

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385		1505-Tar nova	2277	E	1752/b/1	-	-	A	2277						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALDEA		VIORICA	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova, Cod Postal 327385	2158/2277	1		Conventie	act notarial	718/01.01.1998	NP Nuti C	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	119/2277	1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MALDEA		VIORICA	18.04.1952	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 3, Cod Postal 327385	119/2277	1			act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra 119 mp in favoarea lui:	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	1	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385		1508-Tar nova	2253	E	1752/b/2	-	-	A	2253						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALDEA		VIORICA	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova, Cod Postal 327385	2158/2253	2		Conventie	act notarial	718/01.01.1998	NP Nuti C	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	95/2253	2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MALDEA		VIORICA	18.04.1952	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 3, Cod Postal 327385	95/2253	2			act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra 95 mp in favoarea lui:	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	2	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385			3098	E		-	-	DR	3098						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA TARNOVA			3227262	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 376, Cod Postal 327385	1/1	3		Lege	act normativ	532/27.07.2002	Statul Roman	Domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 3

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Târnova
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Sector cadastral nr. 43

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385	31460	52-Tirnova (IE 31460)	2801	E	par. 1742	-	-	A	2801						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DALEA		RUSALIN	16.10.1961	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 155, Cod Postal 327385	1/1	4			act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui:	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385	31460	628, 52-Tirnova (IE 31460)	5248	E	par. 1742, par. 1741/a	-	-	A	5248						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICA		ALINA-MARIOARA	16.02.1991	judet TIMIS, UAT Mosnita Noua, loc. Mosnita Veche, str Cindrel nr 11, Cod Postal 999999, ap. 1	1/1	5		Conventie	act notarial	1091/20.05.2020	NP Onofrei Camelia Ramona	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 5

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Târnova
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Sector cadastral nr. 43

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385	31381	986-Tirnova (IE 31381)	5338	E	par. 1753	-	-	A	5338						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHINCEA		ION	13.11.1955	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 332, Cod Postal 327385	4316/5338	6		Conventie	act notarial	3392/07.04.1994	NP	si sotia
CHINCEA		MARIA	29.05.1960	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 332, Cod Postal 327385				Conventie	act notarial	3392/07.04.1994	NP	n. IOVITA, bun comun
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1022/5338	6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CHINCEA		ION	13.11.1955	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 332, Cod Postal 327385	1022/5338	6			act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
CHINCEA		MARIA	29.05.1960	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 332, Cod Postal 327385					act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	n. IOVITA, bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COSTESCU		ION	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova, Cod Postal 327385			6	act notarial	3392/01/01/1994	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra 1022 mp in favoarea lui:	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	6			
dreptul de intretinere asupra 2/4 parti	act notarial	3392/01.01.1994	-	6	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Târnova
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385	32350	31648 (IE 32350)	5755	E	1749/a	-	-	A	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAN		ION	31.10.1957	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 415, Cod Postal 999999	1/1	7		Conventie	act notarial	1077/31.10.2022	Tibrea Mihai Gratian	si sotia
BALAN		MARIA	19.04.1962	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 415, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1077/31.10.2022	Tibrea Mihai Gratian	n.GHEJU , bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 7

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Târnova
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385	32374	32374	6714	E	par. 1750	-	-	A	6714						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEJU		VERONICA	31.07.1956	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 37, Cod Postal 999999	1/2	8		Convenție	act notarial	1006/18.07.2025	Barbalata Lidia	necasatorita, bun propriu
VOINA-GHEJU		LENUTA-ILEANA	01.01.1975	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 37, Cod Postal 999999	1/2	8		Convenție	act notarial	1006/18.07.2025	Barbalata Lidia	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 8

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Târnova
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385		292-Tirnova	6934	E	1751	-	-	A	6934	C1	CA	21	1	292-Tirnova	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	9		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GHEJU		VIORICA	27.01.1957	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 314, Cod Postal 327385	1/1	9			act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui:	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	9	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 9

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Târnova
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Sector cadastral nr. 43

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385		1400-Tirn ova	2555	E	2336/1748	-	-	A	2555						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	10		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BALAN		NICOLAE	17.05.1963	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, str Petru Maior nr 30B, Cod Postal 999999, scara 3, etaj 4, ap. 12	1/1	10			act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui:	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	10	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385		1718-Tirn ova	2311	E	2335/1748	-	-	A	2311						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	11		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
FARA		VICTORIA	29.05.1947	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 293, Cod Postal 327385	1/1	11			act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui:	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	11	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 11
Inregistrare sistematica UAT Târnova
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Sector cadastral nr. 43

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385		3175-Tirnova	12833	E	1746/a, 1745/b	-	-	A	12833	C1	CA	23	1	3175-Tirnova	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1323/12833	12		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BUGARIN		MARIA	08.09.1958	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 5A, Cod Postal 327385	1323/12833	12			act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BUGARIN		PETRU	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova, Cod Postal 327385	5755/12833	12		Succesiune	act notarial	172/26.05.2006	NP Dobre Florea	
BUGARIN		PETRU	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova, Cod Postal 327385	5755/12833	12		Conventie	act notarial	1703/26.05.2006	NP Dobre Florea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra 12833 mp in favoarea lui:	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	12	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Sector cadastral nr. 43

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385	30628	995-Tirnova (IE 30628)	12134	E	1746/b	-	-	A	12134						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	624/12134	13		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
IOVITA		ION	11.06.1957	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, str Petru Maior nr 30B, Cod Postal 999999, scara 2, etaj 3, ap. 11	624/12134	13			act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
IOVITA		PETRU	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova, Cod Postal 327385	11510/12134	13		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2415/01.07.1992	JUDECATORIA RESITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra 12134 mp in favoarea lui:	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	13	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 13

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Târnova
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Sector cadastral nr. 43

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385	30606	107-Tirnova (IE 30606)	9864	E	1747	-	-	A	9864	C1	CA	46	1	107-Tirnova	NU
											C2	CA	40	1	107-Tirnova	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAN		RUSALIN	10.10.1970	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 94, Cod Postal 327385	8632/9864	14		Conventie	act notarial	1244/26.03.2013	NEAMTU CORNELIA	si sotia
BALAN		ELENA ANA	04.08.1977	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 94, Cod Postal 327385				Conventie	act notarial	1244/26.03.2013	NEAMTU CORNELIA	n. Pavan, bun comun
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1232/9864	14		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BALAN		RUSALIN	10.10.1970	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 94, Cod Postal 327385	1232/9864	14			act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
BALAN		ELENA ANA	04.08.1977	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 94, Cod Postal 327385					act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	n. Pavan, bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BALAN		MAXIM	13.07.1943	Jud: Neidentifica	UZUFRUCT VIAGER	8632/9864	14	act notarial	1244/26/03/2013	NEAMTU CORNELIA		
BALAN		MARIA	27.08.1951	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova, Cod Postal 327385	UZUFRUCT VIAGER	8632/9864	14	act notarial	1244/26/03/2013	NEAMTU CORNELIA		
BALAN		MAXIM	13.07.1943	Jud: Neidentifica			14	act notarial	1244/26/03/2013	NEAMTU CORNELIA		
BALAN		MARIA	27.08.1951	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova, Cod Postal 327385			14	act notarial	1244/26/03/2013	NEAMTU CORNELIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra 1232 mp in favoarea lui: se noteaza obligatia de intretinere in favoarea:	act normativ act notarial	7/13.03.1996 1244/26.03.2013	Parlamentul Romaniei NEAMTU CORNELIA	14 14	neîmprejmuit		

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385	31381	986-Tirnova (IE 31381)	2636	E	par. 1753	-	-	A	2636						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	15		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BUGARIN		ION	30.08.1962	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 4, Cod Postal 327385	1/1	15			act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea:	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 15

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Târnova
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385		628-Tirnova	3917	E	par. 1741/a, par. 1742/b/2	-	-	A	3917						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	16		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GAI		ION	21.06.1955	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 9, Cod Postal 327385	1/1	16			act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui:	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	16	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Târnova
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385	31098	1651-Tarnova (IE 31098)	3750	E	1741/b/1	-	-	A	3750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZAN		NICOLAE-PETRU	30.06.1986	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 246, Cod Postal 327385	1/1	17		Conventie	act notarial	742/14.02.2017	NP Neamtu Cornelia	si sotia
BUZAN		VESNA	16.07.1987	judet CARASSEVERIN, UAT Pojejena, loc. Divici nr. 18, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	742/14.02.2017	NP Neamtu Cornelia	n. Panici

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUZAN		NICOLAE	01.01.1941	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 246, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	17	act notarial	742/14/02/2017	NP Neamtu Cornelia		
BUZAN		NICOLAE	01.01.1941	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 246, Cod Postal 999999			17	act notarial	742/14/02/2017	Neamtu Cornelia		
BUZAN		NICOLAE	01.01.1941	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 246, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		17	act notarial	742/14/02/2017	Neamtu Cornelia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Diferenta de suprafata se regasete la ID 110

5. OBSERVAȚII

se noteaza obligatia de intretinere	act notarial	742/14.02 .2017	Neamtu Cornelia	17		
-------------------------------------	--------------	--------------------	-----------------	----	--	--

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385			3920	E	par. 1739	-	-	A	3920						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	18		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	18	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 18
Inregistrare sistematica UAT Târnova
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Sector cadastral nr. 43

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
19	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385	30593	1767-TIRNOVA (IE 30593)	7611	E	par. 1740	-	-	A	7611						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAPADUSA		LUMINITA	15.05.1961	Jud: Neidentifica	526/7611	19		Succesiune	act notarial	60/20.03.2013	NP NEAMTU CORNELIA	sotie
LAPADUSA		ANDREEA	26.11.1989	Jud: Neidentifica	1577/7611	19		Succesiune	act notarial	60/20.03.2013	NP NEAMTU CORNELIA	fiica
LAPADUSA		LUMINITA	15.05.1961	Jud: Neidentifica	2104/7611	19		Conventie	act notarial	1031/12.03.2013	NP NEAMTU CORNELIA	
LAPADUSA		SILVIA	16.08.1935	Jud: Neidentifica	2104/7611	19			act notarial	1031/12.03.2013	NP NEAMTU CORNELIA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3404/7611	19		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LAPADUSA		SILVIA	16.08.1935	Jud: Neidentifica	UZUFRUCT VIAGER	4/8	19	act notarial	1031/12/03/2013	NP NEAMTU CORNELIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
cu obligatia de intretinere asupra cotei de 1/2 parti in favorul lui	act notarial	1031/12.03.2013	NP NEAMTU CORNELIA	19			
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	19	neimprejmuit		Diferenta de suprafata se regaseste la ID 86, Sector 42

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385		1742-Tirnova	15673	E	1745/a, par. 1745/b	-	-	A	15673	C1	CA	148	1	1742-Tirnova	NU
											C2	CA	43	1	1742-Tirnova	NU
											C3	CA	34	1	1742-Tirnova	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUZMA		RUSALIN	20.03.1966	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 5, Cod Postal 327385	11509/15673	20		Conventie	act notarial	2107/01.01.2007	NP	si sotia
CUZMA		CARMEN-ERIKA	04.01.1970	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 5, Cod Postal 327385				Conventie	act notarial	2107/01.01.2007	NP	bun comun
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	4164/15673	20		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CUZMA		RUSALIN	20.03.1966	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 5, Cod Postal 327385	4164/15673	20			act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
CUZMA		CARMEN-ERIKA	04.01.1970	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 5, Cod Postal 327385					act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra 4161 mp in favoarea lui:	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	20	neîmprejmuit		

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Sector cadastral nr. 43

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385	30100	1671-Tirnova (IE 30100)	9478	E	par. 1744, par. 1743/a	-	-	A	9478	C1	CL	65	1	1671-Tirnova	NU
											C2	CA	39	1	1671-Tirnova	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2284/9478	21		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
SUVAGAU		MARIA	30.07.1964	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, str Caen, Cod Postal 999999, bloc 7, scara 2, etaj 1, ap. 5	2284/9478	21			act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GHEJU		ION	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova, Cod Postal 327385	7194/9478	21		Succesiune	act notarial	5/21.02.2012	TIBREA MIHAI GRATIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra 9478 mp in favoarea lui:	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	21	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385	31297	3107-Tirnova (IE 31297)	6653	E	par. 1743/b	-	-	A	6653	C1	CL	66	1	3107-Tirnova	NU
											C2	CA	26	1	3107-Tirnova	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHINCEA		ION	29.03.1971	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 369, Cod Postal 327385	1/1	22		Conventie	act notarial	1760/22.08.2018	NP Stefaniga Marinela	si sotia
CHINCEA		LENUTA	18.11.1976	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 369, Cod Postal 327385				Conventie	act notarial	1760/22.08.2018	NP Stefaniga Marinela	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Diferența de suprafața se regăsește la ID 89

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385	30493	1671-Tirnova (IE 30493)	1480	E	par. 1743/c	-	-	A	1480						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUVAGAU		MARIA	30.07.1964	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, str Caen, Cod Postal 999999, bloc 7, scara 2, etaj 1, ap. 5	1439/1480	23			act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GHEJU		ION	999999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova, Cod Postal 327385		23		Succesiune	act notarial	5/21.02.2012	TIBREA MIHAI GRATIAN	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	41/1480	23		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra 1480 mp in favoarea lui:	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	23	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 23

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Târnova
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Sector cadastral nr. 43

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
24	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385	31460	52-Tirnova (IE 31460)	2333	E	par. 1742	-	-	A	2333						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	24		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BUZAN		SILVIA	07.03.1964	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 156, Cod Postal 327385	1/1	24			act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui:	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	24	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 24

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Târnova
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
25	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385	32435	148-Tirnova (IE 32435)	28516	E	1755, par. 1754	-	-	CC	28516						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BISERICIASCA ORTODOXA ROMANA DIN			9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova, Cod Postal 327385	1/1	25		Lege	act administrativ	-/17.07.2025	crisnic sergiu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		31073

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 25
Inregistrare sistematica UAT Târnova
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Sector cadastral nr. 43

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
26	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385		979, 1709-Tîrnova	6265	E	1749/c/1, 1749/c/2	-	-	A	6265	C1	CA	29	1	979, 1709-Tîrnova	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	26		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
FARA		VICTORIA	29.05.1947	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 293, Cod Postal 327385	1/1	26			act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui:	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	26	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 26

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Târnova
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Sector cadastral nr. 43

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385		1124-Tirnova	4715	E	2337/1748	-	-	A	4715						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	399/4715	27		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CUZMA		RUSALIN	20.03.1966	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 5, Cod Postal 327385	399/4715	27			act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
CUZMA		CARMEN-ERIKA	04.01.1970	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 5, Cod Postal 327385					act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun comun
BUGARIN		PETRU	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova, Cod Postal 327385	4316/4715	27		Succesiune	act notarial	272/01.01.1978	Not. de Stat Caras-Severin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra 4715 mp in favoarea lui:	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	27	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Sector cadastral nr. 43

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
28	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385	31101	524-Tarnova (IE 31101)	7603	E	1749/b	-	-	A	7603	C1	CA	70	1	524-Tarnova	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZAN		NICOLAE-PETRU	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 246, Cod Postal 327385	5755/7603	28		Conventie	act notarial	742/13.02.2017	Neamtu Cornelia	si sotia
BUZAN		VESNA	16.07.1987	judet CARASSEVERIN, UAT Pojejena, loc. Divici nr. 18, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	742/13.02.2017	Neamtu Cornelia	n. Panici
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1848/7603	28		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BUZAN		NICOLAE-PETRU	30.06.1986	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1848/7603	28			act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUZAN		NICOLAE	01.01.1941	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 246, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	28	act notarial	742/13/02/2017	Neamtu Cornelia		
BUZAN		NICOLAE	01.01.1941	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 246, Cod Postal 999999				act notarial	742/13/02/2017	Neamtu Cornelia		

BUZAN		NICOLAE	01.01.1941	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 246, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		28	act notarial	742/13/02/20 17	Neamtu Cornelia		
-------	--	---------	------------	--	----------------	--	----	--------------	--------------------	-----------------	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra 1848 mp in favoarea lui:	act normativ	7/13.03.1 996	Parlamentul Romaniei	28	neîmprejmuit		
se noteaza obligatia de intretinere	act notarial	742/13.02 .2017	Neamtu Cornelia	28			

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
29	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385			802	E	par. 1738	-	-	A	802						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	29		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	29	neimprejmuit		31801

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 29
Inregistrare sistematica UAT Târnova
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Sector cadastral nr. 43

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385	31801	3073-Tirnova (IE 31801)	9932	E	par. 1738	-	-	A	9932	C1	CA	14	1	3073-Tirnova	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	30		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
PAUN		ION	05.01.1955	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 61, Cod Postal 327385	1/1	30			act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui:	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	30	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 30

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Târnova
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385		1595-Tar nova	4837	E	1752/a	-	-	A	4837						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARA		ION	14.04.1951	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 191, Cod Postal 327385	3777/4837	31		Succesiune	act notarial	88/01.01.2005	NP Dobref	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	521/4837	31		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
FARA		ION	14.04.1951	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 191, Cod Postal 327385	521/4837	31			act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
PAUN		ION	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova, Cod Postal 327385	539/4837	31		Succesiune	act notarial	810/01.01.1957	Not. de Stat Resita	fiu al def.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra 1060 mp in favoarea lui:	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	31	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
32	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385	31381	986-Tirnova (IE 31381)	3041	E	par. 1753	-	-	A	3041						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	32		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CHINCEA		ION	30.07.1955	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 300A, Cod Postal 327385	1/1	32			act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui:	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	32	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 32

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Târnova
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Târnova

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
624	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, Cod postal 327385	32375	32375	4796	E	par. 1750	-	-	A	4796	C1	CA	11	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAN		ION	31.10.1957	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova, Cod Postal 327385	1/1	624		Conventie	act notarial	1006/18.07.2025	Barbalata Lidia	si sotia
BALAN		MARIA	19.04.1962	judet CARASSEVERIN, UAT Târnova, loc. Târnova nr. 415, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1006/18.07.2025	Barbalata Lidia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 33

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Târnova
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025