

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 120

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                             |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                               | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 68                  | judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, Cod Postal 407120 |               |        | 2800               | I                            |         | 70        | 9           | A                   | 1321              |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                             |               |        |                    | E                            |         | 70        | 9           | A                   | 1479              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |             | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                          |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume     |                     |                                                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data           | Emitent              |                                     |
| POP                            | G                | TRAIAN      | 999999999999999     | ...                                                                                     | 1/1        | 68                         |                     | Reconstituire    | act administrativ | 27755/509/2<br>2.10.1996 | CJPSDDPAT CLUJ       |                                     |
| GĂDĂLEAN                       |                  | VASILE-IOAN | 27.06.1966          | judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 39, Cod Postal 407120 | 1/1        | 68                         |                     |                  | act normativ      | 7/13.03.1996             | PARLAMENTUL ROMANIEI |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                              | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|--------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 68                              | neimprejmuit                     |                                |                 |

Alte observatii:

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 120

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 69                  | judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 39, Cod Postal 407120 |               |        | 2800               | I                            |         | 70        | 24/11       | CC                  | 1205              | C1                   | CL                   | 117                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | E                            |         |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 42                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 14                   | 1            |        | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |             | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                      |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume     |                     |                                                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data       | Emitent              |                                     |
| CODOR                          | I                | TRAIAN      | 9999999999999       | ...                                                                                     | 1/1        | 69                         |                     | Reconstituire    | act administrativ | 27761/308/09.01.1996 | CJPSDDPAT CLUJ       |                                     |
| GĂDĂLEAN                       |                  | VASILE-IOAN | 27.06.1966          | judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 39, Cod Postal 407120 | 1/1        | 69                         |                     |                  | act normativ      | 7/13.03.1996         | PARLAMENTUL ROMANIEI |                                     |
| GĂDĂLEAN                       |                  | VASILE-IOAN | 27.06.1966          | judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 39, Cod Postal 407120 | 1/1        | 69-C1                      |                     | Construire       | act normativ      | 7/13.03.1996         | PARLAMENTUL ROMANIEI |                                     |
| GĂDĂLEAN                       |                  | VASILE-IOAN | 27.06.1966          | judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 39, Cod Postal 407120 | 1/1        | 69-C2                      |                     | Construire       | act normativ      | 7/13.03.1996         | PARLAMENTUL ROMANIEI |                                     |
| GĂDĂLEAN                       |                  | VASILE-IOAN | 27.06.1966          | judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 39, Cod Postal 407120 | 1/1        | 69-C3                      |                     | Construire       | act normativ      | 7/13.03.1996         | PARLAMENTUL ROMANIEI |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                      |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |

|                 |         |         |  |  |             |  |  |         |                |         |  |  |
|-----------------|---------|---------|--|--|-------------|--|--|---------|----------------|---------|--|--|
| Nume / Denumire | tatălui | Prenume |  |  | proprietate |  |  | Tip act | Nr. act / data | Emitent |  |  |
|                 |         |         |  |  |             |  |  |         |                |         |  |  |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                              |
|--------------------------------------------|
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui |

Tip act

| Tip act      |
|--------------|
| act normativ |

Nr. act / data

| Nr. act / data |
|----------------|
| 7/13.03.1996   |

Emitent

| Emitent              |
|----------------------|
| PARLAMENTUL ROMANIEI |

Identificator entitate asociată

| Identificator entitate asociată |
|---------------------------------|
| 69                              |

5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit |
|----------------------------------|
| neîmprejmuit                     |

| Imobil contestat / necontestat |
|--------------------------------|
|                                |

| Alte observații |
|-----------------|
|                 |

Alte observatii: parte din nr. topografic 932/90

Spre Publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 120

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 70                  | judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 39, Cod Postal 407120 |               |        | 257                | I                            |         | 70        | 10          | CC                  | 257               | C1                   | CA                   | 51                   | 1            |        | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |             | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                                                        | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume     |                     |                                                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| GĂDĂLEAN                       |                  | VASILE-IOAN | 27.06.1966          | judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 39, Cod Postal 407120 | 1/1        | 70                         |                     |                  | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI |                                     |
| GĂDĂLEAN                       |                  | VASILE-IOAN | 27.06.1966          | judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 39, Cod Postal 407120 | 1/1        | 70-C1                      |                     | Construire       | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                              | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|--------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 70                              | neîmprejmuit                     |                                |                 |

Alte observatii: parte din nr. topografic 932/90

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 120

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                             |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                               | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 71                  | judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, Cod Postal 407120 | 50280         | 50280  | 2755               | I                            |         | 70        | 11          | A                   | 1305              |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                             |               |        |                    | E                            |         | 70        | 11          | A                   | 1450              |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                            | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                                |              | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                               |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                                 | Emitent      |                                     |
| BOAR                           |                  | SIMION  | 09.04.1980          | judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu nr. 77, Cod Postal 999999 | 1/1        | 71                         |                     | Conventie        | act notarial | CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR.66/10.01.2018 | Rusu Manuela | bun propriu                         |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Alte observatii:

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 120

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                             |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                               | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 72                  | Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, Cod Postal 407120 |               |        | 145                | I                            |         | 70        | 11          | A                   | 49                |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                             |               |        |                    | E                            |         | 70        | 11          | A                   | 96                |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                    |                | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------|----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data     | Emitent        |                                     |
| POP                            | V                | MIHAIL  | 99999999999999      | ...                | 1/1        | 72                         |                     | Reconstituire    | act administrativ | 5323/39/24.12.1993 | CJPSDDPAT CLUJ |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Alte observatii: Diferenta de suprafata pana la 2900 mp se regaseste la imobilul cu ID 71. Parte din nr. topografic 932/92.

Spre Publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 120

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                             |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                               | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 73                  | Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, Cod Postal 407120 |               |        | 2800               | I                            |         | 70        | 12          | A                   | 1209              |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                             |               |        |                    | E                            |         | 70        | 12          | A                   | 1591              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                      |                | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data       | Emitent        |                                     |
| MOLDOVAN                       | I                | MARIA   | 99999999999999      | ...                | 1/1        | 73                         |                     | Reconstituire    | act administrativ | 27755/548/30.10.1996 | CJPSDDPAT CLUJ |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Alte observatii: parte din nr. topografic 932/92

Pagina nr. 6

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Caianu  
Sectorul Cadastral nr. 120, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 120

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                         |               |                 |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF          | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 74                  | Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 37, Cod Postal 407120 | 145           | 1407 (IE 50944) | 5816               | I                            |         | 70        | 13/1        | CC                  | 1000              | C1                   | CL                   | 85                   | 2            | 1407   | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |                 |                    | I                            |         |           | 13/2        | A                   | 4816              | C2                   | CL                   | 69                   | 1            | 1407   | DA                      |
|                     |                                                                                         |               |                 |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 36                   | 1            | 1407   | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei           |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |              | Observații privitoare la proprietar |
|------------------------------------------|------------------|----------------|---------------------|--------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|--------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                          | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                    |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent      |                                     |
| ȚĂGUREAN                                 |                  | LIVIU IUSTIN   | 9999999999999       | ...                | 1/1        | 74                         |                     | Conventie        | act notarial | 689/01.01.2008 | NP Ciacoi D. | și soția                            |
| ȚĂGUREAN                                 |                  | NARCISA ELVIRA | 9999999999999       | ...                |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 689/01.01.2008 | NP Ciacoi D. | bun comun                           |
| MKB ROMEXTERA BANK SA AG MIHAI VITEAZU - |                  |                | 9999999999999       | ...                | 1/1        | 74                         |                     |                  | act notarial | 690/01.01.2008 | NP Ciacoi D. |                                     |
| ȚĂGUREAN                                 |                  | LIVIU IUSTIN   | 9999999999999       | ...                | 1/1        | 74-C1                      |                     | Conventie        | act notarial | 689/01.01.2008 | NP Ciacoi D. | și soția                            |
| ȚĂGUREAN                                 |                  | NARCISA ELVIRA | 9999999999999       | ...                |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 689/01.01.2008 | NP Ciacoi D. | bun comun                           |
| MKB ROMEXTERA BANK SA AG MIHAI VITEAZU - |                  |                | 9999999999999       | ...                | 1/1        | 74-C1                      |                     |                  | act notarial | 690/01.01.2008 | NP Ciacoi D. |                                     |
| ȚĂGUREAN                                 |                  | LIVIU IUSTIN   | 9999999999999       | ...                | 1/1        | 74-C2                      |                     | Conventie        | act notarial | 689/01.01.2008 | NP Ciacoi D. | și soția                            |
| ȚĂGUREAN                                 |                  | NARCISA ELVIRA | 9999999999999       | ...                |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 689/01.01.2008 | NP Ciacoi D. | bun comun                           |
| MKB ROMEXTERA BANK SA AG MIHAI VITEAZU - |                  |                | 9999999999999       | ...                | 1/1        | 74-C2                      |                     |                  | act notarial | 690/01.01.2008 | NP Ciacoi D. |                                     |

|                                                   |  |                |               |     |     |       |  |           |              |                |              |           |
|---------------------------------------------------|--|----------------|---------------|-----|-----|-------|--|-----------|--------------|----------------|--------------|-----------|
| ȚĂGUREAN                                          |  | LIVIU IUSTIN   | 9999999999999 | ... | 1/1 | 74-C3 |  | Conventie | act notarial | 689/01.01.2008 | NP Ciacoi D. | și soția  |
| ȚĂGUREAN                                          |  | NARCISA ELVIRA | 9999999999999 | ... |     |       |  | Conventie | act notarial | 689/01.01.2008 | NP Ciacoi D. | bun comun |
| MKB<br>ROMEXTERA<br>BANK SA AG<br>MIHAI VITEAZU - |  |                | 9999999999999 | ... | 1/1 | 74-C3 |  |           | act notarial | 690/01.01.2008 | NP Ciacoi D. |           |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular                                           |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---------------------------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|----------------|--------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire                                   | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data | Emitent      |                 |            |
| MKB<br>ROMEXTERA<br>BANK SA AG<br>MIHAI VITEAZU - |                  |         | 9999999999999       | judet , UAT , loc. | IPOTECA                                                          |            | 74 74-C1<br>74-C2 74-C3    | act notarial | 690/01/01/2008 | NP Ciacoi D. | 56950           | EUR        |
|                                                   |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |              |                |              |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                            | Tip act      | Nr. act / data | Emitent      | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|--------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini și servituți, dezmembrare | act notarial | 690/01.01.2008 | NP Ciacoi D. | 74 C1 C2 C3                     | imprejmuit                       |                                |                 |

Alte observatii:

Spre Publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 120

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                             |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                               | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 75                  | judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, Cod Postal 407120 | 51403         | 51403  | 2644               | I                            |         | 70        | 14          | A                   | 1014              |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                             |               |        |                    | E                            |         | 70        | 14          | A                   | 1630              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                                | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                                                                   |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                |                                     |
| GALFI                          |                  | LORAND-GYULA  | 26.06.1985          | judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie 1918 nr 131A, Cod Postal 999999, ap. 13         | 1/1        | 75                         |                     | Conventie        | act notarial | 187/10.03.2022 | Neciu Daniela Gabriela | și soția                            |
| GALFI                          |                  | ELENA-GEANINA | 24.01.1976          | judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie 1989 nr 131A, Cod Postal 999999, etaj 3, ap. 13 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 187/10.03.2022 | Neciu Daniela Gabriela | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Alte observații:

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 120

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                             |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                               | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 76                  | Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, Cod Postal 407120 |               |        | 146                | I                            |         | 70        | 14          | A                   | 51                |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                             |               |        |                    | E                            |         | 70        | 14          | A                   | 95                |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                     |                | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------|----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data      | Emitent        |                                     |
| SZABO                          | G                | VASILE  | 99999999999999      | ...                | 1/1        | 76                         |                     | Reconstituire    | act administrativ | 5284/182/30.03.1995 | CJPSDDPAT CLUJ |                                     |
| CÎMPIAN                        | G                | ANA     | 99999999999999      | ...                |            |                            |                     | Reconstituire    | act administrativ | 5284/182/30.03.1995 | CJPSDDPAT CLUJ |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Alte observatii: Diferenta de suprafata pana la 2900 mp se regaseste la imobilul cu ID 75. Parte din nr. topografic 932/95.

Pagina nr. 9

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Caianu  
Sectorul Cadastral nr. 120, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 120

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 77                  | Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 35, Cod Postal 407120 | 51138         | 51138  | 5600               | I                            |         | 70        | 15,16       | A                   | 2078              |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                                                         |               |        |                    | E                            |         |           |             |                     |                   |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                    |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                |                                     |
| GALFI                          |                  | LORAND GYULA  | 26.06.1985          | Jud: Neidentifica  | 1/1        | 77                         |                     | Conventie        | act notarial | 860/05.11.2021 | Neciu Daniela Gabriela | și soția                            |
| GALFI                          |                  | ELENA GEANINA | 24.01.1976          | Jud: Neidentifica  |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 860/05.11.2021 | Neciu Daniela Gabriela | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                                                                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se infiinteaza cf. 51138 a imobilului cu nr. cad. 51138/Căianu ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.50528cf.50528; ~- nr.cad.50715cf.50715; | act notarial | 860/05.11.2021 | Neciu Daniela Gabriela | 77                              | neimprejmuit                     |                                |                 |

Alte observatii:



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 120

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                           |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                             | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 78                  | judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120 |               |        | 362                | E                            |         | 70        | -           | A                   | 362               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                 |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/1        | 78                         |                     | Lege             | act administrativ | 4258/14.08.2025 | PRIMARIA COMUNEI CAIANU |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                              | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 78                              | neimprejmuit                     |                                |                 |

Alte observatii:

Spre Publicare

Pagina nr. 11  
Inregistrare sistematica UAT Caianu  
Sectorul Cadastral nr. 120, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 120

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                             |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                               | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 79                  | Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, Cod Postal 407120 |               |        | 2800               | I                            |         | 70        | 17          | A                   | 1211              |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                             |               |        |                    | E                            |         | 70        | 17          | A                   | 1589              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                          |                | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data           | Emitent        |                                     |
| COCIS                          |                  | ANA     | 99999999999999      | ...                | 1/1        | 79                         |                     | Reconstituire    | act administrativ | 3162/1780/2<br>0.03.2006 | CJPSDDPAT CLUJ |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Alte observatii:

Spre Publicare

Pagina nr. 12  
Inregistrare sistematica UAT Caianu  
Sectorul Cadastral nr. 120, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 120

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                           |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                             | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 80                  | judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120 |               |        | 386                | E                            |         | 70        | -           | A                   | 386               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                 |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/1        | 80                         |                     | Lege             | act administrativ | 4258/14.08.2025 | PRIMARIA COMUNEI CAIANU |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                              | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 80                              | neimprejmuit                     |                                |                 |

Alte observatii:

Spre Publicare

Pagina nr. 13  
Inregistrare sistematica UAT Caianu  
Sectorul Cadastral nr. 120, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 120

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                             |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                               | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 81                  | Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, Cod Postal 407120 |               |        | 3000               | I                            |         | 70        | 18          | A                   | 1248              |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                             |               |        |                    | E                            |         | 70        | 18          | A                   | 1752              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                          |                | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data           | Emitent        |                                     |
| RUS                            | V                | SAVINA  | 9999999999999       | ...                | 1/1        | 81                         |                     | Reconstituire    | act administrativ | 3162/1783/2<br>9.06.2006 | CJPSDDPAT CLUJ |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Alte observatii:

Spre Publicare

Pagina nr. 14  
Inregistrare sistematica UAT Caianu  
Sectorul Cadastral nr. 120, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 120

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                           |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                             | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 82                  | judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120 |               |        | 353                | E                            |         | 70        | -           | A                   | 353               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                 |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/1        | 82                         |                     | Lege             | act administrativ | 4258/14.08.2025 | PRIMARIA COMUNEI CAIANU |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                              | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. | act normativ | 7/13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | 82                              | neimprejmuit                     |                                |                 |

Alte observatii:

Spre Publicare

Pagina nr. 15  
Inregistrare sistematica UAT Caianu  
Sectorul Cadastral nr. 120, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 120

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                             |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                               | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 83                  | Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, Cod Postal 407120 | 50896         | 50896  | 2900               | I                            |         | 70        | 19          | A                   | 1193              |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |                                                             |               |        |                    | E                            |         | 70        | 19          | A                   | 1707              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                               | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                            | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                                                                  |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                    |                                     |
| GALFI                          |                  | ELENA-GEANINA | 24.01.1976          | Judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie 1989 nr 131A, Cod Postal 999999, etaj 3, an 13 | 1/1        | 83                         |                     | Conventie        | act notarial | 205/19.02.2021 | Feurdean Cristian Octavian | și soțul                            |
| GALFI                          |                  | LORAND GYULA  | 26.06.1985          | ...                                                                                                              |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 205/19.02.2021 | Feurdean Cristian Octavian | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Alte observatii:

Spre Publicare

Pagina nr. 16  
Inregistrare sistematica UAT Caianu  
Sectorul Cadastral nr. 120, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 120

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                           |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                             | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 200                 | judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120 | 50181         | 50181  | 23                 | E                            |         | 70        | -           | CC                  | 23                | C1                   | CIE                  | 23                   | 1            |        | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                          |                   | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data           | Emitent           |                                     |
| STATUL ROMAN                   |                  |         | 9999999999999       | Romania            | 1/1        | 200                        |                     | Lege             | act normativ | H.G.R. nr.1705/29.1.2006 | Guvernul Romaniei |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tip act           | Nr. act / data                         | Emitent                            | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| - se notează contractul de concesiune a rețelei de transport al energiei electrice și a terenurilor pe care aceasta este amplasată nr. 1/29.06.2004 și actul adițional nr. 3 /31.07.2007 încheiat între MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI în calitate de concedent și COMPANIA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA cu sediul în București în calitate de concesionar. | act administrativ | Contract de concesiune nr.1/29.06.2004 | Ministerul Economiei si Comertului | 200                             | neîmprejmuit                     |                                |                 |

Alte observatii:

Spre Publicare