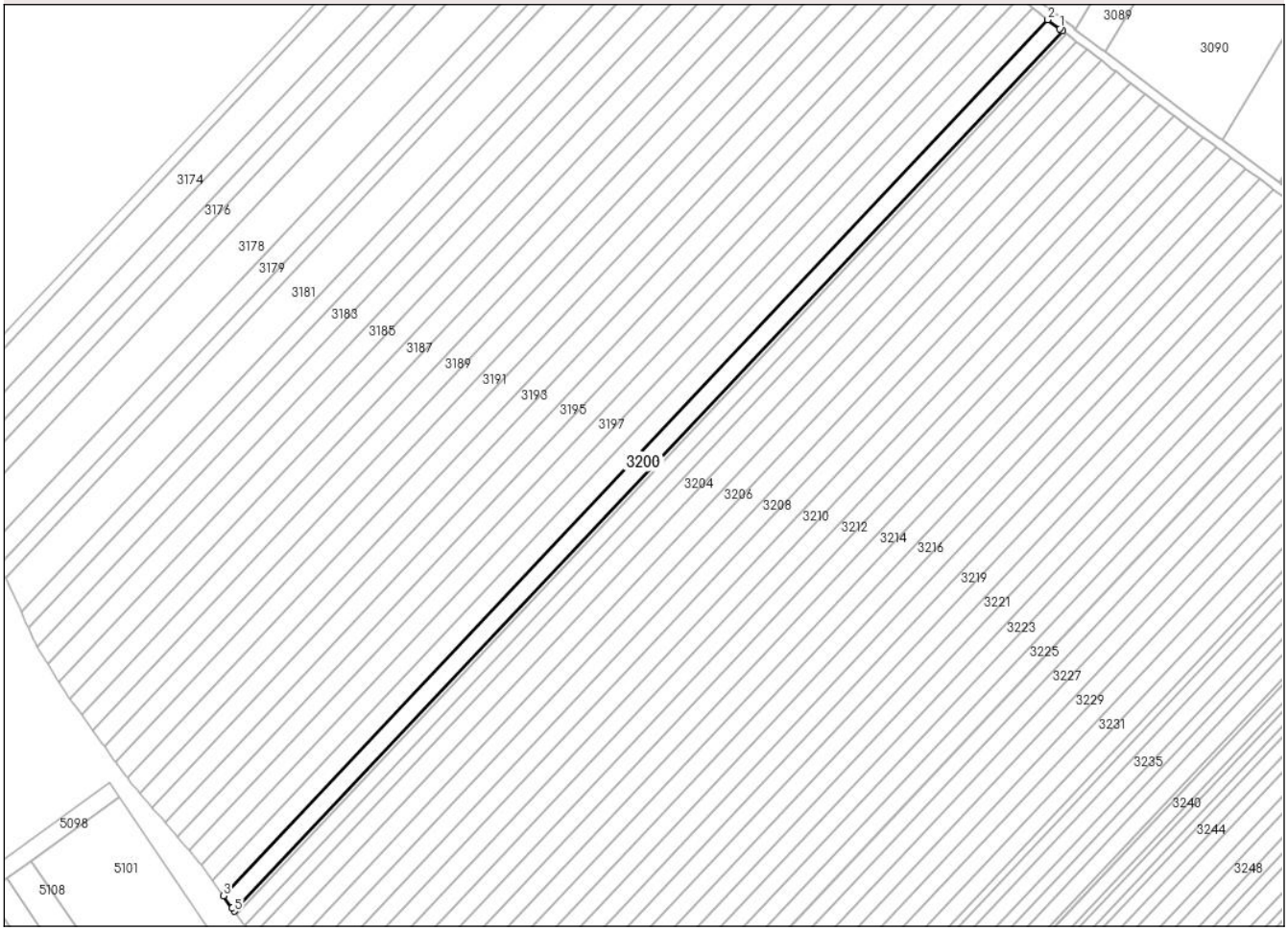
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.939,341 555.434,68	2	412.934,181 555.438,593	6.476
2	412.934,181 555.438,593	3	412.572,756 555.054,962	527.068
3	412.572,756 555.054,962	4	412.576,558 555.049,607	6.567
4	412.576,558 555.049,607	5	412.577,561 555.048,193	1.734
5	412.577,561 555.048,193	6	412.940,703 555.433,647	529.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.940,703 555.433,647	1	412.939,341 555.434,68	1.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/703, din 11/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLESA G GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

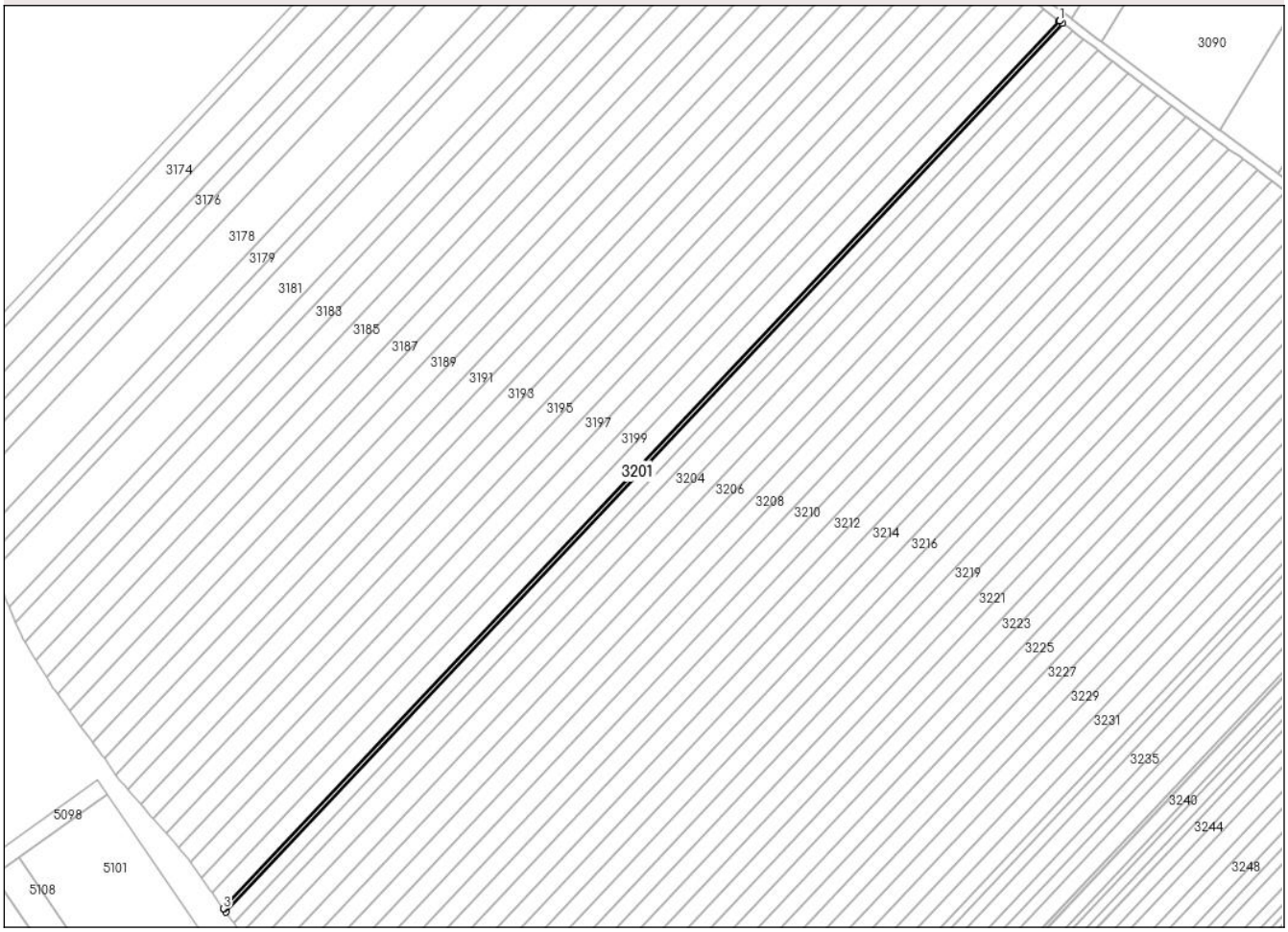
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	16	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.940,855 555.433,532	2	412.940,703 555.433,647	0.19
2	412.940,703 555.433,647	3	412.577,561 555.048,193	529.572
3	412.577,561 555.048,193	4	412.577,673 555.048,036	0.193
4	412.577,673 555.048,036	5	412.578,675 555.046,623	1.732
5	412.578,675 555.046,623	6	412.942,216 555.432,5	530.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.942,216 555.432,5	1	412.940,855 555.433,532	1.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 21996, din 16/03/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOGYA T RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

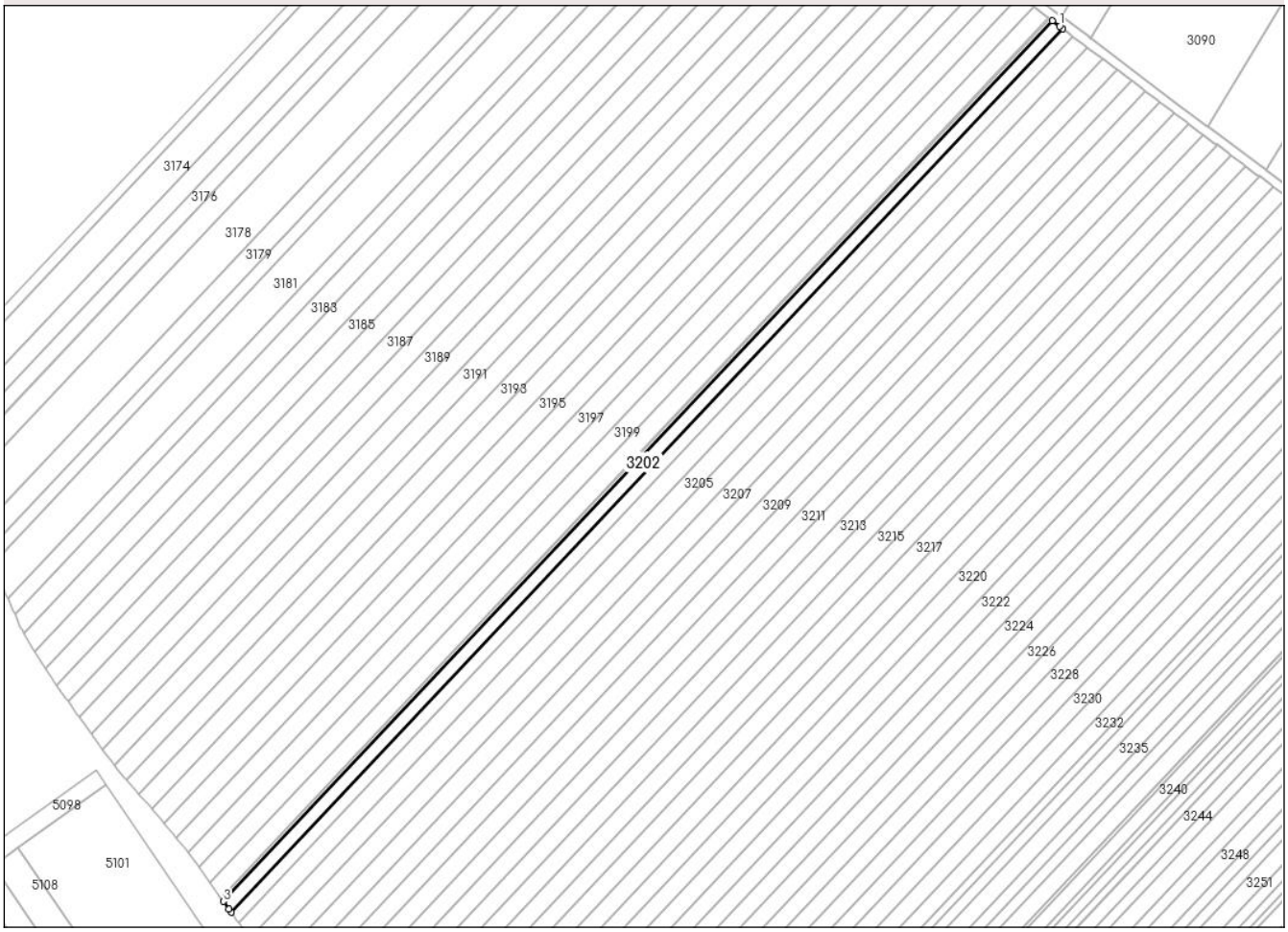
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	16	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.945,386 555.430,095	2	412.942,216 555.432,5	3.979
2	412.942,216 555.432,5	3	412.578,675 555.046,623	530.153
3	412.578,675 555.046,623	4	412.581,011 555.043,332	4.035
4	412.581,011 555.043,332	5	412.582,011 555.041,925	1.726
5	412.582,011 555.041,925	6	412.946,743 555.429,066	531.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.946,743 555.429,066	1	412.945,386 555.430,095	1.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/747, din 20/07/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS I ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

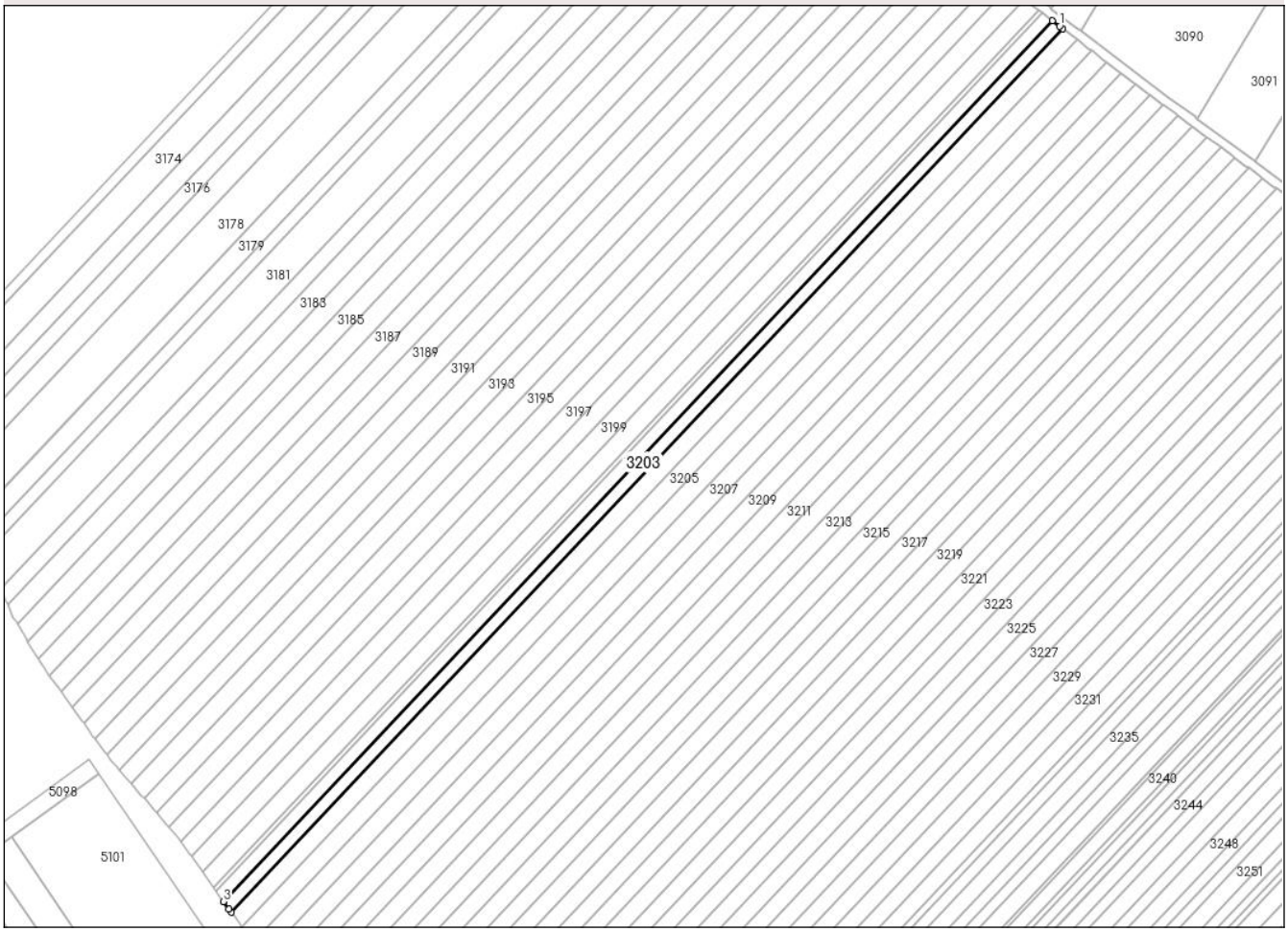
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	16	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.949,903 555.426,67	2	412.946,743 555.429,066	3.966
2	412.946,743 555.429,066	3	412.582,011 555.041,925	531.891
3	412.582,011 555.041,925	4	412.584,339 555.038,645	4.022
4	412.584,339 555.038,645	5	412.585,335 555.037,242	1.721
5	412.585,335 555.037,242	6	412.951,255 555.425,644	533.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.951,255 555.425,644	1	412.949,903 555.426,67	1.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/236, din 13/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAL I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

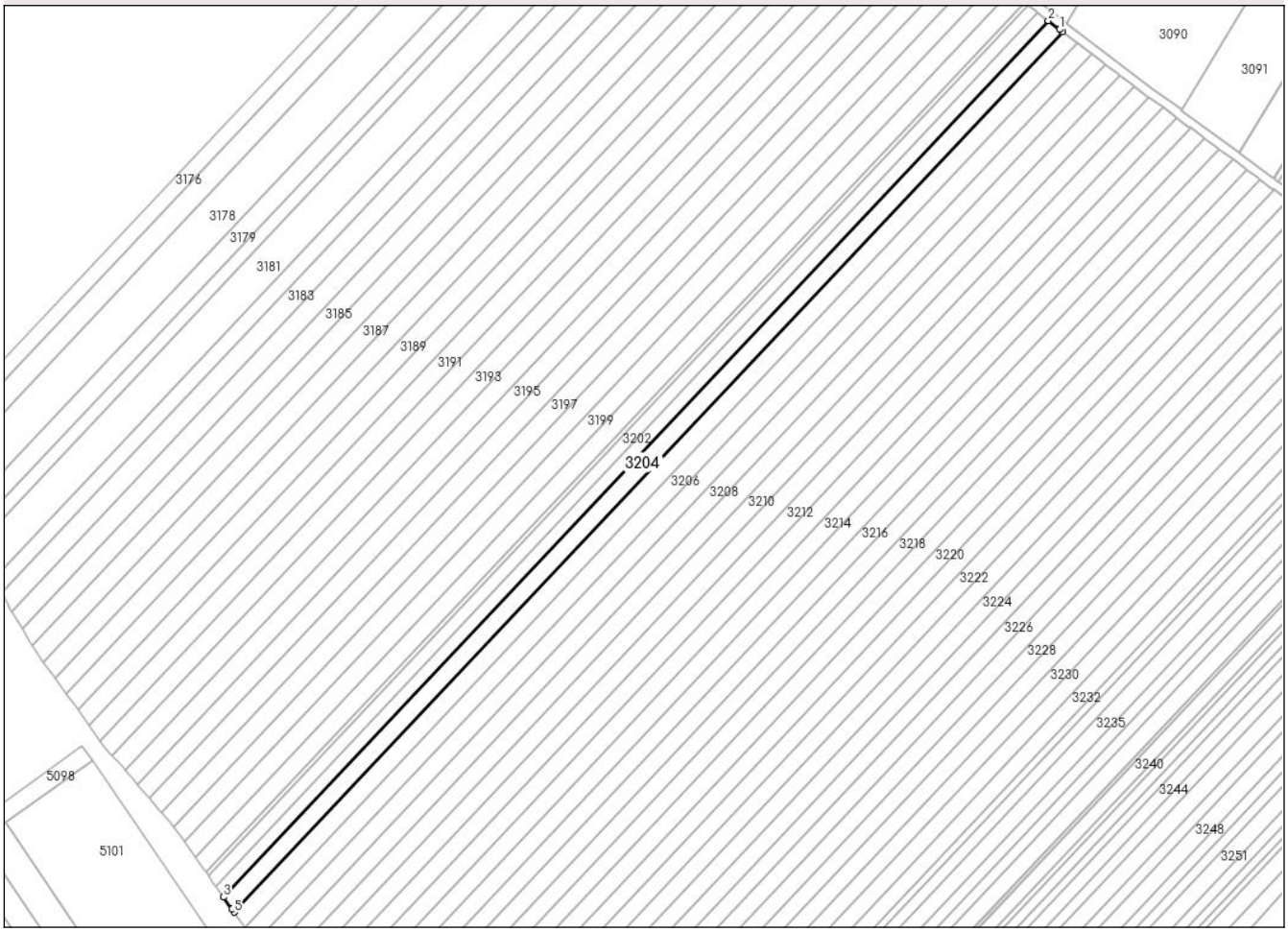
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.956,352 555.421,779	2	412.951,255 555.425,644	6.396
2	412.951,255 555.425,644	3	412.585,335 555.037,242	533.623
3	412.585,335 555.037,242	4	412.589,09 555.031,952	6.487
4	412.589,09 555.031,952	5	412.590,082 555.030,556	1.713
5	412.590,082 555.030,556	6	412.957,698 555.420,758	536.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.957,698 555.420,758	1	412.956,352 555.421,779	1.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/750, din 21/07/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA A ILDIKÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

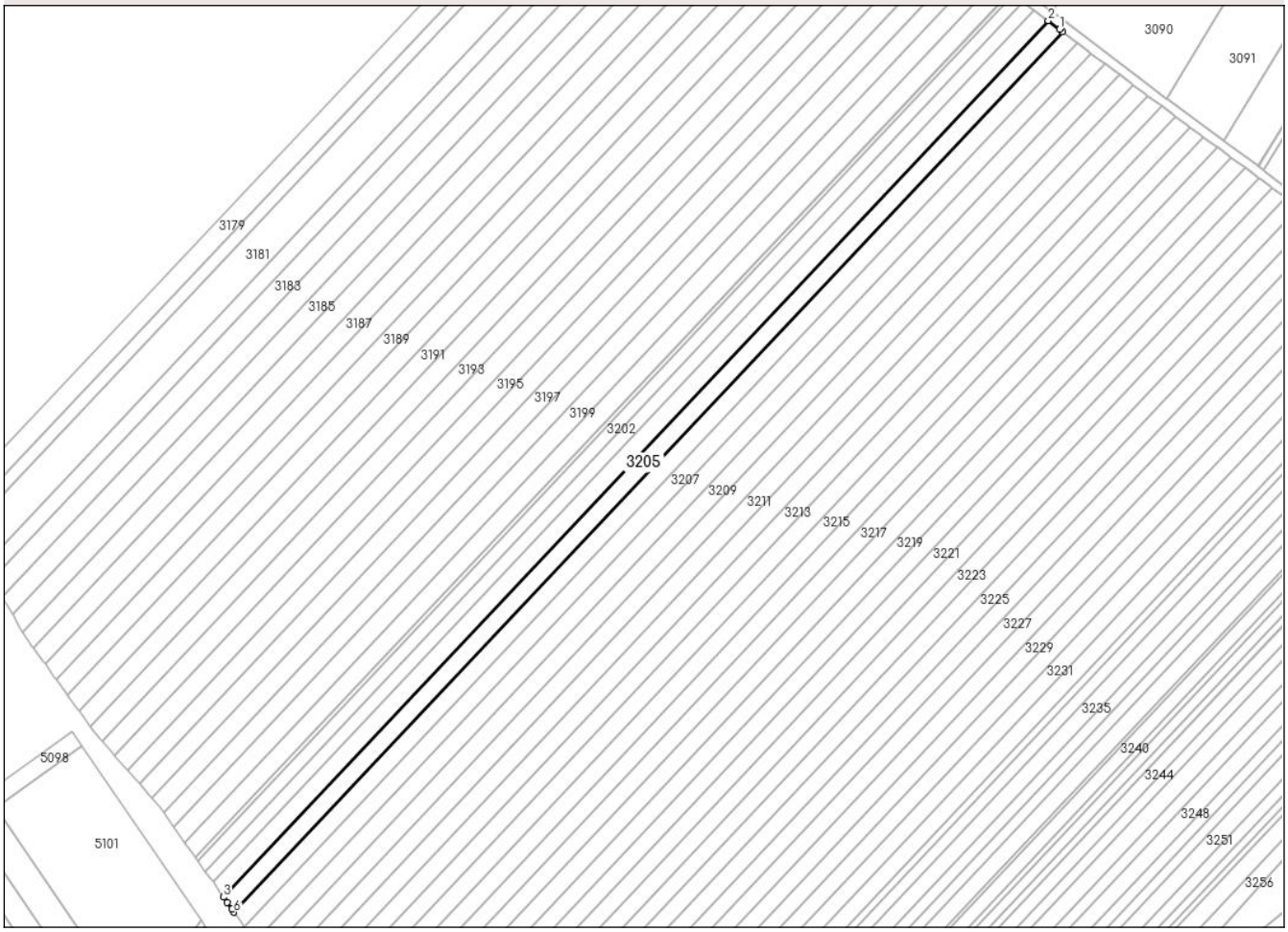
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.962,77 555.416,911	2	412.957,698 555.420,758	6.367
2	412.957,698 555.420,758	3	412.590,082 555.030,556	536.097
3	412.590,082 555.030,556	4	412.591,748 555.028,209	2.878
4	412.591,748 555.028,209	5	412.593,752 555.025,22	3.599
5	412.593,752 555.025,22	6	412.594,708 555.023,796	1.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.594,708 555.023,796	7	412.964,11 555.415,895	538.702
7	412.964,11 555.415,895	1	412.962,77 555.416,911	1.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/230, din 07/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URCAN I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

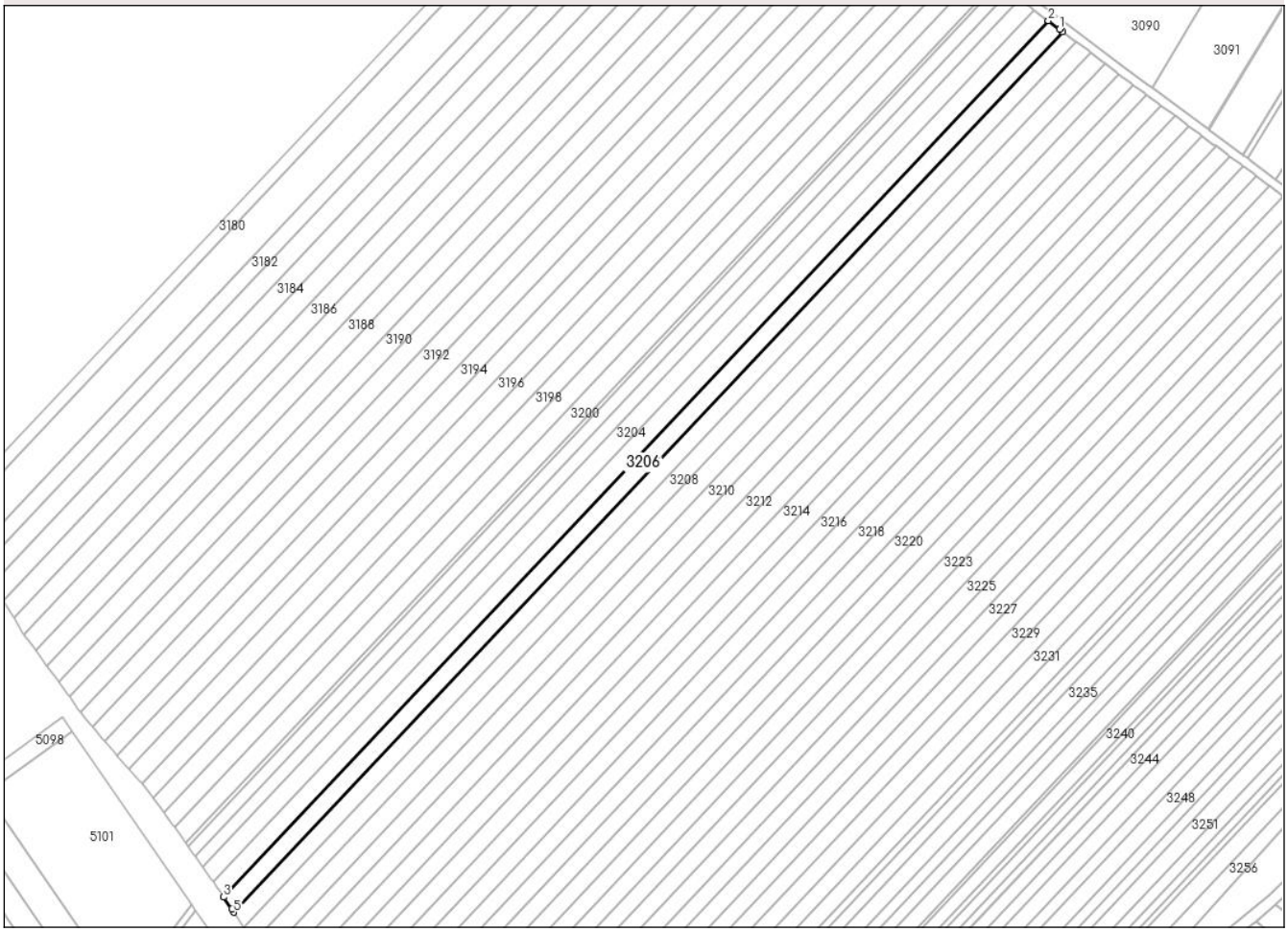
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.969,158 555.412,067	2	412.964,11 555.415,895	6.335
2	412.964,11 555.415,895	3	412.594,708 555.023,796	538.702
3	412.594,708 555.023,796	4	412.598,307 555.018,431	6.461
4	412.598,307 555.018,431	5	412.599,257 555.017,014	1.706
5	412.599,257 555.017,014	6	412.970,49 555.411,056	541.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.970,49 555.411,056	1	412.969,158 555.412,067	1.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/710, din 15/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA G ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

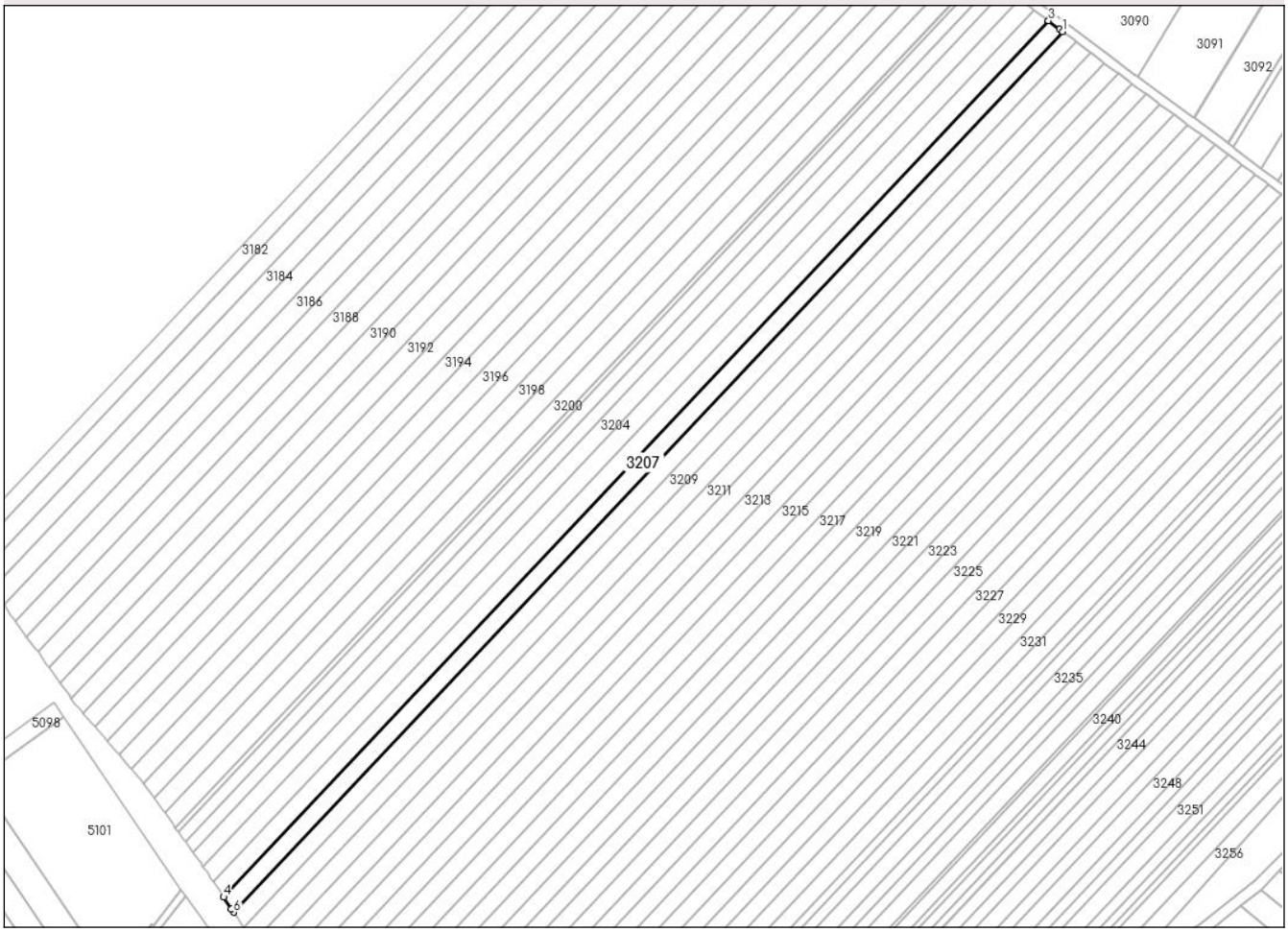
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.976,84 555.406,241	2	412.975,514 555.407,247	1.664
2	412.975,514 555.407,247	3	412.970,49 555.411,056	6.304
3	412.970,49 555.411,056	4	412.599,257 555.017,014	541.372
4	412.599,257 555.017,014	5	412.602,839 555.011,675	6.429
5	412.602,839 555.011,675	6	412.603,785 555.010,265	1.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.603,785 555.010,265	1	412.976,84 555.406,241	544.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/329, din 13/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB A IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

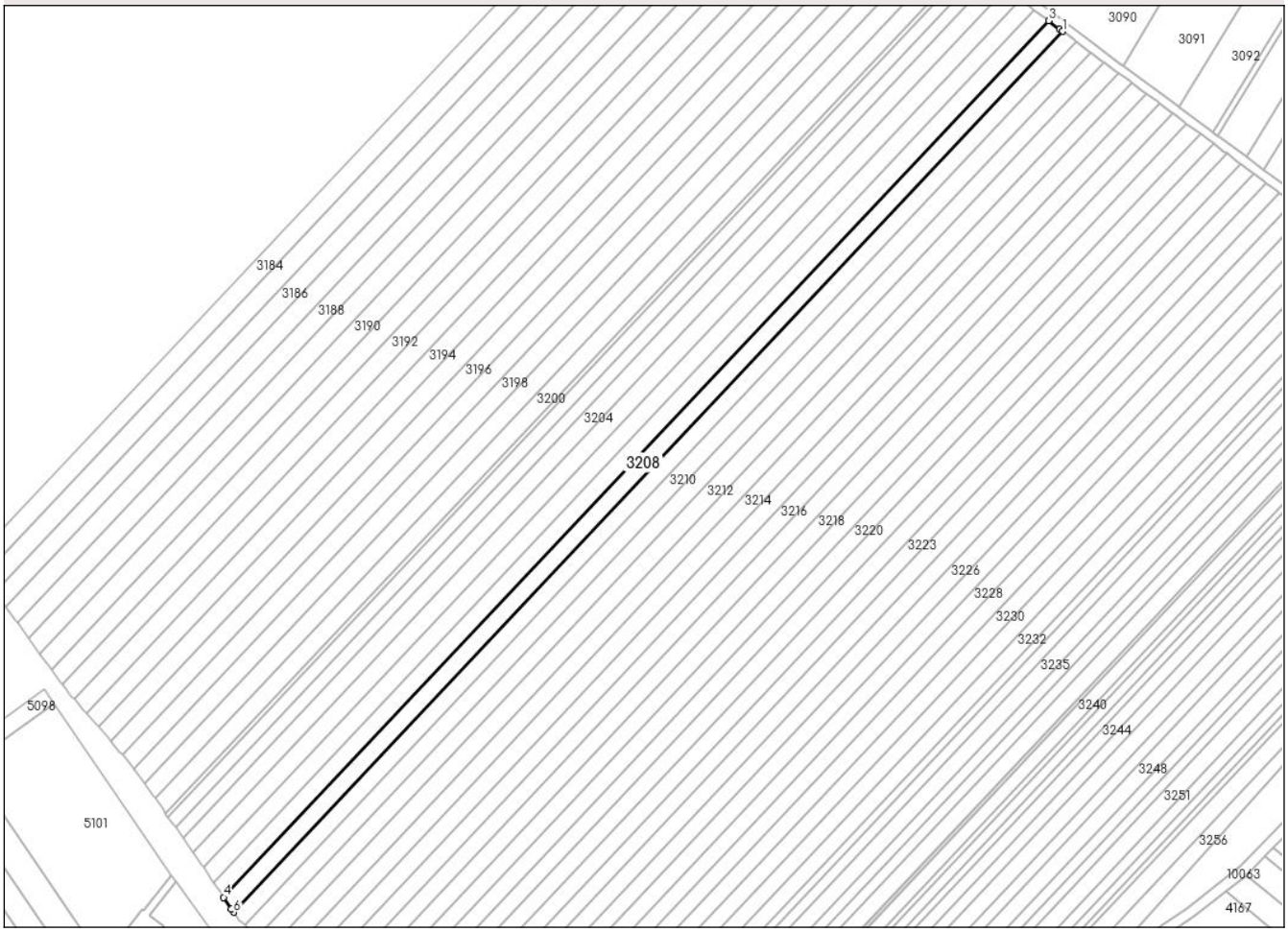
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.983,158 555.401,449	2	412.981,838 555.402,45	1.656
2	412.981,838 555.402,45	3	412.976,84 555.406,241	6.274
3	412.976,84 555.406,241	4	412.603,785 555.010,265	544.028
4	412.603,785 555.010,265	5	412.607,349 555.004,952	6.398
5	412.607,349 555.004,952	6	412.608,29 555.003,549	1.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.608,29 555.003,549	1	412.983,158 555.401,449	546.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/24, din 08/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU GH LAUREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

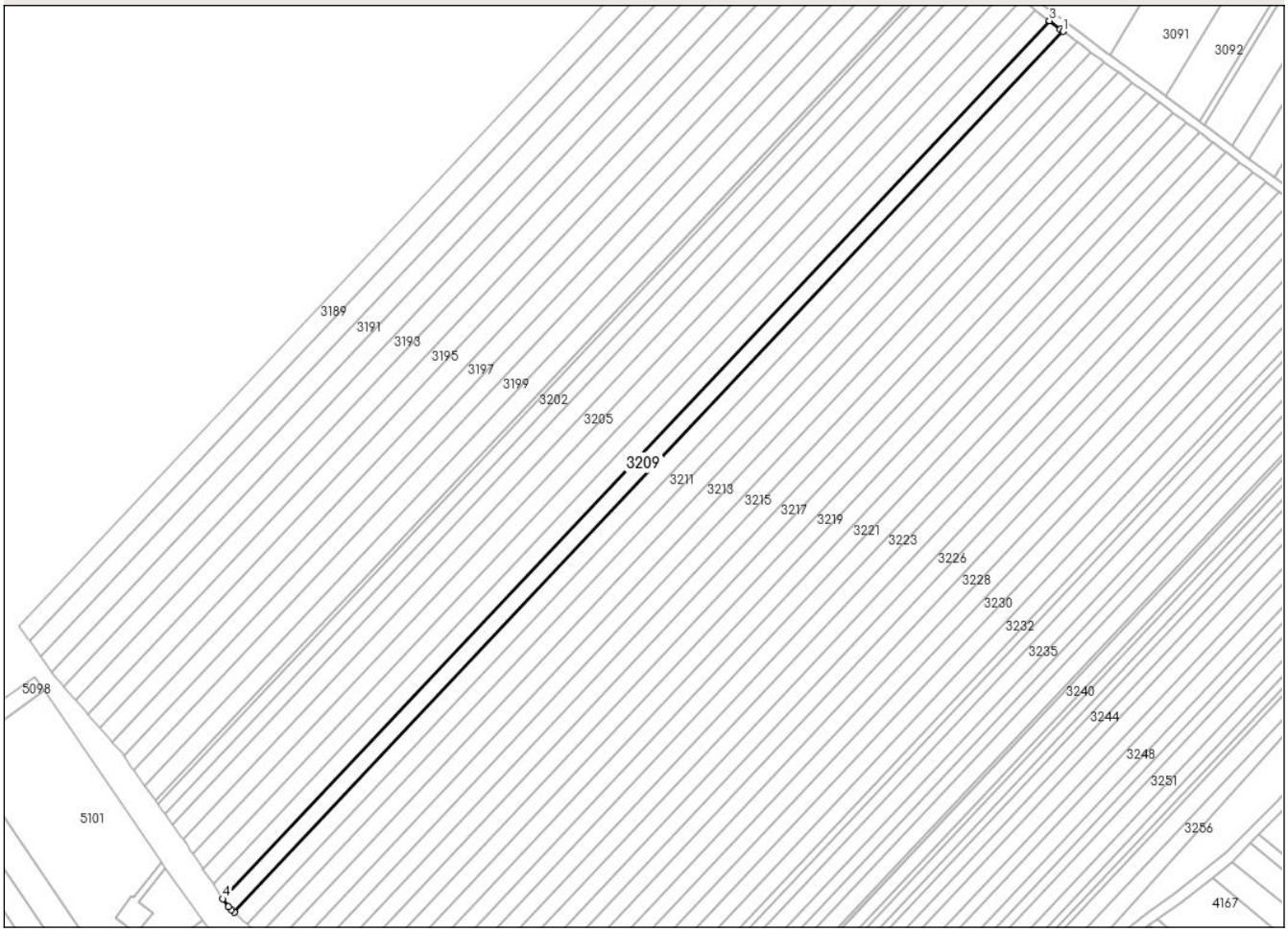
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.989,448 555.396,679	2	412.988,134 555.397,676	1.65
2	412.988,134 555.397,676	3	412.983,158 555.401,449	6.244
3	412.983,158 555.401,449	4	412.608,29 555.003,549	546.672
4	412.608,29 555.003,549	5	412.610,689 554.999,973	4.305
5	412.610,689 554.999,973	6	412.612,166 554.998,609	2.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.612,166 554.998,609	7	412.613,372 554.997,495	1.641
7	412.613,372 554.997,495	1	412.989,448 555.396,679	548.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/6, din 07/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ A LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

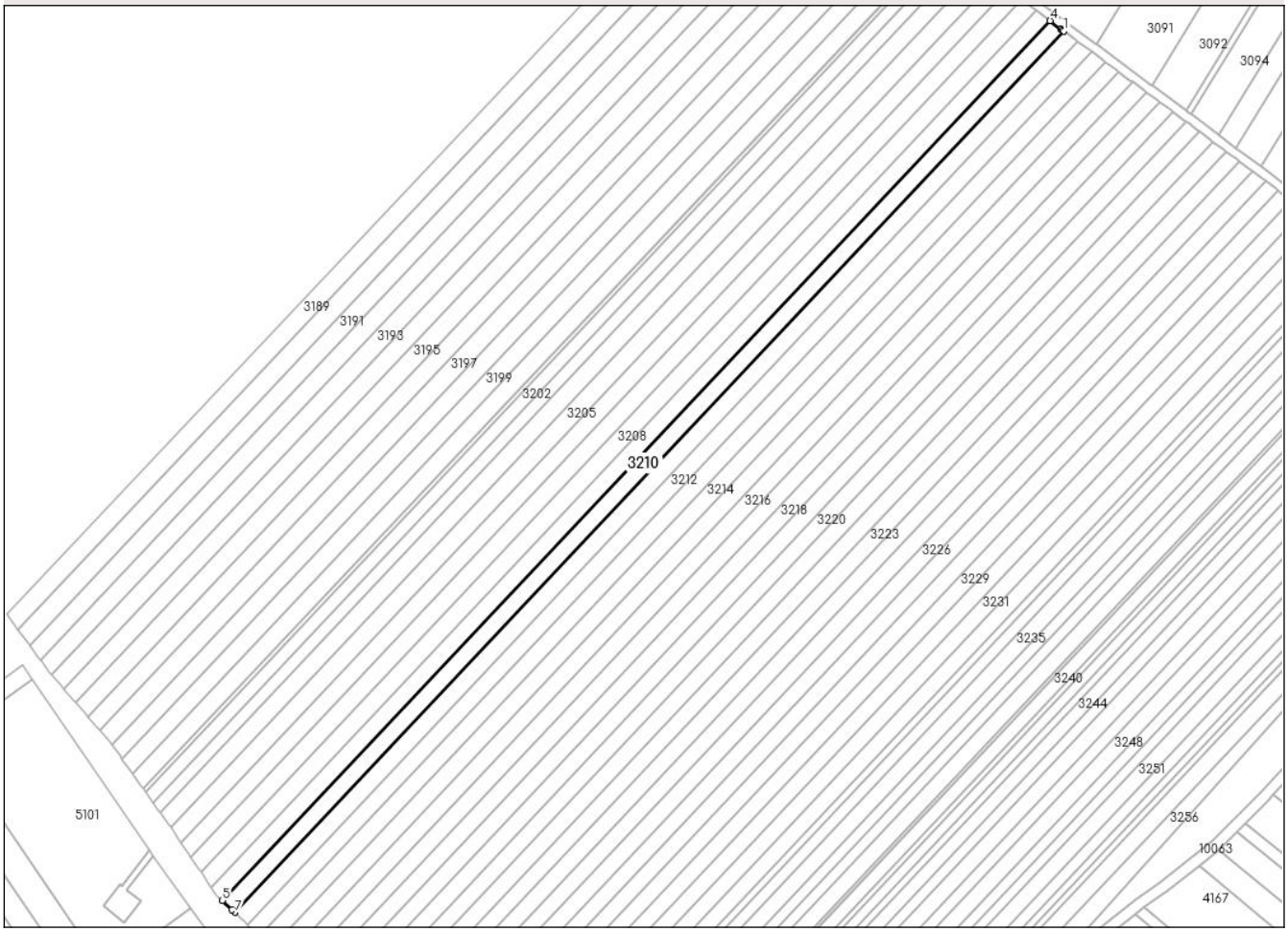
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.995,735 555.391,925	2	412.995,045 555.392,435	0.858
2	412.995,045 555.392,435	3	412.994,414 555.392,913	0.792
3	412.994,414 555.392,913	4	412.989,448 555.396,679	6.232
4	412.989,448 555.396,679	5	412.613,372 554.997,495	548.435
5	412.613,372 554.997,495	6	412.617,924 554.993,291	6.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.617,924 554.993,291	7	412.619,128 554.992,18	1.639
7	412.619,128 554.992,18	1	412.995,735 555.391,925	549.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28.061/550, din 24/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I ERNÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

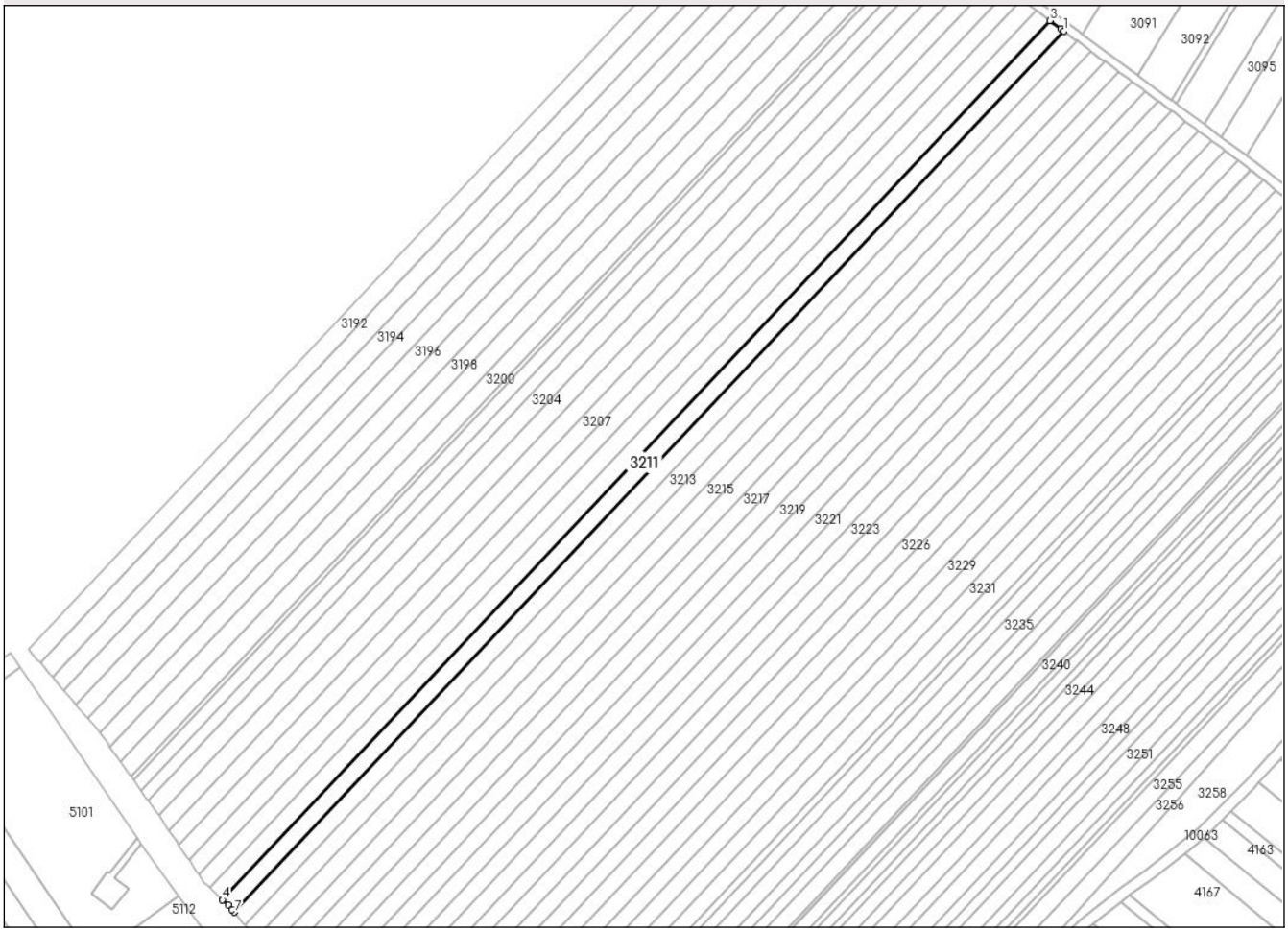
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.002,072 555.387,246	2	413.000,748 555.388,224	1.647
2	413.000,748 555.388,224	3	412.995,735 555.391,925	6.231
3	412.995,735 555.391,925	4	412.619,128 554.992,18	549.208
4	412.619,128 554.992,18	5	412.621,708 554.989,797	3.512
5	412.621,708 554.989,797	6	412.623,476 554.987,773	2.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.623,476 554.987,773	7	412.624,557 554.986,536	1.643
7	412.624,557 554.986,536	1	413.002,072 555.387,246	550.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/233, din 07/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I AGNETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

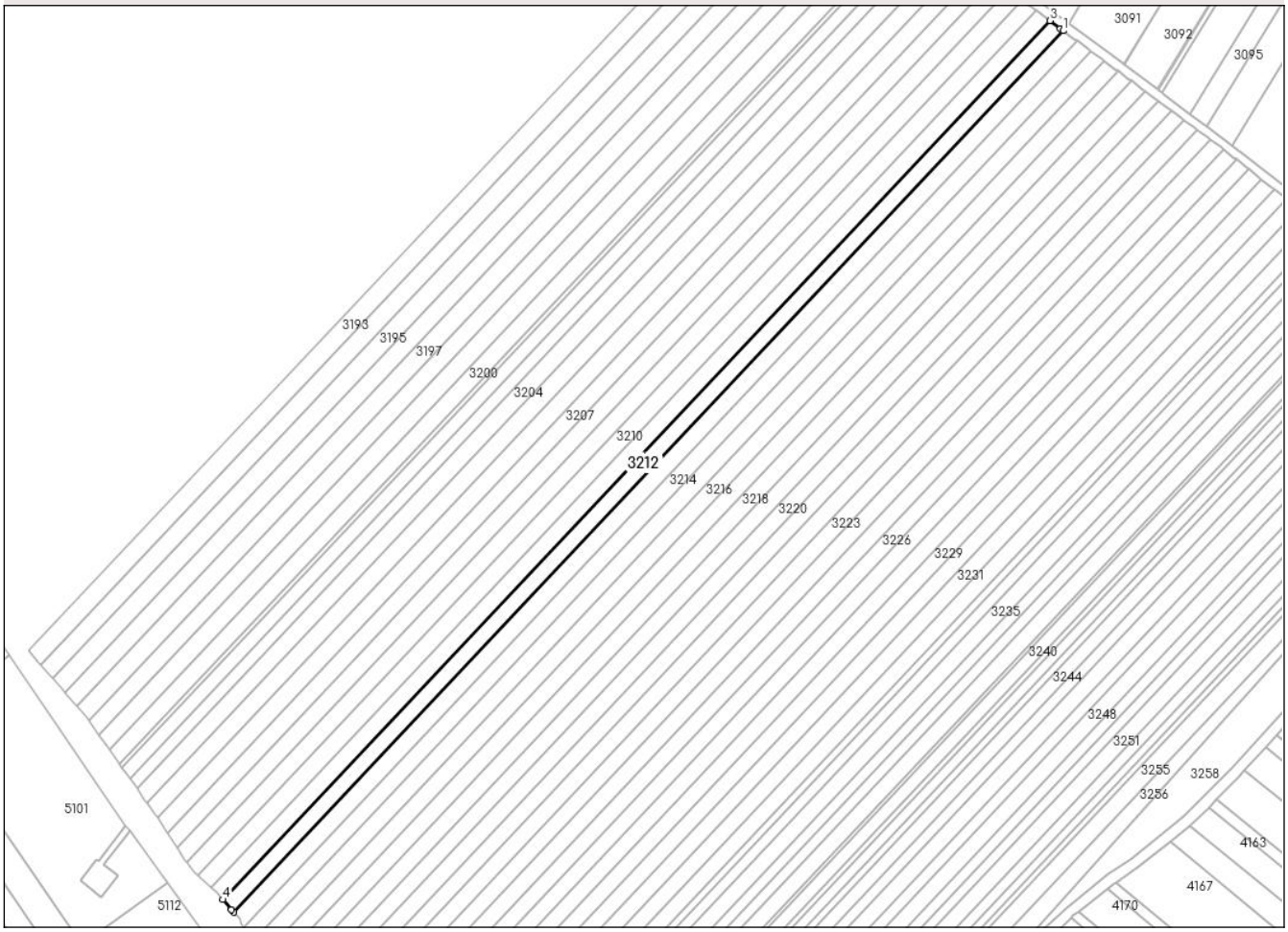
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	16	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.008,245 555.382,689	2	413.006,924 555.383,664	1.642
2	413.006,924 555.383,664	3	413.002,072 555.387,246	6.03
3	413.002,072 555.387,246	4	412.624,557 554.986,536	550.533
4	412.624,557 554.986,536	5	412.628,515 554.982,006	6.016
5	412.628,515 554.982,006	6	412.629,593 554.980,772	1.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.629,593 554.980,772	1	413.008,245 555.382,689	552.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/5, din 07/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

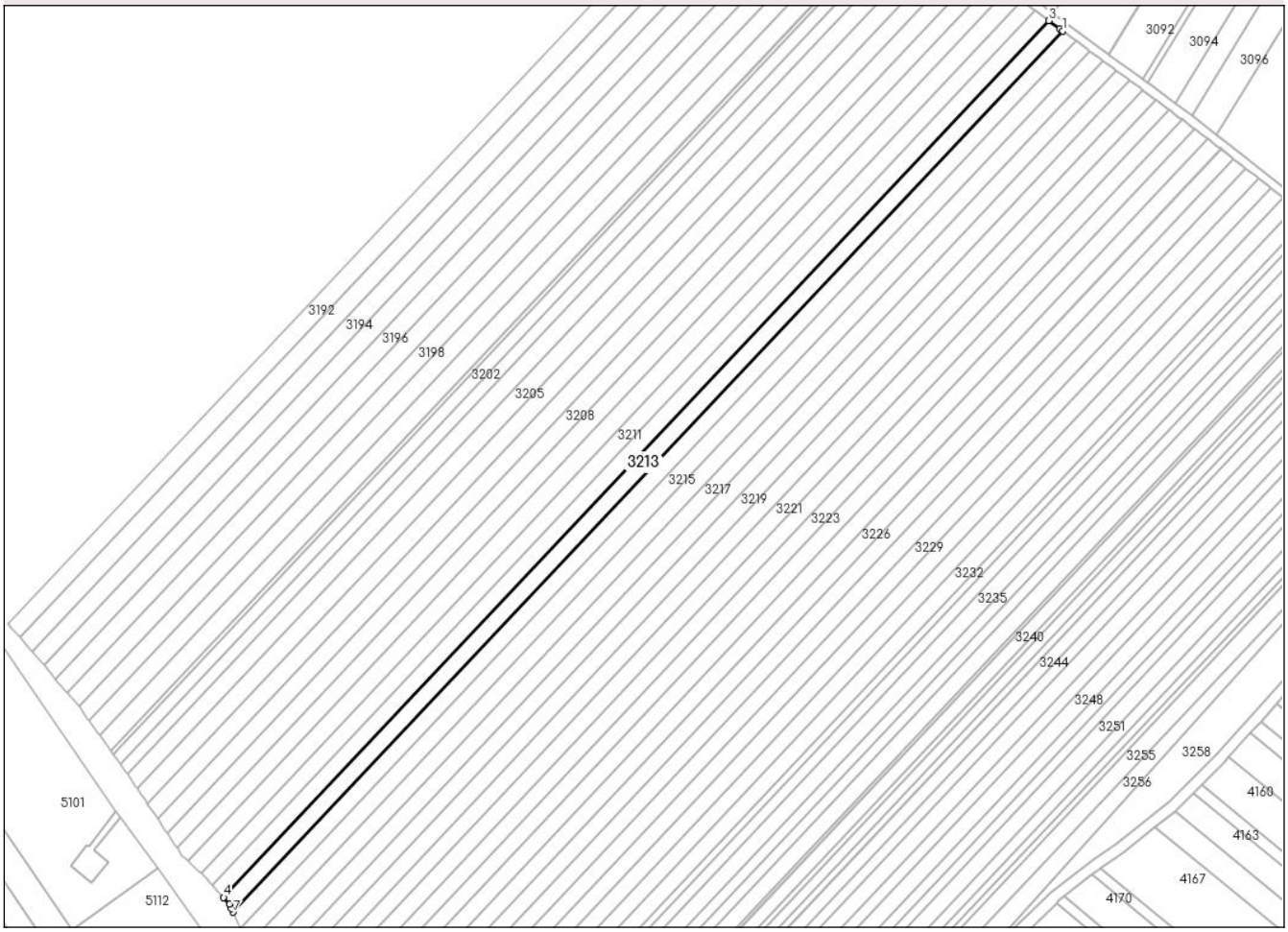
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.014,542 555.378,04	2	413.013,227 555.379,011	1.634
2	413.013,227 555.379,011	3	413.008,245 555.382,689	6.193
3	413.008,245 555.382,689	4	412.629,593 554.980,772	552.19
4	412.629,593 554.980,772	5	412.632,236 554.977,748	4.016
5	412.632,236 554.977,748	6	412.633,202 554.975,636	2.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.633,202 554.975,636	7	412.633,931 554.974,044	1.751
7	412.633,931 554.974,044	1	413.014,542 555.378,04	555.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/231, din 07/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLEA G MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

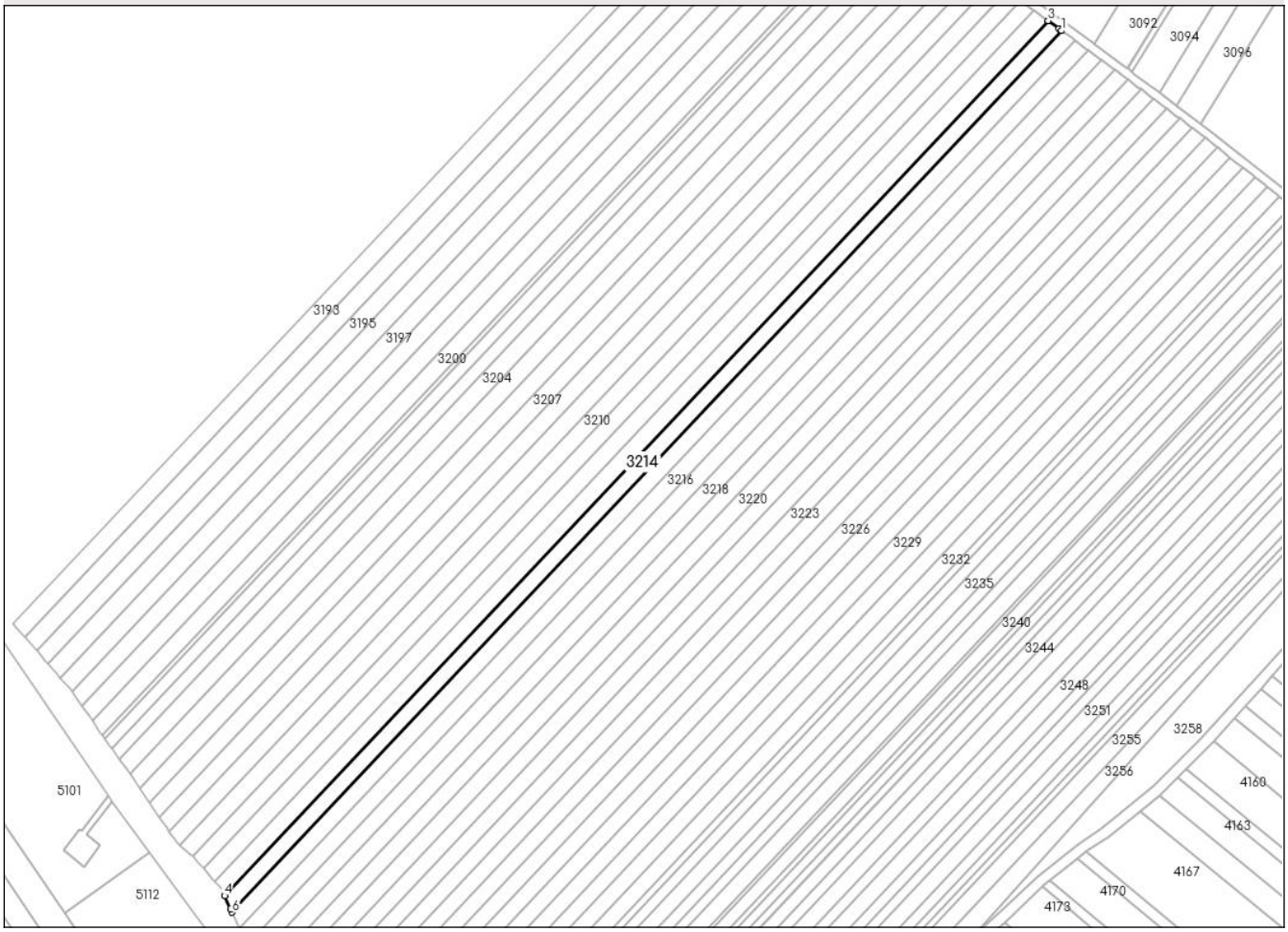
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.020,796 555.373,422	2	413.019,491 555.374,386	1.622
2	413.019,491 555.374,386	3	413.014,542 555.378,04	6.152
3	413.014,542 555.378,04	4	412.633,931 554.974,044	555.047
4	412.633,931 554.974,044	5	412.636,675 554.968,049	6.593
5	412.636,675 554.968,049	6	412.637,399 554.966,468	1.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.637,399 554.966,468	1	413.020,796 555.373,422	559.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/4, din 07/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY I IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

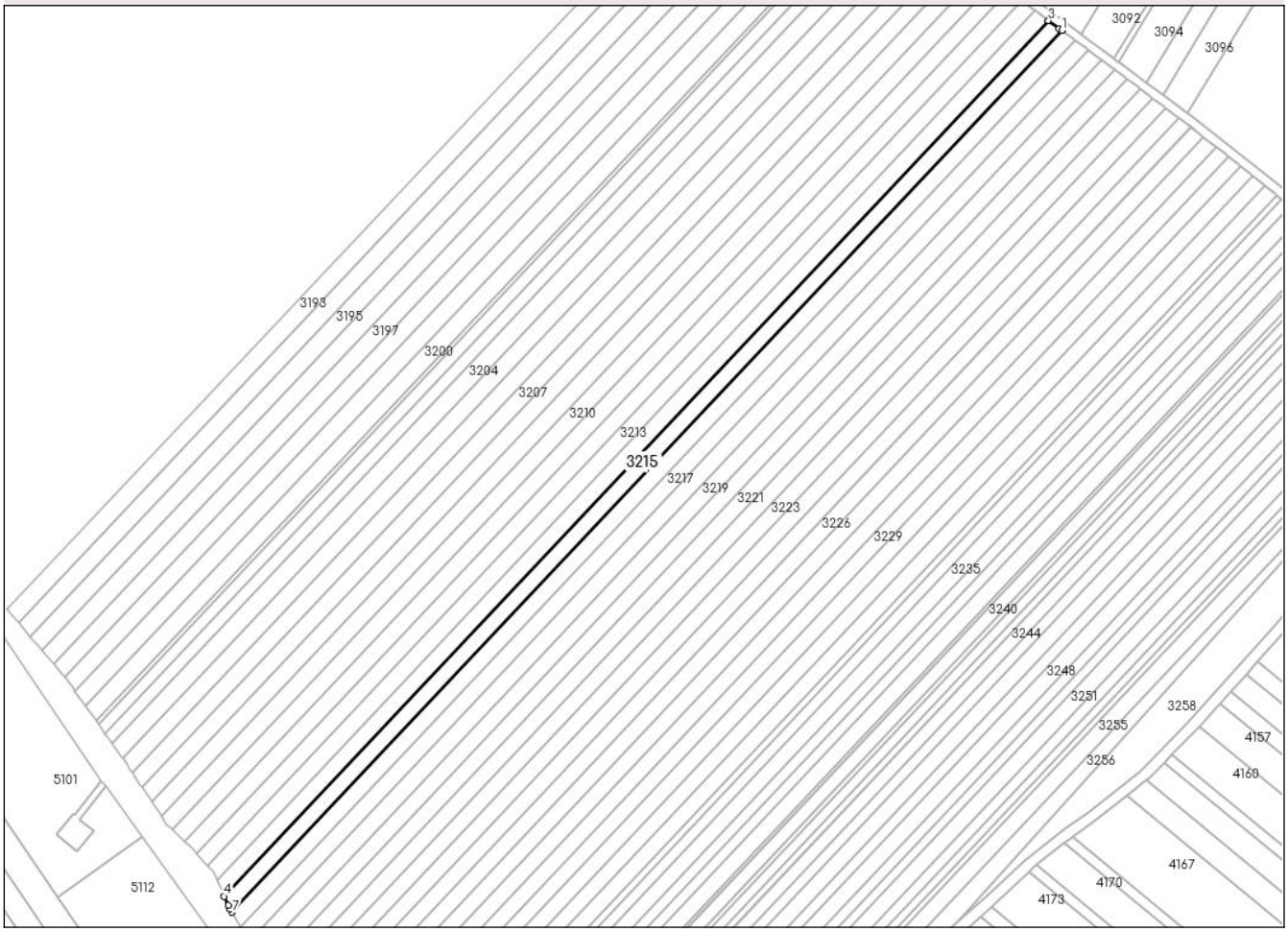
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.027,006 555.368,838	2	413.025,71 555.369,794	1.611
2	413.025,71 555.369,794	3	413.020,796 555.373,422	6.108
3	413.020,796 555.373,422	4	412.637,399 554.966,468	559.111
4	412.637,399 554.966,468	5	412.639,312 554.962,29	4.595
5	412.639,312 554.962,29	6	412.640,21 554.960,609	1.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.640,21 554.960,609	7	412.641,006 554.959,121	1.688
7	412.641,006 554.959,121	1	413.027,006 555.368,838	562.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/49, din 11/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGM N ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

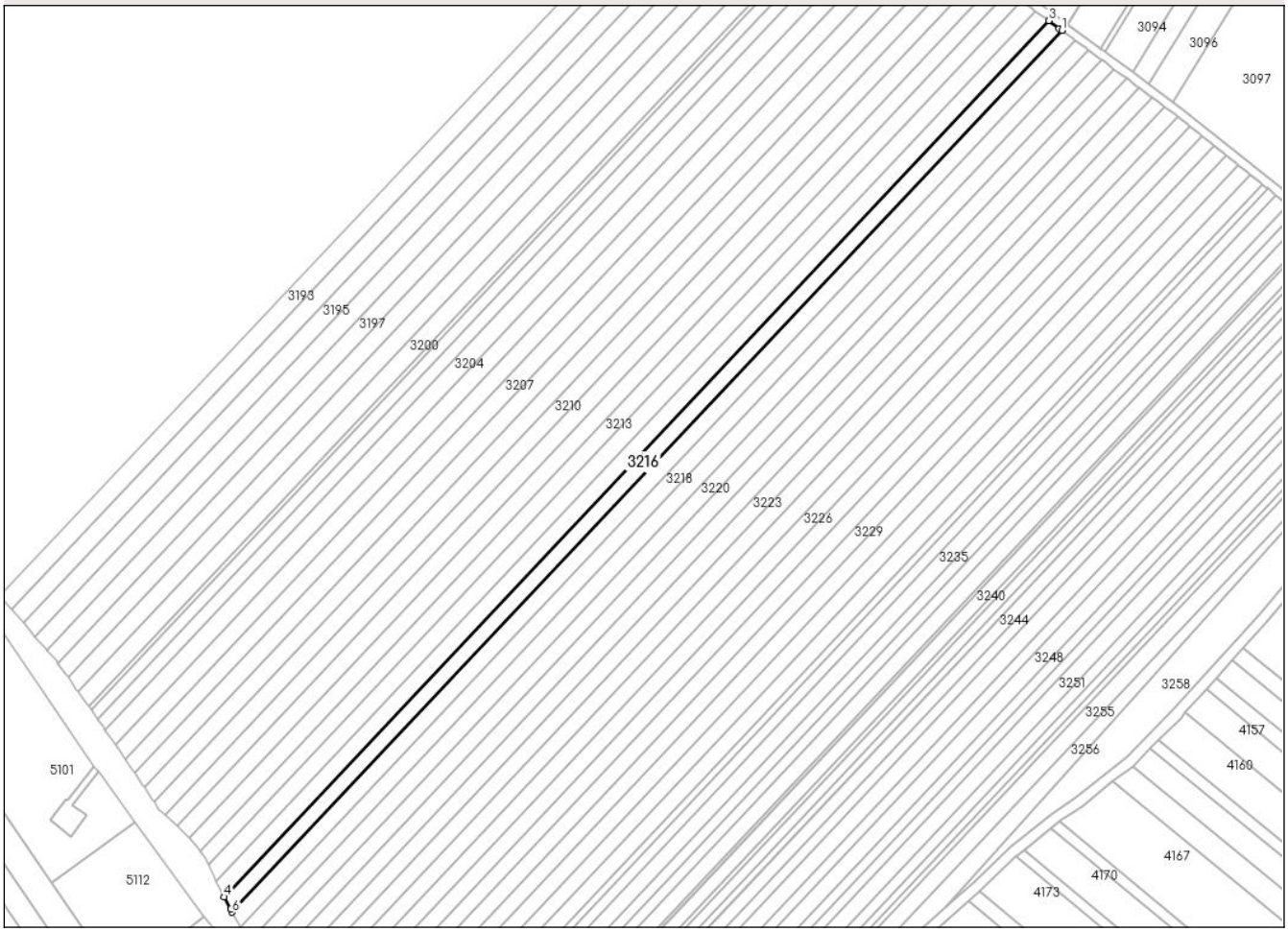
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.033,177 555.364,282	2	413.031,889 555.365,233	1.601
2	413.031,889 555.365,233	3	413.027,006 555.368,838	6.069
3	413.027,006 555.368,838	4	412.641,006 554.959,121	562.907
4	412.641,006 554.959,121	5	412.644,003 554.953,515	6.357
5	412.644,003 554.953,515	6	412.644,794 554.952,036	1.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.644,794 554.952,036	1	413.033,177 555.364,282	566.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/235, din 07/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA N VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

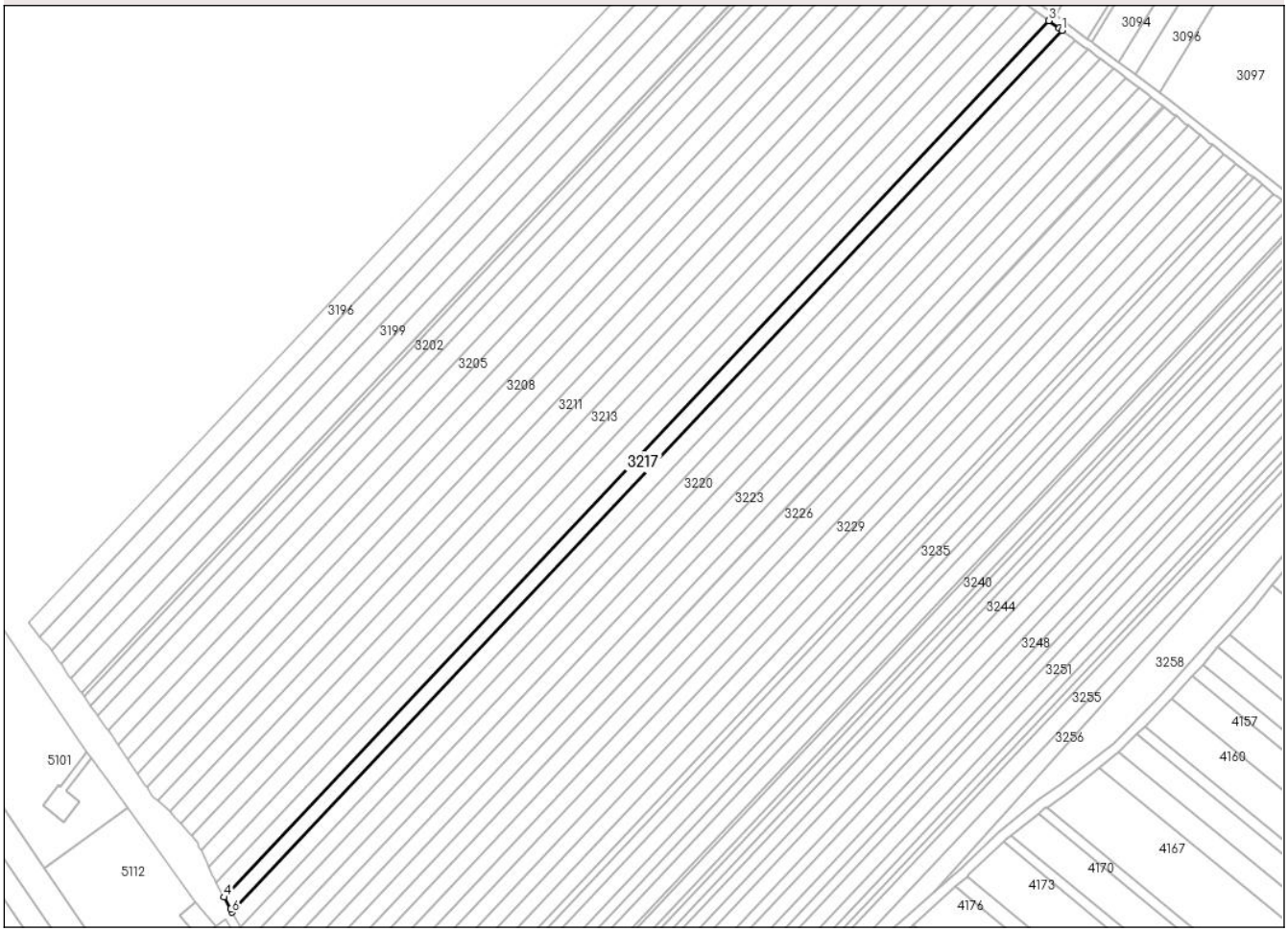
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.039,31 555.359,754	2	413.038,03 555.360,699	1.592
2	413.038,03 555.360,699	3	413.033,177 555.364,282	6.032
3	413.033,177 555.364,282	4	412.644,794 554.952,036	566.382
4	412.644,794 554.952,036	5	412.647,772 554.946,464	6.318
5	412.647,772 554.946,464	6	412.648,558 554.944,994	1.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.648,558 554.944,994	1	413.039,31 555.359,754	569.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/237, din 13/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA D TRIFON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

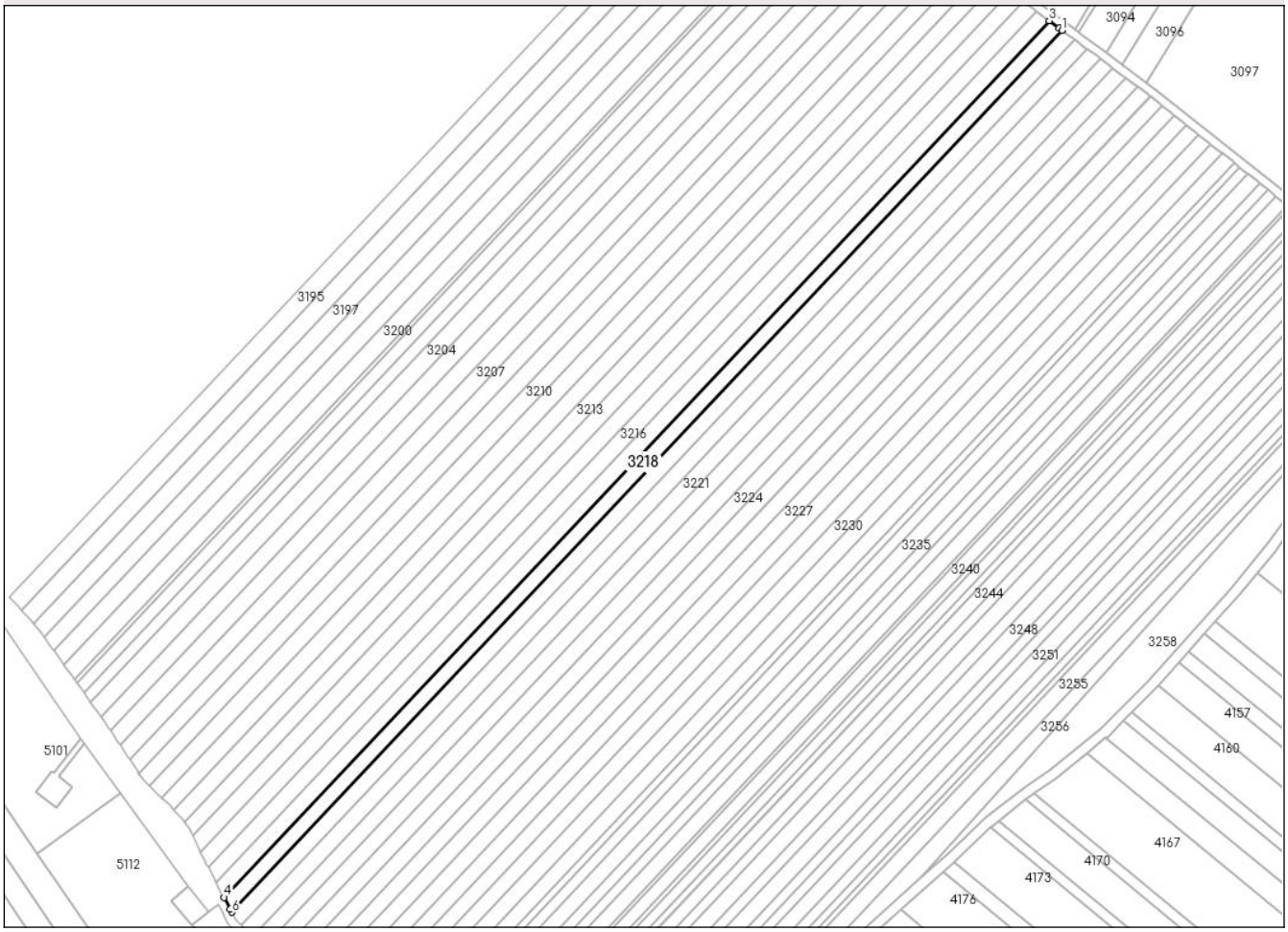
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.045,406 555.355,253	2	413.044,133 555.356,193	1.582
2	413.044,133 555.356,193	3	413.039,31 555.359,754	5.995
3	413.039,31 555.359,754	4	412.648,558 554.944,994	569.836
4	412.648,558 554.944,994	5	412.651,519 554.939,455	6.28
5	412.651,519 554.939,455	6	412.652,3 554.937,994	1.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.652,3 554.937,994	1	413.045,406 555.355,253	573.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/232, din 07/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACS Z ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

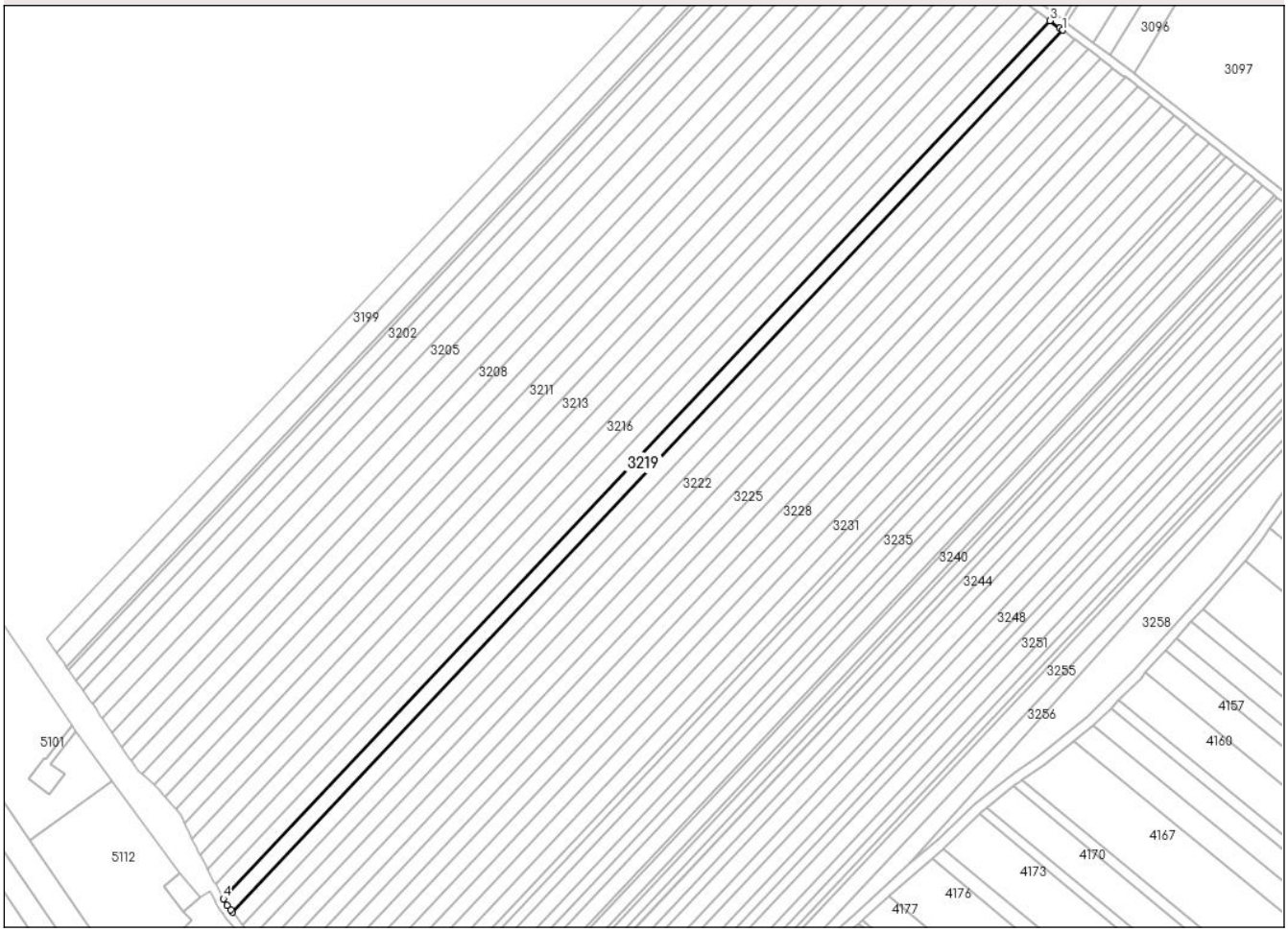
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.051,468 555.350,777	2	413.050,202 555.351,712	1.574
2	413.050,202 555.351,712	3	413.045,406 555.355,253	5.961
3	413.045,406 555.355,253	4	412.652,3 554.937,994	573.269
4	412.652,3 554.937,994	5	412.653,926 554.934,952	3.45
5	412.653,926 554.934,952	6	412.655,589 554.932,854	2.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.655,589 554.932,854	7	412.656,571 554.931,617	1.58
7	412.656,571 554.931,617	1	413.051,468 555.350,777	575.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/3, din 04/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA D ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

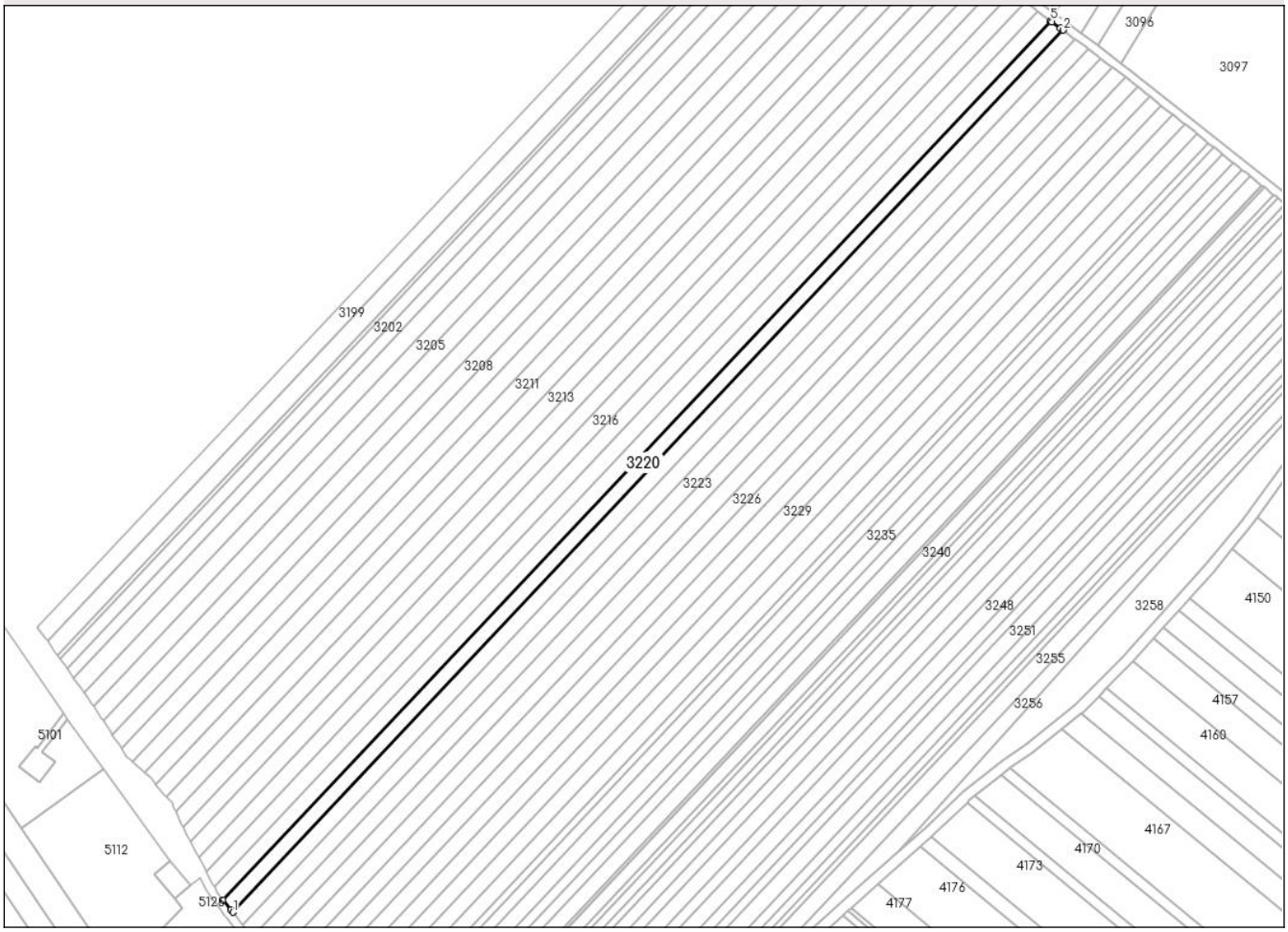
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.661,251 554.925,714	2	413.057,481 555.346,289	577.825
2	413.057,481 555.346,289	3	413.056,225 555.347,228	1.568
3	413.056,225 555.347,228	4	413.052,175 555.350,255	5.056
4	413.052,175 555.350,255	5	413.051,468 555.350,777	0.879
5	413.051,468 555.350,777	6	412.656,571 554.931,617	575.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.656,571 554.931,617	7	412.660,273 554.926,948	5.959
7	412.660,273 554.926,948	1	412.661,251 554.925,714	1.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/556, din 24/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA G ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

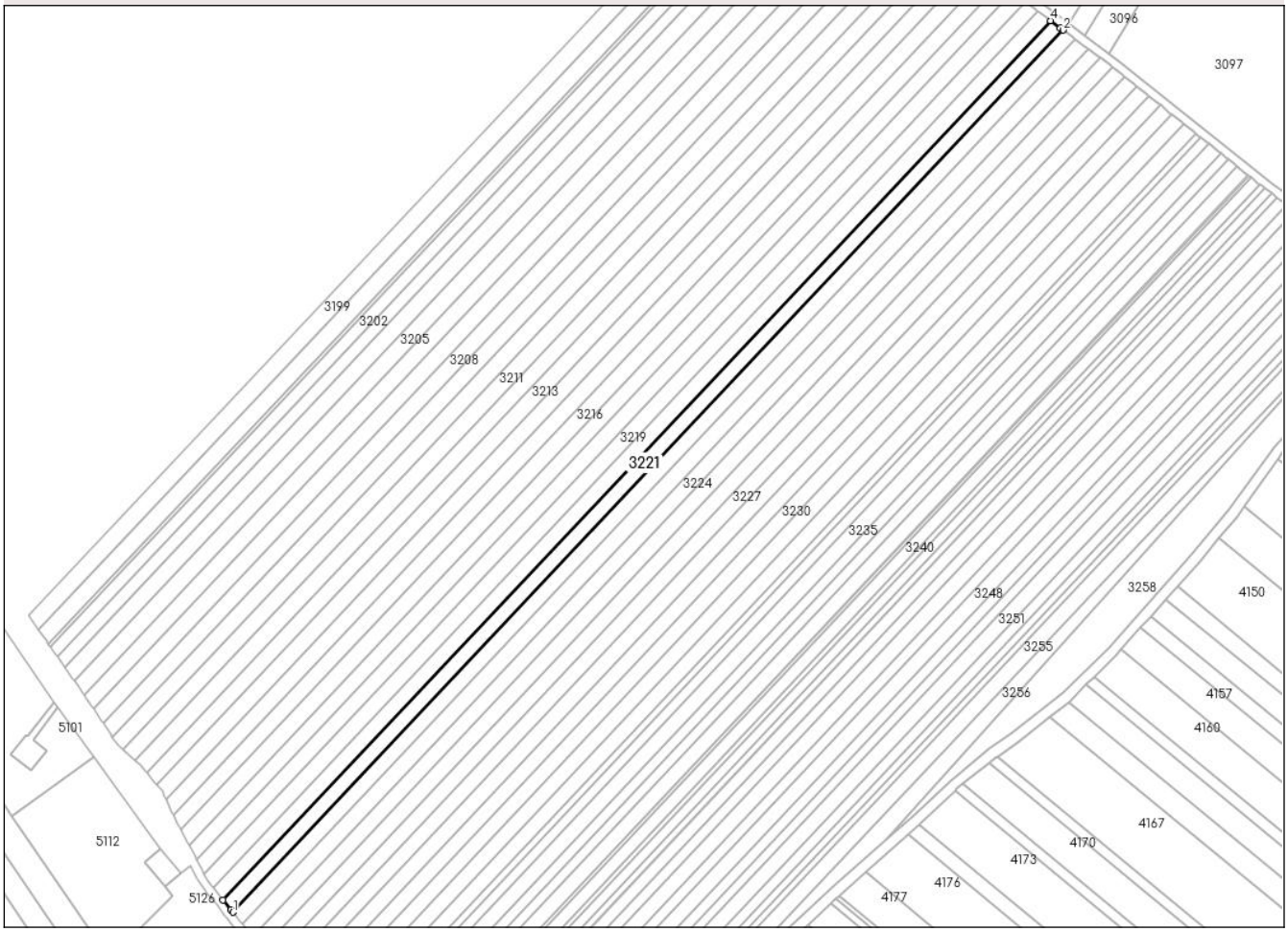
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.665,916 554.919,831	2	413.063,471 555.341,813	579.757
2	413.063,471 555.341,813	3	413.062,219 555.342,748	1.563
3	413.062,219 555.342,748	4	413.057,481 555.346,289	5.915
4	413.057,481 555.346,289	5	412.661,251 554.925,714	577.825
5	412.661,251 554.925,714	6	412.664,941 554.921,061	5.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.664,941 554.921,061	1	412.665,916 554.919,831	1.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/1, din 04/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VITAN P ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

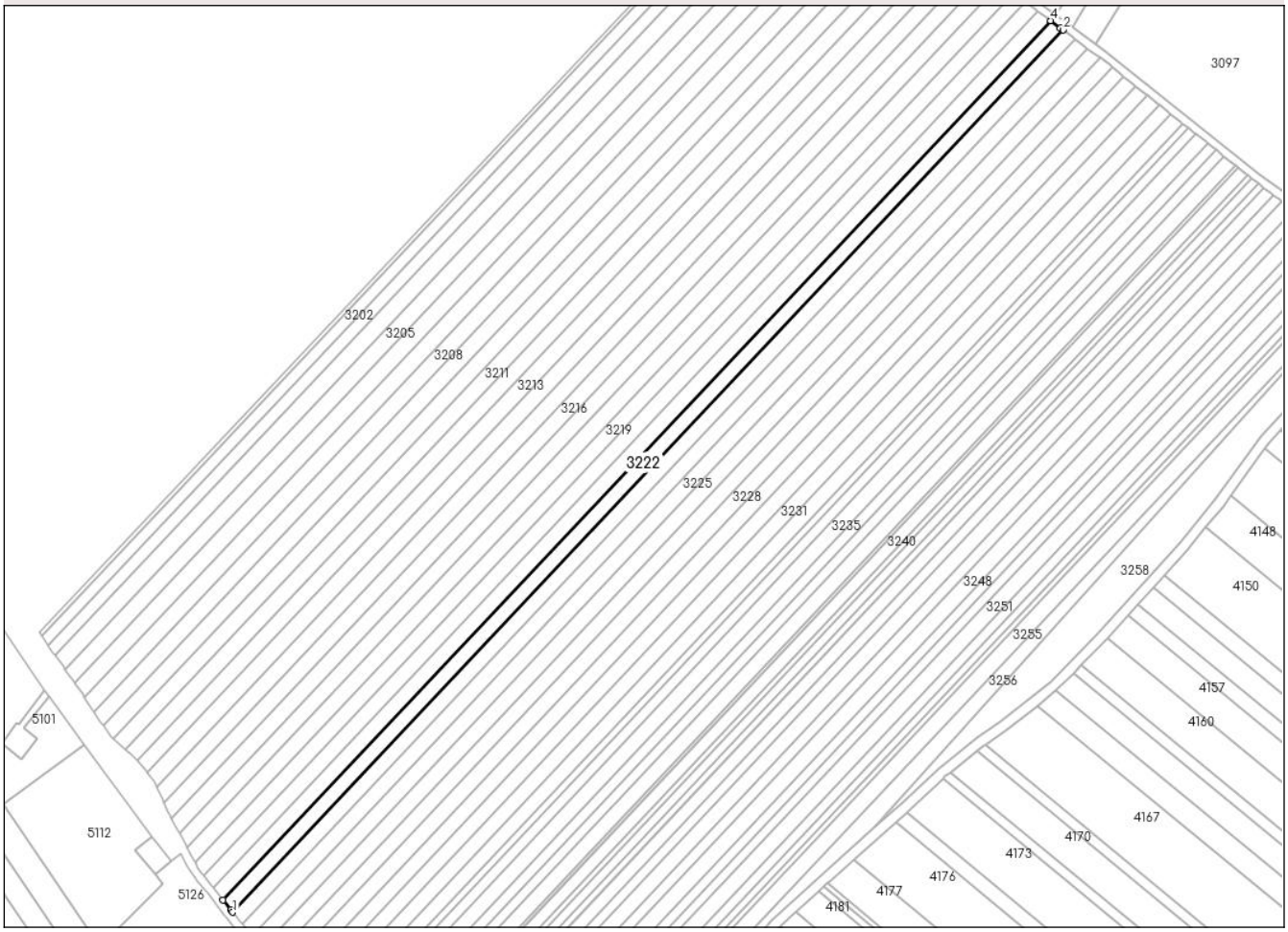
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.670,565 554.913,968	2	413.069,44 555.337,351	581.683
2	413.069,44 555.337,351	3	413.068,193 555.338,284	1.558
3	413.068,193 555.338,284	4	413.063,471 555.341,813	5.895
4	413.063,471 555.341,813	5	412.665,916 554.919,831	579.757
5	412.665,916 554.919,831	6	412.669,593 554.915,194	5.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.669,593 554.915,194	1	412.670,565 554.913,968	1.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/100, din 24/10/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VITAN I CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

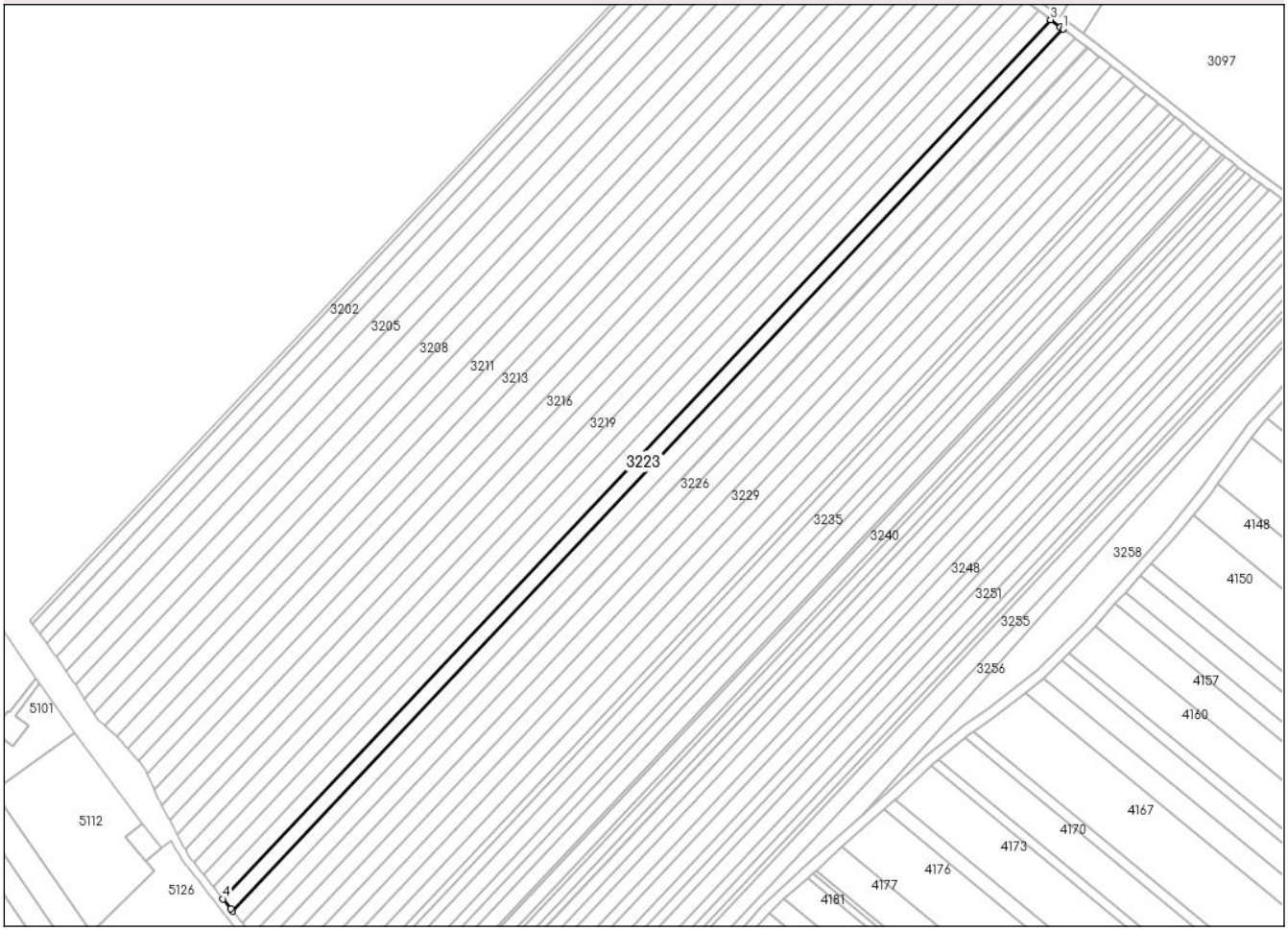
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.075,39 555.332,904	2	413.074,147 555.333,833	1.553
2	413.074,147 555.333,833	3	413.069,44 555.337,351	5.876
3	413.069,44 555.337,351	4	412.670,565 554.913,968	581.683
4	412.670,565 554.913,968	5	412.674,23 554.909,346	5.899
5	412.674,23 554.909,346	6	412.675,199 554.908,124	1.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.675,199 554.908,124	1	413.075,39 555.332,904	583.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/99, din 24/10/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **YOBAGY I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

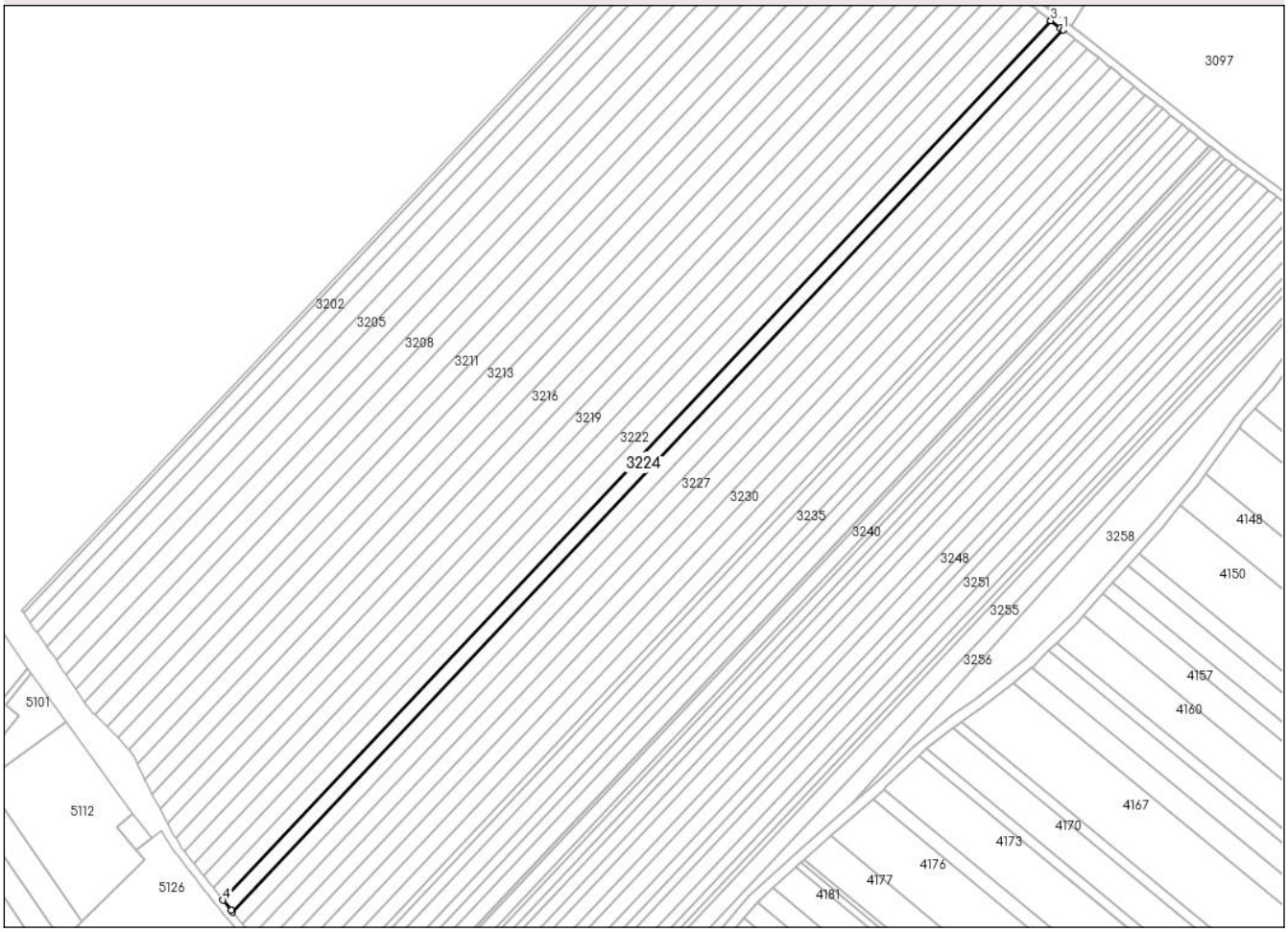
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.081,321 555.328,471	2	413.080,081 555.329,398	1.547
2	413.080,081 555.329,398	3	413.075,39 555.332,904	5.856
3	413.075,39 555.332,904	4	412.675,199 554.908,124	583.602
4	412.675,199 554.908,124	5	412.679,078 554.903,231	6.244
5	412.679,078 554.903,231	6	412.679,817 554.902,298	1.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.679,817 554.902,298	1	413.081,321 555.328,471	585.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/2, din 04/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETCU S FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

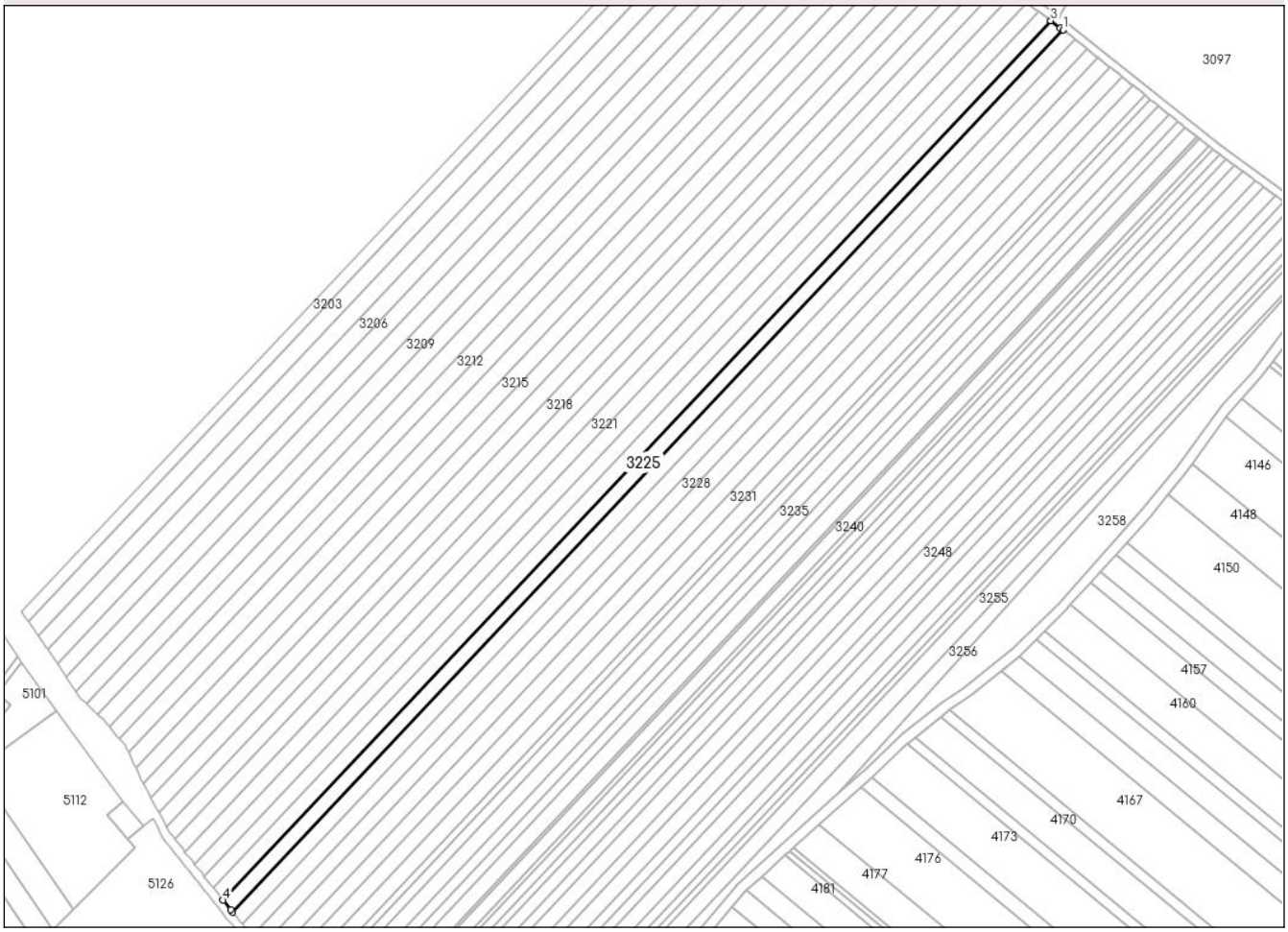
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.087,232 555.324,053	2	413.085,996 555.324,977	1.542
2	413.085,996 555.324,977	3	413.081,321 555.328,471	5.837
3	413.081,321 555.328,471	4	412.679,817 554.902,298	585.516
4	412.679,817 554.902,298	5	412.683,453 554.897,701	5.862
5	412.683,453 554.897,701	6	412.684,414 554.896,486	1.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.684,414 554.896,486	1	413.087,232 555.324,053	587.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/98, din 24/10/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETCU M FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

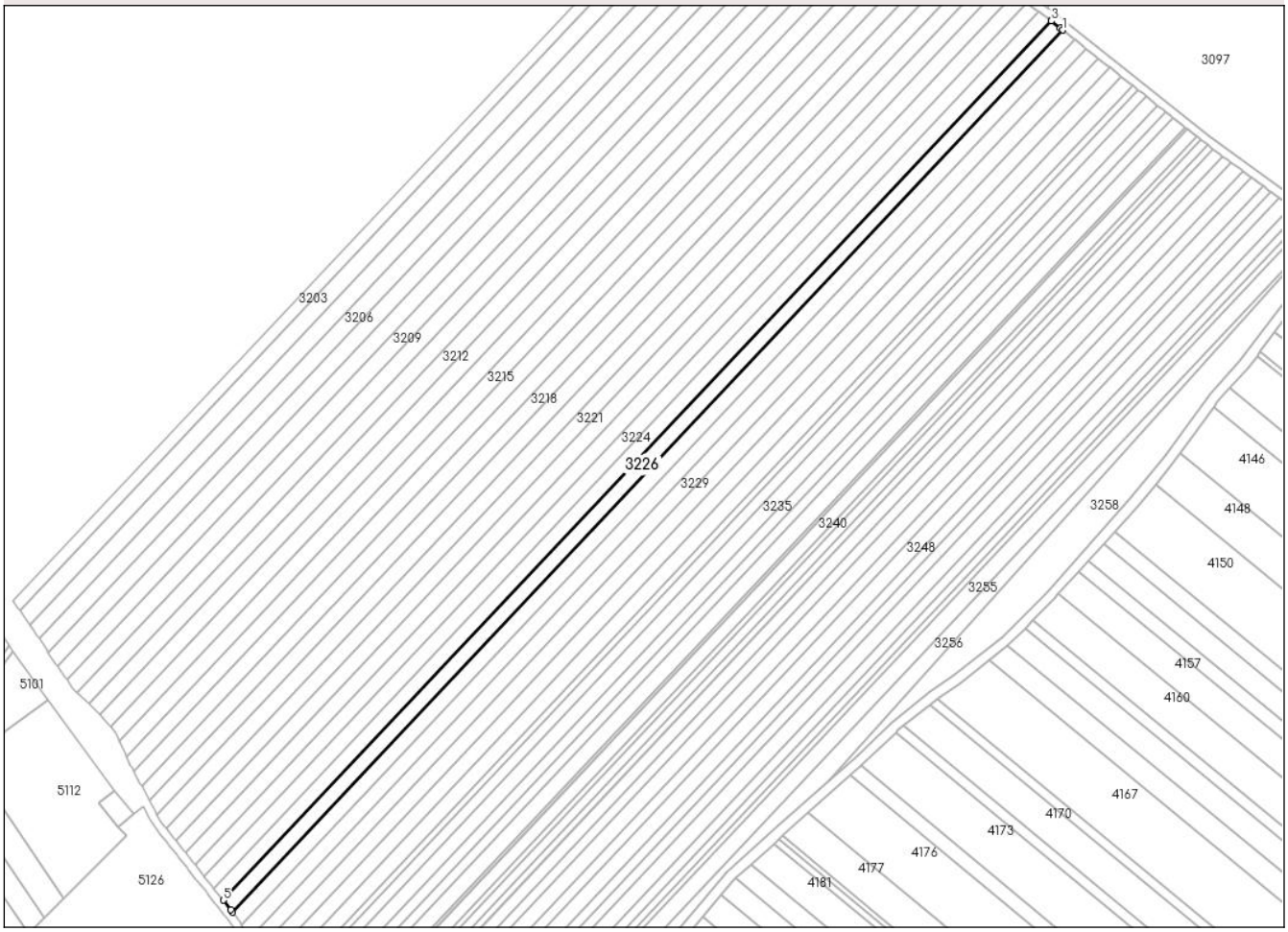
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.092,977 555.319,492	2	413.091,777 555.320,446	1.533
2	413.091,777 555.320,446	3	413.087,362 555.323,956	5.64
3	413.087,362 555.323,956	4	413.087,232 555.324,053	0.162
4	413.087,232 555.324,053	5	412.684,414 554.896,486	587.432
5	412.684,414 554.896,486	6	412.688,039 554.891,903	5.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.688,039 554.891,903	7	412.688,997 554.890,691	1.544
7	412.688,997 554.890,691	1	413.092,977 555.319,492	589.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/48, din 11/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDVARHELY I SARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

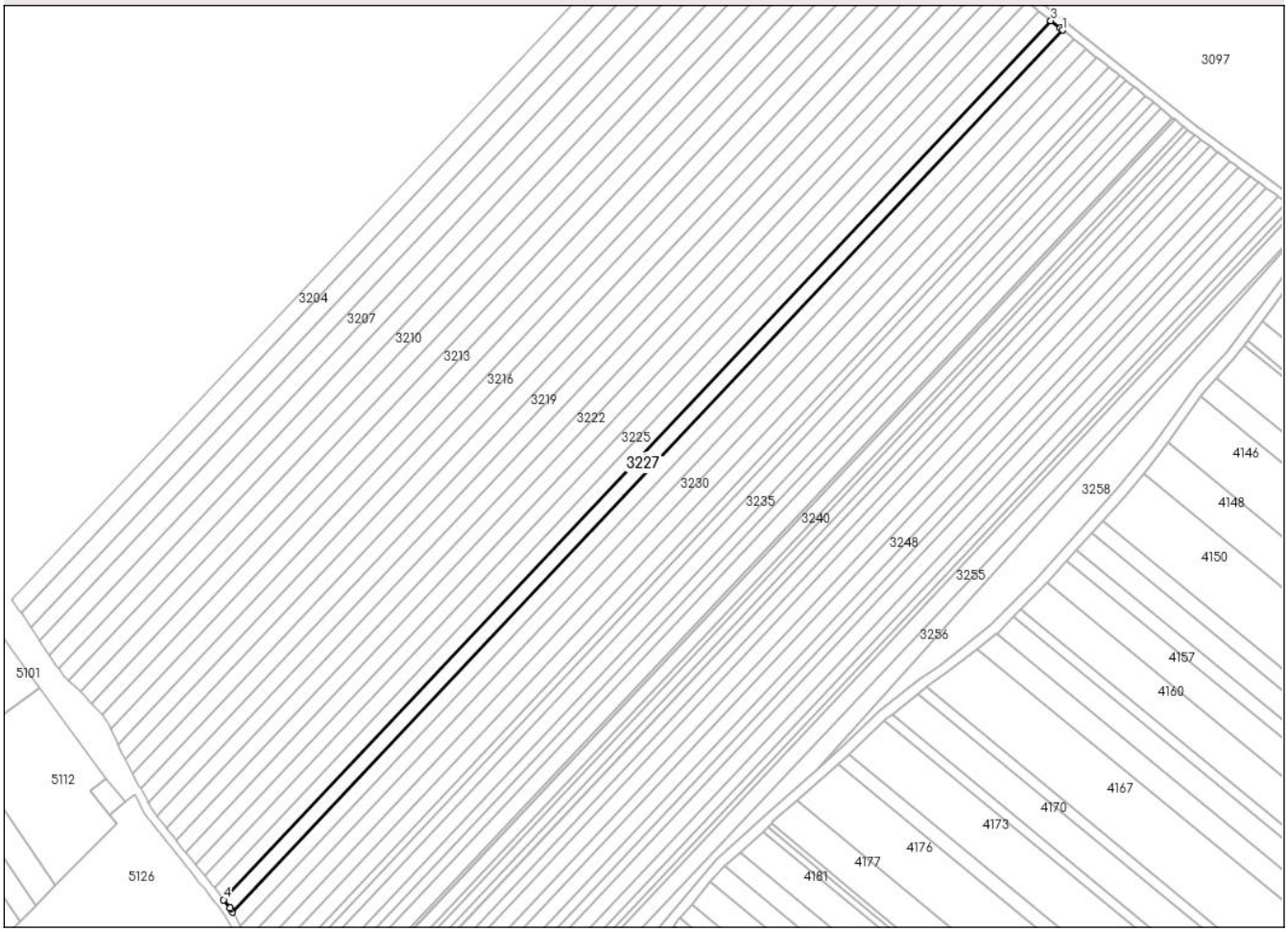
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.098,702 555.314,941	2	413.097,506 555.315,892	1.528
2	413.097,506 555.315,892	3	413.092,977 555.319,492	5.785
3	413.092,977 555.319,492	4	412.688,997 554.890,691	589.126
4	412.688,997 554.890,691	5	412.692,117 554.886,747	5.029
5	412.692,117 554.886,747	6	412.692,523 554.886,027	0.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.692,523 554.886,027	7	412.693,306 554.884,637	1.595
7	412.693,306 554.884,637	1	413.098,702 555.314,941	591.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/94, din 24/10/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA ILDIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

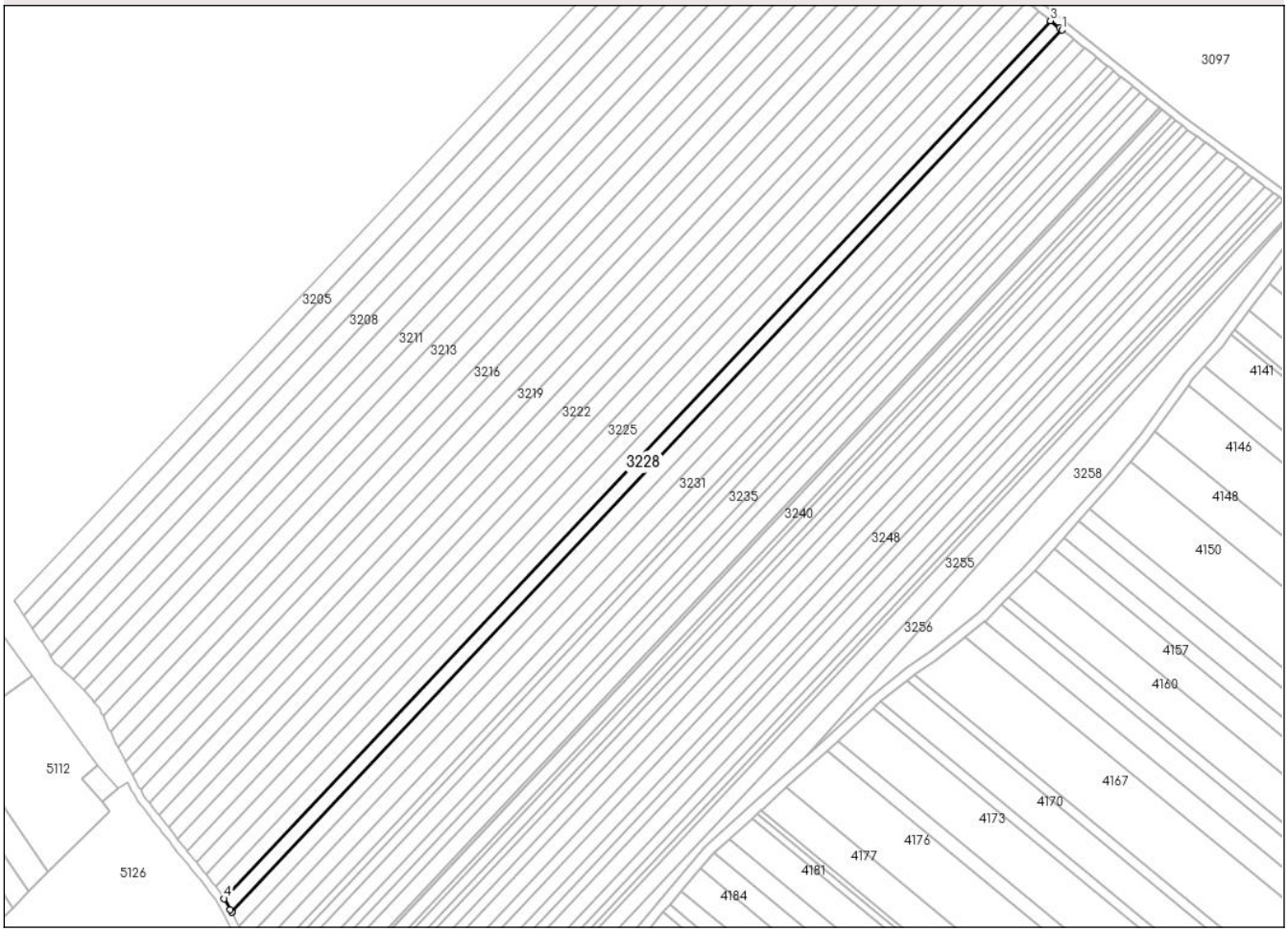
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.104,402 555.310,41	2	413.103,211 555.311,356	1.521
2	413.103,211 555.311,356	3	413.098,702 555.314,941	5.76
3	413.098,702 555.314,941	4	412.693,306 554.884,637	591.192
4	412.693,306 554.884,637	5	412.696,256 554.879,397	6.013
5	412.696,256 554.879,397	6	412.697,024 554.878,033	1.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.697,024 554.878,033	7	412.697,034 554.878,013	0.023
7	412.697,034 554.878,013	1	413.104,402 555.310,41	594.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/97, din 24/10/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KONZ L MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

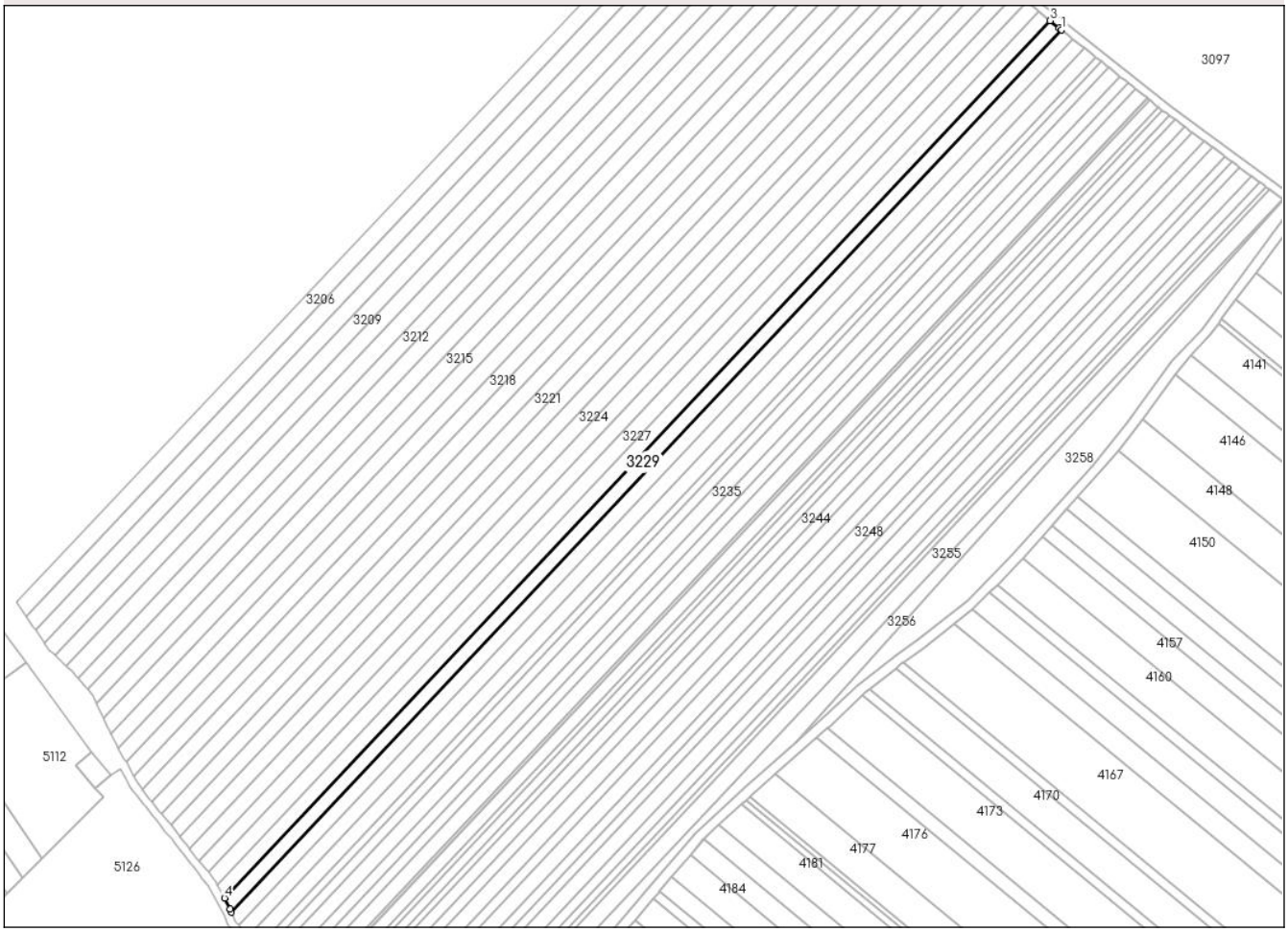
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.110,072 555.305,902	2	413.108,888 555.306,844	1.513
2	413.108,888 555.306,844	3	413.104,402 555.310,41	5.731
3	413.104,402 555.310,41	4	412.697,034 554.878,013	594.067
4	412.697,034 554.878,013	5	412.699,705 554.872,52	6.108
5	412.699,705 554.872,52	6	412.700,41 554.871,07	1.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.700,41 554.871,07	1	413.110,072 555.305,902	597.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/95, din 24/10/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KASZONY A LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

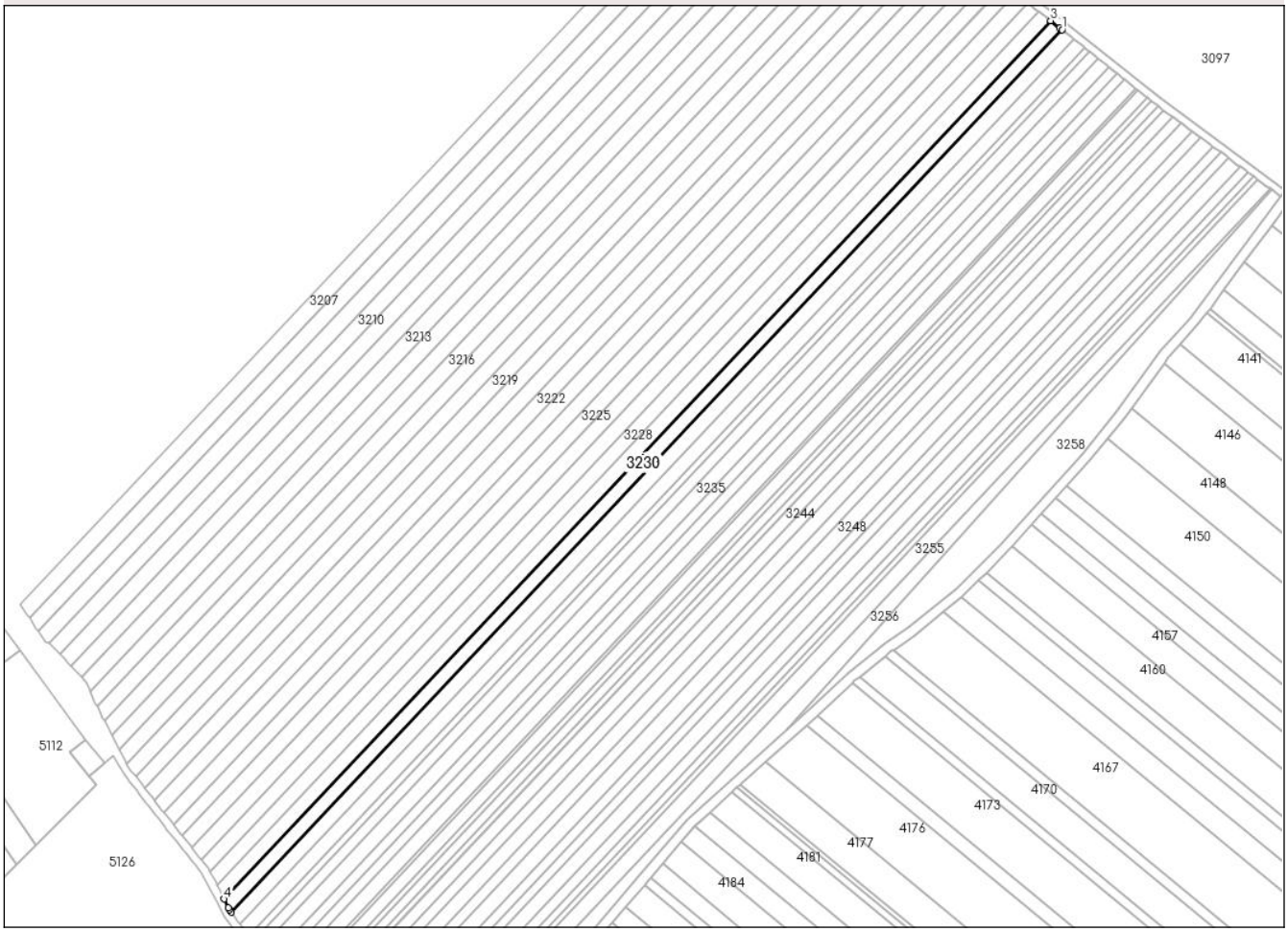
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.115,711 555.301,419	2	413.114,533 555.302,356	1.505
2	413.114,533 555.302,356	3	413.110,072 555.305,902	5.699
3	413.110,072 555.305,902	4	412.700,41 554.871,07	597.413
4	412.700,41 554.871,07	5	412.702,491 554.866,792	4.757
5	412.702,491 554.866,792	6	412.703,204 554.865,754	1.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.703,204 554.865,754	7	412.704,073 554.864,489	1.534
7	412.704,073 554.864,489	1	413.115,711 555.301,419	600.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/87, din 31/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPEA AL IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

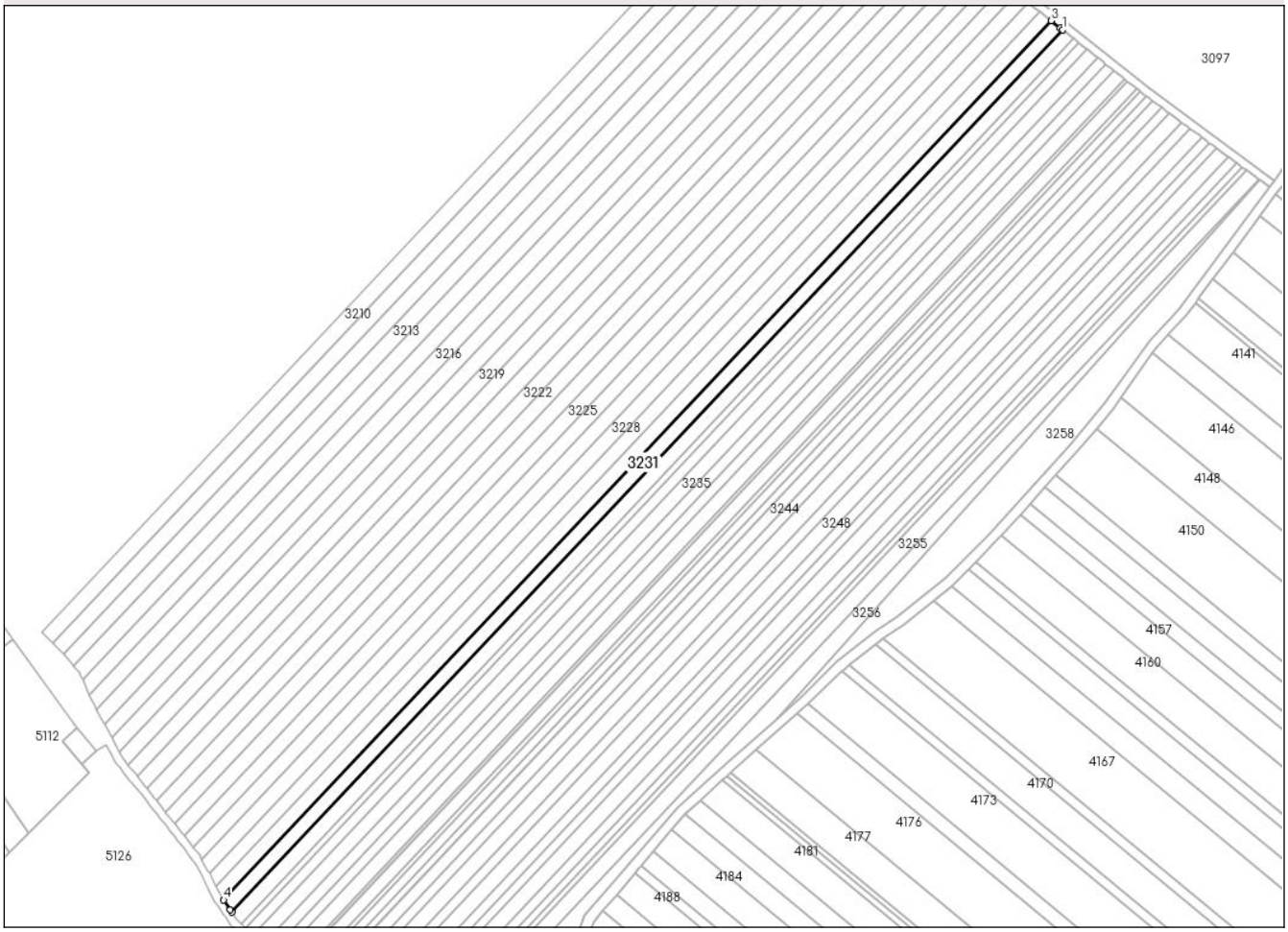
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.121,328 555.296,954	2	413.120,154 555.297,887	1.499
2	413.120,154 555.297,887	3	413.115,711 555.301,419	5.676
3	413.115,711 555.301,419	4	412.704,073 554.864,489	600.295
4	412.704,073 554.864,489	5	412.707,35 554.859,72	5.787
5	412.707,35 554.859,72	6	412.708,216 554.858,46	1.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.708,216 554.858,46	1	413.121,328 555.296,954	602.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/53, din 14/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREANU I VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

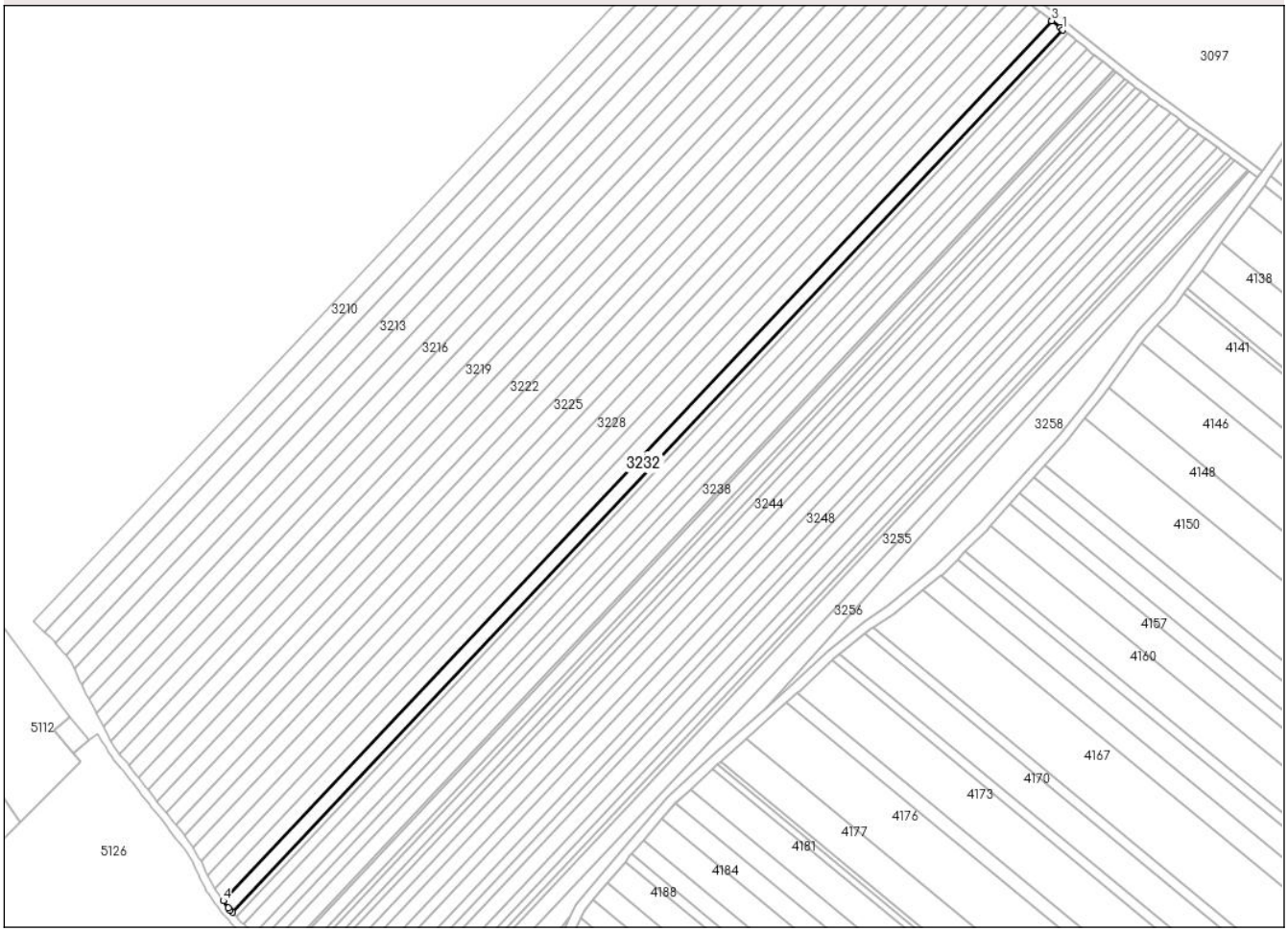
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.126,926 555.292,504	2	413.125,756 555.293,434	1.495
2	413.125,756 555.293,434	3	413.121,328 555.296,954	5.656
3	413.121,328 555.296,954	4	412.708,216 554.858,46	602.444
4	412.708,216 554.858,46	5	412.710,702 554.854,841	4.39
5	412.710,702 554.854,841	6	412.711,625 554.853,859	1.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.711,625 554.853,859	7	412.712,646 554.852,77	1.493
7	412.712,646 554.852,77	1	413.126,926 555.292,504	604.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/85, din 31/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREANU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

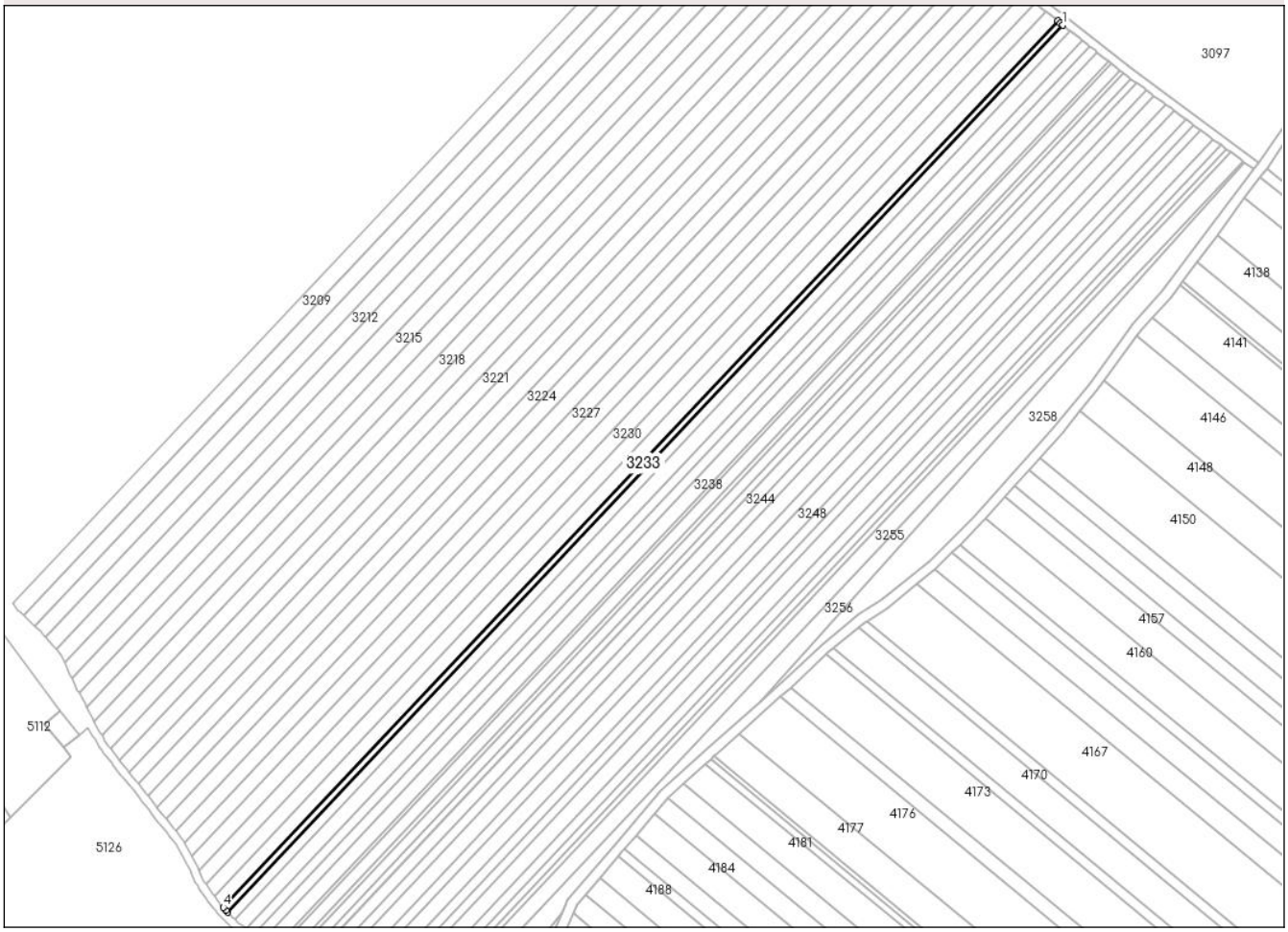
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	16	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.129,526 555.290,438	2	413.128,356 555.291,367	1.494
2	413.128,356 555.291,367	3	413.126,926 555.292,504	1.827
3	413.126,926 555.292,504	4	412.712,646 554.852,77	604.147
4	412.712,646 554.852,77	5	412.713,894 554.851,44	1.824
5	412.713,894 554.851,44	6	412.714,915 554.850,353	1.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.714,915 554.850,353	1	413.129,526 555.290,438	604.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/84, din 31/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GH OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

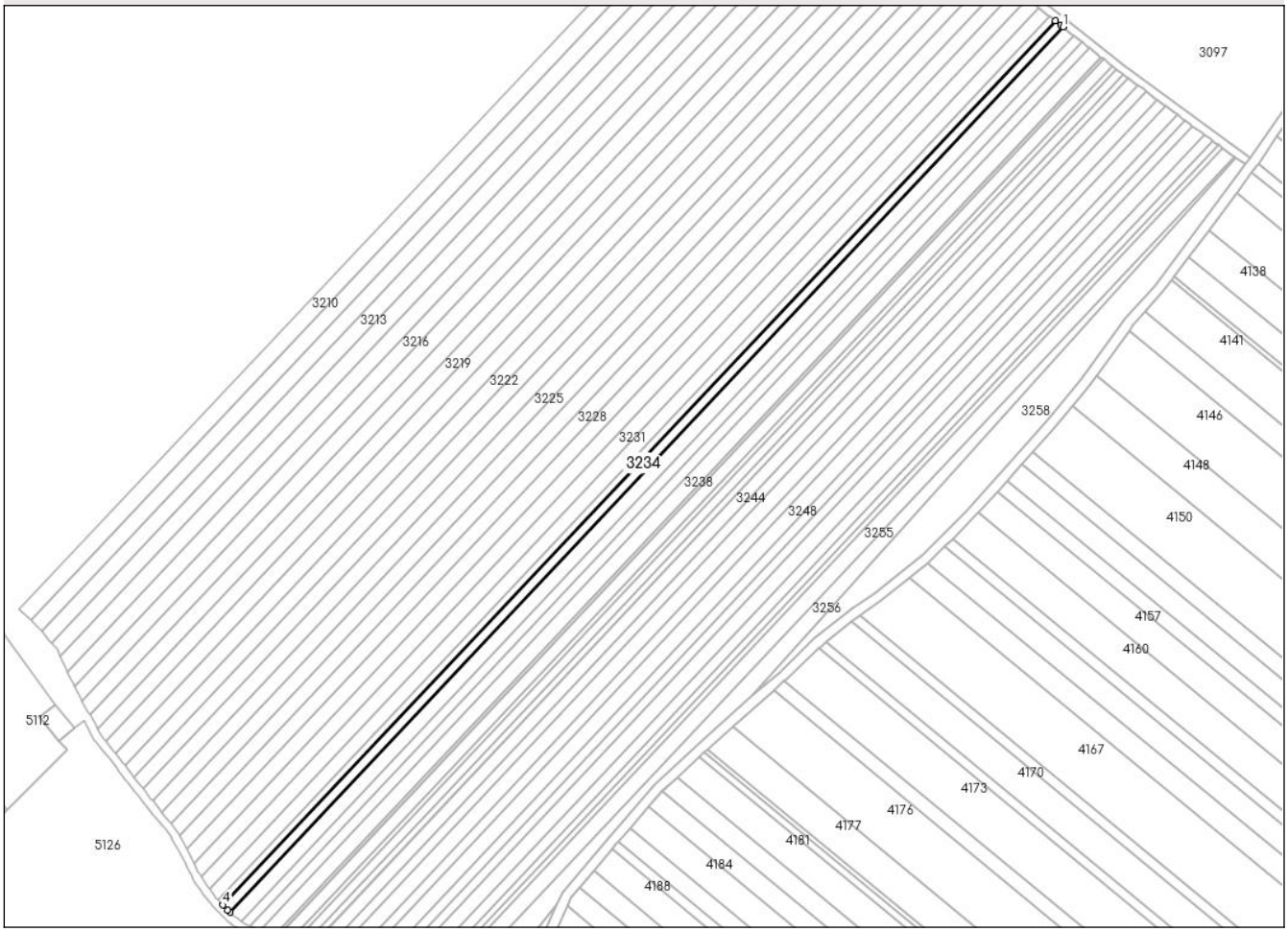
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	16	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.133,421 555.287,341	2	413.132,253 555.288,269	1.492
2	413.132,253 555.288,269	3	413.129,526 555.290,438	3.484
3	413.129,526 555.290,438	4	412.714,915 554.850,353	604.629
4	412.714,915 554.850,353	5	412.717,296 554.847,817	3.479
5	412.717,296 554.847,817	6	412.718,315 554.846,73	1.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.718,315 554.846,73	1	413.133,421 555.287,341	605.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/56, din 14/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA V OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

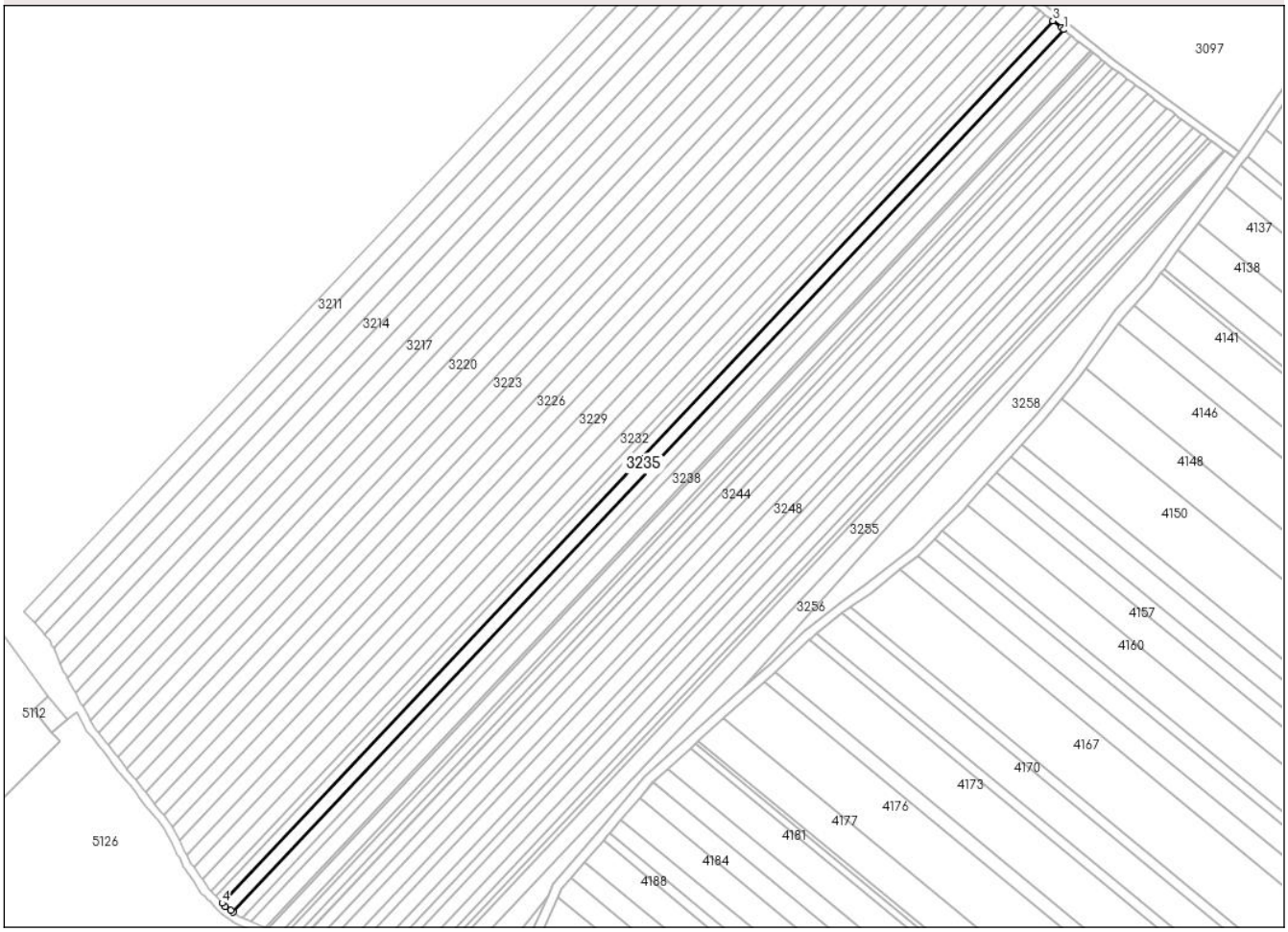
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.138,999 555.282,906	2	413.137,832 555.283,835	1.491
2	413.137,832 555.283,835	3	413.133,421 555.287,341	5.634
3	413.133,421 555.287,341	4	412.718,315 554.846,73	605.351
4	412.718,315 554.846,73	5	412.719,941 554.844,998	2.376
5	412.719,941 554.844,998	6	412.722,6 554.843,091	3.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.722,6 554.843,091	7	412.723,819 554.842,217	1.5
7	412.723,819 554.842,217	1	413.138,999 555.282,906	605.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 21993, din 16/03/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLIGOR LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

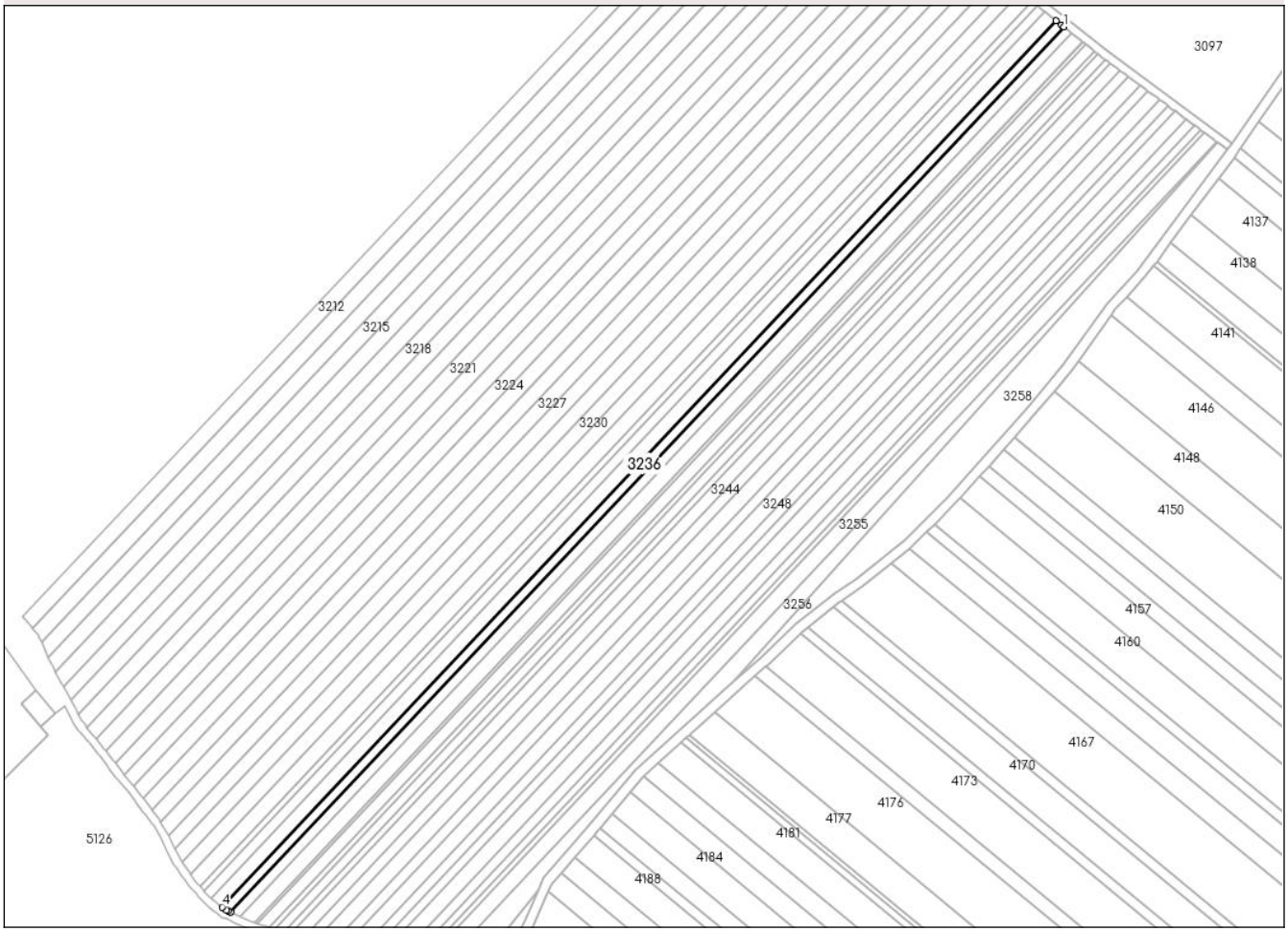
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	16	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.142,893 555.279,811	2	413.141,724 555.280,74	1.493
2	413.141,724 555.280,74	3	413.138,999 555.282,906	3.482
3	413.138,999 555.282,906	4	412.723,819 554.842,217	605.46
4	412.723,819 554.842,217	5	412.726,036 554.840,627	2.728
5	412.726,036 554.840,627	6	412.726,776 554.840,297	0.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.726,776 554.840,297	7	412.728,216 554.839,656	1.576
7	412.728,216 554.839,656	1	413.142,893 555.279,811	604.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/82, din 31/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLIGOR V ZOIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

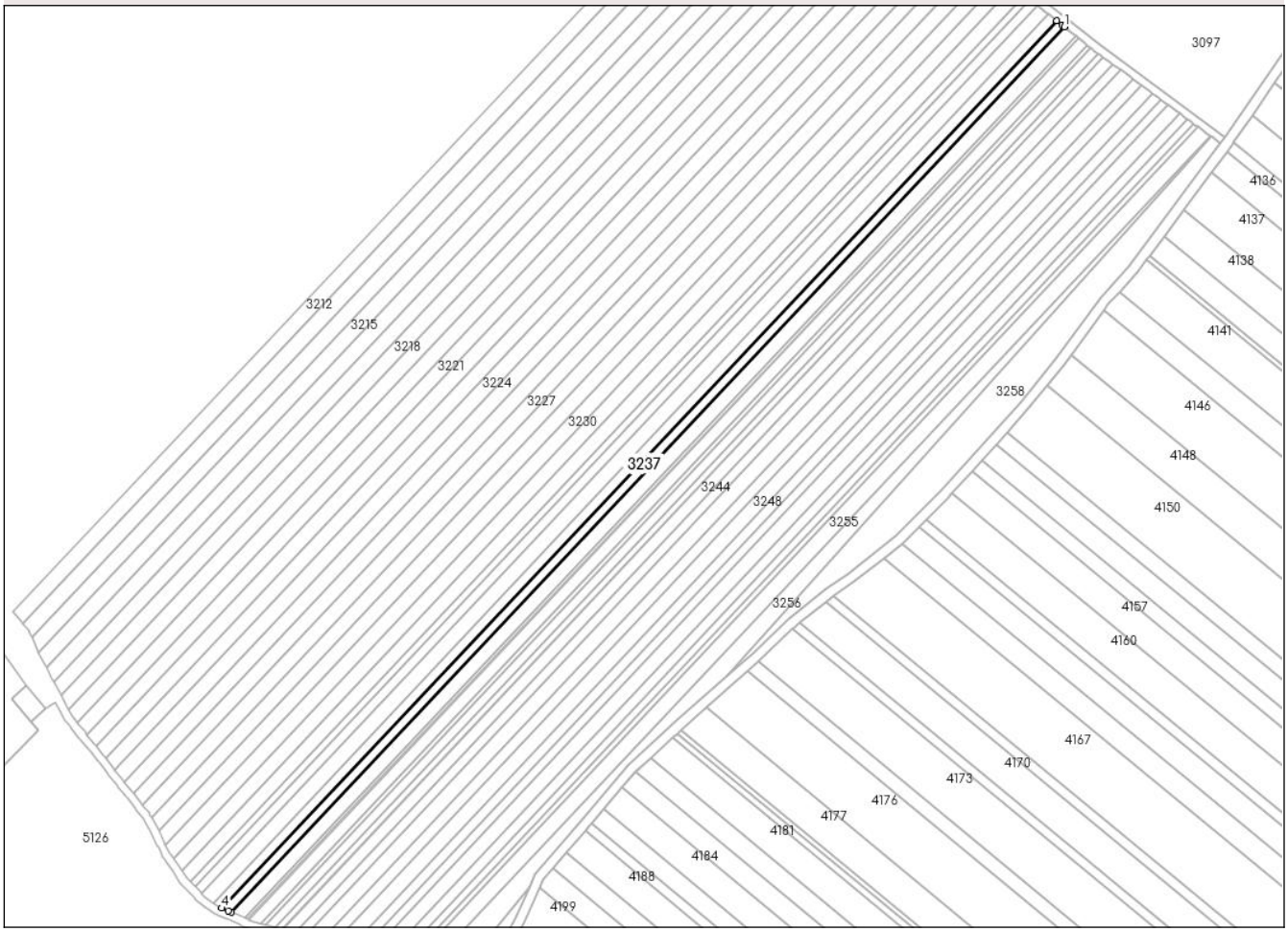
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.146,664 555.276,813	2	413.145,493 555.277,744	1.496
2	413.145,493 555.277,744	3	413.142,893 555.279,811	3.322
3	413.142,893 555.279,811	4	412.728,216 554.839,656	604.726
4	412.728,216 554.839,656	5	412.731,42 554.838,23	3.507
5	412.731,42 554.838,23	6	412.732,863 554.837,587	1.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.732,863 554.837,587	1	413.146,664 555.276,813	603.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/55, din 14/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA I TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

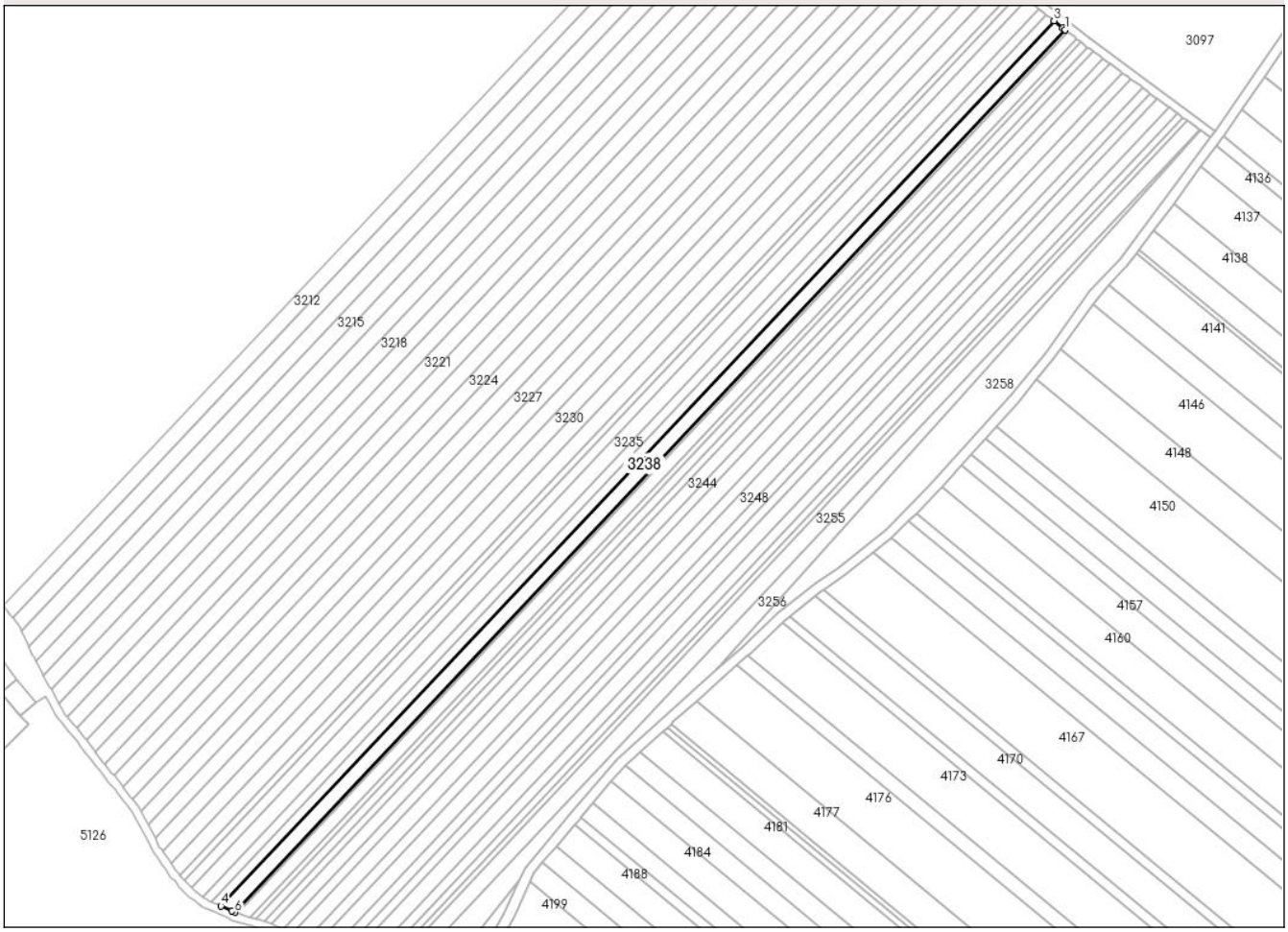
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.152,271 555.272,356	2	413.151,096 555.273,29	1.501
2	413.151,096 555.273,29	3	413.146,664 555.276,813	5.661
3	413.146,664 555.276,813	4	412.732,863 554.837,587	603.449
4	412.732,863 554.837,587	5	412.738,324 554.835,156	5.977
5	412.738,324 554.835,156	6	412.739,771 554.834,512	1.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.739,771 554.834,512	1	413.152,271 555.272,356	601.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/81, din 31/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA M IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

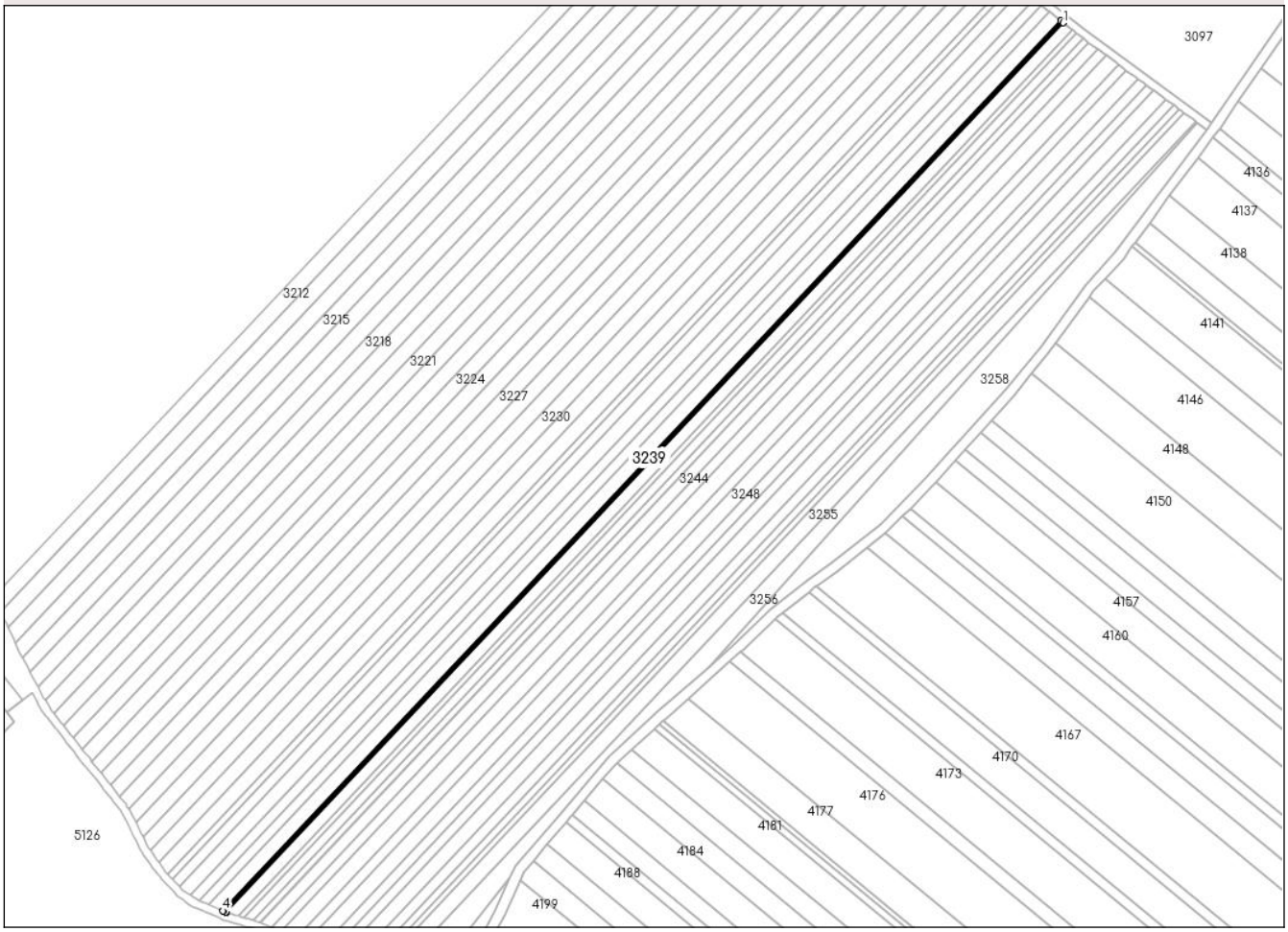
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	16	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.153,577 555.271,318	2	413.152,401 555.272,252	1.502
2	413.152,401 555.272,252	3	413.152,271 555.272,356	0.167
3	413.152,271 555.272,356	4	412.739,771 554.834,512	601.551
4	412.739,771 554.834,512	5	412.739,932 554.834,44	0.176
5	412.739,932 554.834,44	6	412.741,109 554.833,916	1.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.741,109 554.833,916	7	412.741,41 554.833,826	0.314
7	412.741,41 554.833,826	1	413.153,577 555.271,318	601.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/80, din 31/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIŞU I VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

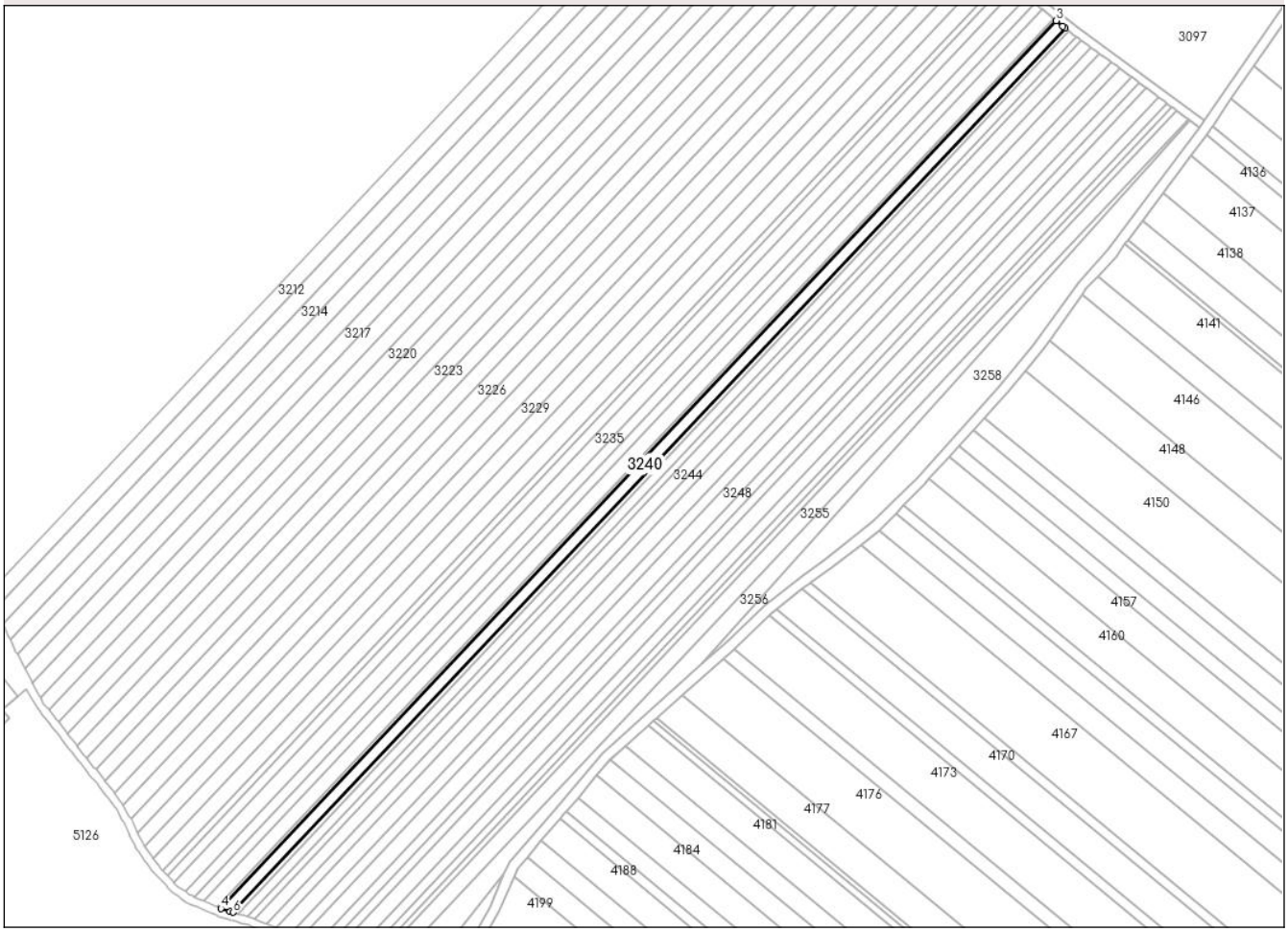
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	16	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.158,029 555.267,778	2	413.156,849 555.268,716	1.508
2	413.156,849 555.268,716	3	413.153,577 555.271,318	4.18
3	413.153,577 555.271,318	4	412.741,41 554.833,826	601.066
4	412.741,41 554.833,826	5	412.745,872 554.832,488	4.658
5	412.745,872 554.832,488	6	412.747,481 554.832,005	1.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.747,481 554.832,005	1	413.158,029 555.267,778	598.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/229, din 07/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERCA S MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	16	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.159,868 555.266,317	2	413.158,686 555.267,256	1.51
2	413.158,686 555.267,256	3	413.158,029 555.267,778	0.839
3	413.158,029 555.267,778	4	412.747,481 554.832,005	598.706
4	412.747,481 554.832,005	5	412.748,376 554.831,736	0.934
5	412.748,376 554.831,736	6	412.749,988 554.831,253	1.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.749,988 554.831,253	1	413.159,868 555.266,317	597.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/79, din 31/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREŢA M ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	16	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.163,341 555.263,65	2	413.161,739 555.264,829	1.989
2	413.161,739 555.264,829	3	413.159,868 555.266,317	2.39
3	413.159,868 555.266,317	4	412.749,988 554.831,253	597.731
4	412.749,988 554.831,253	5	412.753,037 554.830,338	3.184
5	412.753,037 554.830,338	6	412.754,654 554.829,853	1.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.754,654 554.829,853	1	413.163,341 555.263,65	595.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28.061/554, din 24/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU I SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	16	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.166,066 555.261,644	2	413.164,839 555.262,547	1.524
2	413.164,839 555.262,547	3	413.163,341 555.263,65	1.861
3	413.163,341 555.263,65	4	412.754,654 554.829,853	595.991
4	412.754,654 554.829,853	5	412.756,632 554.829,26	2.065
5	412.756,632 554.829,26	6	412.757,871 554.828,888	1.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.757,871 554.828,888	7	412.758,224 554.828,744	0.381
7	412.758,224 554.828,744	1	413.166,066 555.261,644	594.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/78, din 31/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS GH GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

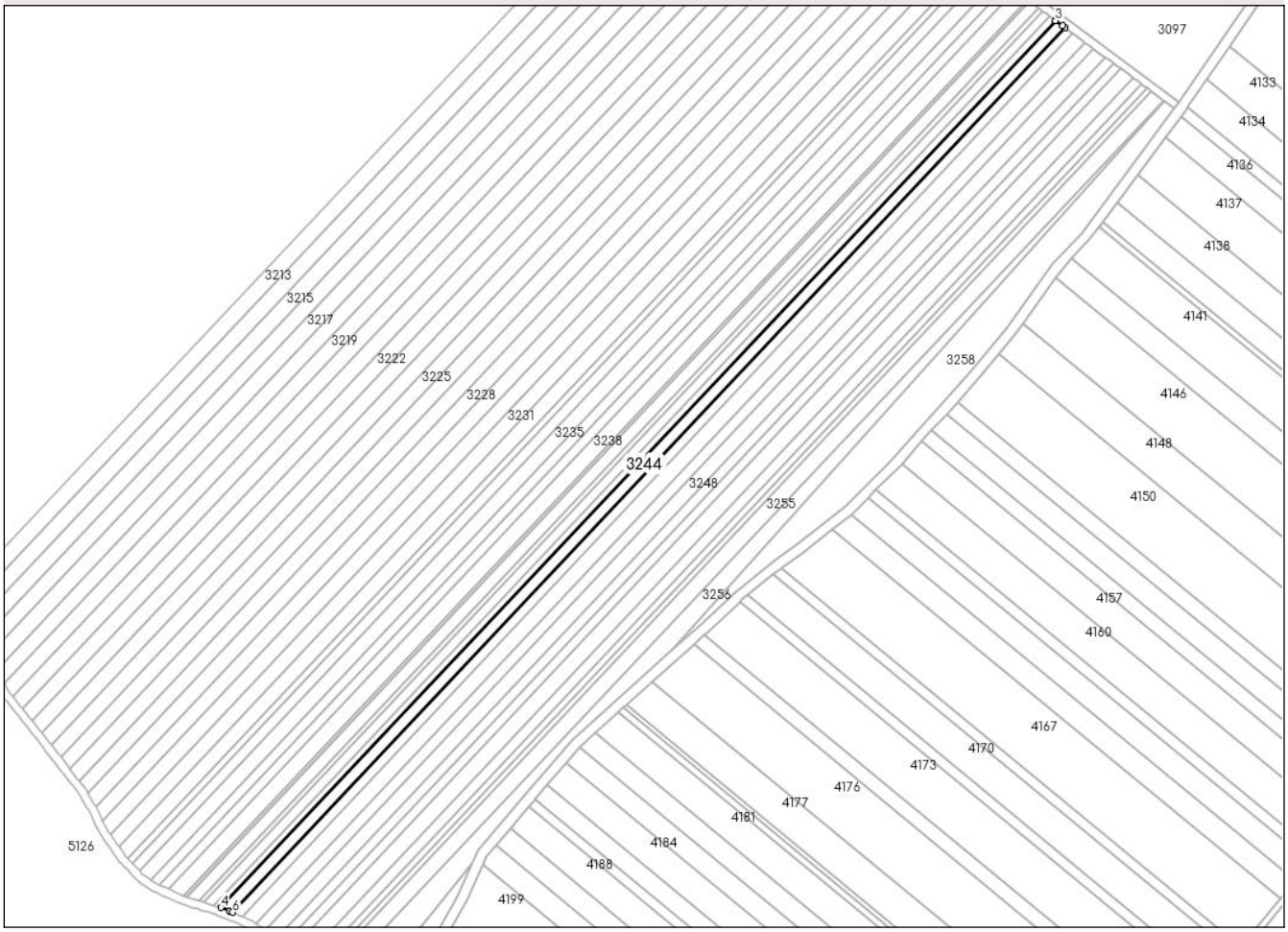
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	16	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.170,71 555.258,226	2	413.169,48 555.259,132	1.528
2	413.169,48 555.259,132	3	413.166,066 555.261,644	4.239
3	413.166,066 555.261,644	4	412.758,224 554.828,744	594.759
4	412.758,224 554.828,744	5	412.762,4 554.827,04	4.51
5	412.762,4 554.827,04	6	412.763,905 554.826,426	1.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.763,905 554.826,426	1	413.170,71 555.258,226	593.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/77, din 30/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

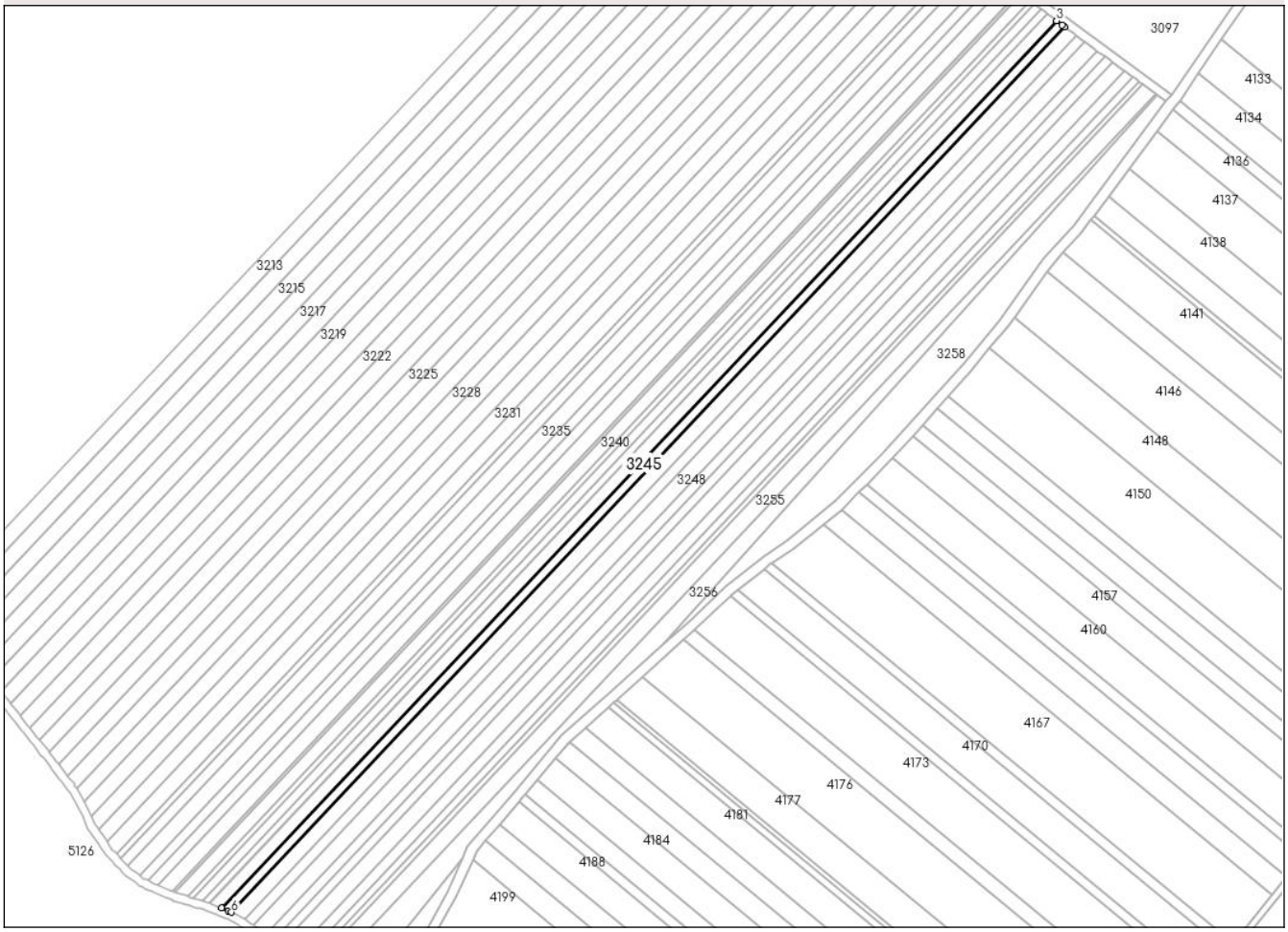
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.174,68 555.255,304	2	413.173,447 555.256,211	1.531
2	413.173,447 555.256,211	3	413.170,71 555.258,226	3.399
3	413.170,71 555.258,226	4	412.763,905 554.826,426	593.246
4	412.763,905 554.826,426	5	412.767,131 554.825,11	3.484
5	412.767,131 554.825,11	6	412.768,656 554.824,333	1.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.768,656 554.824,333	1	413.174,68 555.255,304	592.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/54, din 14/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU I STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.180,578 555.250,963	2	413.179,343 555.251,872	1.534
2	413.179,343 555.251,872	3	413.174,68 555.255,304	5.79
3	413.174,68 555.255,304	4	412.768,656 554.824,333	592.108
4	412.768,656 554.824,333	5	412.773,988 554.821,612	5.987
5	412.773,988 554.821,612	6	412.774,257 554.821,476	0.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.774,257 554.821,476	7	412.775,305 554.820,79	1.253
7	412.775,305 554.820,79	1	413.180,578 555.250,963	591.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/76, din 30/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

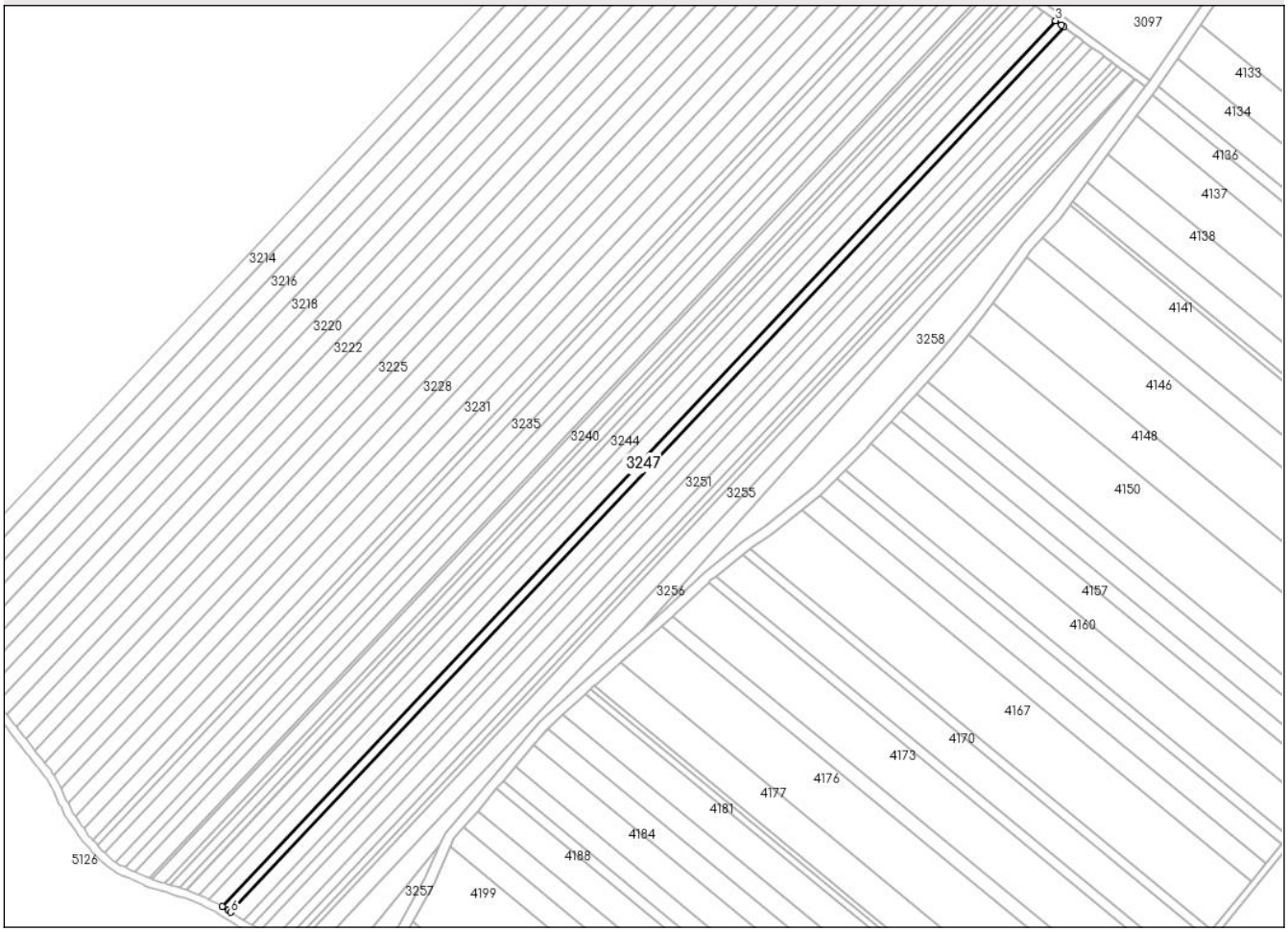
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	16	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.184,697 555.247,931	2	413.183,462 555.248,841	1.534
2	413.183,462 555.248,841	3	413.180,578 555.250,963	3.58
3	413.180,578 555.250,963	4	412.775,305 554.820,79	591.012
4	412.775,305 554.820,79	5	412.778,326 554.818,813	3.61
5	412.778,326 554.818,813	6	412.779,621 554.817,966	1.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.779,621 554.817,966	1	413.184,697 555.247,931	590.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/75, din 30/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU S VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

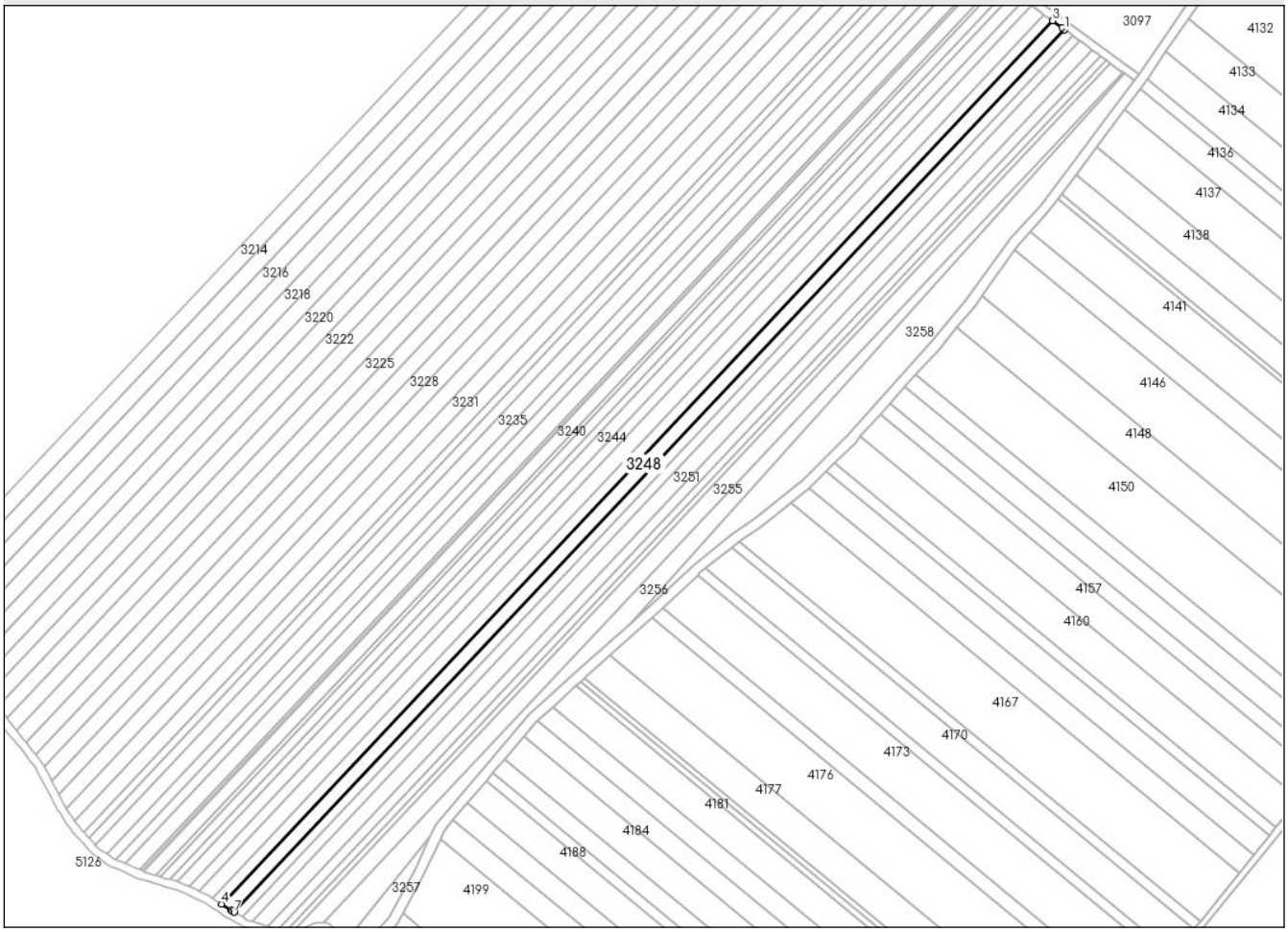
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.190,605 555.243,583	2	413.189,368 555.244,493	1.536
2	413.189,368 555.244,493	3	413.184,697 555.247,931	5.8
3	413.184,697 555.247,931	4	412.779,621 554.817,966	590.726
4	412.779,621 554.817,966	5	412.784,515 554.814,765	5.848
5	412.784,515 554.814,765	6	412.785,136 554.814,358	0.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.785,136 554.814,358	7	412.785,85 554.813,959	0.818
7	412.785,85 554.813,959	1	413.190,605 555.243,583	590.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/74, din 30/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞIPOŞ A ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

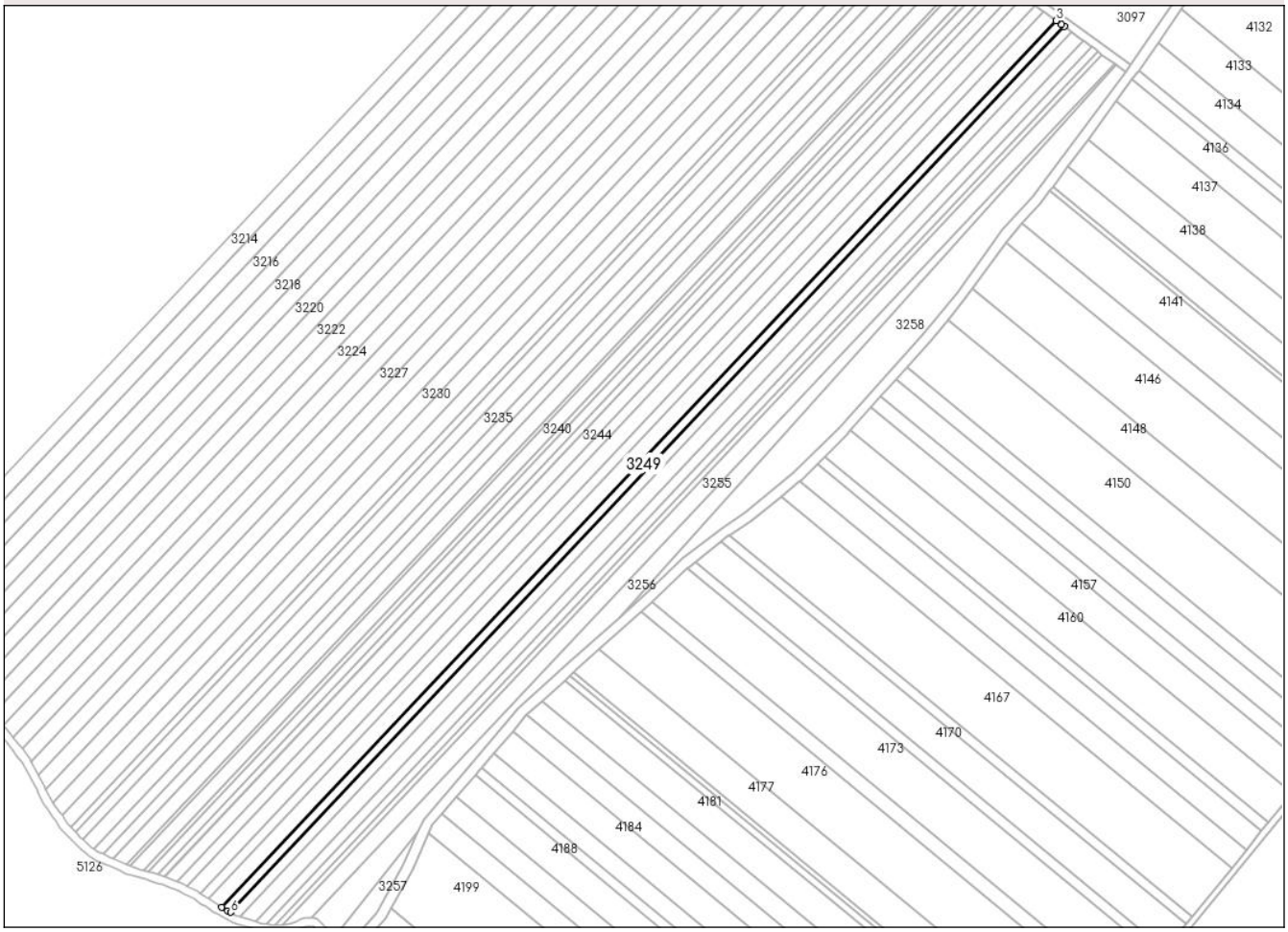
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	16	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.194,456 555.240,749	2	413.193,218 555.241,66	1.537
2	413.193,218 555.241,66	3	413.190,605 555.243,583	3.244
3	413.190,605 555.243,583	4	412.785,85 554.813,959	590.257
4	412.785,85 554.813,959	5	412.788,749 554.812,34	3.32
5	412.788,749 554.812,34	6	412.790,122 554.811,572	1.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.790,122 554.811,572	1	413.194,456 555.240,749	589.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/73, din 30/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

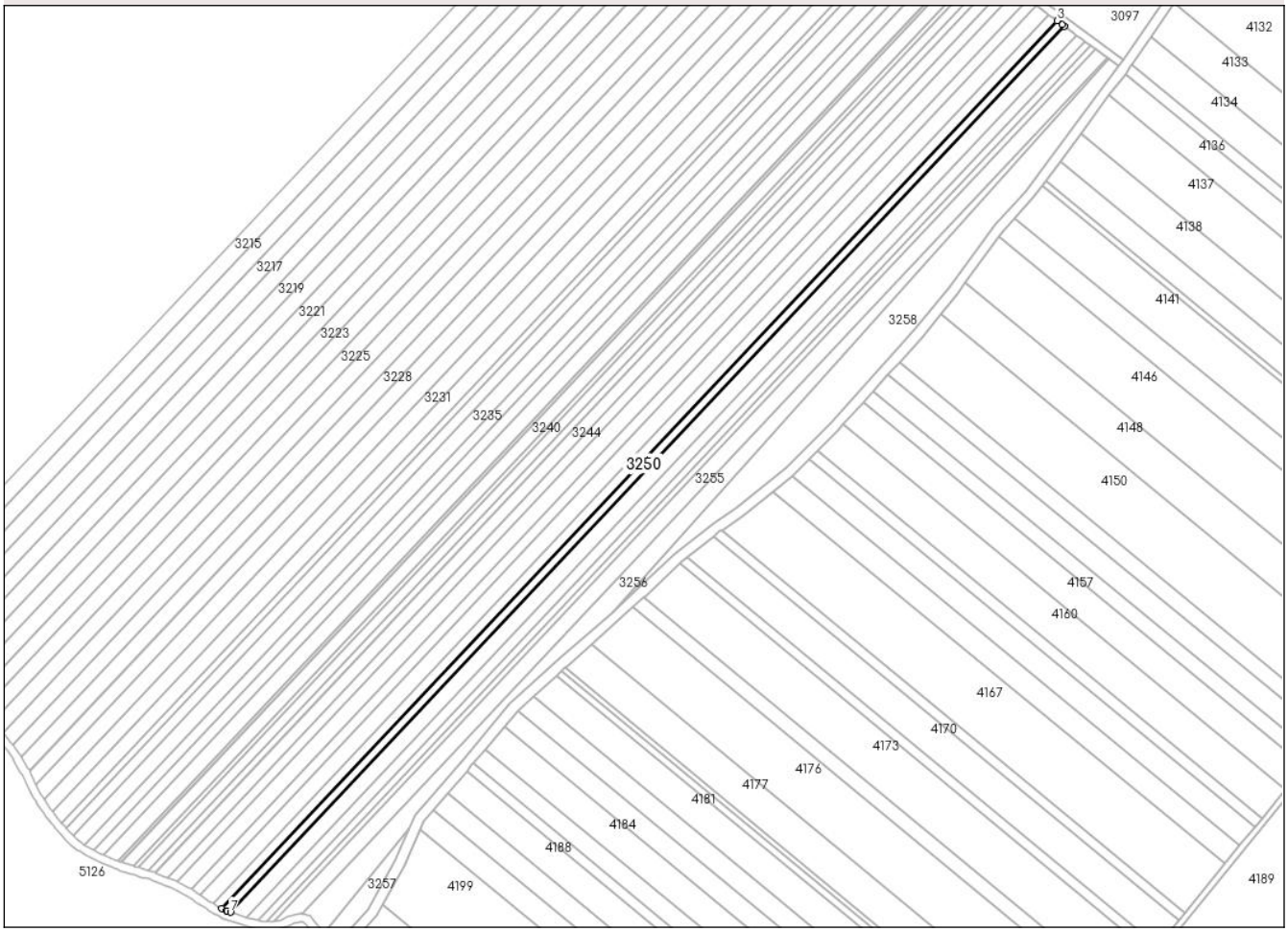
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	16	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.198,035 555.238,114	2	413.196,796 555.239,026	1.539
2	413.196,796 555.239,026	3	413.194,456 555.240,749	2.905
3	413.194,456 555.240,749	4	412.790,122 554.811,572	589.642
4	412.790,122 554.811,572	5	412.792,469 554.810,261	2.688
5	412.792,469 554.810,261	6	412.792,761 554.810,168	0.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.792,761 554.810,168	7	412.794,373 554.809,65	1.693
7	412.794,373 554.809,65	1	413.198,035 555.238,114	588.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/72, din 30/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

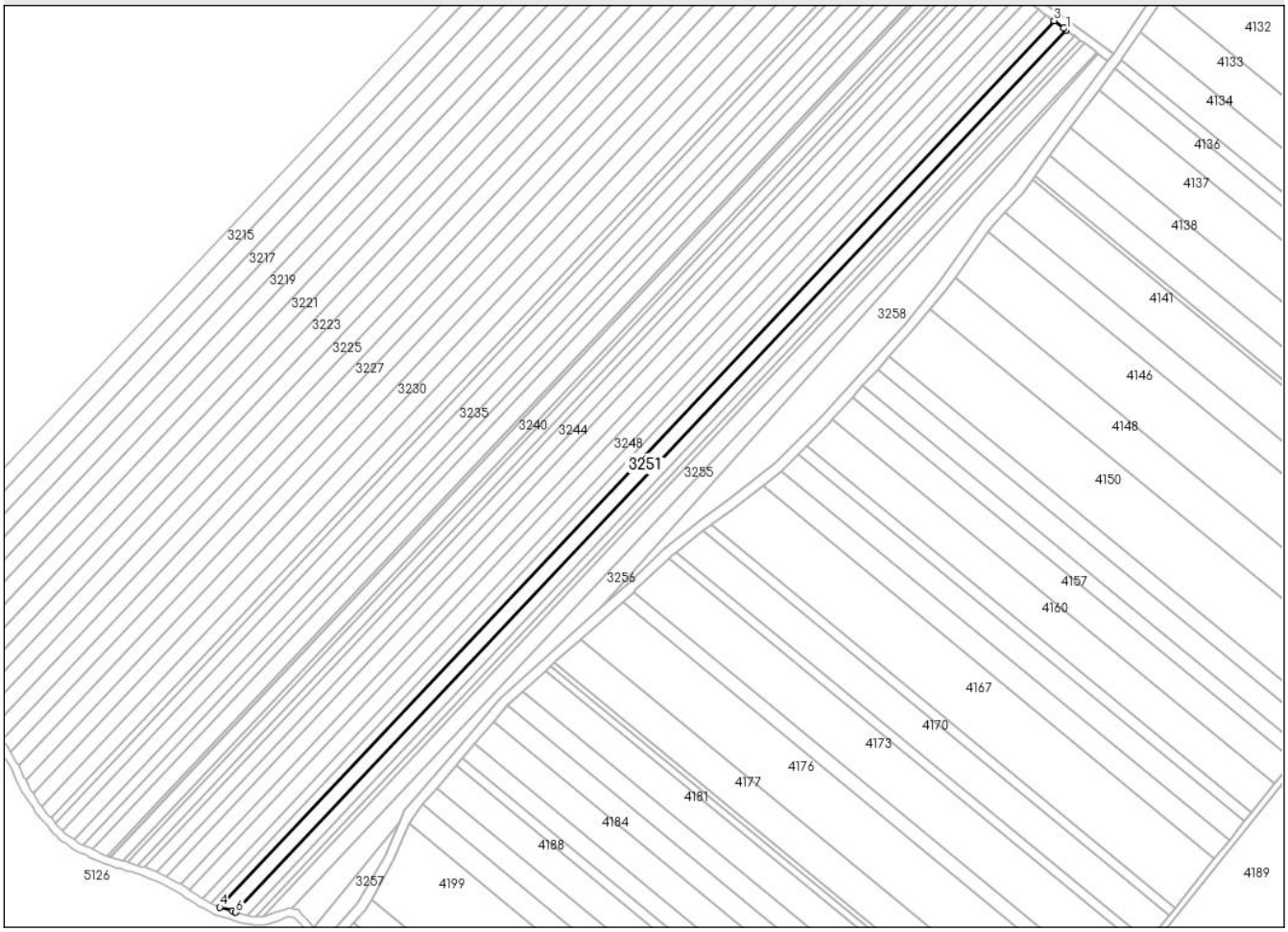
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.203,975 555.233,742	2	413.202,73 555.234,659	1.546
2	413.202,73 555.234,659	3	413.198,035 555.238,114	5.829
3	413.198,035 555.238,114	4	412.794,373 554.809,65	588.663
4	412.794,373 554.809,65	5	412.800,476 554.807,69	6.41
5	412.800,476 554.807,69	6	412.802,095 554.807,171	1.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.802,095 554.807,171	1	413.203,975 555.233,742	586.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 21995, din 16/03/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCIUVAN LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

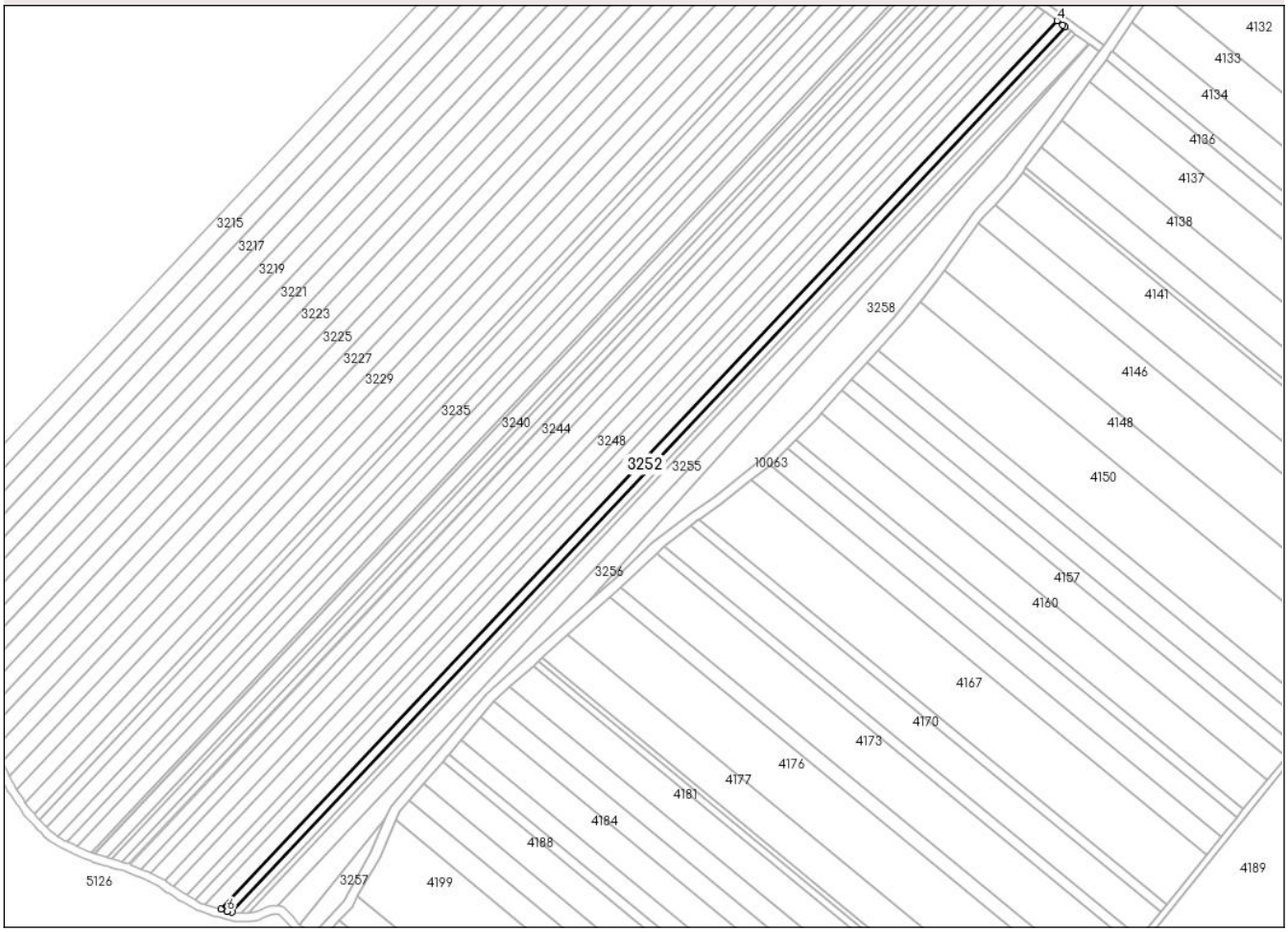
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.807,541 554.805,724	2	413.207,996 555.230,783	583.985
2	413.207,996 555.230,783	3	413.206,746 555.231,702	1.551
3	413.206,746 555.231,702	4	413.203,975 555.233,742	3.442
4	413.203,975 555.233,742	5	412.802,095 554.807,171	586.063
5	412.802,095 554.807,171	6	412.805,227 554.806,165	3.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.805,227 554.806,165	1	412.807,541 554.805,724	2.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 9090, din 24/03/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHESCU P GERVUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

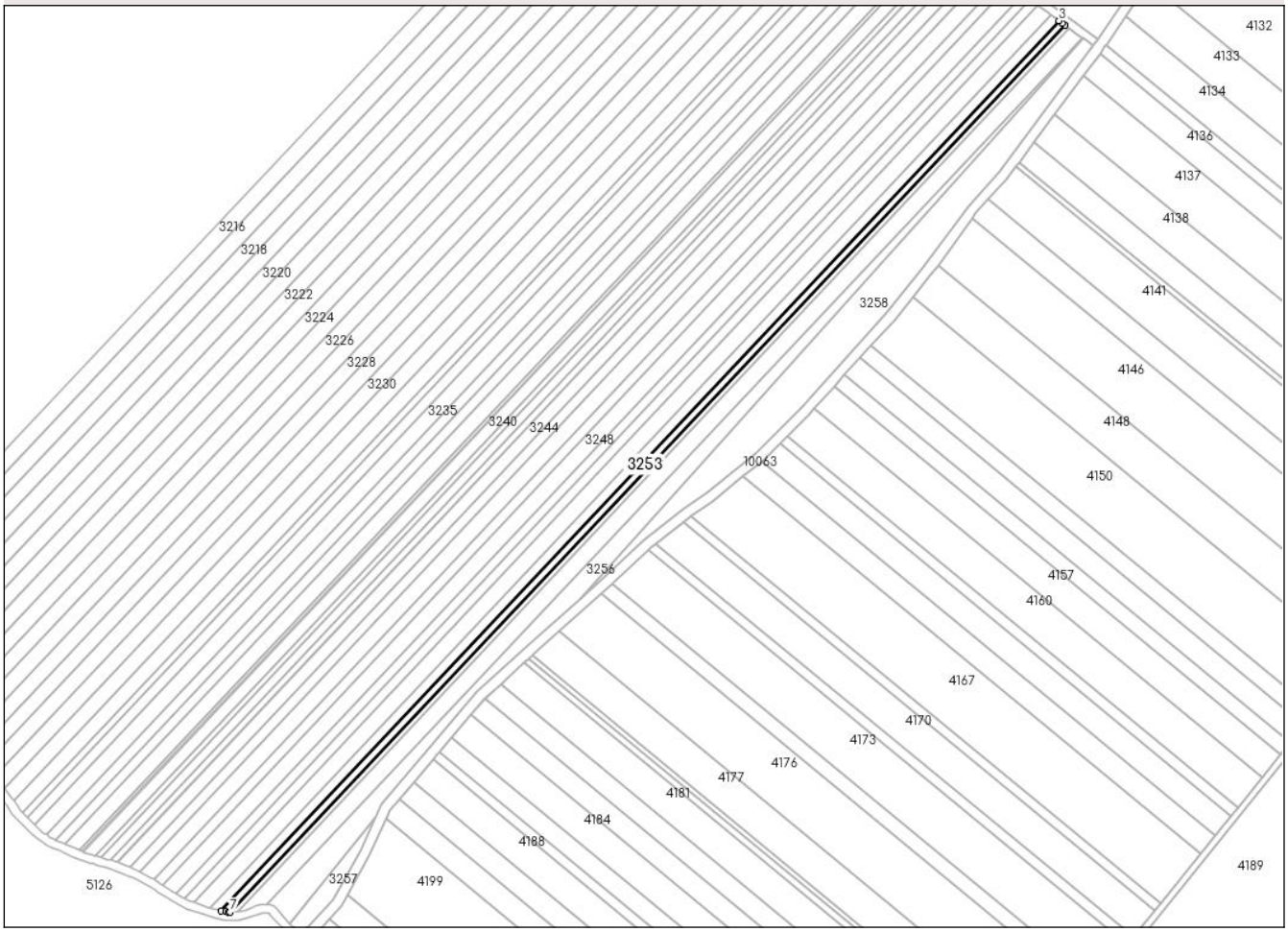
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	16	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.210,779 555.228,734	2	413.209,526 555.229,657	1.556
2	413.209,526 555.229,657	3	413.207,996 555.230,783	1.899
3	413.207,996 555.230,783	4	412.807,541 554.805,724	583.985
4	412.807,541 554.805,724	5	412.809,737 554.805,305	2.235
5	412.809,737 554.805,305	6	412.810,925 554.805,078	1.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.810,925 554.805,078	7	412.811,654 554.805,087	0.73
7	412.811,654 554.805,087	1	413.210,779 555.228,734	582.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/69, din 30/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONICAS D AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

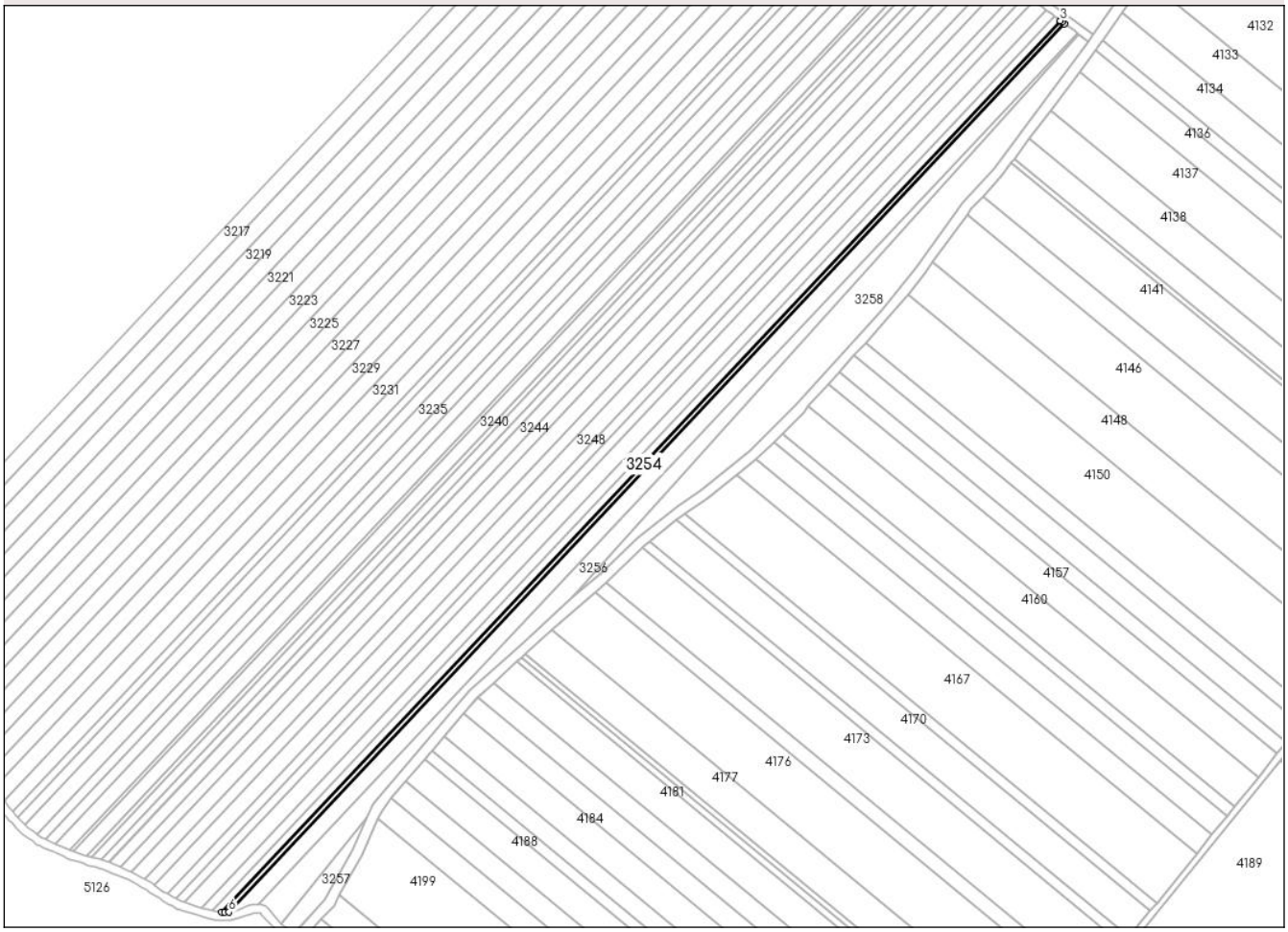
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	16	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.212,873 555.227,192	2	413.211,616 555.228,118	1.562
2	413.211,616 555.228,118	3	413.210,779 555.228,734	1.039
3	413.210,779 555.228,734	4	412.811,654 554.805,087	582.046
4	412.811,654 554.805,087	5	412.813,089 554.805,105	1.435
5	412.813,089 554.805,105	6	412.815,244 554.805,133	2.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.815,244 554.805,133	1	413.212,873 555.227,192	579.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/57, din 14/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TÖRÖK P ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

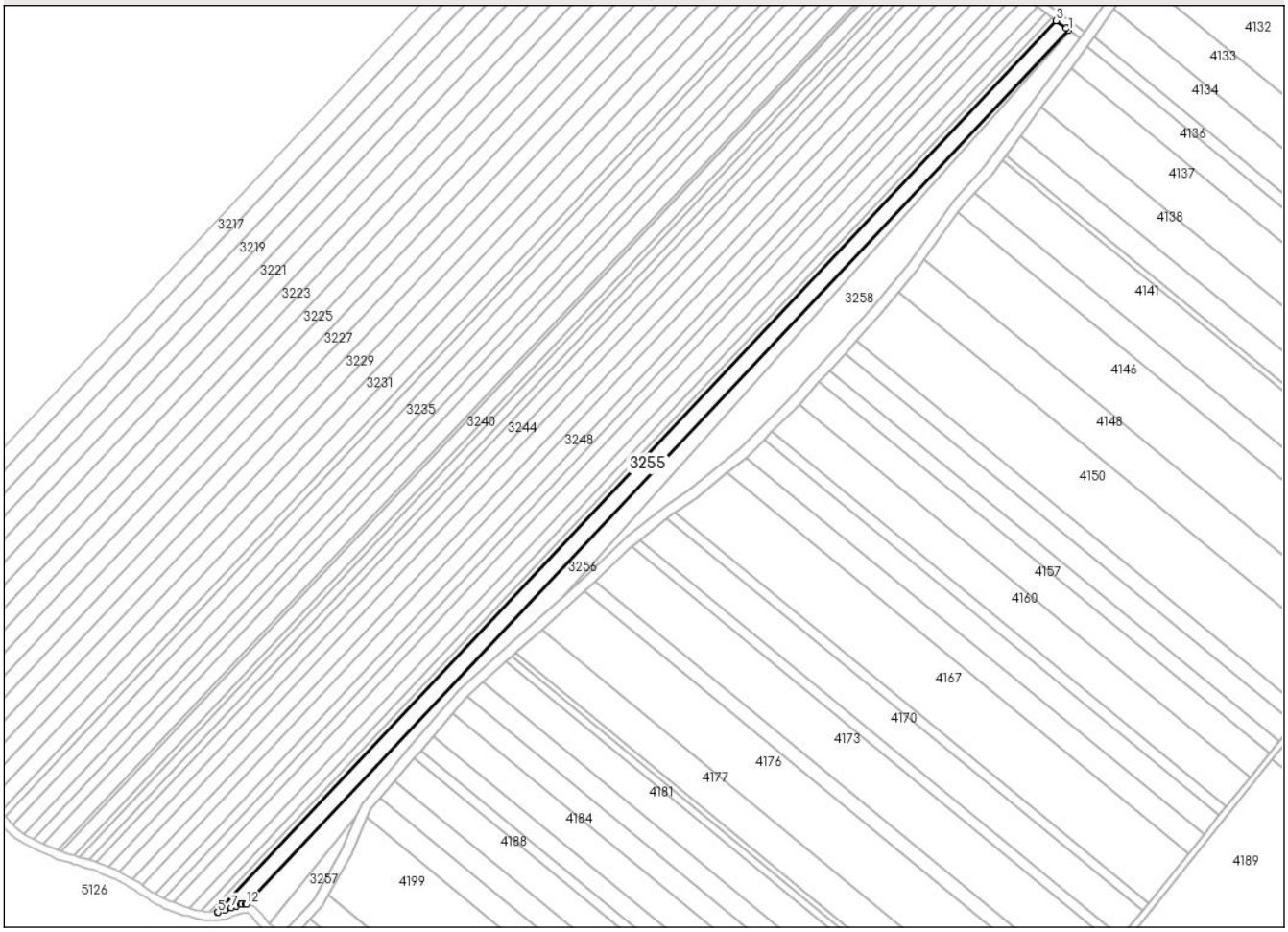
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.218,954 555.222,717	2	413.217,671 555.223,662	1.593
2	413.217,671 555.223,662	3	413.212,873 555.227,192	5.957
3	413.212,873 555.227,192	4	412.815,244 554.805,133	579.865
4	412.815,244 554.805,133	5	412.815,524 554.805,136	0.28
5	412.815,524 554.805,136	6	412.818,825 554.805,953	3.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.818,825 554.805,953	7	412.821,965 554.807,257	3.4
7	412.821,965 554.807,257	8	412.824,202 554.808,125	2.4
8	412.824,202 554.808,125	9	412.826,3 554.808,787	2.2
9	412.826,3 554.808,787	10	412.826,861 554.808,84	0.563
10	412.826,861 554.808,84	11	412.828,49 554.808,994	1.637
11	412.828,49 554.808,994	12	412.829,103 554.808,914	0.618
12	412.829,103 554.808,914	1	413.218,954 555.222,717	568.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/68, din 30/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JOO D ANA FR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

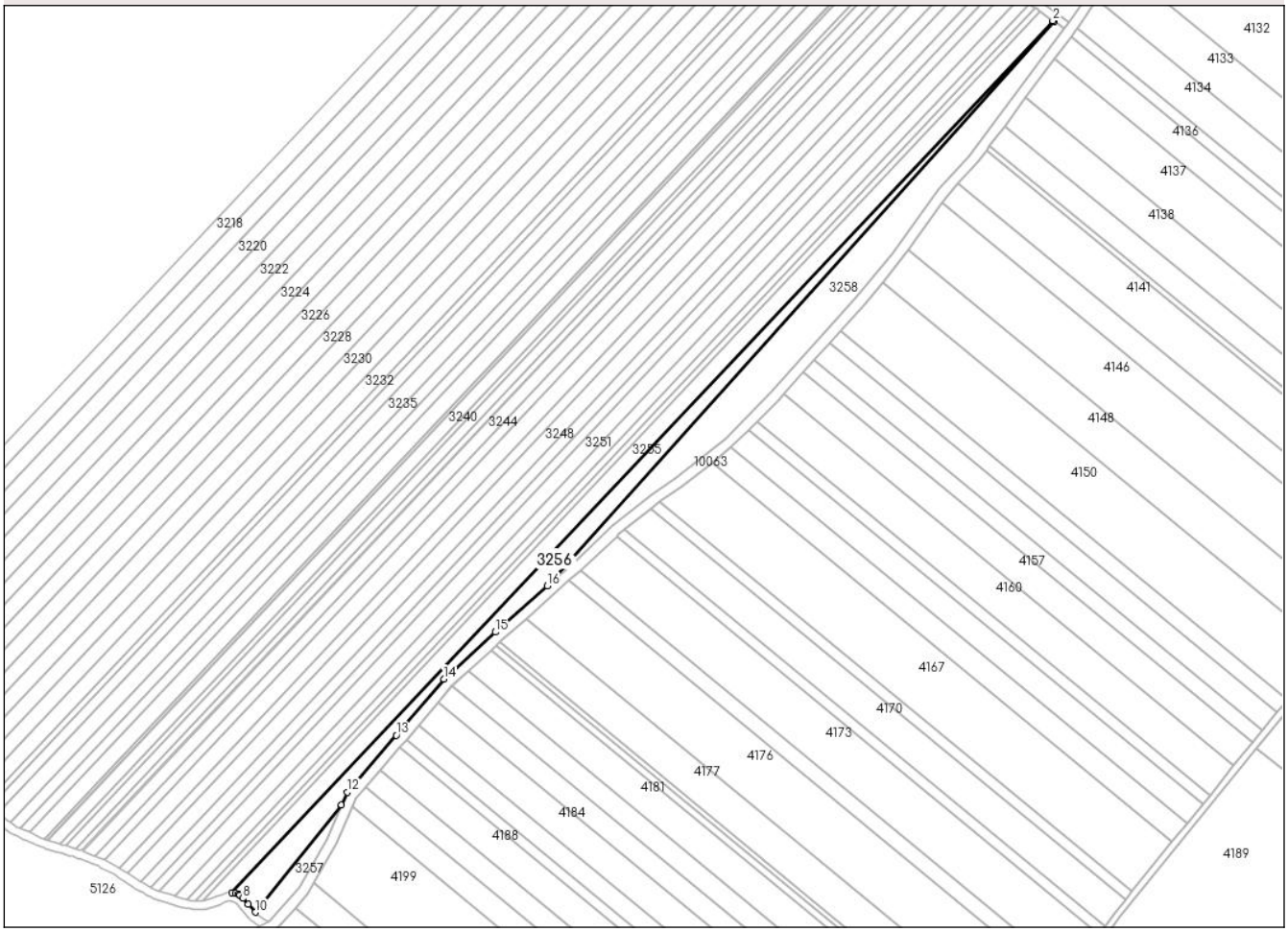
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	16	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.219,546 555.222,282	2	413.218,954 555.222,717	0.735
2	413.218,954 555.222,717	3	412.829,103 554.808,914	568.521
3	412.829,103 554.808,914	4	412.830,672 554.808,71	1.582
4	412.830,672 554.808,71	5	412.832,03 554.808,371	1.4
5	412.832,03 554.808,371	6	412.832,711 554.807,886	0.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.832,711 554.807,886	7	412.832,845 554.807,791	0.164
7	412.832,845 554.807,791	8	412.834,131 554.806,259	2.0
8	412.834,131 554.806,259	9	412.836,696 554.803,455	3.8
9	412.836,696 554.803,455	10	412.840,085 554.799,677	5.075
10	412.840,085 554.799,677	11	412.881,096 554.850,419	65.243
11	412.881,096 554.850,419	12	412.883,831 554.856,568	6.73
12	412.883,831 554.856,568	13	412.907,052 554.883,667	35.687
13	412.907,052 554.883,667	14	412.929,647 554.910,303	34.928
14	412.929,647 554.910,303	15	412.954,215 554.932,572	33.158
15	412.954,215 554.932,572	16	412.978,902 554.954,562	33.06
16	412.978,902 554.954,562	1	413.219,546 555.222,282	359.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 32778, din 12/05/2021 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

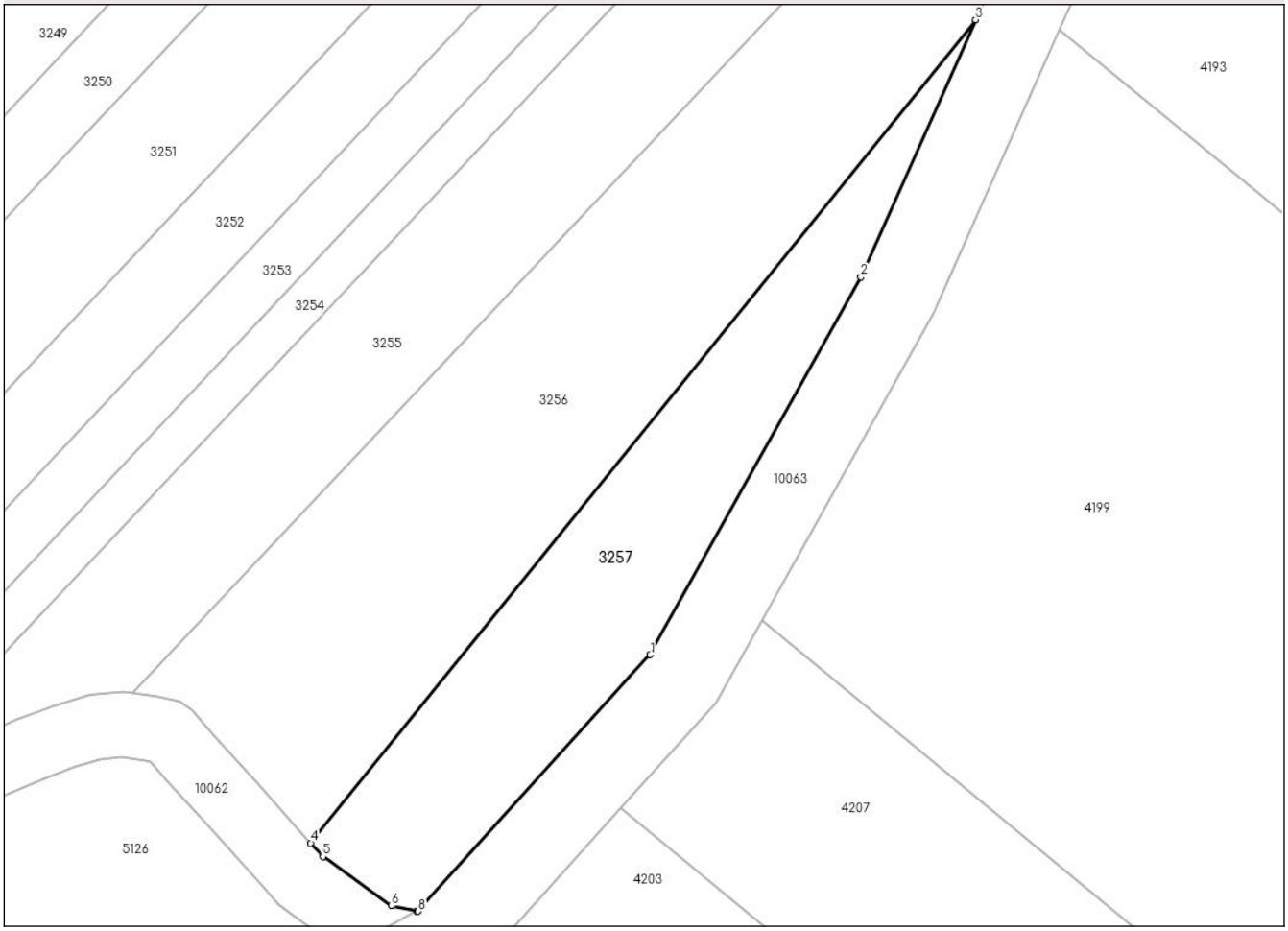
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	16	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.861,037 554.811,283	2	412.874,044 554.834,569	26.673
2	412.874,044 554.834,569	3	412.881,096 554.850,419	17.348
3	412.881,096 554.850,419	4	412.840,085 554.799,677	65.243
4	412.840,085 554.799,677	5	412.840,836 554.798,84	1.125
5	412.840,836 554.798,84	6	412.845,049 554.795,805	5.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.845,049 554.795,805	7	412.846,618 554.795,491	1.6
7	412.846,618 554.795,491	8	412.846,716 554.795,481	0.099
8	412.846,716 554.795,481	1	412.861,037 554.811,283	21.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5292/52, din 14/06/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULA G RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.164,573 555.142,43	2	413.179,073 555.158,274	21.477
2	413.179,073 555.158,274	3	413.224,196 555.218,859	75.542
3	413.224,196 555.218,859	4	413.219,546 555.222,282	5.774
4	413.219,546 555.222,282	5	412.978,902 554.954,562	359.977
5	412.978,902 554.954,562	6	412.992,257 554.966,458	17.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.992,257 554.966,458	7	413.009,454 554.982,839	23.751
7	413.009,454 554.982,839	8	413.028,418 554.997,923	24.231
8	413.028,418 554.997,923	9	413.039,428 555.005,459	13.342
9	413.039,428 555.005,459	10	413.063,413 555.024,548	30.654
10	413.063,413 555.024,548	11	413.085,172 555.046,454	30.876
11	413.085,172 555.046,454	12	413.125,597 555.091,333	60.401
12	413.125,597 555.091,333	13	413.142,592 555.112,016	26.77
13	413.142,592 555.112,016	1	413.164,573 555.142,43	37.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.771	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

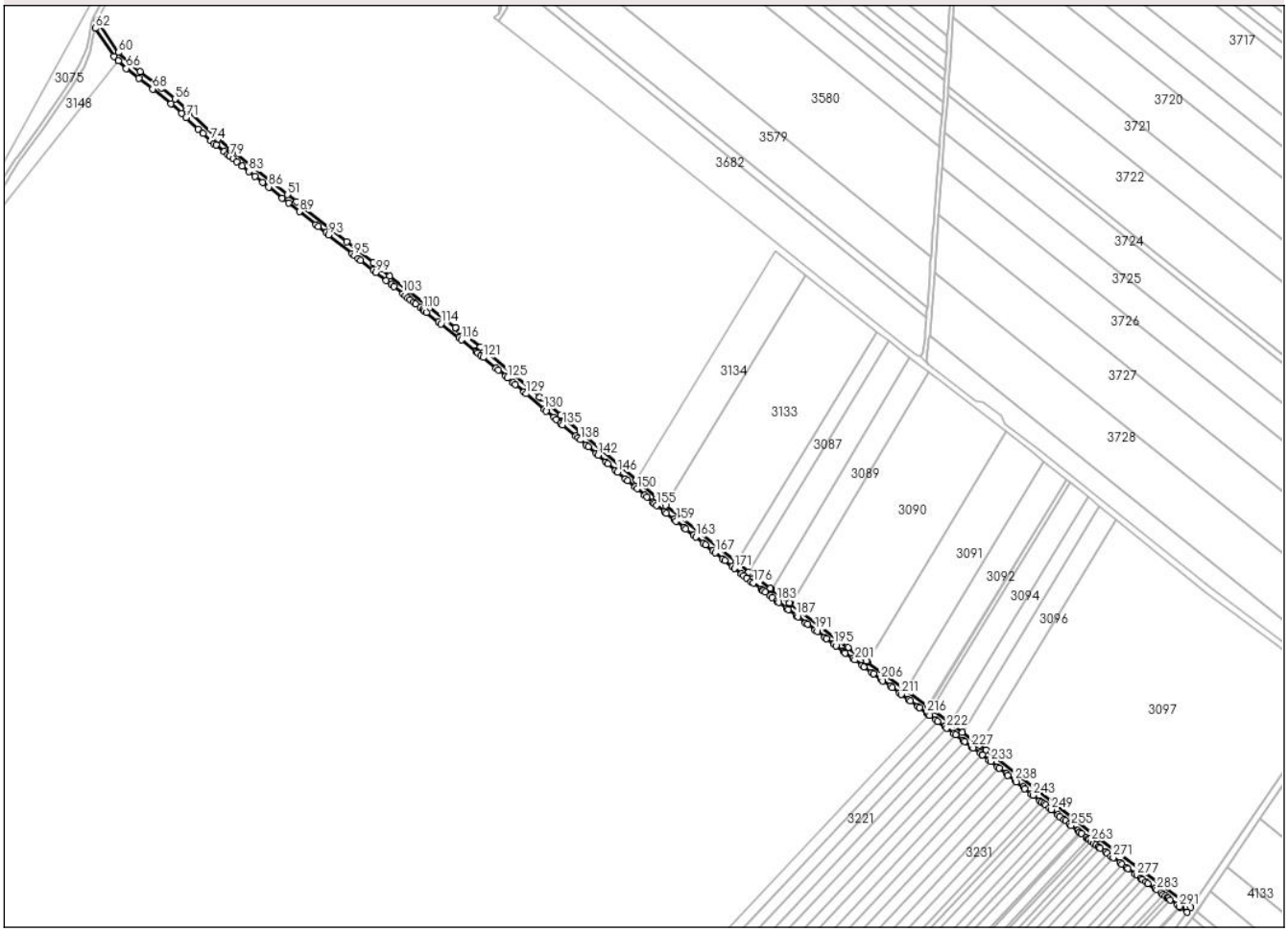
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.771	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	413.219,546 555.222,282	2	413.224,196 555.218,859	5.774
4	413.164,208 555.268,077	5	413.089,804 555.327,124	94.987
7	413.073,944 555.338,979	8	413.066,206 555.344,762	9.66
10	413.053,49 555.354,256	11	413.051,383 555.355,812	2.619
13	413.051,216 555.355,936	14	413.050,816 555.356,231	0.498
16	413.035,845 555.367,284	17	413.035,392 555.367,618	0.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	413.224,196 555.218,859	3	413.226,673 555.222,002	4.002
5	413.089,804 555.327,124	6	413.085,349 555.330,454	5.562
8	413.066,206 555.344,762	9	413.054,56 555.353,466	14.539
11	413.051,383 555.355,812	12	413.051,27 555.355,896	0.14
14	413.050,816 555.356,231	15	413.036,071 555.367,117	18.328
17	413.035,392 555.367,618	18	413.010,566 555.385,947	30.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	413.226,673 555.222,002	4	413.164,208 555.268,077	77.62
6	413.085,349 555.330,454	7	413.073,944 555.338,979	14.24
9	413.054,56 555.353,466	10	413.053,49 555.354,256	1.33
12	413.051,27 555.355,896	13	413.051,216 555.355,936	0.067
15	413.036,071 555.367,117	16	413.035,845 555.367,284	0.281
18	413.010,566 555.385,947	19	413.010,112 555.386,283	0.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	413.010,112 555.386,283	20	413.009,661 555.386,615	0.56
22	412.959,201 555.424,638	23	412.958,749 555.424,981	0.567
25	412.946,308 555.434,416	26	412.945,848 555.434,765	0.577
28	412.932,105 555.445,187	29	412.931,202 555.445,916	1.16
31	412.922,928 555.452,585	32	412.875,817 555.490,558	60.51
34	412.855,995 555.507,29	35	412.818,279 555.539,75	49.76
37	412.805,415 555.550,657	38	412.791,923 555.562,096	17.688
40	412.751,921 555.596,013	41	412.737,854 555.607,052	17.882
43	412.735,152 555.609,173	44	412.691,346 555.643,548	55.684
46	412.680,68 555.652,036	47	412.680,226 555.652,397	0.58
49	412.633,441 555.689,625	50	412.628,9 555.693,236	5.802
52	412.585,12 555.728,059	53	412.576,31 555.735,067	11.258
55	412.555,559 555.754,438	56	412.547,801 555.761,681	10.613
58	412.524,387 555.779,993	59	412.517,869 555.785,092	8.275
61	412.495,859 555.813,959	62	412.494,429 555.808,88	5.276
64	412.509,86 555.787,259	65	412.509,947 555.787,175	0.121
67	412.523,468 555.775,635	68	412.532,78 555.768,351	11.822
70	412.552,094 555.752,202	71	412.555,156 555.749,343	4.19
73	412.566,562 555.738,695	74	412.571,733 555.733,867	7.074
76	412.575,12 555.730,903	77	412.580,631 555.726,519	7.042
79	412.584,279 555.723,617	80	412.586,546 555.721,814	2.896
82	412.592,68 555.716,935	83	412.597,28 555.713,276	5.878
85	412.606,301 555.706,101	86	412.610,291 555.702,928	5.098
88	412.623,565 555.692,369	89	412.630,951 555.686,495	9.437
91	412.643,438 555.676,558	92	412.648,691 555.672,378	6.713
94	412.666,062 555.658,555	95	412.667,706 555.657,247	2.101
97	412.671,893 555.653,916	98	412.680,218 555.647,291	10.639
100	412.688,866 555.640,41	101	412.692,276 555.637,734	4.335
103	412.699,992 555.631,679	104	412.701,601 555.630,416	2.046
106	412.704,992 555.627,755	107	412.707,13 555.626,077	2.717
109	412.711,749 555.622,452	110	412.713,344 555.621,201	2.028
112	412.715,822 555.619,256	113	412.723,932 555.612,892	10.308
115	412.737,567 555.602,193	116	412.739,13 555.600,966	1.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	413.009,661 555.386,615	21	412.997,441 555.395,637	15.19
23	412.958,749 555.424,981	24	412.958,304 555.425,318	0.558
26	412.945,848 555.434,765	27	412.945,404 555.435,102	0.558
29	412.931,202 555.445,916	30	412.923,363 555.452,234	10.068
32	412.875,817 555.490,558	33	412.869,82 555.495,392	7.703
35	412.818,279 555.539,75	36	412.805,85 555.550,288	16.296
38	412.791,923 555.562,096	39	412.791,488 555.562,465	0.571
41	412.737,854 555.607,052	42	412.735,602 555.608,819	2.862
44	412.691,346 555.643,548	45	412.685,63 555.648,096	7.304
47	412.680,226 555.652,397	48	412.662,522 555.666,484	22.625
50	412.628,9 555.693,236	51	412.623,079 555.697,867	7.438
53	412.576,31 555.735,067	54	412.573,717 555.737,488	3.547
56	412.547,801 555.761,681	57	412.538,412 555.769,024	11.92
59	412.517,869 555.785,092	60	412.509,952 555.792,728	11.0
62	412.494,429 555.808,88	63	412.506,86 555.790,152	22.478
65	412.509,947 555.787,175	66	412.515,241 555.782,069	7.356
68	412.532,78 555.768,351	69	412.545,199 555.758,638	15.767
71	412.555,156 555.749,343	72	412.563,366 555.741,678	11.231
74	412.571,733 555.733,867	75	412.573,696 555.732,035	2.685
77	412.580,631 555.726,519	78	412.582,867 555.724,74	2.857
80	412.586,546 555.721,814	81	412.588,92 555.719,926	3.034
83	412.597,28 555.713,276	84	412.601,156 555.710,194	4.952
86	412.610,291 555.702,928	87	412.619,456 555.695,638	11.71
89	412.630,951 555.686,495	90	412.641,742 555.677,908	13.791
92	412.648,691 555.672,378	93	412.650,372 555.671,041	2.147
95	412.667,706 555.657,247	96	412.670,257 555.655,217	3.26
98	412.680,218 555.647,291	99	412.681,841 555.646,0	2.074
101	412.692,276 555.637,734	102	412.693,894 555.636,464	2.057
104	412.701,601 555.630,416	105	412.703,387 555.629,014	2.271
107	412.707,13 555.626,077	108	412.708,73 555.624,821	2.035
110	412.713,344 555.621,201	111	412.714,23 555.620,506	1.126
113	412.723,932 555.612,892	114	412.725,513 555.611,652	2.009
116	412.739,13 555.600,966	117	412.748,805 555.593,374	12.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	412.997,441 555.395,637	22	412.959,201 555.424,638	47.993
24	412.958,304 555.425,318	25	412.946,308 555.434,416	15.056
27	412.945,404 555.435,102	28	412.932,105 555.445,187	16.69
30	412.923,363 555.452,234	31	412.922,928 555.452,585	0.559
33	412.869,82 555.495,392	34	412.855,995 555.507,29	18.24
36	412.805,85 555.550,288	37	412.805,415 555.550,657	0.57
39	412.791,488 555.562,465	40	412.751,921 555.596,013	51.875
42	412.735,602 555.608,819	43	412.735,152 555.609,173	0.572
45	412.685,63 555.648,096	46	412.680,68 555.652,036	6.327
48	412.662,522 555.666,484	49	412.633,441 555.689,625	37.164
51	412.623,079 555.697,867	52	412.585,12 555.728,059	48.502
54	412.573,717 555.737,488	55	412.555,559 555.754,438	24.84
57	412.538,412 555.769,024	58	412.524,387 555.779,993	17.805
60	412.509,952 555.792,728	61	412.495,859 555.813,959	25.483
63	412.506,86 555.790,152	64	412.509,86 555.787,259	4.167
66	412.515,241 555.782,069	67	412.523,468 555.775,635	10.444
69	412.545,199 555.758,638	70	412.552,094 555.752,202	9.431
72	412.563,366 555.741,678	73	412.566,562 555.738,695	4.372
75	412.573,696 555.732,035	76	412.575,12 555.730,903	1.819
78	412.582,867 555.724,74	79	412.584,279 555.723,617	1.804
81	412.588,92 555.719,926	82	412.592,68 555.716,935	4.805
84	412.601,156 555.710,194	85	412.606,301 555.706,101	6.574
87	412.619,456 555.695,638	88	412.623,565 555.692,369	5.251
90	412.641,742 555.677,908	91	412.643,438 555.676,558	2.168
93	412.650,372 555.671,041	94	412.666,062 555.658,555	20.052
96	412.670,257 555.655,217	97	412.671,893 555.653,916	2.09
99	412.681,841 555.646,0	100	412.688,866 555.640,41	8.977
102	412.693,894 555.636,464	103	412.699,992 555.631,679	7.751
105	412.703,387 555.629,014	106	412.704,992 555.627,755	2.04
108	412.708,73 555.624,821	109	412.711,749 555.622,452	3.837
111	412.714,23 555.620,506	112	412.715,822 555.619,256	2.024
114	412.725,513 555.611,652	115	412.737,567 555.602,193	15.323
117	412.748,805 555.593,374	118	412.749,392 555.592,913	0.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	412.749,392 555.592,913	119	412.750,32 555.592,126	1.217
121	412.753,803 555.589,173	122	412.762,378 555.581,903	11.243
124	412.768,601 555.576,626	125	412.770,07 555.575,381	1.925
127	412.775,113 555.571,105	128	412.780,944 555.566,161	7.644
130	412.794,467 555.554,695	131	412.795,911 555.553,471	1.893
133	412.802,467 555.547,912	134	412.805,334 555.545,482	3.758
136	412.815,681 555.536,708	137	412.817,177 555.535,421	1.973
139	412.822,458 555.530,876	140	412.823,85 555.529,678	1.836
142	412.830,468 555.523,982	143	412.835,672 555.519,504	6.866
145	412.842,22 555.513,868	146	412.843,586 555.512,692	1.802
148	412.850,092 555.507,093	149	412.855,216 555.502,683	6.761
151	412.861,674 555.497,126	152	412.863,022 555.495,966	1.779
154	412.868,131 555.491,616	155	412.869,513 555.490,502	1.775
157	412.876,099 555.485,193	158	412.881,287 555.481,012	6.663
160	412.887,823 555.475,743	161	412.889,188 555.474,642	1.754
163	412.895,701 555.469,393	164	412.900,837 555.465,254	6.597
166	412.907,316 555.460,031	167	412.908,669 555.458,94	1.738
169	412.915,126 555.453,736	170	412.920,218 555.449,631	6.541
172	412.926,339 555.444,697	173	412.927,679 555.443,617	1.721
175	412.932,812 555.439,631	176	412.934,181 555.438,593	1.718
178	412.940,703 555.433,647	179	412.940,855 555.433,532	0.19
181	412.945,386 555.430,095	182	412.946,743 555.429,066	1.702
184	412.951,255 555.425,644	185	412.956,352 555.421,779	6.396
187	412.962,77 555.416,911	188	412.964,11 555.415,895	1.681
190	412.970,49 555.411,056	191	412.975,514 555.407,247	6.304
193	412.981,838 555.402,45	194	412.983,158 555.401,449	1.656
196	412.989,448 555.396,679	197	412.994,414 555.392,913	6.232
199	412.995,735 555.391,925	200	413.000,748 555.388,224	6.231
202	413.006,924 555.383,664	203	413.008,245 555.382,689	1.642
205	413.014,542 555.378,04	206	413.019,491 555.374,386	6.152
208	413.025,71 555.369,794	209	413.027,006 555.368,838	1.611
211	413.033,177 555.364,282	212	413.038,03 555.360,699	6.032
214	413.044,133 555.356,193	215	413.045,406 555.355,253	1.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	412.750,32 555.592,126	120	412.752,312 555.590,438	2.611
122	412.762,378 555.581,903	123	412.763,855 555.580,65	1.936
125	412.770,07 555.575,381	126	412.773,652 555.572,344	4.696
128	412.780,944 555.566,161	129	412.782,397 555.564,929	1.906
131	412.795,911 555.553,471	132	412.801,031 555.549,13	6.713
134	412.805,334 555.545,482	135	412.806,764 555.544,269	1.875
137	412.817,177 555.535,421	138	412.818,578 555.534,215	1.849
140	412.823,85 555.529,678	141	412.829,087 555.525,171	6.909
143	412.835,672 555.519,504	144	412.837,046 555.518,322	1.812
146	412.843,586 555.512,692	147	412.848,733 555.508,263	6.79
149	412.855,216 555.502,683	150	412.856,57 555.501,518	1.786
152	412.863,022 555.495,966	153	412.867,26 555.492,318	5.591
155	412.869,513 555.490,502	156	412.874,723 555.486,302	6.692
158	412.881,287 555.481,012	159	412.882,657 555.479,907	1.76
161	412.889,188 555.474,642	162	412.894,339 555.470,491	6.616
164	412.900,837 555.465,254	165	412.902,194 555.464,159	1.743
167	412.908,669 555.458,94	168	412.913,776 555.454,824	6.559
170	412.920,218 555.449,631	171	412.921,564 555.448,547	1.728
173	412.927,679 555.443,617	174	412.929,641 555.442,036	2.52
176	412.934,181 555.438,593	177	412.939,341 555.434,68	6.476
179	412.940,855 555.433,532	180	412.942,216 555.432,5	1.708
182	412.946,743 555.429,066	183	412.949,903 555.426,67	3.966
185	412.956,352 555.421,779	186	412.957,698 555.420,758	1.689
188	412.964,11 555.415,895	189	412.969,158 555.412,067	6.335
191	412.975,514 555.407,247	192	412.976,84 555.406,241	1.664
194	412.983,158 555.401,449	195	412.988,134 555.397,676	6.244
197	412.994,414 555.392,913	198	412.995,045 555.392,435	0.792
200	413.000,748 555.388,224	201	413.002,072 555.387,246	1.647
203	413.008,245 555.382,689	204	413.013,227 555.379,011	6.193
206	413.019,491 555.374,386	207	413.020,796 555.373,422	1.622
209	413.027,006 555.368,838	210	413.031,889 555.365,233	6.069
212	413.038,03 555.360,699	213	413.039,31 555.359,754	1.592
215	413.045,406 555.355,253	216	413.050,202 555.351,712	5.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	412.752,312 555.590,438	121	412.753,803 555.589,173	1.955
123	412.763,855 555.580,65	124	412.768,601 555.576,626	6.223
126	412.773,652 555.572,344	127	412.775,113 555.571,105	1.916
129	412.782,397 555.564,929	130	412.794,467 555.554,695	15.825
132	412.801,031 555.549,13	133	412.802,467 555.547,912	1.882
135	412.806,764 555.544,269	136	412.815,681 555.536,708	11.691
138	412.818,578 555.534,215	139	412.822,458 555.530,876	5.119
141	412.829,087 555.525,171	142	412.830,468 555.523,982	1.822
144	412.837,046 555.518,322	145	412.842,22 555.513,868	6.828
147	412.848,733 555.508,263	148	412.850,092 555.507,093	1.793
150	412.856,57 555.501,518	151	412.861,674 555.497,126	6.734
153	412.867,26 555.492,318	154	412.868,131 555.491,616	1.119
156	412.874,723 555.486,302	157	412.876,099 555.485,193	1.767
159	412.882,657 555.479,907	160	412.887,823 555.475,743	6.636
162	412.894,339 555.470,491	163	412.895,701 555.469,393	1.748
165	412.902,194 555.464,159	166	412.907,316 555.460,031	6.578
168	412.913,776 555.454,824	169	412.915,126 555.453,736	1.734
171	412.921,564 555.448,547	172	412.926,339 555.444,697	6.134
174	412.929,641 555.442,036	175	412.932,812 555.439,631	3.98
177	412.939,341 555.434,68	178	412.940,703 555.433,647	1.71
180	412.942,216 555.432,5	181	412.945,386 555.430,095	3.979
183	412.949,903 555.426,67	184	412.951,255 555.425,644	1.697
186	412.957,698 555.420,758	187	412.962,77 555.416,911	6.367
189	412.969,158 555.412,067	190	412.970,49 555.411,056	1.673
192	412.976,84 555.406,241	193	412.981,838 555.402,45	6.274
195	412.988,134 555.397,676	196	412.989,448 555.396,679	1.65
198	412.995,045 555.392,435	199	412.995,735 555.391,925	0.858
201	413.002,072 555.387,246	202	413.006,924 555.383,664	6.03
204	413.013,227 555.379,011	205	413.014,542 555.378,04	1.634
207	413.020,796 555.373,422	208	413.025,71 555.369,794	6.108
210	413.031,889 555.365,233	211	413.033,177 555.364,282	1.601
213	413.039,31 555.359,754	214	413.044,133 555.356,193	5.995
216	413.050,202 555.351,712	217	413.051,468 555.350,777	1.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	413.051,468 555.350,777	218	413.052,175 555.350,255	0.879
218	413.052,175 555.350,255	219	413.056,225 555.347,228	5.056
219	413.056,225 555.347,228	220	413.057,481 555.346,289	1.568
220	413.057,481 555.346,289	221	413.062,219 555.342,748	5.915
221	413.062,219 555.342,748	222	413.063,471 555.341,813	1.563
222	413.063,471 555.341,813	223	413.068,193 555.338,284	5.895
223	413.068,193 555.338,284	224	413.069,44 555.337,351	1.558
224	413.069,44 555.337,351	225	413.074,147 555.333,833	5.876
225	413.074,147 555.333,833	226	413.075,39 555.332,904	1.553
226	413.075,39 555.332,904	227	413.080,081 555.329,398	5.856
227	413.080,081 555.329,398	228	413.081,321 555.328,471	1.547
228	413.081,321 555.328,471	229	413.085,996 555.324,977	5.837
229	413.085,996 555.324,977	230	413.087,232 555.324,053	1.542
230	413.087,232 555.324,053	231	413.087,362 555.323,956	0.162
231	413.087,362 555.323,956	232	413.091,777 555.320,446	5.64
232	413.091,777 555.320,446	233	413.092,977 555.319,492	1.533
233	413.092,977 555.319,492	234	413.097,506 555.315,892	5.785
234	413.097,506 555.315,892	235	413.098,702 555.314,941	1.528
235	413.098,702 555.314,941	236	413.103,211 555.311,356	5.76
236	413.103,211 555.311,356	237	413.104,402 555.310,41	1.521
237	413.104,402 555.310,41	238	413.108,888 555.306,844	5.731
238	413.108,888 555.306,844	239	413.110,072 555.305,902	1.513
239	413.110,072 555.305,902	240	413.114,533 555.302,356	5.699
240	413.114,533 555.302,356	241	413.115,711 555.301,419	1.505
241	413.115,711 555.301,419	242	413.120,154 555.297,887	5.676
242	413.120,154 555.297,887	243	413.121,328 555.296,954	1.499
243	413.121,328 555.296,954	244	413.125,756 555.293,434	5.656
244	413.125,756 555.293,434	245	413.126,926 555.292,504	1.495
245	413.126,926 555.292,504	246	413.128,356 555.291,367	1.827
246	413.128,356 555.291,367	247	413.129,526 555.290,438	1.494
247	413.129,526 555.290,438	248	413.132,253 555.288,269	3.484
248	413.132,253 555.288,269	249	413.133,421 555.287,341	1.492
249	413.133,421 555.287,341	250	413.137,832 555.283,835	5.634
250	413.137,832 555.283,835	251	413.138,999 555.282,906	1.491
251	413.138,999 555.282,906	252	413.141,724 555.280,74	3.482
252	413.141,724 555.280,74	253	413.142,893 555.279,811	1.493
253	413.142,893 555.279,811	254	413.145,493 555.277,744	3.322
254	413.145,493 555.277,744	255	413.146,664 555.276,813	1.496
255	413.146,664 555.276,813	256	413.151,096 555.273,29	5.661
256	413.151,096 555.273,29	257	413.152,271 555.272,356	1.501
257	413.152,271 555.272,356	258	413.152,401 555.272,252	0.167
258	413.152,401 555.272,252	259	413.153,577 555.271,318	1.502
259	413.153,577 555.271,318	260	413.156,849 555.268,716	4.18
260	413.156,849 555.268,716	261	413.158,029 555.267,778	1.508
261	413.158,029 555.267,778	262	413.158,686 555.267,256	0.839
262	413.158,686 555.267,256	263	413.159,868 555.266,317	1.51
263	413.159,868 555.266,317	264	413.161,739 555.264,829	2.39
264	413.161,739 555.264,829	265	413.163,341 555.263,65	1.989
265	413.163,341 555.263,65	266	413.164,839 555.262,547	1.861
266	413.164,839 555.262,547	267	413.166,066 555.261,644	1.524
267	413.166,066 555.261,644	268	413.169,48 555.259,132	4.239
268	413.169,48 555.259,132	269	413.170,71 555.258,226	1.528
269	413.170,71 555.258,226	270	413.173,447 555.256,211	3.399
270	413.173,447 555.256,211	271	413.174,68 555.255,304	1.531
271	413.174,68 555.255,304	272	413.179,343 555.251,872	5.79
272	413.179,343 555.251,872	273	413.180,578 555.250,963	1.534
273	413.180,578 555.250,963	274	413.183,462 555.248,841	3.58
274	413.183,462 555.248,841	275	413.184,697 555.247,931	1.534
275	413.184,697 555.247,931	276	413.189,368 555.244,493	5.8
276	413.189,368 555.244,493	277	413.190,605 555.243,583	1.536
277	413.190,605 555.243,583	278	413.193,218 555.241,66	3.244
278	413.193,218 555.241,66	279	413.194,456 555.240,749	1.537
279	413.194,456 555.240,749	280	413.196,796 555.239,026	2.905
280	413.196,796 555.239,026	281	413.198,035 555.238,114	1.539
281	413.198,035 555.238,114	282	413.202,73 555.234,659	5.829
282	413.202,73 555.234,659	283	413.203,975 555.233,742	1.546
283	413.203,975 555.233,742	284	413.206,746 555.231,702	3.442
284	413.206,746 555.231,702	285	413.207,996 555.230,783	1.551
285	413.207,996 555.230,783	286	413.209,526 555.229,657	1.899
286	413.209,526 555.229,657	287	413.210,779 555.228,734	1.556
287	413.210,779 555.228,734	288	413.211,616 555.228,118	1.039
288	413.211,616 555.228,118	289	413.212,873 555.227,192	1.562
289	413.212,873 555.227,192	290	413.217,671 555.223,662	5.957
290	413.217,671 555.223,662	291	413.218,954 555.222,717	1.593
291	413.218,954 555.222,717	1	413.219,546 555.222,282	0.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.729	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.729	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	412.494,429 555.808,88	2	412.495,859 555.813,959	5.276
4	412.505,237 555.831,498	5	412.522,466 555.859,664	33.018
7	412.575,77 555.956,848	8	412.577,5 555.958,048	2.105
10	412.572,567 555.962,71	11	412.573,528 555.961,186	1.802
13	412.566,738 555.948,358	14	412.519,864 555.861,158	99.0
16	412.493,932 555.817,256	17	412.492,175 555.812,789	4.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	412.495,859 555.813,959	3	412.496,652 555.815,976	2.168
5	412.522,466 555.859,664	6	412.569,758 555.946,588	98.956
8	412.577,5 555.958,048	9	412.579,445 555.957,571	2.003
11	412.573,528 555.961,186	12	412.573,232 555.959,441	1.77
14	412.519,864 555.861,158	15	412.502,643 555.833,008	33.0
17	412.492,175 555.812,789	18	412.490,066 555.802,605	10.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	412.496,652 555.815,976	4	412.505,237 555.831,498	17.738
6	412.569,758 555.946,588	7	412.575,77 555.956,848	11.892
9	412.579,445 555.957,571	10	412.572,567 555.962,71	8.586
12	412.573,232 555.959,441	13	412.566,738 555.948,358	12.845
15	412.502,643 555.833,008	16	412.493,932 555.817,256	18.0
18	412.490,066 555.802,605	19	412.488,47 555.794,766	8.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	412.488,47 555.794,766	20	412.484,016 555.784,708	11.0
22	412.457,007 555.743,261	23	412.442,292 555.723,3	24.799
25	412.440,986 555.721,528	26	412.435,638 555.713,078	10.0
28	412.425,43 555.697,48	29	412.424,411 555.696,081	1.731
31	412.398,582 555.661,195	32	412.390,019 555.649,893	14.18
34	412.377,703 555.628,4	35	412.368,328 555.614,469	16.791
37	412.337,948 555.567,085	38	412.329,937 555.554,771	14.69
40	412.312,532 555.538,384	41	412.306,574 555.535,728	6.523
43	412.287,793 555.519,792	44	412.291,352 555.518,973	3.653
46	412.304,099 555.530,009	47	412.308,093 555.532,781	4.862
49	412.323,799 555.542,759	50	412.332,495 555.552,388	12.975
52	412.341,123 555.565,466	53	412.356,376 555.590,25	29.102
55	412.378,129 555.622,716	56	412.380,804 555.626,656	4.763
58	412.392,814 555.647,79	59	412.401,521 555.659,188	14.344
61	412.427,899 555.695,774	62	412.435,991 555.708,138	14.777
64	412.443,464 555.719,833	65	412.459,451 555.741,52	26.942
67	412.486,689 555.783,337	68	412.491,345 555.793,849	11.497
20	412.484,016 555.784,708	21	412.475,151 555.769,62	17.5
23	412.442,292 555.723,3	24	412.441,002 555.721,549	2.174
26	412.435,638 555.713,078	27	412.431,671 555.707,016	7.245
29	412.424,411 555.696,081	30	412.423,073 555.694,245	2.272
32	412.390,019 555.649,893	33	412.384,519 555.641,155	10.324
35	412.368,328 555.614,469	36	412.353,549 555.592,118	26.795
38	412.329,937 555.554,771	39	412.321,519 555.545,554	12.482
41	412.306,574 555.535,728	42	412.299,521 555.530,921	8.535
44	412.291,352 555.518,973	45	412.301,563 555.528,248	13.795
47	412.308,093 555.532,781	48	412.314,242 555.535,173	6.598
50	412.332,495 555.552,388	51	412.340,917 555.565,131	15.275
53	412.356,376 555.590,25	54	412.371,307 555.612,665	26.933
56	412.380,804 555.626,656	57	412.387,947 555.639,292	14.514
59	412.401,521 555.659,188	60	412.425,502 555.692,485	41.034
62	412.435,991 555.708,138	63	412.438,161 555.711,454	3.963
65	412.459,451 555.741,52	66	412.477,683 555.768,007	32.156
68	412.491,345 555.793,849	69	412.493,004 555.802,002	8.32
21	412.475,151 555.769,62	22	412.457,007 555.743,261	32.0
24	412.441,002 555.721,549	25	412.440,986 555.721,528	0.027
27	412.431,671 555.707,016	28	412.425,43 555.697,48	11.397
30	412.423,073 555.694,245	31	412.398,582 555.661,195	41.135
33	412.384,519 555.641,155	34	412.377,703 555.628,4	14.463
36	412.353,549 555.592,118	37	412.337,948 555.567,085	29.497
39	412.321,519 555.545,554	40	412.312,532 555.538,384	11.497
42	412.299,521 555.530,921	43	412.287,793 555.519,792	16.168
45	412.301,563 555.528,248	46	412.304,099 555.530,009	3.087
48	412.314,242 555.535,173	49	412.323,799 555.542,759	12.202
51	412.340,917 555.565,131	52	412.341,123 555.565,466	0.393
54	412.371,307 555.612,665	55	412.378,129 555.622,716	12.147
57	412.387,947 555.639,292	58	412.392,814 555.647,79	9.793
60	412.425,502 555.692,485	61	412.427,899 555.695,774	4.07
63	412.438,161 555.711,454	64	412.443,464 555.719,833	9.916
66	412.477,683 555.768,007	67	412.486,689 555.783,337	17.779
69	412.493,004 555.802,002	1	412.494,429 555.808,88	7.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/203, din 03/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

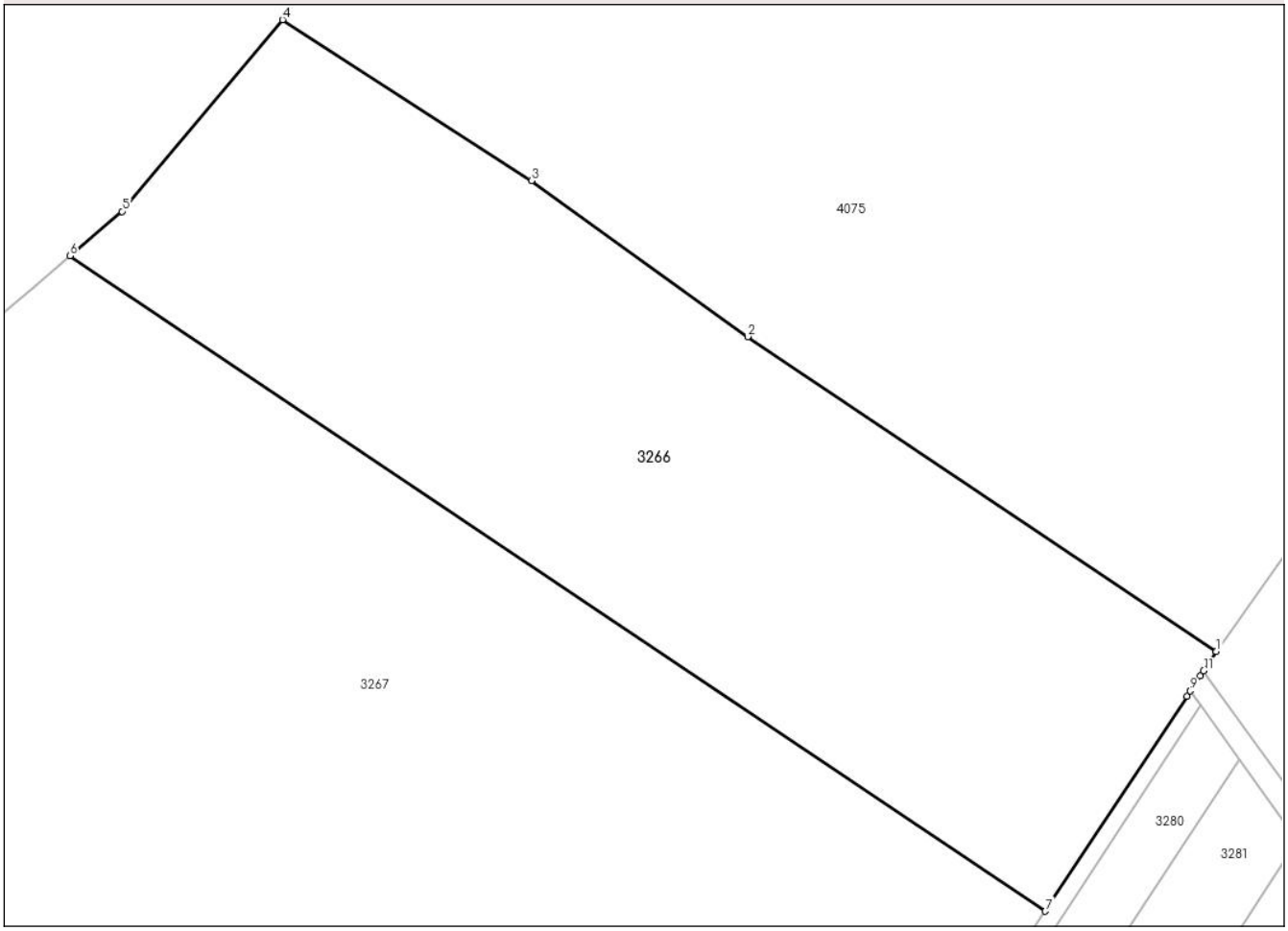
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.400	7	2/1/84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.194,08 556.922,12	2	411.100,25 556.985,09	113.001
2	411.100,25 556.985,09	3	411.056,96 557.016,28	53.356
3	411.056,96 557.016,28	4	411.007,144 557.048,475	59.314
4	411.007,144 557.048,475	5	410.974,98 557.010,147	50.035
5	410.974,98 557.010,147	6	410.964,556 557.001,252	13.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.964,556 557.001,252	7	411.159,863 556.870,181	235.211
7	411.159,863 556.870,181	8	411.188,191 556.913,182	51.493
8	411.188,191 556.913,182	9	411.188,891 556.914,244	1.272
9	411.188,891 556.914,244	10	411.190,85 556.917,217	3.561
10	411.190,85 556.917,217	11	411.191,561 556.918,296	1.292
11	411.191,561 556.918,296	1	411.194,08 556.922,12	4.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50104	34.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12632 / 25/06/2010		
Act Administrativ nr. 25888/178, din 09/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPR (act notarial nr. 149/12-11-1999 emis de BNP MARIA PETRUS; act notarial nr. 1200/09-06-2010 emis de BNP HOLBACH & ROZSA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HORVATH NICOLAE GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HORVATH CATALENA**	
24322 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (act notarial nr. 149/12-11-1999 emis de BNP MARIA PETRUS; act notarial nr. 1200/09-06-2010 emis de BNP HOLBACH & ROZSA;);		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

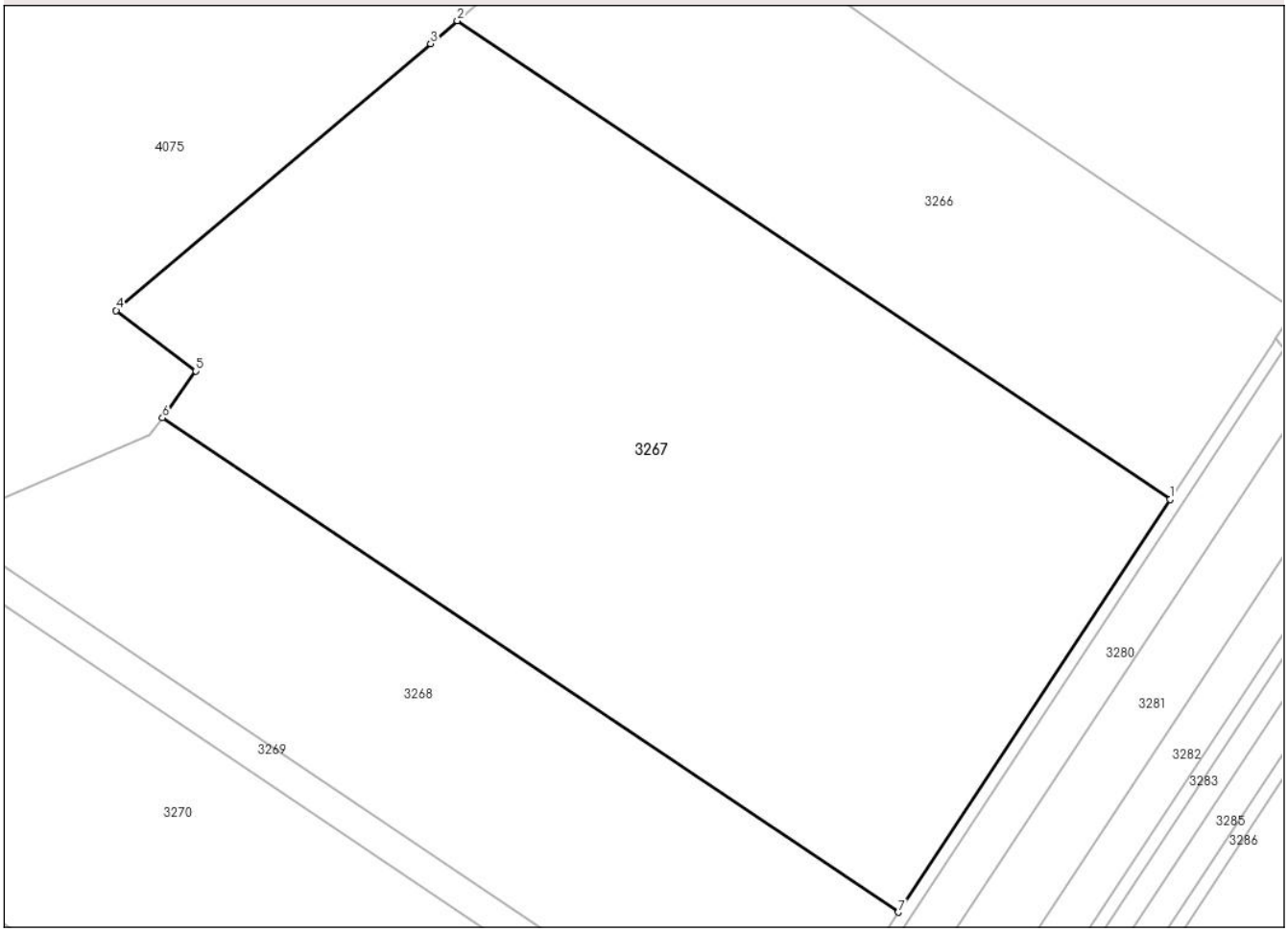
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50104	34.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	7	2/1/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.159,863 556.870,181	2	410.964,556 557.001,252	235.211
2	410.964,556 557.001,252	3	410.957,221 556.994,993	9.643
3	410.957,221 556.994,993	4	410.871,059 556.921,94	112.963
4	410.871,059 556.921,94	5	410.892,92 556.905,343	27.447
5	410.892,92 556.905,343	6	410.883,748 556.892,555	15.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.883,748 556.892,555	7	411.085,432 556.757,202	242.893
7	411.085,432 556.757,202	1	411.159,863 556.870,181	135.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/176, din 08/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU A OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

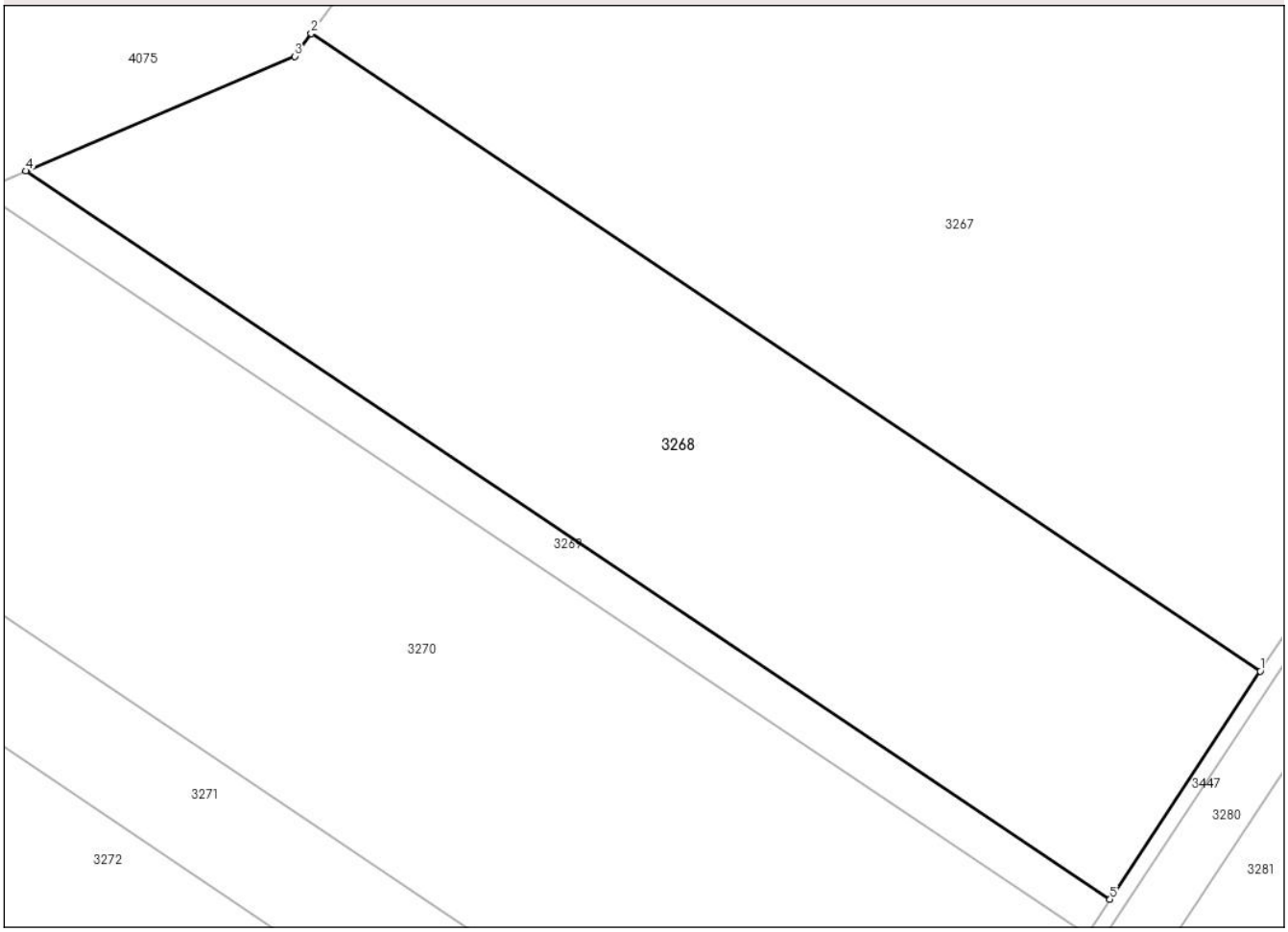
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	7	2/1/87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.085,432 556.757,202	2	410.883,748 556.892,555	242.893
2	410.883,748 556.892,555	3	410.880,28 556.887,72	5.95
3	410.880,28 556.887,72	4	410.823,093 556.863,388	62.148
4	410.823,093 556.863,388	5	411.053,513 556.708,752	277.5
5	411.053,513 556.708,752	1	411.085,432 556.757,202	58.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28336/861, din 30/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL EMMA** 2) **RADO ILEANA** 3) **TŐRŐK ILEANA** 4) **SERES IRMA** 5) **TŐRŐK KLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

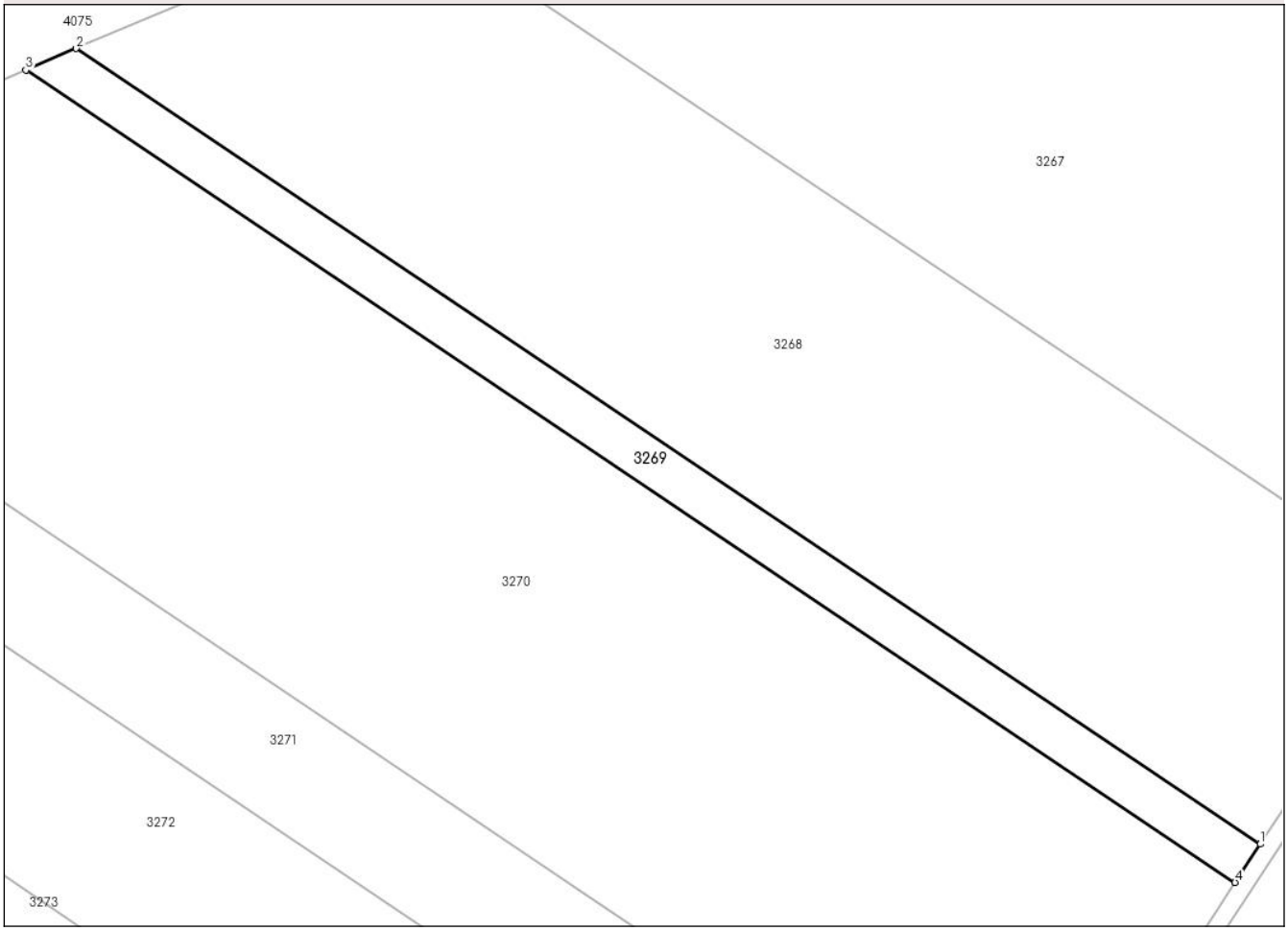
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	2/1/89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.053,513 556.708,752	2	410.823,093 556.863,388	277.5
2	410.823,093 556.863,388	3	410.813,302 556.859,223	10.64
3	410.813,302 556.859,223	4	411.048,609 556.701,307	283.384
4	411.048,609 556.701,307	1	411.053,513 556.708,752	8.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/175, din 08/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH G IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

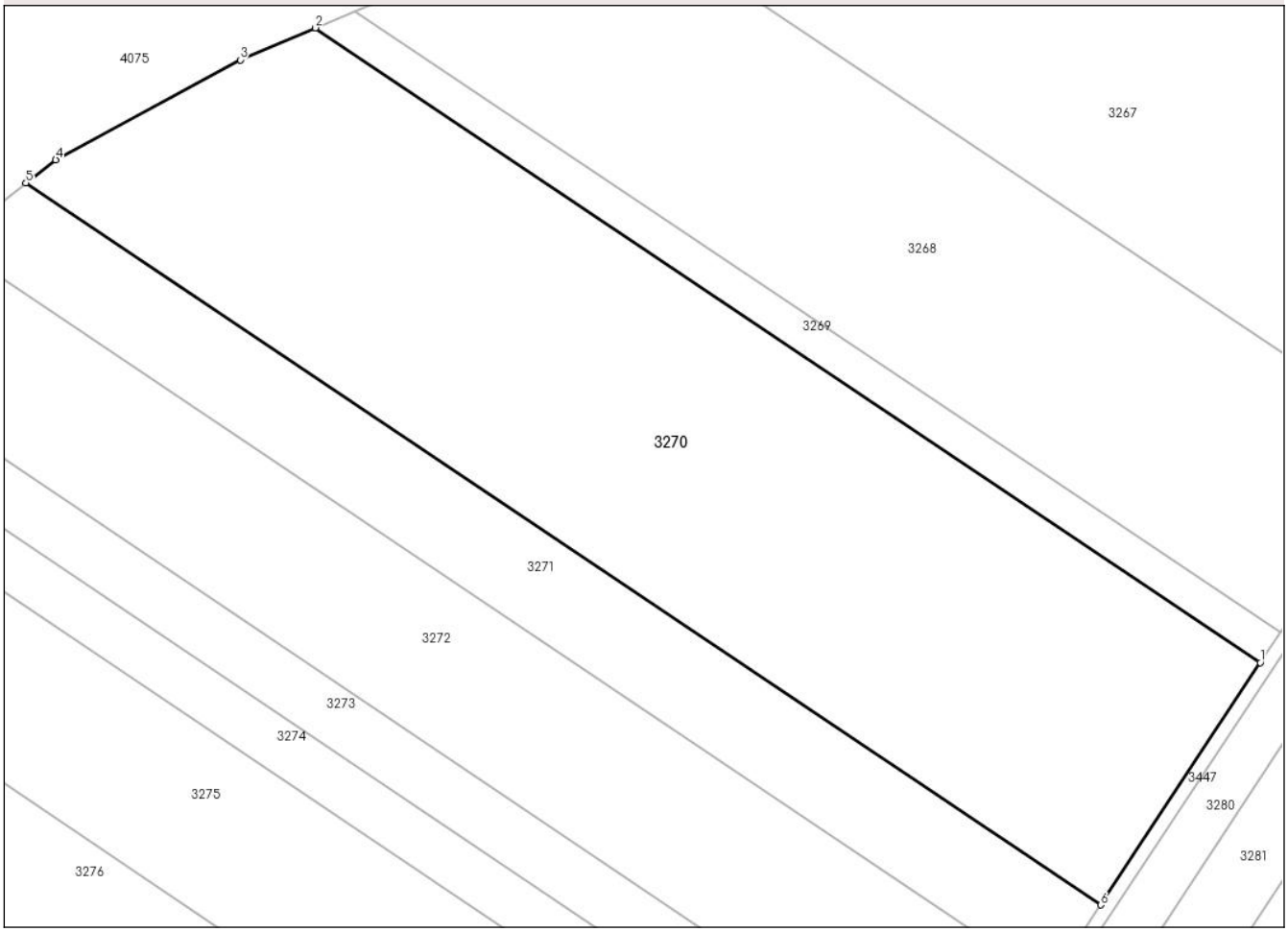
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	7	2/1/90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.048,609 556.701,307	2	410.813,302 556.859,223	283.384
2	410.813,302 556.859,223	3	410.794,54 556.851,24	20.39
3	410.794,54 556.851,24	4	410.748,59 556.826,39	52.239
4	410.748,59 556.826,39	5	410.741,17 556.820,611	9.404
5	410.741,17 556.820,611	6	411.008,856 556.640,966	322.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.008,856 556.640,966	1	411.048,609 556.701,307	72.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/277, din 21/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ GLIGOR** 2) **SZASZ D VASILE** 3) **NAVROSCHI SZASZ ENIKO-IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

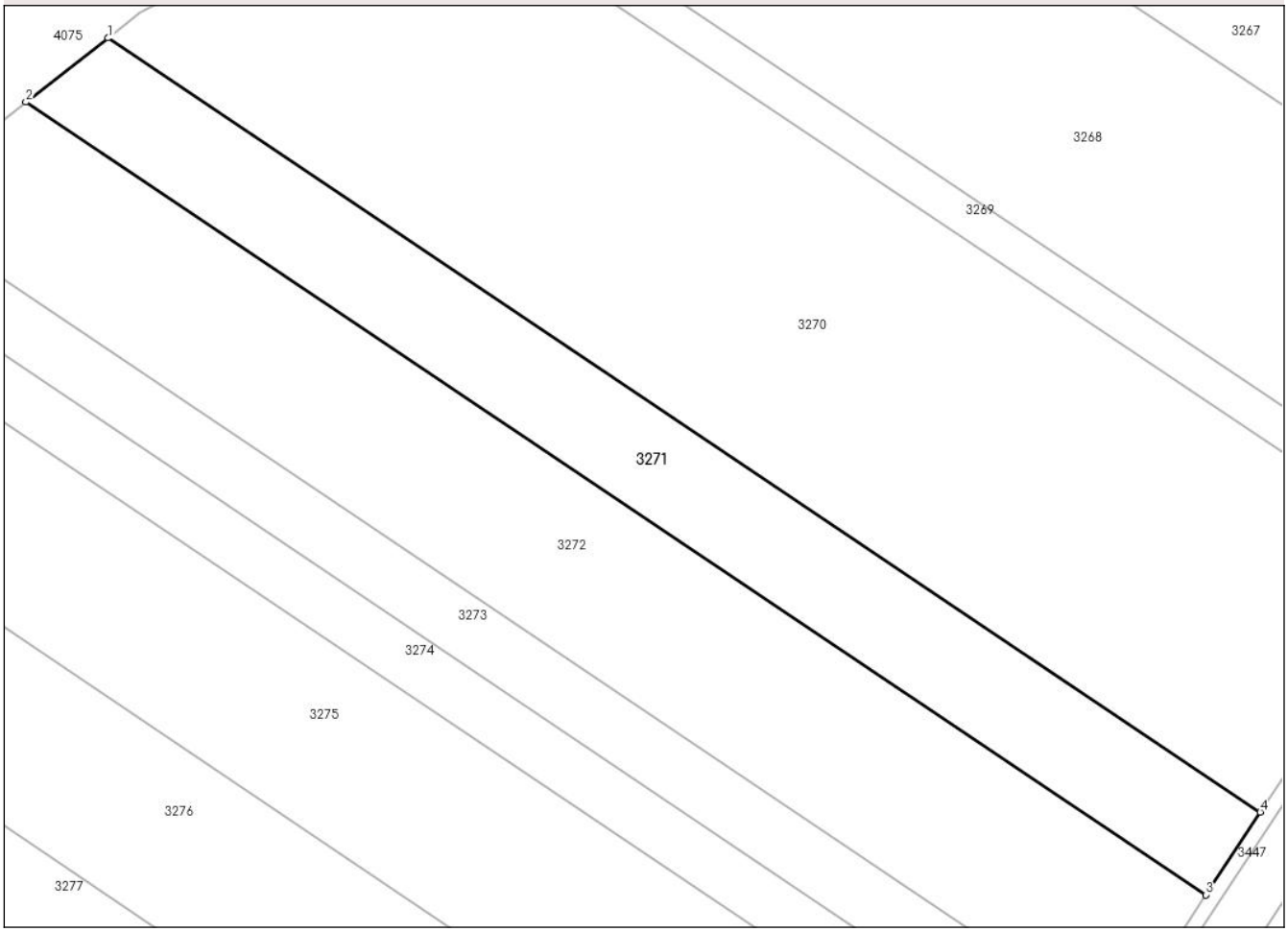
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	2/1/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.741,17 556.820,611	2	410.722,077 556.805,74	24.201
2	410.722,077 556.805,74	3	410.996,209 556.621,769	330.142
3	410.996,209 556.621,769	4	411.008,856 556.640,966	22.989
4	411.008,856 556.640,966	1	410.741,17 556.820,611	322.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51662	12.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32425 / 08/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1176/2019, din 18/04/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B10	imobilul teren de sub A1 intra sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
43649 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 4161, din 23/12/2019 emis de Vomir Anuta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA AUREL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51662	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	7	2/1/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.722,077 556.805,74	2	410.691,215 556.781,704	39.118
2	410.691,215 556.781,704	3	410.975,767 556.590,739	342.691
3	410.975,767 556.590,739	4	410.996,209 556.621,769	37.158
4	410.996,209 556.621,769	1	410.722,077 556.805,74	330.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/174, din 08/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ F ALEXANDRU** 2) **SZEKELY CLARA** 3) **SZASZ FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	2/1/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.975,767 556.590,739	2	410.691,215 556.781,704	342.691
2	410.691,215 556.781,704	3	410.679,182 556.772,332	15.252
3	410.679,182 556.772,332	4	410.967,797 556.578,641	347.584
4	410.967,797 556.578,641	1	410.975,767 556.590,739	14.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/173, din 08/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ F EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

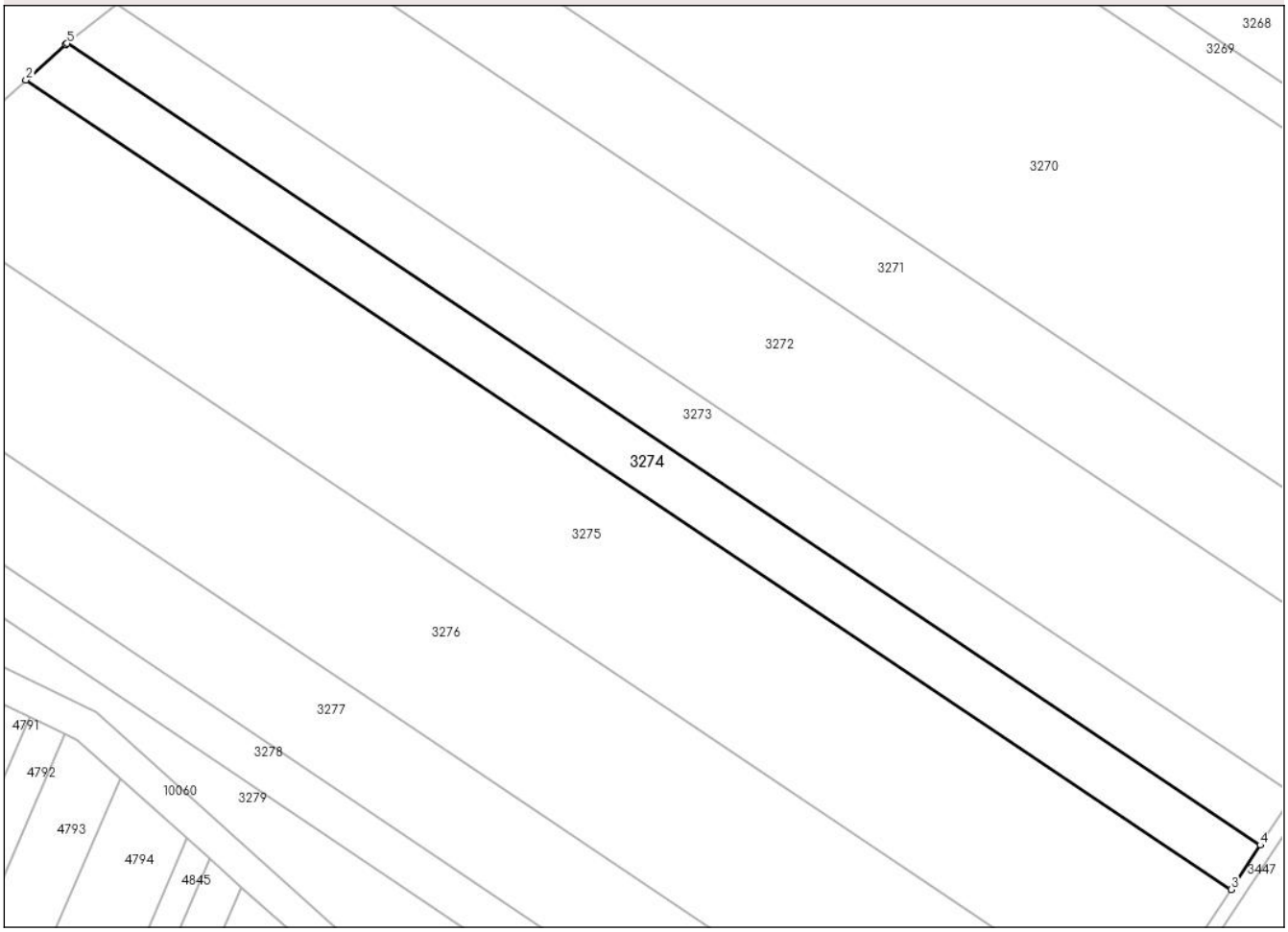
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	2/1/94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.678,91 556.772,12	2	410.669,245 556.763,487	12.959
2	410.669,245 556.763,487	3	410.960,709 556.567,883	351.016
3	410.960,709 556.567,883	4	410.967,797 556.578,641	12.883
4	410.967,797 556.578,641	5	410.679,182 556.772,332	347.584
5	410.679,182 556.772,332	1	410.678,91 556.772,12	0.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/245, din 14/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAD M MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

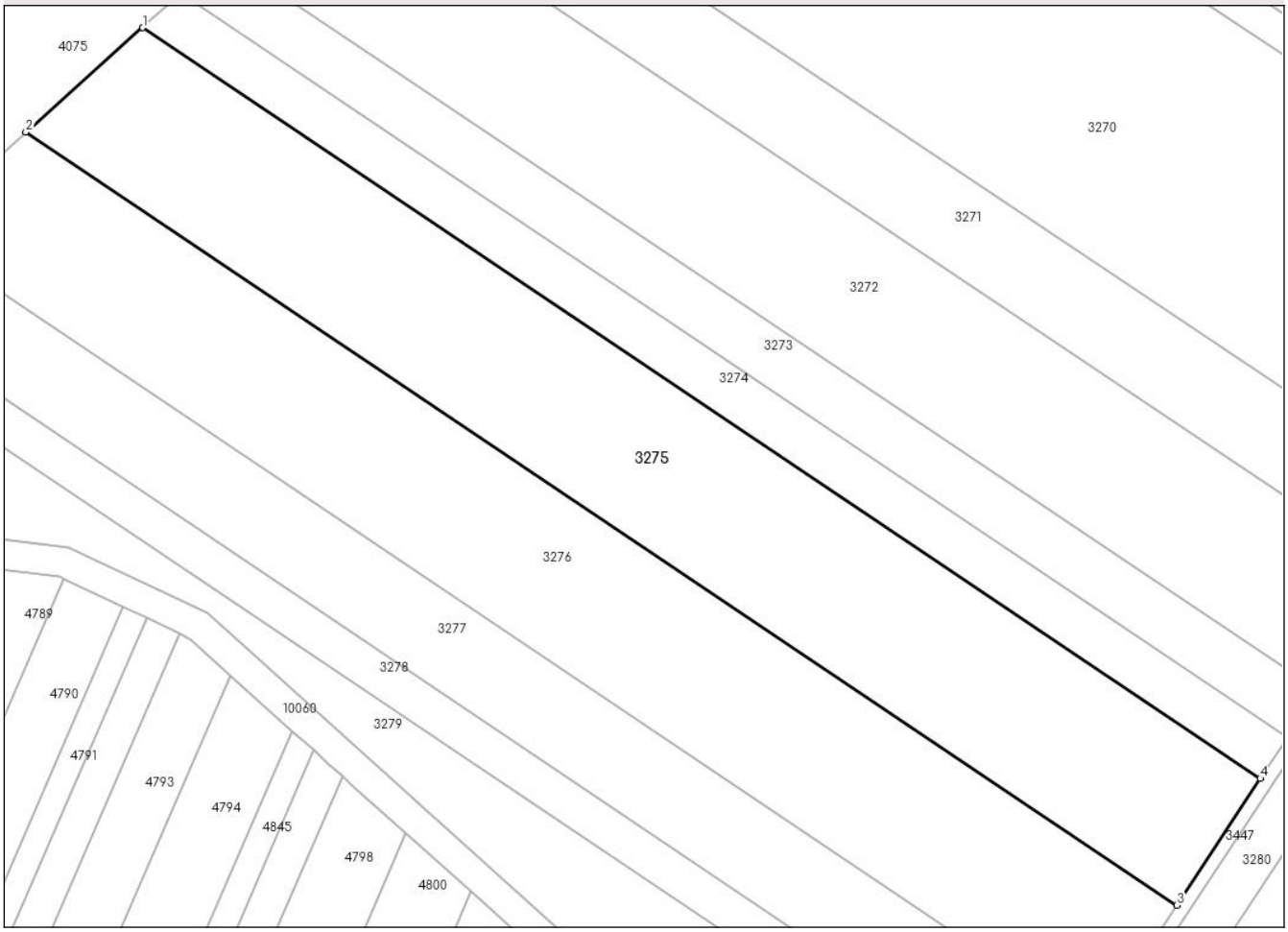
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.100	7	2/1/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.669,245 556.763,487	2	410.638,776 556.736,269	40.855
2	410.638,776 556.736,269	3	410.938,934 556.534,831	361.486
3	410.938,934 556.534,831	4	410.960,709 556.567,883	39.58
4	410.960,709 556.567,883	1	410.669,245 556.763,487	351.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/914, din 15/05/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URCAN M GHEORGHE** 2) **URCAN IOSIF** 3) **URCAN REMUS** 4) **URCAN MIHAI** 5) **FURDUI VERONICA** 6) **URCAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	7	2/1/97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.609,373 556.710,003	2	410.917,921 556.502,934	371.59
2	410.917,921 556.502,934	3	410.938,934 556.534,831	38.197
3	410.938,934 556.534,831	4	410.638,776 556.736,269	361.486
4	410.638,776 556.736,269	1	410.609,373 556.710,003	39.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/171, din 08/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL A PIRASKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

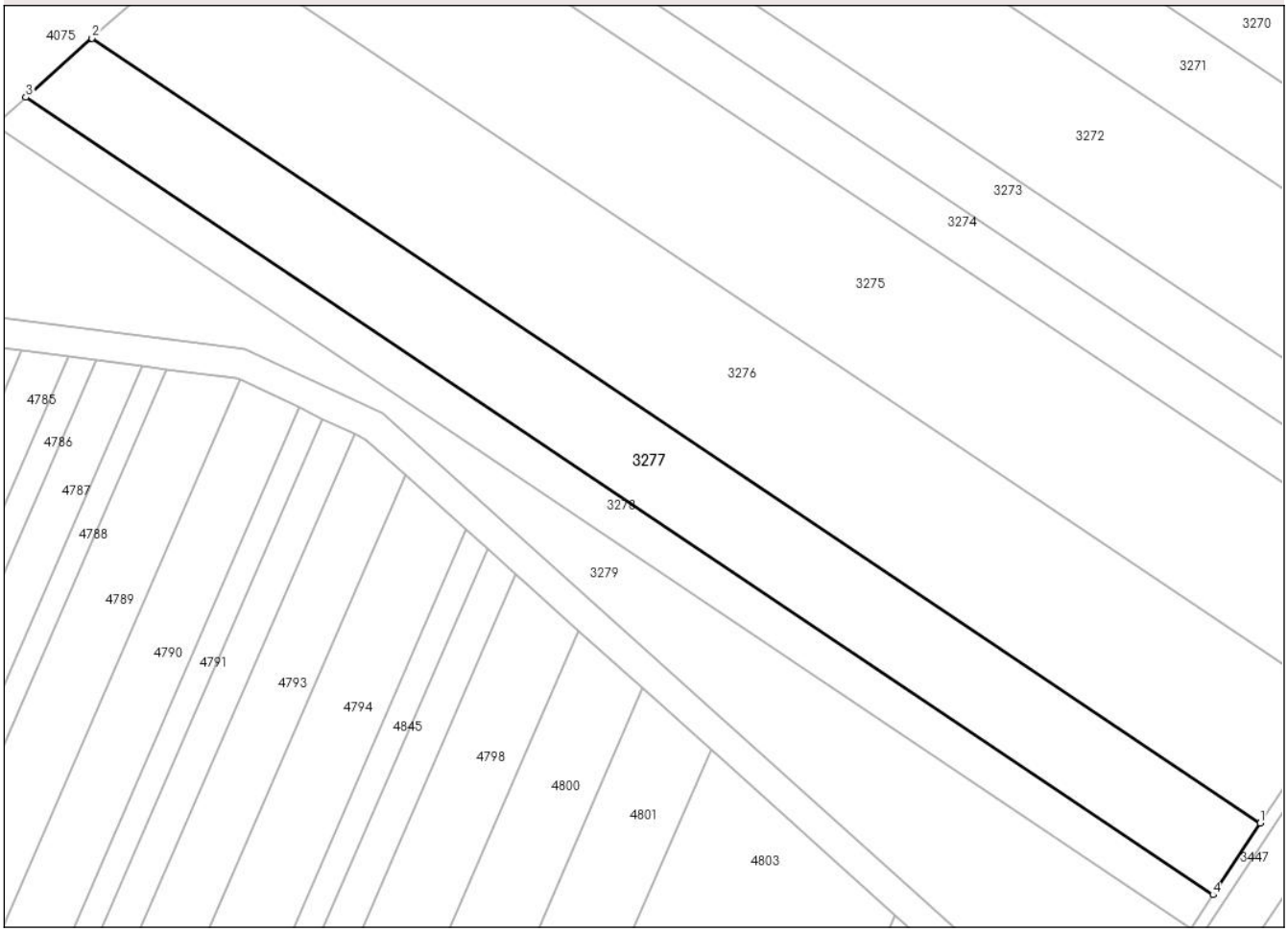
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	7	2/1/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.917,921 556.502,934	2	410.609,373 556.710,003	371.59
2	410.609,373 556.710,003	3	410.591,904 556.694,398	23.423
3	410.591,904 556.694,398	4	410.905,437 556.483,984	377.593
4	410.905,437 556.483,984	1	410.917,921 556.502,934	22.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/223, din 06/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	2/1/99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.583,779 556.687,14	2	410.899,63 556.475,17	380.385
2	410.899,63 556.475,17	3	410.905,437 556.483,984	10.555
3	410.905,437 556.483,984	4	410.591,904 556.694,398	377.593
4	410.591,904 556.694,398	1	410.583,779 556.687,14	10.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51582	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3233 / 05/02/2019		
Act Administrativ nr. 28061/536, din 18/05/1998 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B9	imobil aflata sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
26690 / 22/08/2019		
Act Administrativ nr. 2570, din 21/08/2019 emis de Vomir Anuta (act administrativ nr T2-6626/3 din 26.07.2019, emis de PRIMARIA COM CALARASI;act administrativ nr T2-6641/1 din 26.07.2019, emis de MAN; act administrativ nr 3222 din 03.07.2019, emis de PRIMARIA COM CALARASI;act administrativ nr 3215 din 03.07.2019, emis de PRIMARIA COM CALARASI;act administrativ nr 3203 din 03.07.2019, emis de PRIMARIA COM CALARASI;act administrativ nr 3205 din 03.07.2019, emis de PRIMARIA COM CALARASI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA AUREL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51582	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	2/1/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.574,51 556.678,86	2	410.532,118 556.644,45	54.6
2	410.532,118 556.644,45	3	410.563,73 556.639,035	32.073
3	410.563,73 556.639,035	4	410.649,911 556.628,089	86.873
4	410.649,911 556.628,089	5	410.686,184 556.610,886	40.145
5	410.686,184 556.610,886	6	410.840,305 556.472,487	207.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.840,305 556.472,487	7	410.876,384 556.439,884	48.628
7	410.876,384 556.439,884	8	410.899,63 556.475,17	42.255
8	410.899,63 556.475,17	9	410.583,779 556.687,14	380.385
9	410.583,779 556.687,14	1	410.574,51 556.678,86	12.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/201, din 03/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADO I GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	7	2/2/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.190,977 556.911,319	2	410.878,932 556.437,661	567.207
2	410.878,932 556.437,661	3	410.888,342 556.429,45	12.488
3	410.888,342 556.429,45	4	411.198,679 556.900,516	564.103
4	411.198,679 556.900,516	1	411.190,977 556.911,319	13.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/200, din 03/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADO S GLIGOR** 2) **BALAZSI MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.500	7	2/2/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.198,679 556.900,516	2	410.888,342 556.429,45	564.103
2	410.888,342 556.429,45	3	410.902,555 556.417,049	18.863
3	410.902,555 556.417,049	4	411.210,312 556.884,199	559.413
4	411.210,312 556.884,199	1	411.198,679 556.900,516	20.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Sat Calarasi- extravilan, Tarla 7, Parcela 2/2/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51385	6.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35343 / 21/12/2017		
Act Administrativ nr. 3156/1332, din 04/05/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B3	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
	1) **POPA ADELINA-ARABELA**	
16111 / 07/05/2018		
Act Administrativ nr. T3 4829, din 26/04/2018 emis de MAN STATUL MAJOR AL APARAII;		
B6	Se noteaza avizul negativ nr. T3-4829 din 26.04.2018 emis de MAPN-Statul Major General - Unitatea Militara 02700 Bucuresti pentru încheierea contractului de vanzare cumparare în forma autentica de catre notarul public sau pronunțarii de catre instanța a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare cumparare pentru teren identificat cu nr. cadastral 51385 înscris în cartea funciara nr. 51385 Calarasi	A1
9351 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR 1122, din 25/03/2019 emis de Popa Ionut Florin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ADRIAN-AUREL**, și soția 2) **POPA ADELINA-ARABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51385	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	7	2/2/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.911,414 556.409,32	2	411.217,563 556.874,029	556.491
2	411.217,563 556.874,029	3	411.210,312 556.884,199	12.49
3	411.210,312 556.884,199	4	410.902,555 556.417,049	559.413
4	410.902,555 556.417,049	1	410.911,414 556.409,32	11.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/558, din 15/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ A ERZSEBET** 2) **BAROCZ DOMINIC** 3) **BARTHA IRMA** 4) **BARTHA ILEANA** 5) **BAROCZ IULIU** 6) **HORVATH EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	2/2/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.911,414 556.409,32	2	410.914,149 556.406,934	3.63
2	410.914,149 556.406,934	3	411.219,802 556.870,889	555.588
3	411.219,802 556.870,889	4	411.217,563 556.874,029	3.856
4	411.217,563 556.874,029	1	410.911,414 556.409,32	556.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/284, din 24/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS D PAUL** 2) **KOVACS ELISABETA** 3) **BAROCZ LADISLAV** 4) **BAROCZ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	2/2/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.219,802 556.870,889	2	410.914,149 556.406,934	555.588
2	410.914,149 556.406,934	3	410.918,946 556.402,748	6.366
3	410.918,946 556.402,748	4	411.223,728 556.865,382	554.006
4	411.223,728 556.865,382	1	411.219,802 556.870,889	6.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/199, din 03/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ A DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	2/2/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.223,728 556.865,382	2	410.918,946 556.402,748	554.006
2	410.918,946 556.402,748	3	410.925,134 556.397,349	8.212
3	410.925,134 556.397,349	4	411.228,793 556.858,278	551.964
4	411.228,793 556.858,278	1	411.223,728 556.865,382	8.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/558, din 15/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ A ERZSEBET** 2) **BAROCZ DOMINIC** 3) **BARTHA IRMA** 4) **BARTHA ILEANA** 5) **BAROCZ IULIU** 6) **HORVATH EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	2/2/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.228,793 556.858,278	2	410.925,134 556.397,349	551.964
2	410.925,134 556.397,349	3	410.927,891 556.394,943	3.66
3	410.927,891 556.394,943	4	411.231,05 556.855,112	551.055
4	411.231,05 556.855,112	1	411.228,793 556.858,278	3.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50350	12.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22858 / 15/11/2013		
Act Administrativ nr. 25888/198, din 11/08/1995 emis de Comisia Judeteana (hotarare judecatoreasca nr. 1501/2013/15-05-2013 emis de Judecatoria Turda; act notarial nr. 1796/03-09-2013 emis de Notar Public;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN OVIDIU**	
24393 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50350	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	7	2/2/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.927,891 556.394,943	2	410.945,23 556.379,814	23.011
2	410.945,23 556.379,814	3	411.245,242 556.835,207	545.334
3	411.245,242 556.835,207	4	411.231,05 556.855,112	24.447
4	411.231,05 556.855,112	1	410.927,891 556.394,943	551.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/189, din 10/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ ST ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	7	2/2/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.954,319 556.371,884	2	411.252,681 556.824,773	542.336
2	411.252,681 556.824,773	3	411.245,242 556.835,207	12.814
3	411.245,242 556.835,207	4	410.945,23 556.379,814	545.334
4	410.945,23 556.379,814	1	410.954,319 556.371,884	12.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3078/1266, din 29/05/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ GLIGOR** 2) **SZASZ DOMINIC** 3) **BAROCZ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	2/2/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.959,234 556.367,596	2	411.256,704 556.819,131	540.714
2	411.256,704 556.819,131	3	411.252,681 556.824,773	6.929
3	411.252,681 556.824,773	4	410.954,319 556.371,884	542.336
4	410.954,319 556.371,884	1	410.959,234 556.367,596	6.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/184, din 09/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ ST GLIGOR** 2) **BAROCZ ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	2/2/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.967,326 556.360,535	2	410.969,854 556.358,423	3.294
2	410.969,854 556.358,423	3	411.265,365 556.806,983	537.152
3	411.265,365 556.806,983	4	411.256,704 556.819,131	14.919
4	411.256,704 556.819,131	5	410.959,234 556.367,596	540.714
5	410.959,234 556.367,596	1	410.967,326 556.360,535	10.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/190, din 10/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA A ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	7	2/2/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.987,208 556.343,924	2	411.279,349 556.787,369	531.027
2	411.279,349 556.787,369	3	411.265,365 556.806,983	24.089
3	411.265,365 556.806,983	4	410.969,854 556.358,423	537.152
4	410.969,854 556.358,423	1	410.987,208 556.343,924	22.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27686/401, din 17/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY K FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	7	2/2/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.004,029 556.329,871	2	411.292,903 556.768,358	525.089
2	411.292,903 556.768,358	3	411.279,349 556.787,369	23.349
3	411.279,349 556.787,369	4	410.987,208 556.343,924	531.027
4	410.987,208 556.343,924	1	411.004,029 556.329,871	21.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/191, din 10/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA G EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.500	7	2/2/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.032,281 556.306,268	2	411.034,406 556.304,282	2.909
2	411.034,406 556.304,282	3	411.317,454 556.733,924	514.498
3	411.317,454 556.733,924	4	411.292,903 556.768,358	42.289
4	411.292,903 556.768,358	5	411.004,029 556.329,871	525.089
5	411.004,029 556.329,871	1	411.032,281 556.306,268	36.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/389, din 25/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS D IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.500	7	2/2/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.056,877 556.283,279	2	411.336,324 556.707,456	507.954
2	411.336,324 556.707,456	3	411.317,454 556.733,924	32.506
3	411.317,454 556.733,924	4	411.034,406 556.304,282	514.498
4	411.034,406 556.304,282	1	411.056,877 556.283,279	30.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/192, din 11/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA B ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	7	2/2/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.069,855 556.271,149	2	411.089,086 556.250,963	27.881
2	411.089,086 556.250,963	3	411.364,13 556.668,456	499.95
3	411.364,13 556.668,456	4	411.336,324 556.707,456	47.898
4	411.336,324 556.707,456	5	411.056,877 556.283,279	507.954
5	411.056,877 556.283,279	1	411.069,855 556.271,149	17.764

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53492	12.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55404 / 24/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 67/2014, din 20/01/2014 emis de Judecatoria Turda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN VALENTIN**	
B5	imobilul teren de sub A1 intra sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53492	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	7	2/2/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.089,086 556.250,963	2	411.106,856 556.232,311	25.762
2	411.106,856 556.232,311	3	411.379,752 556.646,544	496.046
3	411.379,752 556.646,544	4	411.364,13 556.668,456	26.911
4	411.364,13 556.668,456	1	411.089,086 556.250,963	499.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53490	3.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55403 / 24/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 67/2014, din 20/01/2014 emis de Judecatoria Turda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53490	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	3.000	7	2/2/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.111,142 556.227,813	2	411.383,52 556.641,26	495.104
2	411.383,52 556.641,26	3	411.379,752 556.646,544	6.49
3	411.379,752 556.646,544	4	411.106,856 556.232,311	496.046
4	411.106,856 556.232,311	1	411.111,142 556.227,813	6.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/215, din 05/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOROK G GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

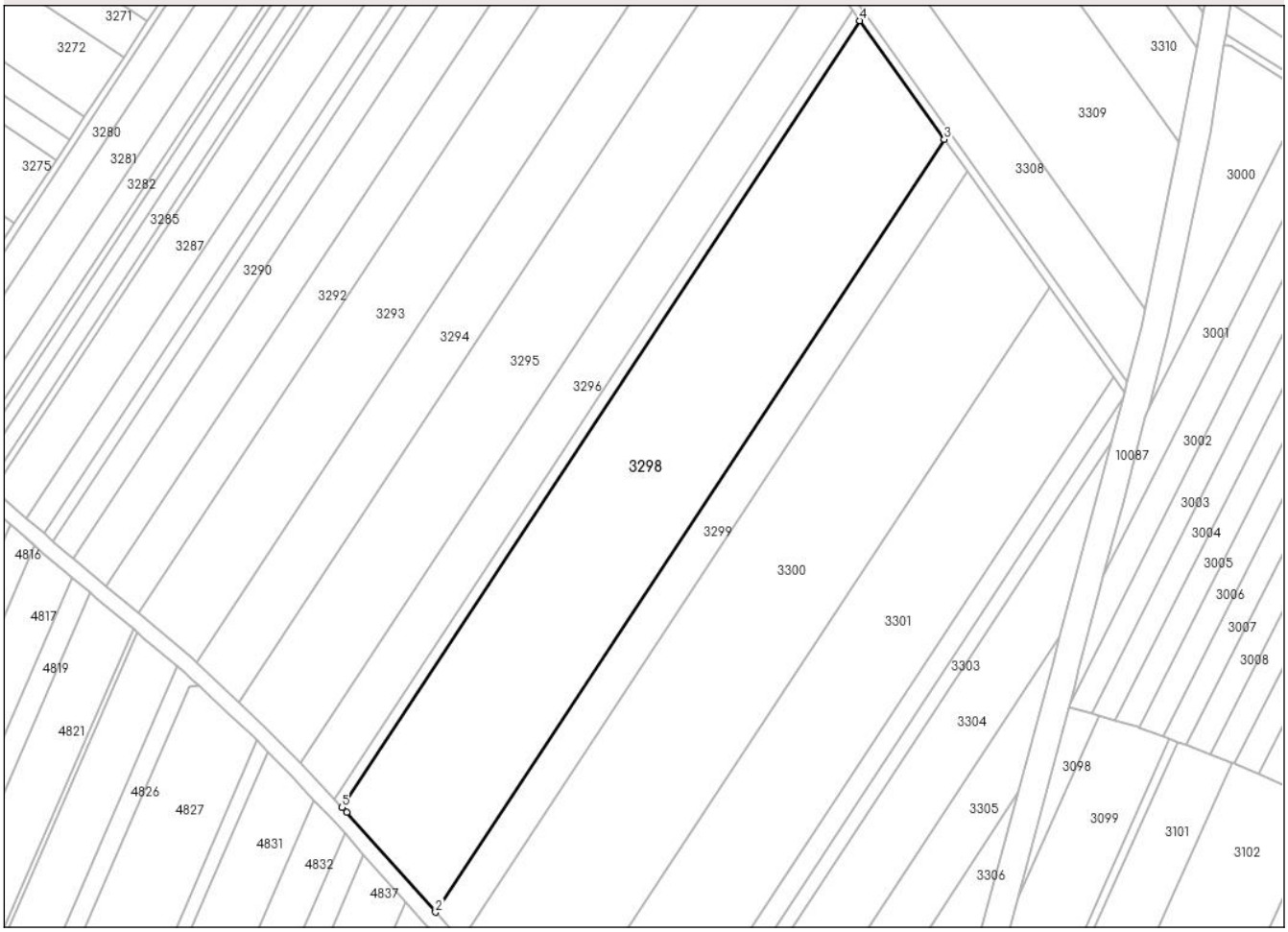
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	7	2/2/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.113,627 556.225,205	2	411.160,309 556.172,794	70.186
2	411.160,309 556.172,794	3	411.427,913 556.578,995	486.427
3	411.427,913 556.578,995	4	411.383,52 556.641,26	76.47
4	411.383,52 556.641,26	5	411.111,142 556.227,813	495.104
5	411.111,142 556.227,813	1	411.113,627 556.225,205	3.602

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/194, din 11/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOROK G GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	7	2/2/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.172,649 556.158,94	2	411.173,745 556.157,603	1.729
2	411.173,745 556.157,603	3	411.440,098 556.561,905	484.153
3	411.440,098 556.561,905	4	411.427,913 556.578,995	20.989
4	411.427,913 556.578,995	5	411.160,309 556.172,794	486.427
5	411.160,309 556.172,794	1	411.172,649 556.158,94	18.553

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/196, din 11/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA B SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

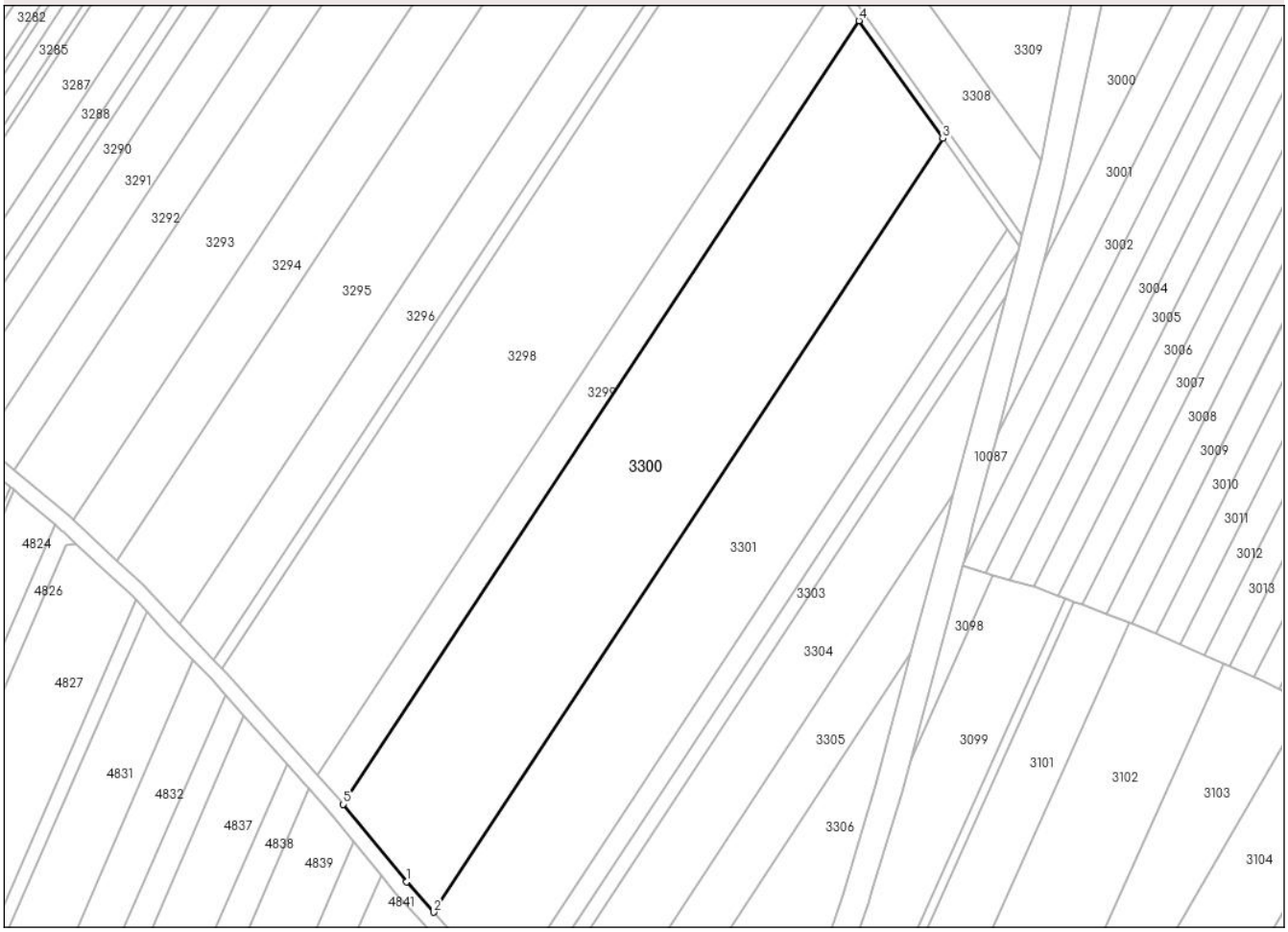
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.500	7	2/2/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.206,503 556.117,645	2	411.220,415 556.101,953	20.971
2	411.220,415 556.101,953	3	411.483,41 556.501,156	478.047
3	411.483,41 556.501,156	4	411.440,098 556.561,905	74.607
4	411.440,098 556.561,905	5	411.173,745 556.157,603	484.153
5	411.173,745 556.157,603	1	411.206,503 556.117,645	51.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/239, din 13/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOZDOC I VASILE** 2) **GIURGIU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

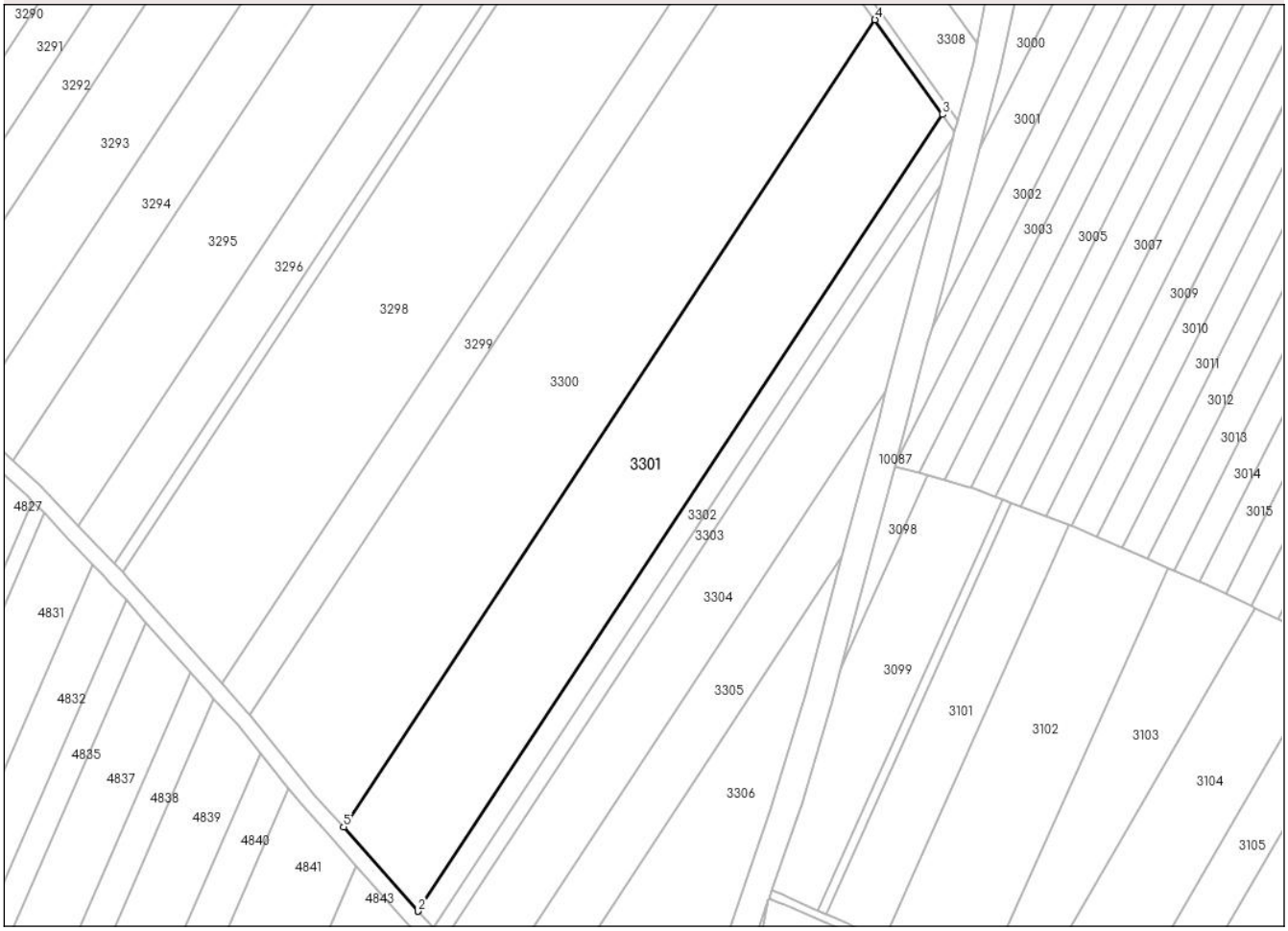
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.500	7	2/2/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.257,296 556.060,355	2	411.257,305 556.060,345	0.014
2	411.257,305 556.060,345	3	411.516,83 556.454,281	471.74
3	411.516,83 556.454,281	4	411.483,41 556.501,156	57.569
4	411.483,41 556.501,156	5	411.220,415 556.101,953	478.047
5	411.220,415 556.101,953	1	411.257,296 556.060,355	55.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/195, din 11/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU N MARGARETA** 2) **BOZDOC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

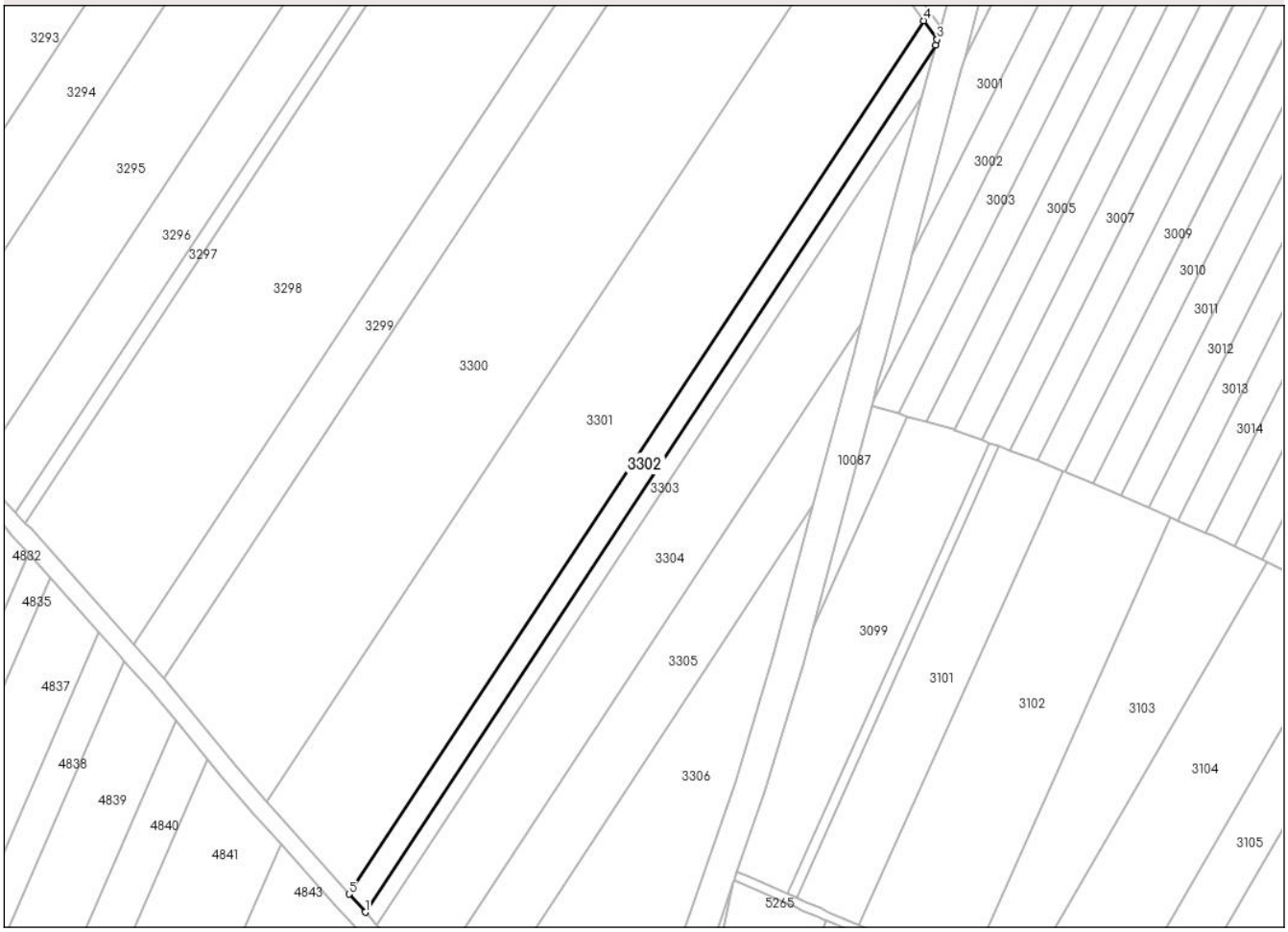
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	2/2/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.264,671 556.052,228	2	411.522,234 556.443,186	468.173
2	411.522,234 556.443,186	3	411.522,916 556.445,746	2.649
3	411.522,916 556.445,746	4	411.516,83 556.454,281	10.483
4	411.516,83 556.454,281	5	411.257,305 556.060,345	471.74
5	411.257,305 556.060,345	1	411.264,671 556.052,228	10.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/324, din 12/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH G ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	2/2/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.269,977 556.046,382	2	411.516,016 556.419,848	447.226
2	411.516,016 556.419,848	3	411.522,234 556.443,186	24.152
3	411.522,234 556.443,186	4	411.264,671 556.052,228	468.173
4	411.264,671 556.052,228	1	411.269,977 556.046,382	7.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/240, din 13/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH D ILEANA** 2) **BARTHA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.500	7	2/2/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.516,016 556.419,848	2	411.269,977 556.046,382	447.226
2	411.269,977 556.046,382	3	411.293,322 556.020,66	34.737
3	411.293,322 556.020,66	4	411.488,803 556.317,383	355.327
4	411.488,803 556.317,383	5	411.508,393 556.391,237	76.408
5	411.508,393 556.391,237	1	411.516,016 556.419,848	29.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/241, din 13/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH G FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	7	2/2/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.311,825 556.000,273	2	411.467,014 556.235,837	282.089
2	411.467,014 556.235,837	3	411.485,292 556.304,146	70.712
3	411.485,292 556.304,146	4	411.488,803 556.317,383	13.695
4	411.488,803 556.317,383	5	411.293,322 556.020,66	355.327
5	411.293,322 556.020,66	1	411.311,825 556.000,273	27.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/379, din 24/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH G FRANCISC** 2) **HORVATH ILEANA** 3) **BALASZ I IUDITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.400	7	2/2/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.322,849 555.988,127	2	411.358,186 555.932,054	66.28
2	411.358,186 555.932,054	3	411.378,763 555.928,374	20.903
3	411.378,763 555.928,374	4	411.378,638 555.939,484	11.111
4	411.378,638 555.939,484	5	411.386,34 555.980,638	41.869
5	411.386,34 555.980,638	6	411.406,155 556.037,112	59.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.406,155 556.037,112	7	411.431,613 556.110,896	78.052
7	411.431,613 556.110,896	8	411.448,783 556.167,701	59.343
8	411.448,783 556.167,701	9	411.467,014 556.235,837	70.533
9	411.467,014 556.235,837	10	411.311,825 556.000,273	282.089
10	411.311,825 556.000,273	1	411.322,849 555.988,127	16.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/203, din 03/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

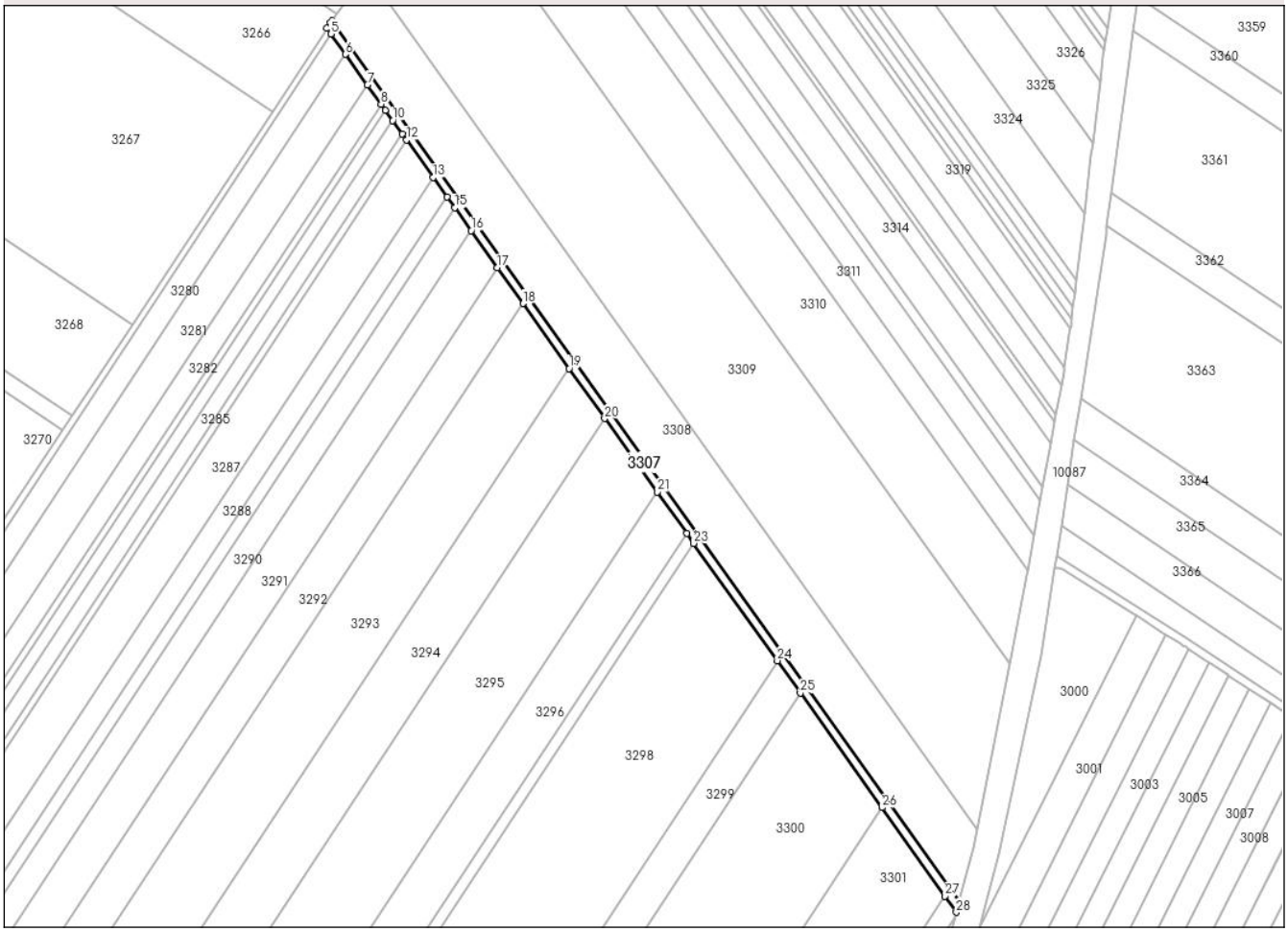
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	7	2/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.524,428 556.451,422	2	411.191,561 556.918,296	573.387
3	411.190,85 556.917,217	4	411.188,891 556.914,244	3.561
5	411.190,977 556.911,319	6	411.198,679 556.900,516	13.268
7	411.210,312 556.884,199	8	411.217,563 556.874,029	12.49
9	411.219,802 556.870,889	10	411.223,728 556.865,382	6.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.191,561 556.918,296	3	411.190,85 556.917,217	1.292
4	411.188,891 556.914,244	5	411.190,977 556.911,319	3.592
6	411.198,679 556.900,516	7	411.210,312 556.884,199	20.039
8	411.217,563 556.874,029	9	411.219,802 556.870,889	3.856
10	411.223,728 556.865,382	11	411.228,793 556.858,278	8.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	411.228,793 556.858,278	12	411.231,05 556.855,112	3.888
13	411.245,242 556.835,207	14	411.252,681 556.824,773	12.814
15	411.256,704 556.819,131	16	411.265,365 556.806,983	14.919
17	411.279,349 556.787,369	18	411.292,903 556.768,358	23.349
19	411.317,454 556.733,924	20	411.336,324 556.707,456	32.506
21	411.364,13 556.668,456	22	411.379,752 556.646,544	26.911
23	411.383,52 556.641,26	24	411.427,913 556.578,995	76.47
25	411.440,098 556.561,905	26	411.483,41 556.501,156	74.607
27	411.516,83 556.454,281	28	411.522,916 556.445,746	10.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	411.231,05 556.855,112	13	411.245,242 556.835,207	24.447
14	411.252,681 556.824,773	15	411.256,704 556.819,131	6.929
16	411.265,365 556.806,983	17	411.279,349 556.787,369	24.089
18	411.292,903 556.768,358	19	411.317,454 556.733,924	42.289
20	411.336,324 556.707,456	21	411.364,13 556.668,456	47.898
22	411.379,752 556.646,544	23	411.383,52 556.641,26	6.49
24	411.427,913 556.578,995	25	411.440,098 556.561,905	20.989
26	411.483,41 556.501,156	27	411.516,83 556.454,281	57.569
28	411.522,916 556.445,746	1	411.524,428 556.451,422	5.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/214, din 05/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA CATOLICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

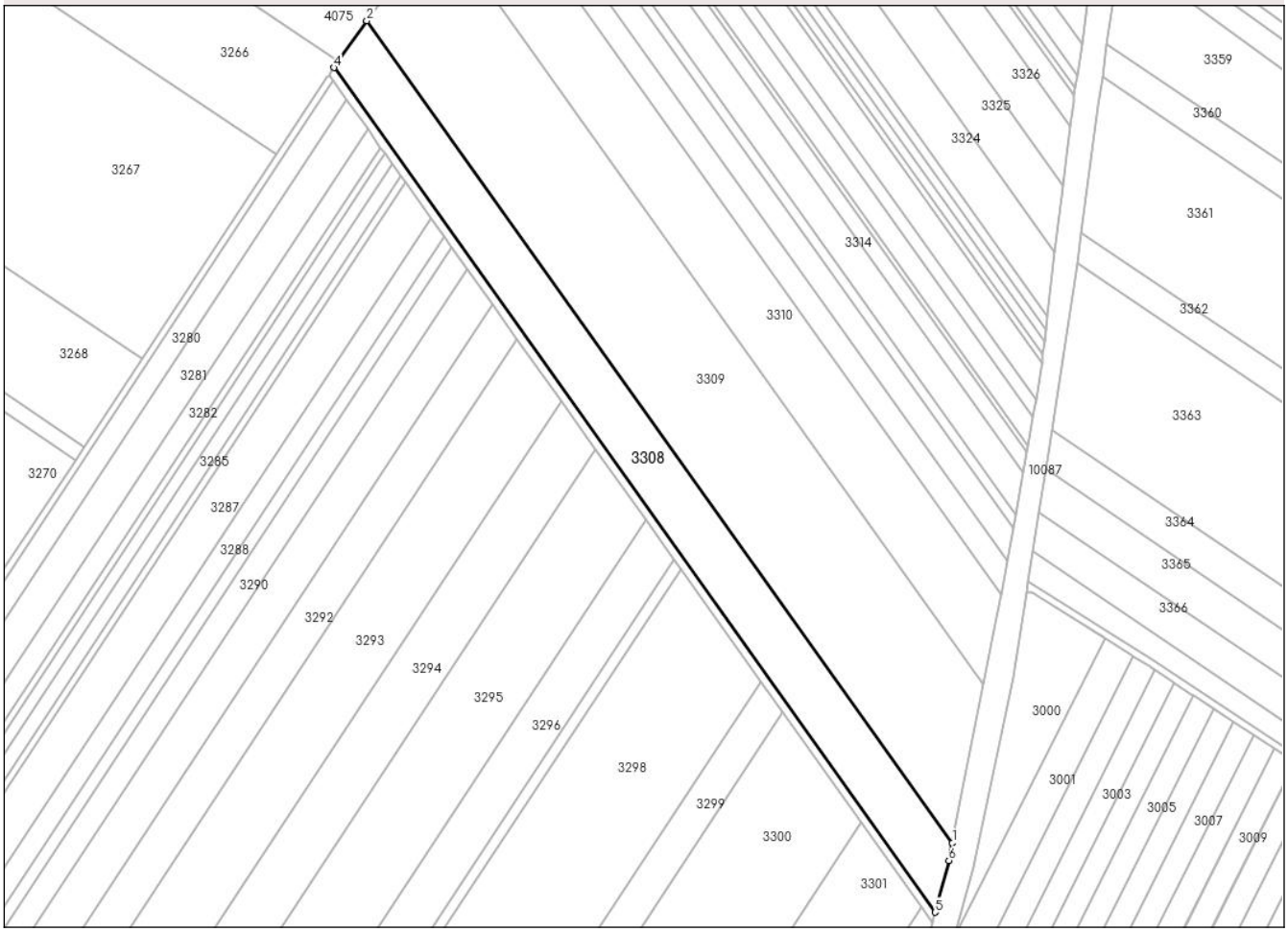
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	7	2/83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.533,956 556.489,779	2	411.209,913 556.944,277	558.187
2	411.209,913 556.944,277	3	411.194,08 556.922,12	27.232
3	411.194,08 556.922,12	4	411.191,561 556.918,296	4.579
4	411.191,561 556.918,296	5	411.524,428 556.451,422	573.387
5	411.524,428 556.451,422	6	411.532,021 556.479,922	29.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.532,021 556.479,922	1	411.533,956 556.489,779	10.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2317 CALARAȘI
Nr. cadastral vechi:116

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50239	35.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; teren

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7215 / 24/04/2012		
Act Notarial nr. 764, din 23/04/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN EMIL**, și soția 2) **TURDEAN HILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

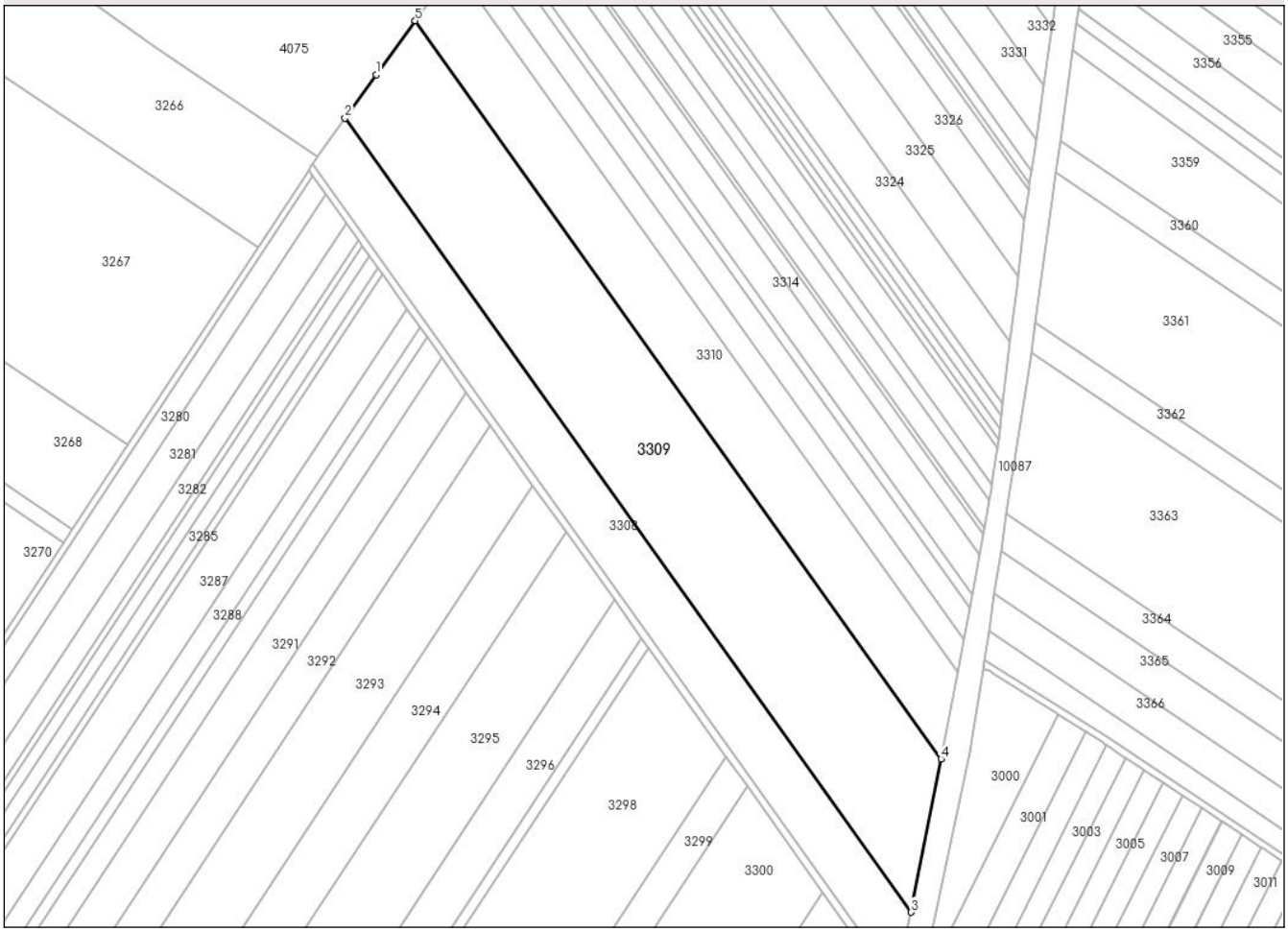
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50239	35.000	teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	7	2/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.227,59 556.969,014	2	411.209,913 556.944,277	30.404
2	411.209,913 556.944,277	3	411.533,956 556.489,779	558.187
3	411.533,956 556.489,779	4	411.551,187 556.577,564	89.461
4	411.551,187 556.577,564	5	411.250,059 556.999,922	518.714
5	411.250,059 556.999,922	1	411.227,59 556.969,014	38.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/246, din 14/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRANATIR G ANA** 2) **GRANATIR IOAN** 3) **SPURCACIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

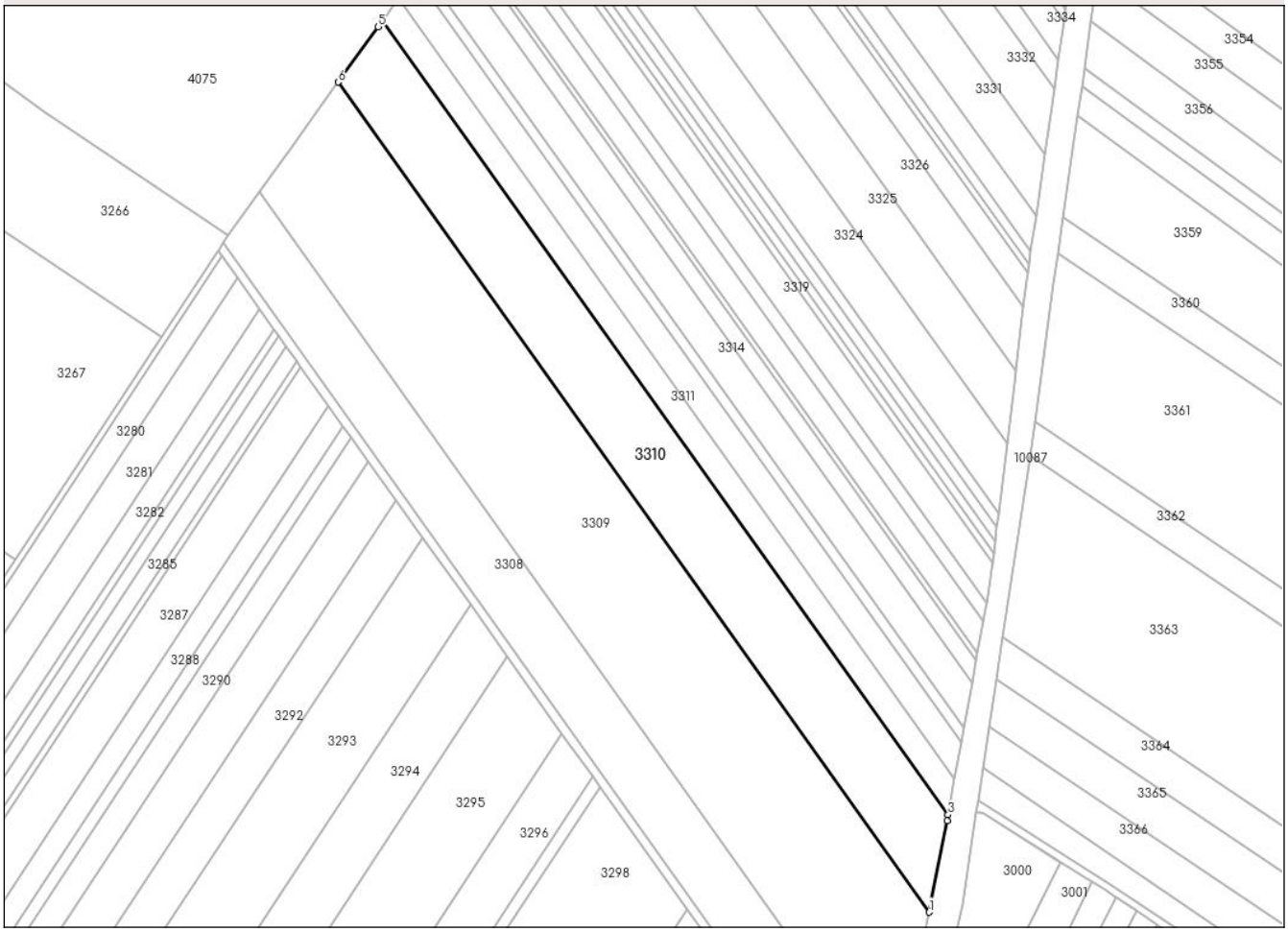
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.600	7	2/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.551,187 556.577,564	2	411.560,3 556.623,99	47.312
2	411.560,3 556.623,99	3	411.560,868 556.627,117	3.178
3	411.560,868 556.627,117	4	411.272,75 557.031,227	496.303
4	411.272,75 557.031,227	5	411.270,589 557.028,163	3.75
5	411.270,589 557.028,163	6	411.250,059 556.999,922	34.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.250,059 556.999,922	1	411.551,187 556.577,564	518.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/180, din 09/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRANATIR G ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

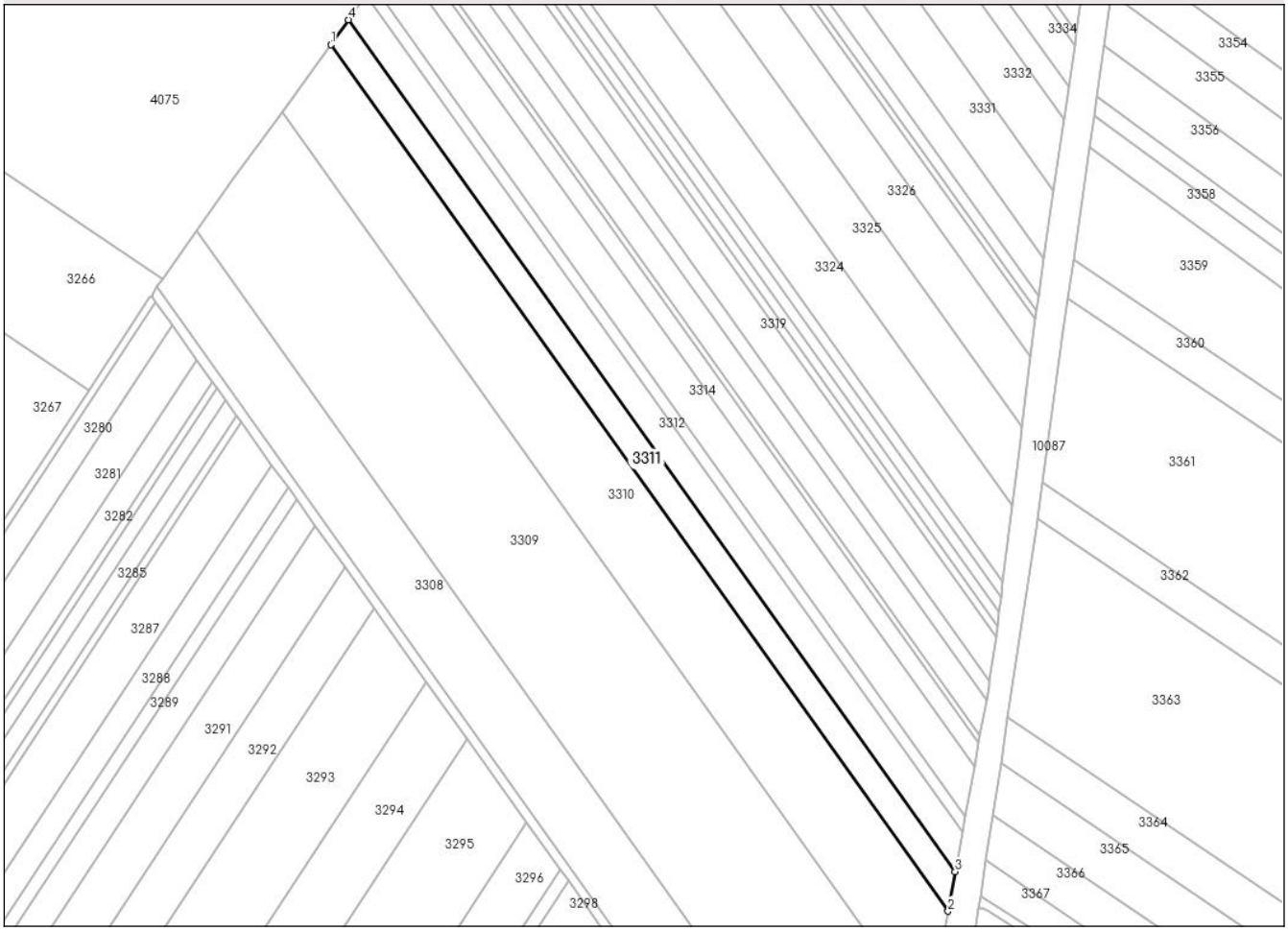
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	7	2/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.272,75 557.031,227	2	411.560,868 556.627,117	496.303
2	411.560,868 556.627,117	3	411.564,212 556.645,528	18.712
3	411.564,212 556.645,528	4	411.280,942 557.042,839	487.953
4	411.280,942 557.042,839	1	411.272,75 557.031,227	14.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/699, din 18/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY F INDREI** 2) **KIRALY GHIZELA** 3) **BARTHA ELIZABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	7	2/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.280,942 557.042,839	2	411.564,212 556.645,528	487.953
2	411.564,212 556.645,528	3	411.567,563 556.663,973	18.747
3	411.567,563 556.663,973	4	411.289,15 557.054,472	479.587
4	411.289,15 557.054,472	1	411.280,942 557.042,839	14.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/278, din 21/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY A EDMUND** 2) **KISS ILDIKO** 3) **NAGY IUDITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

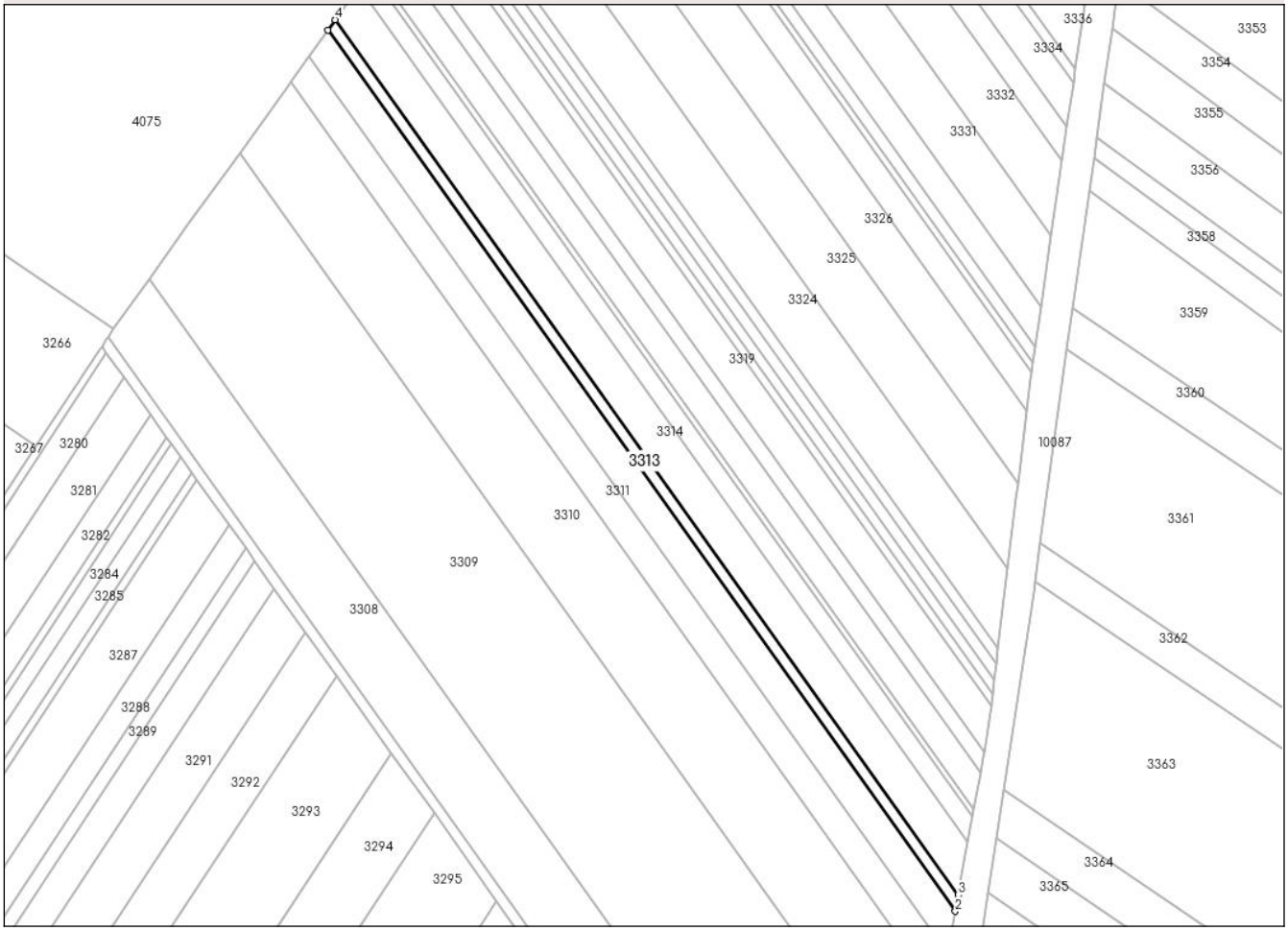
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	2/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.289,15 557.054,472	2	411.567,563 556.663,973	479.587
2	411.567,563 556.663,973	3	411.568,867 556.671,154	7.298
3	411.568,867 556.671,154	4	411.292,345 557.059,001	476.33
4	411.292,345 557.059,001	1	411.289,15 557.054,472	5.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/187, din 10/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY A ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

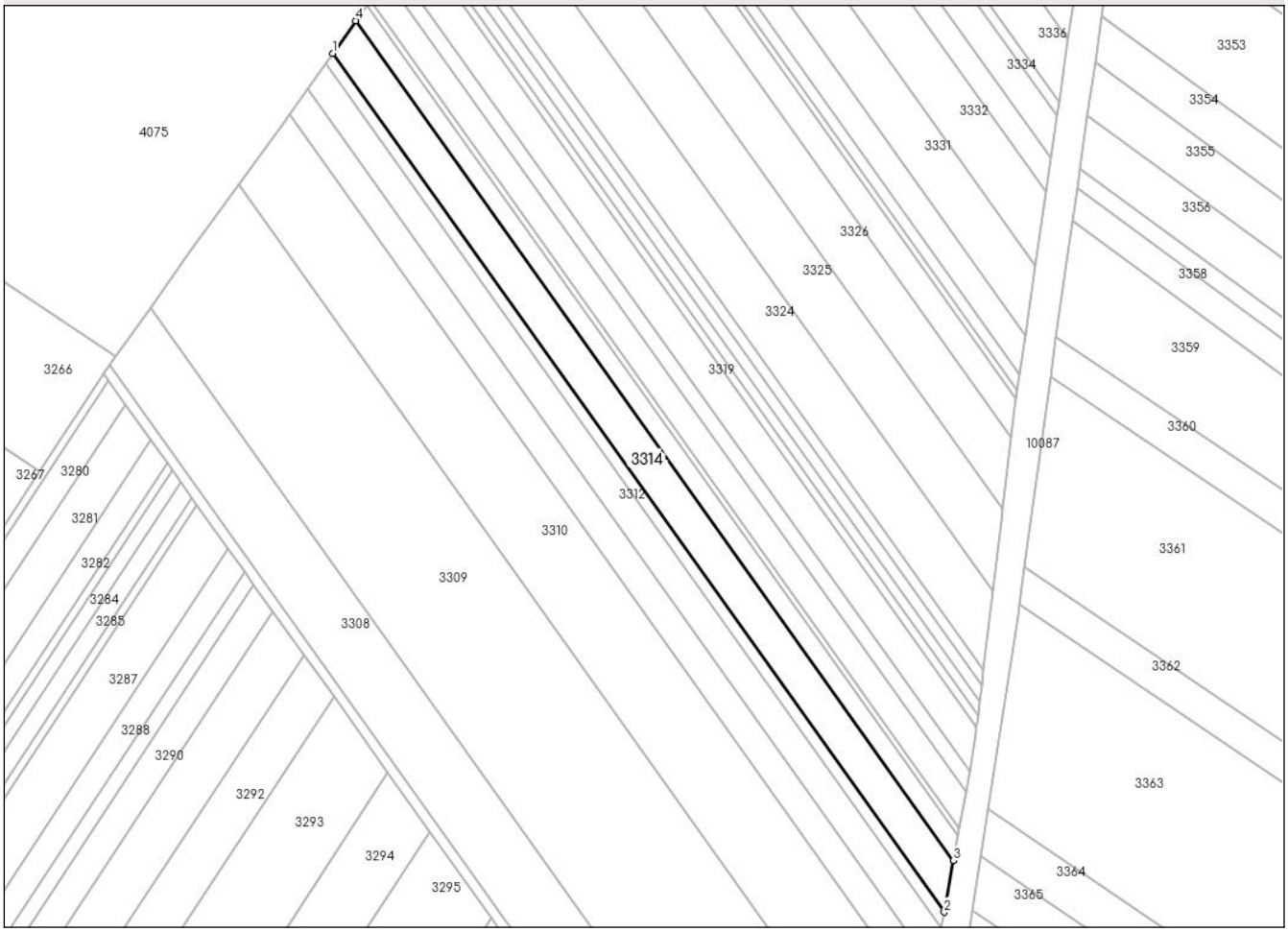
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	7	1/1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.292,345 557.059,001	2	411.568,867 556.671,154	476.33
2	411.568,867 556.671,154	3	411.573,103 556.694,469	23.697
3	411.573,103 556.694,469	4	411.302,719 557.073,706	465.756
4	411.302,719 557.073,706	1	411.292,345 557.059,001	17.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/698, din 18/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RATIU V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

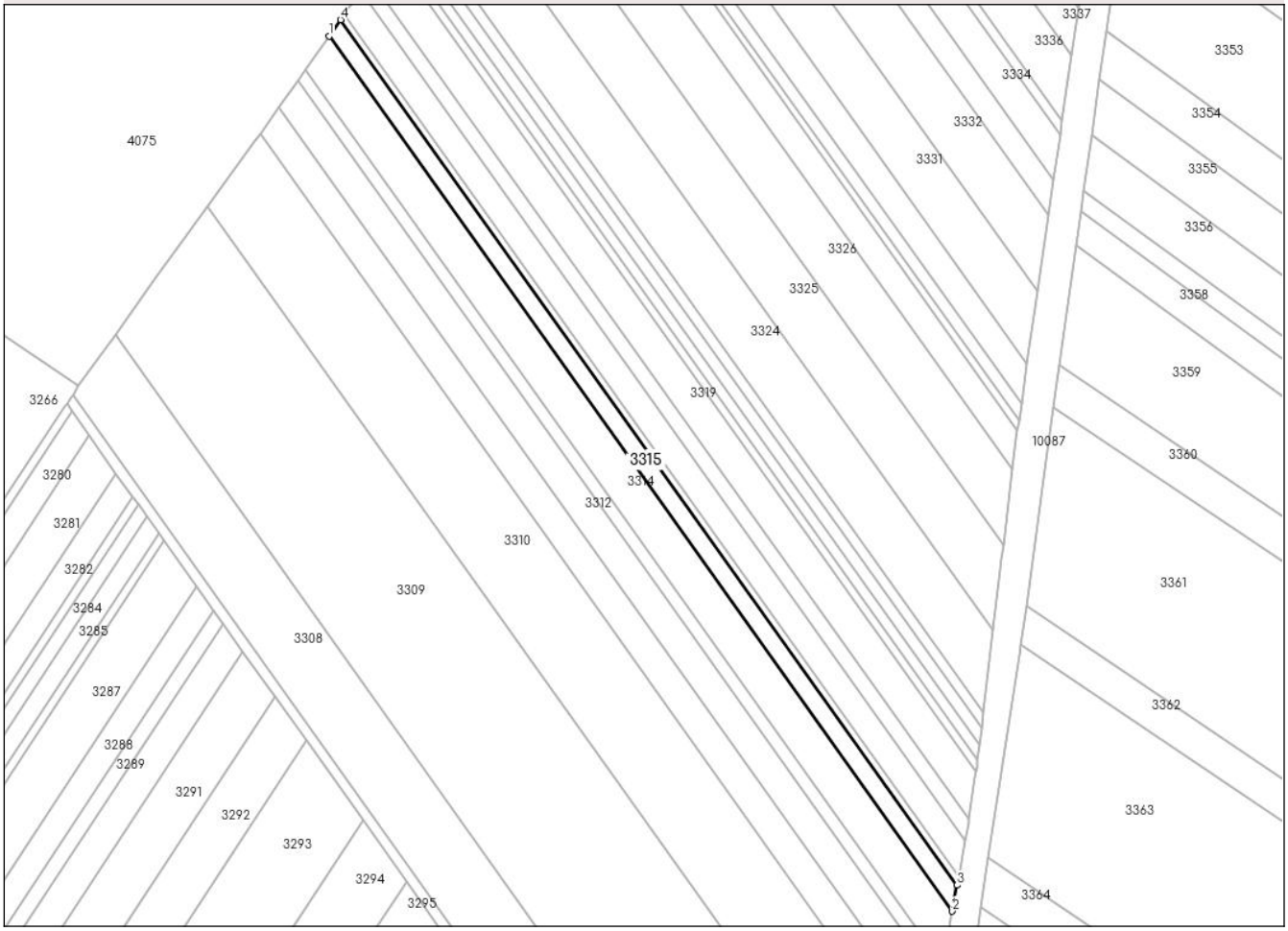
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	7	1/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.302,719 557.073,706	2	411.573,103 556.694,469	465.756
2	411.573,103 556.694,469	3	411.575,148 556.705,731	11.446
3	411.575,148 556.705,731	4	411.307,73 557.080,809	460.648
4	411.307,73 557.080,809	1	411.302,719 557.073,706	8.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/656, din 29/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RATIU V IOAN** 2) **RATIU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	7	1/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.307,73 557.080,809	2	411.575,148 556.705,731	460.648
2	411.575,148 556.705,731	3	411.575,799 556.709,314	3.641
3	411.575,799 556.709,314	4	411.309,324 557.083,069	459.023
4	411.309,324 557.083,069	1	411.307,73 557.080,809	2.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/917, din 18/05/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY G JÉNŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

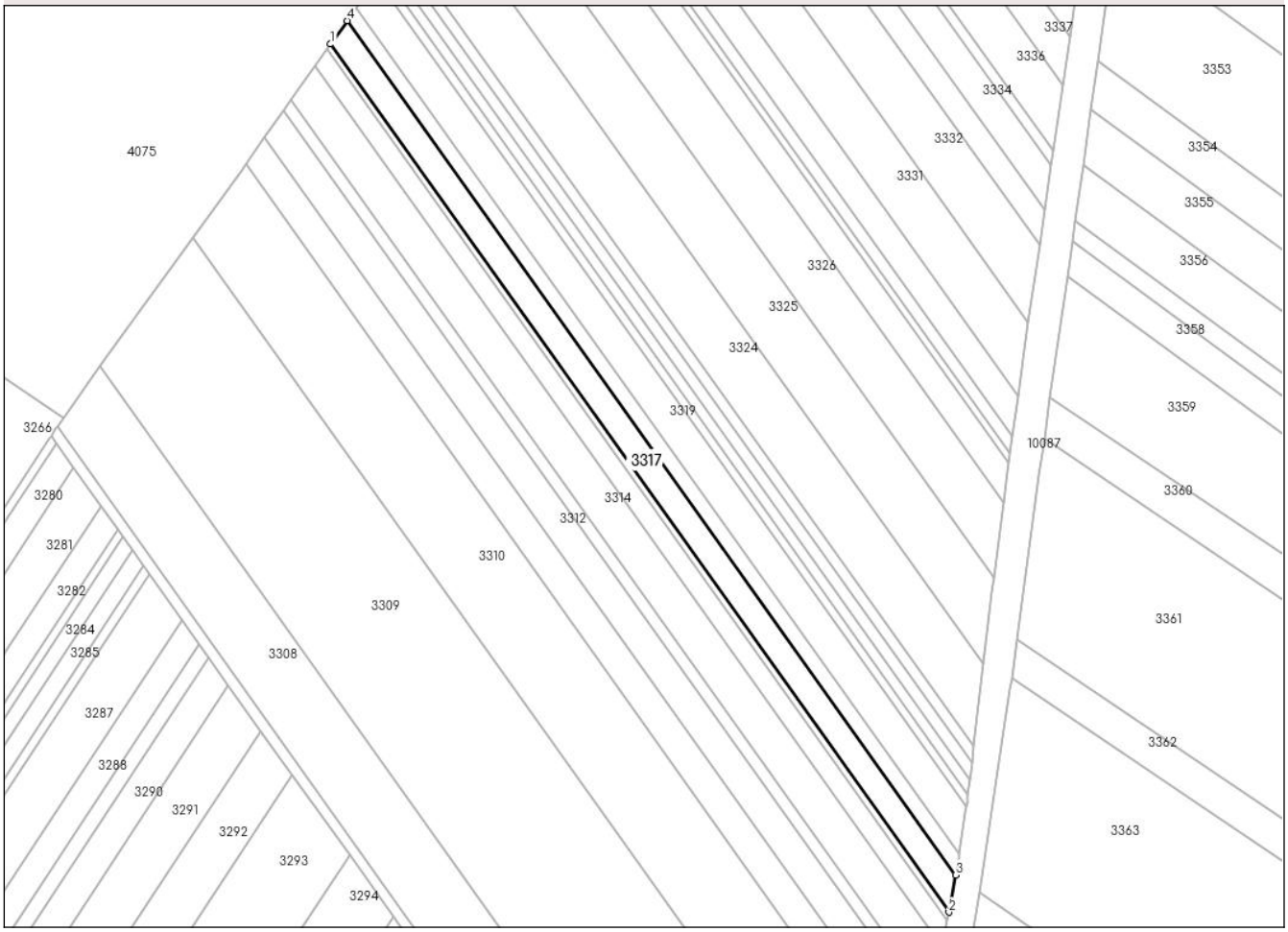
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	7	1/1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.309,324 557.083,069	2	411.575,799 556.709,314	459.023
2	411.575,799 556.709,314	3	411.578,701 556.725,291	16.238
3	411.578,701 556.725,291	4	411.316,433 557.093,145	451.776
4	411.316,433 557.093,145	1	411.309,324 557.083,069	12.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/228, din 06/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA G IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

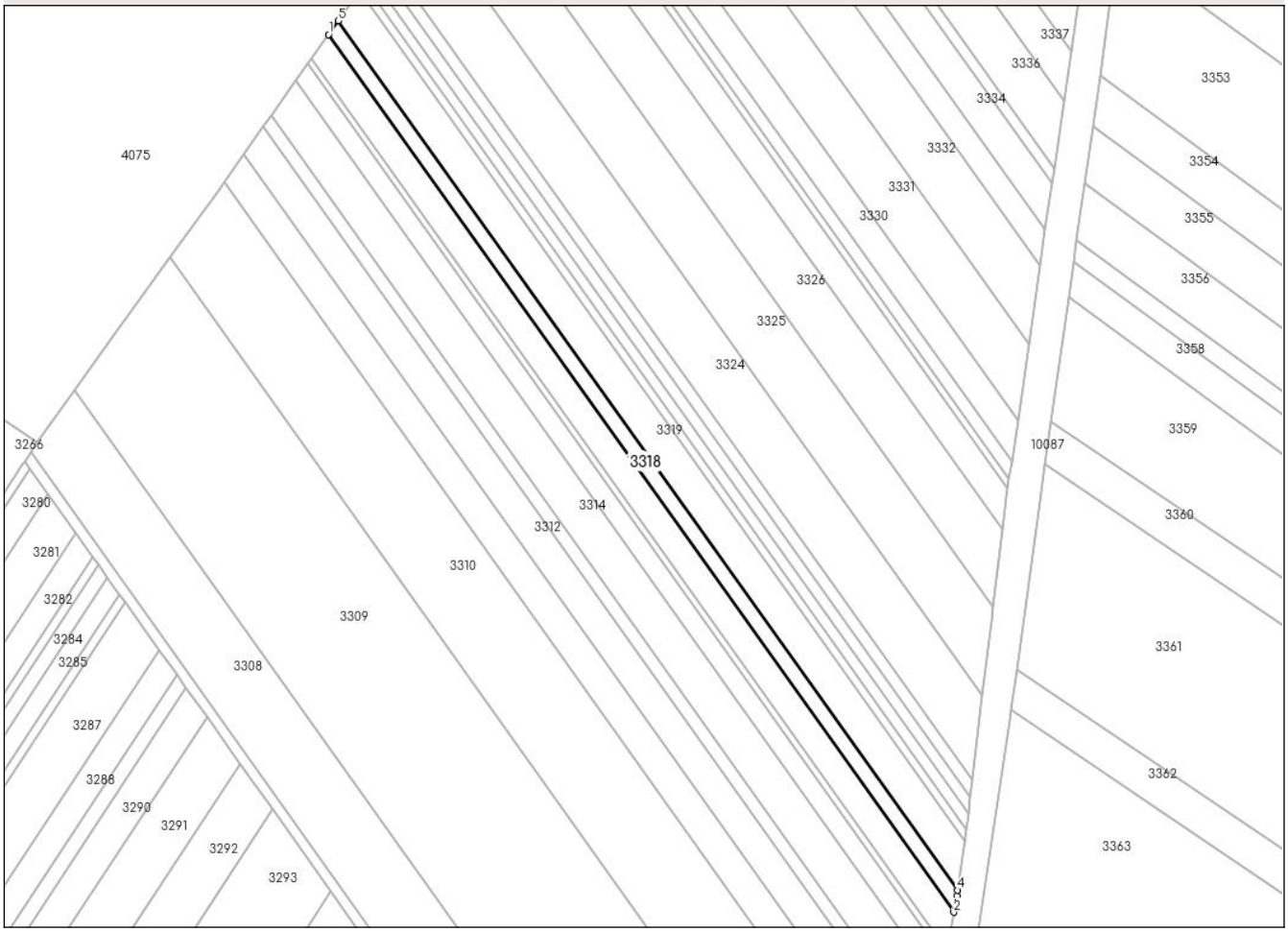
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	1/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.316,433 557.093,145	2	411.578,701 556.725,291	451.776
2	411.578,701 556.725,291	3	411.579,962 556.732,231	7.054
3	411.579,962 556.732,231	4	411.580,312 556.734,524	2.319
4	411.580,312 556.734,524	5	411.320,508 557.098,922	447.531
5	411.320,508 557.098,922	1	411.316,433 557.093,145	7.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51233	6.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30053 / 02/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 224, din 10/02/2014 emis de Judecatoria Turda;		
B4	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
24221 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. 1138, din 19/07/2018 emis de Lujerdeanu Constantin (act administrativ nr 857 din 07.03.2018, emis de PRIMARIA CALARASI CLUJ;act administrativ nr 856 din 07.03.2018, emis de PRIMARIA CALARASI CLUJ;act administrativ nr T2-4752 din 15.05.2018, emis de UNITATEA MILITARA BUCURESTI 02700 BUCURESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA ZOLTAN**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

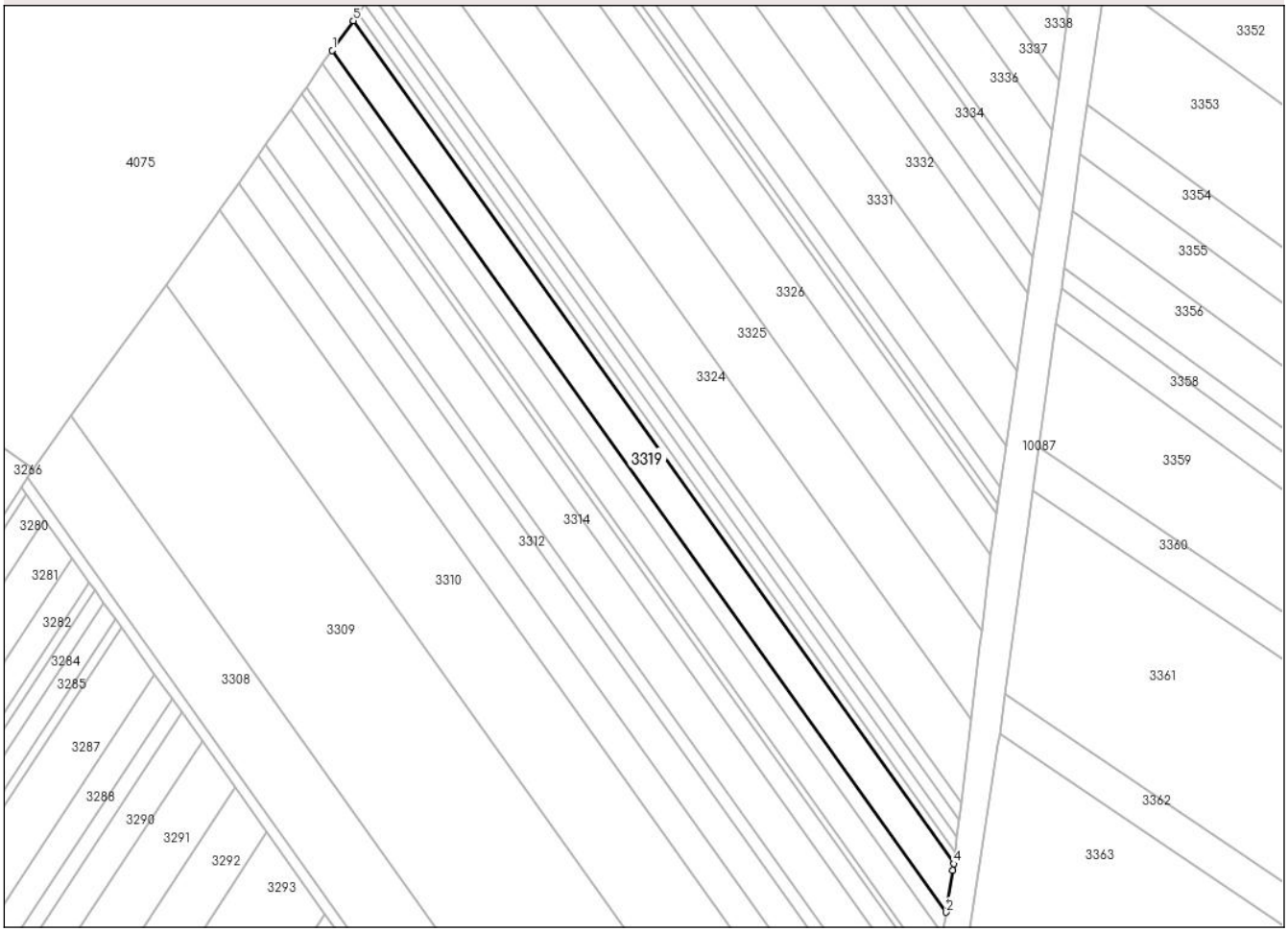
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51233	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	7	1/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.320,508 557.098,922	2	411.580,312 556.734,524	447.531
2	411.580,312 556.734,524	3	411.582,999 556.752,145	17.825
3	411.582,999 556.752,145	4	411.583,456 556.755,021	2.912
4	411.583,456 556.755,021	5	411.329,34 557.111,441	437.733
5	411.329,34 557.111,441	1	411.320,508 557.098,922	15.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51664	1.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32419 / 08/10/2019		
Act Administrativ nr. 26101/665, din 30/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B4	imobilul teren de sub A1 intra sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
18383 / 03/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 626, din 27/03/2020 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA AUREL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

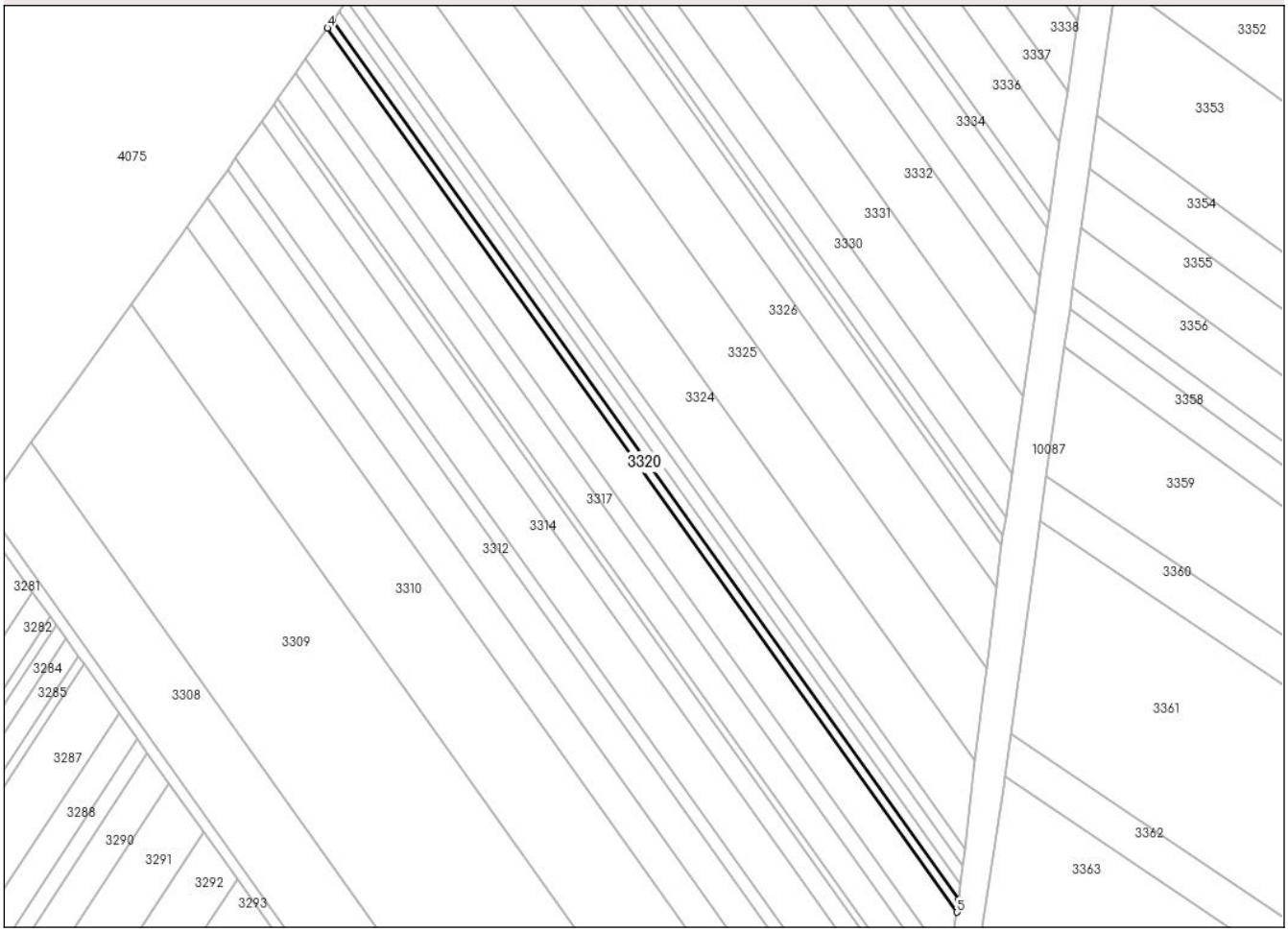
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51664	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	7	1/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.583,683 556.756,45	2	411.584,109 556.760,024	3.599
2	411.584,109 556.760,024	3	411.331,439 557.114,416	435.243
3	411.331,439 557.114,416	4	411.329,34 557.111,441	3.641
4	411.329,34 557.111,441	5	411.583,456 556.755,021	437.733
5	411.583,456 556.755,021	1	411.583,683 556.756,45	1.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/170, din 08/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

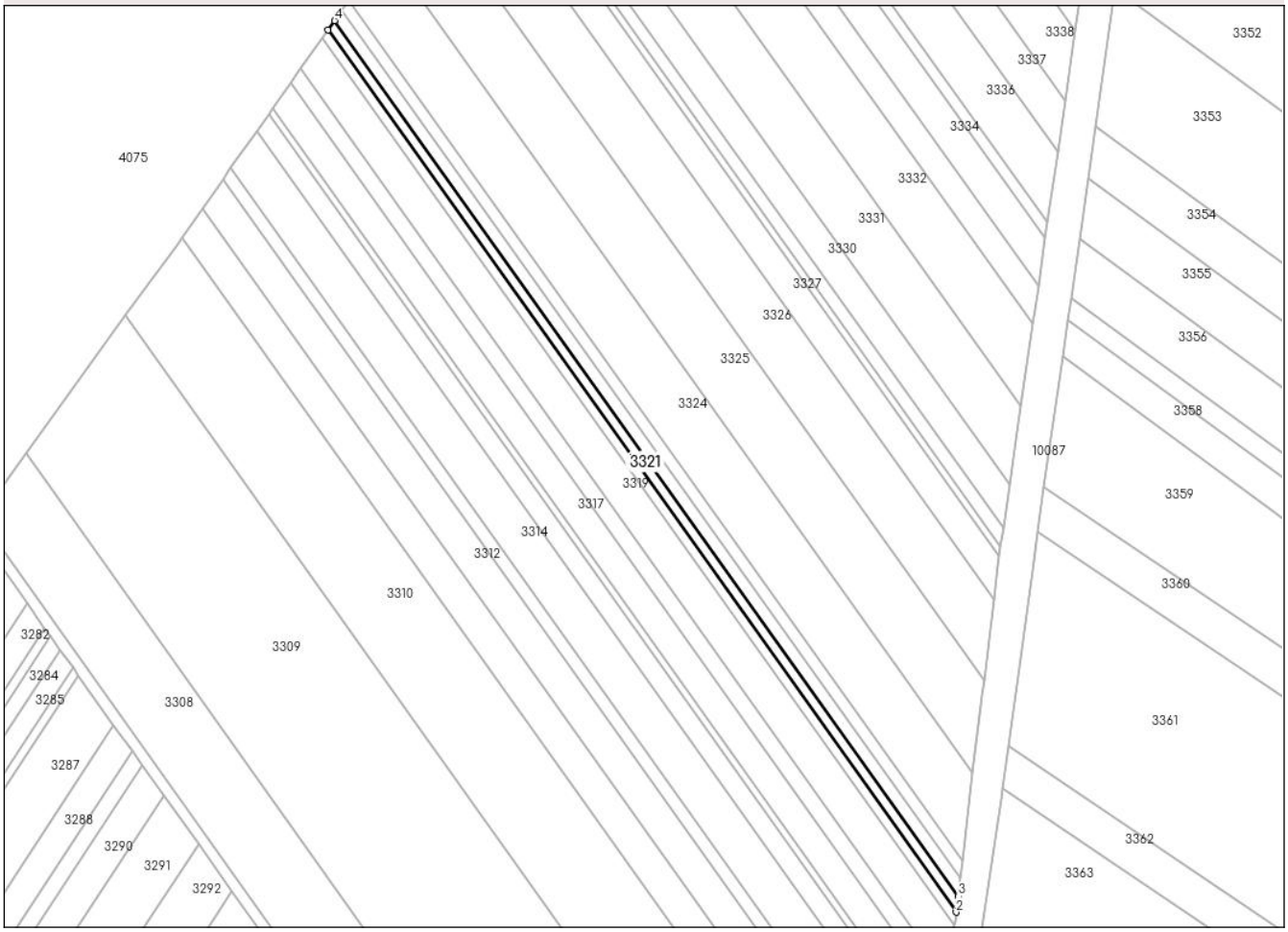
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	7	1/1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.331,439 557.114,416	2	411.584,109 556.760,024	435.243
2	411.584,109 556.760,024	3	411.584,881 556.766,49	6.512
3	411.584,881 556.766,49	4	411.334,115 557.118,21	431.961
4	411.334,115 557.118,21	1	411.331,439 557.114,416	4.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/140, din 02/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL I IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

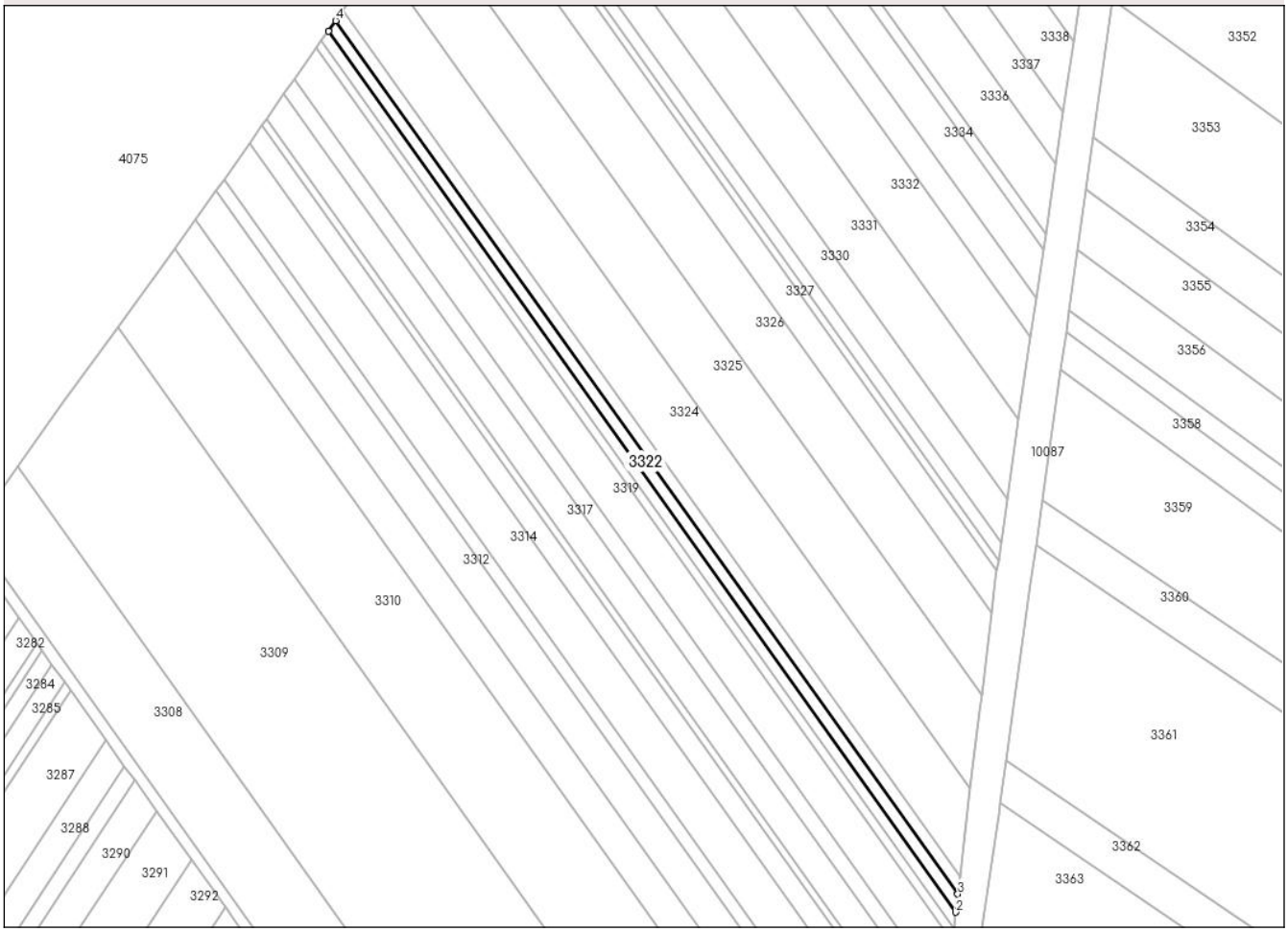
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	7	1/1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.334,115 557.118,21	2	411.584,881 556.766,49	431.961
2	411.584,881 556.766,49	3	411.585,74 556.773,695	7.256
3	411.585,74 556.773,695	4	411.337,098 557.122,438	428.304
4	411.337,098 557.122,438	1	411.334,115 557.118,21	5.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28336/861, din 30/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL EMMA** 2) **RADO ILEANA** 3) **TÖRÖK ILEANA** 4) **SERES IRMA** 5) **TÖRÖK KLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

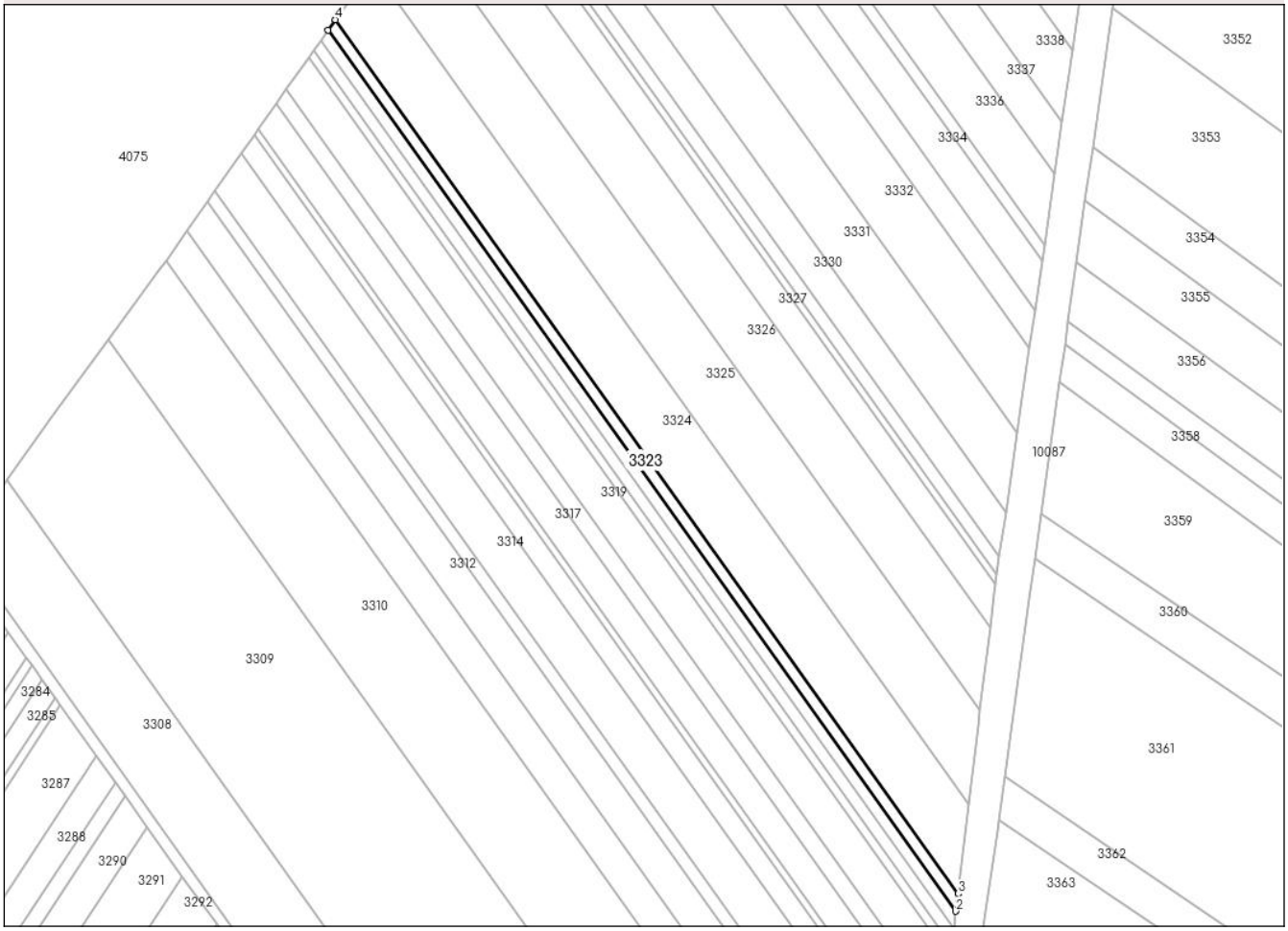
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	1/1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.337,098 557.122,438	2	411.585,74 556.773,695	428.304
2	411.585,74 556.773,695	3	411.586,565 556.780,614	6.968
3	411.586,565 556.780,614	4	411.339,962 557.126,497	424.792
4	411.339,962 557.126,497	1	411.337,098 557.122,438	4.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/288, din 25/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA I IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

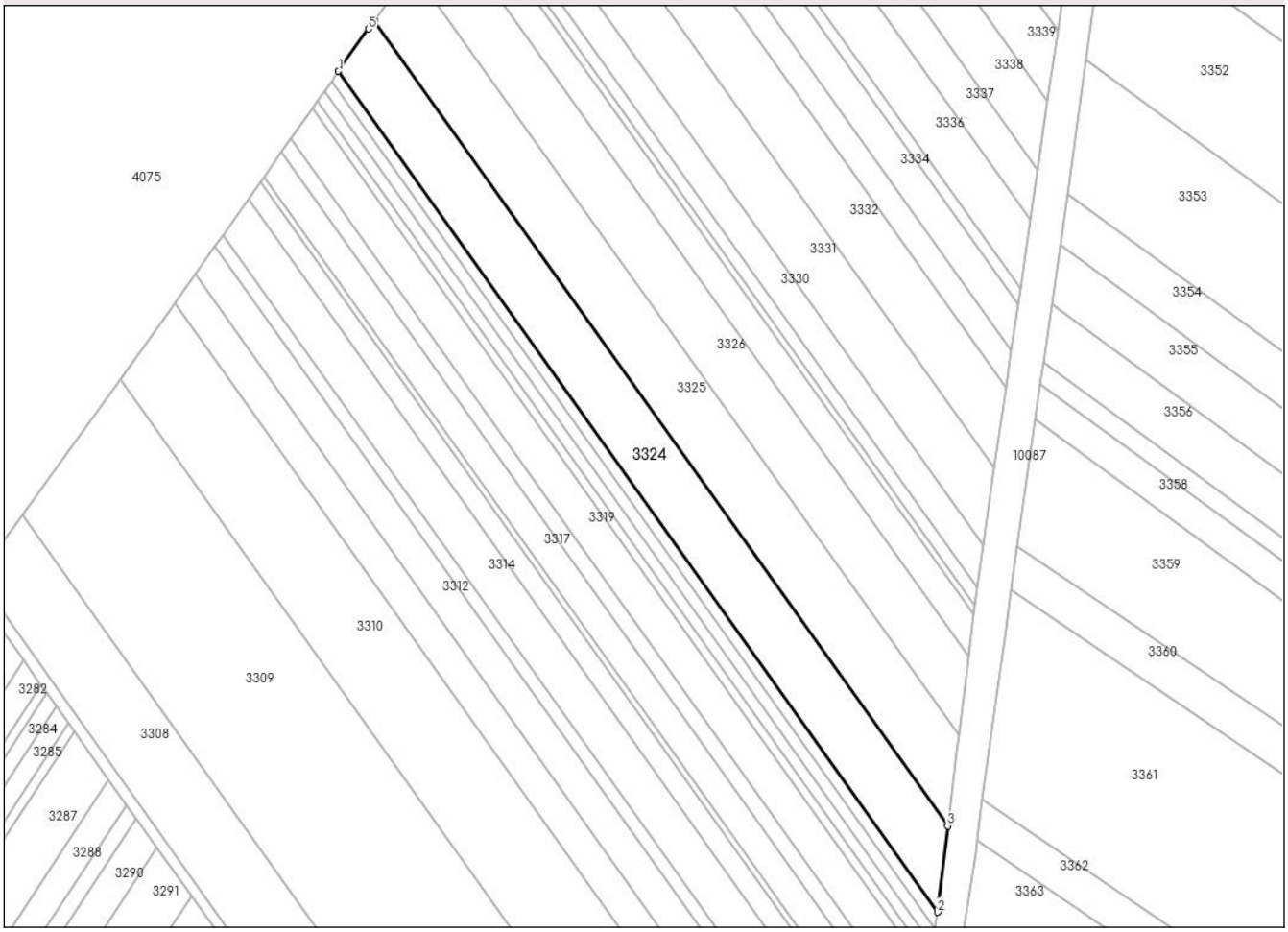
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	1/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.339,962 557.126,497	2	411.586,565 556.780,614	424.792
2	411.586,565 556.780,614	3	411.590,799 556.816,106	35.744
3	411.590,799 556.816,106	4	411.354,685 557.147,276	406.722
4	411.354,685 557.147,276	5	411.352,26 557.143,93	4.132
5	411.352,26 557.143,93	1	411.339,962 557.126,497	21.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 32780, din 12/05/2021 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA PAUL** 2) **BARTHA ZOLTAN** 3) **SZASZ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

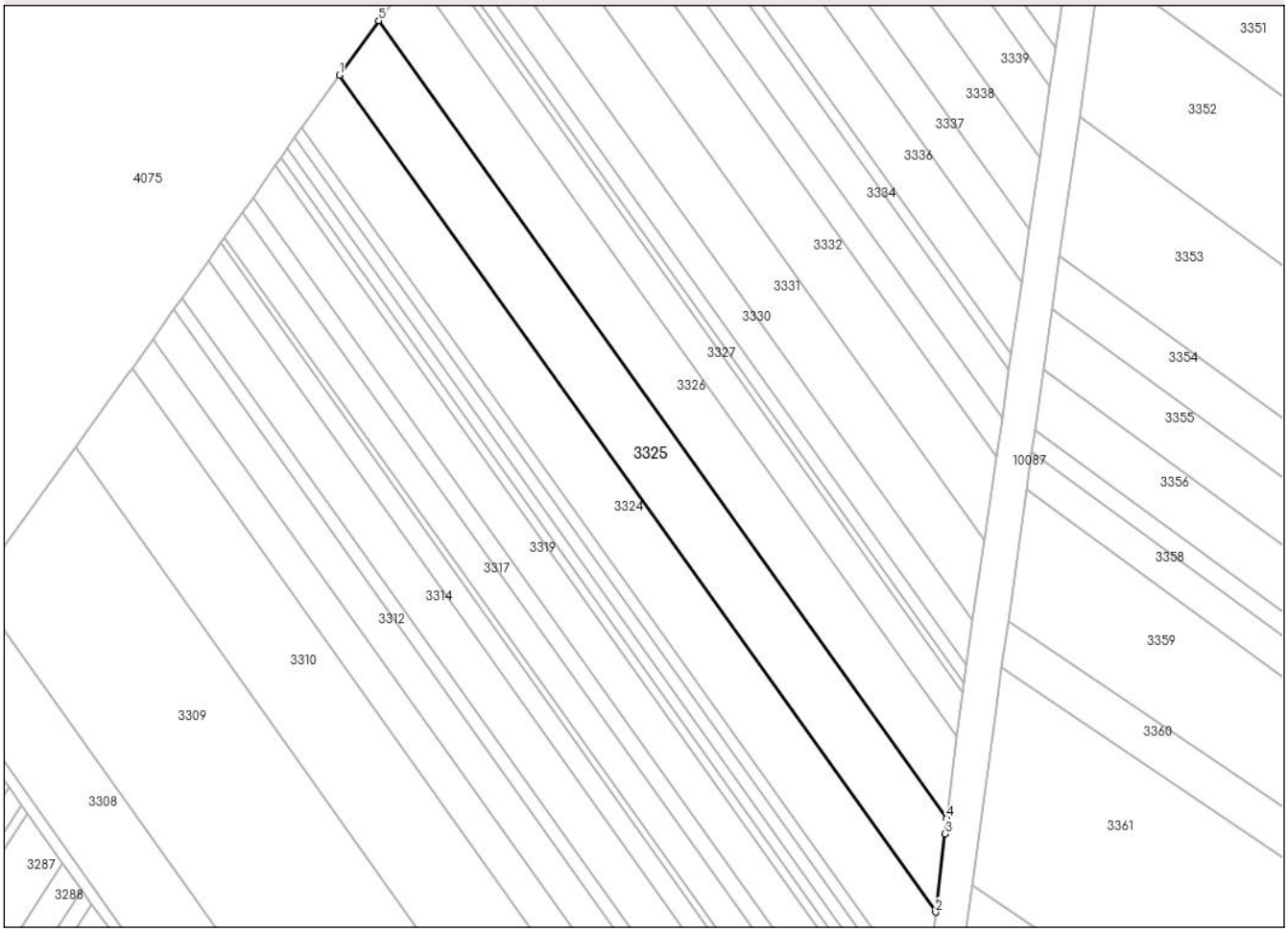
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	1/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.354,685 557.147,276	2	411.590,799 556.816,106	406.722
2	411.590,799 556.816,106	3	411.594,493 556.847,079	31.192
3	411.594,493 556.847,079	4	411.595,247 556.853,244	6.211
4	411.595,247 556.853,244	5	411.370,277 557.168,784	387.527
5	411.370,277 557.168,784	1	411.354,685 557.147,276	26.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/337, din 18/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMANDI M MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

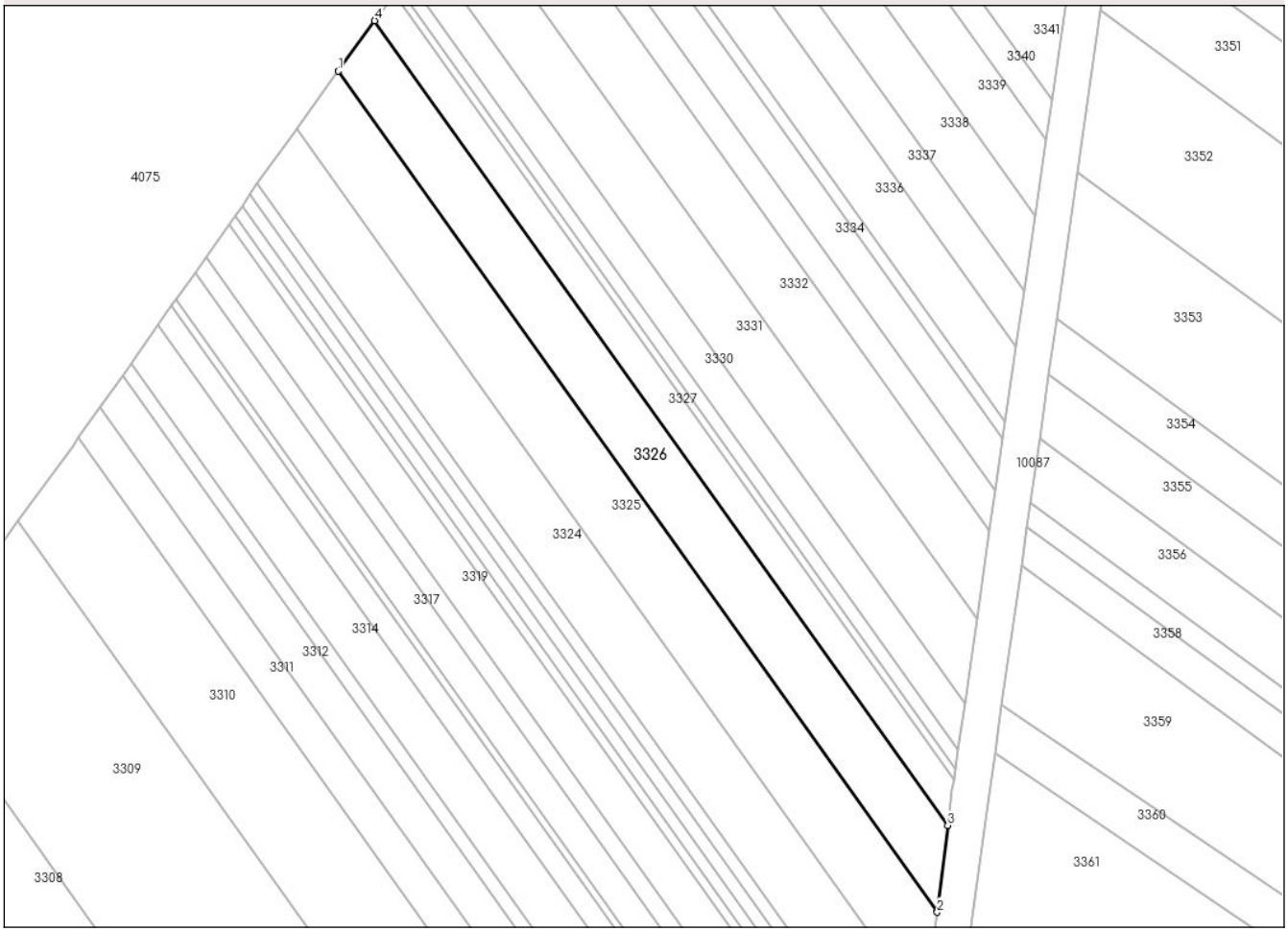
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	7	1/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.370,277 557.168,784	2	411.595,247 556.853,244	387.527
2	411.595,247 556.853,244	3	411.599,233 556.885,818	32.817
3	411.599,233 556.885,818	4	411.383,995 557.187,707	370.762
4	411.383,995 557.187,707	1	411.370,277 557.168,784	23.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/938, din 15/05/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMANDI B IUDIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

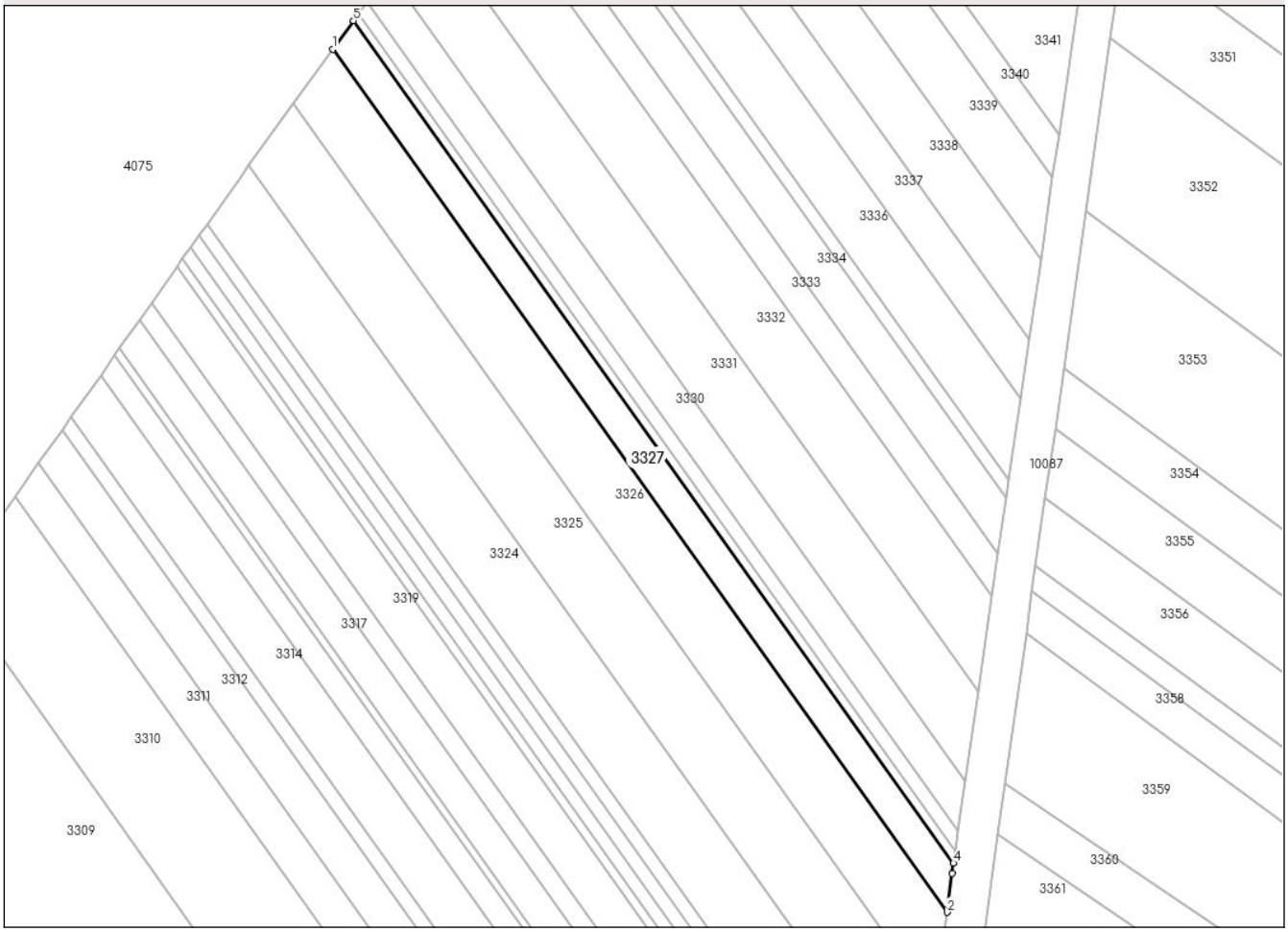
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	7	1/1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.383,995 557.187,707	2	411.599,233 556.885,818	370.762
2	411.599,233 556.885,818	3	411.600,889 556.899,352	13.635
3	411.600,889 556.899,352	4	411.601,414 556.902,978	3.664
4	411.601,414 556.902,978	5	411.391,263 557.197,733	362.0
5	411.391,263 557.197,733	1	411.383,995 557.187,707	12.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/727, din 13/07/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMANDI MOISE** 2) **KISS ANTON ALEXA** 3) **KISS ELISABETA** 4) **KOTONA IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

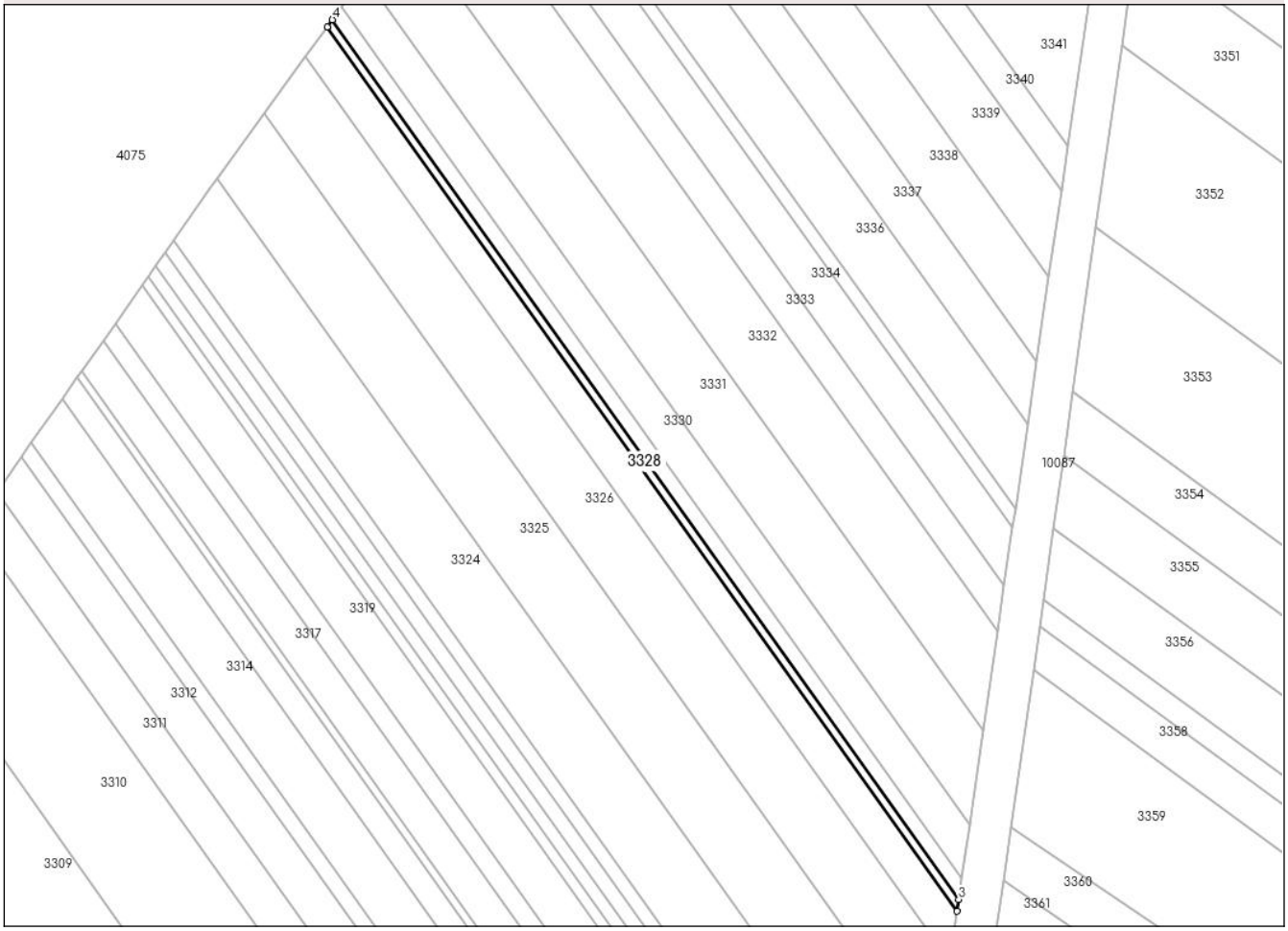
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	7	1/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.391,263 557.197,733	2	411.601,414 556.902,978	362.0
2	411.601,414 556.902,978	3	411.601,988 556.906,944	4.007
3	411.601,988 556.906,944	4	411.392,978 557.200,099	360.035
4	411.392,978 557.200,099	1	411.391,263 557.197,733	2.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/292, din 25/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMANDI MOISE** 2) **DOMOKOS GHIZA** 3) **KOVACS EMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

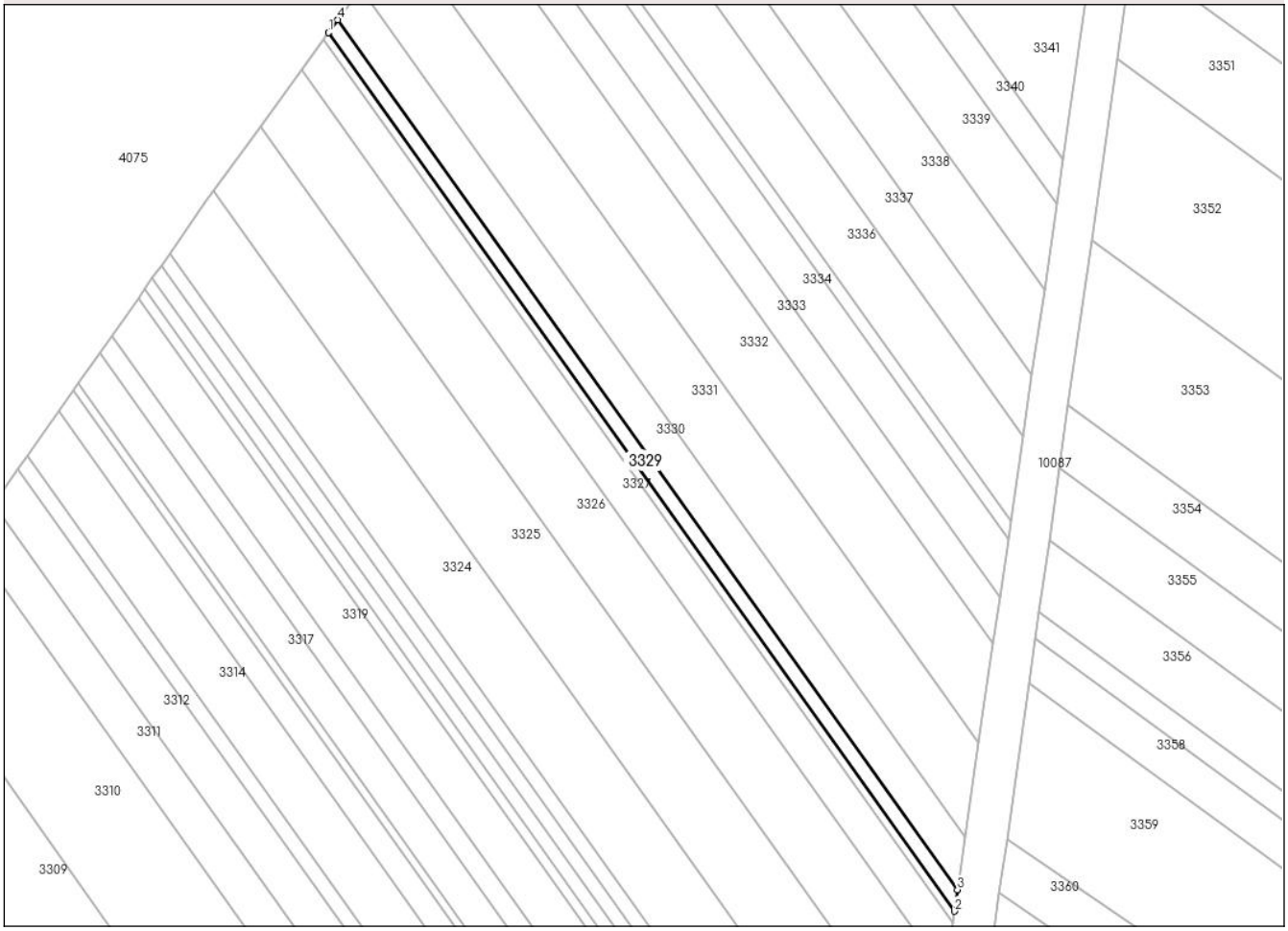
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	7	1/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.392,978 557.200,099	2	411.601,988 556.906,944	360.035
2	411.601,988 556.906,944	3	411.603,03 556.914,138	7.269
3	411.603,03 556.914,138	4	411.396,089 557.204,39	356.47
4	411.396,089 557.204,39	1	411.392,978 557.200,099	5.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/594, din 13/10/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ A CLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

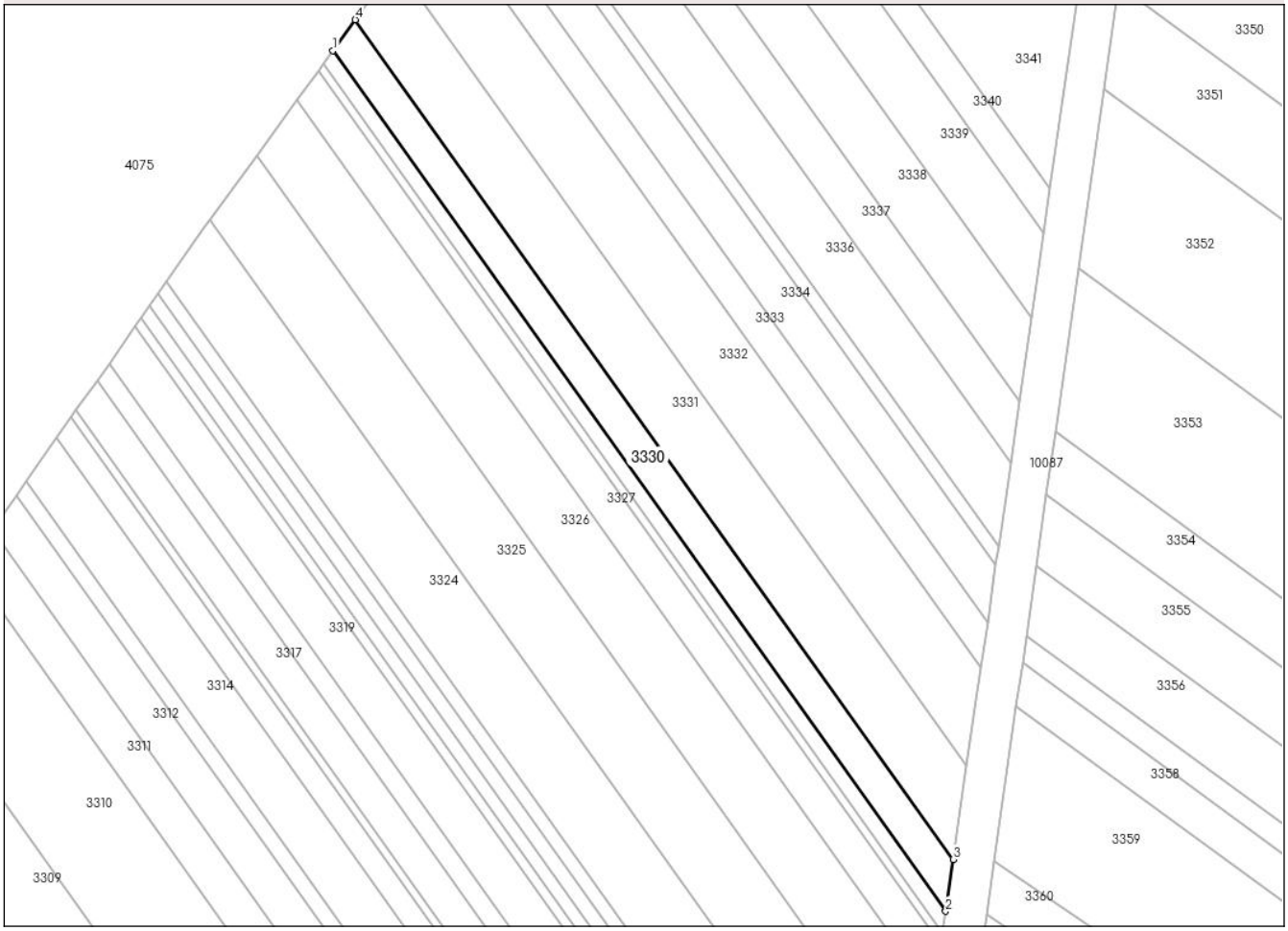
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	7	1/1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.396,089 557.204,39	2	411.603,03 556.914,138	356.47
2	411.603,03 556.914,138	3	411.605,562 556.931,622	17.666
3	411.605,562 556.931,622	4	411.403,65 557.214,82	347.807
4	411.403,65 557.214,82	1	411.396,089 557.204,39	12.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/278, din 21/06/1996 emis de CJPSDDAPT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY A EDMUND** 2) **KISS ILDIKO** 3) **NAGY IUDITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

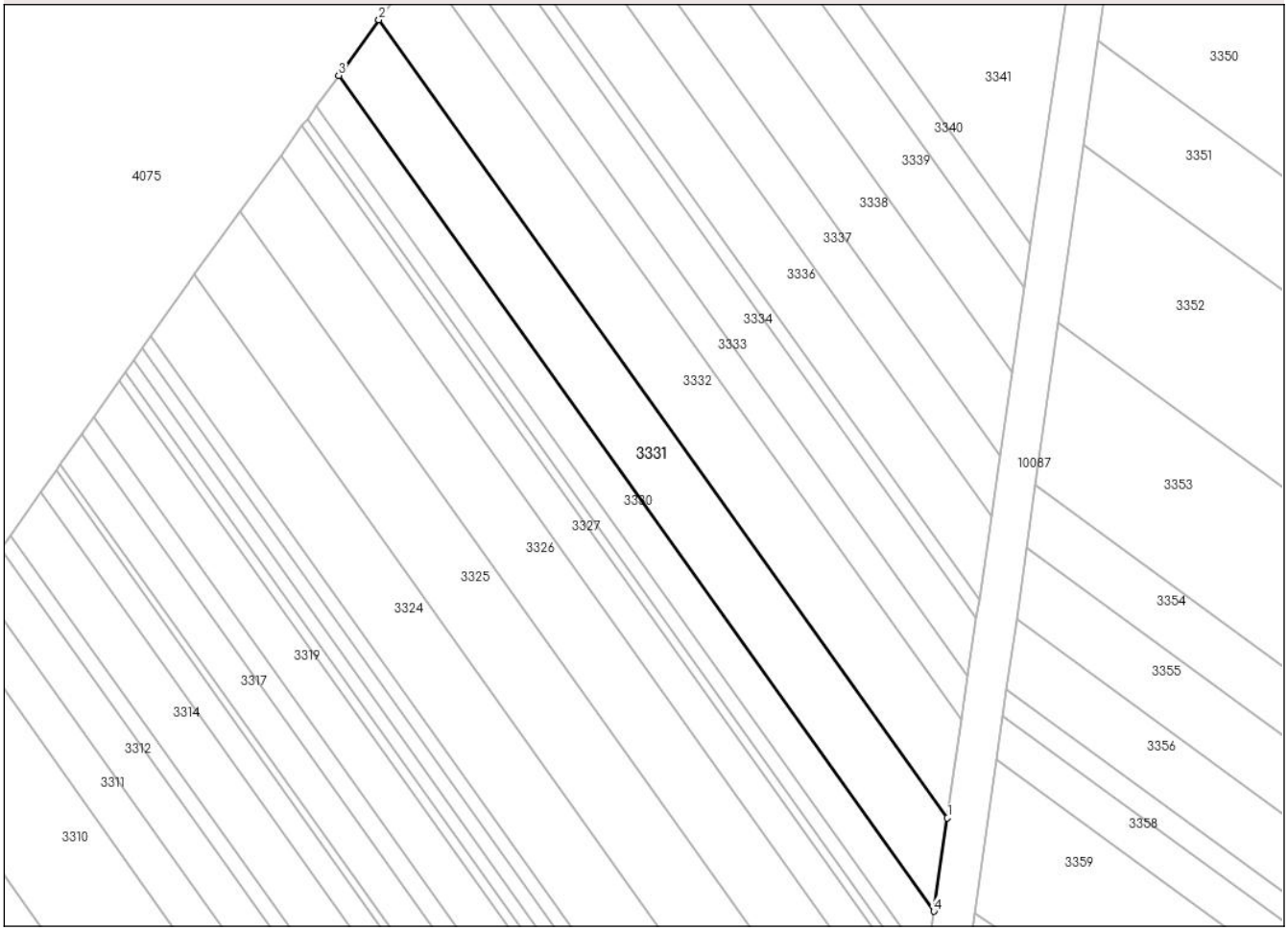
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	3/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.610,135 556.963,207	2	411.417,309 557.233,662	332.157
2	411.417,309 557.233,662	3	411.403,65 557.214,82	23.272
3	411.403,65 557.214,82	4	411.605,562 556.931,622	347.807
4	411.605,562 556.931,622	1	411.610,135 556.963,207	31.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/204, din 03/06/1996 emis de CJPSDDAPT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDVORHELY E EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

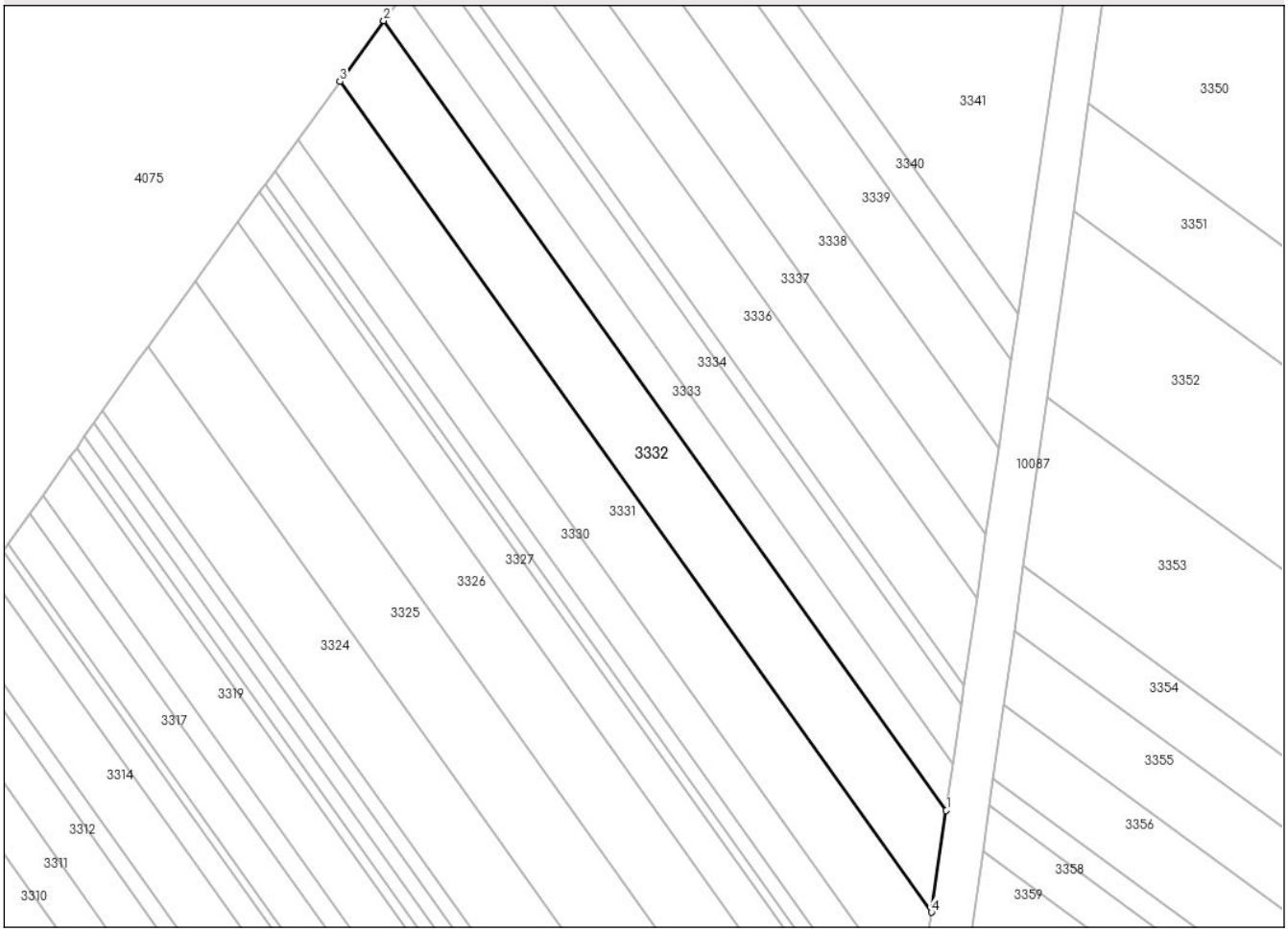
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	3/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.614,935 556.996,356	2	411.431,644 557.253,437	315.731
2	411.431,644 557.253,437	3	411.417,309 557.233,662	24.424
3	411.417,309 557.233,662	4	411.610,135 556.963,207	332.157
4	411.610,135 556.963,207	1	411.614,935 556.996,356	33.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/286, din 25/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA IULIU** 2) **BAROCZ EMMA** 3) **NAGY ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

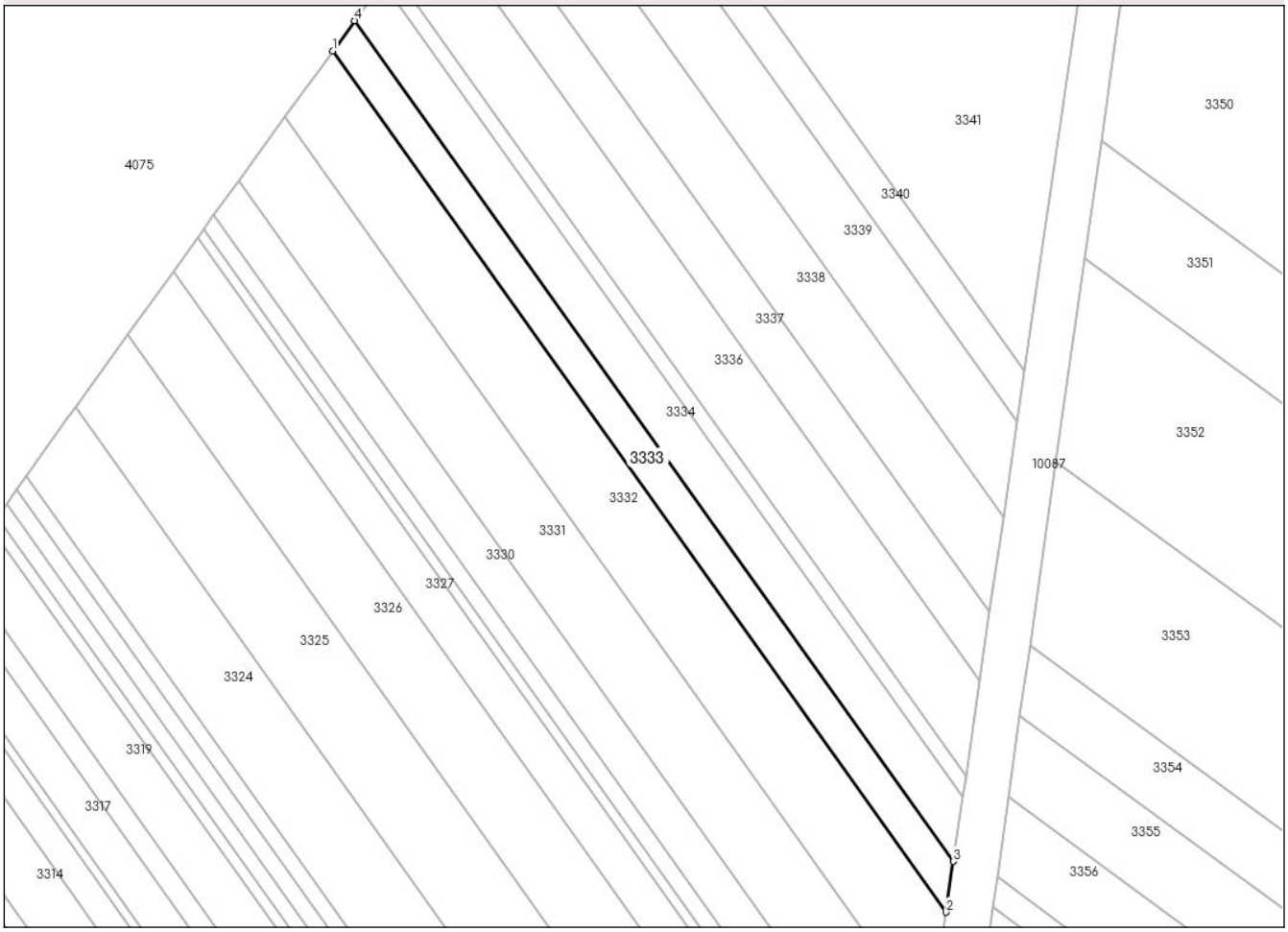
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	7	1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.431,644 557.253,437	2	411.614,935 556.996,356	315.731
2	411.614,935 556.996,356	3	411.617,128 557.011,501	15.303
3	411.617,128 557.011,501	4	411.438,194 557.262,472	308.227
4	411.438,194 557.262,472	1	411.431,644 557.253,437	11.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/286, din 25/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA IULIU** 2) **BAROCZ EMMA** 3) **NAGY ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

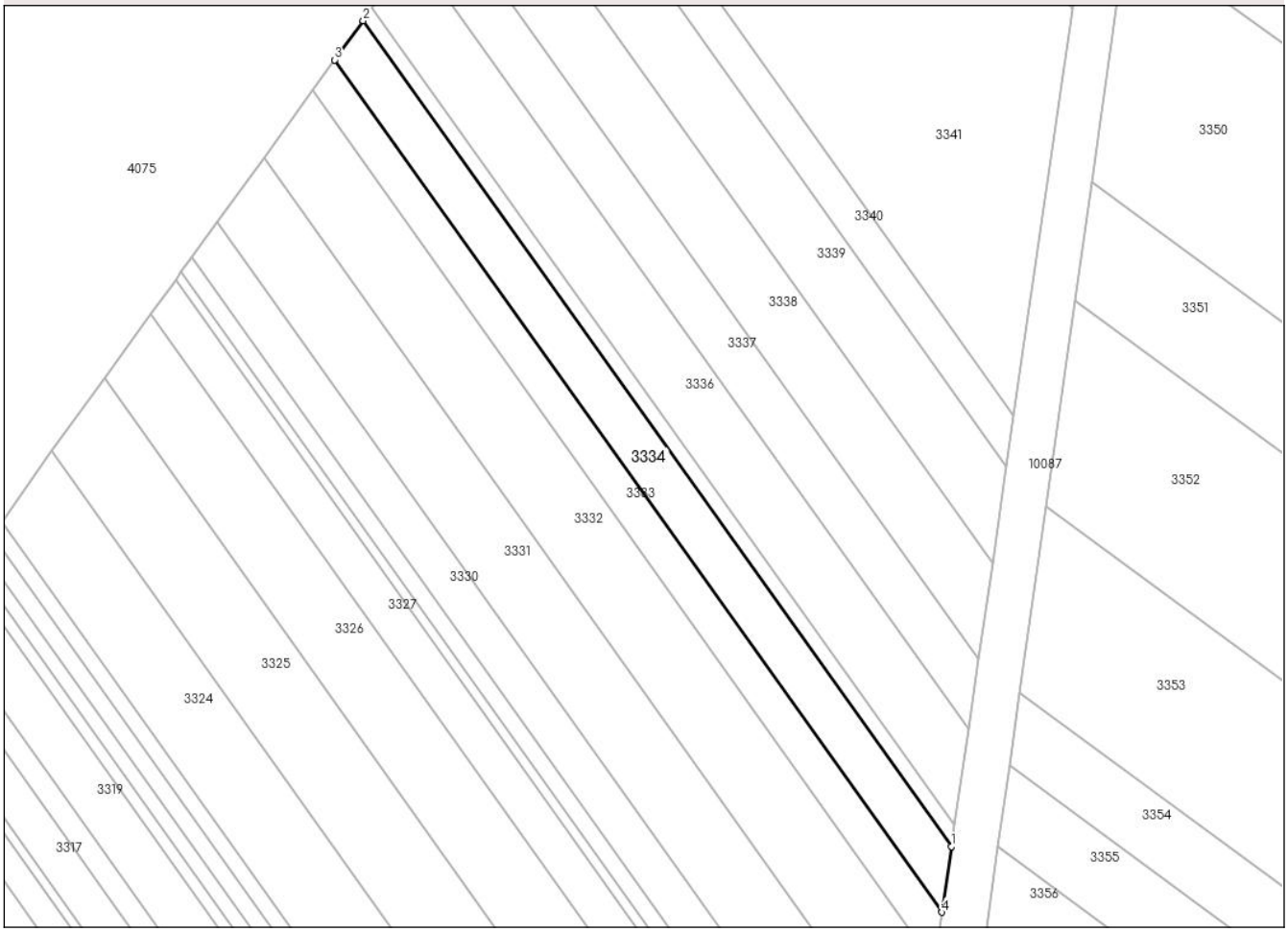
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	7	1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.619,929 557.030,847	2	411.446,56 557.274,012	298.641
2	411.446,56 557.274,012	3	411.438,194 557.262,472	14.254
3	411.438,194 557.262,472	4	411.617,128 557.011,501	308.227
4	411.617,128 557.011,501	1	411.619,929 557.030,847	19.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/594, din 13/10/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ A CLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

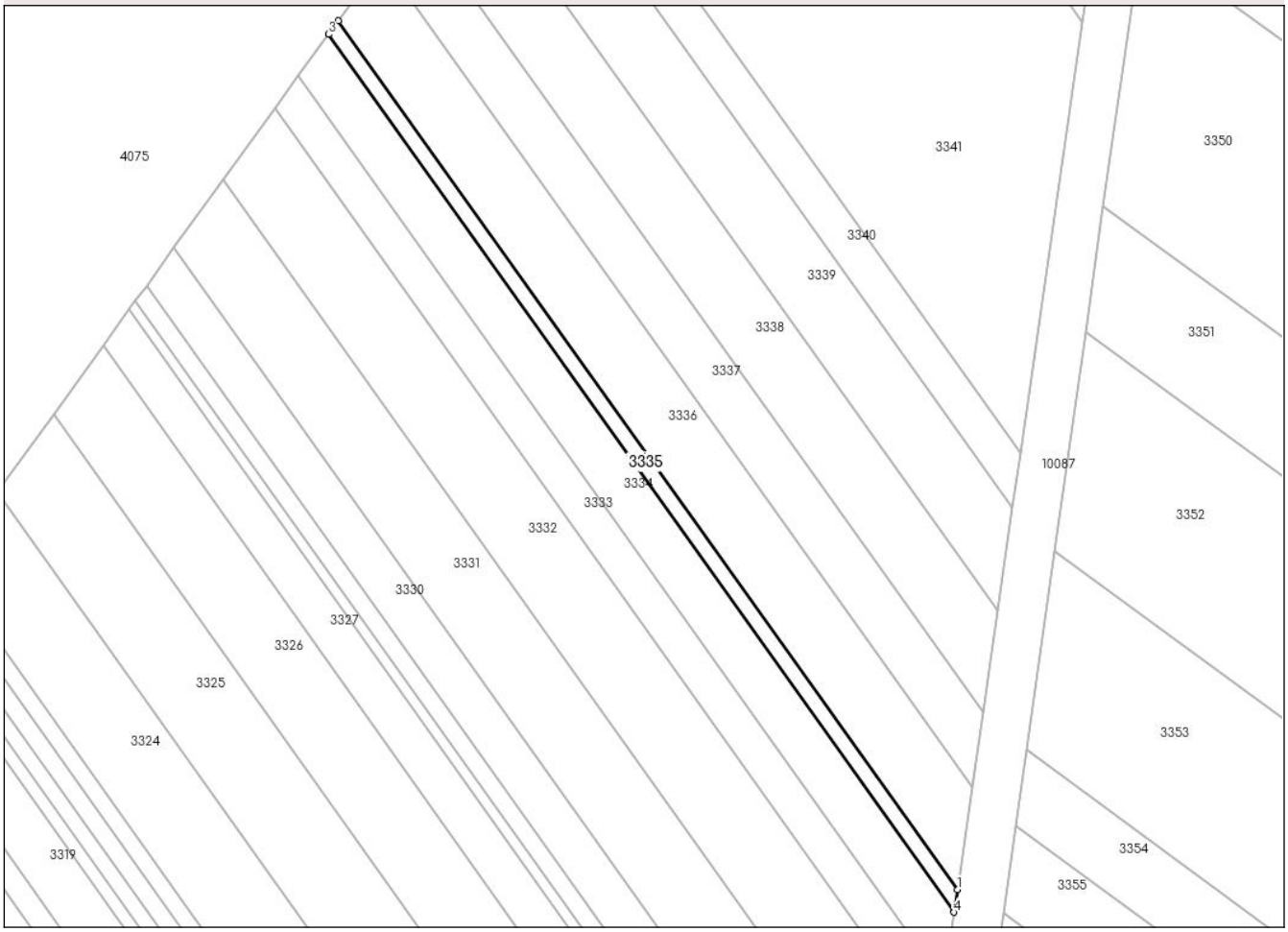
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	7	1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.620,836 557.037,112	2	411.449,269 557.277,75	295.536
2	411.449,269 557.277,75	3	411.446,56 557.274,012	4.616
3	411.446,56 557.274,012	4	411.619,929 557.030,847	298.641
4	411.619,929 557.030,847	1	411.620,836 557.037,112	6.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/917, din 18/05/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY G JÉNÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

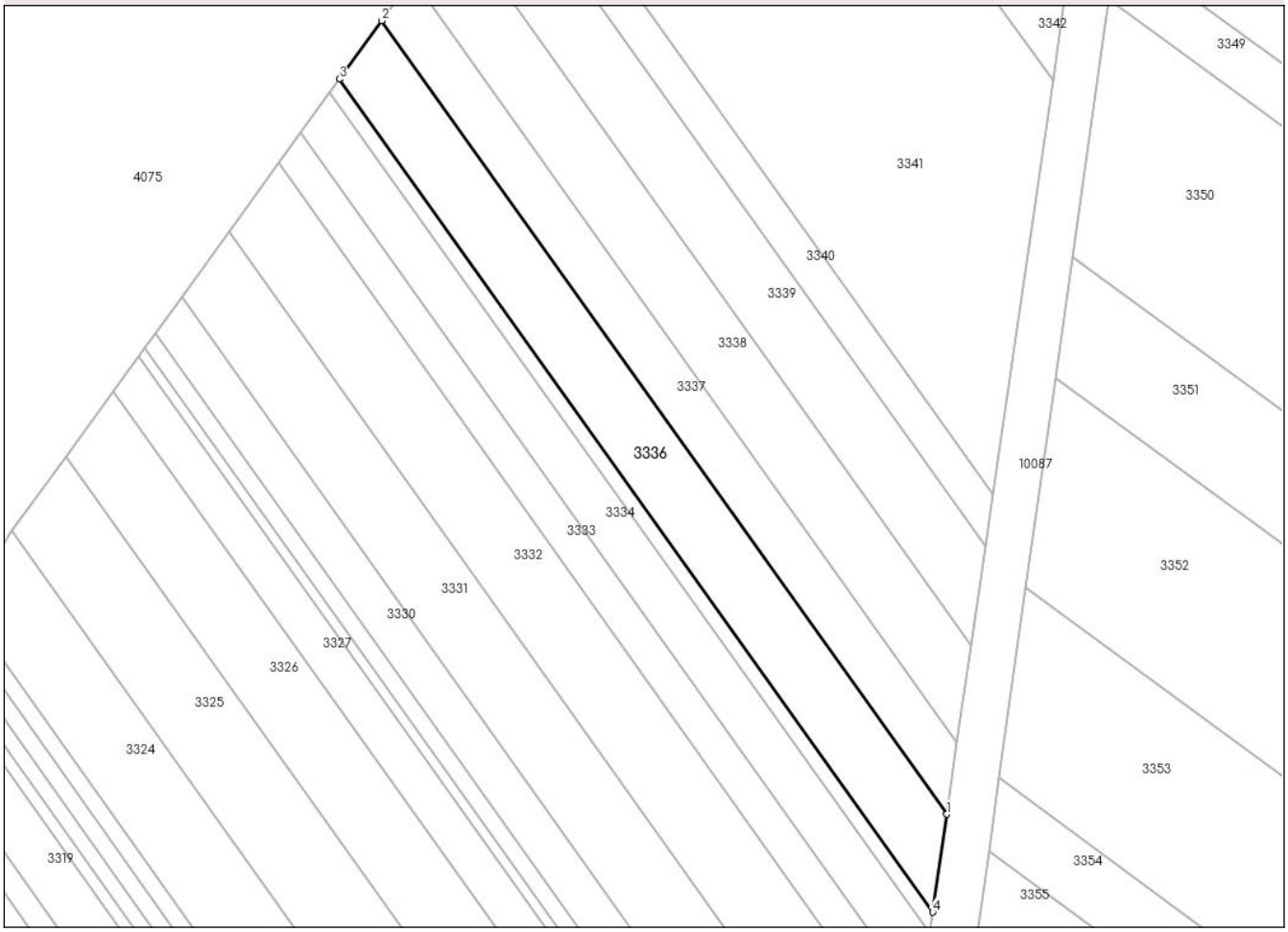
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	7	1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.624,932 557.065,398	2	411.461,501 557.294,624	281.521
2	411.461,501 557.294,624	3	411.449,269 557.277,75	20.841
3	411.449,269 557.277,75	4	411.620,836 557.037,112	295.536
4	411.620,836 557.037,112	1	411.624,932 557.065,398	28.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/725, din 23/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA IOAN** 2) **BARTHA FRANCISC** 3) **SZABO ELISABETA** 4) **UDVARHELY ANA** 5) **BARTHA IRMA** 6) **BARTHA LAZLÖ** 7) **SUPER ENIKÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

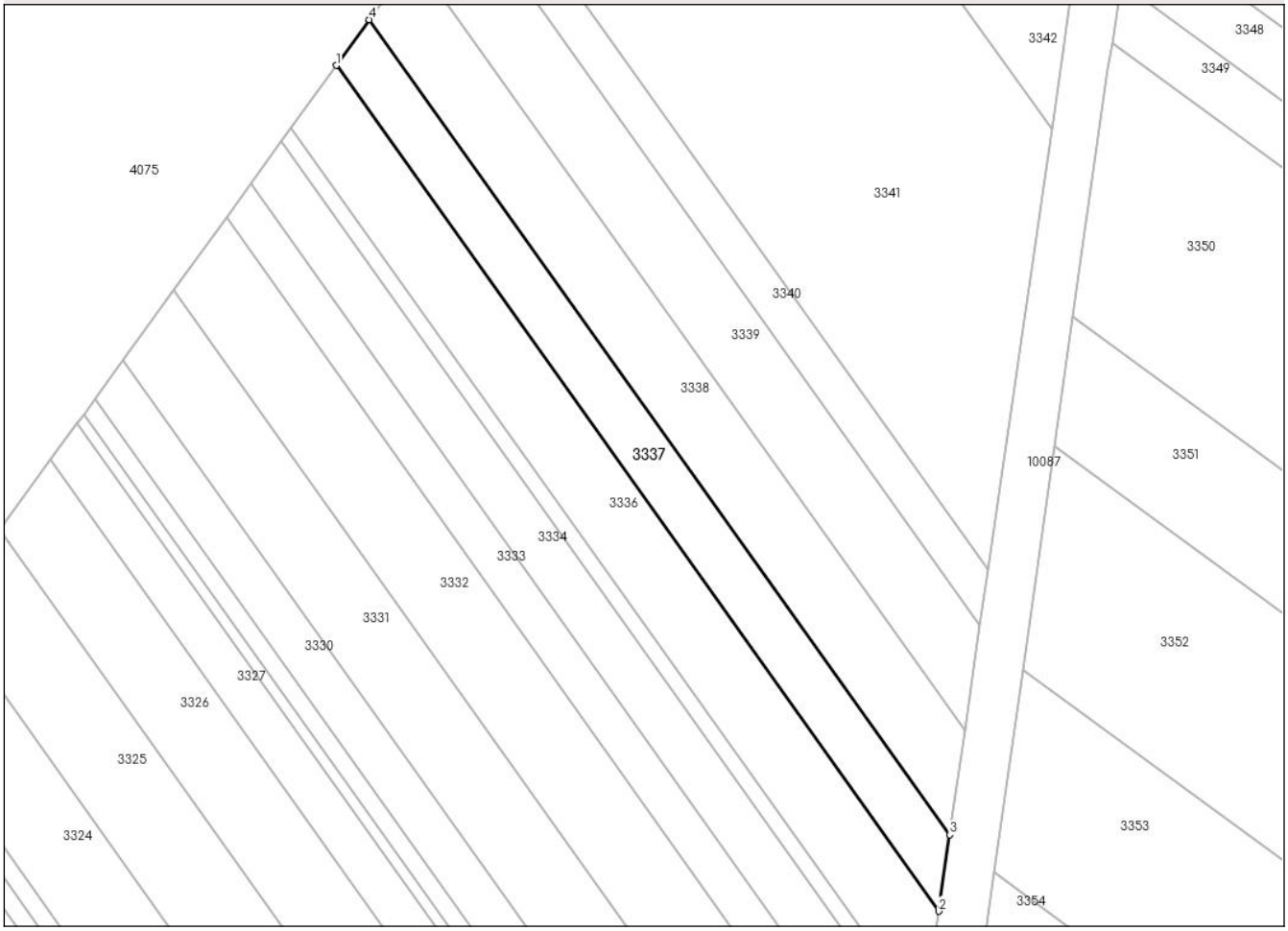
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.461,501 557.294,624	2	411.624,932 557.065,398	281.521
2	411.624,932 557.065,398	3	411.627,932 557.086,12	20.938
3	411.627,932 557.086,12	4	411.470,462 557.306,985	271.253
4	411.470,462 557.306,985	1	411.461,501 557.294,624	15.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/187, din 10/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY A ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

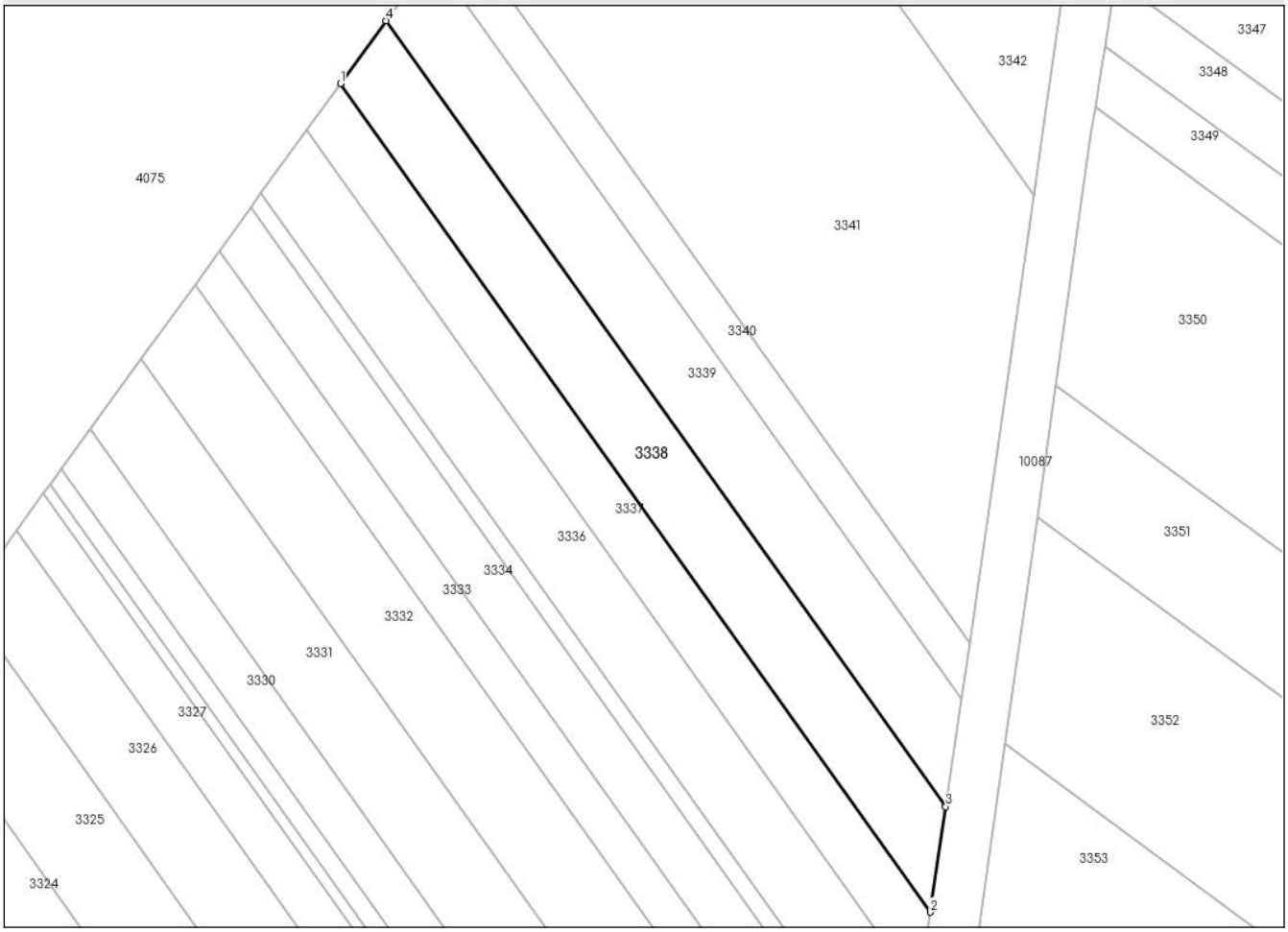
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	7	1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.470,462 557.306,985	2	411.627,932 557.086,12	271.253
2	411.627,932 557.086,12	3	411.632,012 557.114,292	28.467
3	411.632,012 557.114,292	4	411.482,645 557.323,791	257.294
4	411.482,645 557.323,791	1	411.470,462 557.306,985	20.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/698, din 18/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RATIU V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

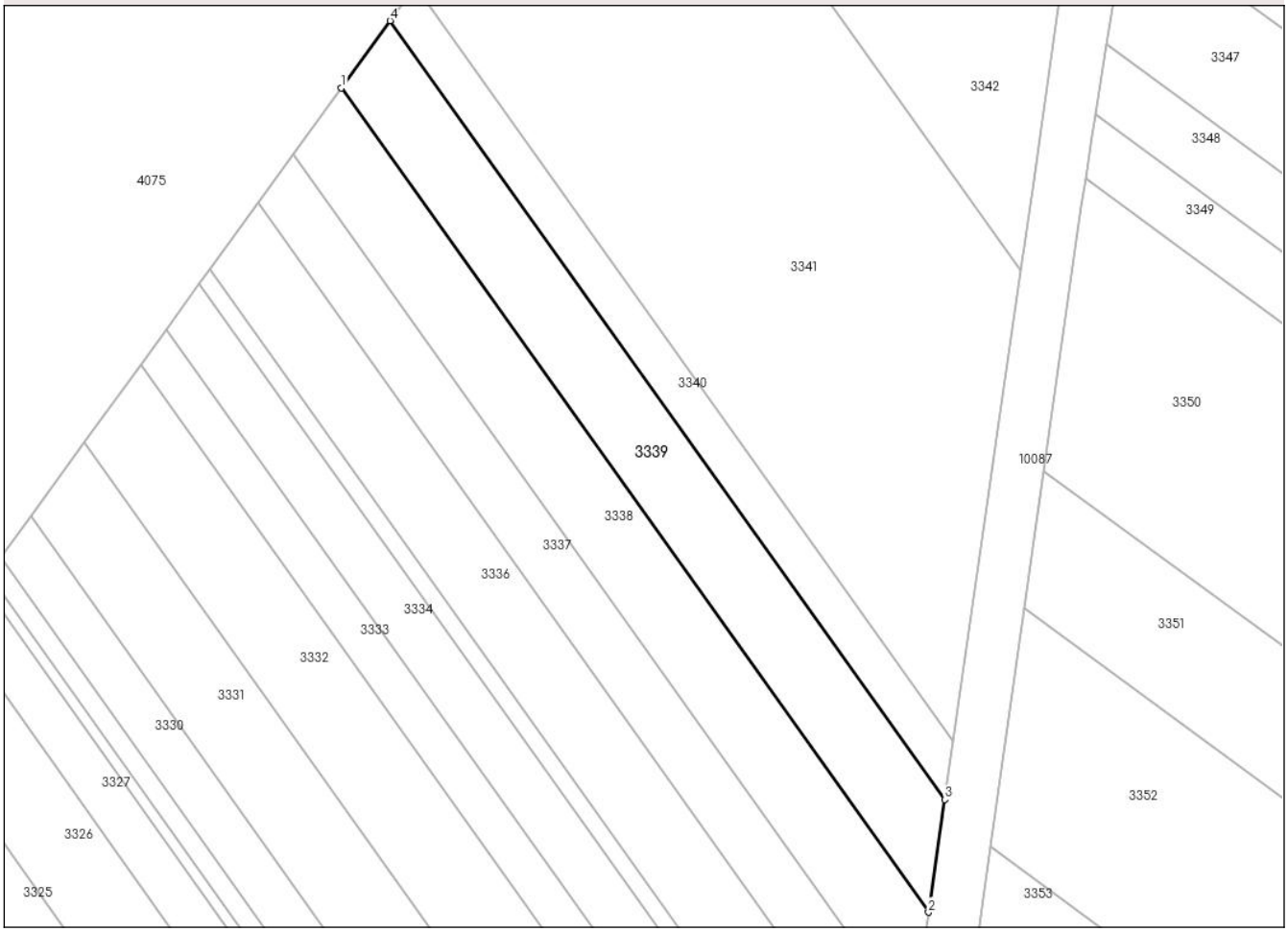
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.482,645 557.323,791	2	411.632,012 557.114,292	257.294
2	411.632,012 557.114,292	3	411.636,155 557.142,905	28.911
3	411.636,155 557.142,905	4	411.495,019 557.340,86	243.116
4	411.495,019 557.340,86	1	411.482,645 557.323,791	21.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/170, din 08/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

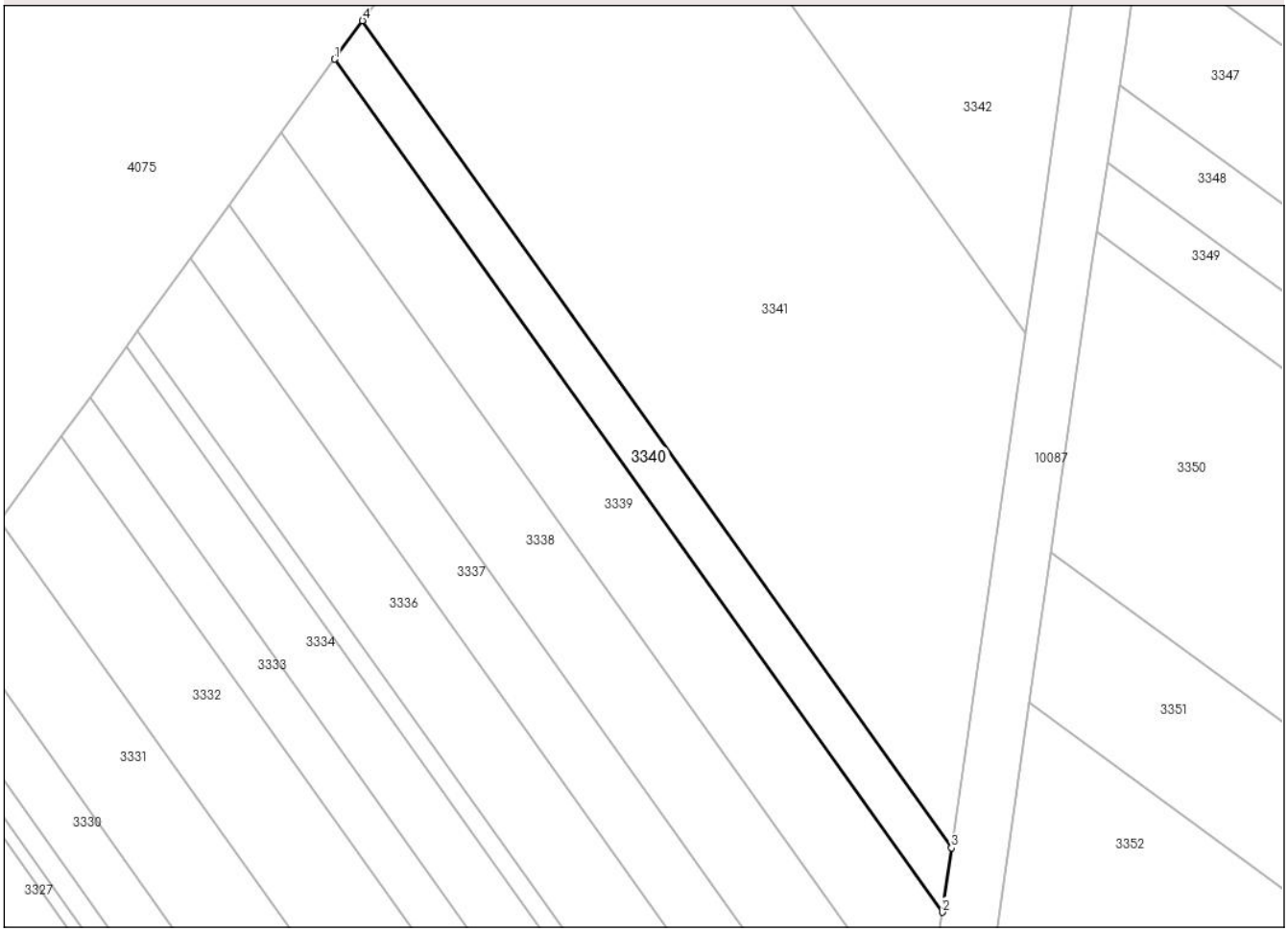
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.495,019 557.340,86	2	411.636,155 557.142,905	243.116
2	411.636,155 557.142,905	3	411.638,319 557.157,856	15.107
3	411.638,319 557.157,856	4	411.501,484 557.349,779	235.708
4	411.501,484 557.349,779	1	411.495,019 557.340,86	11.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/337, din 18/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMANDI M MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

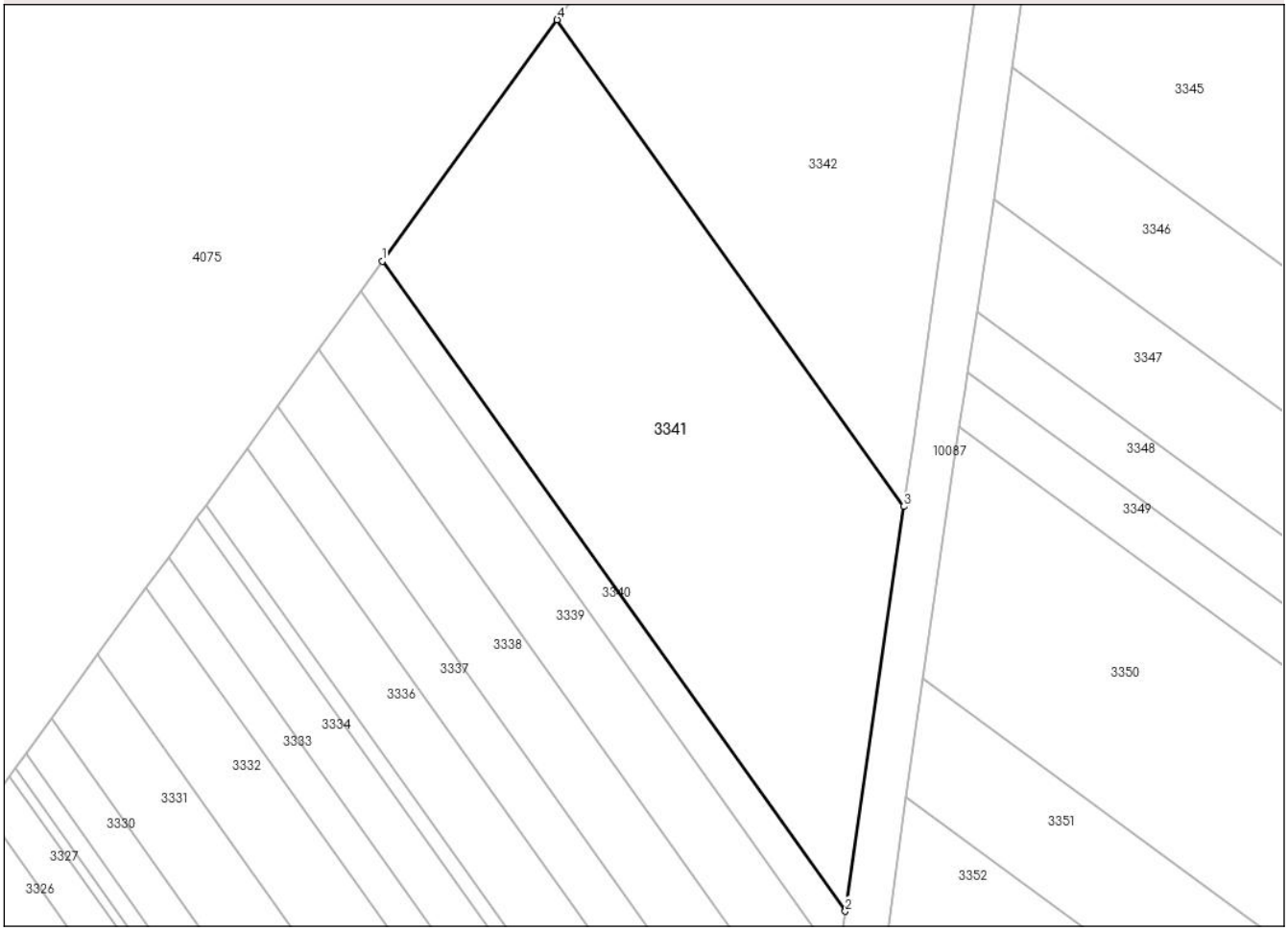
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.200	7	1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.501,484 557.349,779	2	411.638,319 557.157,856	235.708
2	411.638,319 557.157,856	3	411.655,621 557.277,342	120.732
3	411.655,621 557.277,342	4	411.553,156 557.421,058	176.502
4	411.553,156 557.421,058	1	411.501,484 557.349,779	88.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/287, din 25/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA D PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

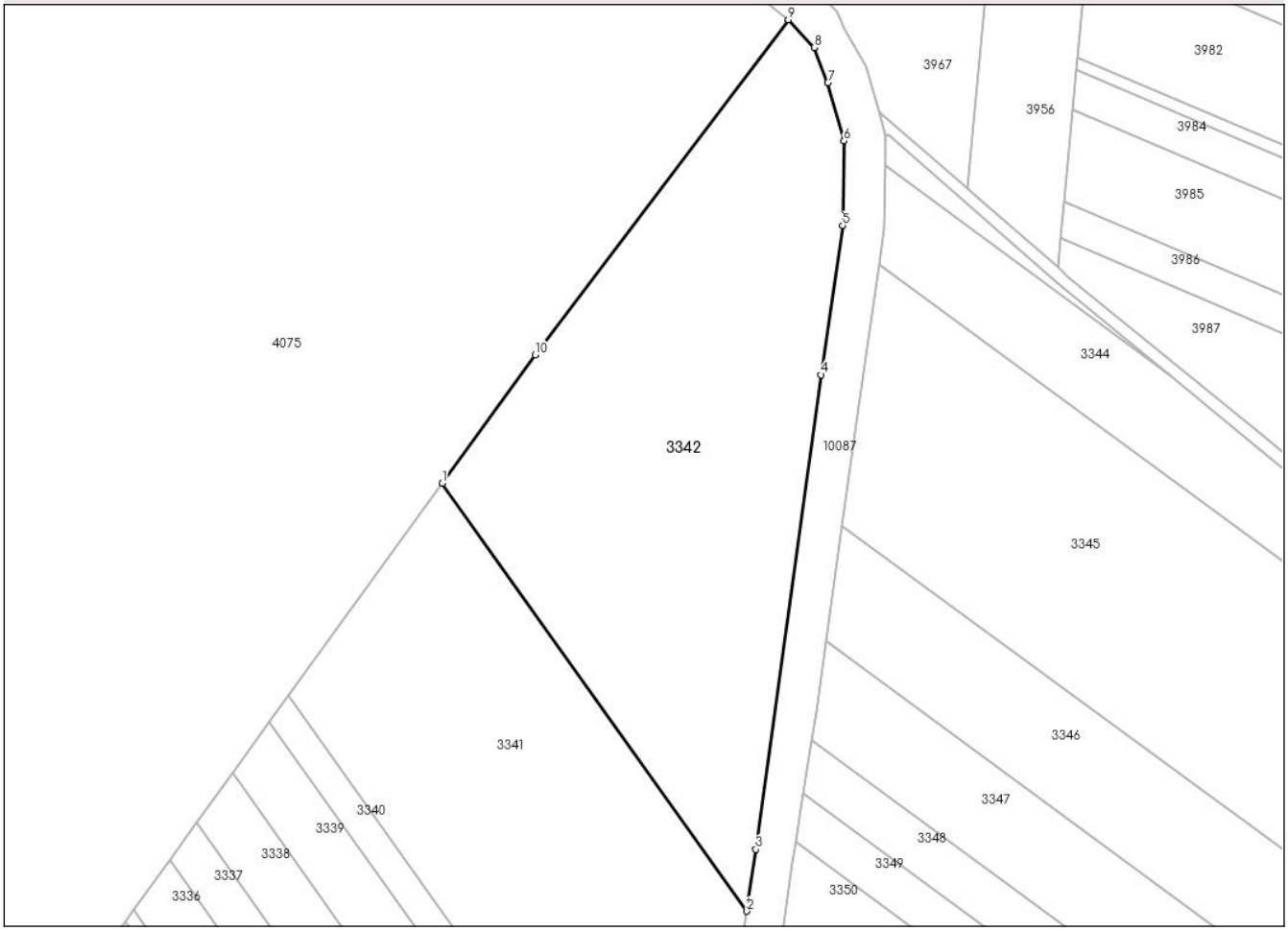
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	7	1/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.553,156 557.421,058	2	411.655,621 557.277,342	176.502
2	411.655,621 557.277,342	3	411.658,625 557.298,091	20.965
3	411.658,625 557.298,091	4	411.680,579 557.457,487	160.901
4	411.680,579 557.457,487	5	411.687,84 557.507,704	50.739
5	411.687,84 557.507,704	6	411.688,257 557.536,127	28.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.688,257 557.536,127	7	411.682,851 557.555,713	20.318
7	411.682,851 557.555,713	8	411.678,214 557.567,506	12.672
8	411.678,214 557.567,506	9	411.669,57 557.576,83	12.714
9	411.669,57 557.576,83	10	411.584,46 557.464,24	141.139
10	411.584,46 557.464,24	1	411.553,156 557.421,058	53.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		473	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

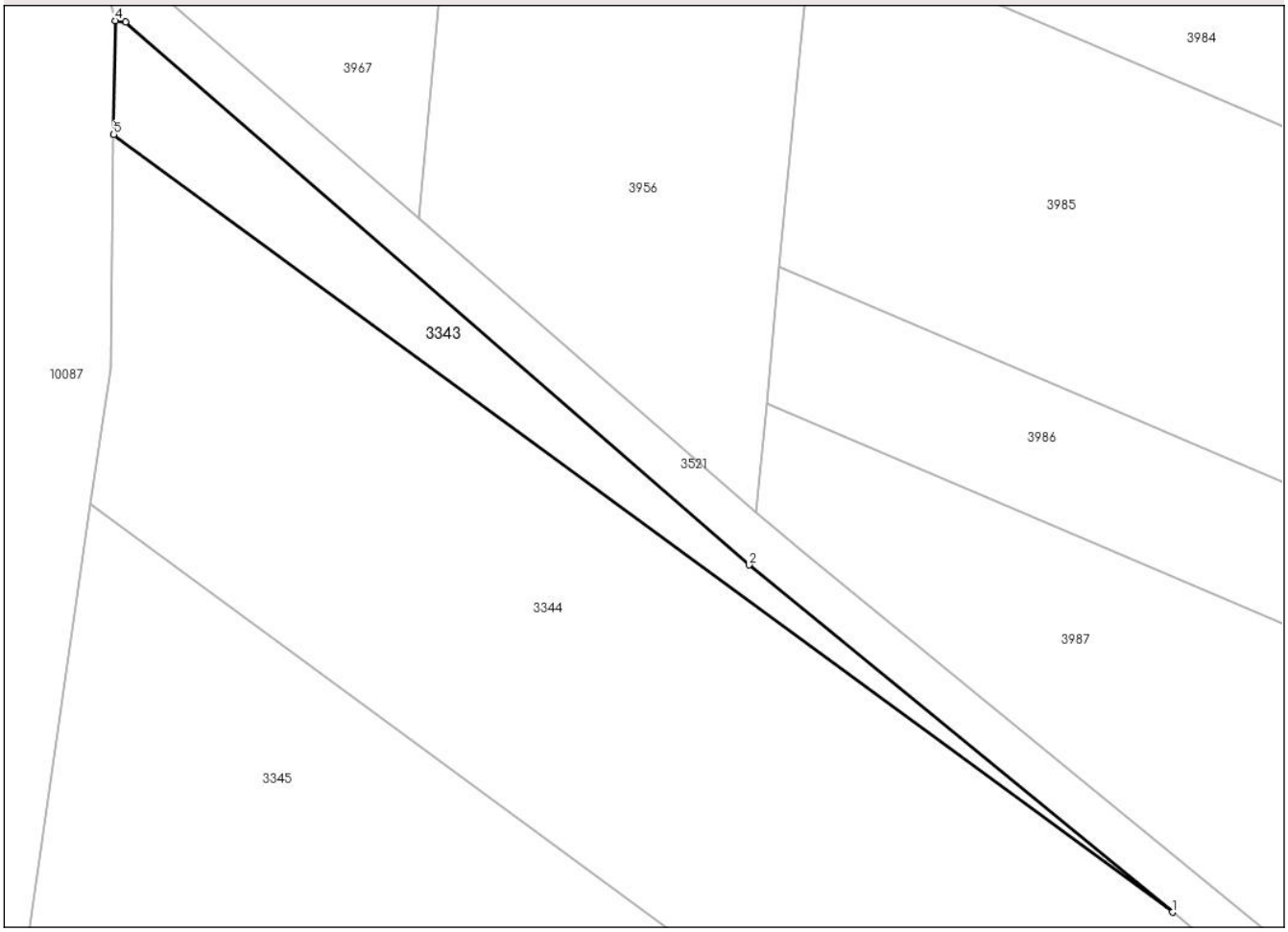
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	473	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.797,698 557.457,604	2	411.759,487 557.488,907	49.396
2	411.759,487 557.488,907	3	411.703,227 557.537,875	74.586
3	411.703,227 557.537,875	4	411.702,286 557.537,983	0.947
4	411.702,286 557.537,983	5	411.702,136 557.527,718	10.266
5	411.702,136 557.527,718	1	411.797,698 557.457,604	118.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/183, din 09/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGY D LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

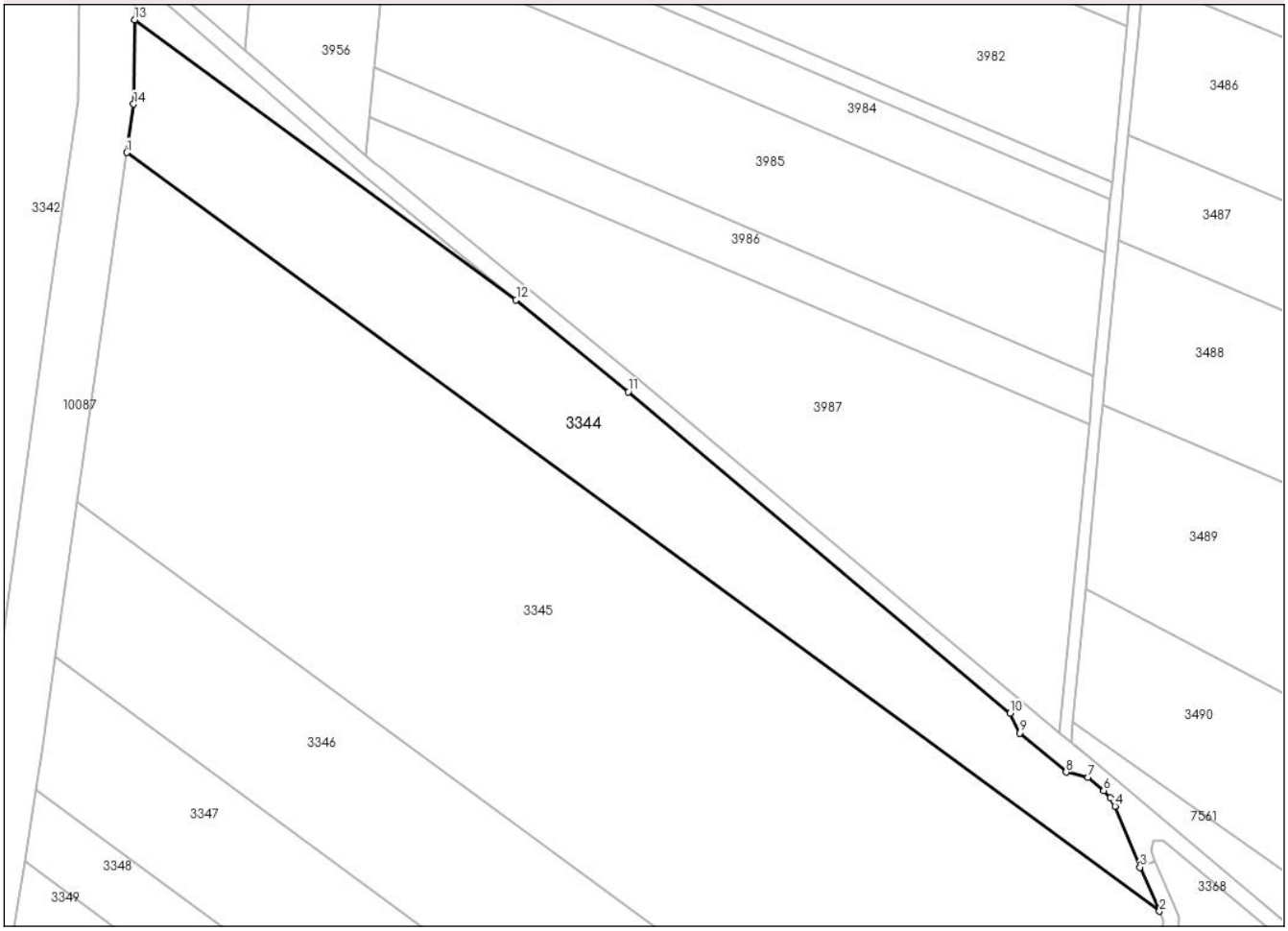
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	3/77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.700,067 557.494,429	2	411.958,995 557.304,452	321.147
2	411.958,995 557.304,452	3	411.954,108 557.315,462	12.046
3	411.954,108 557.315,462	4	411.947,847 557.330,764	16.533
4	411.947,847 557.330,764	5	411.946,669 557.332,872	2.415
5	411.946,669 557.332,872	6	411.945,02 557.334,636	2.415

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.945,02 557.334,636	7	411.941,042 557.337,975	5.194
7	411.941,042 557.337,975	8	411.935,605 557.339,274	5.59
8	411.935,605 557.339,274	9	411.923,935 557.349,069	15.236
9	411.923,935 557.349,069	10	411.921,579 557.354,048	5.508
10	411.921,579 557.354,048	11	411.825,824 557.434,562	125.106
11	411.825,824 557.434,562	12	411.797,698 557.457,604	36.36
12	411.797,698 557.457,604	13	411.702,136 557.527,718	118.525
13	411.702,136 557.527,718	14	411.701,826 557.506,594	21.127
14	411.701,826 557.506,594	1	411.700,067 557.494,429	12.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/188, din 10/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOROK A BALINT** 2) **TOROK ALEXANDRU** 3) **HORVATH EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

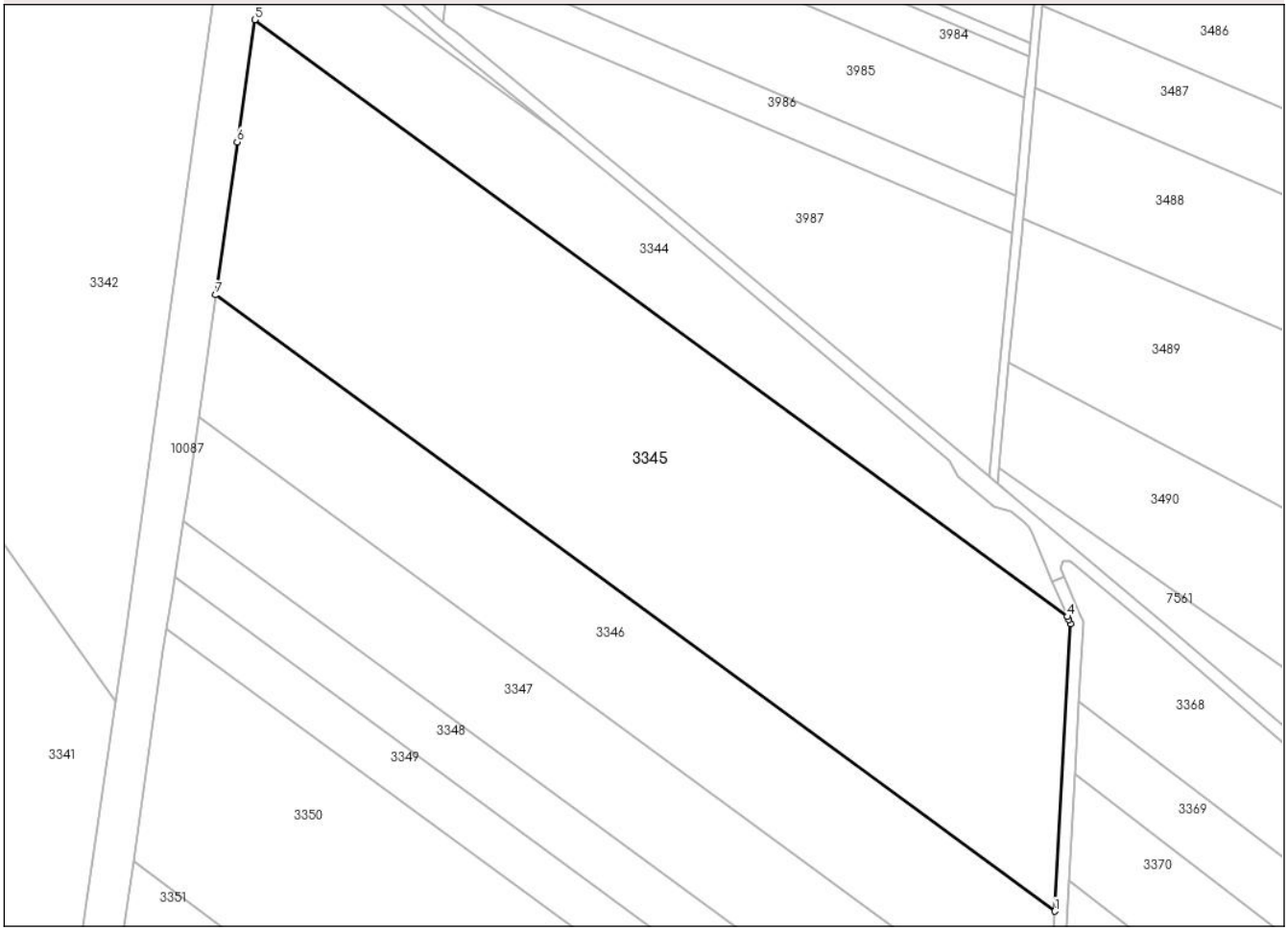
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.500	7	3/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.955,059 557.210,656	2	411.959,979 557.302,192	91.667
2	411.959,979 557.302,192	3	411.959,414 557.303,508	1.433
3	411.959,414 557.303,508	4	411.958,995 557.304,452	1.032
4	411.958,995 557.304,452	5	411.700,067 557.494,429	321.147
5	411.700,067 557.494,429	6	411.694,441 557.455,531	39.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.694,441 557.455,531	7	411.687,631 557.406,87	49.135
7	411.687,631 557.406,87	1	411.955,059 557.210,656	331.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/290, din 25/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY P IULIU** 2) **OLCSVARI IRMA** 3) **LUCACS ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

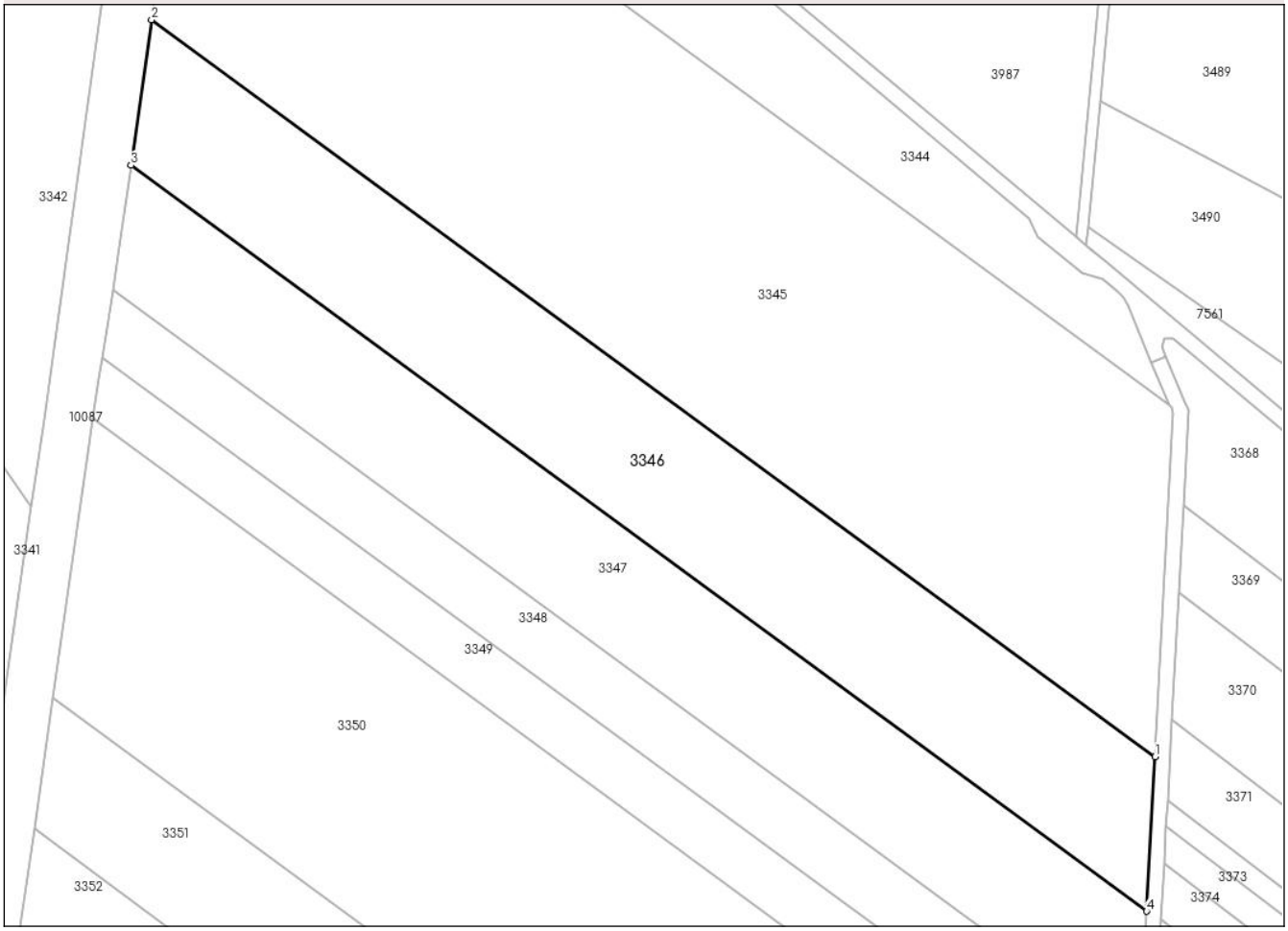
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	7	3/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.955,059 557.210,656	2	411.687,631 557.406,87	331.689
2	411.687,631 557.406,87	3	411.682,206 557.368,105	39.143
3	411.682,206 557.368,105	4	411.952,848 557.169,533	335.676
4	411.952,848 557.169,533	1	411.955,059 557.210,656	41.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53603	10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53626 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 4, din 23/01/2014 emis de BNP SMARANDA VALERIA BUDUSAN (CM nr.4);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IMECS MELINDA**	
Act Administrativ nr. 21991, din 16/03/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (TP ; act administrativ nr 4405 din 27.12.2022, emis de Primaria com. Calarasi);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

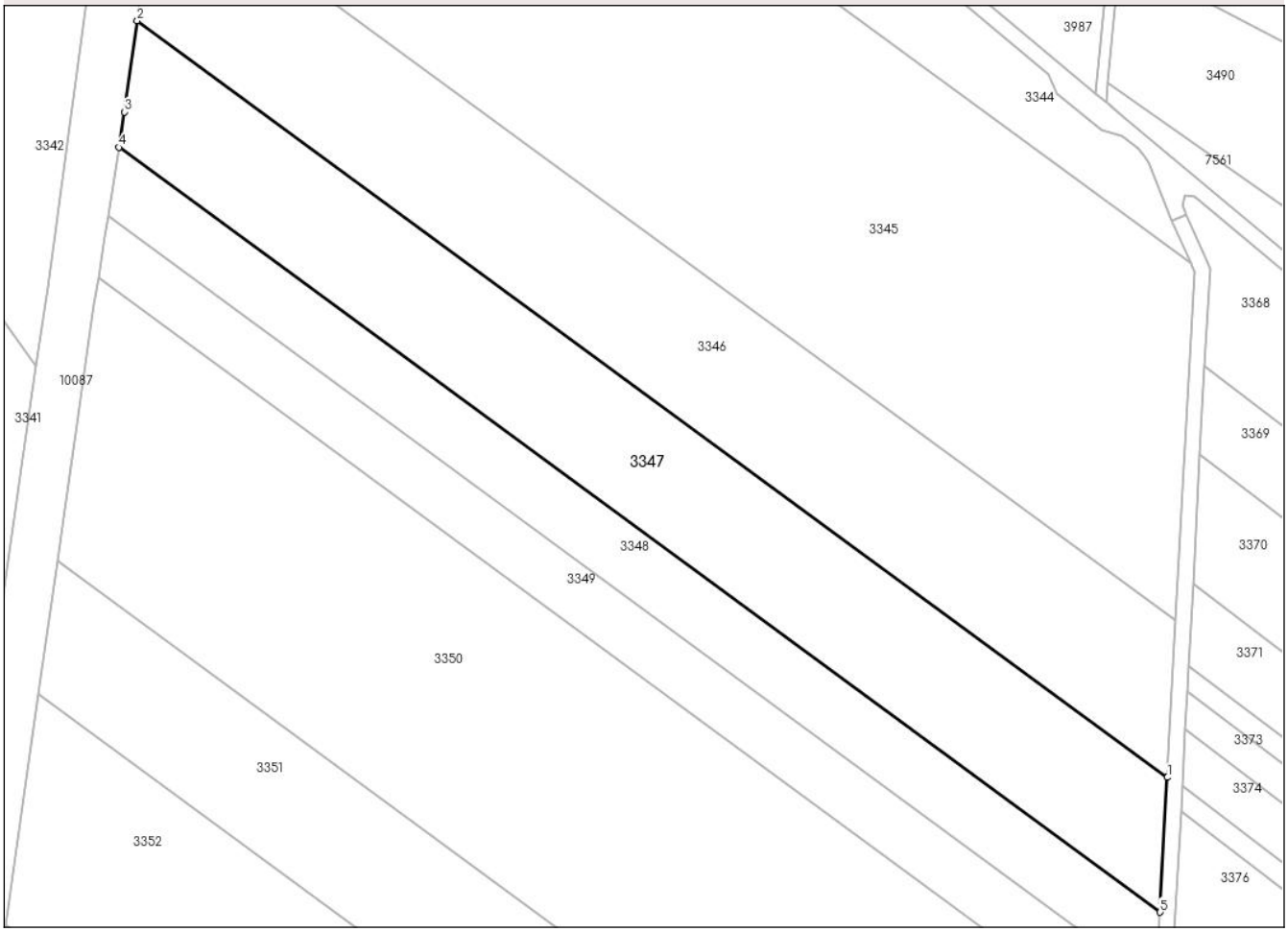
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53603	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	3/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.952,848 557.169,533	2	411.682,206 557.368,105	335.676
2	411.682,206 557.368,105	3	411.678,855 557.344,165	24.173
3	411.678,855 557.344,165	4	411.677,382 557.334,886	9.395
4	411.677,382 557.334,886	5	411.950,947 557.134,17	339.301
5	411.950,947 557.134,17	1	411.952,848 557.169,533	35.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2367 CALARASI
Nr. cadastral vechi:167

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50232	5.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3921 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 4, din 23/01/2014 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IMECS MELINDA**	
24360 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

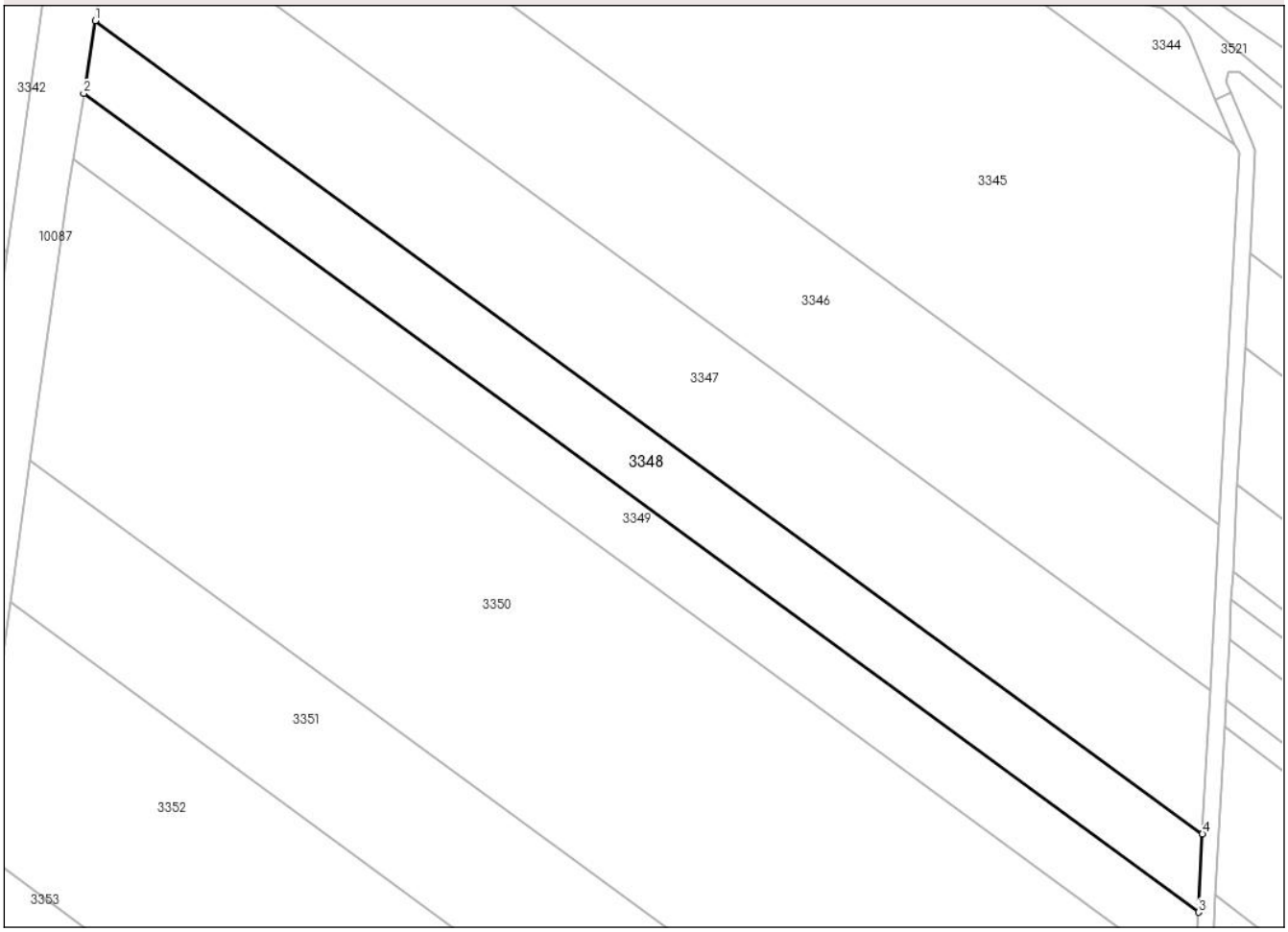
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50232	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	7	3/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.677,382 557.334,886	2	411.674,532 557.316,938	18.172
2	411.674,532 557.316,938	3	411.949,91 557.114,891	341.55
3	411.949,91 557.114,891	4	411.950,947 557.134,17	19.306
4	411.950,947 557.134,17	1	411.677,382 557.334,886	339.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53412	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13622 / 30/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1861/2020, din 27/10/2020 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire și partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA ANA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 27617/353, din 21/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	:se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

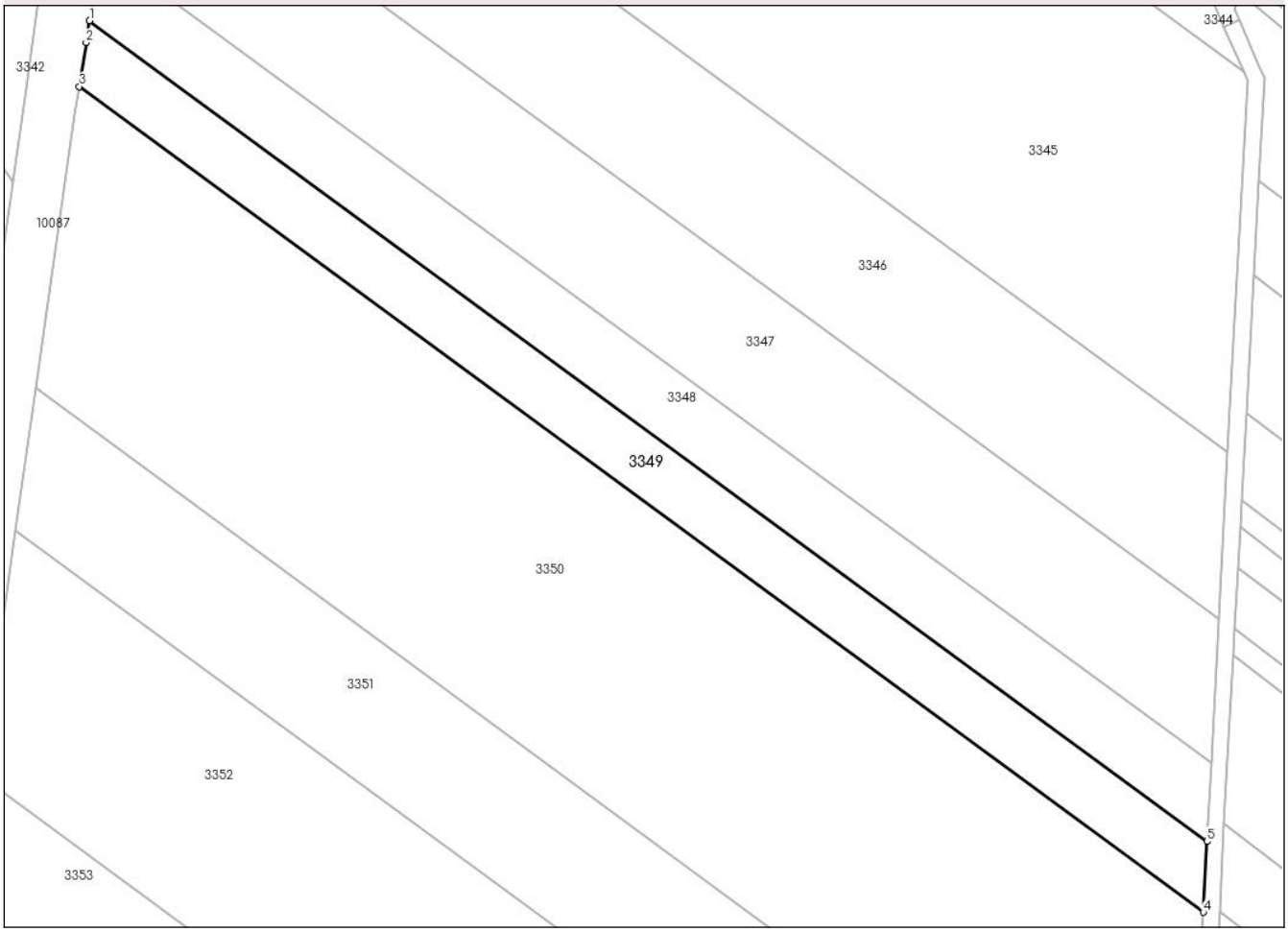
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53412	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	3/72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.674,532 557.316,938	2	411.673,676 557.311,546	5.46
2	411.673,676 557.311,546	3	411.671,957 557.300,724	10.957
3	411.671,957 557.300,724	4	411.948,974 557.097,475	343.582
4	411.948,974 557.097,475	5	411.949,91 557.114,891	17.441
5	411.949,91 557.114,891	1	411.674,532 557.316,938	341.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53413	23.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13623 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 27617/353, din 21/08/1997 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA I ANA** 2) **HORVATH GLIGOR** 3) **TATAR ILEANA**	
Act Administrativ nr. 27617/353, din 21/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

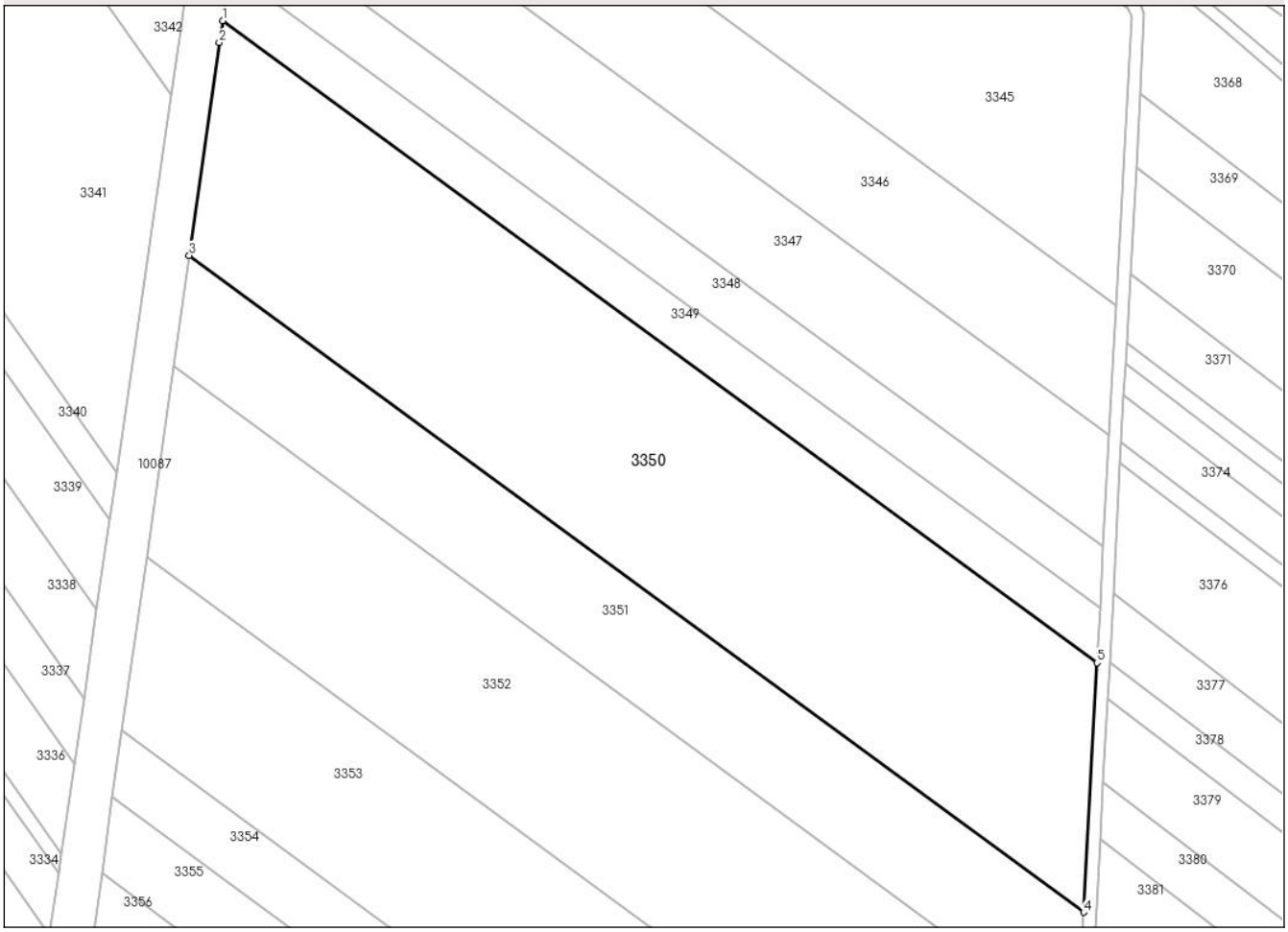
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53413	23.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.000	7	3/72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.671,957 557.300,724	2	411.670,854 557.293,777	7.034
2	411.670,854 557.293,777	3	411.661,326 557.226,458	67.99
3	411.661,326 557.226,458	4	411.944,73 557.018,523	351.504
4	411.944,73 557.018,523	5	411.948,974 557.097,475	79.067
5	411.948,974 557.097,475	1	411.671,957 557.300,724	343.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/392, din 25/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH A EMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

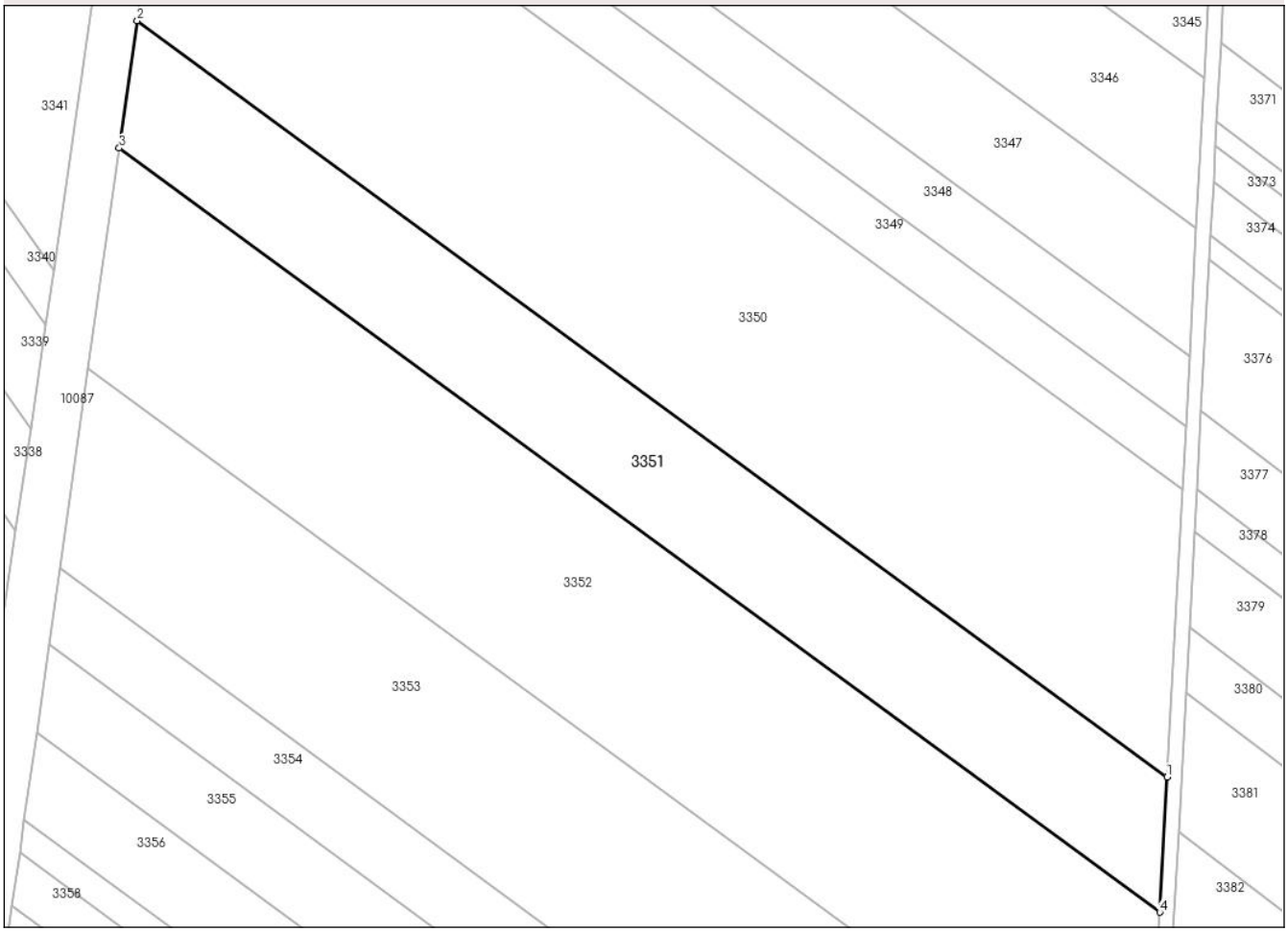
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	7	3/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.944,73 557.018,523	2	411.661,326 557.226,458	351.504
2	411.661,326 557.226,458	3	411.656,375 557.191,478	35.329
3	411.656,375 557.191,478	4	411.942,733 556.981,375	355.168
4	411.942,733 556.981,375	1	411.944,73 557.018,523	37.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51631	19.309	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21141 / 12/07/2019		
Act Administrativ nr. 27617/391, din 25/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B3	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 2143, din 11/07/2019 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B9	În baza dosar cadastru, declarație autentificata sub 2143/11.07.2019 de NP Vomir Anuța, se noteaza modificarealimitelor și a suprafeței imobilului de sub A1 de la 15900 mp la suprafața de 19309 mp .	A1
29226 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 2871, din 11/09/2019 emis de Vomir Anuta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA AUREL-IOAN**, bun propriu	
39366 / 20/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 20/09/2022 emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL;		
B11	se noteaza recepția documentației cadastrale având ca obiect îndreptare eroare materiala-actualizare coordonate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

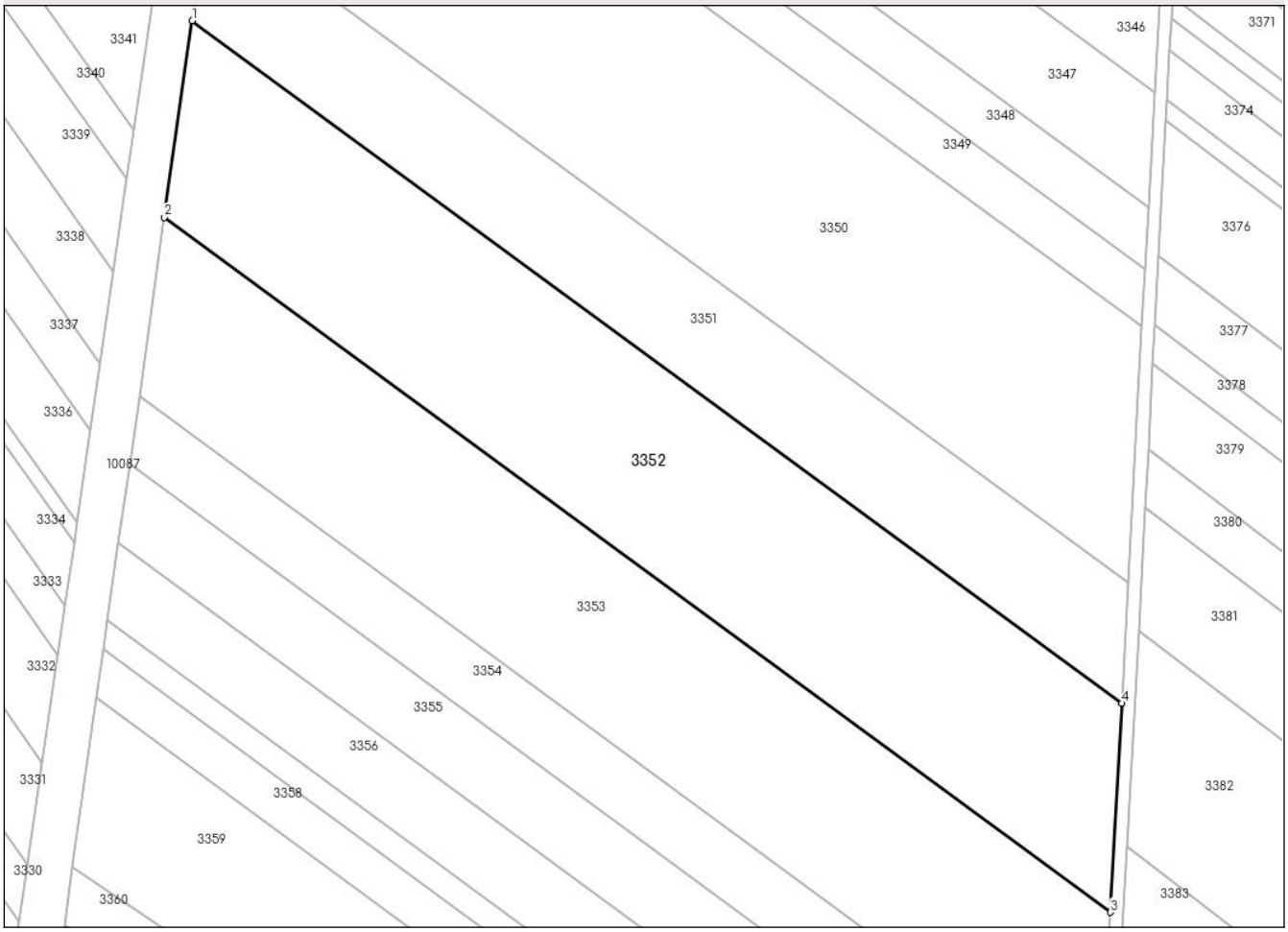
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51631	19.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.309	7	3/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.656,375 557.191,478	2	411.647,805 557.130,933	61.149
2	411.647,805 557.130,933	3	411.939,277 556.917,078	361.51
3	411.939,277 556.917,078	4	411.942,733 556.981,375	64.39
4	411.942,733 556.981,375	1	411.656,375 557.191,478	355.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51630	17.824	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21143 / 12/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 657/2019, din 21/02/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B11	imobilul teren de sub A1 intra sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
29228 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 2871, din 11/09/2019 emis de Vomir Anuta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA AUREL-IOAN**, bun propriu	
39373 / 20/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 20/09/2022 emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL;		
B13	se noteaza recepția documentației cadastrale având ca obiect repozitionare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

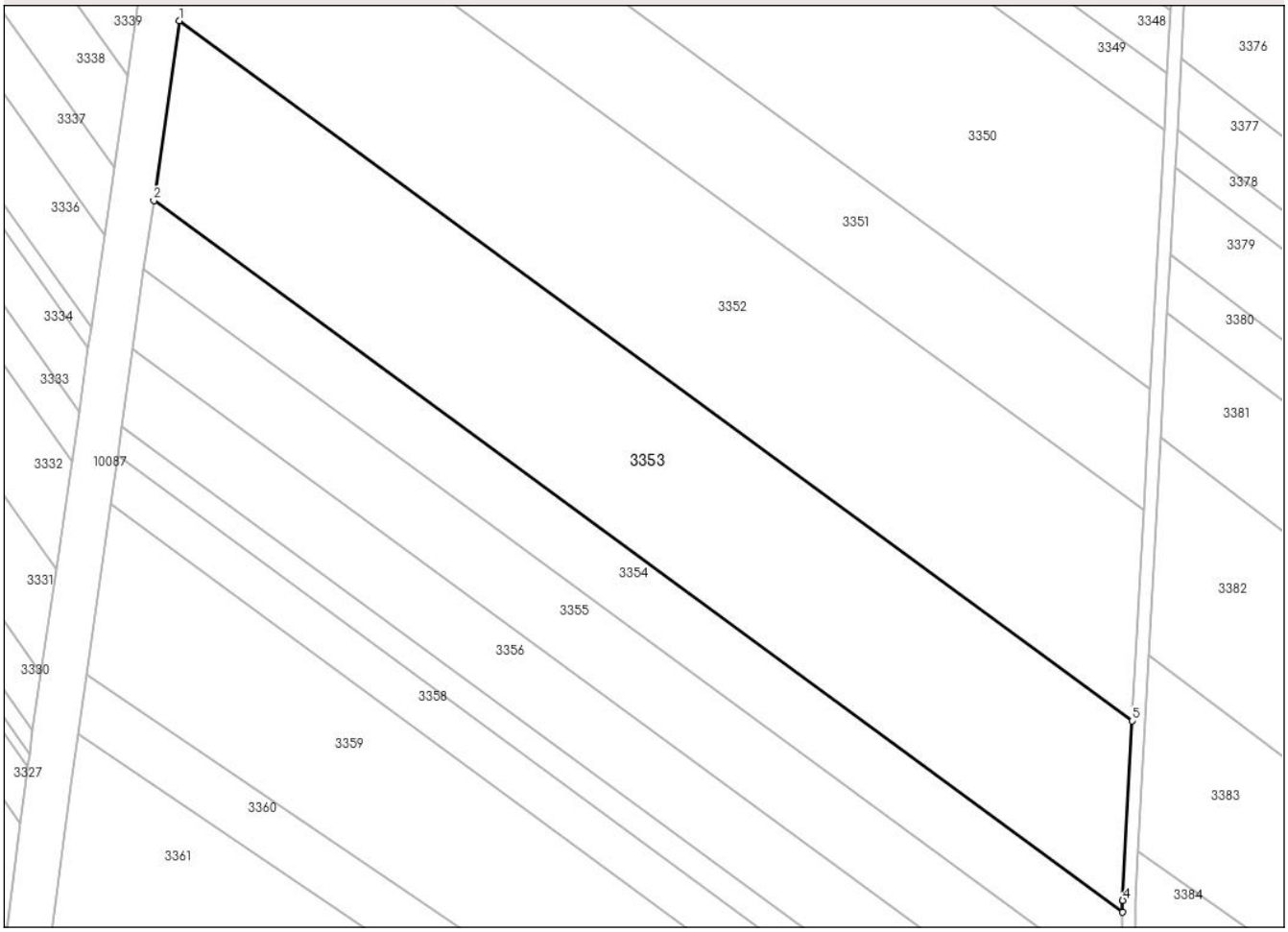
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51630	17.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.824	7	3/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.647,805 557.130,933	2	411.640,026 557.075,972	55.508
2	411.640,026 557.075,972	3	411.936,272 556.858,615	367.432
3	411.936,272 556.858,615	4	411.936,329 556.862,242	3.628
4	411.936,329 556.862,242	5	411.939,277 556.917,078	54.915
5	411.939,277 556.917,078	1	411.647,805 557.130,933	361.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51632	6.931	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21004 / 11/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 657/2019, din 21/02/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
29227 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 2871, din 11/09/2019 emis de Vomir Anuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare în plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA AUREL-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

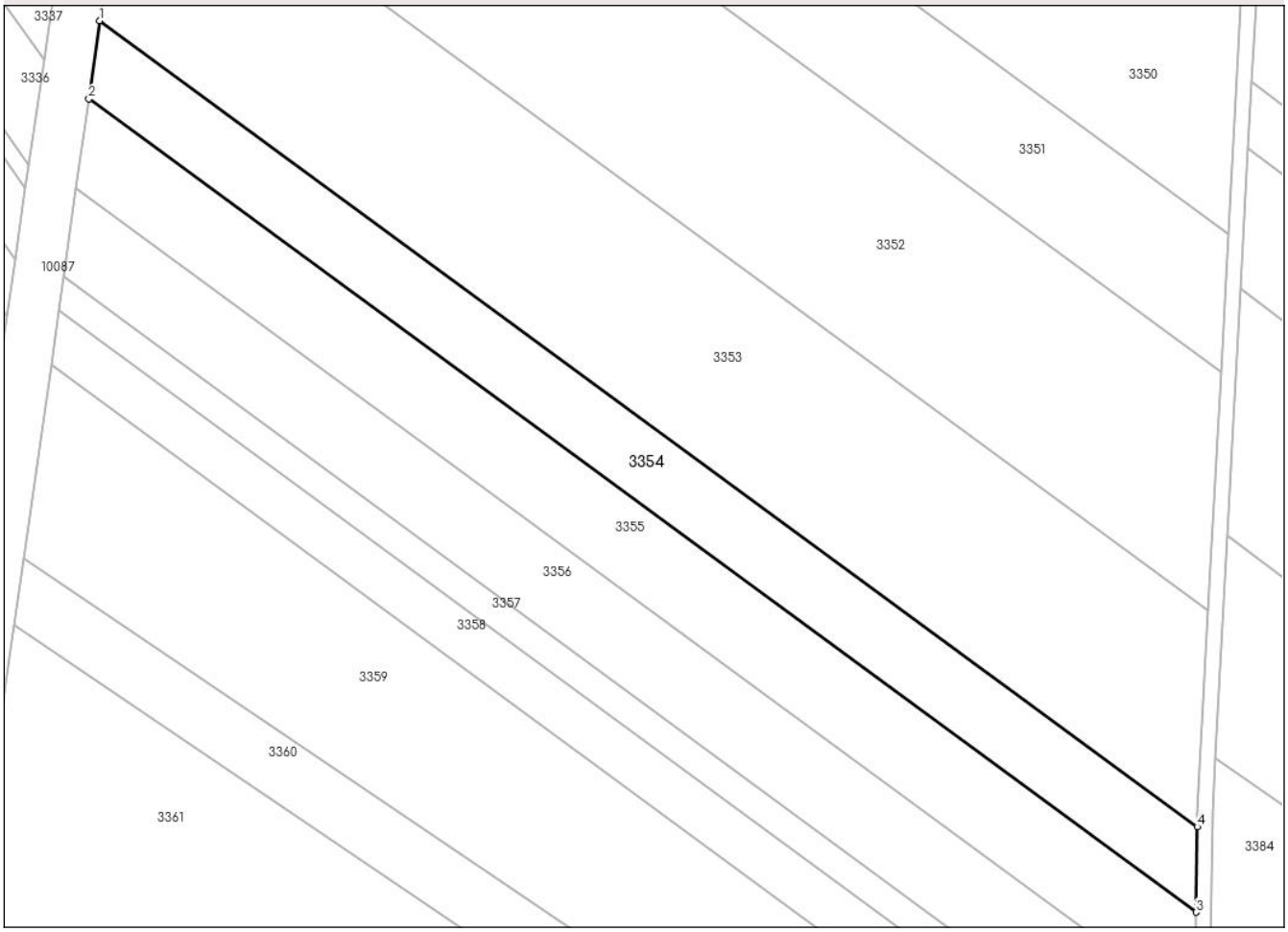
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51632	6.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.931	7	3/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.640,026 557.075,972	2	411.637,04 557.054,871	21.312
2	411.637,04 557.054,871	3	411.935,914 556.835,585	370.691
3	411.935,914 556.835,585	4	411.936,272 556.858,615	23.032
4	411.936,272 556.858,615	1	411.640,026 557.075,972	367.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/247, din 14/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARICZ E MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

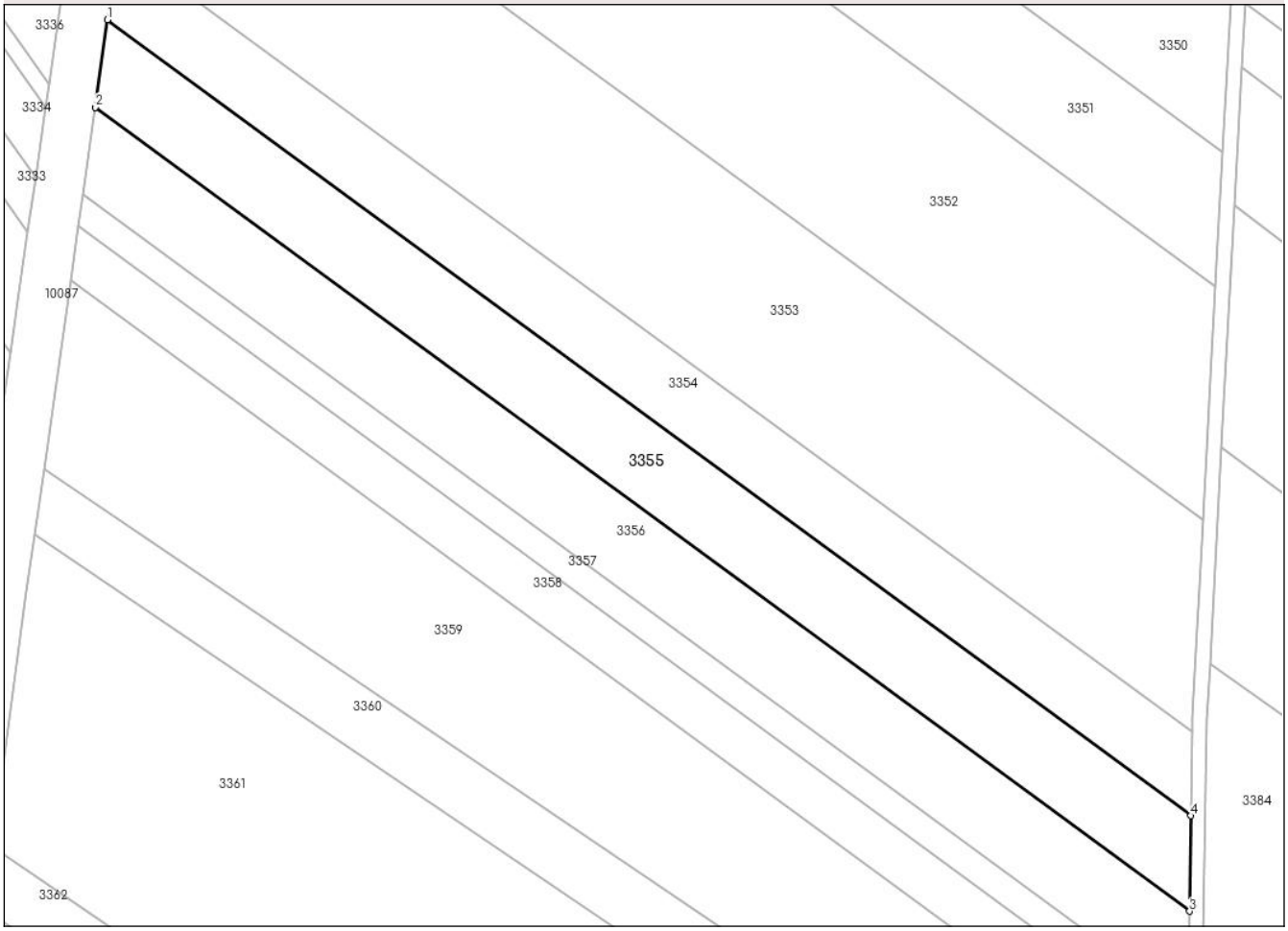
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	7	3/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.637,04 557.054,871	2	411.633,625 557.030,743	24.368
2	411.633,625 557.030,743	3	411.935,503 556.809,253	374.417
3	411.935,503 556.809,253	4	411.935,914 556.835,585	26.335
4	411.935,914 556.835,585	1	411.637,04 557.054,871	370.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/567, din 17/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR GLIGOR** 2) **TATAR VASILE** 3) **GALFI ANA** 4) **TATAR PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

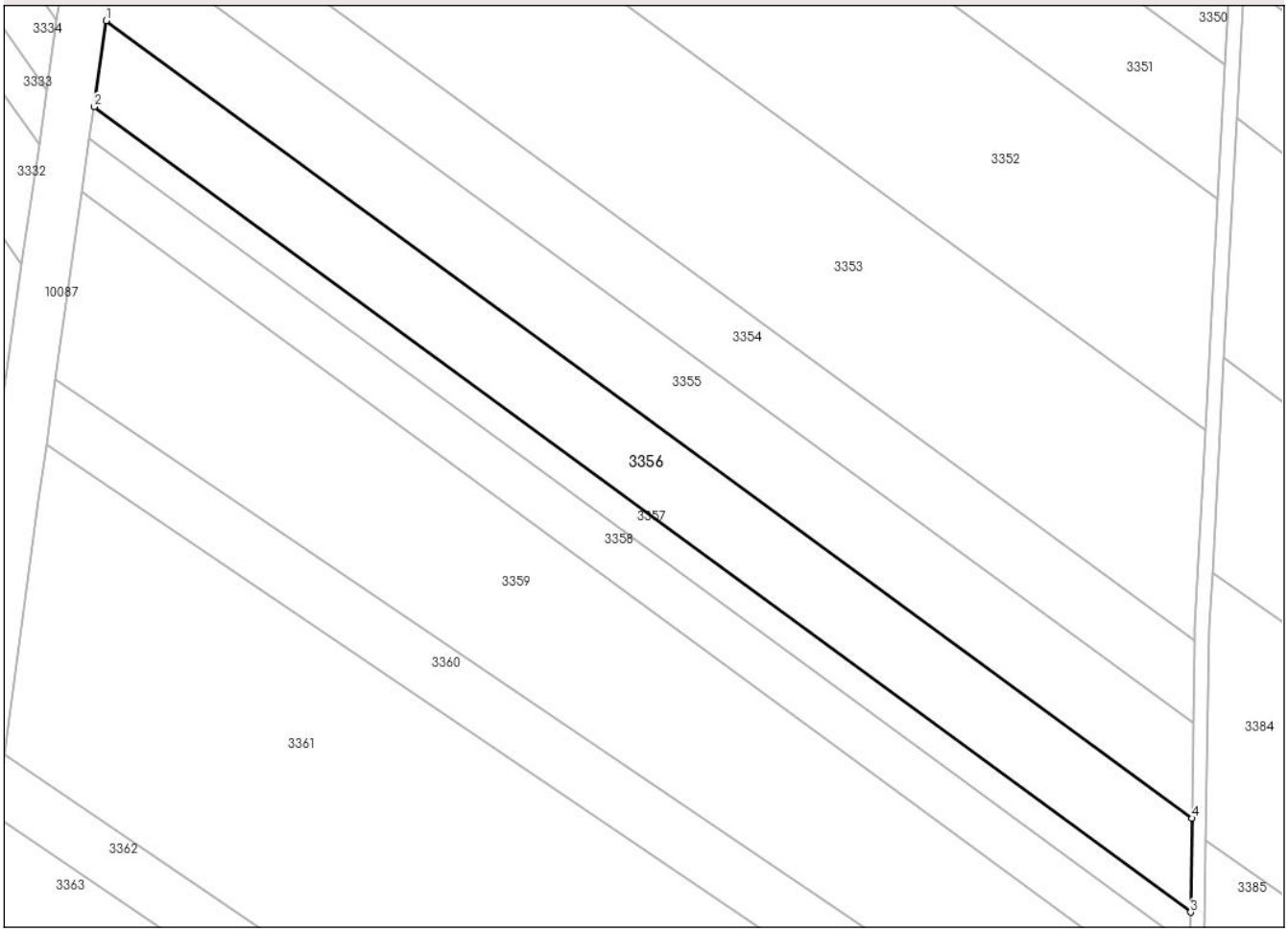
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	7	3/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.633,625 557.030,743	2	411.630,244 557.006,853	24.128
2	411.630,244 557.006,853	3	411.935,097 556.783,18	378.107
3	411.935,097 556.783,18	4	411.935,503 556.809,253	26.076
4	411.935,503 556.809,253	1	411.633,625 557.030,743	374.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/220, din 05/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN I MARGARETA** 2) **DIOSZECHI IVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	3/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.630,244 557.006,853	2	411.628,984 556.997,954	8.988
2	411.628,984 556.997,954	3	411.934,836 556.773,548	379.345
3	411.934,836 556.773,548	4	411.935,017 556.778,066	4.521
4	411.935,017 556.778,066	5	411.935,097 556.783,18	5.115
5	411.935,097 556.783,18	1	411.630,244 557.006,853	378.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/213, din 04/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURADIN L VASILE** 2) **MURADIN EUGEN** 3) **DRĂGAN MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	3/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.628,984 556.997,954	2	411.626,893 556.983,179	14.922
2	411.626,893 556.983,179	3	411.934,2 556.757,706	381.15
3	411.934,2 556.757,706	4	411.934,836 556.773,548	15.855
4	411.934,836 556.773,548	1	411.628,984 556.997,954	379.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/248, din 14/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA E ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

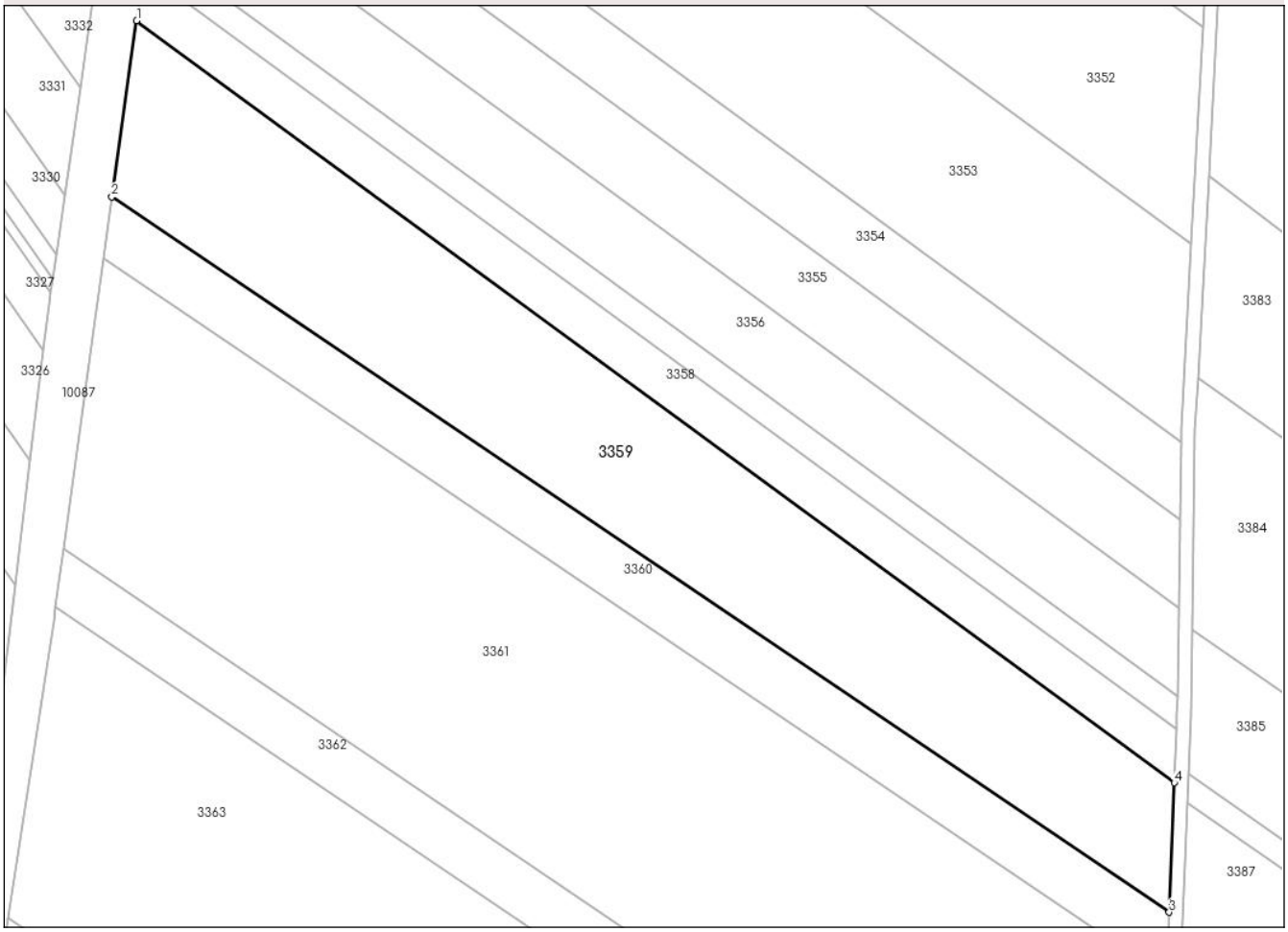
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	7	3/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.626,893 556.983,179	2	411.619,511 556.931,024	52.675
2	411.619,511 556.931,024	3	411.932,663 556.719,44	377.931
3	411.932,663 556.719,44	4	411.934,2 556.757,706	38.296
4	411.934,2 556.757,706	1	411.626,893 556.983,179	381.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/221, din 05/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEKERES L IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

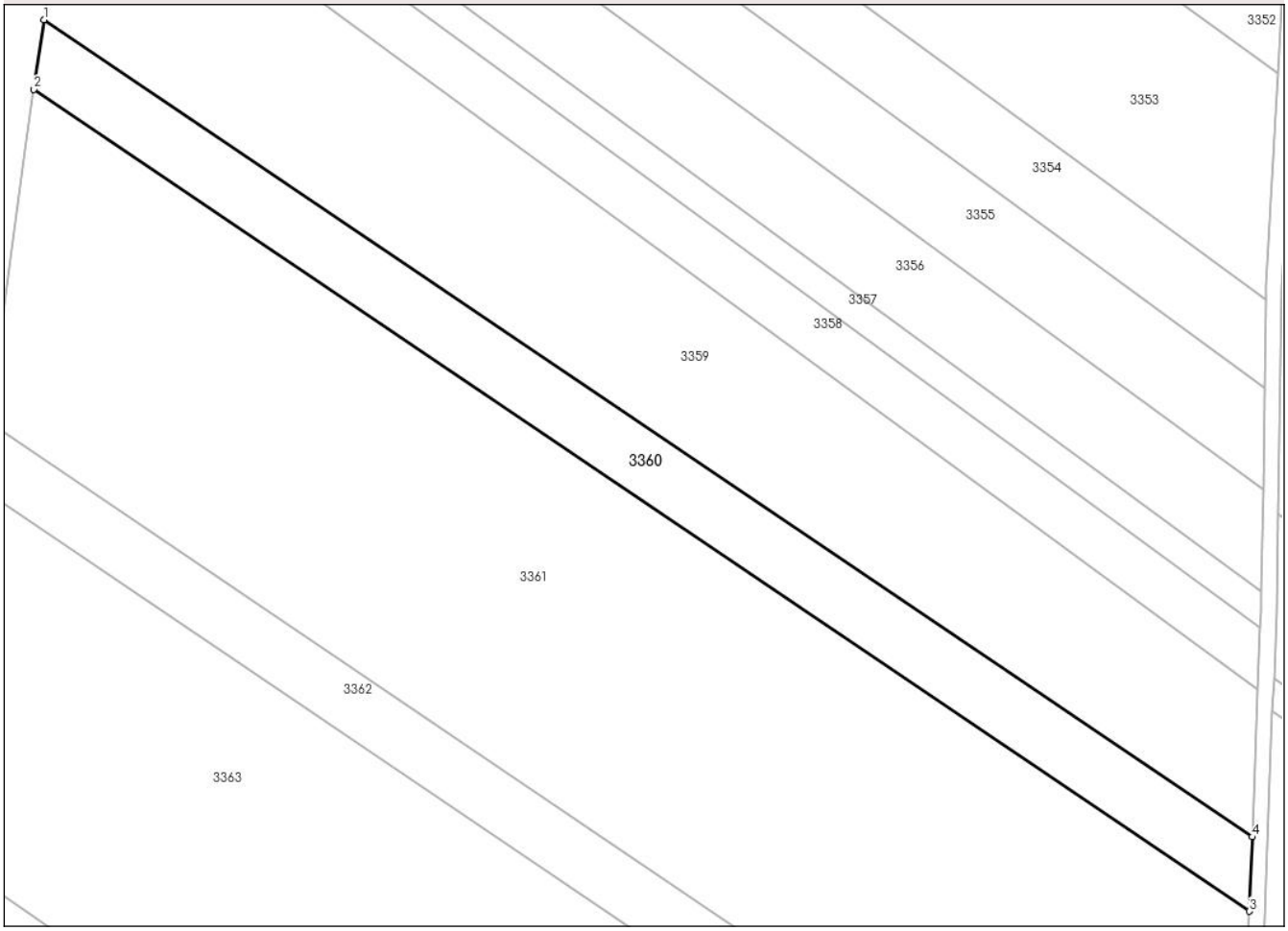
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	7	3/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.619,511 556.931,024	2	411.616,96 556.913,004	18.199
2	411.616,96 556.913,004	3	411.931,891 556.700,219	380.077
3	411.931,891 556.700,219	4	411.932,663 556.719,44	19.237
4	411.932,663 556.719,44	1	411.619,511 556.931,024	377.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/222, din 06/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH G FRANCISC** 2) **HORVATH ILEANA** 3) **BALAZSI IUDITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

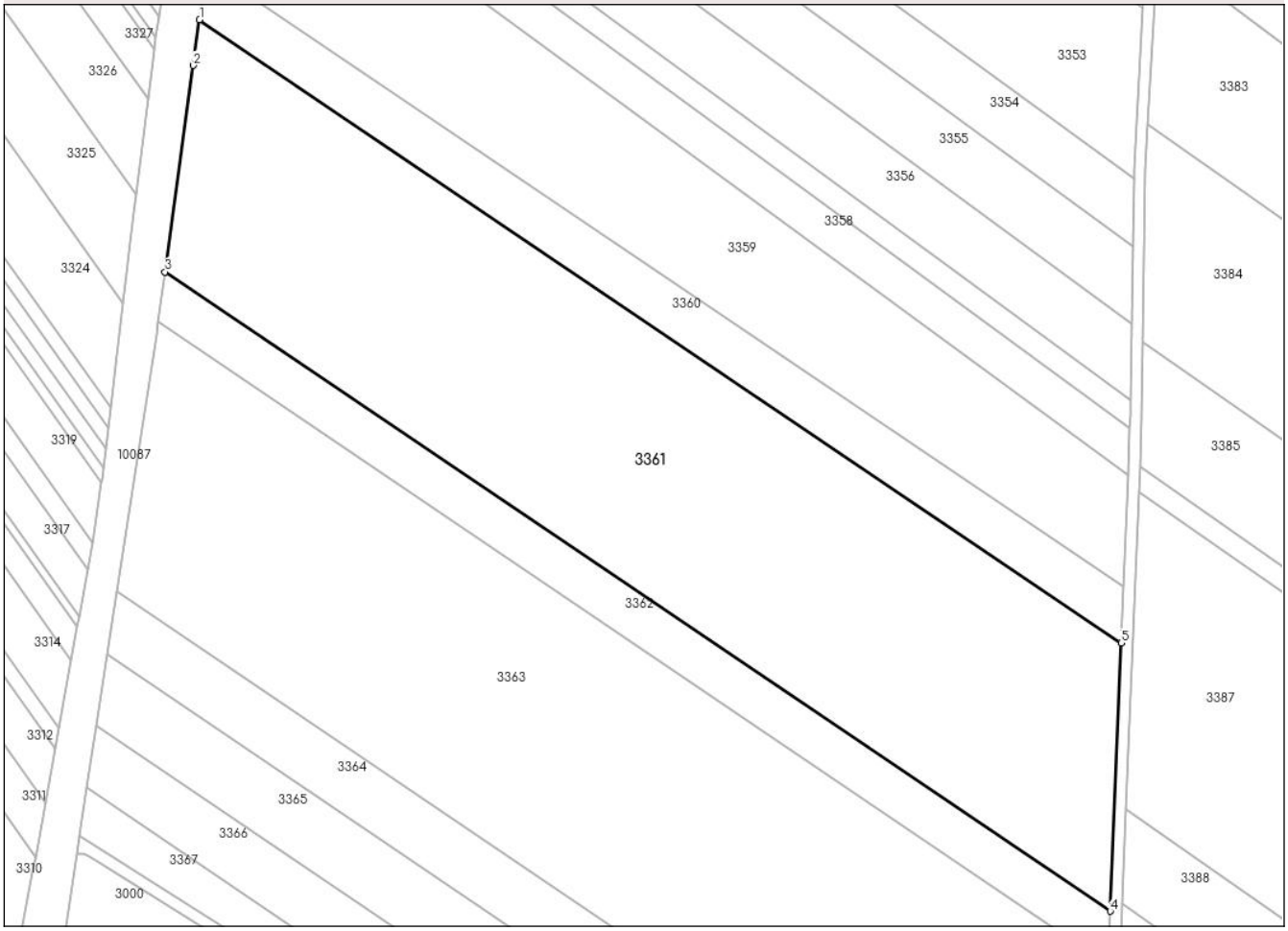
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	7	3/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.616,96 556.913,004	2	411.614,753 556.897,408	15.752
2	411.614,753 556.897,408	3	411.605,187 556.826,919	71.135
3	411.605,187 556.826,919	4	411.928,216 556.608,663	389.85
4	411.928,216 556.608,663	5	411.931,891 556.700,219	91.63
5	411.931,891 556.700,219	1	411.616,96 556.913,004	380.077

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/242, din 13/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAZSY L ADALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

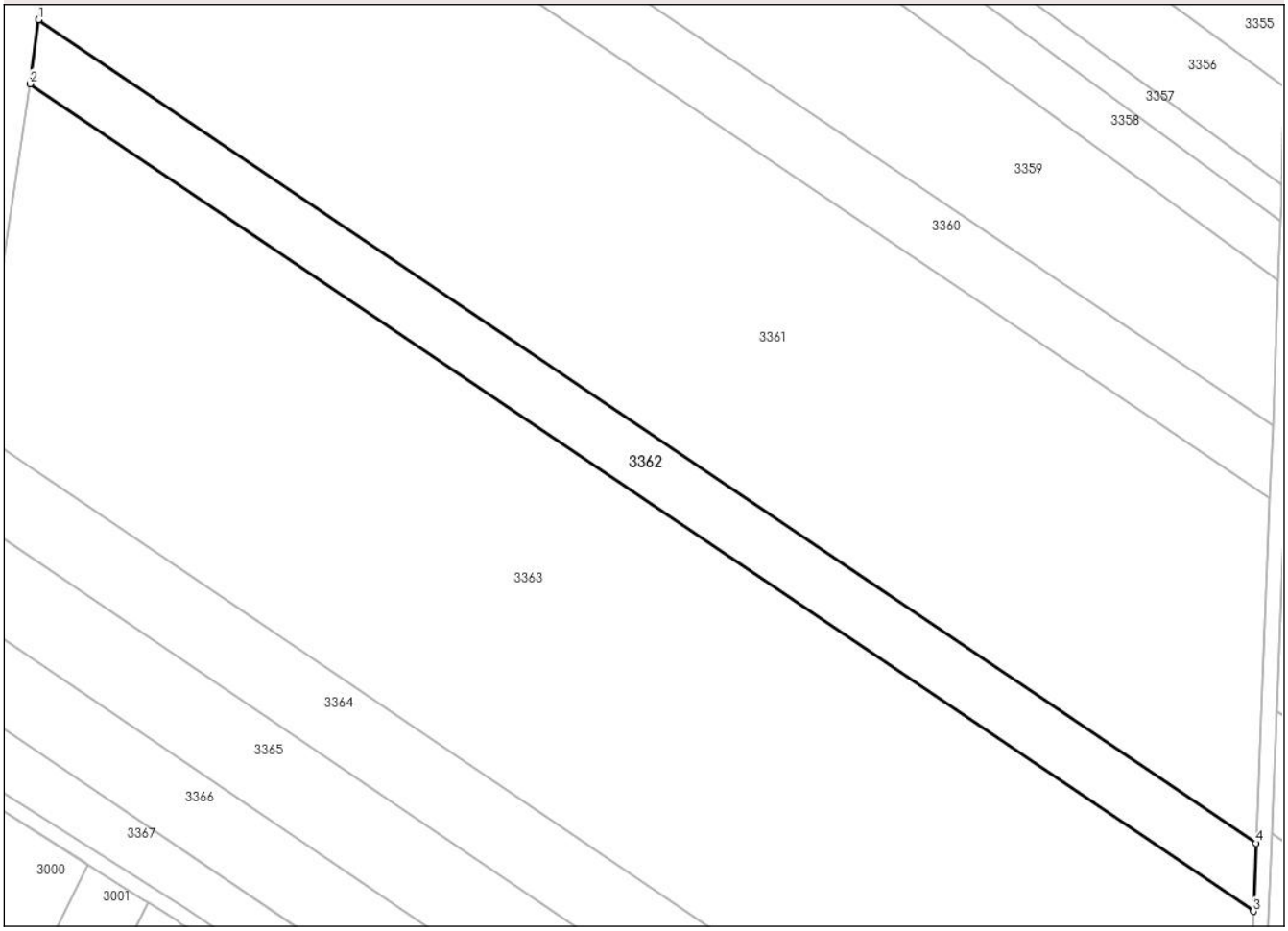
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	3/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.605,187 556.826,919	2	411.602,884 556.809,946	17.128
2	411.602,884 556.809,946	3	411.927,491 556.590,624	391.755
3	411.927,491 556.590,624	4	411.928,216 556.608,663	18.054
4	411.928,216 556.608,663	1	411.605,187 556.826,919	389.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/379, din 24/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH G FRANCISC** 2) **HORVATH ILEANA** 3) **BALASZ I IUDITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

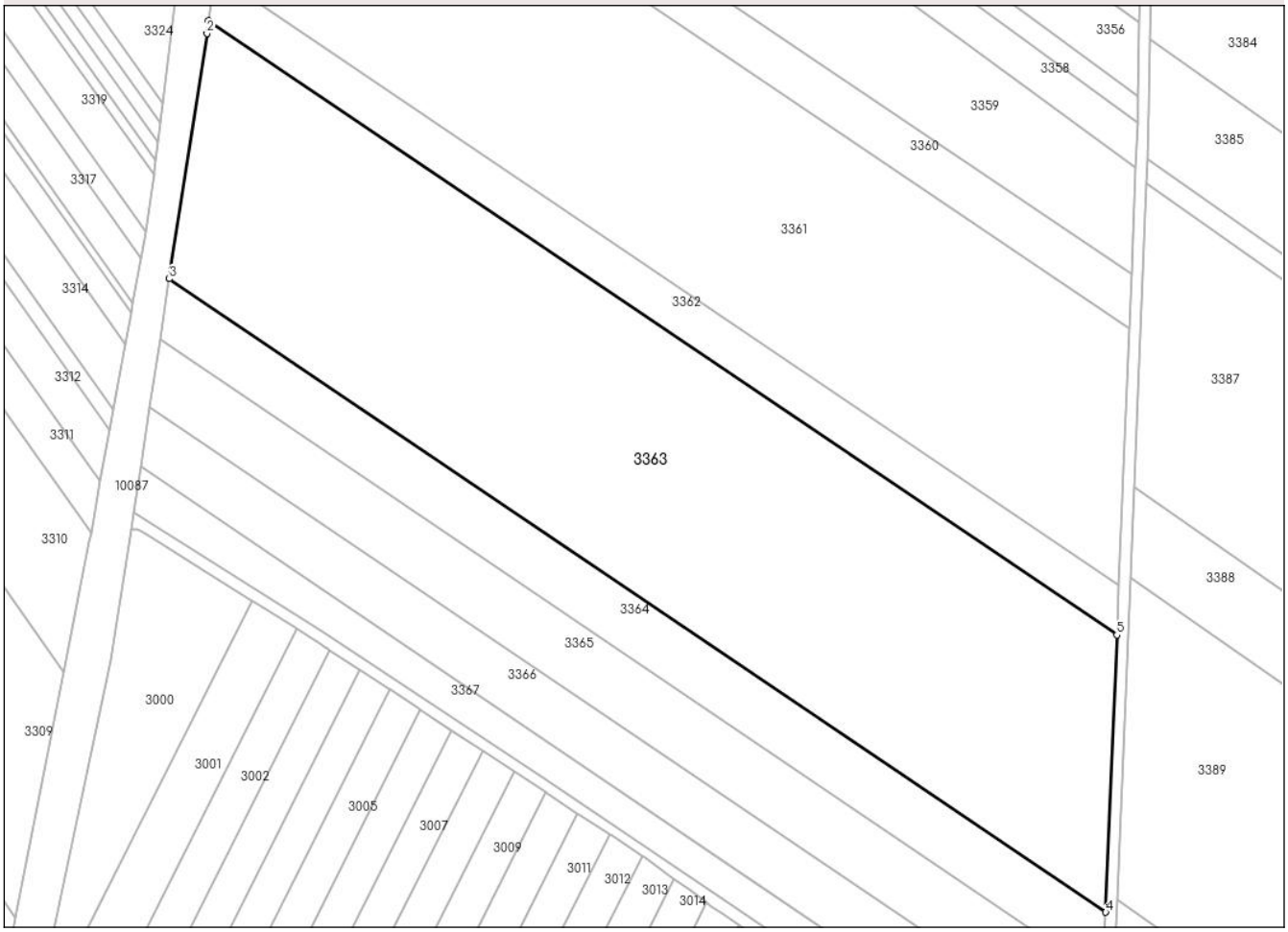
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.500	7	3/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.602,884 556.809,946	2	411.602,261 556.805,354	4.634
2	411.602,261 556.805,354	3	411.588,841 556.717,798	88.578
3	411.588,841 556.717,798	4	411.923,518 556.491,672	403.908
4	411.923,518 556.491,672	5	411.927,491 556.590,624	99.032
5	411.927,491 556.590,624	1	411.602,884 556.809,946	391.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/241, din 13/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH G FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

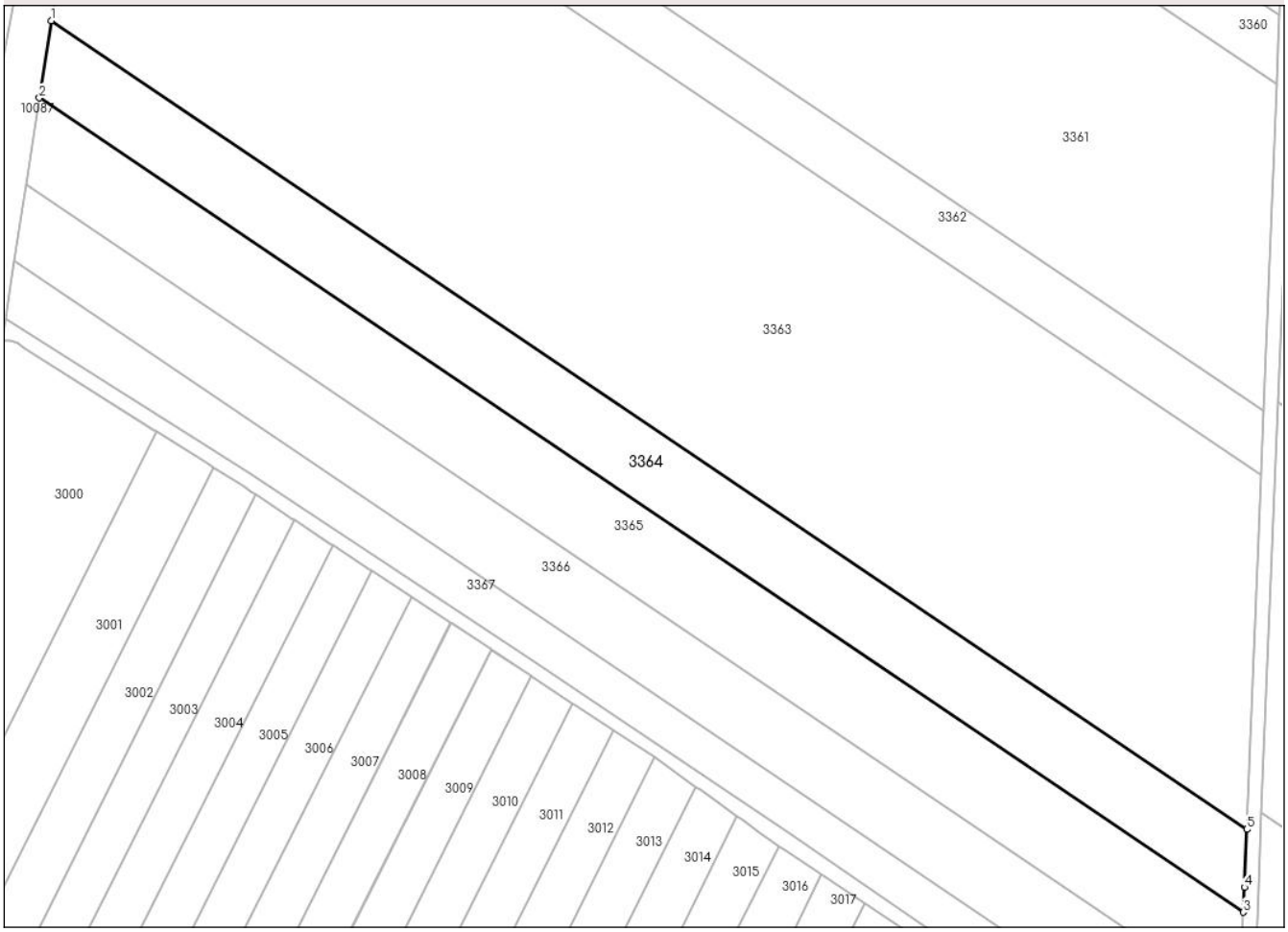
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	7	3/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.588,841 556.717,798	2	411.585,533 556.696,214	21.836
2	411.585,533 556.696,214	3	411.922,543 556.468,511	406.723
3	411.922,543 556.468,511	4	411.922,868 556.475,486	6.982
4	411.922,868 556.475,486	5	411.923,518 556.491,672	16.199
5	411.923,518 556.491,672	1	411.588,841 556.717,798	403.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/240, din 13/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH D ILEANA** 2) **BARTHA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

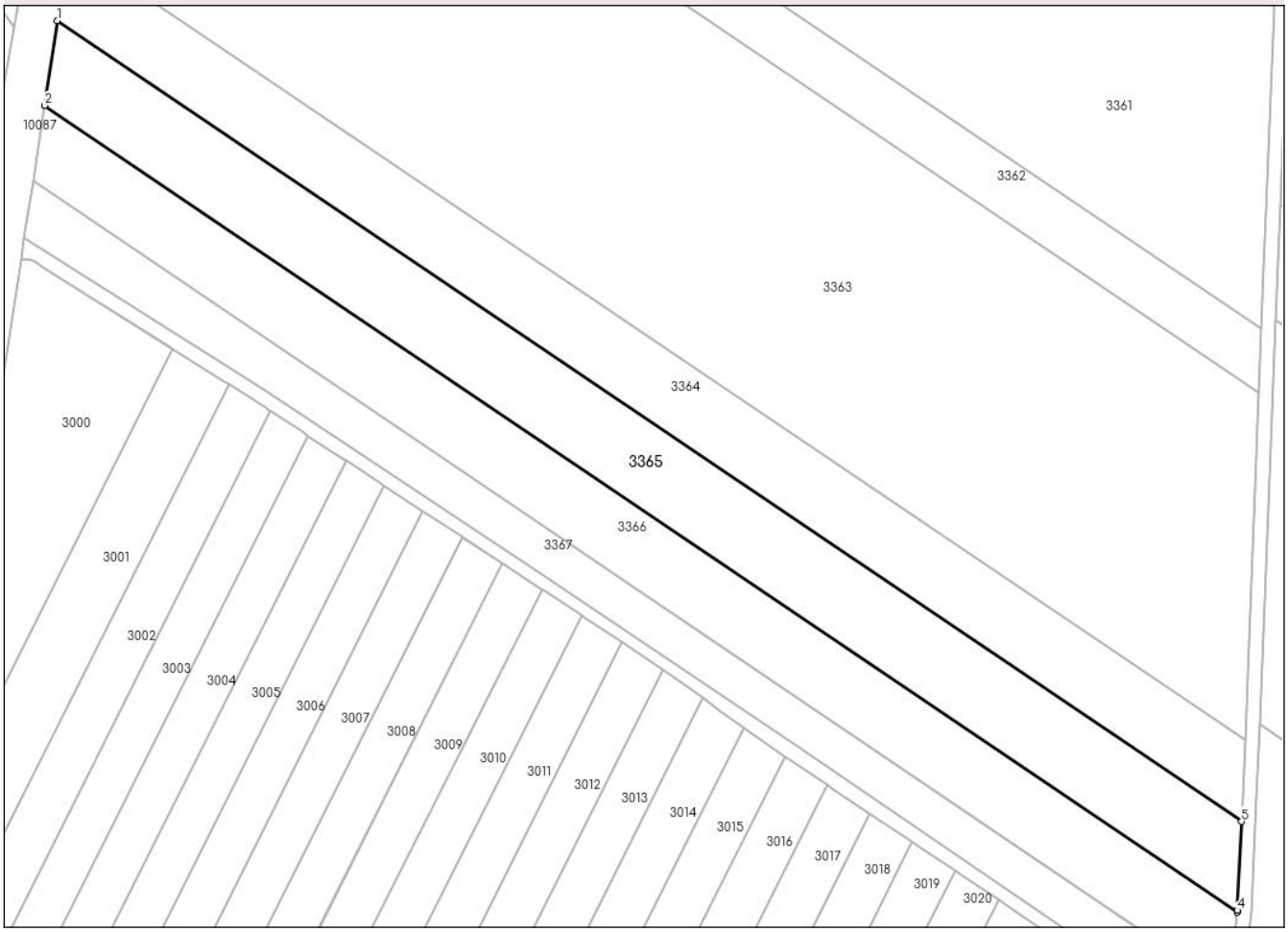
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	7	3/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.585,533 556.696,214	2	411.581,838 556.672,103	24.392
2	411.581,838 556.672,103	3	411.921,308 556.442,738	409.693
3	411.921,308 556.442,738	4	411.921,362 556.443,23	0.494
4	411.921,362 556.443,23	5	411.922,543 556.468,511	25.309
5	411.922,543 556.468,511	1	411.585,533 556.696,214	406.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51604	8.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10354 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 39/2019, din 13/03/2019 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B1	imobil aflat sub incidenta art 3 din legea 17/2014	A1
15179 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 1496, din 22/05/2019 emis de Vomir Anuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare în plată bun propriu, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA AUREL-IOAN**	
32601 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 407, din 09/08/2021 emis de BNP Vasilescu Ileana;		
B3	Se notează actualizarea datelor cadastrale ale imobilului în sensul repoziționării acestuia	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

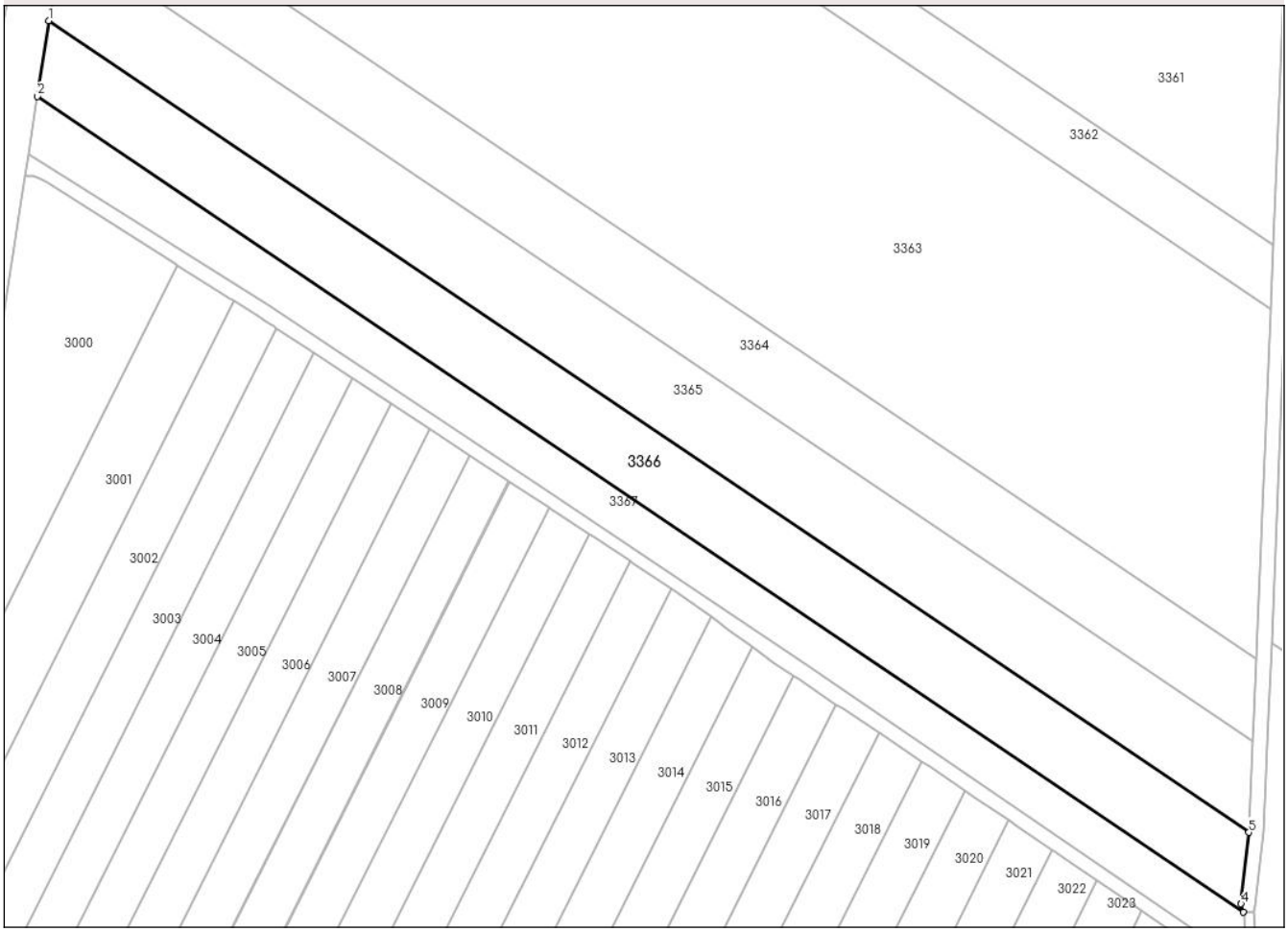
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51604	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	7	3/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.581,838 556.672,103	2	411.578,569 556.650,778	21.575
2	411.578,569 556.650,778	3	411.919,809 556.420,217	411.829
3	411.919,809 556.420,217	4	411.919,084 556.422,608	2.498
4	411.919,084 556.422,608	5	411.921,308 556.442,738	20.253
5	411.921,308 556.442,738	1	411.581,838 556.672,103	409.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53444	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34371 / 20/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1171/2021, din 21/05/2021 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOZDOG IOAN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
39365 / 20/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 20/09/2022 emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL (inscris sub semnatura privata nr masuratori din 20.09.2022, emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL;inscris sub semnatura privata nr pad din 20.09.2022, emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL;inscris sub semnatura privata nr Declaratie Bozdog Ioan din 28.09.2022, emis de Bozdog Ioan;inscris sub semnatura privata nr Documentatie Completare din 28.09.2022, emis de PJA SC AMD Topografie SRL;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE POPA AUREL IOAN din 20.09.2022, emis de POPA AUREL IOAN);		
B3	se notează recepția documentației tehnice privind - repoziționare imobil pe coordonate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

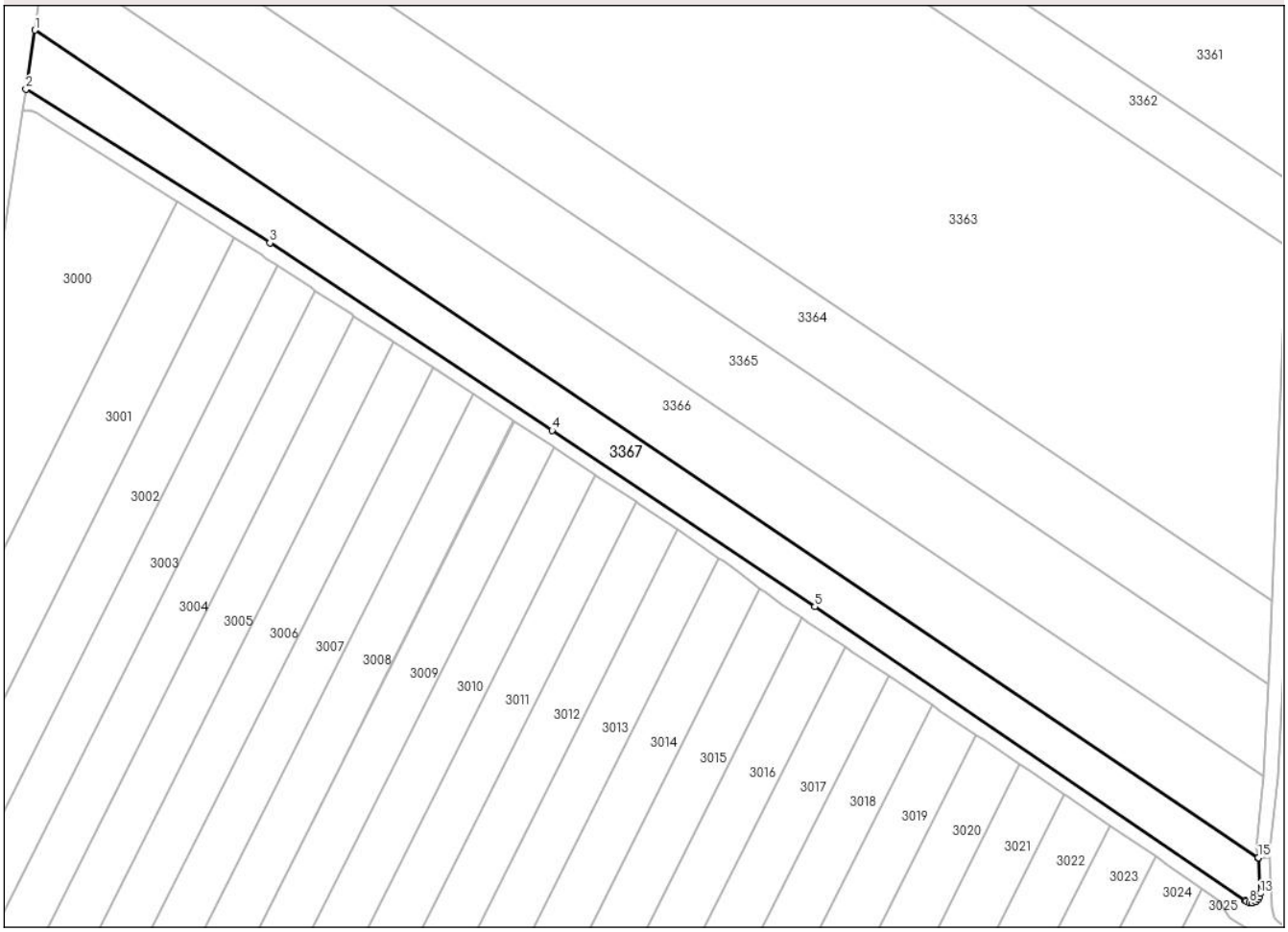
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53444	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	3/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.578,569 556.650,778	2	411.576,051 556.634,348	16.621
2	411.576,051 556.634,348	3	411.644,123 556.591,502	80.434
3	411.644,123 556.591,502	4	411.722,794 556.539,287	94.422
4	411.722,794 556.539,287	5	411.796,116 556.490,152	88.263
5	411.796,116 556.490,152	6	411.916,137 556.408,243	145.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.916,137 556.408,243	7	411.916,483 556.408,021	0.411
7	411.916,483 556.408,021	8	411.917,292 556.407,684	0.876
8	411.917,292 556.407,684	9	411.918,175 556.407,649	0.884
9	411.918,175 556.407,649	10	411.919,09 556.407,964	0.968
10	411.919,09 556.407,964	11	411.919,767 556.408,54	0.889
11	411.919,767 556.408,54	12	411.920,203 556.409,329	0.901
12	411.920,203 556.409,329	13	411.920,33 556.410,247	0.927
13	411.920,33 556.410,247	14	411.919,849 556.420,085	9.85
14	411.919,849 556.420,085	15	411.919,809 556.420,217	0.138
15	411.919,809 556.420,217	1	411.578,569 556.650,778	411.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/216, din 05/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA S SIGISMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

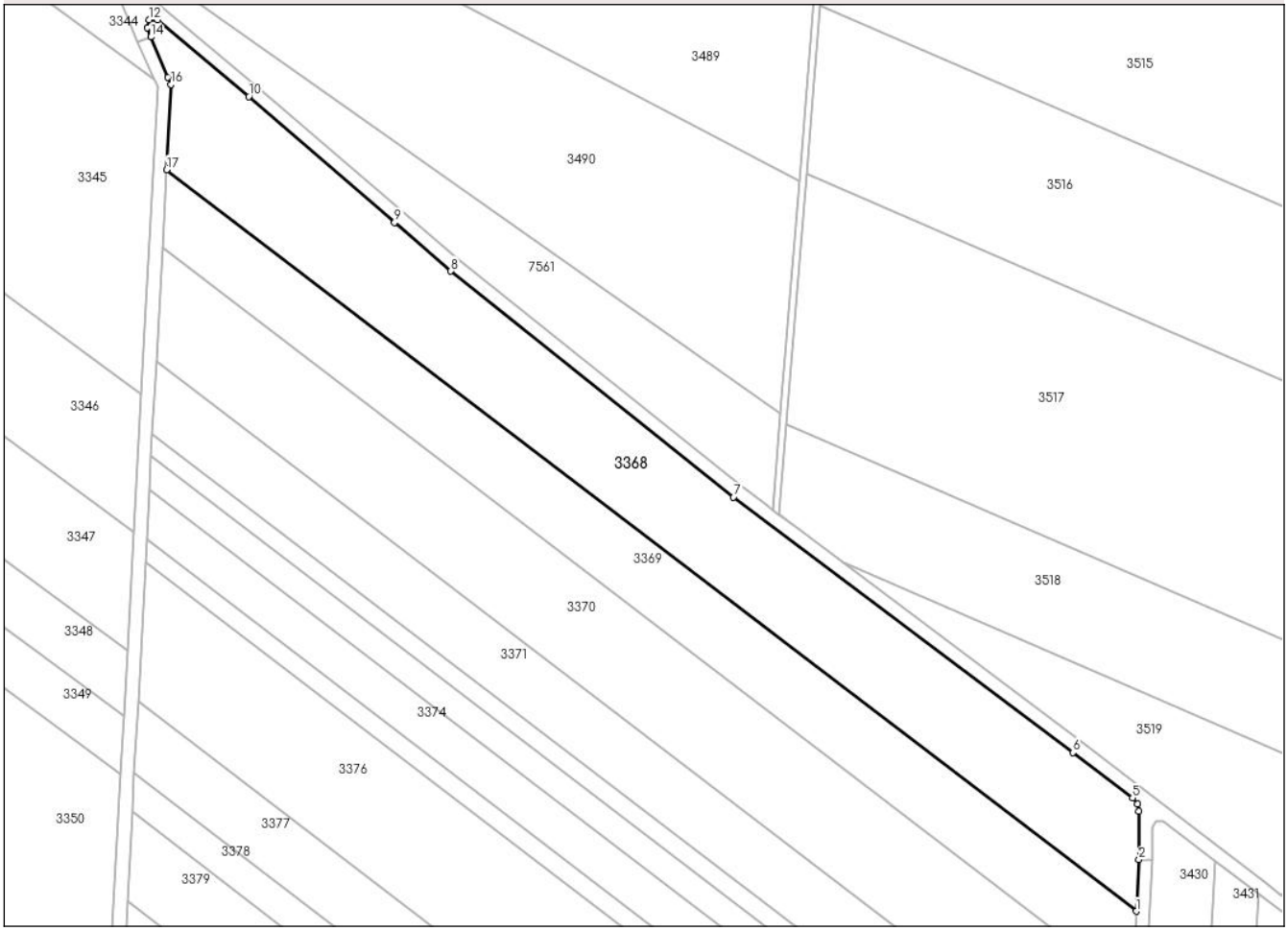
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	3/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.251,909 557.056,546	2	412.252,683 557.071,908	15.381
2	412.252,683 557.071,908	3	412.252,749 557.086,286	14.378
3	412.252,749 557.086,286	4	412.252,235 557.088,518	2.29
4	412.252,235 557.088,518	5	412.250,78 557.090,286	2.29
5	412.250,78 557.090,286	6	412.233,018 557.103,826	22.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.233,018 557.103,826	7	412.131,738 557.179,963	126.706
7	412.131,738 557.179,963	8	412.047,429 557.247,273	107.883
8	412.047,429 557.247,273	9	412.030,668 557.261,734	22.137
9	412.030,668 557.261,734	10	411.987,164 557.299,266	57.457
10	411.987,164 557.299,266	11	411.959,961 557.322,097	35.514
11	411.959,961 557.322,097	12	411.957,497 557.322,18	2.465
12	411.957,497 557.322,18	13	411.956,825 557.319,807	2.466
13	411.956,825 557.319,807	14	411.957,958 557.317,038	2.992
14	411.957,958 557.317,038	15	411.963,089 557.305,087	13.006
15	411.963,089 557.305,087	16	411.964,024 557.302,911	2.368
16	411.964,024 557.302,911	17	411.962,657 557.277,488	25.459
17	411.962,657 557.277,488	1	412.251,909 557.056,546	363.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/201, din 03/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADO I GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

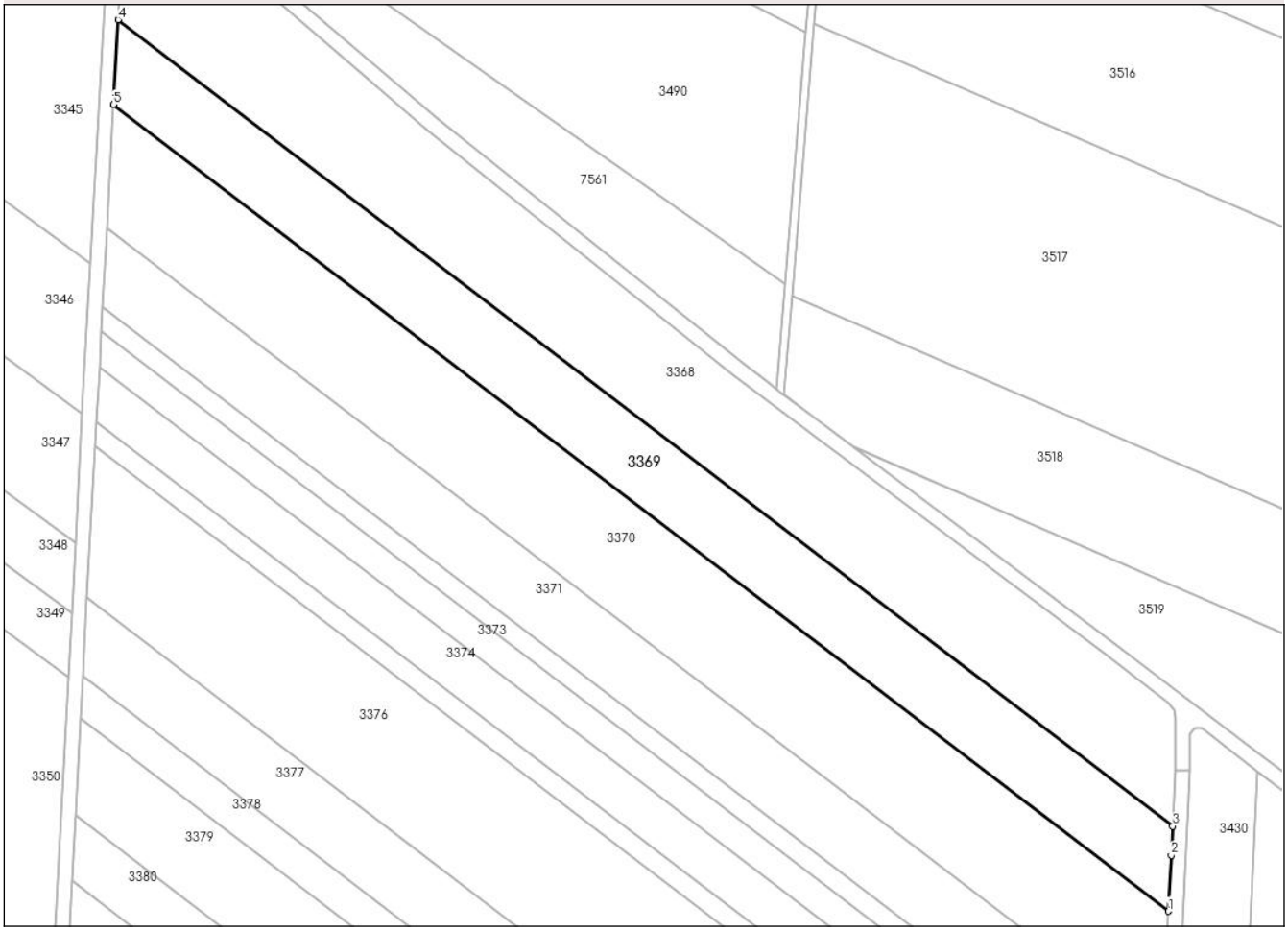
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	7	3/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.250,736 557.033,246	2	412.251,508 557.048,578	15.352
2	412.251,508 557.048,578	3	412.251,909 557.056,546	7.978
3	412.251,909 557.056,546	4	411.962,657 557.277,488	363.981
4	411.962,657 557.277,488	5	411.961,408 557.254,245	23.276
5	411.961,408 557.254,245	1	412.250,736 557.033,246	364.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/200, din 03/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADO S GLIGOR** 2) **BALAZSI MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

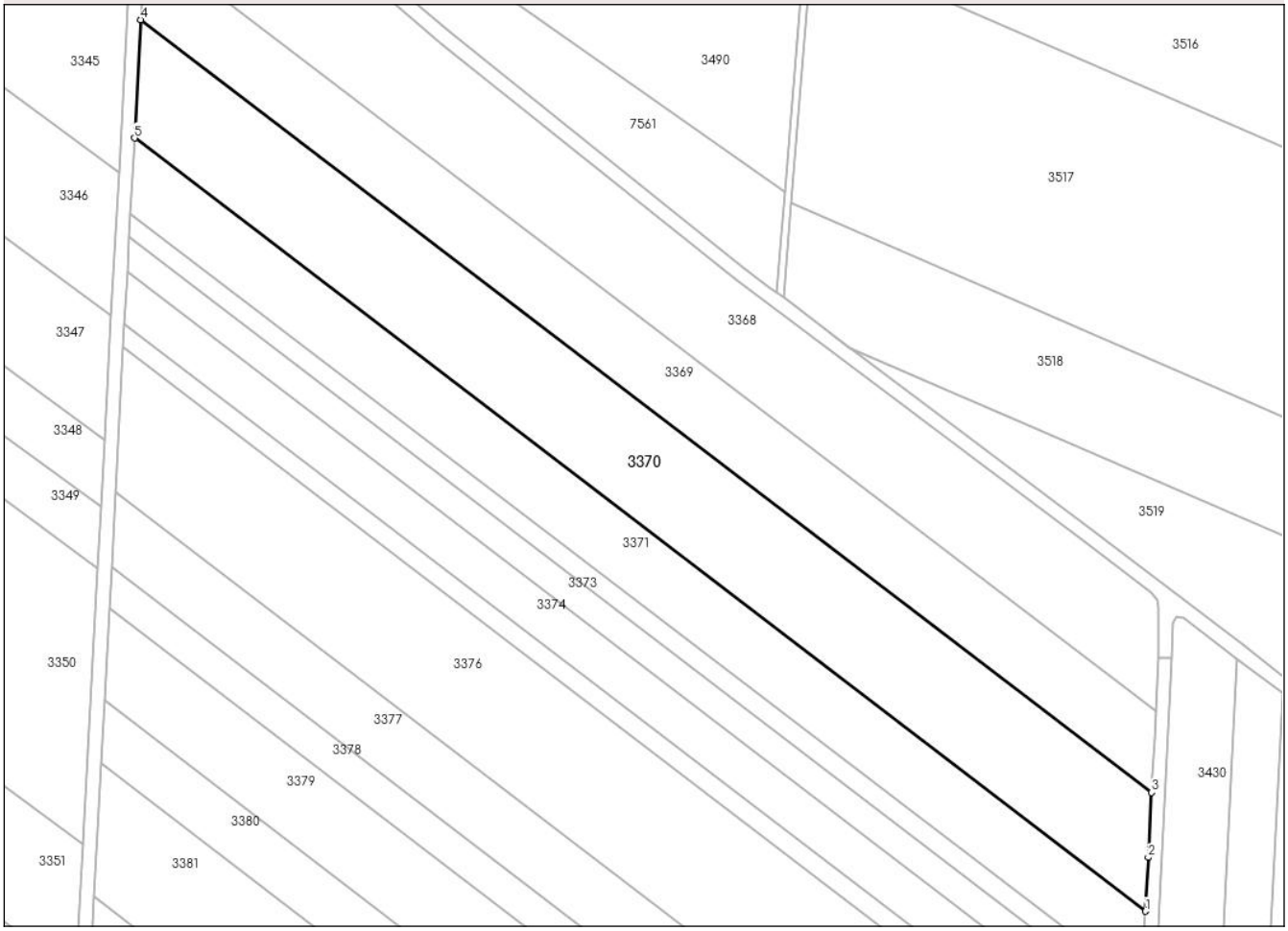
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.200	7	3/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.249,026 556.999,304	2	412.249,801 557.014,687	15.403
2	412.249,801 557.014,687	3	412.250,736 557.033,246	18.582
3	412.250,736 557.033,246	4	411.961,408 557.254,245	364.076
4	411.961,408 557.254,245	5	411.959,588 557.220,388	33.906
5	411.959,588 557.220,388	1	412.249,026 556.999,304	364.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1332, din 04/05/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ A IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

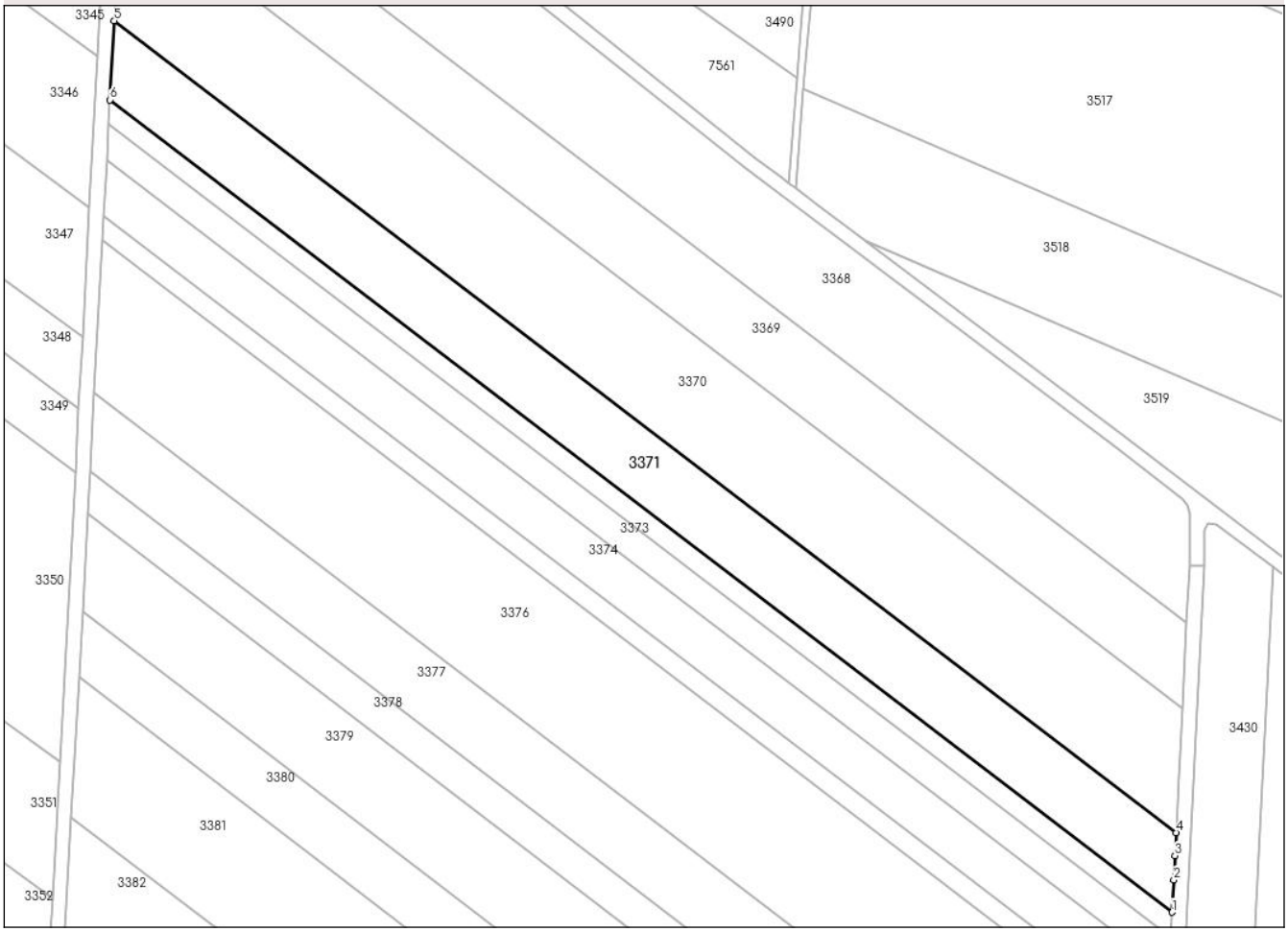
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	7	3/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.247,937 556.977,681	2	412.248,38 556.986,468	8.797
2	412.248,38 556.986,468	3	412.248,714 556.993,106	6.646
3	412.248,714 556.993,106	4	412.249,026 556.999,304	6.206
4	412.249,026 556.999,304	5	411.959,588 557.220,388	364.216
5	411.959,588 557.220,388	6	411.958,428 557.198,819	21.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.958,428 557.198,819	1	412.247,937 556.977,681	364.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/558, din 15/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ A ERZSEBET** 2) **BAROCZ DOMINIC** 3) **BARTHA IRMA** 4) **BARTHA ILEANA** 5) **BAROCZ IULIU** 6) **HORVATH EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

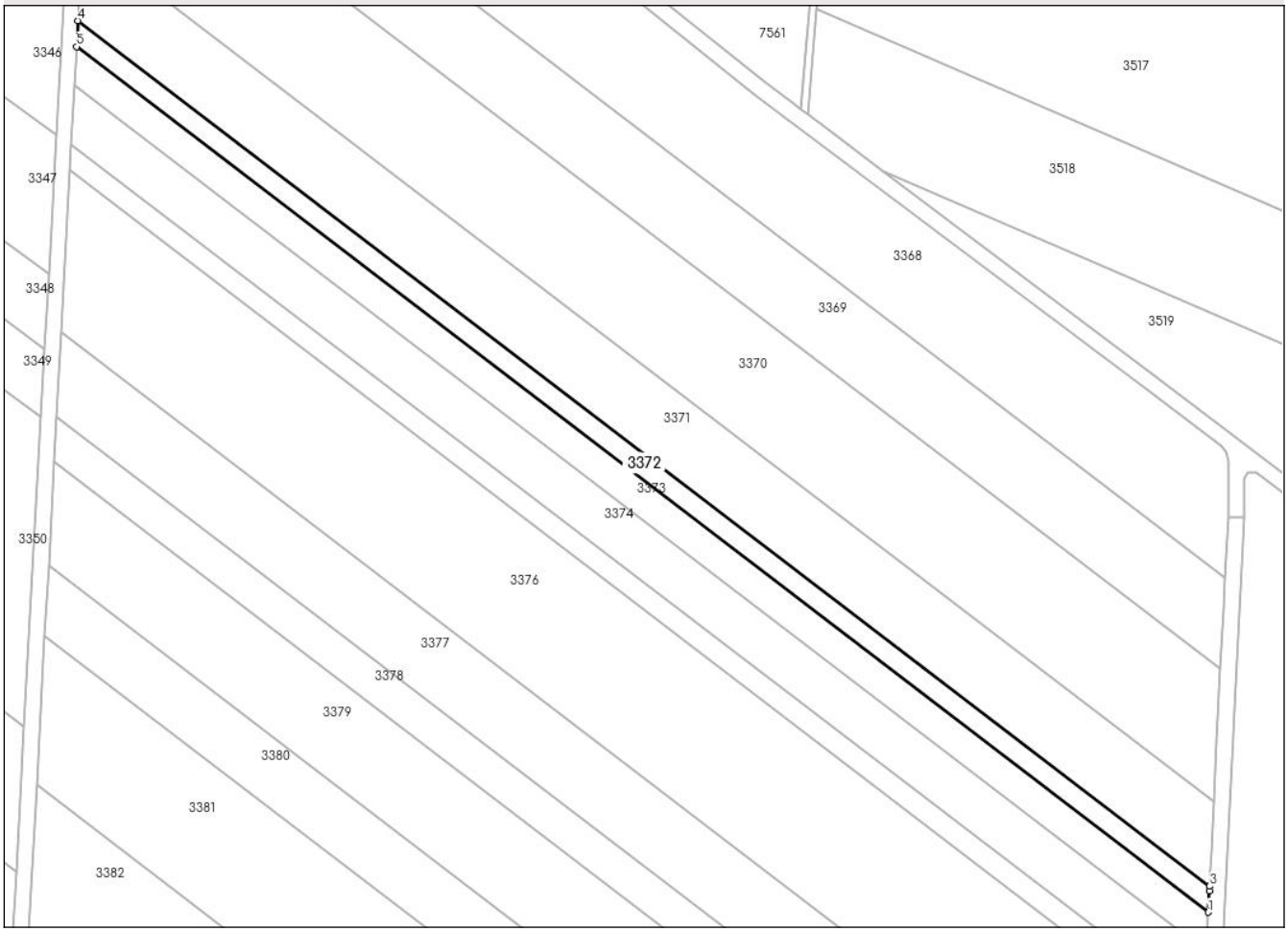
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	3/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.247,602 556.971,029	2	412.247,878 556.976,513	5.49
2	412.247,878 556.976,513	3	412.247,937 556.977,681	1.17
3	412.247,937 556.977,681	4	411.958,428 557.198,819	364.304
4	411.958,428 557.198,819	5	411.958,071 557.192,184	6.645
5	411.958,071 557.192,184	1	412.247,602 556.971,029	364.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/284, din 24/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS D PAUL** 2) **KOVACS ELISABETA** 3) **BAROCZ LADISLAV** 4) **BAROCZ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	3/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.247,1 556.961,052	2	412.247,127 556.961,585	0.534
2	412.247,127 556.961,585	3	412.247,602 556.971,029	9.456
3	412.247,602 556.971,029	4	411.958,071 557.192,184	364.332
4	411.958,071 557.192,184	5	411.957,536 557.182,232	9.967
5	411.957,536 557.182,232	1	412.247,1 556.961,052	364.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/199, din 03/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ A DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

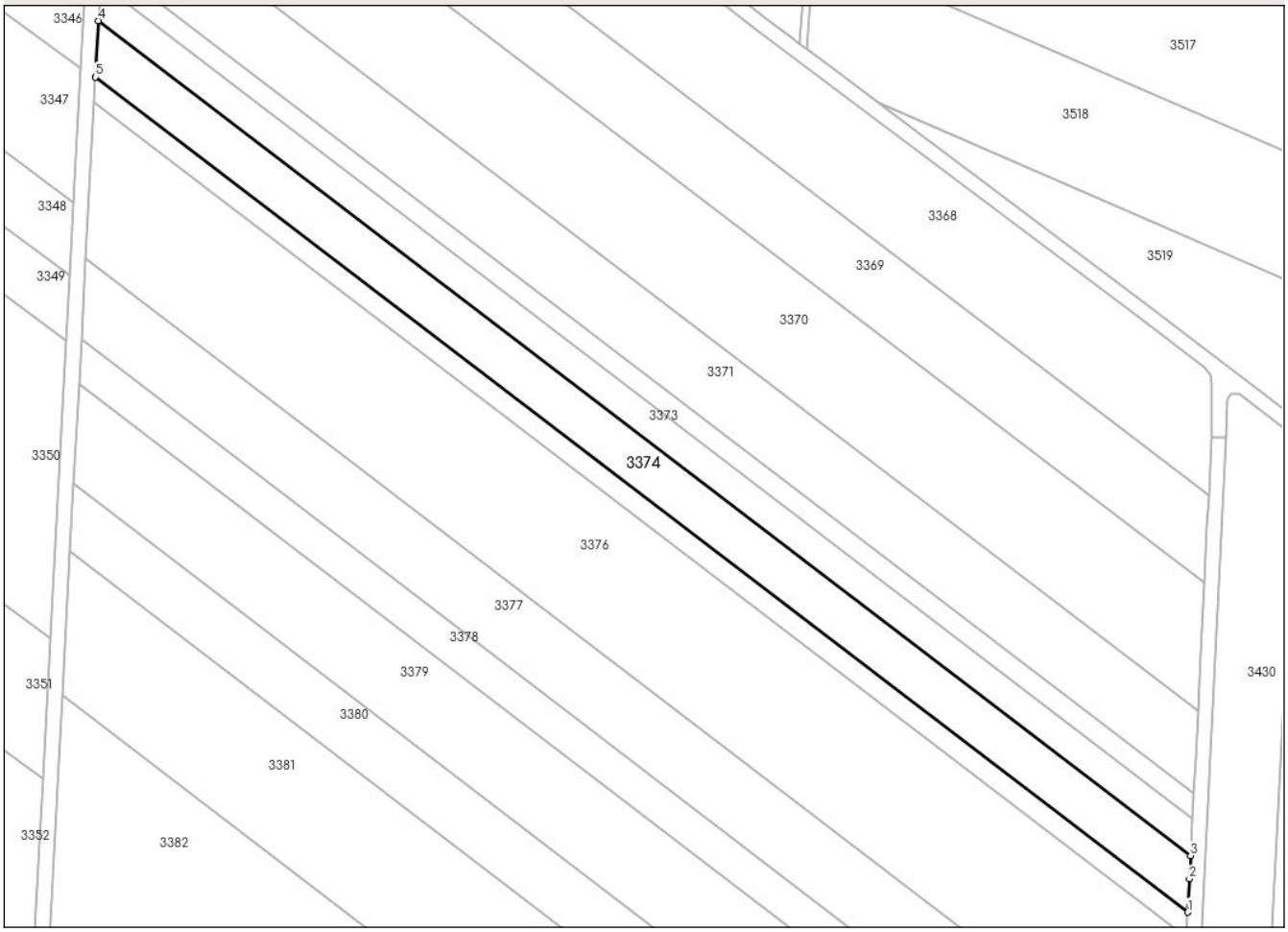
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	3/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.246,346 556.946,088	2	412.246,792 556.954,949	8.872
2	412.246,792 556.954,949	3	412.247,1 556.961,052	6.111
3	412.247,1 556.961,052	4	411.957,536 557.182,232	364.372
4	411.957,536 557.182,232	5	411.956,734 557.167,305	14.948
5	411.956,734 557.167,305	1	412.246,346 556.946,088	364.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/558, din 15/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ A ERZSEBET** 2) **BAROCZ DOMINIC** 3) **BARTHA IRMA** 4) **BARTHA ILEANA** 5) **BAROCZ IULIU** 6) **HORVATH EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

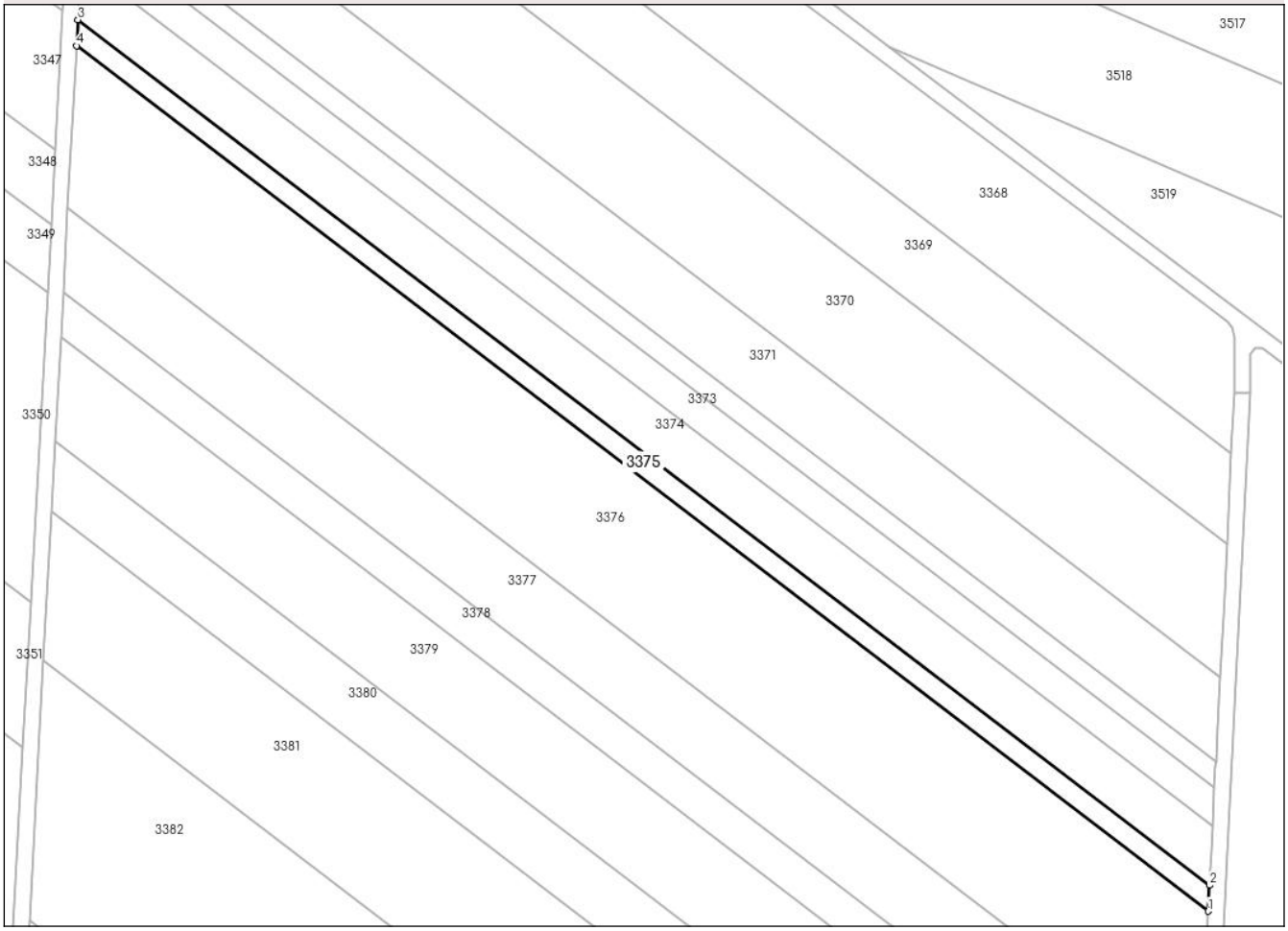
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	3/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.246,011 556.939,439	2	412.246,346 556.946,088	6.658
2	412.246,346 556.946,088	3	411.956,734 557.167,305	364.434
3	411.956,734 557.167,305	4	411.956,377 557.160,672	6.643
4	411.956,377 557.160,672	1	412.246,011 556.939,439	364.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/198, din 11/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ F ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

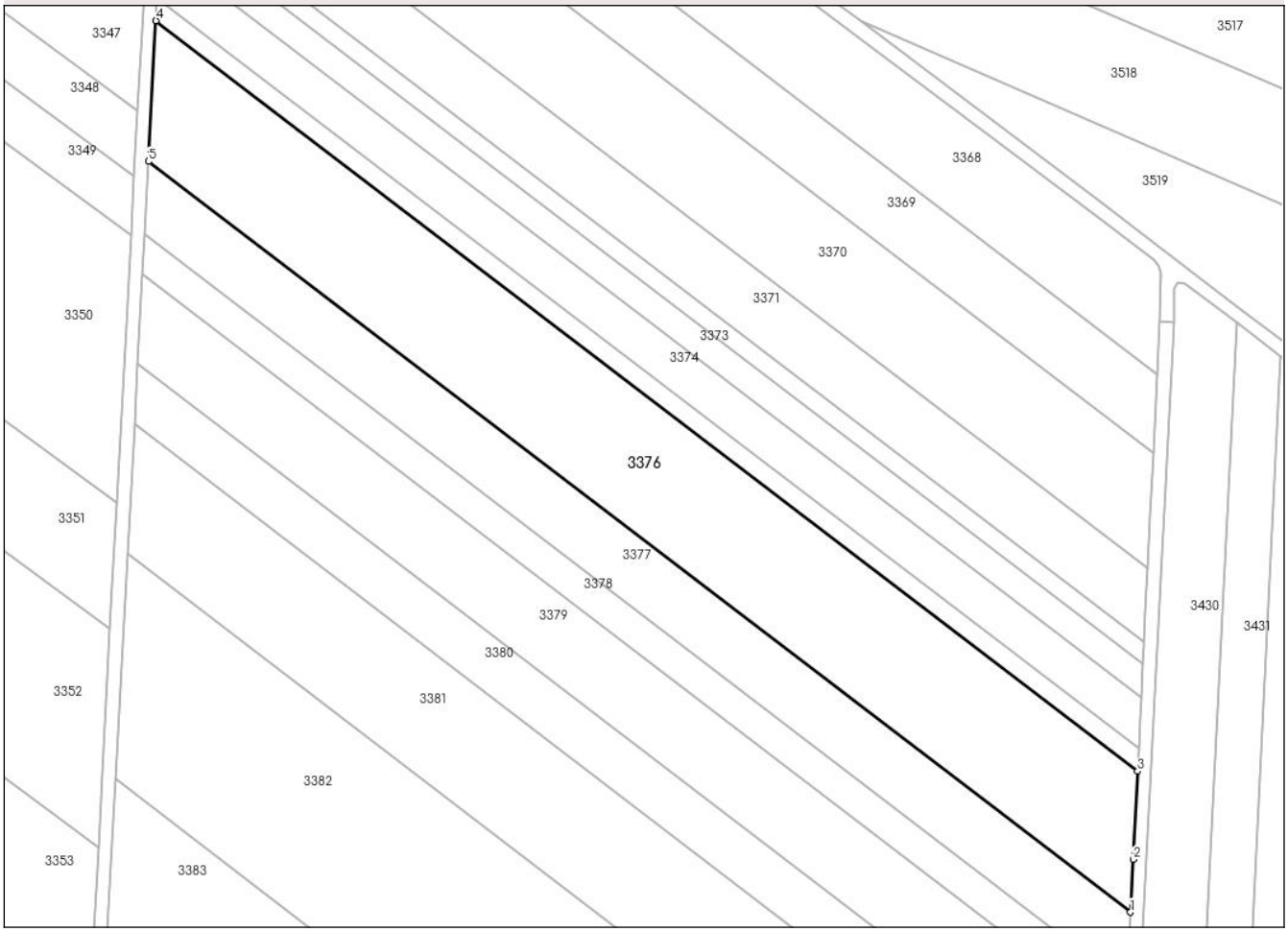
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	7	3/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.243,919 556.897,889	2	412.244,701 556.913,413	15.544
2	412.244,701 556.913,413	3	412.246,011 556.939,439	26.058
3	412.246,011 556.939,439	4	411.956,377 557.160,672	364.461
4	411.956,377 557.160,672	5	411.954,149 557.119,226	41.506
5	411.954,149 557.119,226	1	412.243,919 556.897,889	364.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/189, din 10/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ ST ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

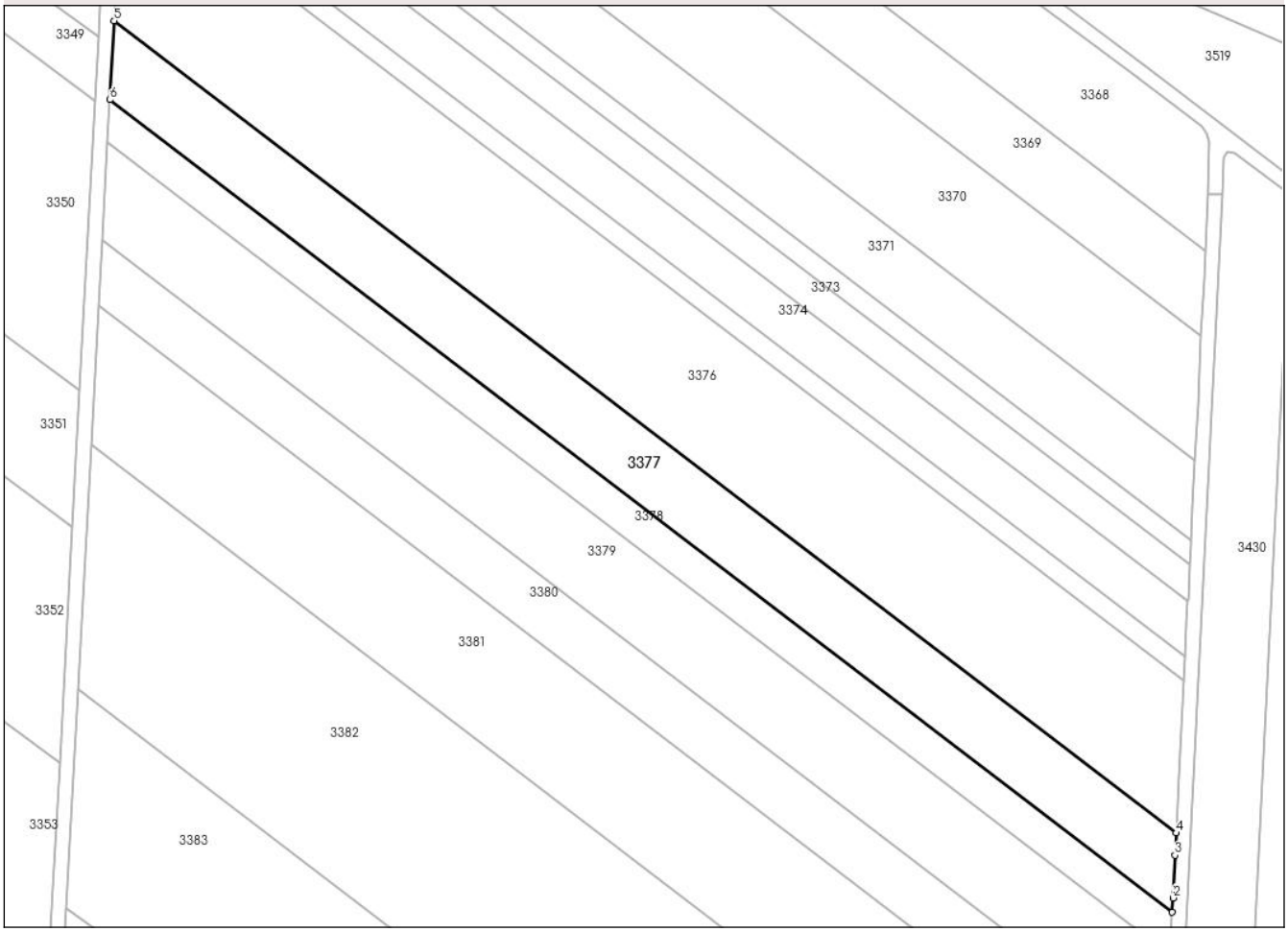
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	7	3/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.242,831 556.876,291	2	412.243,026 556.880,166	3.88
2	412.243,026 556.880,166	3	412.243,612 556.891,802	11.651
3	412.243,612 556.891,802	4	412.243,919 556.897,889	6.095
4	412.243,919 556.897,889	5	411.954,149 557.119,226	364.632
5	411.954,149 557.119,226	6	411.952,991 557.097,682	21.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.952,991 557.097,682	1	412.242,831 556.876,291	364.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3078/1266, din 29/05/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ GLIGOR** 2) **SZASZ DOMINIC** 3) **BAROCZ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	3/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.242,245 556.864,664	2	412.242,831 556.876,291	11.642
2	412.242,831 556.876,291	3	411.952,991 557.097,682	364.72
3	411.952,991 557.097,682	4	411.952,368 557.086,083	11.615
4	411.952,368 557.086,083	1	412.242,245 556.864,664	364.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/184, din 09/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ ST GLIGOR** 2) **BAROCZ ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

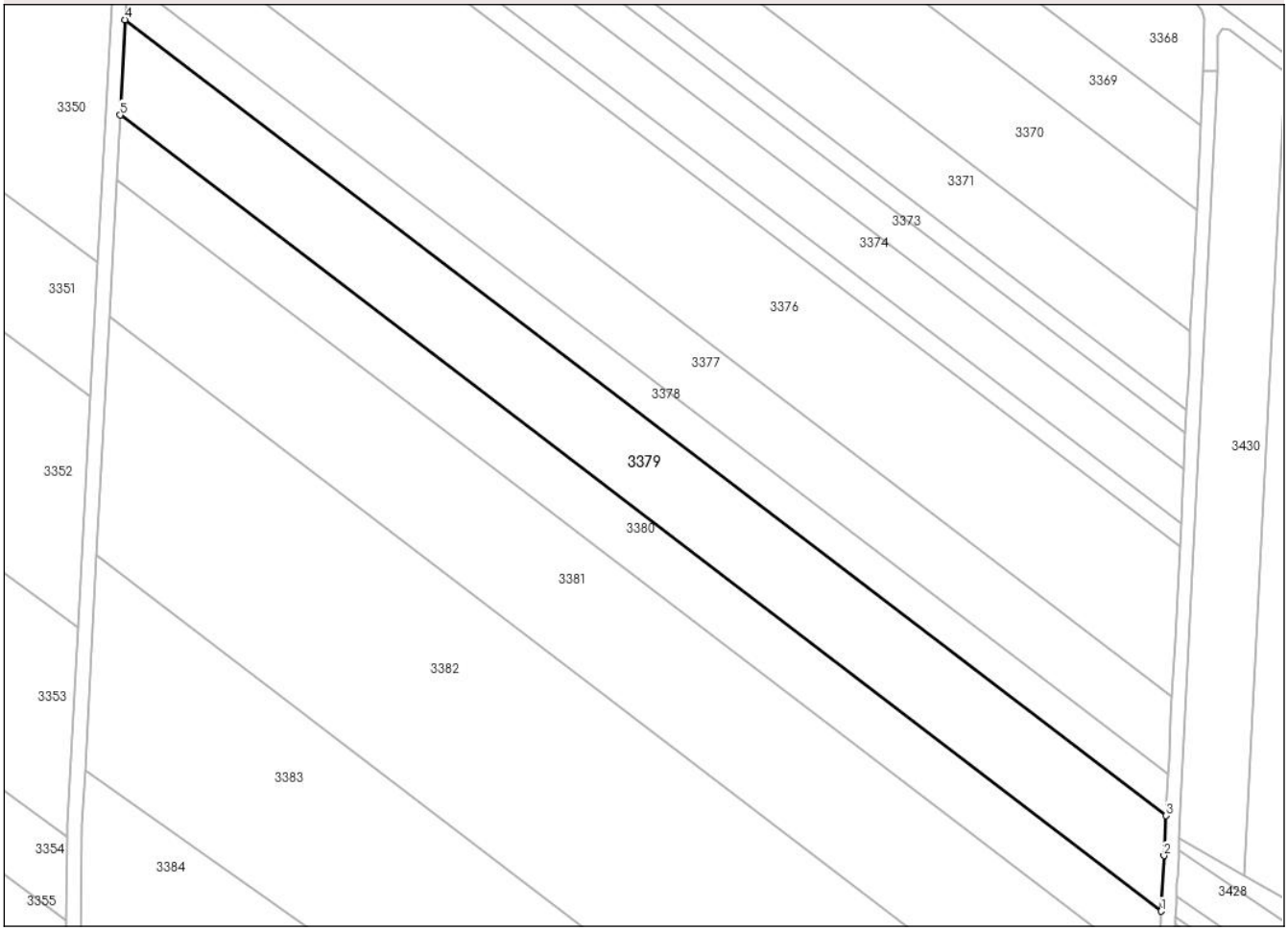
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	7	3/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.240,907 556.838,092	2	412.241,687 556.853,571	15.498
2	412.241,687 556.853,571	3	412.242,245 556.864,664	11.107
3	412.242,245 556.864,664	4	411.952,368 557.086,083	364.768
4	411.952,368 557.086,083	5	411.950,943 557.059,578	26.544
5	411.950,943 557.059,578	1	412.240,907 556.838,092	364.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/190, din 10/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA A ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

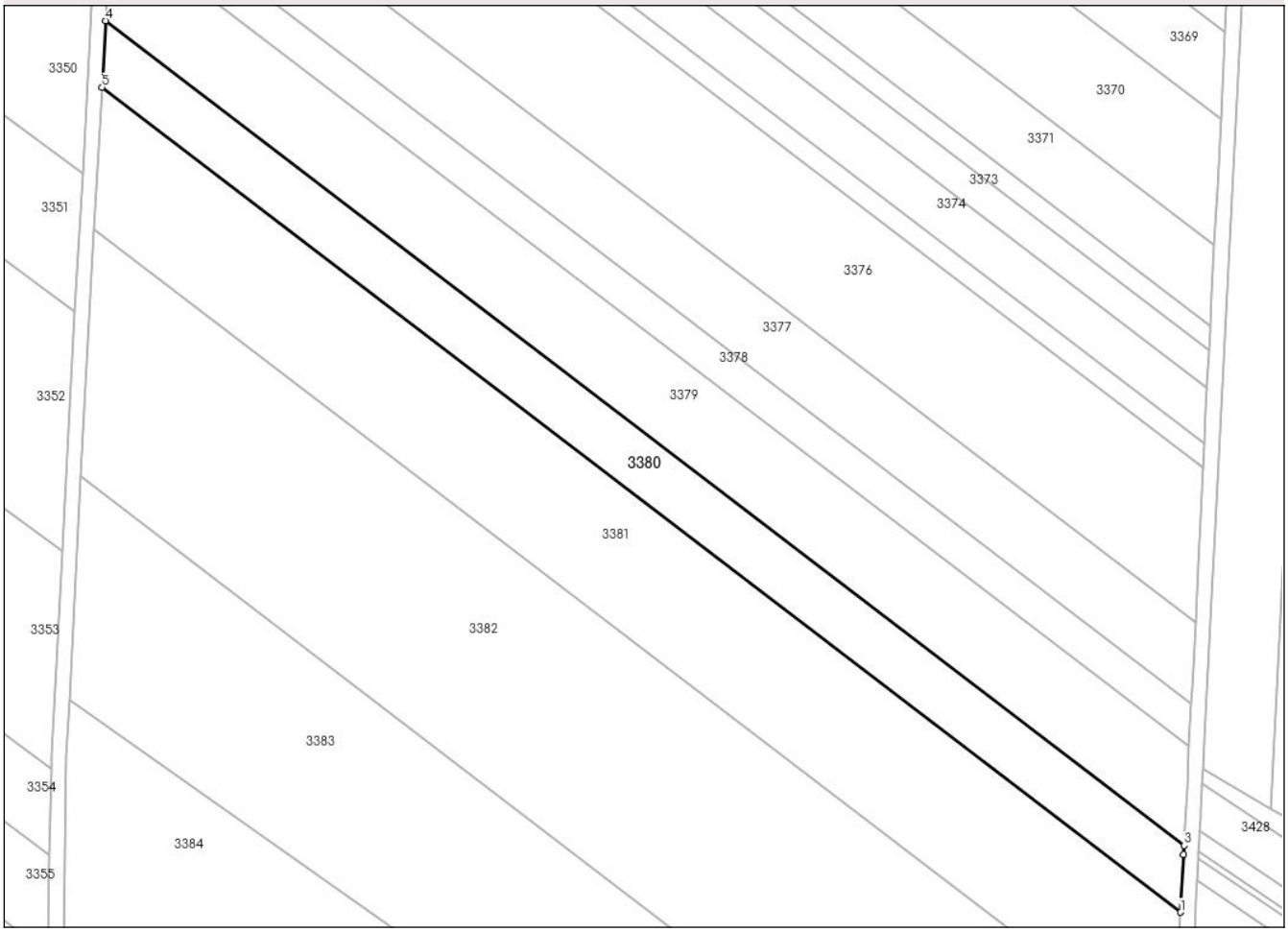
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	7	3/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.240,004 556.820,161	2	412.240,782 556.835,62	15.479
2	412.240,782 556.835,62	3	412.240,907 556.838,092	2.475
3	412.240,907 556.838,092	4	411.950,943 557.059,578	364.877
4	411.950,943 557.059,578	5	411.949,981 557.041,691	17.913
5	411.949,981 557.041,691	1	412.240,004 556.820,161	364.95

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27686/401, din 17/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY K FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

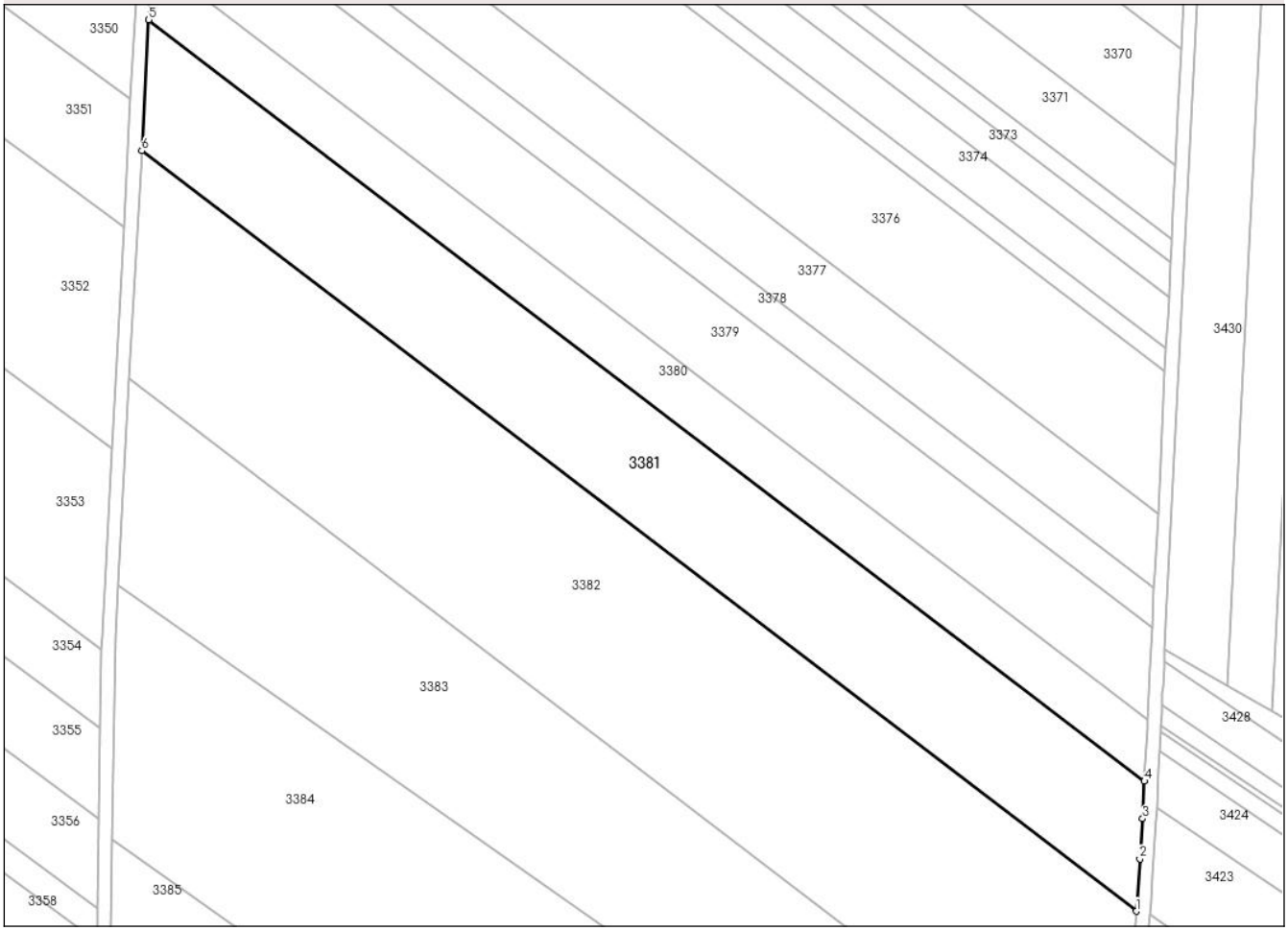
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	7	3/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.237,624 556.782,313	2	412.238,656 556.797,504	15.226
2	412.238,656 556.797,504	3	412.239,454 556.809,24	11.763
3	412.239,454 556.809,24	4	412.240,004 556.820,161	10.935
4	412.240,004 556.820,161	5	411.949,981 557.041,691	364.95
5	411.949,981 557.041,691	6	411.947,933 557.003,59	38.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.947,933 557.003,59	1	412.237,624 556.782,313	364.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/191, din 10/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA G EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

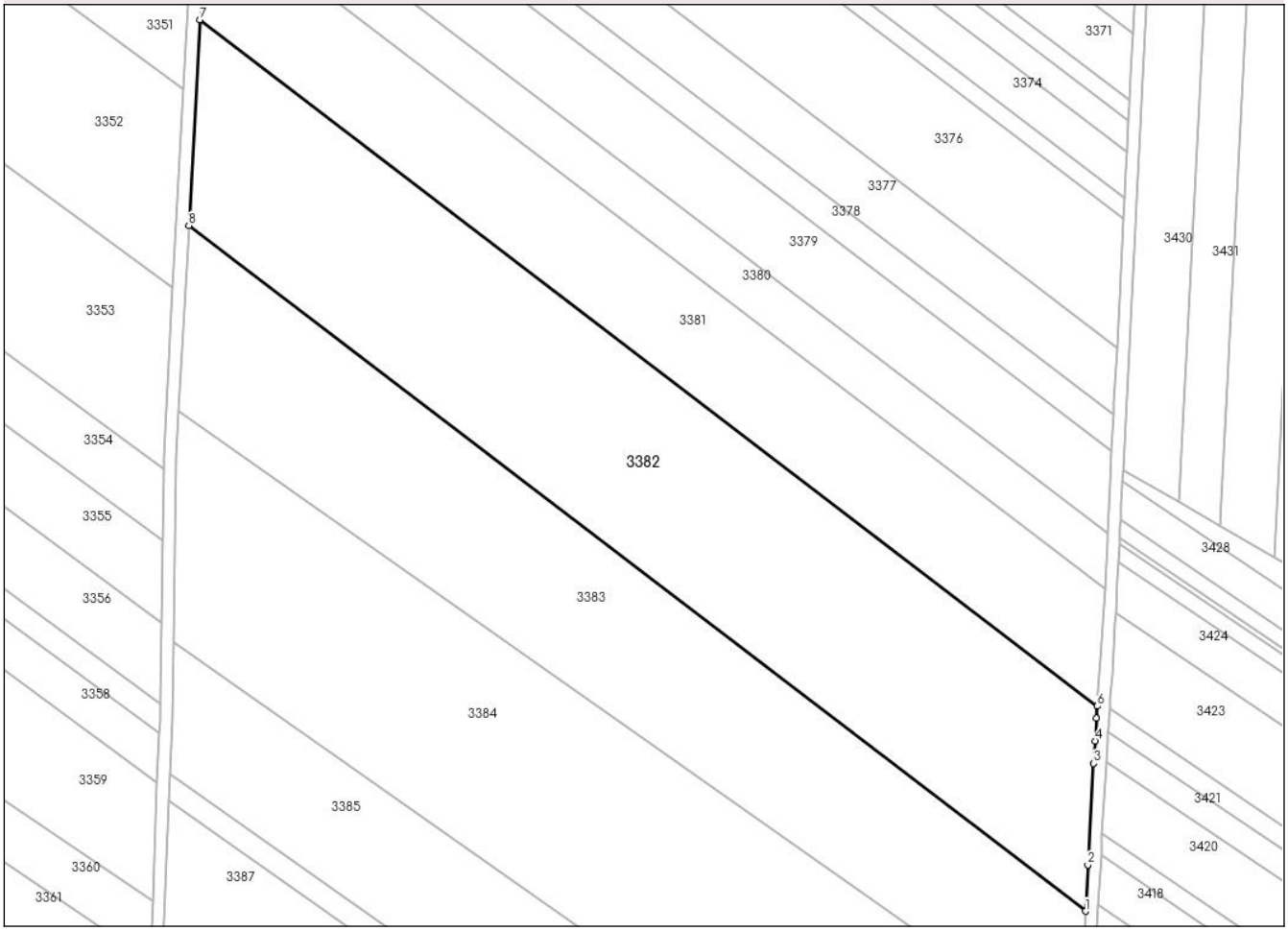
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	7	3/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.233,731 556.716,19	2	412.234,561 556.731,13	14.963
2	412.234,561 556.731,13	3	412.236,376 556.763,818	32.738
3	412.236,376 556.763,818	4	412.236,868 556.771,12	7.318
4	412.236,868 556.771,12	5	412.237,357 556.778,389	7.286
5	412.237,357 556.778,389	6	412.237,624 556.782,313	3.933

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.237,624 556.782,313	7	411.947,933 557.003,59	364.532
7	411.947,933 557.003,59	8	411.944,365 556.937,219	66.467
8	411.944,365 556.937,219	1	412.233,731 556.716,19	364.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/389, din 25/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS D IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

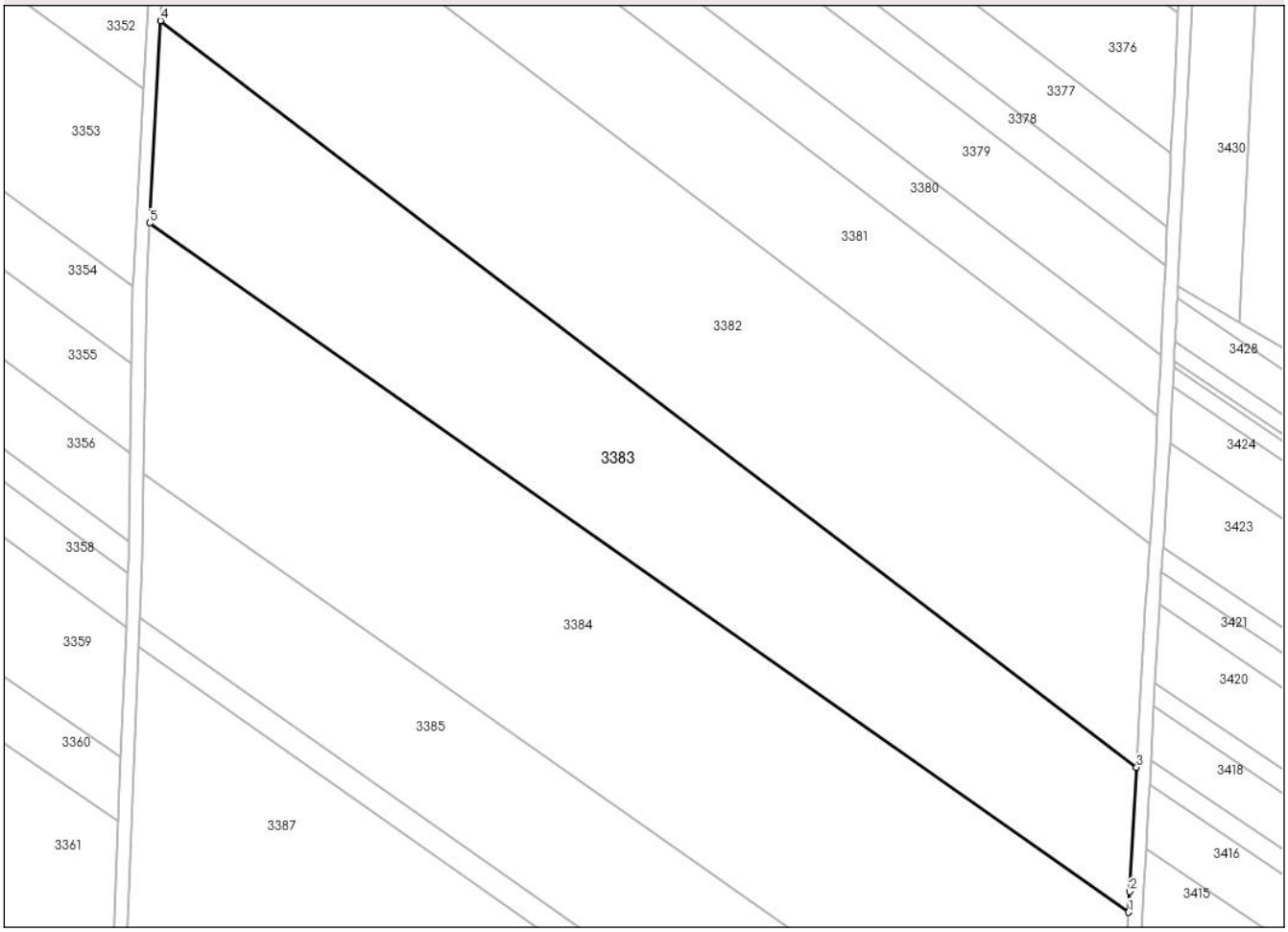
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.500	7	3/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.231,347 556.673,279	2	412.231,688 556.679,406	6.136
2	412.231,688 556.679,406	3	412.233,731 556.716,19	36.842
3	412.233,731 556.716,19	4	411.944,365 556.937,219	364.123
4	411.944,365 556.937,219	5	411.941,142 556.877,266	60.039
5	411.941,142 556.877,266	1	412.231,347 556.673,279	354.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/192, din 11/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA B ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

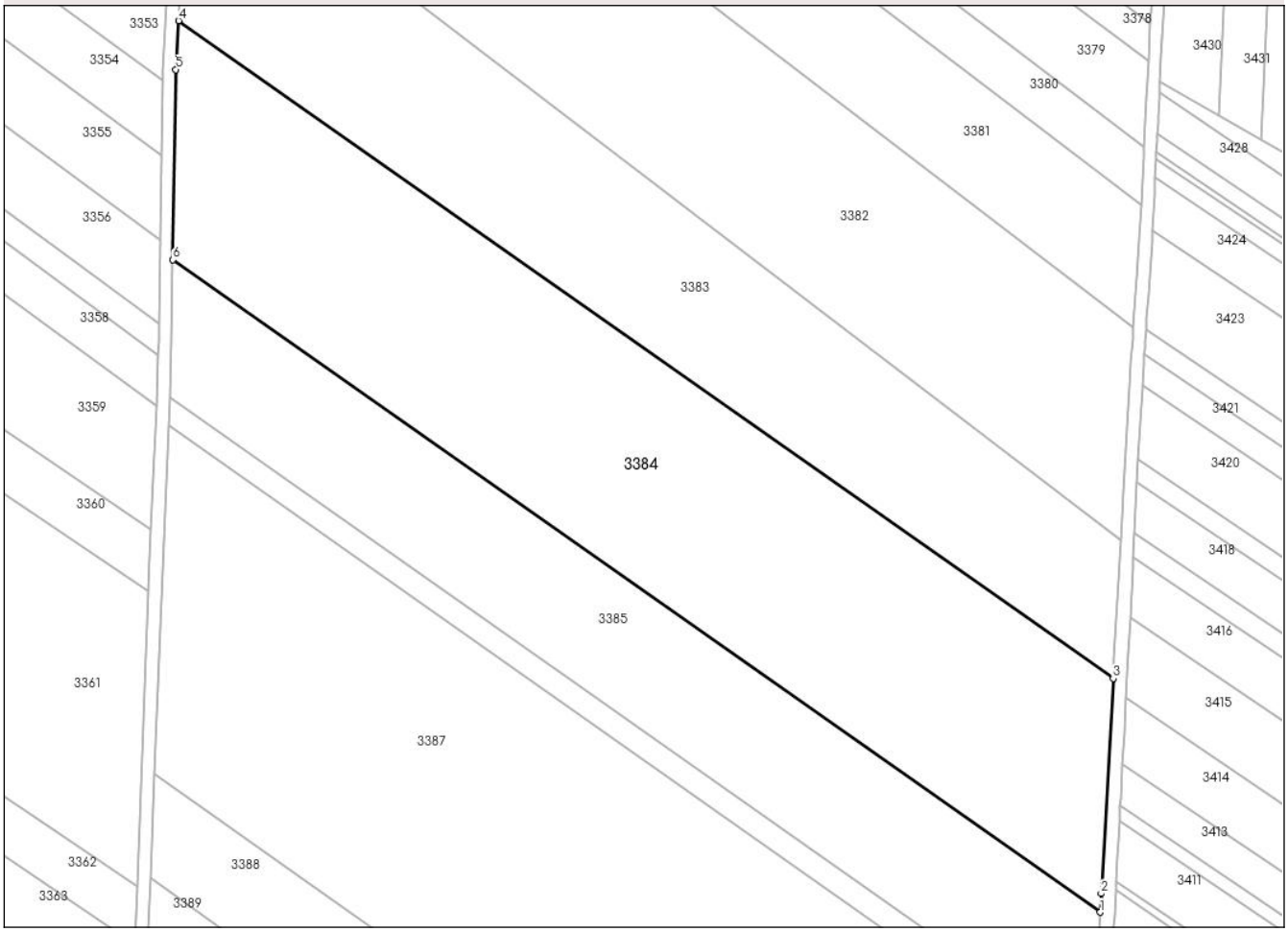
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.800	7	3/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.227,319 556.600,752	2	412.227,642 556.606,558	5.815
2	412.227,642 556.606,558	3	412.231,347 556.673,279	66.823
3	412.231,347 556.673,279	4	411.941,142 556.877,266	354.725
4	411.941,142 556.877,266	5	411.940,327 556.862,104	15.184
5	411.940,327 556.862,104	6	411.939,408 556.803,126	58.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.939,408 556.803,126	1	412.227,319 556.600,752	351.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/193, din 11/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY G ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

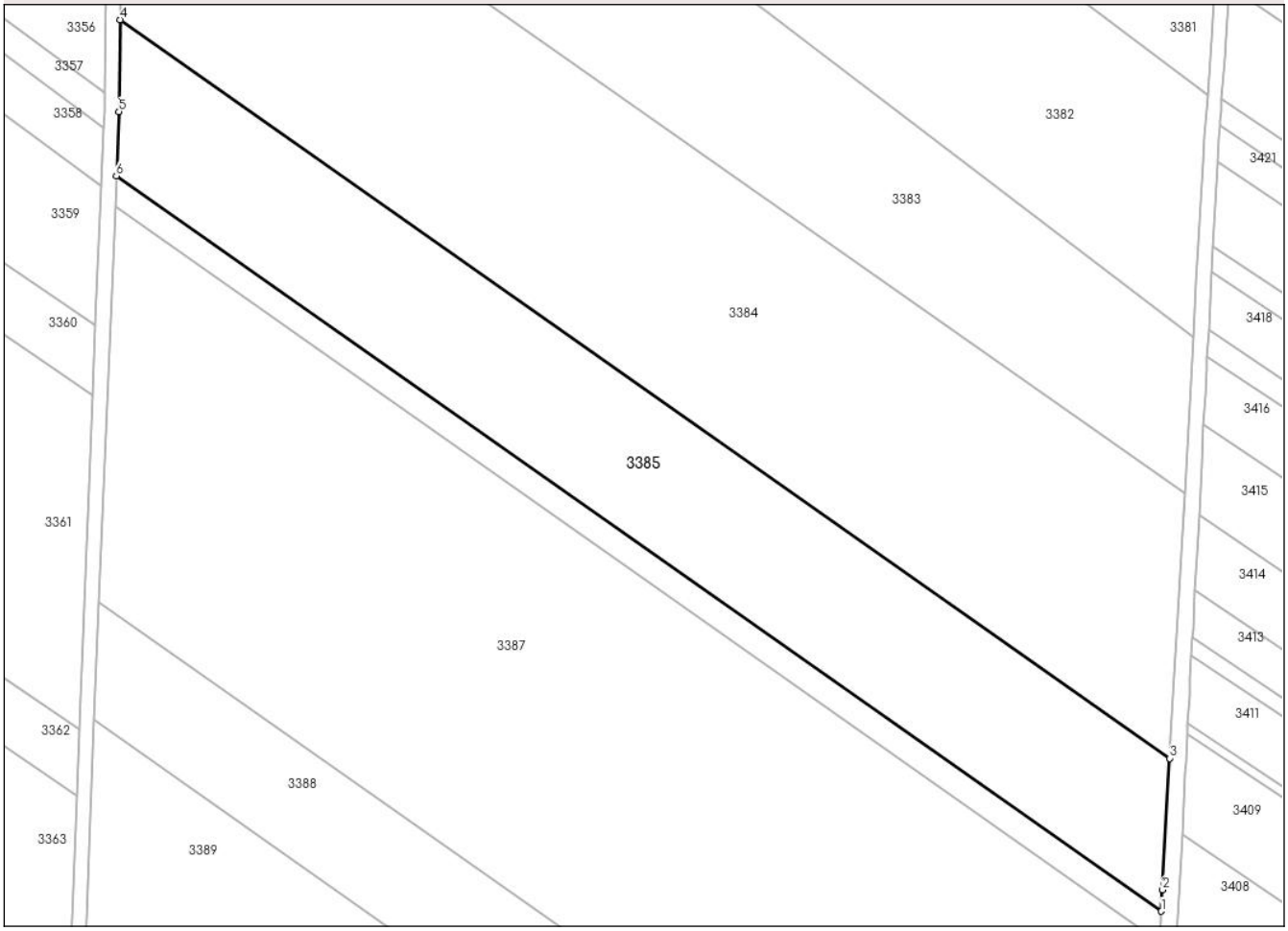
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	7	3/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.224,992 556.558,86	2	412.225,319 556.564,736	5.885
2	412.225,319 556.564,736	3	412.227,319 556.600,752	36.072
3	412.227,319 556.600,752	4	411.939,408 556.803,126	351.921
4	411.939,408 556.803,126	5	411.939,016 556.777,954	25.175
5	411.939,016 556.777,954	6	411.938,31 556.760,37	17.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.938,31 556.760,37	1	412.224,992 556.558,86	350.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/665, din 30/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH ANA** 2) **HORVATH ALEXANDRU** 3) **HORVATH IOSIF** 4) **KIRALY ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

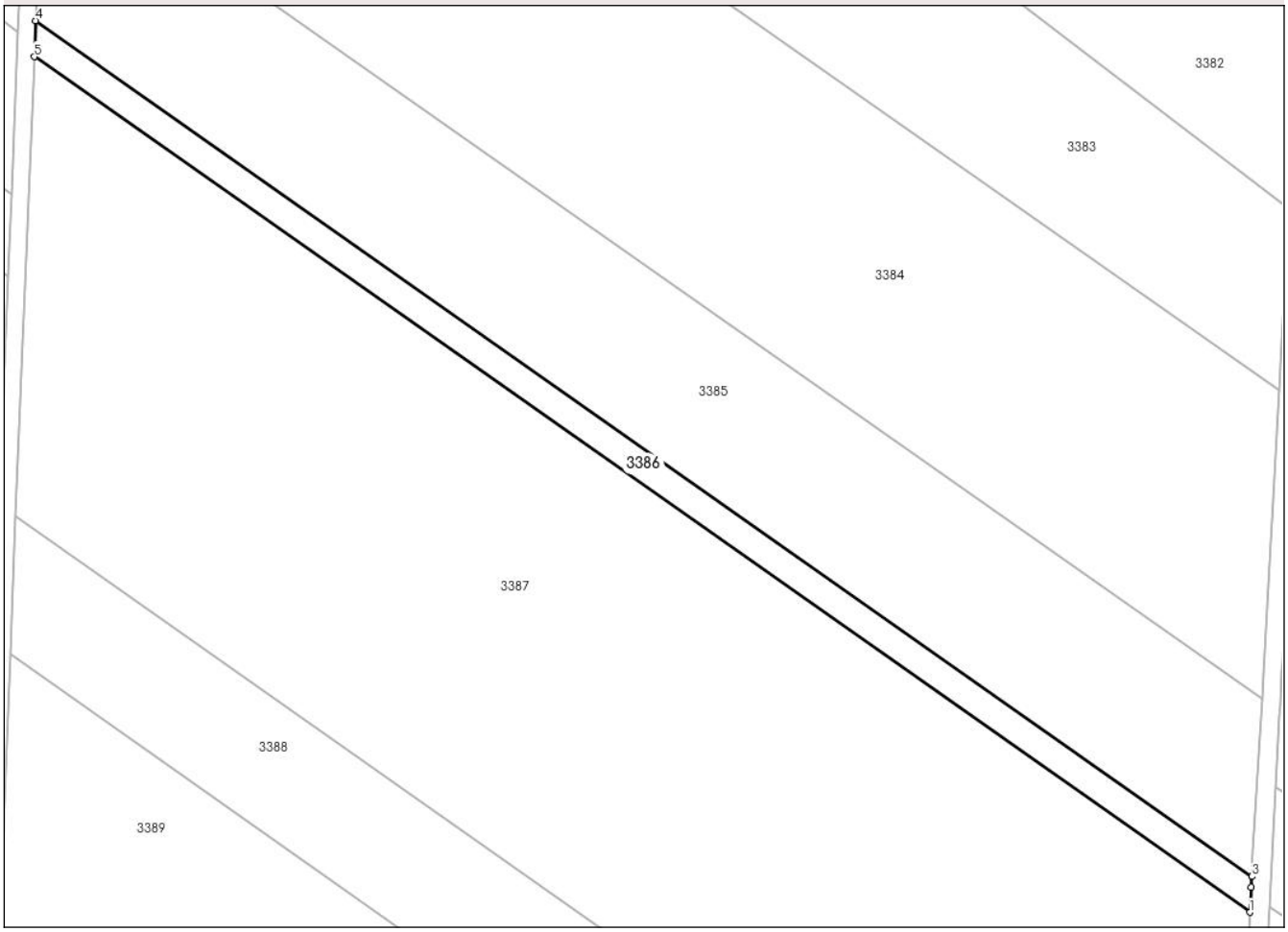
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	3/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.224,526 556.550,465	2	412.224,854 556.556,367	5.911
2	412.224,854 556.556,367	3	412.224,992 556.558,86	2.497
3	412.224,992 556.558,86	4	411.938,31 556.760,37	350.419
4	411.938,31 556.760,37	5	411.937,969 556.751,888	8.49
5	411.937,969 556.751,888	1	412.224,526 556.550,465	350.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/215, din 05/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOROK G GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

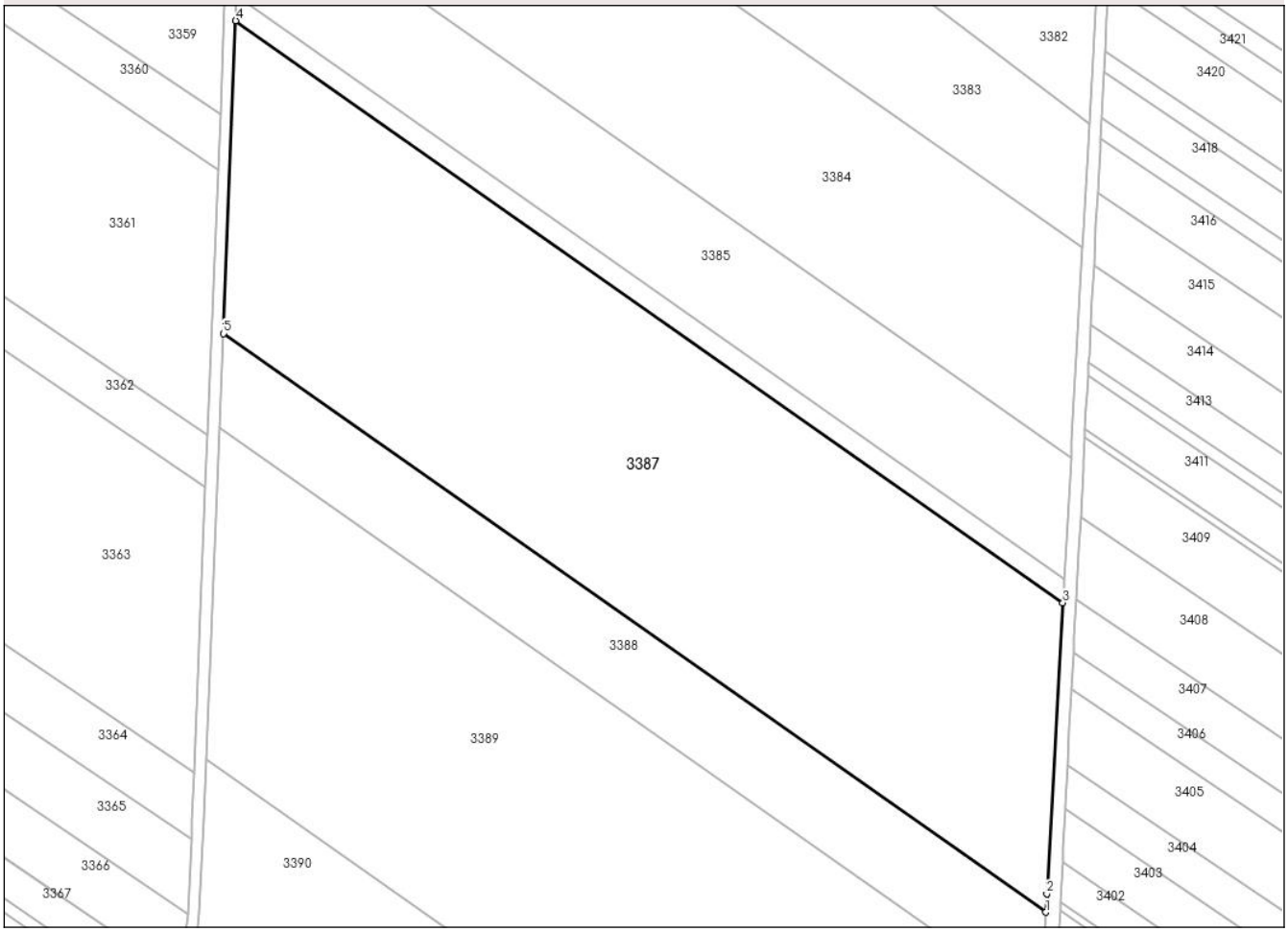
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.800	7	3/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.218,577 556.443,362	2	412.218,934 556.449,781	6.429
2	412.218,934 556.449,781	3	412.224,526 556.550,465	100.839
3	412.224,526 556.550,465	4	411.937,969 556.751,888	350.265
4	411.937,969 556.751,888	5	411.933,624 556.643,658	108.317
5	411.933,624 556.643,658	1	412.218,577 556.443,362	348.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/194, din 11/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOROK G GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

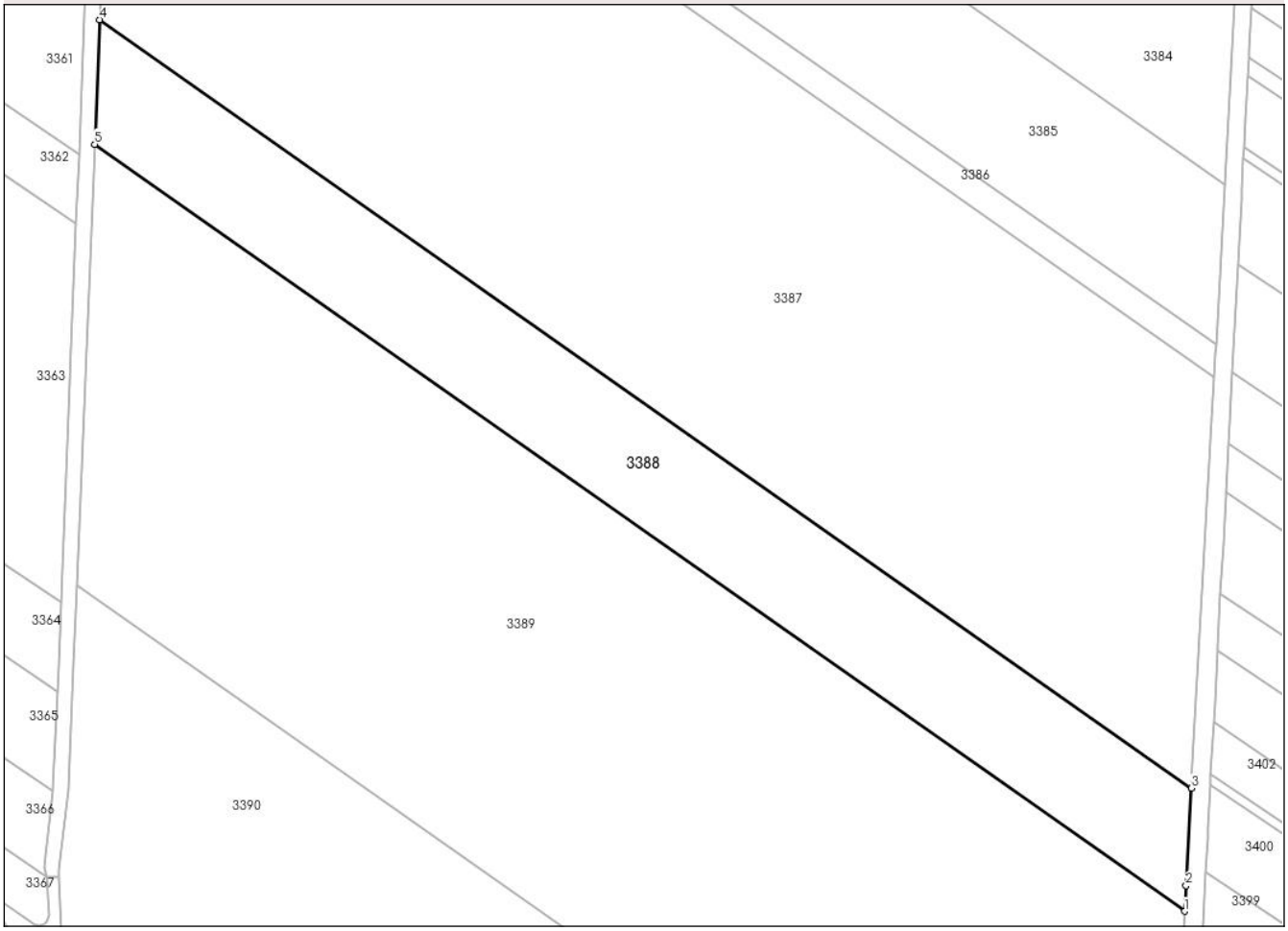
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	7	3/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.216,794 556.411,249	2	412.217,163 556.417,892	6.653
2	412.217,163 556.417,892	3	412.218,577 556.443,362	25.51
3	412.218,577 556.443,362	4	411.933,624 556.643,658	348.306
4	411.933,624 556.643,658	5	411.932,321 556.611,207	32.477
5	411.932,321 556.611,207	1	412.216,794 556.411,249	347.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/196, din 11/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA B SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

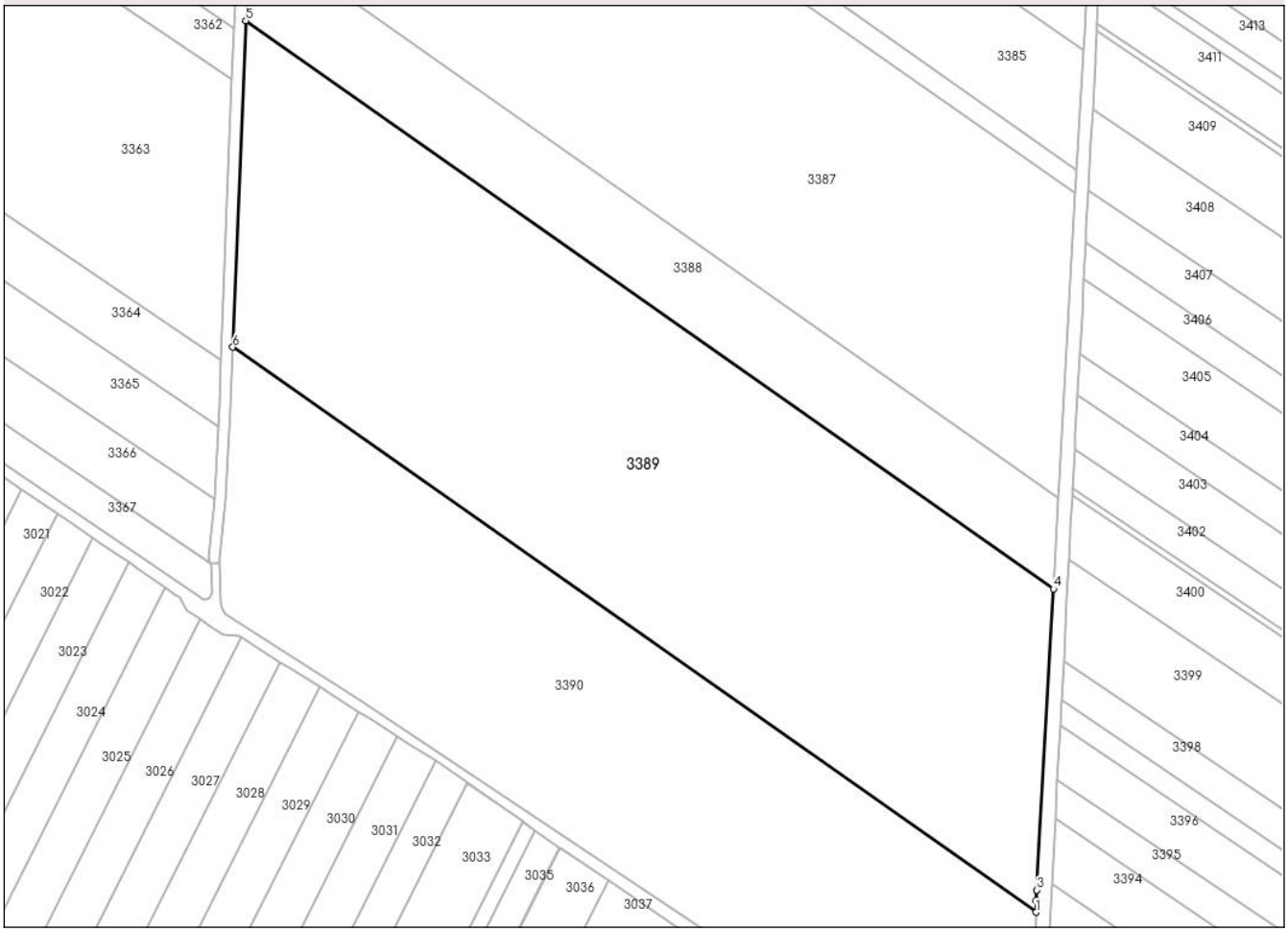
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.500	7	3/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.210,623 556.297,47	2	412.210,706 556.301,636	4.166
2	412.210,706 556.301,636	3	412.210,907 556.305,266	3.636
3	412.210,907 556.305,266	4	412.216,794 556.411,249	106.147
4	412.216,794 556.411,249	5	411.932,321 556.611,207	347.718
5	411.932,321 556.611,207	6	411.927,709 556.496,335	114.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.927,709 556.496,335	1	412.210,623 556.297,47	345.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53559	25.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35821 / 29/08/2022		
Act Administrativ nr. 28839/239, din 13/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 3039 din 16.08.2022, emis de Primaria Calarasi);		
B1	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
37107 / 18/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2096, din 16/06/2023 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTUREAN MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

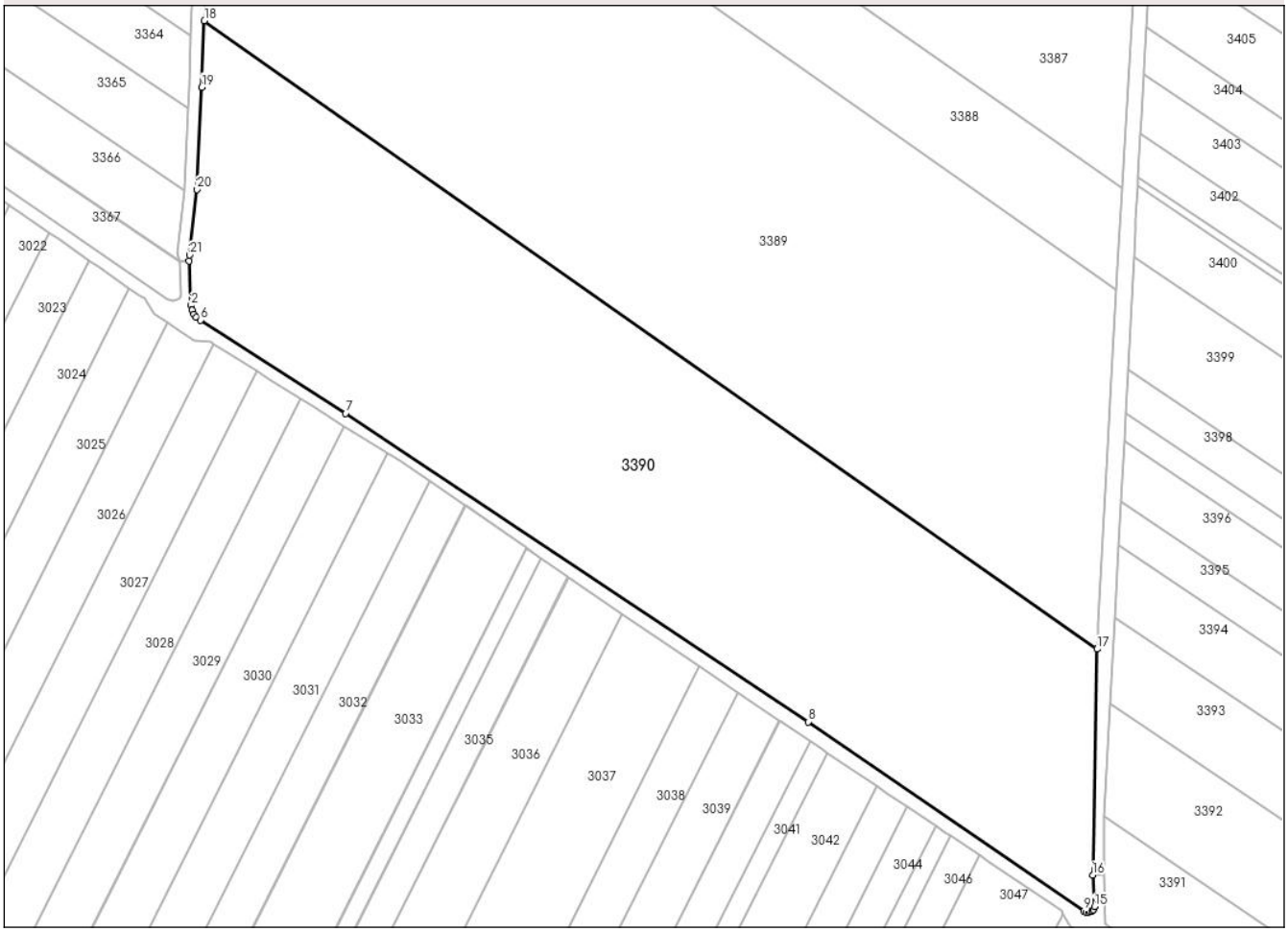
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53559	25.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.500	7	3/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.922,846 556.420,232	2	411.923,529 556.406,243	14.006
3	411.923,823 556.404,719	4	411.924,443 556.403,466	1.398
5	411.925,224 556.402,534	6	411.926,518 556.401,584	1.605
7	411.972,504 556.372,083	8	412.119,066 556.274,434	176.113
9	412.206,328 556.214,587	10	412.207,066 556.214,229	0.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.923,529 556.406,243	3	411.923,823 556.404,719	1.552
4	411.924,443 556.403,466	5	411.925,224 556.402,534	1.216
6	411.926,518 556.401,584	7	411.972,504 556.372,083	54.635
8	412.119,066 556.274,434	9	412.206,328 556.214,587	105.813
10	412.207,066 556.214,229	11	412.207,889 556.214,173	0.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.207,889 556.214,173	12	412.208,435 556.214,315	0.564
13	412.209,001 556.214,653	14	412.209,373 556.215,049	0.543
15	412.209,747 556.215,915	16	412.209,195 556.225,933	10.033
17	412.210,623 556.297,47	18	411.927,709 556.496,335	345.814
19	411.926,865 556.475,313	20	411.925,352 556.442,916	32.432
21	411.923,06 556.422,168	1	411.922,846 556.420,232	1.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.208,435 556.214,315	13	412.209,001 556.214,653	0.659
14	412.209,373 556.215,049	15	412.209,747 556.215,915	0.943
16	412.209,195 556.225,933	17	412.210,623 556.297,47	71.551
18	411.927,709 556.496,335	19	411.926,865 556.475,313	21.039
20	411.925,352 556.442,916	21	411.923,06 556.422,168	20.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50506	7.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13920 / 05/06/2015		
Act Administrativ nr. 3156/1325, din 02/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014	A1
17727 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 1362, din 01/07/2015 emis de Onet Ion Anghelus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS ILUŞ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

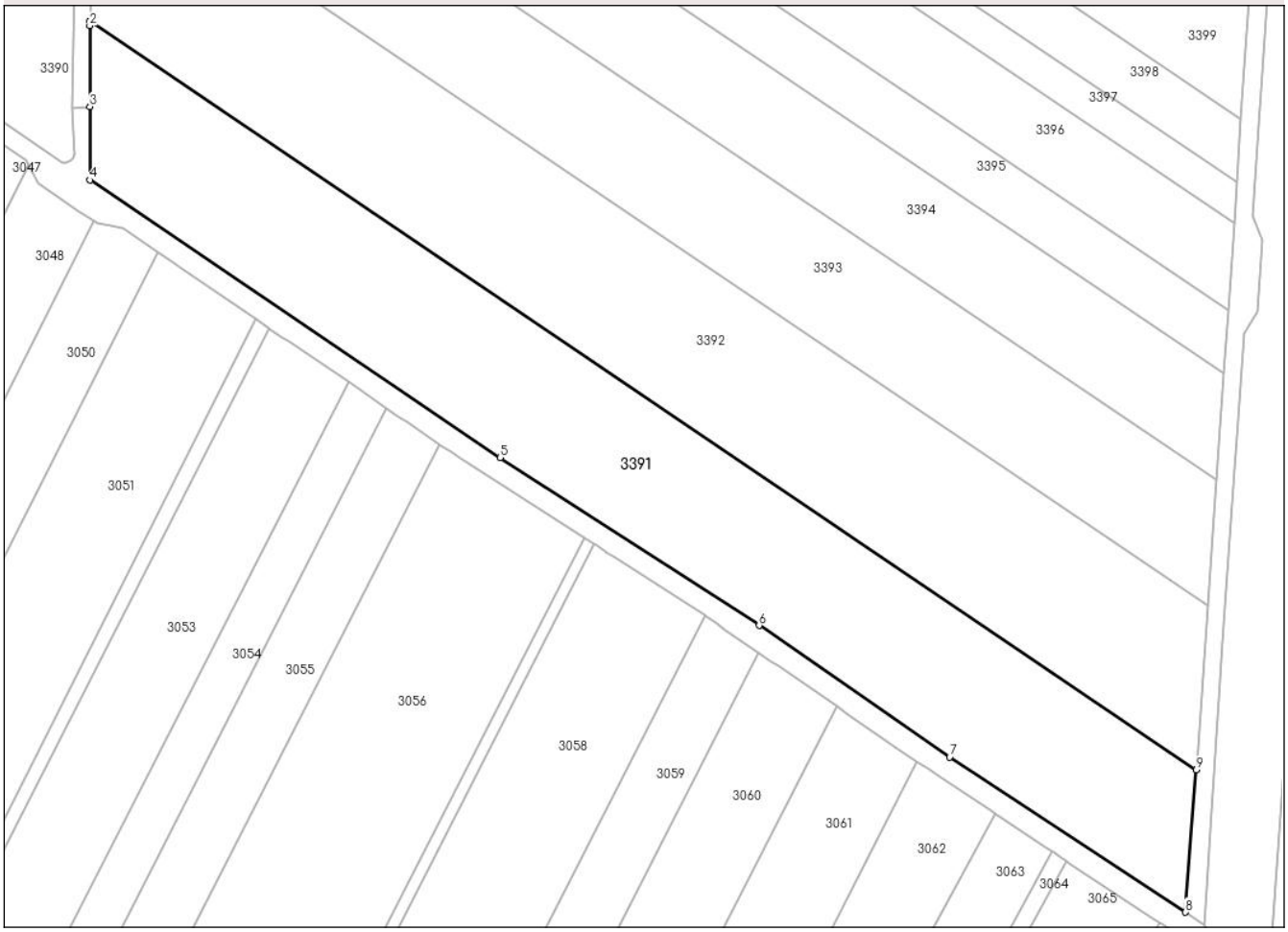
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50506	7.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.900	7	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.212,992 556.244,585	2	412.212,936 556.243,527	1.059
2	412.212,936 556.243,527	3	412.212,966 556.226,157	17.37
3	412.212,966 556.226,157	4	412.213,001 556.210,4	15.757
4	412.213,001 556.210,4	5	412.301,072 556.150,83	106.325
5	412.301,072 556.150,83	6	412.356,686 556.114,853	66.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.356,686 556.114,853	7	412.397,601 556.086,591	49.727
7	412.397,601 556.086,591	8	412.448,255 556.053,339	60.593
8	412.448,255 556.053,339	9	412.450,603 556.083,868	30.619
9	412.450,603 556.083,868	1	412.212,992 556.244,585	286.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3078/1261, din 29/05/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA BENAMIN** 2) **SZELL IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

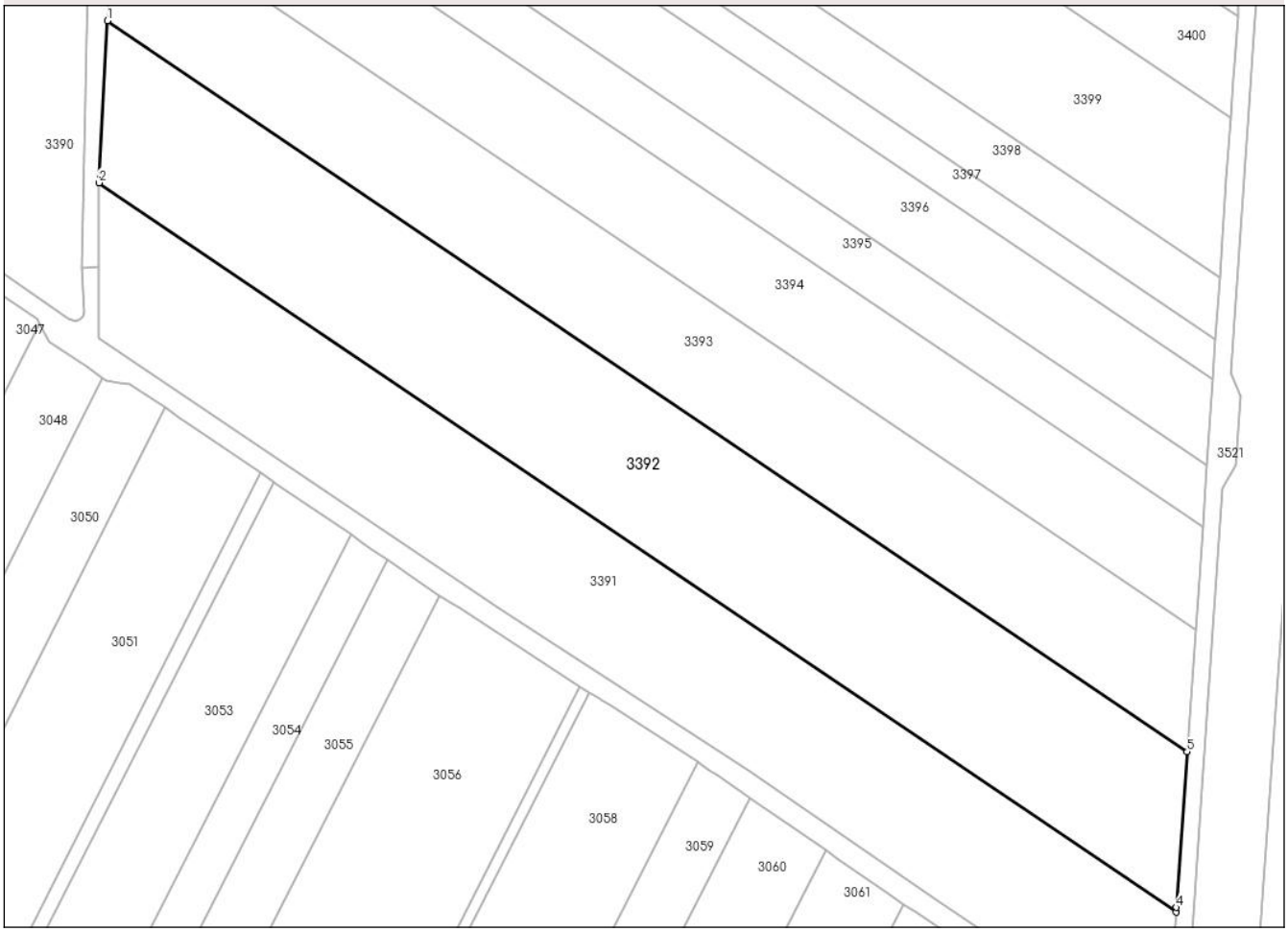
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.800	7	6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.214,876 556.280,302	2	412.212,992 556.244,585	35.767
2	412.212,992 556.244,585	3	412.450,603 556.083,868	286.861
3	412.450,603 556.083,868	4	412.450,683 556.084,909	1.044
4	412.450,683 556.084,909	5	412.453,04 556.119,211	34.383
5	412.453,04 556.119,211	1	412.214,876 556.280,302	287.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1351, din 21/11/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL G EDMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

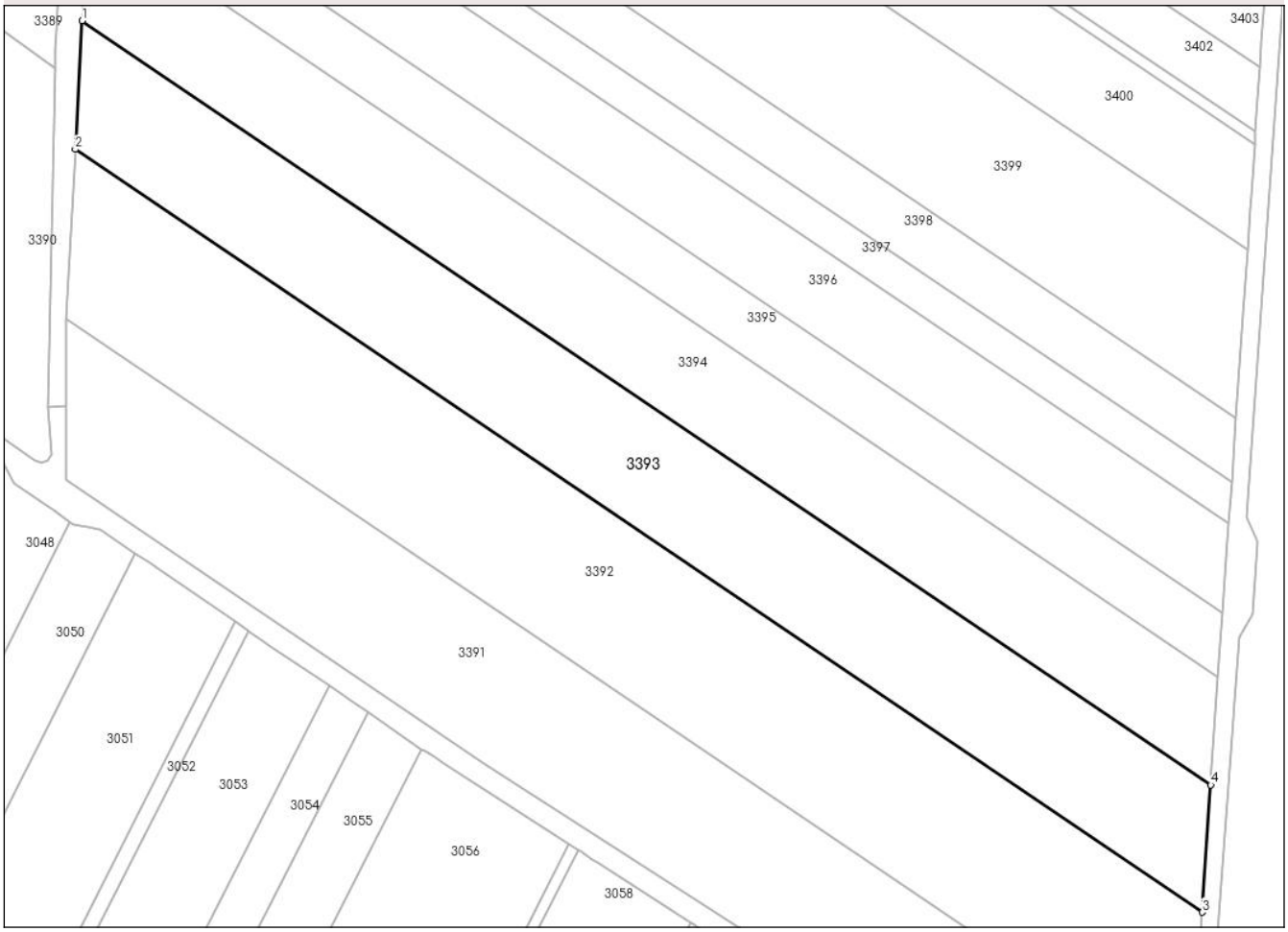
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	7	6/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.216,308 556.307,441	2	412.214,876 556.280,302	27.177
2	412.214,876 556.280,302	3	412.453,04 556.119,211	287.528
3	412.453,04 556.119,211	4	412.454,886 556.146,07	26.923
4	412.454,886 556.146,07	1	412.216,308 556.307,441	288.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/944, din 21/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY F IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

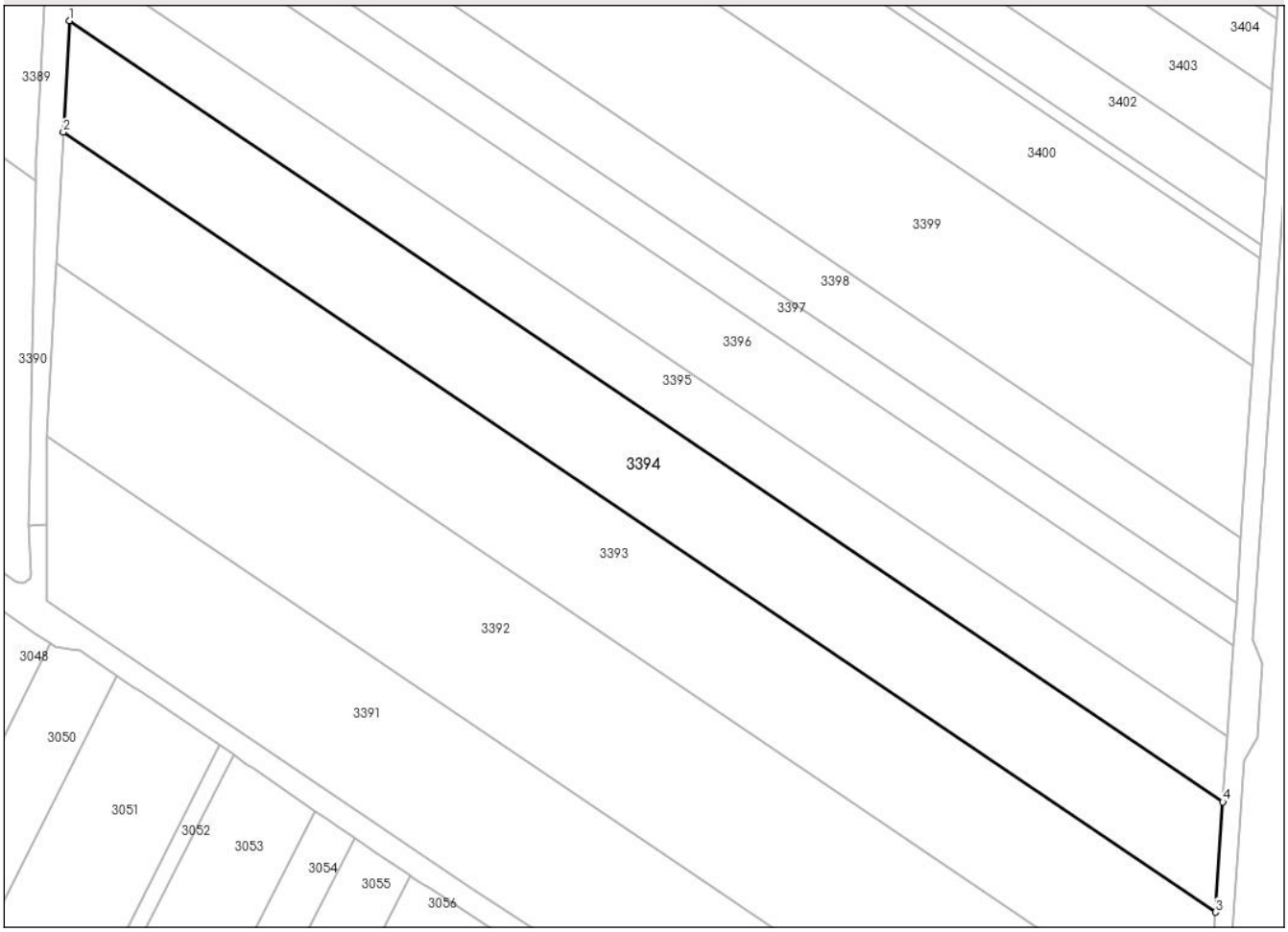
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	7	6/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.217,524 556.330,493	2	412.216,308 556.307,441	23.084
2	412.216,308 556.307,441	3	412.454,886 556.146,07	288.028
3	412.454,886 556.146,07	4	412.456,453 556.168,884	22.867
4	412.456,453 556.168,884	1	412.217,524 556.330,493	288.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/660, din 29/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDVORHELY G IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

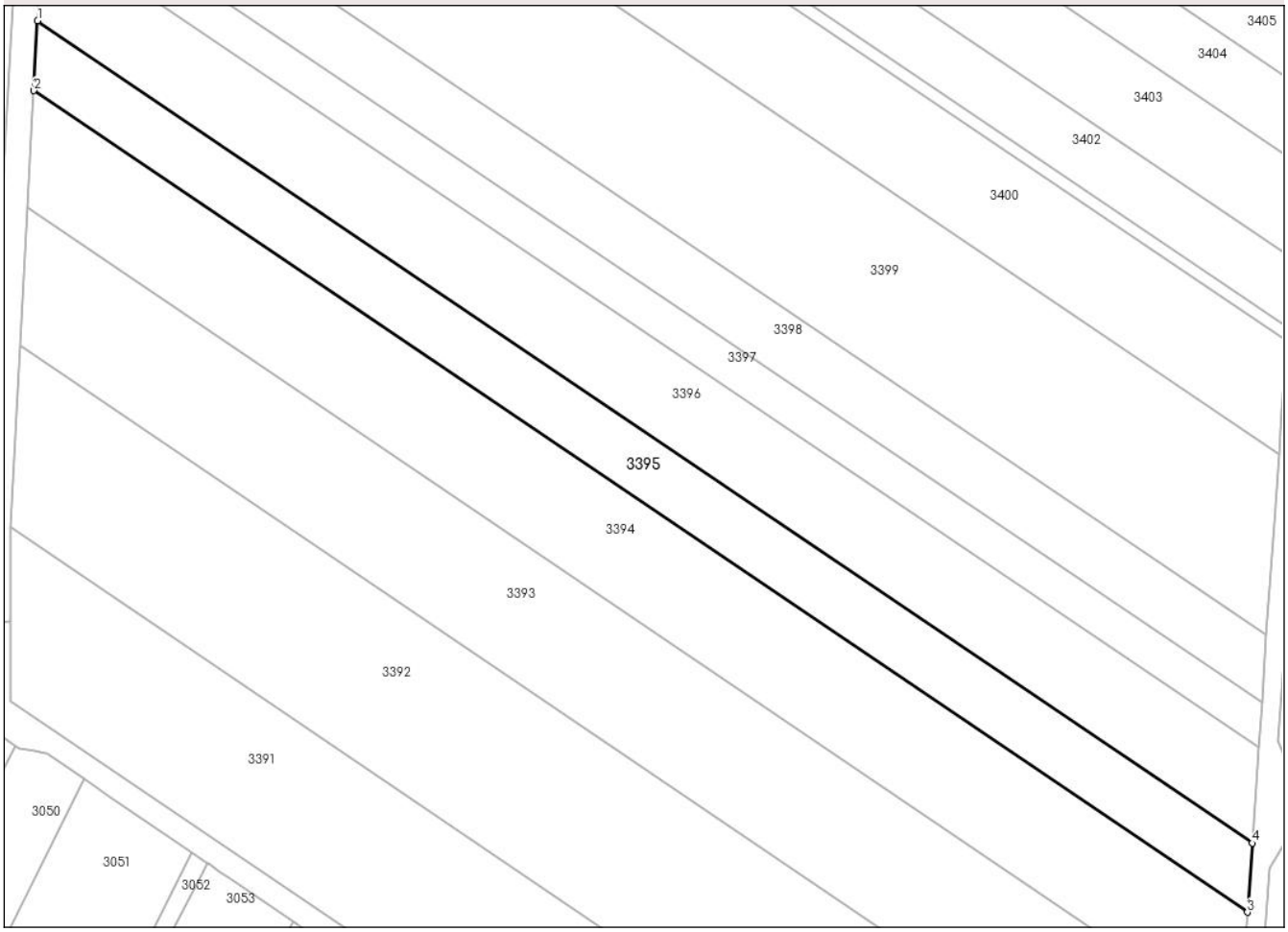
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	7	5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.218,248 556.344,226	2	412.217,524 556.330,493	13.753
2	412.217,524 556.330,493	3	412.456,453 556.168,884	288.452
3	412.456,453 556.168,884	4	412.457,387 556.182,476	13.624
4	412.457,387 556.182,476	1	412.218,248 556.344,226	288.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/691, din 13/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDVARHELY IULIU** 2) **DICSÖ EVA** 3) **SZELL IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

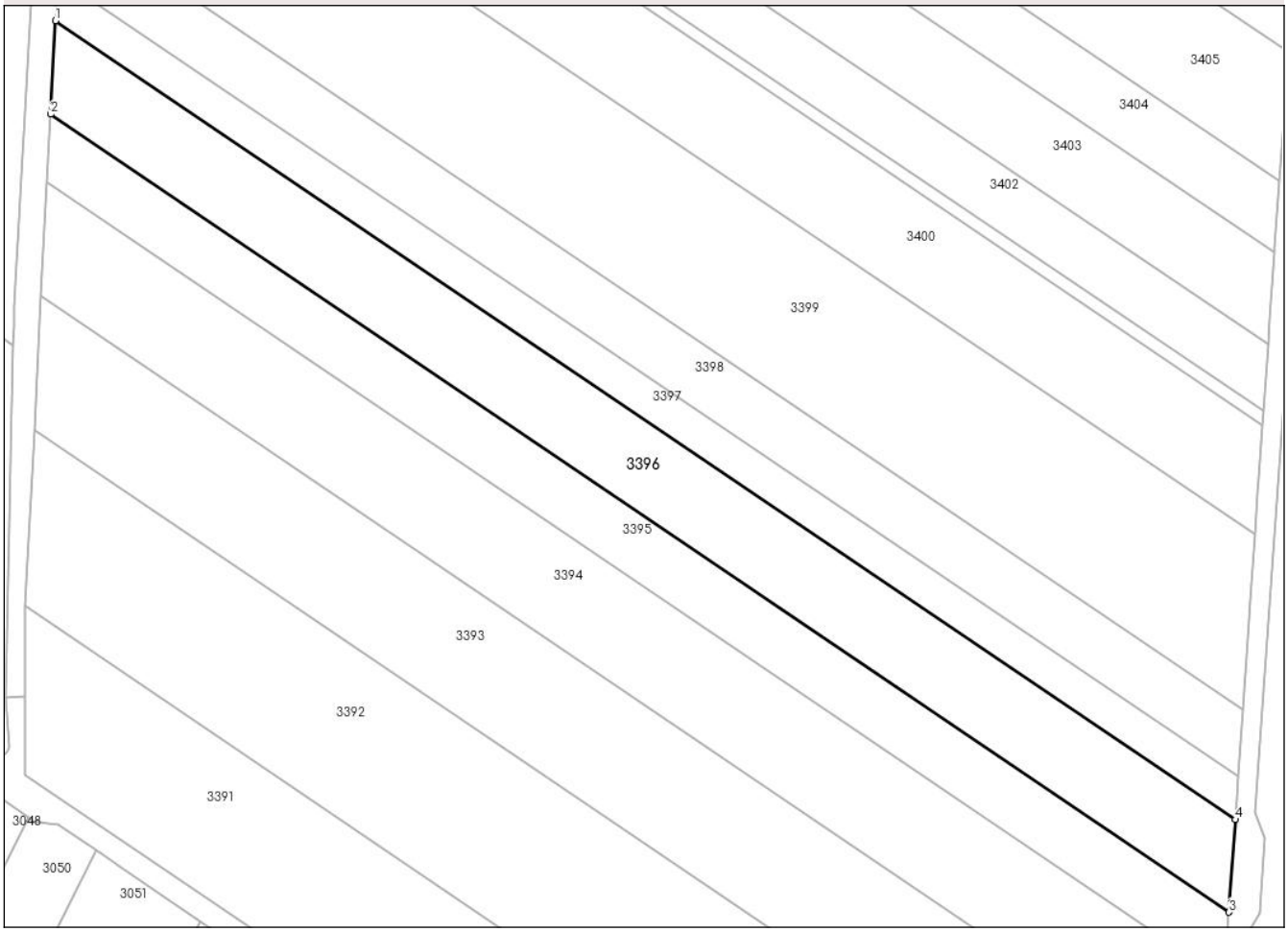
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	7	5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.219,248 556.363,192	2	412.218,248 556.344,226	18.992
2	412.218,248 556.344,226	3	412.457,387 556.182,476	288.705
3	412.457,387 556.182,476	4	412.458,677 556.201,246	18.814
4	412.458,677 556.201,246	1	412.219,248 556.363,192	289.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/657, din 29/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL G GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

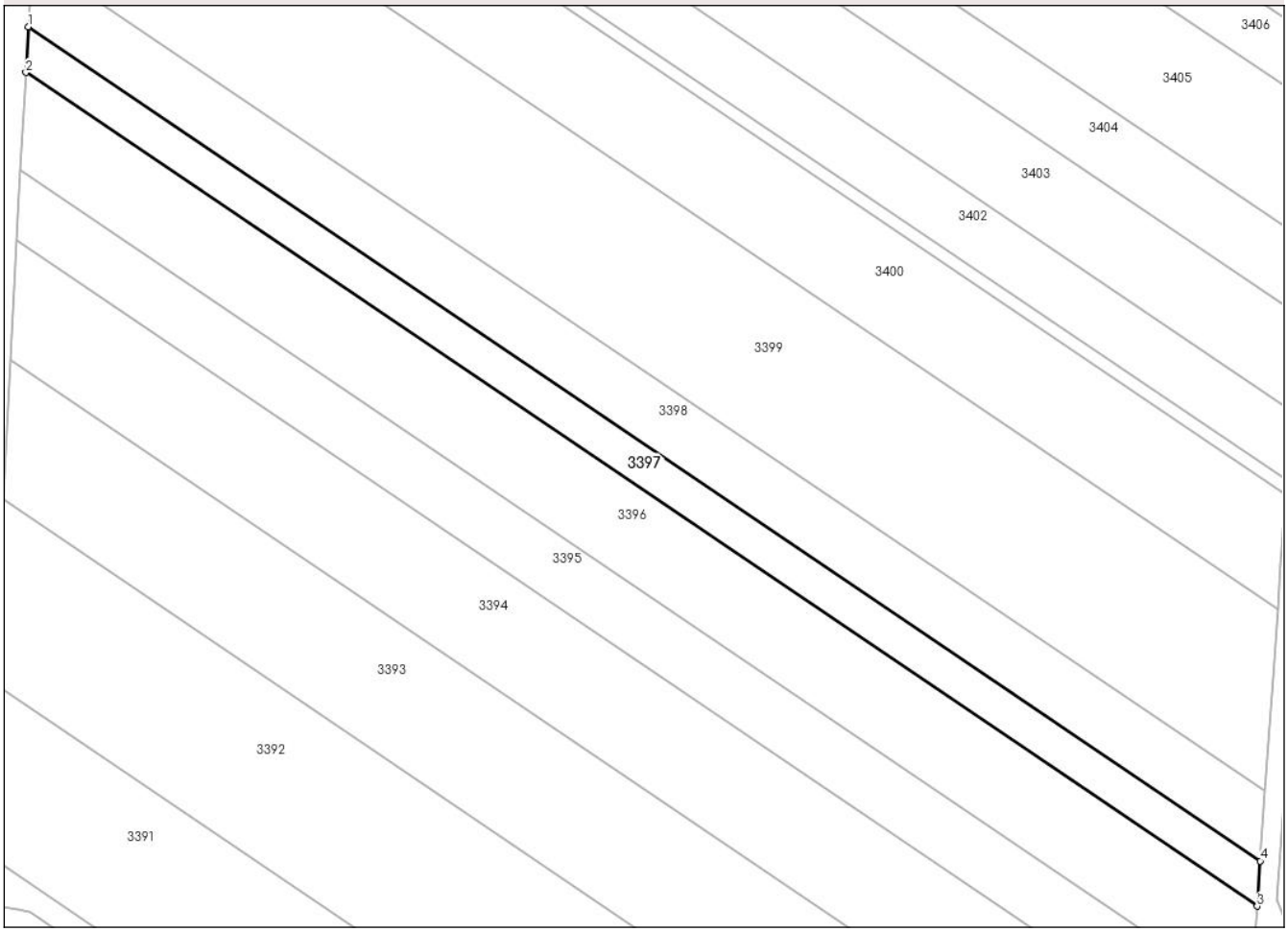
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	7	15/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.219,716 556.372,061	2	412.219,248 556.363,192	8.882
2	412.219,248 556.363,192	3	412.458,677 556.201,246	289.054
3	412.458,677 556.201,246	4	412.459,28 556.210,024	8.799
4	412.459,28 556.210,024	1	412.219,716 556.372,061	289.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/361, din 19/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOTH M LADISLAU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

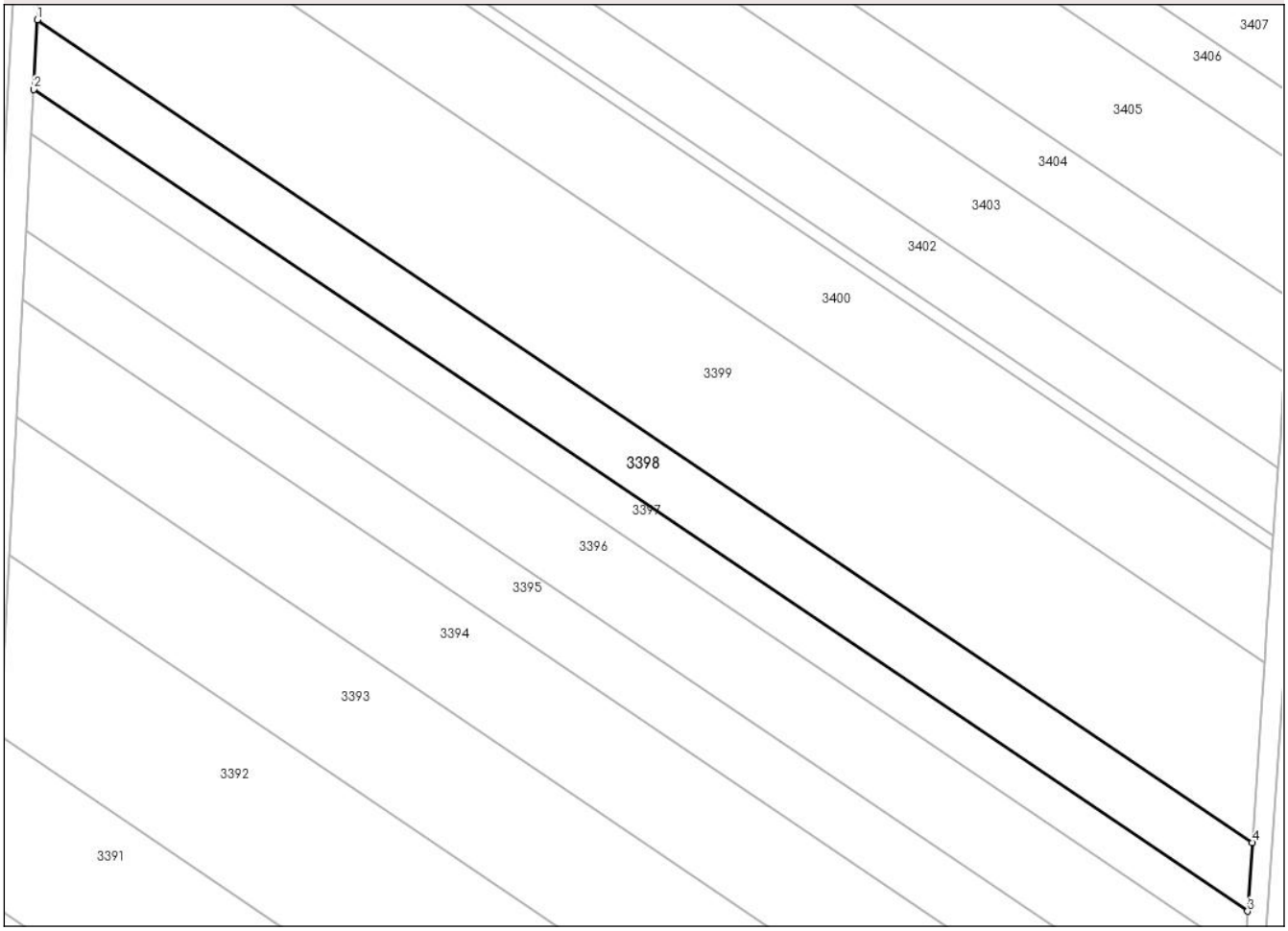
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	7	5/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.220,439 556.385,759	2	412.219,716 556.372,061	13.717
2	412.219,716 556.372,061	3	412.459,28 556.210,024	289.218
3	412.459,28 556.210,024	4	412.460,211 556.223,58	13.588
4	412.460,211 556.223,58	1	412.220,439 556.385,759	289.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/664, din 30/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL G IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

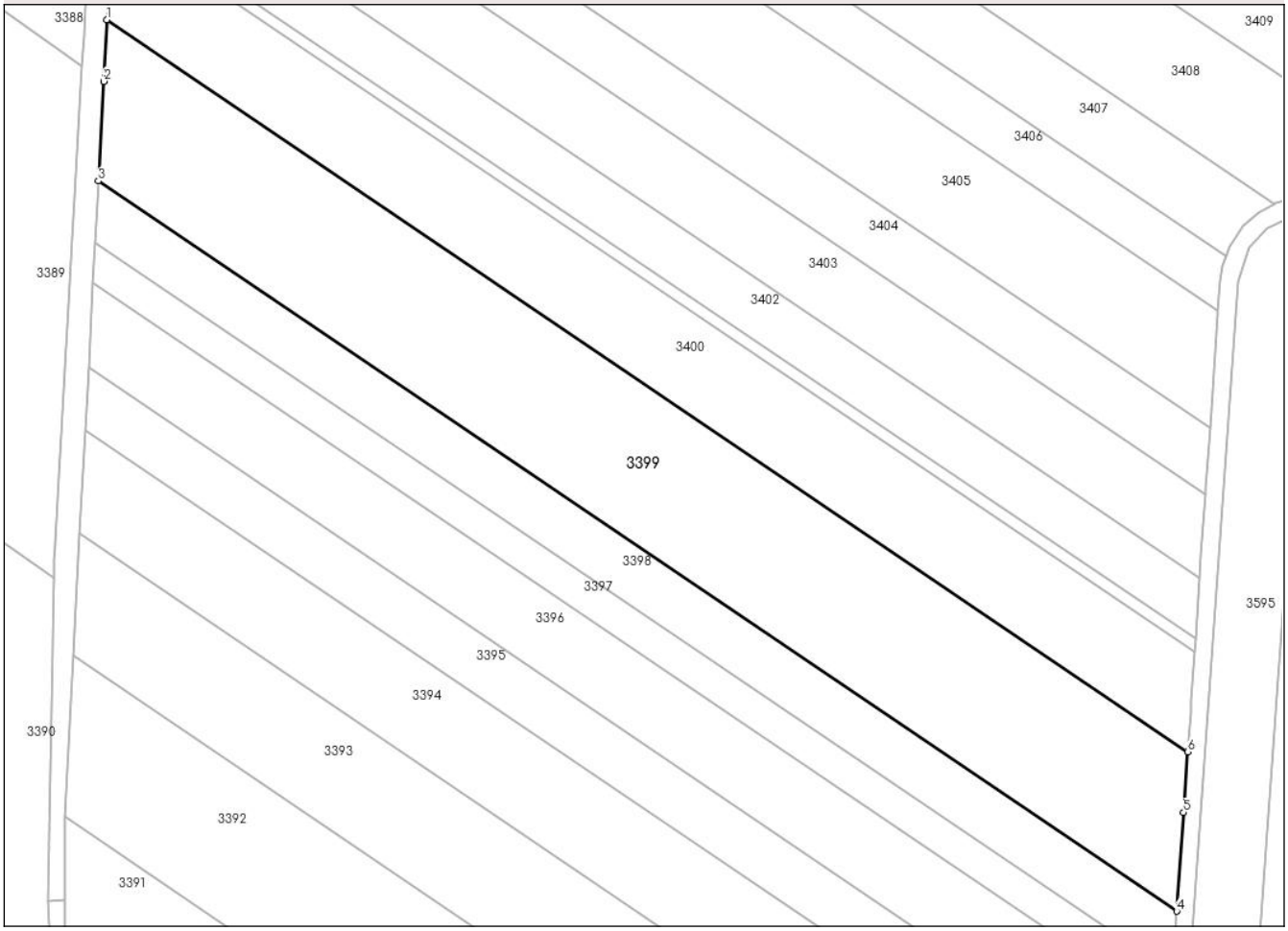
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.900	7	5/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.222,327 556.421,558	2	412.221,606 556.407,892	13.686
2	412.221,606 556.407,892	3	412.220,439 556.385,759	22.163
3	412.220,439 556.385,759	4	412.460,211 556.223,58	289.47
4	412.460,211 556.223,58	5	412.461,716 556.245,484	21.956
5	412.461,716 556.245,484	6	412.462,646 556.259,01	13.557

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.462,646 556.259,01	1	412.222,327 556.421,558	290.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/661, din 30/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY F INDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

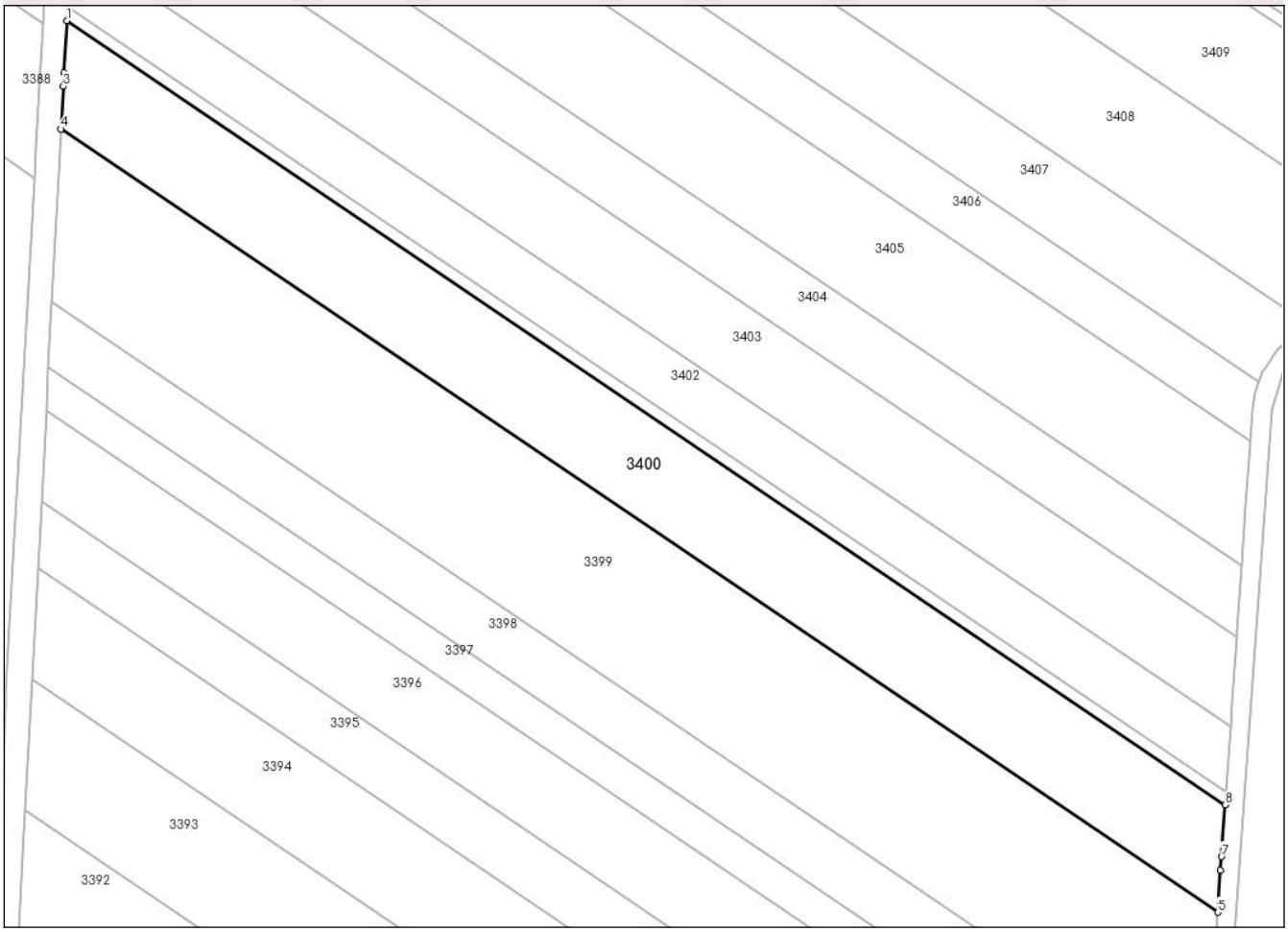
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	7	5/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.223,513 556.444,042	2	412.222,942 556.433,205	10.851
2	412.222,942 556.433,205	3	412.222,793 556.430,395	2.815
3	412.222,793 556.430,395	4	412.222,327 556.421,558	8.849
4	412.222,327 556.421,558	5	412.462,646 556.259,01	290.129
5	412.462,646 556.259,01	6	412.463,247 556.267,755	8.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.463,247 556.267,755	7	412.463,438 556.270,537	2.788
7	412.463,438 556.270,537	8	412.464,175 556.281,262	10.75
8	412.464,175 556.281,262	1	412.223,513 556.444,042	290.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/699, din 18/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY F INDREI** 2) **KIRALY GHIZELA** 3) **BARTHA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

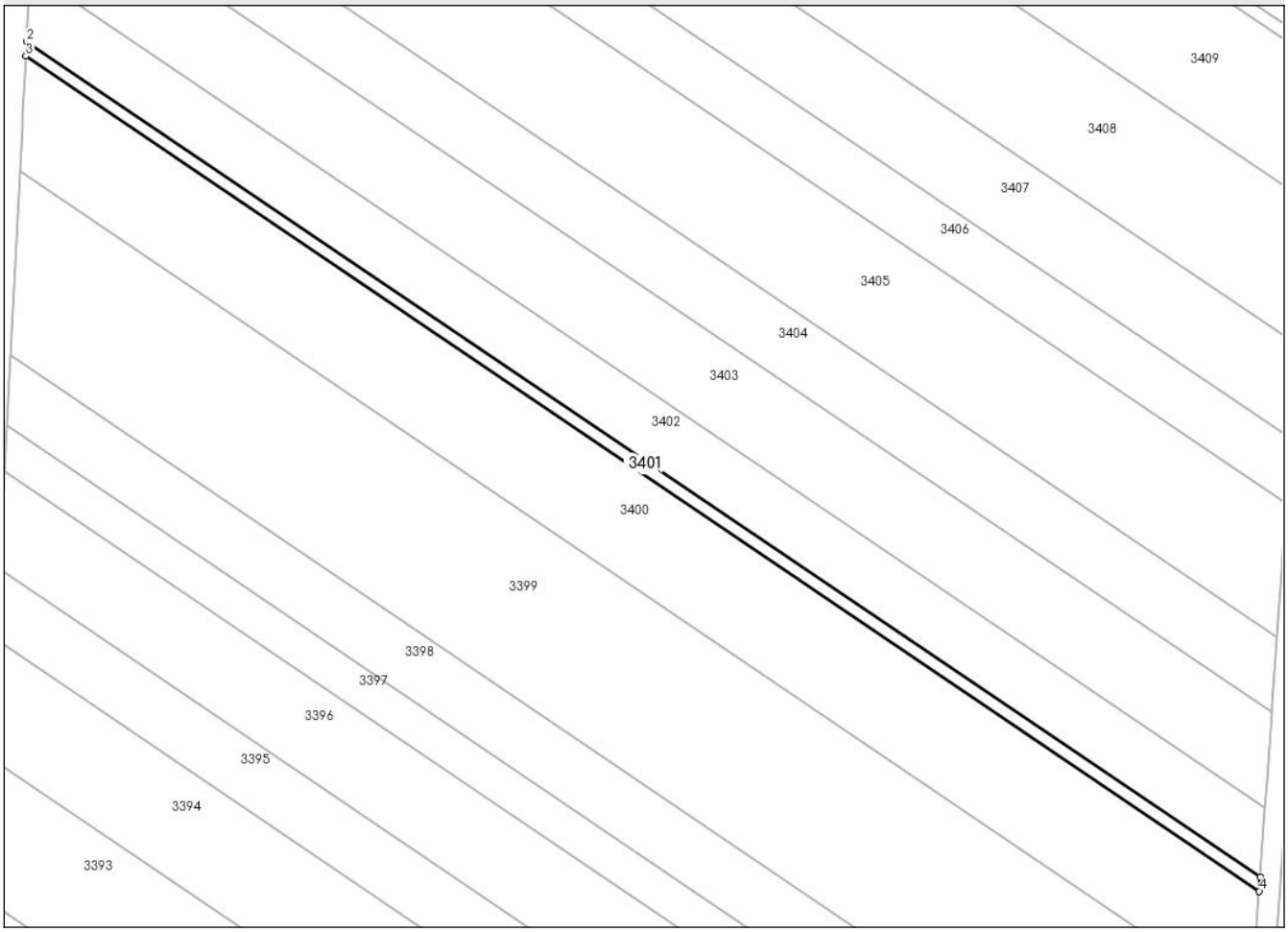
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	7	5/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.464,366 556.284,041	2	412.223,661 556.446,85	290.595
2	412.223,661 556.446,85	3	412.223,513 556.444,042	2.812
3	412.223,513 556.444,042	4	412.464,175 556.281,262	290.543
4	412.464,175 556.281,262	1	412.464,366 556.284,041	2.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/658, din 29/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL A GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

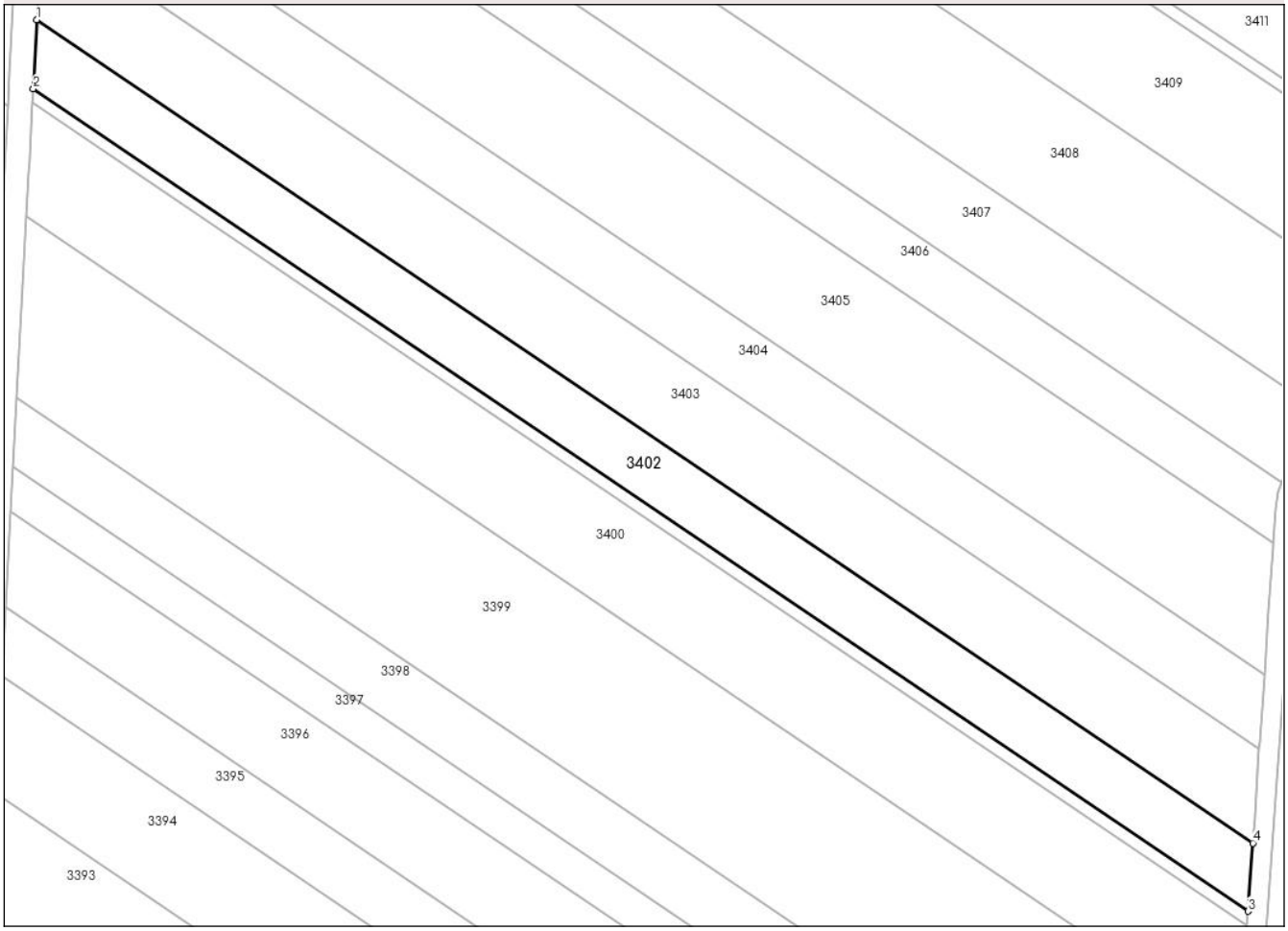
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	7	5/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.224,381 556.460,482	2	412.223,661 556.446,85	13.652
2	412.223,661 556.446,85	3	412.464,366 556.284,041	290.595
3	412.464,366 556.284,041	4	412.465,293 556.297,533	13.524
4	412.465,293 556.297,533	1	412.224,381 556.460,482	290.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/659, din 29/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL ANDREI** 2) **SZELL IULIU** 3) **SZELL IOSIF** 4) **SZELL GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

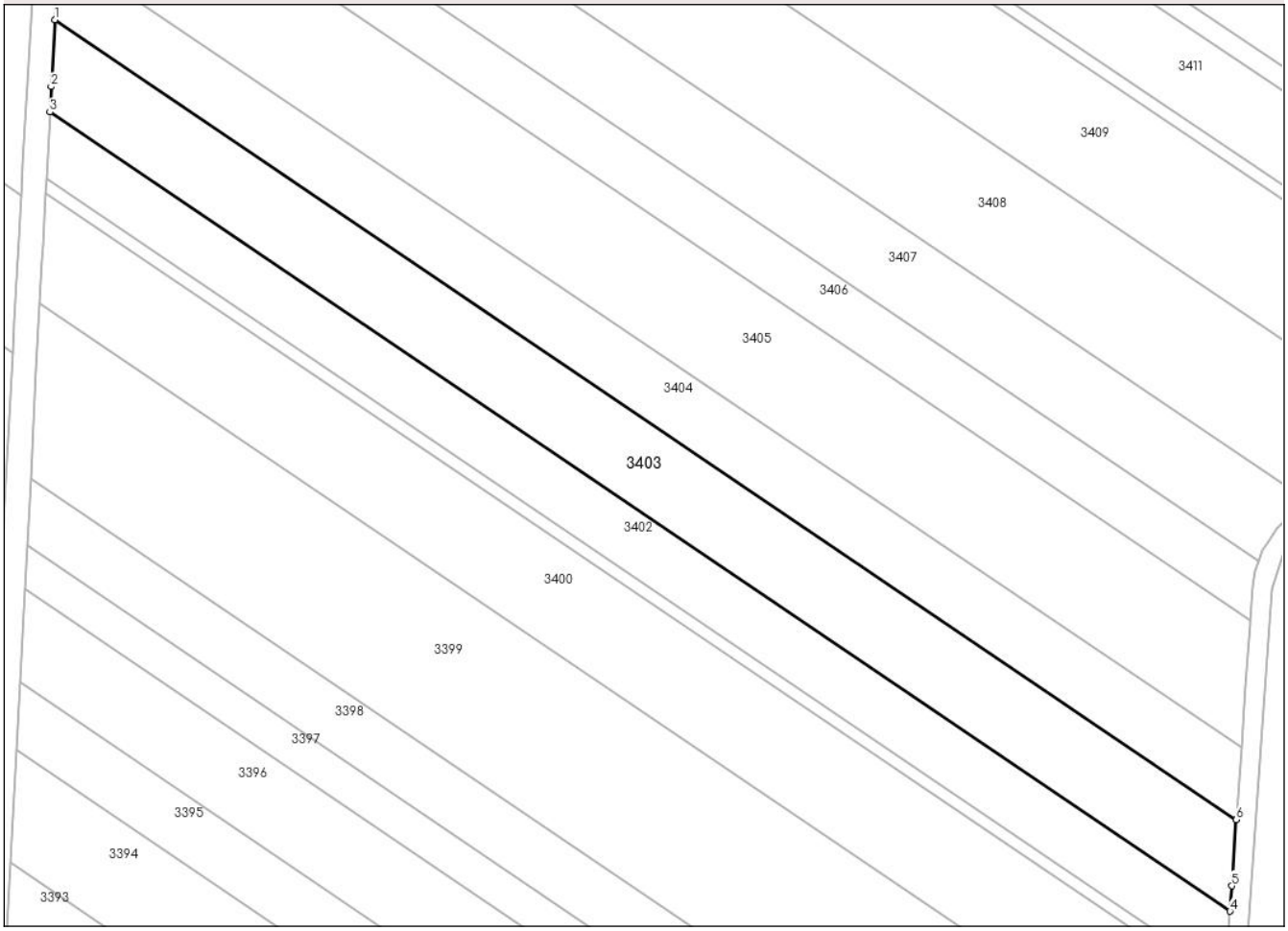
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	7	5/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.225,374 556.479,308	2	412.224,655 556.465,692	13.636
2	412.224,655 556.465,692	3	412.224,381 556.460,482	5.217
3	412.224,381 556.460,482	4	412.465,293 556.297,533	290.846
4	412.465,293 556.297,533	5	412.465,647 556.302,688	5.168
5	412.465,647 556.302,688	6	412.466,573 556.316,165	13.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.466,573 556.316,165	1	412.225,374 556.479,308	291.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/663, din 30/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	7	5/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.226,155 556.494,113	2	412.225,437 556.480,509	13.623
2	412.225,437 556.480,509	3	412.225,374 556.479,308	1.203
3	412.225,374 556.479,308	4	412.466,573 556.316,165	291.192
4	412.466,573 556.316,165	5	412.466,654 556.317,353	1.191
5	412.466,654 556.317,353	6	412.467,58 556.330,816	13.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.467,58 556.330,816	1	412.226,155 556.494,113	291.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/726, din 23/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

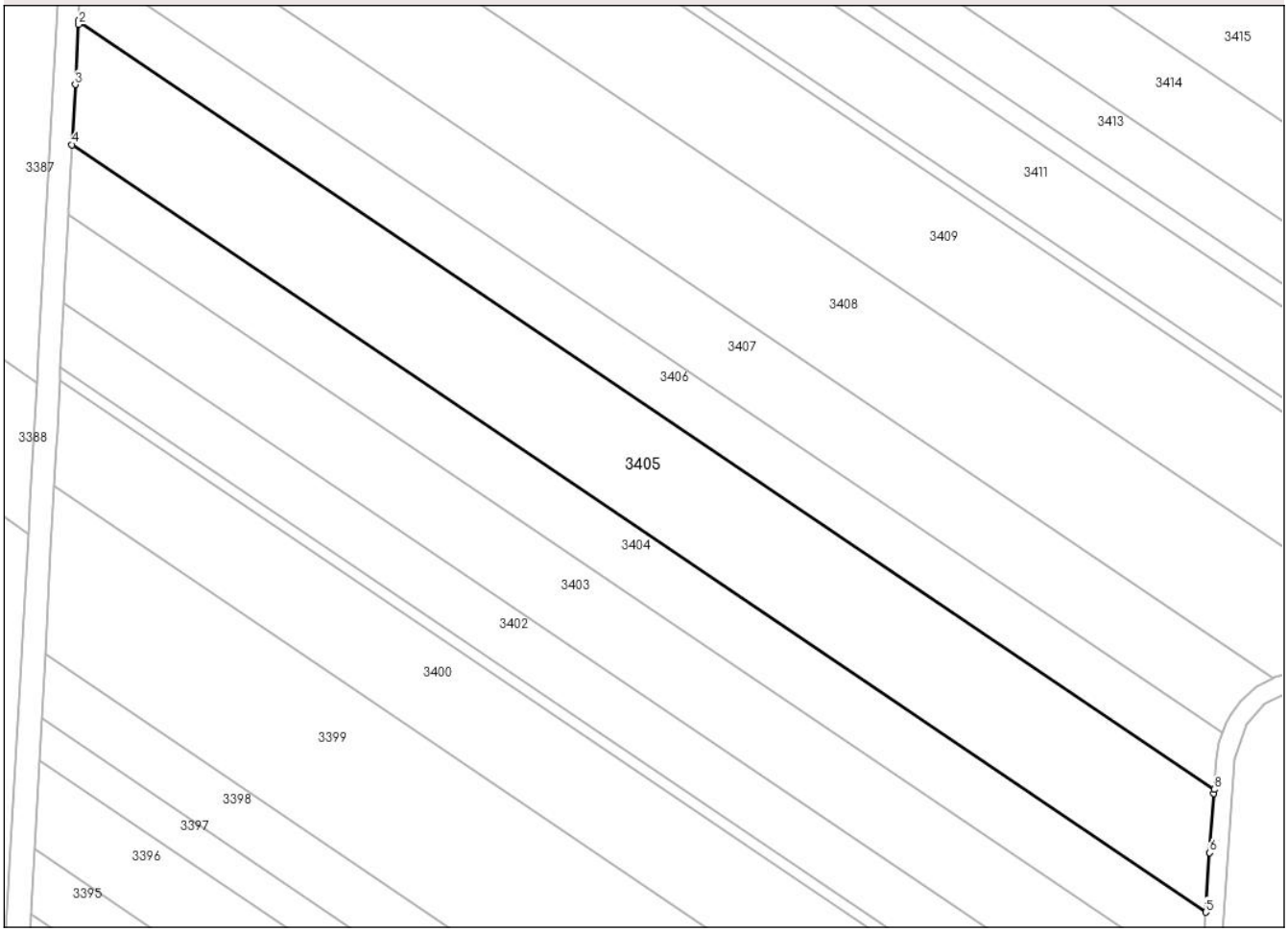
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	7	5/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.227,546 556.520,487	2	412.227,504 556.519,688	0.8
2	412.227,504 556.519,688	3	412.226,829 556.506,906	12.8
3	412.226,829 556.506,906	4	412.226,155 556.494,113	12.811
4	412.226,155 556.494,113	5	412.467,58 556.330,816	291.465
5	412.467,58 556.330,816	6	412.468,45 556.343,477	12.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.468,45 556.343,477	7	412.469,319 556.356,128	12.68
7	412.469,319 556.356,128	8	412.469,373 556.356,918	0.792
8	412.469,373 556.356,918	1	412.227,546 556.520,487	291.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/724, din 22/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA IRINA** 2) **SZELL N ANDREI** 3) **SZELL N GYULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

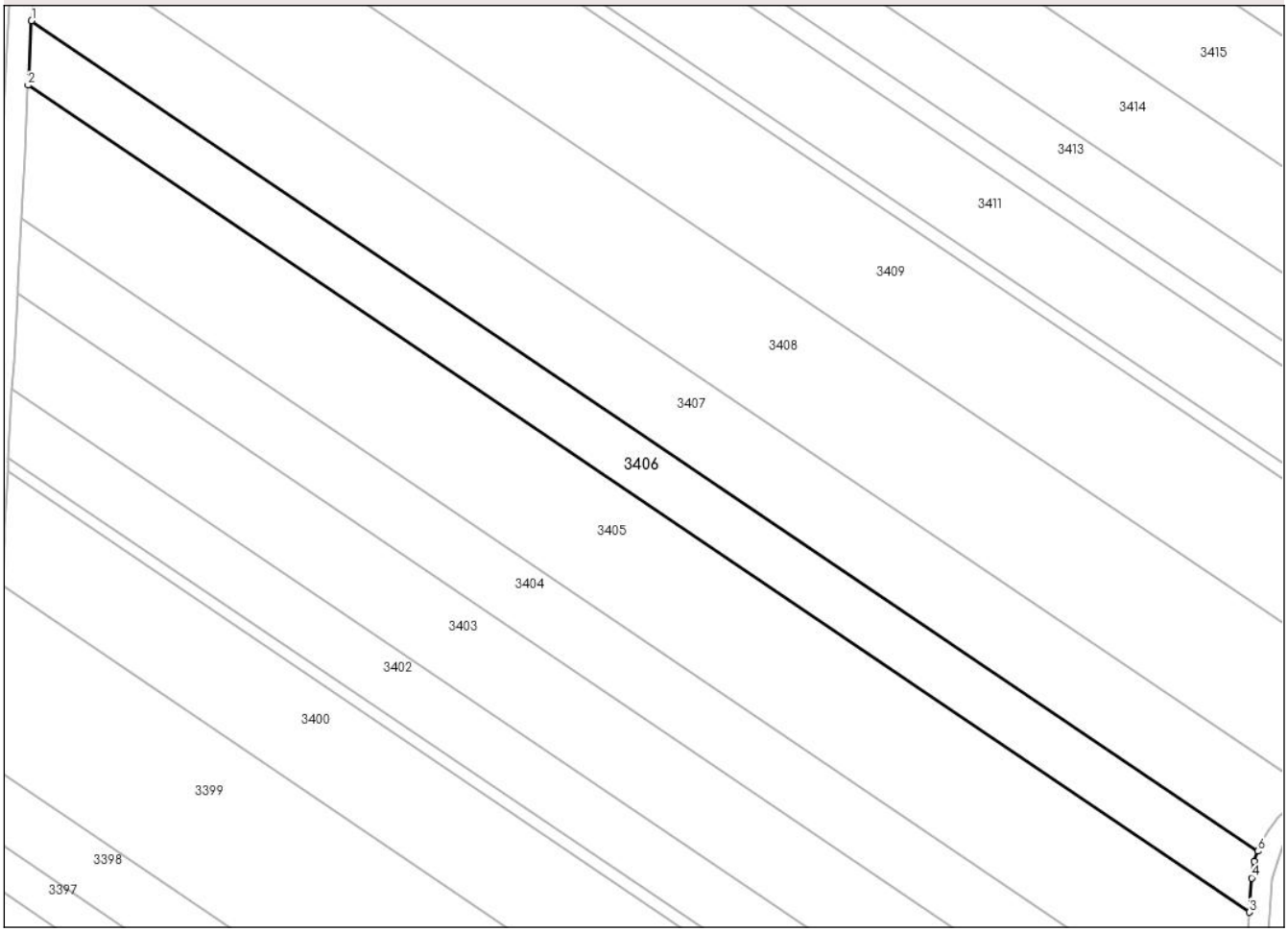
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	7	5/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.228,219 556.533,251	2	412.227,546 556.520,487	12.782
2	412.227,546 556.520,487	3	412.469,373 556.356,918	291.95
3	412.469,373 556.356,918	4	412.469,838 556.363,686	6.784
4	412.469,838 556.363,686	5	412.470,344 556.366,948	3.301
5	412.470,344 556.366,948	6	412.471,081 556.368,982	2.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.471,081 556.368,982	1	412.228,219 556.533,251	293.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/721, din 21/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DICSO G EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

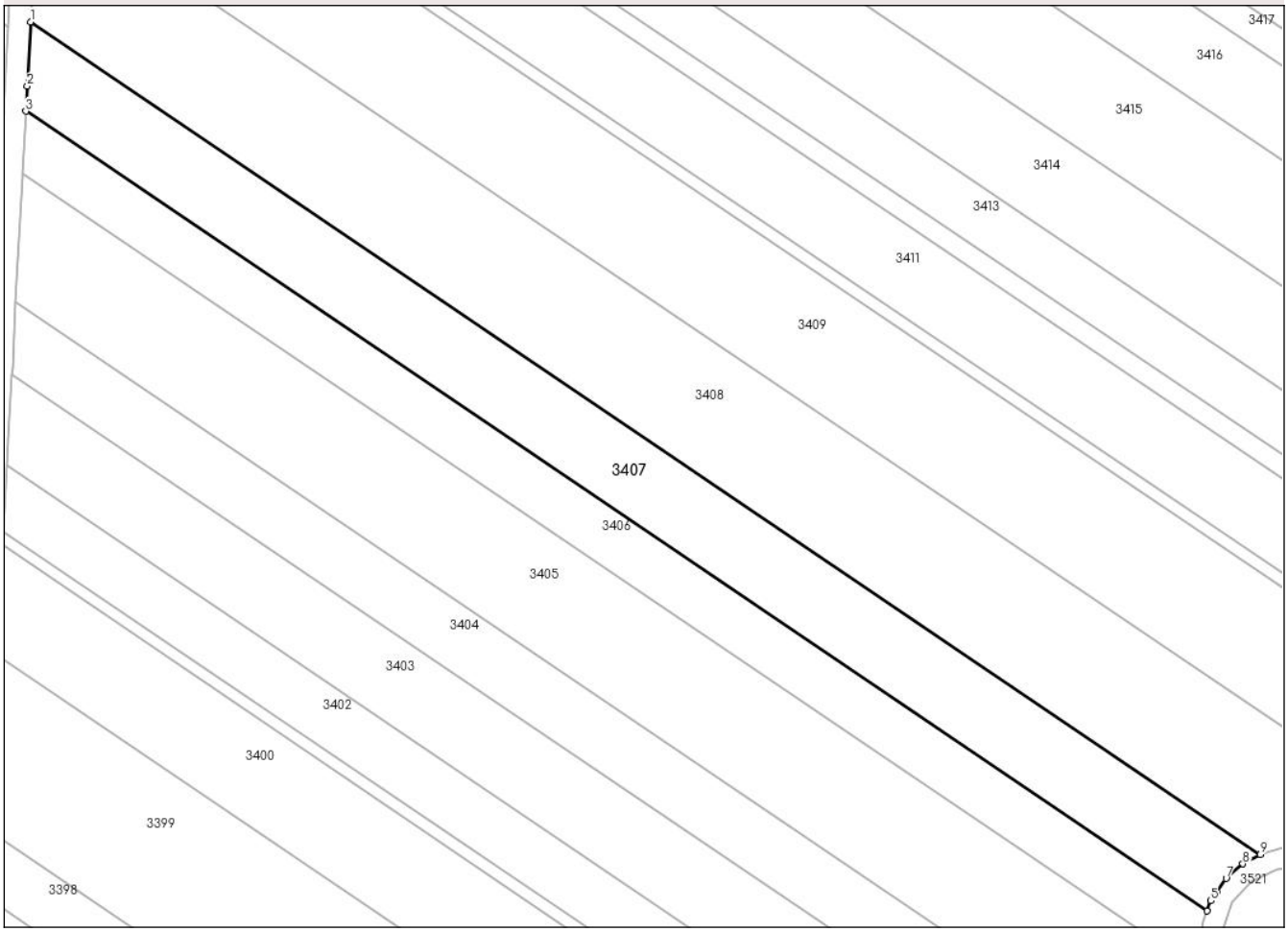
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	7	5/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.229,189 556.551,631	2	412.228,491 556.538,403	13.246
2	412.228,491 556.538,403	3	412.228,219 556.533,251	5.159
3	412.228,219 556.533,251	4	412.471,081 556.368,982	293.2
4	412.471,081 556.368,982	5	412.471,855 556.371,119	2.272
5	412.471,855 556.371,119	6	412.473,102 556.372,951	2.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.473,102 556.372,951	7	412.474,971 556.375,696	3.32
7	412.474,971 556.375,696	8	412.478,408 556.378,709	4.571
8	412.478,408 556.378,709	9	412.481,99 556.380,64	4.069
9	412.481,99 556.380,64	1	412.229,189 556.551,631	305.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/688, din 12/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL N GYULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

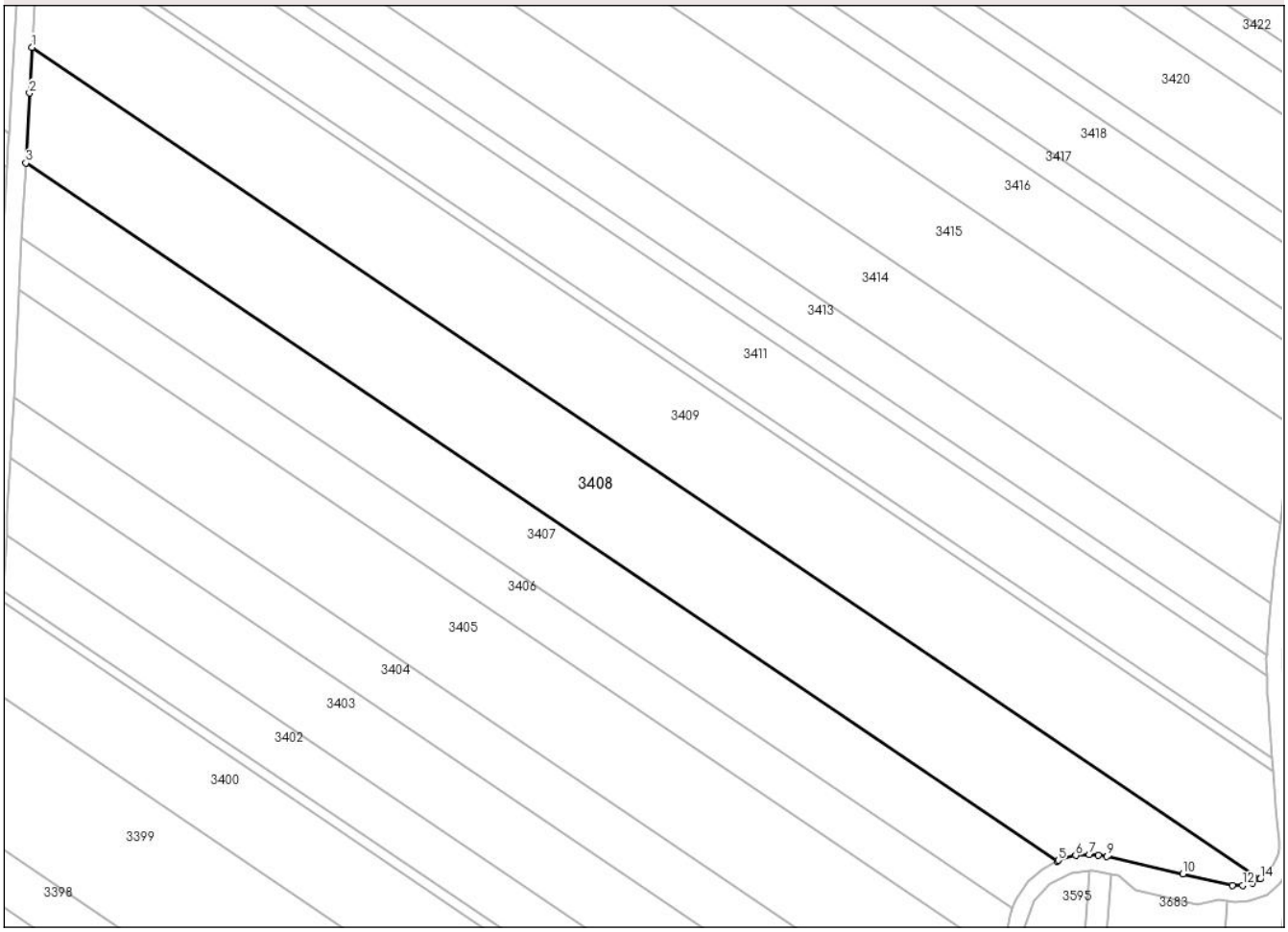
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	7	5/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.230,68 556.579,91	2	412.230,091 556.568,737	11.188
2	412.230,091 556.568,737	3	412.229,189 556.551,631	17.13
3	412.229,189 556.551,631	4	412.481,99 556.380,64	305.199
4	412.481,99 556.380,64	5	412.482,302 556.380,808	0.355
5	412.482,302 556.380,808	6	412.486,573 556.382,002	4.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.486,573 556.382,002	7	412.489,893 556.382,261	3.33
7	412.489,893 556.382,261	8	412.492,11 556.382,126	2.221
8	412.492,11 556.382,126	9	412.494,271 556.381,752	2.193
9	412.494,271 556.381,752	10	412.512,87 556.377,469	19.086
10	412.512,87 556.377,469	11	412.524,967 556.374,683	12.413
11	412.524,967 556.374,683	12	412.527,46 556.374,635	2.493
12	412.527,46 556.374,635	13	412.529,887 556.375,205	2.493
13	412.529,887 556.375,205	14	412.531,827 556.376,218	2.189
14	412.531,827 556.376,218	1	412.230,68 556.579,91	363.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/723, din 22/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL A ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

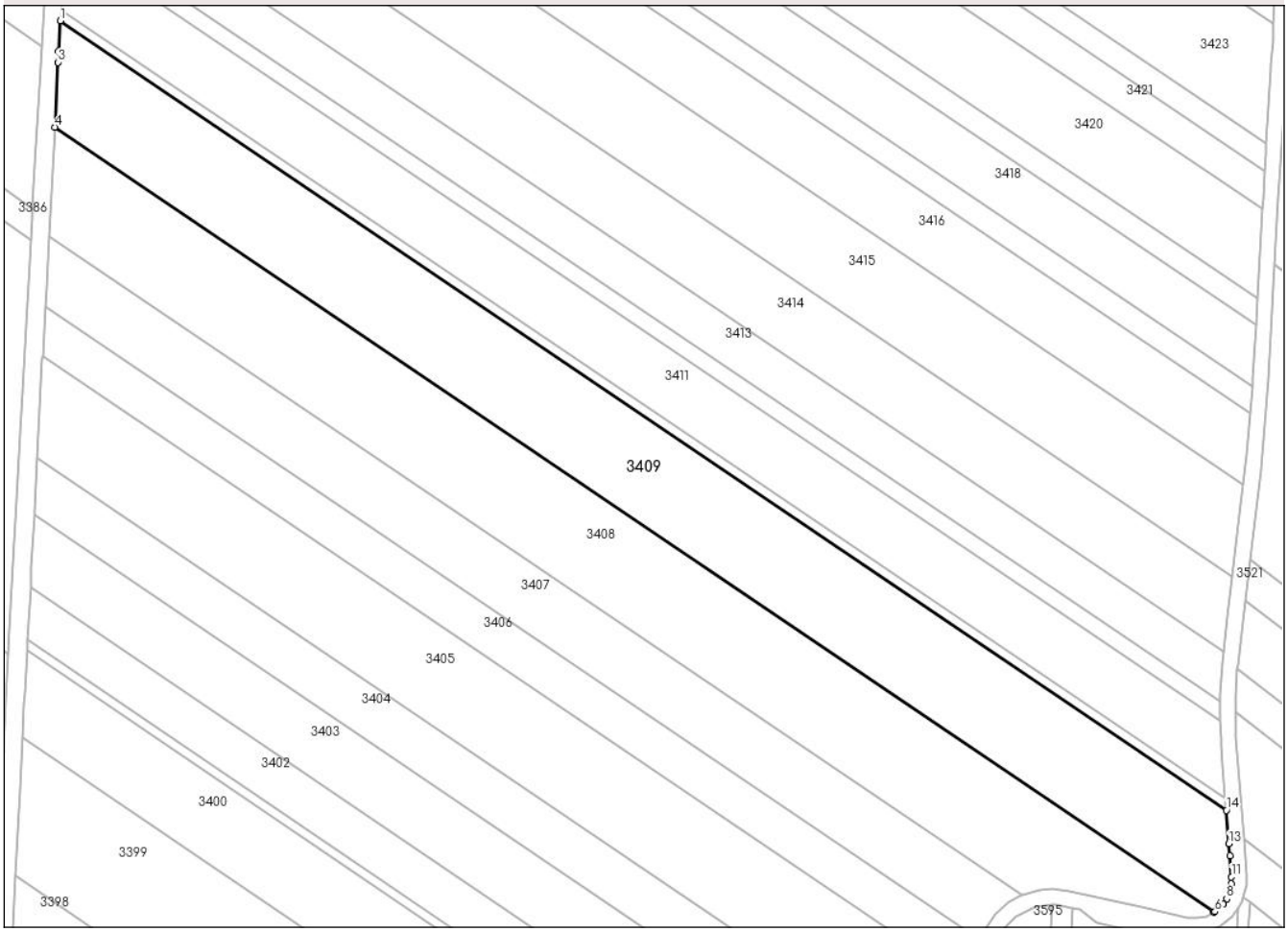
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	7	5/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.232,138 556.607,547	2	412.231,719 556.599,592	7.966
2	412.231,719 556.599,592	3	412.231,568 556.596,736	2.861
3	412.231,568 556.596,736	4	412.230,68 556.579,91	16.85
4	412.230,68 556.579,91	5	412.531,827 556.376,218	363.565
5	412.531,827 556.376,218	6	412.532,097 556.376,359	0.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.532,097 556.376,359	7	412.534,217 556.378,339	2.901
7	412.534,217 556.378,339	8	412.535,144 556.379,722	1.665
8	412.535,144 556.379,722	9	412.536,073 556.382,036	2.494
9	412.536,073 556.382,036	10	412.536,361 556.383,675	1.664
10	412.536,361 556.383,675	11	412.536,371 556.385,381	1.706
11	412.536,371 556.385,381	12	412.535,953 556.390,854	5.489
12	412.535,953 556.390,854	13	412.535,714 556.393,974	3.129
13	412.535,714 556.393,974	14	412.535,05 556.402,662	8.713
14	412.535,05 556.402,662	1	412.232,138 556.607,547	365.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/706, din 14/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GYARFAS F IANOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

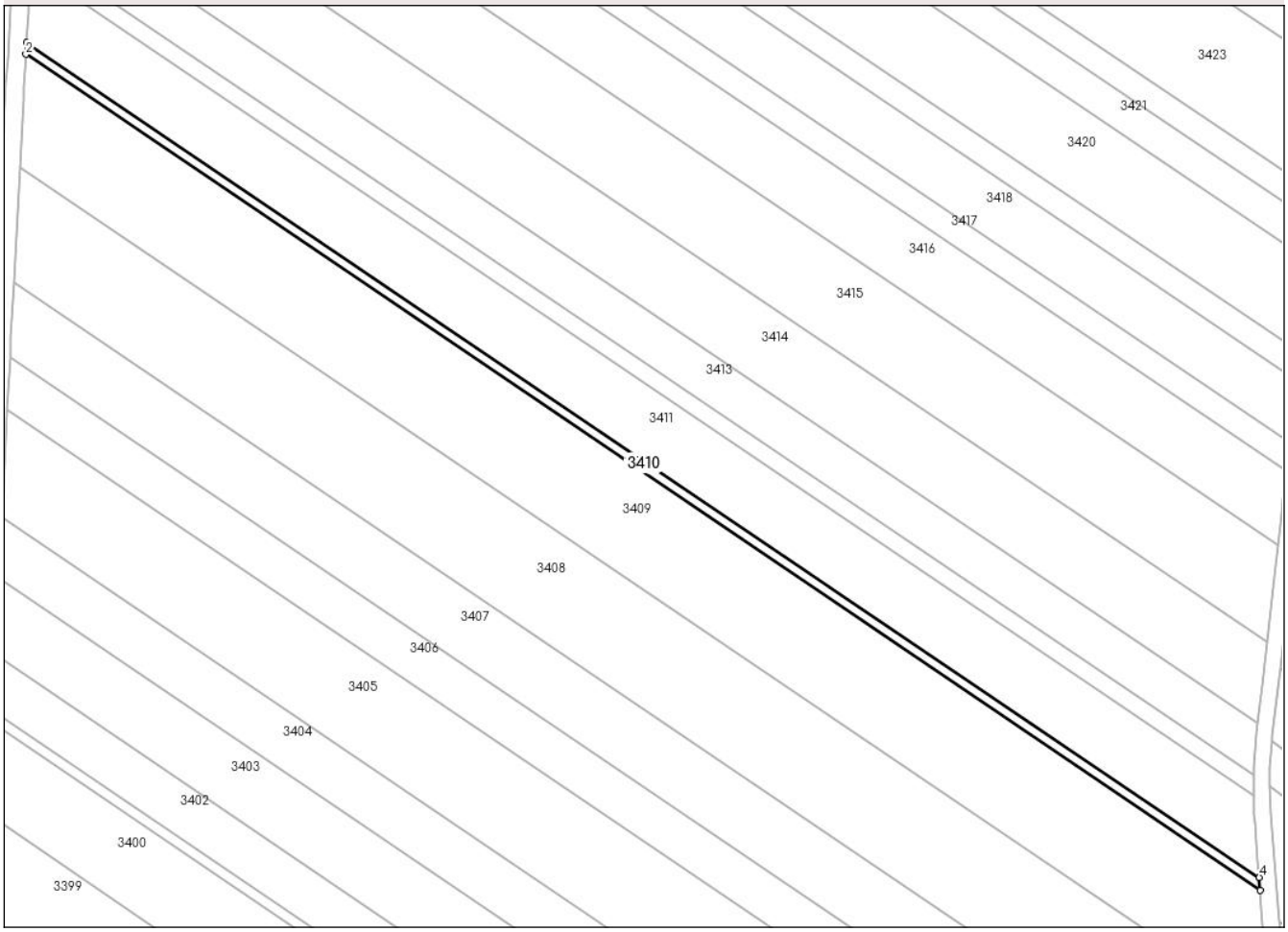
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	7	5/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.232,29 556.610,418	2	412.232,138 556.607,547	2.875
2	412.232,138 556.607,547	3	412.535,05 556.402,662	365.696
3	412.535,05 556.402,662	4	412.534,811 556.405,797	3.144
4	412.534,811 556.405,797	1	412.232,29 556.610,418	365.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/665, din 30/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH ANA** 2) **HORVATH ALEXANDRU** 3) **HORVATH IOSIF** 4) **KIRALY ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

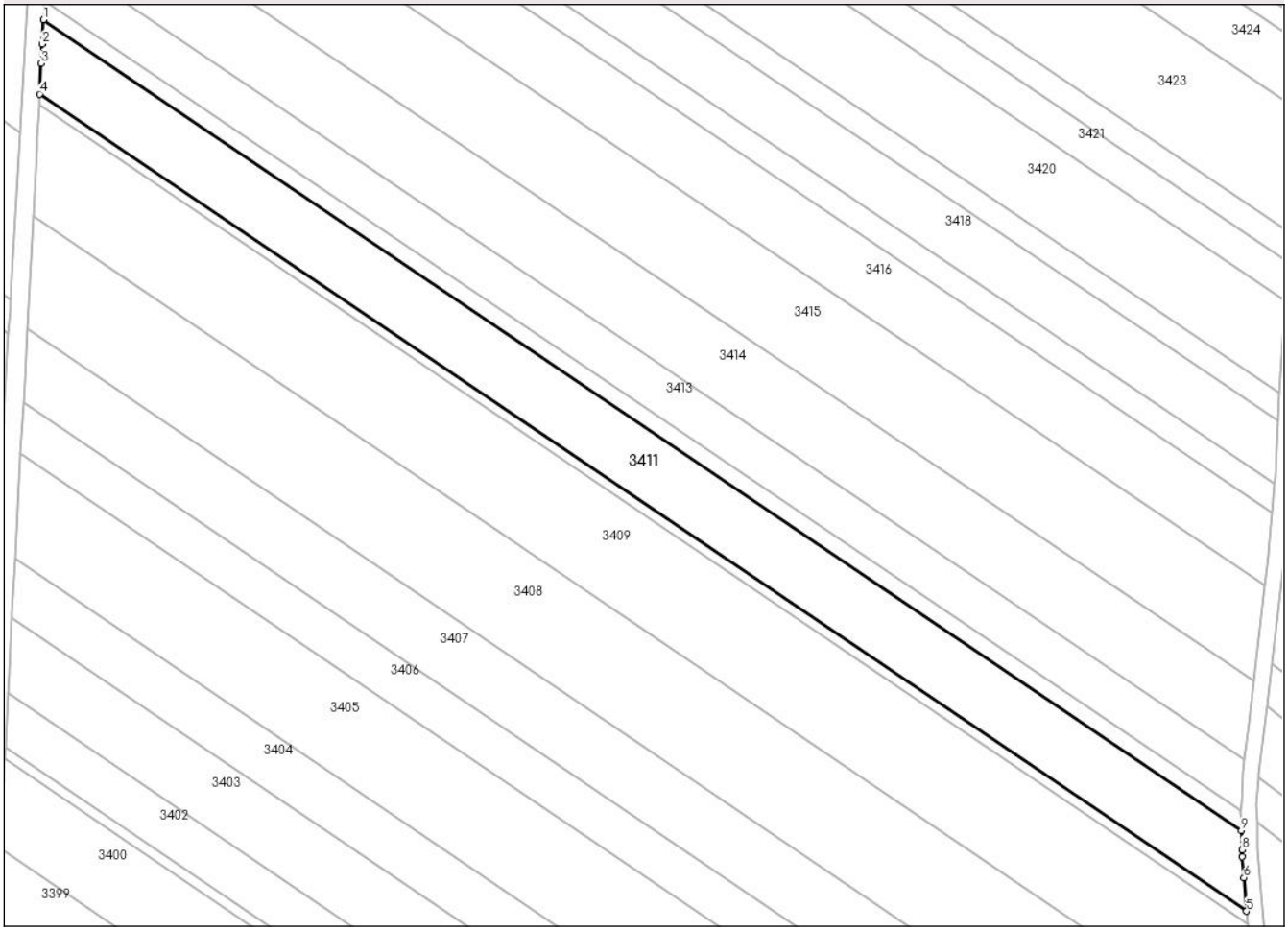
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	7	5/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.233,27 556.629,006	2	412.232,948 556.622,9	6.114
2	412.232,948 556.622,9	3	412.232,694 556.618,091	4.816
3	412.232,694 556.618,091	4	412.232,29 556.610,418	7.684
4	412.232,29 556.610,418	5	412.534,811 556.405,797	365.224
5	412.534,811 556.405,797	6	412.534,17 556.414,177	8.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.534,17 556.414,177	7	412.533,769 556.419,43	5.268
7	412.533,769 556.419,43	8	412.533,634 556.421,196	1.772
8	412.533,634 556.421,196	9	412.533,485 556.425,944	4.751
9	412.533,485 556.425,944	1	412.233,27 556.629,006	362.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/759, din 10/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGY IOLAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

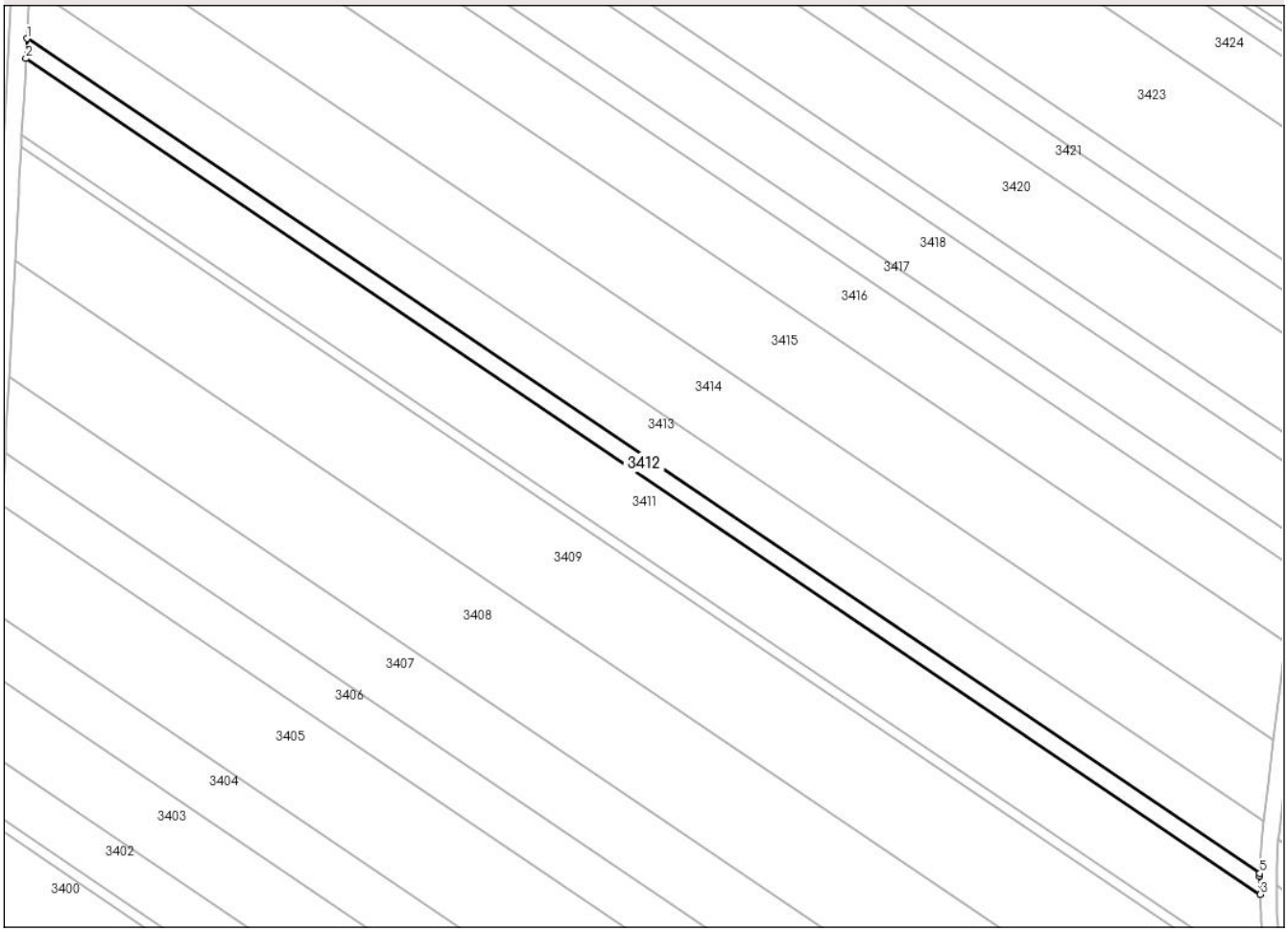
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	7	5/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.233,525 556.633,833	2	412.233,27 556.629,006	4.834
2	412.233,27 556.629,006	3	412.533,485 556.425,944	362.44
3	412.533,485 556.425,944	4	412.533,347 556.430,362	4.42
4	412.533,347 556.430,362	5	412.533,389 556.431,009	0.648
5	412.533,389 556.431,009	1	412.233,525 556.633,833	362.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3078/1263, din 29/05/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA L FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

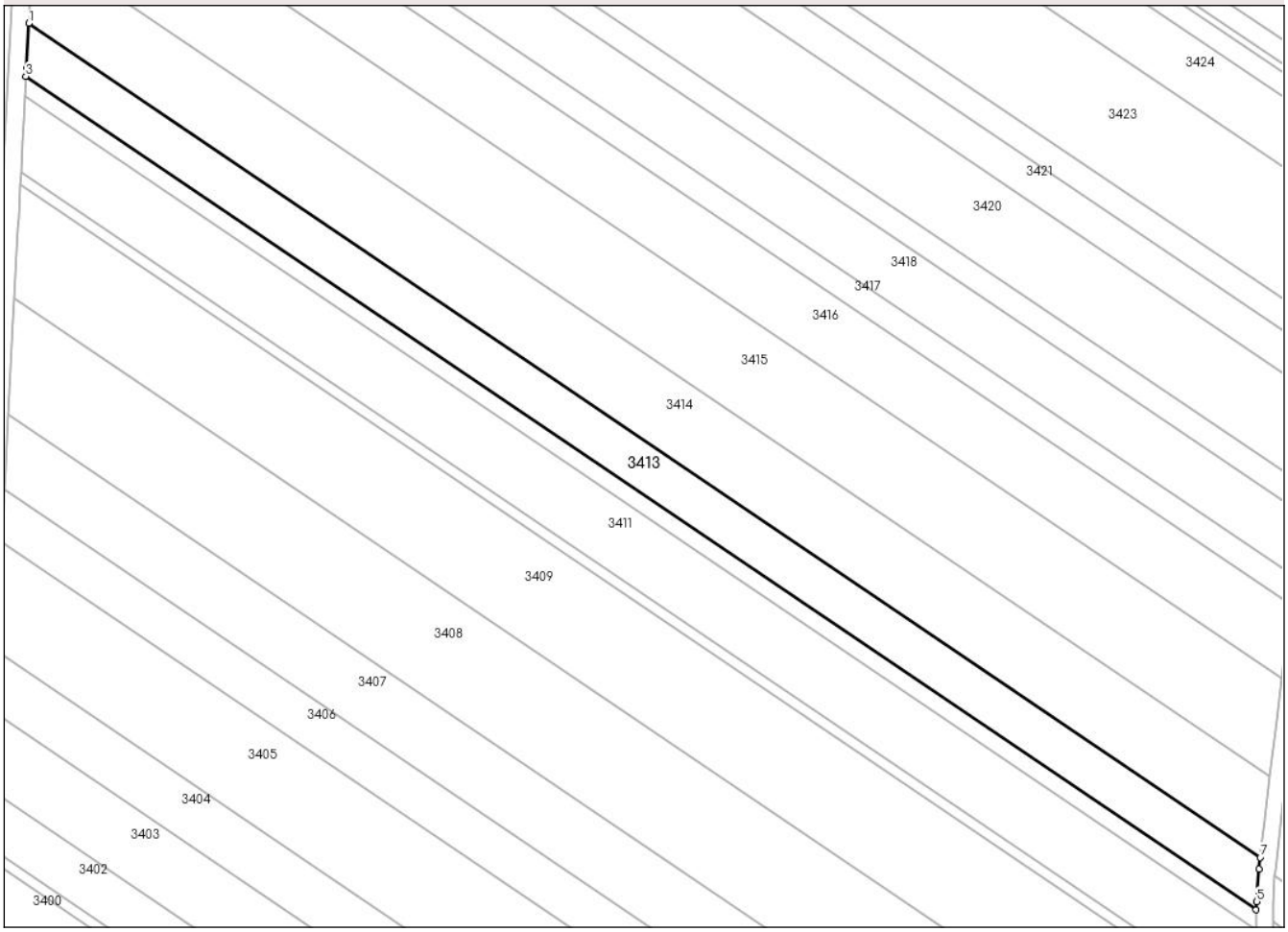
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	5/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.234,204 556.646,709	2	412.233,627 556.635,765	10.959
2	412.233,627 556.635,765	3	412.233,525 556.633,833	1.934
3	412.233,525 556.633,833	4	412.533,389 556.431,009	362.017
4	412.533,389 556.431,009	5	412.533,515 556.432,925	1.92
5	412.533,515 556.432,925	6	412.534,035 556.440,868	7.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.534,035 556.440,868	7	412.534,366 556.443,684	2.835
7	412.534,366 556.443,684	1	412.234,204 556.646,709	362.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/766, din 15/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA ELISABETA** 2) **SZABO ELENA** 3) **SZABO ADALBERT** 4) **HORVATH IOLANDA** 5) **SZABO CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

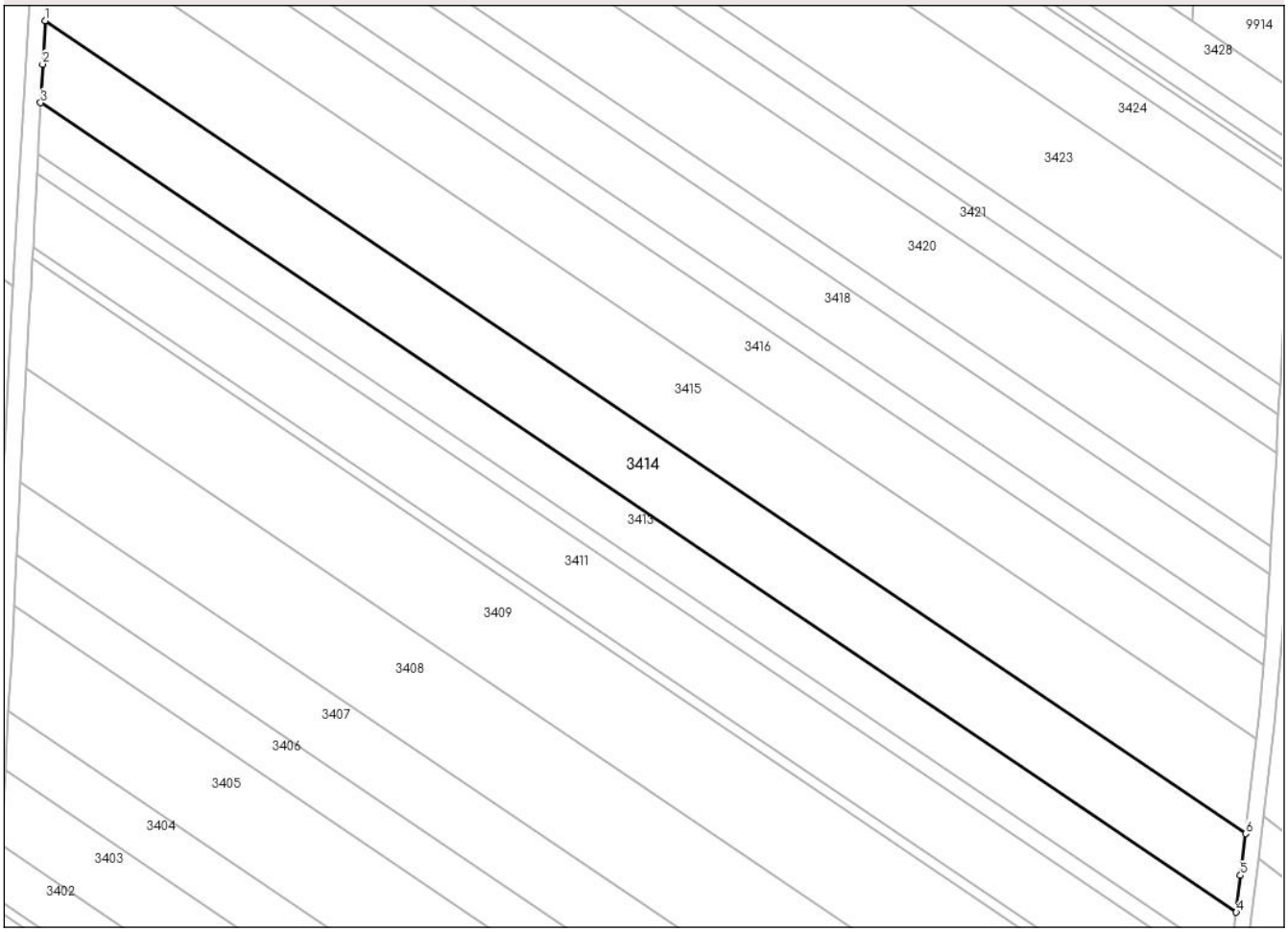
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	7	5/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.235,288 556.667,254	2	412.234,713 556.656,35	10.919
2	412.234,713 556.656,35	3	412.234,204 556.646,709	9.654
3	412.234,204 556.646,709	4	412.534,366 556.443,684	362.376
4	412.534,366 556.443,684	5	412.535,453 556.452,933	9.313
5	412.535,453 556.452,933	6	412.536,682 556.463,395	10.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.536,682 556.463,395	1	412.235,288 556.667,254	363.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/760, din 13/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH I FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

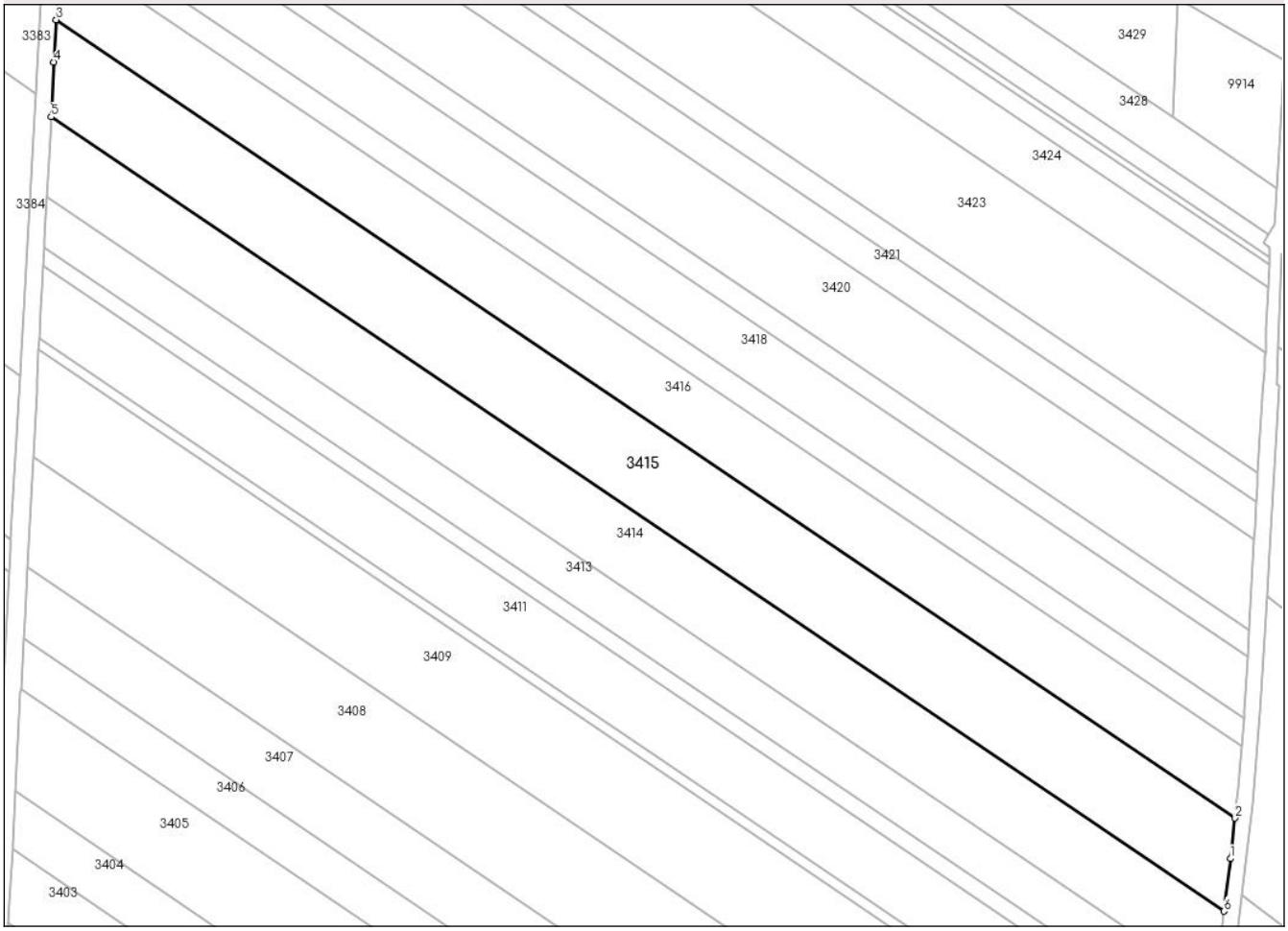
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	7	5/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.538,27 556.476,9	2	412.539,493 556.487,31	10.481
2	412.539,493 556.487,31	3	412.236,603 556.692,18	365.67
3	412.236,603 556.692,18	4	412.236,03 556.681,33	10.865
4	412.236,03 556.681,33	5	412.235,288 556.667,254	14.096
5	412.235,288 556.667,254	6	412.536,682 556.463,395	363.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.536,682 556.463,395	1	412.538,27 556.476,9	13.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/187, din 10/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY A ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

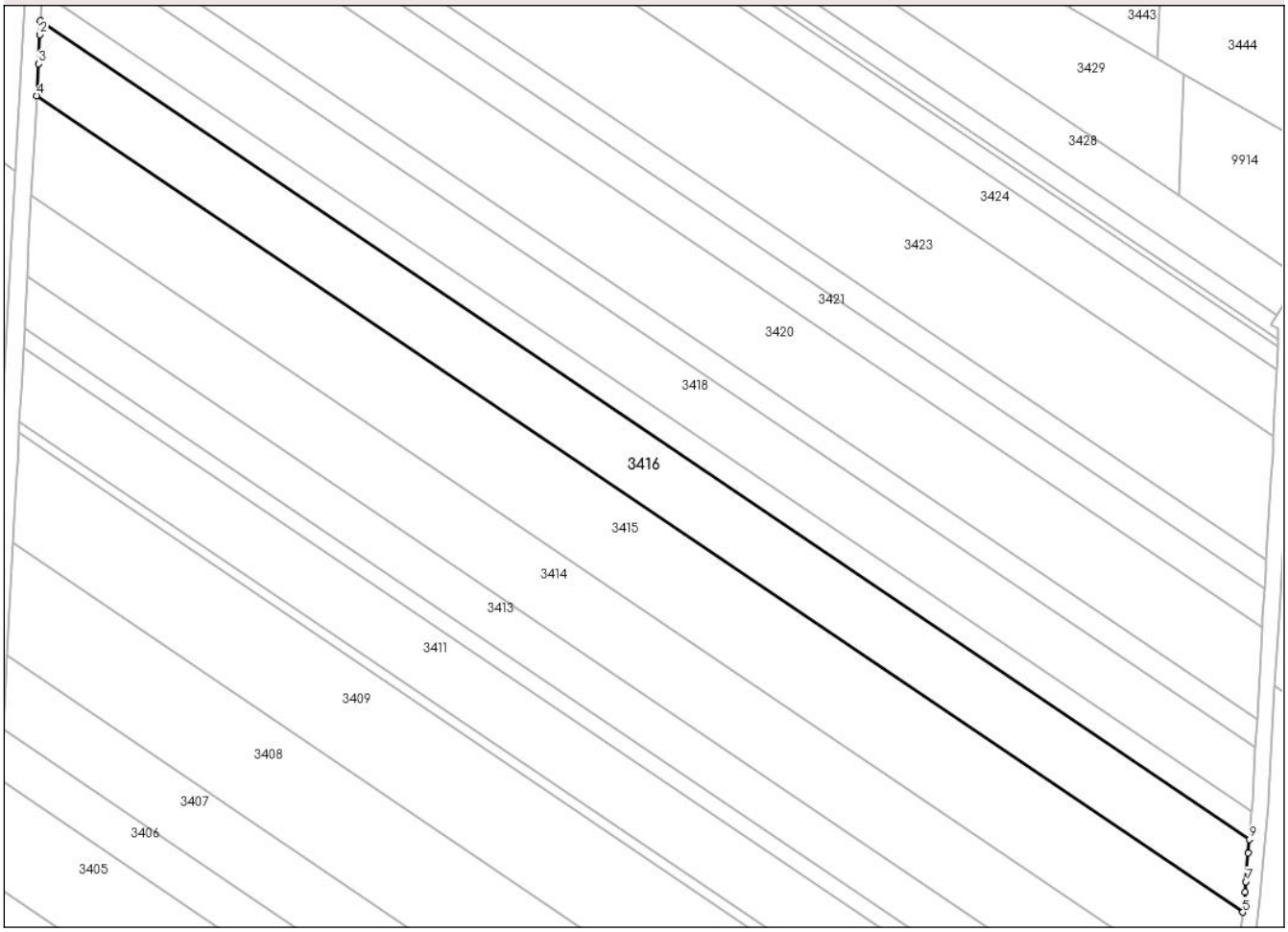
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	7	4/1/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.237,594 556.710,962	2	412.237,409 556.707,464	3.504
2	412.237,409 556.707,464	3	412.237,023 556.700,144	7.33
3	412.237,023 556.700,144	4	412.236,603 556.692,18	7.975
4	412.236,603 556.692,18	5	412.539,493 556.487,31	365.67
5	412.539,493 556.487,31	6	412.540,089 556.492,379	5.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.540,089 556.492,379	7	412.540,312 556.495,003	2.634
7	412.540,312 556.495,003	8	412.540,922 556.502,172	7.194
8	412.540,922 556.502,172	9	412.541,213 556.505,598	3.439
9	412.541,213 556.505,598	1	412.237,594 556.710,962	366.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53115	2.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13718 / 26/05/2020		
Act Administrativ nr. 26101/656, din 29/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	imobil afalat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
24436 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 1956, din 19/08/2020 emis de Iordanescu Dan (act administrativ nr 2957 din 25.06.2020, emis de PRIM. CALARASI;act administrativ nr T2-6124 din 28.07.2020, emis de MAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA AUREL-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53115	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	7	4/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.237,979 556.718,274	2	412.237,594 556.710,962	7.322
2	412.237,594 556.710,962	3	412.541,213 556.505,598	366.55
3	412.541,213 556.505,598	4	412.541,822 556.512,759	7.187
4	412.541,822 556.512,759	1	412.237,979 556.718,274	366.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/594, din 13/10/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ A CLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

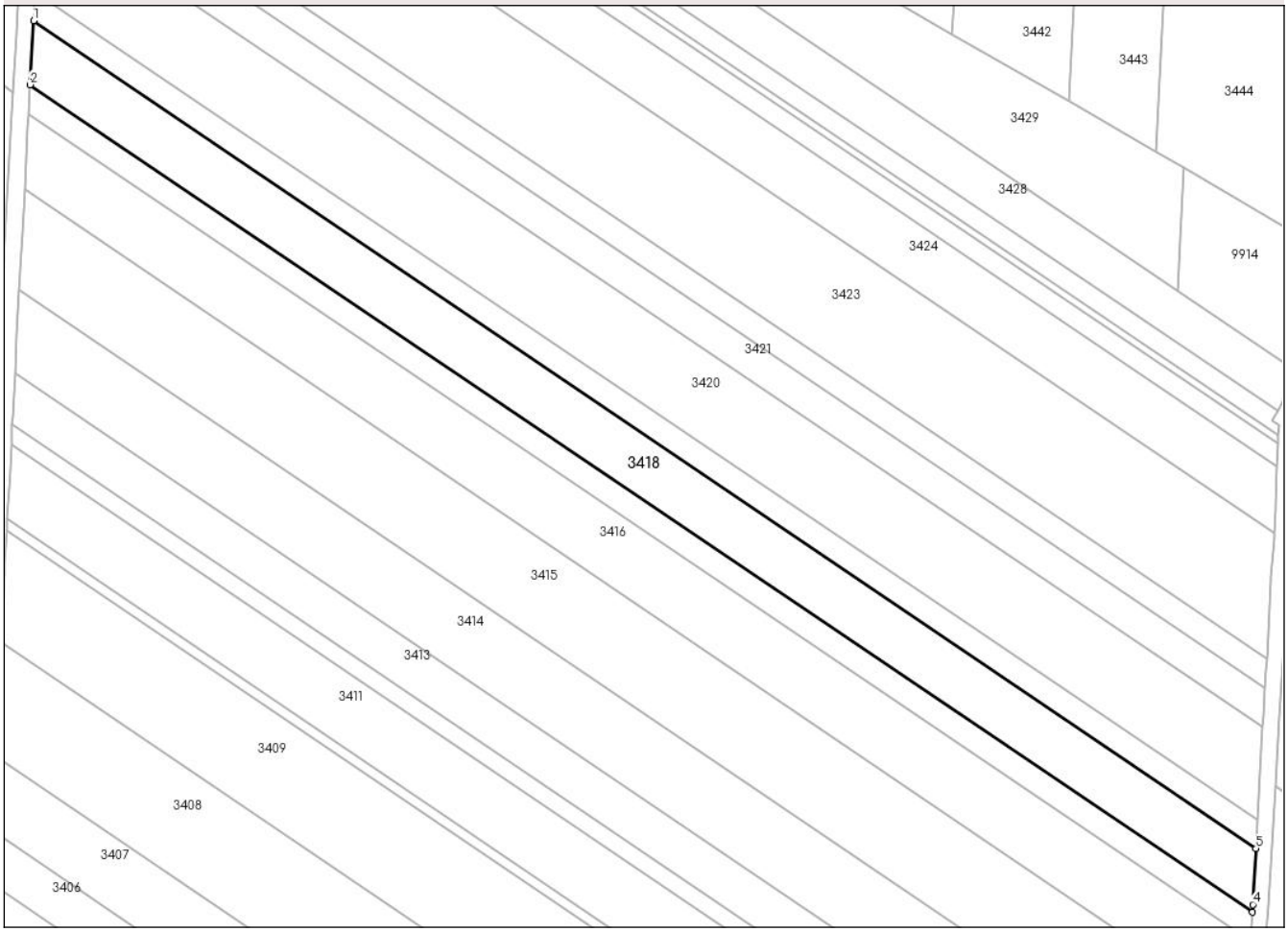
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	4/1/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.238,817 556.734,159	2	412.237,979 556.718,274	15.907
2	412.237,979 556.718,274	3	412.541,822 556.512,759	366.819
3	412.541,822 556.512,759	4	412.541,983 556.514,659	1.907
4	412.541,983 556.514,659	5	412.542,753 556.528,581	13.944
5	412.542,753 556.528,581	1	412.238,817 556.734,159	366.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/512, din 16/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA NICOLAE** 2) **BARTHA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

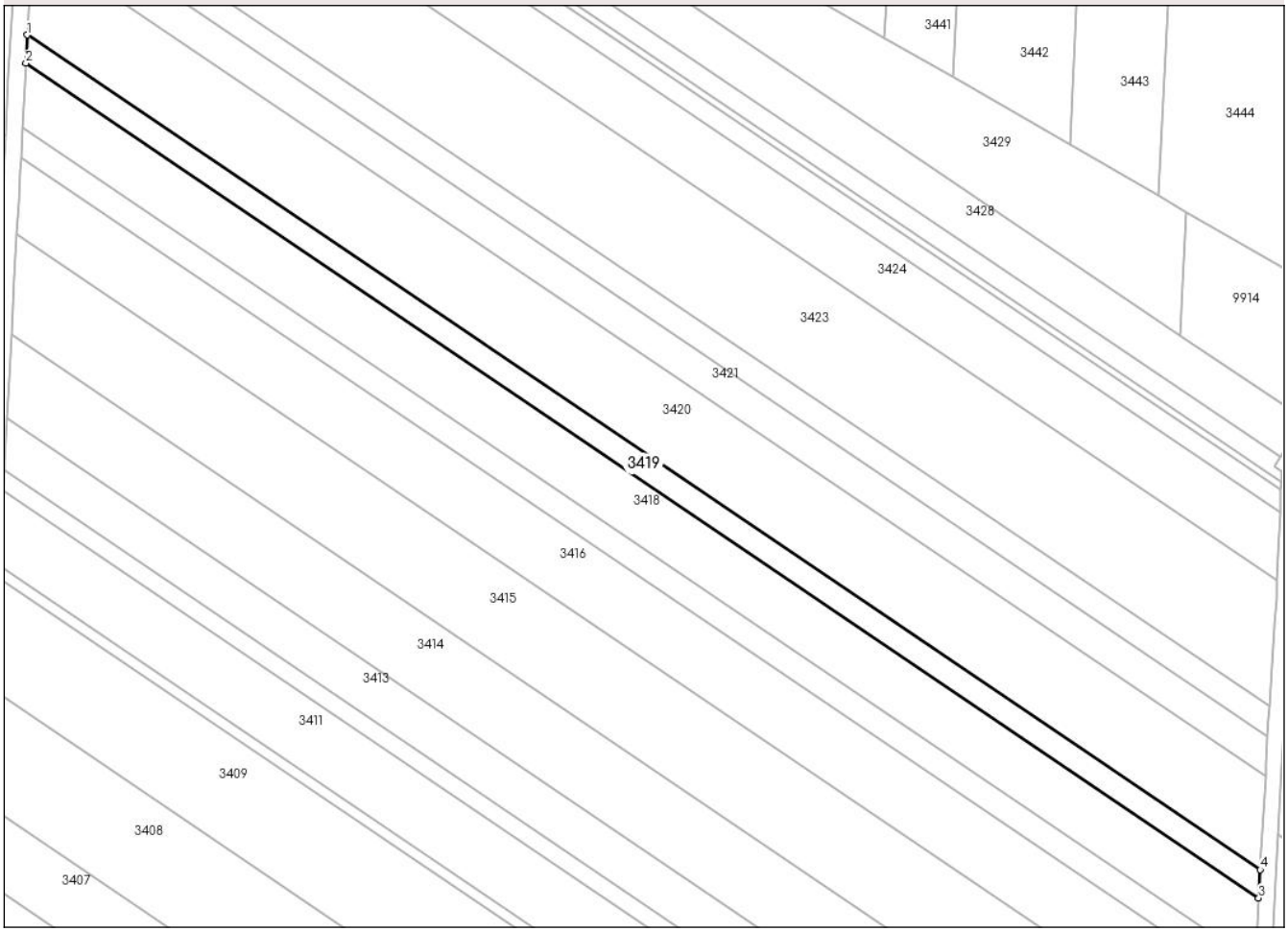
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	7	4/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.239,186 556.741,148	2	412.238,817 556.734,159	6.999
2	412.238,817 556.734,159	3	412.542,753 556.528,581	366.932
3	412.542,753 556.528,581	4	412.543,139 556.535,559	6.988
4	412.543,139 556.535,559	1	412.239,186 556.741,148	366.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/288, din 25/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA I IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

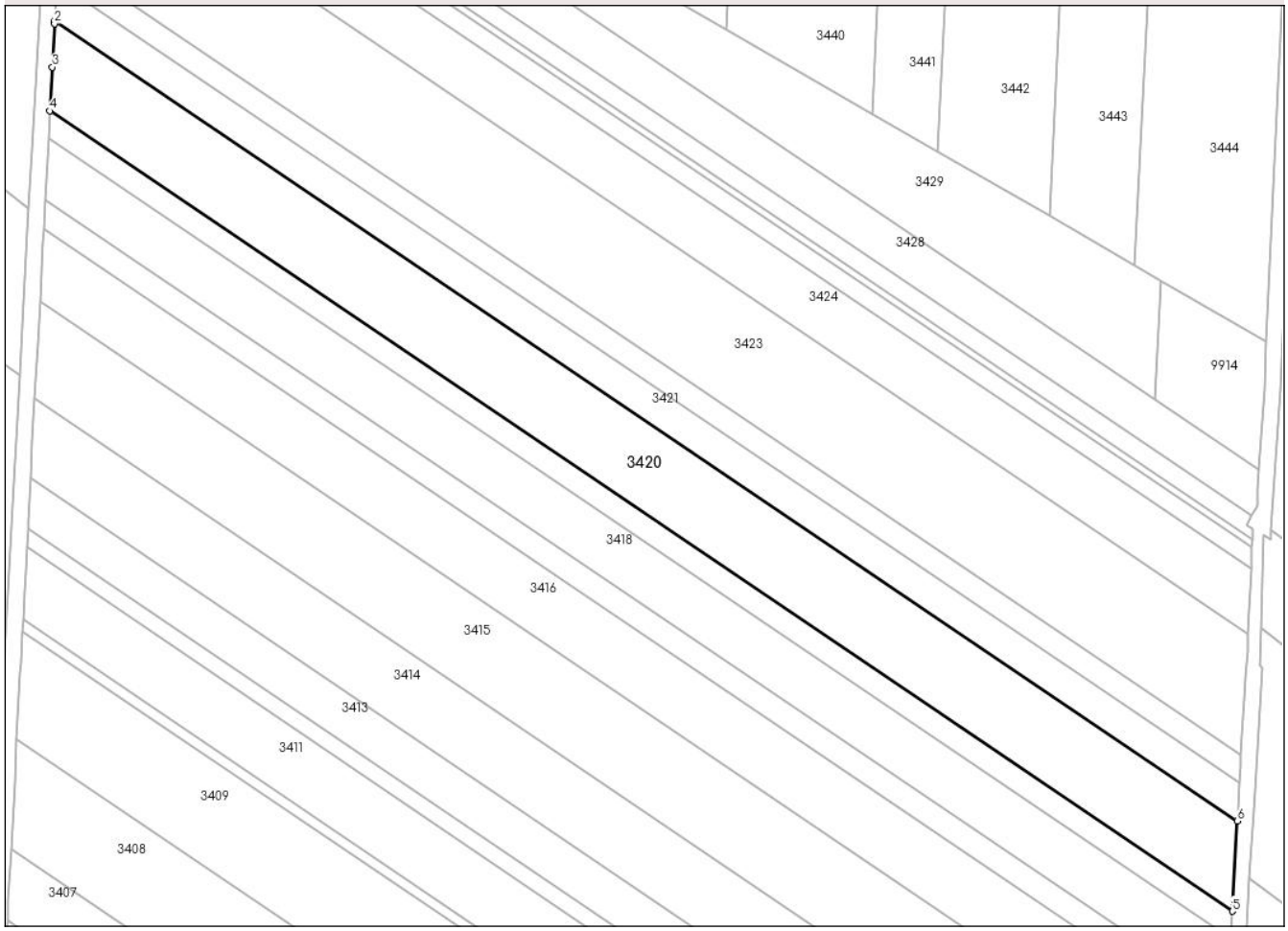
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	7	4/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.240,42 556.764,328	2	412.240,369 556.763,578	0.752
2	412.240,369 556.763,578	3	412.239,78 556.752,409	11.184
3	412.239,78 556.752,409	4	412.239,186 556.741,148	11.277
4	412.239,186 556.741,148	5	412.543,139 556.535,559	366.953
5	412.543,139 556.535,559	6	412.544,418 556.558,708	23.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.544,418 556.558,708	1	412.240,42 556.764,328	367.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/337, din 18/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMANDI M MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

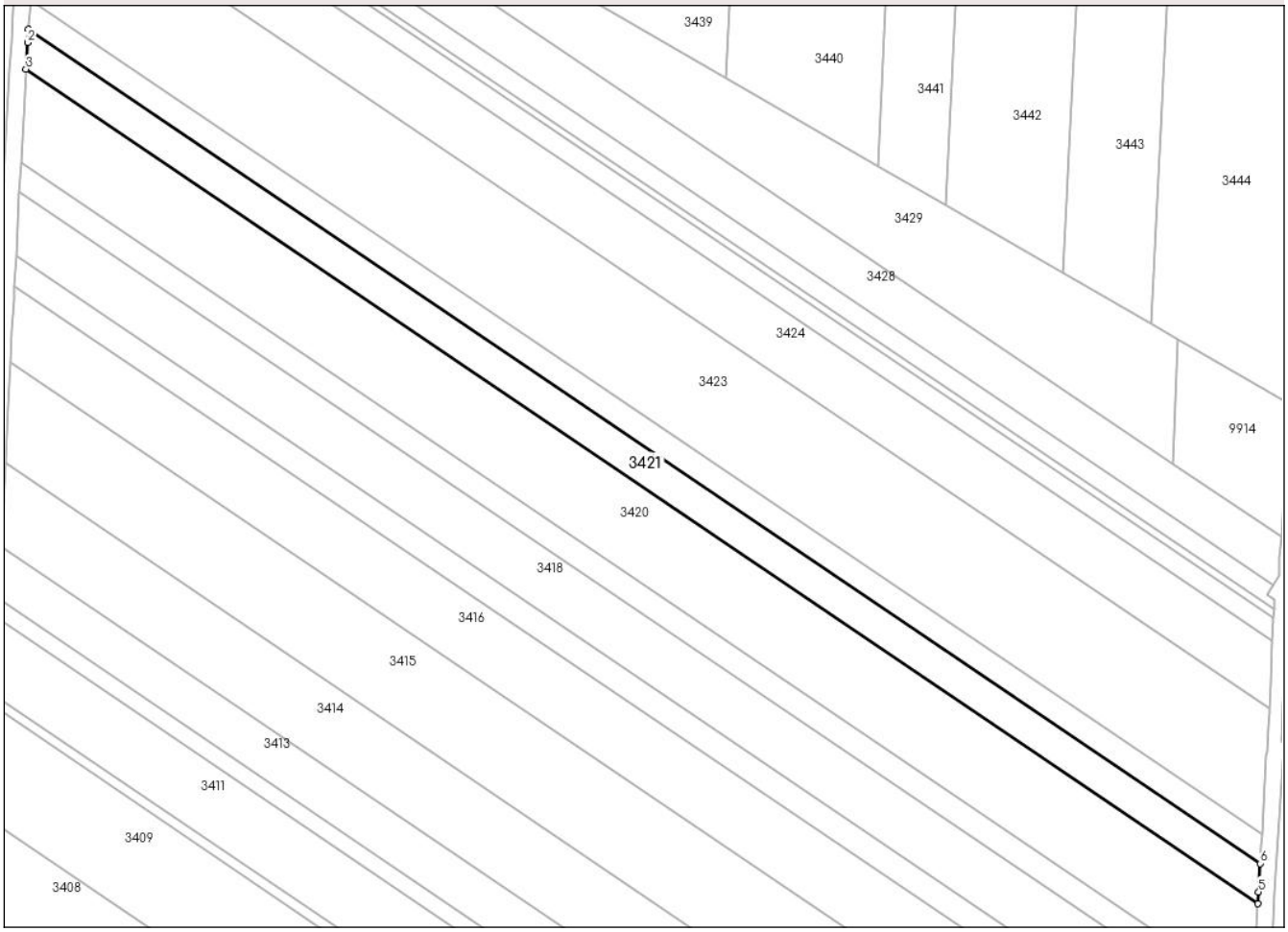
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	7	4/1/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.241,076 556.774,083	2	412.240,859 556.770,851	3.239
2	412.240,859 556.770,851	3	412.240,42 556.764,328	6.538
3	412.240,42 556.764,328	4	412.544,418 556.558,708	367.008
4	412.544,418 556.558,708	5	412.544,576 556.561,555	2.852
5	412.544,576 556.561,555	6	412.544,974 556.568,531	6.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.544,974 556.568,531	1	412.241,076 556.774,083	366.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51666	2.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32414 / 08/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2127/2019, din 26/06/2019 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	imobilul teren de sub A1 intra sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
18389 / 03/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 626, din 27/03/2020 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA AUREL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

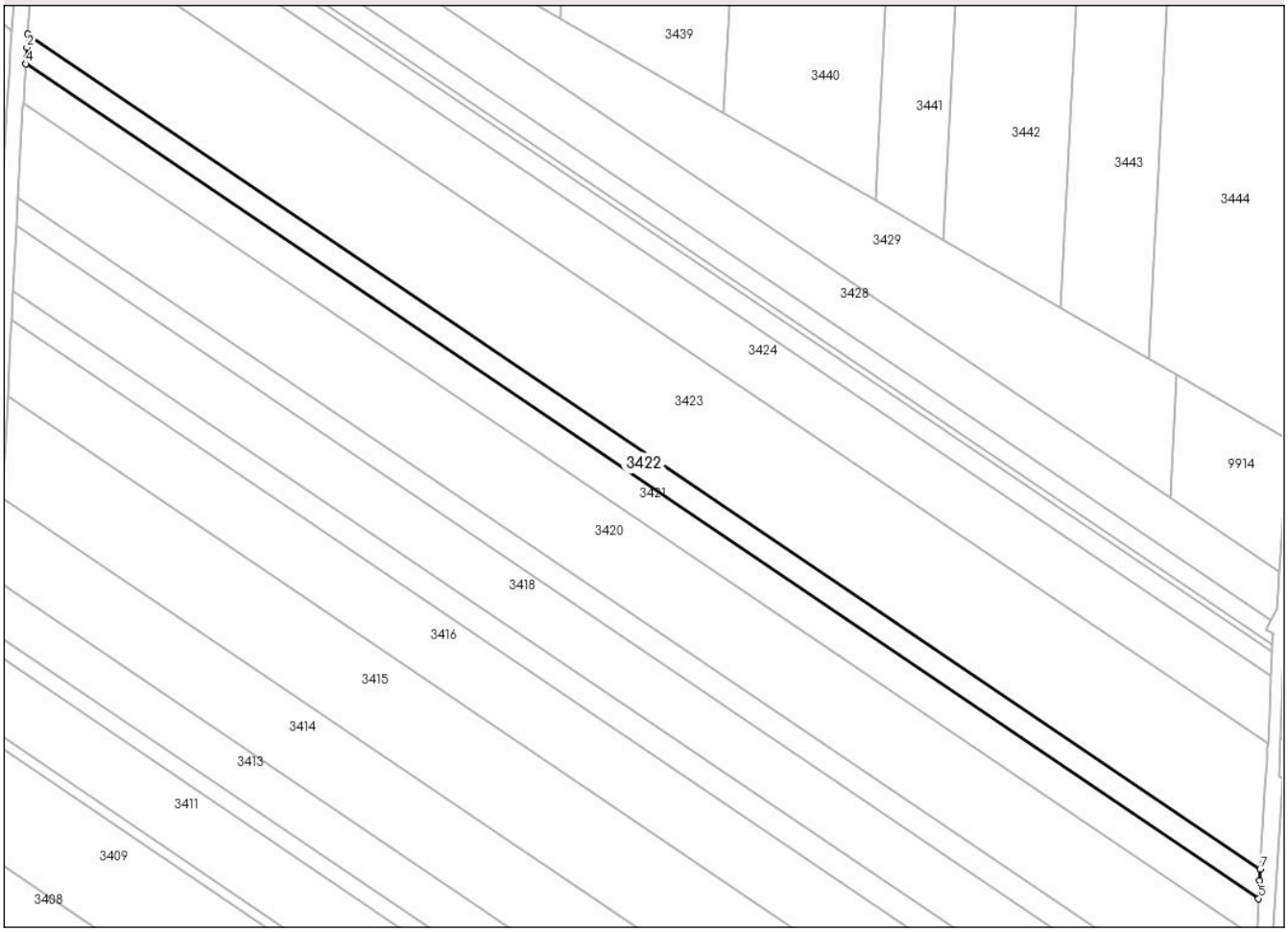
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51666	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	7	4/1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.241,566 556.781,321	2	412.241,348 556.778,118	3.211
2	412.241,348 556.778,118	3	412.241,171 556.775,491	2.633
3	412.241,171 556.775,491	4	412.241,076 556.774,083	1.411
4	412.241,076 556.774,083	5	412.544,974 556.568,531	366.885
5	412.544,974 556.568,531	6	412.545,224 556.572,92	4.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.545,224 556.572,92	7	412.545,389 556.575,82	2.905
7	412.545,389 556.575,82	1	412.241,566 556.781,321	366.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51232	9.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30054 / 02/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 224/2014, din 10/02/2014 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	imobilul teren de sub A1 intra sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
24220 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. 1138, din 19/07/2018 emis de Lujerdeanu Constantin (act administrativ nr 868 din 07.03.2018, emis de PRIMARIA CALARASI CLUJ;act administrativ nr T2-4751 din 15.05.2018, emis de UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI;act administrativ nr 867 din 07.03.2018, emis de PRIMARIA CALARASI CLUJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA ZOLTAN**, și soția 2) **BARTHA ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

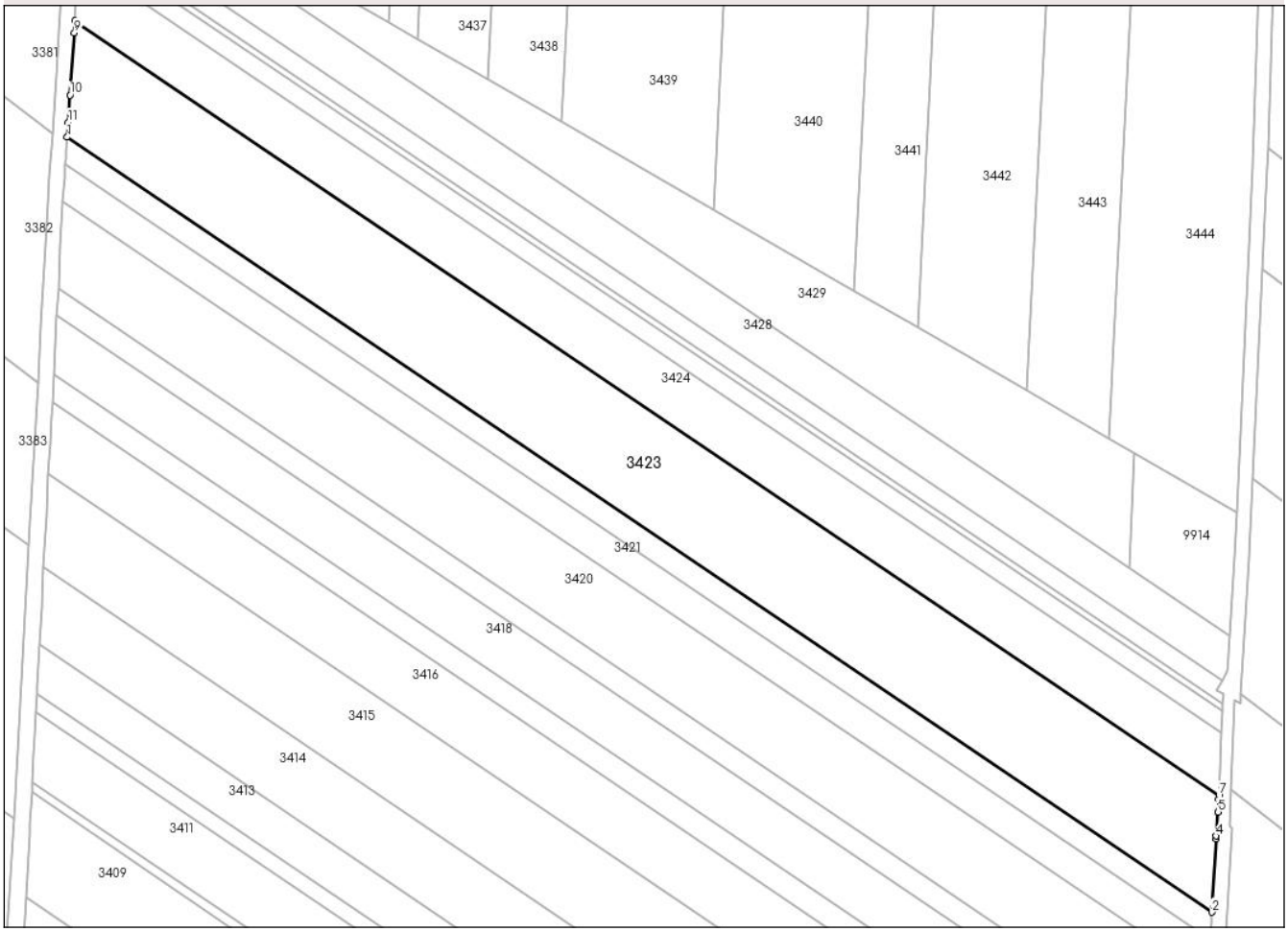
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51232	9.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.800	7	4/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.241,566 556.781,321	2	412.545,389 556.575,82	366.796
2	412.545,389 556.575,82	3	412.546,495 556.595,24	19.452
3	412.546,495 556.595,24	4	412.546,561 556.596,033	0.796
4	412.546,561 556.596,033	5	412.547,09 556.602,398	6.387
5	412.547,09 556.602,398	6	412.547,236 556.605,786	3.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.547,236 556.605,786	7	412.547,28 556.606,808	1.024
7	412.547,28 556.606,808	8	412.243,608 556.812,208	366.614
8	412.243,608 556.812,208	9	412.243,447 556.809,004	3.208
9	412.243,447 556.809,004	10	412.242,325 556.792,495	16.547
10	412.242,325 556.792,495	11	412.241,833 556.785,251	7.261
11	412.241,833 556.785,251	1	412.241,566 556.781,321	3.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53626	5.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3232 / 27/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 105/2022, din 20/01/2022 emis de Judecatoria Turda (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 27.01.2023, emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAZSI IMOLA-GABRIELA**	
Act Administrativ nr. 28331/758, din 10/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 27.01.2023, emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

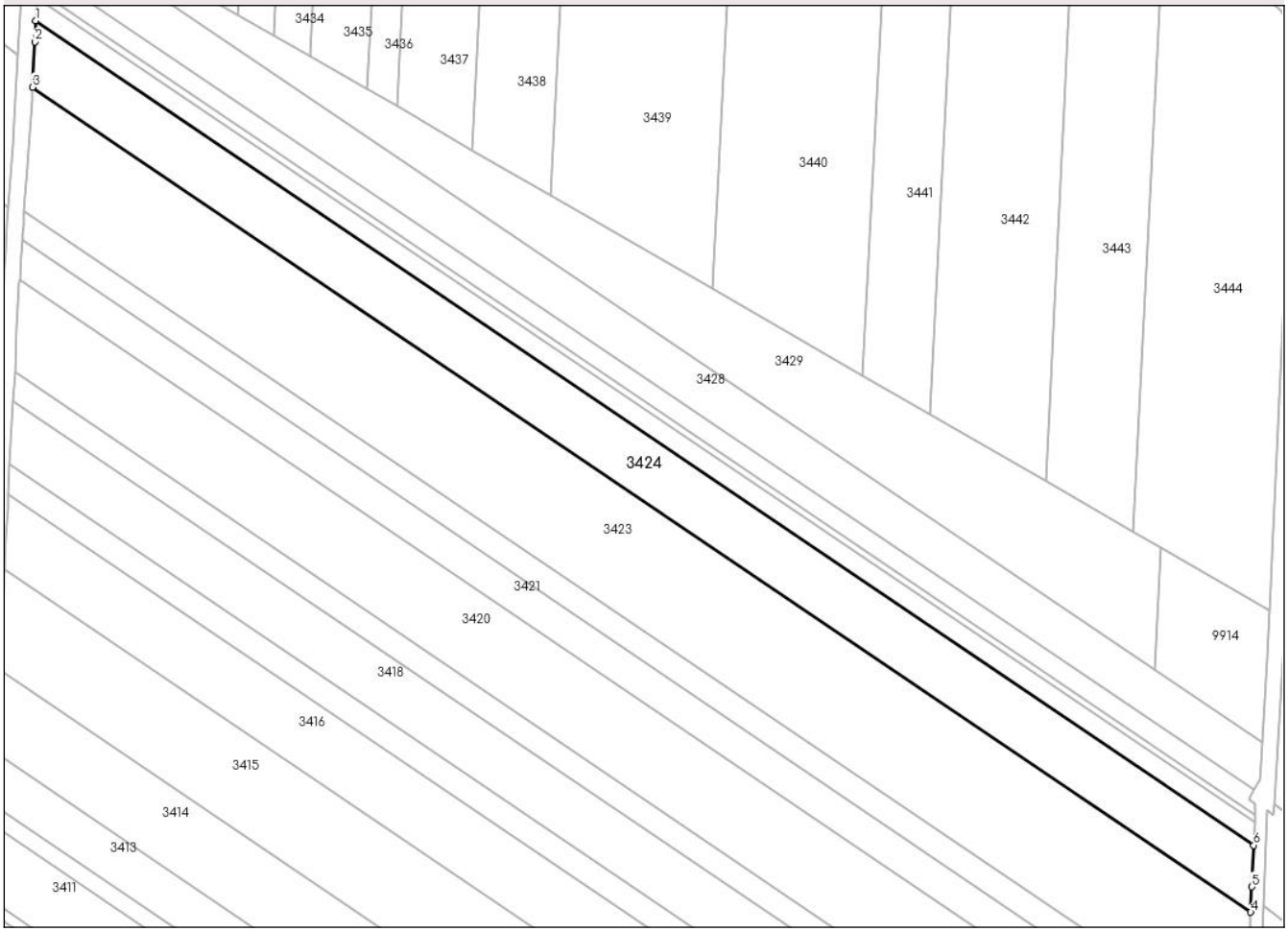
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53626	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	7	4/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.244,442 556.828,771	2	412.244,179 556.823,544	5.234
2	412.244,179 556.823,544	3	412.243,608 556.812,208	11.35
3	412.243,608 556.812,208	4	412.547,28 556.606,808	366.614
4	412.547,28 556.606,808	5	412.547,553 556.613,132	6.33
5	412.547,553 556.613,132	6	412.547,999 556.623,45	10.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.547,999 556.623,45	1	412.244,442 556.828,771	366.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/170, din 08/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

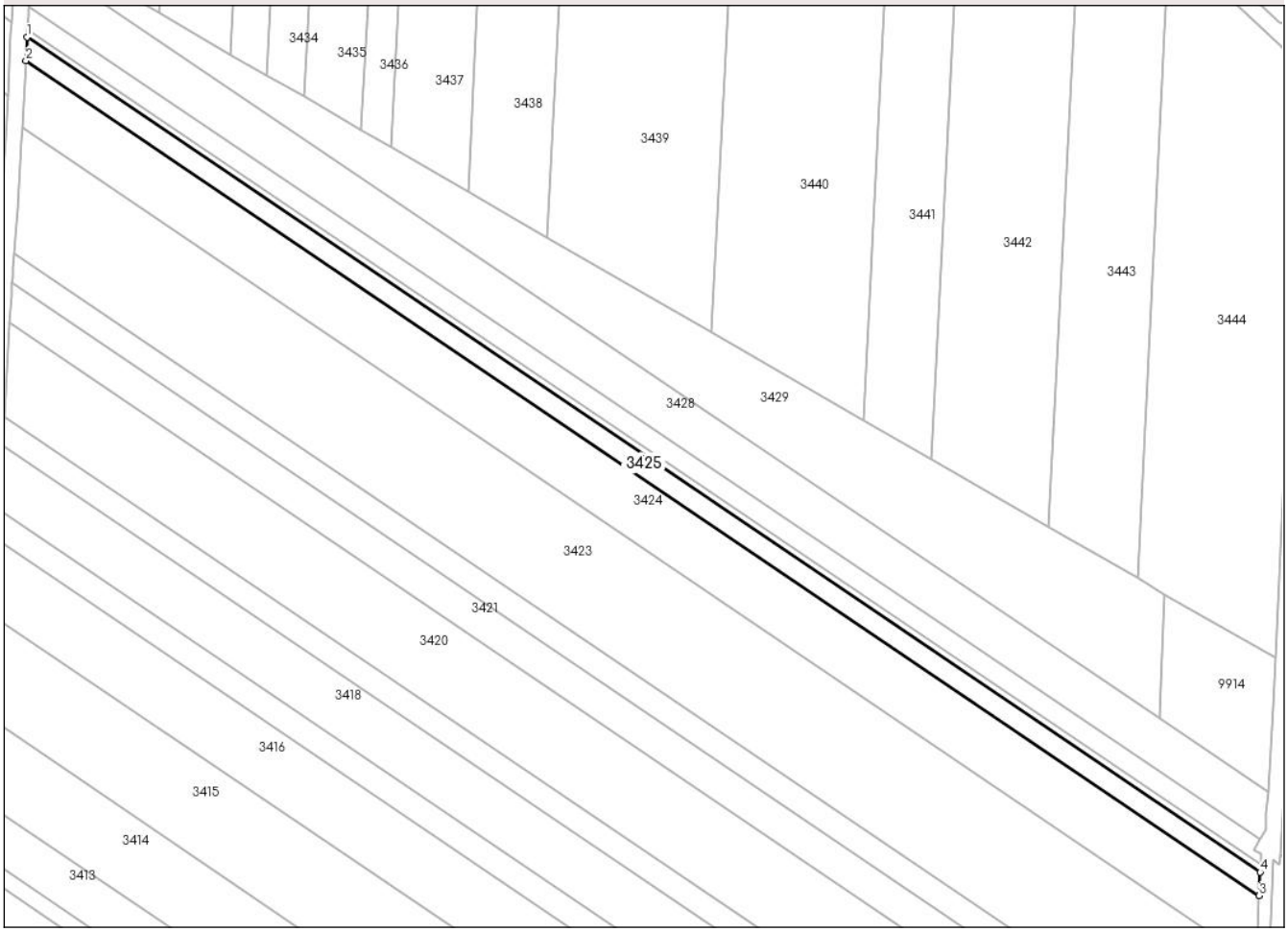
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	7	4/1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.244,731 556.834,506	2	412.244,442 556.828,771	5.742
2	412.244,442 556.828,771	3	412.547,999 556.623,45	366.474
3	412.547,999 556.623,45	4	412.548,248 556.629,211	5.767
4	412.548,248 556.629,211	1	412.244,731 556.834,506	366.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/725, din 23/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA IOAN** 2) **BARTHA FRANCISC** 3) **SZABO ELISABETA** 4) **UDVARHELY ANA** 5) **BARTHA IRMA** 6) **BARTHA LAZLÖ** 7) **SUPER ENIKÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

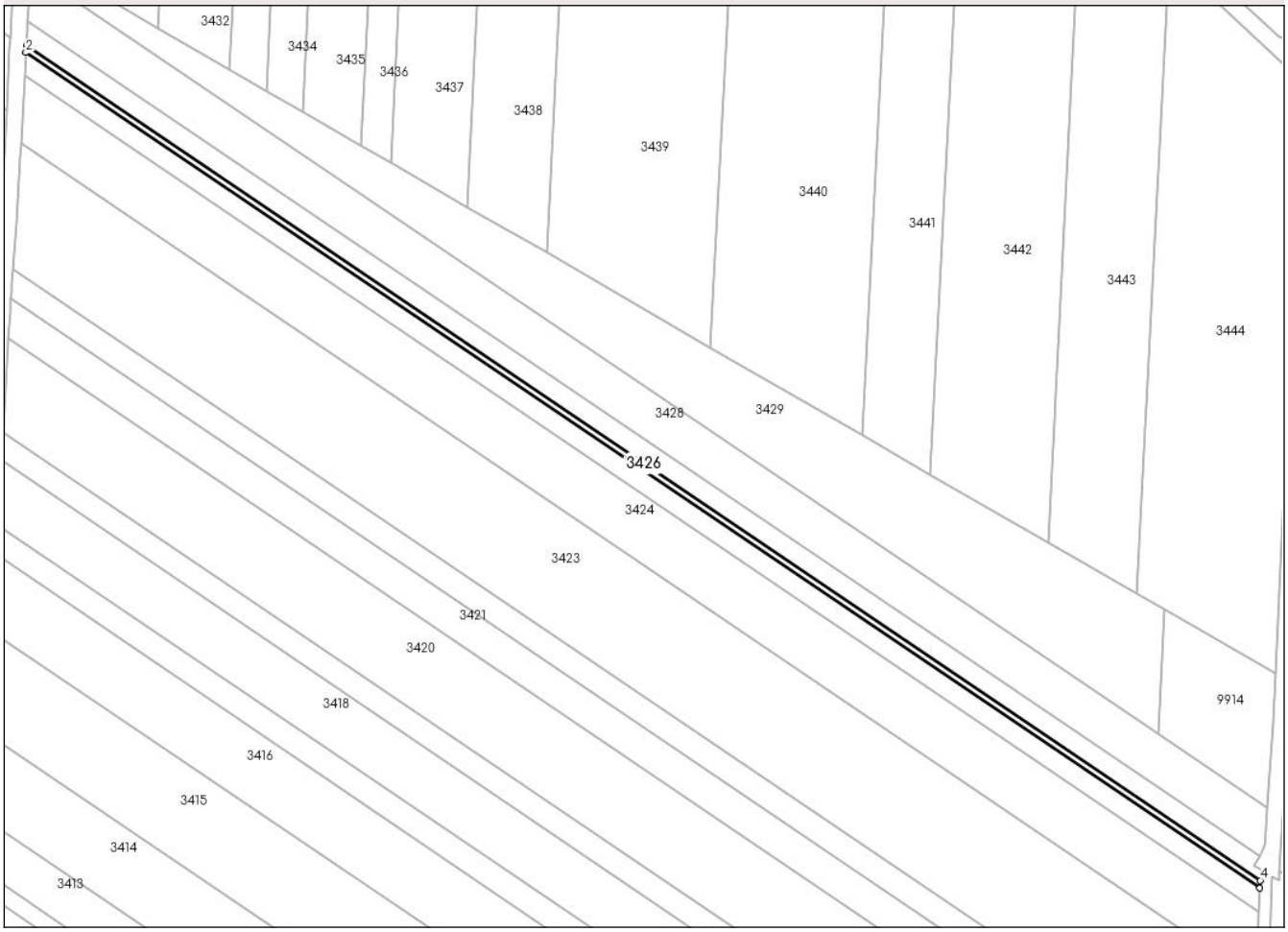
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	4/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.244,827 556.836,418	2	412.244,731 556.834,506	1.914
2	412.244,731 556.834,506	3	412.548,248 556.629,211	366.426
3	412.548,248 556.629,211	4	412.548,331 556.631,132	1.923
4	412.548,331 556.631,132	1	412.244,827 556.836,418	366.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/182, din 09/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA G ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

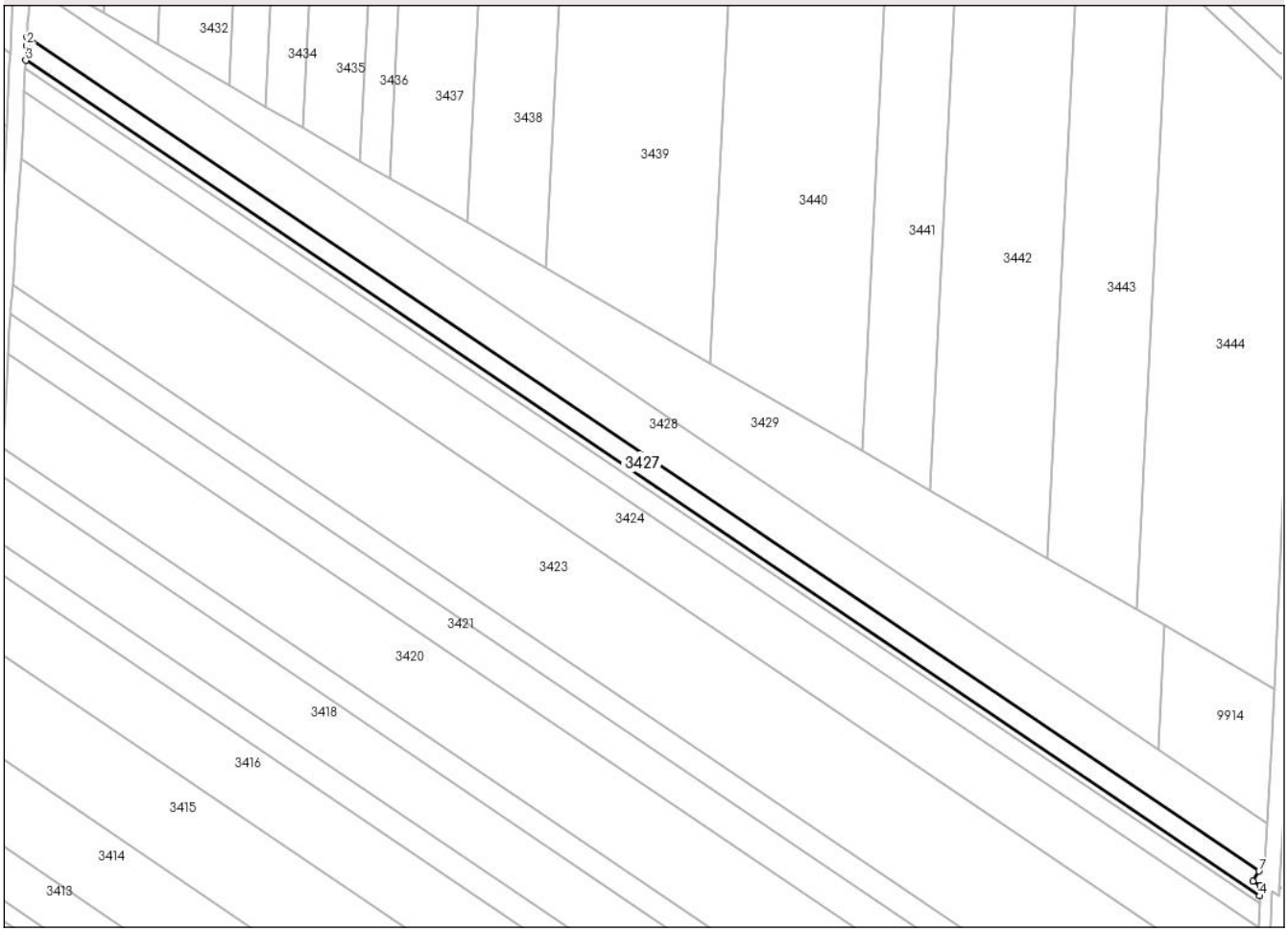
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	7	4/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.245,117 556.842,165	2	412.245,011 556.840,064	2.103
2	412.245,011 556.840,064	3	412.244,827 556.836,418	3.652
3	412.244,827 556.836,418	4	412.548,331 556.631,132	366.41
4	412.548,331 556.631,132	5	412.548,442 556.633,714	2.584
5	412.548,442 556.633,714	6	412.546,709 556.634,807	2.049

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.546,709 556.634,807	7	412.548,114 556.637,223	2.795
7	412.548,114 556.637,223	1	412.245,117 556.842,165	365.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/228, din 06/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA G IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

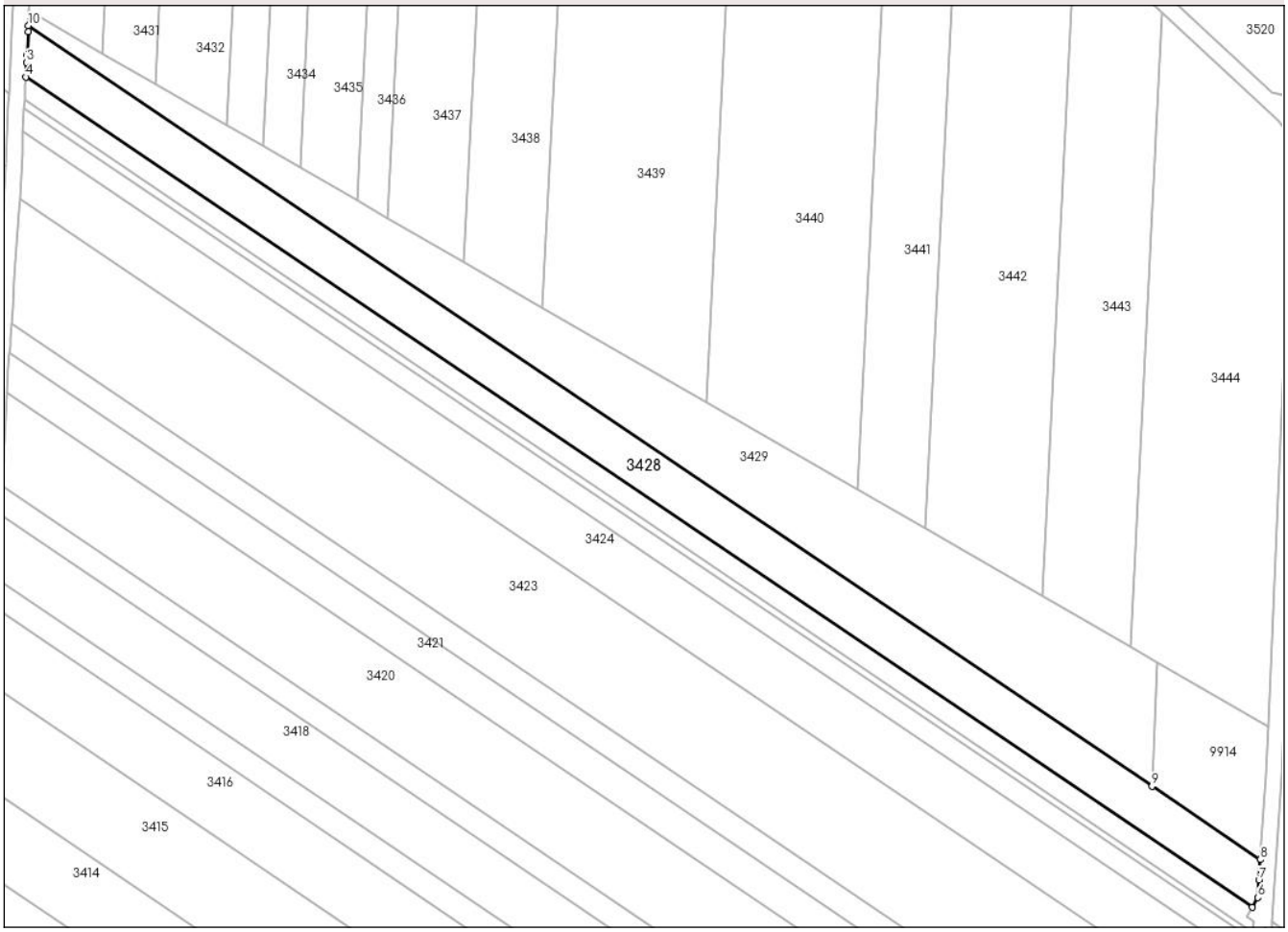
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	4/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.245,682 556.853,4	2	412.245,395 556.847,685	5.722
2	412.245,395 556.847,685	3	412.245,299 556.845,78	1.907
3	412.245,299 556.845,78	4	412.245,117 556.842,165	3.62
4	412.245,117 556.842,165	5	412.548,114 556.637,223	365.798
5	412.548,114 556.637,223	6	412.549,52 556.639,639	2.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.549,52 556.639,639	7	412.549,793 556.643,954	4.324
7	412.549,793 556.643,954	8	412.550,114 556.649,021	5.077
8	412.550,114 556.649,021	9	412.523,382 556.667,102	32.273
9	412.523,382 556.667,102	10	412.245,757 556.854,884	335.168
10	412.245,757 556.854,884	1	412.245,682 556.853,4	1.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.881	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

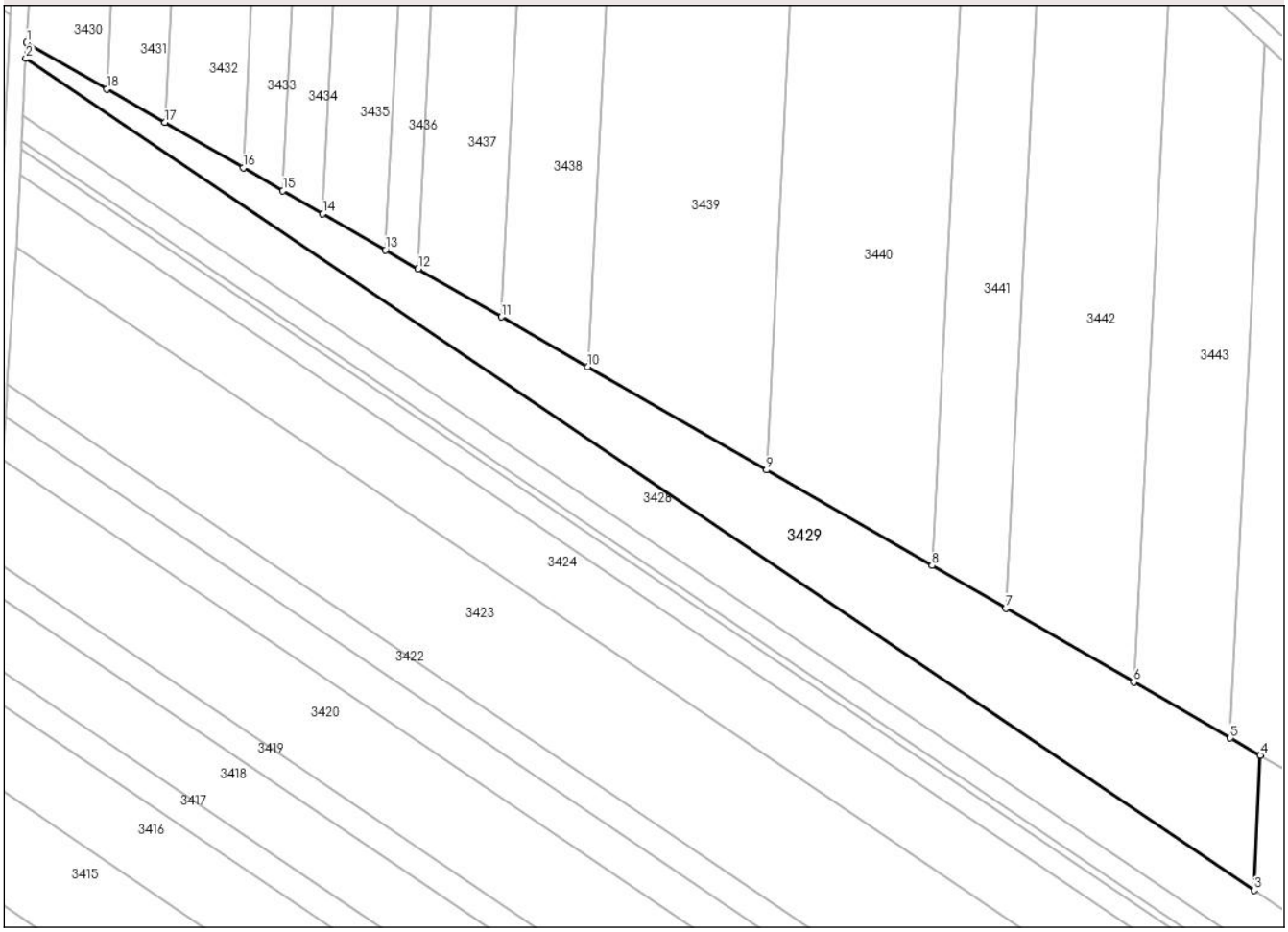
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.881	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.245,94 556.858,507	2	412.245,757 556.854,884	3.627
2	412.245,757 556.854,884	3	412.523,382 556.667,102	335.168
3	412.523,382 556.667,102	4	412.524,764 556.697,588	30.517
4	412.524,764 556.697,588	5	412.517,984 556.701,501	7.828
5	412.517,984 556.701,501	6	412.496,159 556.714,096	25.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.496,159 556.714,096	7	412.467,26 556.730,775	33.367
7	412.467,26 556.730,775	8	412.450,555 556.740,416	19.287
8	412.450,555 556.740,416	9	412.413,162 556.761,997	43.174
9	412.413,162 556.761,997	10	412.372,758 556.785,316	46.65
10	412.372,758 556.785,316	11	412.353,261 556.796,568	22.511
11	412.353,261 556.796,568	12	412.334,447 556.807,426	21.723
12	412.334,447 556.807,426	13	412.327,044 556.811,699	8.547
13	412.327,044 556.811,699	14	412.312,87 556.819,879	16.365
14	412.312,87 556.819,879	15	412.303,839 556.825,091	10.428
15	412.303,839 556.825,091	16	412.294,882 556.830,261	10.342
16	412.294,882 556.830,261	17	412.277,178 556.840,478	20.44
17	412.277,178 556.840,478	18	412.264,068 556.848,044	15.137
18	412.264,068 556.848,044	1	412.245,94 556.858,507	20.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53625	4.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3231 / 27/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 105/2022, din 20/01/2022 emis de Judecătoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAZSI IMOLA-GABRIELA**	
B2	imobilul teren de sub A1 intra sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

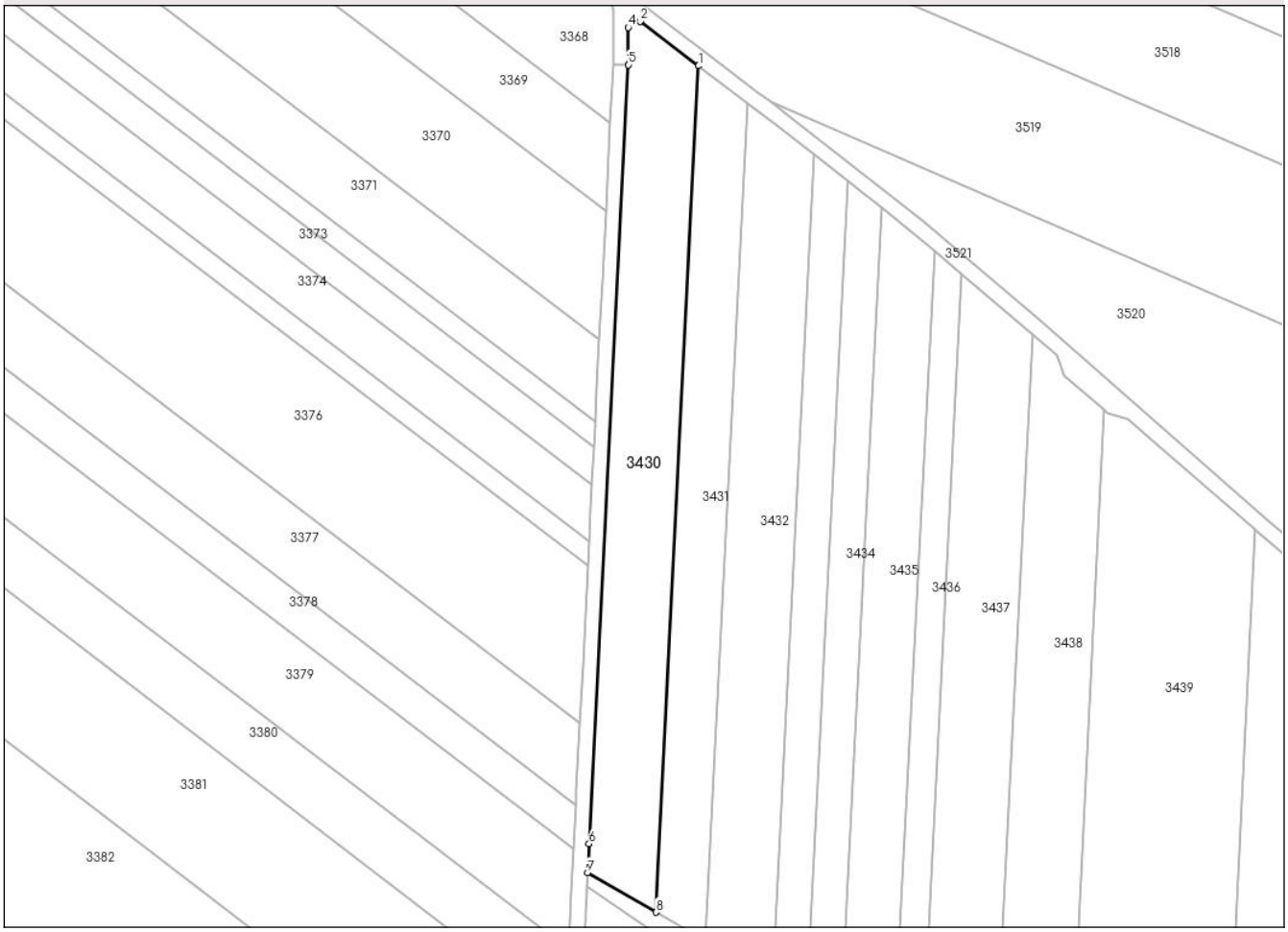
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53625	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	7	4/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.275,322 557.071,578	2	412.259,941 557.083,303	19.341
2	412.259,941 557.083,303	3	412.257,845 557.083,507	2.106
3	412.257,845 557.083,507	4	412.256,728 557.081,722	2.106
4	412.256,728 557.081,722	5	412.256,683 557.071,89	9.832
5	412.256,683 557.071,89	6	412.246,322 556.866,101	206.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.246,322 556.866,101	7	412.245,94 556.858,507	7.604
7	412.245,94 556.858,507	8	412.264,068 556.848,044	20.931
8	412.264,068 556.848,044	1	412.275,322 557.071,578	223.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51665	3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32416 / 08/10/2019		
Act Administrativ nr. 26101/665, din 30/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
18388 / 03/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 626, din 27/03/2020 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA AUREL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

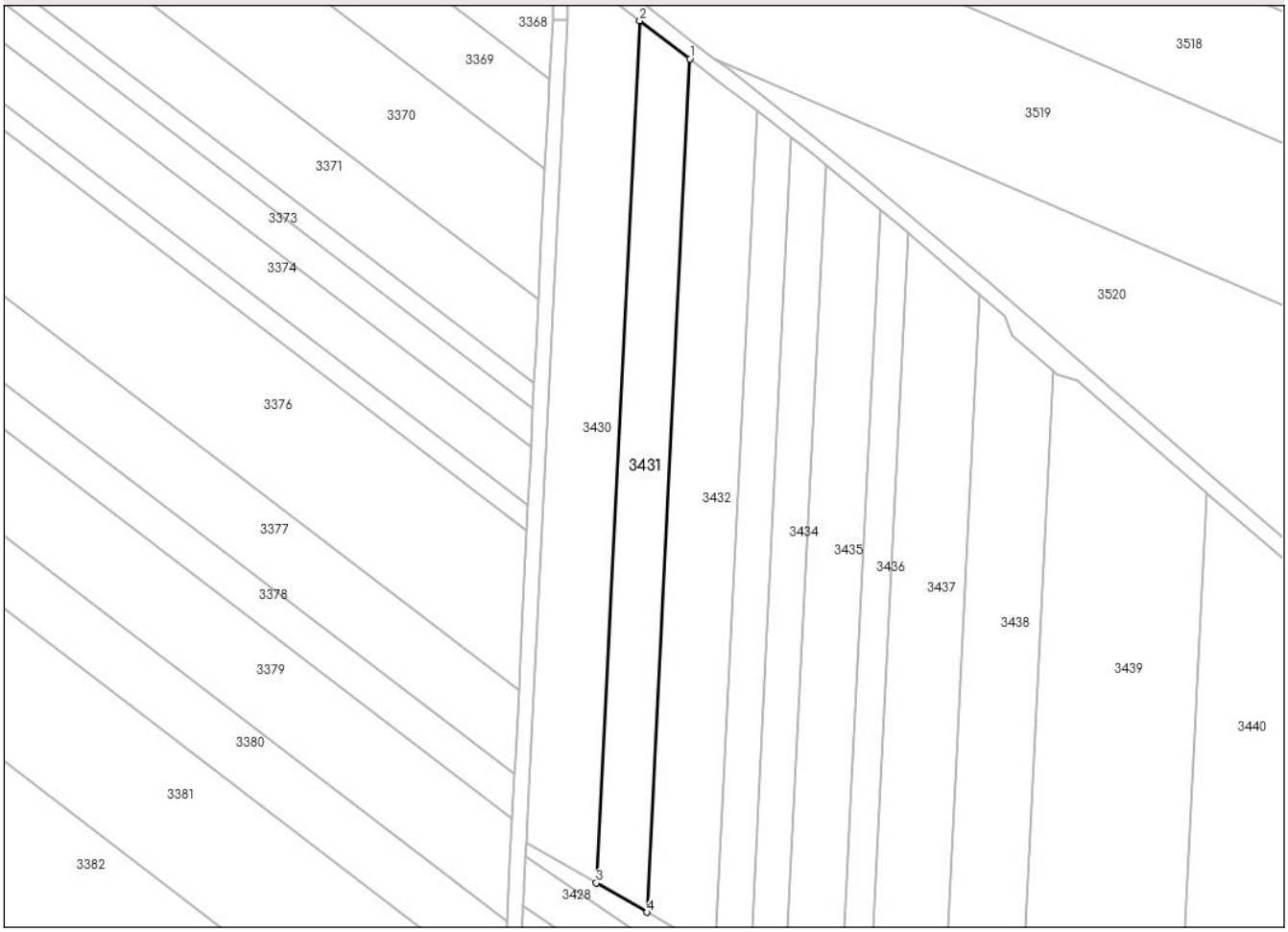
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51665	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	4/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.288,315 557.061,673	2	412.275,322 557.071,578	16.337
2	412.275,322 557.071,578	3	412.264,068 556.848,044	223.816
3	412.264,068 556.848,044	4	412.277,178 556.840,478	15.137
4	412.277,178 556.840,478	1	412.288,315 557.061,673	221.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/182, din 09/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA G ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

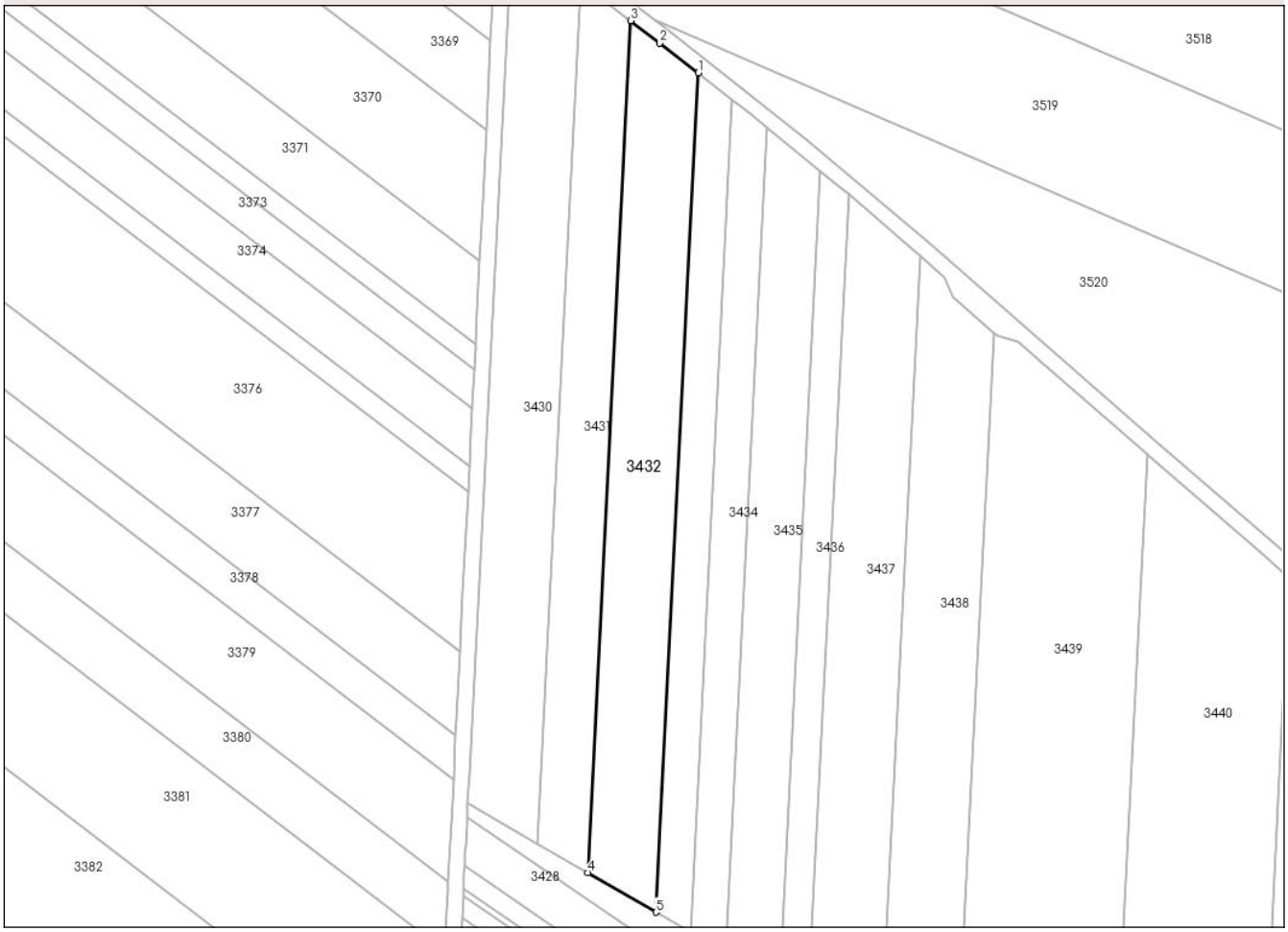
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	4/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.305,851 557.048,122	2	412.295,883 557.055,904	12.646
2	412.295,883 557.055,904	3	412.288,315 557.061,673	9.516
3	412.288,315 557.061,673	4	412.277,178 556.840,478	221.475
4	412.277,178 556.840,478	5	412.294,882 556.830,261	20.44
5	412.294,882 556.830,261	1	412.305,851 557.048,122	218.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/725, din 23/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA IOAN** 2) **BARTHA FRANCISC** 3) **SZABO ELISABETA** 4) **UDVARHELY ANA** 5) **BARTHA IRMA** 6) **BARTHA LAZLÖ** 7) **SUPER ENIKÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

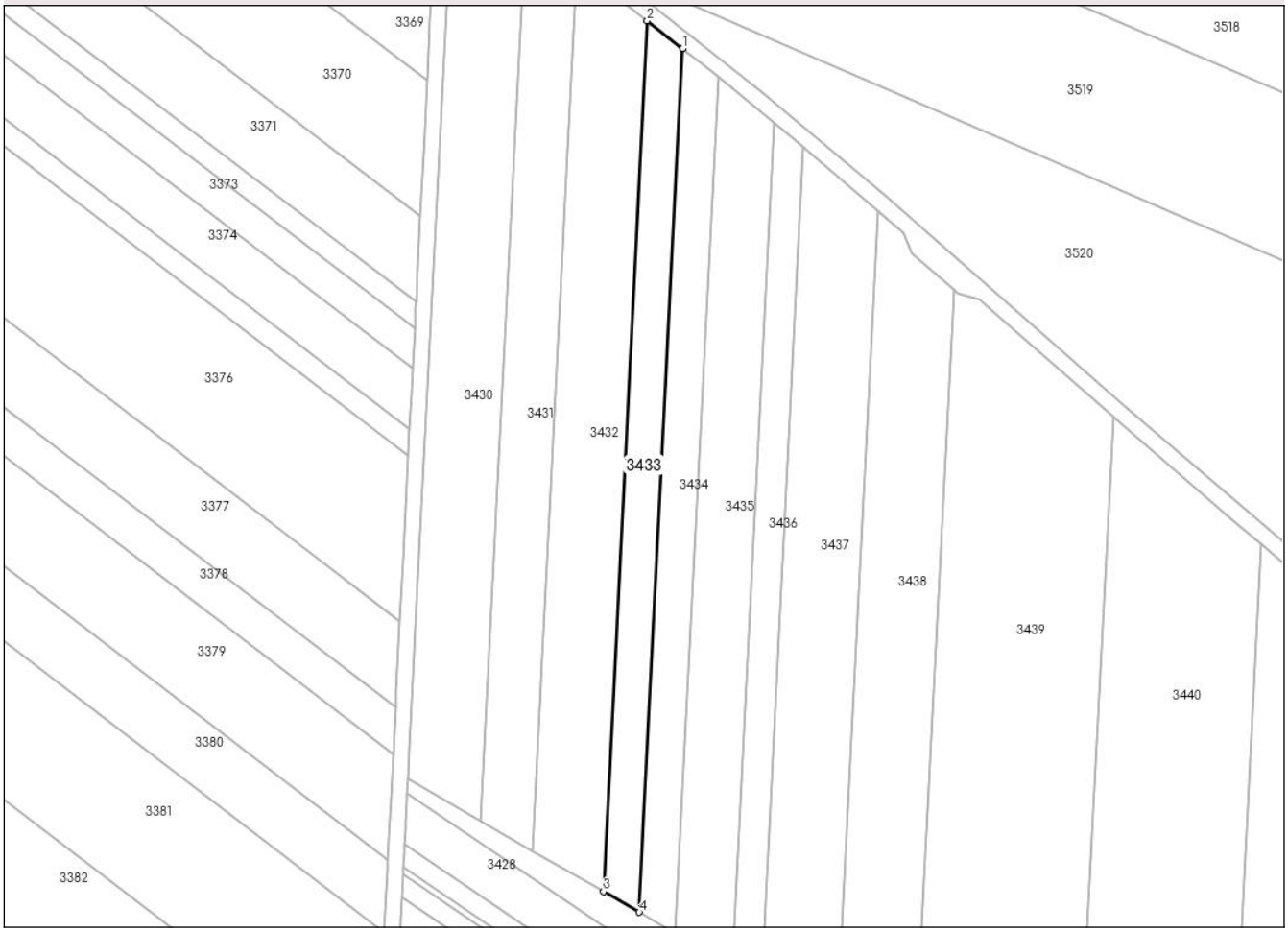
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	4/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.314,719 557.041,199	2	412.305,851 557.048,122	11.251
2	412.305,851 557.048,122	3	412.294,882 556.830,261	218.137
3	412.294,882 556.830,261	4	412.303,839 556.825,091	10.342
4	412.303,839 556.825,091	1	412.314,719 557.041,199	216.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. 28336/861, din 30/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL EMMA** 2) **RADO ILEANA** 3) **TÖRÖK ILEANA** 4) **SERES IRMA** 5) **TÖRÖK KLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

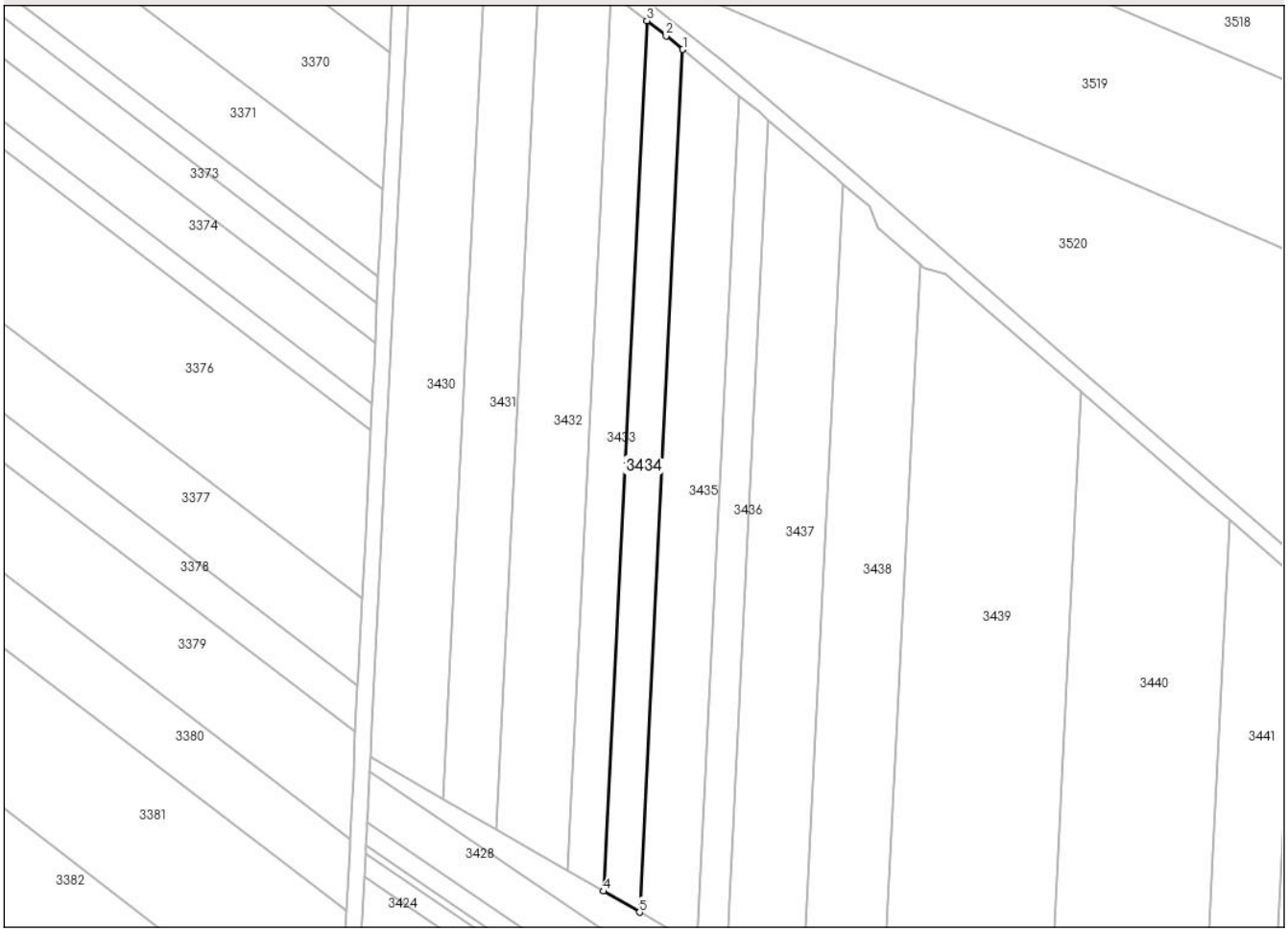
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	4/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.323,654 557.034,065	2	412.319,494 557.037,471	5.377
2	412.319,494 557.037,471	3	412.314,719 557.041,199	6.057
3	412.314,719 557.041,199	4	412.303,839 556.825,091	216.381
4	412.303,839 556.825,091	5	412.312,87 556.819,879	10.428
5	412.312,87 556.819,879	1	412.323,654 557.034,065	214.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/337, din 18/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMANDI M MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

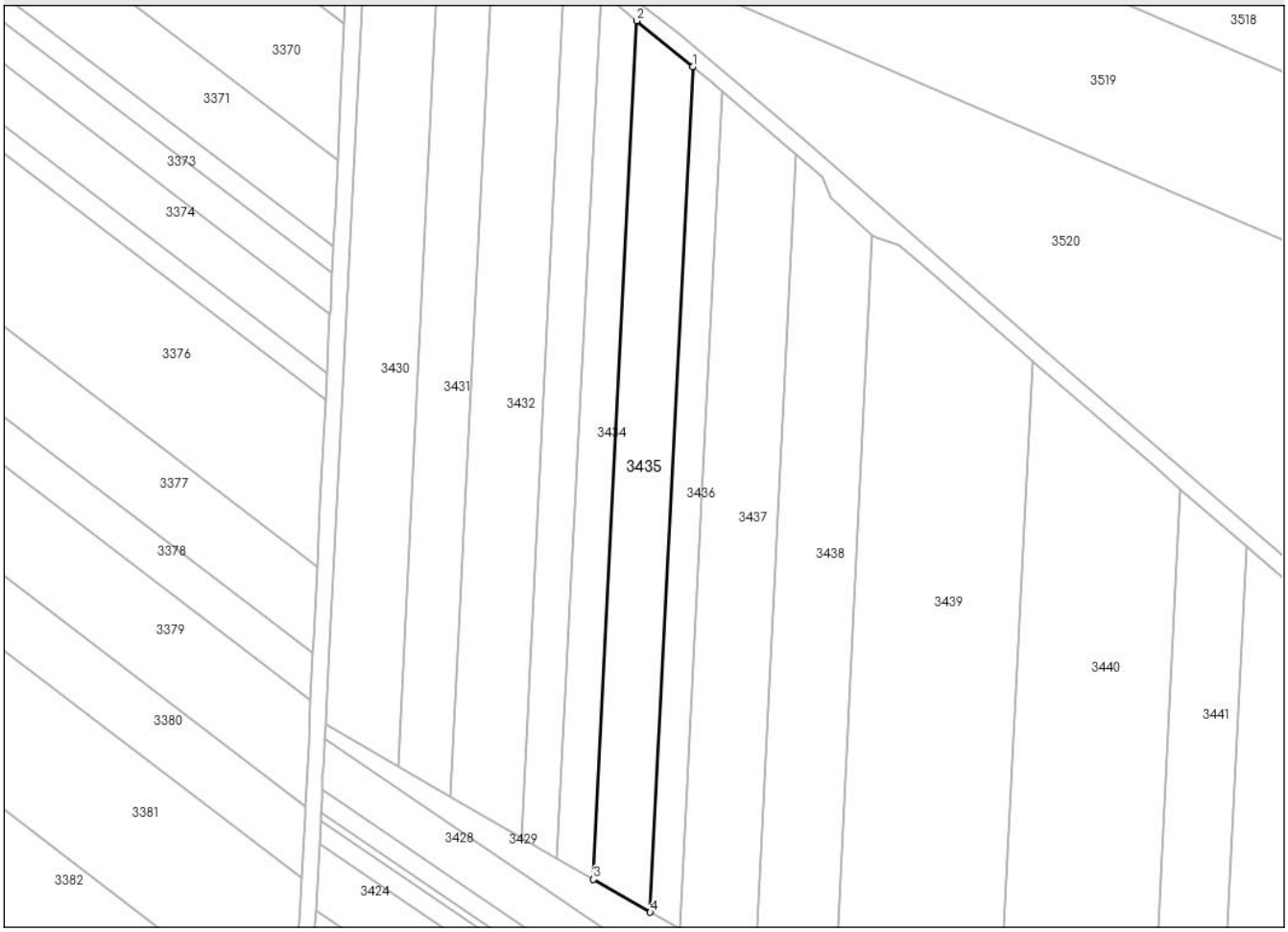
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	7	4/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.337,662 557.022,599	2	412.323,654 557.034,065	18.103
2	412.323,654 557.034,065	3	412.312,87 556.819,879	214.458
3	412.312,87 556.819,879	4	412.327,044 556.811,699	16.365
4	412.327,044 556.811,699	1	412.337,662 557.022,599	211.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/170, din 08/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

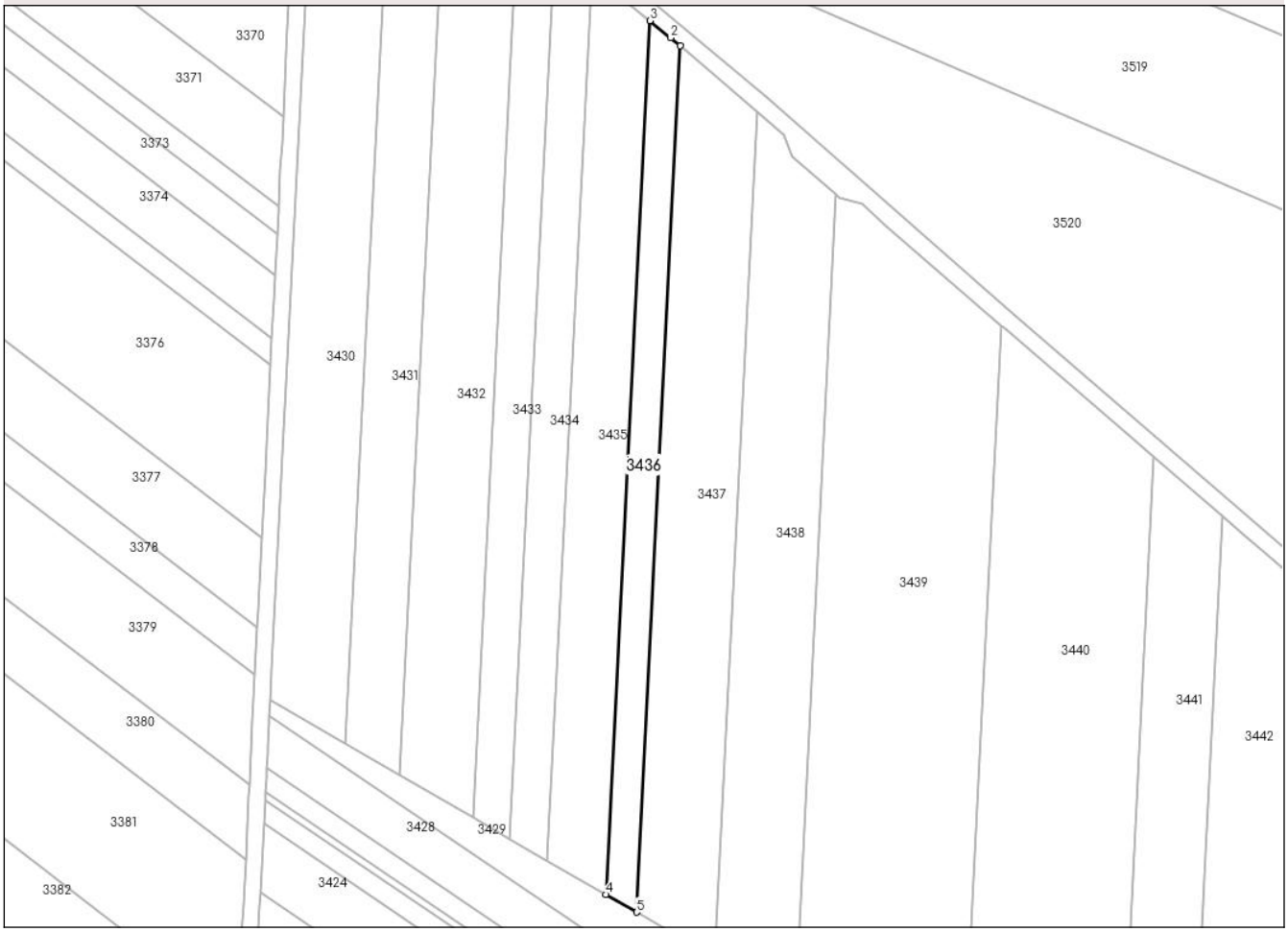
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	7	4/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.344,975 557.016,53	2	412.342,683 557.018,489	3.015
2	412.342,683 557.018,489	3	412.337,662 557.022,599	6.488
3	412.337,662 557.022,599	4	412.327,044 556.811,699	211.167
4	412.327,044 556.811,699	5	412.334,447 556.807,426	8.547
5	412.334,447 556.807,426	1	412.344,975 557.016,53	209.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/287, din 25/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA D PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

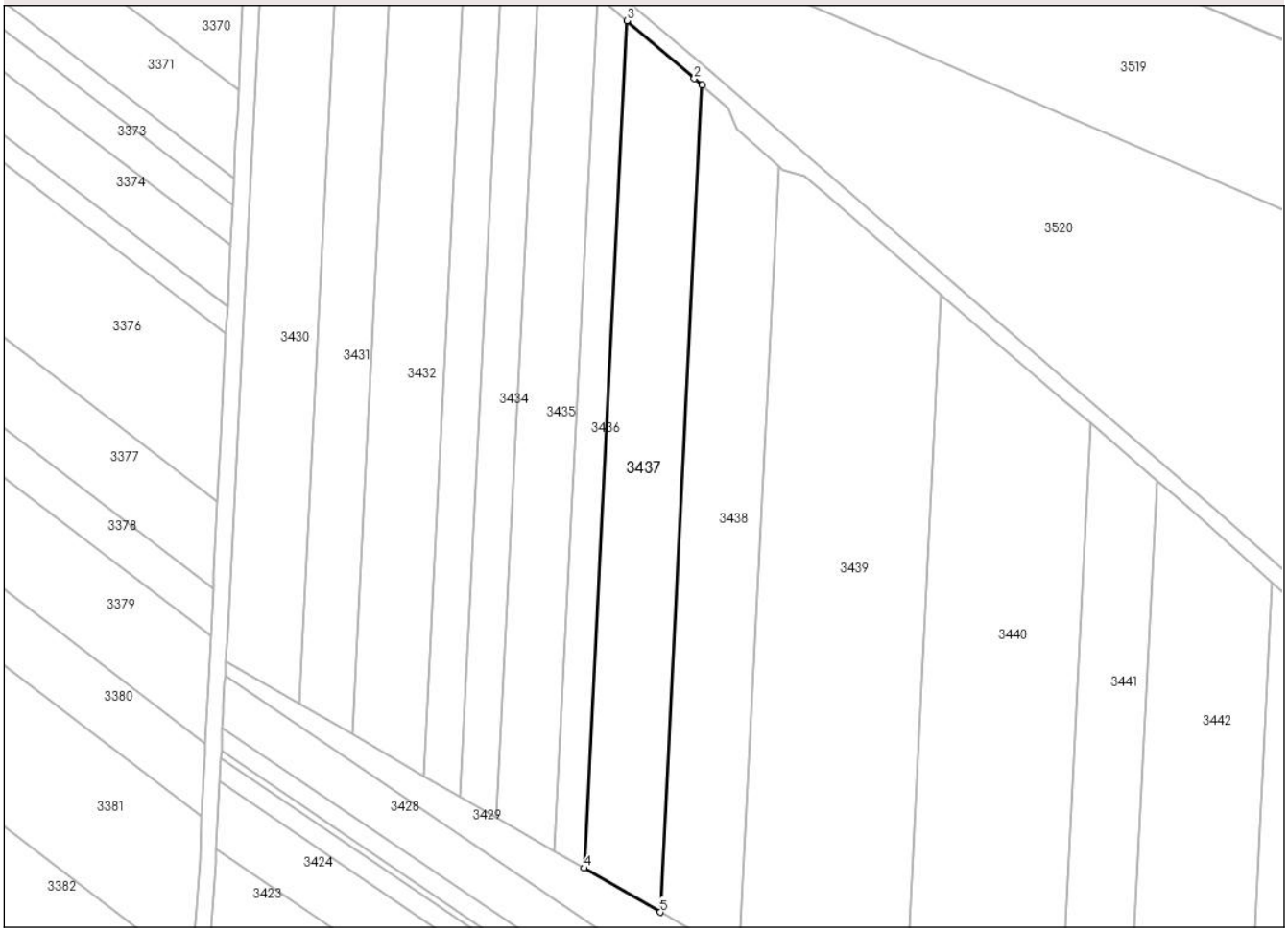
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	41/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.363,536 557.000,634	2	412.361,66 557.002,273	2.491
2	412.361,66 557.002,273	3	412.344,975 557.016,53	21.947
3	412.344,975 557.016,53	4	412.334,447 556.807,426	209.369
4	412.334,447 556.807,426	5	412.353,261 556.796,568	21.723
5	412.353,261 556.796,568	1	412.363,536 557.000,634	204.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/288, din 25/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA I IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

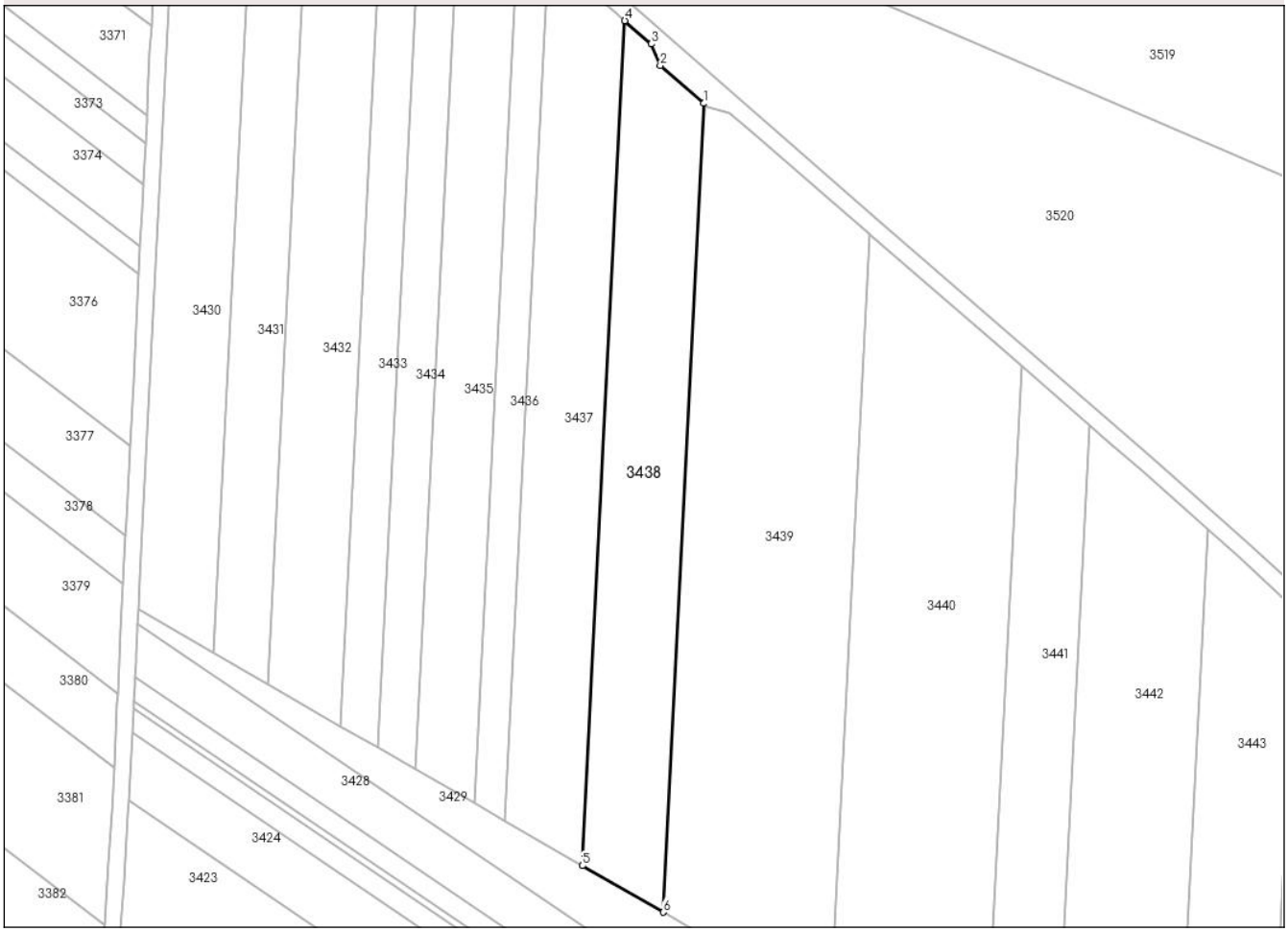
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	4/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.382,594 556.980,662	2	412.372,075 556.989,853	13.968
2	412.372,075 556.989,853	3	412.369,955 556.995,024	5.589
3	412.369,955 556.995,024	4	412.363,536 557.000,634	8.525
4	412.363,536 557.000,634	5	412.353,261 556.796,568	204.324
5	412.353,261 556.796,568	6	412.372,758 556.785,316	22.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.372,758 556.785,316	1	412.382,594 556.980,662	195.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/512, din 16/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA NICOLAE** 2) **BARTHA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

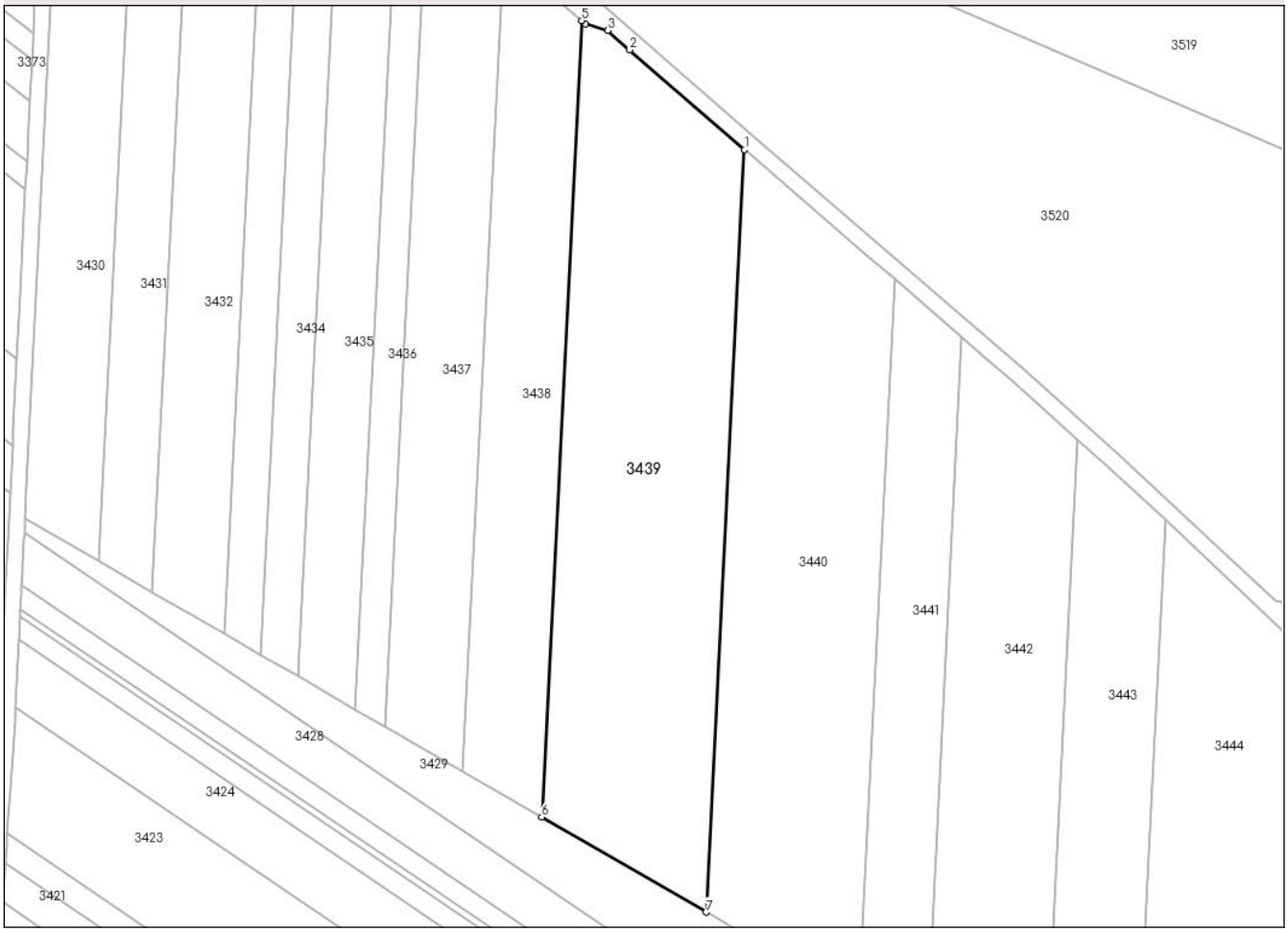
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	7	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.422,578 556.949,028	2	412.394,404 556.973,509	37.325
2	412.394,404 556.973,509	3	412.388,938 556.978,259	7.242
3	412.388,938 556.978,259	4	412.383,548 556.979,828	5.614
4	412.383,548 556.979,828	5	412.382,594 556.980,662	1.268
5	412.382,594 556.980,662	6	412.372,758 556.785,316	195.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.372,758 556.785,316	7	412.413,162 556.761,997	46.65
7	412.413,162 556.761,997	1	412.422,578 556.949,028	187.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 32780, din 12/05/2021 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA PAUL** 2) **BARTHA ZOLTAN** 3) **SZASZ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

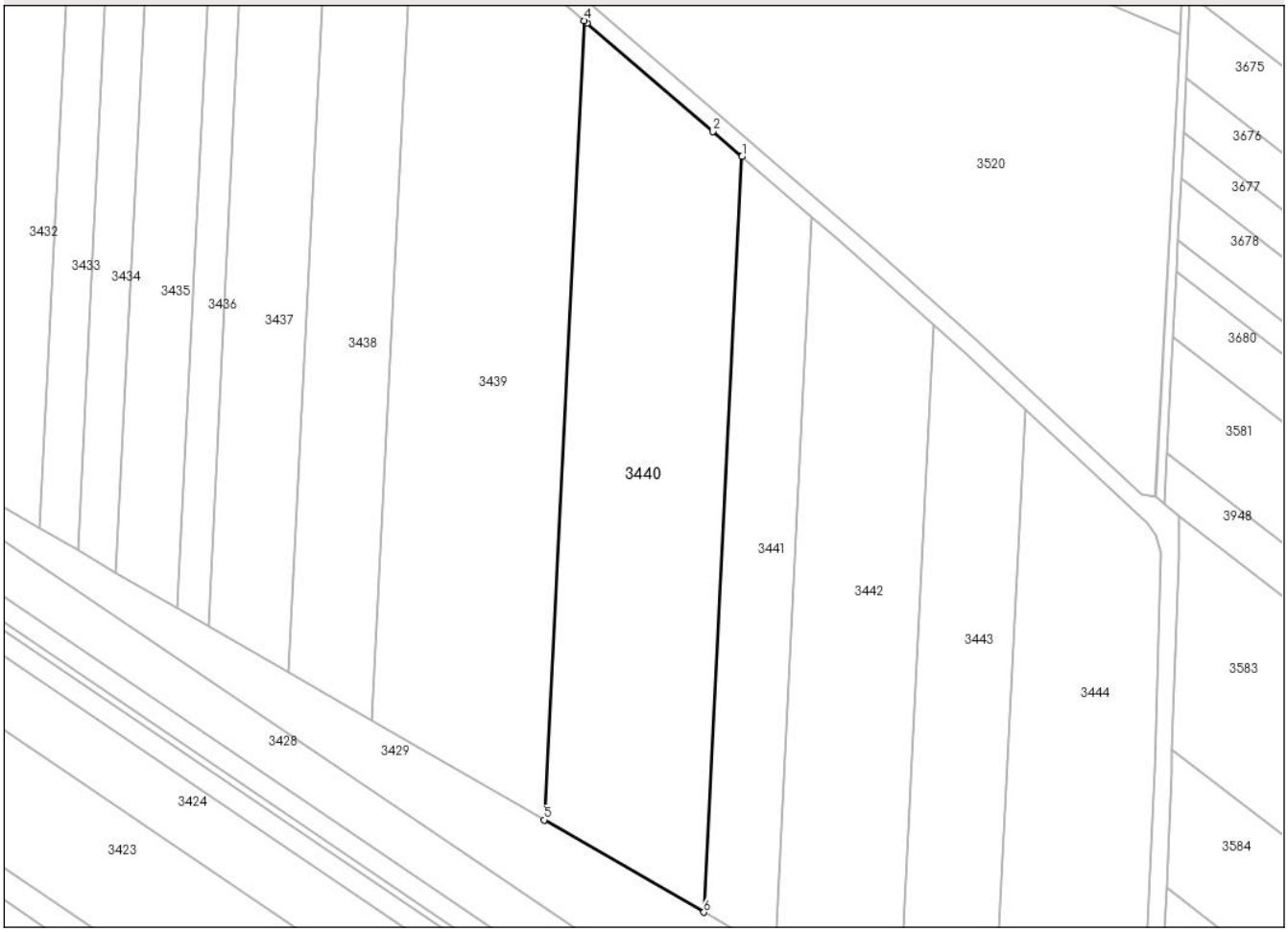
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	7	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.459,457 556.917,216	2	412.452,663 556.923,076	8.972
2	412.452,663 556.923,076	3	412.423,211 556.948,478	38.893
3	412.423,211 556.948,478	4	412.422,578 556.949,028	0.838
4	412.422,578 556.949,028	5	412.413,162 556.761,997	187.267
5	412.413,162 556.761,997	6	412.450,555 556.740,416	43.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.450,555 556.740,416	1	412.459,457 556.917,216	177.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/691, din 13/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDVARHELY IULIU** 2) **DICSÖ EVA** 3) **SZELL IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

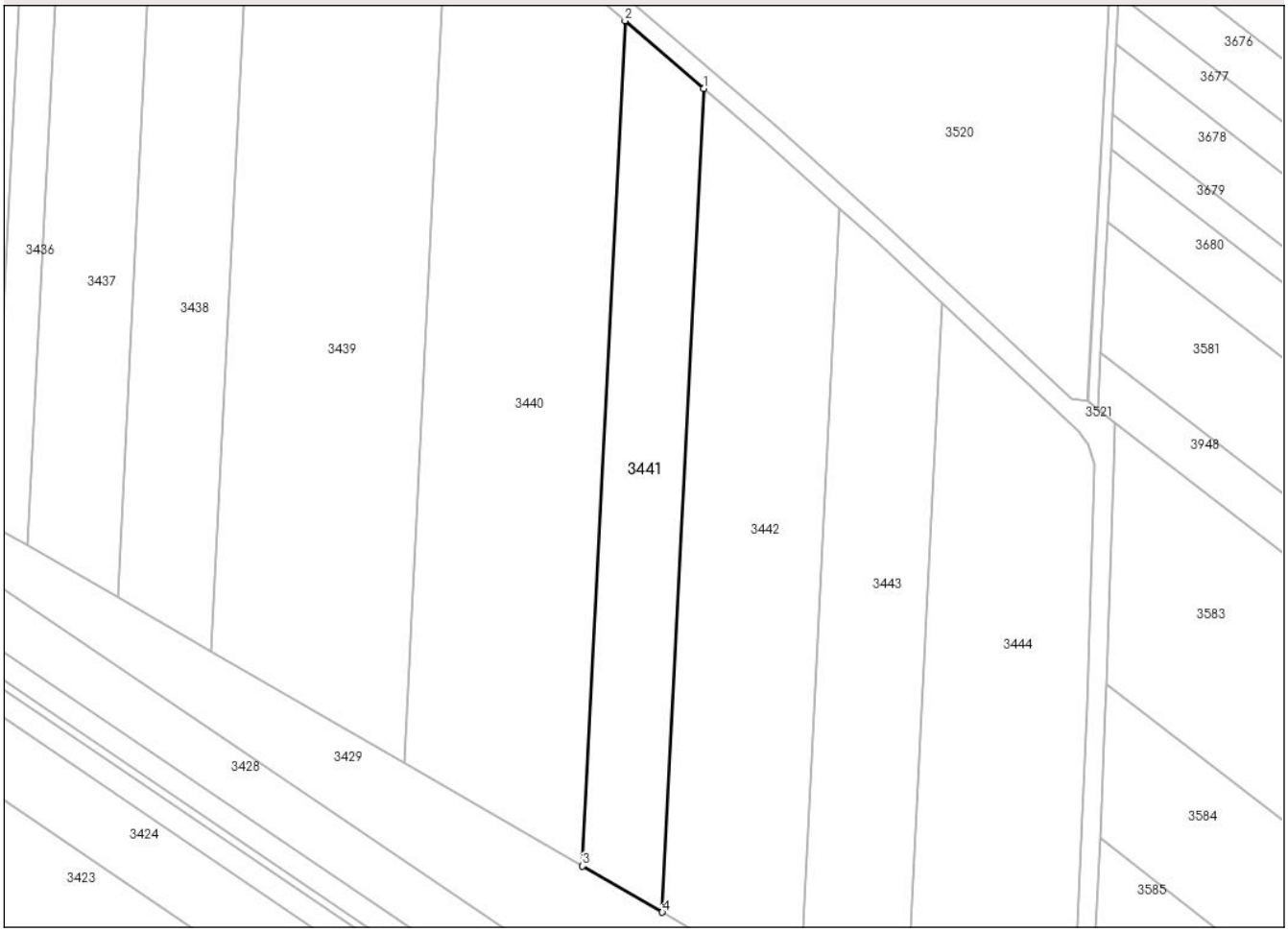
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.475,932 556.903,006	2	412.459,457 556.917,216	21.756
2	412.459,457 556.917,216	3	412.450,555 556.740,416	177.024
3	412.450,555 556.740,416	4	412.467,26 556.730,775	19.287
4	412.467,26 556.730,775	1	412.475,932 556.903,006	172.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/656, din 29/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RATIU V IOAN** 2) **RATIU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

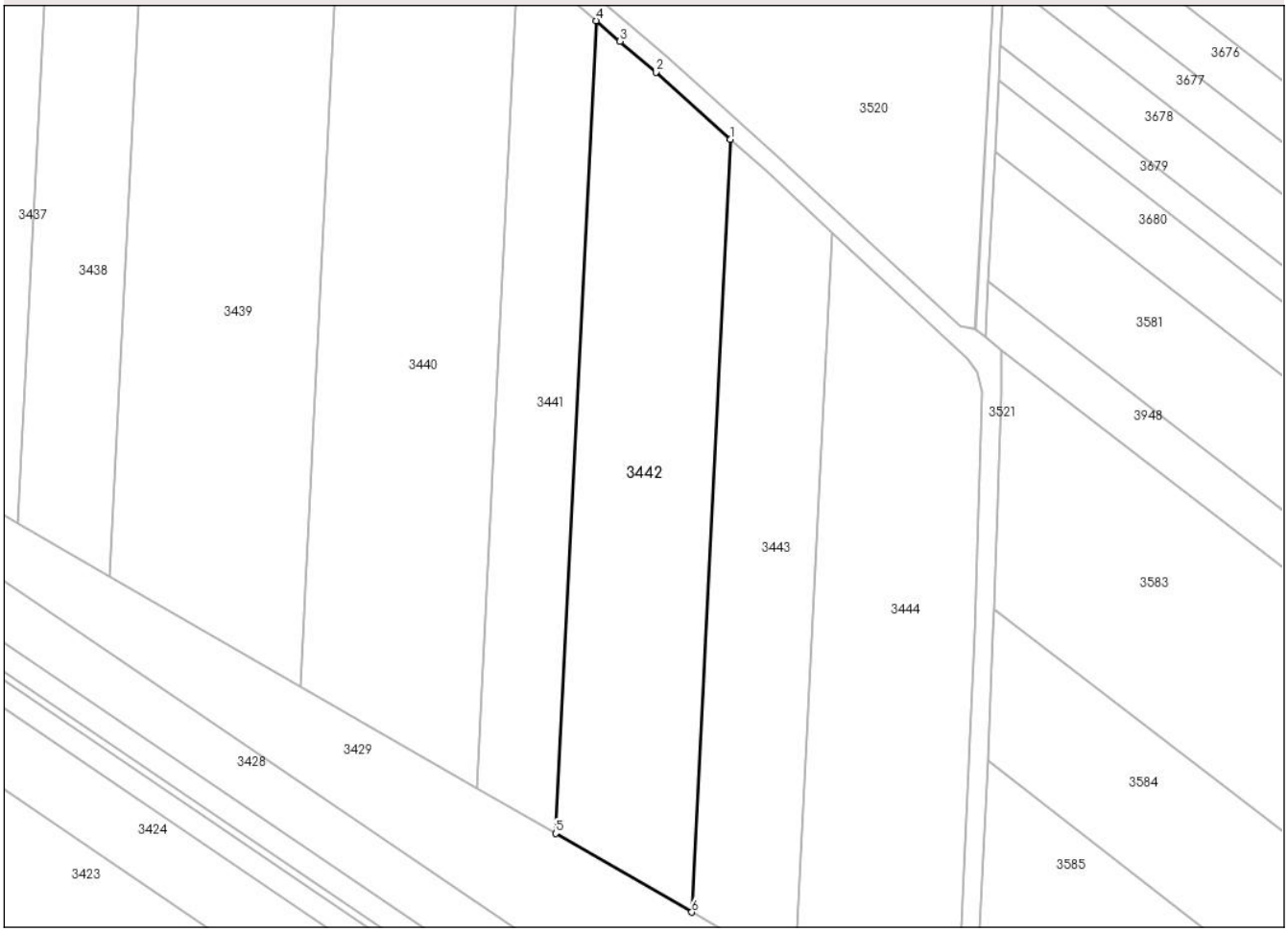
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	4/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.504,406 556.877,89	2	412.488,554 556.892,12	21.302
2	412.488,554 556.892,12	3	412.480,962 556.898,668	10.026
3	412.480,962 556.898,668	4	412.475,932 556.903,006	6.643
4	412.475,932 556.903,006	5	412.467,26 556.730,775	172.449
5	412.467,26 556.730,775	6	412.496,159 556.714,096	33.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.496,159 556.714,096	1	412.504,406 556.877,89	164.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/286, din 25/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA IULIU** 2) **BAROCZ EMMA** 3) **NAGY ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

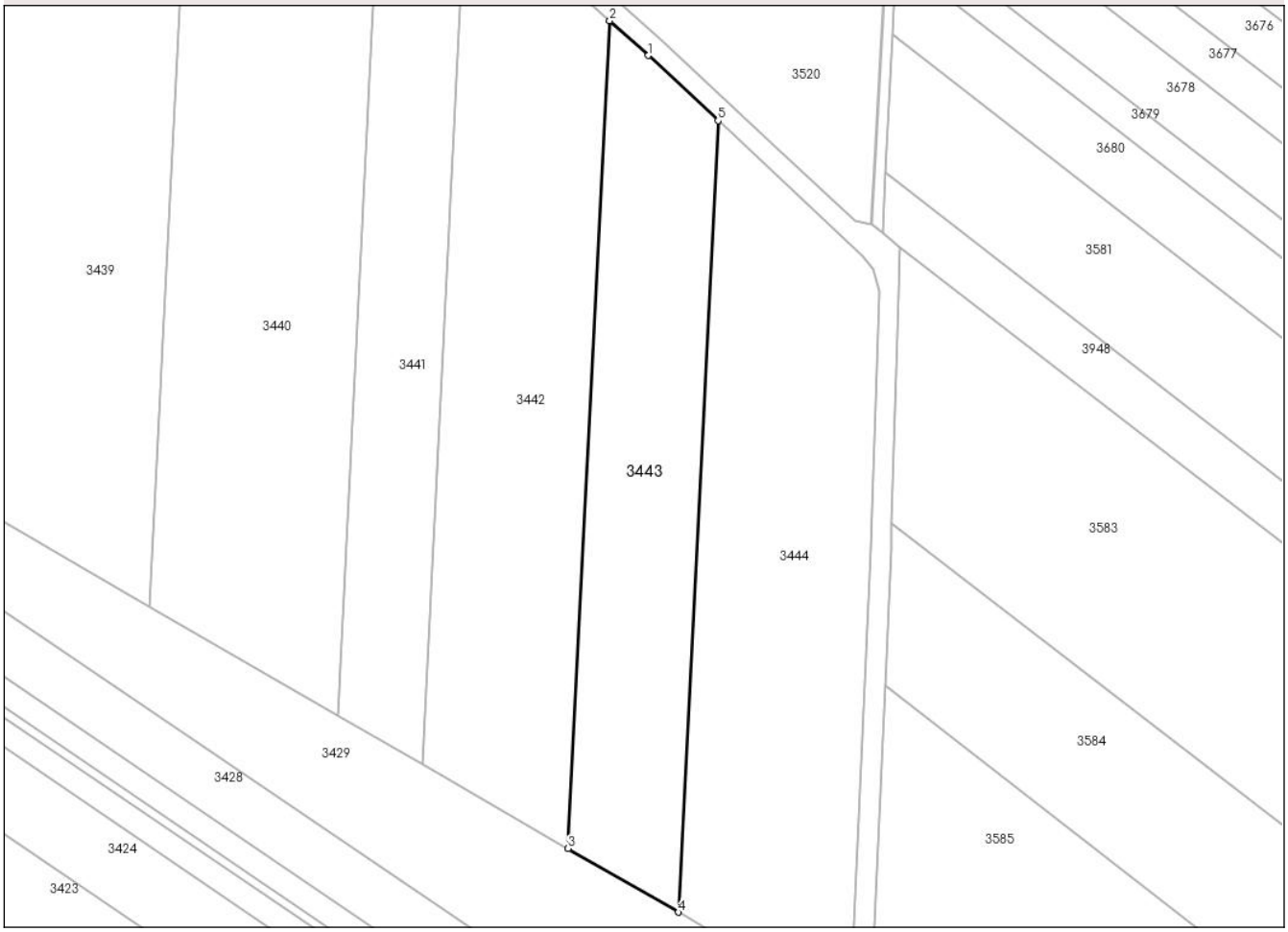
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	7	4/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.512,071 556.871,01	2	412.504,406 556.877,89	10.3
2	412.504,406 556.877,89	3	412.496,159 556.714,096	164.001
3	412.496,159 556.714,096	4	412.517,984 556.701,501	25.199
4	412.517,984 556.701,501	5	412.525,87 556.858,121	156.819
5	412.525,87 556.858,121	1	412.512,071 556.871,01	18.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/187, din 10/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY A ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

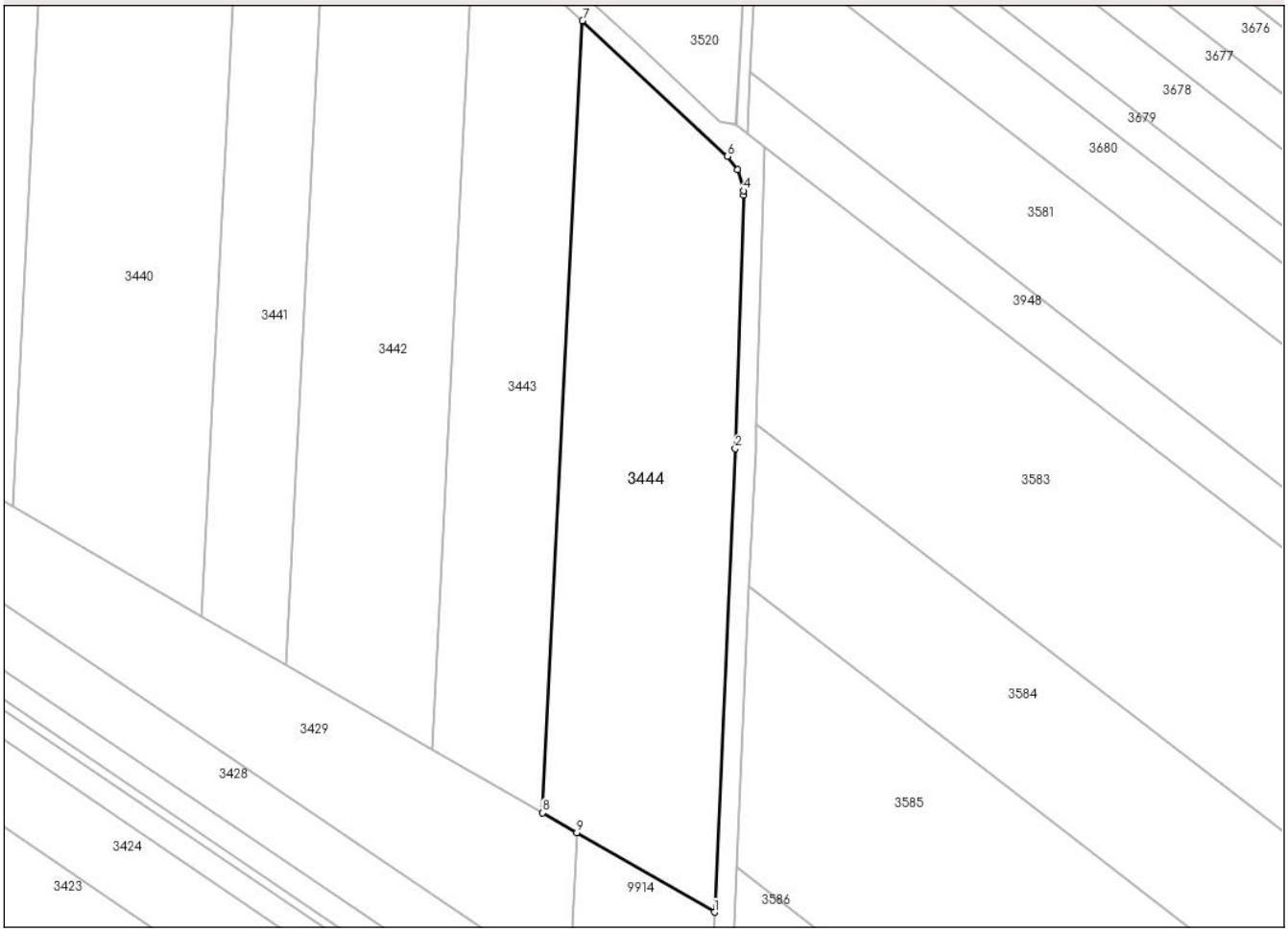
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	7	4/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.551,979 556.681,881	2	412.556,132 556.773,527	91.74
2	412.556,132 556.773,527	3	412.557,744 556.823,636	50.135
3	412.557,744 556.823,636	4	412.557,736 556.824,511	0.875
4	412.557,736 556.824,511	5	412.556,59 556.828,671	4.315
5	412.556,59 556.828,671	6	412.554,546 556.831,336	3.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.554,546 556.831,336	7	412.525,87 556.858,121	39.24
7	412.525,87 556.858,121	8	412.517,984 556.701,501	156.819
8	412.517,984 556.701,501	9	412.524,764 556.697,588	7.828
9	412.524,764 556.697,588	1	412.551,979 556.681,881	31.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.698	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

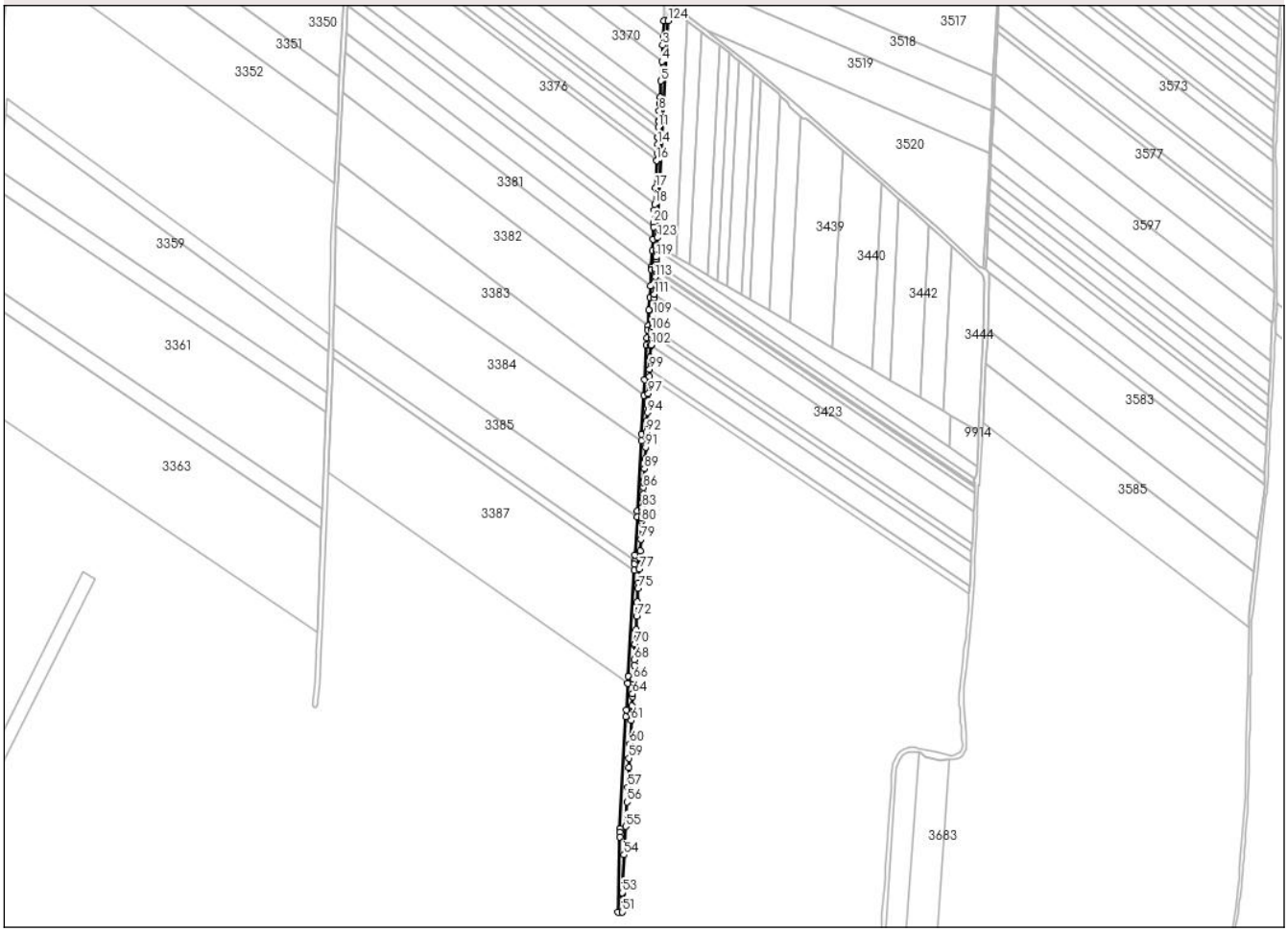
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.698	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	412.252,683 557.071,908	2	412.251,909 557.056,546	15.381
4	412.250,736 557.033,246	5	412.249,801 557.014,687	18.582
7	412.248,714 556.993,106	8	412.248,38 556.986,468	6.646
10	412.247,878 556.976,513	11	412.247,602 556.971,029	5.49
13	412.247,1 556.961,052	14	412.246,792 556.954,949	6.111
16	412.246,011 556.939,439	17	412.244,701 556.913,413	26.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	412.251,909 557.056,546	3	412.251,508 557.048,578	7.978
5	412.249,801 557.014,687	6	412.249,026 556.999,304	15.403
8	412.248,38 556.986,468	9	412.247,937 556.977,681	8.797
11	412.247,602 556.971,029	12	412.247,127 556.961,585	9.456
14	412.246,792 556.954,949	15	412.246,346 556.946,088	8.872
17	412.244,701 556.913,413	18	412.243,919 556.897,889	15.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	412.251,508 557.048,578	4	412.250,736 557.033,246	15.352
6	412.249,026 556.999,304	7	412.248,714 556.993,106	6.206
9	412.247,937 556.977,681	10	412.247,878 556.976,513	1.17
12	412.247,127 556.961,585	13	412.247,1 556.961,052	0.534
15	412.246,346 556.946,088	16	412.246,011 556.939,439	6.658
18	412.243,919 556.897,889	19	412.243,612 556.891,802	6.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	412.243,612 556.891,802	20	412.243,026 556.880,166	11.651
22	412.242,245 556.864,664	23	412.241,687 556.853,571	11.107
25	412.240,782 556.835,62	26	412.240,004 556.820,161	15.479
28	412.238,656 556.797,504	29	412.237,624 556.782,313	15.226
31	412.236,868 556.771,12	32	412.236,376 556.763,818	7.318
34	412.233,731 556.716,19	35	412.231,688 556.679,406	36.842
37	412.227,642 556.606,558	38	412.227,319 556.600,752	5.815
40	412.224,992 556.558,86	41	412.224,854 556.556,367	2.497
43	412.218,934 556.449,781	44	412.218,577 556.443,362	6.429
46	412.216,794 556.411,249	47	412.210,907 556.305,266	106.147
49	412.210,623 556.297,47	50	412.209,195 556.225,933	71.551
52	412.212,936 556.243,527	53	412.212,992 556.244,585	1.059
55	412.216,308 556.307,441	56	412.217,524 556.330,493	23.084
58	412.219,248 556.363,192	59	412.219,716 556.372,061	8.882
61	412.221,606 556.407,892	62	412.222,327 556.421,558	13.686
64	412.222,942 556.433,205	65	412.223,513 556.444,042	10.851
67	412.224,381 556.460,482	68	412.224,655 556.465,692	5.217
70	412.225,437 556.480,509	71	412.226,155 556.494,113	13.623
73	412.227,504 556.519,688	74	412.227,546 556.520,487	0.8
76	412.228,491 556.538,403	77	412.229,189 556.551,631	13.246
79	412.230,68 556.579,91	80	412.231,568 556.596,736	16.85
82	412.232,138 556.607,547	83	412.232,29 556.610,418	2.875
85	412.232,948 556.622,9	86	412.233,27 556.629,006	6.114
88	412.233,627 556.635,765	89	412.234,204 556.646,709	10.959
91	412.235,288 556.667,254	92	412.236,03 556.681,33	14.096
94	412.237,023 556.700,144	95	412.237,409 556.707,464	7.33
97	412.237,979 556.718,274	98	412.238,817 556.734,159	15.907
100	412.239,78 556.752,409	101	412.240,369 556.763,578	11.184
103	412.240,859 556.770,851	104	412.241,076 556.774,083	3.239
106	412.241,348 556.778,118	107	412.241,566 556.781,321	3.211
109	412.242,325 556.792,495	110	412.243,447 556.809,004	16.547
112	412.244,179 556.823,544	113	412.244,442 556.828,771	5.234
115	412.244,827 556.836,418	116	412.245,011 556.840,064	3.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	412.243,026 556.880,166	21	412.242,831 556.876,291	3.88
23	412.241,687 556.853,571	24	412.240,907 556.838,092	15.498
26	412.240,004 556.820,161	27	412.239,454 556.809,24	10.935
29	412.237,624 556.782,313	30	412.237,357 556.778,389	3.933
32	412.236,376 556.763,818	33	412.234,561 556.731,13	32.738
35	412.231,688 556.679,406	36	412.231,347 556.673,279	6.136
38	412.227,319 556.600,752	39	412.225,319 556.564,736	36.072
41	412.224,854 556.556,367	42	412.224,526 556.550,465	5.911
44	412.218,577 556.443,362	45	412.217,163 556.417,892	25.51
47	412.210,907 556.305,266	48	412.210,706 556.301,636	3.636
50	412.209,195 556.225,933	51	412.212,966 556.226,157	3.778
53	412.212,992 556.244,585	54	412.214,876 556.280,302	35.767
56	412.217,524 556.330,493	57	412.218,248 556.344,226	13.753
59	412.219,716 556.372,061	60	412.220,439 556.385,759	13.717
62	412.222,327 556.421,558	63	412.222,793 556.430,395	8.849
65	412.223,513 556.444,042	66	412.223,661 556.446,85	2.812
68	412.224,655 556.465,692	69	412.225,374 556.479,308	13.636
71	412.226,155 556.494,113	72	412.226,829 556.506,906	12.811
74	412.227,546 556.520,487	75	412.228,219 556.533,251	12.782
77	412.229,189 556.551,631	78	412.230,091 556.568,737	17.13
80	412.231,568 556.596,736	81	412.231,719 556.599,592	2.861
83	412.232,29 556.610,418	84	412.232,694 556.618,091	7.684
86	412.233,27 556.629,006	87	412.233,525 556.633,833	4.834
89	412.234,204 556.646,709	90	412.234,713 556.656,35	9.654
92	412.236,03 556.681,33	93	412.236,603 556.692,18	10.865
95	412.237,409 556.707,464	96	412.237,594 556.710,962	3.504
98	412.238,817 556.734,159	99	412.239,186 556.741,148	6.999
101	412.240,369 556.763,578	102	412.240,42 556.764,328	0.752
104	412.241,076 556.774,083	105	412.241,171 556.775,491	1.411
107	412.241,566 556.781,321	108	412.241,833 556.785,251	3.939
110	412.243,447 556.809,004	111	412.243,608 556.812,208	3.208
113	412.244,442 556.828,771	114	412.244,731 556.834,506	5.742
116	412.245,011 556.840,064	117	412.245,117 556.842,165	2.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	412.242,831 556.876,291	22	412.242,245 556.864,664	11.642
24	412.240,907 556.838,092	25	412.240,782 556.835,62	2.475
27	412.239,454 556.809,24	28	412.238,656 556.797,504	11.763
30	412.237,357 556.778,389	31	412.236,868 556.771,12	7.286
33	412.234,561 556.731,13	34	412.233,731 556.716,19	14.963
36	412.231,347 556.673,279	37	412.227,642 556.606,558	66.823
39	412.225,319 556.564,736	40	412.224,992 556.558,86	5.885
42	412.224,526 556.550,465	43	412.218,934 556.449,781	100.839
45	412.217,163 556.417,892	46	412.216,794 556.411,249	6.653
48	412.210,706 556.301,636	49	412.210,623 556.297,47	4.166
51	412.212,966 556.226,157	52	412.212,936 556.243,527	17.37
54	412.214,876 556.280,302	55	412.216,308 556.307,441	27.177
57	412.218,248 556.344,226	58	412.219,248 556.363,192	18.992
60	412.220,439 556.385,759	61	412.221,606 556.407,892	22.163
63	412.222,793 556.430,395	64	412.222,942 556.433,205	2.815
66	412.223,661 556.446,85	67	412.224,381 556.460,482	13.652
69	412.225,374 556.479,308	70	412.225,437 556.480,509	1.203
72	412.226,829 556.506,906	73	412.227,504 556.519,688	12.8
75	412.228,219 556.533,251	76	412.228,491 556.538,403	5.159
78	412.230,091 556.568,737	79	412.230,68 556.579,91	11.188
81	412.231,719 556.599,592	82	412.232,138 556.607,547	7.966
84	412.232,694 556.618,091	85	412.232,948 556.622,9	4.816
87	412.233,525 556.633,833	88	412.233,627 556.635,765	1.934
90	412.234,713 556.656,35	91	412.235,288 556.667,254	10.919
93	412.236,603 556.692,18	94	412.237,023 556.700,144	7.975
96	412.237,594 556.710,962	97	412.237,979 556.718,274	7.322
99	412.239,186 556.741,148	100	412.239,78 556.752,409	11.277
102	412.240,42 556.764,328	103	412.240,859 556.770,851	6.538
105	412.241,171 556.775,491	106	412.241,348 556.778,118	2.633
108	412.241,833 556.785,251	109	412.242,325 556.792,495	7.261
111	412.243,608 556.812,208	112	412.244,179 556.823,544	11.35
114	412.244,731 556.834,506	115	412.244,827 556.836,418	1.914
117	412.245,117 556.842,165	118	412.245,299 556.845,78	3.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	412.245,299 556.845,78	119	412.245,395 556.847,685	1.907
121	412.245,757 556.854,884	122	412.245,94 556.858,507	3.627
124	412.256,683 557.071,89	1	412.252,683 557.071,908	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	412.245,395 556.847,685	120	412.245,682 556.853,4	5.722
122	412.245,94 556.858,507	123	412.246,322 556.866,101	7.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	412.245,682 556.853,4	121	412.245,757 556.854,884	1.486
123	412.246,322 556.866,101	124	412.256,683 557.071,89	206.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.593	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

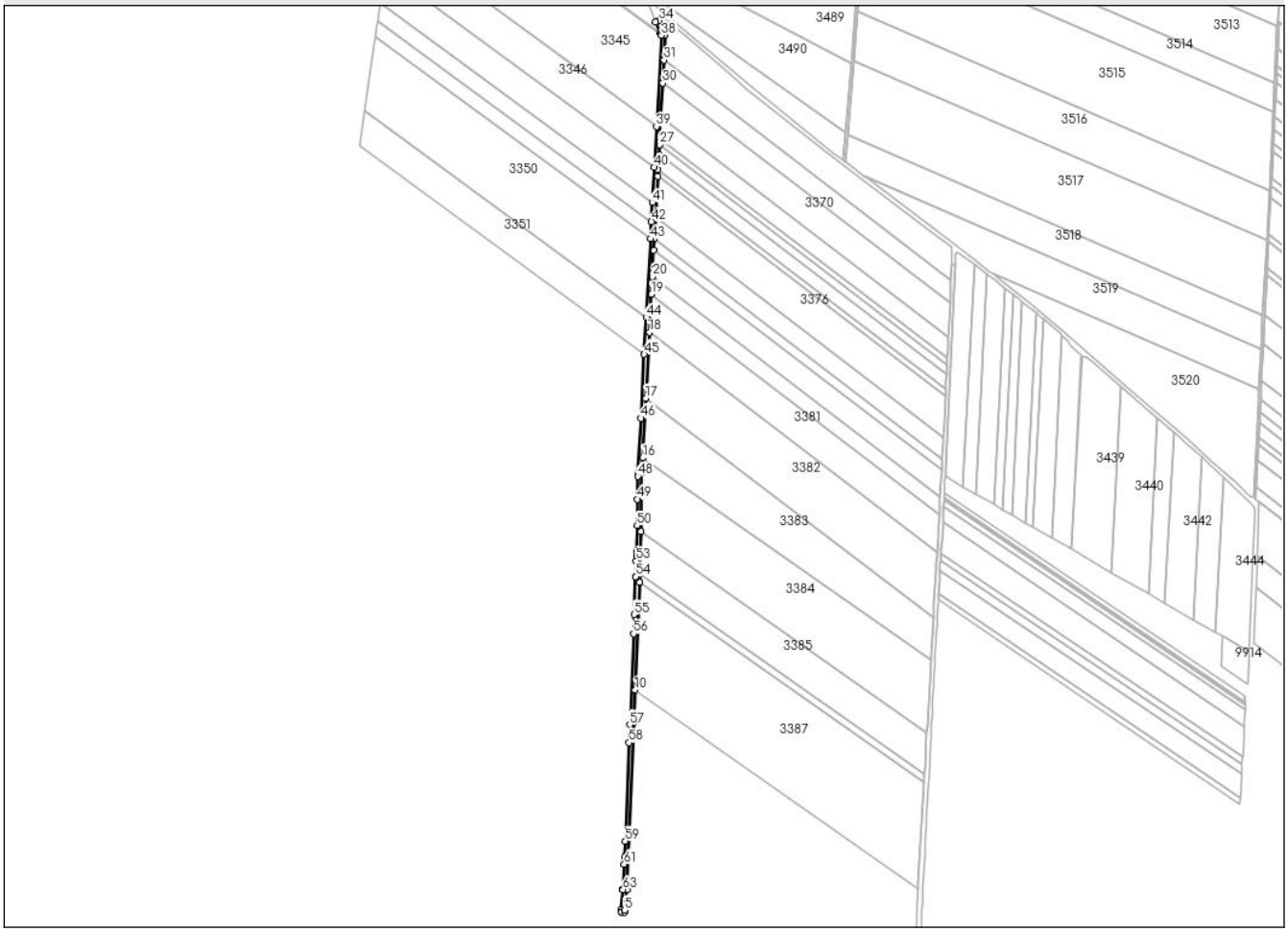
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.593	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	411.919,084 556.422,608	2	411.919,809 556.420,217	2.498
4	411.922,846 556.420,232	5	411.923,06 556.422,168	1.948
7	411.926,865 556.475,313	8	411.927,709 556.496,335	21.039
10	411.933,624 556.643,658	11	411.937,969 556.751,888	108.317
13	411.939,016 556.777,954	14	411.939,408 556.803,126	25.175
16	411.941,142 556.877,266	17	411.944,365 556.937,219	60.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	411.919,809 556.420,217	3	411.919,849 556.420,085	0.138
5	411.923,06 556.422,168	6	411.925,352 556.442,916	20.874
8	411.927,709 556.496,335	9	411.932,321 556.611,207	114.964
11	411.937,969 556.751,888	12	411.938,31 556.760,37	8.49
14	411.939,408 556.803,126	15	411.940,327 556.862,104	58.984
17	411.944,365 556.937,219	18	411.947,933 557.003,59	66.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	411.919,849 556.420,085	4	411.922,846 556.420,232	3.001
6	411.925,352 556.442,916	7	411.926,865 556.475,313	32.432
9	411.932,321 556.611,207	10	411.933,624 556.643,658	32.477
12	411.938,31 556.760,37	13	411.939,016 556.777,954	17.598
15	411.940,327 556.862,104	16	411.941,142 556.877,266	15.184
18	411.947,933 557.003,59	19	411.949,981 557.041,691	38.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	411.949,981 557.041,691	20	411.950,943 557.059,578	17.913
22	411.952,991 557.097,682	23	411.954,149 557.119,226	21.575
25	411.956,734 557.167,305	26	411.957,536 557.182,232	14.948
28	411.958,428 557.198,819	29	411.959,588 557.220,388	21.6
31	411.962,657 557.277,488	32	411.964,024 557.302,911	25.459
34	411.957,958 557.317,038	35	411.954,108 557.315,462	4.16
37	411.959,414 557.303,508	38	411.959,979 557.302,192	1.433
40	411.952,848 557.169,533	41	411.950,947 557.134,17	35.415
43	411.948,974 557.097,475	44	411.944,73 557.018,523	79.067
46	411.939,277 556.917,078	47	411.936,329 556.862,242	54.915
49	411.935,914 556.835,585	50	411.935,503 556.809,253	26.335
52	411.935,017 556.778,066	53	411.934,836 556.773,548	4.521
55	411.932,663 556.719,44	56	411.931,891 556.700,219	19.237
58	411.927,491 556.590,624	59	411.923,518 556.491,672	99.032
61	411.922,543 556.468,511	62	411.921,362 556.443,23	25.309
20	411.950,943 557.059,578	21	411.952,368 557.086,083	26.544
23	411.954,149 557.119,226	24	411.956,377 557.160,672	41.506
26	411.957,536 557.182,232	27	411.958,071 557.192,184	9.967
29	411.959,588 557.220,388	30	411.961,408 557.254,245	33.906
32	411.964,024 557.302,911	33	411.963,089 557.305,087	2.368
35	411.954,108 557.315,462	36	411.958,995 557.304,452	12.046
38	411.959,979 557.302,192	39	411.955,059 557.210,656	91.667
41	411.950,947 557.134,17	42	411.949,91 557.114,891	19.306
44	411.944,73 557.018,523	45	411.942,733 556.981,375	37.201
47	411.936,329 556.862,242	48	411.936,272 556.858,615	3.628
50	411.935,503 556.809,253	51	411.935,097 556.783,18	26.076
53	411.934,836 556.773,548	54	411.934,2 556.757,706	15.855
56	411.931,891 556.700,219	57	411.928,216 556.608,663	91.63
59	411.923,518 556.491,672	60	411.922,868 556.475,486	16.199
62	411.921,362 556.443,23	63	411.921,308 556.442,738	0.494
21	411.952,368 557.086,083	22	411.952,991 557.097,682	11.615
24	411.956,377 557.160,672	25	411.956,734 557.167,305	6.643
27	411.958,071 557.192,184	28	411.958,428 557.198,819	6.645
30	411.961,408 557.254,245	31	411.962,657 557.277,488	23.276
33	411.963,089 557.305,087	34	411.957,958 557.317,038	13.006
36	411.958,995 557.304,452	37	411.959,414 557.303,508	1.032
39	411.955,059 557.210,656	40	411.952,848 557.169,533	41.183
42	411.949,91 557.114,891	43	411.948,974 557.097,475	17.441
45	411.942,733 556.981,375	46	411.939,277 556.917,078	64.39
48	411.936,272 556.858,615	49	411.935,914 556.835,585	23.032
51	411.935,097 556.783,18	52	411.935,017 556.778,066	5.115
54	411.934,2 556.757,706	55	411.932,663 556.719,44	38.296
57	411.928,216 556.608,663	58	411.927,491 556.590,624	18.054
60	411.922,868 556.475,486	61	411.922,543 556.468,511	6.982
63	411.921,308 556.442,738	1	411.919,084 556.422,608	20.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.902	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1993 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.902	7/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.188,191 556.913,182	2	411.159,863 556.870,181	51.493
2	411.159,863 556.870,181	3	411.085,432 556.757,202	135.292
3	411.085,432 556.757,202	4	411.053,513 556.708,752	58.02
4	411.053,513 556.708,752	5	411.048,609 556.701,307	8.915
5	411.048,609 556.701,307	6	411.008,856 556.640,966	72.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.008,856 556.640,966	7	410.996,209 556.621,769	22.989
7	410.996,209 556.621,769	8	410.975,767 556.590,739	37.158
8	410.975,767 556.590,739	9	410.967,797 556.578,641	14.488
9	410.967,797 556.578,641	10	410.960,709 556.567,883	12.883
10	410.960,709 556.567,883	11	410.938,934 556.534,831	39.58
11	410.938,934 556.534,831	12	410.917,921 556.502,934	38.197
12	410.917,921 556.502,934	13	410.905,437 556.483,984	22.692
13	410.905,437 556.483,984	14	410.899,63 556.475,17	10.555
14	410.899,63 556.475,17	15	410.876,384 556.439,884	42.255
15	410.876,384 556.439,884	16	410.878,932 556.437,661	3.382
16	410.878,932 556.437,661	17	411.190,977 556.911,319	567.207
17	411.190,977 556.911,319	18	411.188,891 556.914,244	3.592
18	411.188,891 556.914,244	1	411.188,191 556.913,182	1.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.807	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/09/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

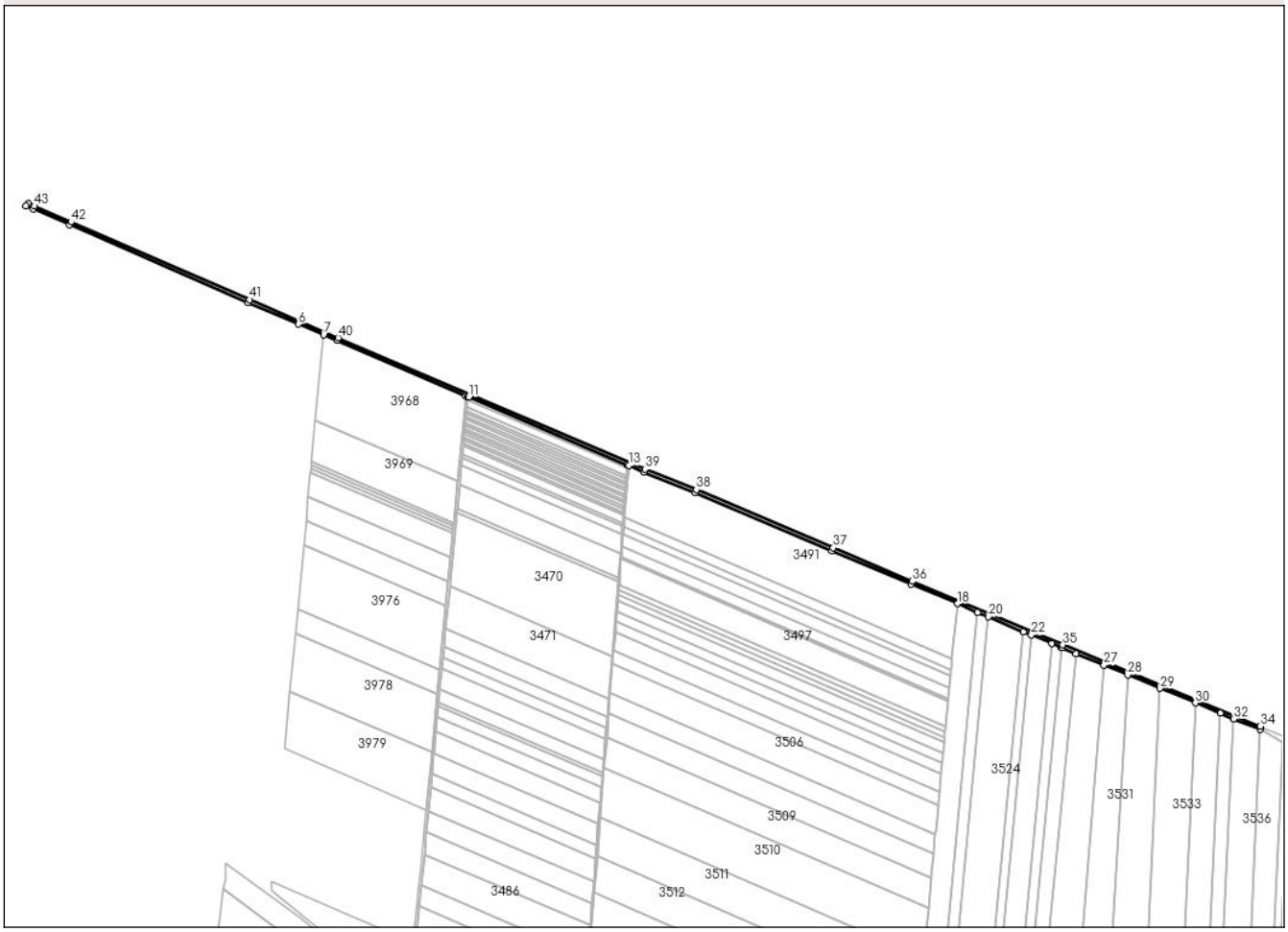
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	6.807	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	411.451,435 558.364,734	2	411.448,705 558.361,559	4.187
4	411.504,324 558.337,381	5	411.731,267 558.238,725	247.459
7	411.826,921 558.197,776	8	411.843,947 558.190,487	18.52
10	412.010,104 558.119,356	11	412.011,069 558.118,943	1.05
13	412.214,646 558.031,792	14	412.233,665 558.023,65	20.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	411.448,705 558.361,559	3	411.458,162 558.357,448	10.311
5	411.731,267 558.238,725	6	411.795,239 558.211,339	69.588
8	411.843,947 558.190,487	9	412.007,208 558.120,596	177.592
11	412.011,069 558.118,943	12	412.212,707 558.032,622	219.338
14	412.233,665 558.023,65	15	412.298,954 557.997,68	70.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	411.458,162 558.357,448	4	411.504,324 558.337,381	50.336
6	411.795,239 558.211,339	7	411.826,921 558.197,776	34.463
9	412.007,208 558.120,596	10	412.010,104 558.119,356	3.15
12	412.212,707 558.032,622	13	412.214,646 558.031,792	2.11
15	412.298,954 557.997,68	16	412.472,852 557.923,746	188.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	412.472,852 557.923,746	17	412.573,471 557.881,299	109.205
19	412.657,923 557.845,673	20	412.671,715 557.839,854	14.969
22	412.726,109 557.816,908	23	412.751,951 557.806,006	28.047
25	412.764,729 557.800,617	26	412.782,759 557.793,184	19.502
28	412.848,389 557.766,129	29	412.889,576 557.749,15	44.55
31	412.966,353 557.717,5	32	412.983,185 557.710,561	18.207
34	413.016,854 557.701,008	35	412.766,204 557.804,335	271.112
37	412.474,412 557.927,429	38	412.300,476 558.001,38	189.004
40	411.845,521 558.194,164	41	411.732,851 558.242,398	122.56
43	411.459,756 558.361,117	1	411.451,435 558.364,734	9.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	412.573,471 557.881,299	18	412.631,948 557.856,63	63.468
20	412.671,715 557.839,854	21	412.716,318 557.821,039	48.409
23	412.751,951 557.806,006	24	412.764,665 557.800,643	13.798
26	412.782,759 557.793,184	27	412.818,209 557.778,57	38.344
29	412.889,576 557.749,15	30	412.934,618 557.730,582	48.718
32	412.983,185 557.710,561	33	413.016,561 557.696,802	36.101
35	412.766,204 557.804,335	36	412.575,025 557.884,985	207.494
38	412.300,476 558.001,38	39	412.235,191 558.027,348	70.26
41	411.732,851 558.242,398	42	411.505,919 558.341,049	247.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	412.631,948 557.856,63	19	412.657,923 557.845,673	28.192
21	412.716,318 557.821,039	22	412.726,109 557.816,908	10.627
24	412.764,665 557.800,643	25	412.764,729 557.800,617	0.069
27	412.818,209 557.778,57	28	412.848,389 557.766,129	32.644
30	412.934,618 557.730,582	31	412.966,353 557.717,5	34.326
33	413.016,561 557.696,802	34	413.016,854 557.701,008	4.216
36	412.575,025 557.884,985	37	412.474,412 557.927,429	109.199
39	412.235,191 558.027,348	40	411.845,521 558.194,164	423.876
42	411.505,919 558.341,049	43	411.459,756 558.361,117	50.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/948, din 21/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APAHIDEAN LETIȚIA** 2) **OTOIU I CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

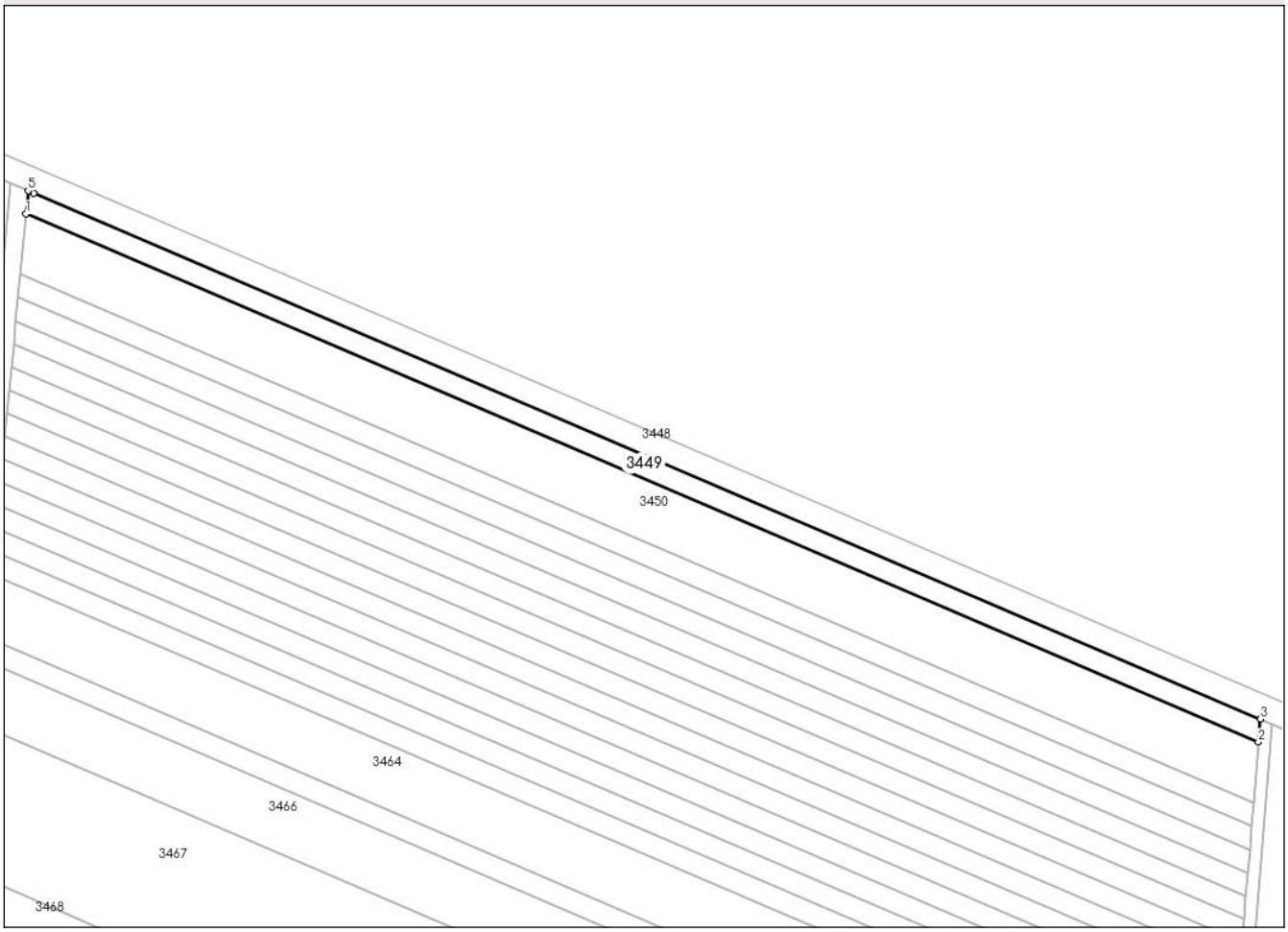
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	200/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.009,744 558.115,562	2	412.212,398 558.028,806	220.444
2	412.212,398 558.028,806	3	412.212,707 558.032,622	3.828
3	412.212,707 558.032,622	4	412.011,069 558.118,943	219.338
4	412.011,069 558.118,943	5	412.010,104 558.119,356	1.05
5	412.010,104 558.119,356	1	412.009,744 558.115,562	3.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/987, din 26/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUIAC P GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

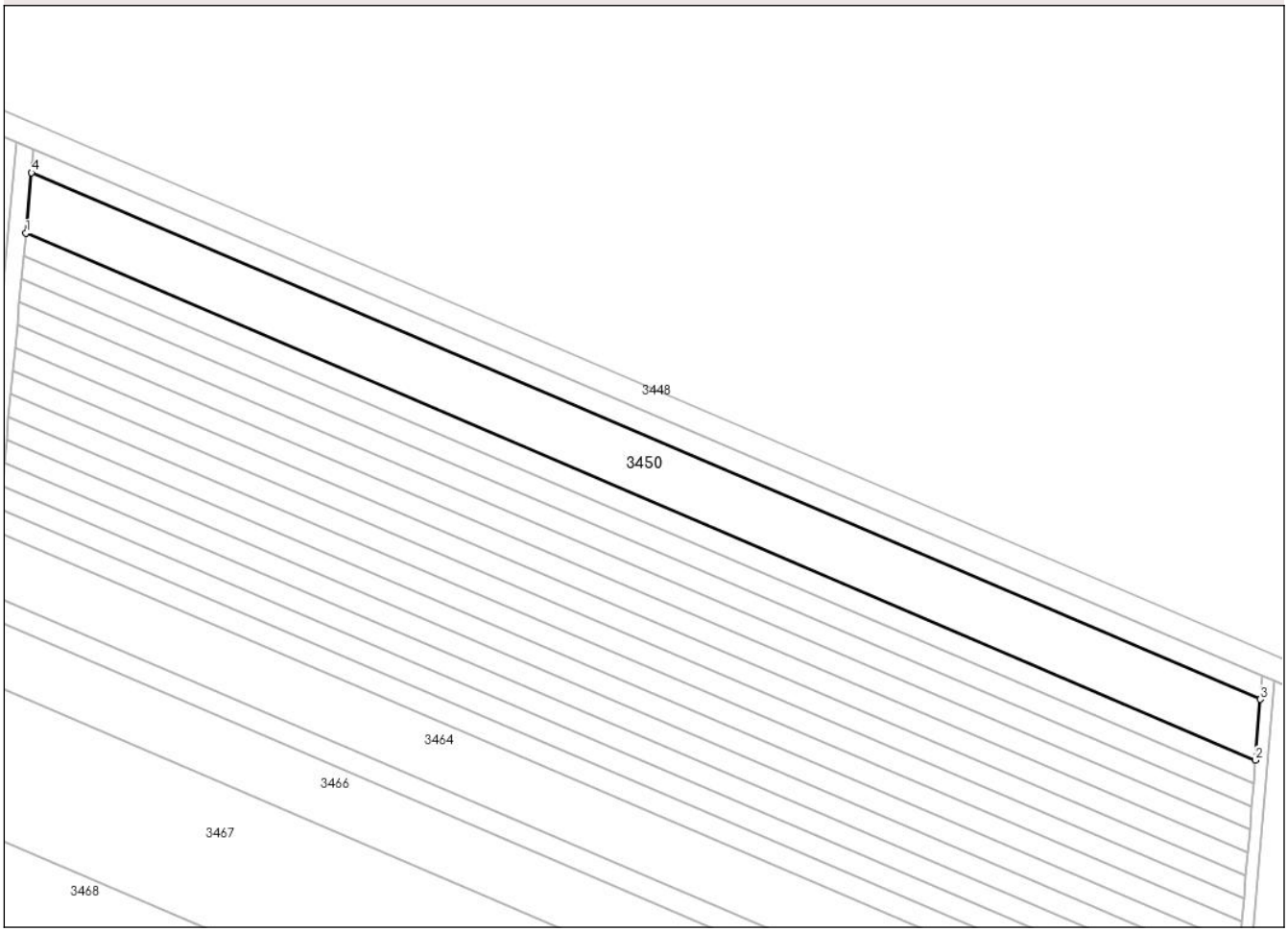
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	8	200	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.008,799 558.105,607	2	412.211,588 558.018,794	220.59
2	412.211,588 558.018,794	3	412.212,398 558.028,806	10.045
3	412.212,398 558.028,806	4	412.009,744 558.115,562	220.444
4	412.009,744 558.115,562	1	412.008,799 558.105,607	9.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/950, din 21/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂMAŞ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

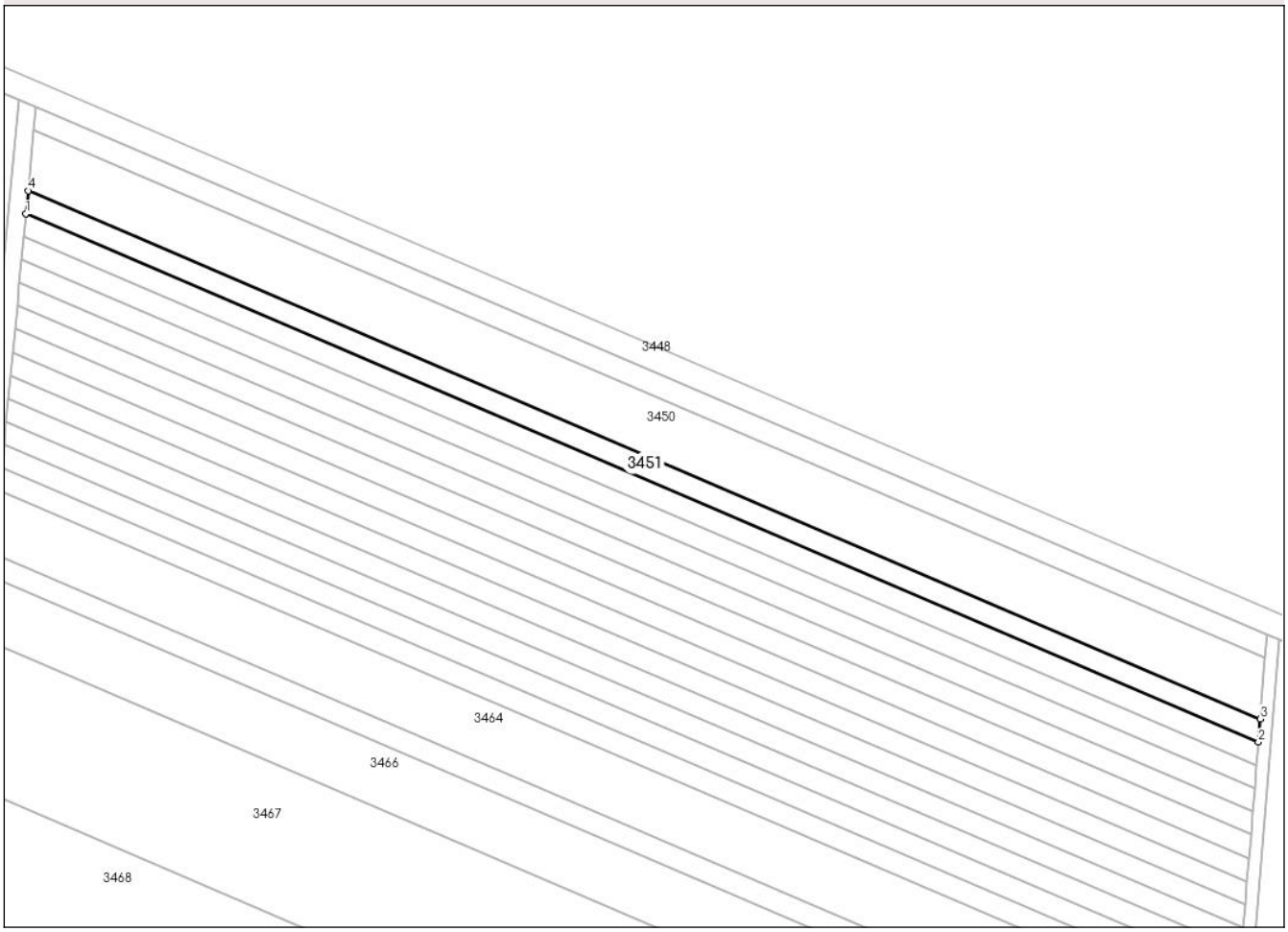
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	202	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.008,44 558.101,817	2	412.211,28 558.014,982	220.645
2	412.211,28 558.014,982	3	412.211,588 558.018,794	3.825
3	412.211,588 558.018,794	4	412.008,799 558.105,607	220.59
4	412.008,799 558.105,607	1	412.008,44 558.101,817	3.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/991, din 26/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKÖ I IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

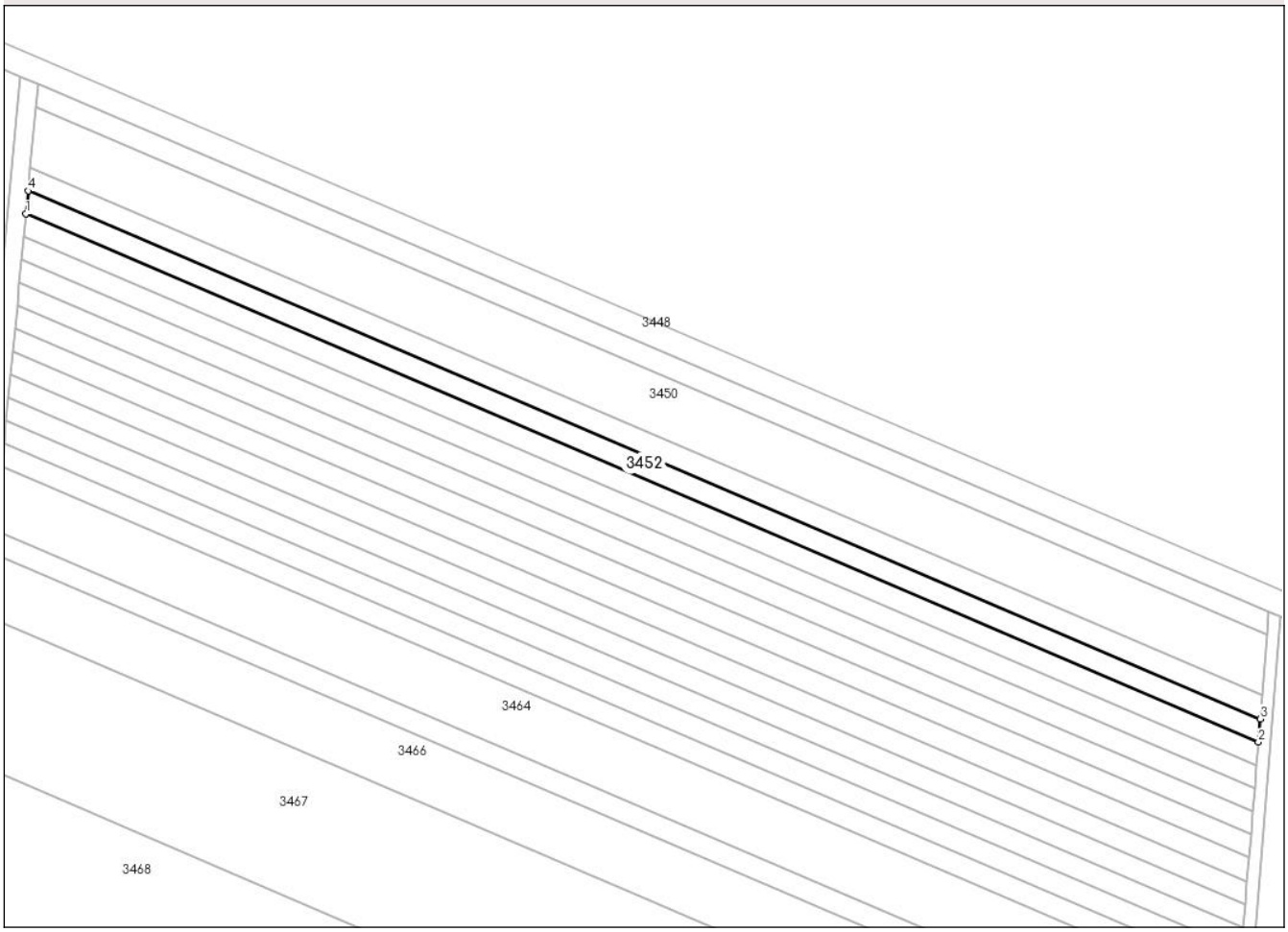
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	203	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.008,08 558.098,027	2	412.210,971 558.011,17	220.701
2	412.210,971 558.011,17	3	412.211,28 558.014,982	3.824
3	412.211,28 558.014,982	4	412.008,44 558.101,817	220.645
4	412.008,44 558.101,817	1	412.008,08 558.098,027	3.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/988, din 26/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA V SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

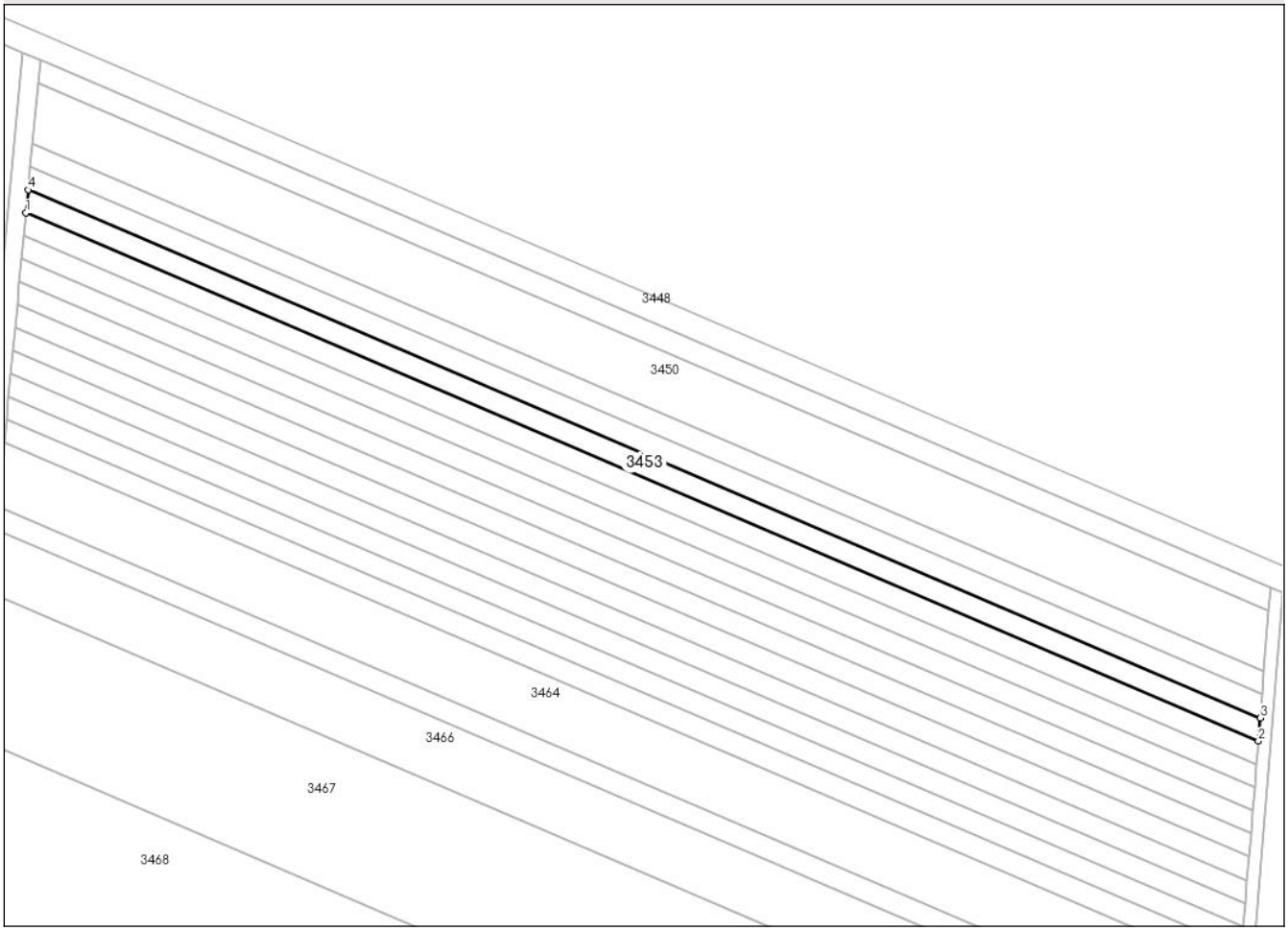
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.007,721 558.094,238	2	412.210,663 558.007,36	220.757
2	412.210,663 558.007,36	3	412.210,971 558.011,17	3.823
3	412.210,971 558.011,17	4	412.008,08 558.098,027	220.701
4	412.008,08 558.098,027	1	412.007,721 558.094,238	3.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/989, din 26/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **METEA E EUGEN** 2) **METEA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

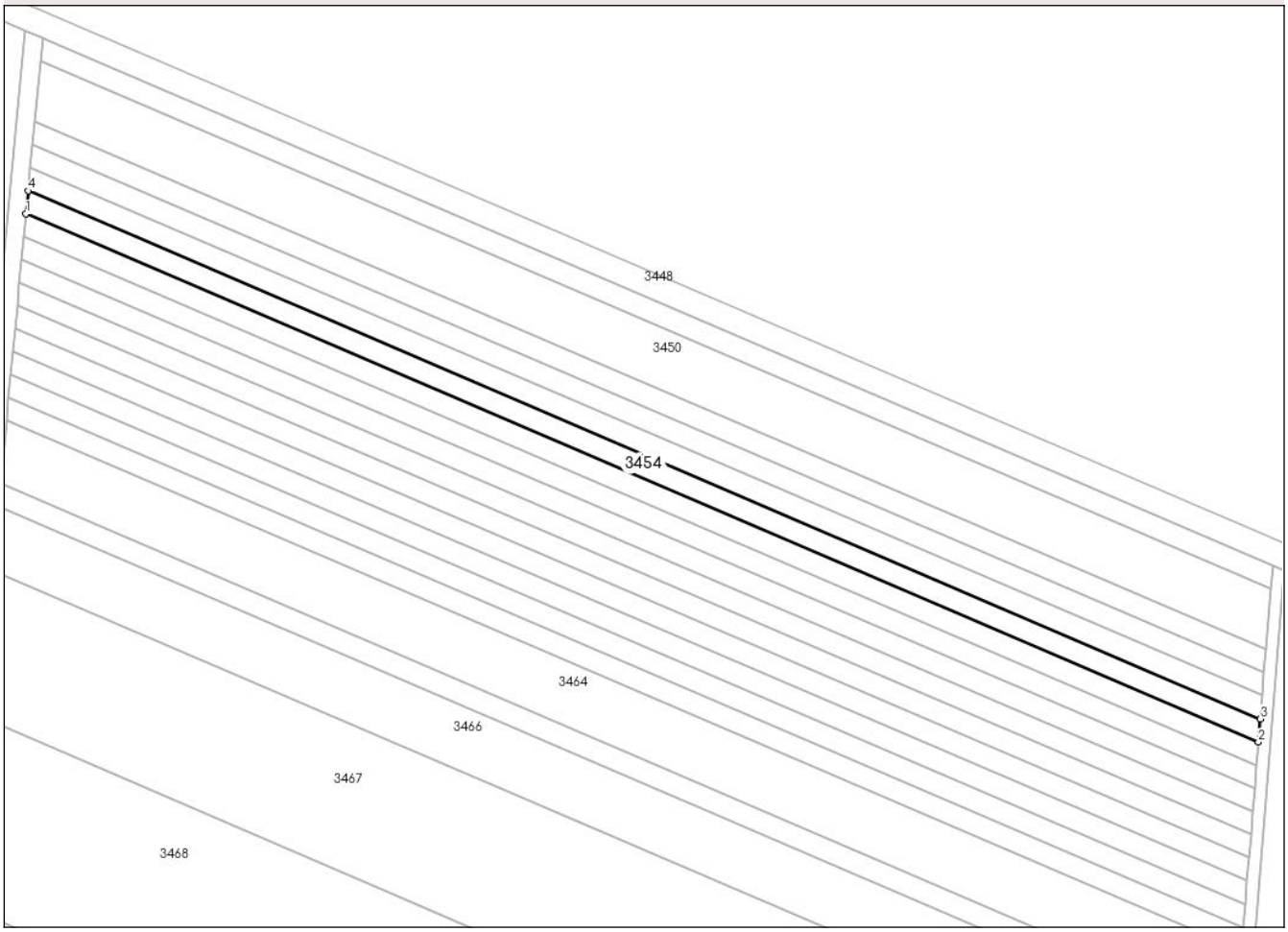
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	205	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.007,361 558.090,451	2	412.210,355 558.003,55	220.812
2	412.210,355 558.003,55	3	412.210,663 558.007,36	3.822
3	412.210,663 558.007,36	4	412.007,721 558.094,238	220.757
4	412.007,721 558.094,238	1	412.007,361 558.090,451	3.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1037, din 19/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIŞ A ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

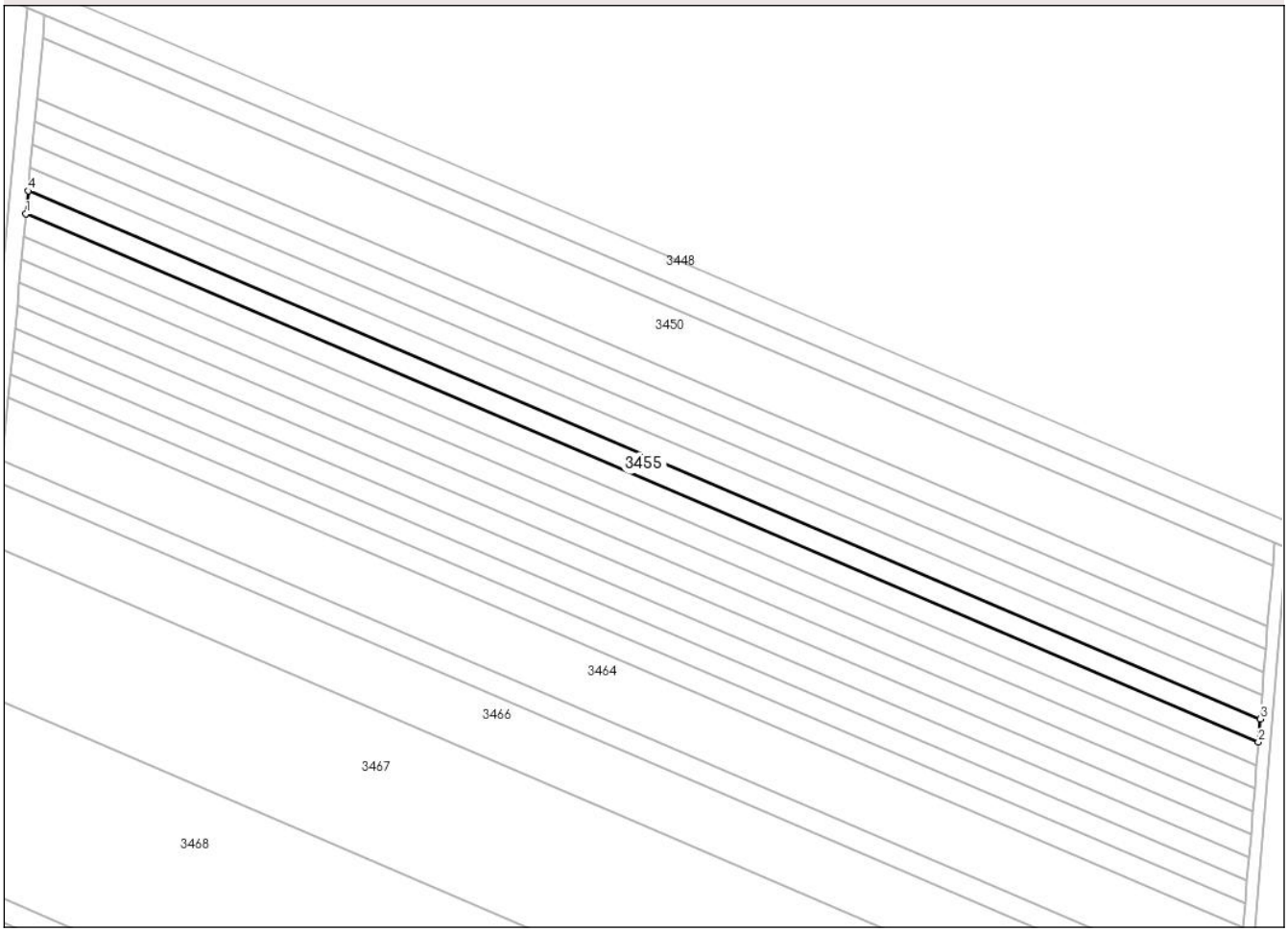
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	205	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.007,002 558.086,664	2	412.210,047 557.999,742	220.868
2	412.210,047 557.999,742	3	412.210,355 558.003,55	3.821
3	412.210,355 558.003,55	4	412.007,361 558.090,451	220.812
4	412.007,361 558.090,451	1	412.007,002 558.086,664	3.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1038, din 20/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN GHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

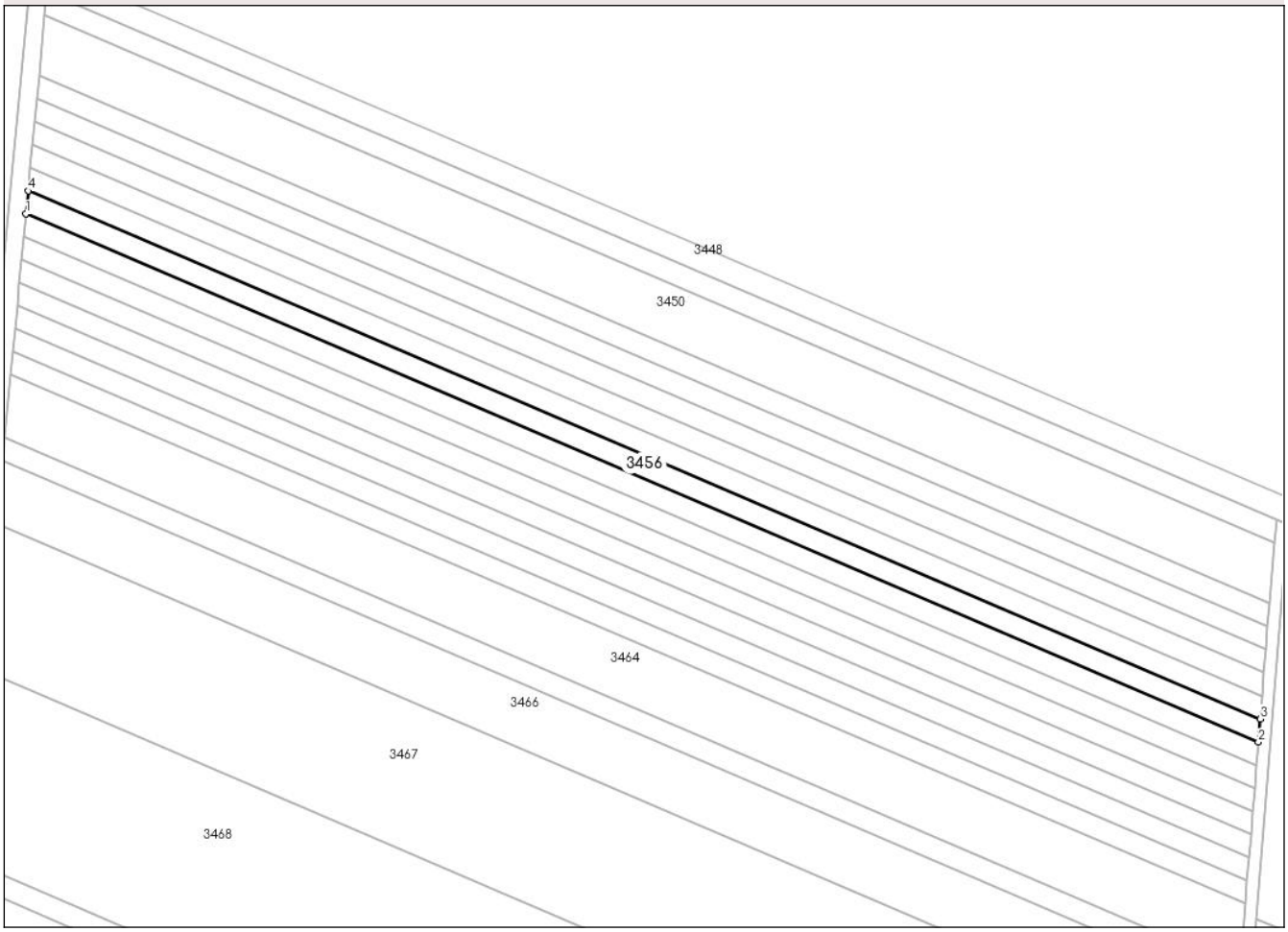
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.006,643 558.082,878	2	412.209,739 557.995,934	220.923
2	412.209,739 557.995,934	3	412.210,047 557.999,742	3.82
3	412.210,047 557.999,742	4	412.007,002 558.086,664	220.868
4	412.007,002 558.086,664	1	412.006,643 558.082,878	3.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/990, din 26/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESCAN P PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

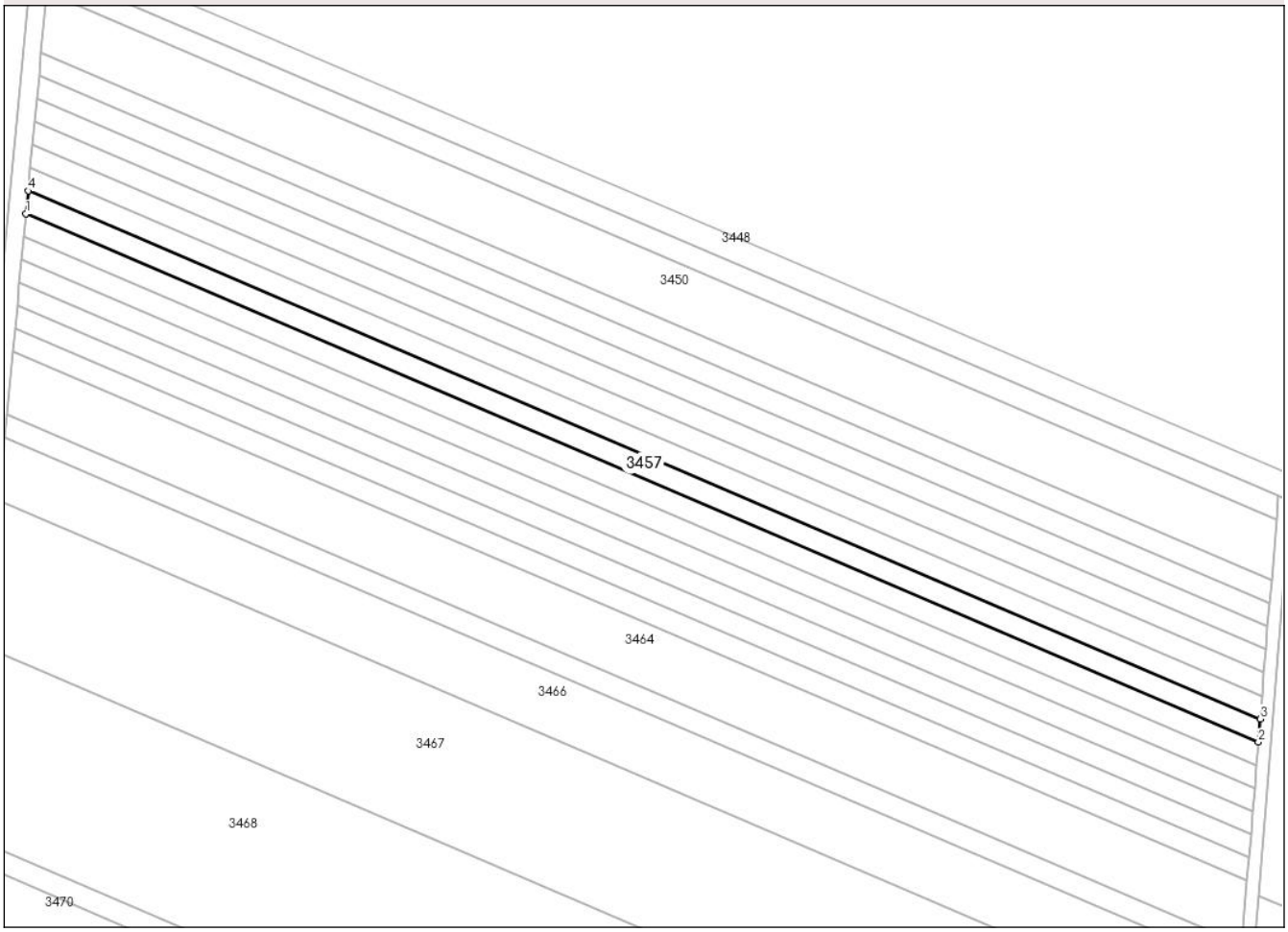
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	208	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.006,284 558.079,093	2	412.209,431 557.992,127	220.979
2	412.209,431 557.992,127	3	412.209,739 557.995,934	3.819
3	412.209,739 557.995,934	4	412.006,643 558.082,878	220.923
4	412.006,643 558.082,878	1	412.006,284 558.079,093	3.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

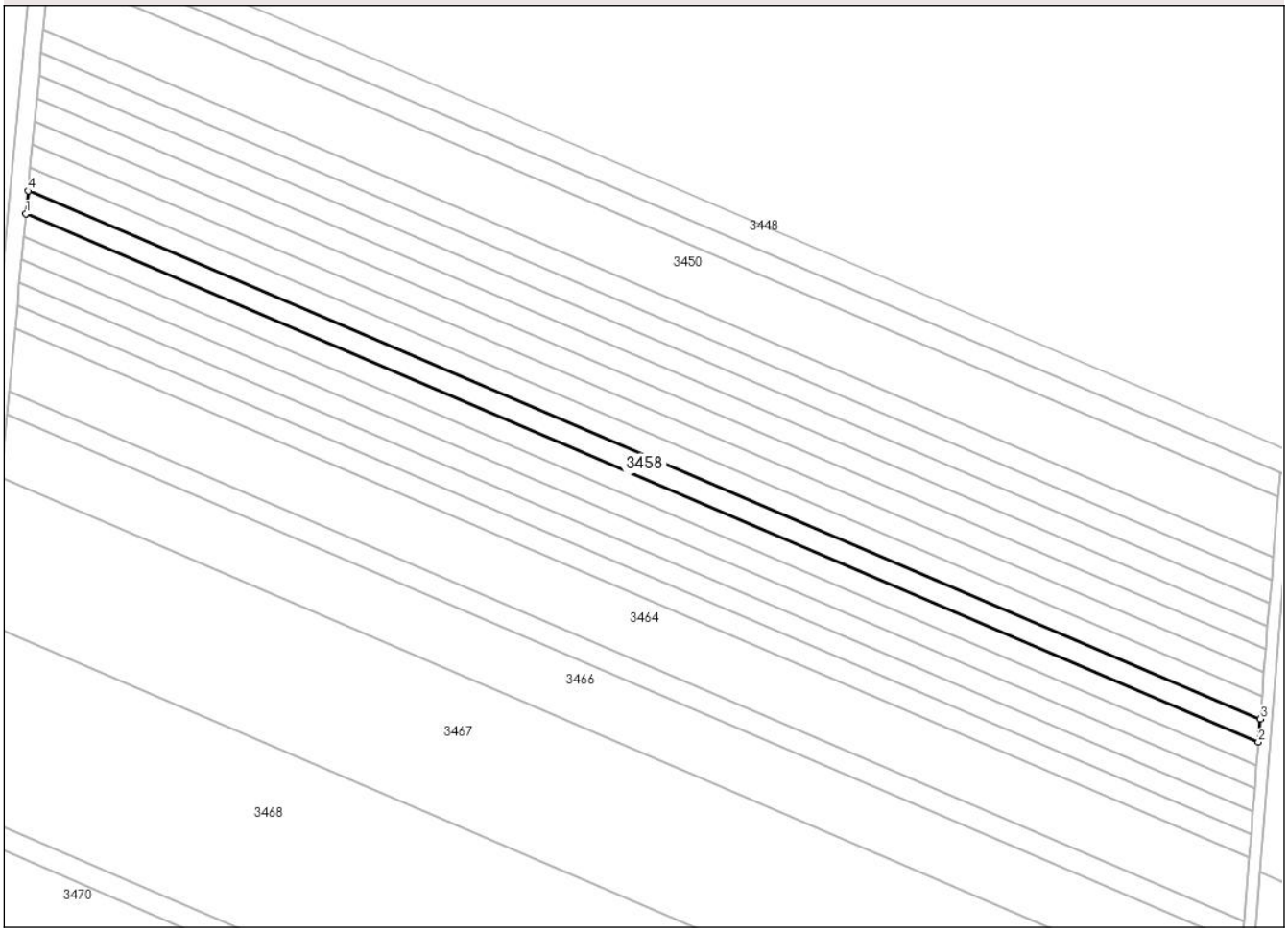
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.005,925 558.075,31	2	412.209,123 557.988,321	221.034
2	412.209,123 557.988,321	3	412.209,431 557.992,127	3.818
3	412.209,431 557.992,127	4	412.006,284 558.079,093	220.979
4	412.006,284 558.079,093	1	412.005,925 558.075,31	3.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

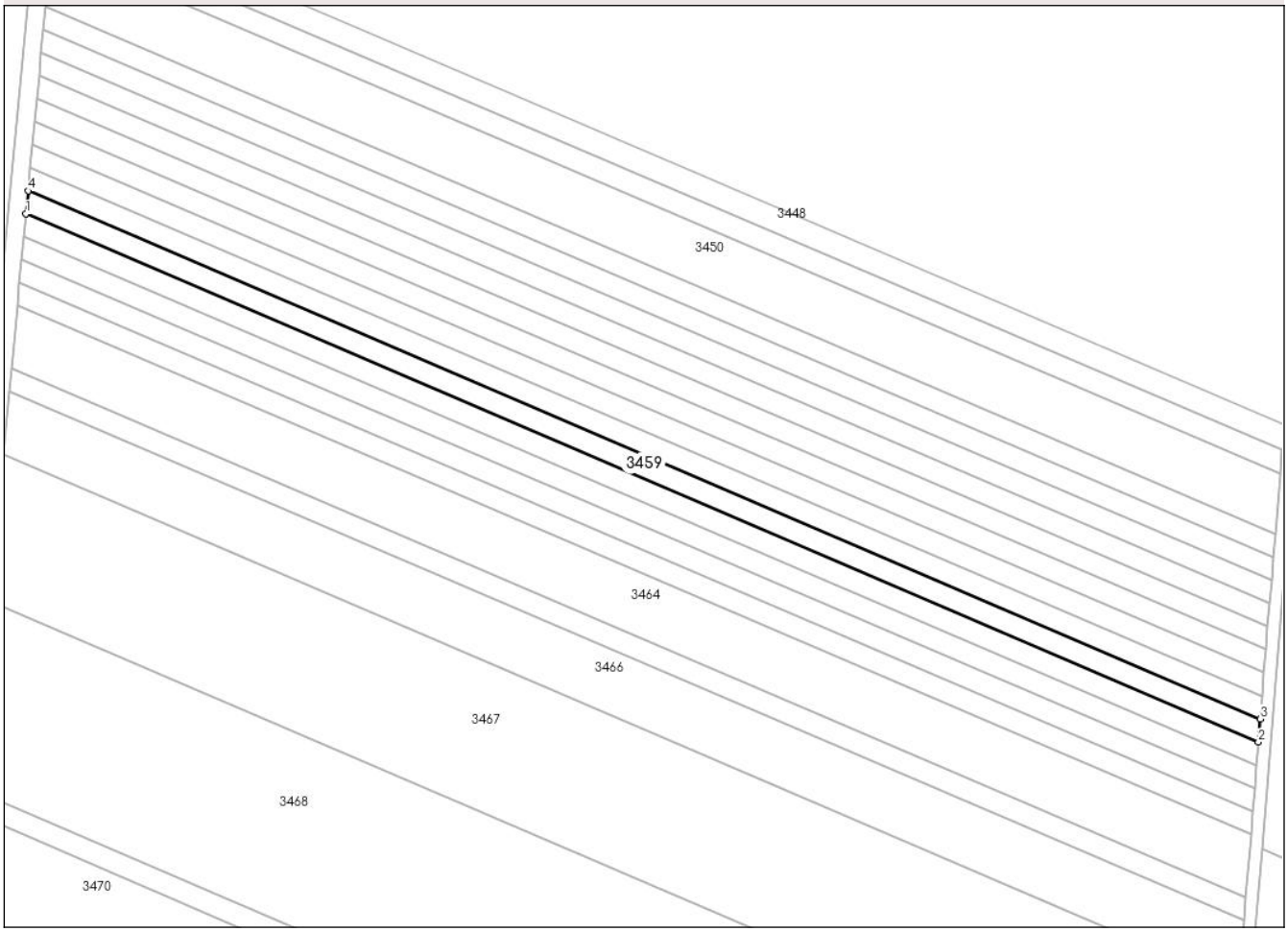
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.005,566 558.071,526	2	412.208,815 557.984,517	221.09
2	412.208,815 557.984,517	3	412.209,123 557.988,321	3.817
3	412.209,123 557.988,321	4	412.005,925 558.075,31	221.034
4	412.005,925 558.075,31	1	412.005,566 558.071,526	3.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/986, din 26/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRA I FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

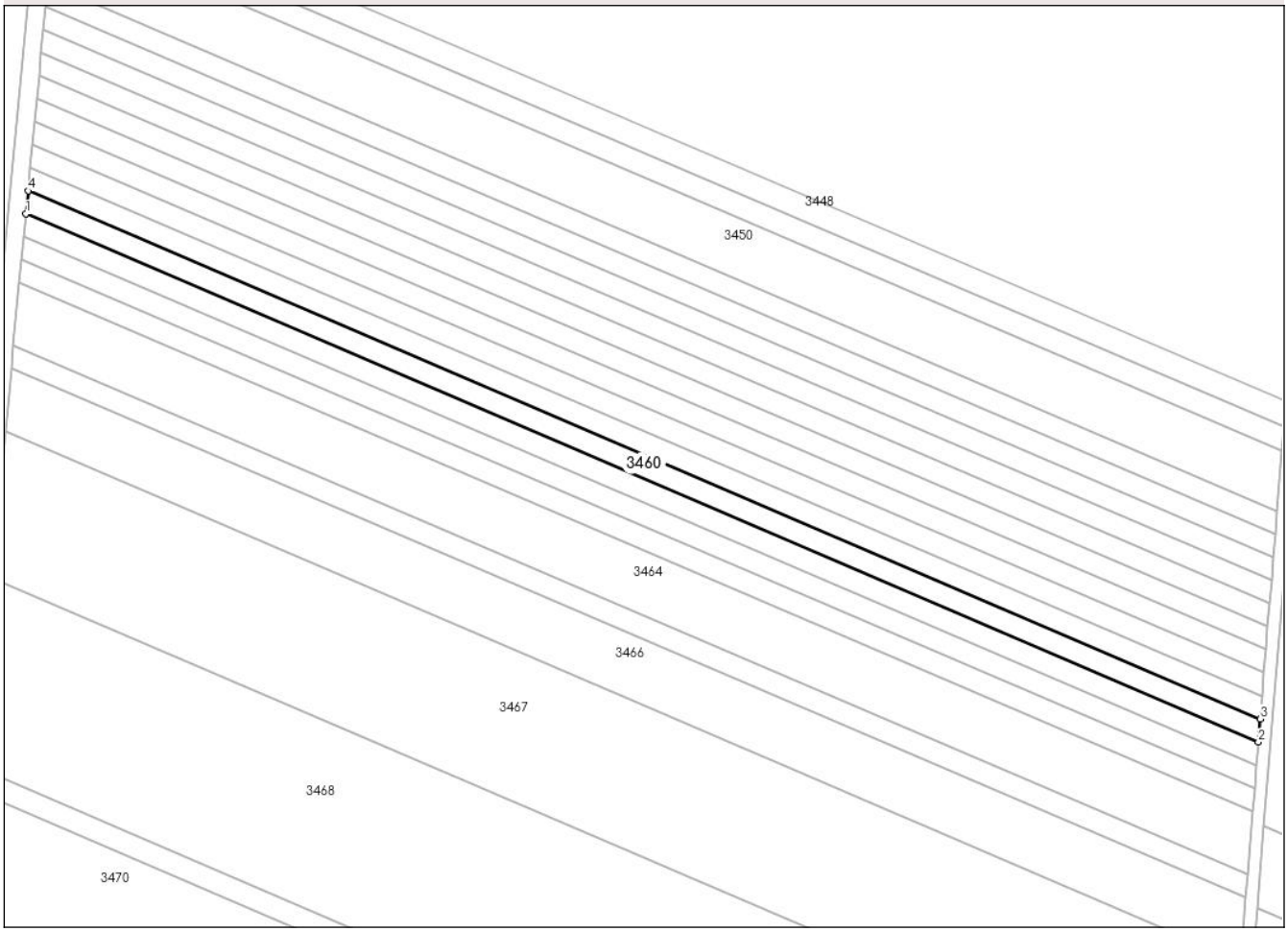
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	211	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.005,207 558.067,744	2	412.208,507 557.980,713	221.146
2	412.208,507 557.980,713	3	412.208,815 557.984,517	3.816
3	412.208,815 557.984,517	4	412.005,566 558.071,526	221.09
4	412.005,566 558.071,526	1	412.005,207 558.067,744	3.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

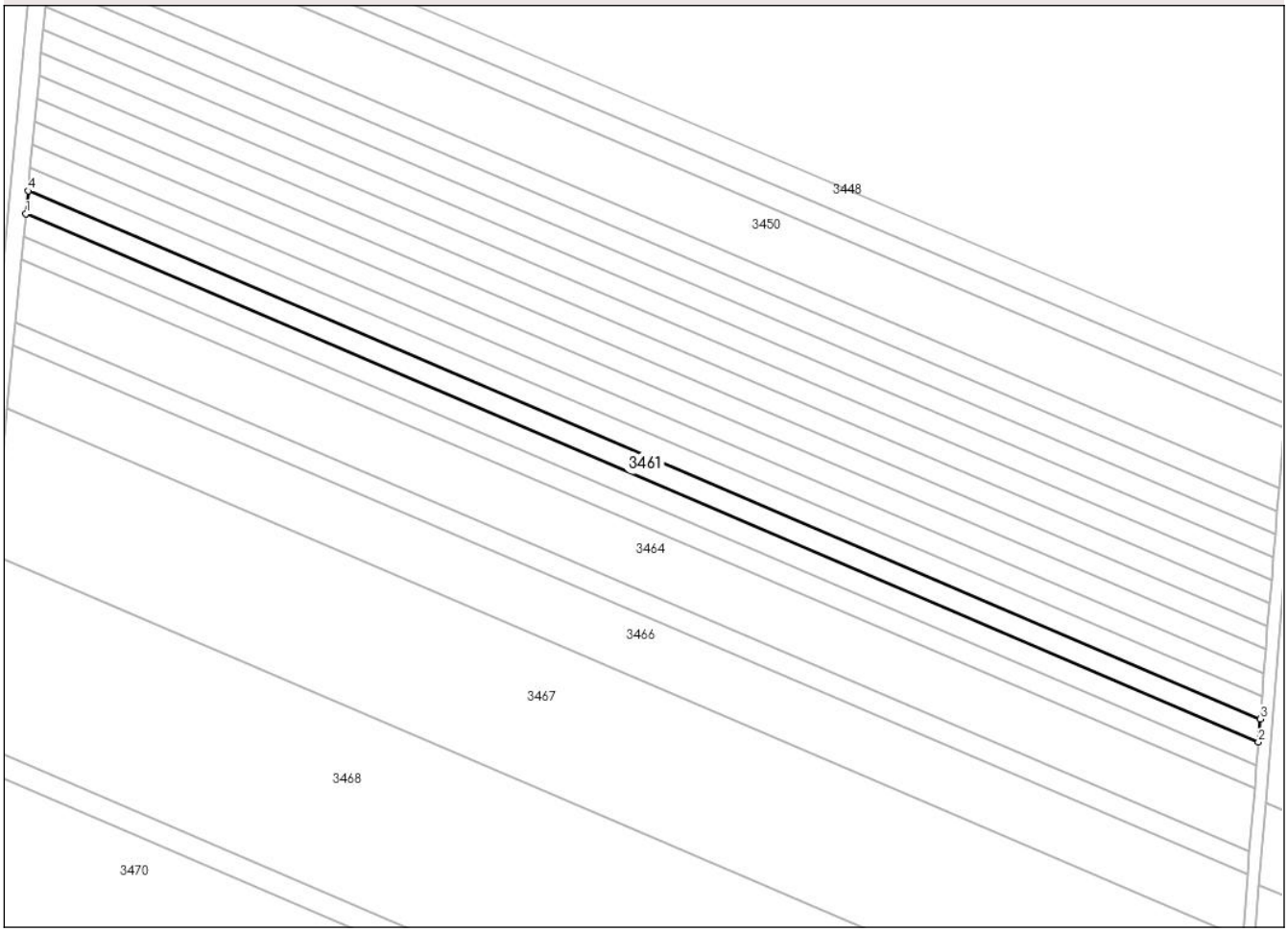
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.004,849 558.063,964	2	412.208,2 557.976,91	221.201
2	412.208,2 557.976,91	3	412.208,507 557.980,713	3.815
3	412.208,507 557.980,713	4	412.005,207 558.067,744	221.146
4	412.005,207 558.067,744	1	412.004,849 558.063,964	3.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/985, din 26/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUCI I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

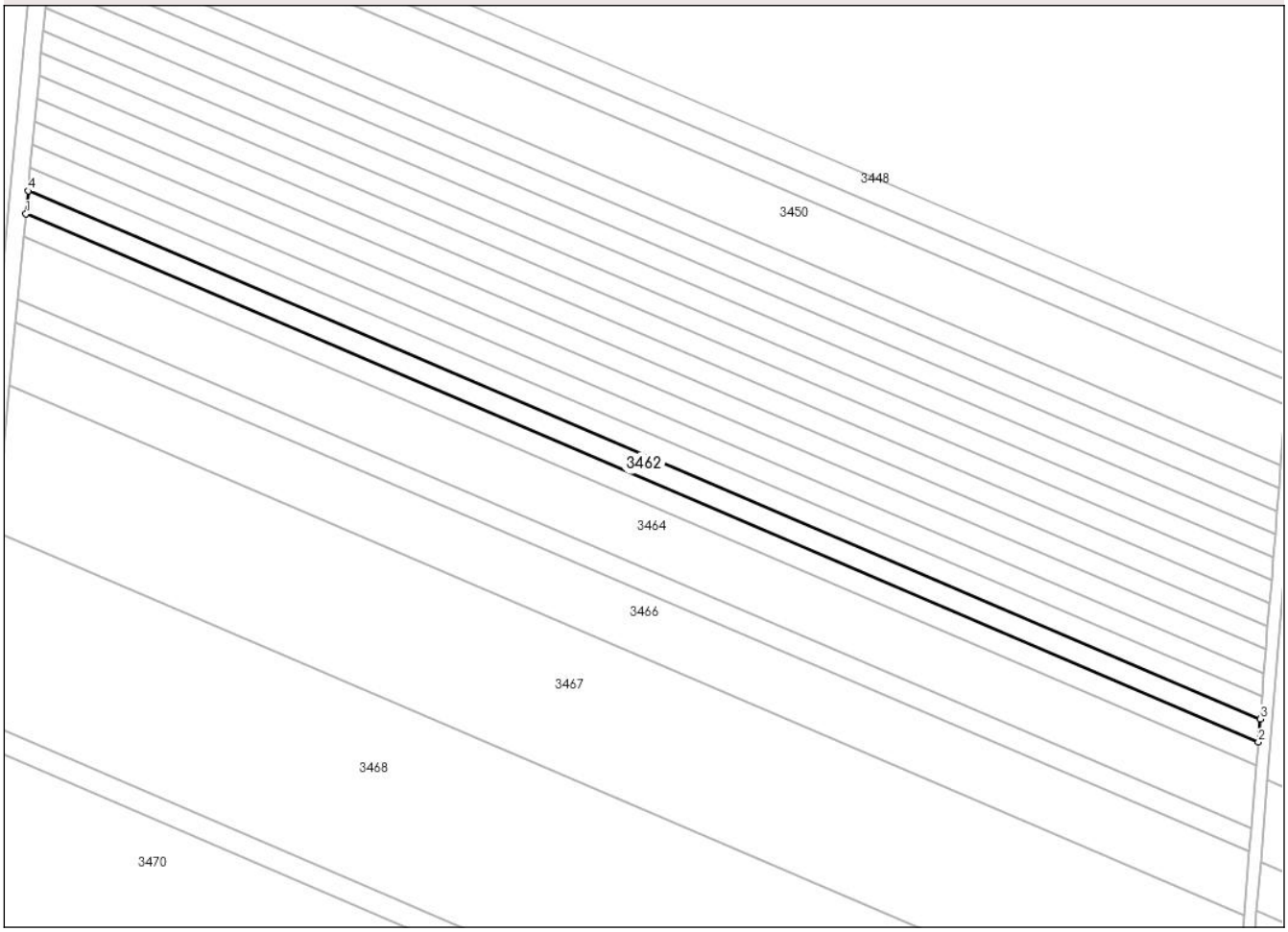
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	213	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.004,49 558.060,183	2	412.207,892 557.973,108	221.257
2	412.207,892 557.973,108	3	412.208,2 557.976,91	3.814
3	412.208,2 557.976,91	4	412.004,849 558.063,964	221.201
4	412.004,849 558.063,964	1	412.004,49 558.060,183	3.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/975, din 25/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCA P FRĂSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

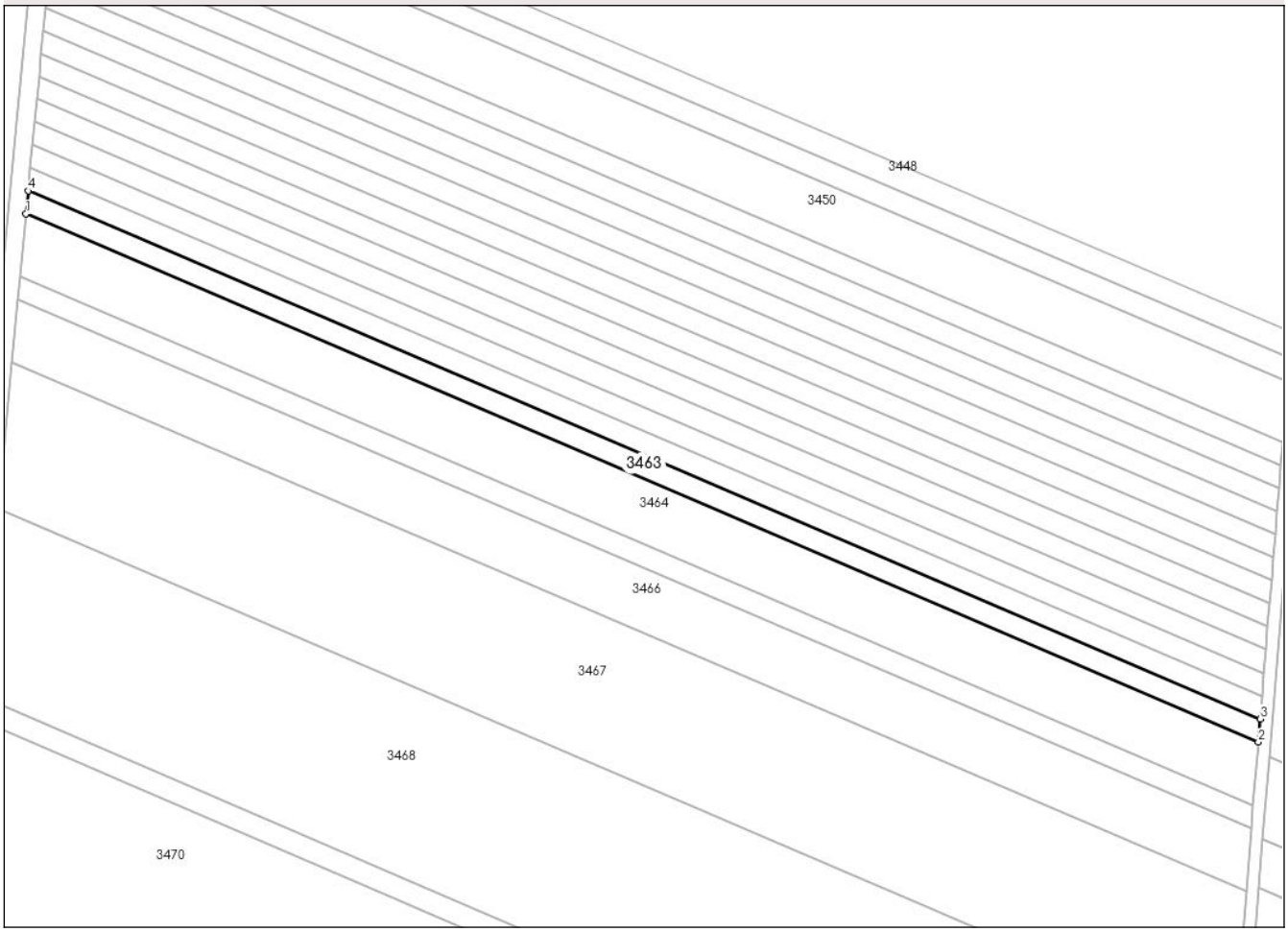
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	214	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.004,132 558.056,404	2	412.207,584 557.969,307	221.312
2	412.207,584 557.969,307	3	412.207,892 557.973,108	3.813
3	412.207,892 557.973,108	4	412.004,49 558.060,183	221.257
4	412.004,49 558.060,183	1	412.004,132 558.056,404	3.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/992, din 26/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NERGHEŞ TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

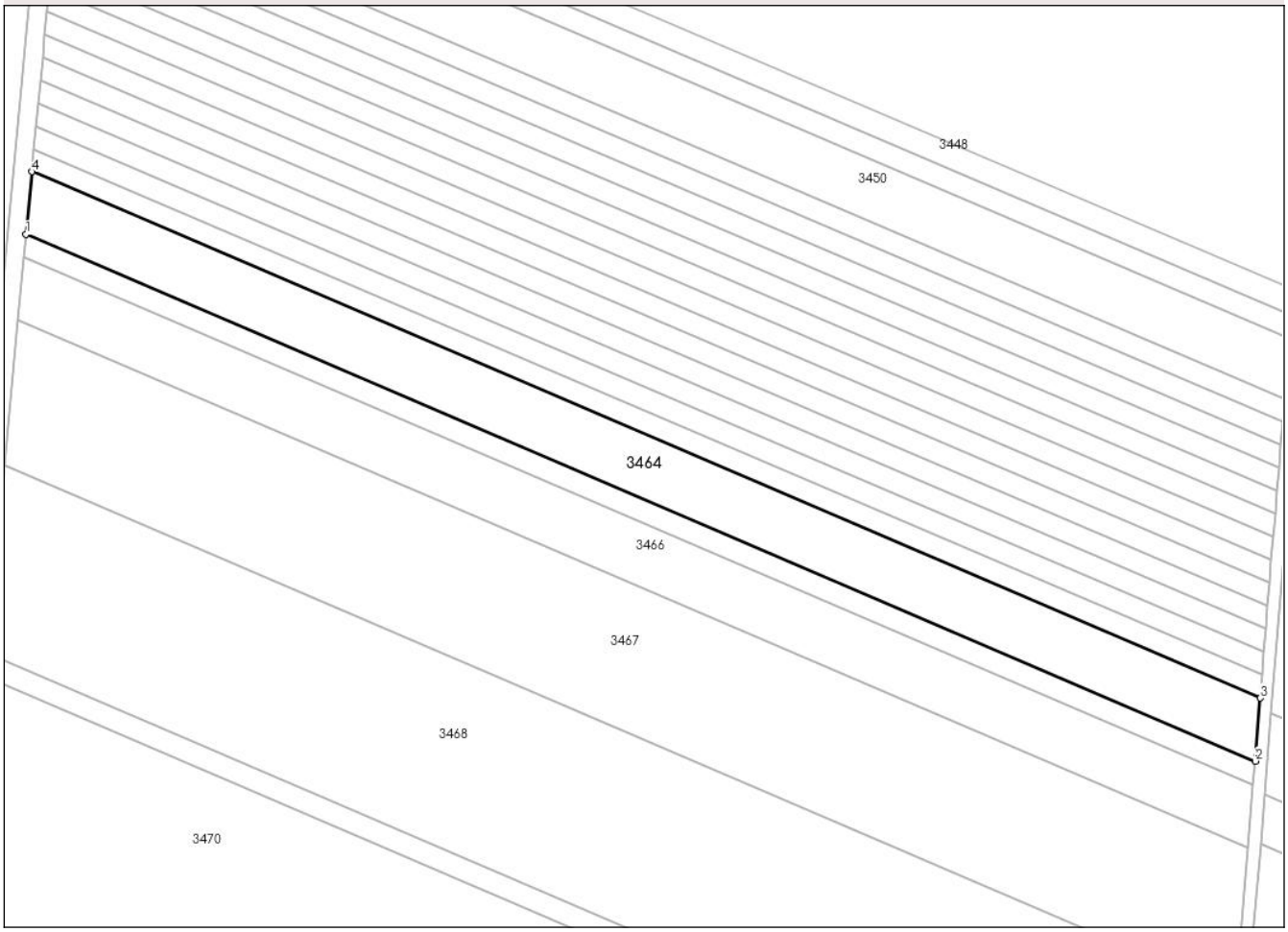
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	8	215	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.003,146 558.046,016	2	412.206,739 557.958,859	221.464
2	412.206,739 557.958,859	3	412.207,584 557.969,307	10.482
3	412.207,584 557.969,307	4	412.004,132 558.056,404	221.312
4	412.004,132 558.056,404	1	412.003,146 558.046,016	10.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/980, din 25/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NERGEŞ P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

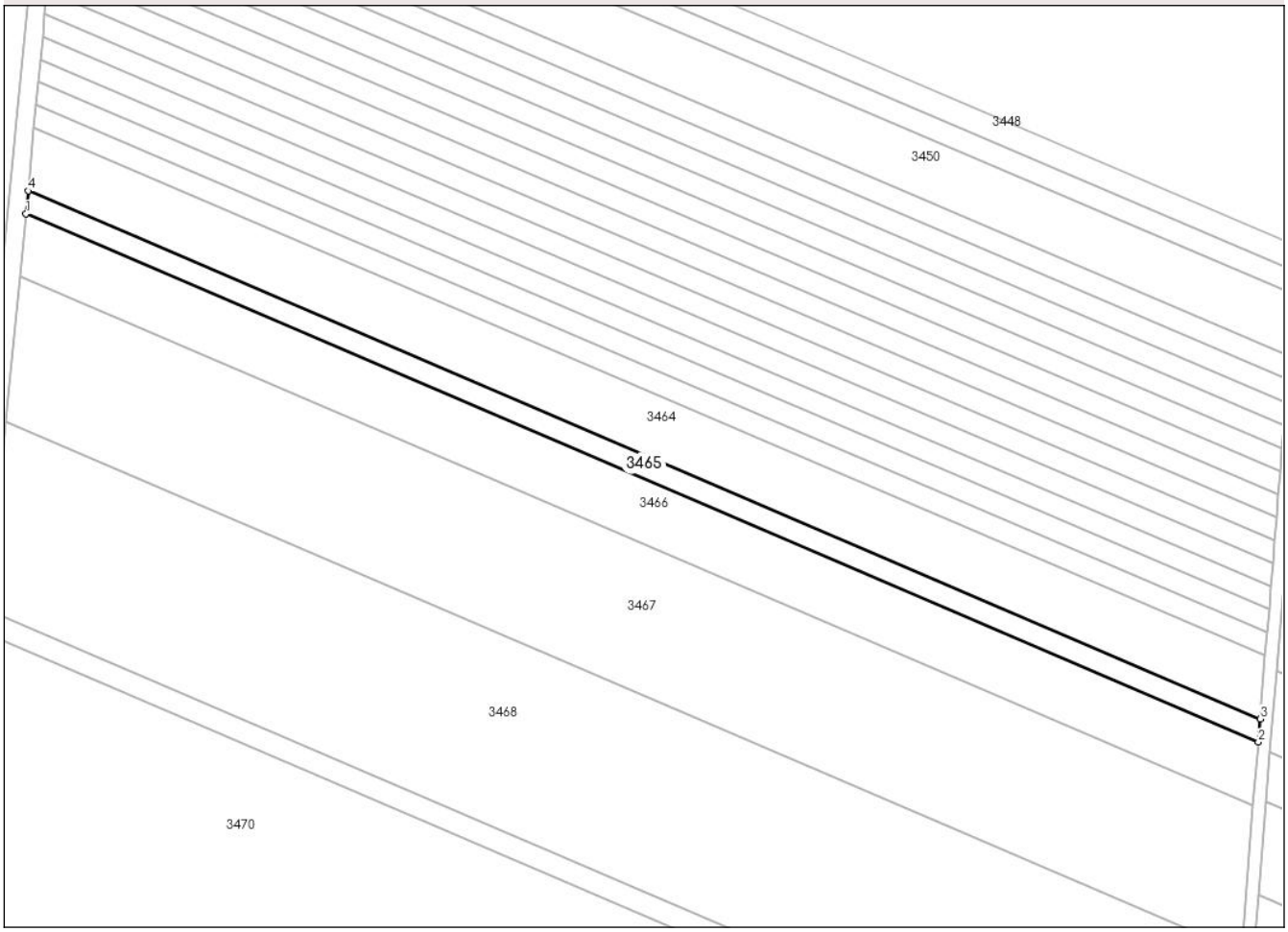
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	216	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.002,788 558.042,241	2	412.206,432 557.955,062	221.52
2	412.206,432 557.955,062	3	412.206,739 557.958,859	3.81
3	412.206,739 557.958,859	4	412.003,146 558.046,016	221.464
4	412.003,146 558.046,016	1	412.002,788 558.042,241	3.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/998, din 27/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DONATH I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

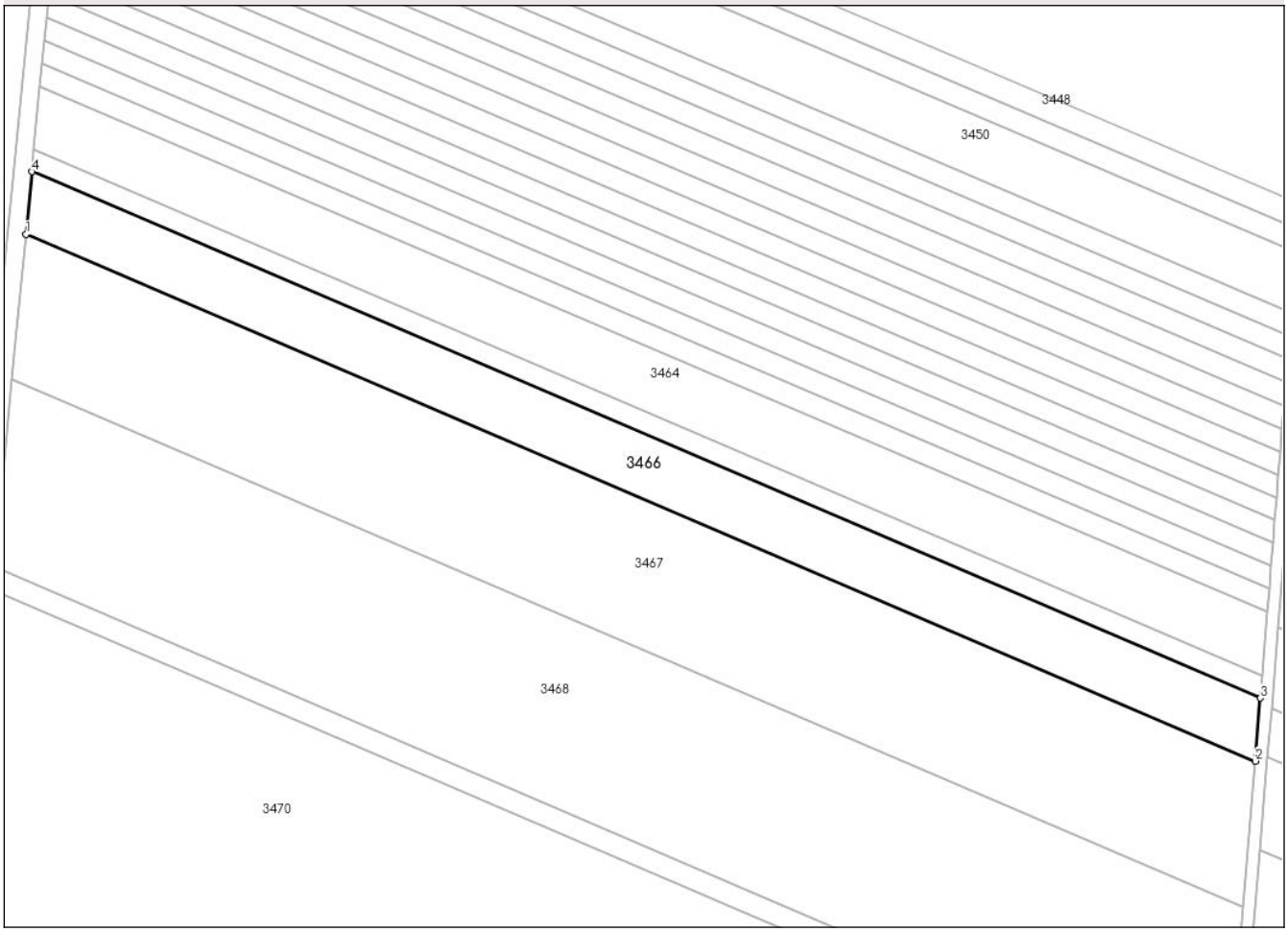
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	8	217	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.001,803 558.031,863	2	412.205,587 557.944,624	221.672
2	412.205,587 557.944,624	3	412.206,432 557.955,062	10.472
3	412.206,432 557.955,062	4	412.002,788 558.042,241	221.52
4	412.002,788 558.042,241	1	412.001,803 558.031,863	10.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/979, din 25/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DONATH I IOAN** 2) **VARGA I MARIA** 3) **DONATH I GHEORGHE** 4) **ŞEULEAN I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

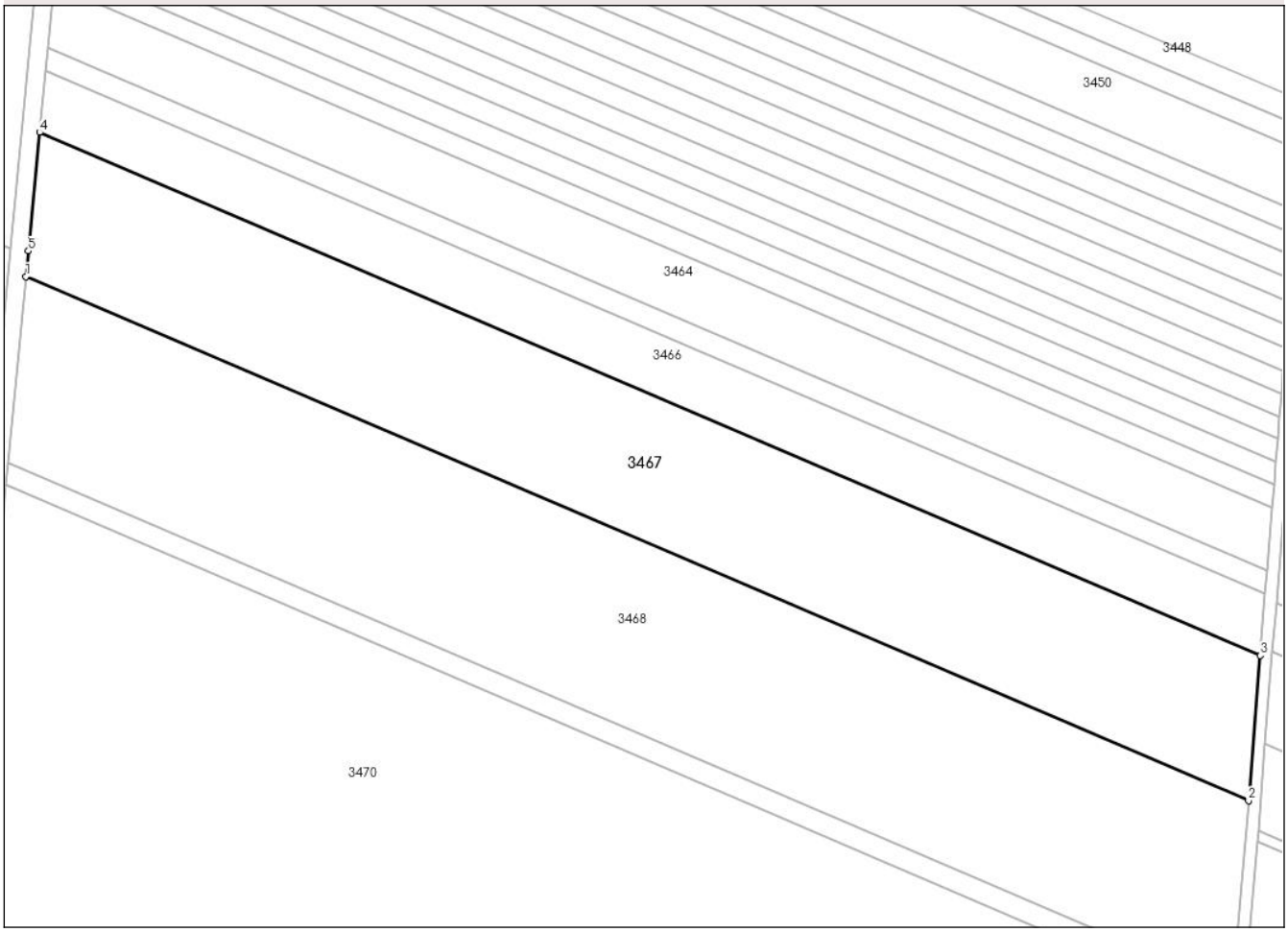
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	8	218	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.999,524 558.007,832	2	412.203,632 557.920,454	222.025
2	412.203,632 557.920,454	3	412.205,587 557.944,624	24.248
3	412.205,587 557.944,624	4	412.001,803 558.031,863	221.672
4	412.001,803 558.031,863	5	411.999,929 558.012,108	19.843
5	411.999,929 558.012,108	1	411.999,524 558.007,832	4.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1091, din 29/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSCA GH ELISABETA-MARIA** 2) **ROSCA GH STEFAN** 3) **ROSCA RUXANDRA** 4) **DOBOŞ GH ANA** 5) **ROSCA GH CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

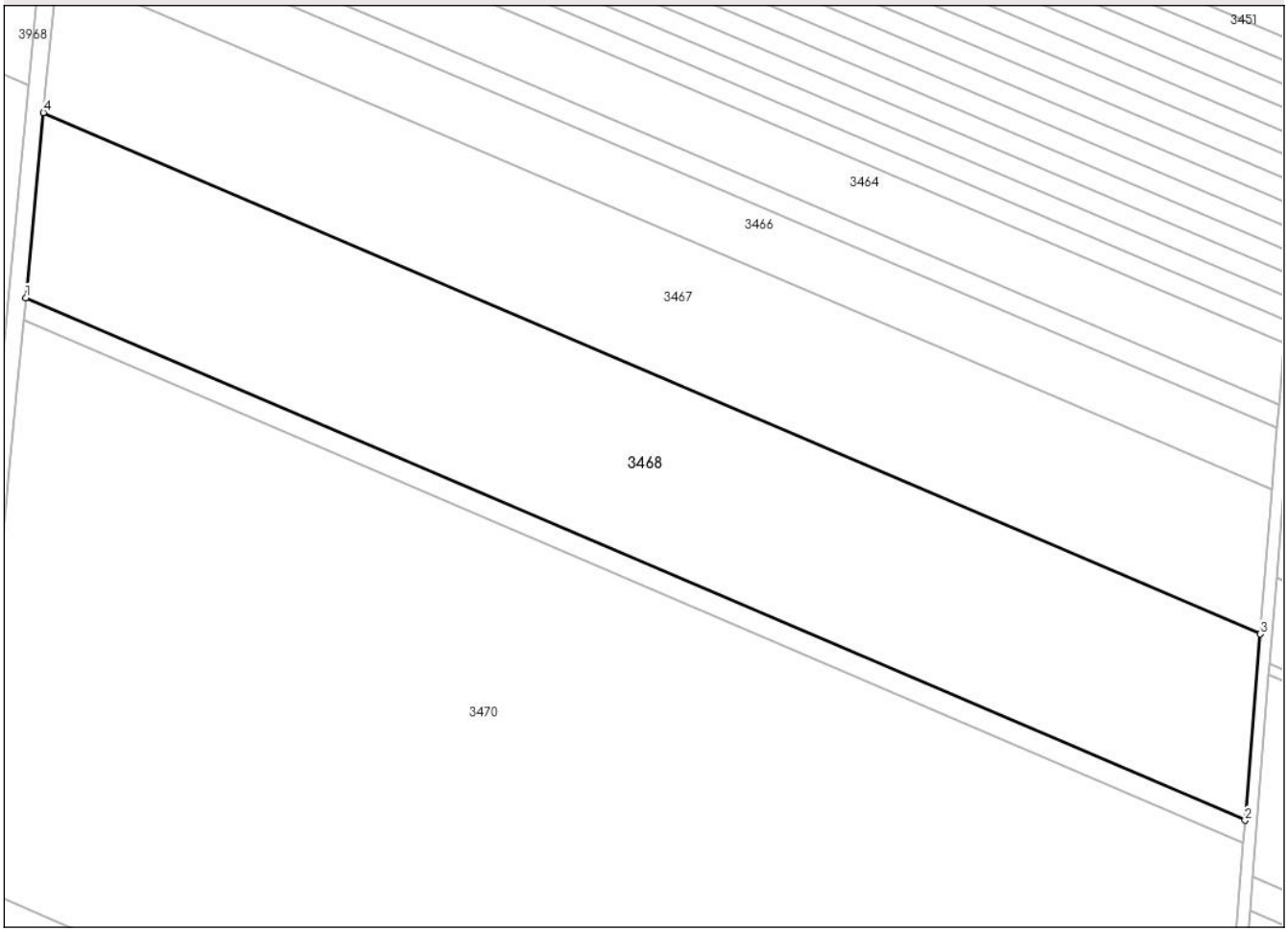
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	8	219	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.996,579 557.976,79	2	412.201,106 557.889,233	222.48
2	412.201,106 557.889,233	3	412.203,632 557.920,454	31.323
3	412.203,632 557.920,454	4	411.999,524 558.007,832	222.025
4	411.999,524 558.007,832	1	411.996,579 557.976,79	31.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/981, din 25/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TÖR GH IOAN** 2) **MAGLAVICEAN LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

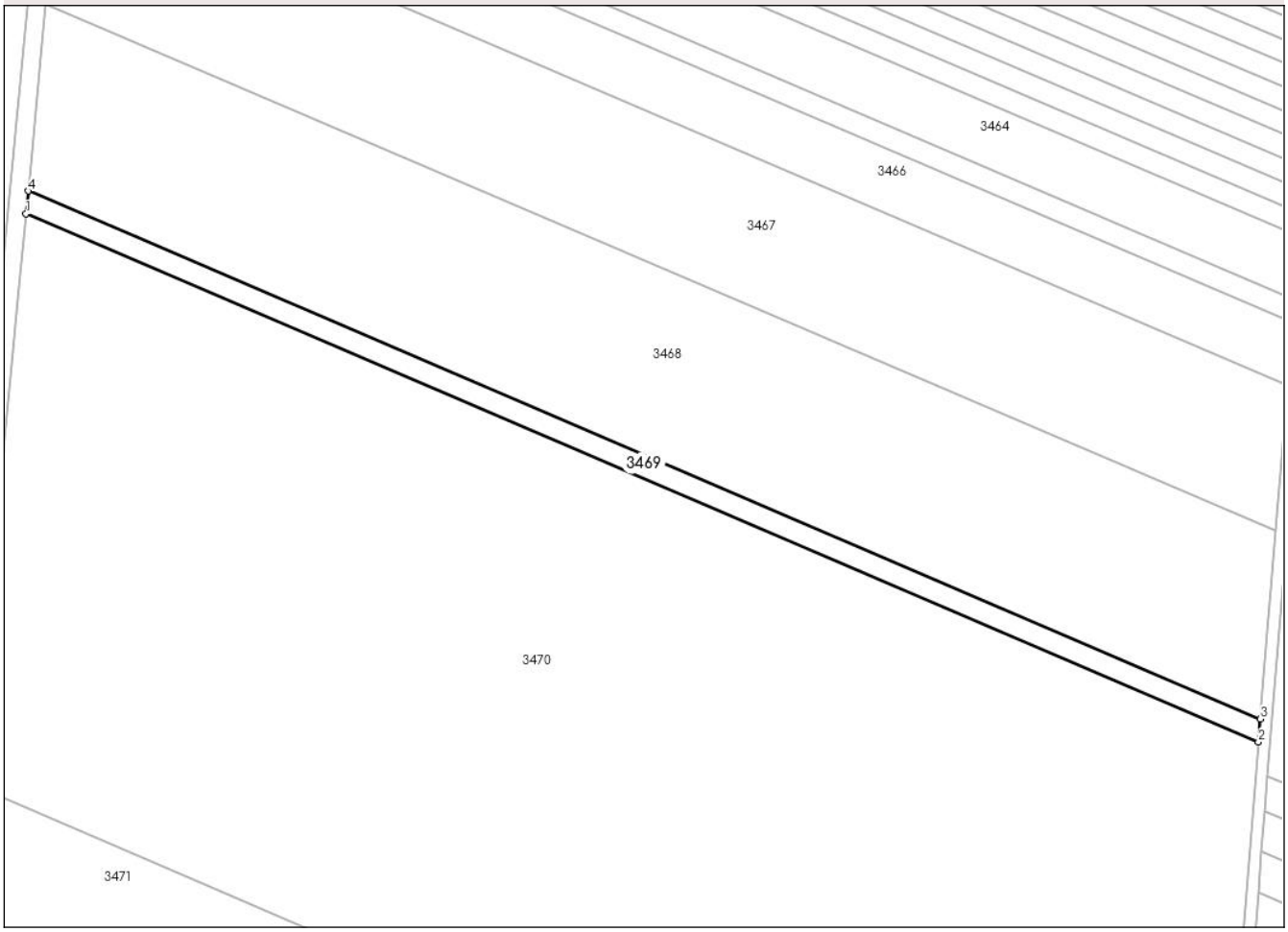
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	220	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.996,222 557.973,032	2	412.200,8 557.885,453	222.536
2	412.200,8 557.885,453	3	412.201,106 557.889,233	3.792
3	412.201,106 557.889,233	4	411.996,579 557.976,79	222.48
4	411.996,579 557.976,79	1	411.996,222 557.973,032	3.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50893	20.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
308 / 08/01/2016		
Act Administrativ nr. 1570/982, din 26/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 11/07-01-2016 emis de ONIGHI A. OLIMPIA-OLIVIA; act administrativ nr. 1619/17-12-2015 emis de COMUNA CALARASI; act administrativ nr. 1620/17-12-2015 emis de COMUNA CALARASI;);		
B1	imobilul teren de sub A1 extravilan intra sub incidența Legii nr. 17/2014	A1
14053 / 09/06/2016		
Act Notarial nr. 1267, din 09/06/2016 emis de Vomir Anuta (act administrativ nr. 1874/12-05-2016 emis de PRIMARIA CALARASI; act administrativ nr. 1869/12-05-2016 emis de PRIMARIA CALARASI; act administrativ nr. 1875/12-05-2016 emis de PRIMARIA CALARASI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRO LIRA SRL**, CIF:16523022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

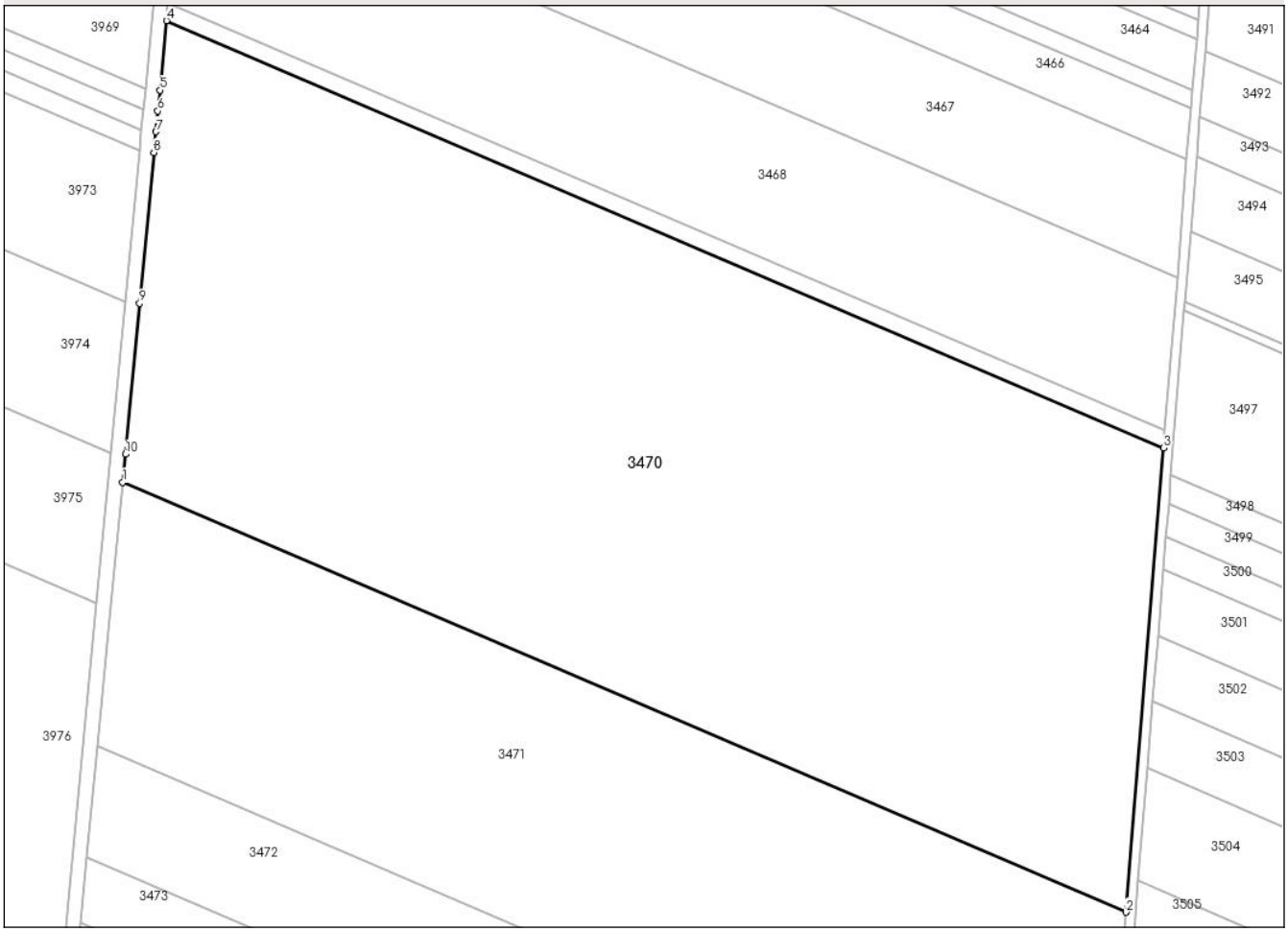
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50893	20.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.200	8	221	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.987,249 557.878,44	2	412.193,103 557.790,315	223.924
2	412.193,103 557.790,315	3	412.200,8 557.885,453	95.449
3	412.200,8 557.885,453	4	411.996,222 557.973,032	222.536
4	411.996,222 557.973,032	5	411.994,873 557.958,806	14.29
5	411.994,873 557.958,806	6	411.994,468 557.954,541	4.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.994,468 557.954,541	7	411.994,064 557.950,277	4.283
7	411.994,064 557.950,277	8	411.993,659 557.946,013	4.283
8	411.993,659 557.946,013	9	411.990,726 557.915,097	31.054
9	411.990,726 557.915,097	10	411.987,794 557.884,182	31.054
10	411.987,794 557.884,182	1	411.987,249 557.878,44	5.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53415	11.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14161 / 02/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1358/2011, din 24/03/2011 emis de Judecătoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR LIVIU**, și soția 2) **BUCUR ELENA-MARIANA**	
Act Administrativ nr. 1570/983, din 26/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B2	:se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

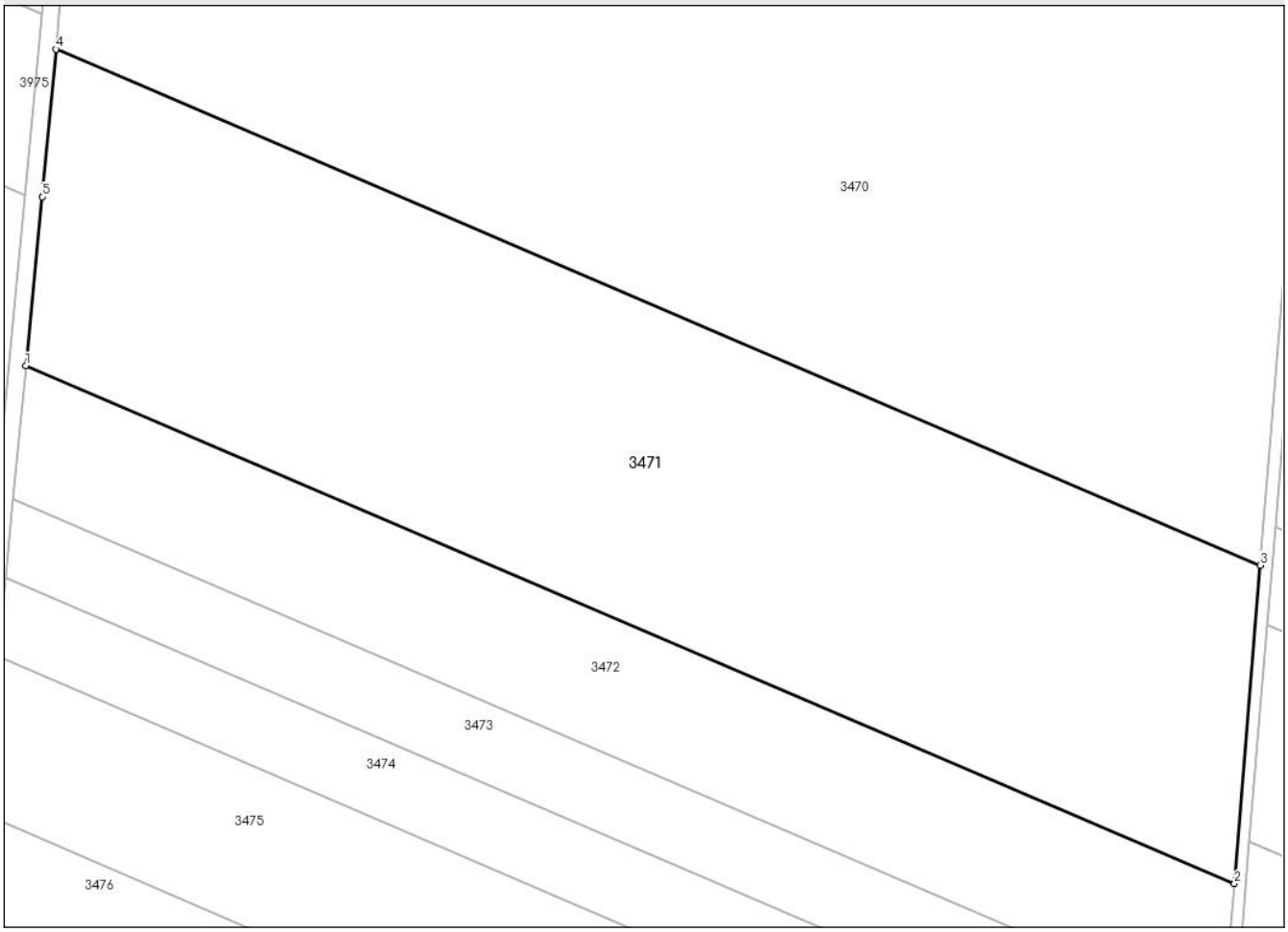
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53415	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	8	222	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.982,121 557.824,385	2	412.188,704 557.735,947	224.717
2	412.188,704 557.735,947	3	412.193,103 557.790,315	54.546
3	412.193,103 557.790,315	4	411.987,249 557.878,44	223.924
4	411.987,249 557.878,44	5	411.984,861 557.853,266	25.287
5	411.984,861 557.853,266	1	411.982,121 557.824,385	29.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/984, din 26/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA I VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

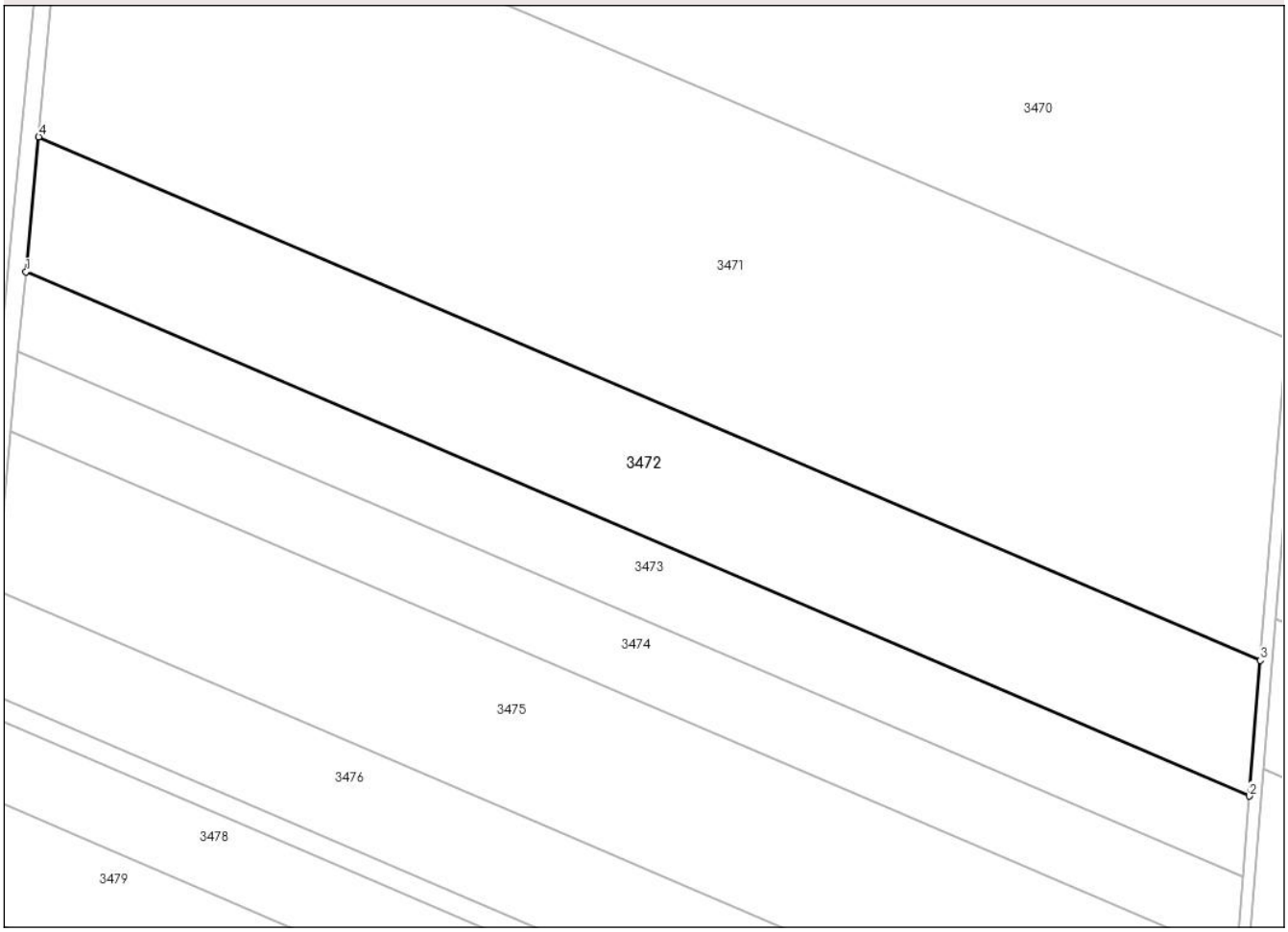
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	8	223	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.979,96 557.801,608	2	412.186,851 557.713,039	225.052
2	412.186,851 557.713,039	3	412.188,704 557.735,947	22.983
3	412.188,704 557.735,947	4	411.982,121 557.824,385	224.717
4	411.982,121 557.824,385	1	411.979,96 557.801,608	22.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/974, din 25/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAR E GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

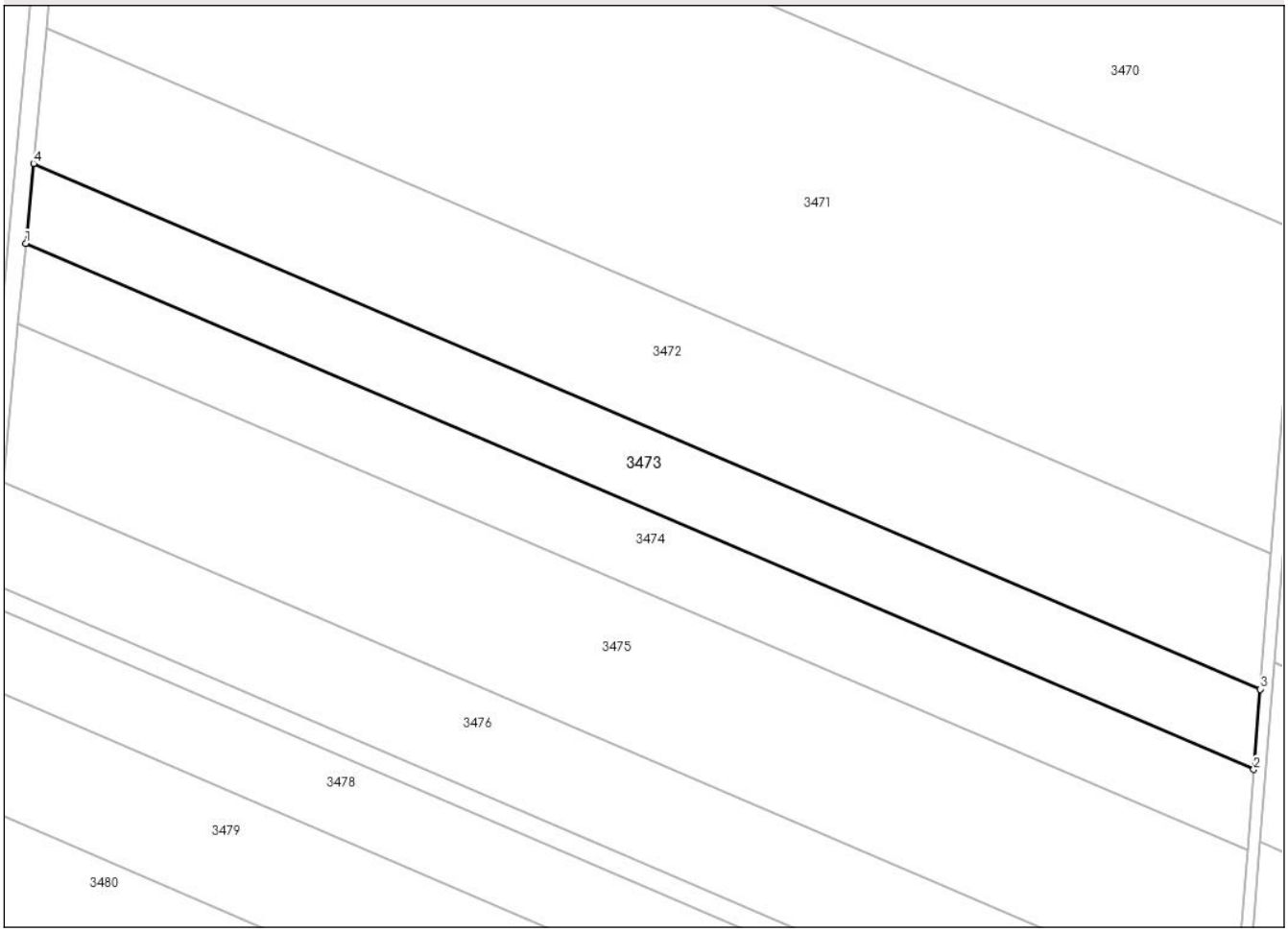
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	8	224	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.978,683 557.788,144	2	412.185,756 557.699,497	225.249
2	412.185,756 557.699,497	3	412.186,851 557.713,039	13.586
3	412.186,851 557.713,039	4	411.979,96 557.801,608	225.052
4	411.979,96 557.801,608	1	411.978,683 557.788,144	13.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/995, din 26/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRILĂ VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

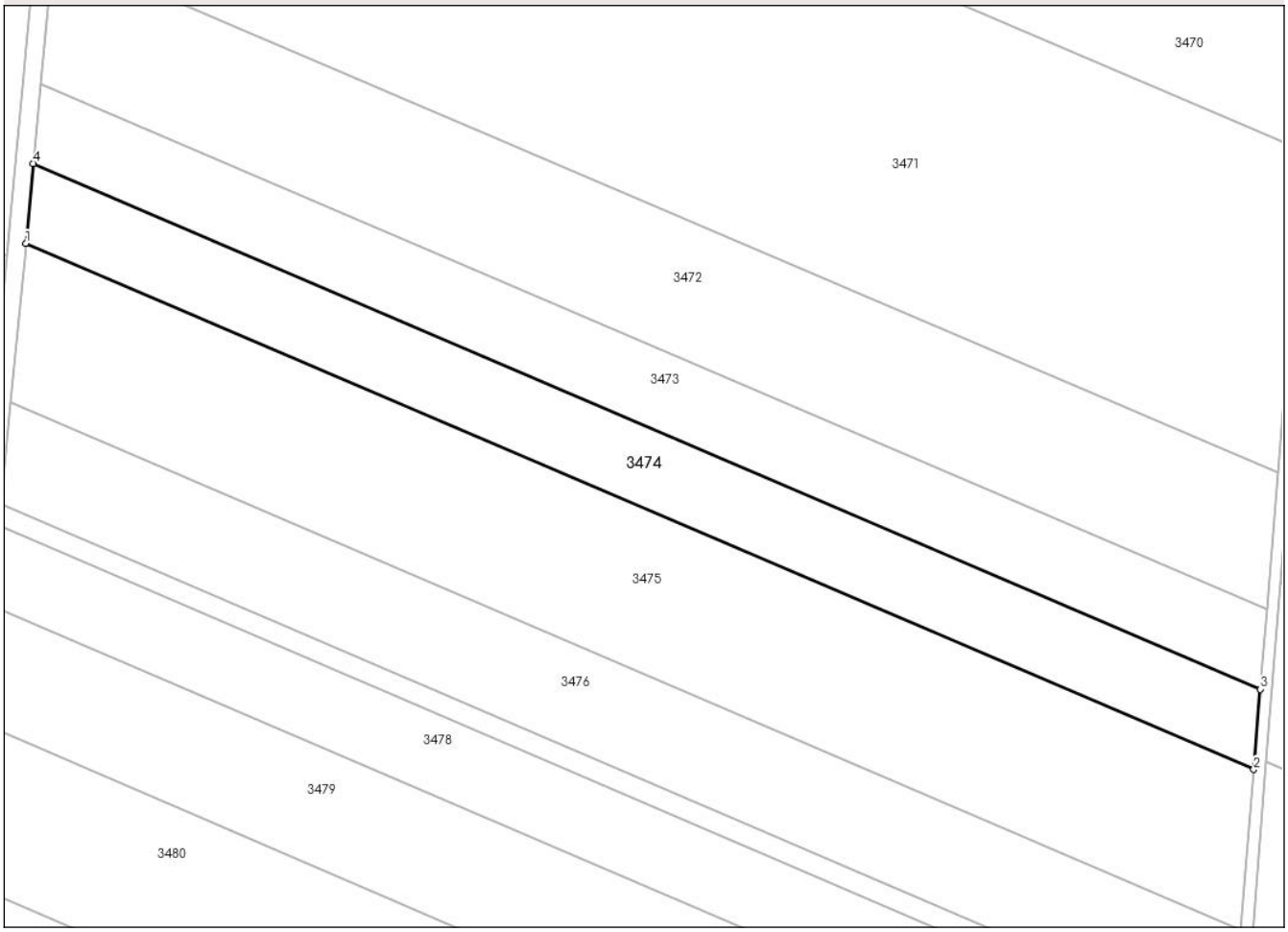
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	8	225	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.977,407 557.774,692	2	412.184,661 557.685,967	225.447
2	412.184,661 557.685,967	3	412.185,756 557.699,497	13.574
3	412.185,756 557.699,497	4	411.978,683 557.788,144	225.249
4	411.978,683 557.788,144	1	411.977,407 557.774,692	13.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51626	5.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19550 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 63, din 14/05/2019 emis de BNP MORA RODICA;		
B1	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
32637 / 09/10/2019		
Act Administrativ nr. T3-8426, din 25/09/2019 emis de MAN STATUL MAJOR AL APARARII UM 02700 BUCURESTI;		
B2	Se noteaza avizul negativ nr. T3-8426 din 25.09.2019 emis de MAPN-Statul Major General - Unitatea Militara 02700 București pentru încheierea contractului de vânzare cumparare în forma autentica de catre notarul public sau pronunțarii de catre instanța a unei hotarâri judecatorești care \U+021Bine locul contractului de vânzare cumparare pentru teren identificat cu nr. cadastral 51626 înscris în cartea funciara nr. 51626 CALARAȘI.	A1
42778 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 1554, din 16/12/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA ANDREEA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

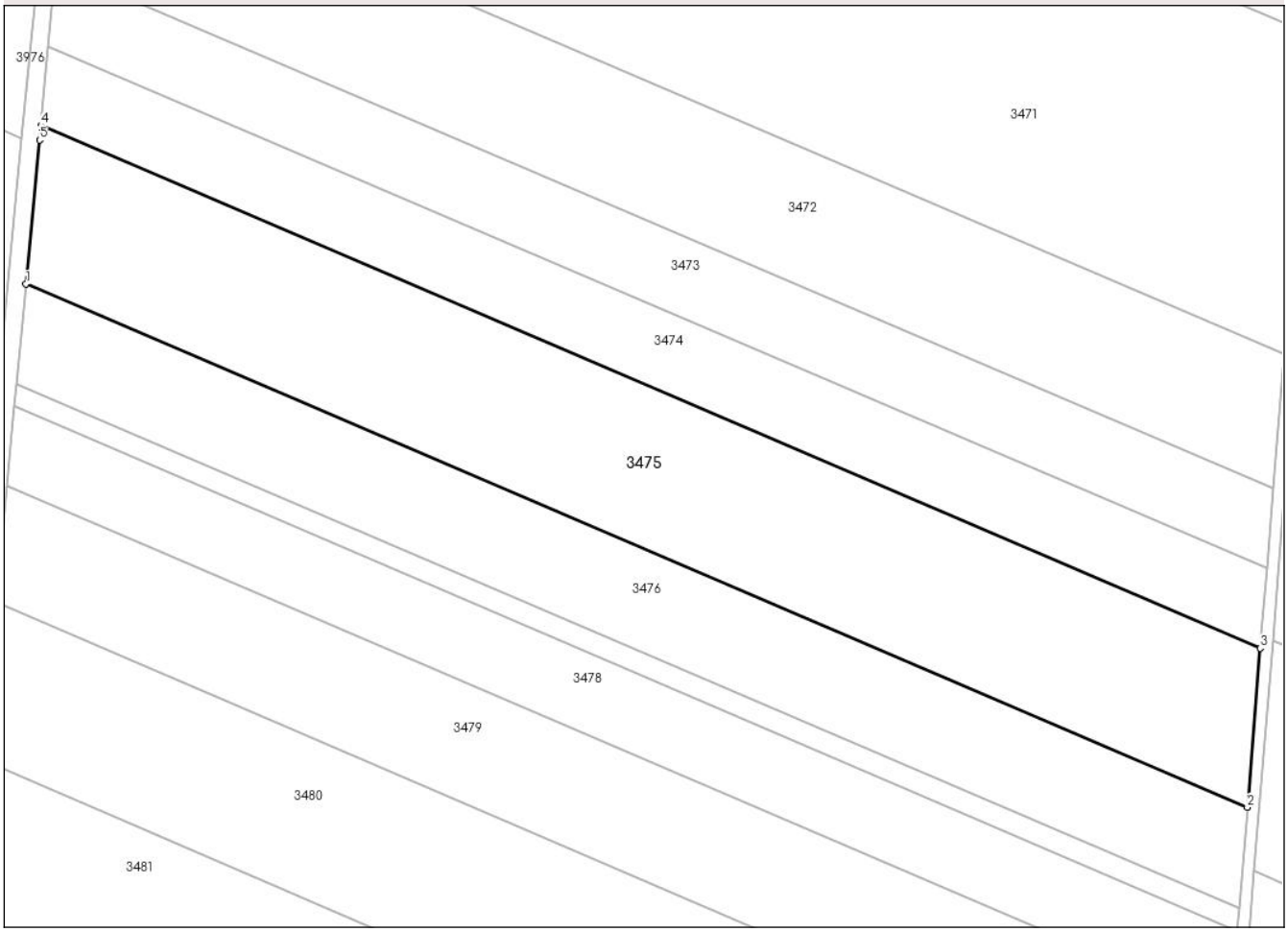
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51626	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	226	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.974,858 557.747,822	2	412.182,474 557.658,942	225.841
2	412.182,474 557.658,942	3	412.184,661 557.685,967	27.113
3	412.184,661 557.685,967	4	411.977,407 557.774,692	225.447
4	411.977,407 557.774,692	5	411.977,175 557.772,246	2.456
5	411.977,175 557.772,246	1	411.974,858 557.747,822	24.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/993, din 26/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎRA P SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

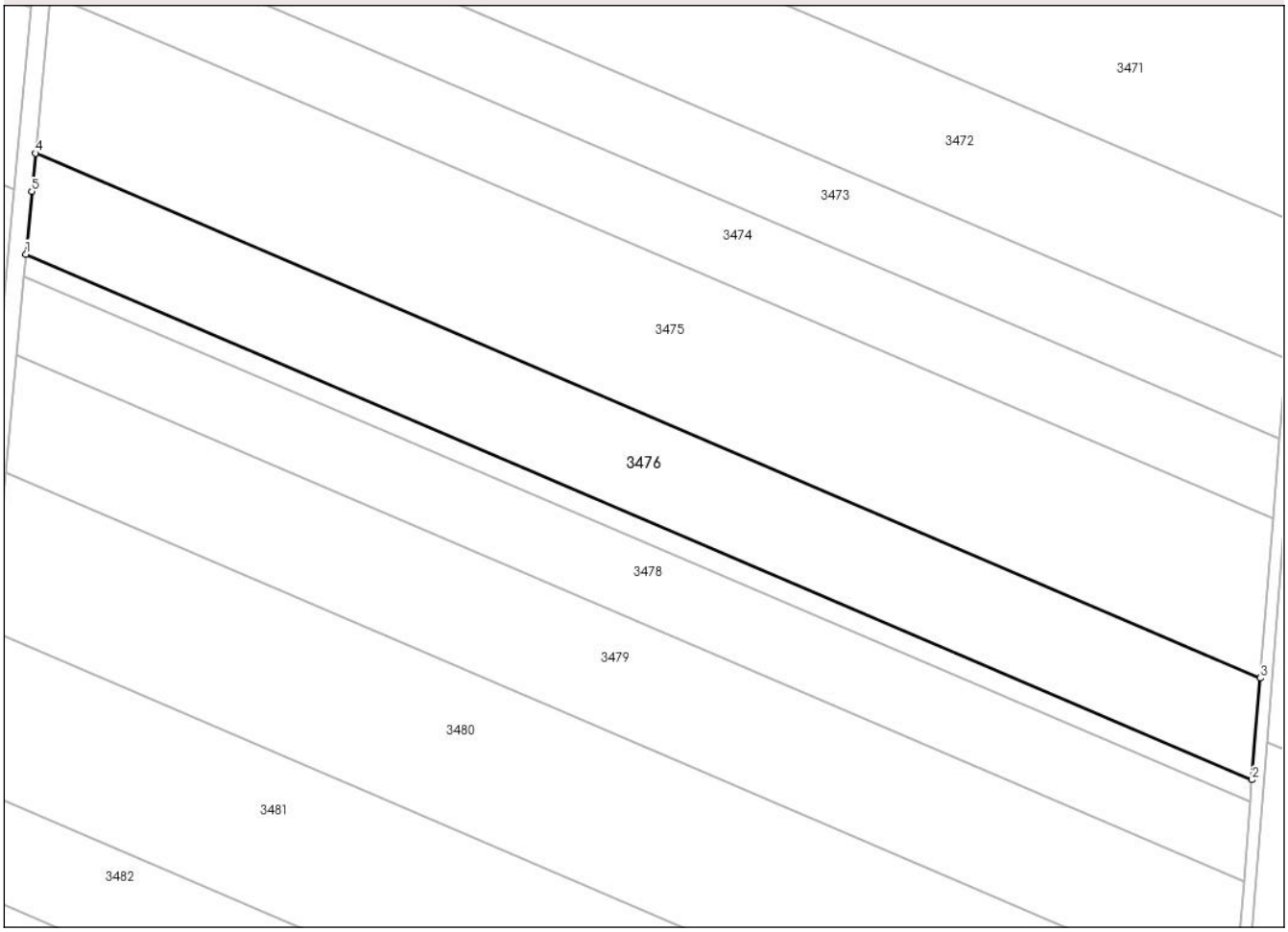
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	8	227	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.973,234 557.730,706	2	412.181,082 557.641,727	226.092
2	412.181,082 557.641,727	3	412.182,474 557.658,942	17.271
3	412.182,474 557.658,942	4	411.974,858 557.747,822	225.841
4	411.974,858 557.747,822	5	411.974,242 557.741,331	6.521
5	411.974,242 557.741,331	1	411.973,234 557.730,706	10.672

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/970, din 25/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

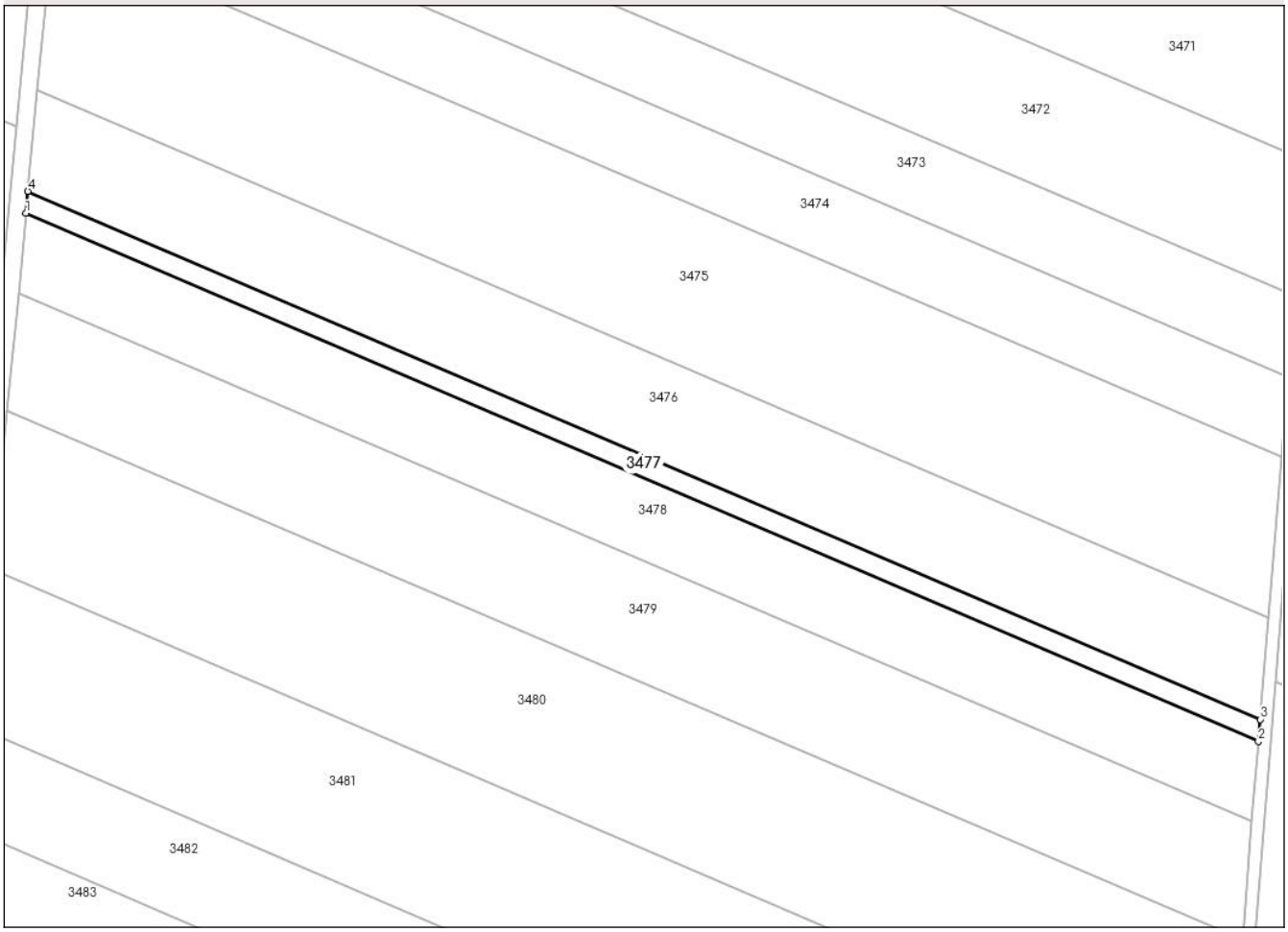
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	228	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.972,883 557.727,008	2	412.180,781 557.638,008	226.147
2	412.180,781 557.638,008	3	412.181,082 557.641,727	3.732
3	412.181,082 557.641,727	4	411.973,234 557.730,706	226.092
4	411.973,234 557.730,706	1	411.972,883 557.727,008	3.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50892	2.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
309 / 08/01/2016		
Act Administrativ nr. 1663/1011, din 16/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 12/07-01-2016 emis de SICOE N. RAFILA; act administrativ nr. 1635/17-12-2015 emis de COMUNA CALARASI;);		
B1	imobilul teren de sub A1 extravilan intra sub incidența Legii nr. 17/2014	A1
14062 / 09/06/2016		
Act Notarial nr. 1265, din 09/06/2016 emis de Vomir Anuta (act administrativ nr. 1876/12-05-2016 emis de PRIMARIA CALARASI; act administrativ nr. 1878/12-05-2016 emis de PRIMARIA CALARASI; act administrativ nr. 1877/12-05-2016 emis de PRIMARIA CALARASI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRO LIRA SRL**, CIF:16523022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

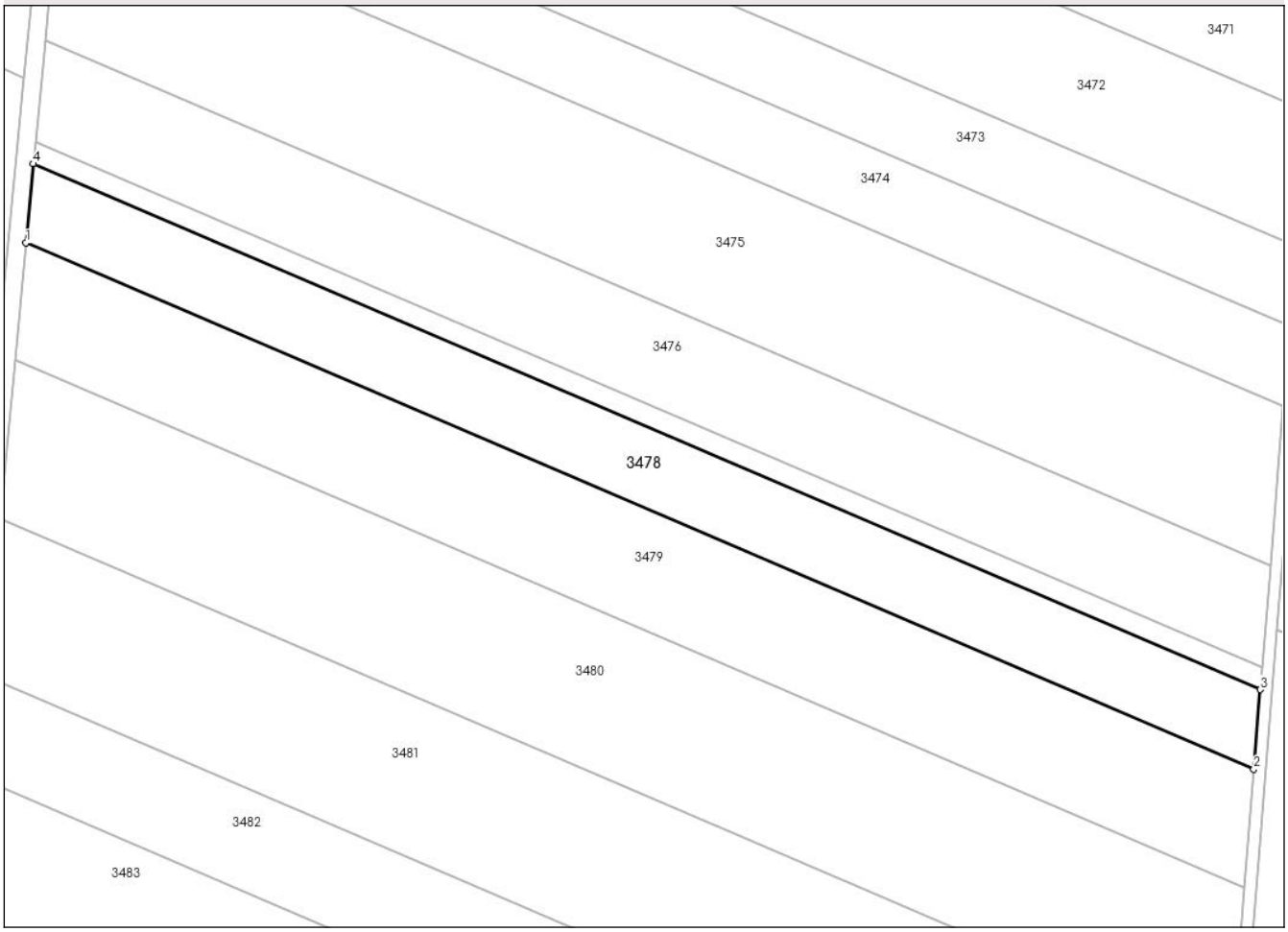
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50892	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	8	229	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.971,612 557.713,608	2	412.179,69 557.624,531	226.343
2	412.179,69 557.624,531	3	412.180,781 557.638,008	13.52
3	412.180,781 557.638,008	4	411.972,883 557.727,008	226.147
4	411.972,883 557.727,008	1	411.971,612 557.713,608	13.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/971, din 25/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURDUI A ZOE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

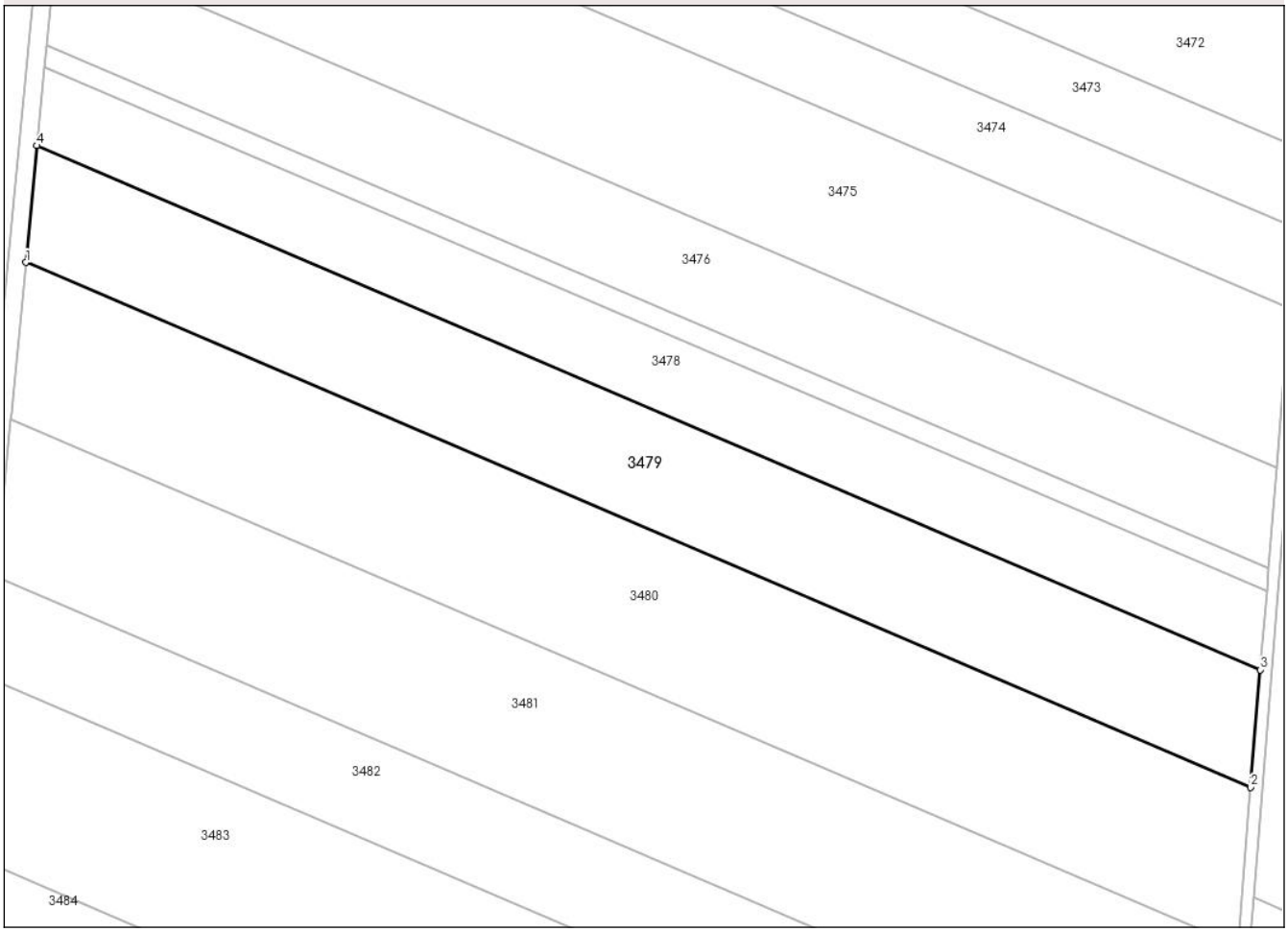
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	8	230	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.969,73 557.693,762	2	412.178,076 557.604,57	226.634
2	412.178,076 557.604,57	3	412.179,69 557.624,531	20.026
3	412.179,69 557.624,531	4	411.971,612 557.713,608	226.343
4	411.971,612 557.713,608	1	411.969,73 557.693,762	19.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1004, din 27/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂGLAŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

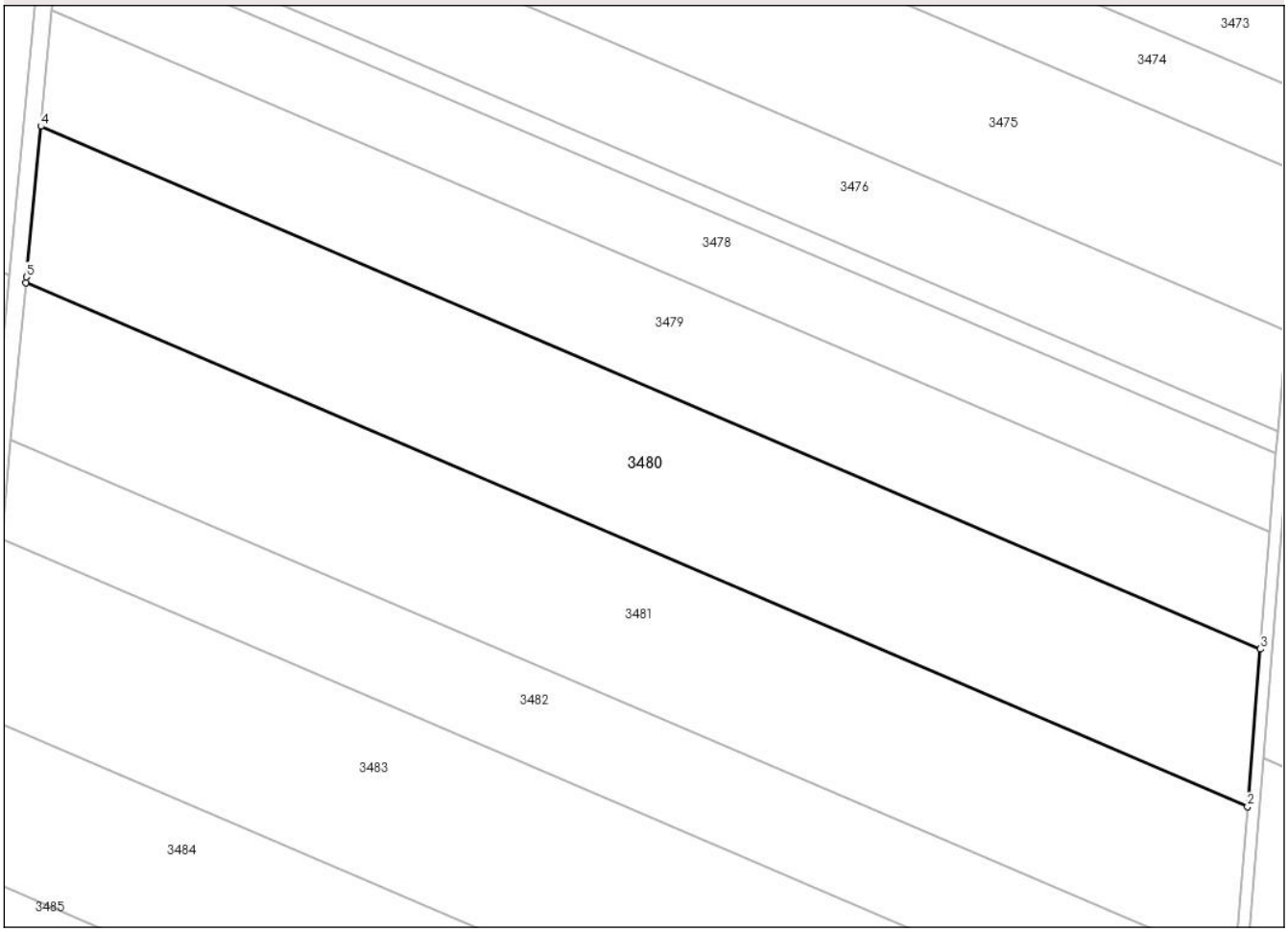
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	231	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.967,194 557.667,034	2	412.175,9 557.577,687	227.027
2	412.175,9 557.577,687	3	412.178,076 557.604,57	26.971
3	412.178,076 557.604,57	4	411.969,73 557.693,762	226.634
4	411.969,73 557.693,762	5	411.967,29 557.668,045	25.833
5	411.967,29 557.668,045	1	411.967,194 557.667,034	1.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1003, din 27/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂGLAŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

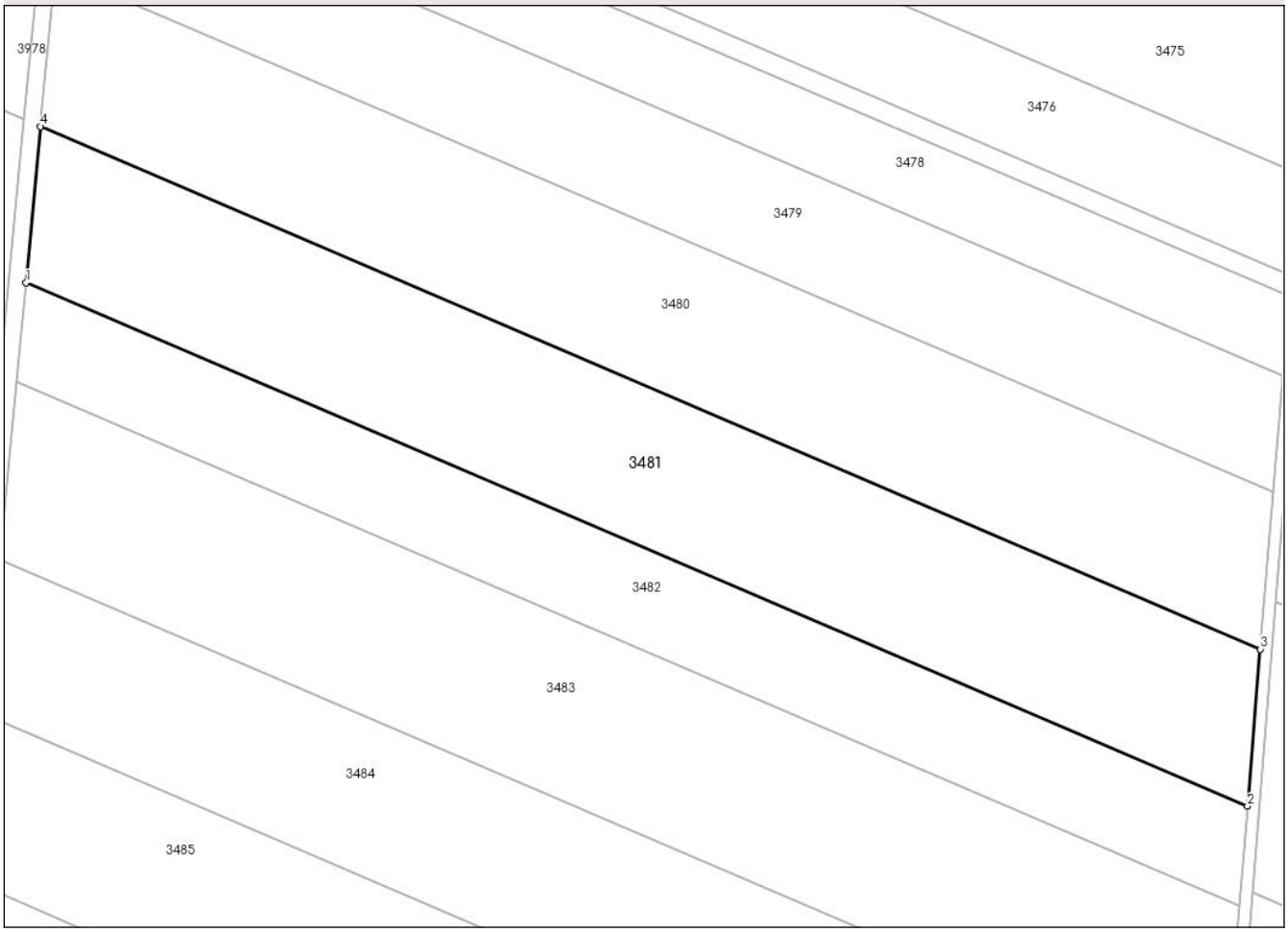
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	232	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.964,663 557.640,351	2	412.173,729 557.550,85	227.418
2	412.173,729 557.550,85	3	412.175,9 557.577,687	26.924
3	412.175,9 557.577,687	4	411.967,194 557.667,034	227.027
4	411.967,194 557.667,034	1	411.964,663 557.640,351	26.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1002, din 27/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂGLAS I DUMITRU** 2) **MĂGLAŞ I IOAN** 3) **BOTA D EUGENIA** 4) **TODEA I MARIA** 5) **MĂGLAS D DUMITRU** 6) **MAGLAS D TEOFIL** 7) **MAGLAŞ D VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

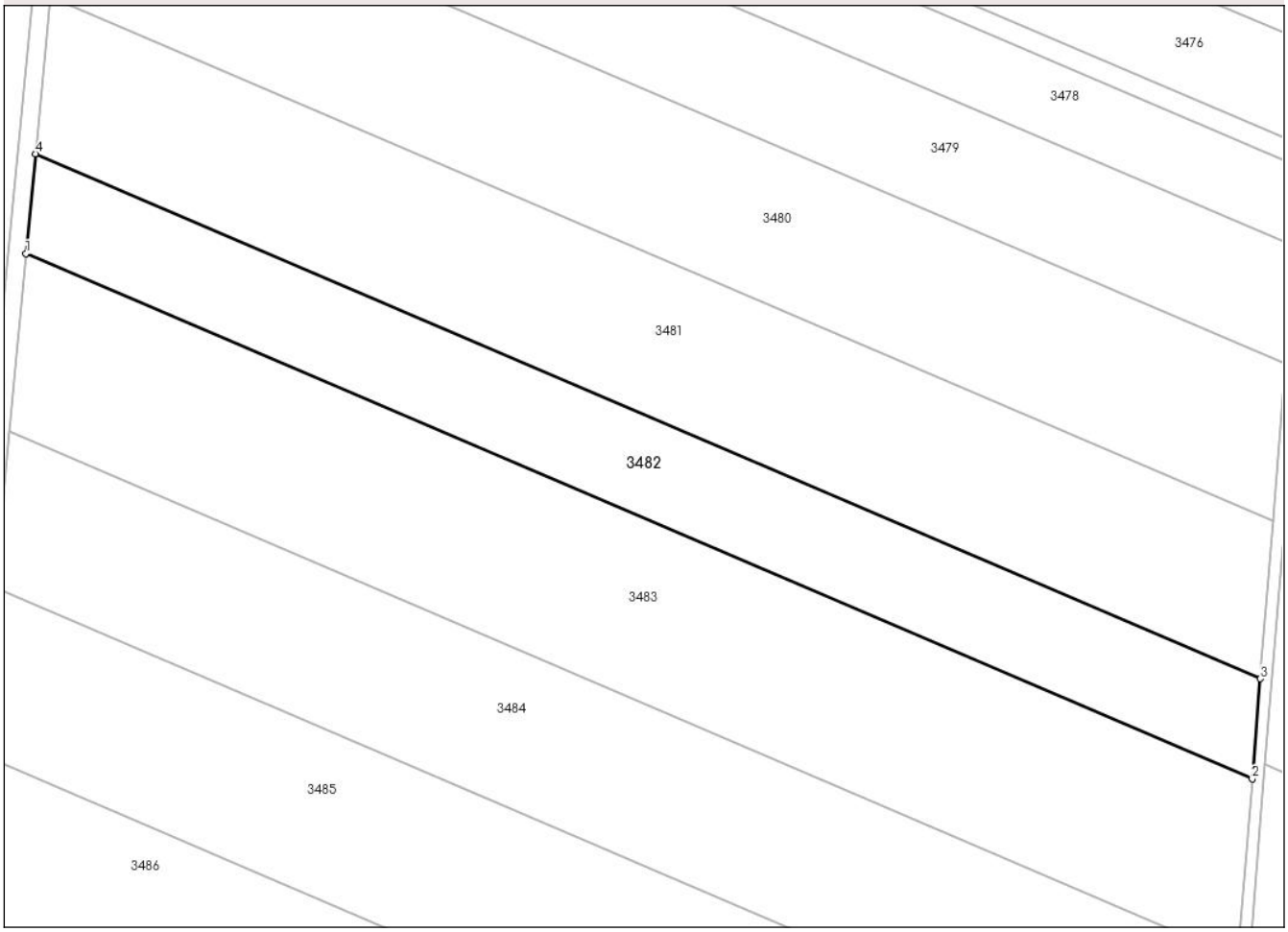
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	8	233	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.963,05 557.623,353	2	412.172,346 557.533,755	227.668
2	412.172,346 557.533,755	3	412.173,729 557.550,85	17.152
3	412.173,729 557.550,85	4	411.964,663 557.640,351	227.418
4	411.964,663 557.640,351	1	411.963,05 557.623,353	17.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1001, din 27/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

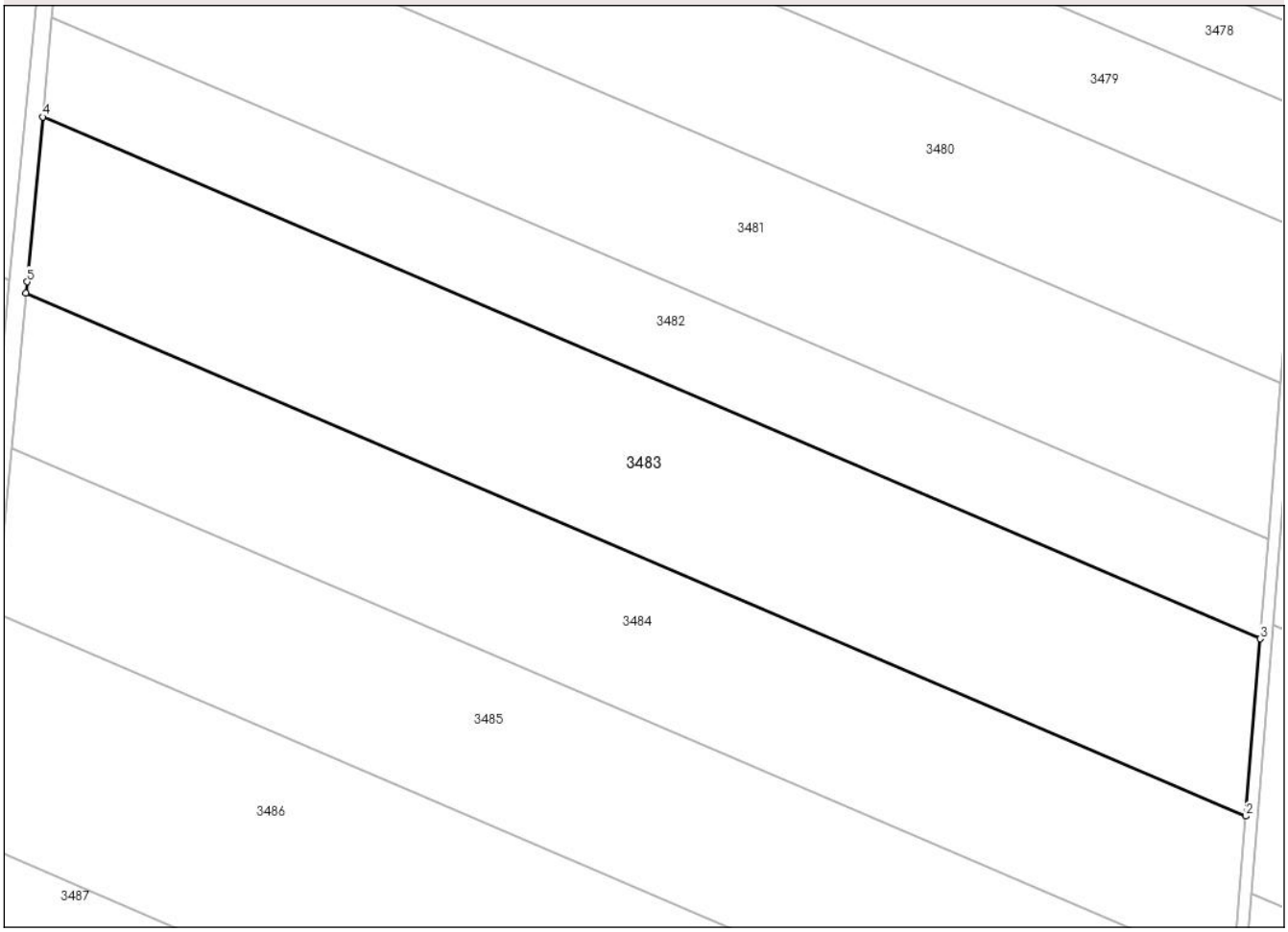
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	8	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.960,178 557.593,079	2	412.169,883 557.503,306	228.112
2	412.169,883 557.503,306	3	412.172,346 557.533,755	30.548
3	412.172,346 557.533,755	4	411.963,05 557.623,353	227.668
4	411.963,05 557.623,353	5	411.960,362 557.595,02	28.46
5	411.960,362 557.595,02	1	411.960,178 557.593,079	1.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/1000, din 27/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHEŞAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

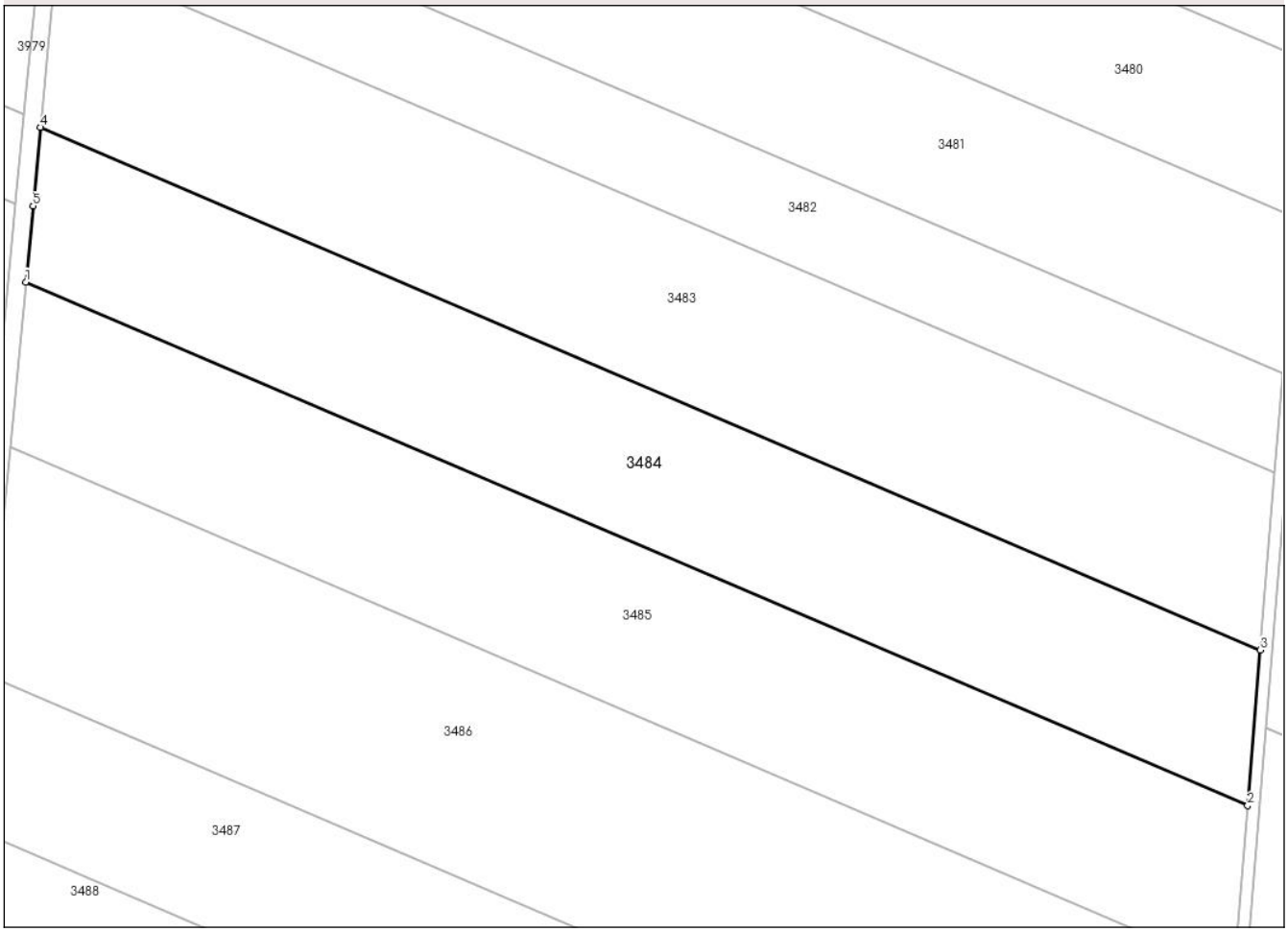
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	235	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.957,659 557.566,523	2	412.167,722 557.476,596	228.502
2	412.167,722 557.476,596	3	412.169,883 557.503,306	26.797
3	412.169,883 557.503,306	4	411.960,178 557.593,079	228.112
4	411.960,178 557.593,079	5	411.958,896 557.579,562	13.577
5	411.958,896 557.579,562	1	411.957,659 557.566,523	13.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/999, din 27/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEURDEAN I SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

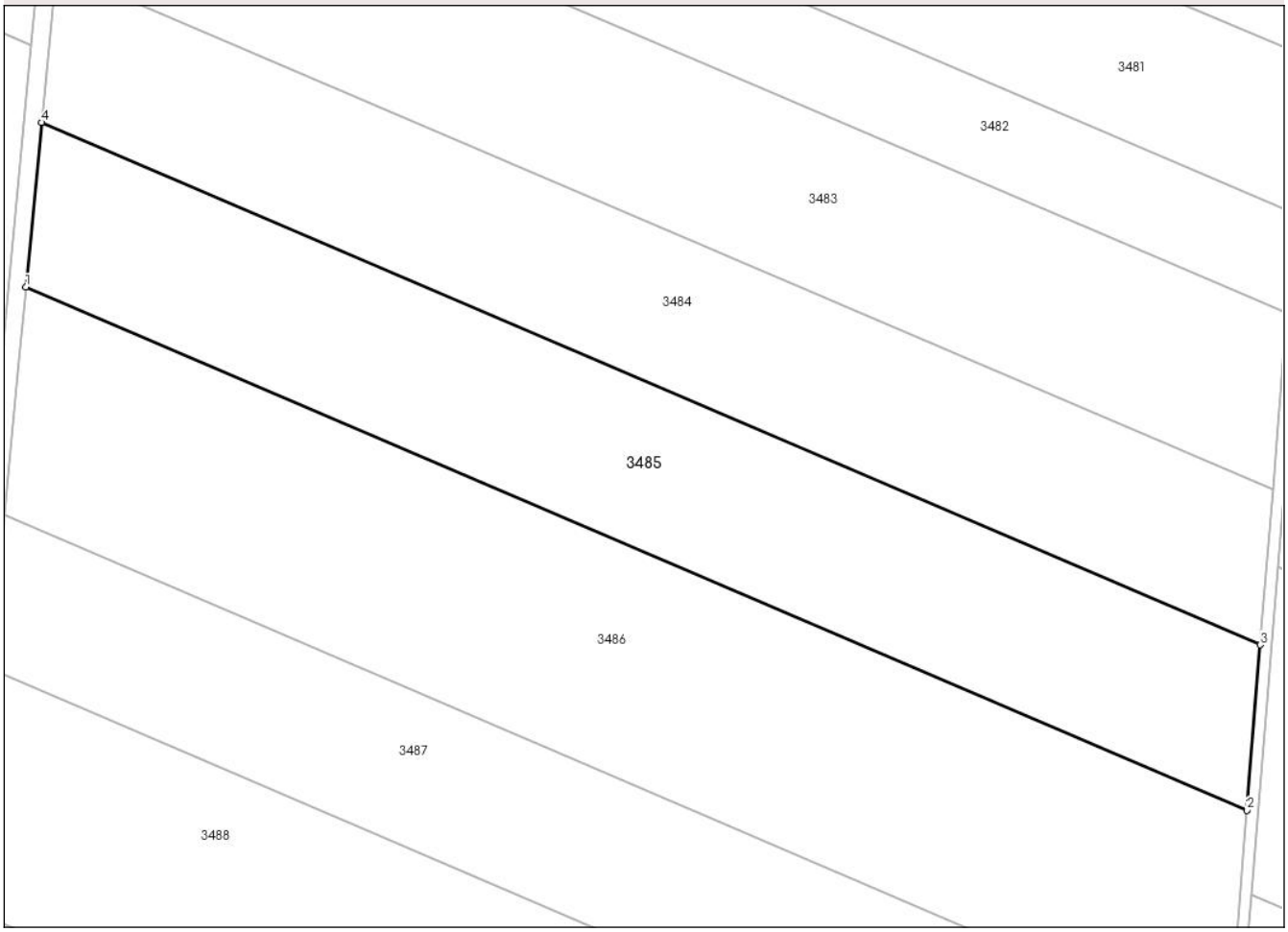
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	8	236	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.954,971 557.538,186	2	412.165,416 557.448,095	228.918
2	412.165,416 557.448,095	3	412.167,722 557.476,596	28.594
3	412.167,722 557.476,596	4	411.957,659 557.566,523	228.502
4	411.957,659 557.566,523	1	411.954,971 557.538,186	28.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/997, din 26/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

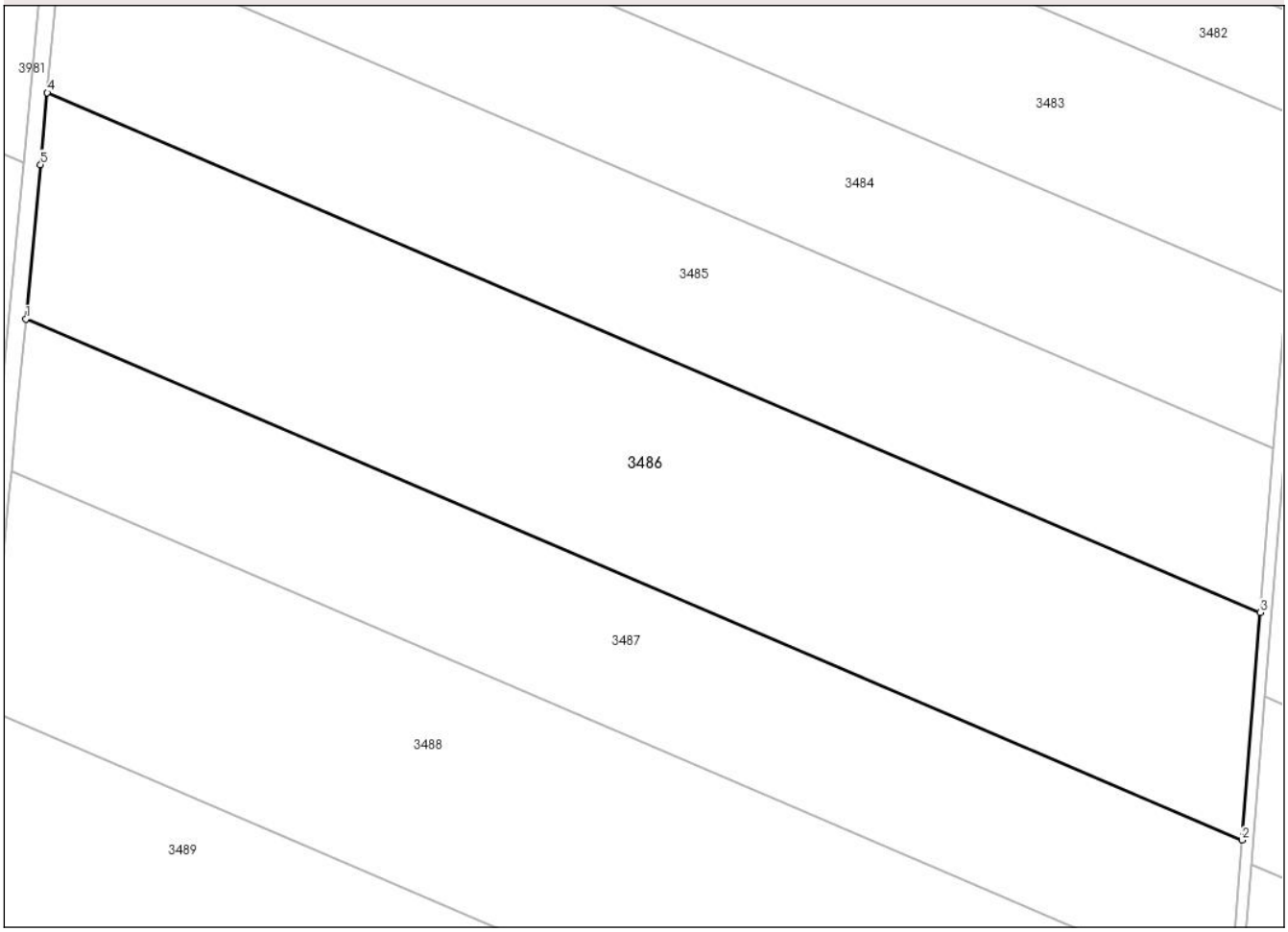
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	8	237	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.951,25 557.498,964	2	412.162,224 557.408,647	229.494
2	412.162,224 557.408,647	3	412.165,416 557.448,095	39.577
3	412.165,416 557.448,095	4	411.954,971 557.538,186	228.918
4	411.954,971 557.538,186	5	411.953,789 557.525,727	12.515
5	411.953,789 557.525,727	1	411.951,25 557.498,964	26.883

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/973, din 25/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FECHETE SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

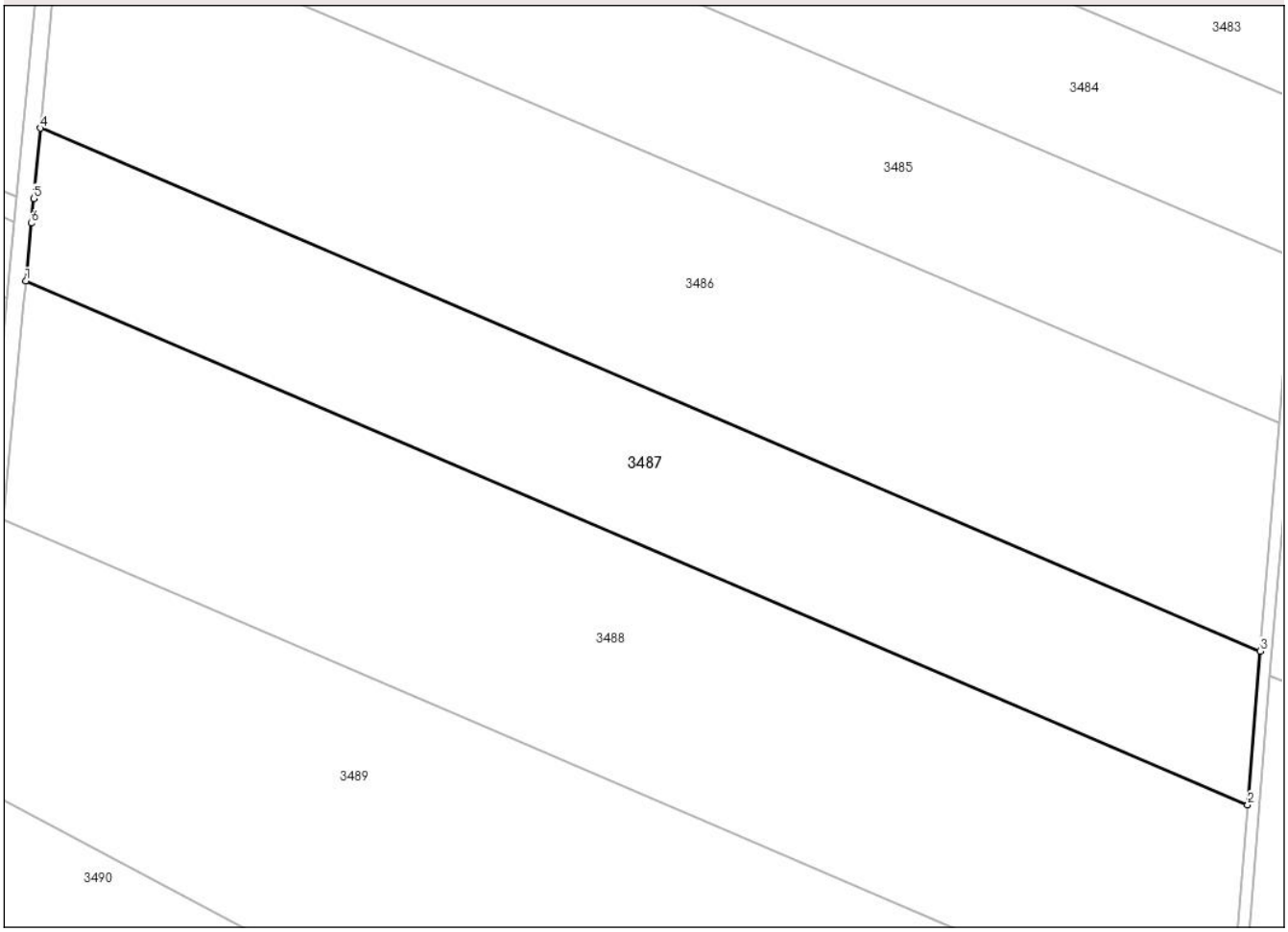
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	238	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.948,746 557.472,568	2	412.160,076 557.382,098	229.881
2	412.160,076 557.382,098	3	412.162,224 557.408,647	26.636
3	412.162,224 557.408,647	4	411.951,25 557.498,964	229.494
4	411.951,25 557.498,964	5	411.950,098 557.486,816	12.203
5	411.950,098 557.486,816	6	411.949,693 557.482,551	4.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.949,693 557.482,551	1	411.948,746 557.472,568	10.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/996, din 26/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORUMB EMILIA-MIRELA** 2) **PORUMB ALEXANDRU** 3) **PORUMB T TEODOR** 4) **SATMAREAN T MARIA** 5) **PORUMB A MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

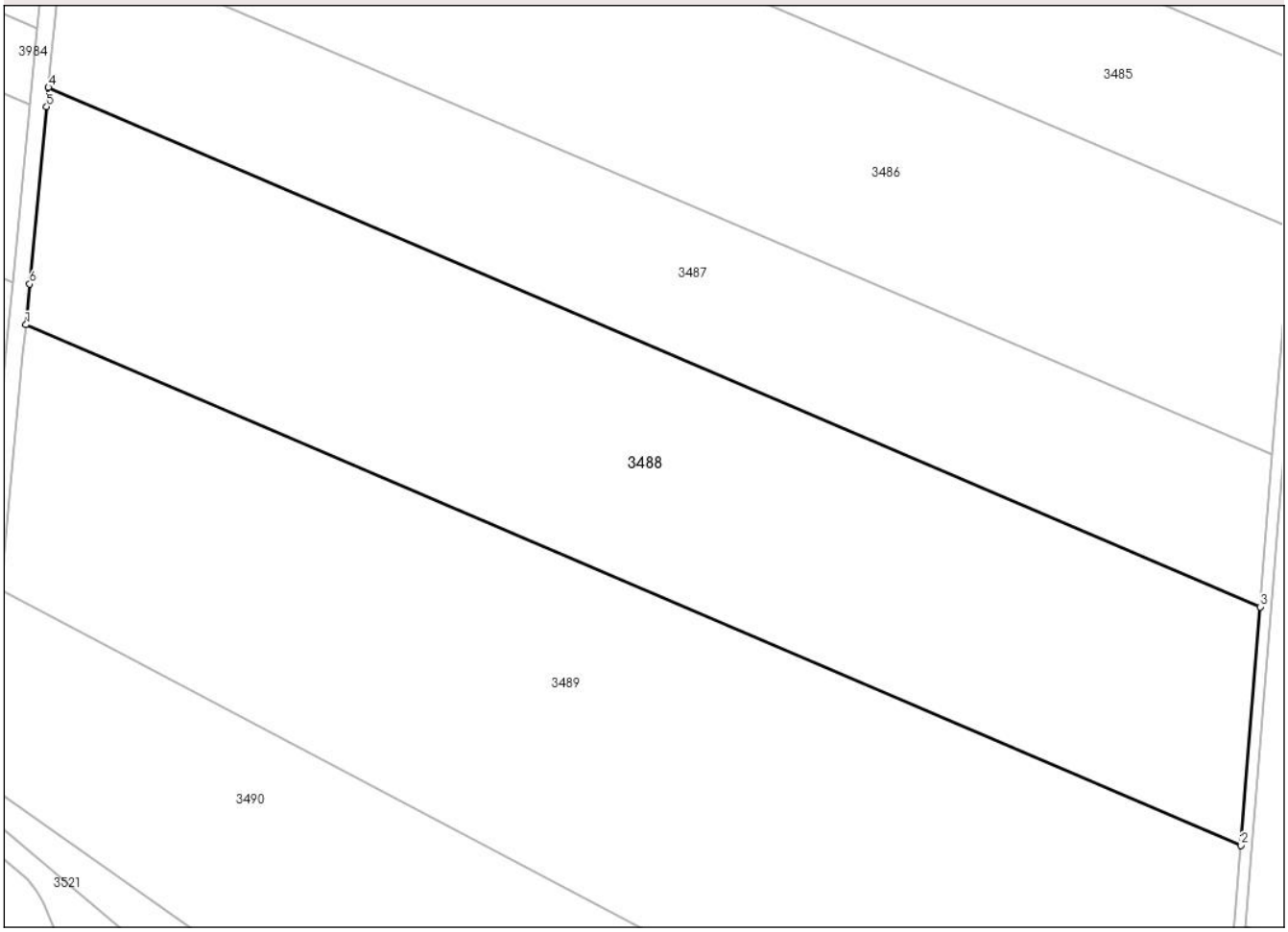
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.100	8	239	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.944,826 557.431,242	2	412.156,714 557.340,534	230.487
2	412.156,714 557.340,534	3	412.160,076 557.382,098	41.7
3	412.160,076 557.382,098	4	411.948,746 557.472,568	229.881
4	411.948,746 557.472,568	5	411.948,429 557.469,226	3.357
5	411.948,429 557.469,226	6	411.945,496 557.438,31	31.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.945,496 557.438,31	1	411.944,826 557.431,242	7.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1006, din 28/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLĂUŞ SILVIA** 2) **IAGĂR V OLIMPIA** 3) **MICLĂUŞ V OVIDIU** 4) **OGREAN V OTILIA** 5) **NEMEŞ V MIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

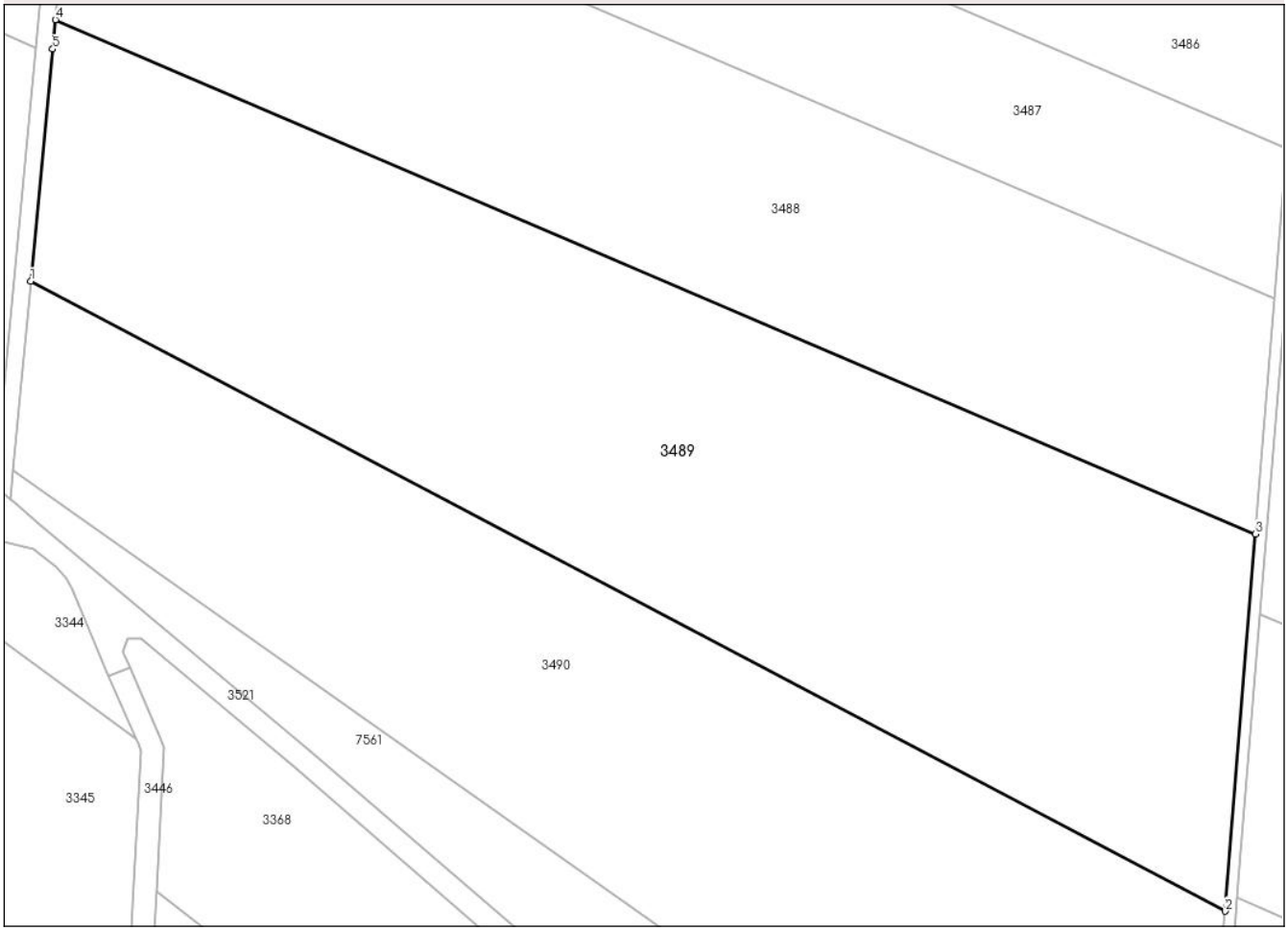
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.400	8	240	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.940,45 557.385,115	2	412.151,331 557.273,998	238.365
2	412.151,331 557.273,998	3	412.156,714 557.340,534	66.753
3	412.156,714 557.340,534	4	411.944,826 557.431,242	230.487
4	411.944,826 557.431,242	5	411.944,333 557.426,051	5.215
5	411.944,333 557.426,051	1	411.940,45 557.385,115	41.119

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1012, din 16/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NYERGES I IOAN** 2) **VITAN I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

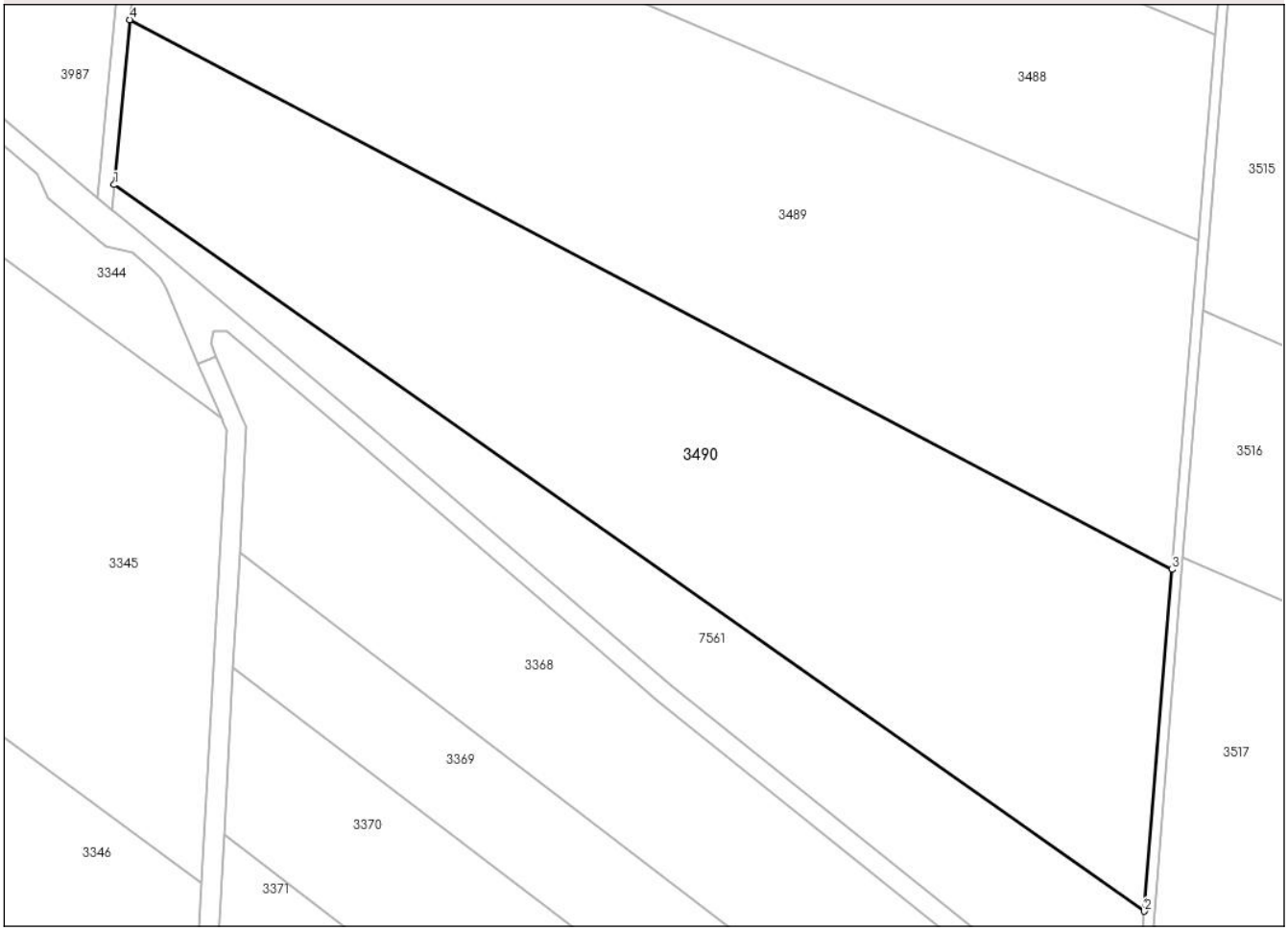
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.300	8	241	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.937,287 557.351,772	2	412.145,743 557.204,934	254.981
2	412.145,743 557.204,934	3	412.151,331 557.273,998	69.289
3	412.151,331 557.273,998	4	411.940,45 557.385,115	238.365
4	411.940,45 557.385,115	1	411.937,287 557.351,772	33.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1617/1101, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANDRUŢ ILEANA** 2) **MÎNDRUŢ ELENA** 3) **BALTOIU V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

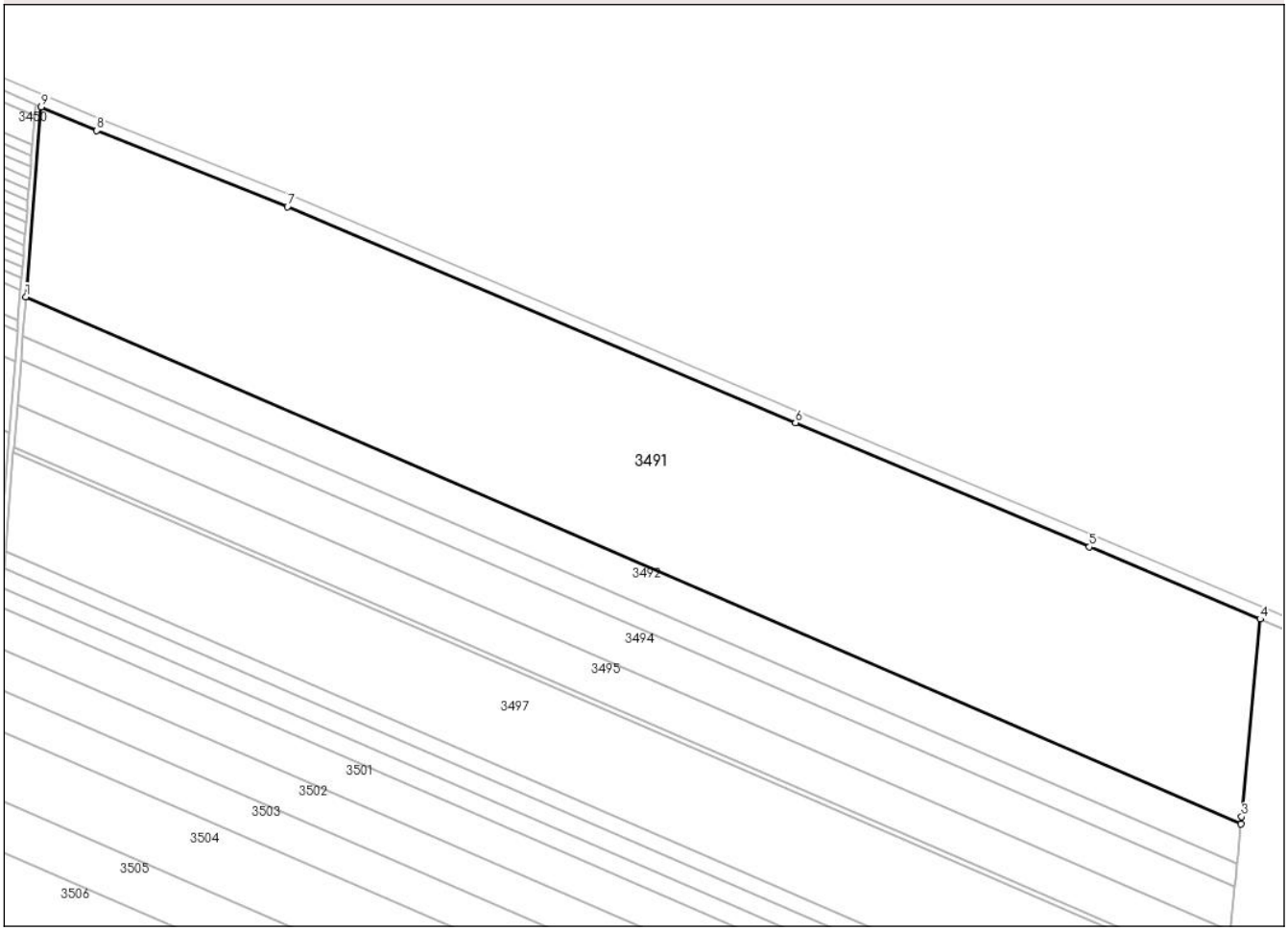
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.400	8	242	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.209,394 557.966,854	2	412.625,293 557.786,475	453.33
2	412.625,293 557.786,475	3	412.625,536 557.789,039	2.575
3	412.625,536 557.789,039	4	412.631,948 557.856,63	67.895
4	412.631,948 557.856,63	5	412.573,471 557.881,299	63.468
5	412.573,471 557.881,299	6	412.472,852 557.923,746	109.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.472,852 557.923,746	7	412.298,954 557.997,68	188.963
7	412.298,954 557.997,68	8	412.233,665 558.023,65	70.265
8	412.233,665 558.023,65	9	412.214,646 558.031,792	20.688
9	412.214,646 558.031,792	1	412.209,394 557.966,854	65.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1010, din 16/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

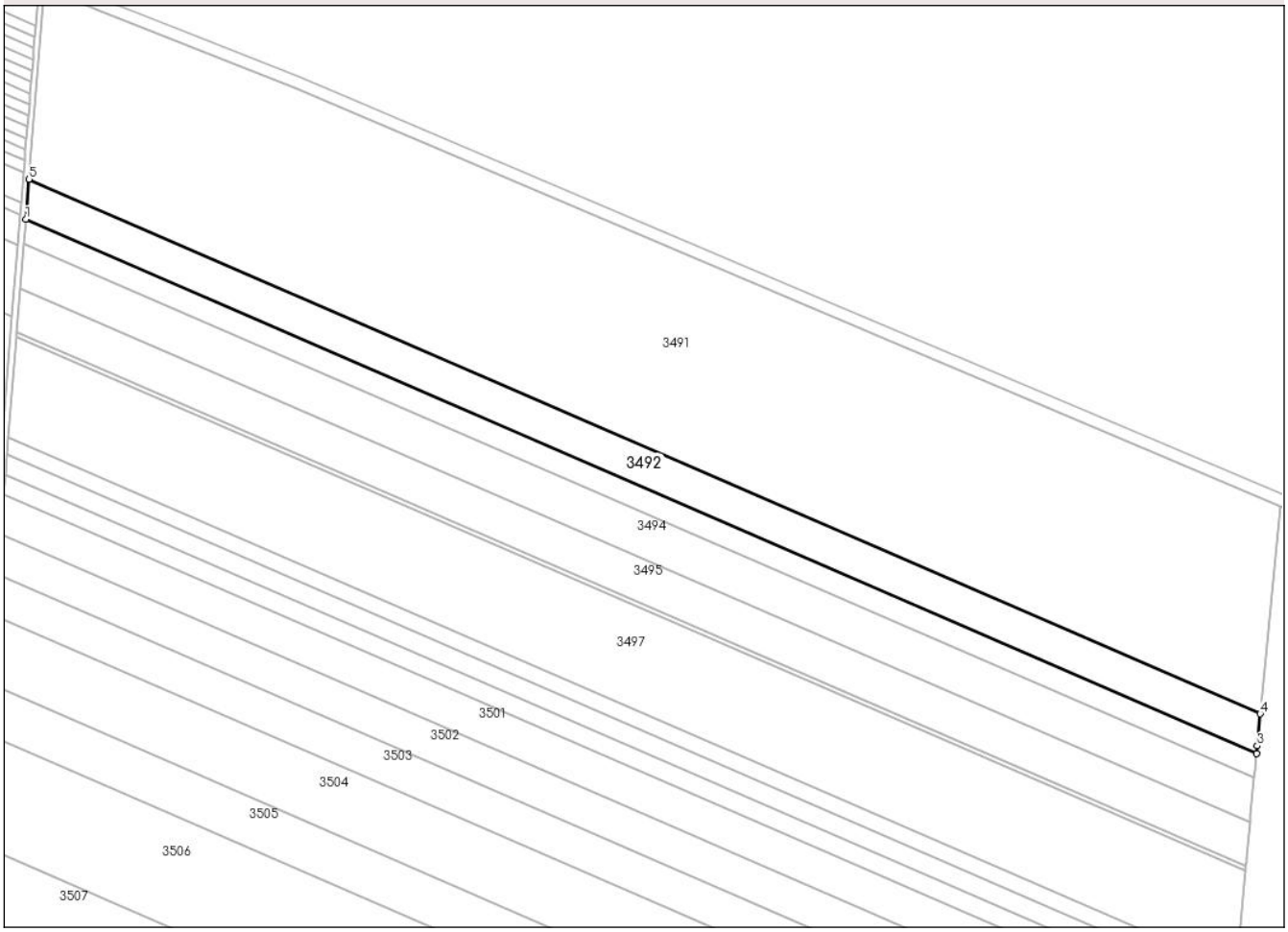
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	243	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.208,304 557.953,378	2	412.624,022 557.773,078	453.133
2	412.624,022 557.773,078	3	412.624,27 557.775,696	2.63
3	412.624,27 557.775,696	4	412.625,293 557.786,475	10.828
4	412.625,293 557.786,475	5	412.209,394 557.966,854	453.33
5	412.209,394 557.966,854	1	412.208,304 557.953,378	13.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3078/1232, din 17/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISTRATE M ANA** 2) **COPIL M IOAN** 3) **MERA M MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

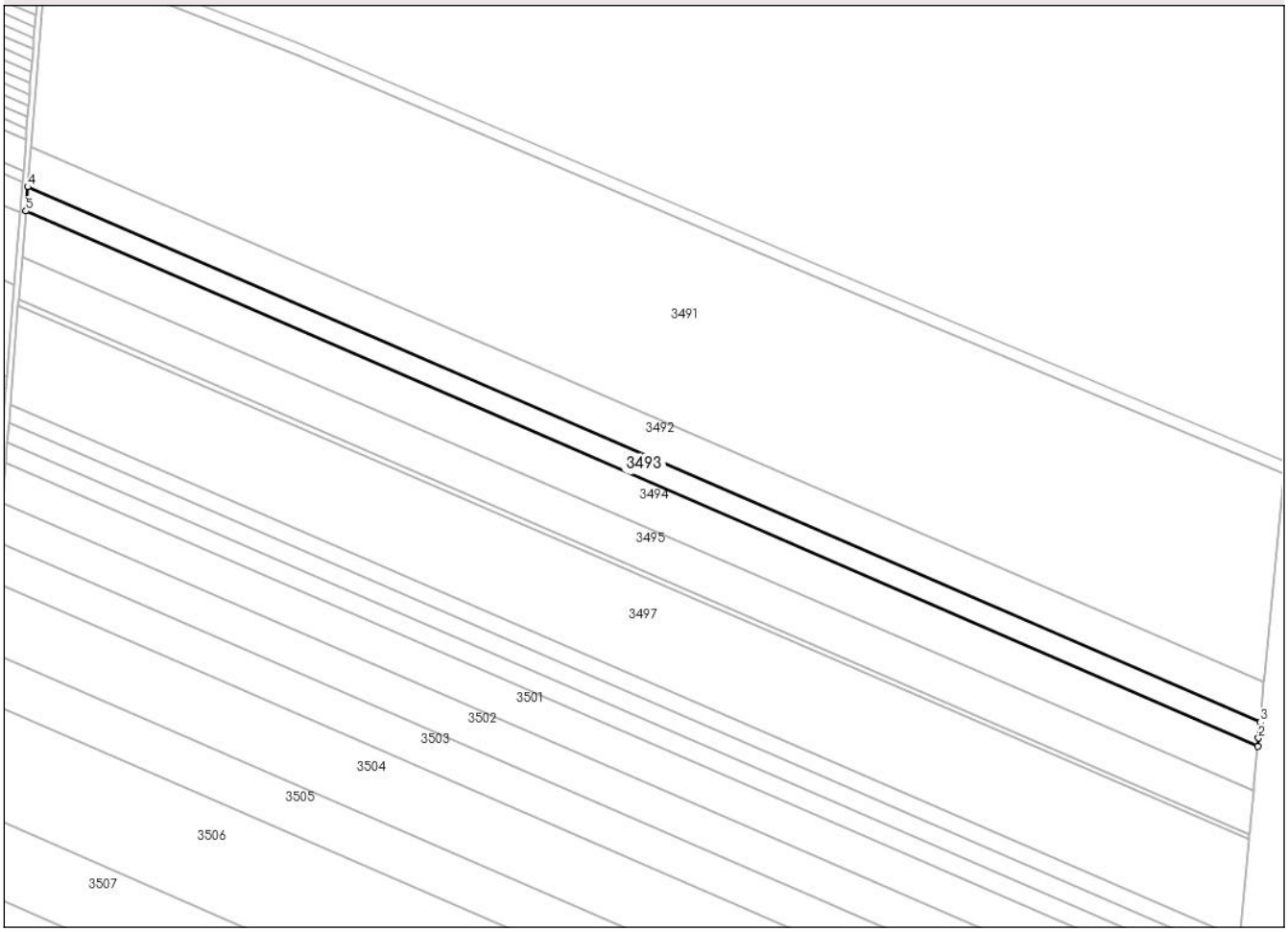
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	8	244	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.623,255 557.764,99	2	412.623,506 557.767,645	2.666
2	412.623,506 557.767,645	3	412.624,022 557.773,078	5.458
3	412.624,022 557.773,078	4	412.208,304 557.953,378	453.133
4	412.208,304 557.953,378	5	412.207,646 557.945,243	8.161
5	412.207,646 557.945,243	1	412.623,255 557.764,99	453.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53416	6.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14158 / 02/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 174/2012, din 16/01/2012 emis de Judecatoria Turda (hotarare judecatoreasca nr 174/2012 din 16.01.2012, emis de Judecatoria Turda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR LIVIU**, și	
Act Administrativ nr. 1663/1032, din 19/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr 174/2012 din 16.01.2012, emis de Judecatoria Turda);		
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

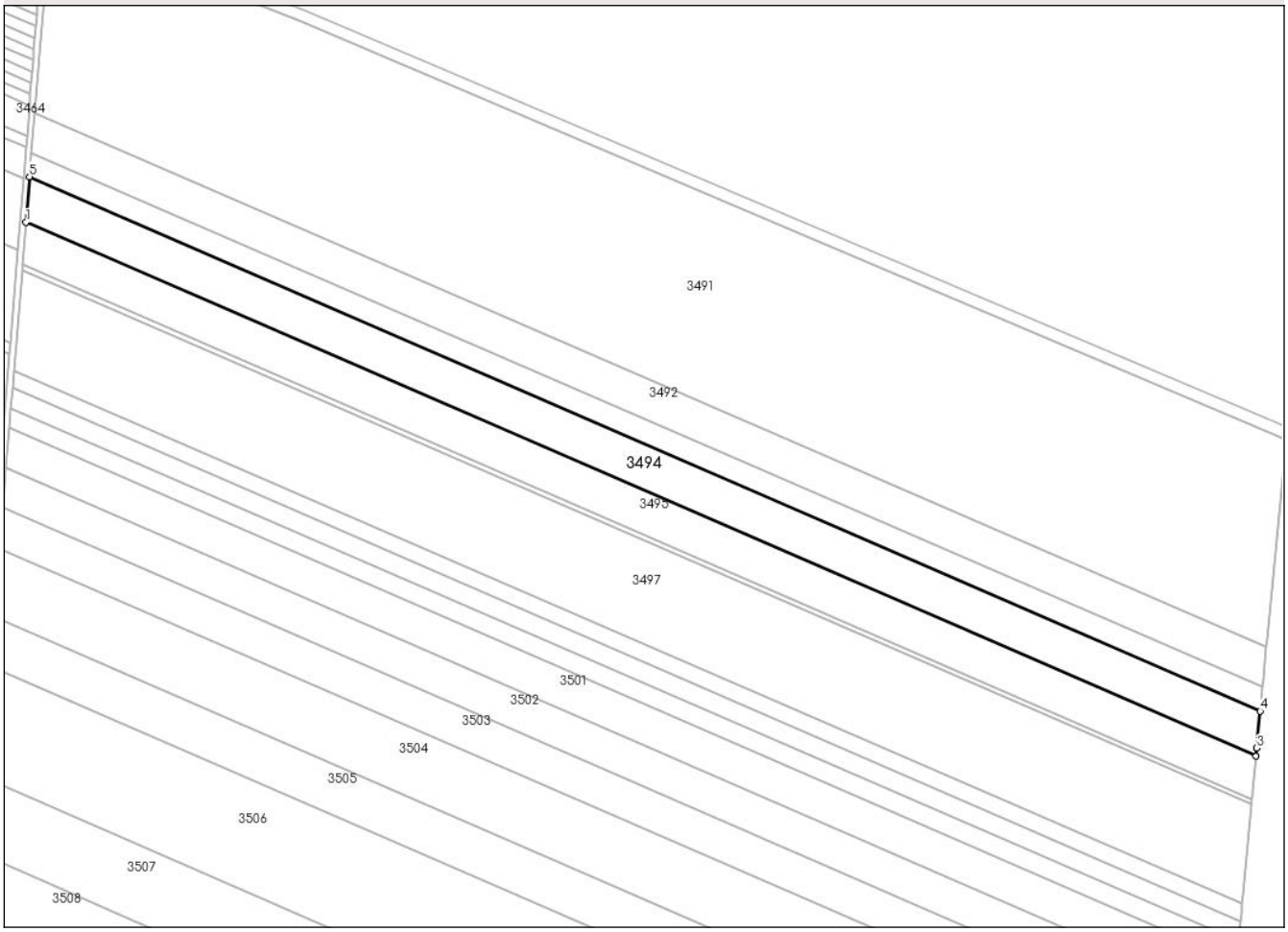
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53416	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	8	245	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.206,405 557.929,897	2	412.621,807 557.749,734	452.789
2	412.621,807 557.749,734	3	412.622,066 557.752,462	2.74
3	412.622,066 557.752,462	4	412.623,255 557.764,99	12.585
4	412.623,255 557.764,99	5	412.207,646 557.945,243	453.014
5	412.207,646 557.945,243	1	412.206,405 557.929,897	15.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1031, din 19/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETER GHE EMA** 2) **VAYNAY ROZALIA** 3) **VOSS ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

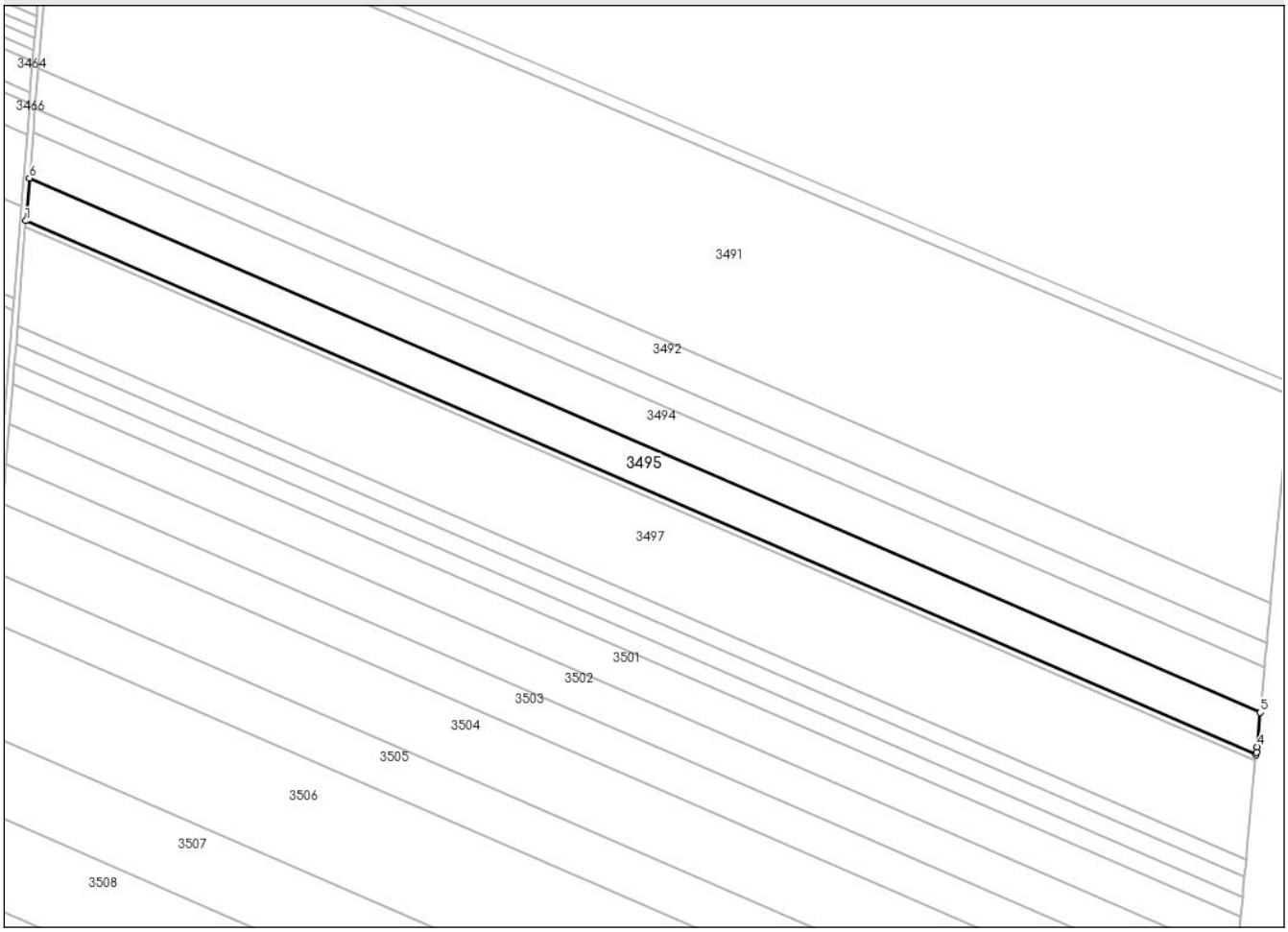
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	8	246	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.205,238 557.915,475	2	412.620,447 557.735,395	452.578
2	412.620,447 557.735,395	3	412.620,538 557.736,359	0.968
3	412.620,538 557.736,359	4	412.620,713 557.738,199	1.849
4	412.620,713 557.738,199	5	412.621,807 557.749,734	11.586
5	412.621,807 557.749,734	6	412.206,405 557.929,897	452.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.206,405 557.929,897	1	412.205,238 557.915,475	14.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1338, din 10/01/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

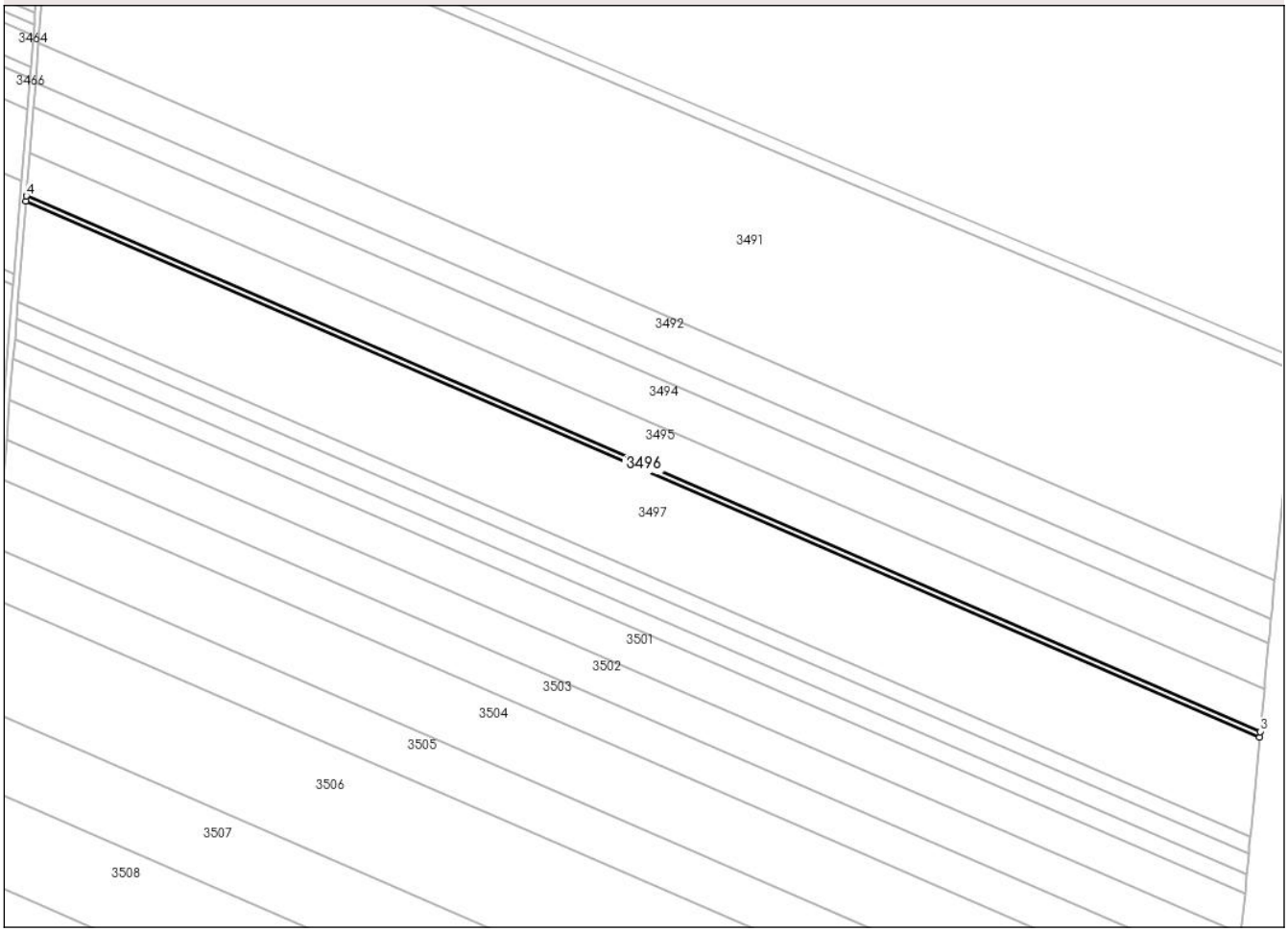
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	247	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.205,088 557.913,613	2	412.620,272 557.733,544	452.551
2	412.620,272 557.733,544	3	412.620,447 557.735,395	1.859
3	412.620,447 557.735,395	4	412.205,238 557.915,475	452.578
4	412.205,238 557.915,475	1	412.205,088 557.913,613	1.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/08/2023		
Act Administrativ nr. 3078/1226, din 14/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLIGOR CORNELIA** 2) **BUCUR D DANA** 3) **BOAR D AURELIA** 4) **GIURGIU D IOAN** 5) **GIURGIU D IOAN** 6) **PAVEN D MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

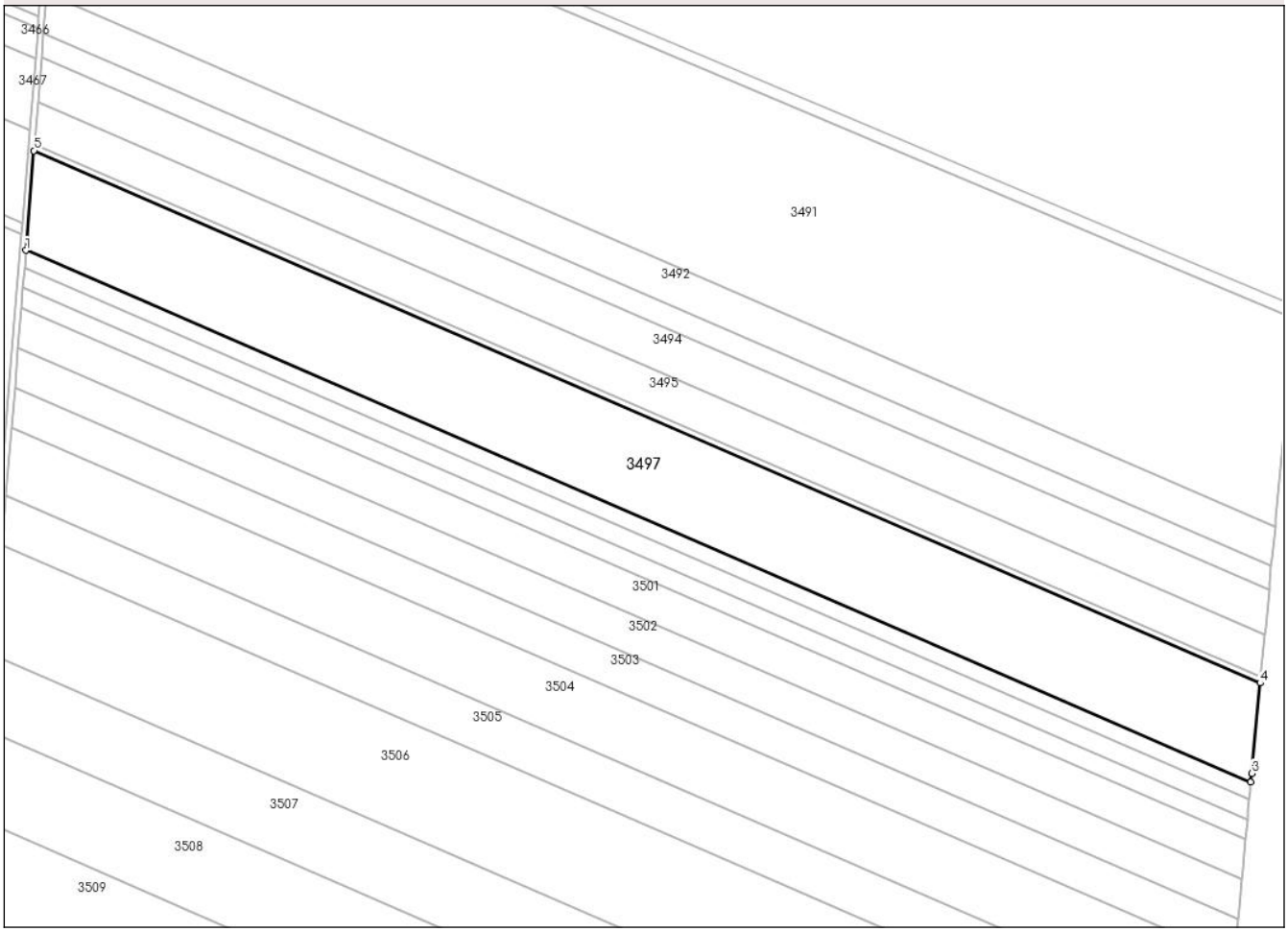
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	8	248	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.202,357 557.879,854	2	412.617,088 557.699,982	452.057
2	412.617,088 557.699,982	3	412.617,374 557.703,003	3.035
3	412.617,374 557.703,003	4	412.620,272 557.733,544	30.679
4	412.620,272 557.733,544	5	412.205,088 557.913,613	452.551
5	412.205,088 557.913,613	1	412.202,357 557.879,854	33.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1030, din 19/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IENEI I AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

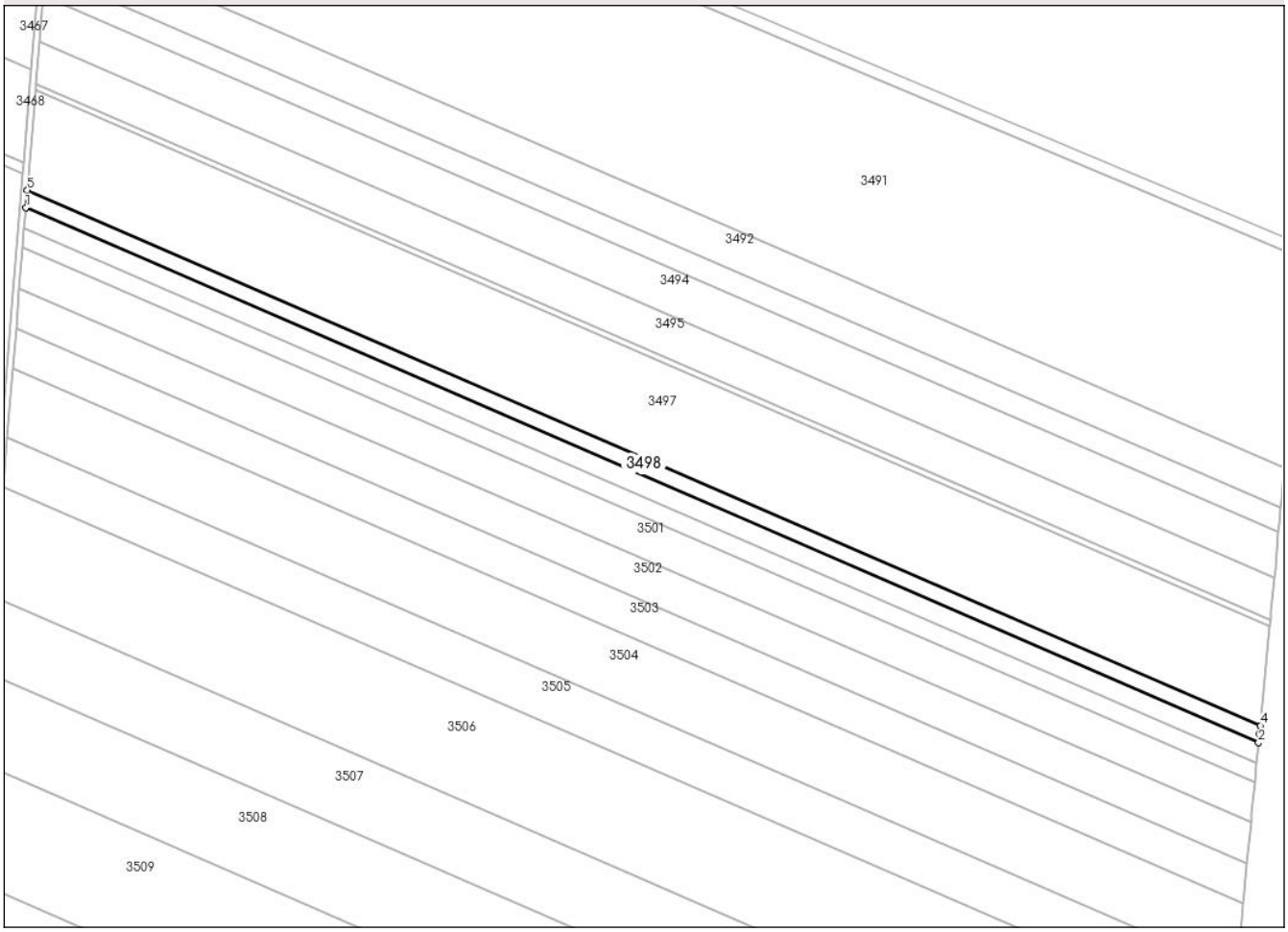
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	8	249	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.201,886 557.874,03	2	412.616,538 557.694,191	451.971
2	412.616,538 557.694,191	3	412.616,829 557.697,252	3.074
3	412.616,829 557.697,252	4	412.617,088 557.699,982	2.742
4	412.617,088 557.699,982	5	412.202,357 557.879,854	452.057
5	412.202,357 557.879,854	1	412.201,886 557.874,03	5.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1029, din 19/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN J MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

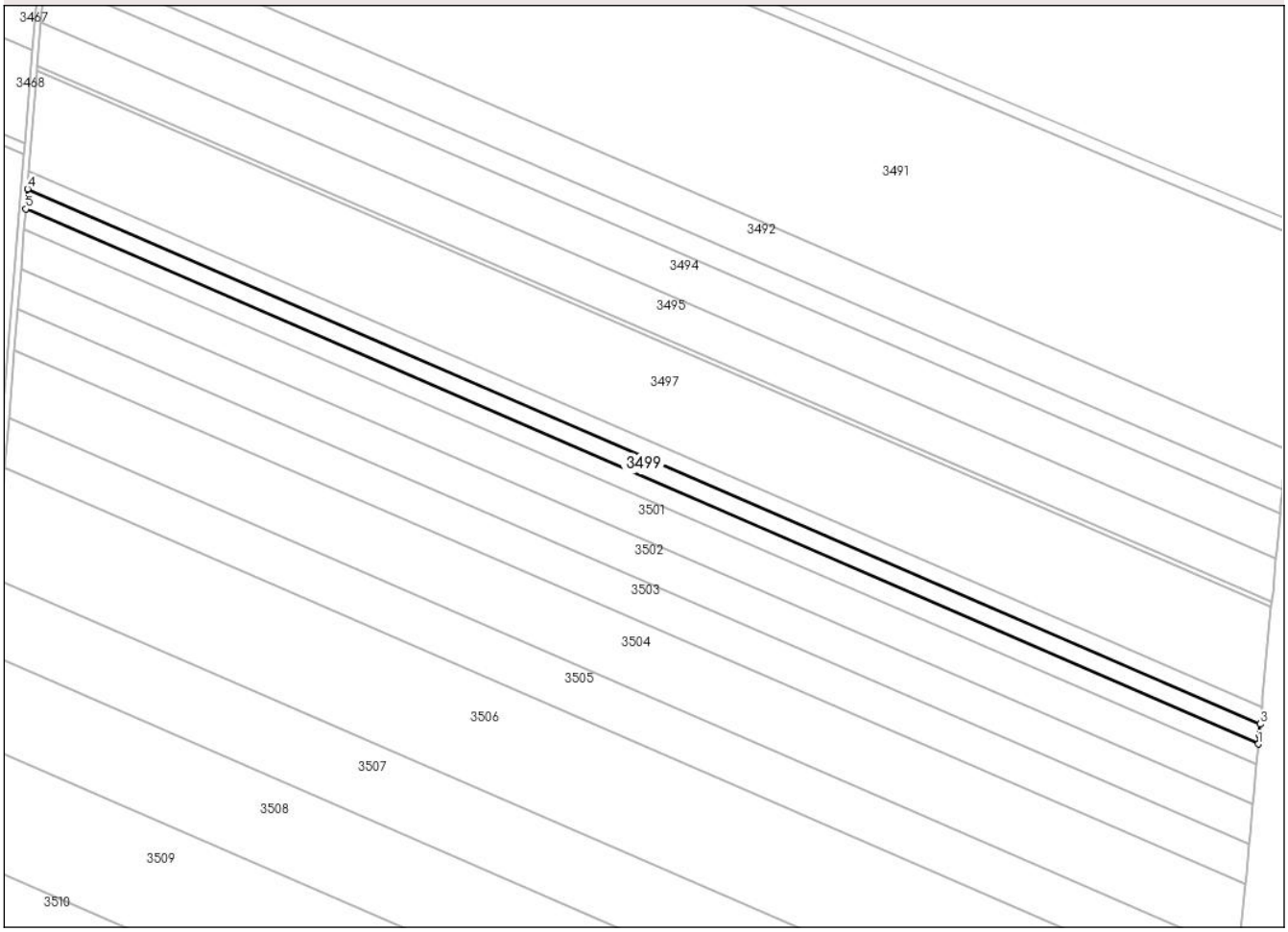
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	8	250	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.615,901 557.687,473	2	412.616,196 557.690,58	3.121
2	412.616,196 557.690,58	3	412.616,538 557.694,191	3.627
3	412.616,538 557.694,191	4	412.201,886 557.874,03	451.971
4	412.201,886 557.874,03	5	412.201,34 557.867,272	6.78
5	412.201,34 557.867,272	1	412.615,901 557.687,473	451.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51681	2.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43297 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 54, din 26/04/2010 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRUDAN VASILE IOAN**	
B2	imobilul teren de sub A1 intra sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

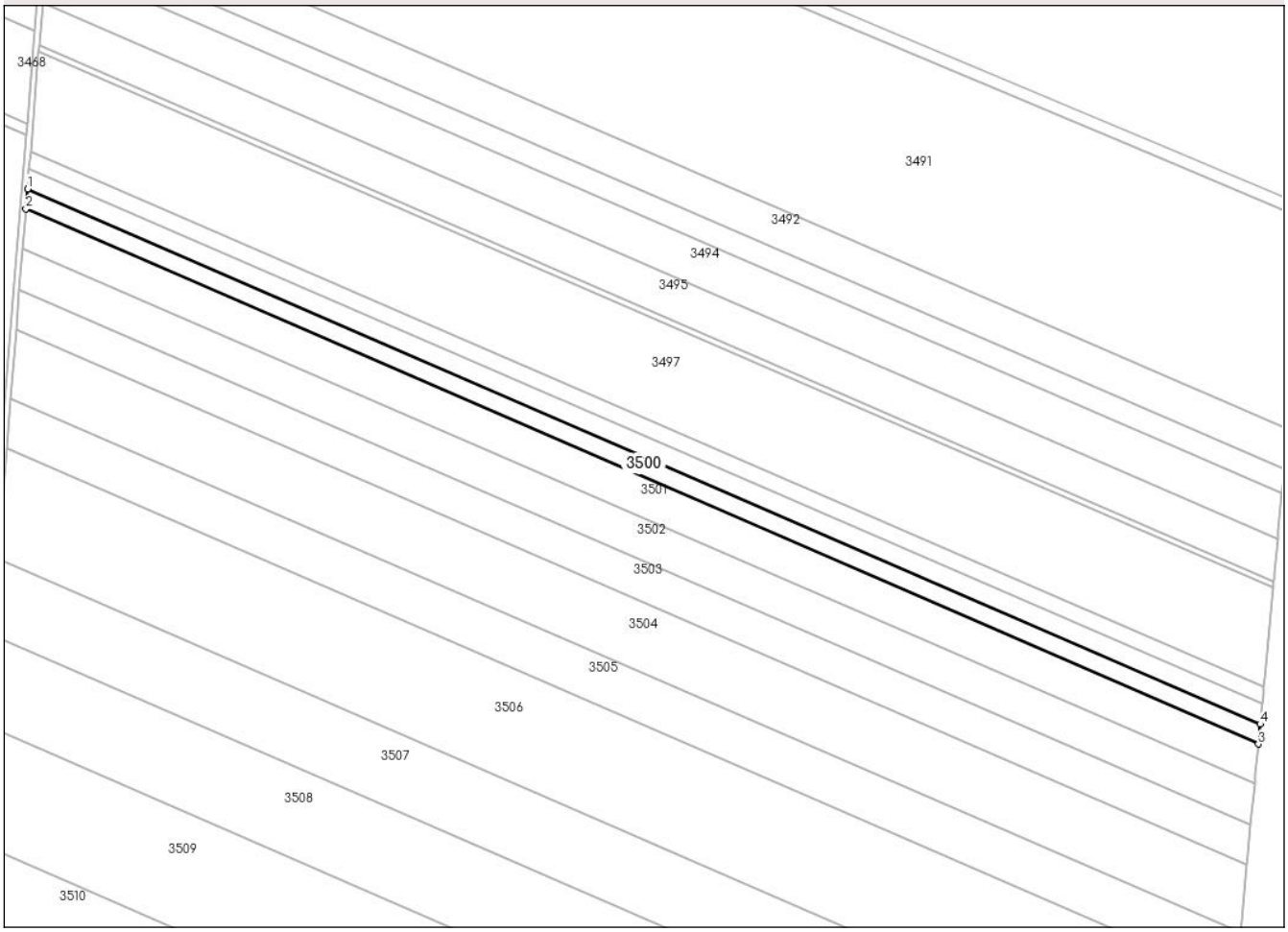
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51681	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	8	251	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.201,34 557.867,272	2	412.200,793 557.860,513	6.781
2	412.200,793 557.860,513	3	412.615,264 557.680,754	451.773
3	412.615,264 557.680,754	4	412.615,901 557.687,473	6.75
4	412.615,901 557.687,473	1	412.201,34 557.867,272	451.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50888	5.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
307 / 08/01/2016		
Act Administrativ nr. 1663/1027, din 19/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 10/07-01-2016 emis de GROZA I VASILIE; act administrativ nr. 1618/17-12-2015 emis de COMUNA CALARASI;);		
B1	imobil aflat sub incidența legii 17/2014	A1
14057 / 09/06/2016		
Act Notarial nr. 1266, din 09/06/2016 emis de Vomir Anuta (act administrativ nr. 1882/12-05-2016 emis de PRIMARIA CALARASI; act administrativ nr. 1883/12-05-2016 emis de Vomir Anuta; act administrativ nr. 1884/12-05-2016 emis de PRIMARIA CALARASI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRO LIRA SRL**, CIF:16523022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

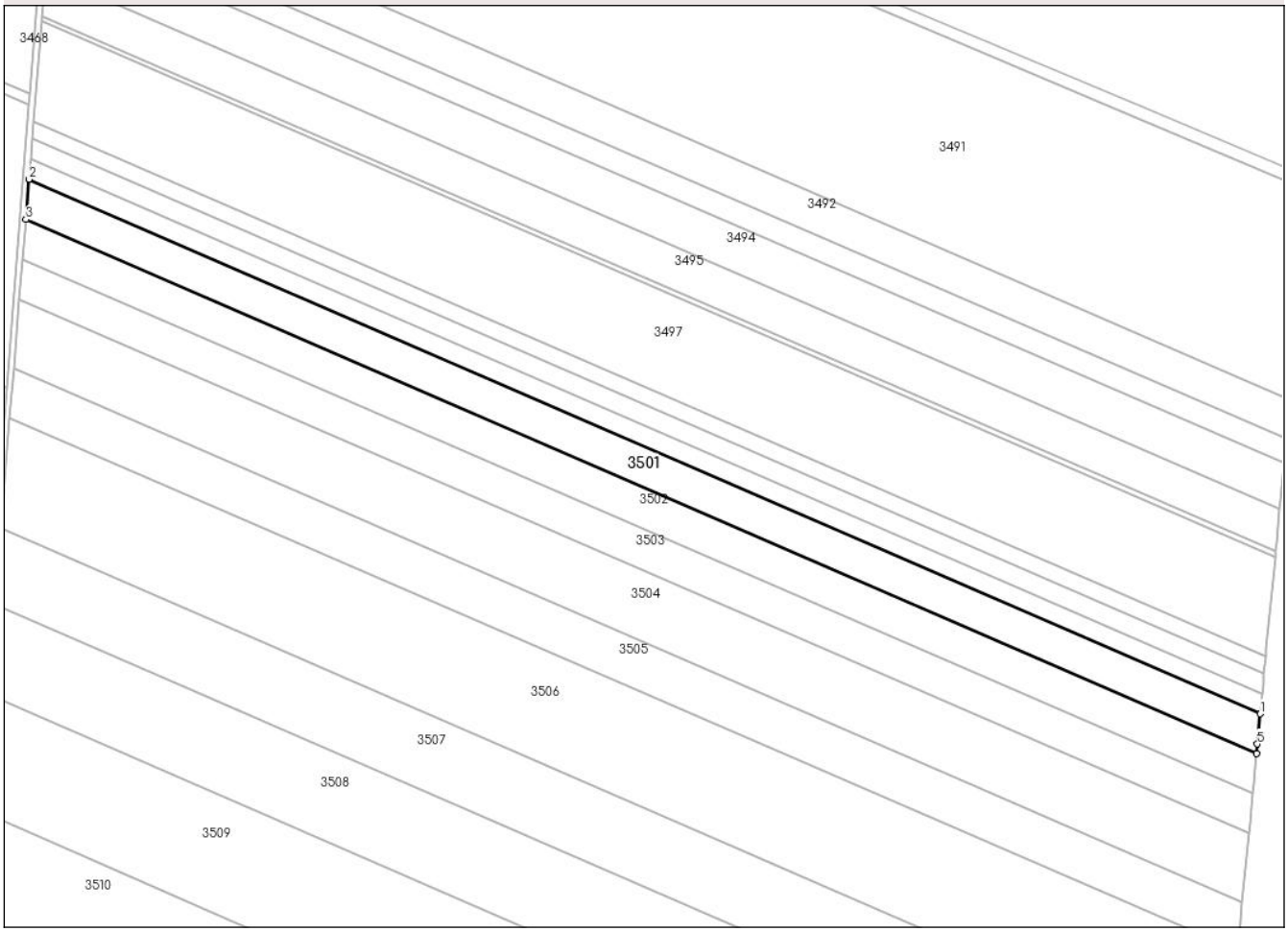
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50888	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	252	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.615,264 557.680,754	2	412.200,793 557.860,513	451.773
2	412.200,793 557.860,513	3	412.199,699 557.846,991	13.567
3	412.199,699 557.846,991	4	412.613,988 557.667,31	451.576
4	412.613,988 557.667,31	5	412.614,297 557.670,567	3.272
5	412.614,297 557.670,567	1	412.615,264 557.680,754	10.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1026, din 19/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÂNDRUȚIU C ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

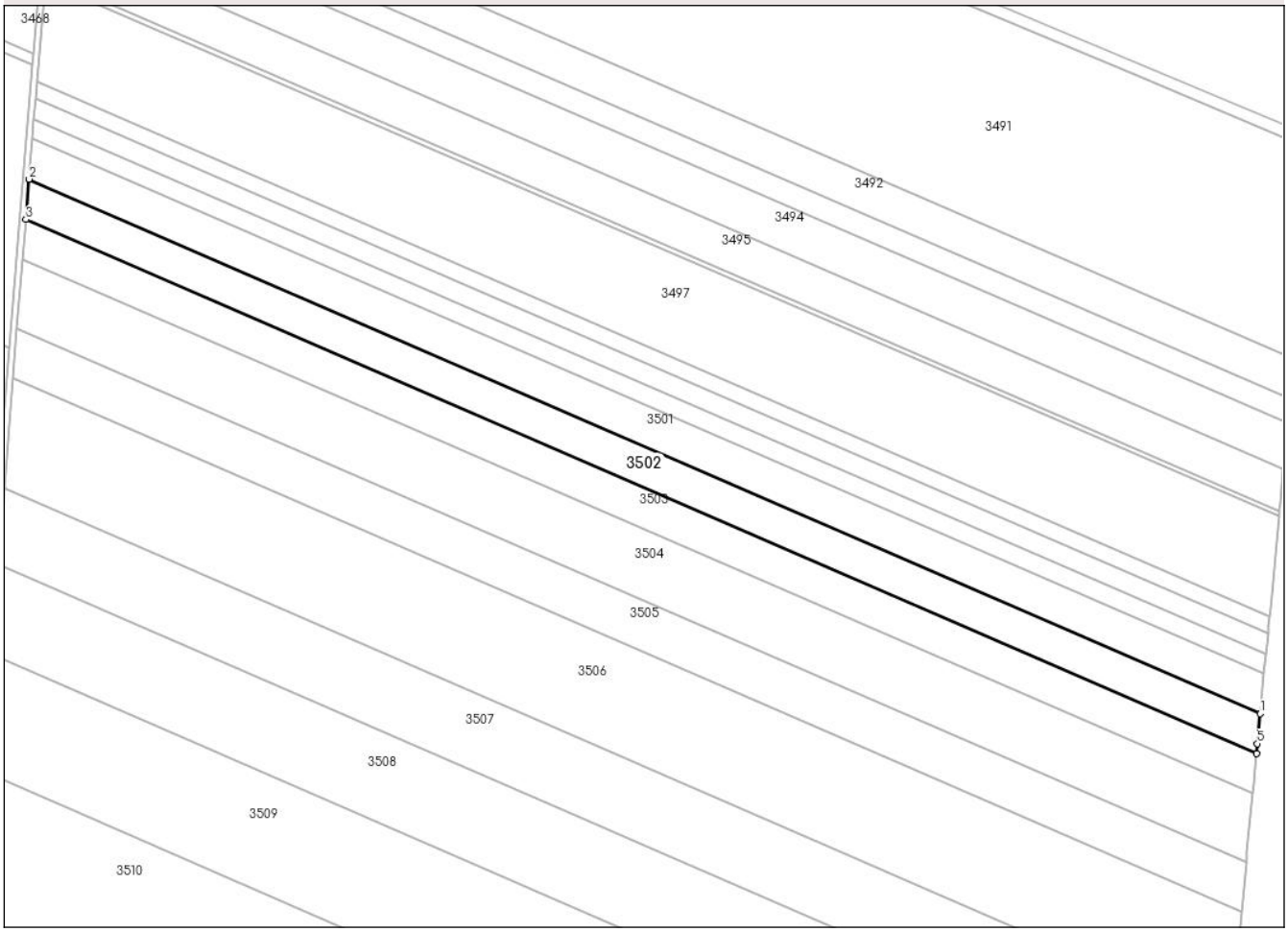
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	253	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.613,988 557.667,31	2	412.199,699 557.846,991	451.576
2	412.199,699 557.846,991	3	412.198,605 557.833,462	13.573
3	412.198,605 557.833,462	4	412.612,712 557.653,86	451.377
4	412.612,712 557.653,86	5	412.613,031 557.657,224	3.379
5	412.613,031 557.657,224	1	412.613,988 557.667,31	10.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1025, din 19/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÂNDRUȚIU I VIRGIL** 2) **MANDRUȚIU I EUGEN** 3) **MÂNDRUTIU I IACOB** 4) **MANDRUȚIU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

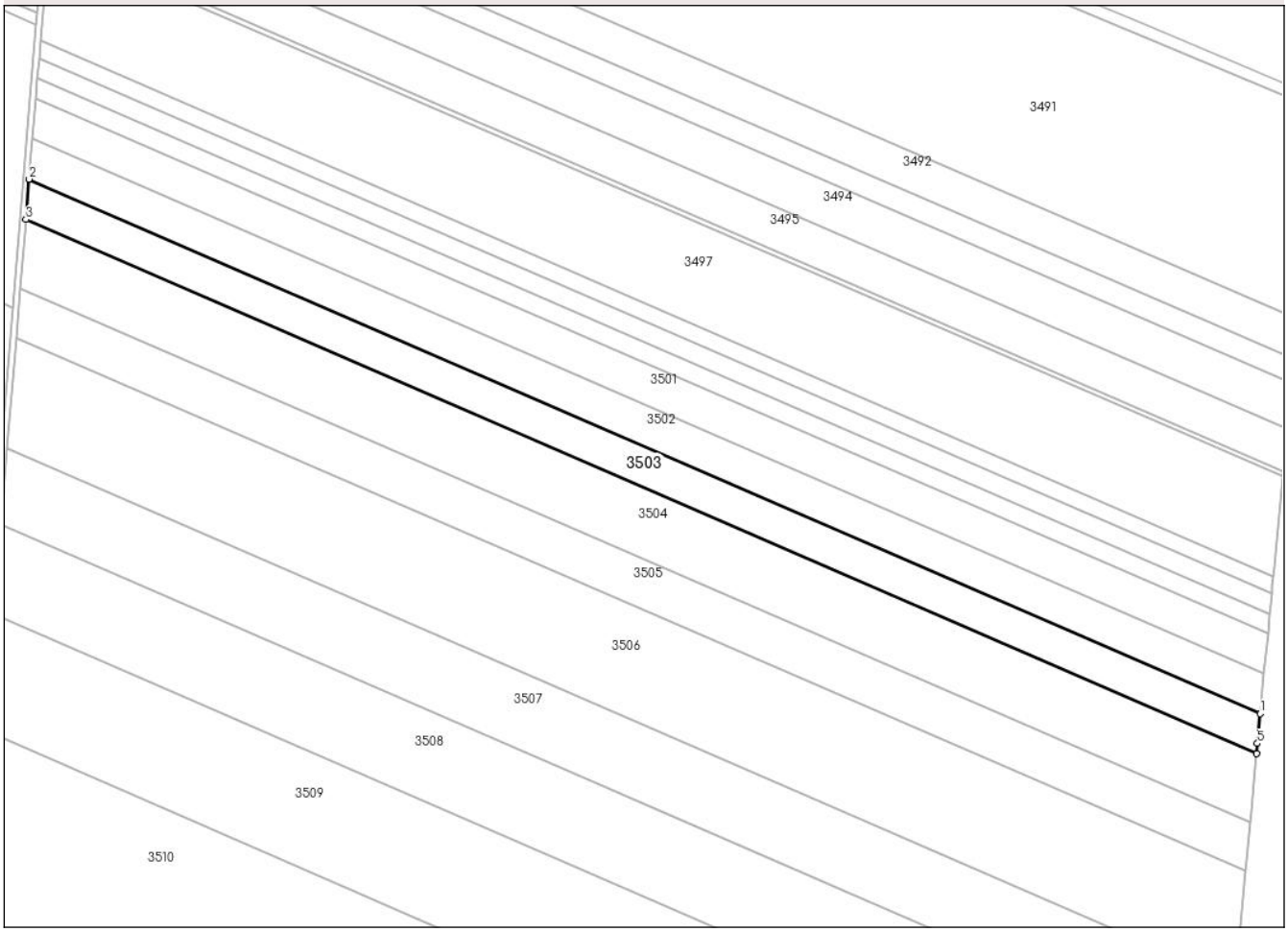
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	254	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.612,712 557.653,86	2	412.198,605 557.833,462	451.377
2	412.198,605 557.833,462	3	412.197,51 557.819,928	13.579
3	412.197,51 557.819,928	4	412.611,436 557.640,405	451.179
4	412.611,436 557.640,405	5	412.611,766 557.643,882	3.493
5	412.611,766 557.643,882	1	412.612,712 557.653,86	10.023

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1096, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEISEL D ILEANA** 2) **CRIVII D LAURA** 3) **HAIDU OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

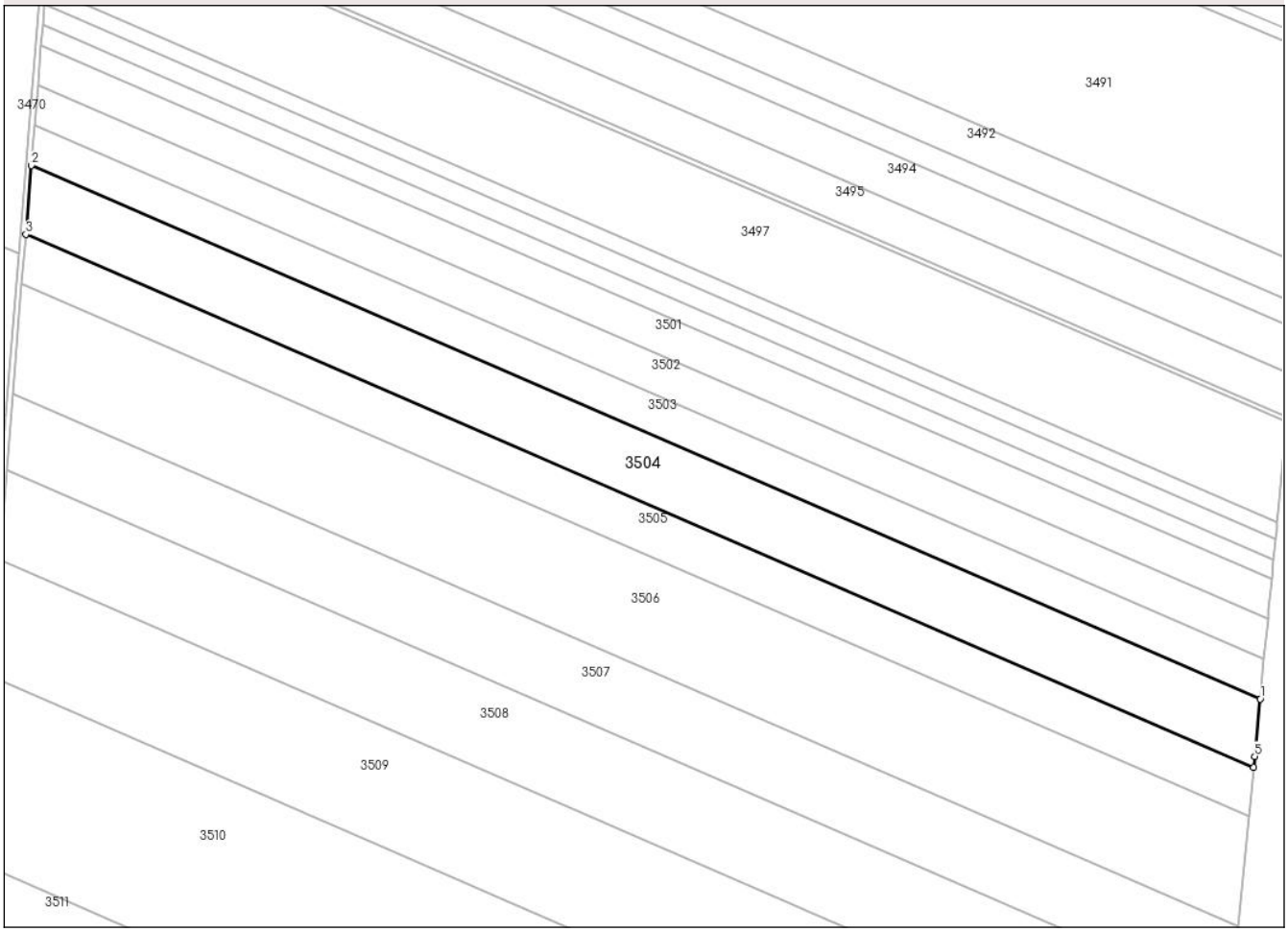
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.900	8	255	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.611,436 557.640,405	2	412.197,51 557.819,928	451.179
2	412.197,51 557.819,928	3	412.195,641 557.796,812	23.191
3	412.195,641 557.796,812	4	412.609,256 557.617,424	450.841
4	412.609,256 557.617,424	5	412.609,605 557.621,108	3.7
5	412.609,605 557.621,108	1	412.611,436 557.640,405	19.384

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3078/1235, din 17/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMBUŞ I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

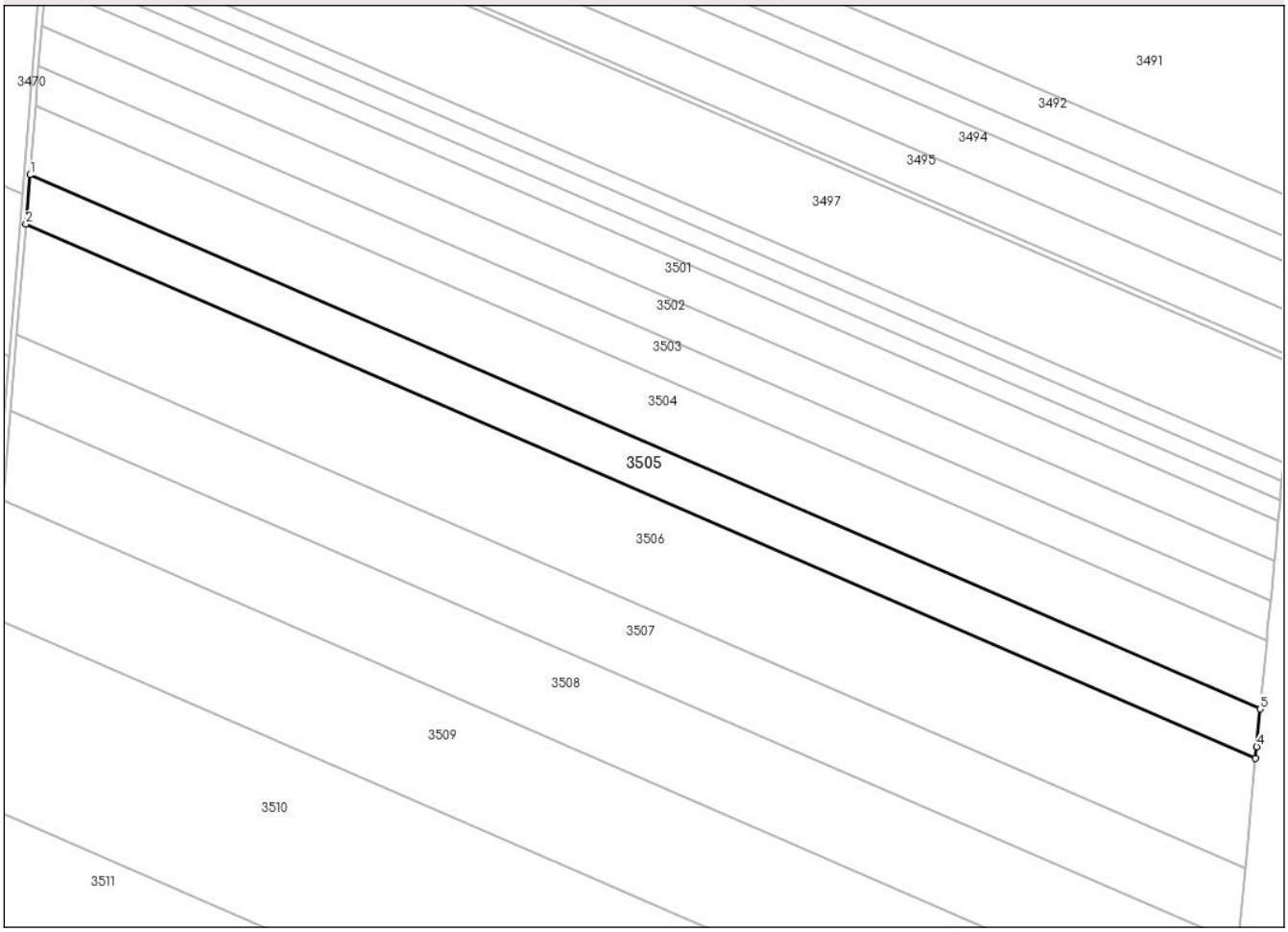
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	8	256	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.195,641 557.796,812	2	412.194,299 557.780,224	16.643
2	412.194,299 557.780,224	3	412.607,691 557.600,932	450.598
3	412.607,691 557.600,932	4	412.608,056 557.604,775	3.86
4	412.608,056 557.604,775	5	412.609,256 557.617,424	12.706
5	412.609,256 557.617,424	1	412.195,641 557.796,812	450.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53383	15.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31930 / 14/10/2020		
Act Administrativ nr. 1663/1095, din 29/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3	A1
	1) **FLOREA T GHEORGHE** 2) **FLOREA T VASILE**	
Act Administrativ nr. 1663/1095, din 29/10/2002 emis de CJPSDDPAT Cluj;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din Legea 17/2014	A1
37179 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 3596, din 08/09/2021 emis de NP Tudose George Radu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **ERDOGAN HAYDAR**	
54571 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 5252, din 16/12/2021 emis de NP Tudose George Radu NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **BIRINCI CEMAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

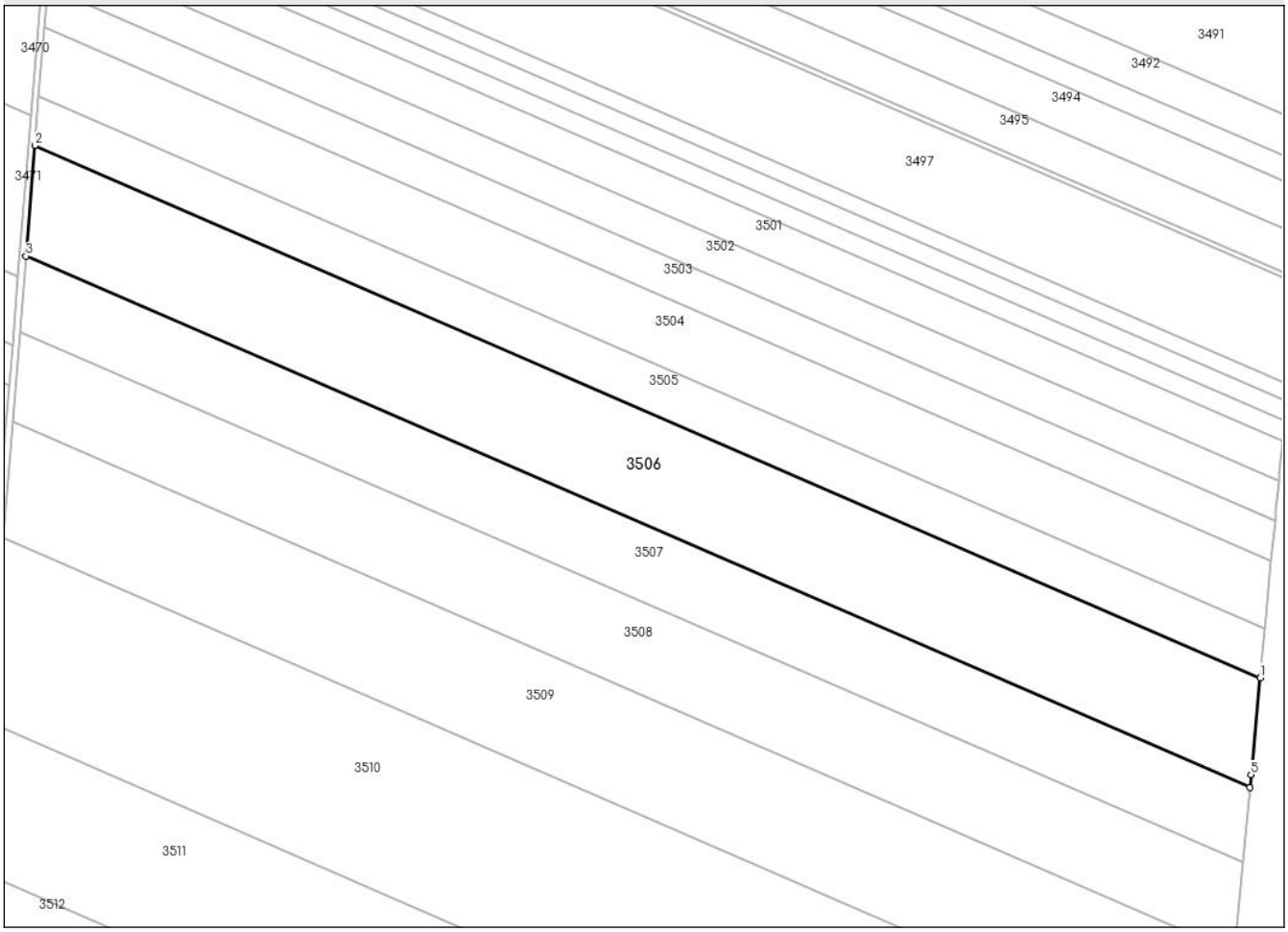
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53383	15.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.900	8	257	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.607,691 557.600,932	2	412.194,299 557.780,224	450.598
2	412.194,299 557.780,224	3	412.191,292 557.743,043	37.303
3	412.191,292 557.743,043	4	412.604,185 557.563,967	450.054
4	412.604,185 557.563,967	5	412.604,586 557.568,198	4.25
5	412.604,586 557.568,198	1	412.607,691 557.600,932	32.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1024, din 16/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOVA D SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

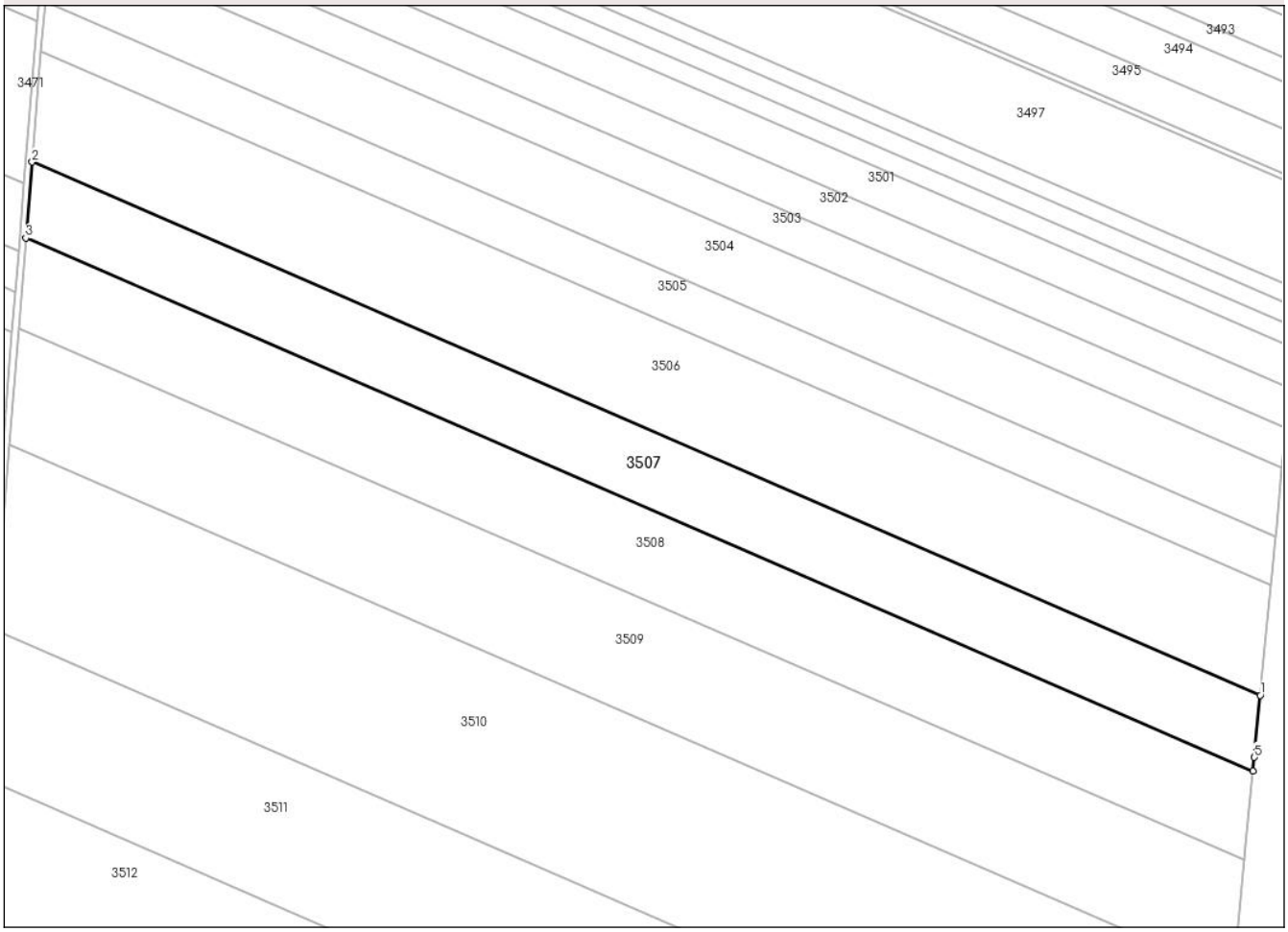
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.900	8	258	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.604,185 557.563,967	2	412.191,292 557.743,043	450.054
2	412.191,292 557.743,043	3	412.189,228 557.717,528	25.598
3	412.189,228 557.717,528	4	412.601,778 557.538,601	449.68
4	412.601,778 557.538,601	5	412.602,207 557.543,124	4.543
5	412.602,207 557.543,124	1	412.604,185 557.563,967	20.937

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1019, din 16/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURGEAN TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

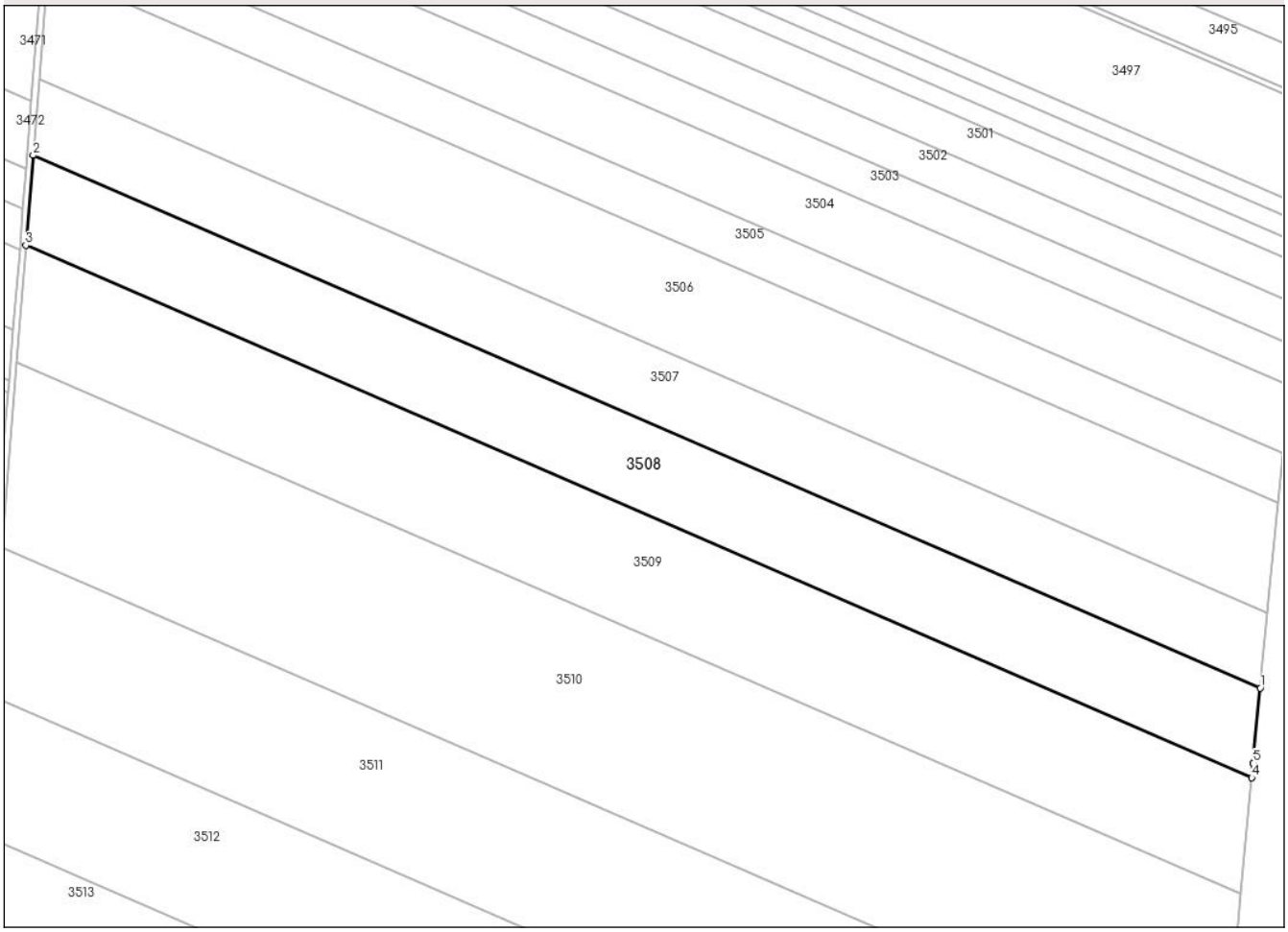
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.900	8	259	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.601,778 557.538,601	2	412.189,228 557.717,528	449.68
2	412.189,228 557.717,528	3	412.186,784 557.687,304	30.323
3	412.186,784 557.687,304	4	412.598,928 557.508,553	449.238
4	412.598,928 557.508,553	5	412.599,392 557.513,448	4.917
5	412.599,392 557.513,448	1	412.601,778 557.538,601	25.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53417	16.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14163 / 02/04/2021		
Act Administrativ nr. 1663/1018, din 16/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	:se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1188/2011, din 17/03/2011 emis de Judecătoria Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR LIVIU**, și soția 2) **BUCUR ELENA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

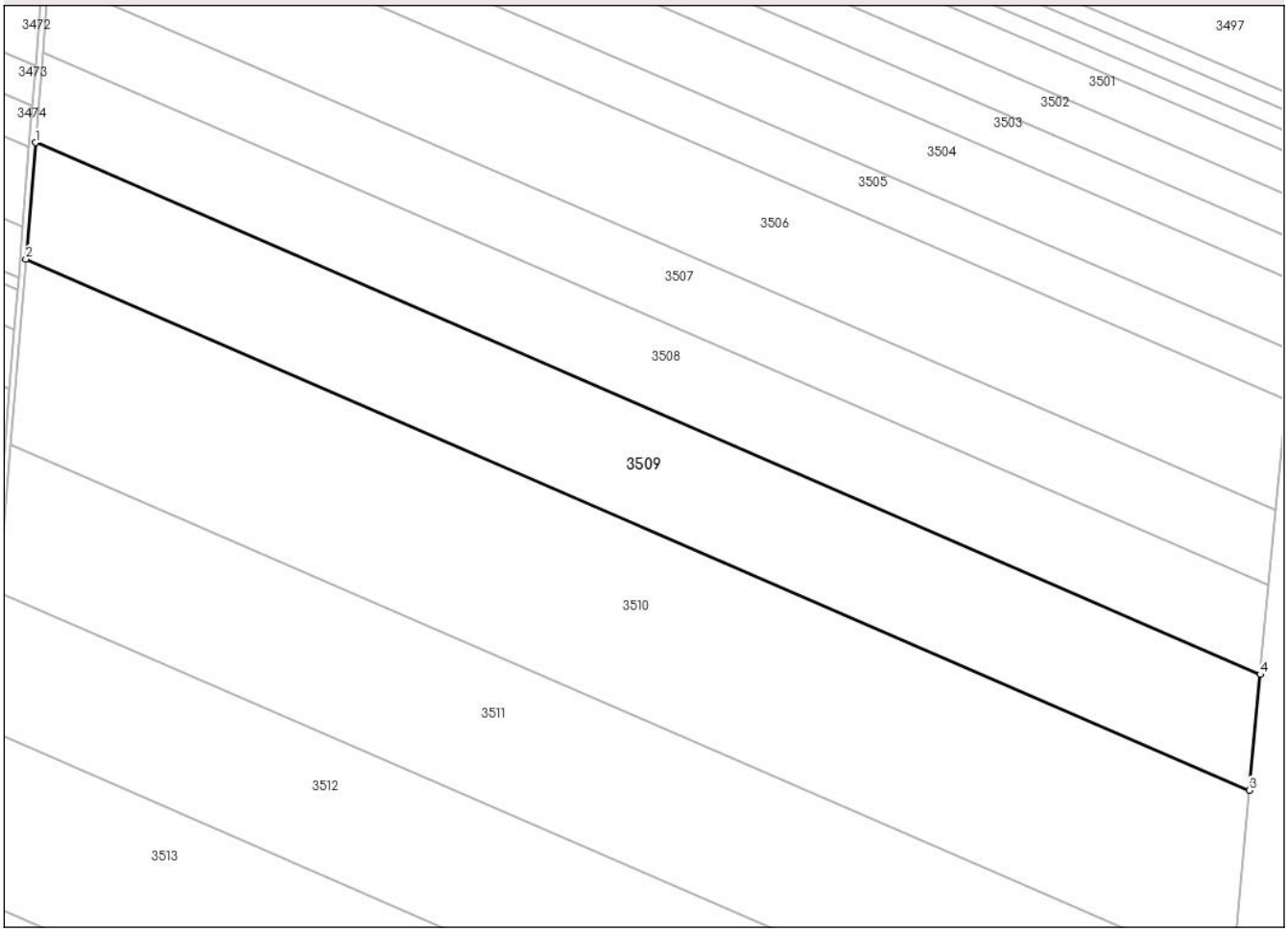
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53417	16.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.700	8	260	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.186,784 557.687,304	2	412.183,615 557.648,132	39.3
2	412.183,615 557.648,132	3	412.595,233 557.469,61	448.664
3	412.595,233 557.469,61	4	412.598,928 557.508,553	39.118
4	412.598,928 557.508,553	1	412.186,784 557.687,304	449.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3078/1233, din 17/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY I IRINA** 2) **MATE I MARIA** 3) **MATE I ANDREI** 4) **MATE I IOAN** 5) **MATE DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

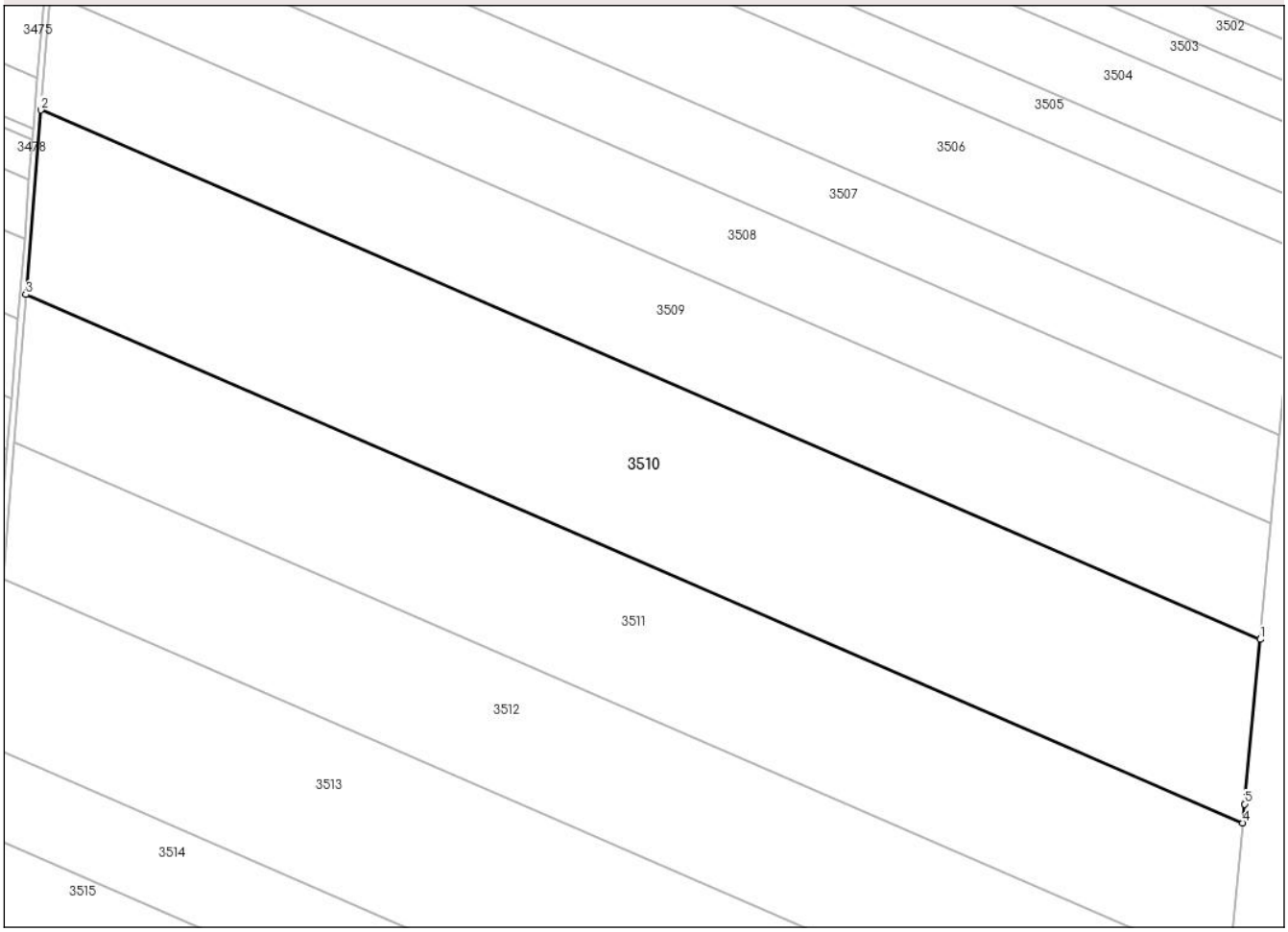
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.500	8	261	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.595,233 557.469,61	2	412.183,615 557.648,132	448.664
2	412.183,615 557.648,132	3	412.178,58 557.585,87	62.465
3	412.178,58 557.585,87	4	412.589,361 557.407,711	447.753
4	412.589,361 557.407,711	5	412.589,965 557.414,07	6.388
5	412.589,965 557.414,07	1	412.595,233 557.469,61	55.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3078/1224, din 14/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OGREAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

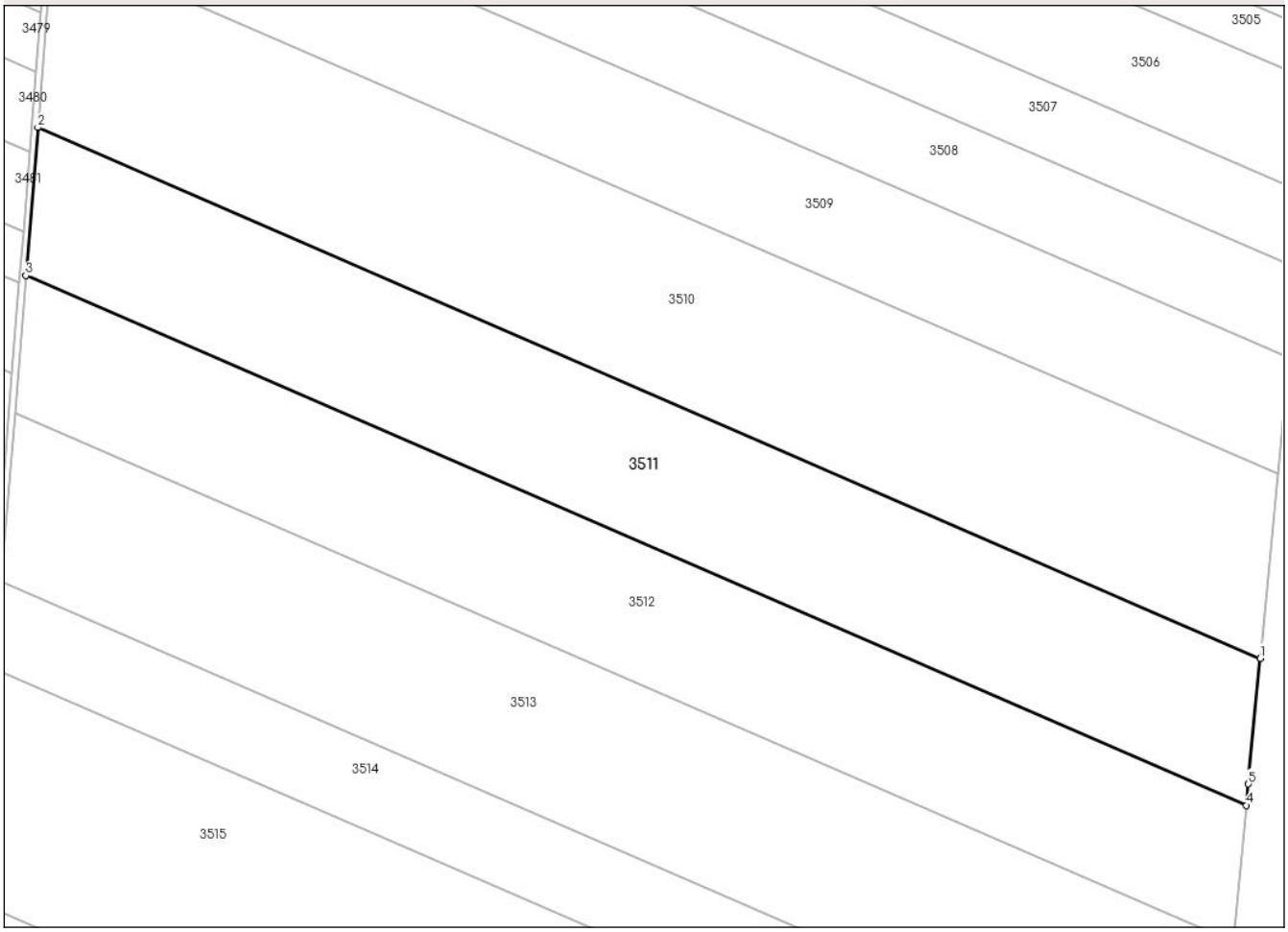
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.100	8	262	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.589,361 557.407,711	2	412.178,58 557.585,87	447.753
2	412.178,58 557.585,87	3	412.174,563 557.536,206	49.827
3	412.174,563 557.536,206	4	412.584,678 557.358,335	447.026
4	412.584,678 557.358,335	5	412.585,36 557.365,531	7.228
5	412.585,36 557.365,531	1	412.589,361 557.407,711	42.369

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50471	19.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8261 / 14/04/2015		
Act Administrativ nr. 1663/1017, din 16/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014	A1
26551 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. 2210, din 05/10/2015 emis de Vomir Anuta (act administrativ nr. 3138/15-06-2015 emis de PRIMARIA CALARASI; act administrativ nr. 3139/15-06-2015 emis de PRIMARIA CALARASI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/49	A1
	1) **AGRO LIRA SRL**, CIF:16523022	
46326 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 269, din 20/11/2023 emis de Vomir Anuta NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/49	A1
	1) **NEGREA VASILE**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/49	A1
	1) **NEGREA DAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

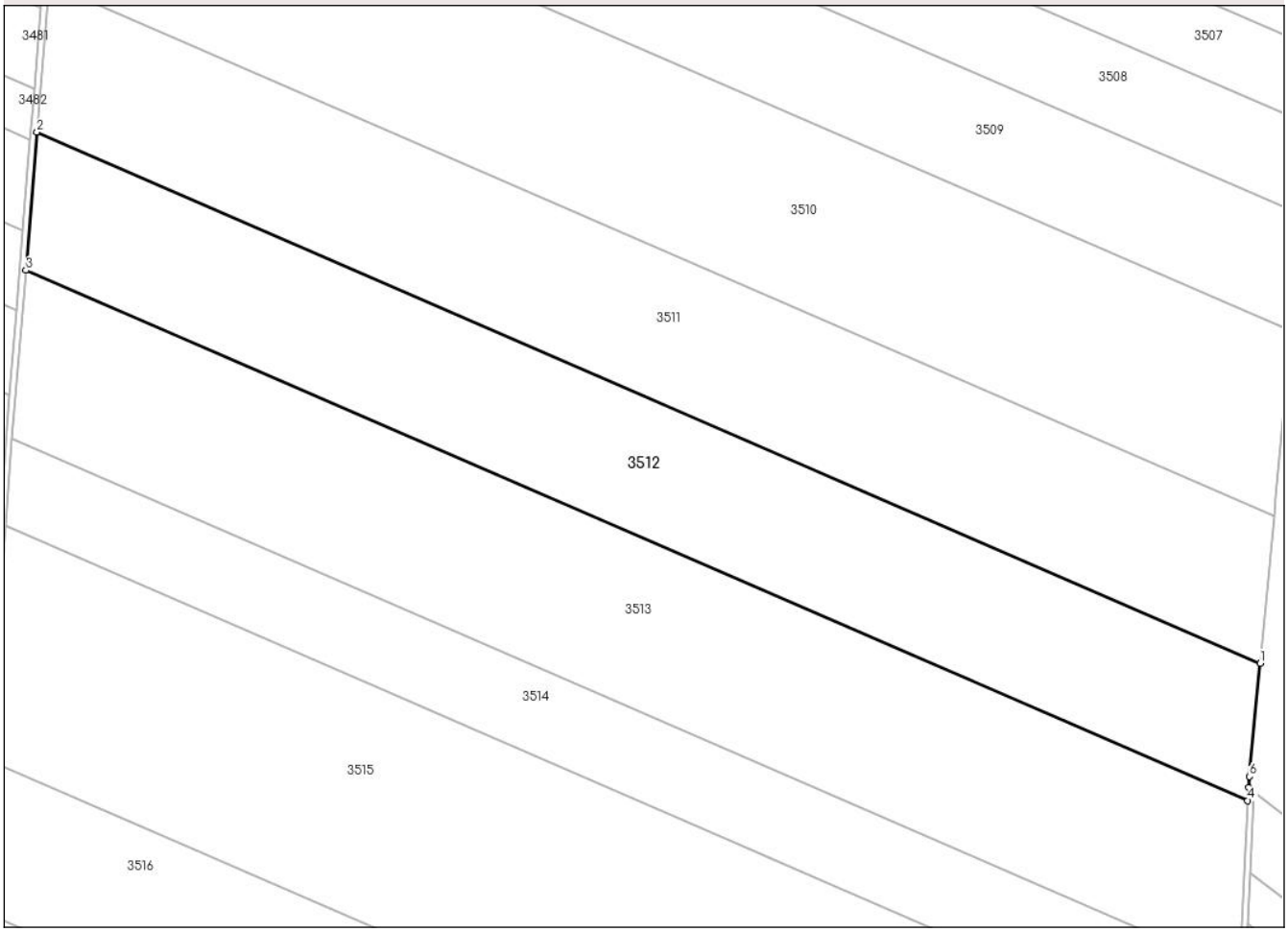
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50471	19.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.600	8	263	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.584,678 557.358,335	2	412.174,563 557.536,206	447.026
2	412.174,563 557.536,206	3	412.170,825 557.490,0	46.357
3	412.170,825 557.490,0	4	412.580,511 557.312,315	446.558
4	412.580,511 557.312,315	5	412.580,738 557.316,811	4.501
5	412.580,738 557.316,811	6	412.581,083 557.320,443	3.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.581,083 557.320,443	1	412.584,678 557.358,335	38.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53380	24.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33433 / 27/10/2020		
Act Administrativ nr. 1663/1016, din 16/08/2002 emis de CJPSDDPAT Cluj (act administrativ nr 1948 din 20.10.2020, emis de Primaria Com. Calarasi;act notarial nr 74 din 27.05.2020, emis de BNP Vomir Anuta);		
B1	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
35890 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 1222, din 31/08/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRO LIRA SRL**, CIF:16523022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

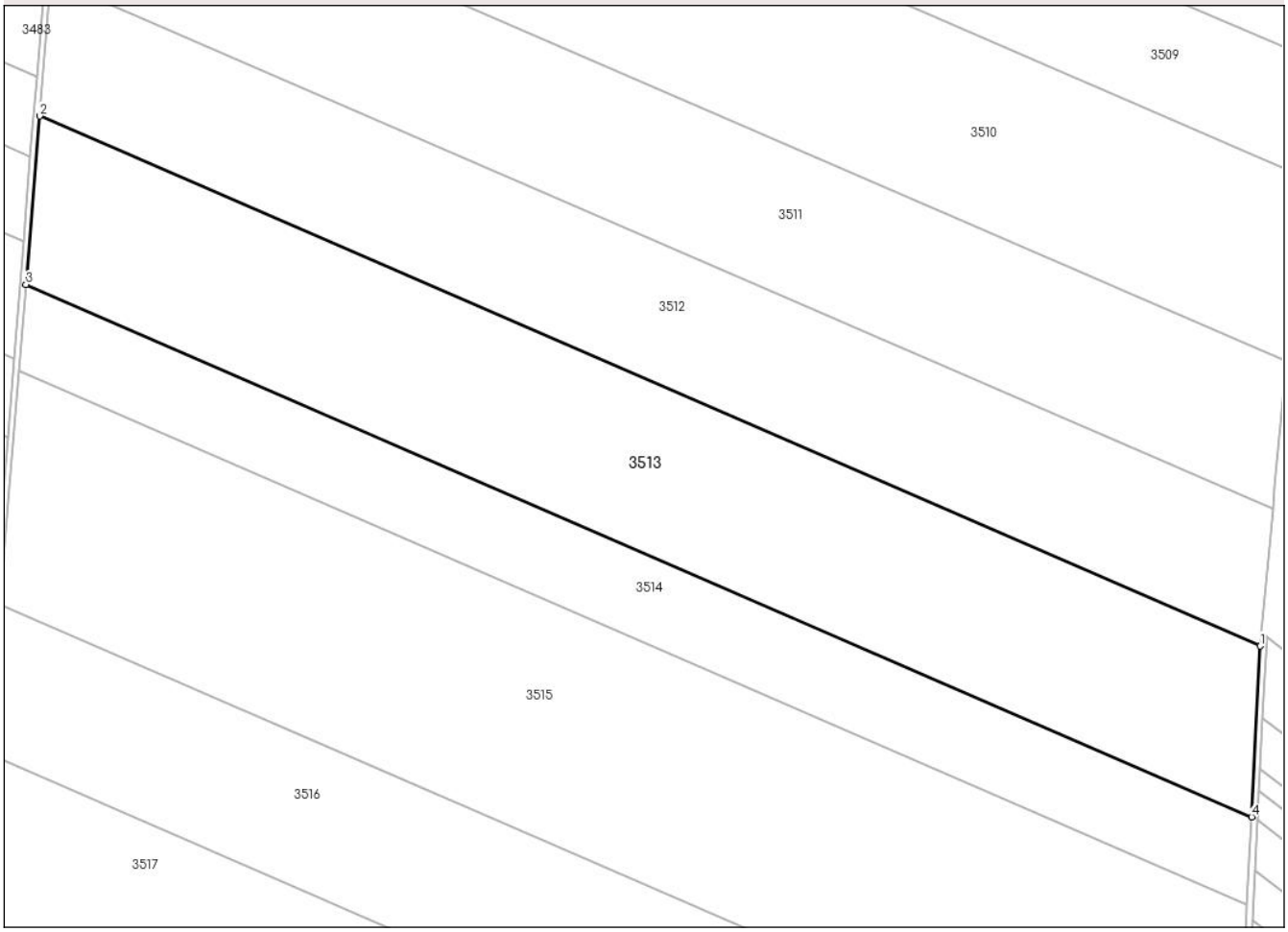
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53380	24.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	8	264	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.580,511 557.312,315	2	412.170,825 557.490,0	446.558
2	412.170,825 557.490,0	3	412.166,257 557.433,519	56.665
3	412.166,257 557.433,519	4	412.577,624 557.255,106	448.391
4	412.577,624 557.255,106	1	412.580,511 557.312,315	57.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1015, din 16/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOMEU P NICOLAE** 2) **ŞERBAN GH ADRIAN** 3) **ŞERBAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

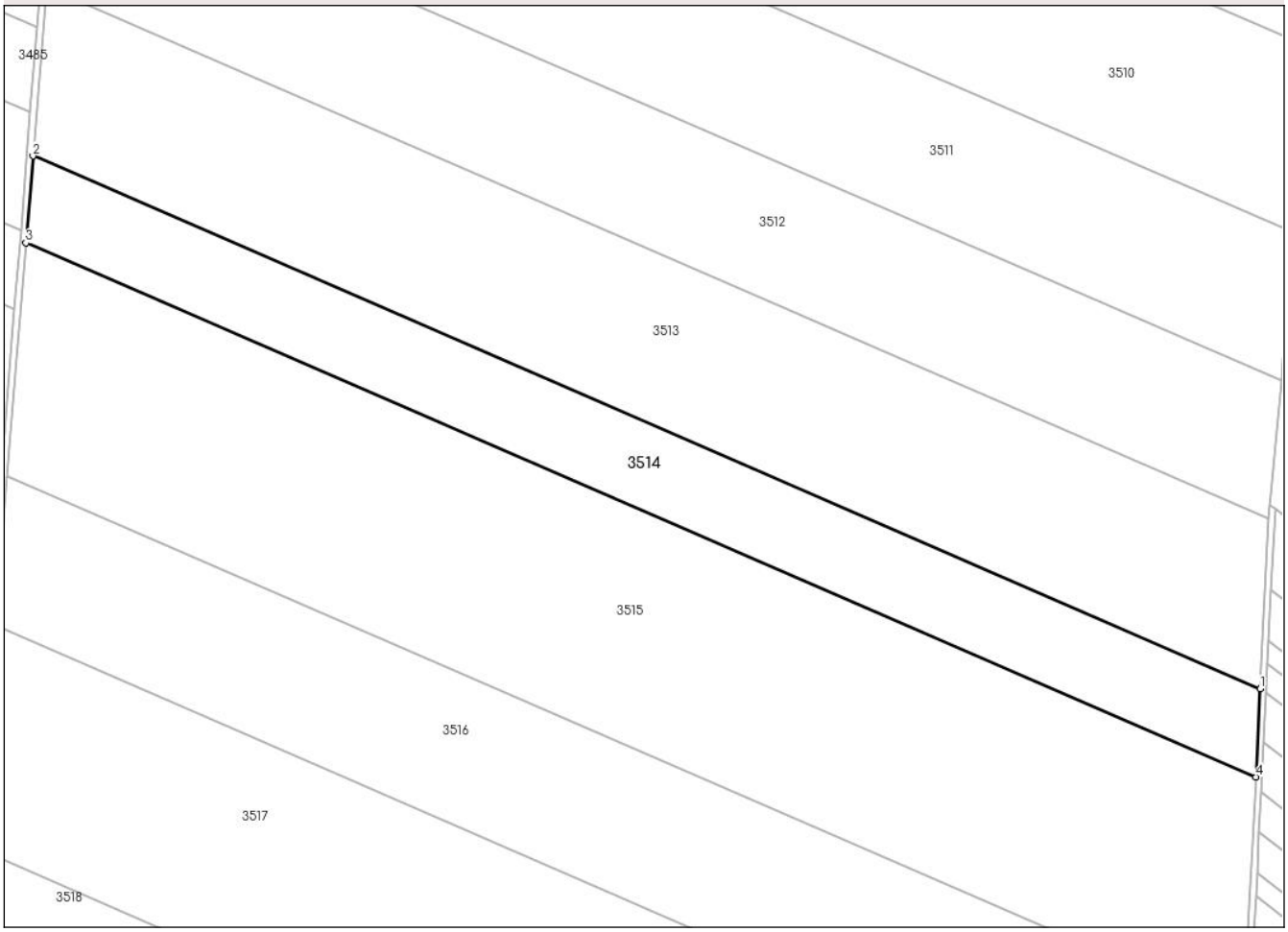
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.400	8	265	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.577,624 557.255,106	2	412.166,257 557.433,519	448.391
2	412.166,257 557.433,519	3	412.163,904 557.404,428	29.186
3	412.163,904 557.404,428	4	412.576,137 557.225,639	449.334
4	412.576,137 557.225,639	1	412.577,624 557.255,106	29.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3078/1234, din 17/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUCA ADOLFINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

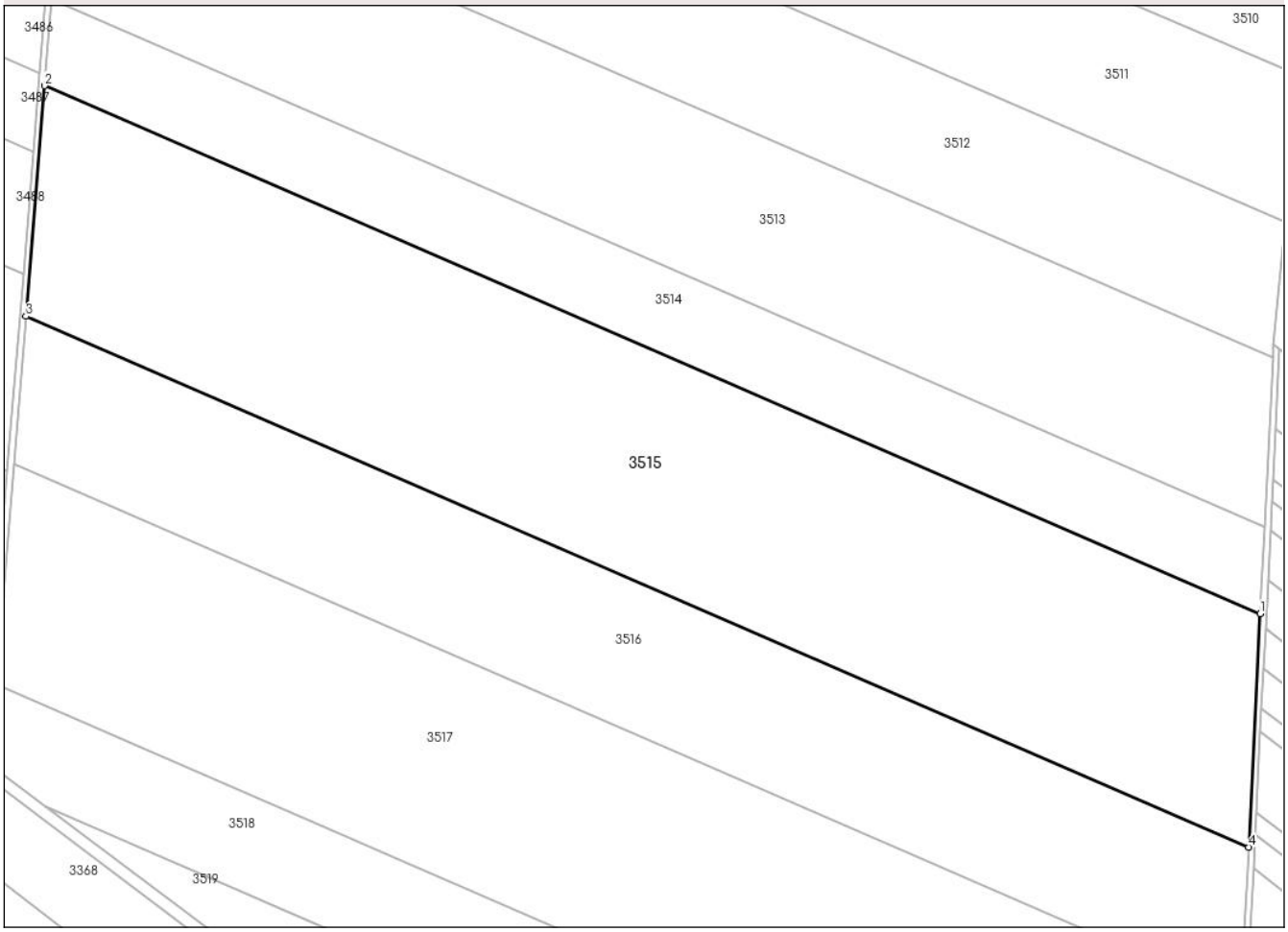
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.400	8	266	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.576,137 557.225,639	2	412.163,904 557.404,428	449.334
2	412.163,904 557.404,428	3	412.157,591 557.326,372	78.311
3	412.157,591 557.326,372	4	412.572,147 557.146,575	451.866
4	412.572,147 557.146,575	1	412.576,137 557.225,639	79.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1337, din 03/09/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN N IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

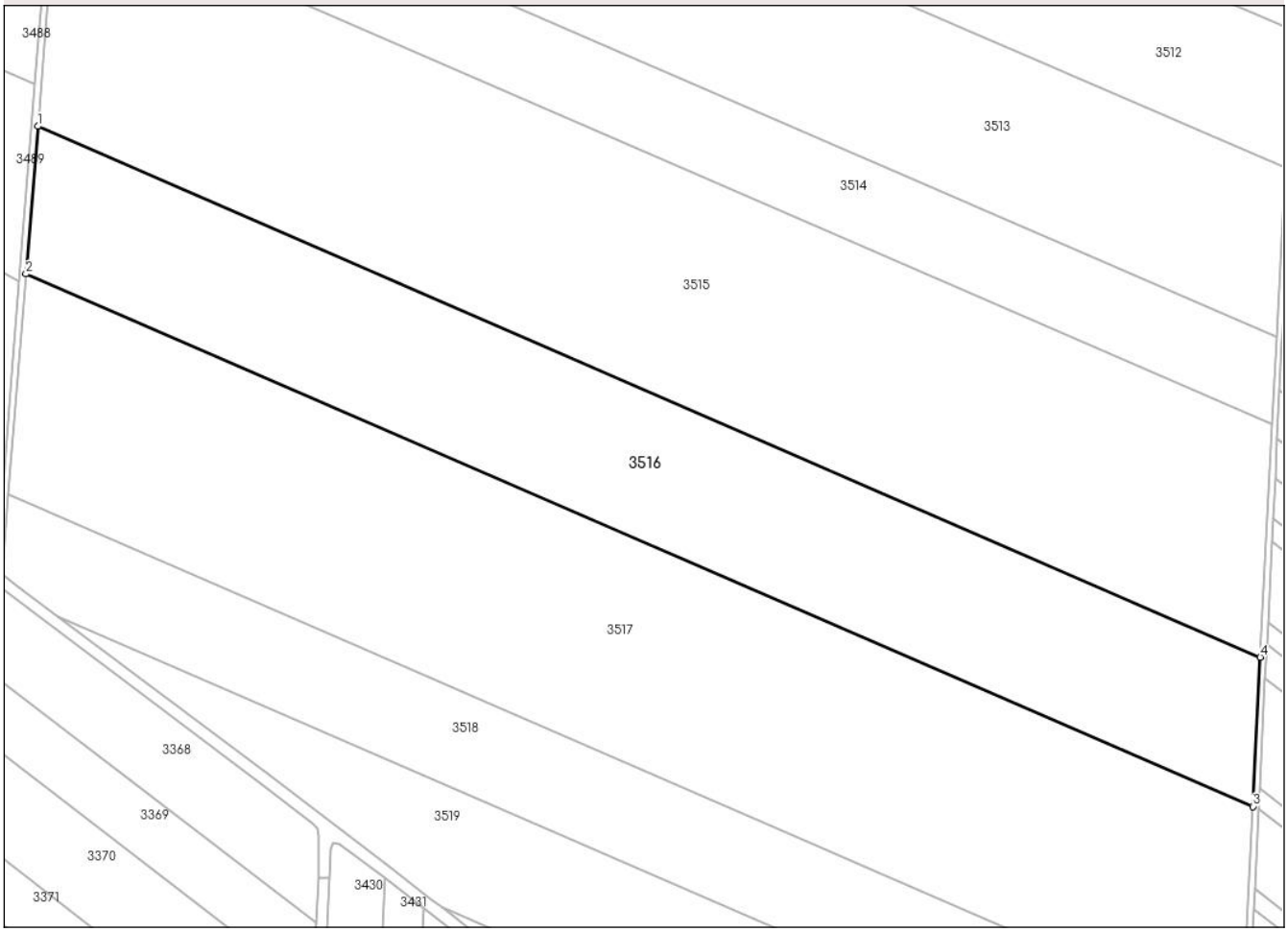
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.500	8	267	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.157,591 557.326,372	2	412.153,546 557.276,356	50.179
2	412.153,546 557.276,356	3	412.569,59 557.095,914	453.489
3	412.569,59 557.095,914	4	412.572,147 557.146,575	50.725
4	412.572,147 557.146,575	1	412.157,591 557.326,372	451.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1014, din 16/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IENEI I LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

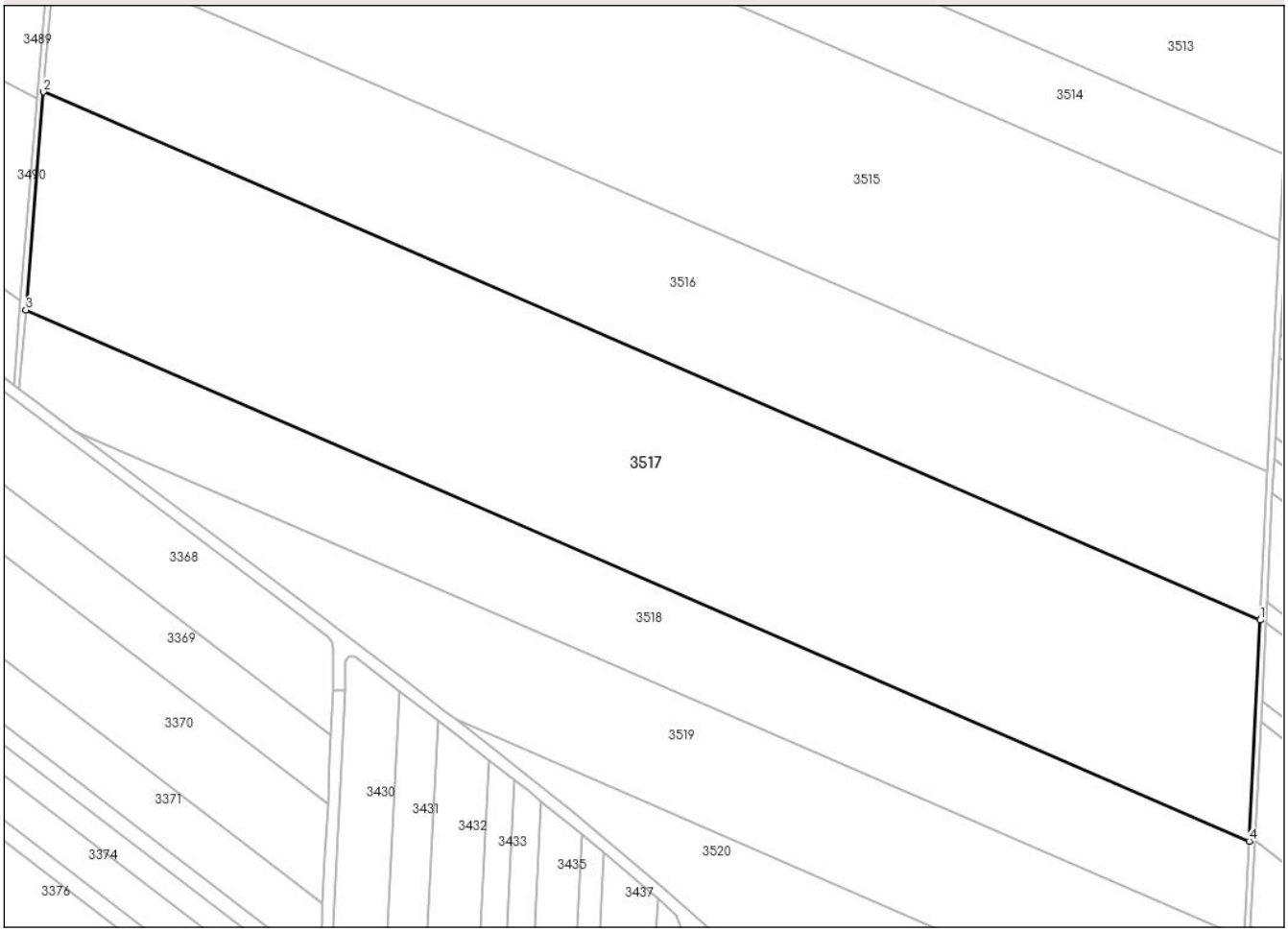
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.200	8	268	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.569,59 557.095,914	2	412.153,546 557.276,356	453.489
2	412.153,546 557.276,356	3	412.147,514 557.201,783	74.817
3	412.147,514 557.201,783	4	412.565,778 557.020,378	455.908
4	412.565,778 557.020,378	1	412.569,59 557.095,914	75.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50089	14.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5711 / 24/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3267, din 18/06/2009 emis de Judecătoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu ttilul de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMBUS CLAUDIA-GEORGETA**, bun propriu	
24319 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

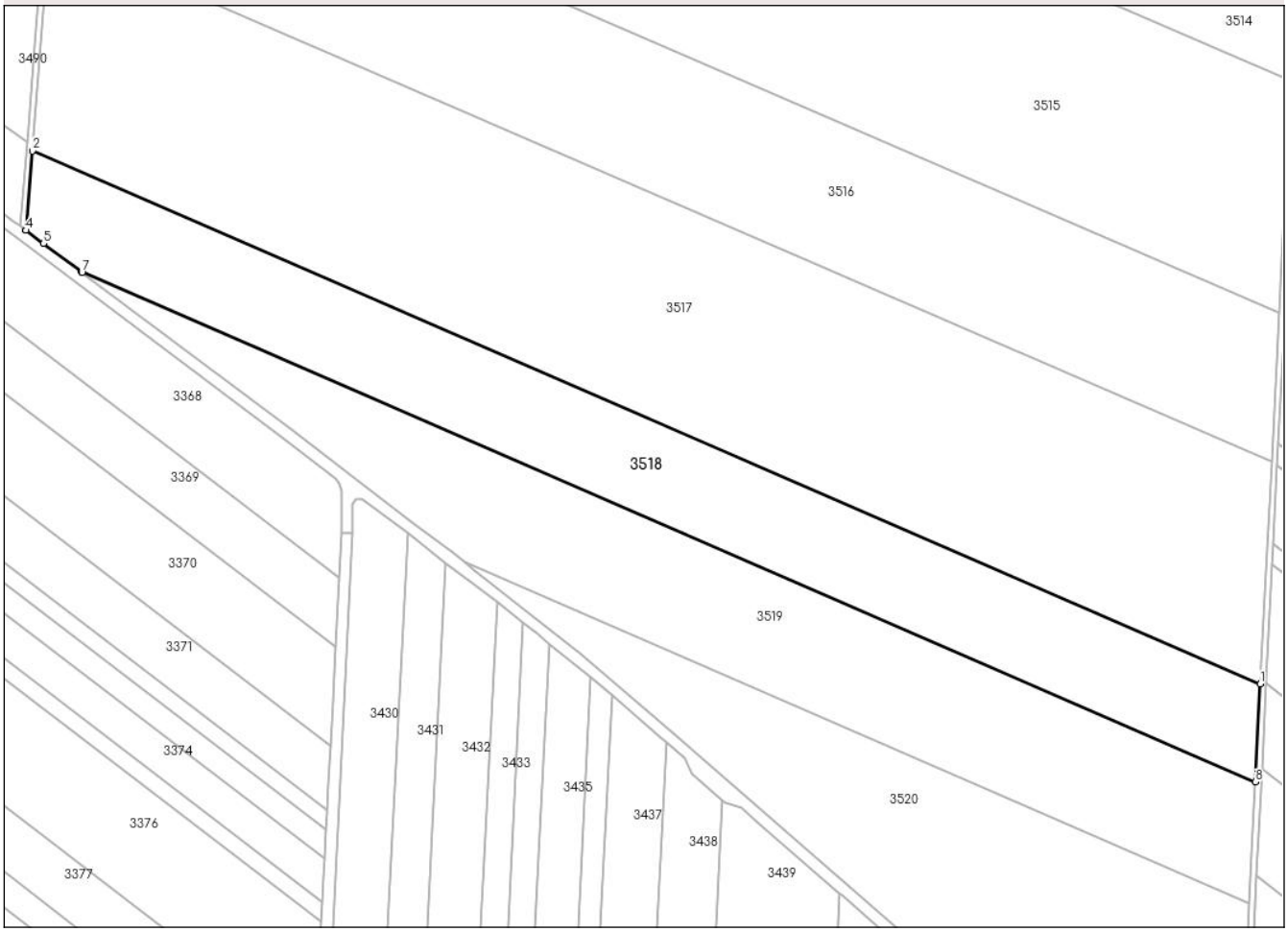
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50089	14.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.200	8	269	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.565,778 557.020,378	2	412.147,514 557.201,783	455.908
2	412.147,514 557.201,783	3	412.145,334 557.174,827	27.044
3	412.145,334 557.174,827	4	412.145,328 557.174,752	0.076
4	412.145,328 557.174,752	5	412.151,305 557.170,259	7.477
5	412.151,305 557.170,259	6	412.164,278 557.160,506	16.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.164,278 557.160,506	7	412.164,423 557.160,397	0.181
7	412.164,423 557.160,397	8	412.564,096 556.987,055	435.645
8	412.564,096 556.987,055	1	412.565,778 557.020,378	33.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53507	14.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5237 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 189, din 19/12/2006 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GIURGIU ȘTEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GIURGIU CONSTANTIN**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2593/2009, din 14/05/2009 emis de Judecatoria Turda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1
	1) **GIURGIU CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1
	1) **GIURGIU ȘTEFAN**	
Act Administrativ nr. 1663/1047, din 20/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B5	:se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

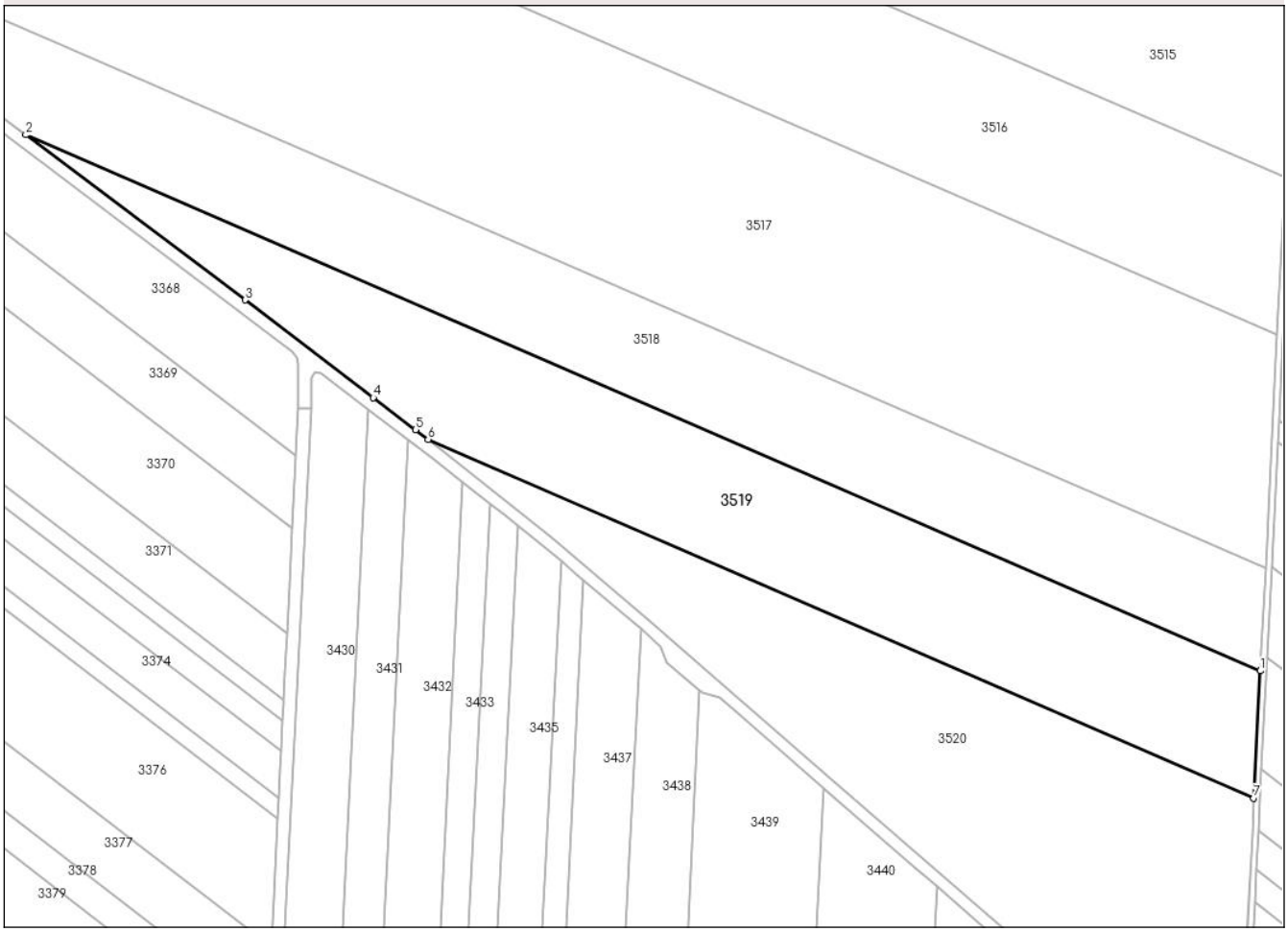
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53507	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	8	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.564,096 556.987,055	2	412.164,423 557.160,397	435.645
2	412.164,423 557.160,397	3	412.235,433 557.107,015	88.838
3	412.235,433 557.107,015	4	412.276,884 557.075,417	52.121
4	412.276,884 557.075,417	5	412.290,57 557.064,984	17.209
5	412.290,57 557.064,984	6	412.294,65 557.061,874	5.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.294,65 557.061,874	7	412.562,02 556.945,913	291.434
7	412.562,02 556.945,913	1	412.564,096 556.987,055	41.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53418	14.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14157 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 82, din 02/08/2011 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSCODAN ANA**	
Act Administrativ nr. 1663/1046, din 20/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B4	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13536 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 583/2018, din 23/03/2022 emis de B.E.J. COROIAN VASILE (hotarare judecatoreasca nr 3247 din 20.09.2018, emis de JUDECATORIA TURDA);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul de executare nr. 583/2018 de BEJ Coroian Vasile pentru suma de 18.835,40 lei sumă compusă din 16.832,39 lei reprezentând debit (sumă la care se calculează zilnic dobanzi și penalități până la recuperarea integrală a debitului) și 2.003,01 cheltuieli de executare silită	A1
	1) **EOS INVESTMENT RO GMBH**, CIF:9999999999999	
41635 / 20/10/2023		
Act Administrativ nr. 583/2018, din 17/10/2023 emis de BEJ COROIAN VASILE;		
C2	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect notare urmarire silita imobiliara in dosar nr 583/2018, cerere formulata de BEJ COROIAN VASILE, fiind lipsa un document de plata valid	A1

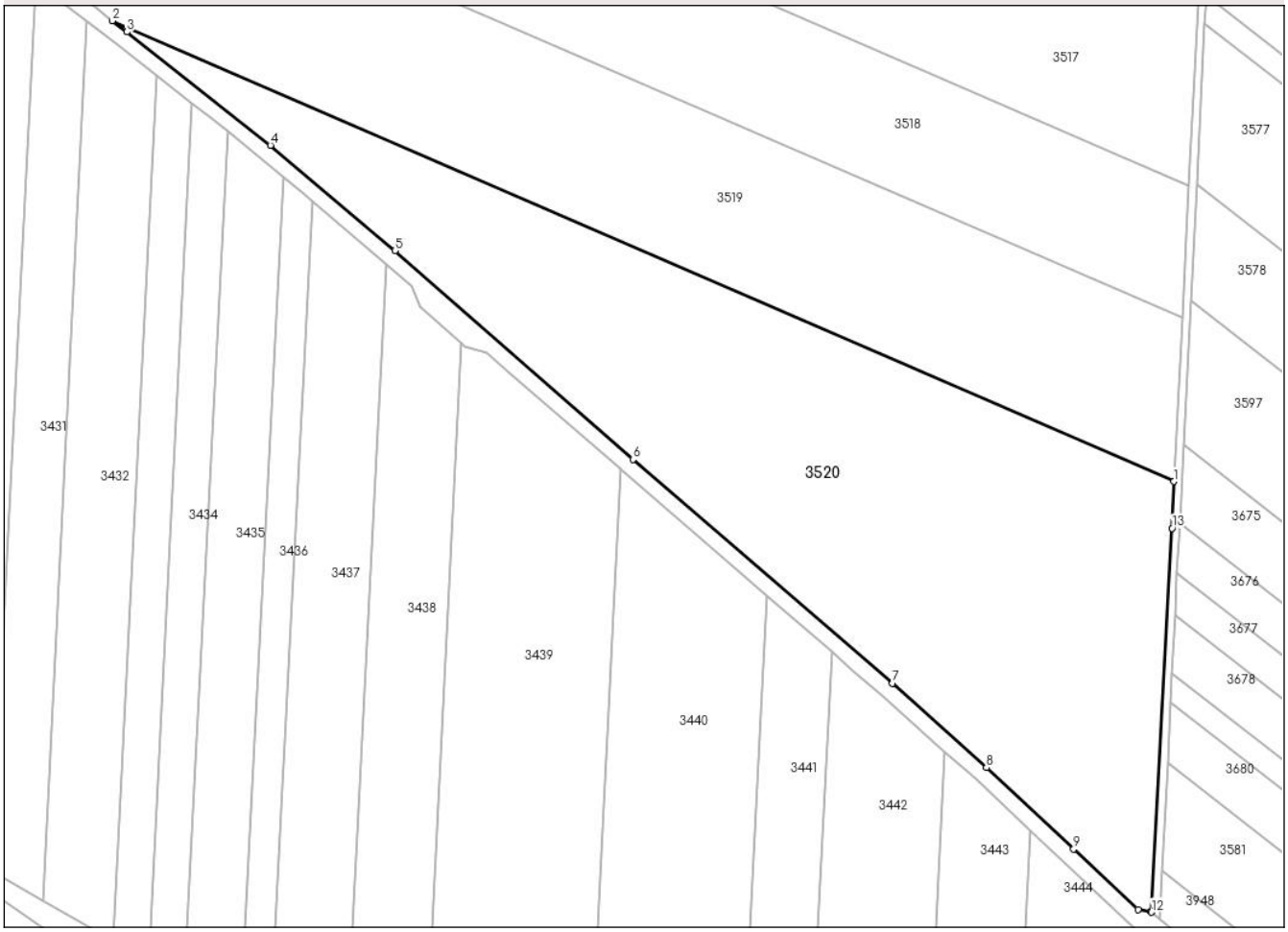
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53418	14.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.400	8	271	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.562,02 556.945,913	2	412.294,65 557.061,874	291.434
2	412.294,65 557.061,874	3	412.298,308 557.059,085	4.6
3	412.298,308 557.059,085	4	412.334,456 557.030,503	46.083
4	412.334,456 557.030,503	5	412.365,796 557.003,973	41.061
5	412.365,796 557.003,973	6	412.425,834 556.951,499	79.738

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.425,834 556.951,499	7	412.491,167 556.895,149	86.277
7	412.491,167 556.895,149	8	412.514,799 556.873,935	31.757
8	412.514,799 556.873,935	9	412.536,778 556.853,406	30.075
9	412.536,778 556.853,406	10	412.553,009 556.838,245	22.211
10	412.553,009 556.838,245	11	412.556,235 556.837,679	3.275
11	412.556,235 556.837,679	12	412.556,386 556.837,558	0.193
12	412.556,386 556.837,558	13	412.561,57 556.934,182	96.763
13	412.561,57 556.934,182	1	412.562,02 556.945,913	11.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53321	Din acte: 8.216 Masurata: 8.176	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16495 / 19/06/2020		
Act Administrativ nr. 18, din 27/02/2020 emis de Comuna Calarasi (ANEXA NR 1 LA LISTA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CALARASI**, CIF:4378786, DOMENIU PUBLIC	
39349 / 20/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 20/09/2022 emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL;		
B2	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect îndreptare eroare materiala-actualizare coordonate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

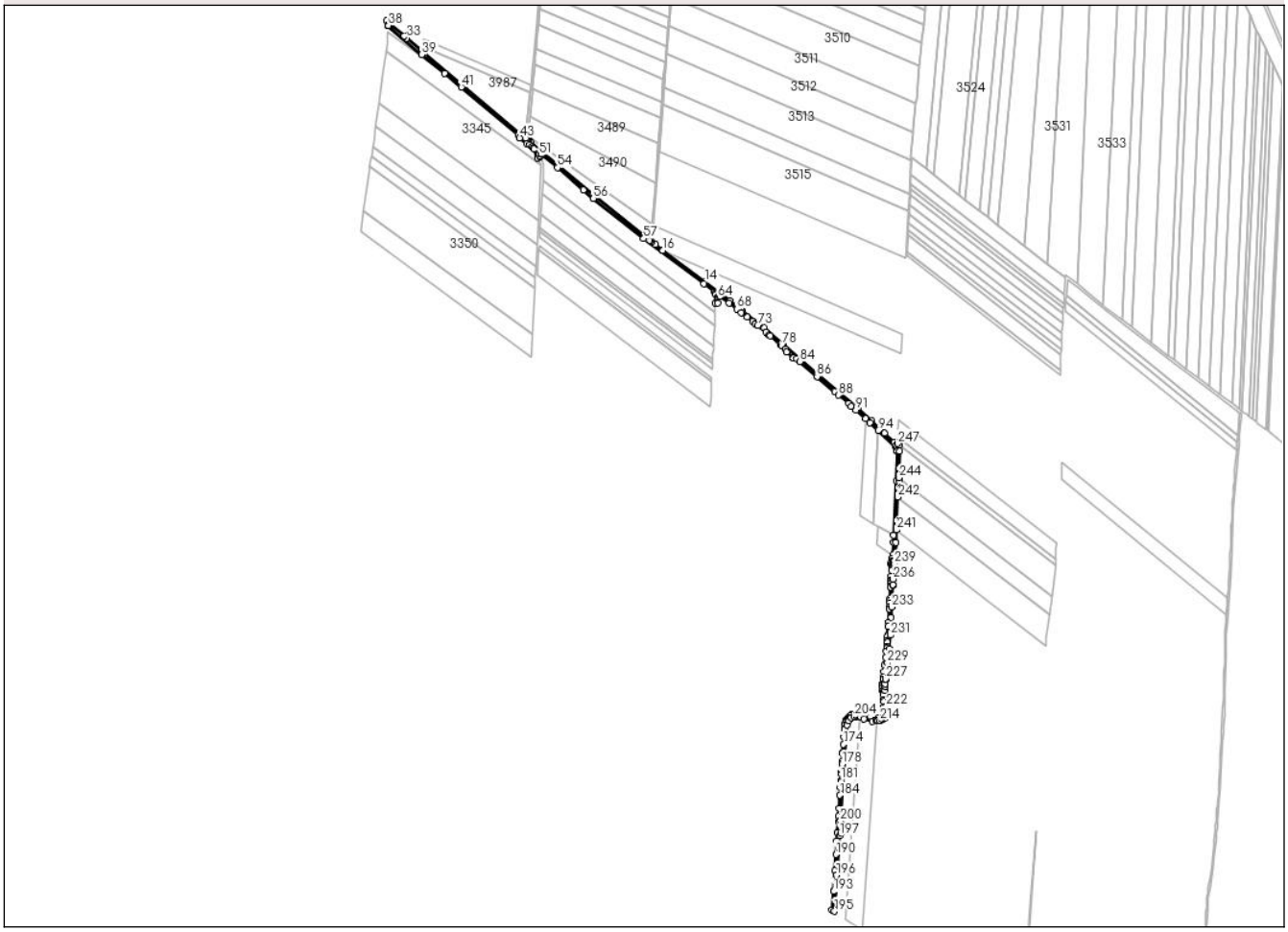
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53321	Din acte: 8.216 Masurata: 8.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	8.176	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	412.556,386 556.837,558	2	412.556,235 556.837,679	0.193
4	412.536,778 556.853,406	5	412.514,799 556.873,935	30.075
7	412.425,834 556.951,499	8	412.365,796 557.003,973	79.738
10	412.298,308 557.059,085	11	412.294,65 557.061,874	4.6
13	412.276,884 557.075,417	14	412.235,433 557.107,015	52.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	412.556,235 556.837,679	3	412.553,009 556.838,245	3.275
5	412.514,799 556.873,935	6	412.491,167 556.895,149	31.757
8	412.365,796 557.003,973	9	412.334,456 557.030,503	41.061
11	412.294,65 557.061,874	12	412.290,57 557.064,984	5.13
14	412.235,433 557.107,015	15	412.164,423 557.160,397	88.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	412.553,009 556.838,245	4	412.536,778 556.853,406	22.211
6	412.491,167 556.895,149	7	412.425,834 556.951,499	86.277
9	412.334,456 557.030,503	10	412.298,308 557.059,085	46.083
12	412.290,57 557.064,984	13	412.276,884 557.075,417	17.209
15	412.164,423 557.160,397	16	412.164,278 557.160,506	0.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	412.164,278 557.160,506	17	412.151,305 557.170,259	16.23
19	412.143,428 557.176,18	20	412.141,334 557.177,754	2.619
22	412.049,997 557.250,541	23	411.989,753 557.302,315	79.435
25	411.937,887 557.345,845	26	411.937,741 557.345,968	0.191
28	411.934,019 557.349,092	29	411.828,411 557.437,727	137.874
31	411.762,072 557.491,985	32	411.760,127 557.493,677	2.578
34	411.729,672 557.520,172	35	411.700,079 557.545,916	39.224
37	411.702,286 557.537,983	38	411.703,227 557.537,875	0.947
40	411.797,698 557.457,604	41	411.825,824 557.434,562	36.36
43	411.923,935 557.349,069	44	411.935,605 557.339,274	15.236
46	411.945,02 557.334,636	47	411.946,669 557.332,872	2.415
49	411.954,108 557.315,462	50	411.957,958 557.317,038	4.16
52	411.957,497 557.322,18	53	411.959,961 557.322,097	2.465
55	412.030,668 557.261,734	56	412.047,429 557.247,273	22.137
58	412.233,018 557.103,826	59	412.250,78 557.090,286	22.334
61	412.252,749 557.086,286	62	412.252,683 557.071,908	14.378
64	412.256,728 557.081,722	65	412.257,845 557.083,507	2.106
67	412.275,322 557.071,578	68	412.288,315 557.061,673	16.337
70	412.305,851 557.048,122	71	412.314,719 557.041,199	11.251
73	412.323,654 557.034,065	74	412.337,662 557.022,599	18.103
76	412.344,975 557.016,53	77	412.361,66 557.002,273	21.947
79	412.369,955 556.995,024	80	412.372,075 556.989,853	5.589
82	412.383,548 556.979,828	83	412.388,938 556.978,259	5.614
85	412.422,578 556.949,028	86	412.423,211 556.948,478	0.838
88	412.459,457 556.917,216	89	412.475,932 556.903,006	21.756
91	412.488,554 556.892,12	92	412.504,406 556.877,89	21.302
94	412.525,87 556.858,121	95	412.554,546 556.831,336	39.24
97	412.557,736 556.824,511	98	412.557,744 556.823,636	0.875
100	412.551,979 556.681,881	101	412.551,434 556.669,858	12.036
103	412.549,793 556.643,954	104	412.549,52 556.639,639	4.324
106	412.546,709 556.634,807	107	412.548,442 556.633,714	2.049
109	412.548,248 556.629,211	110	412.547,999 556.623,45	5.767
112	412.547,28 556.606,808	113	412.547,236 556.605,786	1.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	412.151,305 557.170,259	18	412.145,328 557.174,752	7.477
20	412.141,334 557.177,754	21	412.134,191 557.183,124	8.937
23	411.989,753 557.302,315	24	411.941,658 557.342,681	62.79
26	411.937,741 557.345,968	27	411.936,81 557.346,749	1.215
29	411.828,411 557.437,727	30	411.764,154 557.490,282	83.012
32	411.760,127 557.493,677	33	411.733,722 557.516,648	34.998
35	411.700,079 557.545,916	36	411.702,268 557.537,985	8.228
38	411.703,227 557.537,875	39	411.759,487 557.488,907	74.586
41	411.825,824 557.434,562	42	411.921,579 557.354,048	125.106
44	411.935,605 557.339,274	45	411.941,042 557.337,975	5.59
47	411.946,669 557.332,872	48	411.947,847 557.330,764	2.415
50	411.957,958 557.317,038	51	411.956,825 557.319,807	2.992
53	411.959,961 557.322,097	54	411.987,164 557.299,266	35.514
56	412.047,429 557.247,273	57	412.131,738 557.179,963	107.883
59	412.250,78 557.090,286	60	412.252,235 557.088,518	2.29
62	412.252,683 557.071,908	63	412.256,683 557.071,89	4.0
65	412.257,845 557.083,507	66	412.259,941 557.083,303	2.106
68	412.288,315 557.061,673	69	412.295,883 557.055,904	9.516
71	412.314,719 557.041,199	72	412.319,494 557.037,471	6.057
74	412.337,662 557.022,599	75	412.342,683 557.018,489	6.488
77	412.361,66 557.002,273	78	412.363,536 557.000,634	2.491
80	412.372,075 556.989,853	81	412.382,594 556.980,662	13.968
83	412.388,938 556.978,259	84	412.394,404 556.973,509	7.242
86	412.423,211 556.948,478	87	412.452,663 556.923,076	38.893
89	412.475,932 556.903,006	90	412.480,962 556.898,668	6.643
92	412.504,406 556.877,89	93	412.512,071 556.871,01	10.3
95	412.554,546 556.831,336	96	412.556,59 556.828,671	3.359
98	412.557,744 556.823,636	99	412.556,132 556.773,527	50.135
101	412.551,434 556.669,858	102	412.550,114 556.649,021	20.878
104	412.549,52 556.639,639	105	412.548,114 556.637,223	2.795
107	412.548,442 556.633,714	108	412.548,331 556.631,132	2.584
110	412.547,999 556.623,45	111	412.547,553 556.613,132	10.327
113	412.547,236 556.605,786	114	412.547,09 556.602,398	3.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	412.145,328 557.174,752	19	412.143,428 557.176,18	2.377
21	412.134,191 557.183,124	22	412.049,997 557.250,541	107.86
24	411.941,658 557.342,681	25	411.937,887 557.345,845	4.922
27	411.936,81 557.346,749	28	411.934,019 557.349,092	3.644
30	411.764,154 557.490,282	31	411.762,072 557.491,985	2.69
33	411.733,722 557.516,648	34	411.729,672 557.520,172	5.369
36	411.702,268 557.537,985	37	411.702,286 557.537,983	0.018
39	411.759,487 557.488,907	40	411.797,698 557.457,604	49.396
42	411.921,579 557.354,048	43	411.923,935 557.349,069	5.508
45	411.941,042 557.337,975	46	411.945,02 557.334,636	5.194
48	411.947,847 557.330,764	49	411.954,108 557.315,462	16.533
51	411.956,825 557.319,807	52	411.957,497 557.322,18	2.466
54	411.987,164 557.299,266	55	412.030,668 557.261,734	57.457
57	412.131,738 557.179,963	58	412.233,018 557.103,826	126.706
60	412.252,235 557.088,518	61	412.252,749 557.086,286	2.29
63	412.256,683 557.071,89	64	412.256,728 557.081,722	9.832
66	412.259,941 557.083,303	67	412.275,322 557.071,578	19.341
69	412.295,883 557.055,904	70	412.305,851 557.048,122	12.646
72	412.319,494 557.037,471	73	412.323,654 557.034,065	5.377
75	412.342,683 557.018,489	76	412.344,975 557.016,53	3.015
78	412.363,536 557.000,634	79	412.369,955 556.995,024	8.525
81	412.382,594 556.980,662	82	412.383,548 556.979,828	1.268
84	412.394,404 556.973,509	85	412.422,578 556.949,028	37.325
87	412.452,663 556.923,076	88	412.459,457 556.917,216	8.972
90	412.480,962 556.898,668	91	412.488,554 556.892,12	10.026
93	412.512,071 556.871,01	94	412.525,87 556.858,121	18.882
96	412.556,59 556.828,671	97	412.557,736 556.824,511	4.315
99	412.556,132 556.773,527	100	412.551,979 556.681,881	91.74
102	412.550,114 556.649,021	103	412.549,793 556.643,954	5.077
105	412.548,114 556.637,223	106	412.546,709 556.634,807	2.795
108	412.548,331 556.631,132	109	412.548,248 556.629,211	1.923
111	412.547,553 556.613,132	112	412.547,28 556.606,808	6.33
114	412.547,09 556.602,398	115	412.546,561 556.596,033	6.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	412.546,561 556.596,033	116	412.546,495 556.595,24	0.796
118	412.545,224 556.572,92	119	412.544,974 556.568,531	4.395
121	412.544,418 556.558,708	122	412.543,139 556.535,559	23.184
124	412.541,983 556.514,659	125	412.541,822 556.512,759	1.907
127	412.540,922 556.502,172	128	412.540,312 556.495,003	7.194
130	412.539,493 556.487,31	131	412.538,27 556.476,9	10.481
133	412.535,453 556.452,933	134	412.534,366 556.443,684	9.313
136	412.533,515 556.432,925	137	412.533,389 556.431,009	1.92
139	412.533,485 556.425,944	140	412.533,634 556.421,196	4.751
142	412.534,17 556.414,177	143	412.534,811 556.405,797	8.405
145	412.535,714 556.393,974	146	412.535,953 556.390,854	3.129
148	412.536,361 556.383,675	149	412.536,073 556.382,036	1.664
151	412.534,217 556.378,339	152	412.532,097 556.376,359	2.901
154	412.529,887 556.375,205	155	412.527,46 556.374,635	2.493
157	412.512,87 556.377,469	158	412.494,271 556.381,752	19.086
160	412.489,893 556.382,261	161	412.486,573 556.382,002	3.33
163	412.481,99 556.380,64	164	412.478,408 556.378,709	4.069
166	412.473,102 556.372,951	167	412.471,855 556.371,119	2.217
169	412.470,344 556.366,948	170	412.469,838 556.363,686	3.301
172	412.469,319 556.356,128	173	412.468,45 556.343,477	12.68
175	412.466,654 556.317,353	176	412.466,573 556.316,165	1.191
178	412.465,293 556.297,533	179	412.464,366 556.284,041	13.524
181	412.463,438 556.270,537	182	412.463,247 556.267,755	2.788
184	412.461,716 556.245,484	185	412.460,211 556.223,58	21.956
187	412.458,677 556.201,246	188	412.457,387 556.182,476	18.814
190	412.454,886 556.146,07	191	412.453,04 556.119,211	26.923
193	412.450,603 556.083,868	194	412.448,255 556.053,339	30.619
196	412.456,172 556.111,259	197	412.460,804 556.177,416	66.319
199	412.464,712 556.197,428	200	412.462,567 556.202,59	5.59
202	412.476,317 556.370,893	203	412.480,275 556.375,126	5.795
205	412.489,916 556.378,14	206	412.490,76 556.378,23	0.848
208	412.497,056 556.377,001	209	412.501,364 556.373,438	5.591
211	412.521,642 556.371,309	212	412.523,742 556.370,929	2.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	412.546,495 556.595,24	117	412.545,389 556.575,82	19.452
119	412.544,974 556.568,531	120	412.544,576 556.561,555	6.988
122	412.543,139 556.535,559	123	412.542,753 556.528,581	6.988
125	412.541,822 556.512,759	126	412.541,213 556.505,598	7.187
128	412.540,312 556.495,003	129	412.540,089 556.492,379	2.634
131	412.538,27 556.476,9	132	412.536,682 556.463,395	13.598
134	412.534,366 556.443,684	135	412.534,035 556.440,868	2.835
137	412.533,389 556.431,009	138	412.533,347 556.430,362	0.648
140	412.533,634 556.421,196	141	412.533,769 556.419,43	1.772
143	412.534,811 556.405,797	144	412.535,05 556.402,662	3.144
146	412.535,953 556.390,854	147	412.536,371 556.385,381	5.489
149	412.536,073 556.382,036	150	412.535,144 556.379,722	2.494
152	412.532,097 556.376,359	153	412.531,827 556.376,218	0.304
155	412.527,46 556.374,635	156	412.524,967 556.374,683	2.493
158	412.494,271 556.381,752	159	412.492,11 556.382,126	2.193
161	412.486,573 556.382,002	162	412.482,302 556.380,808	4.435
164	412.478,408 556.378,709	165	412.474,971 556.375,696	4.571
167	412.471,855 556.371,119	168	412.471,081 556.368,982	2.272
170	412.469,838 556.363,686	171	412.469,373 556.356,918	6.784
173	412.468,45 556.343,477	174	412.467,58 556.330,816	12.691
176	412.466,573 556.316,165	177	412.465,647 556.302,688	13.508
179	412.464,366 556.284,041	180	412.464,175 556.281,262	2.786
182	412.463,247 556.267,755	183	412.462,646 556.259,01	8.766
185	412.460,211 556.223,58	186	412.459,28 556.210,024	13.588
188	412.457,387 556.182,476	189	412.456,453 556.168,884	13.624
191	412.453,04 556.119,211	192	412.450,683 556.084,909	34.383
194	412.448,255 556.053,339	195	412.452,377 556.050,666	4.913
197	412.460,804 556.177,416	198	412.463,648 556.182,229	5.59
200	412.462,567 556.202,59	201	412.473,825 556.363,351	161.155
203	412.480,275 556.375,126	204	412.485,481 556.377,67	5.794
206	412.490,76 556.378,23	207	412.495,169 556.377,369	4.492
209	412.501,364 556.373,438	210	412.516,207 556.370,001	15.236
212	412.523,742 556.370,929	213	412.525,552 556.370,602	1.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	412.545,389 556.575,82	118	412.545,224 556.572,92	2.905
120	412.544,576 556.561,555	121	412.544,418 556.558,708	2.852
123	412.542,753 556.528,581	124	412.541,983 556.514,659	13.944
126	412.541,213 556.505,598	127	412.540,922 556.502,172	3.439
129	412.540,089 556.492,379	130	412.539,493 556.487,31	5.104
132	412.536,682 556.463,395	133	412.535,453 556.452,933	10.534
135	412.534,035 556.440,868	136	412.533,515 556.432,925	7.96
138	412.533,347 556.430,362	139	412.533,485 556.425,944	4.42
141	412.533,769 556.419,43	142	412.534,17 556.414,177	5.268
144	412.535,05 556.402,662	145	412.535,714 556.393,974	8.713
147	412.536,371 556.385,381	148	412.536,361 556.383,675	1.706
150	412.535,144 556.379,722	151	412.534,217 556.378,339	1.665
153	412.531,827 556.376,218	154	412.529,887 556.375,205	2.189
156	412.524,967 556.374,683	157	412.512,87 556.377,469	12.413
159	412.492,11 556.382,126	160	412.489,893 556.382,261	2.221
162	412.482,302 556.380,808	163	412.481,99 556.380,64	0.355
165	412.474,971 556.375,696	166	412.473,102 556.372,951	3.32
168	412.471,081 556.368,982	169	412.470,344 556.366,948	2.164
171	412.469,373 556.356,918	172	412.469,319 556.356,128	0.792
174	412.467,58 556.330,816	175	412.466,654 556.317,353	13.495
177	412.465,647 556.302,688	178	412.465,293 556.297,533	5.168
180	412.464,175 556.281,262	181	412.463,438 556.270,537	10.75
183	412.462,646 556.259,01	184	412.461,716 556.245,484	13.557
186	412.459,28 556.210,024	187	412.458,677 556.201,246	8.799
189	412.456,453 556.168,884	190	412.454,886 556.146,07	22.867
192	412.450,683 556.084,909	193	412.450,603 556.083,868	1.044
195	412.452,377 556.050,666	196	412.456,172 556.111,259	60.712
198	412.463,648 556.182,229	199	412.464,712 556.197,428	15.236
201	412.473,825 556.363,351	202	412.476,317 556.370,893	7.943
204	412.485,481 556.377,67	205	412.489,916 556.378,14	4.46
207	412.495,169 556.377,369	208	412.497,056 556.377,001	1.923
210	412.516,207 556.370,001	211	412.521,642 556.371,309	5.59
213	412.525,552 556.370,602	214	412.529,036 556.370,825	3.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	412.529,036 556.370,825	215	412.533,391 556.372,444	4.646
217	412.538,162 556.377,32	218	412.539,167 556.378,82	1.806
220	412.540,348 556.383,314	221	412.540,366 556.385,603	2.289
223	412.537,623 556.421,491	224	412.537,494 556.428,081	6.591
226	412.537,927 556.439,344	227	412.538,009 556.440,411	1.07
229	412.541,214 556.467,676	230	412.543,947 556.490,926	23.41
232	412.547,622 556.544,19	233	412.548,569 556.561,318	17.155
235	412.550,131 556.598,685	236	412.550,479 556.608,283	9.605
238	412.552,982 556.631,019	239	412.553,146 556.633,605	2.591
241	412.556,388 556.690,829	242	412.558,9 556.746,25	55.477
244	412.560,291 556.778,419	245	412.561,745 556.823,591	45.195
247	412.558,47 556.835,89	1	412.556,386 556.837,558	2.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	412.533,391 556.372,444	216	412.536,581 556.374,961	4.063
218	412.539,167 556.378,82	219	412.539,493 556.380,06	1.282
221	412.540,366 556.385,603	222	412.539,643 556.395,063	9.487
224	412.537,494 556.428,081	225	412.537,405 556.432,591	4.511
227	412.538,009 556.440,411	228	412.539,965 556.457,054	16.758
230	412.543,947 556.490,926	231	412.545,977 556.514,435	23.596
233	412.548,569 556.561,318	234	412.550,901 556.598,157	36.913
236	412.550,479 556.608,283	237	412.551,344 556.632,142	23.874
239	412.553,146 556.633,605	240	412.555,428 556.669,641	36.108
242	412.558,9 556.746,25	243	412.560,129 556.773,372	27.15
245	412.561,745 556.823,591	246	412.561,911 556.833,135	9.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	412.536,581 556.374,961	217	412.538,162 556.377,32	2.839
219	412.539,493 556.380,06	220	412.540,348 556.383,314	3.365
222	412.539,643 556.395,063	223	412.537,623 556.421,491	26.505
225	412.537,405 556.432,591	226	412.537,927 556.439,344	6.773
228	412.539,965 556.457,054	229	412.541,214 556.467,676	10.695
231	412.545,977 556.514,435	232	412.547,622 556.544,19	29.8
234	412.550,901 556.598,157	235	412.550,131 556.598,685	0.934
237	412.551,344 556.632,142	238	412.552,982 556.631,019	1.986
240	412.555,428 556.669,641	241	412.556,388 556.690,829	21.21
243	412.560,129 556.773,372	244	412.560,291 556.778,419	5.05
246	412.561,911 556.833,135	247	412.558,47 556.835,89	4.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51606	14.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11366 / 10/04/2019		
Act Notarial nr. 44, din 18/03/2019 emis de BIN VOMIR ANUTA;		
B1	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
29972 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. 1137, din 18/09/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA ANDREEA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

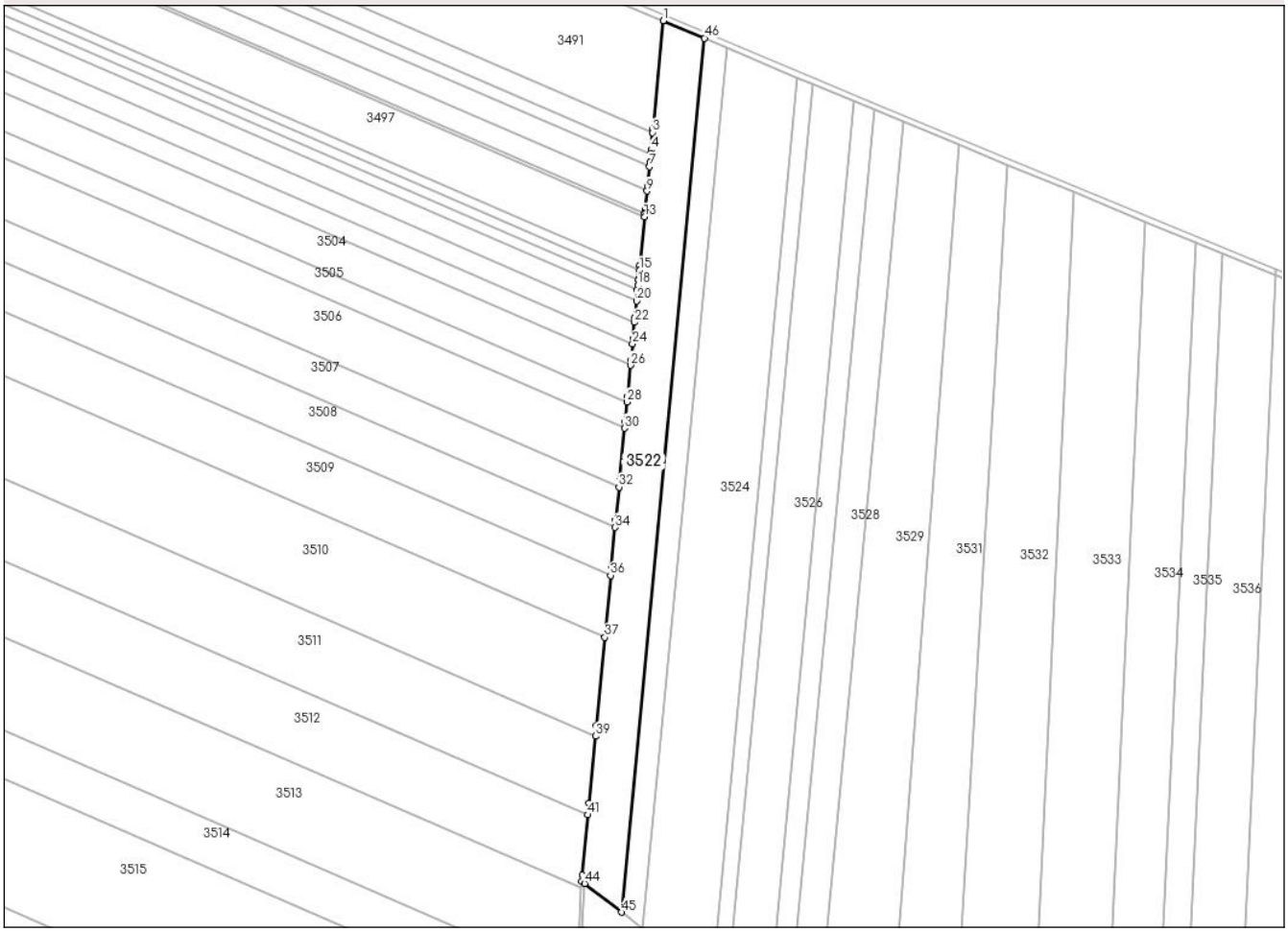
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51606	14.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.700	8	272	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	412.631,948 557.856,63	2	412.625,536 557.789,039	67.895
4	412.624,27 557.775,696	5	412.624,022 557.773,078	2.63
7	412.623,255 557.764,99	8	412.622,066 557.752,462	12.585
10	412.620,713 557.738,199	11	412.620,538 557.736,359	1.849
13	412.620,272 557.733,544	14	412.617,374 557.703,003	30.679
16	412.616,829 557.697,252	17	412.616,538 557.694,191	3.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	412.625,536 557.789,039	3	412.625,293 557.786,475	2.575
5	412.624,022 557.773,078	6	412.623,506 557.767,645	5.458
8	412.622,066 557.752,462	9	412.621,807 557.749,734	2.74
11	412.620,538 557.736,359	12	412.620,447 557.735,395	0.968
14	412.617,374 557.703,003	15	412.617,088 557.699,982	3.035
17	412.616,538 557.694,191	18	412.616,196 557.690,58	3.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	412.625,293 557.786,475	4	412.624,27 557.775,696	10.828
6	412.623,506 557.767,645	7	412.623,255 557.764,99	2.666
9	412.621,807 557.749,734	10	412.620,713 557.738,199	11.586
12	412.620,447 557.735,395	13	412.620,272 557.733,544	1.859
15	412.617,088 557.699,982	16	412.616,829 557.697,252	2.742
18	412.616,196 557.690,58	19	412.615,901 557.687,473	3.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	412.615,901 557.687,473	20	412.615,264 557.680,754	6.75
22	412.613,988 557.667,31	23	412.613,031 557.657,224	10.131
25	412.611,766 557.643,882	26	412.611,436 557.640,405	3.493
28	412.609,256 557.617,424	29	412.608,056 557.604,775	12.706
31	412.604,586 557.568,198	32	412.604,185 557.563,967	4.25
34	412.601,778 557.538,601	35	412.599,392 557.513,448	25.266
37	412.595,233 557.469,61	38	412.589,965 557.414,07	55.789
40	412.585,36 557.365,531	41	412.584,678 557.358,335	7.228
43	412.580,738 557.316,811	44	412.582,681 557.315,296	2.463
46	412.657,923 557.845,673	1	412.631,948 557.856,63	28.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	412.615,264 557.680,754	21	412.614,297 557.670,567	10.232
23	412.613,031 557.657,224	24	412.612,712 557.653,86	3.379
26	412.611,436 557.640,405	27	412.609,605 557.621,108	19.384
29	412.608,056 557.604,775	30	412.607,691 557.600,932	3.86
32	412.604,185 557.563,967	33	412.602,207 557.543,124	20.937
35	412.599,392 557.513,448	36	412.598,928 557.508,553	4.917
38	412.589,965 557.414,07	39	412.589,361 557.407,711	6.388
41	412.584,678 557.358,335	42	412.581,083 557.320,443	38.062
44	412.582,681 557.315,296	45	412.605,893 557.297,2	29.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	412.614,297 557.670,567	22	412.613,988 557.667,31	3.272
24	412.612,712 557.653,86	25	412.611,766 557.643,882	10.023
27	412.609,605 557.621,108	28	412.609,256 557.617,424	3.7
30	412.607,691 557.600,932	31	412.604,586 557.568,198	32.881
33	412.602,207 557.543,124	34	412.601,778 557.538,601	4.543
36	412.598,928 557.508,553	37	412.595,233 557.469,61	39.118
39	412.589,361 557.407,711	40	412.585,36 557.365,531	42.369
42	412.581,083 557.320,443	43	412.580,738 557.316,811	3.648
45	412.605,893 557.297,2	46	412.657,923 557.845,673	550.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53680	7.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47405 / 28/11/2023		
Act Administrativ nr. 1617/1103, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Cluj (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN V. MARINELA -CAROLINA**, CIF:9999999999999 2) **COPIL V. GRIGORE**, CIF:9999999999999 3) **POP V. MARIA**, CIF:9999999999999 4) **COPIL V. IOAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 1617/1103 Titlu de proprietate, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Cluj;		
B3	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

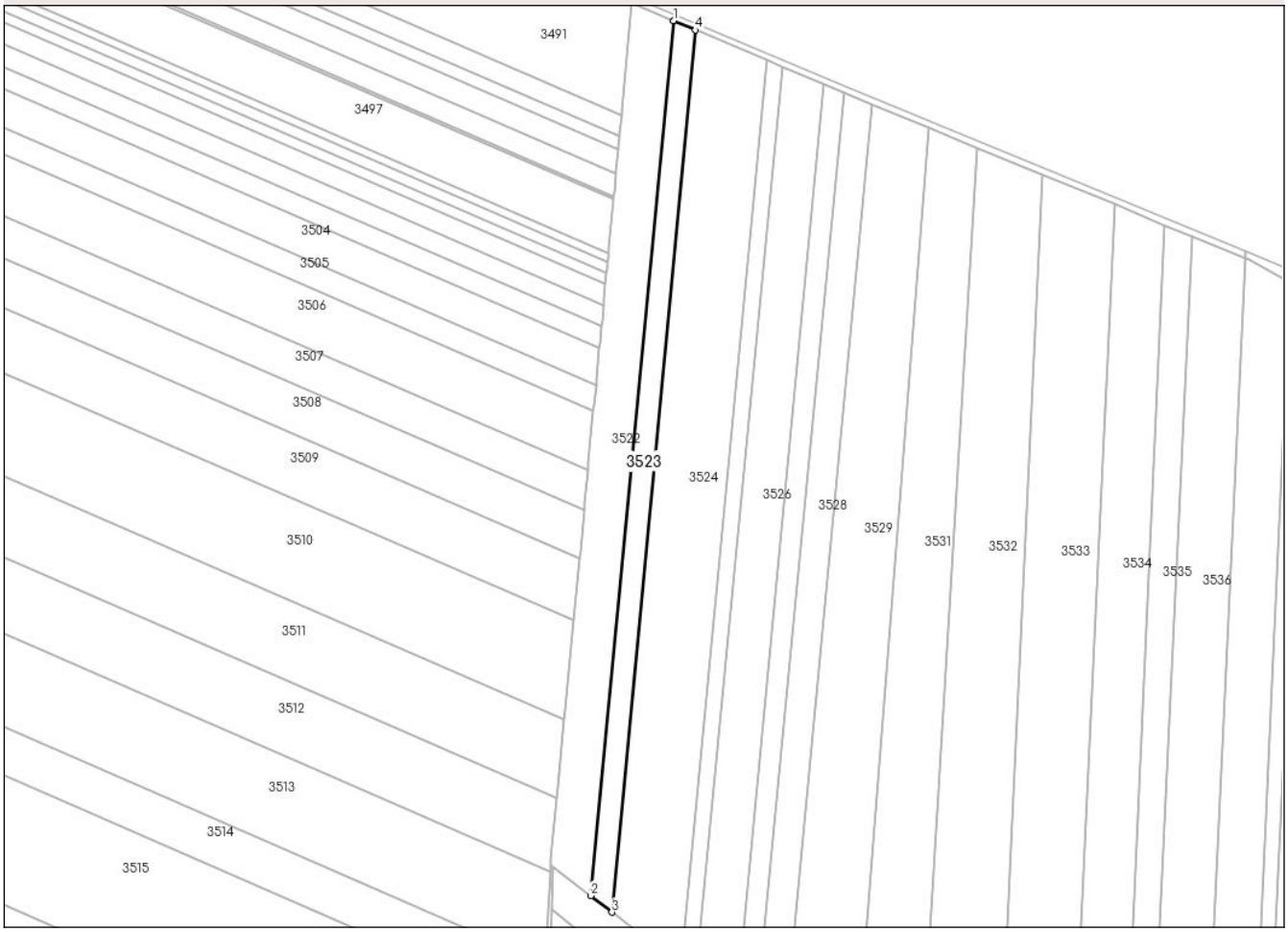
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53680	7.900	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.900	8	273	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.657,923 557.845,673	2	412.605,893 557.297,2	550.935
2	412.605,893 557.297,2	3	412.619,248 557.286,788	16.935
3	412.619,248 557.286,788	4	412.671,715 557.839,854	555.549
4	412.671,715 557.839,854	1	412.657,923 557.845,673	14.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1044, din 20/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

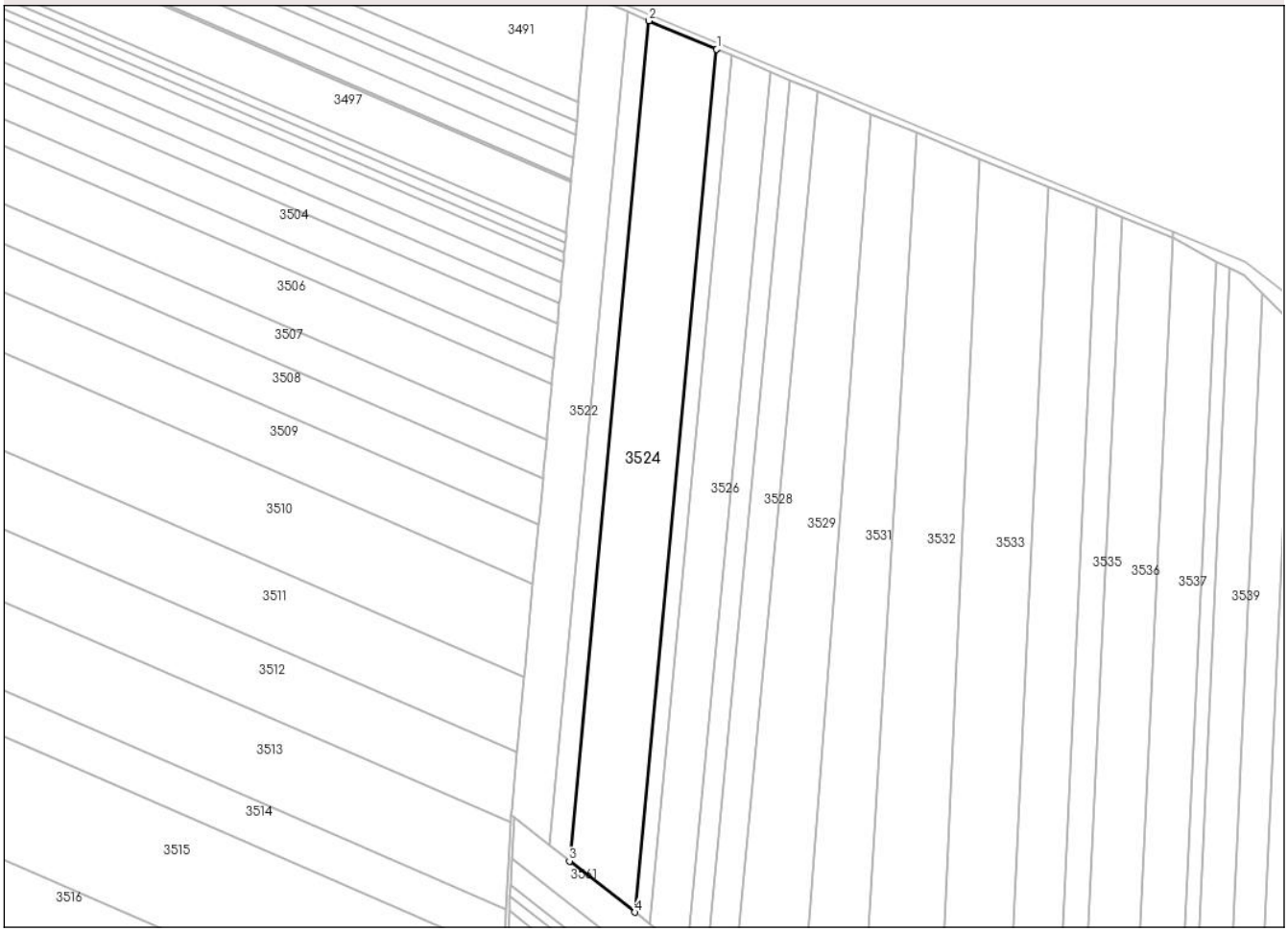
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.000	8	274	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.716,318 557.821,039	2	412.671,715 557.839,854	48.409
2	412.671,715 557.839,854	3	412.619,248 557.286,788	555.549
3	412.619,248 557.286,788	4	412.662,442 557.253,115	54.768
4	412.662,442 557.253,115	1	412.716,318 557.821,039	570.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51595	5.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5356 / 20/02/2019		
Act Administrativ nr. 1663/1089, din 29/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 1556 din 25.01.2019, emis de Primaria Calarasi;act administrativ nr 1555 din 25.01.2019, emis de Primaria Calarasi);		
B1	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
36466 / 08/11/2019		
Act Administrativ nr. 3648, din 07/11/2019 emis de Vomir Anuta (act administrativ nr 4057 din 05.09.2019, emis de PRIMARIA COM. CALARASI;act administrativ nr 4058 din 05.09.2019, emis de PRIMARIA COM. CALARASI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRARUS PROD SRL**, CIF:6152172	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

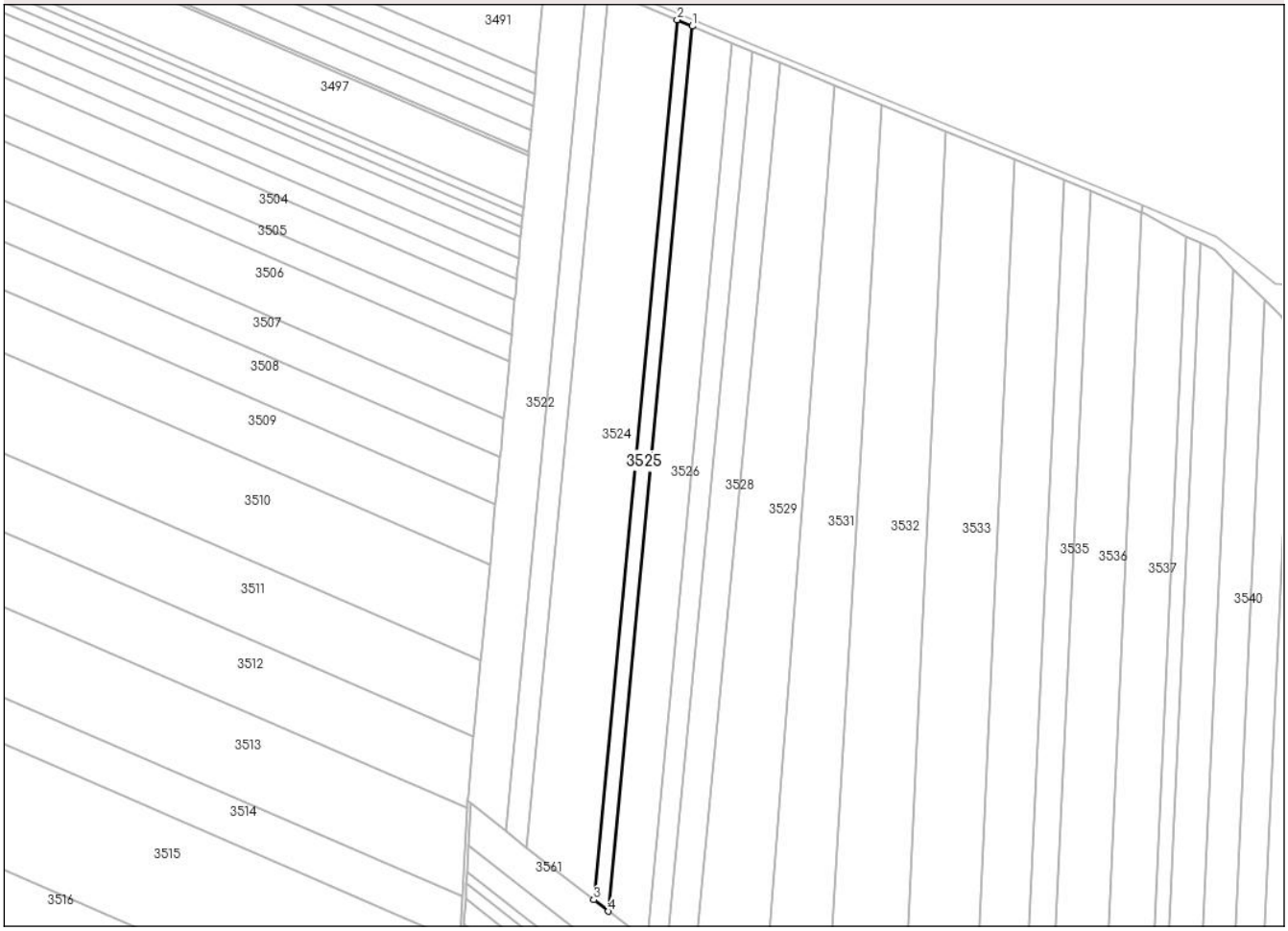
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51595	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	275	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.726,109 557.816,908	2	412.716,318 557.821,039	10.627
2	412.716,318 557.821,039	3	412.662,442 557.253,115	570.474
3	412.662,442 557.253,115	4	412.671,924 557.245,722	12.023
4	412.671,924 557.245,722	1	412.726,109 557.816,908	573.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51618	15.467	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21151 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 234, din 21/11/2018 emis de BNP Lujerdeanu Constantin;		
B1	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014-	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51596/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 6155 din 26/02/2019;	
36472 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 3647, din 07/11/2019 emis de Vomir Anuta (act administrativ nr 4059 din 05.09.2019, emis de PRIMARIA COM. CALARASI;act administrativ nr 4060 din 05.09.2019, emis de PRIMARIA COM. CALARASI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRARUS PROD SRL**, CIF:6152172	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

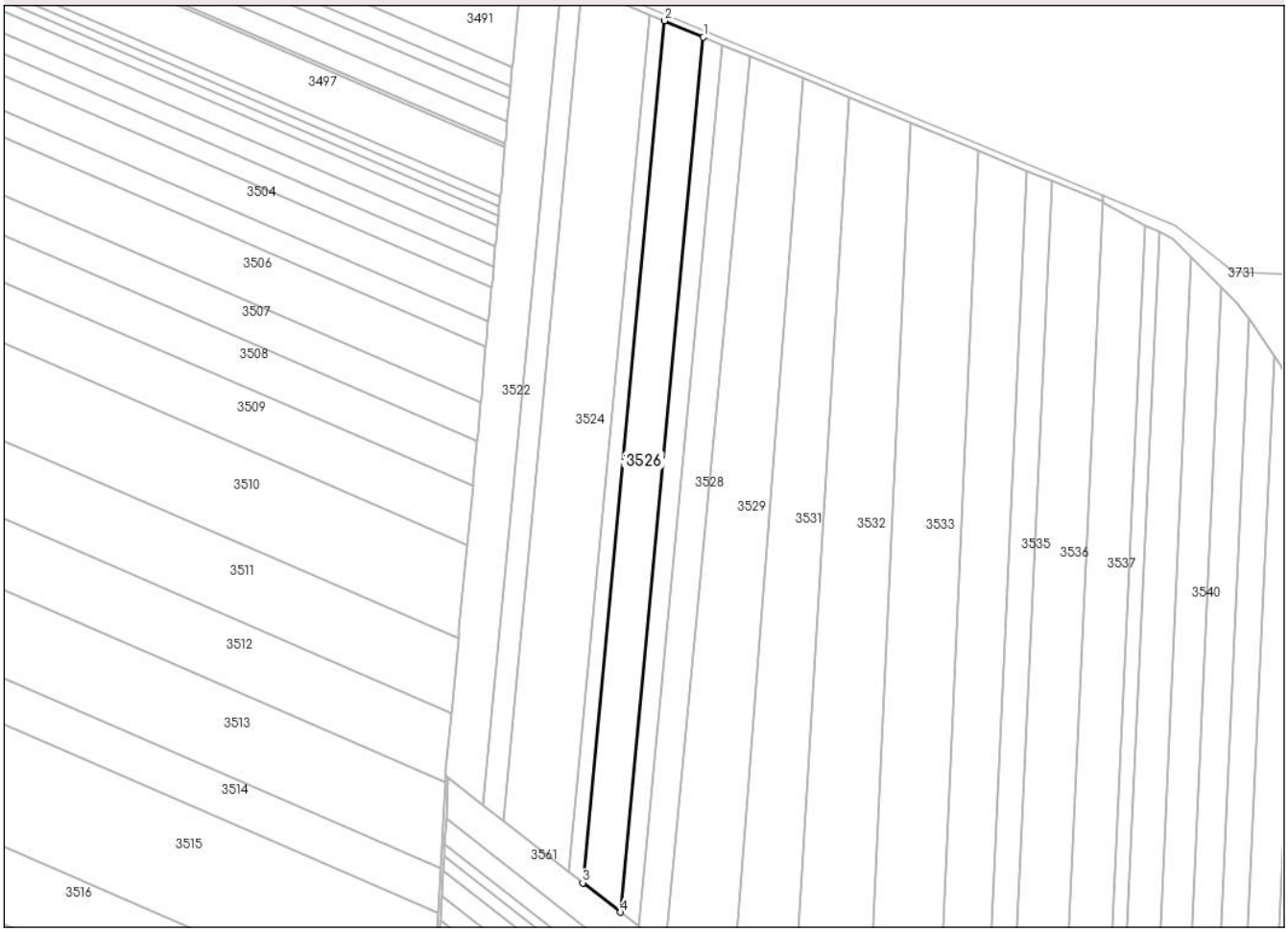
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51618	15.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.467	8	276	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.751,951 557.806,006	2	412.726,109 557.816,908	28.047
2	412.726,109 557.816,908	3	412.671,924 557.245,722	573.75
3	412.671,924 557.245,722	4	412.696,949 557.226,212	31.732
4	412.696,949 557.226,212	1	412.751,951 557.806,006	582.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51619	7.733	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21151 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 234, din 21/11/2018 emis de BNP Lujerdeanu Constantin;		
B1	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014-	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51596/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 6155 din 26/02/2019;	
9881 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. 250, din 17/03/2020 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr T2-434-AVIZ MAPN din 03.02.2020, emis de MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE UM 02700 BUCUREȘTI;act administrativ nr 5257-ADRESĂ din 18.11.2019, emis de PRIM. CĂLĂRAȘI;act administrativ nr 5257-ADRESĂ din 18.11.2019, emis de PRIM. CĂLĂRAȘI;act administrativ nr 5258-ADEVERINȚĂ din 18.11.2019, emis de PRIM. CĂLĂRAȘI;act administrativ nr 4671/143-OFERTA DE VÂNZ. din 15.10.2019, emis de PRIM. CĂLĂRAȘI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRARUS PROD SRL**, CIF:6152172	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

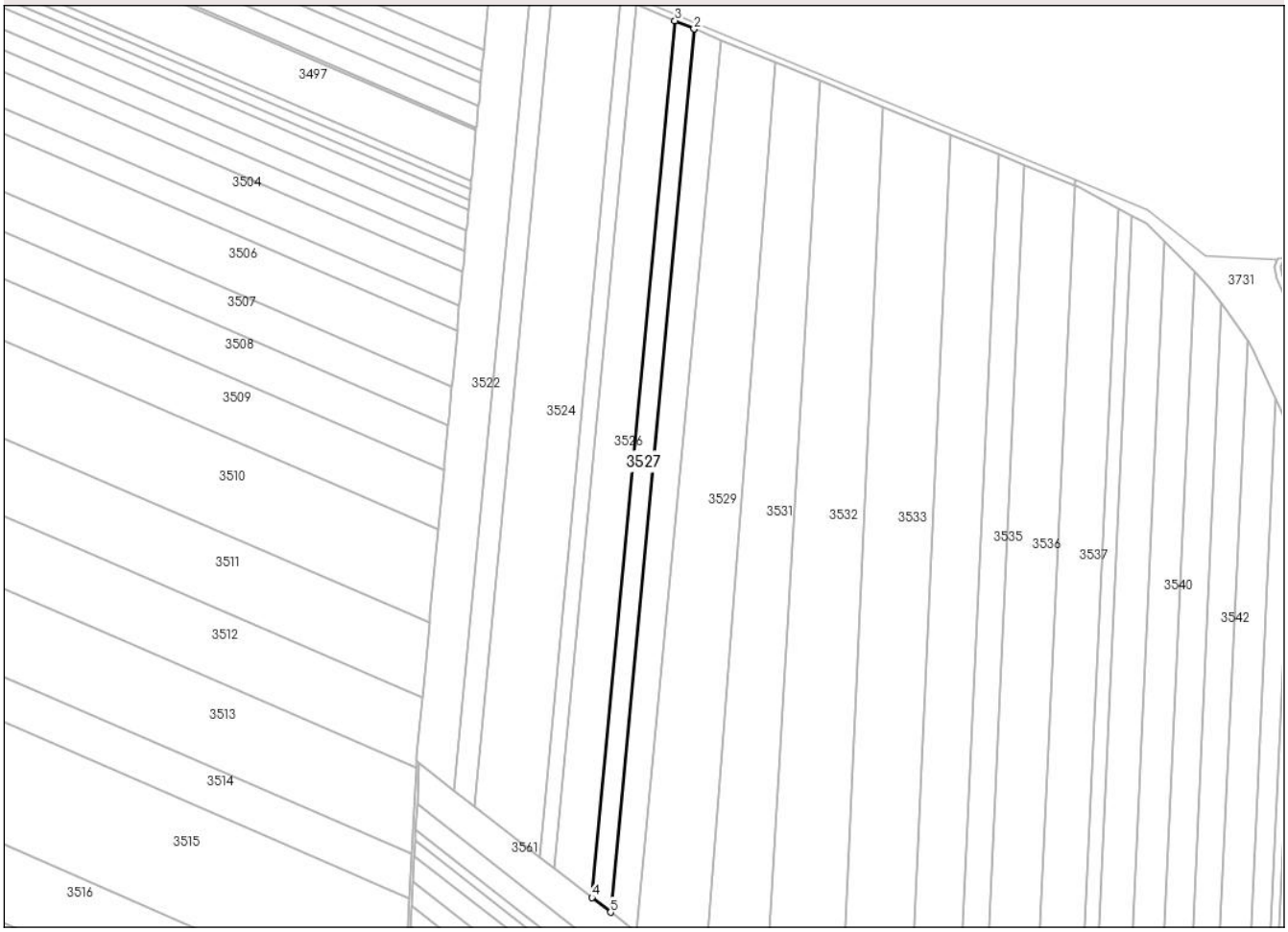
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51619	7.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.733	8	276	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.764,729 557.800,617	2	412.764,665 557.800,643	0.069
2	412.764,665 557.800,643	3	412.751,951 557.806,006	13.798
3	412.751,951 557.806,006	4	412.696,949 557.226,212	582.397
4	412.696,949 557.226,212	5	412.709,323 557.216,566	15.69
5	412.709,323 557.216,566	1	412.764,729 557.800,617	586.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53424	11.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15372 / 12/04/2021		
Act Administrativ nr. 1663/1043, din 20/08/2002 emis de CJSDPT (act administrativ nr 1783 din 25.03.2021, emis de comuna Calarasi;hotarare judecatoreasca nr 3690 din 20.12.2019, emis de Judecatoria Turda;act administrativ nr 1749 din 23.03.2021, emis de comuna Calarasi);		
B1	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
24325 / 14/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 406, din 06/02/2023 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 1783 din 25.03.2021, emis de comuna Calarasi;hotarare judecatoreasca nr 3690 din 20.12.2019, emis de Judecatoria Turda;act administrativ nr 1749 din 23.03.2021, emis de comuna Calarasi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRARUS PROD SRL**, CIF:6152172	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

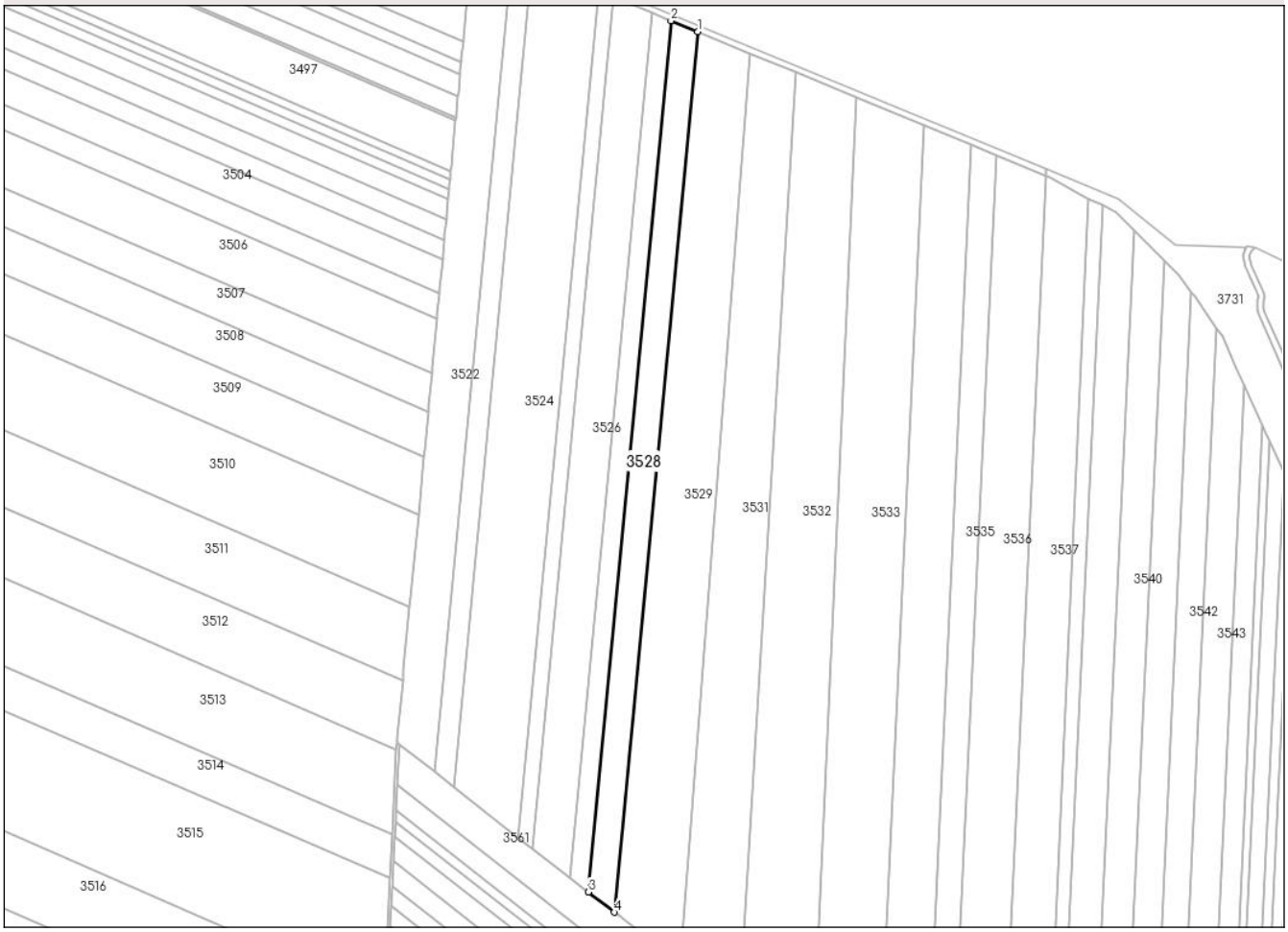
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53424	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	8	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.782,759 557.793,184	2	412.764,729 557.800,617	19.502
2	412.764,729 557.800,617	3	412.709,323 557.216,566	586.673
3	412.709,323 557.216,566	4	412.726,768 557.202,966	22.12
4	412.726,768 557.202,966	1	412.782,759 557.793,184	592.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53332	25.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20816 / 22/07/2020		
Act Administrativ nr. 1663/1042, din 20/08/2002 emis de CJPSDDPAT Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADAM MACEDON-EMIL** 2) **ADAM MIHAIL-VICENTIU**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

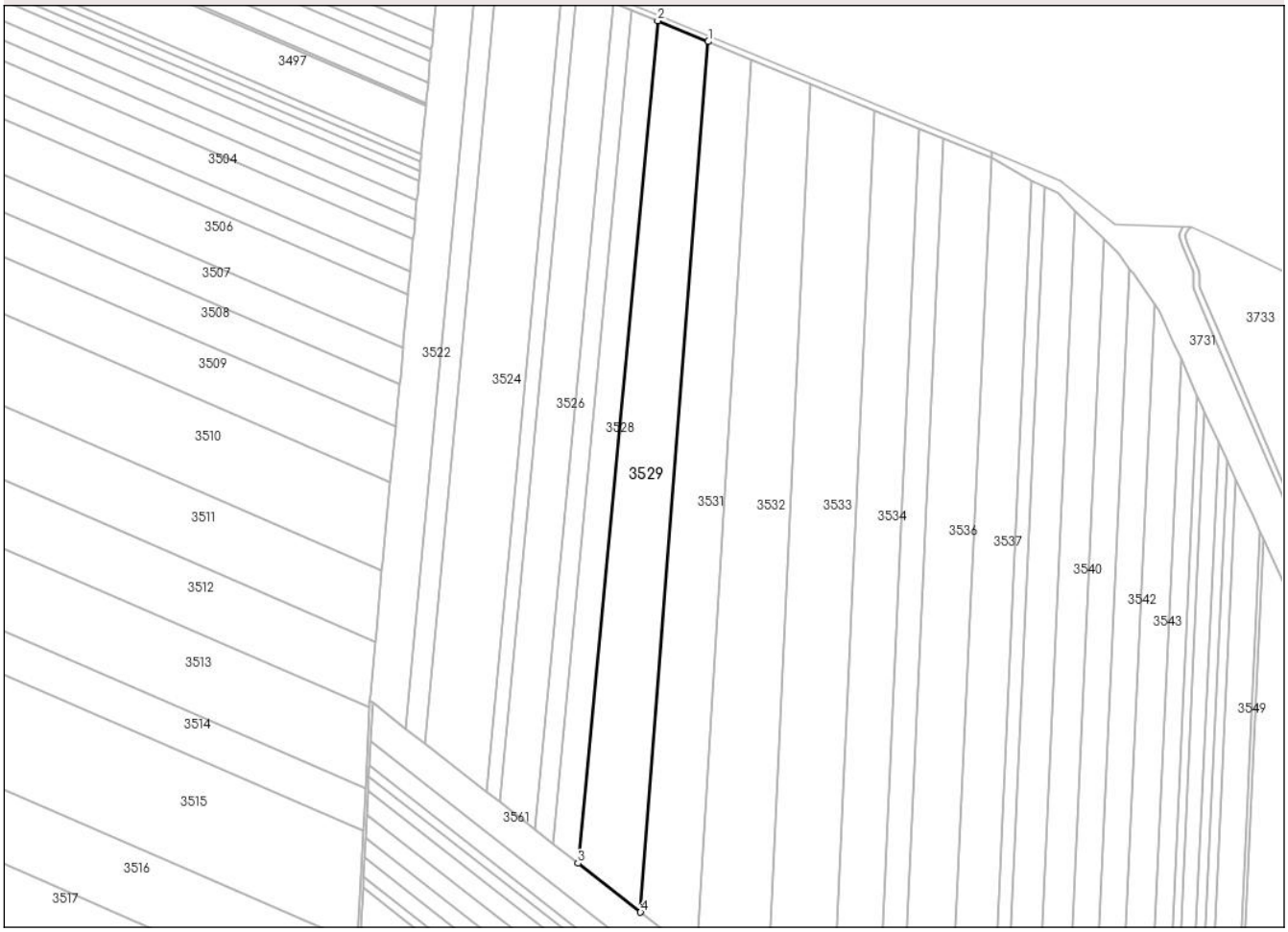
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53332	25.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.100	8	278	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.818,209 557.778,57	2	412.782,759 557.793,184	38.344
2	412.782,759 557.793,184	3	412.726,768 557.202,966	592.868
3	412.726,768 557.202,966	4	412.770,76 557.168,669	55.782
4	412.770,76 557.168,669	1	412.818,209 557.778,57	611.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.327	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

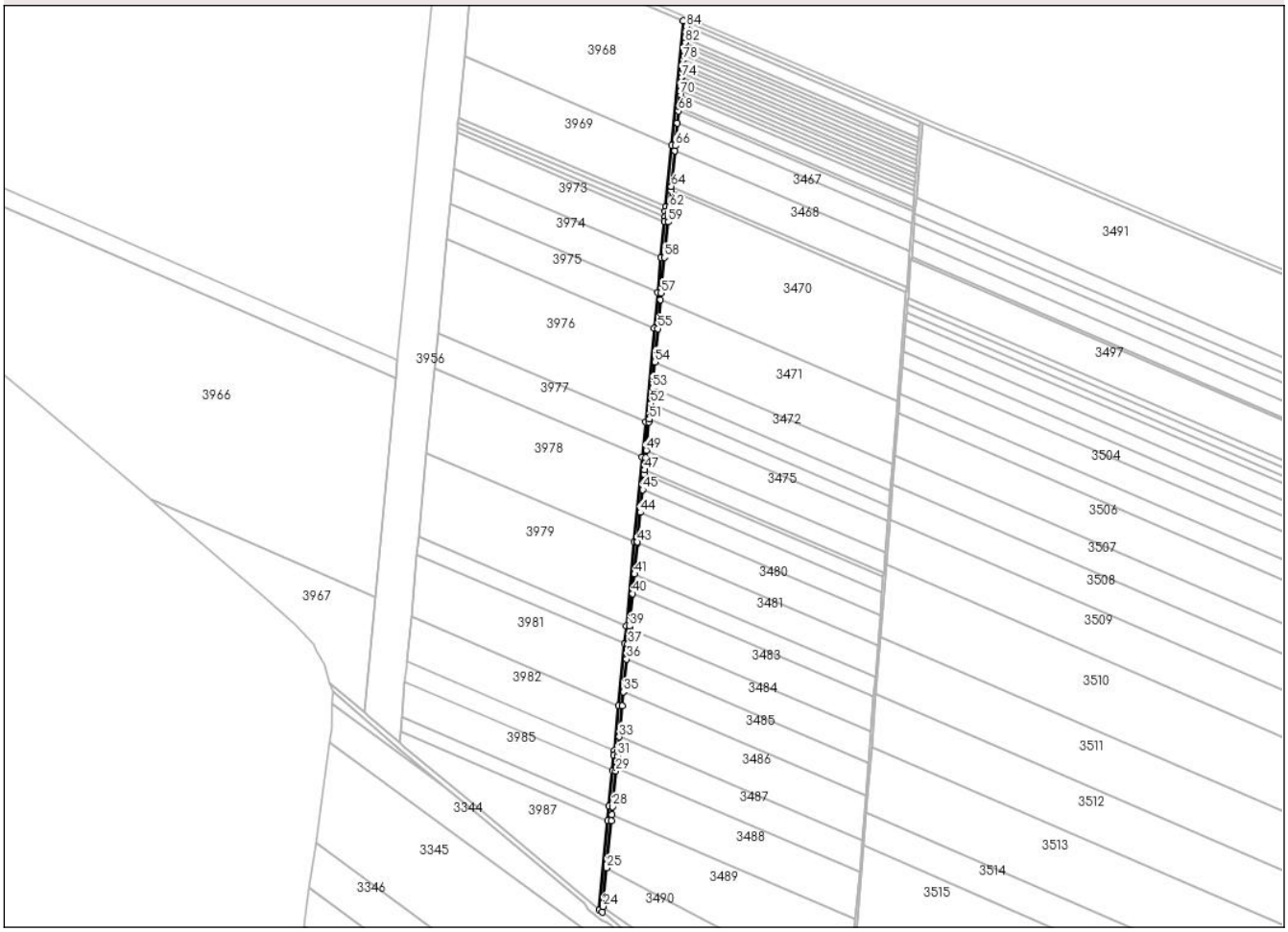
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.327	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	412.010,104 558.119,356	2	412.007,208 558.120,596	3.15
4	411.991,886 557.959,089	5	411.991,482 557.954,825	4.283
7	411.990,673 557.946,296	8	411.987,74 557.915,381	31.054
10	411.981,874 557.853,55	11	411.974,188 557.772,53	81.384
13	411.964,303 557.668,328	14	411.957,376 557.595,303	73.353
16	411.950,802 557.526,01	17	411.947,111 557.487,099	39.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	412.007,208 558.120,596	3	411.996,943 558.012,392	108.69
5	411.991,482 557.954,825	6	411.991,077 557.950,56	4.283
8	411.987,74 557.915,381	9	411.984,807 557.884,465	31.054
11	411.974,188 557.772,53	12	411.971,256 557.741,614	31.054
14	411.957,376 557.595,303	15	411.955,91 557.579,846	15.527
17	411.947,111 557.487,099	18	411.946,707 557.482,835	4.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	411.996,943 558.012,392	4	411.991,886 557.959,089	53.542
6	411.991,077 557.950,56	7	411.990,673 557.946,296	4.283
9	411.984,807 557.884,465	10	411.981,874 557.853,55	31.054
12	411.971,256 557.741,614	13	411.964,303 557.668,328	73.615
15	411.955,91 557.579,846	16	411.950,802 557.526,01	54.077
18	411.946,707 557.482,835	19	411.945,442 557.469,509	13.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	411.945,442 557.469,509	20	411.942,51 557.438,594	31.054
22	411.934,019 557.349,092	23	411.936,81 557.346,749	3.644
25	411.940,45 557.385,115	26	411.944,333 557.426,051	41.119
28	411.945,496 557.438,31	29	411.948,429 557.469,226	31.054
31	411.949,693 557.482,551	32	411.950,098 557.486,816	4.283
34	411.953,789 557.525,727	35	411.954,971 557.538,186	12.515
37	411.958,896 557.579,562	38	411.960,178 557.593,079	13.577
40	411.963,05 557.623,353	41	411.964,663 557.640,351	17.074
43	411.967,29 557.668,045	44	411.969,73 557.693,762	25.833
46	411.972,883 557.727,008	47	411.973,234 557.730,706	3.715
49	411.974,858 557.747,822	50	411.977,175 557.772,246	24.534
52	411.978,683 557.788,144	53	411.979,96 557.801,608	13.525
55	411.984,861 557.853,266	56	411.987,249 557.878,44	25.287
58	411.990,726 557.915,097	59	411.993,659 557.946,013	31.054
61	411.994,468 557.954,541	62	411.994,873 557.958,806	4.283
64	411.996,579 557.976,79	65	411.999,524 558.007,832	31.181
67	412.001,803 558.031,863	68	412.002,788 558.042,241	10.425
70	412.004,132 558.056,404	71	412.004,49 558.060,183	3.796
73	412.005,207 558.067,744	74	412.005,566 558.071,526	3.799
76	412.006,284 558.079,093	77	412.006,643 558.082,878	3.802
79	412.007,361 558.090,451	80	412.007,721 558.094,238	3.805
82	412.008,44 558.101,817	83	412.008,799 558.105,607	3.808
20	411.942,51 557.438,594	21	411.941,347 557.426,334	12.315
23	411.936,81 557.346,749	24	411.937,287 557.351,772	5.046
26	411.944,333 557.426,051	27	411.944,826 557.431,242	5.215
29	411.948,429 557.469,226	30	411.948,746 557.472,568	3.357
32	411.950,098 557.486,816	33	411.951,25 557.498,964	12.203
35	411.954,971 557.538,186	36	411.957,659 557.566,523	28.465
38	411.960,178 557.593,079	39	411.960,362 557.595,02	1.95
41	411.964,663 557.640,351	42	411.967,194 557.667,034	26.802
44	411.969,73 557.693,762	45	411.971,612 557.713,608	19.935
47	411.973,234 557.730,706	48	411.974,242 557.741,331	10.672
50	411.977,175 557.772,246	51	411.977,407 557.774,692	2.456
53	411.979,96 557.801,608	54	411.982,121 557.824,385	22.879
56	411.987,249 557.878,44	57	411.987,794 557.884,182	5.767
59	411.993,659 557.946,013	60	411.994,064 557.950,277	4.283
62	411.994,873 557.958,806	63	411.996,222 557.973,032	14.29
65	411.999,524 558.007,832	66	411.999,929 558.012,108	4.295
68	412.002,788 558.042,241	69	412.003,146 558.046,016	3.793
71	412.004,49 558.060,183	72	412.004,849 558.063,964	3.797
74	412.005,566 558.071,526	75	412.005,925 558.075,31	3.8
77	412.006,643 558.082,878	78	412.007,002 558.086,664	3.803
80	412.007,721 558.094,238	81	412.008,08 558.098,027	3.806
83	412.008,799 558.105,607	84	412.009,744 558.115,562	9.999
21	411.941,347 557.426,334	22	411.934,019 557.349,092	77.589
24	411.937,287 557.351,772	25	411.940,45 557.385,115	33.493
27	411.944,826 557.431,242	28	411.945,496 557.438,31	7.1
30	411.948,746 557.472,568	31	411.949,693 557.482,551	10.028
33	411.951,25 557.498,964	34	411.953,789 557.525,727	26.883
36	411.957,659 557.566,523	37	411.958,896 557.579,562	13.098
39	411.960,362 557.595,02	40	411.963,05 557.623,353	28.46
42	411.967,194 557.667,034	43	411.967,29 557.668,045	1.016
45	411.971,612 557.713,608	46	411.972,883 557.727,008	13.459
48	411.974,242 557.741,331	49	411.974,858 557.747,822	6.521
51	411.977,407 557.774,692	52	411.978,683 557.788,144	13.513
54	411.982,121 557.824,385	55	411.984,861 557.853,266	29.011
57	411.987,794 557.884,182	58	411.990,726 557.915,097	31.054
60	411.994,064 557.950,277	61	411.994,468 557.954,541	4.283
63	411.996,222 557.973,032	64	411.996,579 557.976,79	3.775
66	411.999,929 558.012,108	67	412.001,803 558.031,863	19.843
69	412.003,146 558.046,016	70	412.004,132 558.056,404	10.434
72	412.004,849 558.063,964	73	412.005,207 558.067,744	3.798
75	412.005,925 558.075,31	76	412.006,284 558.079,093	3.801
78	412.007,002 558.086,664	79	412.007,361 558.090,451	3.804
81	412.008,08 558.098,027	82	412.008,44 558.101,817	3.807
84	412.009,744 558.115,562	1	412.010,104 558.119,356	3.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/02/2024		
Act Administrativ nr. 1663/1041, din 20/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIAŞ M FLORENŢA** 2) **PĂTRUŢIU M CORNELIA** 3) **MANDRUŢIU M GHEORGHE** 4) **MANDRUŢIU M EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

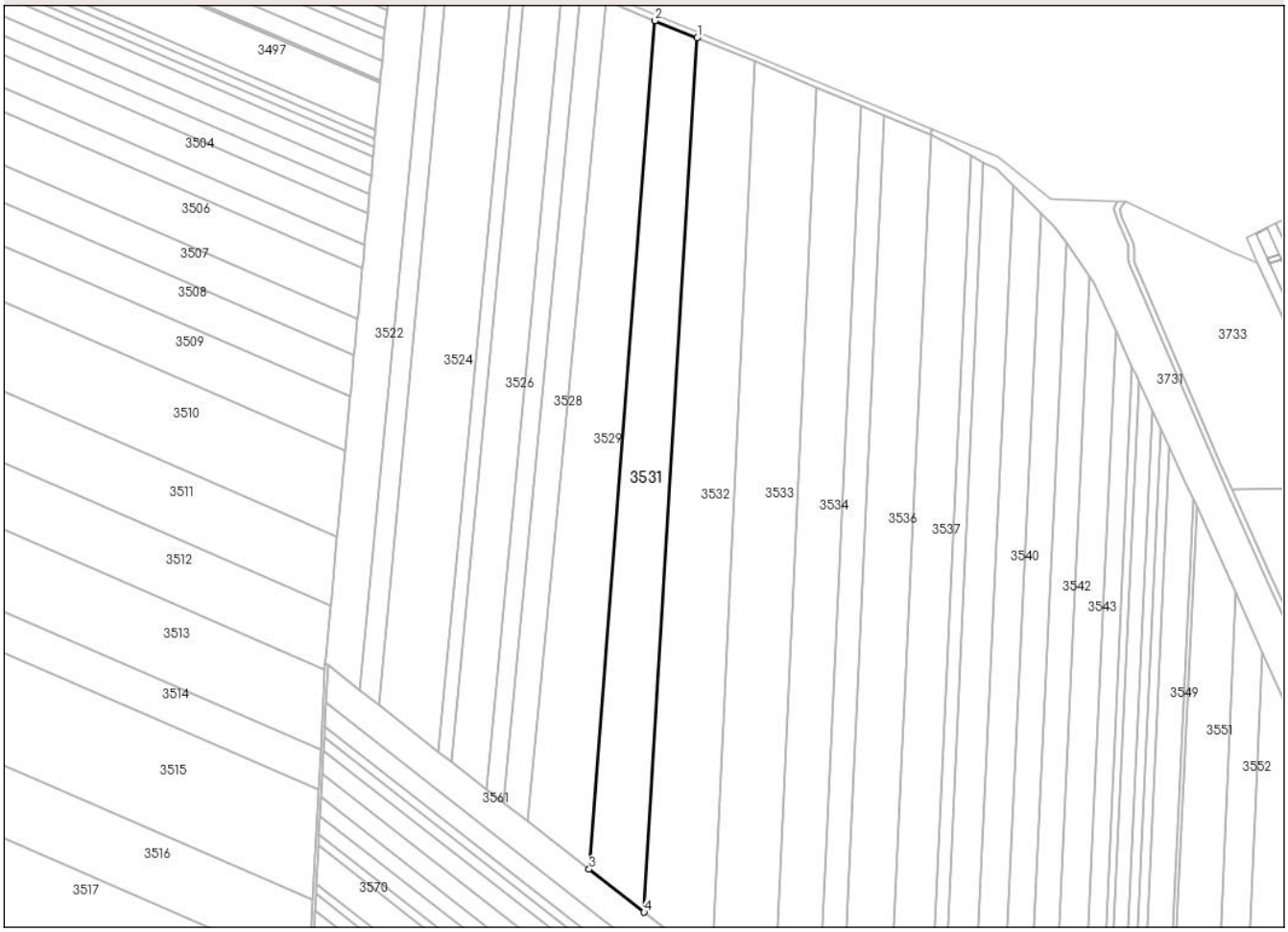
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	8	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.848,389 557.766,129	2	412.818,209 557.778,57	32.644
2	412.818,209 557.778,57	3	412.770,76 557.168,669	611.744
3	412.770,76 557.168,669	4	412.810,28 557.137,86	50.11
4	412.810,28 557.137,86	1	412.848,389 557.766,129	629.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1040, din 20/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEREŞ GH ANA** 2) **MOLDOVAN SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

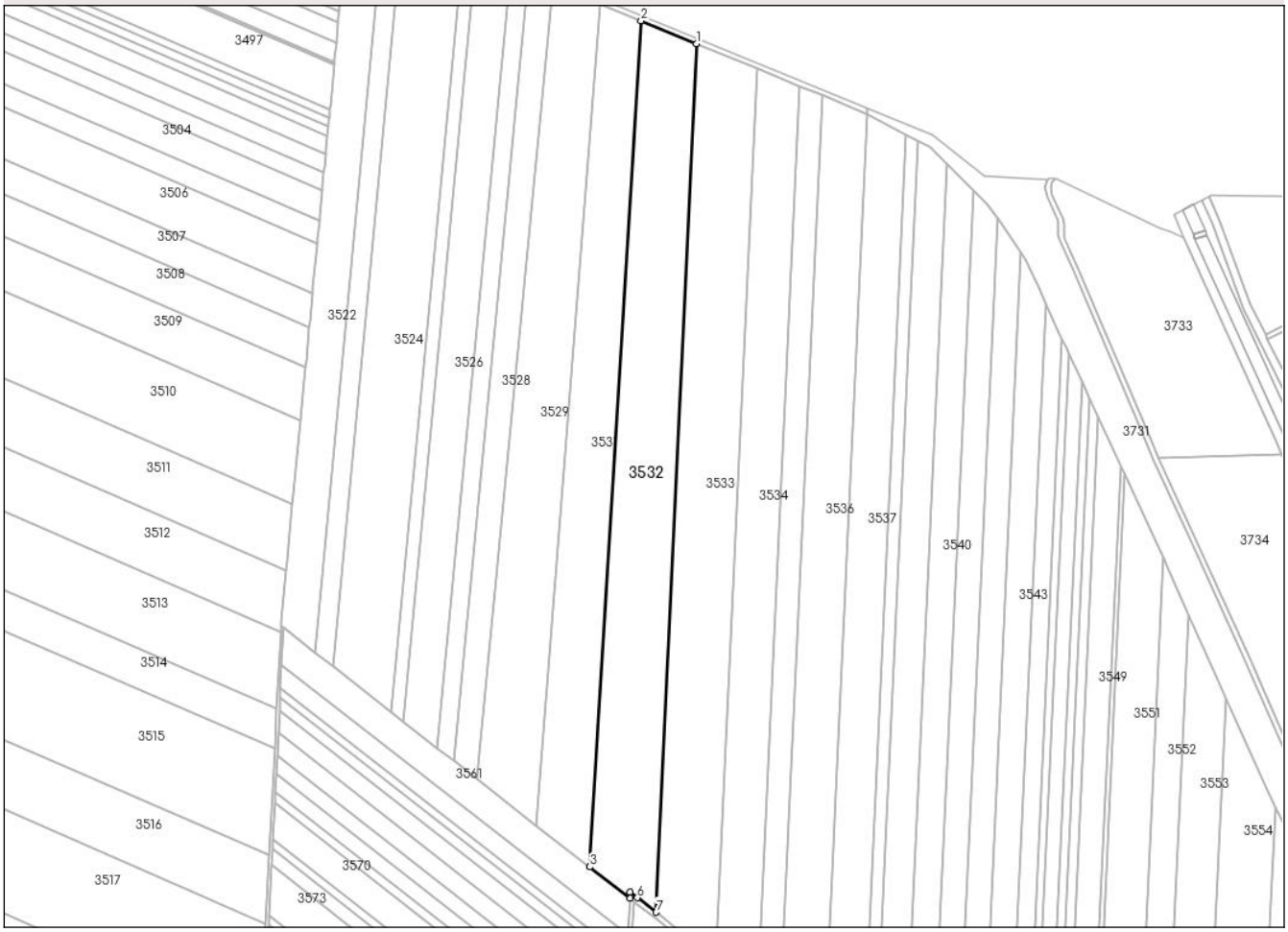
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.700	8	280	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.889,576 557.749,15	2	412.848,389 557.766,129	44.55
2	412.848,389 557.766,129	3	412.810,28 557.137,86	629.424
3	412.810,28 557.137,86	4	412.840,372 557.114,4	38.156
4	412.840,372 557.114,4	5	412.840,372 557.119,067	4.667
5	412.840,372 557.119,067	6	412.845,677 557.114,966	6.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.845,677 557.114,966	7	412.859,606 557.104,203	17.602
7	412.859,606 557.104,203	1	412.889,576 557.749,15	645.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51591	30.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3772 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 135, din 11/09/2018 emis de BIN Vomir Anuta;		
B1	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
17932 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 623, din 30/06/2020 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA HOREA-IOAN**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

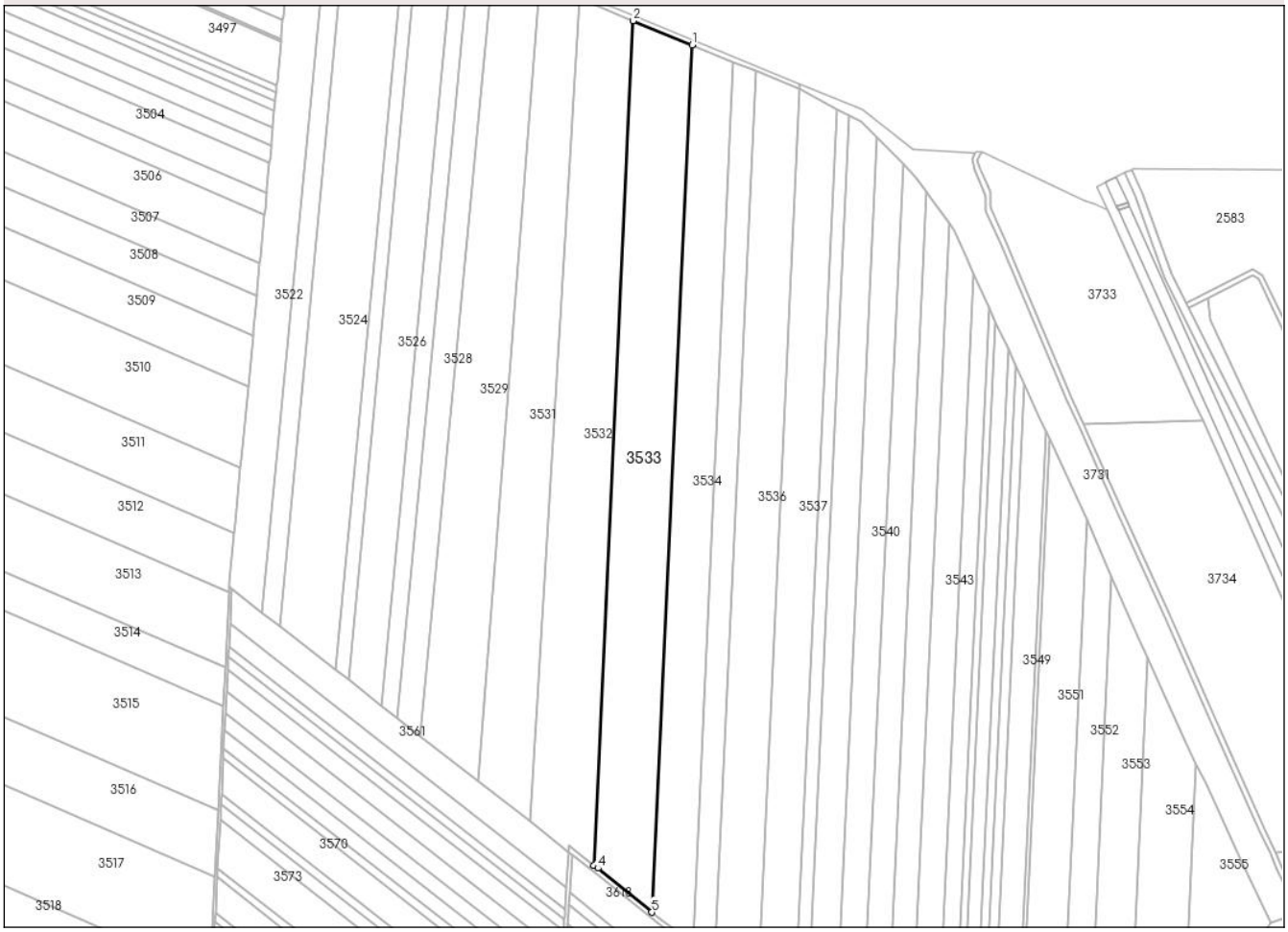
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51591	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	8	281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.934,618 557.730,582	2	412.889,576 557.749,15	48.718
2	412.889,576 557.749,15	3	412.859,606 557.104,203	645.643
3	412.859,606 557.104,203	4	412.862,503 557.101,965	3.661
4	412.862,503 557.101,965	5	412.903,844 557.068,356	53.279
5	412.903,844 557.068,356	1	412.934,618 557.730,582	662.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53555	21.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28561 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 1663/1100, din 30/10/2002 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 2/5	A1
	1) **GROZA S IOAN** 2) **GROZA S ALEXANDRU**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1231, din 27/05/2021 emis de Judecatoria Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/20	A1
	1) **GROZA ALEXANDRU**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1231, din 27/05/2021 emis de Judecatăria Turda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/20	A1
	1) **GROZA IOAN**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1231, din 27/05/2021 emis de Judecatoria Turda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12	A1
	1) **GROZA ALEXANDRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12	A1
	1) **GROZA IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/24	A1
	1) **DUMA MIRELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/24	A1
	1) **GROZA GABRIEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **GROZA AURELIA**	
B9	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

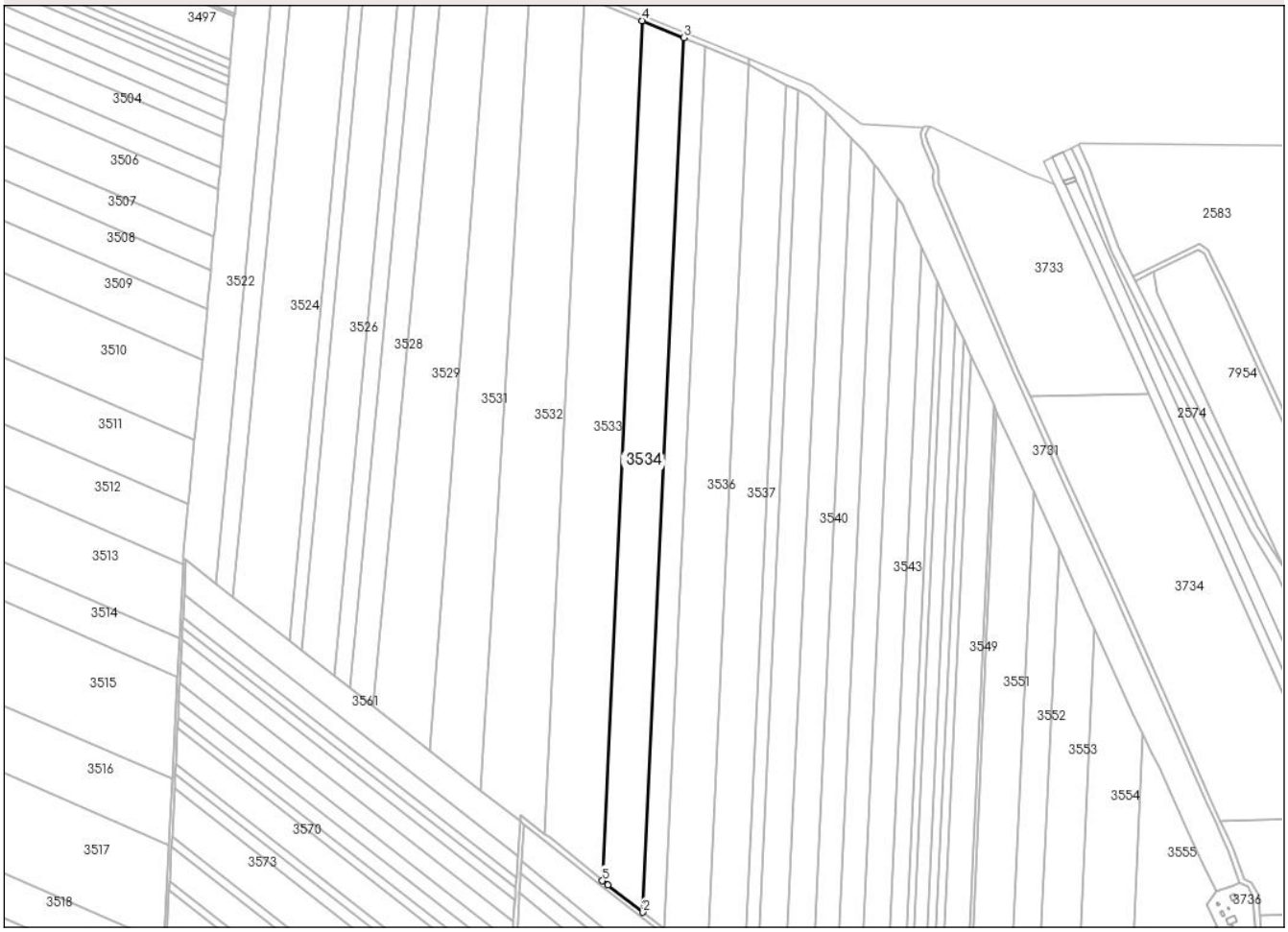
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53555	21.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.600	8	282	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.907,923 557.065,039	2	412.935,065 557.044,2	34.219
2	412.935,065 557.044,2	3	412.966,353 557.717,5	674.026
3	412.966,353 557.717,5	4	412.934,618 557.730,582	34.326
4	412.934,618 557.730,582	5	412.903,844 557.068,356	662.941
5	412.903,844 557.068,356	1	412.907,923 557.065,039	5.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51565	11.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39999 / 19/12/2018		
Act Administrativ nr. 2826, din 09/08/2018 emis de COMUNA CALARASI (act administrativ nr 22435 din 09.08.2018, emis de MUNICIPIUL CAMPIA TURZII;hotarare judecatoreasca nr 1161 din 03.04.2006, emis de JUDECATORIA TURDA);		
B1	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
18450 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 490, din 18/06/2019 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 1242- ADRESA din 05.03.2019, emis de PRIMARIA COM. CALARASI;act administrativ nr 1243- ADEVERINTA din 05.03.2019, emis de PRIMARIA COM. CALARASI;act administrativ nr 461/118- OFERTA DE VANZARE din 04.02.2019, emis de PRIMARIA COM. CALARASI;act administrativ nr T2- 4503- AVIZUL MINISTERULUI APARARII NATIONALE din 21.05.2019, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRARUS PROD SRL**, CIF:6152172	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

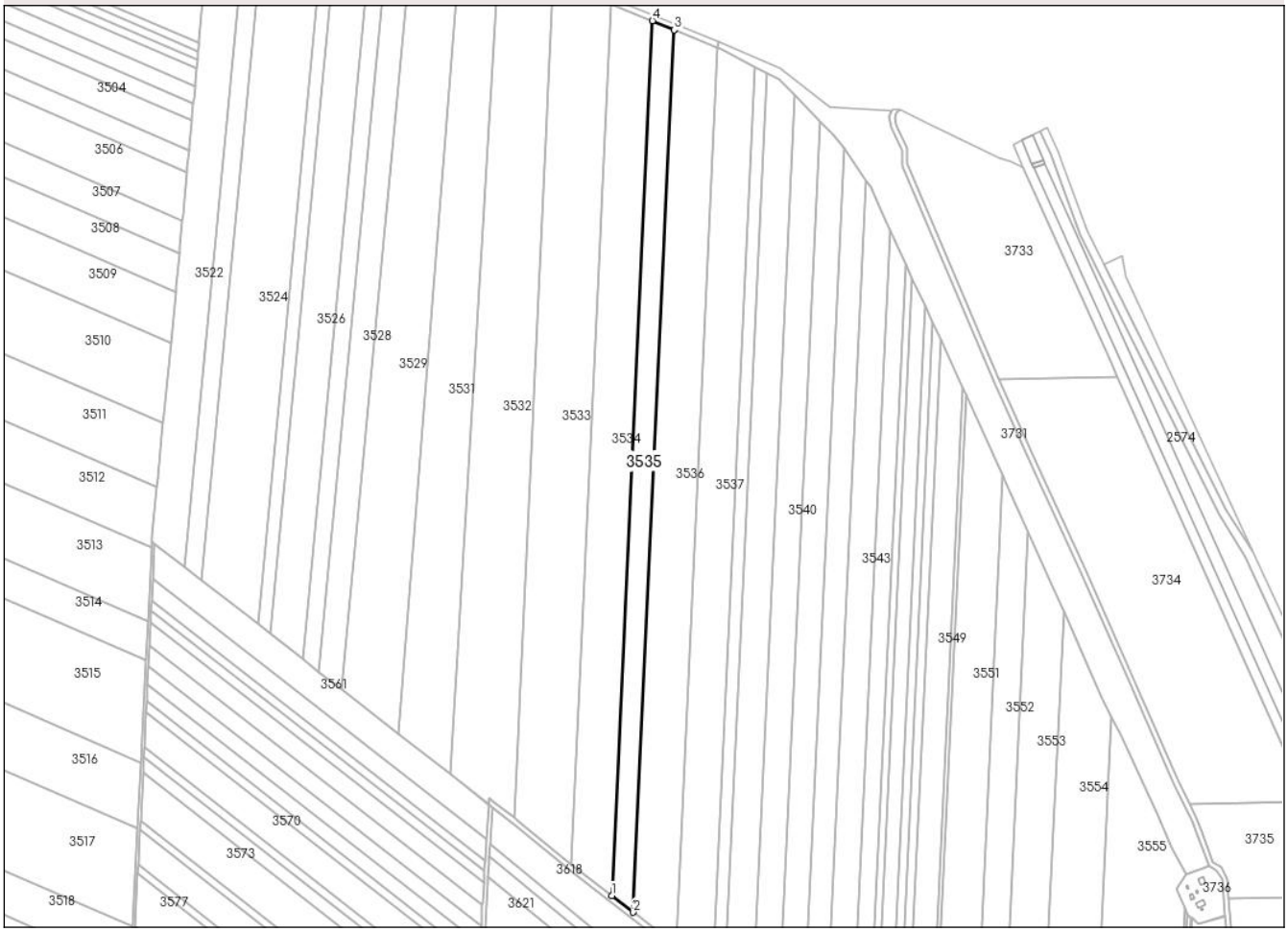
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51565	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	8	283	221/2/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.935,065 557.044,2	2	412.951,629 557.031,483	20.883
2	412.951,629 557.031,483	3	412.983,185 557.710,561	679.811
3	412.983,185 557.710,561	4	412.966,353 557.717,5	18.207
4	412.966,353 557.717,5	1	412.935,065 557.044,2	674.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1035, din 19/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

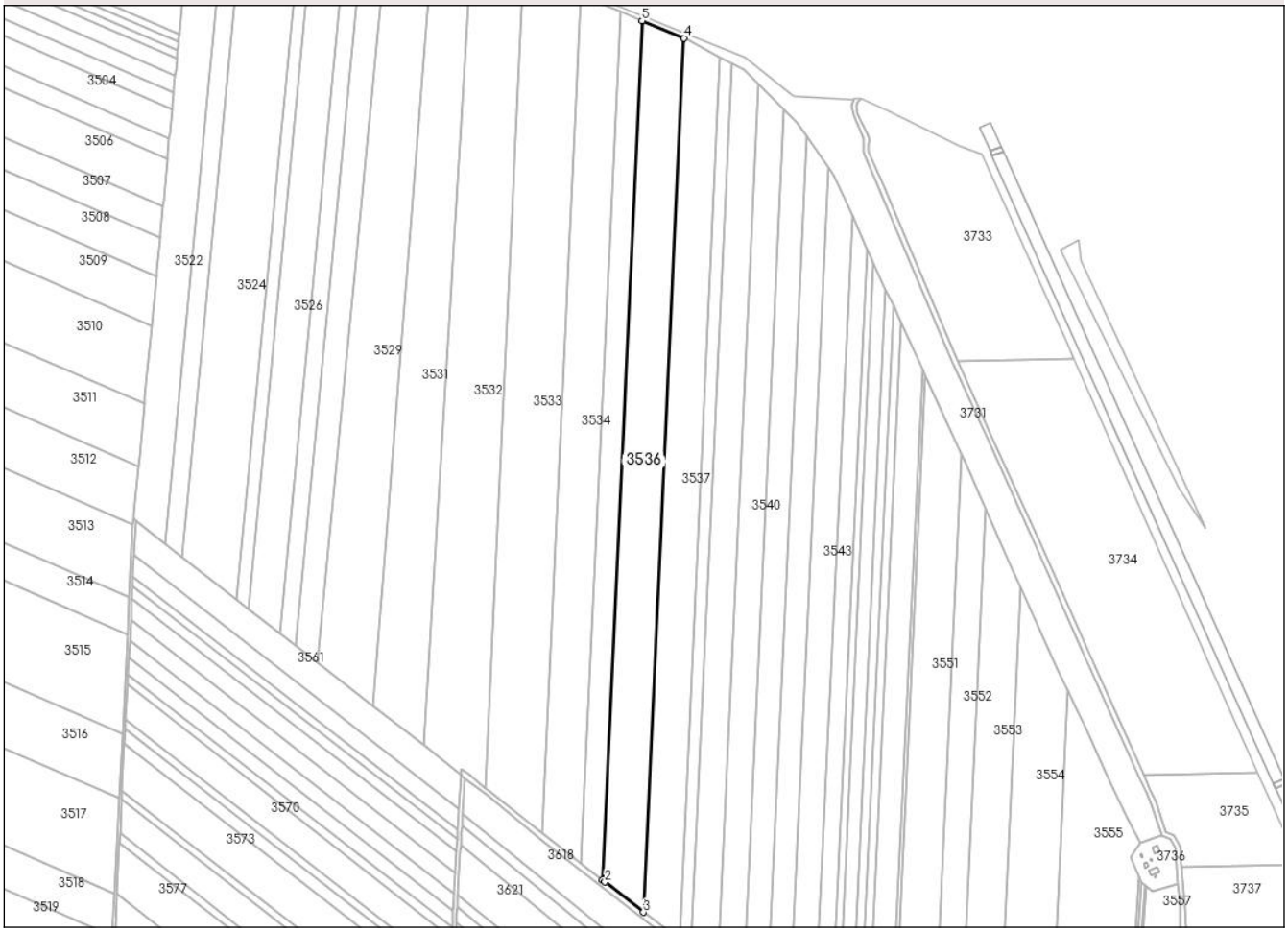
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.300	8	284	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.951,629 557.031,483	2	412.953,974 557.029,682	2.956
2	412.953,974 557.029,682	3	412.984,454 557.005,882	38.672
3	412.984,454 557.005,882	4	413.016,561 557.696,802	691.666
4	413.016,561 557.696,802	5	412.983,185 557.710,561	36.101
5	412.983,185 557.710,561	1	412.951,629 557.031,483	679.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1034, din 19/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUSUIOC I VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

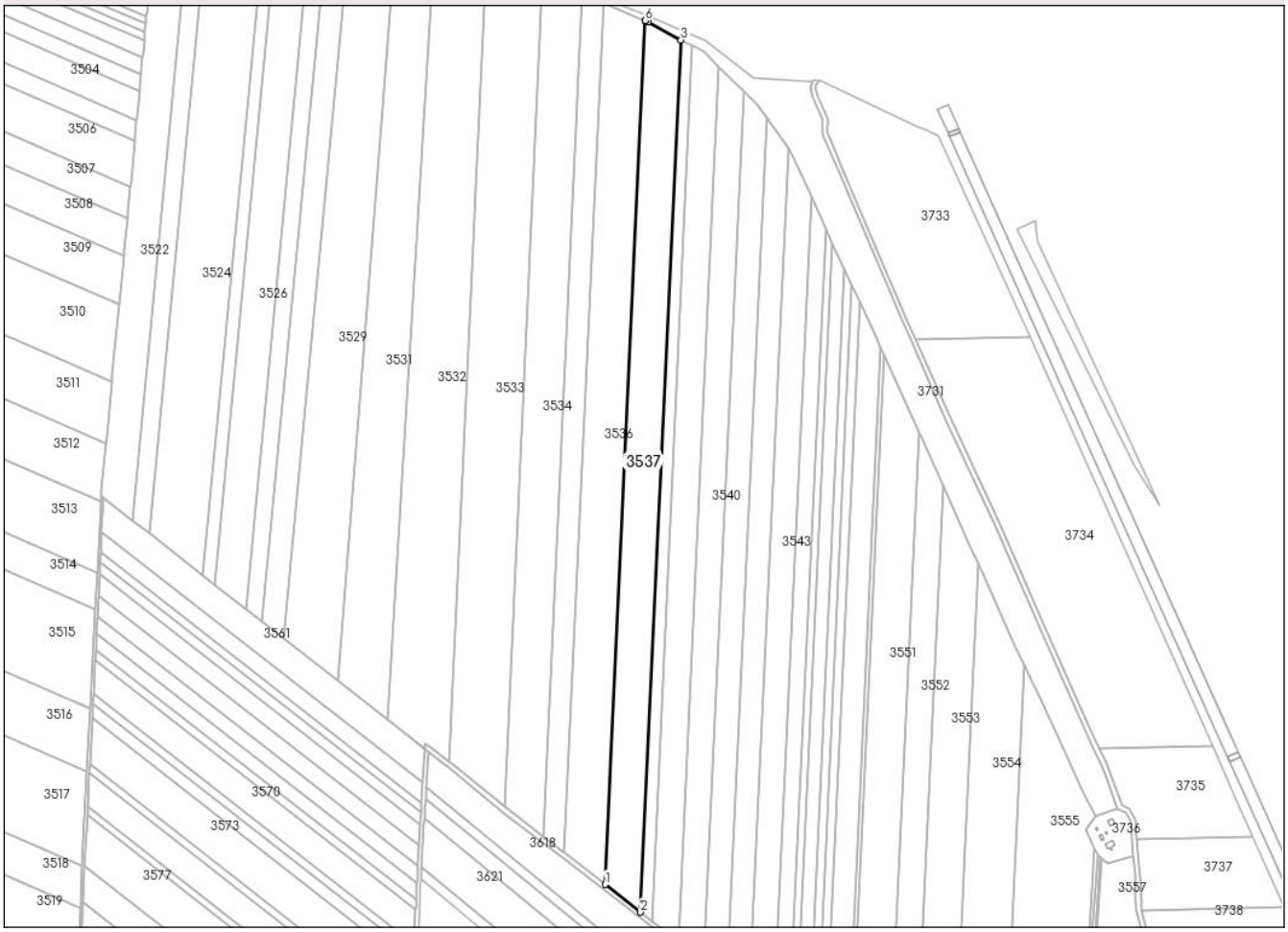
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.400	8	285	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.984,454 557.005,882	2	413.012,804 556.983,745	35.968
2	413.012,804 556.983,745	3	413.045,221 557.681,343	698.35
3	413.045,221 557.681,343	4	413.018,785 557.695,886	30.172
4	413.018,785 557.695,886	5	413.016,596 557.696,788	2.367
5	413.016,596 557.696,788	6	413.016,561 557.696,802	0.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.016,561 557.696,802	1	412.984,454 557.005,882	691.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1033, din 19/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINCA I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

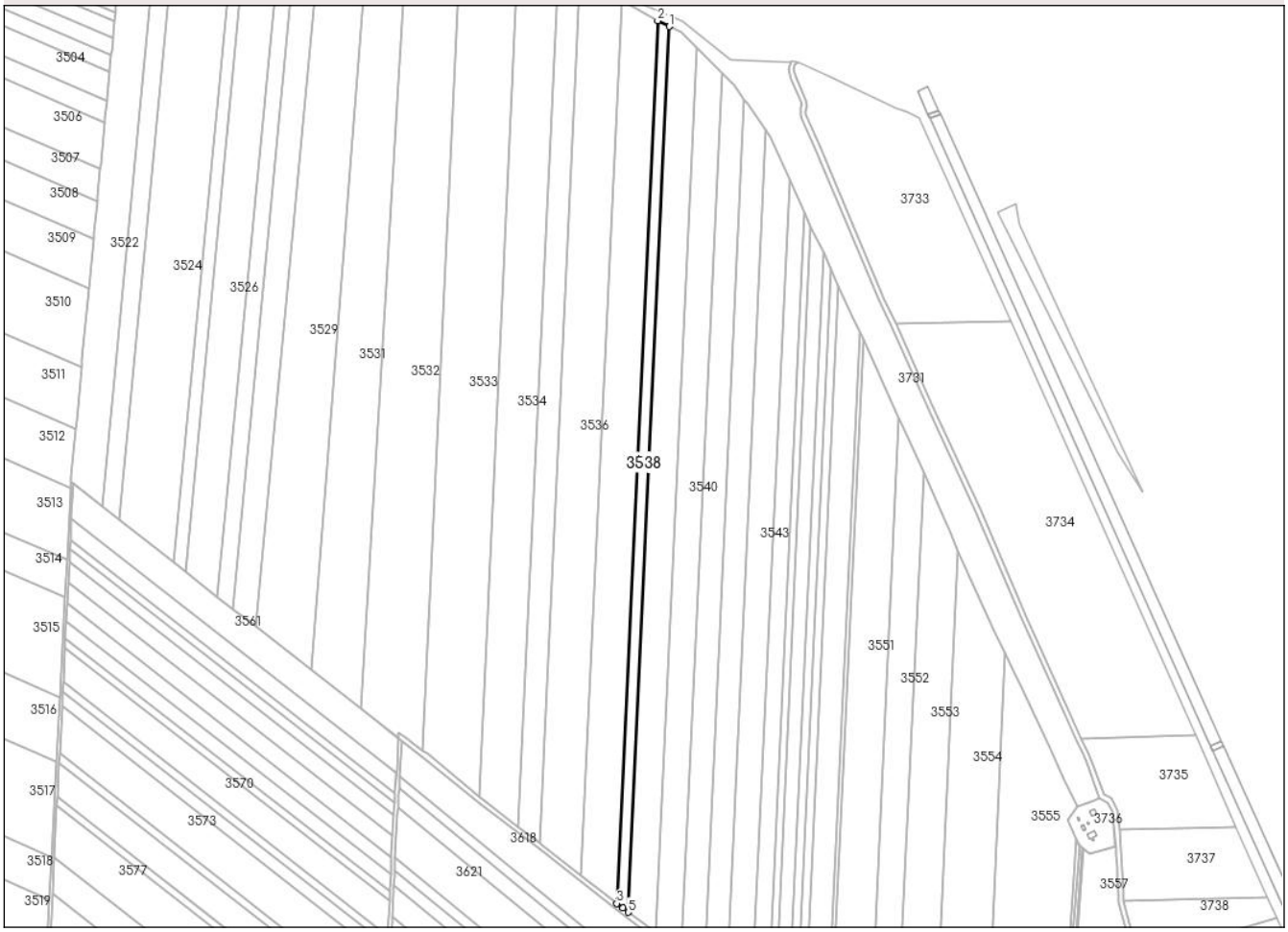
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	8	286	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.054,455 557.676,837	2	413.045,221 557.681,343	10.275
2	413.045,221 557.681,343	3	413.012,804 556.983,745	698.35
3	413.012,804 556.983,745	4	413.017,582 556.980,014	6.063
4	413.017,582 556.980,014	5	413.021,923 556.976,763	5.423
5	413.021,923 556.976,763	1	413.054,455 557.676,837	700.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1617/1102, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMŞA M ANA** 2) **CÂMPIAN M TEOFIL** 3) **CÂMPIAN M IOAN** 4) **CÂMPIAN MIHAIL** 5) **CAMPIAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

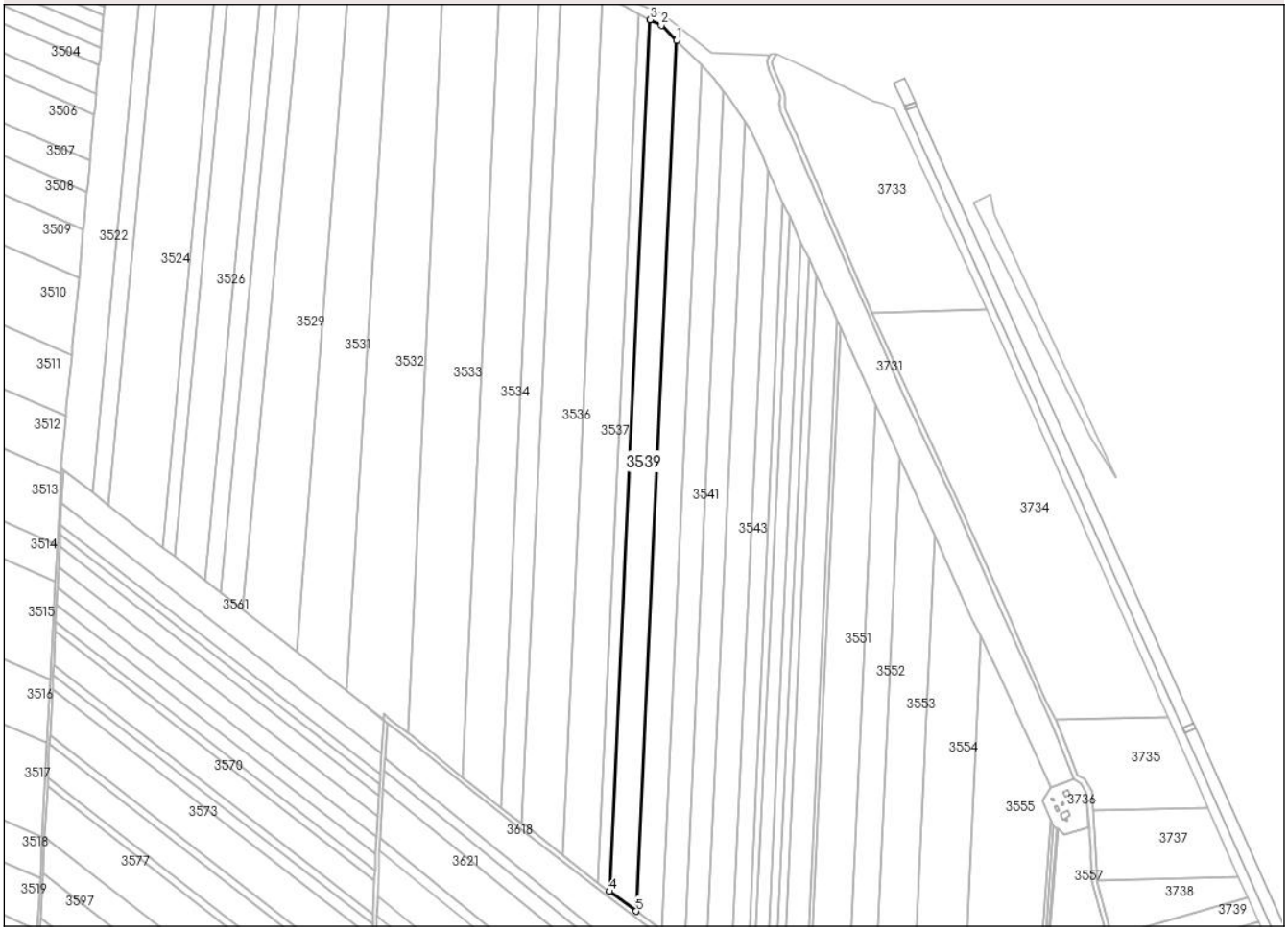
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.500	8	287	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.075,79 557.660,15	2	413.063,572 557.672,388	17.294
2	413.063,572 557.672,388	3	413.054,455 557.676,837	10.144
3	413.054,455 557.676,837	4	413.021,923 556.976,763	700.829
4	413.021,923 556.976,763	5	413.043,29 556.960,76	26.695
5	413.043,29 556.960,76	1	413.075,79 557.660,15	700.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53550	14.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28559 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 1663/1020, din 16/08/2002 emis de CJPSDDPT CLUJ;		
B1	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 673, din 10/04/2020 emis de Judecătoria Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **DOMȘA VIORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPUȚA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **LEHENE IOAN ONIȘOR**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **OȚEL ROXANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

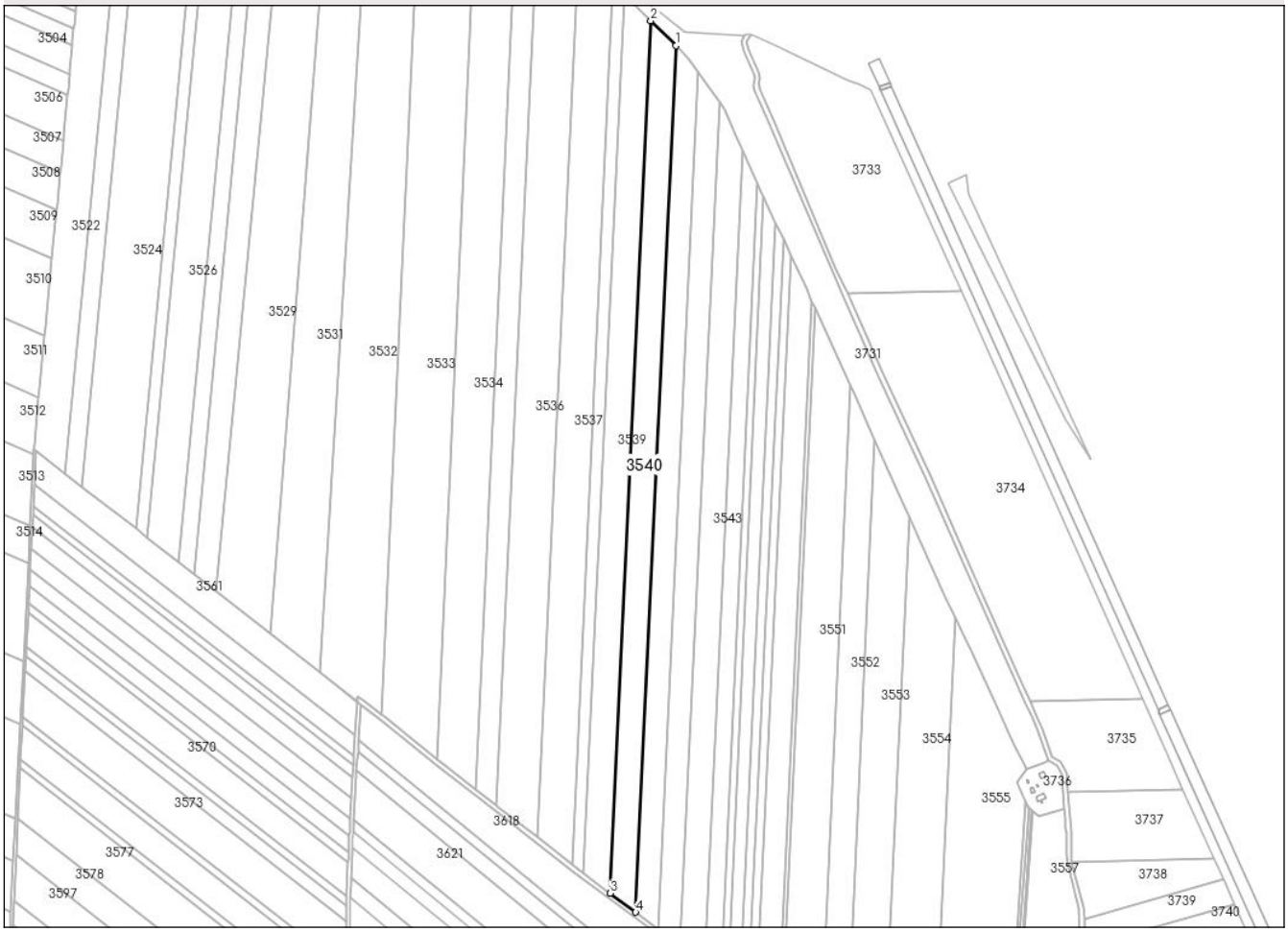
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53550	14.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.600	8	288	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.095,807 557.640,099	2	413.075,79 557.660,15	28.332
2	413.075,79 557.660,15	3	413.043,29 556.960,76	700.144
3	413.043,29 556.960,76	4	413.063,534 556.945,599	25.292
4	413.063,534 556.945,599	1	413.095,807 557.640,099	695.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1099, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADAM A AUREL** 2) **MOLDOVAN A VIORICA** 3) **ADAM A MIRCEA** 4) **COSTAN LETIŢIA** 5) **TOADER GENI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

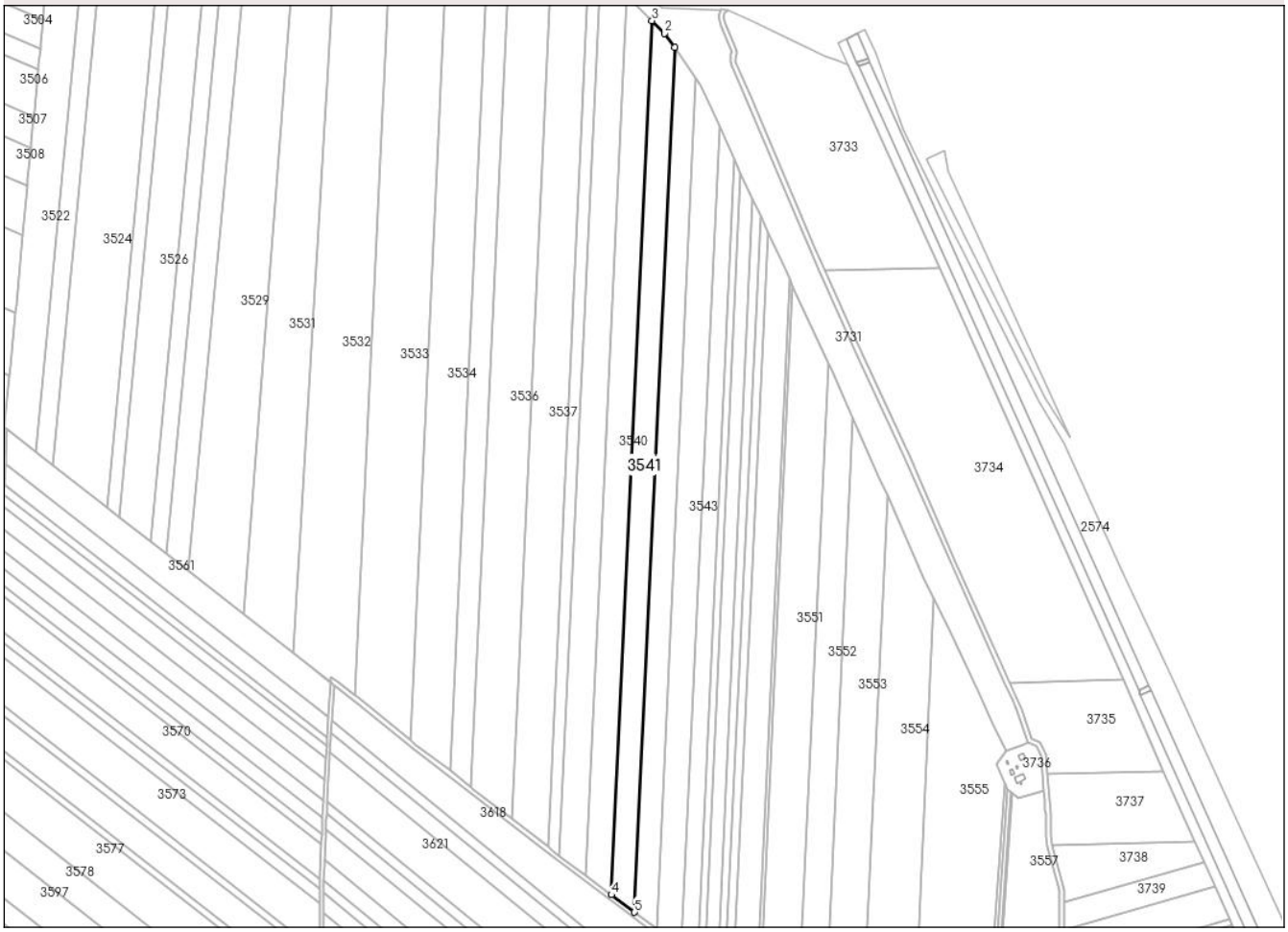
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.200	8	209	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.113,911 557.618,986	2	413.105,885 557.630,005	13.632
2	413.105,885 557.630,005	3	413.095,807 557.640,099	14.263
3	413.095,807 557.640,099	4	413.063,534 556.945,599	695.25
4	413.063,534 556.945,599	5	413.081,977 556.931,786	23.042
5	413.081,977 556.931,786	1	413.113,911 557.618,986	687.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1052, din 21/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HĂJDĂŢEAN D DUMITRU** 2) **COPIL D CAROLINA** 3) **TIRLEA I LETITIA** 4) **HĂJDĂŢEAN D ILIE** 5) **SPĂLNĂCAN I ILIE** 6) **BUCUR I MARIUTA** 7) **TILINCA I ANA** 8) **HĂJDĂŢEAN D MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

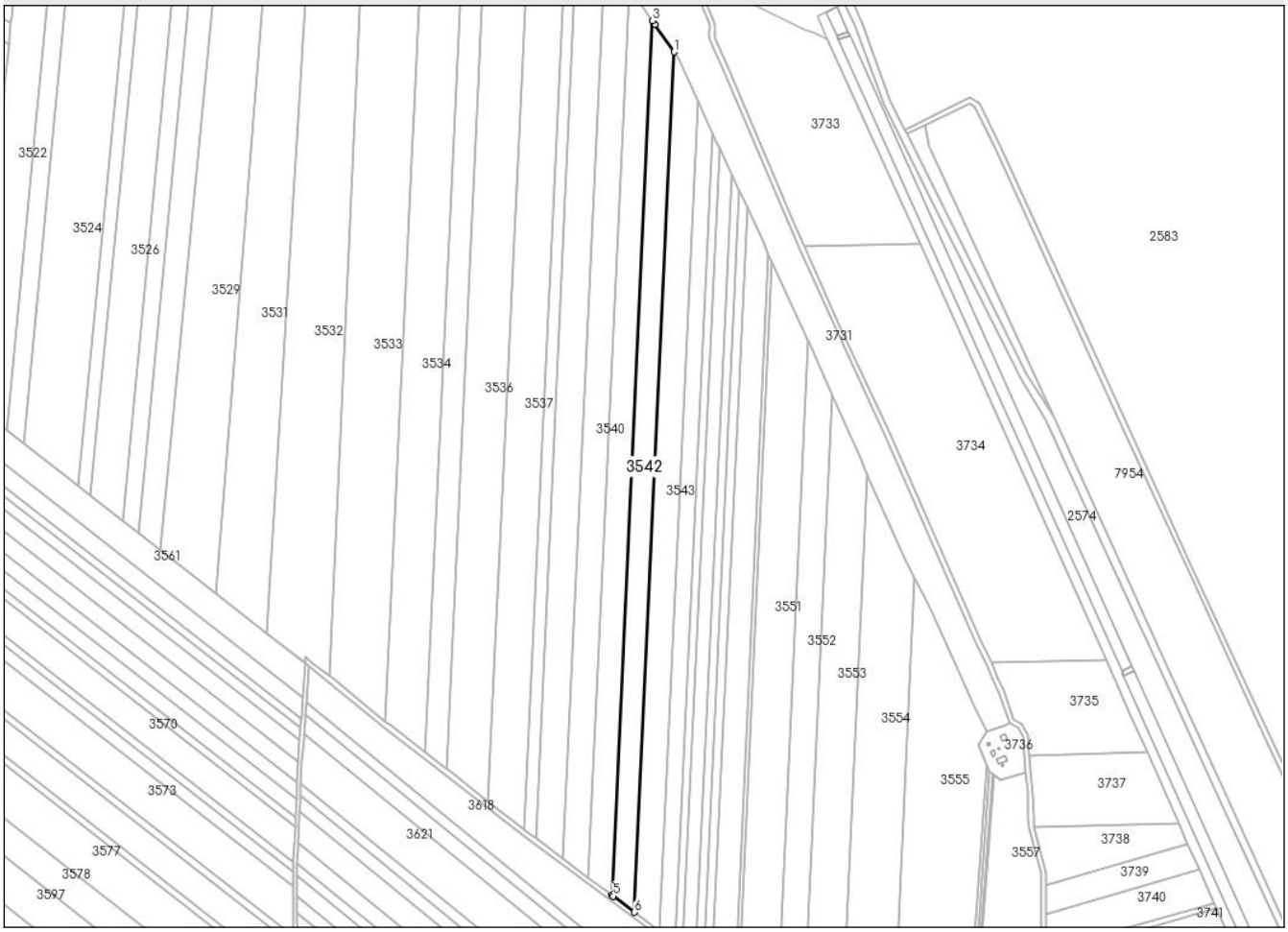
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.400	8	290	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.130,964 557.594,478	2	413.115,95 557.616,188	26.396
2	413.115,95 557.616,188	3	413.113,911 557.618,986	3.463
3	413.113,911 557.618,986	4	413.081,977 556.931,786	687.942
4	413.081,977 556.931,786	5	413.082,725 556.931,226	0.934
5	413.082,725 556.931,226	6	413.099,555 556.918,566	21.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.099,555 556.918,566	1	413.130,964 557.594,478	676.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1051, din 20/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMŞA P OLIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

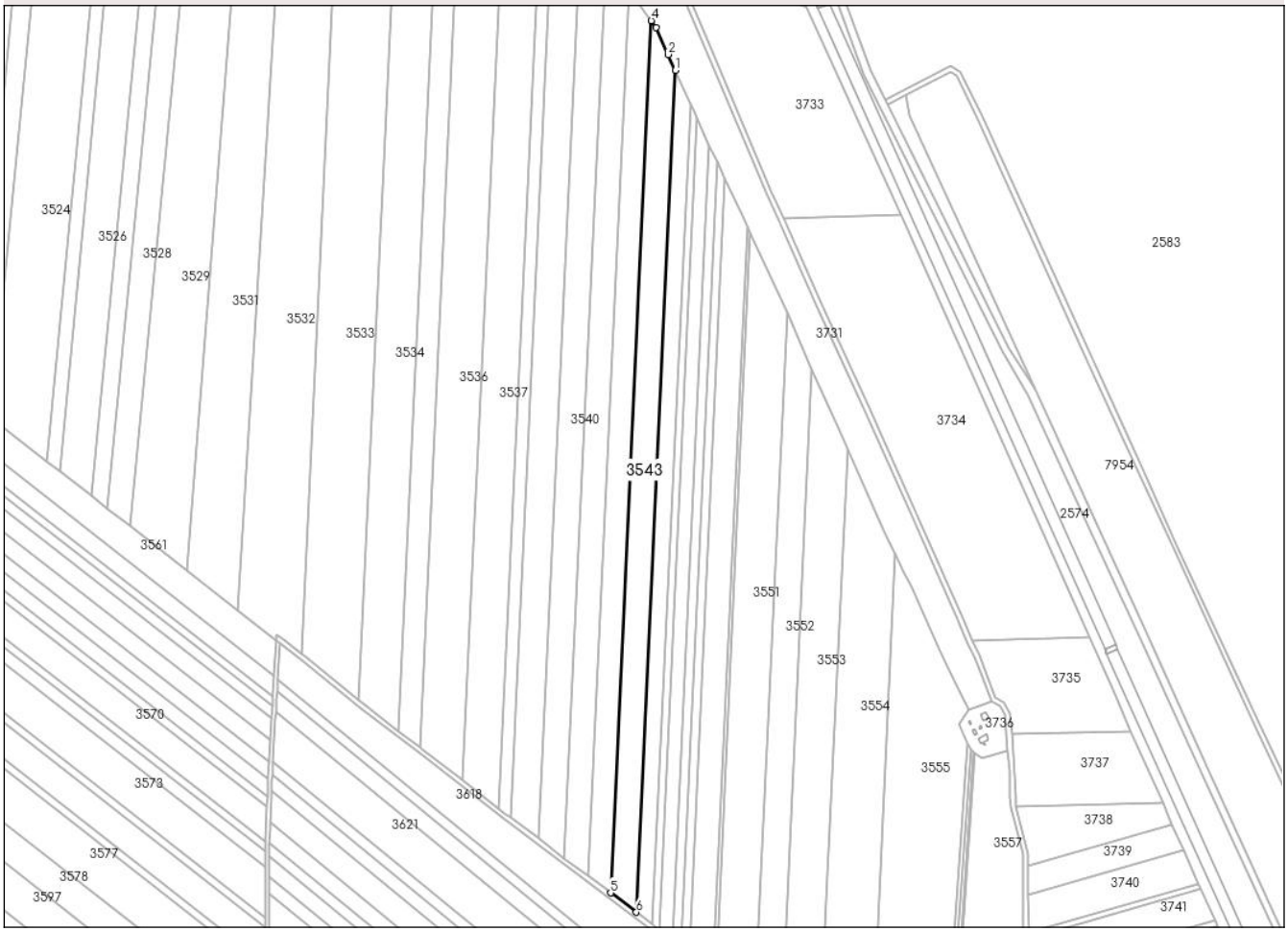
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.600	8	291	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.149,623 557.556,008	2	413.144,099 557.568,259	13.439
2	413.144,099 557.568,259	3	413.134,624 557.589,186	22.972
3	413.134,624 557.589,186	4	413.130,964 557.594,478	6.434
4	413.130,964 557.594,478	5	413.099,555 556.918,566	676.641
5	413.099,555 556.918,566	6	413.119,311 556.903,705	24.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.119,311 556.903,705	1	413.149,623 557.556,008	653.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1050, din 20/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂGUREAN M TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

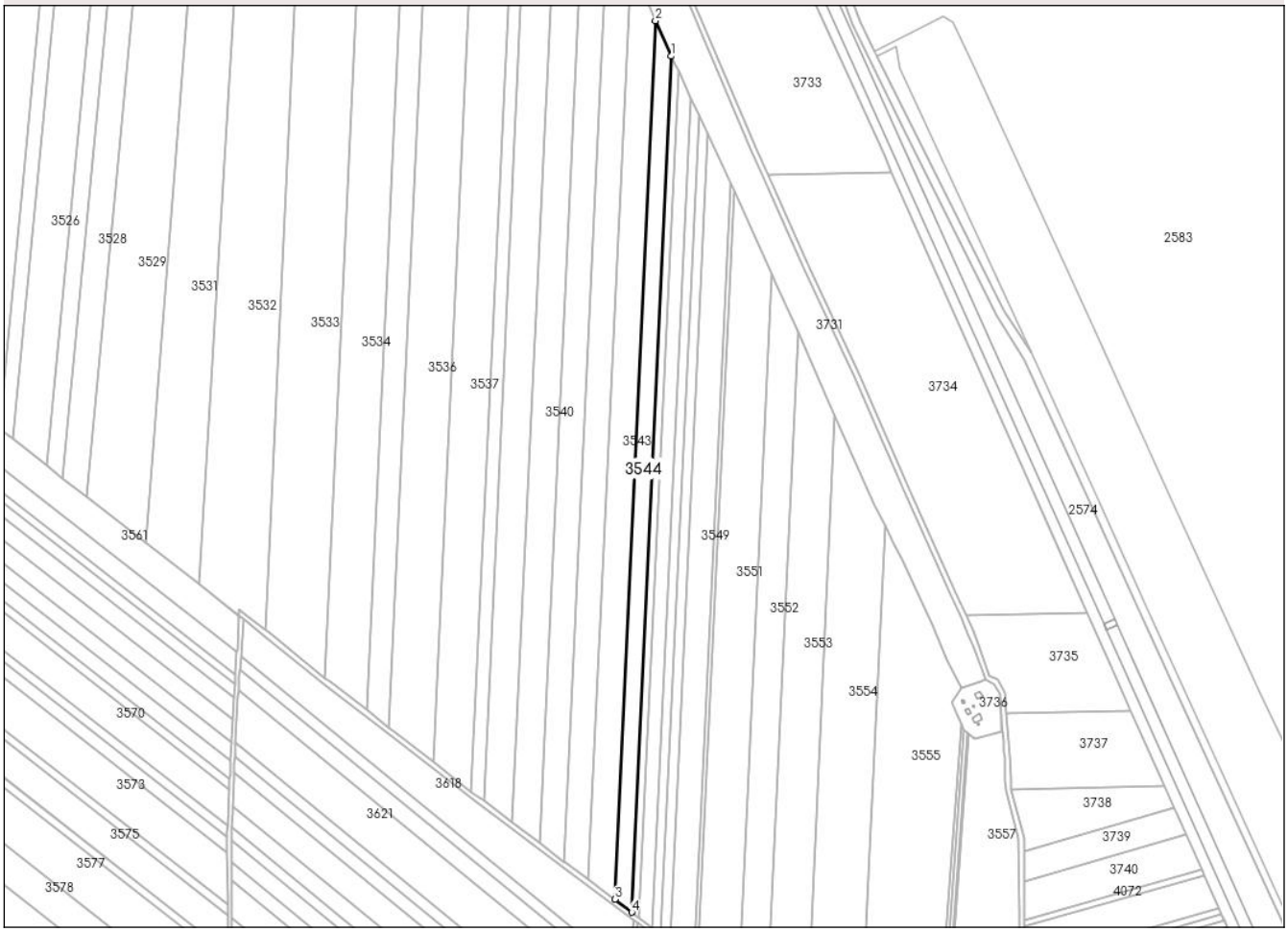
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	8	292	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.161,449 557.529,779	2	413.149,623 557.556,008	28.771
2	413.149,623 557.556,008	3	413.119,311 556.903,705	653.007
3	413.119,311 556.903,705	4	413.131,915 556.894,223	15.772
4	413.131,915 556.894,223	1	413.161,449 557.529,779	636.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1049, din 20/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISTRATE I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

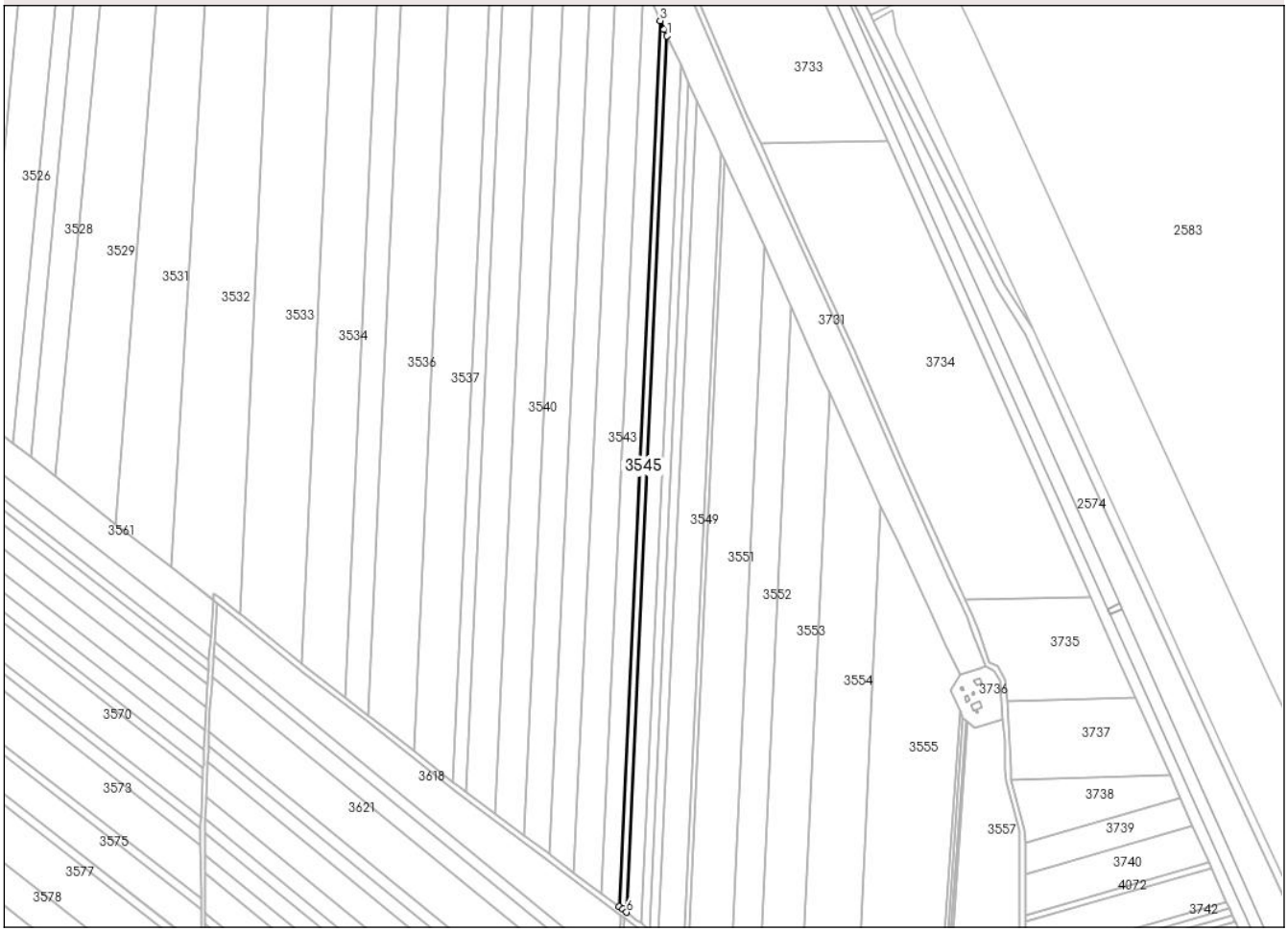
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	8	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.166,475 557.518,769	2	413.164,31 557.523,435	5.144
2	413.164,31 557.523,435	3	413.161,449 557.529,779	6.959
3	413.161,449 557.529,779	4	413.131,915 556.894,223	636.242
4	413.131,915 556.894,223	5	413.134,566 556.892,229	3.317
5	413.134,566 556.892,229	6	413.137,264 556.890,169	3.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.137,264 556.890,169	1	413.166,475 557.518,769	629.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1048, din 20/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIREBEA N SUSANA** 2) **SIBIAN N ILEANA** 3) **DOMBI N ANA** 4) **VLAS N MARIA** 5) **COPIL N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

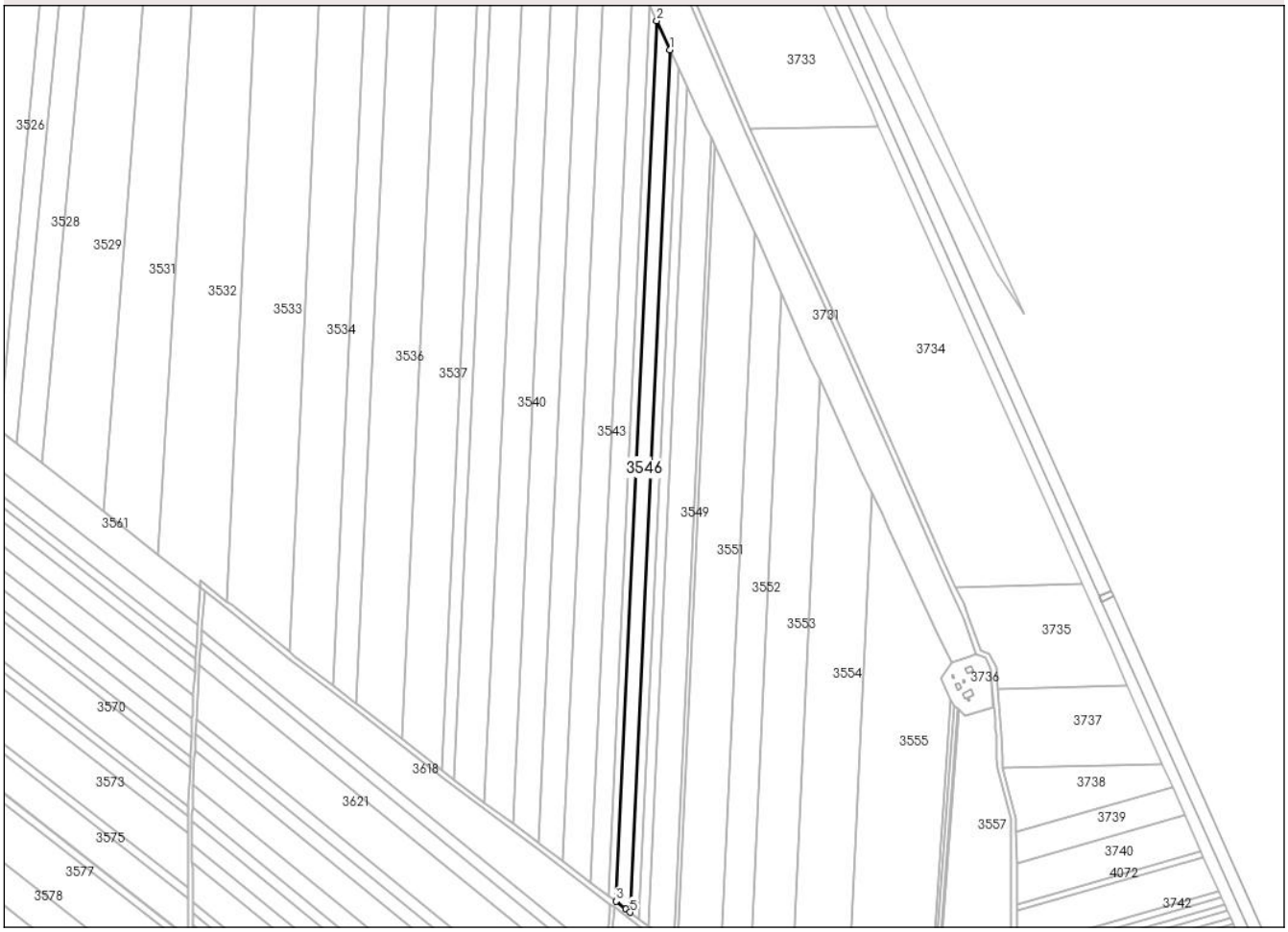
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	8	294	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.176,119 557.497,992	2	413.166,475 557.518,769	22.907
2	413.166,475 557.518,769	3	413.137,264 556.890,169	629.279
3	413.137,264 556.890,169	4	413.144,459 556.884,676	9.052
4	413.144,459 556.884,676	5	413.147,51 556.882,346	3.838
5	413.147,51 556.882,346	1	413.176,119 557.497,992	616.309

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53633	4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9777 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 19117, din 04/03/2010 emis de CJSDPT;		
B1	imobil aflat sub incidența art 3 din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53549/Călărași, inscrisa prin incheierea nr. 28569 din 12/07/2022;	
11936 / 23/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2012, din 16/11/2020 emis de Judecatoria Turda (inscris sub semnatura privata nr 3 din 01.03.2023, emis de Pascu Alexandru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUIAC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

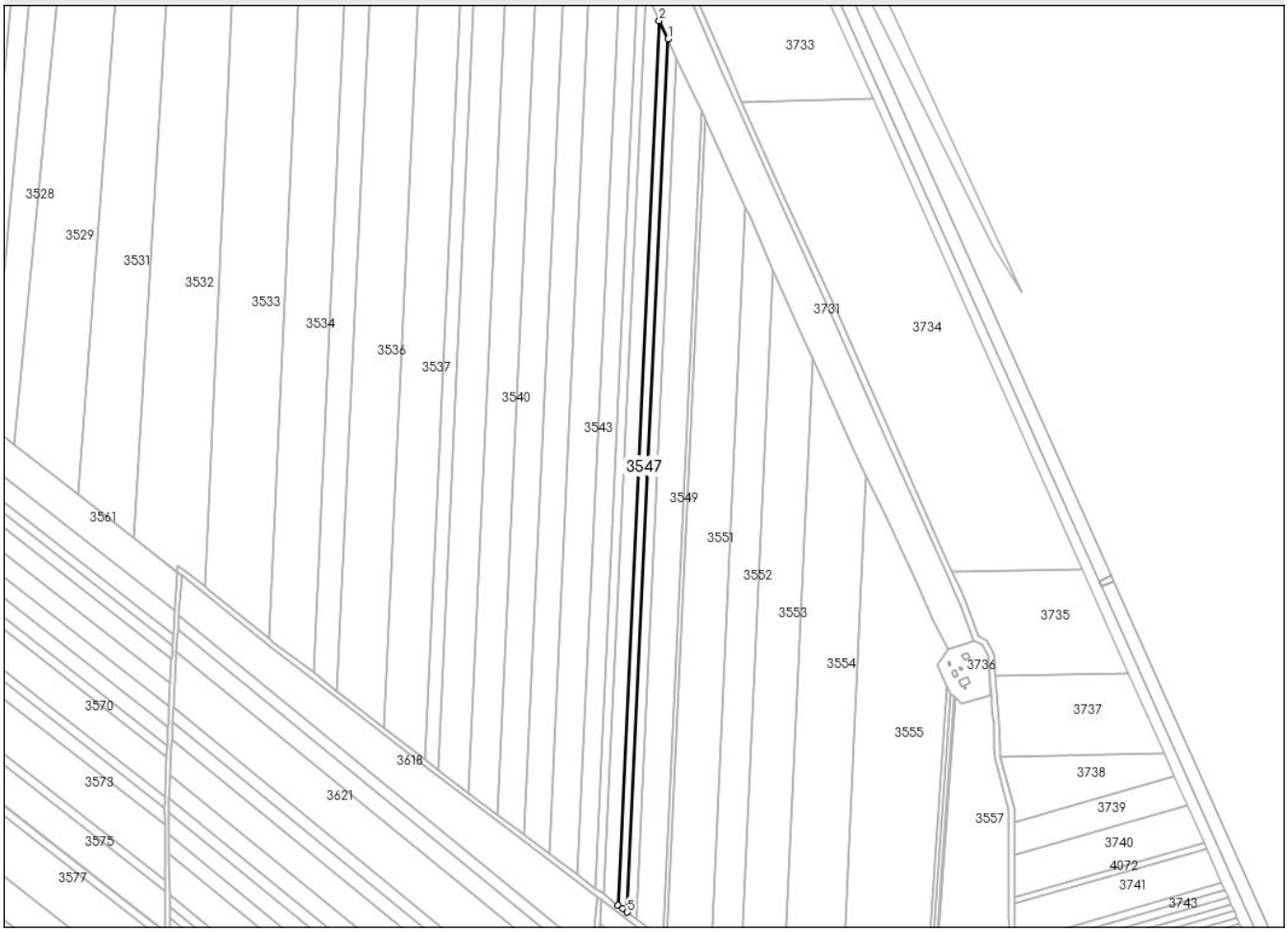
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53633	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	8	295	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.182,063 557.485,183	2	413.176,119 557.497,992	14.12
2	413.176,119 557.497,992	3	413.147,51 556.882,346	616.309
3	413.147,51 556.882,346	4	413.150,557 556.880,02	3.834
4	413.150,557 556.880,02	5	413.153,825 556.877,524	4.112
5	413.153,825 556.877,524	1	413.182,063 557.485,183	608.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53632	4.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9777 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 19117, din 04/03/2010 emis de CJSDPT;		
B1	imobil aflat sub incidența art 3 din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53549/Călărași, inscrisa prin incheierea nr. 28569 din 12/07/2022;	
11932 / 23/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2012, din 16/11/2020 emis de Judecatoria Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMBI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

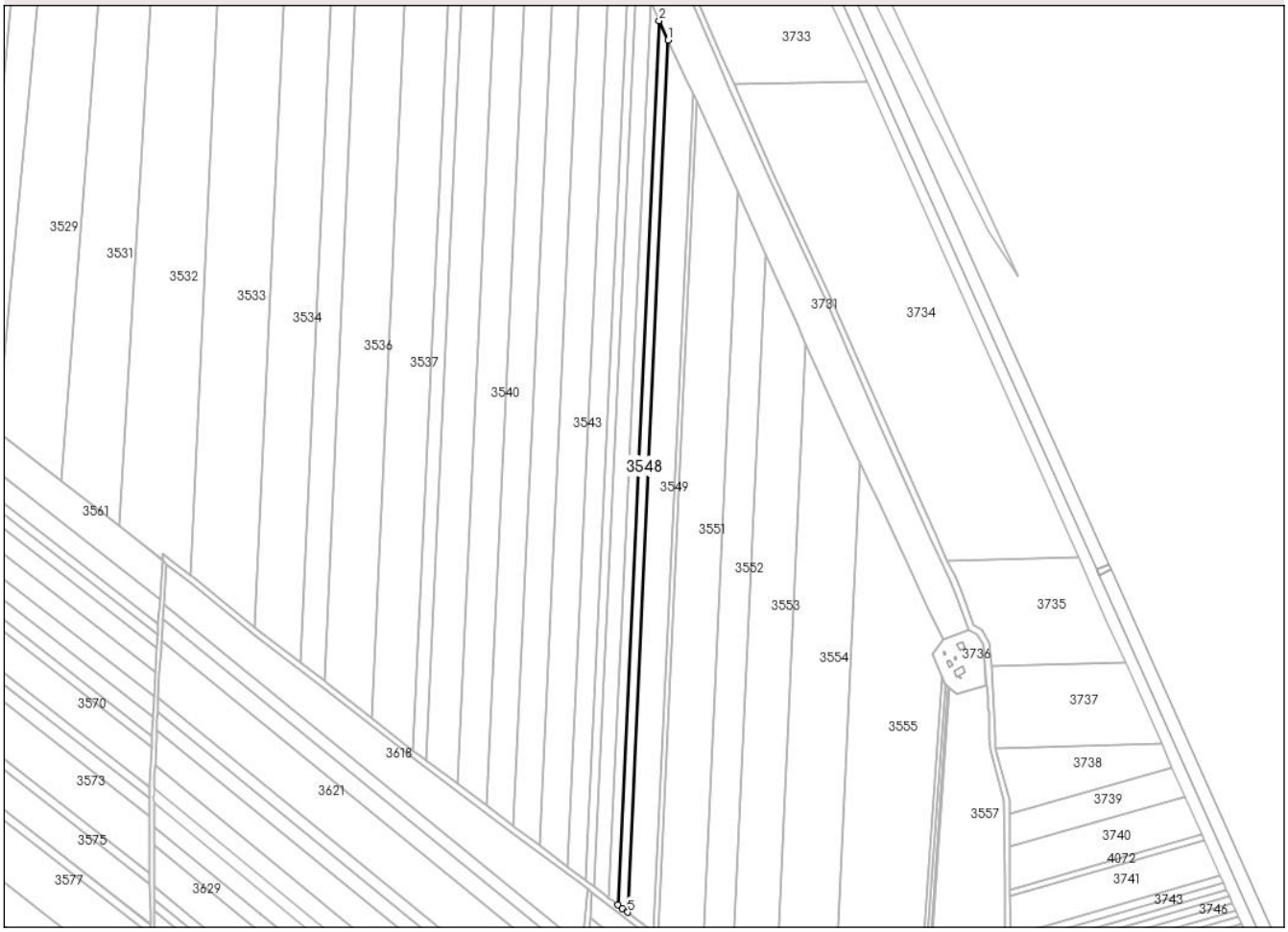
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53632	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	8	295	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.188,238 557.471,878	2	413.182,063 557.485,183	14.669
2	413.182,063 557.485,183	3	413.153,825 556.877,524	608.314
3	413.153,825 556.877,524	4	413.156,891 556.875,184	3.857
4	413.156,891 556.875,184	5	413.160,386 556.872,515	4.398
5	413.160,386 556.872,515	1	413.188,238 557.471,878	600.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1075, din 22/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBAN I IOAN** 2) **DĂRĂBAN J ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

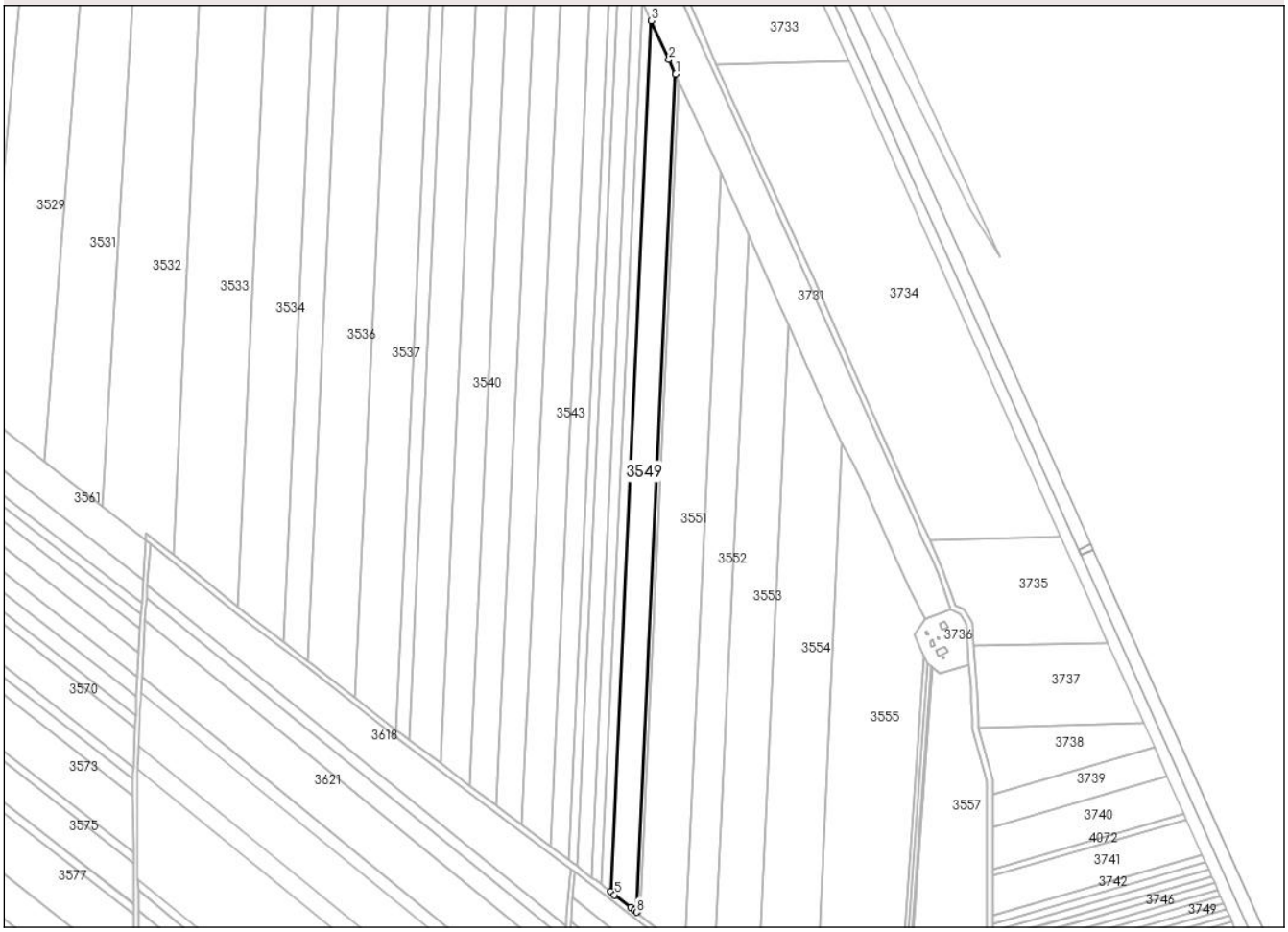
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	8	296	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.205,238 557.435,165	2	413.200,619 557.445,202	11.048
2	413.200,619 557.445,202	3	413.188,238 557.471,878	29.409
3	413.188,238 557.471,878	4	413.160,386 556.872,515	600.009
4	413.160,386 556.872,515	5	413.163,229 556.870,345	3.577
5	413.163,229 556.870,345	6	413.174,318 556.861,654	14.089

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.174,318 556.861,654	7	413.176,909 556.859,623	3.292
7	413.176,909 556.859,623	8	413.178,437 556.858,426	1.941
8	413.178,437 556.858,426	1	413.205,238 557.435,165	577.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1072, din 22/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBAN I IOAN** 2) **DĂRĂBAN I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

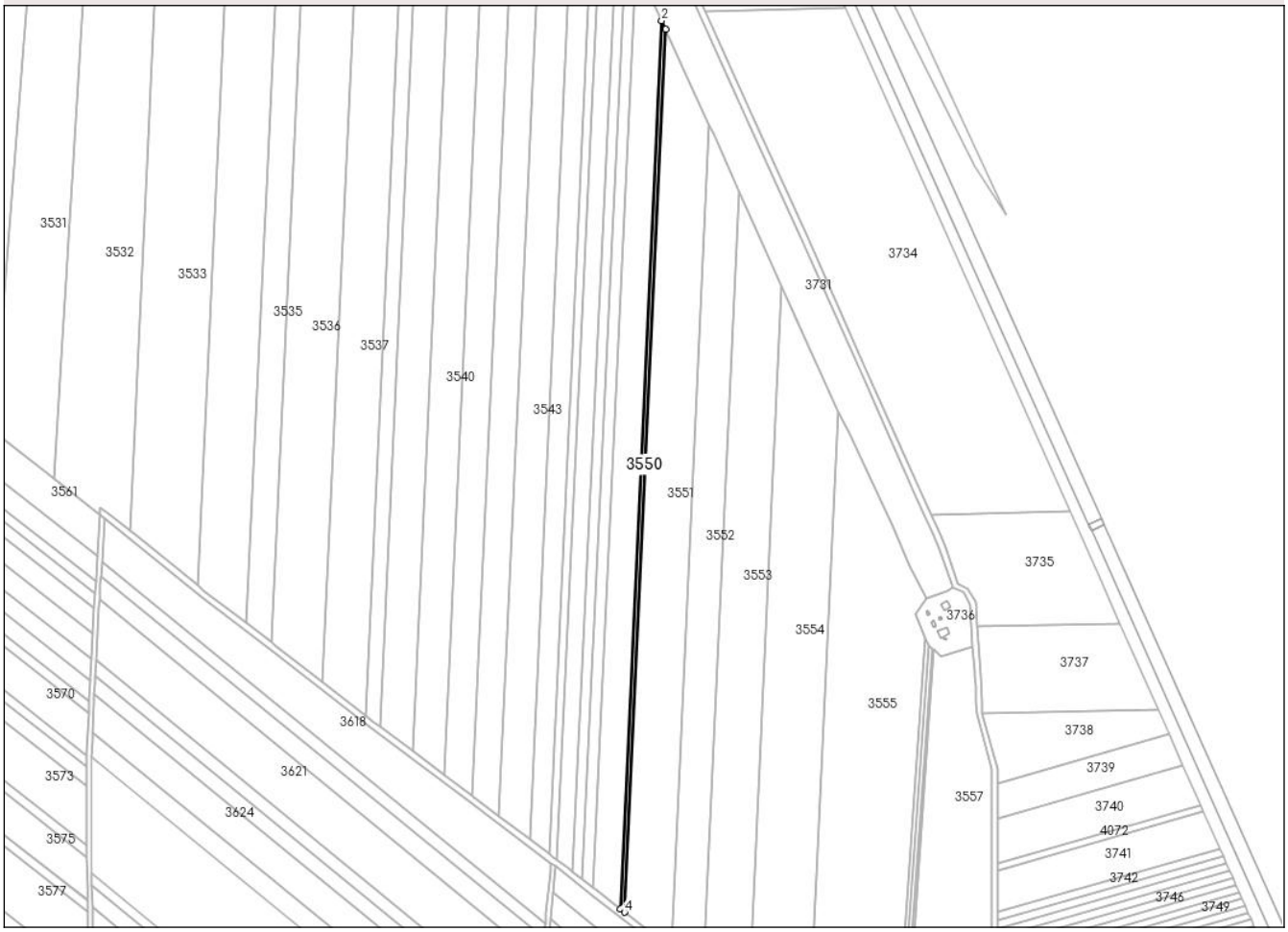
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	8	297	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.207,765 557.429,674	2	413.205,238 557.435,165	6.045
2	413.205,238 557.435,165	3	413.178,437 556.858,426	577.361
3	413.178,437 556.858,426	4	413.181,122 556.856,322	3.411
4	413.181,122 556.856,322	1	413.207,765 557.429,674	573.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1098, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUP I ZOIȚA** 2) **MAGLAȘ I IOAN** 3) **MAGLAȘ I VASILE** 4) **MAGLAȘ I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

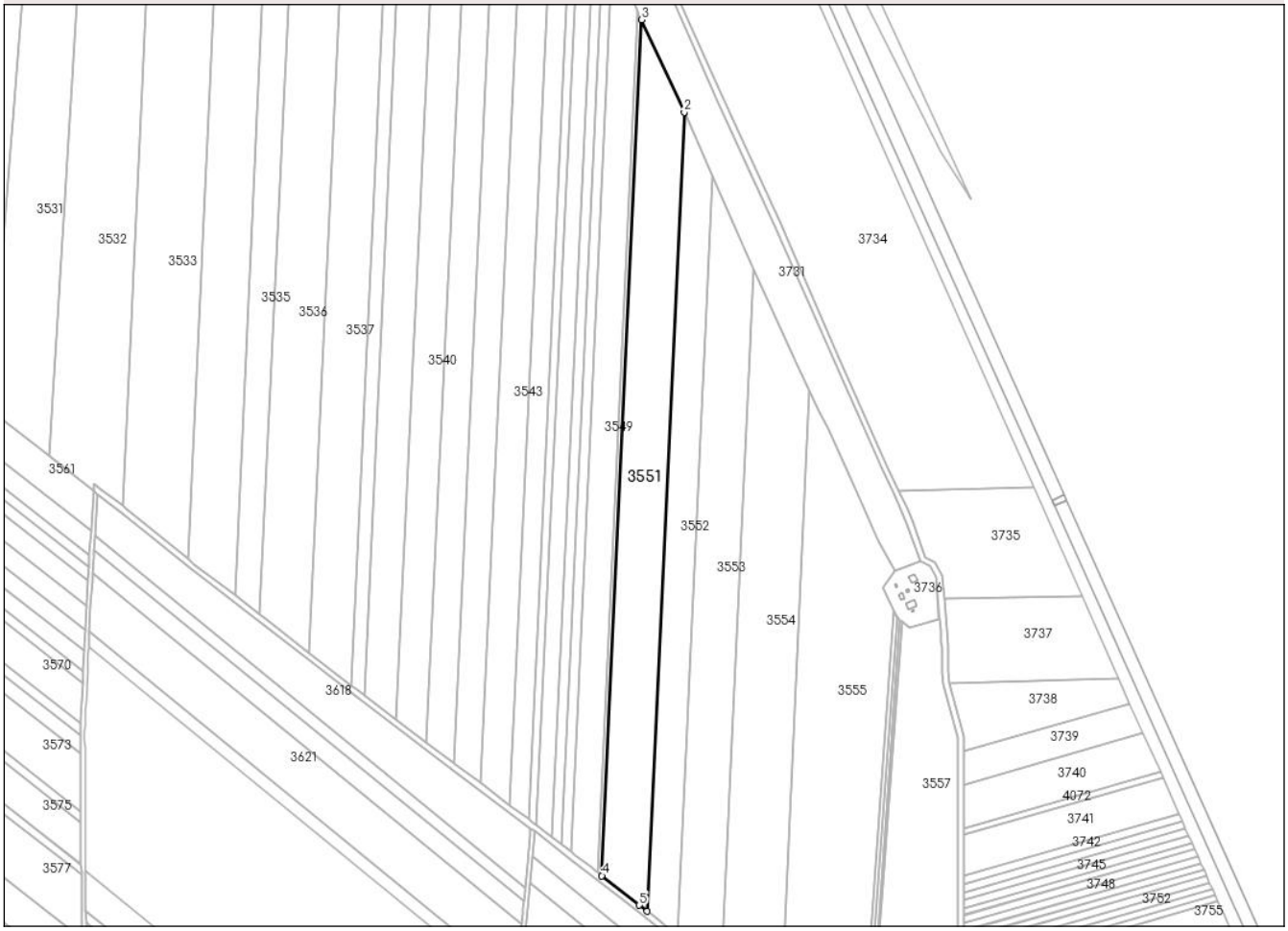
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.400	8	298	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.211,413 556.832,582	2	413.236,28 557.367,712	535.707
2	413.236,28 557.367,712	3	413.207,765 557.429,674	68.208
3	413.207,765 557.429,674	4	413.181,122 556.856,322	573.97
4	413.181,122 556.856,322	5	413.206,238 556.836,638	31.91
5	413.206,238 556.836,638	1	413.211,413 556.832,582	6.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1071, din 22/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR V PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

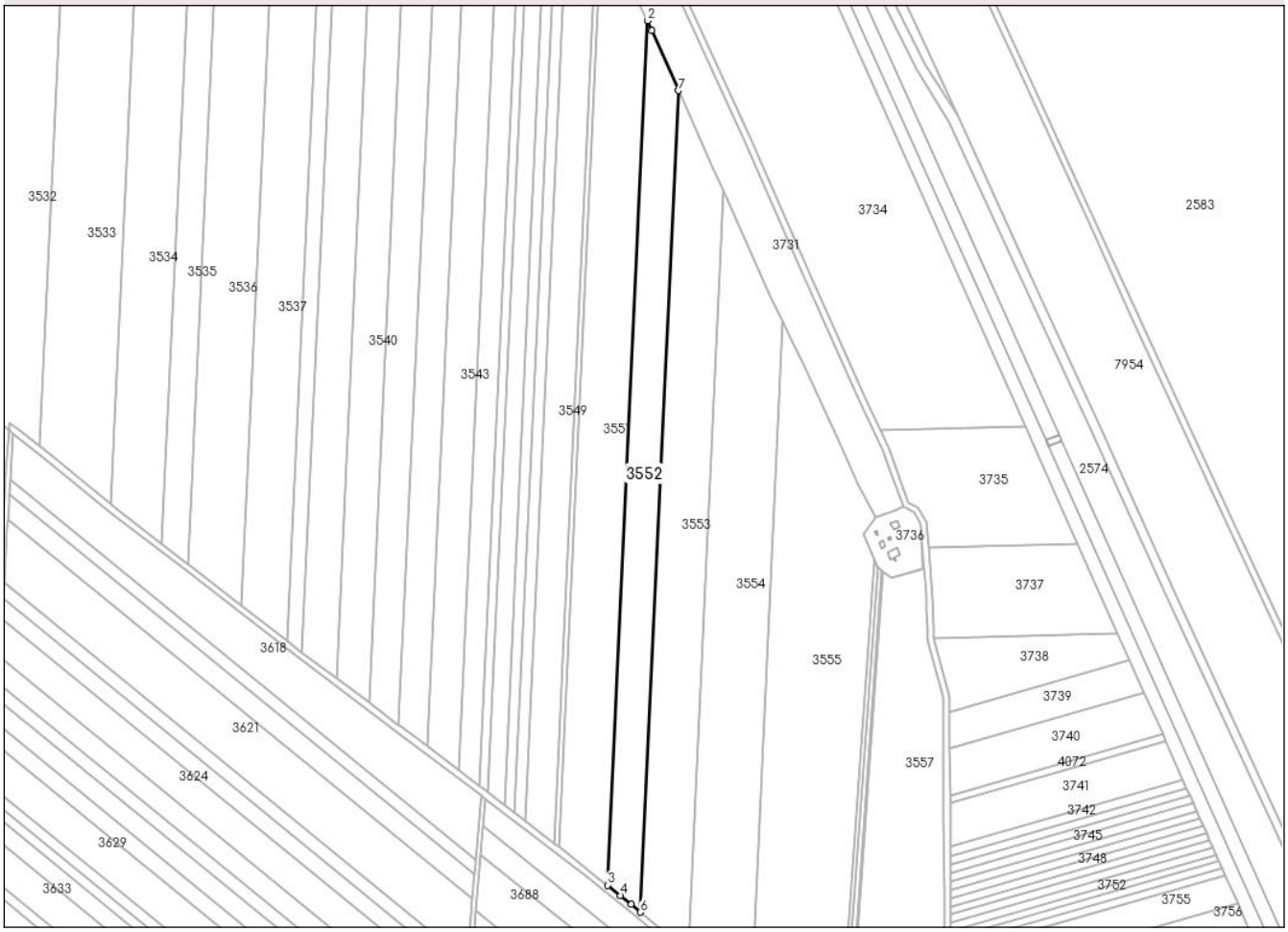
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.100	8	299	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.239,018 557.361,764	2	413.236,28 557.367,712	6.548
2	413.236,28 557.367,712	3	413.211,413 556.832,582	535.707
3	413.211,413 556.832,582	4	413.219,527 556.826,222	10.309
4	413.219,527 556.826,222	5	413.226,115 556.820,726	8.58
5	413.226,115 556.820,726	6	413.231,909 556.815,893	7.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.231,909 556.815,893	7	413.255,543 557.324,485	509.141
7	413.255,543 557.324,485	1	413.239,018 557.361,764	40.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1092, din 29/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUREAN I MARIA-MONICA** 2) **APAHIDEAN I IOAN** 3) **APAHIDEAN A ADRIAN-TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

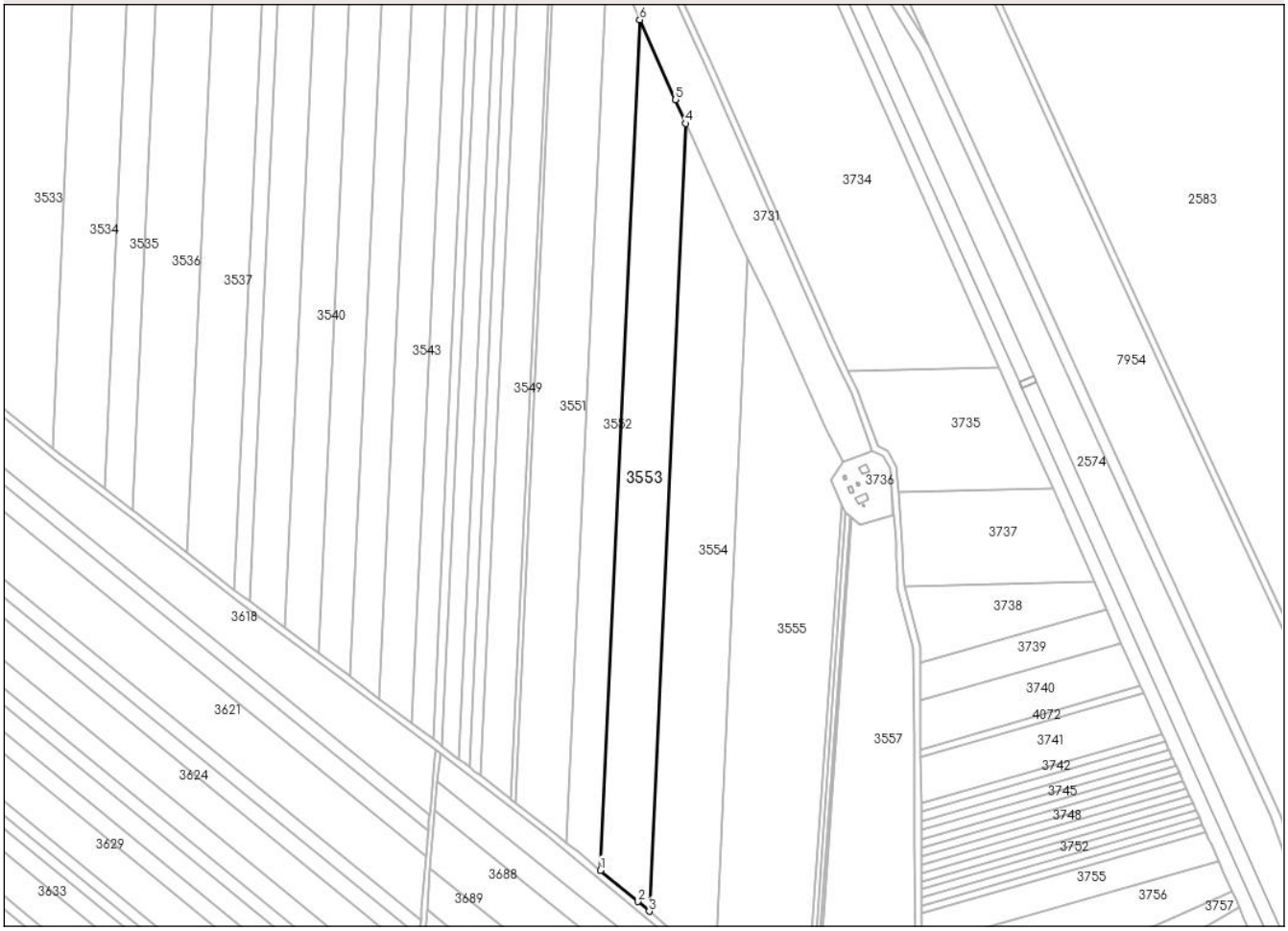
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.900	8	300	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.231,909 556.815,893	2	413.254,289 556.797,222	29.146
2	413.254,289 556.797,222	3	413.261,196 556.791,46	8.994
3	413.261,196 556.791,46	4	413.283,086 557.262,515	471.563
4	413.283,086 557.262,515	5	413.276,684 557.276,796	15.651
5	413.276,684 557.276,796	6	413.255,543 557.324,485	52.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.255,543 557.324,485	1	413.231,909 556.815,893	509.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1073, din 22/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN I IOAN** 2) **GÂLCĂ N LIVIA** 3) **ŞERBAN ADRIAN** 4) **ŞERBAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

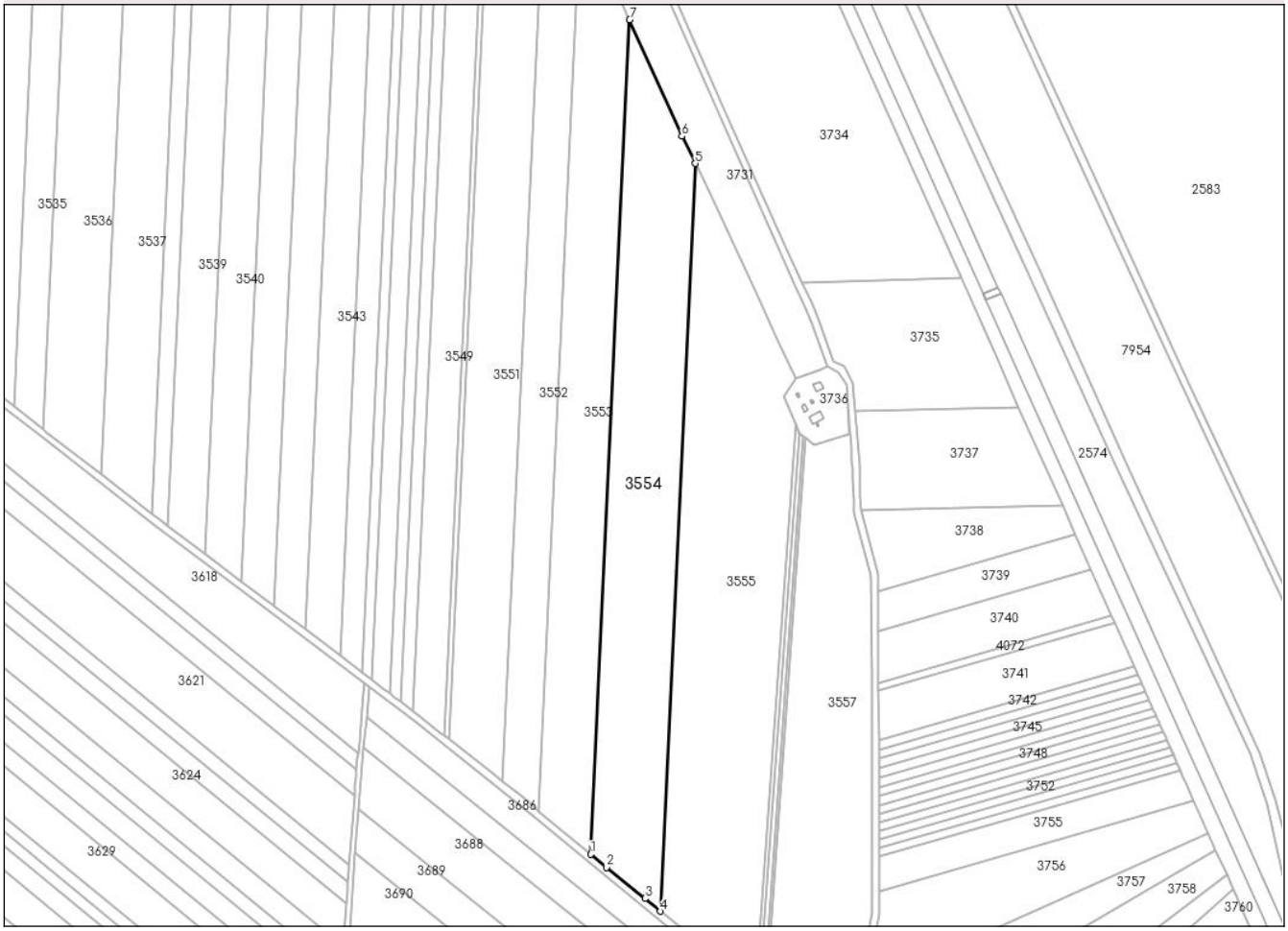
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.200	8	301	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.261,196 556.791,46	2	413.270,139 556.783,999	11.647
2	413.270,139 556.783,999	3	413.291,693 556.766,502	27.762
3	413.291,693 556.766,502	4	413.300,503 556.759,35	11.347
4	413.300,503 556.759,35	5	413.320,114 557.181,37	422.476
5	413.320,114 557.181,37	6	413.312,555 557.196,777	17.161

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.312,555 557.196,777	7	413.283,086 557.262,515	72.041
7	413.283,086 557.262,515	1	413.261,196 556.791,46	471.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1074, din 22/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRESCU I MARIA** 2) **STOLNEAN J ANA** 3) **DOBRESCU J MINERVA** 4) **HIDIŞAN J IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

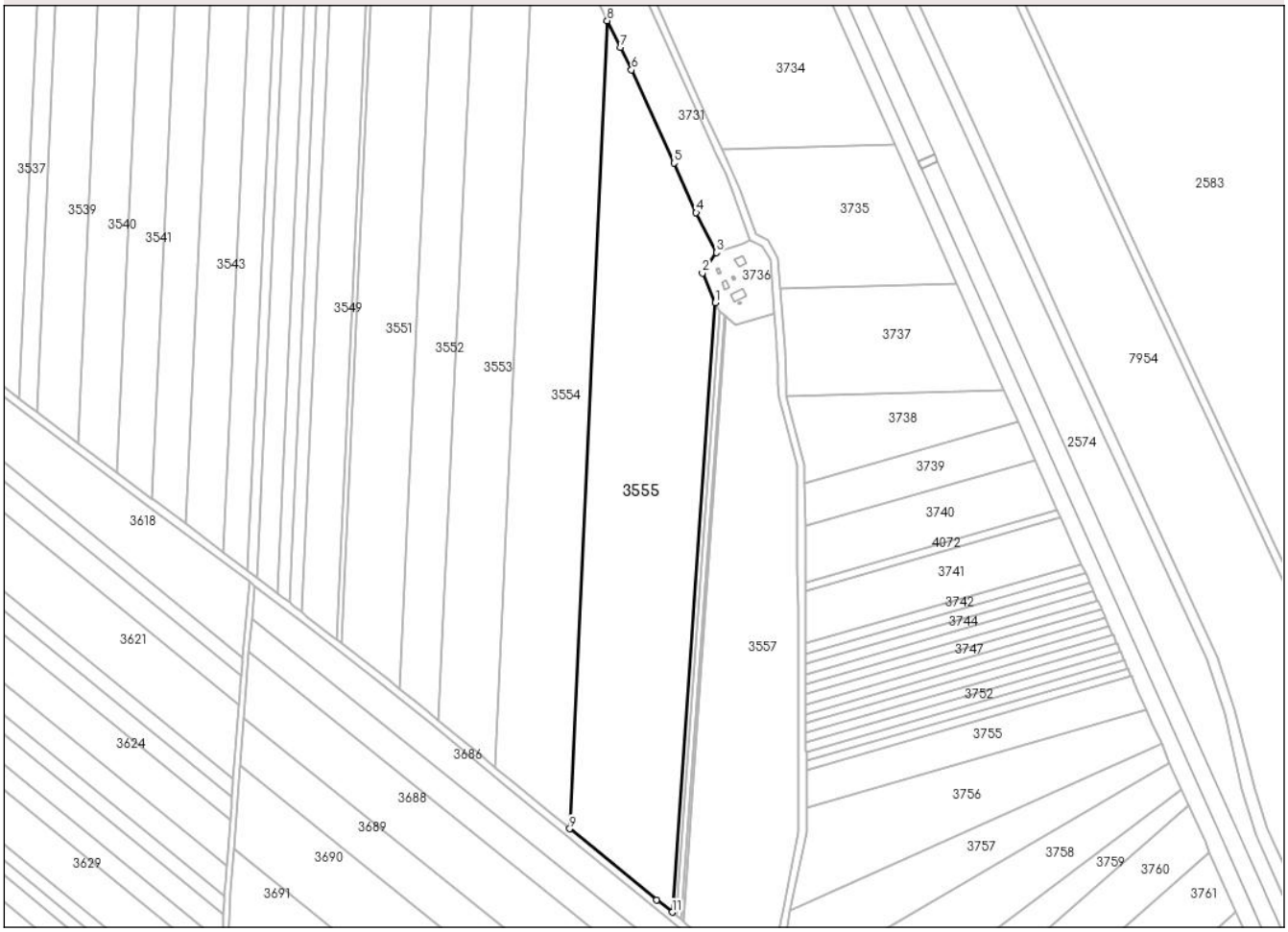
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.100	8	302	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.376,684 557.034,206	2	413.369,907 557.049,646	16.863
2	413.369,907 557.049,646	3	413.377,251 557.060,298	12.938
3	413.377,251 557.060,298	4	413.366,598 557.081,231	23.487
4	413.366,598 557.081,231	5	413.355,094 557.107,018	28.238
5	413.355,094 557.107,018	6	413.332,838 557.155,686	53.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.332,838 557.155,686	7	413.326,974 557.167,388	13.089
7	413.326,974 557.167,388	8	413.320,114 557.181,37	15.574
8	413.320,114 557.181,37	9	413.300,503 556.759,35	422.476
9	413.300,503 556.759,35	10	413.346,117 556.722,32	58.752
10	413.346,117 556.722,32	11	413.354,164 556.715,787	10.365
11	413.354,164 556.715,787	1	413.376,684 557.034,206	319.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1070, din 22/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HIDIŞAN P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

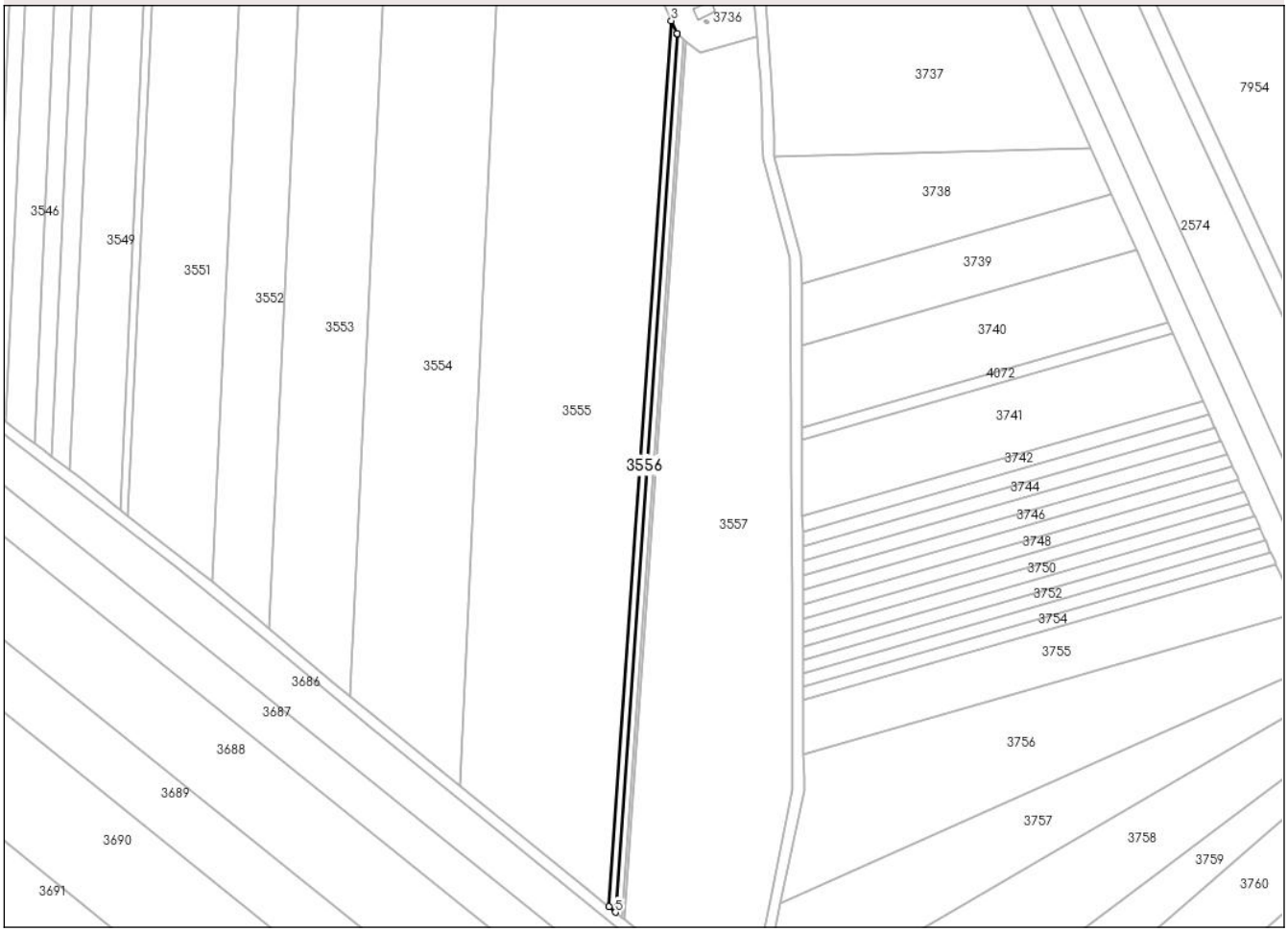
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	303	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.378,871 557.029,431	2	413.378,729 557.029,547	0.183
2	413.378,729 557.029,547	3	413.376,684 557.034,206	5.088
3	413.376,684 557.034,206	4	413.354,164 556.715,787	319.214
4	413.354,164 556.715,787	5	413.356,551 556.713,849	3.075
5	413.356,551 556.713,849	1	413.378,871 557.029,431	316.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1093, din 29/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HIDISAN P VASILE** 2) **PETRESCU I MARIA** 3) **DOBRESCU I MINERVA** 4) **HIDISAN I IOAN** 5) **STOLNEANU I ANA** 6) **HIDISAN P DUMITRU** 7) **FURDUI P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

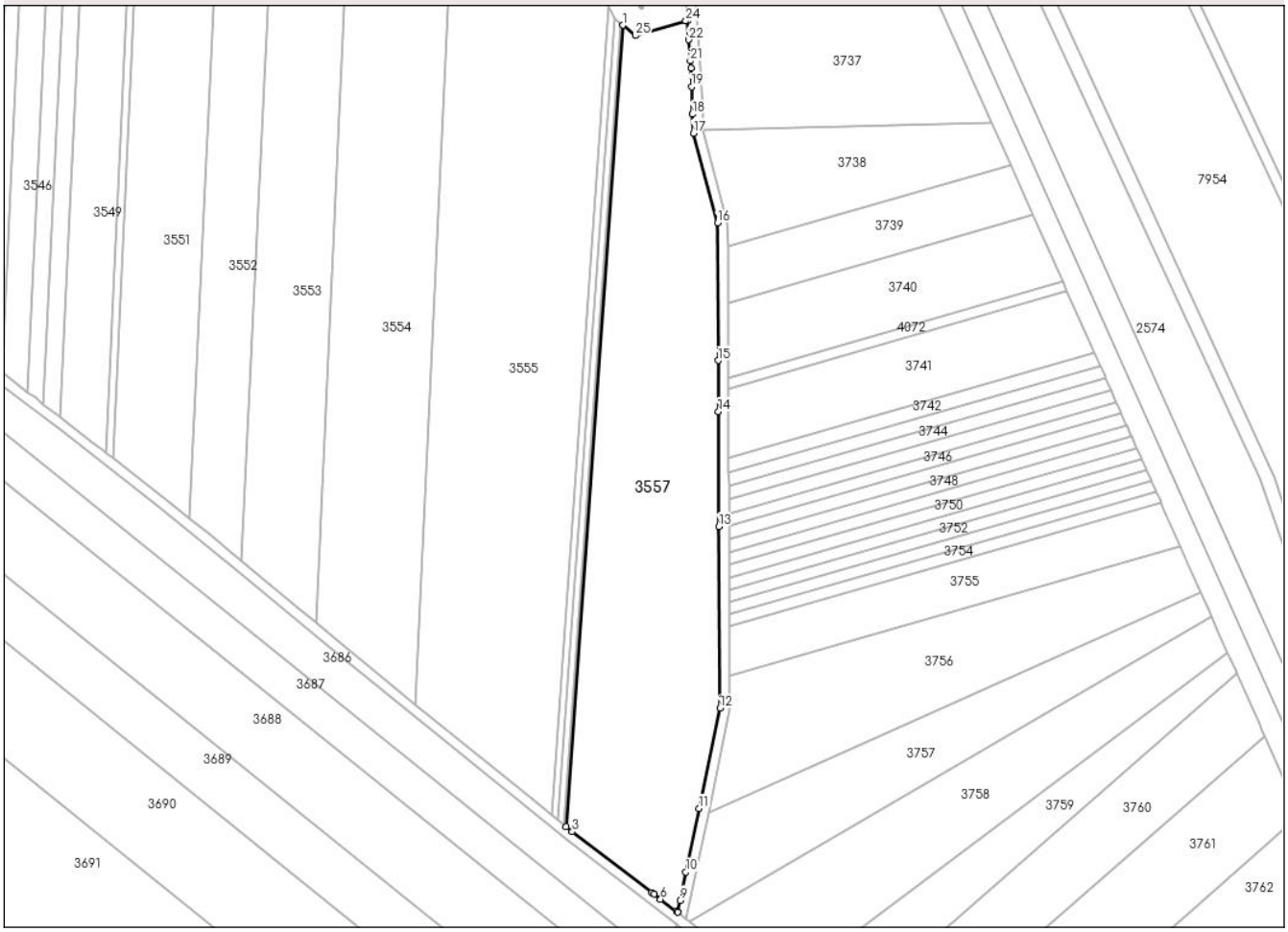
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.400	8	304	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.382,166 557.026,74	2	413.359,848 556.711,173	316.355
3	413.362,213 556.709,253	4	413.393,516 556.685,342	39.391
5	413.394,413 556.684,657	6	413.396,977 556.682,699	3.227
7	413.403,22 556.677,93	8	413.403,697 556.677,566	0.6
9	413.404,667 556.682,238	10	413.406,978 556.693,375	11.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.359,848 556.711,173	3	413.362,213 556.709,253	3.046
4	413.393,516 556.685,342	5	413.394,413 556.684,657	1.128
6	413.396,977 556.682,699	7	413.403,22 556.677,93	7.856
8	413.403,697 556.677,566	9	413.404,667 556.682,238	4.772
10	413.406,978 556.693,375	11	413.412,168 556.718,383	25.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	413.412,168 556.718,383	12	413.420,37 556.757,908	40.368
13	413.420,02 556.829,416	14	413.419,799 556.874,657	45.242
15	413.419,701 556.894,805	16	413.419,436 556.948,954	54.15
17	413.409,902 556.984,29	18	413.409,526 556.991,756	7.475
19	413.409,184 557.002,523	20	413.408,952 557.009,818	7.298
21	413.408,73 557.012,74	22	413.408,101 557.021,025	8.309
23	413.407,528 557.028,563	24	413.406,982 557.028,431	0.561
25	413.387,047 557.022,754	1	413.382,166 557.026,74	6.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	413.420,37 556.757,908	13	413.420,02 556.829,416	71.508
14	413.419,799 556.874,657	15	413.419,701 556.894,805	20.148
16	413.419,436 556.948,954	17	413.409,902 556.984,29	36.6
18	413.409,526 556.991,756	19	413.409,184 557.002,523	10.773
20	413.408,952 557.009,818	21	413.408,73 557.012,74	2.93
22	413.408,101 557.021,025	23	413.407,528 557.028,563	7.559
24	413.406,982 557.028,431	25	413.387,047 557.022,754	20.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1069, din 22/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HIDIŞAN P DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

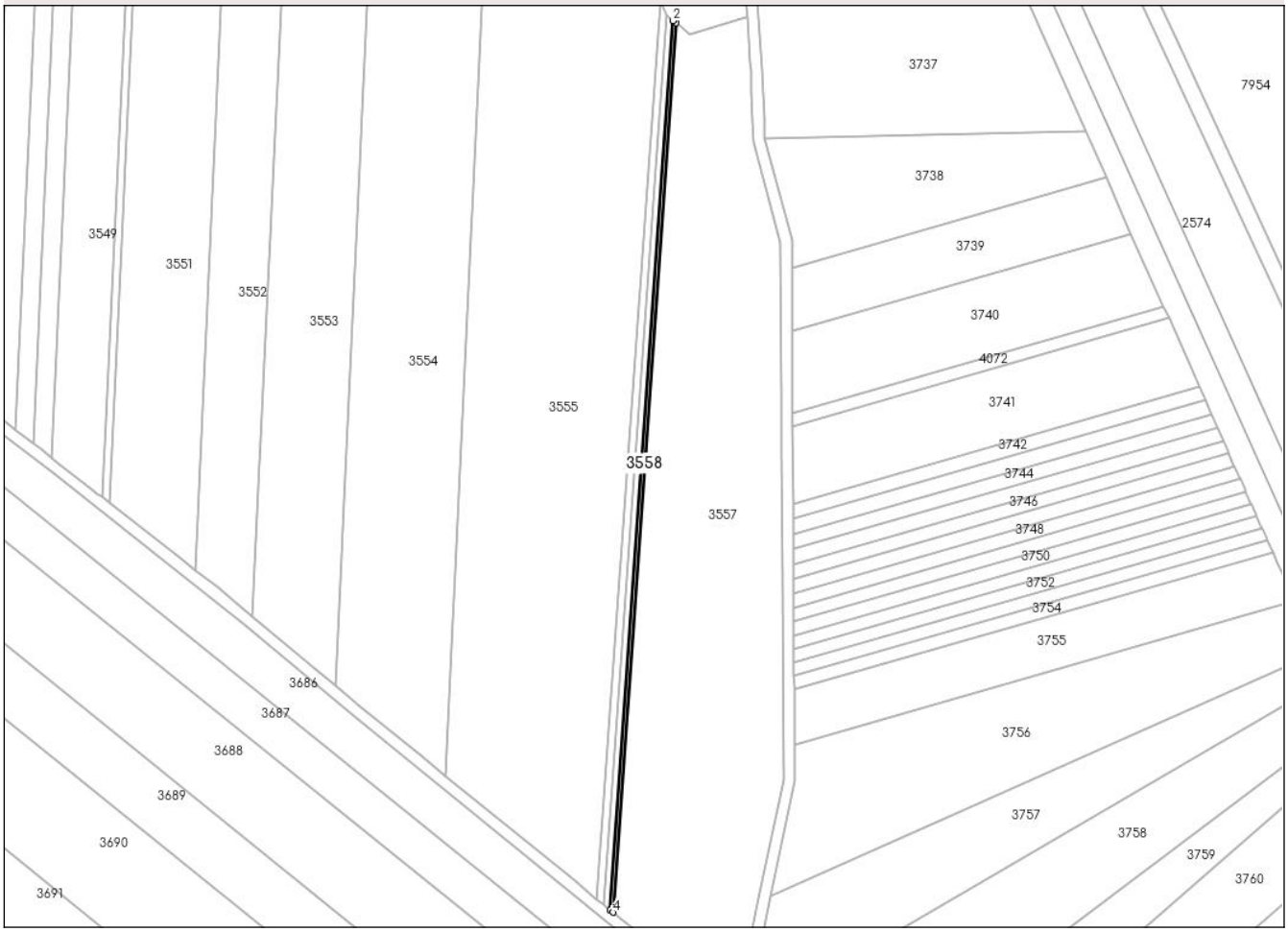
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	8	305	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.382,166 557.026,74	2	413.381,268 557.027,474	1.16
2	413.381,268 557.027,474	3	413.358,949 556.711,903	316.36
3	413.358,949 556.711,903	4	413.359,848 556.711,173	1.158
4	413.359,848 556.711,173	1	413.382,166 557.026,74	316.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53331	800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20817 / 22/07/2020		
Act Administrativ nr. 3078/1237, din 17/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr 3060 din 24.10.2019, emis de Judecatoria Turda;act administrativ nr 1372 din 16.07.2020, emis de Primaria Com. Calarasi);		
B1	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
41594 / 20/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2897, din 29/11/2022 emis de Judecătoria Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRARUS PROD SRL**, CIF:6152172	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

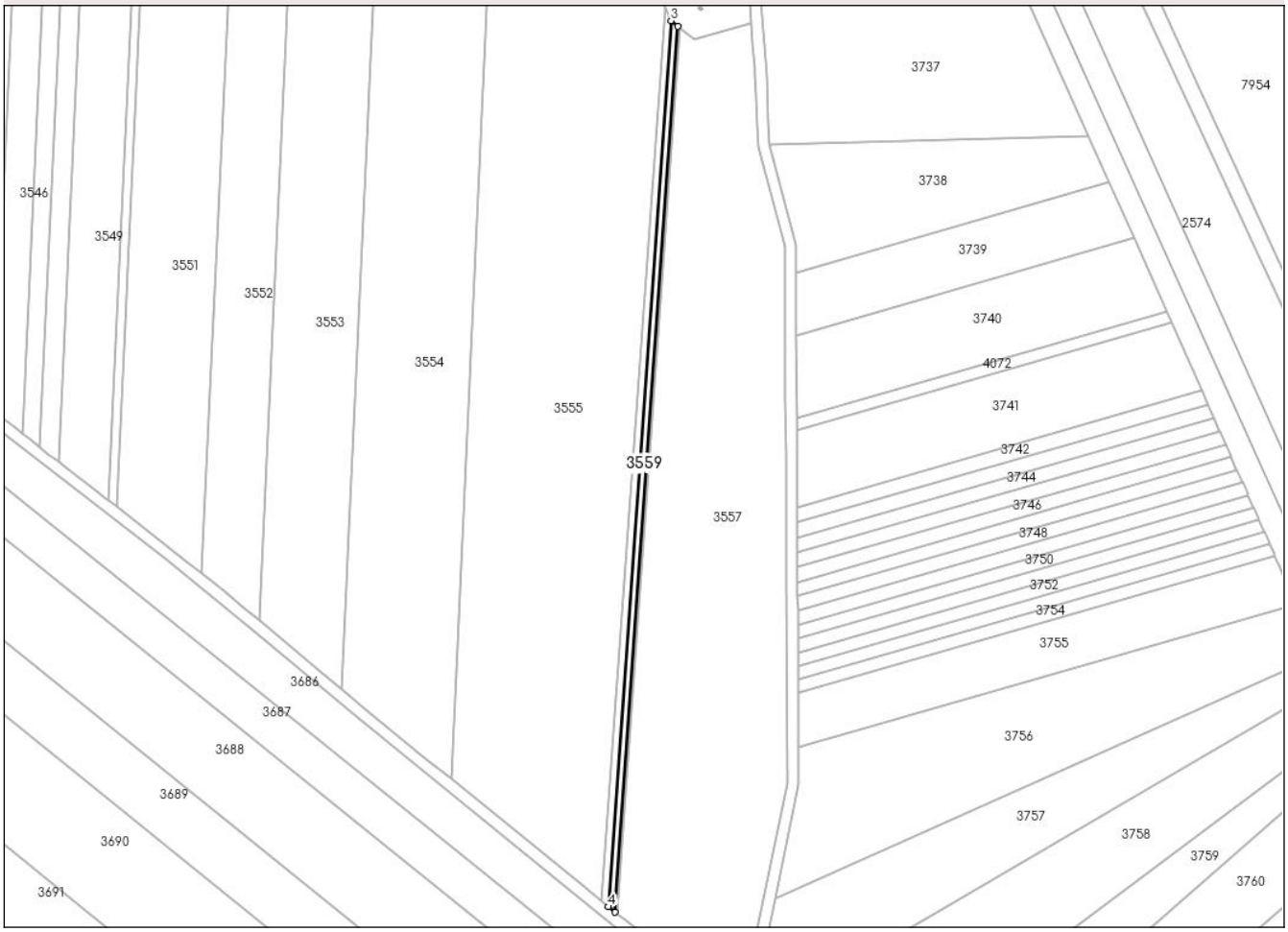
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53331	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.358,949 556.711,903	2	413.381,268 557.027,474	316.36
2	413.381,268 557.027,474	3	413.378,871 557.029,431	3.094
3	413.378,871 557.029,431	4	413.356,551 556.713,849	316.371
4	413.356,551 556.713,849	1	413.358,949 556.711,903	3.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.895	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

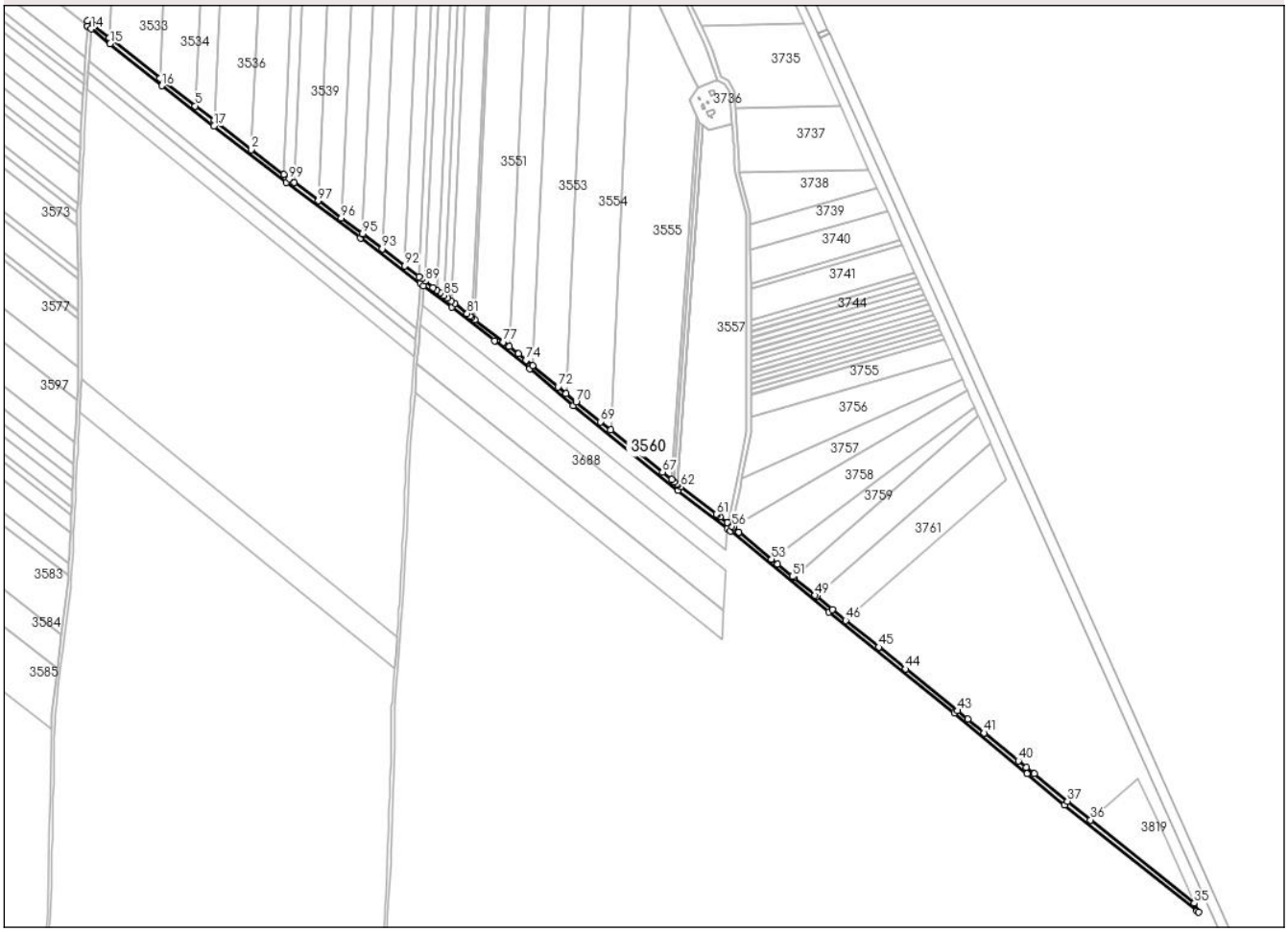
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.895	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	413.012,804 556.983,745	2	412.984,454 557.005,882	35.968
4	412.951,629 557.031,483	5	412.935,065 557.044,2	20.883
7	412.903,844 557.068,356	8	412.862,503 557.101,965	53.279
10	412.845,677 557.114,966	11	412.840,372 557.119,067	6.706
13	412.840,372 557.114,011	14	412.843,231 557.111,801	3.614
16	412.905,443 557.061,901	17	412.951,525 557.026,52	58.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	412.984,454 557.005,882	3	412.953,974 557.029,682	38.672
5	412.935,065 557.044,2	6	412.907,923 557.065,039	34.219
8	412.862,503 557.101,965	9	412.859,606 557.104,203	3.661
11	412.840,372 557.119,067	12	412.840,372 557.114,4	4.667
14	412.843,231 557.111,801	15	412.860,018 557.098,83	21.214
17	412.951,525 557.026,52	18	413.015,152 556.976,836	80.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	412.953,974 557.029,682	4	412.951,629 557.031,483	2.956
6	412.907,923 557.065,039	7	412.903,844 557.068,356	5.257
9	412.859,606 557.104,203	10	412.845,677 557.114,966	17.602
12	412.840,372 557.114,4	13	412.840,372 557.114,011	0.389
15	412.860,018 557.098,83	16	412.905,443 557.061,901	58.542
18	413.015,152 556.976,836	19	413.080,324 556.928,027	81.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	413.080,324 556.928,027	20	413.133,206 556.888,235	66.182
22	413.160,782 556.867,181	23	413.198,33 556.837,753	47.705
25	413.267,597 556.780,911	26	413.359,738 556.706,11	118.68
28	413.406,082 556.670,522	29	413.492,458 556.599,134	112.058
31	413.666,866 556.457,148	32	413.700,099 556.429,879	42.989
34	413.817,74 556.335,469	35	413.814,206 556.343,434	8.713
37	413.702,62 556.432,986	38	413.673,19 556.457,133	38.069
40	413.659,392 556.468,455	41	413.629,315 556.493,133	38.905
43	413.605,614 556.512,58	44	413.560,204 556.549,278	58.385
46	413.507,386 556.591,962	47	413.495,56 556.601,519	15.205
49	413.480,447 556.614,052	50	413.461,703 556.629,595	24.35
52	413.447,367 556.641,483	53	413.442,048 556.645,894	6.91
55	413.408,275 556.673,899	56	413.407,206 556.674,786	1.39
58	413.403,22 556.677,93	59	413.396,977 556.682,699	7.856
61	413.393,516 556.685,342	62	413.362,213 556.709,253	39.391
64	413.358,949 556.711,903	65	413.356,551 556.713,849	3.088
67	413.346,117 556.722,32	68	413.300,503 556.759,35	58.752
70	413.270,139 556.783,999	71	413.261,196 556.791,46	11.647
73	413.231,909 556.815,893	74	413.226,115 556.820,726	7.545
76	413.211,413 556.832,582	77	413.206,238 556.836,638	6.575
79	413.178,437 556.858,426	80	413.176,909 556.859,623	1.941
82	413.163,229 556.870,345	83	413.160,386 556.872,515	3.577
85	413.153,825 556.877,524	86	413.150,557 556.880,02	4.112
88	413.144,459 556.884,676	89	413.137,264 556.890,169	9.052
91	413.131,915 556.894,223	92	413.119,311 556.903,705	15.772
94	413.082,725 556.931,226	95	413.081,977 556.931,786	0.934
97	413.043,29 556.960,76	98	413.021,923 556.976,763	26.695
20	413.133,206 556.888,235	21	413.136,024 556.886,083	3.545
23	413.198,33 556.837,753	24	413.229,112 556.813,017	39.49
26	413.359,738 556.706,11	27	413.403,197 556.672,914	54.687
29	413.492,458 556.599,134	30	413.602,875 556.510,526	141.574
32	413.700,099 556.429,879	33	413.816,436 556.336,515	149.168
35	413.814,206 556.343,434	36	413.722,944 556.416,674	117.017
38	413.673,19 556.457,133	39	413.666,132 556.462,925	9.13
41	413.629,315 556.493,133	42	413.614,682 556.505,139	18.927
44	413.560,204 556.549,278	45	413.536,466 556.568,461	30.52
47	413.495,56 556.601,519	48	413.481,775 556.612,951	17.908
50	413.461,703 556.629,595	51	413.460,449 556.630,635	1.629
53	413.442,048 556.645,894	54	413.413,464 556.669,597	37.134
56	413.407,206 556.674,786	57	413.403,697 556.677,566	4.476
59	413.396,977 556.682,699	60	413.394,413 556.684,657	3.227
62	413.362,213 556.709,253	63	413.359,848 556.711,173	3.046
65	413.356,551 556.713,849	66	413.354,164 556.715,787	3.075
68	413.300,503 556.759,35	69	413.291,693 556.766,502	11.347
71	413.261,196 556.791,46	72	413.254,289 556.797,222	8.994
74	413.226,115 556.820,726	75	413.219,527 556.826,222	8.58
77	413.206,238 556.836,638	78	413.181,122 556.856,322	31.91
80	413.176,909 556.859,623	81	413.174,318 556.861,654	3.292
83	413.160,386 556.872,515	84	413.156,891 556.875,184	4.398
86	413.150,557 556.880,02	87	413.147,51 556.882,346	3.834
89	413.137,264 556.890,169	90	413.134,566 556.892,229	3.395
92	413.119,311 556.903,705	93	413.099,555 556.918,566	24.722
95	413.081,977 556.931,786	96	413.063,534 556.945,599	23.042
98	413.021,923 556.976,763	99	413.017,582 556.980,014	5.423
21	413.136,024 556.886,083	22	413.160,782 556.867,181	31.149
24	413.229,112 556.813,017	25	413.267,597 556.780,911	50.119
27	413.403,197 556.672,914	28	413.406,082 556.670,522	3.749
30	413.602,875 556.510,526	31	413.666,866 556.457,148	83.331
33	413.816,436 556.336,515	34	413.817,74 556.335,469	1.671
36	413.722,944 556.416,674	37	413.702,62 556.432,986	26.06
39	413.666,132 556.462,925	40	413.659,392 556.468,455	8.718
42	413.614,682 556.505,139	43	413.605,614 556.512,58	11.731
45	413.536,466 556.568,461	46	413.507,386 556.591,962	37.389
48	413.481,775 556.612,951	49	413.480,447 556.614,052	1.725
51	413.460,449 556.630,635	52	413.447,367 556.641,483	16.995
54	413.413,464 556.669,597	55	413.408,275 556.673,899	6.74
57	413.403,697 556.677,566	58	413.403,22 556.677,93	0.6
60	413.394,413 556.684,657	61	413.393,516 556.685,342	1.128
63	413.359,848 556.711,173	64	413.358,949 556.711,903	1.158
66	413.354,164 556.715,787	67	413.346,117 556.722,32	10.365
69	413.291,693 556.766,502	70	413.270,139 556.783,999	27.762
72	413.254,289 556.797,222	73	413.231,909 556.815,893	29.146
75	413.219,527 556.826,222	76	413.211,413 556.832,582	10.309
78	413.181,122 556.856,322	79	413.178,437 556.858,426	3.411
81	413.174,318 556.861,654	82	413.163,229 556.870,345	14.089
84	413.156,891 556.875,184	85	413.153,825 556.877,524	3.857
87	413.147,51 556.882,346	88	413.144,459 556.884,676	3.838
90	413.134,566 556.892,229	91	413.131,915 556.894,223	3.317
93	413.099,555 556.918,566	94	413.082,725 556.931,226	21.06
96	413.063,534 556.945,599	97	413.043,29 556.960,76	25.292
99	413.017,582 556.980,014	1	413.012,804 556.983,745	6.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28331/762, din 13/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

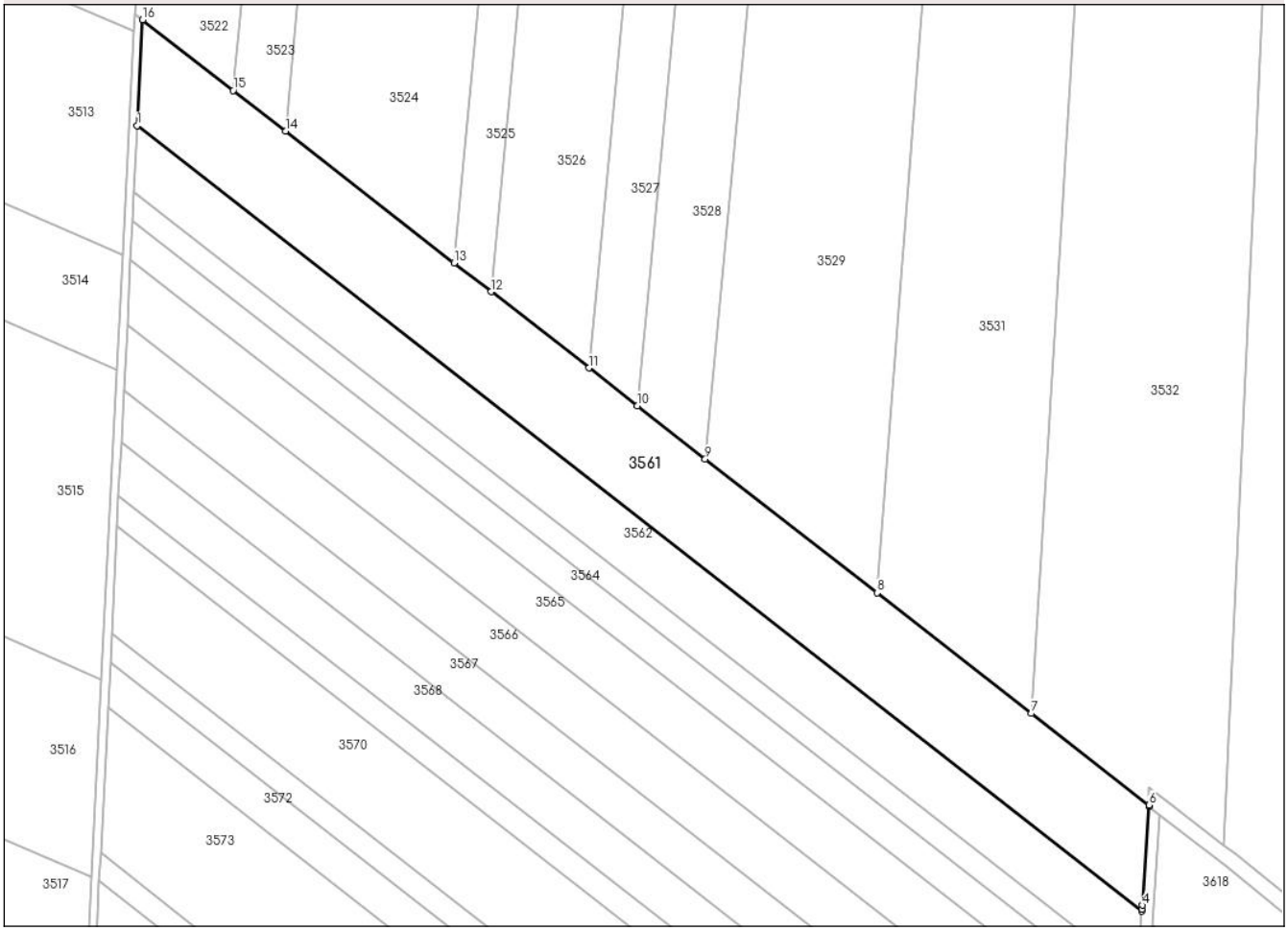
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	8	44/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.581,313 557.288,208	2	412.838,59 557.087,246	326.462
2	412.838,59 557.087,246	3	412.838,62 557.087,69	0.445
3	412.838,62 557.087,69	4	412.838,692 557.088,777	1.089
4	412.838,692 557.088,777	5	412.840,372 557.114,011	25.29
5	412.840,372 557.114,011	6	412.840,372 557.114,4	0.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.840,372 557.114,4	7	412.810,28 557.137,86	38.156
7	412.810,28 557.137,86	8	412.770,76 557.168,669	50.11
8	412.770,76 557.168,669	9	412.726,768 557.202,966	55.782
9	412.726,768 557.202,966	10	412.709,323 557.216,566	22.12
10	412.709,323 557.216,566	11	412.696,949 557.226,212	15.69
11	412.696,949 557.226,212	12	412.671,924 557.245,722	31.732
12	412.671,924 557.245,722	13	412.662,442 557.253,115	12.023
13	412.662,442 557.253,115	14	412.619,248 557.286,788	54.768
14	412.619,248 557.286,788	15	412.605,893 557.297,2	16.935
15	412.605,893 557.297,2	16	412.582,681 557.315,296	29.432
16	412.582,681 557.315,296	1	412.581,313 557.288,208	27.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28331/764, din 14/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN V PETRONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

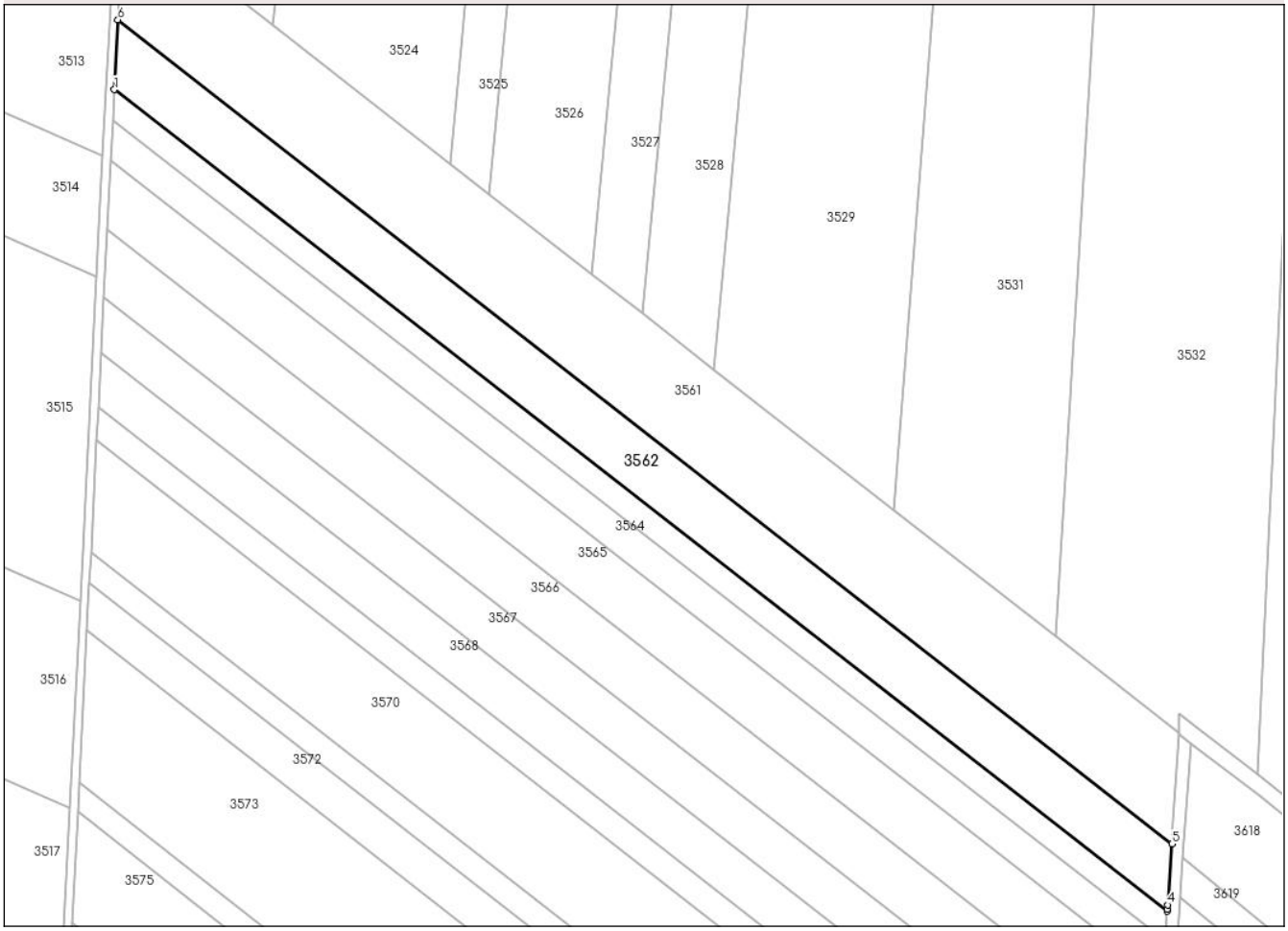
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	8	44/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.580,451 557.271,148	2	412.837,498 557.070,833	325.882
2	412.837,498 557.070,833	3	412.837,527 557.071,272	0.441
3	412.837,527 557.071,272	4	412.837,6 557.072,376	1.106
4	412.837,6 557.072,376	5	412.838,59 557.087,246	14.903
5	412.838,59 557.087,246	6	412.581,313 557.288,208	326.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.581,313 557.288,208	1	412.580,451 557.271,148	17.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28331/716, din 17/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

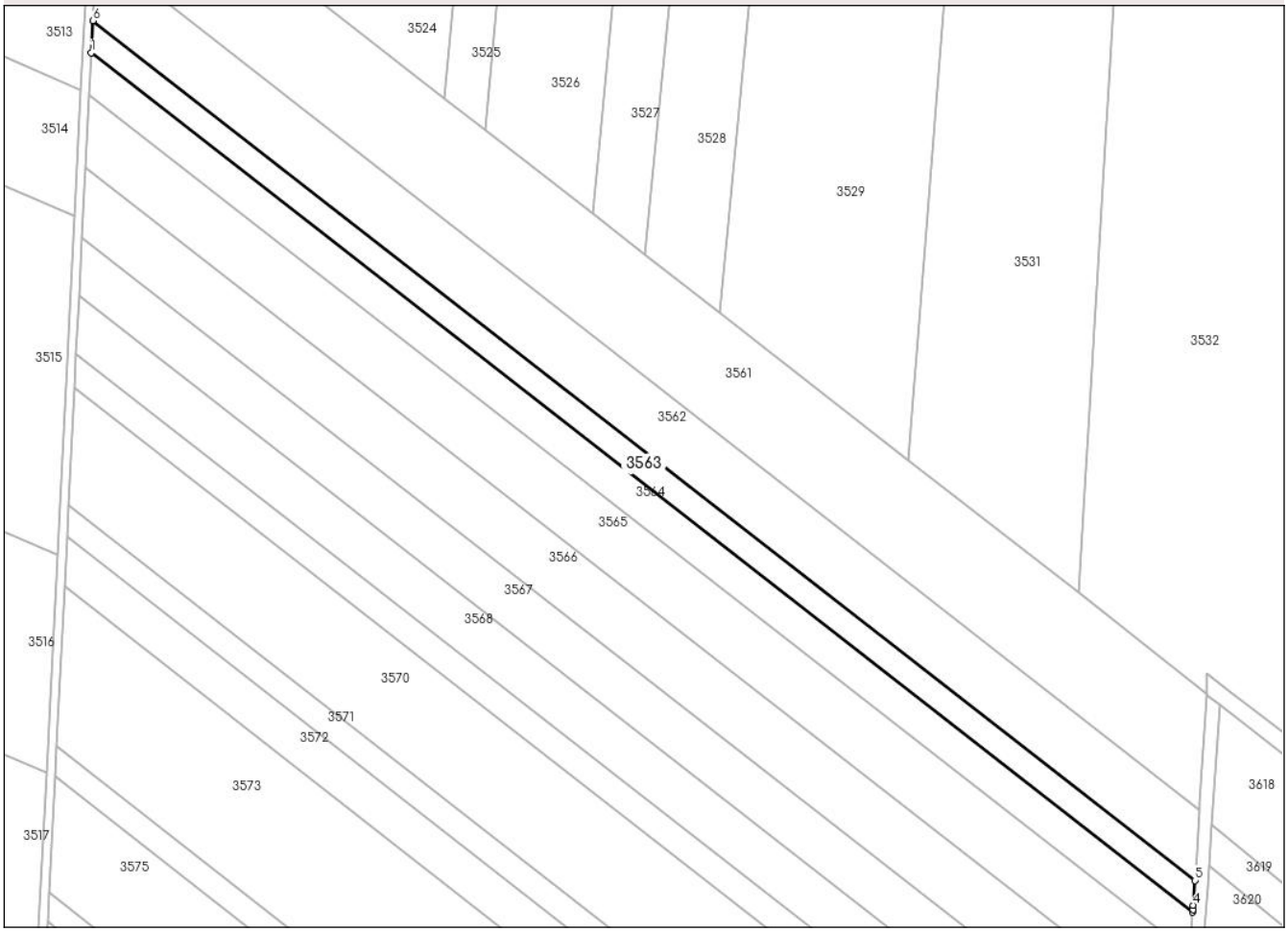
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	8	44/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.580,073 557.263,661	2	412.837,005 557.063,434	325.737
2	412.837,005 557.063,434	3	412.837,042 557.063,985	0.552
3	412.837,042 557.063,985	4	412.837,114 557.065,072	1.09
4	412.837,114 557.065,072	5	412.837,498 557.070,833	5.773
5	412.837,498 557.070,833	6	412.580,451 557.271,148	325.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.580,451 557.271,148	1	412.580,073 557.263,661	7.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28331/718, din 18/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

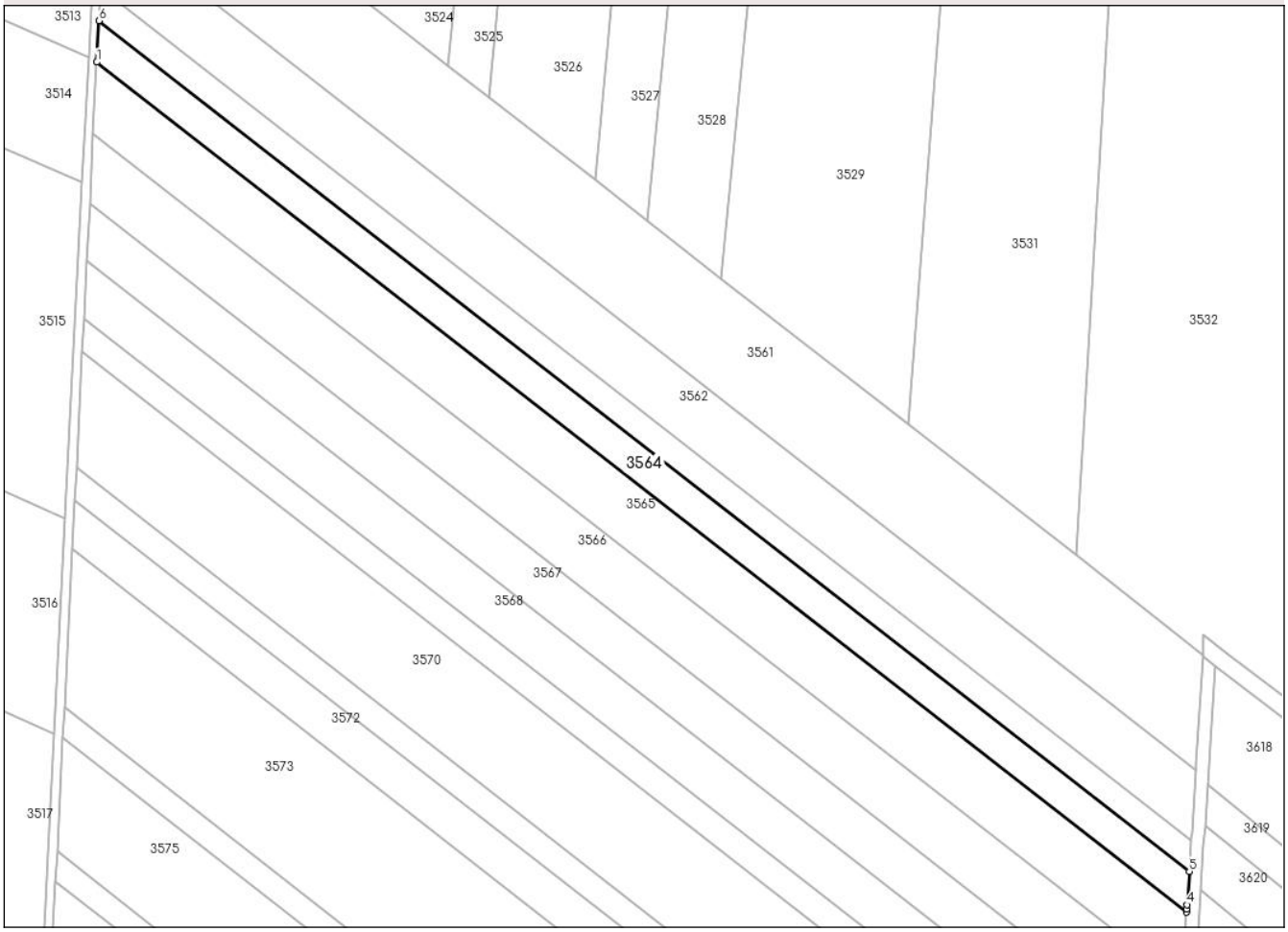
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	8	44/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.579,581 557.253,922	2	412.836,365 557.053,811	325.549
2	412.836,365 557.053,811	3	412.836,412 557.054,518	0.709
3	412.836,412 557.054,518	4	412.836,482 557.055,565	1.049
4	412.836,482 557.055,565	5	412.837,005 557.063,434	7.887
5	412.837,005 557.063,434	6	412.580,073 557.263,661	325.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.580,073 557.263,661	1	412.579,581 557.253,922	9.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28331/717, din 18/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY F LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

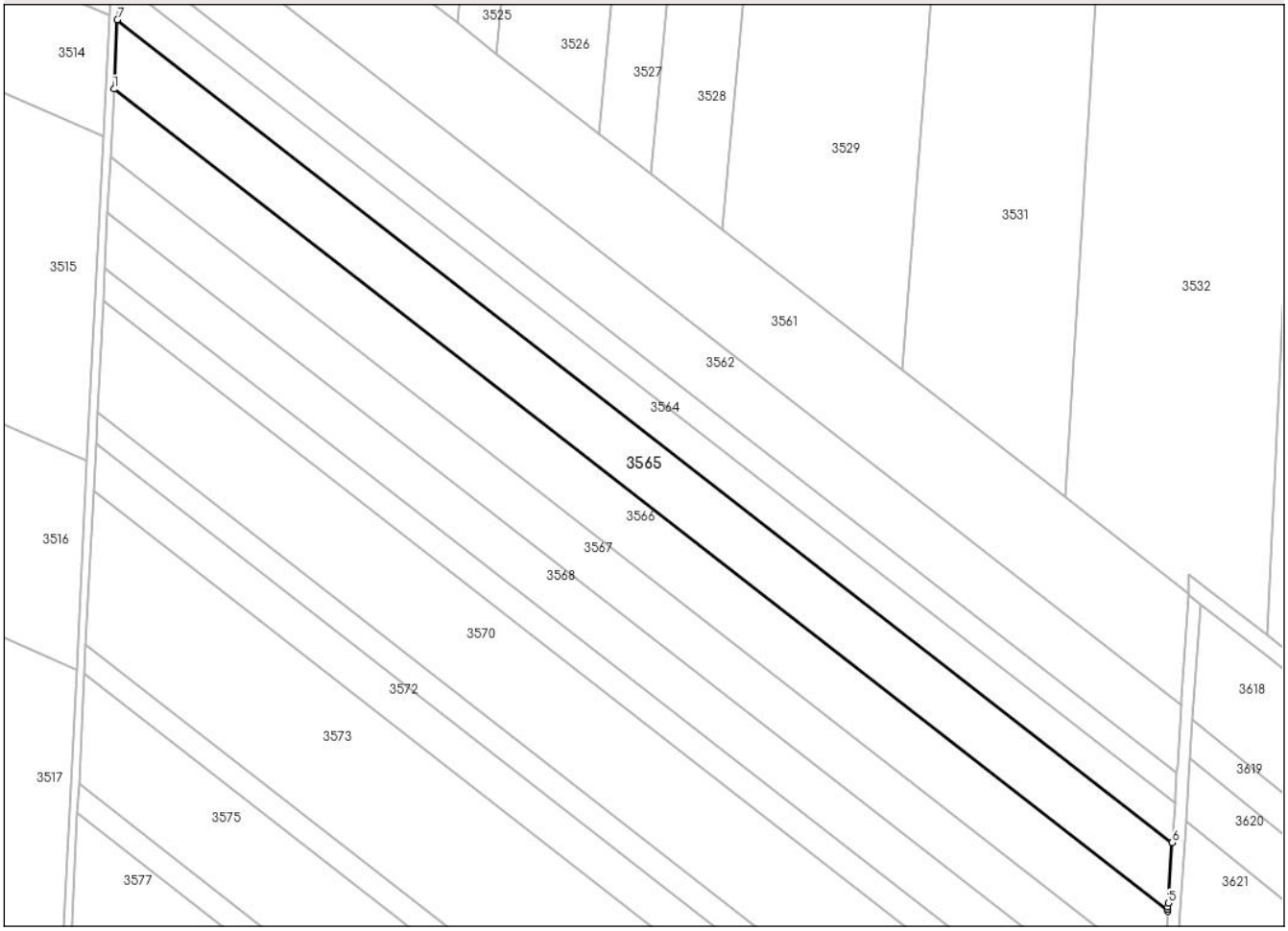
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	8	44/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.578,729 557.237,052	2	412.835,264 557.037,135	325.234
2	412.835,264 557.037,135	3	412.835,286 557.037,6	0.465
3	412.835,286 557.037,6	4	412.835,323 557.038,156	0.557
4	412.835,323 557.038,156	5	412.835,384 557.039,074	0.921
5	412.835,384 557.039,074	6	412.836,365 557.053,811	14.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.836,365 557.053,811	7	412.579,581 557.253,922	325.549
7	412.579,581 557.253,922	1	412.578,729 557.237,052	16.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/461, din 02/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

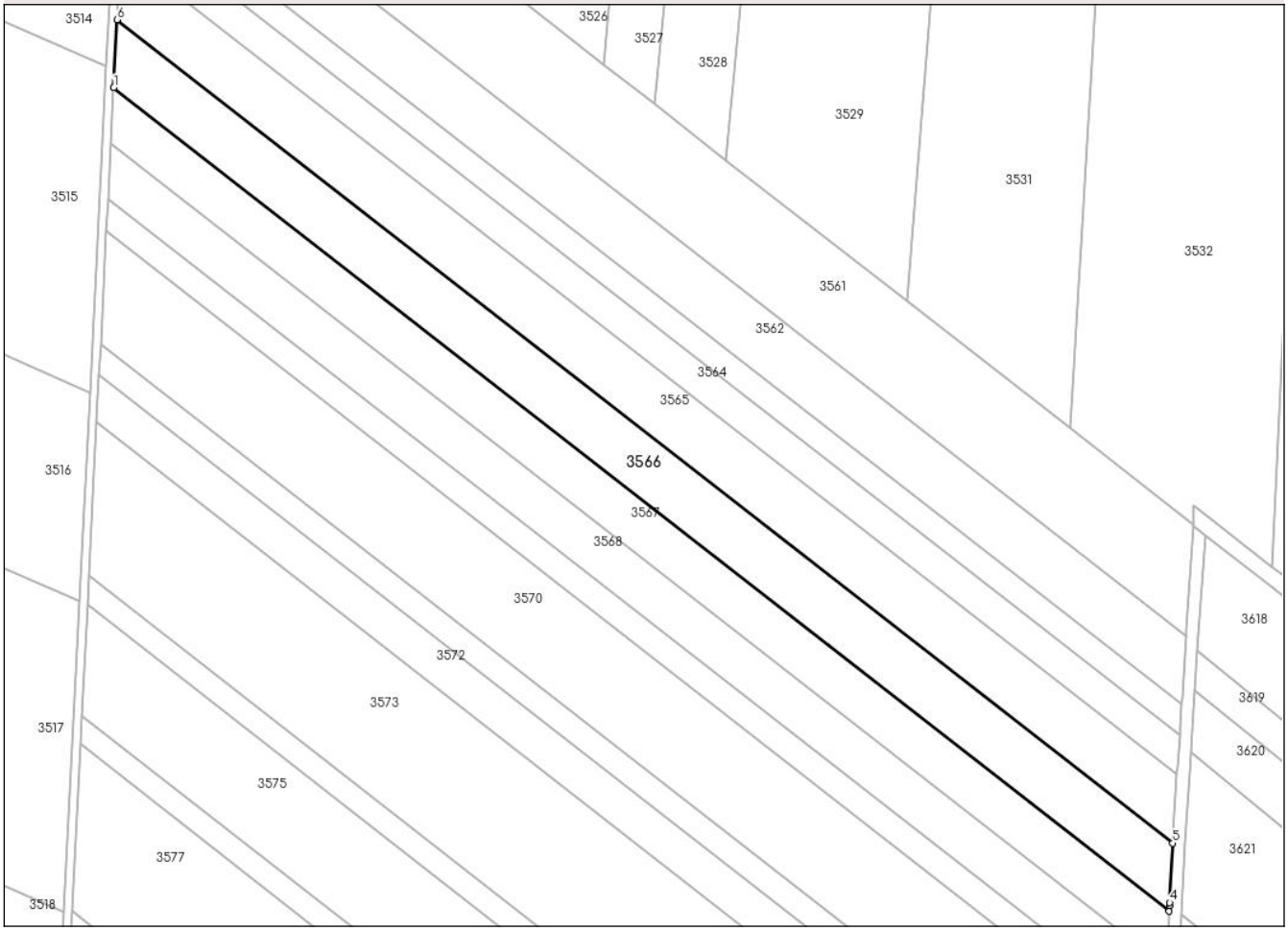
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	8	44/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.577,896 557.220,552	2	412.834,5 557.020,582	325.321
2	412.834,5 557.020,582	3	412.834,564 557.021,955	1.375
3	412.834,564 557.021,955	4	412.834,598 557.022,691	0.737
4	412.834,598 557.022,691	5	412.835,264 557.037,135	14.459
5	412.835,264 557.037,135	6	412.578,729 557.237,052	325.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.578,729 557.237,052	1	412.577,896 557.220,552	16.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/453, din 27/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTA S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

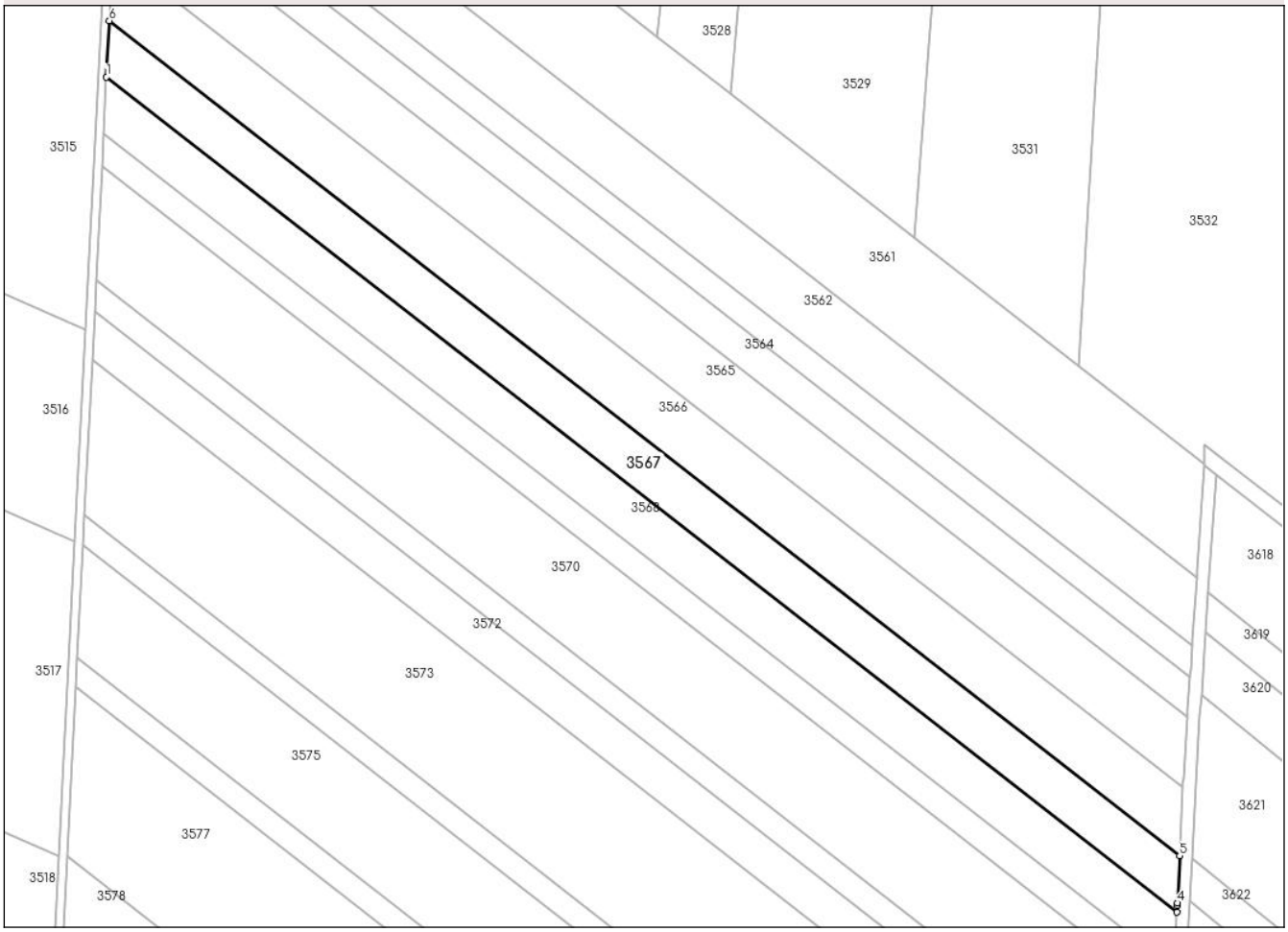
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	8	44/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.577,214 557.207,056	2	412.833,875 557.007,041	325.393
2	412.833,875 557.007,041	3	412.833,953 557.008,727	1.688
3	412.833,953 557.008,727	4	412.833,977 557.009,252	0.525
4	412.833,977 557.009,252	5	412.834,5 557.020,582	11.342
5	412.834,5 557.020,582	6	412.577,896 557.220,552	325.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.577,896 557.220,552	1	412.577,214 557.207,056	13.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28336/846, din 29/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKÖ G ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

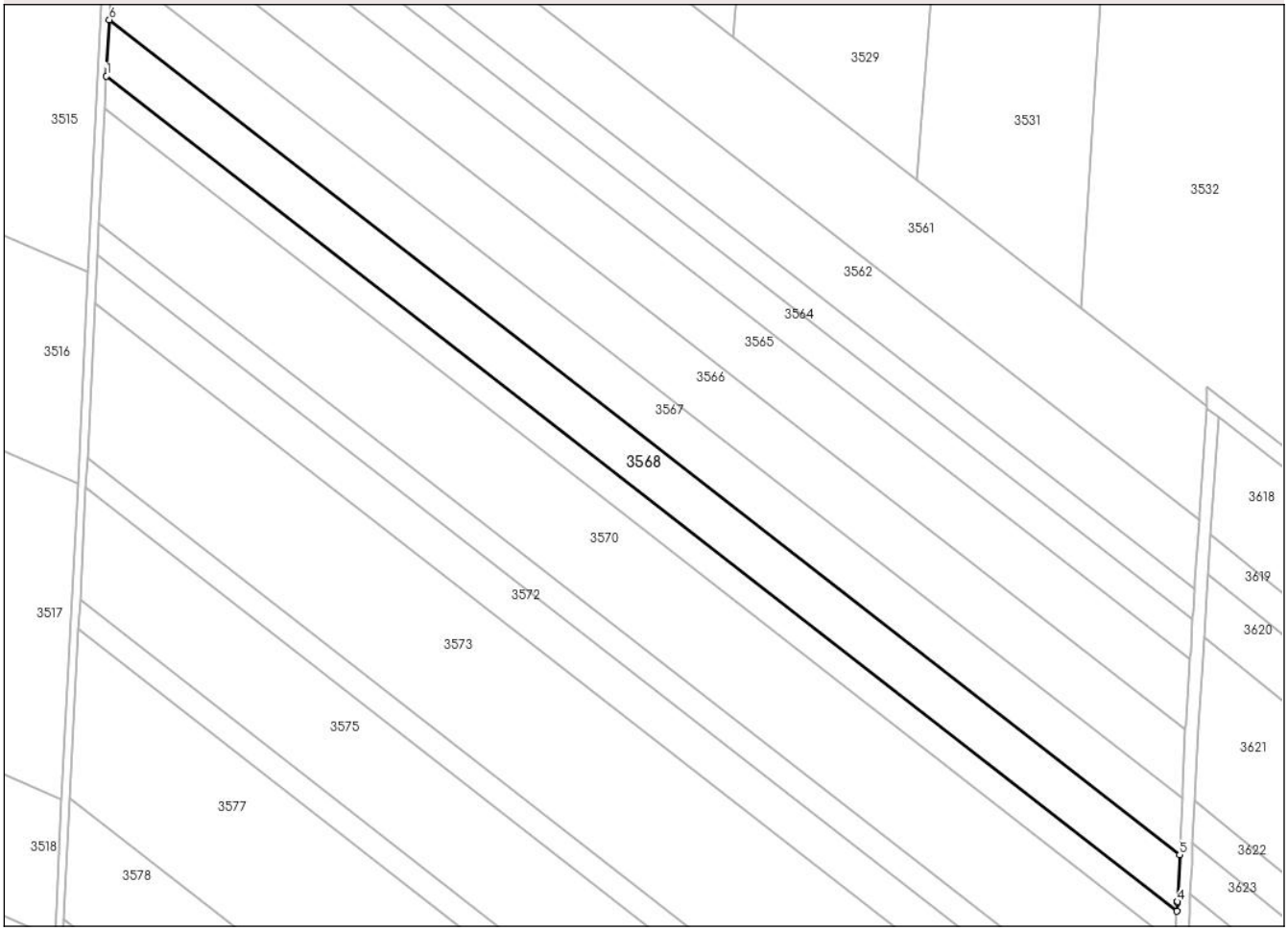
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	8	44/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.576,533 557.193,562	2	412.833,25 556.993,504	325.464
2	412.833,25 556.993,504	3	412.833,343 556.995,529	2.028
3	412.833,343 556.995,529	4	412.833,355 556.995,796	0.267
4	412.833,355 556.995,796	5	412.833,875 557.007,041	11.257
5	412.833,875 557.007,041	6	412.577,214 557.207,056	325.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.577,214 557.207,056	1	412.576,533 557.193,562	13.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/459, din 02/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

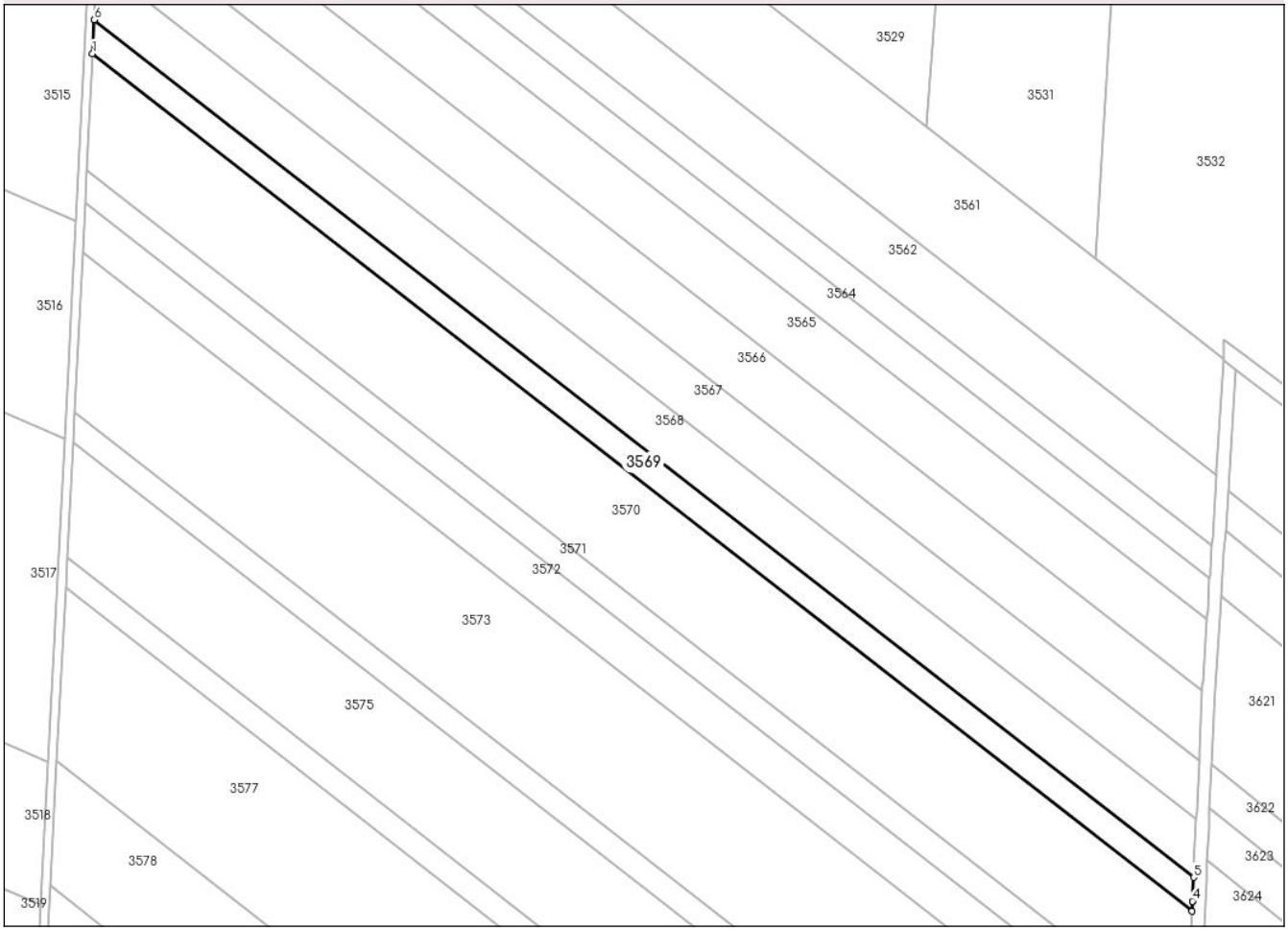
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	8	44/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.576,136 557.185,692	2	412.832,885 556.985,608	325.505
2	412.832,885 556.985,608	3	412.832,988 556.987,844	2.239
3	412.832,988 556.987,844	4	412.832,993 556.987,939	0.095
4	412.832,993 556.987,939	5	412.833,25 556.993,504	5.57
5	412.833,25 556.993,504	6	412.576,533 557.193,562	325.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.576,533 557.193,562	1	412.576,136 557.185,692	7.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/460, din 02/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ANA** 2) **POP GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

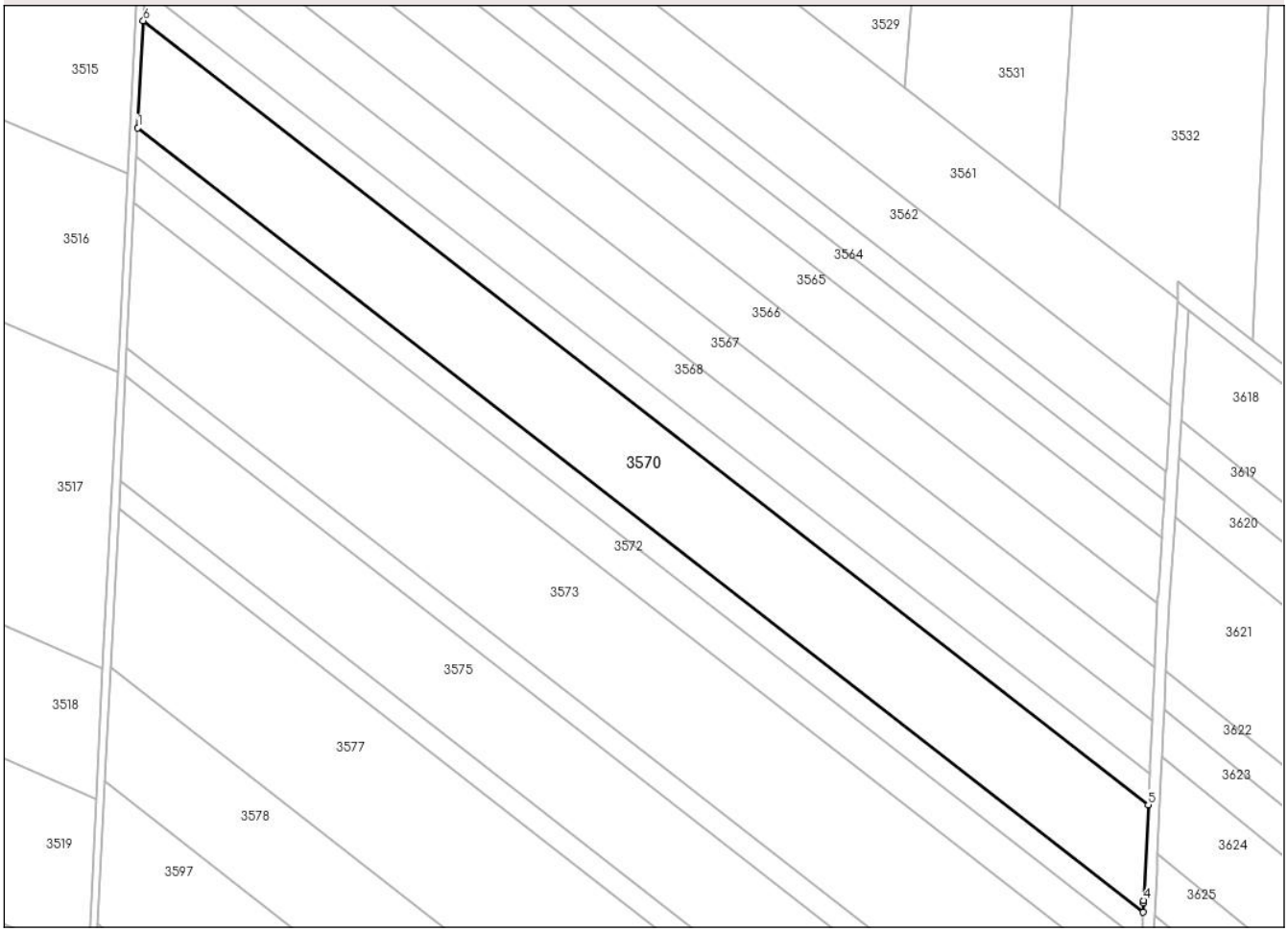
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	8	44/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.574,754 557.158,342	2	412.831,618 556.958,169	325.65
2	412.831,618 556.958,169	3	412.831,729 556.960,586	2.42
3	412.831,729 556.960,586	4	412.831,758 556.961,208	0.622
4	412.831,758 556.961,208	5	412.832,885 556.985,608	24.426
5	412.832,885 556.985,608	6	412.576,136 557.185,692	325.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.576,136 557.185,692	1	412.574,754 557.158,342	27.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1570/918, din 18/05/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

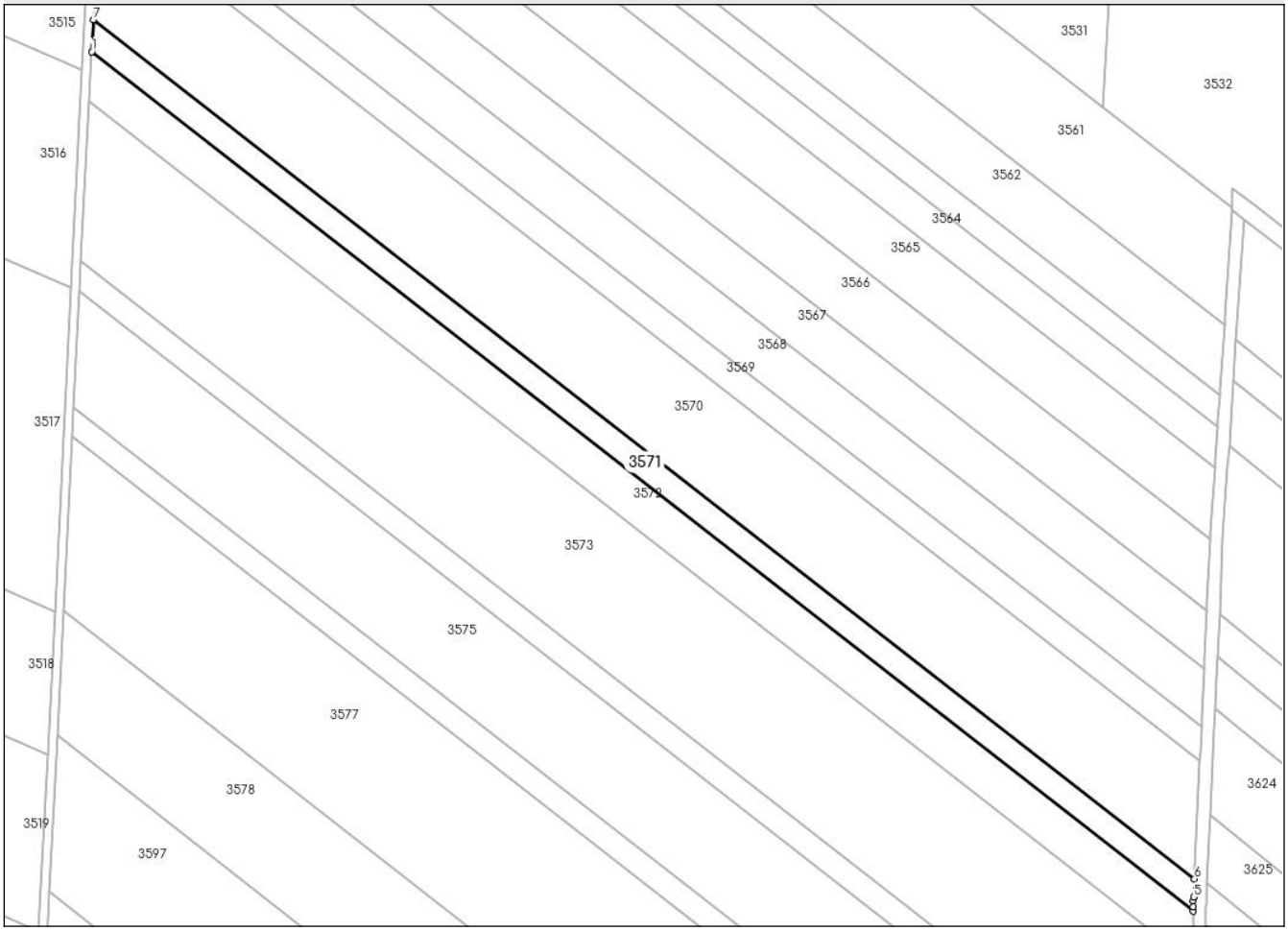
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	8	44/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.574,376 557.150,851	2	412.831,326 556.950,611	325.76
2	412.831,326 556.950,611	3	412.831,318 556.951,683	1.072
3	412.831,318 556.951,683	4	412.831,383 556.953,081	1.399
4	412.831,383 556.953,081	5	412.831,422 556.953,932	0.852
5	412.831,422 556.953,932	6	412.831,618 556.958,169	4.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.831,618 556.958,169	7	412.574,754 557.158,342	325.65
7	412.574,754 557.158,342	1	412.574,376 557.150,851	7.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28331/753, din 02/08/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA D LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	8	44/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.573,79 557.139,259	2	412.831,412 556.938,495	326.611
2	412.831,412 556.938,495	3	412.831,394 556.941,025	2.53
3	412.831,394 556.941,025	4	412.831,385 556.942,303	1.279
4	412.831,385 556.942,303	5	412.831,326 556.950,611	8.308
5	412.831,326 556.950,611	6	412.574,376 557.150,851	325.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.574,376 557.150,851	1	412.573,79 557.139,259	11.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/352, din 21/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

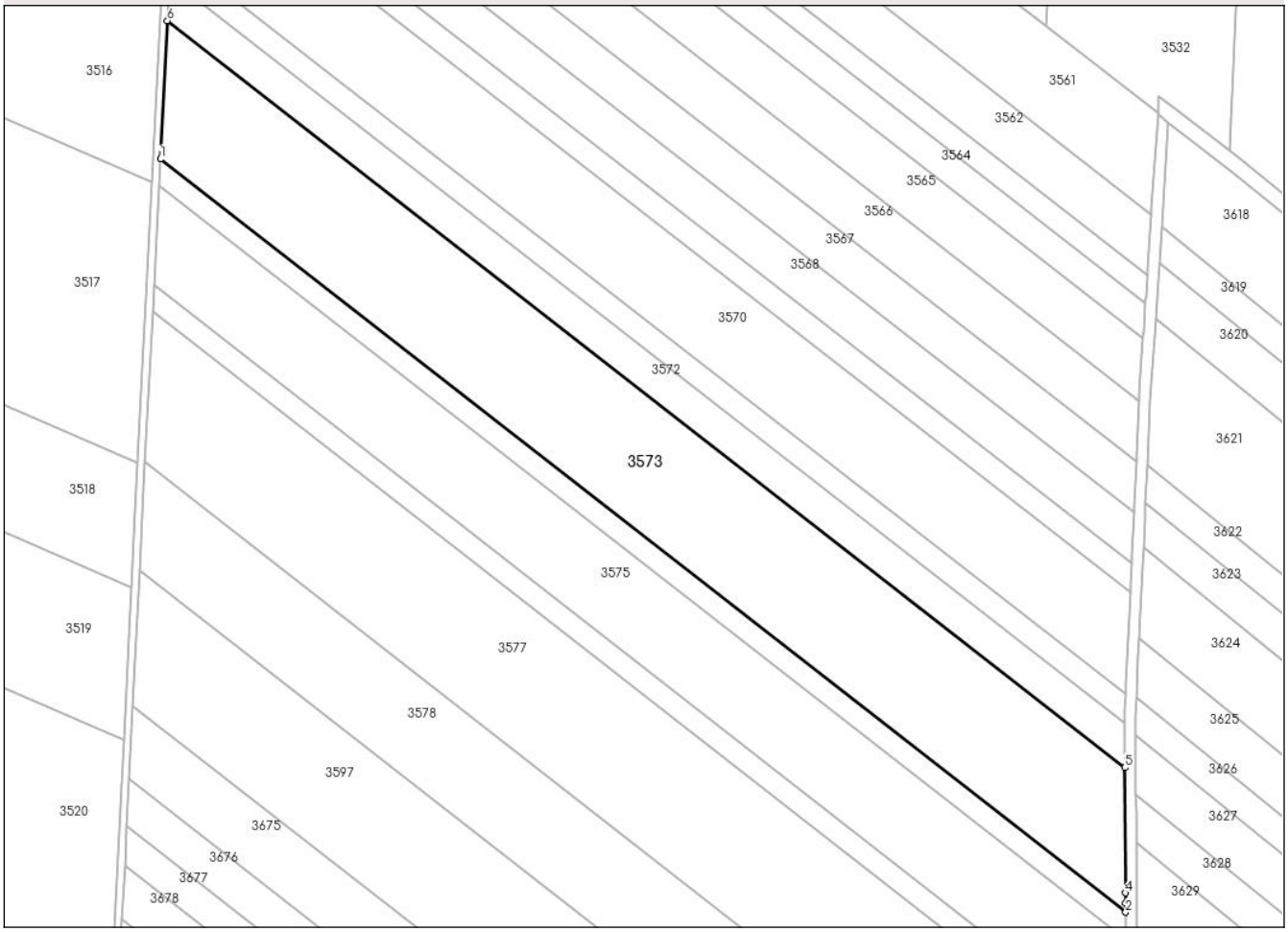
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	8	44/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.571,912 557.102,067	2	412.831,688 556.899,625	329.343
2	412.831,688 556.899,625	3	412.831,671 556.902,103	2.478
3	412.831,671 556.902,103	4	412.831,651 556.904,816	2.714
4	412.831,651 556.904,816	5	412.831,412 556.938,495	33.68
5	412.831,412 556.938,495	6	412.573,79 557.139,259	326.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.573,79 557.139,259	1	412.571,912 557.102,067	37.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28336/856, din 30/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDVARHELY F EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

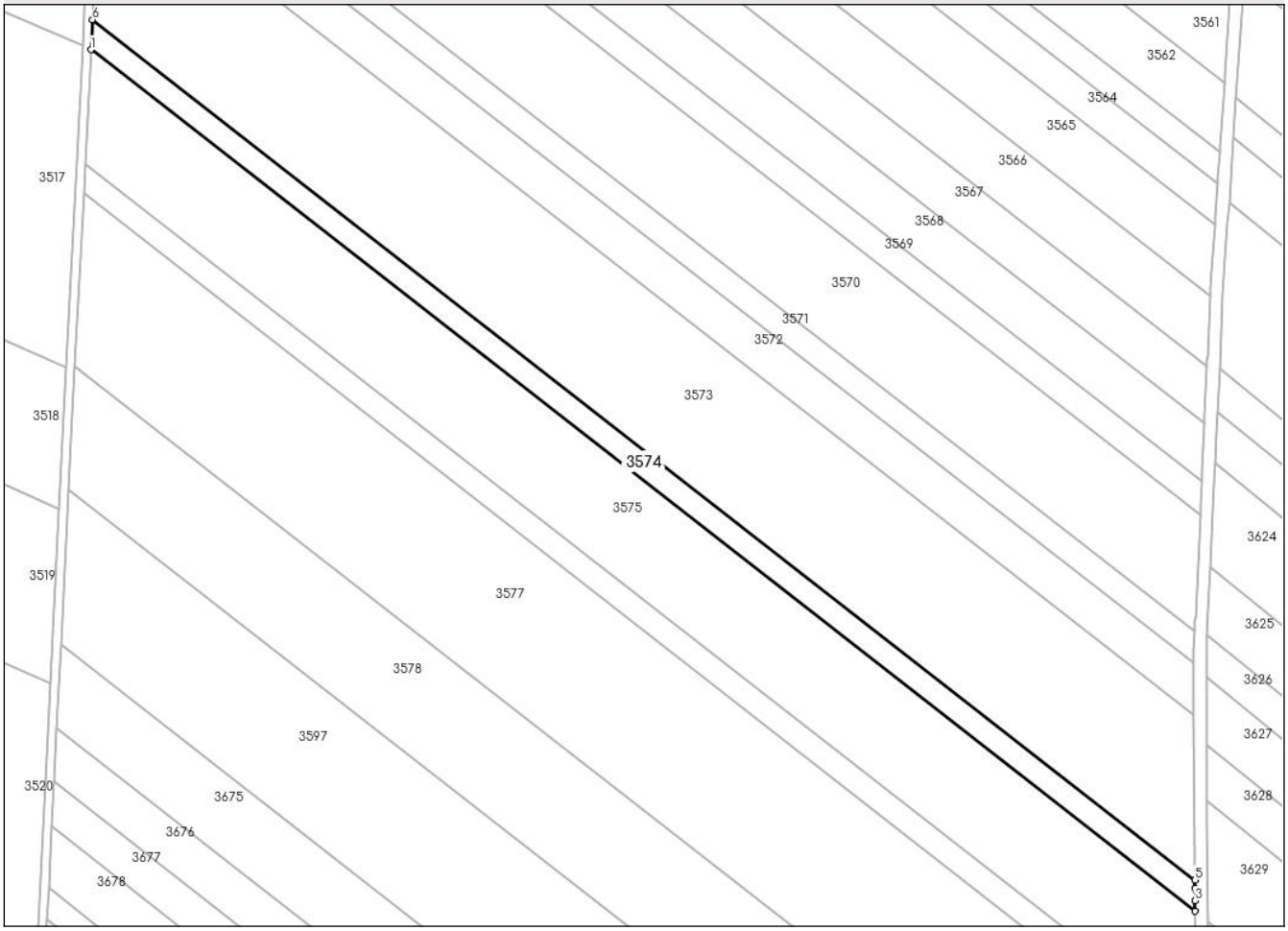
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	8	44/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.571,557 557.095,036	2	412.831,74 556.892,276	329.859
2	412.831,74 556.892,276	3	412.831,723 556.894,739	2.463
3	412.831,723 556.894,739	4	412.831,702 556.897,75	3.011
4	412.831,702 556.897,75	5	412.831,688 556.899,625	1.875
5	412.831,688 556.899,625	6	412.571,912 557.102,067	329.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.571,912 557.102,067	1	412.571,557 557.095,036	7.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/539, din 18/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA E CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

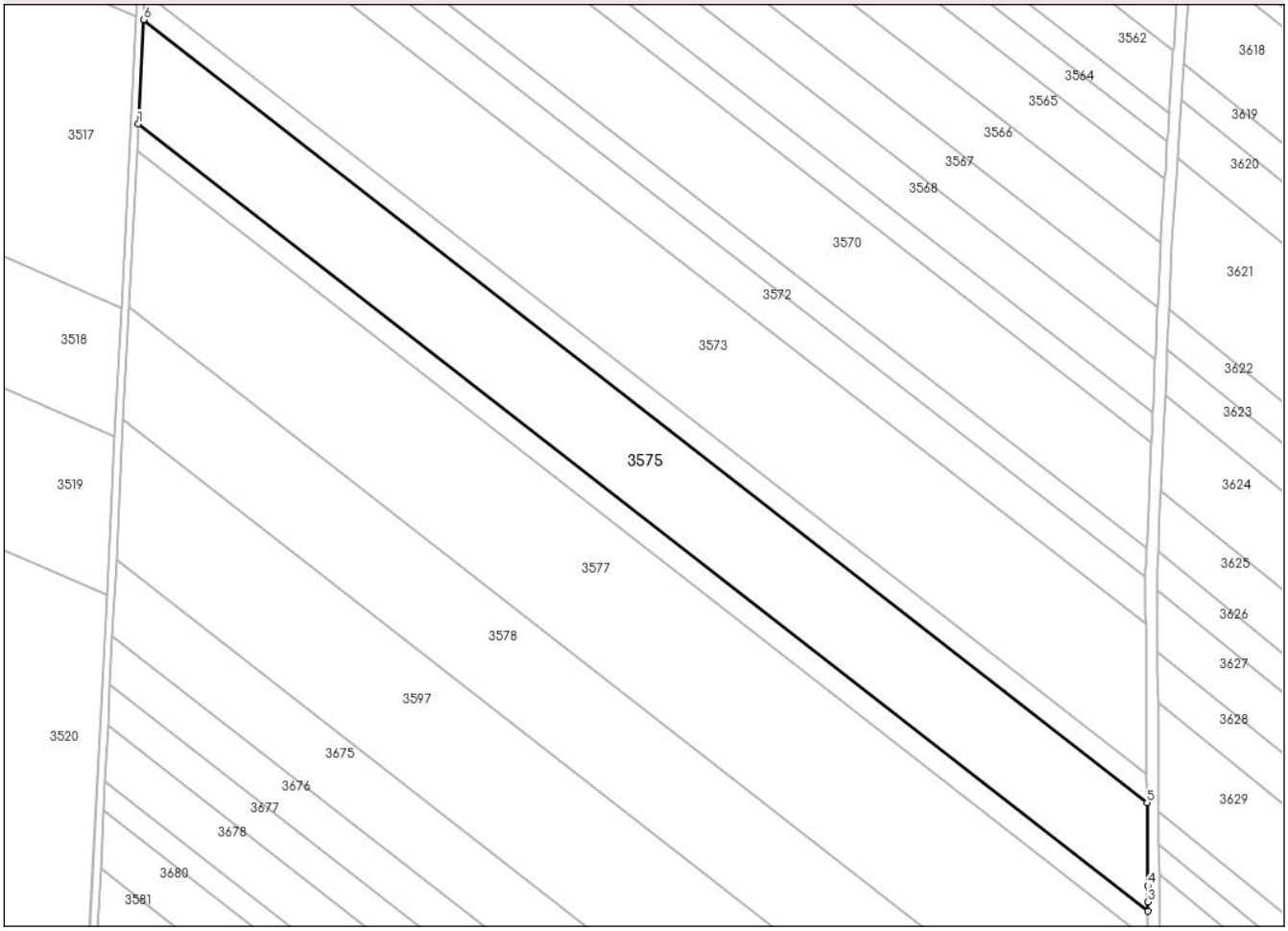
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	8	44/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.570,198 557.068,122	2	412.831,94 556.864,147	331.836
2	412.831,94 556.864,147	3	412.831,924 556.866,536	2.389
3	412.831,924 556.866,536	4	412.831,894 556.870,76	4.224
4	412.831,894 556.870,76	5	412.831,74 556.892,276	21.517
5	412.831,74 556.892,276	6	412.571,557 557.095,036	329.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.571,557 557.095,036	1	412.570,198 557.068,122	26.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28336/843, din 29/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGY NEMETI I EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

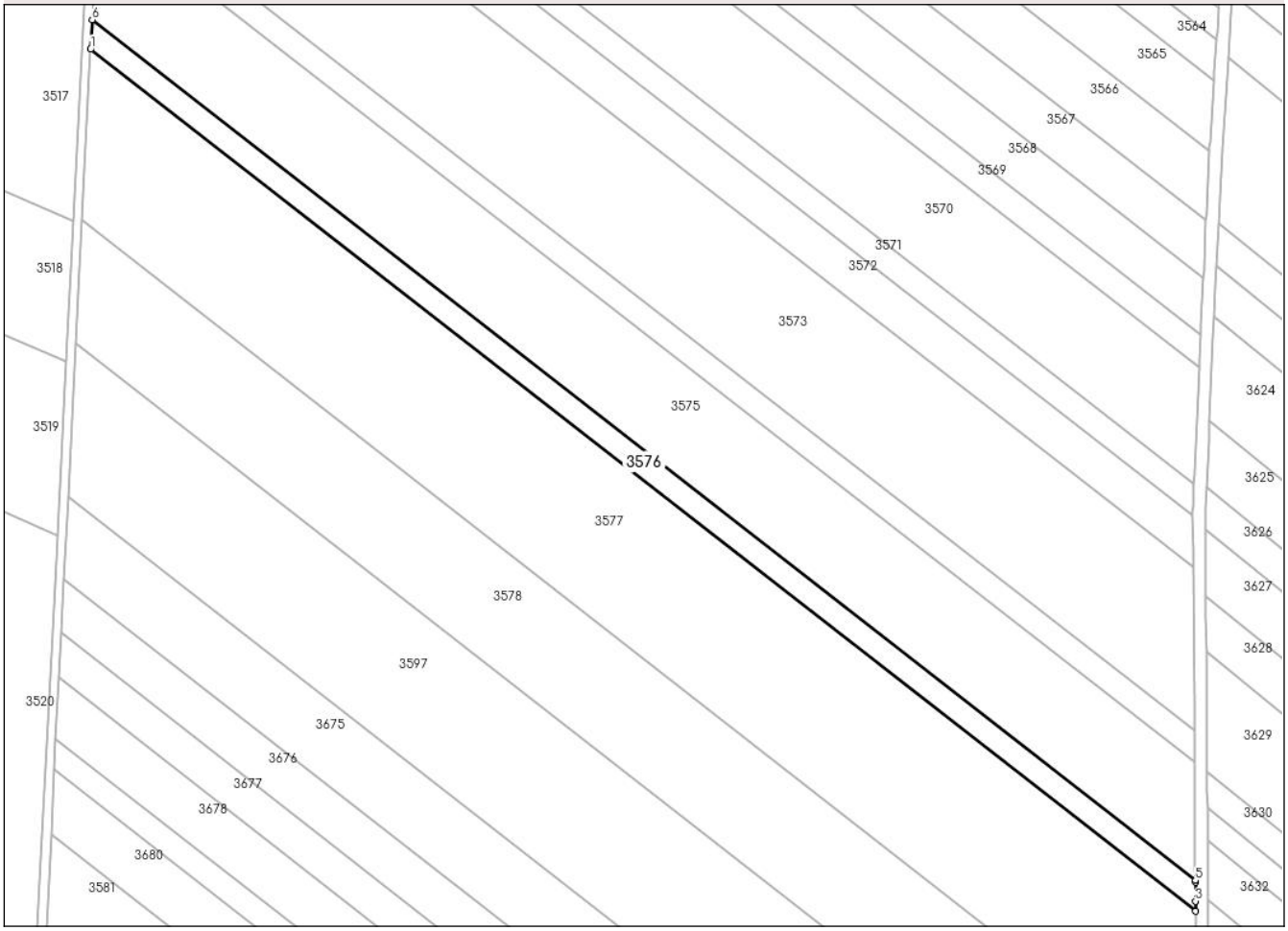
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	8	44/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.569,846 557.061,143	2	412.831,992 556.856,853	332.348
2	412.831,992 556.856,853	3	412.831,976 556.859,219	2.366
3	412.831,976 556.859,219	4	412.831,943 556.863,776	4.558
4	412.831,943 556.863,776	5	412.831,94 556.864,147	0.37
5	412.831,94 556.864,147	6	412.570,198 557.068,122	331.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.570,198 557.068,122	1	412.569,846 557.061,143	6.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/354, din 21/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU C GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

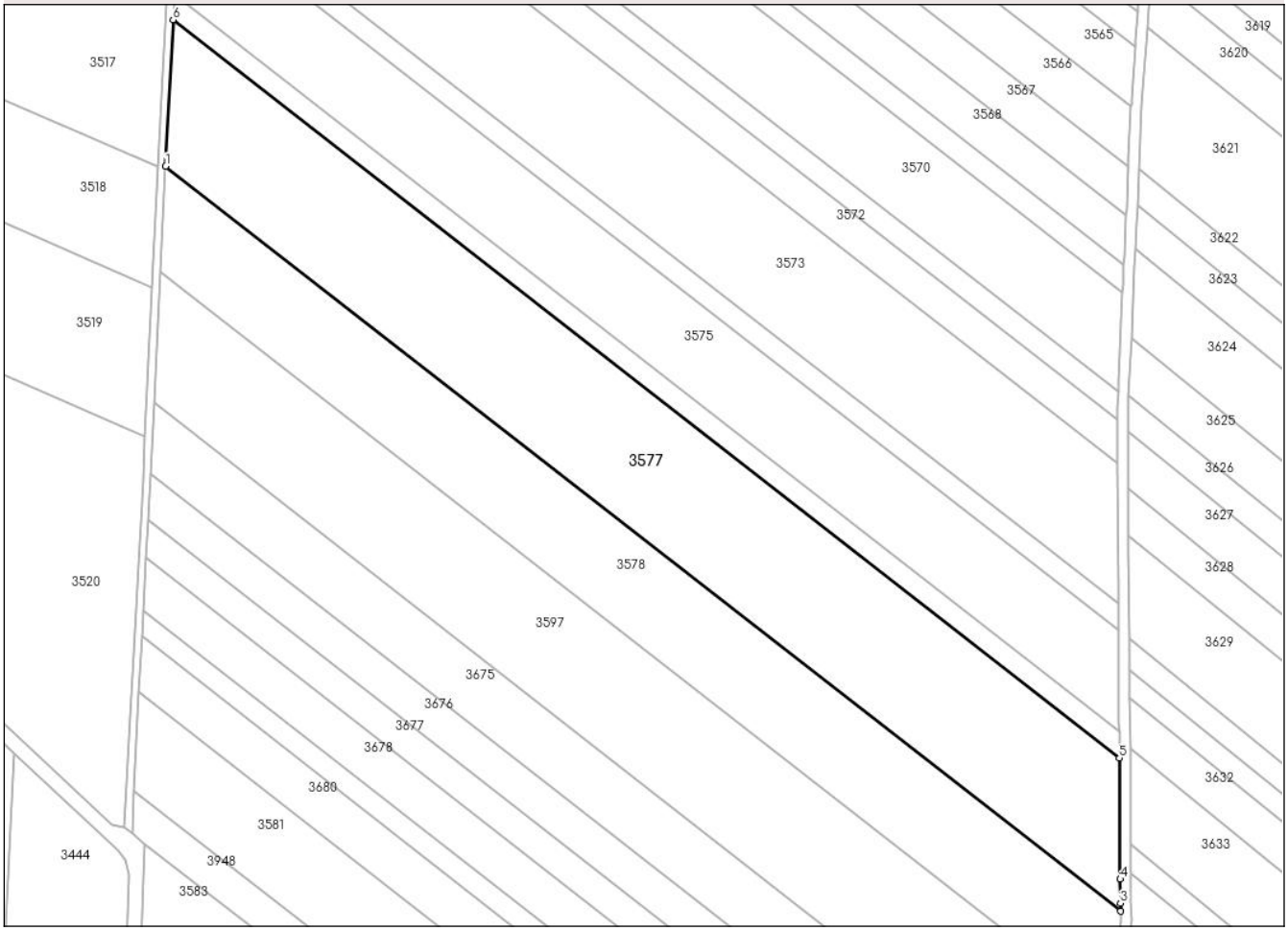
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.100	8	44/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.567,797 557.020,585	2	412.832,294 556.814,464	335.327
2	412.832,294 556.814,464	3	412.832,278 556.816,663	2.199
3	412.832,278 556.816,663	4	412.832,231 556.823,312	6.649
4	412.832,231 556.823,312	5	412.831,992 556.856,853	33.542
5	412.831,992 556.856,853	6	412.569,846 557.061,143	332.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.569,846 557.061,143	1	412.567,797 557.020,585	40.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28839/211, din 04/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL K KOLOMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

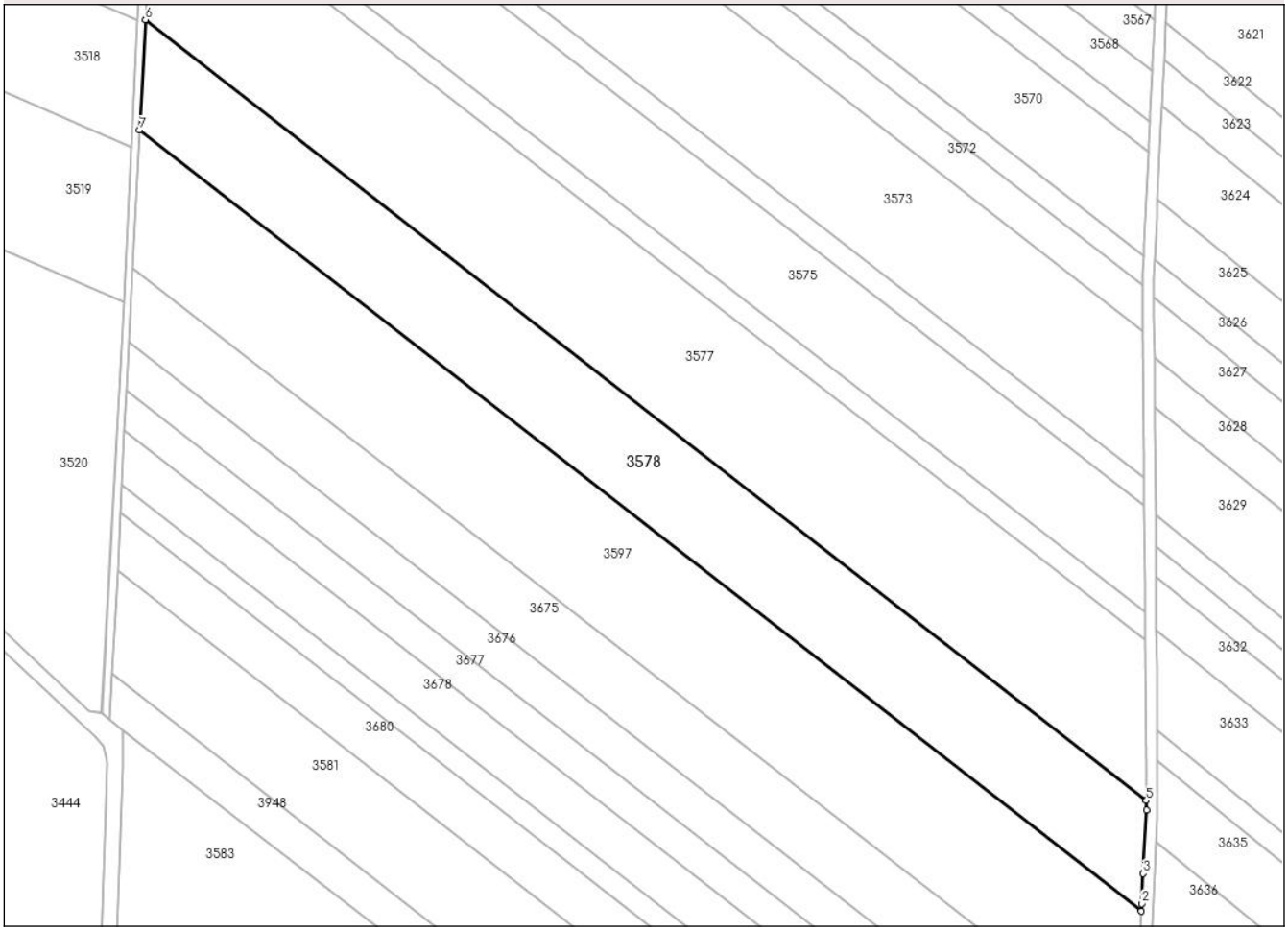
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	8	36/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.830,961 556.785,272	2	412.831,061 556.787,243	1.974
2	412.831,061 556.787,243	3	412.831,465 556.795,219	7.986
3	412.831,465 556.795,219	4	412.832,312 556.811,937	16.739
4	412.832,312 556.811,937	5	412.832,294 556.814,464	2.527
5	412.832,294 556.814,464	6	412.567,797 557.020,585	335.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.567,797 557.020,585	7	412.566,328 556.991,499	29.123
7	412.566,328 556.991,499	1	412.830,961 556.785,272	335.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50480	10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9741 / 30/04/2015		
Act Administrativ nr. 27617/380, din 24/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 6/26-02-2015 emis de BNP IORDANESCU DAN;);		
B1	imobil aflat sub incidența Legii 17/2014	A1
3522 / 14/02/2017		
Act Notarial nr. 416, din 09/02/2017 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **J U S T ECOLUNA PROPRIETATE SRL**, CIF:36089794	
6476 / 14/03/2017		
Actiune In Instanta nr. 1848/328/2017, din 13/03/2017 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B3	Se notează cererea de chemare în judecată înregistrată la Judecătoria Turda sub nr. 1848/328/2017 a reclamantului Szel Zoltan împotriva paratiilor Nagy Karoly Nagy Iosif, Kiraly Laszlo, , SC JUST ECOLUNA PROPRIETATE SRL avand ca obiect prestatie tabulară	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

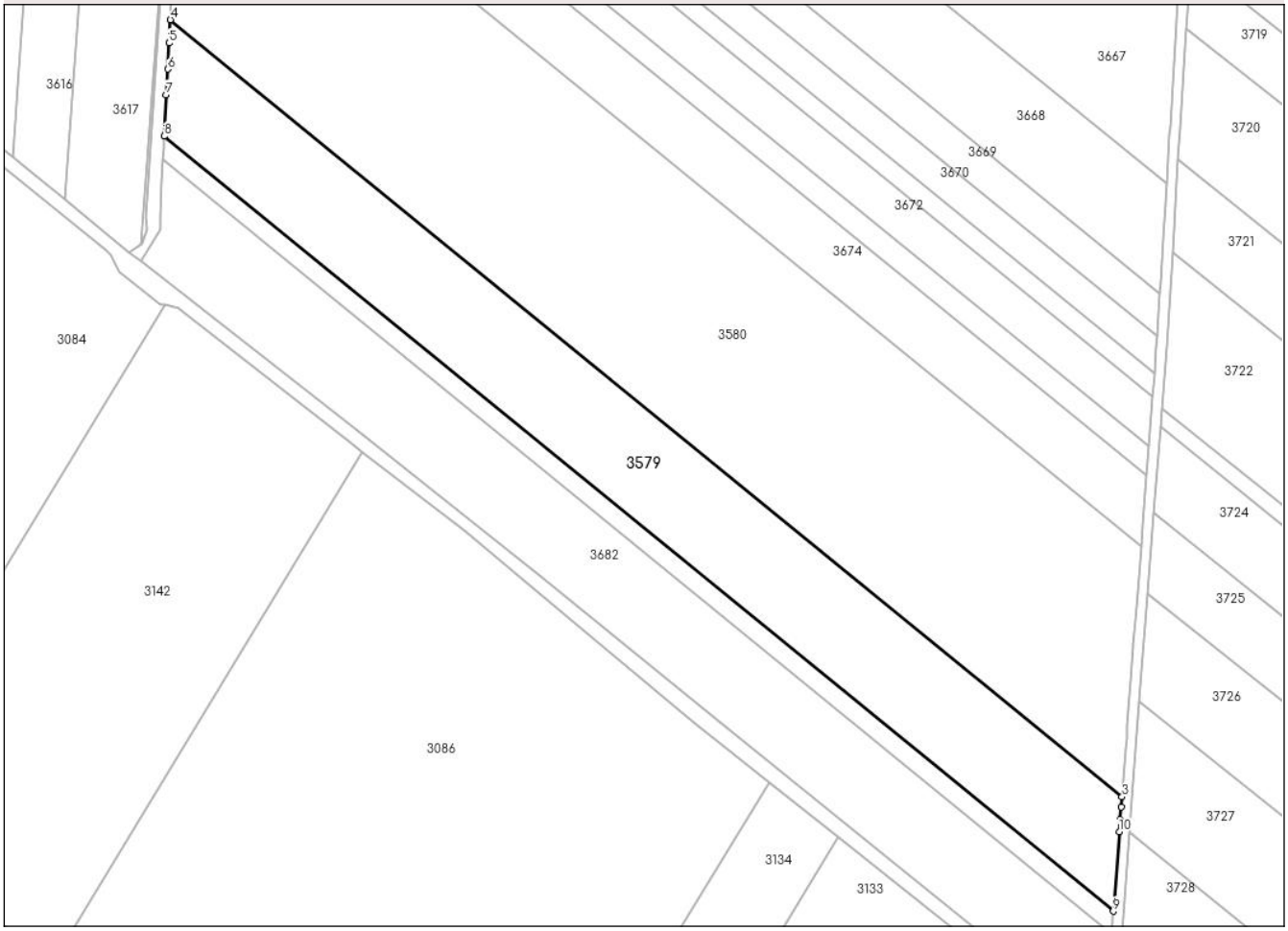
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50480	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	8	36/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.052,45 555.649,264	2	413.052,74 555.653,075	3.822
2	413.052,74 555.653,075	3	413.052,961 555.655,986	2.919
3	413.052,961 555.655,986	4	412.772,75 555.884,561	361.615
4	412.772,75 555.884,561	5	412.772,382 555.877,722	6.849
5	412.772,382 555.877,722	6	412.771,968 555.870,031	7.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.771,968 555.870,031	7	412.771,562 555.862,506	7.536
7	412.771,562 555.862,506	8	412.770,907 555.850,331	12.193
8	412.770,907 555.850,331	9	413.050,4 555.622,342	360.687
9	413.050,4 555.622,342	10	413.052,176 555.645,673	23.398
10	413.052,176 555.645,673	1	413.052,45 555.649,264	3.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50477	22.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9733 / 30/04/2015		
Act Administrativ nr. 27617/380, din 24/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 6/26-02-2015 emis de BNP IORDANESCU DAN;);		
B1	imobil aflat sub incidența Legii 17/2014	A1
3523 / 14/02/2017		
Act Notarial nr. 416, din 09/02/2017 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **J U S T ECOLUNA PROPRIETATE SRL**, CIF:36089794	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

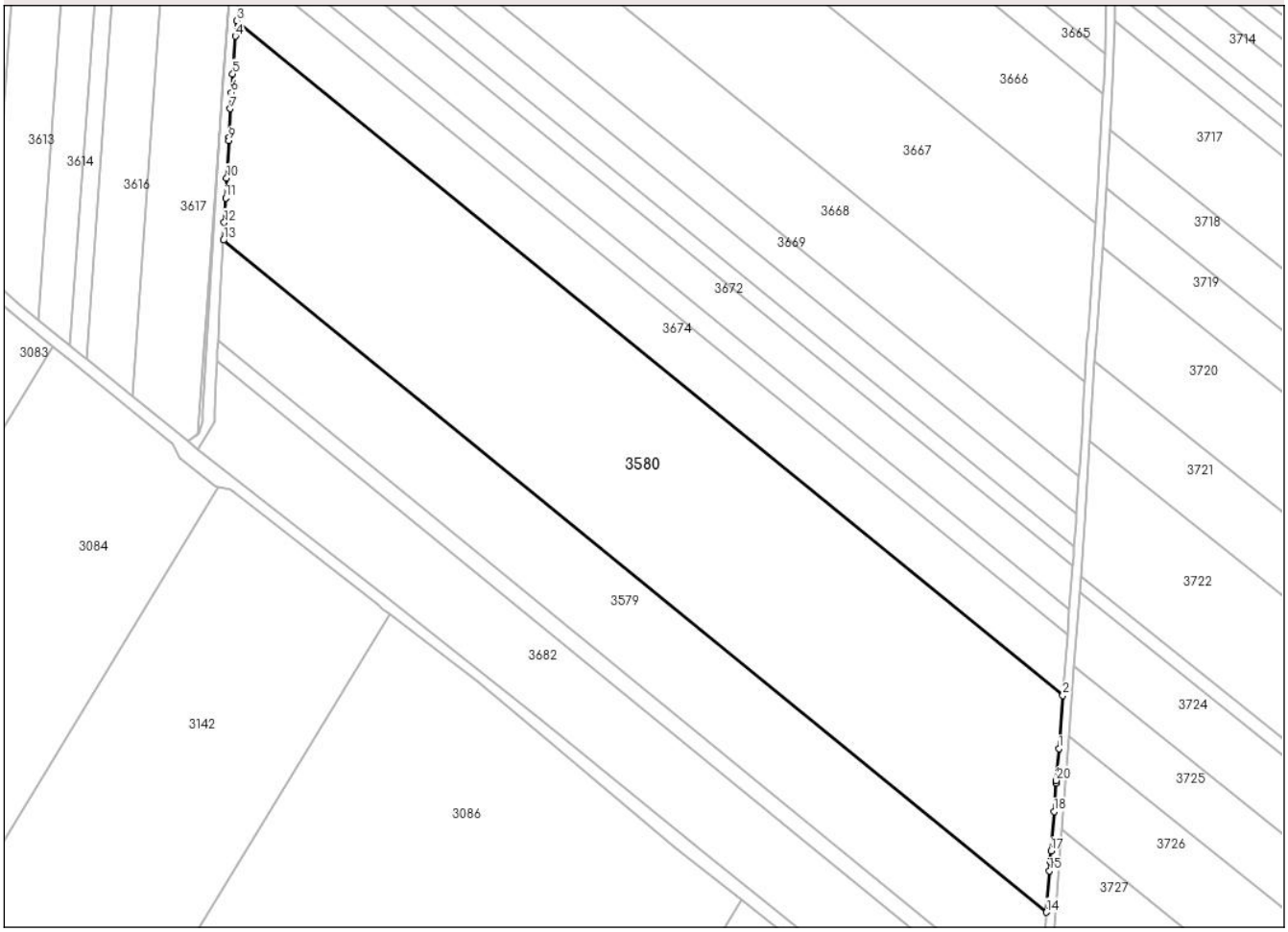
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50477	22.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	8	36/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.057,199 555.711,646	2	413.058,575 555.729,721	18.127
2	413.058,575 555.729,721	3	412.777,264 555.959,193	363.033
3	412.777,264 555.959,193	4	412.776,875 555.953,947	5.26
4	412.776,875 555.953,947	5	412.775,922 555.941,09	12.892
5	412.775,922 555.941,09	6	412.775,449 555.934,716	6.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.775,449 555.934,716	7	412.775,156 555.929,27	5.454
7	412.775,156 555.929,27	8	412.774,624 555.919,386	9.899
8	412.774,624 555.919,386	9	412.774,576 555.918,498	0.889
9	412.774,576 555.918,498	10	412.773,89 555.905,74	12.777
10	412.773,89 555.905,74	11	412.773,522 555.898,912	6.838
11	412.773,522 555.898,912	12	412.773,071 555.890,532	8.392
12	412.773,071 555.890,532	13	412.772,75 555.884,561	5.979
13	412.772,75 555.884,561	14	413.052,961 555.655,986	361.615
14	413.052,961 555.655,986	15	413.054,035 555.670,09	14.145
15	413.054,035 555.670,09	16	413.054,275 555.673,242	3.161
16	413.054,275 555.673,242	17	413.054,546 555.676,802	3.57
17	413.054,546 555.676,802	18	413.055,567 555.690,214	13.451
18	413.055,567 555.690,214	19	413.056,307 555.699,929	9.743
19	413.056,307 555.699,929	20	413.056,37 555.700,754	0.827
20	413.056,37 555.700,754	1	413.057,199 555.711,646	10.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 25888/140, din 02/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL I IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	8	36/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.825,068 556.668,938	2	412.560,452 556.875,152	335.478
2	412.560,452 556.875,152	3	412.559,075 556.847,882	27.305
3	412.559,075 556.847,882	4	412.823,687 556.641,671	335.473
4	412.823,687 556.641,671	5	412.823,735 556.642,622	0.952
5	412.823,735 556.642,622	6	412.824,117 556.650,161	7.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.824,117 556.650,161	7	412.824,646 556.660,615	10.467
7	412.824,646 556.660,615	1	412.825,068 556.668,938	8.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		964	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

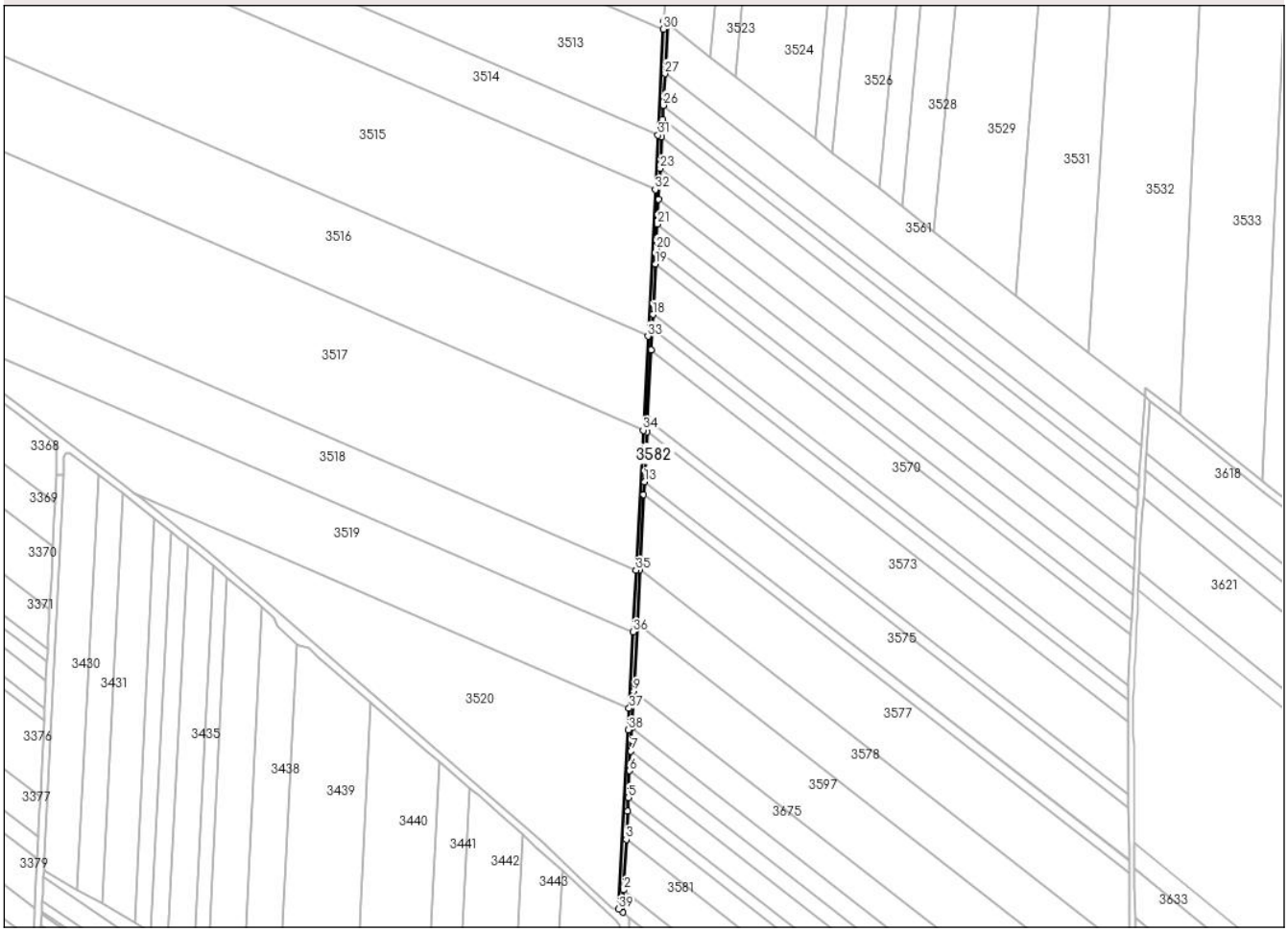
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	964	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.558,47 556.835,89	2	412.559,075 556.847,882	12.007
3	412.560,452 556.875,152	4	412.561,224 556.890,423	15.29
5	412.561,591 556.897,695	6	412.562,325 556.912,238	14.562
7	412.562,858 556.922,782	8	412.563,501 556.935,508	12.742
9	412.564,492 556.955,141	10	412.566,328 556.991,499	36.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.559,075 556.847,882	3	412.560,452 556.875,152	27.305
4	412.561,224 556.890,423	5	412.561,591 556.897,695	7.281
6	412.562,325 556.912,238	7	412.562,858 556.922,782	10.558
8	412.563,501 556.935,508	9	412.564,492 556.955,141	19.659
10	412.566,328 556.991,499	11	412.567,797 557.020,585	29.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.567,797 557.020,585	12	412.569,846 557.061,143	40.609
13	412.570,198 557.068,122	14	412.571,557 557.095,036	26.948
15	412.571,912 557.102,067	16	412.573,79 557.139,259	37.239
17	412.574,376 557.150,851	18	412.574,754 557.158,342	7.5
19	412.576,136 557.185,692	20	412.576,533 557.193,562	7.88
21	412.577,214 557.207,056	22	412.577,896 557.220,552	13.514
23	412.578,729 557.237,052	24	412.579,581 557.253,922	16.891
25	412.580,073 557.263,661	26	412.580,451 557.271,148	7.497
27	412.581,313 557.288,208	28	412.582,681 557.315,296	27.123
29	412.580,738 557.316,811	30	412.580,511 557.312,315	4.501
31	412.577,624 557.255,106	32	412.576,137 557.225,639	29.504
33	412.572,147 557.146,575	34	412.569,59 557.095,914	50.725
35	412.565,778 557.020,378	36	412.564,096 556.987,055	33.365
37	412.562,02 556.945,913	38	412.561,57 556.934,182	11.74
39	412.556,386 556.837,558	1	412.558,47 556.835,89	2.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.569,846 557.061,143	13	412.570,198 557.068,122	6.988
14	412.571,557 557.095,036	15	412.571,912 557.102,067	7.041
16	412.573,79 557.139,259	17	412.574,376 557.150,851	11.607
18	412.574,754 557.158,342	19	412.576,136 557.185,692	27.385
20	412.576,533 557.193,562	21	412.577,214 557.207,056	13.511
22	412.577,896 557.220,552	23	412.578,729 557.237,052	16.521
24	412.579,581 557.253,922	25	412.580,073 557.263,661	9.751
26	412.580,451 557.271,148	27	412.581,313 557.288,208	17.082
28	412.582,681 557.315,296	29	412.580,738 557.316,811	2.463
30	412.580,511 557.312,315	31	412.577,624 557.255,106	57.282
32	412.576,137 557.225,639	33	412.572,147 557.146,575	79.165
34	412.569,59 557.095,914	35	412.565,778 557.020,378	75.633
36	412.564,096 556.987,055	37	412.562,02 556.945,913	41.195
38	412.561,57 556.934,182	39	412.556,386 556.837,558	96.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28839/207, din 04/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY A ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

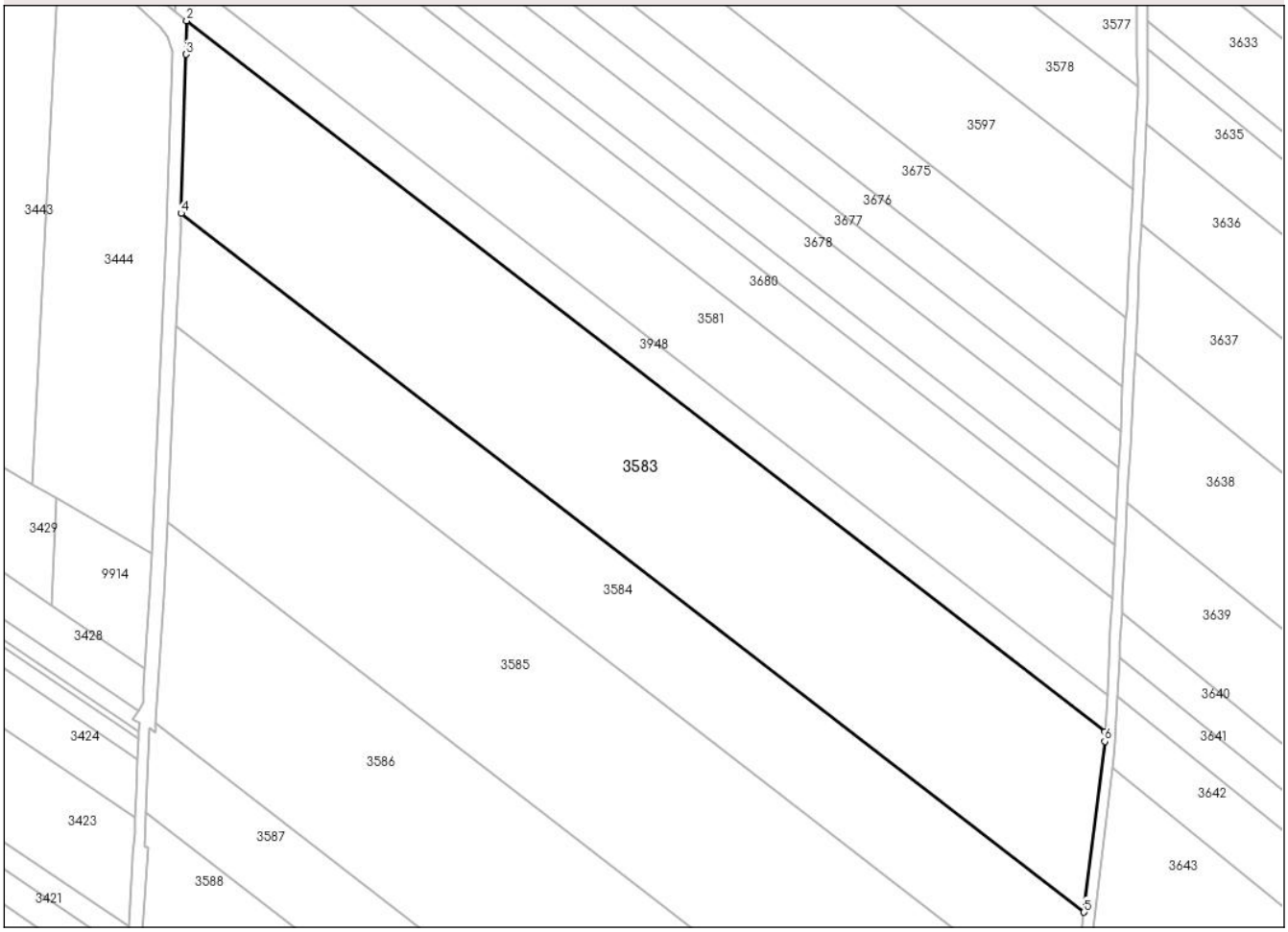
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	8	36/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.823,157 556.631,211	2	412.561,911 556.833,135	330.186
2	412.561,911 556.833,135	3	412.561,745 556.823,591	9.545
3	412.561,745 556.823,591	4	412.560,291 556.778,419	45.195
4	412.560,291 556.778,419	5	412.817,143 556.579,892	324.632
5	412.817,143 556.579,892	6	412.823,013 556.628,376	48.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.823,013 556.628,376	1	412.823,157 556.631,211	2.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51581	8.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3235 / 05/02/2019		
Act Notarial nr. 120/2018, din 28/08/2018 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **RADO MAGDA-IRINA**	
Act Notarial nr. 136/2011, din 29/11/2011 emis de BNPS MARGINEAN;		
B11	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
30510 / 24/09/2019		
Act Notarial nr. 2987, din 23/09/2019 emis de Vomir Anuta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/16	A1
	1) **RADO MAGDA-IRINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

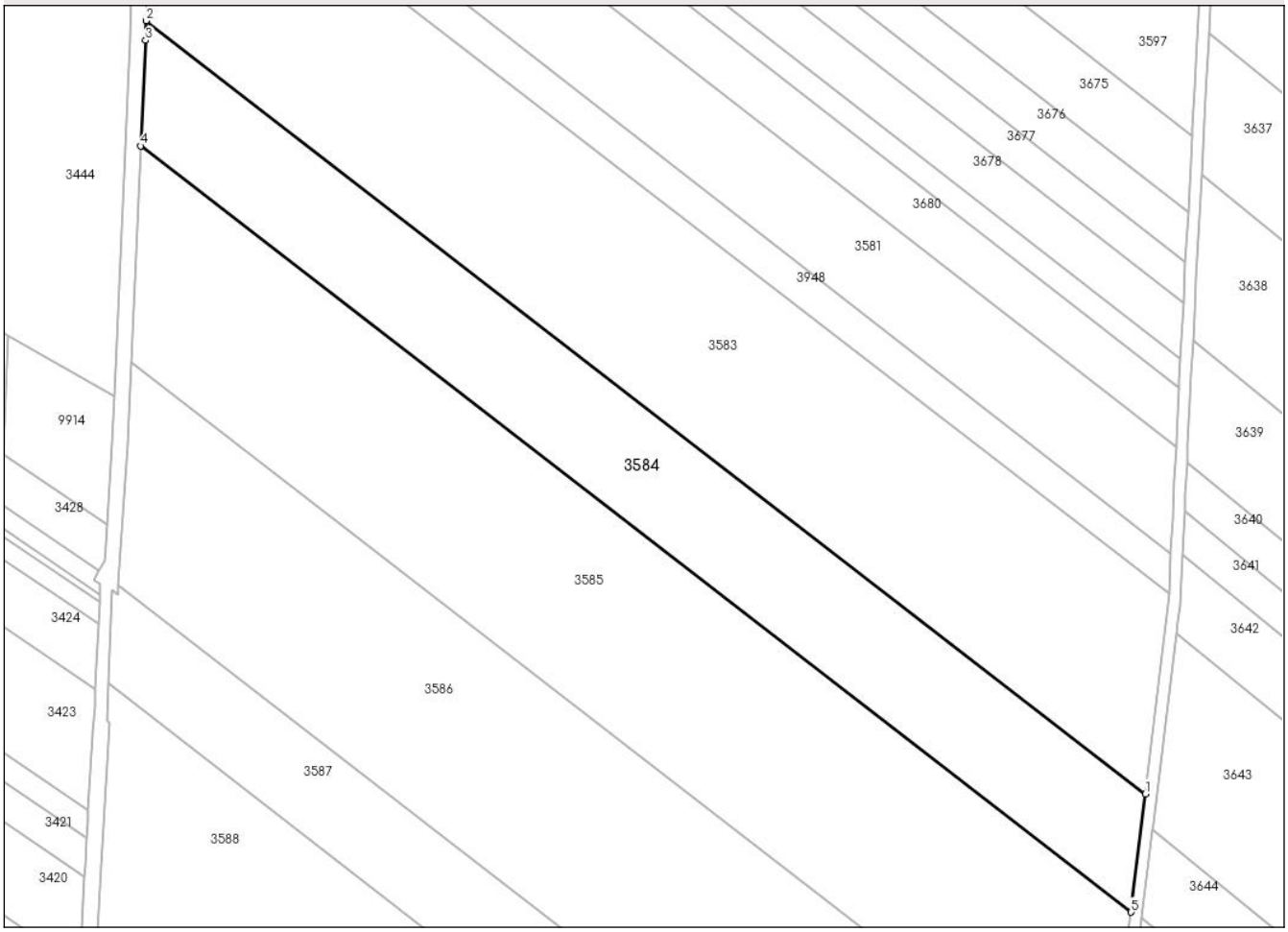
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51581	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	8	36/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.817,143 556.579,892	2	412.560,291 556.778,419	324.632
2	412.560,291 556.778,419	3	412.560,129 556.773,372	5.05
3	412.560,129 556.773,372	4	412.558,9 556.746,25	27.15
4	412.558,9 556.746,25	5	412.813,462 556.549,492	321.738
5	412.813,462 556.549,492	1	412.817,143 556.579,892	30.622

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28839/208, din 04/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY L ILEANA** 2) **HORVATH IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

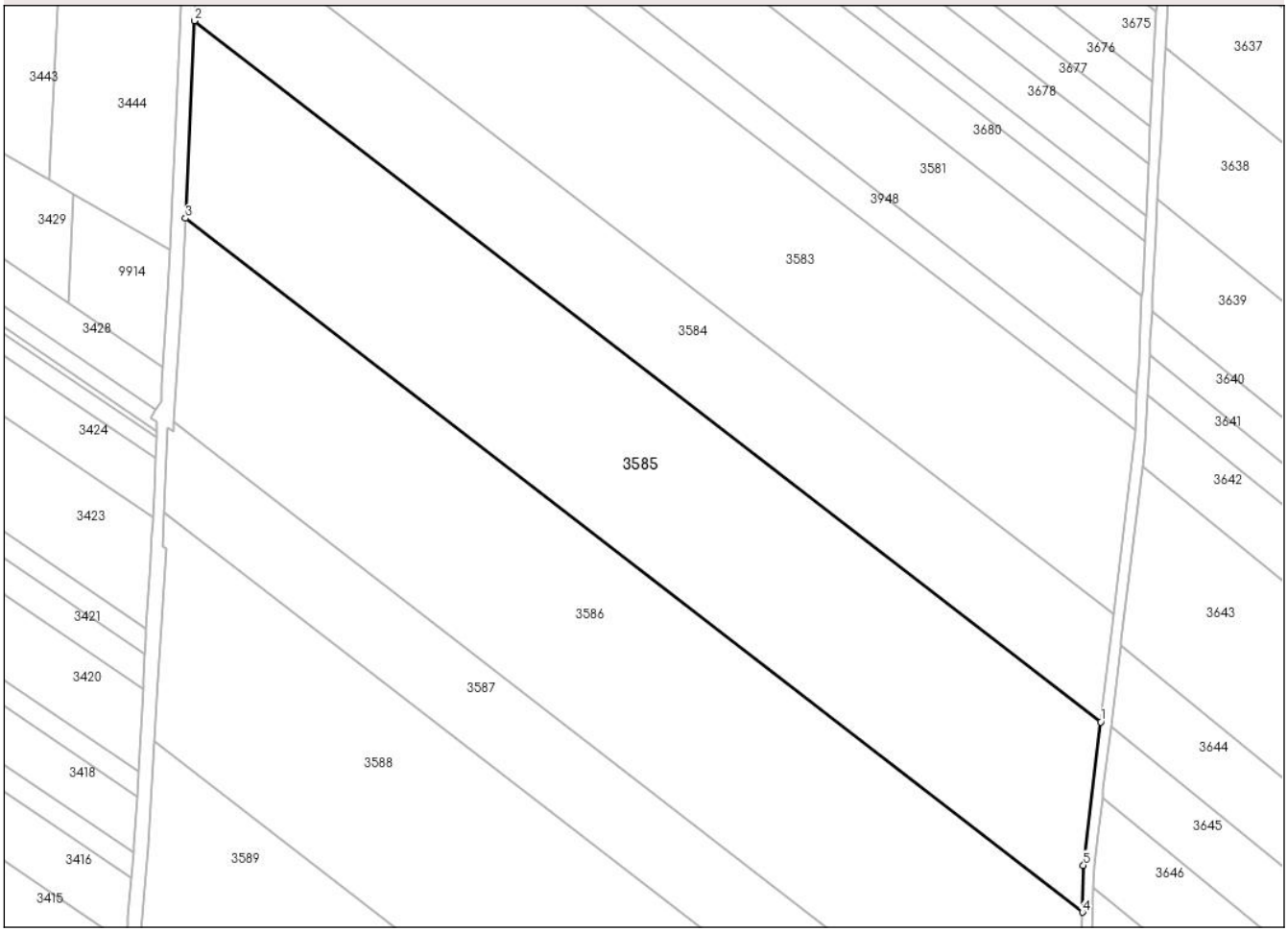
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	8	36/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.813,462 556.549,492	2	412.558,9 556.746,25	321.738
2	412.558,9 556.746,25	3	412.556,388 556.690,829	55.477
3	412.556,388 556.690,829	4	412.808,311 556.496,111	318.403
4	412.808,311 556.496,111	5	412.808,593 556.509,28	13.172
5	412.808,593 556.509,28	1	412.813,462 556.549,492	40.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28839/217, din 05/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH A RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

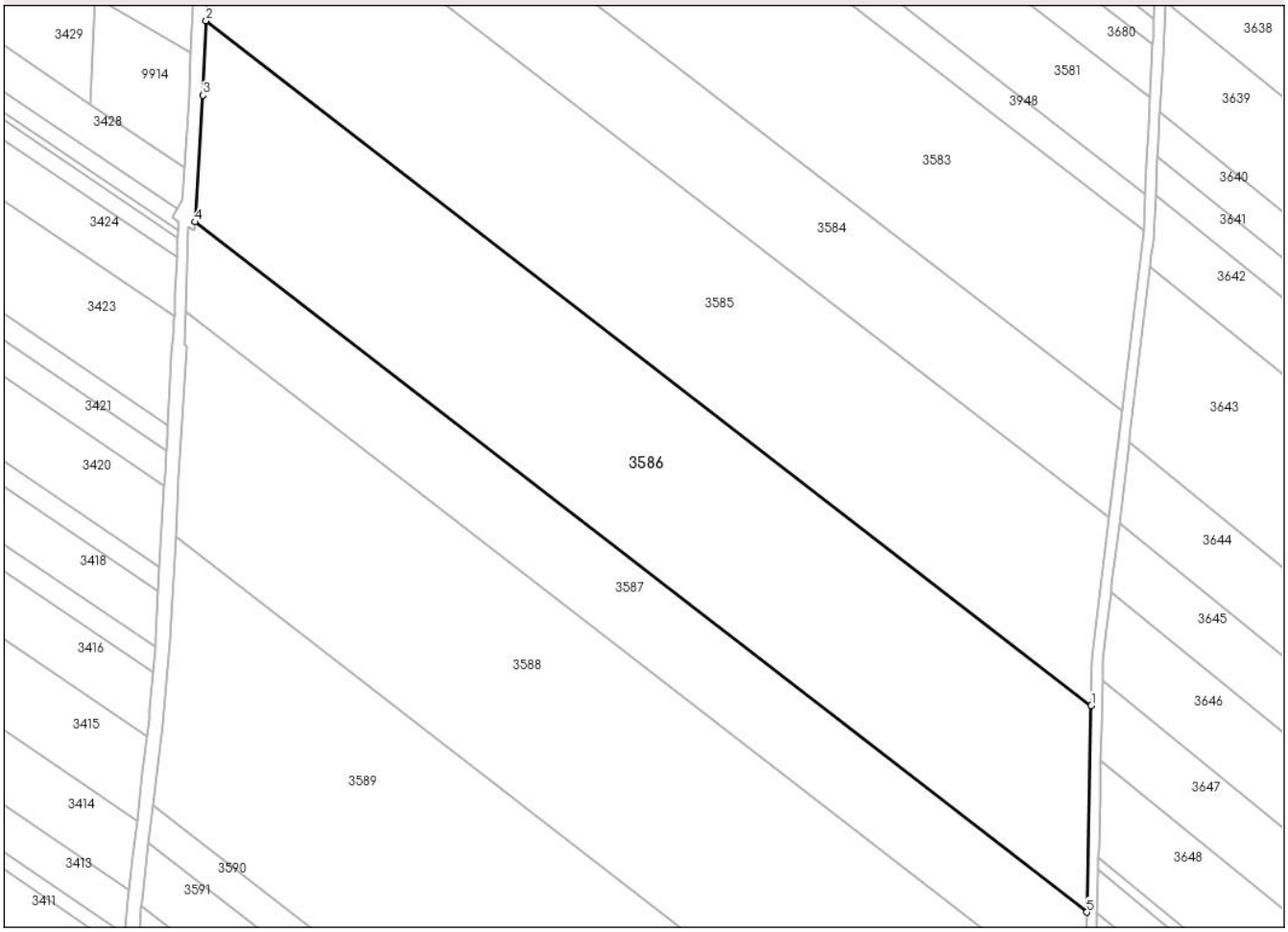
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.100	8	36/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.808,311 556.496,111	2	412.556,388 556.690,829	318.403
2	412.556,388 556.690,829	3	412.555,428 556.669,641	21.21
3	412.555,428 556.669,641	4	412.553,146 556.633,605	36.108
4	412.553,146 556.633,605	5	412.807,054 556.437,352	320.912
5	412.807,054 556.437,352	1	412.808,311 556.496,111	58.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28839/206, din 03/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH C RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

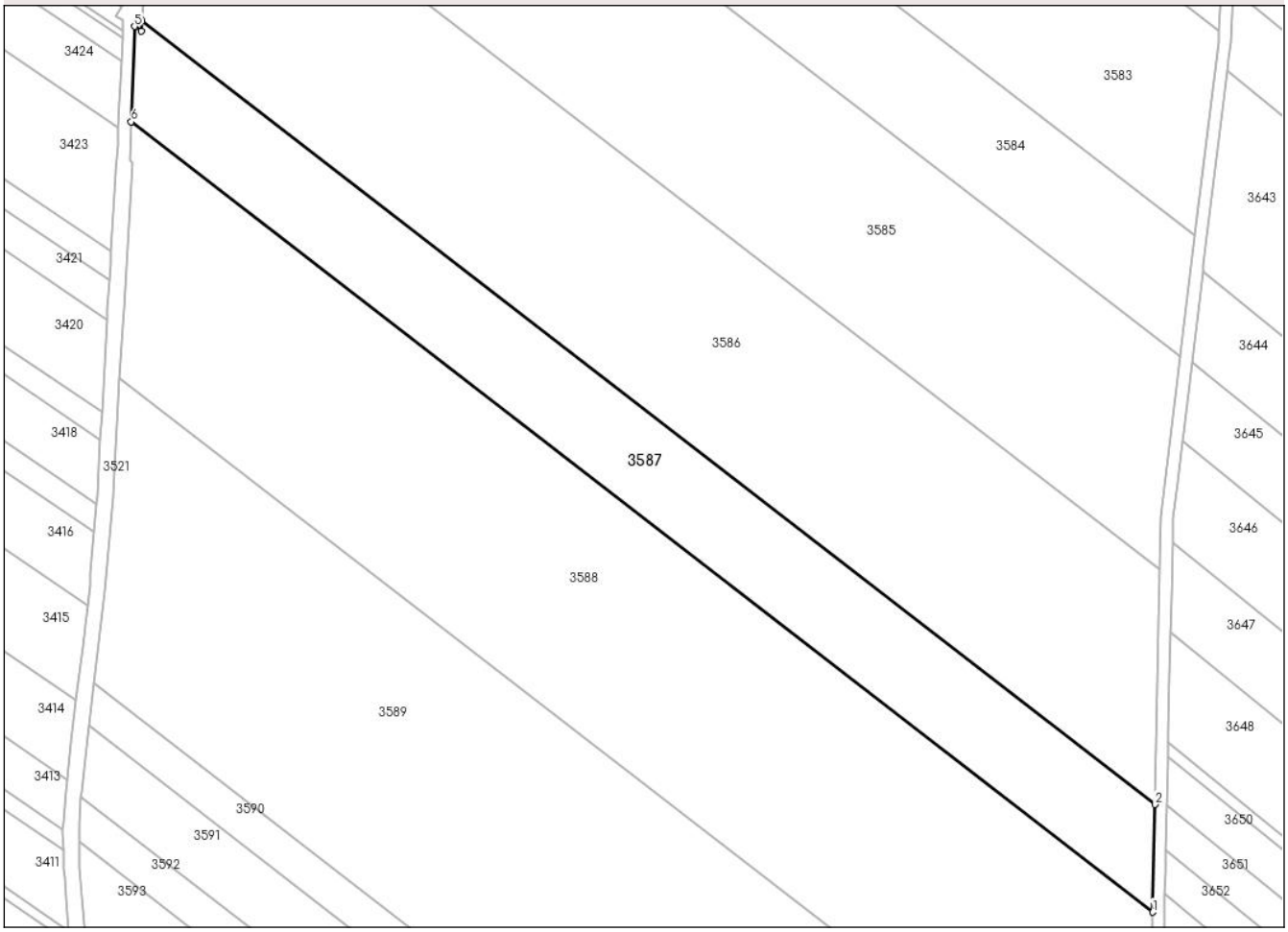
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	8	36/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.806,478 556.410,414	2	412.807,054 556.437,352	26.944
2	412.807,054 556.437,352	3	412.553,146 556.633,605	320.912
3	412.553,146 556.633,605	4	412.552,982 556.631,019	2.591
4	412.552,982 556.631,019	5	412.551,344 556.632,142	1.986
5	412.551,344 556.632,142	6	412.550,479 556.608,283	23.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.550,479 556.608,283	1	412.806,478 556.410,414	323.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28839/205, din 03/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUKER F MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

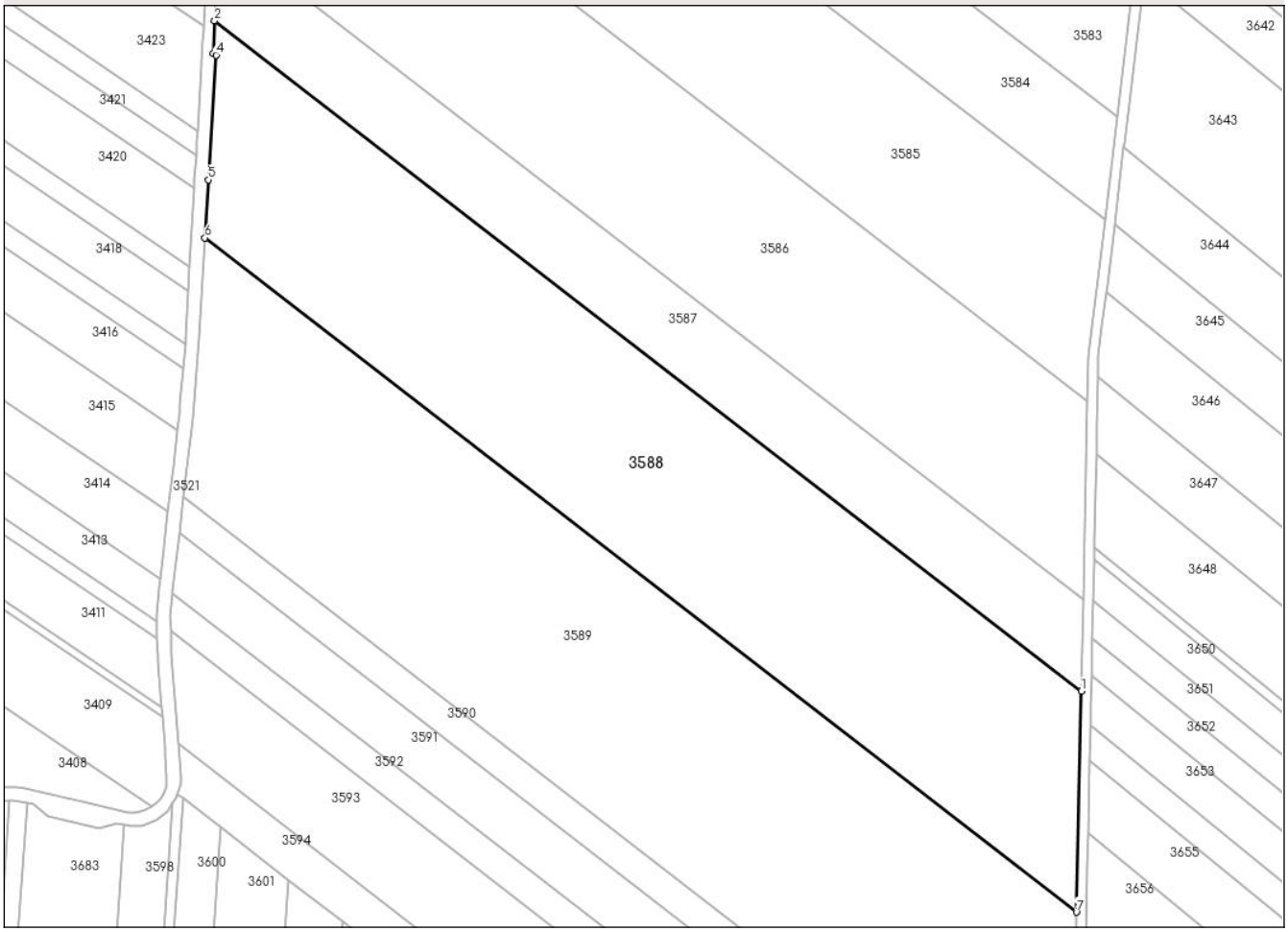
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	8	36/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.806,478 556.410,414	2	412.550,479 556.608,283	323.555
2	412.550,479 556.608,283	3	412.550,131 556.598,685	9.605
3	412.550,131 556.598,685	4	412.550,901 556.598,157	0.934
4	412.550,901 556.598,157	5	412.548,569 556.561,318	36.913
5	412.548,569 556.561,318	6	412.547,622 556.544,19	17.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.547,622 556.544,19	7	412.805,083 556.345,191	325.403
7	412.805,083 556.345,191	1	412.806,478 556.410,414	65.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 25888/141, din 02/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO D DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

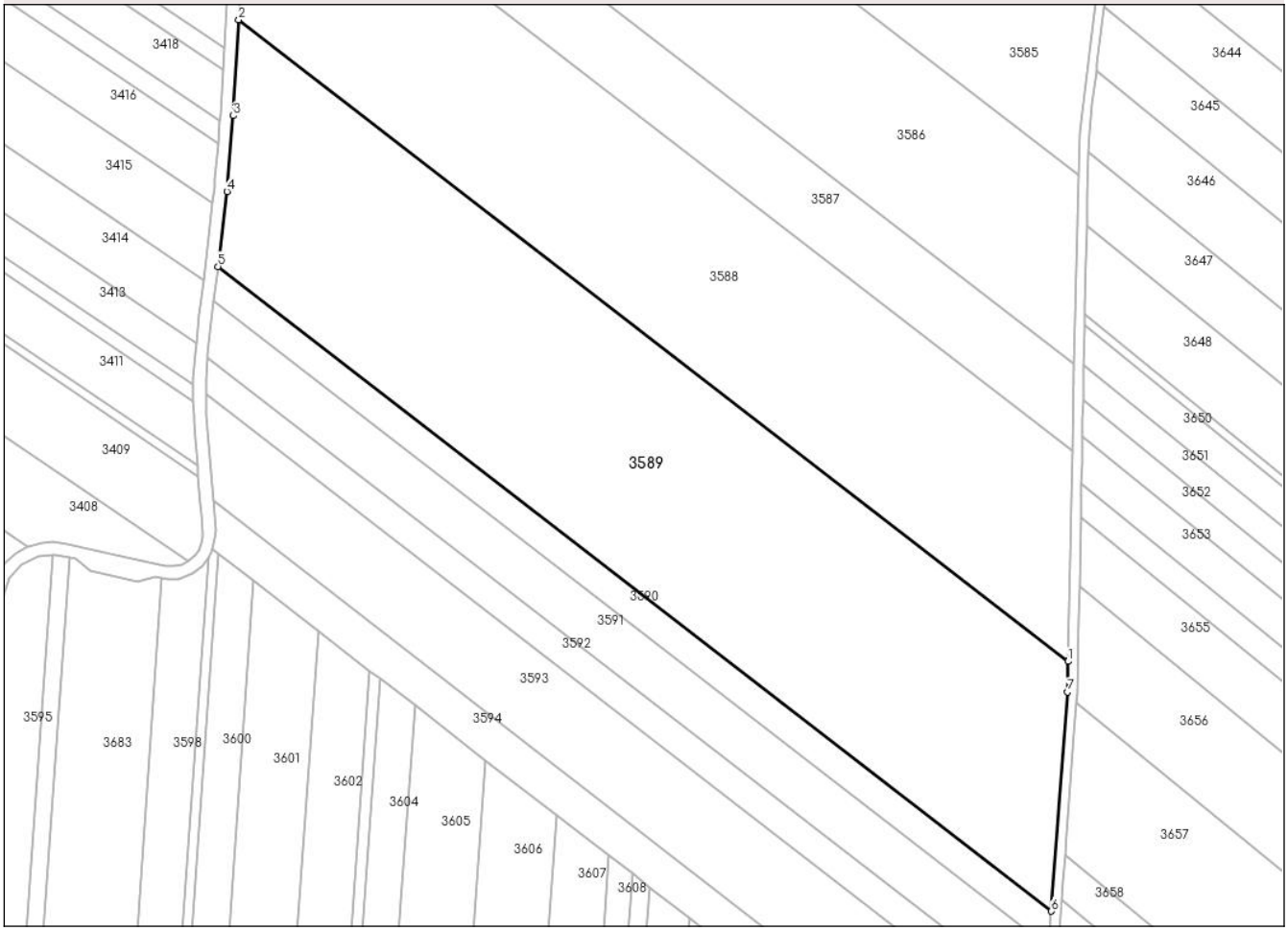
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.000	8	36/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.805,083 556.345,191	2	412.547,622 556.544,19	325.403
2	412.547,622 556.544,19	3	412.545,977 556.514,435	29.8
3	412.545,977 556.514,435	4	412.543,947 556.490,926	23.596
4	412.543,947 556.490,926	5	412.541,214 556.467,676	23.41
5	412.541,214 556.467,676	6	412.799,897 556.267,733	326.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.799,897 556.267,733	7	412.804,88 556.335,678	68.127
7	412.804,88 556.335,678	1	412.805,083 556.345,191	9.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28331/725, din 23/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA IOAN** 2) **BARTHA FRANCISC** 3) **SZABO ELISABETA** 4) **UDVARHELY ANA** 5) **BARTHA IRMA** 6) **BARTHA LAZLÖ** 7) **SUPER ENIKÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

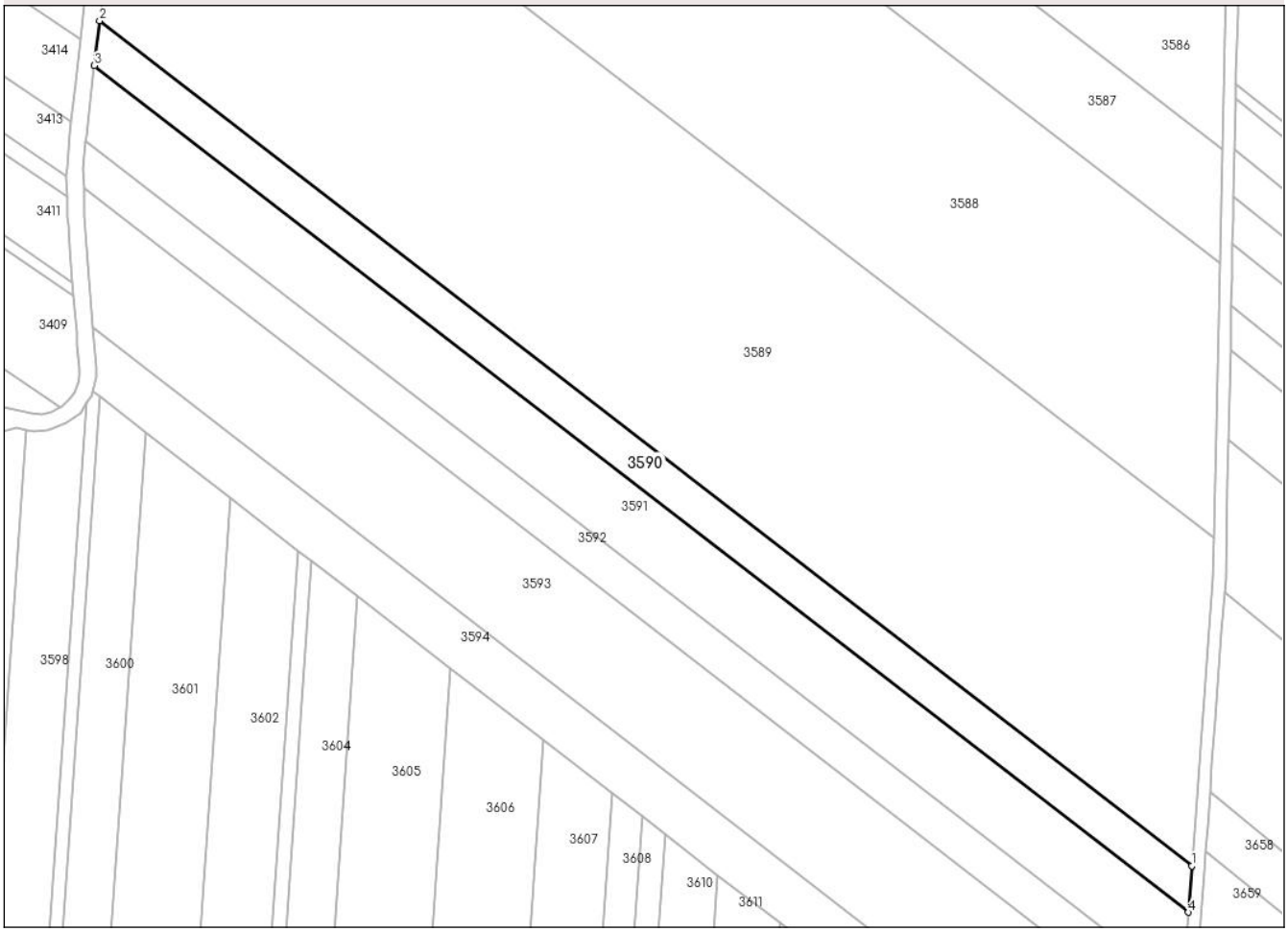
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	8	36/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.799,897 556.267,733	2	412.541,214 556.467,676	326.947
2	412.541,214 556.467,676	3	412.539,965 556.457,054	10.695
3	412.539,965 556.457,054	4	412.799,093 556.256,768	327.508
4	412.799,093 556.256,768	1	412.799,897 556.267,733	10.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28839/279, din 24/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADO F FRANCISC** 2) **RADO GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

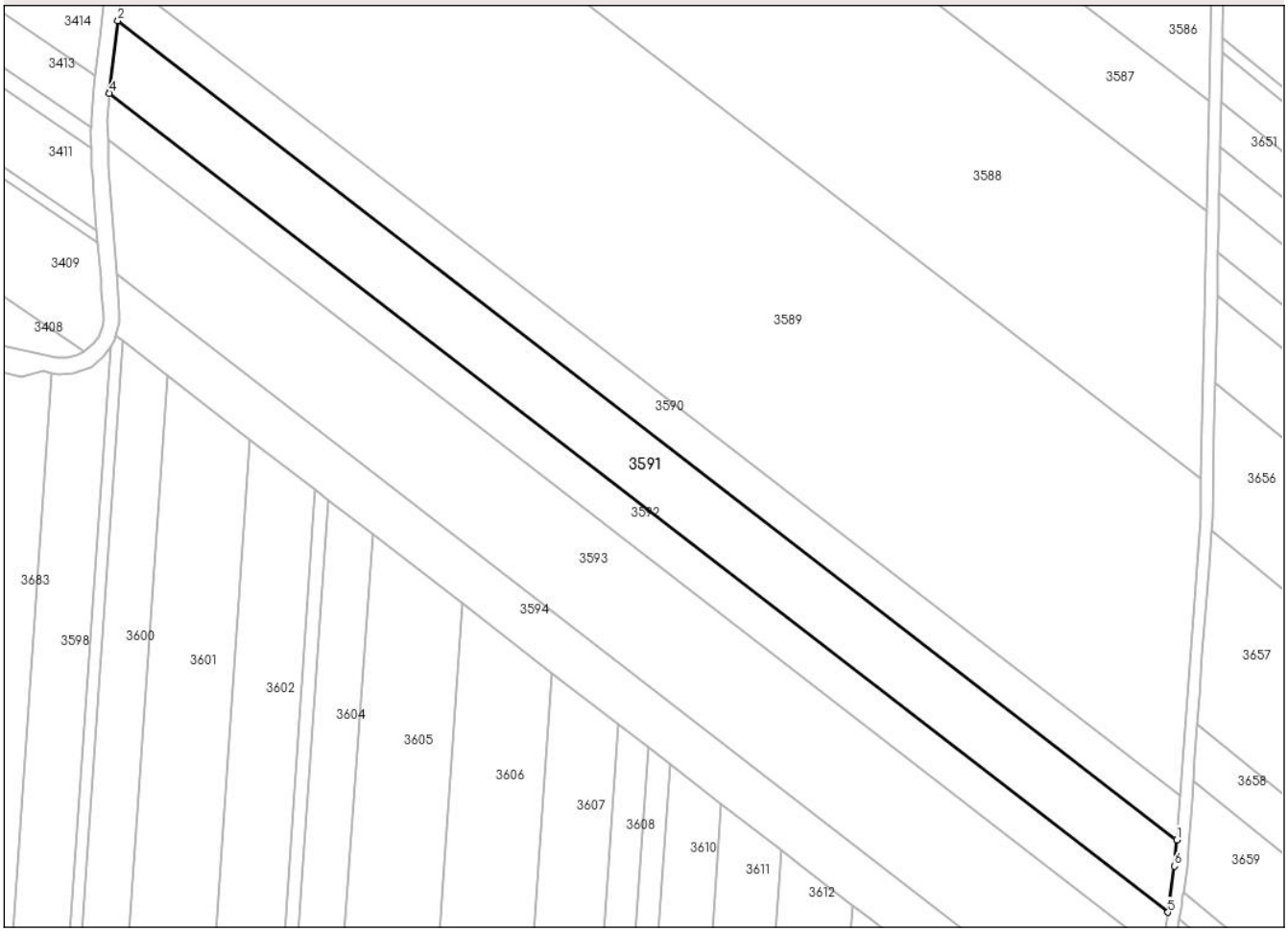
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	8	36/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.799,093 556.256,768	2	412.539,965 556.457,054	327.508
2	412.539,965 556.457,054	3	412.538,009 556.440,411	16.758
3	412.538,009 556.440,411	4	412.537,927 556.439,344	1.07
4	412.537,927 556.439,344	5	412.797,007 556.239,093	327.449
5	412.797,007 556.239,093	6	412.798,624 556.250,378	11.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.798,624 556.250,378	1	412.799,093 556.256,768	6.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/595, din 15/10/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGY I GLIGOR** 2) **SZILAGY NEMET EMA** 3) **RADO FRANCISC** 4) **RADO GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

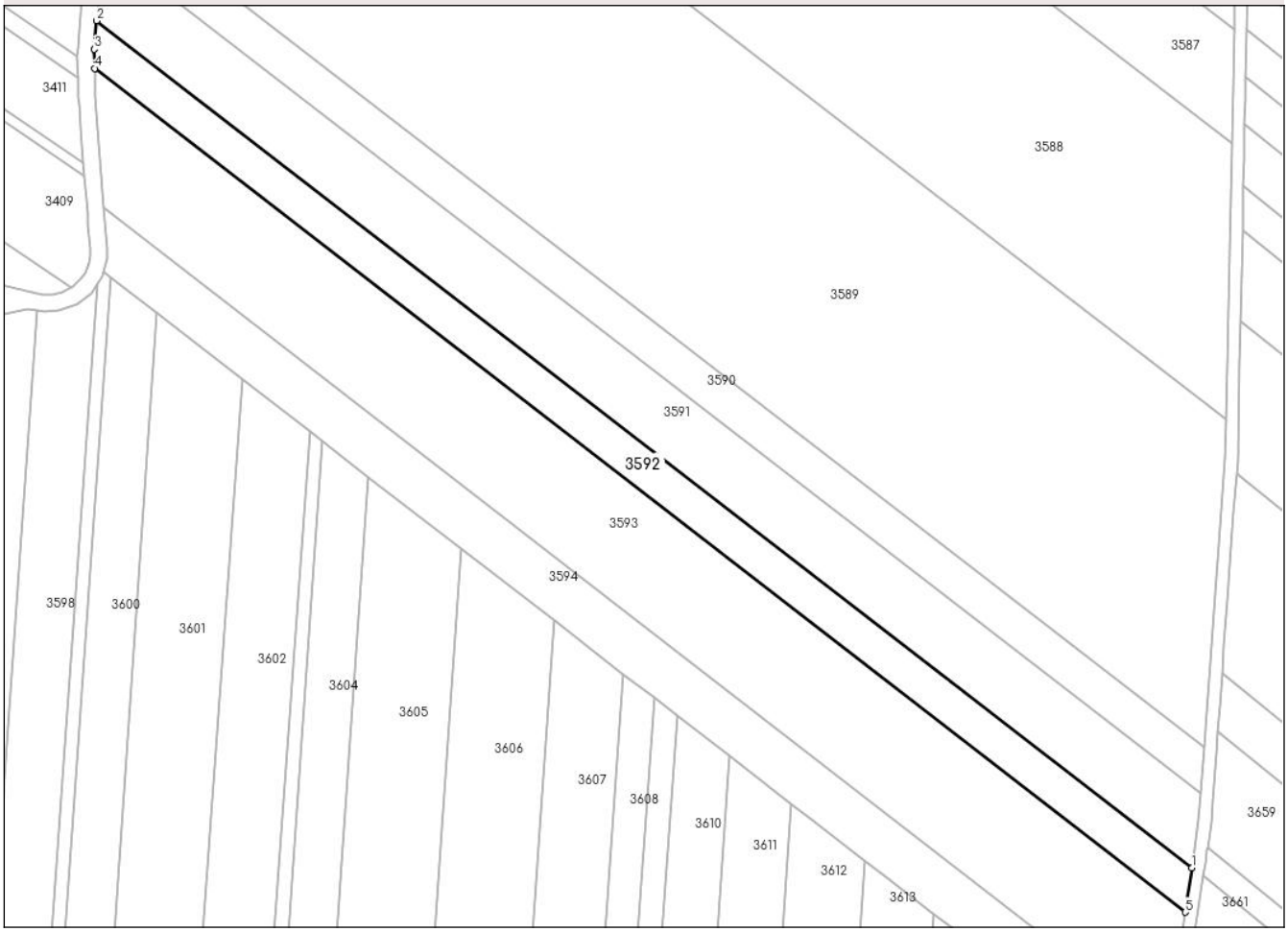
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	8	36/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.797,007 556.239,093	2	412.537,927 556.439,344	327.449
2	412.537,927 556.439,344	3	412.537,405 556.432,591	6.773
3	412.537,405 556.432,591	4	412.537,494 556.428,081	4.511
4	412.537,494 556.428,081	5	412.795,512 556.228,652	326.106
5	412.795,512 556.228,652	1	412.797,007 556.239,093	10.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/390, din 25/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADO D EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

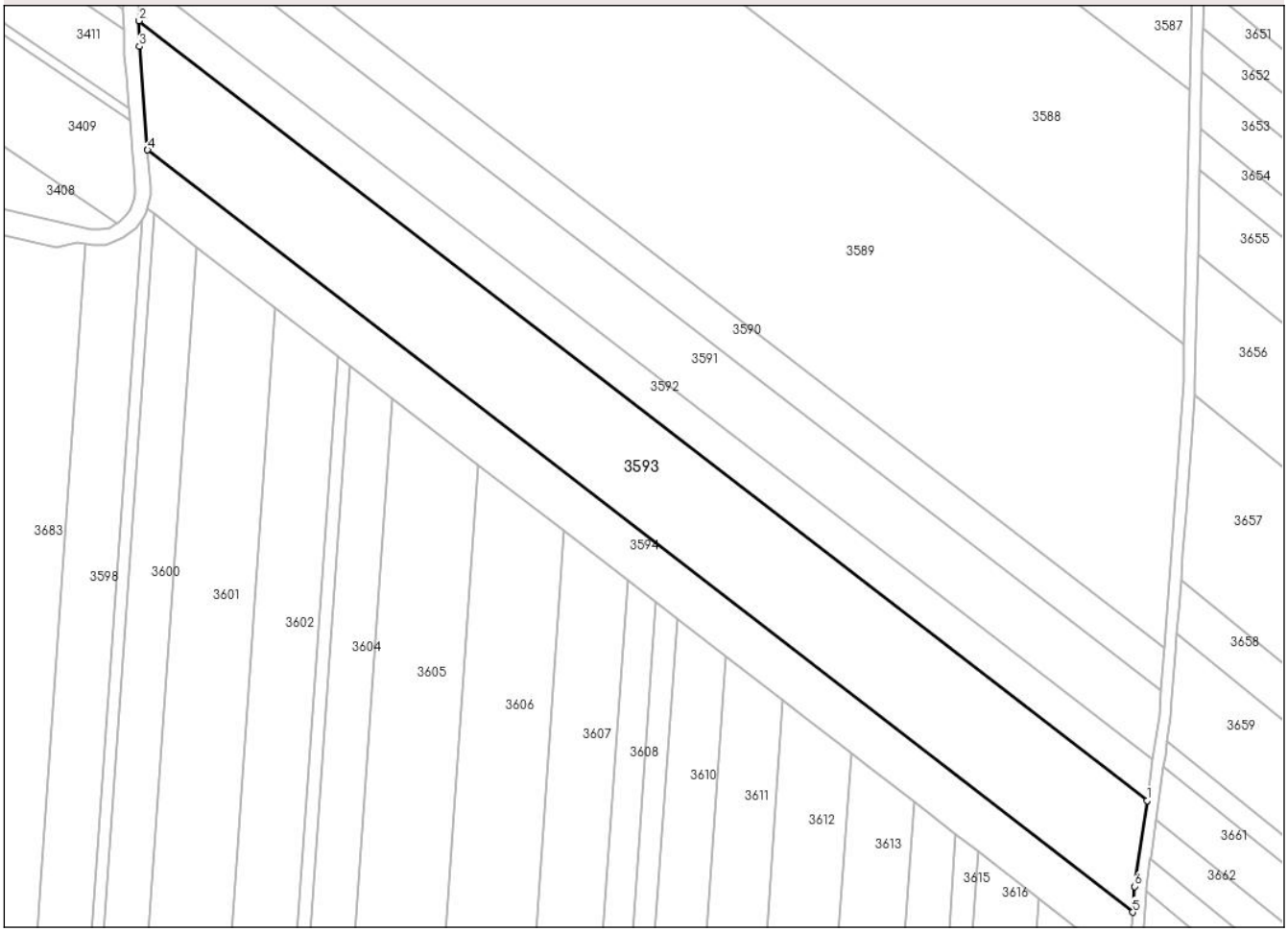
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	8	3/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.795,512 556.228,652	2	412.537,494 556.428,081	326.106
2	412.537,494 556.428,081	3	412.537,623 556.421,491	6.591
3	412.537,623 556.421,491	4	412.539,643 556.395,063	26.505
4	412.539,643 556.395,063	5	412.791,89 556.200,094	318.812
5	412.791,89 556.200,094	6	412.792,366 556.206,693	6.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.792,366 556.206,693	1	412.795,512 556.228,652	22.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28839/200, din 03/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADO S GLIGOR** 2) **BALAZSI MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

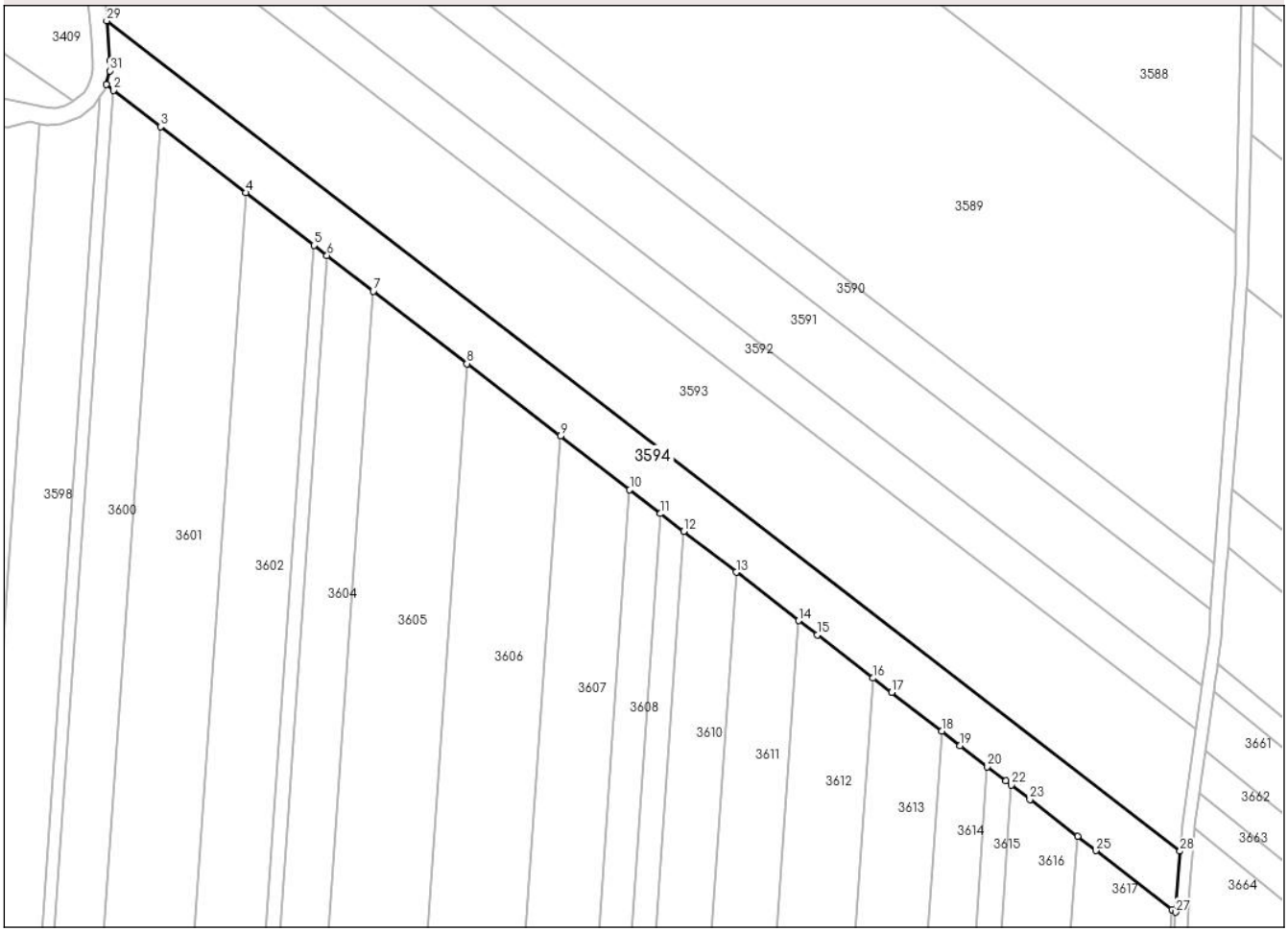
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	8	36/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.539,493 556.380,06	2	412.541,232 556.378,715	2.198
3	412.552,254 556.370,196	4	412.572,321 556.354,686	25.362
5	412.588,321 556.342,319	6	412.591,422 556.339,922	3.919
7	412.602,279 556.331,53	8	412.624,264 556.314,537	27.787
9	412.646,254 556.297,541	10	412.662,551 556.284,945	20.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.541,232 556.378,715	3	412.552,254 556.370,196	13.931
4	412.572,321 556.354,686	5	412.588,321 556.342,319	20.223
6	412.591,422 556.339,922	7	412.602,279 556.331,53	13.723
8	412.624,264 556.314,537	9	412.646,254 556.297,541	27.793
10	412.662,551 556.284,945	11	412.669,79 556.279,35	9.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.669,79 556.279,35	12	412.675,216 556.275,155	6.859
13	412.687,608 556.265,577	14	412.702,293 556.254,227	18.561
15	412.706,665 556.250,847	16	412.719,759 556.240,727	16.549
17	412.724,116 556.237,359	18	412.735,89 556.228,259	14.88
19	412.740,237 556.224,899	20	412.746,627 556.219,96	8.076
21	412.750,97 556.216,603	22	412.752,247 556.215,616	1.614
23	412.756,588 556.212,261	24	412.767,815 556.203,583	14.189
25	412.772,149 556.200,233	26	412.789,999 556.186,436	22.561
27	412.790,858 556.185,772	28	412.791,89 556.200,094	14.359
29	412.539,643 556.395,063	30	412.540,366 556.385,603	9.487
31	412.540,348 556.383,314	1	412.539,493 556.380,06	3.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.675,216 556.275,155	13	412.687,608 556.265,577	15.661
14	412.702,293 556.254,227	15	412.706,665 556.250,847	5.526
16	412.719,759 556.240,727	17	412.724,116 556.237,359	5.507
18	412.735,89 556.228,259	19	412.740,237 556.224,899	5.495
20	412.746,627 556.219,96	21	412.750,97 556.216,603	5.489
22	412.752,247 556.215,616	23	412.756,588 556.212,261	5.486
24	412.767,815 556.203,583	25	412.772,149 556.200,233	5.478
26	412.789,999 556.186,436	27	412.790,858 556.185,772	1.085
28	412.791,89 556.200,094	29	412.539,643 556.395,063	318.812
30	412.540,366 556.385,603	31	412.540,348 556.383,314	2.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1349, din 21/11/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ D GRIGORIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

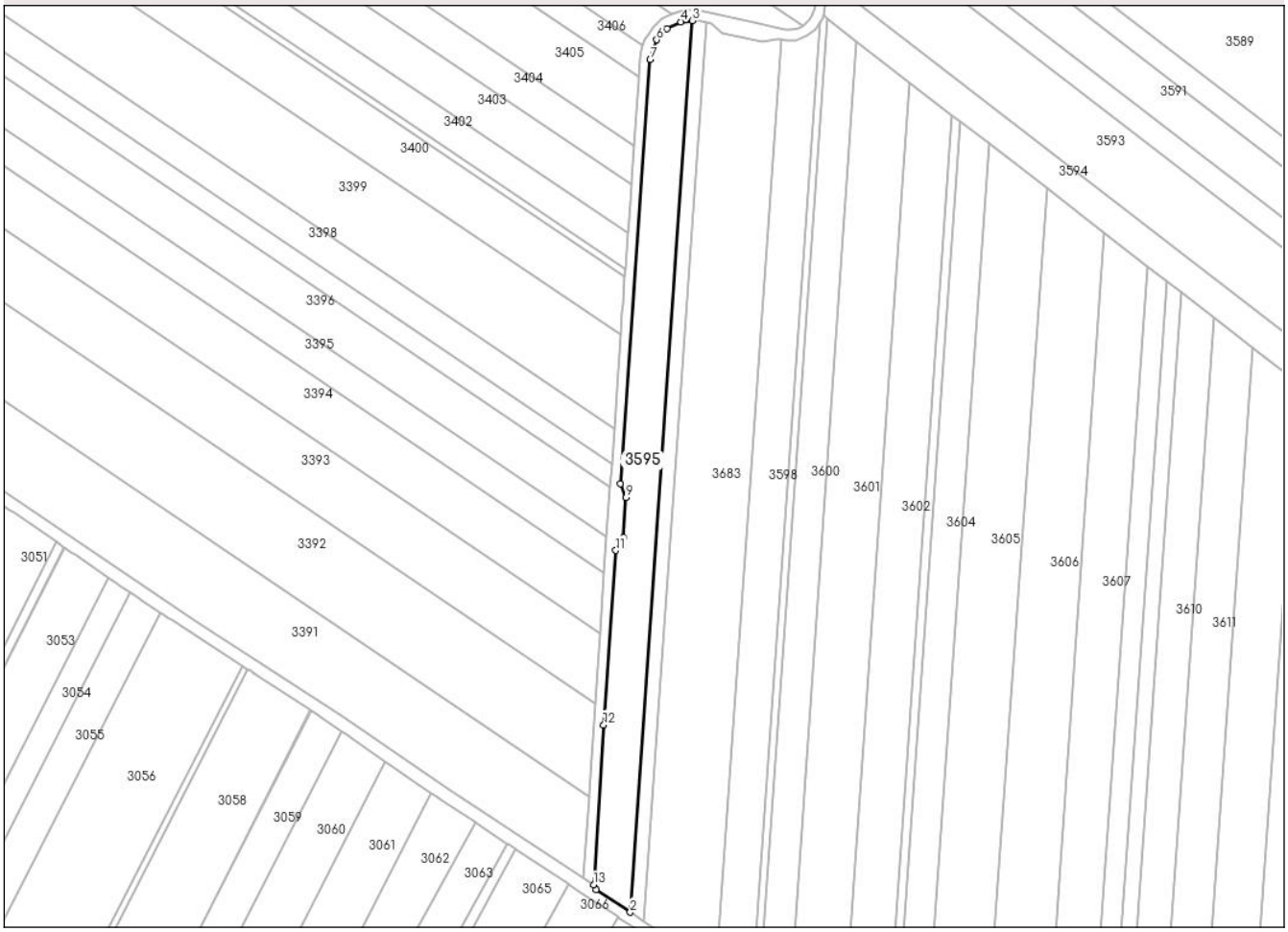
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	8	35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.453,273 556.048,871	2	412.466,264 556.040,321	15.552
2	412.466,264 556.040,321	3	412.489,916 556.378,14	338.646
3	412.489,916 556.378,14	4	412.485,481 556.377,67	4.46
4	412.485,481 556.377,67	5	412.480,275 556.375,126	5.794
5	412.480,275 556.375,126	6	412.476,317 556.370,893	5.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.476,317 556.370,893	7	412.473,825 556.363,351	7.943
7	412.473,825 556.363,351	8	412.462,567 556.202,59	161.155
8	412.462,567 556.202,59	9	412.464,712 556.197,428	5.59
9	412.464,712 556.197,428	10	412.463,648 556.182,229	15.236
10	412.463,648 556.182,229	11	412.460,804 556.177,416	5.59
11	412.460,804 556.177,416	12	412.456,172 556.111,259	66.319
12	412.456,172 556.111,259	13	412.452,377 556.050,666	60.712
13	412.452,377 556.050,666	1	412.453,273 556.048,871	2.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28336/827, din 24/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY F EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

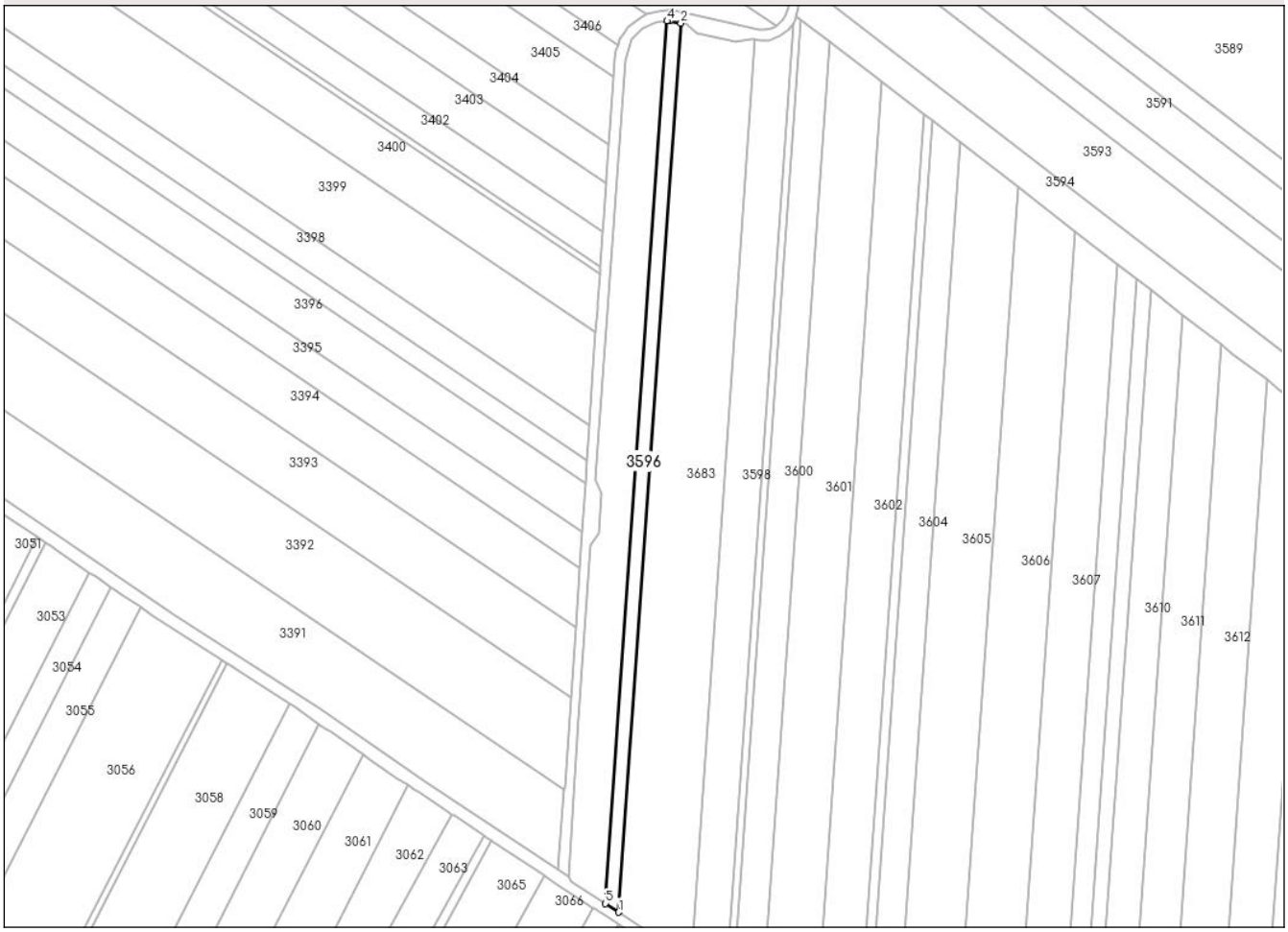
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	8	35/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.471,336 556.036,983	2	412.495,169 556.377,369	341.22
2	412.495,169 556.377,369	3	412.490,76 556.378,23	4.492
3	412.490,76 556.378,23	4	412.489,916 556.378,14	0.848
4	412.489,916 556.378,14	5	412.466,264 556.040,321	338.646
5	412.466,264 556.040,321	1	412.471,336 556.036,983	6.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28.336/860, din 30/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOCZI ELISABETA** 2) **TATAR IRINA** 3) **SOCACIU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

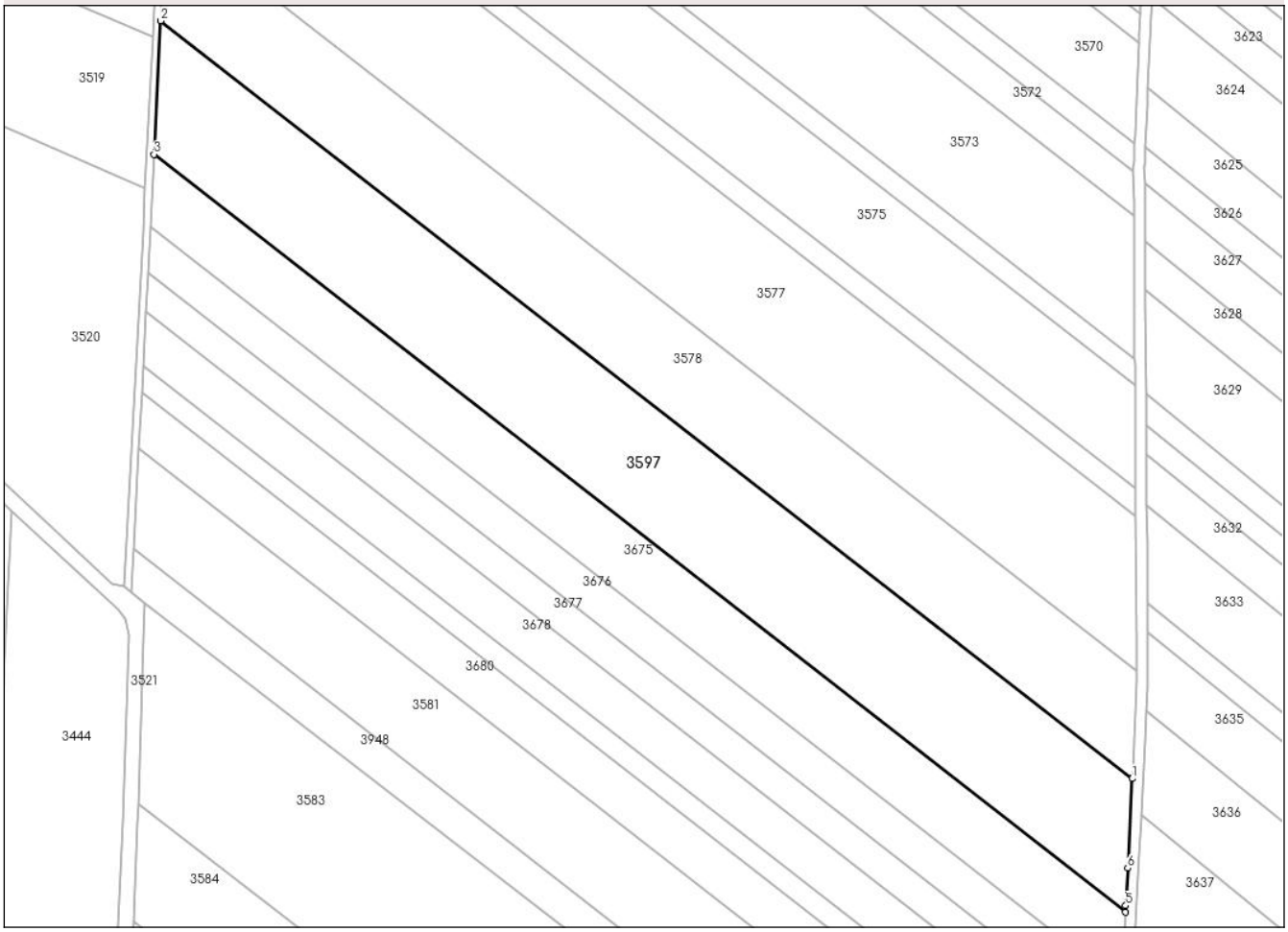
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	8	35/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.830,961 556.785,272	2	412.566,328 556.991,499	335.5
2	412.566,328 556.991,499	3	412.564,492 556.955,141	36.404
3	412.564,492 556.955,141	4	412.829,119 556.748,918	335.493
4	412.829,119 556.748,918	5	412.829,21 556.750,708	1.792
5	412.829,21 556.750,708	6	412.829,726 556.760,891	10.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.829,726 556.760,891	1	412.830,961 556.785,272	24.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28.336/859, din 30/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERES ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

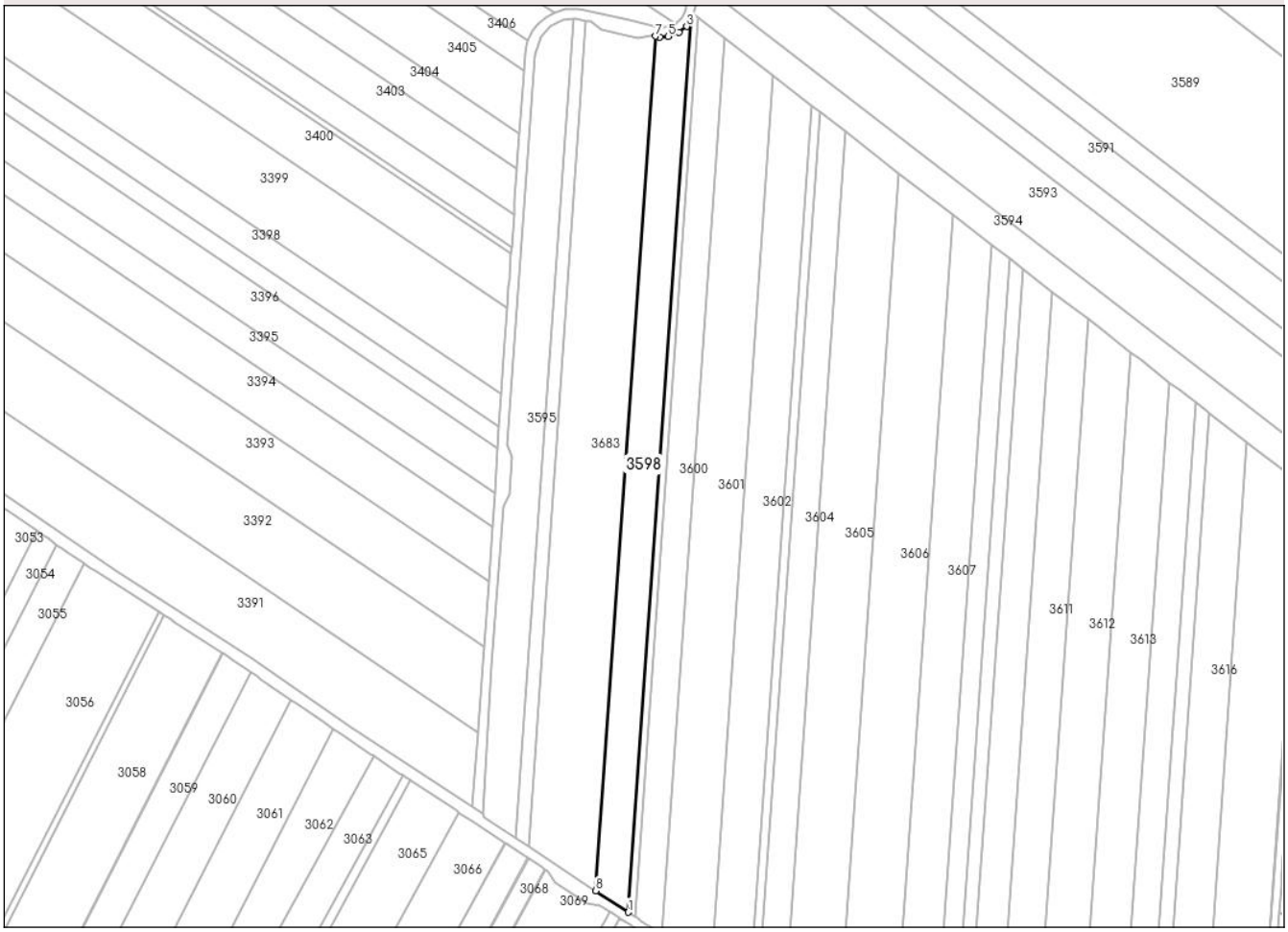
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	8	35/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.512,439 556.009,932	2	412.538,162 556.377,32	368.286
2	412.538,162 556.377,32	3	412.536,581 556.374,961	2.839
3	412.536,581 556.374,961	4	412.533,391 556.372,444	4.063
4	412.533,391 556.372,444	5	412.529,036 556.370,825	4.646
5	412.529,036 556.370,825	6	412.525,552 556.370,602	3.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.525,552 556.370,602	7	412.523,742 556.370,929	1.839
7	412.523,742 556.370,929	8	412.499,082 556.018,722	353.069
8	412.499,082 556.018,722	1	412.512,439 556.009,932	15.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28.336/852, din 30/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERES GH IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

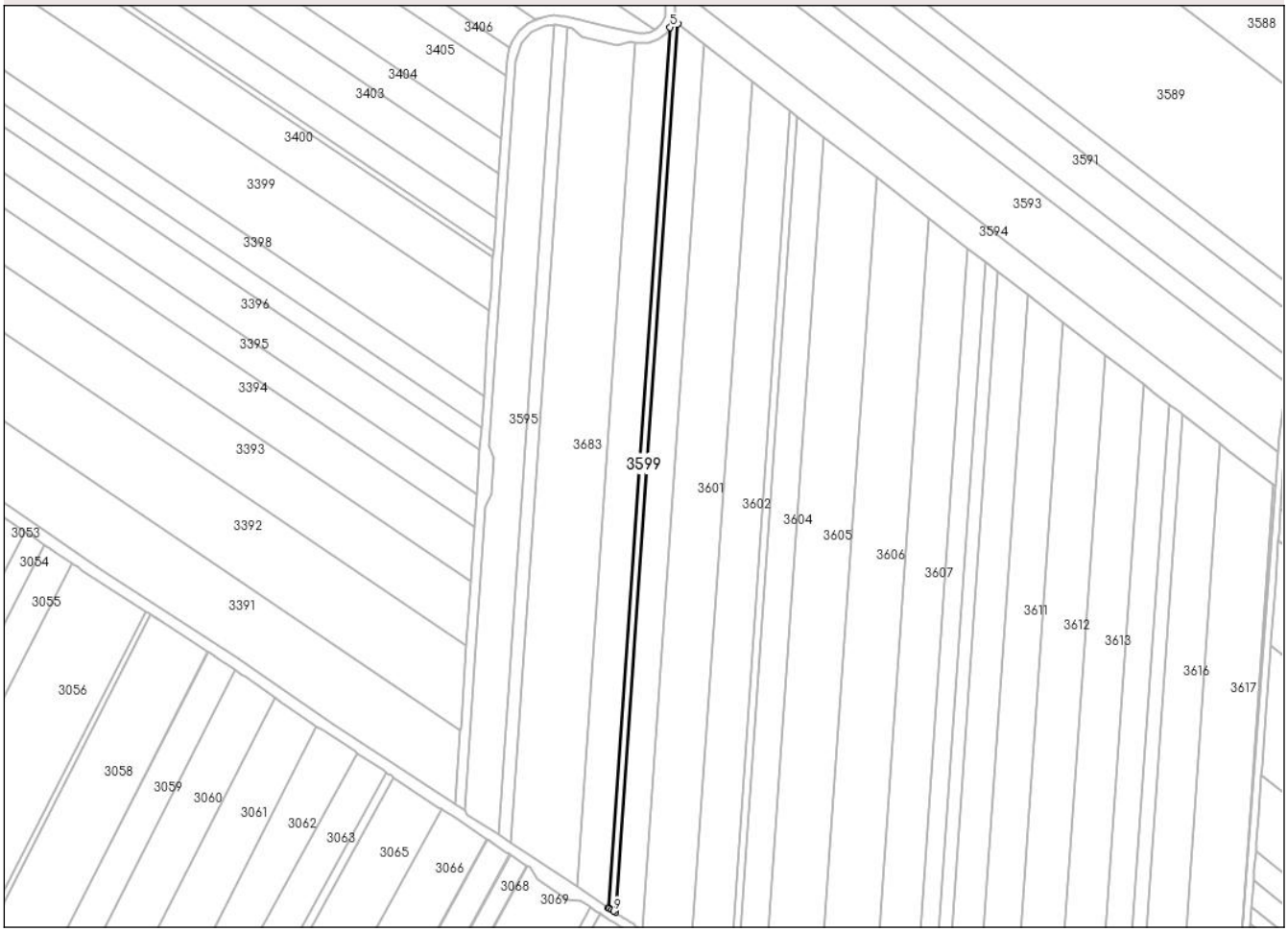
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	8	35/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.515,281 556.008,059	2	412.541,232 556.378,715	371.564
2	412.541,232 556.378,715	3	412.539,493 556.380,06	2.198
3	412.539,493 556.380,06	4	412.539,167 556.378,82	1.282
4	412.539,167 556.378,82	5	412.538,162 556.377,32	1.806
5	412.538,162 556.377,32	6	412.512,439 556.009,932	368.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.512,439 556.009,932	7	412.512,88 556.009,642	0.528
7	412.512,88 556.009,642	8	412.513,716 556.009,092	1.001
8	412.513,716 556.009,092	9	412.514,552 556.008,54	1.002
9	412.514,552 556.008,54	1	412.515,281 556.008,059	0.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1393, din 16/03/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUGUDEAN ILISCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

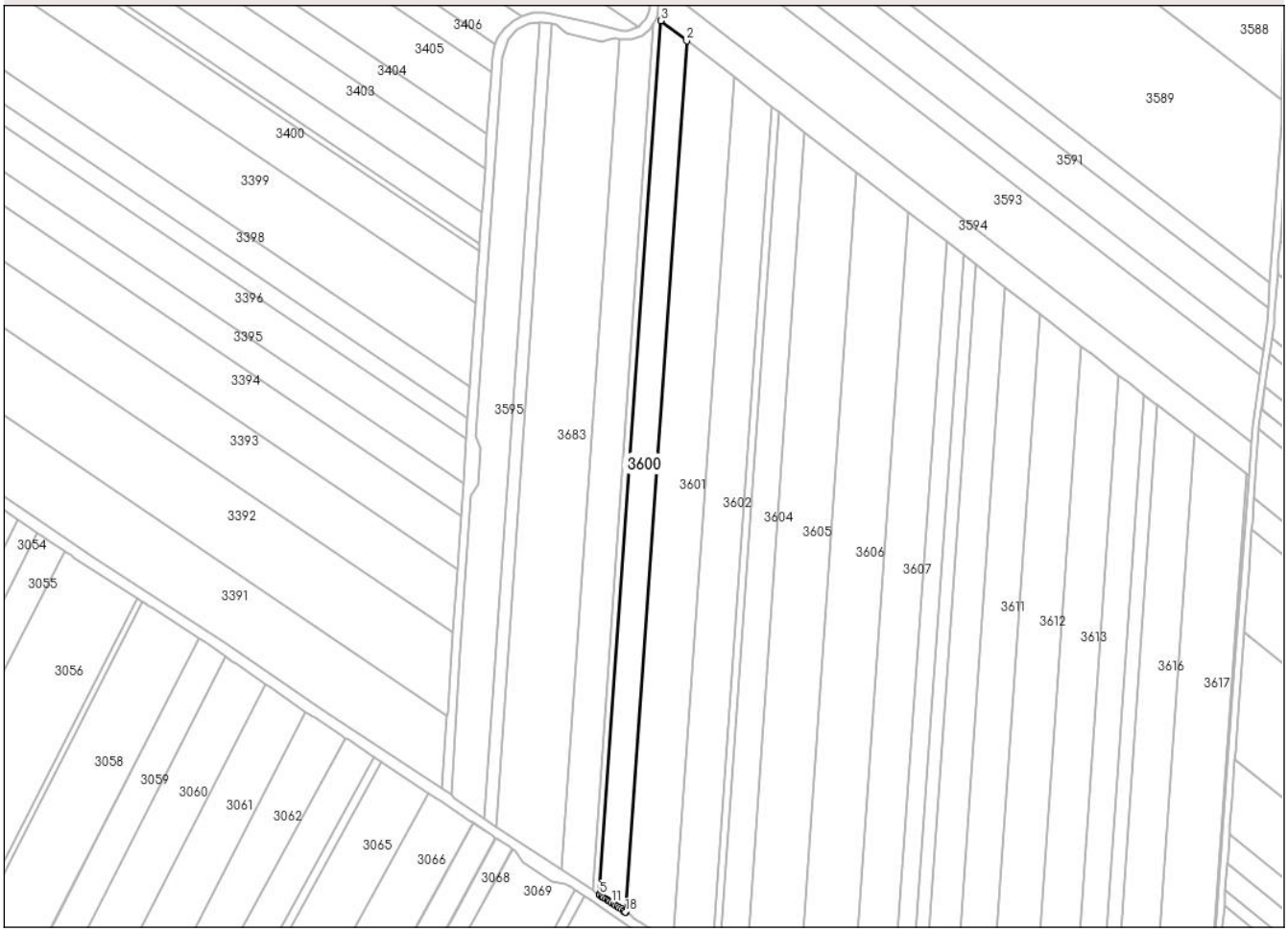
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	8	35/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.526,379 556.000,627	2	412.552,254 556.370,196	370.473
2	412.552,254 556.370,196	3	412.541,232 556.378,715	13.931
3	412.541,232 556.378,715	4	412.515,281 556.008,059	371.564
4	412.515,281 556.008,059	5	412.515,388 556.007,988	0.129
5	412.515,388 556.007,988	6	412.516,223 556.007,434	1.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.516,223 556.007,434	7	412.517,058 556.006,881	1.002
7	412.517,058 556.006,881	8	412.517,892 556.006,326	1.002
8	412.517,892 556.006,326	9	412.518,726 556.005,771	1.002
9	412.518,726 556.005,771	10	412.519,559 556.005,215	1.002
10	412.519,559 556.005,215	11	412.520,392 556.004,659	1.002
11	412.520,392 556.004,659	12	412.521,224 556.004,101	1.002
12	412.521,224 556.004,101	13	412.522,056 556.003,543	1.002
13	412.522,056 556.003,543	14	412.522,887 556.002,985	1.001
14	412.522,887 556.002,985	15	412.523,718 556.002,425	1.002
15	412.523,718 556.002,425	16	412.524,549 556.001,865	1.002
16	412.524,549 556.001,865	17	412.525,379 556.001,305	1.001
17	412.525,379 556.001,305	18	412.526,208 556.000,743	1.002
18	412.526,208 556.000,743	1	412.526,379 556.000,627	0.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1617/1104, din 11/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZSIGMOND ELISABETA** 2) **RAD EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

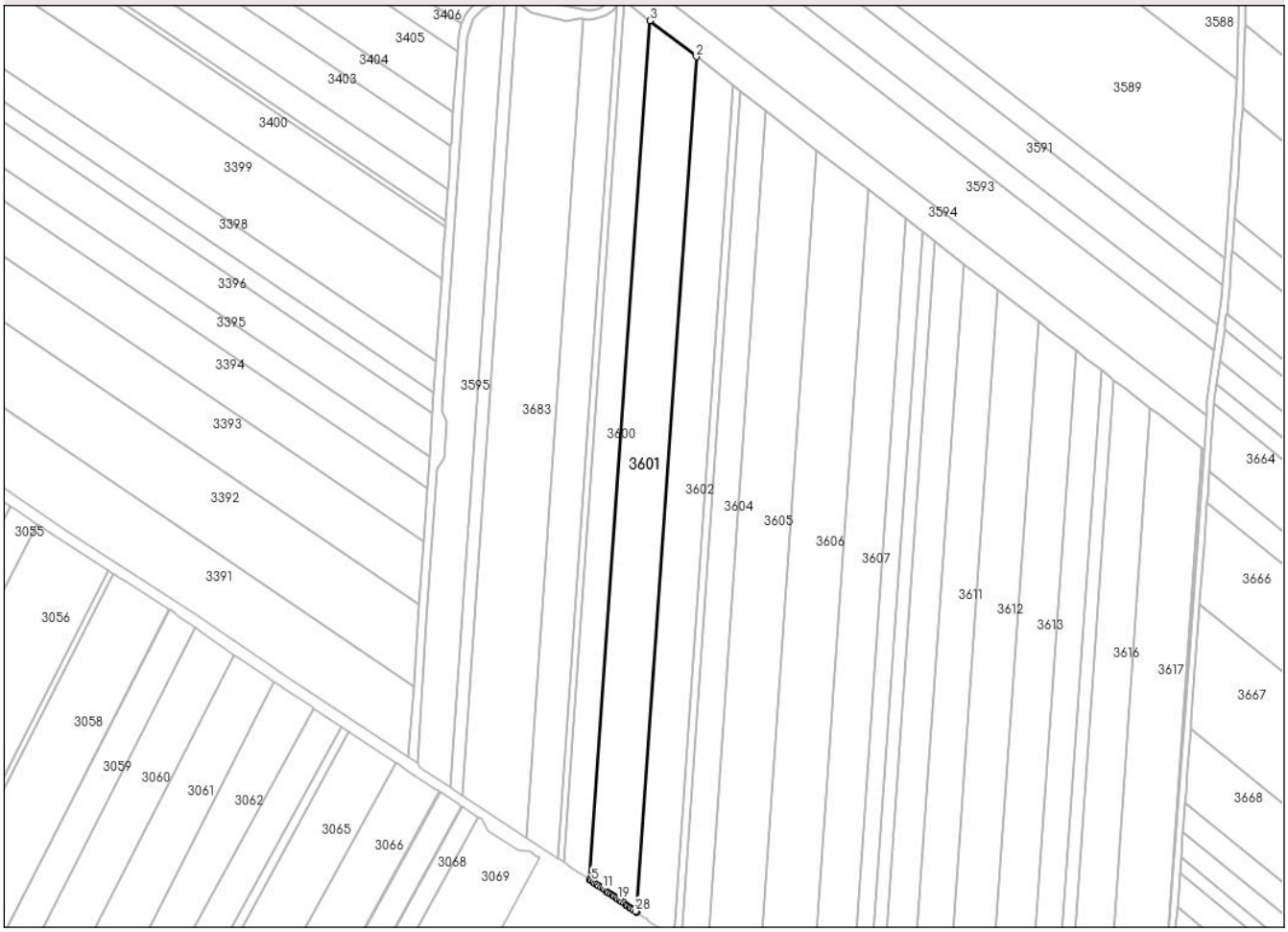
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	8	85/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.546,553 555.986,654	2	412.572,321 556.354,686	368.933
3	412.552,254 556.370,196	4	412.526,379 556.000,627	370.473
5	412.527,037 556.000,181	6	412.527,866 555.999,618	1.002
7	412.528,694 555.999,055	8	412.529,522 555.998,491	1.002
9	412.530,349 555.997,926	10	412.531,176 555.997,36	1.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.572,321 556.354,686	3	412.552,254 556.370,196	25.362
4	412.526,379 556.000,627	5	412.527,037 556.000,181	0.795
6	412.527,866 555.999,618	7	412.528,694 555.999,055	1.001
8	412.529,522 555.998,491	9	412.530,349 555.997,926	1.002
10	412.531,176 555.997,36	11	412.532,002 555.996,794	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.532,002 555.996,794	12	412.532,828 555.996,227	1.002
13	412.533,653 555.995,659	14	412.534,478 555.995,091	1.002
15	412.535,302 555.994,522	16	412.536,126 555.993,952	1.002
17	412.536,949 555.993,382	18	412.537,772 555.992,811	1.002
19	412.538,595 555.992,239	20	412.539,417 555.991,667	1.001
21	412.540,238 555.991,094	22	412.541,059 555.990,52	1.002
23	412.541,88 555.989,945	24	412.542,7 555.989,37	1.002
25	412.543,52 555.988,794	26	412.544,339 555.988,218	1.001
27	412.545,157 555.987,64	28	412.545,975 555.987,063	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.532,828 555.996,227	13	412.533,653 555.995,659	1.002
14	412.534,478 555.995,091	15	412.535,302 555.994,522	1.001
16	412.536,126 555.993,952	17	412.536,949 555.993,382	1.001
18	412.537,772 555.992,811	19	412.538,595 555.992,239	1.002
20	412.539,417 555.991,667	21	412.540,238 555.991,094	1.001
22	412.541,059 555.990,52	23	412.541,88 555.989,945	1.002
24	412.542,7 555.989,37	25	412.543,52 555.988,794	1.002
26	412.544,339 555.988,218	27	412.545,157 555.987,64	1.002
28	412.545,975 555.987,063	1	412.546,553 555.986,654	0.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1570/919, din 18/05/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY I IOZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

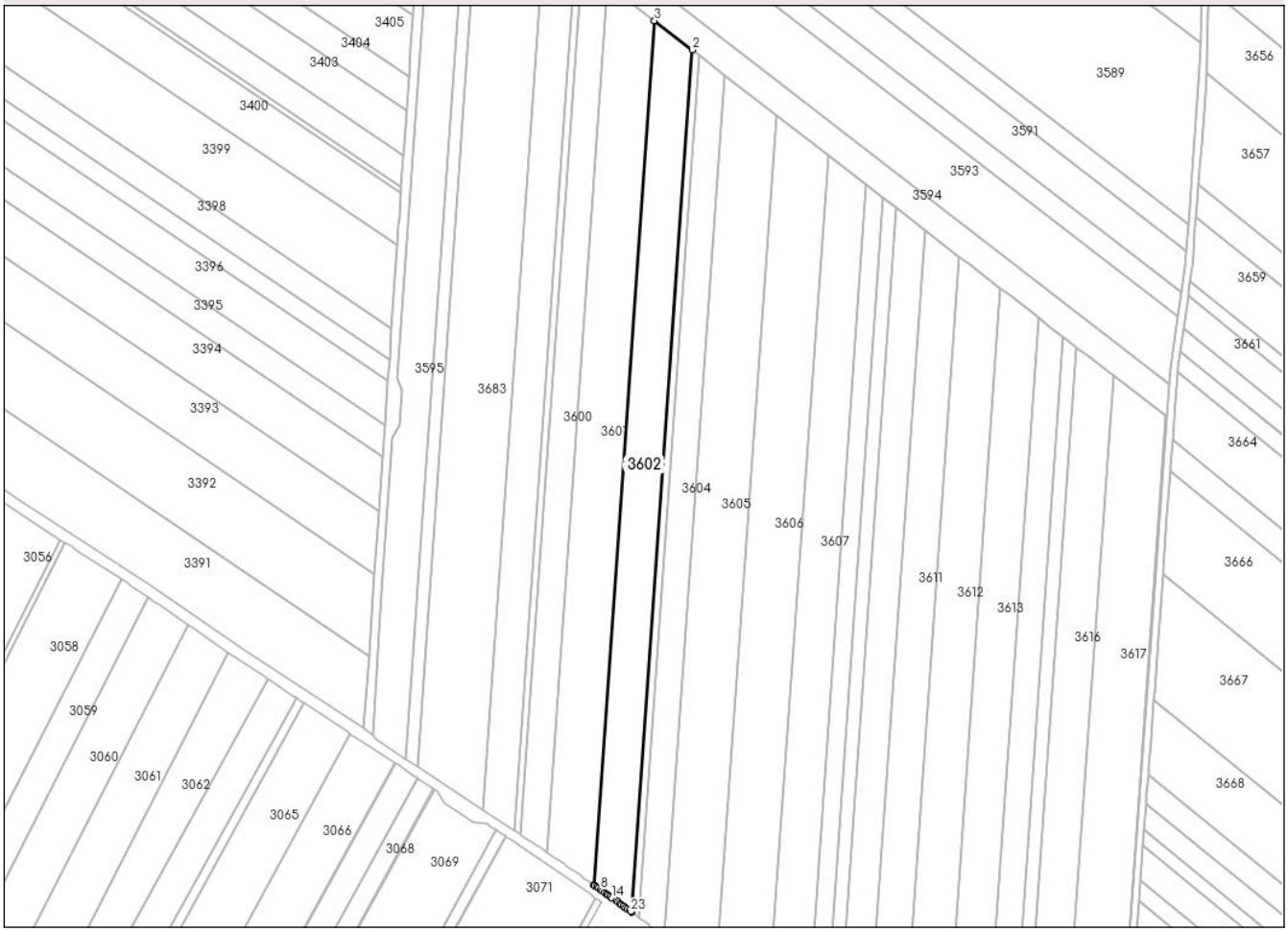
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	8	35/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.562,609 555.975,088	2	412.588,321 556.342,319	368.129
3	412.572,321 556.354,686	4	412.546,553 555.986,654	368.933
5	412.546,793 555.986,484	6	412.547,61 555.985,905	1.001
7	412.548,427 555.985,325	8	412.549,243 555.984,744	1.002
9	412.550,16 555.984,09	10	412.550,975 555.983,509	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.588,321 556.342,319	3	412.572,321 556.354,686	20.223
4	412.546,553 555.986,654	5	412.546,793 555.986,484	0.294
6	412.547,61 555.985,905	7	412.548,427 555.985,325	1.002
8	412.549,243 555.984,744	9	412.550,16 555.984,09	1.126
10	412.550,975 555.983,509	11	412.551,79 555.982,926	1.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.551,79 555.982,926	12	412.552,604 555.982,342	1.002
13	412.553,418 555.981,758	14	412.554,231 555.981,173	1.002
15	412.555,856 555.980,002	16	412.556,668 555.979,415	1.002
17	412.557,479 555.978,828	18	412.558,29 555.978,239	1.002
19	412.559,1 555.977,651	20	412.559,91 555.977,061	1.002
21	412.560,72 555.976,471	22	412.561,528 555.975,88	1.001
23	412.562,337 555.975,288	1	412.562,609 555.975,088	0.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.552,604 555.982,342	13	412.553,418 555.981,758	1.002
14	412.554,231 555.981,173	15	412.555,856 555.980,002	2.003
16	412.556,668 555.979,415	17	412.557,479 555.978,828	1.001
18	412.558,29 555.978,239	19	412.559,1 555.977,651	1.001
20	412.559,91 555.977,061	21	412.560,72 555.976,471	1.002
22	412.561,528 555.975,88	23	412.562,337 555.975,288	1.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28336/861, din 30/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL EMMA** 2) **RADO ILEANA** 3) **TÖRÖK ILEANA** 4) **SERES IRMA** 5) **TÖRÖK KLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

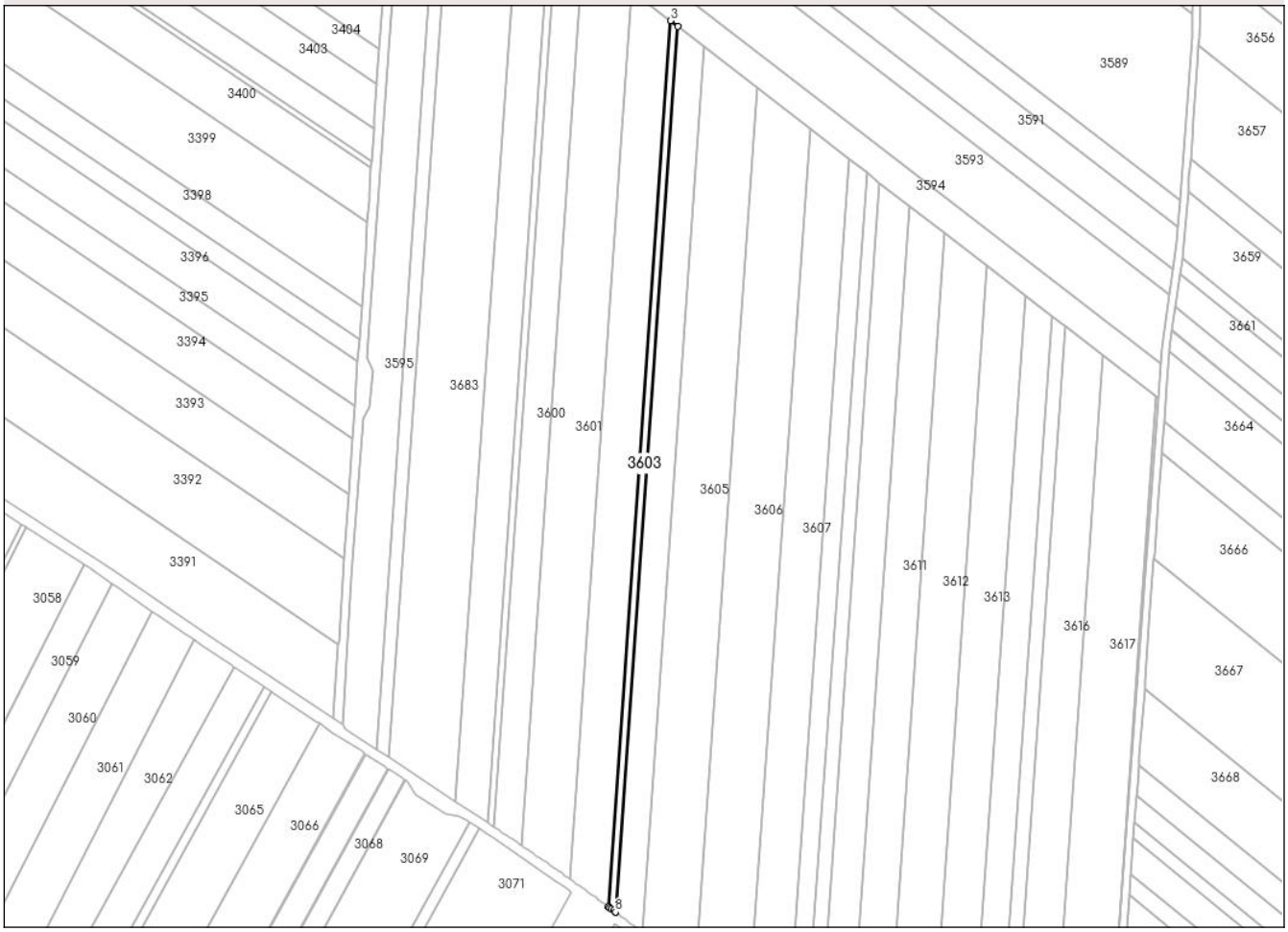
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	8	35/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.565,718 555.972,803	2	412.591,422 556.339,922	368.018
2	412.591,422 556.339,922	3	412.588,321 556.342,319	3.919
3	412.588,321 556.342,319	4	412.562,609 555.975,088	368.129
4	412.562,609 555.975,088	5	412.563,145 555.974,696	0.664
5	412.563,145 555.974,696	6	412.563,952 555.974,103	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.563,952 555.974,103	7	412.564,759 555.973,51	1.001
7	412.564,759 555.973,51	8	412.565,565 555.972,916	1.001
8	412.565,565 555.972,916	1	412.565,718 555.972,803	0.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1326, din 02/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL A ANDREI** 2) **SZELL ARPAD** 3) **PALL ELISABETA** 4) **SATMARI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

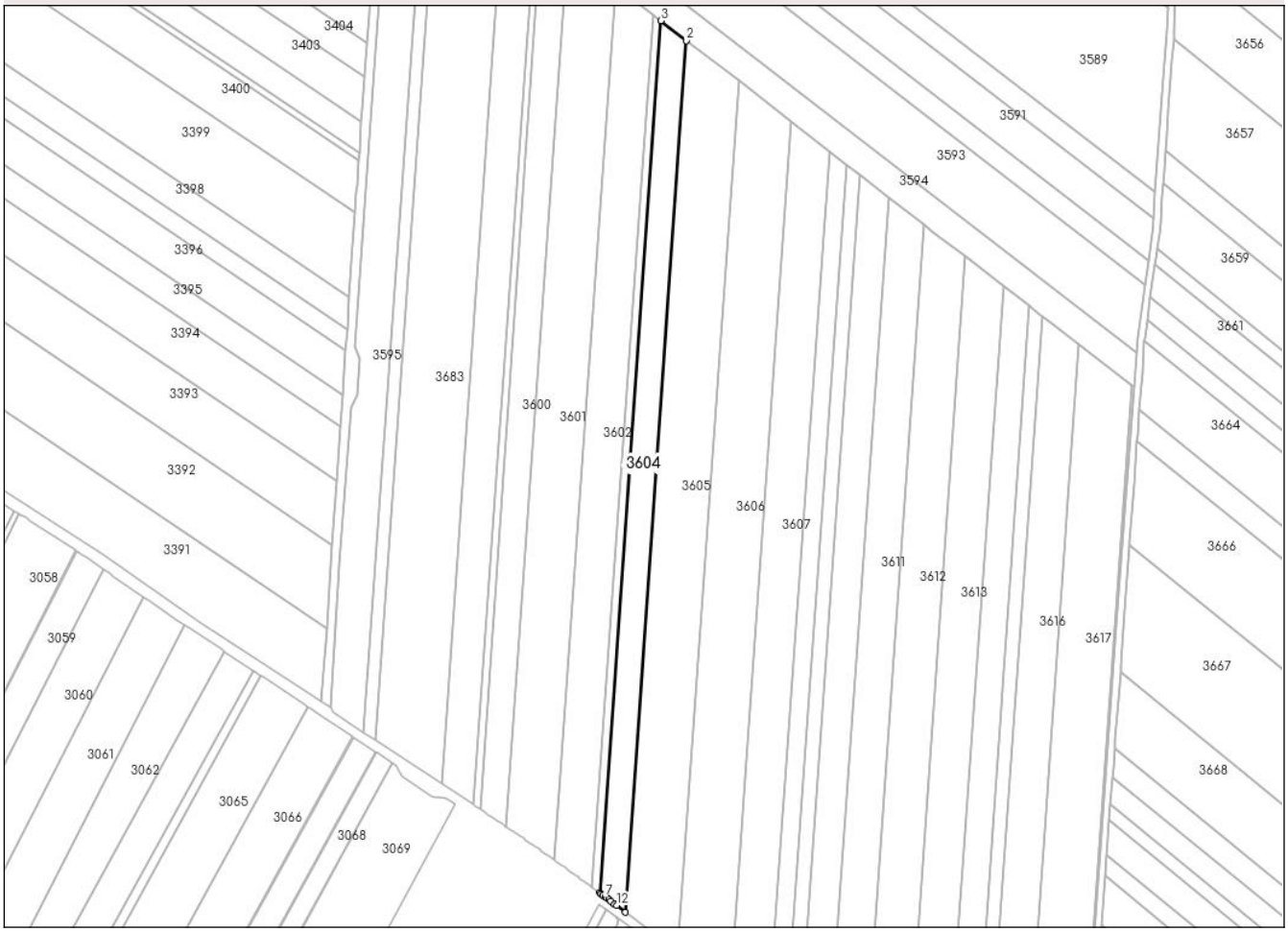
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	8	37/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.576,592 555.964,656	2	412.602,279 556.331,53	367.772
2	412.602,279 556.331,53	3	412.591,422 556.339,922	13.723
3	412.591,422 556.339,922	4	412.565,718 555.972,803	368.018
4	412.565,718 555.972,803	5	412.566,371 555.972,321	0.812
5	412.566,371 555.972,321	6	412.567,176 555.971,725	1.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.567,176 555.971,725	7	412.567,981 555.971,129	1.002
7	412.567,981 555.971,129	8	412.568,786 555.970,532	1.002
8	412.568,786 555.970,532	9	412.569,59 555.969,934	1.002
9	412.569,59 555.969,934	10	412.570,393 555.969,336	1.001
10	412.570,393 555.969,336	11	412.571,998 555.968,138	2.003
11	412.571,998 555.968,138	12	412.572,8 555.967,537	1.002
12	412.572,8 555.967,537	1	412.576,592 555.964,656	4.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1084, din 01/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA P JOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

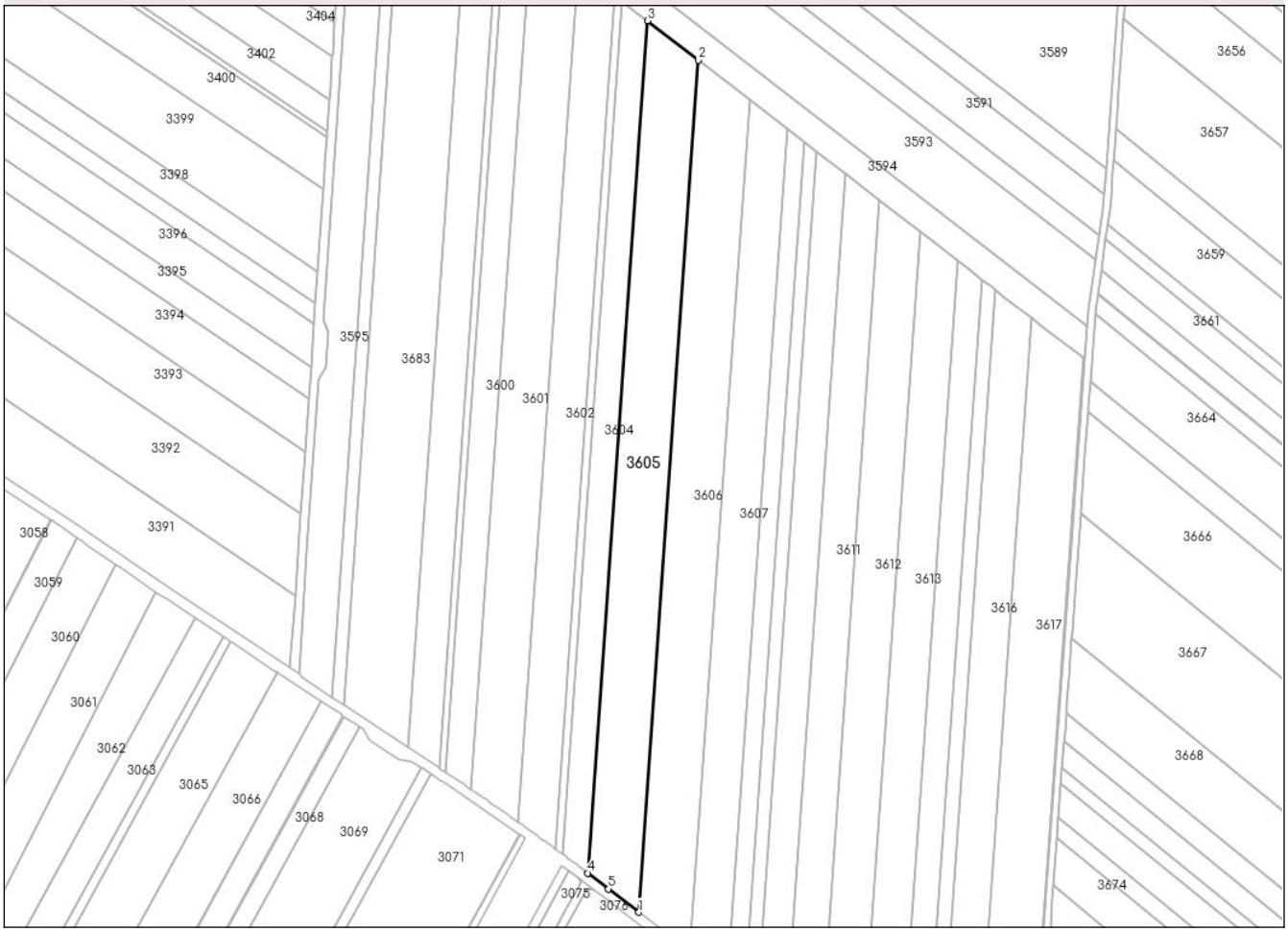
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	8	35/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.598,588 555.947,81	2	412.624,264 556.314,537	367.625
2	412.624,264 556.314,537	3	412.602,279 556.331,53	27.787
3	412.602,279 556.331,53	4	412.576,592 555.964,656	367.772
4	412.576,592 555.964,656	5	412.585,562 555.957,843	11.264
5	412.585,562 555.957,843	1	412.598,588 555.947,81	16.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1570/922, din 18/05/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GABOR LASZLÓ** 2) **KADAR GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

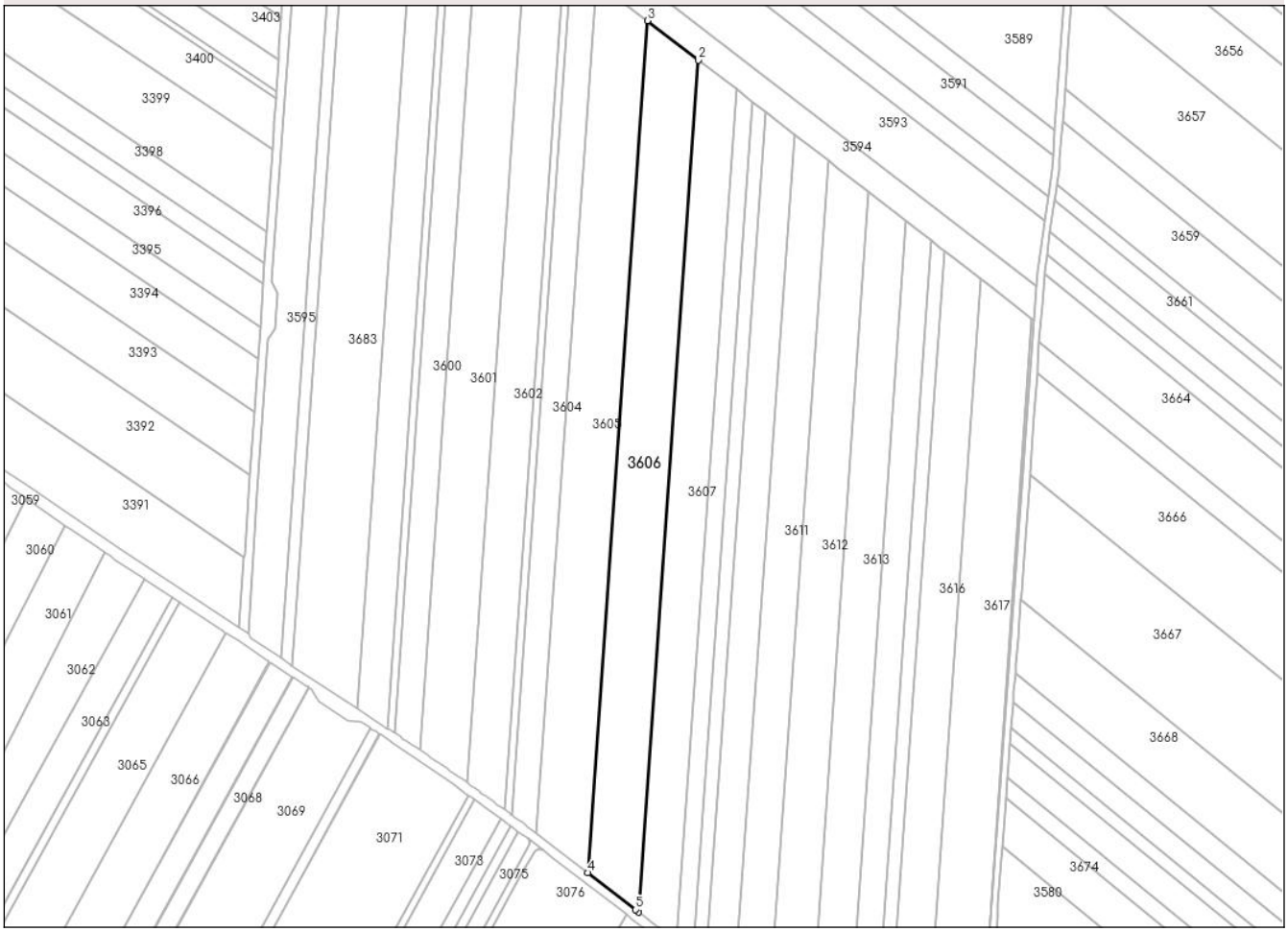
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	8	35/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.620,581 555.930,863	2	412.646,254 556.297,541	367.575
2	412.646,254 556.297,541	3	412.624,264 556.314,537	27.793
3	412.624,264 556.314,537	4	412.598,588 555.947,81	367.625
4	412.598,588 555.947,81	5	412.619,219 555.931,919	26.042
5	412.619,219 555.931,919	1	412.620,581 555.930,863	1.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 3078/1267, din 29/05/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

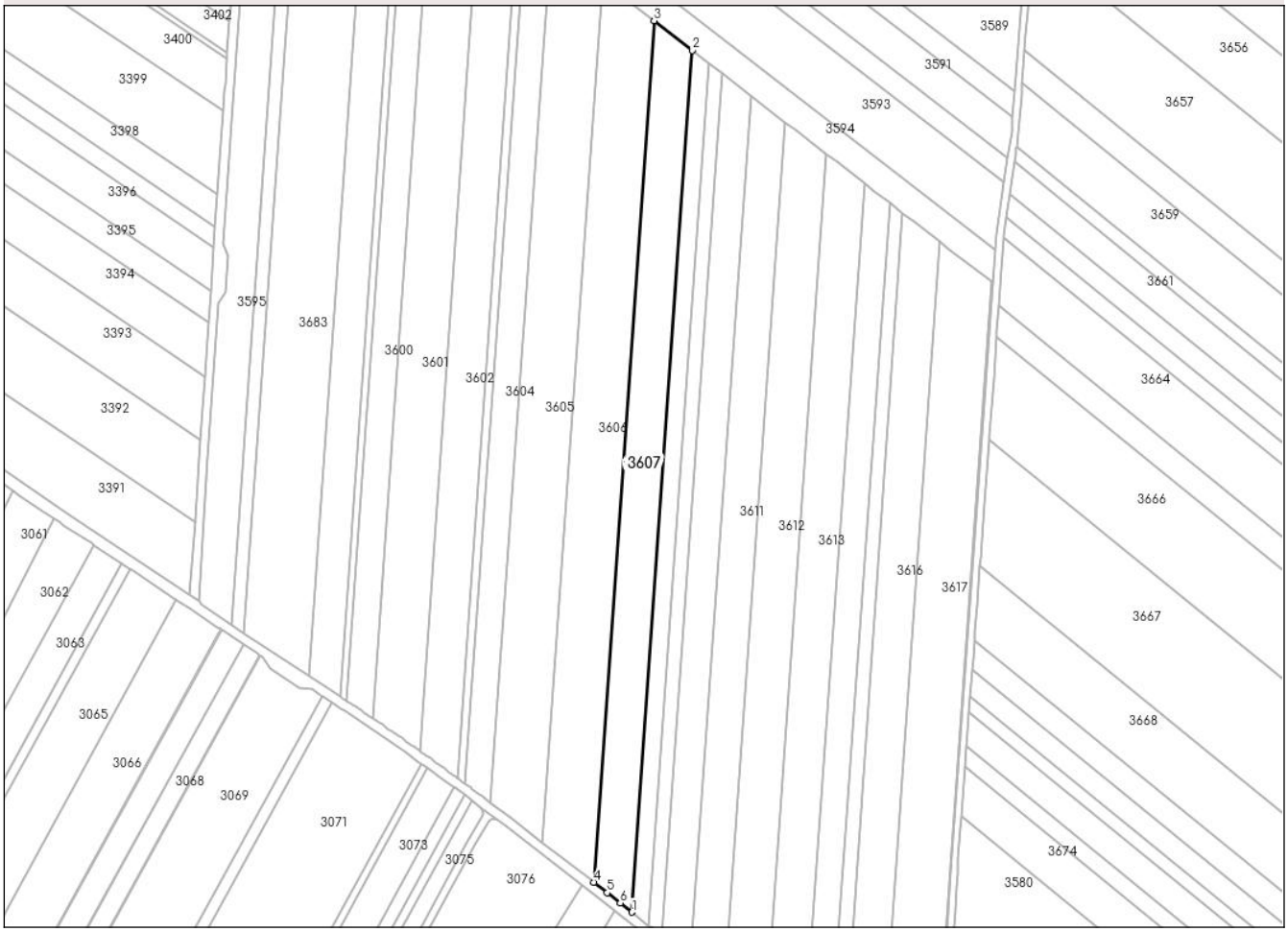
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	8	35/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.636,865 555.918,087	2	412.662,551 556.284,945	367.756
2	412.662,551 556.284,945	3	412.646,254 556.297,541	20.597
3	412.646,254 556.297,541	4	412.620,581 555.930,863	367.575
4	412.620,581 555.930,863	5	412.626,341 555.926,399	7.288
5	412.626,341 555.926,399	6	412.631,858 555.922,075	7.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.631,858 555.922,075	1	412.636,865 555.918,087	6.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28.336/866, din 26/09/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ F PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

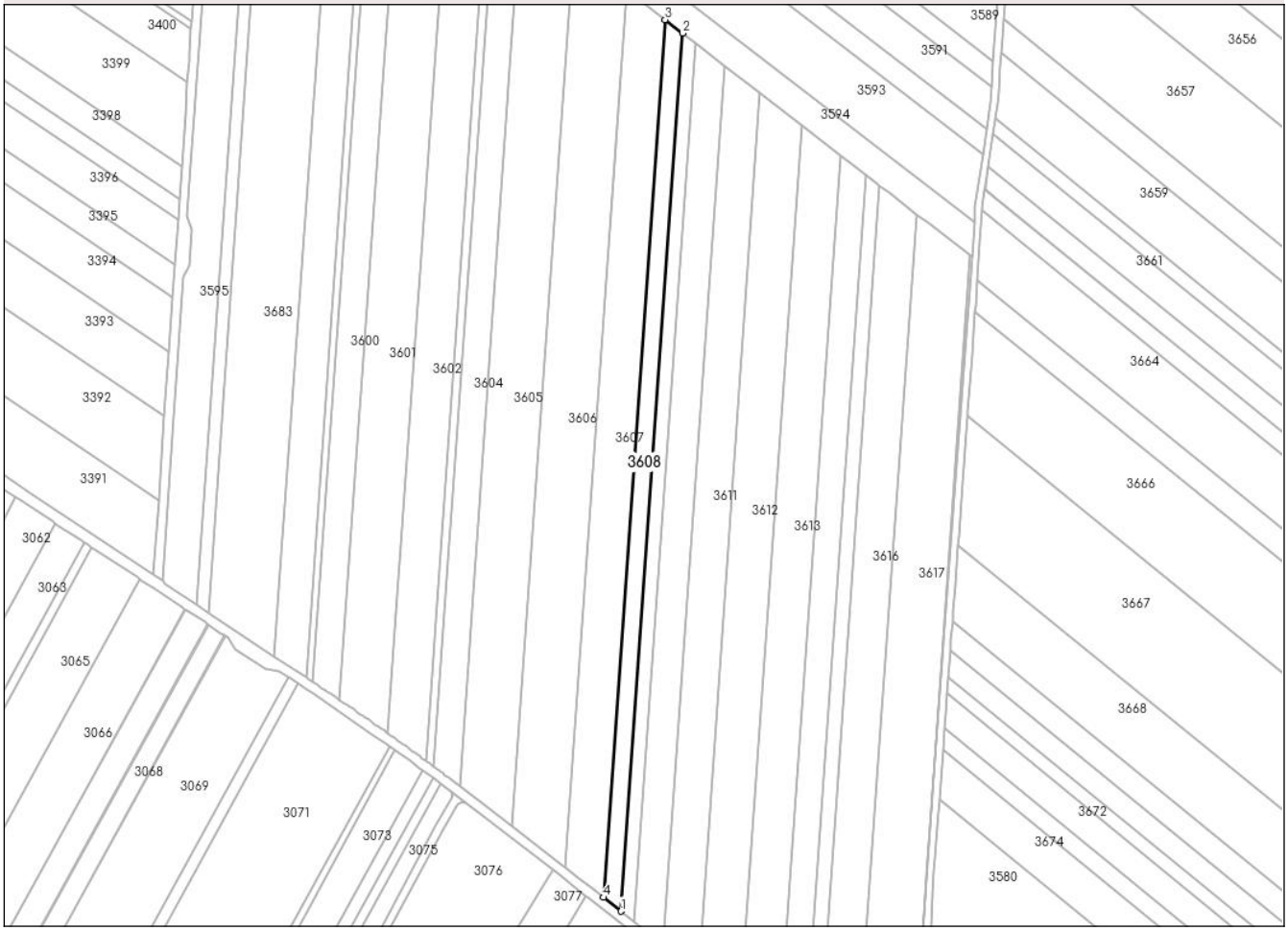
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	8	35/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.644,093 555.912,329	2	412.669,79 556.279,35	367.919
2	412.669,79 556.279,35	3	412.662,551 556.284,945	9.149
3	412.662,551 556.284,945	4	412.636,865 555.918,087	367.756
4	412.636,865 555.918,087	1	412.644,093 555.912,329	9.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1328, din 03/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ F ATILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

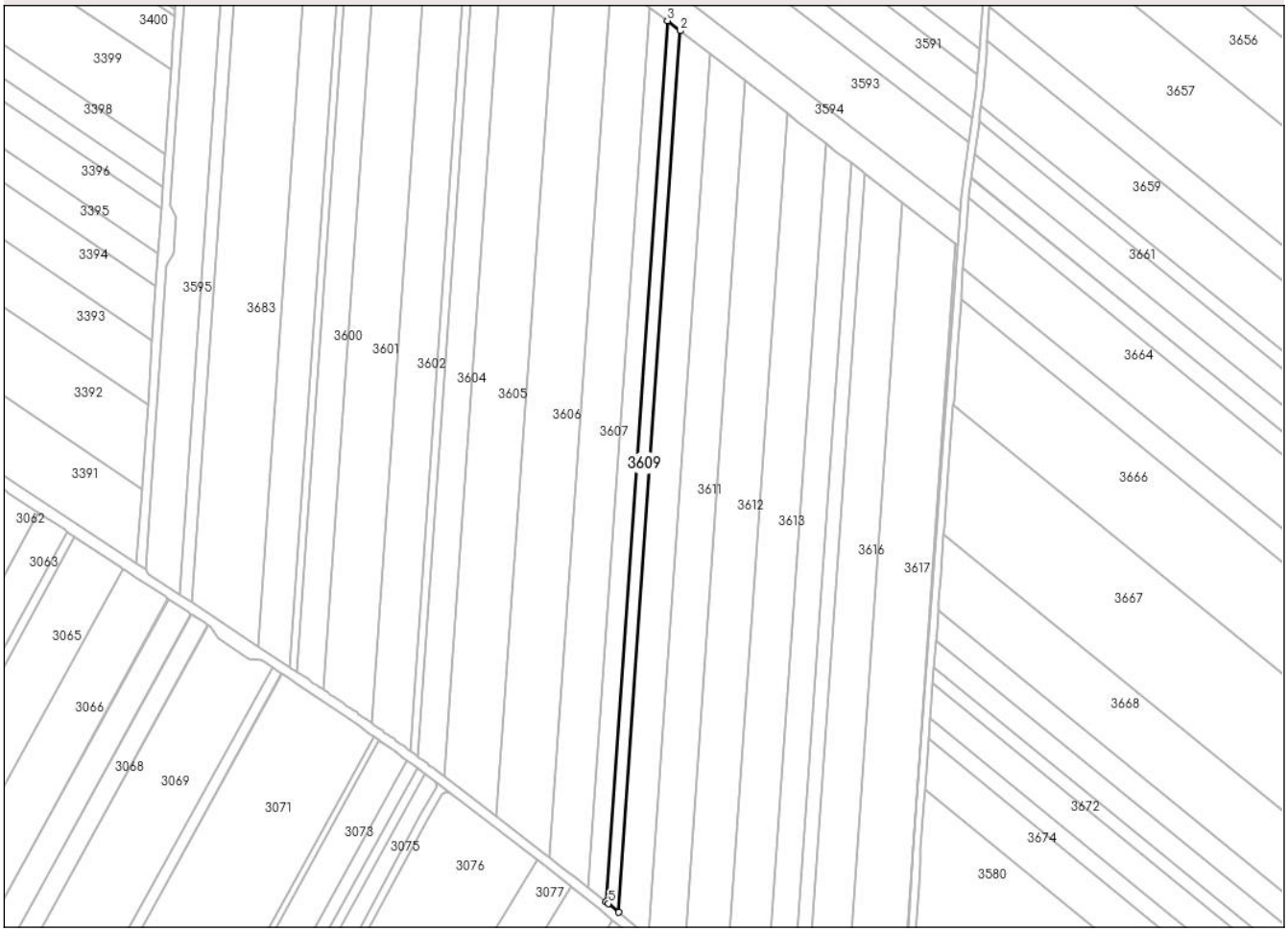
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	8	35/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.649,505 555.907,935	2	412.675,216 556.275,155	368.119
2	412.675,216 556.275,155	3	412.669,79 556.279,35	6.859
3	412.669,79 556.279,35	4	412.644,093 555.912,329	367.919
4	412.644,093 555.912,329	5	412.645,173 555.911,469	1.381
5	412.645,173 555.911,469	1	412.649,505 555.907,935	5.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1329, din 03/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

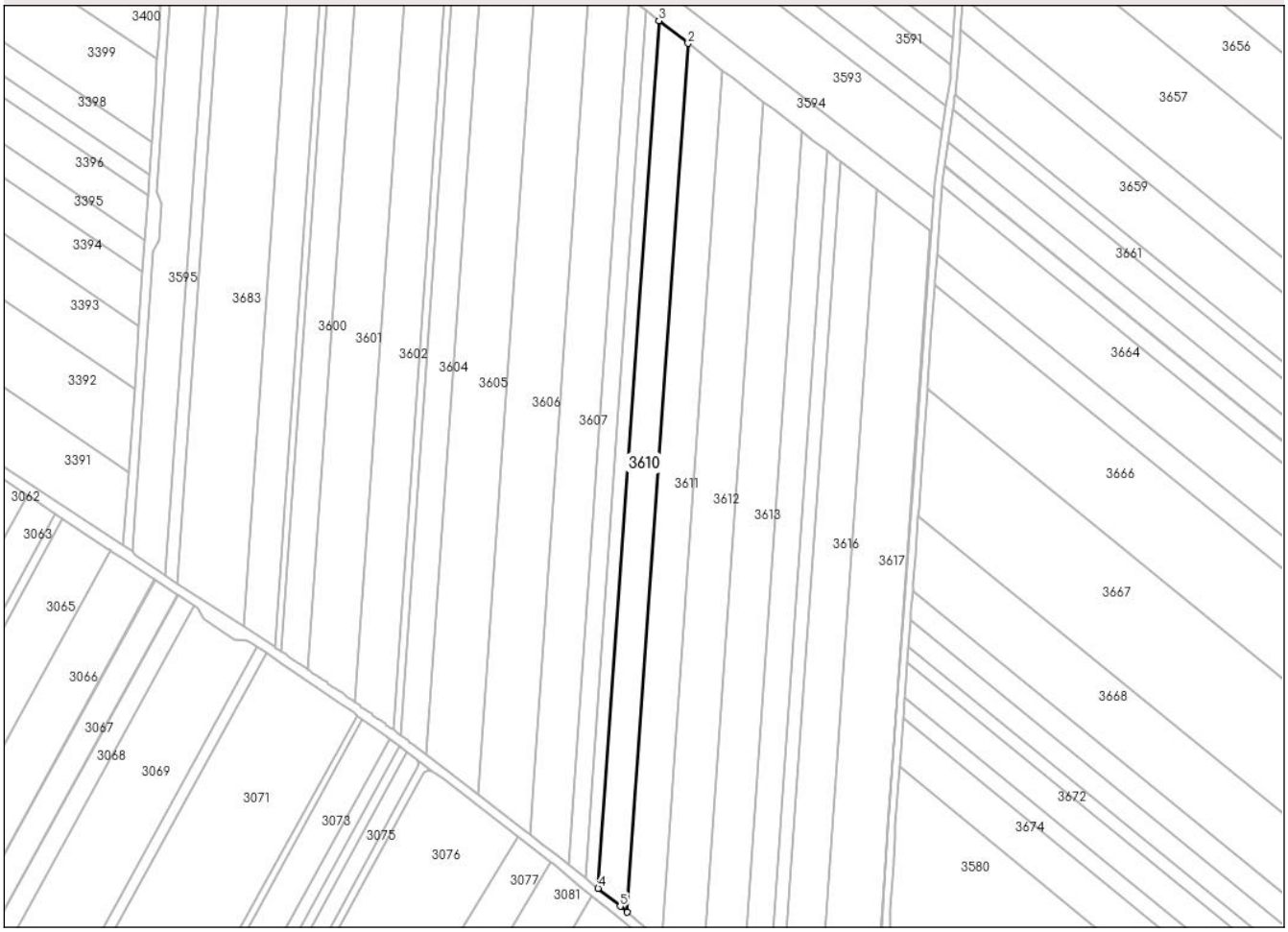
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	8	35/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.661,858 555.897,802	2	412.687,608 556.265,577	368.676
2	412.687,608 556.265,577	3	412.675,216 556.275,155	15.661
3	412.675,216 556.275,155	4	412.649,505 555.907,935	368.119
4	412.649,505 555.907,935	5	412.658,875 555.900,293	12.091
5	412.658,875 555.900,293	1	412.661,858 555.897,802	3.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1617/1181, din 30/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ANDREI** 2) **SZELL CATALINA** 3) **BAROCZ IDA** 4) **NAGY ANA** 5) **NAGY ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

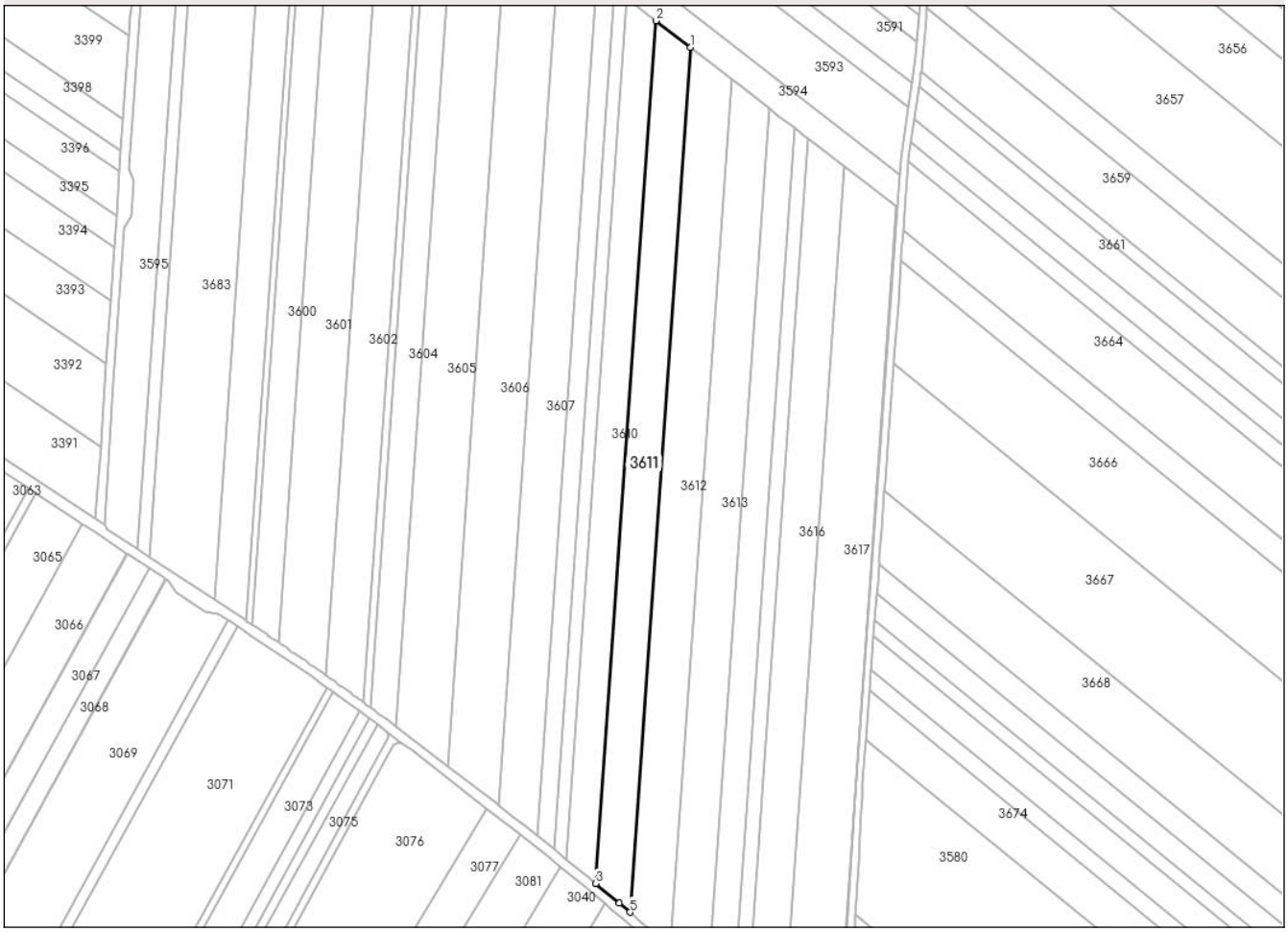
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	8	35/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.702,293 556.254,227	2	412.687,608 556.265,577	18.561
2	412.687,608 556.265,577	3	412.661,858 555.897,802	368.676
3	412.661,858 555.897,802	4	412.671,941 555.889,382	13.136
4	412.671,941 555.889,382	5	412.676,478 555.885,524	5.956
5	412.676,478 555.885,524	1	412.702,293 556.254,227	369.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28336/848, din 29/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL ZS SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

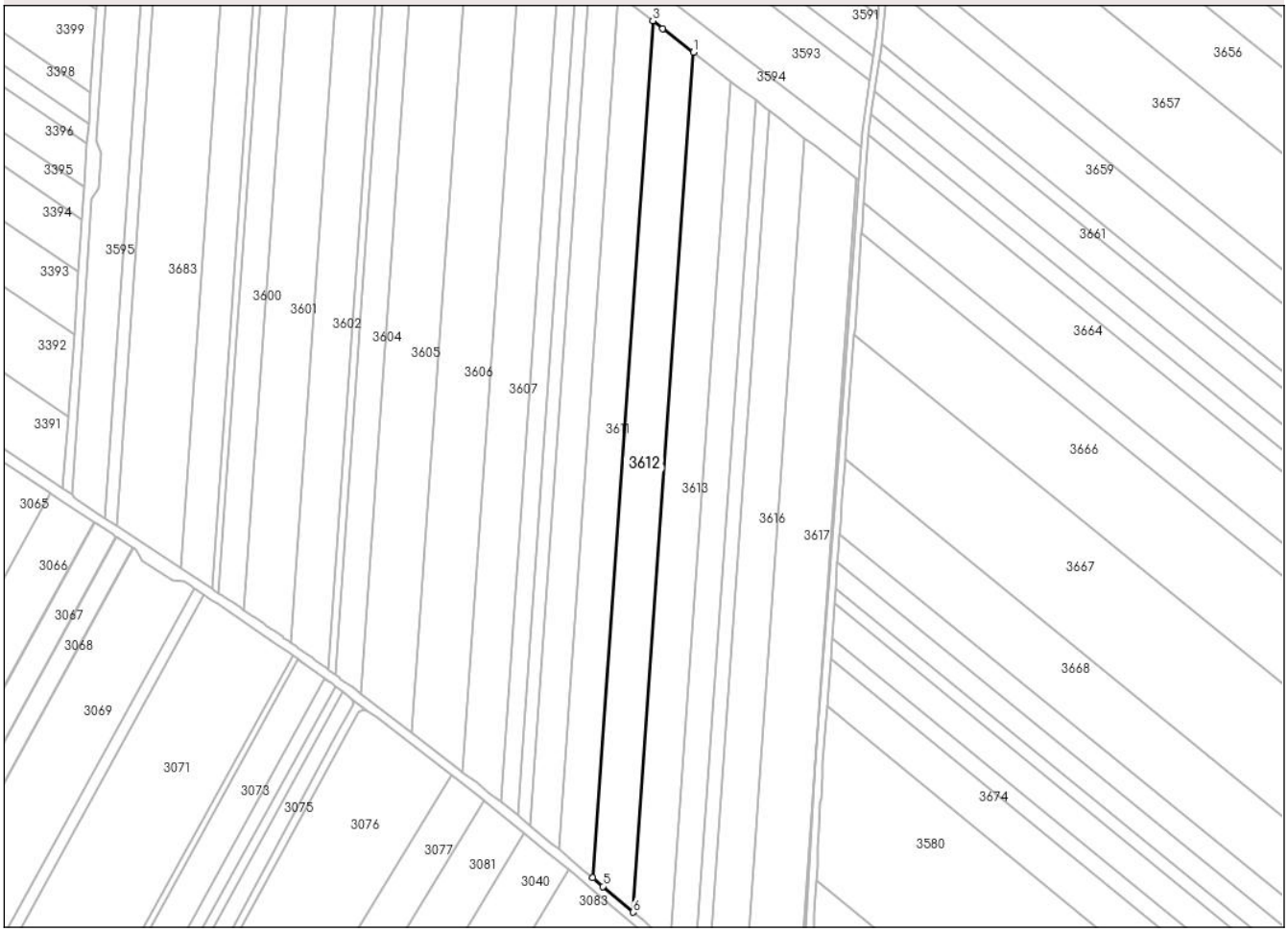
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	8	35/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.719,759 556.240,727	2	412.706,665 556.250,847	16.549
2	412.706,665 556.250,847	3	412.702,293 556.254,227	5.526
3	412.702,293 556.254,227	4	412.676,478 555.885,524	369.605
4	412.676,478 555.885,524	5	412.680,828 555.881,826	5.709
5	412.680,828 555.881,826	6	412.693,855 555.870,752	17.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.693,855 555.870,752	1	412.719,759 556.240,727	370.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1570/945, din 21/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ FR CIOBA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

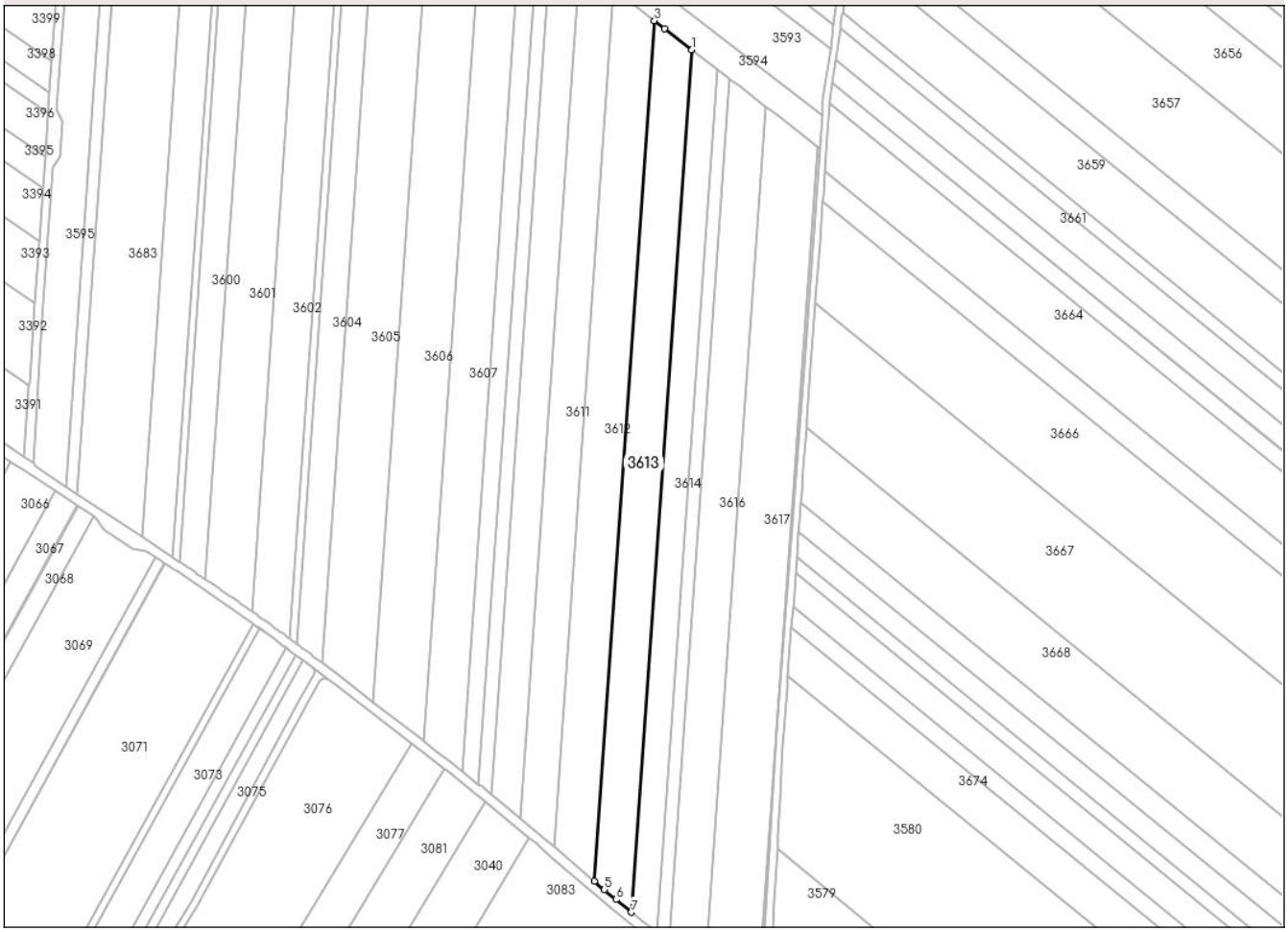
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	8	35/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.735,89 556.228,259	2	412.724,116 556.237,359	14.88
2	412.724,116 556.237,359	3	412.719,759 556.240,727	5.507
3	412.719,759 556.240,727	4	412.693,855 555.870,752	370.881
4	412.693,855 555.870,752	5	412.698,19 555.867,066	5.69
5	412.698,19 555.867,066	6	412.703,171 555.862,832	6.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.703,171 555.862,832	7	412.709,922 555.857,367	8.686
7	412.709,922 555.857,367	1	412.735,89 556.228,259	371.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 3078/1262, din 29/05/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ FR EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

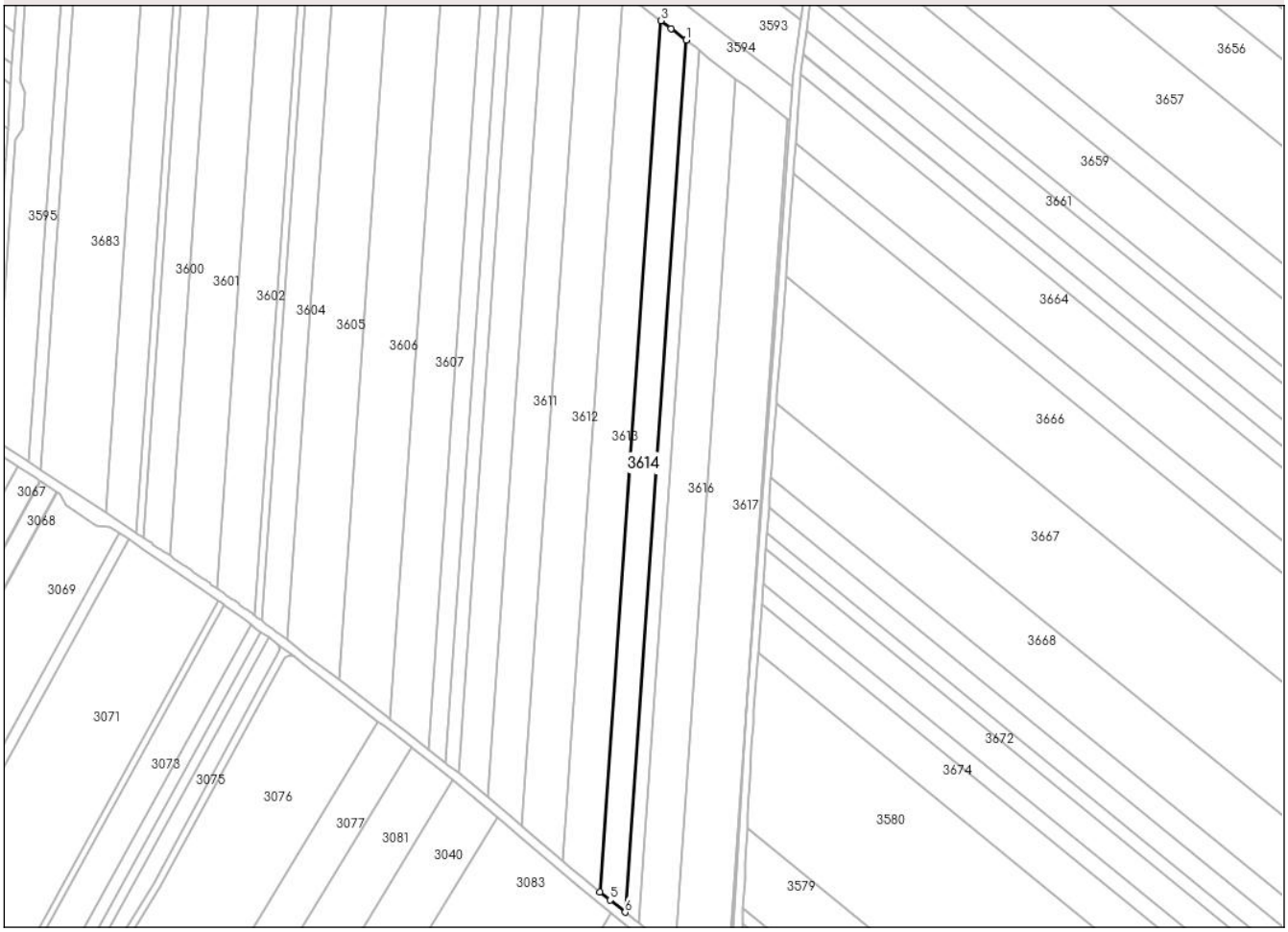
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	8	35/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.746,627 556.219,96	2	412.740,237 556.224,899	8.076
2	412.740,237 556.224,899	3	412.735,89 556.228,259	5.495
3	412.735,89 556.228,259	4	412.709,922 555.857,367	371.8
4	412.709,922 555.857,367	5	412.714,259 555.853,856	5.58
5	412.714,259 555.853,856	6	412.720,633 555.848,695	8.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.720,633 555.848,695	1	412.746,627 556.219,96	372.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1328, din 03/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ F ATILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

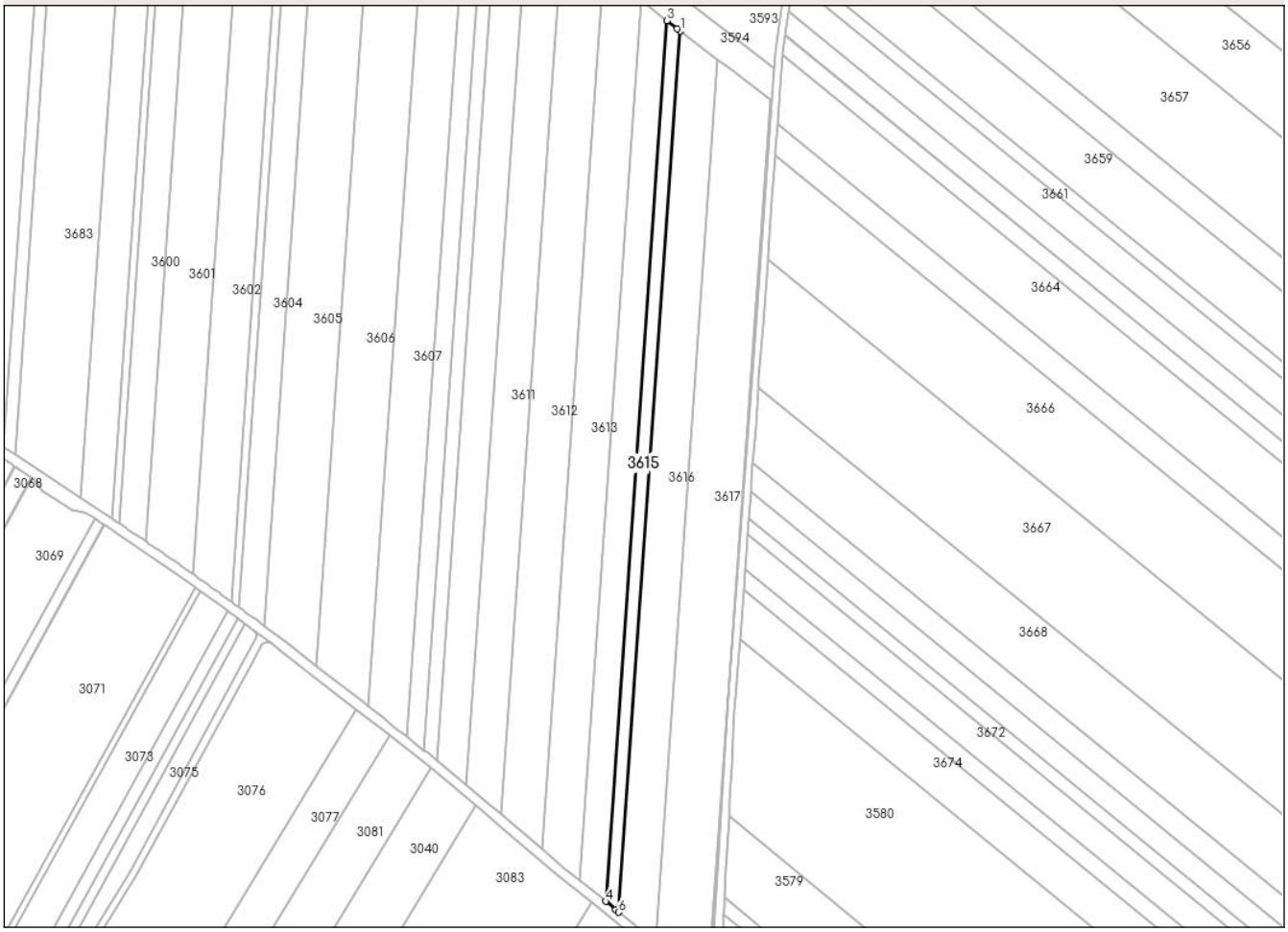
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	8	35/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.752,247 556.215,616	2	412.750,97 556.216,603	1.614
2	412.750,97 556.216,603	3	412.746,627 556.219,96	5.489
3	412.746,627 556.219,96	4	412.720,633 555.848,695	372.173
4	412.720,633 555.848,695	5	412.724,966 555.845,188	5.574
5	412.724,966 555.845,188	6	412.726,24 555.844,156	1.639

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.726,24 555.844,156	1	412.752,247 556.215,616	372.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1329, din 03/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

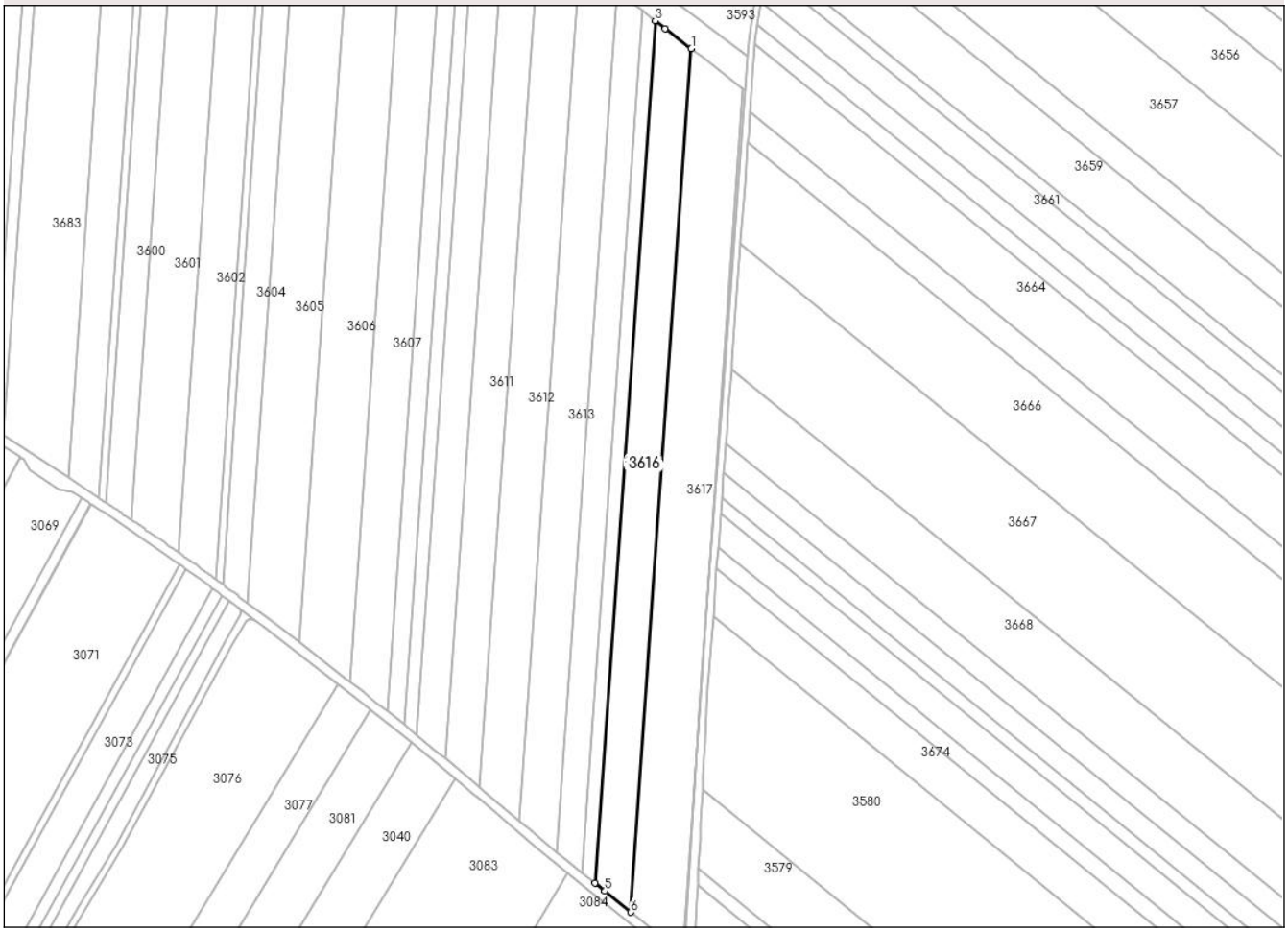
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	8	35/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.767,815 556.203,583	2	412.756,588 556.212,261	14.189
2	412.756,588 556.212,261	3	412.752,247 556.215,616	5.486
3	412.752,247 556.215,616	4	412.726,24 555.844,156	372.369
4	412.726,24 555.844,156	5	412.730,57 555.840,651	5.571
5	412.730,57 555.840,651	6	412.741,769 555.831,584	14.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.741,769 555.831,584	1	412.767,815 556.203,583	372.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28.336/865, din 26/09/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR G GEIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

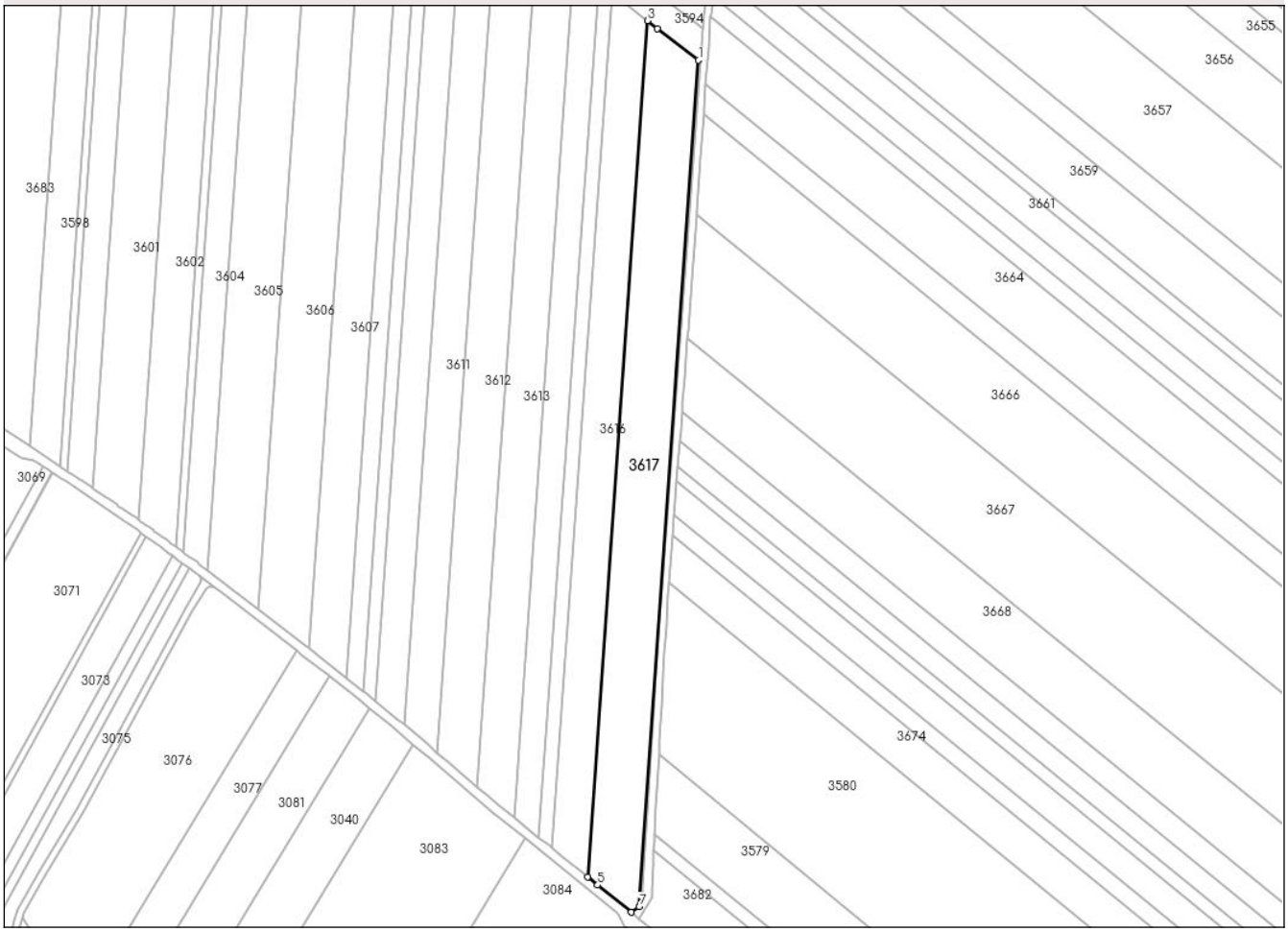
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	8	35/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.789,999 556.186,436	2	412.772,149 556.200,233	22.561
2	412.772,149 556.200,233	3	412.767,815 556.203,583	5.478
3	412.767,815 556.203,583	4	412.741,769 555.831,584	372.91
4	412.741,769 555.831,584	5	412.746,093 555.828,083	5.563
5	412.746,093 555.828,083	6	412.760,696 555.816,261	18.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.760,696 555.816,261	7	412.764,243 555.818,57	4.233
7	412.764,243 555.818,57	1	412.789,999 556.186,436	368.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/128, din 25/04/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **INCZE I IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	8	38/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.951,525 557.026,52	2	412.905,443 557.061,901	58.098
2	412.905,443 557.061,901	3	412.860,018 557.098,83	58.542
3	412.860,018 557.098,83	4	412.843,231 557.111,801	21.214
4	412.843,231 557.111,801	5	412.841,366 557.083,773	28.091
5	412.841,366 557.083,773	6	413.129,625 556.848,633	372.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.129,625 556.848,633	7	413.130,249 556.855,532	6.928
7	413.130,249 556.855,532	8	413.132,715 556.882,806	27.385
8	413.132,715 556.882,806	9	413.133,206 556.888,235	5.451
9	413.133,206 556.888,235	10	413.080,324 556.928,027	66.182
10	413.080,324 556.928,027	11	413.015,152 556.976,836	81.423
11	413.015,152 556.976,836	1	412.951,525 557.026,52	80.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/133, din 26/04/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDVORHELY FR IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	8	38/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.841,366 557.083,773	2	412.840,73 557.074,227	9.567
2	412.840,73 557.074,227	3	413.128,777 556.839,26	371.726
3	413.128,777 556.839,26	4	413.129,401 556.846,156	6.924
4	413.129,401 556.846,156	5	413.129,625 556.848,633	2.487
5	413.129,625 556.848,633	1	412.841,366 557.083,773	372.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/137, din 26/04/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLOG ST ANDREI** 2) **BOLOG ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

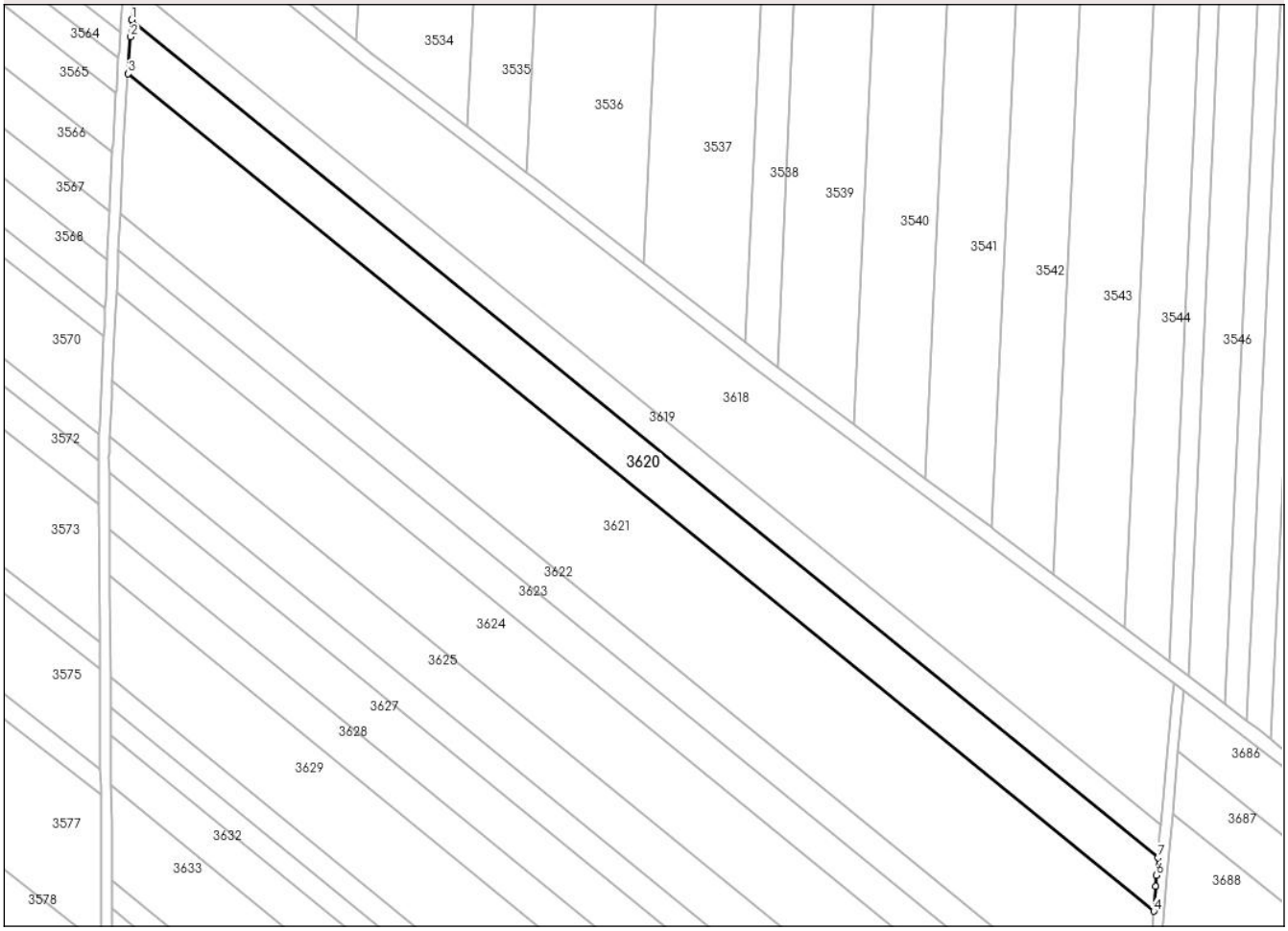
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	8	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.840,73 557.074,227	2	412.840,413 557.069,46	4.777
2	412.840,413 557.069,46	3	412.839,722 557.059,073	10.41
3	412.839,722 557.059,073	4	413.127,561 556.824,276	371.458
4	413.127,561 556.824,276	5	413.128,095 556.831,238	6.983
5	413.128,095 556.831,238	6	413.128,336 556.834,38	3.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.128,336 556.834,38	7	413.128,777 556.839,26	4.9
7	413.128,777 556.839,26	1	412.840,73 557.074,227	371.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/136, din 26/04/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY I ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

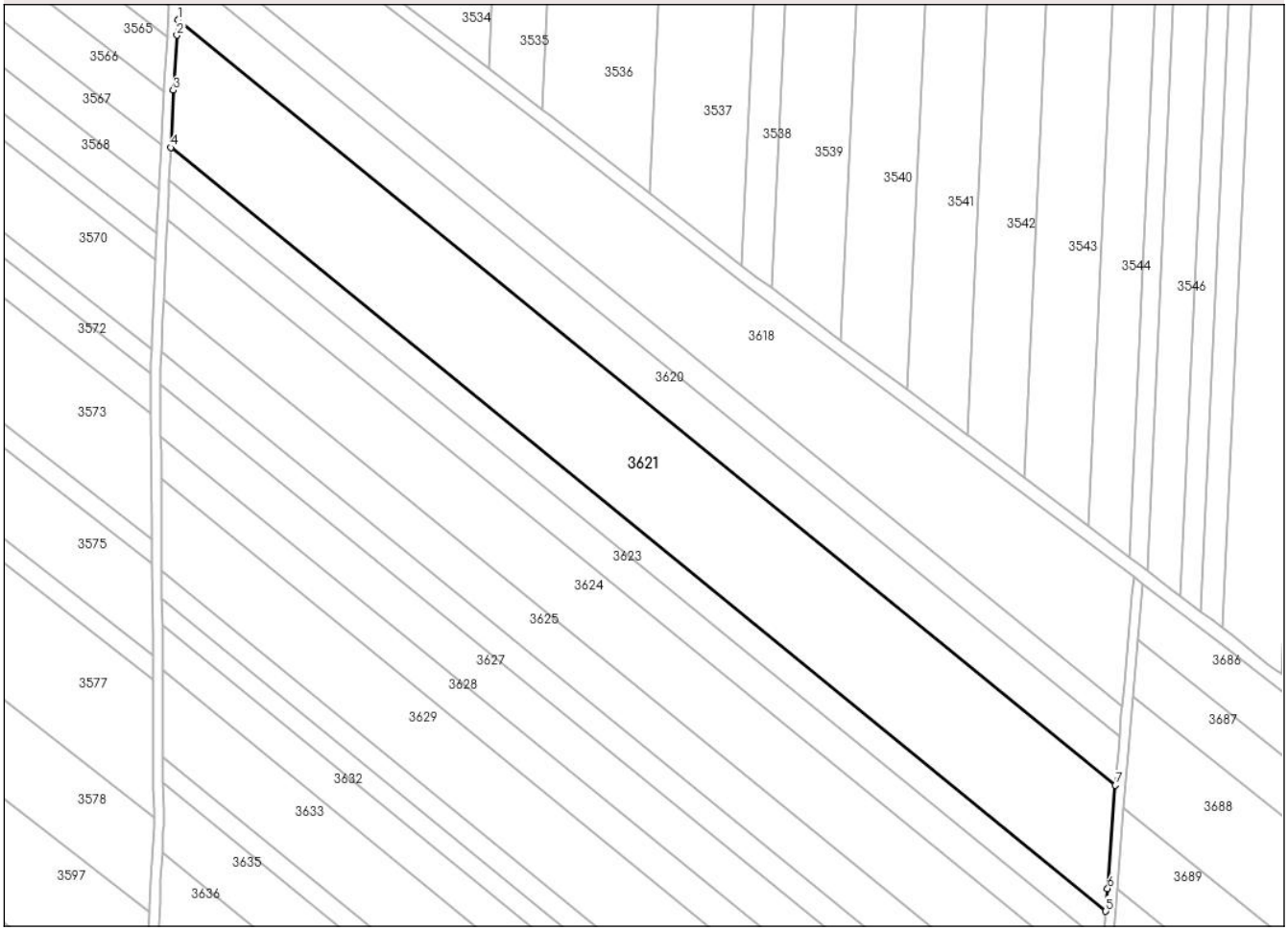
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.800	8	38/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.839,722 557.059,073	2	412.839,405 557.054,312	4.771
2	412.839,405 557.054,312	3	412.838,281 557.037,431	16.918
3	412.838,281 557.037,431	4	412.837,471 557.019,877	17.573
4	412.837,471 557.019,877	5	413.124,599 556.785,659	370.541
5	413.124,599 556.785,659	6	413.125,132 556.792,609	6.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.125,132 556.792,609	7	413.127,561 556.824,276	31.759
7	413.127,561 556.824,276	1	412.839,722 557.059,073	371.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28336/847, din 29/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL ZS IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

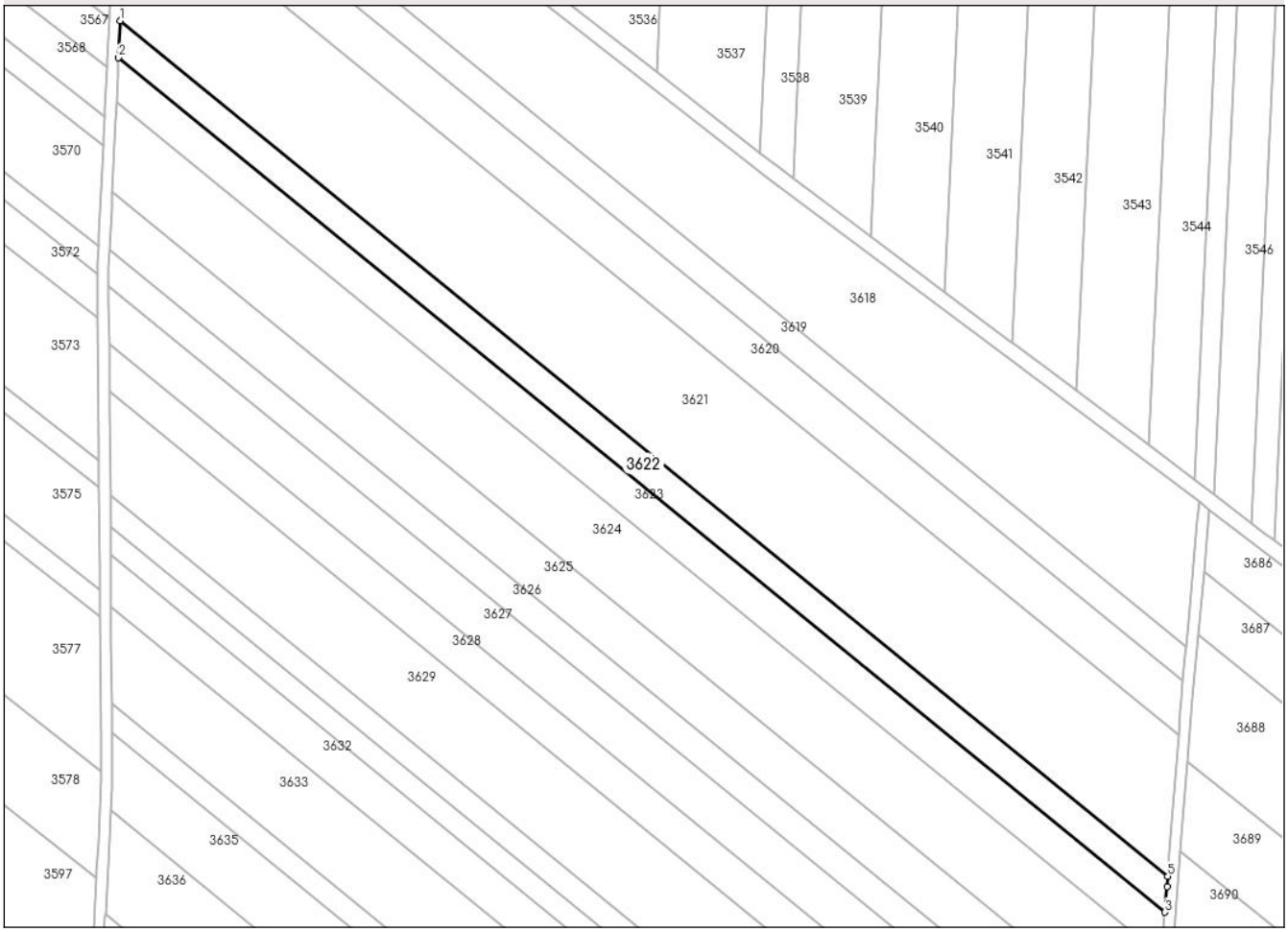
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	8	38/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.837,471 557.019,877	2	412.837,006 557.009,803	10.085
2	412.837,006 557.009,803	3	413.123,845 556.775,821	370.168
3	413.123,845 556.775,821	4	413.124,378 556.782,767	6.966
4	413.124,378 556.782,767	5	413.124,599 556.785,659	2.901
5	413.124,599 556.785,659	1	412.837,471 557.019,877	370.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1321, din 13/11/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA FRANCISC** 2) **PETER IRMA** 3) **SZELL VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

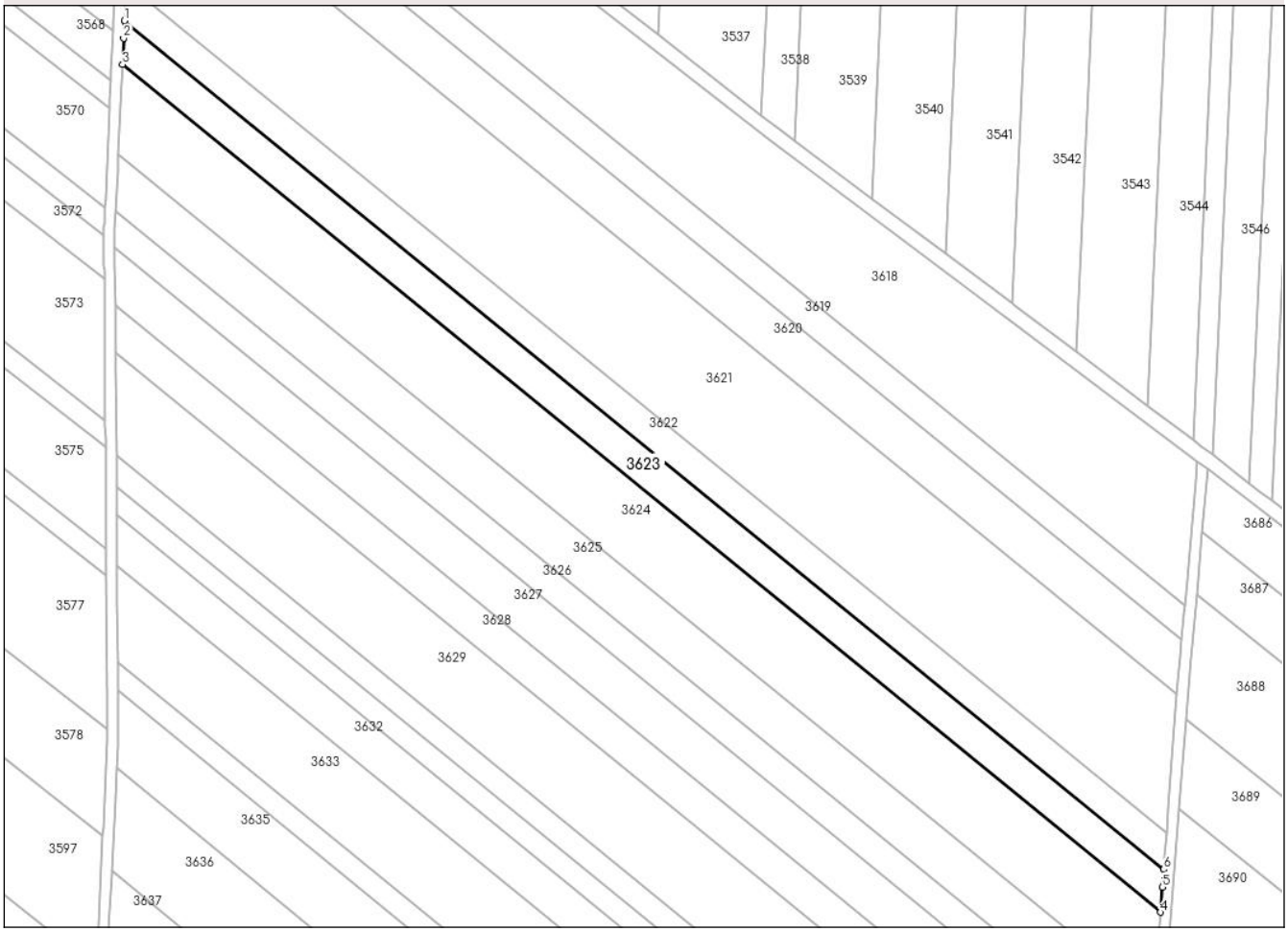
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	8	38/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.837,006 557.009,803	2	412.836,783 557.004,994	4.814
2	412.836,783 557.004,994	3	412.836,447 556.997,7	7.301
3	412.836,447 556.997,7	4	413.122,938 556.764,002	369.719
4	413.122,938 556.764,002	5	413.123,471 556.770,942	6.96
5	413.123,471 556.770,942	6	413.123,845 556.775,821	4.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.123,845 556.775,821	1	412.837,006 557.009,803	370.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1387, din 18/01/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL G ANA** 2) **KIRALY ELISABETA** 3) **SZELL ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

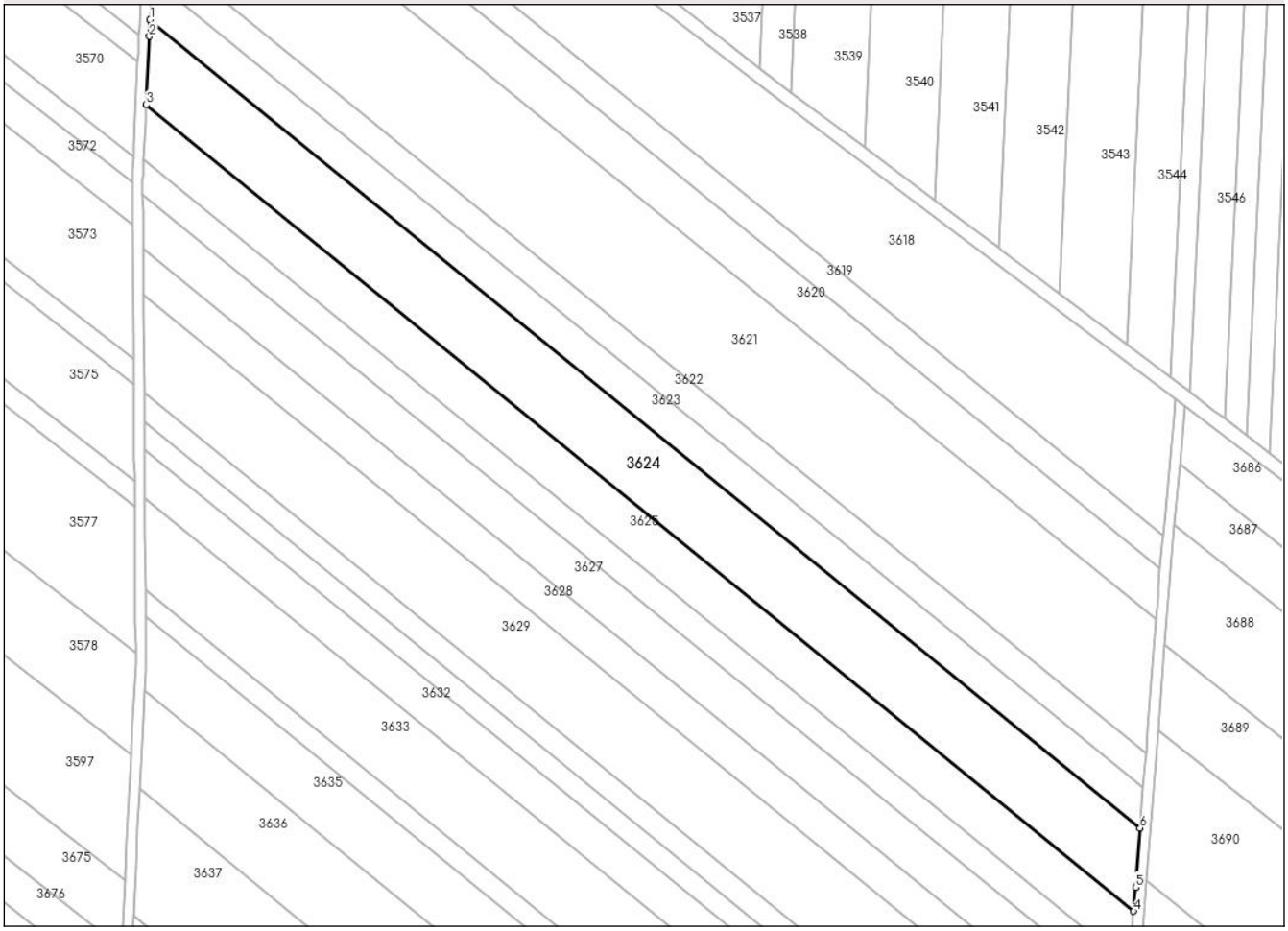
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	8	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.836,447 556.997,7	2	412.836,225 556.992,9	4.806
2	412.836,225 556.992,9	3	412.835,311 556.973,115	19.806
3	412.835,311 556.973,115	4	413.121,097 556.739,992	368.808
4	413.121,097 556.739,992	5	413.121,628 556.746,921	6.949
5	413.121,628 556.746,921	6	413.122,938 556.764,002	17.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.122,938 556.764,002	1	412.836,447 556.997,7	369.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28336/848, din 29/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL ZS SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

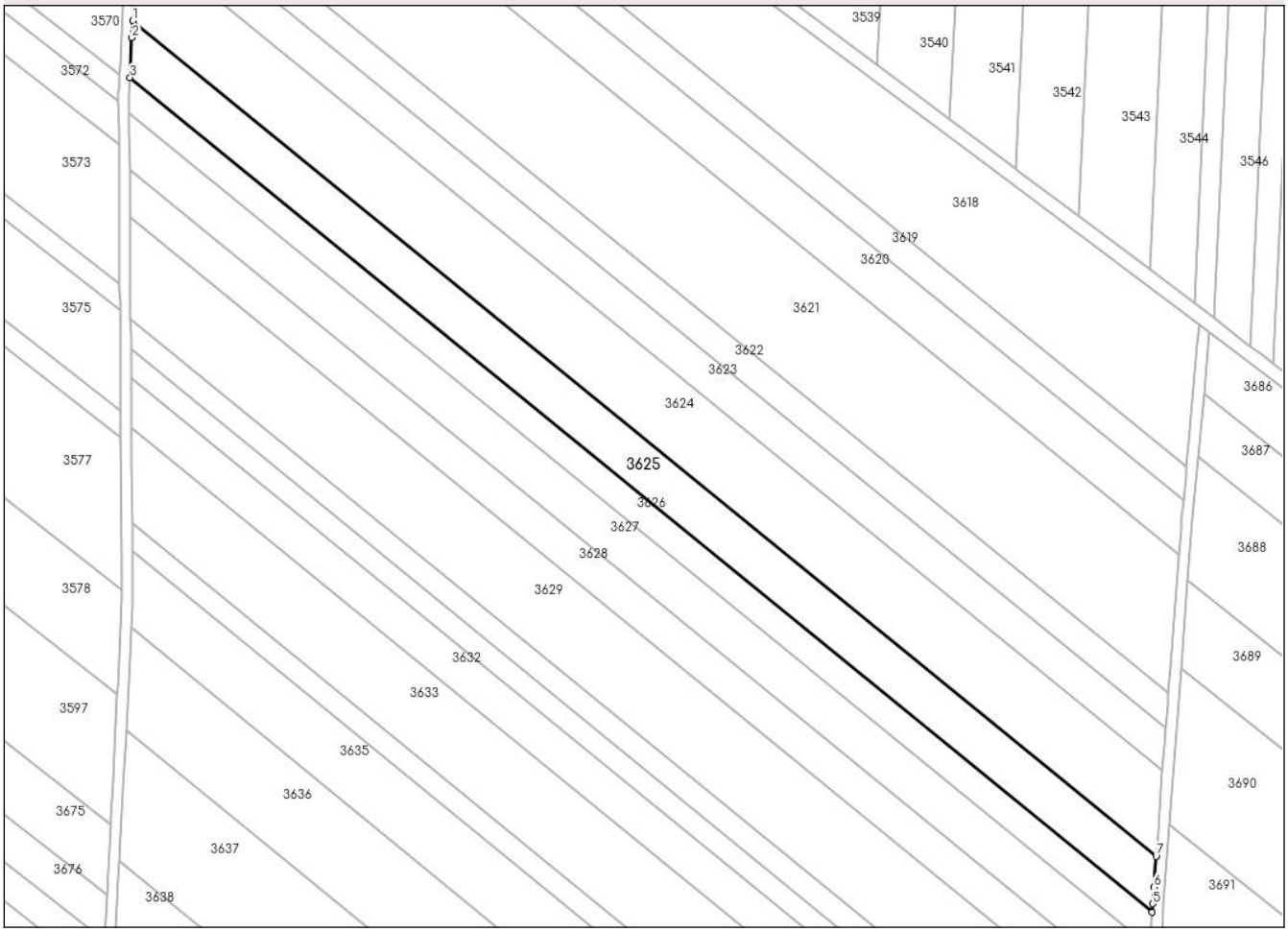
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	8	38/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.835,311 556.973,115	2	412.835,09 556.968,332	4.788
2	412.835,09 556.968,332	3	412.834,579 556.957,254	11.09
3	412.834,579 556.957,254	4	413.119,998 556.724,43	368.336
4	413.119,998 556.724,43	5	413.120,084 556.726,782	2.353
5	413.120,084 556.726,782	6	413.120,44 556.731,423	4.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.120,44 556.731,423	7	413.121,097 556.739,992	8.594
7	413.121,097 556.739,992	1	412.835,311 556.973,115	368.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/942, din 11/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDVARHELYI ZOLTAN** 2) **UDVARHELYI FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

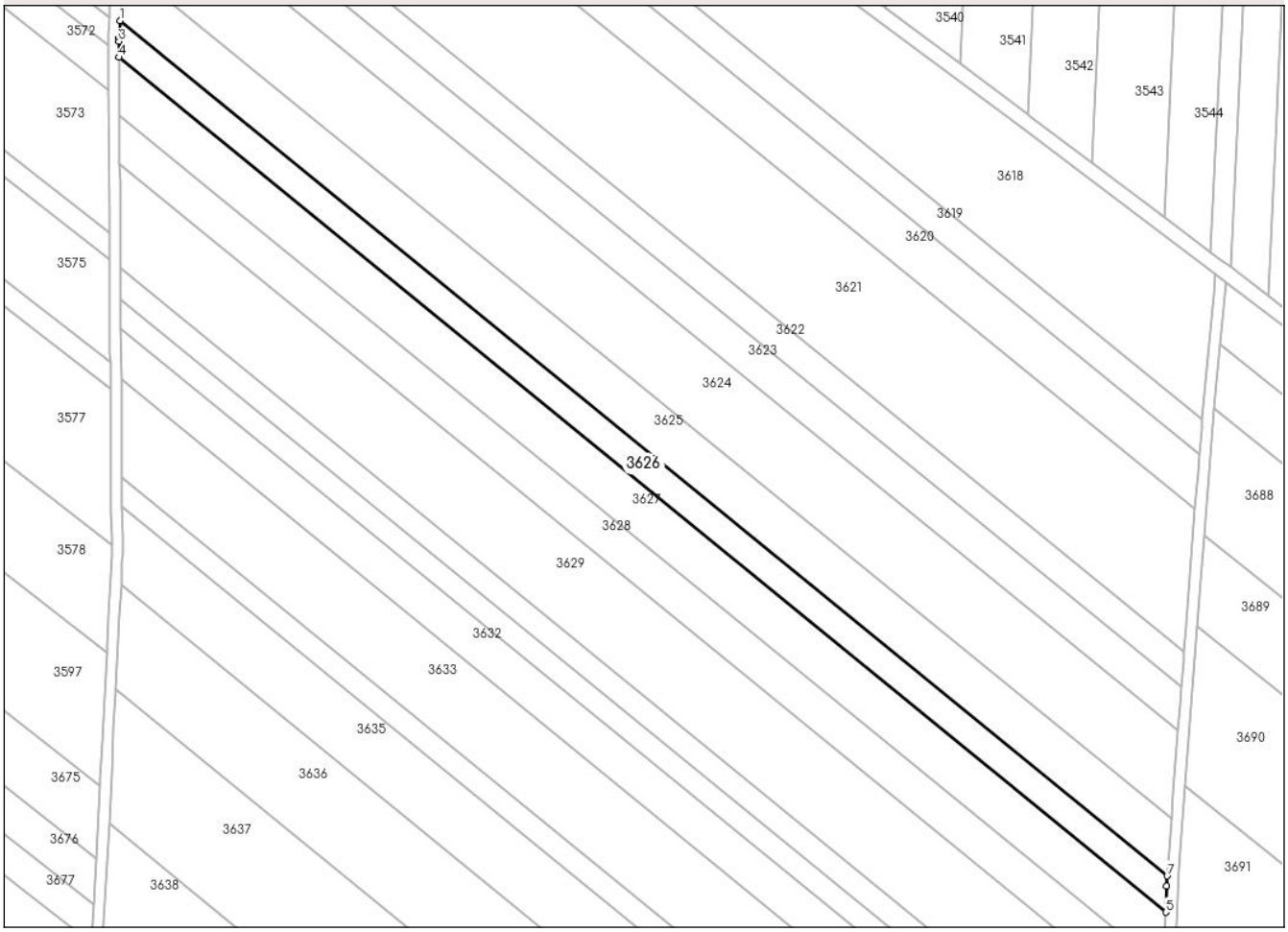
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	8	38/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.834,579 556.957,254	2	412.834,358 556.952,481	4.777
2	412.834,358 556.952,481	3	412.834,319 556.951,625	0.858
3	412.834,319 556.951,625	4	412.834,35 556.947,28	4.345
4	412.834,35 556.947,28	5	413.119,639 556.714,563	368.167
5	413.119,639 556.714,563	6	413.119,898 556.721,694	7.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.119,898 556.721,694	7	413.119,998 556.724,43	2.738
7	413.119,998 556.724,43	1	412.834,579 556.957,254	368.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1387, din 18/01/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL G ANA** 2) **KIRALY ELISABETA** 3) **SZELL ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

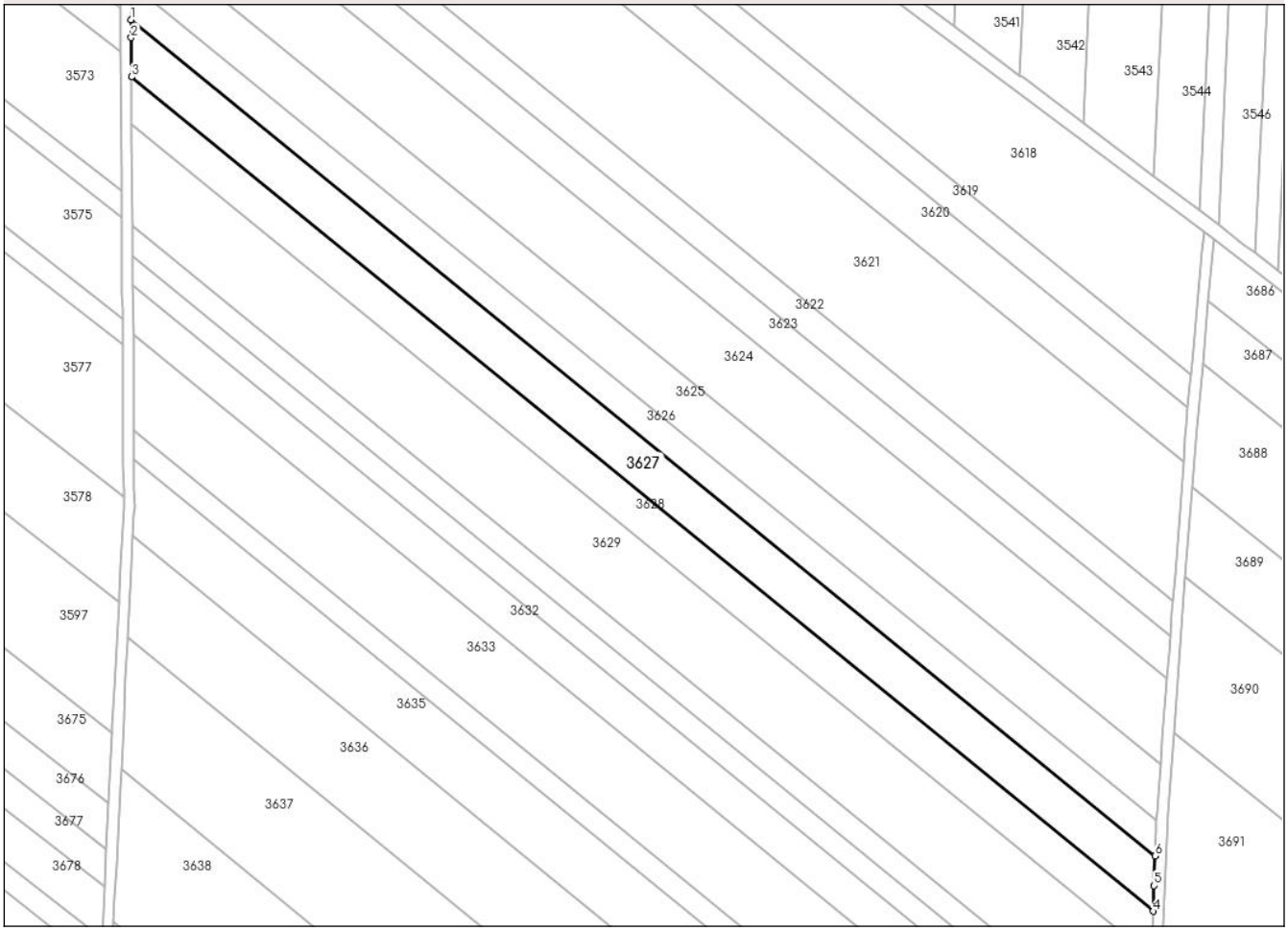
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	8	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.834,35 556.947,28	2	412.834,385 556.942,313	4.967
2	412.834,385 556.942,313	3	412.834,462 556.931,396	10.918
3	412.834,462 556.931,396	4	413.119,08 556.699,226	367.3
4	413.119,08 556.699,226	5	413.119,339 556.706,346	7.124
5	413.119,339 556.706,346	6	413.119,639 556.714,563	8.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.119,639 556.714,563	1	412.834,35 556.947,28	368.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/138, din 26/04/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL G GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	8	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.834,462 556.931,396	2	412.834,498 556.926,446	4.95
2	412.834,498 556.926,446	3	412.834,556 556.918,307	8.139
3	412.834,556 556.918,307	4	413.118,62 556.686,589	366.586
4	413.118,62 556.686,589	5	413.118,878 556.693,7	7.115
5	413.118,878 556.693,7	6	413.119,08 556.699,226	5.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.119,08 556.699,226	1	412.834,462 556.931,396	367.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/289, din 25/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL I GRIGORIU** 2) **SZELL EDMUND** 3) **SIGHETI EMA** 4) **SZELL FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

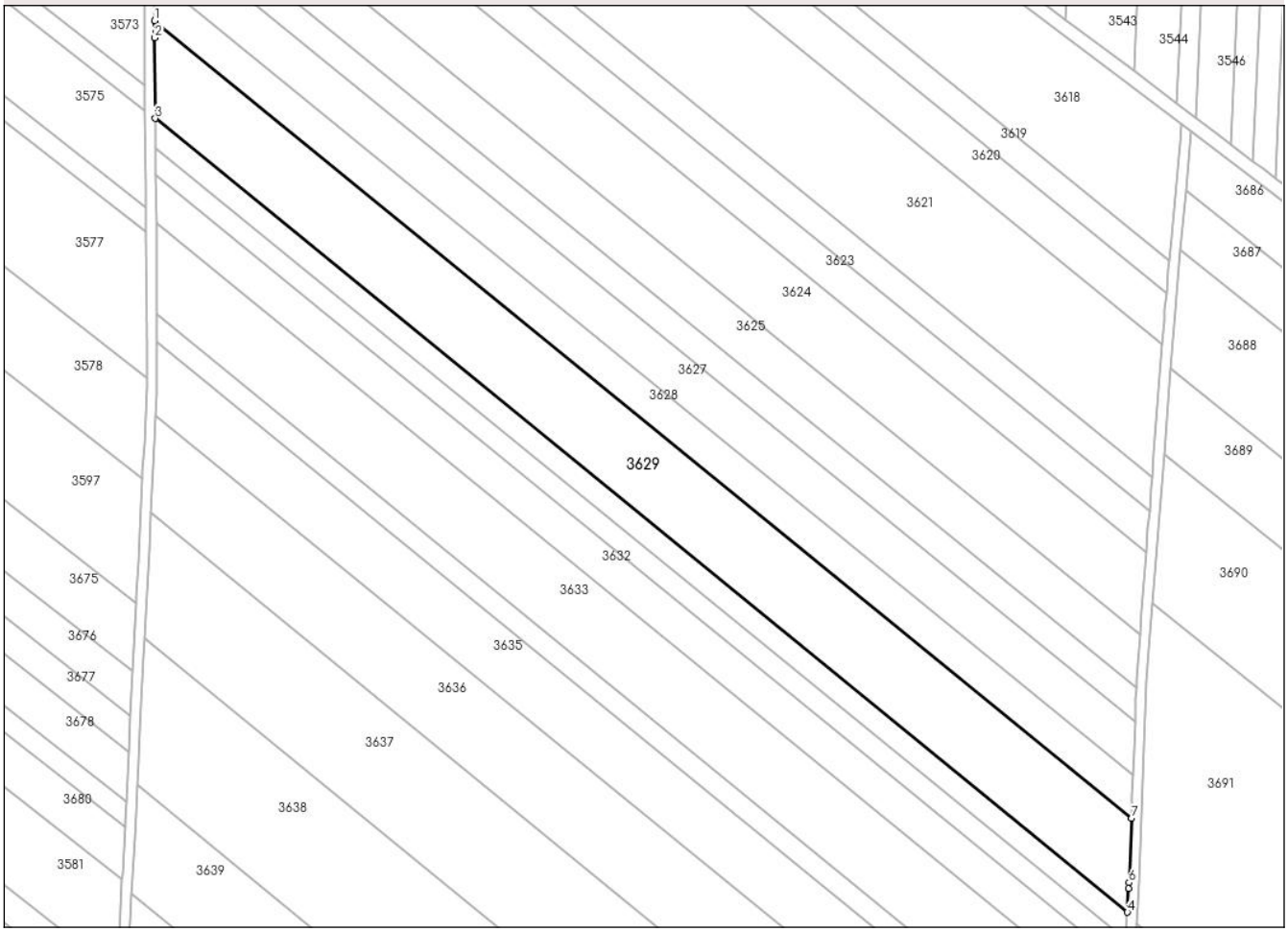
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	8	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.834,556 556.918,307	2	412.834,591 556.913,372	4.935
2	412.834,591 556.913,372	3	412.834,757 556.889,917	23.455
3	412.834,757 556.889,917	4	413.117,443 556.659,324	364.807
4	413.117,443 556.659,324	5	413.117,846 556.666,297	6.985
5	413.117,846 556.666,297	6	413.117,938 556.667,884	1.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.117,938 556.667,884	7	413.118,62 556.686,589	18.717
7	413.118,62 556.686,589	1	412.834,556 556.918,307	366.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28336/864, din 26/09/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

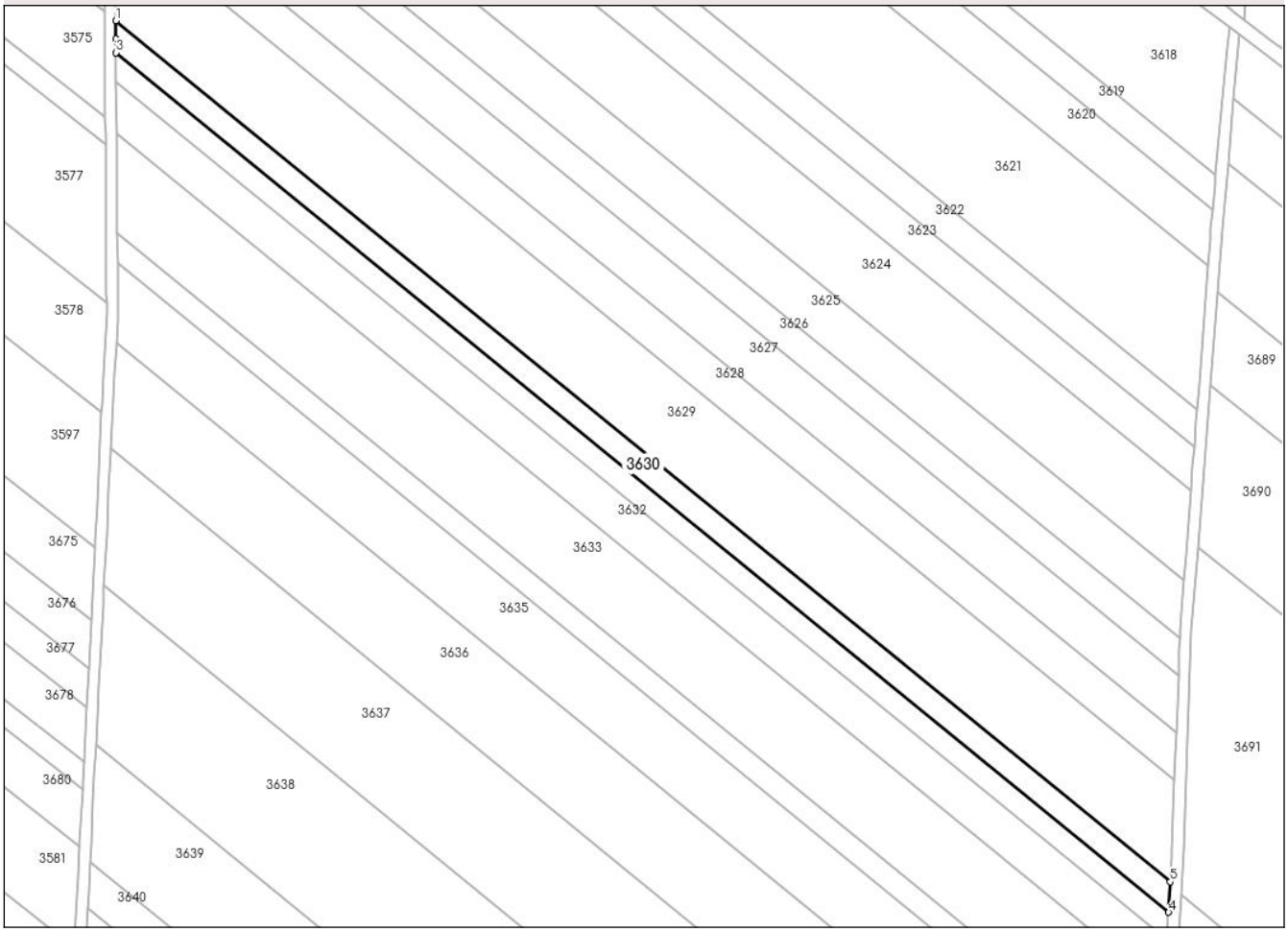
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	8	39/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.834,757 556.889,917	2	412.834,792 556.885,016	4.902
2	412.834,792 556.885,016	3	412.834,818 556.881,37	3.646
3	412.834,818 556.881,37	4	413.116,973 556.651,209	364.123
4	413.116,973 556.651,209	5	413.117,443 556.659,324	8.128
5	413.117,443 556.659,324	1	412.834,757 556.889,917	364.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/270, din 19/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LORINCZ IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

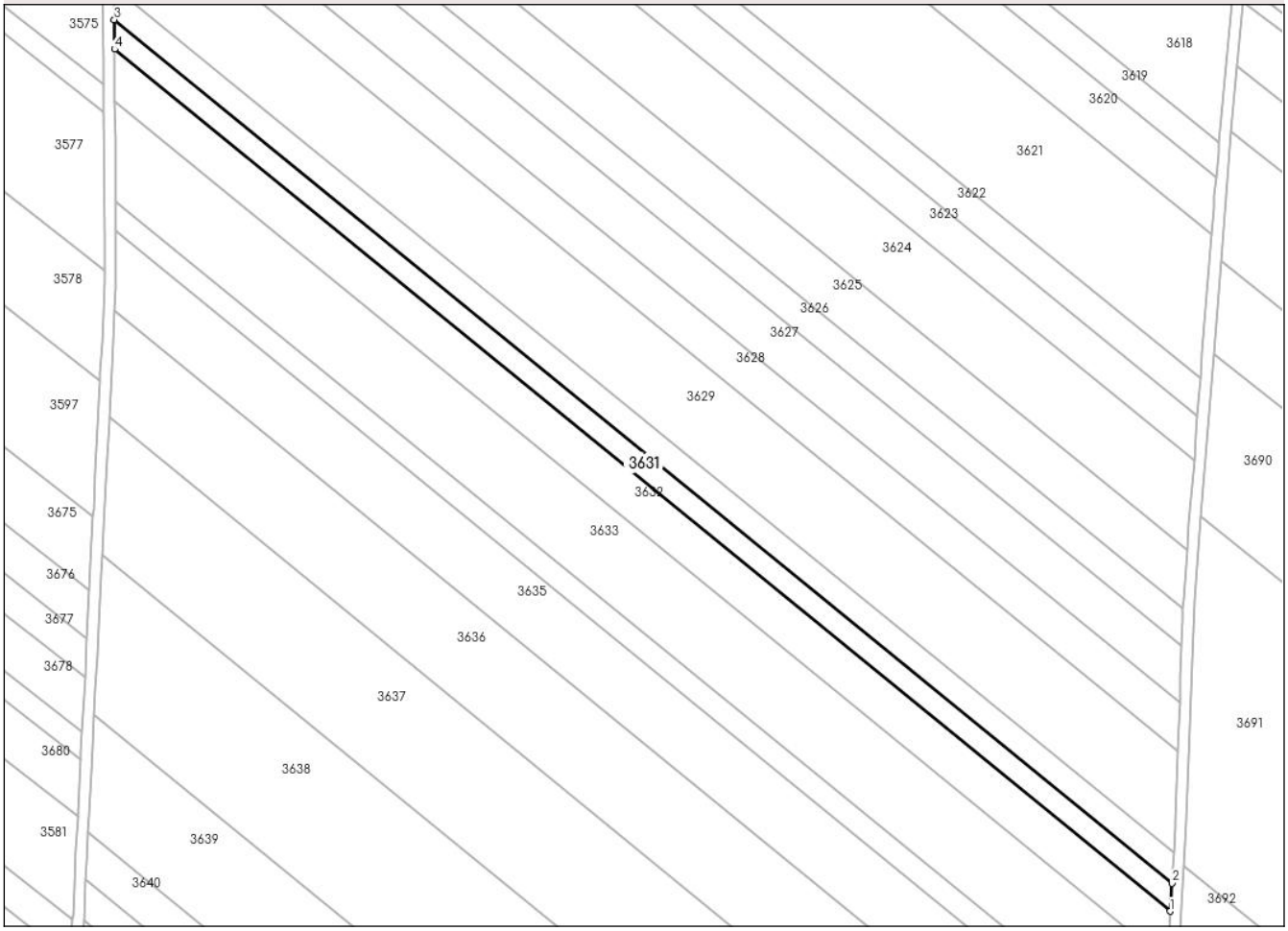
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	8	37/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.116,542 556.643,757	2	413.116,973 556.651,209	7.465
2	413.116,973 556.651,209	3	412.834,818 556.881,37	364.123
3	412.834,818 556.881,37	4	412.834,874 556.873,52	7.85
4	412.834,874 556.873,52	1	413.116,542 556.643,757	363.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/366, din 22/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGY VILMA** 2) **NEAMŢU ANA** 3) **KISS NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

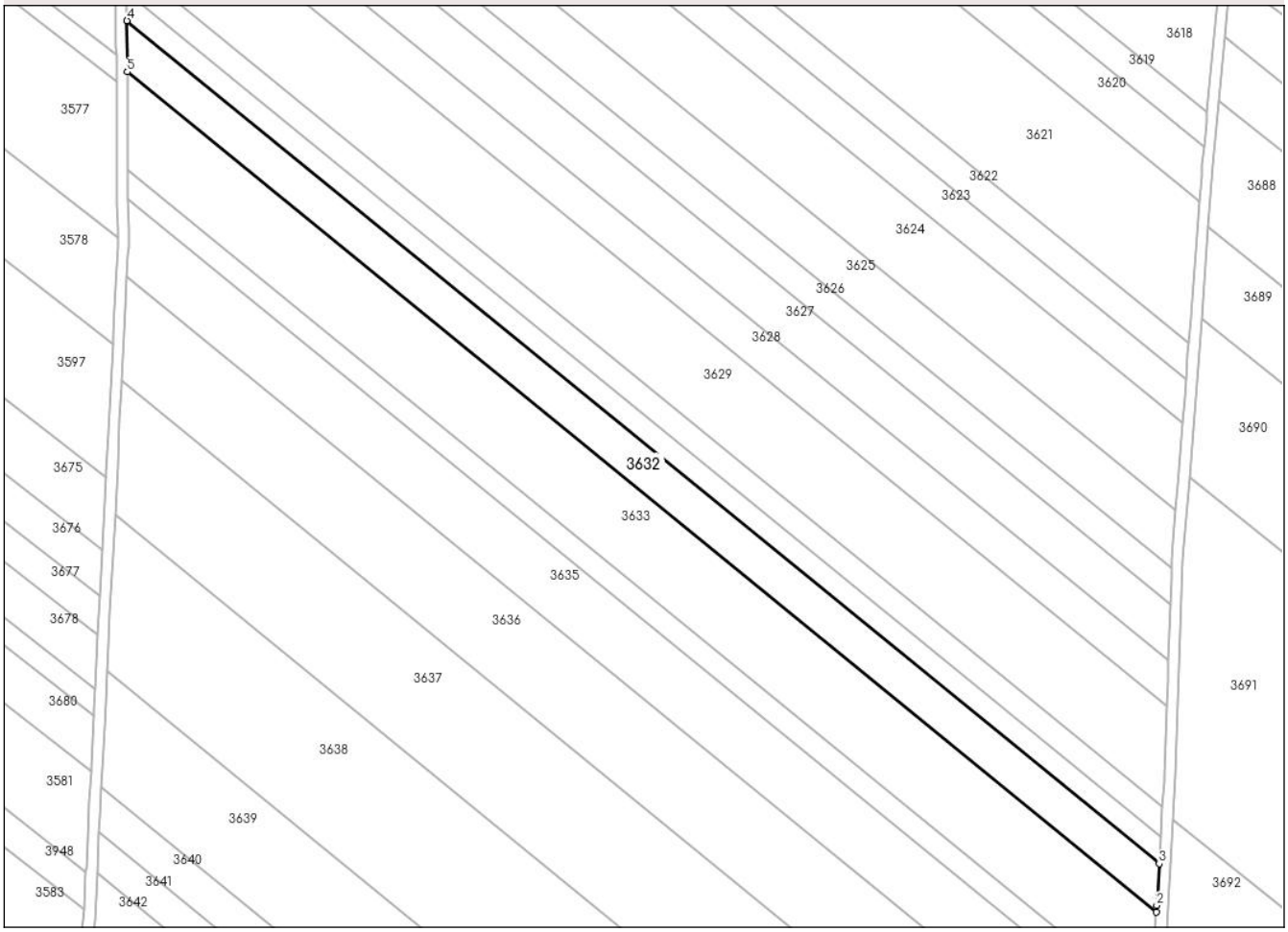
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	8	37/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.115,776 556.630,515	2	413.115,882 556.632,347	1.836
2	413.115,882 556.632,347	3	413.116,542 556.643,757	11.429
3	413.116,542 556.643,757	4	412.834,874 556.873,52	363.494
4	412.834,874 556.873,52	5	412.834,973 556.859,572	13.949
5	412.834,973 556.859,572	1	413.115,776 556.630,515	362.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/271, din 19/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGY I ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

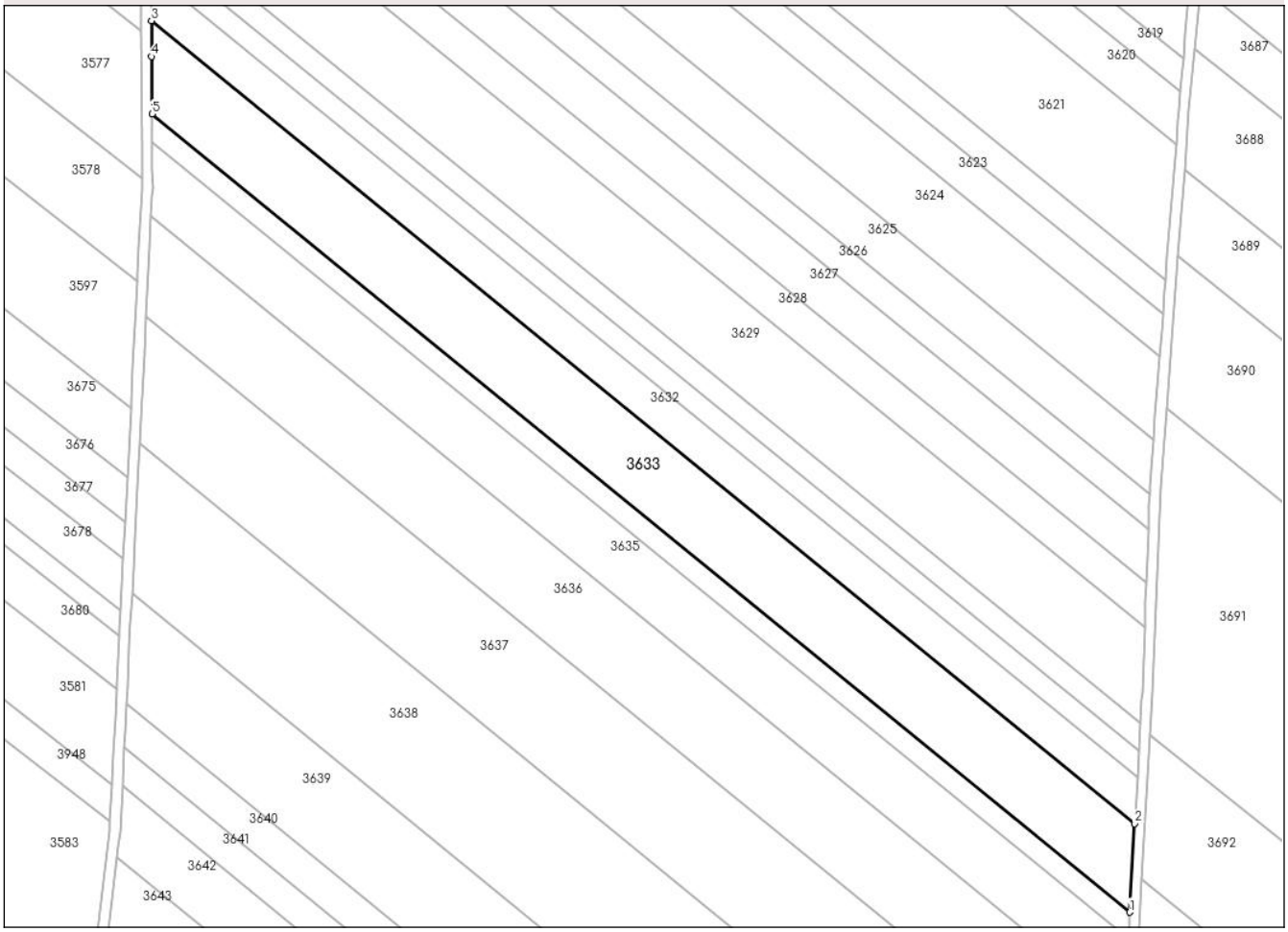
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.400	8	37/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.114,315 556.605,276	2	413.115,776 556.630,515	25.282
2	413.115,776 556.630,515	3	412.834,973 556.859,572	362.377
3	412.834,973 556.859,572	4	412.835,046 556.849,352	10.22
4	412.835,046 556.849,352	5	412.835,162 556.832,987	16.365
5	412.835,162 556.832,987	1	413.114,315 556.605,276	360.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/281, din 24/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS PAUL** 2) **MIHALCS ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

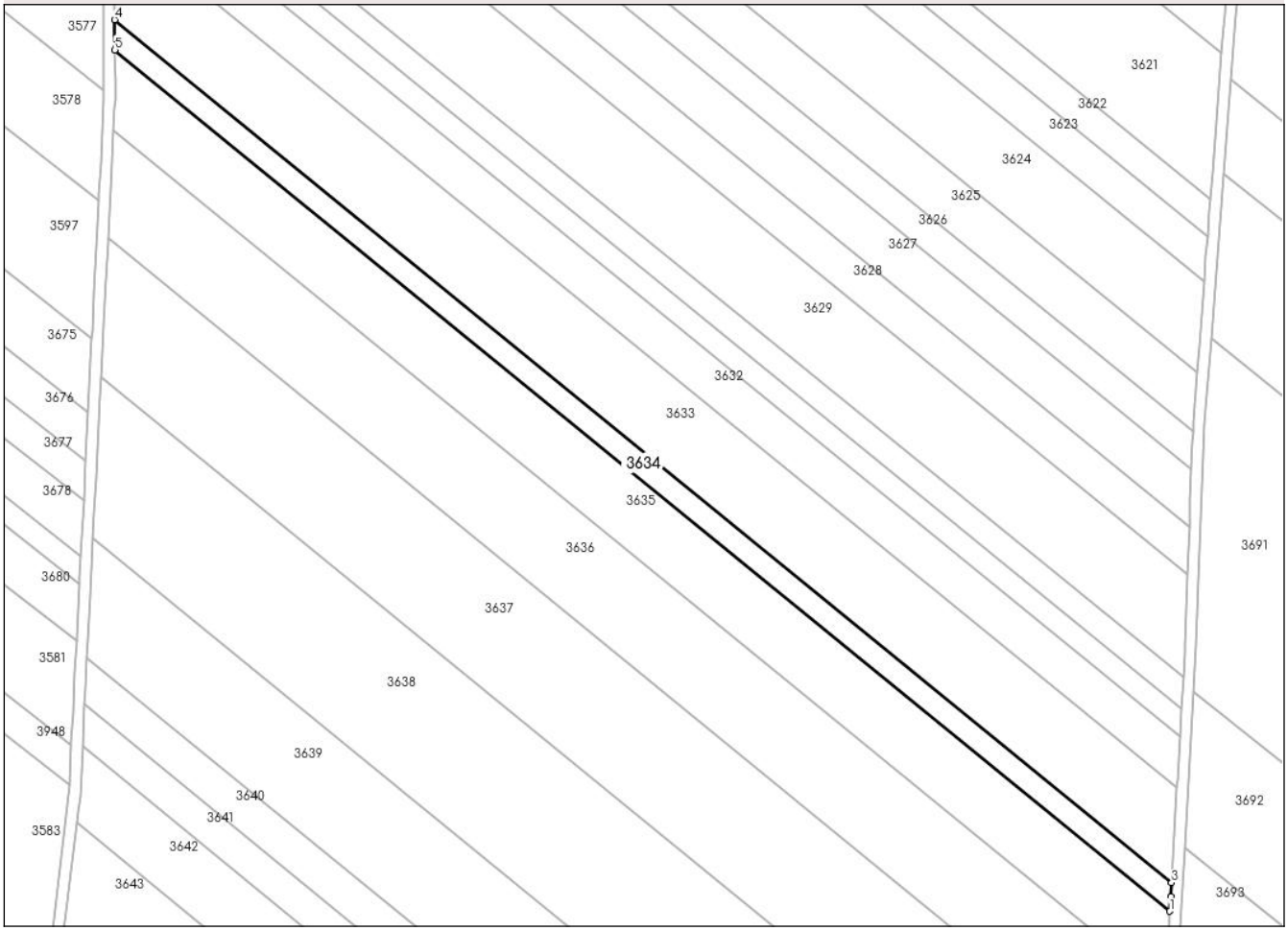
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	8	37/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.113,879 556.597,743	2	413.114,1 556.601,562	3.825
2	413.114,1 556.601,562	3	413.114,315 556.605,276	3.72
3	413.114,315 556.605,276	4	412.835,162 556.832,987	360.248
4	412.835,162 556.832,987	5	412.835,218 556.825,053	7.934
5	412.835,218 556.825,053	1	413.113,879 556.597,743	359.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/282, din 24/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALCZ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	8	37/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.112,454 556.577,324	2	413.112,696 556.580,382	3.067
2	413.112,696 556.580,382	3	413.113,364 556.588,85	8.495
3	413.113,364 556.588,85	4	413.113,702 556.594,69	5.851
4	413.113,702 556.594,69	5	413.113,879 556.597,743	3.058
5	413.113,879 556.597,743	6	412.835,218 556.825,053	359.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.835,218 556.825,053	7	412.835,276 556.817,012	8.041
7	412.835,276 556.817,012	8	412.835,312 556.811,872	5.141
8	412.835,312 556.811,872	9	412.835,212 556.809,883	1.991
9	412.835,212 556.809,883	10	412.834,9 556.803,732	6.16
10	412.834,9 556.803,732	1	413.112,454 556.577,324	358.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/265, din 19/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS E GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

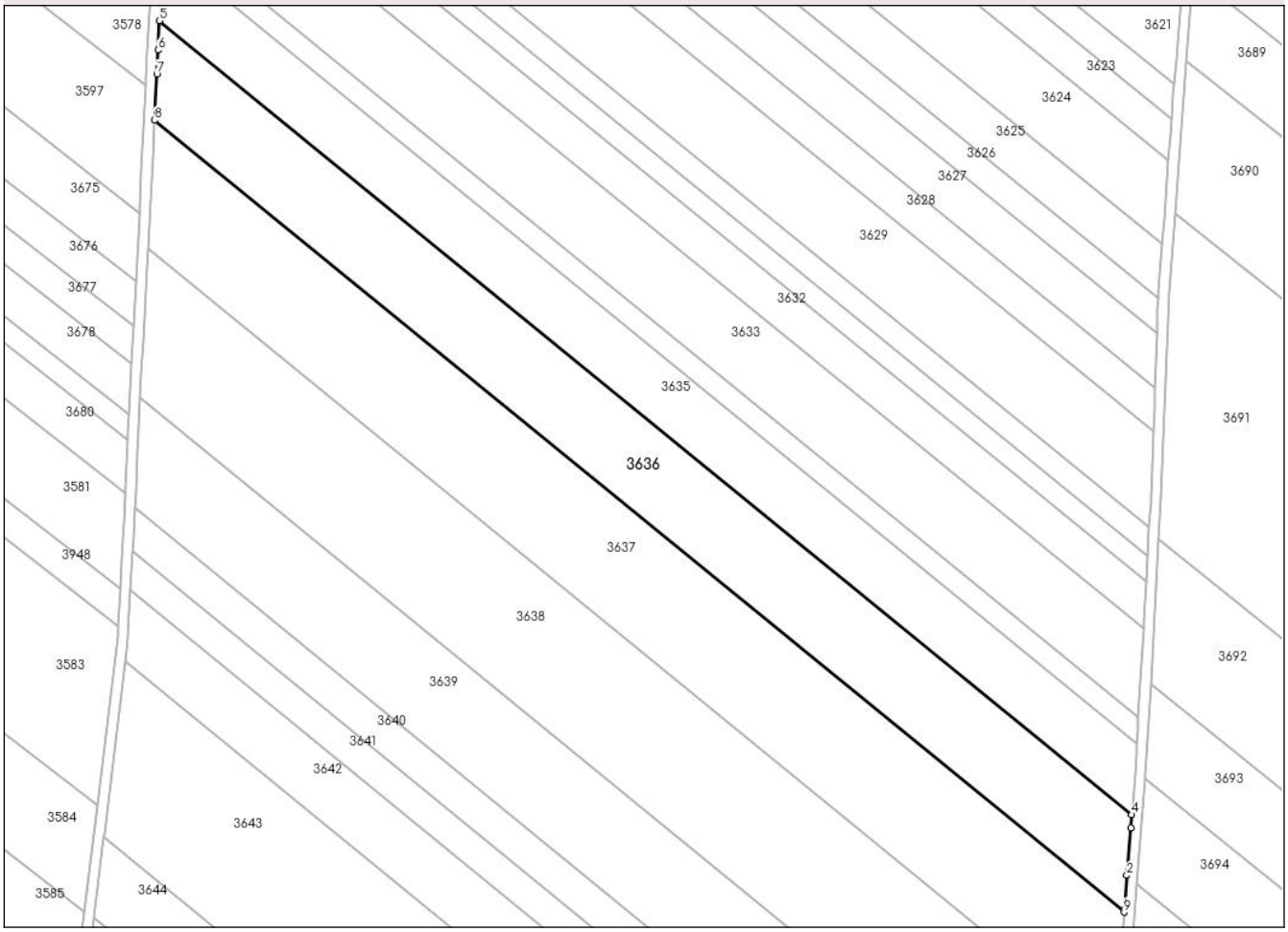
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.200	8	37/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.110,312 556.550,187	2	413.111,09 556.560,036	9.879
2	413.111,09 556.560,036	3	413.112,161 556.573,604	13.611
3	413.112,161 556.573,604	4	413.112,454 556.577,324	3.731
4	413.112,454 556.577,324	5	412.834,9 556.803,732	358.186
5	412.834,9 556.803,732	6	412.834,476 556.795,365	8.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.834,476 556.795,365	7	412.834,126 556.788,445	6.929
7	412.834,126 556.788,445	8	412.833,461 556.775,322	13.14
8	412.833,461 556.775,322	9	413.110,26 556.549,53	357.211
9	413.110,26 556.549,53	1	413.110,312 556.550,187	0.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/276, din 21/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR P PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

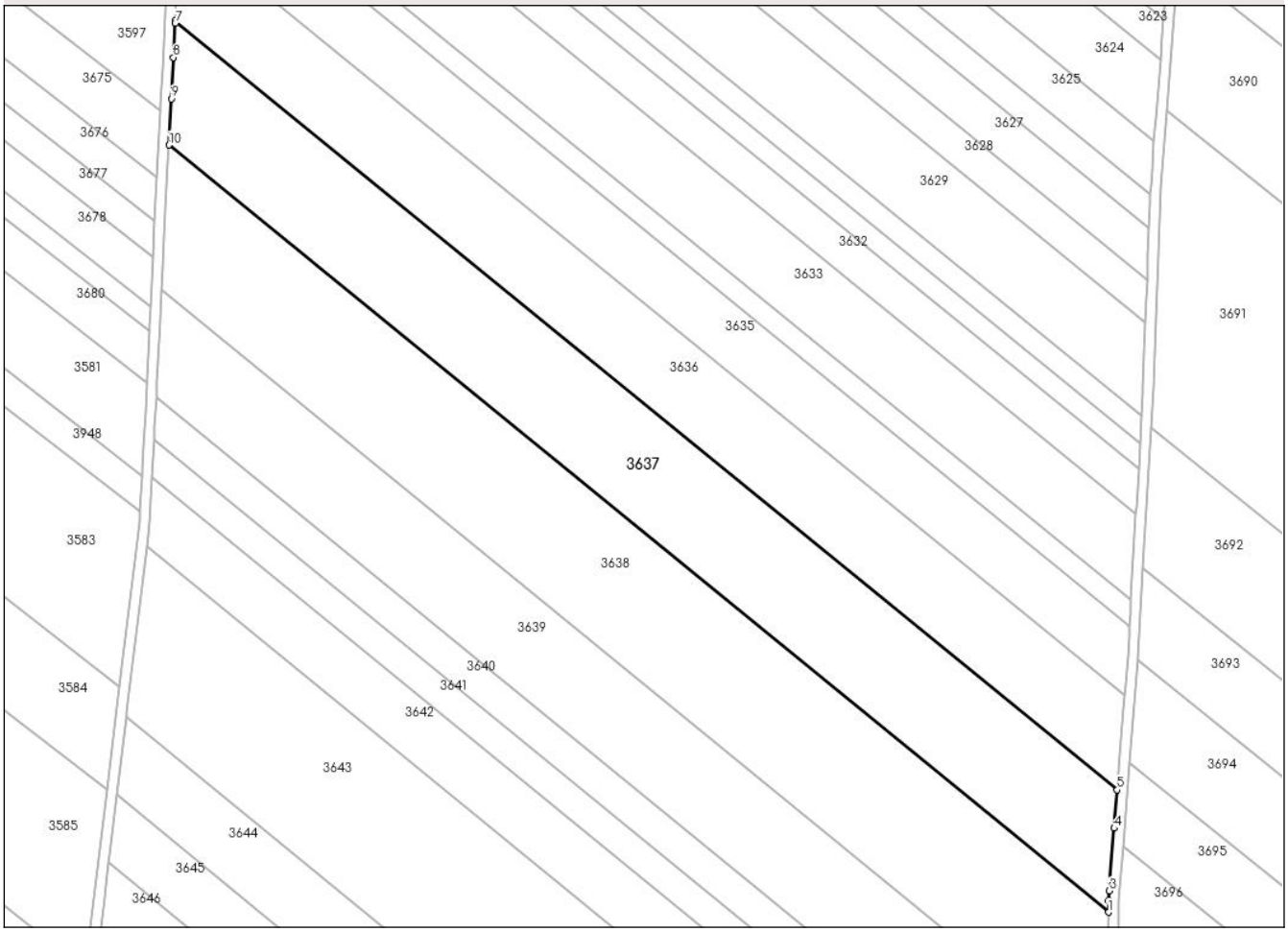
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.500	8	37/63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.107,672 556.513,642	2	413.107,692 556.517,004	3.362
2	413.107,692 556.517,004	3	413.107,921 556.519,903	2.908
3	413.107,921 556.519,903	4	413.109,373 556.538,288	18.443
4	413.109,373 556.538,288	5	413.110,26 556.549,53	11.276
5	413.110,26 556.549,53	6	412.833,461 556.775,322	357.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.833,461 556.775,322	7	412.833,424 556.774,591	0.732
7	412.833,424 556.774,591	8	412.832,914 556.764,535	10.069
8	412.832,914 556.764,535	9	412.832,299 556.752,386	12.165
9	412.832,299 556.752,386	10	412.831,612 556.738,83	13.573
10	412.831,612 556.738,83	1	413.107,672 556.513,642	356.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/263, din 18/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA ANA** 2) **TĂTAR ELISABETA** 3) **KONYA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

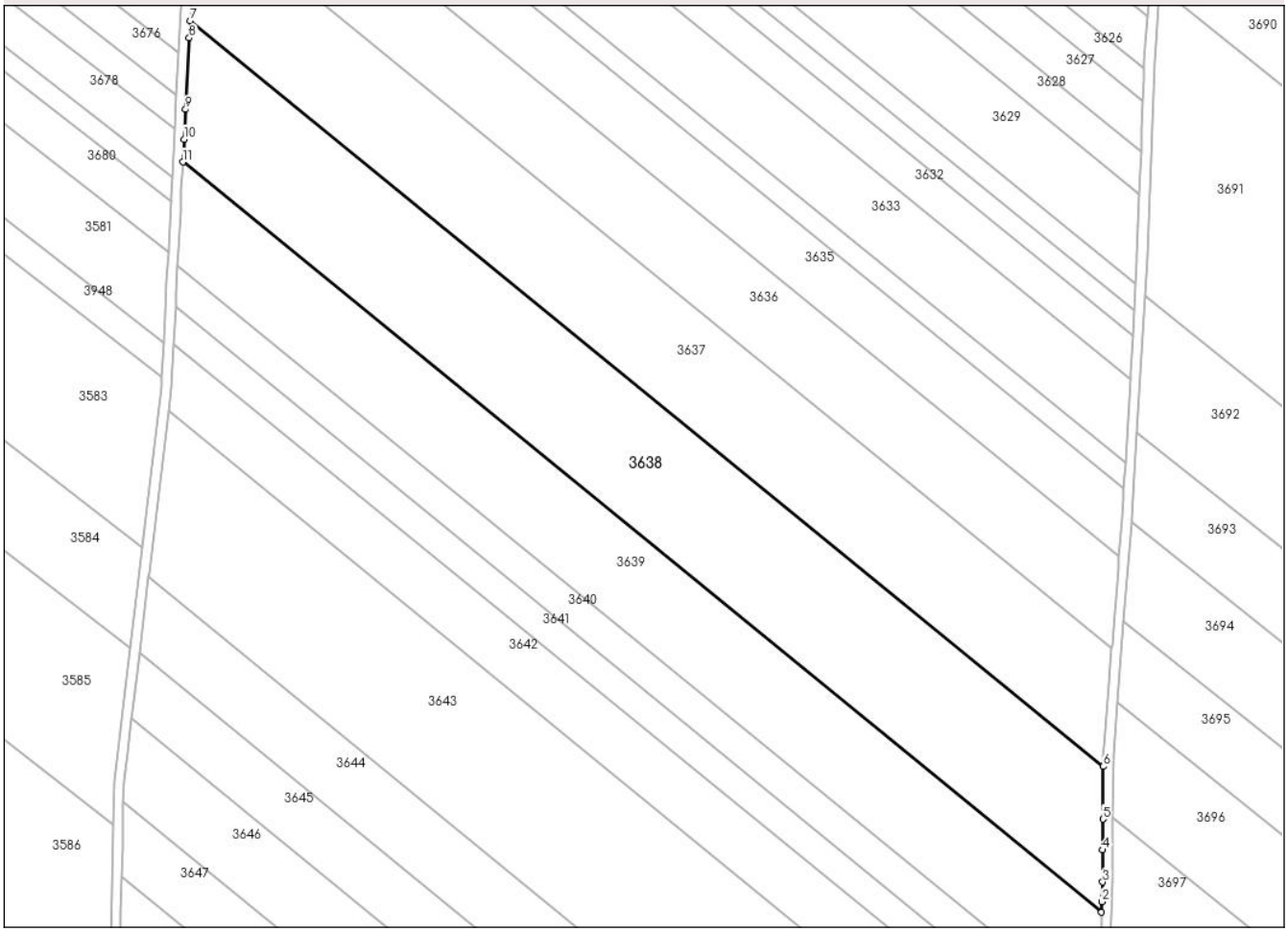
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.300	8	37/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.107,164 556.469,649	2	413.107,267 556.472,82	3.172
2	413.107,267 556.472,82	3	413.107,462 556.478,786	5.969
3	413.107,462 556.478,786	4	413.107,52 556.488,45	9.664
4	413.107,52 556.488,45	5	413.107,576 556.497,775	9.325
5	413.107,576 556.497,775	6	413.107,672 556.513,642	15.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.107,672 556.513,642	7	412.831,612 556.738,83	356.257
7	412.831,612 556.738,83	8	412.831,348 556.733,614	5.223
8	412.831,348 556.733,614	9	412.830,256 556.712,063	21.578
9	412.830,256 556.712,063	10	412.829,8 556.703,047	9.027
10	412.829,8 556.703,047	11	412.829,452 556.696,185	6.871
11	412.829,452 556.696,185	1	413.107,164 556.469,649	358.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/765, din 14/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA DEZIDERIU** 2) **SZASZ LUIZA** 3) **BARTHA LUDOVIC** 4) **BARTHA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

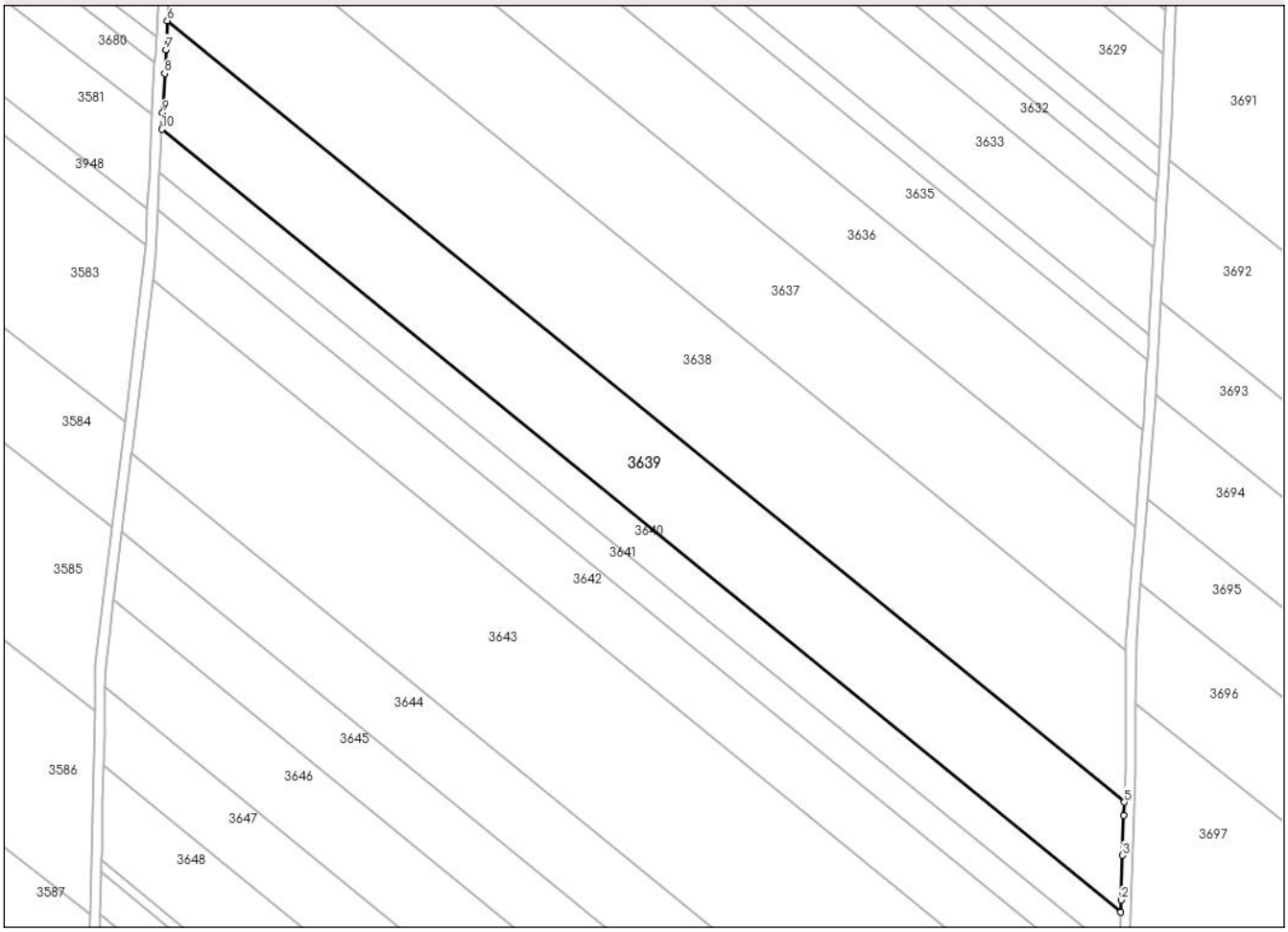
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.100	8	37/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.106,123 556.437,763	2	413.106,238 556.441,3	3.539
2	413.106,238 556.441,3	3	413.106,661 556.454,25	12.957
3	413.106,661 556.454,25	4	413.107,038 556.465,81	11.566
4	413.107,038 556.465,81	5	413.107,164 556.469,649	3.842
5	413.107,164 556.469,649	6	412.829,452 556.696,185	358.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.829,452 556.696,185	7	412.829,028 556.687,818	8.378
7	412.829,028 556.687,818	8	412.828,678 556.680,902	6.925
8	412.828,678 556.680,902	9	412.828,1 556.669,497	11.419
9	412.828,1 556.669,497	10	412.827,86 556.664,749	4.754
10	412.827,86 556.664,749	1	413.106,123 556.437,763	359.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/930, din 01/04/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JENEI VILMA IDA** 2) **LORINZ ELISABETA** 3) **TATAR IOSIF** 4) **TATAR ADALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

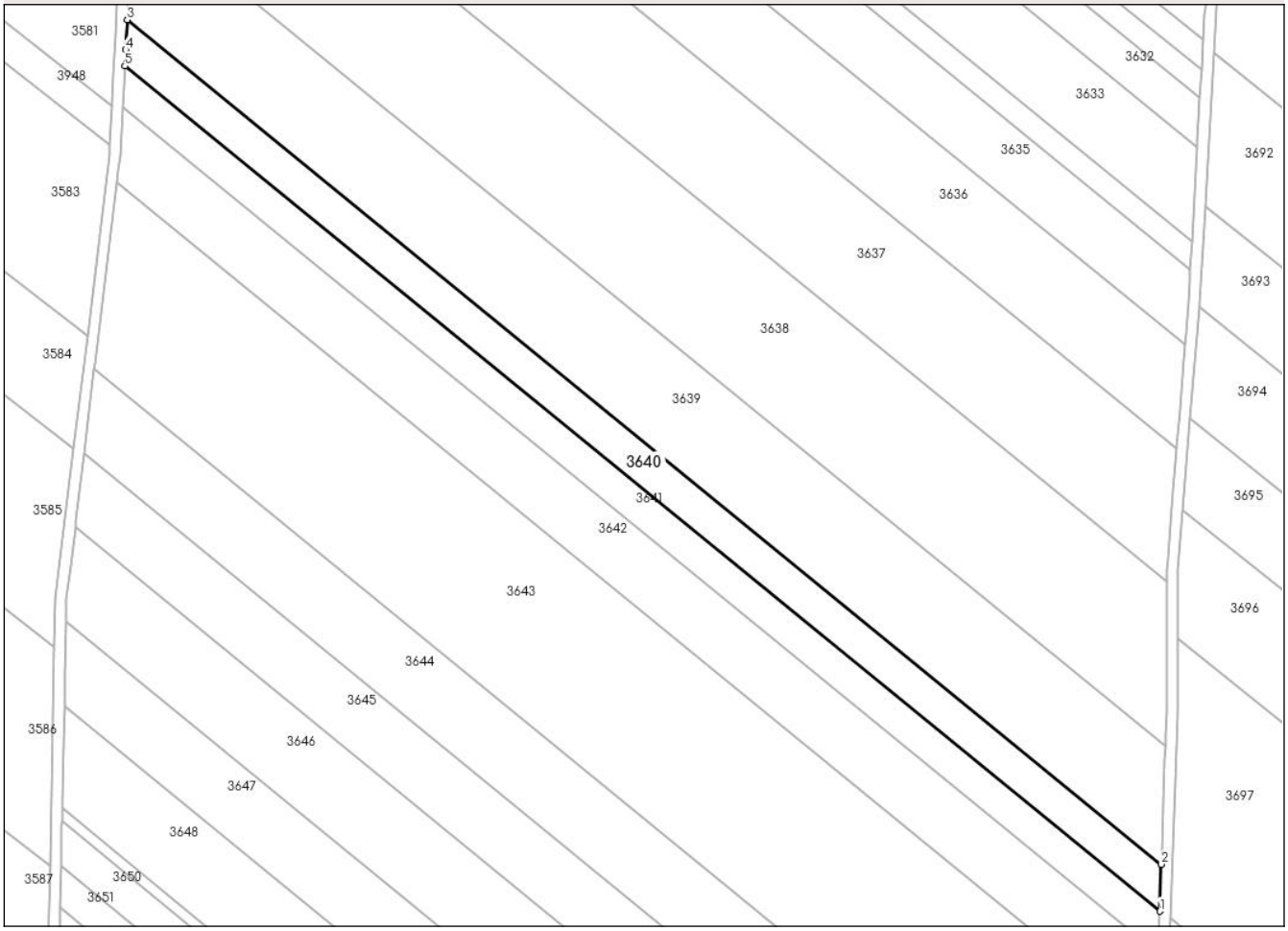
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	8	37/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.105,712 556.425,166	2	413.106,123 556.437,763	12.604
2	413.106,123 556.437,763	3	412.827,86 556.664,749	359.1
3	412.827,86 556.664,749	4	412.827,453 556.656,72	8.039
4	412.827,453 556.656,72	5	412.827,231 556.652,33	4.396
5	412.827,231 556.652,33	1	413.105,712 556.425,166	359.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1379, din 19/10/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ L DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

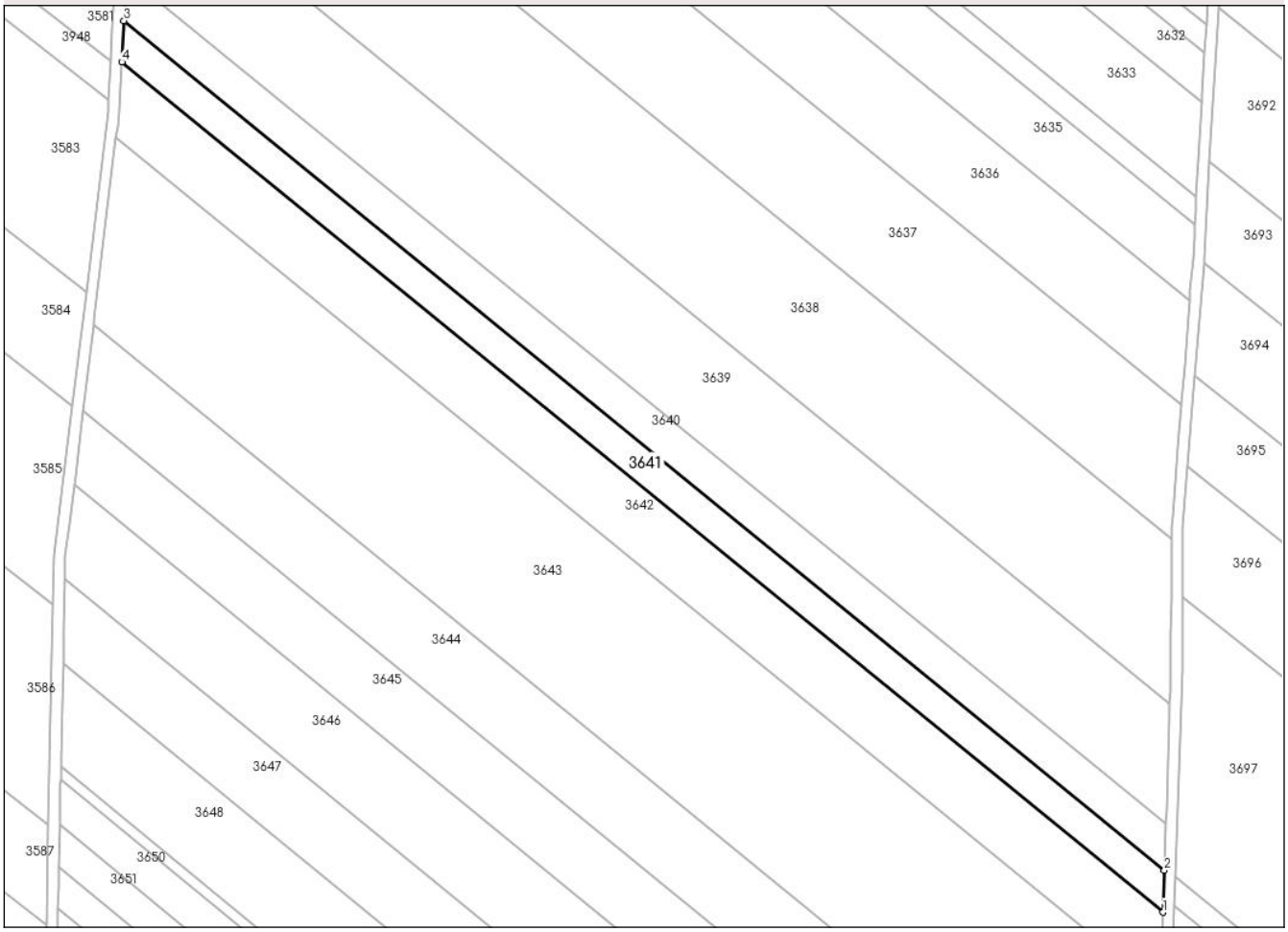
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	8	37/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.105,346 556.413,977	2	413.105,712 556.425,166	11.195
2	413.105,712 556.425,166	3	412.827,231 556.652,33	359.381
3	412.827,231 556.652,33	4	412.826,672 556.641,299	11.045
4	412.826,672 556.641,299	1	413.105,346 556.413,977	359.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/262, din 18/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMOCOS FRANCISC** 2) **DOMOCOS ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

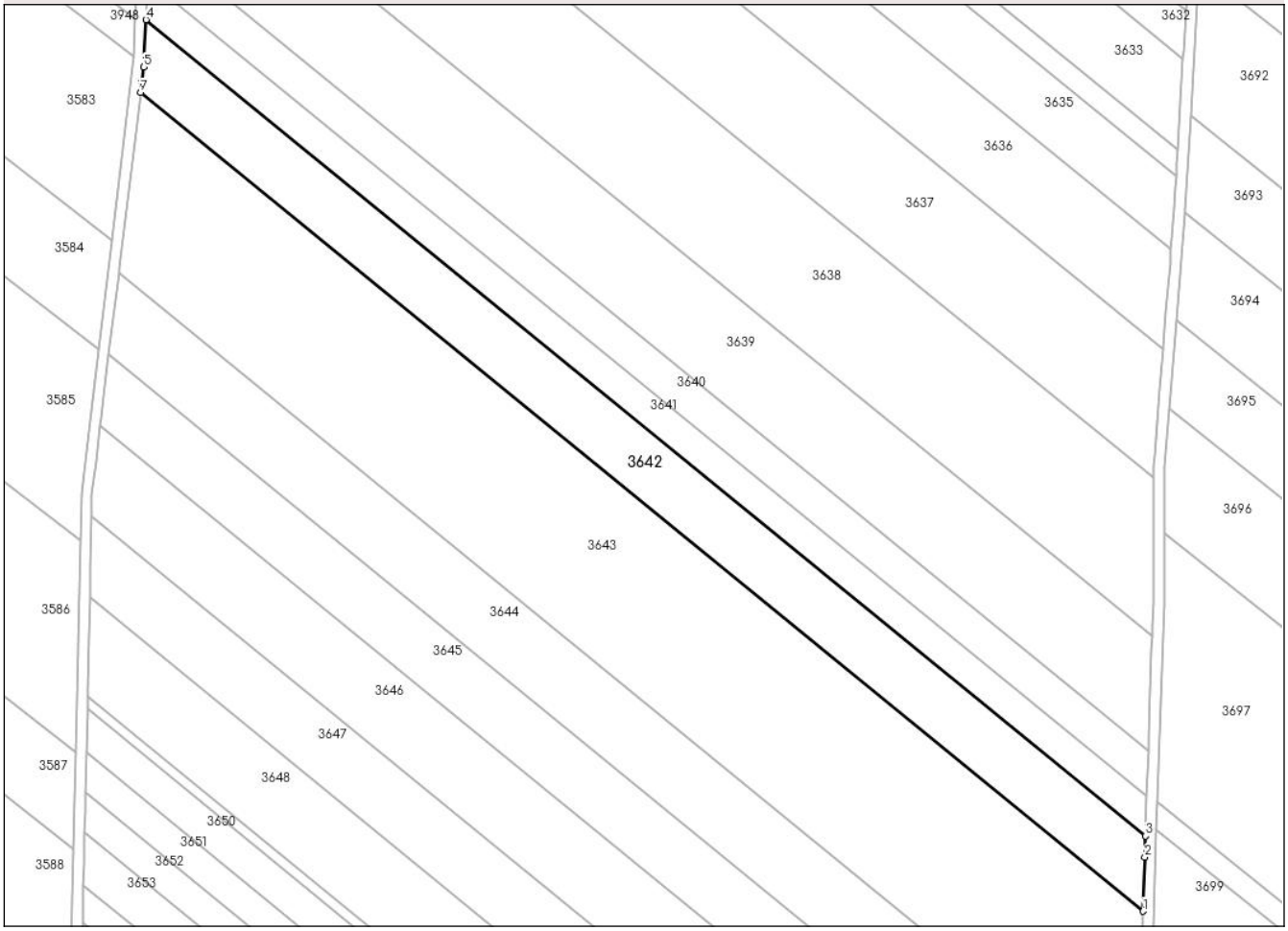
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	8	37/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.104,662 556.393,025	2	413.105,154 556.408,098	15.081
2	413.105,154 556.408,098	3	413.105,346 556.413,977	5.882
3	413.105,346 556.413,977	4	412.826,672 556.641,299	359.631
4	412.826,672 556.641,299	5	412.826,004 556.628,12	13.196
5	412.826,004 556.628,12	6	412.825,526 556.624,17	3.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.825,526 556.624,17	7	412.825,146 556.621,033	3.16
7	412.825,146 556.621,033	1	413.104,662 556.393,025	360.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/261, din 18/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMOKOS D GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

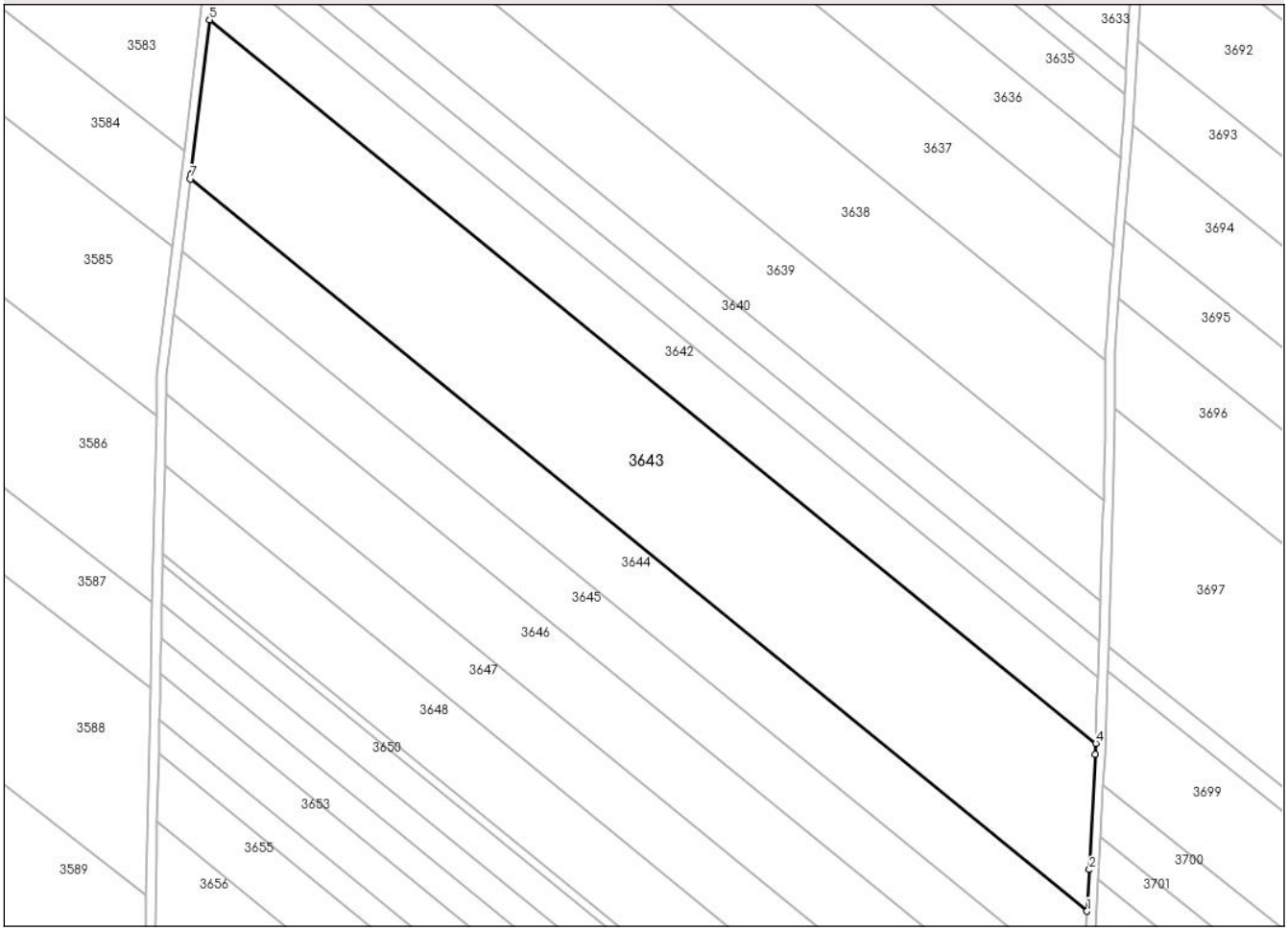
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.500	8	37/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.101,946 556.340,125	2	413.102,637 556.353,232	13.125
2	413.102,637 556.353,232	3	413.104,549 556.389,556	36.374
3	413.104,549 556.389,556	4	413.104,662 556.393,025	3.471
4	413.104,662 556.393,025	5	412.825,146 556.621,033	360.717
5	412.825,146 556.621,033	6	412.819,236 556.572,219	49.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.819,236 556.572,219	7	412.819,072 556.570,872	1.357
7	412.819,072 556.570,872	1	413.101,946 556.340,125	365.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/283, din 24/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS LAJOS** 2) **BUKER MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

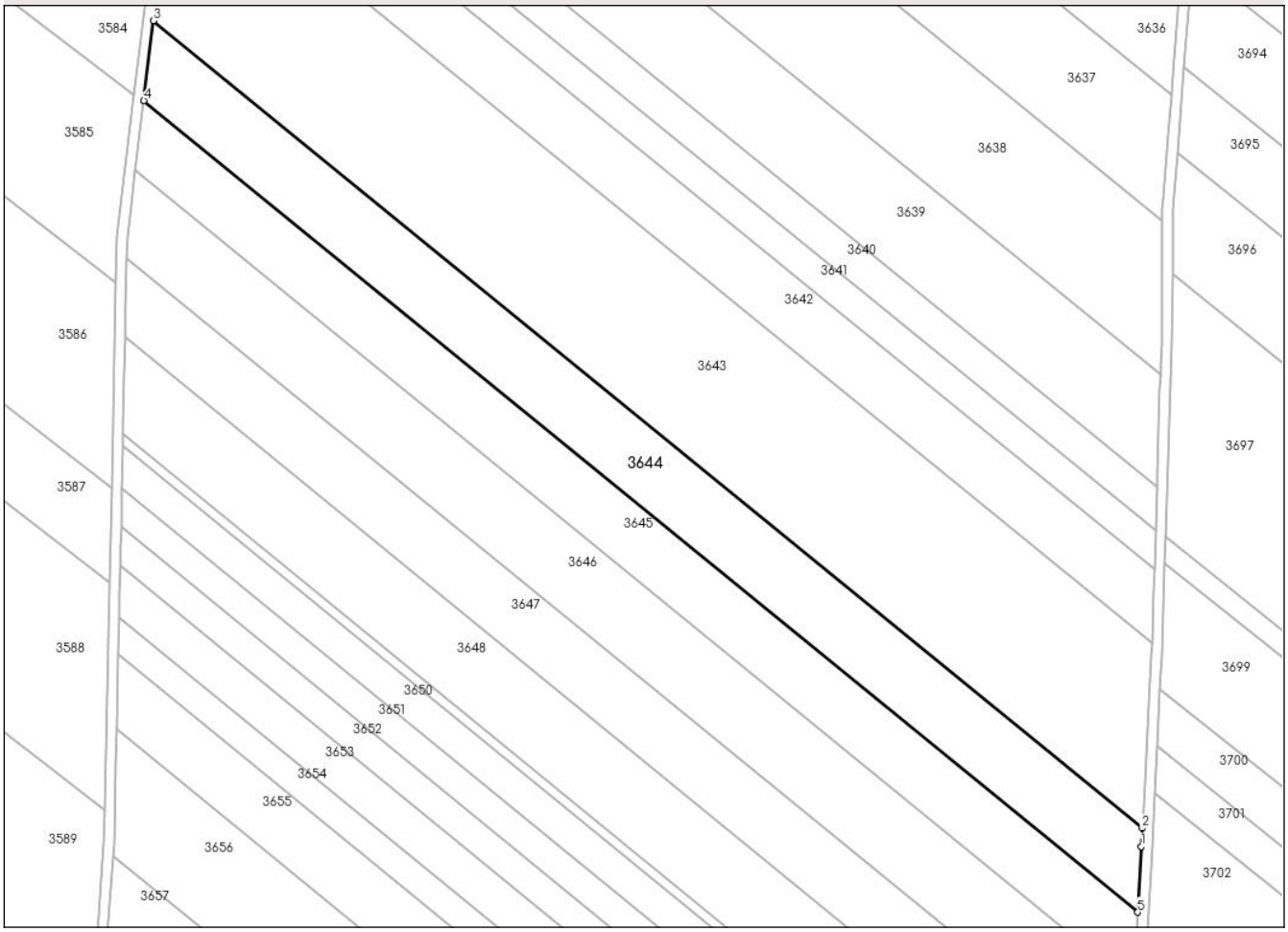
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	8	37/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.101,67 556.334,875	2	413.101,946 556.340,125	5.257
2	413.101,946 556.340,125	3	412.819,072 556.570,872	365.051
3	412.819,072 556.570,872	4	412.816,314 556.548,088	22.95
4	412.816,314 556.548,088	5	413.100,664 556.316,137	366.956
5	413.100,664 556.316,137	1	413.101,67 556.334,875	18.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/274, din 21/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS FR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

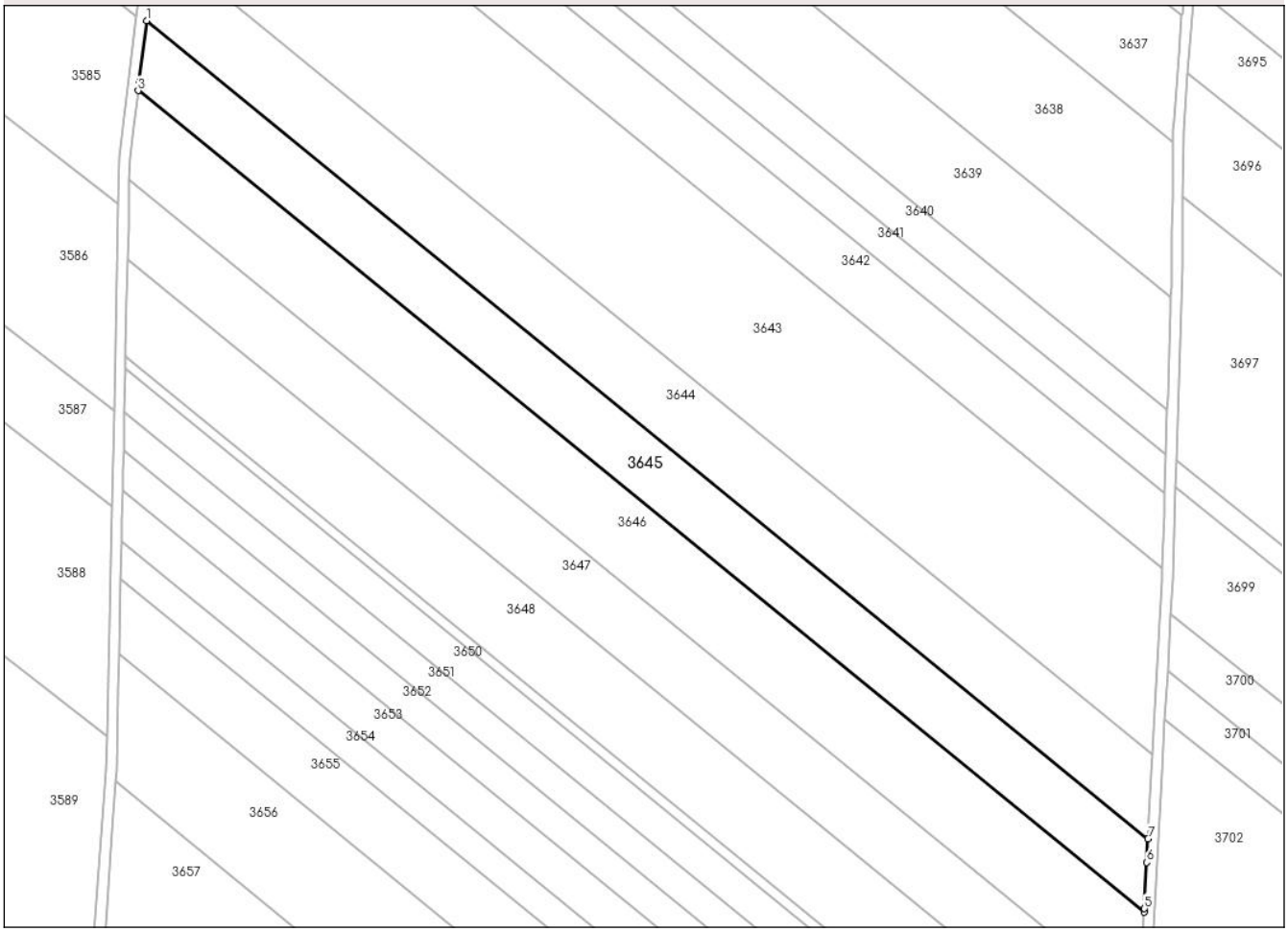
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	8	37/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.816,314 556.548,088	2	412.814,181 556.530,473	17.744
2	412.814,181 556.530,473	3	412.813,916 556.528,289	2.201
3	412.813,916 556.528,289	4	413.099,546 556.295,294	368.606
4	413.099,546 556.295,294	5	413.099,6 556.296,315	1.023
5	413.099,6 556.296,315	6	413.100,302 556.309,385	13.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.100,302 556.309,385	7	413.100,664 556.316,137	6.762
7	413.100,664 556.316,137	1	412.816,314 556.548,088	366.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/269, din 19/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ A ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

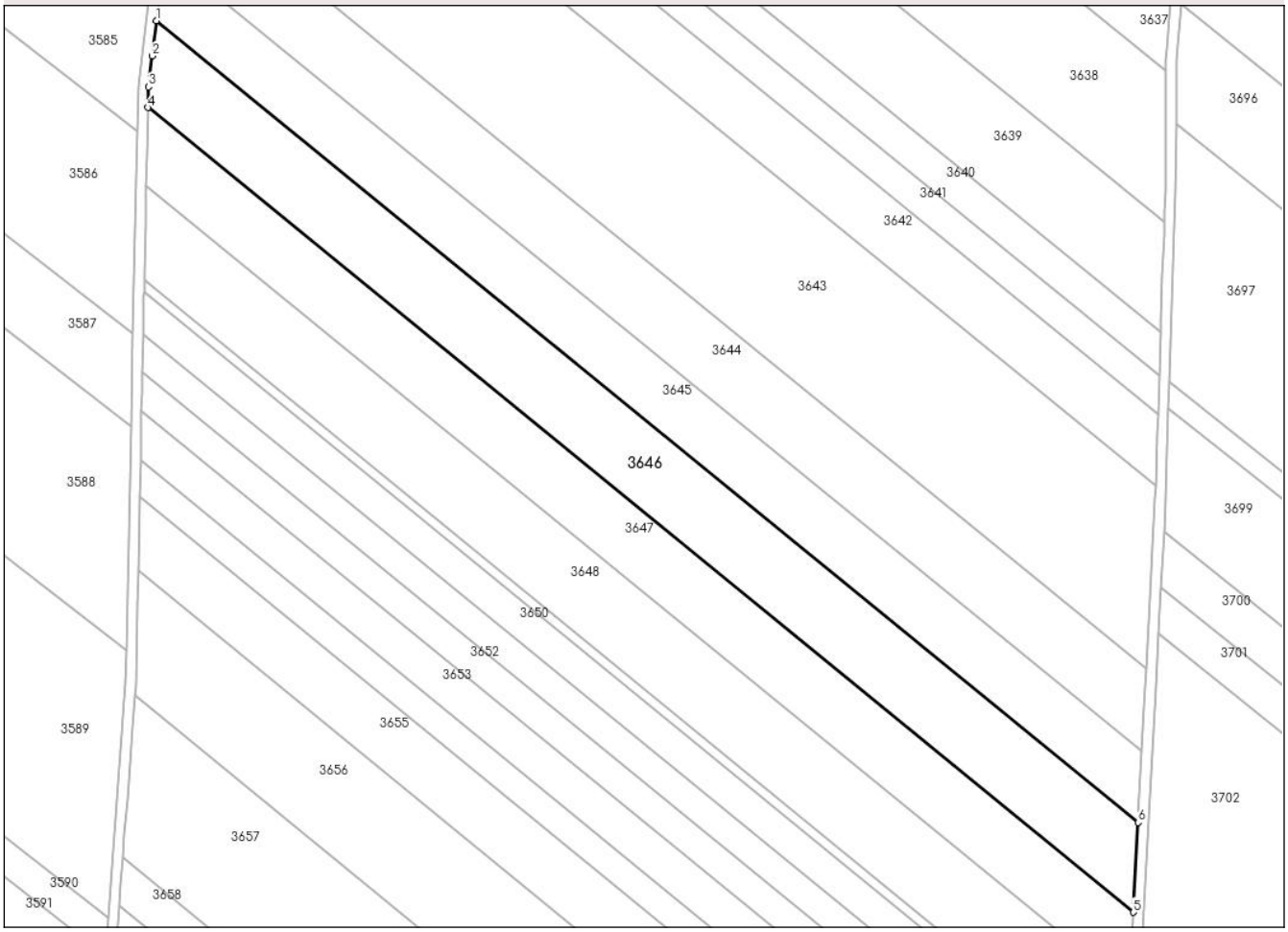
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	8	37/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.813,916 556.528,289	2	412.812,674 556.518,026	10.337
2	412.812,674 556.518,026	3	412.811,589 556.509,067	9.025
3	412.811,589 556.509,067	4	412.811,46 556.503,054	6.014
4	412.811,46 556.503,054	5	413.098,145 556.269,199	369.968
5	413.098,145 556.269,199	6	413.099,546 556.295,294	26.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.099,546 556.295,294	1	412.813,916 556.528,289	368.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/275, din 21/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

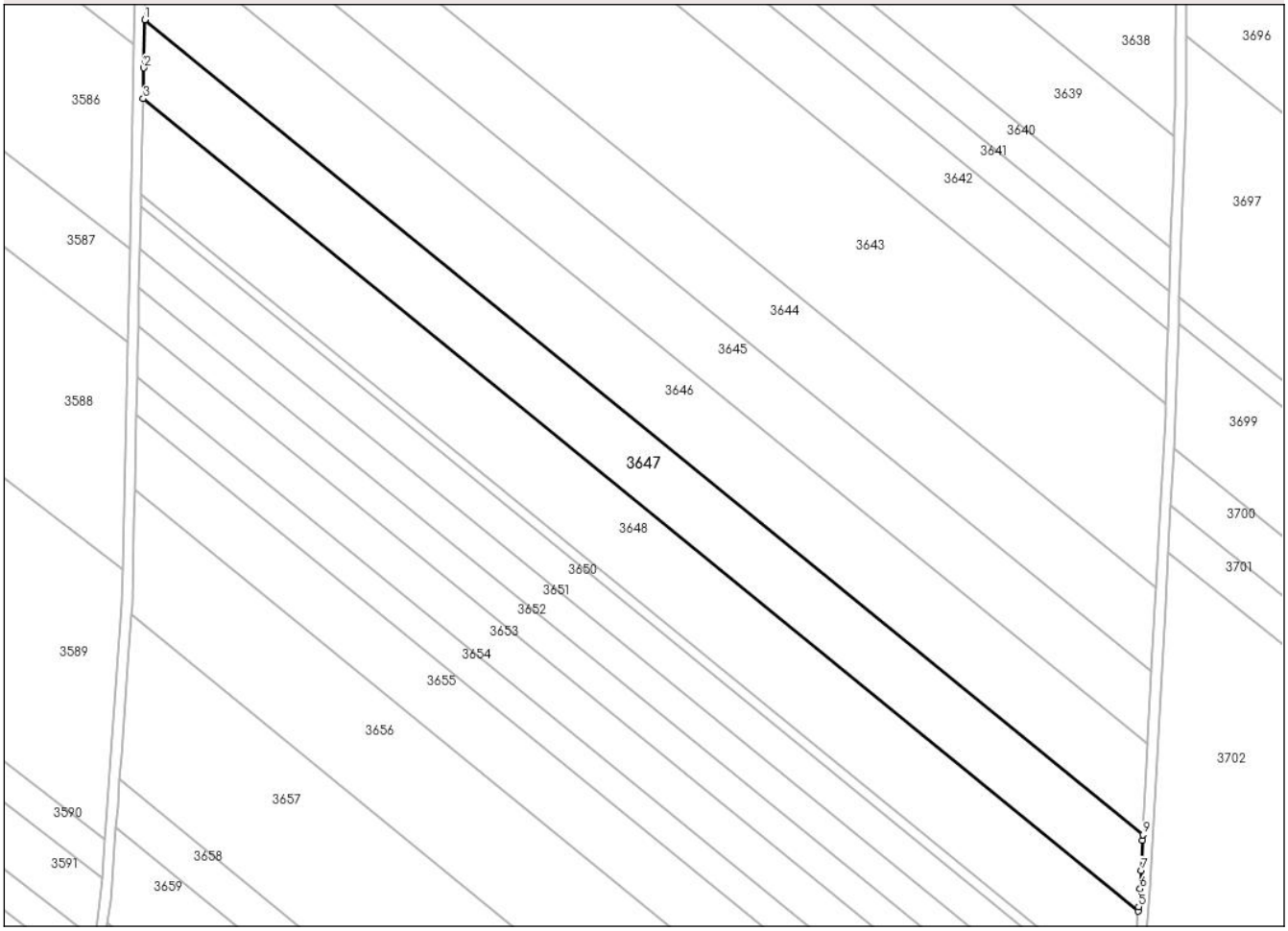
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	8	37/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.811,46 556.503,054	2	412.811,165 556.489,248	13.809
2	412.811,165 556.489,248	3	412.810,976 556.480,398	8.853
3	412.810,976 556.480,398	4	413.096,788 556.247,254	368.842
4	413.096,788 556.247,254	5	413.096,895 556.248,571	1.322
5	413.096,895 556.248,571	6	413.097,311 556.253,665	5.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.097,311 556.253,665	7	413.097,59 556.258,858	5.2
7	413.097,59 556.258,858	8	413.098,057 556.267,564	8.718
8	413.098,057 556.267,564	9	413.098,145 556.269,199	1.637
9	413.098,145 556.269,199	1	412.811,46 556.503,054	369.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/268, din 19/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI IRMA** 2) **HORVATH GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

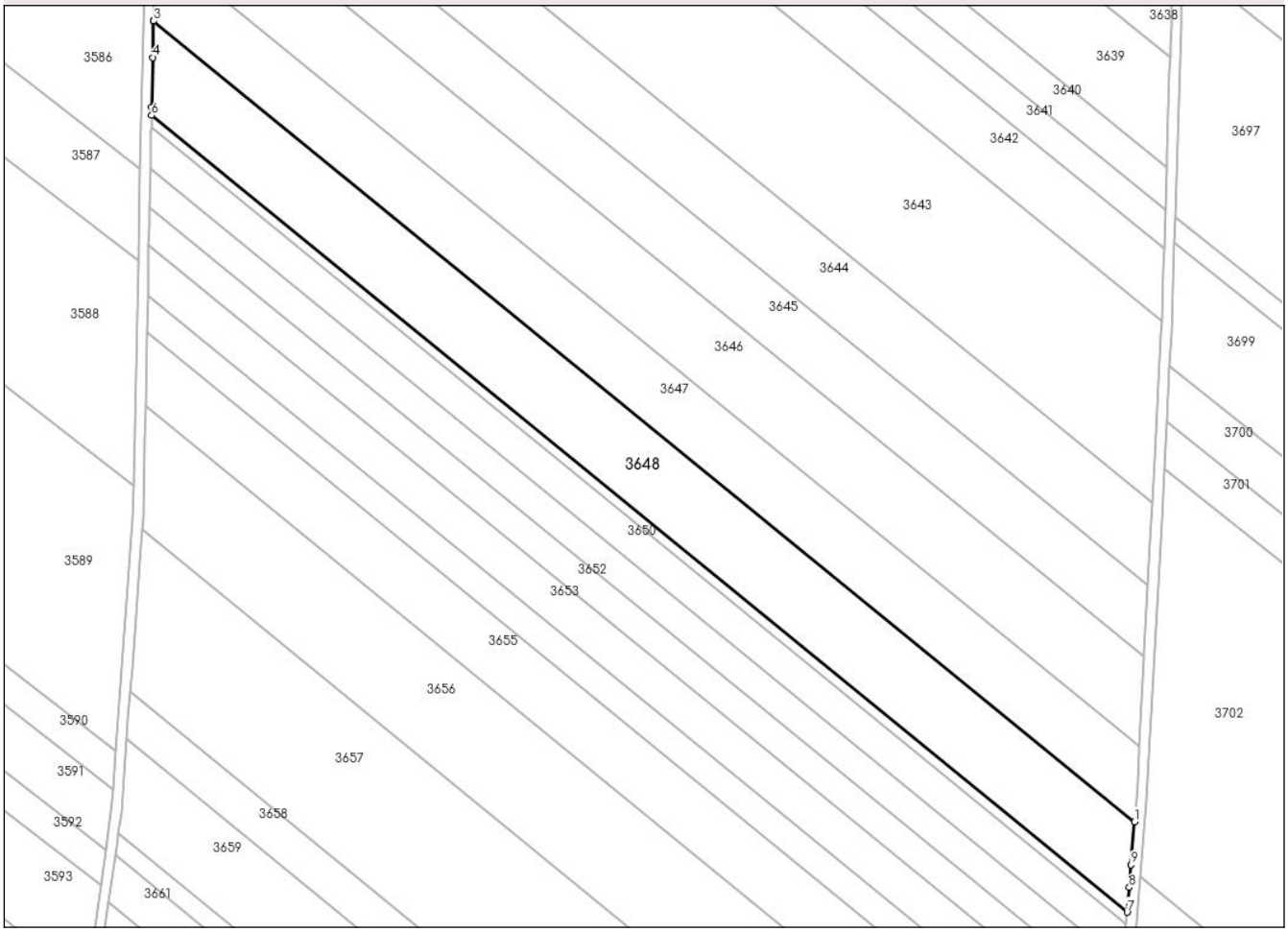
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	8	37/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.096,788 556.247,254	2	412.810,976 556.480,398	368.842
2	412.810,976 556.480,398	3	412.810,974 556.480,329	0.069
3	412.810,974 556.480,329	4	412.810,746 556.469,681	10.65
4	412.810,746 556.469,681	5	412.810,437 556.455,222	14.463
5	412.810,437 556.455,222	6	412.810,386 556.452,812	2.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.810,386 556.452,812	7	413.094,642 556.220,938	366.834
7	413.094,642 556.220,938	8	413.095,23 556.228,146	7.232
8	413.095,23 556.228,146	9	413.095,768 556.234,744	6.62
9	413.095,768 556.234,744	1	413.096,788 556.247,254	12.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/228, din 06/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA G IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

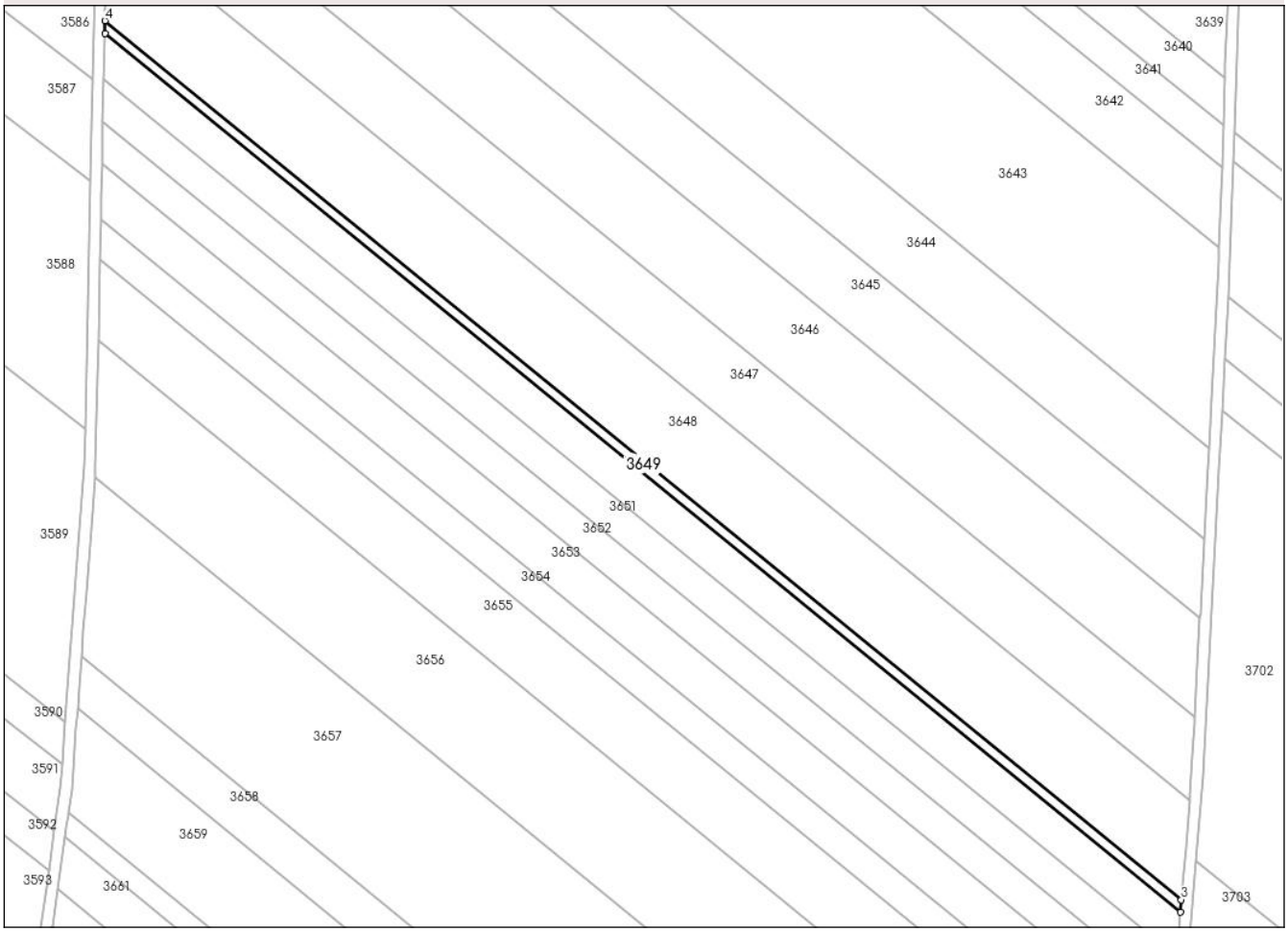
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	37/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.810,312 556.449,353	2	413.094,373 556.217,638	366.582
2	413.094,373 556.217,638	3	413.094,642 556.220,938	3.311
3	413.094,642 556.220,938	4	412.810,386 556.452,812	366.834
4	412.810,386 556.452,812	1	412.810,312 556.449,353	3.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 27617/369, din 23/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL GAVRILĂ** 2) **SZELL ALEXANDRU** 3) **SZELL EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

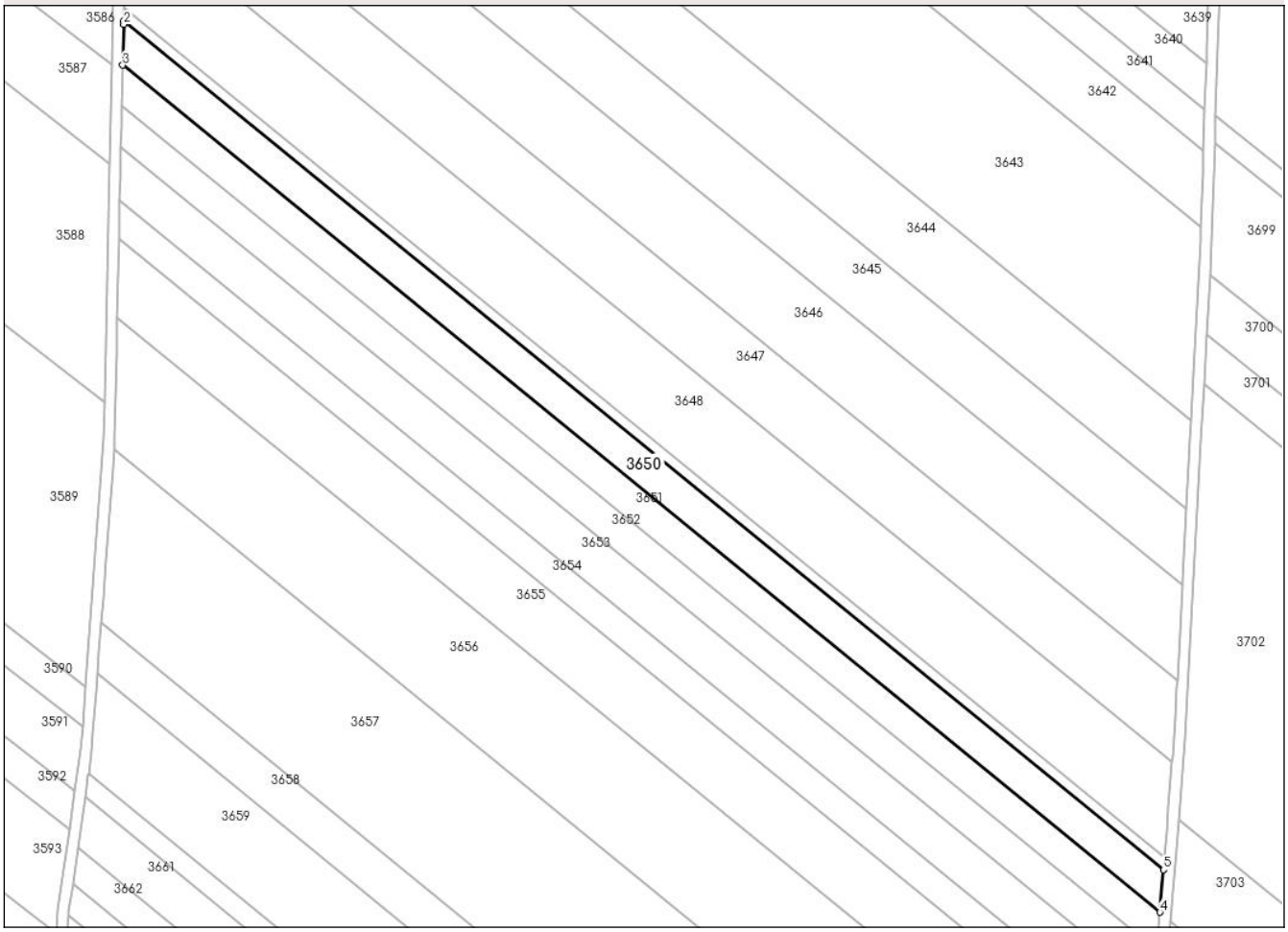
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	8	37/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.810,312 556.449,353	2	412.810,29 556.448,322	1.032
2	412.810,29 556.448,322	3	412.810,052 556.437,229	11.095
3	412.810,052 556.437,229	4	413.093,429 556.206,072	365.699
4	413.093,429 556.206,072	5	413.094,373 556.217,638	11.605
5	413.094,373 556.217,638	1	412.810,312 556.449,353	366.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/260, din 18/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGY EMMA** 2) **BOGOSI LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

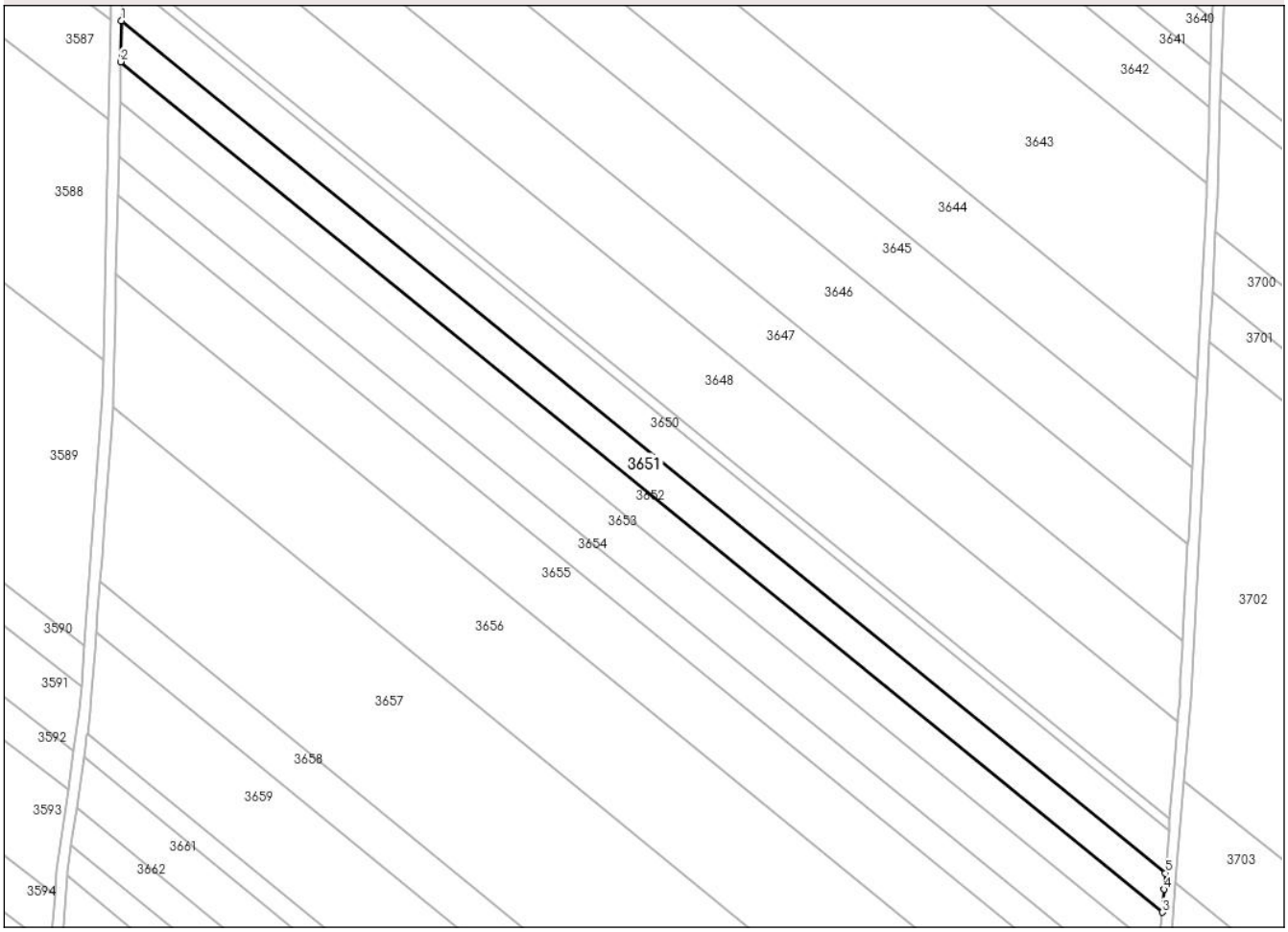
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	8	37/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.810,052 556.437,229	2	412.809,815 556.426,118	11.114
2	412.809,815 556.426,118	3	413.092,565 556.195,472	364.89
3	413.092,565 556.195,472	4	413.093,07 556.201,661	6.21
4	413.093,07 556.201,661	5	413.093,429 556.206,072	4.425
5	413.093,429 556.206,072	1	412.810,052 556.437,229	365.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/224, din 06/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGY I DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

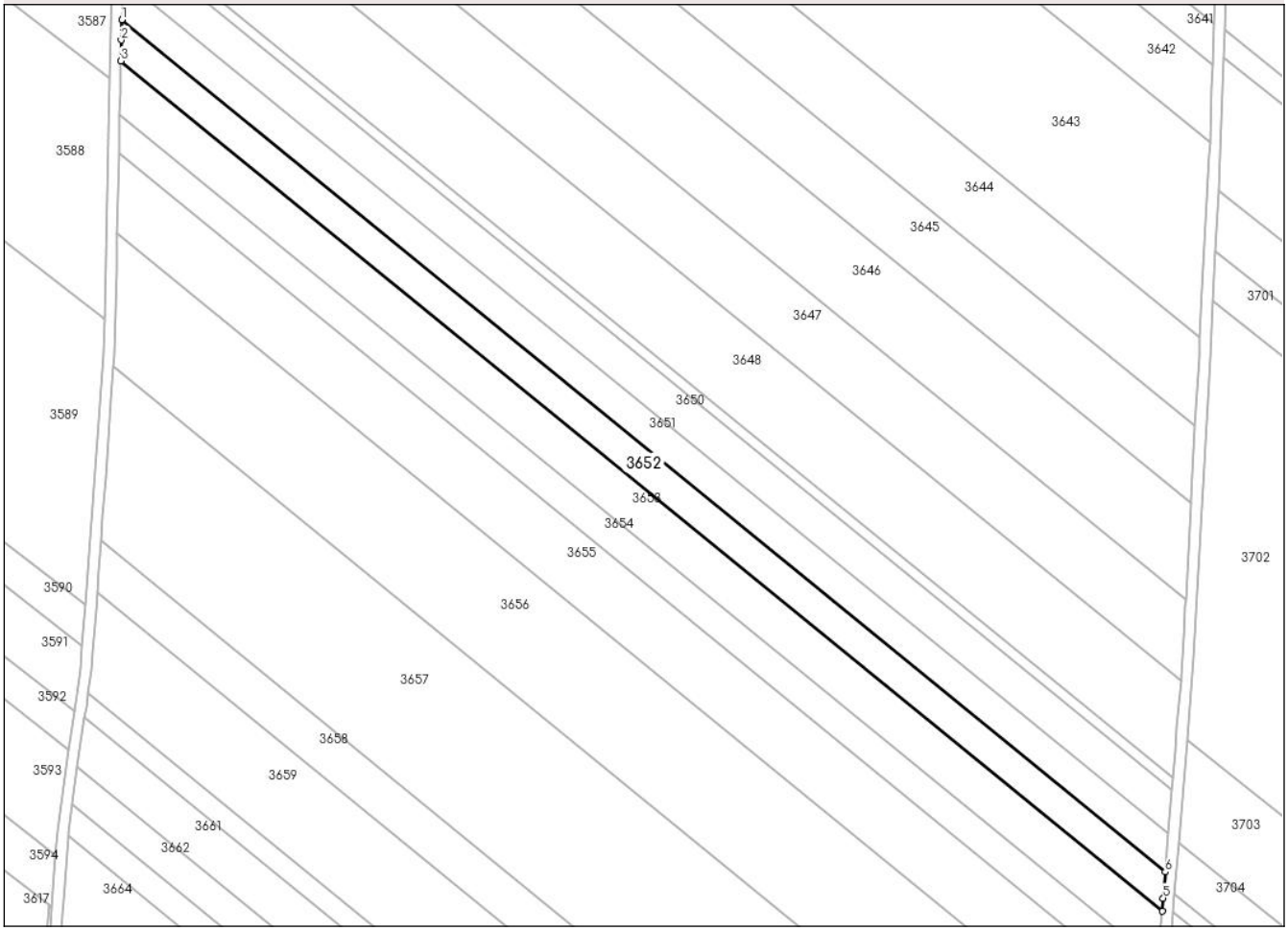
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	8	37/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.809,815 556.426,118	2	412.809,697 556.420,626	5.493
2	412.809,697 556.420,626	3	412.809,577 556.414,982	5.645
3	412.809,577 556.414,982	4	413.091,698 556.184,848	364.08
4	413.091,698 556.184,848	5	413.091,985 556.188,364	3.527
5	413.091,985 556.188,364	6	413.092,565 556.195,472	7.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.092,565 556.195,472	1	412.809,815 556.426,118	364.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/757, din 10/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ D IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

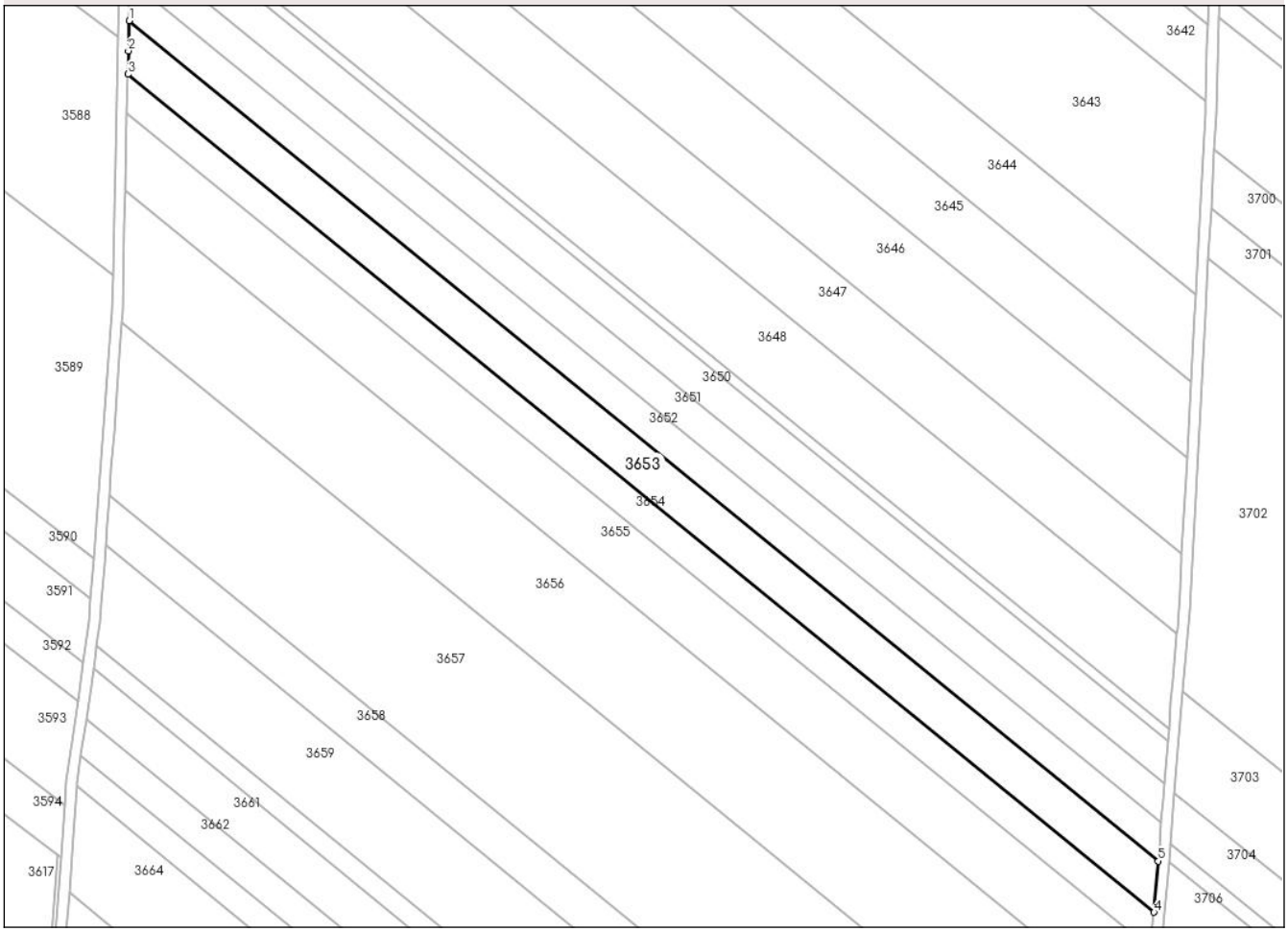
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	8	37/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.809,577 556.414,982	2	412.809,4 556.406,72	8.264
2	412.809,4 556.406,72	3	412.809,263 556.400,328	6.393
3	412.809,263 556.400,328	4	413.090,558 556.170,869	363.013
4	413.090,558 556.170,869	5	413.091,698 556.184,848	14.026
5	413.091,698 556.184,848	1	412.809,577 556.414,982	364.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/280, din 24/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL FR FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

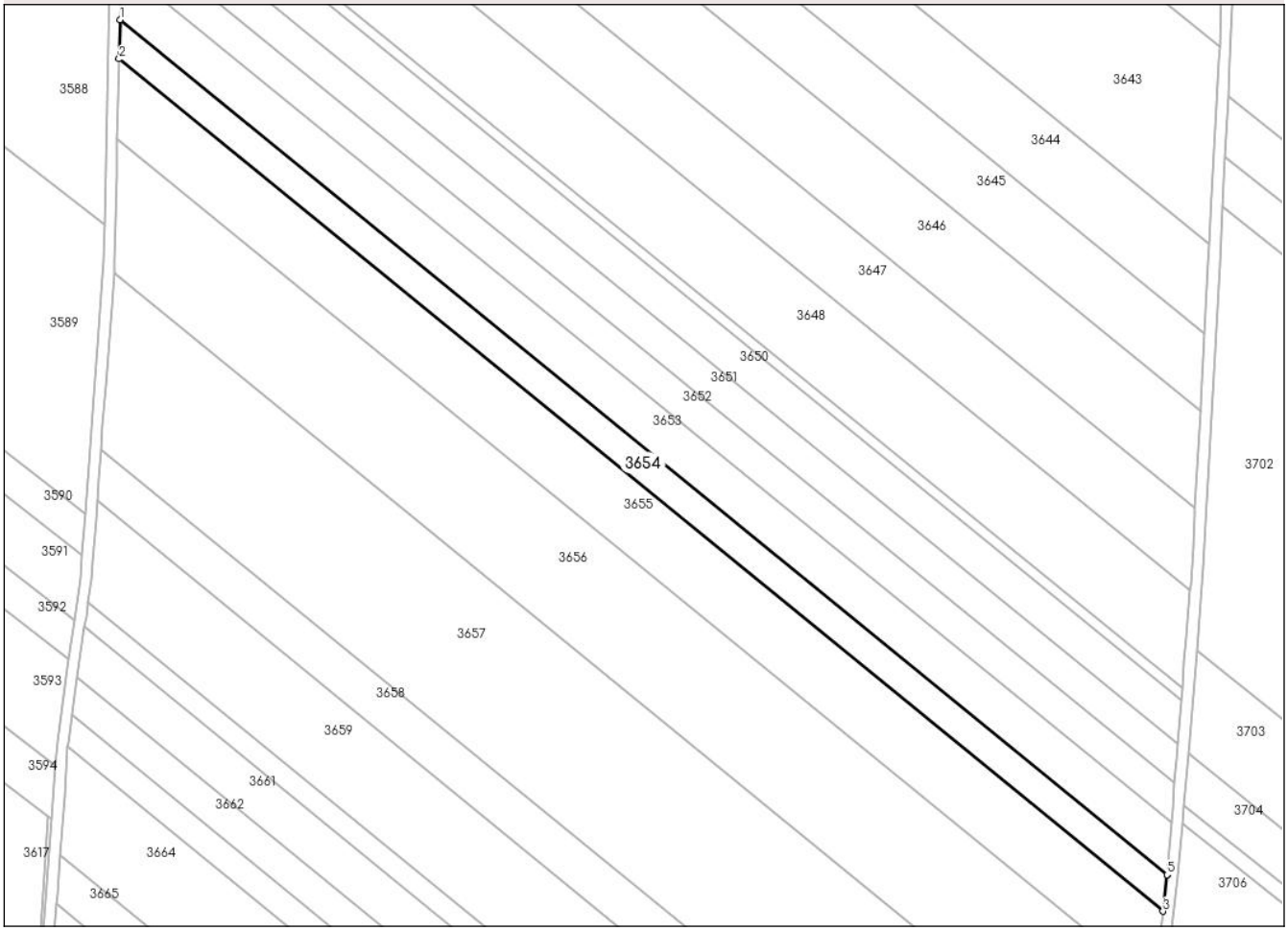
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	8	37/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.809,263 556.400,328	2	412.809,039 556.389,83	10.501
2	412.809,039 556.389,83	3	413.089,446 556.161,095	361.868
3	413.089,446 556.161,095	4	413.090,558 556.170,867	9.836
4	413.090,558 556.170,867	5	413.090,558 556.170,869	0.002
5	413.090,558 556.170,869	1	412.809,263 556.400,328	363.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/258, din 18/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGY NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

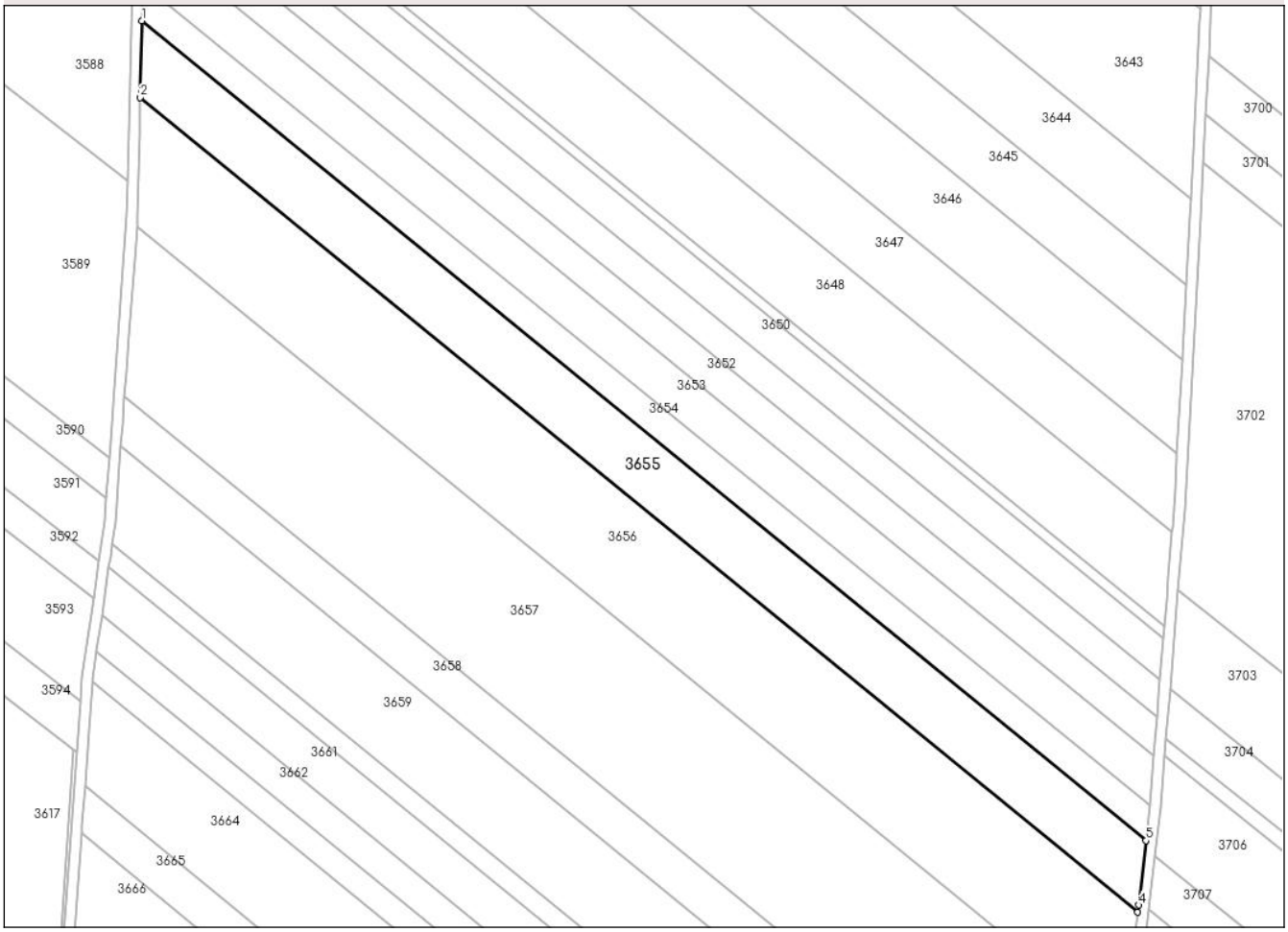
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	8	37/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.809,039 556.389,83	2	412.808,58 556.368,379	21.455
2	412.808,58 556.368,379	3	413.087,175 556.141,123	359.528
3	413.087,175 556.141,123	4	413.087,404 556.143,143	2.033
4	413.087,404 556.143,143	5	413.089,446 556.161,095	18.067
5	413.089,446 556.161,095	1	412.809,039 556.389,83	361.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50490	10.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12644 / 25/05/2015		
Act Administrativ nr. 28839/266, din 19/06/1996 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	imobilul teren de sub A1 extravilan intră sub incidența Legii nr. 17/2014	A1
28387 / 26/10/2015		
Act Notarial nr. 2405, din 26/10/2015 emis de Vomir Anuta (act administrativ nr. 4790/20-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI; act administrativ nr. 4891/26-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOPORAN IOAN**, și soția 2) **SOPORAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

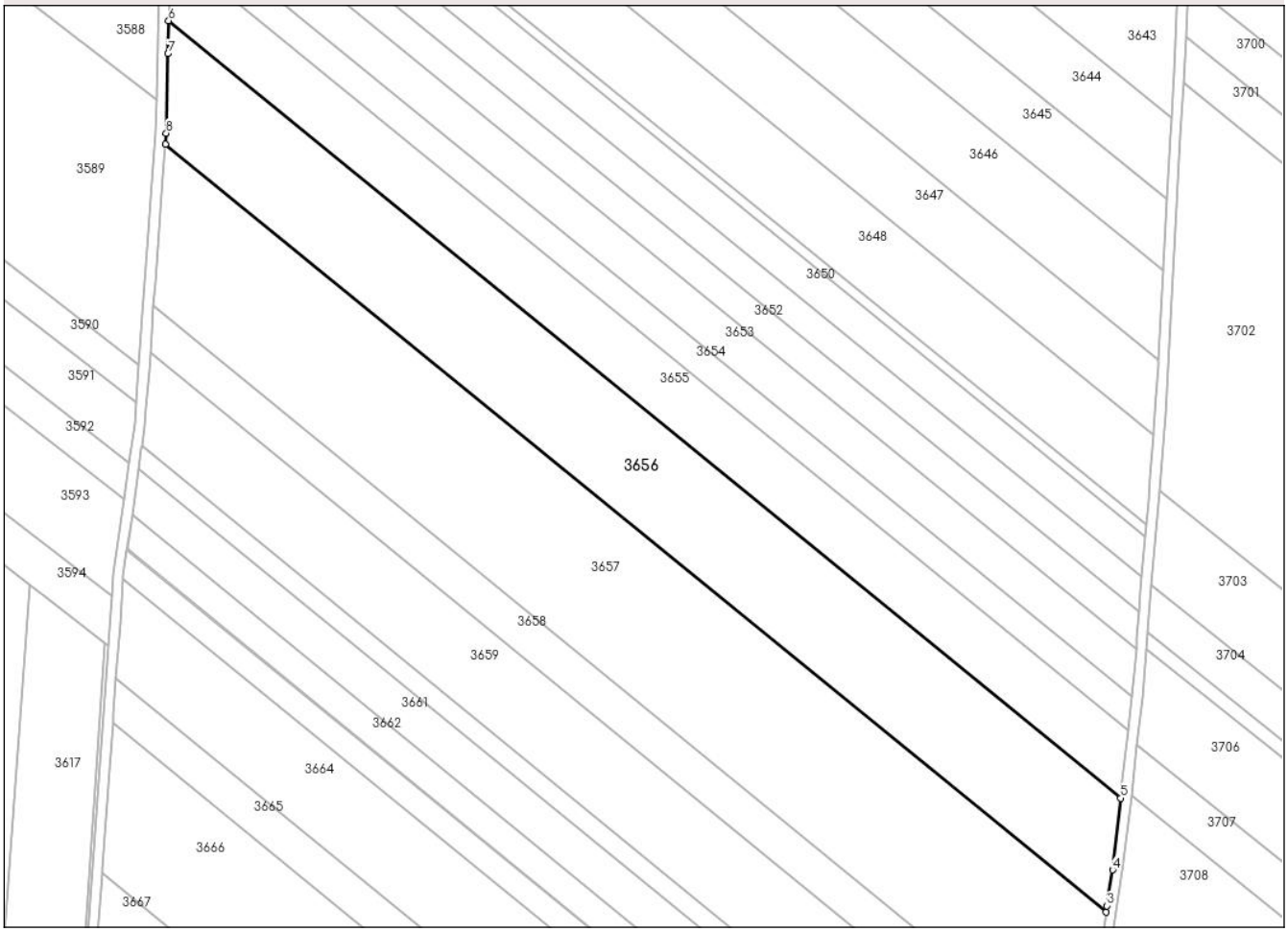
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50490	10.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.200	8	37/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.807,642 556.332,32	2	413.082,881 556.107,801	355.197
2	413.082,881 556.107,801	3	413.083,169 556.109,666	1.887
3	413.083,169 556.109,666	4	413.084,791 556.120,173	10.632
4	413.084,791 556.120,173	5	413.087,175 556.141,123	21.086
5	413.087,175 556.141,123	6	412.808,58 556.368,379	359.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.808,58 556.368,379	7	412.808,374 556.358,753	9.629
7	412.808,374 556.358,753	8	412.807,878 556.335,536	23.222
8	412.807,878 556.335,536	1	412.807,642 556.332,32	3.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/294, din 26/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH A DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

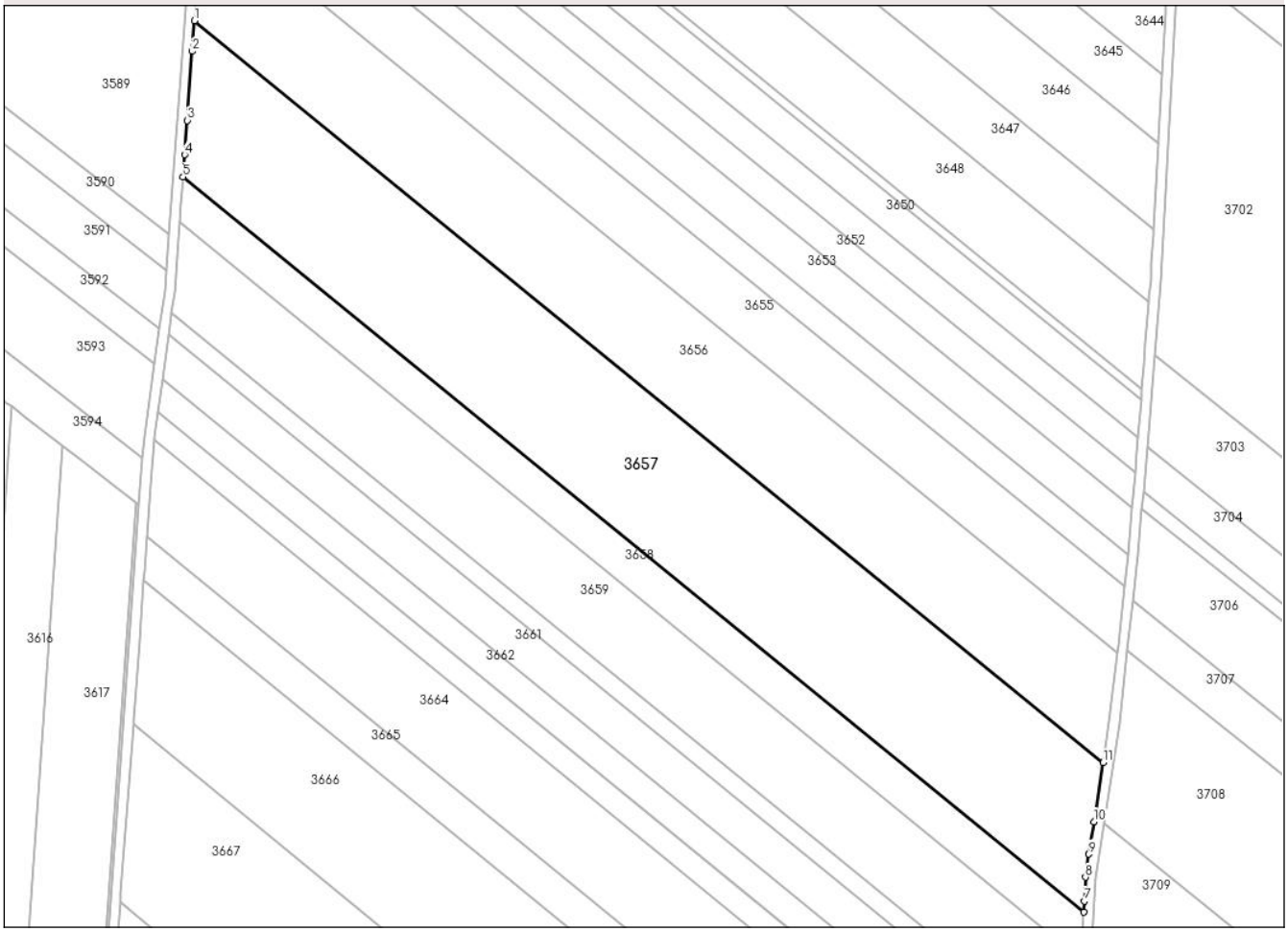
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.700	8	37/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.807,642 556.332,32	2	412.806,965 556.323,091	9.253
2	412.806,965 556.323,091	3	412.805,428 556.302,133	21.015
3	412.805,428 556.302,133	4	412.804,669 556.291,783	10.378
4	412.804,669 556.291,783	5	412.804,177 556.285,081	6.72
5	412.804,177 556.285,081	6	413.076,981 556.062,548	352.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.076,981 556.062,548	7	413.077,152 556.065,879	3.335
7	413.077,152 556.065,879	8	413.077,526 556.073,132	7.262
8	413.077,526 556.073,132	9	413.078,604 556.080,11	7.061
9	413.078,604 556.080,11	10	413.080,113 556.089,881	9.886
10	413.080,113 556.089,881	11	413.082,881 556.107,801	18.133
11	413.082,881 556.107,801	1	412.807,642 556.332,32	355.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/257, din 18/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA V IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	8	37/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.804,177 556.285,081	2	412.803,603 556.277,254	7.848
2	412.803,603 556.277,254	3	412.803,163 556.271,253	6.017
3	412.803,163 556.271,253	4	413.076,257 556.048,484	352.429
4	413.076,257 556.048,484	5	413.076,573 556.054,634	6.158
5	413.076,573 556.054,634	6	413.076,981 556.062,548	7.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.076,981 556.062,548	1	412.804,177 556.285,081	352.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/256, din 17/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH I IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

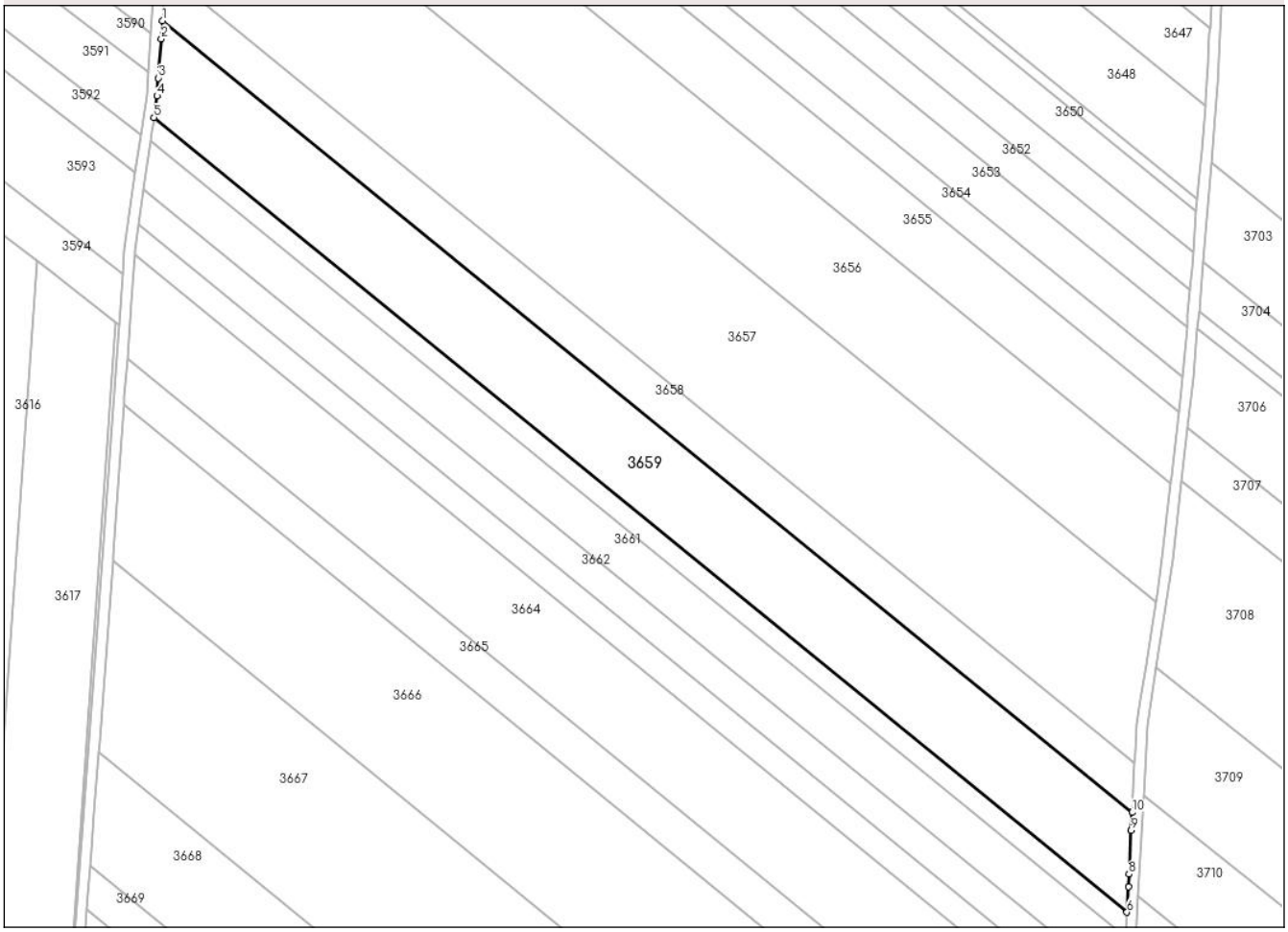
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	8	37/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.803,163 556.271,253	2	412.802,792 556.266,188	5.079
2	412.802,792 556.266,188	3	412.801,981 556.255,131	11.086
3	412.801,981 556.255,131	4	412.801,608 556.250,055	5.089
4	412.801,608 556.250,055	5	412.800,737 556.243,974	6.143
5	412.800,737 556.243,974	6	413.074,811 556.020,406	353.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.074,811 556.020,406	7	413.075,182 556.027,626	7.229
7	413.075,182 556.027,626	8	413.075,363 556.031,125	3.504
8	413.075,363 556.031,125	9	413.075,995 556.043,398	12.289
9	413.075,995 556.043,398	10	413.076,257 556.048,484	5.093
10	413.076,257 556.048,484	1	412.803,163 556.271,253	352.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/184, din 09/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOROCZ ST GLIGOR** 2) **BAROCZ ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

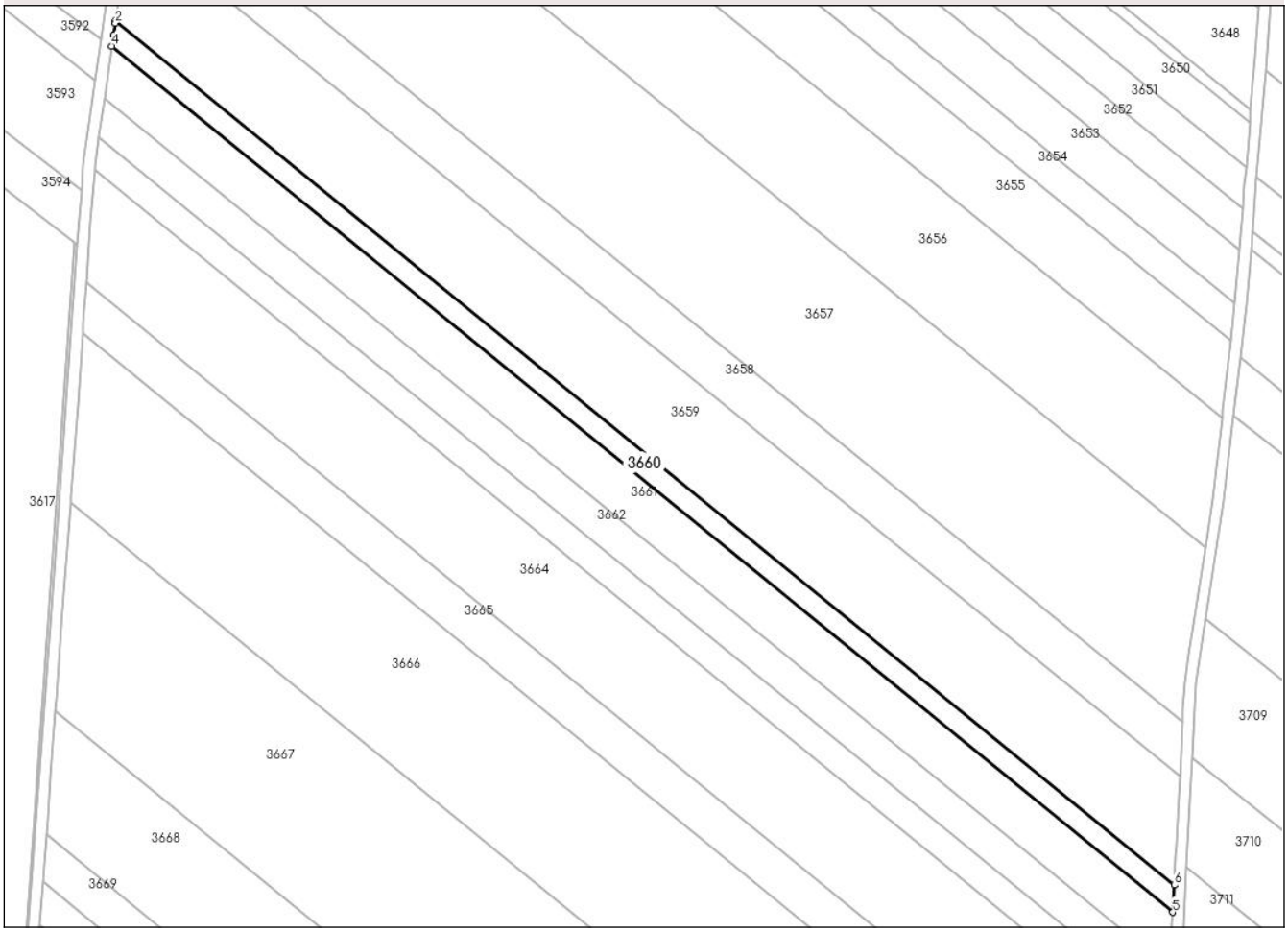
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	8	37/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.800,737 556.243,974	2	412.800,654 556.243,395	0.585
2	412.800,654 556.243,395	3	412.800,185 556.240,119	3.309
3	412.800,185 556.240,119	4	412.799,802 556.237,447	2.699
4	412.799,802 556.237,447	5	413.074,45 556.013,41	354.435
5	413.074,45 556.013,41	6	413.074,811 556.020,406	7.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.074,811 556.020,406	1	412.800,737 556.243,974	353.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 25888/183, din 09/08/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGY D LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

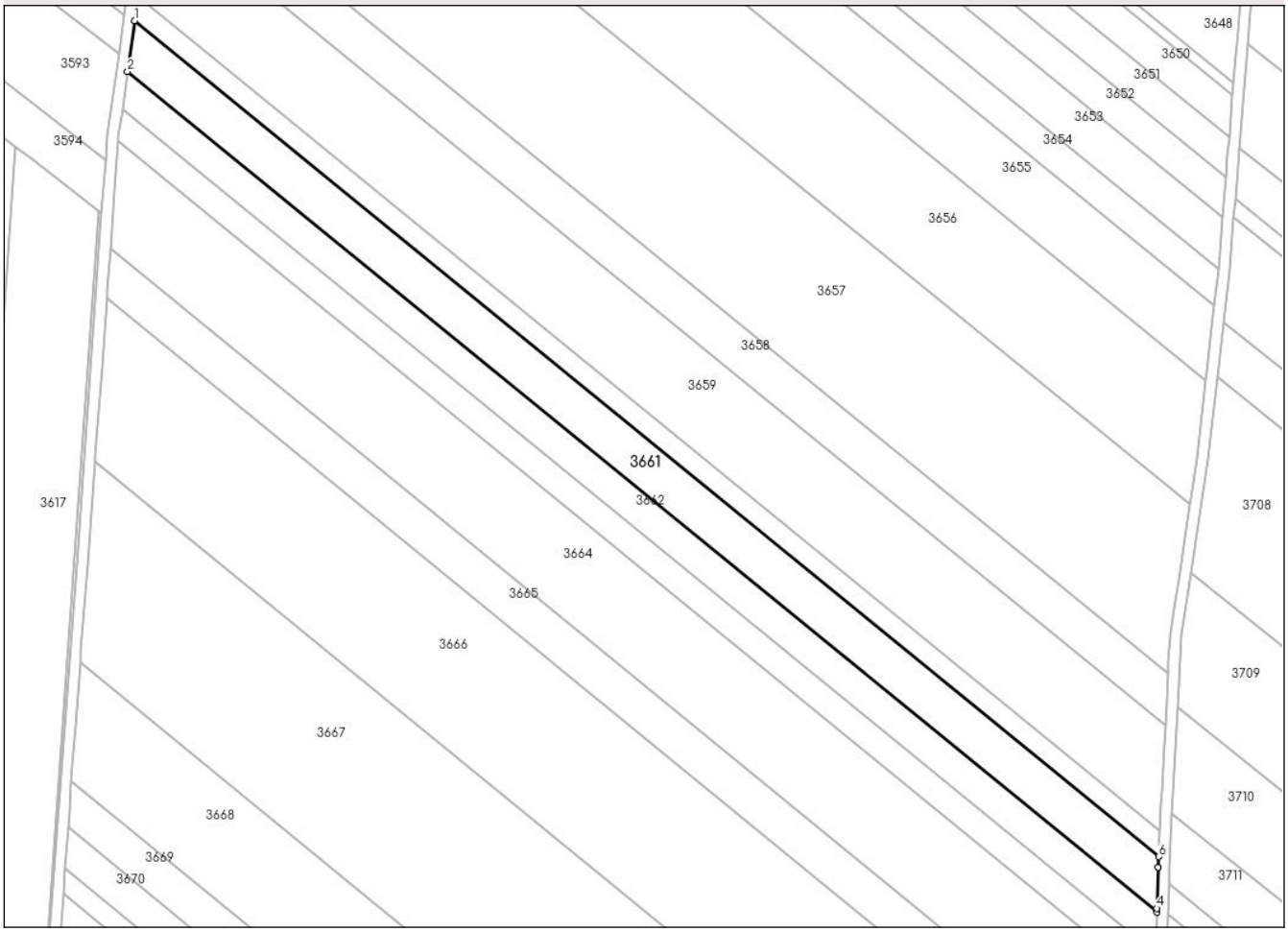
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	8	37/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.799,802 556.237,447	2	412.797,846 556.223,792	13.795
2	412.797,846 556.223,792	3	413.074,03 555.998,501	356.418
3	413.074,03 555.998,501	4	413.074,054 555.999,534	1.033
4	413.074,054 555.999,534	5	413.074,306 556.010,597	11.066
5	413.074,306 556.010,597	6	413.074,45 556.013,41	2.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.074,45 556.013,41	1	412.799,802 556.237,447	354.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/255, din 17/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI D ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

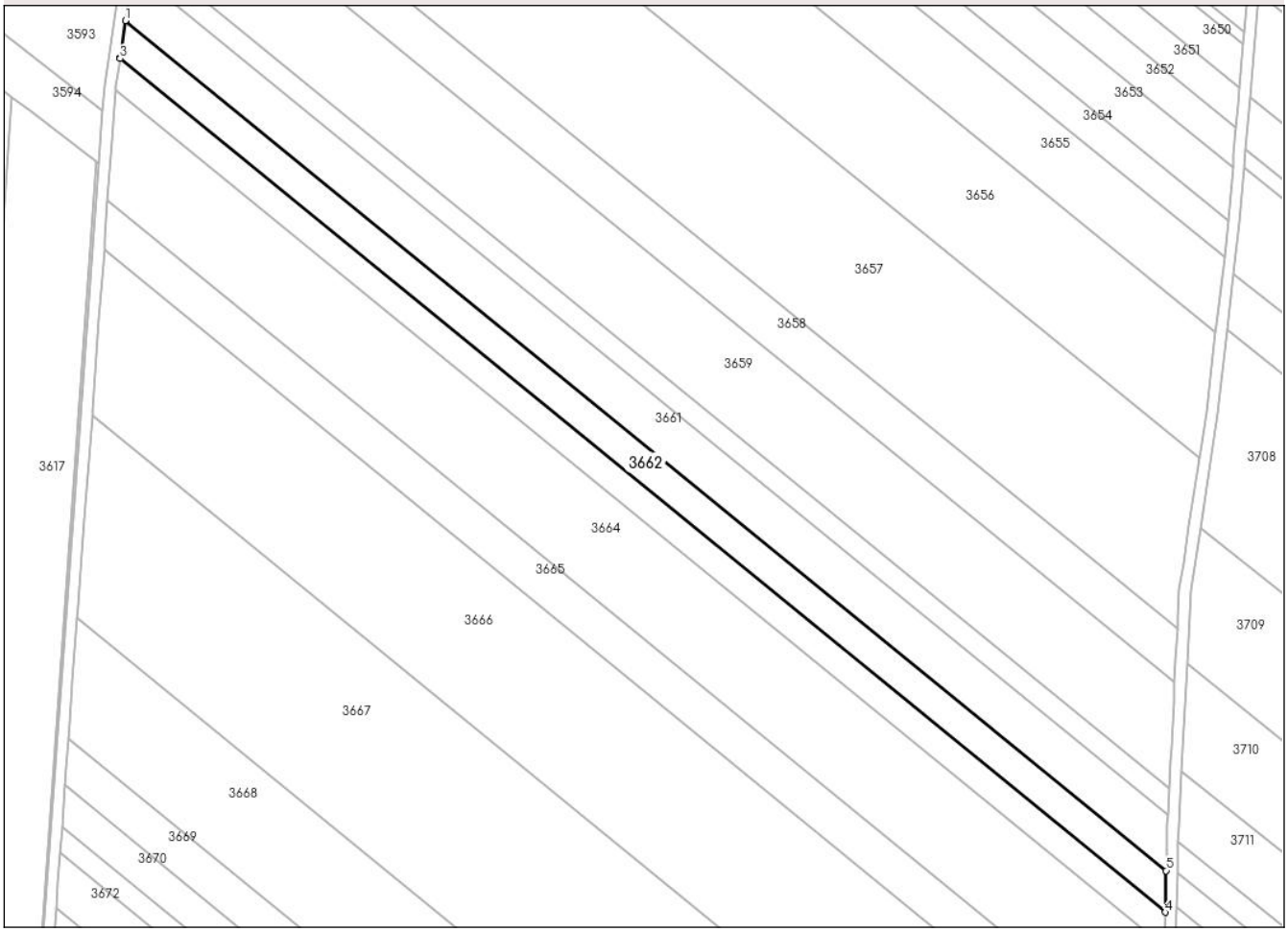
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	8	37/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.797,846 556.223,792	2	412.796,449 556.214,042	9.849
2	412.796,449 556.214,042	3	412.796,409 556.213,763	0.282
3	412.796,409 556.213,763	4	413.073,78 555.987,505	357.949
4	413.073,78 555.987,505	5	413.074,03 555.998,501	10.999
5	413.074,03 555.998,501	1	412.797,846 556.223,792	356.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53489	2.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50944 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 110, din 09/09/2013 emis de notar public Onet Ion Anghelus NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1
	1) **PÎRCĂLAB-SZEL ANDREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64	A1
	1) **PÎRCĂLAB-SZEL ANDREA**	
Act Administrativ nr. 28839/254, din 17/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B3	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
5771 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 273, din 10/02/2023 emis de Iordanescu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/64	A1
	1) **KISS ANDREA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

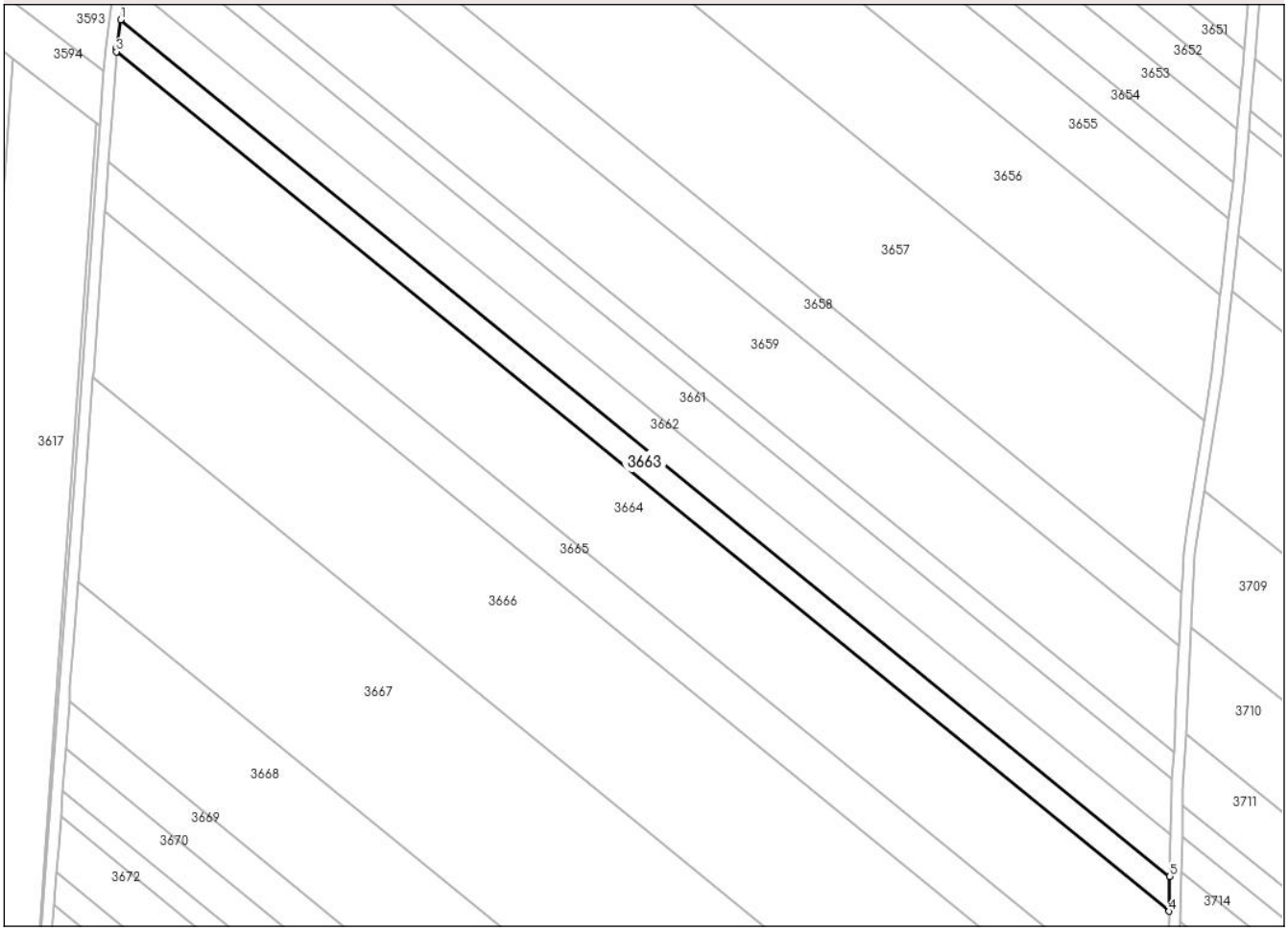
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53489	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	8	37/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.796,409 556.213,763	2	412.795,35 556.206,372	7.467
2	412.795,35 556.206,372	3	412.795,275 556.205,331	1.044
3	412.795,275 556.205,331	4	413.073,571 555.978,318	359.142
4	413.073,571 555.978,318	5	413.073,78 555.987,505	9.189
5	413.073,78 555.987,505	1	412.796,409 556.213,763	357.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1345, din 22/07/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA D DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

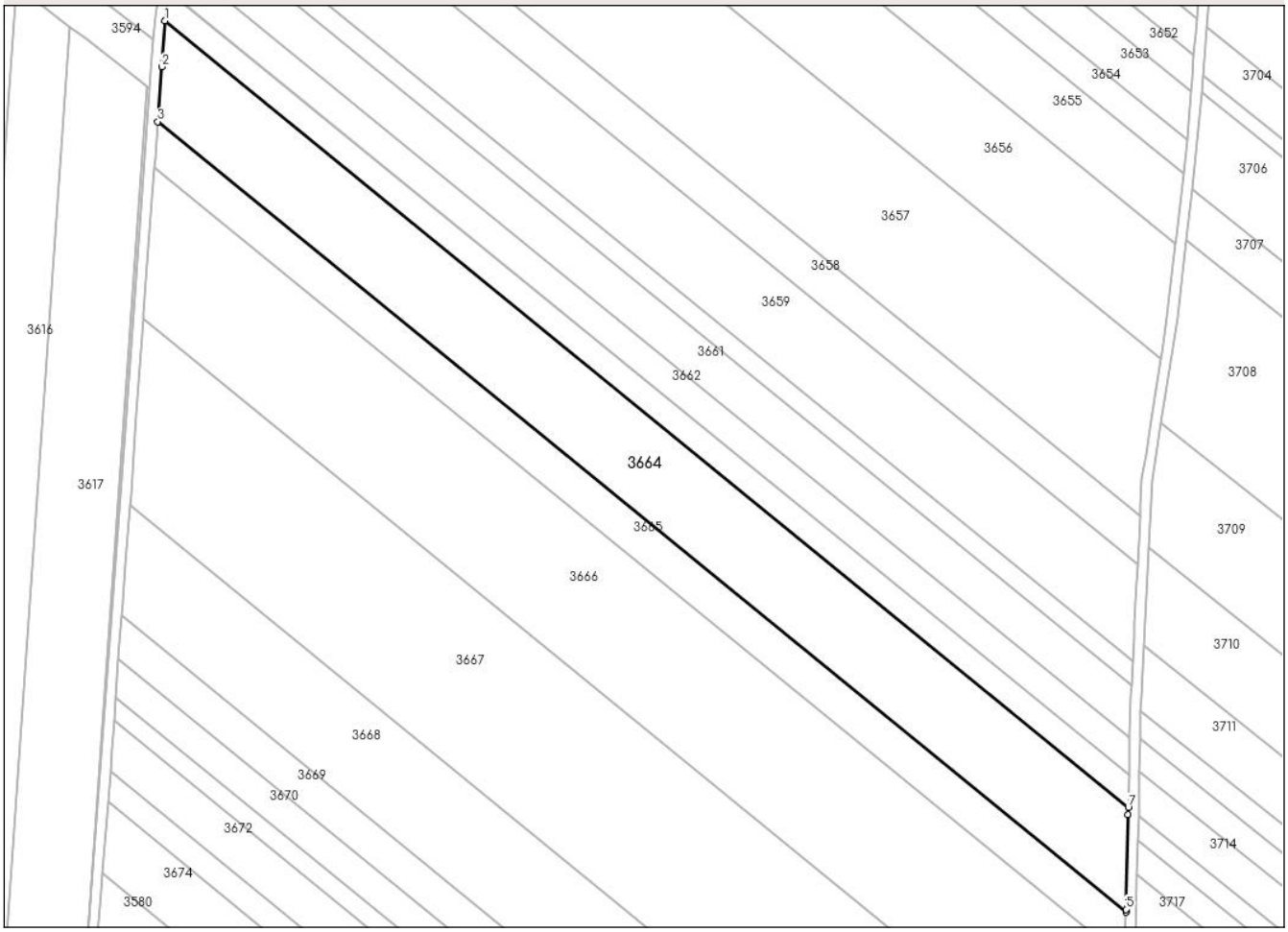
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	8	37/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.795,275 556.205,331	2	412.794,315 556.191,999	13.366
2	412.794,315 556.191,999	3	412.793,178 556.176,218	15.822
3	412.793,178 556.176,218	4	413.072,882 555.948,056	360.961
4	413.072,882 555.948,056	5	413.072,901 555.948,861	0.805
5	413.072,901 555.948,861	6	413.073,524 555.976,251	27.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.073,524 555.976,251	7	413.073,571 555.978,318	2.068
7	413.073,571 555.978,318	1	412.795,275 556.205,331	359.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/341, din 19/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH IULIU** 2) **HORVATH FRANCISC** 3) **BIRO ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

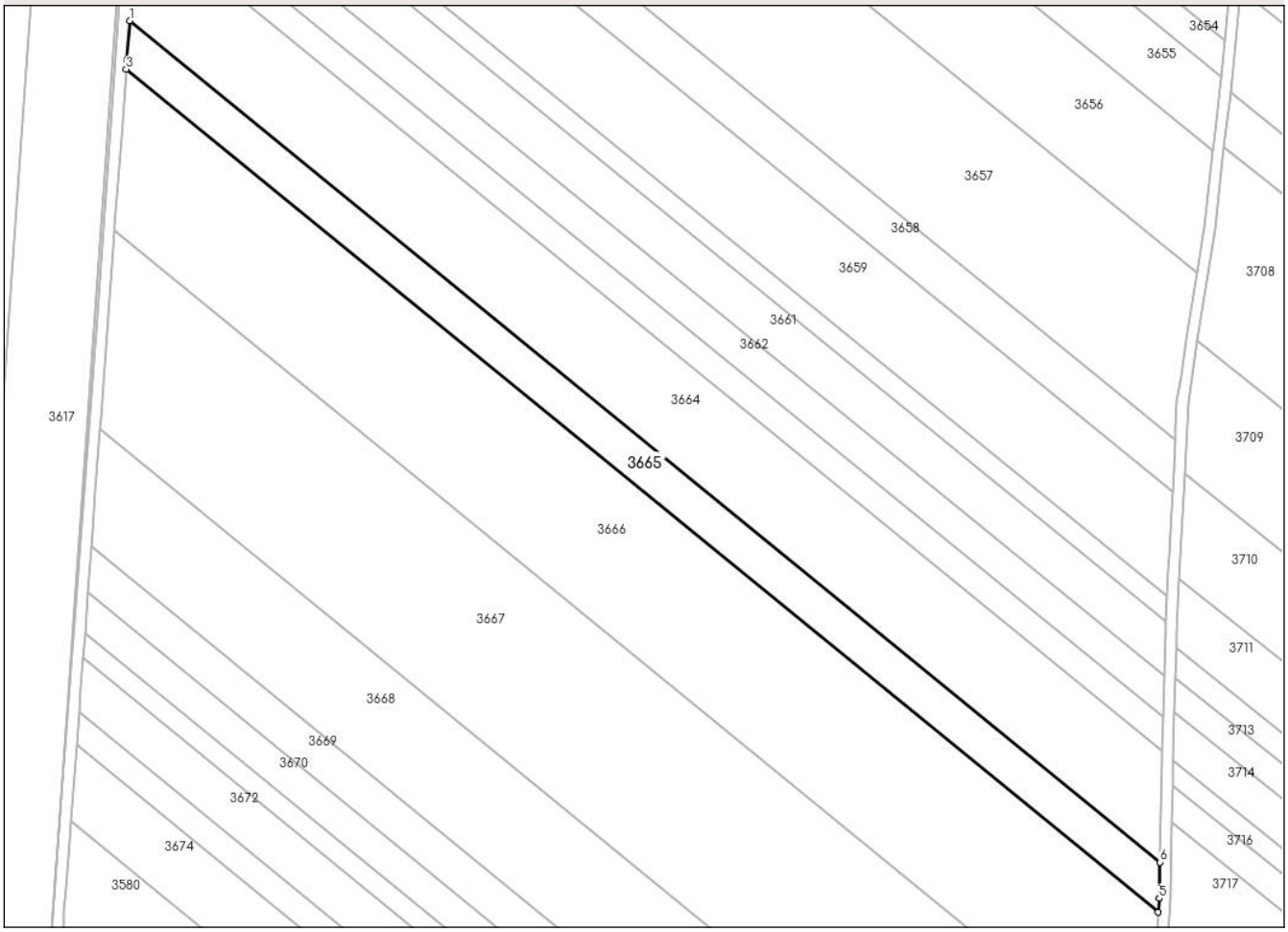
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	8	37/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.793,178 556.176,218	2	412.792,412 556.165,597	10.648
2	412.792,412 556.165,597	3	412.792,23 556.163,062	2.541
3	412.792,23 556.163,062	4	413.072,416 555.934,508	361.582
4	413.072,416 555.934,508	5	413.072,659 555.938,246	3.746
5	413.072,659 555.938,246	6	413.072,882 555.948,056	9.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.072,882 555.948,056	1	412.793,178 556.176,218	360.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/253, din 17/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH I FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

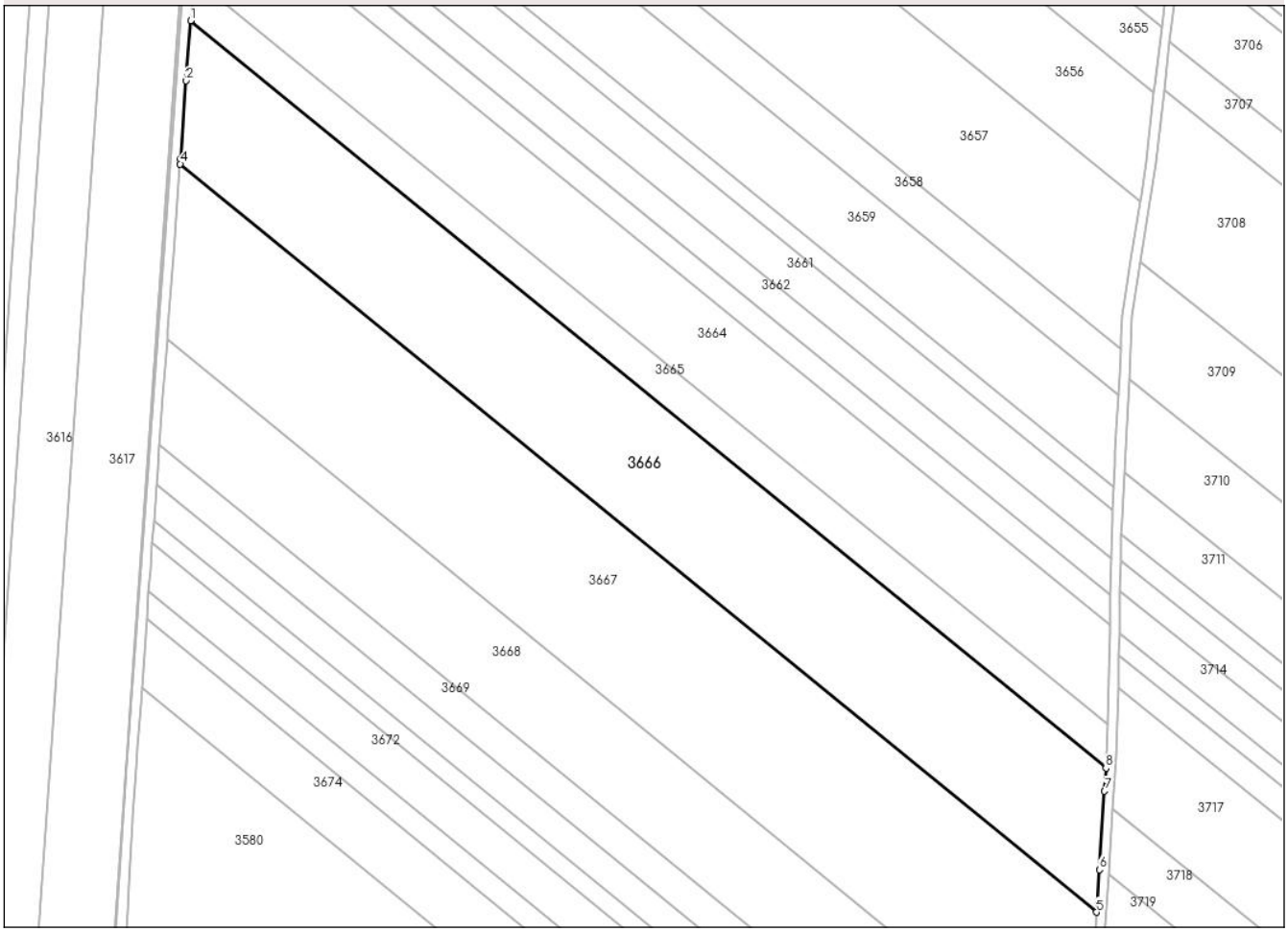
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	37/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.792,23 556.163,062	2	412.790,906 556.144,688	18.422
2	412.790,906 556.144,688	3	412.789,182 556.120,765	23.985
3	412.789,182 556.120,765	4	412.789,074 556.119,264	1.505
4	412.789,074 556.119,264	5	413.069,554 555.890,469	361.961
5	413.069,554 555.890,469	6	413.070,399 555.903,466	13.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.070,399 555.903,466	7	413.071,962 555.927,513	24.098
7	413.071,962 555.927,513	8	413.072,416 555.934,508	7.009
8	413.072,416 555.934,508	1	412.792,23 556.163,062	361.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/290, din 25/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY P IULIU** 2) **OLCSVARI IRMA** 3) **LUCACS ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

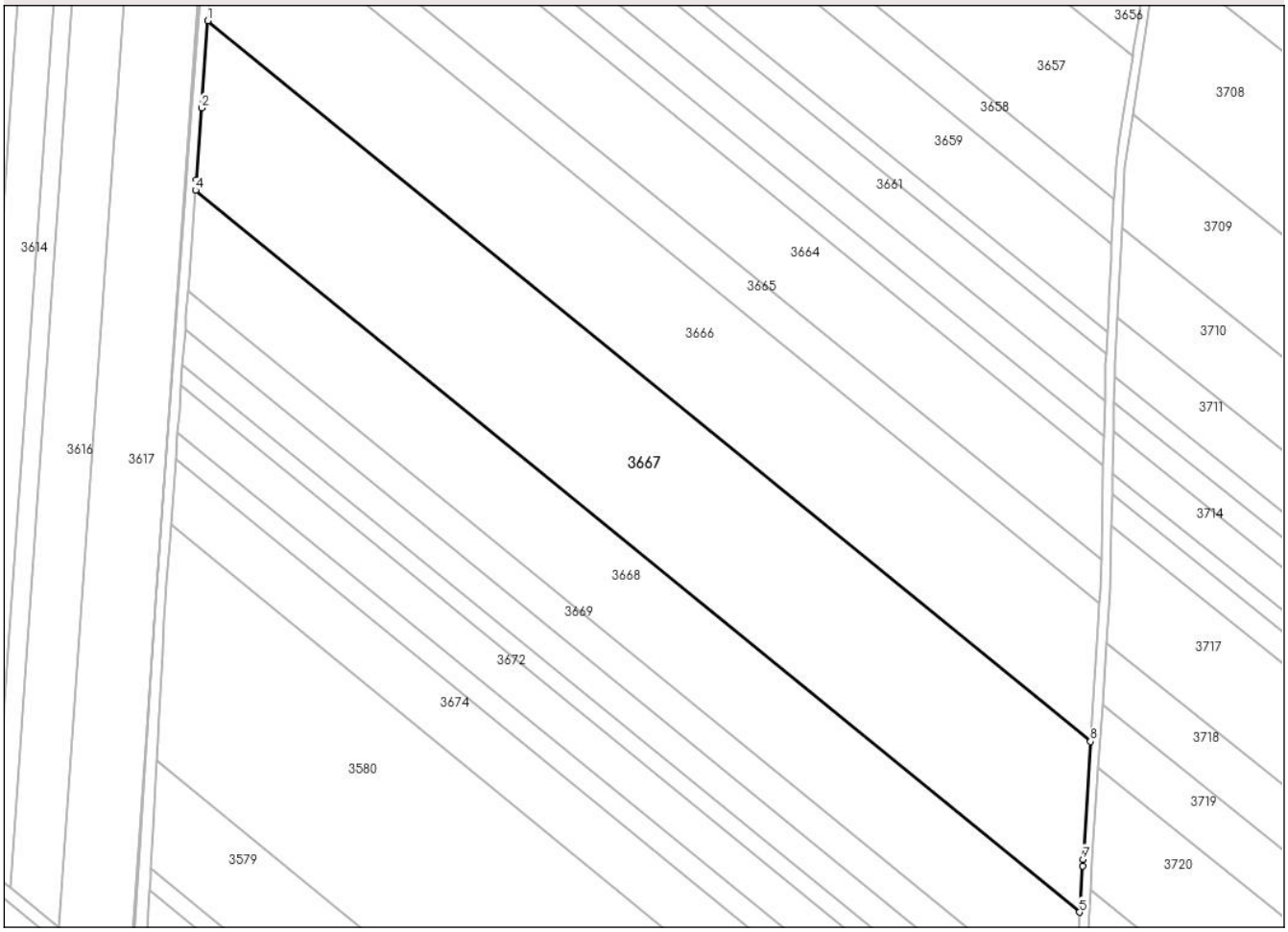
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	8	37/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.789,074 556.119,264	2	412.787,082 556.091,623	27.713
2	412.787,082 556.091,623	3	412.785,377 556.068,624	23.062
3	412.785,377 556.068,624	4	412.785,143 556.065,465	3.167
4	412.785,143 556.065,465	5	413.066,066 555.836,31	362.533
5	413.066,066 555.836,31	6	413.066,993 555.851,016	14.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.066,993 555.851,016	7	413.067,125 555.853,108	2.096
7	413.067,125 555.853,108	8	413.069,554 555.890,469	37.44
8	413.069,554 555.890,469	1	412.789,074 556.119,264	361.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28331/756, din 03/08/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY N RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

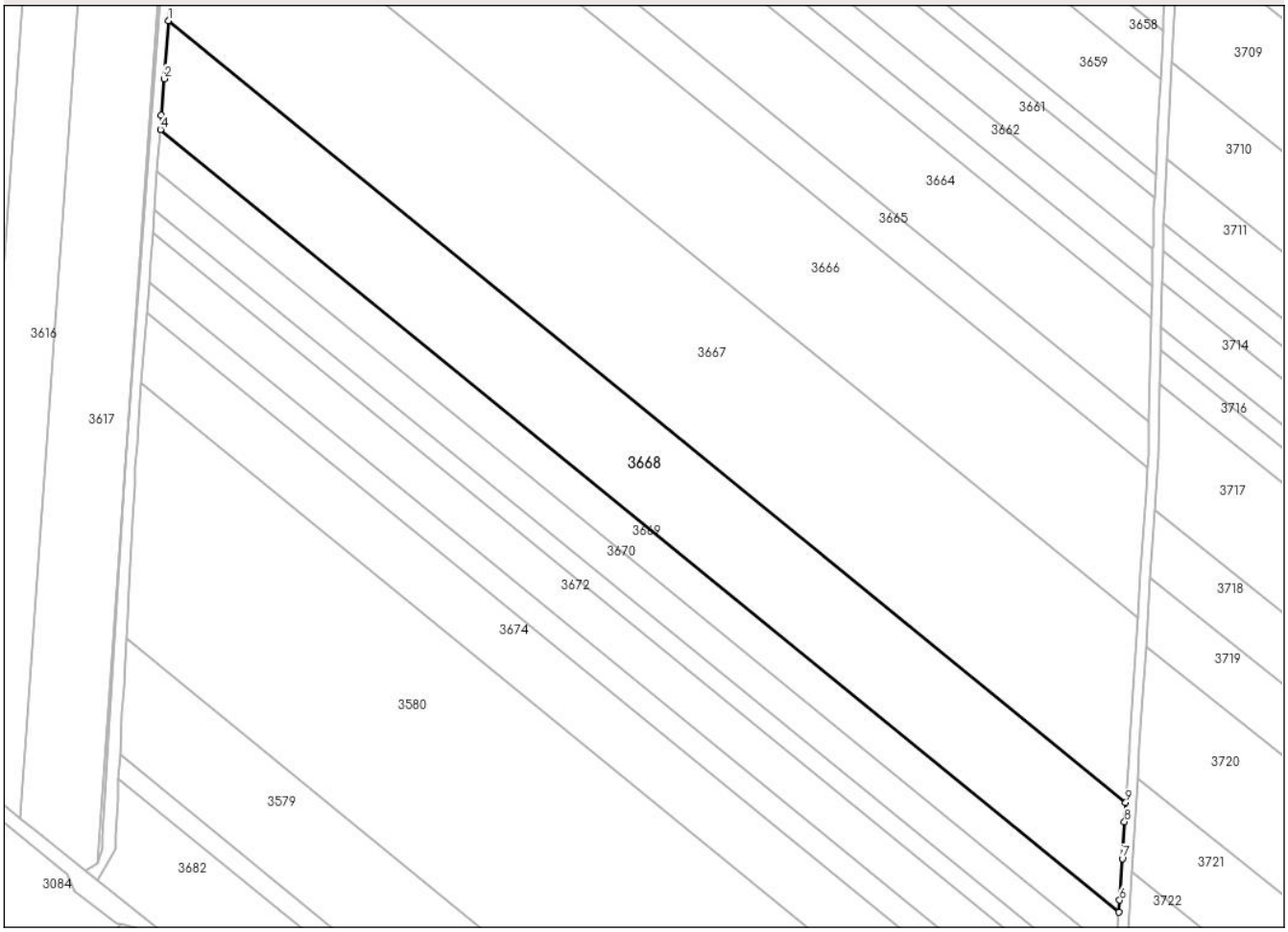
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	8	37/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.785,143 556.065,465	2	412.783,884 556.048,48	17.032
2	412.783,884 556.048,48	3	412.783,088 556.037,743	10.766
3	412.783,088 556.037,743	4	412.782,78 556.033,596	4.159
4	412.782,78 556.033,596	5	413.064,038 555.804,167	362.965
5	413.064,038 555.804,167	6	413.064,262 555.807,712	3.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.064,262 555.807,712	7	413.065,029 555.819,884	12.197
7	413.065,029 555.819,884	8	413.065,712 555.830,708	10.846
8	413.065,712 555.830,708	9	413.066,066 555.836,31	5.613
9	413.066,066 555.836,31	1	412.785,143 556.065,465	362.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/295, din 26/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY N GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

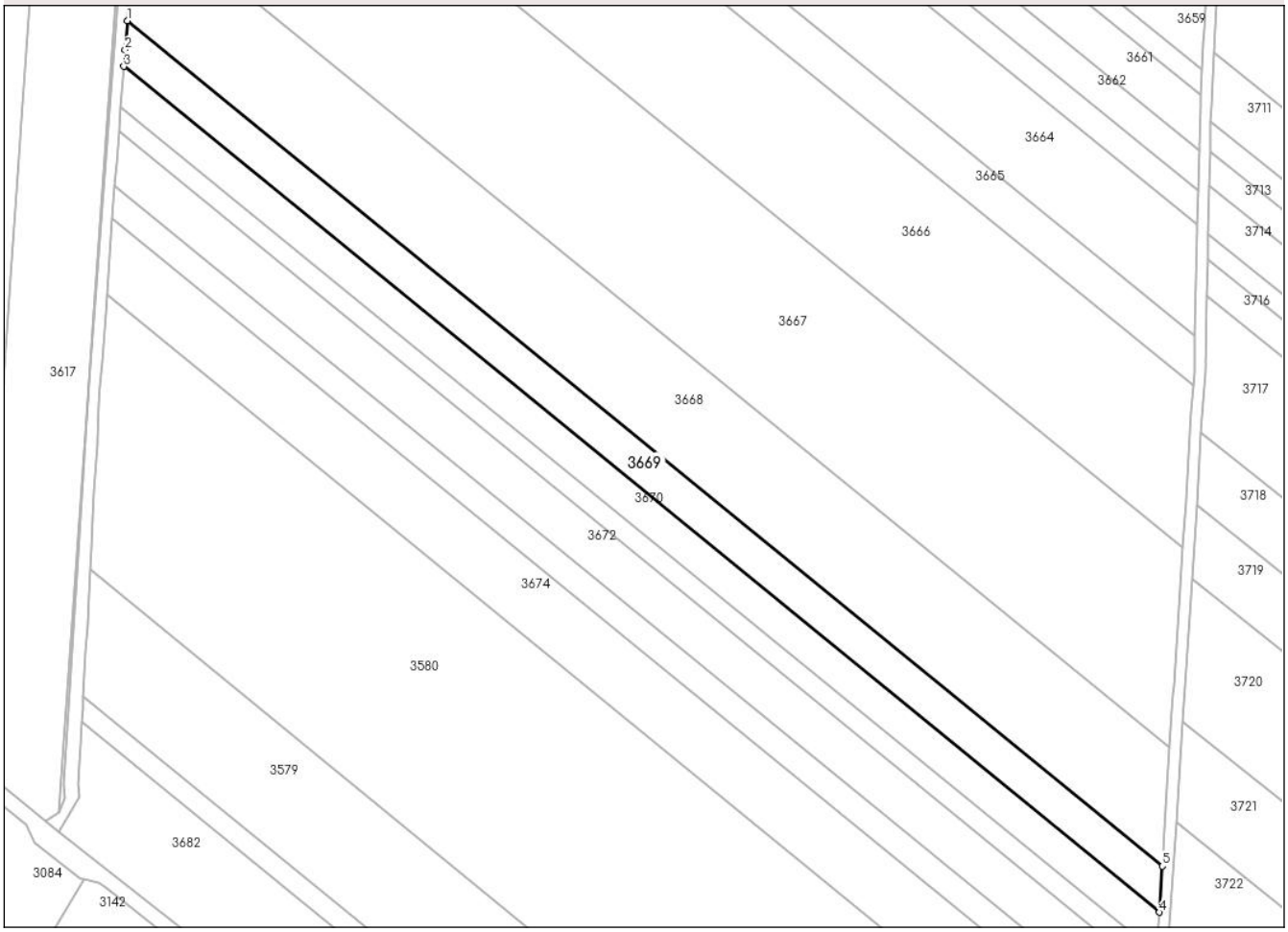
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	8	37/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.782,78 556.033,596	2	412.782,192 556.025,669	7.948
2	412.782,192 556.025,669	3	412.781,861 556.021,193	4.488
3	412.781,861 556.021,193	4	413.063,249 555.791,658	363.133
4	413.063,249 555.791,658	5	413.064,038 555.804,167	12.533
5	413.064,038 555.804,167	1	412.782,78 556.033,596	362.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/349, din 20/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGY N GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

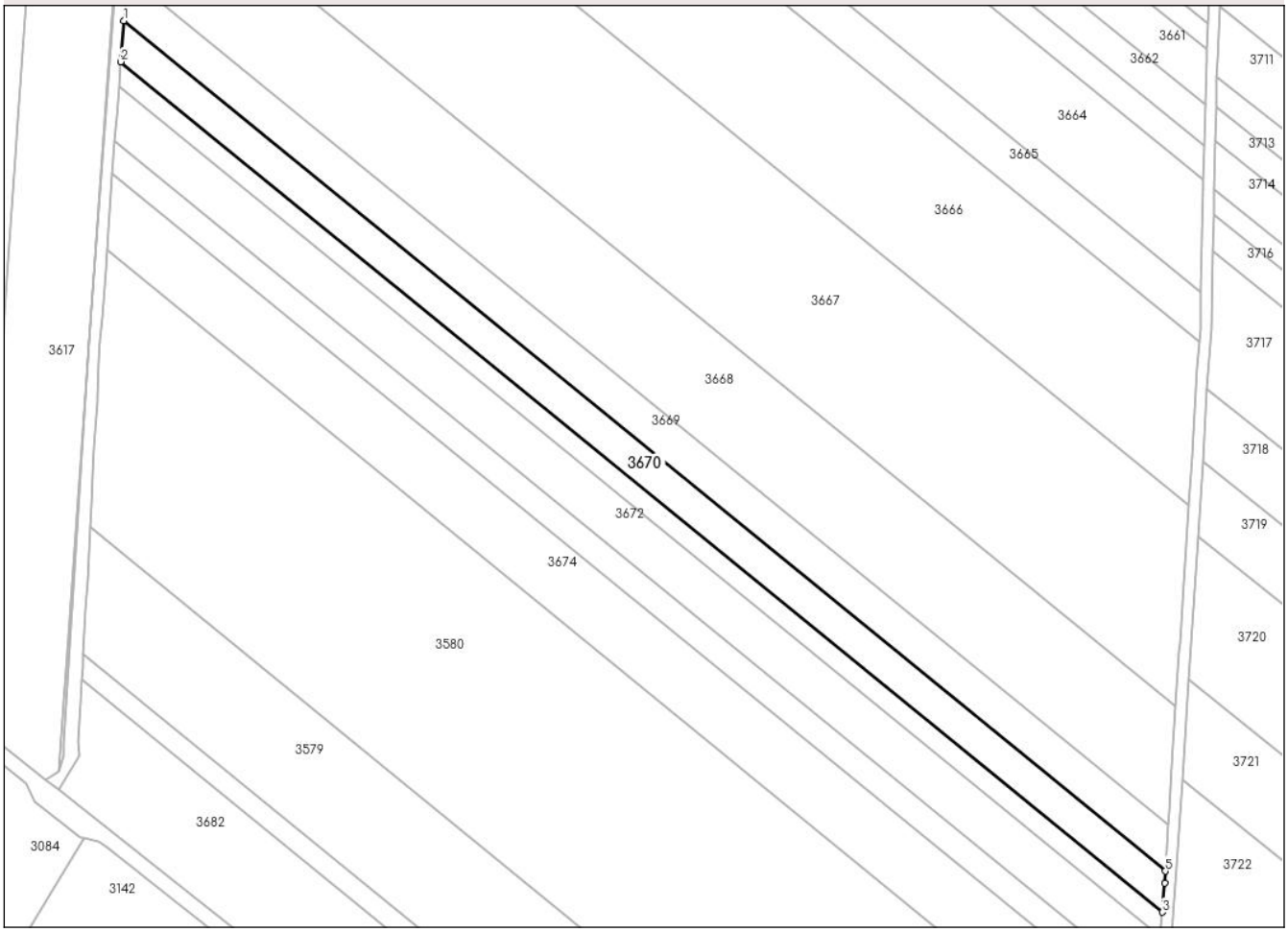
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	8	37/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.781,861 556.021,193	2	412.781,041 556.010,136	11.088
2	412.781,041 556.010,136	3	413.062,447 555.780,585	363.157
3	413.062,447 555.780,585	4	413.063,047 555.788,461	7.899
4	413.063,047 555.788,461	5	413.063,249 555.791,658	3.203
5	413.063,249 555.791,658	1	412.781,861 556.021,193	363.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/594, din 13/10/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ A CLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

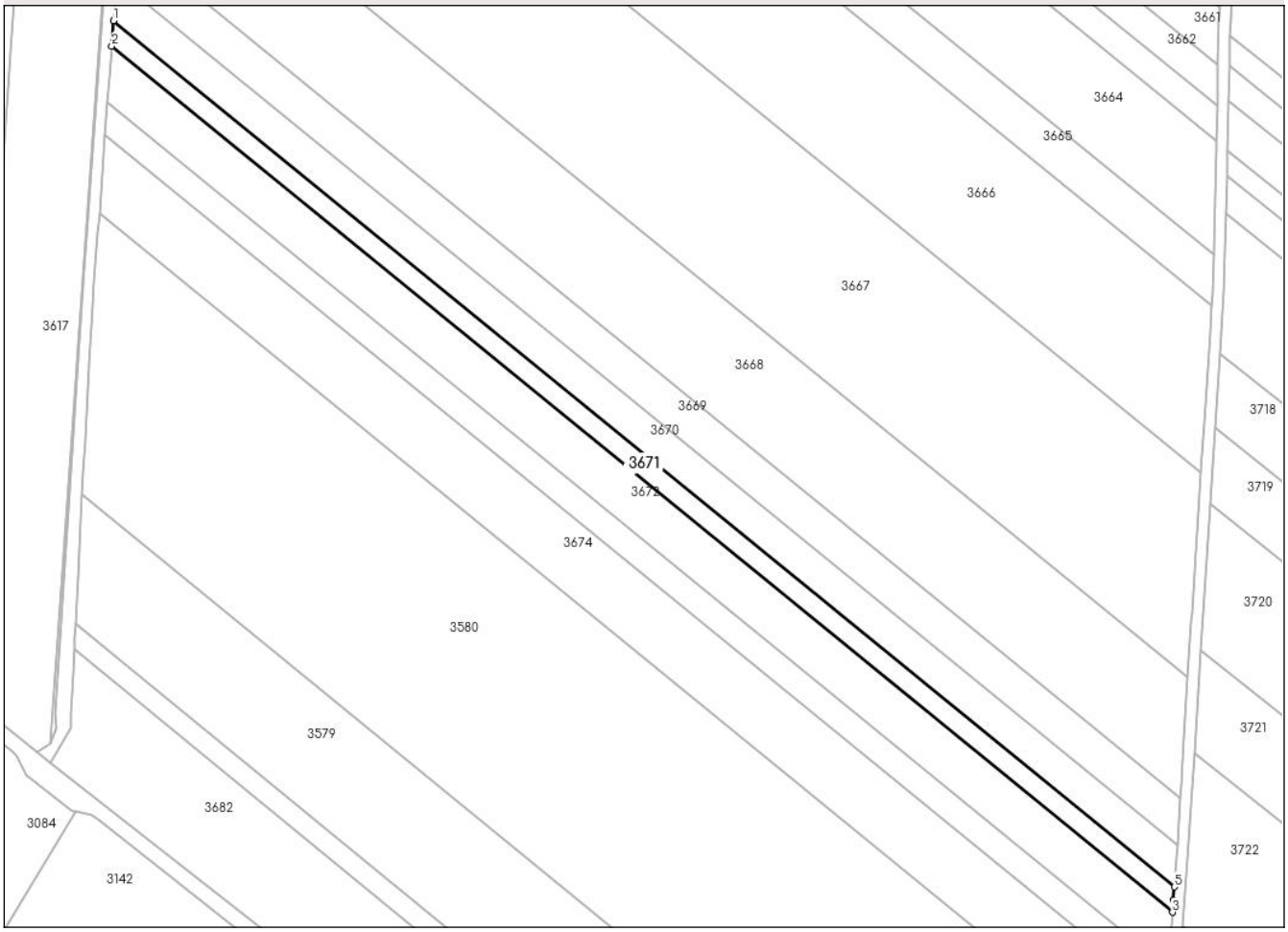
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	8	37/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.781,041 556.010,136	2	412.780,544 556.003,434	6.72
2	412.780,544 556.003,434	3	413.061,938 555.773,894	363.141
3	413.061,938 555.773,894	4	413.062,18 555.777,074	3.189
4	413.062,18 555.777,074	5	413.062,447 555.780,585	3.522
5	413.062,447 555.780,585	1	412.781,041 556.010,136	363.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/278, din 21/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY A EDMUND** 2) **KISS ILDIKO** 3) **NAGY IUDITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

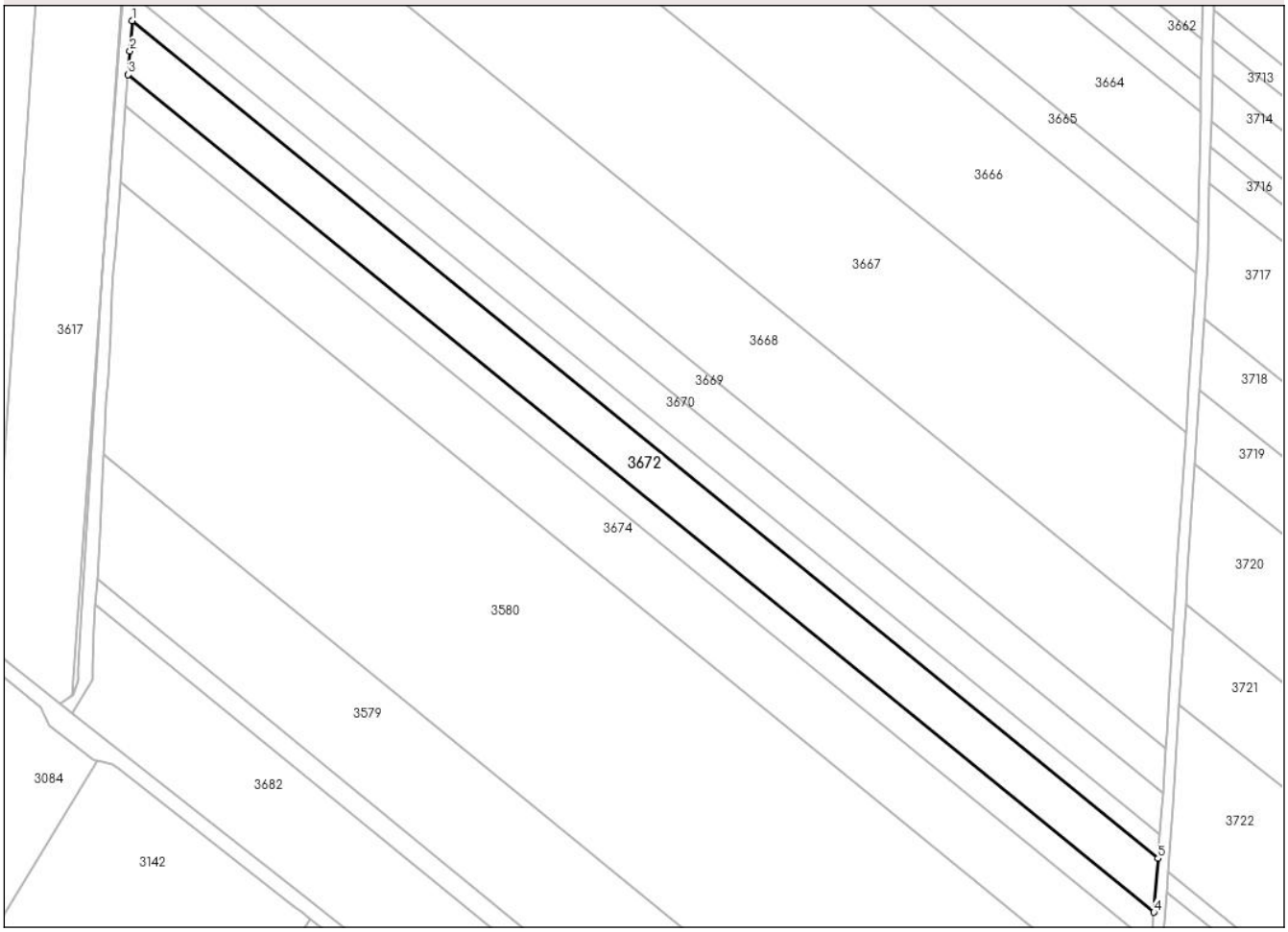
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	8	37/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.780,544 556.003,434	2	412.779,931 555.995,17	8.286
2	412.779,931 555.995,17	3	412.779,451 555.988,688	6.5
3	412.779,451 555.988,688	4	413.060,817 555.759,171	363.105
4	413.060,817 555.759,171	5	413.061,938 555.773,894	14.766
5	413.061,938 555.773,894	1	412.780,544 556.003,434	363.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/385, din 24/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS G ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

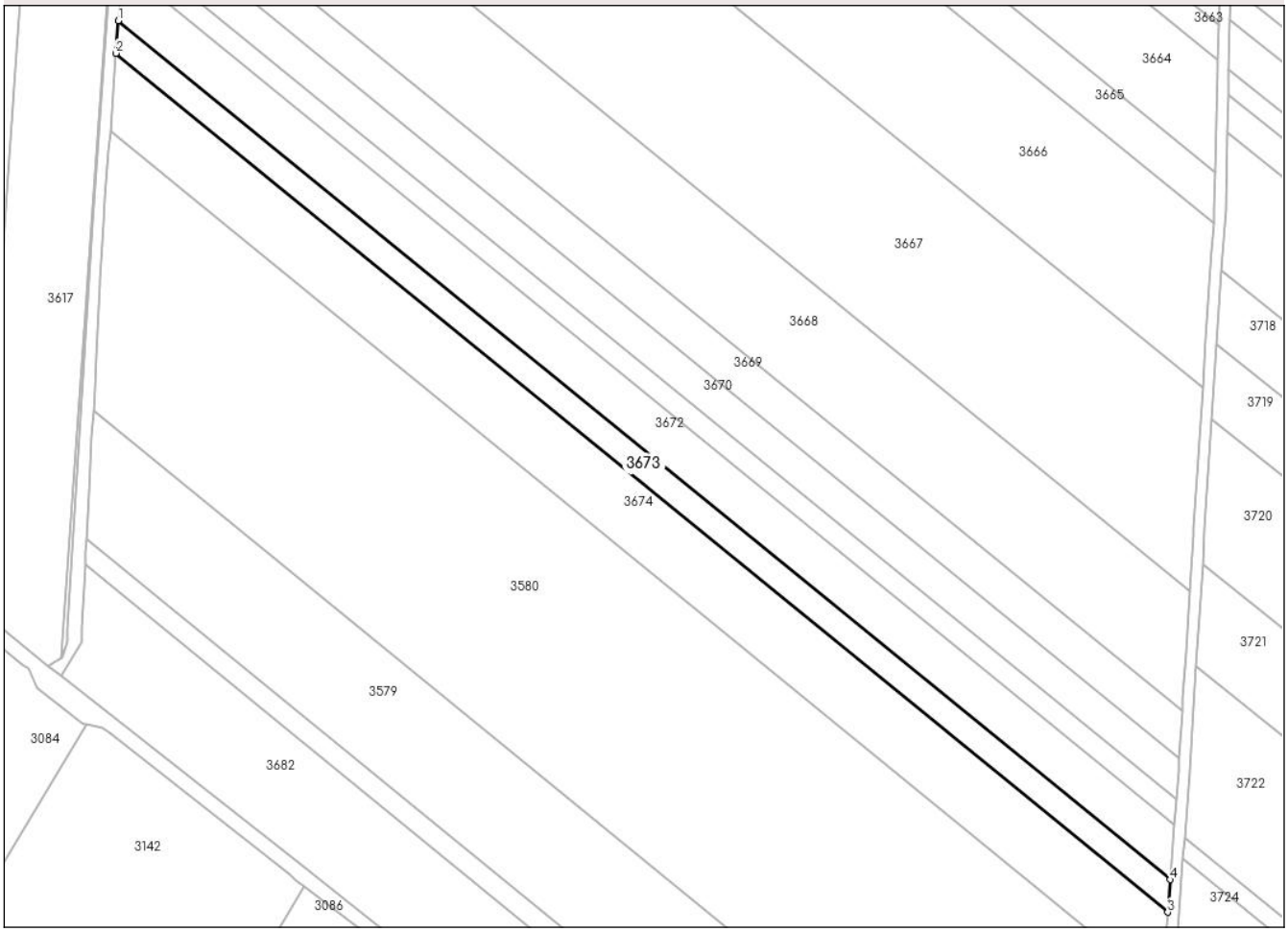
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	8	37/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.779,451 555.988,688	2	412.778,805 555.979,974	8.738
2	412.778,805 555.979,974	3	413.060,155 555.750,47	363.084
3	413.060,155 555.750,47	4	413.060,817 555.759,171	8.726
4	413.060,817 555.759,171	1	412.779,451 555.988,688	363.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Normativ nr. 28331/755, din 03/08/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL GRIGORE** 2) **KIRALY IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

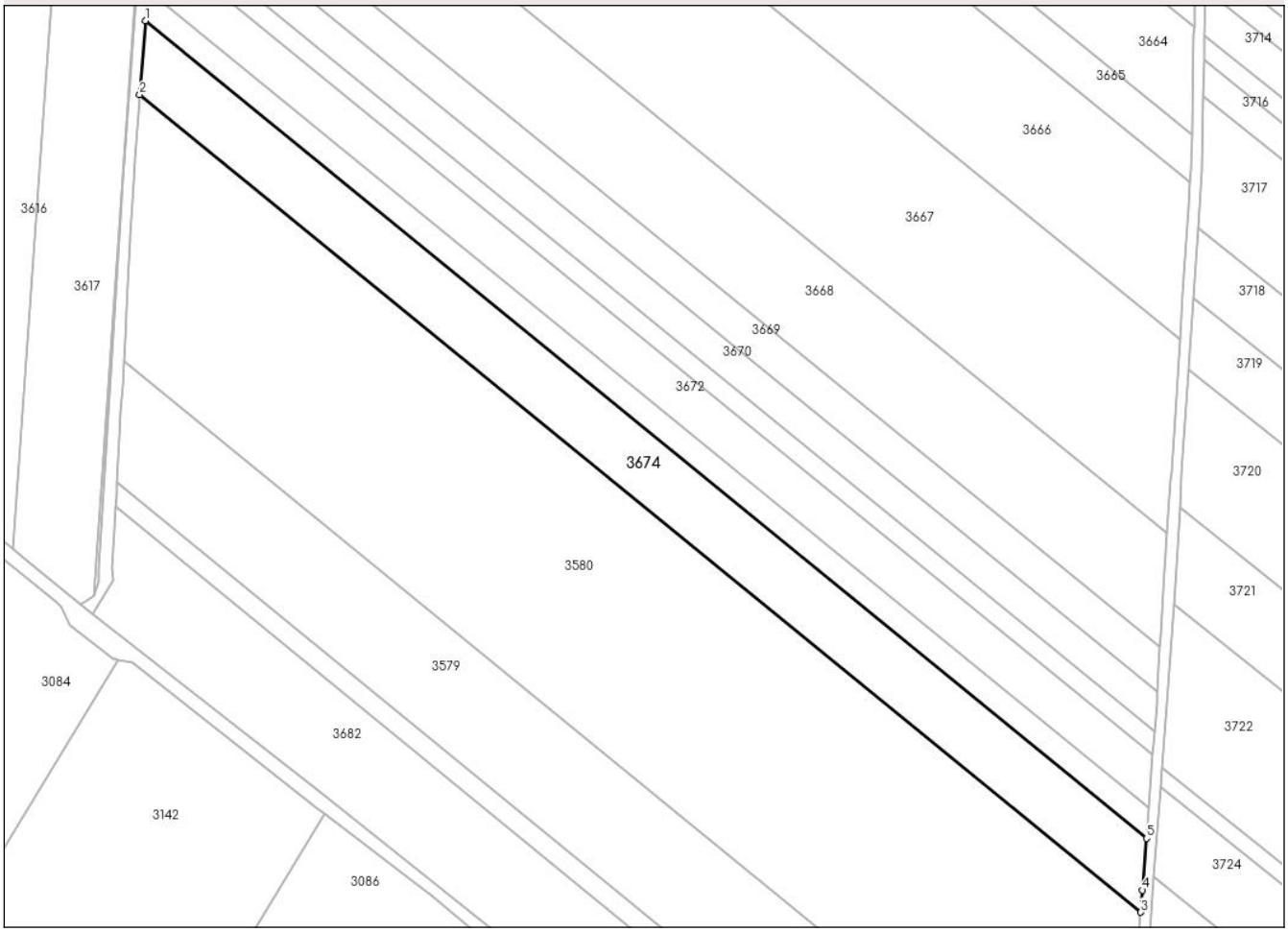
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	8	37/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.778,805 555.979,974	2	412.777,264 555.959,193	20.838
2	412.777,264 555.959,193	3	413.058,575 555.729,721	363.033
3	413.058,575 555.729,721	4	413.059,046 555.735,91	6.208
4	413.059,046 555.735,91	5	413.060,155 555.750,47	14.602
5	413.060,155 555.750,47	1	412.778,805 555.979,974	363.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/285, din 24/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA V VILMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	8	37/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.563,501 556.935,508	2	412.828,125 556.729,287	335.489
2	412.828,125 556.729,287	3	412.829,119 556.748,918	19.656
3	412.829,119 556.748,918	4	412.564,492 556.955,141	335.493
4	412.564,492 556.955,141	1	412.563,501 556.935,508	19.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/699, din 18/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY F INDREI** 2) **KIRALY GHIZELA** 3) **BARTHA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

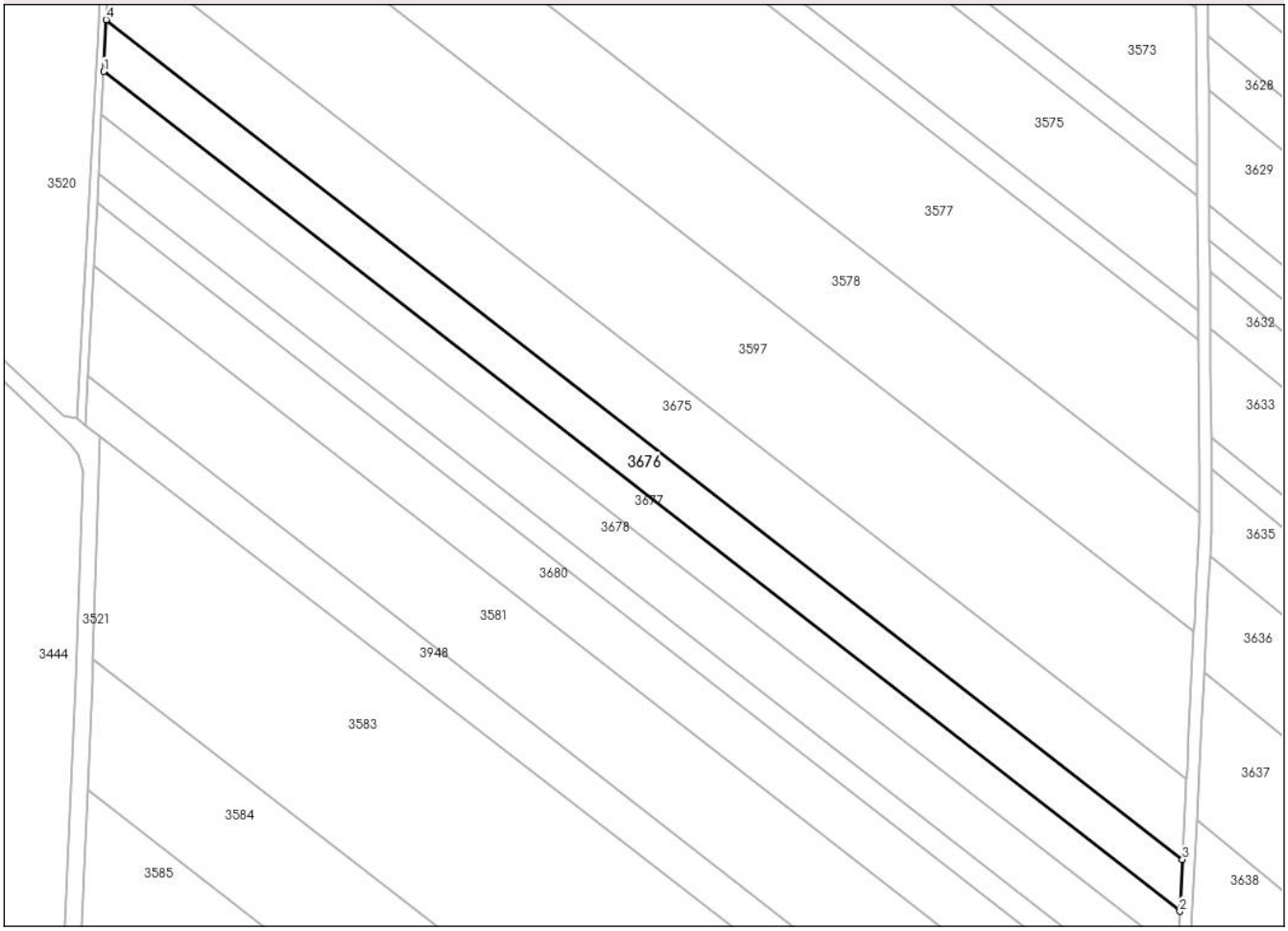
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	8	37/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.562,858 556.922,782	2	412.827,48 556.716,563	335.487
2	412.827,48 556.716,563	3	412.828,125 556.729,287	12.74
3	412.828,125 556.729,287	4	412.563,501 556.935,508	335.489
4	412.563,501 556.935,508	1	412.562,858 556.922,782	12.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Normativ nr. 28839/252, din 17/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA P IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

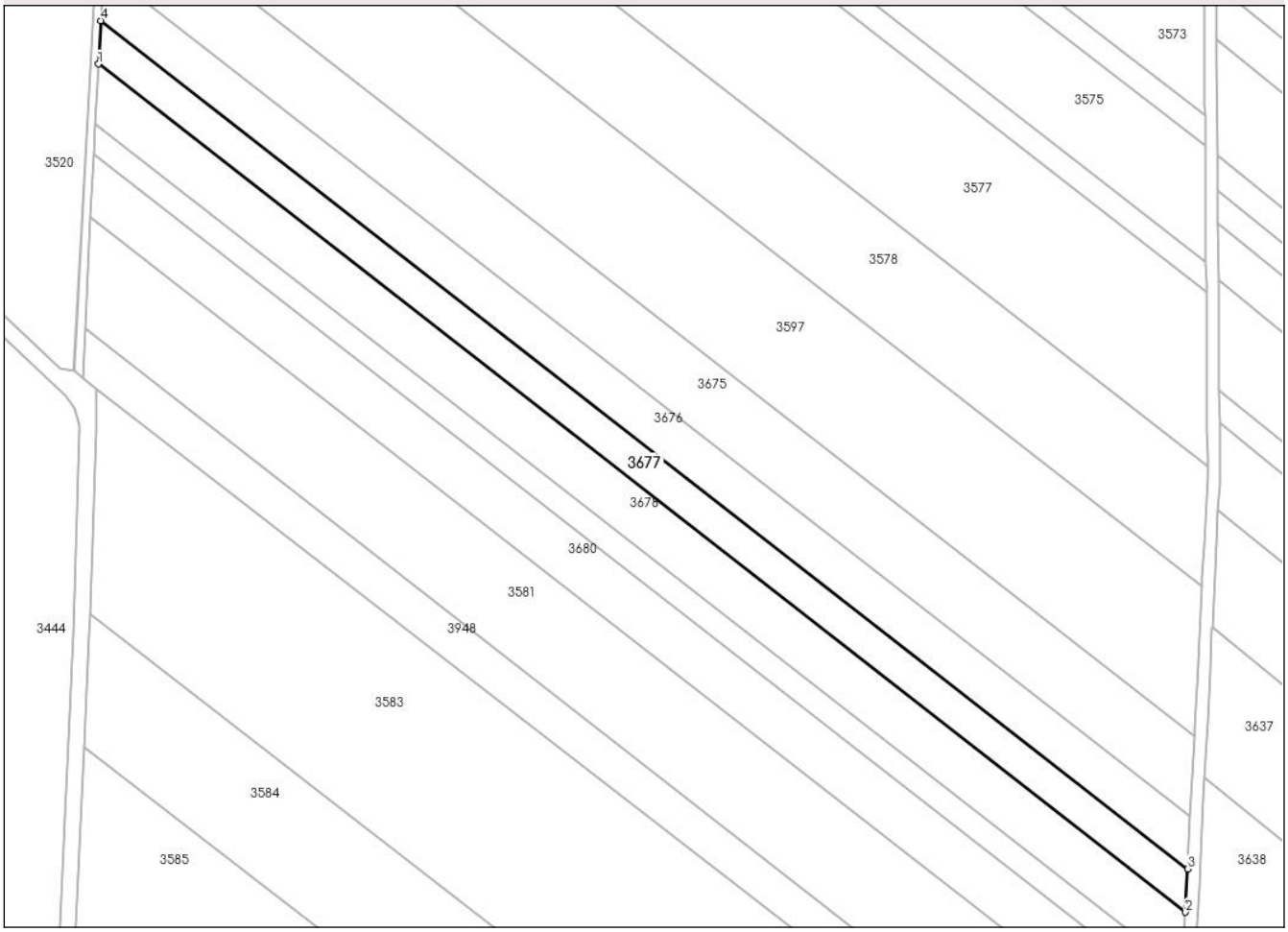
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	8	37/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.562,325 556.912,238	2	412.826,946 556.706,02	335.485
2	412.826,946 556.706,02	3	412.827,48 556.716,563	10.556
3	412.827,48 556.716,563	4	412.562,858 556.922,782	335.487
4	412.562,858 556.922,782	1	412.562,325 556.912,238	10.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/251, din 17/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU F GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

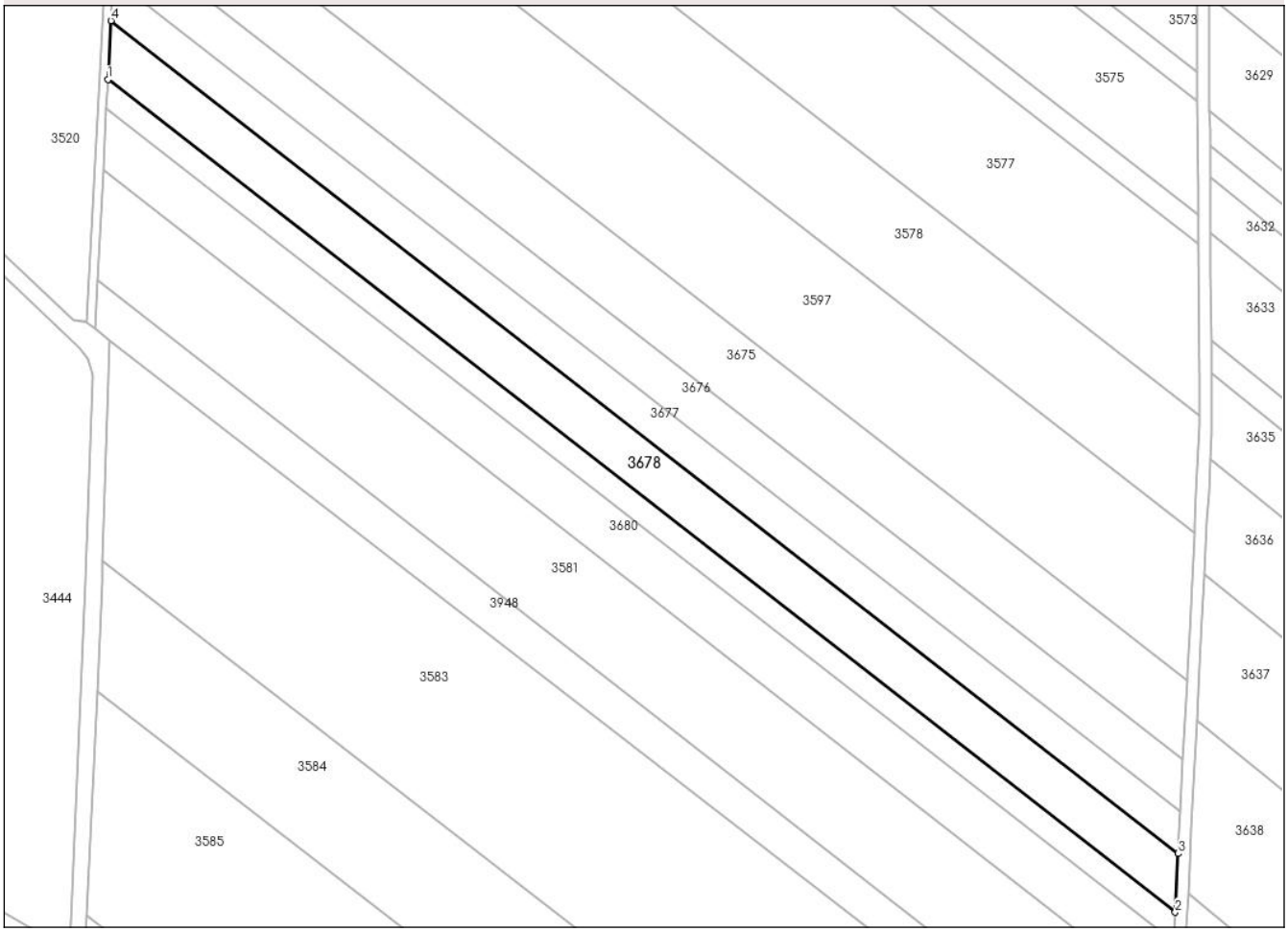
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	8	37/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.561,591 556.897,695	2	412.826,21 556.691,478	335.482
2	412.826,21 556.691,478	3	412.826,946 556.706,02	14.561
3	412.826,946 556.706,02	4	412.562,325 556.912,238	335.485
4	412.562,325 556.912,238	1	412.561,591 556.897,695	14.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/279, din 24/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADO F FRANCISC** 2) **RADO GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

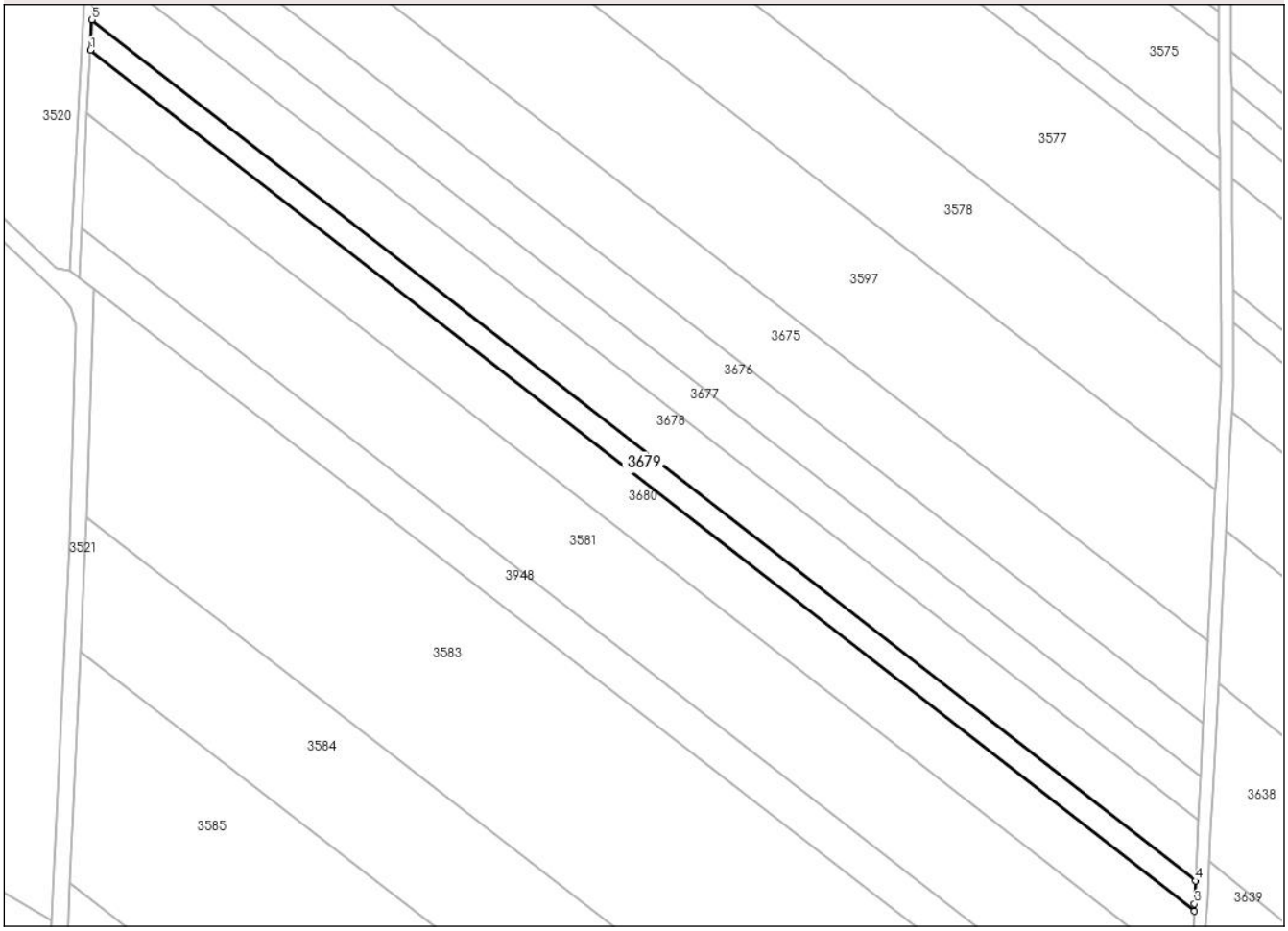
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	8	37/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.561,224 556.890,423	2	412.825,842 556.684,207	335.481
2	412.825,842 556.684,207	3	412.825,931 556.685,97	1.766
3	412.825,931 556.685,97	4	412.826,21 556.691,478	5.515
4	412.826,21 556.691,478	5	412.561,591 556.897,695	335.482
5	412.561,591 556.897,695	1	412.561,224 556.890,423	7.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/595, din 15/10/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGY I GLOGOR** 2) **SZILAGY NEMET EMA** 3) **RADO FRANCISC** 4) **RADO GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

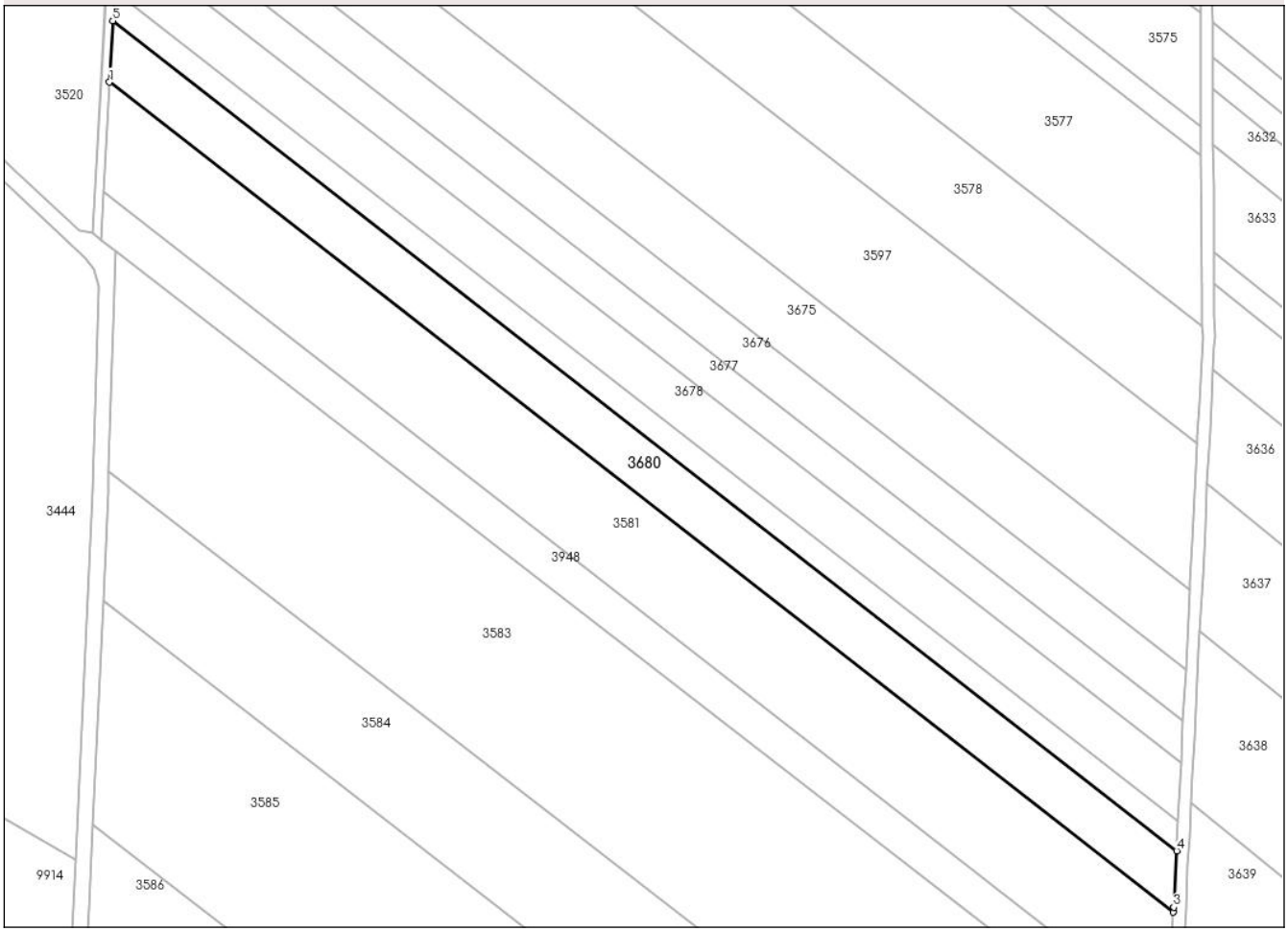
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	8	37/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.560,452 556.875,152	2	412.825,068 556.668,938	335.478
2	412.825,068 556.668,938	3	412.825,131 556.670,181	1.244
3	412.825,131 556.670,181	4	412.825,842 556.684,207	14.044
4	412.825,842 556.684,207	5	412.561,224 556.890,423	335.481
5	412.561,224 556.890,423	1	412.560,452 556.875,152	15.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2023		
Act Administrativ nr. 28839/272, din 21/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGY I GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

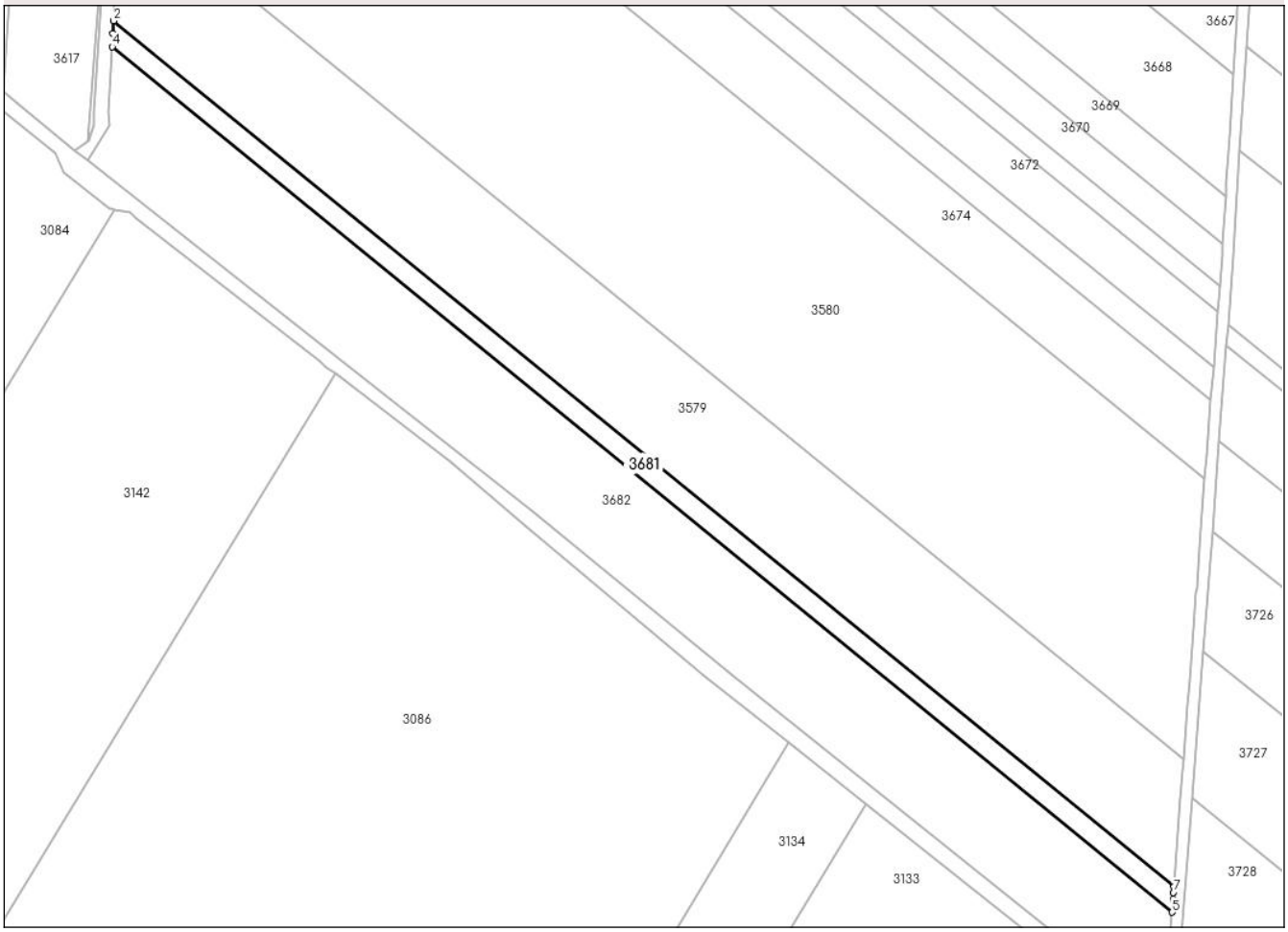
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	8	37/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.050,4 555.622,342	2	412.770,907 555.850,331	360.687
2	412.770,907 555.850,331	3	412.770,722 555.846,903	3.433
3	412.770,722 555.846,903	4	412.770,538 555.843,474	3.434
4	412.770,538 555.843,474	5	413.049,887 555.615,603	360.501
5	413.049,887 555.615,603	6	413.050,144 555.618,973	3.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.050,144 555.618,973	7	413.050,278 555.620,744	1.776
7	413.050,278 555.620,744	1	413.050,4 555.622,342	1.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/273, din 21/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY I IOSIF-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

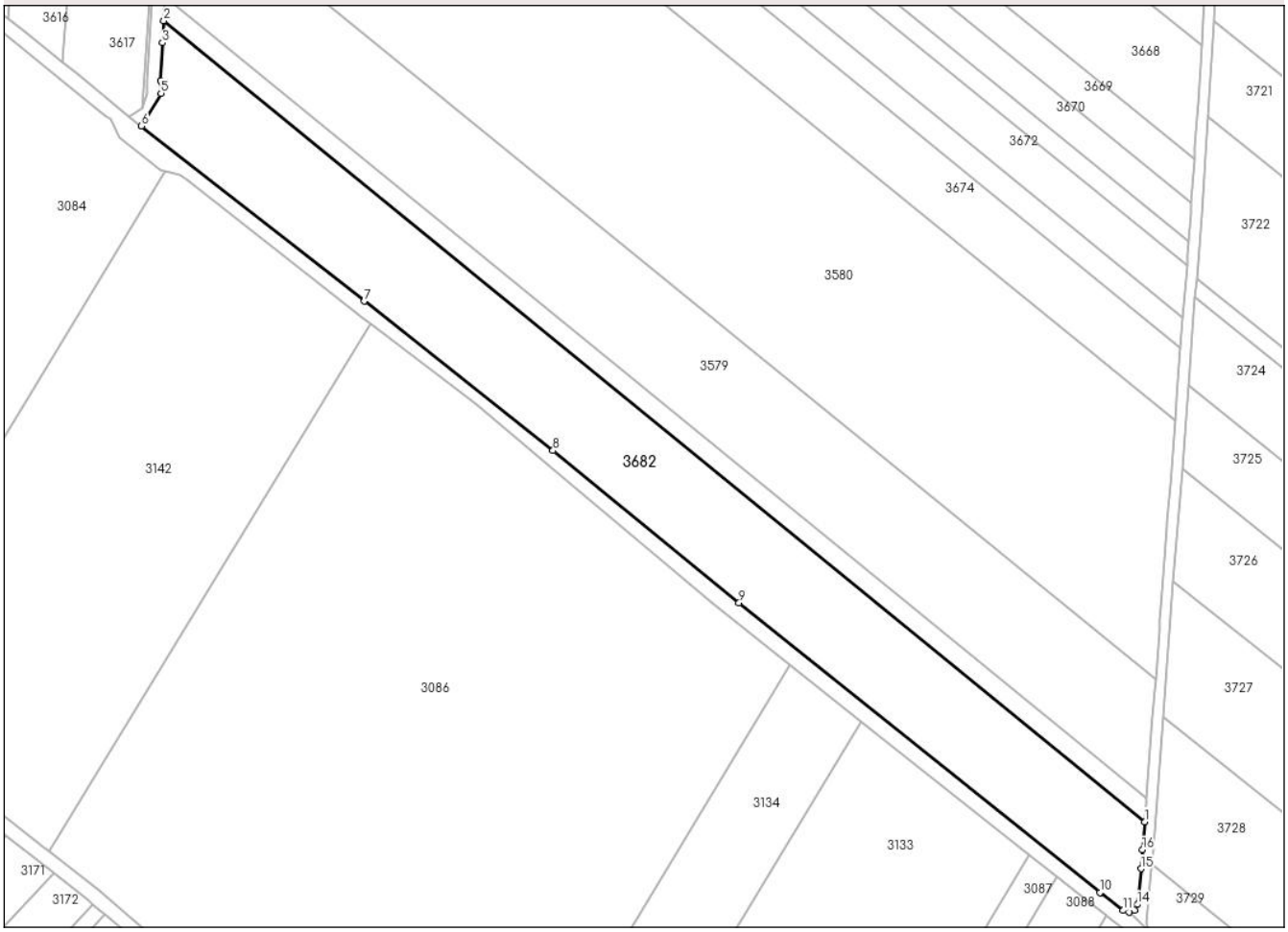
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	8	37/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.049,887 555.615,603	2	412.770,538 555.843,474	360.501
2	412.770,538 555.843,474	3	412.770,198 555.837,164	6.319
3	412.770,198 555.837,164	4	412.769,623 555.826,477	10.703
4	412.769,623 555.826,477	5	412.769,743 555.822,846	3.633
5	412.769,743 555.822,846	6	412.764,173 555.813,547	10.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.764,173 555.813,547	7	412.827,649 555.763,682	80.72
7	412.827,649 555.763,682	8	412.881,354 555.721,158	68.502
8	412.881,354 555.721,158	9	412.934,356 555.677,923	68.399
9	412.934,356 555.677,923	10	413.037,172 555.595,459	131.801
10	413.037,172 555.595,459	11	413.043,787 555.590,36	8.352
11	413.043,787 555.590,36	12	413.045,481 555.589,845	1.771
12	413.045,481 555.589,845	13	413.046,972 555.590,469	1.616
13	413.046,972 555.590,469	14	413.047,799 555.592,077	1.808
14	413.047,799 555.592,077	15	413.048,866 555.602,186	10.165
15	413.048,866 555.602,186	16	413.049,276 555.607,585	5.414
16	413.049,276 555.607,585	1	413.049,887 555.615,603	8.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28839/296, din 26/06/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR ZS PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

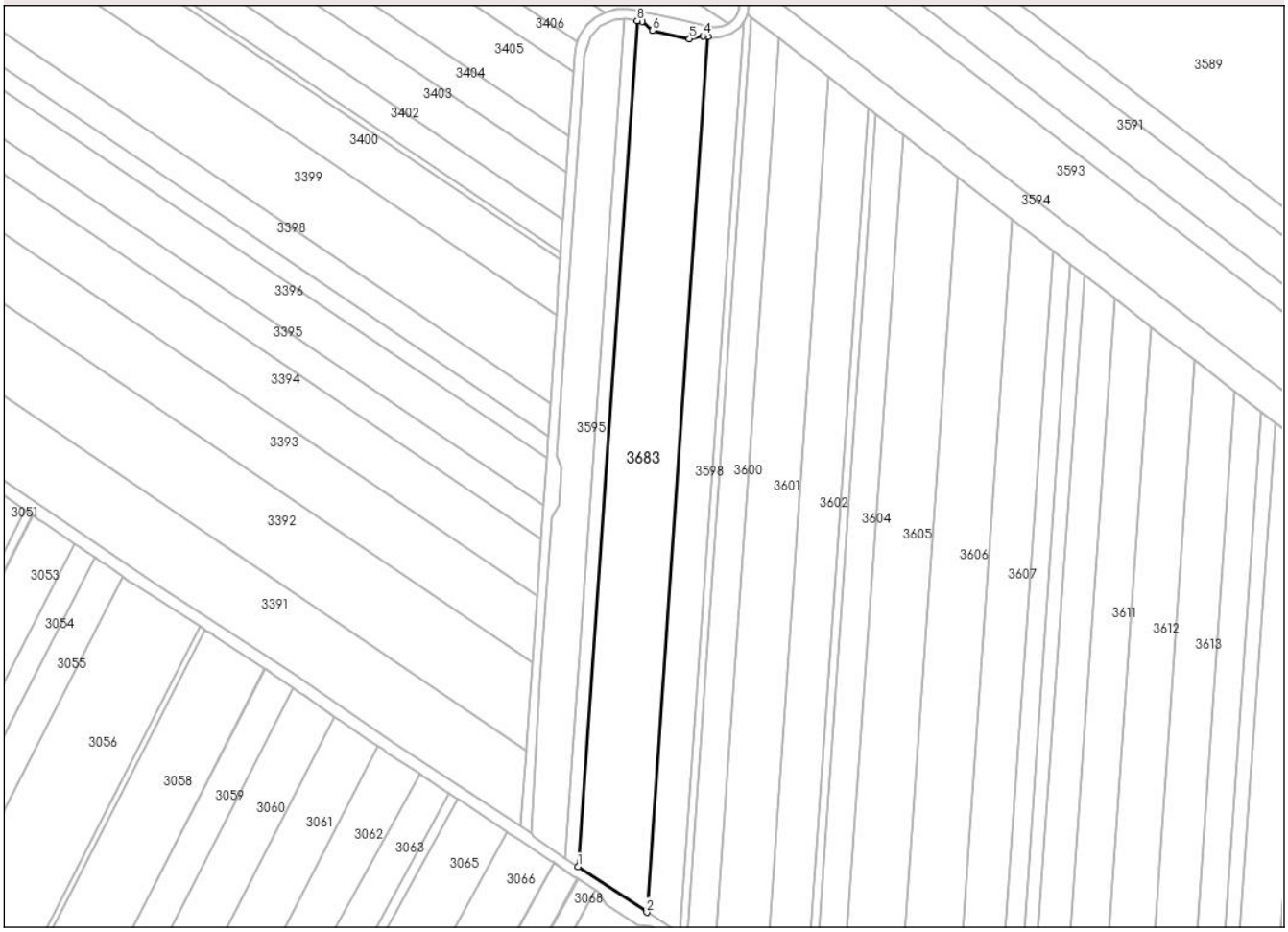
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	8	37/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.471,336 556.036,983	2	412.499,082 556.018,722	33.216
2	412.499,082 556.018,722	3	412.523,742 556.370,929	353.069
3	412.523,742 556.370,929	4	412.521,642 556.371,309	2.134
4	412.521,642 556.371,309	5	412.516,207 556.370,001	5.59
5	412.516,207 556.370,001	6	412.501,364 556.373,438	15.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.501,364 556.373,438	7	412.497,056 556.377,001	5.591
7	412.497,056 556.377,001	8	412.495,169 556.377,369	1.923
8	412.495,169 556.377,369	1	412.471,336 556.036,983	341.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.967	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

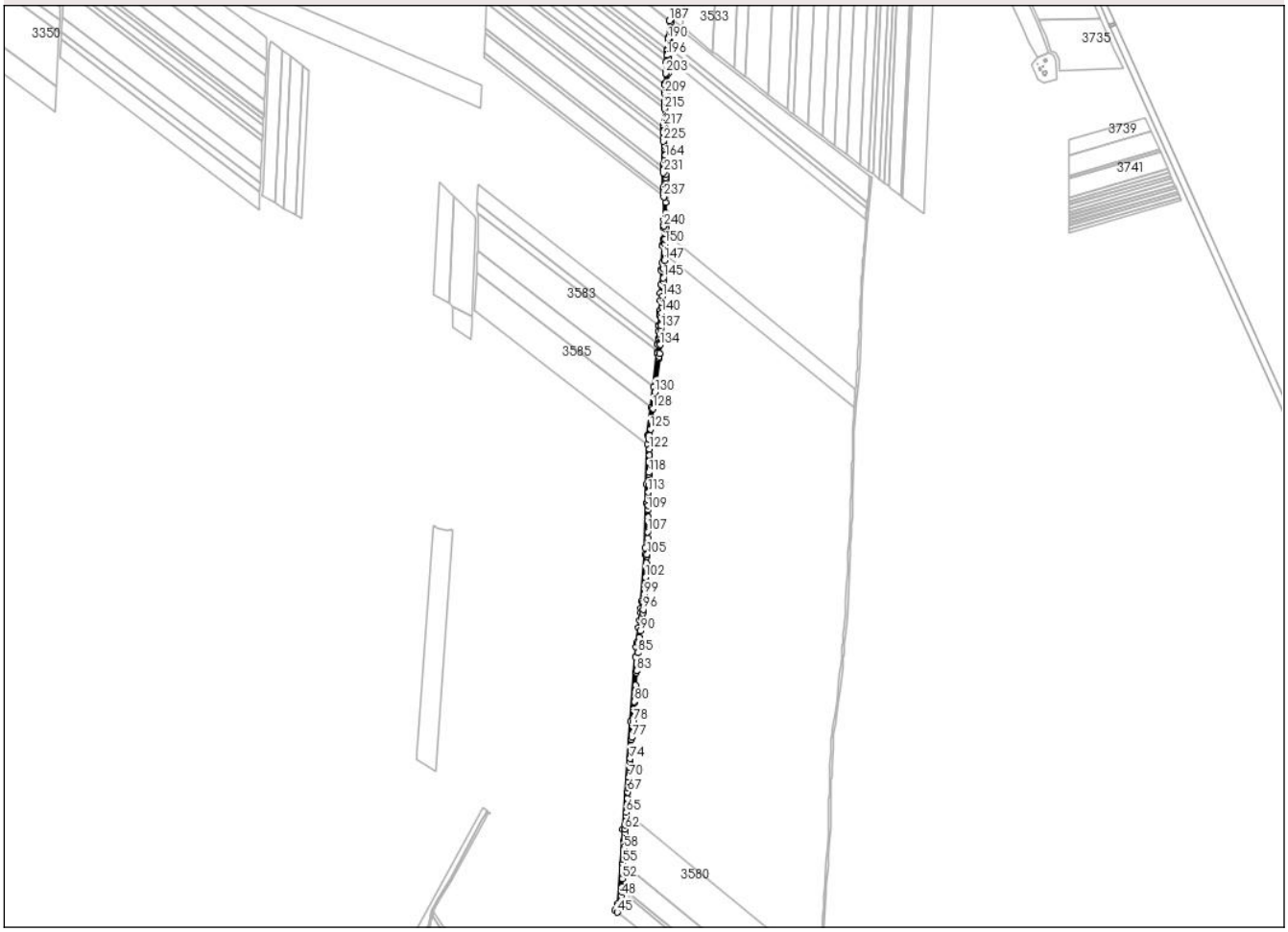
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.967	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	412.832,312 556.811,937	2	412.831,465 556.795,219	16.739
4	412.830,961 556.785,272	5	412.829,726 556.760,891	24.412
7	412.829,119 556.748,918	8	412.828,125 556.729,287	19.656
10	412.826,946 556.706,02	11	412.826,21 556.691,478	14.561
13	412.825,842 556.684,207	14	412.825,131 556.670,181	14.044
16	412.824,646 556.660,615	17	412.824,117 556.650,161	10.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	412.831,465 556.795,219	3	412.831,061 556.787,243	7.986
5	412.829,726 556.760,891	6	412.829,21 556.750,708	10.196
8	412.828,125 556.729,287	9	412.827,48 556.716,563	12.74
11	412.826,21 556.691,478	12	412.825,931 556.685,97	5.515
14	412.825,131 556.670,181	15	412.825,068 556.668,938	1.244
17	412.824,117 556.650,161	18	412.823,735 556.642,622	7.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	412.831,061 556.787,243	4	412.830,961 556.785,272	1.974
6	412.829,21 556.750,708	7	412.829,119 556.748,918	1.792
9	412.827,48 556.716,563	10	412.826,946 556.706,02	10.556
12	412.825,931 556.685,97	13	412.825,842 556.684,207	1.766
15	412.825,068 556.668,938	16	412.824,646 556.660,615	8.334
18	412.823,735 556.642,622	19	412.823,687 556.641,671	0.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	412.823,687 556.641,671	20	412.823,157 556.631,211	10.474
22	412.817,143 556.579,892	23	412.813,462 556.549,492	30.622
25	412.808,311 556.496,111	26	412.807,054 556.437,352	58.773
28	412.805,083 556.345,191	29	412.804,88 556.335,678	9.515
31	412.799,093 556.256,768	32	412.798,624 556.250,378	6.407
34	412.795,512 556.228,652	35	412.792,366 556.206,693	22.183
37	412.790,858 556.185,772	38	412.784,09 556.091,841	94.175
40	412.765,625 555.826,344	41	412.765,746 555.822,714	3.632
43	412.764,243 555.818,57	44	412.760,696 555.816,261	4.233
46	412.769,743 555.822,846	47	412.769,623 555.826,477	3.633
49	412.770,538 555.843,474	50	412.770,722 555.846,903	3.434
52	412.771,562 555.862,506	53	412.771,968 555.870,031	7.536
55	412.772,75 555.884,561	56	412.773,071 555.890,532	5.979
58	412.773,89 555.905,74	59	412.774,576 555.918,498	12.777
61	412.775,156 555.929,27	62	412.775,449 555.934,716	5.454
64	412.776,875 555.953,947	65	412.777,264 555.959,193	5.26
67	412.779,451 555.988,688	68	412.779,931 555.995,17	6.5
70	412.781,041 556.010,136	71	412.781,861 556.021,193	11.088
73	412.782,78 556.033,596	74	412.783,088 556.037,743	4.159
76	412.785,143 556.065,465	77	412.785,377 556.068,624	3.167
79	412.789,074 556.119,264	80	412.789,182 556.120,765	1.505
82	412.792,23 556.163,062	83	412.792,412 556.165,597	2.541
85	412.794,315 556.191,999	86	412.795,275 556.205,331	13.366
88	412.796,409 556.213,763	89	412.796,449 556.214,042	0.282
91	412.799,802 556.237,447	92	412.800,185 556.240,119	2.699
94	412.800,737 556.243,974	95	412.801,608 556.250,055	6.143
97	412.802,792 556.266,188	98	412.803,163 556.271,253	5.079
100	412.804,177 556.285,081	101	412.804,669 556.291,783	6.72
103	412.806,965 556.323,091	104	412.807,642 556.332,32	9.253
106	412.808,374 556.358,753	107	412.808,58 556.368,379	9.629
109	412.809,263 556.400,328	110	412.809,4 556.406,72	6.393
112	412.809,697 556.420,626	113	412.809,815 556.426,118	5.493
115	412.810,29 556.448,322	116	412.810,312 556.449,353	1.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	412.823,157 556.631,211	21	412.823,013 556.628,376	2.838
23	412.813,462 556.549,492	24	412.808,593 556.509,28	40.505
26	412.807,054 556.437,352	27	412.806,478 556.410,414	26.944
29	412.804,88 556.335,678	30	412.799,897 556.267,733	68.127
32	412.798,624 556.250,378	33	412.797,007 556.239,093	11.4
35	412.792,366 556.206,693	36	412.791,89 556.200,094	6.616
38	412.784,09 556.091,841	39	412.772,455 555.934,908	157.364
41	412.765,746 555.822,714	42	412.764,33 555.818,627	4.325
44	412.760,696 555.816,261	45	412.764,173 555.813,547	4.411
47	412.769,623 555.826,477	48	412.770,198 555.837,164	10.703
50	412.770,722 555.846,903	51	412.770,907 555.850,331	3.433
53	412.771,968 555.870,031	54	412.772,382 555.877,722	7.702
56	412.773,071 555.890,532	57	412.773,522 555.898,912	8.392
59	412.774,576 555.918,498	60	412.774,624 555.919,386	0.889
62	412.775,449 555.934,716	63	412.775,922 555.941,09	6.392
65	412.777,264 555.959,193	66	412.778,805 555.979,974	20.838
68	412.779,931 555.995,17	69	412.780,544 556.003,434	8.286
71	412.781,861 556.021,193	72	412.782,192 556.025,669	4.488
74	412.783,088 556.037,743	75	412.783,884 556.048,48	10.766
77	412.785,377 556.068,624	78	412.787,082 556.091,623	23.062
80	412.789,182 556.120,765	81	412.790,906 556.144,688	23.985
83	412.792,412 556.165,597	84	412.793,178 556.176,218	10.648
86	412.795,275 556.205,331	87	412.795,35 556.206,372	1.044
89	412.796,449 556.214,042	90	412.797,846 556.223,792	9.849
92	412.800,185 556.240,119	93	412.800,654 556.243,395	3.309
95	412.801,608 556.250,055	96	412.801,981 556.255,131	5.089
98	412.803,163 556.271,253	99	412.803,603 556.277,254	6.017
101	412.804,669 556.291,783	102	412.805,428 556.302,133	10.378
104	412.807,642 556.332,32	105	412.807,878 556.335,536	3.224
107	412.808,58 556.368,379	108	412.809,039 556.389,83	21.455
110	412.809,4 556.406,72	111	412.809,577 556.414,982	8.264
113	412.809,815 556.426,118	114	412.810,052 556.437,229	11.114
116	412.810,312 556.449,353	117	412.810,386 556.452,812	3.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	412.823,013 556.628,376	22	412.817,143 556.579,892	48.839
24	412.808,593 556.509,28	25	412.808,311 556.496,111	13.172
27	412.806,478 556.410,414	28	412.805,083 556.345,191	65.239
30	412.799,897 556.267,733	31	412.799,093 556.256,768	10.995
33	412.797,007 556.239,093	34	412.795,512 556.228,652	10.548
36	412.791,89 556.200,094	37	412.790,858 556.185,772	14.359
39	412.772,455 555.934,908	40	412.765,625 555.826,344	108.778
42	412.764,33 555.818,627	43	412.764,243 555.818,57	0.104
45	412.764,173 555.813,547	46	412.769,743 555.822,846	10.84
48	412.770,198 555.837,164	49	412.770,538 555.843,474	6.319
51	412.770,907 555.850,331	52	412.771,562 555.862,506	12.193
54	412.772,382 555.877,722	55	412.772,75 555.884,561	6.849
57	412.773,522 555.898,912	58	412.773,89 555.905,74	6.838
60	412.774,624 555.919,386	61	412.775,156 555.929,27	9.899
63	412.775,922 555.941,09	64	412.776,875 555.953,947	12.892
66	412.778,805 555.979,974	67	412.779,451 555.988,688	8.738
69	412.780,544 556.003,434	70	412.781,041 556.010,136	6.72
72	412.782,192 556.025,669	73	412.782,78 556.033,596	7.948
75	412.783,884 556.048,48	76	412.785,143 556.065,465	17.032
78	412.787,082 556.091,623	79	412.789,074 556.119,264	27.713
81	412.790,906 556.144,688	82	412.792,23 556.163,062	18.422
84	412.793,178 556.176,218	85	412.794,315 556.191,999	15.822
87	412.795,35 556.206,372	88	412.796,409 556.213,763	7.467
90	412.797,846 556.223,792	91	412.799,802 556.237,447	13.795
93	412.800,654 556.243,395	94	412.800,737 556.243,974	0.585
96	412.801,981 556.255,131	97	412.802,792 556.266,188	11.086
99	412.803,603 556.277,254	100	412.804,177 556.285,081	7.848
102	412.805,428 556.302,133	103	412.806,965 556.323,091	21.015
105	412.807,878 556.335,536	106	412.808,374 556.358,753	23.222
108	412.809,039 556.389,83	109	412.809,263 556.400,328	10.501
111	412.809,577 556.414,982	112	412.809,697 556.420,626	5.645
114	412.810,052 556.437,229	115	412.810,29 556.448,322	11.095
117	412.810,386 556.452,812	118	412.810,437 556.455,222	2.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	412.810,437 556.455,222	119	412.810,746 556.469,681	14.463
121	412.810,976 556.480,398	122	412.811,165 556.489,248	8.853
124	412.811,589 556.509,067	125	412.812,674 556.518,026	9.025
127	412.814,181 556.530,473	128	412.816,314 556.548,088	17.744
130	412.819,236 556.572,219	131	412.825,146 556.621,033	49.171
133	412.826,004 556.628,12	134	412.826,672 556.641,299	13.196
136	412.827,453 556.656,72	137	412.827,86 556.664,749	8.039
139	412.828,678 556.680,902	140	412.829,028 556.687,818	6.925
142	412.829,8 556.703,047	143	412.830,256 556.712,063	9.027
145	412.831,612 556.738,83	146	412.832,299 556.752,386	13.573
148	412.833,424 556.774,591	149	412.833,461 556.775,322	0.732
151	412.834,476 556.795,365	152	412.834,9 556.803,732	8.377
154	412.835,312 556.811,872	155	412.835,276 556.817,012	5.141
157	412.835,162 556.832,987	158	412.835,046 556.849,352	16.365
160	412.834,874 556.873,52	161	412.834,818 556.881,37	7.85
163	412.834,757 556.889,917	164	412.834,591 556.913,372	23.455
166	412.834,498 556.926,446	167	412.834,462 556.931,396	4.95
169	412.834,35 556.947,28	170	412.834,319 556.951,625	4.345
172	412.834,579 556.957,254	173	412.835,09 556.968,332	11.09
175	412.836,225 556.992,9	176	412.836,447 556.997,7	4.806
178	412.837,006 557.009,803	179	412.837,471 557.019,877	10.085
181	412.839,405 557.054,312	182	412.839,722 557.059,073	4.771
184	412.840,73 557.074,227	185	412.841,366 557.083,773	9.567
187	412.840,372 557.114,011	188	412.838,692 557.088,777	25.29
190	412.838,59 557.087,246	191	412.837,6 557.072,376	14.903
193	412.837,498 557.070,833	194	412.837,114 557.065,072	5.773
196	412.837,005 557.063,434	197	412.836,482 557.055,565	7.887
199	412.836,365 557.053,811	200	412.835,384 557.039,074	14.77
202	412.835,286 557.037,6	203	412.835,264 557.037,135	0.465
205	412.834,564 557.021,955	206	412.834,5 557.020,582	1.375
208	412.833,953 557.008,727	209	412.833,875 557.007,041	1.688
211	412.833,343 556.995,529	212	412.833,25 556.993,504	2.028
214	412.832,988 556.987,844	215	412.832,885 556.985,608	2.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	412.810,746 556.469,681	120	412.810,974 556.480,329	10.65
122	412.811,165 556.489,248	123	412.811,46 556.503,054	13.809
125	412.812,674 556.518,026	126	412.813,916 556.528,289	10.337
128	412.816,314 556.548,088	129	412.819,072 556.570,872	22.95
131	412.825,146 556.621,033	132	412.825,526 556.624,17	3.16
134	412.826,672 556.641,299	135	412.827,231 556.652,33	11.045
137	412.827,86 556.664,749	138	412.828,1 556.669,497	4.754
140	412.829,028 556.687,818	141	412.829,452 556.696,185	8.378
143	412.830,256 556.712,063	144	412.831,348 556.733,614	21.578
146	412.832,299 556.752,386	147	412.832,914 556.764,535	12.165
149	412.833,461 556.775,322	150	412.834,126 556.788,445	13.14
152	412.834,9 556.803,732	153	412.835,212 556.809,883	6.16
155	412.835,276 556.817,012	156	412.835,218 556.825,053	8.041
158	412.835,046 556.849,352	159	412.834,973 556.859,572	10.22
161	412.834,818 556.881,37	162	412.834,792 556.885,016	3.646
164	412.834,591 556.913,372	165	412.834,556 556.918,307	4.935
167	412.834,462 556.931,396	168	412.834,385 556.942,313	10.918
170	412.834,319 556.951,625	171	412.834,358 556.952,481	0.858
173	412.835,09 556.968,332	174	412.835,311 556.973,115	4.788
176	412.836,447 556.997,7	177	412.836,783 557.004,994	7.301
179	412.837,471 557.019,877	180	412.838,281 557.037,431	17.573
182	412.839,722 557.059,073	183	412.840,413 557.069,46	10.41
185	412.841,366 557.083,773	186	412.843,231 557.111,801	28.091
188	412.838,692 557.088,777	189	412.838,62 557.087,69	1.089
191	412.837,6 557.072,376	192	412.837,527 557.071,272	1.106
194	412.837,114 557.065,072	195	412.837,042 557.063,985	1.09
197	412.836,482 557.055,565	198	412.836,412 557.054,518	1.049
200	412.835,384 557.039,074	201	412.835,323 557.038,156	0.921
203	412.835,264 557.037,135	204	412.834,598 557.022,691	14.459
206	412.834,5 557.020,582	207	412.833,977 557.009,252	11.342
209	412.833,875 557.007,041	210	412.833,355 556.995,796	11.257
212	412.833,25 556.993,504	213	412.832,993 556.987,939	5.57
215	412.832,885 556.985,608	216	412.831,758 556.961,208	24.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	412.810,974 556.480,329	121	412.810,976 556.480,398	0.069
123	412.811,46 556.503,054	124	412.811,589 556.509,067	6.014
126	412.813,916 556.528,289	127	412.814,181 556.530,473	2.201
129	412.819,072 556.570,872	130	412.819,236 556.572,219	1.357
132	412.825,526 556.624,17	133	412.826,004 556.628,12	3.979
135	412.827,231 556.652,33	136	412.827,453 556.656,72	4.396
138	412.828,1 556.669,497	139	412.828,678 556.680,902	11.419
141	412.829,452 556.696,185	142	412.829,8 556.703,047	6.871
144	412.831,348 556.733,614	145	412.831,612 556.738,83	5.223
147	412.832,914 556.764,535	148	412.833,424 556.774,591	10.069
150	412.834,126 556.788,445	151	412.834,476 556.795,365	6.929
153	412.835,212 556.809,883	154	412.835,312 556.811,872	1.991
156	412.835,218 556.825,053	157	412.835,162 556.832,987	7.934
159	412.834,973 556.859,572	160	412.834,874 556.873,52	13.949
162	412.834,792 556.885,016	163	412.834,757 556.889,917	4.902
165	412.834,556 556.918,307	166	412.834,498 556.926,446	8.139
168	412.834,385 556.942,313	169	412.834,35 556.947,28	4.967
171	412.834,358 556.952,481	172	412.834,579 556.957,254	4.777
174	412.835,311 556.973,115	175	412.836,225 556.992,9	19.806
177	412.836,783 557.004,994	178	412.837,006 557.009,803	4.814
180	412.838,281 557.037,431	181	412.839,405 557.054,312	16.918
183	412.840,413 557.069,46	184	412.840,73 557.074,227	4.777
186	412.843,231 557.111,801	187	412.840,372 557.114,011	3.614
189	412.838,62 557.087,69	190	412.838,59 557.087,246	0.445
192	412.837,527 557.071,272	193	412.837,498 557.070,833	0.441
195	412.837,042 557.063,985	196	412.837,005 557.063,434	0.552
198	412.836,412 557.054,518	199	412.836,365 557.053,811	0.709
201	412.835,323 557.038,156	202	412.835,286 557.037,6	0.557
204	412.834,598 557.022,691	205	412.834,564 557.021,955	0.737
207	412.833,977 557.009,252	208	412.833,953 557.008,727	0.525
210	412.833,355 556.995,796	211	412.833,343 556.995,529	0.267
213	412.832,993 556.987,939	214	412.832,988 556.987,844	0.095
216	412.831,758 556.961,208	217	412.831,729 556.960,586	0.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	412.831,729 556.960,586	218	412.831,618 556.958,169	2.42
220	412.831,383 556.953,081	221	412.831,318 556.951,683	1.399
223	412.831,385 556.942,303	224	412.831,394 556.941,025	1.279
226	412.831,651 556.904,816	227	412.831,671 556.902,103	2.714
229	412.831,702 556.897,75	230	412.831,723 556.894,739	3.011
232	412.831,894 556.870,76	233	412.831,924 556.866,536	4.224
235	412.831,943 556.863,776	236	412.831,976 556.859,219	4.558
238	412.832,231 556.823,312	239	412.832,278 556.816,663	6.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	412.831,618 556.958,169	219	412.831,422 556.953,932	4.242
221	412.831,318 556.951,683	222	412.831,326 556.950,611	1.072
224	412.831,394 556.941,025	225	412.831,412 556.938,495	2.53
227	412.831,671 556.902,103	228	412.831,688 556.899,625	2.478
230	412.831,723 556.894,739	231	412.831,74 556.892,276	2.463
233	412.831,924 556.866,536	234	412.831,94 556.864,147	2.389
236	412.831,976 556.859,219	237	412.831,992 556.856,853	2.366
239	412.832,278 556.816,663	240	412.832,294 556.814,464	2.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	412.831,422 556.953,932	220	412.831,383 556.953,081	0.852
222	412.831,326 556.950,611	223	412.831,385 556.942,303	8.308
225	412.831,412 556.938,495	226	412.831,651 556.904,816	33.68
228	412.831,688 556.899,625	229	412.831,702 556.897,75	1.875
231	412.831,74 556.892,276	232	412.831,894 556.870,76	21.517
234	412.831,94 556.864,147	235	412.831,943 556.863,776	0.37
237	412.831,992 556.856,853	238	412.832,231 556.823,312	33.542
240	412.832,294 556.814,464	1	412.832,312 556.811,937	2.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		193	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

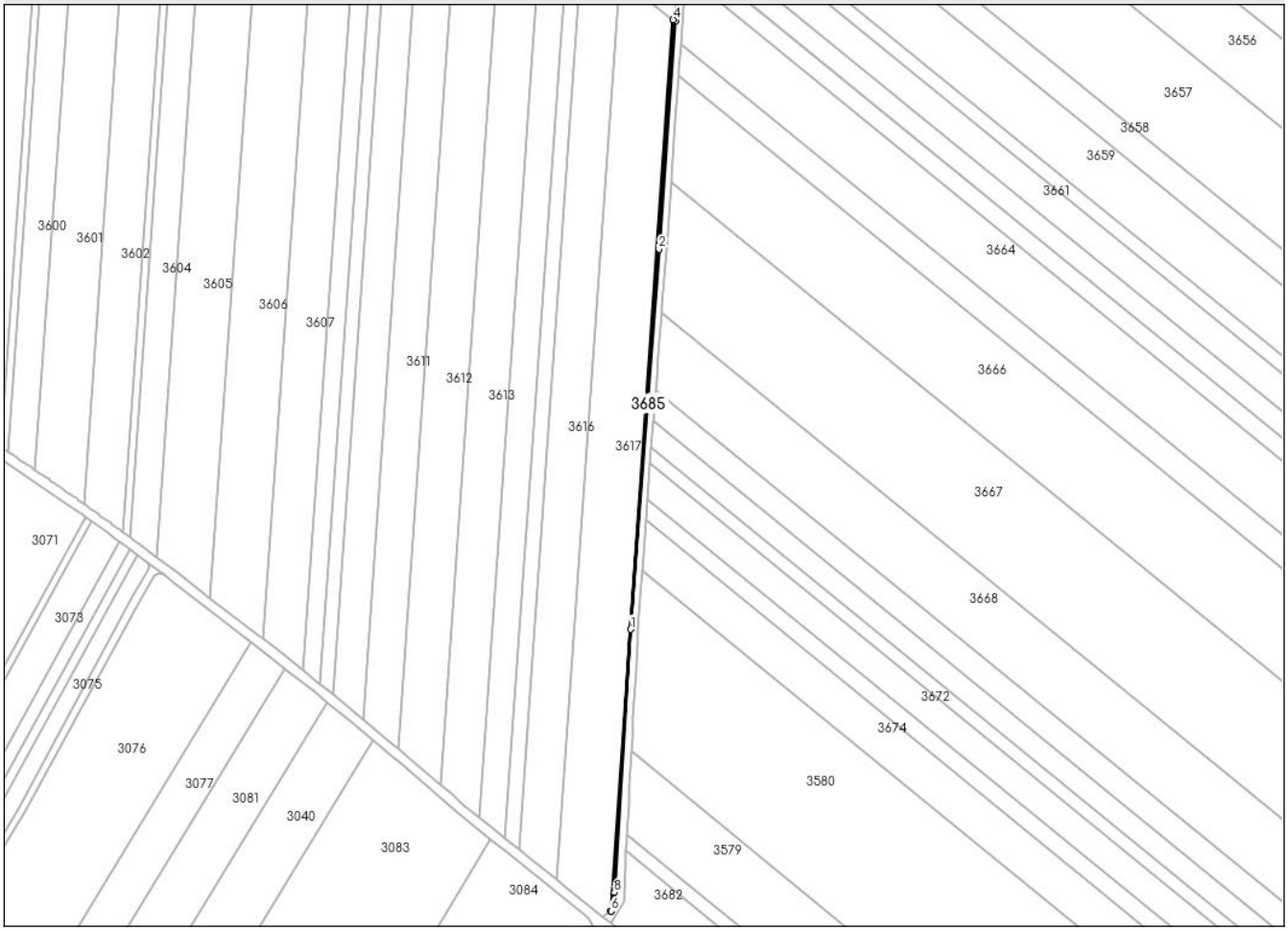
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	193	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.772,455 555.934,908	2	412.784,09 556.091,841	157.364
2	412.784,09 556.091,841	3	412.790,858 556.185,772	94.175
3	412.790,858 556.185,772	4	412.789,999 556.186,436	1.085
4	412.789,999 556.186,436	5	412.764,243 555.818,57	368.766
5	412.764,243 555.818,57	6	412.764,33 555.818,627	0.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.764,33 555.818,627	7	412.765,746 555.822,714	4.325
7	412.765,746 555.822,714	8	412.765,625 555.826,344	3.632
8	412.765,625 555.826,344	1	412.772,455 555.934,908	108.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/501, din 12/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

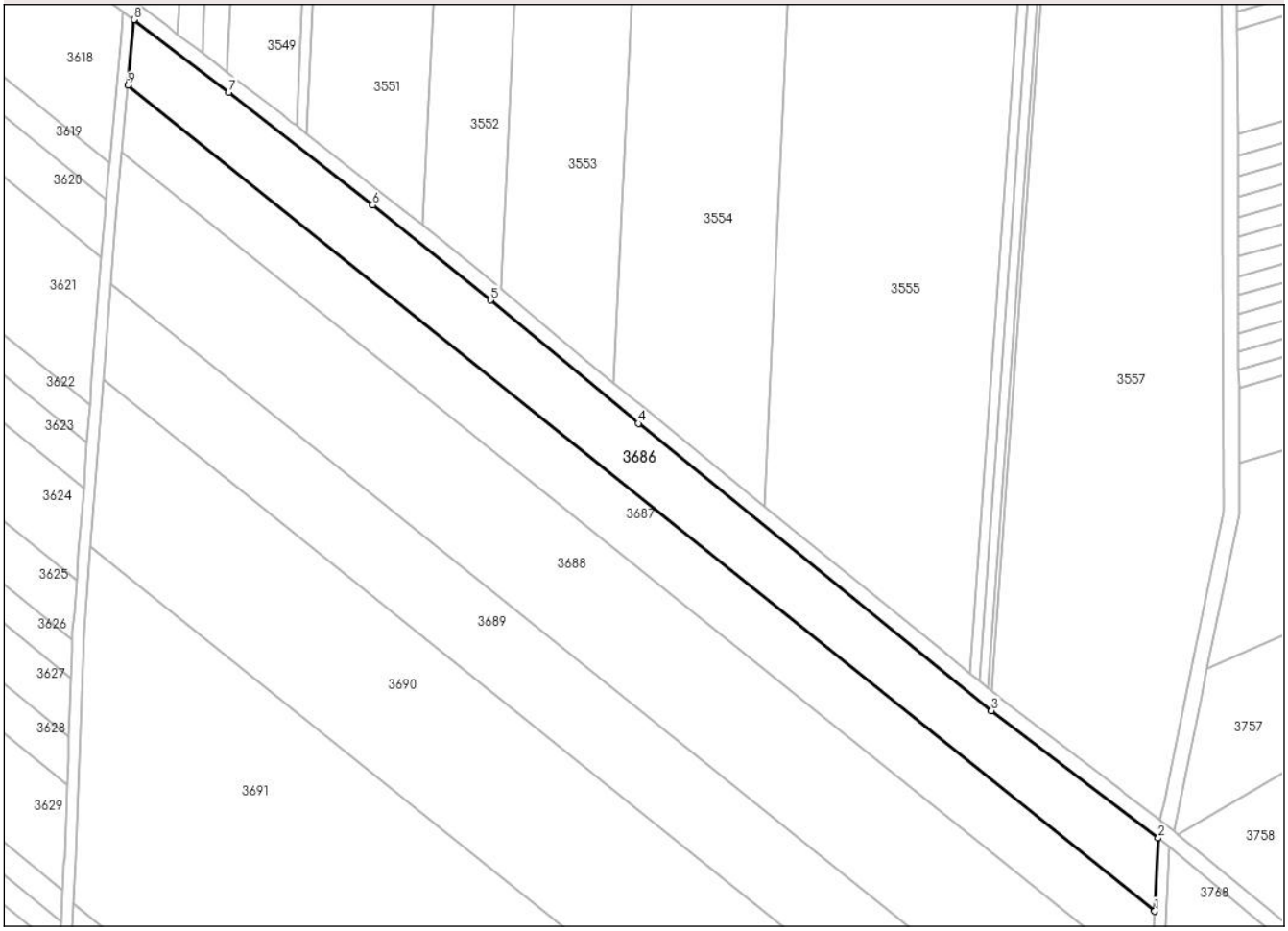
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	8	39/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.402,256 556.653,845	2	413.403,197 556.672,914	19.093
2	413.403,197 556.672,914	3	413.359,738 556.706,11	54.687
3	413.359,738 556.706,11	4	413.267,597 556.780,911	118.68
4	413.267,597 556.780,911	5	413.229,112 556.813,017	50.119
5	413.229,112 556.813,017	6	413.198,33 556.837,753	39.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.198,33 556.837,753	7	413.160,782 556.867,181	47.705
7	413.160,782 556.867,181	8	413.136,024 556.886,083	31.149
8	413.136,024 556.886,083	9	413.134,481 556.869,026	17.128
9	413.134,481 556.869,026	1	413.402,256 556.653,845	343.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/943, din 11/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBOȘI MARIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

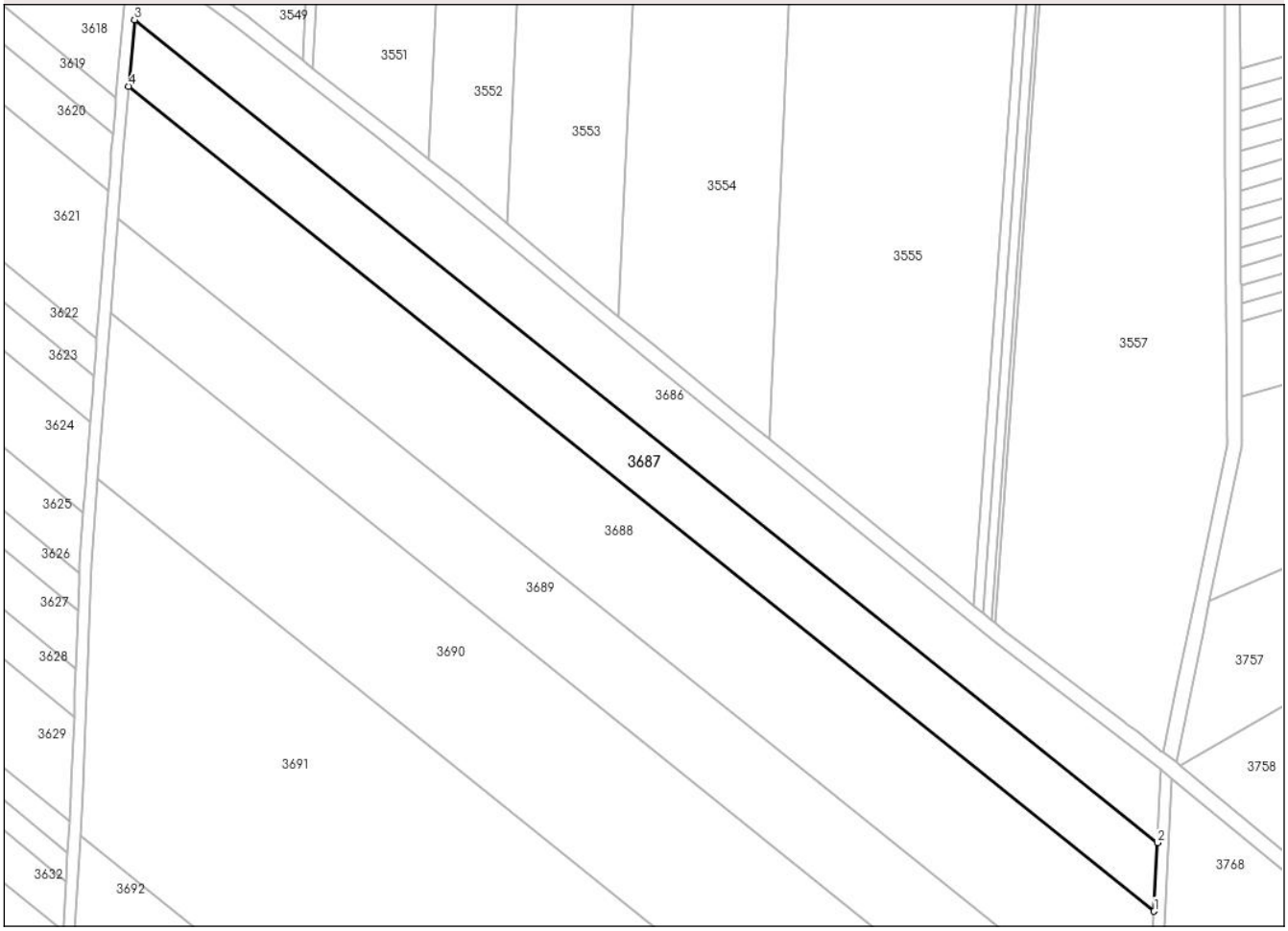
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	8	39/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.401,371 556.635,908	2	413.402,256 556.653,845	17.959
2	413.402,256 556.653,845	3	413.134,481 556.869,026	343.52
3	413.134,481 556.869,026	4	413.132,909 556.851,64	17.456
4	413.132,909 556.851,64	1	413.401,371 556.635,908	344.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/566, din 16/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

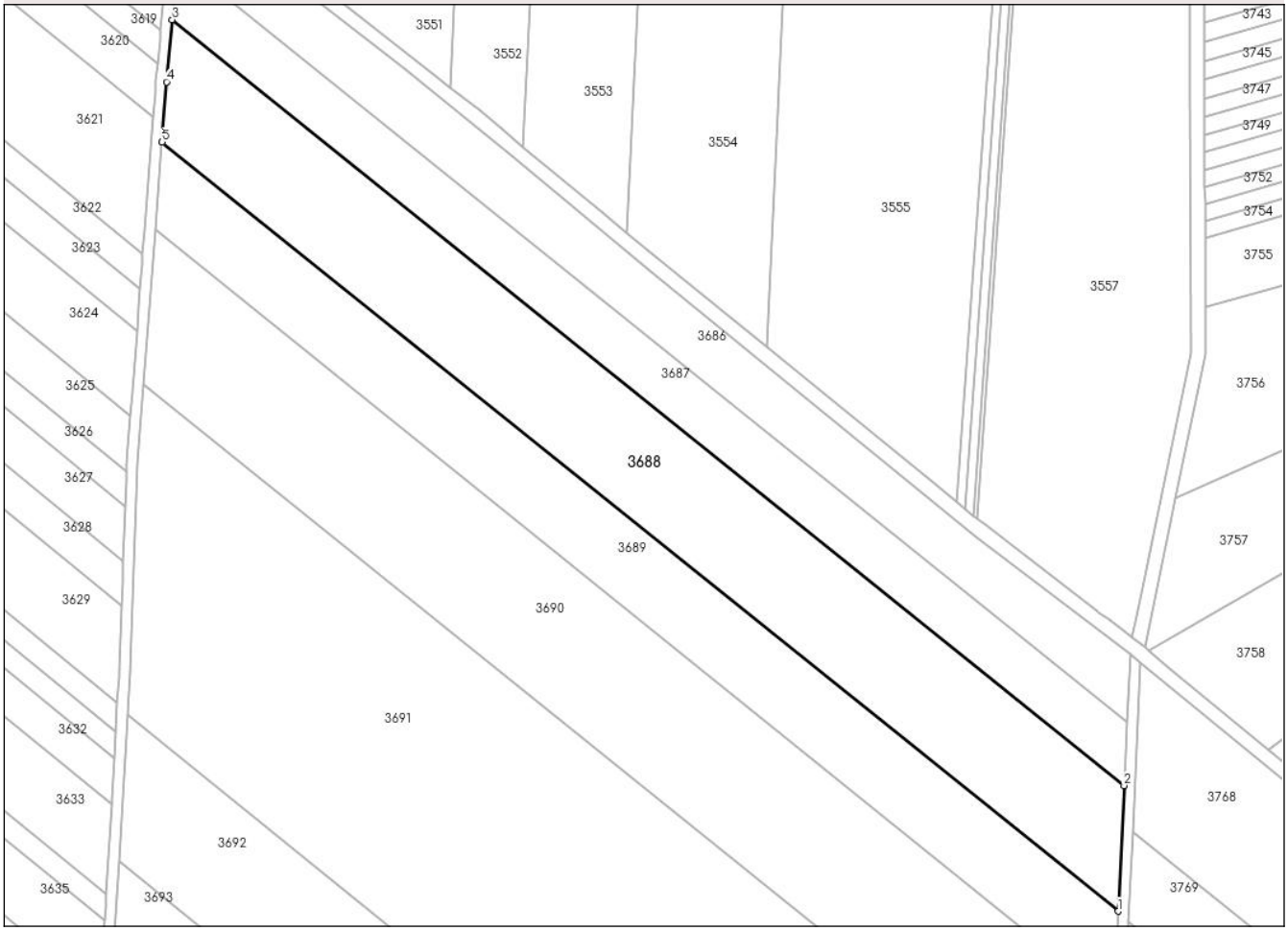
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.900	8	39/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.399,625 556.600,52	2	413.401,371 556.635,908	35.431
2	413.401,371 556.635,908	3	413.132,909 556.851,64	344.401
3	413.132,909 556.851,64	4	413.131,326 556.834,13	17.581
4	413.131,326 556.834,13	5	413.130,025 556.817,167	17.013
5	413.130,025 556.817,167	1	413.399,625 556.600,52	345.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1617/1106, din 11/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA P PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

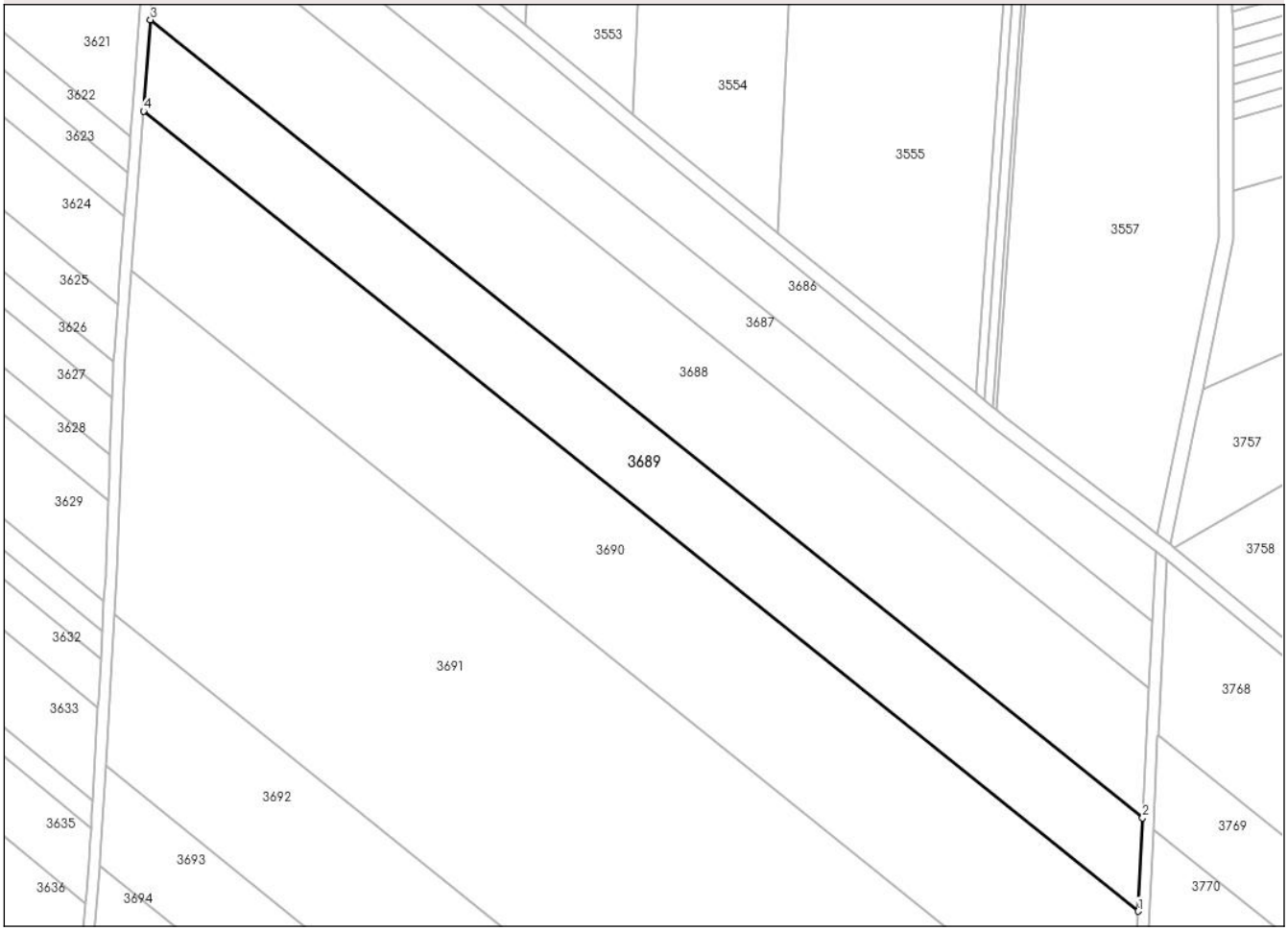
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	8	39/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.398,377 556.575,219	2	413.399,625 556.600,52	25.331
2	413.399,625 556.600,52	3	413.130,025 556.817,167	345.862
3	413.130,025 556.817,167	4	413.128,124 556.792,391	24.849
4	413.128,124 556.792,391	1	413.398,377 556.575,219	346.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/516, din 17/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAZDAC REMUS** 2) **GAZDAC VASILE** 3) **GAZDAC EUGEN** 4) **SUCIU ANA** 5) **BATINAS REGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

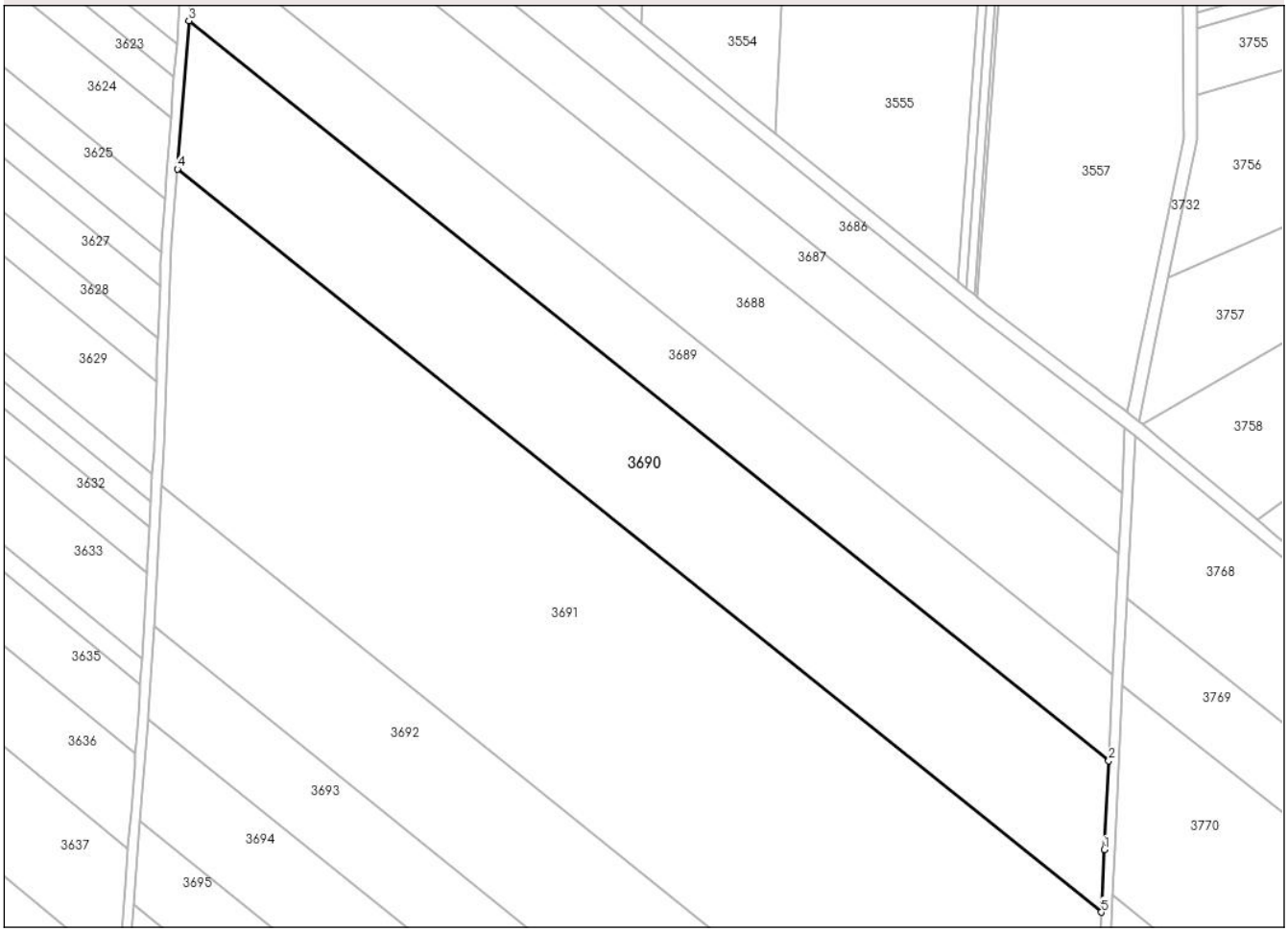
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	8	39/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.397,09 556.549,143	2	413.398,377 556.575,219	26.107
2	413.398,377 556.575,219	3	413.128,124 556.792,391	346.698
3	413.128,124 556.792,391	4	413.124,79 556.748,915	43.603
4	413.124,79 556.748,915	5	413.396,207 556.530,808	348.193
5	413.396,207 556.530,808	1	413.397,09 556.549,143	18.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27686/432, din 24/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRANCU G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

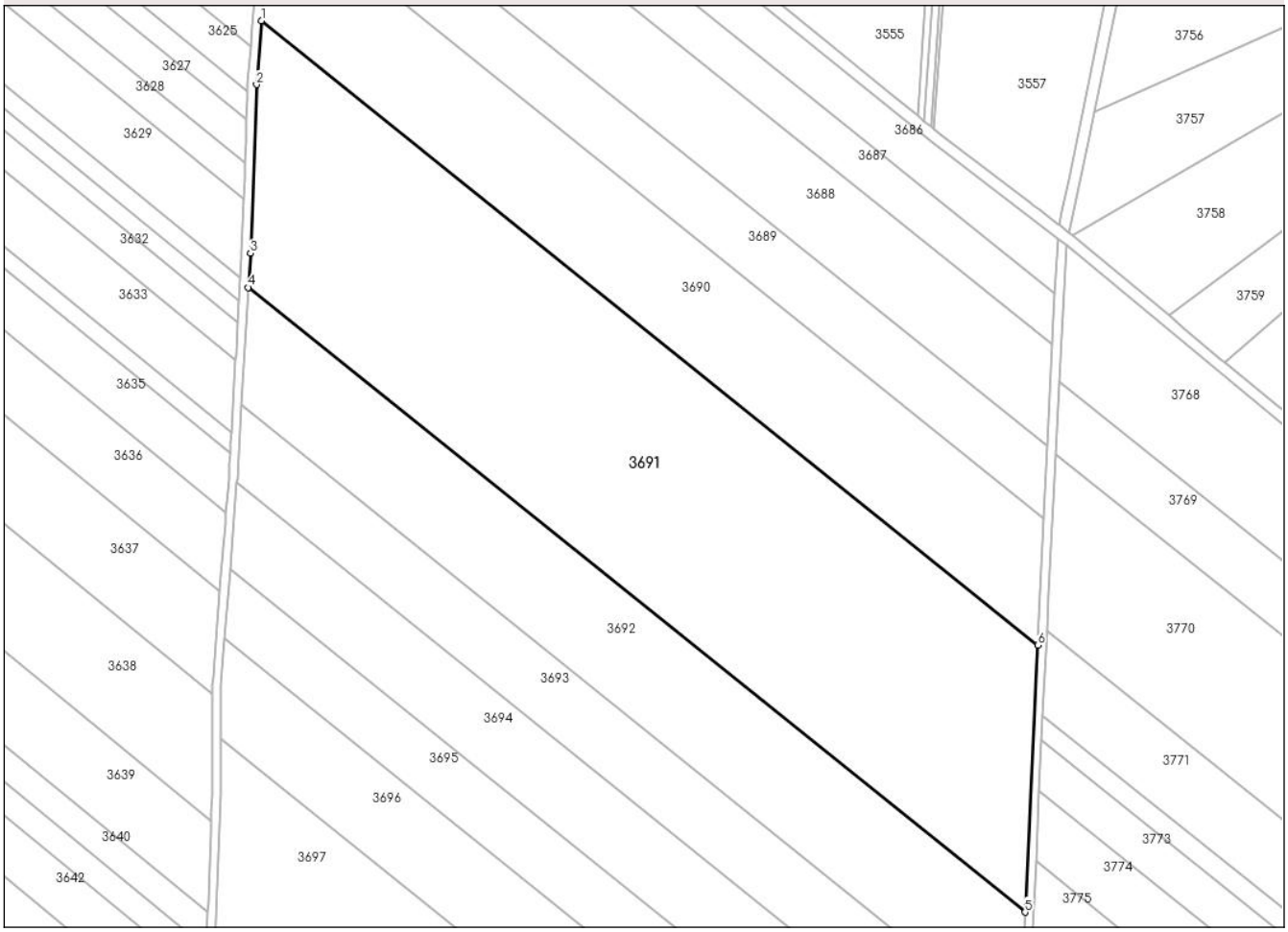
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.300	8	39/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.124,79 556.748,915	2	413.123,08 556.726,612	22.369
2	413.123,08 556.726,612	3	413.120,935 556.667,743	58.908
3	413.120,935 556.667,743	4	413.120,242 556.655,762	12.002
4	413.120,242 556.655,762	5	413.391,721 556.437,604	348.273
5	413.391,721 556.437,604	6	413.396,207 556.530,808	93.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.396,207 556.530,808	1	413.124,79 556.748,915	348.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/298, din 18/07/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAZDAC G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

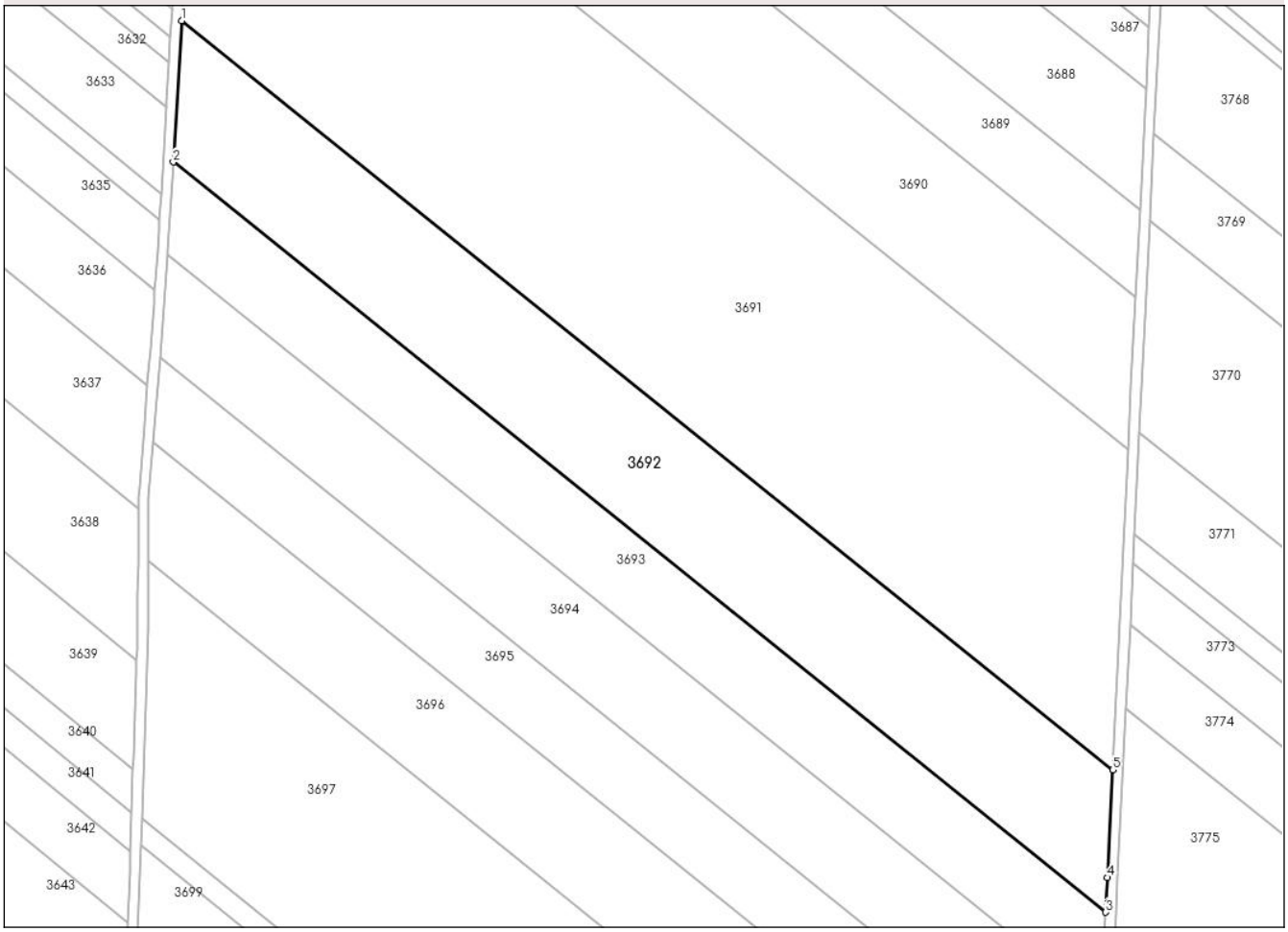
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.700	8	39/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.120,242 556.655,762	2	413.117,86 556.614,608	41.223
2	413.117,86 556.614,608	3	413.389,68 556.396,177	348.709
3	413.389,68 556.396,177	4	413.390,21 556.406,227	10.064
4	413.390,21 556.406,227	5	413.391,721 556.437,604	31.413
5	413.391,721 556.437,604	1	413.120,242 556.655,762	348.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26402, din 29/11/2016 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN G GRIGORIU** 2) **MOROVAN REGINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

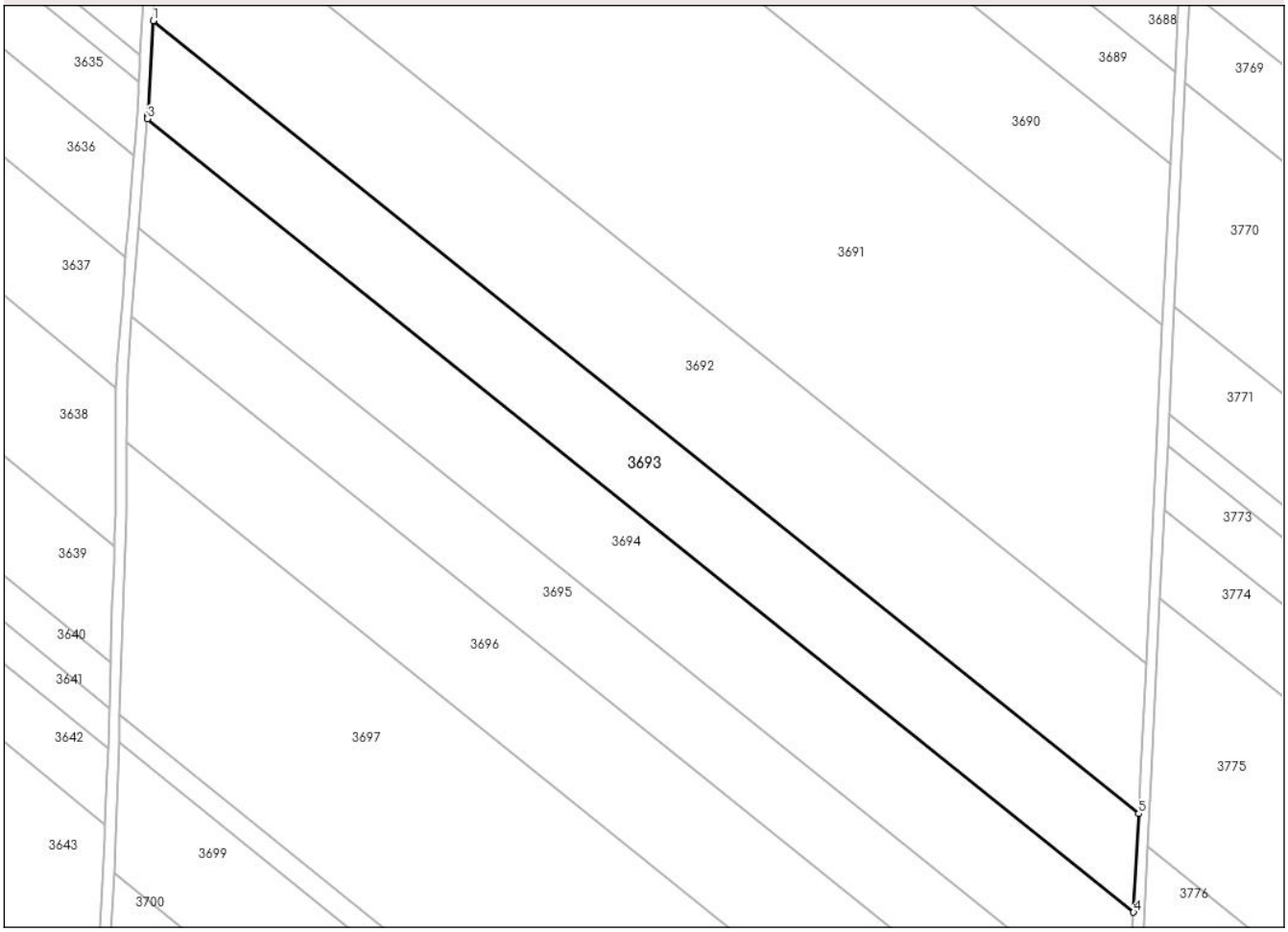
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	8	39/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.117,86 556.614,608	2	413.116,358 556.588,645	26.006
2	413.116,358 556.588,645	3	413.116,272 556.587,563	1.085
3	413.116,272 556.587,563	4	413.388,245 556.369,009	348.906
4	413.388,245 556.369,009	5	413.389,68 556.396,177	27.206
5	413.389,68 556.396,177	1	413.117,86 556.614,608	348.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26401, din 29/11/2016 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN G GRIGORIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	8	39/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.116,272 556.587,563	2	413.113,901 556.557,525	30.132
2	413.113,901 556.557,525	3	413.386,627 556.338,365	349.872
3	413.386,627 556.338,365	4	413.388,245 556.369,009	30.687
4	413.388,245 556.369,009	1	413.116,272 556.587,563	348.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27686/469, din 04/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAZDAC I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	8	39/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.113,901 556.557,525	2	413.111,97 556.533,072	24.529
2	413.111,97 556.533,072	3	413.385,309 556.313,42	350.658
3	413.385,309 556.313,42	4	413.386,627 556.338,365	24.98
4	413.386,627 556.338,365	1	413.113,901 556.557,525	349.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/567, din 17/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR GLIGOR** 2) **TATAR VASILE** 3) **GALFI ANA** 4) **TATAR PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

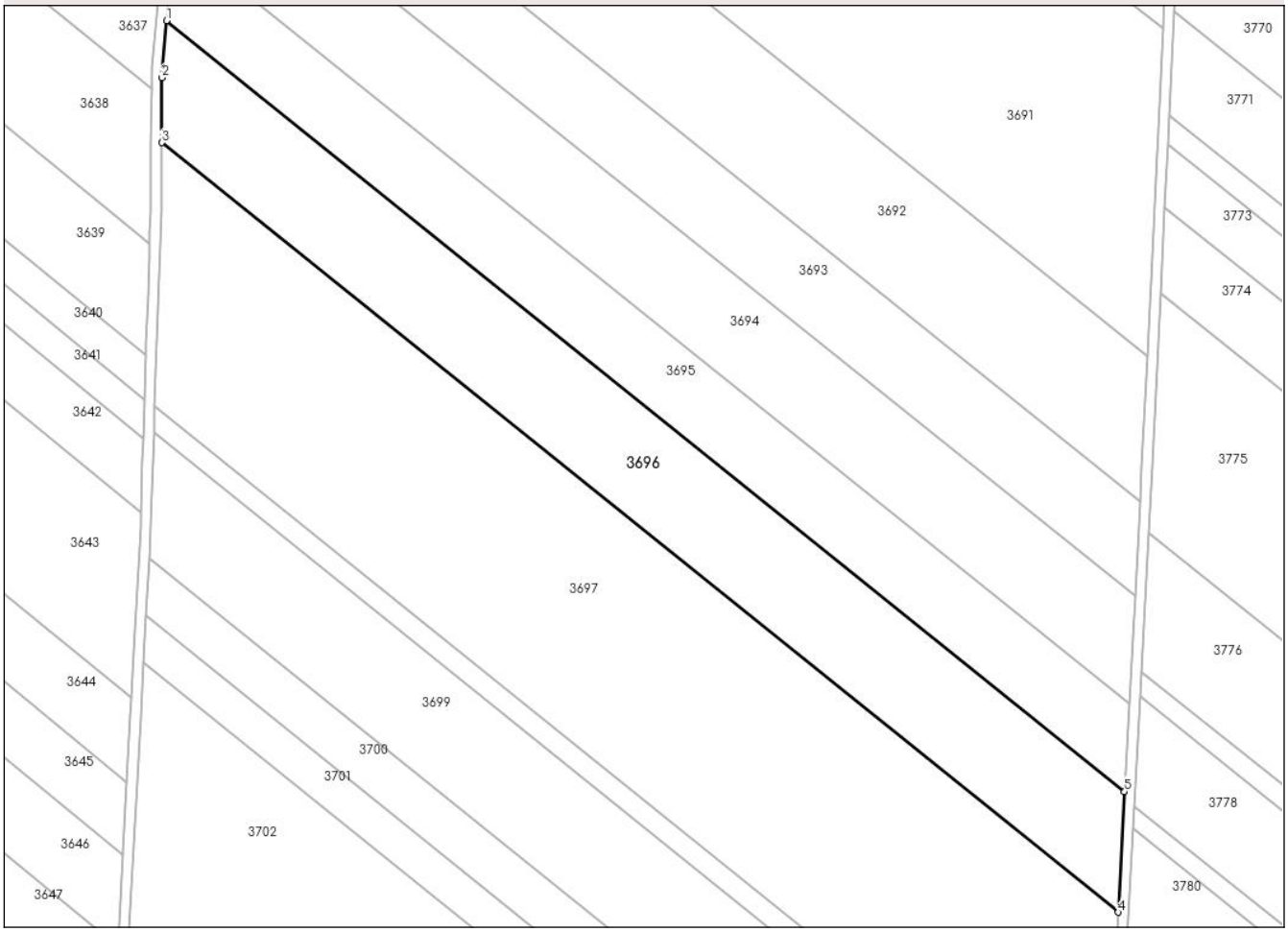
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.800	8	39/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.111,97 556.533,072	2	413.110,692 556.516,877	16.245
2	413.110,692 556.516,877	3	413.110,58 556.498,348	18.529
3	413.110,58 556.498,348	4	413.383,494 556.279,038	350.113
4	413.383,494 556.279,038	5	413.385,309 556.313,42	34.43
5	413.385,309 556.313,42	1	413.111,97 556.533,072	350.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/515, din 17/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR P GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

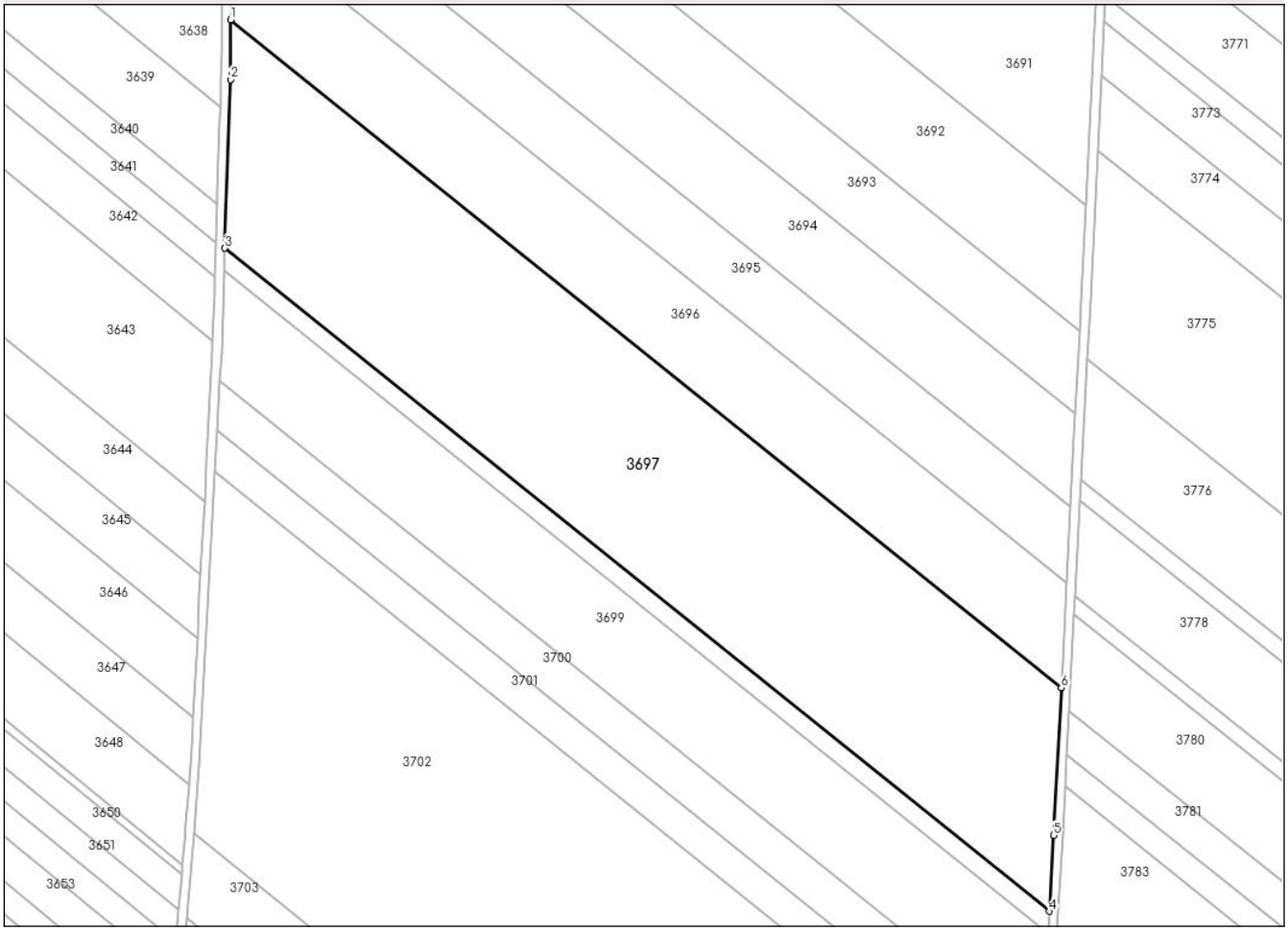
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.800	8	39/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.110,58 556.498,348	2	413.110,462 556.478,728	19.621
2	413.110,462 556.478,728	3	413.108,654 556.423,351	55.406
3	413.108,654 556.423,351	4	413.379,535 556.205,674	347.505
4	413.379,535 556.205,674	5	413.380,937 556.230,622	24.988
5	413.380,937 556.230,622	6	413.383,494 556.279,038	48.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.383,494 556.279,038	1	413.110,58 556.498,348	350.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27686/419, din 19/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RATIU CORNEL** 2) **RATIU AUREL** 3) **SALAGEAN OLIVIA** 4) **RATIU ROZALIA** 5) **BOBOIA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

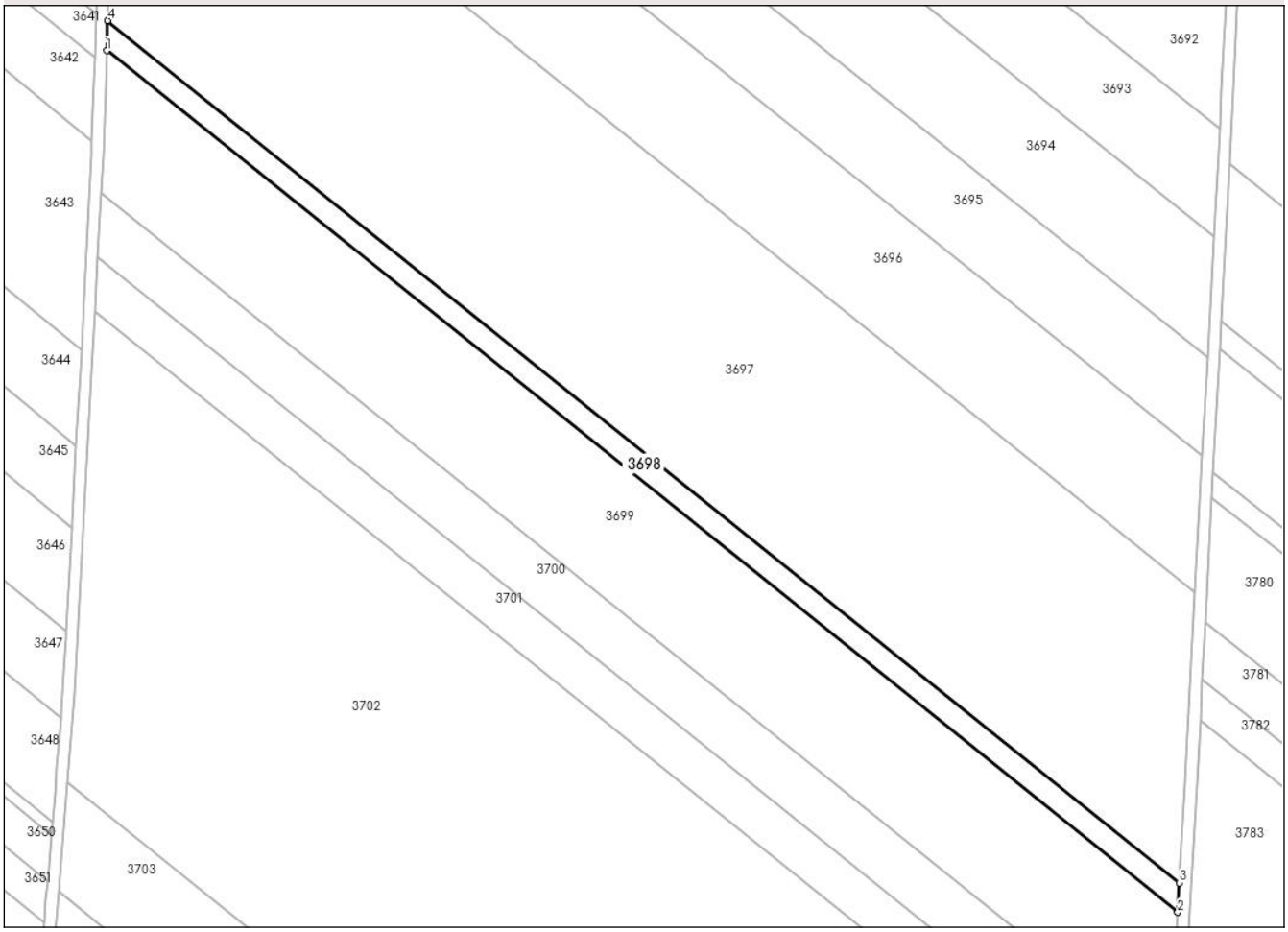
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	8	39/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.108,407 556.415,794	2	413.379,118 556.198,254	347.286
2	413.379,118 556.198,254	3	413.379,535 556.205,674	7.432
3	413.379,535 556.205,674	4	413.108,654 556.423,351	347.505
4	413.108,654 556.423,351	1	413.108,407 556.415,794	7.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/306, din 19/07/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

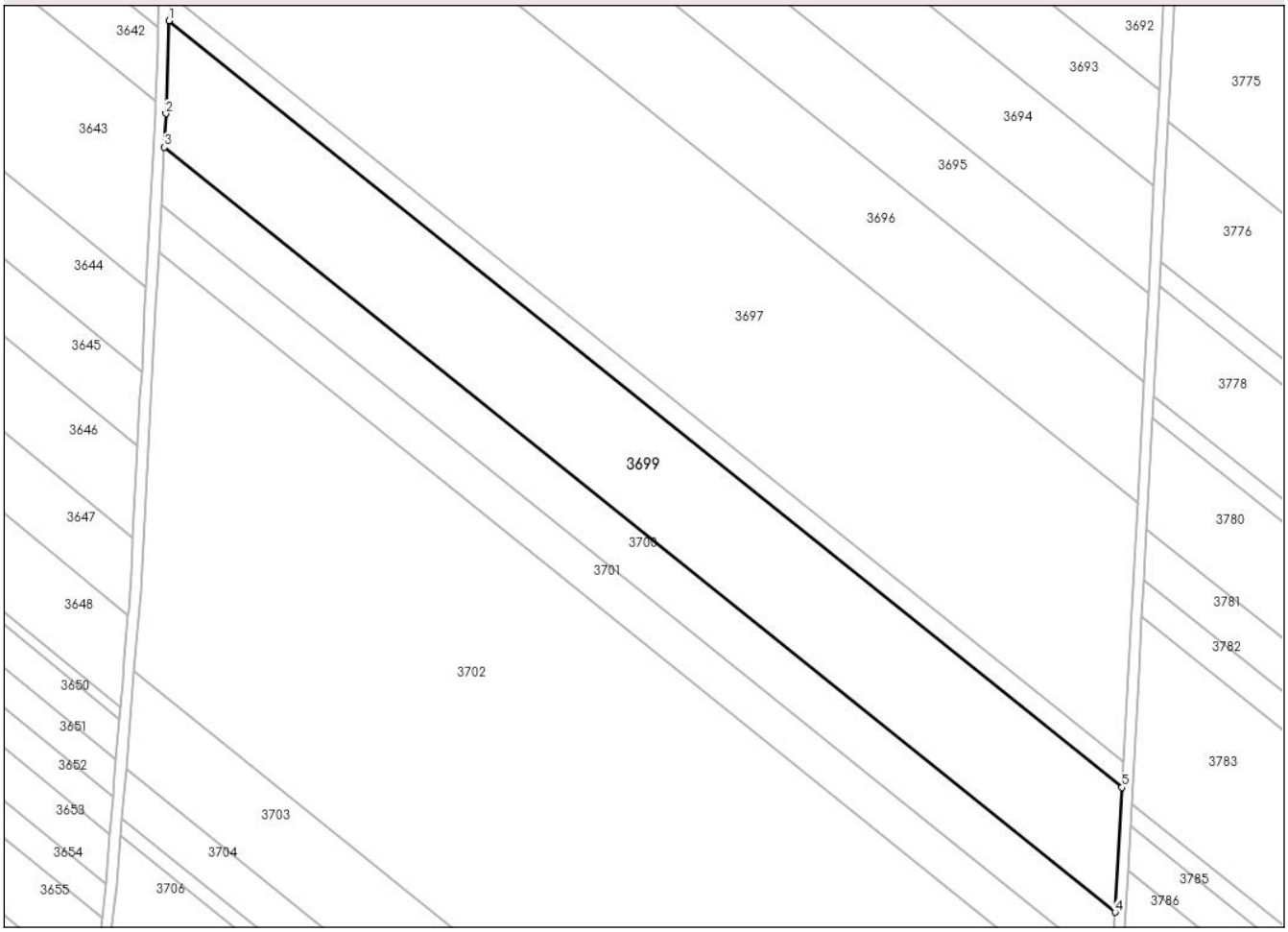
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	8	39/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.108,407 556.415,794	2	413.107,546 556.389,428	26.38
2	413.107,546 556.389,428	3	413.107,045 556.379,897	9.545
3	413.107,045 556.379,897	4	413.377,128 556.162,861	346.482
4	413.377,128 556.162,861	5	413.379,118 556.198,254	35.449
5	413.379,118 556.198,254	1	413.108,407 556.415,794	347.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/333, din 14/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTU V ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

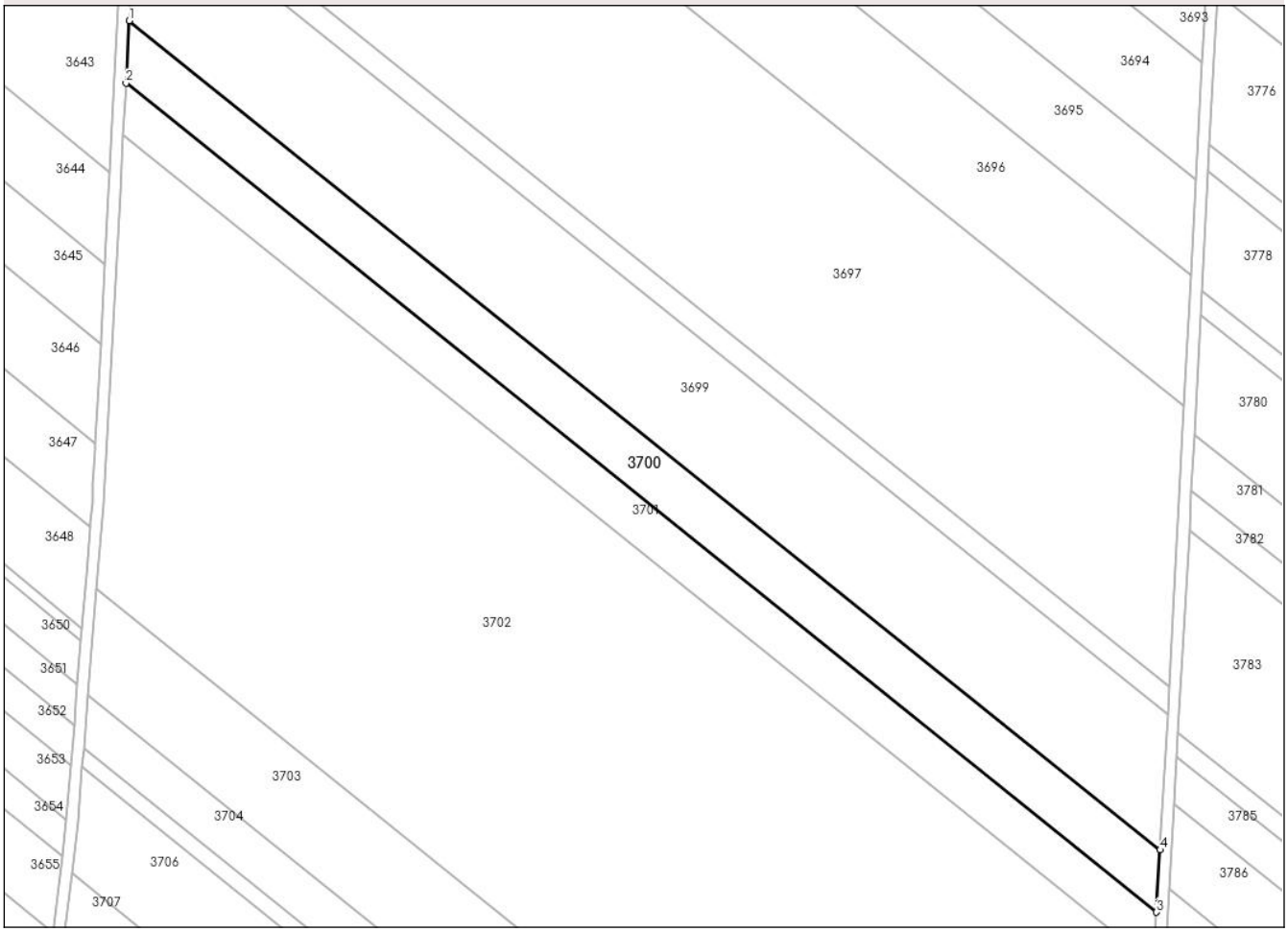
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	8	39/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.107,045 556.379,897	2	413.106,184 556.363,555	16.365
2	413.106,184 556.363,555	3	413.376,213 556.146,563	346.411
3	413.376,213 556.146,563	4	413.377,128 556.162,861	16.323
4	413.377,128 556.162,861	1	413.107,045 556.379,897	346.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 14856, din 08/04/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUDUSAN S MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

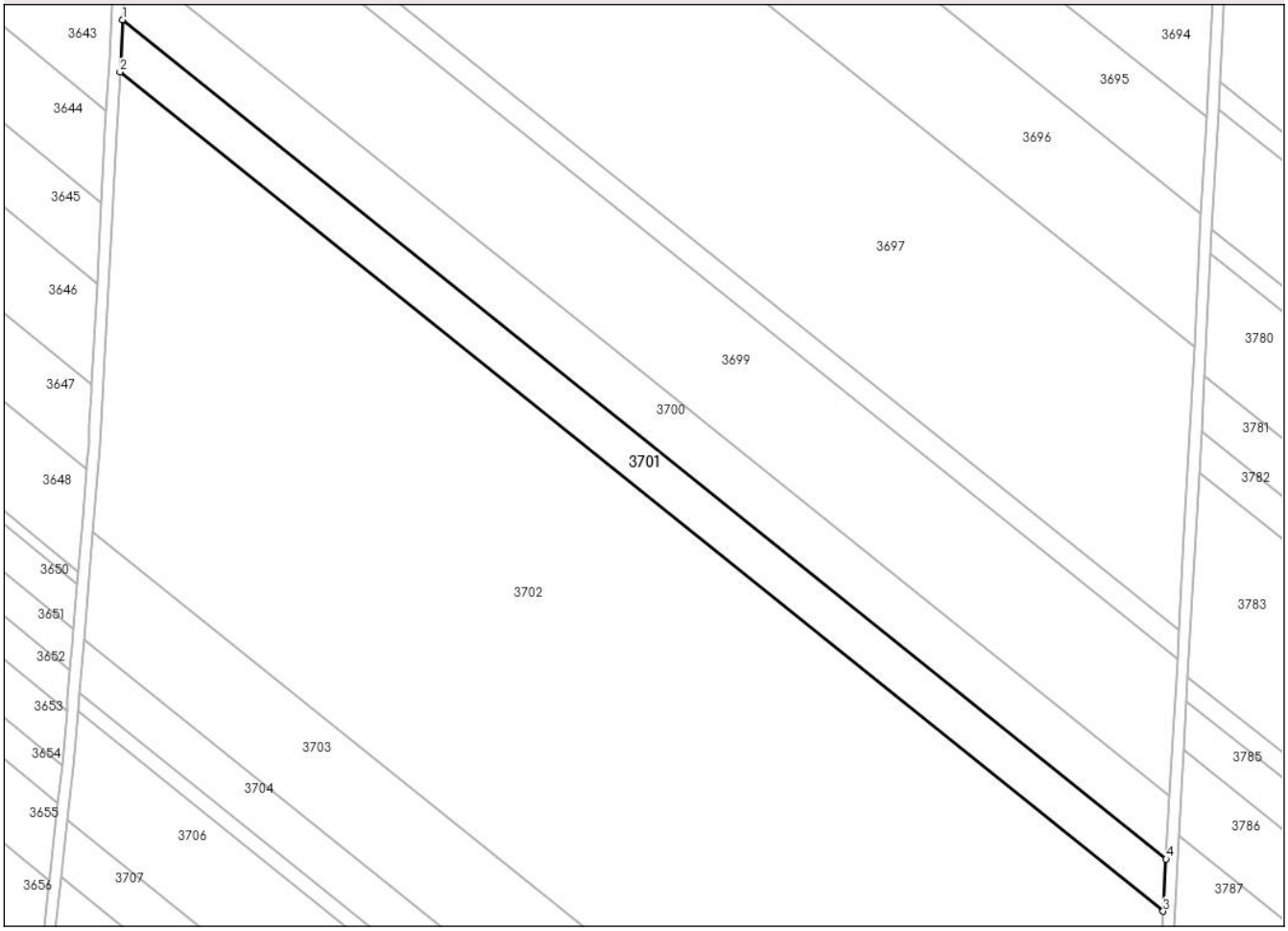
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	8	39/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.106,184 556.363,555	2	413.105,473 556.350,052	13.521
2	413.105,473 556.350,052	3	413.375,456 556.133,097	346.352
3	413.375,456 556.133,097	4	413.376,213 556.146,563	13.487
4	413.376,213 556.146,563	1	413.106,184 556.363,555	346.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 28336/832, din 26/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

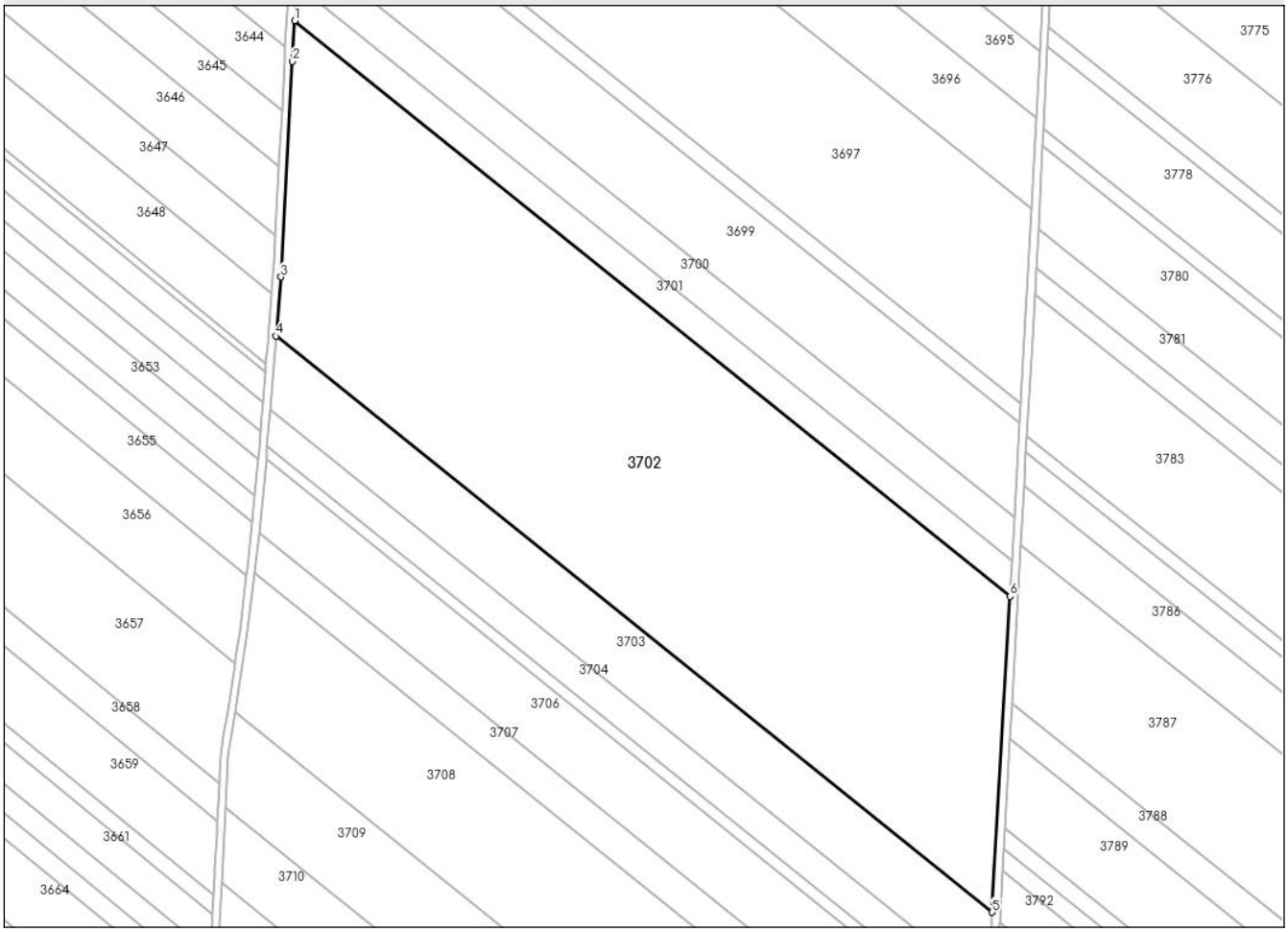
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.600	8	39/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.105,473 556.350,052	2	413.104,666 556.334,716	15.357
2	413.104,666 556.334,716	3	413.100,304 556.253,463	81.37
3	413.100,304 556.253,463	4	413.098,486 556.231,168	22.369
4	413.098,486 556.231,168	5	413.368,761 556.013,978	346.728
5	413.368,761 556.013,978	6	413.375,456 556.133,097	119.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.375,456 556.133,097	1	413.105,473 556.350,052	346.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27686/444, din 26/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLOGH D DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	8	39/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.098,486 556.231,168	2	413.096,223 556.203,418	27.843
2	413.096,223 556.203,418	3	413.367,025 555.985,804	347.404
3	413.367,025 555.985,804	4	413.368,469 556.008,775	23.016
4	413.368,469 556.008,775	5	413.368,761 556.013,978	5.211
5	413.368,761 556.013,978	1	413.098,486 556.231,168	346.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28336/845, din 29/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAKK F ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

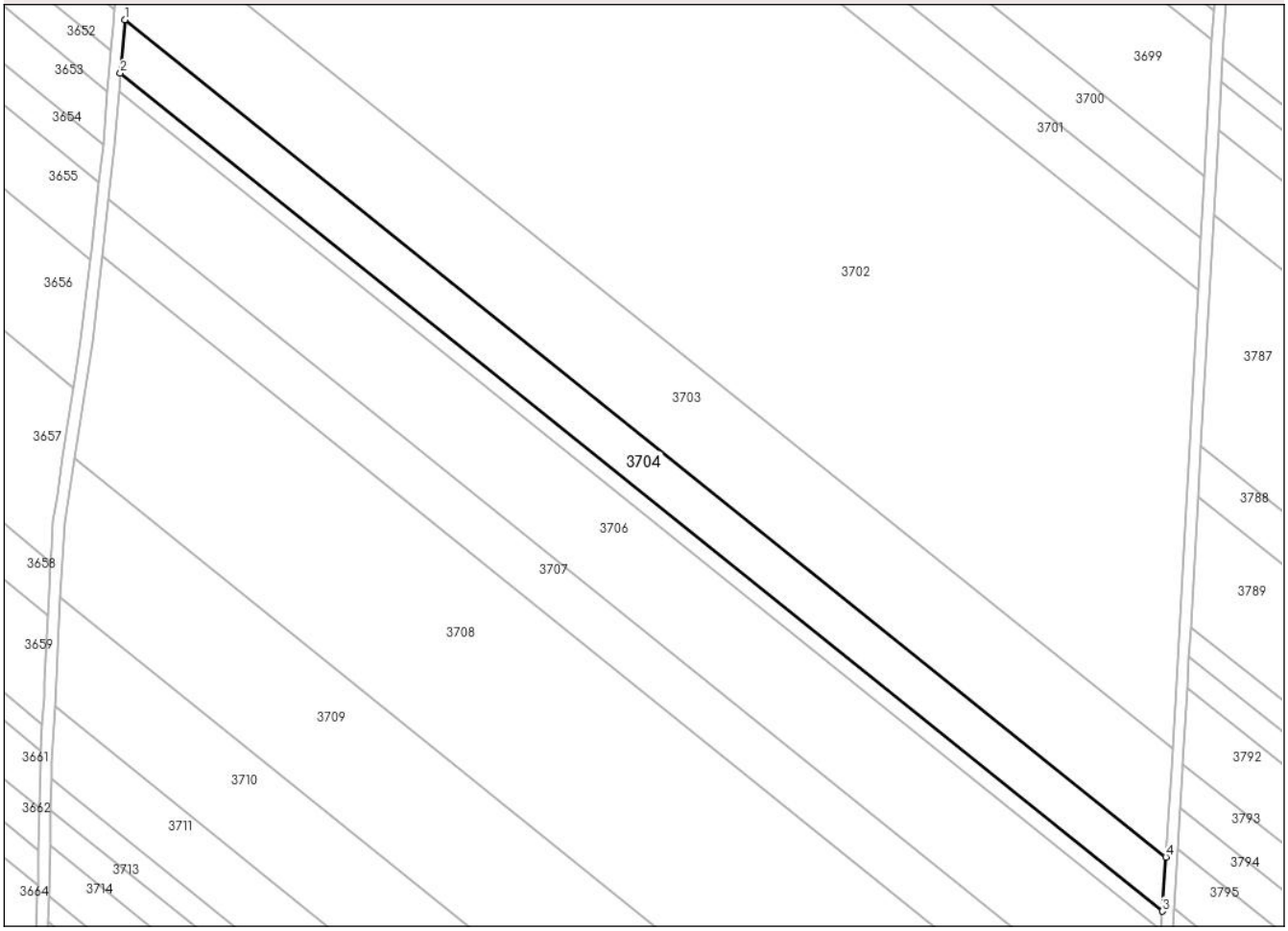
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	8	39/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.096,223 556.203,418	2	413.095,093 556.189,562	13.902
2	413.095,093 556.189,562	3	413.366,142 555.971,75	347.72
3	413.366,142 555.971,75	4	413.367,025 555.985,804	14.082
4	413.367,025 555.985,804	1	413.096,223 556.203,418	347.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27686/458, din 02/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

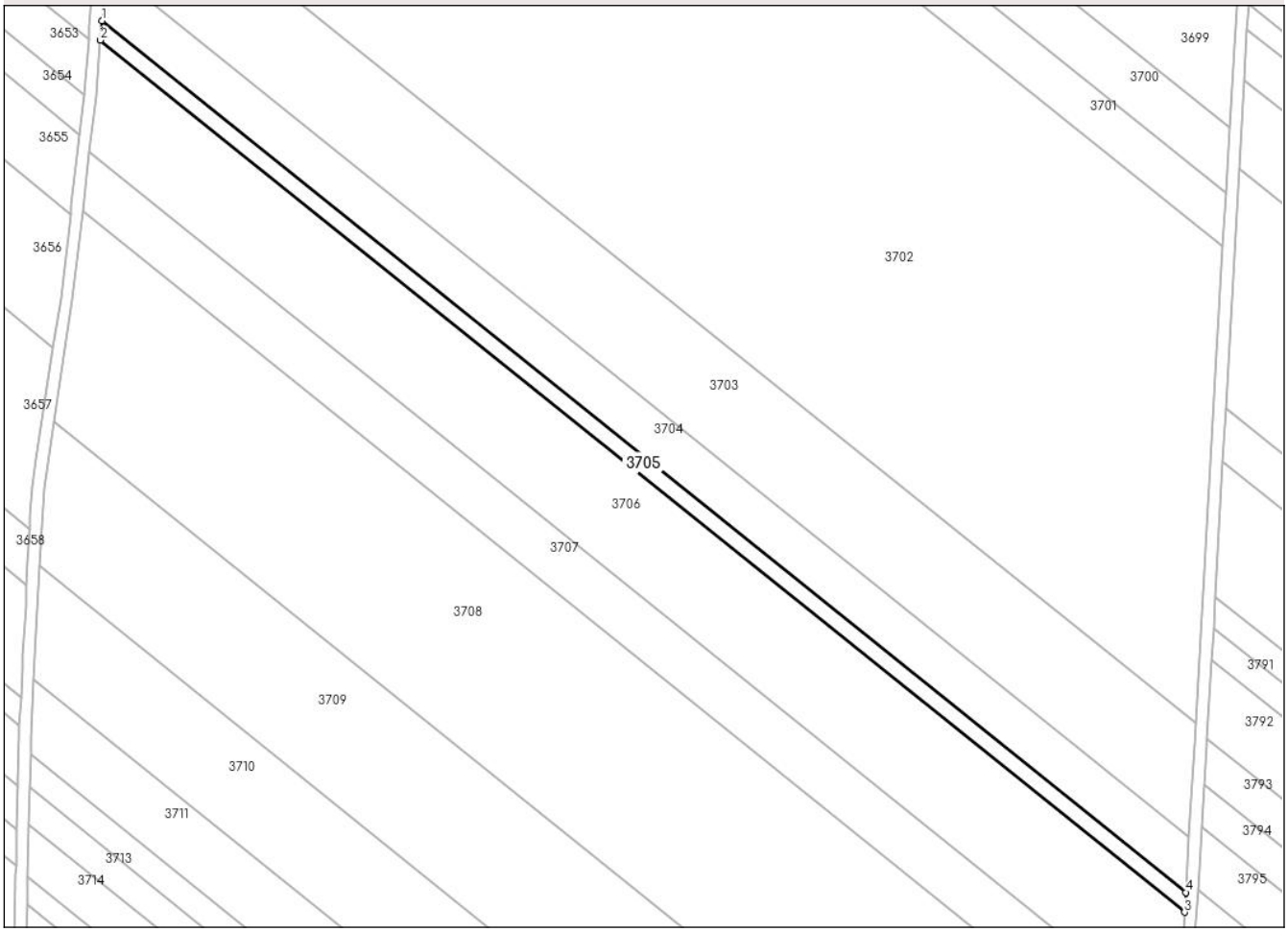
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	8	39/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.095,093 556.189,562	2	413.094,697 556.184,715	4.863
2	413.094,697 556.184,715	3	413.365,832 555.966,834	347.831
3	413.365,832 555.966,834	4	413.366,142 555.971,75	4.926
4	413.366,142 555.971,75	1	413.095,093 556.189,562	347.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27686/457, din 02/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN I MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.200	8	39/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.094,697 556.184,715	2	413.093,544 556.170,576	14.186
2	413.093,544 556.170,576	3	413.091,966 556.156,706	13.959
3	413.091,966 556.156,706	4	413.364,025 555.938,083	349.016
4	413.364,025 555.938,083	5	413.365,832 555.966,834	28.808
5	413.365,832 555.966,834	1	413.094,697 556.184,715	347.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53544	4.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29012 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. 27617/368, din 22/09/1997 emis de CJSDPT;		
B1	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
18546 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 625, din 05/05/2023 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA ZOLTAN**, și soția 2) **BARTHA ERZSEBET**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

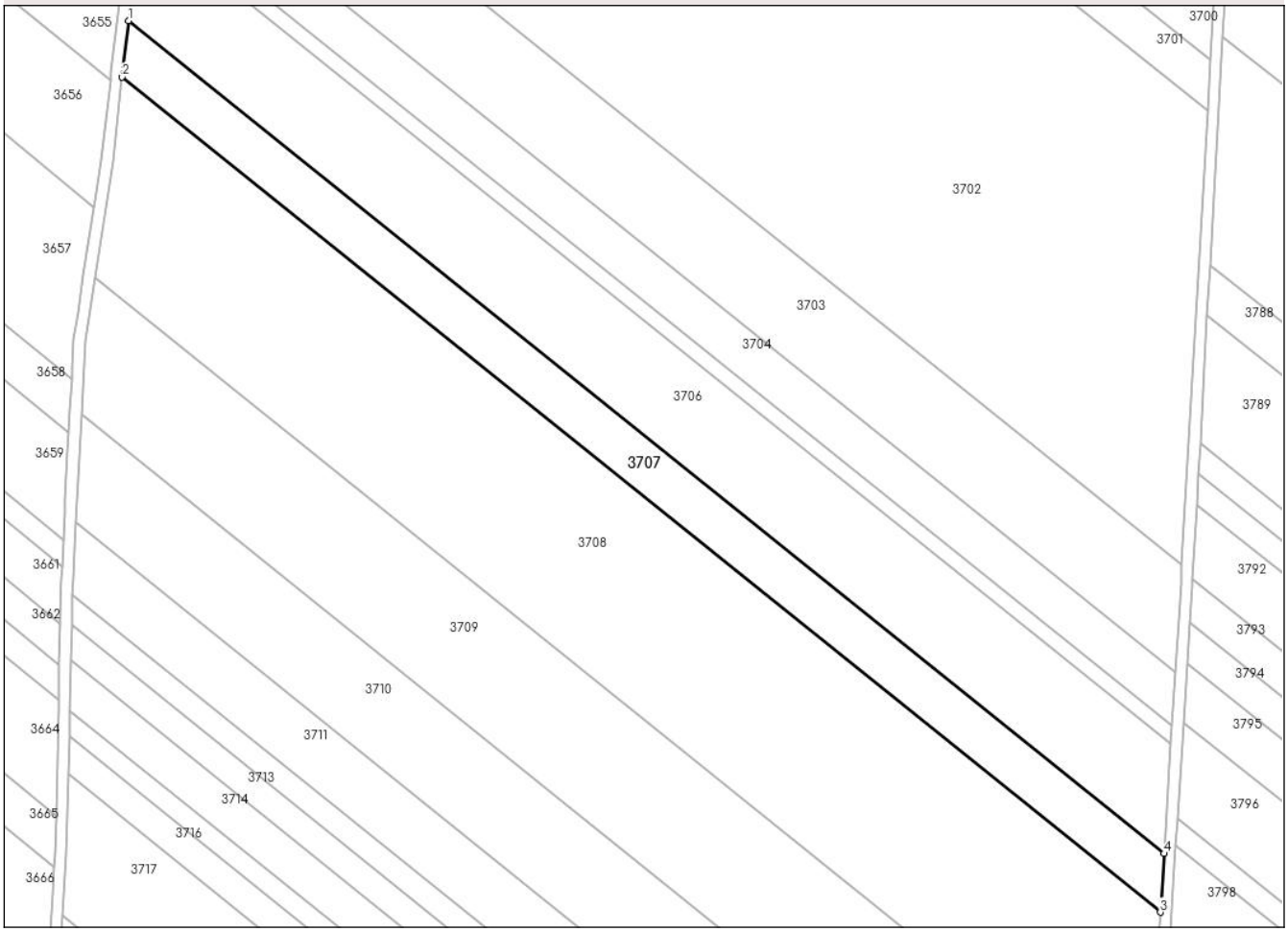
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53544	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	8	39/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.091,966 556.156,706	2	413.090,283 556.141,907	14.894
2	413.090,283 556.141,907	3	413.363,059 555.922,708	349.935
3	413.363,059 555.922,708	4	413.364,025 555.938,083	15.405
4	413.364,025 555.938,083	1	413.091,966 556.156,706	349.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53545	16.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29013 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. 27617/342, din 19/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
18545 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 625, din 05/05/2023 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA ZOLTAN**, și soția 2) **BARTHA ERZSEBET**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

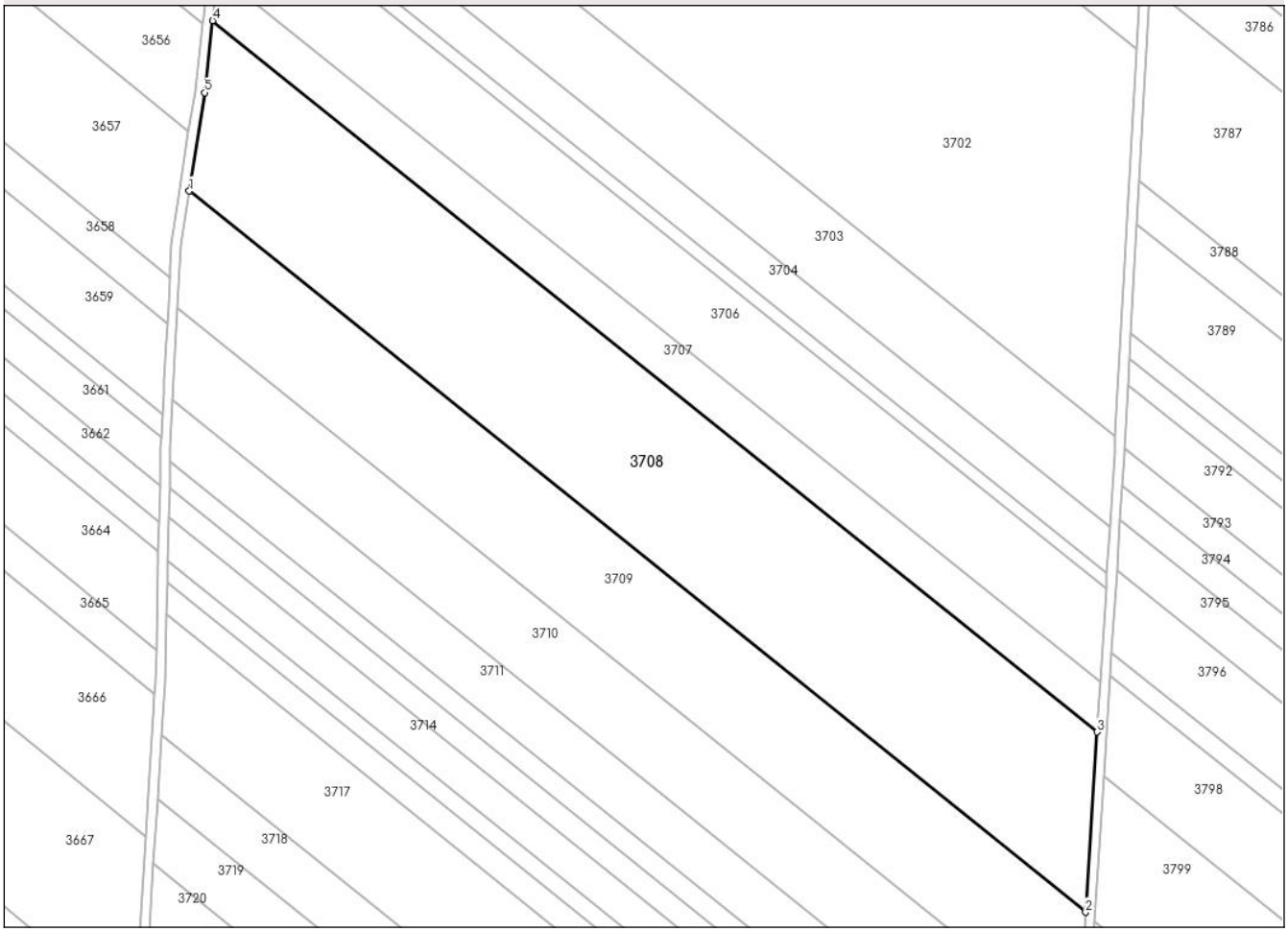
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53545	16.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	8	39/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.083,073 556.089,392	2	413.359,57 555.867,203	354.709
2	413.359,57 555.867,203	3	413.363,059 555.922,708	55.614
3	413.363,059 555.922,708	4	413.090,283 556.141,907	349.935
4	413.090,283 556.141,907	5	413.087,765 556.119,774	22.276
5	413.087,765 556.119,774	1	413.083,073 556.089,392	30.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/344, din 19/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRANCU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

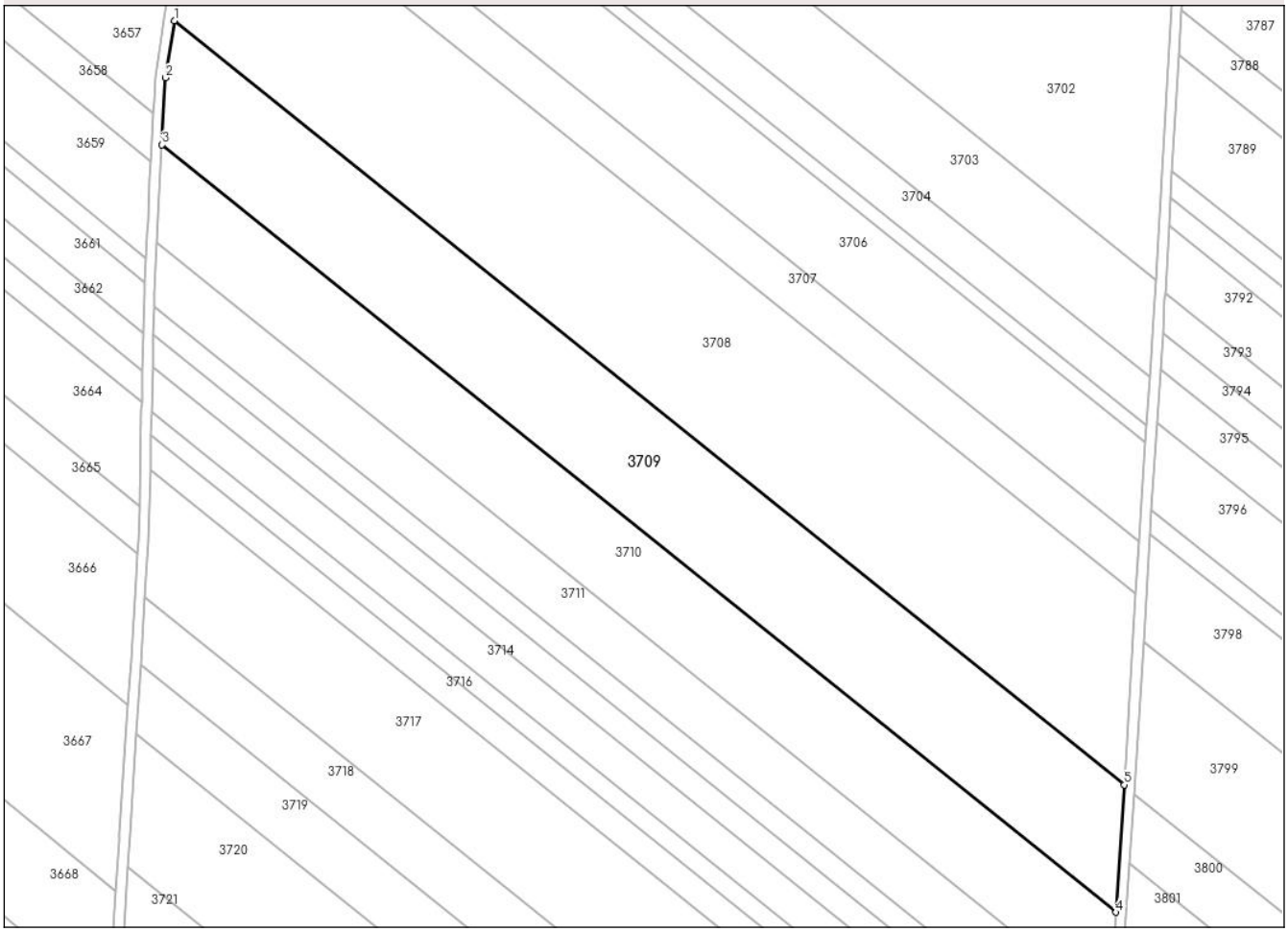
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.800	8	39/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.083,073 556.089,392	2	413.080,514 556.072,825	16.763
2	413.080,514 556.072,825	3	413.079,511 556.053,341	19.51
3	413.079,511 556.053,341	4	413.357,241 555.830,161	356.292
4	413.357,241 555.830,161	5	413.359,57 555.867,203	37.115
5	413.359,57 555.867,203	1	413.083,073 556.089,392	354.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/343, din 19/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRANCU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

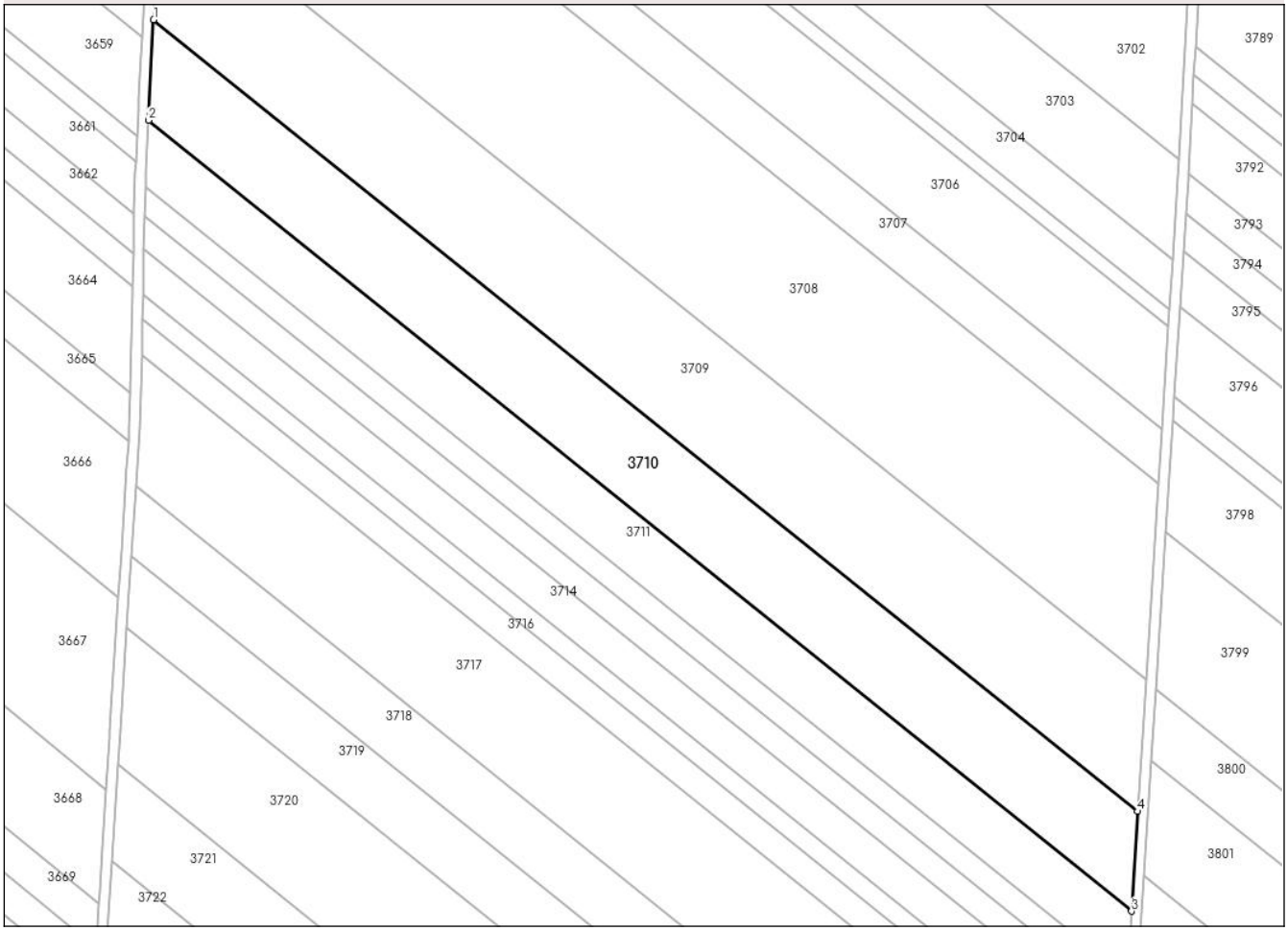
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.200	8	39/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.079,511 556.053,341	2	413.078,05 556.024,974	28.405
2	413.078,05 556.024,974	3	413.355,473 555.802,04	355.898
3	413.355,473 555.802,04	4	413.357,241 555.830,161	28.176
4	413.357,241 555.830,161	1	413.079,511 556.053,341	356.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/393, din 25/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUGUDEAN V ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

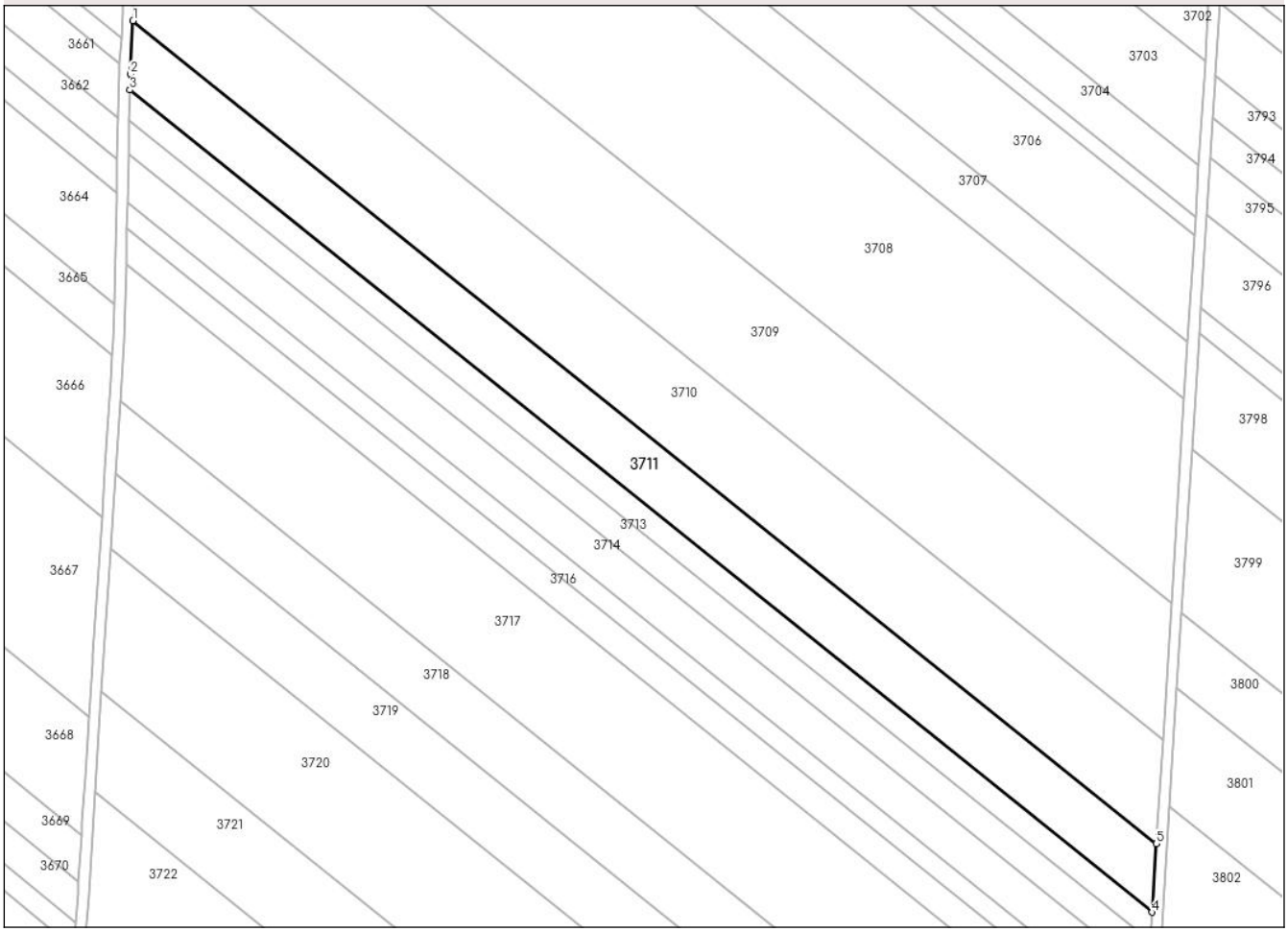
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	8	39/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.078,05 556.024,974	2	413.077,304 556.010,486	14.507
2	413.077,304 556.010,486	3	413.077,206 556.006,179	4.308
3	413.077,206 556.006,179	4	413.354,308 555.783,503	355.486
4	413.354,308 555.783,503	5	413.355,473 555.802,04	18.573
5	413.355,473 555.802,04	1	413.078,05 556.024,974	355.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/591, din 12/10/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

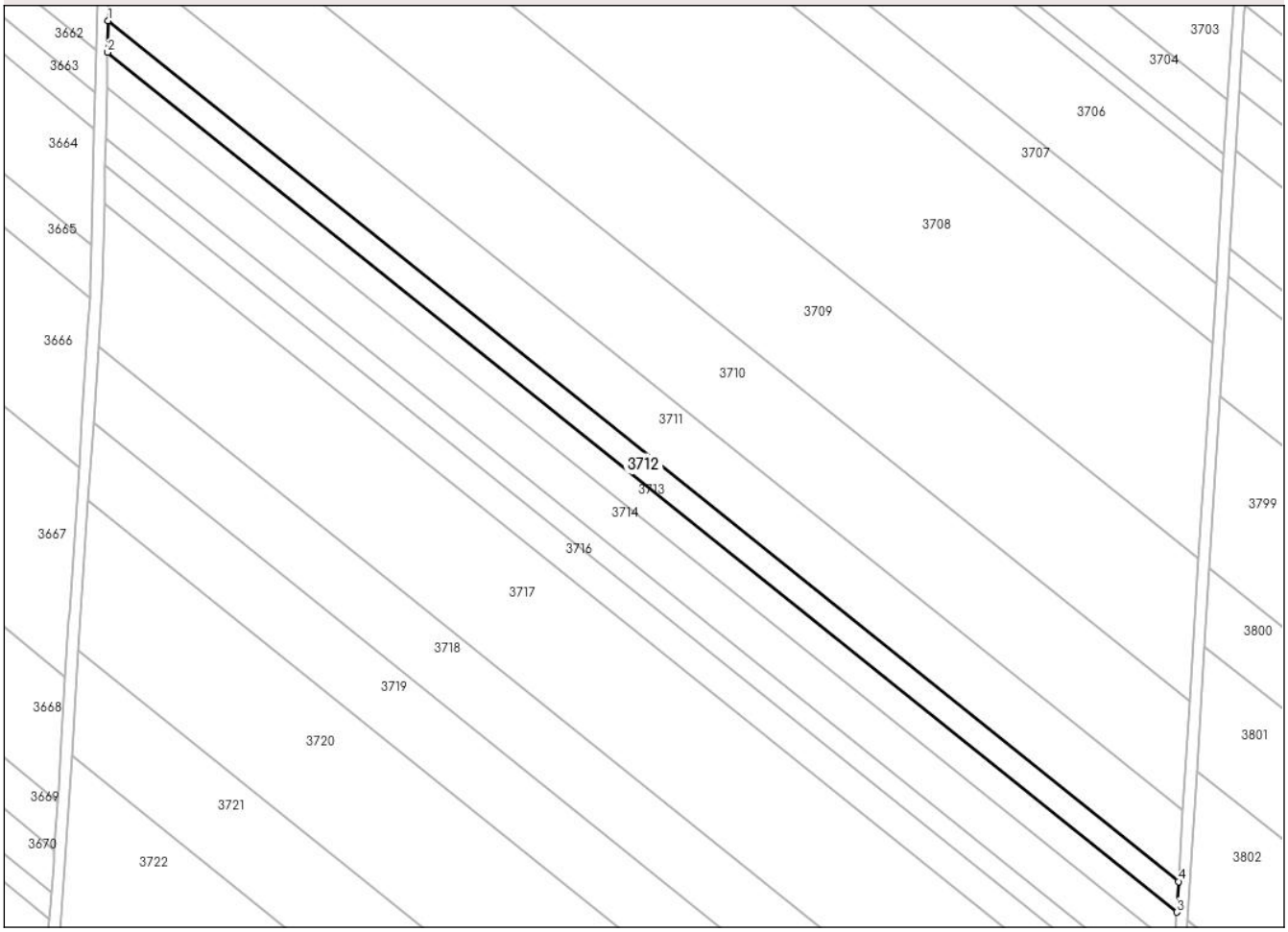
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	8	39/17/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.077,206 556.006,179	2	413.077,02 555.998,024	8.158
2	413.077,02 555.998,024	3	413.353,811 555.775,598	355.086
3	413.353,811 555.775,598	4	413.354,308 555.783,503	7.921
4	413.354,308 555.783,503	1	413.077,206 556.006,179	355.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/913, din 15/05/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARAN G ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

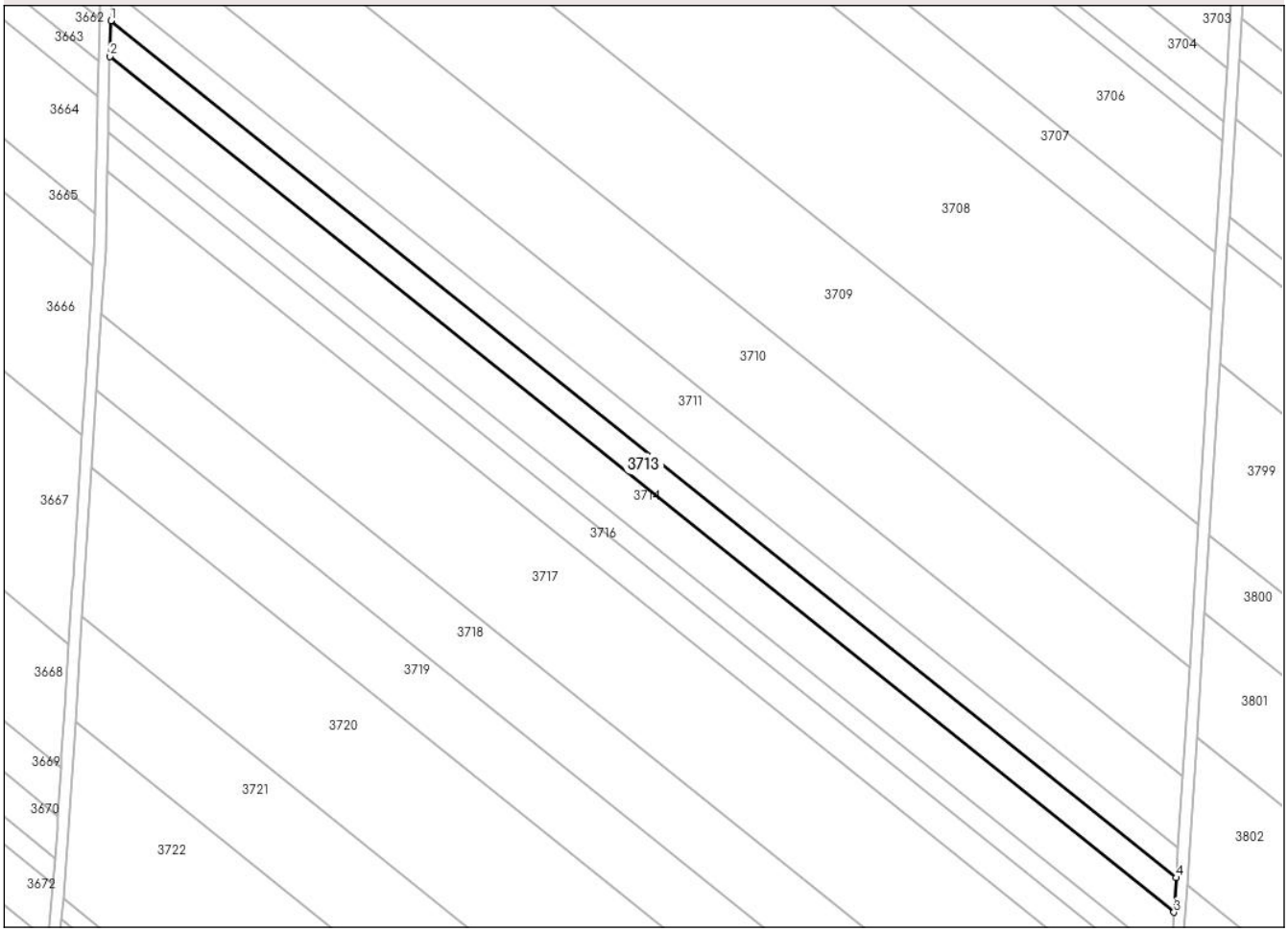
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	8	39/17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.077,02 555.998,024	2	413.076,81 555.988,793	9.233
2	413.076,81 555.988,793	3	413.353,249 555.766,65	354.634
3	413.353,249 555.766,65	4	413.353,811 555.775,598	8.965
4	413.353,811 555.775,598	1	413.077,02 555.998,024	355.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/592, din 12/10/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU GHEORGHE** 2) **TARAN ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

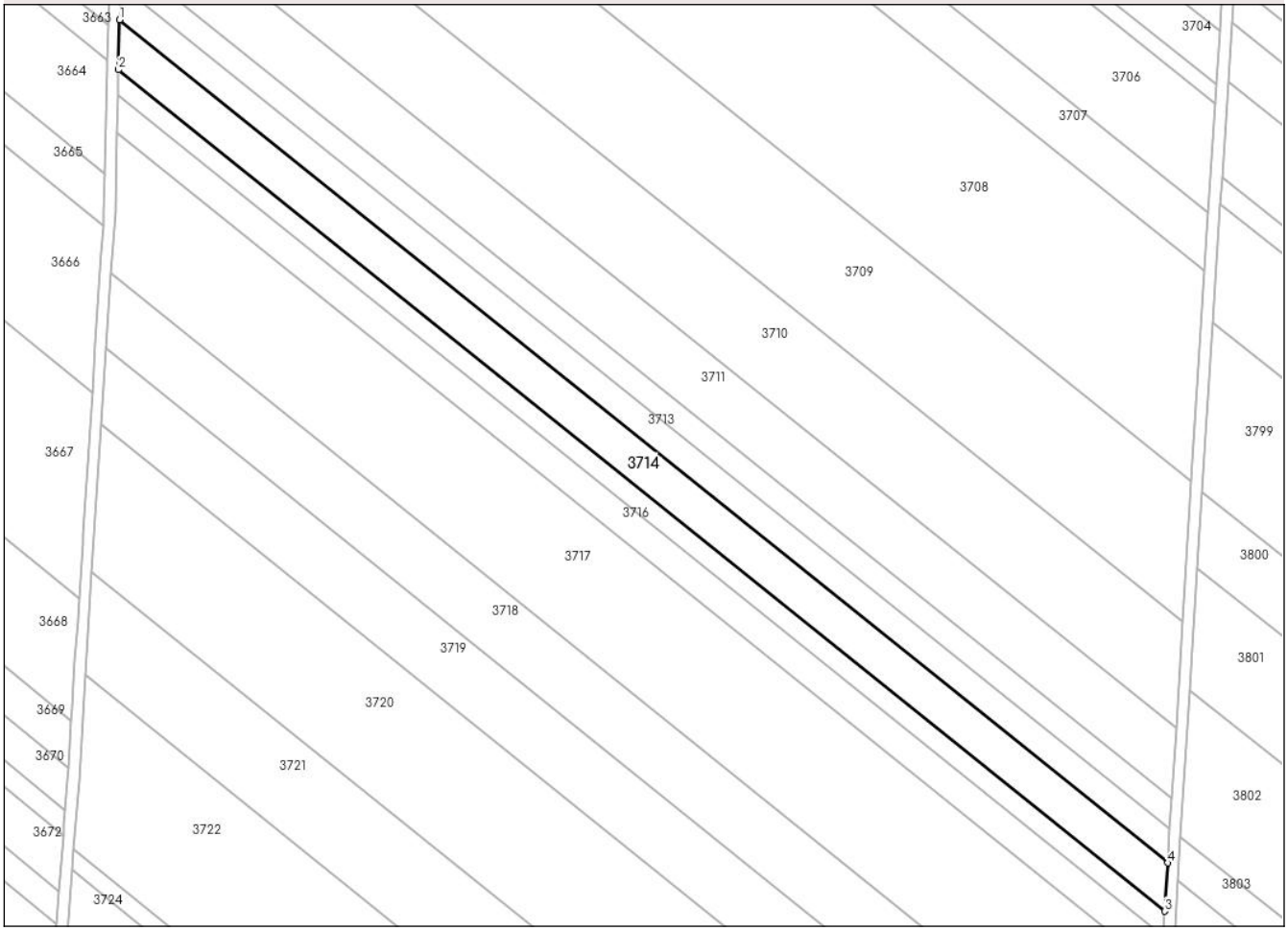
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	8	39/17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.076,81 555.988,793	2	413.076,511 555.975,637	13.16
2	413.076,511 555.975,637	3	413.352,447 555.753,898	353.99
3	413.352,447 555.753,898	4	413.353,249 555.766,65	12.778
4	413.353,249 555.766,65	1	413.076,81 555.988,793	354.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/301, din 18/07/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

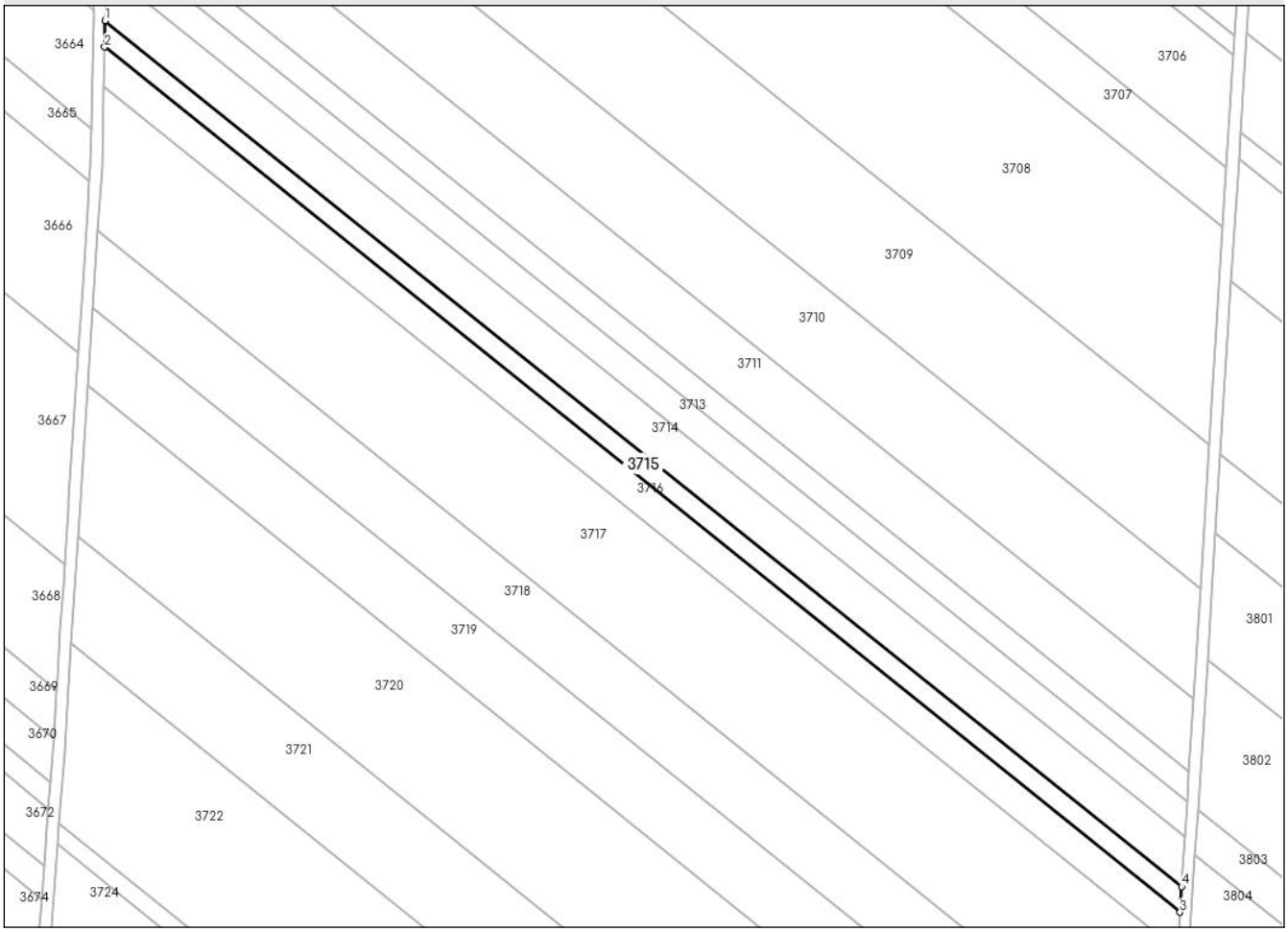
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	8	39/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.076,511 555.975,637	2	413.076,357 555.968,872	6.767
2	413.076,357 555.968,872	3	413.352,035 555.747,34	353.659
3	413.352,035 555.747,34	4	413.352,447 555.753,898	6.571
4	413.352,447 555.753,898	1	413.076,511 555.975,637	353.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2022		
Act Administrativ nr. 27617/302, din 18/07/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABAN D ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

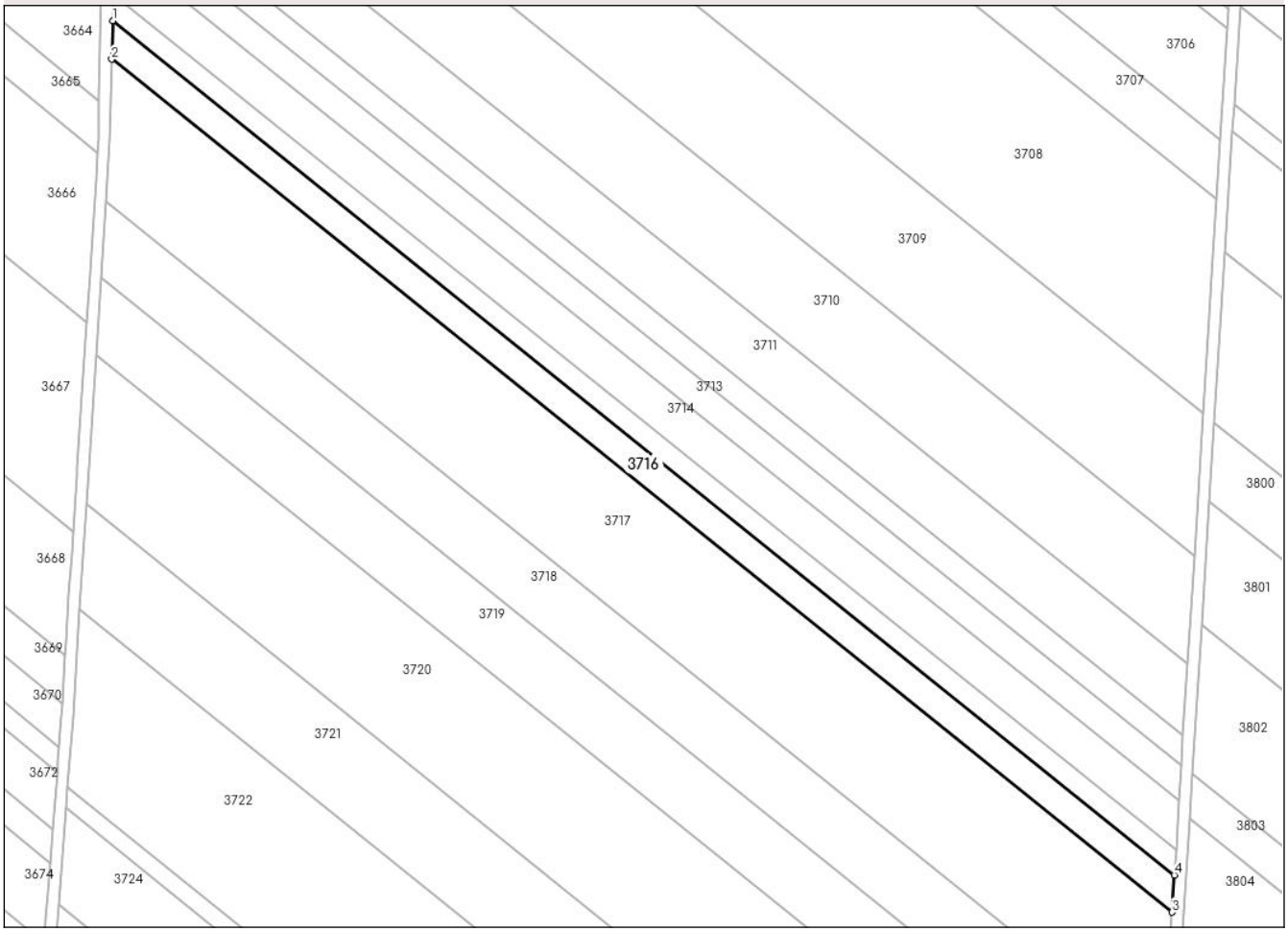
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	8	39/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.076,357 555.968,872	2	413.076,13 555.958,89	9.984
2	413.076,13 555.958,89	3	413.351,426 555.737,665	353.17
3	413.351,426 555.737,665	4	413.352,035 555.747,34	9.694
4	413.352,035 555.747,34	1	413.076,357 555.968,872	353.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/514, din 16/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

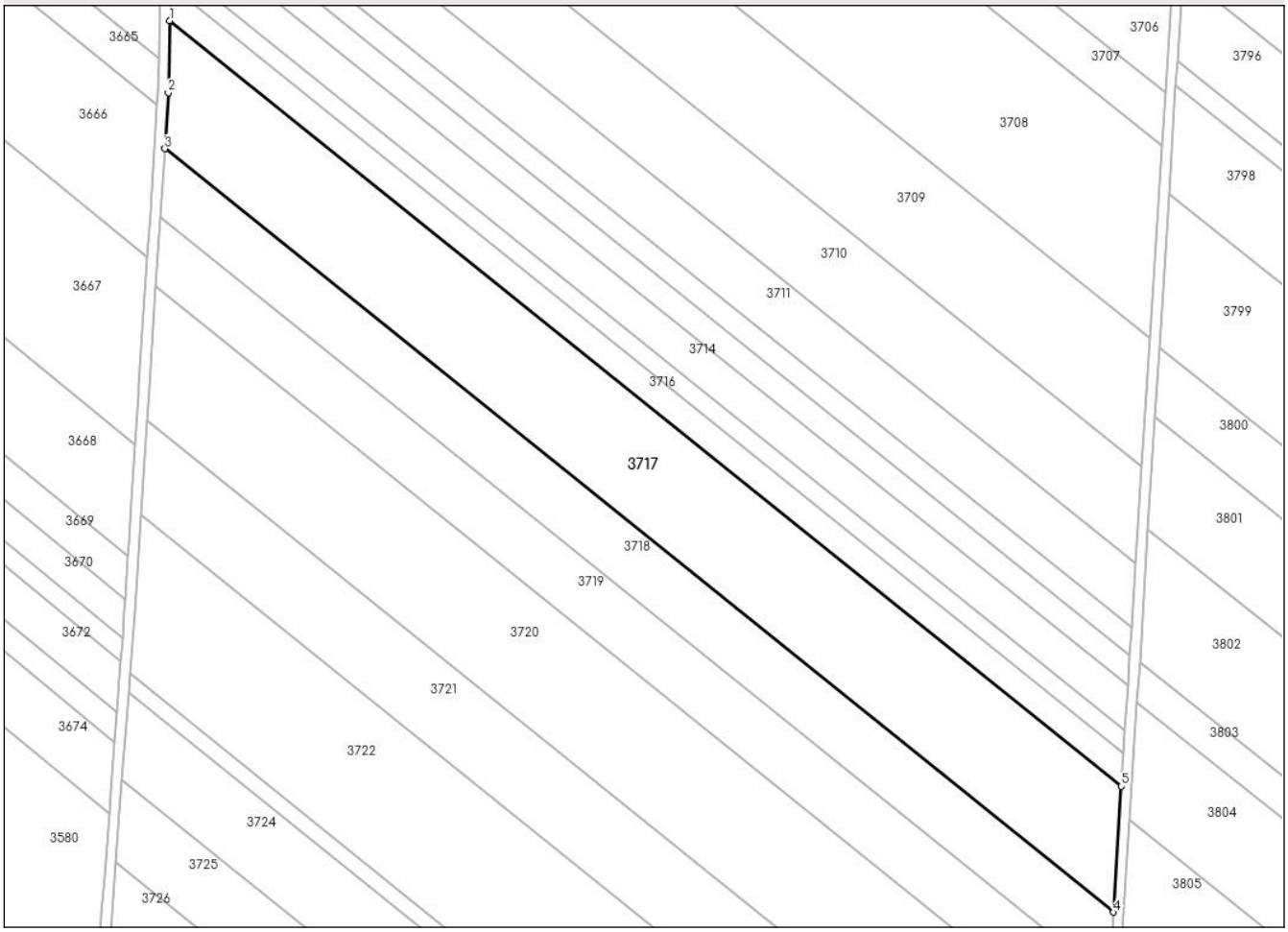
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.500	8	39/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.076,13 555.958,89	2	413.075,657 555.938,114	20.782
2	413.075,657 555.938,114	3	413.074,603 555.921,898	16.25
3	413.074,603 555.921,898	4	413.349,14 555.701,284	352.195
4	413.349,14 555.701,284	5	413.351,426 555.737,665	36.453
5	413.351,426 555.737,665	1	413.076,13 555.958,89	353.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/364, din 22/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU MAGDALENA** 2) **MOLDOVAN IOAN** 3) **MOLDOVAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	8	39/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.074,603 555.921,898	2	413.073,32 555.902,168	19.772
2	413.073,32 555.902,168	3	413.347,897 555.681,521	352.246
3	413.347,897 555.681,521	4	413.349,14 555.701,284	19.802
4	413.349,14 555.701,284	1	413.074,603 555.921,898	352.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/363, din 22/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

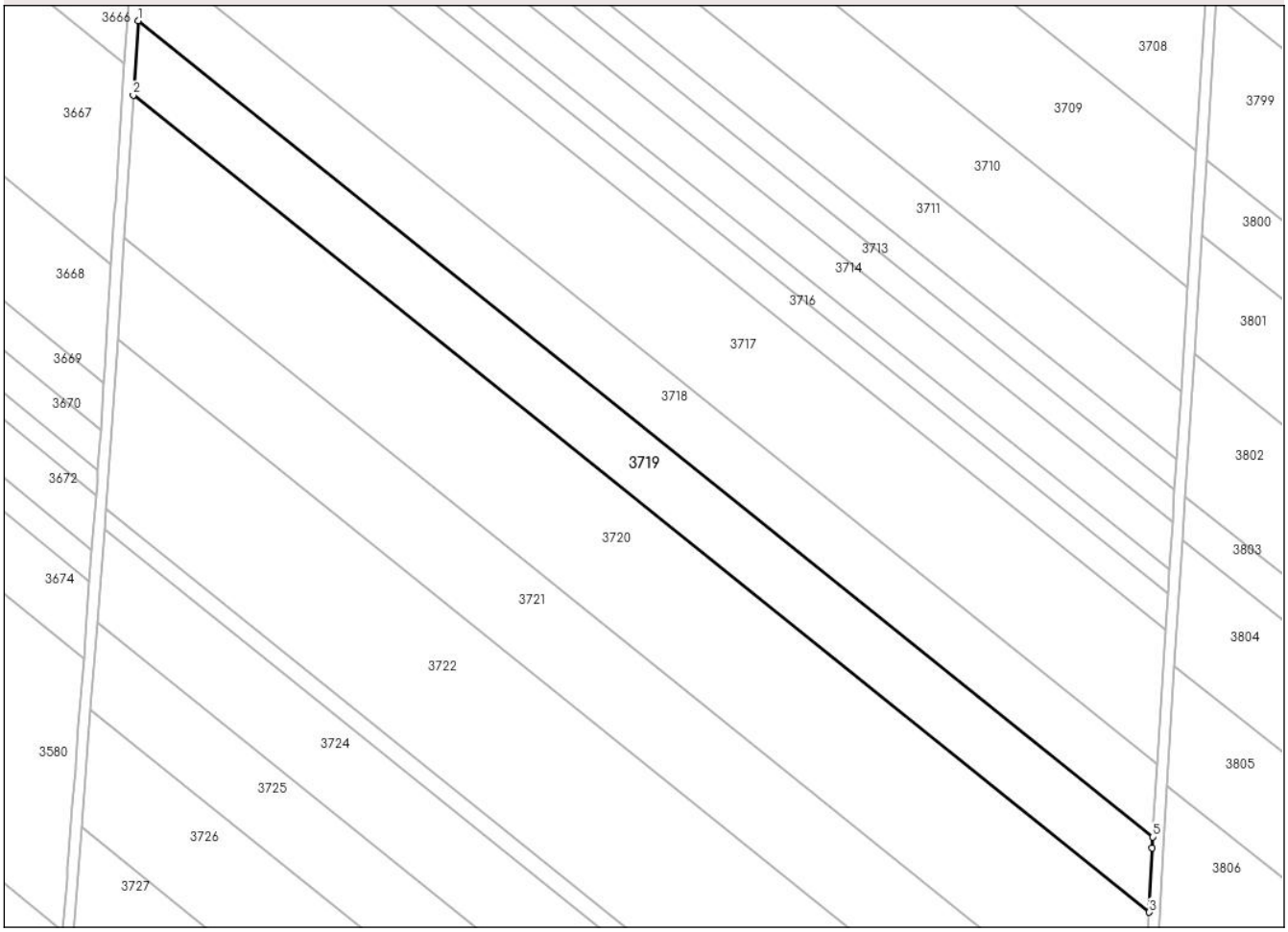
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	39/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.073,32 555.902,168	2	413.072,016 555.882,103	20.108
2	413.072,016 555.882,103	3	413.346,896 555.661,212	352.635
3	413.346,896 555.661,212	4	413.347,715 555.678,618	17.425
4	413.347,715 555.678,618	5	413.347,897 555.681,521	2.908
5	413.347,897 555.681,521	1	413.073,32 555.902,168	352.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50358	11.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5665 / 26/02/2014		
Act Administrativ nr. 24953, din 17/05/2013 emis de CJPSDDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 2191/2013/16-09-2013 emis de Judecătoria Turda; act notarial nr. 301/20-02-2014 emis de BNP Iordănescu Dan;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTEA STELIAN ADRIAN**	
24396 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (hotarare judecatoreasca nr. 2191/2013/16-09-2013 emis de Judecătoria Turda; act notarial nr. 301/20-02-2014 emis de BNP Iordănescu Dan;);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

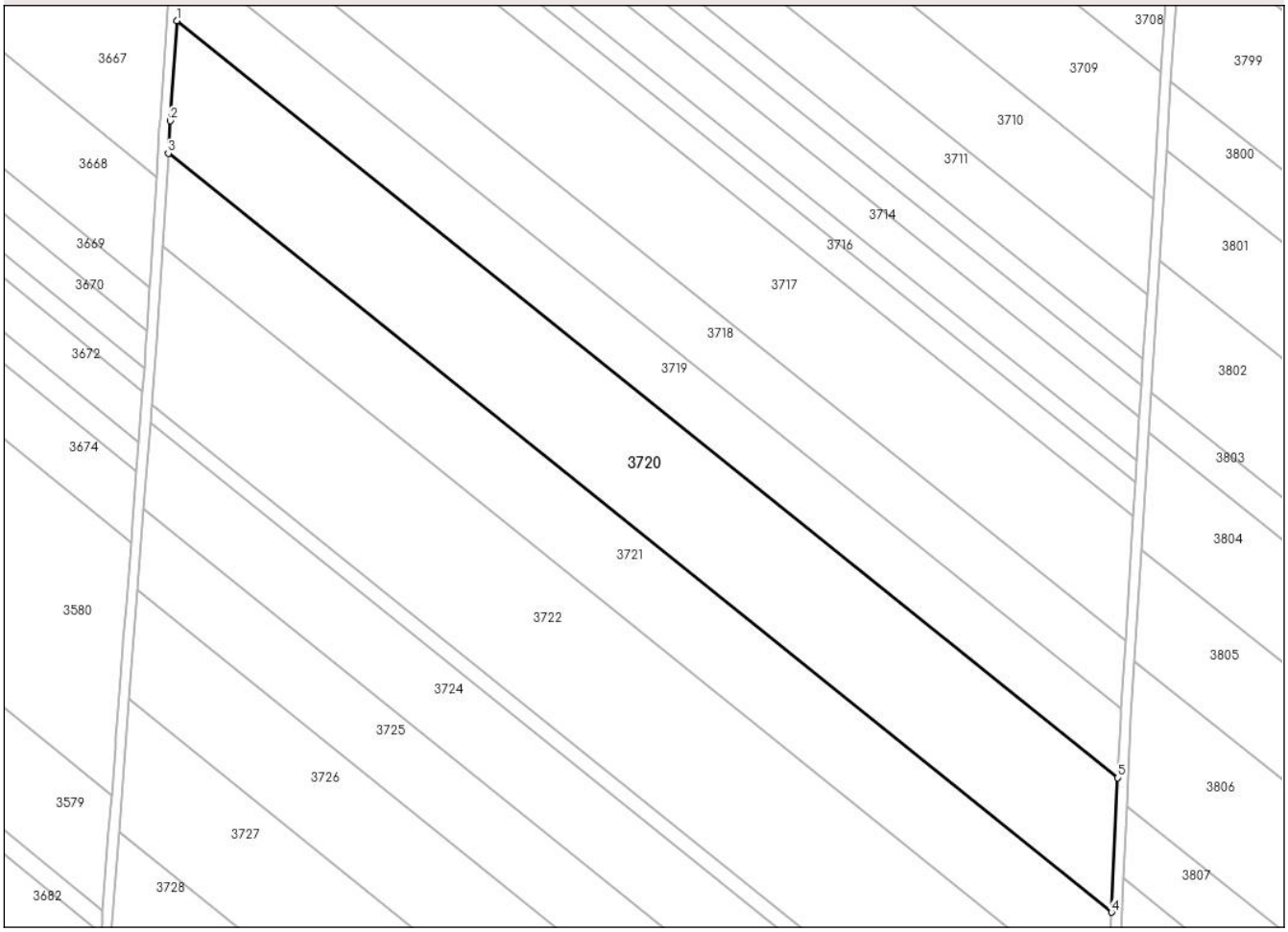
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50358	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.200	8	39/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.072,016 555.882,103	2	413.070,119 555.852,916	29.248
2	413.070,119 555.852,916	3	413.069,52 555.843,413	9.522
3	413.069,52 555.843,413	4	413.345,052 555.621,998	353.472
4	413.345,052 555.621,998	5	413.346,896 555.661,212	39.257
5	413.346,896 555.661,212	1	413.072,016 555.882,103	352.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27686/491, din 11/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

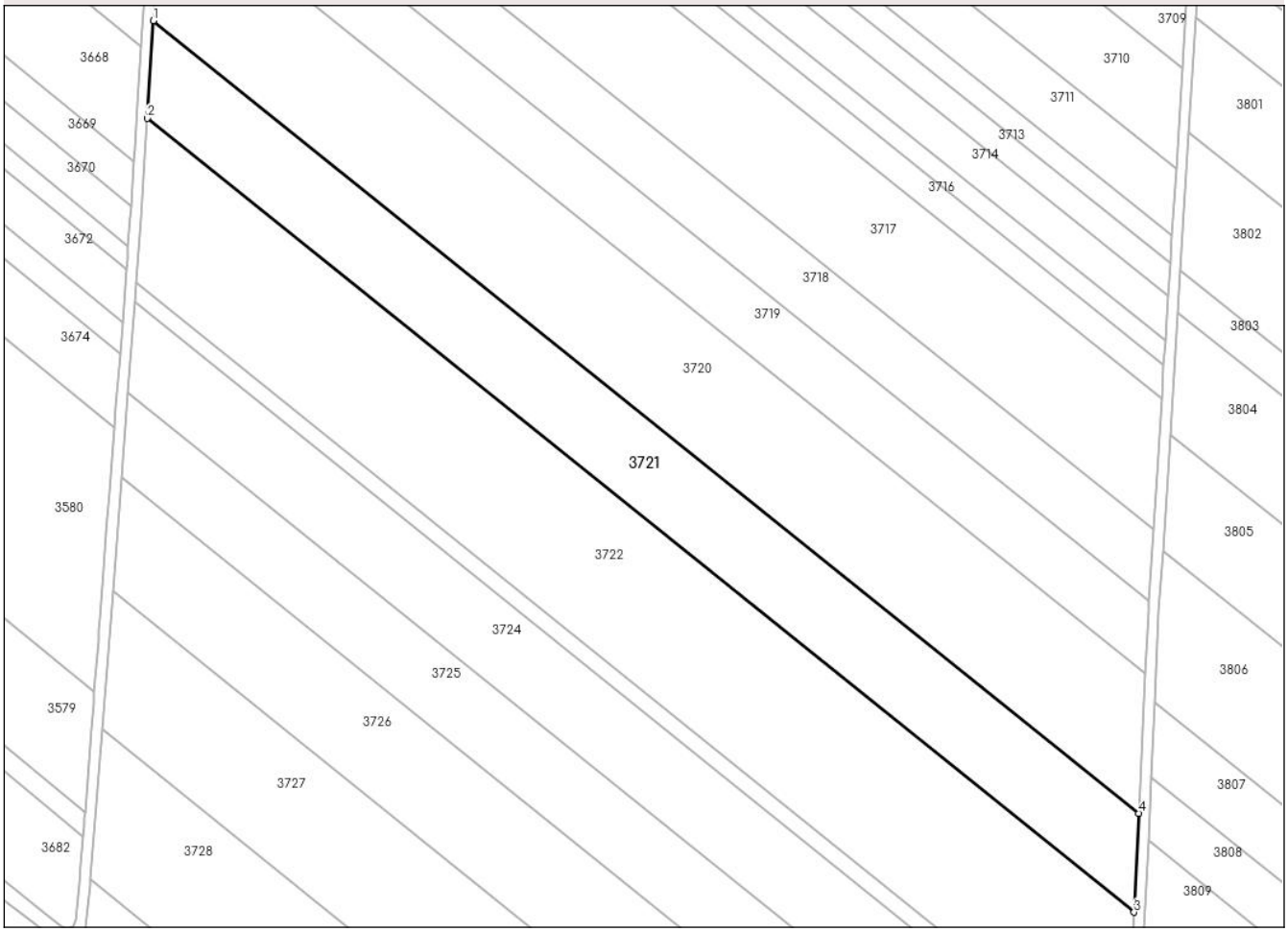
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.900	8	39/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.069,52 555.843,413	2	413.067,8 555.816,146	27.322
2	413.067,8 555.816,146	3	413.343,754 555.594,392	354.014
3	413.343,754 555.594,392	4	413.345,052 555.621,998	27.637
4	413.345,052 555.621,998	1	413.069,52 555.843,413	353.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27686/441, din 25/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN D IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

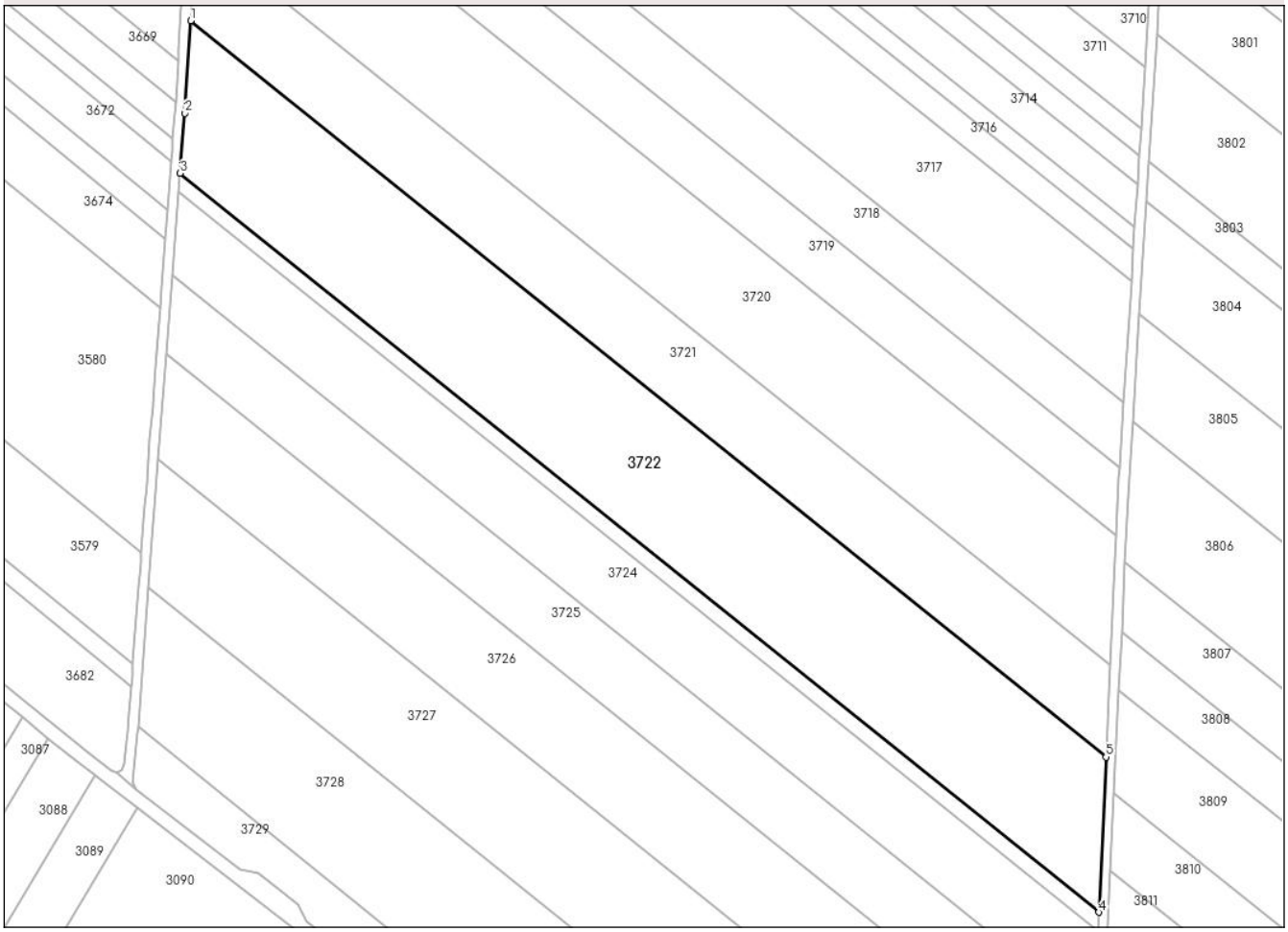
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.400	8	39/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.067,8 555.816,146	2	413.066,04 555.788,253	27.948
2	413.066,04 555.788,253	3	413.064,664 555.770,177	18.128
3	413.064,664 555.770,177	4	413.341,557 555.547,669	355.218
4	413.341,557 555.547,669	5	413.343,754 555.594,392	46.774
5	413.343,754 555.594,392	1	413.067,8 555.816,146	354.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1388, din 18/01/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AUGUST VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

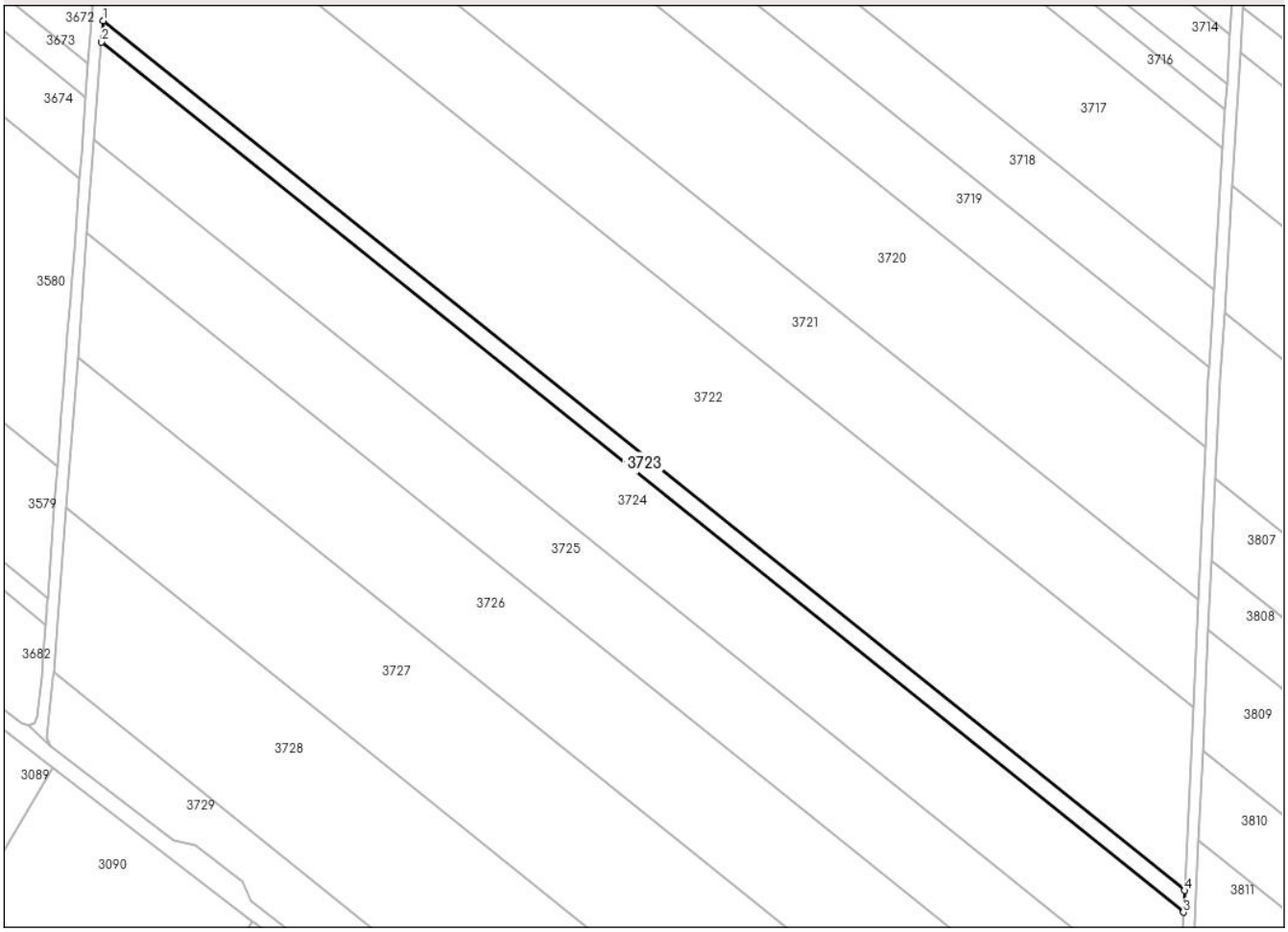
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	8	39/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.064,664 555.770,177	2	413.064,249 555.764,734	5.46
2	413.064,249 555.764,734	3	413.341,296 555.542,102	355.414
3	413.341,296 555.542,102	4	413.341,557 555.547,669	5.573
4	413.341,557 555.547,669	1	413.064,664 555.770,177	355.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/594, din 13/10/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ A CLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

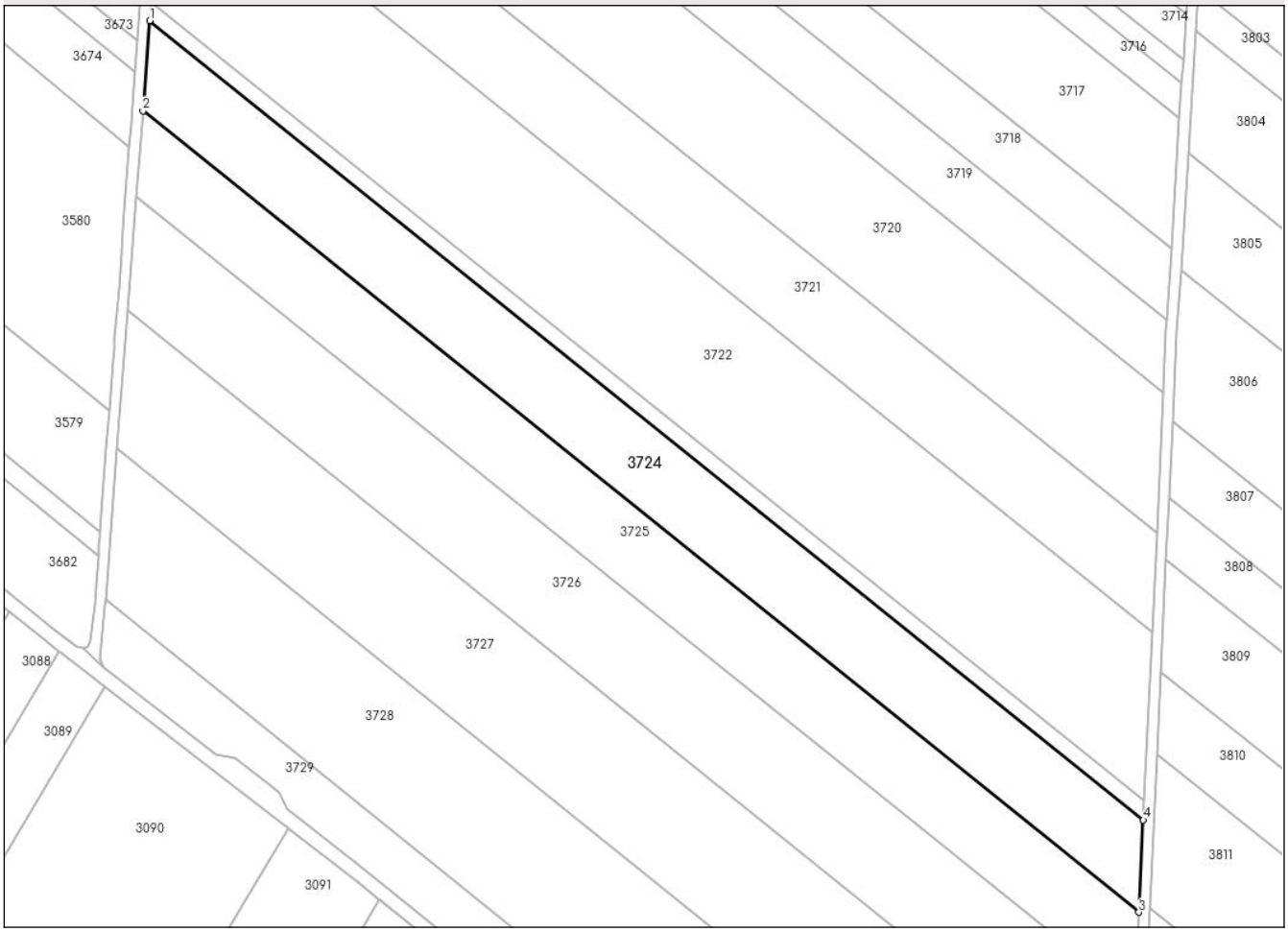
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.400	8	39/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.064,249 555.764,734	2	413.062,335 555.739,595	25.211
2	413.062,335 555.739,595	3	413.340,087 555.516,397	356.319
3	413.340,087 555.516,397	4	413.341,296 555.542,102	25.734
4	413.341,296 555.542,102	1	413.064,249 555.764,734	355.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27686/464, din 03/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRUSTUR I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

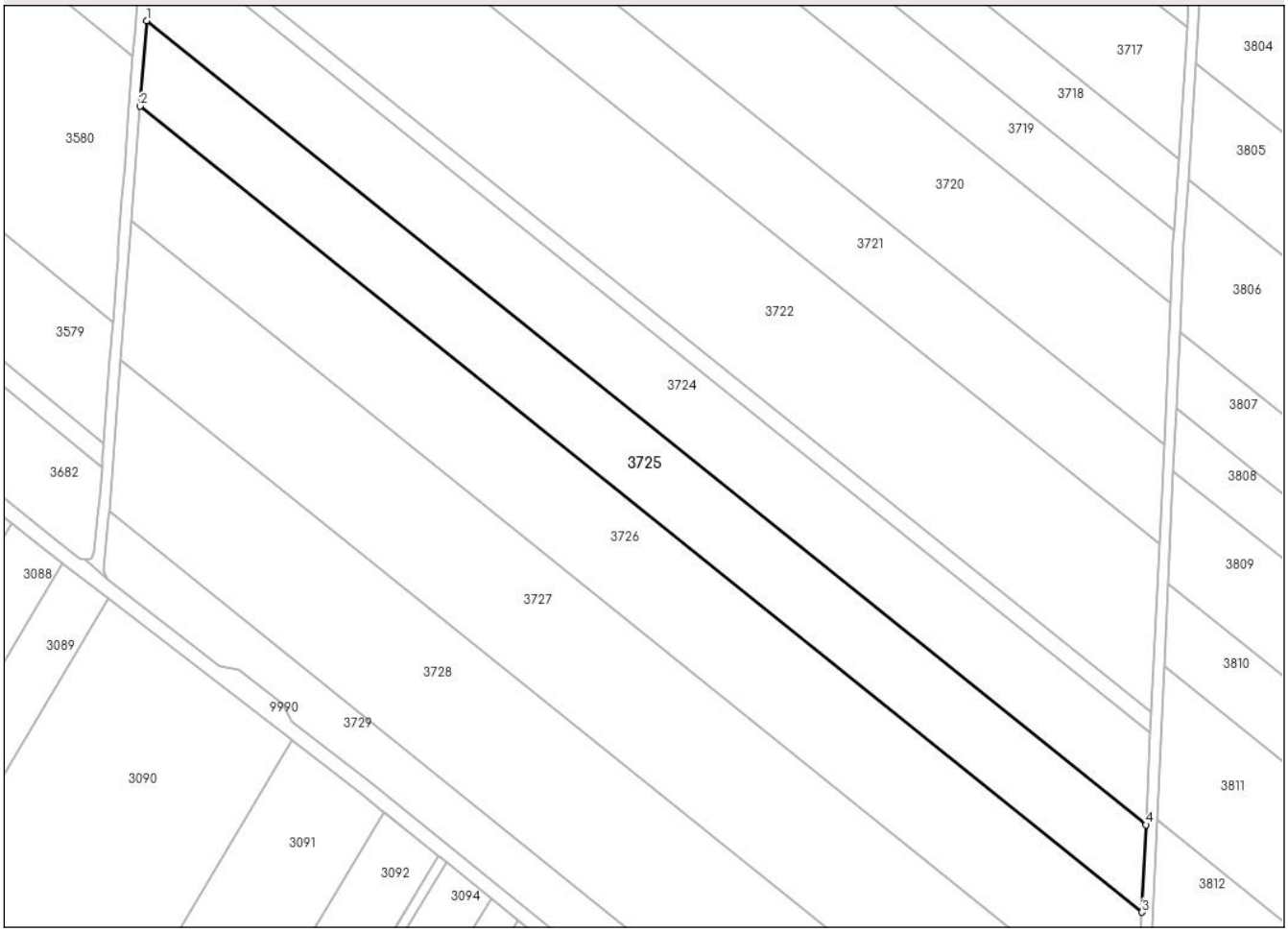
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	8	39/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.062,335 555.739,595	2	413.060,53 555.715,874	23.79
2	413.060,53 555.715,874	3	413.338,946 555.492,142	357.172
3	413.338,946 555.492,142	4	413.340,087 555.516,397	24.283
4	413.340,087 555.516,397	1	413.062,335 555.739,595	356.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27686/433, din 24/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAKOLCZA I IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

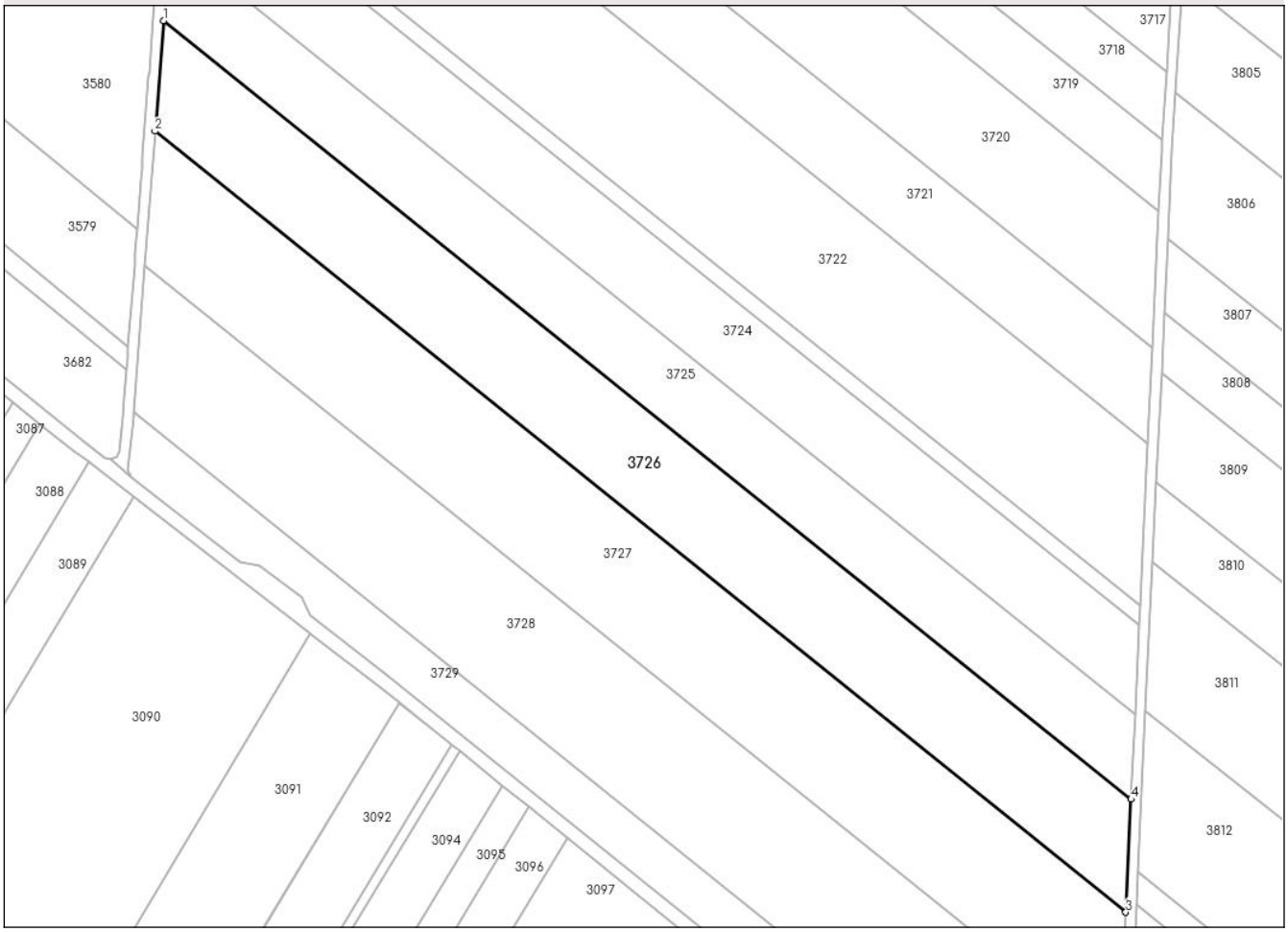
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.400	8	39/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.060,53 555.715,874	2	413.058,111 555.684,109	31.857
2	413.058,111 555.684,109	3	413.337,419 555.459,66	358.315
3	413.337,419 555.459,66	4	413.338,946 555.492,142	32.517
4	413.338,946 555.492,142	1	413.060,53 555.715,874	357.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/334, din 14/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTEL TRAIAN** 2) **OTEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

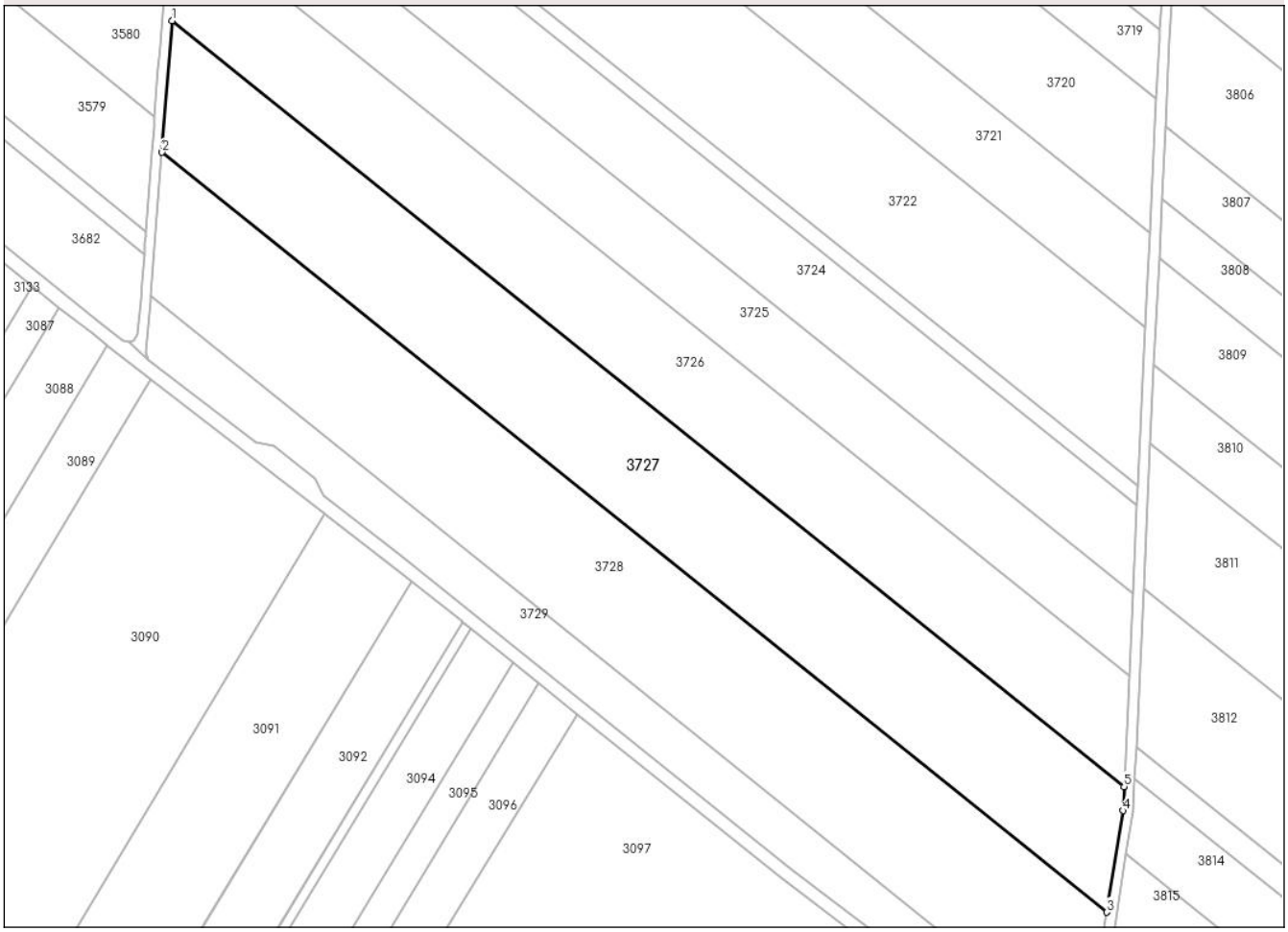
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	8	39/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.058,111 555.684,109	2	413.055,174 555.645,537	38.684
2	413.055,174 555.645,537	3	413.332,304 555.422,838	355.521
3	413.332,304 555.422,838	4	413.337,088 555.452,628	30.171
4	413.337,088 555.452,628	5	413.337,419 555.459,66	7.04
5	413.337,419 555.459,66	1	413.058,111 555.684,109	358.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/339, din 18/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACOLŢA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

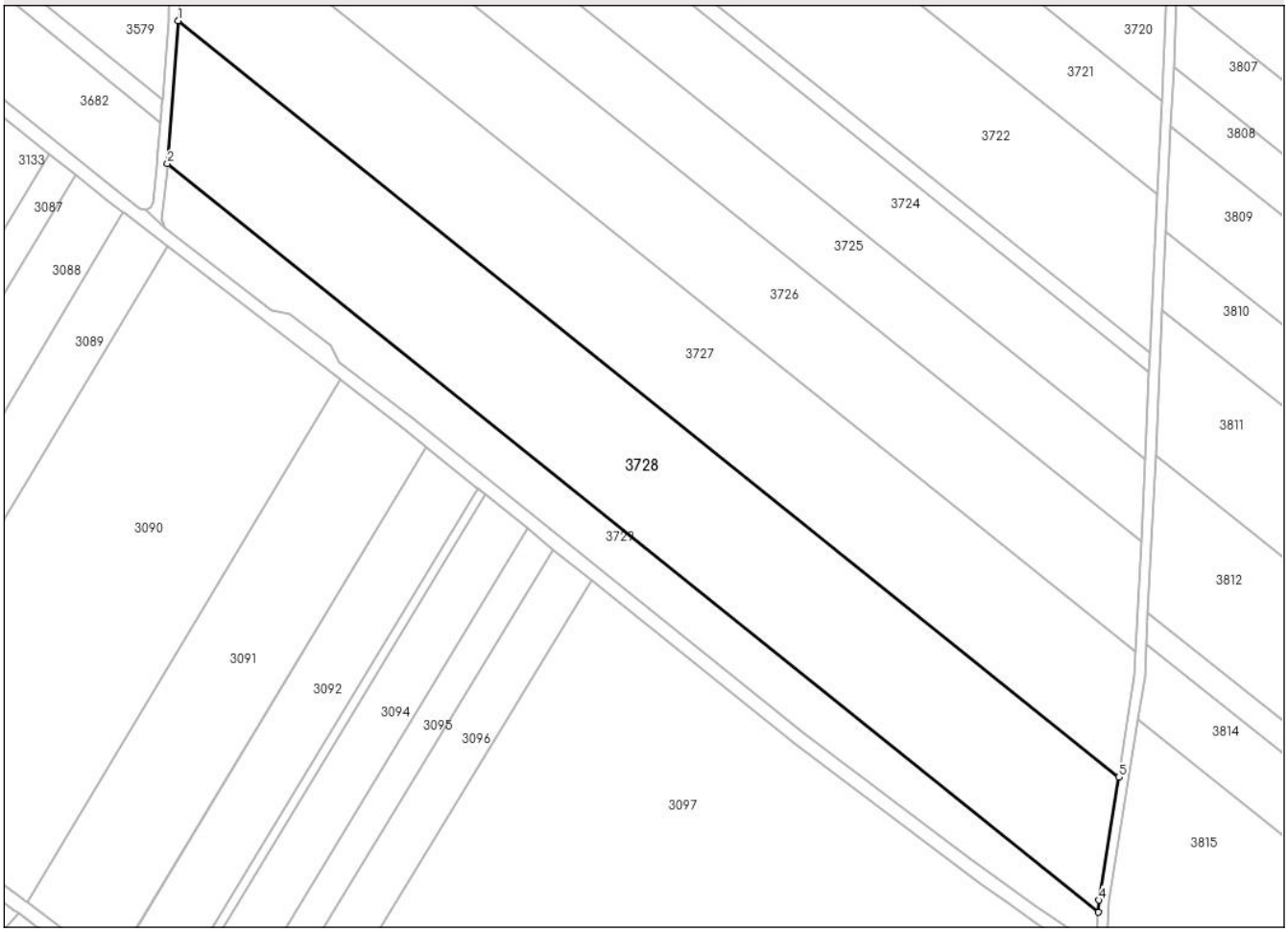
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.300	8	39/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.055,174 555.645,537	2	413.051,972 555.603,475	42.183
2	413.051,972 555.603,475	3	413.326,248 555.383,07	351.86
3	413.326,248 555.383,07	4	413.326,482 555.386,586	3.524
4	413.326,482 555.386,586	5	413.332,304 555.422,838	36.717
5	413.332,304 555.422,838	1	413.055,174 555.645,537	355.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/338, din 18/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACOLTA E MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

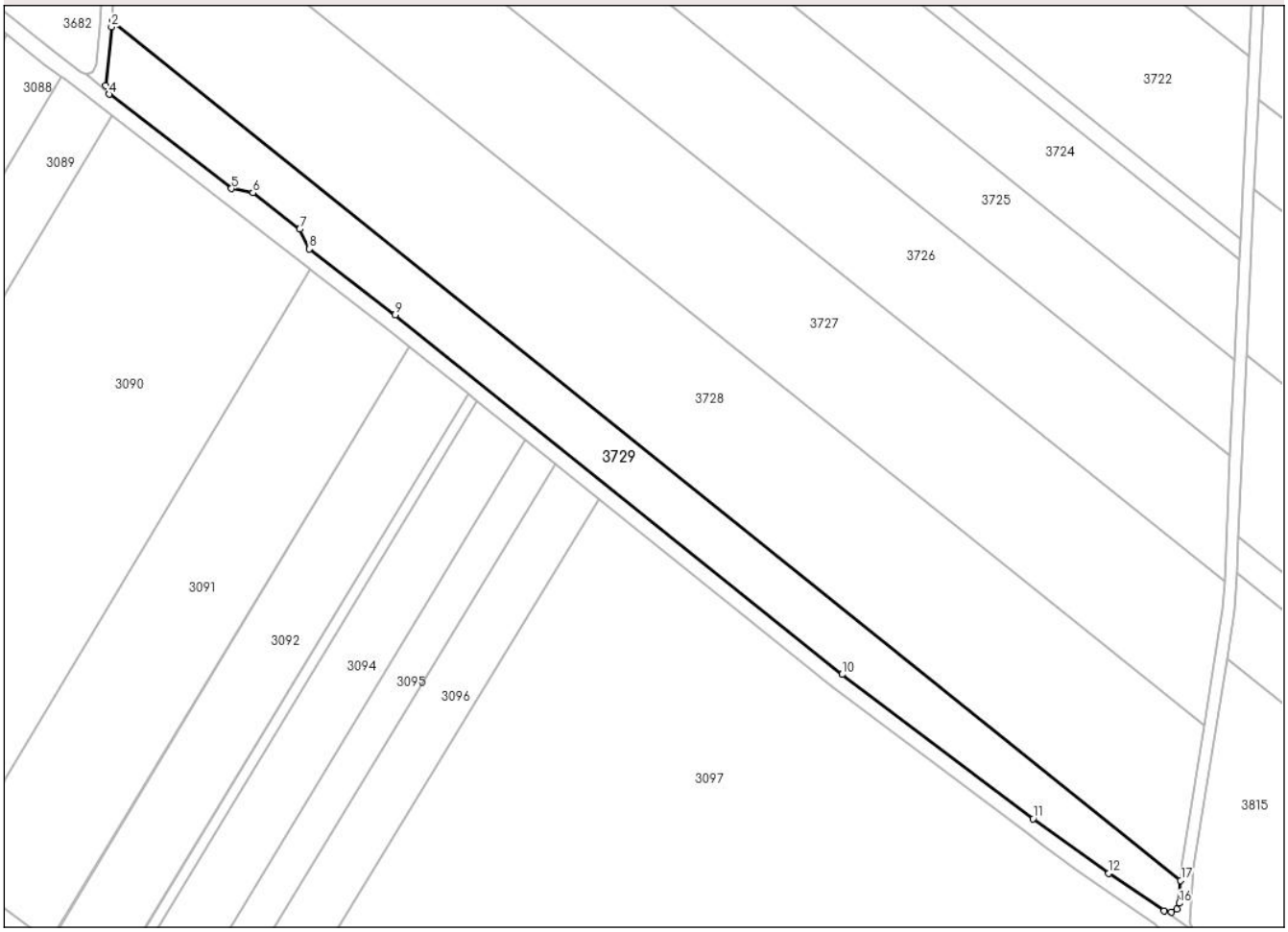
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	8	39/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.051,972 555.603,475	2	413.051,852 555.601,895	1.585
2	413.051,852 555.601,895	3	413.050,266 555.586,866	15.112
3	413.050,266 555.586,866	4	413.051,226 555.584,624	2.439
4	413.051,226 555.584,624	5	413.082,623 555.560,418	39.645
5	413.082,623 555.560,418	6	413.088,109 555.559,345	5.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.088,109 555.559,345	7	413.100,176 555.550,042	15.237
7	413.100,176 555.550,042	8	413.102,609 555.545,009	5.59
8	413.102,609 555.545,009	9	413.124,616 555.528,043	27.788
9	413.124,616 555.528,043	10	413.239,309 555.435,877	147.136
10	413.239,309 555.435,877	11	413.288,38 555.398,933	61.423
11	413.288,38 555.398,933	12	413.307,797 555.384,934	23.937
12	413.307,797 555.384,934	13	413.321,968 555.375,334	17.117
13	413.321,968 555.375,334	14	413.323,781 555.374,941	1.855
14	413.323,781 555.374,941	15	413.325,219 555.375,728	1.639
15	413.325,219 555.375,728	16	413.325,861 555.377,241	1.644
16	413.325,861 555.377,241	17	413.326,248 555.383,07	5.842
17	413.326,248 555.383,07	1	413.051,972 555.603,475	351.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.915	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

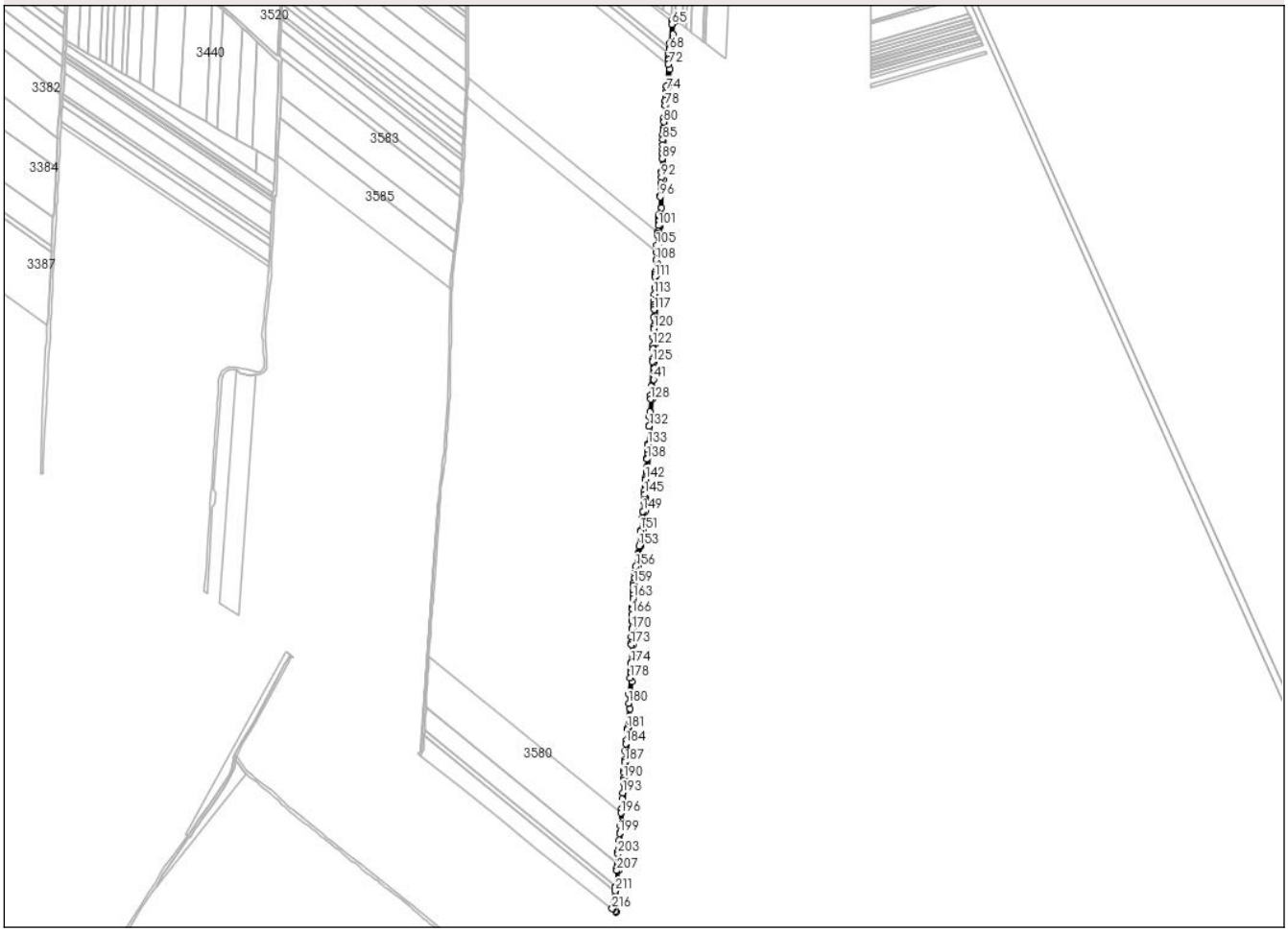
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.915	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	413.051,226 555.584,624	2	413.050,266 555.586,866	2.439
4	413.051,972 555.603,475	5	413.055,174 555.645,537	42.183
7	413.060,53 555.715,874	8	413.062,335 555.739,595	23.79
10	413.064,664 555.770,177	11	413.066,04 555.788,253	18.128
13	413.069,52 555.843,413	14	413.070,119 555.852,916	9.522
16	413.073,32 555.902,168	17	413.074,603 555.921,898	19.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	413.050,266 555.586,866	3	413.051,852 555.601,895	15.112
5	413.055,174 555.645,537	6	413.058,111 555.684,109	38.684
8	413.062,335 555.739,595	9	413.064,249 555.764,734	25.211
11	413.066,04 555.788,253	12	413.067,8 555.816,146	27.948
14	413.070,119 555.852,916	15	413.072,016 555.882,103	29.248
17	413.074,603 555.921,898	18	413.075,657 555.938,114	16.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	413.051,852 555.601,895	4	413.051,972 555.603,475	1.585
6	413.058,111 555.684,109	7	413.060,53 555.715,874	31.857
9	413.064,249 555.764,734	10	413.064,664 555.770,177	5.46
12	413.067,8 555.816,146	13	413.069,52 555.843,413	27.322
15	413.072,016 555.882,103	16	413.073,32 555.902,168	20.108
18	413.075,657 555.938,114	19	413.076,13 555.958,89	20.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	413.076,13 555.958,89	20	413.076,357 555.968,872	9.984
22	413.076,81 555.988,793	23	413.077,02 555.998,024	9.233
25	413.077,304 556.010,486	26	413.078,05 556.024,974	14.507
28	413.080,514 556.072,825	29	413.083,073 556.089,392	16.763
31	413.090,283 556.141,907	32	413.091,966 556.156,706	14.894
34	413.094,697 556.184,715	35	413.095,093 556.189,562	4.863
37	413.098,486 556.231,168	38	413.100,304 556.253,463	22.369
40	413.105,473 556.350,052	41	413.106,184 556.363,555	13.521
43	413.107,546 556.389,428	44	413.108,407 556.415,794	26.38
46	413.110,462 556.478,728	47	413.110,58 556.498,348	19.621
49	413.111,97 556.533,072	50	413.113,901 556.557,525	24.529
52	413.116,358 556.588,645	53	413.117,86 556.614,608	26.006
55	413.120,935 556.667,743	56	413.123,08 556.726,612	58.908
58	413.128,124 556.792,391	59	413.130,025 556.817,167	24.849
61	413.132,909 556.851,64	62	413.134,481 556.869,026	17.456
64	413.133,206 556.888,235	65	413.132,715 556.882,806	5.451
67	413.129,625 556.848,633	68	413.129,401 556.846,156	2.487
70	413.128,336 556.834,38	71	413.128,095 556.831,238	3.151
73	413.125,132 556.792,609	74	413.124,599 556.785,659	6.971
76	413.123,845 556.775,821	77	413.123,471 556.770,942	4.893
79	413.121,628 556.746,921	80	413.121,097 556.739,992	6.949
82	413.120,084 556.726,782	83	413.119,998 556.724,43	2.353
85	413.119,639 556.714,563	86	413.119,339 556.706,346	8.222
88	413.118,878 556.693,7	89	413.118,62 556.686,589	7.115
91	413.117,846 556.666,297	92	413.117,443 556.659,324	6.985
94	413.116,542 556.643,757	95	413.115,882 556.632,347	11.429
97	413.114,315 556.605,276	98	413.114,1 556.601,562	3.72
100	413.113,702 556.594,69	101	413.113,364 556.588,85	5.851
103	413.112,454 556.577,324	104	413.112,161 556.573,604	3.731
106	413.110,312 556.550,187	107	413.110,26 556.549,53	0.659
109	413.107,921 556.519,903	110	413.107,692 556.517,004	2.908
112	413.107,576 556.497,775	113	413.107,52 556.488,45	9.325
115	413.107,267 556.472,82	116	413.107,164 556.469,649	3.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	413.076,357 555.968,872	21	413.076,511 555.975,637	6.767
23	413.077,02 555.998,024	24	413.077,206 556.006,179	8.158
26	413.078,05 556.024,974	27	413.079,511 556.053,341	28.405
29	413.083,073 556.089,392	30	413.087,765 556.119,774	30.742
32	413.091,966 556.156,706	33	413.093,544 556.170,576	13.959
35	413.095,093 556.189,562	36	413.096,223 556.203,418	13.902
38	413.100,304 556.253,463	39	413.104,666 556.334,716	81.37
41	413.106,184 556.363,555	42	413.107,045 556.379,897	16.365
44	413.108,407 556.415,794	45	413.108,654 556.423,351	7.561
47	413.110,58 556.498,348	48	413.110,692 556.516,877	18.529
50	413.113,901 556.557,525	51	413.116,272 556.587,563	30.132
53	413.117,86 556.614,608	54	413.120,242 556.655,762	41.223
56	413.123,08 556.726,612	57	413.124,79 556.748,915	22.369
59	413.130,025 556.817,167	60	413.131,326 556.834,13	17.013
62	413.134,481 556.869,026	63	413.136,024 556.886,083	17.128
65	413.132,715 556.882,806	66	413.130,249 556.855,532	27.385
68	413.129,401 556.846,156	69	413.128,777 556.839,26	6.924
71	413.128,095 556.831,238	72	413.127,561 556.824,276	6.983
74	413.124,599 556.785,659	75	413.124,378 556.782,767	2.901
77	413.123,471 556.770,942	78	413.122,938 556.764,002	6.96
80	413.121,097 556.739,992	81	413.120,44 556.731,423	8.594
83	413.119,998 556.724,43	84	413.119,898 556.721,694	2.738
86	413.119,339 556.706,346	87	413.119,08 556.699,226	7.124
89	413.118,62 556.686,589	90	413.117,938 556.667,884	18.717
92	413.117,443 556.659,324	93	413.116,973 556.651,209	8.128
95	413.115,882 556.632,347	96	413.115,776 556.630,515	1.836
98	413.114,1 556.601,562	99	413.113,879 556.597,743	3.825
101	413.113,364 556.588,85	102	413.112,696 556.580,382	8.495
104	413.112,161 556.573,604	105	413.111,09 556.560,036	13.611
107	413.110,26 556.549,53	108	413.109,373 556.538,288	11.276
110	413.107,692 556.517,004	111	413.107,672 556.513,642	3.362
113	413.107,52 556.488,45	114	413.107,462 556.478,786	9.664
116	413.107,164 556.469,649	117	413.107,038 556.465,81	3.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	413.076,511 555.975,637	22	413.076,81 555.988,793	13.16
24	413.077,206 556.006,179	25	413.077,304 556.010,486	4.308
27	413.079,511 556.053,341	28	413.080,514 556.072,825	19.51
30	413.087,765 556.119,774	31	413.090,283 556.141,907	22.276
33	413.093,544 556.170,576	34	413.094,697 556.184,715	14.186
36	413.096,223 556.203,418	37	413.098,486 556.231,168	27.843
39	413.104,666 556.334,716	40	413.105,473 556.350,052	15.357
42	413.107,045 556.379,897	43	413.107,546 556.389,428	9.545
45	413.108,654 556.423,351	46	413.110,462 556.478,728	55.406
48	413.110,692 556.516,877	49	413.111,97 556.533,072	16.245
51	413.116,272 556.587,563	52	413.116,358 556.588,645	1.085
54	413.120,242 556.655,762	55	413.120,935 556.667,743	12.002
57	413.124,79 556.748,915	58	413.128,124 556.792,391	43.603
60	413.131,326 556.834,13	61	413.132,909 556.851,64	17.581
63	413.136,024 556.886,083	64	413.133,206 556.888,235	3.545
66	413.130,249 556.855,532	67	413.129,625 556.848,633	6.928
69	413.128,777 556.839,26	70	413.128,336 556.834,38	4.9
72	413.127,561 556.824,276	73	413.125,132 556.792,609	31.759
75	413.124,378 556.782,767	76	413.123,845 556.775,821	6.966
78	413.122,938 556.764,002	79	413.121,628 556.746,921	17.132
81	413.120,44 556.731,423	82	413.120,084 556.726,782	4.655
84	413.119,898 556.721,694	85	413.119,639 556.714,563	7.136
87	413.119,08 556.699,226	88	413.118,878 556.693,7	5.53
90	413.117,938 556.667,884	91	413.117,846 556.666,297	1.59
93	413.116,973 556.651,209	94	413.116,542 556.643,757	7.465
96	413.115,776 556.630,515	97	413.114,315 556.605,276	25.282
99	413.113,879 556.597,743	100	413.113,702 556.594,69	3.058
102	413.112,696 556.580,382	103	413.112,454 556.577,324	3.067
105	413.111,09 556.560,036	106	413.110,312 556.550,187	9.879
108	413.109,373 556.538,288	109	413.107,921 556.519,903	18.443
111	413.107,672 556.513,642	112	413.107,576 556.497,775	15.867
114	413.107,462 556.478,786	115	413.107,267 556.472,82	5.969
117	413.107,038 556.465,81	118	413.106,661 556.454,25	11.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	413.106,661 556.454,25	119	413.106,238 556.441,3	12.957
121	413.105,712 556.425,166	122	413.105,346 556.413,977	11.195
124	413.104,662 556.393,025	125	413.104,549 556.389,556	3.471
127	413.101,946 556.340,125	128	413.101,67 556.334,875	5.257
130	413.100,302 556.309,385	131	413.099,6 556.296,315	13.088
133	413.098,145 556.269,199	134	413.098,057 556.267,564	1.637
136	413.097,311 556.253,665	137	413.096,895 556.248,571	5.111
139	413.095,768 556.234,744	140	413.095,23 556.228,146	6.62
142	413.094,373 556.217,638	143	413.093,429 556.206,072	11.605
145	413.092,565 556.195,472	146	413.091,985 556.188,364	7.132
148	413.090,558 556.170,869	149	413.090,558 556.170,867	0.002
151	413.087,404 556.143,143	152	413.087,175 556.141,123	2.033
154	413.083,169 556.109,666	155	413.082,881 556.107,801	1.887
157	413.078,604 556.080,11	158	413.077,526 556.073,132	7.061
160	413.076,981 556.062,548	161	413.076,573 556.054,634	7.925
163	413.075,995 556.043,398	164	413.075,363 556.031,125	12.289
166	413.074,811 556.020,406	167	413.074,45 556.013,41	7.005
169	413.074,054 555.999,534	170	413.074,03 555.998,501	1.033
172	413.073,571 555.978,318	173	413.073,524 555.976,251	2.068
175	413.072,882 555.948,056	176	413.072,659 555.938,246	9.813
178	413.071,962 555.927,513	179	413.070,399 555.903,466	24.098
181	413.067,125 555.853,108	182	413.066,993 555.851,016	2.096
184	413.065,712 555.830,708	185	413.065,029 555.819,884	10.846
187	413.064,038 555.804,167	188	413.063,249 555.791,658	12.533
190	413.062,447 555.780,585	191	413.062,18 555.777,074	3.522
193	413.060,817 555.759,171	194	413.060,155 555.750,47	8.726
196	413.058,575 555.729,721	197	413.057,199 555.711,646	18.127
199	413.056,307 555.699,929	200	413.055,567 555.690,214	9.743
202	413.054,275 555.673,242	203	413.054,035 555.670,09	3.161
205	413.052,74 555.653,075	206	413.052,45 555.649,264	3.822
208	413.050,4 555.622,342	209	413.050,278 555.620,744	1.603
211	413.049,887 555.615,603	212	413.049,276 555.607,585	8.041
214	413.047,799 555.592,077	215	413.046,972 555.590,469	1.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	413.106,238 556.441,3	120	413.106,123 556.437,763	3.539
122	413.105,346 556.413,977	123	413.105,154 556.408,098	5.882
125	413.104,549 556.389,556	126	413.102,637 556.353,232	36.374
128	413.101,67 556.334,875	129	413.100,664 556.316,137	18.766
131	413.099,6 556.296,315	132	413.099,546 556.295,294	1.023
134	413.098,057 556.267,564	135	413.097,59 556.258,858	8.718
137	413.096,895 556.248,571	138	413.096,788 556.247,254	1.322
140	413.095,23 556.228,146	141	413.094,642 556.220,938	7.232
143	413.093,429 556.206,072	144	413.093,07 556.201,661	4.425
146	413.091,985 556.188,364	147	413.091,698 556.184,848	3.527
149	413.090,558 556.170,867	150	413.089,446 556.161,095	9.836
152	413.087,175 556.141,123	153	413.084,791 556.120,173	21.086
155	413.082,881 556.107,801	156	413.080,113 556.089,881	18.133
158	413.077,526 556.073,132	159	413.077,152 556.065,879	7.262
161	413.076,573 556.054,634	162	413.076,257 556.048,484	6.158
164	413.075,363 556.031,125	165	413.075,182 556.027,626	3.504
167	413.074,45 556.013,41	168	413.074,306 556.010,597	2.817
170	413.074,03 555.998,501	171	413.073,78 555.987,505	10.999
173	413.073,524 555.976,251	174	413.072,901 555.948,861	27.398
176	413.072,659 555.938,246	177	413.072,416 555.934,508	3.746
179	413.070,399 555.903,466	180	413.069,554 555.890,469	13.024
182	413.066,993 555.851,016	183	413.066,066 555.836,31	14.735
185	413.065,029 555.819,884	186	413.064,262 555.807,712	12.197
188	413.063,249 555.791,658	189	413.063,047 555.788,461	3.203
191	413.062,18 555.777,074	192	413.061,938 555.773,894	3.189
194	413.060,155 555.750,47	195	413.059,046 555.735,91	14.602
197	413.057,199 555.711,646	198	413.056,37 555.700,754	10.924
200	413.055,567 555.690,214	201	413.054,546 555.676,802	13.451
203	413.054,035 555.670,09	204	413.052,961 555.655,986	14.145
206	413.052,45 555.649,264	207	413.052,176 555.645,673	3.601
209	413.050,278 555.620,744	210	413.050,144 555.618,973	1.776
212	413.049,276 555.607,585	213	413.048,866 555.602,186	5.414
215	413.046,972 555.590,469	216	413.045,481 555.589,845	1.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	413.106,123 556.437,763	121	413.105,712 556.425,166	12.604
123	413.105,154 556.408,098	124	413.104,662 556.393,025	15.081
126	413.102,637 556.353,232	127	413.101,946 556.340,125	13.125
129	413.100,664 556.316,137	130	413.100,302 556.309,385	6.762
132	413.099,546 556.295,294	133	413.098,145 556.269,199	26.133
135	413.097,59 556.258,858	136	413.097,311 556.253,665	5.2
138	413.096,788 556.247,254	139	413.095,768 556.234,744	12.551
141	413.094,642 556.220,938	142	413.094,373 556.217,638	3.311
144	413.093,07 556.201,661	145	413.092,565 556.195,472	6.21
147	413.091,698 556.184,848	148	413.090,558 556.170,869	14.026
150	413.089,446 556.161,095	151	413.087,404 556.143,143	18.067
153	413.084,791 556.120,173	154	413.083,169 556.109,666	10.632
156	413.080,113 556.089,881	157	413.078,604 556.080,11	9.886
159	413.077,152 556.065,879	160	413.076,981 556.062,548	3.335
162	413.076,257 556.048,484	163	413.075,995 556.043,398	5.093
165	413.075,182 556.027,626	166	413.074,811 556.020,406	7.229
168	413.074,306 556.010,597	169	413.074,054 555.999,534	11.066
171	413.073,78 555.987,505	172	413.073,571 555.978,318	9.189
174	413.072,901 555.948,861	175	413.072,882 555.948,056	0.805
177	413.072,416 555.934,508	178	413.071,962 555.927,513	7.009
180	413.069,554 555.890,469	181	413.067,125 555.853,108	37.44
183	413.066,066 555.836,31	184	413.065,712 555.830,708	5.613
186	413.064,262 555.807,712	187	413.064,038 555.804,167	3.552
189	413.063,047 555.788,461	190	413.062,447 555.780,585	7.899
192	413.061,938 555.773,894	193	413.060,817 555.759,171	14.766
195	413.059,046 555.735,91	196	413.058,575 555.729,721	6.208
198	413.056,37 555.700,754	199	413.056,307 555.699,929	0.827
201	413.054,546 555.676,802	202	413.054,275 555.673,242	3.57
204	413.052,961 555.655,986	205	413.052,74 555.653,075	2.919
207	413.052,176 555.645,673	208	413.050,4 555.622,342	23.398
210	413.050,144 555.618,973	211	413.049,887 555.615,603	3.38
213	413.048,866 555.602,186	214	413.047,799 555.592,077	10.165
216	413.045,481 555.589,845	1	413.051,226 555.584,624	7.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.392	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/09/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

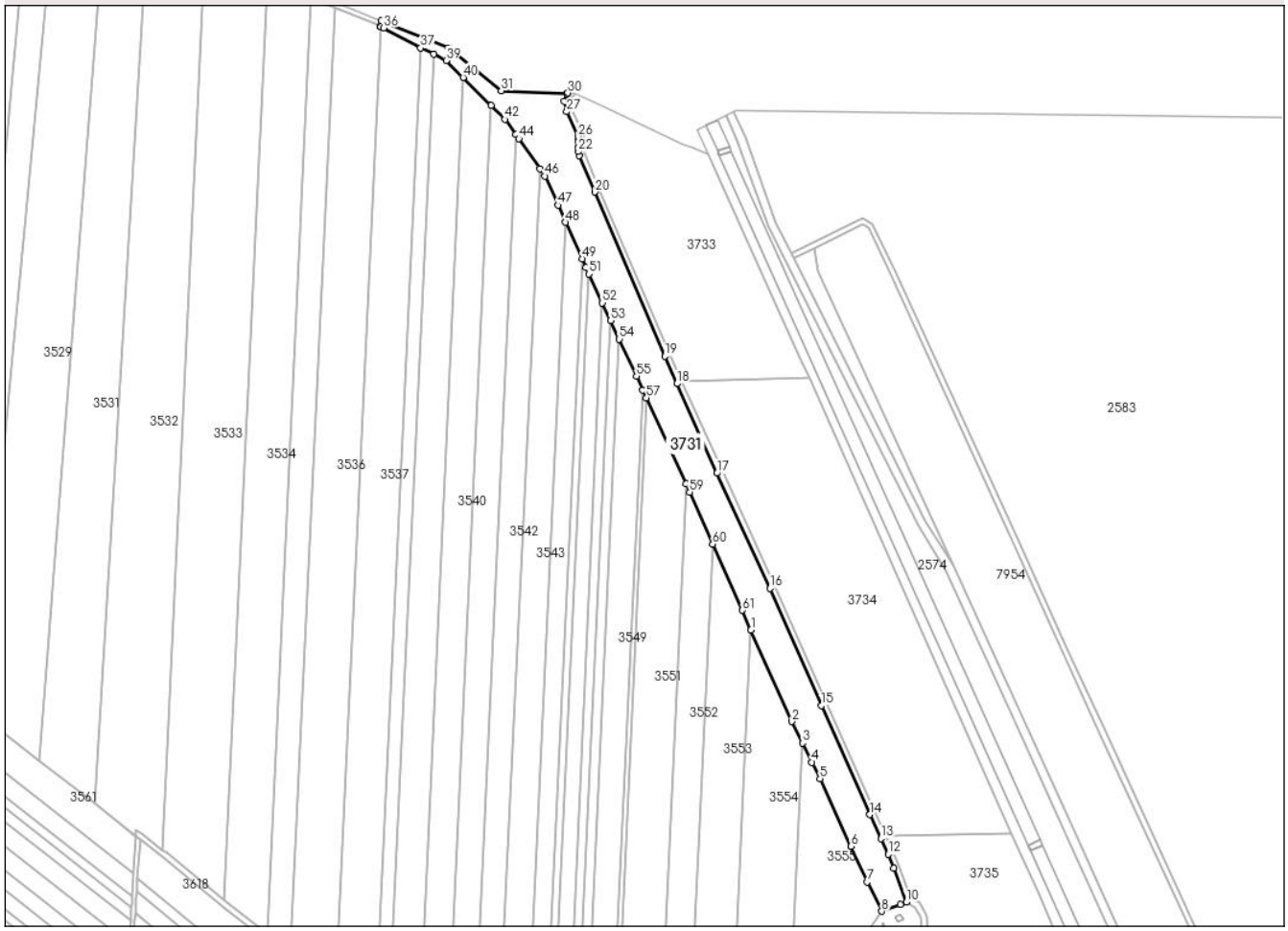
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	17.392	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	413.283,086 557.262,515	2	413.312,555 557.196,777	72.041
4	413.326,974 557.167,388	5	413.332,838 557.155,686	13.089
7	413.366,598 557.081,231	8	413.377,251 557.060,298	23.487
10	413.394,87 557.066,8	11	413.385,968 557.091,39	26.152
13	413.376,644 557.112,62	14	413.368,675 557.129,858	18.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	413.312,555 557.196,777	3	413.320,114 557.181,37	17.161
5	413.332,838 557.155,686	6	413.355,094 557.107,018	53.515
8	413.377,251 557.060,298	9	413.390,711 557.065,085	14.286
11	413.385,968 557.091,39	12	413.381,917 557.101,215	10.627
14	413.368,675 557.129,858	15	413.333,813 557.208,317	85.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	413.320,114 557.181,37	4	413.326,974 557.167,388	15.574
6	413.355,094 557.107,018	7	413.366,598 557.081,231	28.238
9	413.390,711 557.065,085	10	413.394,87 557.066,8	4.498
12	413.381,917 557.101,215	13	413.376,644 557.112,62	12.565
15	413.333,813 557.208,317	16	413.296,764 557.292,556	92.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	413.296,764 557.292,556	17	413.258,618 557.375,452	91.252
19	413.220,987 557.459,628	20	413.170,716 557.577,732	128.358
22	413.158,713 557.606,787	23	413.158,611 557.609,852	3.067
25	413.158,904 557.615,242	26	413.158,455 557.617,751	2.549
28	413.148,63 557.643,156	29	413.150,574 557.648,403	5.596
31	413.103,331 557.650,604	32	413.064,873 557.681,213	49.153
34	413.016,561 557.696,802	35	413.016,596 557.696,788	0.038
37	413.045,221 557.681,343	38	413.054,455 557.676,837	10.275
40	413.075,79 557.660,15	41	413.095,807 557.640,099	28.332
43	413.113,911 557.618,986	44	413.115,95 557.616,188	3.463
46	413.134,624 557.589,186	47	413.144,099 557.568,259	22.972
49	413.161,449 557.529,779	50	413.164,31 557.523,435	6.959
52	413.176,119 557.497,992	53	413.182,063 557.485,183	14.12
55	413.200,619 557.445,202	56	413.205,238 557.435,165	11.048
58	413.236,28 557.367,712	59	413.239,018 557.361,764	6.548
61	413.276,684 557.276,796	1	413.283,086 557.262,515	15.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	413.258,618 557.375,452	18	413.229,805 557.439,903	70.598
20	413.170,716 557.577,732	21	413.159,363 557.603,833	28.463
23	413.158,611 557.609,852	24	413.158,816 557.613,552	3.705
26	413.158,455 557.617,751	27	413.150,48 557.635,528	19.484
29	413.150,574 557.648,403	30	413.151,186 557.649,037	0.88
32	413.064,873 557.681,213	33	413.016,854 557.701,008	51.939
35	413.016,596 557.696,788	36	413.018,785 557.695,886	2.367
38	413.054,455 557.676,837	39	413.063,572 557.672,388	10.144
41	413.095,807 557.640,099	42	413.105,885 557.630,005	14.263
44	413.115,95 557.616,188	45	413.130,964 557.594,478	26.396
47	413.144,099 557.568,259	48	413.149,623 557.556,008	13.439
50	413.164,31 557.523,435	51	413.166,475 557.518,769	5.144
53	413.182,063 557.485,183	54	413.188,238 557.471,878	14.669
56	413.205,238 557.435,165	57	413.207,765 557.429,674	6.045
59	413.239,018 557.361,764	60	413.255,543 557.324,485	40.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	413.229,805 557.439,903	19	413.220,987 557.459,628	21.606
21	413.159,363 557.603,833	22	413.158,713 557.606,787	3.025
24	413.158,816 557.613,552	25	413.158,904 557.615,242	1.692
27	413.150,48 557.635,528	28	413.148,63 557.643,156	7.848
30	413.151,186 557.649,037	31	413.103,331 557.650,604	47.88
33	413.016,854 557.701,008	34	413.016,561 557.696,802	4.216
36	413.018,785 557.695,886	37	413.045,221 557.681,343	30.172
39	413.063,572 557.672,388	40	413.075,79 557.660,15	17.294
42	413.105,885 557.630,005	43	413.113,911 557.618,986	13.632
45	413.130,964 557.594,478	46	413.134,624 557.589,186	6.434
48	413.149,623 557.556,008	49	413.161,449 557.529,779	28.771
51	413.166,475 557.518,769	52	413.176,119 557.497,992	22.907
54	413.188,238 557.471,878	55	413.200,619 557.445,202	29.409
57	413.207,765 557.429,674	58	413.236,28 557.367,712	68.208
60	413.255,543 557.324,485	61	413.276,684 557.276,796	52.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.132	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

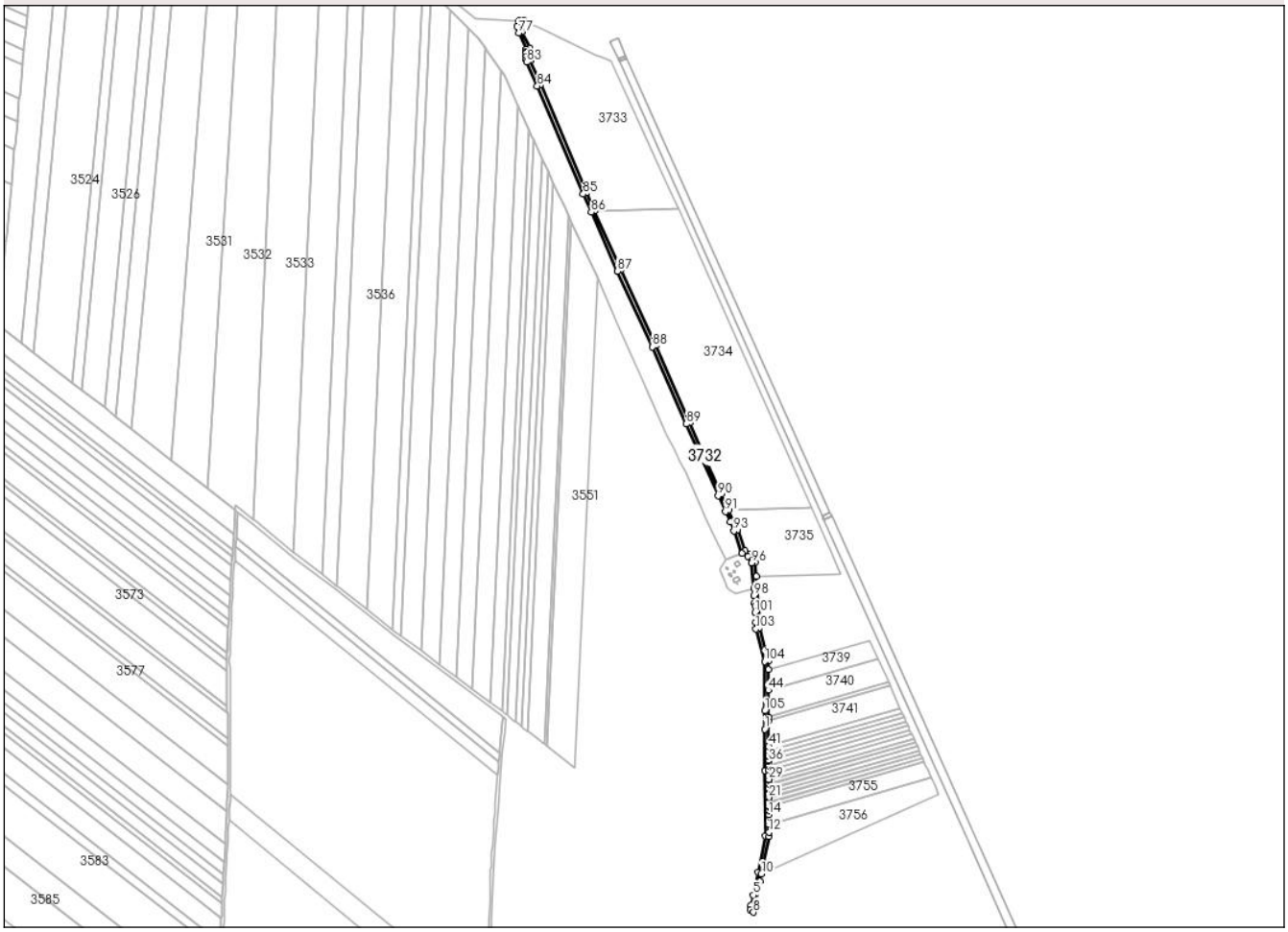
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.132	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	413.419,799 556.874,657	2	413.420,02 556.829,416	45.242
4	413.412,168 556.718,383	5	413.406,978 556.693,375	25.541
7	413.403,697 556.677,566	8	413.407,206 556.674,786	4.476
10	413.415,939 556.716,873	11	413.424,372 556.757,507	41.5
13	413.424,308 556.770,583	14	413.424,255 556.781,394	10.811
16	413.424,212 556.790,116	17	413.424,21 556.790,705	0.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	413.420,02 556.829,416	3	413.420,37 556.757,908	71.508
5	413.406,978 556.693,375	6	413.404,667 556.682,238	11.374
8	413.407,206 556.674,786	9	413.414,192 556.708,453	34.383
11	413.424,372 556.757,507	12	413.424,349 556.762,228	4.72
14	413.424,255 556.781,394	15	413.424,232 556.786,025	4.631
17	413.424,21 556.790,705	18	413.424,189 556.794,841	4.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	413.420,37 556.757,908	4	413.412,168 556.718,383	40.368
6	413.404,667 556.682,238	7	413.403,697 556.677,566	4.772
9	413.414,192 556.708,453	10	413.415,939 556.716,873	8.599
12	413.424,349 556.762,228	13	413.424,308 556.770,583	8.355
15	413.424,232 556.786,025	16	413.424,212 556.790,116	4.092
18	413.424,189 556.794,841	19	413.424,186 556.795,437	0.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	413.424,186 556.795,437	20	413.424,166 556.799,619	4.182
22	413.424,142 556.804,45	23	413.424,139 556.805,059	0.609
25	413.424,116 556.809,954	26	413.424,094 556.814,284	4.33
28	413.424,07 556.819,29	29	413.424,067 556.819,921	0.631
31	413.424,042 556.824,997	32	413.424,02 556.829,491	4.494
34	413.423,995 556.834,692	35	413.423,991 556.835,348	0.656
37	413.423,966 556.840,628	38	413.423,943 556.845,307	4.679
40	413.423,916 556.850,727	41	413.423,889 556.856,227	5.5
43	413.423,734 556.888,075	44	413.423,59 556.917,394	29.319
46	413.423,433 556.949,494	47	413.413,728 556.985,466	37.258
49	413.412,948 557.010,033	50	413.410,536 557.041,759	31.818
52	413.404,112 557.066,688	53	413.398,084 557.069,672	6.726
55	413.385,584 557.102,817	56	413.380,275 557.114,299	12.649
58	413.337,472 557.209,934	59	413.300,412 557.294,198	92.053
61	413.233,457 557.441,535	62	413.224,654 557.461,227	21.57
64	413.163,186 557.605,072	65	413.162,698 557.607,288	2.269
67	413.162,81 557.613,337	68	413.162,923 557.615,494	2.16
70	413.154,28 557.636,829	71	413.152,805 557.642,911	6.258
73	413.156,573 557.648,86	74	413.151,186 557.649,037	5.39
76	413.148,63 557.643,156	77	413.150,48 557.635,528	7.848
79	413.158,904 557.615,242	80	413.158,816 557.613,552	1.692
82	413.158,713 557.606,787	83	413.159,363 557.603,833	3.025
85	413.220,987 557.459,628	86	413.229,805 557.439,903	21.606
88	413.296,764 557.292,556	89	413.333,813 557.208,317	92.026
91	413.376,644 557.112,62	92	413.381,917 557.101,215	12.565
94	413.394,87 557.066,8	95	413.401,26 557.063,637	7.13
97	413.407,528 557.028,563	98	413.408,101 557.021,025	7.559
100	413.408,952 557.009,818	101	413.409,184 557.002,523	7.298
103	413.409,902 556.984,29	104	413.419,436 556.948,954	36.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	413.424,166 556.799,619	21	413.424,163 556.800,221	0.602
23	413.424,139 556.805,059	24	413.424,119 556.809,338	4.279
26	413.424,094 556.814,284	27	413.424,091 556.814,907	0.624
29	413.424,067 556.819,921	30	413.424,045 556.824,358	4.437
32	413.424,02 556.829,491	33	413.424,017 556.830,139	0.648
35	413.423,991 556.835,348	36	413.423,969 556.839,963	4.615
38	413.423,943 556.845,307	39	413.423,939 556.845,982	0.675
41	413.423,889 556.856,227	42	413.423,756 556.883,556	27.33
44	413.423,59 556.917,394	45	413.423,481 556.939,79	22.397
47	413.413,728 556.985,466	48	413.413,489 556.992,982	7.519
50	413.410,536 557.041,759	51	413.409,348 557.057,394	15.68
53	413.398,084 557.069,672	54	413.389,699 557.092,834	24.633
56	413.380,275 557.114,299	57	413.372,318 557.131,509	18.961
59	413.300,412 557.294,198	60	413.262,261 557.377,104	91.264
62	413.224,654 557.461,227	63	413.174,39 557.579,313	128.338
65	413.162,698 557.607,288	66	413.162,614 557.609,808	2.522
68	413.162,923 557.615,494	69	413.162,306 557.618,94	3.501
71	413.152,805 557.642,911	72	413.154,034 557.646,228	3.538
74	413.151,186 557.649,037	75	413.150,574 557.648,403	0.88
77	413.150,48 557.635,528	78	413.158,455 557.617,751	19.484
80	413.158,816 557.613,552	81	413.158,611 557.609,852	3.705
83	413.159,363 557.603,833	84	413.170,716 557.577,732	28.463
86	413.229,805 557.439,903	87	413.258,618 557.375,452	70.598
89	413.333,813 557.208,317	90	413.368,675 557.129,858	85.856
92	413.381,917 557.101,215	93	413.385,968 557.091,39	10.627
95	413.401,26 557.063,637	96	413.405,403 557.056,52	8.235
98	413.408,101 557.021,025	99	413.408,73 557.012,74	8.309
101	413.409,184 557.002,523	102	413.409,526 556.991,756	10.773
104	413.419,436 556.948,954	105	413.419,701 556.894,805	54.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	413.424,163 556.800,221	22	413.424,142 556.804,45	4.229
24	413.424,119 556.809,338	25	413.424,116 556.809,954	0.616
27	413.424,091 556.814,907	28	413.424,07 556.819,29	4.382
30	413.424,045 556.824,358	31	413.424,042 556.824,997	0.639
33	413.424,017 556.830,139	34	413.423,995 556.834,692	4.553
36	413.423,969 556.839,963	37	413.423,966 556.840,628	0.665
39	413.423,939 556.845,982	40	413.423,916 556.850,727	4.746
42	413.423,756 556.883,556	43	413.423,734 556.888,075	4.519
45	413.423,481 556.939,79	46	413.423,433 556.949,494	9.703
48	413.413,489 556.992,982	49	413.412,948 557.010,033	17.06
51	413.409,348 557.057,394	52	413.404,112 557.066,688	10.668
54	413.389,699 557.092,834	55	413.385,584 557.102,817	10.798
57	413.372,318 557.131,509	58	413.337,472 557.209,934	85.819
60	413.262,261 557.377,104	61	413.233,457 557.441,535	70.576
63	413.174,39 557.579,313	64	413.163,186 557.605,072	28.09
66	413.162,614 557.609,808	67	413.162,81 557.613,337	3.535
69	413.162,306 557.618,94	70	413.154,28 557.636,829	19.607
72	413.154,034 557.646,228	73	413.156,573 557.648,86	3.656
75	413.150,574 557.648,403	76	413.148,63 557.643,156	5.596
78	413.158,455 557.617,751	79	413.158,904 557.615,242	2.549
81	413.158,611 557.609,852	82	413.158,713 557.606,787	3.067
84	413.170,716 557.577,732	85	413.220,987 557.459,628	128.358
87	413.258,618 557.375,452	88	413.296,764 557.292,556	91.252
90	413.368,675 557.129,858	91	413.376,644 557.112,62	18.991
93	413.385,968 557.091,39	94	413.394,87 557.066,8	26.152
96	413.405,403 557.056,52	97	413.407,528 557.028,563	28.038
99	413.408,73 557.012,74	100	413.408,952 557.009,818	2.93
102	413.409,526 556.991,756	103	413.409,902 556.984,29	7.475
105	413.419,701 556.894,805	1	413.419,799 556.874,657	20.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51547	Din acte: 16.800 Masurata: 16.656	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30677 / 26/09/2018		
Act Administrativ nr. 3156/1336, din 30/08/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 21/452 din 20.10.1994, emis de Ministerul Finantelor;act administrativ nr 1360 din 11.09.2018, emis de Primaria Calarasi;act administrativ nr 391 din 05.09.2018, emis de Protopopiatul Reformat Turda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA CAMPIA TURZII**, CIF:6297807	
Act Administrativ nr. 3156/1336, din 30/08/2004 emis de CJPSDAT Cluj (act administrativ nr 21/452 din 20.10.1994, emis de Ministerul Finantelor;act administrativ nr 1360 din 11.09.2018, emis de Primaria Calarasi;act administrativ nr 391 din 05.09.2018, emis de Protopopiatul Reformat Turda);		
B2	imobil afectat de prevederile art.3 legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

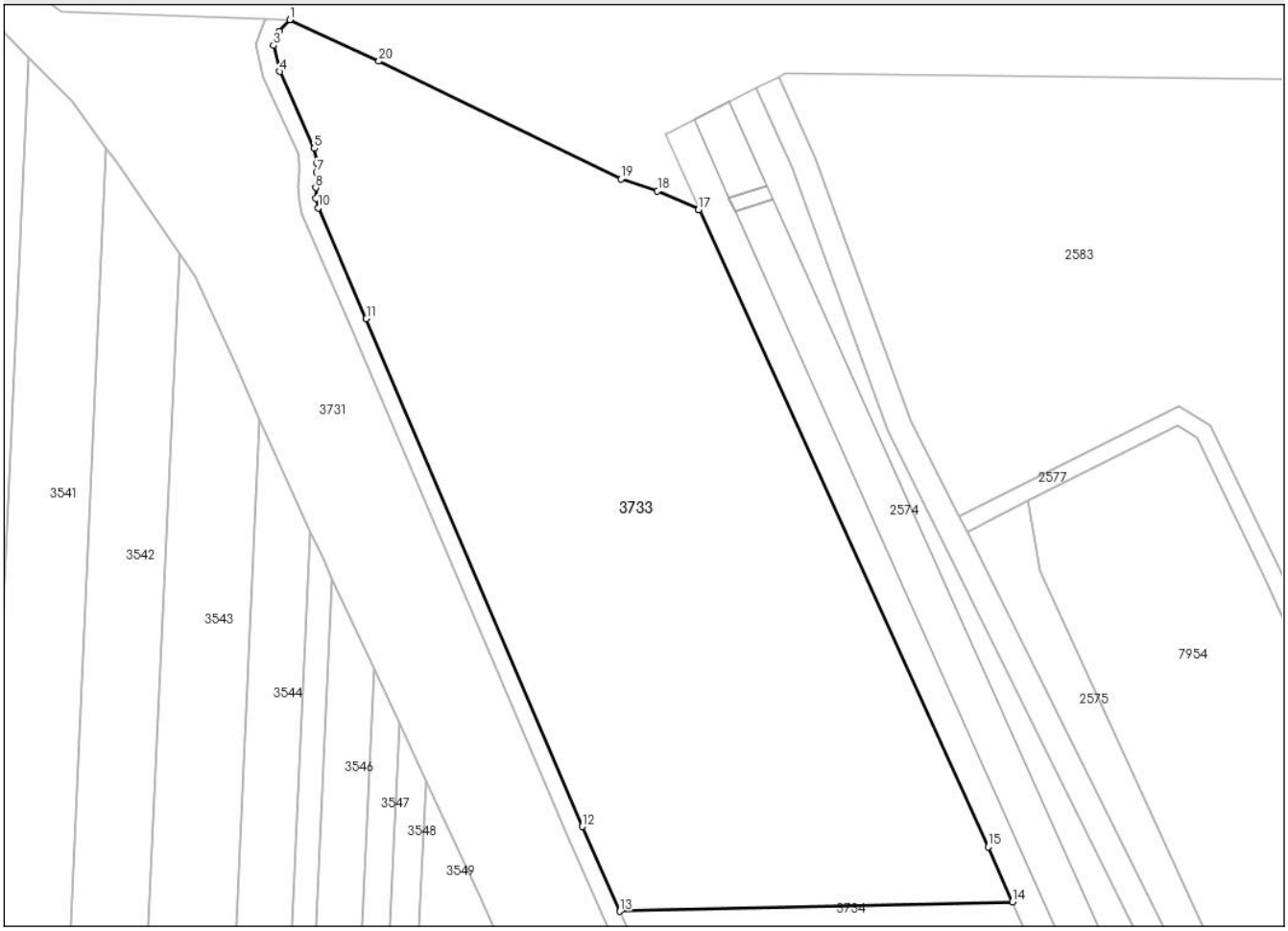
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51547	Din acte: 16.800 Masurata: 16.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.656	8	341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.156,573 557.648,86	2	413.154,034 557.646,228	3.656
2	413.154,034 557.646,228	3	413.152,805 557.642,911	3.538
3	413.152,805 557.642,911	4	413.154,28 557.636,829	6.258
4	413.154,28 557.636,829	5	413.162,306 557.618,94	19.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.162,306 557.618,94	6	413.162,923 557.615,494	3.501
6	413.162,923 557.615,494	7	413.162,81 557.613,337	2.16
7	413.162,81 557.613,337	8	413.162,614 557.609,808	3.535
8	413.162,614 557.609,808	9	413.162,698 557.607,288	2.522
9	413.162,698 557.607,288	10	413.163,186 557.605,072	2.269
10	413.163,186 557.605,072	11	413.174,39 557.579,313	28.09
11	413.174,39 557.579,313	12	413.224,654 557.461,227	128.338
12	413.224,654 557.461,227	13	413.233,457 557.441,535	21.57
13	413.233,457 557.441,535	14	413.324,874 557.443,729	91.444
14	413.324,874 557.443,729	15	413.319,186 557.456,502	13.982
15	413.319,186 557.456,502	16	413.251,878 557.604,731	162.795
16	413.251,878 557.604,731	17	413.251,696 557.604,625	0.211
17	413.251,696 557.604,625	18	413.242,196 557.609,042	10.476
18	413.242,196 557.609,042	19	413.233,696 557.611,828	8.945
19	413.233,696 557.611,828	20	413.177,323 557.639,21	62.671
20	413.177,323 557.639,21	1	413.156,573 557.648,86	22.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51524	30.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30671 / 26/09/2018		
Act Administrativ nr. 3156/1335, din 30/08/2004 emis de CJPSDAT Cluj;		
B1	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
38238 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 1355, din 16/09/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA CAMPIA TURZII**, CIF:6297807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

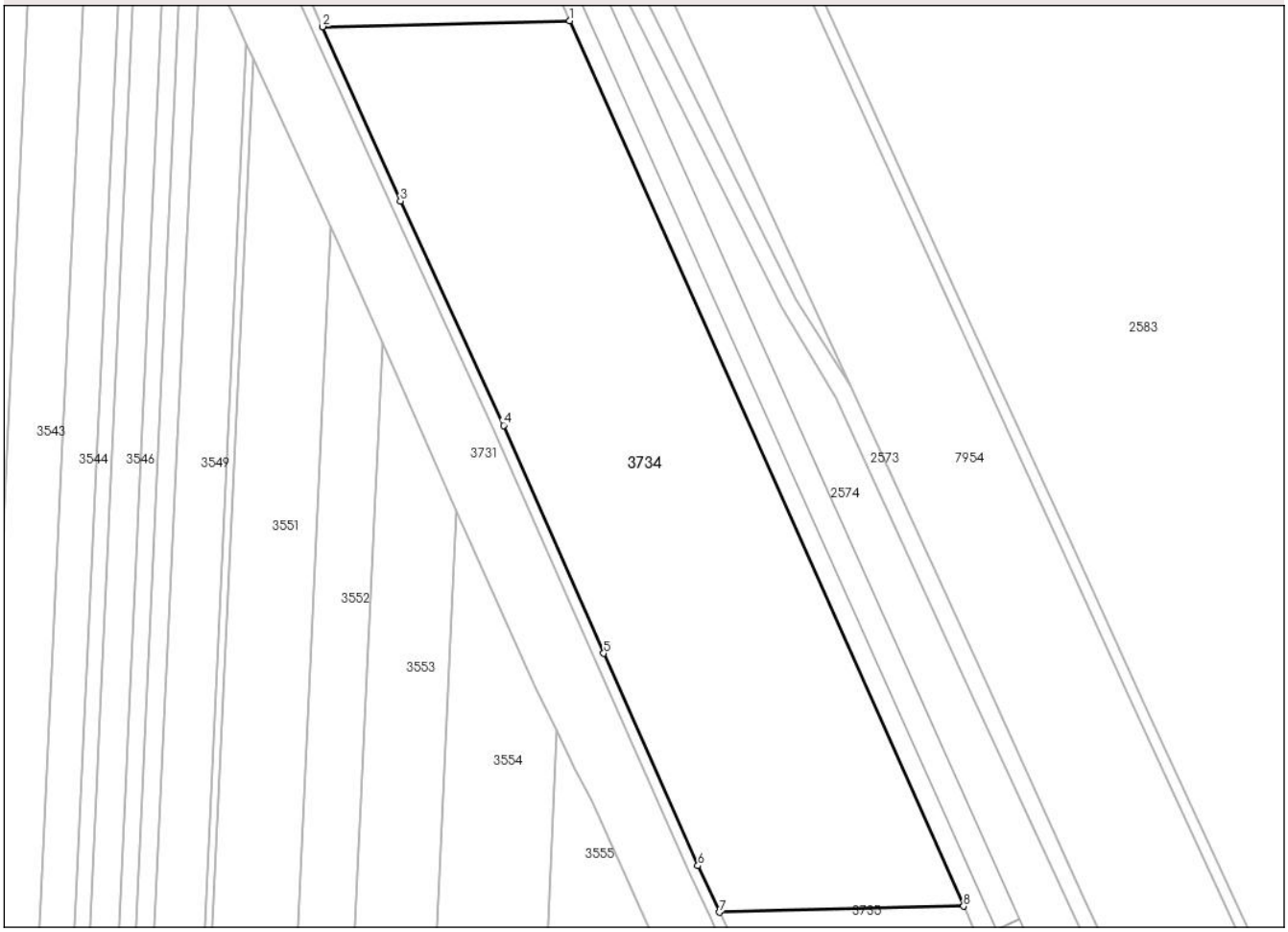
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51524	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	8	342	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.324,874 557.443,729	2	413.233,457 557.441,535	91.444
2	413.233,457 557.441,535	3	413.262,261 557.377,104	70.576
3	413.262,261 557.377,104	4	413.300,412 557.294,198	91.264
4	413.300,412 557.294,198	5	413.337,472 557.209,934	92.053
5	413.337,472 557.209,934	6	413.372,318 557.131,509	85.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.372,318 557.131,509	7	413.380,275 557.114,299	18.961
7	413.380,275 557.114,299	8	413.470,625 557.116,467	90.376
8	413.470,625 557.116,467	1	413.324,874 557.443,729	358.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 3078/1229, din 17/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

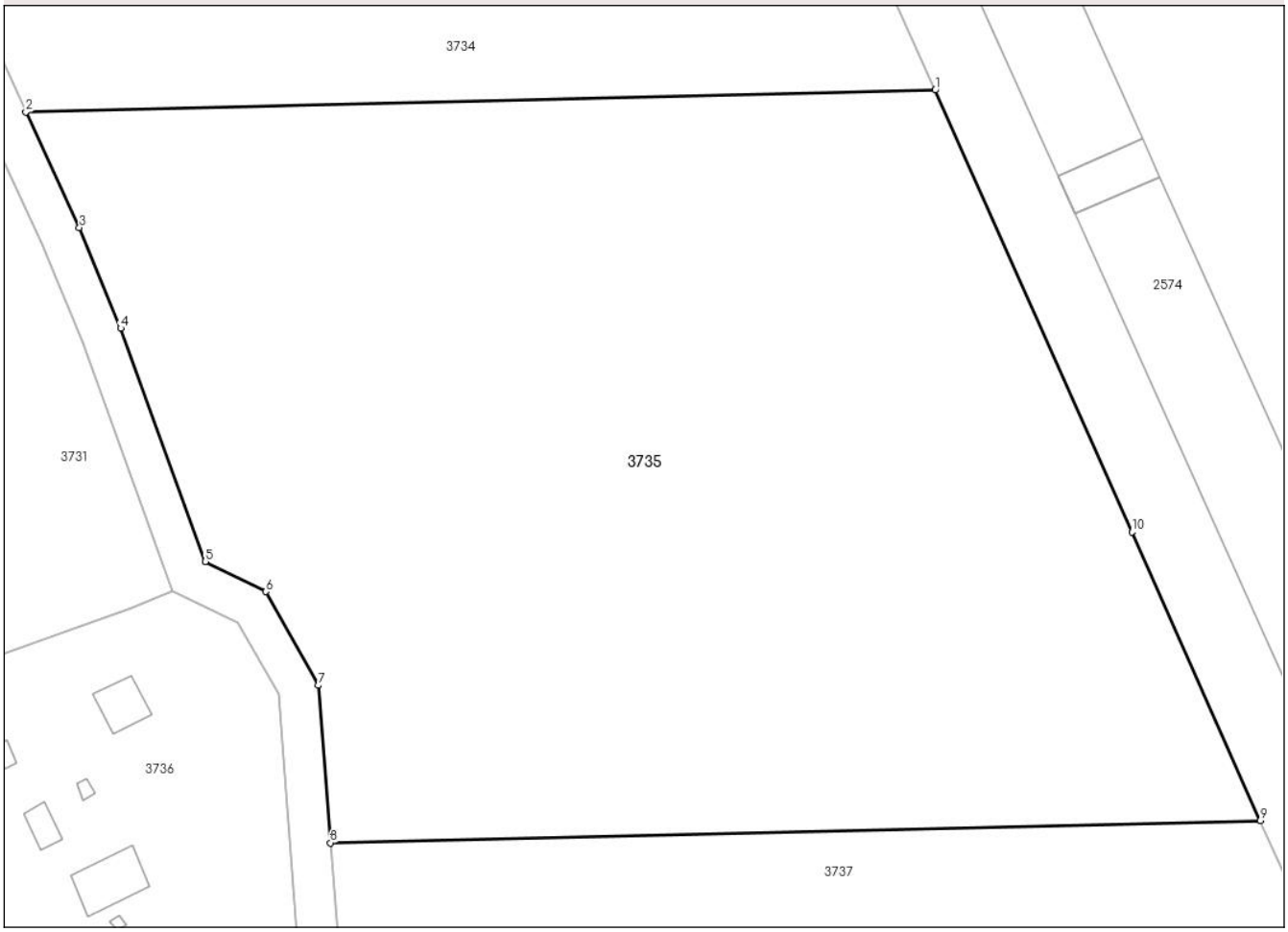
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	8	307	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.470,625 557.116,467	2	413.380,275 557.114,299	90.376
2	413.380,275 557.114,299	3	413.385,584 557.102,817	12.649
3	413.385,584 557.102,817	4	413.389,699 557.092,834	10.798
4	413.389,699 557.092,834	5	413.398,084 557.069,672	24.633
5	413.398,084 557.069,672	6	413.404,112 557.066,688	6.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.404,112 557.066,688	7	413.409,348 557.057,394	10.668
7	413.409,348 557.057,394	8	413.410,536 557.041,759	15.68
8	413.410,536 557.041,759	9	413.502,91 557.043,976	92.4
9	413.502,91 557.043,976	10	413.490,157 557.072,611	31.347
10	413.490,157 557.072,611	1	413.470,625 557.116,467	48.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.185	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; SPP3
A1.2		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ALIMENTARE ELECTRICĂ
A1.3		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; PLATFORMĂ REZERVOR
A1.4		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; POST TRAFO
A1.5		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; COMPRESOR
A1.6		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COMUNA CALARASI**, CIF:4378786	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

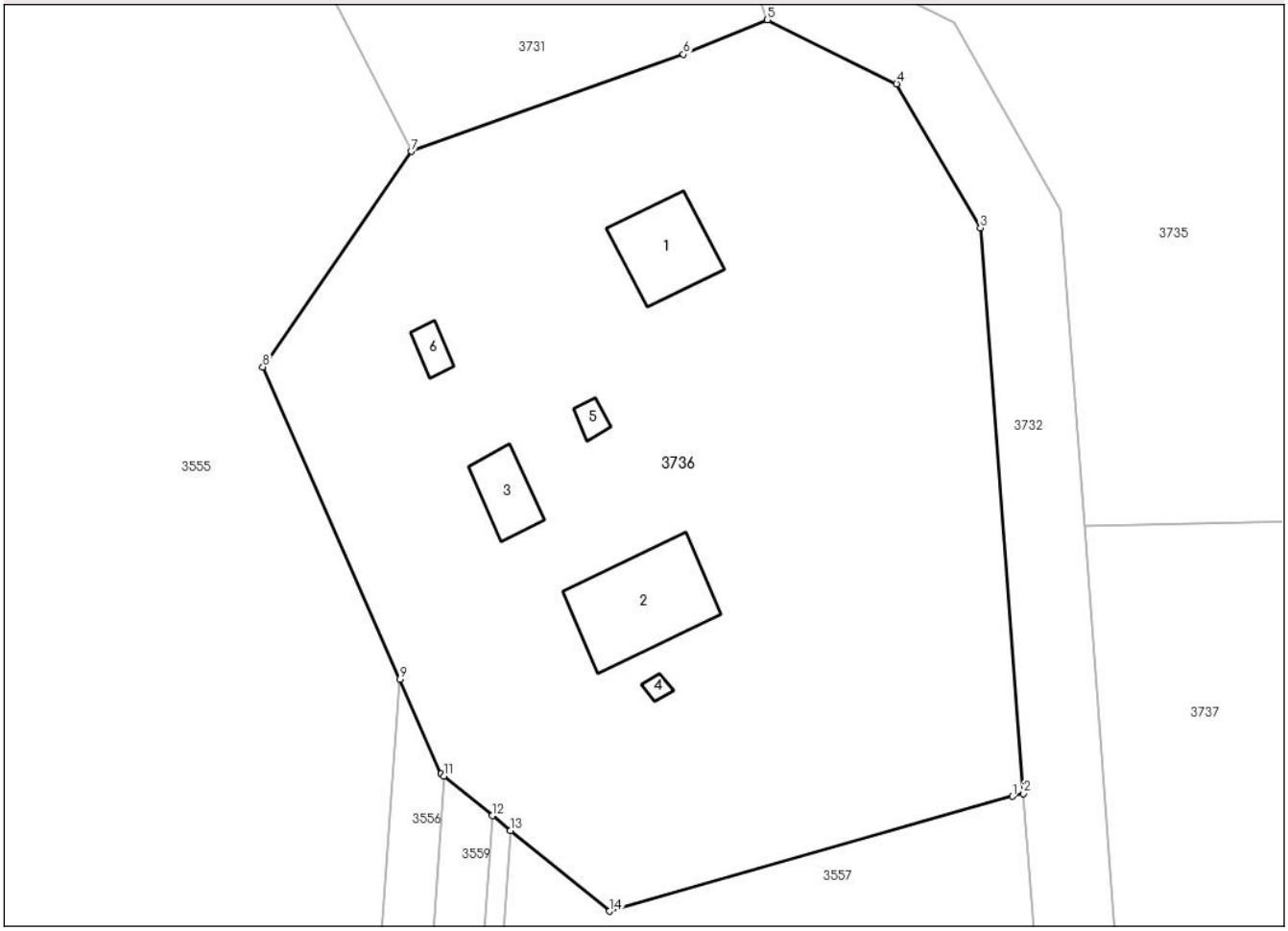
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.185	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; SPP3
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ALIMENTARE ELECTRICĂ
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; PLATFORMĂ REZERVOR
A1.4		constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; POST TRAFO
A1.5		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; COMPRESOR
A1.6		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.406,982 557.028,431	2	413.407,528 557.028,563	0.561
2	413.407,528 557.028,563	3	413.405,403 557.056,52	28.038
3	413.405,403 557.056,52	4	413.401,26 557.063,637	8.235
4	413.401,26 557.063,637	5	413.394,87 557.066,8	7.13
5	413.394,87 557.066,8	6	413.390,711 557.065,085	4.498
6	413.390,711 557.065,085	7	413.377,251 557.060,298	14.286
7	413.377,251 557.060,298	8	413.369,907 557.049,646	12.938
8	413.369,907 557.049,646	9	413.376,684 557.034,206	16.863
9	413.376,684 557.034,206	10	413.378,729 557.029,547	5.088
10	413.378,729 557.029,547	11	413.378,871 557.029,431	0.183
11	413.378,871 557.029,431	12	413.381,268 557.027,474	3.094
12	413.381,268 557.027,474	13	413.382,166 557.026,74	1.16
13	413.382,166 557.026,74	14	413.387,047 557.022,754	6.301
14	413.387,047 557.022,754	1	413.406,982 557.028,431	20.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 25632, din 20/05/2015 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP A IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

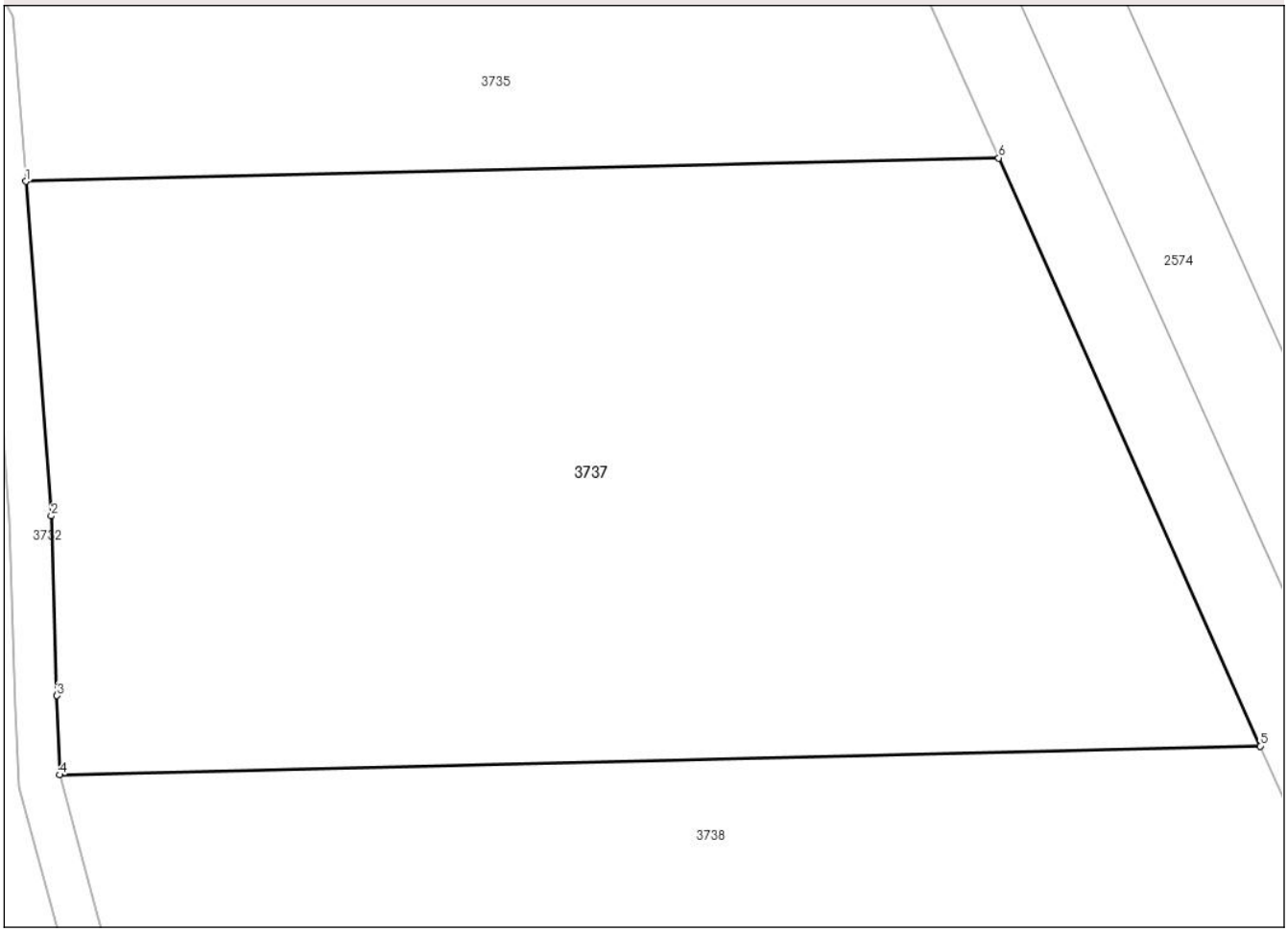
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	308	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.410,536 557.041,759	2	413.412,948 557.010,033	31.818
2	413.412,948 557.010,033	3	413.413,489 556.992,982	17.06
3	413.413,489 556.992,982	4	413.413,728 556.985,466	7.519
4	413.413,728 556.985,466	5	413.527,749 556.988,203	114.054
5	413.527,749 556.988,203	6	413.502,91 557.043,976	61.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.502,91 557.043,976	1	413.410,536 557.041,759	92.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 1663/1067, din 22/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU A CORNEL** 2) **RUSU V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

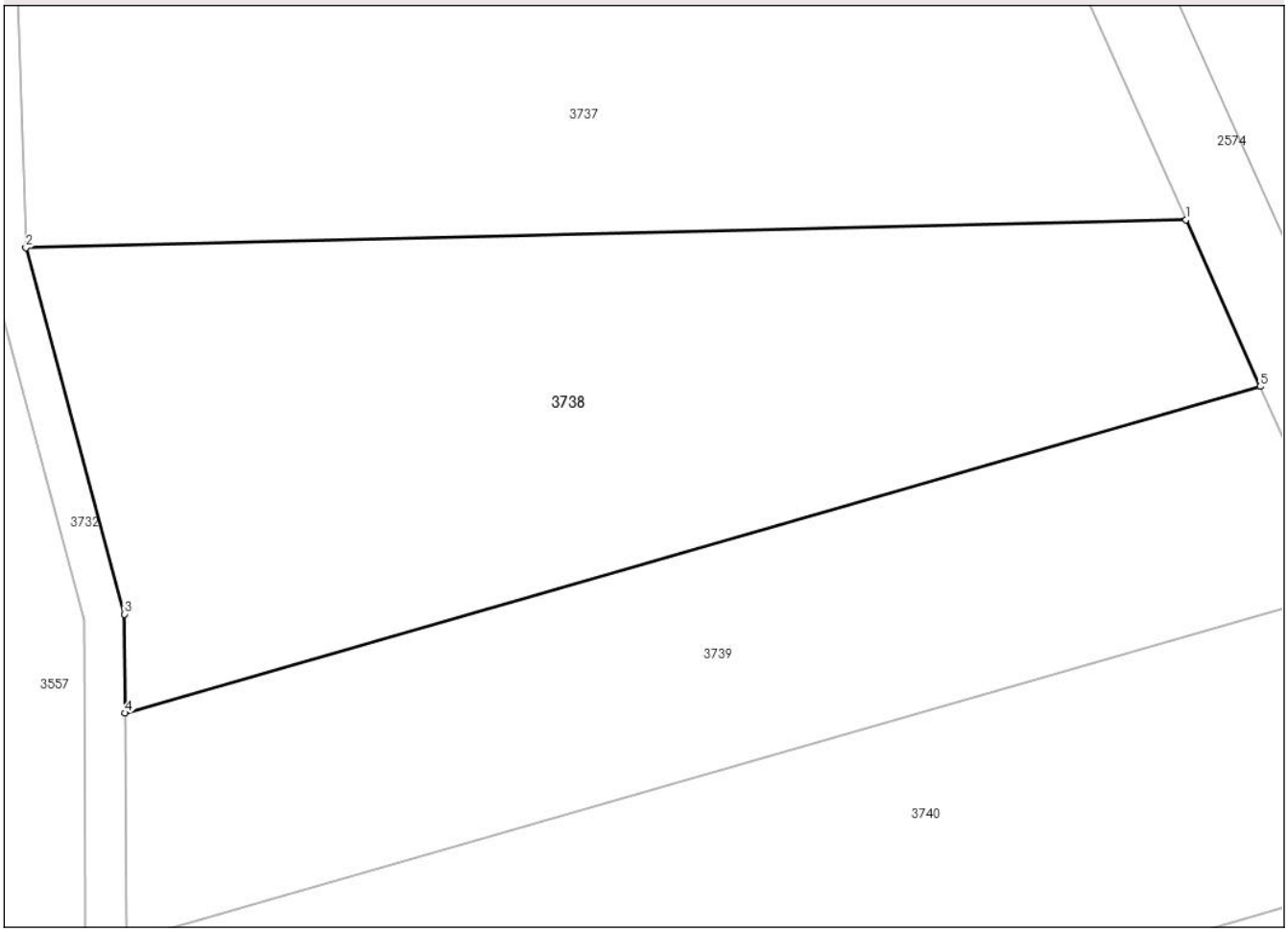
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	8	309	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.527,749 556.988,203	2	413.413,728 556.985,466	114.054
2	413.413,728 556.985,466	3	413.423,433 556.949,494	37.258
3	413.423,433 556.949,494	4	413.423,481 556.939,79	9.703
4	413.423,481 556.939,79	5	413.535,034 556.971,846	116.068
5	413.535,034 556.971,846	1	413.527,749 556.988,203	17.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1078, din 03/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCERZAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

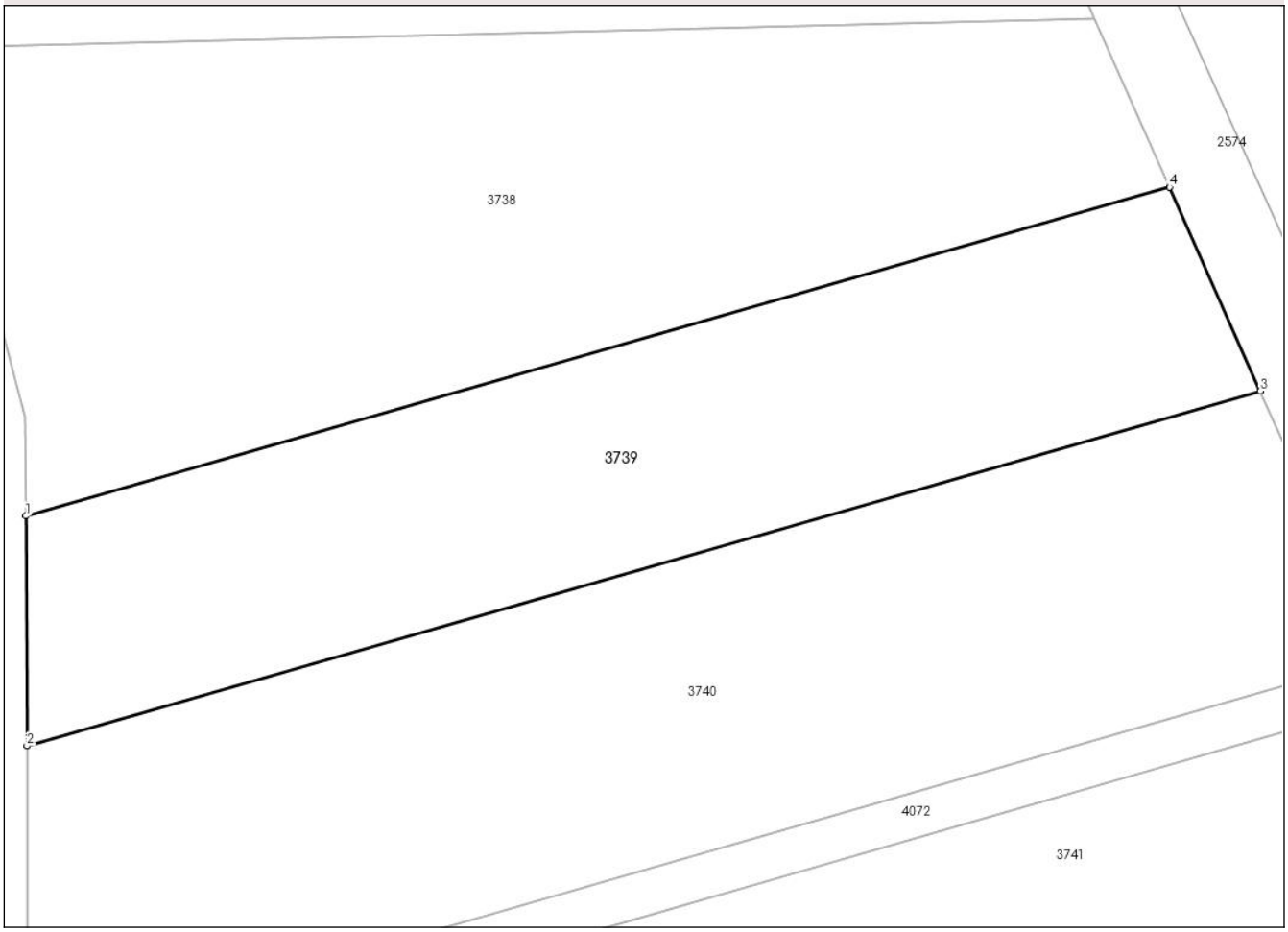
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	8	310	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.423,481 556.939,79	2	413.423,59 556.917,394	22.397
2	413.423,59 556.917,394	3	413.543,889 556.951,963	125.167
3	413.543,889 556.951,963	4	413.535,034 556.971,846	21.766
4	413.535,034 556.971,846	1	413.423,481 556.939,79	116.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1065, din 21/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂLCIUAN V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

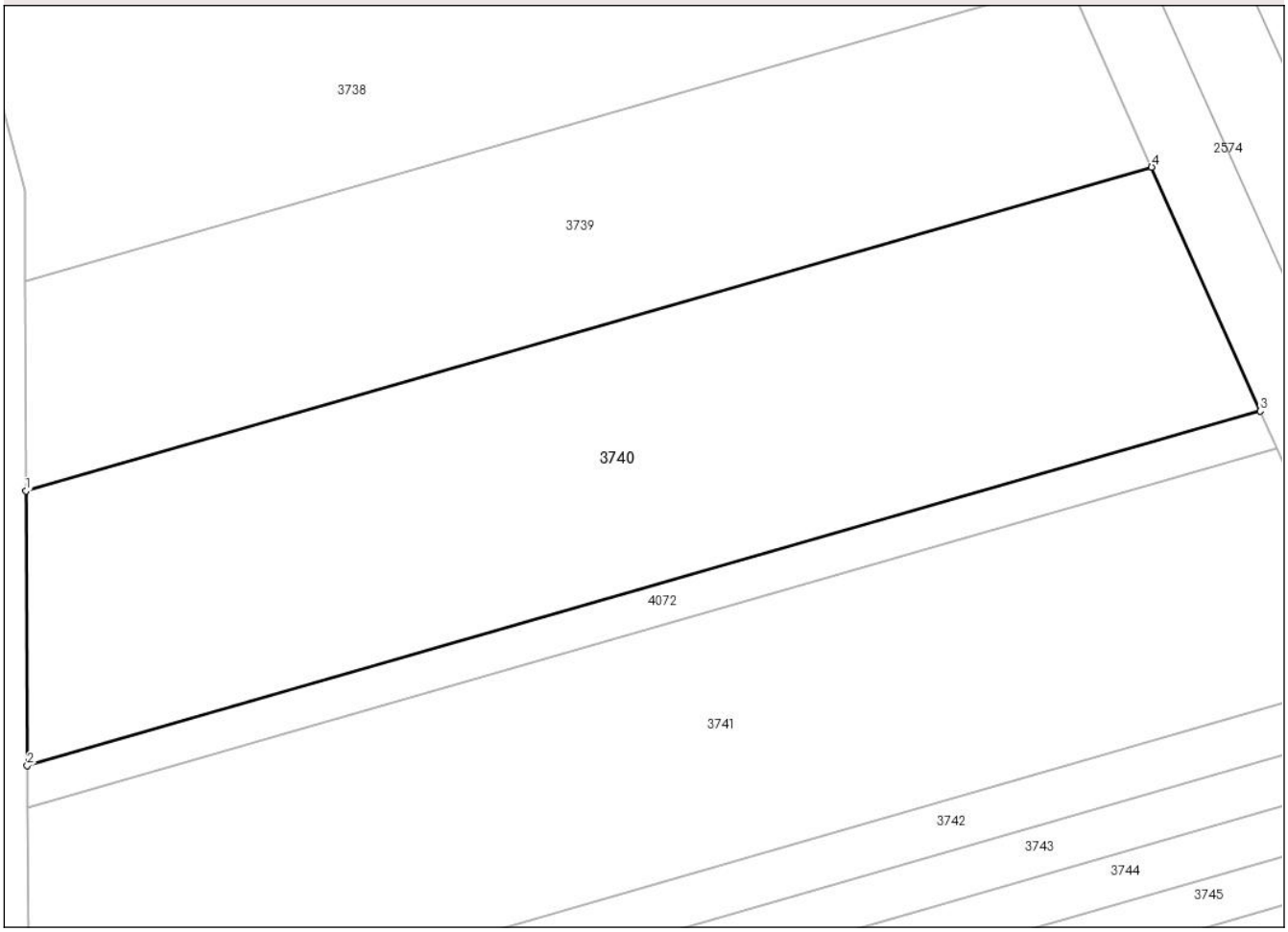
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	8	311	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.423,59 556.917,394	2	413.423,734 556.888,075	29.319
2	413.423,734 556.888,075	3	413.555,481 556.925,934	137.079
3	413.555,481 556.925,934	4	413.543,889 556.951,963	28.493
4	413.543,889 556.951,963	1	413.423,59 556.917,394	125.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28.336/858, din 30/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

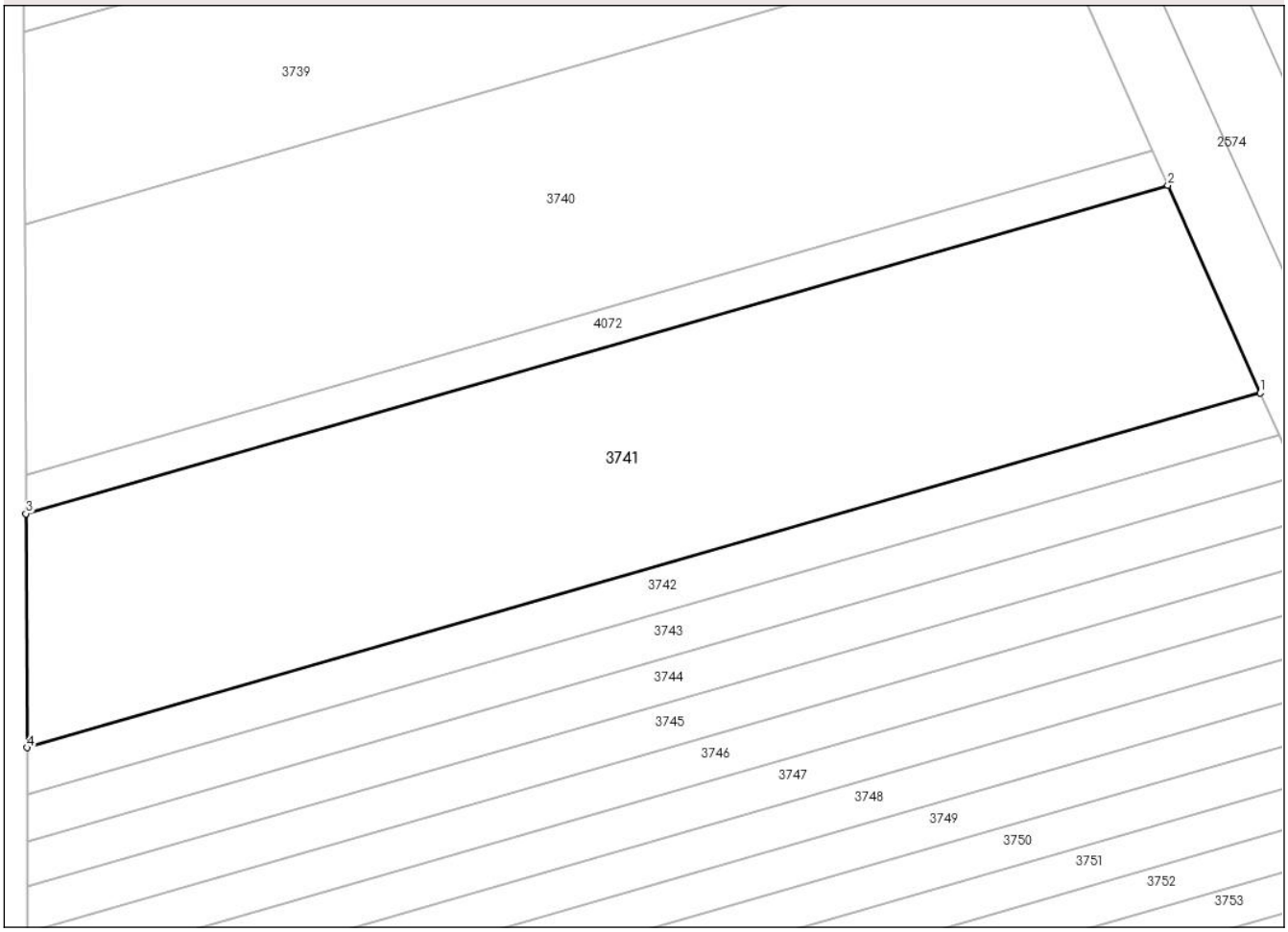
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	8	39/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.568,074 556.897,66	2	413.557,268 556.921,922	26.56
2	413.557,268 556.921,922	3	413.423,756 556.883,556	138.916
3	413.423,756 556.883,556	4	413.423,889 556.856,227	27.33
4	413.423,889 556.856,227	1	413.568,074 556.897,66	150.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 3078/1227, din 14/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GALL VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

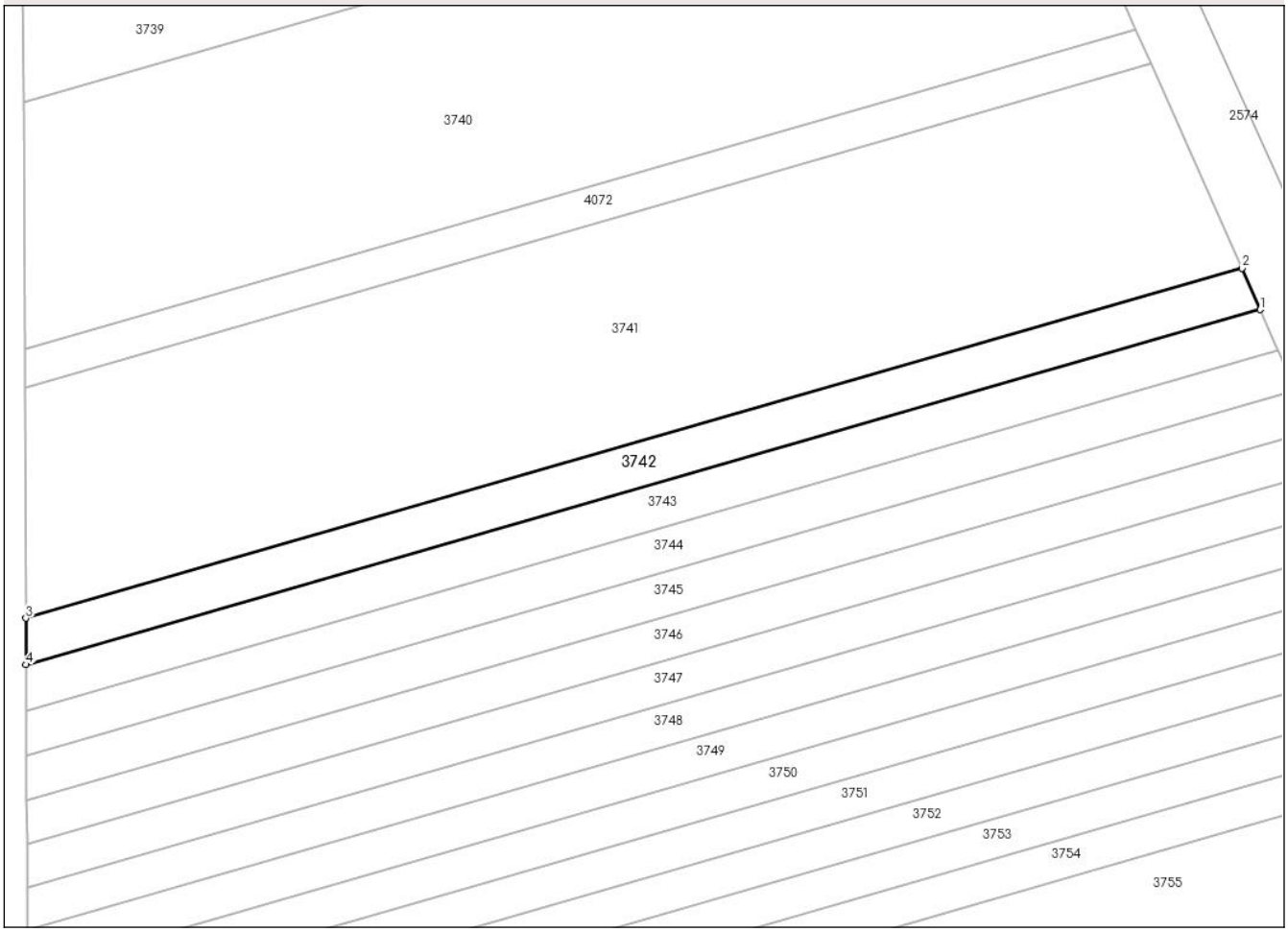
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	312	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.570,248 556.892,777	2	413.568,074 556.897,66	5.345
2	413.568,074 556.897,66	3	413.423,889 556.856,227	150.02
3	413.423,889 556.856,227	4	413.423,916 556.850,727	5.5
4	413.423,916 556.850,727	1	413.570,248 556.892,777	152.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1066, din 22/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBAN I IOAN** 2) **COCAN I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

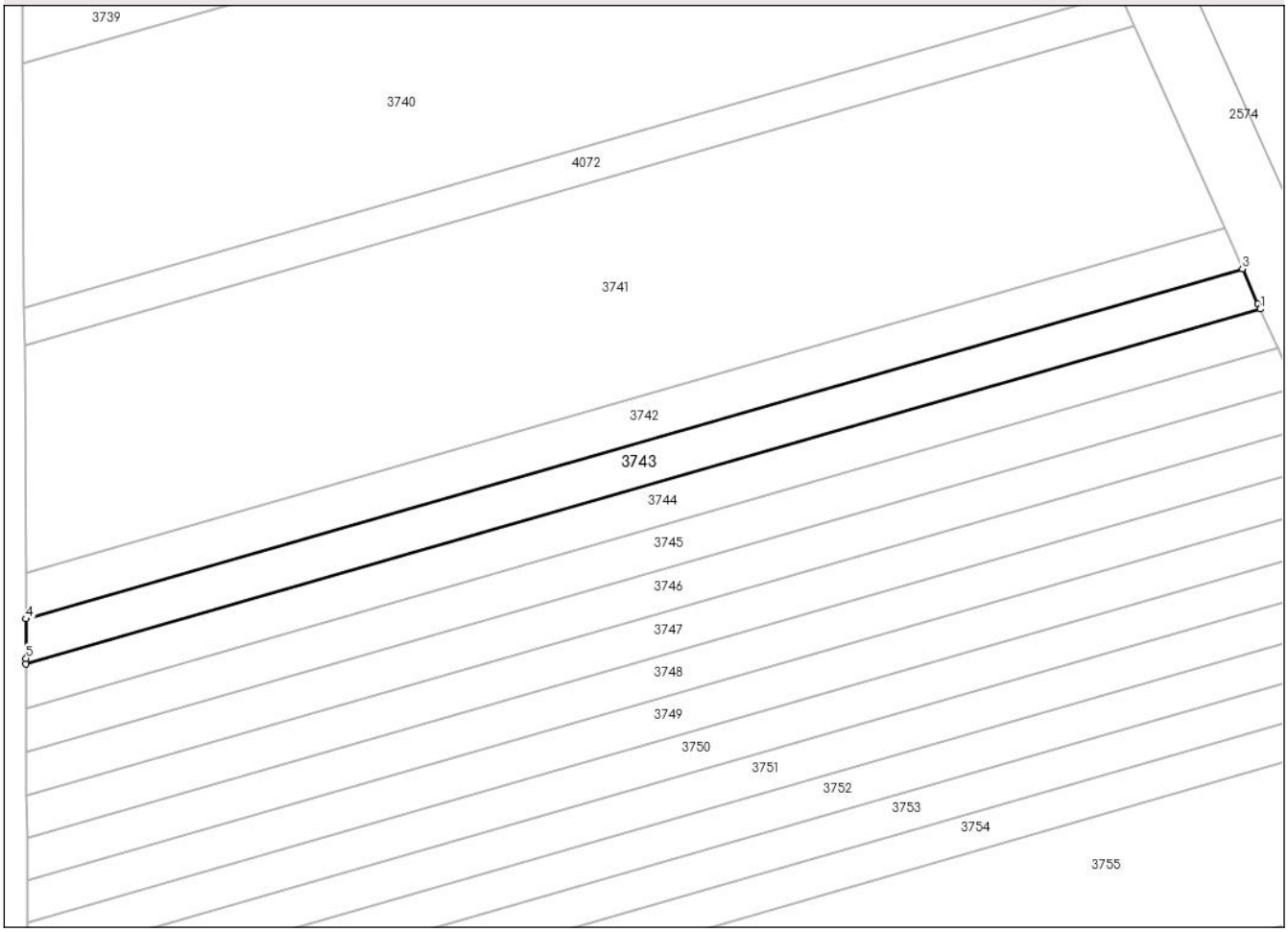
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	313	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.572,391 556.887,965	2	413.572,125 556.888,564	0.656
2	413.572,125 556.888,564	3	413.570,248 556.892,777	4.612
3	413.570,248 556.892,777	4	413.423,916 556.850,727	152.254
4	413.423,916 556.850,727	5	413.423,939 556.845,982	4.746
5	413.423,939 556.845,982	6	413.423,943 556.845,307	0.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.423,943 556.845,307	1	413.572,391 556.887,965	154.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1064, din 21/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÂLA I IOAN TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

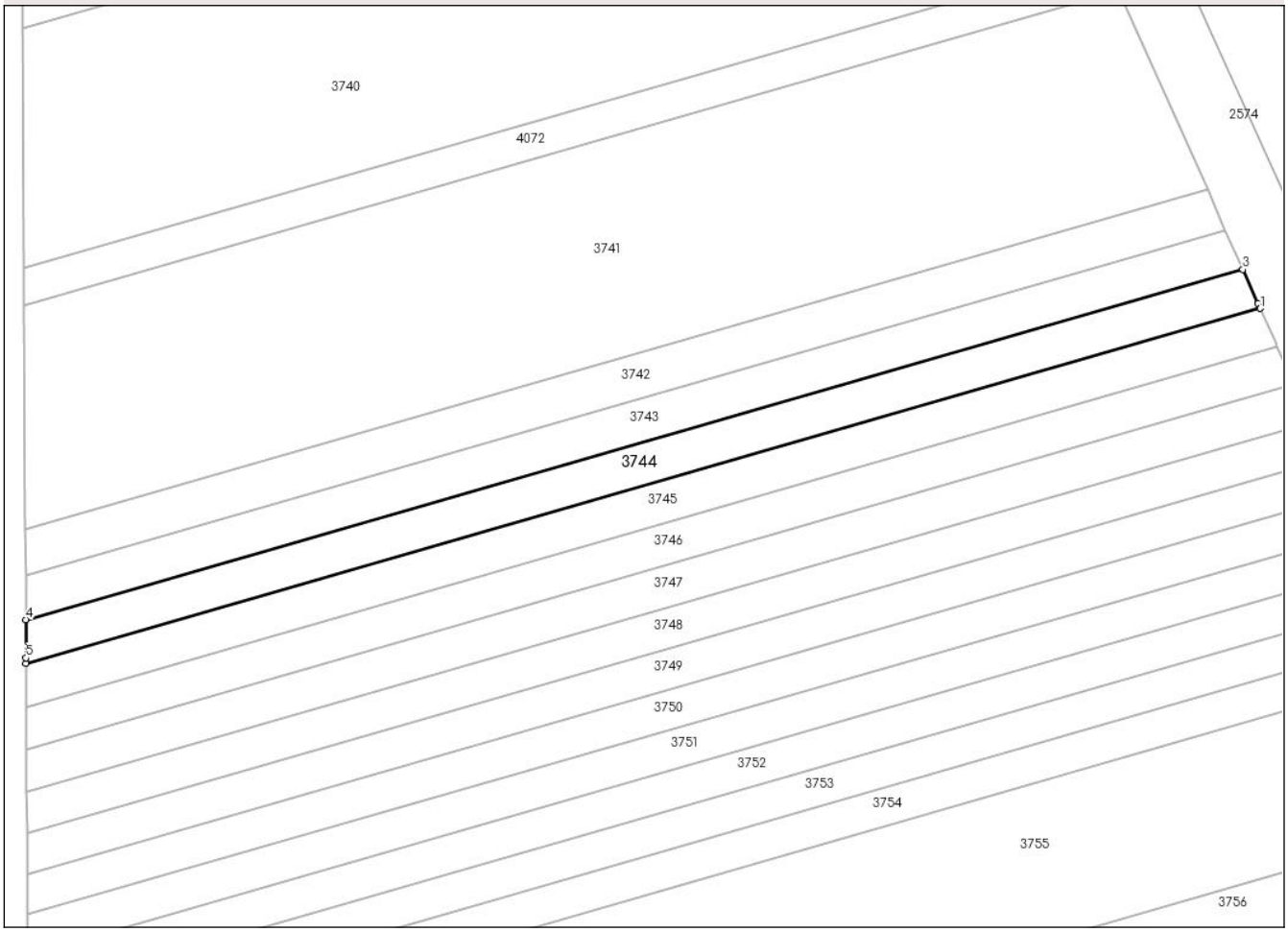
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	314	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.574,504 556.883,221	2	413.574,241 556.883,811	0.647
2	413.574,241 556.883,811	3	413.572,391 556.887,965	4.547
3	413.572,391 556.887,965	4	413.423,943 556.845,307	154.456
4	413.423,943 556.845,307	5	413.423,966 556.840,628	4.679
5	413.423,966 556.840,628	6	413.423,969 556.839,963	0.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.423,969 556.839,963	1	413.574,504 556.883,221	156.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1076, din 03/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN T RAFILA** 2) **PETRESCU T MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

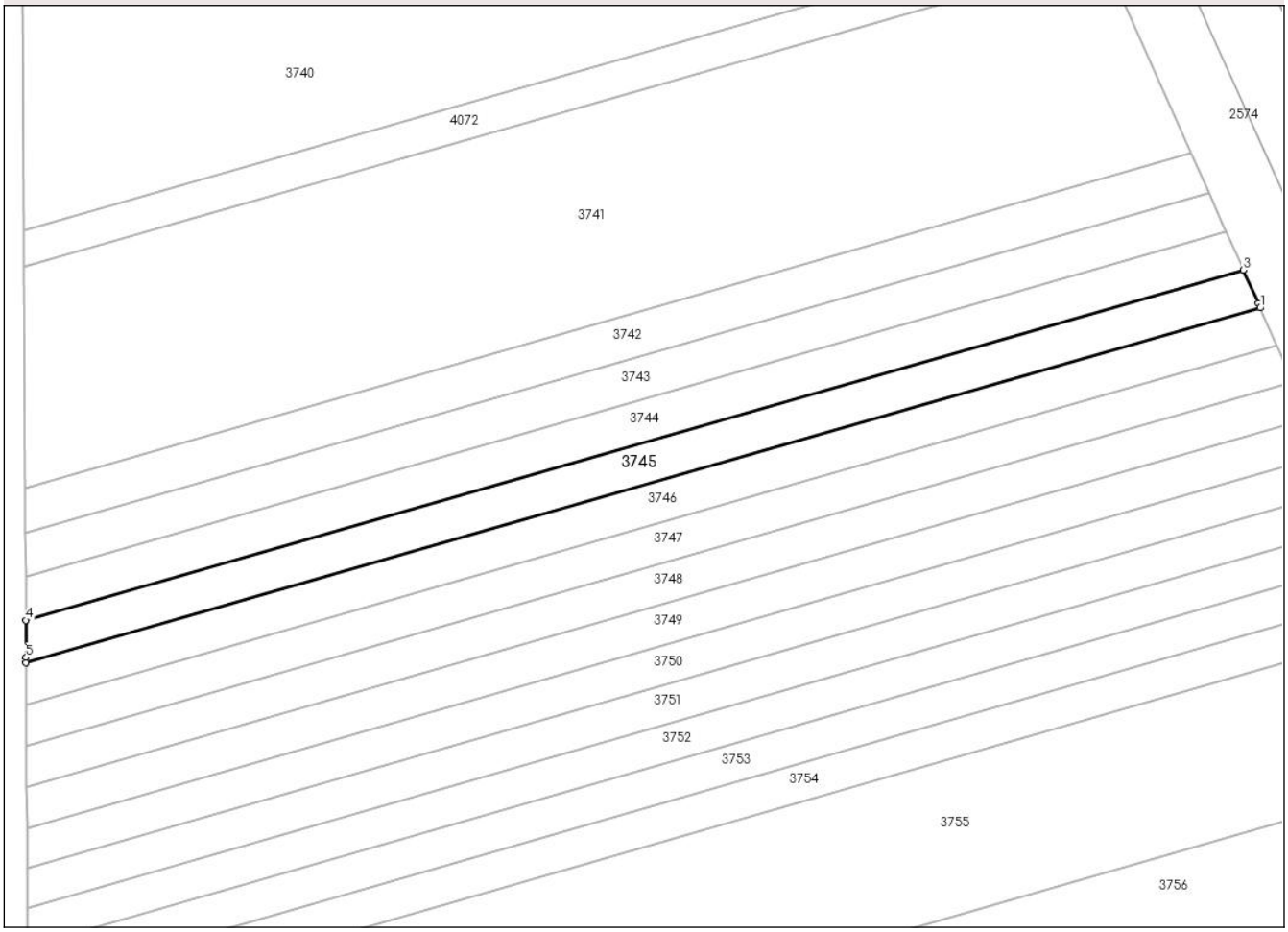
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	315	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.576,588 556.878,541	2	413.576,329 556.879,124	0.638
2	413.576,329 556.879,124	3	413.574,504 556.883,221	4.485
3	413.574,504 556.883,221	4	413.423,969 556.839,963	156.628
4	413.423,969 556.839,963	5	413.423,991 556.835,348	4.615
5	413.423,991 556.835,348	6	413.423,995 556.834,692	0.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.423,995 556.834,692	1	413.576,588 556.878,541	158.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1063, din 21/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN M DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

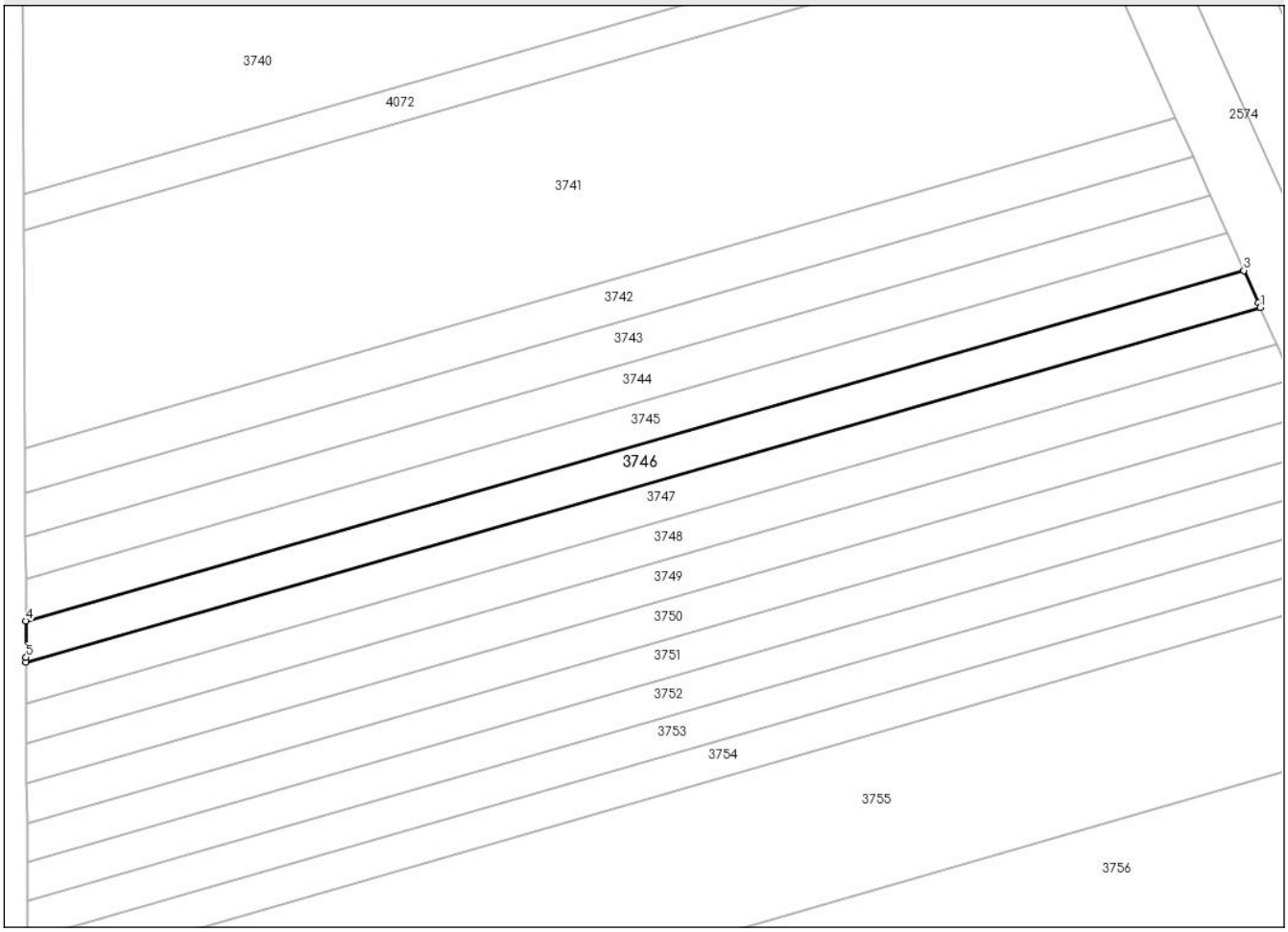
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	316	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.578,645 556.873,924	2	413.578,388 556.874,499	0.629
2	413.578,388 556.874,499	3	413.576,588 556.878,541	4.425
3	413.576,588 556.878,541	4	413.423,995 556.834,692	158.769
4	413.423,995 556.834,692	5	413.424,017 556.830,139	4.553
5	413.424,017 556.830,139	6	413.424,02 556.829,491	0.648

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.424,02 556.829,491	1	413.578,645 556.873,924	160.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53423	800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15371 / 12/04/2021		
Act Administrativ nr. 1663/1062, din 21/08/2002 emis de CJSDPT;		
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
24335 / 14/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 407, din 06/02/2023 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRARUS PROD SRL**, CIF:6152172	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

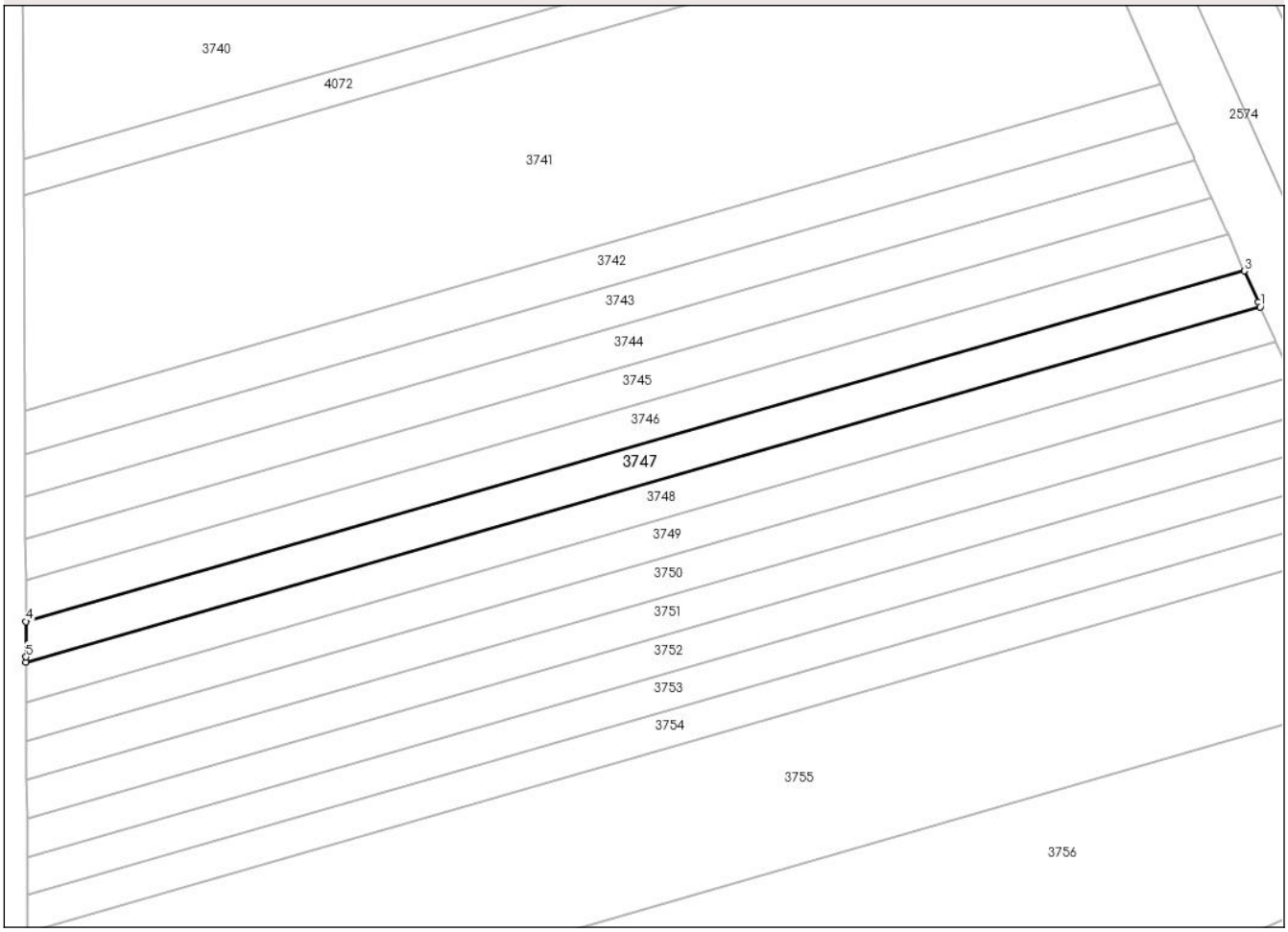
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53423	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.580,674 556.869,367	2	413.580,422 556.869,934	0.621
2	413.580,422 556.869,934	3	413.578,645 556.873,924	4.367
3	413.578,645 556.873,924	4	413.424,02 556.829,491	160.882
4	413.424,02 556.829,491	5	413.424,042 556.824,997	4.494
5	413.424,042 556.824,997	6	413.424,045 556.824,358	0.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.424,045 556.824,358	1	413.580,674 556.869,367	162.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53551	800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28568 / 12/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3422, din 29/11/2019 emis de Judecătoria Turda (act administrativ nr 2856 din 04.07.2022, emis de comuna Calarasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **MĂRGINEAN GHERGHINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4	A1
	1) **MĂRGINEAN EMIL-ADRIAN**	
Act Administrativ nr. 1663/1061, din 21/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 2856 din 04.07.2022, emis de comuna Calarasi);		
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

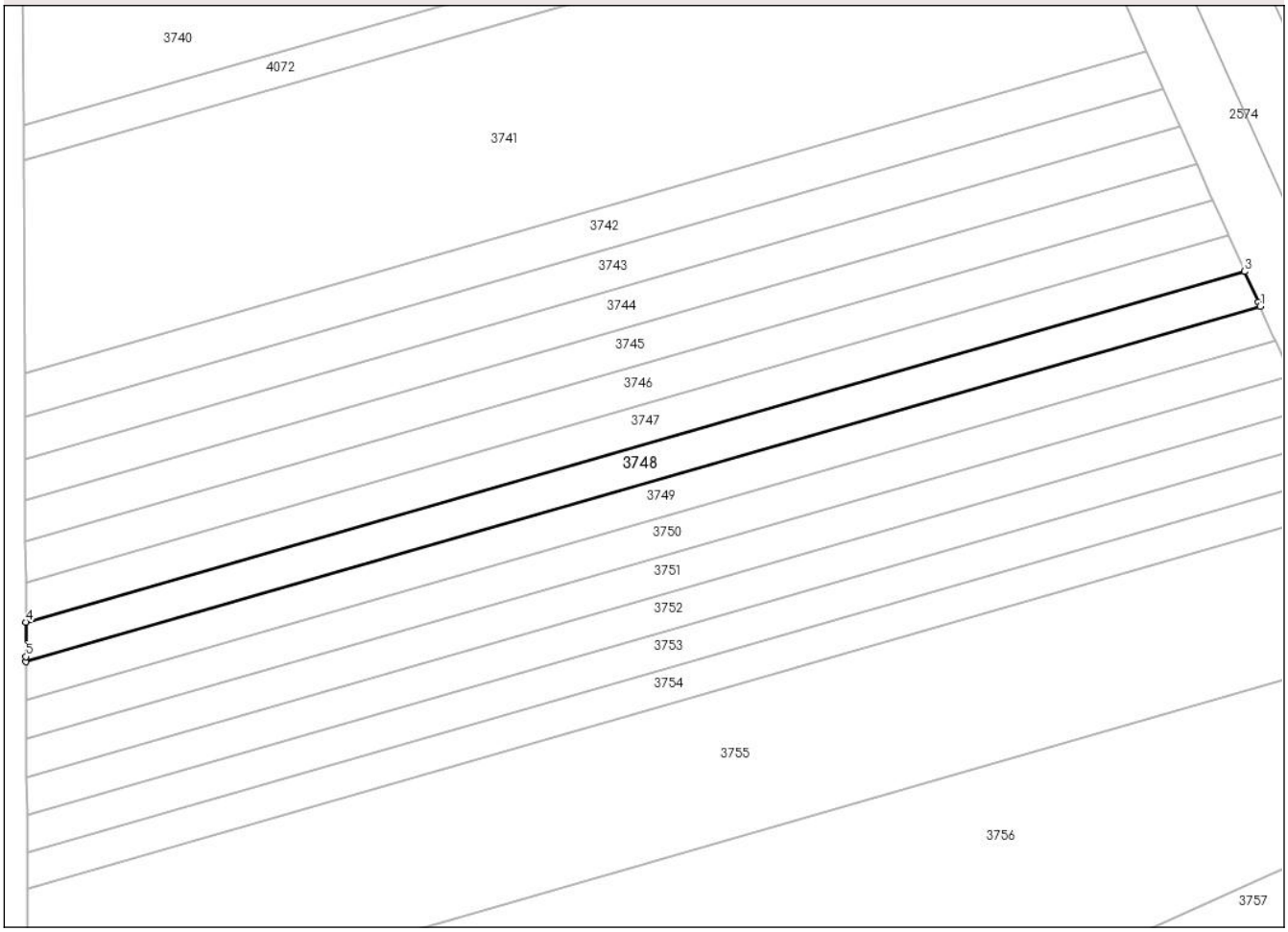
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53551	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	318	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.582,678 556.864,867	2	413.582,429 556.865,428	0.614
2	413.582,429 556.865,428	3	413.580,674 556.869,367	4.312
3	413.580,674 556.869,367	4	413.424,045 556.824,358	162.968
4	413.424,045 556.824,358	5	413.424,067 556.819,921	4.437
5	413.424,067 556.819,921	6	413.424,07 556.819,29	0.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.424,07 556.819,29	1	413.582,678 556.864,867	165.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1060, din 21/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMAŞ T NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

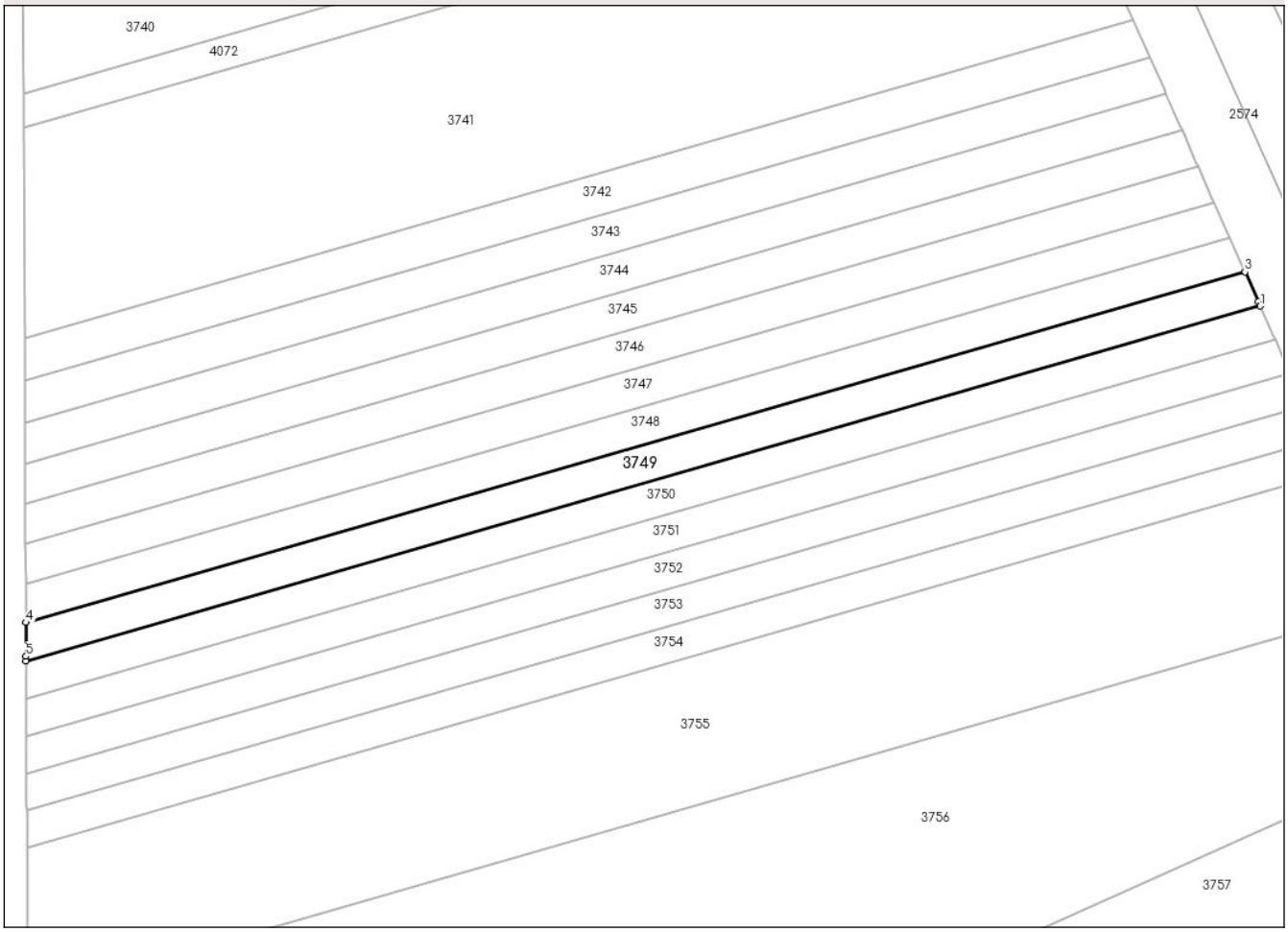
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	319	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.584,658 556.860,423	2	413.584,411 556.860,977	0.606
2	413.584,411 556.860,977	3	413.582,678 556.864,867	4.259
3	413.582,678 556.864,867	4	413.424,07 556.819,29	165.027
4	413.424,07 556.819,29	5	413.424,091 556.814,907	4.382
5	413.424,091 556.814,907	6	413.424,094 556.814,284	0.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.424,094 556.814,284	1	413.584,658 556.860,423	167.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1059, din 21/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREMENE TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

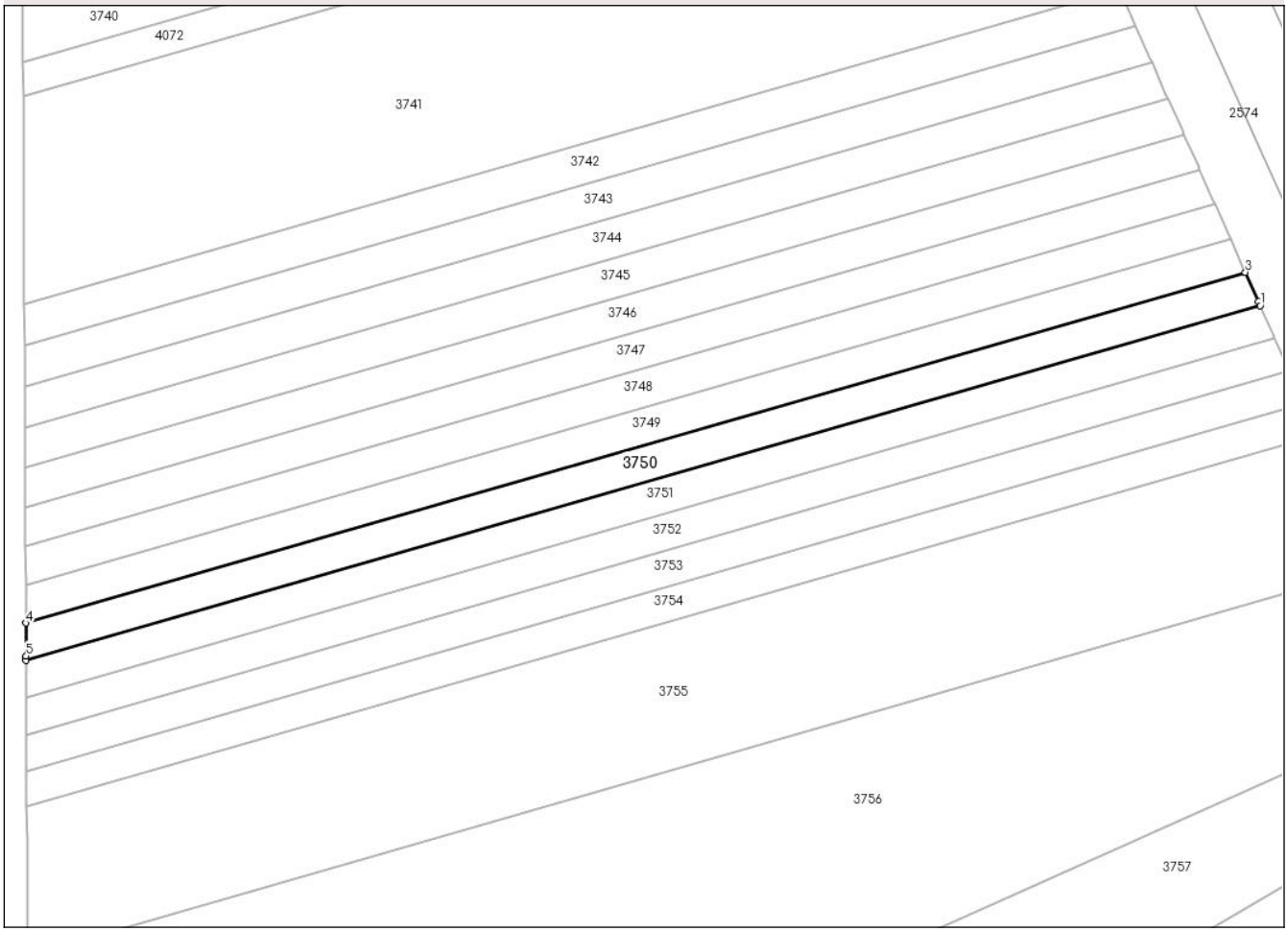
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	320	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.586,613 556.856,032	2	413.586,369 556.856,579	0.599
2	413.586,369 556.856,579	3	413.584,658 556.860,423	4.208
3	413.584,658 556.860,423	4	413.424,094 556.814,284	167.061
4	413.424,094 556.814,284	5	413.424,116 556.809,954	4.33
5	413.424,116 556.809,954	6	413.424,119 556.809,338	0.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.424,119 556.809,338	1	413.586,613 556.856,032	169.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1087, din 29/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU E VILMA** 2) **GERGELY E DEZIDERIU** 3) **BARABAŞ I IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

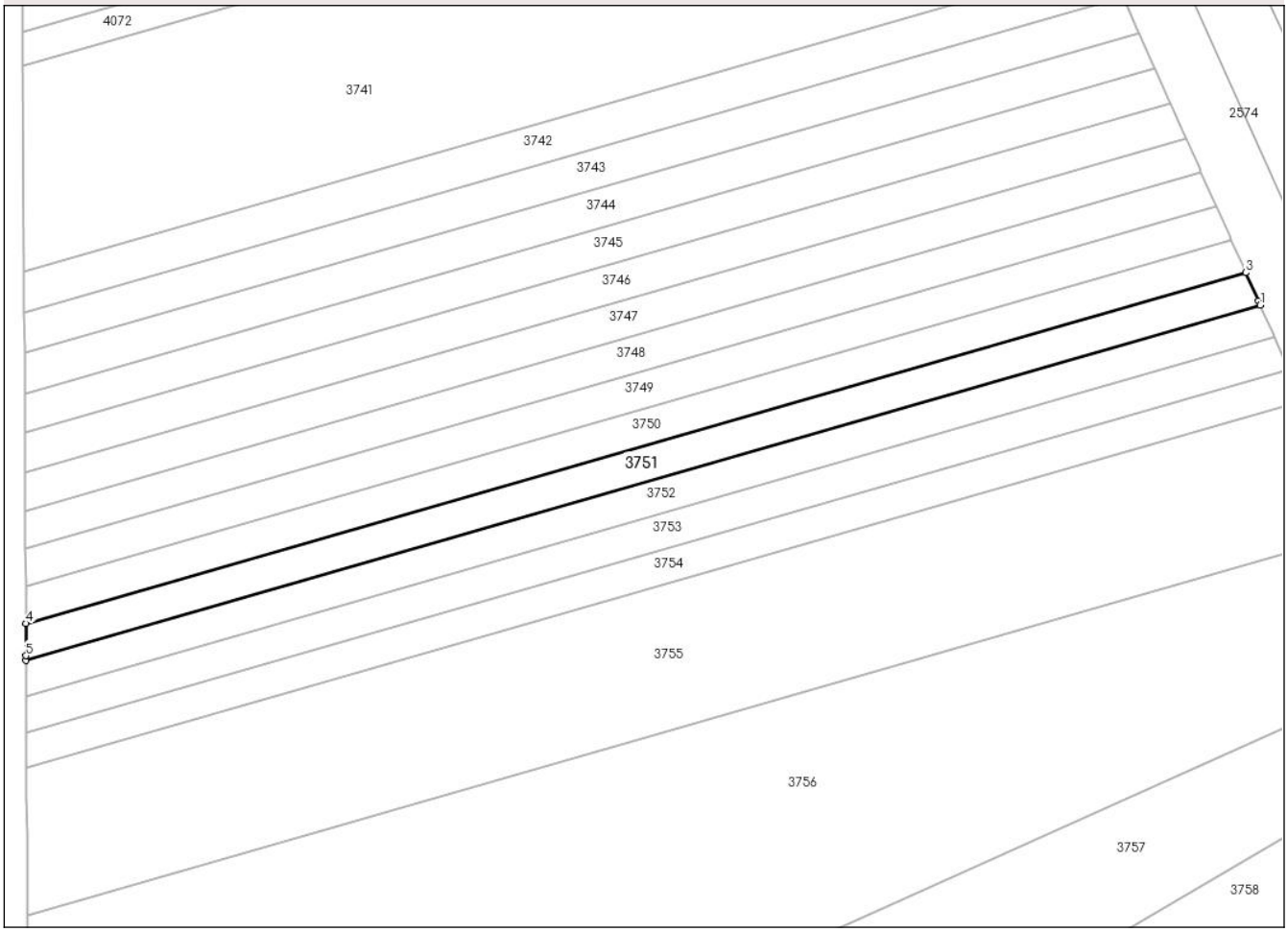
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.588,546 556.851,693	2	413.588,305 556.852,234	0.592
2	413.588,305 556.852,234	3	413.586,613 556.856,032	4.158
3	413.586,613 556.856,032	4	413.424,119 556.809,338	169.07
4	413.424,119 556.809,338	5	413.424,139 556.805,059	4.279
5	413.424,139 556.805,059	6	413.424,142 556.804,45	0.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.424,142 556.804,45	1	413.588,546 556.851,693	171.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1058, din 21/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBAN M VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

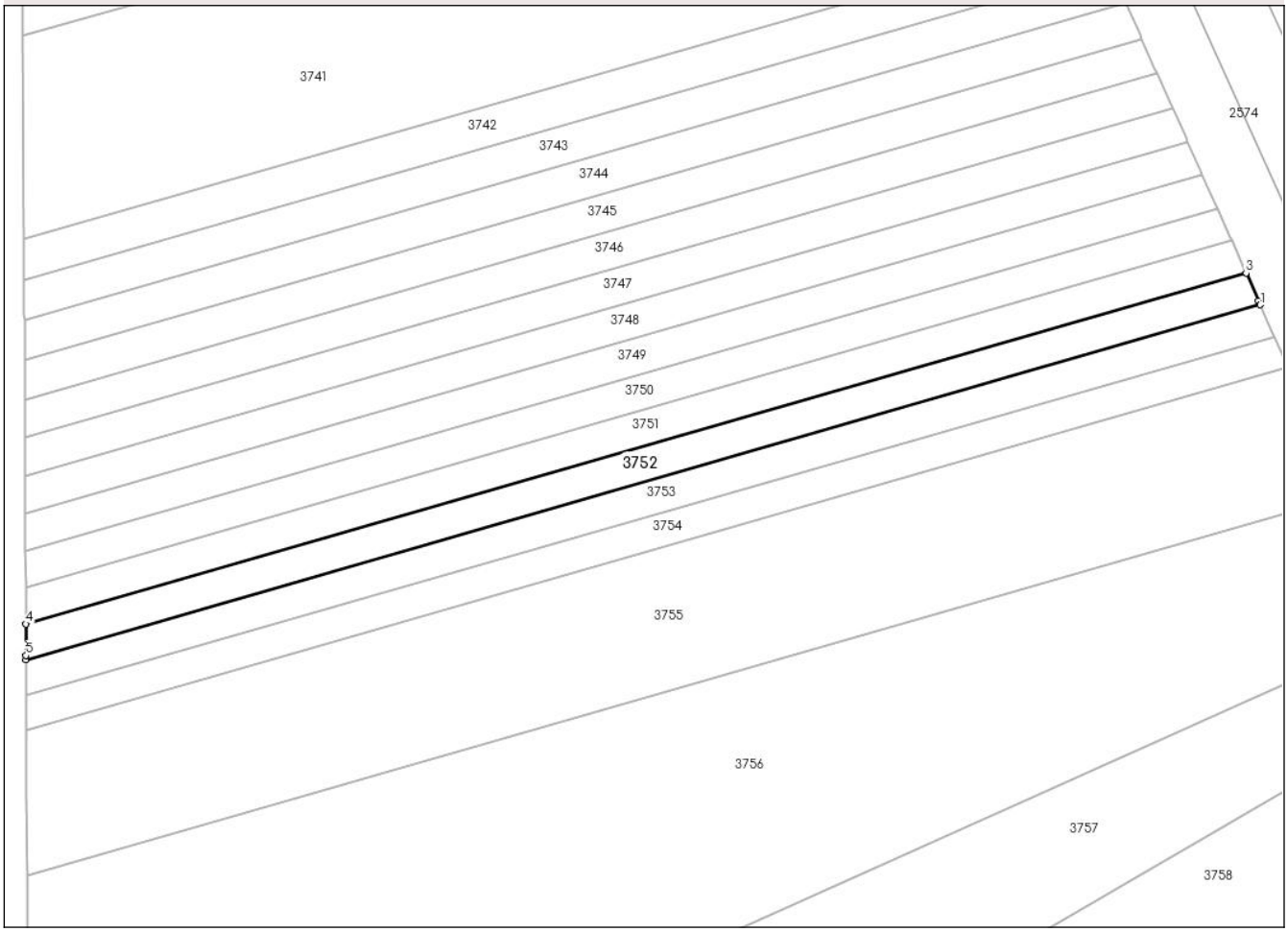
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	322	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.590,456 556.847,404	2	413.590,218 556.847,938	0.585
2	413.590,218 556.847,938	3	413.588,546 556.851,693	4.11
3	413.588,546 556.851,693	4	413.424,142 556.804,45	171.056
4	413.424,142 556.804,45	5	413.424,163 556.800,221	4.229
5	413.424,163 556.800,221	6	413.424,166 556.799,619	0.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.424,166 556.799,619	1	413.590,456 556.847,404	173.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 3078/1231, din 17/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTON ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

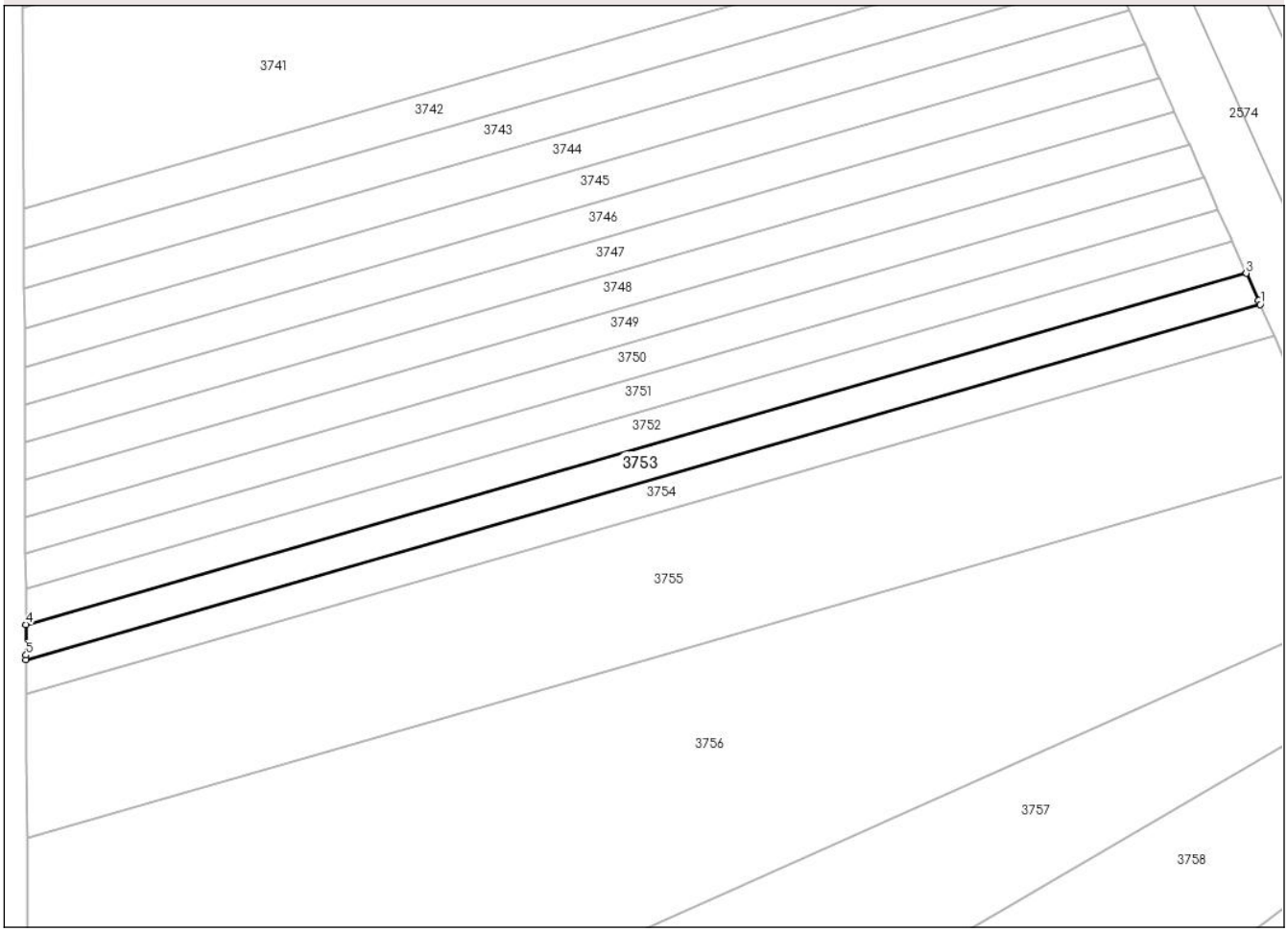
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	323	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.592,345 556.843,162	2	413.592,109 556.843,691	0.579
2	413.592,109 556.843,691	3	413.590,456 556.847,404	4.064
3	413.590,456 556.847,404	4	413.424,166 556.799,619	173.019
4	413.424,166 556.799,619	5	413.424,186 556.795,437	4.182
5	413.424,186 556.795,437	6	413.424,189 556.794,841	0.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.424,189 556.794,841	1	413.592,345 556.843,162	174.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1057, din 21/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTLĂUŞ I IGNAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

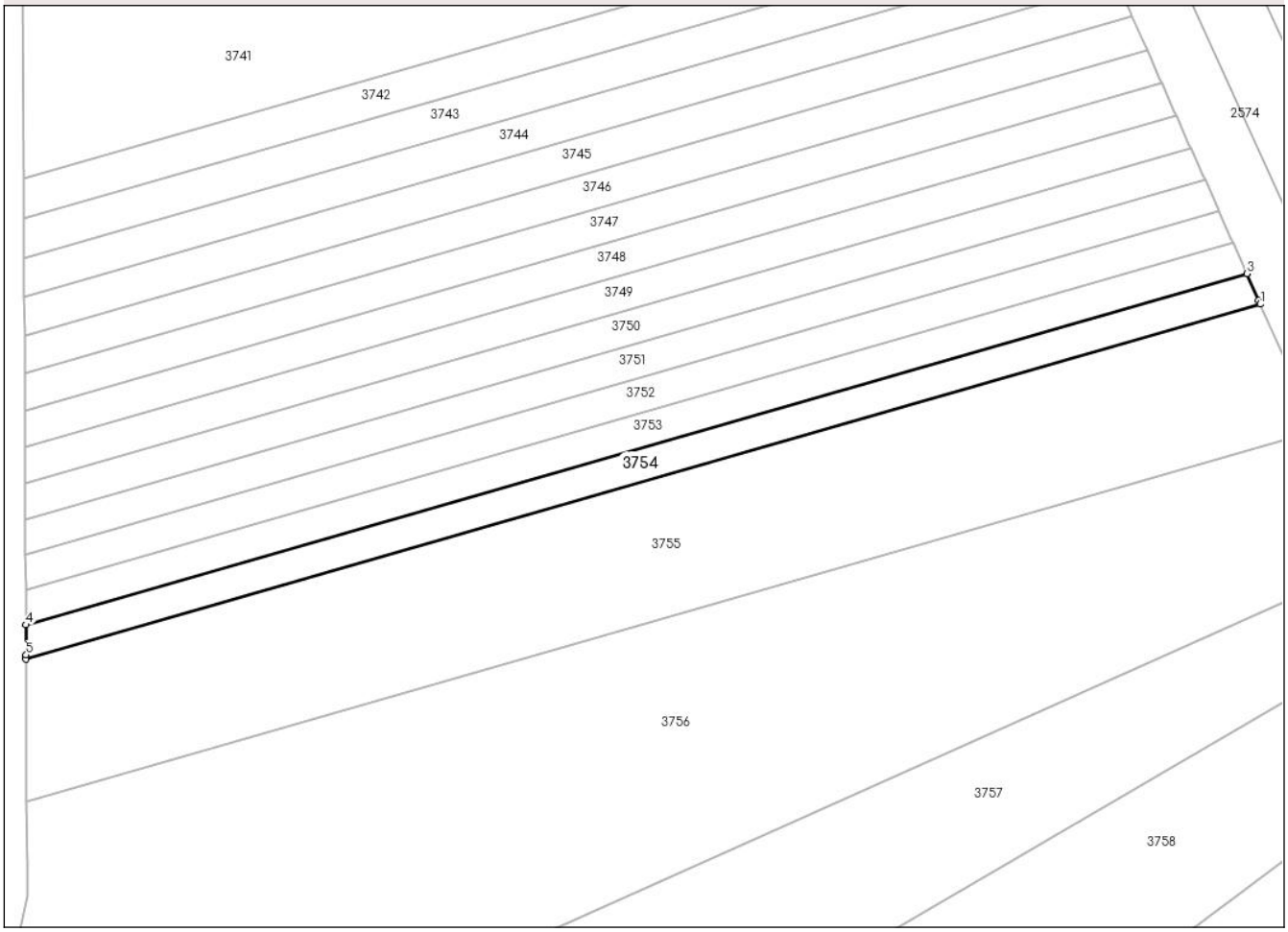
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.594,213 556.838,968	2	413.593,98 556.839,49	0.572
2	413.593,98 556.839,49	3	413.592,345 556.843,162	4.019
3	413.592,345 556.843,162	4	413.424,189 556.794,841	174.96
4	413.424,189 556.794,841	5	413.424,21 556.790,705	4.136
5	413.424,21 556.790,705	6	413.424,212 556.790,116	0.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.424,212 556.790,116	1	413.594,213 556.838,968	176.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1097, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA I IOAN** 2) **ILEA I MIHAI** 3) **FAUR I MARIA** 4) **BÎNDEAN I ANA** 5) **ILEA I AUREL** 6) **ILEA I DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

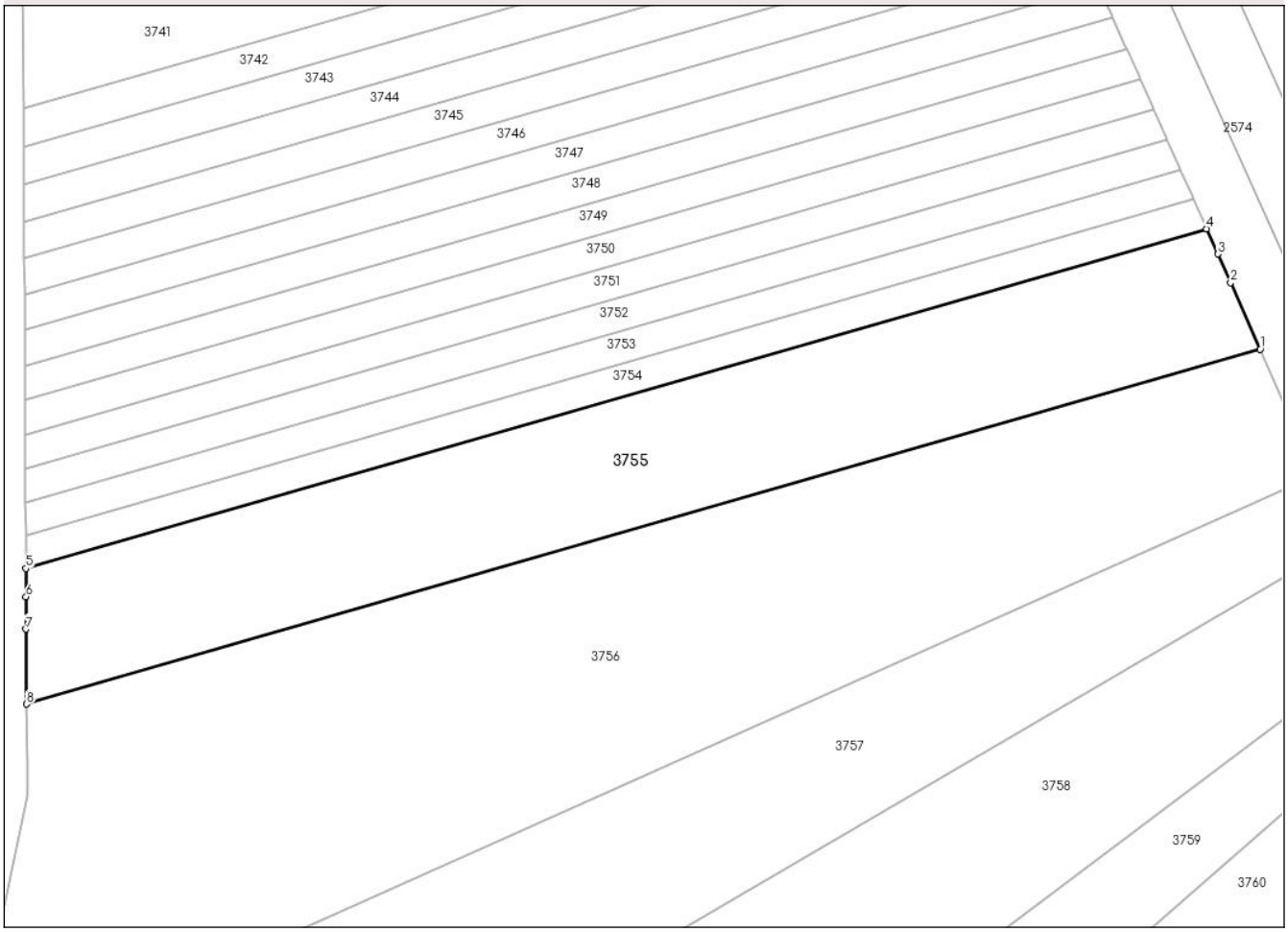
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	8	325	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.601,936 556.821,626	2	413.597,662 556.831,224	10.507
2	413.597,662 556.831,224	3	413.595,831 556.835,335	4.501
3	413.595,831 556.835,335	4	413.594,213 556.838,968	3.976
4	413.594,213 556.838,968	5	413.424,212 556.790,116	176.88
5	413.424,212 556.790,116	6	413.424,232 556.786,025	4.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.424,232 556.786,025	7	413.424,255 556.781,394	4.631
7	413.424,255 556.781,394	8	413.424,308 556.770,583	10.811
8	413.424,308 556.770,583	1	413.601,936 556.821,626	184.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1056, din 21/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPĂLNĂCAN GE MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

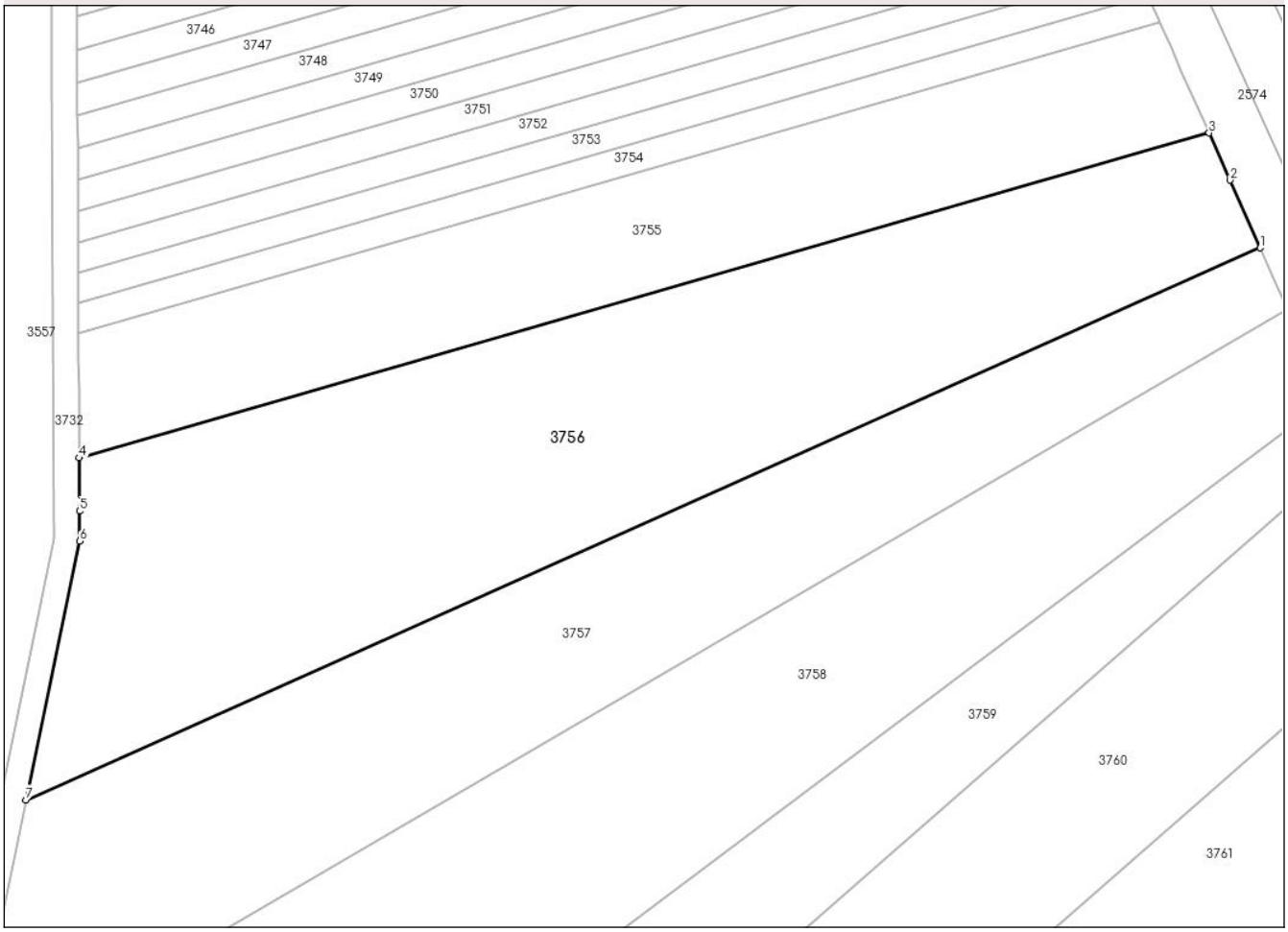
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	8	326	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.609,976 556.803,575	2	413.605,24 556.814,208	11.641
2	413.605,24 556.814,208	3	413.601,936 556.821,626	8.12
3	413.601,936 556.821,626	4	413.424,308 556.770,583	184.817
4	413.424,308 556.770,583	5	413.424,349 556.762,228	8.355
5	413.424,349 556.762,228	6	413.424,372 556.757,507	4.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.424,372 556.757,507	7	413.415,939 556.716,873	41.5
7	413.415,939 556.716,873	1	413.609,976 556.803,575	212.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 3078/1230, din 17/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBAN CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

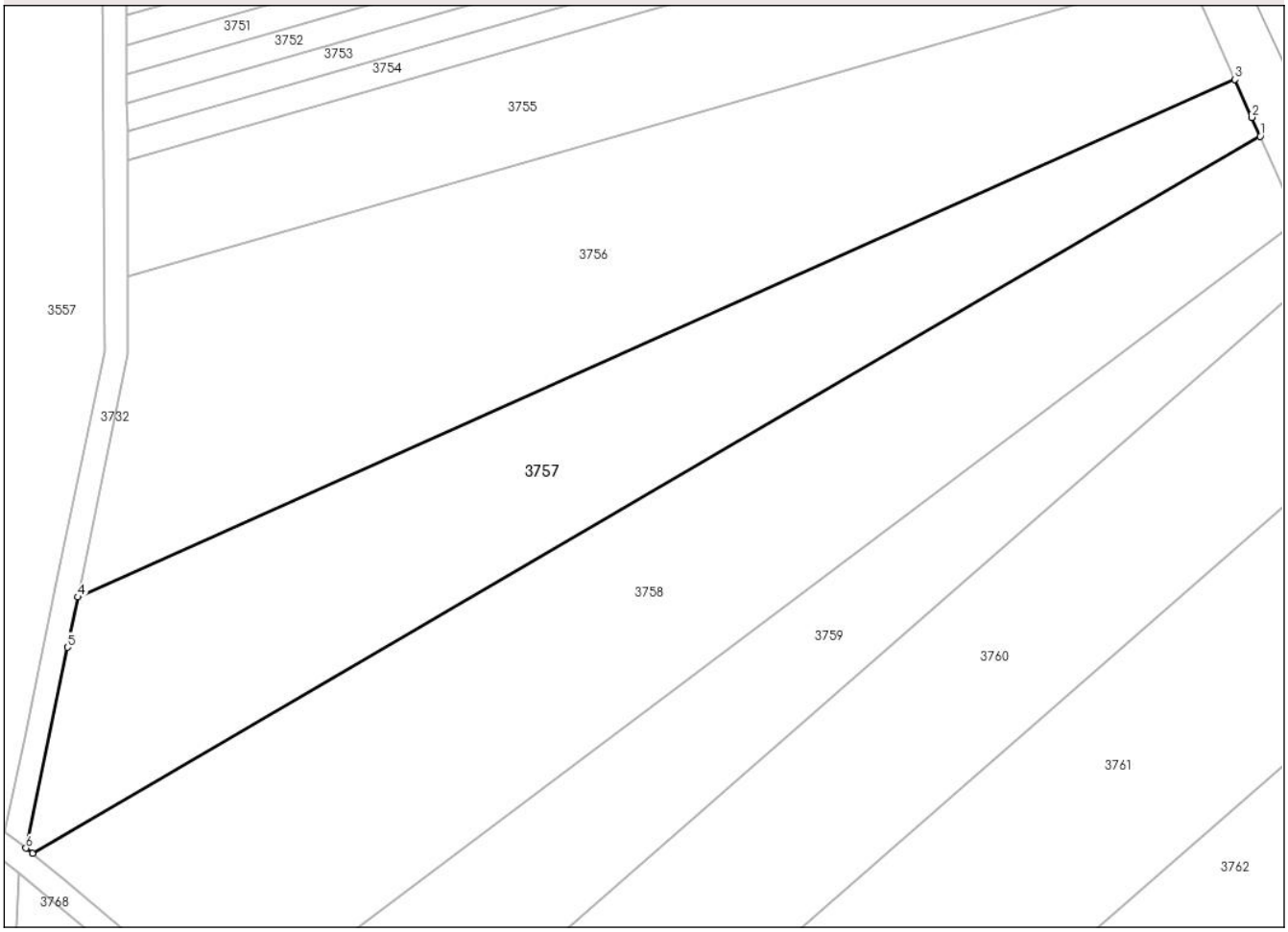
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	8	327	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.614,221 556.794,042	2	413.612,813 556.797,203	3.461
2	413.612,813 556.797,203	3	413.609,976 556.803,575	6.975
3	413.609,976 556.803,575	4	413.415,939 556.716,873	212.526
4	413.415,939 556.716,873	5	413.414,192 556.708,453	8.599
5	413.414,192 556.708,453	6	413.407,206 556.674,786	34.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.407,206 556.674,786	7	413.408,275 556.673,899	1.39
7	413.408,275 556.673,899	1	413.614,221 556.794,042	238.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1055, din 21/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN T MARIA** 2) **MORAR T ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

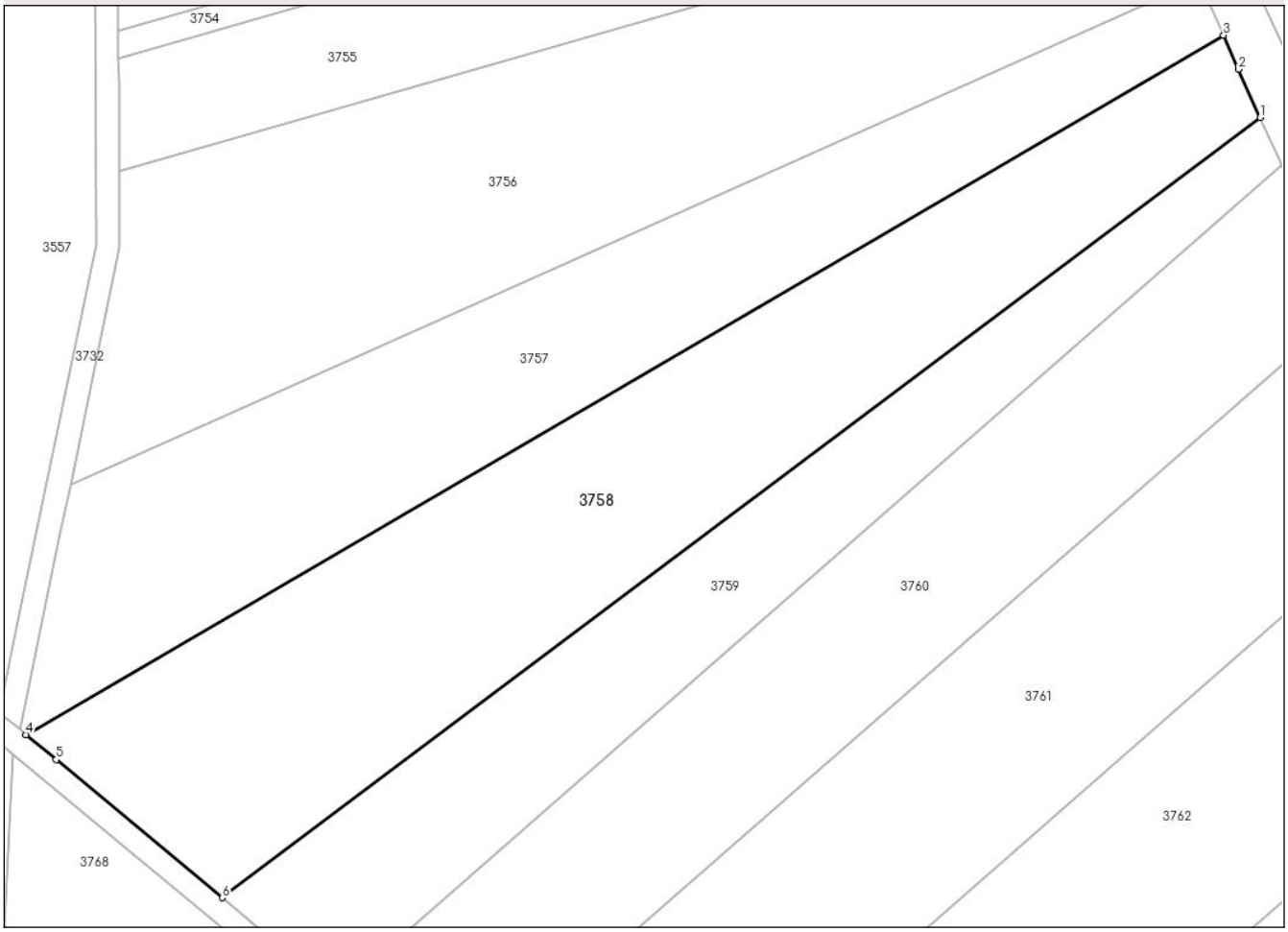
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	8	328	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.620,532 556.779,871	2	413.616,812 556.788,224	9.145
2	413.616,812 556.788,224	3	413.614,221 556.794,042	6.368
3	413.614,221 556.794,042	4	413.408,275 556.673,899	238.428
4	413.408,275 556.673,899	5	413.413,464 556.669,597	6.74
5	413.413,464 556.669,597	6	413.442,048 556.645,894	37.134

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.442,048 556.645,894	1	413.620,532 556.779,871	223.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50149	3.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8716 / 11/05/2011		
Act Notarial nr. 710, din 10/05/2011 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS IOAN FELICIAN**, și soția 2) **RUS SIMONA**, bun comun	
24344 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

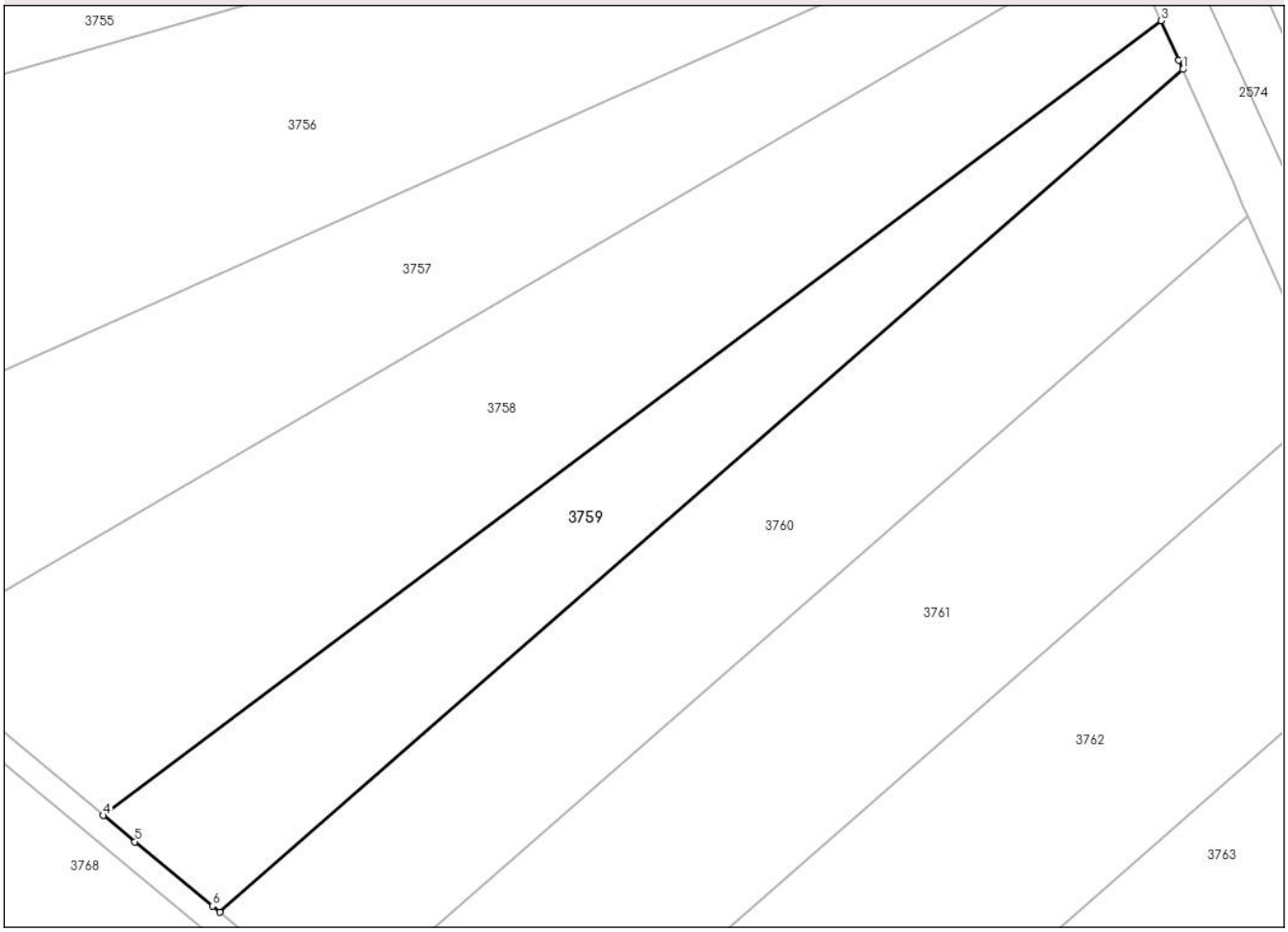
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50149	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	8	329	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.624,198 556.771,641	2	413.623,513 556.773,178	1.683
2	413.623,513 556.773,178	3	413.620,532 556.779,871	7.326
3	413.620,532 556.779,871	4	413.442,048 556.645,894	223.174
4	413.442,048 556.645,894	5	413.447,367 556.641,483	6.91
5	413.447,367 556.641,483	6	413.460,449 556.630,635	16.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.460,449 556.630,635	7	413.461,703 556.629,595	1.629
7	413.461,703 556.629,595	1	413.624,198 556.771,641	215.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1054, din 21/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBAN MIHAIL** 2) **PORUMB AURELIA** 3) **DĂRĂBAN GRIGORE** 4) **URS MARIA** 5) **DRAGOMIR CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

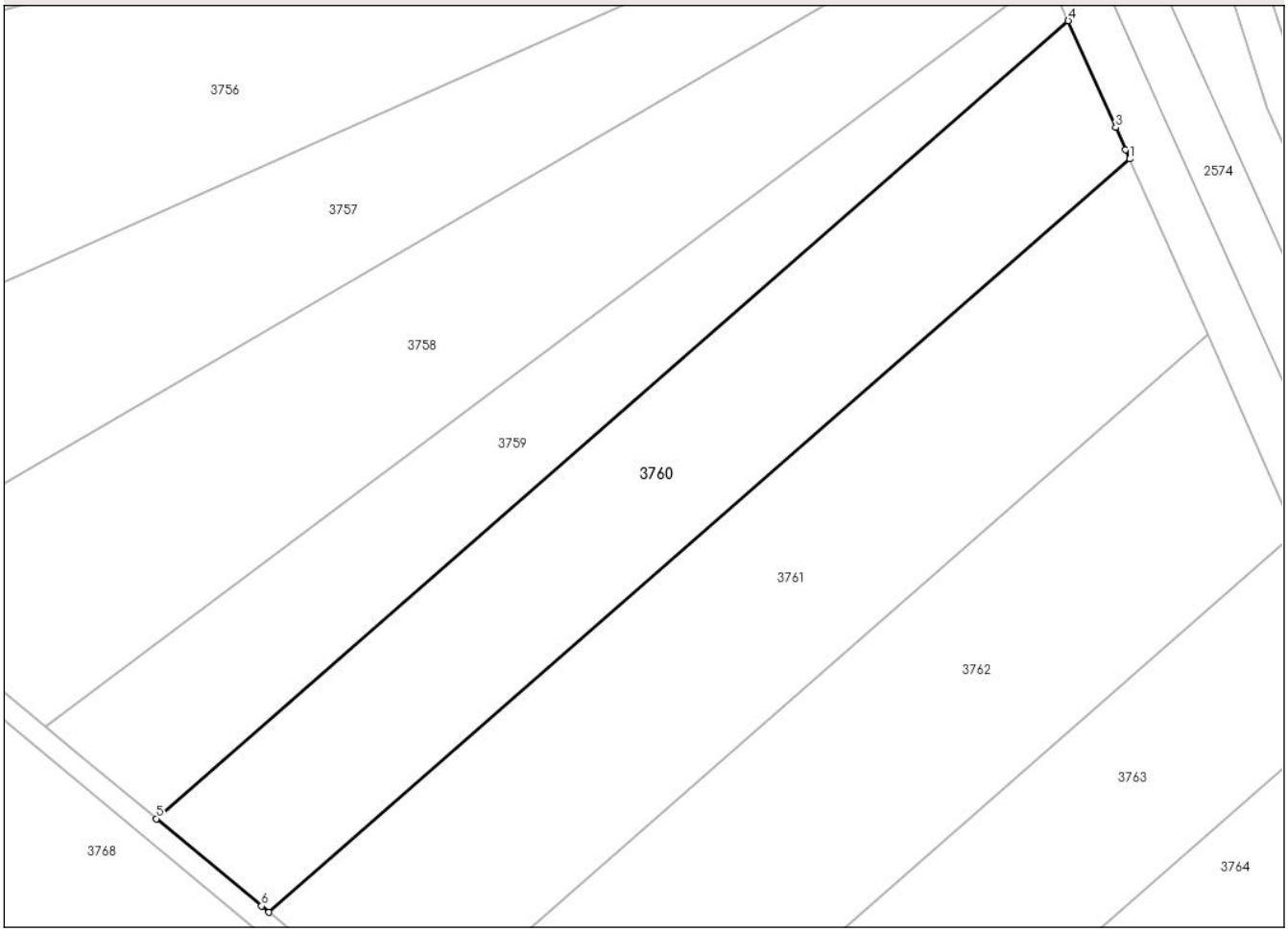
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	8	330	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.635,151 556.747,025	2	413.634,428 556.748,655	1.783
2	413.634,428 556.748,655	3	413.632,661 556.752,638	4.357
3	413.632,661 556.752,638	4	413.624,198 556.771,641	20.803
4	413.624,198 556.771,641	5	413.461,703 556.629,595	215.828
5	413.461,703 556.629,595	6	413.480,447 556.614,052	24.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.480,447 556.614,052	7	413.481,775 556.612,951	1.725
7	413.481,775 556.612,951	1	413.635,151 556.747,025	203.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 1663/1094, din 29/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMSA I MIHAI** 2) **DOMSA I IOACHIM** 3) **DOMSA I MARIA** 4) **DOMSA I DANIEL** 5) **DOMȘA I IOACHIM** 6) **DOMSA ARIANA** 7) **DOMȘA I REMUS** 8) **DOMSA I MARCEL** 9) **DOMSA I IOAN** 10) **DOMSA I OVIDIU** 11) **DOMSA I MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

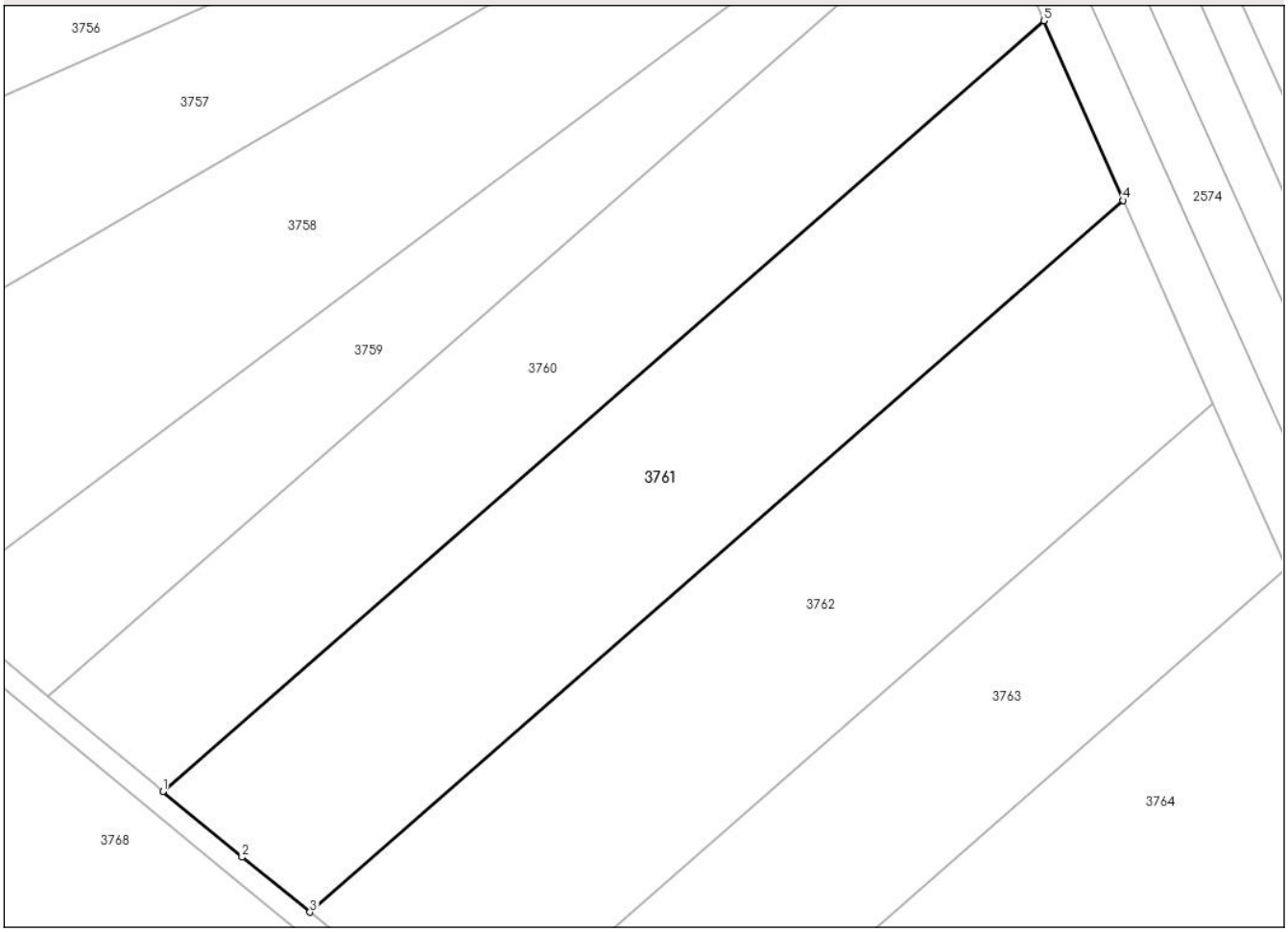
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	8	331	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.481,775 556.612,951	2	413.495,56 556.601,519	17.908
2	413.495,56 556.601,519	3	413.507,386 556.591,962	15.205
3	413.507,386 556.591,962	4	413.649,018 556.715,77	188.117
4	413.649,018 556.715,77	5	413.635,151 556.747,025	34.193
5	413.635,151 556.747,025	1	413.481,775 556.612,951	203.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 3078/1236, din 17/02/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMUS C LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

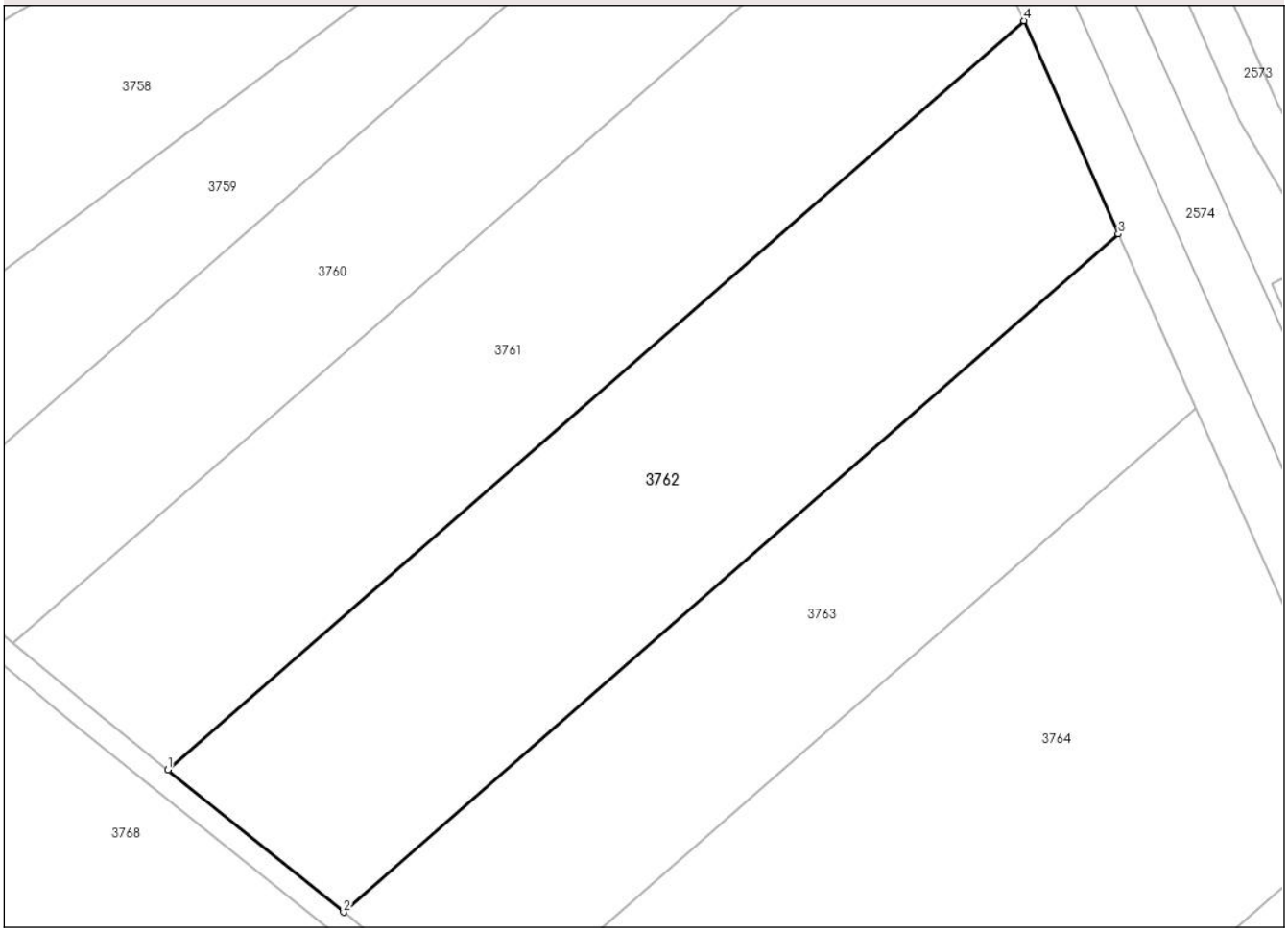
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	8	332	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.507,386 556.591,962	2	413.536,466 556.568,461	37.389
2	413.536,466 556.568,461	3	413.664,657 556.680,52	170.264
3	413.664,657 556.680,52	4	413.649,018 556.715,77	38.564
4	413.649,018 556.715,77	1	413.507,386 556.591,962	188.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1053, din 21/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH N AURELIA** 2) **RANGA N VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

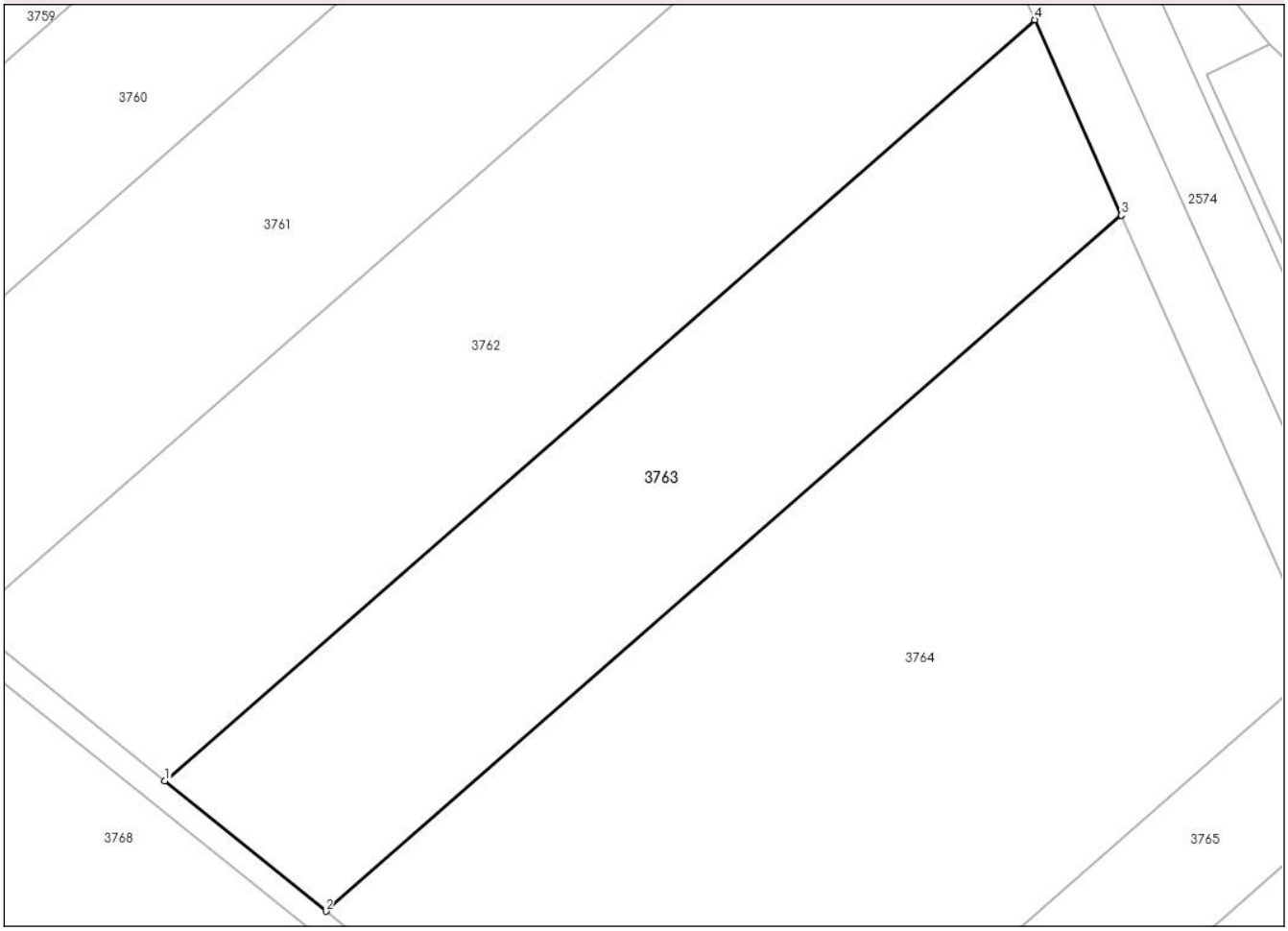
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	8	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.536,466 556.568,461	2	413.560,204 556.549,278	30.52
2	413.560,204 556.549,278	3	413.677,422 556.651,746	155.691
3	413.677,422 556.651,746	4	413.664,657 556.680,52	31.479
4	413.664,657 556.680,52	1	413.536,466 556.568,461	170.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1023, din 16/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINCA M MARIA** 2) **HERCULE I ANA** 3) **TĂMAS M LUCRETIA** 4) **BELEI M SUSANA** 5) **BELDEAN I MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

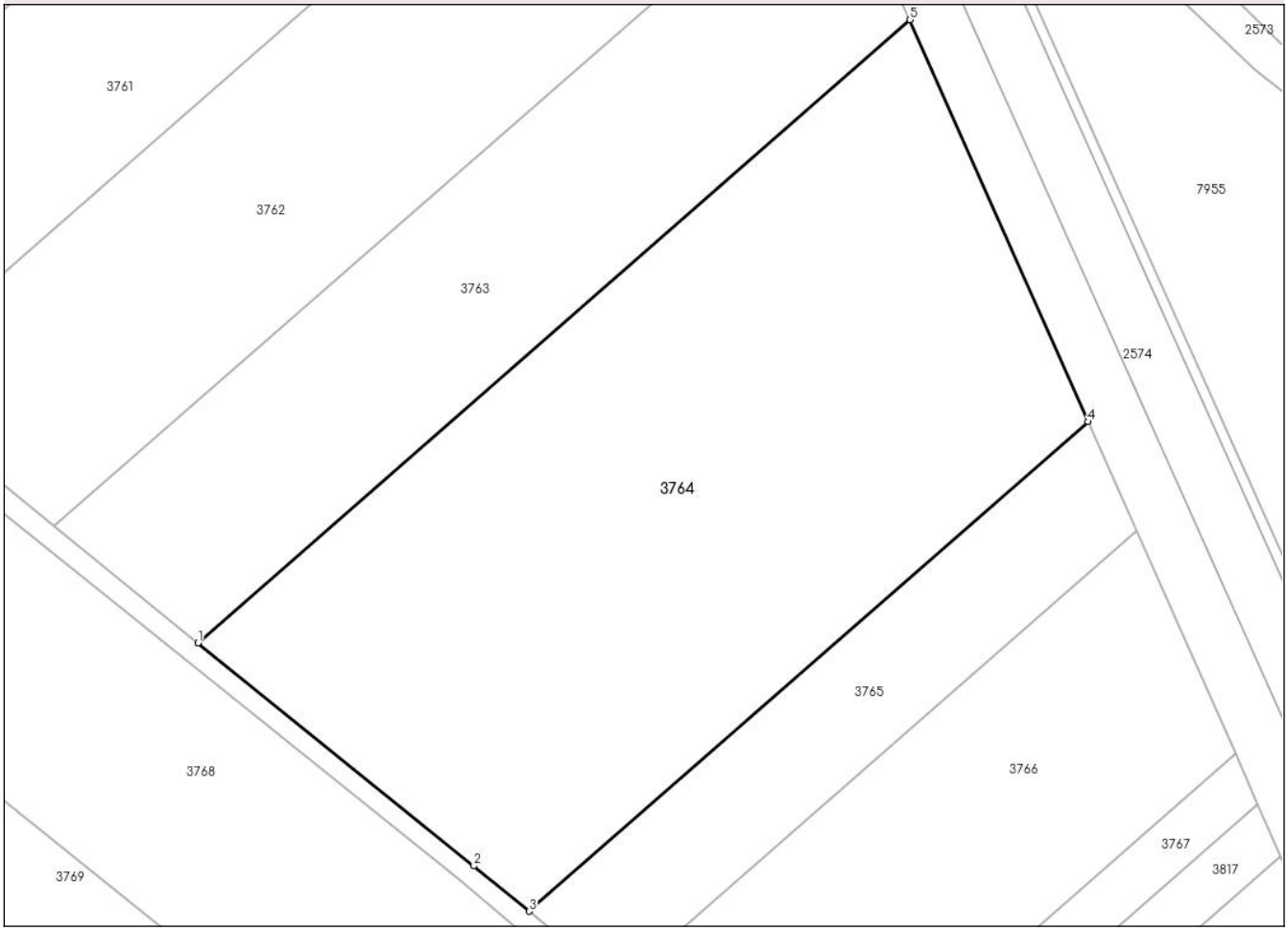
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.600	8	334	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.560,204 556.549,278	2	413.605,614 556.512,58	58.385
2	413.605,614 556.512,58	3	413.614,682 556.505,139	11.731
3	413.614,682 556.505,139	4	413.706,756 556.585,626	122.294
4	413.706,756 556.585,626	5	413.677,422 556.651,746	72.334
5	413.677,422 556.651,746	1	413.560,204 556.549,278	155.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1022, din 16/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOAR O ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

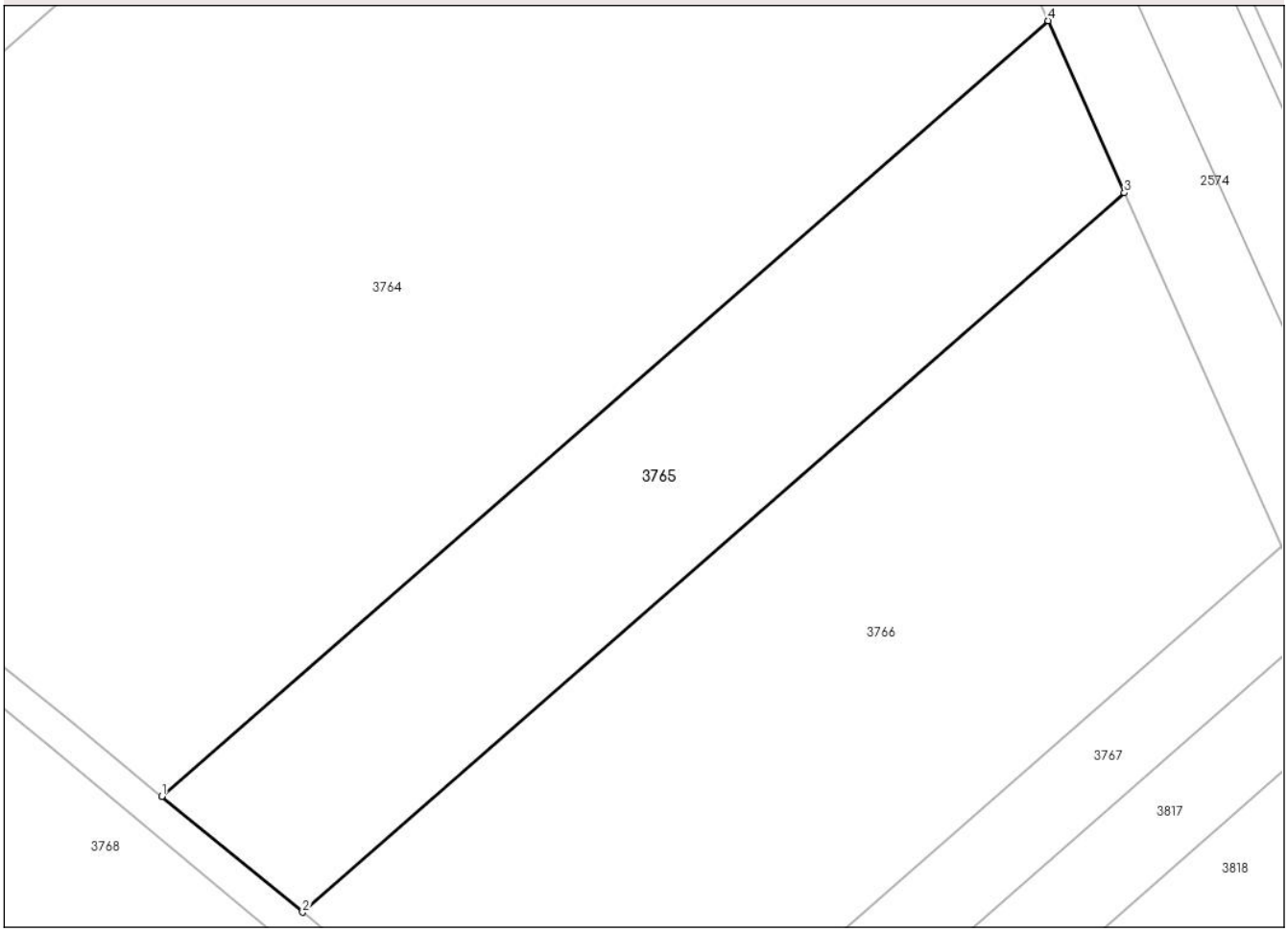
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	8	335	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.614,682 556.505,139	2	413.629,315 556.493,133	18.927
2	413.629,315 556.493,133	3	413.714,683 556.567,759	113.388
3	413.714,683 556.567,759	4	413.706,756 556.585,626	19.547
4	413.706,756 556.585,626	1	413.614,682 556.505,139	122.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1021, din 16/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VUTCĂ LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

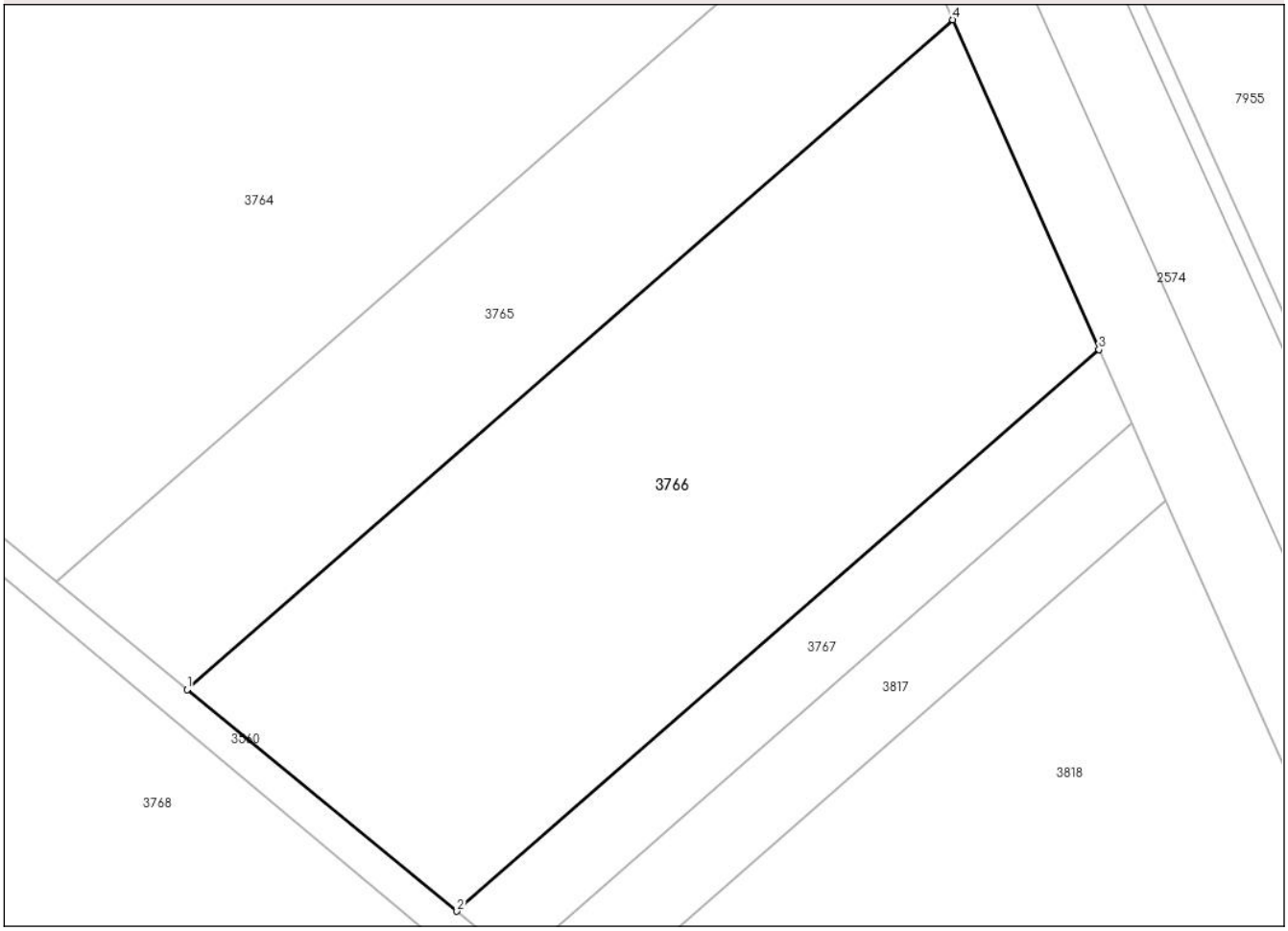
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	8	336	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.629,315 556.493,133	2	413.659,392 556.468,455	38.905
2	413.659,392 556.468,455	3	413.730,977 556.531,032	95.081
3	413.730,977 556.531,032	4	413.714,683 556.567,759	40.179
4	413.714,683 556.567,759	1	413.629,315 556.493,133	113.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1077, din 03/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂMPEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

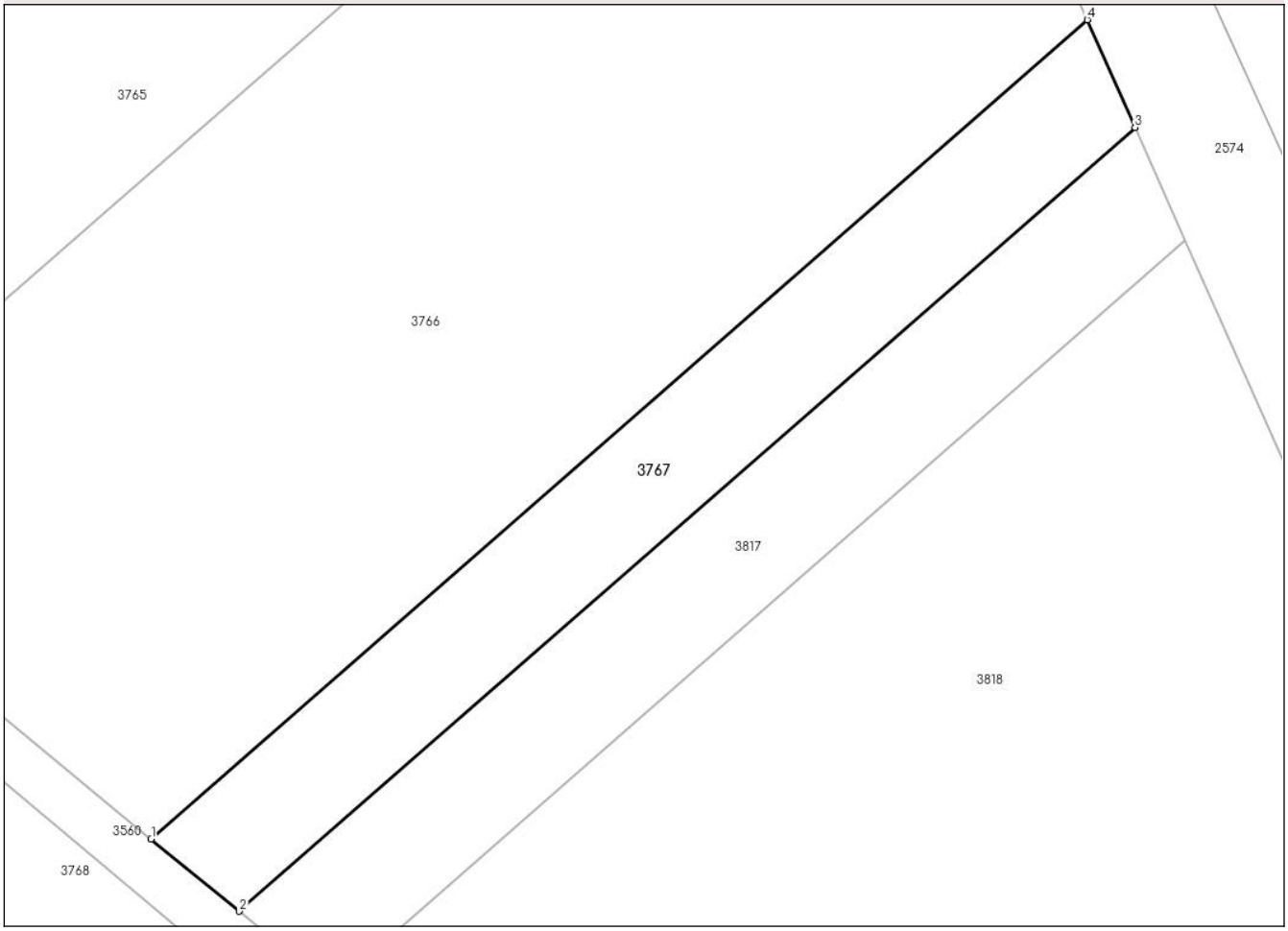
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	337	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.659,392 556.468,455	2	413.666,132 556.462,925	8.718
2	413.666,132 556.462,925	3	413.734,629 556.522,802	90.979
3	413.734,629 556.522,802	4	413.730,977 556.531,032	9.004
4	413.730,977 556.531,032	1	413.659,392 556.468,455	95.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53539	12.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25036 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 27686/466, din 03/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	imobil aflat sub incidența art 3 din Legea 17/2014	A1
42541 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 5485, din 11/10/2022 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare în plată bunpropriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOG AUREL-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

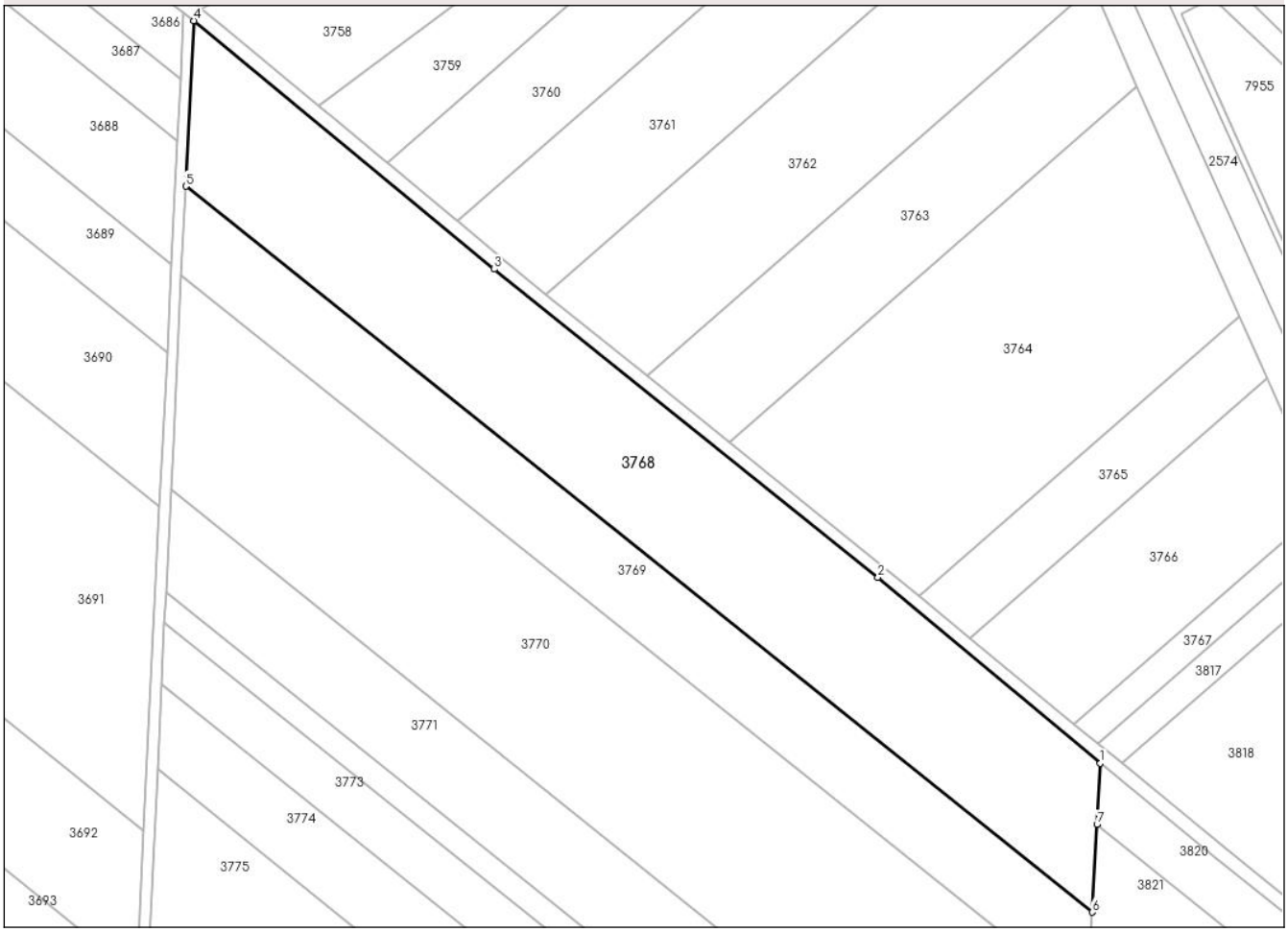
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53539	12.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.300	8	40/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.666,866 556.457,148	2	413.602,875 556.510,526	83.331
2	413.602,875 556.510,526	3	413.492,458 556.599,134	141.574
3	413.492,458 556.599,134	4	413.406,082 556.670,522	112.058
4	413.406,082 556.670,522	5	413.403,736 556.622,955	47.624
5	413.403,736 556.622,955	6	413.664,461 556.414,358	333.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.664,461 556.414,358	7	413.665,878 556.439,568	25.249
7	413.665,878 556.439,568	1	413.666,866 556.457,148	17.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/468, din 04/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENCZI I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

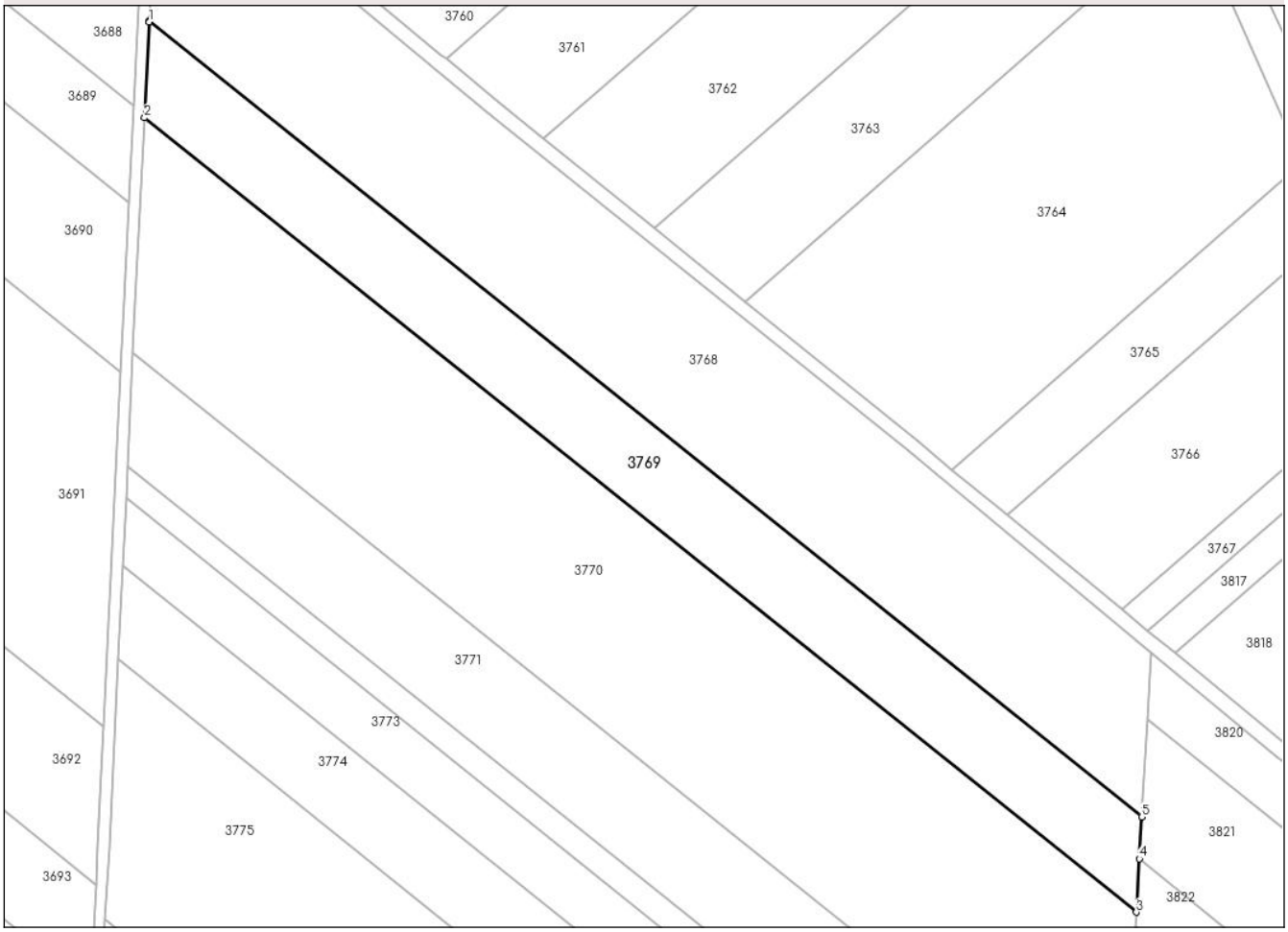
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.900	8	40/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.403,717 556.622,586	2	413.402,479 556.597,487	25.129
2	413.402,479 556.597,487	3	413.663,038 556.389,024	333.688
3	413.663,038 556.389,024	4	413.663,826 556.403,052	14.05
4	413.663,826 556.403,052	5	413.664,441 556.413,991	10.956
5	413.664,441 556.413,991	6	413.664,461 556.414,358	0.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.664,461 556.414,358	7	413.403,736 556.622,955	333.902
7	413.403,736 556.622,955	1	413.403,717 556.622,586	0.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/579, din 17/09/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA M ZEFI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

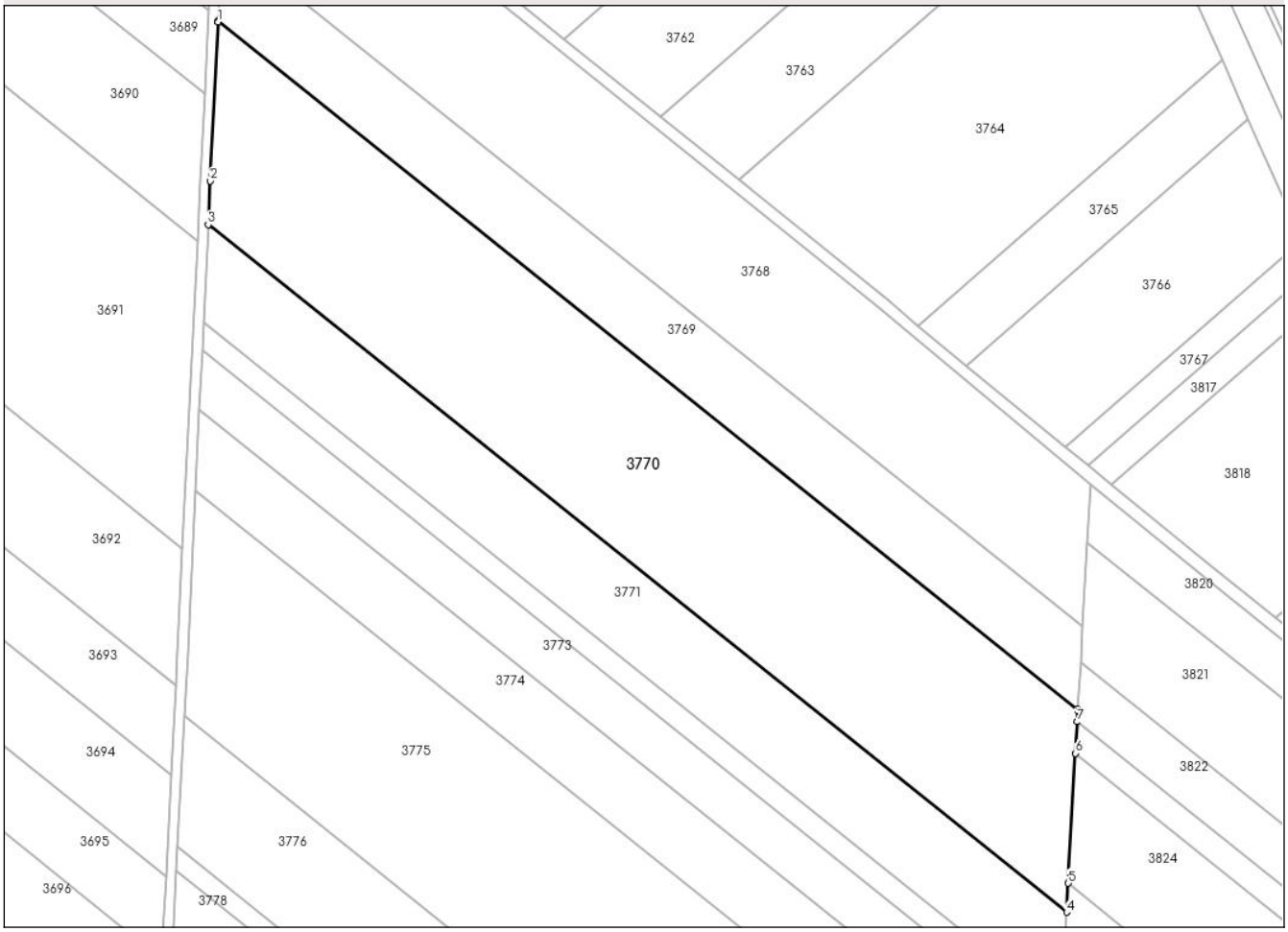
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.700	8	40/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.402,461 556.597,118	2	413.400,086 556.548,997	48.179
2	413.400,086 556.548,997	3	413.399,45 556.535,767	13.245
3	413.399,45 556.535,767	4	413.659,588 556.327,641	333.149
4	413.659,588 556.327,641	5	413.660,08 556.336,399	8.772
5	413.660,08 556.336,399	6	413.662,289 556.375,708	39.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.662,289 556.375,708	7	413.662,827 556.385,283	9.59
7	413.662,827 556.385,283	8	413.663,017 556.388,657	3.379
8	413.663,017 556.388,657	9	413.663,038 556.389,024	0.368
9	413.663,038 556.389,024	10	413.402,479 556.597,487	333.688
10	413.402,479 556.597,487	1	413.402,461 556.597,118	0.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/396, din 27/01/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN ILEANA** 2) **RAŢIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

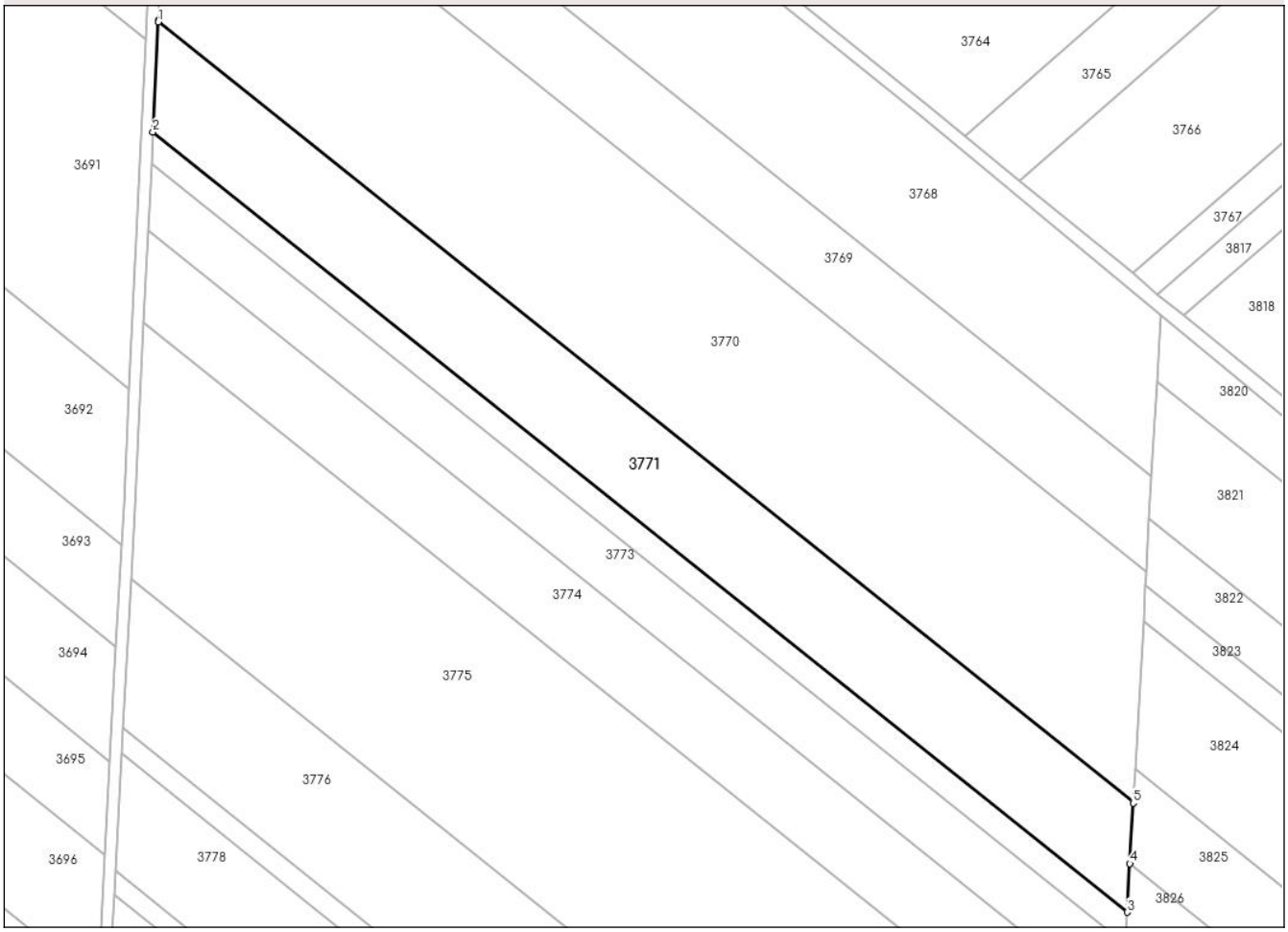
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	8	40/88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.399,432 556.535,397	2	413.398,024 556.506,142	29.289
2	413.398,024 556.506,142	3	413.657,933 556.298,199	332.857
3	413.657,933 556.298,199	4	413.658,661 556.311,145	12.967
4	413.658,661 556.311,145	5	413.659,567 556.327,273	16.153
5	413.659,567 556.327,273	6	413.659,588 556.327,641	0.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.659,588 556.327,641	7	413.399,45 556.535,767	333.149
7	413.399,45 556.535,767	1	413.399,432 556.535,397	0.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1344, din 19/05/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOTH ANDREI** 2) **TOTH FRANCISC** 3) **PALFI MARIA** 4) **TOTH VASILE** 5) **SZABO IOLANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	8	40/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.397,613 556.497,62	2	413.657,457 556.289,729	332.772
2	413.657,457 556.289,729	3	413.657,933 556.298,199	8.483
3	413.657,933 556.298,199	4	413.398,024 556.506,142	332.857
4	413.398,024 556.506,142	1	413.397,613 556.497,62	8.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/322, din 12/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH C ALEXANDRU** 2) **HORVATH GHEORGHE** 3) **HORVATH GAVRILĂ** 4) **SZELL ANA** 5) **TISLER ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	8	40/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.396,757 556.479,828	2	413.656,464 556.272,047	332.597
2	413.656,464 556.272,047	3	413.656,815 556.278,296	6.259
3	413.656,815 556.278,296	4	413.657,457 556.289,729	11.451
4	413.657,457 556.289,729	5	413.397,613 556.497,62	332.772
5	413.397,613 556.497,62	1	413.396,757 556.479,828	17.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/588, din 22/09/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY I ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	8	40/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.395,578 556.455,348	2	413.655,096 556.247,718	332.355
2	413.655,096 556.247,718	3	413.656,464 556.272,047	24.367
3	413.656,464 556.272,047	4	413.396,757 556.479,828	332.597
4	413.396,757 556.479,828	1	413.395,578 556.455,348	24.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1320, din 13/11/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR A GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

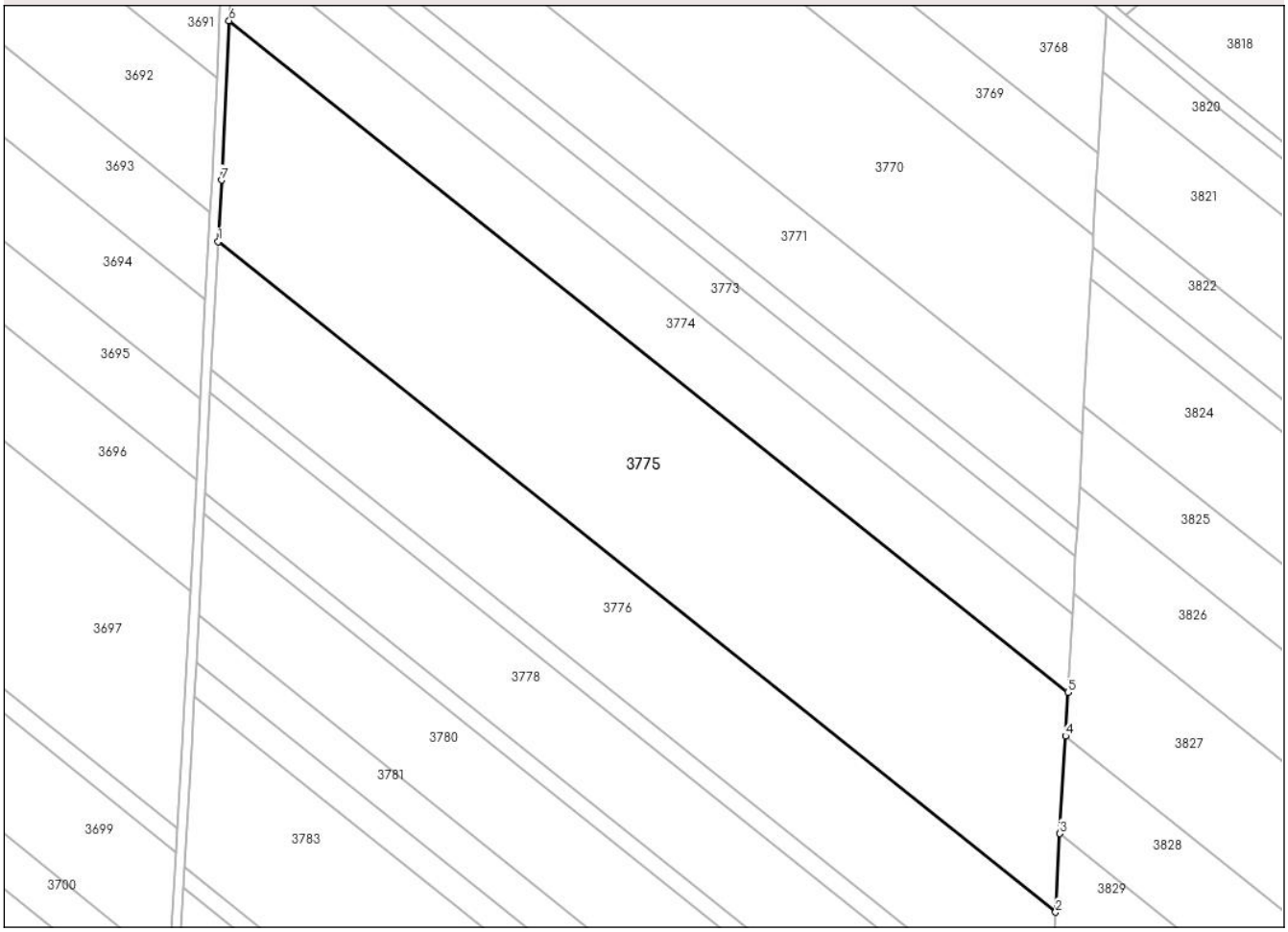
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.400	8	40/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.392,203 556.387,078	2	413.651,279 556.179,802	331.789
2	413.651,279 556.179,802	3	413.652,644 556.204,09	24.326
3	413.652,644 556.204,09	4	413.654,34 556.234,254	30.212
4	413.654,34 556.234,254	5	413.655,096 556.247,718	13.485
5	413.655,096 556.247,718	6	413.395,578 556.455,348	332.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.395,578 556.455,348	7	413.393,207 556.406,076	49.329
7	413.393,207 556.406,076	1	413.392,203 556.387,078	19.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 26101/700, din 18/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA F TEREZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

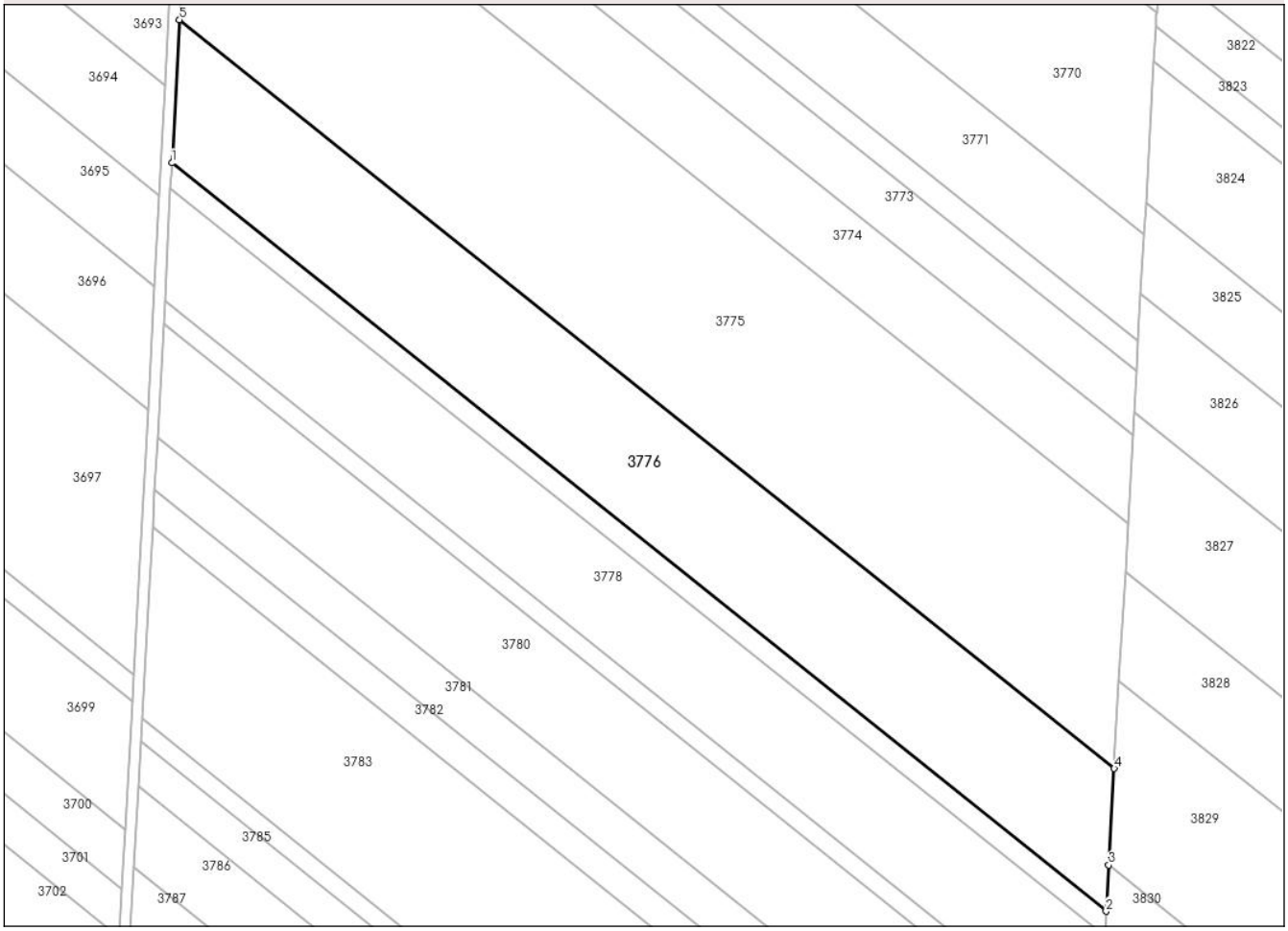
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.700	8	40/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.390,11 556.347,442	2	413.649,058 556.140,269	331.624
2	413.649,058 556.140,269	3	413.649,776 556.153,054	12.805
3	413.649,776 556.153,054	4	413.651,279 556.179,802	26.791
4	413.651,279 556.179,802	5	413.392,203 556.387,078	331.789
5	413.392,203 556.387,078	1	413.390,11 556.347,442	39.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28336/844, din 29/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	8	40/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.389,738 556.340,402	2	413.648,663 556.133,247	331.595
2	413.648,663 556.133,247	3	413.649,058 556.140,269	7.033
3	413.649,058 556.140,269	4	413.390,11 556.347,442	331.624
4	413.390,11 556.347,442	1	413.389,738 556.340,402	7.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1617/1105, din 11/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO IOAN** 2) **BIRO LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

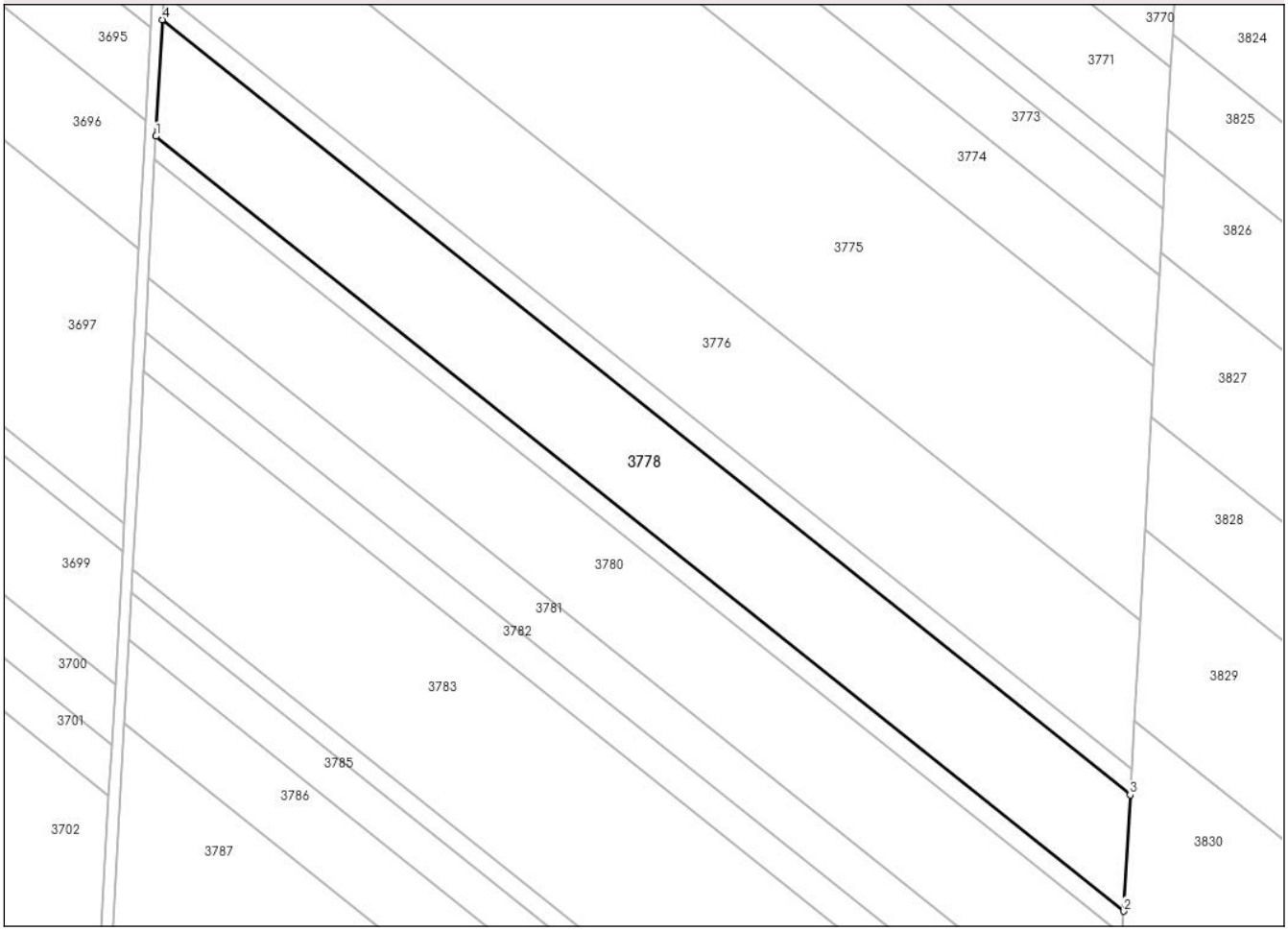
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	8	40/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.388,094 556.309,269	2	413.646,918 556.102,195	331.466
2	413.646,918 556.102,195	3	413.648,663 556.133,247	31.101
3	413.648,663 556.133,247	4	413.389,738 556.340,402	331.595
4	413.389,738 556.340,402	1	413.388,094 556.309,269	31.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1617/1107, din 11/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO I LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

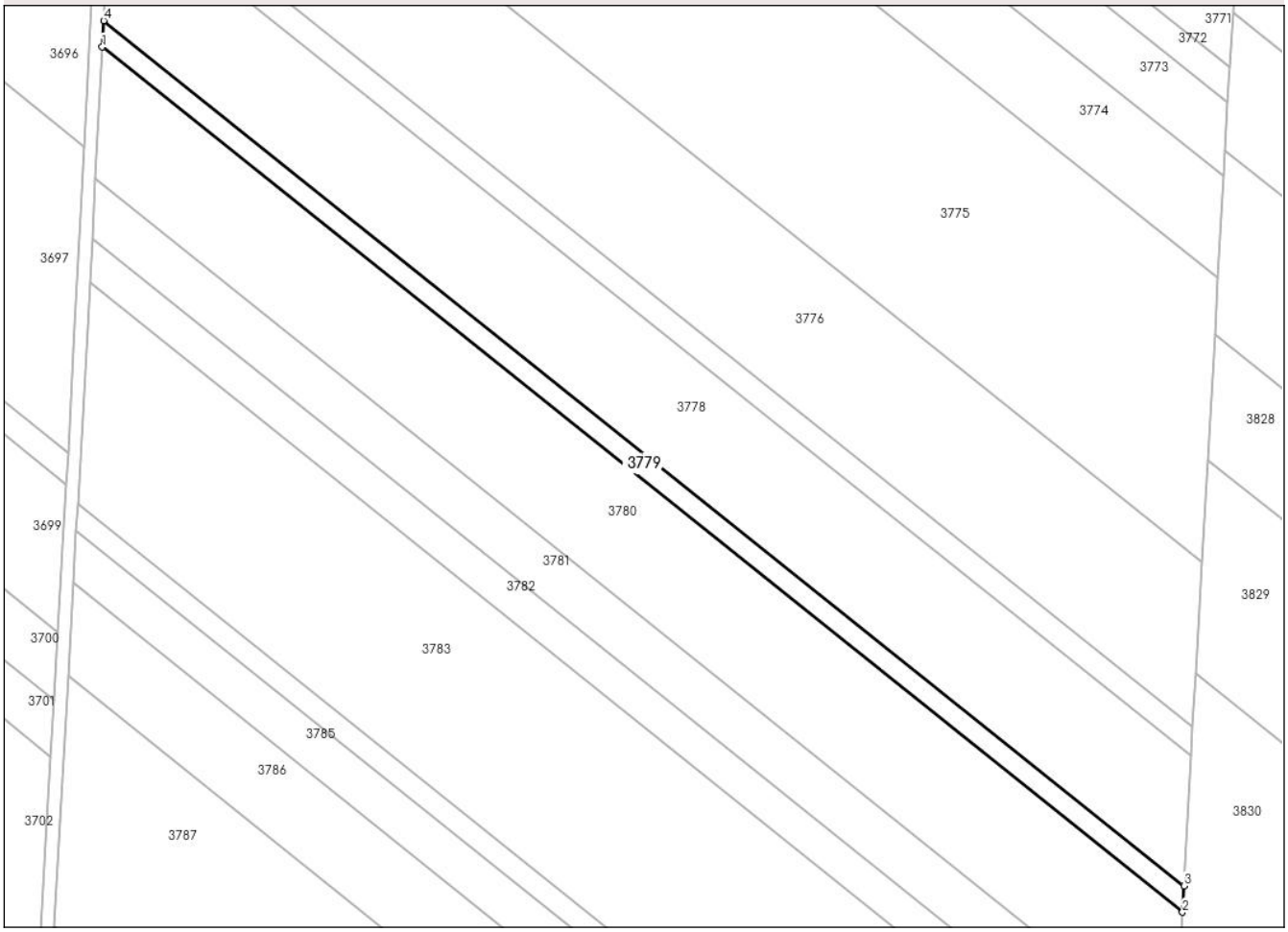
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	8	40/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.387,761 556.302,967	2	413.646,565 556.095,909	331.44
2	413.646,565 556.095,909	3	413.646,918 556.102,195	6.296
3	413.646,918 556.102,195	4	413.388,094 556.309,269	331.466
4	413.388,094 556.309,269	1	413.387,761 556.302,967	6.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53461	8.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41509 / 11/10/2021		
Act Administrativ nr. 3156/1378, din 19/10/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr 121 din 23.09.2021, emis de B.N.P. Mora Rodica-Maria;act administrativ nr 5310 din 04.10.2021, emis de Primaria Calarasi);		
B1	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
12997 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 326, din 23/03/2022 emis de Mora Rodica Maria NP (contract donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație buun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU CĂLIN-BENEAMIN**, și soția 2) **BACIU OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

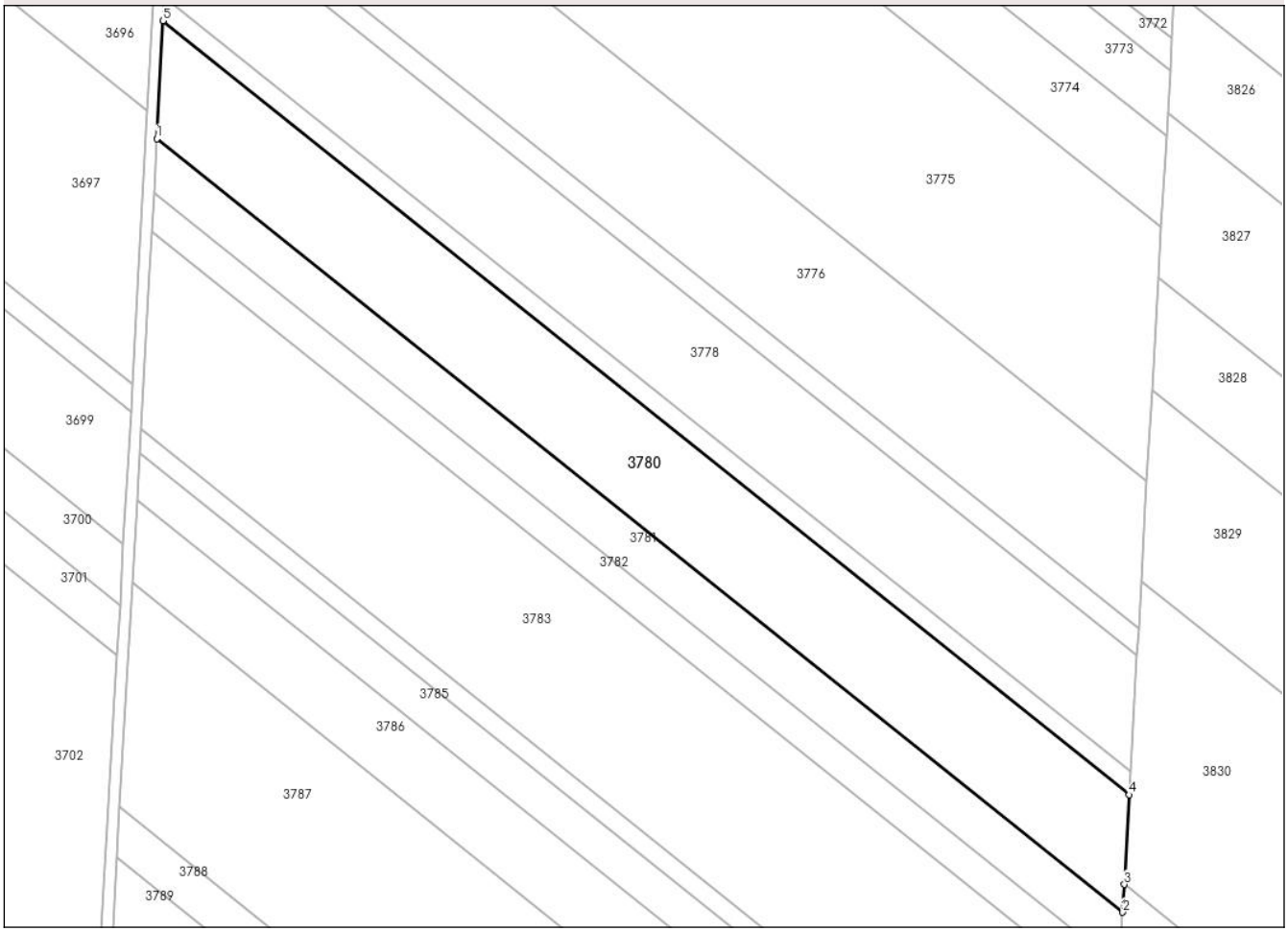
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53461	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	8	40/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.386,097 556.271,449	2	413.644,798 556.064,472	331.309
2	413.644,798 556.064,472	3	413.645,216 556.071,913	7.452
3	413.645,216 556.071,913	4	413.646,565 556.095,909	24.034
4	413.646,565 556.095,909	5	413.387,761 556.302,967	331.44
5	413.387,761 556.302,967	1	413.386,097 556.271,449	31.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/421, din 20/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TÖRÖK P PAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

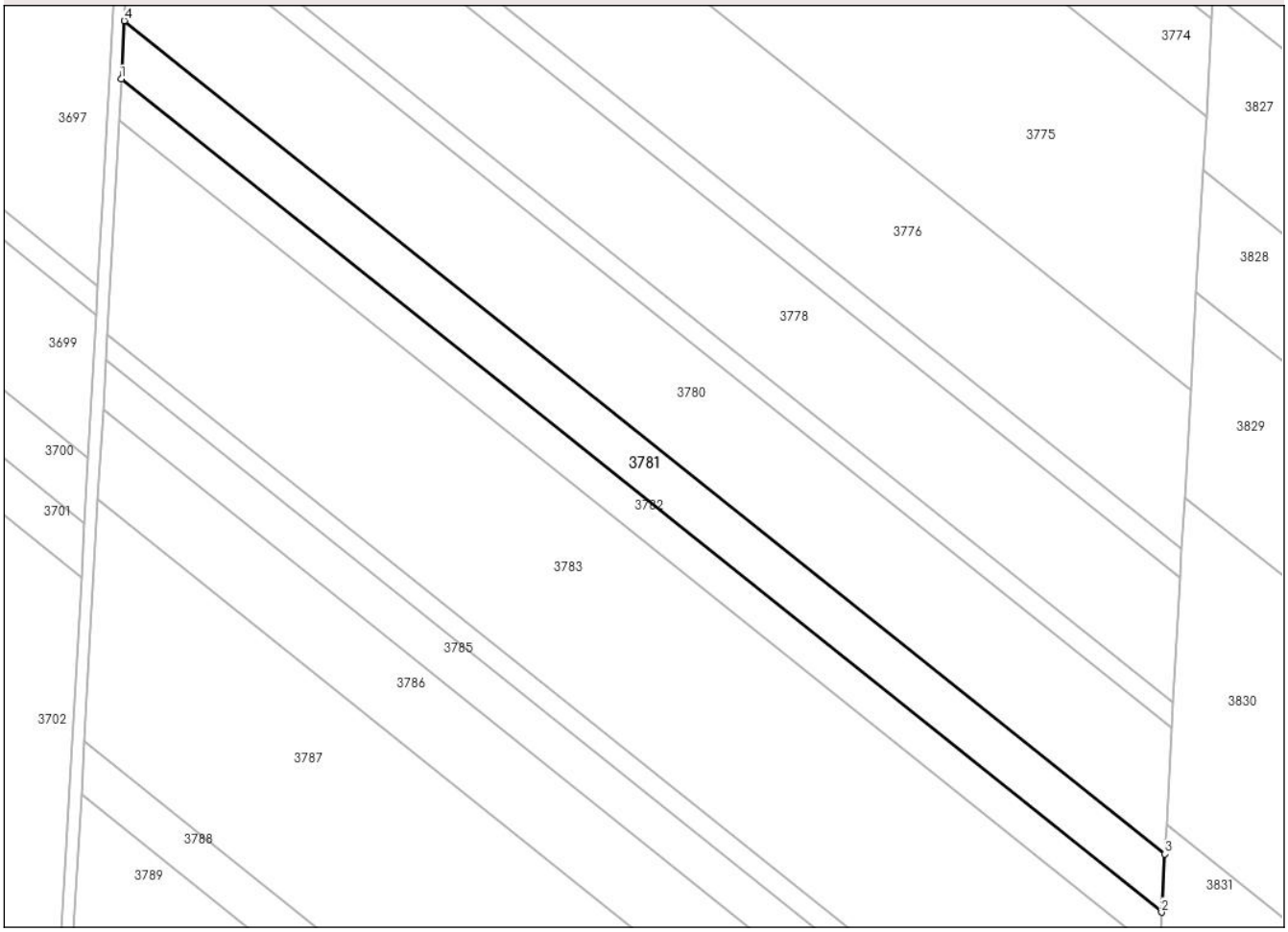
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	8	40/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.385,333 556.256,983	2	413.643,987 556.050,044	331.248
2	413.643,987 556.050,044	3	413.644,798 556.064,472	14.451
3	413.644,798 556.064,472	4	413.386,097 556.271,449	331.309
4	413.386,097 556.271,449	1	413.385,333 556.256,983	14.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/323, din 12/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILES S IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

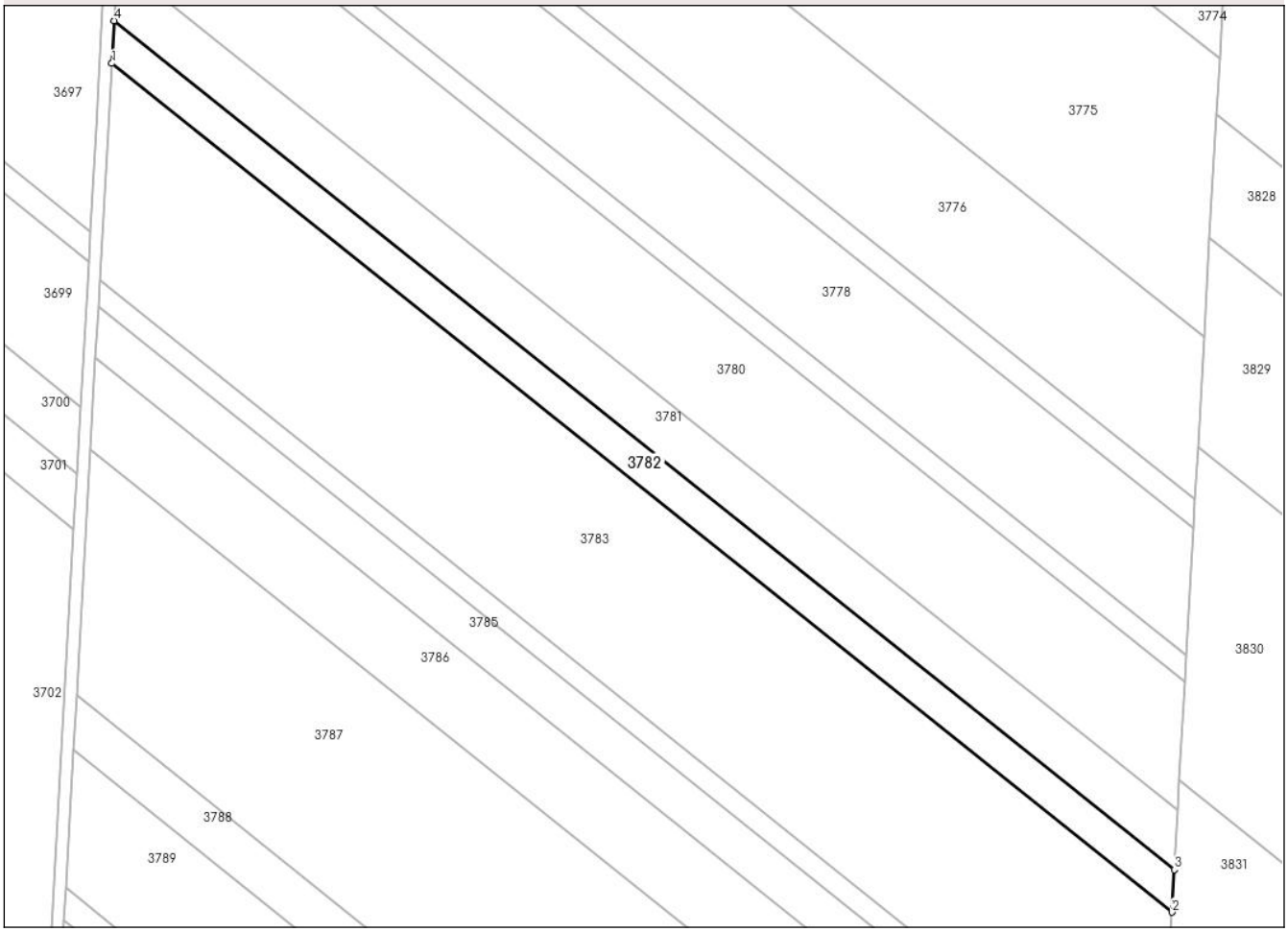
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	8	40/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.384,784 556.246,596	2	413.643,405 556.039,684	331.205
2	413.643,405 556.039,684	3	413.643,987 556.050,044	10.377
3	413.643,987 556.050,044	4	413.385,333 556.256,983	331.248
4	413.385,333 556.256,983	1	413.384,784 556.246,596	10.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/414, din 19/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS G CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

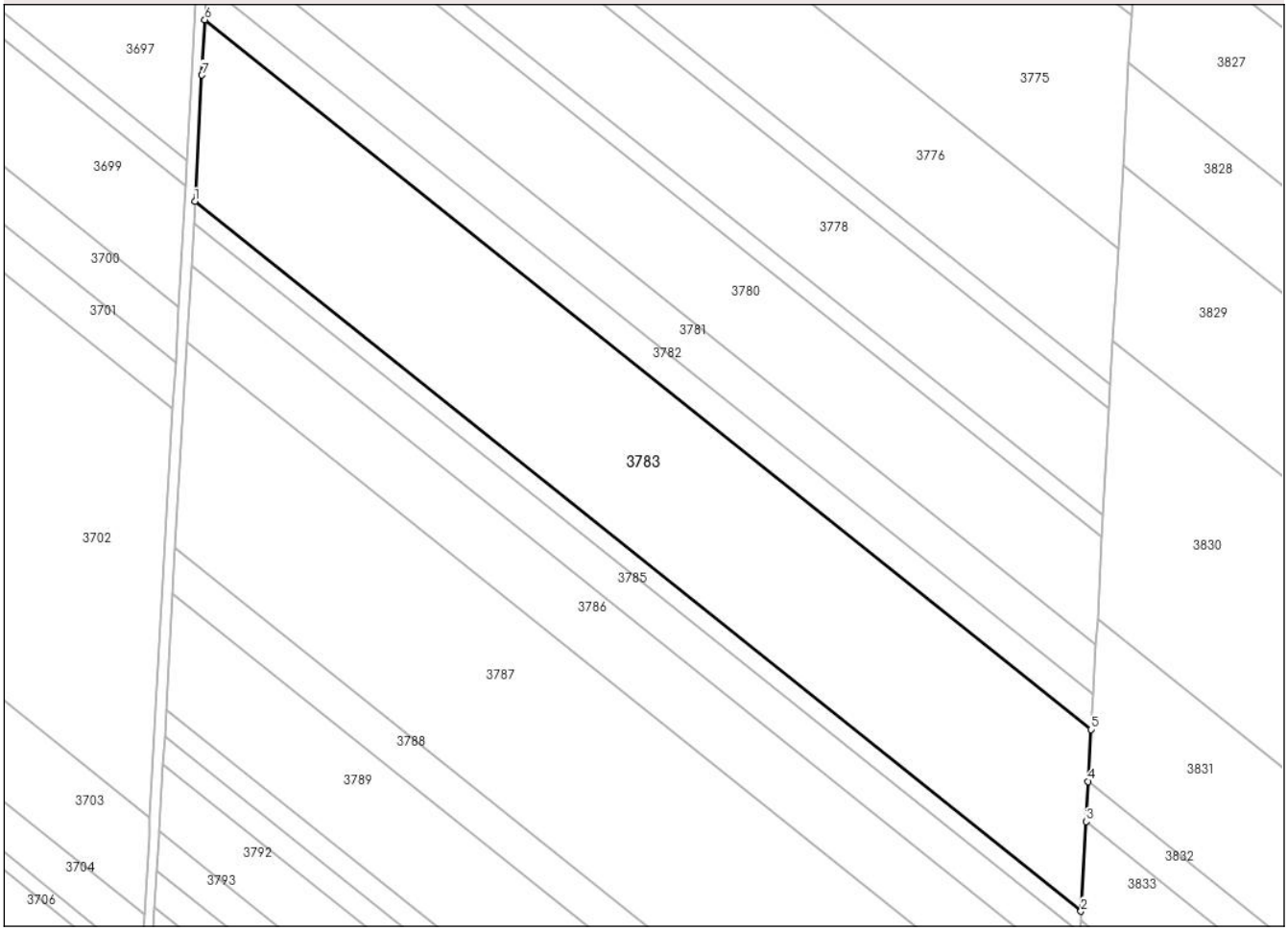
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.300	8	40/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.381,862 556.193,631	2	413.640,43 555.986,761	331.138
2	413.640,43 555.986,761	3	413.641,898 556.012,873	26.153
3	413.641,898 556.012,873	4	413.642,556 556.024,58	11.726
4	413.642,556 556.024,58	5	413.643,405 556.039,684	15.128
5	413.643,405 556.039,684	6	413.384,784 556.246,596	331.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.384,784 556.246,596	7	413.383,932 556.230,459	16.16
7	413.383,932 556.230,459	1	413.381,862 556.193,631	36.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/445, din 26/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIS G CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

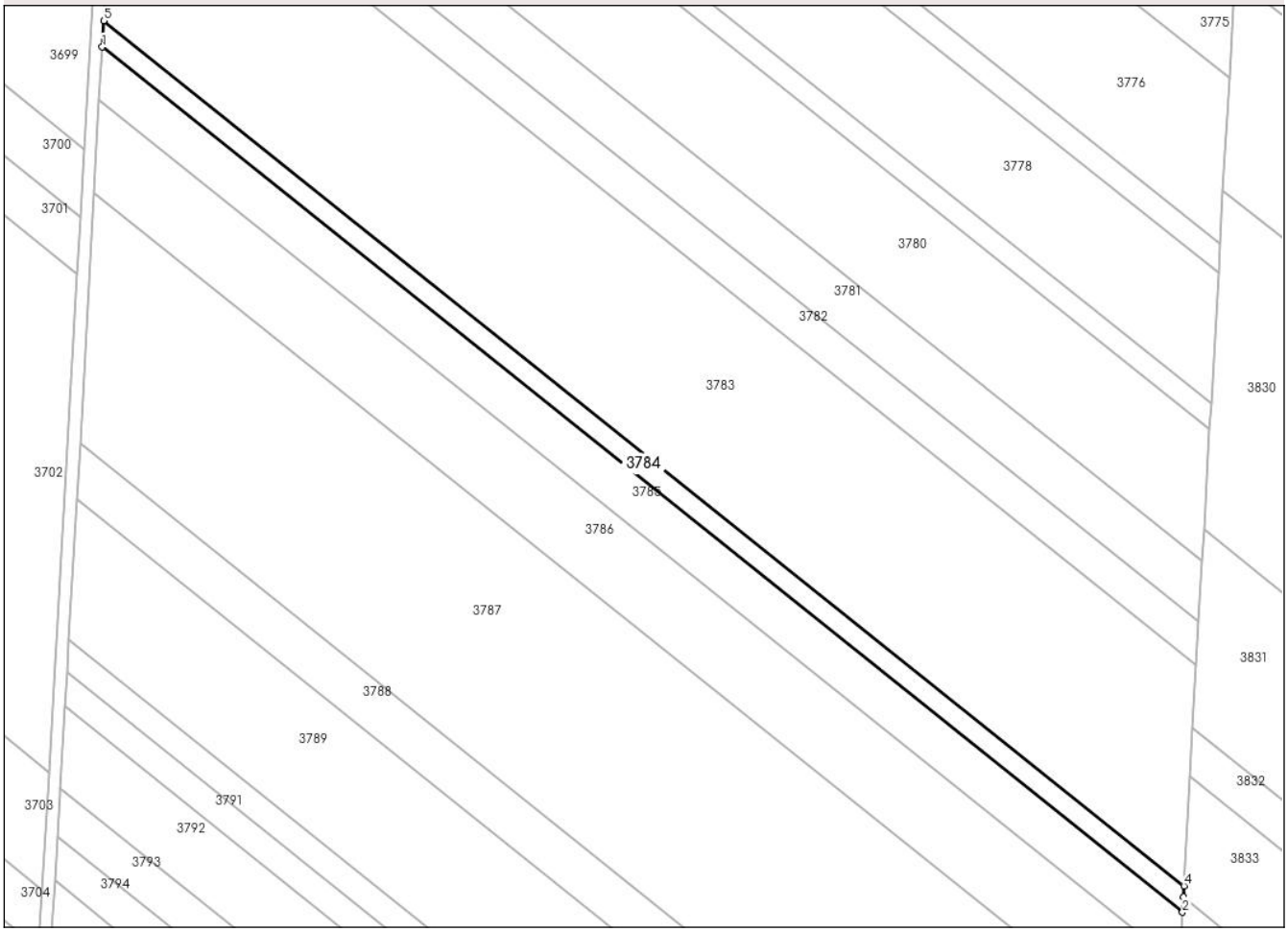
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	8	40/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.381,509 556.187,339	2	413.640,077 555.980,469	331.138
2	413.640,077 555.980,469	3	413.640,282 555.984,119	3.655
3	413.640,282 555.984,119	4	413.640,43 555.986,761	2.646
4	413.640,43 555.986,761	5	413.381,862 556.193,631	331.138
5	413.381,862 556.193,631	1	413.381,509 556.187,339	6.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 3078/1266, din 29/05/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ GLIGOR** 2) **SZASZ DOMINIC** 3) **BAROCZ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

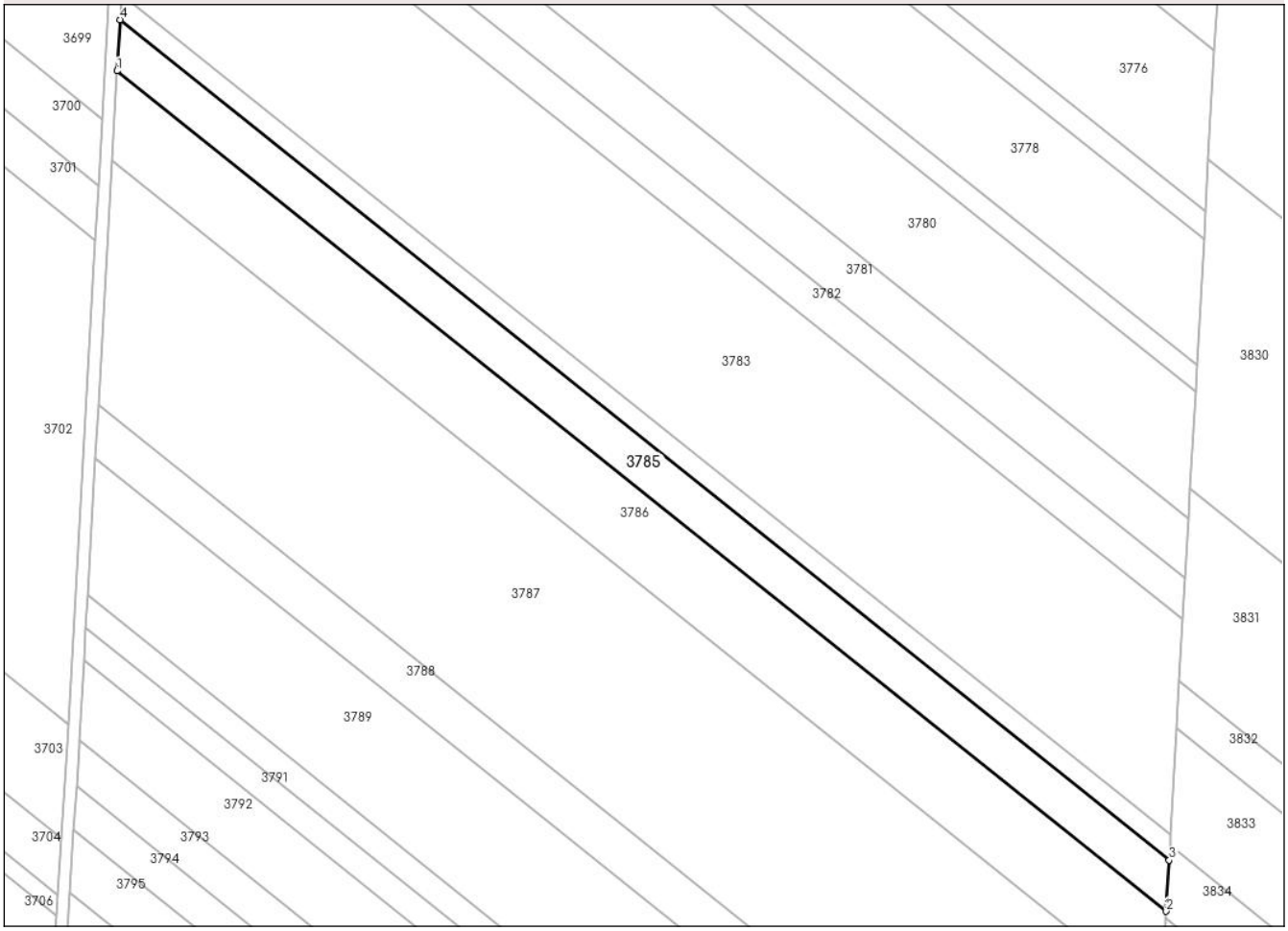
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	8	40/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.380,802 556.174,756	2	413.639,37 555.967,886	331.138
2	413.639,37 555.967,886	3	413.640,077 555.980,469	12.603
3	413.640,077 555.980,469	4	413.381,509 556.187,339	331.138
4	413.381,509 556.187,339	1	413.380,802 556.174,756	12.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/438, din 25/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ D DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

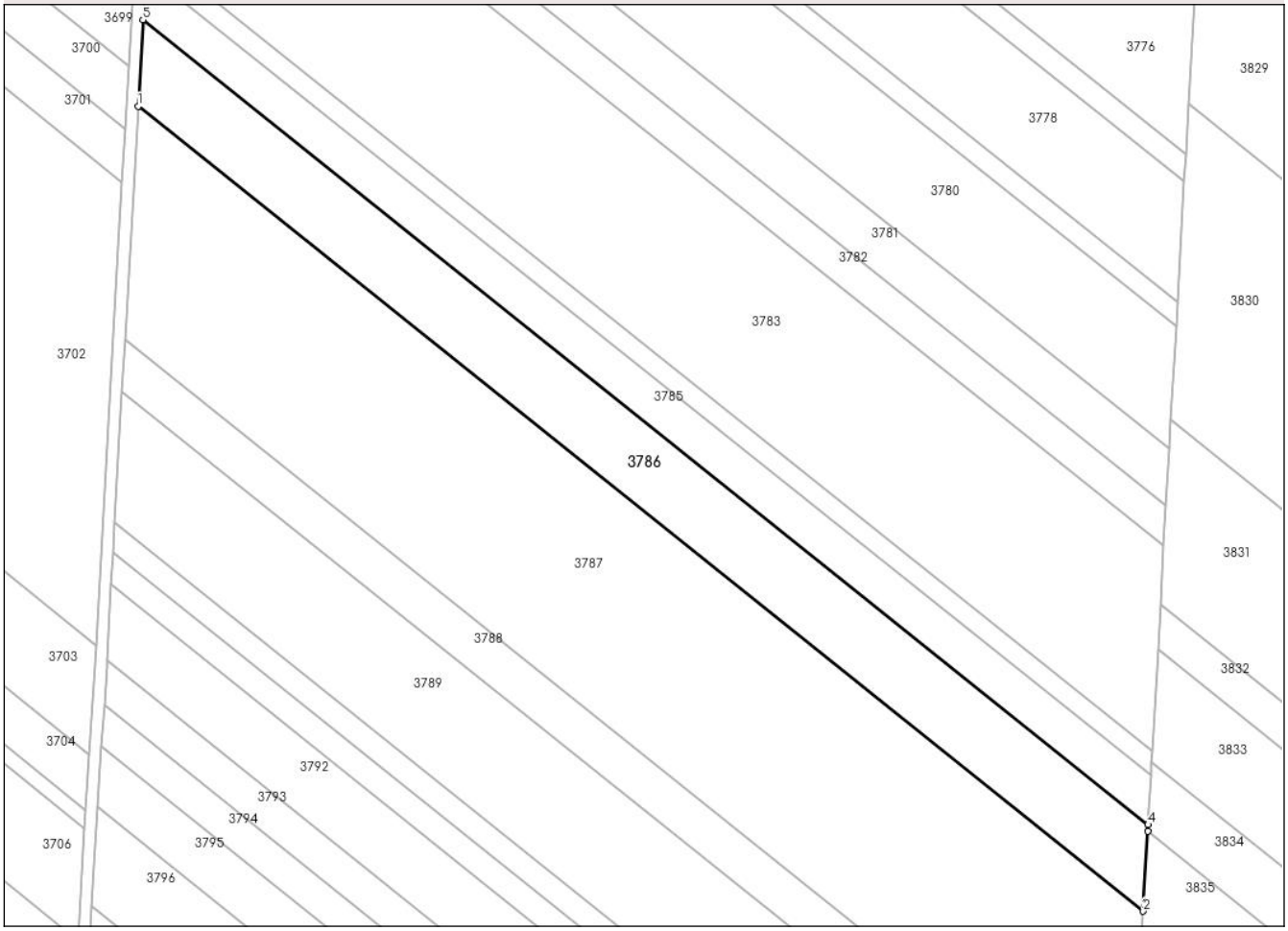
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	8	40/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.379,554 556.152,549	2	413.638,122 555.945,679	331.138
2	413.638,122 555.945,679	3	413.639,275 555.966,205	20.558
3	413.639,275 555.966,205	4	413.639,37 555.967,886	1.683
4	413.639,37 555.967,886	5	413.380,802 556.174,756	331.138
5	413.380,802 556.174,756	1	413.379,554 556.152,549	22.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/439, din 25/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS C VILMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

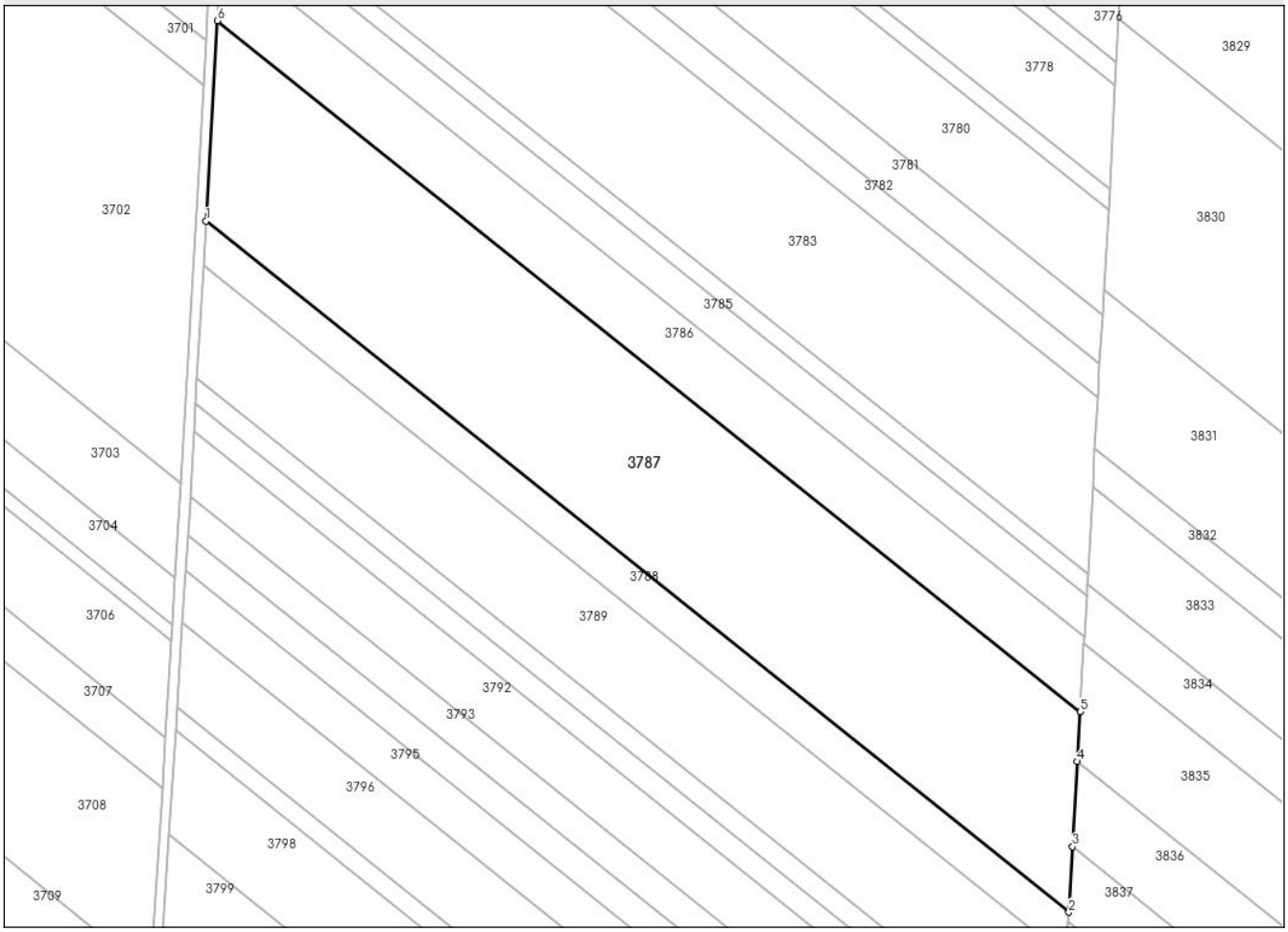
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.200	8	40/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.376,184 556.092,592	2	413.634,752 555.885,722	331.138
2	413.634,752 555.885,722	3	413.635,856 555.905,357	19.666
3	413.635,856 555.905,357	4	413.637,288 555.930,846	25.529
4	413.637,288 555.930,846	5	413.638,122 555.945,679	14.857
5	413.638,122 555.945,679	6	413.379,554 556.152,549	331.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.379,554 556.152,549	1	413.376,184 556.092,592	60.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28336/847, din 29/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL ZS IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

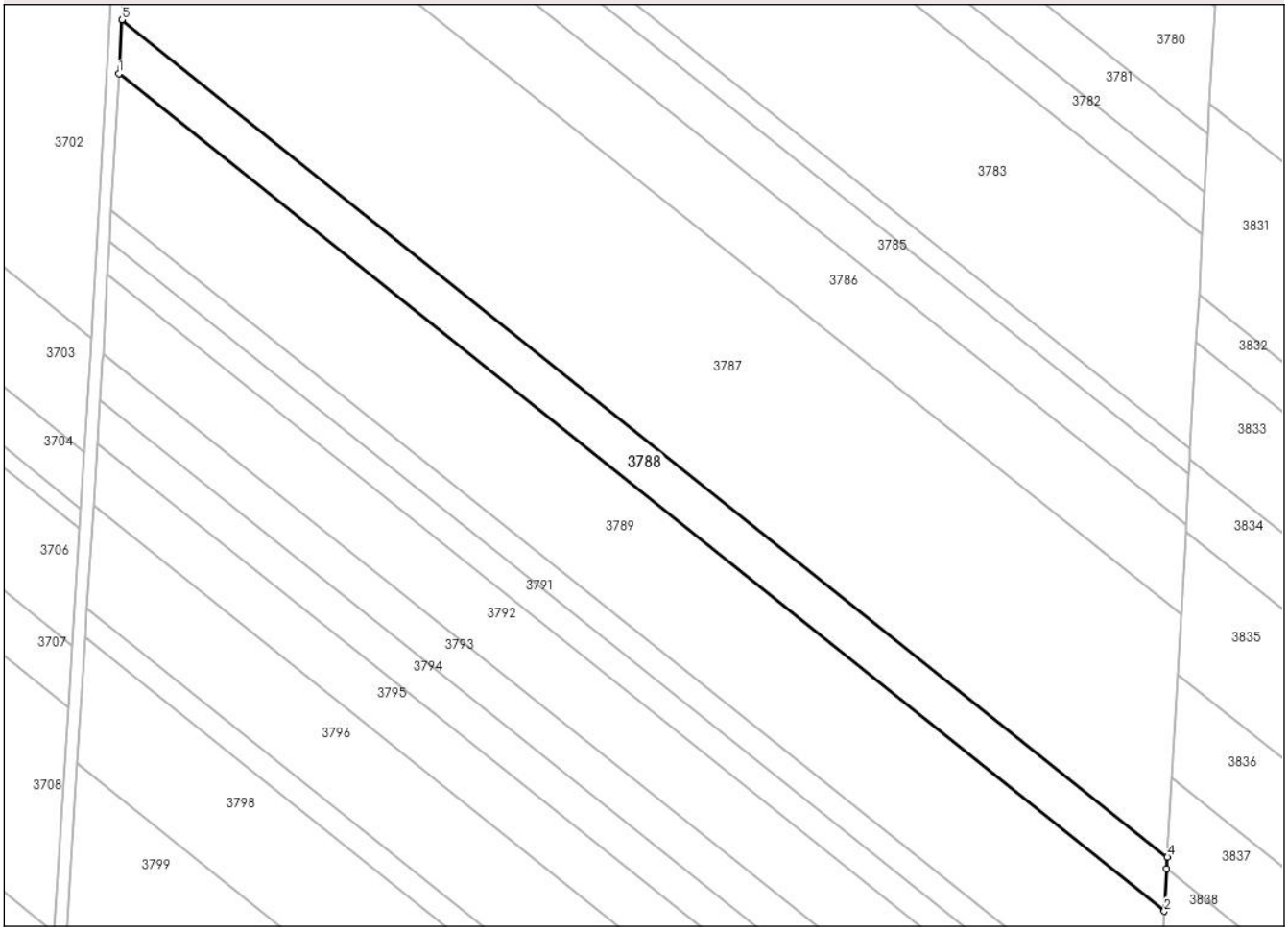
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	8	40/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.375,435 556.079,269	2	413.634,003 555.872,399	331.138
2	413.634,003 555.872,399	3	413.634,594 555.882,905	10.523
3	413.634,594 555.882,905	4	413.634,752 555.885,722	2.822
4	413.634,752 555.885,722	5	413.376,184 556.092,592	331.138
5	413.376,184 556.092,592	1	413.375,435 556.079,269	13.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28.336/853, din 30/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL I INDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

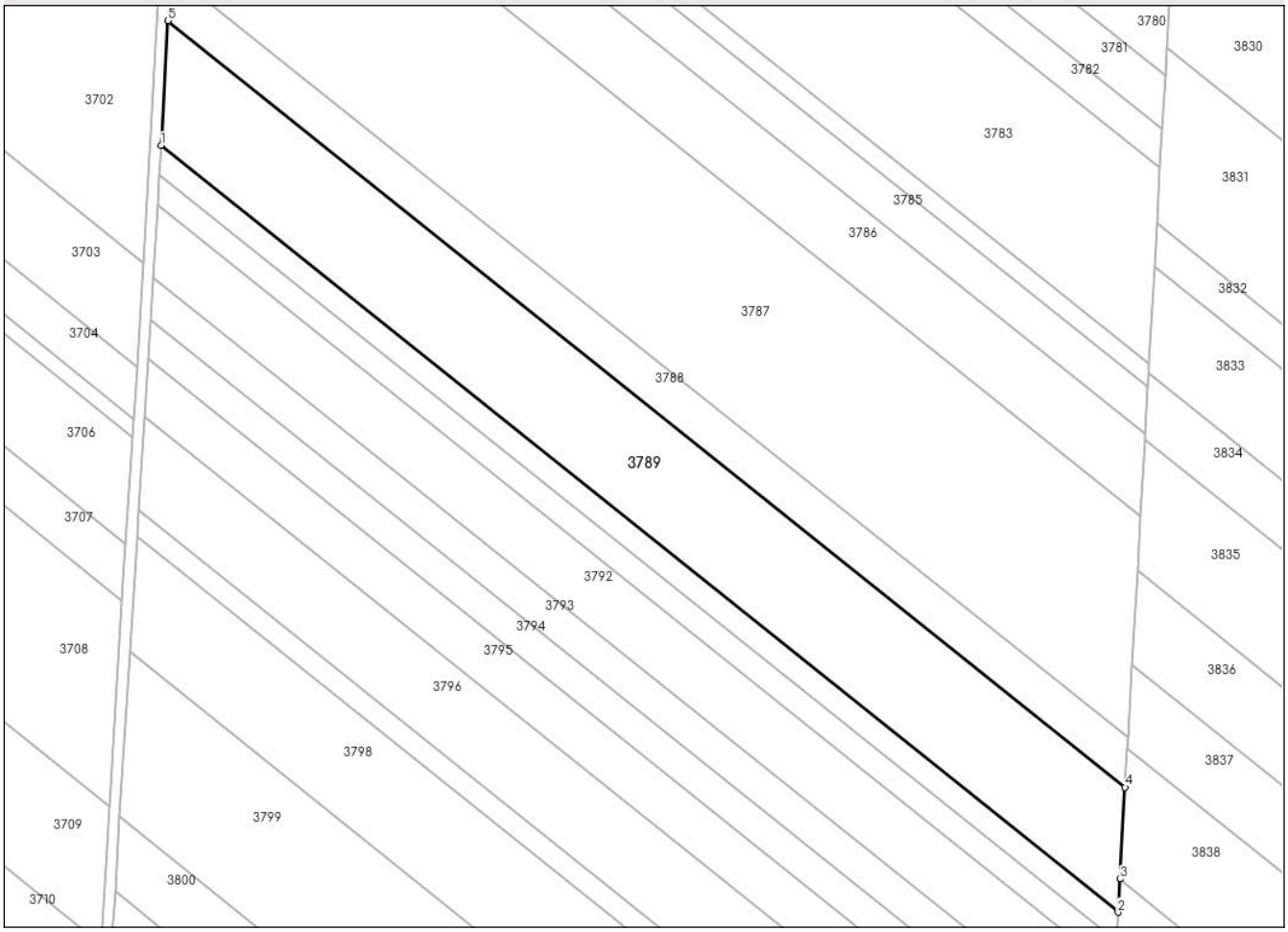
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.100	8	40/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.373,543 556.045,589	2	413.632,111 555.838,719	331.138
2	413.632,111 555.838,719	3	413.632,613 555.847,657	8.952
3	413.632,613 555.847,657	4	413.634,003 555.872,399	24.78
4	413.634,003 555.872,399	5	413.375,435 556.079,269	331.138
5	413.375,435 556.079,269	1	413.373,543 556.045,589	33.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/415, din 19/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACS B ZEFI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

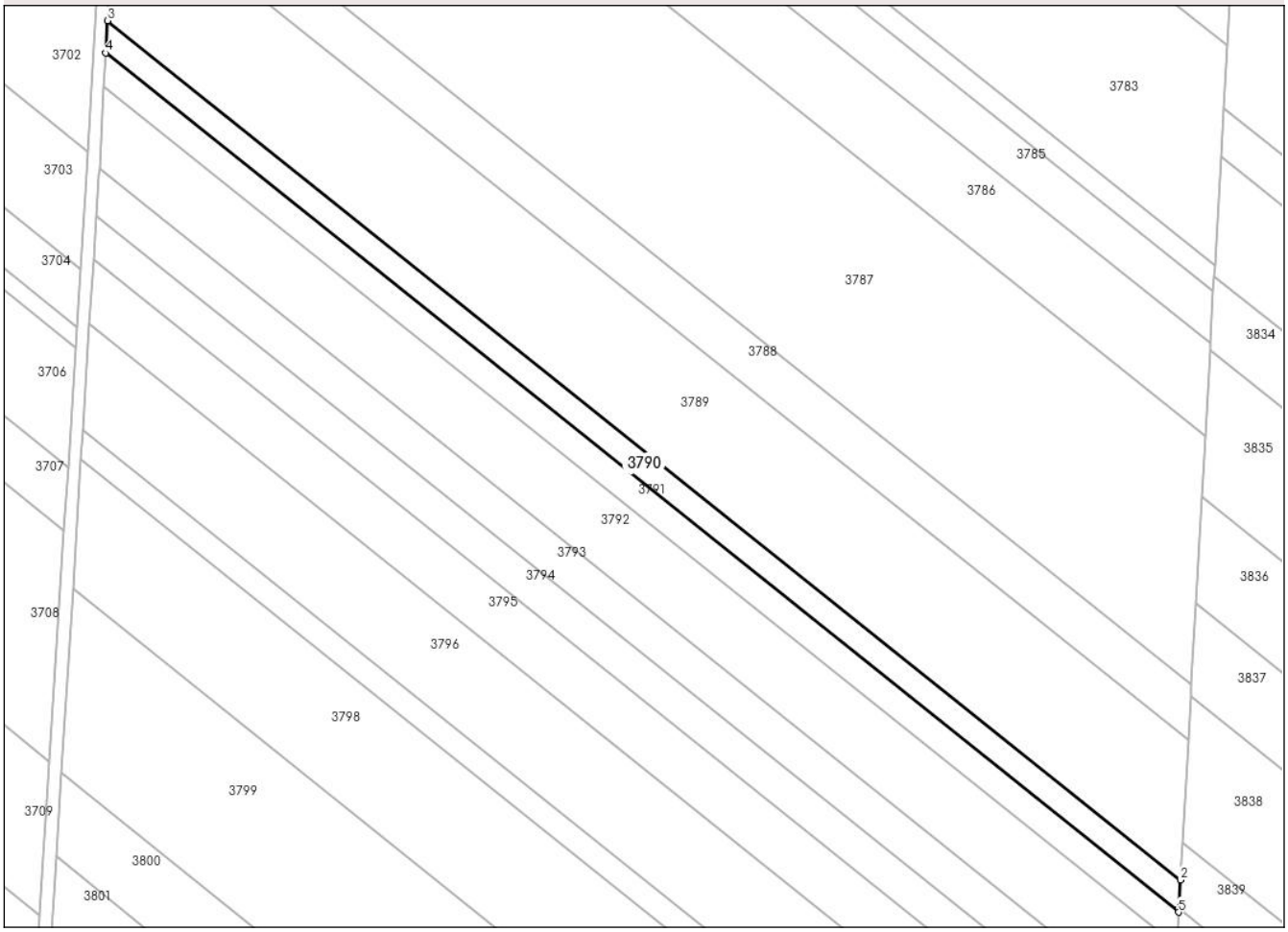
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	8	40/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.631,725 555.831,855	2	413.632,111 555.838,719	6.875
2	413.632,111 555.838,719	3	413.373,543 556.045,589	331.138
3	413.373,543 556.045,589	4	413.373,106 556.037,817	7.784
4	413.373,106 556.037,817	5	413.631,674 555.830,947	331.138
5	413.631,674 555.830,947	1	413.631,725 555.831,855	0.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1570/920, din 18/05/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY ARPAD** 2) **BAROCZ CIOBA** 3) **KIRALY CLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	8	40/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.372,648 556.029,675	2	413.631,216 555.822,805	331.138
2	413.631,216 555.822,805	3	413.631,674 555.830,947	8.155
3	413.631,674 555.830,947	4	413.373,106 556.037,817	331.138
4	413.373,106 556.037,817	1	413.372,648 556.029,675	8.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/321, din 12/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY L ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

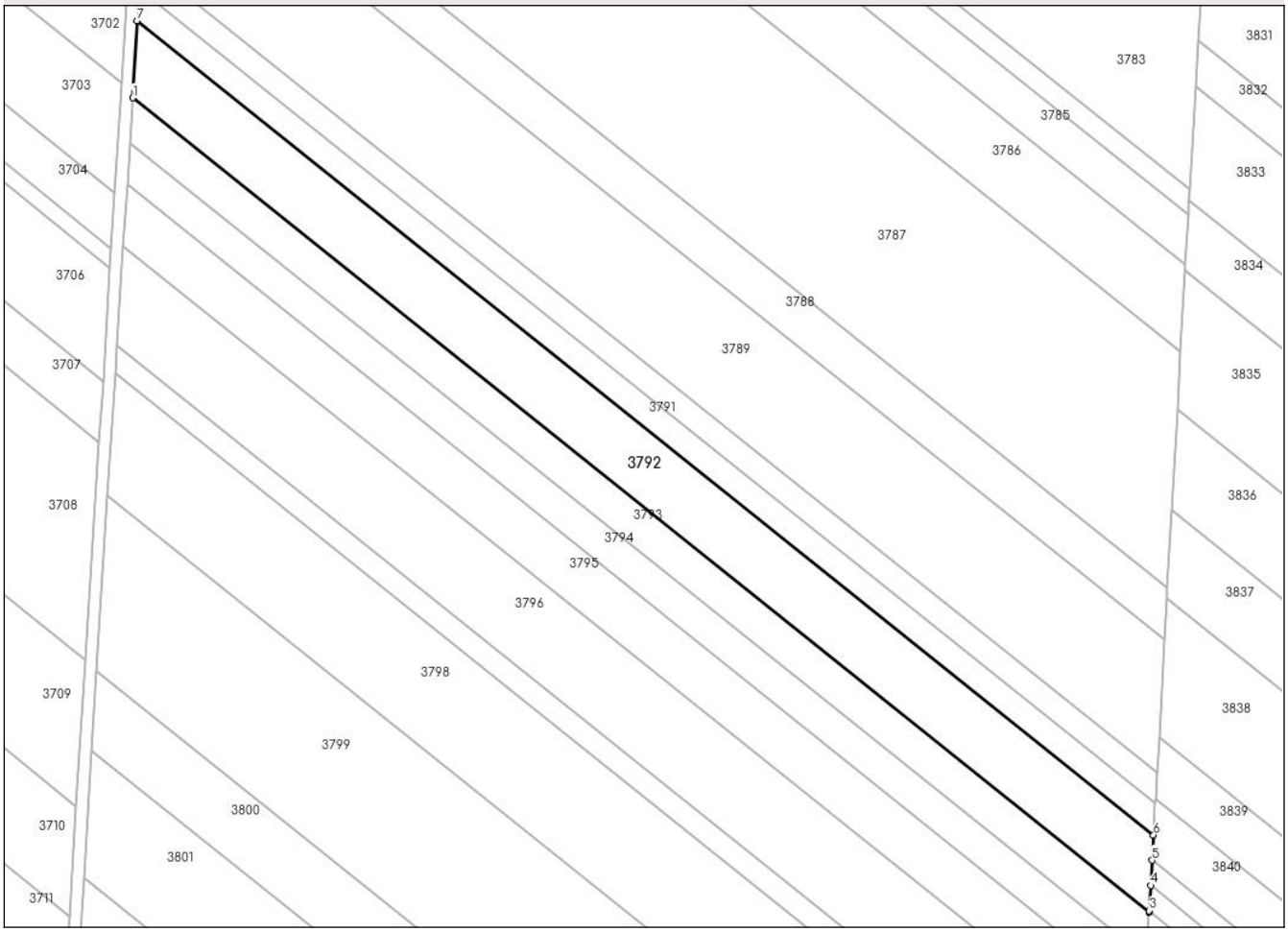
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	8	40/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.371,546 556.010,059	2	413.630,114 555.803,189	331.138
2	413.630,114 555.803,189	3	413.630,136 555.803,577	0.389
3	413.630,136 555.803,577	4	413.630,495 555.809,976	6.409
4	413.630,495 555.809,976	5	413.630,855 555.816,375	6.408
5	413.630,855 555.816,375	6	413.631,216 555.822,805	6.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.631,216 555.822,805	7	413.372,648 556.029,675	331.138
7	413.372,648 556.029,675	1	413.371,546 556.010,059	19.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/358, din 19/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP IOEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	8	40/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.370,838 555.998,638	2	413.629,469 555.791,717	331.22
2	413.629,469 555.791,717	3	413.629,795 555.797,516	5.808
3	413.629,795 555.797,516	4	413.630,114 555.803,189	5.682
4	413.630,114 555.803,189	5	413.371,546 556.010,059	331.138
5	413.371,546 556.010,059	6	413.371,464 556.008,596	1.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.371,464 556.008,596	1	413.370,838 555.998,638	9.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/402, din 17/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V IOEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

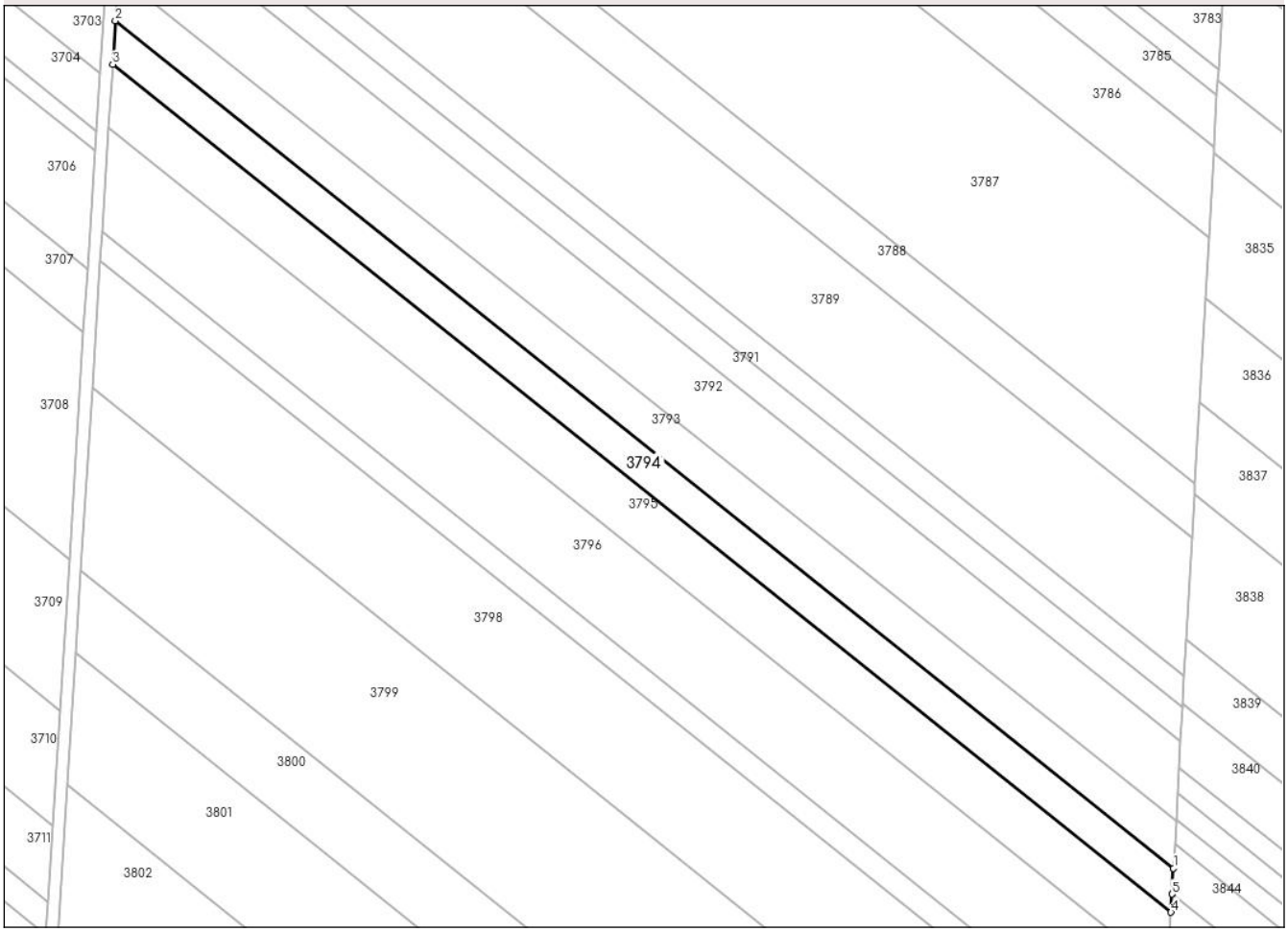
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	8	40/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.629,469 555.791,717	2	413.370,838 555.998,638	331.22
2	413.370,838 555.998,638	3	413.370,167 555.987,963	10.696
3	413.370,167 555.987,963	4	413.628,866 555.780,988	331.307
4	413.628,866 555.780,988	5	413.629,114 555.785,4	4.419
5	413.629,114 555.785,4	1	413.629,469 555.791,717	6.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/472, din 04/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA A ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	8	40/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.369,195 555.972,509	2	413.627,993 555.765,454	331.433
2	413.627,993 555.765,454	3	413.628,866 555.780,988	15.558
3	413.628,866 555.780,988	4	413.370,167 555.987,963	331.307
4	413.370,167 555.987,963	1	413.369,195 555.972,509	15.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/359, din 19/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂZDAC V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

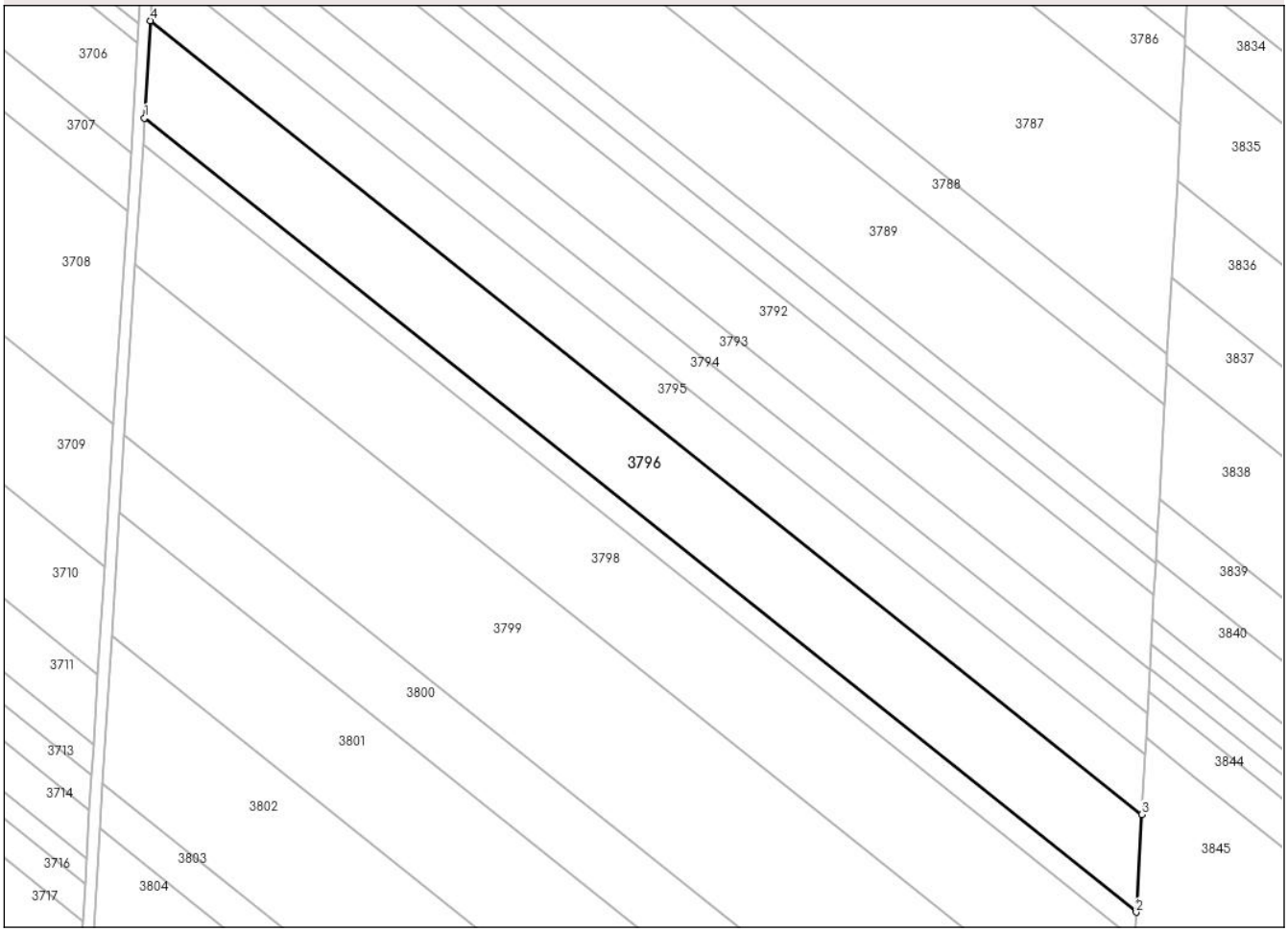
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.900	8	40/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.367,6 555.947,132	2	413.626,56 555.739,948	331.64
2	413.626,56 555.739,948	3	413.627,993 555.765,454	25.547
3	413.627,993 555.765,454	4	413.369,195 555.972,509	331.433
4	413.369,195 555.972,509	1	413.367,6 555.947,132	25.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/443, din 25/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY I IOZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	8	40/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.367,161 555.940,146	2	413.626,165 555.732,927	331.697
2	413.626,165 555.732,927	3	413.626,56 555.739,948	7.032
3	413.626,56 555.739,948	4	413.367,6 555.947,132	331.64
4	413.367,6 555.947,132	1	413.367,161 555.940,146	6.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51635	8.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25671 / 09/08/2019		
Act Administrativ nr. 27686/440, din 25/02/1998 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
18879 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. 1260, din 06/07/2020 emis de Petruta Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADO ANICA-LĂCRĂMIOARA**, și soția 2) **RADO LEVENTE-GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

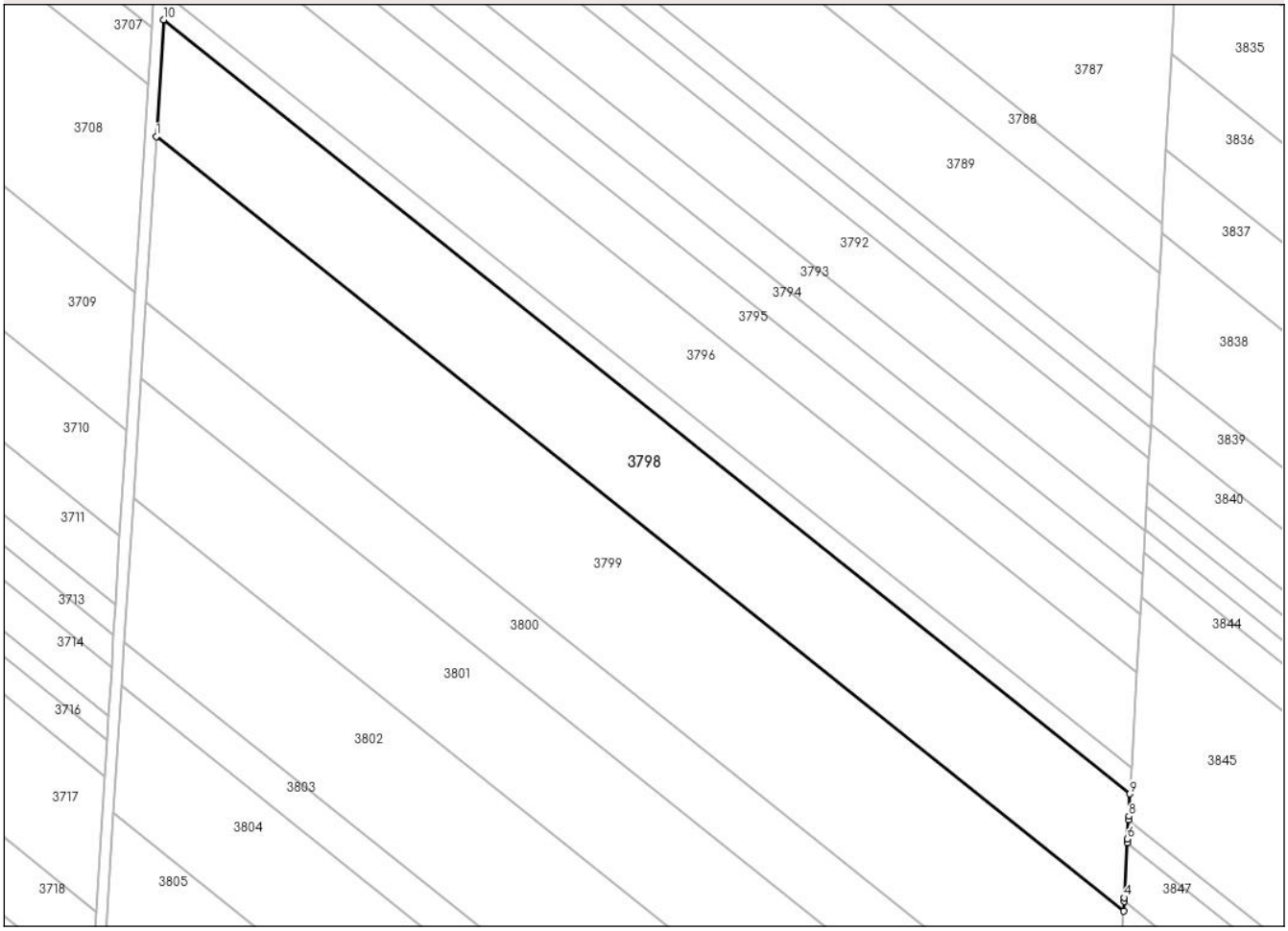
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51635	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	8	40/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.365,197 555.908,912	2	413.624,401 555.701,533	331.952
2	413.624,401 555.701,533	3	413.624,548 555.704,143	2.613
3	413.624,548 555.704,143	4	413.624,603 555.705,137	0.996
4	413.624,603 555.705,137	5	413.625,434 555.719,907	14.794
5	413.625,434 555.719,907	6	413.625,489 555.720,897	0.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.625,489 555.720,897	7	413.625,773 555.725,948	5.059
7	413.625,773 555.725,948	8	413.625,853 555.726,932	0.988
8	413.625,853 555.726,932	9	413.626,165 555.732,927	6.003
9	413.626,165 555.732,927	10	413.367,161 555.940,146	331.697
10	413.367,161 555.940,146	1	413.365,197 555.908,912	31.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51641	12.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25816 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. 100, din 15/07/2019 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
18860 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. 1259, din 06/07/2020 emis de Petruta Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADO ANICA-LĂCRĂMIOARA**, și soțul 2) **RADO LEVENTE-GAVRIL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

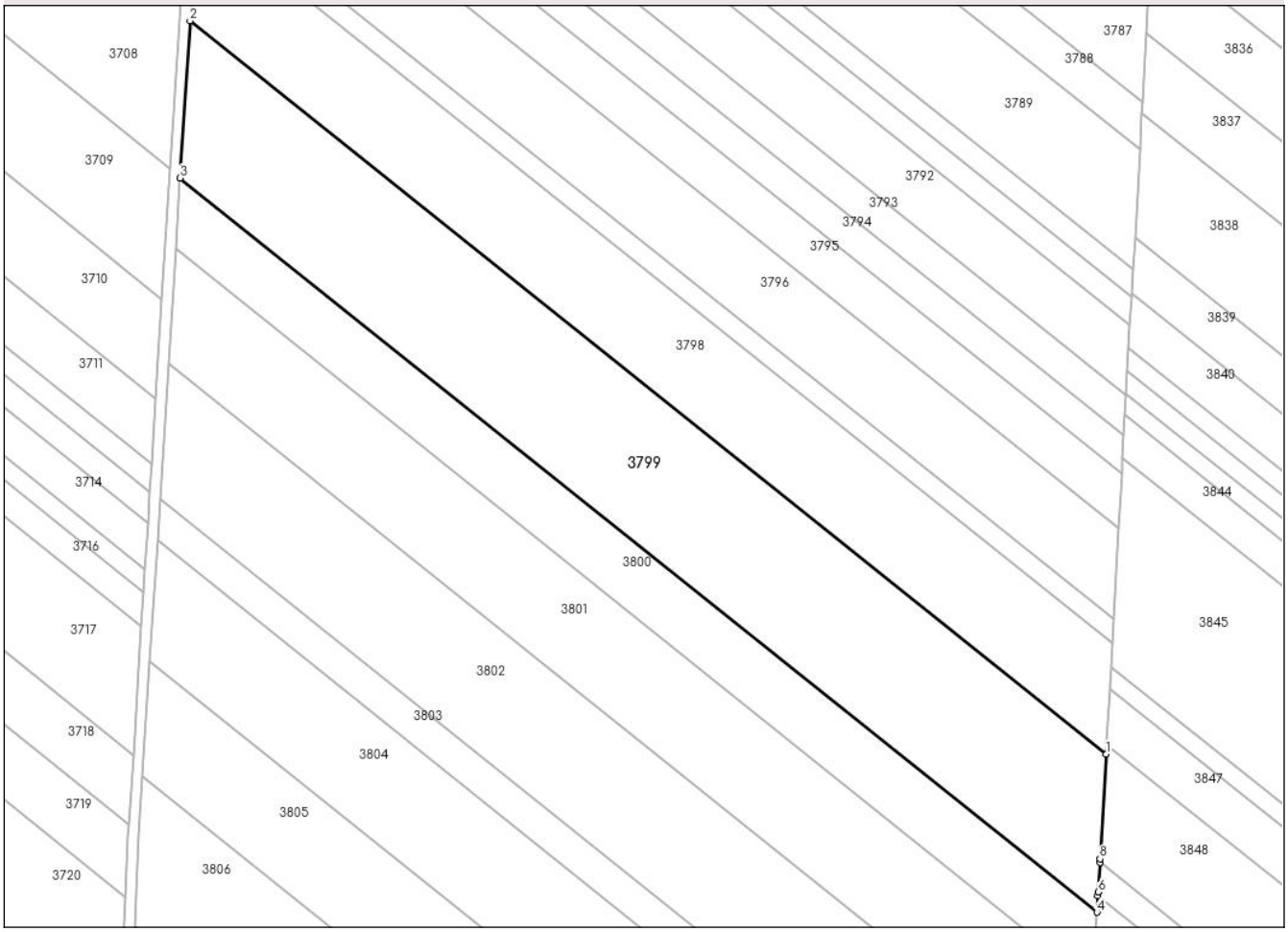
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51641	12.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.100	8	40/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.624,401 555.701,533	2	413.365,197 555.908,912	331.952
2	413.365,197 555.908,912	3	413.362,405 555.864,49	44.51
3	413.362,405 555.864,49	4	413.621,892 555.656,885	332.315
4	413.621,892 555.656,885	5	413.622,157 555.661,604	4.726
5	413.622,157 555.661,604	6	413.622,213 555.662,61	1.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.622,213 555.662,61	7	413.622,683 555.670,975	8.378
7	413.622,683 555.670,975	8	413.622,74 555.671,979	1.006
8	413.622,74 555.671,979	1	413.624,401 555.701,533	29.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28331/732, din 14/07/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCSA ILEANA** 2) **BUCSIA LILIANA** 3) **BEU SILVIA** 4) **MOLDOVAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

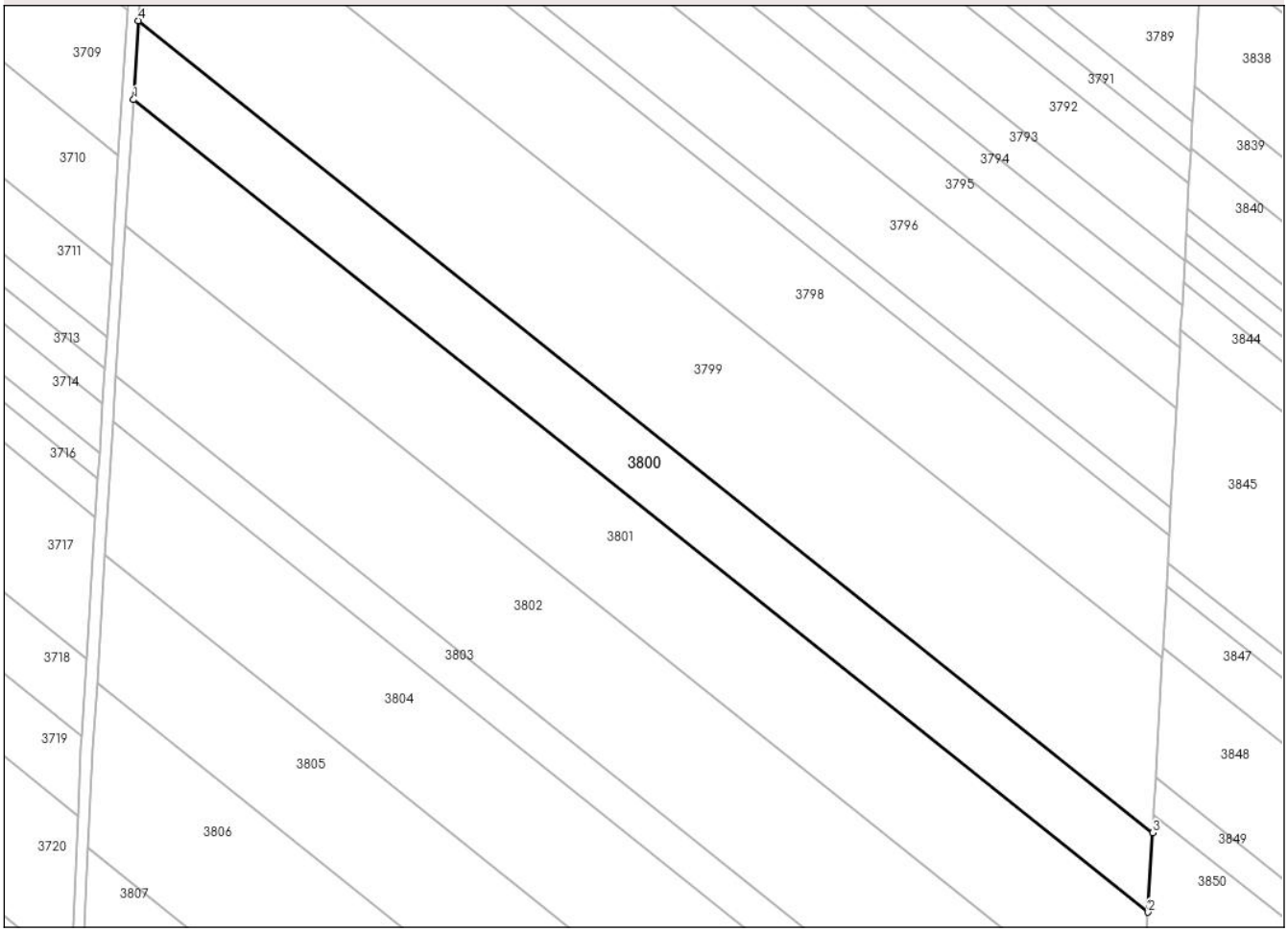
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	8	40/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.361,137 555.844,314	2	413.620,752 555.636,606	332.48
2	413.620,752 555.636,606	3	413.621,892 555.656,885	20.311
3	413.621,892 555.656,885	4	413.362,405 555.864,49	332.315
4	413.362,405 555.864,49	1	413.361,137 555.844,314	20.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/558, din 15/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ A ERZSEBET** 2) **BAROCZ DOMINIC** 3) **BARTHA IRMA** 4) **BARTHA ILEANA** 5) **BAROCZ IULIU** 6) **HORVATH EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

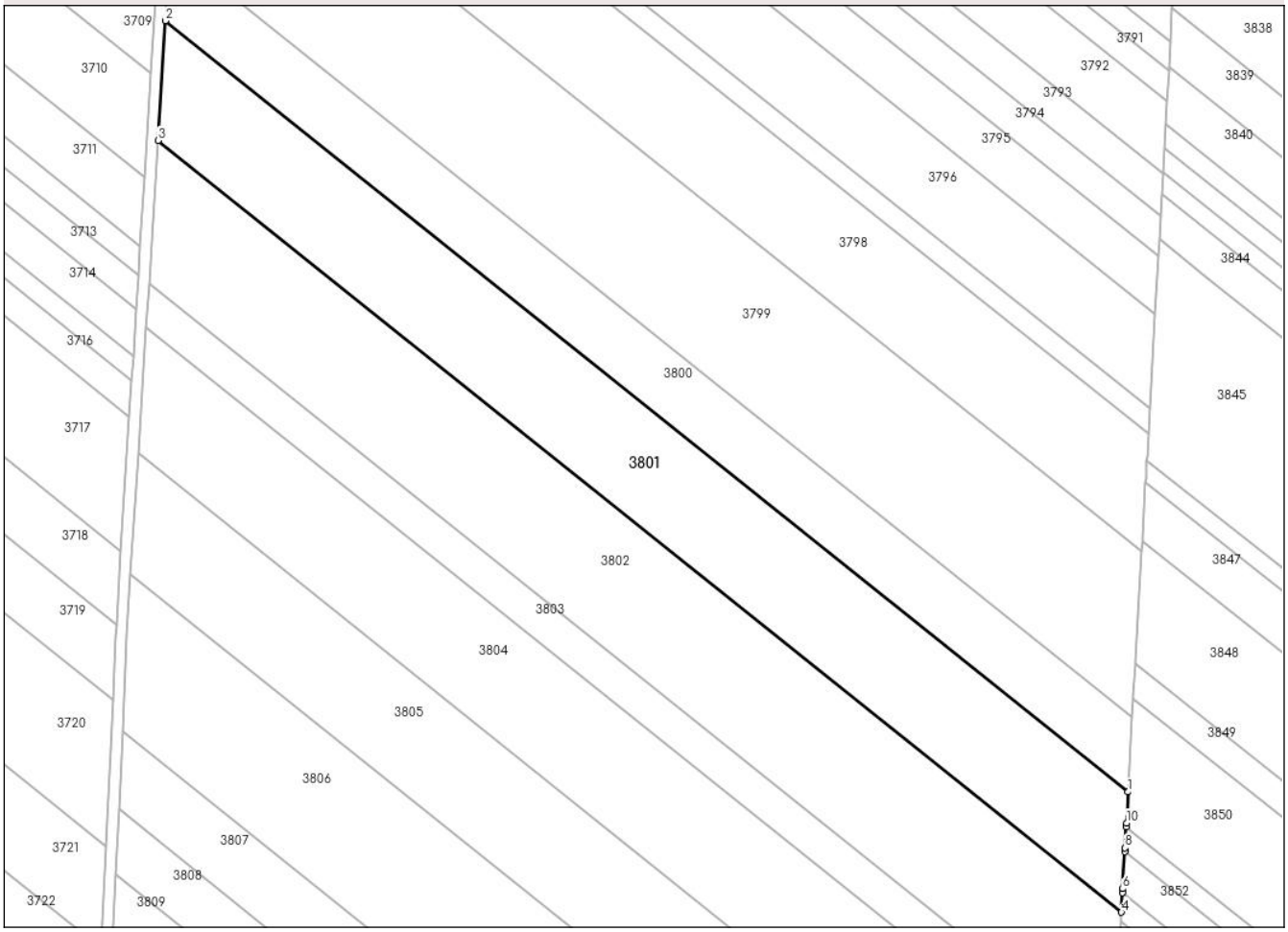
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.800	8	40/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.620,752 555.636,606	2	413.361,137 555.844,314	332.48
2	413.361,137 555.844,314	3	413.359,109 555.812,054	32.324
3	413.359,109 555.812,054	4	413.618,93 555.604,181	332.743
4	413.618,93 555.604,181	5	413.619,227 555.609,467	5.294
5	413.619,227 555.609,467	6	413.619,284 555.610,488	1.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.619,284 555.610,488	7	413.619,846 555.620,486	10.013
7	413.619,846 555.620,486	8	413.619,903 555.621,505	1.021
8	413.619,903 555.621,505	9	413.620,222 555.627,166	5.67
9	413.620,222 555.627,166	10	413.620,279 555.628,183	1.019
10	413.620,279 555.628,183	1	413.620,752 555.636,606	8.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/442, din 25/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA J GYULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

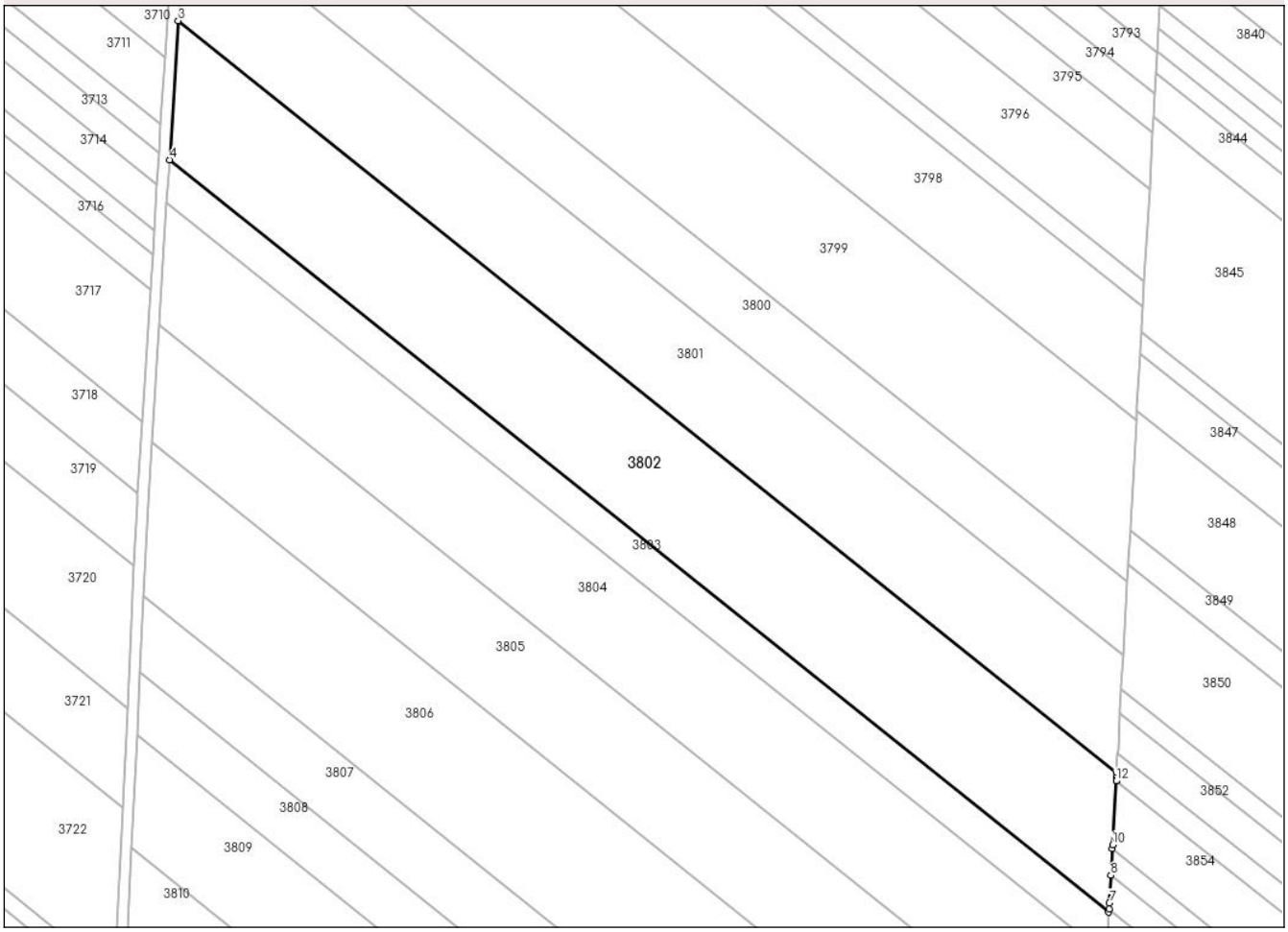
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.500	8	40/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.618,852 555.602,808	2	413.618,93 555.604,181	1.376
2	413.618,93 555.604,181	3	413.359,109 555.812,054	332.743
3	413.359,109 555.812,054	4	413.356,691 555.773,595	38.535
4	413.356,691 555.773,595	5	413.616,757 555.565,526	333.057
5	413.616,757 555.565,526	6	413.616,805 555.566,371	0.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.616,805 555.566,371	7	413.616,9 555.568,059	1.691
7	413.616,9 555.568,059	8	413.617,331 555.575,73	7.683
8	413.617,331 555.575,73	9	413.617,744 555.583,081	7.363
9	413.617,744 555.583,081	10	413.617,801 555.584,102	1.022
10	413.617,801 555.584,102	11	413.618,795 555.601,787	17.714
11	413.618,795 555.601,787	12	413.618,798 555.601,829	0.042
12	413.618,798 555.601,829	1	413.618,852 555.602,808	0.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1617/1104, din 11/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZSIGMOND ELISABETA** 2) **RAD EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

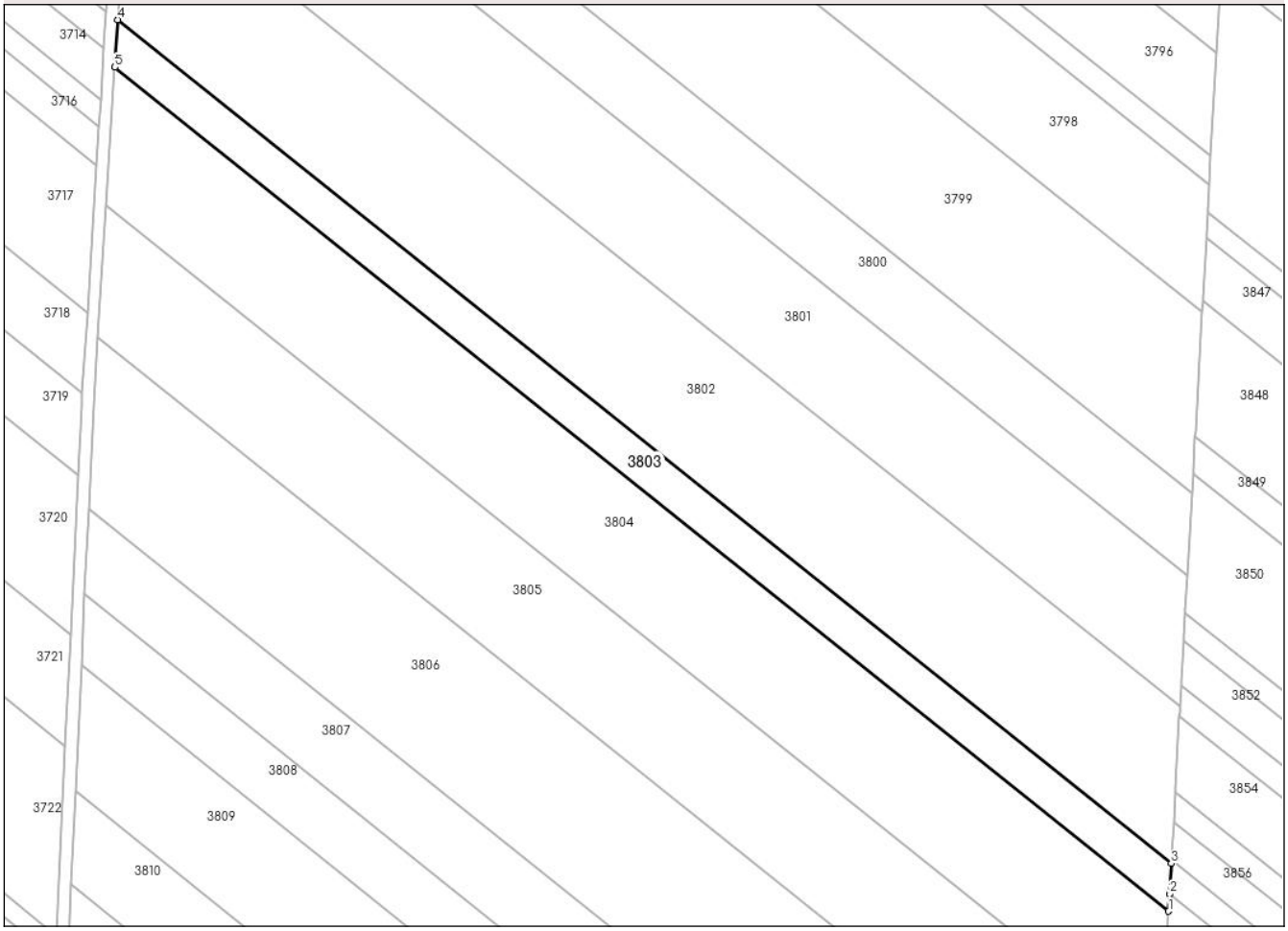
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	8	40/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.616,096 555.553,753	2	413.616,335 555.558,013	4.267
2	413.616,335 555.558,013	3	413.616,757 555.565,526	7.525
3	413.616,757 555.565,526	4	413.356,691 555.773,595	333.057
4	413.356,691 555.773,595	5	413.355,955 555.761,881	11.737
5	413.355,955 555.761,881	1	413.616,096 555.553,753	333.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/351, din 21/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZSIGMOND I ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

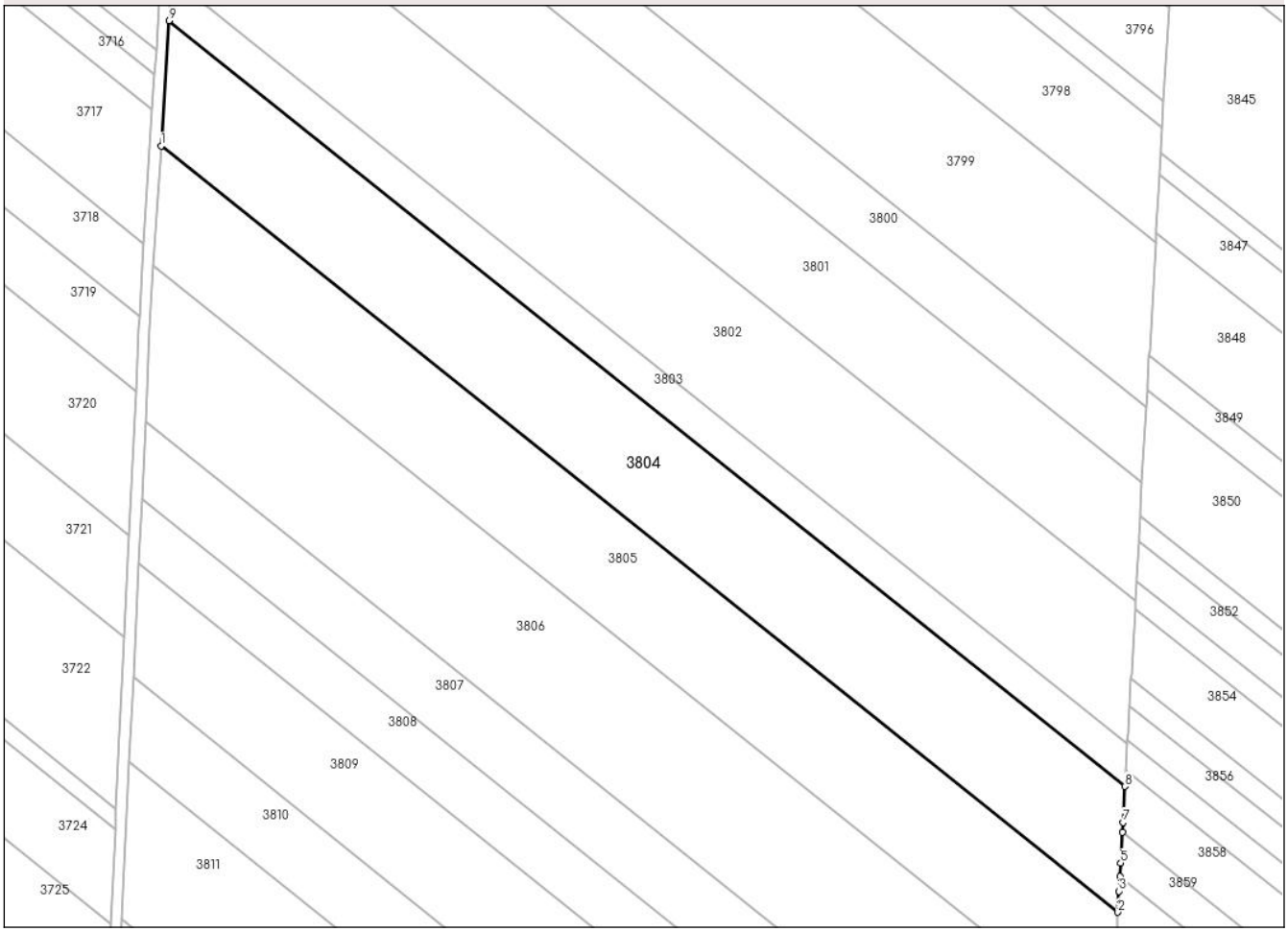
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.300	8	40/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.353,816 555.727,857	2	413.614,174 555.519,555	333.43
2	413.614,174 555.519,555	3	413.614,493 555.525,243	5.697
3	413.614,493 555.525,243	4	413.614,718 555.529,244	4.008
4	413.614,718 555.529,244	5	413.614,926 555.532,94	3.702
5	413.614,926 555.532,94	6	413.615,395 555.541,29	8.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.615,395 555.541,29	7	413.615,546 555.543,982	2.696
7	413.615,546 555.543,982	8	413.616,096 555.553,753	9.786
8	413.616,096 555.553,753	9	413.355,955 555.761,881	333.153
9	413.355,955 555.761,881	1	413.353,816 555.727,857	34.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1570/933, din 01/04/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA P ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

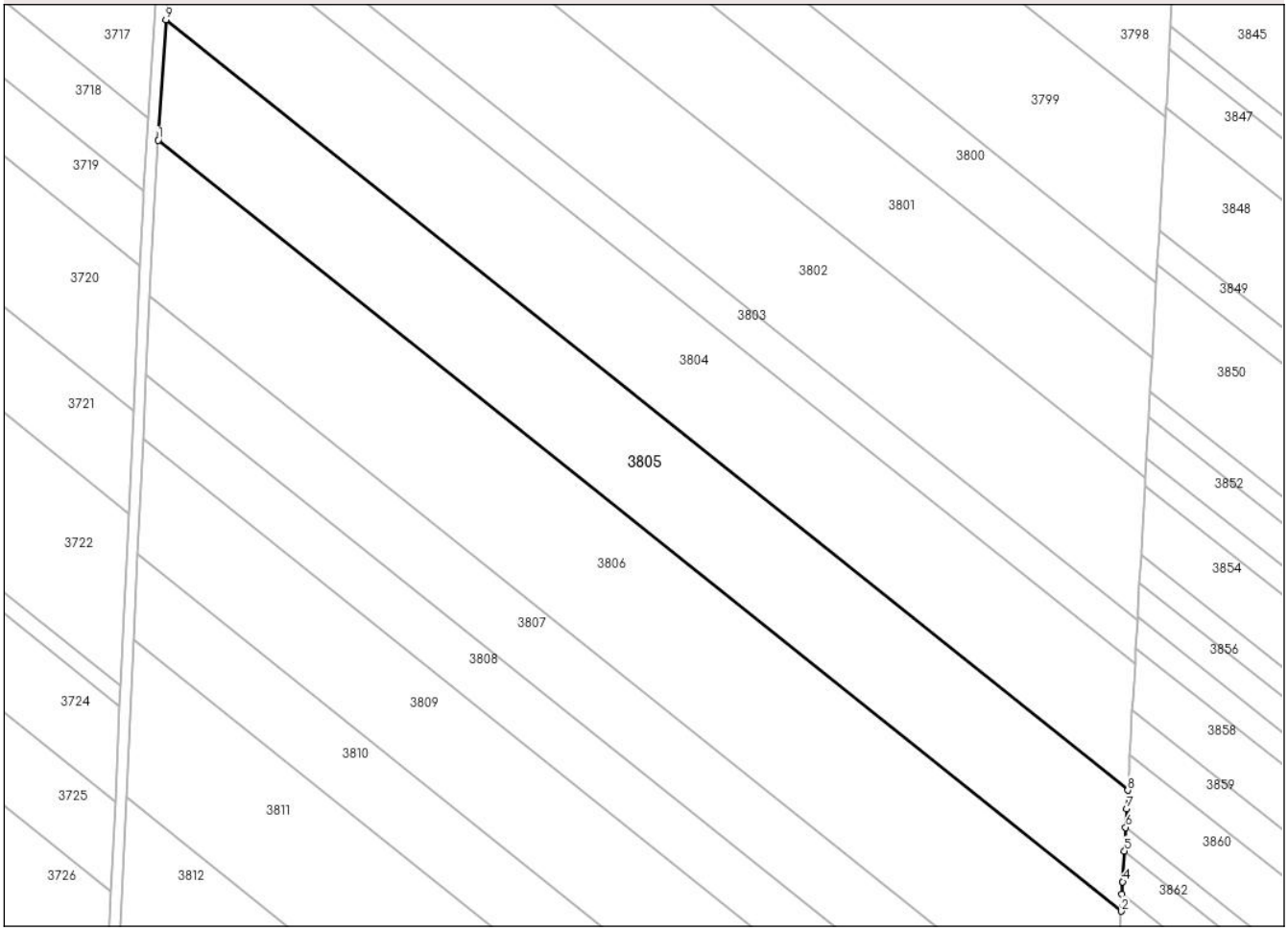
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.900	8	40/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.351,771 555.695,323	2	413.612,336 555.486,855	333.696
2	413.612,336 555.486,855	3	413.612,594 555.491,444	4.596
3	413.612,594 555.491,444	4	413.612,783 555.494,804	3.365
4	413.612,783 555.494,804	5	413.613,252 555.503,148	8.357
5	413.613,252 555.503,148	6	413.613,609 555.509,503	6.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.613,609 555.509,503	7	413.613,892 555.514,536	5.041
7	413.613,892 555.514,536	8	413.614,174 555.519,555	5.027
8	413.614,174 555.519,555	9	413.353,816 555.727,857	333.43
9	413.353,816 555.727,857	1	413.351,771 555.695,323	32.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28336/821, din 24/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH S EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

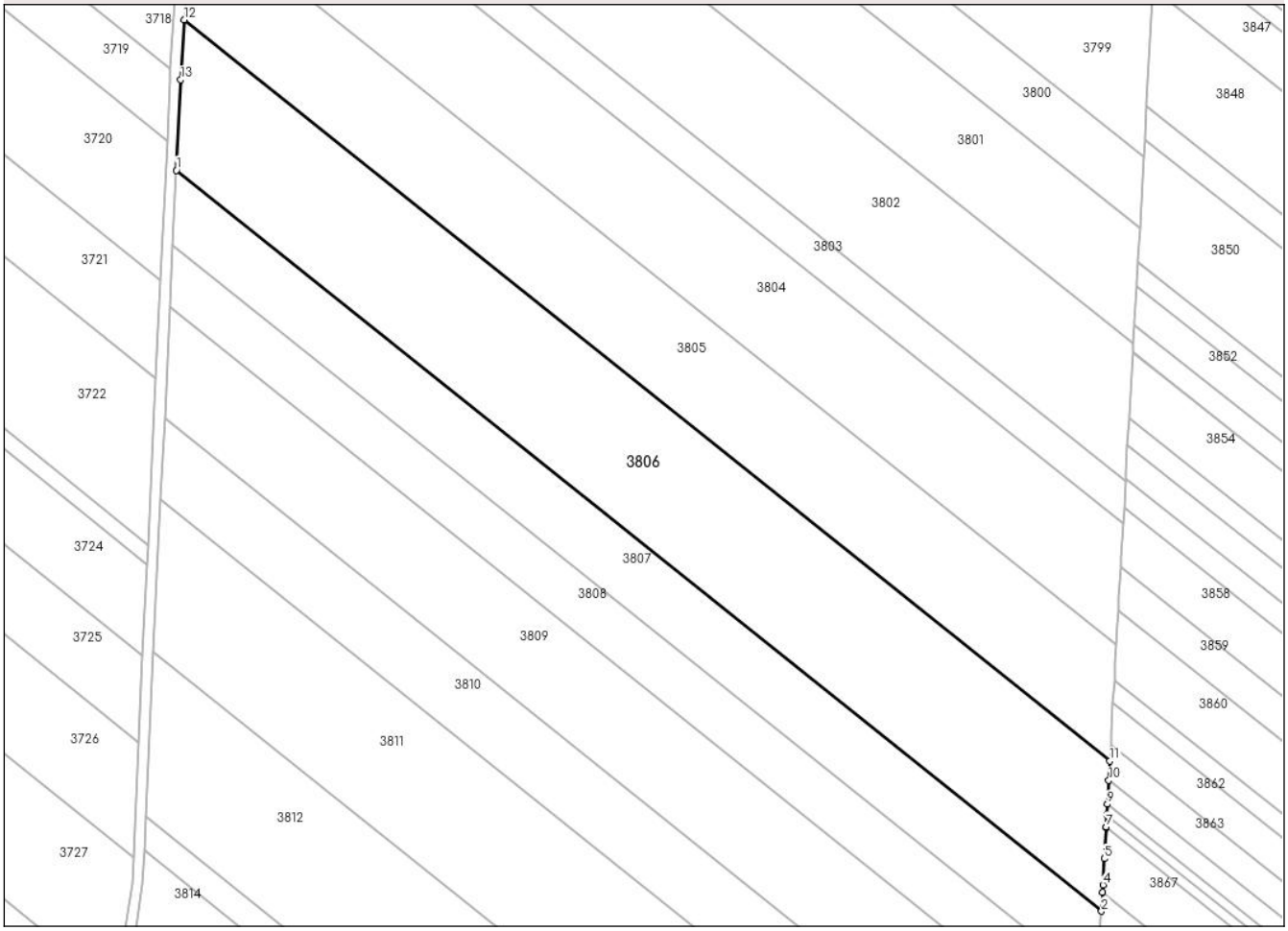
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	8	40/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.349,513 555.652,998	2	413.609,963 555.444,623	333.548
2	413.609,963 555.444,623	3	413.610,265 555.450,006	5.392
3	413.610,265 555.450,006	4	413.610,379 555.452,029	2.026
4	413.610,379 555.452,029	5	413.610,792 555.459,377	7.36
5	413.610,792 555.459,377	6	413.611,28 555.468,064	8.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.611,28 555.468,064	7	413.611,298 555.468,38	0.317
7	413.611,298 555.468,38	8	413.611,486 555.471,722	3.347
8	413.611,486 555.471,722	9	413.611,654 555.474,73	3.013
9	413.611,654 555.474,73	10	413.612,03 555.481,414	6.695
10	413.612,03 555.481,414	11	413.612,336 555.486,855	5.45
11	413.612,336 555.486,855	12	413.351,771 555.695,323	333.696
12	413.351,771 555.695,323	13	413.350,71 555.678,454	16.903
13	413.350,71 555.678,454	1	413.349,513 555.652,998	25.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1334, din 04/05/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGINEAN T ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

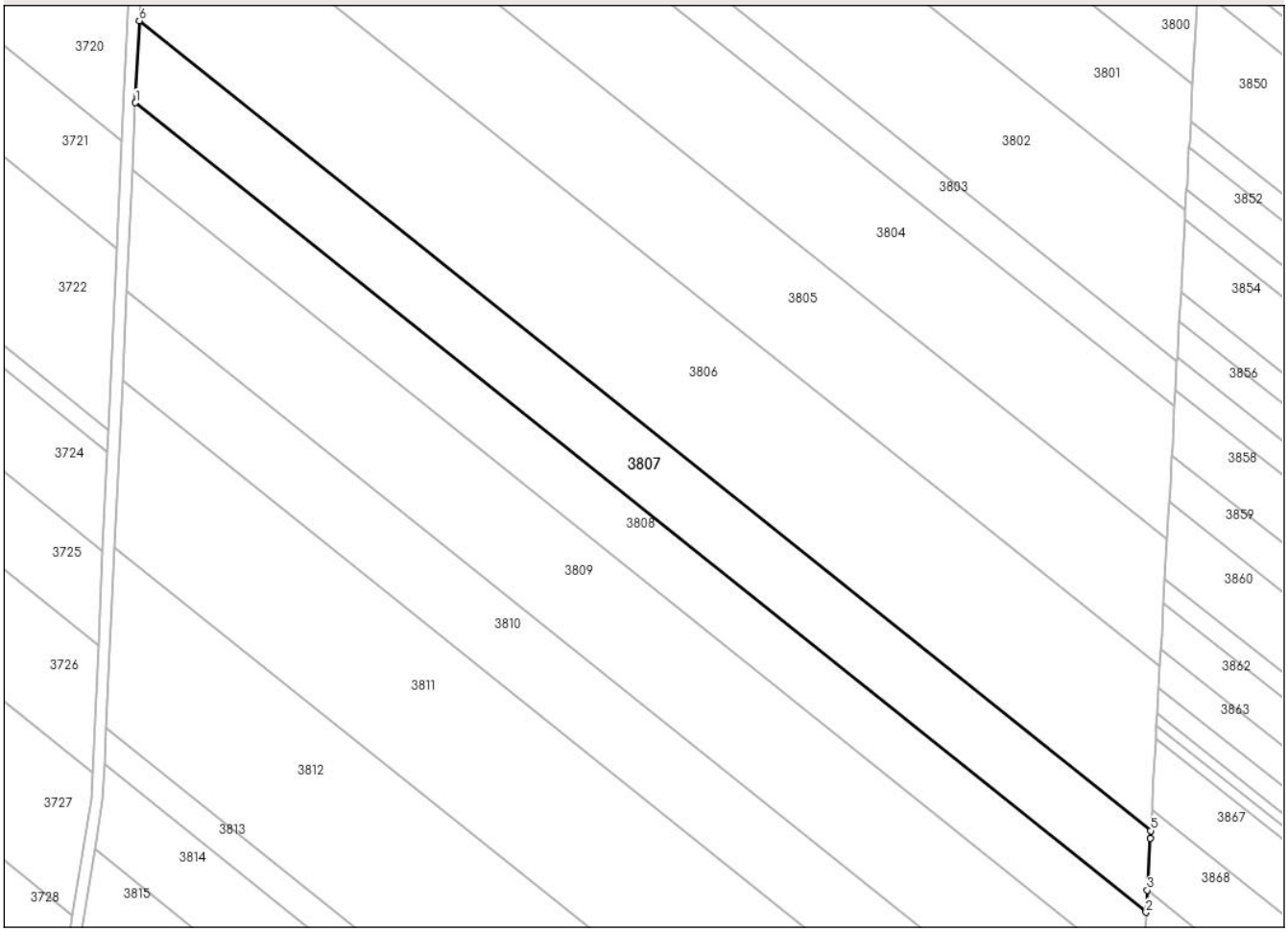
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	8	40/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.348,521 555.631,899	2	413.608,785 555.423,672	333.31
2	413.608,785 555.423,672	3	413.609,102 555.429,304	5.642
3	413.609,102 555.429,304	4	413.609,853 555.442,678	13.395
4	413.609,853 555.442,678	5	413.609,963 555.444,623	1.948
5	413.609,963 555.444,623	6	413.349,513 555.652,998	333.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.349,513 555.652,998	1	413.348,521 555.631,899	21.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53523	4.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13940 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. 28336/829, din 25/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 2242 din 21.03.2022, emis de Primaria Calarasi);		
B1	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
18704 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 47, din 27/12/2017 emis de B.I.N. Sulea Ioana-Lucia (act notarial nr 15 din 12.11.2018, emis de B.I.N. Sulea Ioana-Lucia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **RAIU VIORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **HORVATH FRANCISC**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **RAIU VIORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **HORVATH FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

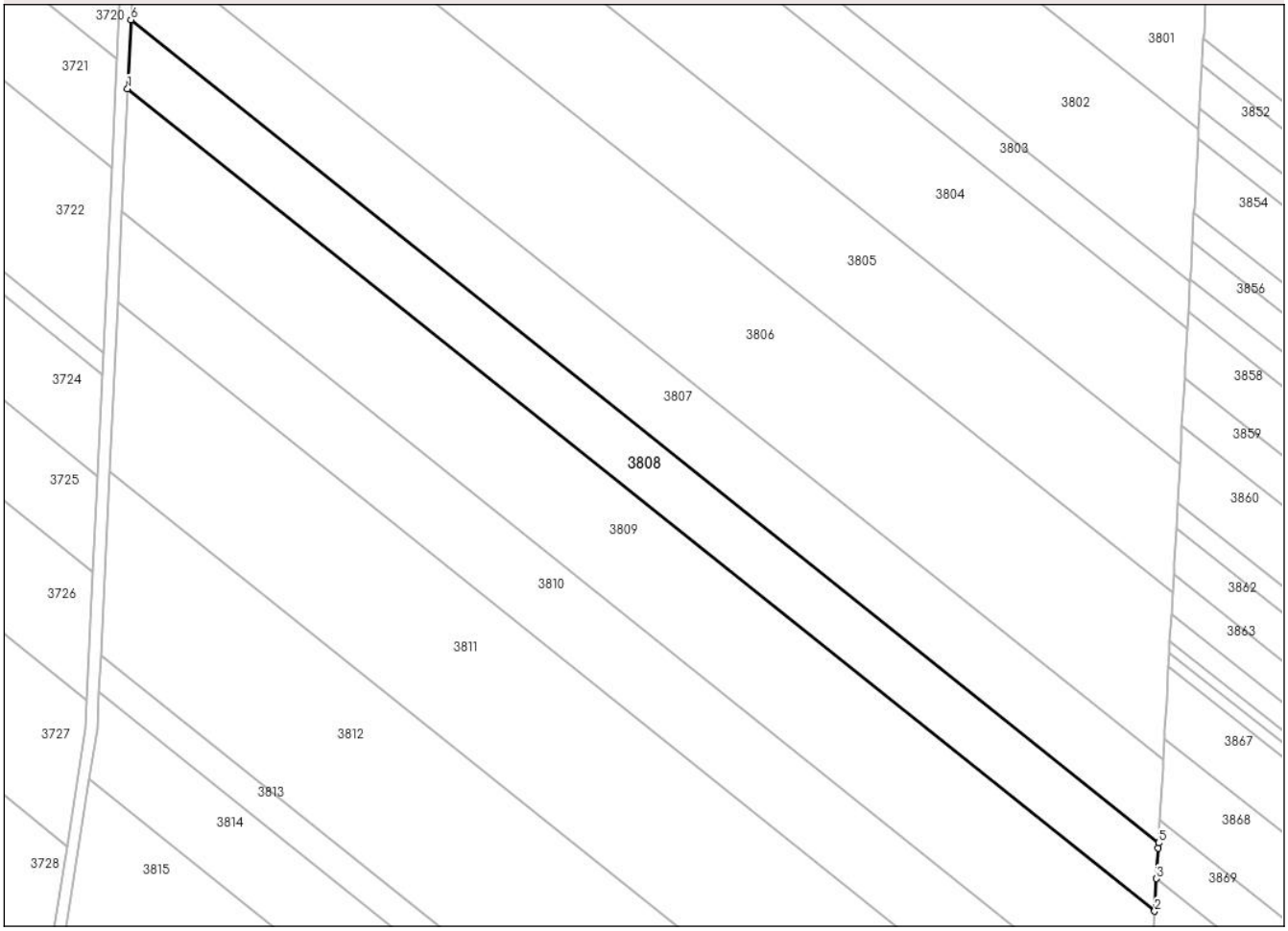
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53523	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	8	40/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.347,703 555.614,49	2	413.607,814 555.406,385	333.114
2	413.607,814 555.406,385	3	413.608,276 555.414,615	8.243
3	413.608,276 555.414,615	4	413.608,709 555.422,314	7.711
4	413.608,709 555.422,314	5	413.608,785 555.423,672	1.36
5	413.608,785 555.423,672	6	413.348,521 555.631,899	333.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.348,521 555.631,899	1	413.347,703 555.614,49	17.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 26101/692, din 14/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR D MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	8	40/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.346,238 555.583,35	2	413.606,076 555.375,464	332.764
2	413.606,076 555.375,464	3	413.606,23 555.378,204	2.744
3	413.606,23 555.378,204	4	413.607,132 555.394,26	16.081
4	413.607,132 555.394,26	5	413.607,375 555.398,584	4.331
5	413.607,375 555.398,584	6	413.607,814 555.406,385	7.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.607,814 555.406,385	7	413.347,703 555.614,49	333.114
7	413.347,703 555.614,49	1	413.346,238 555.583,35	31.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 26101/690, din 13/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSAKÖ A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

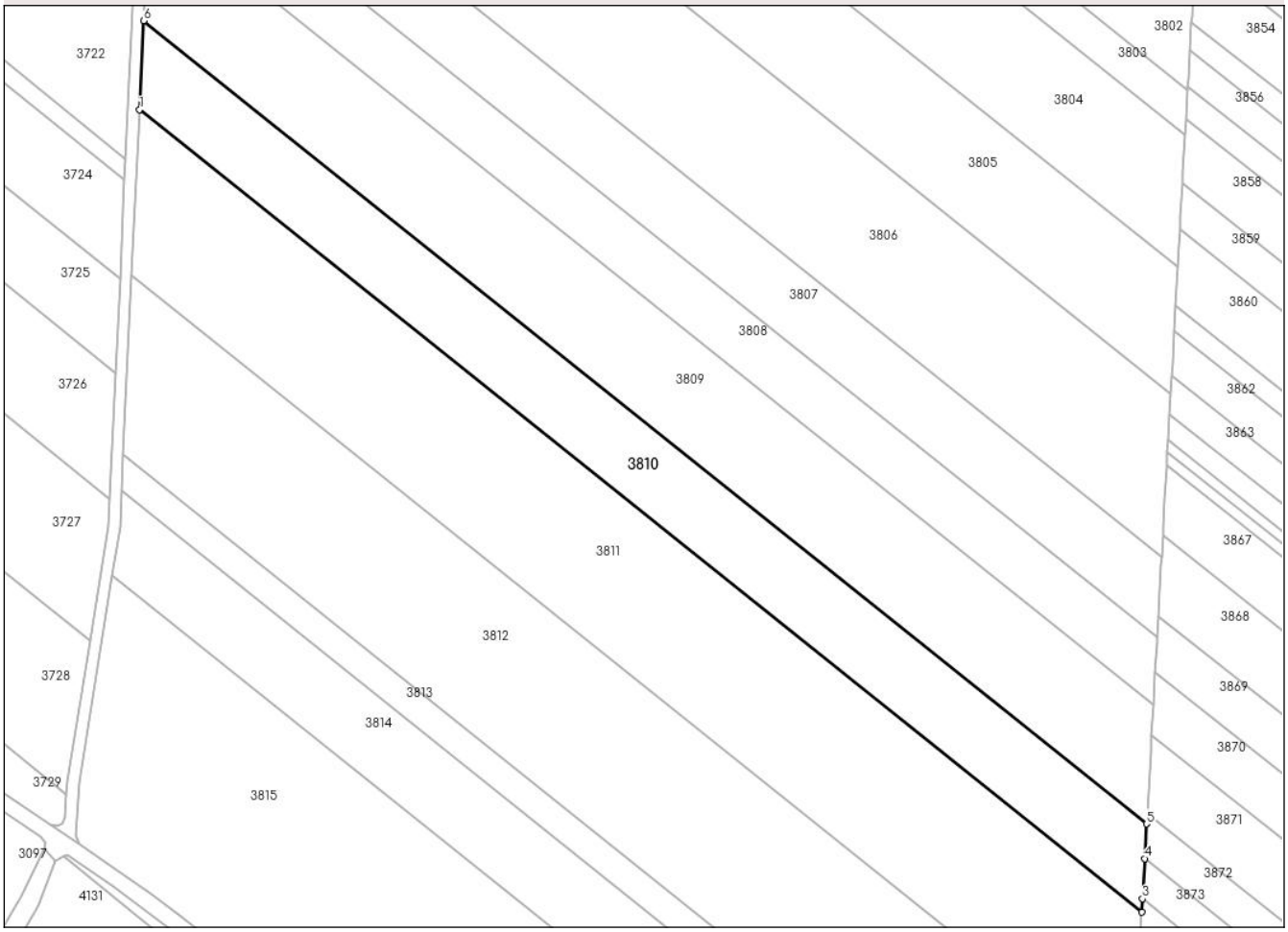
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	8	40/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.345,157 555.560,345	2	413.604,792 555.352,621	332.505
2	413.604,792 555.352,621	3	413.604,99 555.356,142	3.526
3	413.604,99 555.356,142	4	413.605,572 555.366,506	10.38
4	413.605,572 555.366,506	5	413.606,076 555.375,464	8.973
5	413.606,076 555.375,464	6	413.346,238 555.583,35	332.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.346,238 555.583,35	1	413.345,157 555.560,345	23.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/335, din 14/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂZDAC V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

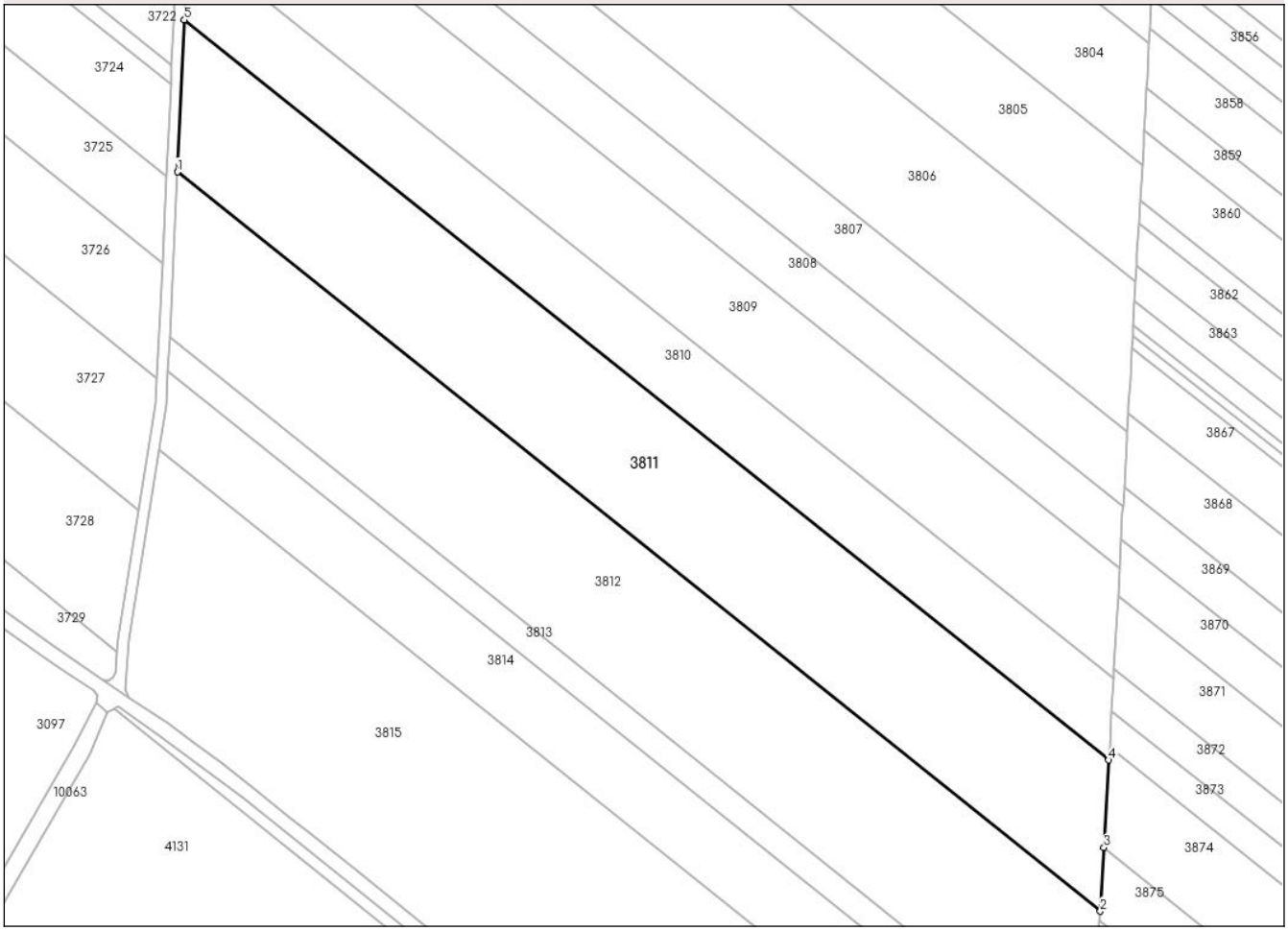
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	8	40/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.343,148 555.517,627	2	413.602,408 555.310,204	332.025
2	413.602,408 555.310,204	3	413.603,411 555.328,048	17.873
3	413.603,411 555.328,048	4	413.604,792 555.352,621	24.612
4	413.604,792 555.352,621	5	413.345,157 555.560,345	332.505
5	413.345,157 555.560,345	1	413.343,148 555.517,627	42.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/336, din 18/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂZDAC I VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

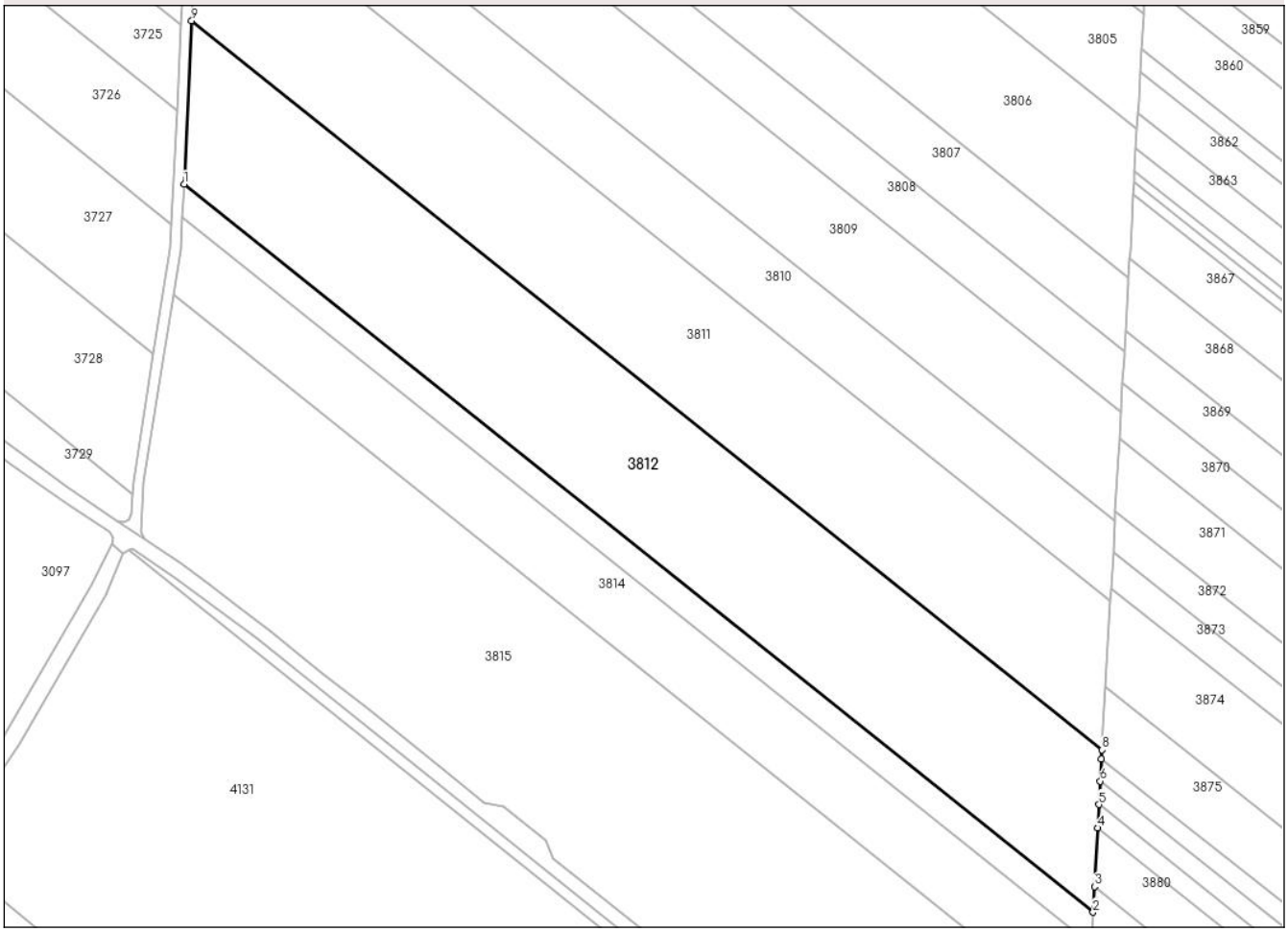
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	8	40/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.340,961 555.471,125	2	413.599,813 555.264,028	331.502
2	413.599,813 555.264,028	3	413.600,223 555.271,326	7.31
3	413.600,223 555.271,326	4	413.601,159 555.287,979	16.68
4	413.601,159 555.287,979	5	413.601,534 555.294,649	6.68
5	413.601,534 555.294,649	6	413.601,909 555.301,322	6.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.601,909 555.301,322	7	413.602,266 555.307,665	6.353
7	413.602,266 555.307,665	8	413.602,408 555.310,204	2.543
8	413.602,408 555.310,204	9	413.343,148 555.517,627	332.025
9	413.343,148 555.517,627	1	413.340,961 555.471,125	46.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28331/761, din 13/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY I IOSIF** 2) **KIRALY FRANCISC** 3) **UDVARHELY EMMA** 4) **BARTHA VILMA** 5) **SZABO MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	8	40/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.340,524 555.461,815	2	413.599,294 555.254,784	331.397
2	413.599,294 555.254,784	3	413.599,383 555.256,378	1.597
3	413.599,383 555.256,378	4	413.599,813 555.264,028	7.661
4	413.599,813 555.264,028	5	413.340,961 555.471,125	331.502
5	413.340,961 555.471,125	1	413.340,524 555.461,815	9.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/300, din 18/07/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY G FERENCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

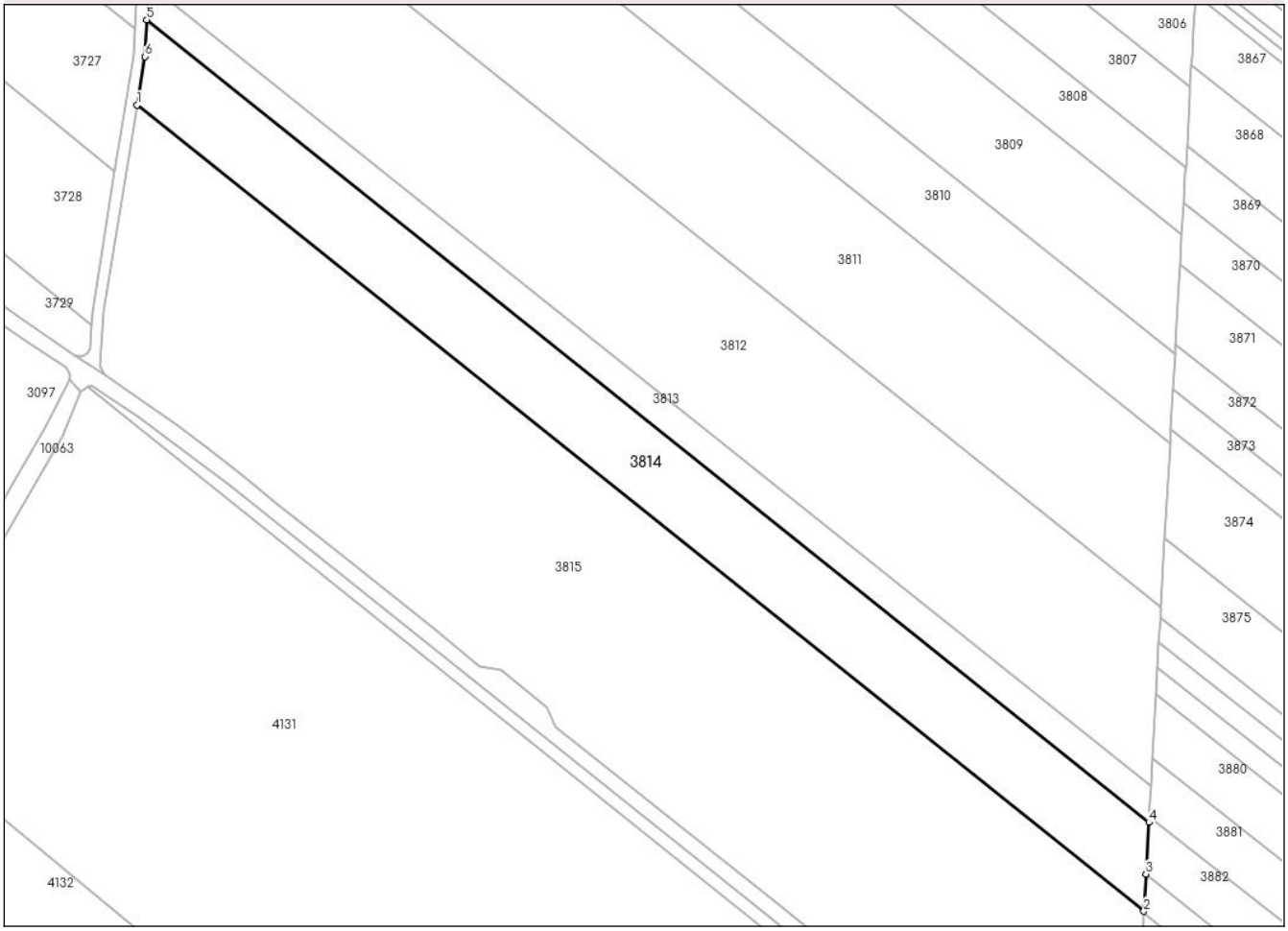
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	8	40/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.338,071 555.439,846	2	413.598,007 555.231,882	332.889
2	413.598,007 555.231,882	3	413.598,544 555.241,453	9.587
3	413.598,544 555.241,453	4	413.599,294 555.254,784	13.352
4	413.599,294 555.254,784	5	413.340,524 555.461,815	331.397
5	413.340,524 555.461,815	6	413.340,077 555.452,319	9.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.340,077 555.452,319	1	413.338,071 555.439,846	12.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53598	19.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52402 / 19/12/2022		
Act Administrativ nr. 1570/901, din 22/01/2001 emis de CJPSDDPAT ALBA (act administrativ nr 4302 din 12.12.2022, emis de Primaria Calarasi);		
B1	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
27306 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 677, din 04/07/2023 emis de Mora Rodica Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DEÁK ZOLTÁN-BALÁZS**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DEAK EVA-ILEANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

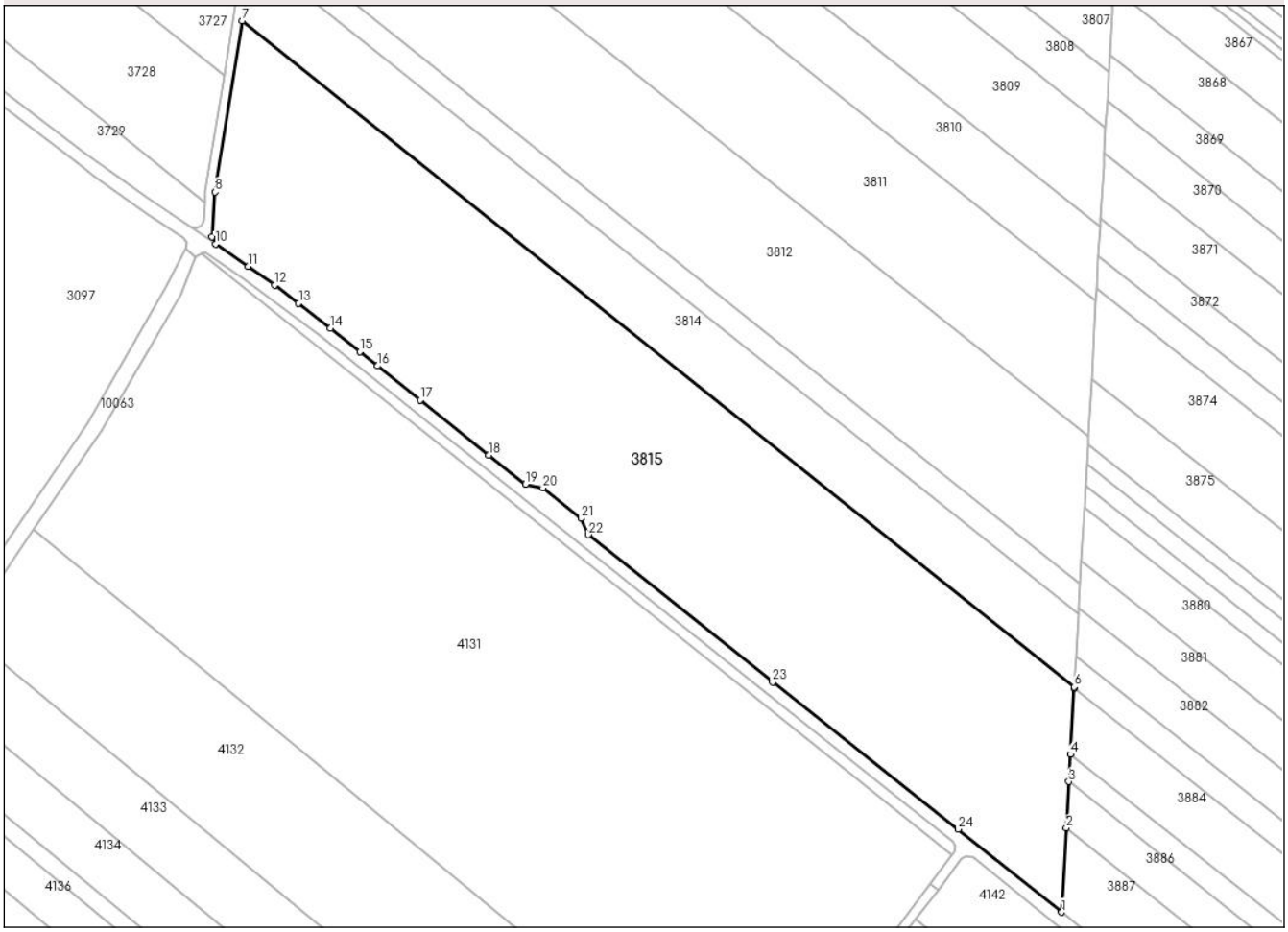
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53598	19.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.400	8	40/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.594,056 555.161,595	2	413.595,532 555.187,853	26.299
3	413.596,349 555.202,385	4	413.596,826 555.210,871	8.5
5	413.597,981 555.231,428	6	413.598,007 555.231,882	0.455
7	413.338,071 555.439,846	8	413.329,475 555.386,387	54.145
9	413.328,546 555.372,394	10	413.329,642 555.370,156	2.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.595,532 555.187,853	3	413.596,349 555.202,385	14.555
4	413.596,826 555.210,871	5	413.597,981 555.231,428	20.589
6	413.598,007 555.231,882	7	413.338,071 555.439,846	332.889
8	413.329,475 555.386,387	9	413.328,546 555.372,394	14.024
10	413.329,642 555.370,156	11	413.339,943 555.363,141	12.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	413.339,943 555.363,141	12	413.348,119 555.357,308	10.043
13	413.355,646 555.351,696	14	413.365,582 555.343,915	12.62
15	413.374,753 555.336,578	16	413.380,361 555.332,092	7.181
17	413.393,615 555.321,488	18	413.415,093 555.304,304	27.506
19	413.426,489 555.295,187	20	413.431,955 555.294,015	5.59
21	413.443,852 555.284,497	22	413.446,194 555.279,421	5.59
23	413.503,679 555.233,43	24	413.561,749 555.187,5	74.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	413.348,119 555.357,308	13	413.355,646 555.351,696	9.389
14	413.365,582 555.343,915	15	413.374,753 555.336,578	11.745
16	413.380,361 555.332,092	17	413.393,615 555.321,488	16.974
18	413.415,093 555.304,304	19	413.426,489 555.295,187	14.594
20	413.431,955 555.294,015	21	413.443,852 555.284,497	15.236
22	413.446,194 555.279,421	23	413.503,679 555.233,43	73.619
24	413.561,749 555.187,5	1	413.594,056 555.161,595	41.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.913	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

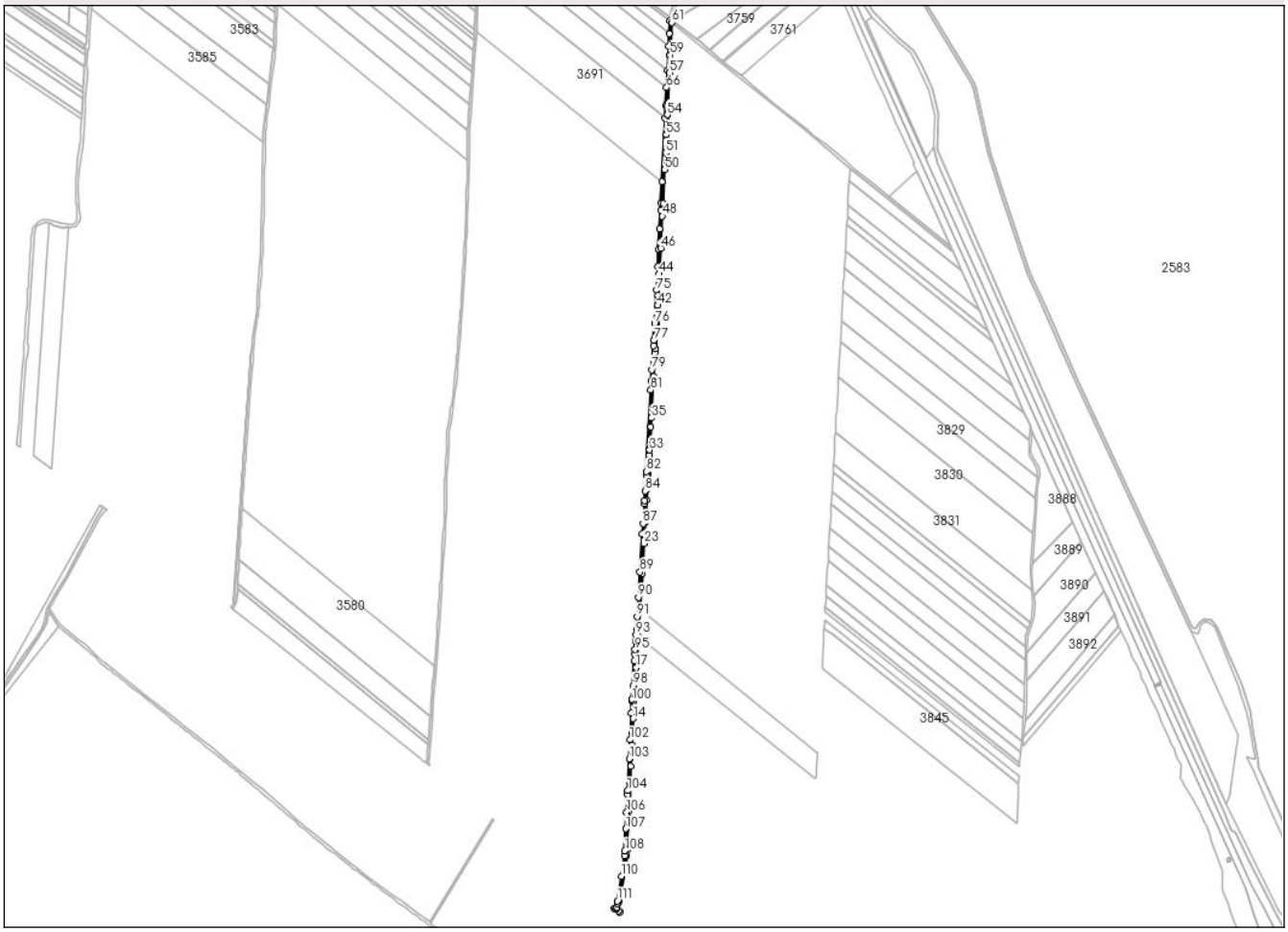
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.913	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	413.321,968 555.375,334	2	413.329,642 555.370,156	9.258
4	413.329,475 555.386,387	5	413.338,071 555.439,846	54.145
7	413.340,524 555.461,815	8	413.340,961 555.471,125	9.32
10	413.345,157 555.560,345	11	413.346,238 555.583,35	23.03
13	413.348,521 555.631,899	14	413.349,513 555.652,998	21.123
16	413.351,771 555.695,323	17	413.353,816 555.727,857	32.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	413.329,642 555.370,156	3	413.328,546 555.372,394	2.492
5	413.338,071 555.439,846	6	413.340,077 555.452,319	12.633
8	413.340,961 555.471,125	9	413.343,148 555.517,627	46.554
11	413.346,238 555.583,35	12	413.347,703 555.614,49	31.174
14	413.349,513 555.652,998	15	413.350,71 555.678,454	25.484
17	413.353,816 555.727,857	18	413.355,955 555.761,881	34.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	413.328,546 555.372,394	4	413.329,475 555.386,387	14.024
6	413.340,077 555.452,319	7	413.340,524 555.461,815	9.507
9	413.343,148 555.517,627	10	413.345,157 555.560,345	42.765
12	413.347,703 555.614,49	13	413.348,521 555.631,899	17.428
15	413.350,71 555.678,454	16	413.351,771 555.695,323	16.903
18	413.355,955 555.761,881	19	413.356,691 555.773,595	11.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	413.356,691 555.773,595	20	413.359,109 555.812,054	38.535
22	413.362,405 555.864,49	23	413.365,197 555.908,912	44.51
25	413.367,6 555.947,132	26	413.369,195 555.972,509	25.427
28	413.370,838 555.998,638	29	413.371,464 556.008,596	9.978
31	413.372,648 556.029,675	32	413.373,106 556.037,817	8.155
34	413.375,435 556.079,269	35	413.376,184 556.092,592	13.345
37	413.380,802 556.174,756	38	413.381,509 556.187,339	12.603
40	413.383,932 556.230,459	41	413.384,784 556.246,596	16.16
43	413.386,097 556.271,449	44	413.387,761 556.302,967	31.562
46	413.389,738 556.340,402	47	413.390,11 556.347,442	7.05
49	413.393,207 556.406,076	50	413.395,578 556.455,348	49.329
52	413.397,613 556.497,62	53	413.398,024 556.506,142	8.532
55	413.399,45 556.535,767	56	413.400,086 556.548,997	13.245
58	413.402,479 556.597,487	59	413.403,717 556.622,586	25.129
61	413.406,082 556.670,522	62	413.403,197 556.672,914	3.749
64	413.401,371 556.635,908	65	413.399,625 556.600,52	35.431
67	413.397,09 556.549,143	68	413.396,207 556.530,808	18.357
70	413.390,21 556.406,227	71	413.389,68 556.396,177	10.064
73	413.386,627 556.338,365	74	413.385,309 556.313,42	24.98
76	413.380,937 556.230,622	77	413.379,535 556.205,674	24.988
79	413.377,128 556.162,861	80	413.376,213 556.146,563	16.323
82	413.368,761 556.013,978	83	413.368,469 556.008,775	5.211
85	413.366,142 555.971,75	86	413.365,832 555.966,834	4.926
88	413.363,059 555.922,708	89	413.359,57 555.867,203	55.614
91	413.355,473 555.802,04	92	413.354,308 555.783,503	18.573
94	413.353,249 555.766,65	95	413.352,447 555.753,898	12.778
97	413.351,426 555.737,665	98	413.349,14 555.701,284	36.453
100	413.347,715 555.678,618	101	413.346,896 555.661,212	17.425
103	413.343,754 555.594,392	104	413.341,557 555.547,669	46.774
106	413.340,087 555.516,397	107	413.338,946 555.492,142	24.283
109	413.337,088 555.452,628	110	413.332,304 555.422,838	30.171
112	413.326,248 555.383,07	113	413.325,861 555.377,241	5.842
115	413.323,781 555.374,941	1	413.321,968 555.375,334	1.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	413.359,109 555.812,054	21	413.361,137 555.844,314	32.324
23	413.365,197 555.908,912	24	413.367,161 555.940,146	31.296
26	413.369,195 555.972,509	27	413.370,167 555.987,963	15.485
29	413.371,464 556.008,596	30	413.371,546 556.010,059	1.465
32	413.373,106 556.037,817	33	413.373,543 556.045,589	7.784
35	413.376,184 556.092,592	36	413.379,554 556.152,549	60.052
38	413.381,509 556.187,339	39	413.381,862 556.193,631	6.302
41	413.384,784 556.246,596	42	413.385,333 556.256,983	10.402
44	413.387,761 556.302,967	45	413.388,094 556.309,269	6.311
47	413.390,11 556.347,442	48	413.392,203 556.387,078	39.691
50	413.395,578 556.455,348	51	413.396,757 556.479,828	24.508
53	413.398,024 556.506,142	54	413.399,432 556.535,397	29.289
56	413.400,086 556.548,997	57	413.402,461 556.597,118	48.179
59	413.403,717 556.622,586	60	413.403,736 556.622,955	0.37
62	413.403,197 556.672,914	63	413.402,256 556.653,845	19.093
65	413.399,625 556.600,52	66	413.398,377 556.575,219	25.331
68	413.396,207 556.530,808	69	413.391,721 556.437,604	93.311
71	413.389,68 556.396,177	72	413.388,245 556.369,009	27.206
74	413.385,309 556.313,42	75	413.383,494 556.279,038	34.43
77	413.379,535 556.205,674	78	413.379,118 556.198,254	7.432
80	413.376,213 556.146,563	81	413.375,456 556.133,097	13.487
83	413.368,469 556.008,775	84	413.367,025 555.985,804	23.016
86	413.365,832 555.966,834	87	413.364,025 555.938,083	28.808
89	413.359,57 555.867,203	90	413.357,241 555.830,161	37.115
92	413.354,308 555.783,503	93	413.353,811 555.775,598	7.921
95	413.352,447 555.753,898	96	413.352,035 555.747,34	6.571
98	413.349,14 555.701,284	99	413.347,897 555.681,521	19.802
101	413.346,896 555.661,212	102	413.345,052 555.621,998	39.257
104	413.341,557 555.547,669	105	413.341,296 555.542,102	5.573
107	413.338,946 555.492,142	108	413.337,419 555.459,66	32.517
110	413.332,304 555.422,838	111	413.326,482 555.386,586	36.717
113	413.325,861 555.377,241	114	413.325,219 555.375,728	1.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	413.361,137 555.844,314	22	413.362,405 555.864,49	20.216
24	413.367,161 555.940,146	25	413.367,6 555.947,132	6.999
27	413.370,167 555.987,963	28	413.370,838 555.998,638	10.696
30	413.371,546 556.010,059	31	413.372,648 556.029,675	19.646
33	413.373,543 556.045,589	34	413.375,435 556.079,269	33.733
36	413.379,554 556.152,549	37	413.380,802 556.174,756	22.241
39	413.381,862 556.193,631	40	413.383,932 556.230,459	36.886
42	413.385,333 556.256,983	43	413.386,097 556.271,449	14.486
45	413.388,094 556.309,269	46	413.389,738 556.340,402	31.176
48	413.392,203 556.387,078	49	413.393,207 556.406,076	19.024
51	413.396,757 556.479,828	52	413.397,613 556.497,62	17.813
54	413.399,432 556.535,397	55	413.399,45 556.535,767	0.371
57	413.402,461 556.597,118	58	413.402,479 556.597,487	0.37
60	413.403,736 556.622,955	61	413.406,082 556.670,522	47.624
63	413.402,256 556.653,845	64	413.401,371 556.635,908	17.959
66	413.398,377 556.575,219	67	413.397,09 556.549,143	26.107
69	413.391,721 556.437,604	70	413.390,21 556.406,227	31.413
72	413.388,245 556.369,009	73	413.386,627 556.338,365	30.687
75	413.383,494 556.279,038	76	413.380,937 556.230,622	48.483
78	413.379,118 556.198,254	79	413.377,128 556.162,861	35.449
81	413.375,456 556.133,097	82	413.368,761 556.013,978	119.308
84	413.367,025 555.985,804	85	413.366,142 555.971,75	14.082
87	413.364,025 555.938,083	88	413.363,059 555.922,708	15.405
90	413.357,241 555.830,161	91	413.355,473 555.802,04	28.176
93	413.353,811 555.775,598	94	413.353,249 555.766,65	8.965
96	413.352,035 555.747,34	97	413.351,426 555.737,665	9.694
99	413.347,897 555.681,521	100	413.347,715 555.678,618	2.908
102	413.345,052 555.621,998	103	413.343,754 555.594,392	27.637
105	413.341,296 555.542,102	106	413.340,087 555.516,397	25.734
108	413.337,419 555.459,66	109	413.337,088 555.452,628	7.04
111	413.326,482 555.386,586	112	413.326,248 555.383,07	3.524
114	413.325,219 555.375,728	115	413.323,781 555.374,941	1.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 3078/1215, din 31/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR SANDA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

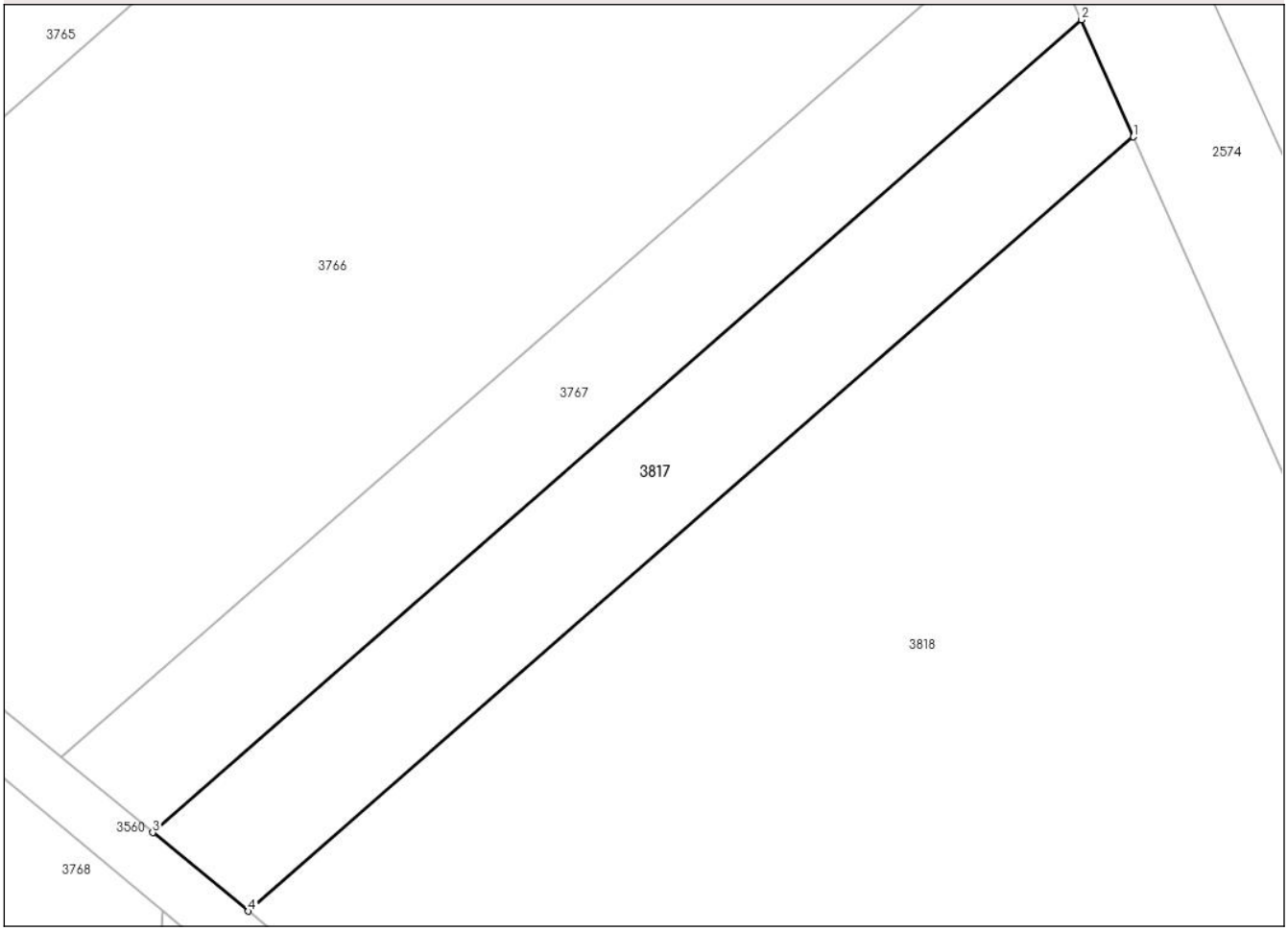
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	338	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.738,453 556.514,183	2	413.734,629 556.522,802	9.429
2	413.734,629 556.522,802	3	413.666,132 556.462,925	90.979
3	413.666,132 556.462,925	4	413.673,19 556.457,133	9.13
4	413.673,19 556.457,133	1	413.738,453 556.514,183	86.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 12035, din 22/10/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN A ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

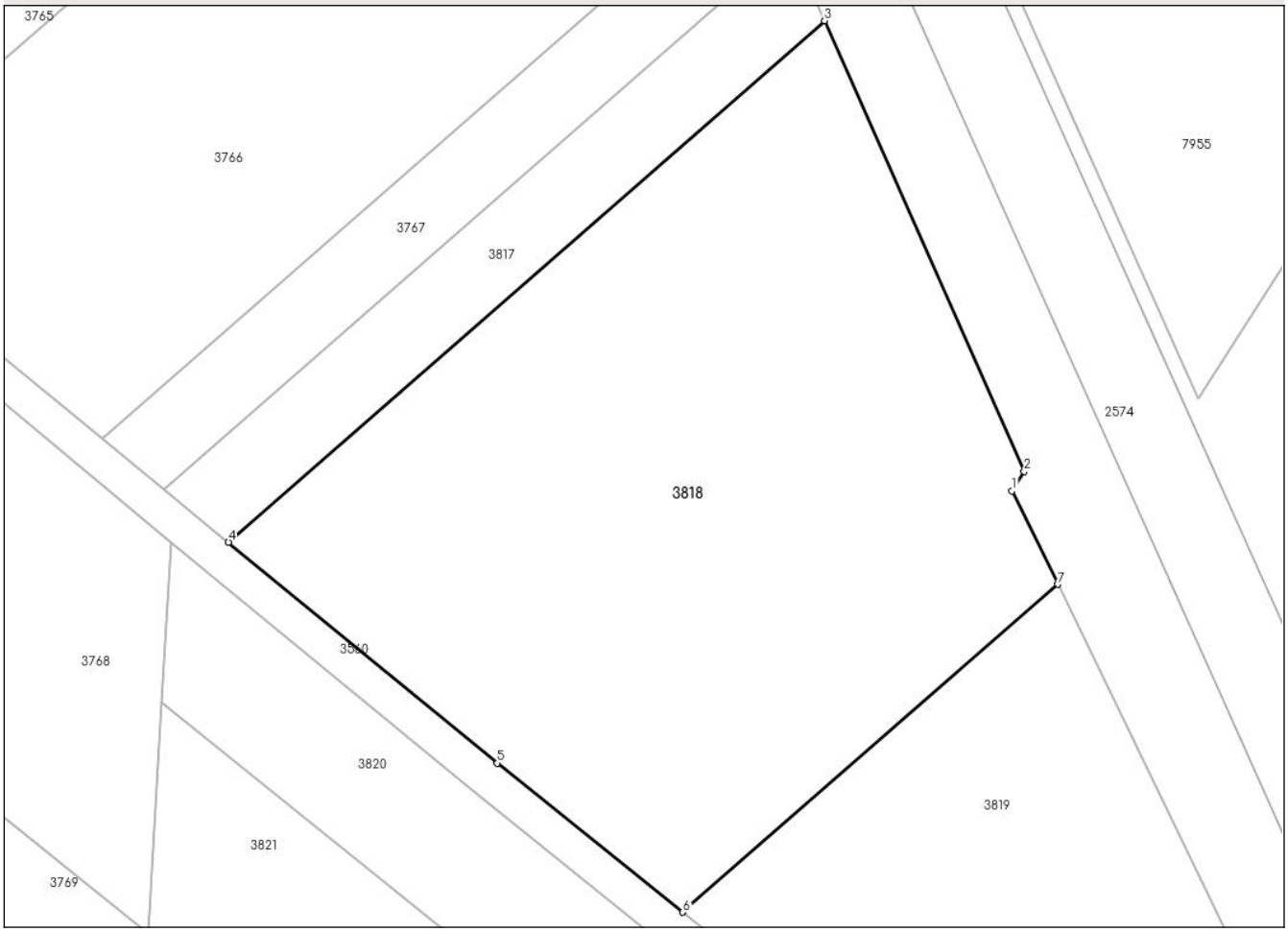
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	8	339	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.758,994 556.462,762	2	413.760,32 556.464,893	2.51
2	413.760,32 556.464,893	3	413.738,453 556.514,183	53.923
3	413.738,453 556.514,183	4	413.673,19 556.457,133	86.683
4	413.673,19 556.457,133	5	413.702,62 556.432,986	38.069
5	413.702,62 556.432,986	6	413.722,944 556.416,674	26.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.722,944 556.416,674	7	413.763,971 556.452,538	54.493
7	413.763,971 556.452,538	1	413.758,994 556.462,762	11.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51523	3.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30674 / 26/09/2018		
Act Administrativ nr. 3156/1336, din 30/08/2004 emis de CJPSDAT Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA CAMPIA TURZII**, CIF:6297807	
B3	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

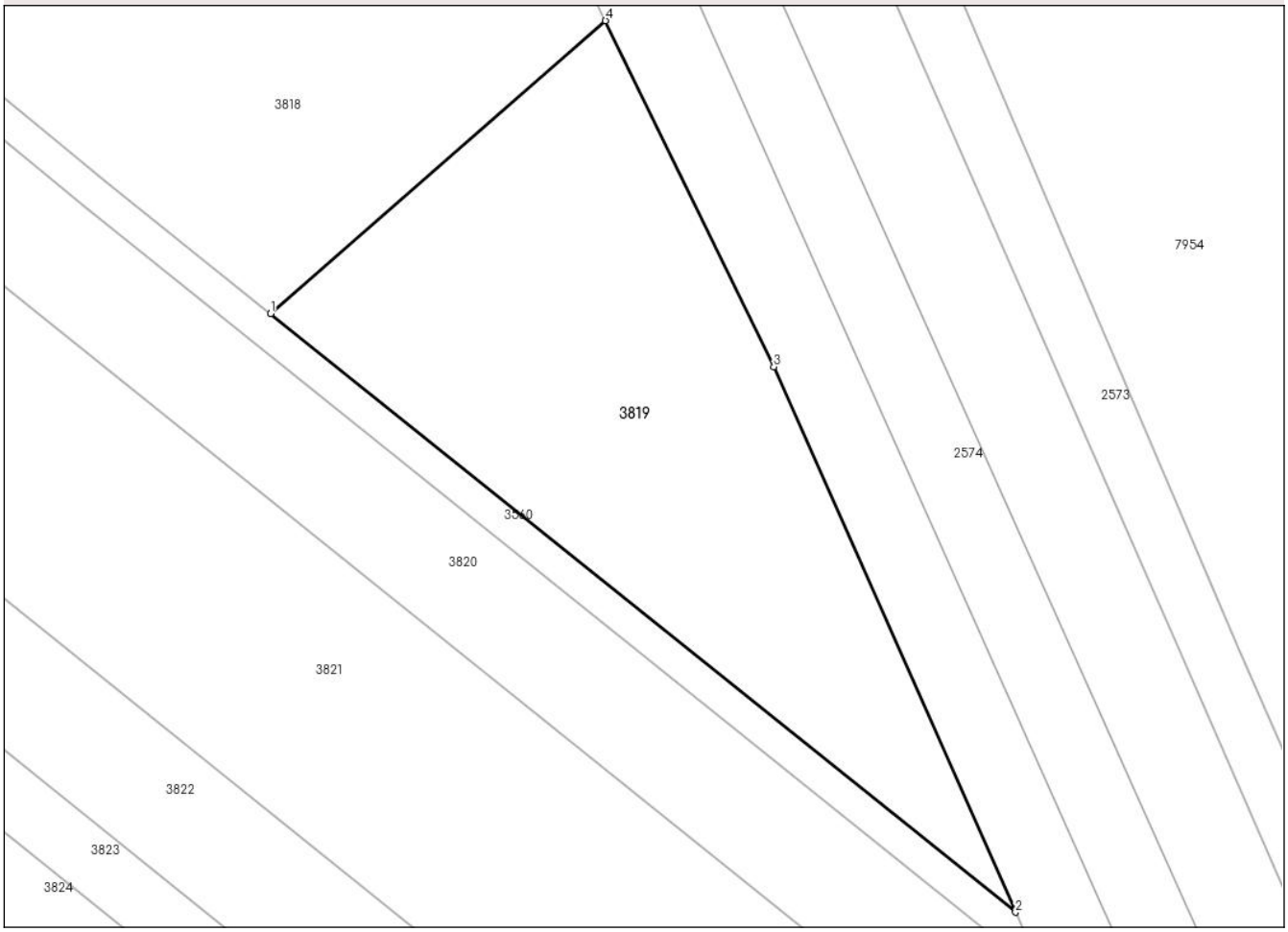
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51523	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	8	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.722,944 556.416,674	2	413.814,206 556.343,434	117.017
2	413.814,206 556.343,434	3	413.784,593 556.410,183	73.024
3	413.784,593 556.410,183	4	413.763,971 556.452,538	47.109
4	413.763,971 556.452,538	1	413.722,944 556.416,674	54.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/377, din 23/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY F EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

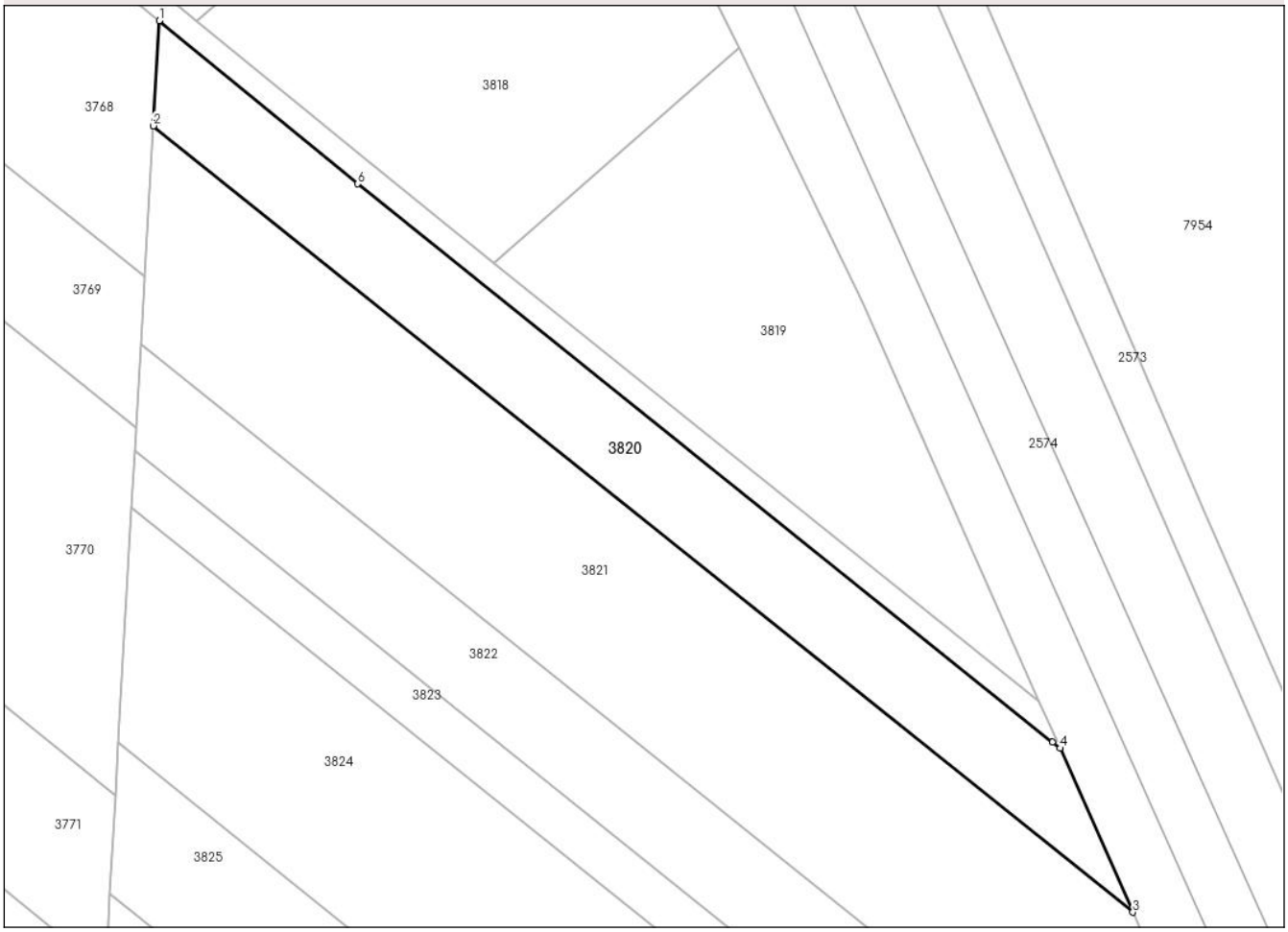
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	8	40/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.666,866 556.457,148	2	413.665,878 556.439,568	17.608
2	413.665,878 556.439,568	3	413.829,905 556.308,048	210.243
3	413.829,905 556.308,048	4	413.817,74 556.335,469	29.998
4	413.817,74 556.335,469	5	413.816,436 556.336,515	1.671
5	413.816,436 556.336,515	6	413.700,099 556.429,879	149.168

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.700,099 556.429,879	1	413.666,866 556.457,148	42.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/374, din 23/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

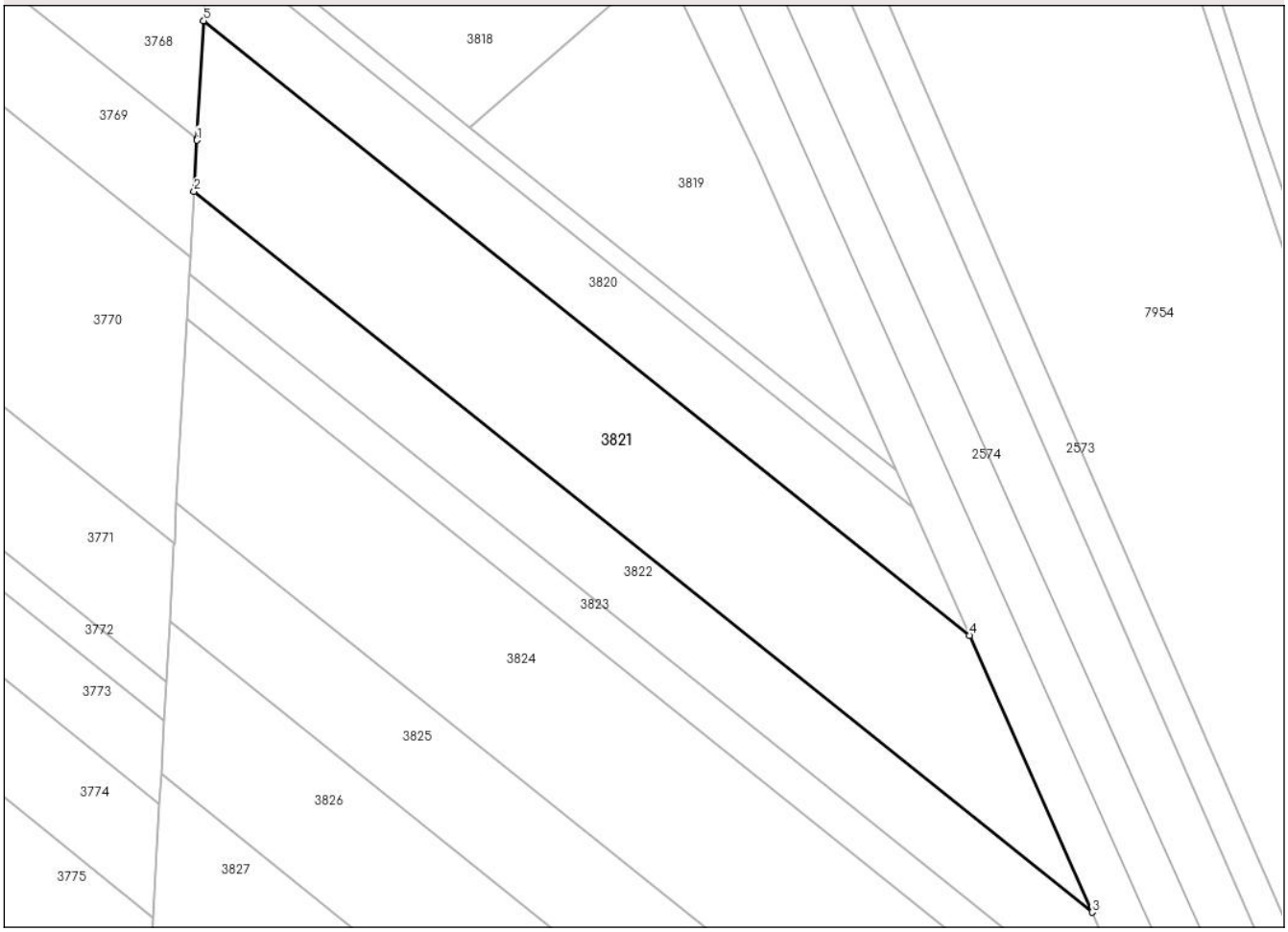
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	8	40/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.664,441 556.413,991	2	413.663,826 556.403,052	10.956
2	413.663,826 556.403,052	3	413.856,183 556.248,817	246.556
3	413.856,183 556.248,817	4	413.829,905 556.308,048	64.799
4	413.829,905 556.308,048	5	413.665,878 556.439,568	210.243
5	413.665,878 556.439,568	6	413.664,461 556.414,358	25.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.664,461 556.414,358	1	413.664,441 556.413,991	0.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/347, din 20/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOVASZ G ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

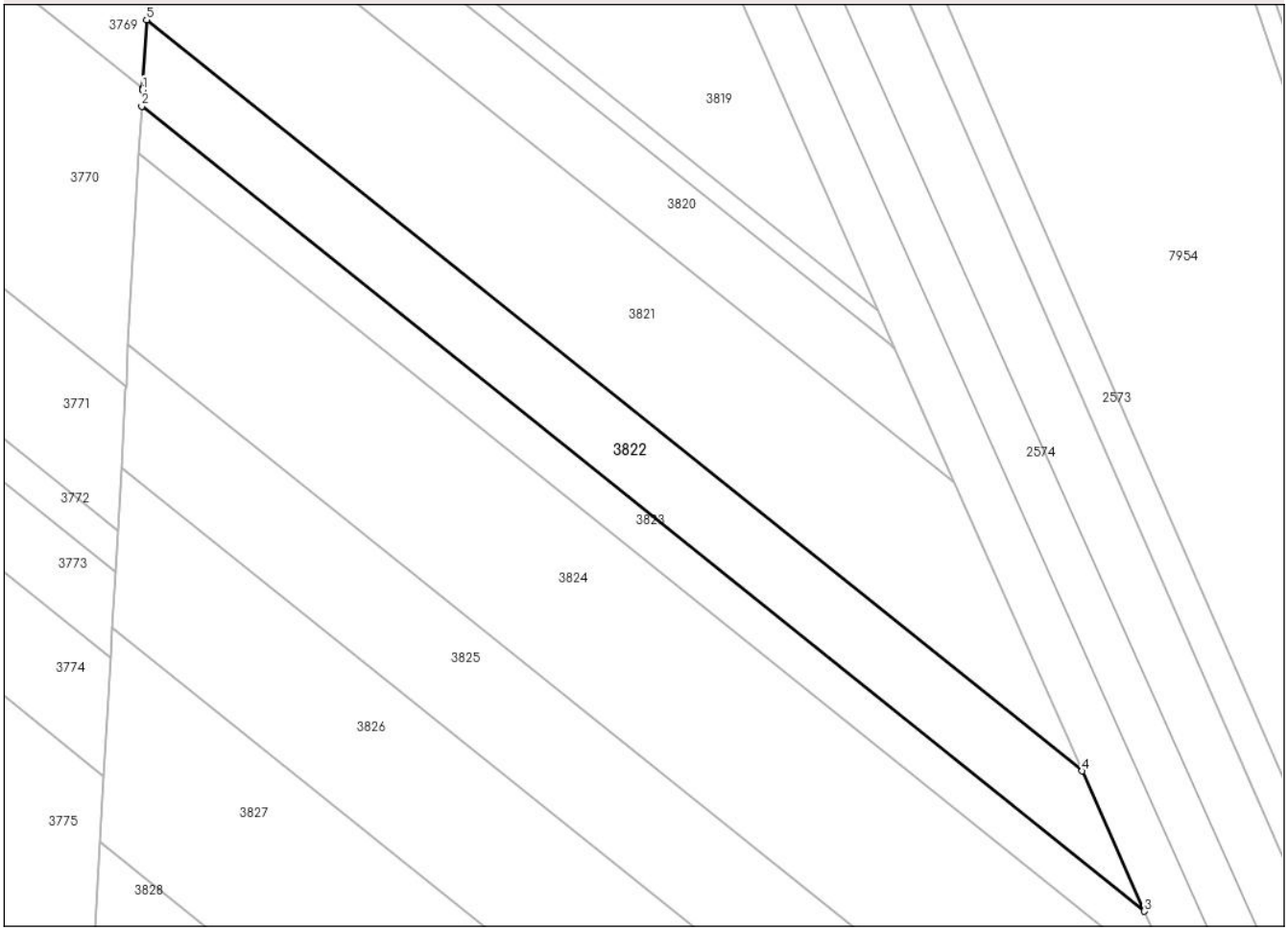
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	8	40/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.663,017 556.388,657	2	413.662,827 556.385,283	3.379
2	413.662,827 556.385,283	3	413.868,97 556.219,994	264.226
3	413.868,97 556.219,994	4	413.856,183 556.248,817	31.532
4	413.856,183 556.248,817	5	413.663,826 556.403,052	246.556
5	413.663,826 556.403,052	6	413.663,038 556.389,024	14.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.663,038 556.389,024	1	413.663,017 556.388,657	0.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/304, din 19/07/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOVASZ ELISABETA** 2) **TRIF ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

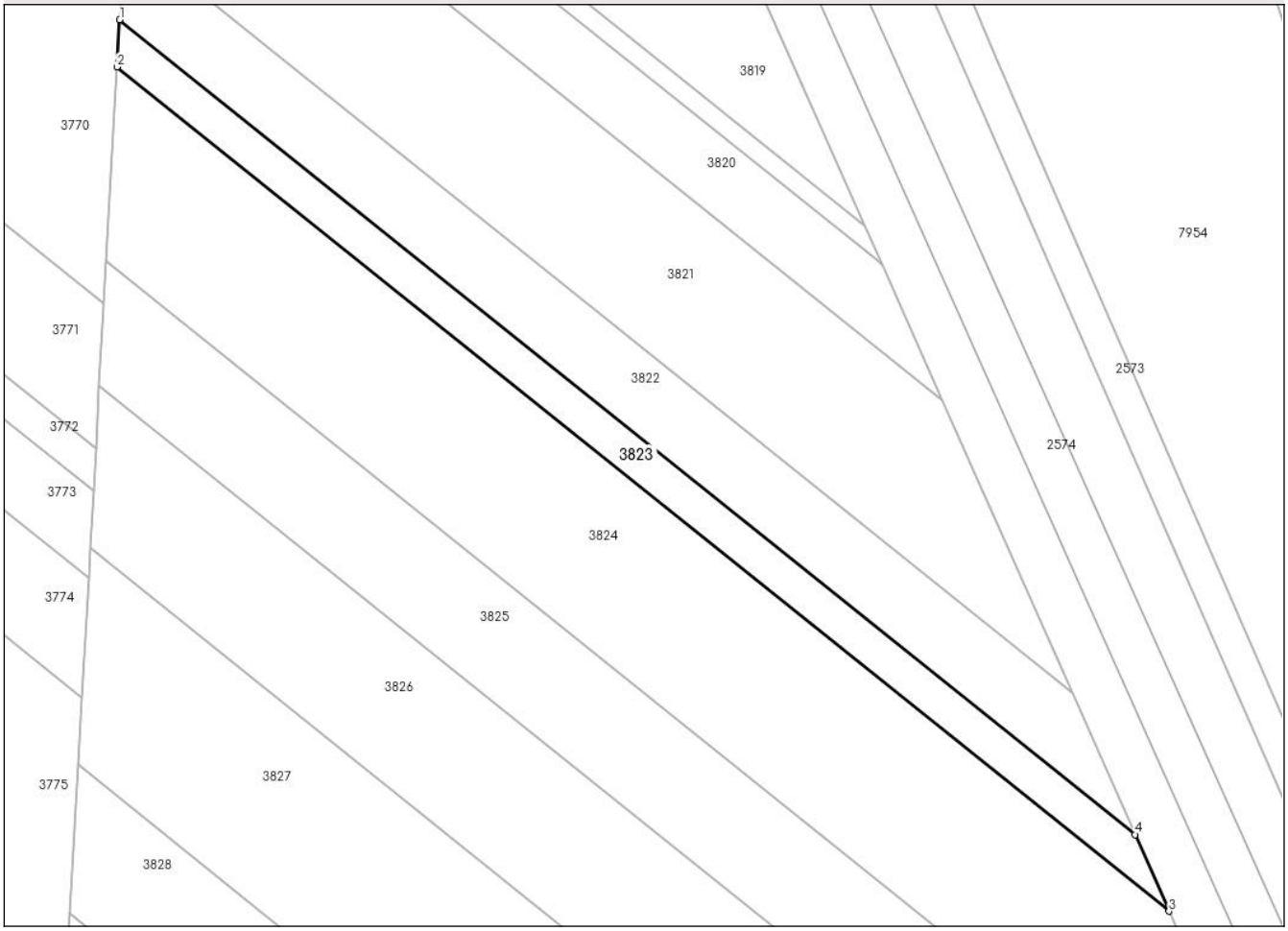
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	8	40/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.662,827 556.385,283	2	413.662,289 556.375,708	9.59
2	413.662,289 556.375,708	3	413.875,861 556.204,462	273.748
3	413.875,861 556.204,462	4	413.868,97 556.219,994	16.992
4	413.868,97 556.219,994	1	413.662,827 556.385,283	264.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28.336/854, din 30/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH A SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

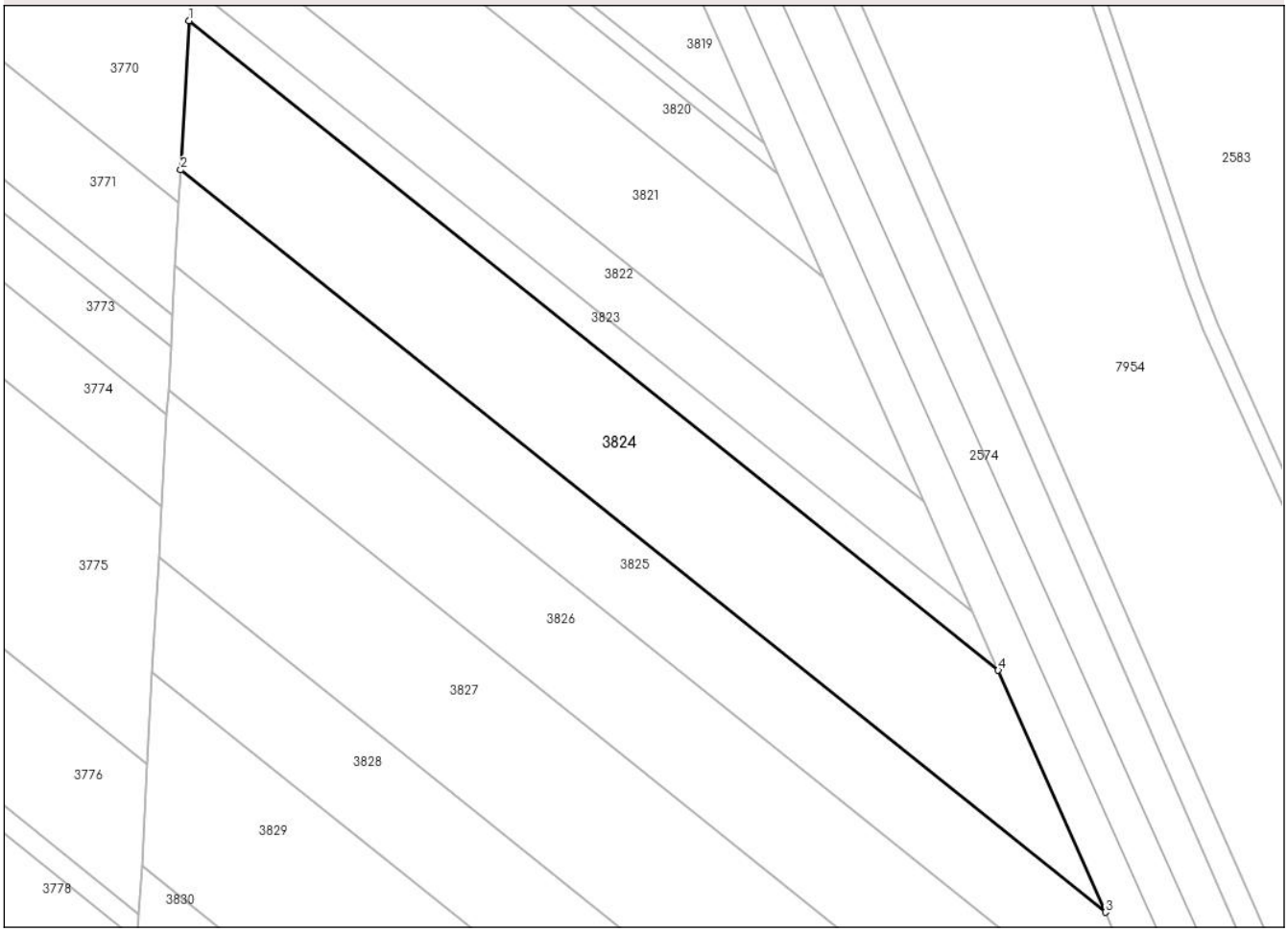
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.400	8	40/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.662,289 556.375,708	2	413.660,08 556.336,399	39.371
2	413.660,08 556.336,399	3	413.904,15 556.140,7	312.839
3	413.904,15 556.140,7	4	413.875,861 556.204,462	69.756
4	413.875,861 556.204,462	1	413.662,289 556.375,708	273.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/467, din 03/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TÖRÖK I ADALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

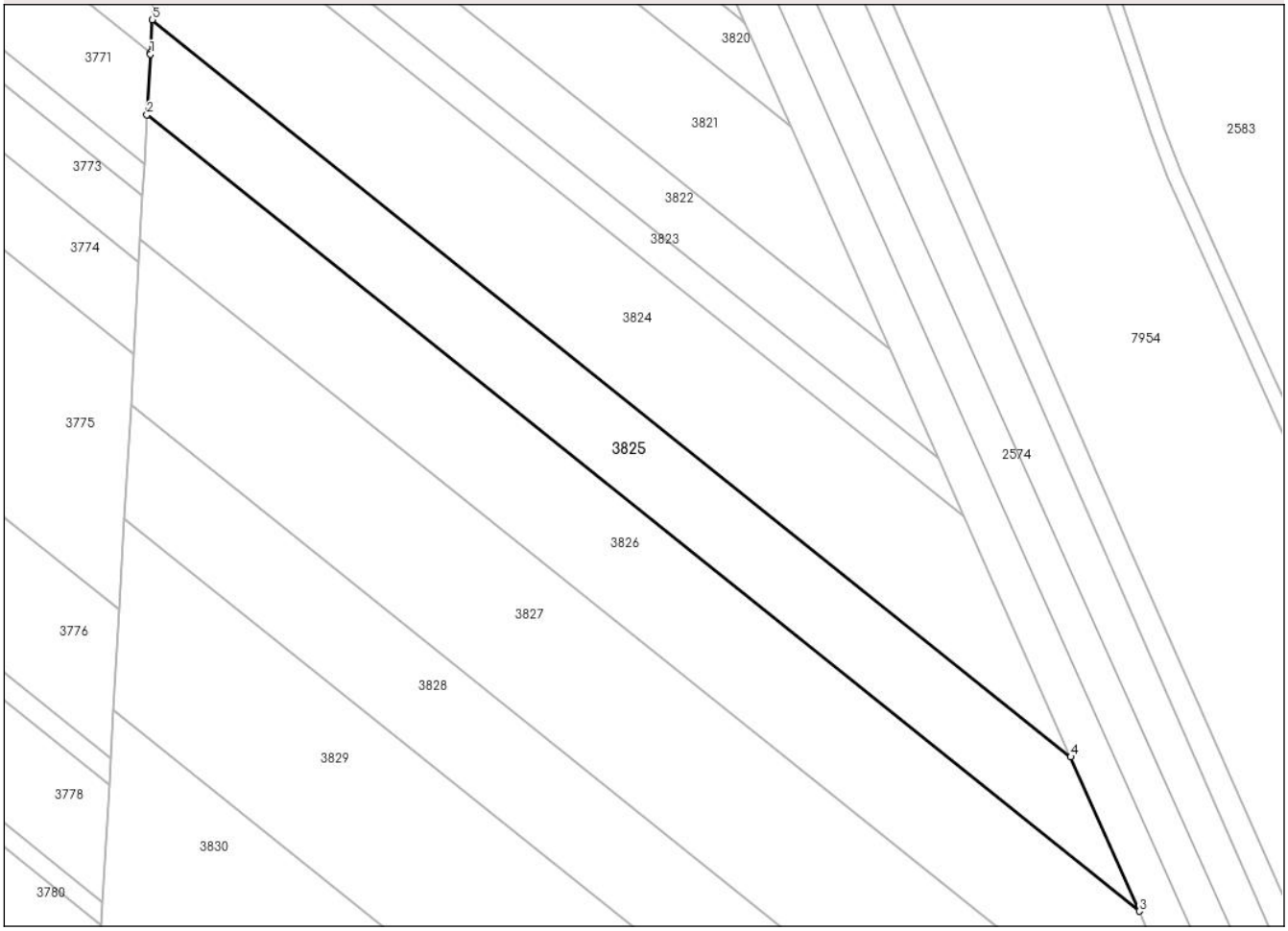
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	8	40/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.659,567 556.327,273	2	413.658,661 556.311,145	16.153
2	413.658,661 556.311,145	3	413.922,324 556.099,736	337.952
3	413.922,324 556.099,736	4	413.904,15 556.140,7	44.814
4	413.904,15 556.140,7	5	413.660,08 556.336,399	312.839
5	413.660,08 556.336,399	6	413.659,588 556.327,641	8.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.659,588 556.327,641	1	413.659,567 556.327,273	0.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/420, din 20/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

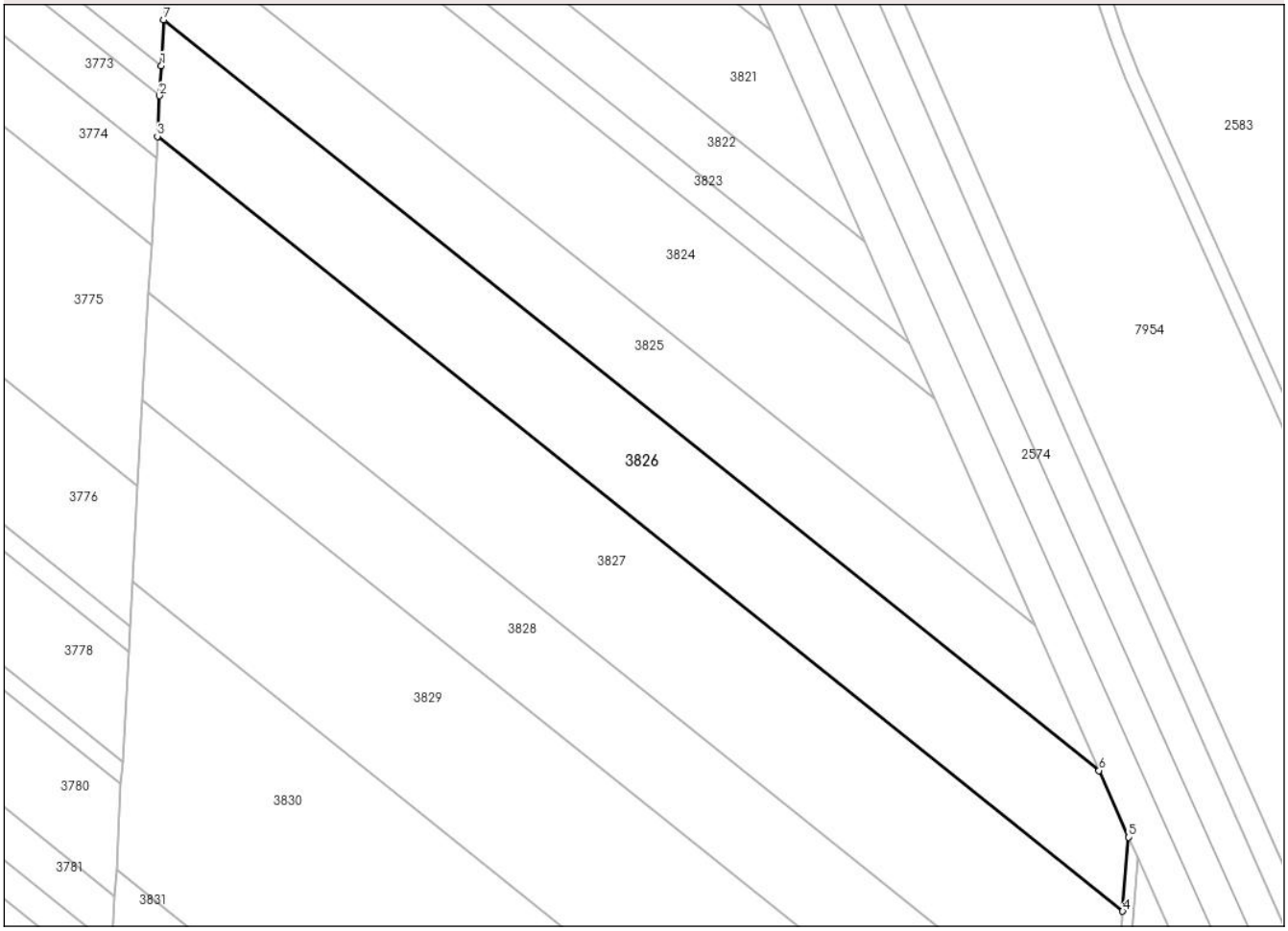
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.300	8	40/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.657,933 556.298,199	2	413.657,457 556.289,729	8.483
2	413.657,457 556.289,729	3	413.656,815 556.278,296	11.451
3	413.656,815 556.278,296	4	413.928,947 556.060,096	348.808
4	413.928,947 556.060,096	5	413.930,669 556.080,926	20.901
5	413.930,669 556.080,926	6	413.922,324 556.099,736	20.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.922,324 556.099,736	7	413.658,661 556.311,145	337.952
7	413.658,661 556.311,145	1	413.657,933 556.298,199	12.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1617/1108, din 11/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY A ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

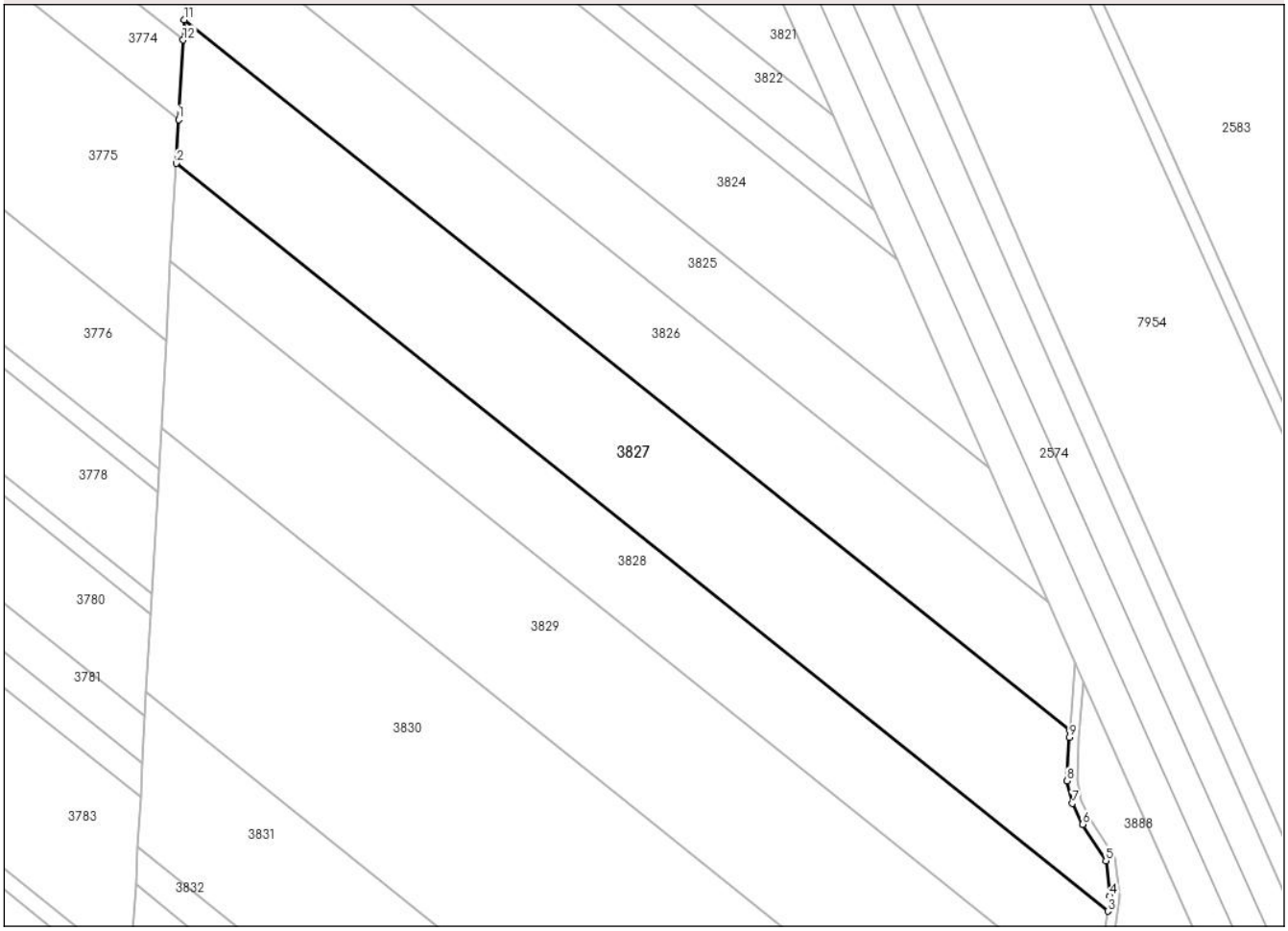
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.800	8	40/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.655,096 556.247,718	2	413.654,34 556.234,254	13.485
2	413.654,34 556.234,254	3	413.940,576 556.004,745	366.886
3	413.940,576 556.004,745	4	413.941,243 556.009,414	4.717
4	413.941,243 556.009,414	5	413.939,961 556.020,228	10.89
5	413.939,961 556.020,228	6	413.932,83 556.031,408	13.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.932,83 556.031,408	7	413.929,67 556.037,808	7.138
7	413.929,67 556.037,808	8	413.928,049 556.044,694	7.074
8	413.928,049 556.044,694	9	413.928,778 556.058,06	13.386
9	413.928,778 556.058,06	10	413.928,947 556.060,096	2.043
10	413.928,947 556.060,096	11	413.656,815 556.278,296	348.808
11	413.656,815 556.278,296	12	413.656,464 556.272,047	6.259
12	413.656,464 556.272,047	1	413.655,096 556.247,718	24.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/394, din 25/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOROCZ I ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

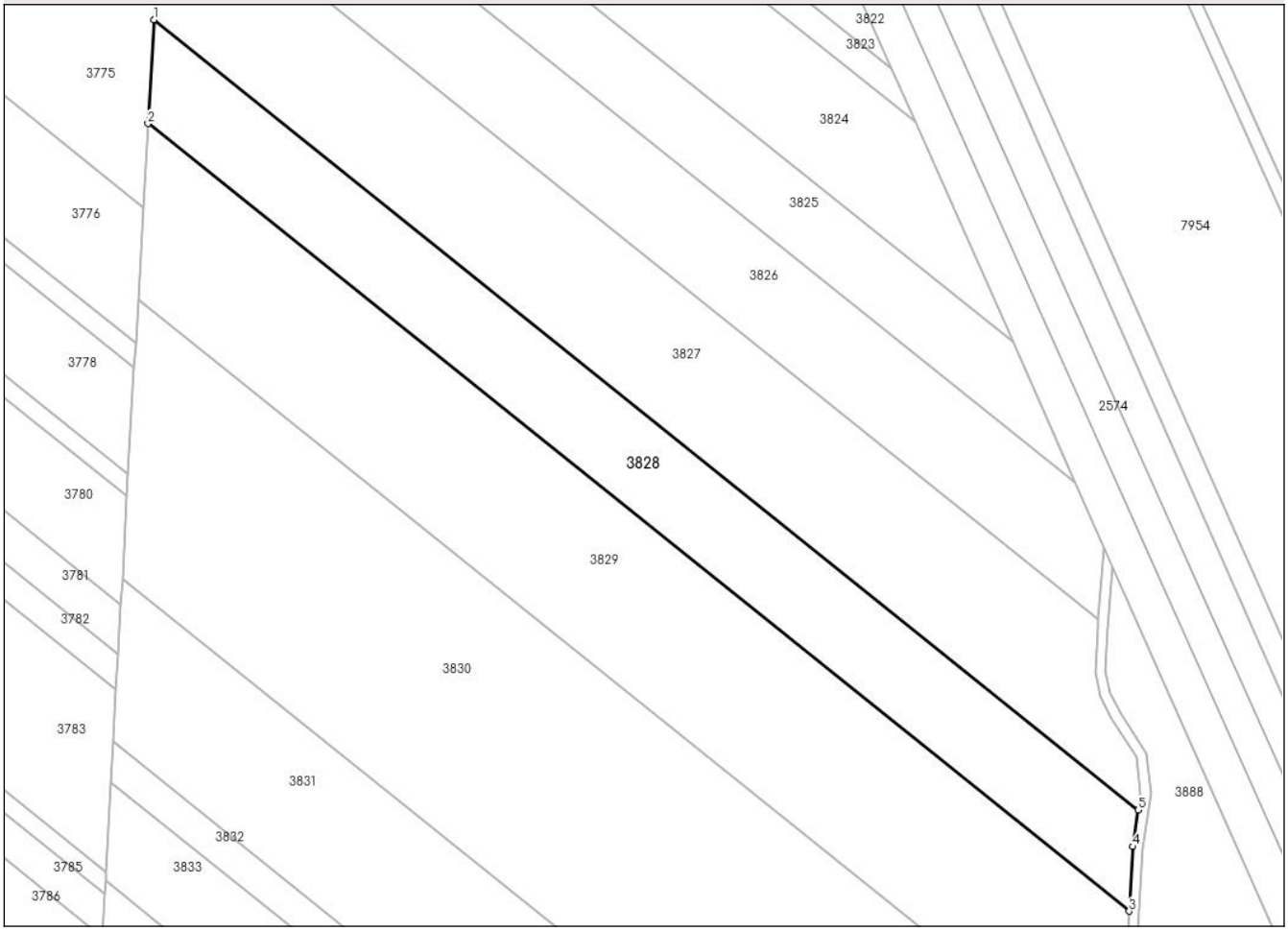
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	8	40/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.654,34 556.234,254	2	413.652,644 556.204,09	30.212
2	413.652,644 556.204,09	3	413.937,939 555.975,336	365.679
3	413.937,939 555.975,336	4	413.939,054 555.994,095	18.792
4	413.939,054 555.994,095	5	413.940,576 556.004,745	10.758
5	413.940,576 556.004,745	1	413.654,34 556.234,254	366.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 28.336/857, din 30/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROCZ IOAN** 2) **BAROCZ EDMUND** 3) **ÖMBÖLI IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.200	8	40/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.652,644 556.204,09	2	413.651,279 556.179,802	24.326
2	413.651,279 556.179,802	3	413.649,776 556.153,054	26.791
3	413.649,776 556.153,054	4	413.934,247 555.924,96	364.623
4	413.934,247 555.924,96	5	413.936,984 555.959,277	34.426
5	413.936,984 555.959,277	6	413.937,939 555.975,336	16.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.937,939 555.975,336	1	413.652,644 556.204,09	365.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/425, din 23/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HĂRMĂNEAN COROI MARIA** 2) **POP MARIA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

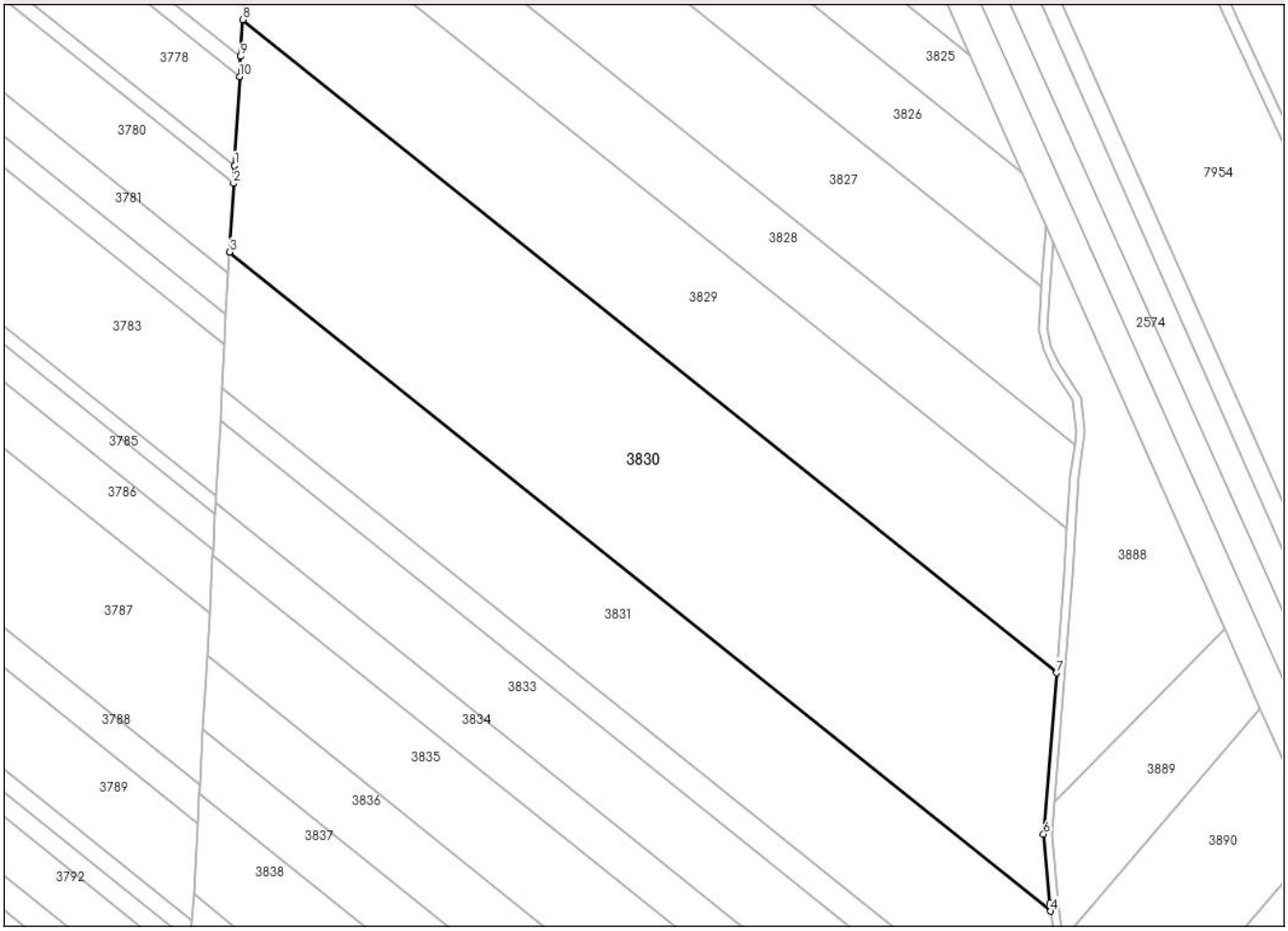
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.100	8	40/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.646,918 556.102,195	2	413.646,565 556.095,909	6.296
2	413.646,565 556.095,909	3	413.645,216 556.071,913	24.034
3	413.645,216 556.071,913	4	413.932,273 555.841,746	367.938
4	413.932,273 555.841,746	5	413.931,947 555.844,528	2.802
5	413.931,947 555.844,528	6	413.929,76 555.868,708	24.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.929,76 555.868,708	7	413.934,247 555.924,96	56.431
7	413.934,247 555.924,96	8	413.649,776 556.153,054	364.623
8	413.649,776 556.153,054	9	413.649,058 556.140,269	12.805
9	413.649,058 556.140,269	10	413.648,663 556.133,247	7.033
10	413.648,663 556.133,247	1	413.646,918 556.102,195	31.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1322, din 13/11/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

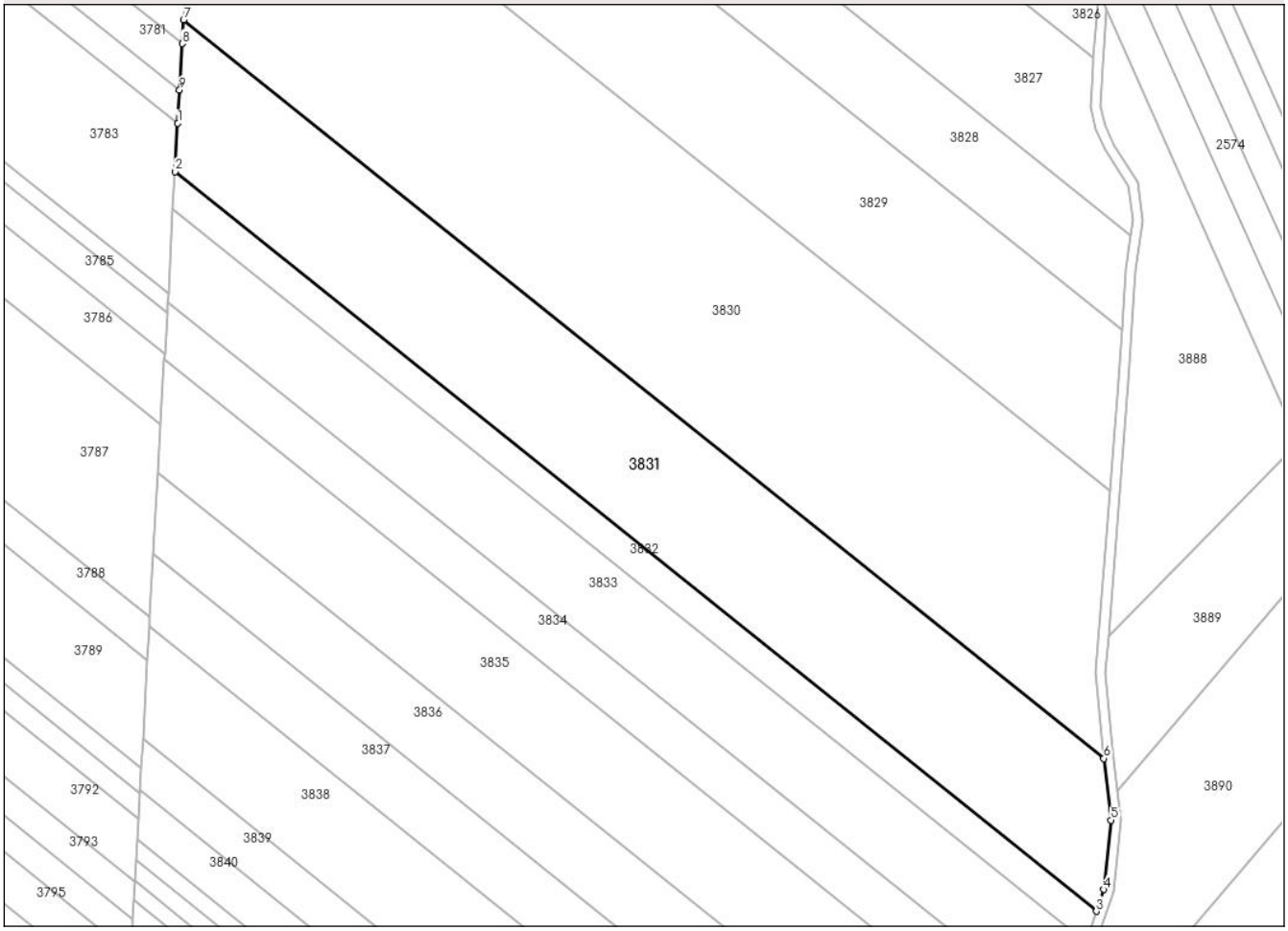
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.300	8	40/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.643,405 556.039,684	2	413.642,556 556.024,58	15.128
2	413.642,556 556.024,58	3	413.929,924 555.794,163	368.337
3	413.929,924 555.794,163	4	413.932,204 555.800,929	7.139
4	413.932,204 555.800,929	5	413.934,52 555.822,536	21.731
5	413.934,52 555.822,536	6	413.932,273 555.841,746	19.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.932,273 555.841,746	7	413.645,216 556.071,913	367.938
7	413.645,216 556.071,913	8	413.644,798 556.064,472	7.452
8	413.644,798 556.064,472	9	413.643,987 556.050,044	14.451
9	413.643,987 556.050,044	1	413.643,405 556.039,684	10.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/503, din 12/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALAGEAN VASILE** 2) **SALAGEAN IOAN** 3) **SALAGEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	8	40/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.642,556 556.024,58	2	413.641,898 556.012,873	11.726
2	413.641,898 556.012,873	3	413.926,678 555.784,532	365.02
3	413.926,678 555.784,532	4	413.929,924 555.794,163	10.164
4	413.929,924 555.794,163	1	413.642,556 556.024,58	368.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1570/930, din 01/04/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JENEI VILMA IDA** 2) **LORINE ELISABETA** 3) **TATAR IOSIF** 4) **TATAR ADALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	8	40/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.641,898 556.012,873	2	413.640,43 555.986,761	26.153
2	413.640,43 555.986,761	3	413.640,282 555.984,119	2.646
3	413.640,282 555.984,119	4	413.923,048 555.757,393	362.438
4	413.923,048 555.757,393	5	413.923,34 555.774,628	17.238
5	413.923,34 555.774,628	6	413.926,678 555.784,532	10.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.926,678 555.784,532	1	413.641,898 556.012,873	365.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/470, din 04/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KORE S IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

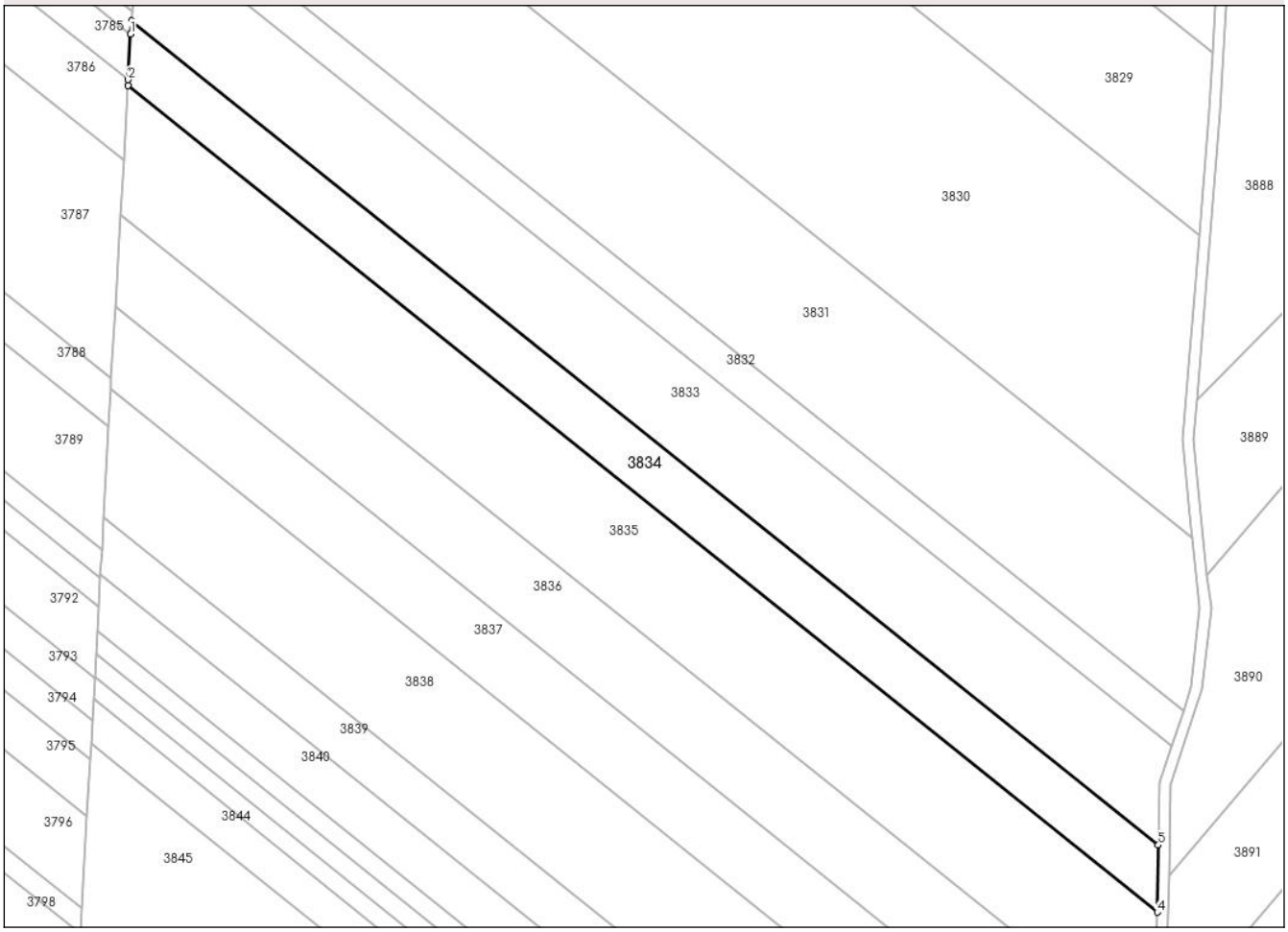
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	8	40/63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.640,077 555.980,469	2	413.639,37 555.967,886	12.603
2	413.639,37 555.967,886	3	413.639,275 555.966,205	1.683
3	413.639,275 555.966,205	4	413.922,734 555.738,924	363.326
4	413.922,734 555.738,924	5	413.923,048 555.757,393	18.472
5	413.923,048 555.757,393	6	413.640,282 555.984,119	362.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.640,282 555.984,119	1	413.640,077 555.980,469	3.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/366, din 22/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGY VILMA** 2) **NEAMŢU ANA** 3) **KISS NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

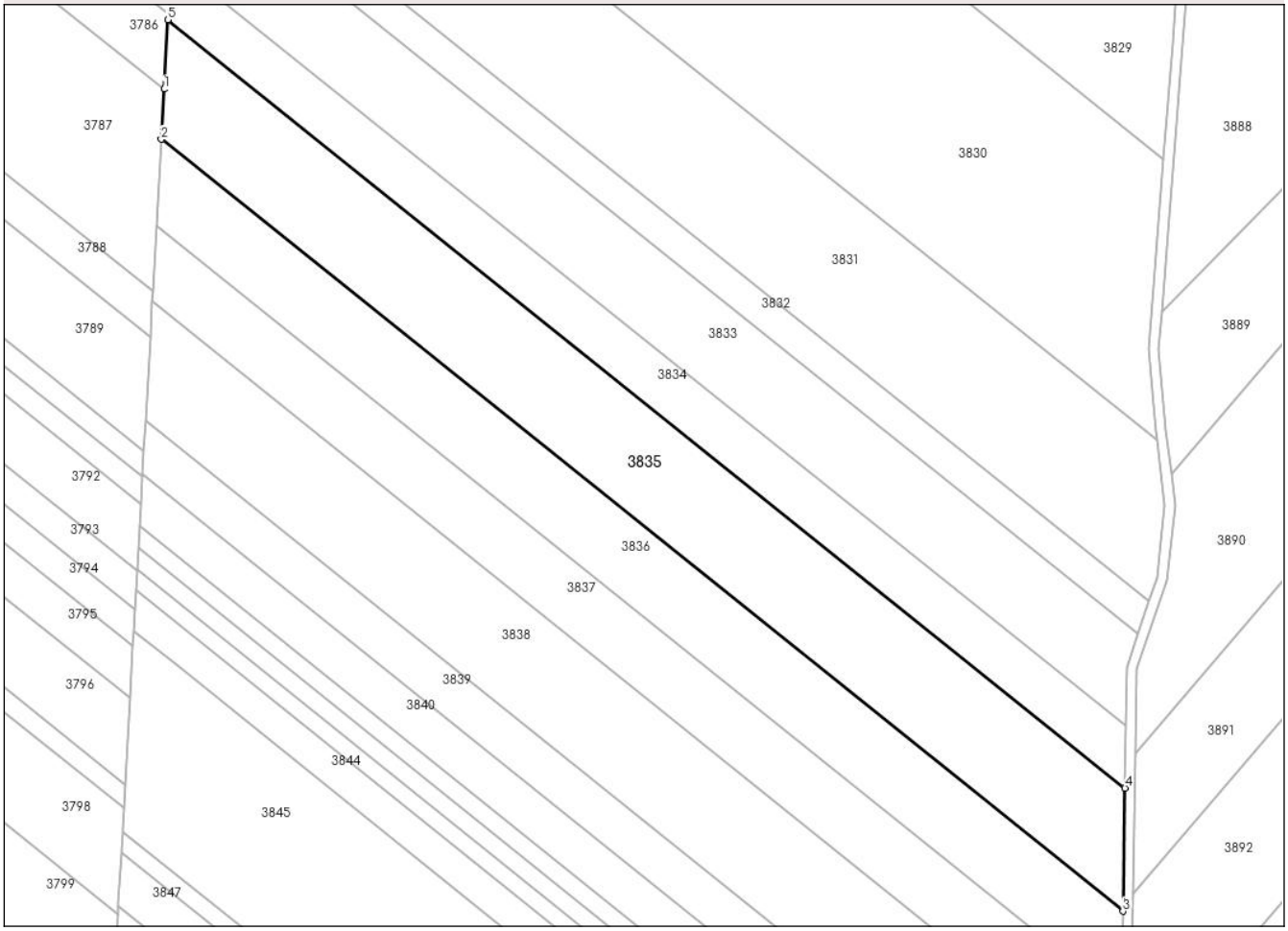
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.500	8	40/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.638,122 555.945,679	2	413.637,288 555.930,846	14.857
2	413.637,288 555.930,846	3	413.922,116 555.702,466	365.081
3	413.922,116 555.702,466	4	413.922,734 555.738,924	36.463
4	413.922,734 555.738,924	5	413.639,275 555.966,205	363.326
5	413.639,275 555.966,205	1	413.638,122 555.945,679	20.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28336/837, din 28/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAN I VIKTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

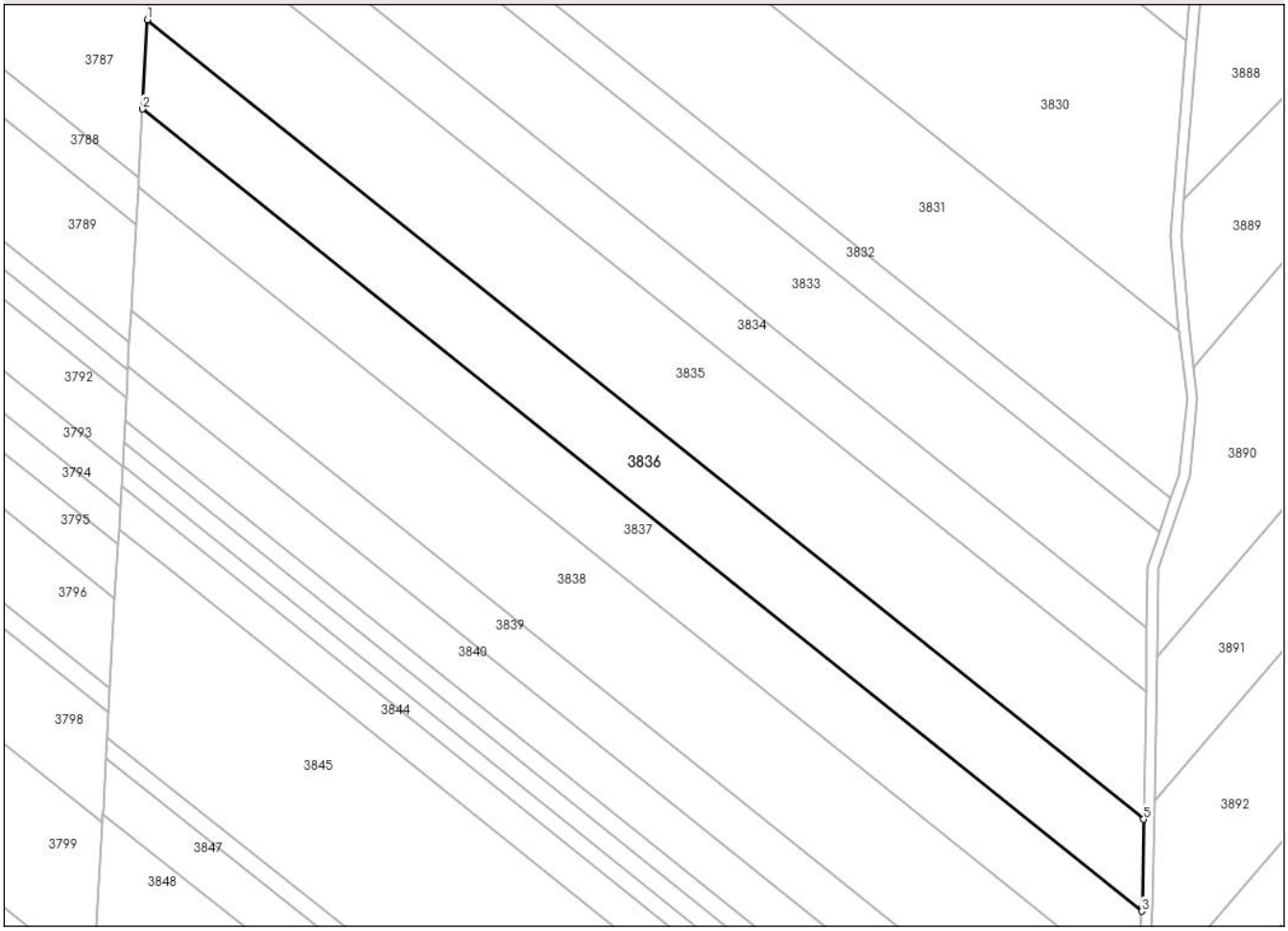
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	8	40/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.637,288 555.930,846	2	413.635,856 555.905,357	25.529
2	413.635,856 555.905,357	3	413.921,594 555.676,247	366.249
3	413.921,594 555.676,247	4	413.921,693 555.677,574	1.331
4	413.921,693 555.677,574	5	413.922,116 555.702,466	24.896
5	413.922,116 555.702,466	1	413.637,288 555.930,846	365.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/369, din 23/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL GAVRILĂ** 2) **SZELL ALEXANDRU** 3) **SZELL EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

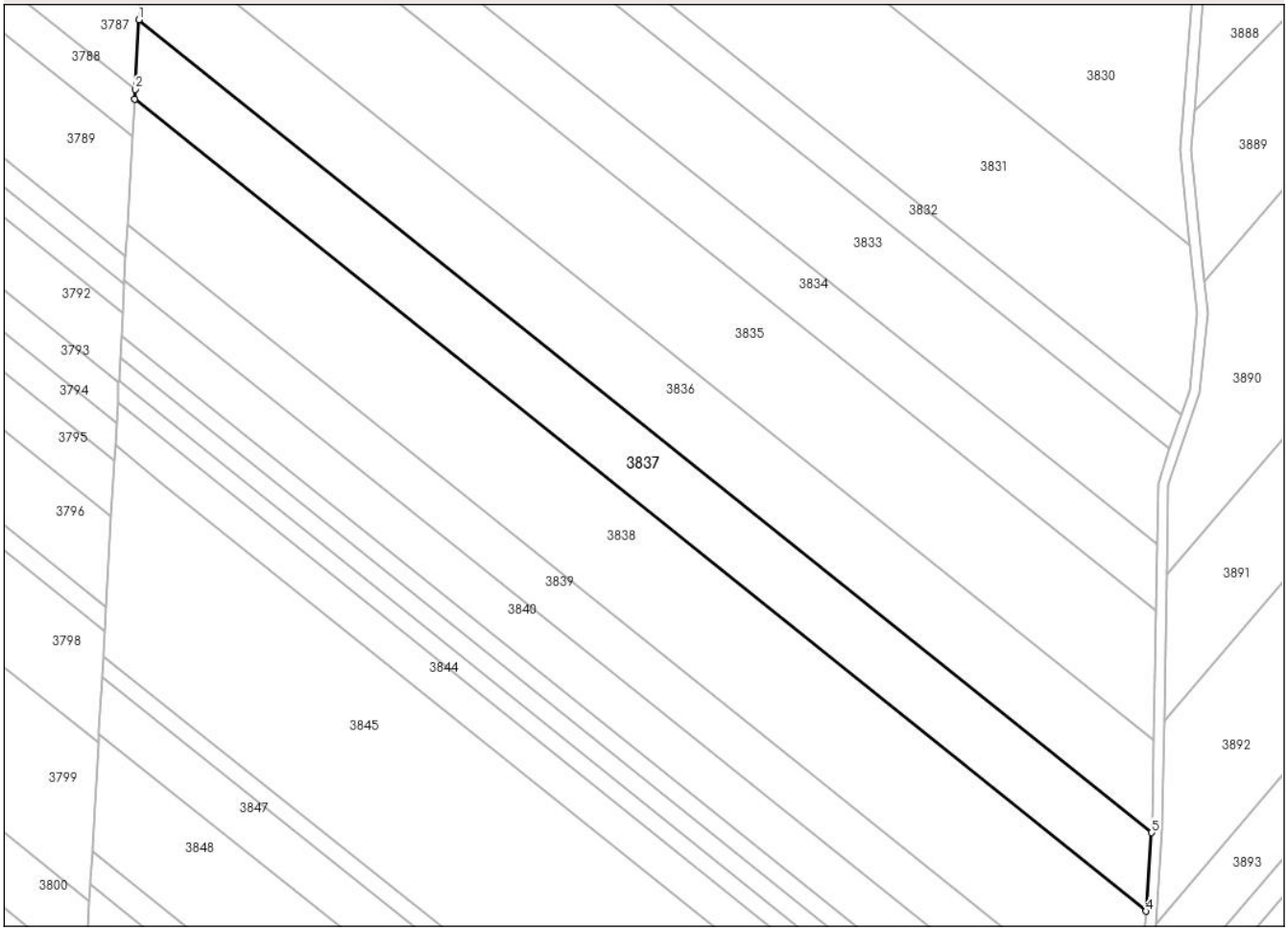
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	8	40/66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.635,856 555.905,357	2	413.634,752 555.885,722	19.666
2	413.634,752 555.885,722	3	413.634,594 555.882,905	2.822
3	413.634,594 555.882,905	4	413.919,945 555.654,106	365.752
4	413.919,945 555.654,106	5	413.921,594 555.676,247	22.203
5	413.921,594 555.676,247	1	413.635,856 555.905,357	366.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/535, din 18/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDVARHELYI DEZIDERIU** 2) **BABOS ANA** 3) **FEHER VILMA** 4) **BARTHA GHIZELA** 5) **BARTHA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.500	8	40/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.919,945 555.654,106	2	413.634,594 555.882,905	365.752
2	413.634,594 555.882,905	3	413.634,003 555.872,399	10.523
3	413.634,003 555.872,399	4	413.632,613 555.847,657	24.78
4	413.632,613 555.847,657	5	413.917,356 555.619,346	364.972
5	413.917,356 555.619,346	1	413.919,945 555.654,106	34.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/303, din 18/07/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA ALEXANDRU** 2) **BARTHA EUGEN** 3) **BARTHA GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

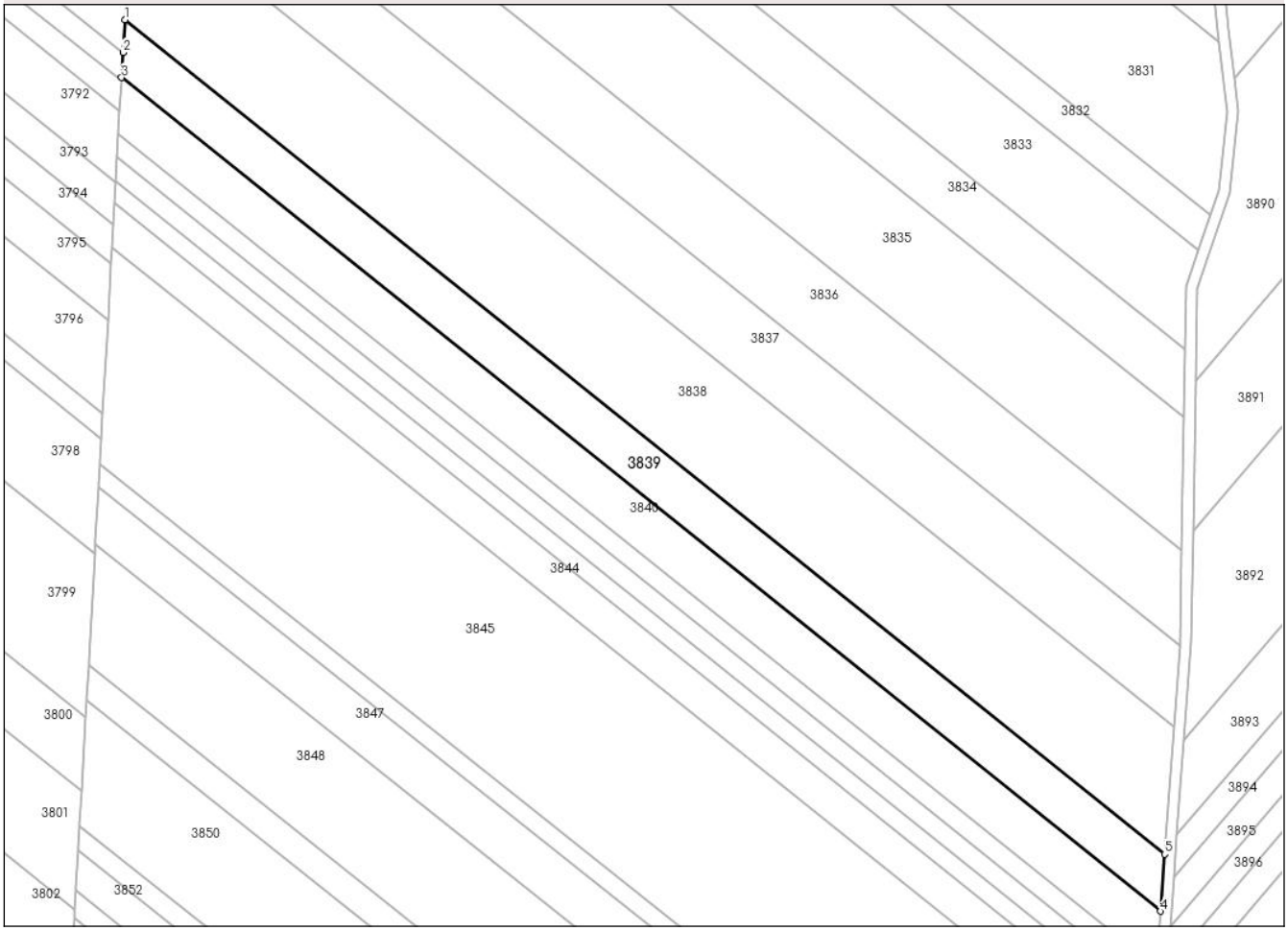
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	8	40/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.632,613 555.847,657	2	413.632,111 555.838,719	8.952
2	413.632,111 555.838,719	3	413.631,725 555.831,855	6.875
3	413.631,725 555.831,855	4	413.916,195 555.603,762	364.623
4	413.916,195 555.603,762	5	413.917,356 555.619,346	15.626
5	413.917,356 555.619,346	1	413.632,613 555.847,657	364.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/413, din 18/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH VIORICA** 2) **NAGY EMMA** 3) **NAGY ILEANA** 4) **NAGY LUIZA** 5) **NAGY ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

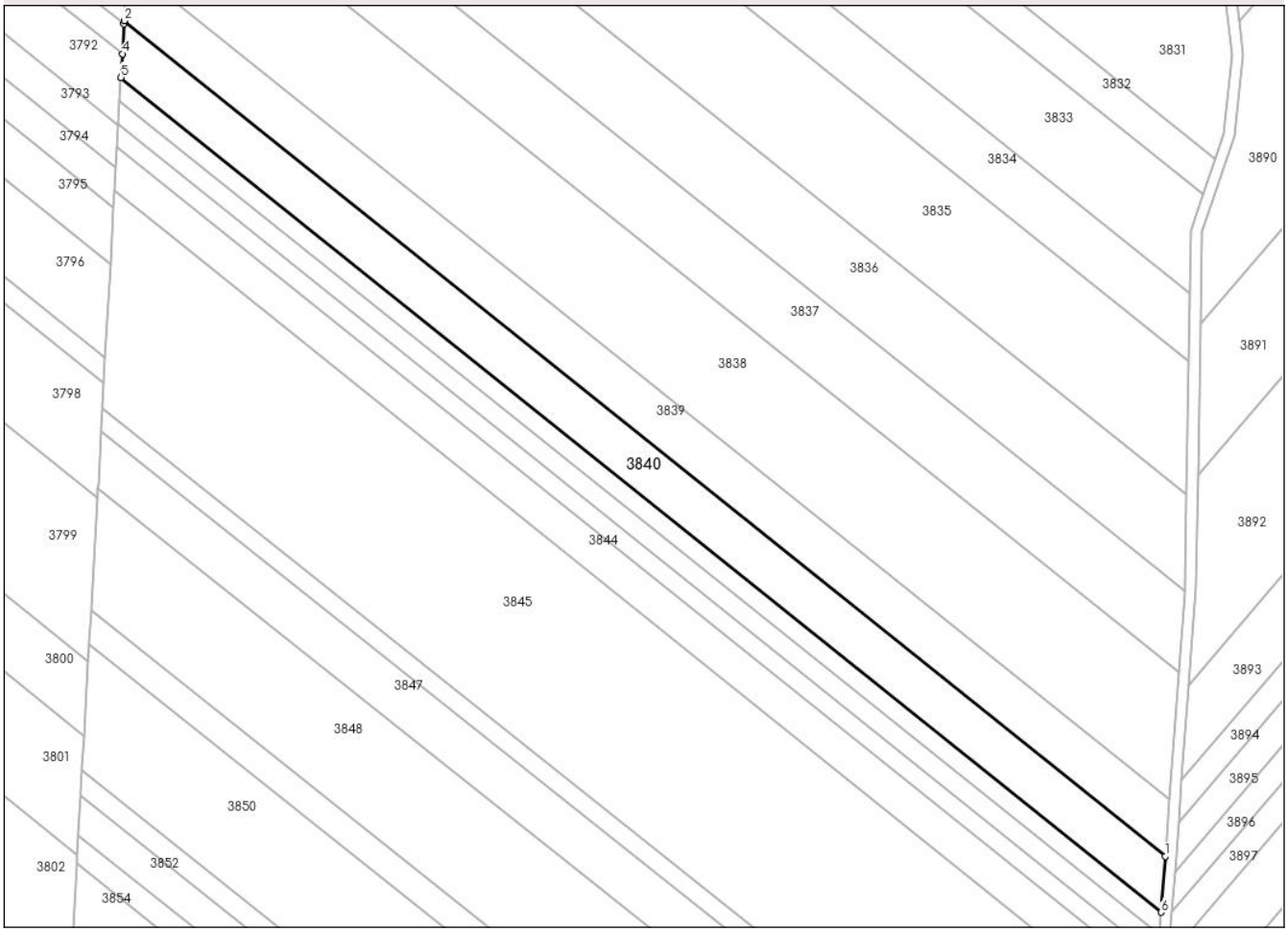
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	8	40/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.916,195 555.603,762	2	413.631,725 555.831,855	364.623
2	413.631,725 555.831,855	3	413.631,674 555.830,947	0.91
3	413.631,674 555.830,947	4	413.631,216 555.822,805	8.155
4	413.631,216 555.822,805	5	413.630,855 555.816,375	6.44
5	413.630,855 555.816,375	6	413.915,058 555.588,496	364.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.915,058 555.588,496	1	413.916,195 555.603,762	15.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/471, din 04/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILES IOSIF** 2) **ILES STEFAN** 3) **ILES ANDREI** 4) **ILES IOAN** 5) **ILES MARTIN** 6) **ILES FRANCISC** 7) **BARTHA IDA** 8) **GYÖRGY CATALINA** 9) **BENKÖ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

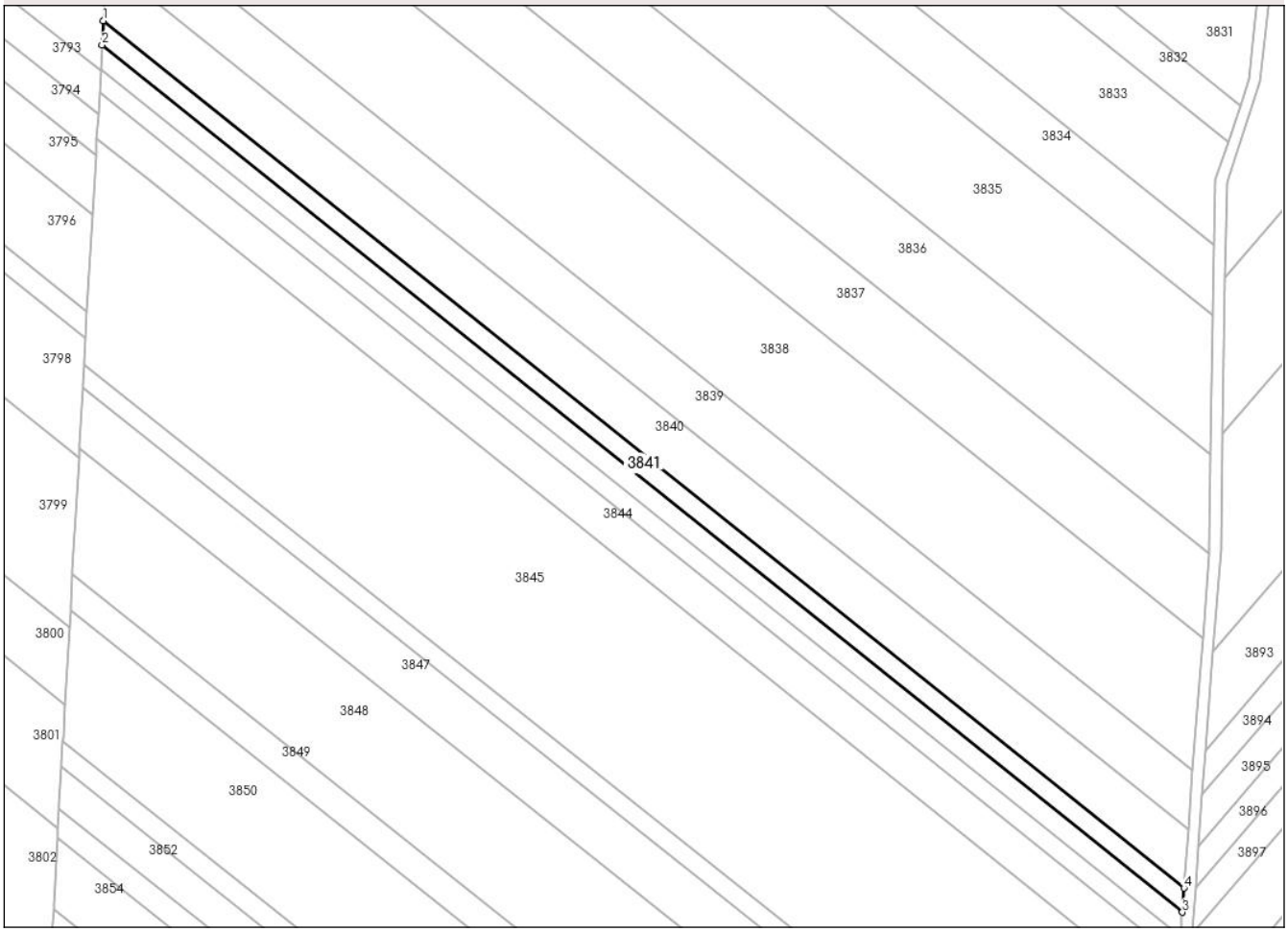
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	8	40/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.630,855 555.816,375	2	413.630,495 555.809,976	6.408
2	413.630,495 555.809,976	3	413.914,588 555.582,186	364.139
3	413.914,588 555.582,186	4	413.915,058 555.588,496	6.327
4	413.915,058 555.588,496	1	413.630,855 555.816,375	364.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/373, din 23/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

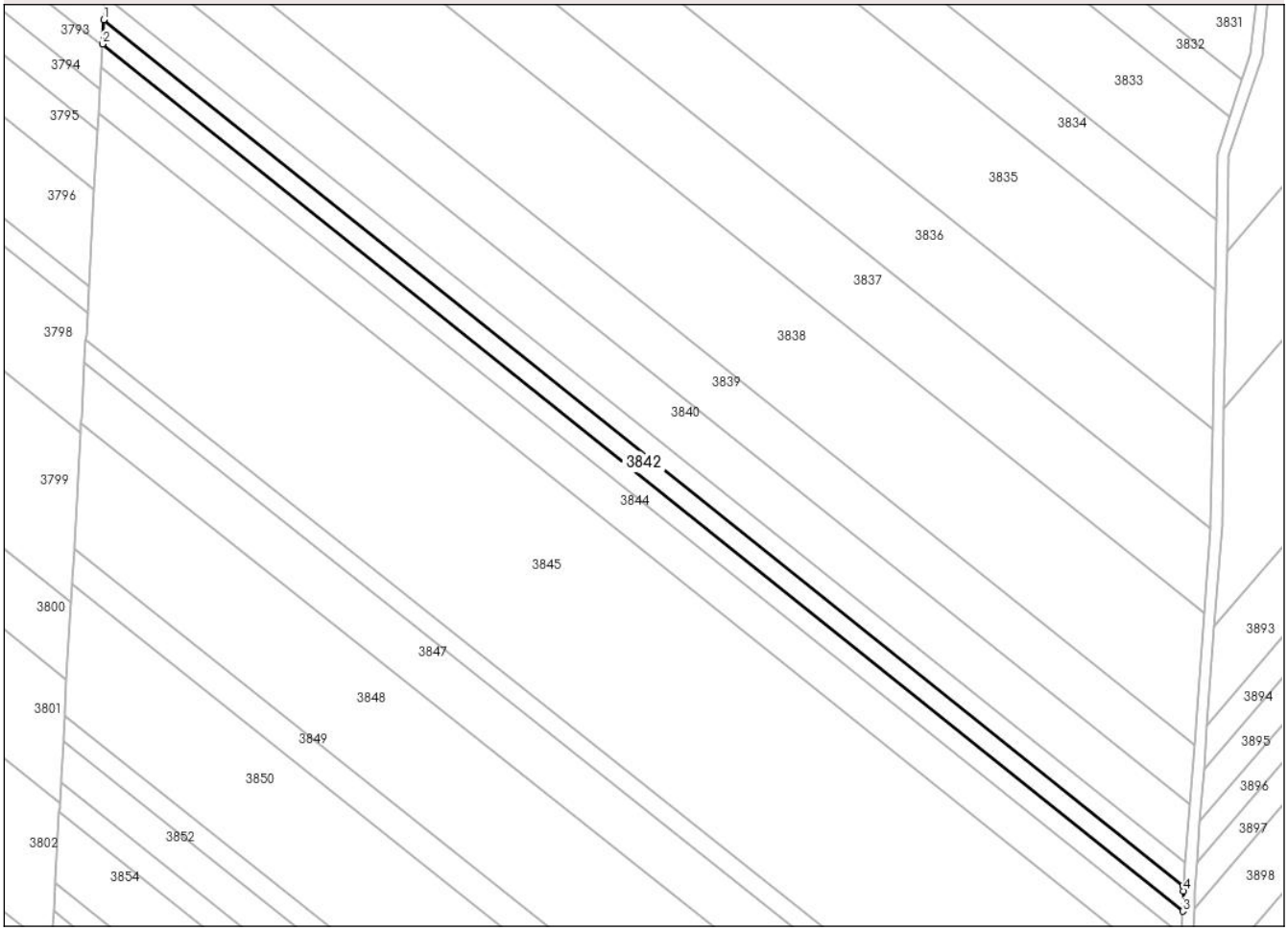
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	8	40/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.630,495 555.809,976	2	413.630,136 555.803,577	6.409
2	413.630,136 555.803,577	3	413.914,279 555.575,746	364.204
3	413.914,279 555.575,746	4	413.914,503 555.581,051	5.309
4	413.914,503 555.581,051	5	413.914,588 555.582,186	1.139
5	413.914,588 555.582,186	1	413.630,495 555.809,976	364.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28336/822, din 24/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÖCS VASILE** 2) **NEMETI VILMA** 3) **SZÖCS ZOLTAN** 4) **SZOCS ANDREI** 5) **SIOMFI IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	8	40/72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.630,136 555.803,577	2	413.630,114 555.803,189	0.389
2	413.630,114 555.803,189	3	413.629,795 555.797,516	5.682
3	413.629,795 555.797,516	4	413.914,02 555.569,62	364.309
4	413.914,02 555.569,62	5	413.914,279 555.575,746	6.132
5	413.914,279 555.575,746	1	413.630,136 555.803,577	364.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/510, din 16/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUZMEZAN PAVEL** 2) **HUZMEZAN PETRU** 3) **MAXIM VICTORIA** 4) **RADU VALENTIN** 5) **VARGA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	8	40/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.914,02 555.569,62	2	413.629,795 555.797,516	364.309
2	413.629,795 555.797,516	3	413.629,469 555.791,717	5.808
3	413.629,469 555.791,717	4	413.629,114 555.785,4	6.327
4	413.629,114 555.785,4	5	413.641,94 555.775,116	16.44
5	413.641,94 555.775,116	6	413.913,503 555.557,372	348.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.913,503 555.557,372	1	413.914,02 555.569,62	12.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27.617/395, din 27/01/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS IRINA** 2) **BABOŞ ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

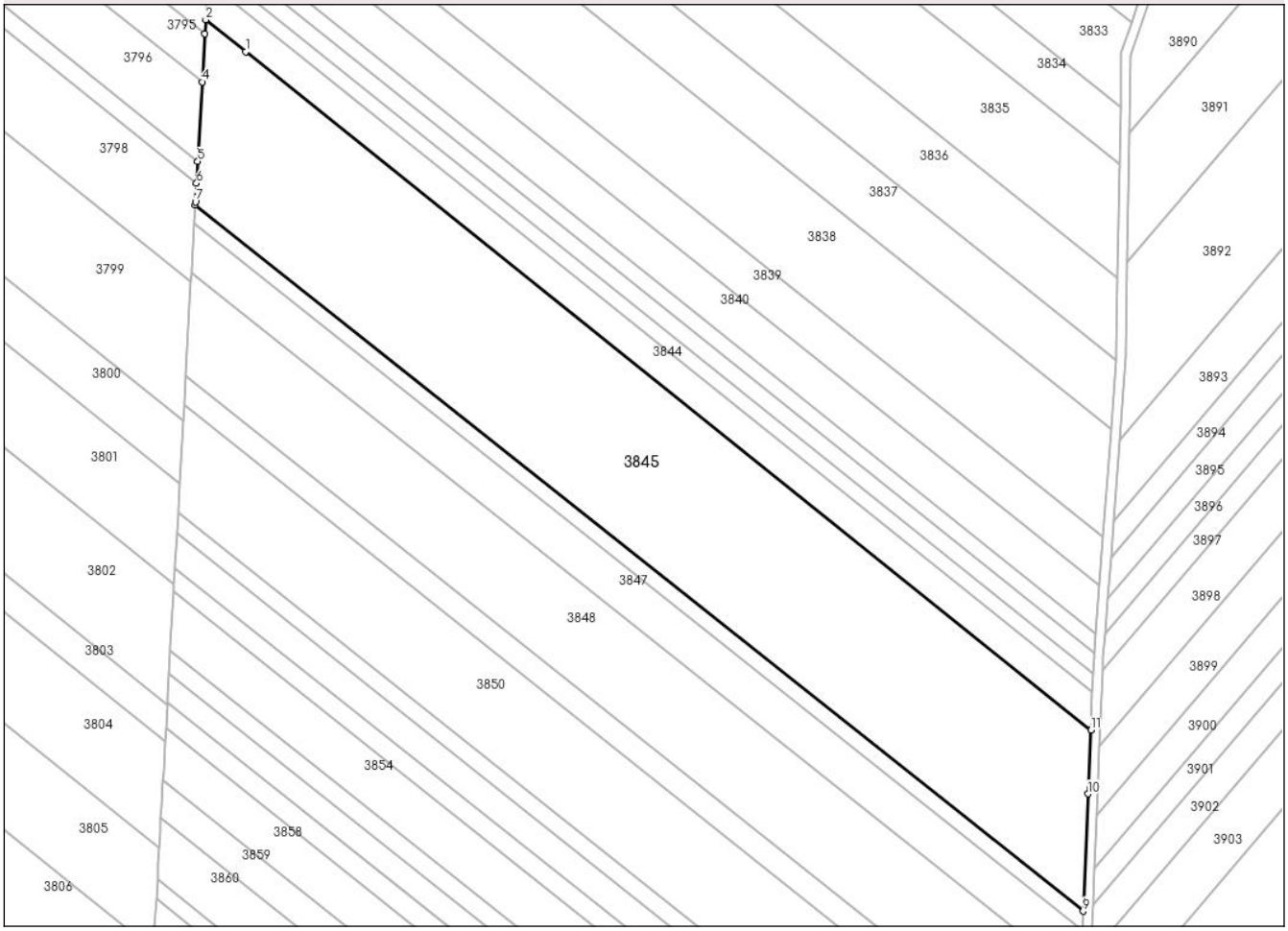
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.400	8	40/73/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.641,94 555.775,116	2	413.629,114 555.785,4	16.44
2	413.629,114 555.785,4	3	413.628,866 555.780,988	4.419
3	413.628,866 555.780,988	4	413.627,993 555.765,454	15.558
4	413.627,993 555.765,454	5	413.626,56 555.739,948	25.547
5	413.626,56 555.739,948	6	413.626,165 555.732,927	7.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.626,165 555.732,927	7	413.625,853 555.726,932	6.003
7	413.625,853 555.726,932	8	413.625,773 555.725,948	0.988
8	413.625,773 555.725,948	9	413.910,976 555.499,302	364.293
9	413.910,976 555.499,302	10	413.912,566 555.536,938	37.67
10	413.912,566 555.536,938	11	413.913,503 555.557,372	20.455
11	413.913,503 555.557,372	1	413.641,94 555.775,116	348.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/509, din 16/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA IOAN** 2) **COSTEA EMANOIL** 3) **COSTEA GHEORGHE** 4) **BABAN ANA** 5) **COSTEA LETITIA** 6) **COSTEA TRIFON** 7) **COSTEA PAMFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

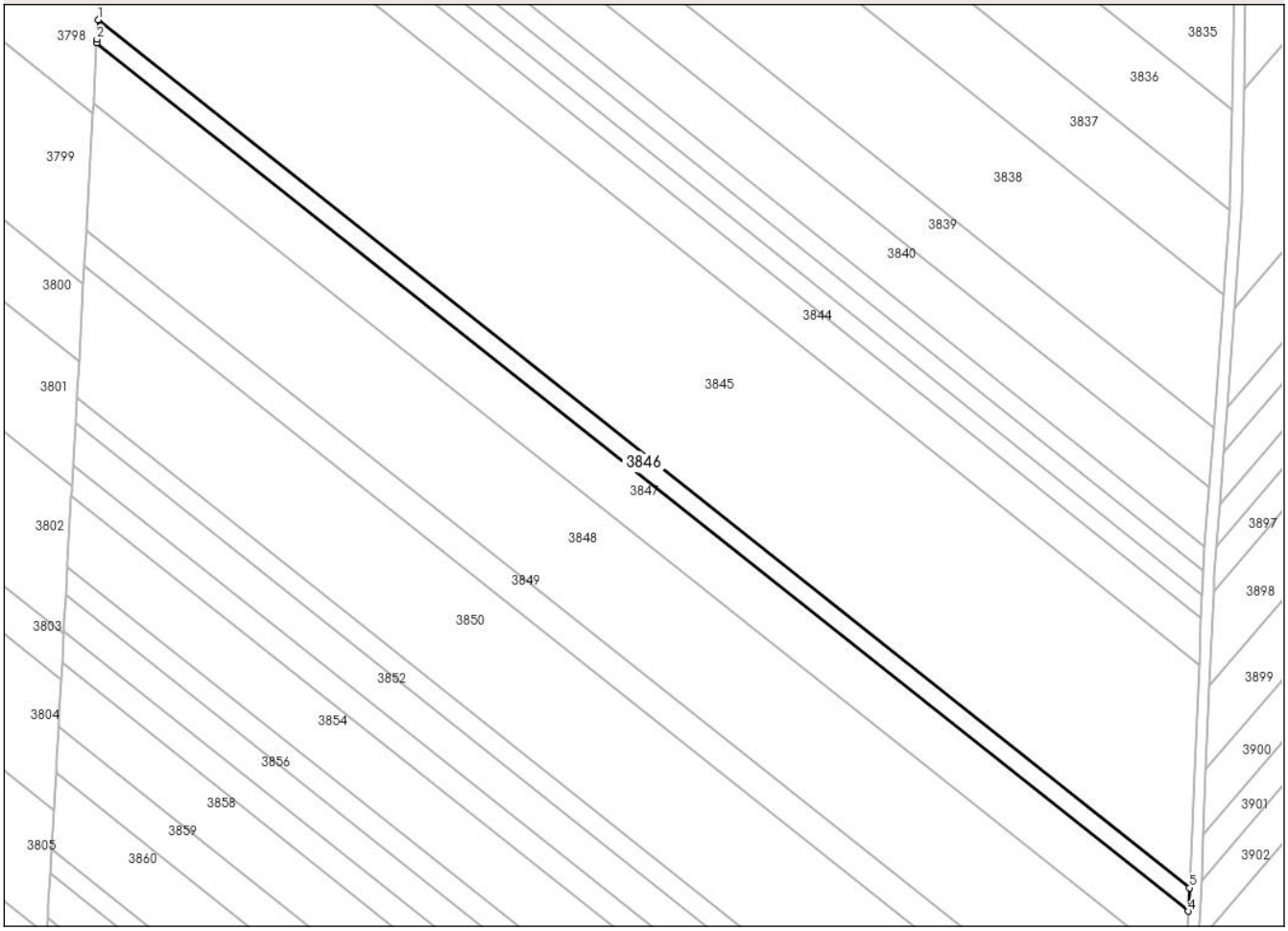
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	8	40/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.625,773 555.725,948	2	413.625,489 555.720,897	5.059
2	413.625,489 555.720,897	3	413.625,434 555.719,907	0.991
3	413.625,434 555.719,907	4	413.910,719 555.493,196	364.397
4	413.910,719 555.493,196	5	413.910,976 555.499,302	6.111
5	413.910,976 555.499,302	1	413.625,773 555.725,948	364.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/434, din 24/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEAK F ALUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	8	40/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.625,434 555.719,907	2	413.624,603 555.705,137	14.794
2	413.624,603 555.705,137	3	413.624,548 555.704,143	0.996
3	413.624,548 555.704,143	4	413.910,046 555.477,263	364.669
4	413.910,046 555.477,263	5	413.910,719 555.493,196	15.948
5	413.910,719 555.493,196	1	413.625,434 555.719,907	364.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/590, din 12/10/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU VASILE** 2) **PORCILA IOAN** 3) **RACOLTA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

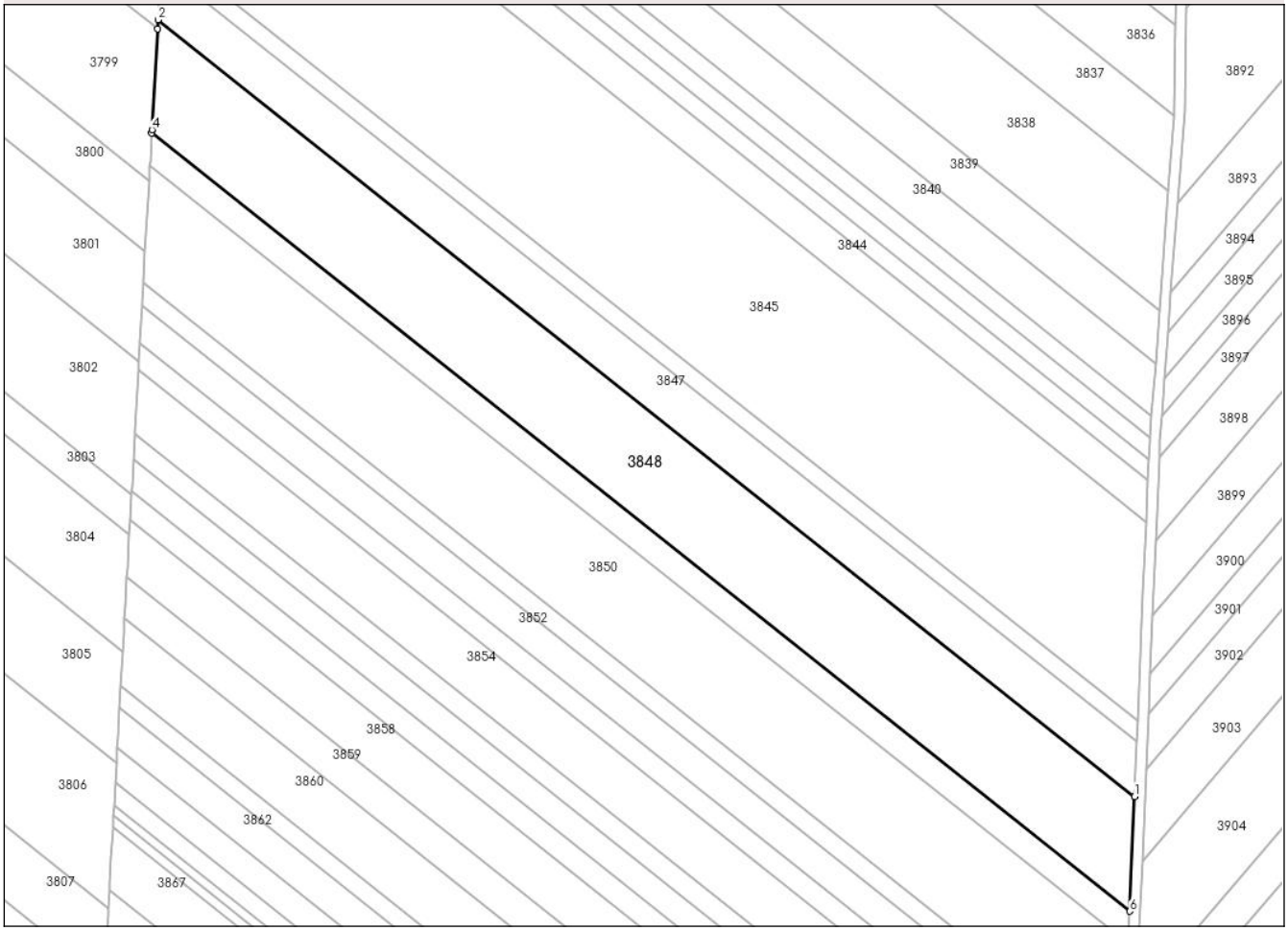
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.900	8	40/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.910,046 555.477,263	2	413.624,548 555.704,143	364.669
2	413.624,548 555.704,143	3	413.624,401 555.701,533	2.613
3	413.624,401 555.701,533	4	413.622,74 555.671,979	29.601
4	413.622,74 555.671,979	5	413.622,683 555.670,975	1.006
5	413.622,683 555.670,975	6	413.908,63 555.443,739	365.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.908,63 555.443,739	1	413.910,046 555.477,263	33.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/370, din 23/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ÖTVÖS GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

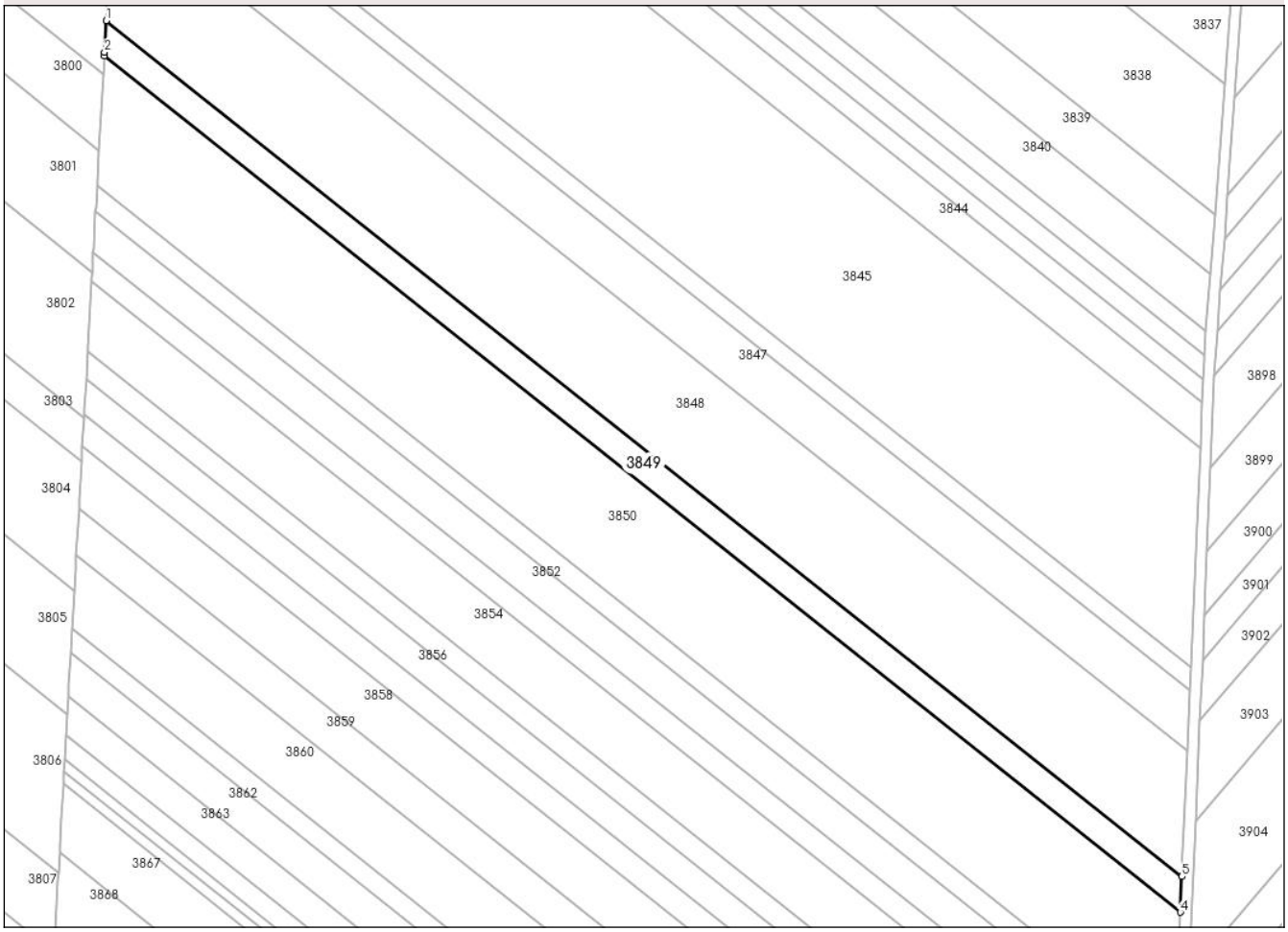
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	8	40/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.622,683 555.670,975	2	413.622,213 555.662,61	8.378
2	413.622,213 555.662,61	3	413.622,157 555.661,604	1.008
3	413.622,157 555.661,604	4	413.908,23 555.434,267	365.404
4	413.908,23 555.434,267	5	413.908,63 555.443,739	9.48
5	413.908,63 555.443,739	1	413.622,683 555.670,975	365.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/320, din 11/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADO IENÖ ERNÖ** 2) **DACZO PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

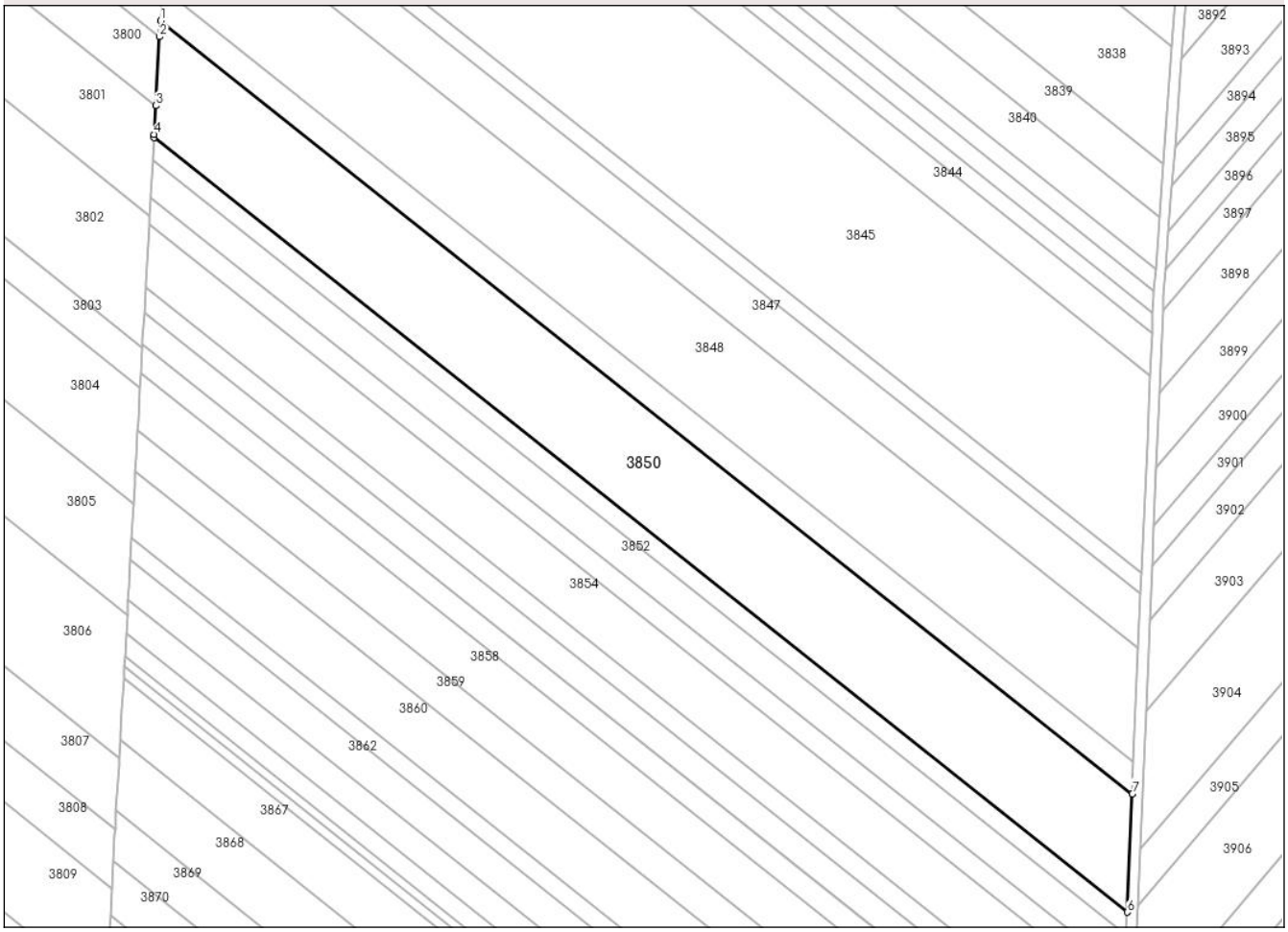
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.300	8	40/78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.622,157 555.661,604	2	413.621,892 555.656,885	4.726
2	413.621,892 555.656,885	3	413.620,752 555.636,606	20.311
3	413.620,752 555.636,606	4	413.620,279 555.628,183	8.436
4	413.620,279 555.628,183	5	413.620,222 555.627,166	1.019
5	413.620,222 555.627,166	6	413.906,76 555.399,459	365.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.906,76 555.399,459	7	413.908,23 555.434,267	34.838
7	413.908,23 555.434,267	1	413.622,157 555.661,604	365.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/475, din 05/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR EUGEN** 2) **VERES IULIANA** 3) **TATAR IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

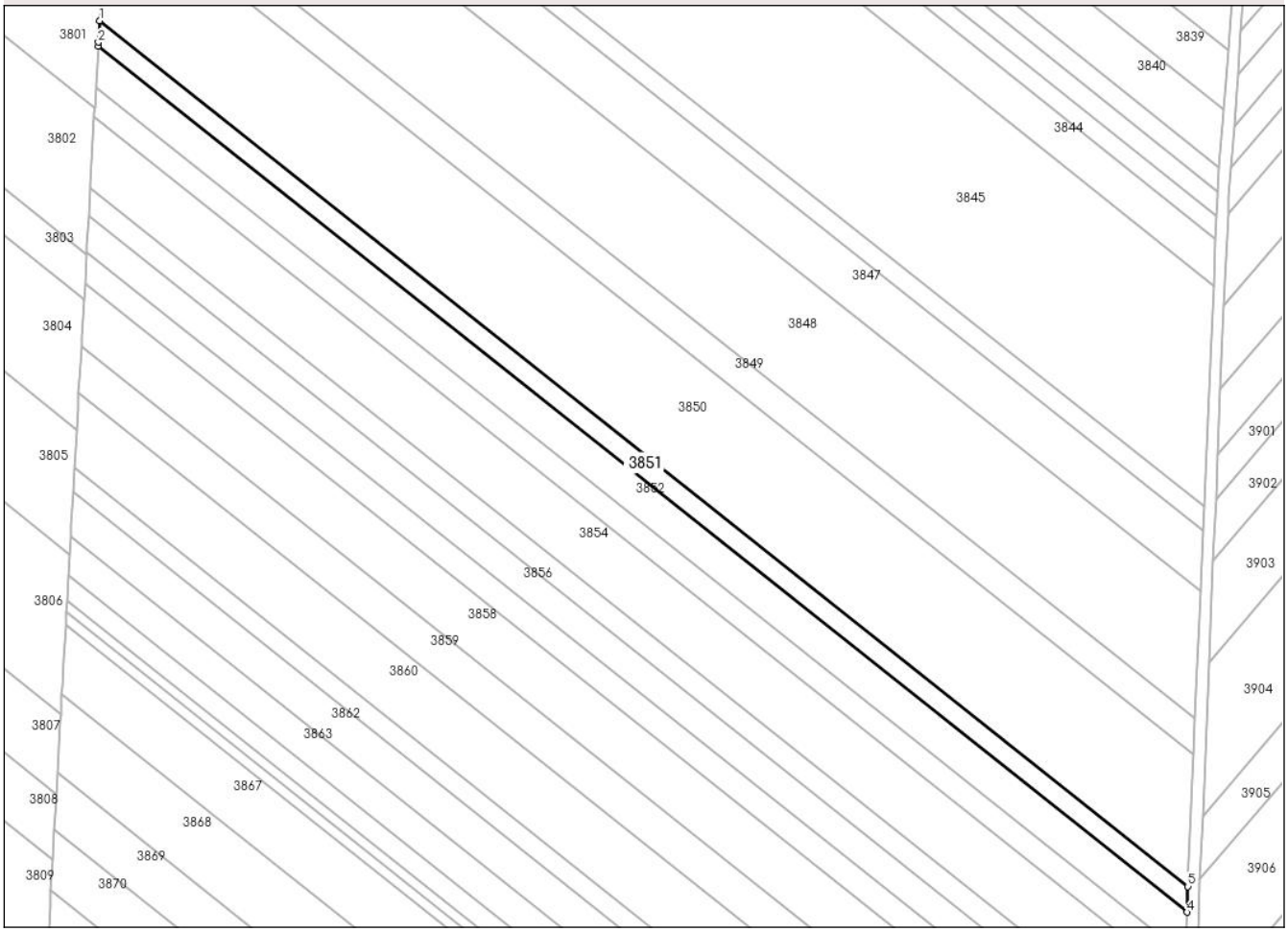
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	8	40/79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.620,222 555.627,166	2	413.619,903 555.621,505	5.67
2	413.619,903 555.621,505	3	413.619,846 555.620,486	1.021
3	413.619,846 555.620,486	4	413.906,475 555.392,707	366.114
4	413.906,475 555.392,707	5	413.906,76 555.399,459	6.758
5	413.906,76 555.399,459	1	413.620,222 555.627,166	365.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/493, din 11/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR IULIANA** 2) **TATAR EUGEN** 3) **TATAR IOSIF** 4) **TATAR ELISABETA** 5) **TATAR CAROL** 6) **TATAR GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

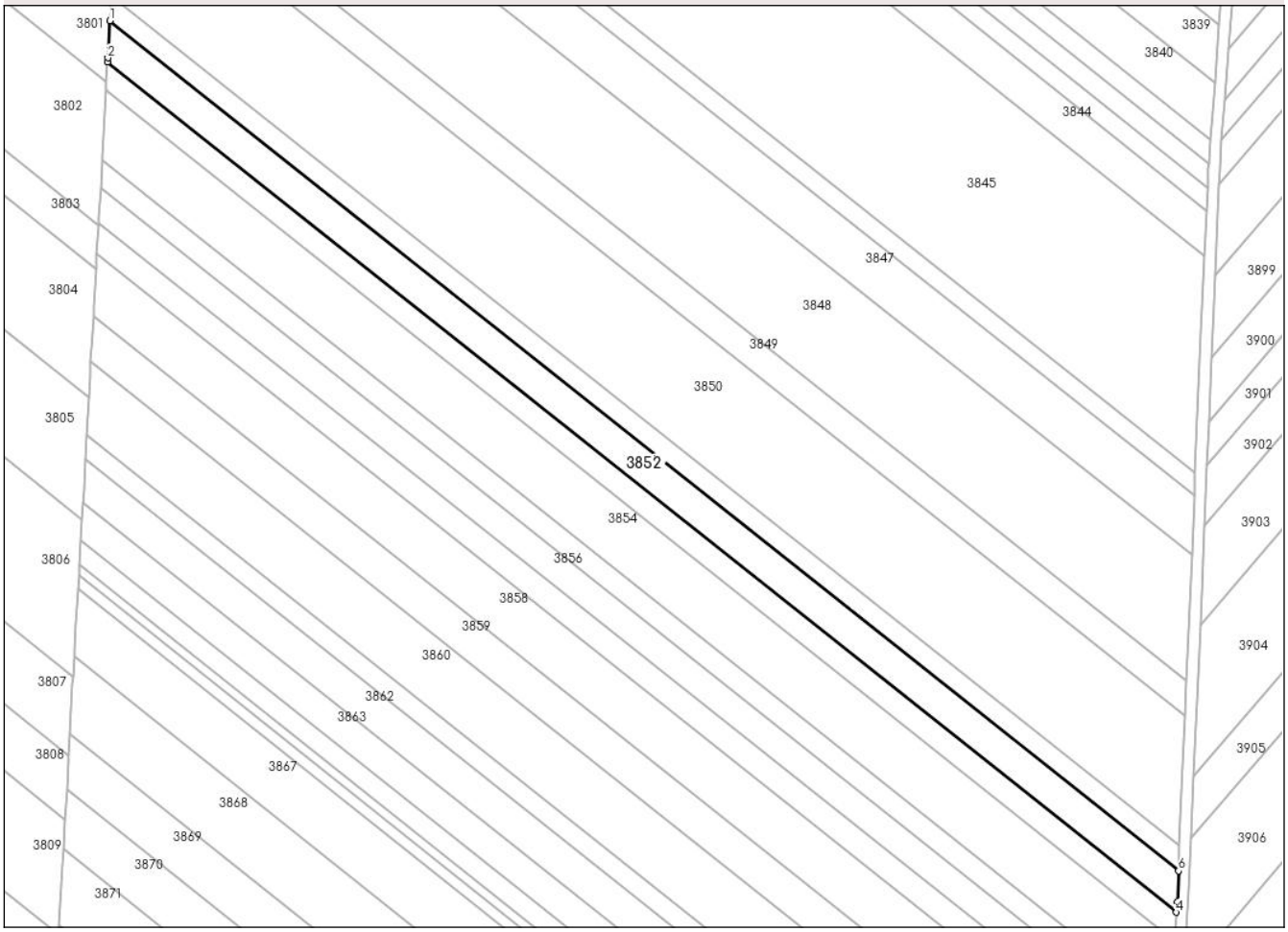
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	8	40/79/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.619,846 555.620,486	2	413.619,284 555.610,488	10.013
2	413.619,284 555.610,488	3	413.619,227 555.609,467	1.022
3	413.619,227 555.609,467	4	413.905,942 555.381,62	366.224
4	413.905,942 555.381,62	5	413.906,125 555.384,433	2.819
5	413.906,125 555.384,433	6	413.906,475 555.392,707	8.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.906,475 555.392,707	1	413.619,846 555.620,486	366.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28336/825, din 24/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN MIHAI** 2) **RUSAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	8	40/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.619,227 555.609,467	2	413.618,93 555.604,181	5.294
2	413.618,93 555.604,181	3	413.618,852 555.602,808	1.376
3	413.618,852 555.602,808	4	413.618,798 555.601,829	0.98
4	413.618,798 555.601,829	5	413.618,795 555.601,787	0.042
5	413.618,795 555.601,787	6	413.905,446 555.373,991	366.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.905,446 555.373,991	7	413.905,449 555.374,033	0.042
7	413.905,449 555.374,033	8	413.905,882 555.380,689	6.67
8	413.905,882 555.380,689	9	413.905,942 555.381,62	0.932
9	413.905,942 555.381,62	1	413.619,227 555.609,467	366.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/436, din 24/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAZEKAS Ş ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

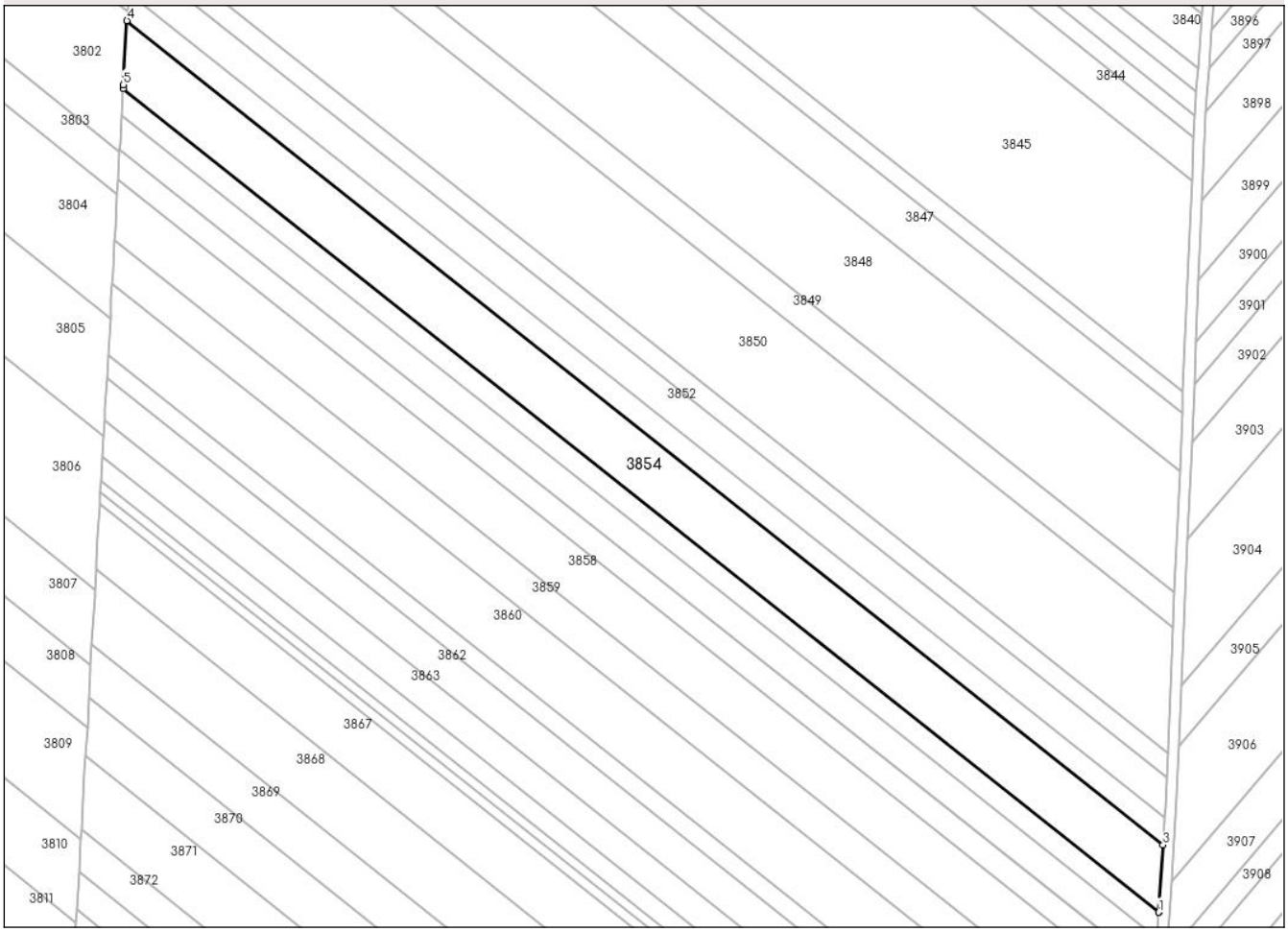
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	8	40/81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.904,237 555.355,41	2	413.904,24 555.355,452	0.042
2	413.904,24 555.355,452	3	413.905,446 555.373,991	18.578
3	413.905,446 555.373,991	4	413.618,795 555.601,787	366.142
4	413.618,795 555.601,787	5	413.617,801 555.584,102	17.714
5	413.617,801 555.584,102	6	413.617,744 555.583,081	1.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.617,744 555.583,081	1	413.904,237 555.355,41	365.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1617/1179, din 30/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU PREDESCU OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	8	40/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.904,237 555.355,41	2	413.617,744 555.583,081	365.941
2	413.617,744 555.583,081	3	413.617,331 555.575,73	7.363
3	413.617,331 555.575,73	4	413.903,762 555.348,108	365.862
4	413.903,762 555.348,108	1	413.904,237 555.355,41	7.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1617/1111, din 11/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODEA EMANOIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

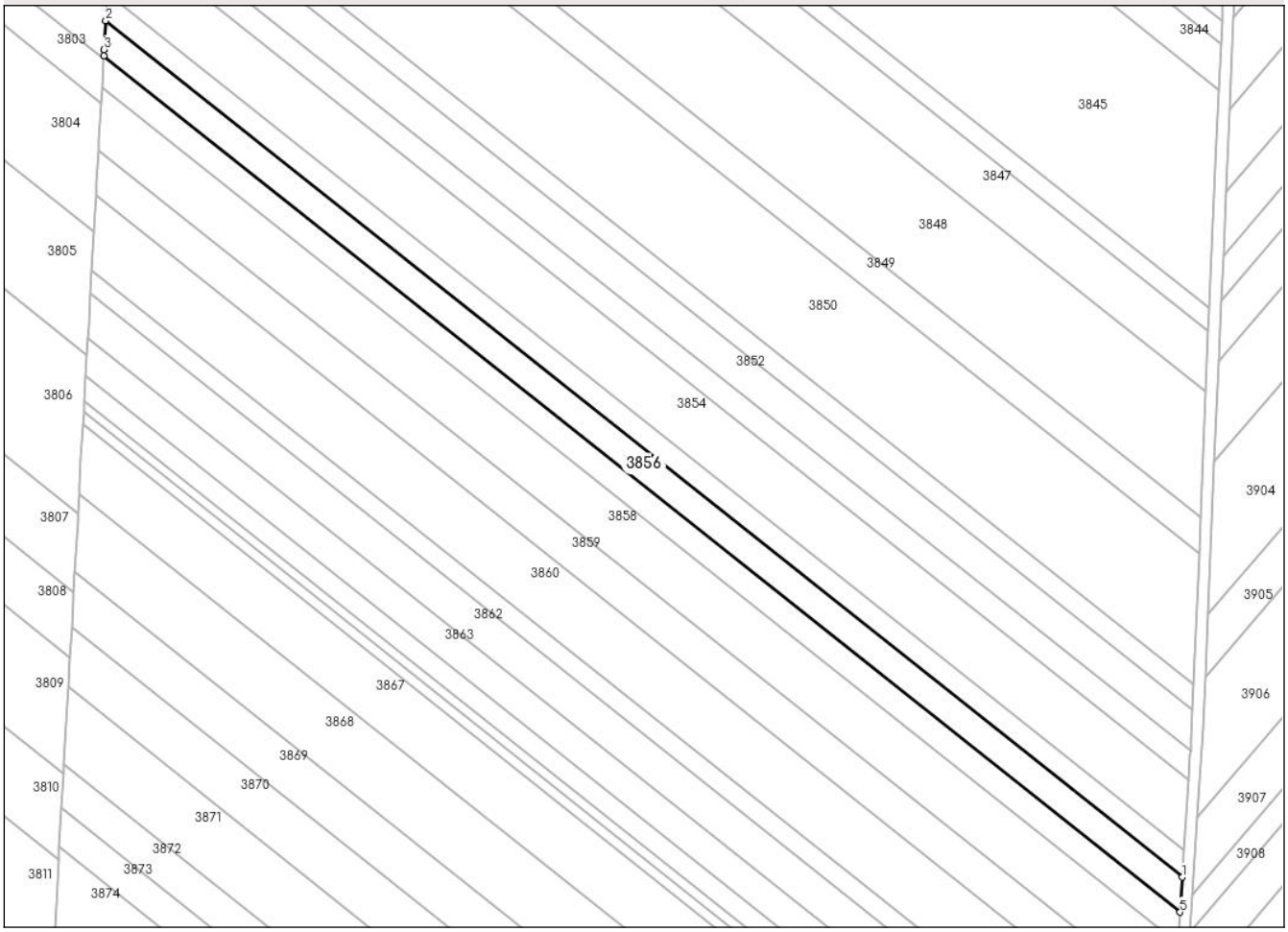
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	8	40/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.903,762 555.348,108	2	413.617,331 555.575,73	365.862
2	413.617,331 555.575,73	3	413.616,9 555.568,059	7.683
3	413.616,9 555.568,059	4	413.616,805 555.566,371	1.691
4	413.616,805 555.566,371	5	413.903,158 555.338,812	365.761
5	413.903,158 555.338,812	1	413.903,762 555.348,108	9.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/575, din 18/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR ANA** 2) **MORAR ELENA** 3) **STANCIU VERONICA** 4) **MORAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

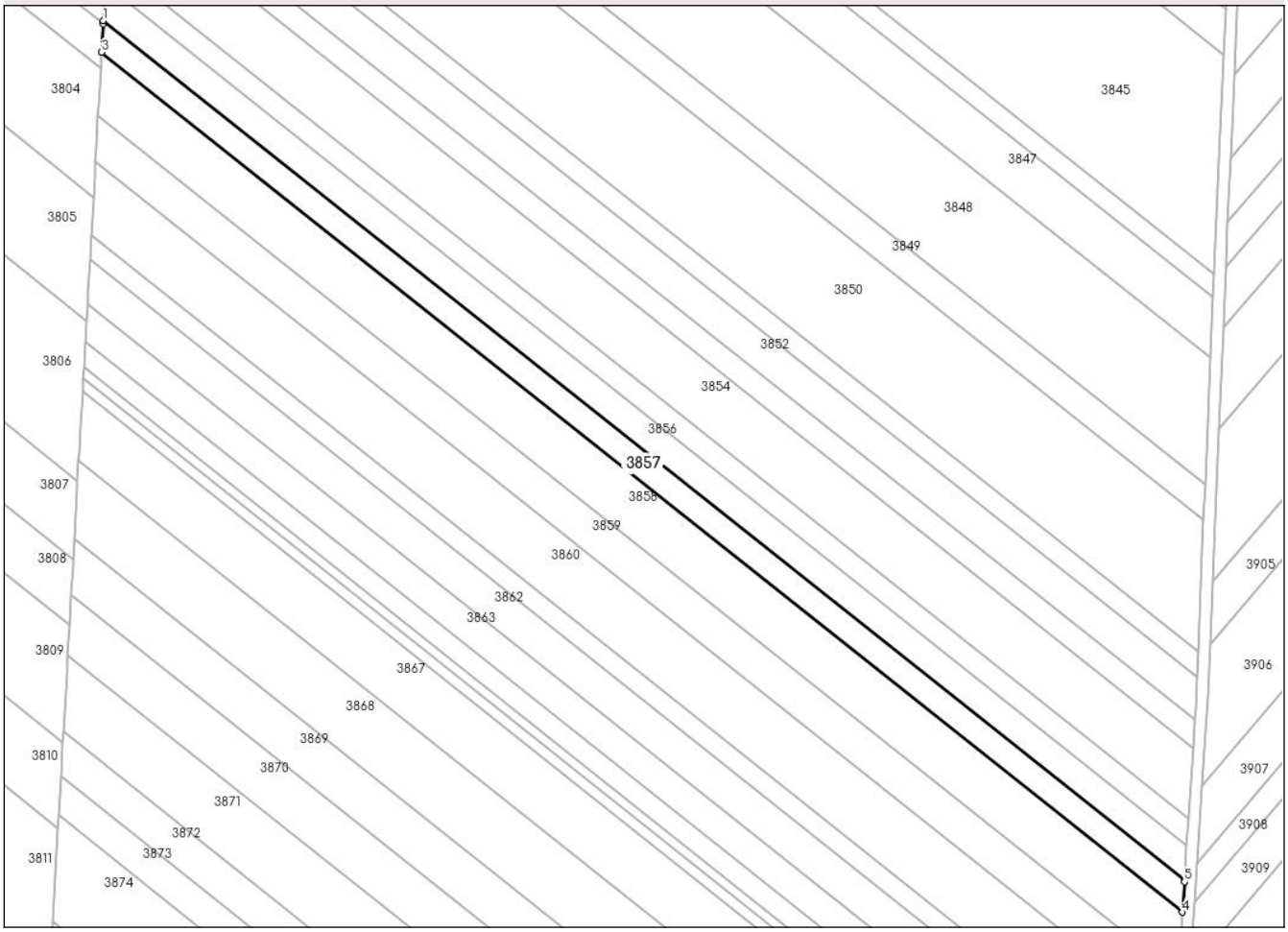
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	8	43/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.616,805 555.566,371	2	413.616,757 555.565,526	0.846
2	413.616,757 555.565,526	3	413.616,335 555.558,013	7.525
3	413.616,335 555.558,013	4	413.902,618 555.330,51	365.671
4	413.902,618 555.330,51	5	413.903,14 555.338,547	8.054
5	413.903,14 555.338,547	6	413.903,158 555.338,812	0.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.903,158 555.338,812	1	413.616,805 555.566,371	365.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/483, din 09/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODEAN MARIA** 2) **CONEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

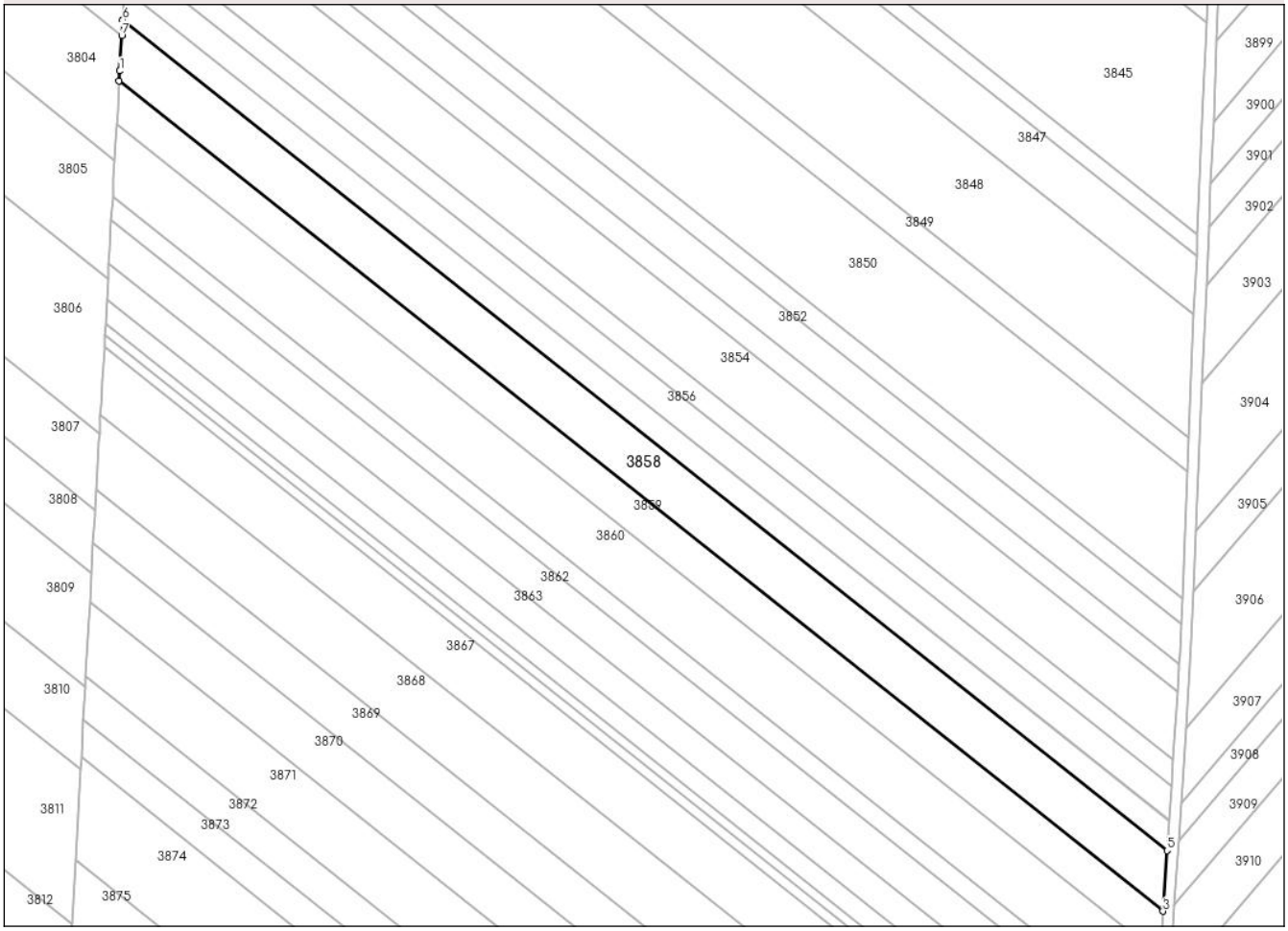
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	8	43/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.615,546 555.543,982	2	413.615,395 555.541,29	2.696
2	413.615,395 555.541,29	3	413.901,537 555.313,899	365.491
3	413.901,537 555.313,899	4	413.901,585 555.314,632	0.735
4	413.901,585 555.314,632	5	413.902,618 555.330,51	15.911
5	413.902,618 555.330,51	6	413.616,335 555.558,013	365.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.616,335 555.558,013	7	413.616,096 555.553,753	4.267
7	413.616,096 555.553,753	1	413.615,546 555.543,982	9.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/570, din 17/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN ANA** 2) **RACOLTA LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

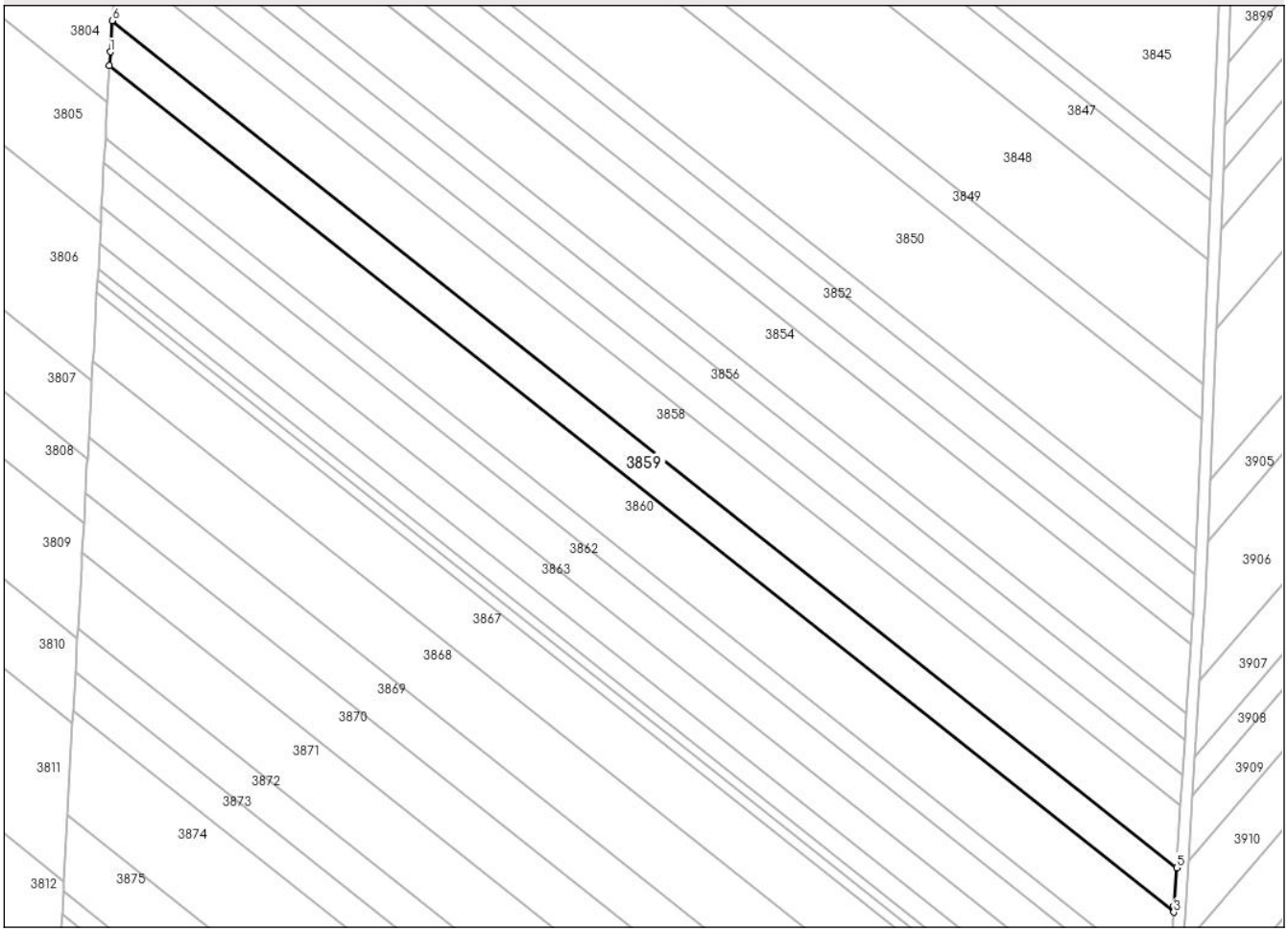
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	8	43/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.614,926 555.532,94	2	413.614,718 555.529,244	3.702
2	413.614,718 555.529,244	3	413.900,759 555.301,934	365.362
3	413.900,759 555.301,934	4	413.900,871 555.303,665	1.735
4	413.900,871 555.303,665	5	413.901,537 555.313,899	10.255
5	413.901,537 555.313,899	6	413.615,395 555.541,29	365.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.615,395 555.541,29	1	413.614,926 555.532,94	8.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28336/826, din 24/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE** 2) **POPA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

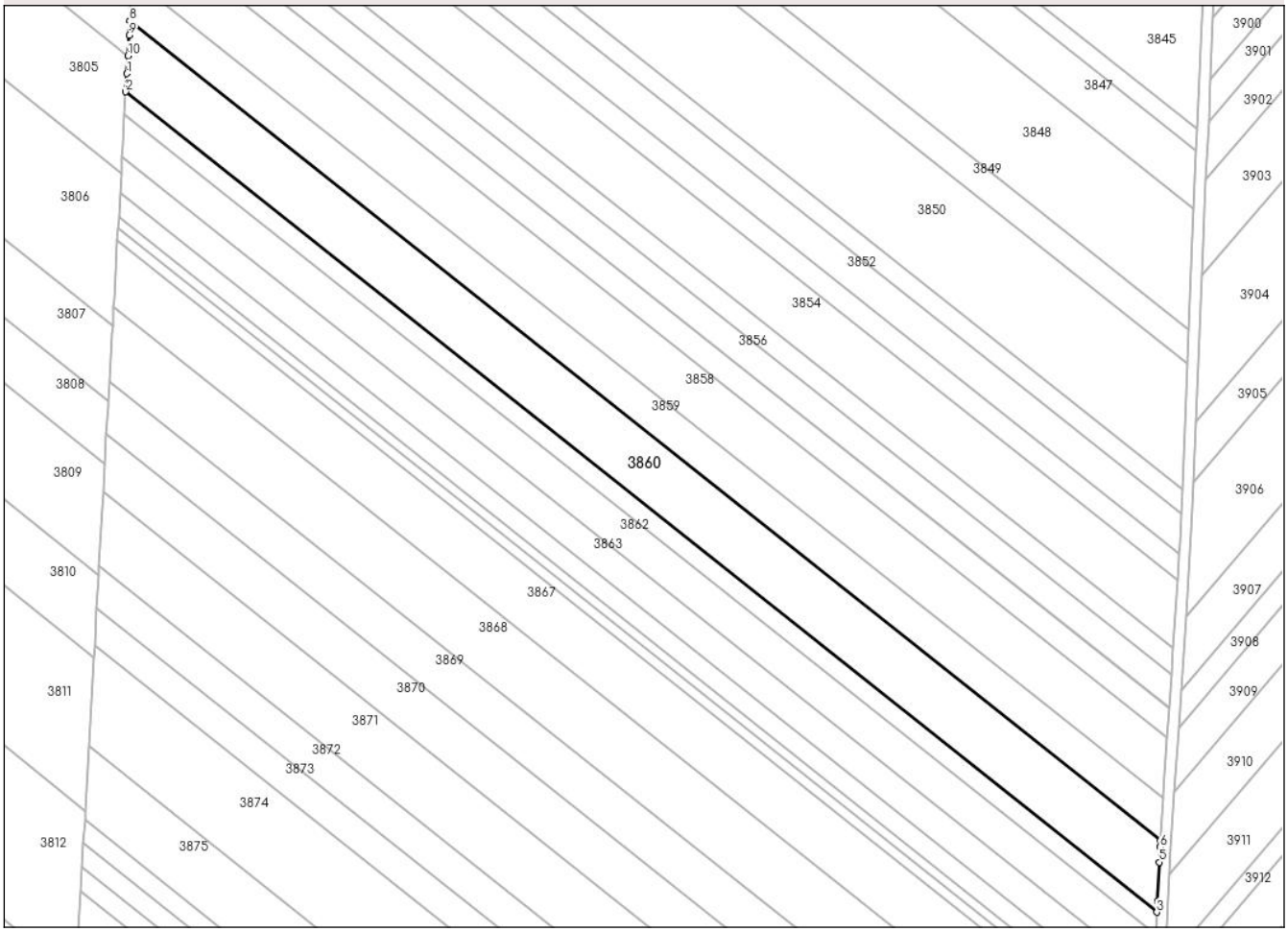
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	8	43/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.613,892 555.514,536	2	413.613,609 555.509,503	5.041
2	413.613,609 555.509,503	3	413.899,77 555.282,096	365.516
3	413.899,77 555.282,096	4	413.899,92 555.285,194	3.102
4	413.899,92 555.285,194	5	413.900,441 555.295,966	10.784
5	413.900,441 555.295,966	6	413.900,646 555.300,196	4.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.900,646 555.300,196	7	413.900,759 555.301,934	1.742
7	413.900,759 555.301,934	8	413.614,718 555.529,244	365.362
8	413.614,718 555.529,244	9	413.614,493 555.525,243	4.008
9	413.614,493 555.525,243	10	413.614,174 555.519,555	5.697
10	413.614,174 555.519,555	1	413.613,892 555.514,536	5.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/510, din 16/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUZMEZAN PAVEL** 2) **HUZMEZAN PETRU** 3) **MAXIM VICTORIA** 4) **RADU VALENTIN** 5) **VARGA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

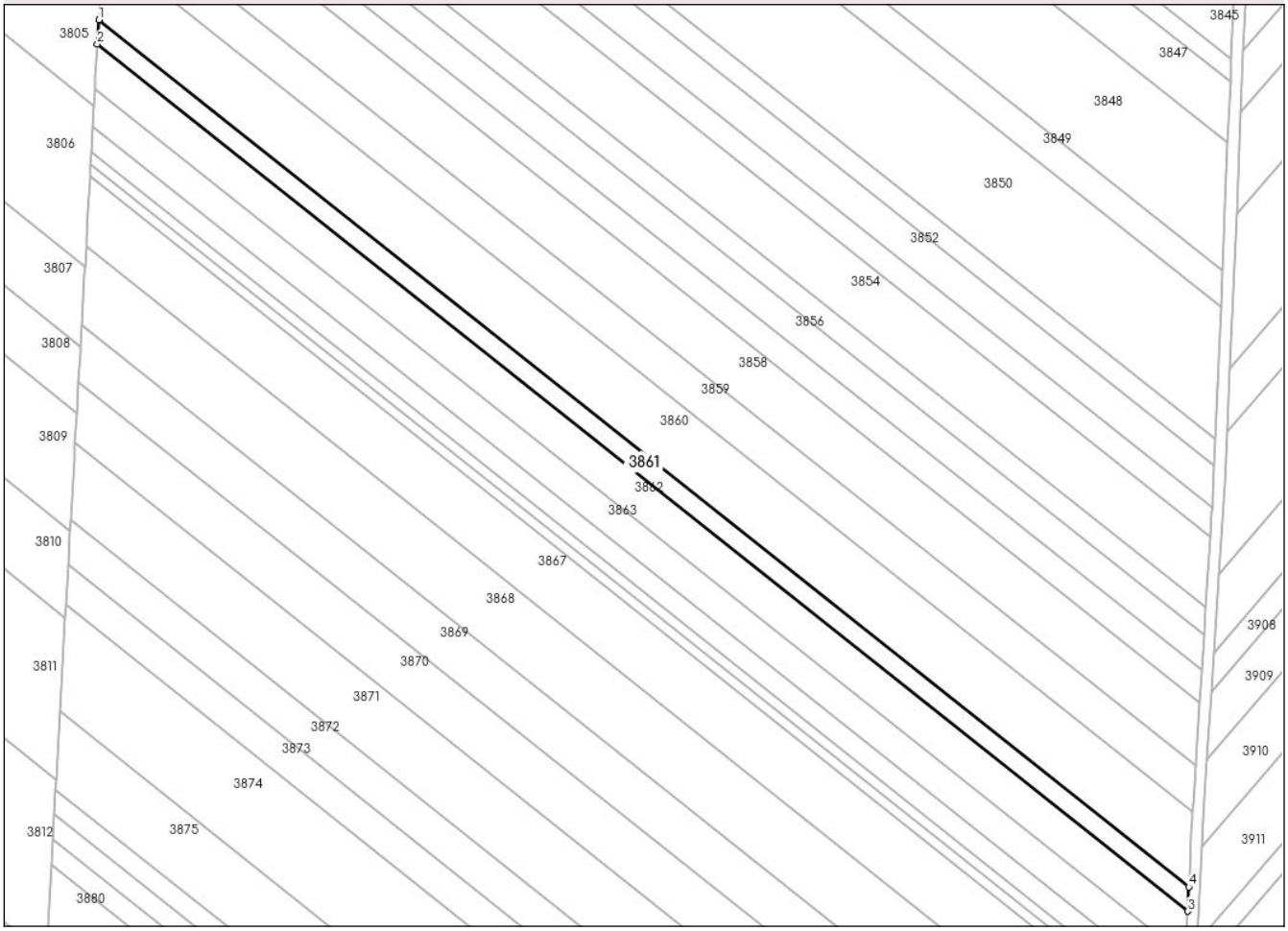
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	8	43/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.613,609 555.509,503	2	413.613,252 555.503,148	6.365
2	413.613,252 555.503,148	3	413.899,461 555.275,703	365.578
3	413.899,461 555.275,703	4	413.899,77 555.282,096	6.401
4	413.899,77 555.282,096	1	413.613,609 555.509,503	365.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1381, din 19/10/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TULAI MARIA** 2) **SALAGEAN ELVIRA** 3) **SALAGEA FLORICA** 4) **SALAGEA ANA** 5) **RATIU MARIA** 6) **RATIU AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	8	43/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.612,783 555.494,804	2	413.612,594 555.491,444	3.365
2	413.612,594 555.491,444	3	413.898,891 555.263,928	365.69
3	413.898,891 555.263,928	4	413.898,96 555.265,342	1.415
4	413.898,96 555.265,342	5	413.899,461 555.275,703	10.373
5	413.899,461 555.275,703	6	413.613,252 555.503,148	365.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.613,252 555.503,148	1	413.612,783 555.494,804	8.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/577, din 18/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALAGEAN VASILE** 2) **PATALICI MARIA** 3) **SALAGEAN REGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

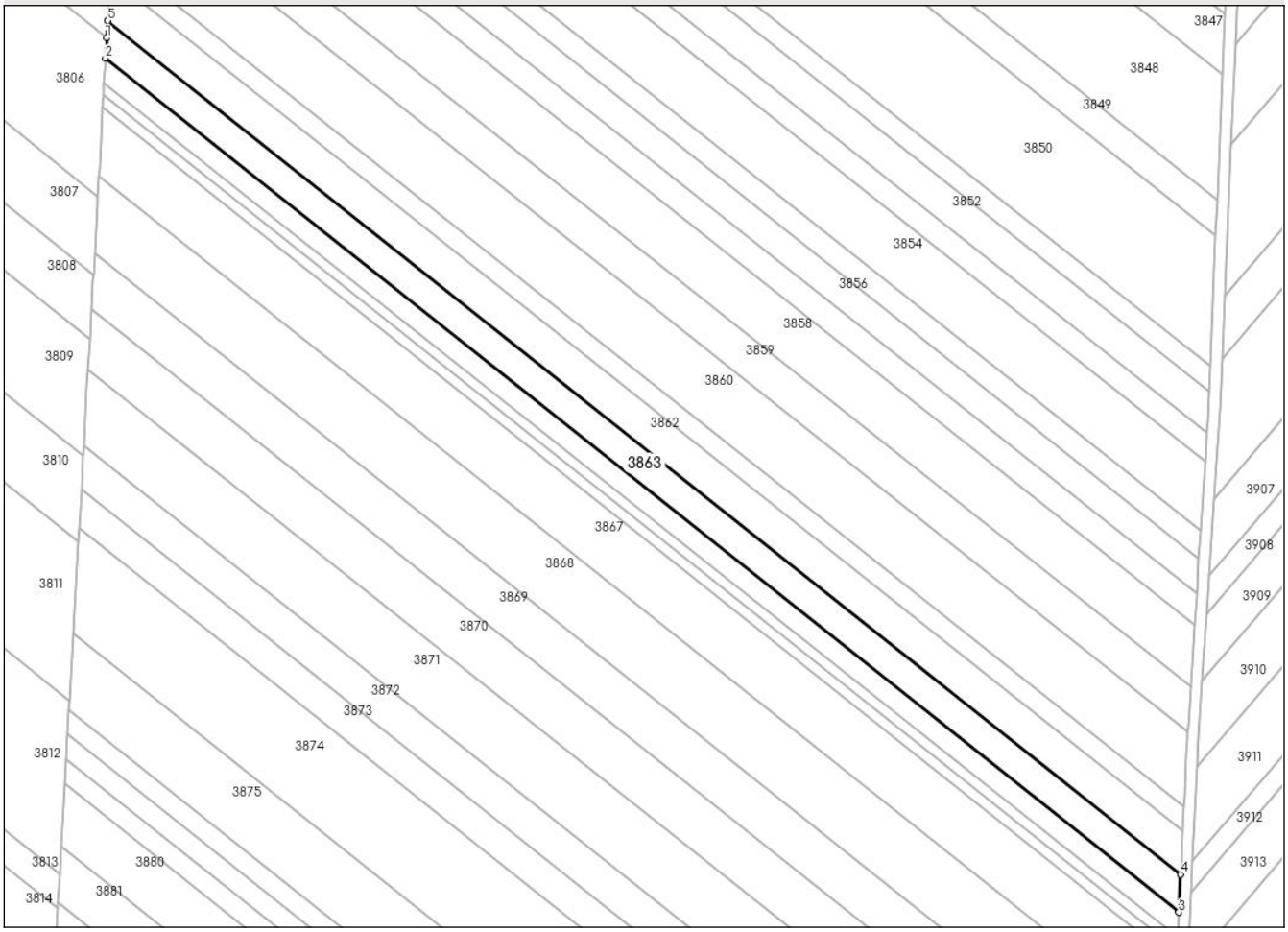
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	8	43/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.612,336 555.486,855	2	413.612,03 555.481,414	5.45
2	413.612,03 555.481,414	3	413.898,403 555.253,839	365.787
3	413.898,403 555.253,839	4	413.898,891 555.263,928	10.101
4	413.898,891 555.263,928	5	413.612,594 555.491,444	365.69
5	413.612,594 555.491,444	1	413.612,336 555.486,855	4.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/561, din 16/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOCA ŞTEFAN** 2) **HOCA GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

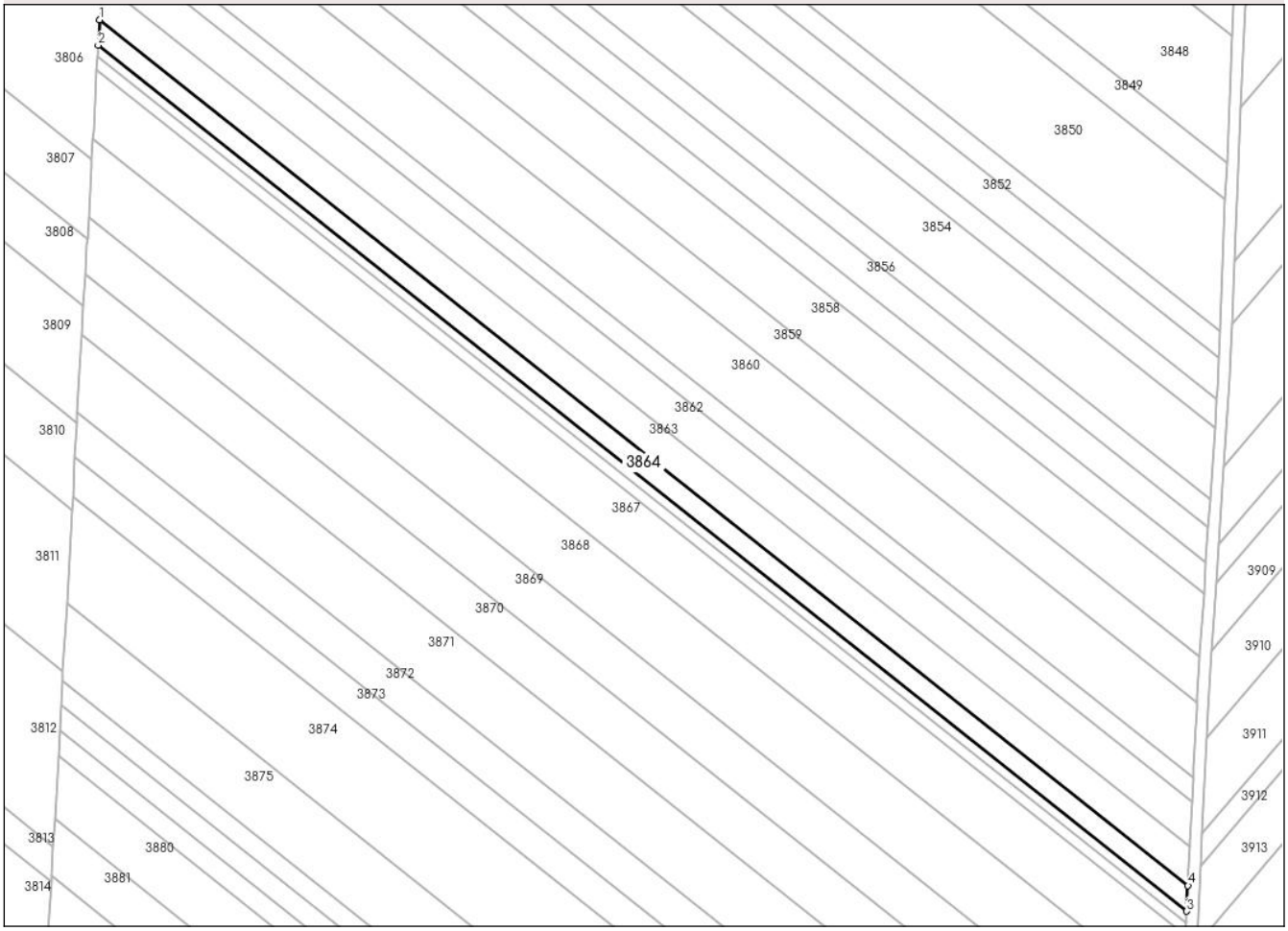
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	8	43/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.612,03 555.481,414	2	413.611,654 555.474,73	6.695
2	413.611,654 555.474,73	3	413.898,078 555.247,114	365.851
3	413.898,078 555.247,114	4	413.898,403 555.253,839	6.733
4	413.898,403 555.253,839	1	413.612,03 555.481,414	365.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/506, din 13/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **INOCAN GHEORGHE** 2) **ADAM MIRCEA** 3) **INOCAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

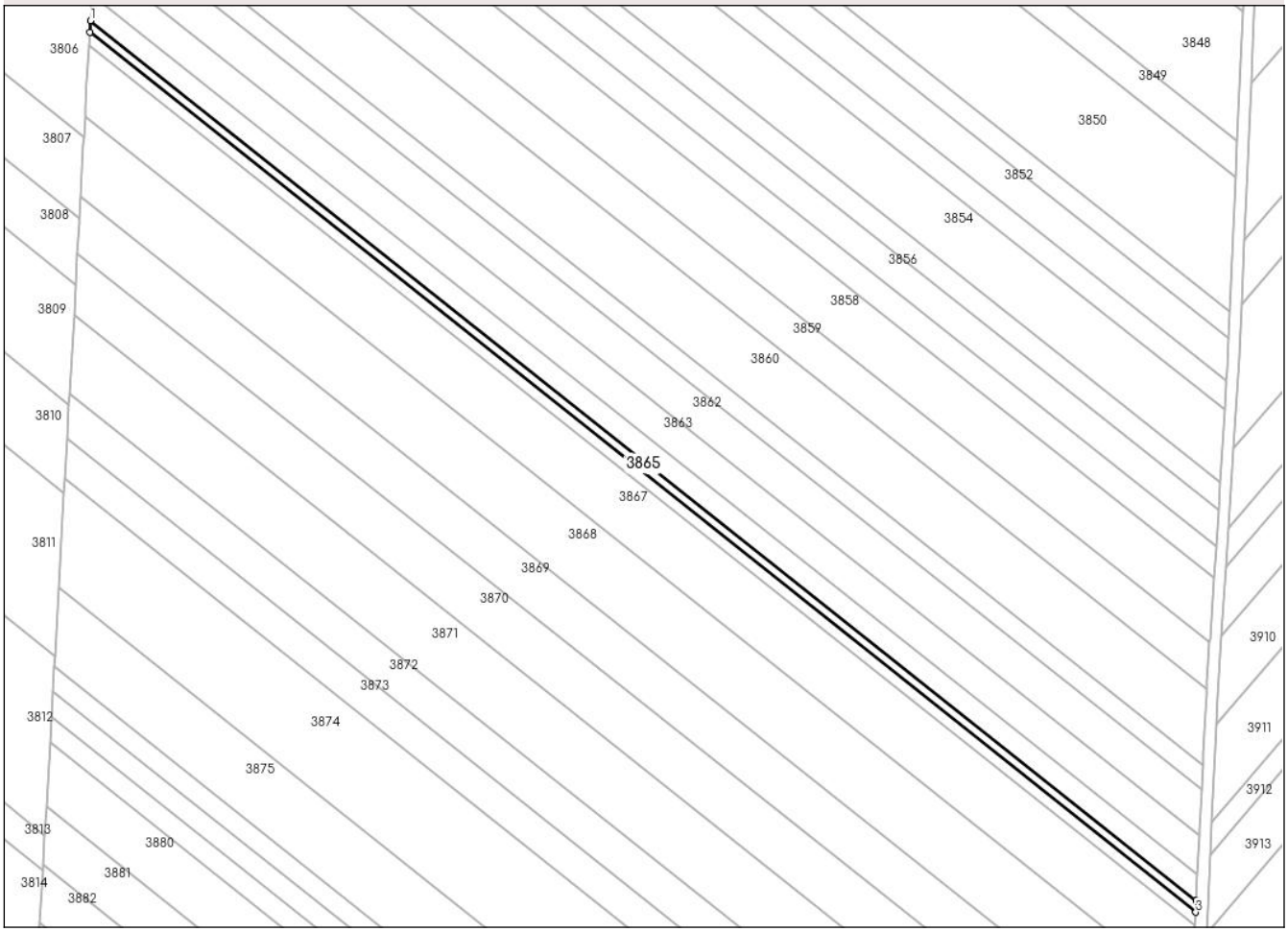
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	8	43/22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.611,654 555.474,73	2	413.611,486 555.471,722	3.013
2	413.611,486 555.471,722	3	413.897,932 555.244,088	365.88
3	413.897,932 555.244,088	4	413.898,078 555.247,114	3.029
4	413.898,078 555.247,114	1	413.611,654 555.474,73	365.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/505, din 13/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ANA** 2) **NEGREA REGHINA** 3) **INOCAN GHEORGE** 4) **OLTEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

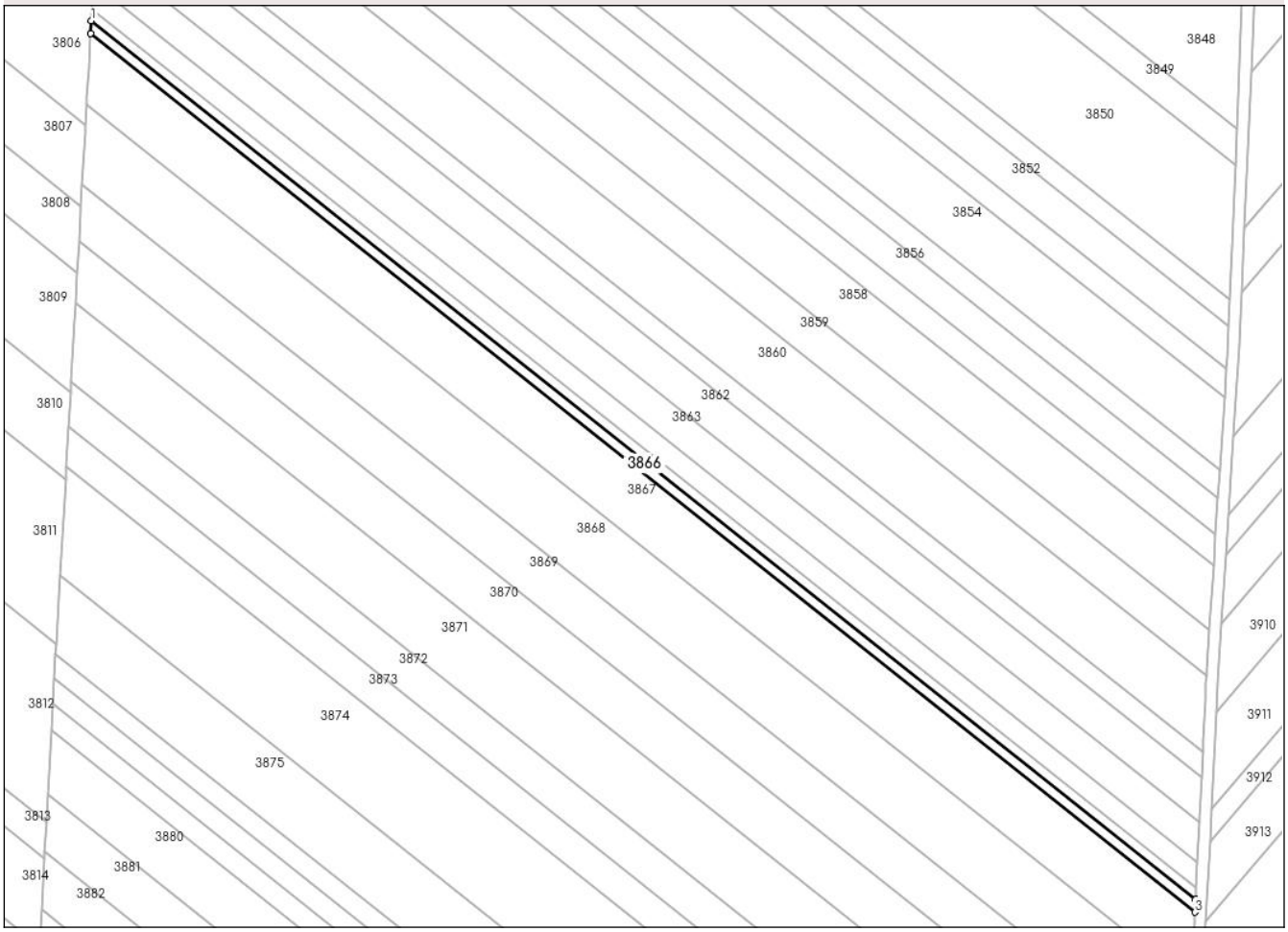
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	43/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.611,486 555.471,722	2	413.611,298 555.468,38	3.347
2	413.611,298 555.468,38	3	413.897,769 555.240,727	365.912
3	413.897,769 555.240,727	4	413.897,932 555.244,088	3.366
4	413.897,932 555.244,088	1	413.611,486 555.471,722	365.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1371, din 25/04/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACOLTA IOAN** 2) **RACOLTA ILEANA** 3) **RATIU VICTORIA** 4) **HAIDUC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

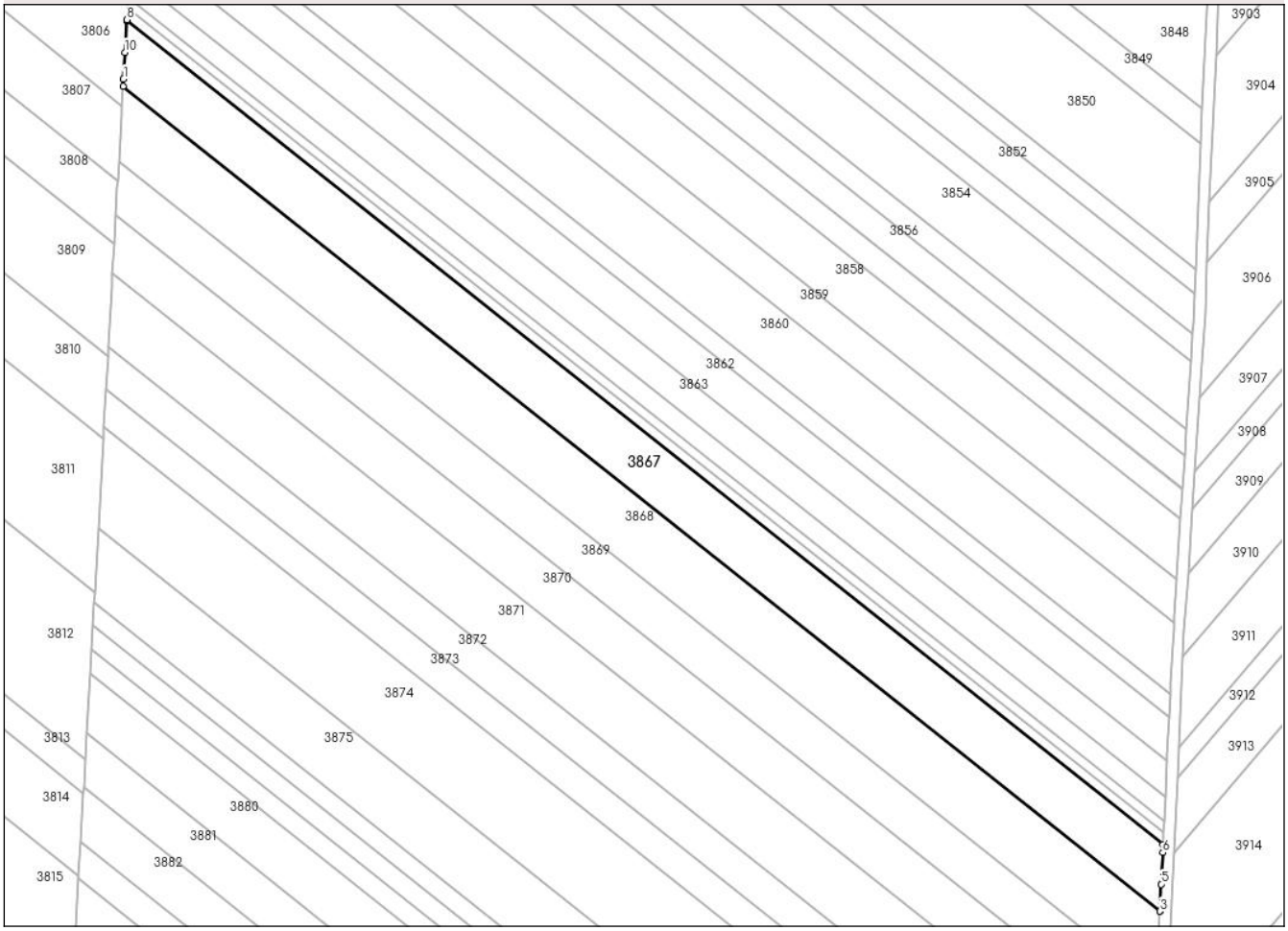
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	8	43/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.610,379 555.452,029	2	413.610,265 555.450,006	2.026
2	413.610,265 555.450,006	3	413.896,875 555.222,243	366.089
3	413.896,875 555.222,243	4	413.896,878 555.222,309	0.066
4	413.896,878 555.222,309	5	413.897,236 555.229,702	7.402
5	413.897,236 555.229,702	6	413.897,658 555.238,441	8.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.897,658 555.238,441	7	413.897,769 555.240,727	2.289
7	413.897,769 555.240,727	8	413.611,298 555.468,38	365.912
8	413.611,298 555.468,38	9	413.611,28 555.468,064	0.317
9	413.611,28 555.468,064	10	413.610,792 555.459,377	8.7
10	413.610,792 555.459,377	1	413.610,379 555.452,029	7.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/505, din 13/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ANA** 2) **NEGREA REGHINA** 3) **INOCAN GHEORGHE** 4) **OLTEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

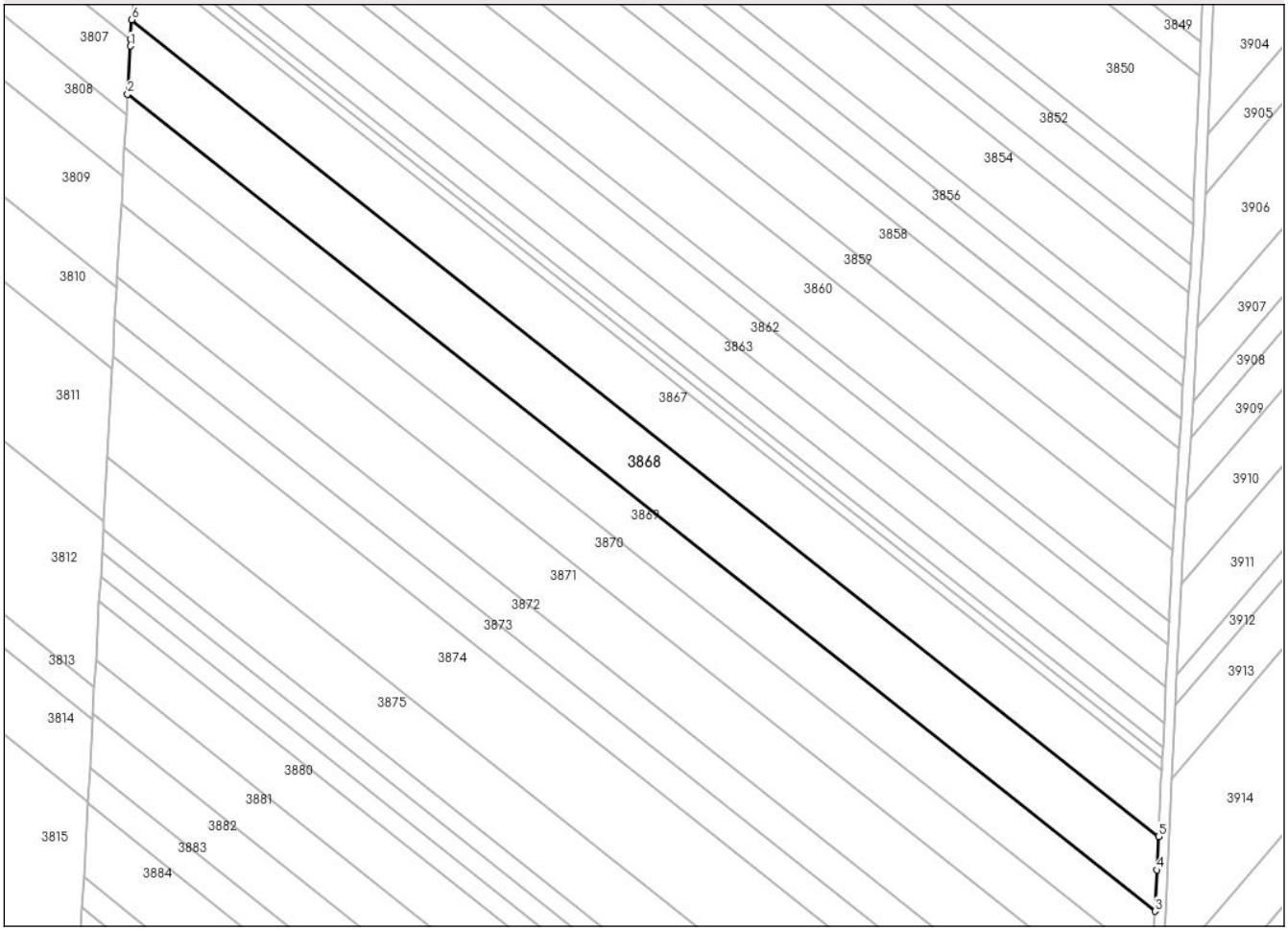
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	8	43/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.609,853 555.442,678	2	413.609,102 555.429,304	13.395
2	413.609,102 555.429,304	3	413.895,868 555.201,417	366.289
3	413.895,868 555.201,417	4	413.896,423 555.212,902	11.498
4	413.896,423 555.212,902	5	413.896,875 555.222,243	9.352
5	413.896,875 555.222,243	6	413.610,265 555.450,006	366.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.610,265 555.450,006	7	413.609,963 555.444,623	5.392
7	413.609,963 555.444,623	1	413.609,853 555.442,678	1.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/326, din 13/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

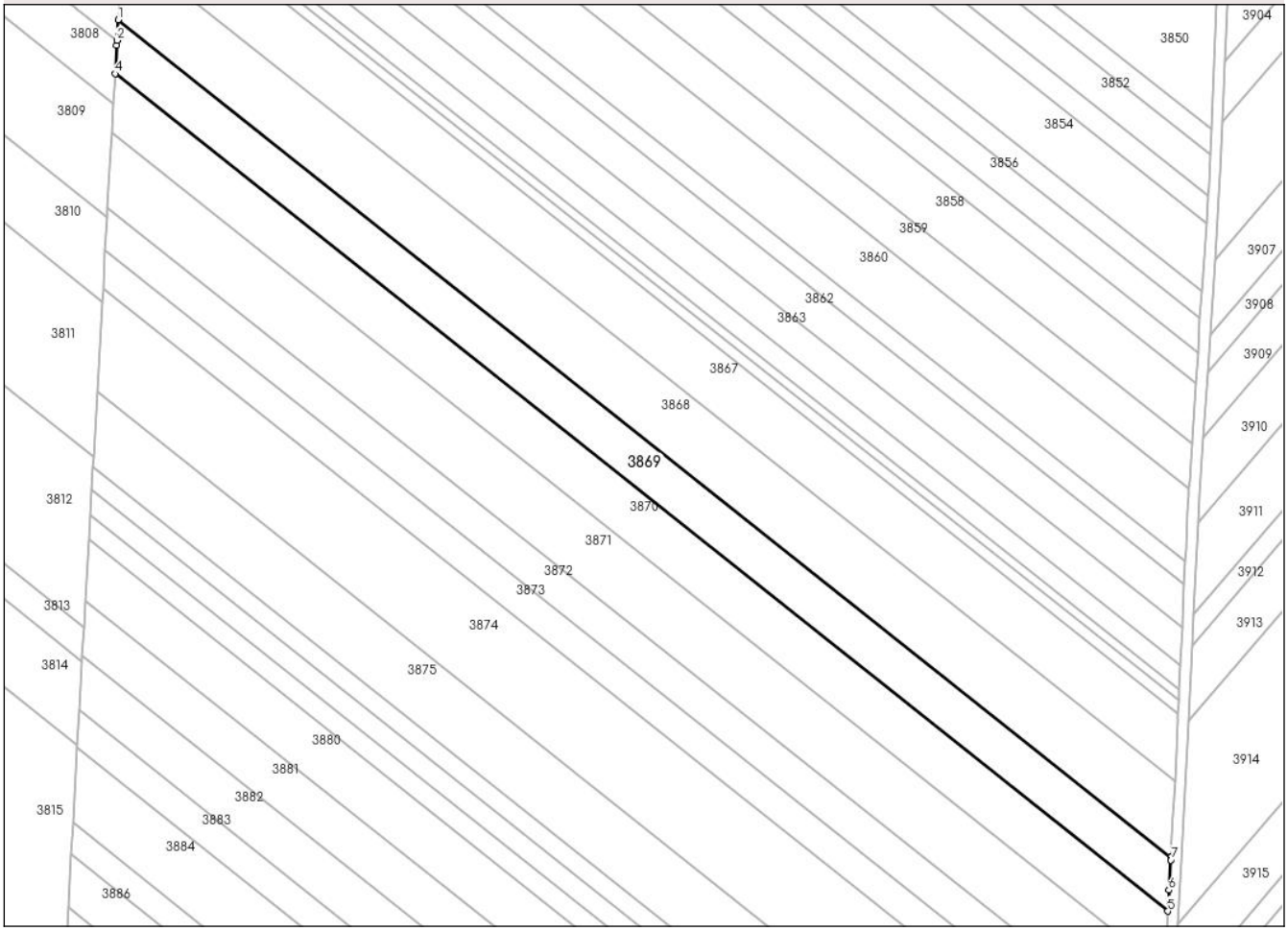
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	8	43/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.609,102 555.429,304	2	413.608,785 555.423,672	5.642
2	413.608,785 555.423,672	3	413.608,709 555.422,314	1.36
3	413.608,709 555.422,314	4	413.608,276 555.414,615	7.711
4	413.608,276 555.414,615	5	413.894,956 555.186,796	366.179
5	413.894,956 555.186,796	6	413.895,316 555.192,507	5.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.895,316 555.192,507	7	413.895,832 555.200,68	8.189
7	413.895,832 555.200,68	8	413.895,868 555.201,417	0.738
8	413.895,868 555.201,417	1	413.609,102 555.429,304	366.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/404, din 17/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ERDELY A ALEXANDRU** 2) **ERDELY A FRANCISC** 3) **BOITOR A ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

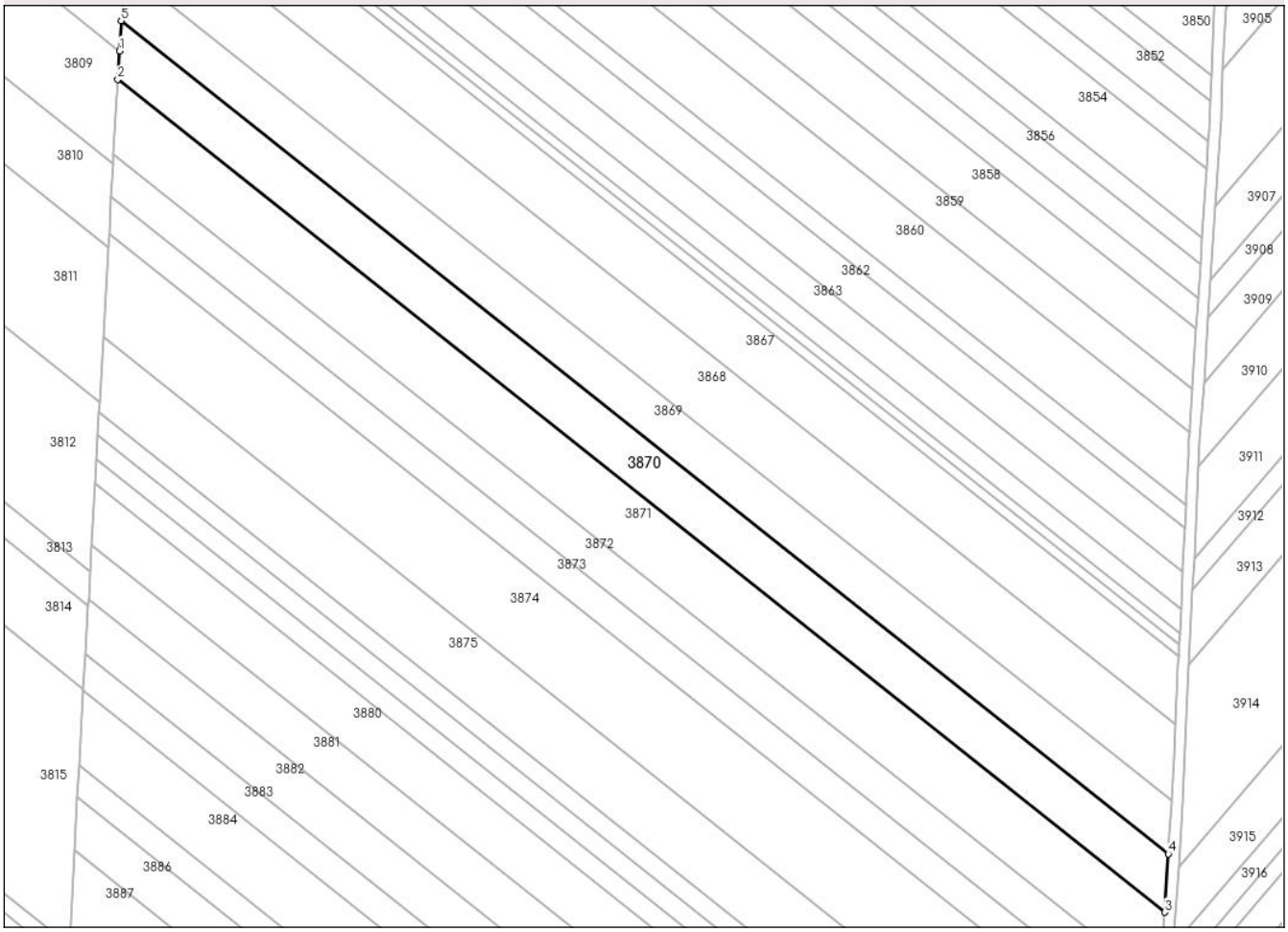
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	8	43/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.607,814 555.406,385	2	413.607,375 555.398,584	7.813
2	413.607,375 555.398,584	3	413.893,95 555.170,849	366.045
3	413.893,95 555.170,849	4	413.894,956 555.186,796	15.979
4	413.894,956 555.186,796	5	413.608,276 555.414,615	366.179
5	413.608,276 555.414,615	1	413.607,814 555.406,385	8.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/499, din 12/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RATIU LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

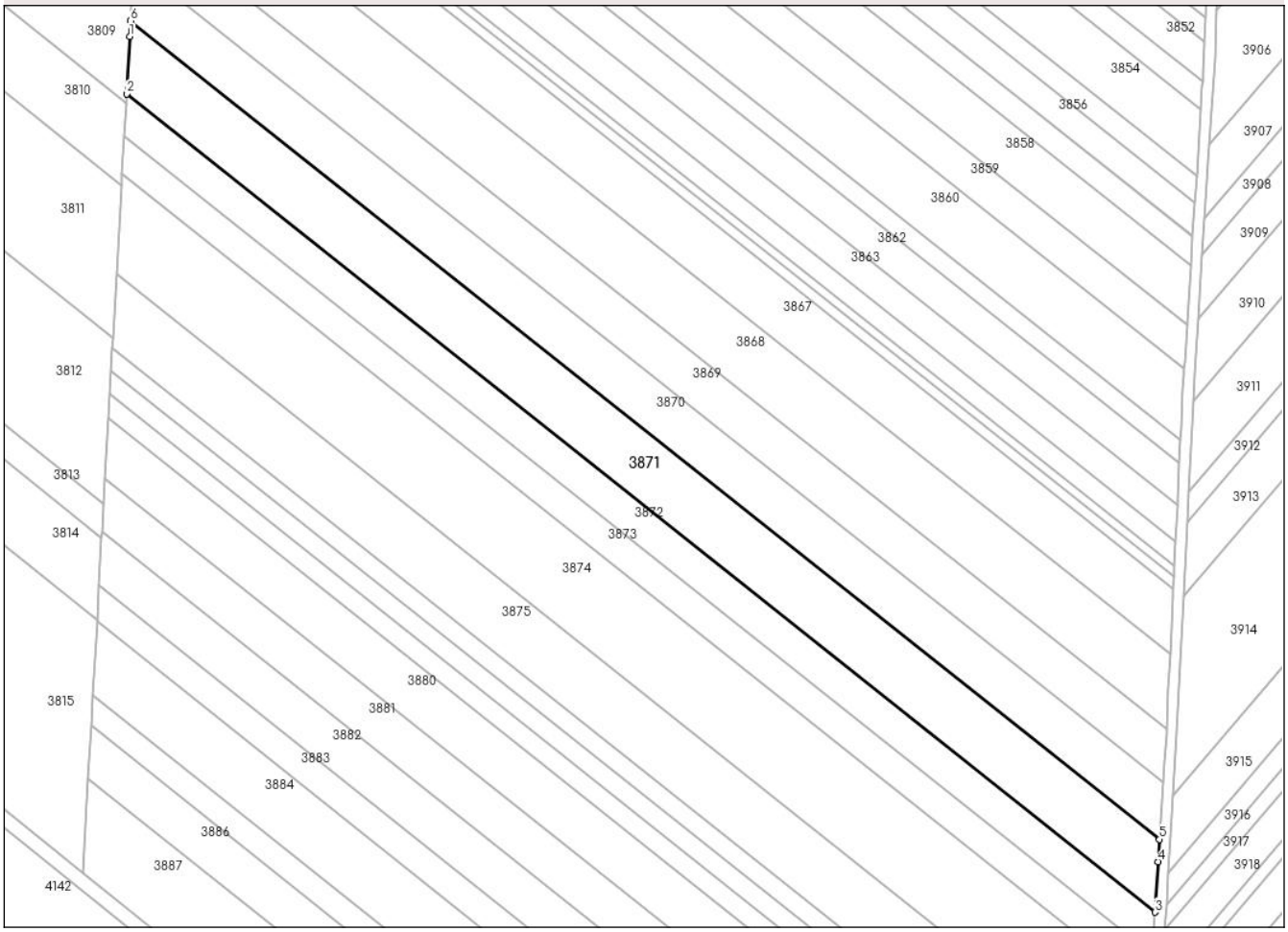
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	8	43/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.607,132 555.394,26	2	413.606,23 555.378,204	16.081
2	413.606,23 555.378,204	3	413.892,671 555.150,574	365.874
3	413.892,671 555.150,574	4	413.893,556 555.164,601	14.054
4	413.893,556 555.164,601	5	413.893,95 555.170,849	6.26
5	413.893,95 555.170,849	6	413.607,375 555.398,584	366.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.607,375 555.398,584	1	413.607,132 555.394,26	4.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/560, din 15/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN G ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

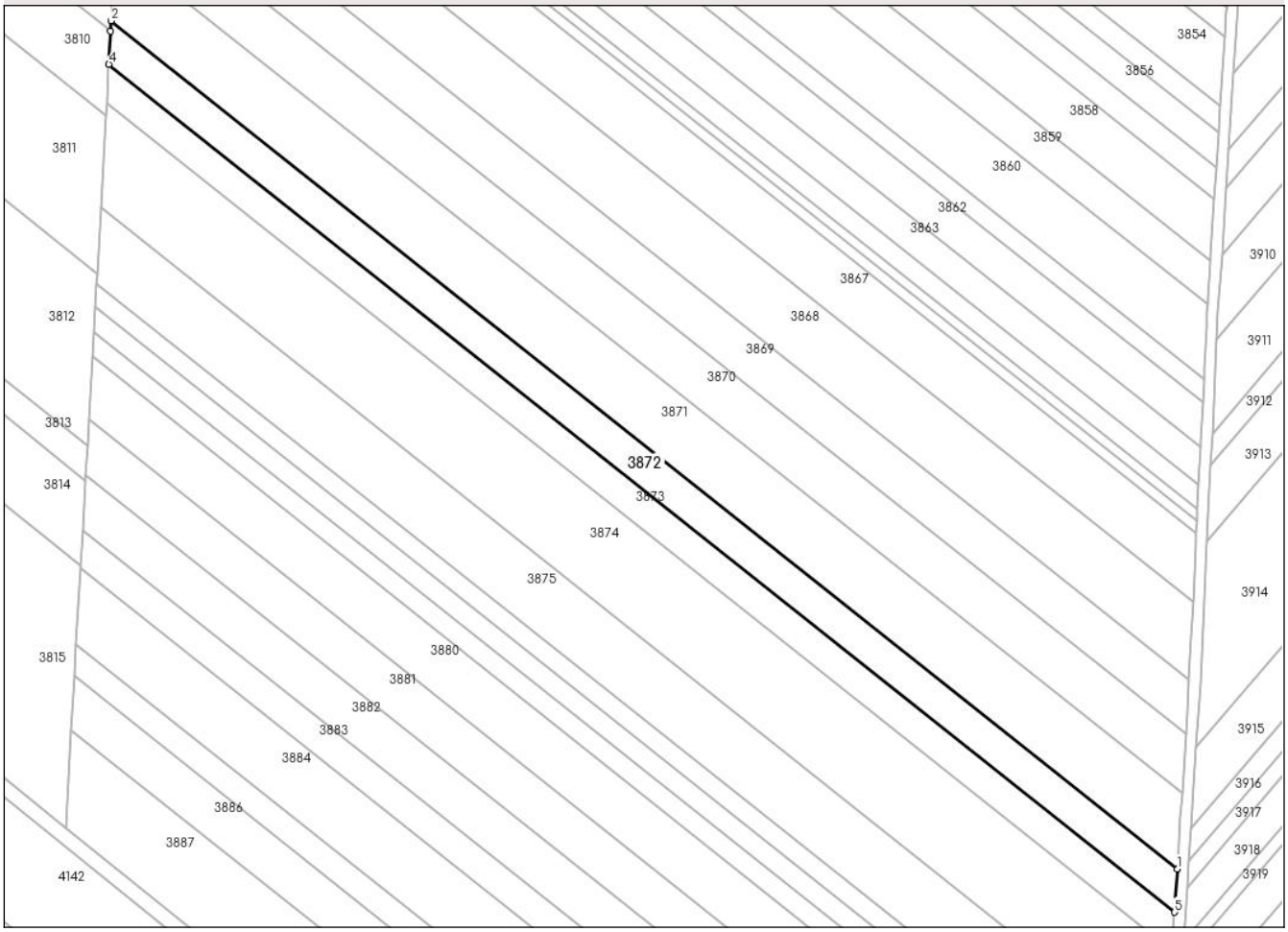
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	8	43/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.892,671 555.150,574	2	413.606,23 555.378,204	365.874
2	413.606,23 555.378,204	3	413.606,076 555.375,464	2.744
3	413.606,076 555.375,464	4	413.605,572 555.366,506	8.973
4	413.605,572 555.366,506	5	413.891,937 555.138,937	365.776
5	413.891,937 555.138,937	1	413.892,671 555.150,574	11.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28331/761, din 13/09/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY I IOSIF** 2) **KIRALY FRANCISC** 3) **UDVARHELY EMMA** 4) **BARTHA VILMA** 5) **SZABO MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

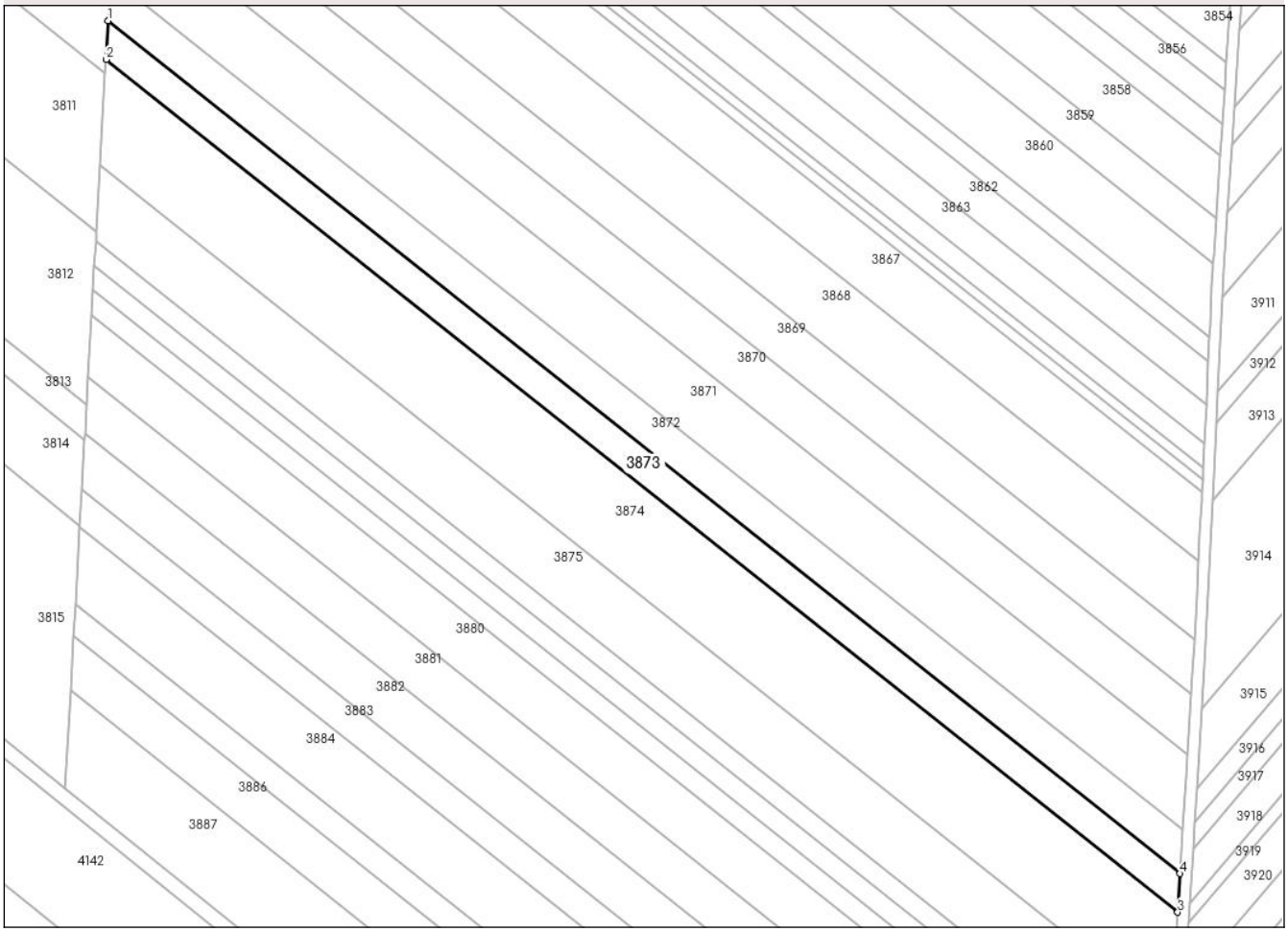
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	8	43/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.605,572 555.366,506	2	413.604,99 555.356,142	10.38
2	413.604,99 555.356,142	3	413.891,286 555.128,628	365.689
3	413.891,286 555.128,628	4	413.891,937 555.138,937	10.33
4	413.891,937 555.138,937	1	413.605,572 555.366,506	365.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/319, din 11/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO F DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

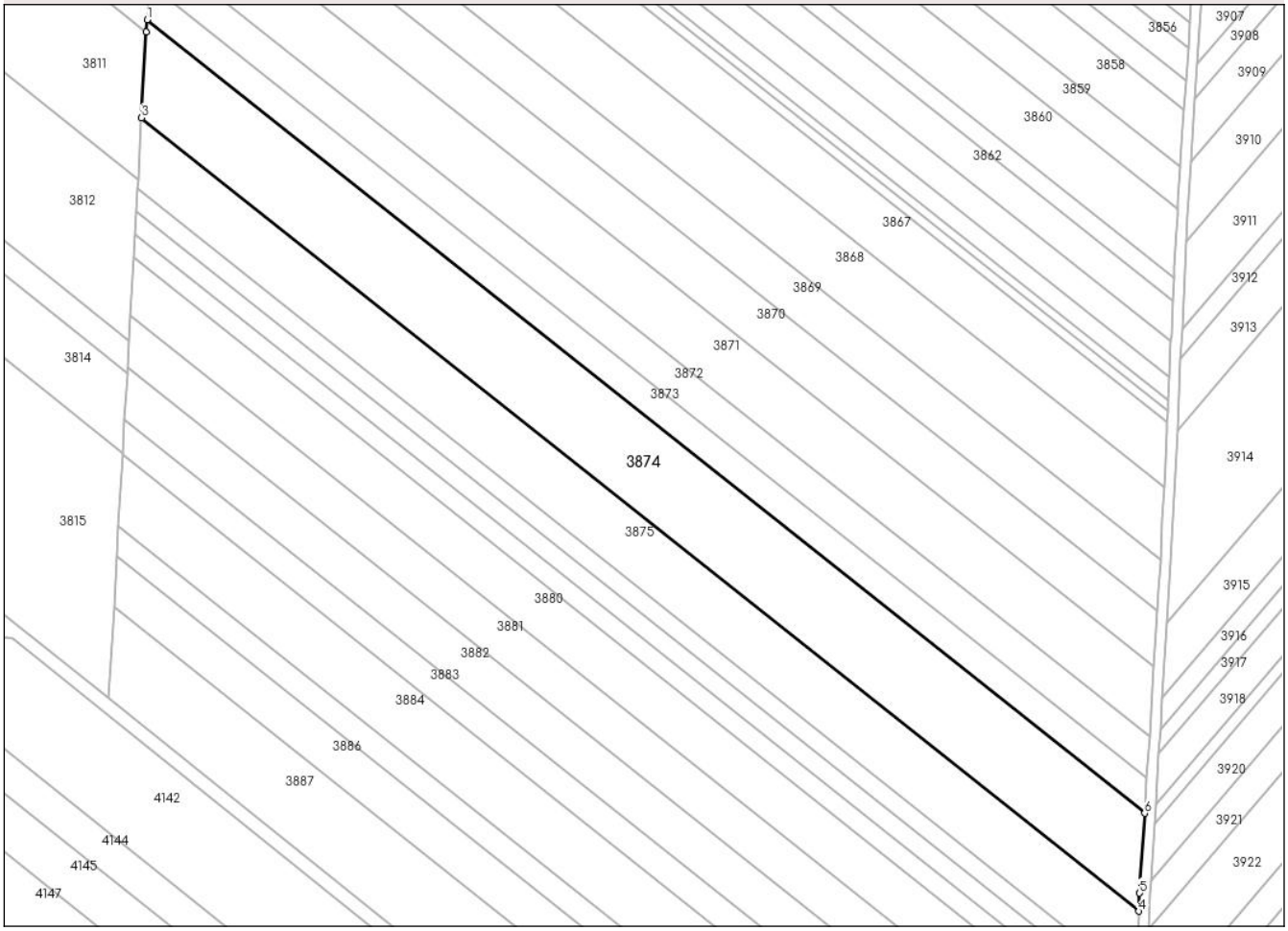
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	8	40/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.604,99 555.356,142	2	413.604,792 555.352,621	3.526
2	413.604,792 555.352,621	3	413.603,411 555.328,048	24.612
3	413.603,411 555.328,048	4	413.889,664 555.100,568	365.634
4	413.889,664 555.100,568	5	413.889,841 555.105,719	5.154
5	413.889,841 555.105,719	6	413.891,286 555.128,628	22.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.891,286 555.128,628	1	413.604,99 555.356,142	365.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/507, din 13/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAD SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

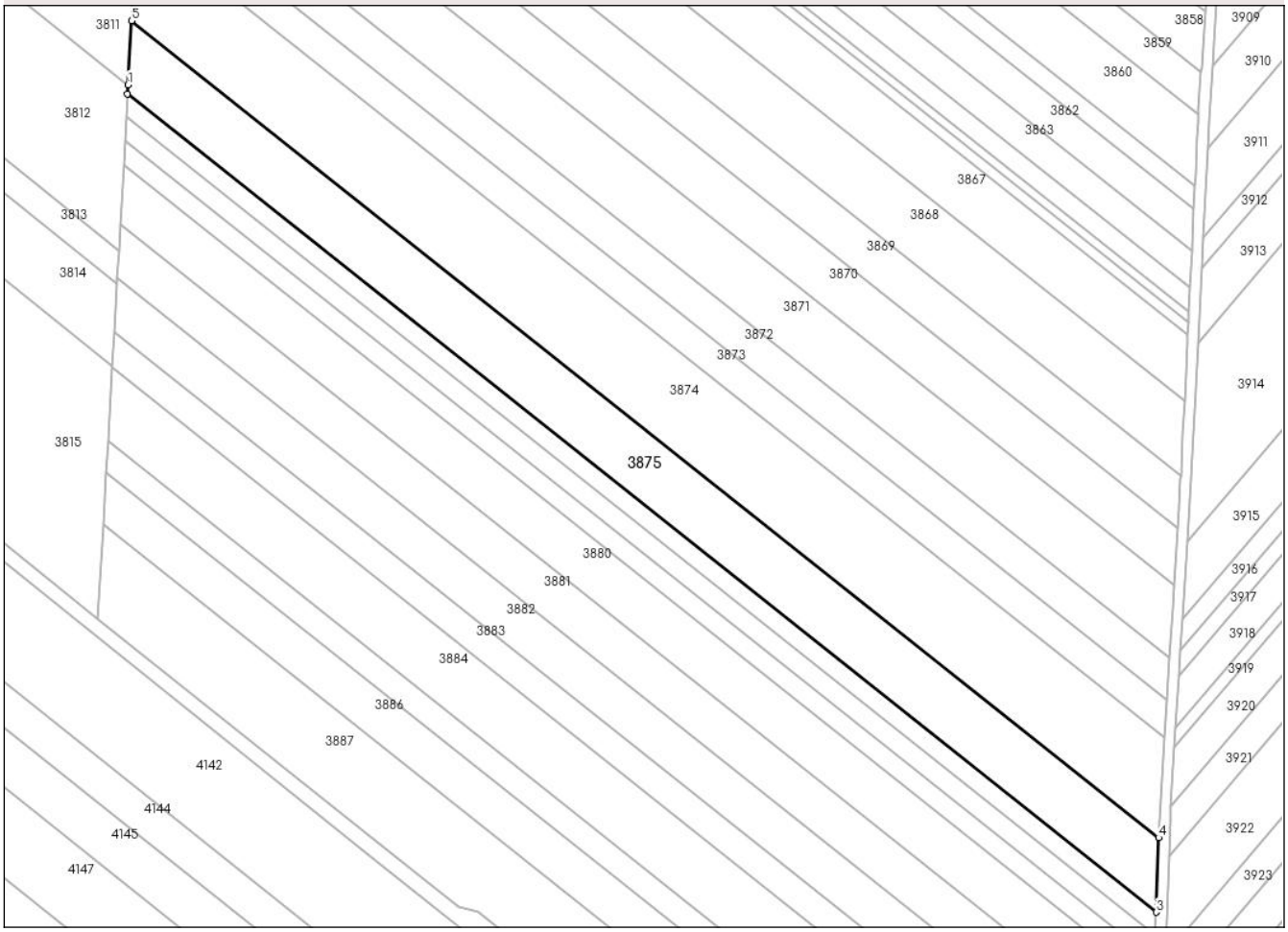
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	8	40/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.602,408 555.310,204	2	413.602,266 555.307,665	2.543
2	413.602,266 555.307,665	3	413.888,952 555.079,84	366.188
3	413.888,952 555.079,84	4	413.889,664 555.100,568	20.74
4	413.889,664 555.100,568	5	413.603,411 555.328,048	365.634
5	413.603,411 555.328,048	1	413.602,408 555.310,204	17.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.444	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

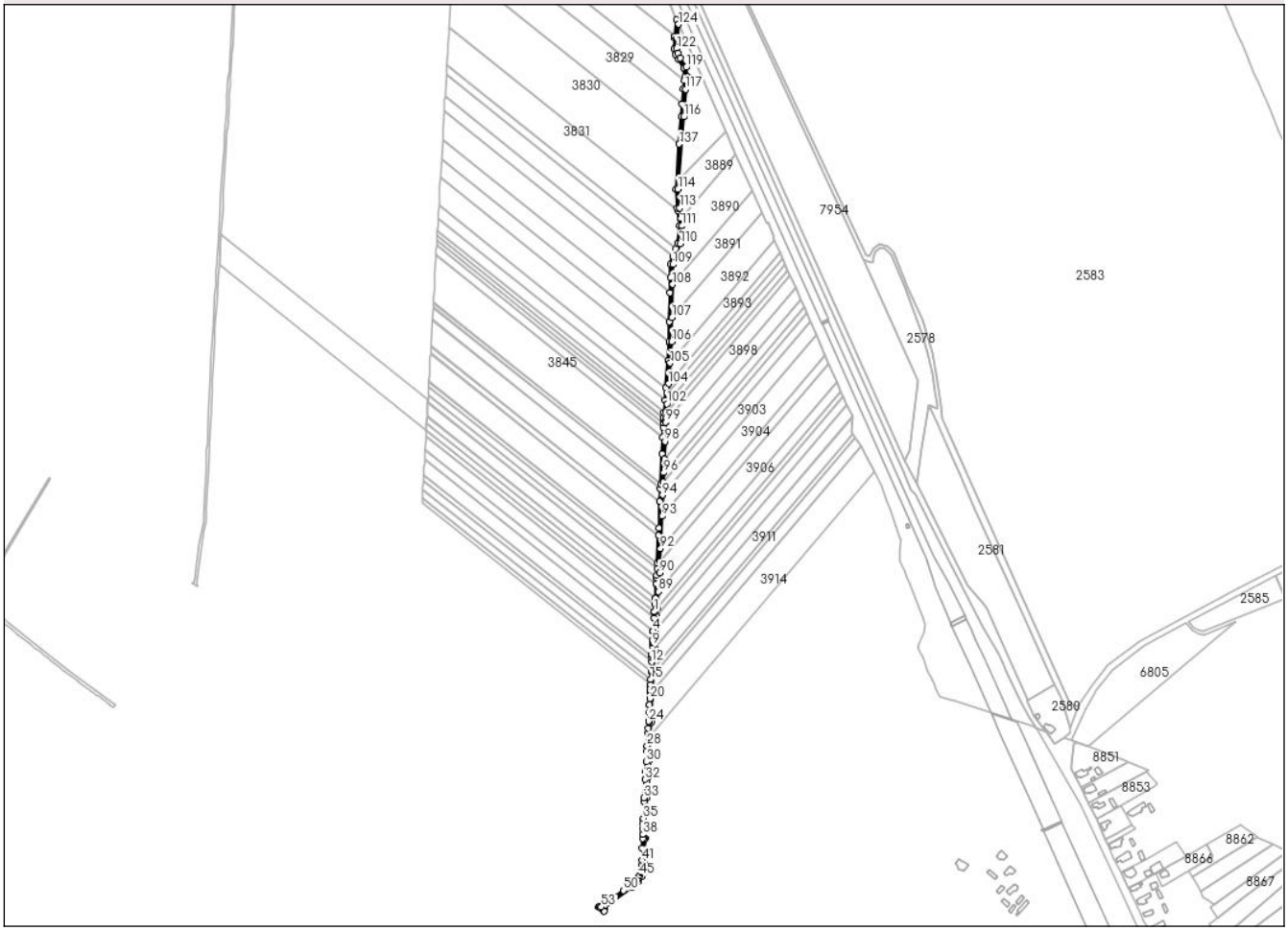
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.444	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	413.903,158 555.338,812	2	413.903,14 555.338,547	0.266
4	413.901,585 555.314,632	5	413.901,537 555.313,899	0.735
7	413.900,759 555.301,934	8	413.900,646 555.300,196	1.742
10	413.899,92 555.285,194	11	413.899,77 555.282,096	3.102
13	413.898,96 555.265,342	14	413.898,891 555.263,928	1.415
16	413.898,078 555.247,114	17	413.897,932 555.244,088	3.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	413.903,14 555.338,547	3	413.902,618 555.330,51	8.054
5	413.901,537 555.313,899	6	413.900,871 555.303,665	10.255
8	413.900,646 555.300,196	9	413.900,441 555.295,966	4.235
11	413.899,77 555.282,096	12	413.899,461 555.275,703	6.401
14	413.898,891 555.263,928	15	413.898,403 555.253,839	10.101
17	413.897,932 555.244,088	18	413.897,769 555.240,727	3.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	413.902,618 555.330,51	4	413.901,585 555.314,632	15.911
6	413.900,871 555.303,665	7	413.900,759 555.301,934	1.735
9	413.900,441 555.295,966	10	413.899,92 555.285,194	10.784
12	413.899,461 555.275,703	13	413.898,96 555.265,342	10.373
15	413.898,403 555.253,839	16	413.898,078 555.247,114	6.733
18	413.897,769 555.240,727	19	413.897,658 555.238,441	2.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	413.897,658 555.238,441	20	413.897,236 555.229,702	8.749
22	413.896,875 555.222,243	23	413.896,423 555.212,902	9.352
25	413.895,832 555.200,68	26	413.895,316 555.192,507	8.189
28	413.893,95 555.170,849	29	413.893,556 555.164,601	6.26
31	413.891,937 555.138,937	32	413.891,286 555.128,628	10.33
34	413.889,664 555.100,568	35	413.888,952 555.079,84	20.74
37	413.888,498 555.066,604	38	413.888,265 555.059,822	6.787
40	413.888,029 555.042,612	41	413.887,958 555.027,054	15.558
43	413.886,882 555.012,769	44	413.886,712 555.012,452	0.359
46	413.882,594 555.005,251	47	413.880,873 555.002,508	3.238
49	413.870,209 554.993,619	50	413.864,399 554.989,371	7.197
52	413.847,17 554.976,77	53	413.836,486 554.968,622	13.436
55	413.833,365 554.968,692	56	413.839,656 554.963,429	8.202
58	413.839,744 554.967,334	59	413.848,989 554.974,385	11.627
61	413.883,181 555.000,541	62	413.886,923 555.006,505	7.04
64	413.890,932 555.021,444	65	413.890,953 555.026,008	4.564
67	413.891,01 555.038,548	68	413.891,083 555.054,477	15.929
70	413.891,557 555.068,272	71	413.892,495 555.095,588	27.332
73	413.893,073 555.109,29	74	413.894,108 555.125,702	16.445
76	413.895,368 555.145,682	77	413.895,81 555.152,679	7.011
79	413.897,732 555.183,144	80	413.898,827 555.200,513	17.403
82	413.901,659 555.259,044	83	413.902,066 555.267,457	8.423
85	413.903,641 555.300,026	86	413.904,65 555.315,535	15.542
88	413.906,473 555.343,569	89	413.907,805 555.364,035	20.509
91	413.909,92 555.401,411	92	413.910,621 555.418,014	16.618
94	413.913,458 555.485,203	95	413.914,14 555.501,352	16.163
97	413.915,357 555.530,168	98	413.916,288 555.552,201	22.053
100	413.917,499 555.580,876	101	413.918,066 555.588,5	7.645
103	413.919,89 555.612,985	104	413.920,755 555.624,598	11.645
106	413.924,691 555.677,437	107	413.925,205 555.707,705	30.272
109	413.926,332 555.774,111	110	413.935,152 555.800,282	27.617
112	413.936,468 555.831,708	113	413.934,932 555.844,838	13.22
115	413.933,648 555.879,725	116	413.939,977 555.959,069	79.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	413.897,236 555.229,702	21	413.896,878 555.222,309	7.402
23	413.896,423 555.212,902	24	413.895,868 555.201,417	11.498
26	413.895,316 555.192,507	27	413.894,956 555.186,796	5.722
29	413.893,556 555.164,601	30	413.892,671 555.150,574	14.054
32	413.891,286 555.128,628	33	413.889,841 555.105,719	22.954
35	413.888,952 555.079,84	36	413.888,731 555.073,39	6.454
38	413.888,265 555.059,822	39	413.888,083 555.054,536	5.289
41	413.887,958 555.027,054	42	413.887,933 555.021,628	5.426
44	413.886,712 555.012,452	45	413.884,328 555.008,014	5.038
47	413.880,873 555.002,508	48	413.873,39 554.995,946	9.953
50	413.864,399 554.989,371	51	413.854,451 554.982,095	12.325
53	413.836,486 554.968,622	54	413.834,928 554.968,11	1.64
56	413.839,656 554.963,429	57	413.838,763 554.965,451	2.21
59	413.848,989 554.974,385	60	413.875,268 554.993,603	32.556
62	413.886,923 555.006,505	63	413.889,794 555.011,85	6.067
65	413.890,953 555.026,008	66	413.890,976 555.031,019	5.01
68	413.891,083 555.054,477	69	413.891,096 555.054,856	0.379
71	413.892,495 555.095,588	72	413.892,838 555.105,573	9.991
74	413.894,108 555.125,702	75	413.894,449 555.131,112	5.42
77	413.895,81 555.152,679	78	413.896,372 555.161,589	8.928
80	413.898,827 555.200,513	81	413.900,663 555.238,468	38.0
83	413.902,066 555.267,457	84	413.903,283 555.292,629	25.201
86	413.904,65 555.315,535	87	413.905,807 555.333,329	17.832
89	413.907,805 555.364,035	90	413.909,334 555.387,542	23.556
92	413.910,621 555.418,014	93	413.912,331 555.458,521	40.543
95	413.914,14 555.501,352	96	413.914,64 555.513,176	11.834
98	413.916,288 555.552,201	99	413.917,317 555.576,574	24.394
101	413.918,066 555.588,5	102	413.918,883 555.599,459	10.989
104	413.920,755 555.624,598	105	413.922,686 555.650,517	25.991
107	413.925,205 555.707,705	108	413.925,906 555.749,03	41.332
110	413.935,152 555.800,282	111	413.937,539 555.822,55	22.396
113	413.934,932 555.844,838	114	413.932,771 555.868,724	23.983
116	413.939,977 555.959,069	117	413.942,041 555.993,793	34.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	413.896,878 555.222,309	22	413.896,875 555.222,243	0.066
24	413.895,868 555.201,417	25	413.895,832 555.200,68	0.738
27	413.894,956 555.186,796	28	413.893,95 555.170,849	15.979
30	413.892,671 555.150,574	31	413.891,937 555.138,937	11.66
33	413.889,841 555.105,719	34	413.889,664 555.100,568	5.154
36	413.888,731 555.073,39	37	413.888,498 555.066,604	6.79
39	413.888,083 555.054,536	40	413.888,029 555.042,612	11.924
42	413.887,933 555.021,628	43	413.886,882 555.012,769	8.922
45	413.884,328 555.008,014	46	413.882,594 555.005,251	3.262
48	413.873,39 554.995,946	49	413.870,209 554.993,619	3.941
51	413.854,451 554.982,095	52	413.847,17 554.976,77	9.021
54	413.834,928 554.968,11	55	413.833,365 554.968,692	1.668
57	413.838,763 554.965,451	58	413.839,744 554.967,334	2.123
60	413.875,268 554.993,603	61	413.883,181 555.000,541	10.525
63	413.889,794 555.011,85	64	413.890,932 555.021,444	9.661
66	413.890,976 555.031,019	67	413.891,01 555.038,548	7.529
69	413.891,096 555.054,856	70	413.891,557 555.068,272	13.424
72	413.892,838 555.105,573	73	413.893,073 555.109,29	3.724
75	413.894,449 555.131,112	76	413.895,368 555.145,682	14.599
78	413.896,372 555.161,589	79	413.897,732 555.183,144	21.598
81	413.900,663 555.238,468	82	413.901,659 555.259,044	20.599
84	413.903,283 555.292,629	85	413.903,641 555.300,026	7.406
87	413.905,807 555.333,329	88	413.906,473 555.343,569	10.261
90	413.909,334 555.387,542	91	413.909,92 555.401,411	13.881
93	413.912,331 555.458,521	94	413.913,458 555.485,203	26.706
96	413.914,64 555.513,176	97	413.915,357 555.530,168	17.008
99	413.917,317 555.576,574	100	413.917,499 555.580,876	4.306
102	413.918,883 555.599,459	103	413.919,89 555.612,985	13.564
105	413.922,686 555.650,517	106	413.924,691 555.677,437	26.994
108	413.925,906 555.749,03	109	413.926,332 555.774,111	25.084
111	413.937,539 555.822,55	112	413.936,468 555.831,708	9.22
114	413.932,771 555.868,724	115	413.933,648 555.879,725	11.036
117	413.942,041 555.993,793	118	413.944,268 556.009,378	15.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	413.944,268 556.009,378	119	413.942,859 556.021,263	11.968
121	413.932,511 556.038,829	122	413.931,068 556.044,961	6.3
124	413.933,206 556.075,206	125	413.930,669 556.080,926	6.257
127	413.928,778 556.058,06	128	413.928,049 556.044,694	13.386
130	413.932,83 556.031,408	131	413.939,961 556.020,228	13.26
133	413.940,576 556.004,745	134	413.939,054 555.994,095	10.758
136	413.936,984 555.959,277	137	413.934,247 555.924,96	34.426
139	413.931,947 555.844,528	140	413.932,273 555.841,746	2.802
142	413.932,204 555.800,929	143	413.929,924 555.794,163	7.139
145	413.923,34 555.774,628	146	413.923,048 555.757,393	17.238
148	413.922,116 555.702,466	149	413.921,693 555.677,574	24.896
151	413.919,945 555.654,106	152	413.917,356 555.619,346	34.856
154	413.915,058 555.588,496	155	413.914,588 555.582,186	6.327
157	413.914,279 555.575,746	158	413.914,02 555.569,62	6.132
160	413.912,566 555.536,938	161	413.910,976 555.499,302	37.67
163	413.910,046 555.477,263	164	413.908,63 555.443,739	33.554
166	413.906,76 555.399,459	167	413.906,475 555.392,707	6.758
169	413.905,942 555.381,62	170	413.905,882 555.380,689	0.932
172	413.905,446 555.373,991	173	413.904,24 555.355,452	18.578
175	413.903,762 555.348,108	1	413.903,158 555.338,812	9.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	413.942,859 556.021,263	120	413.935,448 556.032,883	13.782
122	413.931,068 556.044,961	123	413.931,772 556.057,855	12.913
125	413.930,669 556.080,926	126	413.928,947 556.060,096	20.901
128	413.928,049 556.044,694	129	413.929,67 556.037,808	7.074
131	413.939,961 556.020,228	132	413.941,243 556.009,414	10.89
134	413.939,054 555.994,095	135	413.937,939 555.975,336	18.792
137	413.934,247 555.924,96	138	413.929,76 555.868,708	56.431
140	413.932,273 555.841,746	141	413.934,52 555.822,536	19.341
143	413.929,924 555.794,163	144	413.926,678 555.784,532	10.164
146	413.923,048 555.757,393	147	413.922,734 555.738,924	18.472
149	413.921,693 555.677,574	150	413.921,594 555.676,247	1.331
152	413.917,356 555.619,346	153	413.916,195 555.603,762	15.626
155	413.914,588 555.582,186	156	413.914,503 555.581,051	1.139
158	413.914,02 555.569,62	159	413.913,503 555.557,372	12.259
161	413.910,976 555.499,302	162	413.910,719 555.493,196	6.111
164	413.908,63 555.443,739	165	413.908,23 555.434,267	9.48
167	413.906,475 555.392,707	168	413.906,125 555.384,433	8.281
170	413.905,882 555.380,689	171	413.905,449 555.374,033	6.67
173	413.904,24 555.355,452	174	413.904,237 555.355,41	0.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	413.935,448 556.032,883	121	413.932,511 556.038,829	6.631
123	413.931,772 556.057,855	124	413.933,206 556.075,206	17.411
126	413.928,947 556.060,096	127	413.928,778 556.058,06	2.043
129	413.929,67 556.037,808	130	413.932,83 556.031,408	7.138
132	413.941,243 556.009,414	133	413.940,576 556.004,745	4.717
135	413.937,939 555.975,336	136	413.936,984 555.959,277	16.087
138	413.929,76 555.868,708	139	413.931,947 555.844,528	24.278
141	413.934,52 555.822,536	142	413.932,204 555.800,929	21.731
144	413.926,678 555.784,532	145	413.923,34 555.774,628	10.451
147	413.922,734 555.738,924	148	413.922,116 555.702,466	36.463
150	413.921,594 555.676,247	151	413.919,945 555.654,106	22.203
153	413.916,195 555.603,762	154	413.915,058 555.588,496	15.308
156	413.914,503 555.581,051	157	413.914,279 555.575,746	5.309
159	413.913,503 555.557,372	160	413.912,566 555.536,938	20.455
162	413.910,719 555.493,196	163	413.910,046 555.477,263	15.948
165	413.908,23 555.434,267	166	413.906,76 555.399,459	34.838
168	413.906,125 555.384,433	169	413.905,942 555.381,62	2.819
171	413.905,449 555.374,033	172	413.905,446 555.373,991	0.042
174	413.904,237 555.355,41	175	413.903,762 555.348,108	7.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/530, din 14/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDVARHELYI BALINT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

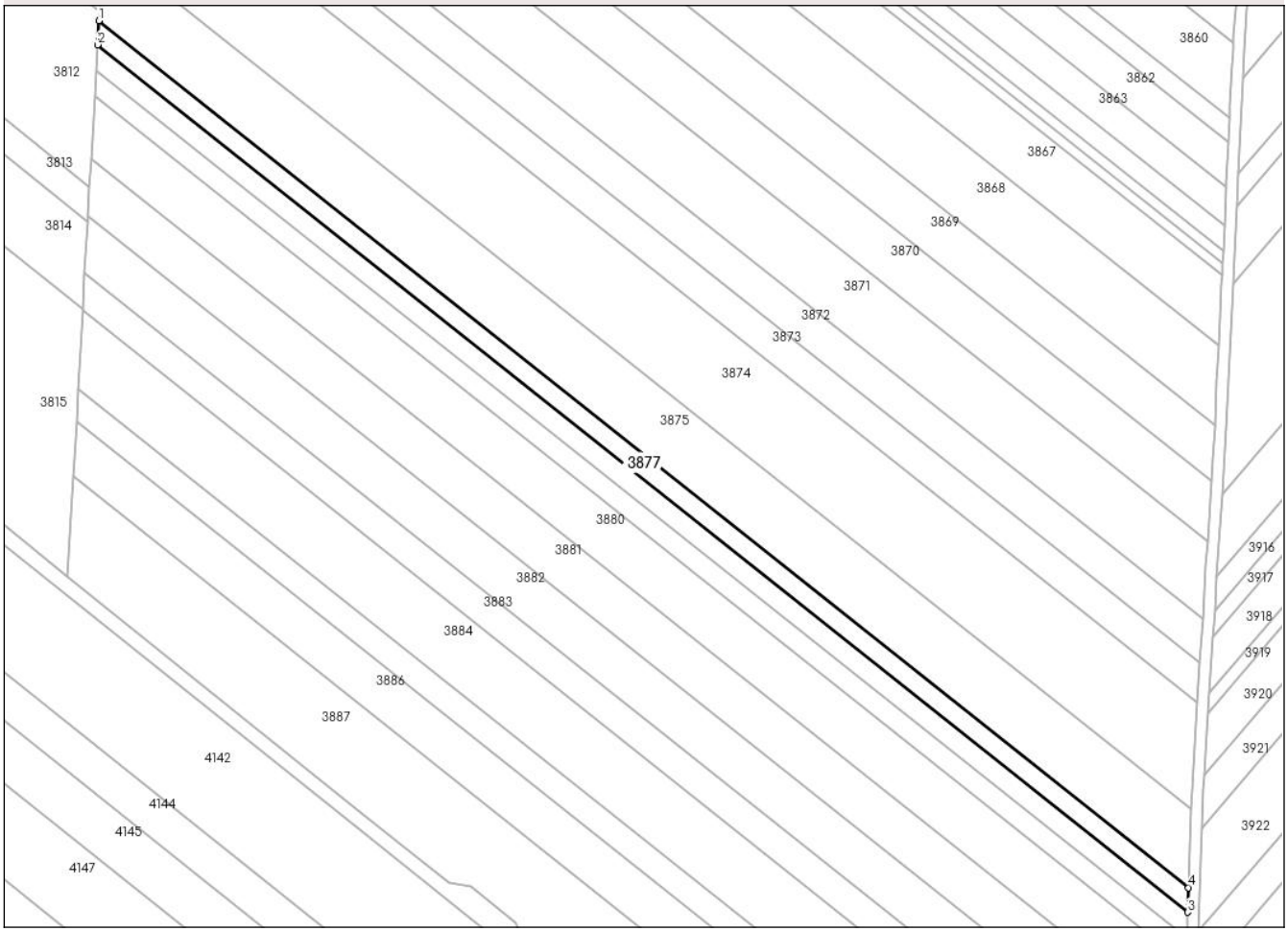
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	8	43/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.602,266 555.307,665	2	413.601,909 555.301,322	6.353
2	413.601,909 555.301,322	3	413.888,731 555.073,39	366.36
3	413.888,731 555.073,39	4	413.888,952 555.079,84	6.454
4	413.888,952 555.079,84	1	413.602,266 555.307,665	366.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1395, din 26/03/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUGUDEAN PAMFIL** 2) **CENAN MARIA** 3) **SOCACIU ILEANA** 4) **CAMPEAN VICTORIA** 5) **MARGINEAN AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

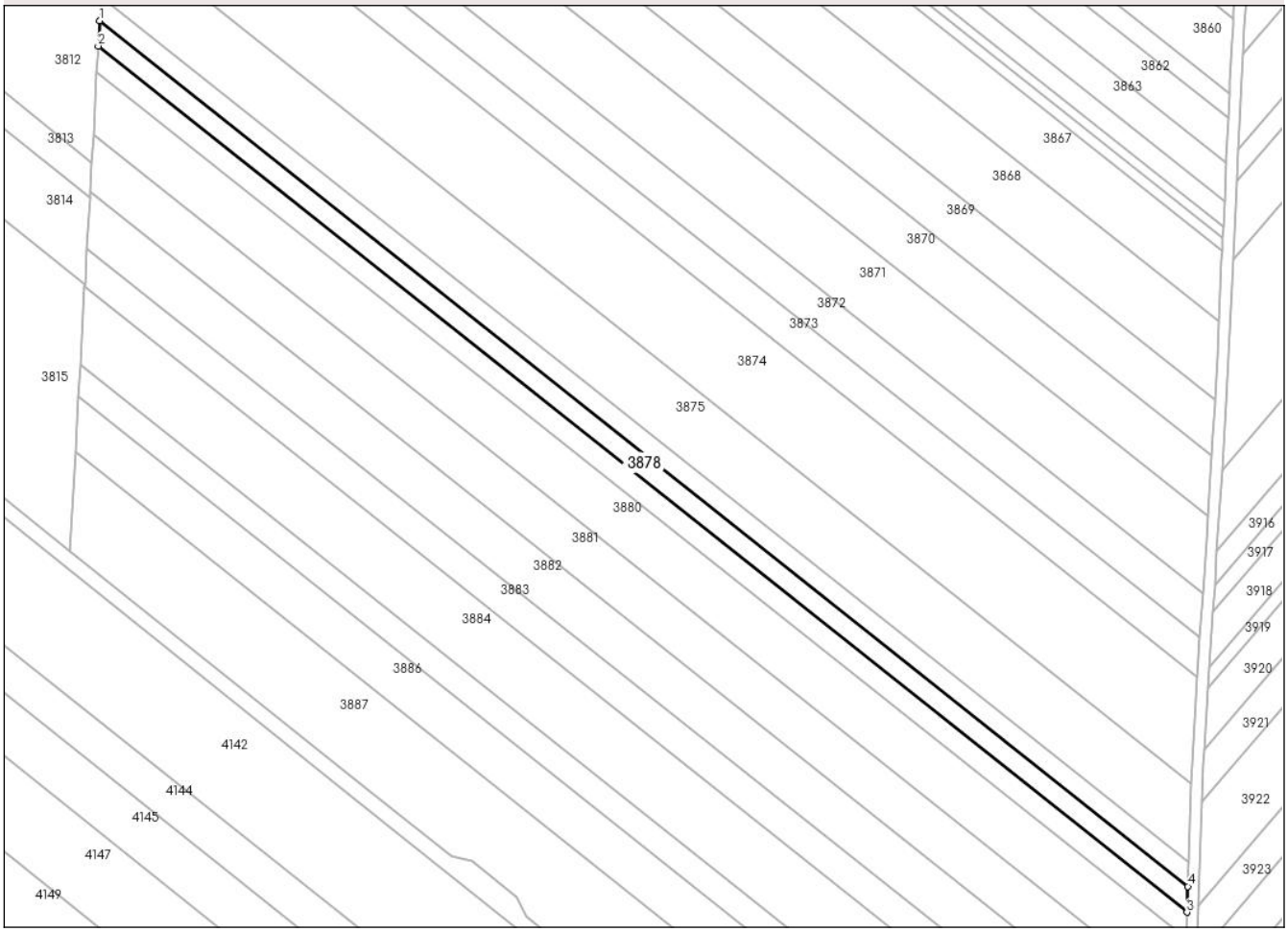
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	8	43/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.601,909 555.301,322	2	413.601,534 555.294,649	6.684
2	413.601,534 555.294,649	3	413.888,498 555.066,604	366.541
3	413.888,498 555.066,604	4	413.888,731 555.073,39	6.79
4	413.888,731 555.073,39	1	413.601,909 555.301,322	366.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1395, din 26/03/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUGUDEAN PAMFIL** 2) **CENAN MARIA** 3) **SOCACIU ILEANA** 4) **CAMPEAN VICTORIA** 5) **MARGINEAN AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

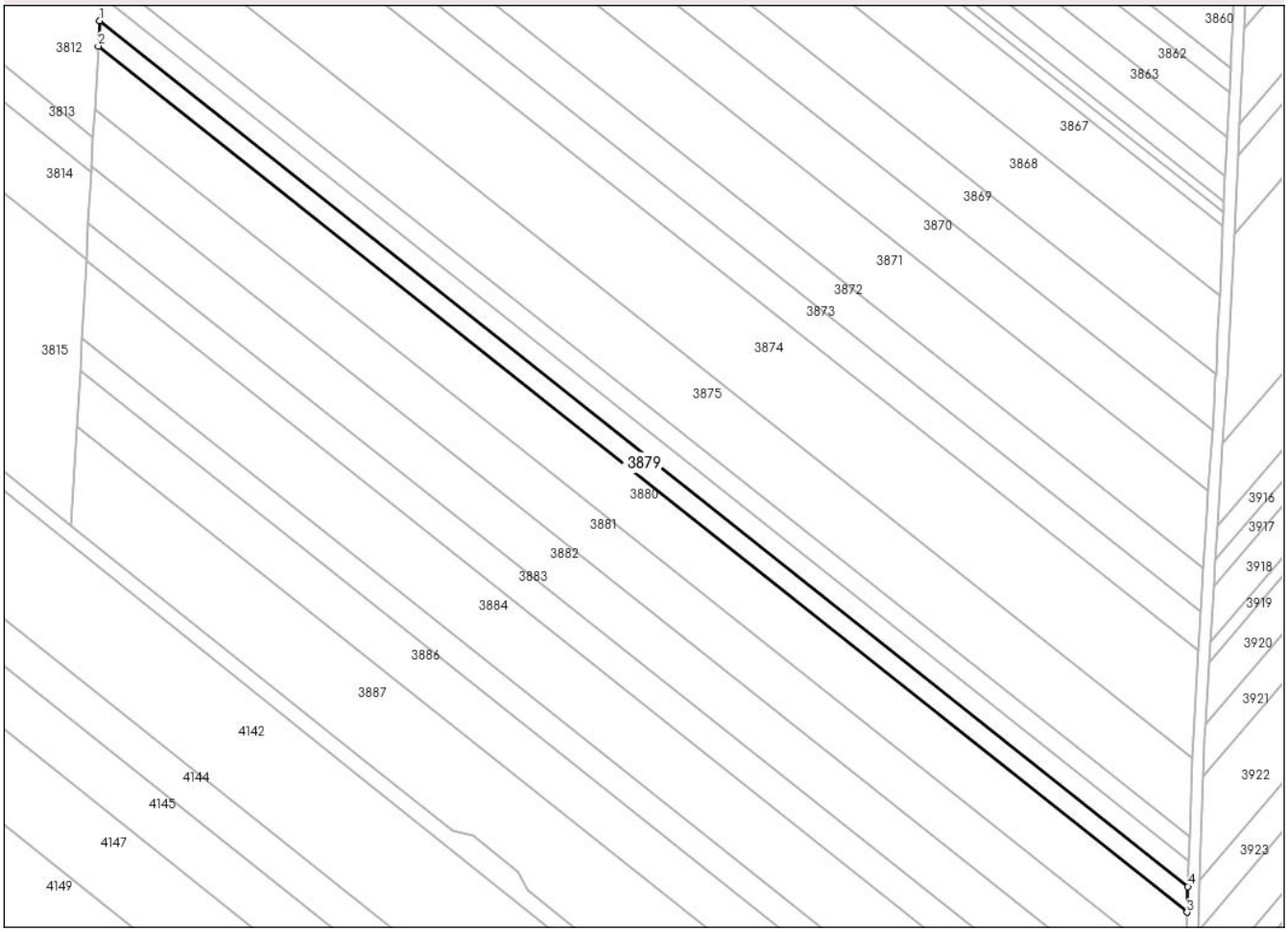
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	8	43/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.601,534 555.294,649	2	413.601,159 555.287,979	6.68
2	413.601,159 555.287,979	3	413.888,265 555.059,822	366.723
3	413.888,265 555.059,822	4	413.888,498 555.066,604	6.787
4	413.888,498 555.066,604	1	413.601,534 555.294,649	366.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/489, din 10/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

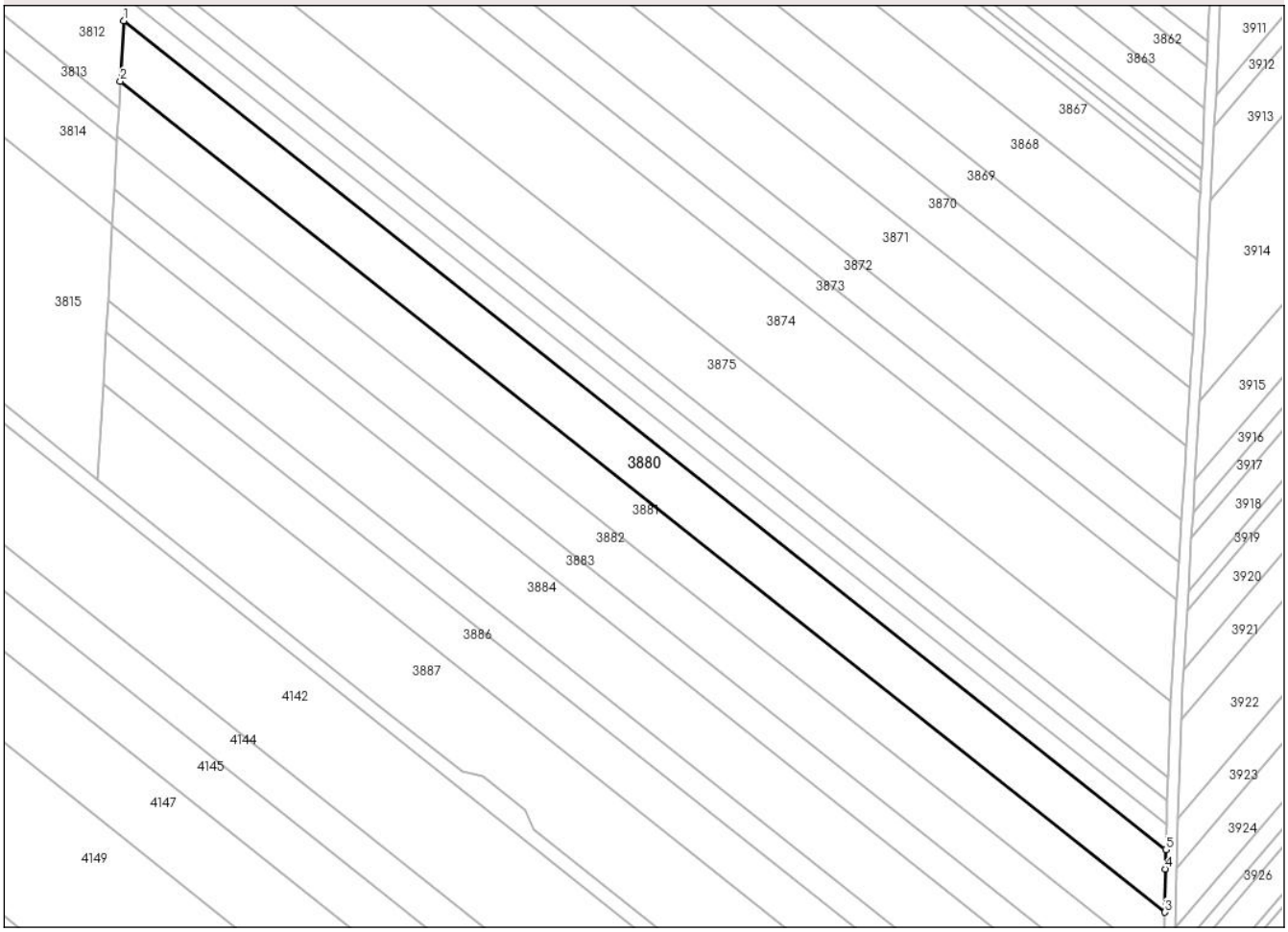
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	8	43/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.601,159 555.287,979	2	413.600,223 555.271,326	16.68
2	413.600,223 555.271,326	3	413.888,029 555.042,612	367.617
3	413.888,029 555.042,612	4	413.888,083 555.054,536	11.924
4	413.888,083 555.054,536	5	413.888,265 555.059,822	5.289
5	413.888,265 555.059,822	1	413.601,159 555.287,979	366.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/518, din 17/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

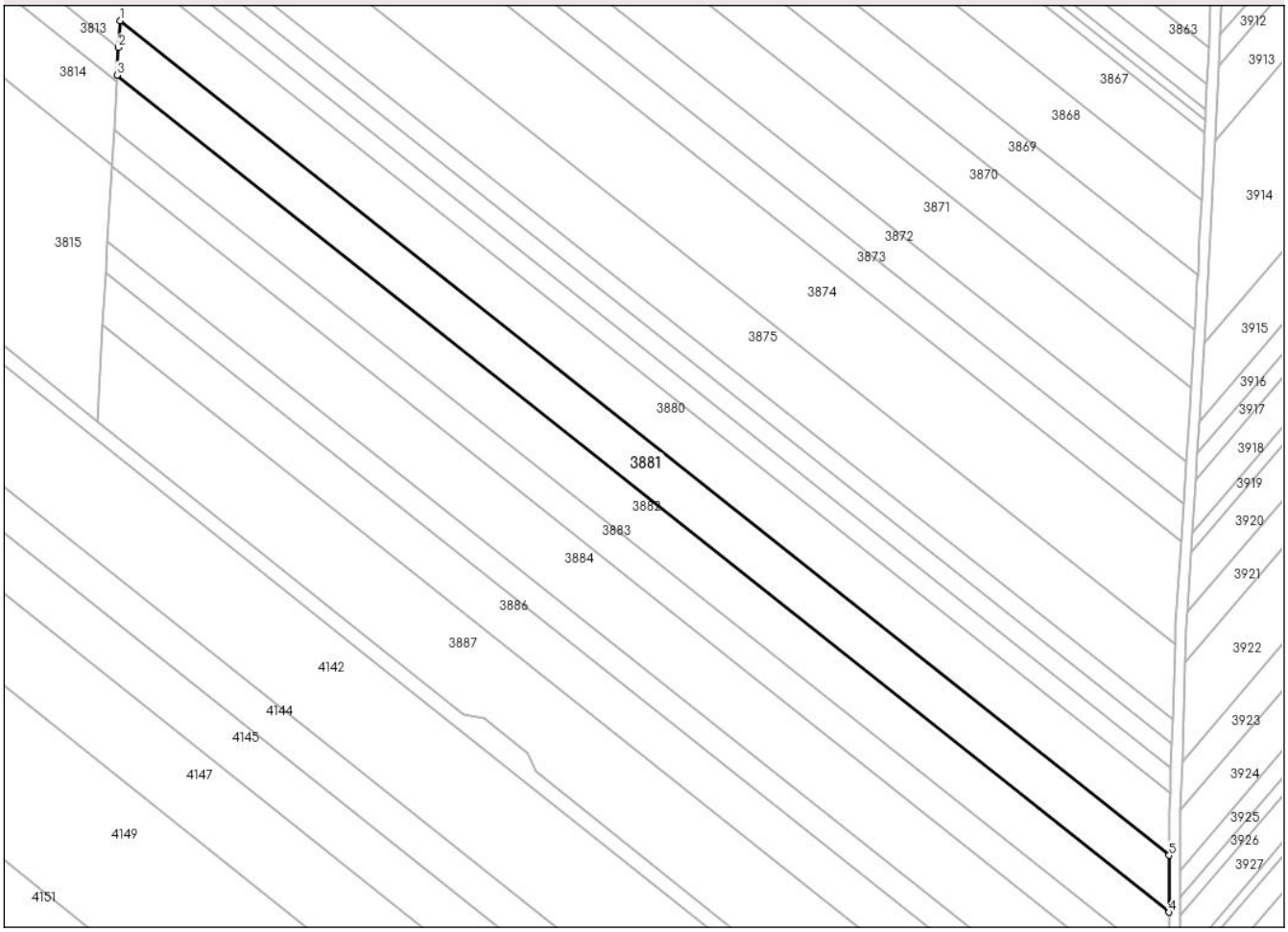
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	8	43/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.600,223 555.271,326	2	413.599,813 555.264,028	7.31
2	413.599,813 555.264,028	3	413.599,383 555.256,378	7.661
3	413.599,383 555.256,378	4	413.887,958 555.027,054	368.599
4	413.887,958 555.027,054	5	413.888,029 555.042,612	15.558
5	413.888,029 555.042,612	1	413.600,223 555.271,326	367.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/403, din 17/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADAM MARIA** 2) **GAZDAC REMUS** 3) **IONIŢA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	8	43/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.599,383 555.256,378	2	413.599,294 555.254,784	1.597
2	413.599,294 555.254,784	3	413.598,544 555.241,453	13.352
3	413.598,544 555.241,453	4	413.886,712 555.012,452	368.078
4	413.886,712 555.012,452	5	413.886,882 555.012,769	0.359
5	413.886,882 555.012,769	6	413.887,933 555.021,628	8.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.887,933 555.021,628	7	413.887,958 555.027,054	5.426
7	413.887,958 555.027,054	1	413.599,383 555.256,378	368.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1570/929, din 01/04/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA LINA** 2) **FEHER MARIOARA** 3) **MAXIMOV PAULINA** 4) **GLIGOR ZORIŢA** 5) **PANTEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

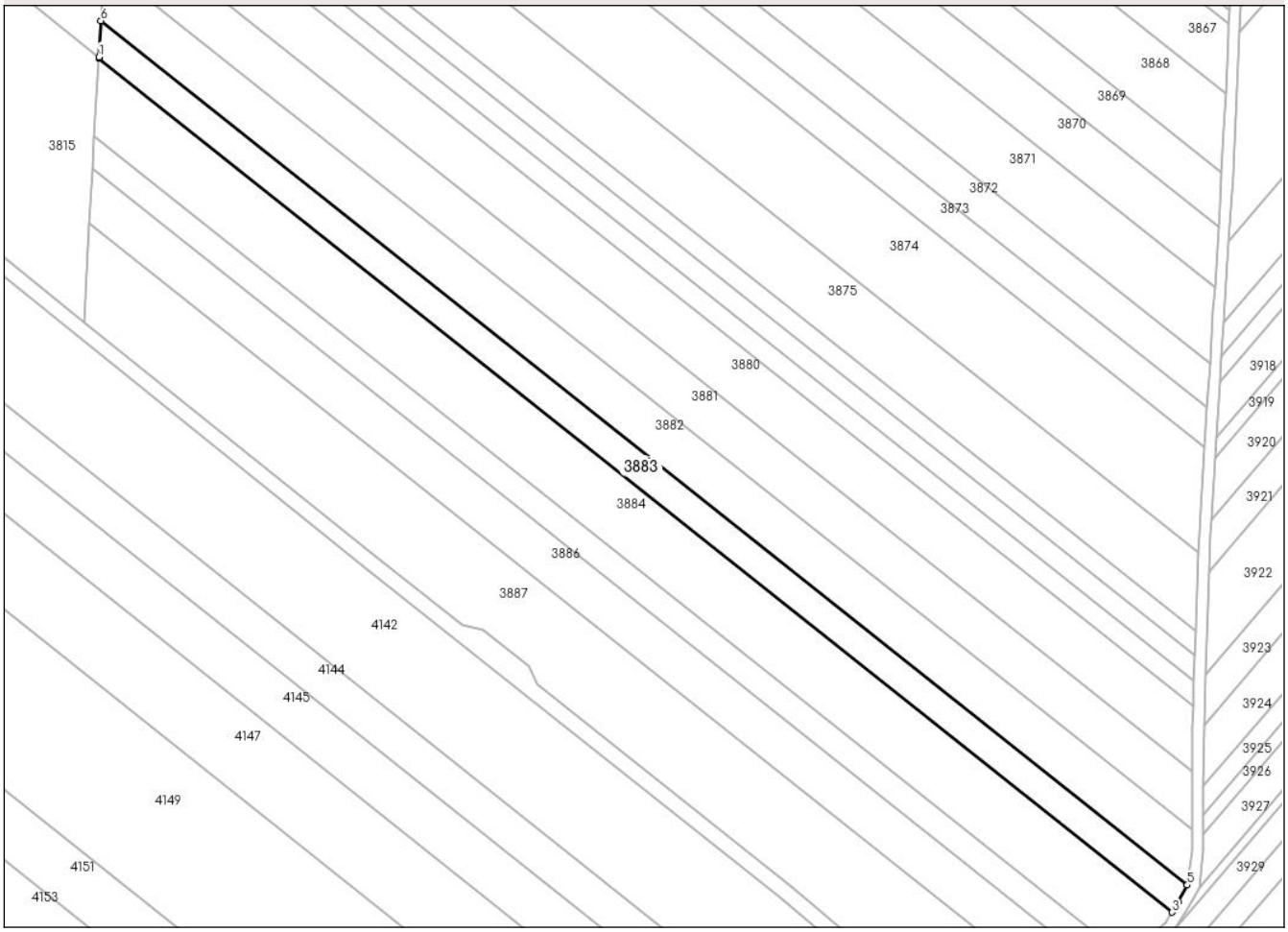
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	8	43/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.598,007 555.231,882	2	413.597,981 555.231,428	0.455
2	413.597,981 555.231,428	3	413.882,594 555.005,251	363.539
3	413.882,594 555.005,251	4	413.884,328 555.008,014	3.262
4	413.884,328 555.008,014	5	413.886,712 555.012,452	5.038
5	413.886,712 555.012,452	6	413.598,544 555.241,453	368.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.598,544 555.241,453	1	413.598,007 555.231,882	9.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/357, din 19/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA IOSIF** 2) **BARTHA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

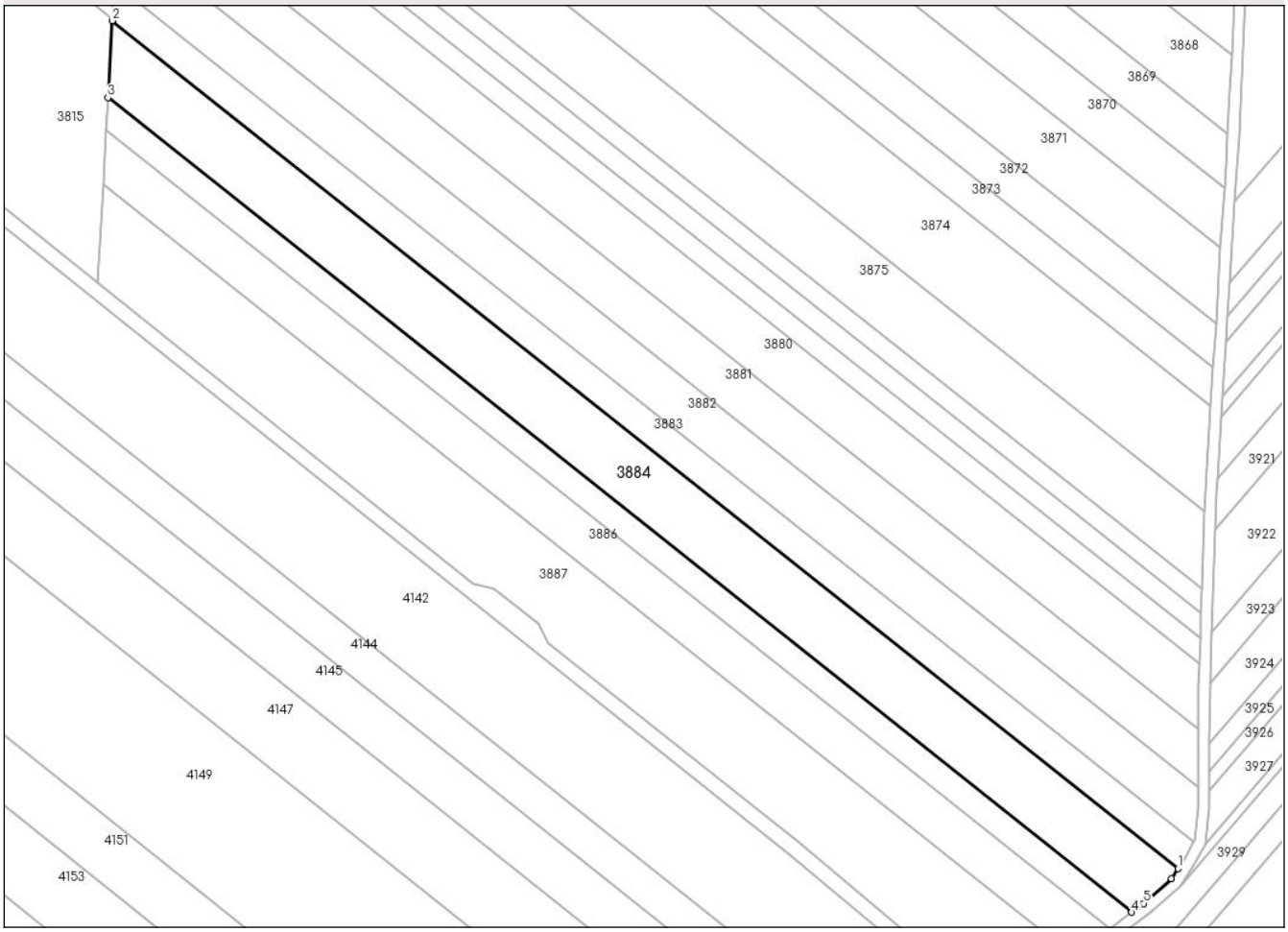
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	8	43/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.882,594 555.005,251	2	413.597,981 555.231,428	363.539
2	413.597,981 555.231,428	3	413.596,826 555.210,871	20.589
3	413.596,826 555.210,871	4	413.870,209 554.993,619	349.194
4	413.870,209 554.993,619	5	413.873,39 554.995,946	3.941
5	413.873,39 554.995,946	6	413.880,873 555.002,508	9.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.880,873 555.002,508	1	413.882,594 555.005,251	3.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/356, din 19/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

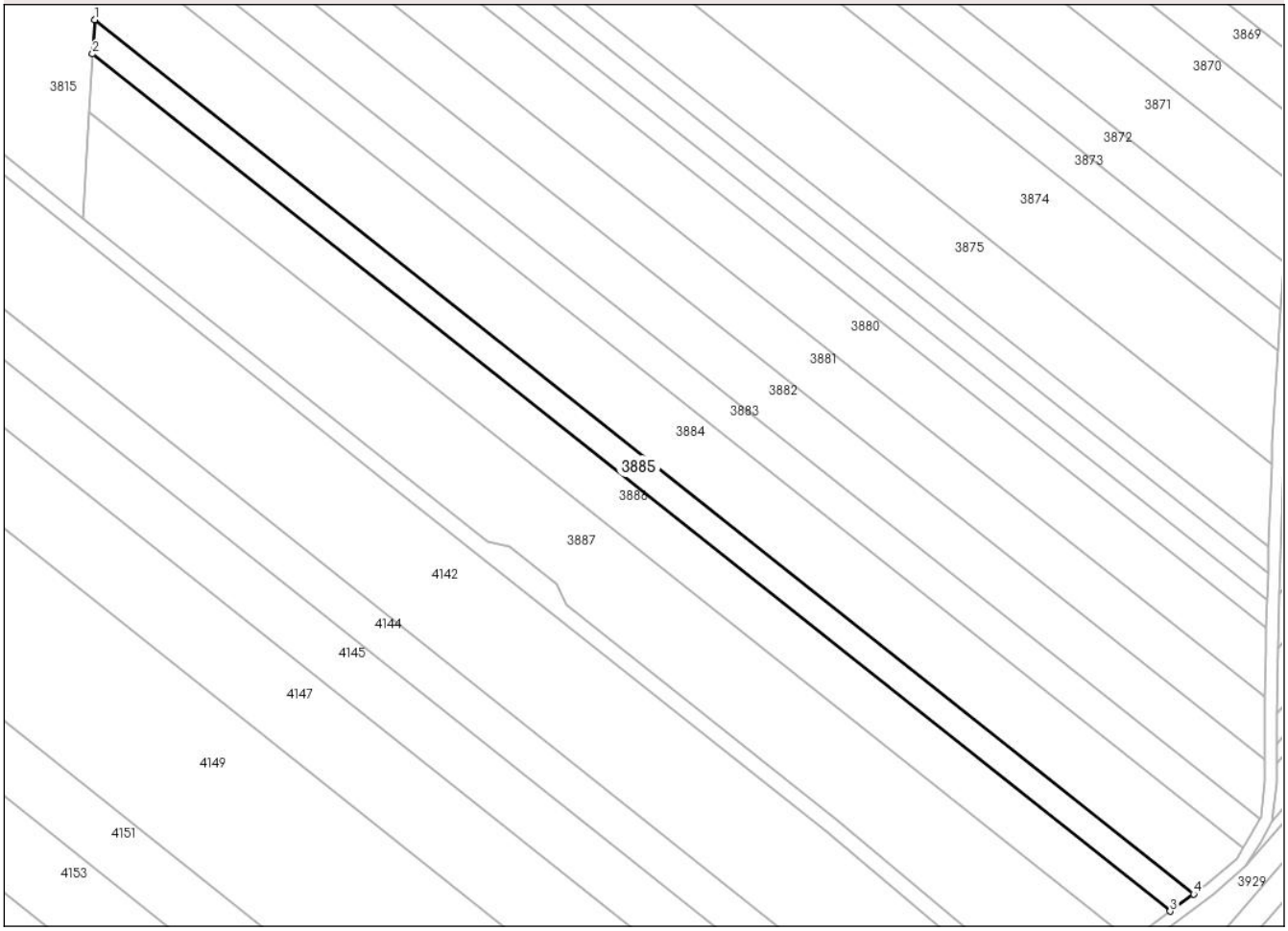
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	8	43/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.596,826 555.210,871	2	413.596,349 555.202,385	8.5
2	413.596,349 555.202,385	3	413.864,399 554.989,371	342.383
3	413.864,399 554.989,371	4	413.870,209 554.993,619	7.197
4	413.870,209 554.993,619	1	413.596,826 555.210,871	349.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/519, din 17/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREŢA S VASILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

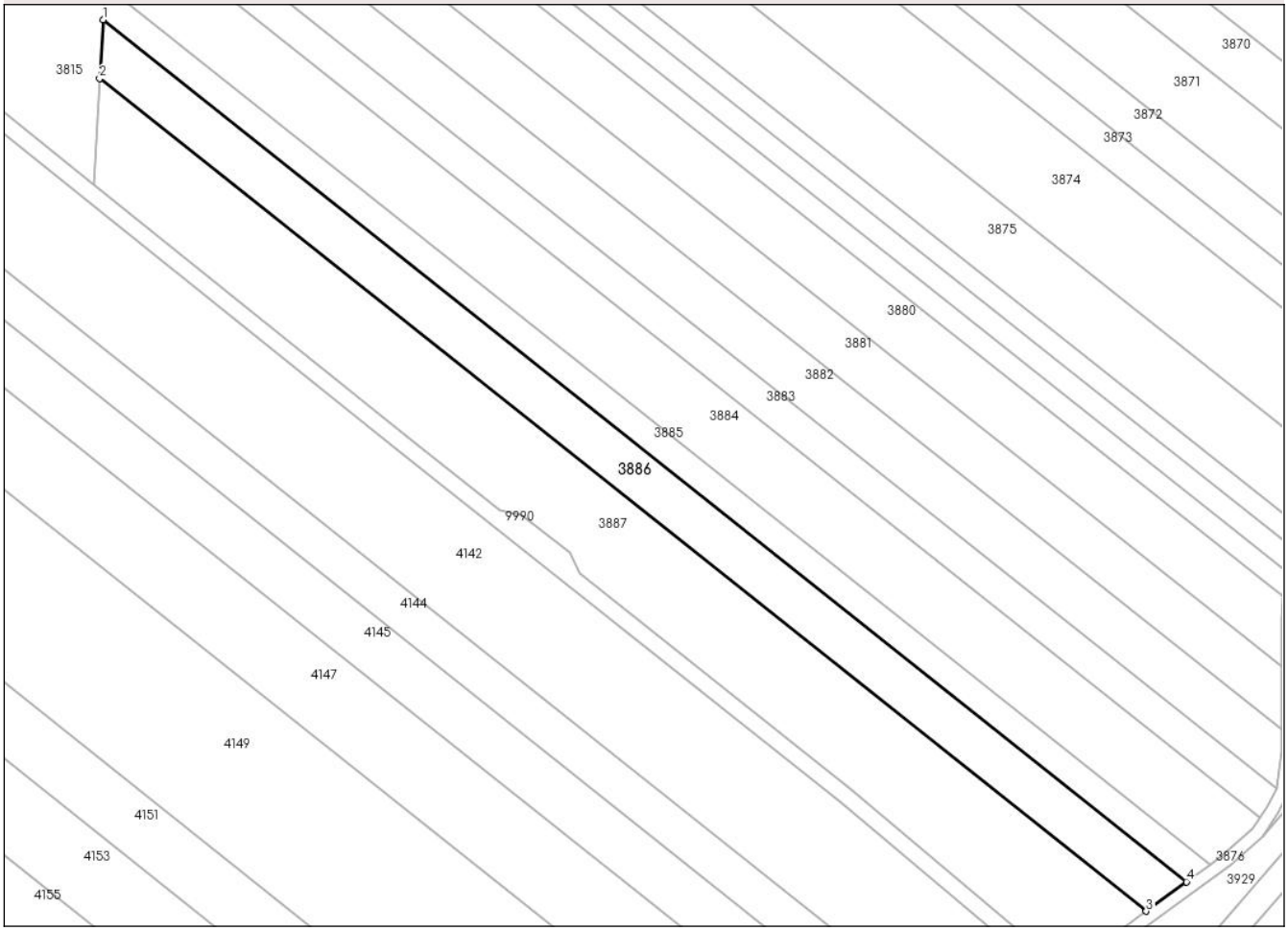
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	8	43/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.596,349 555.202,385	2	413.595,532 555.187,853	14.555
2	413.595,532 555.187,853	3	413.854,451 554.982,095	330.719
3	413.854,451 554.982,095	4	413.864,399 554.989,371	12.325
4	413.864,399 554.989,371	1	413.596,349 555.202,385	342.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/310, din 05/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETA TEODOR** 2) **CRETA GLIGOR** 3) **CRETA MIHAI** 4) **CRETA ROMULUS** 5) **CRETA SIMION** 6) **CRETA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

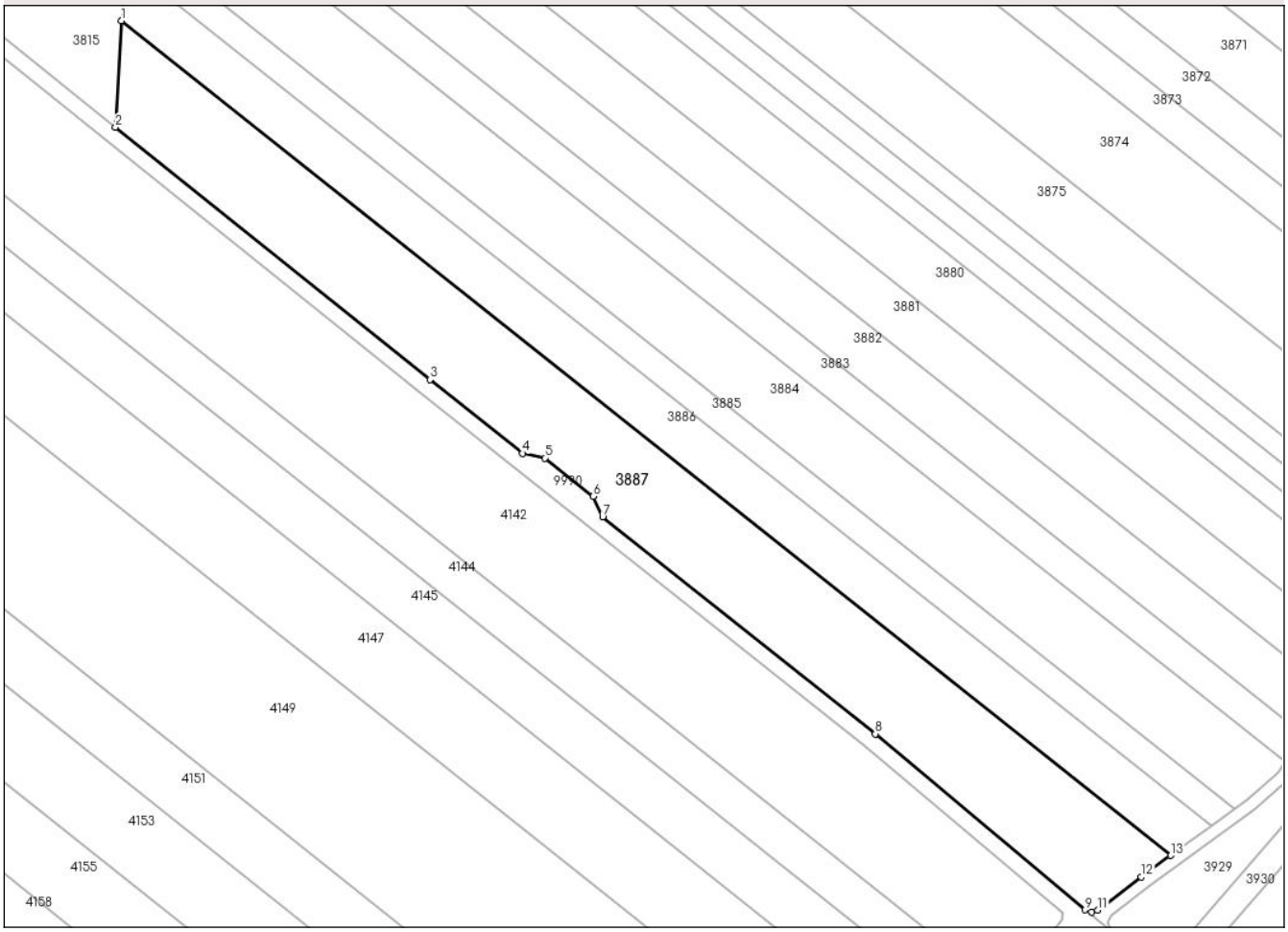
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	8	43/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.595,532 555.187,853	2	413.594,056 555.161,595	26.299
2	413.594,056 555.161,595	3	413.671,657 555.099,374	99.465
3	413.671,657 555.099,374	4	413.694,512 555.081,213	29.192
4	413.694,512 555.081,213	5	413.699,982 555.080,059	5.59
5	413.699,982 555.080,059	6	413.711,91 555.070,58	15.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.711,91 555.070,58	7	413.714,269 555.065,512	5.59
7	413.714,269 555.065,512	8	413.781,535 555.012,057	85.919
8	413.781,535 555.012,057	9	413.833,365 554.968,692	67.579
9	413.833,365 554.968,692	10	413.834,928 554.968,11	1.668
10	413.834,928 554.968,11	11	413.836,486 554.968,622	1.64
11	413.836,486 554.968,622	12	413.847,17 554.976,77	13.436
12	413.847,17 554.976,77	13	413.854,451 554.982,095	9.021
13	413.854,451 554.982,095	1	413.595,532 555.187,853	330.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1085, din 01/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

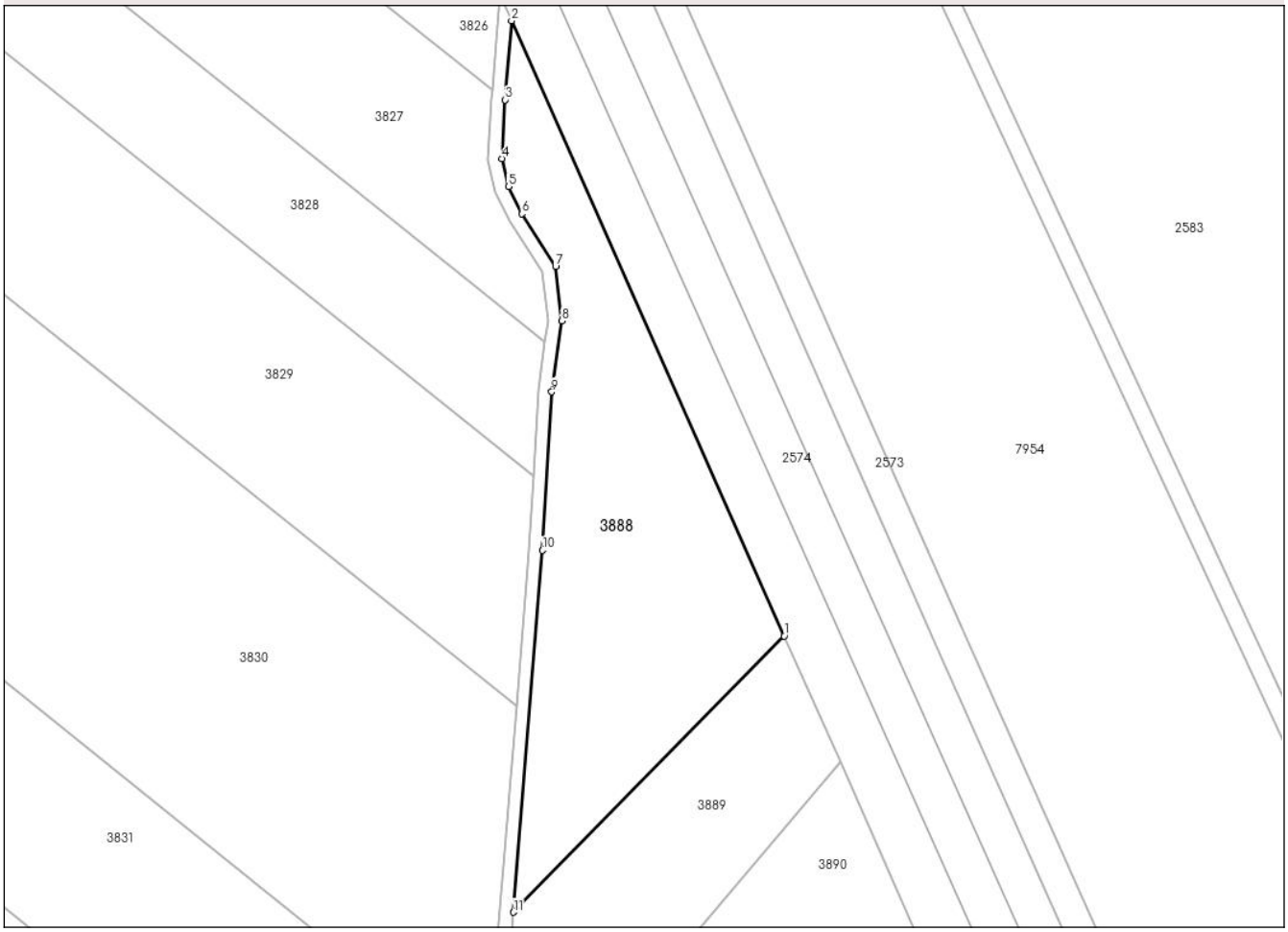
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	8	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.993,073 555.940,267	2	413.933,206 556.075,206	147.623
2	413.933,206 556.075,206	3	413.931,772 556.057,855	17.411
3	413.931,772 556.057,855	4	413.931,068 556.044,961	12.913
4	413.931,068 556.044,961	5	413.932,511 556.038,829	6.3
5	413.932,511 556.038,829	6	413.935,448 556.032,883	6.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.935,448 556.032,883	7	413.942,859 556.021,263	13.782
7	413.942,859 556.021,263	8	413.944,268 556.009,378	11.968
8	413.944,268 556.009,378	9	413.942,041 555.993,793	15.743
9	413.942,041 555.993,793	10	413.939,977 555.959,069	34.785
10	413.939,977 555.959,069	11	413.933,648 555.879,725	79.596
11	413.933,648 555.879,725	1	413.993,073 555.940,267	84.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/487, din 10/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

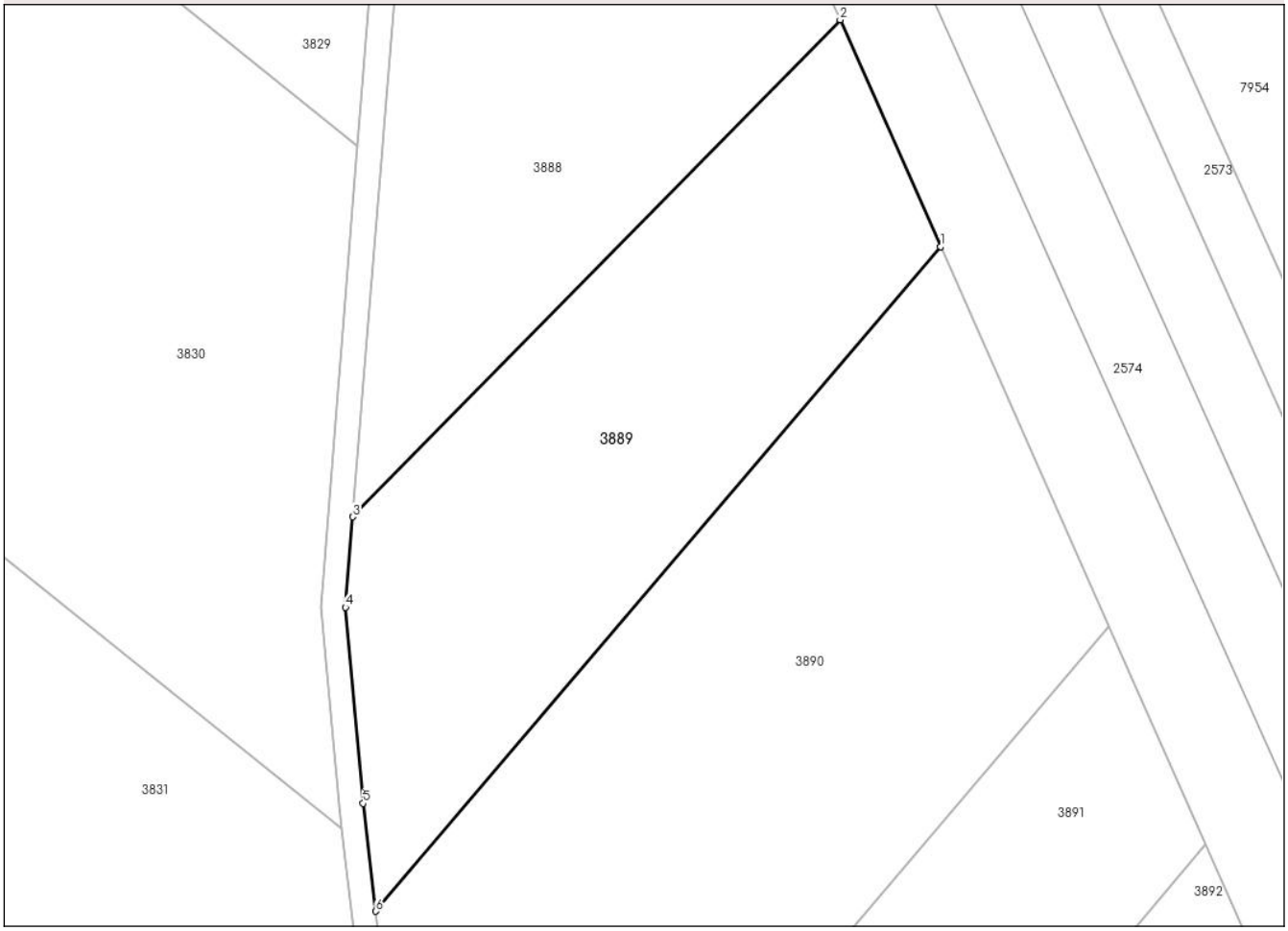
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	8	106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.005,33 555.912,64	2	413.993,073 555.940,267	30.224
2	413.993,073 555.940,267	3	413.933,648 555.879,725	84.833
3	413.933,648 555.879,725	4	413.932,771 555.868,724	11.036
4	413.932,771 555.868,724	5	413.934,932 555.844,838	23.983
5	413.934,932 555.844,838	6	413.936,468 555.831,708	13.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.936,468 555.831,708	1	414.005,33 555.912,64	106.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/586, din 22/09/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

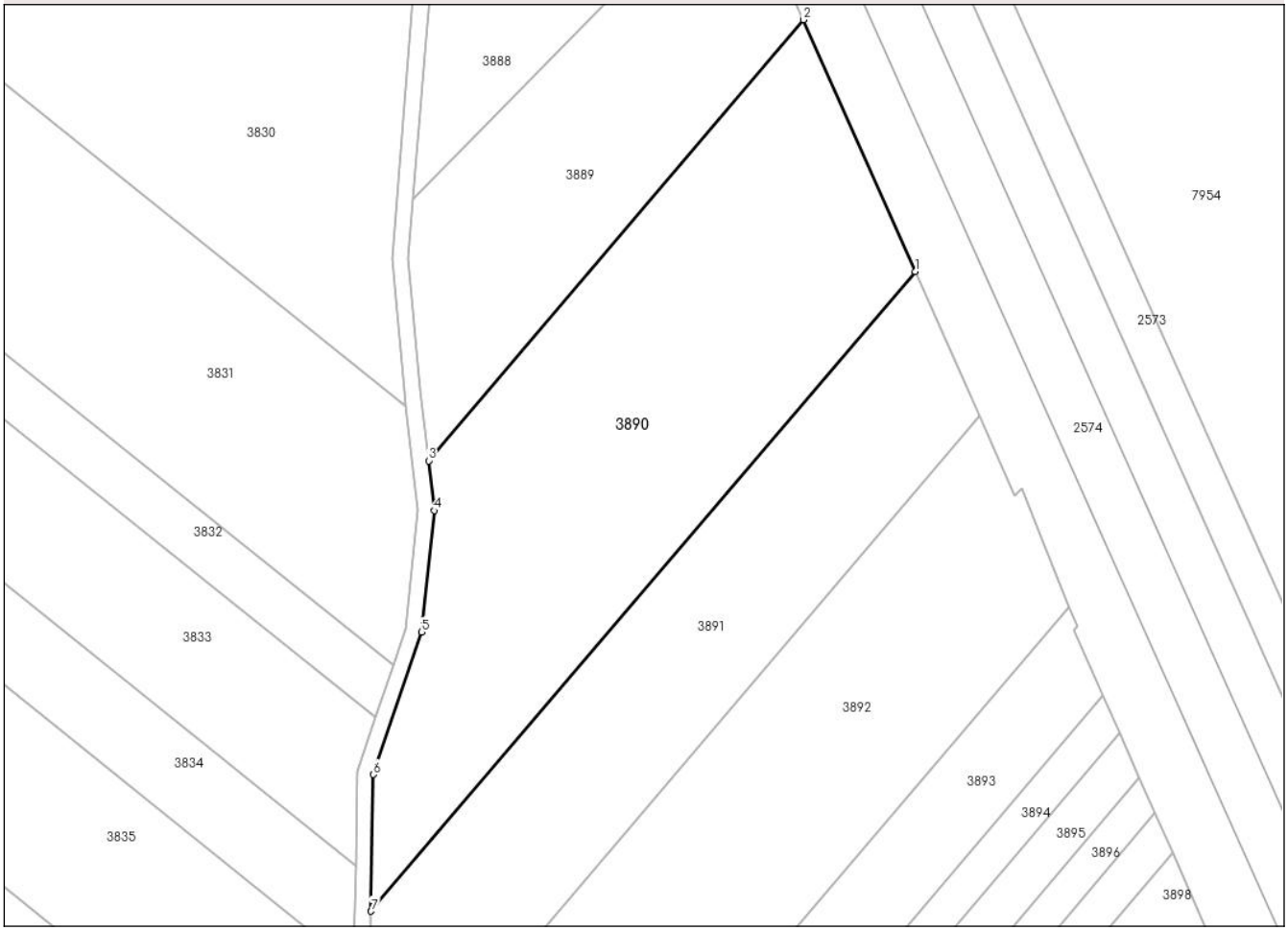
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	8	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.025,819 555.866,456	2	414.005,33 555.912,64	50.524
2	414.005,33 555.912,64	3	413.936,468 555.831,708	106.264
3	413.936,468 555.831,708	4	413.937,539 555.822,55	9.22
4	413.937,539 555.822,55	5	413.935,152 555.800,282	22.396
5	413.935,152 555.800,282	6	413.926,332 555.774,111	27.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.926,332 555.774,111	7	413.925,906 555.749,03	25.084
7	413.925,906 555.749,03	1	414.025,819 555.866,456	154.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/495, din 11/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE** 2) **HARDASAN LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

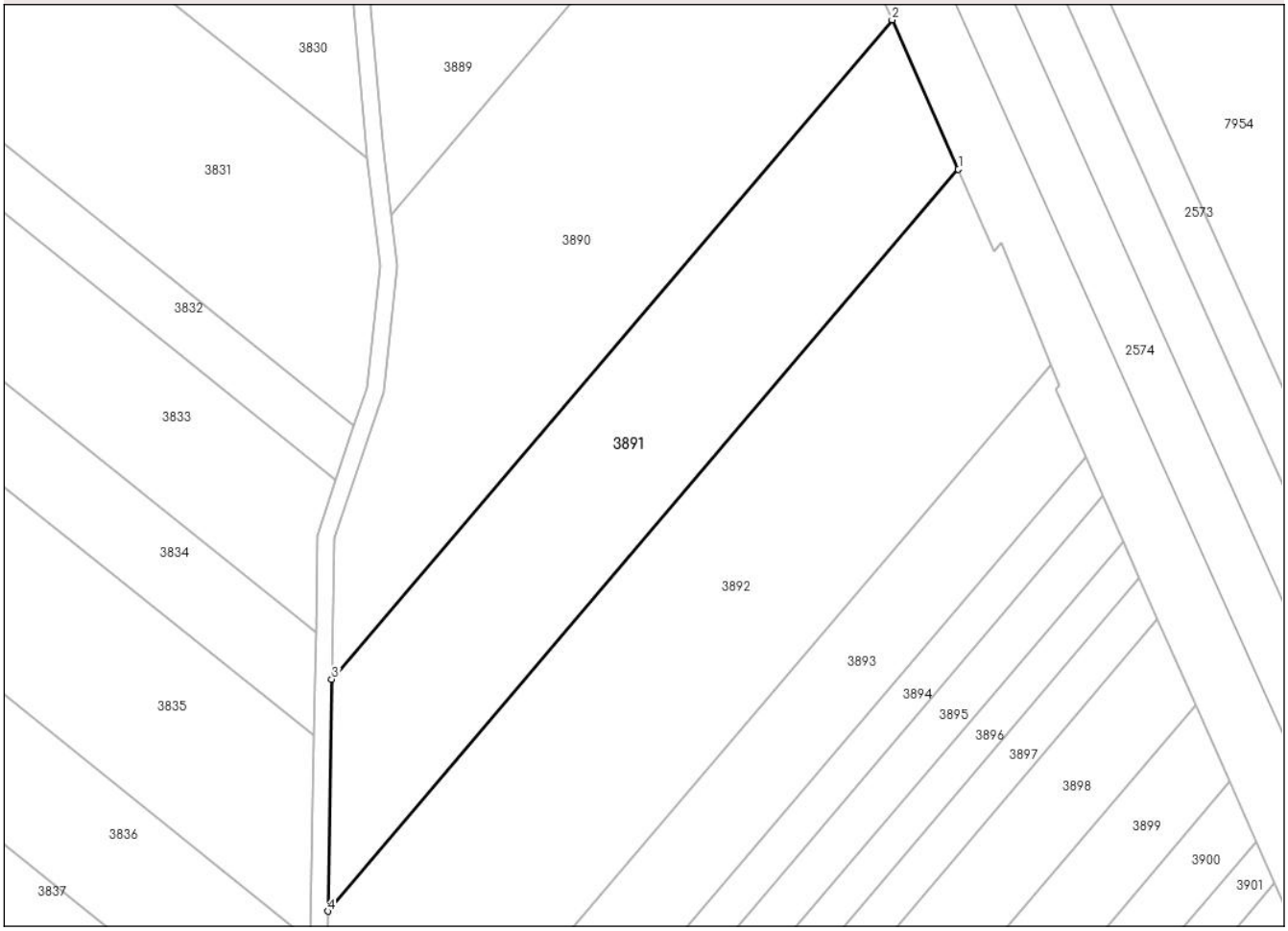
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	8	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.037,63 555.839,836	2	414.025,819 555.866,456	29.123
2	414.025,819 555.866,456	3	413.925,906 555.749,03	154.18
3	413.925,906 555.749,03	4	413.925,205 555.707,705	41.332
4	413.925,205 555.707,705	1	414.037,63 555.839,836	173.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/482, din 09/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU V TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

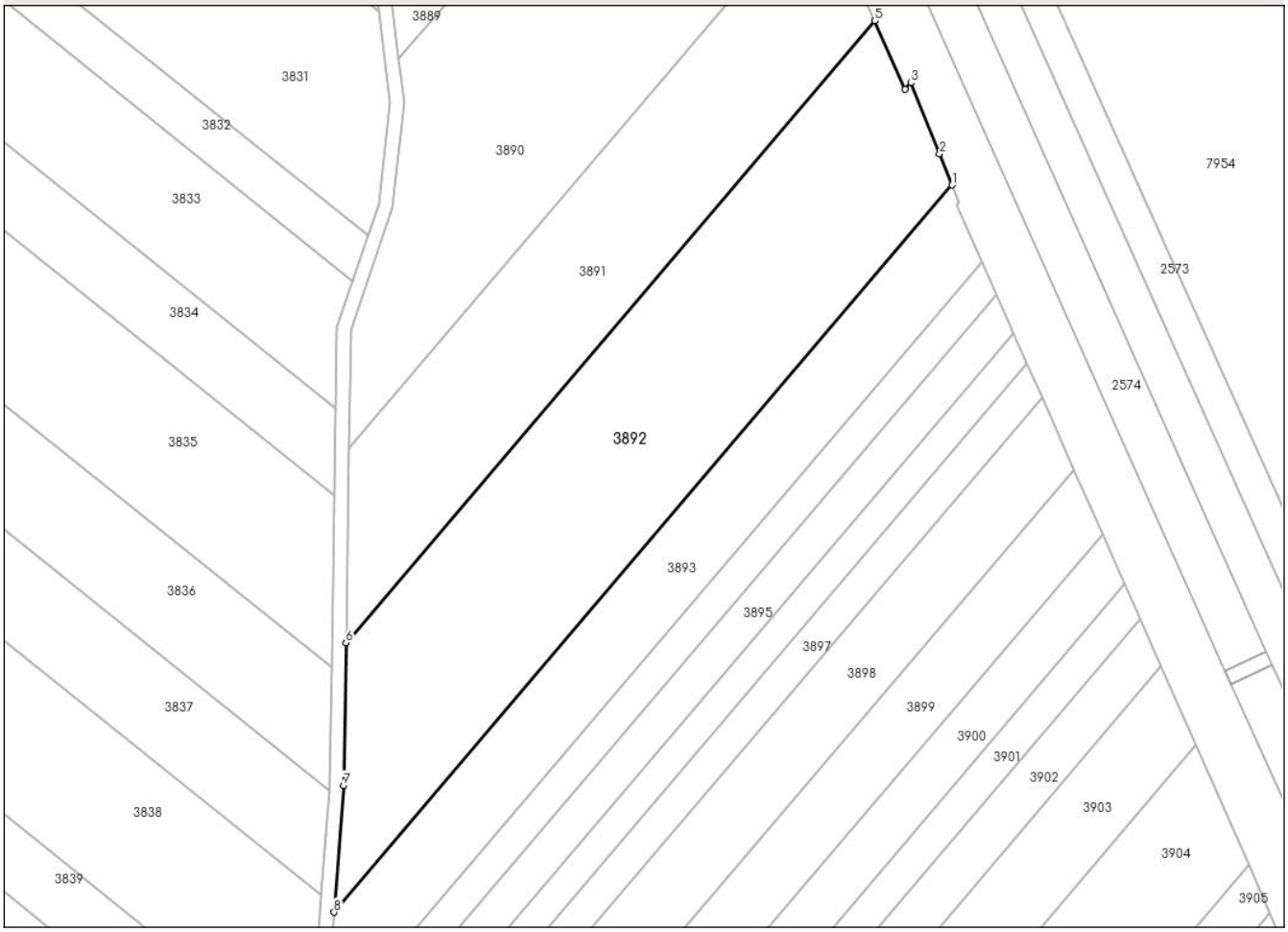
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	8	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.054,078 555.804,939	2	414.051,428 555.811,535	7.108
2	414.051,428 555.811,535	3	414.045,355 555.826,65	16.289
3	414.045,355 555.826,65	4	414.044,095 555.825,262	1.875
4	414.044,095 555.825,262	5	414.037,63 555.839,836	15.944
5	414.037,63 555.839,836	6	413.925,205 555.707,705	173.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.925,205 555.707,705	7	413.924,691 555.677,437	30.272
7	413.924,691 555.677,437	8	413.922,686 555.650,517	26.994
8	413.922,686 555.650,517	1	414.054,078 555.804,939	202.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/484, din 10/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RATIU G ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

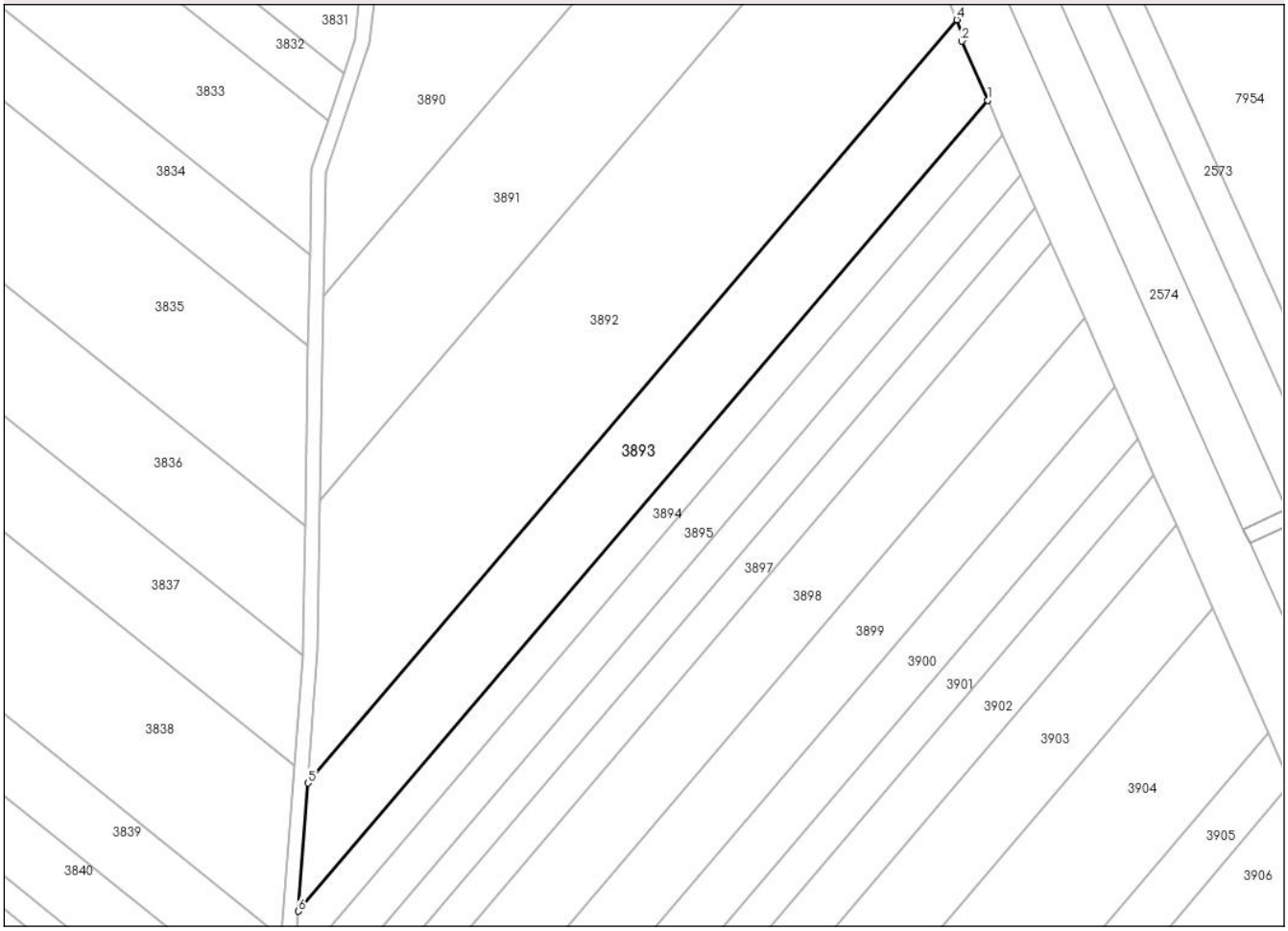
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	8	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.060,339 555.788,648	2	414.055,032 555.800,61	13.087
2	414.055,032 555.800,61	3	414.055,576 555.801,21	0.809
3	414.055,576 555.801,21	4	414.054,078 555.804,939	4.019
4	414.054,078 555.804,939	5	413.922,686 555.650,517	202.756
5	413.922,686 555.650,517	6	413.920,755 555.624,598	25.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.920,755 555.624,598	1	414.060,339 555.788,648	215.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/496, din 11/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALAGEAN V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

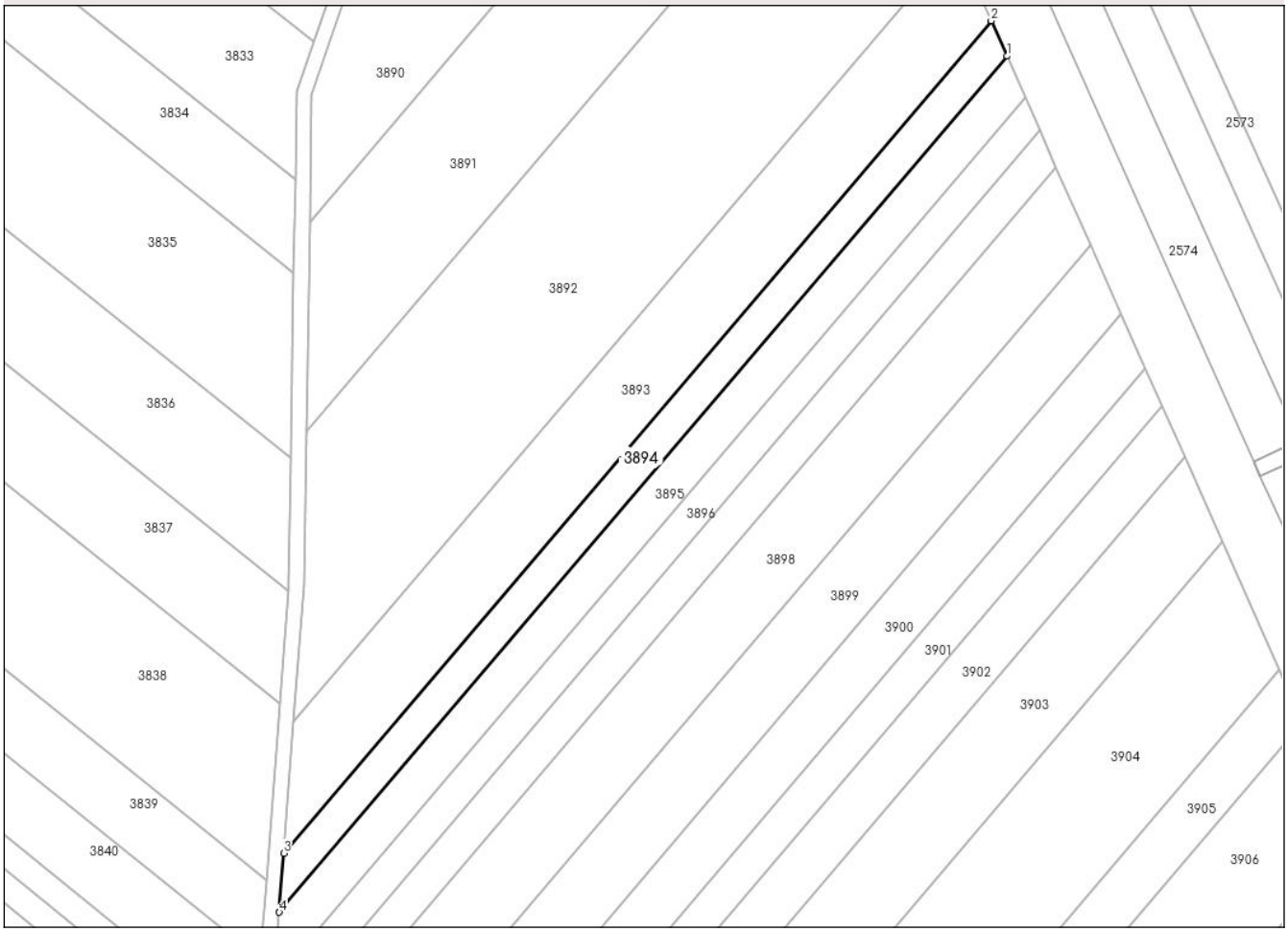
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	8	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.063,429 555.781,684	2	414.060,339 555.788,648	7.619
2	414.060,339 555.788,648	3	413.920,755 555.624,598	215.398
3	413.920,755 555.624,598	4	413.919,89 555.612,985	11.645
4	413.919,89 555.612,985	1	414.063,429 555.781,684	221.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28336/834, din 28/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN G ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

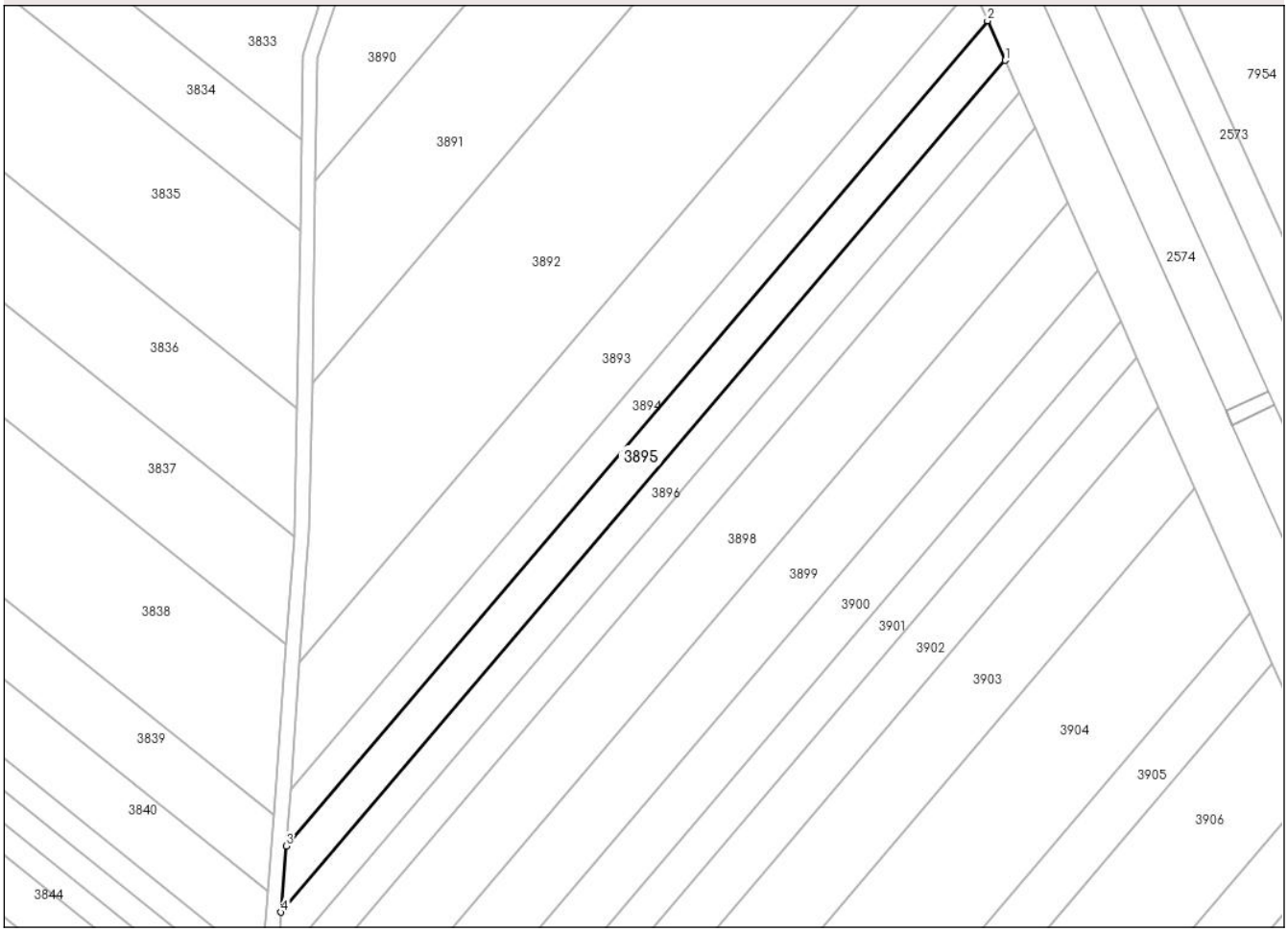
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	8	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.067,028 555.773,571	2	414.063,429 555.781,684	8.875
2	414.063,429 555.781,684	3	413.919,89 555.612,985	221.501
3	413.919,89 555.612,985	4	413.918,883 555.599,459	13.564
4	413.918,883 555.599,459	1	414.067,028 555.773,571	228.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1327, din 03/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU N NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

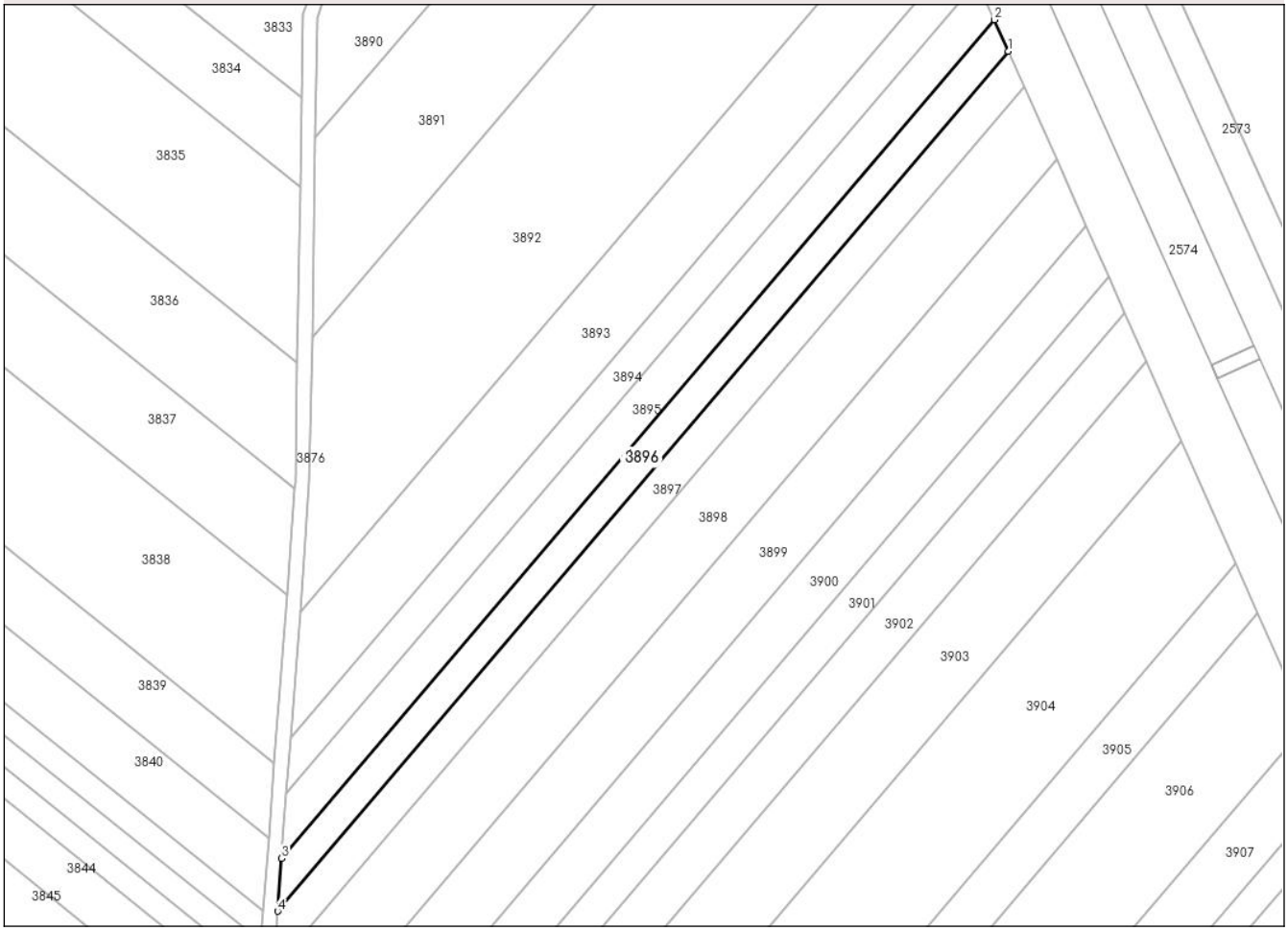
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	8	99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.069,944 555.766,999	2	414.067,028 555.773,571	7.19
2	414.067,028 555.773,571	3	413.918,883 555.599,459	228.609
3	413.918,883 555.599,459	4	413.918,066 555.588,5	10.989
4	413.918,066 555.588,5	1	414.069,944 555.766,999	234.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28336/839, din 28/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU NICULAE** 2) **GIURGIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

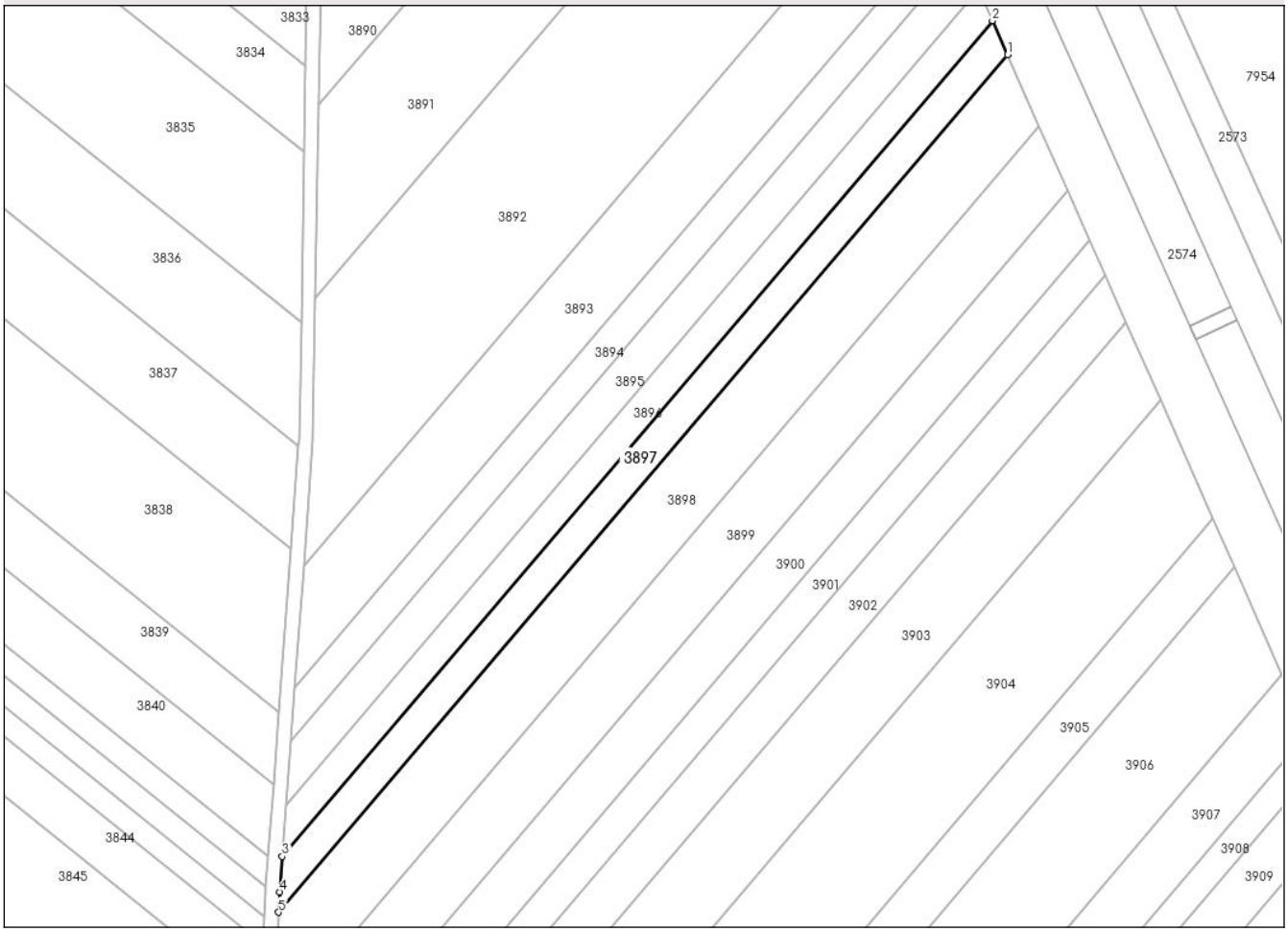
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	8	98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.073,165 555.759,739	2	414.069,944 555.766,999	7.942
2	414.069,944 555.766,999	3	413.918,066 555.588,5	234.369
3	413.918,066 555.588,5	4	413.917,499 555.580,876	7.645
4	413.917,499 555.580,876	5	413.917,317 555.576,574	4.306
5	413.917,317 555.576,574	1	414.073,165 555.759,739	240.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28331/704, din 11/06/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN IULIAN** 2) **MURESAN OVIDIU** 3) **SOCACIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

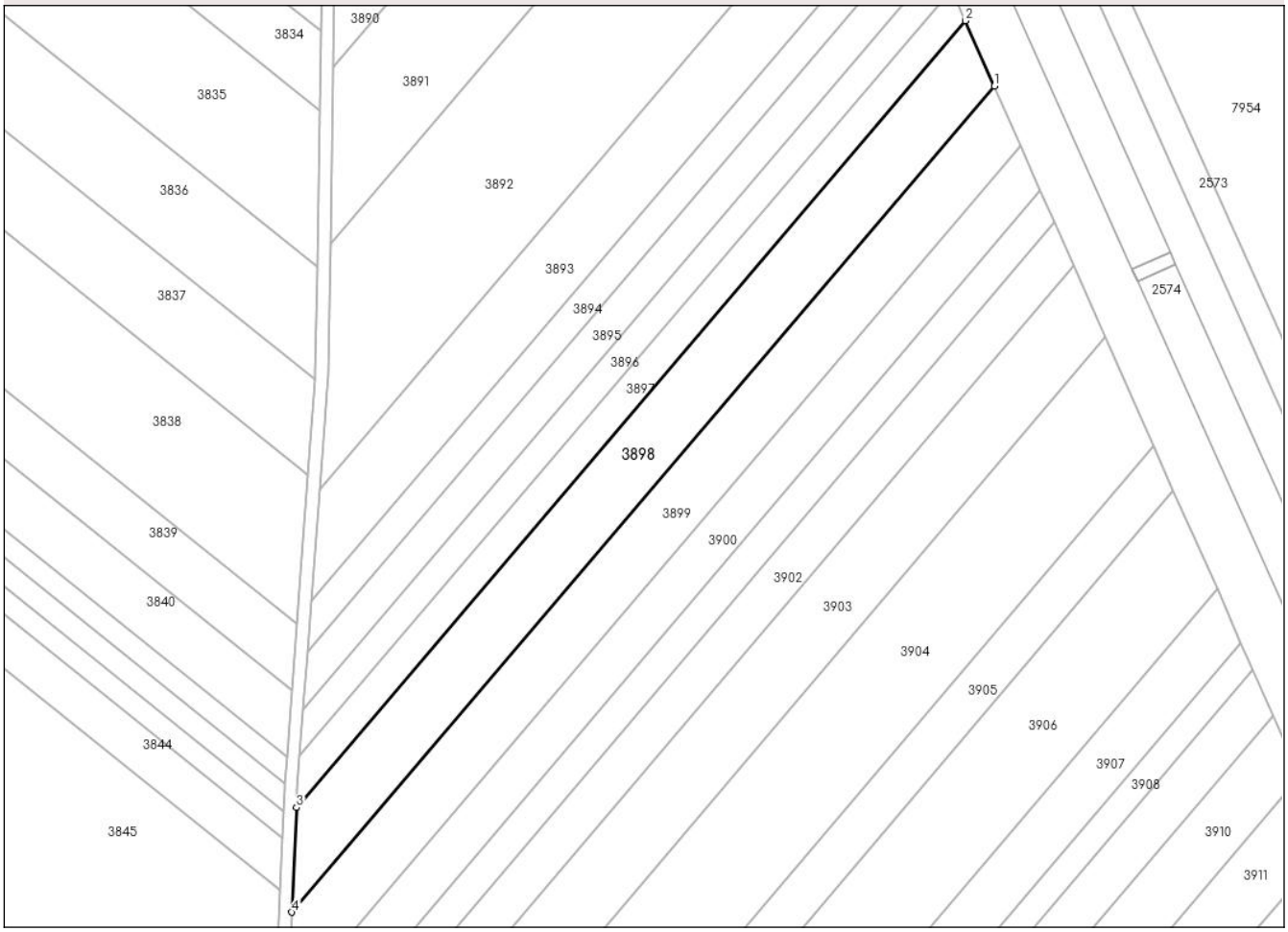
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	8	97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.079,919 555.744,514	2	414.073,165 555.759,739	16.655
2	414.073,165 555.759,739	3	413.917,317 555.576,574	240.496
3	413.917,317 555.576,574	4	413.916,288 555.552,201	24.394
4	413.916,288 555.552,201	1	414.079,919 555.744,514	252.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/562, din 16/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU VASILE** 2) **SOCACIU GHEORGHE** 3) **SOCACIU GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

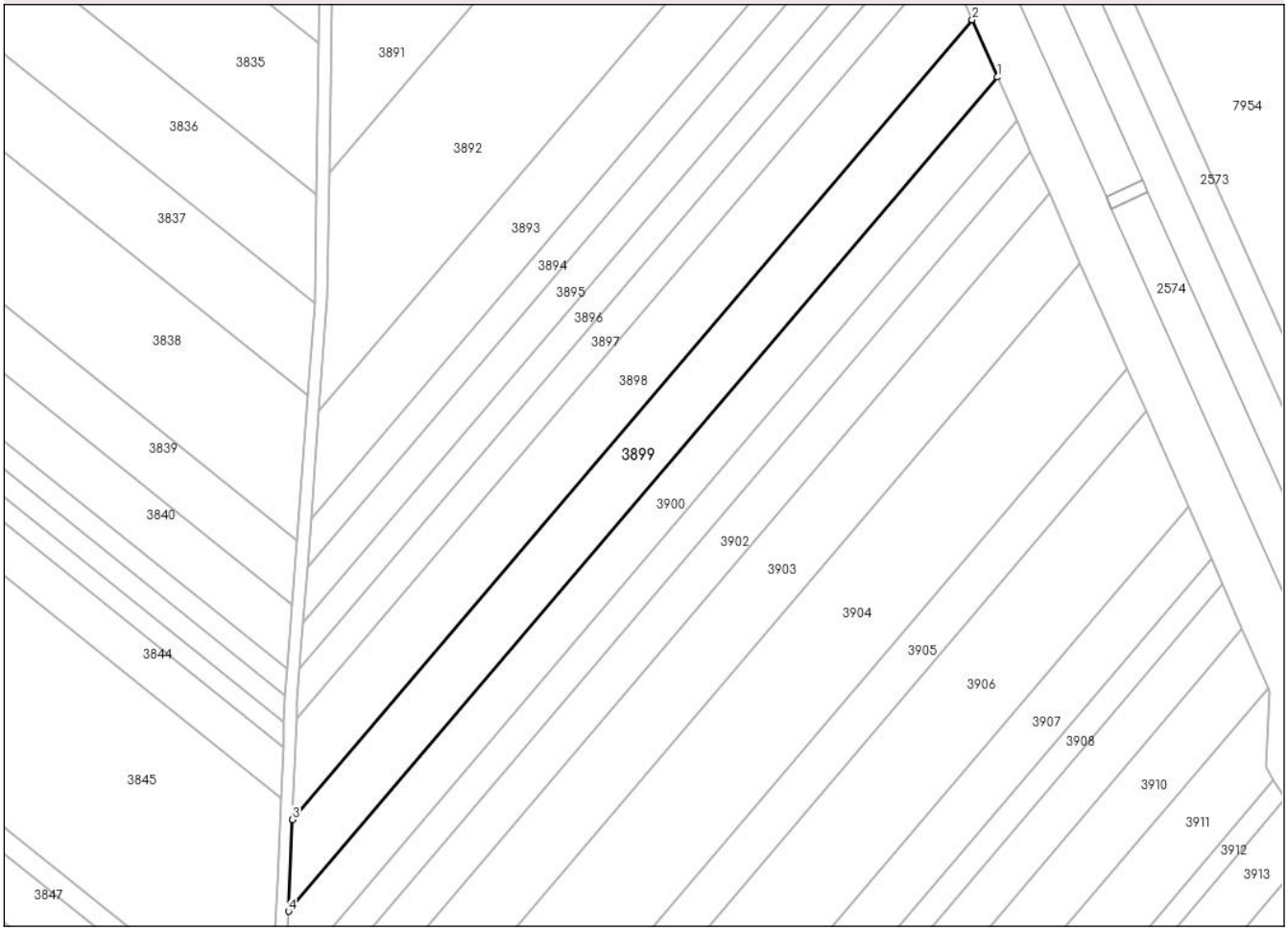
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	8	96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.086,025 555.730,752	2	414.079,919 555.744,514	15.057
2	414.079,919 555.744,514	3	413.916,288 555.552,201	252.507
3	413.916,288 555.552,201	4	413.915,357 555.530,168	22.053
4	413.915,357 555.530,168	1	414.086,025 555.730,752	263.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50976	2.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25766 / 27/10/2016		
Act Notarial nr. 31, din 18/03/2016 emis de BNP ILEANA VASILESCU;		
B1	imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
1847 / 26/01/2017		
Act Notarial nr. 89, din 23/01/2017 emis de Iordanescu Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANICIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

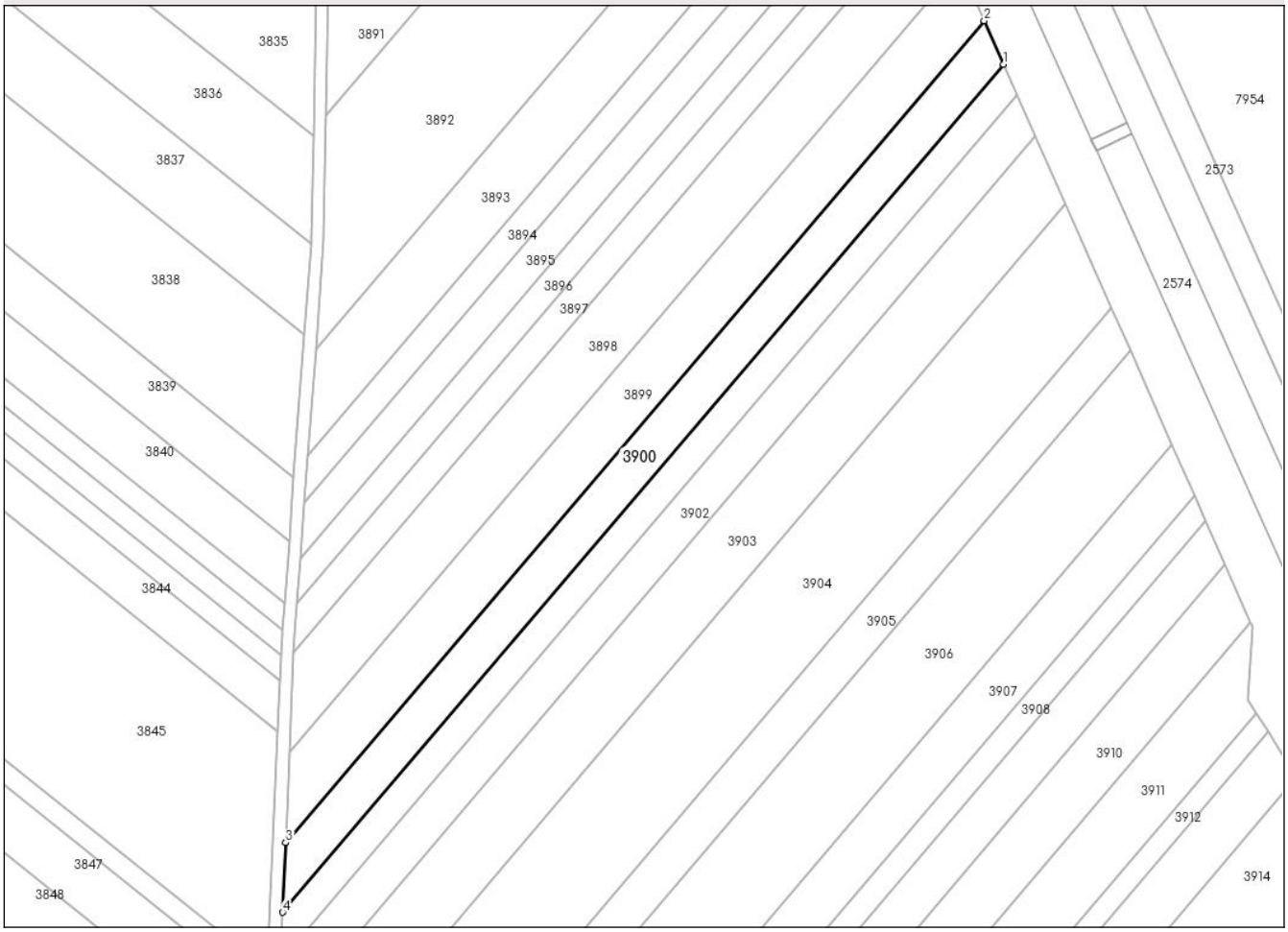
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50976	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	8	95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.090,734 555.720,137	2	414.086,025 555.730,752	11.612
2	414.086,025 555.730,752	3	413.915,357 555.530,168	263.365
3	413.915,357 555.530,168	4	413.914,64 555.513,176	17.008
4	413.914,64 555.513,176	1	414.090,734 555.720,137	271.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50979	2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25759 / 27/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 741, din 16/04/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	imobil aflat sub incidenta art 3 din legea 17/2014	A1
1850 / 26/01/2017		
Act Notarial nr. 89, din 23/01/2017 emis de Iordanescu Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANICIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

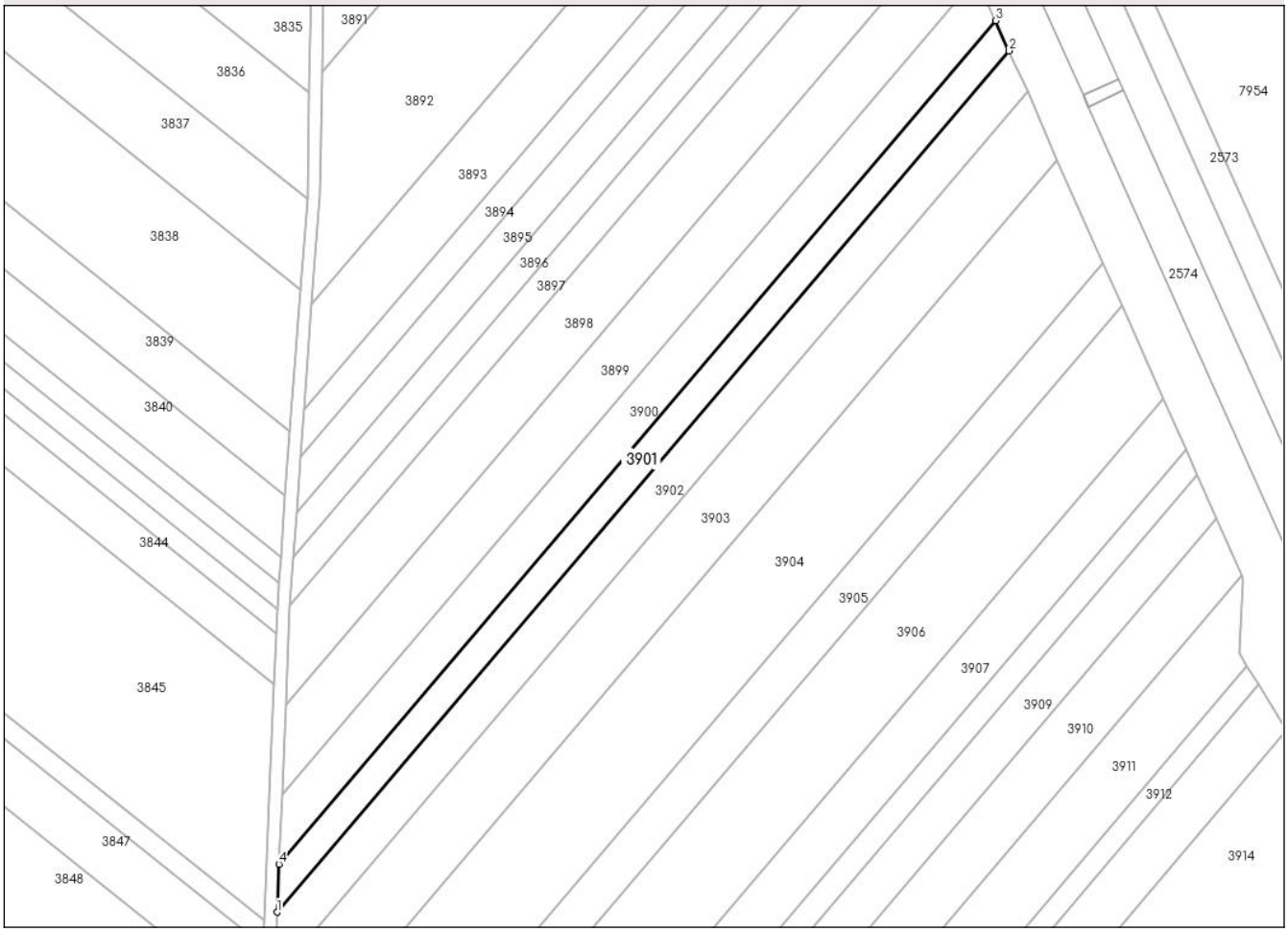
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50979	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	8	94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.914,14 555.501,352	2	414.094,011 555.712,751	277.567
2	414.094,011 555.712,751	3	414.090,734 555.720,137	8.08
3	414.090,734 555.720,137	4	413.914,64 555.513,176	271.74
4	413.914,64 555.513,176	1	413.914,14 555.501,352	11.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/542, din 19/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACOTI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

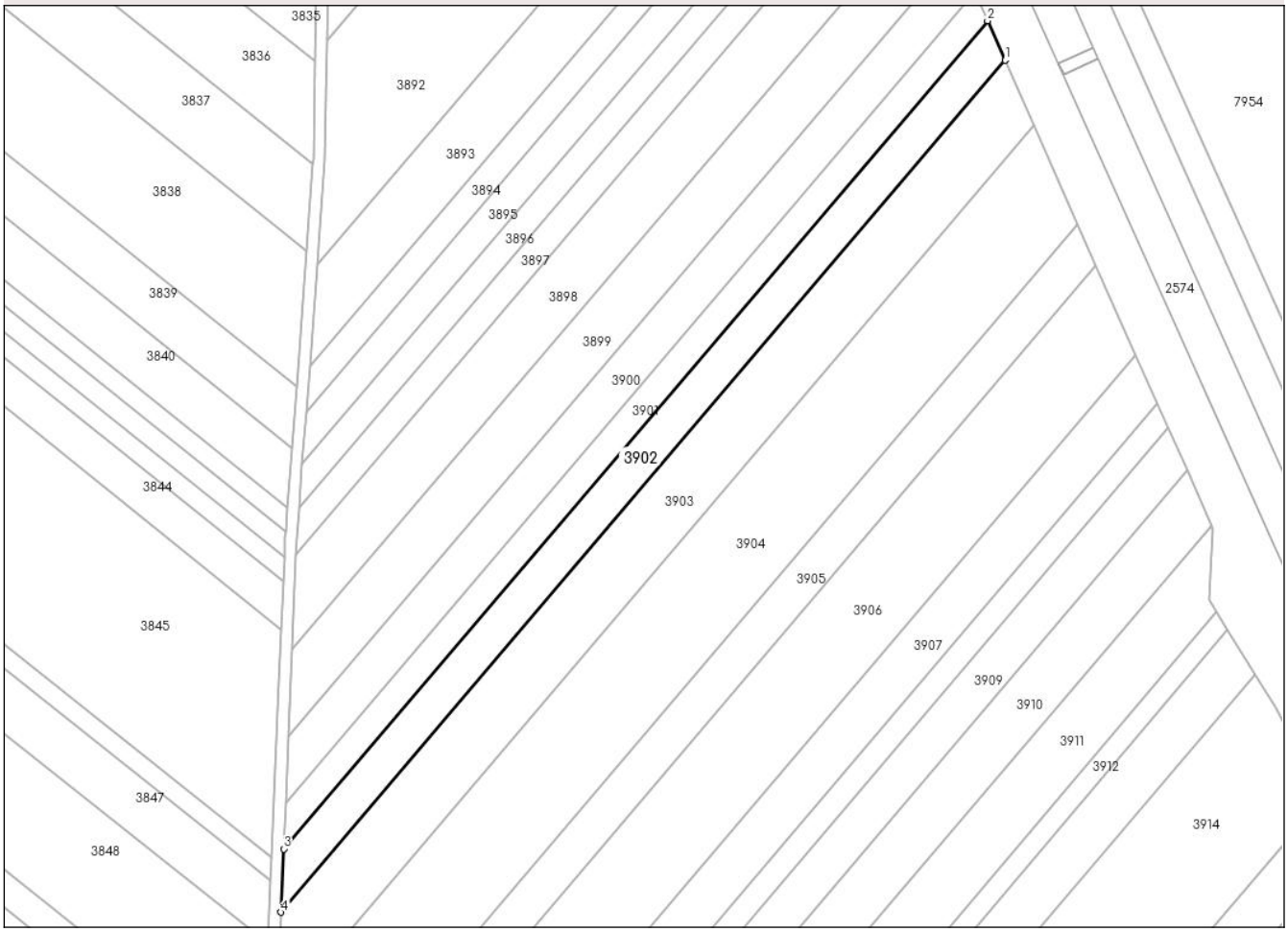
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	8	93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.098,486 555.702,664	2	414.094,011 555.712,751	11.035
2	414.094,011 555.712,751	3	413.914,14 555.501,352	277.567
3	413.914,14 555.501,352	4	413.913,458 555.485,203	16.163
4	413.913,458 555.485,203	1	414.098,486 555.702,664	285.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/534, din 15/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAPUSAN I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

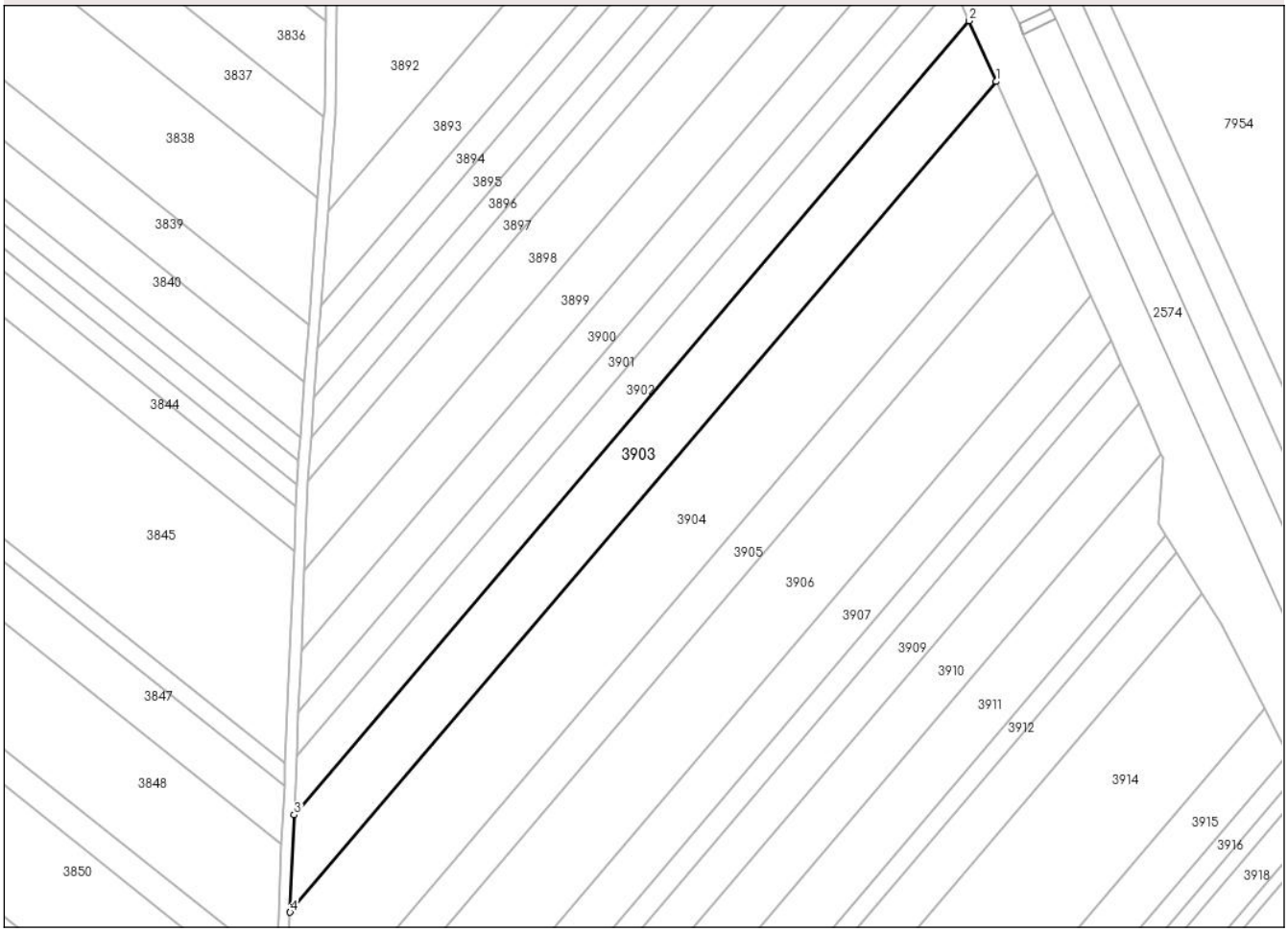
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	8	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.105,881 555.685,996	2	414.098,486 555.702,664	18.234
2	414.098,486 555.702,664	3	413.913,458 555.485,203	285.525
3	413.913,458 555.485,203	4	413.912,331 555.458,521	26.706
4	413.912,331 555.458,521	1	414.105,881 555.685,996	298.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/564, din 16/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAPUSAN VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

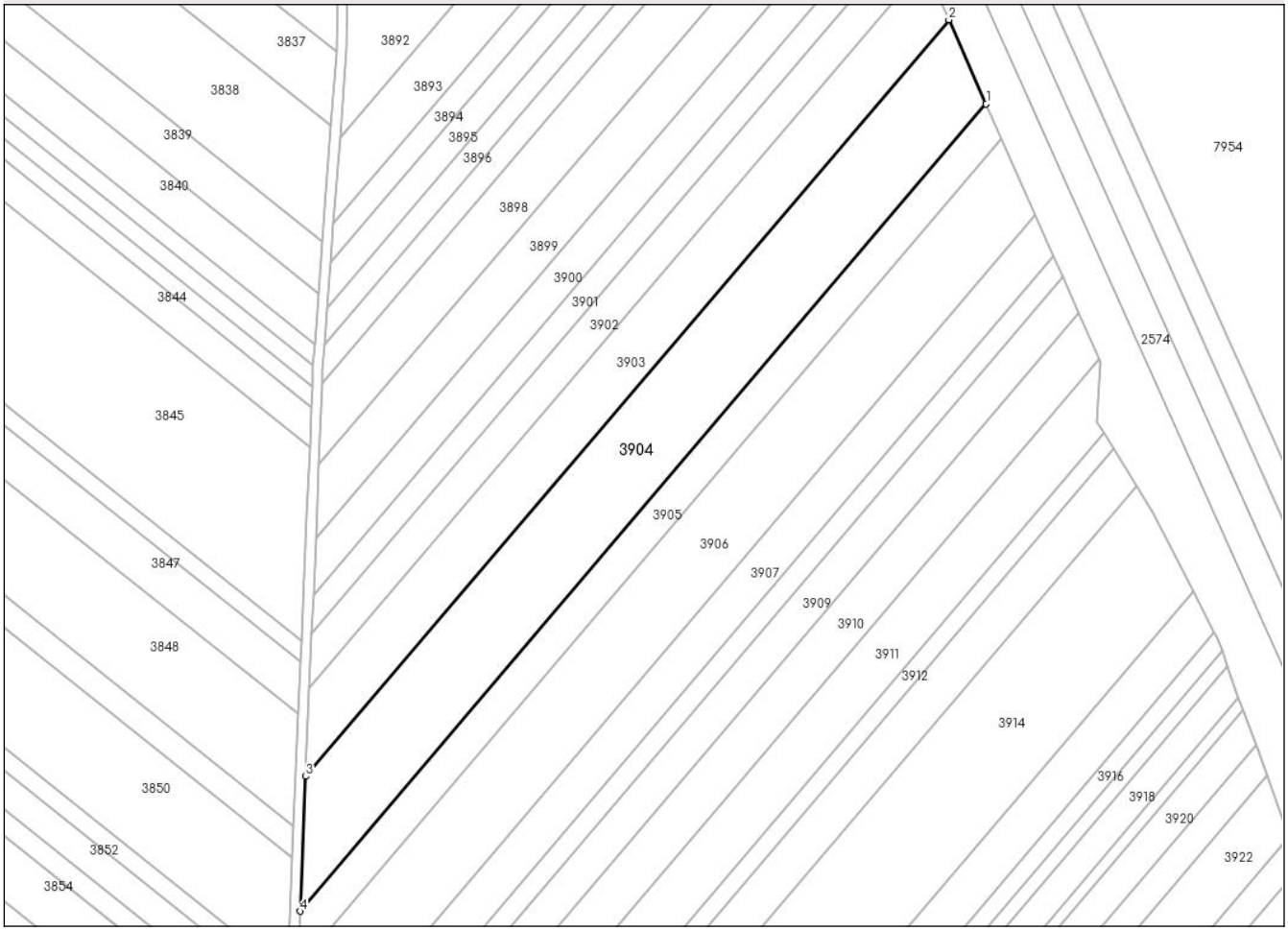
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	8	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.117,107 555.660,693	2	414.105,881 555.685,996	27.682
2	414.105,881 555.685,996	3	413.912,331 555.458,521	298.675
3	413.912,331 555.458,521	4	413.910,621 555.418,014	40.543
4	413.910,621 555.418,014	1	414.117,107 555.660,693	318.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/503, din 12/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALAGEAN VASILE** 2) **SALAGEAN IOAN** 3) **SALAGEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

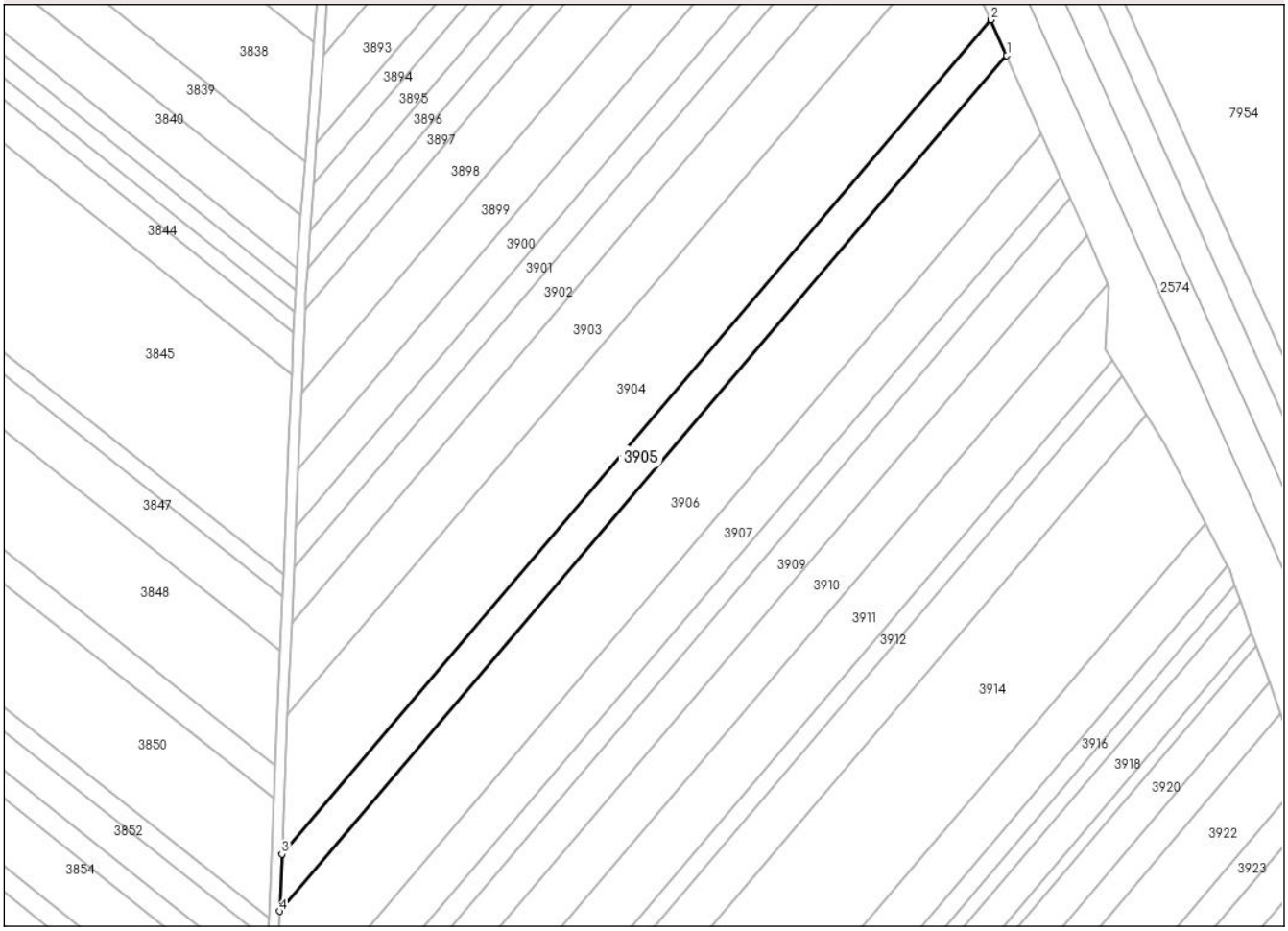
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	8	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.121,708 555.650,322	2	414.117,107 555.660,693	11.346
2	414.117,107 555.660,693	3	413.910,621 555.418,014	318.637
3	413.910,621 555.418,014	4	413.909,92 555.401,411	16.618
4	413.909,92 555.401,411	1	414.121,708 555.650,322	326.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 26101/687, din 12/05/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOARĂ MIHAI** 2) **ŞERBAN SAVA** 3) **NICOARA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

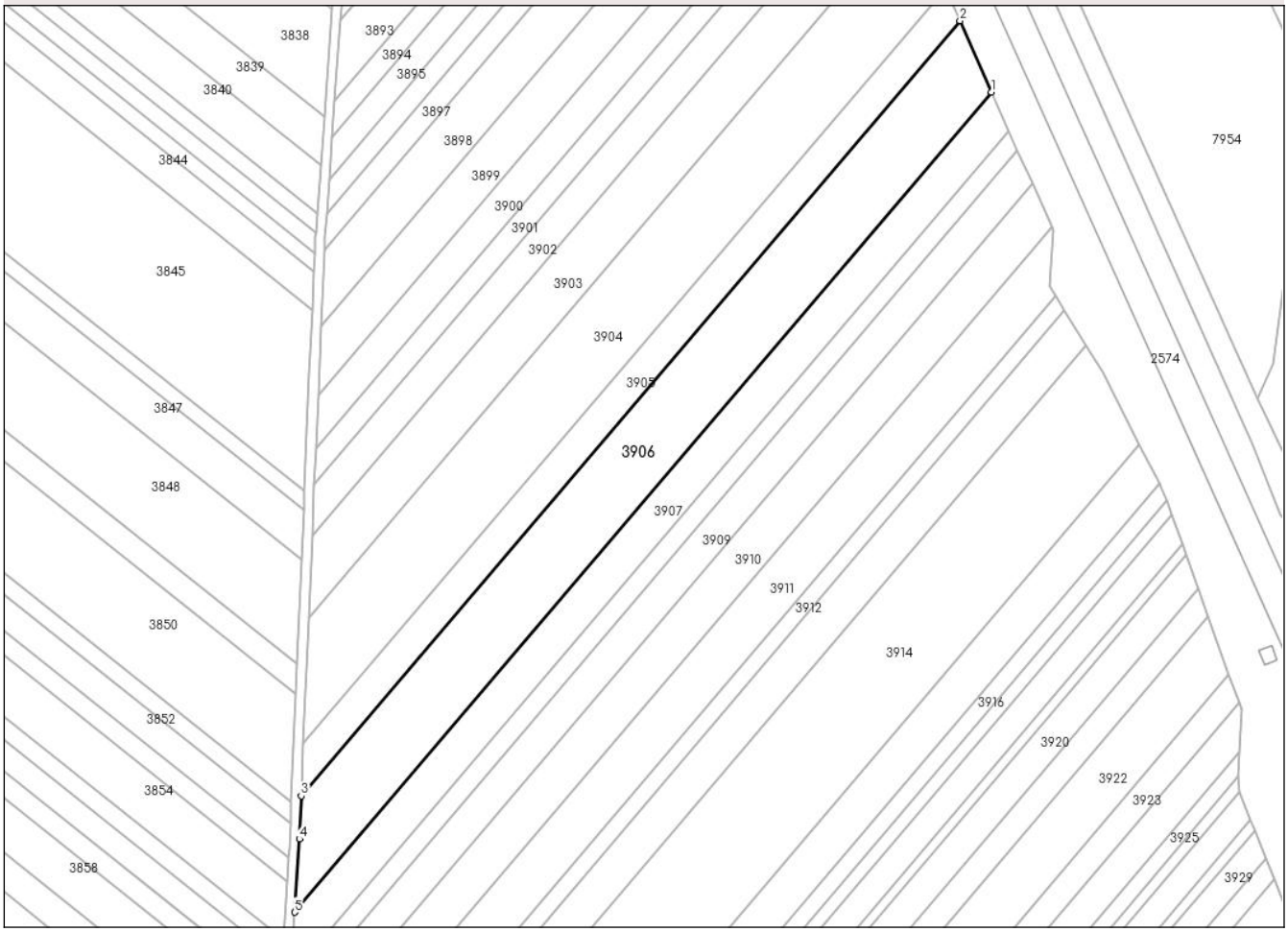
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	8	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.131,882 555.627,389	2	414.121,708 555.650,322	25.088
2	414.121,708 555.650,322	3	413.909,92 555.401,411	326.82
3	413.909,92 555.401,411	4	413.909,334 555.387,542	13.881
4	413.909,334 555.387,542	5	413.907,805 555.364,035	23.556
5	413.907,805 555.364,035	1	414.131,882 555.627,389	345.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/365, din 22/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAŢIU T VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

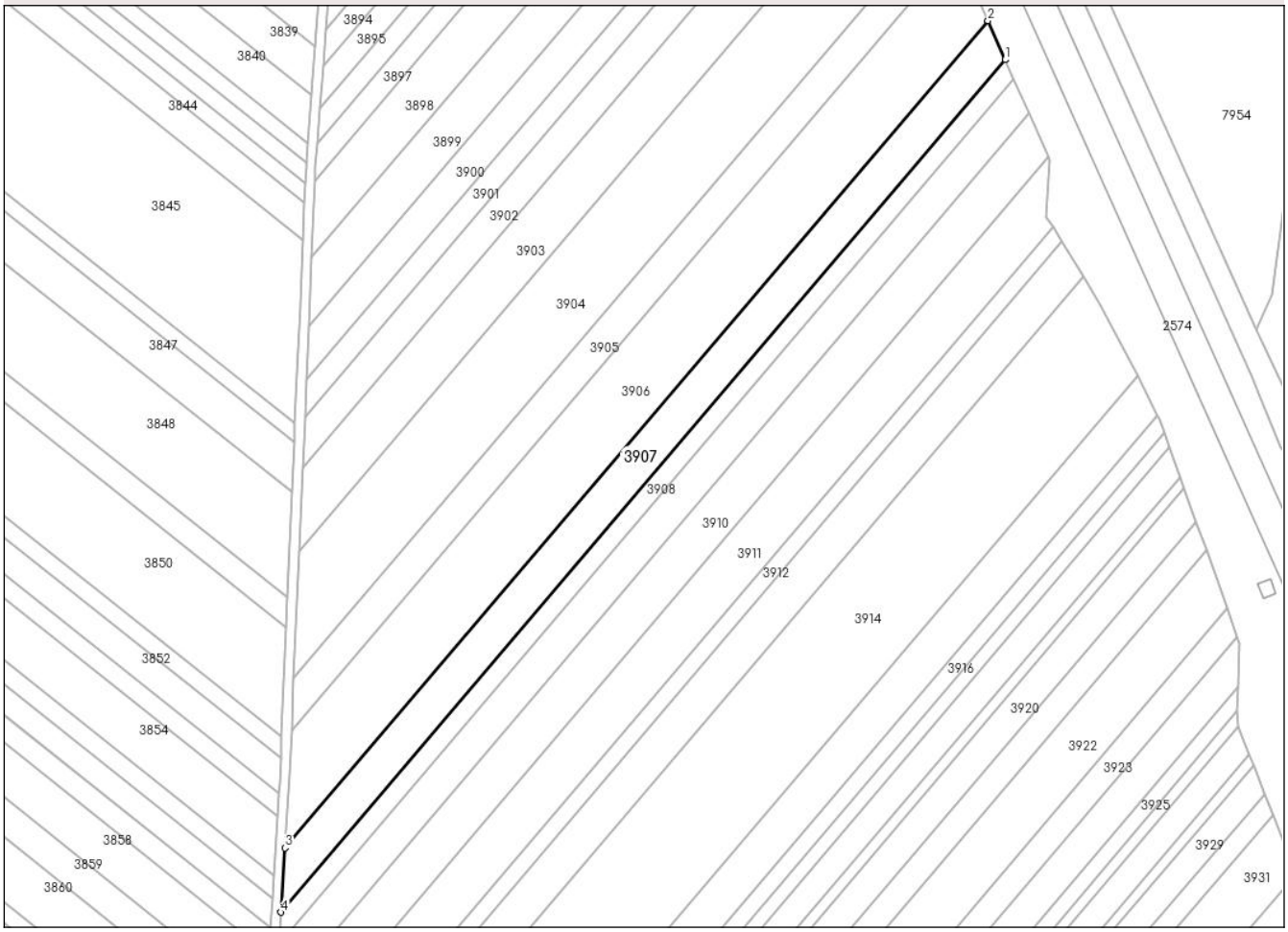
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	8	88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.137,394 555.614,966	2	414.131,882 555.627,389	13.591
2	414.131,882 555.627,389	3	413.907,805 555.364,035	345.783
3	413.907,805 555.364,035	4	413.906,473 555.343,569	20.509
4	413.906,473 555.343,569	1	414.137,394 555.614,966	356.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53616	2.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18550 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 627, din 05/05/2023 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **RAȚIU CORNEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **RATIU MIHAI MIRCEA**	
B3	imobil aflat sub incidența art 3 din LEGEA 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

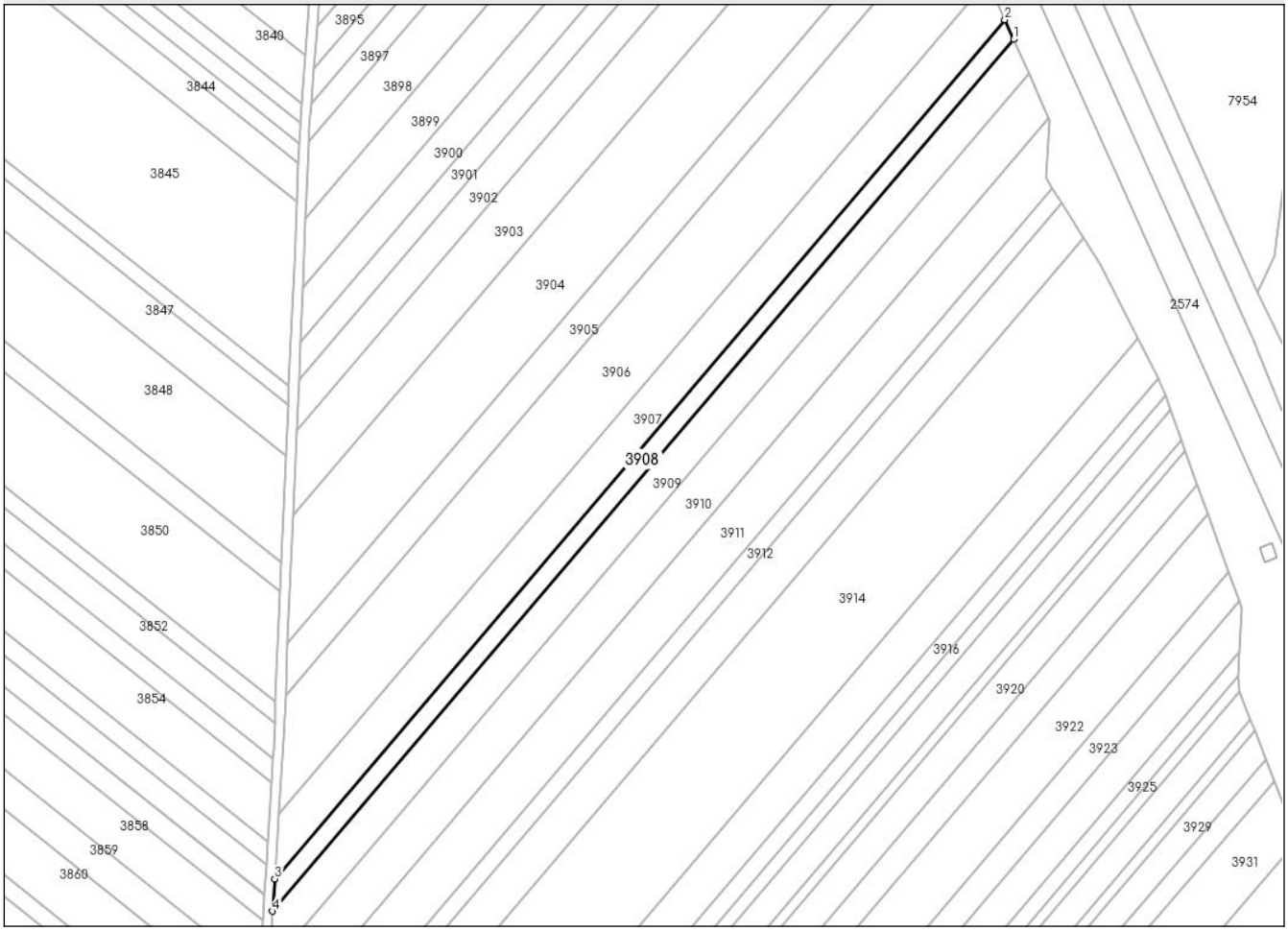
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53616	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	8	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.140,152 555.608,75	2	414.137,394 555.614,966	6.8
2	414.137,394 555.614,966	3	413.906,473 555.343,569	356.343
3	413.906,473 555.343,569	4	413.905,807 555.333,329	10.261
4	413.905,807 555.333,329	1	414.140,152 555.608,75	361.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/407, din 18/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABÓ A GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

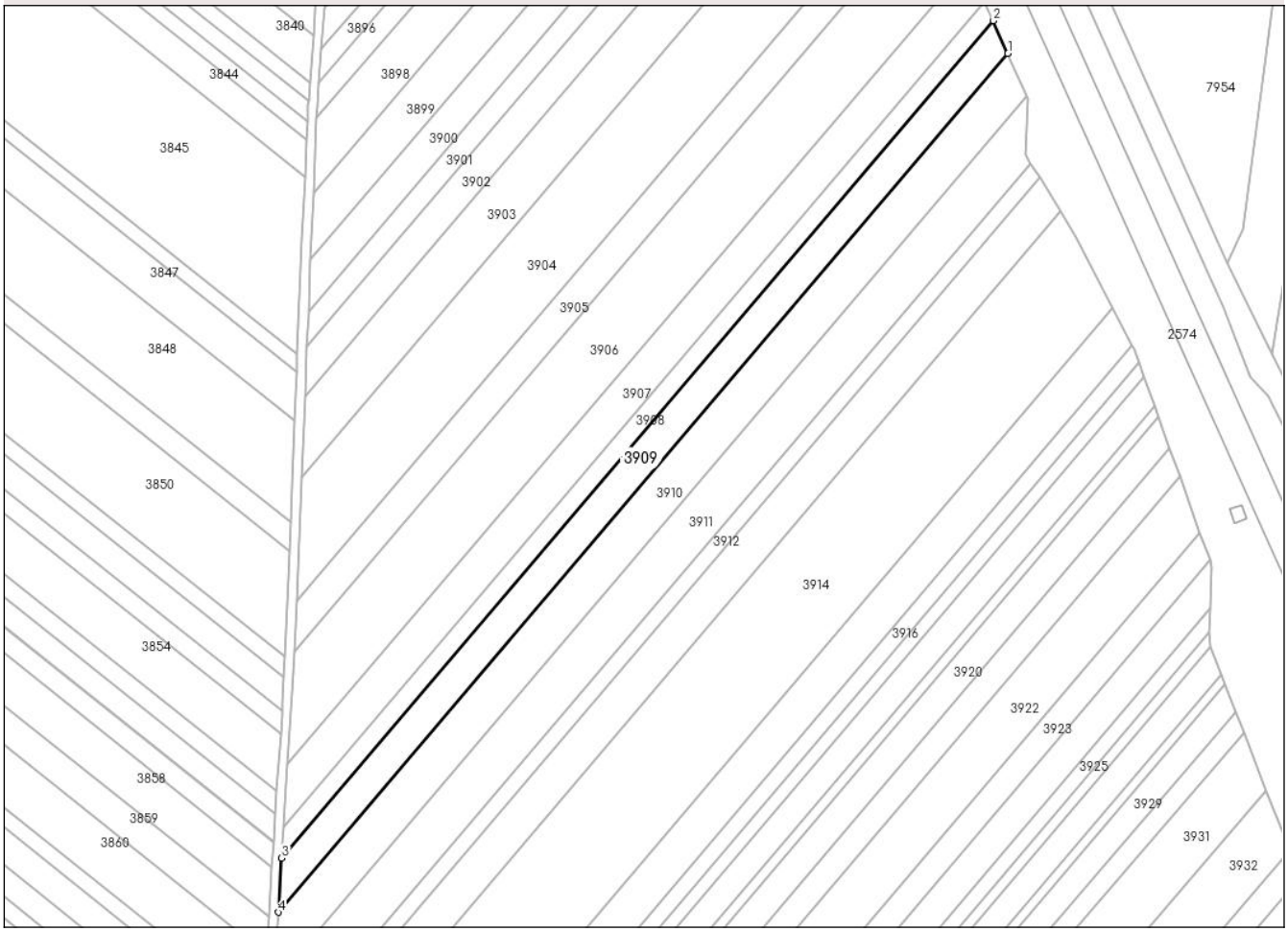
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	8	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.144,944 555.597,948	2	414.140,152 555.608,75	11.817
2	414.140,152 555.608,75	3	413.905,807 555.333,329	361.627
3	413.905,807 555.333,329	4	413.904,65 555.315,535	17.832
4	413.904,65 555.315,535	1	414.144,944 555.597,948	370.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/308, din 05/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO F FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

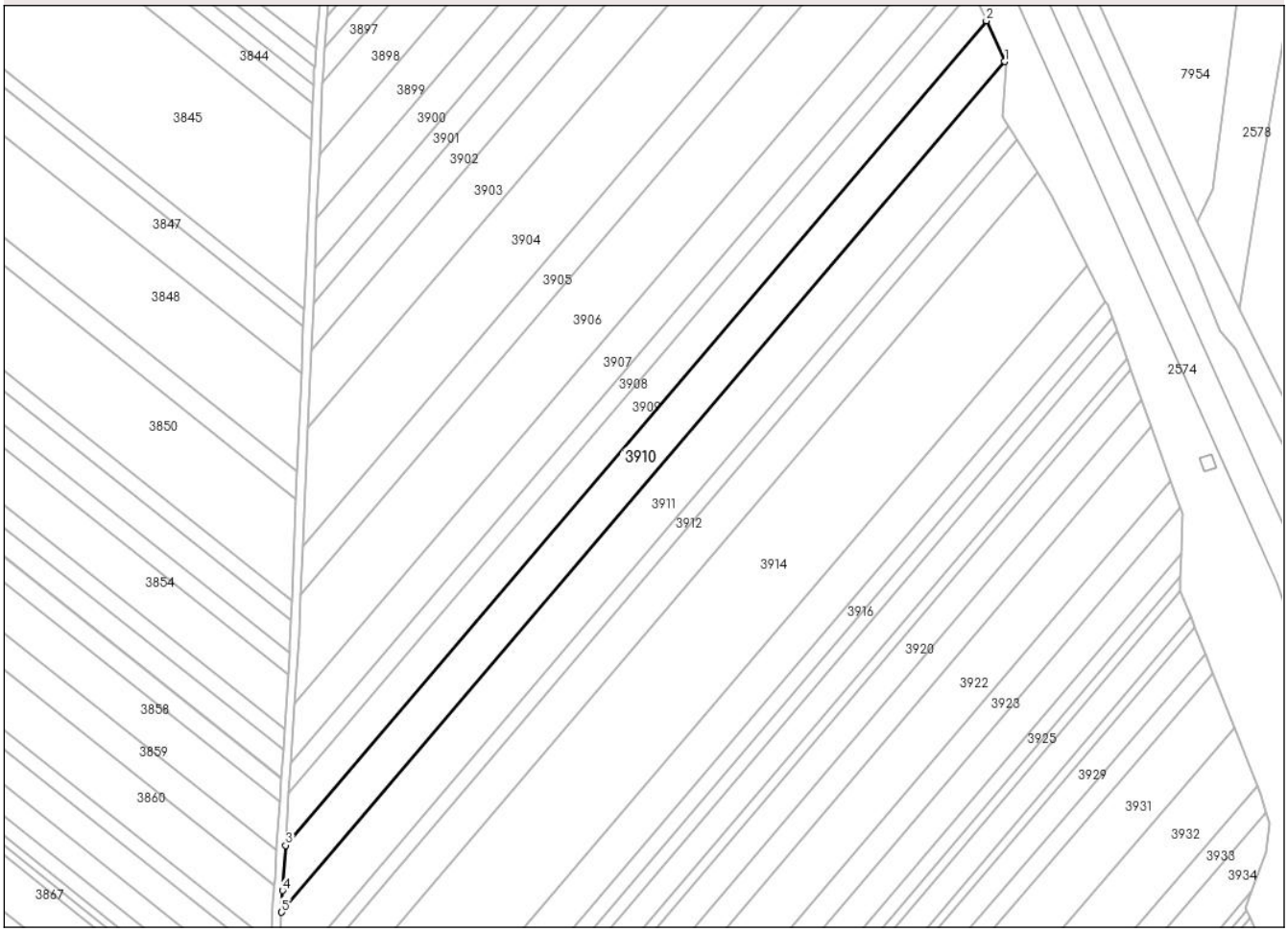
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	8	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.151,155 555.583,948	2	414.144,944 555.597,948	15.316
2	414.144,944 555.597,948	3	413.904,65 555.315,535	370.808
3	413.904,65 555.315,535	4	413.903,641 555.300,026	15.542
4	413.903,641 555.300,026	5	413.903,283 555.292,629	7.406
5	413.903,283 555.292,629	1	414.151,155 555.583,948	382.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 1570/920, din 18/05/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY ARPAD** 2) **BAROCZ CIOBA** 3) **KIRALY CLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

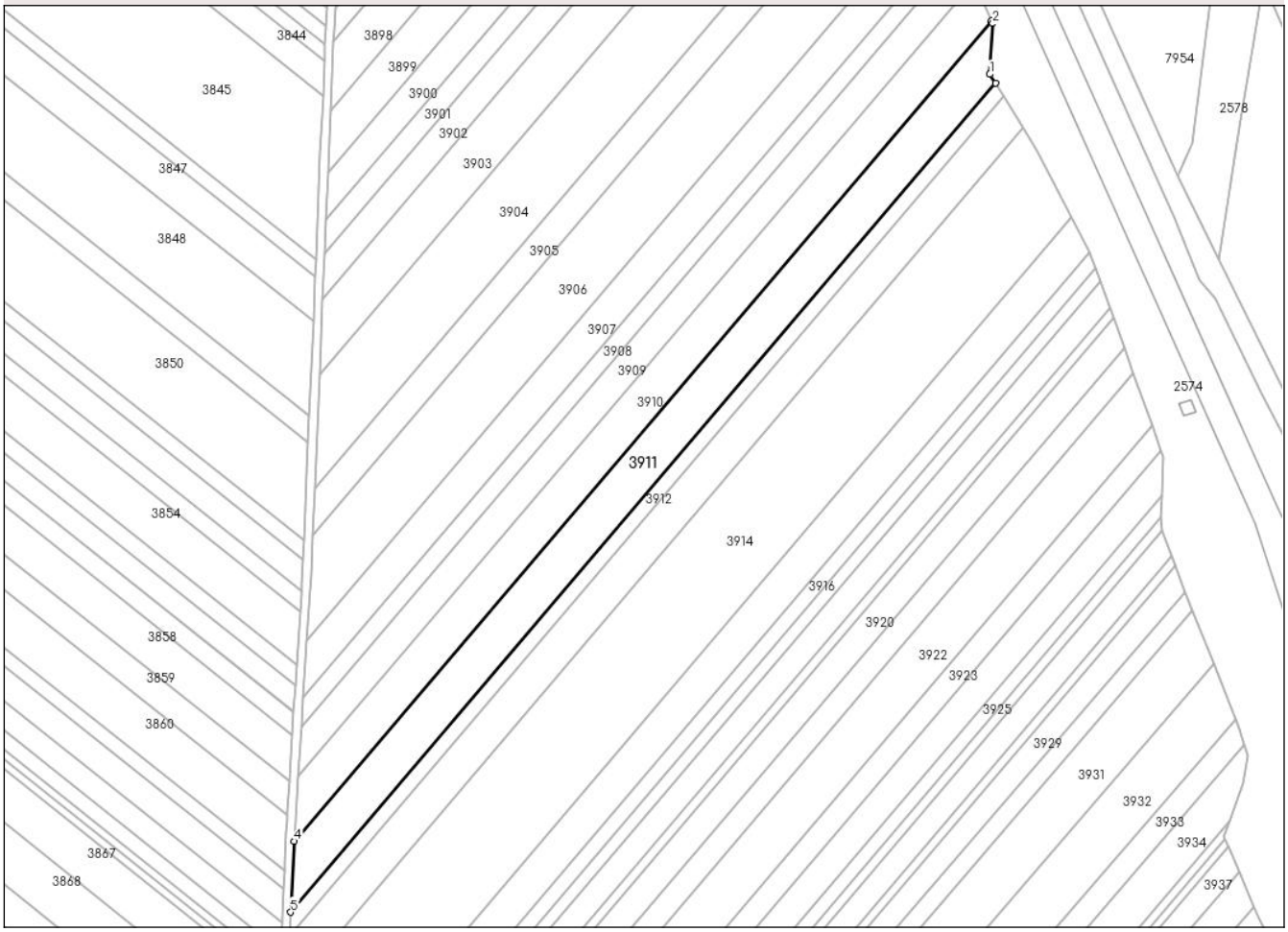
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	8	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.150,533 555.564,953	2	414.151,601 555.582,943	18.022
2	414.151,601 555.582,943	3	414.151,155 555.583,948	1.1
3	414.151,155 555.583,948	4	413.903,283 555.292,629	382.502
4	413.903,283 555.292,629	5	413.902,066 555.267,457	25.201
5	413.902,066 555.267,457	6	414.152,496 555.561,783	386.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.152,496 555.561,783	1	414.150,533 555.564,953	3.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/409, din 18/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS OLIMPIA** 2) **BUTA T TRAIAN** 3) **IONESCU T ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

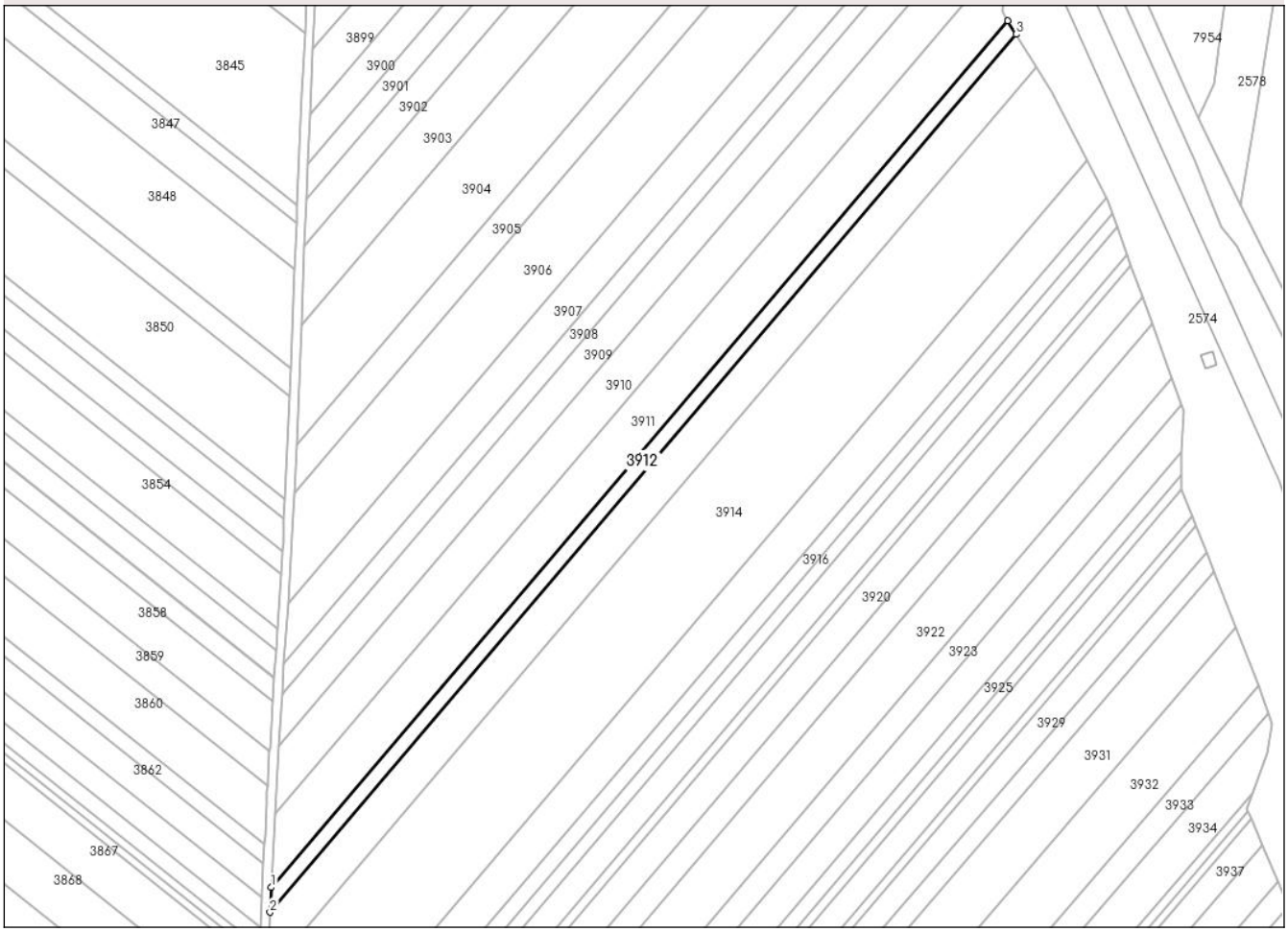
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	8	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.902,066 555.267,457	2	413.901,659 555.259,044	8.423
2	413.901,659 555.259,044	3	414.155,34 555.557,19	391.466
3	414.155,34 555.557,19	4	414.152,496 555.561,783	5.402
4	414.152,496 555.561,783	1	413.902,066 555.267,457	386.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/410, din 18/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACOLTA I REGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

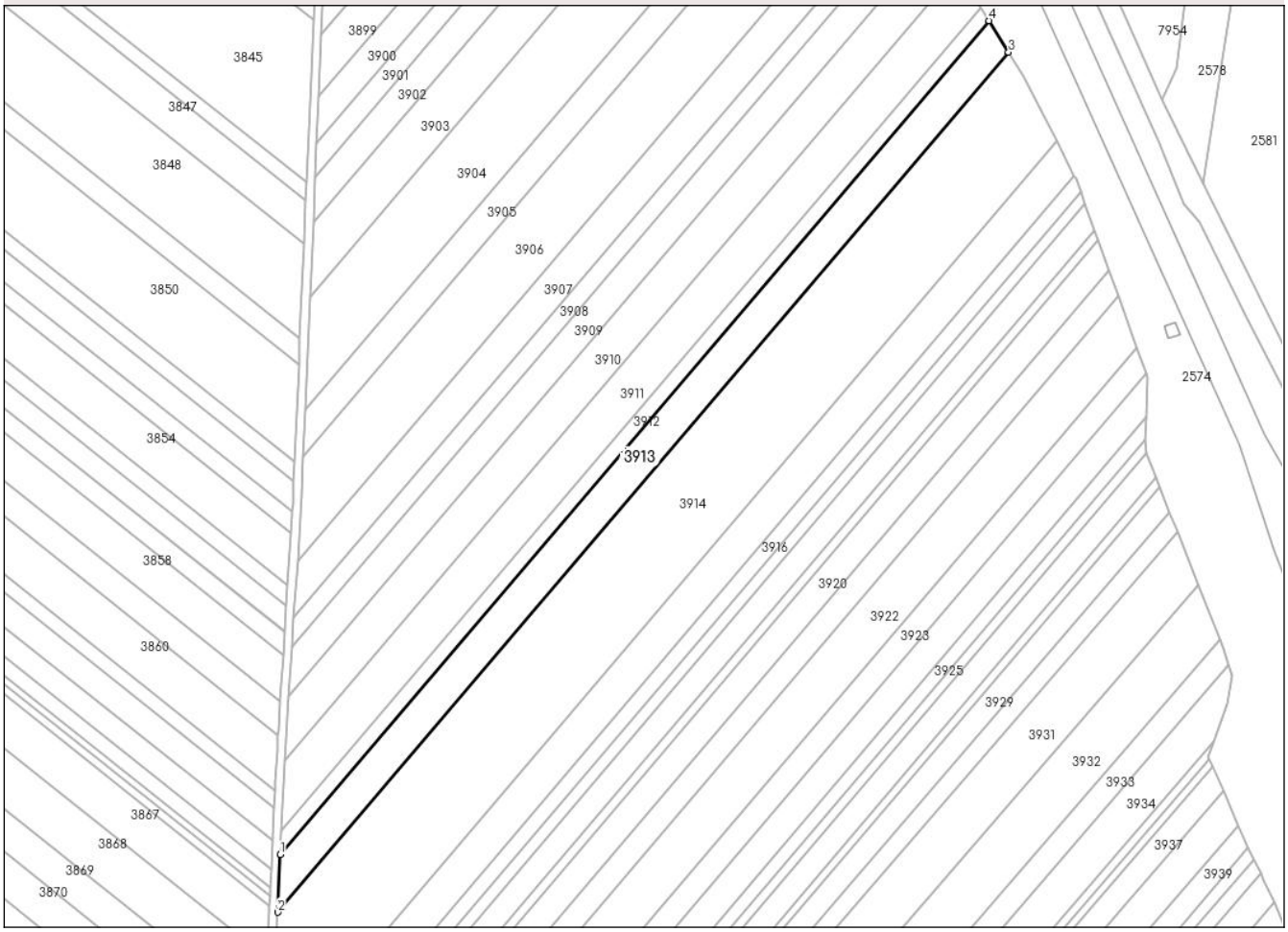
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	8	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.901,659 555.259,044	2	413.900,663 555.238,468	20.599
2	413.900,663 555.238,468	3	414.162,294 555.545,958	403.734
3	414.162,294 555.545,958	4	414.155,34 555.557,19	13.211
4	414.155,34 555.557,19	1	413.901,659 555.259,044	391.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/382, din 24/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACOLȚA I REGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

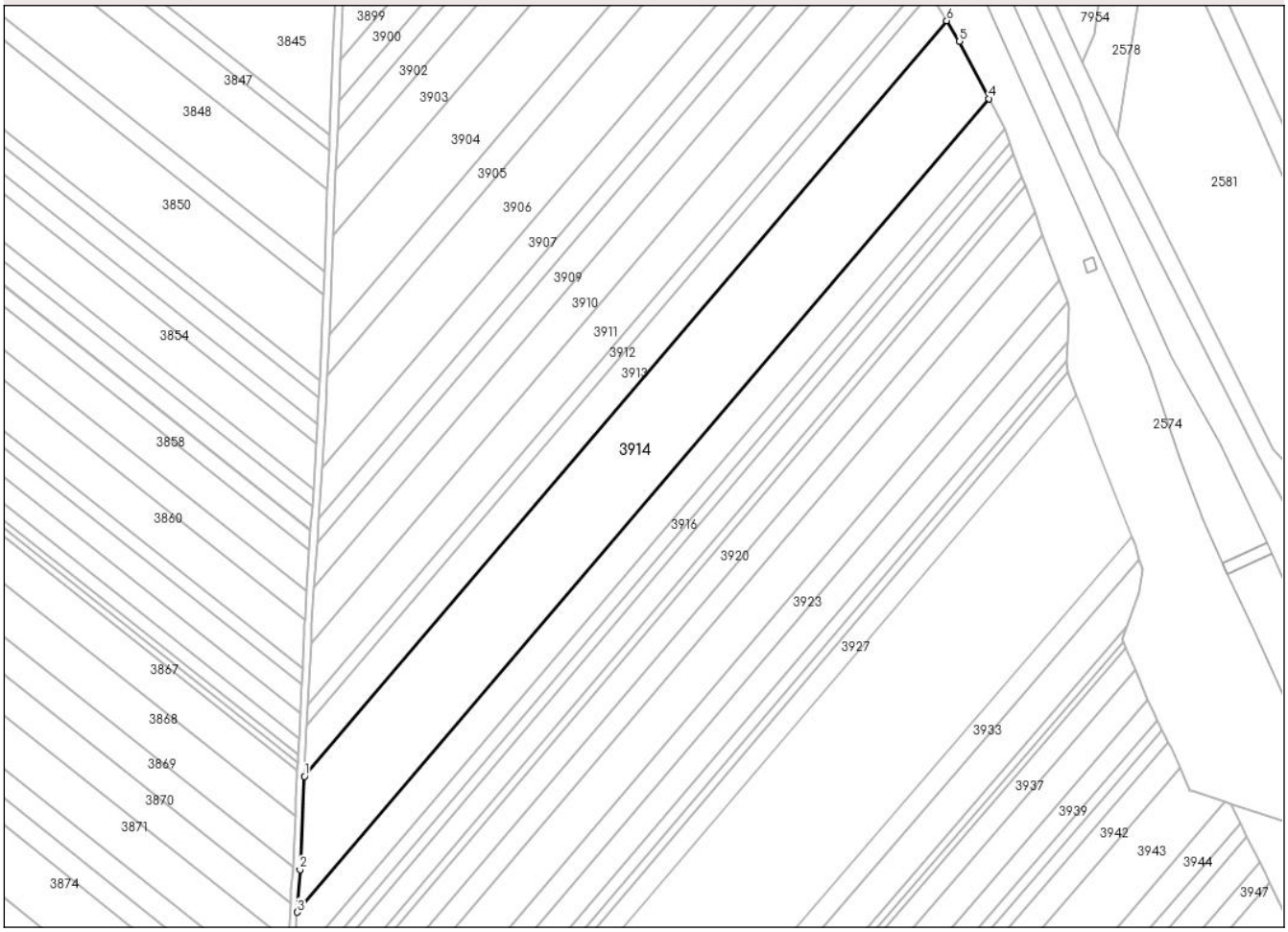
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.100	8	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.900,663 555.238,468	2	413.898,827 555.200,513	38.0
2	413.898,827 555.200,513	3	413.897,732 555.183,144	17.403
3	413.897,732 555.183,144	4	414.179,469 555.514,265	434.761
4	414.179,469 555.514,265	5	414.167,51 555.537,535	26.163
5	414.167,51 555.537,535	6	414.162,294 555.545,958	9.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.162,294 555.545,958	1	413.900,663 555.238,468	403.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 21997, din 16/03/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

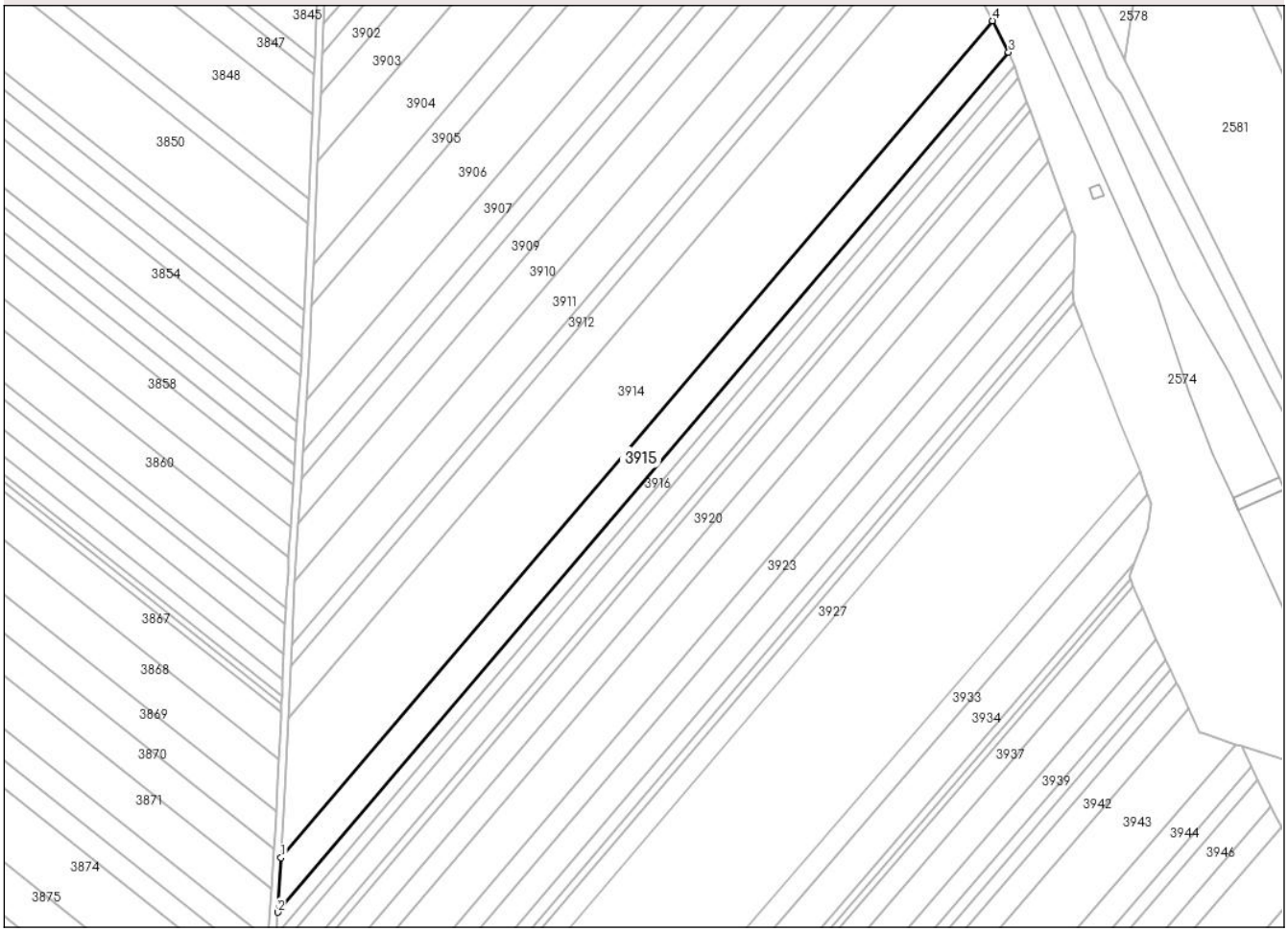
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	8	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.897,732 555.183,144	2	413.896,372 555.161,589	21.598
2	413.896,372 555.161,589	3	414.185,863 555.501,824	446.727
3	414.185,863 555.501,824	4	414.179,469 555.514,265	13.989
4	414.179,469 555.514,265	1	413.897,732 555.183,144	434.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/356, din 19/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

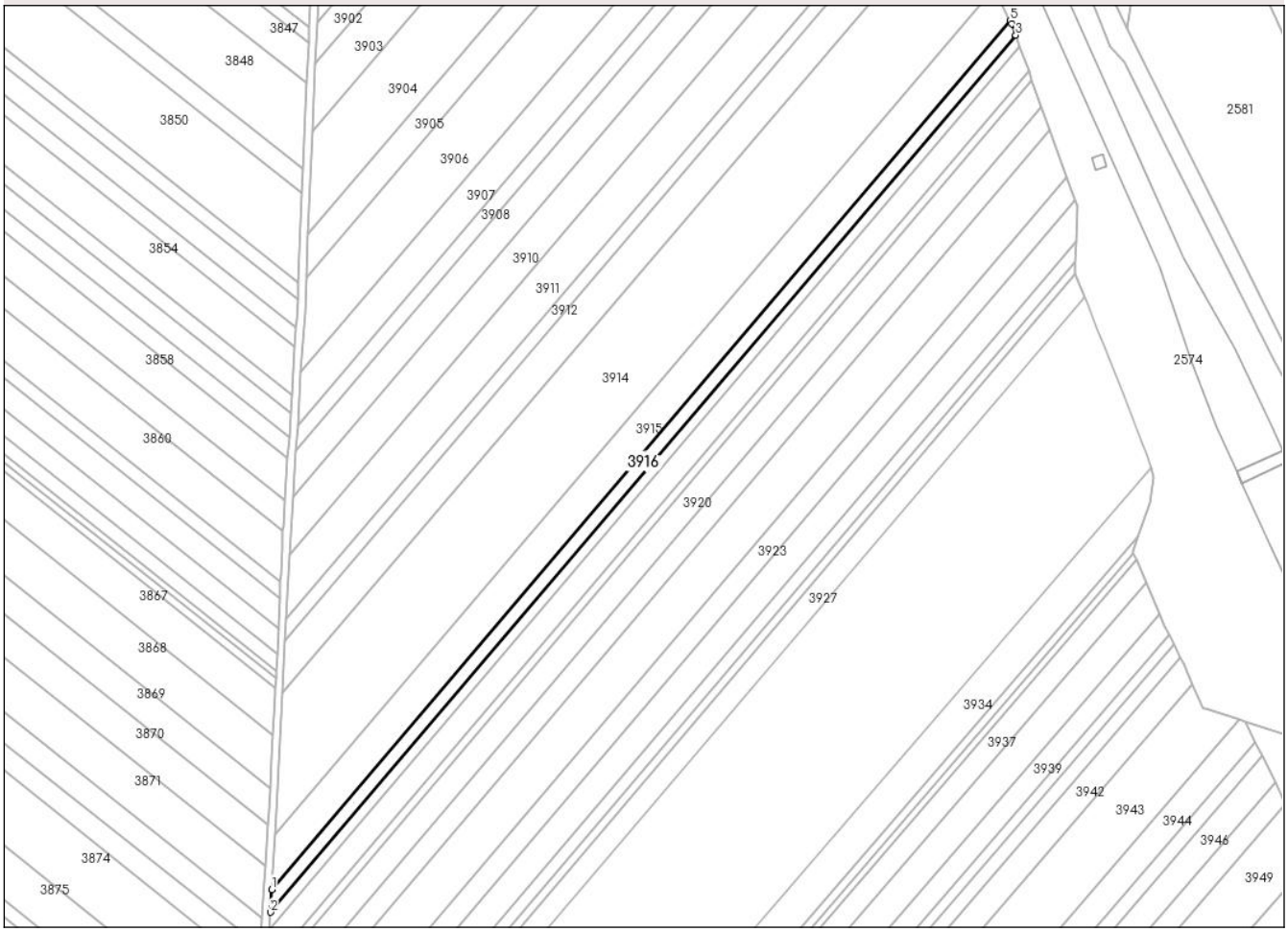
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	8	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.896,372 555.161,589	2	413.895,81 555.152,679	8.928
2	413.895,81 555.152,679	3	414.188,077 555.496,176	451.01
3	414.188,077 555.496,176	4	414.186,466 555.500,651	4.757
4	414.186,466 555.500,651	5	414.185,863 555.501,824	1.318
5	414.185,863 555.501,824	1	413.896,372 555.161,589	446.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/381, din 24/09/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN M IOAN** 2) **CÎMPEAN M MIHAILĂ** 3) **CÎMPEAN M GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

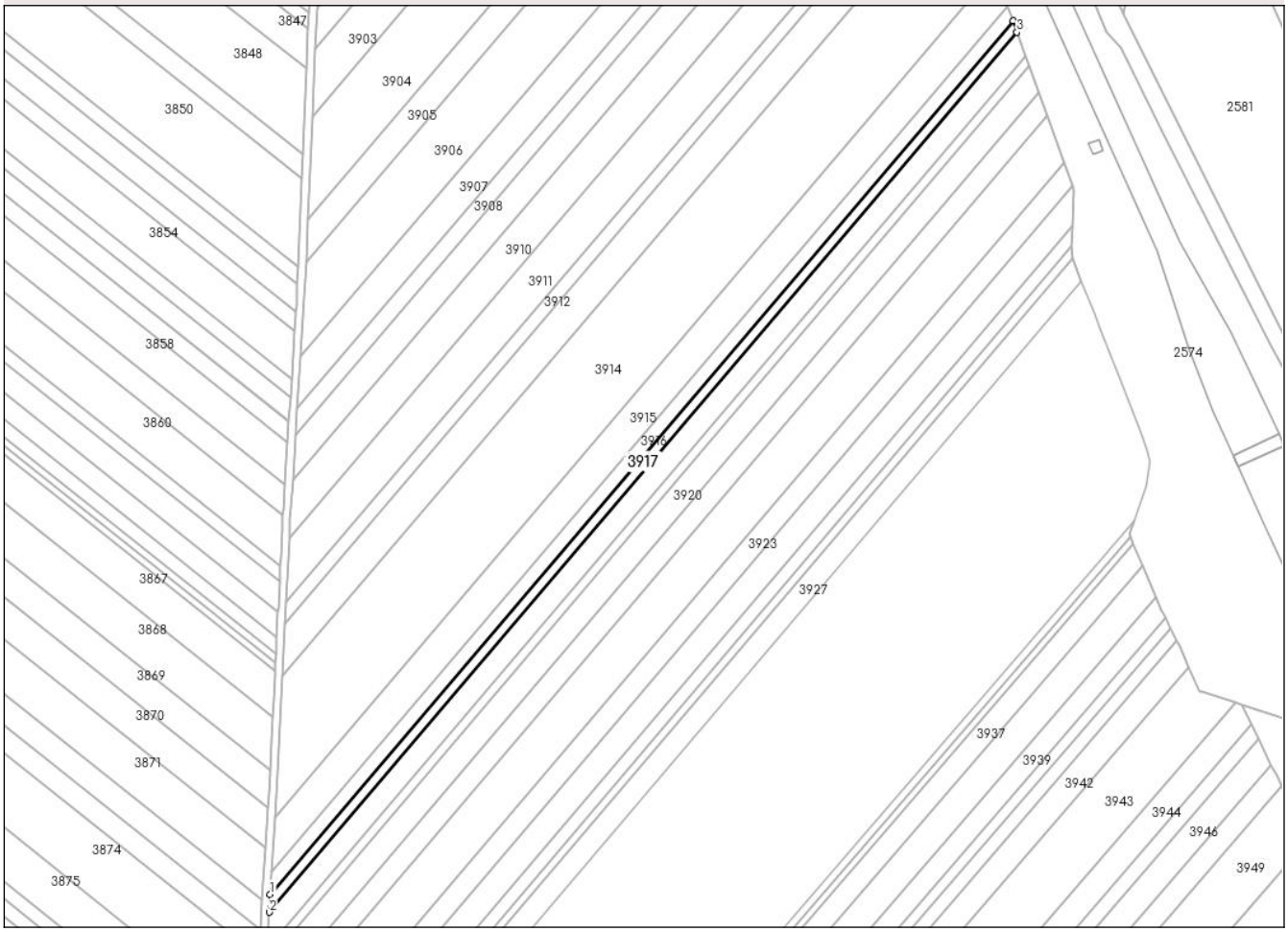
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	8	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.895,81 555.152,679	2	413.895,368 555.145,682	7.011
2	413.895,368 555.145,682	3	414.189,715 555.491,623	454.219
3	414.189,715 555.491,623	4	414.188,077 555.496,176	4.838
4	414.188,077 555.496,176	1	413.895,81 555.152,679	451.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/408, din 18/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETA T OLIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

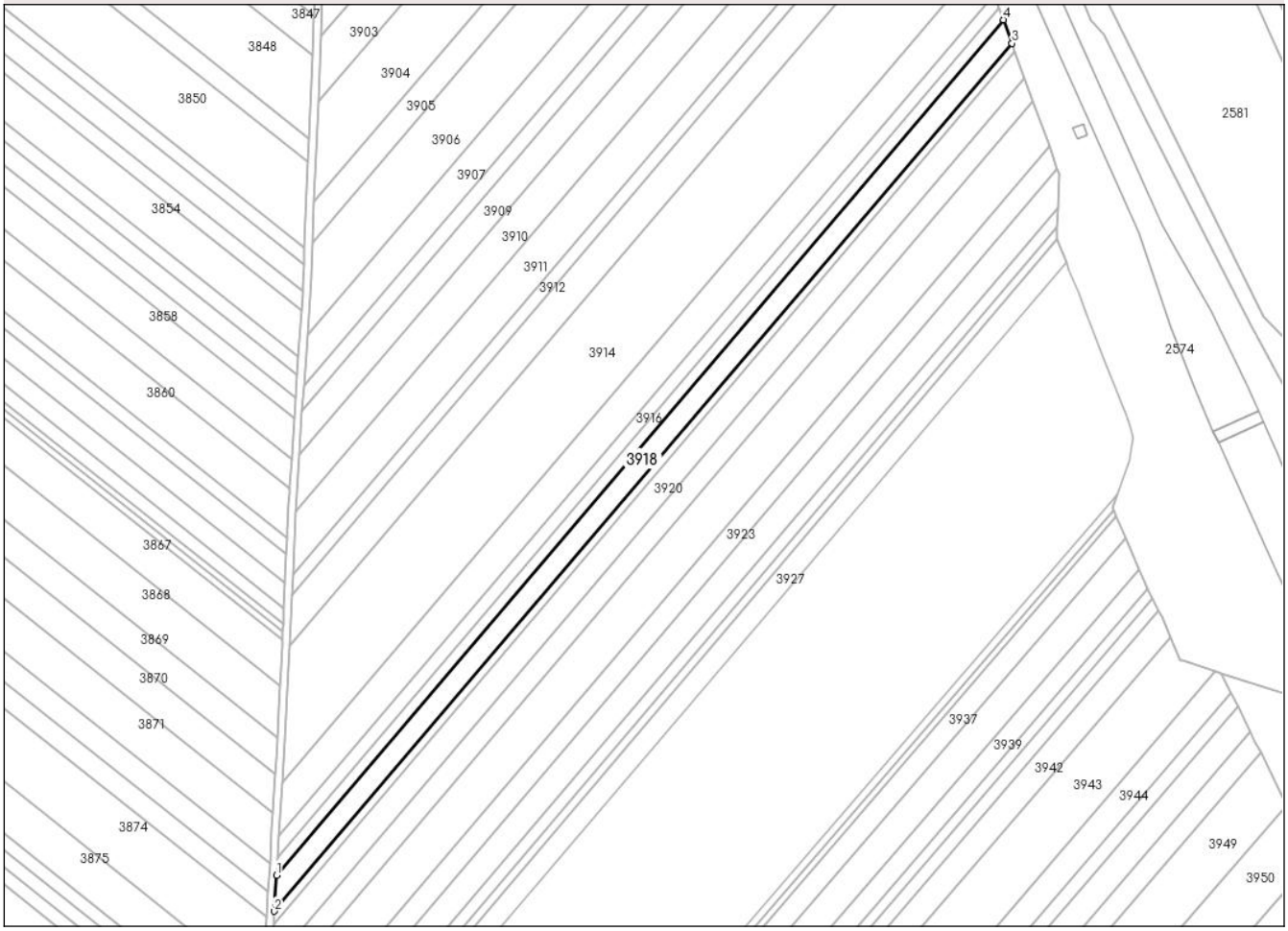
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	8	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.895,368 555.145,682	2	413.894,449 555.131,112	14.599
2	413.894,449 555.131,112	3	414.193,127 555.482,143	460.903
3	414.193,127 555.482,143	4	414.189,715 555.491,623	10.075
4	414.189,715 555.491,623	1	413.895,368 555.145,682	454.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28331/733, din 14/07/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU N IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

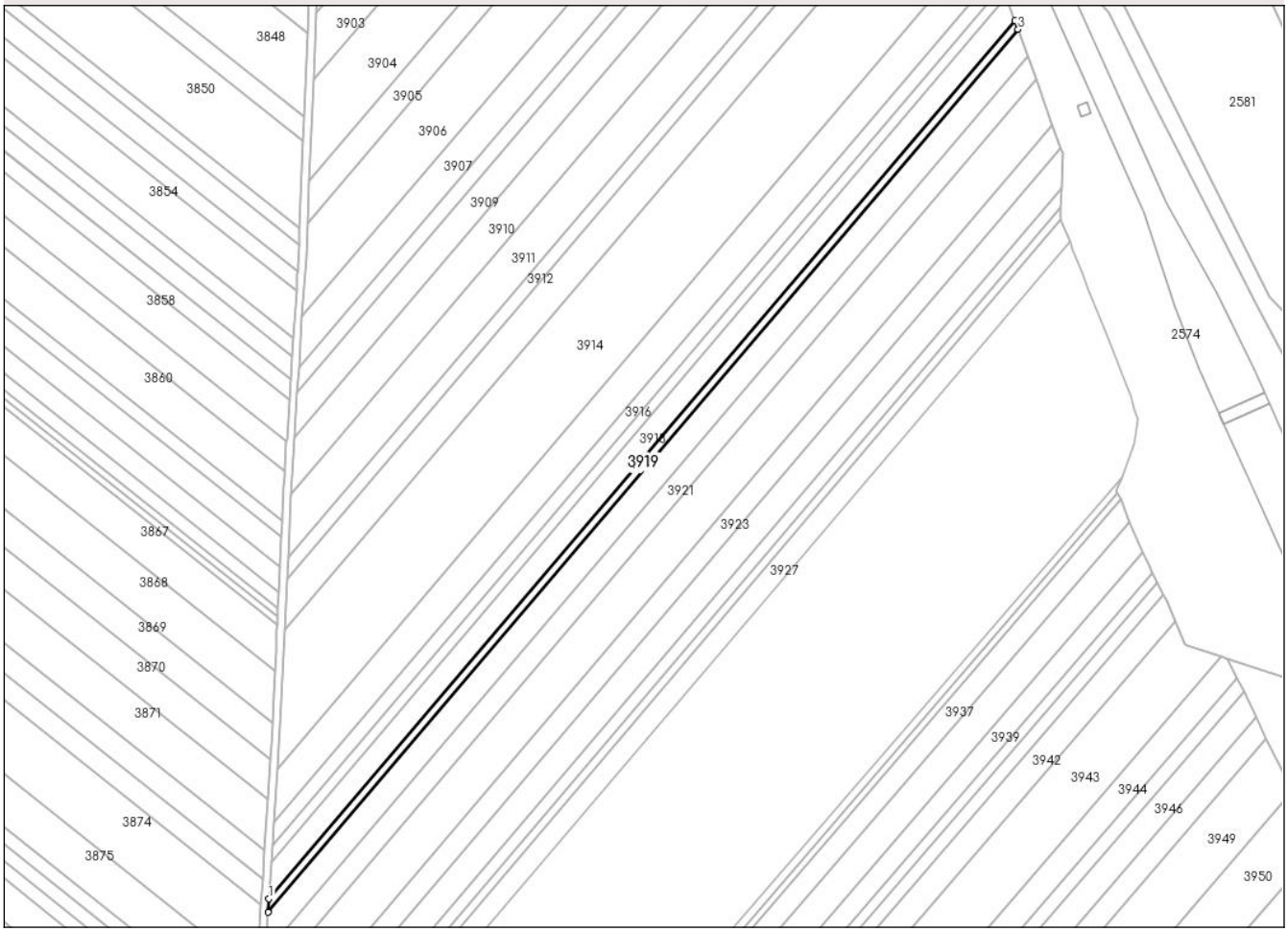
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	8	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.894,449 555.131,112	2	413.894,108 555.125,702	5.42
2	413.894,108 555.125,702	3	414.194,394 555.478,624	463.385
3	414.194,394 555.478,624	4	414.193,127 555.482,143	3.741
4	414.193,127 555.482,143	1	413.894,449 555.131,112	460.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1389, din 18/01/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRA PETRU** 2) **MIRCEA MARIA** 3) **GIURGIU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	8	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.194,394 555.478,624	2	413.894,108 555.125,702	463.385
2	413.894,108 555.125,702	3	413.893,073 555.109,29	16.445
3	413.893,073 555.109,29	4	414.198,237 555.467,947	470.914
4	414.198,237 555.467,947	1	414.194,394 555.478,624	11.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1380, din 19/10/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTEL I TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

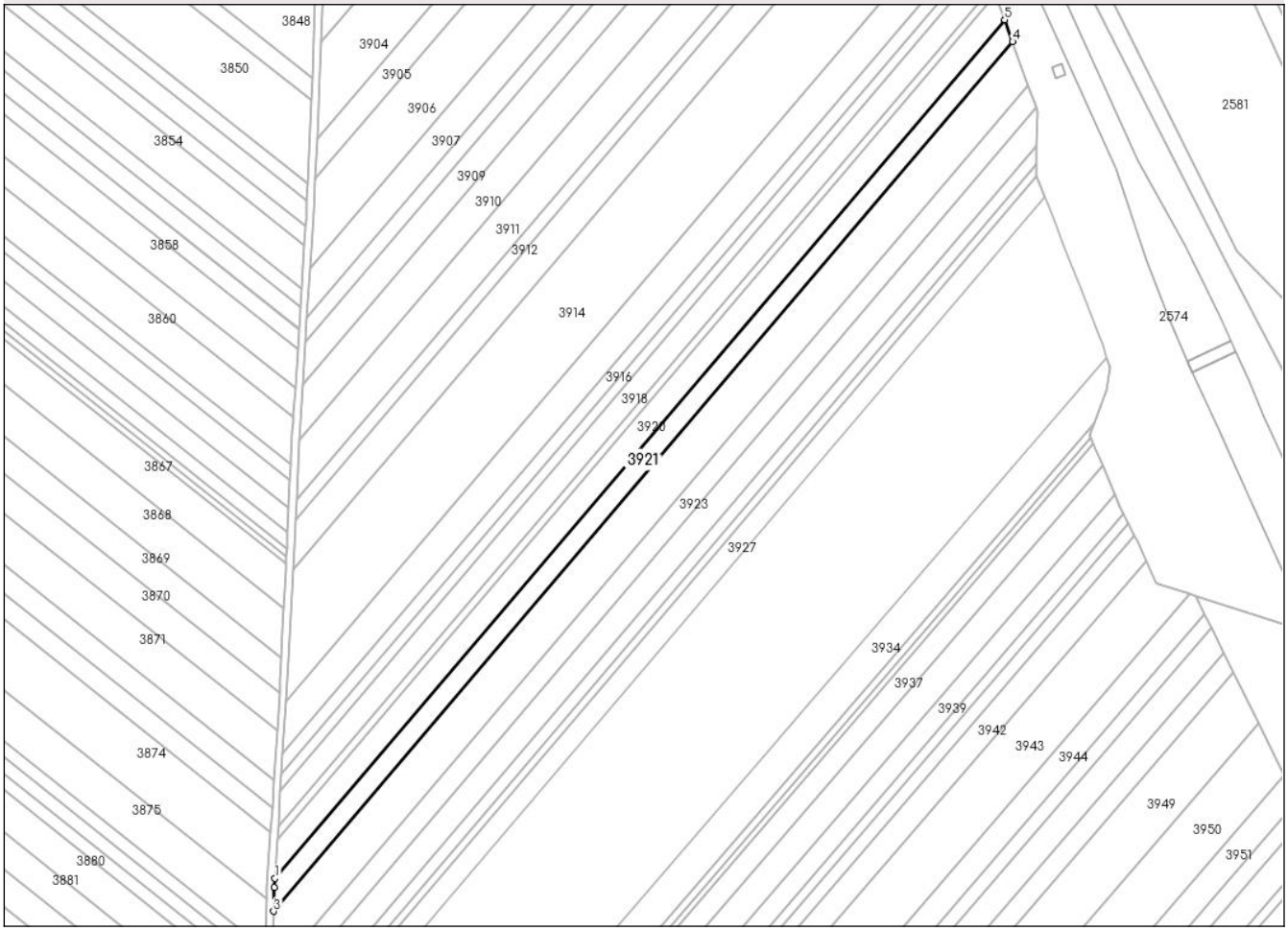
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	8	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.893,073 555.109,29	2	413.892,838 555.105,573	3.724
2	413.892,838 555.105,573	3	413.892,495 555.095,588	9.991
3	413.892,495 555.095,588	4	414.201,53 555.458,797	476.889
4	414.201,53 555.458,797	5	414.198,237 555.467,947	9.725
5	414.198,237 555.467,947	1	413.893,073 555.109,29	470.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/309, din 05/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARVA I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

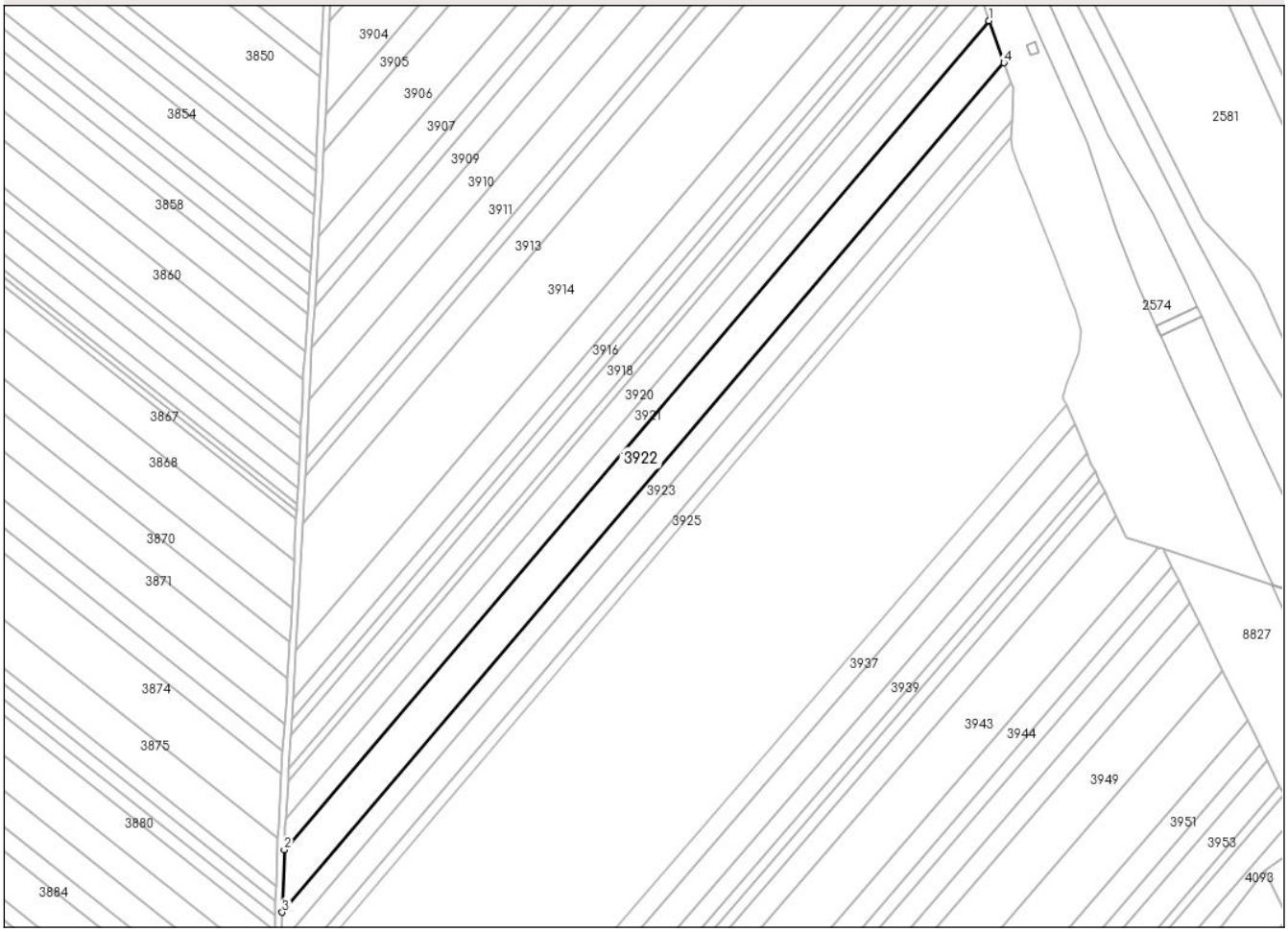
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.200	8	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.201,53 555.458,797	2	413.892,495 555.095,588	476.889
2	413.892,495 555.095,588	3	413.891,557 555.068,272	27.332
3	413.891,557 555.068,272	4	414.208,16 555.440,378	488.569
4	414.208,16 555.440,378	1	414.201,53 555.458,797	19.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/572, din 17/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORDUNEAN OLIVIA** 2) **SARBU VICTORIA** 3) **SUCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

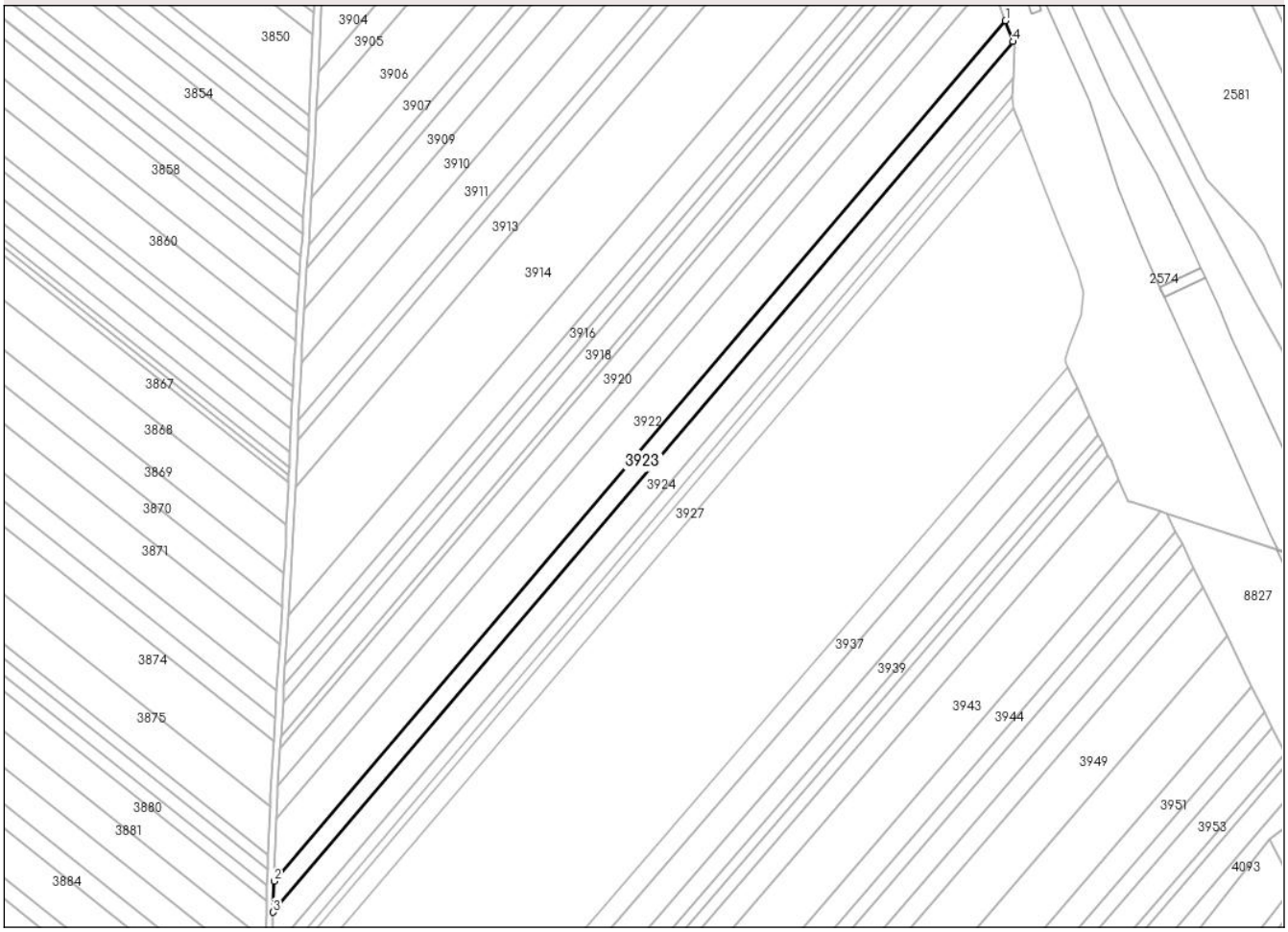
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	8	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.208,16 555.440,378	2	413.891,557 555.068,272	488.569
2	413.891,557 555.068,272	3	413.891,096 555.054,856	13.424
3	413.891,096 555.054,856	4	414.211,415 555.431,333	494.306
4	414.211,415 555.431,333	1	414.208,16 555.440,378	9.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/307, din 19/07/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **INOCAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

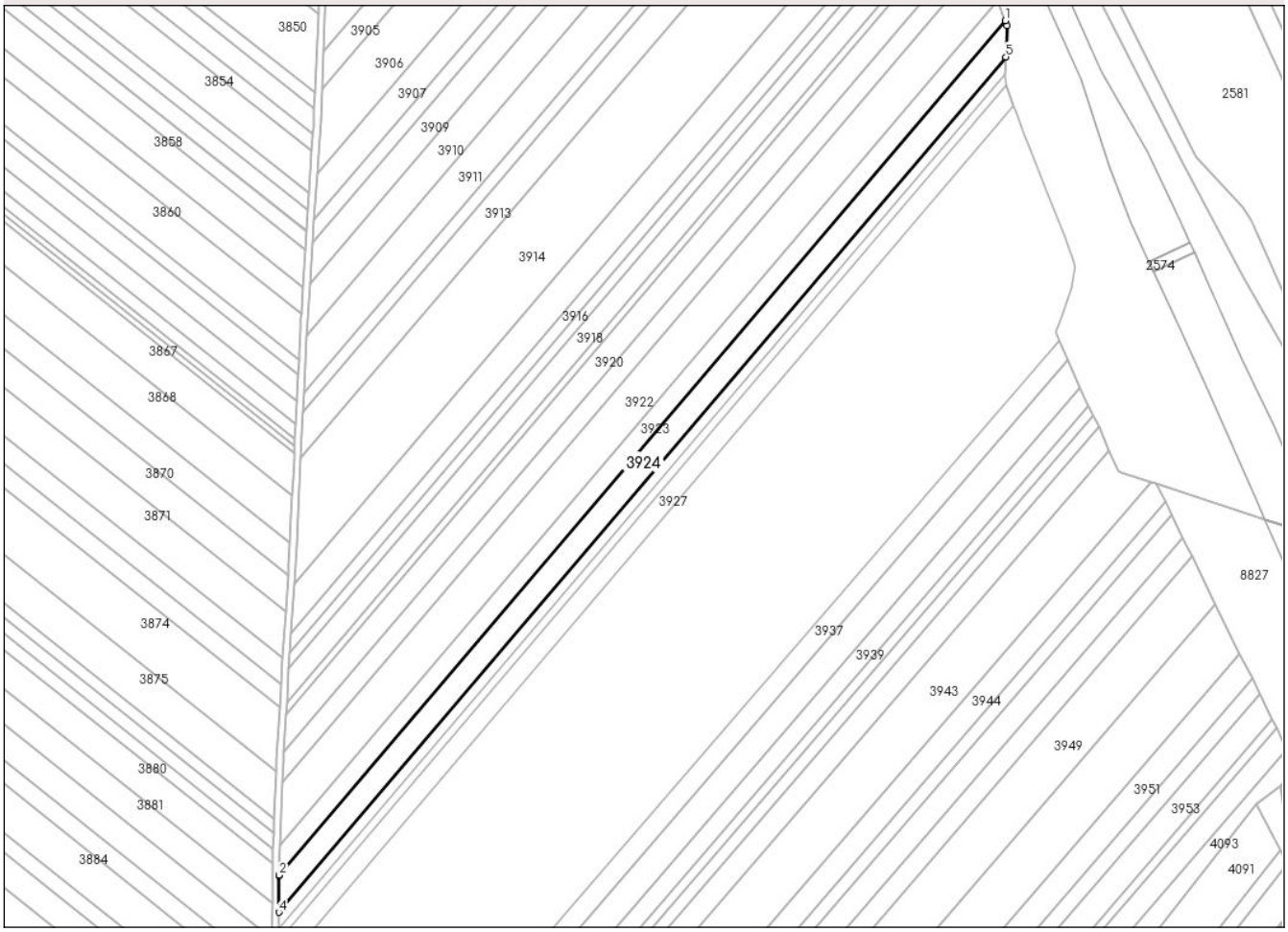
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	8	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.211,415 555.431,333	2	413.891,096 555.054,856	494.306
2	413.891,096 555.054,856	3	413.891,083 555.054,477	0.379
3	413.891,083 555.054,477	4	413.891,01 555.038,548	15.929
4	413.891,01 555.038,548	5	414.211,63 555.415,38	494.772
5	414.211,63 555.415,38	6	414.212,176 555.429,219	13.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.212,176 555.429,219	1	414.211,415 555.431,333	2.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53606	2.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53754 / 30/12/2022		
Act Administrativ nr. 1570/931, din 01/04/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRETA IOAN**	
B2	imobil aflat sub incidența art 3 din Legea 17/2014	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 631, din 16/03/2022 emis de Judecatoria Turda (Sentinta Civila);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **RUS MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **NICOARĂ NICUȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

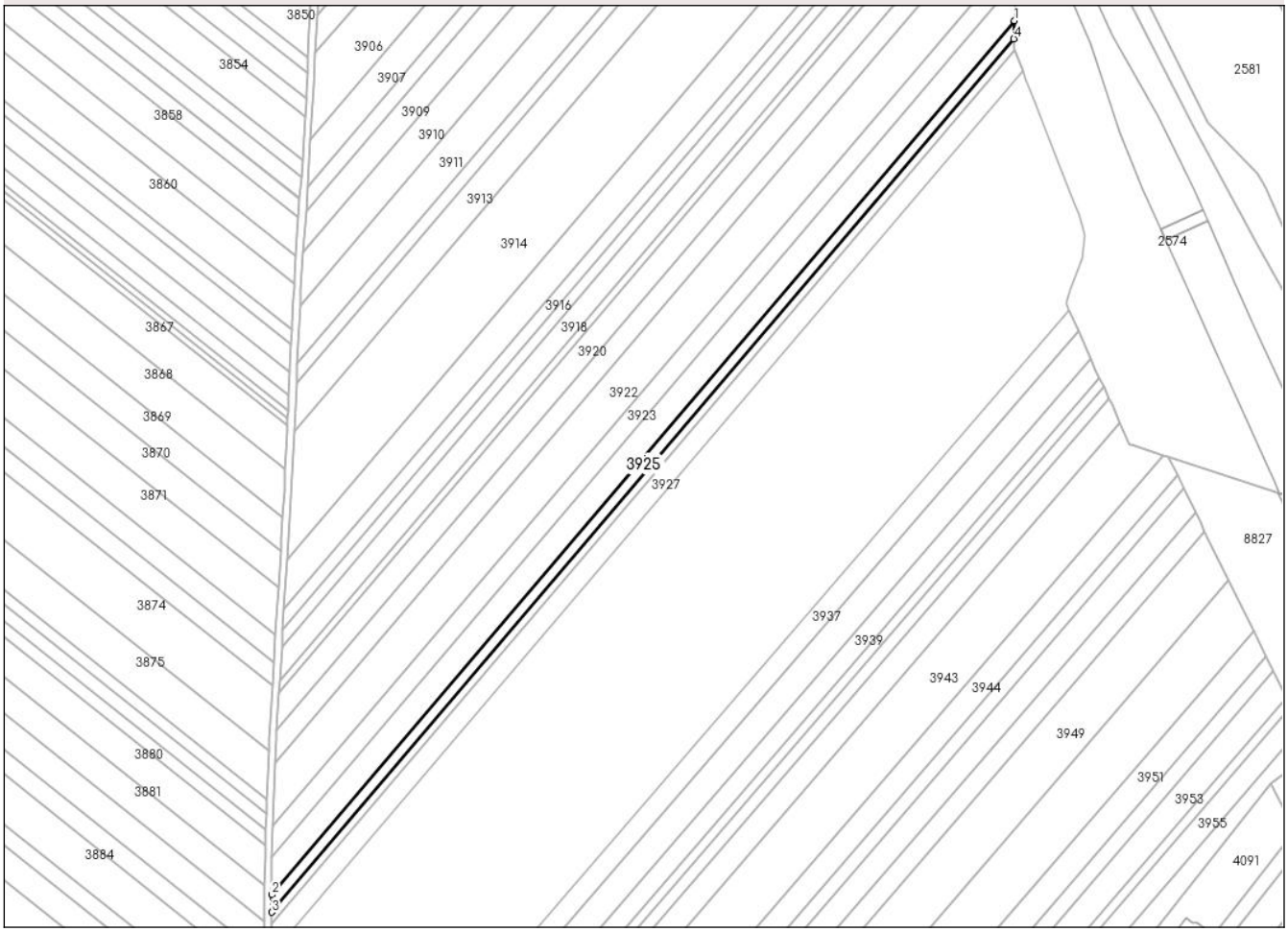
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53606	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	8	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.211,63 555.415,38	2	413.891,01 555.038,548	494.772
2	413.891,01 555.038,548	3	413.890,976 555.031,019	7.529
3	413.890,976 555.031,019	4	414.211,32 555.407,53	494.35
4	414.211,32 555.407,53	1	414.211,63 555.415,38	7.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/932, din 01/04/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

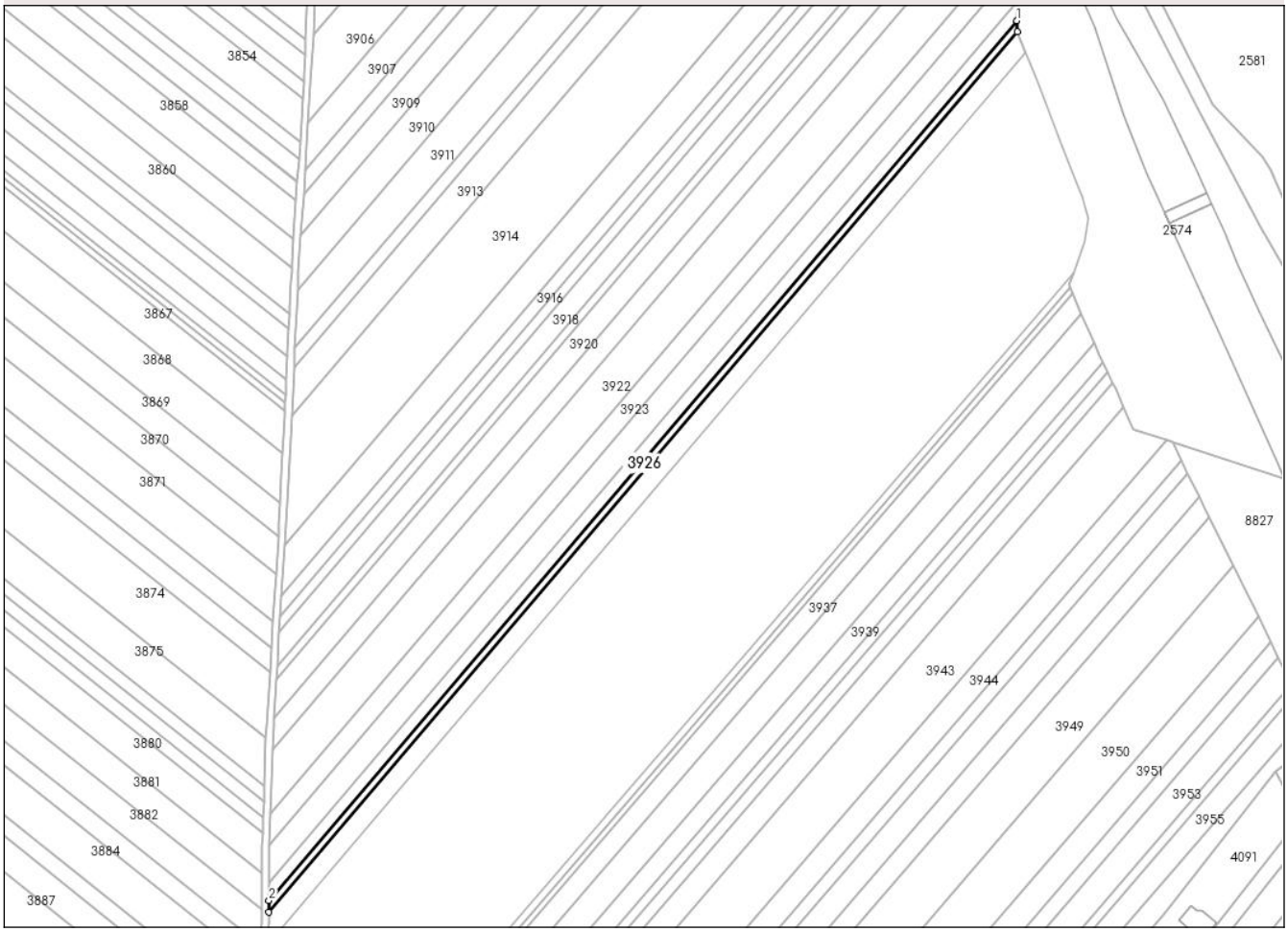
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	8	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.211,32 555.407,53	2	413.890,976 555.031,019	494.35
2	413.890,976 555.031,019	3	413.890,953 555.026,008	5.01
3	413.890,953 555.026,008	4	414.211,529 555.402,776	494.694
4	414.211,529 555.402,776	1	414.211,32 555.407,53	4.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28336/833, din 28/08/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY L IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

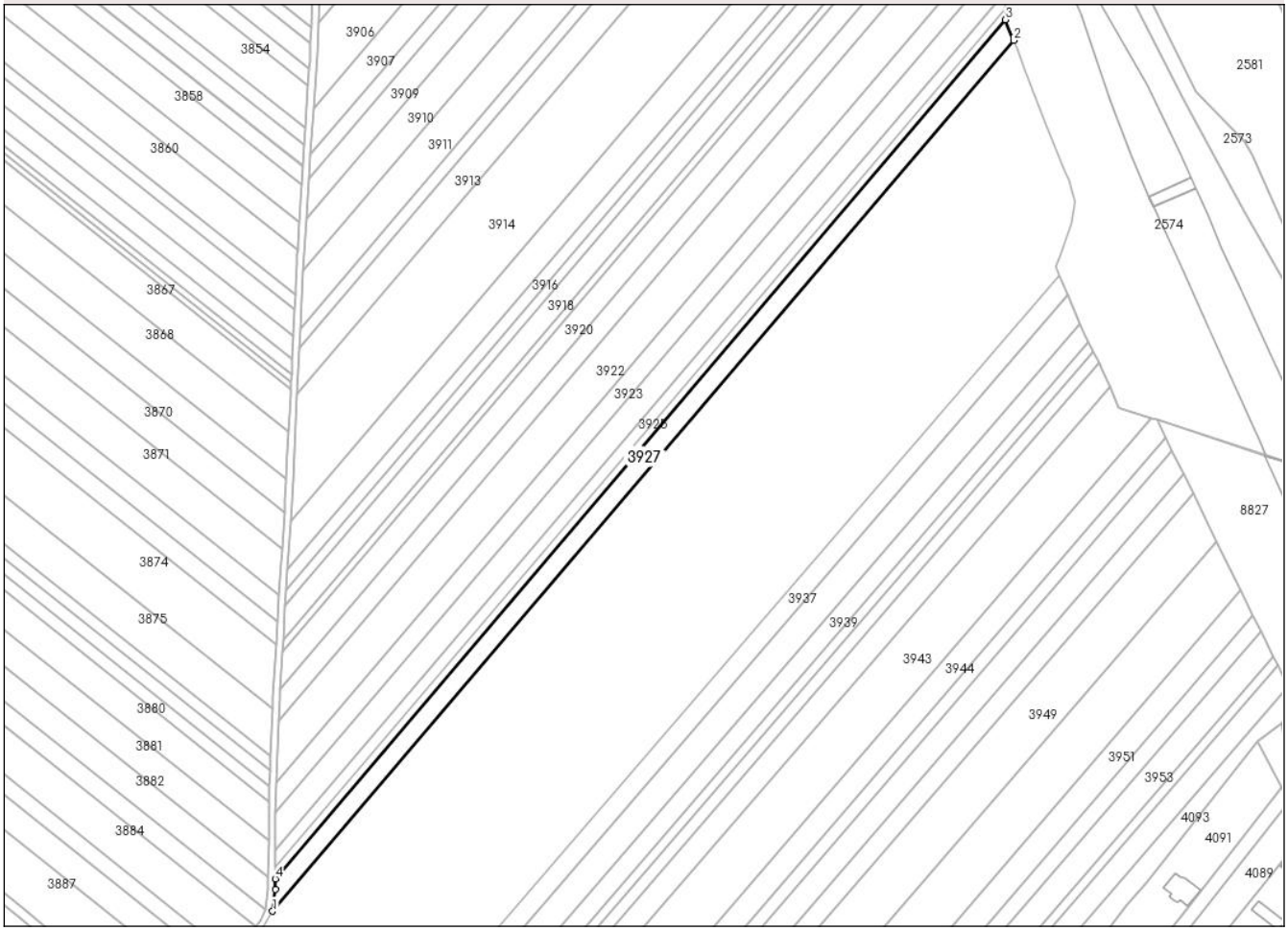
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	8	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.889,794 555.011,85	2	414.215,09 555.393,726	501.643
2	414.215,09 555.393,726	3	414.211,529 555.402,776	9.725
3	414.211,529 555.402,776	4	413.890,953 555.026,008	494.694
4	413.890,953 555.026,008	5	413.890,932 555.021,444	4.564
5	413.890,932 555.021,444	1	413.889,794 555.011,85	9.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 21992, din 16/03/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS I IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

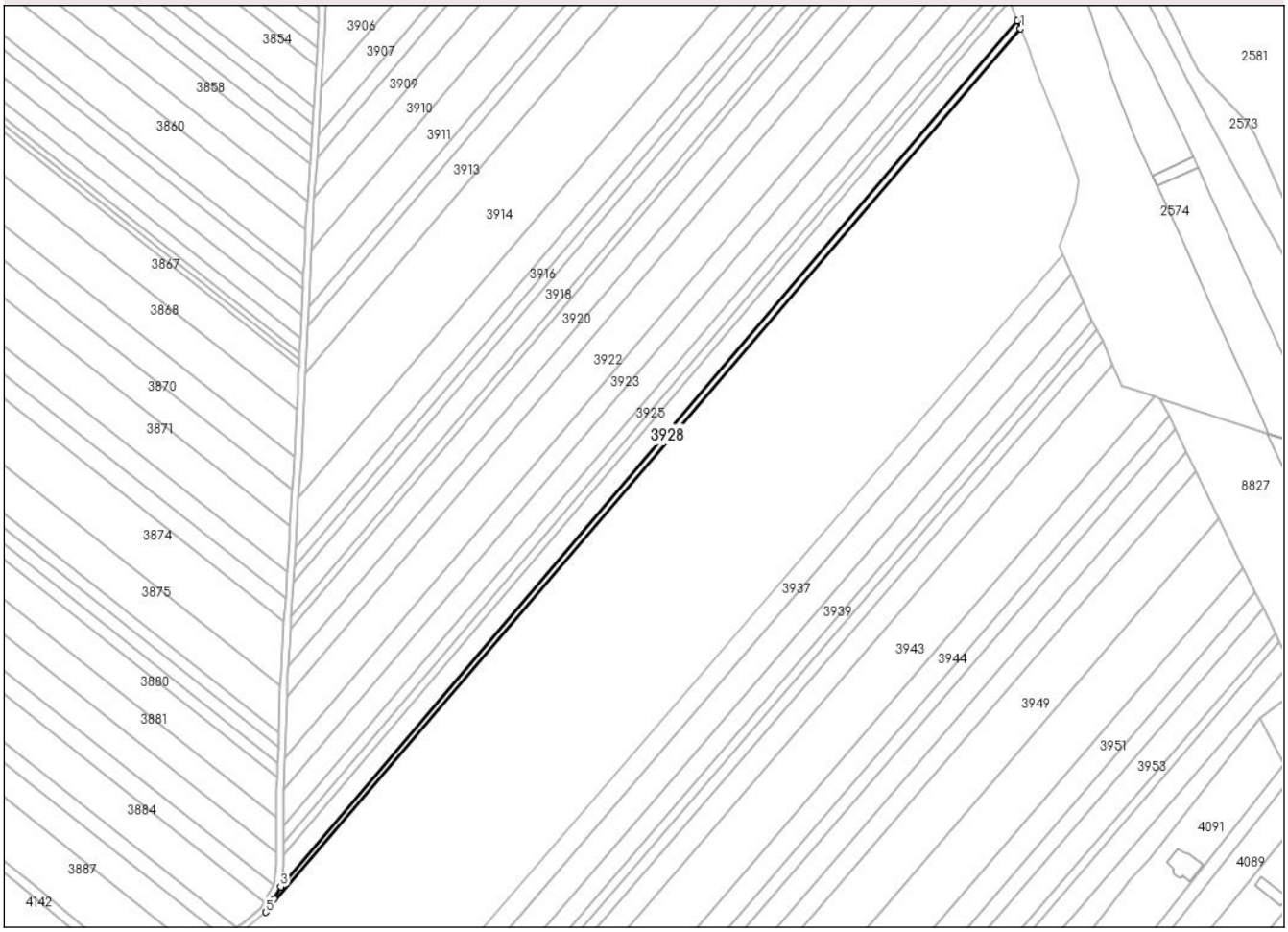
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	8	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.216,424 555.390,335	2	414.215,09 555.393,726	3.644
2	414.215,09 555.393,726	3	413.889,794 555.011,85	501.643
3	413.889,794 555.011,85	4	413.886,923 555.006,505	6.067
4	413.886,923 555.006,505	5	413.883,181 555.000,541	7.04
5	413.883,181 555.000,541	1	414.216,424 555.390,335	512.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1379, din 19/10/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ L DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

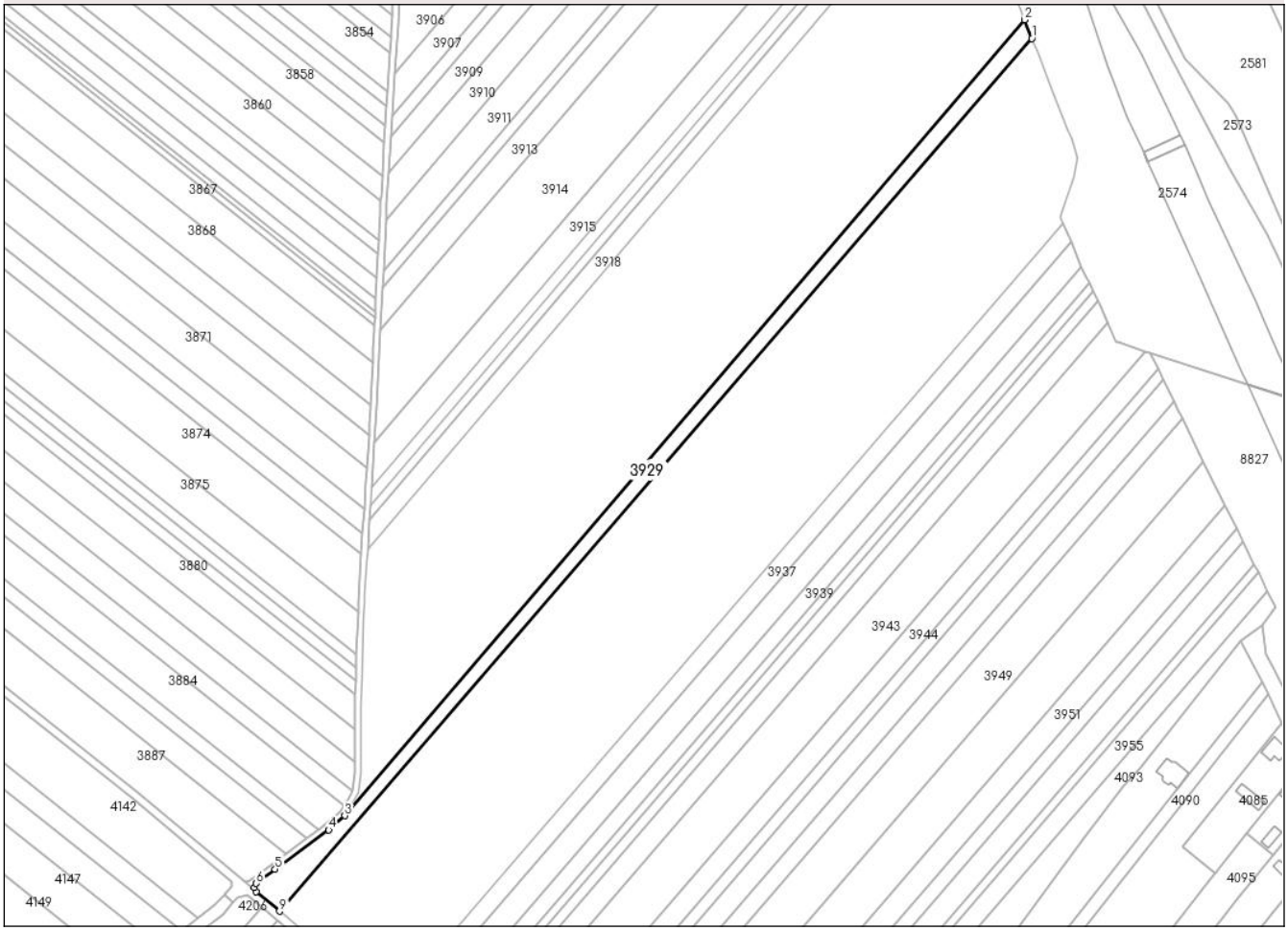
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	8	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.220,016 555.381,204	2	414.216,424 555.390,335	9.812
2	414.216,424 555.390,335	3	413.883,181 555.000,541	512.825
3	413.883,181 555.000,541	4	413.875,268 554.993,603	10.525
4	413.875,268 554.993,603	5	413.848,989 554.974,385	32.556
5	413.848,989 554.974,385	6	413.839,744 554.967,334	11.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.839,744 554.967,334	7	413.838,763 554.965,451	2.123
7	413.838,763 554.965,451	8	413.839,656 554.963,429	2.21
8	413.839,656 554.963,429	9	413.851,184 554.953,784	15.03
9	413.851,184 554.953,784	1	414.220,016 555.381,204	564.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/313, din 10/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAŢIU T VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

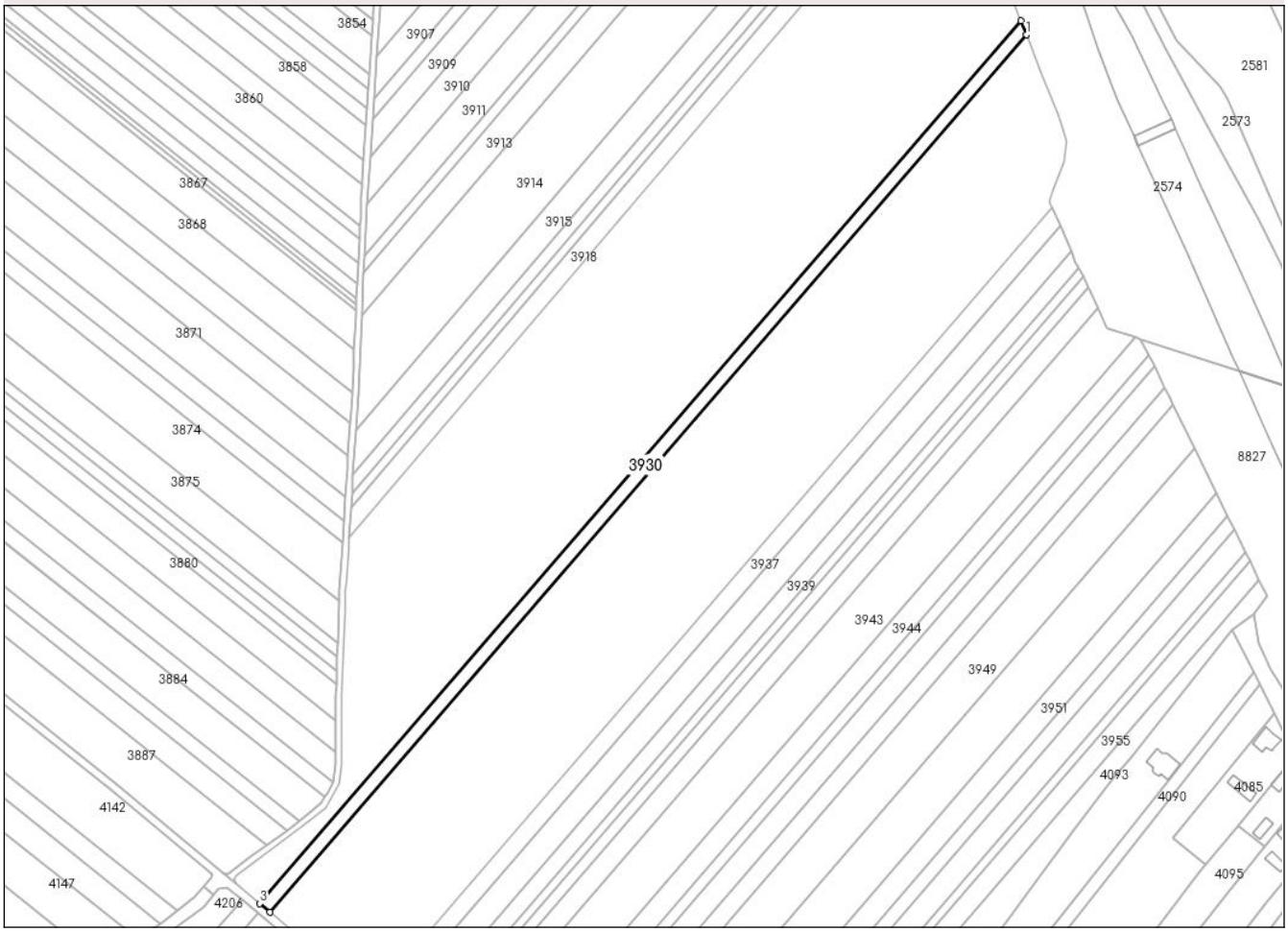
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	8	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.222,662 555.374,48	2	414.220,016 555.381,204	7.226
2	414.220,016 555.381,204	3	413.851,184 554.953,784	564.558
3	413.851,184 554.953,784	4	413.856,09 554.949,679	6.397
4	413.856,09 554.949,679	1	414.222,662 555.374,48	561.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/312, din 10/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAŢIU T VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

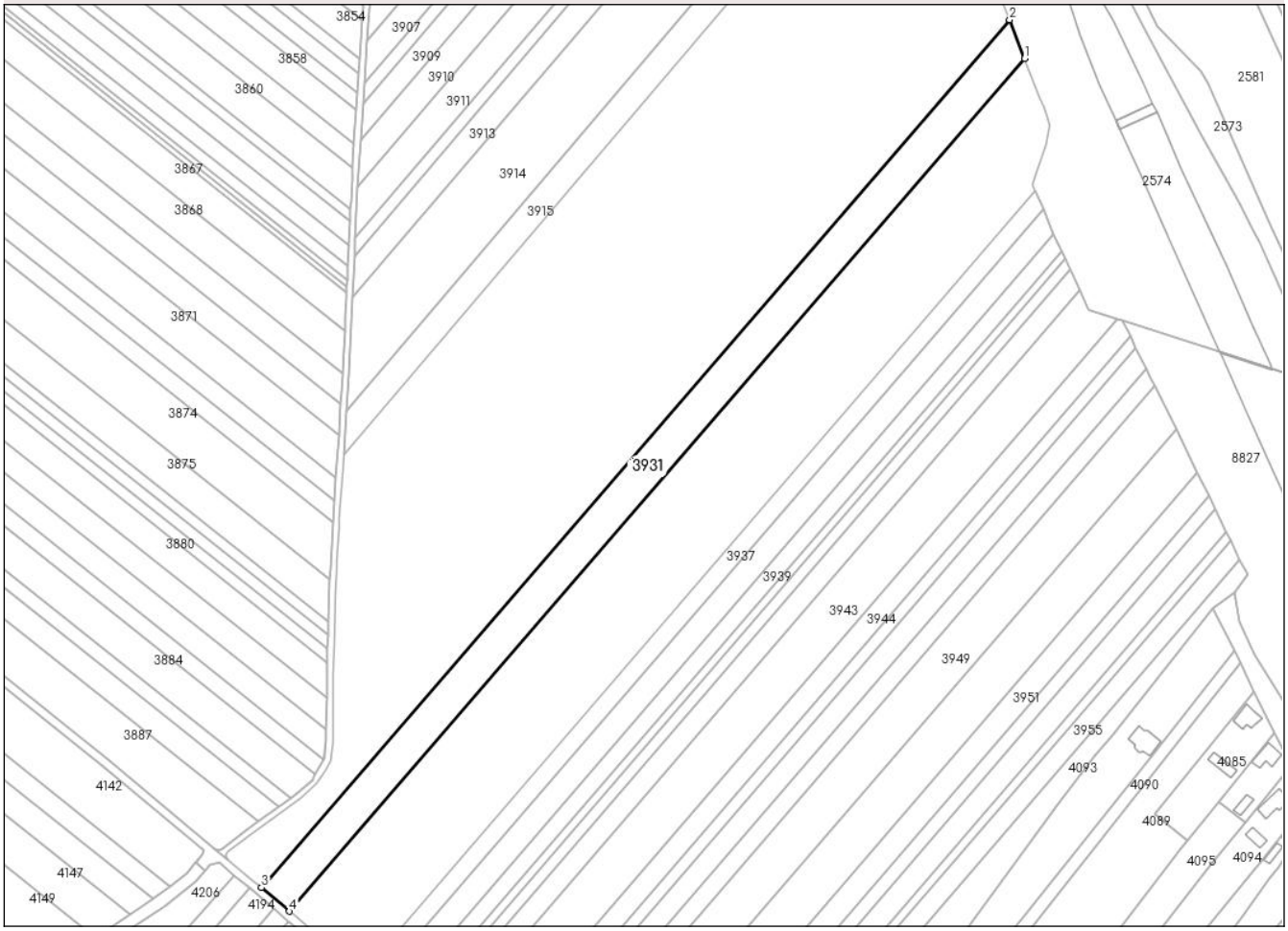
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	8	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.230,098 555.355,579	2	414.222,662 555.374,48	20.311
2	414.222,662 555.374,48	3	413.856,09 554.949,679	561.097
3	413.856,09 554.949,679	4	413.869,88 554.938,142	17.98
4	413.869,88 554.938,142	1	414.230,098 555.355,579	551.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/520, din 18/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREŢA G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

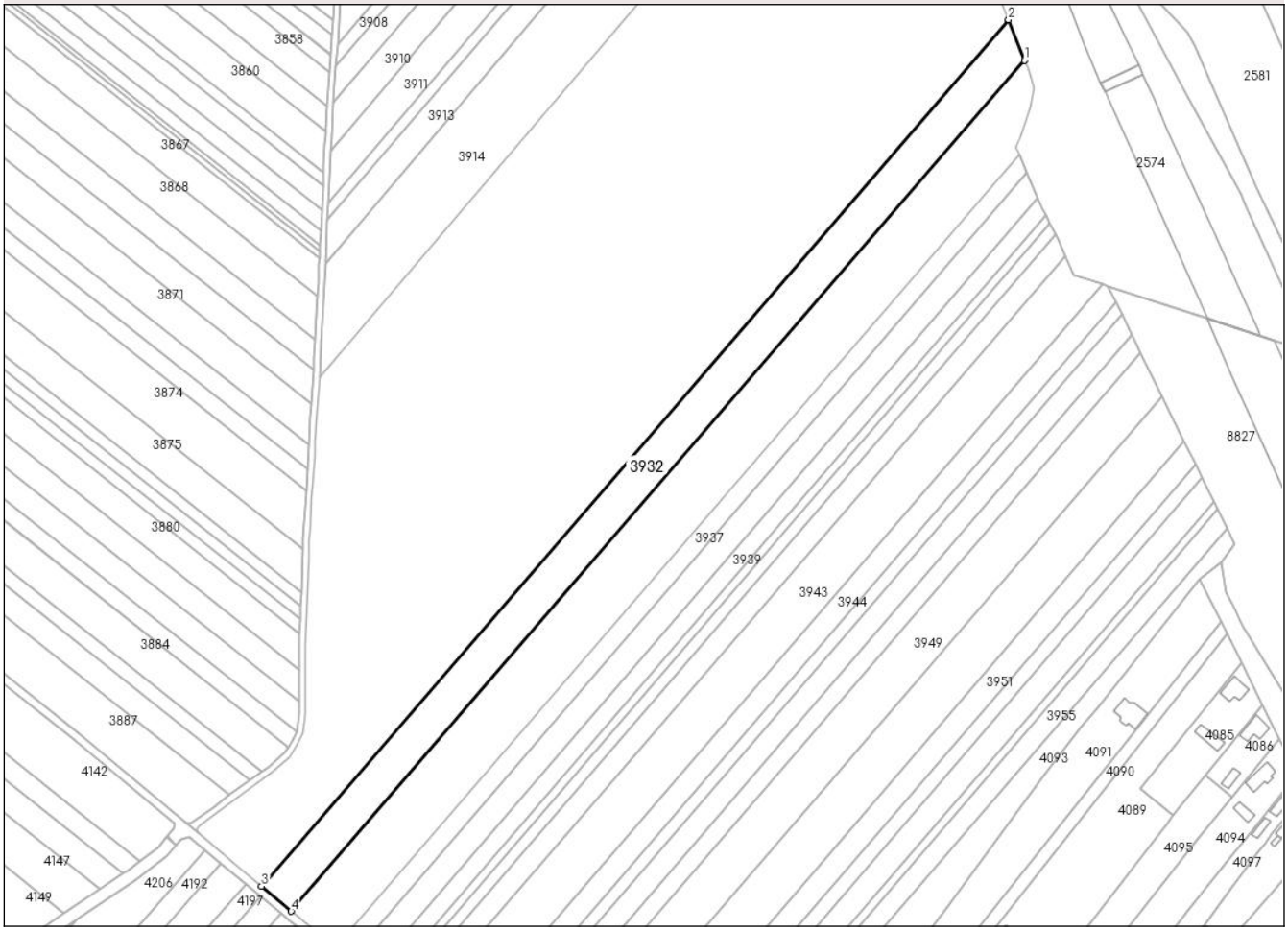
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.200	8	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.237,821 555.335,95	2	414.230,098 555.355,579	21.093
2	414.230,098 555.355,579	3	413.869,88 554.938,142	551.372
3	413.869,88 554.938,142	4	413.884,201 554.926,16	18.672
4	413.884,201 554.926,16	1	414.237,821 555.335,95	541.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/521, din 18/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA V ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

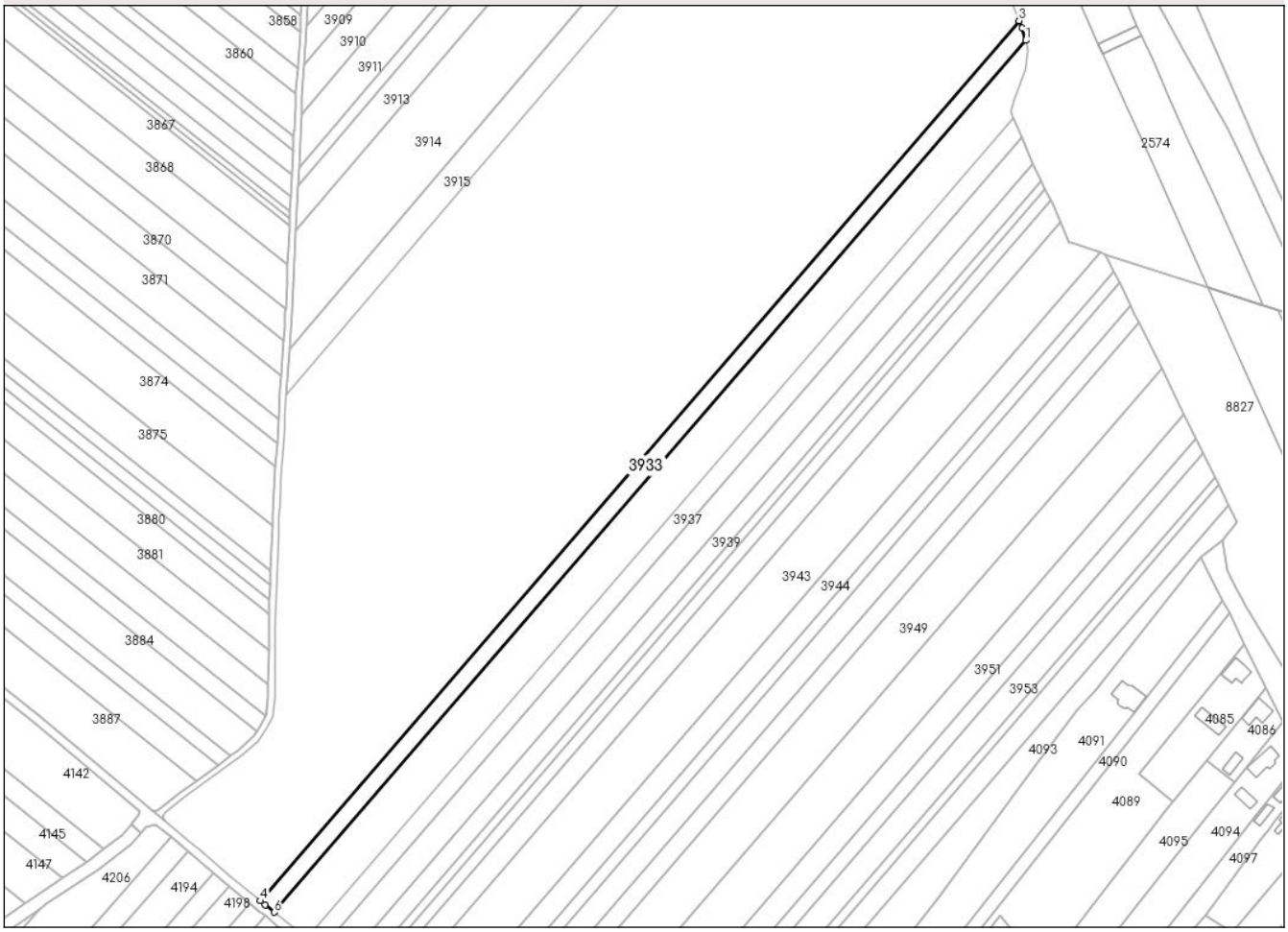
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	8	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.240,937 555.326,778	2	414.239,187 555.332,478	5.963
2	414.239,187 555.332,478	3	414.237,821 555.335,95	3.731
3	414.237,821 555.335,95	4	413.884,201 554.926,16	541.272
4	413.884,201 554.926,16	5	413.886,393 554.924,326	2.858
5	413.886,393 554.924,326	6	413.890,687 554.920,892	5.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.890,687 554.920,892	1	414.240,937 555.326,778	536.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28061/527, din 18/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETA V MARTINA** 2) **CALIN V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

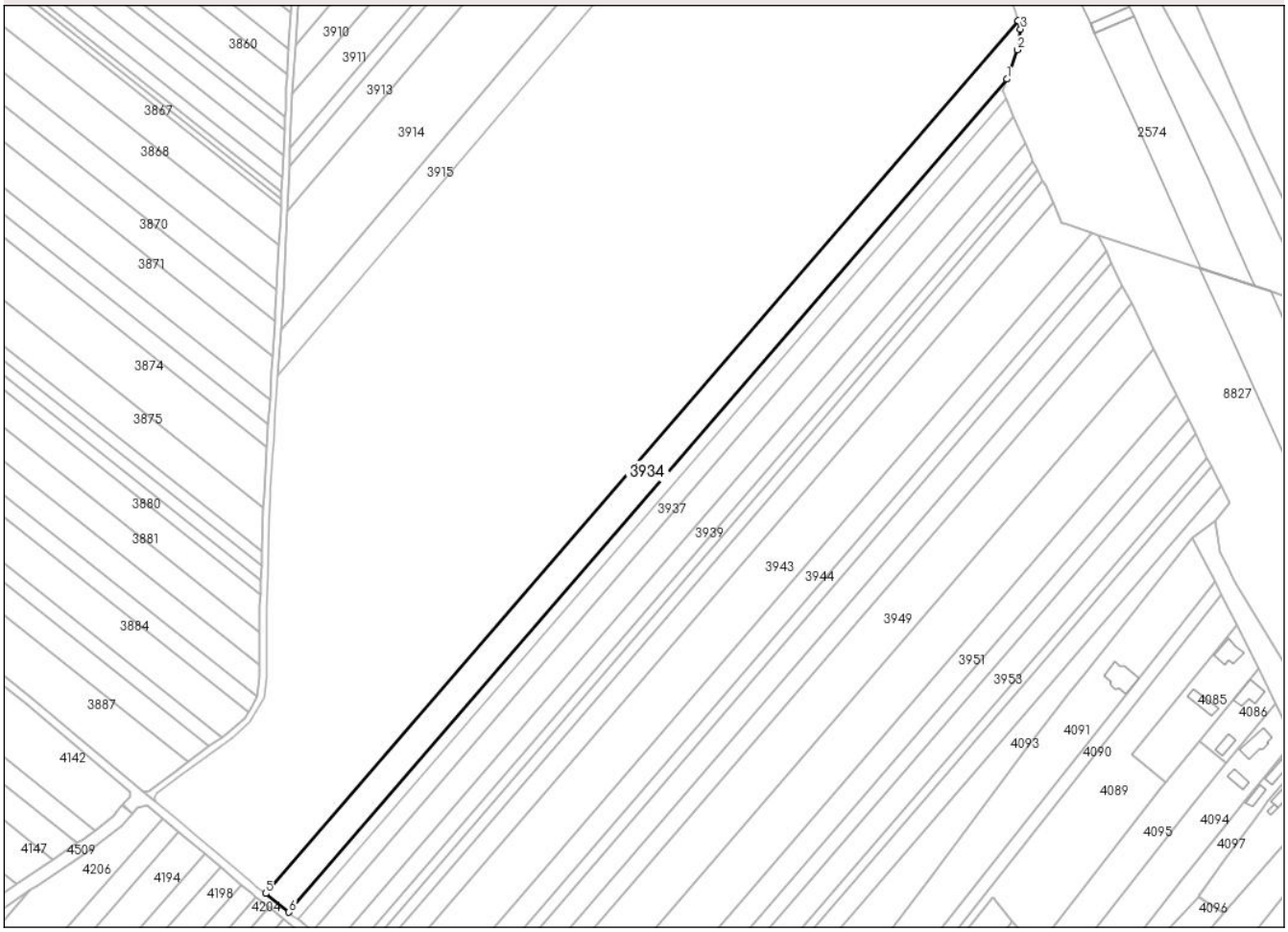
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	8	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.235,814 555.299,632	2	414.240,72 555.313,197	14.425
2	414.240,72 555.313,197	3	414.242,14 555.322,86	9.766
3	414.242,14 555.322,86	4	414.240,937 555.326,778	4.099
4	414.240,937 555.326,778	5	413.890,687 554.920,892	536.115
5	413.890,687 554.920,892	6	413.901,515 554.912,23	13.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.901,515 554.912,23	1	414.235,814 555.299,632	511.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/526, din 18/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETA V MARTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

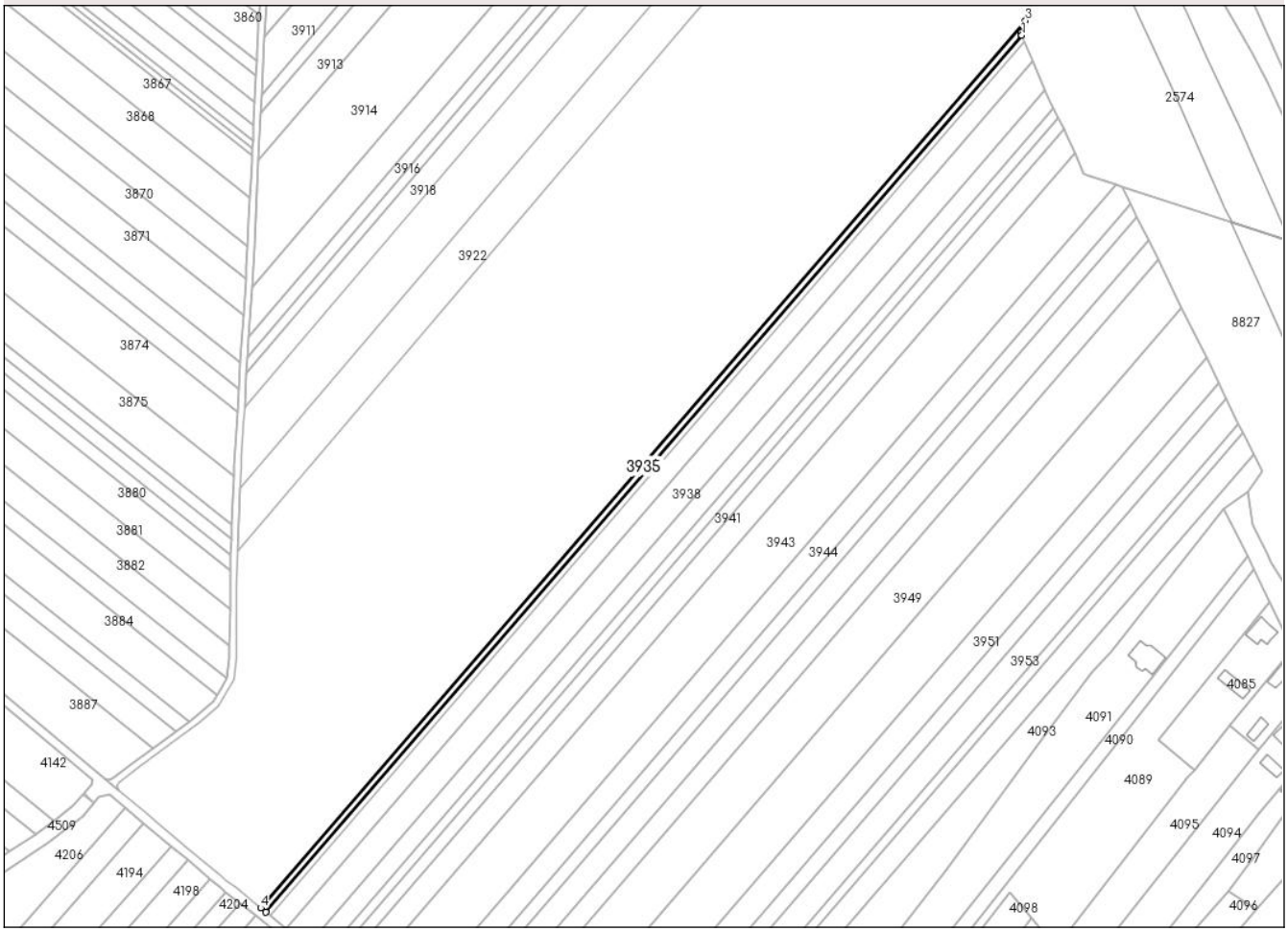
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	8	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.234,238 555.293,285	2	414.233,849 555.294,196	0.991
2	414.233,849 555.294,196	3	414.235,814 555.299,632	5.78
3	414.235,814 555.299,632	4	413.901,515 554.912,23	511.699
4	413.901,515 554.912,23	5	413.903,822 554.910,385	2.954
5	413.903,822 554.910,385	1	414.234,238 555.293,285	505.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/525, din 18/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

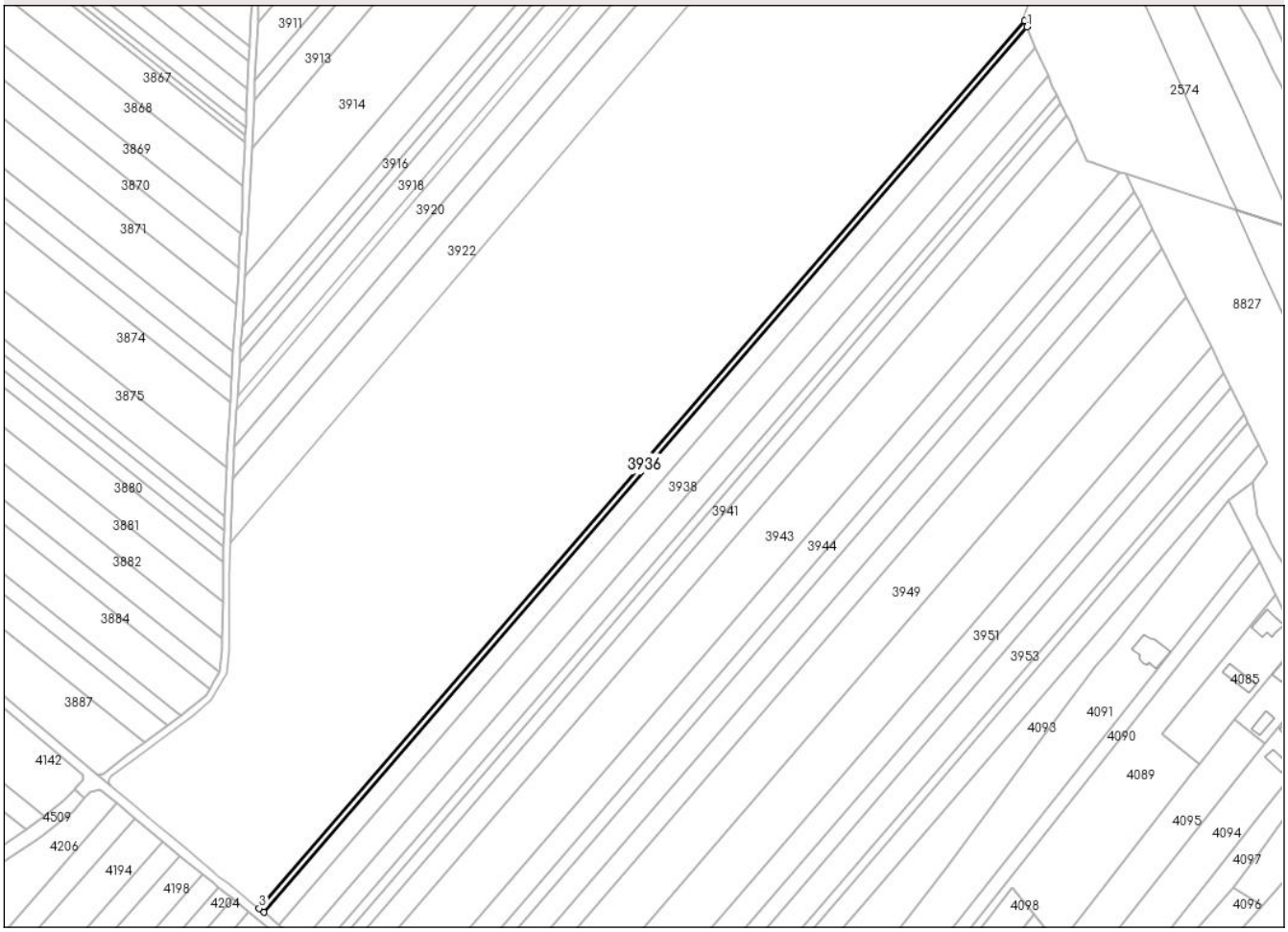
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	8	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.235,362 555.290,649	2	414.234,238 555.293,285	2.866
2	414.234,238 555.293,285	3	413.903,822 554.910,385	505.754
3	413.903,822 554.910,385	4	413.905,834 554.908,776	2.576
4	413.905,834 554.908,776	1	414.235,362 555.290,649	504.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/523, din 18/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULPE T LUCREŢIA** 2) **SUCIU T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

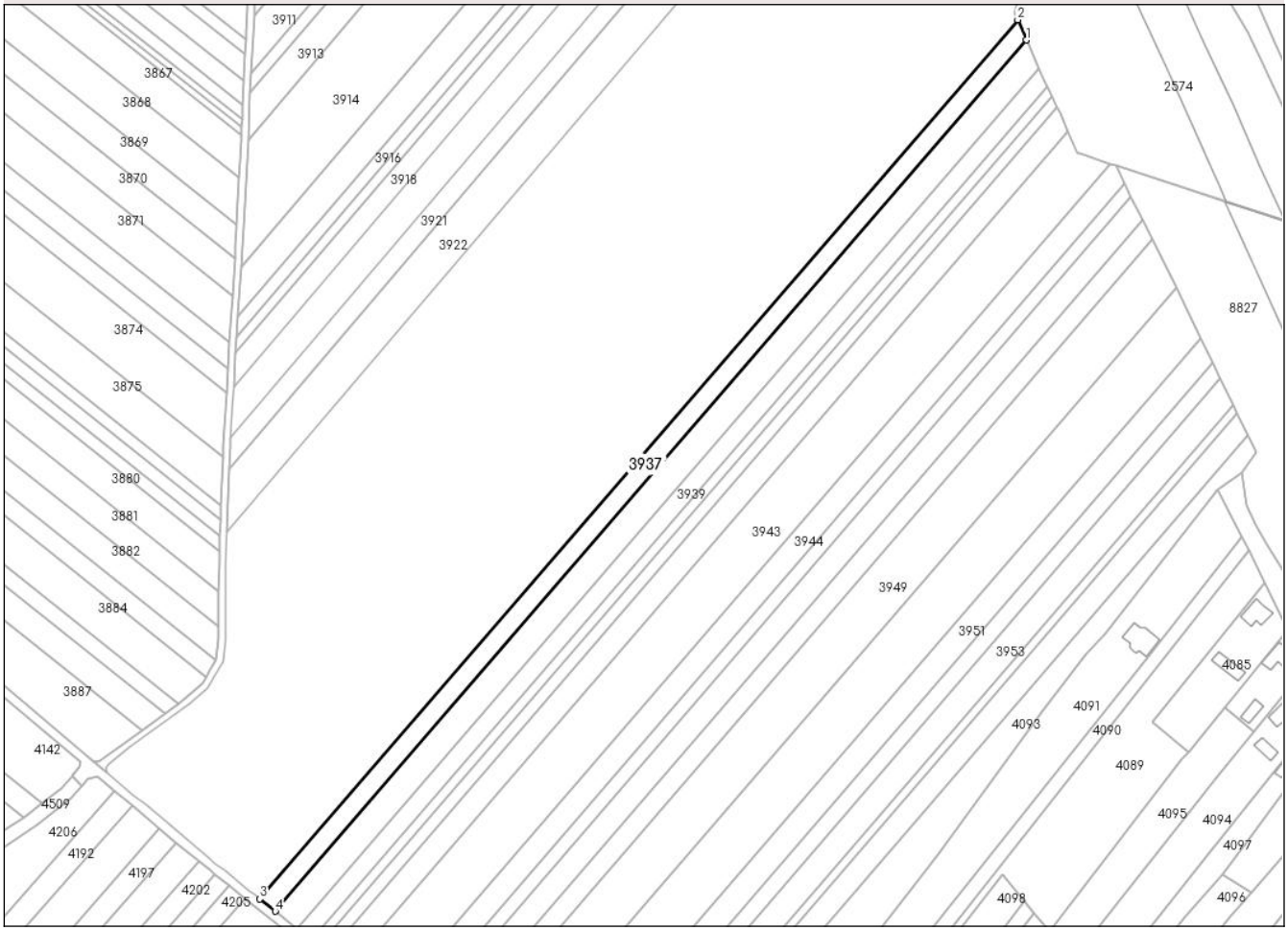
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	8	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.239,104 555.281,877	2	414.235,362 555.290,649	9.536
2	414.235,362 555.290,649	3	413.905,834 554.908,776	504.397
3	413.905,834 554.908,776	4	413.912,526 554.903,423	8.569
4	413.912,526 554.903,423	1	414.239,104 555.281,877	499.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 23841, din 15/10/2012 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORGA GHEORGHE** 2) **HORGA VASILE** 3) **HORGA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

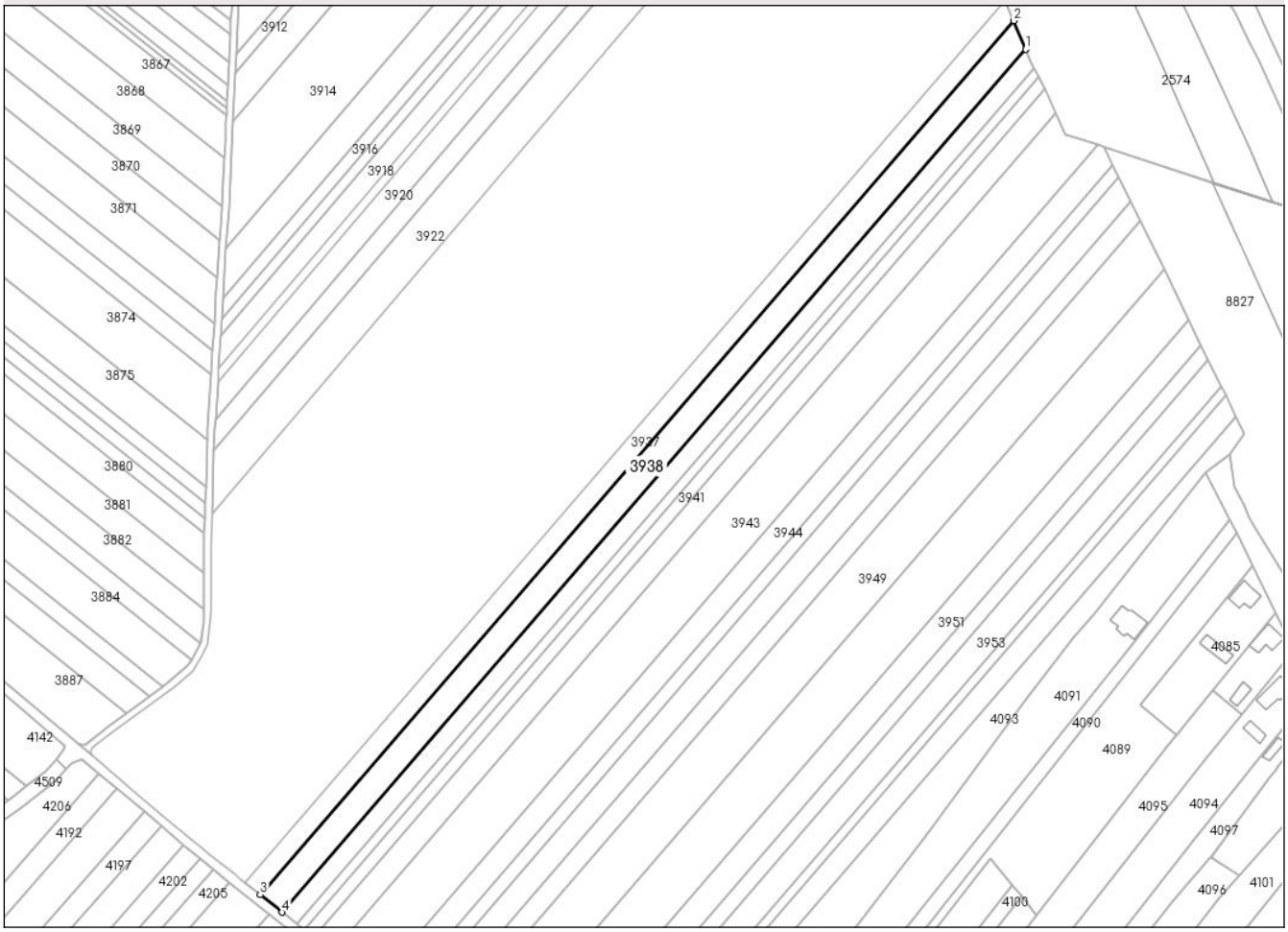
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	8	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.244,382 555.269,503	2	414.239,104 555.281,877	13.452
2	414.239,104 555.281,877	3	413.912,526 554.903,423	499.88
3	413.912,526 554.903,423	4	413.921,966 554.895,873	12.088
4	413.921,966 554.895,873	1	414.244,382 555.269,503	493.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/486, din 10/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORGA I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

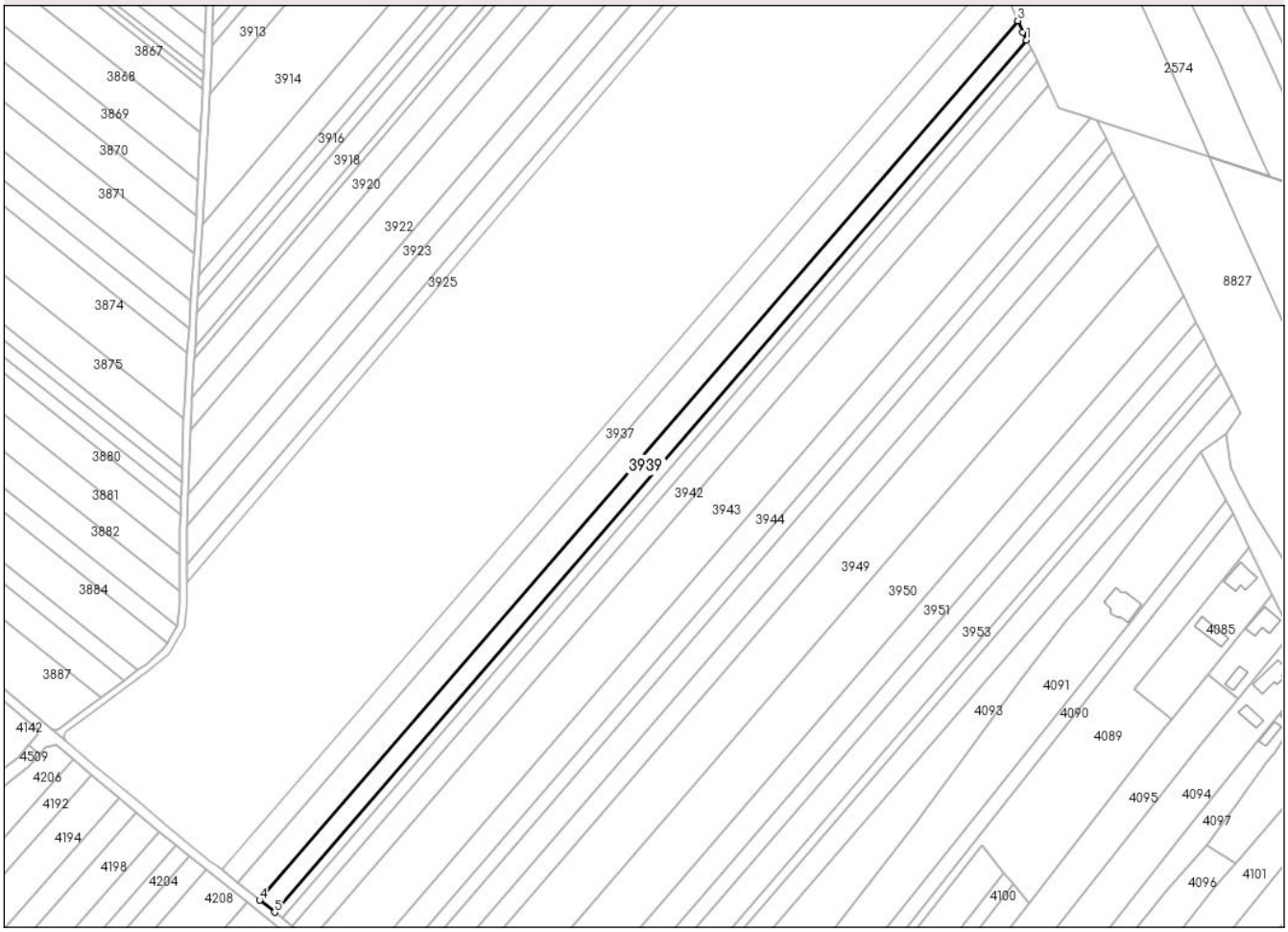
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	8	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.248,101 555.261,354	2	414.246,445 555.264,666	3.702
2	414.246,445 555.264,666	3	414.244,382 555.269,503	5.259
3	414.244,382 555.269,503	4	413.921,966 554.895,873	493.51
4	413.921,966 554.895,873	5	413.928,326 554.890,785	8.145
5	413.928,326 554.890,785	1	414.248,101 555.261,354	489.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/492, din 11/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODEAN CONEA I ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

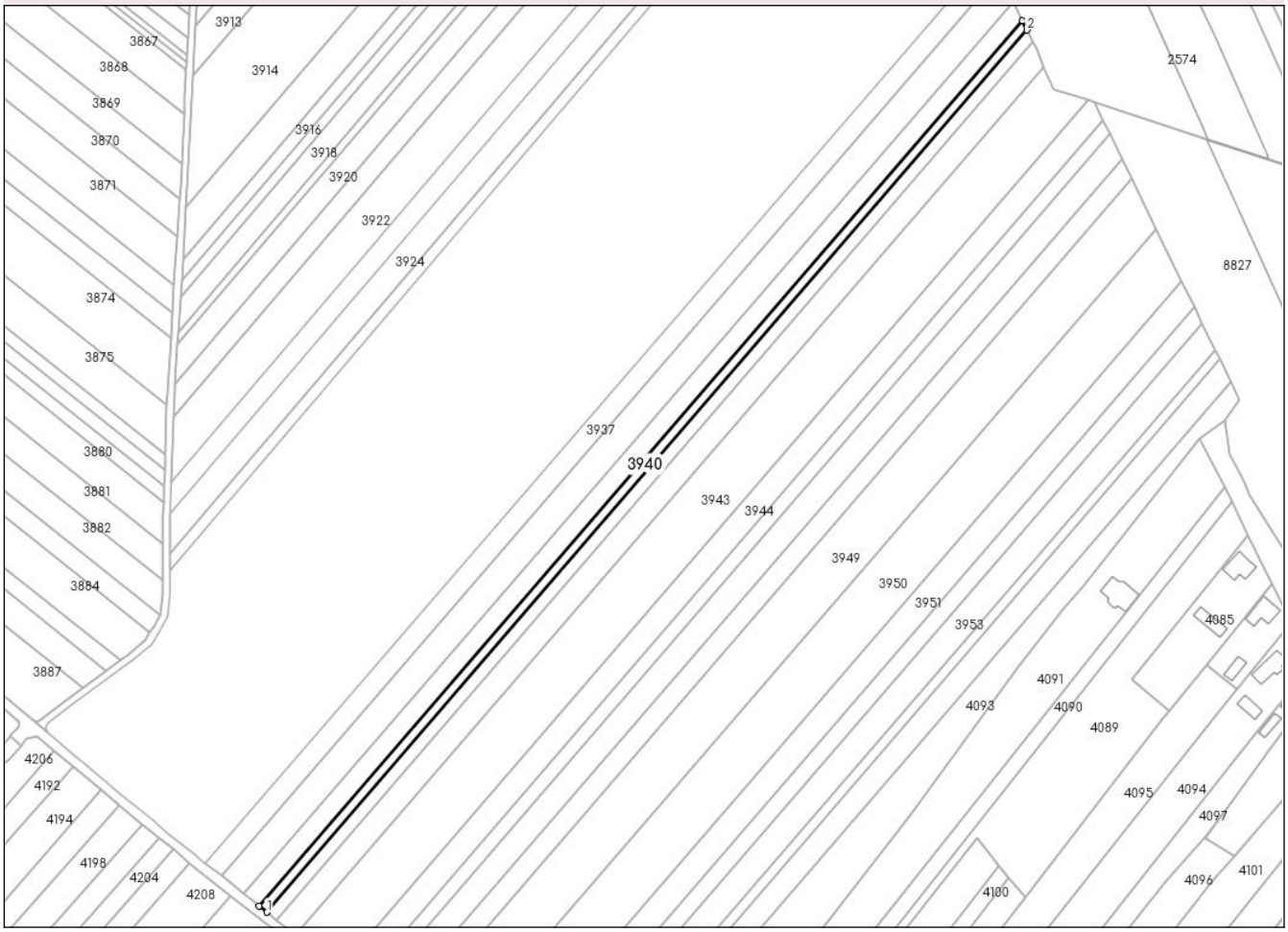
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	8	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.931,526 554.888,226	2	414.250,086 555.257,388	487.607
2	414.250,086 555.257,388	3	414.248,101 555.261,354	4.435
3	414.248,101 555.261,354	4	413.928,326 554.890,785	489.467
4	413.928,326 554.890,785	1	413.931,526 554.888,226	4.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/555, din 22/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

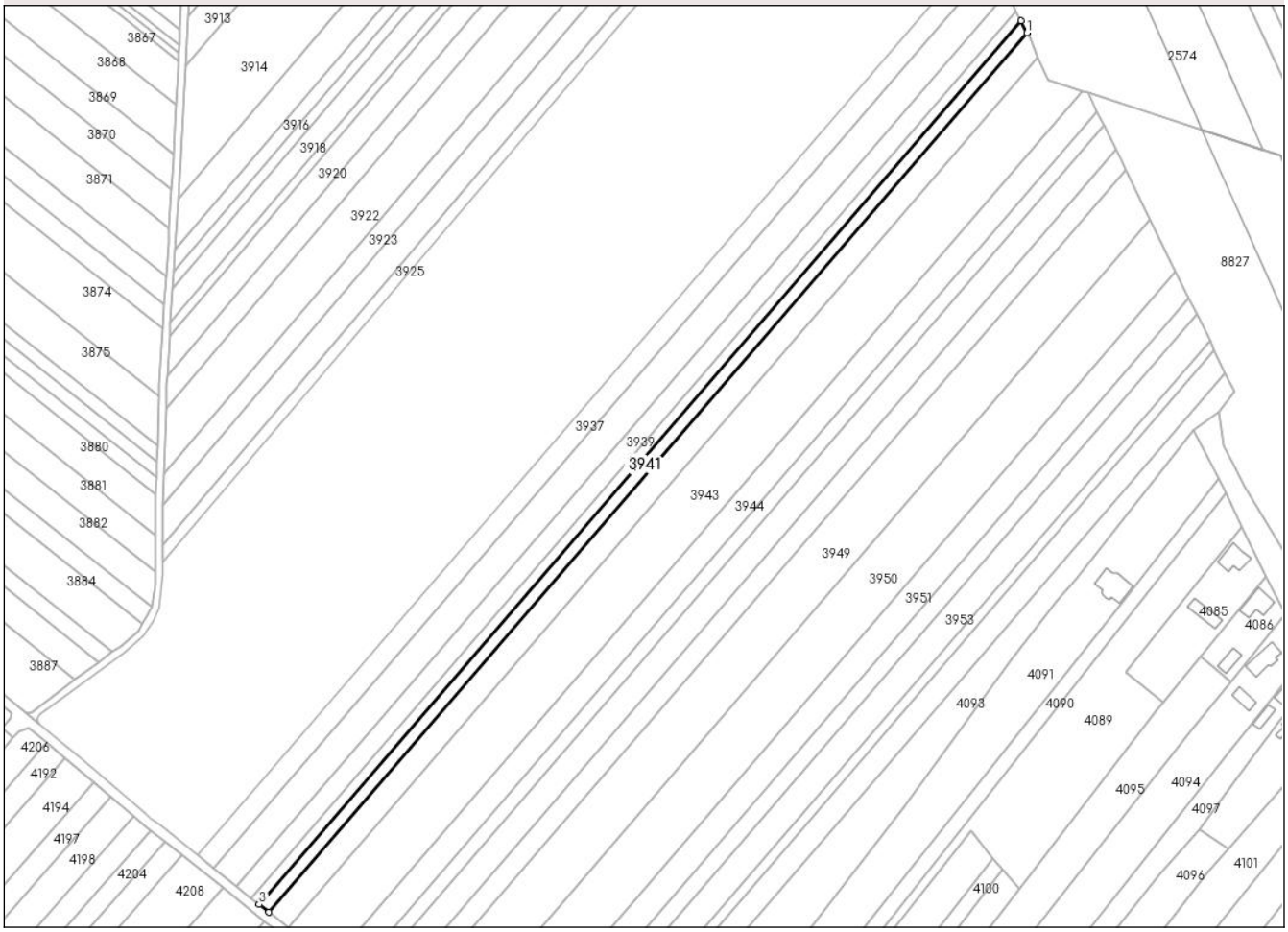
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	8	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.252,577 555.252,408	2	414.250,086 555.257,388	5.568
2	414.250,086 555.257,388	3	413.931,526 554.888,226	487.607
3	413.931,526 554.888,226	4	413.935,542 554.885,013	5.143
4	413.935,542 554.885,013	1	414.252,577 555.252,408	485.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/489, din 10/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

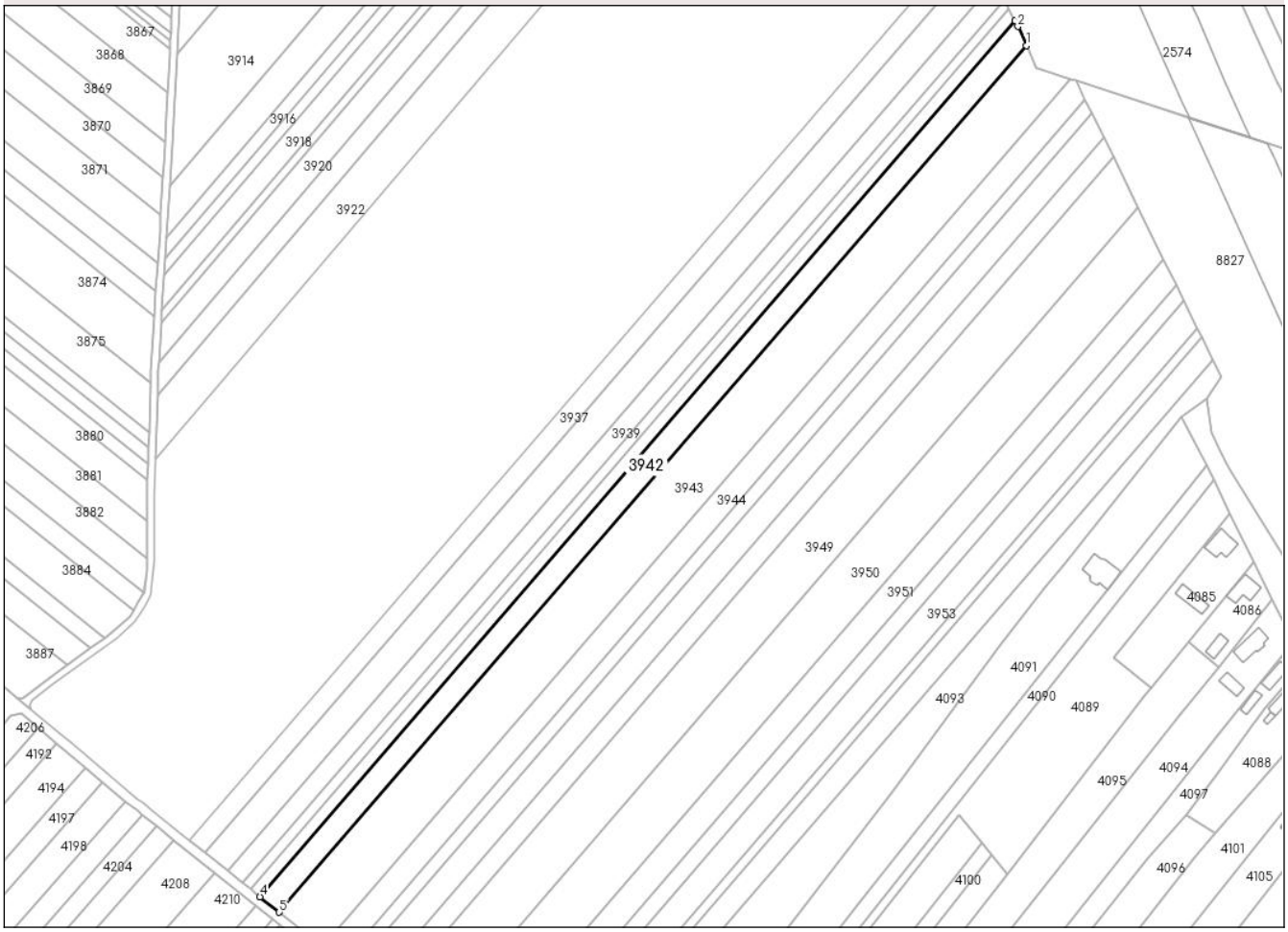
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	8	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.257,262 555.241,984	2	414.253,774 555.250,015	8.756
2	414.253,774 555.250,015	3	414.252,577 555.252,408	2.676
3	414.252,577 555.252,408	4	413.935,542 554.885,013	485.273
4	413.935,542 554.885,013	5	413.943,636 554.878,539	10.365
5	413.943,636 554.878,539	1	414.257,262 555.241,984	480.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/413, din 18/02/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH VIORICA** 2) **NAGY EMMA** 3) **NAGY ILEANA** 4) **NAGY LUIZA** 5) **NAGY ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

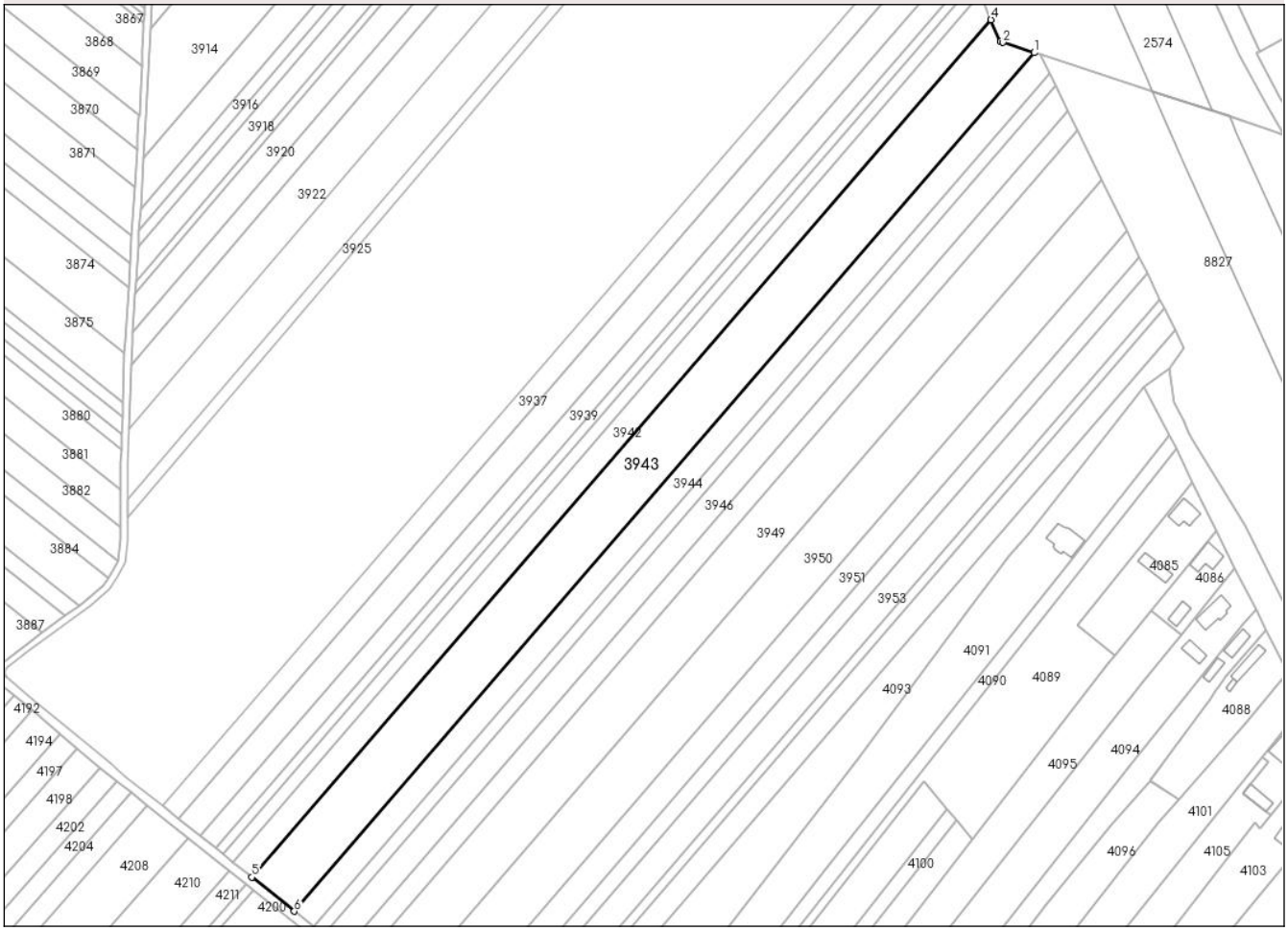
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	8	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.275,63 555.228,034	2	414.262,269 555.232,389	14.052
2	414.262,269 555.232,389	3	414.261,332 555.232,617	0.965
3	414.261,332 555.232,617	4	414.257,262 555.241,984	10.212
4	414.257,262 555.241,984	5	413.943,636 554.878,539	480.056
5	413.943,636 554.878,539	6	413.961,625 554.864,15	23.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.961,625 554.864,15	1	414.275,63 555.228,034	480.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27617/300, din 18/07/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY G FERENCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

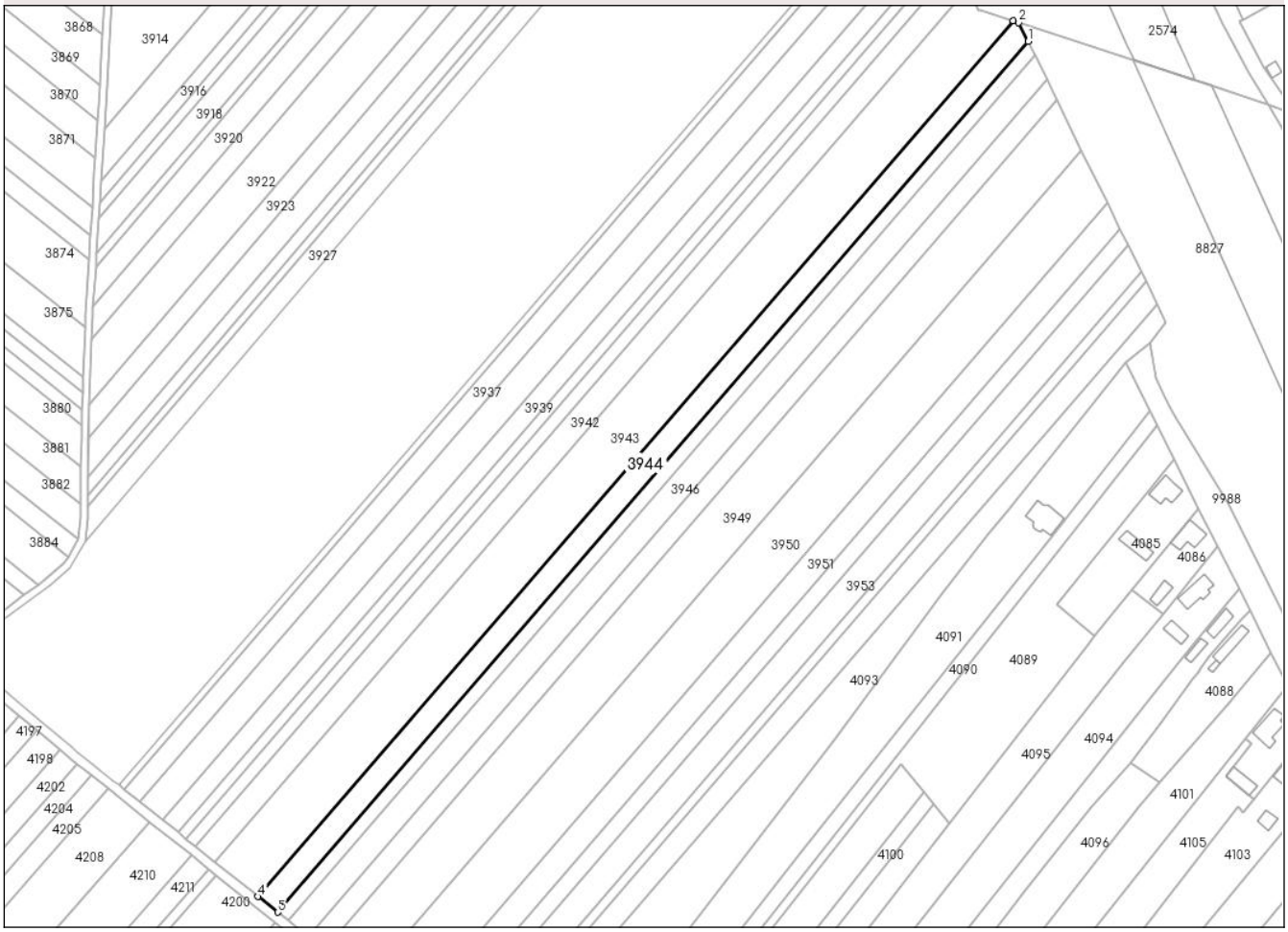
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	8	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.281,94 555.219,403	2	414.278,091 555.227,232	8.724
2	414.278,091 555.227,232	3	414.275,63 555.228,034	2.589
3	414.275,63 555.228,034	4	413.961,625 554.864,15	480.636
4	413.961,625 554.864,15	5	413.969,765 554.857,639	10.424
5	413.969,765 554.857,639	1	414.281,94 555.219,403	477.835

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/560, din 15/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN G ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

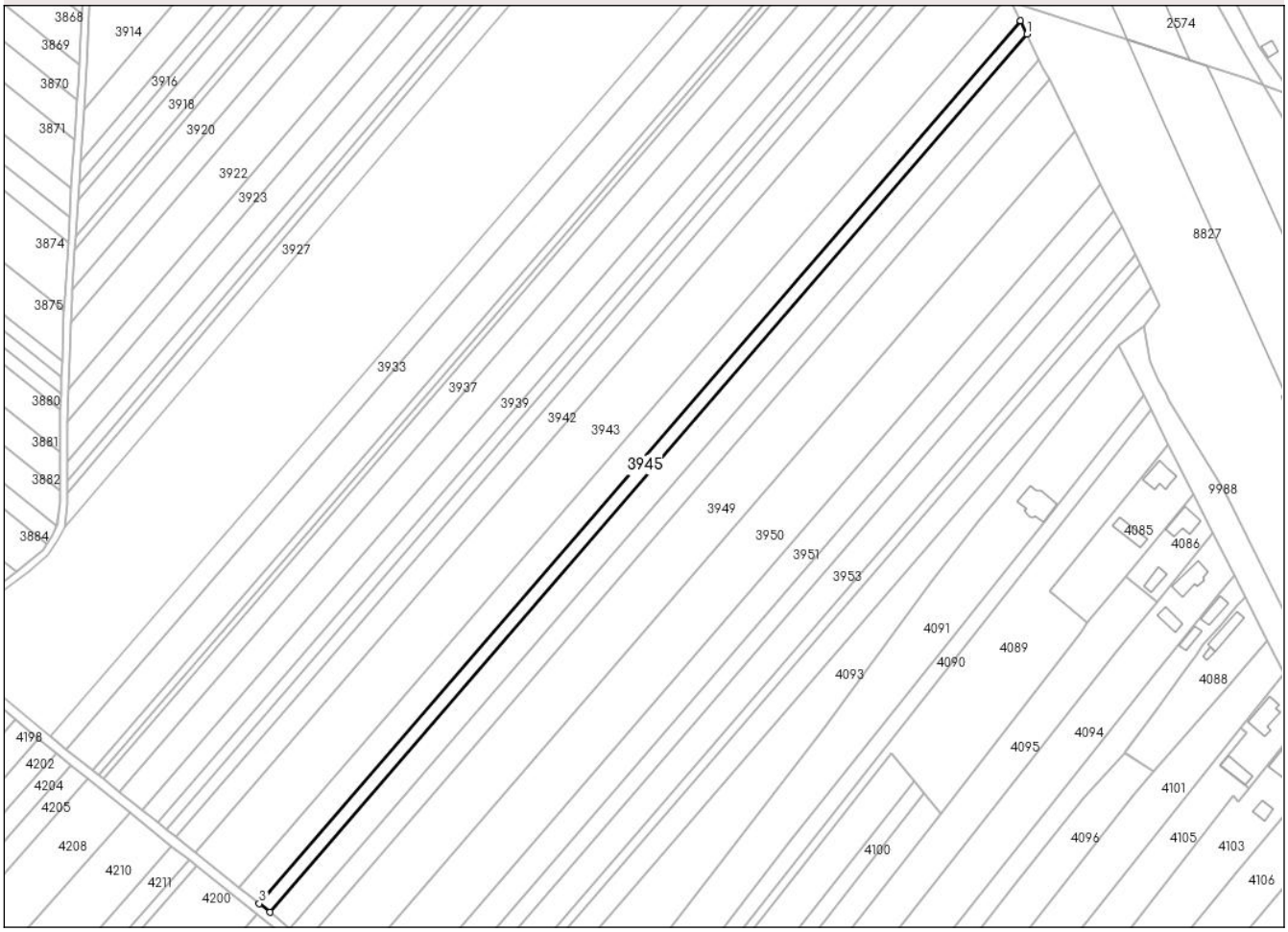
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	8	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.284,656 555.213,878	2	414.281,94 555.219,403	6.157
2	414.281,94 555.219,403	3	413.969,765 554.857,639	477.835
3	413.969,765 554.857,639	4	413.974,192 554.854,098	5.67
4	413.974,192 554.854,098	1	414.284,656 555.213,878	475.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/530, din 14/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDVARHELYI BALINT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

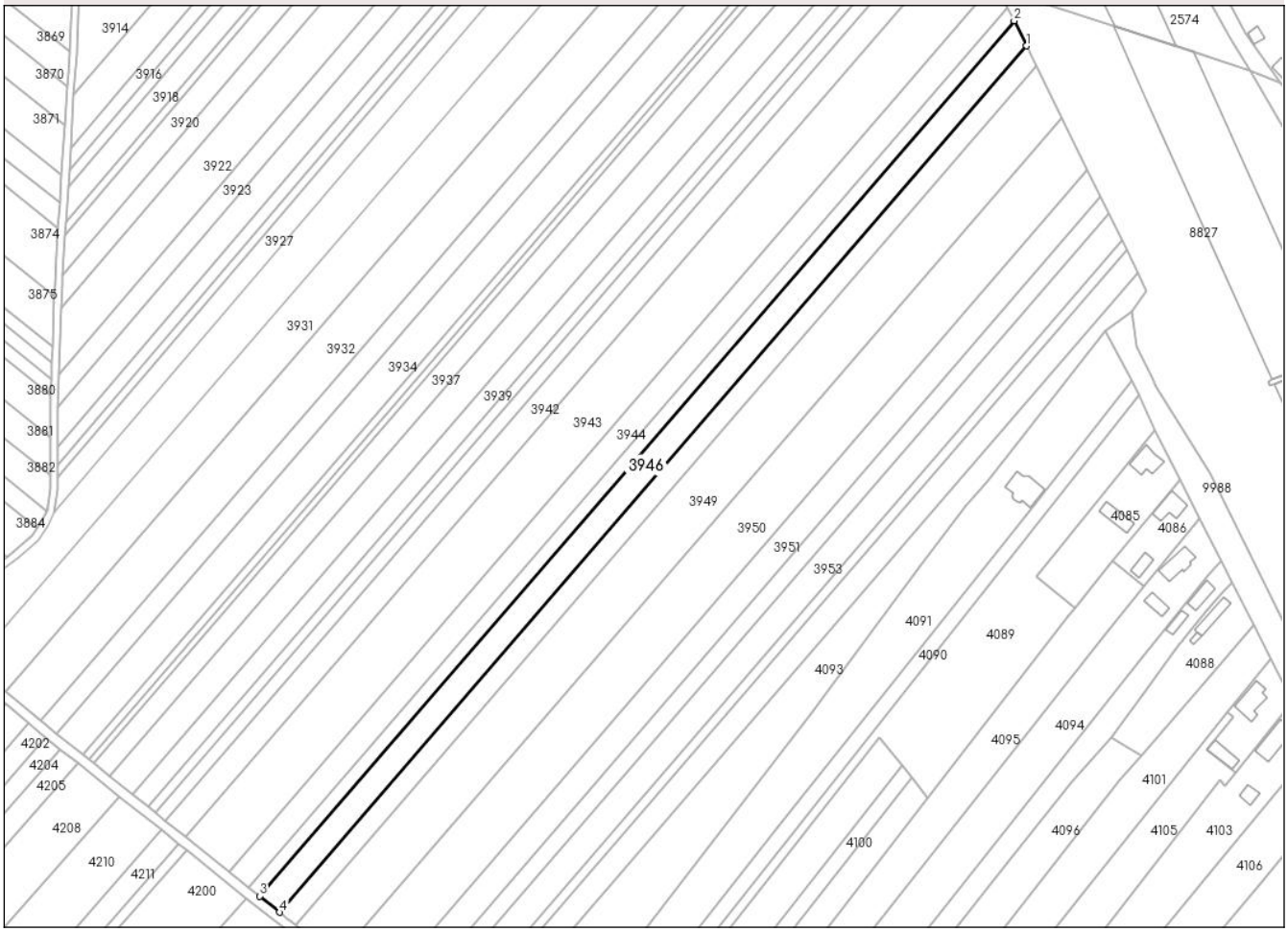
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	8	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.289,726 555.203,564	2	414.284,656 555.213,878	11.492
2	414.284,656 555.213,878	3	413.974,192 554.854,098	475.215
3	413.974,192 554.854,098	4	413.982,457 554.847,487	10.583
4	413.982,457 554.847,487	1	414.289,726 555.203,564	470.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1395, din 26/03/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUGUDEAN PAMFIL** 2) **CENAN MARIA** 3) **SOCACIU ILEANA** 4) **CAMPEAN VICTORIA** 5) **MARGINEAN AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

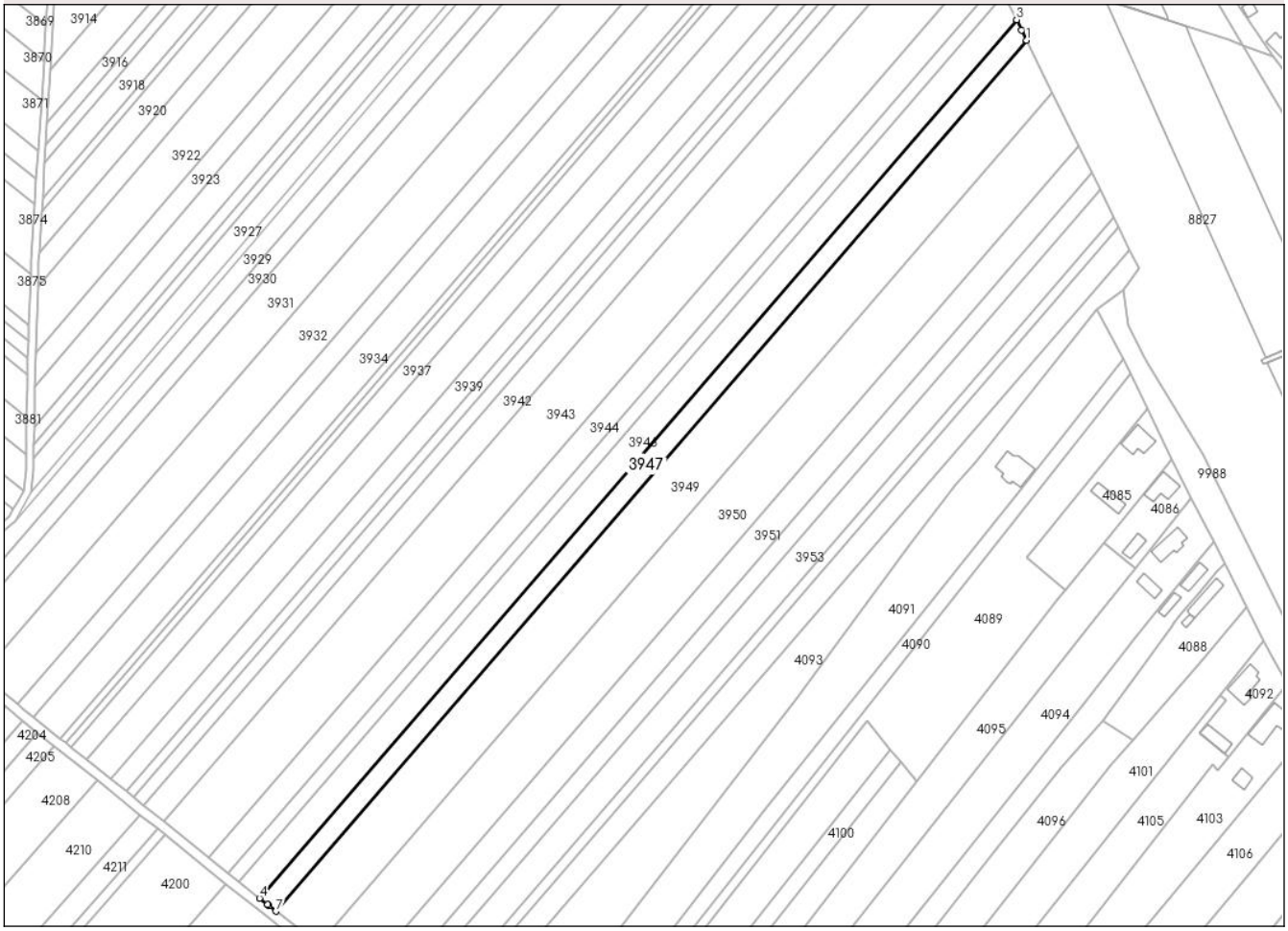
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	8	47/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.293,82 555.195,236	2	414.291,769 555.199,409	4.65
2	414.291,769 555.199,409	3	414.289,726 555.203,564	4.63
3	414.289,726 555.203,564	4	413.982,457 554.847,487	470.325
4	413.982,457 554.847,487	5	413.985,787 554.844,823	4.264
5	413.985,787 554.844,823	6	413.986,334 554.844,386	0.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.986,334 554.844,386	7	413.989,154 554.842,174	3.584
7	413.989,154 554.842,174	1	414.293,82 555.195,236	466.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27617/322, din 12/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH C ALEXANDRU** 2) **HORVATH GHEORGHE** 3) **HORVATH GAVRILĂ** 4) **SZELL ANA** 5) **TISLER ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

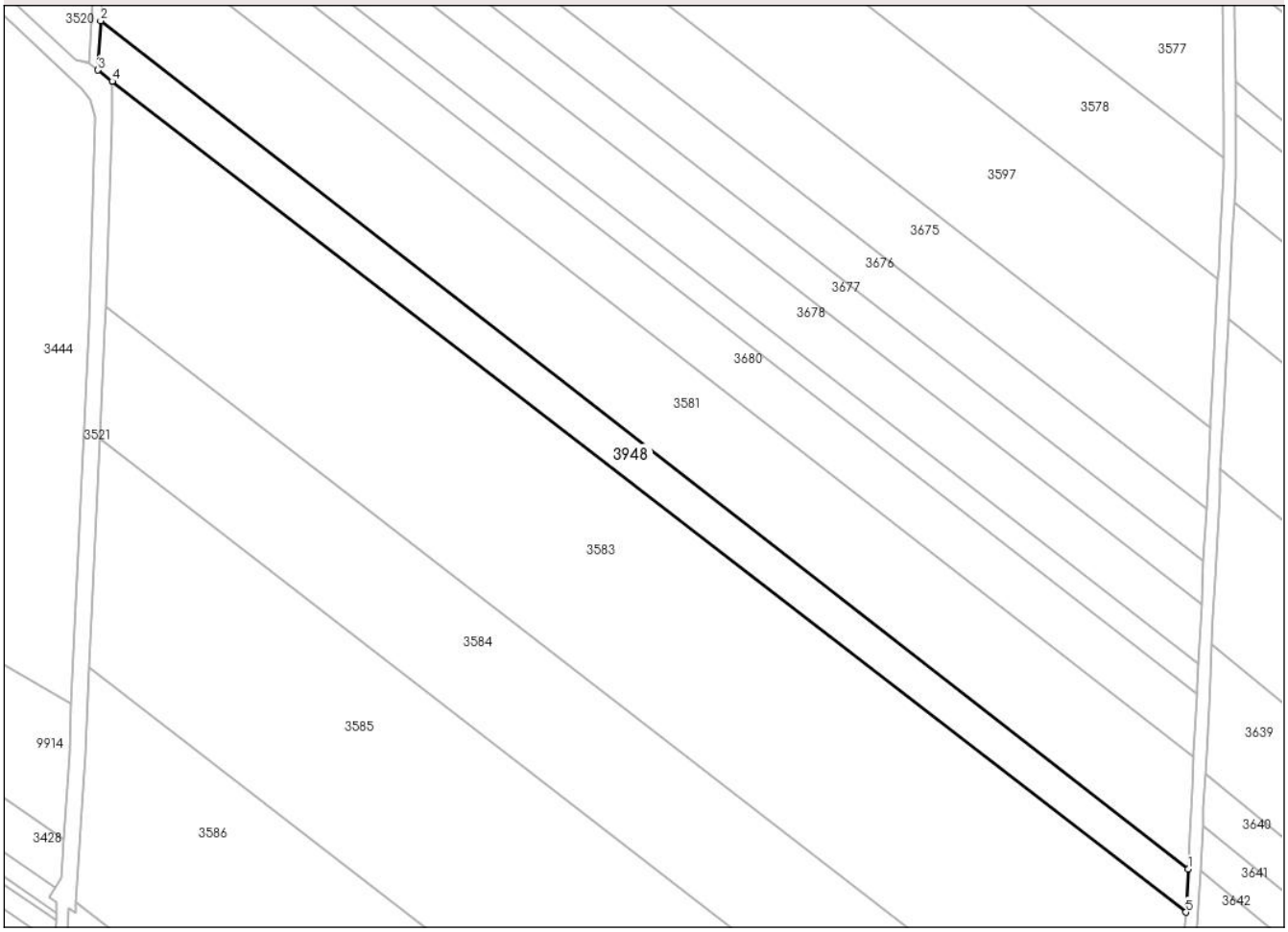
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	8	36/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.823,687 556.641,671	2	412.559,075 556.847,882	335.473
2	412.559,075 556.847,882	3	412.558,47 556.835,89	12.007
3	412.558,47 556.835,89	4	412.561,911 556.833,135	4.409
4	412.561,911 556.833,135	5	412.823,157 556.631,211	330.186
5	412.823,157 556.631,211	1	412.823,687 556.641,671	10.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 27686/500, din 12/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RISCAU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

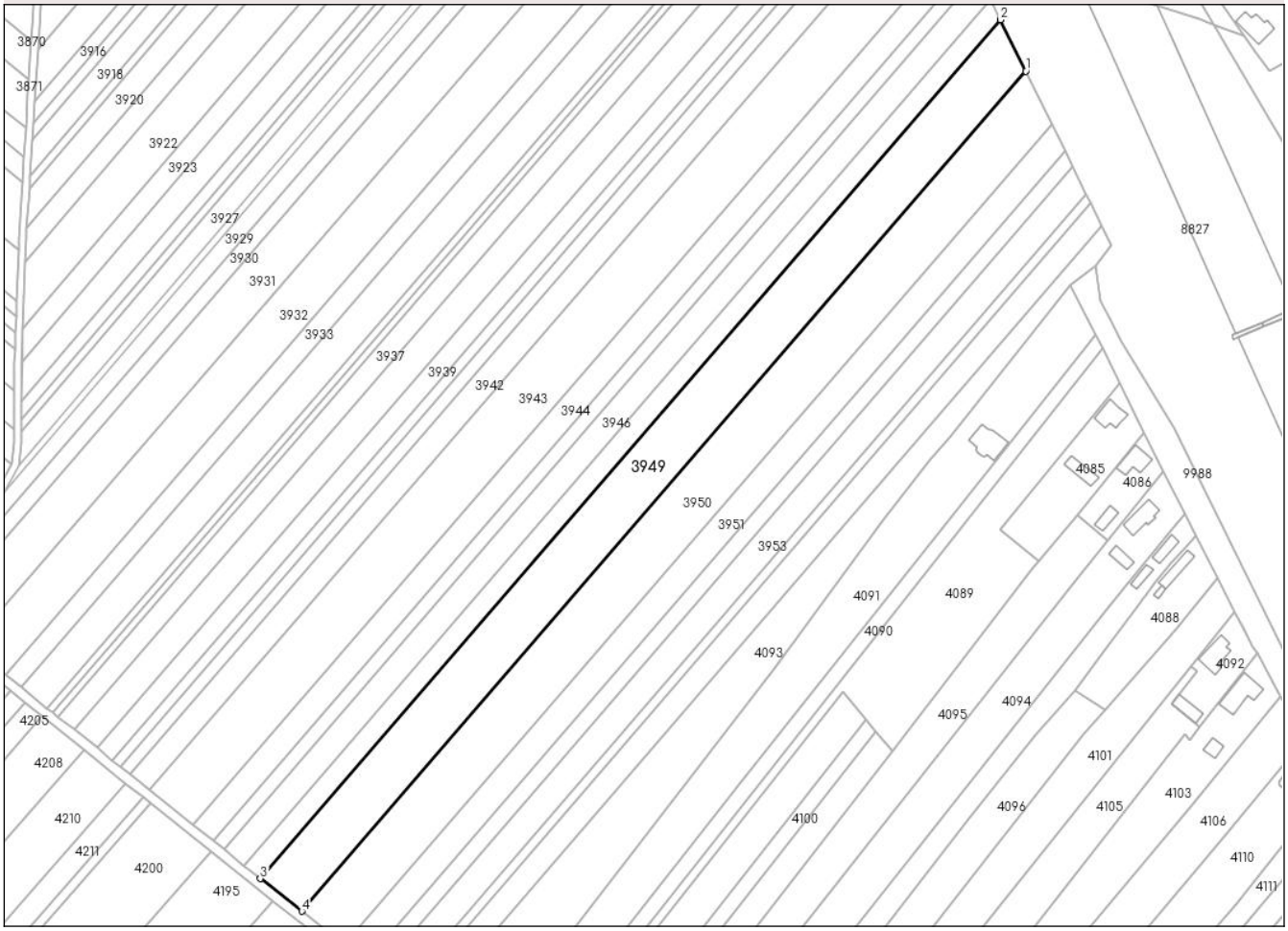
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	8	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.304,214 555.174,094	2	414.293,82 555.195,236	23.559
2	414.293,82 555.195,236	3	413.989,154 554.842,174	466.342
3	413.989,154 554.842,174	4	414.006,232 554.828,779	21.705
4	414.006,232 554.828,779	1	414.304,214 555.174,094	456.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 25888/101, din 04/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANICIU V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

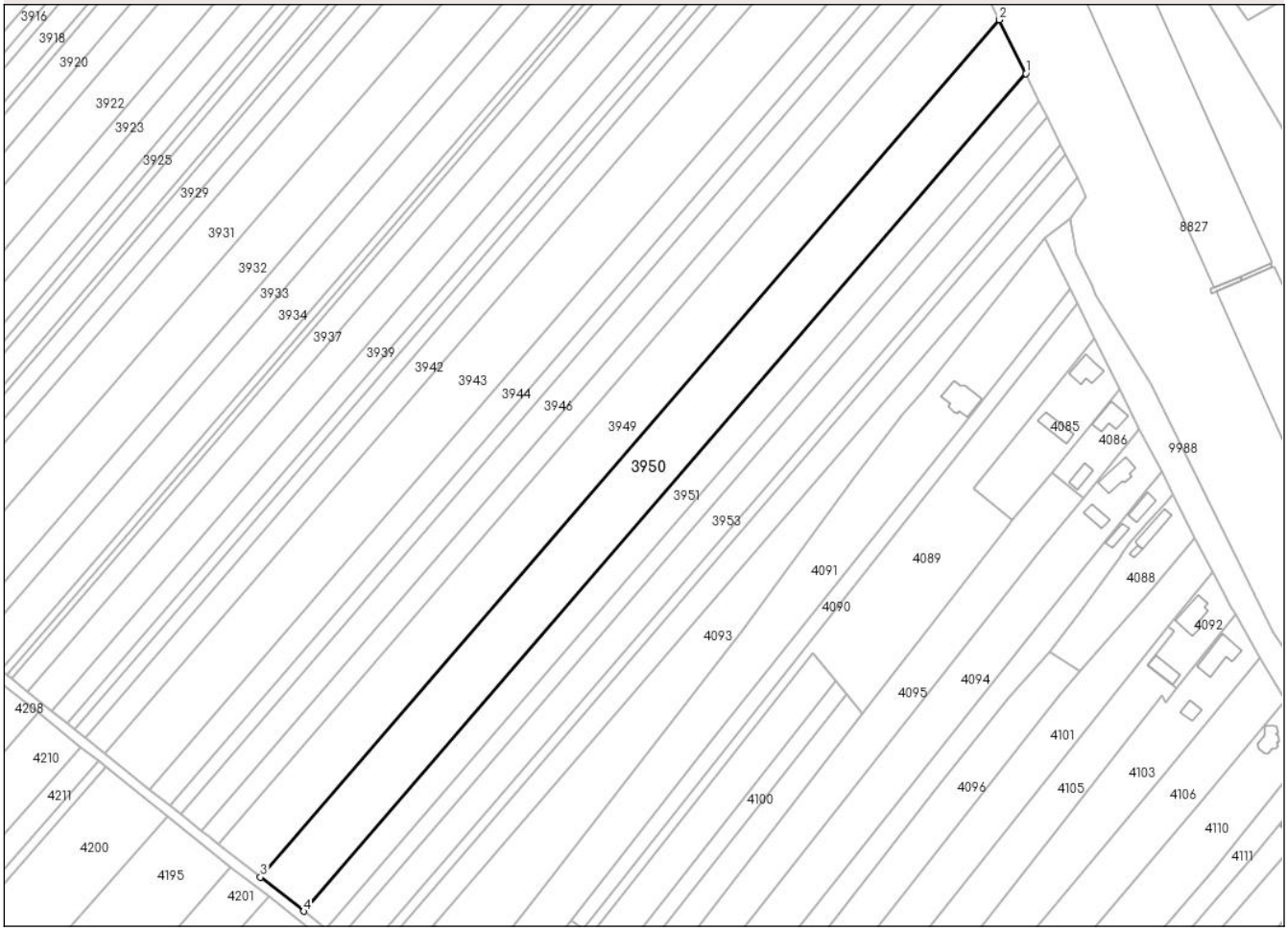
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	8	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.314,846 555.152,467	2	414.304,214 555.174,094	24.1
2	414.304,214 555.174,094	3	414.006,232 554.828,779	456.11
3	414.006,232 554.828,779	4	414.023,702 554.815,076	22.203
4	414.023,702 554.815,076	1	414.314,846 555.152,467	445.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/540, din 19/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RATIU G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

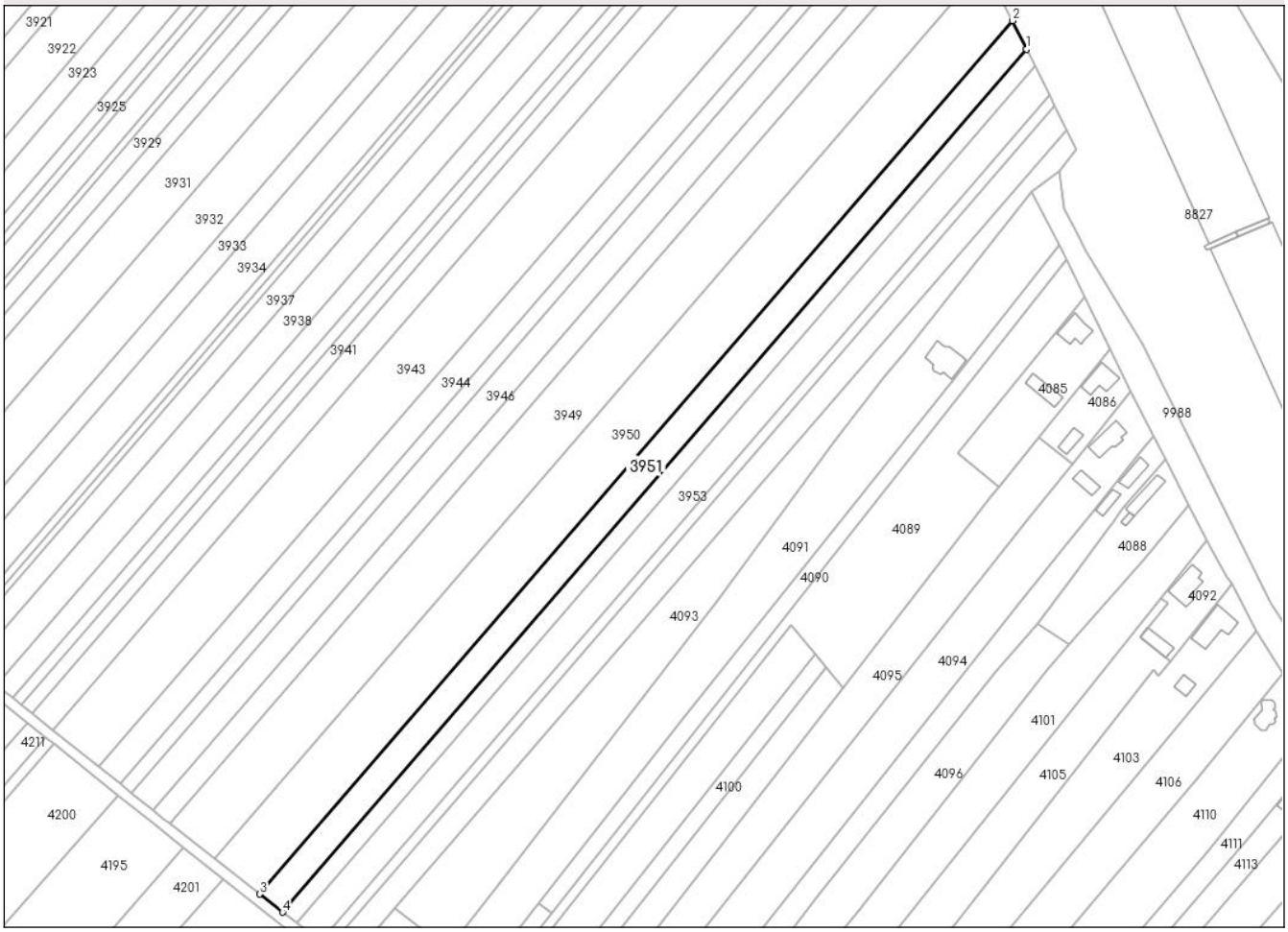
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	8	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.320,257 555.141,46	2	414.314,846 555.152,467	12.265
2	414.314,846 555.152,467	3	414.023,702 554.815,076	445.643
3	414.023,702 554.815,076	4	414.032,593 554.808,102	11.3
4	414.032,593 554.808,102	1	414.320,257 555.141,46	440.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/531, din 14/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAN I ANA** 2) **MAN ANA** 3) **MAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

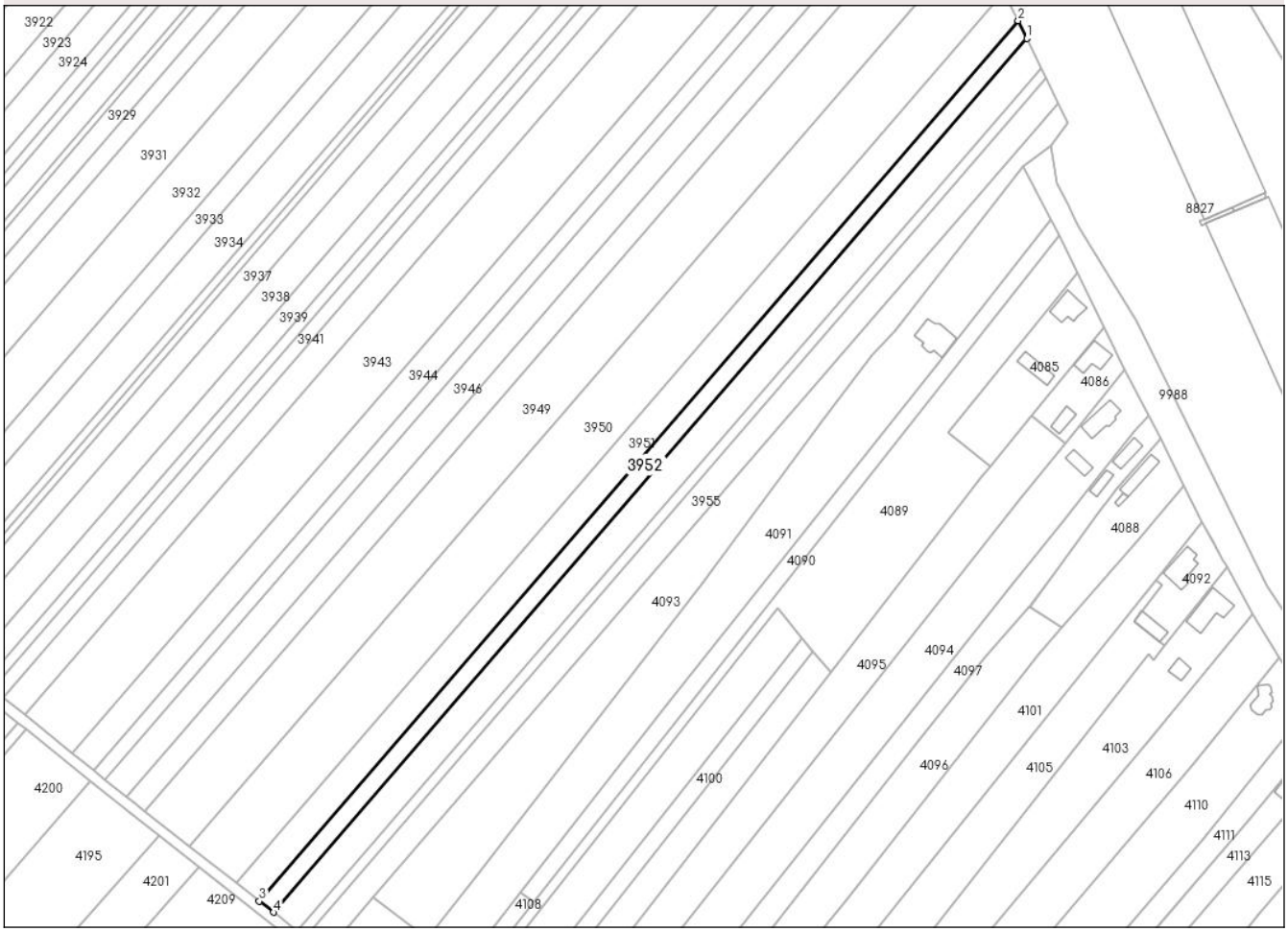
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	8	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.323,536 555.134,792	2	414.320,257 555.141,46	7.431
2	414.320,257 555.141,46	3	414.032,593 554.808,102	440.316
3	414.032,593 554.808,102	4	414.037,98 554.803,877	6.846
4	414.037,98 554.803,877	1	414.323,536 555.134,792	437.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 27686/487, din 10/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

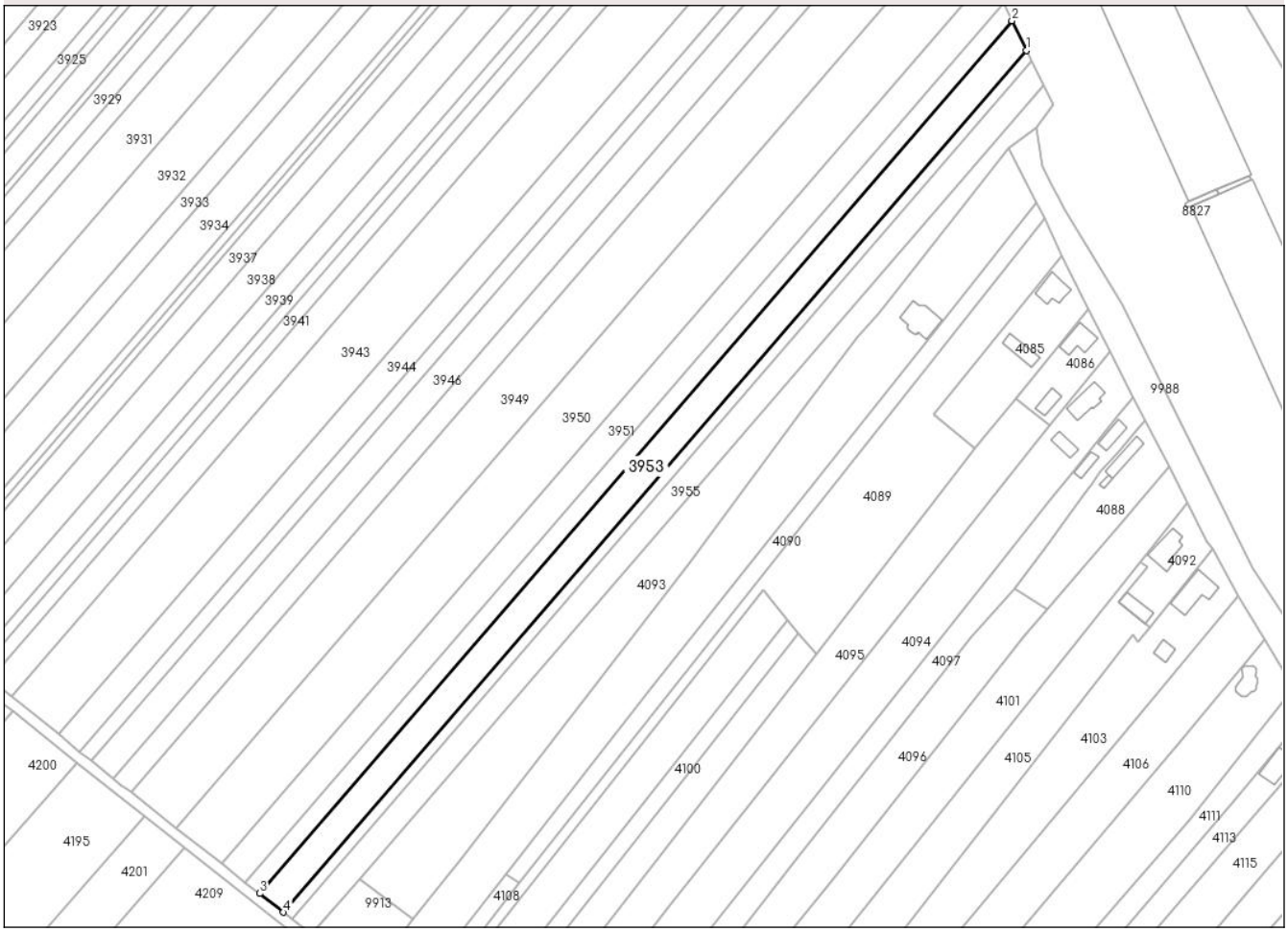
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	8	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.329,054 555.123,567	2	414.323,536 555.134,792	12.508
2	414.323,536 555.134,792	3	414.037,98 554.803,877	437.089
3	414.037,98 554.803,877	4	414.047,047 554.796,765	11.523
4	414.047,047 554.796,765	1	414.329,054 555.123,567	431.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/516, din 17/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAZDAC REMUS** 2) **GAZDAC VASILE** 3) **GAZDAC EUGEN** 4) **SUCIU ANA** 5) **BATINAS REGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

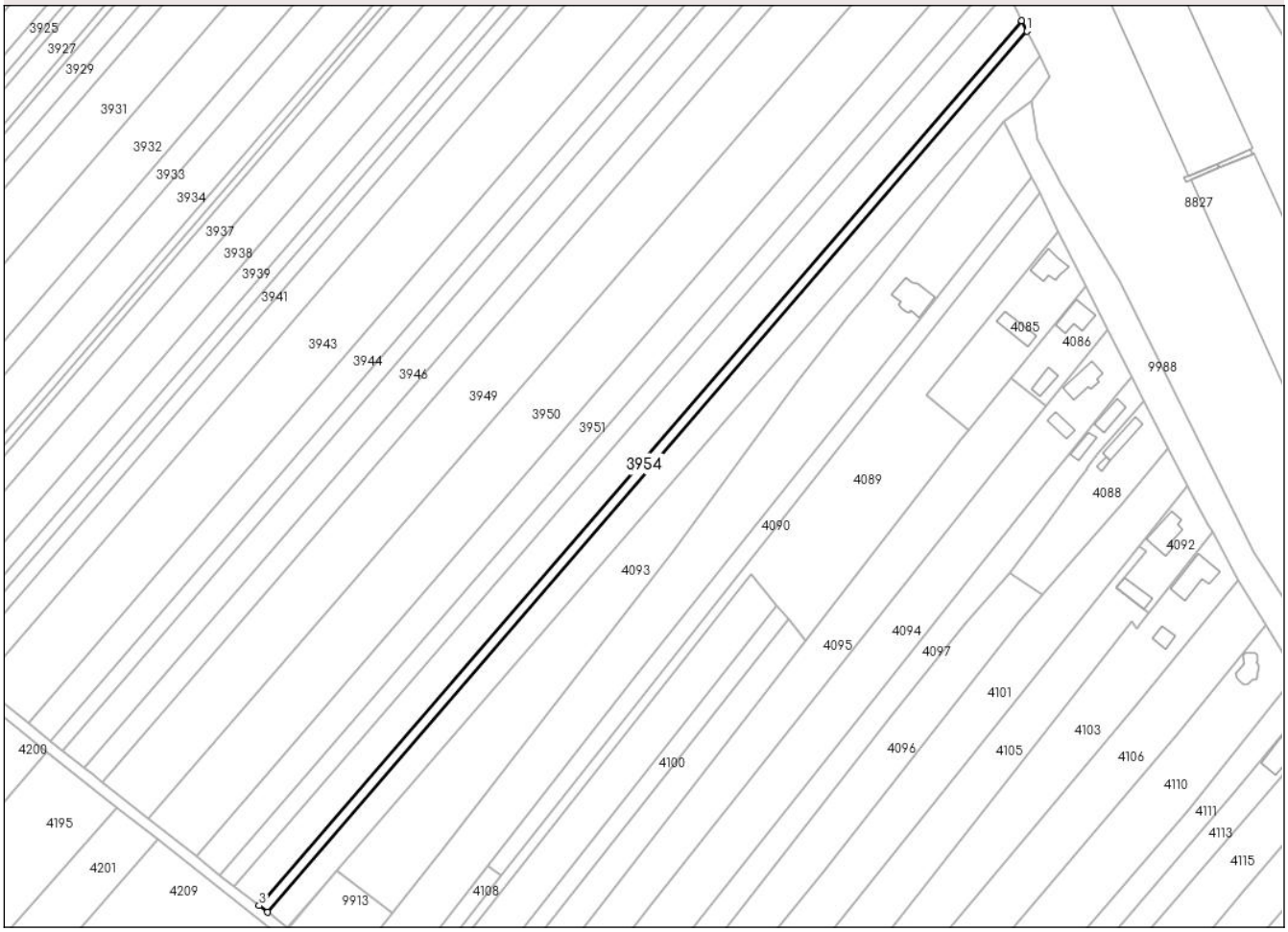
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	8	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.330,946 555.119,719	2	414.329,054 555.123,567	4.289
2	414.329,054 555.123,567	3	414.047,047 554.796,765	431.657
3	414.047,047 554.796,765	4	414.050,156 554.794,326	3.951
4	414.050,156 554.794,326	1	414.330,946 555.119,719	429.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 28061/528, din 14/05/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU G GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

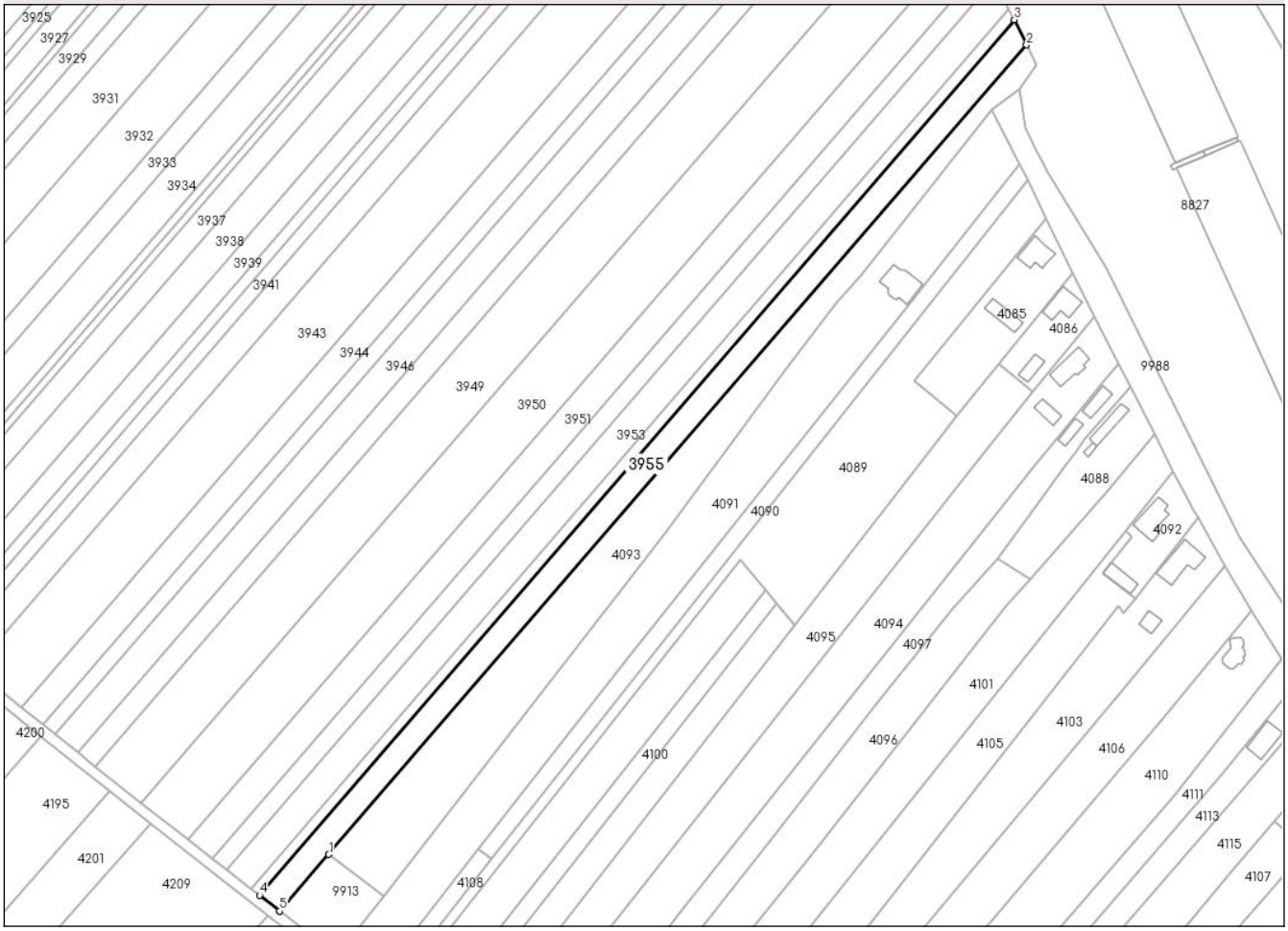
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	8	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.075,909 554.809,491	2	414.335,543 555.110,367	397.412
2	414.335,543 555.110,367	3	414.330,946 555.119,719	10.42
3	414.330,946 555.119,719	4	414.050,156 554.794,326	429.794
4	414.050,156 554.794,326	5	414.057,627 554.788,466	9.495
5	414.057,627 554.788,466	6	414.057,711 554.788,402	0.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.057,711 554.788,402	1	414.075,909 554.809,491	27.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1007, din 28/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JAKAB IRMA** 2) **NEMETI A ANDREI** 3) **JAKAB IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.000	5	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.729,672 557.520,172	2	411.733,722 557.516,648	5.369
3	411.760,127 557.493,677	4	411.761,06 557.503,514	9.881
5	411.762,223 557.515,773	6	411.765,156 557.546,689	31.054
7	411.766,42 557.560,015	8	411.766,825 557.564,279	4.283
9	411.770,516 557.603,19	10	411.775,623 557.657,026	54.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.733,722 557.516,648	3	411.760,127 557.493,677	34.998
4	411.761,06 557.503,514	5	411.762,223 557.515,773	12.315
6	411.765,156 557.546,689	7	411.766,42 557.560,015	13.386
8	411.766,825 557.564,279	9	411.770,516 557.603,19	39.086
10	411.775,623 557.657,026	11	411.777,09 557.672,483	15.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	411.777,09 557.672,483	12	411.784,017 557.745,508	73.352
13	411.790,969 557.818,794	14	411.793,902 557.849,709	31.054
15	411.801,588 557.930,729	16	411.804,521 557.961,645	31.054
17	411.807,454 557.992,56	18	411.810,386 558.023,476	31.054
19	411.810,791 558.027,74	20	411.811,195 558.032,004	4.283
21	411.811,6 558.036,269	22	411.816,656 558.089,571	53.542
23	411.826,921 558.197,776	24	411.795,239 558.211,339	34.463
25	411.794,446 558.202,981	26	411.792,938 558.187,079	15.973
27	411.788,408 558.139,325	28	411.785,386 558.107,471	31.997
29	411.780,851 558.059,666	30	411.776,336 558.012,076	47.803
31	411.767,71 557.921,148	32	411.758,74 557.826,588	94.984
33	411.757,206 557.810,413	34	411.739,144 557.620,016	191.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	411.784,017 557.745,508	13	411.790,969 557.818,794	73.615
14	411.793,902 557.849,709	15	411.801,588 557.930,729	81.384
16	411.804,521 557.961,645	17	411.807,454 557.992,56	31.054
18	411.810,386 558.023,476	19	411.810,791 558.027,74	4.283
20	411.811,195 558.032,004	21	411.811,6 558.036,269	4.283
22	411.816,656 558.089,571	23	411.826,921 558.197,776	108.69
24	411.795,239 558.211,339	25	411.794,446 558.202,981	8.395
26	411.792,938 558.187,079	27	411.788,408 558.139,325	47.969
28	411.785,386 558.107,471	29	411.780,851 558.059,666	48.02
30	411.776,336 558.012,076	31	411.767,71 557.921,148	91.337
32	411.758,74 557.826,588	33	411.757,206 557.810,413	16.248
34	411.739,144 557.620,016	1	411.729,672 557.520,172	100.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28336/878, din 03/10/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HADA D RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

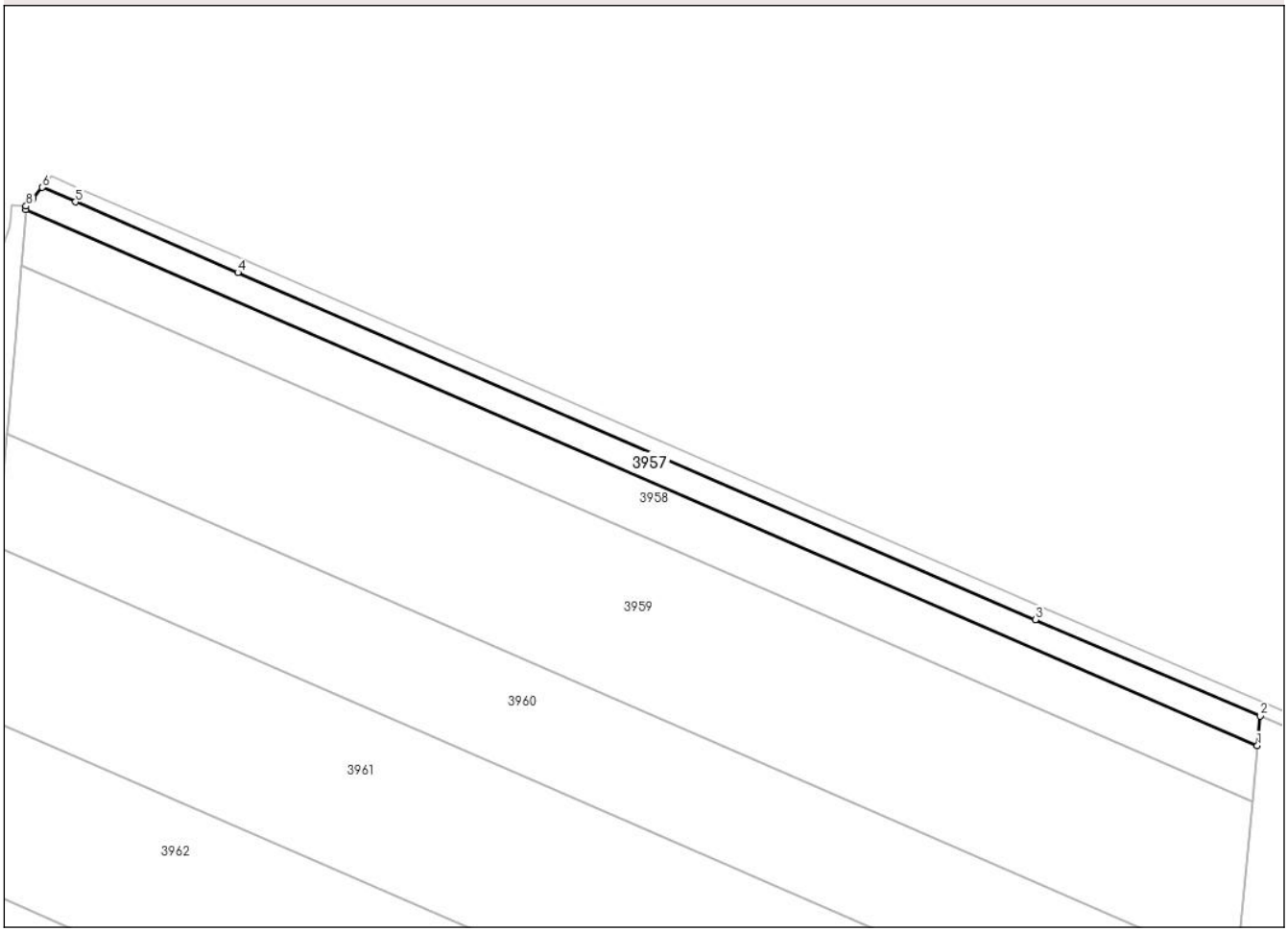
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	5	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.794,446 558.202,981	2	411.795,239 558.211,339	8.395
2	411.795,239 558.211,339	3	411.731,267 558.238,725	69.588
3	411.731,267 558.238,725	4	411.504,324 558.337,381	247.459
4	411.504,324 558.337,381	5	411.458,162 558.357,448	50.336
5	411.458,162 558.357,448	6	411.448,705 558.361,559	10.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.448,705 558.361,559	7	411.446,086 558.358,513	4.017
7	411.446,086 558.358,513	8	411.444,118 558.356,224	3.019
8	411.444,118 558.356,224	9	411.444,045 558.355,307	0.92
9	411.444,045 558.355,307	1	411.794,446 558.202,981	382.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28336/872, din 03/10/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUREAN P AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

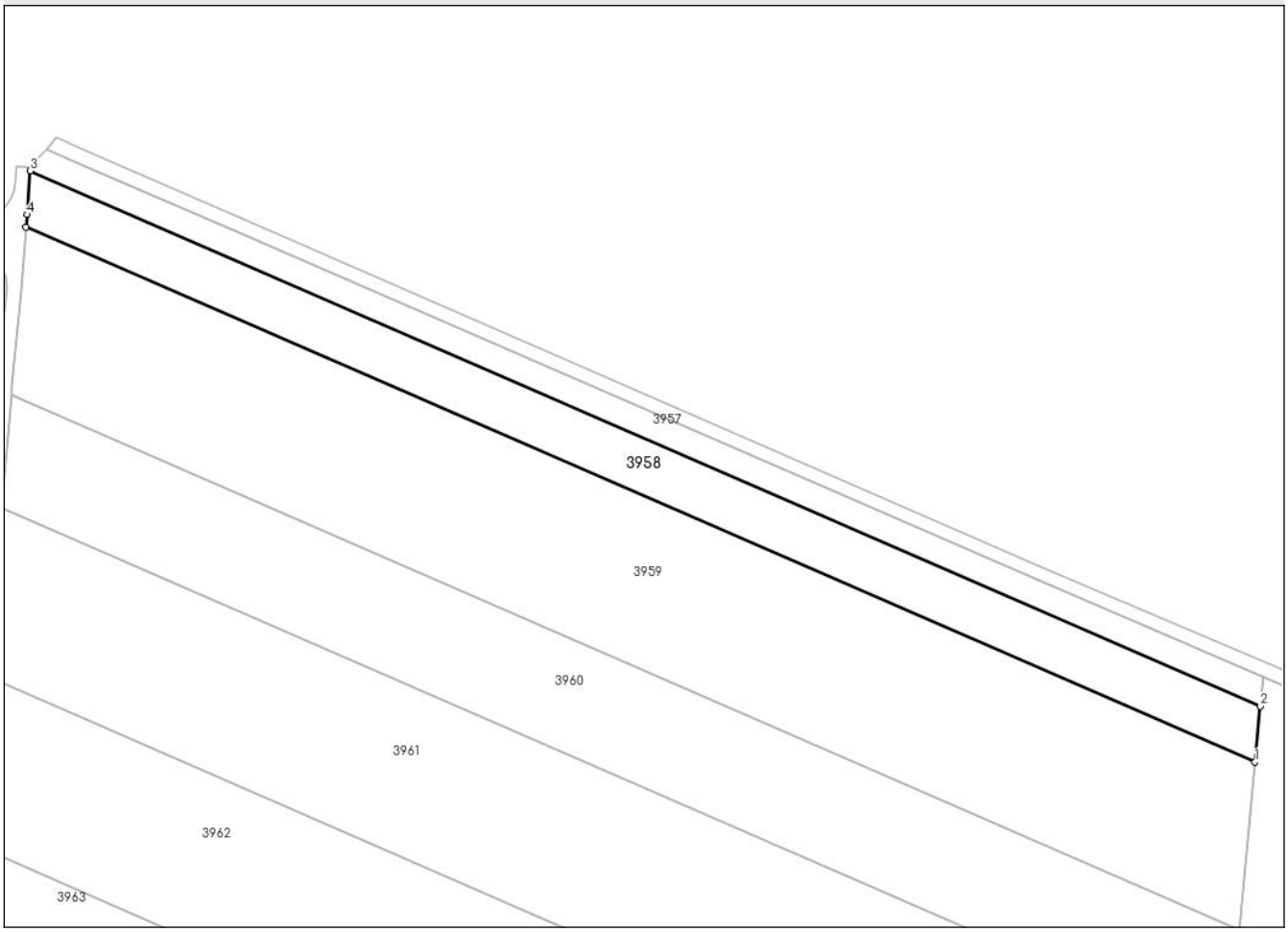
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	5	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.792,938 558.187,079	2	411.794,446 558.202,981	15.973
2	411.794,446 558.202,981	3	411.444,045 558.355,307	382.079
3	411.444,045 558.355,307	4	411.443,05 558.342,881	12.466
4	411.443,05 558.342,881	5	411.442,764 558.339,306	3.586
5	411.442,764 558.339,306	1	411.792,938 558.187,079	381.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28.336/874, din 03/10/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALEOCA I ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

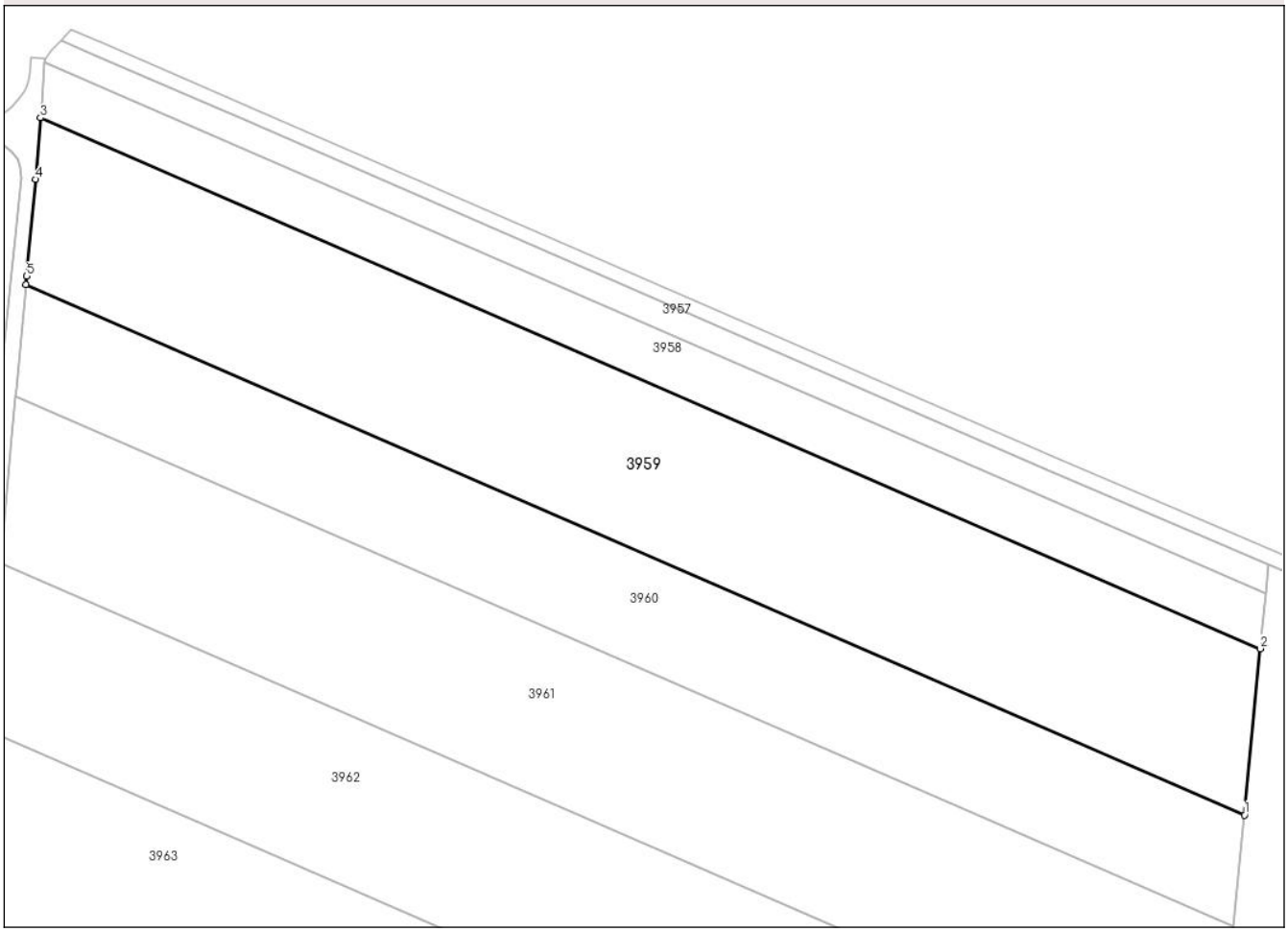
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.400	5	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.788,408 558.139,325	2	411.792,938 558.187,079	47.969
2	411.792,938 558.187,079	3	411.442,764 558.339,306	381.831
3	411.442,764 558.339,306	4	411.441,348 558.321,616	17.747
4	411.441,348 558.321,616	5	411.438,833 558.293,91	27.82
5	411.438,833 558.293,91	6	411.438,604 558.291,39	2.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.438,604 558.291,39	1	411.788,408 558.139,325	381.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/911, din 22/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FABIAN L CLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

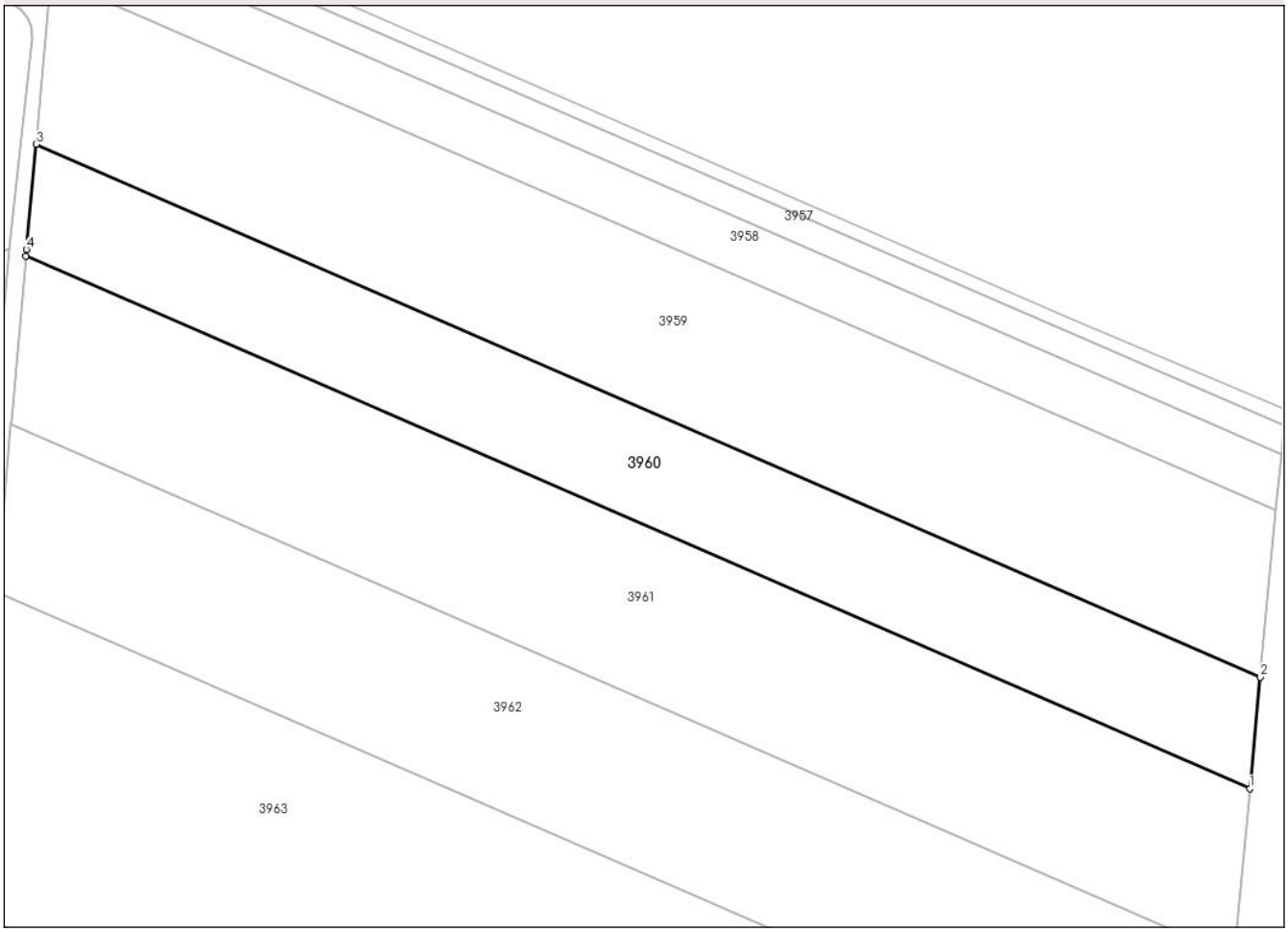
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	5	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.785,386 558.107,471	2	411.788,408 558.139,325	31.997
2	411.788,408 558.139,325	3	411.438,604 558.291,39	381.427
3	411.438,604 558.291,39	4	411.435,879 558.261,377	30.137
4	411.435,879 558.261,377	5	411.435,707 558.259,482	1.902
5	411.435,707 558.259,482	1	411.785,386 558.107,471	381.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51479	17.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13986 / 17/04/2018		
Act Administrativ nr. 28347, din 06/12/2017 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
35544 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 942, din 30/10/2019 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 2806/135- OFERTA DE VANYARE din 05.06.2019, emis de PRIMARIA COM. CALARASI;act administrativ nr AVIYUL MAN NR.T2-8234 din 24.09.2019, emis de MINISTERUL BAPARARII NATIONALE;act administrativ nr 3245- ADEVERINTA din 04.07.2019, emis de PRIMARIA COM.CALARASI;act administrativ nr 3244- ADRESA din 04.07.2019, emis de PRINARIA COM. CALARASI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: : cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRO LIRA SRL**, CIF:16523022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

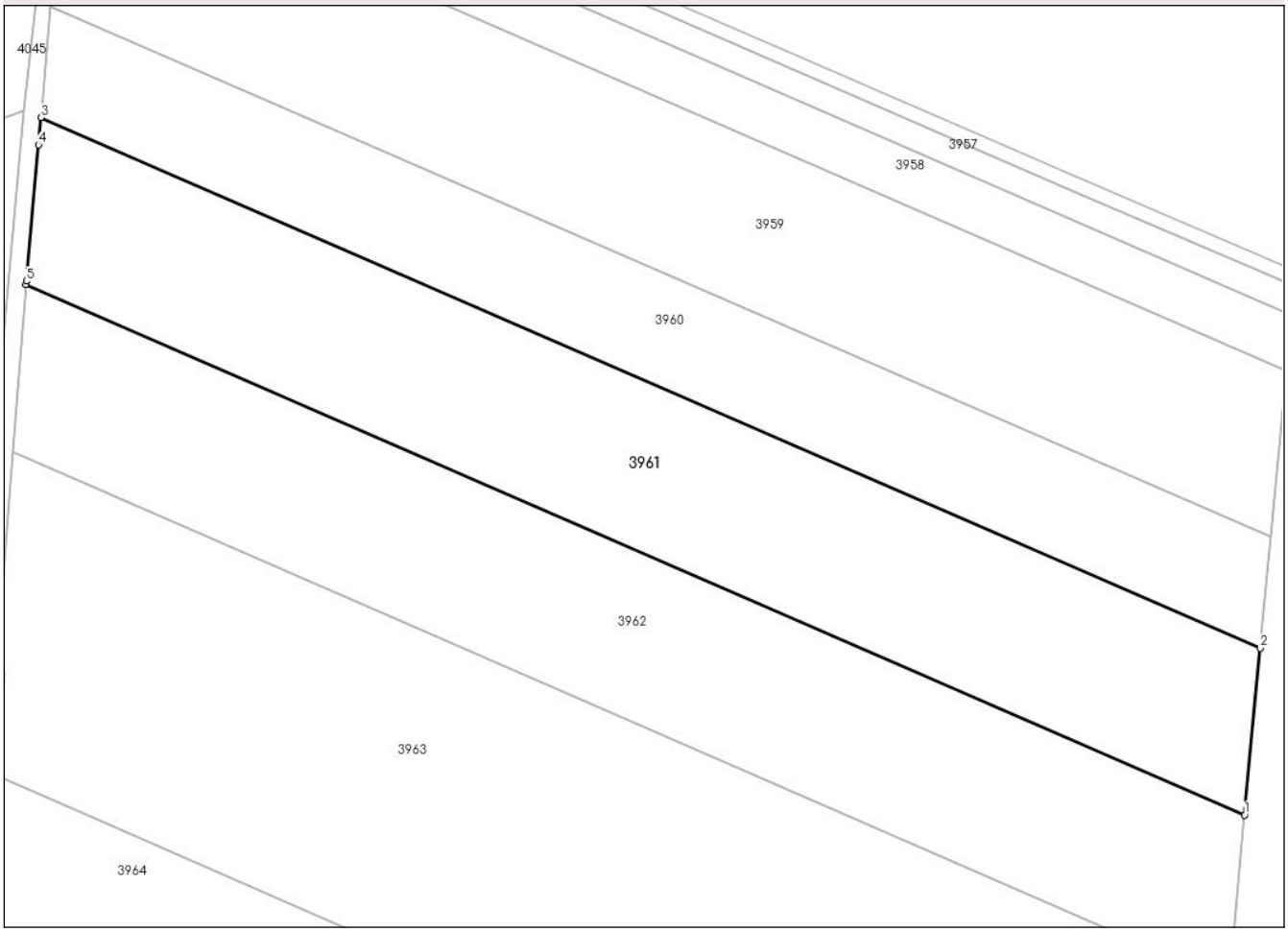
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51479	17.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.400	5	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.780,851 558.059,666	2	411.785,386 558.107,471	48.02
2	411.785,386 558.107,471	3	411.435,707 558.259,482	381.291
3	411.435,707 558.259,482	4	411.435,001 558.251,704	7.81
4	411.435,001 558.251,704	5	411.431,506 558.212,634	39.226
5	411.431,506 558.212,634	6	411.431,411 558.211,574	1.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.431,411 558.211,574	1	411.780,851 558.059,666	381.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/926, din 21/05/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU I VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

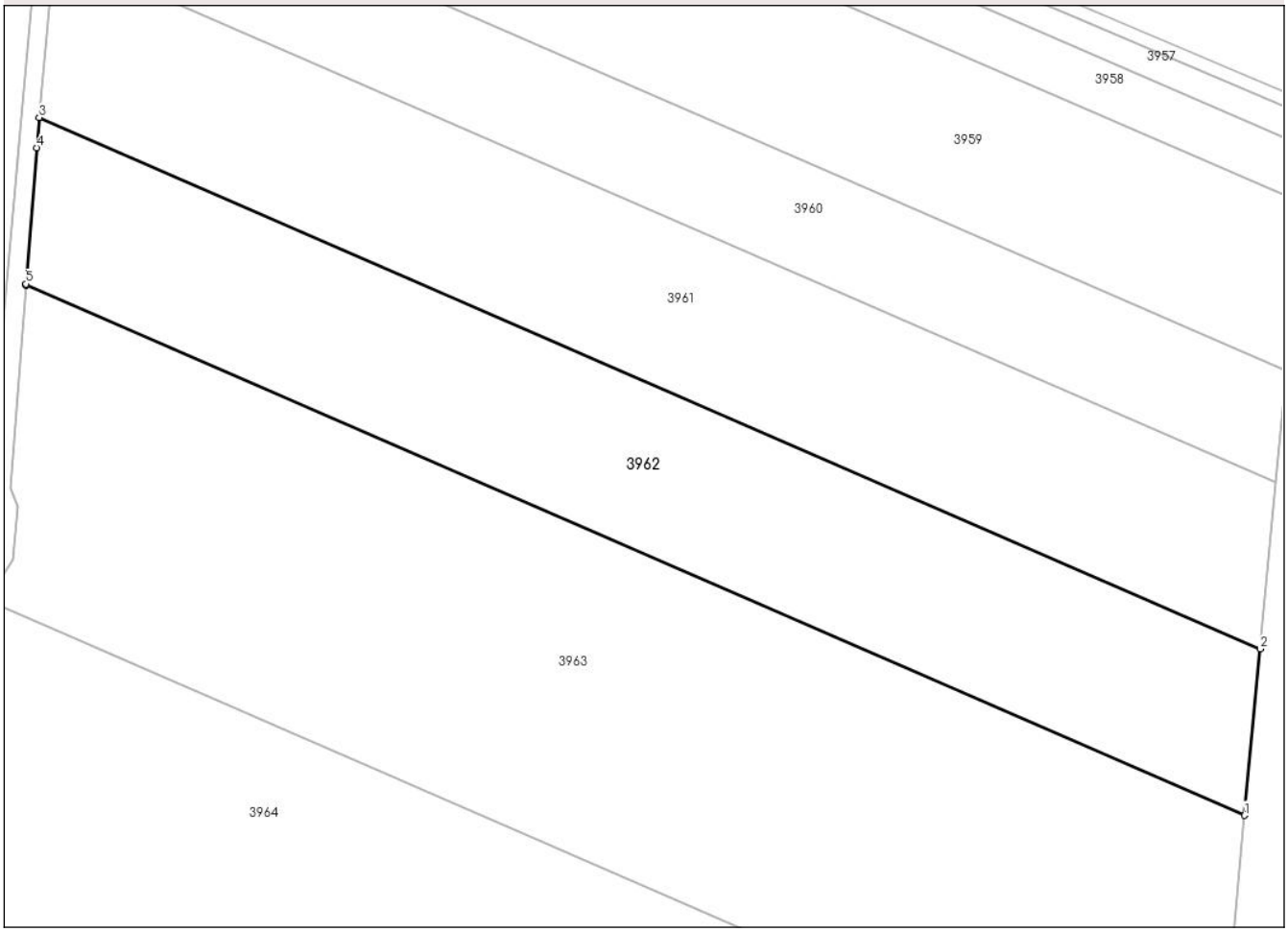
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.300	5	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.776,336 558.012,076	2	411.780,851 558.059,666	47.803
2	411.780,851 558.059,666	3	411.431,411 558.211,574	381.03
3	411.431,411 558.211,574	4	411.430,639 558.202,944	8.664
4	411.430,639 558.202,944	5	411.427,633 558.164,028	39.032
5	411.427,633 558.164,028	6	411.427,606 558.163,676	0.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.427,606 558.163,676	1	411.776,336 558.012,076	380.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/910, din 22/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU T FRASINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

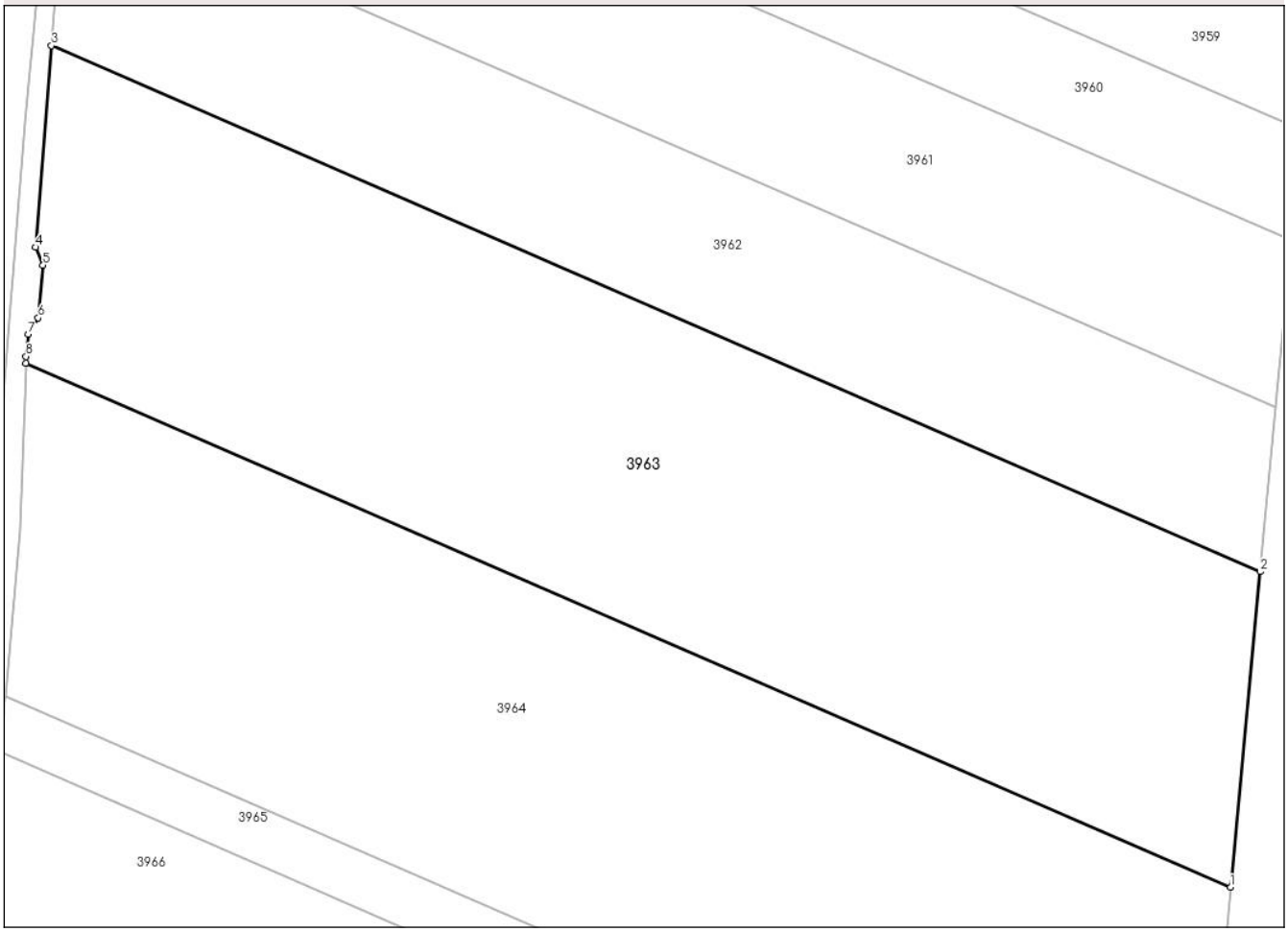
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.900	5	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.767,71 557.921,148	2	411.776,336 558.012,076	91.337
2	411.776,336 558.012,076	3	411.427,606 558.163,676	380.257
3	411.427,606 558.163,676	4	411.423,118 558.105,582	58.267
4	411.423,118 558.105,582	5	411.425,163 558.100,38	5.59
5	411.425,163 558.100,38	6	411.423,809 558.085,204	15.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.423,809 558.085,204	7	411.420,874 558.080,446	5.59
7	411.420,874 558.080,446	8	411.420,31 558.074,12	6.351
8	411.420,31 558.074,12	9	411.420,242 558.072,198	1.923
9	411.420,242 558.072,198	1	411.767,71 557.921,148	378.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51161	34.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27588 / 15/11/2016		
Act Administrativ nr. 28336/877, din 03/10/2000 emis de Comisia Judeteana;		
B1	imobil aflat sub incidența art din legea 17/2014	A1
19110 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. 1069, din 23/05/2018 emis de MAN Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRARUS PROD SRL**, CIF:6152172	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

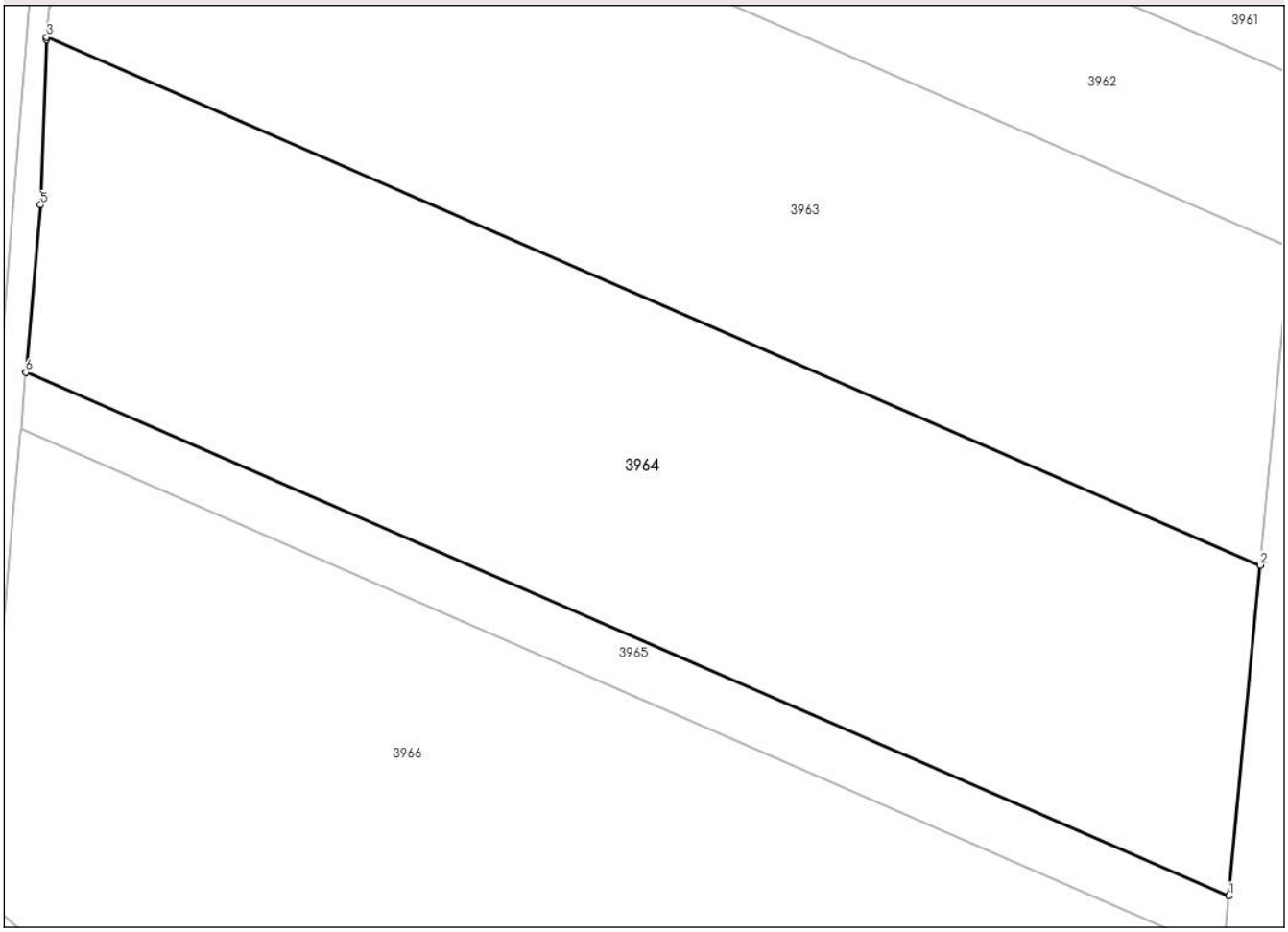
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51161	34.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	5	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.758,74 557.826,588	2	411.767,71 557.921,148	94.984
2	411.767,71 557.921,148	3	411.420,242 558.072,198	378.88
3	411.420,242 558.072,198	4	411.420,218 558.071,51	0.688
4	411.420,218 558.071,51	5	411.418,55 558.024,181	47.358
5	411.418,55 558.024,181	6	411.414,326 557.976,311	48.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.414,326 557.976,311	1	411.758,74 557.826,588	375.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51463	5.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7029 / 14/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1341/2017, din 27/06/2017 emis de Judecatoria Turda;		
B1	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENȚA ART. 3 DIN LEGEA 17/2014	A1
19111 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. 1069, din 23/05/2018 emis de MAN Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRARUS PROD SRL**, CIF:6152172	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

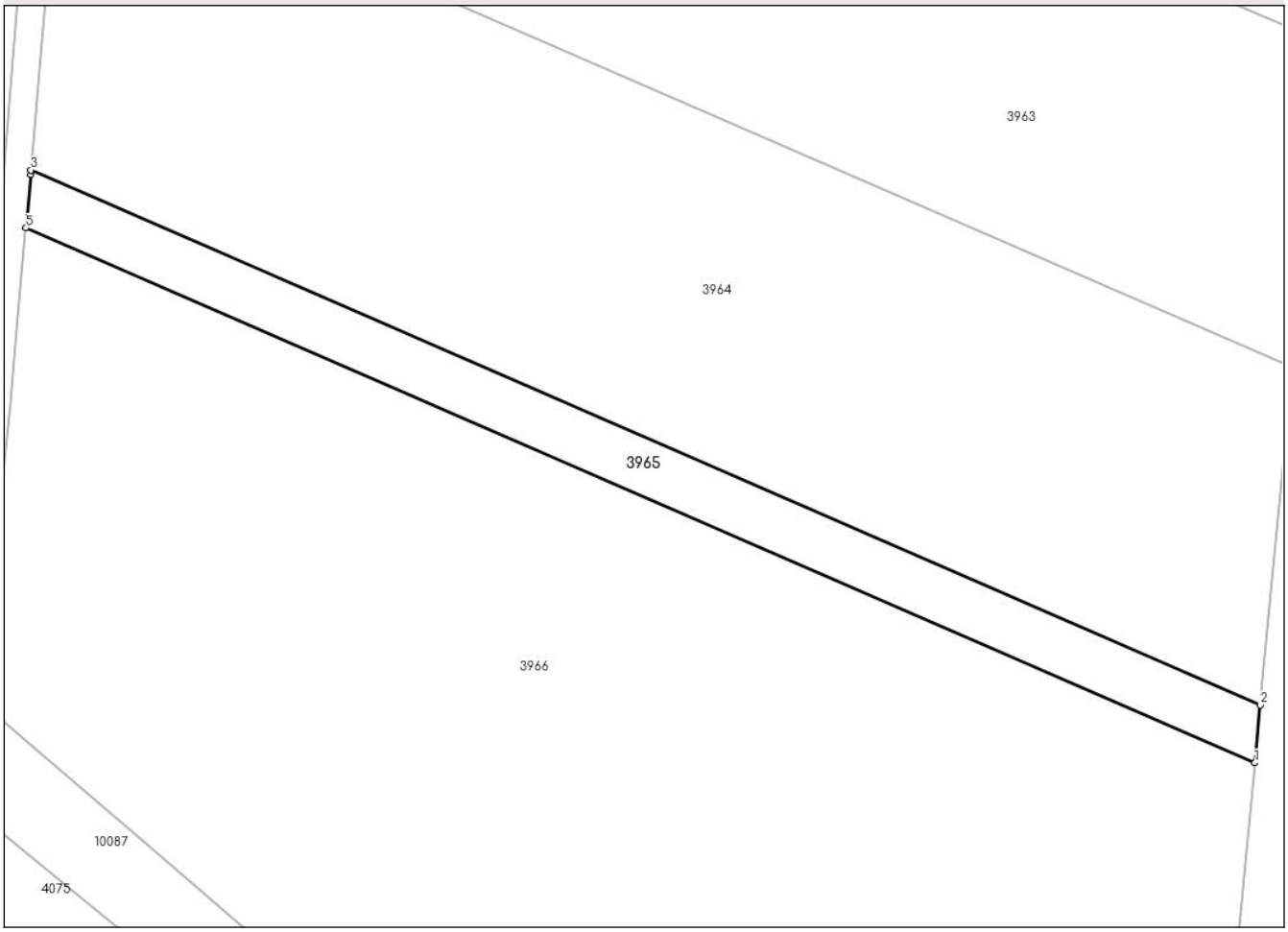
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51463	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	5	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.757,206 557.810,413	2	411.758,74 557.826,588	16.248
2	411.758,74 557.826,588	3	411.414,326 557.976,311	375.55
3	411.414,326 557.976,311	4	411.414,213 557.975,03	1.287
4	411.414,213 557.975,03	5	411.412,894 557.960,091	14.997
5	411.412,894 557.960,091	1	411.757,206 557.810,413	375.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		63.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28336/880, din 03/10/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZELL CLARA** 2) **FOGARASI GHEORGHE** 3) **FOGARASI ELISABETA** 4) **SAMARYI MARGARETA** 5) **SZECSI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

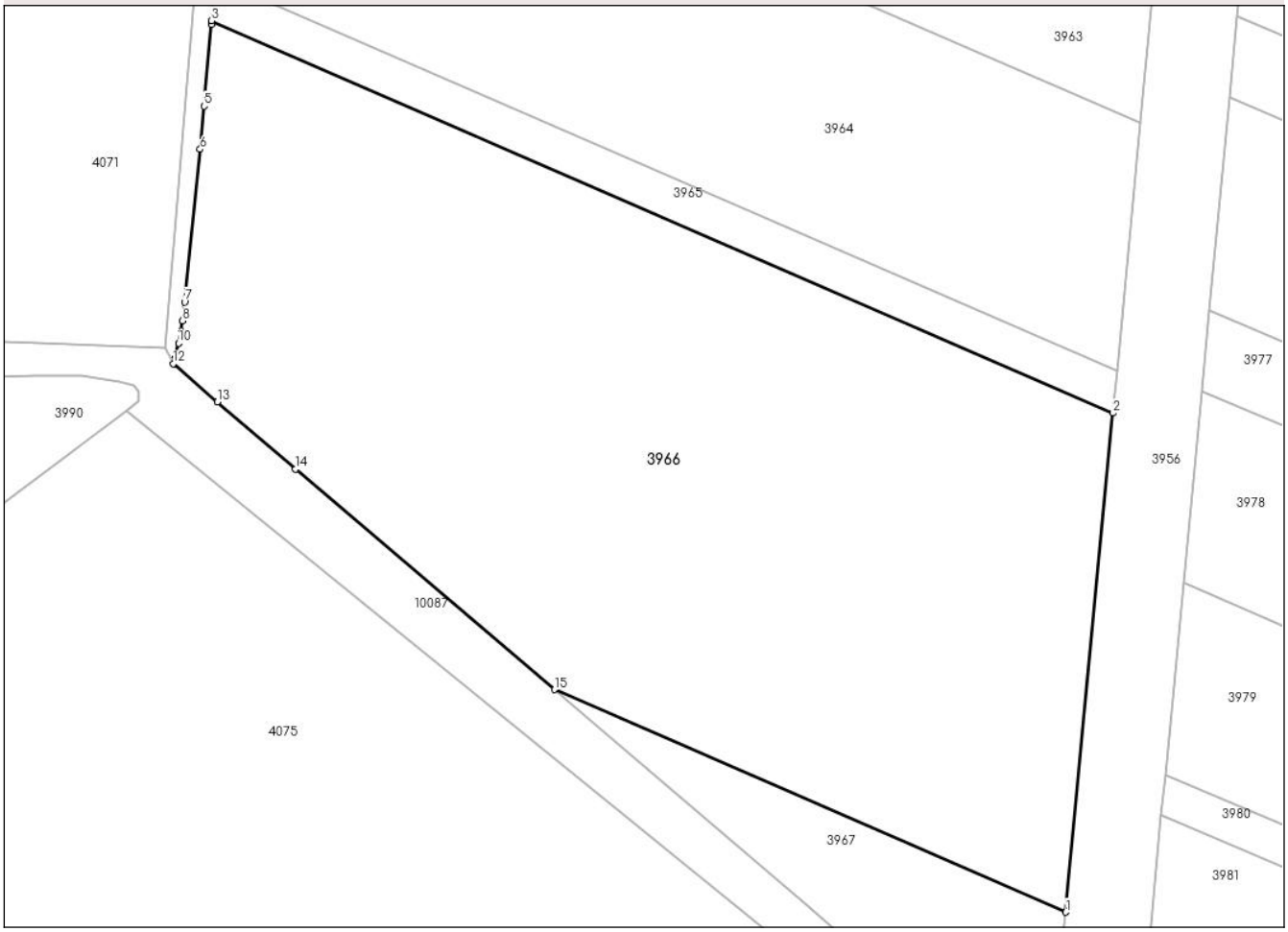
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	63.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	63.800	5	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.739,144 557.620,016	2	411.757,206 557.810,413	191.251
2	411.757,206 557.810,413	3	411.412,894 557.960,091	375.438
3	411.412,894 557.960,091	4	411.412,776 557.958,753	1.343
4	411.412,776 557.958,753	5	411.410,018 557.927,493	31.382
5	411.410,018 557.927,493	6	411.408,567 557.911,049	16.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.408,567 557.911,049	7	411.402,649 557.852,739	58.61
7	411.402,649 557.852,739	8	411.401,857 557.845,662	7.121
8	411.401,857 557.845,662	9	411.401,203 557.841,642	4.073
9	411.401,203 557.841,642	10	411.400,278 557.837,09	4.645
10	411.400,278 557.837,09	11	411.399,049 557.832,15	5.091
11	411.399,049 557.832,15	12	411.398,205 557.829,217	3.052
12	411.398,205 557.829,217	13	411.415,16 557.814,731	22.301
13	411.415,16 557.814,731	14	411.445,006 557.789,04	39.38
14	411.445,006 557.789,04	15	411.543,857 557.704,911	129.805
15	411.543,857 557.704,911	1	411.739,144 557.620,016	212.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 28336/881, din 20/11/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR LOGHIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

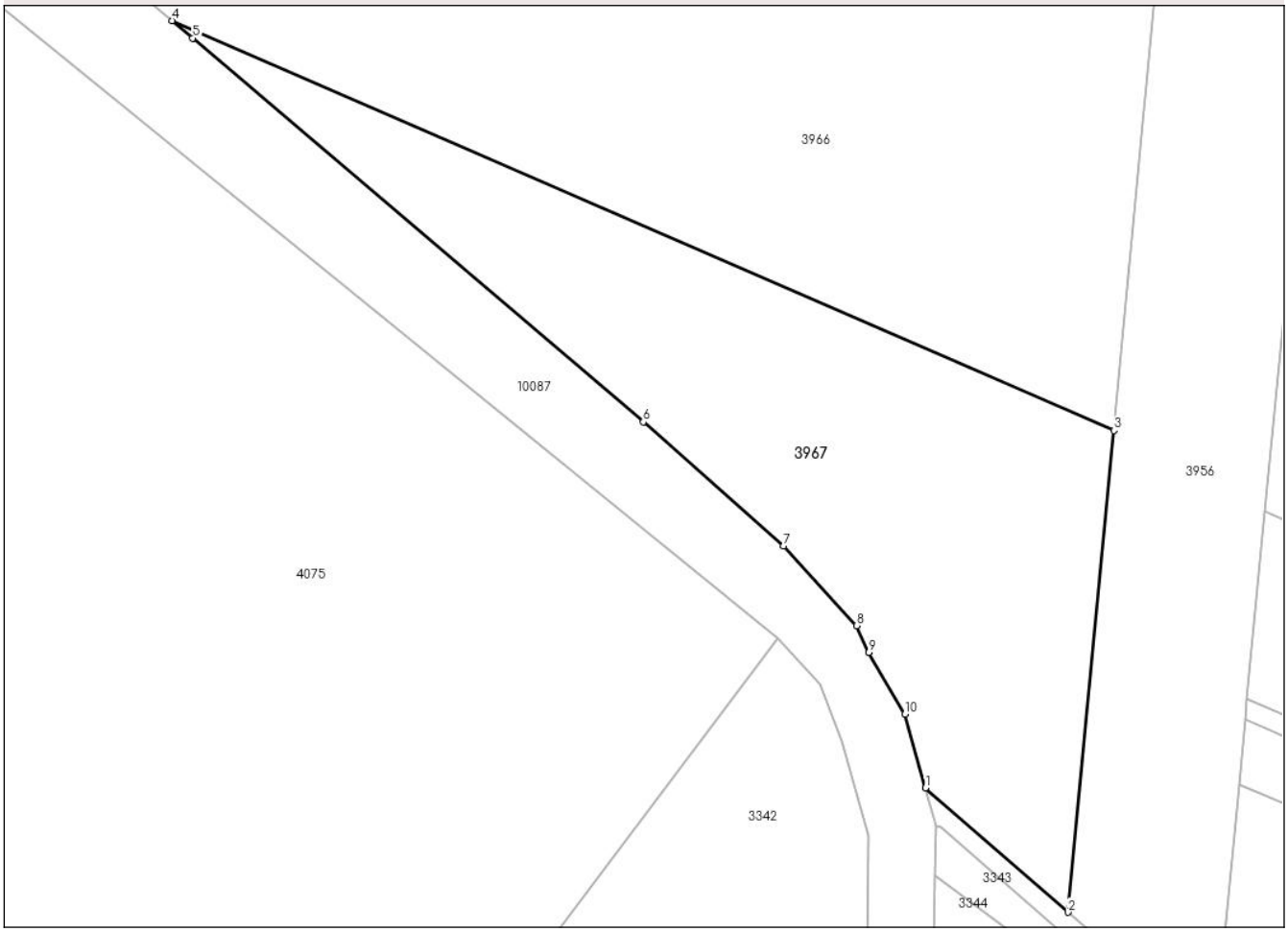
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	5	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.700,079 557.545,916	2	411.729,672 557.520,172	39.224
2	411.729,672 557.520,172	3	411.739,144 557.620,016	100.293
3	411.739,144 557.620,016	4	411.543,857 557.704,911	212.941
4	411.543,857 557.704,911	5	411.548,093 557.701,306	5.562
5	411.548,093 557.701,306	6	411.641,536 557.621,779	122.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.641,536 557.621,779	7	411.670,601 557.596,076	38.8
7	411.670,601 557.596,076	8	411.685,797 557.579,558	22.445
8	411.685,797 557.579,558	9	411.688,301 557.574,026	6.072
9	411.688,301 557.574,026	10	411.695,853 557.561,229	14.859
10	411.695,853 557.561,229	1	411.700,079 557.545,916	15.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1663/1008, din 28/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUSTAN IOANA-ADRIANA** 2) **PULBERE N MIRELA-ILEANA** 3) **BUSTAN I CRISTIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

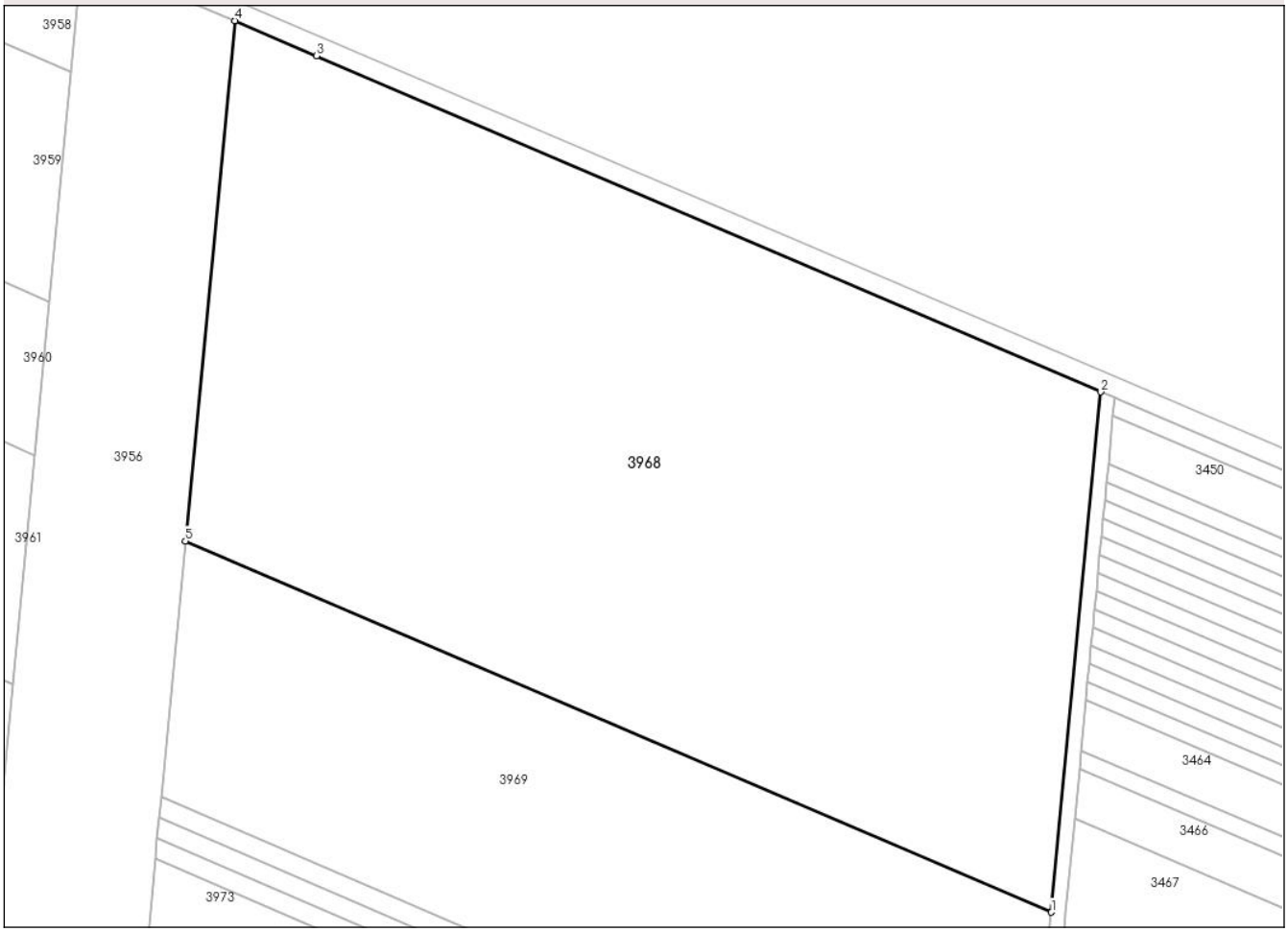
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.300	5	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.996,943 558.012,392	2	412.007,208 558.120,596	108.69
2	412.007,208 558.120,596	3	411.843,947 558.190,487	177.592
3	411.843,947 558.190,487	4	411.826,921 558.197,776	18.52
4	411.826,921 558.197,776	5	411.816,656 558.089,571	108.69
5	411.816,656 558.089,571	1	411.996,943 558.012,392	196.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/969, din 25/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURC A ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

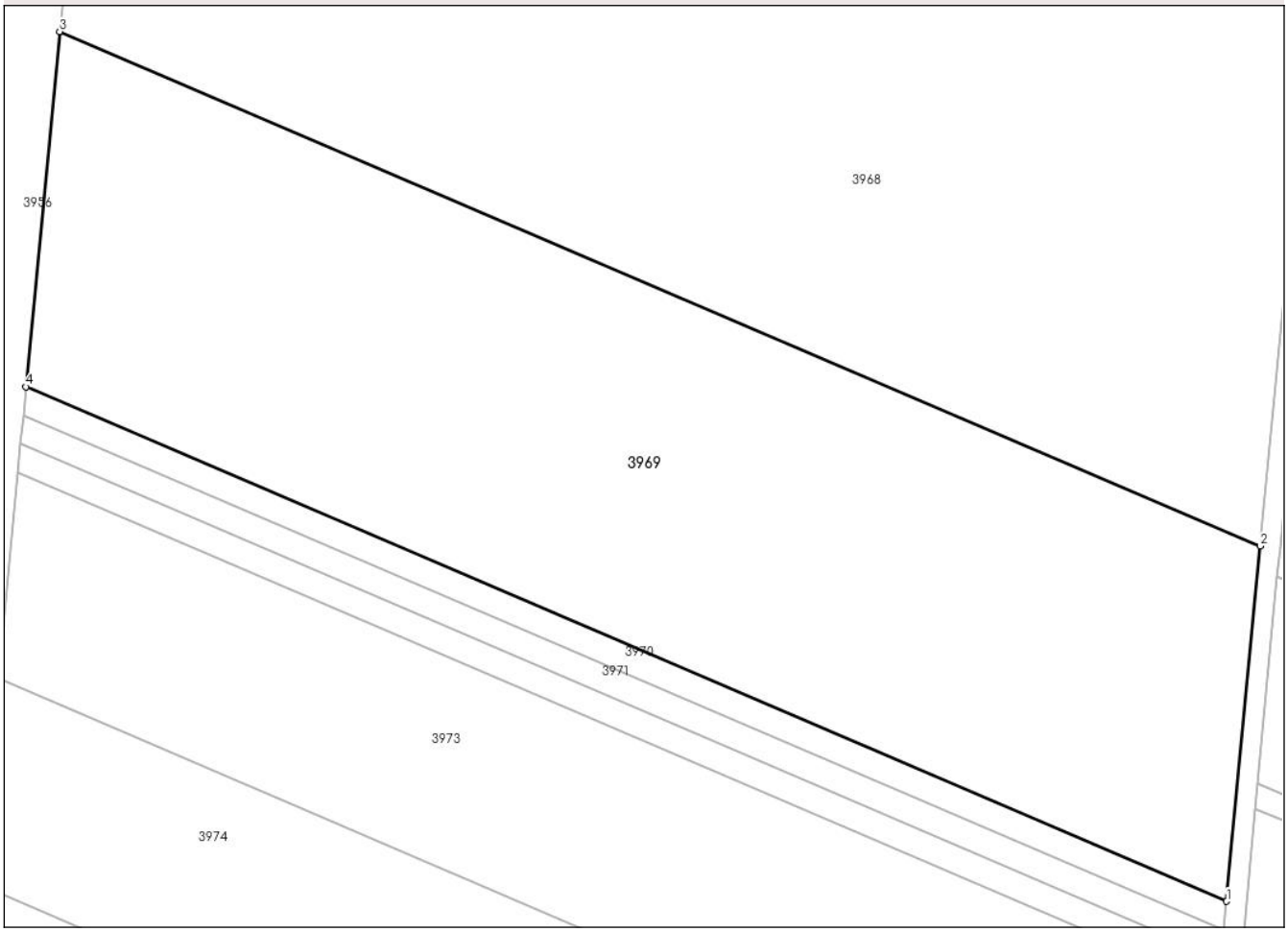
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	5	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.991,886 557.959,089	2	411.996,943 558.012,392	53.542
2	411.996,943 558.012,392	3	411.816,656 558.089,571	196.112
3	411.816,656 558.089,571	4	411.811,6 558.036,269	53.542
4	411.811,6 558.036,269	1	411.991,886 557.959,089	196.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/977, din 25/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELI I CORNELIA** 2) **ISTRATE I EUGEN** 3) **ISTRATE I AUREL** 4) **BALOGH ANTOANETA** 5) **MUREŞAN I ELENA** 6) **ISTRATE I NICOLAE** 7) **ALBERT I MARIA** 8) **ISTRATE I ANA** 9) **CHIRU I RODICA** 10) **ISTRATE I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

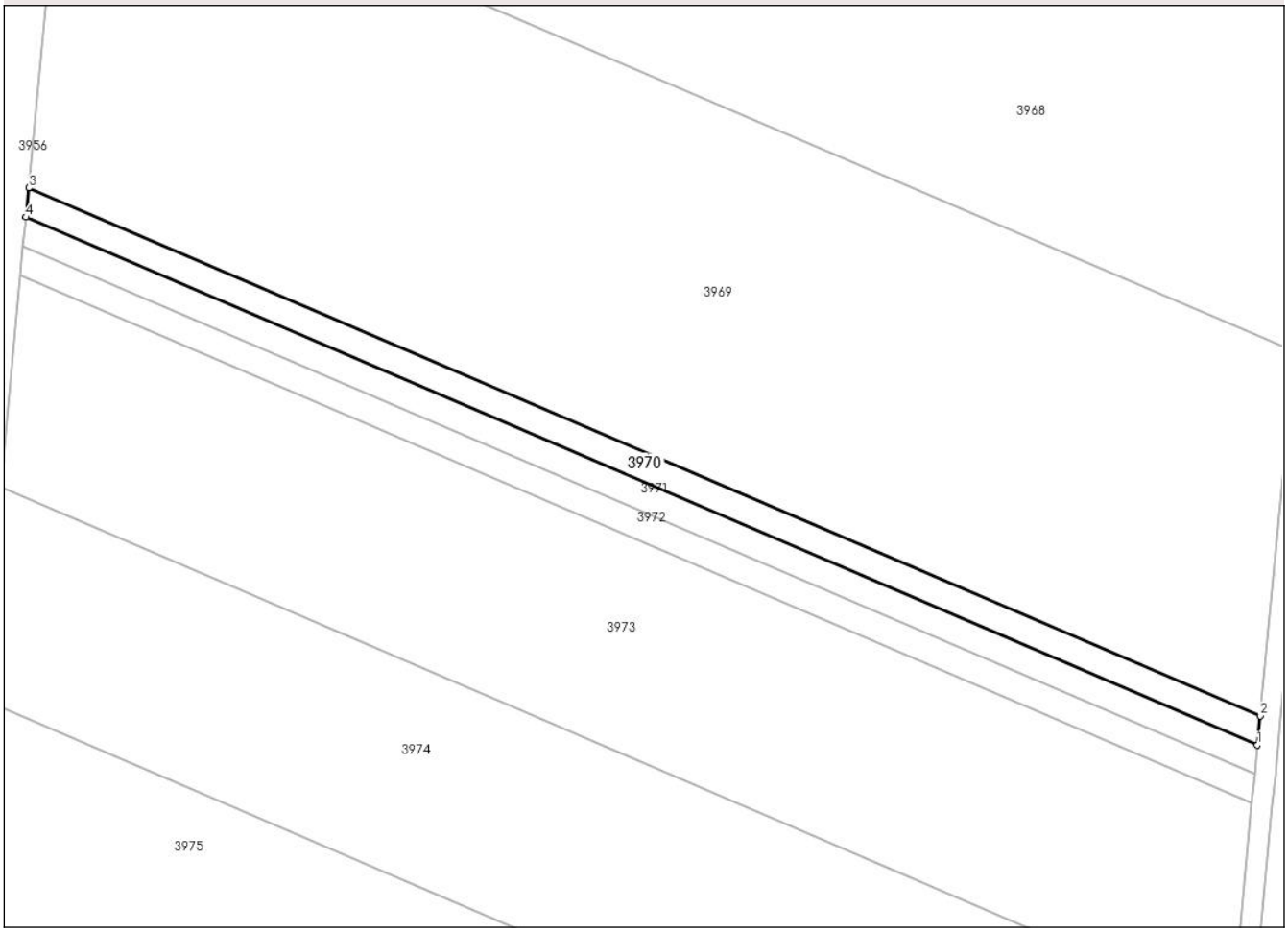
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	5	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.991,482 557.954,825	2	411.991,886 557.959,089	4.283
2	411.991,886 557.959,089	3	411.811,6 558.036,269	196.112
3	411.811,6 558.036,269	4	411.811,195 558.032,004	4.283
4	411.811,195 558.032,004	1	411.991,482 557.954,825	196.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/956, din 24/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN C VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

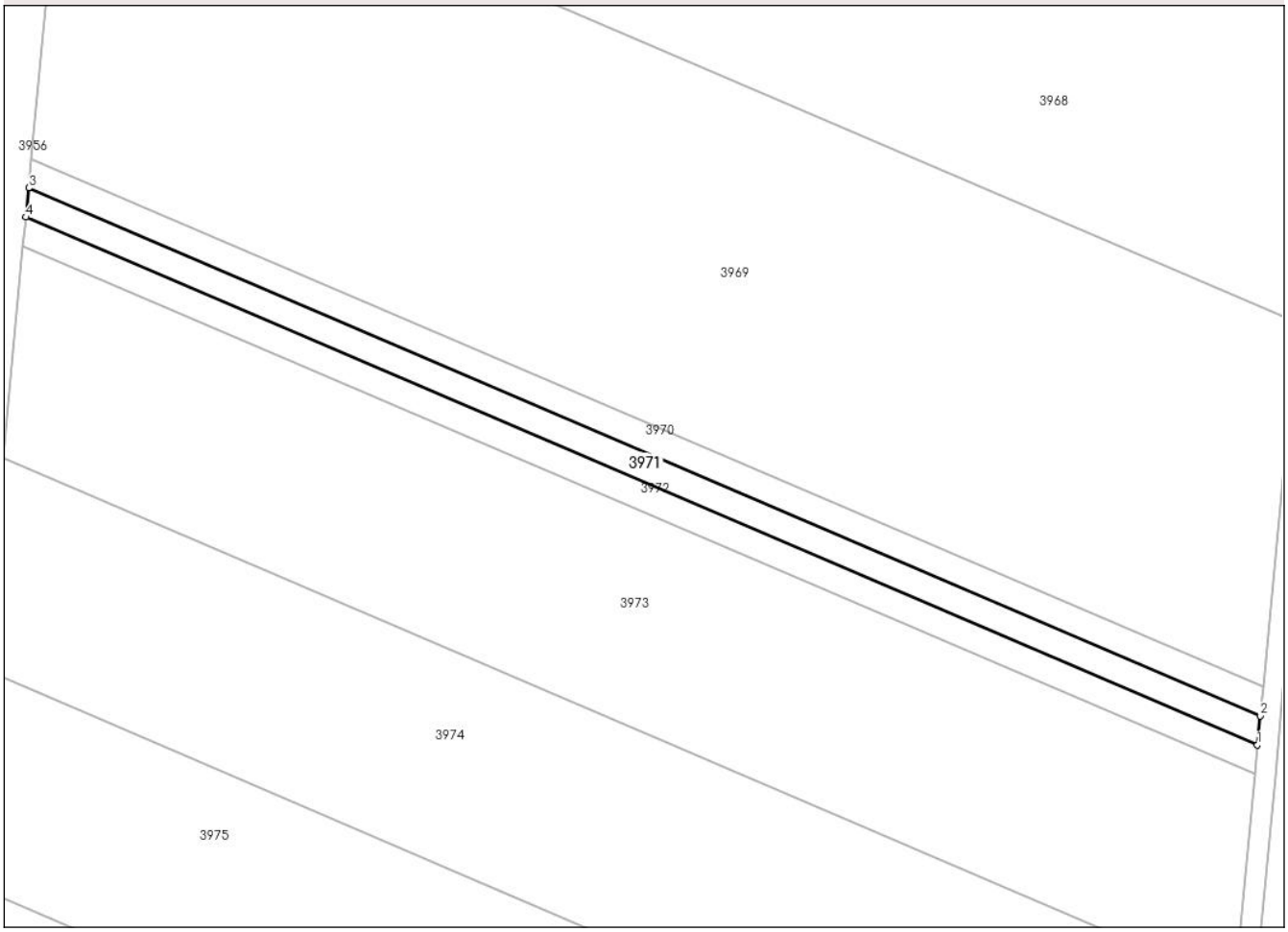
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	5	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.991,077 557.950,56	2	411.991,482 557.954,825	4.283
2	411.991,482 557.954,825	3	411.811,195 558.032,004	196.112
3	411.811,195 558.032,004	4	411.810,791 558.027,74	4.283
4	411.810,791 558.027,74	1	411.991,077 557.950,56	196.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/954, din 24/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU M AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

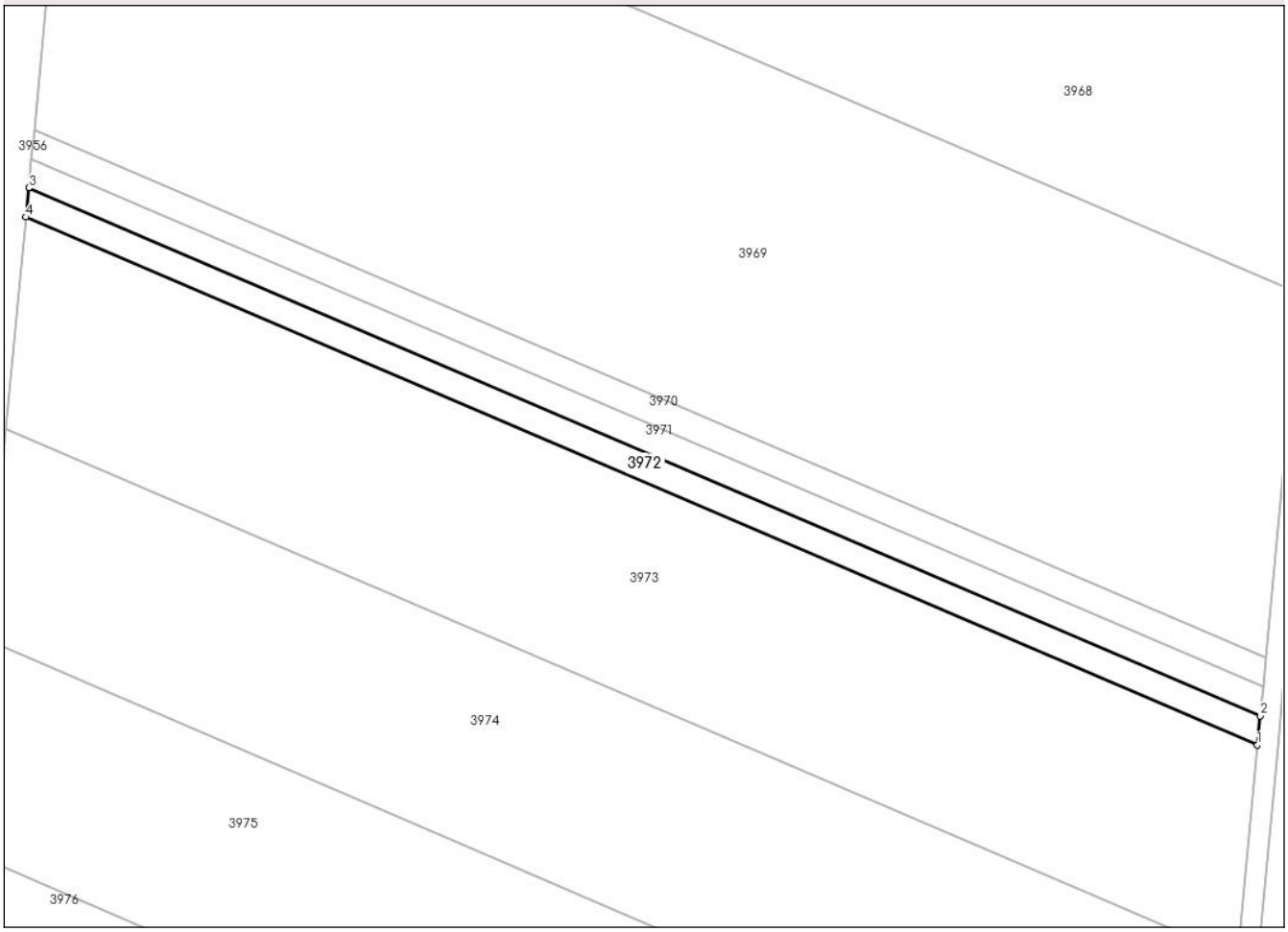
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	5	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.990,673 557.946,296	2	411.991,077 557.950,56	4.283
2	411.991,077 557.950,56	3	411.810,791 558.027,74	196.112
3	411.810,791 558.027,74	4	411.810,386 558.023,476	4.283
4	411.810,386 558.023,476	1	411.990,673 557.946,296	196.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/978, din 25/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ICLOZAN SEMPRONIU-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

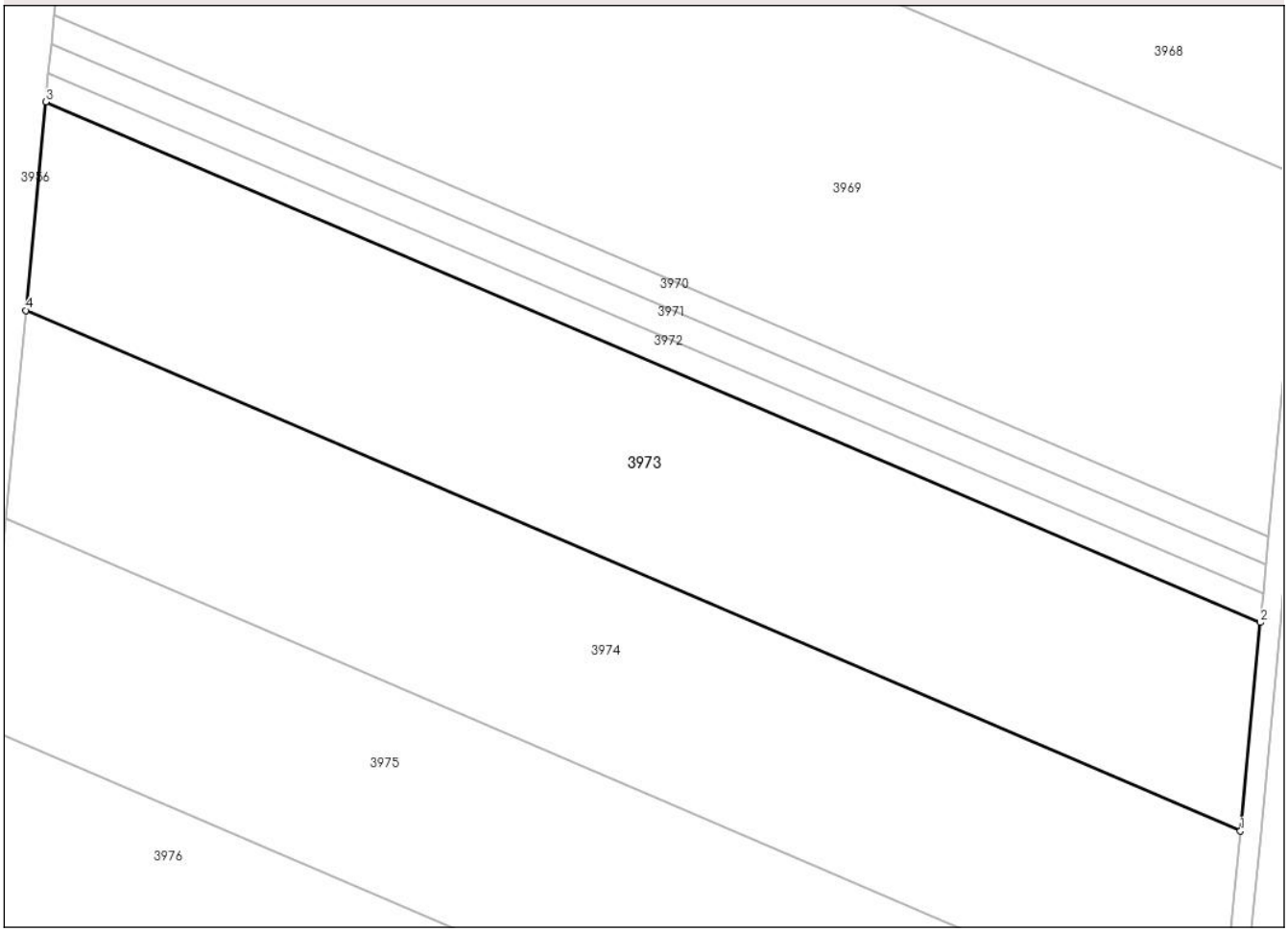
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	5	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.987,74 557.915,381	2	411.990,673 557.946,296	31.054
2	411.990,673 557.946,296	3	411.810,386 558.023,476	196.112
3	411.810,386 558.023,476	4	411.807,454 557.992,56	31.054
4	411.807,454 557.992,56	1	411.987,74 557.915,381	196.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/961, din 24/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORUȚIU I CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

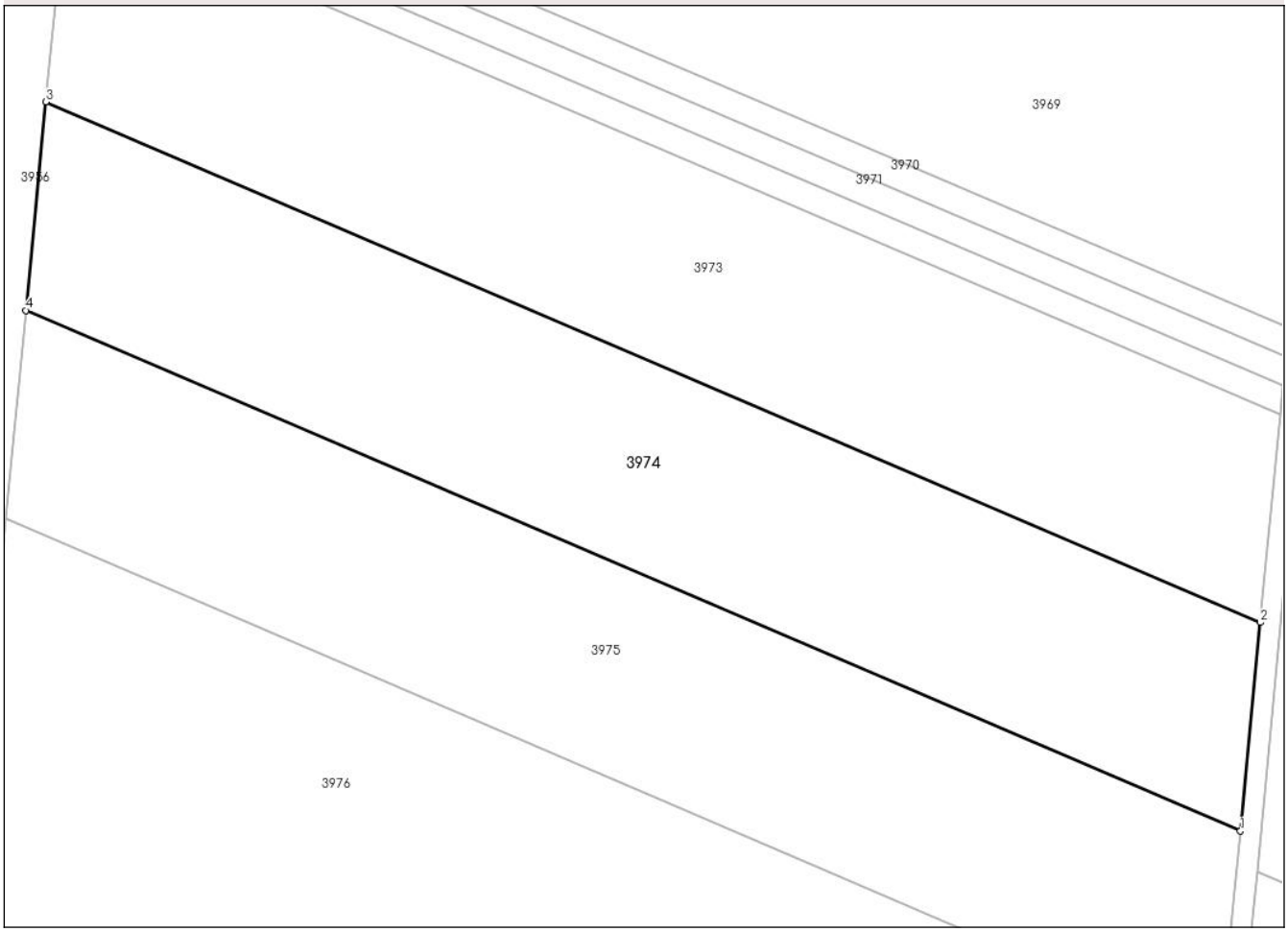
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	5	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.984,807 557.884,465	2	411.987,74 557.915,381	31.054
2	411.987,74 557.915,381	3	411.807,454 557.992,56	196.112
3	411.807,454 557.992,56	4	411.804,521 557.961,645	31.054
4	411.804,521 557.961,645	1	411.984,807 557.884,465	196.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/962, din 24/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUMANDEA R MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

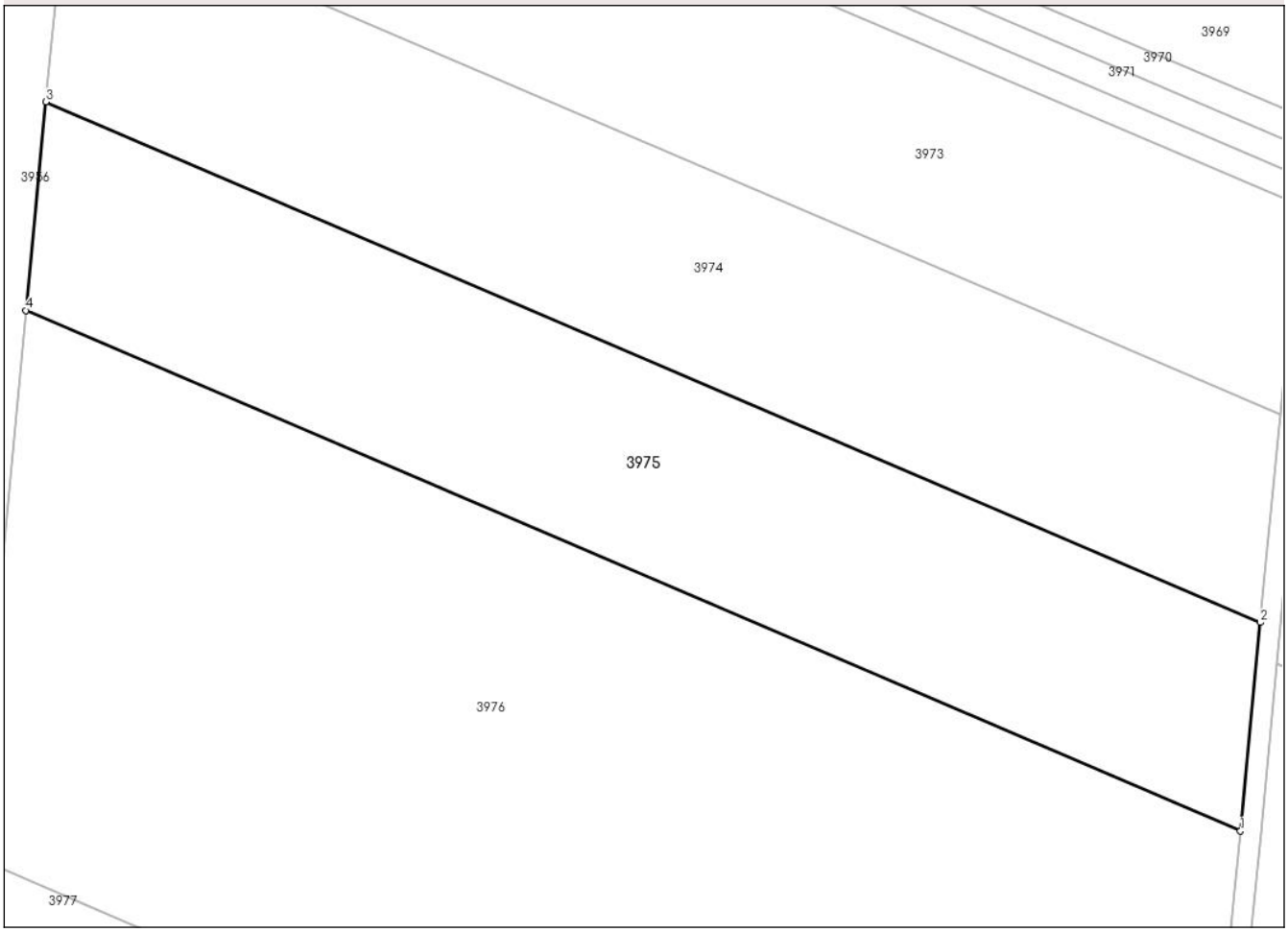
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	5	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.981,874 557.853,55	2	411.984,807 557.884,465	31.054
2	411.984,807 557.884,465	3	411.804,521 557.961,645	196.112
3	411.804,521 557.961,645	4	411.801,588 557.930,729	31.054
4	411.801,588 557.930,729	1	411.981,874 557.853,55	196.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50887	15.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25125 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 2197, din 18/10/2016 emis de Vomir Anuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIRMA AGRO LIRA SRL**, CIF:16523022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

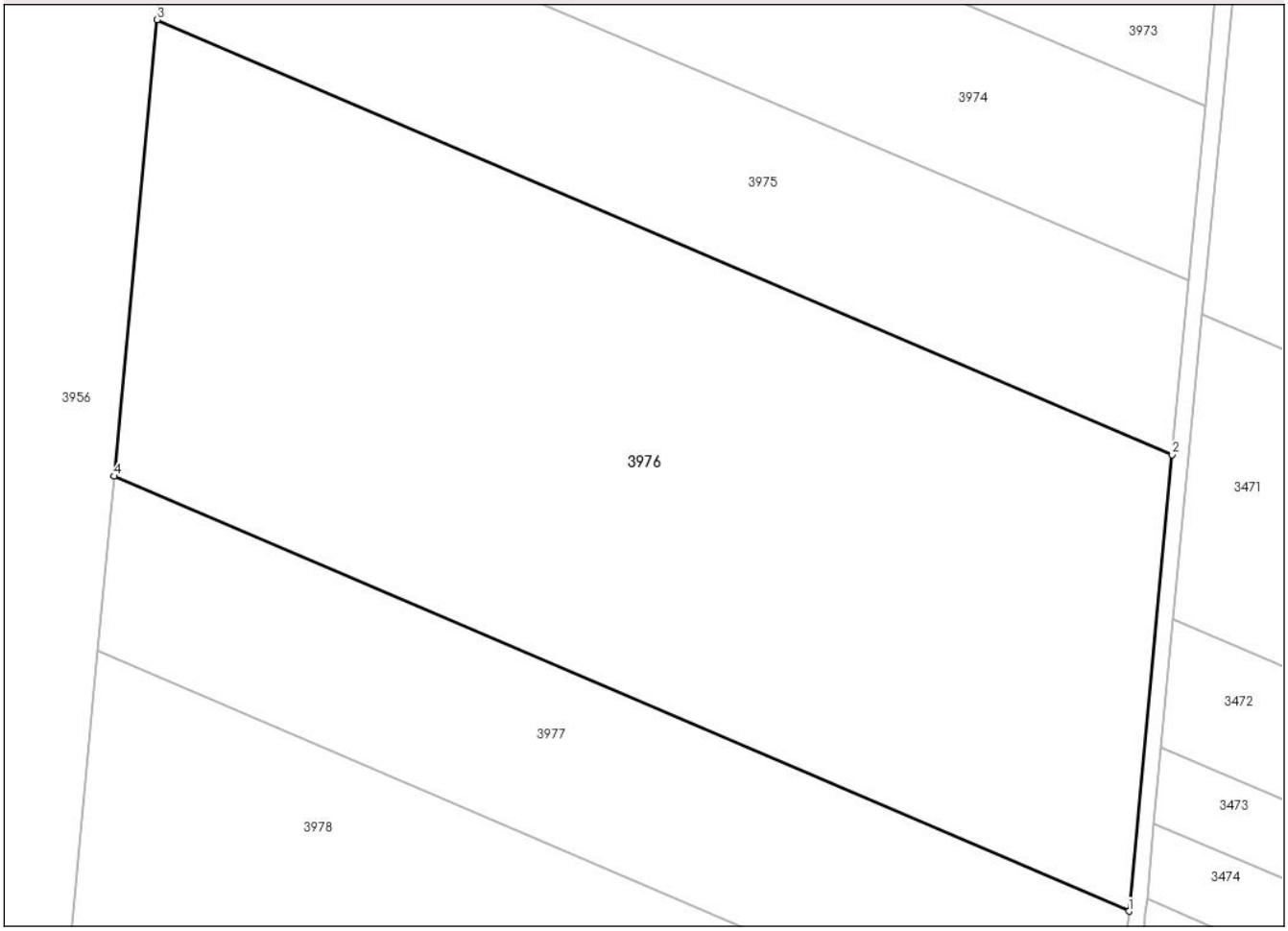
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50887	15.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.200	5	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.974,188 557.772,53	2	411.981,874 557.853,55	81.384
2	411.981,874 557.853,55	3	411.801,588 557.930,729	196.112
3	411.801,588 557.930,729	4	411.793,902 557.849,709	81.384
4	411.793,902 557.849,709	1	411.974,188 557.772,53	196.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51493	5.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20198 / 13/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2470/2017, din 19/12/2017 emis de Judecatoria Turda;		
B1	imobil este afectat de art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
6375 / 27/02/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2171, din 30/10/2018 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN OVIDIU**, și soția 2) **MURESAN ALINA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

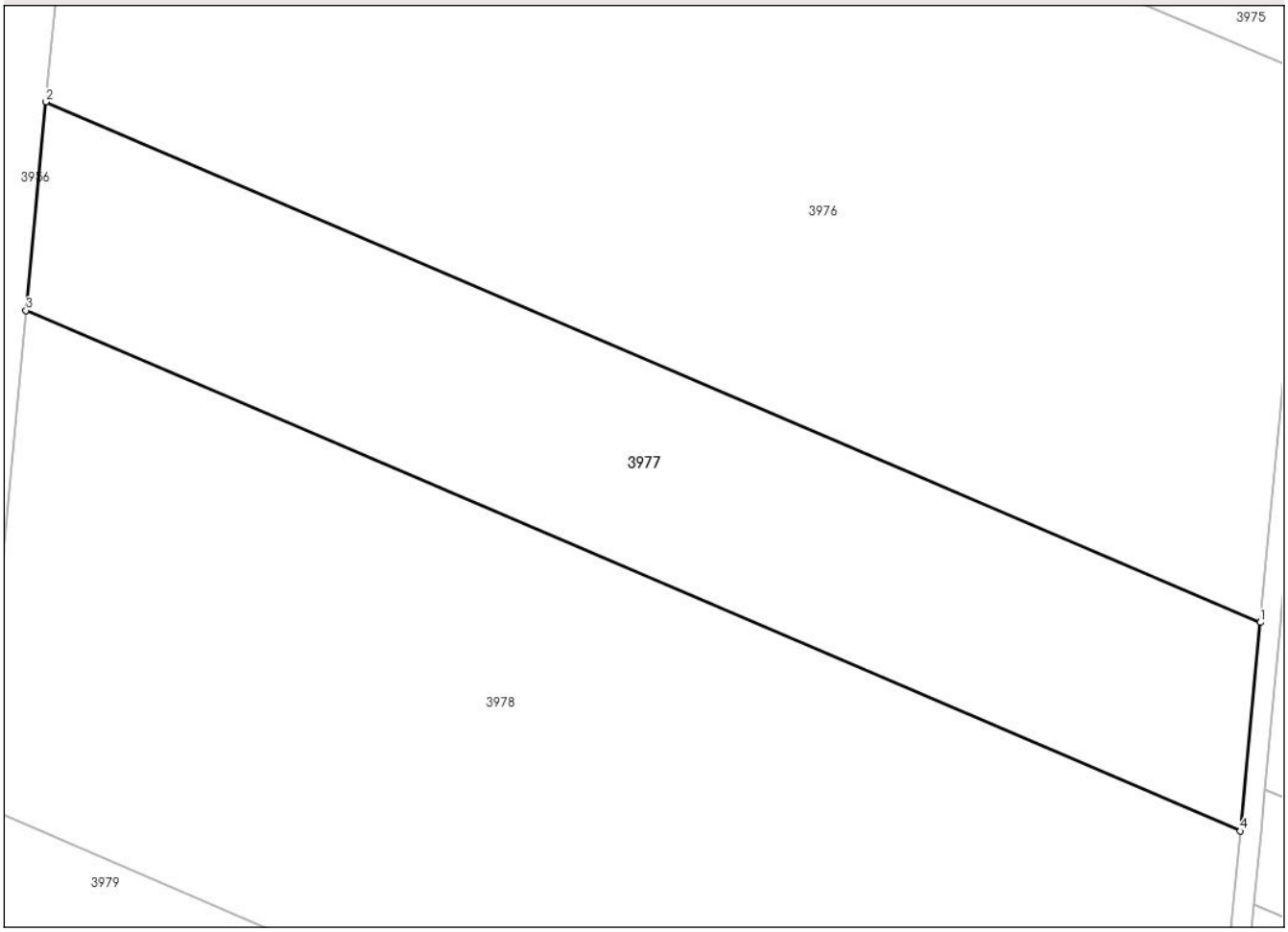
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51493	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	5	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.974,188 557.772,53	2	411.793,902 557.849,709	196.112
2	411.793,902 557.849,709	3	411.790,969 557.818,794	31.054
3	411.790,969 557.818,794	4	411.971,256 557.741,614	196.112
4	411.971,256 557.741,614	1	411.974,188 557.772,53	31.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51551	13.749	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35873 / 09/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1964/2009, din 09/04/2009 emis de Judecatoria Turda;		
B1	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legii nr. 17/2014	A1
16529 / 20/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 229, din 11/02/2020 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN OVIDIU**, și soția 2) **MURESAN ALINA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

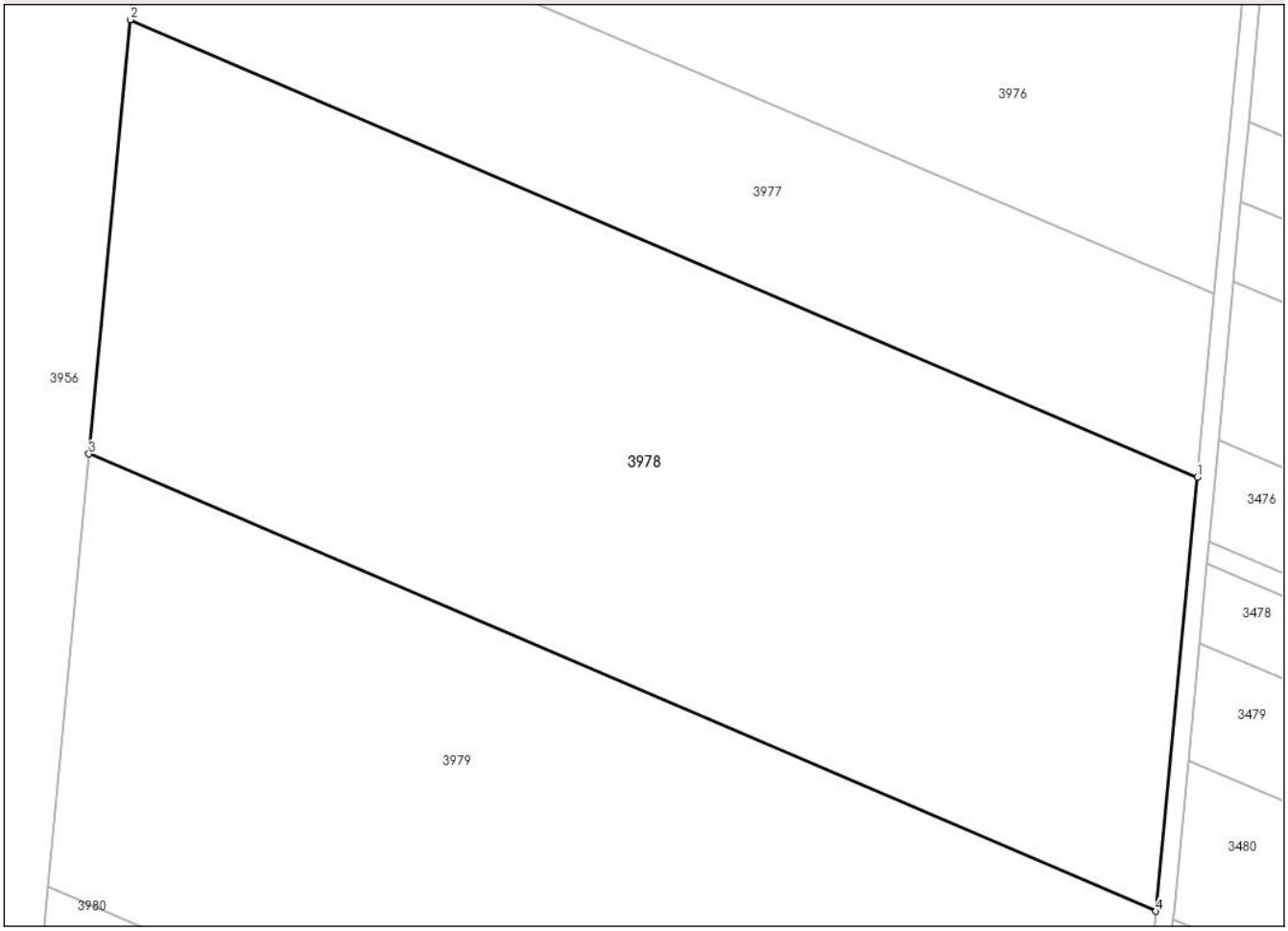
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51551	13.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.749	5	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.971,256 557.741,614	2	411.790,969 557.818,794	196.112
2	411.790,969 557.818,794	3	411.784,017 557.745,508	73.615
3	411.784,017 557.745,508	4	411.964,303 557.668,328	196.112
4	411.964,303 557.668,328	1	411.971,256 557.741,614	73.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51550	13.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35874 / 09/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1480/2013, din 13/05/2013 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 1663/1013 din 16.08.2002, emis de Comisia Judeteana);		
B1	Imobil aflat sub incidența art 3 din legea 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR LIVIU**, și soția 2) **BUCUR ELENA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

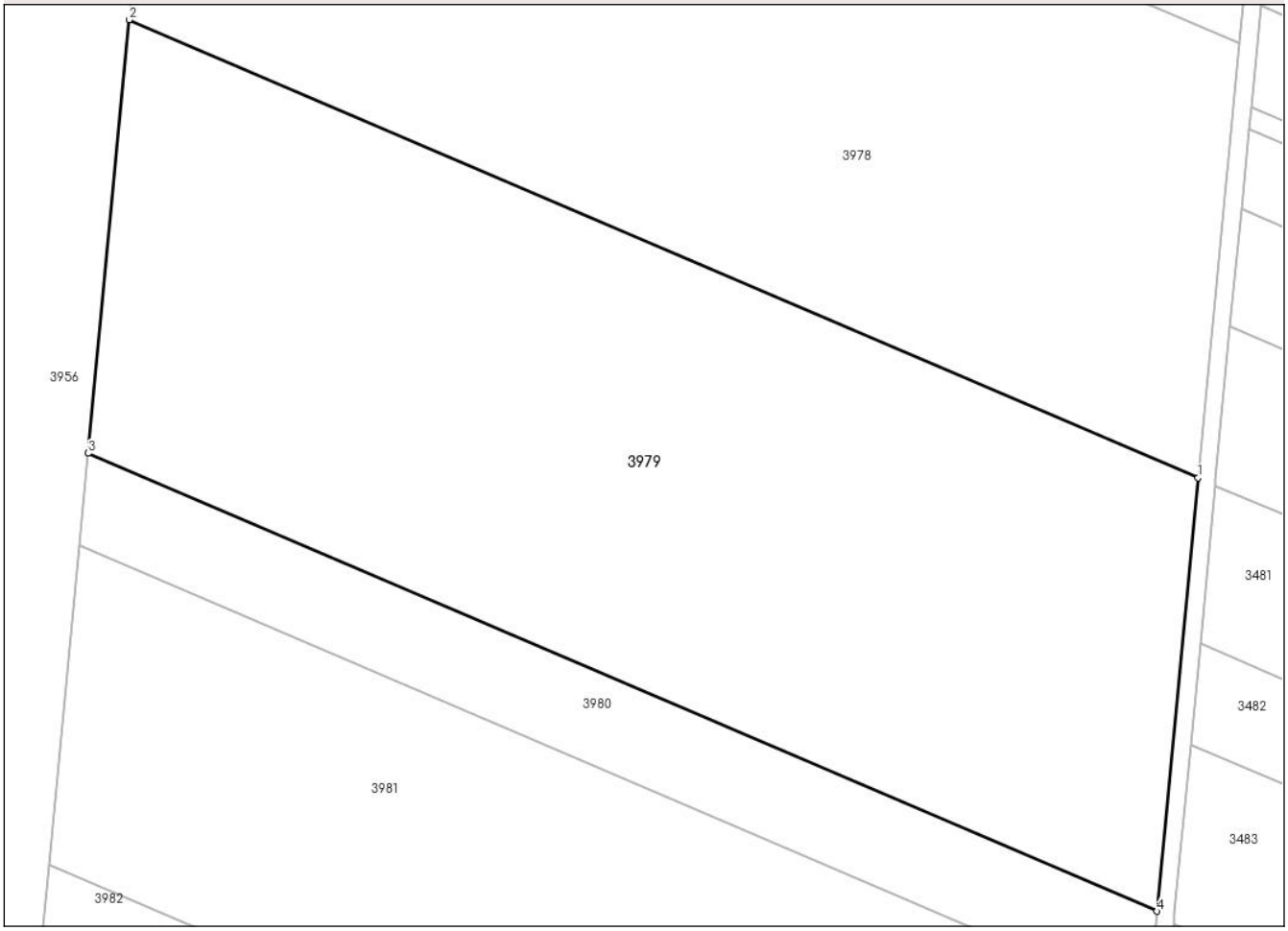
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51550	13.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.700	5	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.964,303 557.668,328	2	411.784,017 557.745,508	196.112
2	411.784,017 557.745,508	3	411.777,09 557.672,483	73.352
3	411.777,09 557.672,483	4	411.957,376 557.595,303	196.112
4	411.957,376 557.595,303	1	411.964,303 557.668,328	73.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53414	2.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14160 / 02/04/2021		
Act Administrativ nr. 1570/965, din 24/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	:se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 6852/2008, din 18/12/2008 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4	A1
	1) **BULGARIA SAMOIL-OCTAVIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **BULGARIA SAMOIL-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

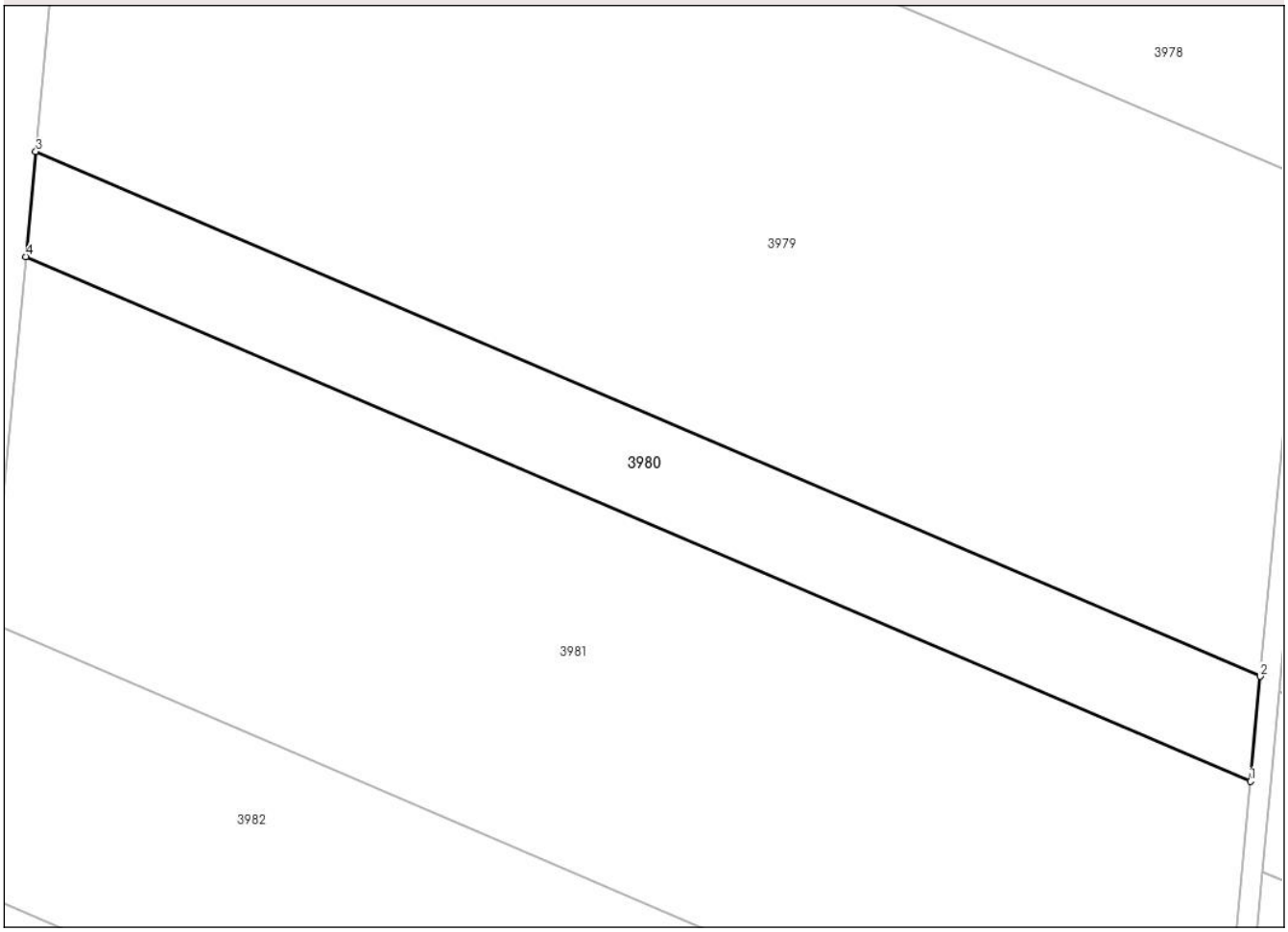
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53414	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	5	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.955,91 557.579,846	2	411.957,376 557.595,303	15.527
2	411.957,376 557.595,303	3	411.777,09 557.672,483	196.112
3	411.777,09 557.672,483	4	411.775,623 557.657,026	15.527
4	411.775,623 557.657,026	1	411.955,91 557.579,846	196.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50177	10.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24347 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
9190 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 38, 626, din 01/03/2021 emis de Vomir Anuta NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

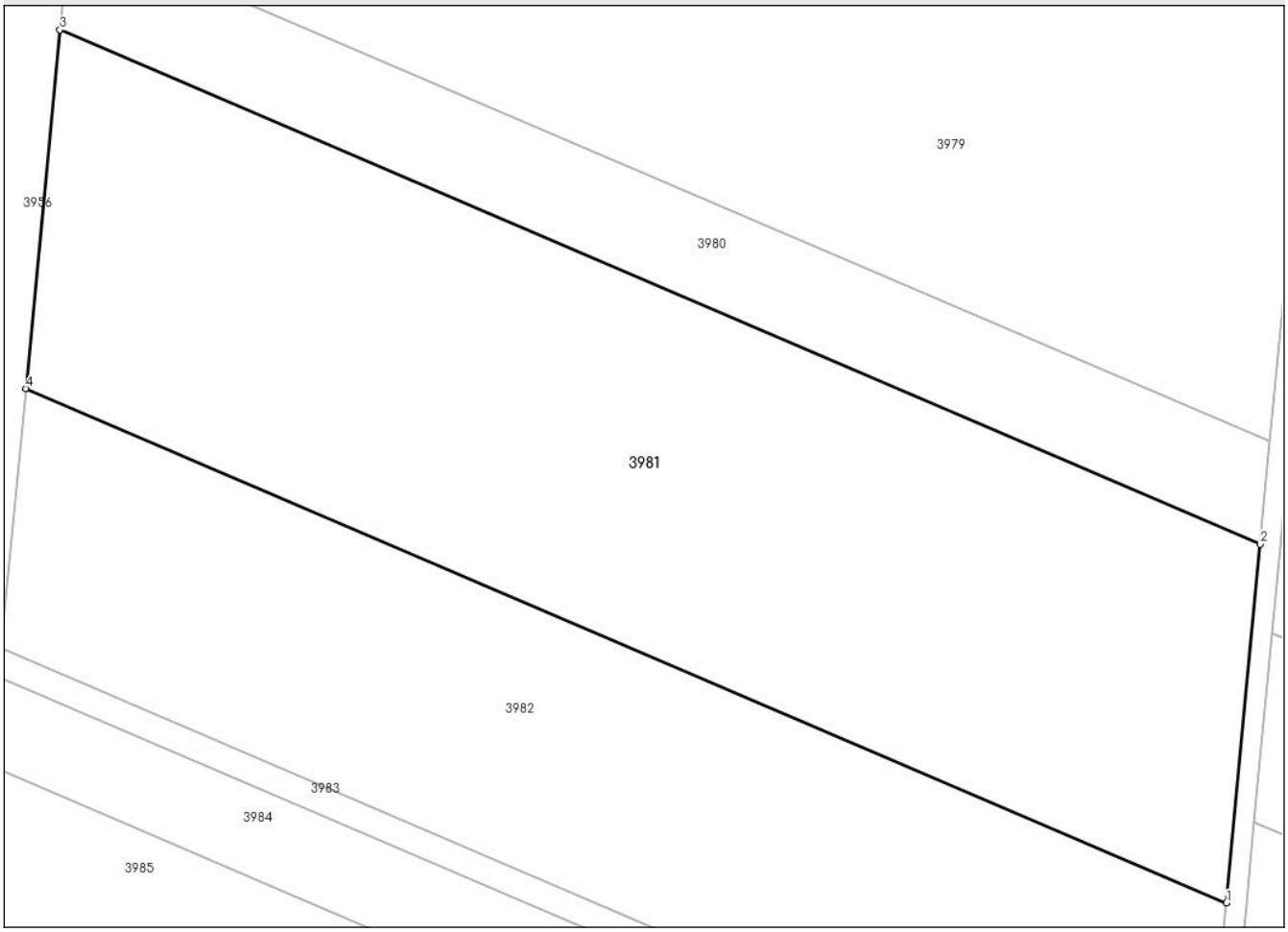
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50177	10.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.100	5	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.950,802 557.526,01	2	411.955,91 557.579,846	54.077
2	411.955,91 557.579,846	3	411.775,623 557.657,026	196.112
3	411.775,623 557.657,026	4	411.770,516 557.603,19	54.077
4	411.770,516 557.603,19	1	411.950,802 557.526,01	196.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/967, din 25/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎRBU I LAURA** 2) **NEMEŞ I MIRCEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

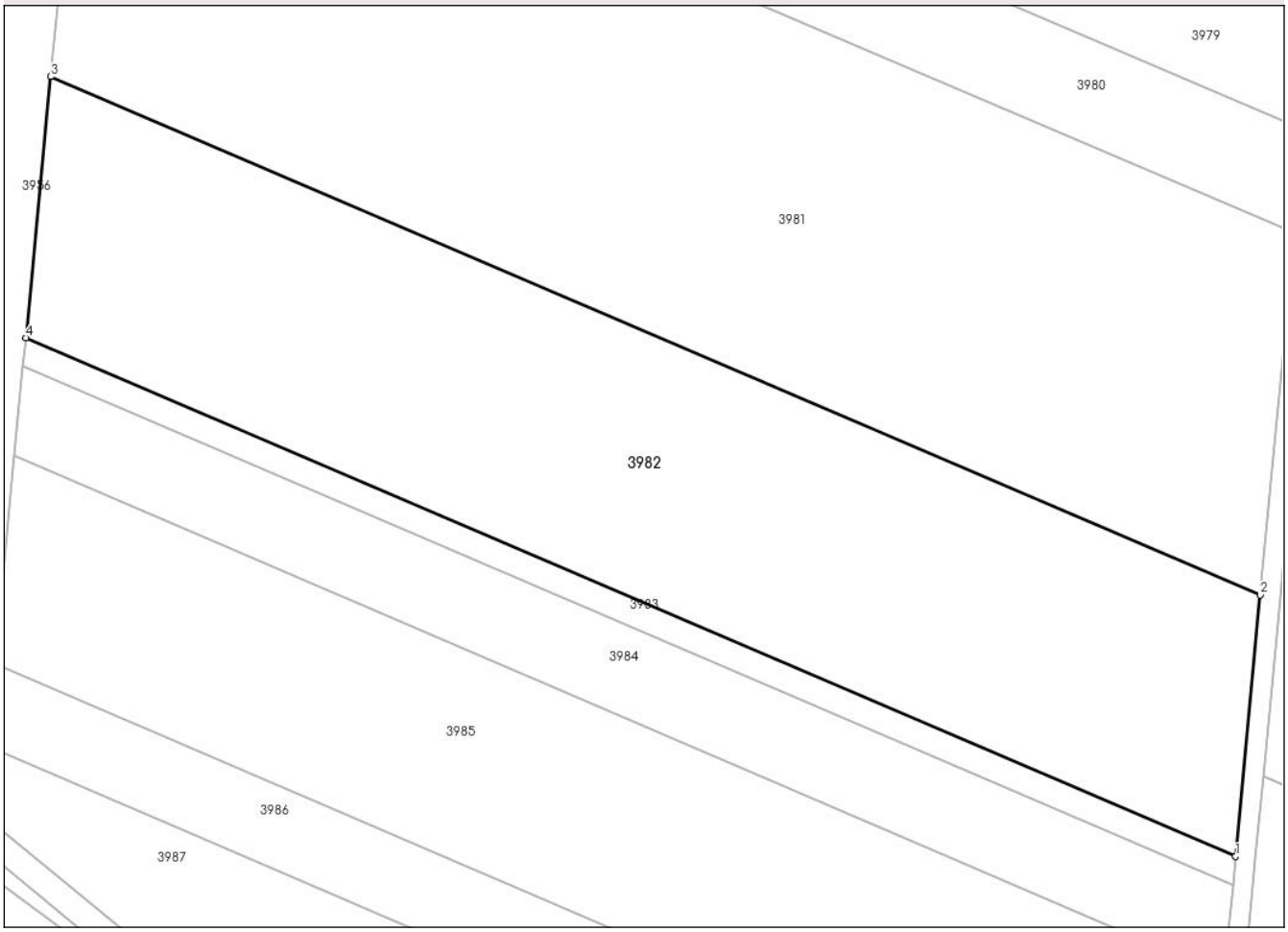
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	5	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.947,111 557.487,099	2	411.950,802 557.526,01	39.086
2	411.950,802 557.526,01	3	411.770,516 557.603,19	196.112
3	411.770,516 557.603,19	4	411.766,825 557.564,279	39.086
4	411.766,825 557.564,279	1	411.947,111 557.487,099	196.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/957, din 24/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN G GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

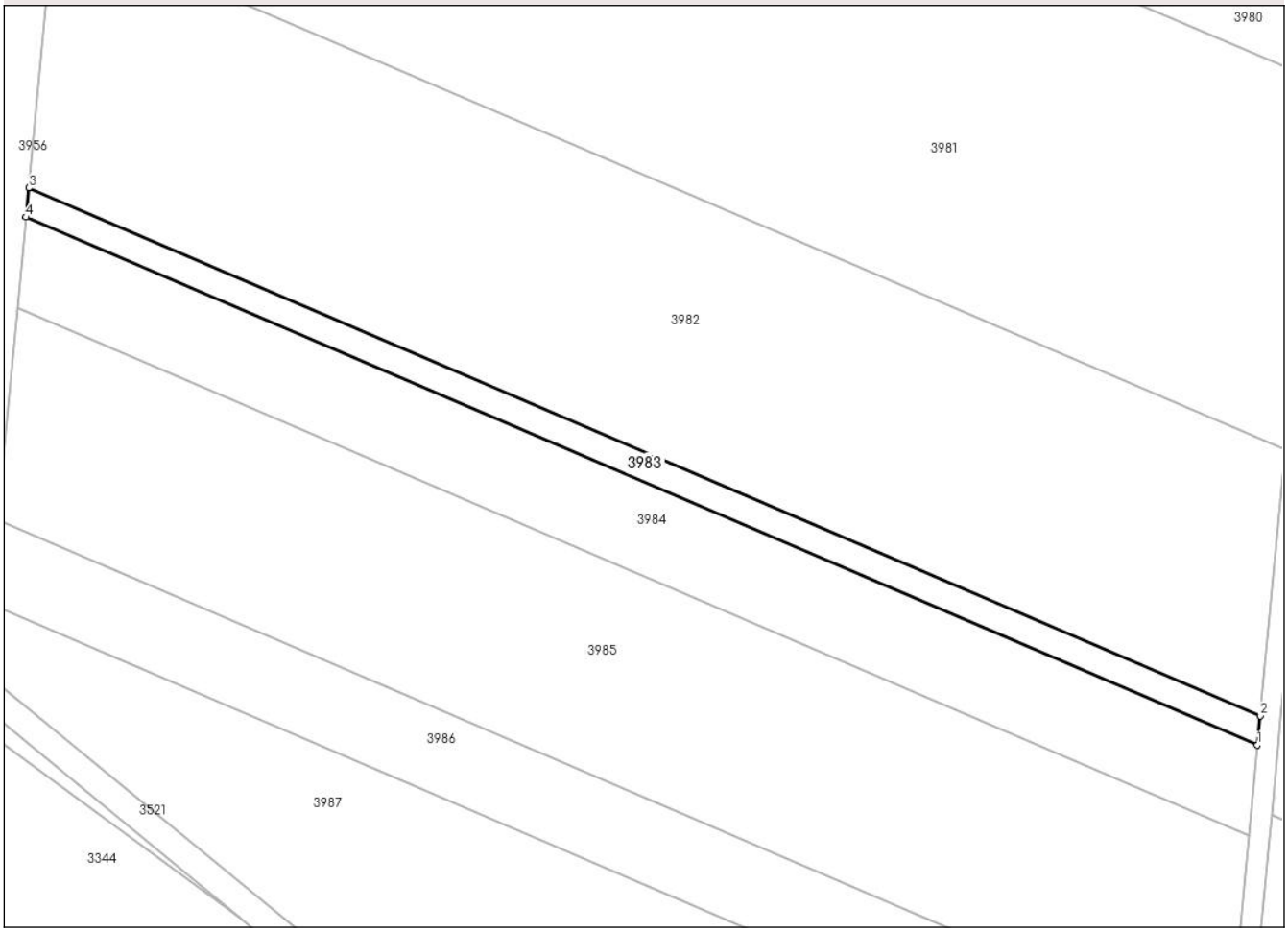
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	5	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.946,707 557.482,835	2	411.947,111 557.487,099	4.283
2	411.947,111 557.487,099	3	411.766,825 557.564,279	196.112
3	411.766,825 557.564,279	4	411.766,42 557.560,015	4.283
4	411.766,42 557.560,015	1	411.946,707 557.482,835	196.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/964, din 24/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOAR L LUCREȚIA** 2) **LEAH L MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

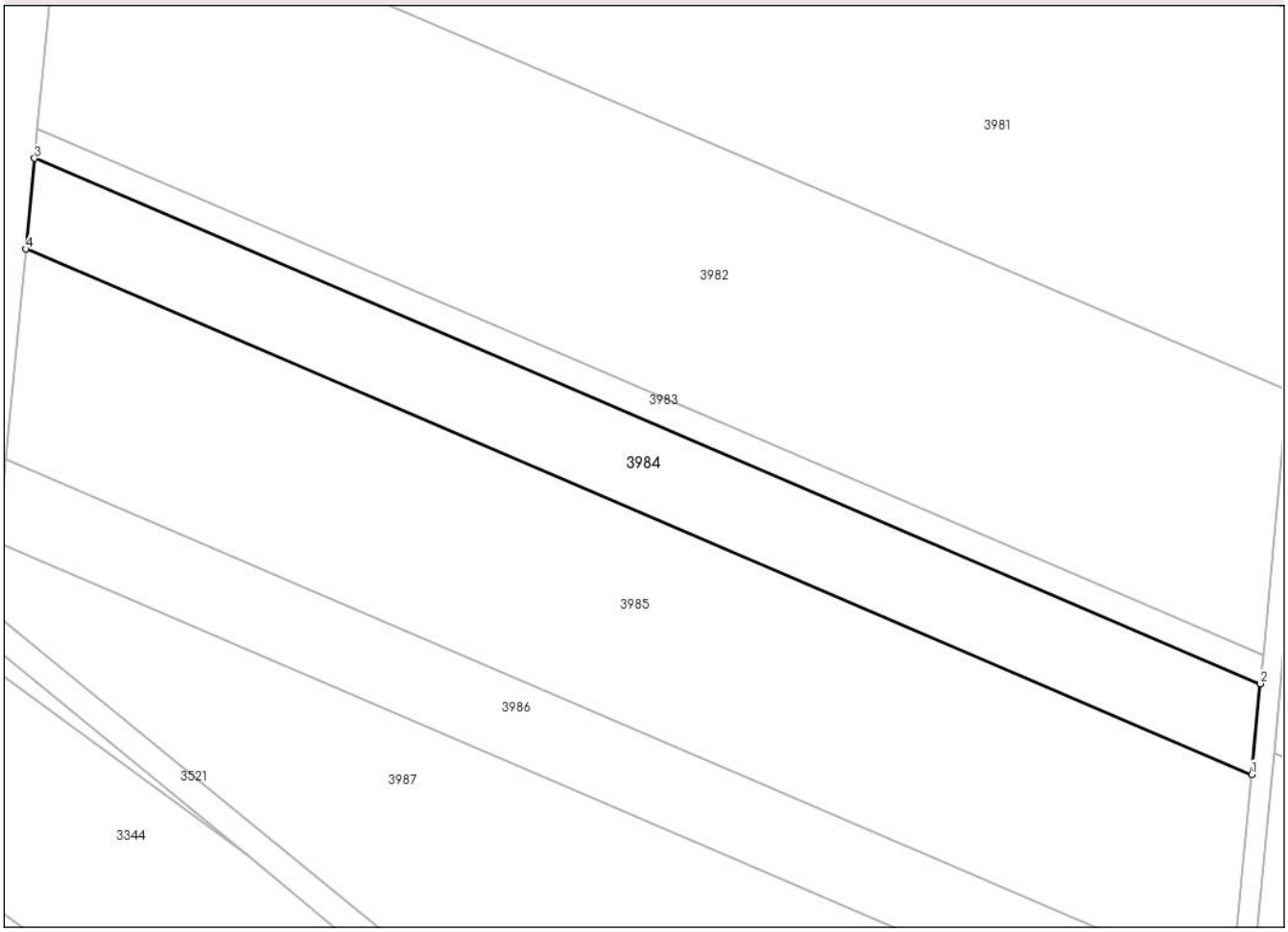
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	5	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.945,442 557.469,509	2	411.946,707 557.482,835	13.386
2	411.946,707 557.482,835	3	411.766,42 557.560,015	196.112
3	411.766,42 557.560,015	4	411.765,156 557.546,689	13.386
4	411.765,156 557.546,689	1	411.945,442 557.469,509	196.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/960, din 24/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPĂTĂ I TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

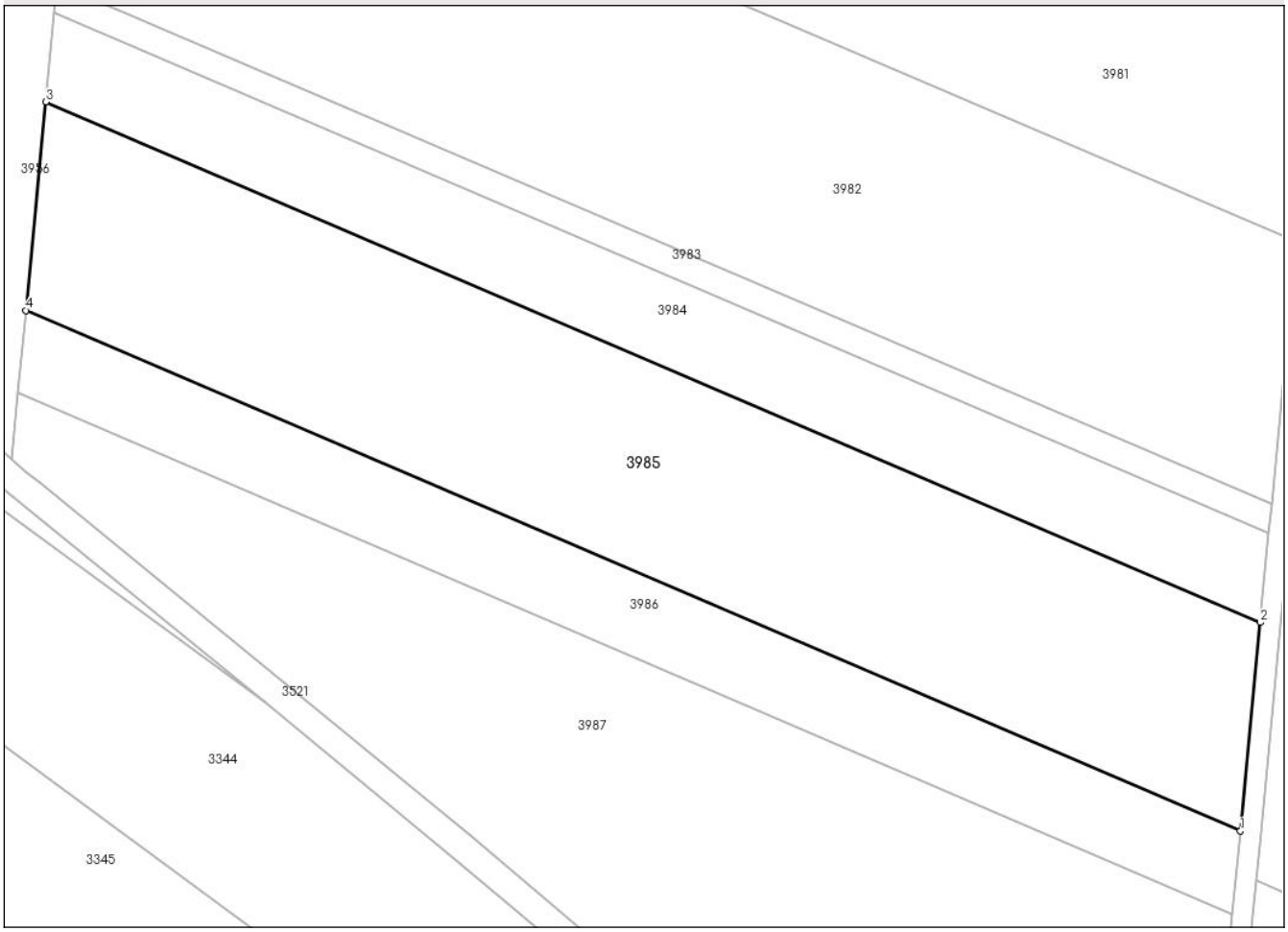
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	5	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.942,51 557.438,594	2	411.945,442 557.469,509	31.054
2	411.945,442 557.469,509	3	411.765,156 557.546,689	196.112
3	411.765,156 557.546,689	4	411.762,223 557.515,773	31.054
4	411.762,223 557.515,773	1	411.942,51 557.438,594	196.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 1570/955, din 24/06/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ KATIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

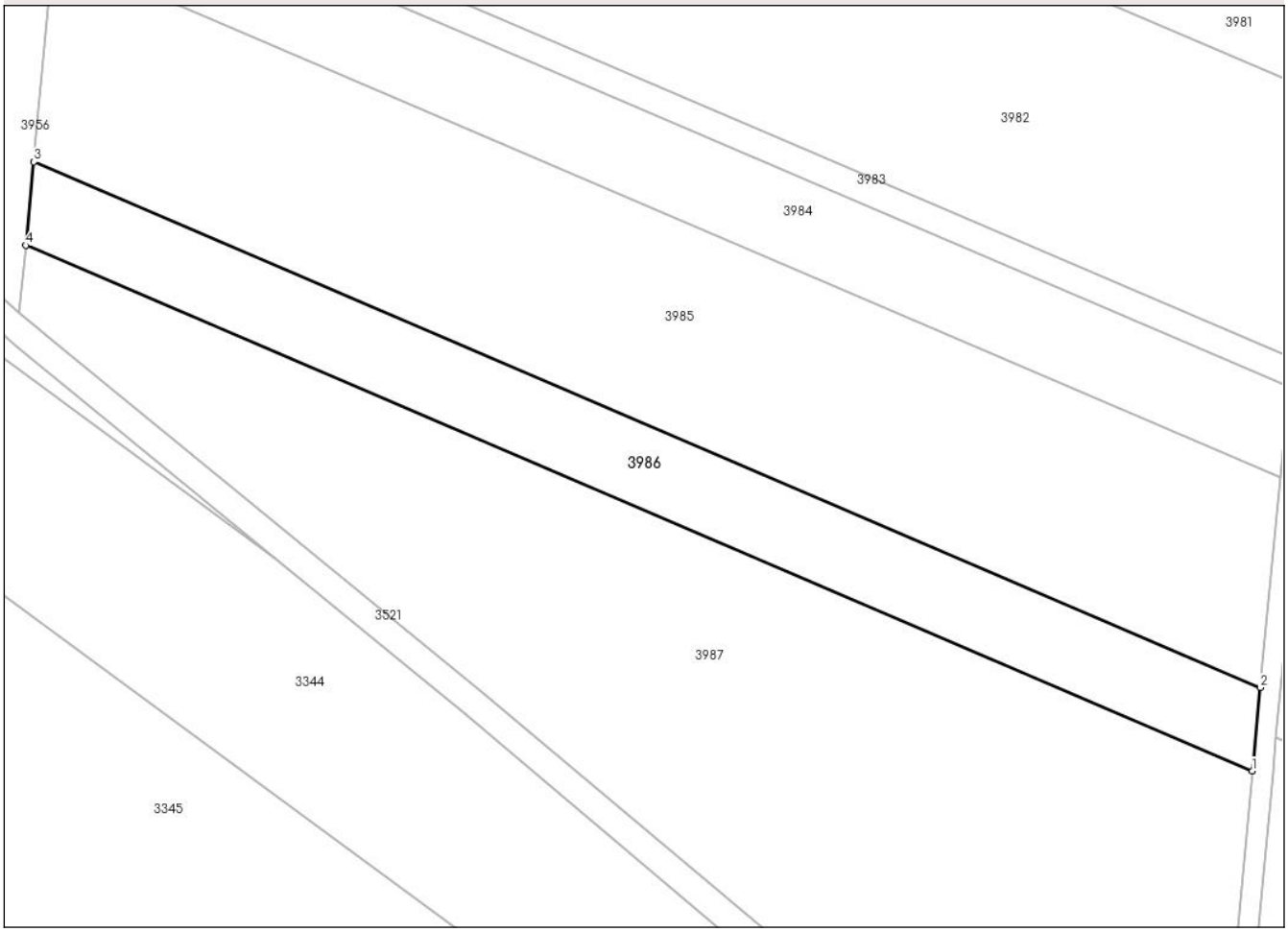
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	5	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.941,347 557.426,334	2	411.942,51 557.438,594	12.315
2	411.942,51 557.438,594	3	411.762,223 557.515,773	196.112
3	411.762,223 557.515,773	4	411.761,06 557.503,514	12.315
4	411.761,06 557.503,514	1	411.941,347 557.426,334	196.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 3156/1331, din 29/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRINDEAN GH VALERIA** 2) **FECHETE GH ANA** 3) **BIRISAN GH ILEANA** 4) **CERCEA I RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	5	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.762,072 557.491,985	2	411.764,154 557.490,282	2.69
2	411.764,154 557.490,282	3	411.828,411 557.437,727	83.012
3	411.828,411 557.437,727	4	411.934,019 557.349,092	137.874
4	411.934,019 557.349,092	5	411.941,347 557.426,334	77.589
5	411.941,347 557.426,334	6	411.761,06 557.503,514	196.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.761,06 557.503,514	7	411.760,127 557.493,677	9.881
7	411.760,127 557.493,677	1	411.762,072 557.491,985	2.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50110	21.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12193 / 21/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 565, din 01/02/2010 emis de JUD. TURDA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHAN IOAN**, şi 2) **ZAHAN VALERIA**	
24325 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

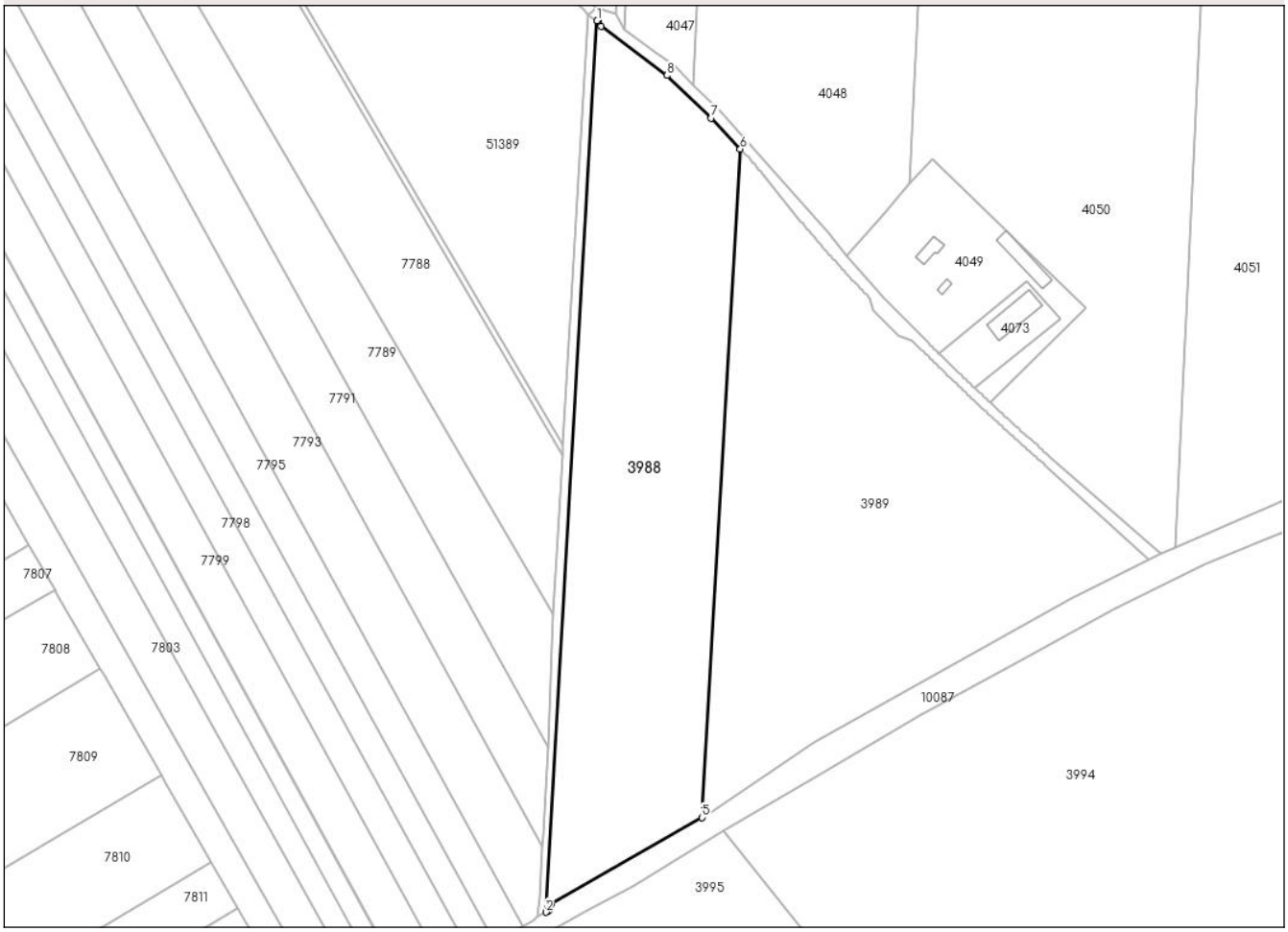
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50110	21.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.000	5	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.209,06 557.735,385	2	410.187,365 557.358,885	377.125
2	410.187,365 557.358,885	3	410.188,383 557.359,52	1.2
3	410.188,383 557.359,52	4	410.189,729 557.362,399	3.178
4	410.189,729 557.362,399	5	410.253,322 557.398,851	73.299
5	410.253,322 557.398,851	6	410.269,59 557.681,177	282.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.269,59 557.681,177	7	410.257,297 557.694,21	17.916
7	410.257,297 557.694,21	8	410.238,636 557.712,309	25.996
8	410.238,636 557.712,309	9	410.210,772 557.733,062	34.743
9	410.210,772 557.733,062	10	410.209,412 557.735,211	2.543
10	410.209,412 557.735,211	1	410.209,06 557.735,385	0.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 26101/674, din 05/05/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URCAN V ELVIRA** 2) **SAS IOAN** 3) **BOJAN IUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

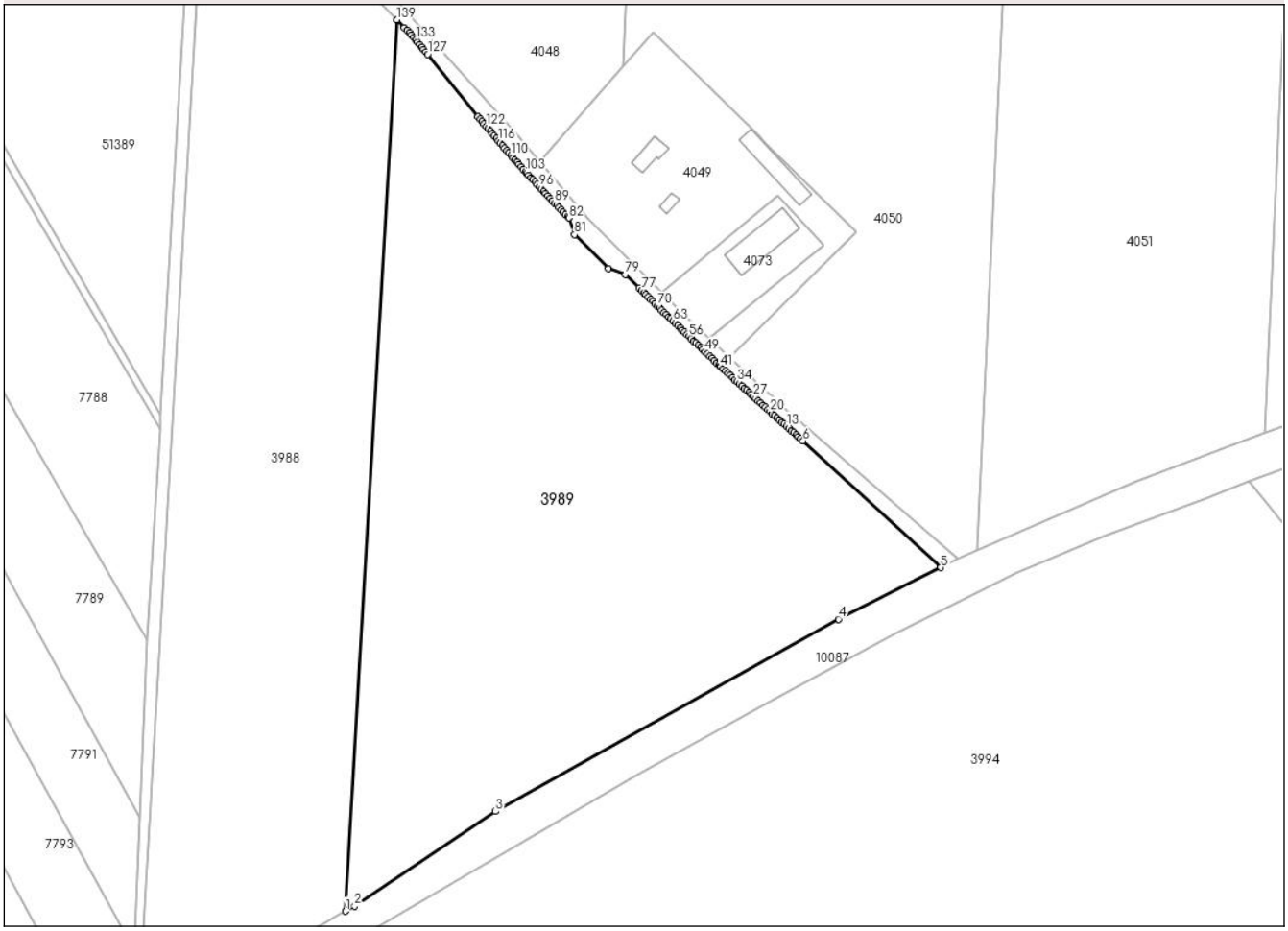
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.400	5	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	410.253,322 557.398,851	2	410.256,225 557.400,515	3.346
4	410.409,63 557.491,336	5	410.442,043 557.507,69	36.305
7	410.397,658 557.548,463	8	410.396,904 557.549,123	1.002
10	410.395,399 557.550,446	11	410.394,647 557.551,108	1.002
13	410.393,146 557.552,435	14	410.392,396 557.553,099	1.002
16	410.390,898 557.554,43	17	410.390,15 557.555,096	1.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	410.256,225 557.400,515	3	410.300,88 557.430,424	53.746
5	410.442,043 557.507,69	6	410.398,411 557.547,804	59.27
8	410.396,904 557.549,123	9	410.396,151 557.549,784	1.002
11	410.394,647 557.551,108	12	410.393,896 557.551,771	1.002
14	410.392,396 557.553,099	15	410.391,647 557.553,764	1.002
17	410.390,15 557.555,096	18	410.389,403 557.555,763	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	410.300,88 557.430,424	4	410.409,63 557.491,336	124.647
6	410.398,411 557.547,804	7	410.397,658 557.548,463	1.001
9	410.396,151 557.549,784	10	410.395,399 557.550,446	1.002
12	410.393,896 557.551,771	13	410.393,146 557.552,435	1.002
15	410.391,647 557.553,764	16	410.390,898 557.554,43	1.002
18	410.389,403 557.555,763	19	410.388,656 557.556,431	1.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	410.388,656 557.556,431	20	410.387,909 557.557,099	1.002
22	410.386,419 557.558,438	23	410.385,674 557.559,109	1.003
25	410.384,188 557.560,452	26	410.383,445 557.561,124	1.002
28	410.381,962 557.562,471	29	410.381,221 557.563,146	1.002
31	410.379,741 557.564,497	32	410.379,002 557.565,173	1.002
34	410.377,526 557.566,528	35	410.376,789 557.567,207	1.002
37	410.375,317 557.568,566	38	410.374,582 557.569,246	1.001
40	410.373,114 557.570,609	41	410.372,38 557.571,292	1.003
43	410.371,735 557.571,893	44	410.371,003 557.572,577	1.002
46	410.369,541 557.573,946	47	410.368,811 557.574,632	1.002
49	410.367,352 557.576,006	50	410.366,623 557.576,694	1.002
52	410.365,168 557.578,071	53	410.364,442 557.578,761	1.002
55	410.362,991 557.580,142	56	410.362,266 557.580,834	1.002
58	410.360,819 557.582,22	59	410.360,096 557.582,913	1.001
61	410.358,652 557.584,303	62	410.357,931 557.584,998	1.001
64	410.356,492 557.586,392	65	410.355,773 557.587,089	1.001
67	410.354,337 557.588,487	68	410.353,619 557.589,186	1.002
70	410.352,187 557.590,588	71	410.351,472 557.591,289	1.001
73	410.350,044 557.592,694	74	410.349,33 557.593,398	1.003
76	410.347,906 557.594,807	77	410.347,195 557.595,512	1.001
79	410.342,087 557.600,487	80	410.336,755 557.602,369	5.654
82	410.324,135 557.618,398	83	410.323,797 557.618,818	0.539
85	410.322,392 557.620,254	86	410.321,692 557.620,974	1.004
88	410.320,296 557.622,419	89	410.319,6 557.623,143	1.004
91	410.318,214 557.624,597	92	410.317,524 557.625,327	1.004
94	410.316,147 557.626,79	95	410.315,461 557.627,524	1.005
97	410.314,095 557.628,996	98	410.313,414 557.629,735	1.005
100	410.312,057 557.631,216	101	410.311,381 557.631,959	1.005
103	410.310,416 557.633,026	104	410.309,744 557.633,773	1.005
106	410.308,405 557.635,27	107	410.307,738 557.636,021	1.004
109	410.306,409 557.637,528	110	410.305,748 557.638,283	1.003
112	410.304,429 557.639,799	113	410.303,772 557.640,559	1.005
115	410.302,463 557.642,083	116	410.301,812 557.642,847	1.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	410.387,909 557.557,099	21	410.387,164 557.557,768	1.001
23	410.385,674 557.559,109	24	410.384,931 557.559,78	1.001
26	410.383,445 557.561,124	27	410.382,703 557.561,797	1.002
29	410.381,221 557.563,146	30	410.380,481 557.563,821	1.002
32	410.379,002 557.565,173	33	410.378,264 557.565,85	1.001
35	410.376,789 557.567,207	36	410.376,053 557.567,886	1.001
38	410.374,582 557.569,246	39	410.373,847 557.569,928	1.003
41	410.372,38 557.571,292	42	410.372,057 557.571,593	0.442
44	410.371,003 557.572,577	45	410.370,272 557.573,261	1.001
47	410.368,811 557.574,632	48	410.368,081 557.575,319	1.002
50	410.366,623 557.576,694	51	410.365,896 557.577,382	1.001
53	410.364,442 557.578,761	54	410.363,716 557.579,451	1.002
56	410.362,266 557.580,834	57	410.361,542 557.581,527	1.002
59	410.360,096 557.582,913	60	410.359,374 557.583,608	1.002
62	410.357,931 557.584,998	63	410.357,211 557.585,695	1.002
65	410.355,773 557.587,089	66	410.355,054 557.587,788	1.003
68	410.353,619 557.589,186	69	410.352,903 557.589,887	1.002
71	410.351,472 557.591,289	72	410.350,758 557.591,991	1.001
74	410.349,33 557.593,398	75	410.348,618 557.594,102	1.001
77	410.347,195 557.595,512	78	410.346,484 557.596,218	1.002
80	410.336,755 557.602,369	81	410.325,95 557.613,112	15.237
83	410.323,797 557.618,818	84	410.323,094 557.619,535	1.004
86	410.321,692 557.620,974	87	410.320,993 557.621,695	1.004
89	410.319,6 557.623,143	90	410.318,907 557.623,87	1.004
92	410.317,524 557.625,327	93	410.316,835 557.626,057	1.004
95	410.315,461 557.627,524	96	410.314,777 557.628,259	1.004
98	410.313,414 557.629,735	99	410.312,735 557.630,475	1.004
101	410.311,381 557.631,959	102	410.310,898 557.632,492	0.719
104	410.309,744 557.633,773	105	410.309,074 557.634,521	1.004
107	410.307,738 557.636,021	108	410.307,073 557.636,774	1.005
110	410.305,748 557.638,283	111	410.305,087 557.639,04	1.005
113	410.303,772 557.640,559	114	410.303,117 557.641,32	1.004
116	410.301,812 557.642,847	117	410.301,162 557.643,613	1.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	410.387,164 557.557,768	22	410.386,419 557.558,438	1.002
24	410.384,931 557.559,78	25	410.384,188 557.560,452	1.002
27	410.382,703 557.561,797	28	410.381,962 557.562,471	1.002
30	410.380,481 557.563,821	31	410.379,741 557.564,497	1.002
33	410.378,264 557.565,85	34	410.377,526 557.566,528	1.002
36	410.376,053 557.567,886	37	410.375,317 557.568,566	1.002
39	410.373,847 557.569,928	40	410.373,114 557.570,609	1.001
42	410.372,057 557.571,593	43	410.371,735 557.571,893	0.44
45	410.370,272 557.573,261	46	410.369,541 557.573,946	1.002
48	410.368,081 557.575,319	49	410.367,352 557.576,006	1.002
51	410.365,896 557.577,382	52	410.365,168 557.578,071	1.002
54	410.363,716 557.579,451	55	410.362,991 557.580,142	1.002
57	410.361,542 557.581,527	58	410.360,819 557.582,22	1.001
60	410.359,374 557.583,608	61	410.358,652 557.584,303	1.002
63	410.357,211 557.585,695	64	410.356,492 557.586,392	1.001
66	410.355,054 557.587,788	67	410.354,337 557.588,487	1.001
69	410.352,903 557.589,887	70	410.352,187 557.590,588	1.002
72	410.350,758 557.591,991	73	410.350,044 557.592,694	1.002
75	410.348,618 557.594,102	76	410.347,906 557.594,807	1.002
78	410.346,484 557.596,218	79	410.342,087 557.600,487	6.128
81	410.325,95 557.613,112	82	410.324,135 557.618,398	5.589
84	410.323,094 557.619,535	85	410.322,392 557.620,254	1.005
87	410.320,993 557.621,695	88	410.320,296 557.622,419	1.005
90	410.318,907 557.623,87	91	410.318,214 557.624,597	1.004
93	410.316,835 557.626,057	94	410.316,147 557.626,79	1.005
96	410.314,777 557.628,259	97	410.314,095 557.628,996	1.004
99	410.312,735 557.630,475	100	410.312,057 557.631,216	1.004
102	410.310,898 557.632,492	103	410.310,416 557.633,026	0.719
105	410.309,074 557.634,521	106	410.308,405 557.635,27	1.004
108	410.307,073 557.636,774	109	410.306,409 557.637,528	1.005
111	410.305,087 557.639,04	112	410.304,429 557.639,799	1.005
114	410.303,117 557.641,32	115	410.302,463 557.642,083	1.005
117	410.301,162 557.643,613	118	410.300,513 557.644,38	1.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	410.300,513 557.644,38	119	410.299,867 557.645,149	1.004
121	410.298,578 557.646,69	122	410.297,937 557.647,463	1.004
124	410.296,659 557.649,013	125	410.296,023 557.649,79	1.004
127	410.279,38 557.670,253	128	410.278,751 557.671,024	0.995
130	410.277,487 557.672,556	131	410.276,851 557.673,319	0.993
133	410.275,572 557.674,838	134	410.274,928 557.675,595	0.994
136	410.273,633 557.677,1	137	410.272,954 557.677,828	0.996
139	410.269,59 557.681,177	1	410.253,322 557.398,851	282.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	410.299,867 557.645,149	120	410.299,222 557.645,919	1.004
122	410.297,937 557.647,463	123	410.297,297 557.648,238	1.005
125	410.296,023 557.649,79	126	410.295,389 557.650,568	1.004
128	410.278,751 557.671,024	129	410.278,12 557.671,791	0.993
131	410.276,851 557.673,319	132	410.276,213 557.674,08	0.993
134	410.274,928 557.675,595	135	410.274,282 557.676,349	0.993
137	410.272,954 557.677,828	138	410.271,989 557.678,634	1.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	410.299,222 557.645,919	121	410.298,578 557.646,69	1.005
123	410.297,297 557.648,238	124	410.296,659 557.649,013	1.004
126	410.295,389 557.650,568	127	410.279,38 557.670,253	25.373
129	410.278,12 557.671,791	130	410.277,487 557.672,556	0.993
132	410.276,213 557.674,08	133	410.275,572 557.674,838	0.993
135	410.274,282 557.676,349	136	410.273,633 557.677,1	0.993
138	410.271,989 557.678,634	139	410.269,59 557.681,177	3.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50868	45.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29629 / 05/11/2015		
Act Notarial nr. 2316, din 05/11/2015 emis de Iordanescu Dan (act administrativ nr. 21717/14-08-2015 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 18/04-11-2015 emis de PRIM CALARASI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50868 a imobilului cu numarul cadastral 50868/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50391 inscris in cartea funciara 50391;	A1
Act Notarial nr. 36, din 09/04/2014 emis de BNP IORDANESCU DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **NAGY STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **NAGY STEFAN**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Administrativ nr. 21717, din 14/08/2015 emis de BCPI TURDA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **NAGY STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

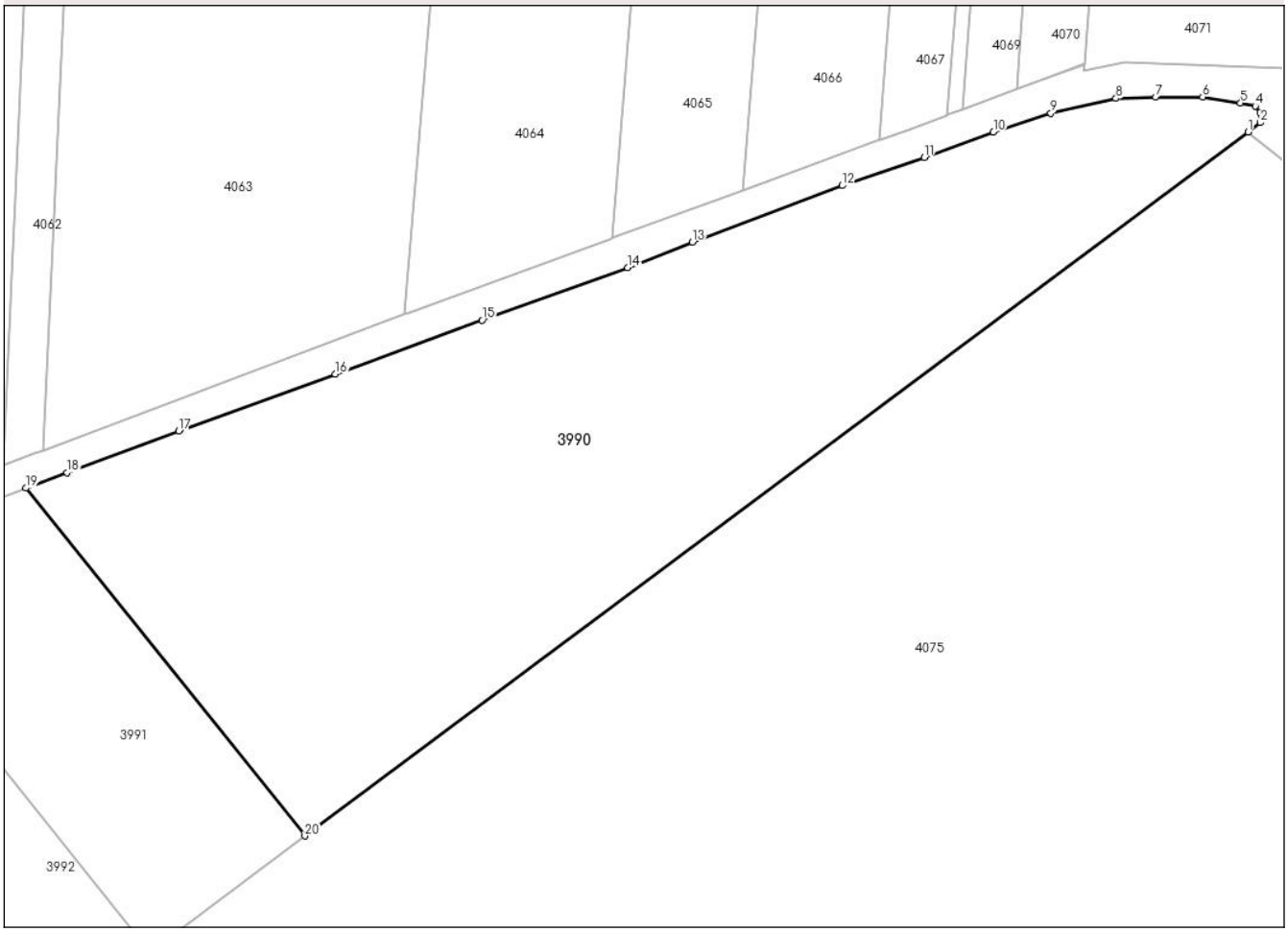
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50868	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	-	-	-	Imobil neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.380,53 557.811,42	2	411.385,094 557.814,928	5.756
2	411.385,094 557.814,928	3	411.385,094 557.818,772	3.844
3	411.385,094 557.818,772	4	411.383,245 557.821,169	3.027
4	411.383,245 557.821,169	5	411.377,602 557.822,353	5.766
5	411.377,602 557.822,353	6	411.363,292 557.824,677	14.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.363,292 557.824,677	7	411.345,533 557.824,545	17.759
7	411.345,533 557.824,545	8	411.330,515 557.824,088	15.025
8	411.330,515 557.824,088	9	411.305,892 557.818,544	25.239
9	411.305,892 557.818,544	10	411.284,147 557.811,334	22.909
10	411.284,147 557.811,334	11	411.258,007 557.801,861	27.804
11	411.258,007 557.801,861	12	411.227,012 557.791,165	32.789
12	411.227,012 557.791,165	13	411.170,291 557.769,76	60.625
13	411.170,291 557.769,76	14	411.145,791 557.760,149	26.318
14	411.145,791 557.760,149	15	411.090,801 557.740,292	58.465
15	411.090,801 557.740,292	16	411.035,232 557.719,901	59.192
16	411.035,232 557.719,901	17	410.976,011 557.698,461	62.983
17	410.976,011 557.698,461	18	410.933,743 557.682,726	45.102
18	410.933,743 557.682,726	19	410.918,212 557.676,863	16.601
19	410.918,212 557.676,863	20	411.023,684 557.545,413	168.534
20	411.023,684 557.545,413	1	411.380,53 557.811,42	445.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: proprietar neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

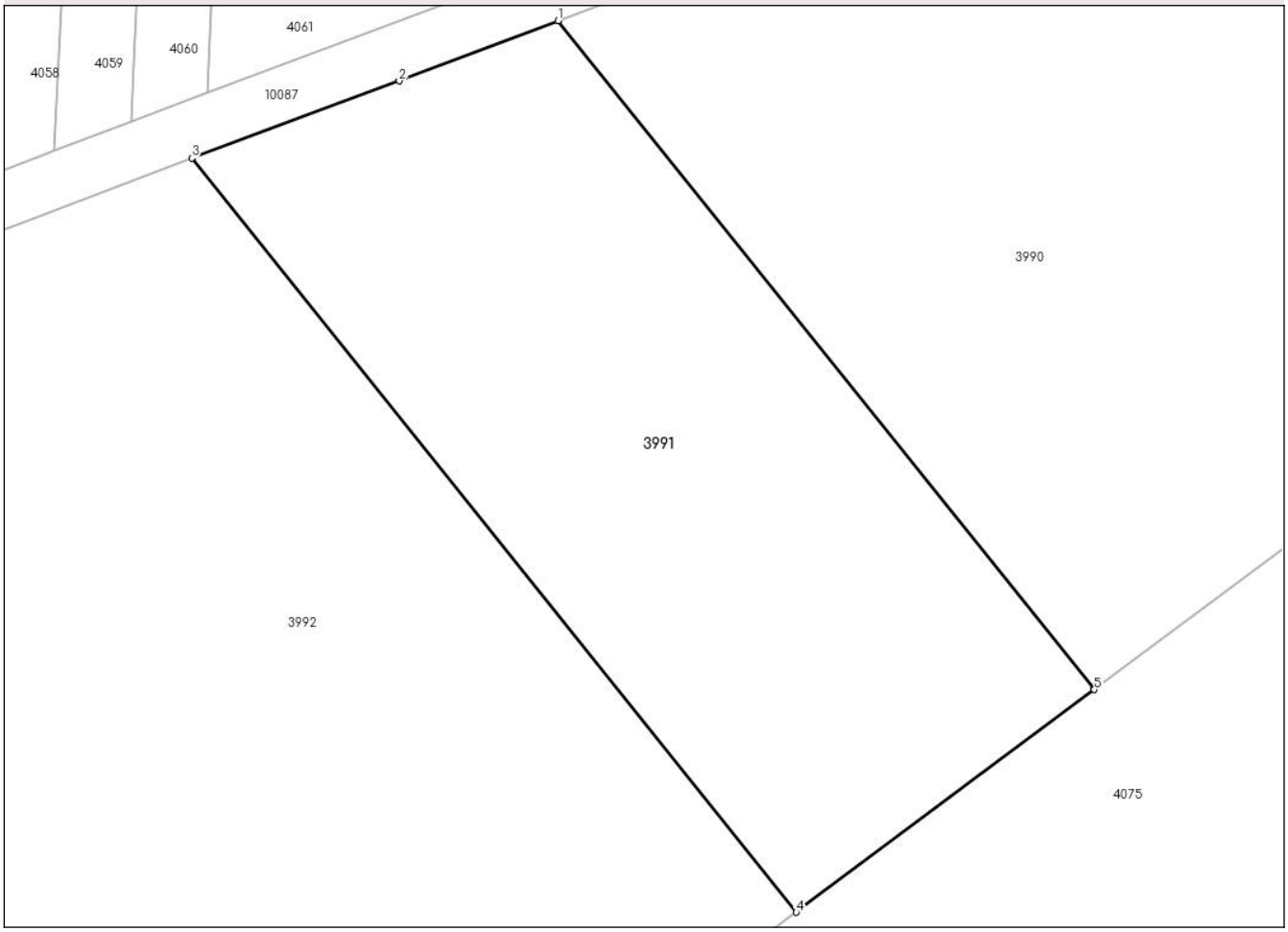
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.100	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.918,212 557.676,863	2	410.886,903 557.665,044	33.466
2	410.886,903 557.665,044	3	410.846,141 557.649,883	43.49
3	410.846,141 557.649,883	4	410.965,04 557.501,697	189.99
4	410.965,04 557.501,697	5	411.023,684 557.545,413	73.145
5	411.023,684 557.545,413	1	410.918,212 557.676,863	168.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51481	63.805	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18109 / 22/05/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 379, din 22/05/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN EMIL**, si sotia 2) **TURDEAN HILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

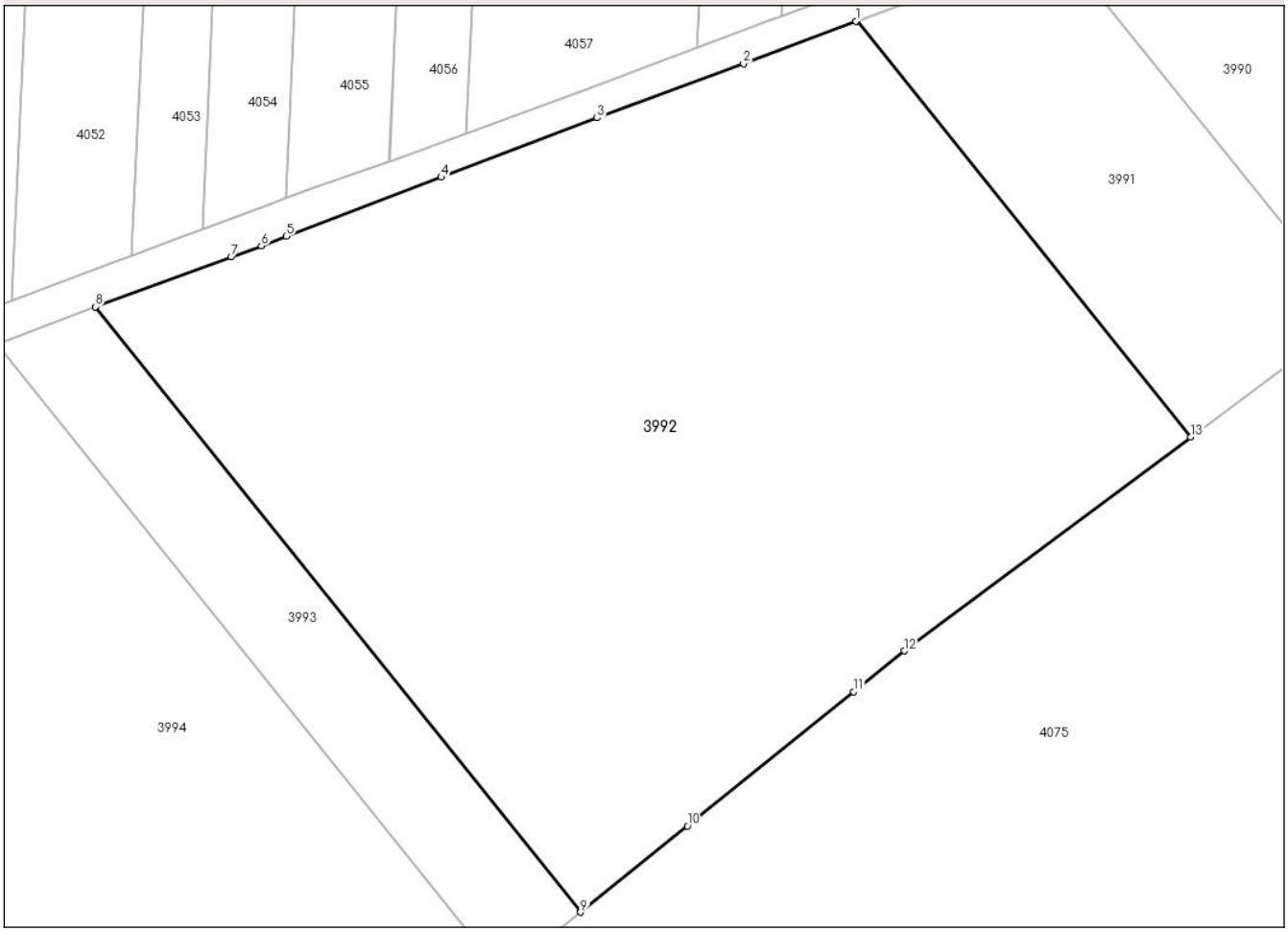
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51481	63.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	63.805	5	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.845,67 557.649,708	2	410.805,698 557.634,566	42.744
2	410.805,698 557.634,566	3	410.753,51 557.615,299	55.631
3	410.753,51 557.615,299	4	410.697,976 557.594,183	59.413
4	410.697,976 557.594,183	5	410.642,792 557.573,2	59.039
5	410.642,792 557.573,2	6	410.633,869 557.569,726	9.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.633,869 557.569,726	7	410.623,193 557.565,819	11.368
7	410.623,193 557.565,819	8	410.574,76 557.548,054	51.588
8	410.574,76 557.548,054	9	410.747,619 557.332,617	276.212
9	410.747,619 557.332,617	10	410.785,684 557.363,305	48.895
10	410.785,684 557.363,305	11	410.844,913 557.411,054	76.079
11	410.844,913 557.411,054	12	410.862,93 557.425,58	23.143
12	410.862,93 557.425,58	13	410.965,04 557.501,697	127.359
13	410.965,04 557.501,697	14	410.846,141 557.649,883	189.99
14	410.846,141 557.649,883	1	410.845,67 557.649,708	0.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51495	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20493 / 15/06/2018		
Act Administrativ nr. 28336/890, din 21/11/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FONOAGE MARIA**	
B3	imobil afectat de prevederile art.3 din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

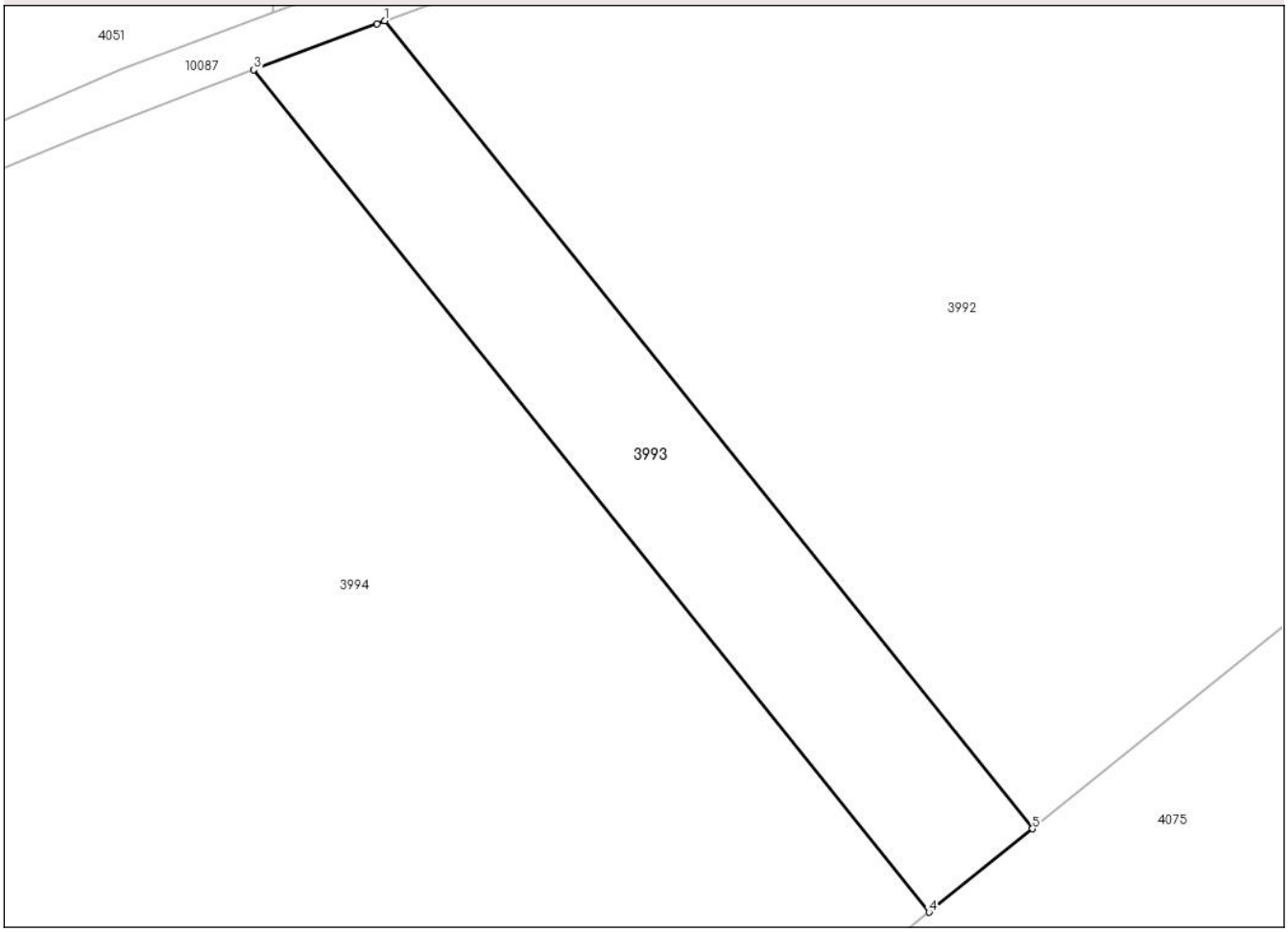
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51495	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	5	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.574,76 557.548,054	2	410.572,604 557.547,263	2.297
2	410.572,604 557.547,263	3	410.539,816 557.534,96	35.02
3	410.539,816 557.534,96	4	410.720,021 557.310,368	287.95
4	410.720,021 557.310,368	5	410.747,619 557.332,617	35.45
5	410.747,619 557.332,617	1	410.574,76 557.548,054	276.212

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50207	100.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16796 / 31/08/2011		
Act Administrativ nr. 1570/925, din 21/05/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVÁTH NICOLAE-GHEORGHE**	
24353 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

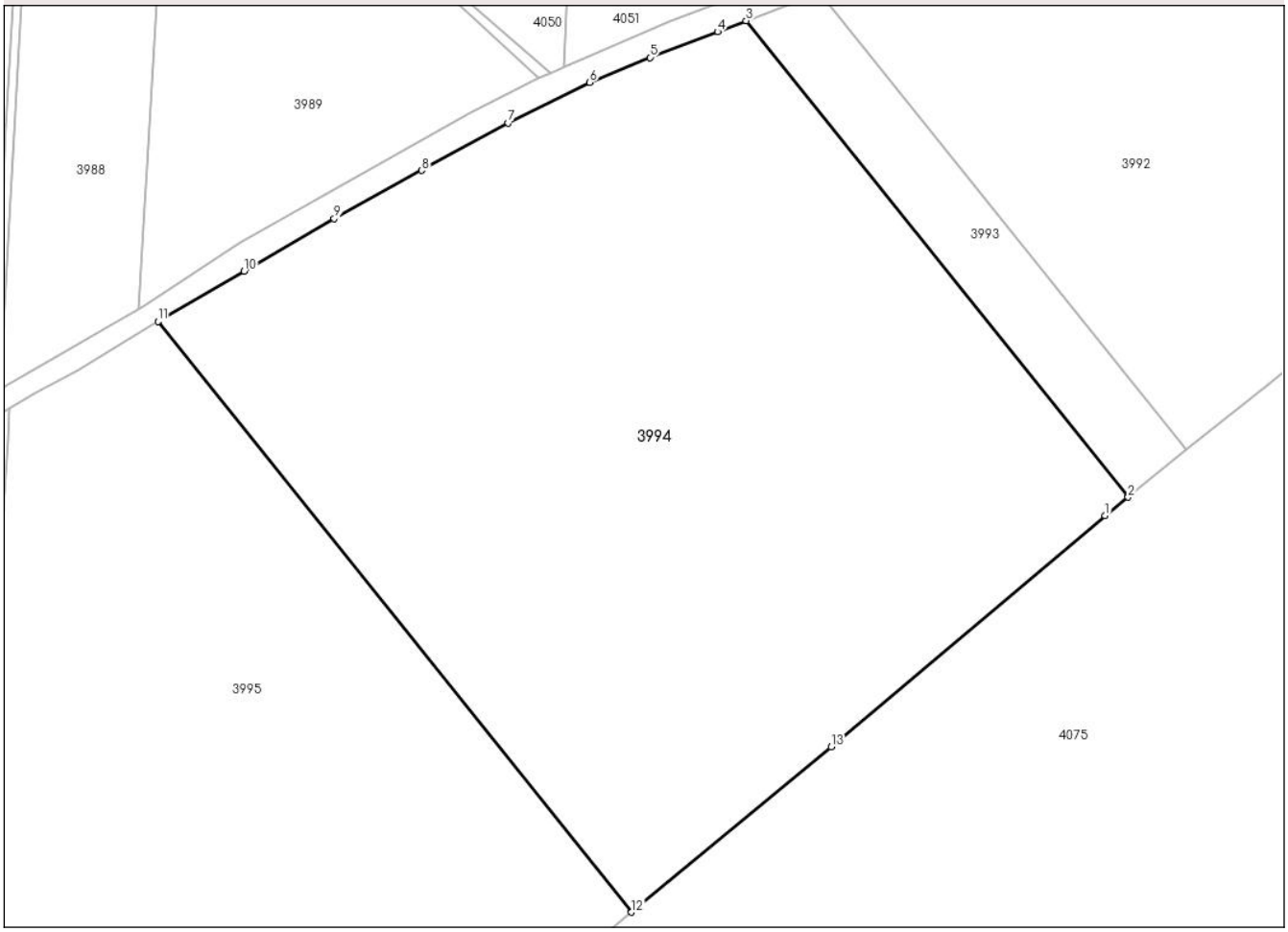
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50207	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	5	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.709,22 557.301,66	2	410.720,021 557.310,368	13.874
2	410.720,021 557.310,368	3	410.539,816 557.534,96	287.95
3	410.539,816 557.534,96	4	410.526,314 557.529,769	14.465
4	410.526,314 557.529,769	5	410.494,408 557.517,612	34.144
5	410.494,408 557.517,612	6	410.465,978 557.505,928	30.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.465,978 557.505,928	7	410.427,506 557.486,823	42.955
7	410.427,506 557.486,823	8	410.386,689 557.464,417	46.562
8	410.386,689 557.464,417	9	410.345,434 557.441,716	47.088
9	410.345,434 557.441,716	10	410.302,945 557.416,993	49.158
10	410.302,945 557.416,993	11	410.262,337 557.393,247	47.041
11	410.262,337 557.393,247	12	410.485,734 557.114,824	356.967
12	410.485,734 557.114,824	13	410.579,93 557.192,79	122.277
13	410.579,93 557.192,79	1	410.709,22 557.301,66	169.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50208	100.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16797 / 31/08/2011		
Act Notarial nr. 48, din 29/05/2003 emis de BNP MARIA PETRUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HORVATH CATALENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HORVATH NICOLAE GHEORGHE**	
24354 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

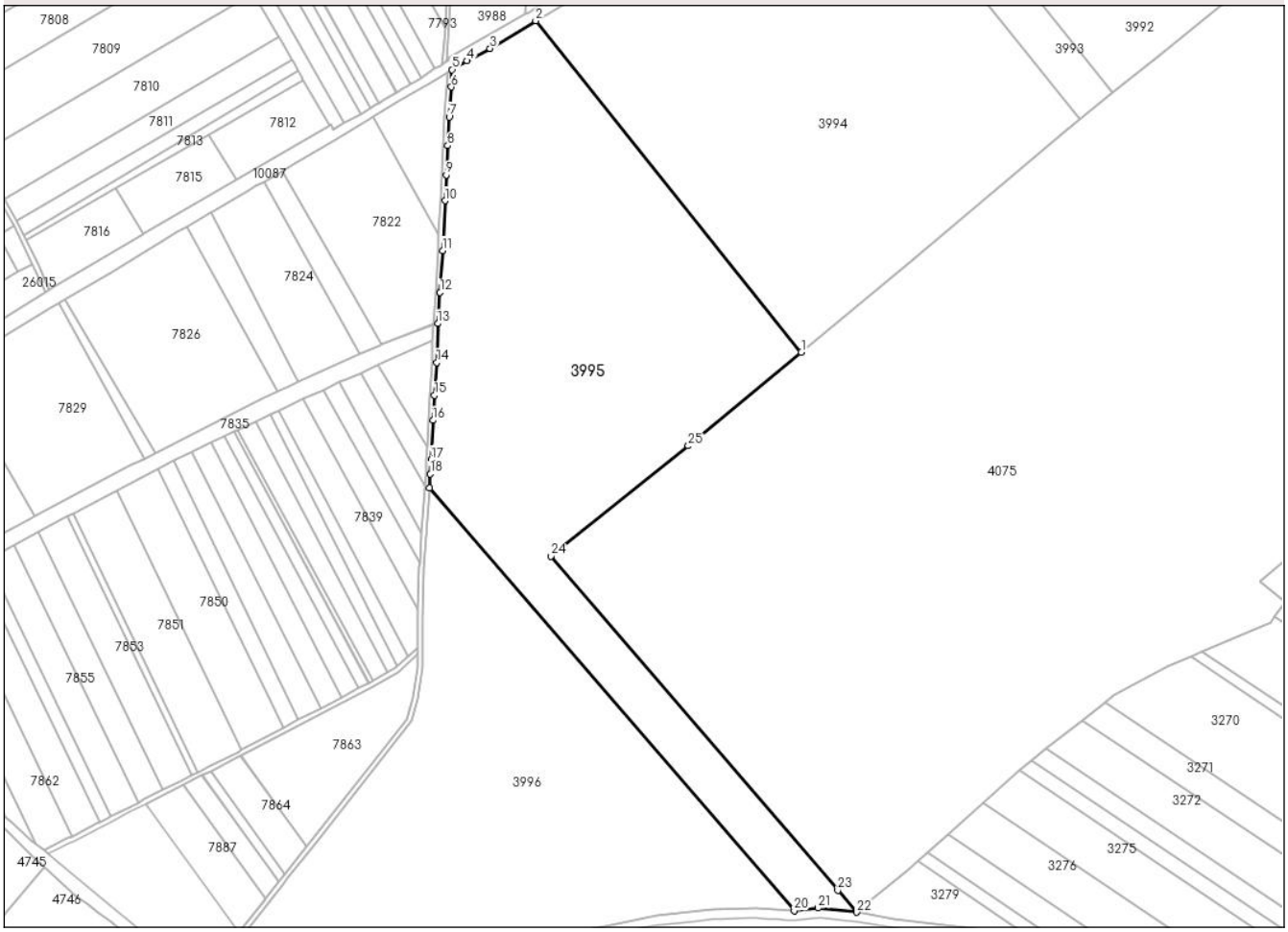
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50208	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	5	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.485,734 557.114,824	2	410.262,337 557.393,247	356.967
3	410.223,975 557.369,877	4	410.204,802 557.359,531	21.786
5	410.192,037 557.352,21	6	410.191,429 557.337,654	14.569
7	410.189,621 557.312,396	8	410.188,38 557.288,273	24.155
9	410.187,199 557.263,783	10	410.186,114 557.242,038	21.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.262,337 557.393,247	3	410.223,975 557.369,877	44.92
4	410.204,802 557.359,531	5	410.192,037 557.352,21	14.715
6	410.191,429 557.337,654	7	410.189,621 557.312,396	25.323
8	410.188,38 557.288,273	9	410.187,199 557.263,783	24.518
10	410.186,114 557.242,038	11	410.184,043 557.200,096	41.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	410.184,043 557.200,096	12	410.181,918 557.165,1	35.06
13	410.180,002 557.138,841	14	410.179,147 557.106,249	32.603
15	410.177,291 557.078,587	16	410.175,967 557.057,546	21.083
17	410.174,408 557.024,583	18	410.173,795 557.012,438	12.16
19	410.173,201 557.000,65	20	410.479,823 556.645,804	468.97
21	410.499,869 556.647,981	22	410.532,118 556.644,45	32.442
23	410.516,378 556.662,756	24	410.275,057 556.943,405	370.135
25	410.390,685 557.036,152	1	410.485,734 557.114,824	123.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	410.181,918 557.165,1	13	410.180,002 557.138,841	26.329
14	410.179,147 557.106,249	15	410.177,291 557.078,587	27.724
16	410.175,967 557.057,546	17	410.174,408 557.024,583	33.0
18	410.173,795 557.012,438	19	410.173,201 557.000,65	11.803
20	410.479,823 556.645,804	21	410.499,869 556.647,981	20.164
22	410.532,118 556.644,45	23	410.516,378 556.662,756	24.142
24	410.275,057 556.943,405	25	410.390,685 557.036,152	148.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 81.046	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2024		
Act Administrativ nr. 1570/923, din 21/05/2001 emis de CJPSDDAPT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOROBANT-HORVATH G CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

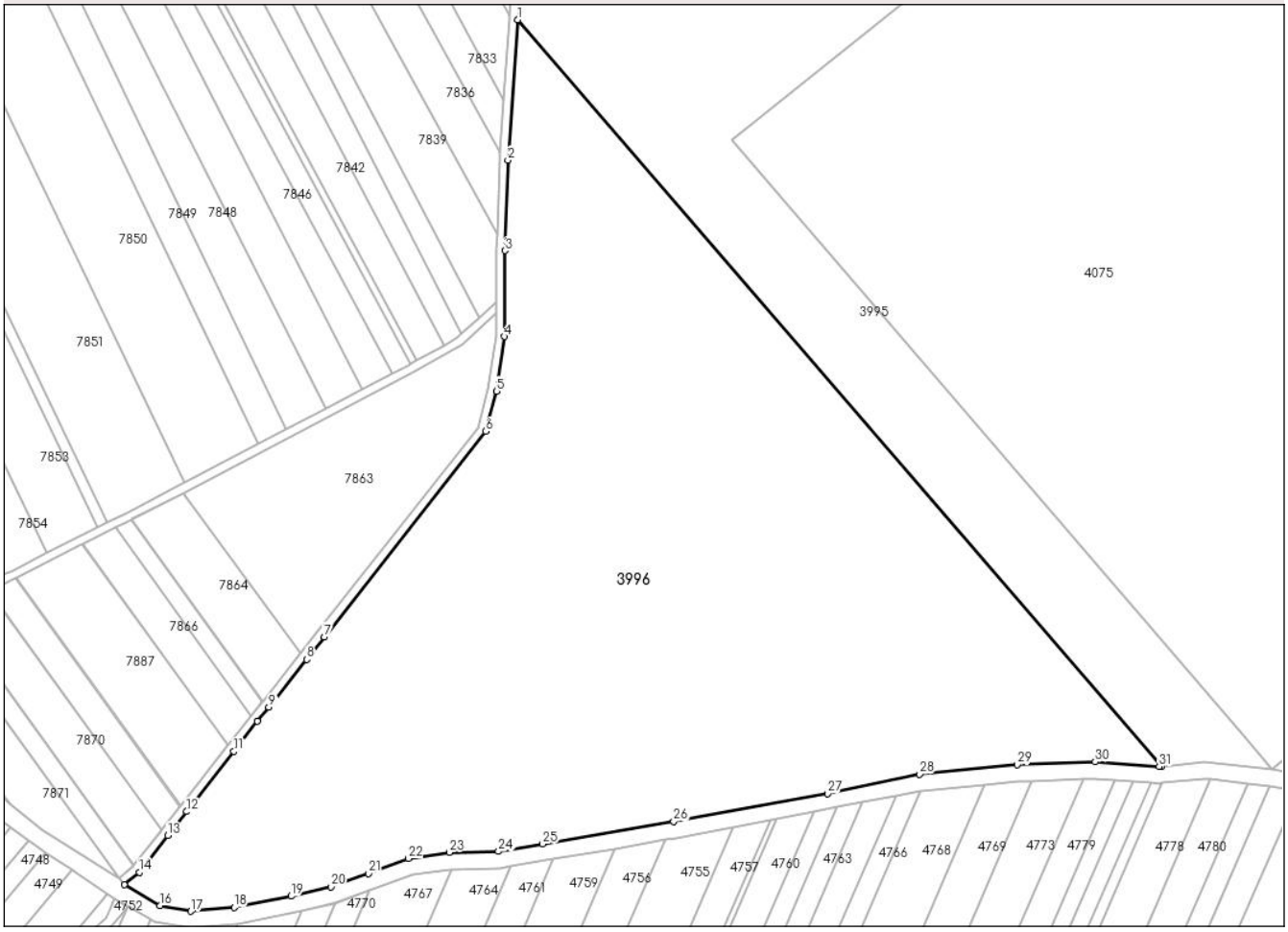
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 81.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	81.046	5	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.173,201 557.000,65	2	410.168,57 556.933,95	66.86
3	410.167,05 556.890,896	4	410.166,972 556.850,102	40.794
5	410.163,097 556.824,096	6	410.158,01 556.804,978	19.783
7	410.081,224 556.707,296	8	410.072,74 556.696,579	13.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.168,57 556.933,95	3	410.167,05 556.890,896	43.081
4	410.166,972 556.850,102	5	410.163,097 556.824,096	26.293
6	410.158,01 556.804,978	7	410.081,224 556.707,296	124.249
8	410.072,74 556.696,579	9	410.054,779 556.673,891	28.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	410.054,779 556.673,891	10	410.049,428 556.667,132	8.621
11	410.038,132 556.652,863	12	410.015,648 556.624,242	36.396
13	410.006,727 556.612,844	14	409.993,13 556.595,471	22.061
15	409.985,92 556.589,454	16	410.003,077 556.579,488	19.841
17	410.017,726 556.576,869	18	410.038,256 556.578,687	20.61
19	410.065,362 556.584,032	20	410.084,368 556.588,466	19.516
21	410.102,064 556.594,88	22	410.121,204 556.601,989	20.418
23	410.140,612 556.604,822	24	410.164,045 556.605,307	23.439
25	410.185,11 556.608,835	26	410.247,396 556.619,535	63.199
27	410.320,68 556.632,818	28	410.364,549 556.642,015	44.823
29	410.410,848 556.646,534	30	410.447,969 556.647,903	37.146
31	410.478,449 556.645,655	32	410.479,823 556.645,804	1.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	410.049,428 556.667,132	11	410.038,132 556.652,863	18.199
12	410.015,648 556.624,242	13	410.006,727 556.612,844	14.474
14	409.993,13 556.595,471	15	409.985,92 556.589,454	9.392
16	410.003,077 556.579,488	17	410.017,726 556.576,869	14.881
18	410.038,256 556.578,687	19	410.065,362 556.584,032	27.628
20	410.084,368 556.588,466	21	410.102,064 556.594,88	18.823
22	410.121,204 556.601,989	23	410.140,612 556.604,822	19.613
24	410.164,045 556.605,307	25	410.185,11 556.608,835	21.358
26	410.247,396 556.619,535	27	410.320,68 556.632,818	74.477
28	410.364,549 556.642,015	29	410.410,848 556.646,534	46.519
30	410.447,969 556.647,903	31	410.478,449 556.645,655	30.563
32	410.479,823 556.645,804	1	410.173,201 557.000,65	468.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**