

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 114

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 59, Cod Postal 407120			3212	I		I21	-	CC	1276	C1	CL	80	1		NU
					I		I21	-	A	1936	C2	CA	52	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1		Lege	act administrativ	4258/14.08.2025	PRIMARIA COMUNEI CAIANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1	neimprejmuit		

Alte observatii: parte din nr. topografic 796

Pagina nr. 1

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 114, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 114

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 57, Cod Postal 407120			765	I		I21	194	CC	765	C1	CL	54	1		DA
											C2	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANASES	G	IOSIF	99999999999999	...	1/1	2		Reconstituire	act administrativ	27761/373/2 3.01.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
MANASES	G	IOSIF	99999999999999	...	1/1	2-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MANASES	G	IOSIF	99999999999999	...	1/1	2-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Alte observatii: parte din nr. topografic 796

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 114

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120			2478	I		I21	193	A	2478						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANASES	G	IOSIF	99999999999999	...	1/1	3		Reconstituire	act administrativ	27761/373/23.01.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Alte observatii: parte din nr. topografic 796

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 114

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 55, Cod Postal 407120			1011	I		I20	191	CC	811	C1	CL	124	1		DA
					I						C2	CA	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPILMAN	A	ALEXA	99999999999999	...	1/1	4		Reconstituire	act administrativ	5323/64/30.12.1993	CJPSDDPAT CLUJ	
SPILMAN	A	ALEXA	99999999999999	...	1/1	4-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SPILMAN	A	ALEXA	99999999999999	...	1/1	4-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Alte observatii: parte din nr. topografic 796

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 114

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120			3106	I		I20	192	A	3106						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPILMAN	A	ALEXA	99999999999999	...	1/1	5		Reconstituire	act administrativ	5323/64/30.12.1993	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Alte observatii: parte din nr. topografic 796

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 114, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 114

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 53, Cod Postal 407120			622	I		I20	188	CC	622	C1	CL	64	1		DA
											C2	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MANASES		SOFIA	06.03.1957	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str INDEPENDENTEI nr 53, Cod Postal 407120	1/1	6			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MANASES		SOFIA	06.03.1957	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str INDEPENDENTEI nr 53, Cod Postal 407120	1/1	6-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MANASES		SOFIA	06.03.1957	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str INDEPENDENTEI nr 53, Cod Postal 407120	1/1	6-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	6	neimprejmuit		
--	--------------	------------------	-------------------------	---	--------------	--	--

Alte observatii: parte din nr. topografic 796

Spre Publicare

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 114, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 114

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120			1050	I		I20	187	A	1050						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	7		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MANASES		SOFIA	06.03.1957	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str INDEPENDENTEI nr 53, Cod Postal 407120	1/1	7			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7	neimprejmuit		

Alte observatii: parte din nr. topografic 796

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 7

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 114, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 114

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 51, Cod Postal 407120			1034	I		I20	186	CC	1034	C1	CL	76	1		DA
											C2	CA	28	1		DA
											C3	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO	ST	ALEXANDRU	99999999999999	...	1/1	8		Reconstituire	act administrativ	28843/478/1 1.10.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
SZABO	ST	FRANCISC	99999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	28843/478/1 1.10.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
SZABO	ST	STEFAN	99999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	28843/478/1 1.10.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
SZABO	ST	ILEANA	99999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	28843/478/1 1.10.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
SZABO	ST	IOAN	99999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	28843/478/1 1.10.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
SZABO	ST	KATALIN	99999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	28843/478/1 1.10.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
SZABO	ST	ALEXANDRU	99999999999999	...	1/1	8-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SZABO	ST	FRANCISC	99999999999999	...				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SZABO	ST	STEFAN	99999999999999	...				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

SZABO	ST	ILEANA	9999999999999	...	1/1	8-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SZABO	ST	IOAN	9999999999999	...				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SZABO	ST	KATALIN	9999999999999	...				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SZABO	ST	ALEXANDRU	9999999999999	...				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SZABO	ST	FRANCISC	9999999999999	...				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SZABO	ST	STEFAN	9999999999999	...				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SZABO	ST	ILEANA	9999999999999	...				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SZABO	ST	IOAN	9999999999999	...				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SZABO	ST	KATALIN	9999999999999	...				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SZABO	ST	ALEXANDRU	9999999999999	...	1/1	8-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SZABO	ST	FRANCISC	9999999999999	...				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SZABO	ST	STEFAN	9999999999999	...				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SZABO	ST	ILEANA	9999999999999	...				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SZABO	ST	IOAN	9999999999999	...				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SZABO	ST	KATALIN	9999999999999	...				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Alte observatii: parte din nr. topografic 796

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 114

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120			638	I		I20	185	A	638						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO	ST	ALEXANDRU	9999999999999	...	1/1	9		Reconstituire	act administrativ	28843/478/1 1.10.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
SZABO	ST	FRANCISC	9999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	28843/478/1 1.10.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
SZABO	ST	STEFAN	9999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	28843/478/1 1.10.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
SZABO	ST	ILEANA	9999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	28843/478/1 1.10.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
SZABO	ST	IOAN	9999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	28843/478/1 1.10.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
SZABO	ST	KATALIN	9999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	28843/478/1 1.10.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii: parte din nr. topografic 796

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 114

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 49, Cod Postal 407120			639	I		19	995	CC	559	C1	CL	58	1		DA
					I		19	184	A	80	C2	CA	50	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALAGEAN	I	ANA	99999999999999	...	1/1	10		Reconstituire	act administrativ	28092/1011/27.07.1999	CJPSDDPAT CLUJ	
SALAGEAN	I	DAMIAN	99999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	28092/1011/27.07.1999	CJPSDDPAT CLUJ	
SALAGEAN	I	ISAILA	99999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	28092/1011/27.07.1999	CJPSDDPAT CLUJ	
SALAGEAN	I	VASILE	99999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	28092/1011/27.07.1999	CJPSDDPAT CLUJ	
RUS		MARGARETA	99999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	28092/1011/27.07.1999	CJPSDDPAT CLUJ	
SALAGEAN	I	ANA	99999999999999	...	1/1	10-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SALAGEAN	I	DAMIAN	99999999999999	...				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SALAGEAN	I	ISAILA	99999999999999	...				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SALAGEAN	I	VASILE	99999999999999	...				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
RUS		MARGARETA	99999999999999	...				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

SALAGEAN	I	ANA	9999999999999	...	1/1	10-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SALAGEAN	I	DAMIAN	9999999999999	...				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SALAGEAN	I	ISAILA	9999999999999	...				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SALAGEAN	I	VASILE	9999999999999	...				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
RUS		MARGARETA	9999999999999	...				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Alte observatii: parte din nr. topografic 796

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 114

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120			979	I		19	183	A	979						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALAGEAN	I	ANA	9999999999999	...	1/1	11		Reconstituire	act administrativ	28092/1011/27.07.1999	CJPSDDPAT CLUJ	
SALAGEAN	I	DAMIAN	9999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	28092/1011/27.07.1999	CJPSDDPAT CLUJ	
SALAGEAN	I	ISAILA	9999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	28092/1011/27.07.1999	CJPSDDPAT CLUJ	
SALAGEAN	I	VASILE	9999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	28092/1011/27.07.1999	CJPSDDPAT CLUJ	
RUS		MARGARETA	9999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	28092/1011/27.07.1999	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii: parte din nr. topografic 796

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 114

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120			1282	I		19	182	A	1282						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALAGEAN	I	ANA	9999999999999	...	1/1	12		Reconstituire	act administrativ	28092/1011/27.07.1999	CJPSDDPAT CLUJ	
SALAGEAN	I	DAMIAN	9999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	28092/1011/27.07.1999	CJPSDDPAT CLUJ	
SALAGEAN	I	ISAILA	9999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	28092/1011/27.07.1999	CJPSDDPAT CLUJ	
SALAGEAN	I	VASILE	9999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	28092/1011/27.07.1999	CJPSDDPAT CLUJ	
RUS		MARGARETA	9999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	28092/1011/27.07.1999	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Alte observatii: parte din nr. topografic 796

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 114

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120			427	I		19	182/1	A	427						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SANTA		ANA-RODICA	08.01.1958	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str ANINA nr 19, Cod Postal 999999, bloc AA8, scara IV, etaj 1, ap. 34	1/1	13			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	13	neîmprejmuit		

Alte observatii: parte din nr. topografic 796

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 114

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120			1242	I		19	181	A	1242						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	14		Lege	act administrativ	4258/14.08.2025	PRIMARIA COMUNEI CAIANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	14	neimprejmuit		

Alte observatii: parte din nr. topografic 796

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 14

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 114, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 114

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120	50003	50003	1767	I		19	182	CC	1767						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CĂIANU			4288217	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu, str TEIULUI nr 52, Cod Postal 407120	1/1	15		Lege	act administrativ	29/06.07.2009	CONSILIUL LOCAL CAIANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii:

Spre Publicare

Pagina nr. 15
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 114, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 114

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 47, Cod Postal 407120	50816	50816	2875	I		19	-	CC	2875	C1	CAS	596	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CĂIANU			4288217	Nr: 4	1/1	16		Lege	act administrativ	540/28.07.2016	PRIMĂRIA COMUNEI CĂIANU	domeniu public
COMUNA CĂIANU			4288217	Nr: 4	1/1	16-C1		Lege	act administrativ	540/28.07.2016	PRIMĂRIA COMUNEI CĂIANU	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii:

Spre Publicare