

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 117

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120			1500	I		72	77/2	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂCURAR	A	MARIA	9999999999999	...	1/1	17		Reconstituire	act administrativ	27951/652/0 8.10.1997	CJPSDDPAT CLUJ	
DIVIRICEAN		DANIEL-VASILE	22.10.1968	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 12, Cod Postal 407120	1/1	17			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	17	neimprejmuit		

Alte observatii:

Pagina nr. 1

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 117, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 117

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120			2900	I		72	77/1	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODEA	Z	ZAHARIE	99999999999999	...	1/1	18		Reconstituire	act administrativ	0553/1437/2 2.05.2002	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Alte observatii: parte din nr. topografic 934/3

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 117, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 117

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
19	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120	51305	51305	2771	I		72	76	A	2287						
					E		72	76	A	484						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MINTEUAN		ANA	02.05.1927	...	1/1	19		Lege	act administrativ	TP 33177/18.06.2021	CJSDPPT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii:

Spre Publicare

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 117, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 117

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120			2900	I		72	76/2	A	1656						
					E		72	76/2	A	1244						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SINTEJUDEAN		ANA	99999999999999	...	1/1	20		Reconstituire	act administrativ	9214/03.04.2008	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii: parte din nr. topografic 934/4

Spre Publicare

Pagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 117, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 117

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120			2800	I		72	75/3	A	1340						
					E		72	75/3	A	1460						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORVATH	A	IOAN	99999999999999	...	1/1	21		Reconstituire	act administrativ	27965/771/1 2.05.1998	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii: parte din nr. topografic 934/5

Pagina nr. 5

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 117, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 117

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120			2800	I		72	75/2	A	1216						
					E		72	75/2	A	1584						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUGIGAN	V	MARIA	9999999999999	...	1/1	22		Reconstituire	act administrativ	27905/841/2 8.10.1998	CJPSDDPAT CLUJ	
MINTEUAN		VASILE	9999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	27905/841/2 8.10.1998	CJPSDDPAT CLUJ	
INDREI		LEONTINA	9999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	27905/841/2 8.10.1998	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii: parte din nr. topografic 934/5

Pagina nr. 6

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 117, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 117

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120			2800	I		72	75/1	A	1195						
					E		72	75/1	A	1605						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MINTEUAN	S	MARIA	9999999999999	...	1/1	23		Reconstituire	act administrativ	9575/12.05.2008	CJPSDDPAT CLUJ	
CRIȘAN		GHEORGHE	01.05.1949	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama nr. 9, Cod Postal 999999	1/1	23			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23	neimprejmuit		

Alte observatii: parte din nr. topografic 934/6

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 117, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 117

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
24	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120			2900	I		72	74/1	A	977						
					E		72	74/1	A	1923						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MINTEUAN	I	LUCA	9999999999999	...	1/1	24		Reconstituire	act administrativ	16762/17.08.2009	CJPSDDPAT CLUJ	
BOTA		ANA	24.10.1960	judet CLUJ, UAT Apahida, loc. Apahida, str REPUBLICII nr 12, Cod Postal 999999, bloc L10, ap. 5	1/1	24			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEAMȚIU		CLAUDIA-FLORICA	26.02.1974	judet CLUJ, UAT Apahida, loc. Apahida, str REPUBLICII nr 17, Cod Postal 999999, bloc L14, ap. 6					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DIVIRICEAN		LOREDANA-AURELIA	16.06.1980	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str DR. LOUIS PASTEUR nr 60, Cod Postal 999999, bloc 5D, etaj 5, ap. 19					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DIVIRICEAN		IOAN	07.05.1968	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str REPUBLICII nr 7, Cod Postal 999999, ap. 4					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	24	neimprejmuit		

Alte observatii: parte din nr. topografic 934/6, 934/7

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 117

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
25	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120			5600	I		72	73	A	947						
					E		72	73	A	4653						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POJAR	I	MARIA	9999999999999	...	1/1	25		Reconstituire	act administrativ	26183/1142/21.10.1999	CJPSDDPAT CLUJ	
RADU		VASILE	18.04.1947	judet CLUJ, UAT Apahida, loc. Apahida, str LIBERTATII nr 208, Cod Postal 999999, ap. 12	1/1	25			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	25	neimprejmuit		

Alte observatii: parte din nr. topografic 934/7,934/8

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 117

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
26	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120			5600	I		72	72	A	502						
					E		72	72	A	5098						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	26		Lege	act administrativ	4258/14.08.2025	PRIMARIA COMUNEI CAIANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	26	neîmprejmuit		

Alte observatii:

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 117

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120			5600	I		72	71	A	295						
					E		72	71	A	5305						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIVIRICEAN	P	IOAN	99999999999999	...	1/1	27		Reconstituire	act administrativ	27761/361/19.01.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii:

Spre Publicare

Pagina nr. 11
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 117, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 117

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
28	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120			1983	E		72	70/2	A	1983						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOMOKOS	F	SARA	99999999999999	...	1/1	28		Reconstituire	act administrativ	26183/1121/07.09.1999	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii: Diferenta de suprafata pana la 2800 mp se regaseste la imobilul cu ID 29.

Spre Publicare

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 117, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 117

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
29	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120			817	E		72	70/2	A	817						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOMOKOS	F	SARA	99999999999999	...	1/1	29		Reconstituire	act administrativ	26183/1121/07.09.1999	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii: Diferenta de suprafata pana la 2800 mp se regaseste la imobilul cu ID 28.

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 117

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120			2800	E		72	70/1	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ICLEZAN	V	ALEXANDRU	99999999999999	...	1/1	30		Reconstituire	act administrativ	28843/415/01.10.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
CRIȘAN		GHEORGHE	01.05.1949	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama nr. 9, Cod Postal 999999	1/1	30			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	30	neîmprejmuit		

Alte observatii:

Pagina nr. 14

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 117, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 117

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120			5600	E		72	69	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUGIGAN	I	SIMION	99999999999999	...	1/1	31		Reconstituire	act administrativ	27931/292/23.08.1995	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Alte observatii:

Spre Publicare

Pagina nr. 15
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 117, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 117

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
32	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120			2800	E		72	68/2	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	32		Lege	act administrativ	4258/14.08.2025	PRIMARIA COMUNEI CAIANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	32	neimprejmuit		

Alte observatii:

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 117

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
33	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120			2800	E		72	68/1	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	33		Lege	act administrativ	4258/14.08.2025	PRIMARIA COMUNEI CAIANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	33	neîmprejmuit		

Alte observatii:

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 117

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
34	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120			2800	E		72	68	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	34		Lege	act administrativ	4258/14.08.2025	PRIMARIA COMUNEI CAIANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	34	neîmprejmuit		

Alte observatii:

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 117

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
35	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120			2800	E		72	67	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	35		Lege	act administrativ	4258/14.08.2025	PRIMARIA COMUNEI CAIANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	35	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii:

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 117

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
36	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120			5800	E		72	66	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MINTIOAN	V	GHEORGHE	9999999999999	...	1/1	36		Reconstituire	act administrativ	28092/1020/29.07.1999	CJPSDDPAT CLUJ	
CRIȘAN		GHEORGHE	01.05.1949	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama nr. 9, Cod Postal 999999	1/1	36			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CENAN		PAVEL	27.03.1951	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str INDEPENDENTEI nr 108, Cod Postal 999999	1/1	36			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui Crisan Gheorghe asupra suprafetei de 2900 mp din 5800 mp.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	36	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Cenan Pavel asupra suprafetei de 2900 mp din 5800 mp.	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	36			
--	--------------	------------------	-------------------------	----	--	--	--

Alte observatii:

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 117

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120			5600	E		72	65	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALAGEAN	G	IACOB	99999999999999	...	1/1	37		Reconstituire	act administrativ	26183/1147/25.10.1999	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Alte observatii:

Spre Publicare

Pagina nr. 21
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 117, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 117

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
38	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120			5600	E		72	64	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MINTEUAN	E	PARASCHIVA	9999999999999	...	1/1	38		Reconstituire	act administrativ	26183/1153/27.10.1999	CJPSDDPAT CLUJ	
MINTEUAN		SAMOIL	08.05.1946	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str TELEORMAN nr 55, Cod Postal 999999, ap. 3	1/1	38			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui Minteuan Samoil asupra suprafetei de 2800 mp din 5600 mp.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	38	neimprejmuit		

Alte observatii:

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 117

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120			2800	E		72	63/1	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂGĂCEAN	I	IULIANA	99999999999999	...	1/1	39		Reconstituire	act administrativ	27755/512/2 4.10.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
CSEREI	I	IOAN	99999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	27755/512/2 4.10.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observații:

Spre Publicare

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 117, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 117

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120			1300	E		72	63/2	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POJAR	I	MARIA	9999999999999	...	1/1	40		Reconstituire	act administrativ	26183/1142/21.10.1999	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Alte observatii:

Spre Publicare

Pagina nr. 24
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 117, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 117

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
41	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120			1300	E		72	63/3	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOSU	I	VASILE	99999999999999	...	1/1	41		Reconstituire	act administrativ	26183/1128/14.10.1999	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Alte observatii:

Spre Publicare

Pagina nr. 25
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 117, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 117

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
42	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120			2900	E		72	62/1	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NUT	P	SIMION	99999999999999	...	1/1	42		Reconstituire	act administrativ	28092/1005/23.07.1999	CJPSDDPAT CLUJ	
CRIȘAN		GHEORGHE	01.05.1949	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama nr. 9, Cod Postal 999999	1/1	42			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	42	neîmprejmuit		

Alte observatii:

Pagina nr. 26

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 117, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 117

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
43	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120			2900	E		72	62/1	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NUTIU	I	IOAN	99999999999999	...	1/1	43		Reconstituire	act administrativ	26183/1125/09.09.1999	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Alte observatii:

Spre Publicare

Pagina nr. 27
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 117, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 117

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120	51111	51111	2800	E		72	61/2	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		DAN-IONUȚ	28.05.1985	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, al Clabucet nr 8, Cod Postal 999999, ap. 73	1/1	44		Conventie	act notarial	Contract de donatie aut. nr. 230/04.03.2024	Vlad Mihai	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează faptul că titulara dreptului de proprietate de sub B3, BALEA SILVIA, a fost pusă sub interdicție judecatorească.	hotarare judecatoreasca	5951/06.11.2020	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	44	neîmprejmuit		

Alte observatii:

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 117

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120			2800	E		72	61/1	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	45		Lege	act administrativ	4258/14.08.2025	PRIMARIA COMUNEI CAIANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	45	neimprejmuit		

Alte observatii:

Pagina nr. 29

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 117, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 117

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
46	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120			2800	E		72	60	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		FLORENTINA	99999999999999	...	1/1	46		Reconstituire	act administrativ	3020/1637/2 1.01.2003	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Alte observatii:

Spre Publicare

Pagina nr. 30
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 117, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 117

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120			2800	E		72	59	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	47		Lege	act administrativ	4258/14.08.2025	PRIMARIA COMUNEI CAIANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	47	neîmprejmuit		

Alte observatii:

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 117

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
48	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120			5800	E		72	58	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEMES	M	IOAN	9999999999999	...	1/1	48		Reconstituire	act administrativ	3020/1641/2 1.01.2003	CJPSDDPAT CLUJ	
MINTEUAN		SAMOIL	08.05.1946	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str TELEORMAN nr 55, Cod Postal 999999, ap. 3	1/1	48			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	48	neimprejmuit		

Alte observatii:

Pagina nr. 32

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 117, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 117

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120			5800	E		72	57	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JOLDOȘ	I	TEODOR	99999999999999	...	1/1	49		Reconstituire	act administrativ	27931/287/2 3.08.1995	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Alte observatii:

Spre Publicare

Pagina nr. 33
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 117, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 117

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
50	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120			5600	E		72	56	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOSU	I	IACOB	99999999999999	...	1/1	50		Reconstituire	act administrativ	28092/1010/27.07.1999	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Alte observatii:

Spre Publicare

Pagina nr. 34
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 117, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 117

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
51	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120			5600	E		72	55	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIVIRICEAN	P	PAVEL	99999999999999	...	1/1	51		Reconstituire	act administrativ	27761/341/15.01.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Alte observatii:

Spre Publicare

Pagina nr. 35
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 117, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 117

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
52	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120			2800	E		72	54	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRICIU	M	MARIA	9999999999999	...	1/1	52		Reconstituire	act administrativ	26183/1117/06.09.1999	CJPSDDPAT CLUJ	
GĂDĂLEAN		IRIMIE	10.08.1971	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 128, Cod Postal 407120	1/1	52			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	52	neimprejmuit		

Alte observatii:

Pagina nr. 36

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 117, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 117

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
53	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120	50201	50201	19	E		72	-	CC	19	C1	CIE	19	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Romania	1/1	53		Lege	act normativ	H.G.R. nr.407/04.05.2007	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează contractul de concesiune nr. 1/2004 încheiat între MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI în calitate de concedent și COMPANIA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA în calitate de concesionar și actul adițional nr. 3 la contractul de concesiune nr. 1/2001	act administrativ	Contract de concesiune nr.1/29.06.2004	Ministerul Economiei si Comertului	53	neimprejmuit		

Alte observatii:

Spre Publicare

Pagina nr. 37
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 117, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 117

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
54	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120			2800	E		72	53	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMON	D	ALEXANDRU	9999999999999	...	1/1	54		Reconstituire	act administrativ	27905/822/0 8.10.1998	CJPSDDPAT CLUJ	
SIMON		ELISABETA	9999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	27905/822/0 8.10.1998	CJPSDDPAT CLUJ	
SIMON		ANA	9999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	27905/822/0 8.10.1998	CJPSDDPAT CLUJ	
SIMON		MARIA	9999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	27905/822/0 8.10.1998	CJPSDDPAT CLUJ	
SIMON		STEFAN	9999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	27905/822/0 8.10.1998	CJPSDDPAT CLUJ	
SIMON		SARA	9999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	27905/822/0 8.10.1998	CJPSDDPAT CLUJ	
SIMON		JANOS	9999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	27905/822/0 8.10.1998	CJPSDDPAT CLUJ	

BUCUR		IOAN	06.03.1941	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str INDEPENDENTEI nr 106, Cod Postal 407120	1/1	54			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
-------	--	------	------------	--	-----	----	--	--	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	54	neîmprejmuit		

Alte observatii:

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 117

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
55	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120			5600	E		72	52	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUȘCAȘ	I	ALEXANDRU	99999999999999	...	1/1	55		Reconstituire	act administrativ	27951/639/1 5.07.1997	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Alte observatii:

Spre Publicare

Pagina nr. 39
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 117, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 117

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120			5800	E		72	51/5	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISAN		VALERIA	99999999999999	...	1/1	56		Reconstituire	act administrativ	3162/1739/2 6.04.2004	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Alte observatii:

Spre Publicare

Pagina nr. 40
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 117, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 117

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
57	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120			5600	E		72	51/3	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	57		Lege	act administrativ	4258/14.08.2025	PRIMARIA COMUNEI CAIANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	57	neîmprejmuit		

Alte observatii:

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 117

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
58	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120			5800	I		72	51/2	A	2853						
					E		72	51/2	A	2947						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FEDEUAN	V	ANISIA	99999999999999	...	1/1	58		Reconstituire	act administrativ	27905/818/20.08.1998	CJPSDDPAT CLUJ	
FEDEUAN		MANAILA	03.12.1951	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu, str Teiului nr 88, Cod Postal 407120	1/1	58			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui Fedeuian Manaila asupra suprafetei de 2900 mp din 5800 mp.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	58	neimprejmuit		

Alte observatii:

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 117

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
59	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 79, Cod Postal 407120			5800	I		72	51/1	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FEDEUAN	G	VASILE	9999999999999	...	1/1	59		Reconstituire	act administrativ	26183/1118/06.09.1999	CJPSDDPAT CLUJ	
BUCUR		IOAN-BENIAMIN	22.09.1975	judet CLUJ, UAT Apahida, loc. Apahida, str MACILOR nr 9, Cod Postal 999999	1/1	59			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MUREȘAN		MIRCEA	21.07.1962	judet CLUJ, UAT Apahida, loc. Apahida, str PARCULUI nr 2, Cod Postal 999999	1/1	59			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui Bucur Ioan-Beniamin asupra suprafetei de 1500 mp din 5800 mp.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	59	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Muresan Mircea asupra suprafetei de 4300 mp din 5800 mp.	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	59			
---	--------------	------------------	-------------------------	----	--	--	--

Alte observatii:

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 117

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120	50195	50195	217	E		72	-	CC	217	C1	CIE	217	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	Romania	1/1	60		Lege	act normativ	H.G.R. nr.1705/29.1.2006	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează contractul de concesiune a rețelei de transport al energiei electrice și A1;a terenurilor pe care aceasta este amplasată nr. 1/29.06.2004 și actul adițional nr.;3 /31.07.2007 încheiat între MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI în calitate;de concedent și COMPANIA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE;TRANSELECTRICA SA cu sediul în București în calitate de concesionar	act administrativ	Contract de concesiune nr.1/29.06.2004	Ministerul Economiei si Comertului	60	neimprejmuit		

Alte observatii:

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 117

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
61	judet CLUJ, UAT Caianu, Cod postal 407120	50192	50192	40	E		72	-	CC	40	C1	CIE	40	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Romania	1/1	61		Lege	act normativ	H.G.R. nr.1705/29.11.2006	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează Contractul de concesiune nr.1.29-06-2004 încheiat între Ministerul Economiei și Comerțului în calitate de concedent și C.N.T.E.E. Transelectrica SA în calitate de concesionar	act normativ	H.G.R. nr.1705/29.11.2006	Guvernul Romaniei	61	neîmprejmuit		

Alte observatii:

Pagina nr. 45

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 117, anul realizarii: 2025