

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 113

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
170	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 45, Cod Postal 407120			639	I		18	177/1	CC	639	C1	CA	46	1		NU
											C2	CA	15	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CĂIANU			4288217	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu, str TEIULUI nr 52, Cod Postal 407120	1/1	170		Lege	act administrativ	684 bis/17.09.2002	STATUL ROMAN	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii: Parte din nr. topografic 794.

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 113

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
171	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120			948	I		18	177/2	CC	948	C1	CIE	151	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CĂIANU			4288217	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu, str TEIULUI nr 52, Cod Postal 407120	1/1	171		Lege	act administrativ	684 bis/17.09.2002	STATUL ROMAN	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii: Parte din nr. topografic 794.

Spre Publicare

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 113, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 113

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
172	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120			887	I		18	176/1	A	887						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOMOKOS		SARA	08.03.1924	...	1/1	172		Reconstituire	act administrativ	20320/06.08.2010	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Alte observatii: parte din nr. topografic 794

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 113, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 113

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
173	Județ CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str TEIULUI nr 1, Cod Postal 407120	51576	51576	500	I		117	171,172	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HĂȘMĂȘAN		CAMELIA-LOREDANA	27.10.1979	Județ CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, b-dul Constantin Brâncuși nr 153, Cod Postal 999999, ap. 161	1/1	173		Convenție	act notarial	5431/06.10.2022	Furdui Horia Augustin	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 51576 a imobilului cu numărul cadastral 51576 / UAT Căianu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51551 înscris în cartea funciara 51551;	act notarial	5431/06.10.2022	Furdui Horia Augustin	173	neîmprejmuit		

Alte observații:

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 113

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
174	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120			285	I		18	176/1	CC	285	C1	CIE	30	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CĂIANU			4288217	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu, str TEIULUI nr 52, Cod Postal 407120	1/1	174		Lege	act administrativ	684 bis/17.09.2002	STATUL ROMAN	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii: Parte din nr. topografic 794.

Spre Publicare

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 113, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 113

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
175	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 43, Cod Postal 407120			439	I		18	175	CC	439	C1	CL	140	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	175		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VĂLEAN		CORNEL	23.01.1959	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic nr. 14, Cod Postal 407120	1/1	175			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VĂLEAN		CORNEL	23.01.1959	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic nr. 14, Cod Postal 407120	1/1	175-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	175	neimprejmuit		

Alte observatii: parte din nr. topografic 794

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 113

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
176	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str TEIULUI nr 3, Cod Postal 407120			292	I		17	168	A	292						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	176		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
UIFĂLEAN		IULIANA-DANA	24.05.1981	...	1/1	176			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
UIFĂLEAN		ADRIAN-OVIDIU	17.03.1979	judet CLUJ, UAT Aschileu, loc. Aschileu Mare nr. 89, Cod Postal 999999					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	176	neîmprejmuit		

Alte observatii: parte din nr. topografic 794

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 113

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
177	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str TEIULUI nr 3, Cod Postal 407120			1992	I		17	169	CC	1992	C1	CL	153	1		DA
											C2	CA	207	1		DA
											C3	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	177		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
UIFĂLEAN		IULIANA-DANA	24.05.1981	...	1/1	177			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
UIFĂLEAN		ADRIAN-OVIDIU	17.03.1979	judet CLUJ, UAT Aschileu, loc. Aschileu Mare nr. 89, Cod Postal 999999					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
UIFĂLEAN		IULIANA-DANA	24.05.1981	...	1/1	177-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
UIFĂLEAN		ADRIAN-OVIDIU	17.03.1979	judet CLUJ, UAT Aschileu, loc. Aschileu Mare nr. 89, Cod Postal 999999				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
UIFĂLEAN		IULIANA-DANA	24.05.1981	...	1/1	177-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

UIFĂLEAN		ADRIAN-OVIDIU	17.03.1979	judet CLUJ, UAT Aschileu, loc. Aschileu Mare nr. 89, Cod Postal 999999				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
UIFĂLEAN		IULIANA-DANA	24.05.1981	...	1/1	177-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
UIFĂLEAN		ADRIAN-OVIDIU	17.03.1979	judet CLUJ, UAT Aschileu, loc. Aschileu Mare nr. 89, Cod Postal 999999				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	177	neimprejmuit		

Alte observatii: parte din nr. topografic 794

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 113

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
178	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 43, Cod Postal 407120			1444	I		18	176	A	1444						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	178		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VĂLEAN		CORNEL	23.01.1959	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic nr. 14, Cod Postal 407120	1/1	178			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	178	neimprejmuit		

Alte observatii: parte din nr. topografic 794

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 9

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 113, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 113

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
179	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str TEIULUI nr 1, Cod Postal 407120	51575	51575	2855	I		I17	171,172	CC	579	C1	CL	70	1		DA
					I		I17	171,172	A	2276	C2	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGREA		VASILE	27.05.1966	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str VIDRARU nr 911, Cod Postal 999999, ap. 47	1/1	179		Conventie	act notarial	5431/06.10.2022	Furdui Horia Augustin	bun propriu
NEGREA		VASILE	27.05.1966	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str VIDRARU nr 911, Cod Postal 999999, ap. 47	1/1	179-C1		Conventie	act notarial	5431/06.10.2022	Furdui Horia Augustin	bun propriu
NEGREA		VASILE	27.05.1966	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str VIDRARU nr 911, Cod Postal 999999, ap. 47	1/1	179-C2		Conventie	act notarial	5431/06.10.2022	Furdui Horia Augustin	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 51575 a imobilului cu numarul cadastral 51575 / UAT Căianu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51551 inscris in cartea funciara 51551;	act notarial	5431/06.10.2022	Furdui Horia Augustin	179			
--	--------------	-----------------	-----------------------	-----	--	--	--

Alte observatii:

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 113

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
180	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str TEIULUI nr 5, Cod Postal 407120			563	I		16	166	CC	563	C1	CL	63	1		DA
											C2	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIVIRICEAN	V	IOAN	99999999999999	...	1/1	180		Reconstituire	act administrativ	27905/838/28.10.1998	CJPSDDPAT CLUJ	
DIVIRICEAN	V	VASILE	99999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	27905/838/28.10.1998	CJPSDDPAT CLUJ	
DIVIRICEAN	V	IOAN	99999999999999	...	1/1	180-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DIVIRICEAN	V	VASILE	99999999999999	...				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DIVIRICEAN	V	IOAN	99999999999999	...	1/1	180-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DIVIRICEAN	V	VASILE	99999999999999	...				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

Alte observatii: parte din nr. topografic 794

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 113

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
181	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 43, Cod Postal 407120			356	I		18	177	CC	356	C1	CA	61	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	181		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VĂLEAN		CORNEL	23.01.1959	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic nr. 14, Cod Postal 407120	1/1	181			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VĂLEAN		CORNEL	23.01.1959	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic nr. 14, Cod Postal 407120	1/1	181-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	181	neîmprejmuit		

Alte observatii: parte din nr. topografic 794

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 12

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 113, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 113

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
182	Județ CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str TEIULUI nr 7, Cod Postal 407120			442	I		16	164	CC	442	C1	CL	103	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA	Z	ANA	9999999999999	...	1/1	182		Reconstituire	act administrativ	26183/1126/09.09.1999	CJPSDDPAT CLUJ	
OPREA	Z	ANA	9999999999999	...	1/1	182-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Alte observații: parte din nr. topografic 794

Spre Publicare

Pagina nr. 13
Înregistrare sistematică UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 113, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 113

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
183	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str STEJARULUI, Cod Postal 407120	51660	51660	1479	I		17	-	DR	1479						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CĂIANU			4288217	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu nr. 48, Cod Postal 999999	1/1	183		Lege	act administrativ	33/11.10.1999	CONSILIUL LOCAL CAIANU	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii: Drum

Spre Publicare

Pagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 113, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 113

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
184	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str STEJARULUI nr 2, Cod Postal 407120	50042	1272 (IE 50042)	913	I		16	-	CC	913	C1	CL	70	2	1272	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. LARIMAR S.R.L			99999999999999	...	1/1	184		Convenție	act notarial	3584/06.10.2006	BNP IORGA DANIELA	
B.R.D.-G.S.G. S.A. GRUP CLUJ			99999999999999	...	1/1	184			act notarial	7881/22.11.2006	notar public IORGA DANIELA	
S.C. LARIMAR S.R.L			99999999999999	...	1/1	184-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
B.R.D. - G.S.G. S.A. SUC. GRUP CLUJ			99999999999999	judet , UAT , loc.	IPOTECA		184	act notarial	7881/22/11/2006	notar public IORGA DANIELA	42000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează interdicția de înstrăinare și grevare, în favoarea:	act notarial	7881/22.11.2006	notar public IORGA DANIELA	184	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se notează somația de plată nr. 2496/21.06.2007 emisă de executor bancar Daniela Maria Iordana Pleș, prin care s-a solicitat declanșarea executării silite imobiliare până la concurența sumei de 42.293,83 RON + dobânzi, comisioane și cheltuieli de judecată și executare silită.	somatie	2496/21.06.2007	BEJ DANIELA MARIA IORDANA PLEȘ	184		
se notează somația de plată cu nr. de mai sus emisă de B.R.D.-G.S.G. , prin care s-a solicitat declanșarea executării silite imobiliare până la concurența sumei de 53.162,03 RON+DOBÂNZI ȘI CHELTUIELI DE JUDECATĂ ȘI CU EXECUTAREA SILITĂ.	somatie	990/07.09.2009	EXECUTOR BANCAR DANIELA MARIA IORDANA PLEȘ	184		
se notează urmărirea silită imobiliară, dosar exec. nr. 195/2014 BEJ Cîmpian Mihai Radu, în baza Încheierii civile nr. 3233/2014, emisă de Judecătoria Cluj, prin care s-a admis cererea de executare silită formulată de creditoarea BRD GSG SA- Sucursala CLUJ împotriva debitoarei SC Larimar SRL, pentru recuperarea sumei de 32751,61 reprezentând debit și cheltuieli de executare silită	act administrativ	DOS.EXEC195/2014/03.04.2014	EXEC JUD CIMPIAN MIHAI RADU	184		

Alte observatii:

Spre Publicare

Pagina nr. 15
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 113, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 113

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
185	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str STEJARULUI nr 1, Cod Postal 407120	51922	51922	2666	I		17	-	CC	2277	C1	CL	131	2		DA
					I		17	-	A	389	C2	CA	94	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZOBO		IOANA-FLORINA	21.02.1976	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic nr. 20E, Cod Postal 999999	1/4	185		Succesiune	act notarial	231/13.06.2024	Georza Marius	
SZOBO		IOANA-FLORINA	21.02.1976	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic nr. 20E, Cod Postal 999999	1/4	185-C1		Succesiune	act notarial	231/13.06.2024	Georza Marius	
SZOBO		IOANA-FLORINA	21.02.1976	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic nr. 20E, Cod Postal 999999	1/4	185-C2		Succesiune	act notarial	231/13.06.2024	Georza Marius	
SZOBO		IOANA-FLORINA	21.02.1976	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic nr. 20E, Cod Postal 999999	3/4	185		Conventie	act notarial	2027/13.06.2024	Georza Marius	și soțul
SZOBO		GRUIA-AUREL	04.10.1975	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic nr. 20E, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2027/13.06.2024	Georza Marius	bun comun
SZOBO		IOANA-FLORINA	21.02.1976	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic nr. 20E, Cod Postal 999999	3/4	185-C1		Conventie	act notarial	2027/13.06.2024	Georza Marius	și soțul
SZOBO		GRUIA-AUREL	04.10.1975	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic nr. 20E, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2027/13.06.2024	Georza Marius	bun comun
SZOBO		IOANA-FLORINA	21.02.1976	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic nr. 20E, Cod Postal 999999	3/4	185-C2		Conventie	act notarial	2027/13.06.2024	Georza Marius	și soțul
SZOBO		GRUIA-AUREL	04.10.1975	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic nr. 20E, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2027/13.06.2024	Georza Marius	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Nr. act / data

Emitent

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrajmuit / neîmprajmuit
împrajmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Alte observatii:

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 113

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
186	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120			2430	I		16	165	A	2430						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIVIRICEAN	V	IOAN	99999999999999	...	1/1	186		Reconstituire	act administrativ	27905/838/2 8.10.1998	CJPSDDPAT CLUJ	
DIVIRICEAN	V	VASILE	99999999999999	...				Reconstituire	act administrativ	27905/838/2 8.10.1998	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii: parte din nr. topografic 794

Pagina nr. 17

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 113, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 113

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
187	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120			2372	I		16	163	A	2372						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA	Z	ANA	99999999999999	...	1/1	187		Reconstituire	act administrativ	26183/1126/09.09.1999	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Alte observatii: parte din nr. topografic 794

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 18
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 113, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 113

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
188	Județ CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str STEJARULUI nr 4, Cod Postal 407120	50980	1271 (IE 50980)	513	I		16	-	CC	513	C1	CAS	126	1	1271	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORGANIZAȚIA RELIGIOASĂ "MARTORII LUI IEHOVA"			9999999999999	...	1/1	188		Hotărare Judecatorească	hotarare judecatoreasca	2599/2002/1 6.05.2002	Judecătoria Cluj Napoca	
ORGANIZAȚIA RELIGIOASĂ "MARTORII LUI IEHOVA"			9999999999999	...	1/1	188-C1		Hotărare Judecatorească	hotarare judecatoreasca	2599/2002/1 6.05.2002	Judecătoria Cluj Napoca	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Alte observații:

Pagina nr. 19

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 113, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 113

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
189	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120			967	I		16	163/1	A	967						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	189		Lege	act administrativ	4258/14.08.2025	PRIMARIA COMUNEI CAIANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	189	neîmprejmuit		

Alte observatii: parte din nr. topografic 794

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 113

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
190	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str STEJARULUI nr 12, Cod Postal 407120	51006	1261 (IE 51006)	686	I		16	-	CC	461	C2	CA	199	1	1261	DA
					I											
							16	-	DR	225						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIOREAN		VALENTIN	999999999999999	...	1/1	190		Convenție	hotarare judecatoreasca	6399/1996, dosar nr 14602/1995 JUDECATO RIA CLUJ NAPOCA, si cerere nr 21114/06.12. 1996	-	
CHIOREAN		VALENTIN	09.05.1955	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic nr. 20A, Cod Postal 999999	1/1	190-C2		Construire	act administrativ	1316/18.03.2019	Comuna Caianu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii:

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 113

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
191	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120			1386	I		16	162/1	A	1386						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA	Z	ANA	99999999999999	...	1/1	191		Reconstituire	act administrativ	26183/1126/09.09.1999	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Alte observatii: parte din nr. topografic 794

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

Pagina nr. 22
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 113, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 113

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
192	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str STEJARULUI nr 6, Cod Postal 407120			1298	I		16	-	CC	1298						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CĂIANU			4288217	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu, str TEIULUI nr 52, Cod Postal 407120	1/1	192		Lege	act administrativ	684 bis/17.09.2002	STATUL ROMAN	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii: Parte din nr. topografic 794

Spre Publicare

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 113, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 113

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
193	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120			897	I		16	-	CC	897						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	193		Lege	act administrativ	4258/14.08.2025	PRIMARIA COMUNEI CAIANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	193	neimprejmuit		

Alte observatii: parte din nr. topografic 792

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 24

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 113, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 113

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
194	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str STEJARULUI nr 8, Cod Postal 407120	50012	1278 (IE 50012)	4028	I		16	-	CC	4028	C1	CA	1105	1	1278	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		PETRU COLI	11.08.1970	...	1/2	194		Conventie	act notarial	269/02.02.2011	BNP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	și soția
RUS		LUCIA CRISTINA	9999999999999	...				Conventie	act notarial	269/02.02.2011	BNP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	ca bun comun
MIRON		NELU GELU	09.02.1974	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str OTETULUI nr 1, Cod Postal 999999	1/2	194		Conventie	act notarial	650/30.05.2018	PETCU ANDREEA ȘTEFANIA	bun propriu
RUS		PETRU COLI	11.08.1970	...	1/2	194-C1		Conventie	act notarial	269/02.02.2011	BNP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	și soția
RUS		LUCIA CRISTINA	9999999999999	...				Conventie	act notarial	269/02.02.2011	BNP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	ca bun comun
MIRON		NELU GELU	09.02.1974	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str OTETULUI nr 1, Cod Postal 999999	1/2	194-C1		Conventie	act notarial	650/30.05.2018	PETCU ANDREEA ȘTEFANIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Nr. act / data

Emitent

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
imprejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Alte observatii:

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 113

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
195	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 39, Cod Postal 407120			1116	I		52	-	CC	1116	C1	CL	78	1		NU
											C2	CA	26	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	195		Lege	act administrativ	4258/14.08.2025	PRIMARIA COMUNEI CAIANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	195	neîmprejmuit		

Alte observatii: parte din nr. topografic 792

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 26

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 113, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 113

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
196	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 41, Cod Postal 407120			26172	I		52	17/11	A	22538						
					E		52	17/11	A	3634						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA REFORMATĂ CAIANU			9999999999999	...	1/1	196		Reconstituire	act administrativ	28092/1024/30.07.1999	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii: Parte din nr. topografic 792. Diferenta de suprafata pana la 32800 mp se regaseste in sectorul cadastral 112.

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 113

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
197	Județ CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str STEJARULUI nr 10, Cod Postal 407120	50812	1276 (IE 50812)	3831	I		16	-	CC	3831	C1	CA	794	1	1276	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUGIGAN		ZAHARIA	9999999999999	...	1/1	197		Convenție	act notarial	708/30.05.2003	NP Petru Feurdean	și soția
LUGIGAN		ELISABETA-ELENA	9999999999999	...				Convenție	act notarial	708/30.05.2003	NP Petru Feurdean	bun comun
LUGIGAN		ZAHARIA	9999999999999	...	1/1	197-C1		Convenție	act notarial	708/30.05.2003	NP Petru Feurdean	și soția
LUGIGAN		ELISABETA-ELENA	9999999999999	...				Convenție	act notarial	708/30.05.2003	NP Petru Feurdean	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Alte observații:

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 113

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
198	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, str STEJARULUI nr 12, Cod Postal 407120	50756	1261 (IE 50756)	7521	I		16	-	CC	1014	C1	CL	234	2	1261	DA
					I						C2	CA	231	1	1261	DA
											C3	CA	17	1	1261	DA
											C4	CA	11	1	1261	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIOREAN		VALENTIN	9999999999999	...	1/1	198		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	6399/1996 dosar 14602/1995/01.01.1996	Judecatoria Cluj	
CHIOREAN		VALENTIN	9999999999999	...	1/1	198-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	6399/1996 dosar 14602/1995/01.01.1996	Judecatoria Cluj	
CHIOREAN		VALENTIN	9999999999999	...	1/1	198-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	6399/1996 dosar 14602/1995/01.01.1996	Judecatoria Cluj	
CHIOREAN		VALENTIN	9999999999999	...	1/1	198-C3		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	6399/1996 dosar 14602/1995/01.01.1996	Judecatoria Cluj	

CHIOREAN		VALENTIN	9999999999999	...	1/1	198-C4		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	6399/1996 dosar 14602/1995/ 01.01.1996	Judecatoria Cluj	
----------	--	----------	---------------	-----	-----	--------	--	----------------------------	-------------------------	---	------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Alte observatii:

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 113

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
199	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu Mic, Cod Postal 407120	143	1412 Căian (IE 50668)	3500	I		52	17/10/1	A	521						
					I		52	17/10/1	A	1100						
					E		52	17/10/1	A	1879						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERCEȘ		MARIUS-MIHAI	30.08.1989	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Poet Grigore Alexandrescu nr 21, Cod Postal 999999, scara 1, etaj 7, ap. 118	1/1	199		Conventie	act notarial	192/01.03.2022	Iliescu Dorina Gabriela	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Alte observații:

Spre Publicare