

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 326 SASCA ROMANA

Nr. topografic: 877 SASCA ROMANA

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.928	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2877 / 09/10/1916		
Act Notarial nr. 3700, din 01/01/1916 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) ENJRU ANASTASIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5622/13.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B1	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 4928 MP IN FAVOARE NUMITILOR 1) DAMIAN GHEORGHITA 2) DAMIAN TRAIAN-MIRCEA 3) DAMIAN ADINA-GABRIELA	A1
1534 / 09/12/1939		
Act Notarial nr. -, din 22/11/1939 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) POTOCEAN COSTA	A1
381 / 29/10/1962		
Act Notarial nr. 171, din 01/01/1956 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) RACOCIANU SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

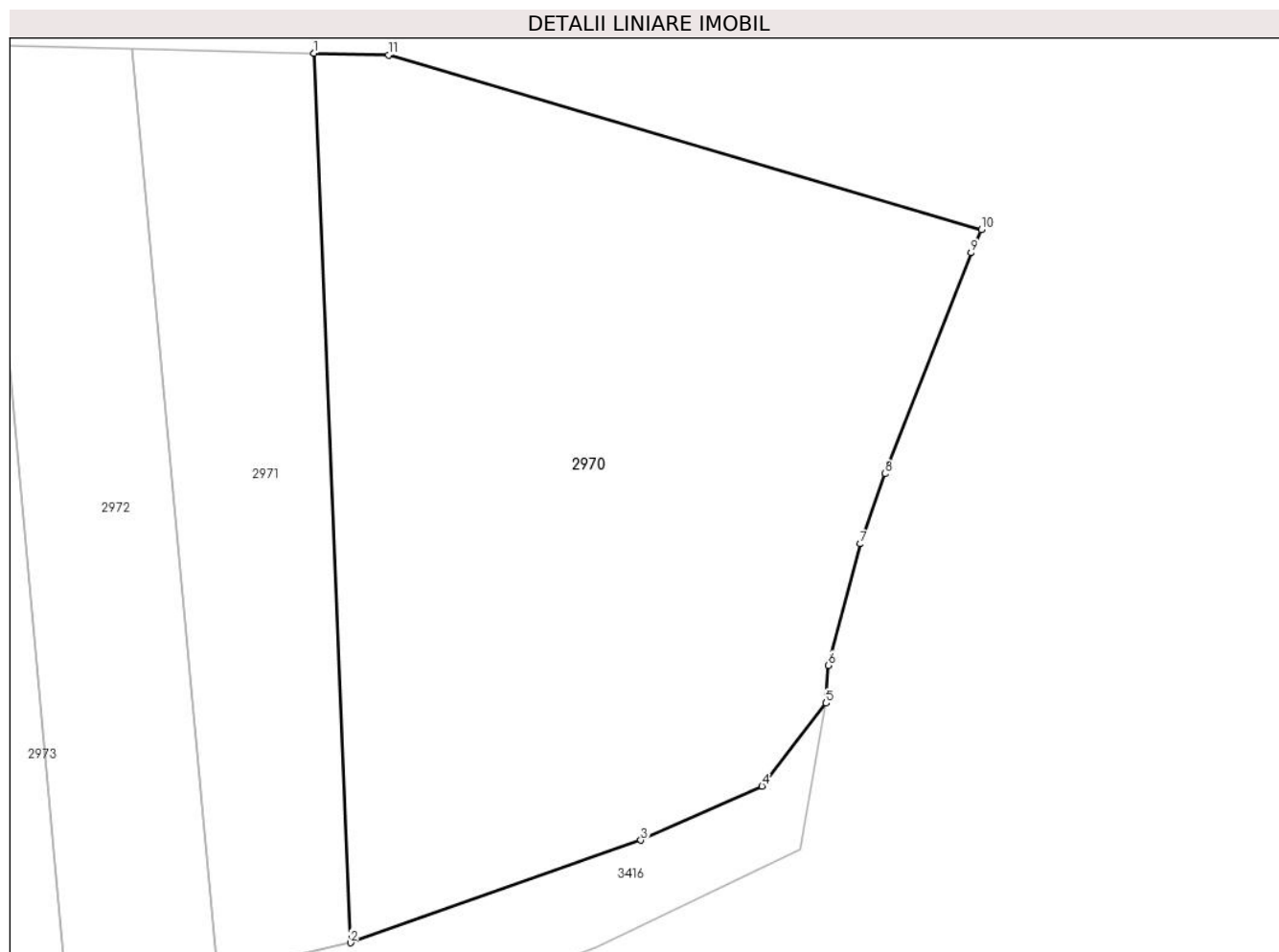
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.928	-	-	877 SASCA ROMANA	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.999,154 381.661,121	2	240.003,178 381.562,666	98.537
2	240.003,178 381.562,666	3	240.035,342 381.574,013	34.107
3	240.035,342 381.574,013	4	240.048,76 381.580,016	14.699
4	240.048,76 381.580,016	5	240.055,855 381.589,179	11.589
5	240.055,855 381.589,179	6	240.056,106 381.593,375	4.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.056,106 381.593,375	7	240.059,657 381.606,816	13.902
7	240.059,657 381.606,816	8	240.062,375 381.614,573	8.219
8	240.062,375 381.614,573	9	240.071,92 381.639,026	26.25
9	240.071,92 381.639,026	10	240.073,041 381.641,587	2.796
10	240.073,041 381.641,587	11	240.007,416 381.660,933	68.418
11	240.007,416 381.660,933	1	239.999,154 381.661,121	8.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:323 Sasca Romana

Nr. topografic:878 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.762	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1612 / 17/04/1895		
Act Notarial nr. -, din 26/06/1884 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1438/8810 1) MOOS IOSIF	A1
1008 / 06/10/1942		
Act Notarial nr. 2499, din 01/01/1938 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1438/8810 1) MOOS IOSIF	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1438/8810 1) VARGA MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1438/8810 1) FILZER TERESIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1438/8810 1) POLK IOSEF	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5773/18.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B6	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1762 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) ORZA PAVEL	A1

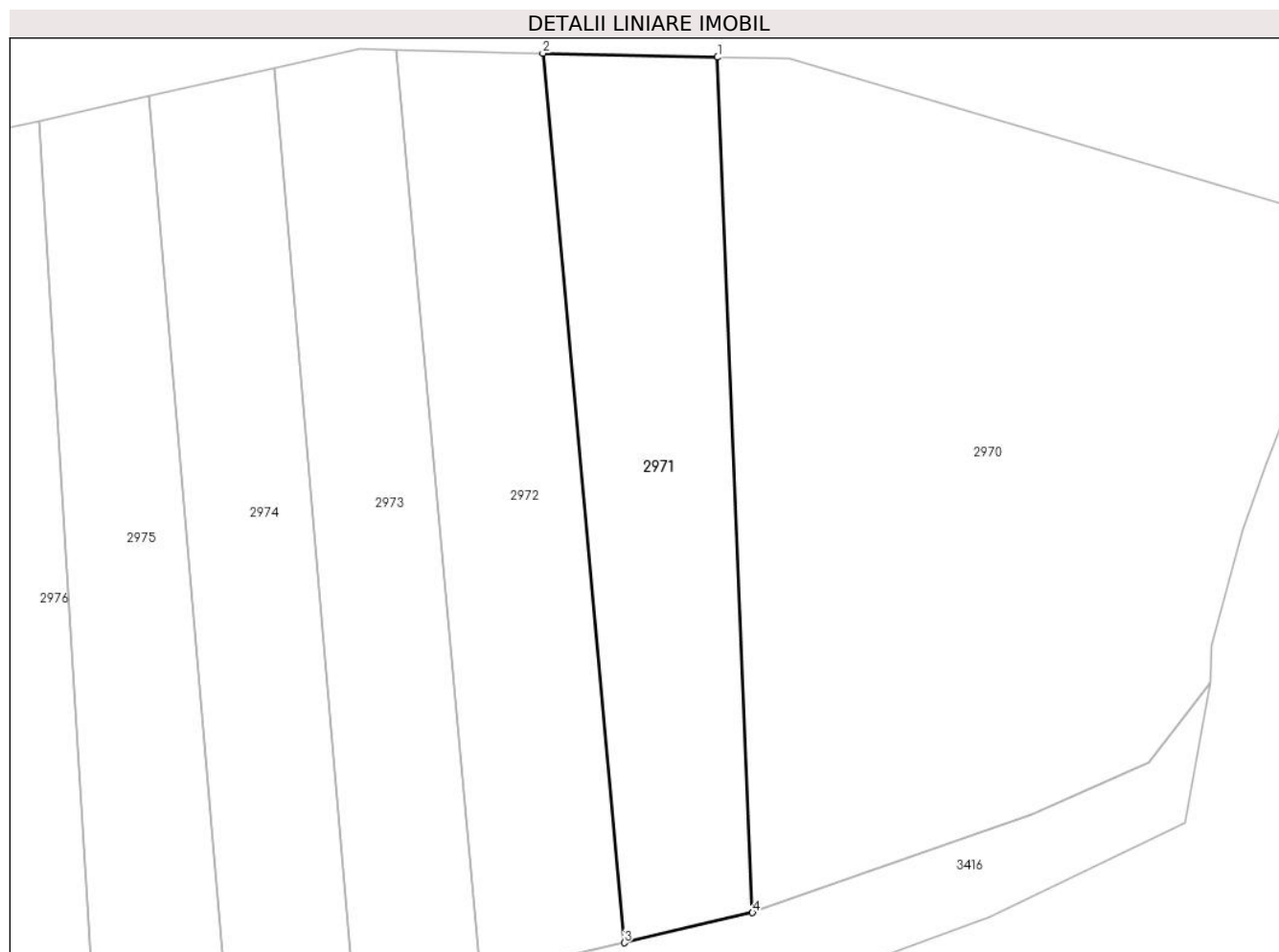
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.762	-	-	878 Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.999,154 381.661,121	2	239.979,02 381.661,584	20.139
2	239.979,02 381.661,584	3	239.988,421 381.559,194	102.821
3	239.988,421 381.559,194	4	240.003,178 381.562,666	15.16
4	240.003,178 381.562,666	1	239.999,154 381.661,121	98.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:441 Sasca Romana

Nr. topografic:879 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.762	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68 / 13/01/1940		
Act Notarial nr. 71, din 01/01/1939 emis de JUDECATORIA SASCA MONTANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 719/1762 1) RANGA ELENA	A1
69 / 13/01/1940		
Act Notarial nr. 72, din 01/01/1939 emis de JUDECATORIA SASCA MONTANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 719/1762 1) RANGA ELENA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5774/18.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1762 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) ORZA PAVEL	A1

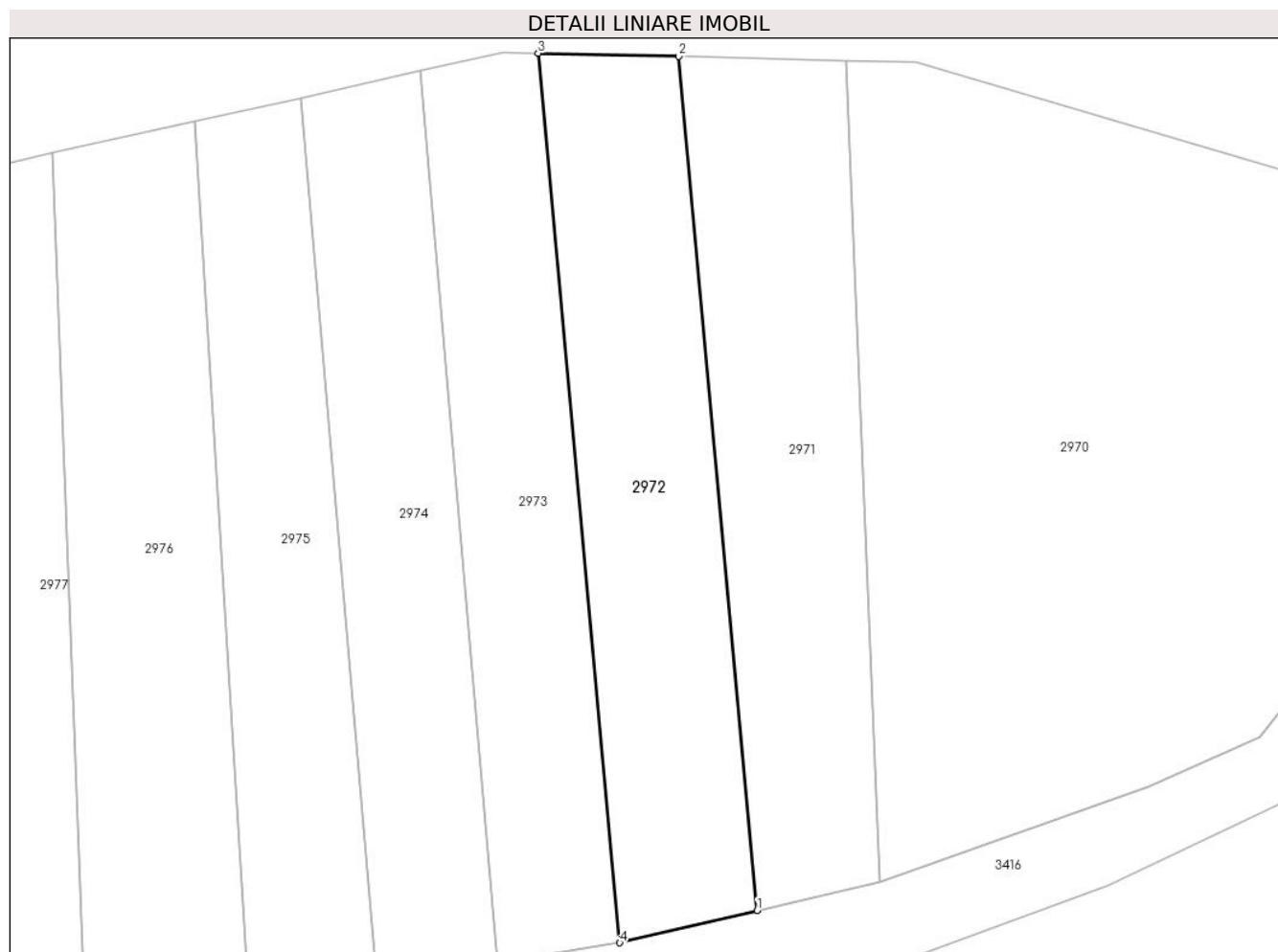
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.762	-	-	879 Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.988,421 381.559,194	2	239.979,02 381.661,584	102.821
2	239.979,02 381.661,584	3	239.962,13 381.661,972	16.895
3	239.962,13 381.661,972	4	239.971,923 381.555,311	107.11
4	239.971,923 381.555,311	1	239.988,421 381.559,194	16.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:342 Sasca Romana

Nr. topografic:880 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.562	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
278 / 18/05/1945		
Act Notarial nr. 2195, din 01/01/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1438/1562 1) DISAGA LAZAR	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5636/13.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1562 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) GHERASIM RAZVAN-IOAN	A1

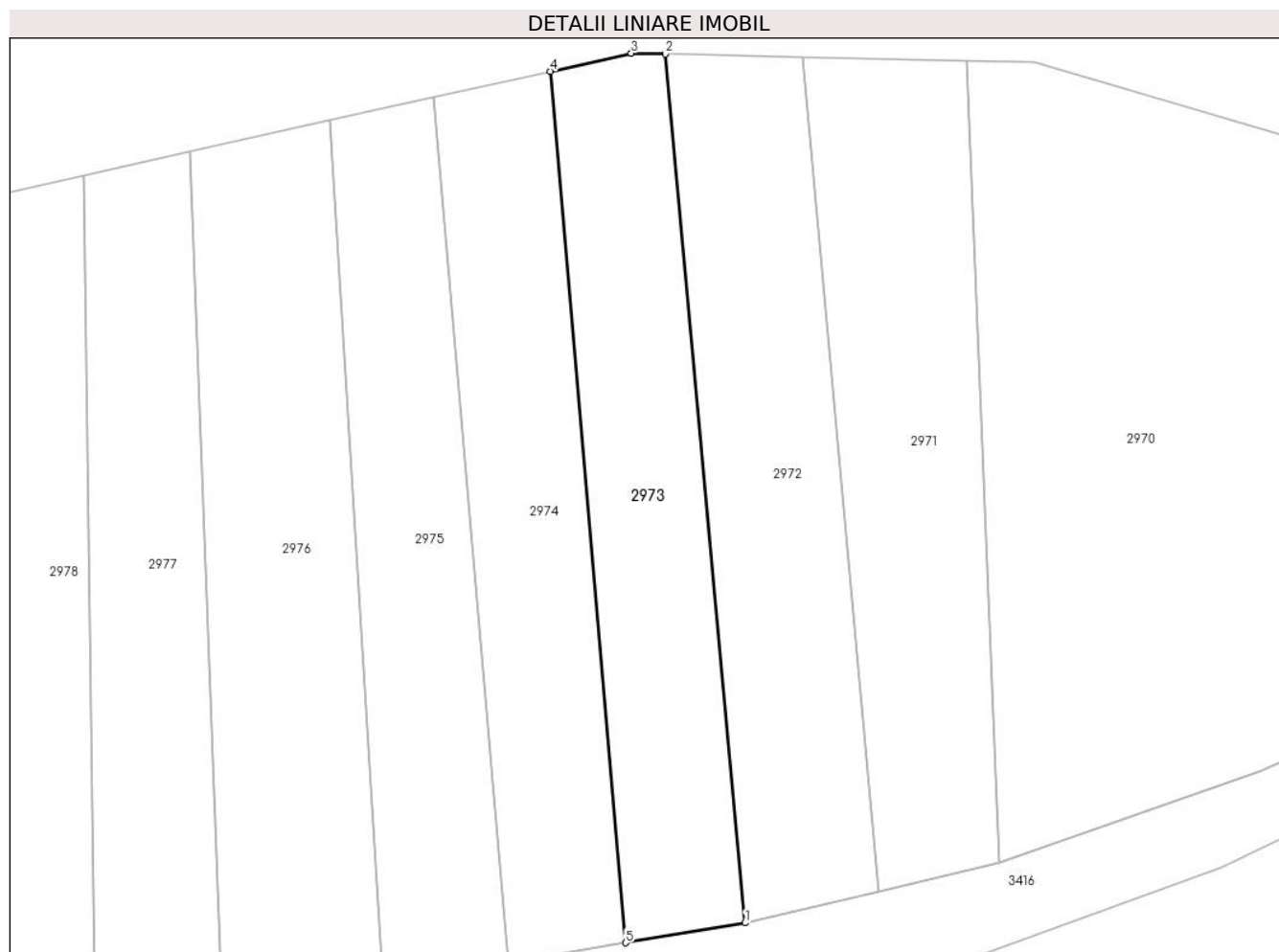
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.562	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.562	-	-	880 SASCA ROMANA	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.971,923 381.555,311	2	239.962,13 381.661,972	107.11
2	239.962,13 381.661,972	3	239.957,966 381.662,058	4.165
3	239.957,966 381.662,058	4	239.948,033 381.659,843	10.177
4	239.948,033 381.659,843	5	239.957,273 381.552,877	107.365
5	239.957,273 381.552,877	1	239.971,923 381.555,311	14.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:881 Sasca Romana

Nr. topografic:187 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.562	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
420 / 24/05/1985		
Act Notarial nr. 152, din 24/05/1985 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1438/1562 1) CIUCIUC IACOB	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5637/13.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1562 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) GHERASIM RAZVAN-IOAN	A1

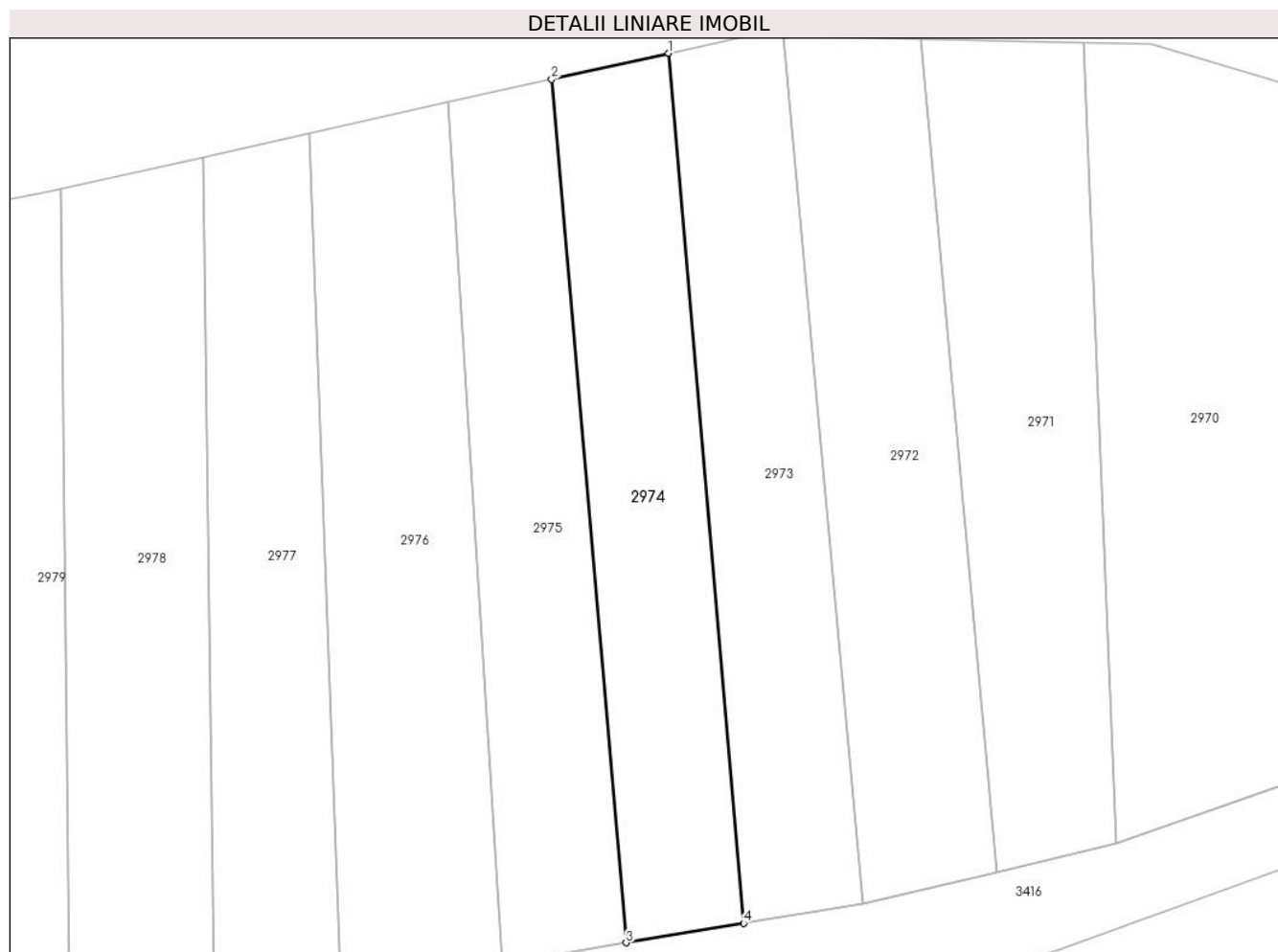
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.562	-	-	881 SASCA MONTANA	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.948,033 381.659,843	2	239.933,652 381.656,637	14.735
2	239.933,652 381.656,637	3	239.942,821 381.550,476	106.556
3	239.942,821 381.550,476	4	239.957,273 381.552,877	14.649
4	239.957,273 381.552,877	1	239.948,033 381.659,843	107.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:45 Sasca Romana

Nr. topografic:882 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.505	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
351 / 24/07/1959		
Act Notarial nr. 130, din 01/01/1959 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6 1) CIUCIUC MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) CIUCIUC FLOAREA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) CIUCIUC MARIA	A1
700 / 31/07/1968		
Act Notarial nr. 36, din 01/01/1968 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) POTOCEANU MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5552/12.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B5	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1505 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) LAES IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

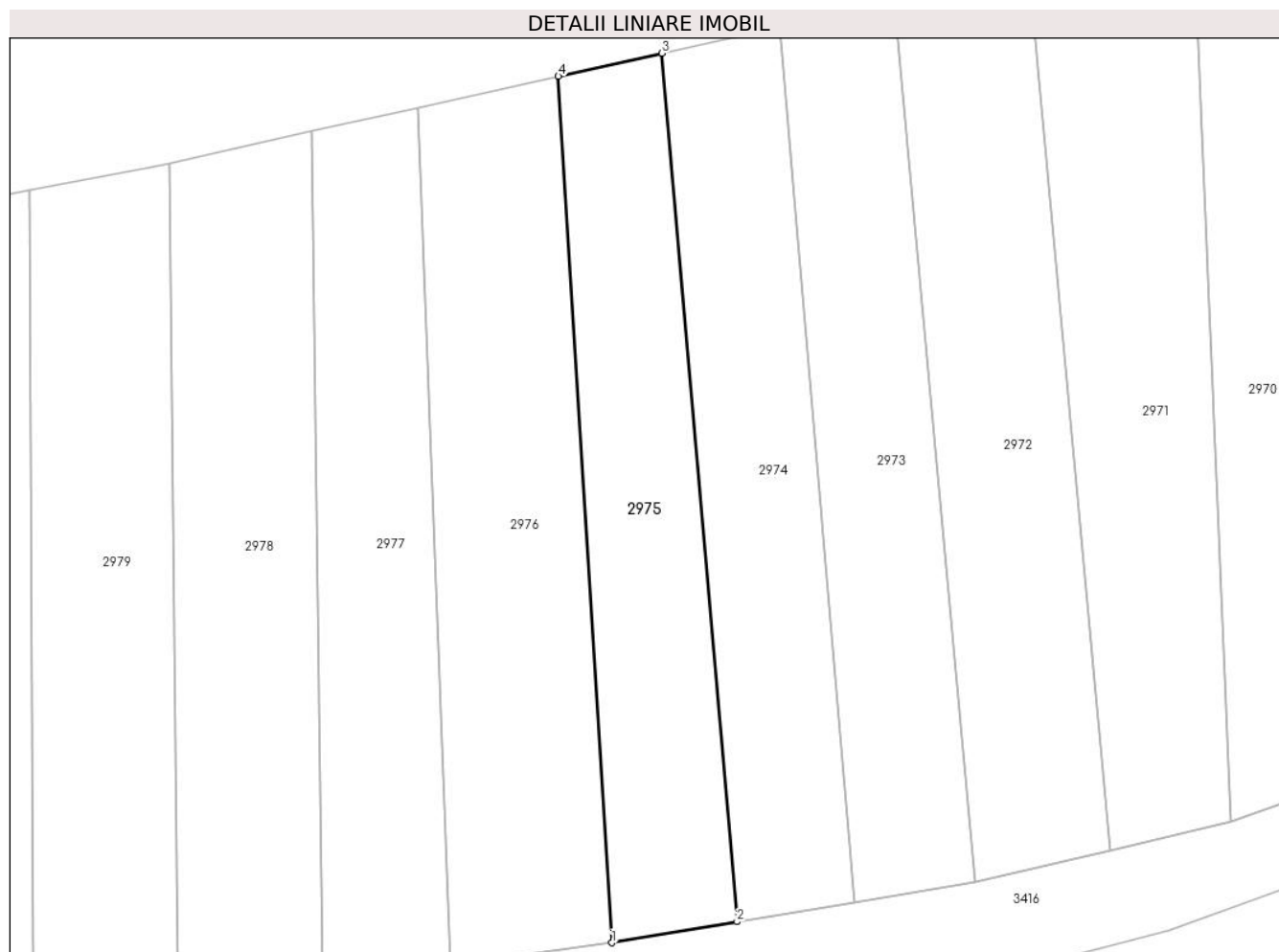
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.505	-	-	882 SASCA MONTANA	lunca, PARTE DIN NUMAR TOP 882 SASCA MONTANA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1962 MP SE AFLA LA ID 2976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.927,513 381.547,902	2	239.942,821 381.550,476	15.523
2	239.942,821 381.550,476	3	239.933,652 381.656,637	106.556
3	239.933,652 381.656,637	4	239.920,973 381.653,81	12.99
4	239.920,973 381.653,81	1	239.927,513 381.547,902	106.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:45 Sasca Romana
Nr. topografic:882 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.962	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
351 / 24/07/1959		
Act Notarial nr. 130, din 01/01/1959 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 294/1962 1) CIUCIUC MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 98/1962 1) CIUCIUC FLOAREA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 98/1962 1) CIUCIUC MARIA	A1
700 / 31/07/1968		
Act Notarial nr. 36, din 01/01/1968 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 98/1962 1) POTOCEANU MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5842/19.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B6	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1962 MP IN FAVOARE NUMITEI 1) ENUICA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

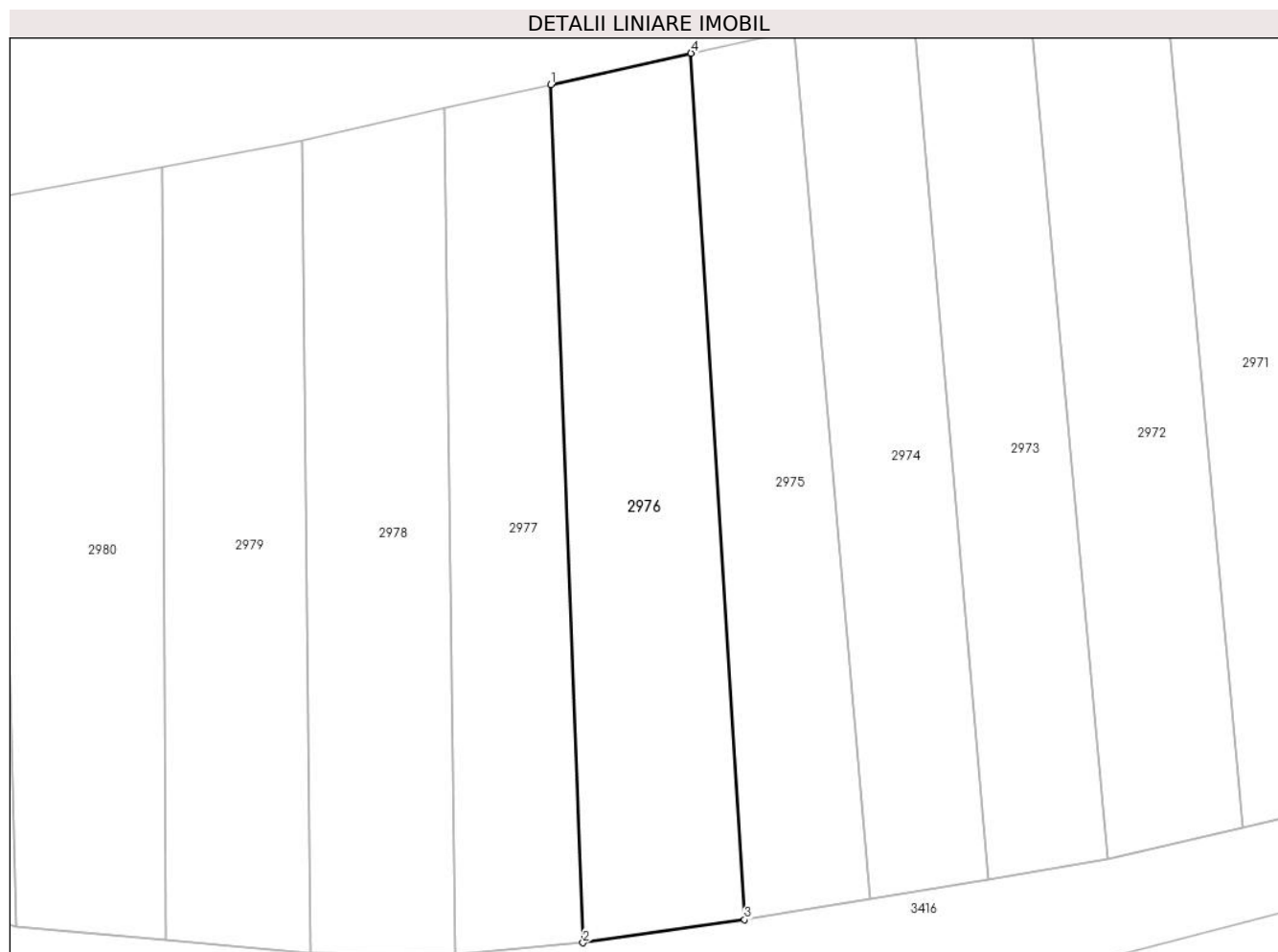
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.962	-	-	882 SASCA MONTANA	Lunca, PARTE DIN NUMAR TOP 882 SASCA MONTANA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1505 MP SE AFLA LA ID 2975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.903,822 381.649,986	2	239.907,771 381.545,086	104.974
2	239.907,771 381.545,086	3	239.927,513 381.547,902	19.942
3	239.927,513 381.547,902	4	239.920,973 381.653,81	106.11
4	239.920,973 381.653,81	1	239.903,822 381.649,986	17.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 961 Sasca Romana
Nr. topografic: 883 SASCA Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.502	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2135 / 22/10/1930		
Act Notarial nr. -, din 08/10/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) LAES IACOB	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) ENUICA MARIA	A1
744 / 20/06/1974		
Act Notarial nr. 481, din 07/10/1977 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) ENUICA VASILE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5493/11.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1502 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) PUREA GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

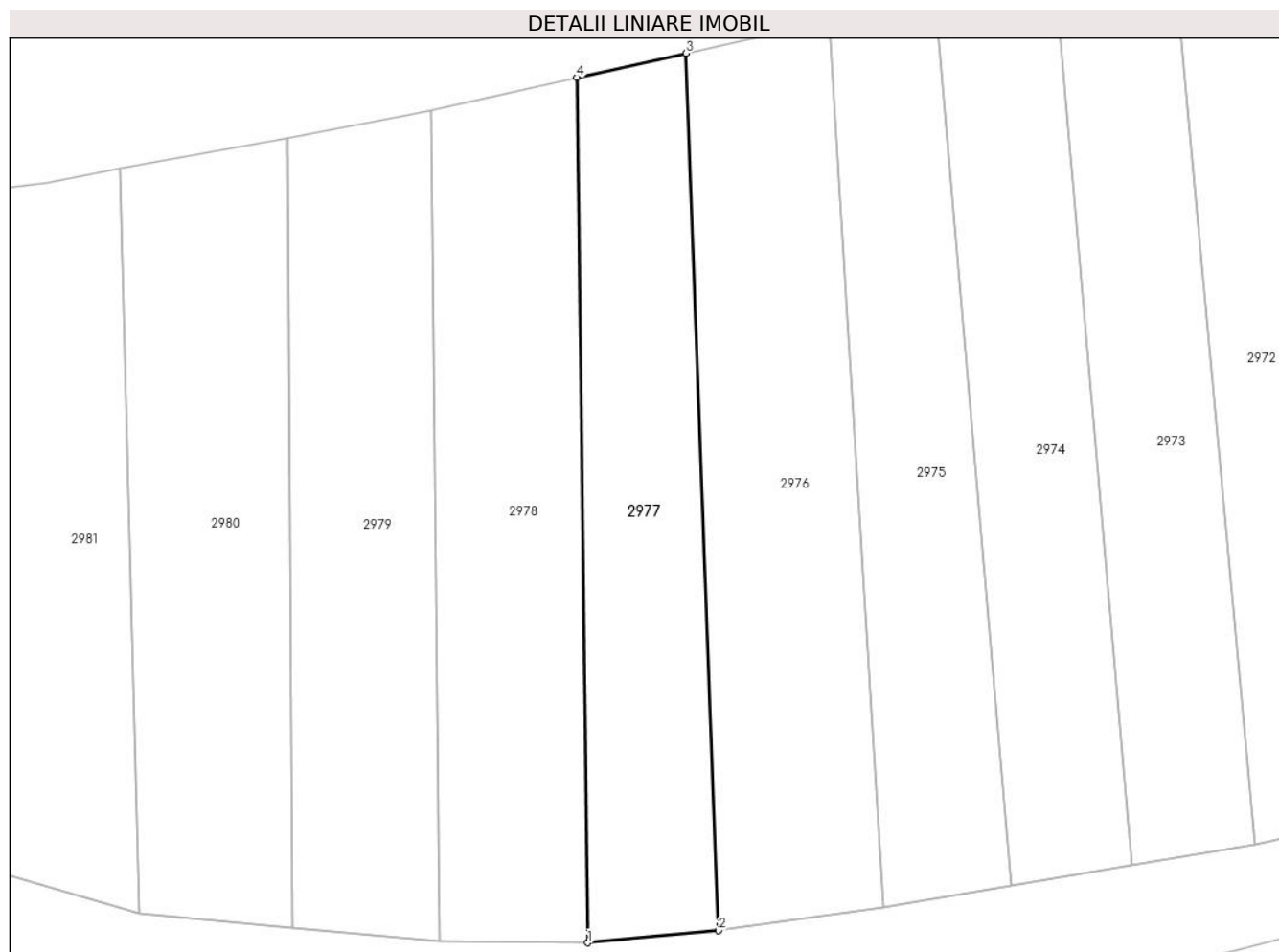
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.502	-	-	883 SASCA MONTANA	LUNCA, PARTE DIN NUMAR TOP 883 SASCA MONTANA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1786 MP SE AFLĂ LA ID 2978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.892,094 381.543,634	2	239.907,771 381.545,086	15.744
2	239.907,771 381.545,086	3	239.903,822 381.649,986	104.974
3	239.903,822 381.649,986	4	239.890,779 381.647,078	13.363
4	239.890,779 381.647,078	1	239.892,094 381.543,634	103.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 961 Sasca Romana
Nr. topografic: 883 SASCA Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.786	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2135 / 22/10/1930		
Act Notarial nr. -, din 08/10/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 102/1786 1) LAES IACOB	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 102/1786 1) ENUICA MARIA	A1
744 / 20/06/1974		
Act Notarial nr. 481, din 07/10/1977 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 206/1786 1) ENUICA VASILE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5633/13.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1786 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) SARBU COSTEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

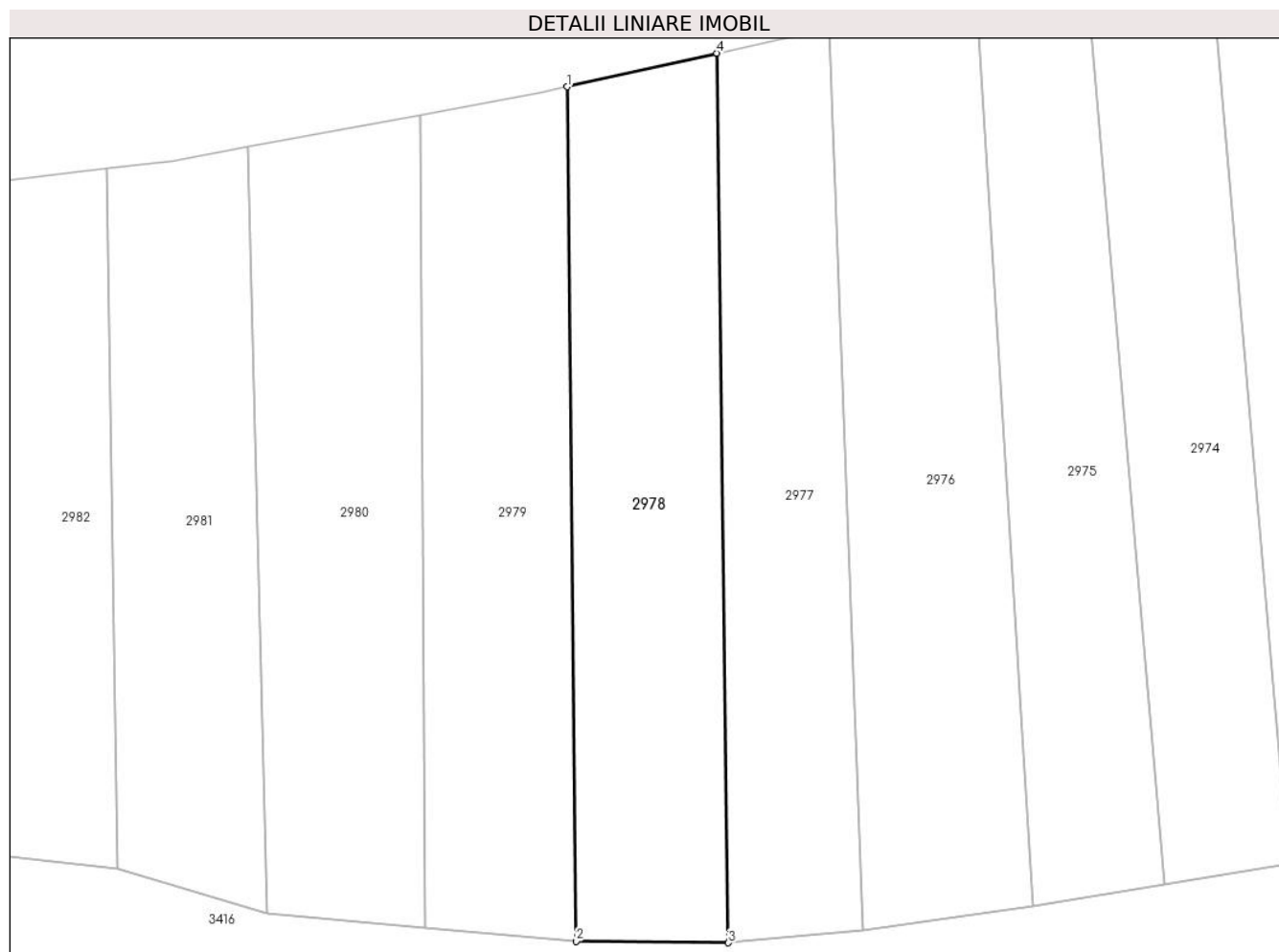
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.786	-	-	883 SASCA MONTANA	LUNCA, PARTE DIN NUMAR TOP 883 SASCA MONTANA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1502 MP SE AFLA LA ID 2977

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.873,328 381.643,187	2	239.874,369 381.543,796	99.396
2	239.874,369 381.543,796	3	239.892,094 381.543,634	17.725
3	239.892,094 381.543,634	4	239.890,779 381.647,078	103.452
4	239.890,779 381.647,078	1	239.873,328 381.643,187	17.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:192 Sasca Romana
Nr. topografic:884 SASCA Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.682	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3606 / 09/07/1908		
Act Notarial nr. -, din 12/12/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IRIMESCU MARIA	A1
1237 / 05/06/1931		
Act Notarial nr. -, din 02/06/1931 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NICOLA ELENA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5520/11.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1682 MP IN FAVOARE NUMITEI 1) BUTEALA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

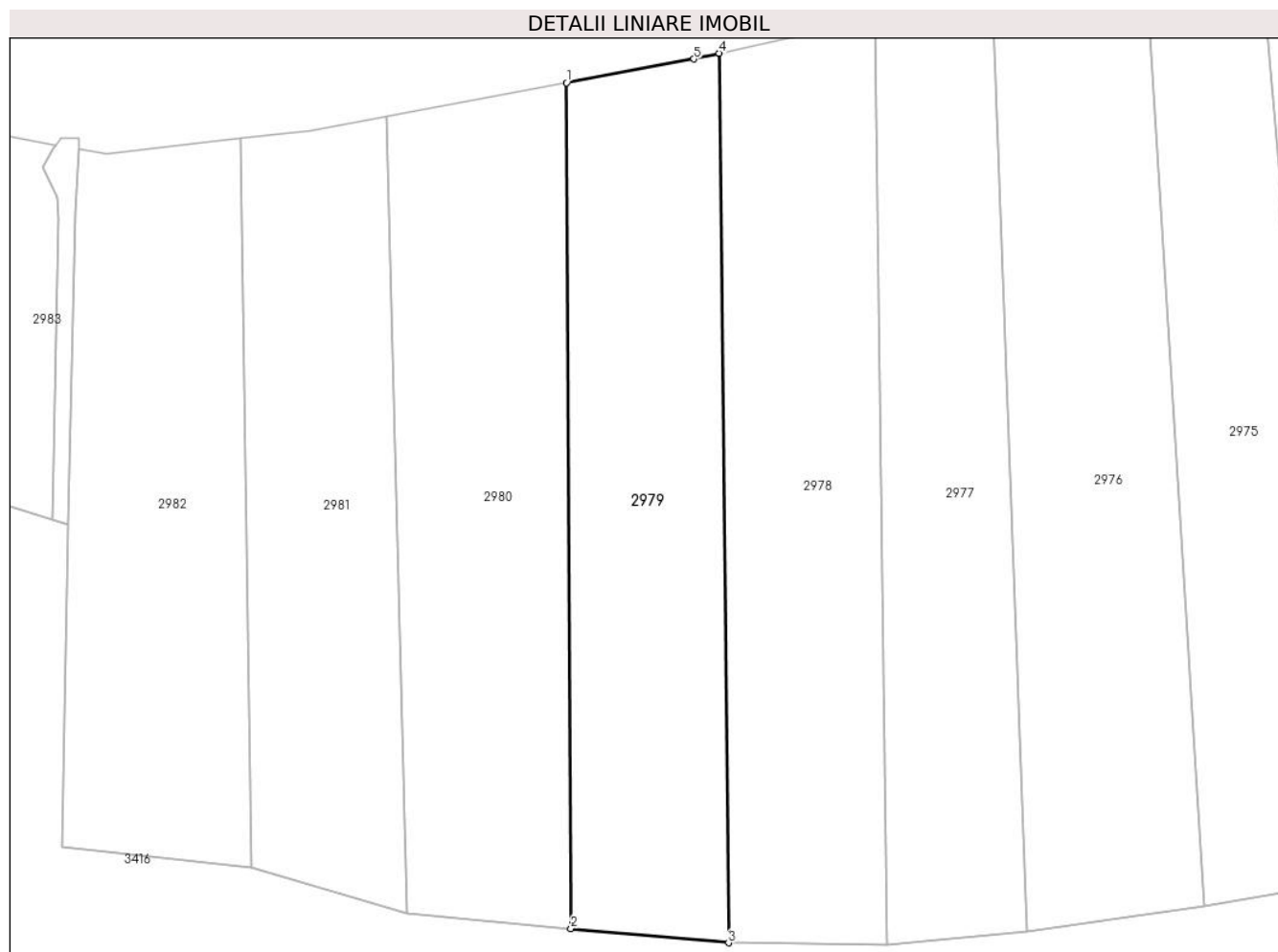
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.682	-	-	884 SASCA MONTANA	LUNCA, PARTE DIN NUMAR TOP 884 SASCA MONTANA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 1764 MP SE AFLĂ LA ID 2980, 1434 MP S AFLĂ LA ID 2981 ȘI 1570 MP SE AFLĂ LA ID 2982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.856,262 381.639,9	2	239.856,747 381.545,386	94.515
2	239.856,747 381.545,386	3	239.874,369 381.543,796	17.694
3	239.874,369 381.543,796	4	239.873,328 381.643,187	99.396
4	239.873,328 381.643,187	5	239.870,477 381.642,551	2.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	239.870,477 381.642,551	1	239.856,262 381.639,9	14.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:192 Sasca Romana

Nr. topografic:884 SASCA Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.764	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3606 / 09/07/1908		
Act Notarial nr. -, din 12/12/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 695/3528 1) IRIMESCU MARIA	A1
1237 / 05/06/1931		
Act Notarial nr. -, din 02/06/1931 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 695/3528 1) NICOLA ELENA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5755/18.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1764 MP IN FAVOARE NUMITEI 1) GUIMAN RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.764	-	-	884 SASCA MONTANA	LUNCA, PARTE DIN NUMAR TOP 884 SASCA MONTANA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1682 MP SE AFLA LA ID 2979, 1434 MP S AFLA LA ID 2981 ȘI 1570 MP SE AFLA LA ID 2982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.856,262 381.639,9	2	239.836,176 381.636,154	20.432
2	239.836,176 381.636,154	3	239.838,421 381.547,089	89.093
3	239.838,421 381.547,089	4	239.856,747 381.545,386	18.405
4	239.856,747 381.545,386	1	239.856,262 381.639,9	94.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:192 Sasca Romana
Nr. topografic:884 SASCA Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.434	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3606 / 09/07/1908		
Act Notarial nr. -, din 12/12/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IRIMESCU MARIA	A1
1237 / 05/06/1931		
Act Notarial nr. -, din 02/06/1931 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NICOLA ELENA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5619/13.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1434 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) STANGU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

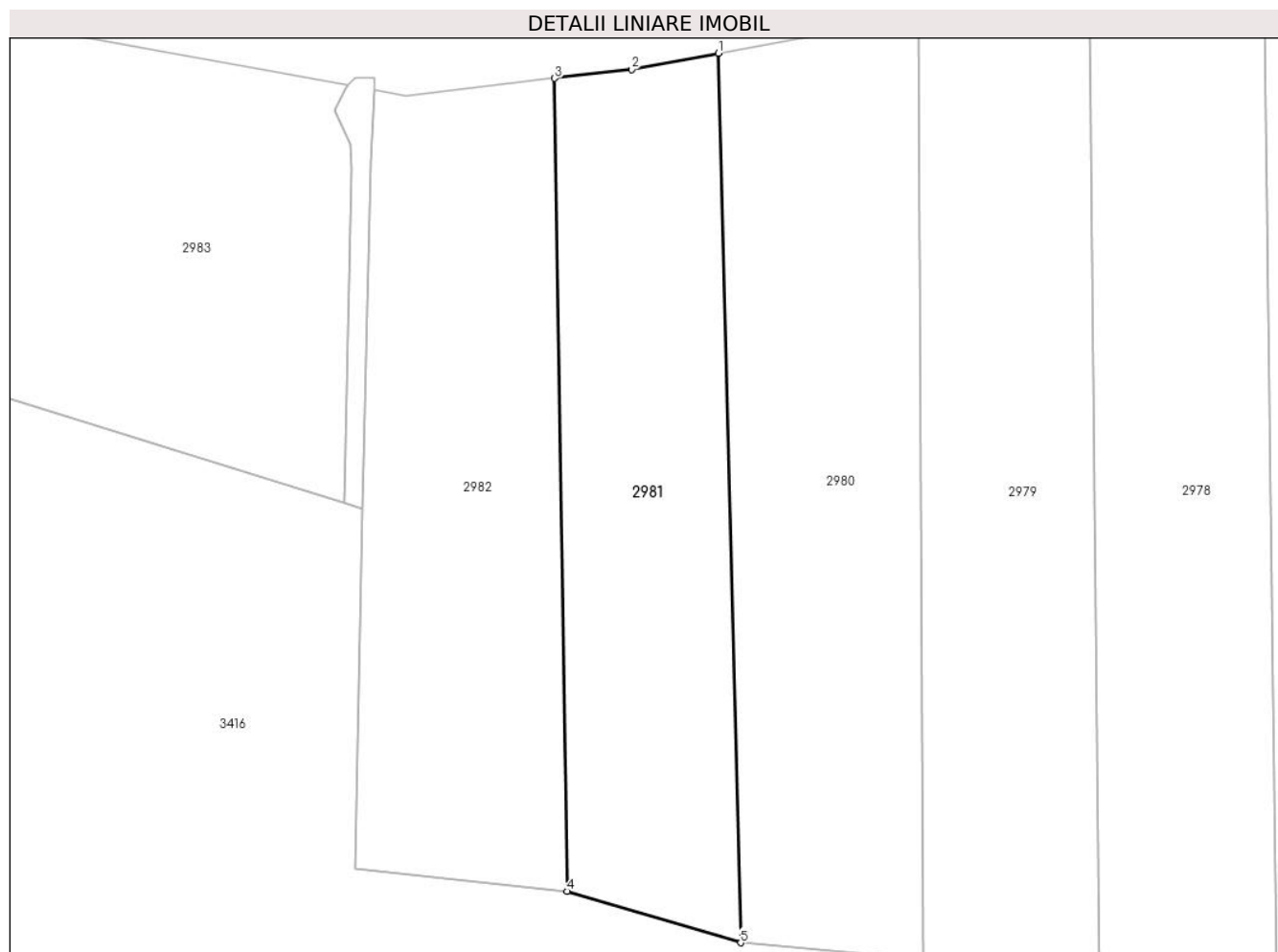
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.434	-	-	884 SASCA MONTANA	LUNCA, PARTE DIN NUMAR TOP 884 SASCA MONTANA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1682 MP SE AFLA LA ID 2979, 1764 MP S AFLA LA ID 2980 ȘI 1570 MP SE AFLA LA ID 2982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.836,176 381.636,154	2	239.827,488 381.634,533	8.838
2	239.827,488 381.634,533	3	239.819,784 381.633,64	7.755
3	239.819,784 381.633,64	4	239.821,058 381.552,242	81.407
4	239.821,058 381.552,242	5	239.838,421 381.547,089	18.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	239.838,421 381.547,089	1	239.836,176 381.636,154	89.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:192 Sasca Romana
Nr. topografic:884 SASCA Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.570	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3606 / 09/07/1908		
Act Notarial nr. -, din 12/12/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IRIMESCU MARIA	A1
1237 / 05/06/1931		
Act Notarial nr. -, din 02/06/1931 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NICOLA ELENA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5622/13.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1570 MP IN FAVOARE NUMITEI 1) CRISTOI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

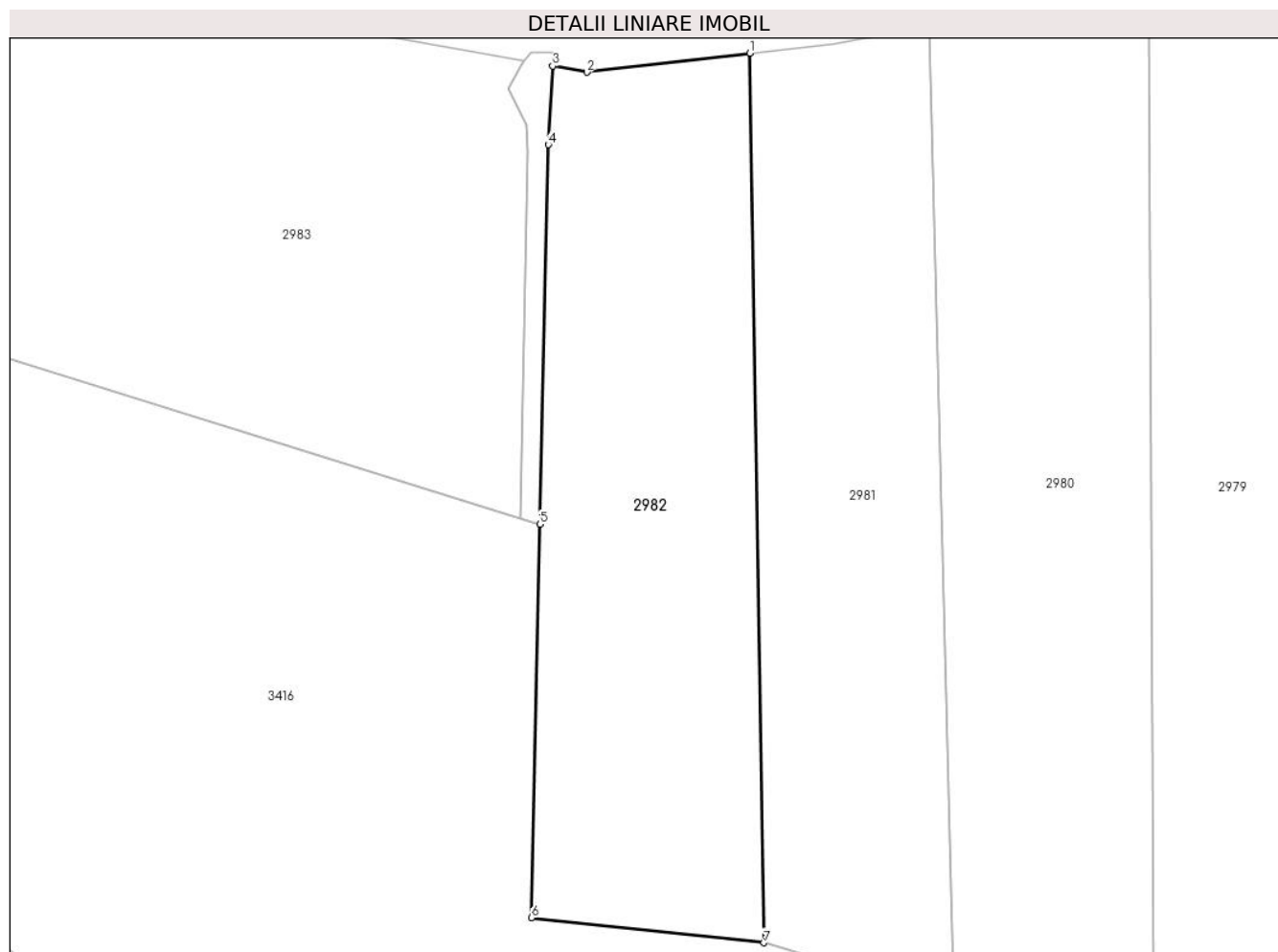
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.570	-	-	884 SASCA MONTANA	LUNCA, PARTE DIN NUMAR TOP 884 SASCA MONTANA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1682 MP SE AFLA LA ID 2979, 1764 MP S AFLA LA ID 2980 ȘI 1434 MP SE AFLA LA ID 2981

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.819,784 381.633,64	2	239.804,842 381.631,906	15.042
2	239.804,842 381.631,906	3	239.801,711 381.632,471	3.181
3	239.801,711 381.632,471	4	239.801,312 381.625,275	7.207
4	239.801,312 381.625,275	5	239.800,553 381.590,531	34.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	239.800,553 381.590,531	6	239.799,771 381.554,535	36.005
6	239.799,771 381.554,535	7	239.821,058 381.552,242	21.41
7	239.821,058 381.552,242	1	239.819,784 381.633,64	81.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:773 Sasca Romana

Nr. topografic:885 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.430	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1627 / 12/04/1910			
Act Notarial nr. 885, din 01/01/1910 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) SERAU GEORGE		A1
1238 / 05/06/1931			
Act Notarial nr. -, din 02/06/1931 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) LAES IACOB		A1
1627 / 12/04/1910			
Act Notarial nr. 885, din 01/01/1910 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) LAJOS MARIA		A1
1238 / 05/06/1931			
Act Notarial nr. -, din 02/06/1931 emis de -;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) LAES MARIA		A1
24 / 09/01/1937			
Act Notarial nr. 1451, din 01/01/1933 emis de -;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) LAES MARIA		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5611/13.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);			
B6	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3430 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) MICLAU VASILE		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

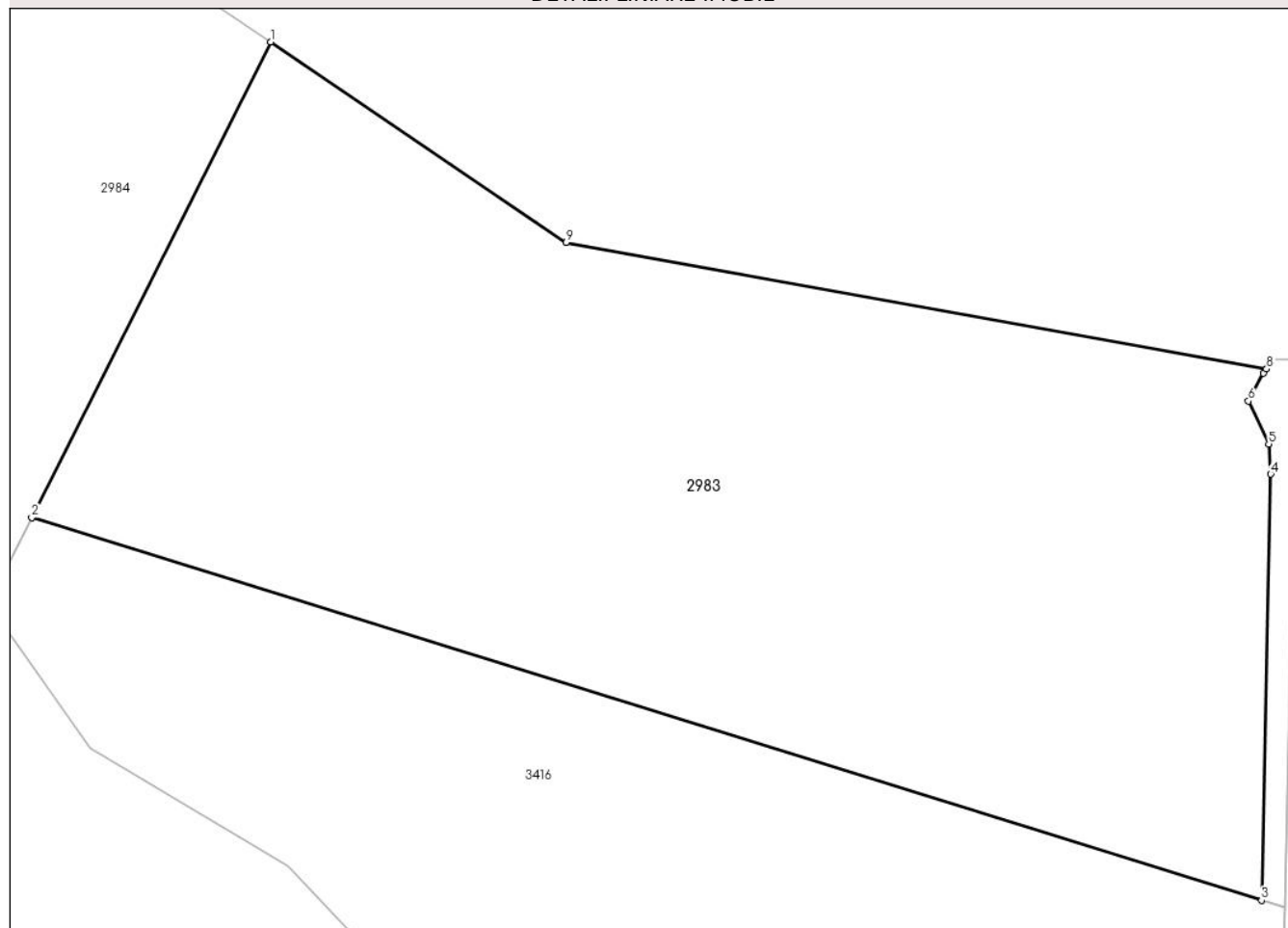
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.430	-	-	885 Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.720,646 381.658,684	2	239.701,795 381.621,233	41.927
2	239.701,795 381.621,233	3	239.798,726 381.591,099	101.507
3	239.798,726 381.591,099	4	239.799,459 381.624,661	33.57
4	239.799,459 381.624,661	5	239.799,293 381.627,034	2.379
5	239.799,293 381.627,034	6	239.797,706 381.630,407	3.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.797,706 381.630,407	7	239.798,862 381.632,622	2.499
7	239.798,862 381.632,622	8	239.799,13 381.632,938	0.415
8	239.799,13 381.632,938	9	239.743,927 381.642,891	56.093
9	239.743,927 381.642,891	1	239.720,646 381.658,684	28.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:317 Sasca Romana

Nr. topografic:886 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.468	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
689 / 14/04/1938		
Act Notarial nr. -, din 17/02/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) ENUICA VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) ENUICA IOSIF	A1
451 / 14/07/1967		
Act Notarial nr. 161, din 01/01/1956 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16 1) CHISERAU ELENA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5800/19.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1468 MP IN FAVOARE NUMITEI 1) SIRBU DELIA-GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

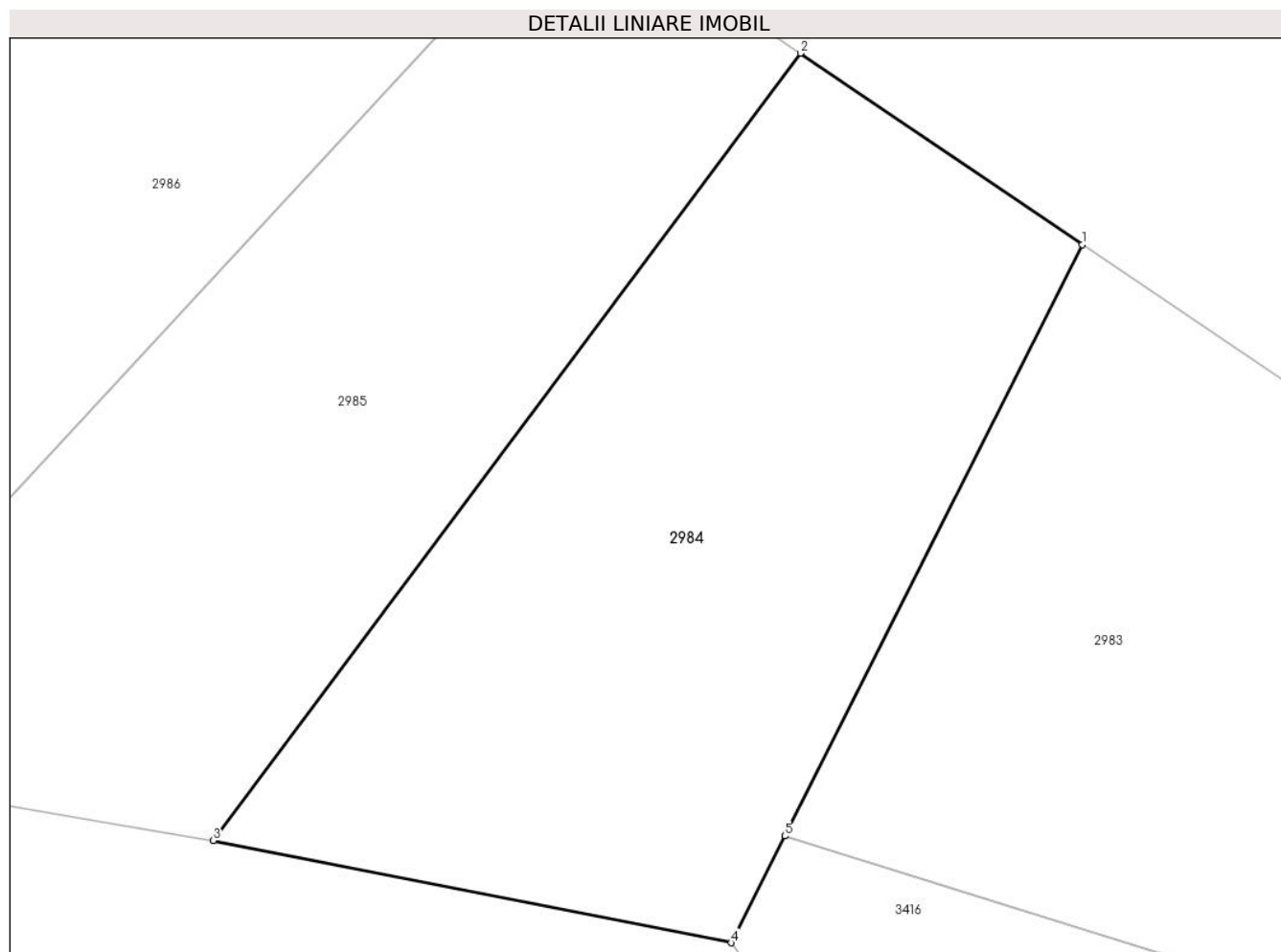
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.468	-	-	886 Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 886 Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1486 MP SE AFLA LA ID 2985 SI 2044 MP SE AFLA LA ID 2986

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.720,646 381.658,684	2	239.702,781 381.670,802	21.587
2	239.702,781 381.670,802	3	239.665,571 381.620,94	62.216
3	239.665,571 381.620,94	4	239.698,393 381.614,474	33.453
4	239.698,393 381.614,474	5	239.701,795 381.621,233	7.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	239.701,795 381.621,233	1	239.720,646 381.658,684	41.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:317 Sasca Romana

Nr. topografic:886 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.486	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
689 / 14/04/1938		
Act Notarial nr. -, din 17/02/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) ENUICA VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) ENUICA IOSIF	A1
451 / 14/07/1967		
Act Notarial nr. 161, din 01/01/1956 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16 1) CHISERAU ELENA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5769/18.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1486 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) PETRIC AUGUSTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

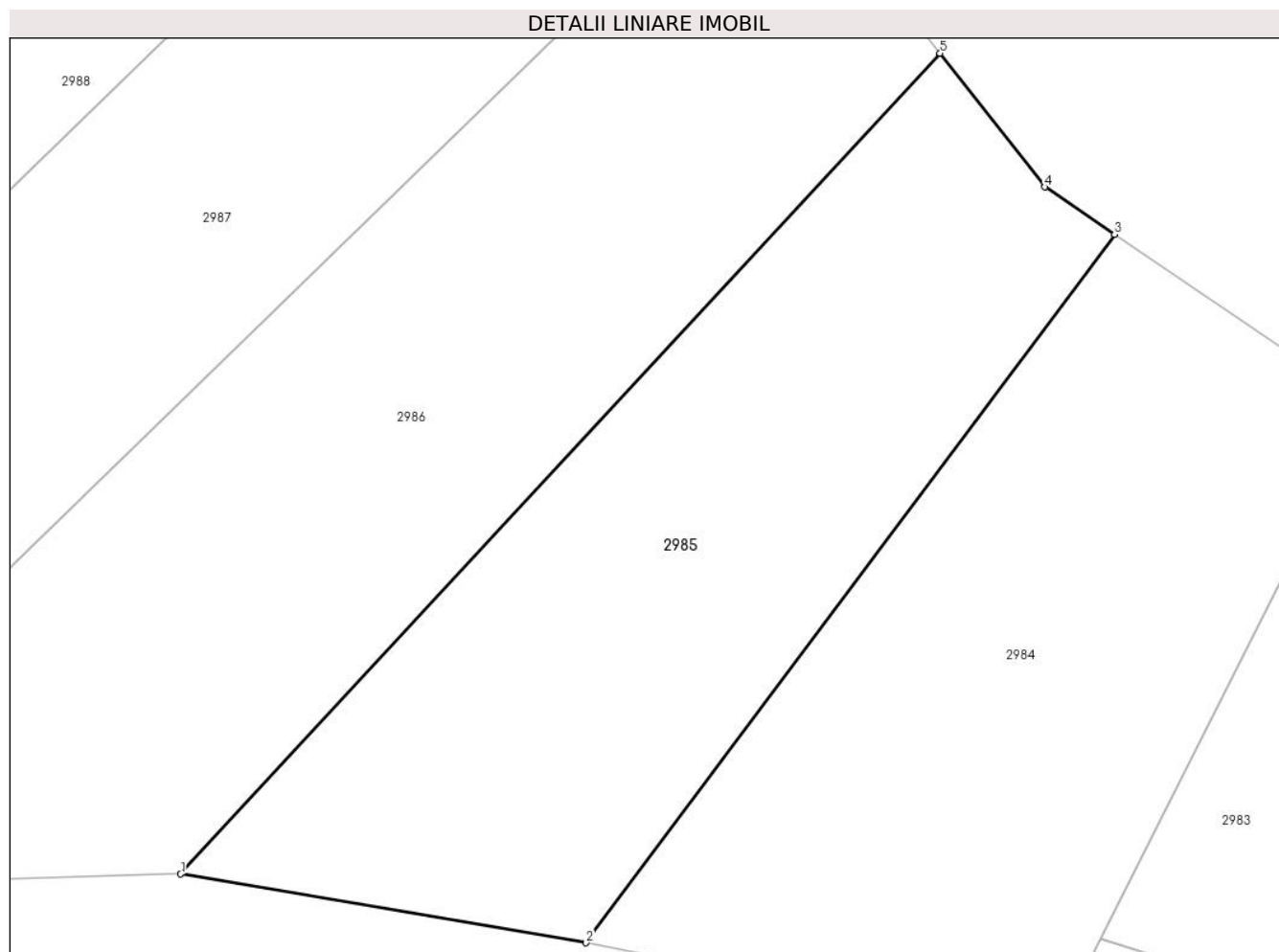
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.486	-	-	886 Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 886 Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1468 MP SE AFLA LA ID 2984 SI 2044 MP SE AFLA LA ID 2986

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.637,028 381.625,774	2	239.665,571 381.620,94	28.949
2	239.665,571 381.620,94	3	239.702,781 381.670,802	62.216
3	239.702,781 381.670,802	4	239.697,879 381.674,127	5.923
4	239.697,879 381.674,127	5	239.690,497 381.683,545	11.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	239.690,497 381.683,545	1	239.637,028 381.625,774	78.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:317 Sasca Romana

Nr. topografic:886 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.044	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
689 / 14/04/1938		
Act Notarial nr. -, din 17/02/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) ENUICA VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) ENUICA IOSIF	A1
451 / 14/07/1967		
Act Notarial nr. 161, din 01/01/1956 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16 1) CHISERAU ELENA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5648/13.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2044 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) BUTEALA LAZAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

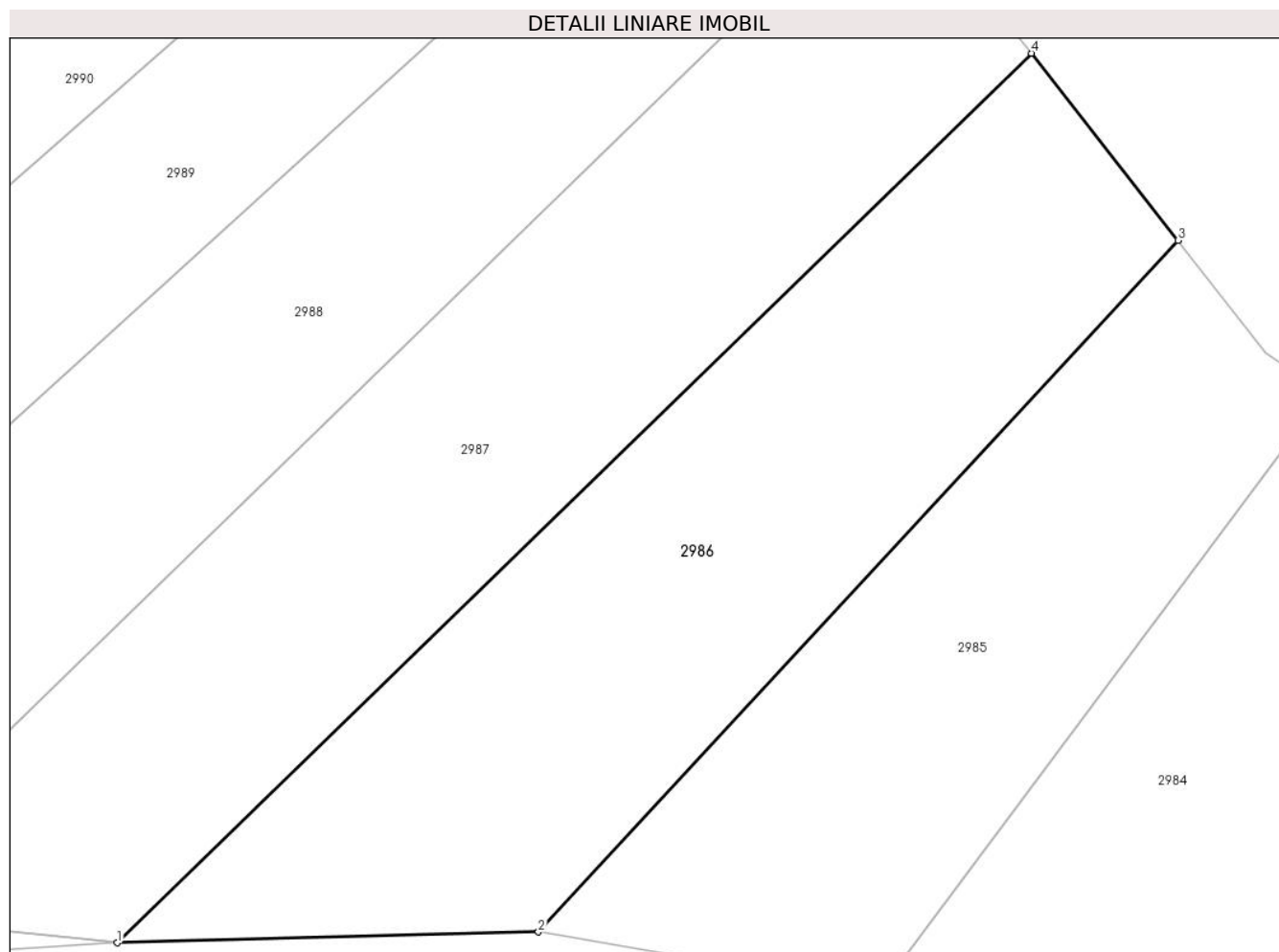
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.044	-	-	886 Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 886 Sasca Romana, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1468 MP SE AFLA LA ID 2984 ȘI 1486 MP SE AFLA LA ID 2985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.601,844 381.624,874	2	239.637,028 381.625,774	35.195
2	239.637,028 381.625,774	3	239.690,497 381.683,545	78.717
3	239.690,497 381.683,545	4	239.678,246 381.699,174	19.858
4	239.678,246 381.699,174	1	239.601,844 381.624,874	106.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:944 Sasca Romana

Nr. topografic:887 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151 / 23/01/1929		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) LUCICA IACOB	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BUTEALA MARIA	A1
314 / 26/07/1948		
Act Notarial nr. -, din 03/03/1948 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) PIRI NICOLA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5602/13.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2200 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) BUTEALA IONEL	A1

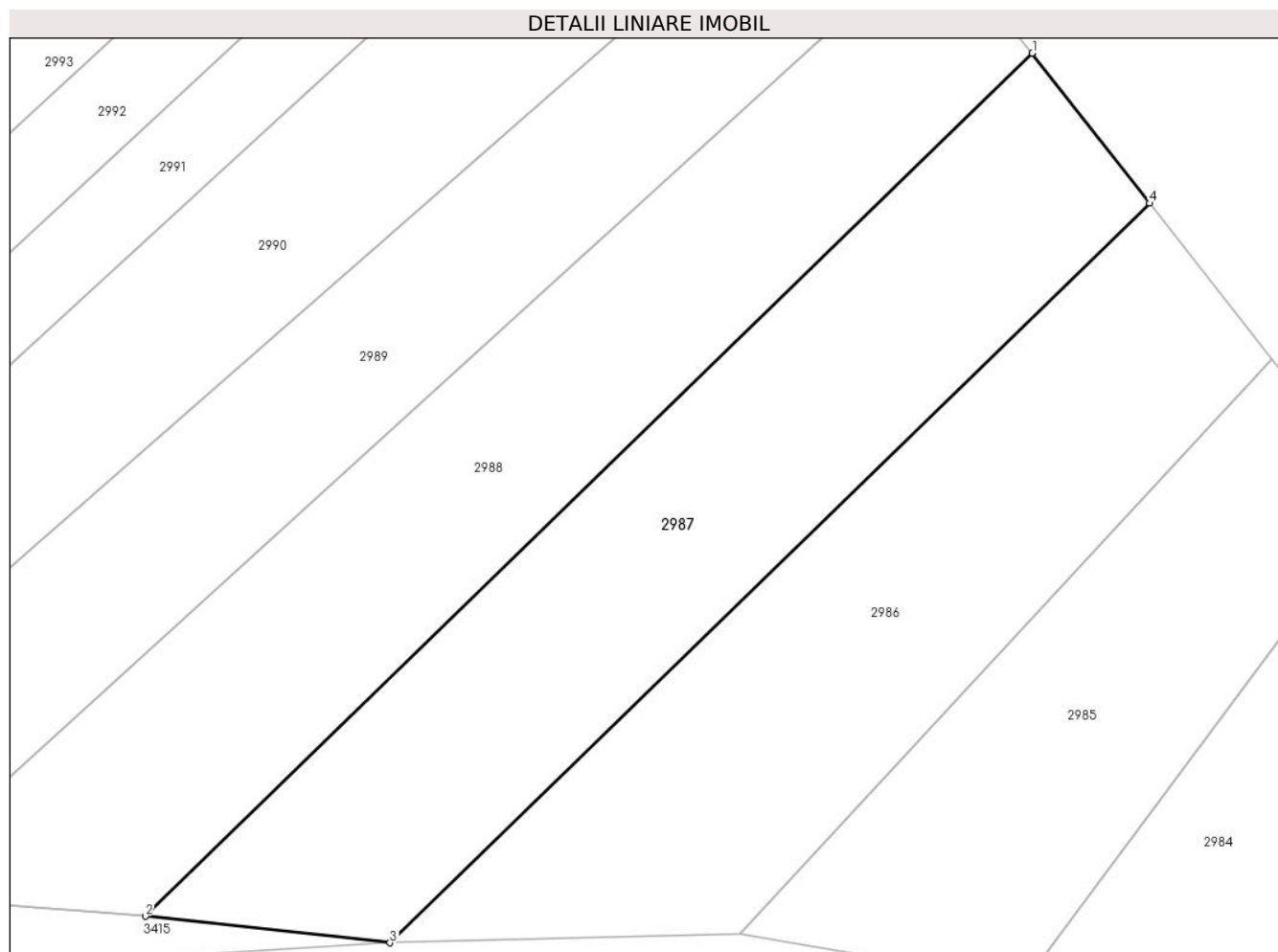
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	-	-	887 Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 887 Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2364 MP SE AFLA LA ID 2988 SI 2286 MP SE AFLA LA ID 2989

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.666,43 381.714,248	2	239.577,25 381.627,543	124.382
2	239.577,25 381.627,543	3	239.601,844 381.624,874	24.738
3	239.601,844 381.624,874	4	239.678,246 381.699,174	106.573
4	239.678,246 381.699,174	1	239.666,43 381.714,248	19.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:944 Sasca Romana
Nr. topografic:887 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.364	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

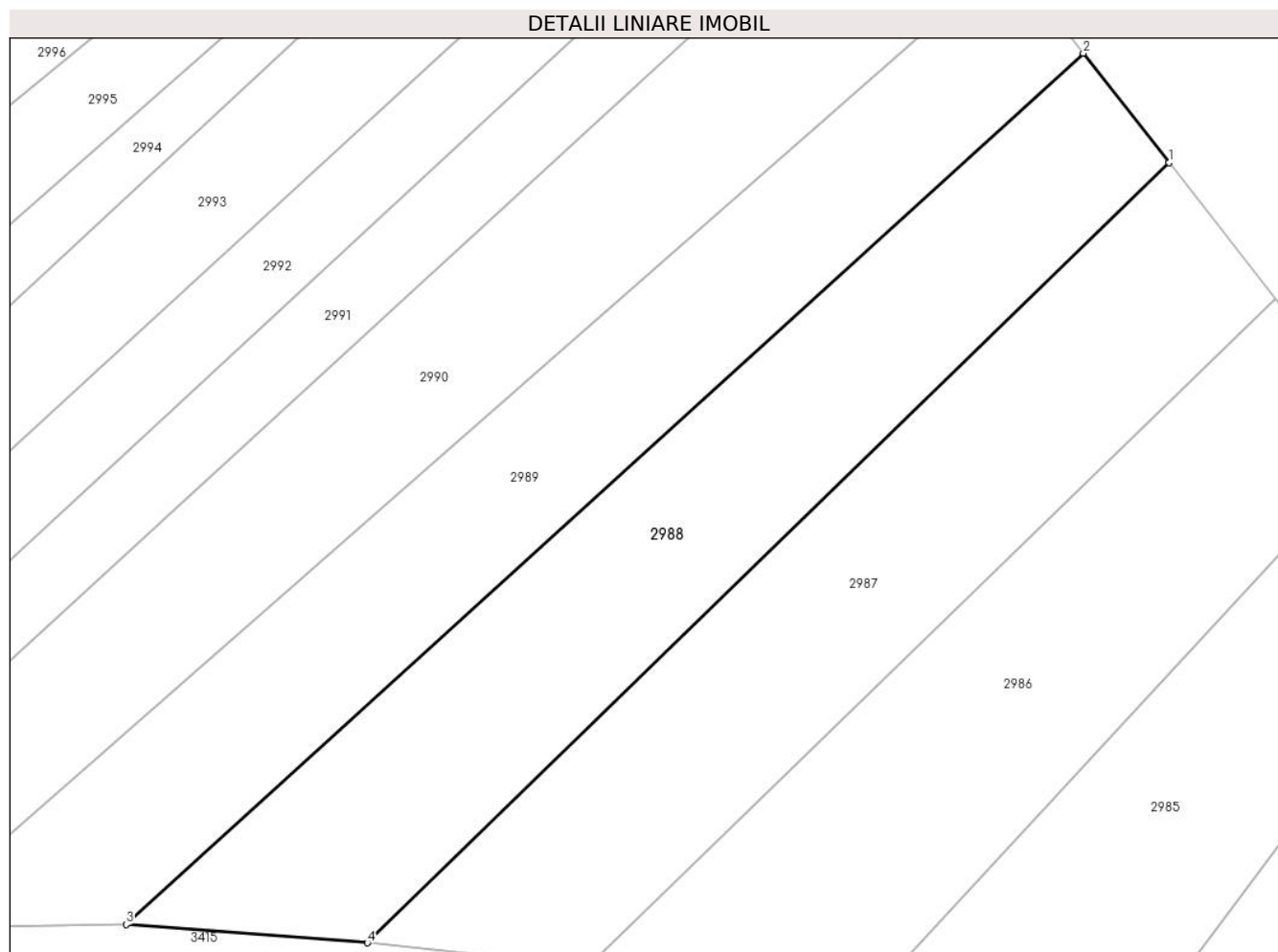
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.364	-	-	887 Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 887 Sasca Romana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.666,43 381.714,248	2	239.656,891 381.726,418	15.463
2	239.656,891 381.726,418	3	239.550,413 381.629,585	143.924
3	239.550,413 381.629,585	4	239.577,25 381.627,543	26.915
4	239.577,25 381.627,543	1	239.666,43 381.714,248	124.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 944 Sasca Romana
Nr. topografic: 887 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.286	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151 / 23/01/1929		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 274/2286 1) LUCICA IACOB	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 274/2286 1) BUTEALA MARIA	A1
314 / 26/07/1948		
Act Notarial nr. -, din 03/03/1948 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 547/2286 1) PIRI NICOLA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5642/13.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2286 MP IN FAVOARE NUMITEI 1) CAZANGIU SEBASTIANA-COSMINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

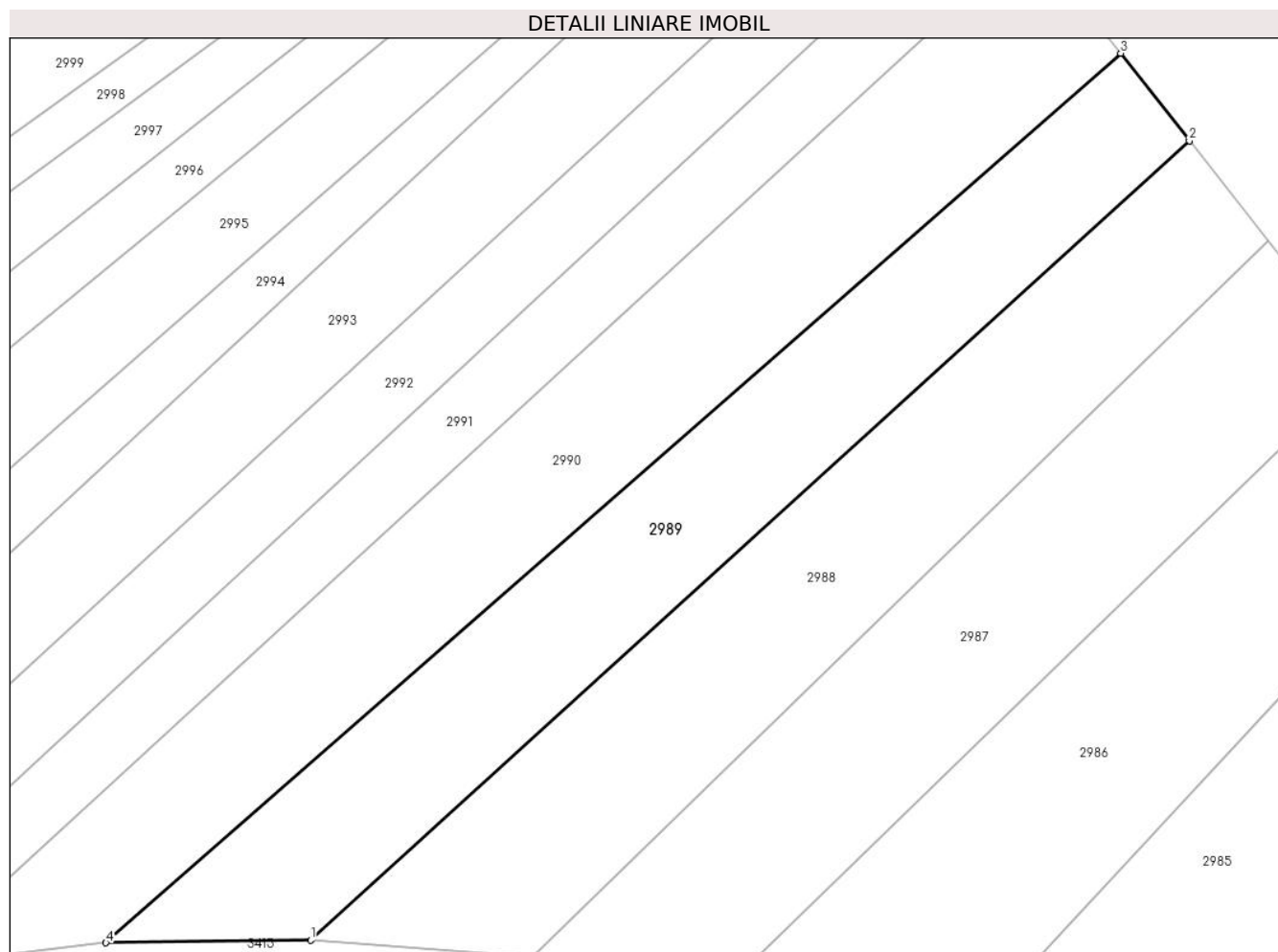
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.286	-	-	887 Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 887 Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2200 MP SE AFLA LA ID 2987 SI 2364 MP SE AFLA LA ID 2988

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.550,413 381.629,585	2	239.656,891 381.726,418	143.924
2	239.656,891 381.726,418	3	239.648,574 381.737,029	13.482
3	239.648,574 381.737,029	4	239.525,585 381.629,276	163.514
4	239.525,585 381.629,276	1	239.550,413 381.629,585	24.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:236 Sasca Romana

Nr. topografic:888 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.716	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
705 / 08/02/1901		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 361/5432 1) SIRBU ELENA	A1
1077 / 04/07/1928		
Act Notarial nr. -, din 29/06/1928 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 361/5432 1) DISAGA ION	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5645/13.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2716 MP IN FAVOARE NUMITEI 1) SAVA MARINELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

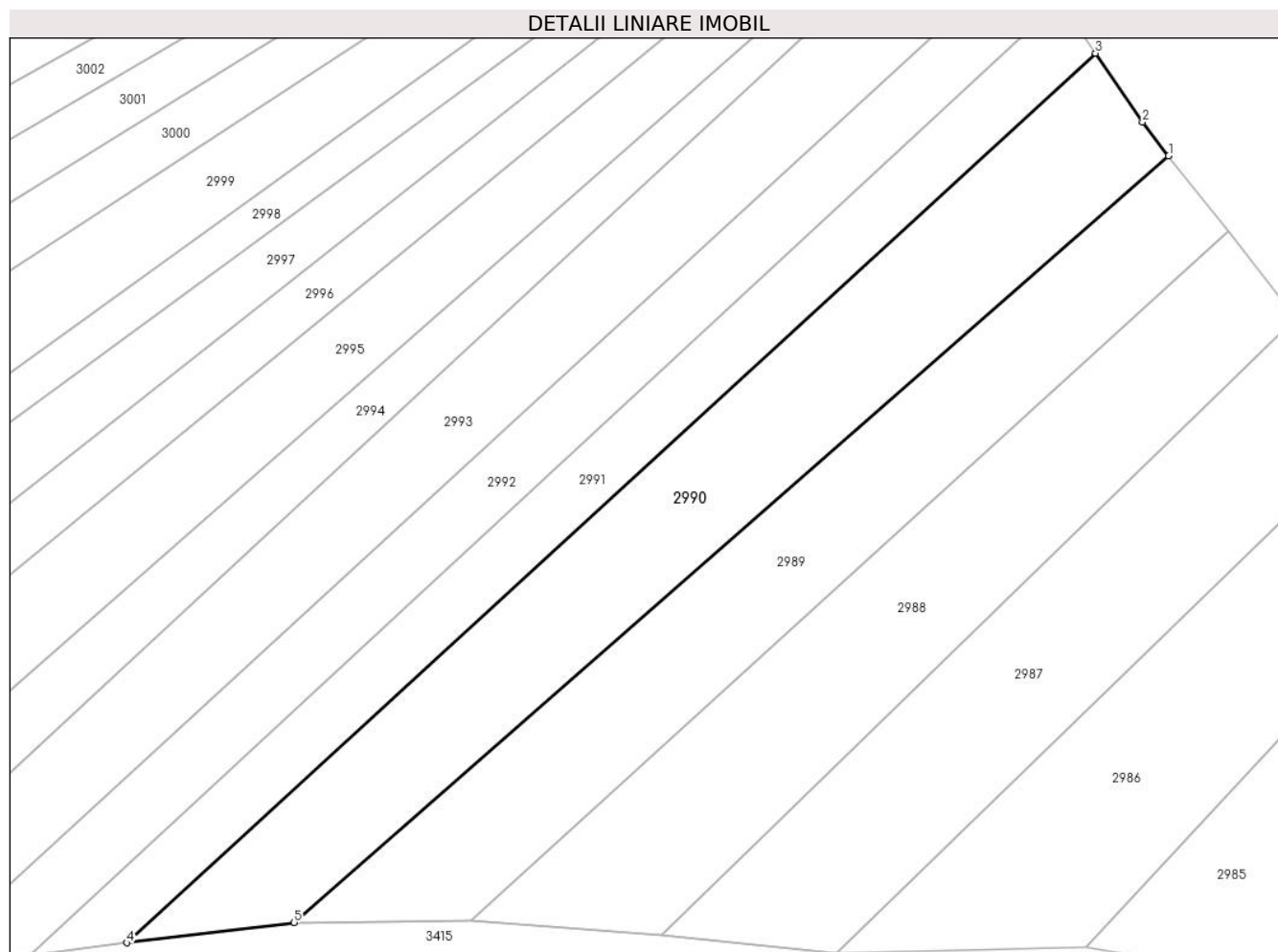
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.716	-	-	888 Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 888 Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1600 MP SE AFLA LA ID 2991 SI 1800 MP SE AFLA LA ID 2992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.648,574 381.737,029	2	239.644,891 381.741,728	5.97
2	239.644,891 381.741,728	3	239.638,274 381.751,43	11.743
3	239.638,274 381.751,43	4	239.502,027 381.626,424	184.905
4	239.502,027 381.626,424	5	239.525,585 381.629,276	23.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	239.525,585 381.629,276	1	239.648,574 381.737,029	163.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:236 Sasca Romana

Nr. topografic:888 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
705 / 08/02/1901		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SIRBU ELENA	A1
1077 / 04/07/1928		
Act Notarial nr. -, din 29/06/1928 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DISAGA ION	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5874/20.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1600 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) MURGU GHEORGHE-CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

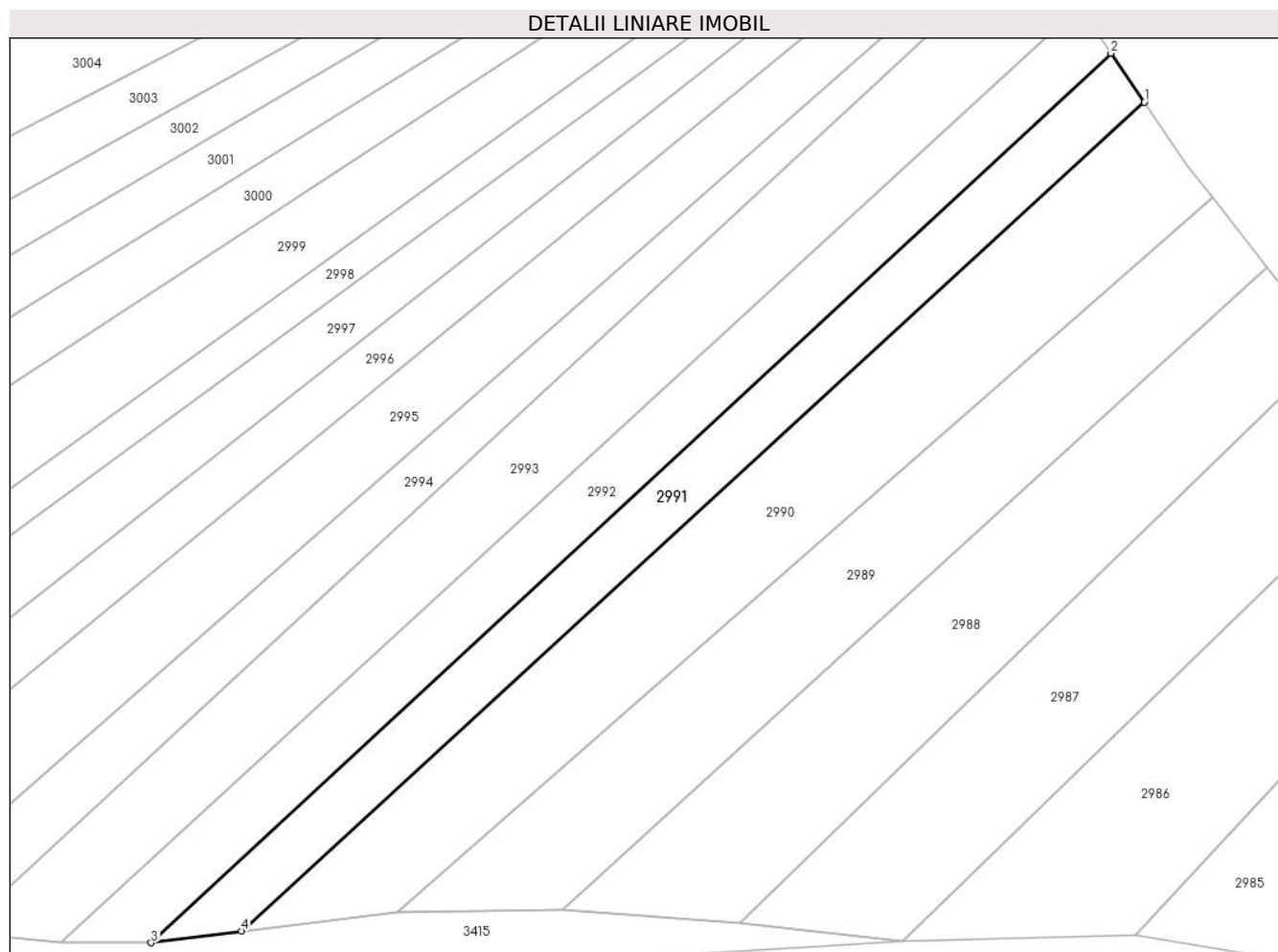
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	-	-	888 Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 888 Sasca Romana, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 2716 MP SE AFLĂ LA ID 2990 ȘI 1800 MP SE AFLĂ LA ID 2992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.638,274 381.751,43	2	239.633,262 381.758,798	8.912
2	239.633,262 381.758,798	3	239.488,395 381.624,635	197.449
3	239.488,395 381.624,635	4	239.502,027 381.626,424	13.749
4	239.502,027 381.626,424	1	239.638,274 381.751,43	184.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:236 Sasca Romana

Nr. topografic:888 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
705 / 08/02/1901		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SIRBU ELENA	A1
1077 / 04/07/1928		
Act Notarial nr. -, din 29/06/1928 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DISAGA ION	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5793/19.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1800 MP IN FAVOARE NUMITEI 1) STINGU IUSTINA-MARCELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

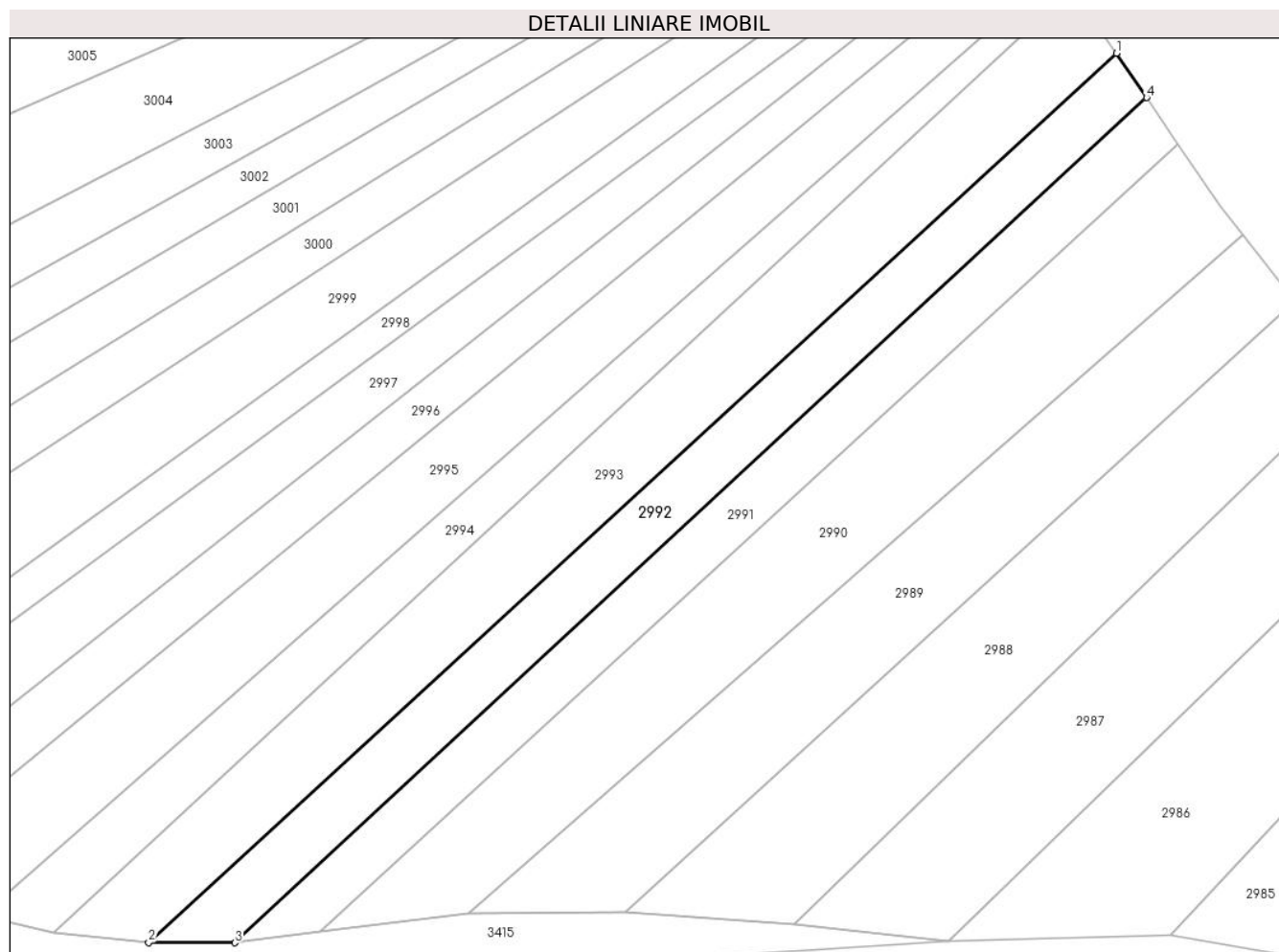
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	-	-	888 Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 888 Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2716 MP SE AFLA LA ID 2990 SI 1600 MP SE AFLA LA ID 2991

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.628,464 381.765,852	2	239.474,736 381.624,674	208.718
2	239.474,736 381.624,674	3	239.488,395 381.624,635	13.659
3	239.488,395 381.624,635	4	239.633,262 381.758,798	197.449
4	239.633,262 381.758,798	1	239.628,464 381.765,852	8.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:293 Sasca Romana
Nr. topografic:888/a Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.560	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
742 / 15/05/1926			
Act Notarial nr. -, din 30/04/1926 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) CORNEL DANETI		A1
1556 / 10/11/1926			
Act Notarial nr. -, din 07/11/1926 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) COSTA RAIAS		A1
1135 / 13/09/1927			
Act Notarial nr. -, din 11/03/1927 emis de -;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) CORNEL DANETI		A1
105 / 05/04/1965			
Act Notarial nr. 235, din 01/01/1956 emis de -;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) DRAGAN ANA		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR5496/11.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);			
B5	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2560 MP IN FAVOARE NUMITEI 1) GHICAJANU MARIETA CONSTANTA		A1

C. Partea III. SARCINI .

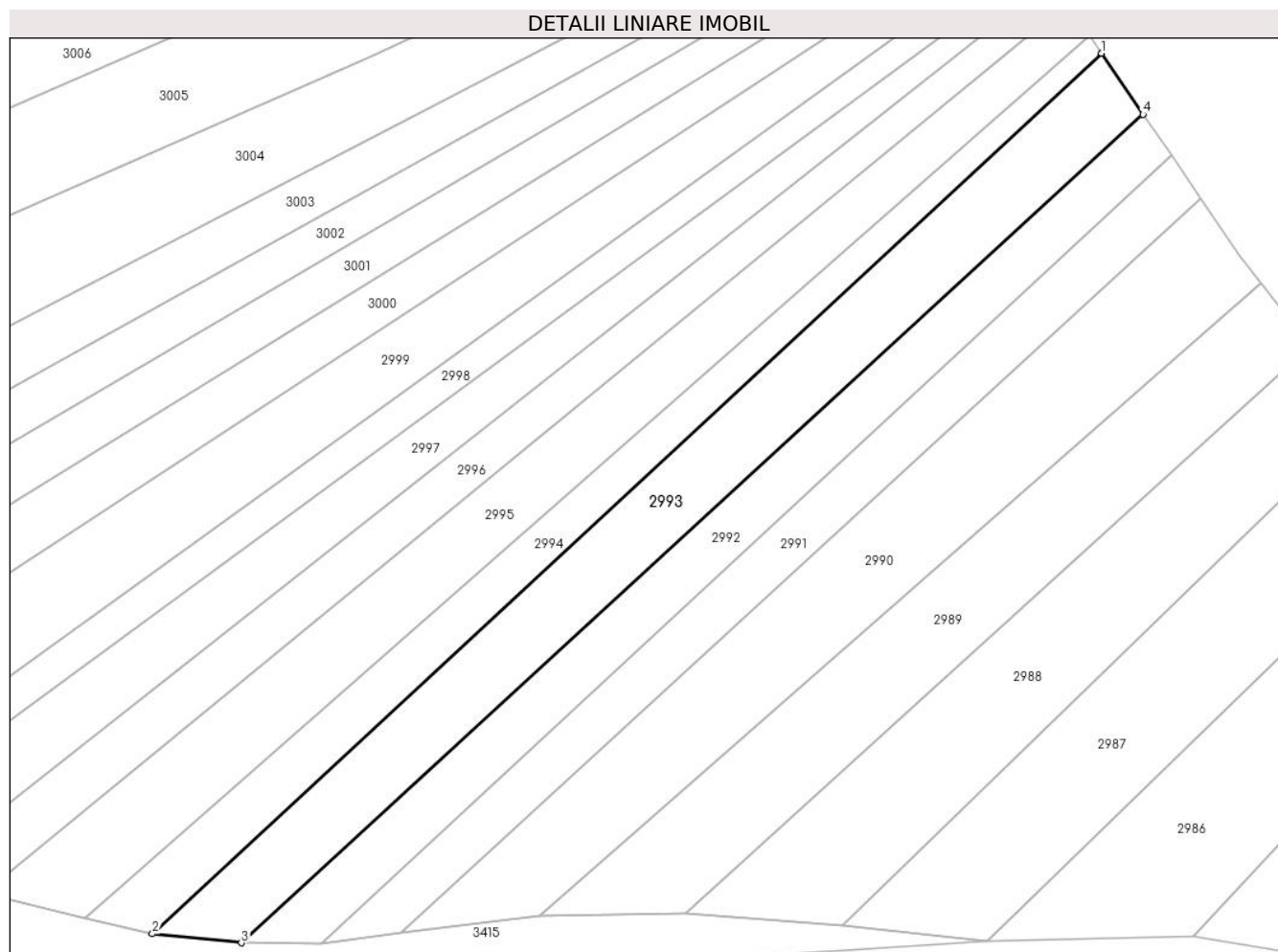
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.560	-	-	888/a Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 888/a Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1500 MP SE AFLA LA ID 2994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.621,403 381.776,23	2	239.459,547 381.626,209	220.689
2	239.459,547 381.626,209	3	239.474,736 381.624,674	15.266
3	239.474,736 381.624,674	4	239.628,464 381.765,852	208.718
4	239.628,464 381.765,852	1	239.621,403 381.776,23	12.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:293 Sasca Romana
Nr. topografic:888/a Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
742 / 15/05/1926			
Act Notarial nr. -, din 30/04/1926 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) CORNEL DANETI		A1
1556 / 10/11/1926			
Act Notarial nr. -, din 07/11/1926 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) COSTA RAIAS		A1
1135 / 13/09/1927			
Act Notarial nr. -, din 11/03/1927 emis de -;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) CORNEL DANETI		A1
105 / 05/04/1965			
Act Notarial nr. 235, din 01/01/1956 emis de -;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) DRAGAN ANA		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5765/18.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);			
B5	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1500 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) DISAGA ION		A1

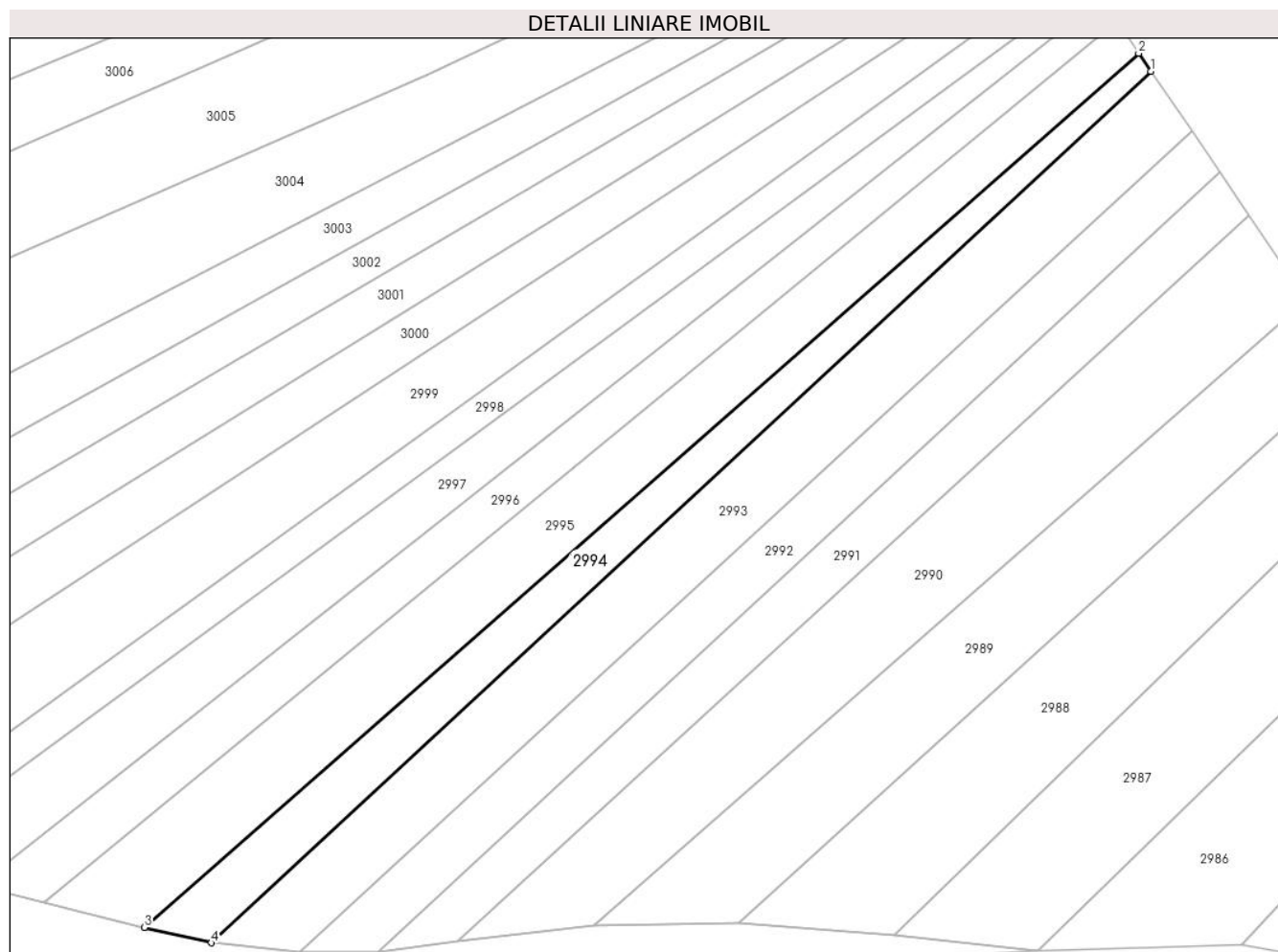
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	-	-	888/a Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 888/a Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2560 MP SE AFLA LA ID 2993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.621,403 381.776,23	2	239.619,298 381.779,325	3.743
2	239.619,298 381.779,325	3	239.448,064 381.628,864	227.946
3	239.448,064 381.628,864	4	239.459,547 381.626,209	11.786
4	239.459,547 381.626,209	1	239.621,403 381.776,23	220.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:229 Sasca Romana

Nr. topografic:889 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31310	2.462	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
514 / 16/03/2005		
Act Notarial nr. 2438/2004, din 01/01/2004 emis de BNP GOGA E;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAVRODIN ILEANA ECATERINA , si sotul , bun comun 2) MAVRODIN STEFAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 229 Sasca Romana)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5638/13.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2462 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) GHERASIM RAZVAN-IOAN	A1

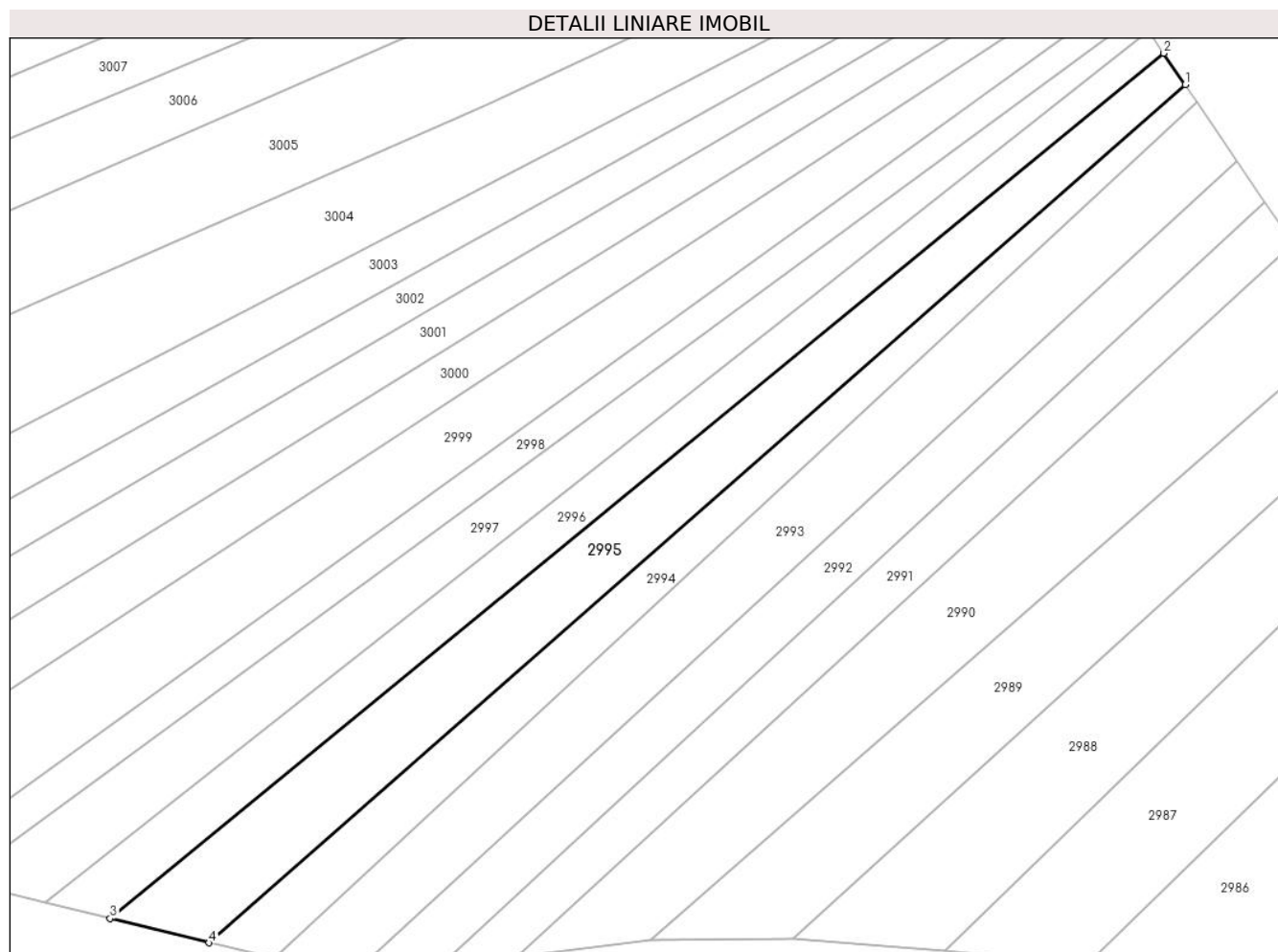
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31310	2.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.462	-	-	889 Sasca Romana	Lunca, Parte din nr. Top 889 Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1710 MP SE AFLA LA ID 2996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.619,298 381.779,325	2	239.615,567 381.784,808	6.633
2	239.615,567 381.784,808	3	239.430,704 381.633,14	239.119
3	239.430,704 381.633,14	4	239.448,064 381.628,864	17.88
4	239.448,064 381.628,864	1	239.619,298 381.779,325	227.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:229 Sasca Romana

Nr. topografic:889 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31310	1.710	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
514 / 16/03/2005		
Act Notarial nr. 2438/2004, din 01/01/2004 emis de BNP GOGA E;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAVRODIN ILEANA ECATERINA , si sotul , bun comun 2) MAVRODIN STEFAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 229 Sasca Romana)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5608/13.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1710 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) SIRBU ION CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

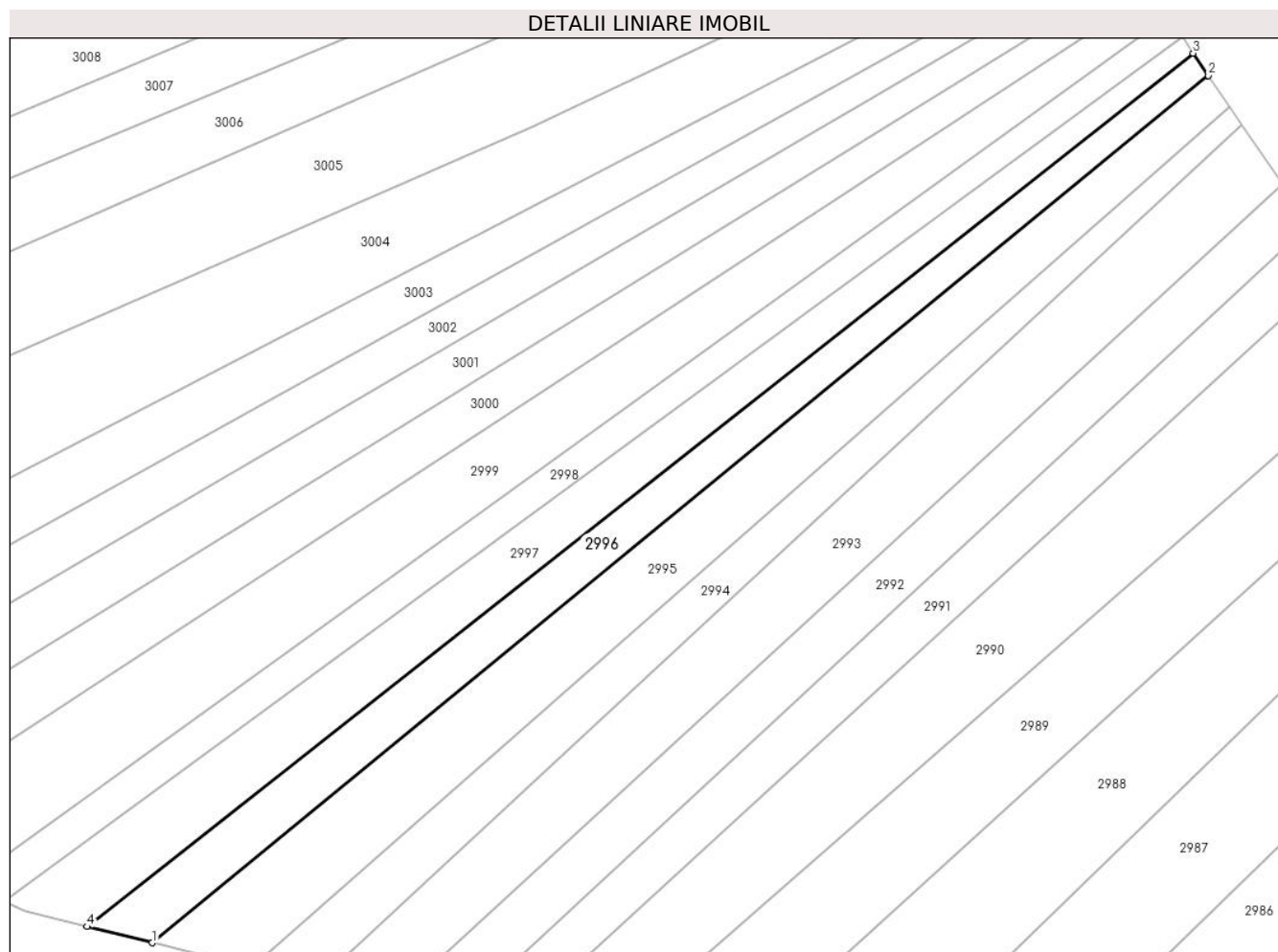
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31310	1.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.710	-	-	889 Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 889 Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2462 MP SE AFLA LA ID 2995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.430,704 381.633,14	2	239.615,567 381.784,808	239.119
2	239.615,567 381.784,808	3	239.612,906 381.788,721	4.732
3	239.612,906 381.788,721	4	239.419,261 381.635,958	246.647
4	239.419,261 381.635,958	1	239.430,704 381.633,14	11.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1127 Sasca Romana

Nr. topografic:890 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.974	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2523 / 26/11/1935		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) ROIBAN IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) ROIBAN GHEORGHE	A1
267 / 17/02/1940		
Act Notarial nr. -, din 15/02/1940 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) LAIES ELENA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5489/11.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1974 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) ROIBAN GHEORGHE	A1

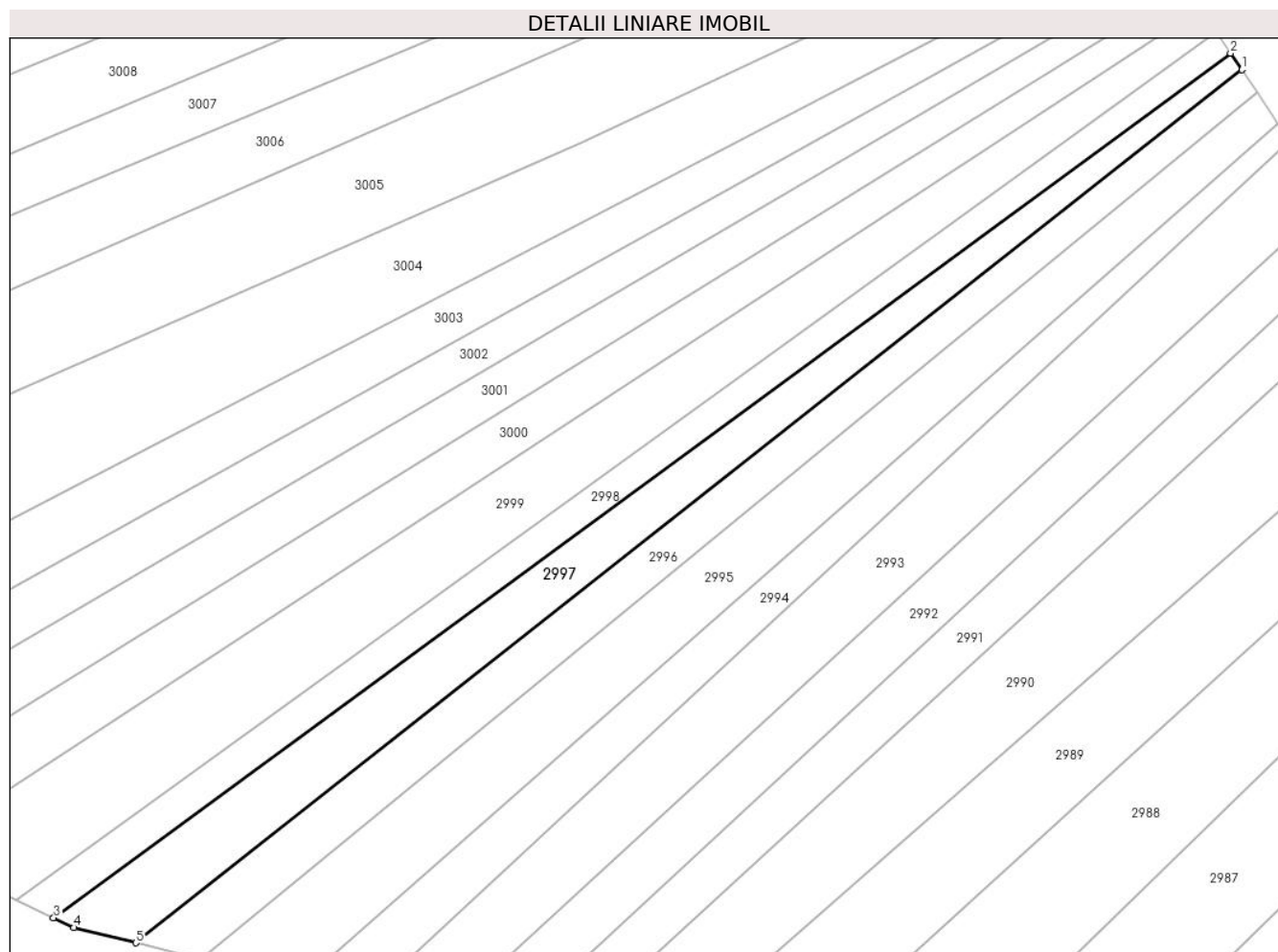
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.974	-	-	890 Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 890 Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1392 MP SE AFLA LA ID 2998 SI 2928 MP SE AFLA LA ID 2999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.612,906 381.788,721	2	239.610,945 381.791,603	3.486
2	239.610,945 381.791,603	3	239.404,87 381.640,348	255.627
3	239.404,87 381.640,348	4	239.408,43 381.638,626	3.955
4	239.408,43 381.638,626	5	239.419,261 381.635,958	11.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	239.419,261 381.635,958	1	239.612,906 381.788,721	246.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1127 Sasca Romana

Nr. topografic:890 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.392	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2523 / 26/11/1935		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) ROIBAN IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) ROIBAN GHEORGHE	A1
267 / 17/02/1940		
Act Notarial nr. -, din 15/02/1940 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) LAIES ELENA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5762/1812.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1392 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) ROIBAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

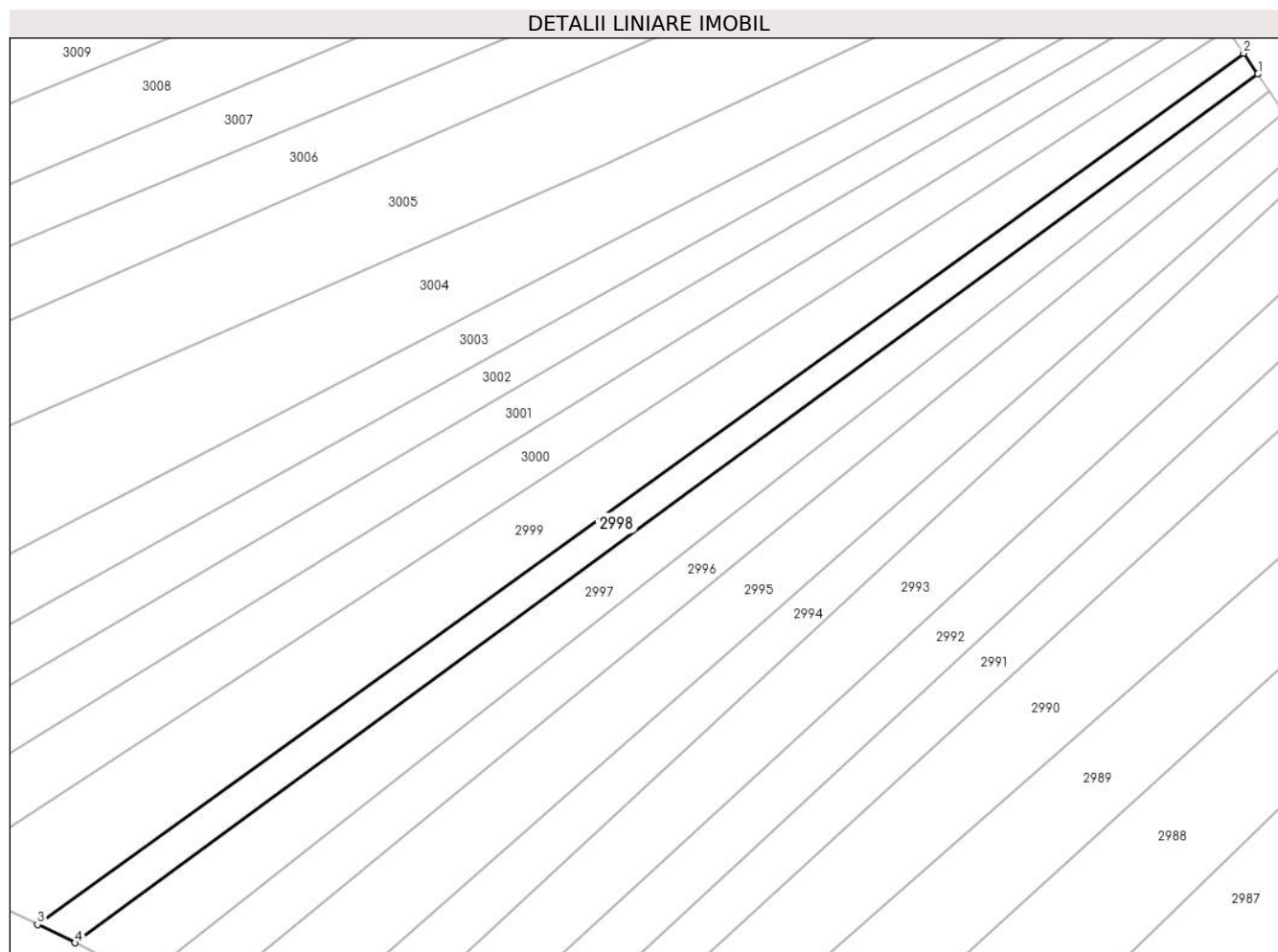
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.392	-	-	890 Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 890 Sasca Romana, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 1974 MP SE AFLĂ LA ID 2997 ȘI 2928 MP SE AFLĂ LA ID 2999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.610,945 381.791,603	2	239.608,479 381.795,228	4.384
2	239.608,479 381.795,228	3	239.398,298 381.643,525	259.209
3	239.398,298 381.643,525	4	239.404,87 381.640,348	7.299
4	239.404,87 381.640,348	1	239.610,945 381.791,603	255.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1127 Sasca Romana

Nr. topografic:890 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.928	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2523 / 26/11/1935		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 135/2928 1) ROIBAN IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 135/2928 1) ROIBAN GHEORGHE	A1
267 / 17/02/1940		
Act Notarial nr. -, din 15/02/1940 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 269/2928 1) LAIES ELENA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5630/13.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2928 MP IN FAVOARE NUMITEI 1) ENUICA MARIANA-IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

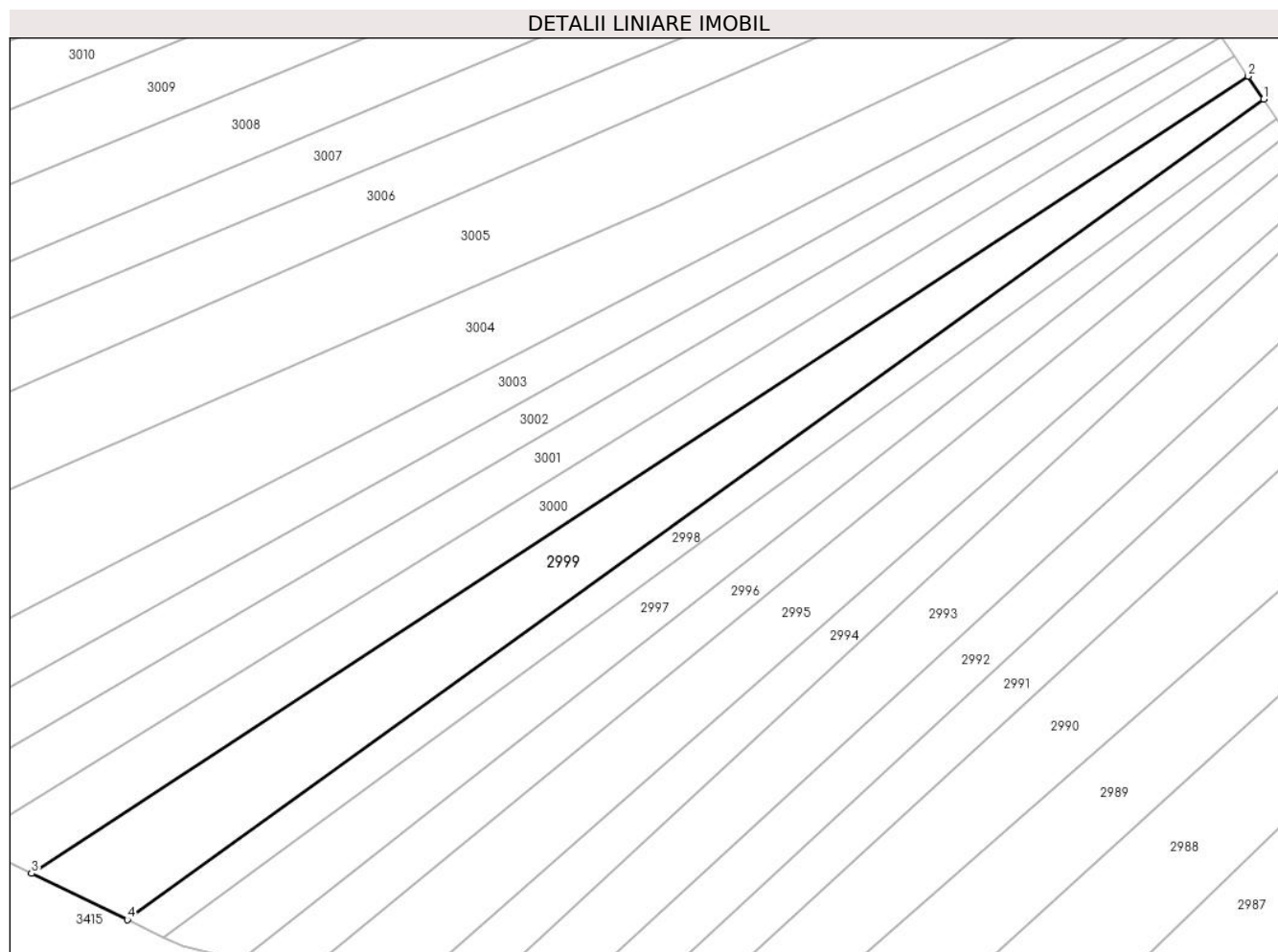
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.928	-	-	890 Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 890 Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1974 MP SE AFLA LA ID 2997 SI 1392 MP SE AFLA LA ID 2998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.608,479 381.795,228	2	239.605,611 381.799,444	5.099
2	239.605,611 381.799,444	3	239.380,592 381.652,088	268.974
3	239.380,592 381.652,088	4	239.398,298 381.643,525	19.668
4	239.398,298 381.643,525	1	239.608,479 381.795,228	259.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:531 Sasca Romana
Nr. topografic:891/a Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.174	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
764 / 18/05/1972		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1714, din 22/11/1971 emis de JUDECATORIA ORAVITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) SCHENDER ION	A1
1482 / 22/09/1972		
Act Notarial nr. 496, din 01/01/1972 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DAMIAN MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5744/18.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2174 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) NICOLA VALENTIN	A1

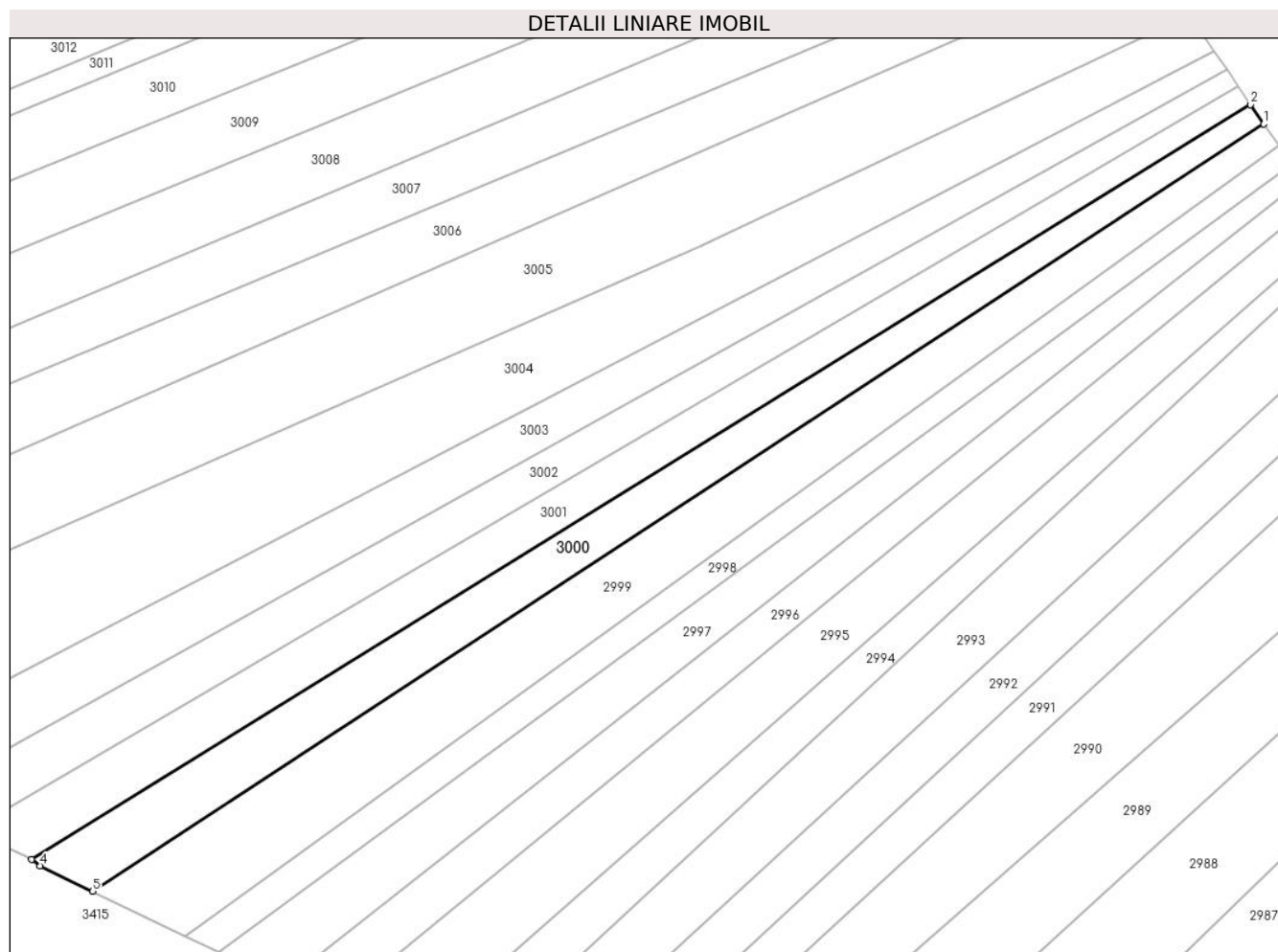
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.174	-	-	891/a Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.605,611 381.799,444	2	239.603,078 381.803,167	4.503
2	239.603,078 381.803,167	3	239.368,838 381.658,191	275.474
3	239.368,838 381.658,191	4	239.370,482 381.656,977	2.043
4	239.370,482 381.656,977	5	239.380,592 381.652,088	11.231
5	239.380,592 381.652,088	1	239.605,611 381.799,444	268.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:936 Sasca Romana
Nr. topografic:891/b Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.144	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
732 / 03/05/1928		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB, din 01/01/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DISAGA ION	A1
345 / 03/08/1960		
Hotarare Judecatoreasca nr. 450, din 01/01/1952 emis de JUDECATORIA SASCA MONTANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DANET MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5568/12.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2144 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) SIRBU ROMICA AURELIAN	A1

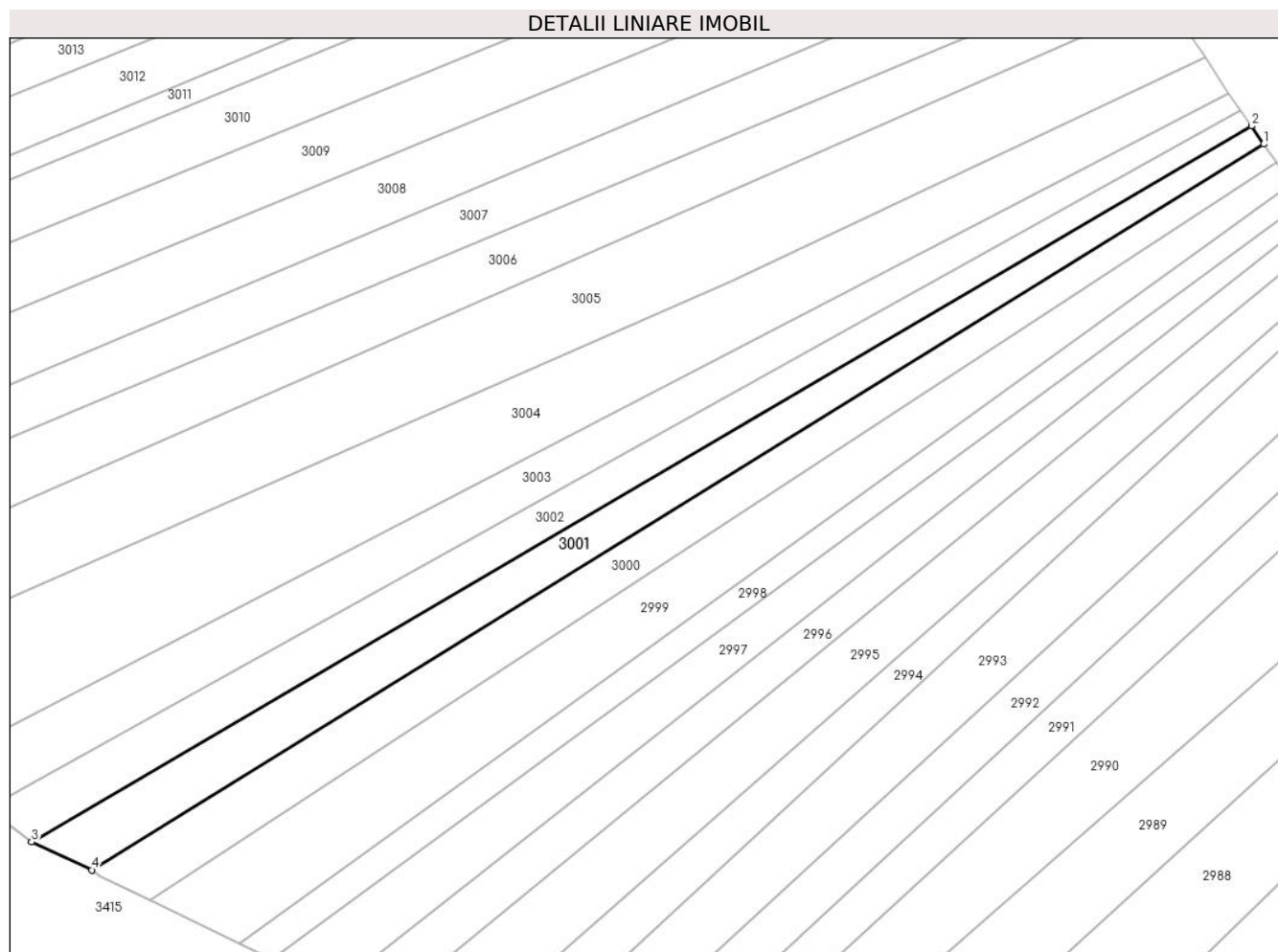
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.144	-	-	891/b Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.603,078 381.803,167	2	239.600,622 381.806,777	4.367
2	239.600,622 381.806,777	3	239.356,822 381.663,801	282.632
3	239.356,822 381.663,801	4	239.368,838 381.658,191	13.262
4	239.368,838 381.658,191	1	239.603,078 381.803,167	275.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:928 Sasca Romana

Nr. topografic:892 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
520 / 18/03/1927		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB, din 01/01/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DISAGA ION	A1
345 / 03/08/1960		
Act Notarial nr. 450, din 01/01/1960 emis de JUDECATORIA SASCA MONTANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DANET MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5490/11.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2000 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) ROIBAN GHEORGHE	A1

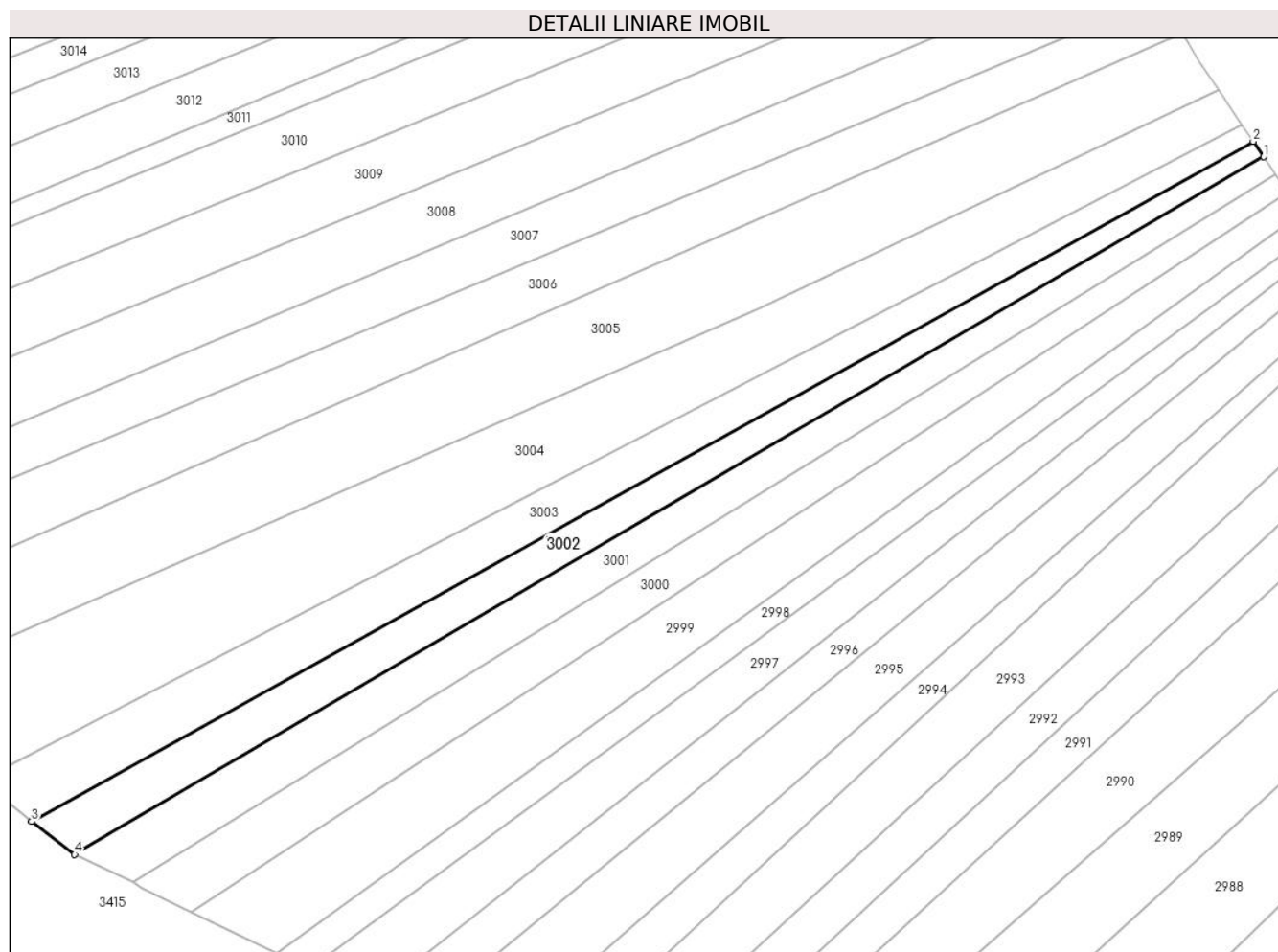
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	-	-	892 Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 892 Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2392 MP SE AFLA LA ID 3003 SI 4684 MP SE AFLA LA ID 3004

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.600,622 381.806,777	2	239.598,494 381.809,906	3.784
2	239.598,494 381.809,906	3	239.347,991 381.670,597	286.633
3	239.347,991 381.670,597	4	239.356,822 381.663,801	11.143
4	239.356,822 381.663,801	1	239.600,622 381.806,777	282.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:928 Sasca Romana

Nr. topografic:892 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.392	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
520 / 18/03/1927		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB, din 01/01/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DISAGA ION	A1
345 / 03/08/1960		
Act Notarial nr. 450, din 01/01/1960 emis de JUDECATORIA SASCA MONTANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DANET MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5616/13.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2392 MP IN FAVOARE NUMITEI 1) MOCA ANISOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

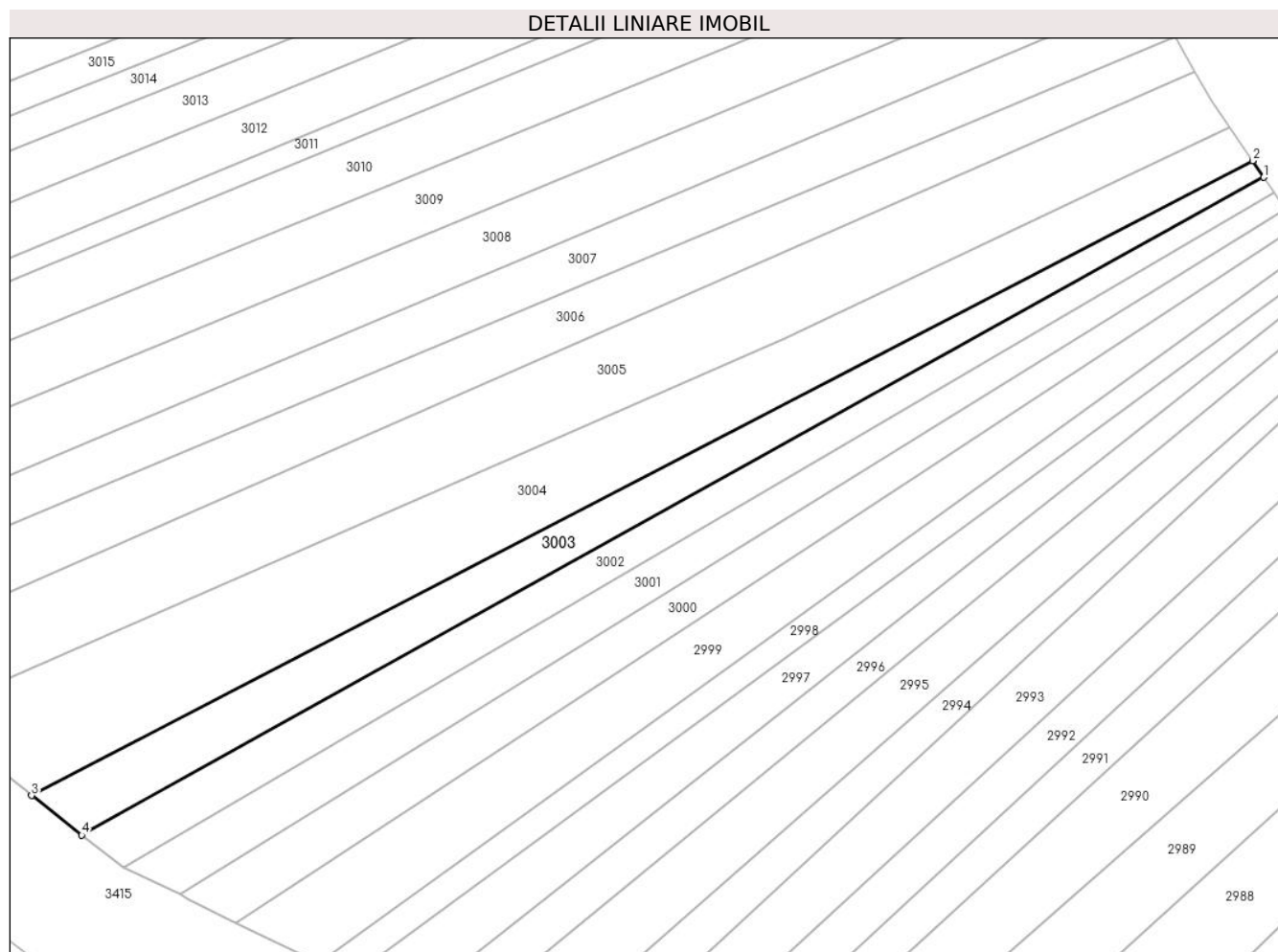
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.392	-	-	892 Sasca Romana	Lunca, Parte din nr. Top 892 Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2000MP SE AFLA LA ID 3002 SI 4684 MP SE AFLA LA ID 3004

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.598,494 381.809,906	2	239.596,139 381.813,368	4.187
2	239.596,139 381.813,368	3	239.337,379 381.678,954	291.588
3	239.337,379 381.678,954	4	239.347,991 381.670,597	13.508
4	239.347,991 381.670,597	1	239.598,494 381.809,906	286.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:928 Sasca Romana

Nr. topografic:892 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.684	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
520 / 18/03/1927		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB, din 01/01/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1661/4684 1) DISAGA ION	A1
345 / 03/08/1960		
Act Notarial nr. 450, din 01/01/1960 emis de JUDECATORIA SASCA MONTANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1661/4684 1) DANET MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5806/19.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 4684 M P IN FAVOAREA NUMITEI 1) MIHART SILVIA	A1

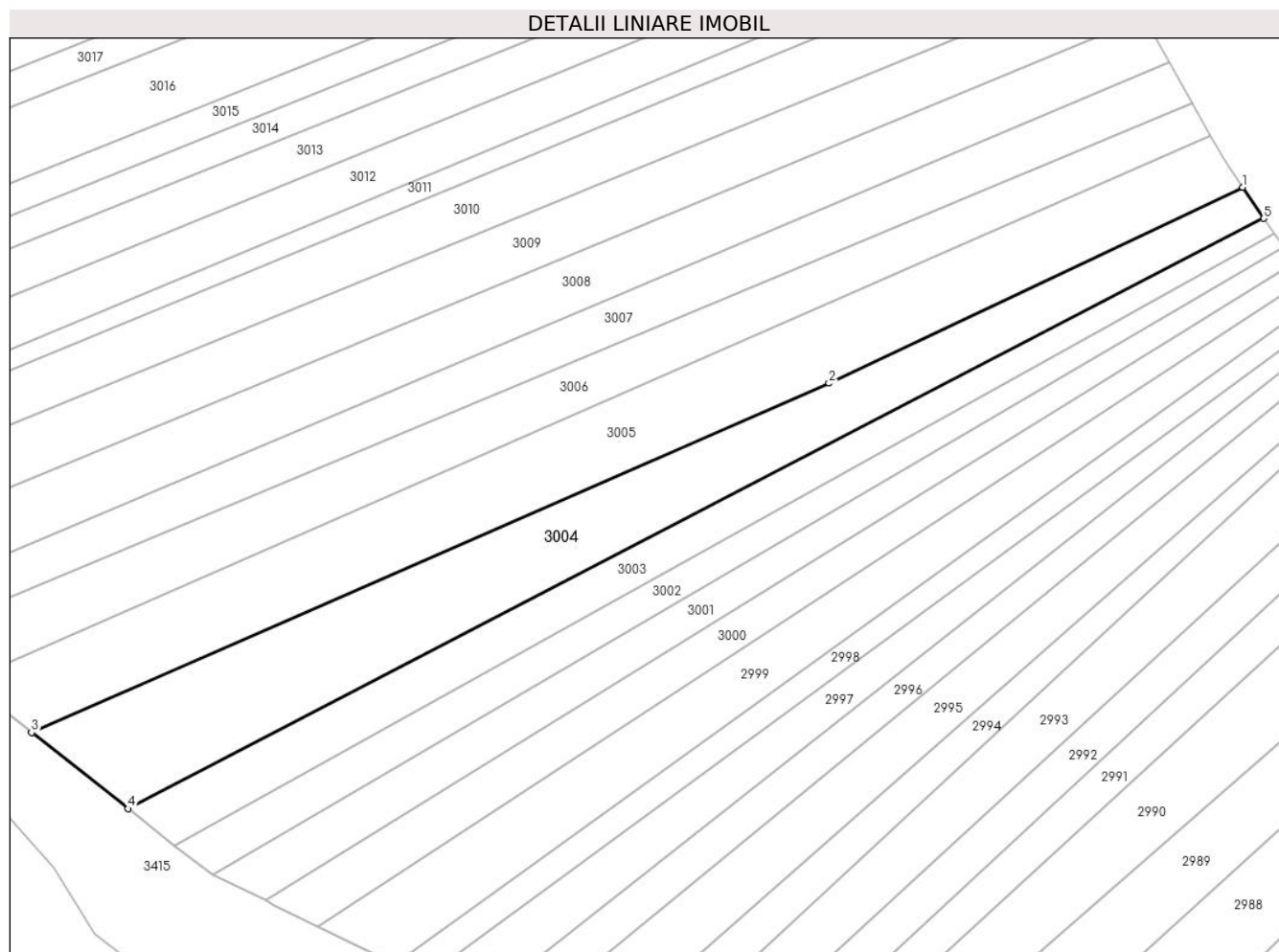
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.684	-	-	892 Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 892 Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2000 MP SE AFLA LA ID 3002 SI 2392 MP SE AFLA LA ID 3003

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.591,347 381.820,412	2	239.497,065 381.775,808	104.3
2	239.497,065 381.775,808	3	239.315,403 381.696,26	198.315
3	239.315,403 381.696,26	4	239.337,379 381.678,954	27.972
4	239.337,379 381.678,954	5	239.596,139 381.813,368	291.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	239.596,139 381.813,368	1	239.591,347 381.820,412	8.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1178 Sasca Romana

Nr. topografic:893/a Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.960	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113 / 22/01/1942		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIUNE, din 05/06/1941 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 666/4960 1) MICU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 666/4960 1) MICU LAZAR	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1333/4960 1) ENUICA TRANDAFIR	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5815/19.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 4960 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) CHISERAU VIOLETA	A1

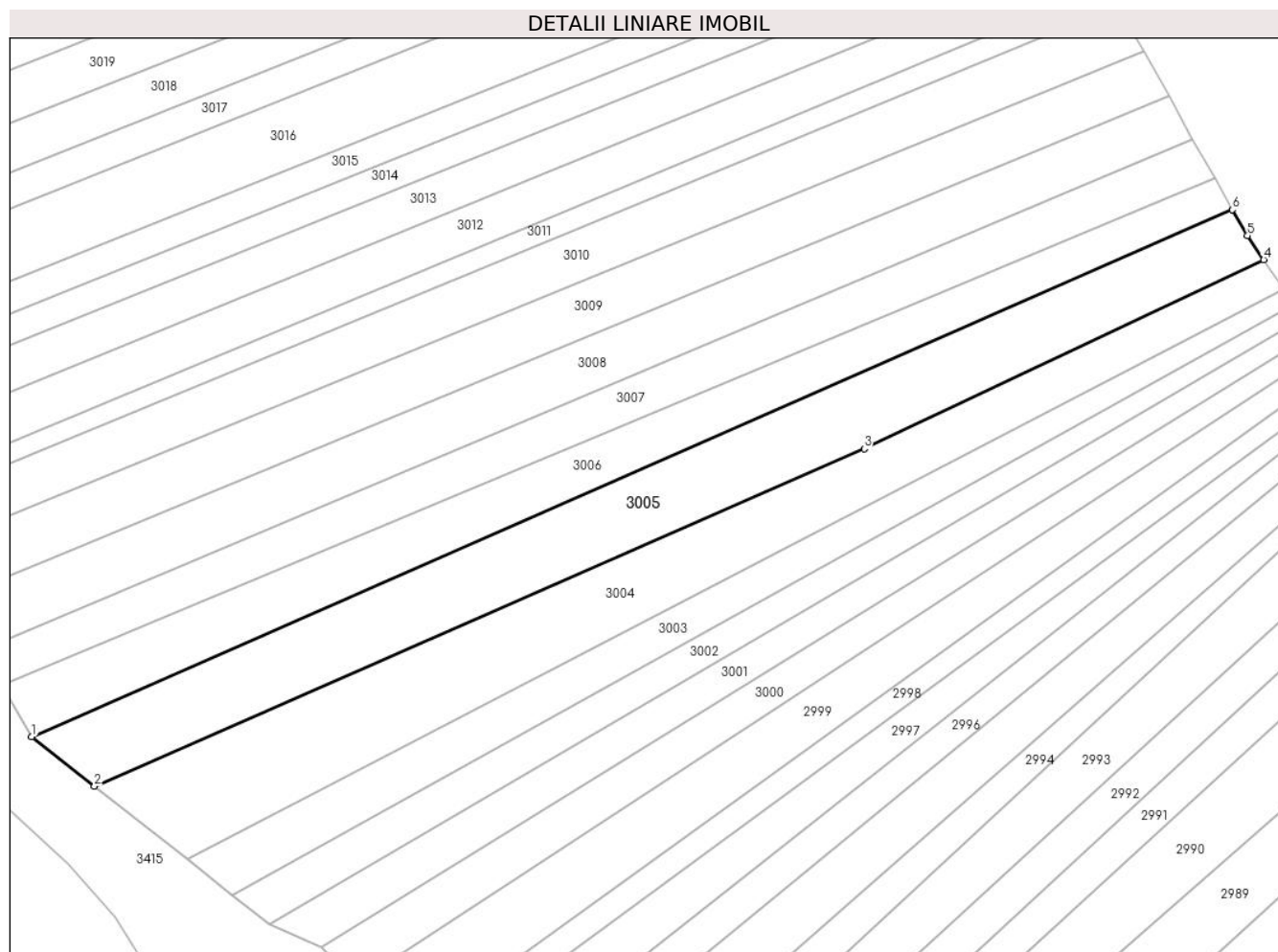
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.960	-	-	893/a Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 893/a Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA E 3460 MP SE AFLA LA ID 3006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.300,567 381.707,945	2	239.315,403 381.696,26	18.885
2	239.315,403 381.696,26	3	239.497,065 381.775,808	198.315
3	239.497,065 381.775,808	4	239.591,347 381.820,412	104.3
4	239.591,347 381.820,412	5	239.587,526 381.826,097	6.85
5	239.587,526 381.826,097	6	239.583,98 381.832,195	7.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.583,98 381.832,195	1	239.300,567 381.707,945	309.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1178 Sasca Romana

Nr. topografic:893/a Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.460	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113 / 22/01/1942		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIUNE, din 05/06/1941 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) MICU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) MICU LAZAR	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) ENUICA TRANDAFIR	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5766/18.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3460 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) DISAGA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

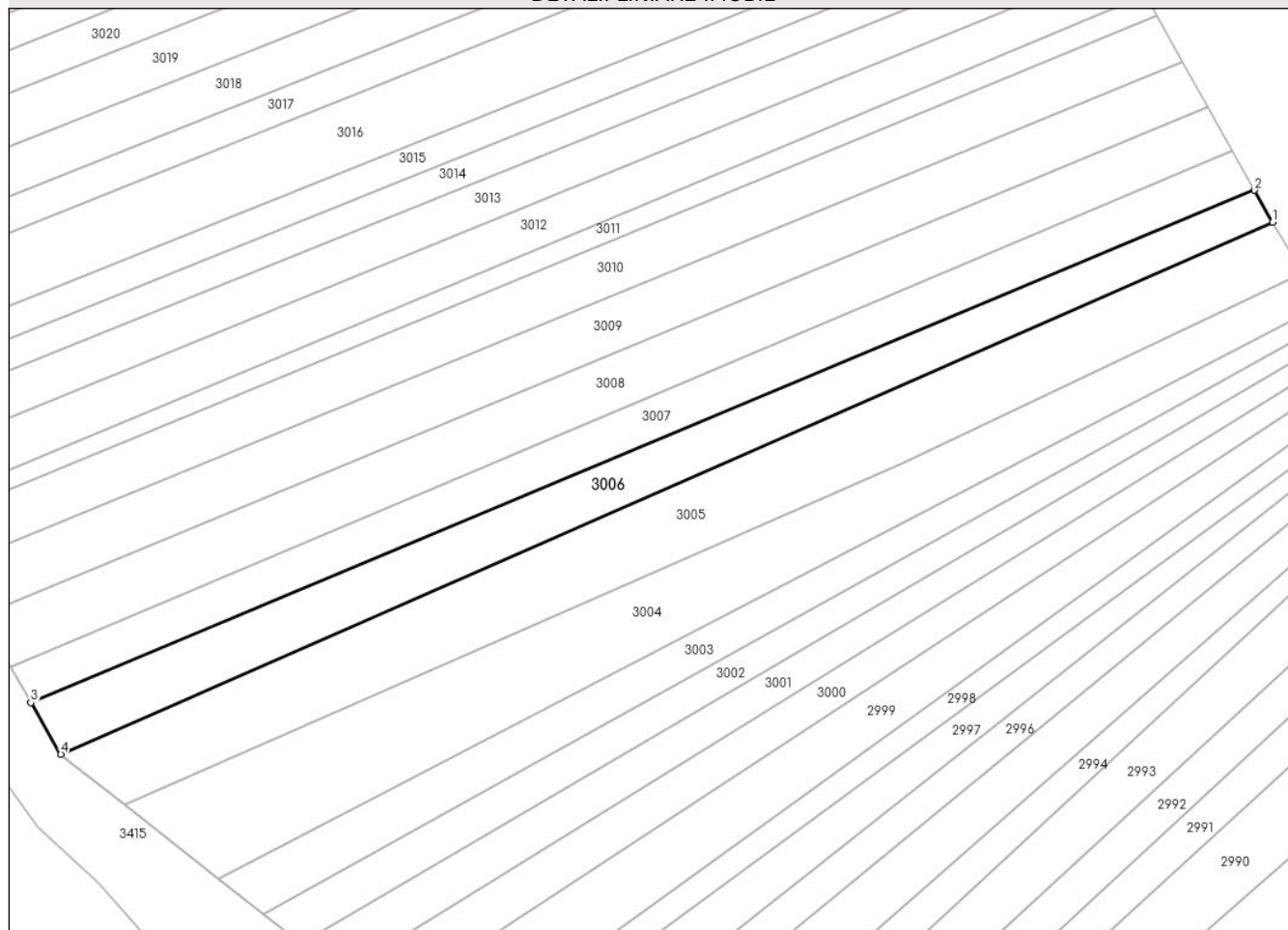
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.460	-	-	893/a Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 893/a Sasca Romana, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 4960 MP SE AFLA LA ID 3005

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.583,98 381.832,195	2	239.579,78 381.839,672	8.576
2	239.579,78 381.839,672	3	239.293,573 381.719,973	310.229
3	239.293,573 381.719,973	4	239.300,567 381.707,945	13.914
4	239.300,567 381.707,945	1	239.583,98 381.832,195	309.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 702 Sasca Romana
Nr. topografic: 893/b Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.110	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118 / 23/02/1989		
Act Notarial nr. 19, din 08/08/1989 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LAES ALEXA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5599/13.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3110 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) DISAGA IONUT CRISTIAN	A1

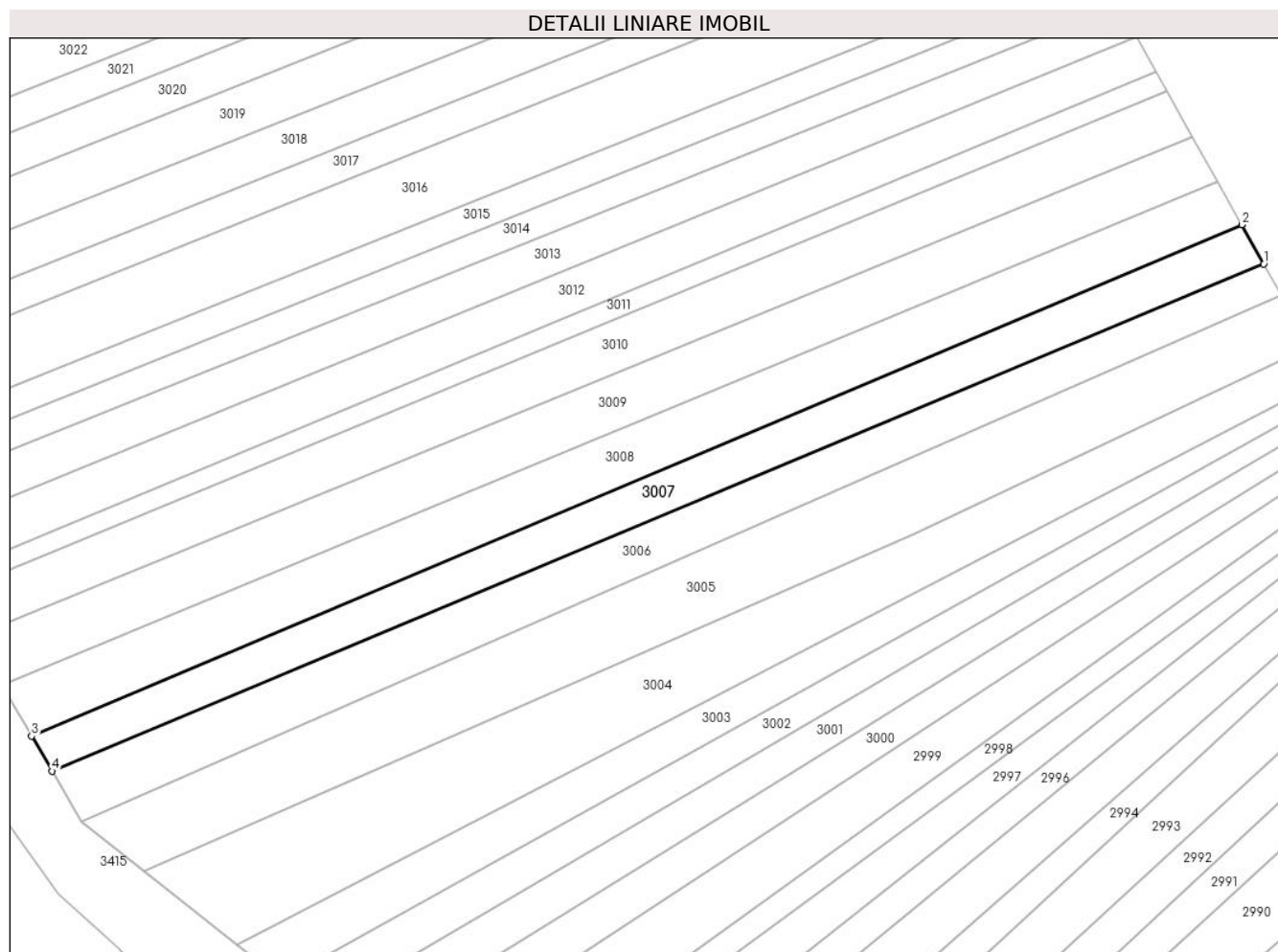
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.110	-	-	893/b Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 893/b Sasca Romana, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 3924 MP SE AFLA LA ID 3008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.579,78 381.839,672	2	239.574,587 381.848,916	10.601
2	239.574,587 381.848,916	3	239.288,749 381.728,271	310.256
3	239.288,749 381.728,271	4	239.293,573 381.719,973	9.598
4	239.293,573 381.719,973	1	239.579,78 381.839,672	310.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:702 Sasca Romana
Nr. topografic: 893/b Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.924	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118 / 23/02/1989		
Act Notarial nr. 19, din 08/08/1989 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1729/3924 1) LAES ALEXA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5506/11.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3924 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) ENUICA NICOLAE ION	A1

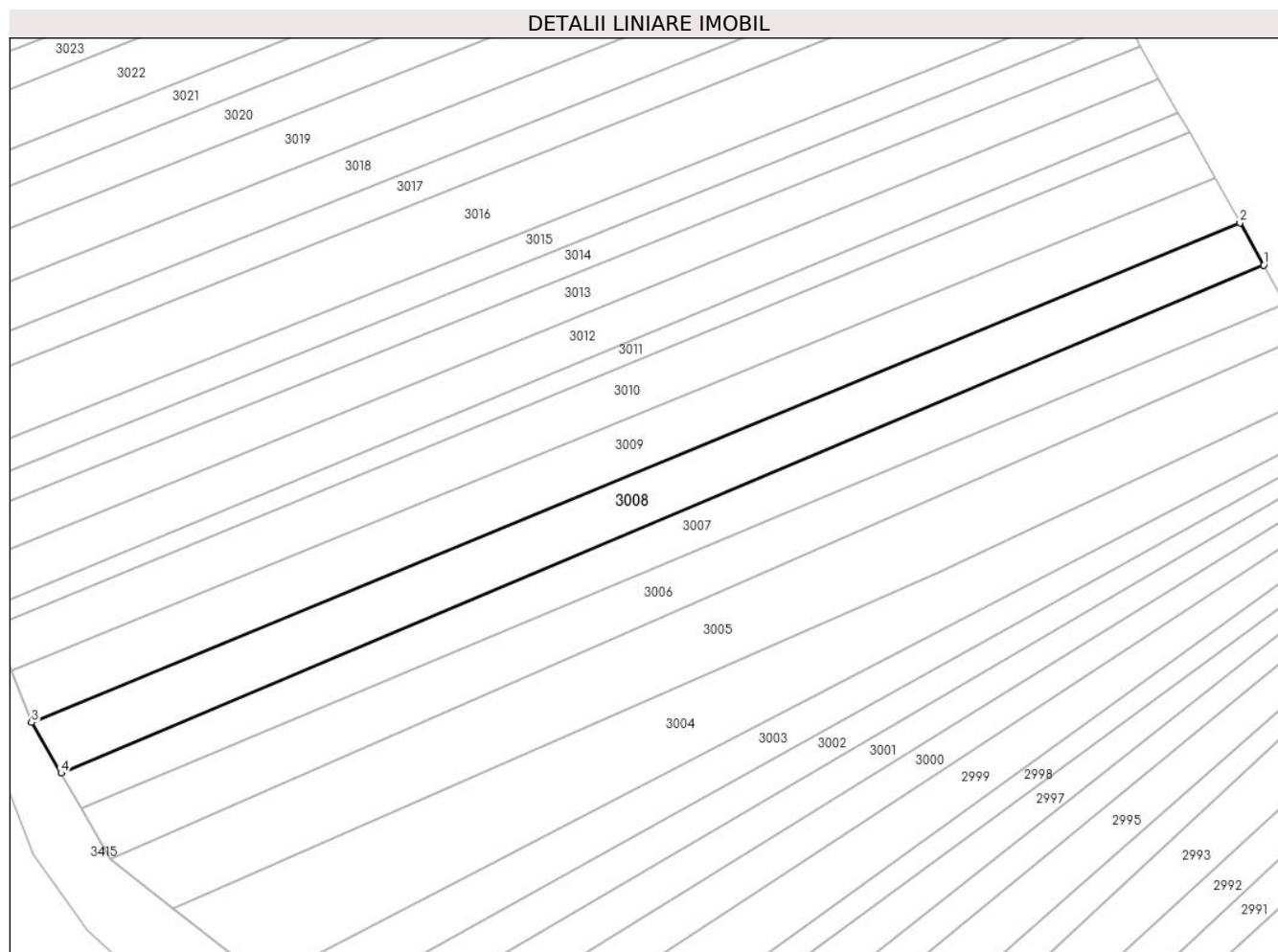
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.924	-	-	893/b Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 893/b Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 3110 MP SE AFLA LA ID 3007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.574,587 381.848,916	2	239.568,928 381.858,99	11.556
2	239.568,928 381.858,99	3	239.281,753 381.740,302	310.735
3	239.281,753 381.740,302	4	239.288,749 381.728,271	13.917
4	239.288,749 381.728,271	1	239.574,587 381.848,916	310.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:15 Sasca Romana

Nr. topografic:894 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.912	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2195 / 23/12/1919		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 454/3912 1) LAIES ION	A1
1238 / 05/06/1931		
Act Notarial nr. -, din 02/06/1931 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 227/3912 1) LAES IACOB	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 227/3912 1) LAES MARIA	A1
24 / 09/01/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1451, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA SASCA ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 908/3912 1) LAES MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5569/12.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B5	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3912 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) SIRBU ROMICA AURELIAN	A1

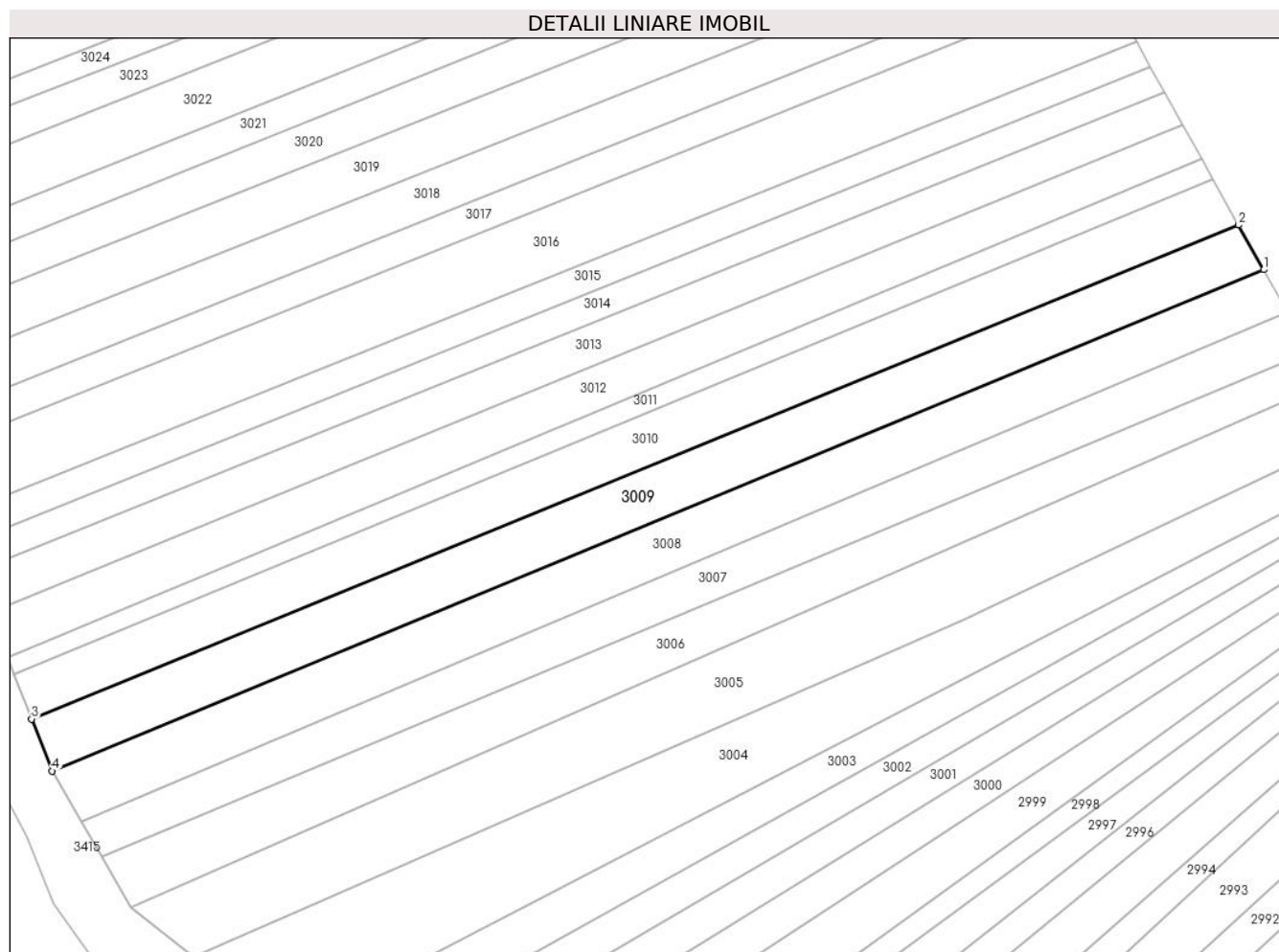
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.912	-	-	894 SASCA ROMANA	LUNCA, Parte din nr. Top 894 Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 3660 MP SE AFLA LA ID 3010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.568,928 381.858,99	2	239.562,987 381.869,566	12.13
2	239.562,987 381.869,566	3	239.276,956 381.752,609	309.019
3	239.276,956 381.752,609	4	239.281,753 381.740,302	13.209
4	239.281,753 381.740,302	1	239.568,928 381.858,99	310.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:15 Sasca Romana

Nr. topografic:894 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.660	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2195 / 23/12/1919		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) LAIES ION	A1
1238 / 05/06/1931		
Act Notarial nr. -, din 02/06/1931 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) LAES IACOB	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) LAES MARIA	A1
24 / 09/01/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1451, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA SASCA ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) LAES MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5812/13.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B5	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3360MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) MICLAU VASILE	A1

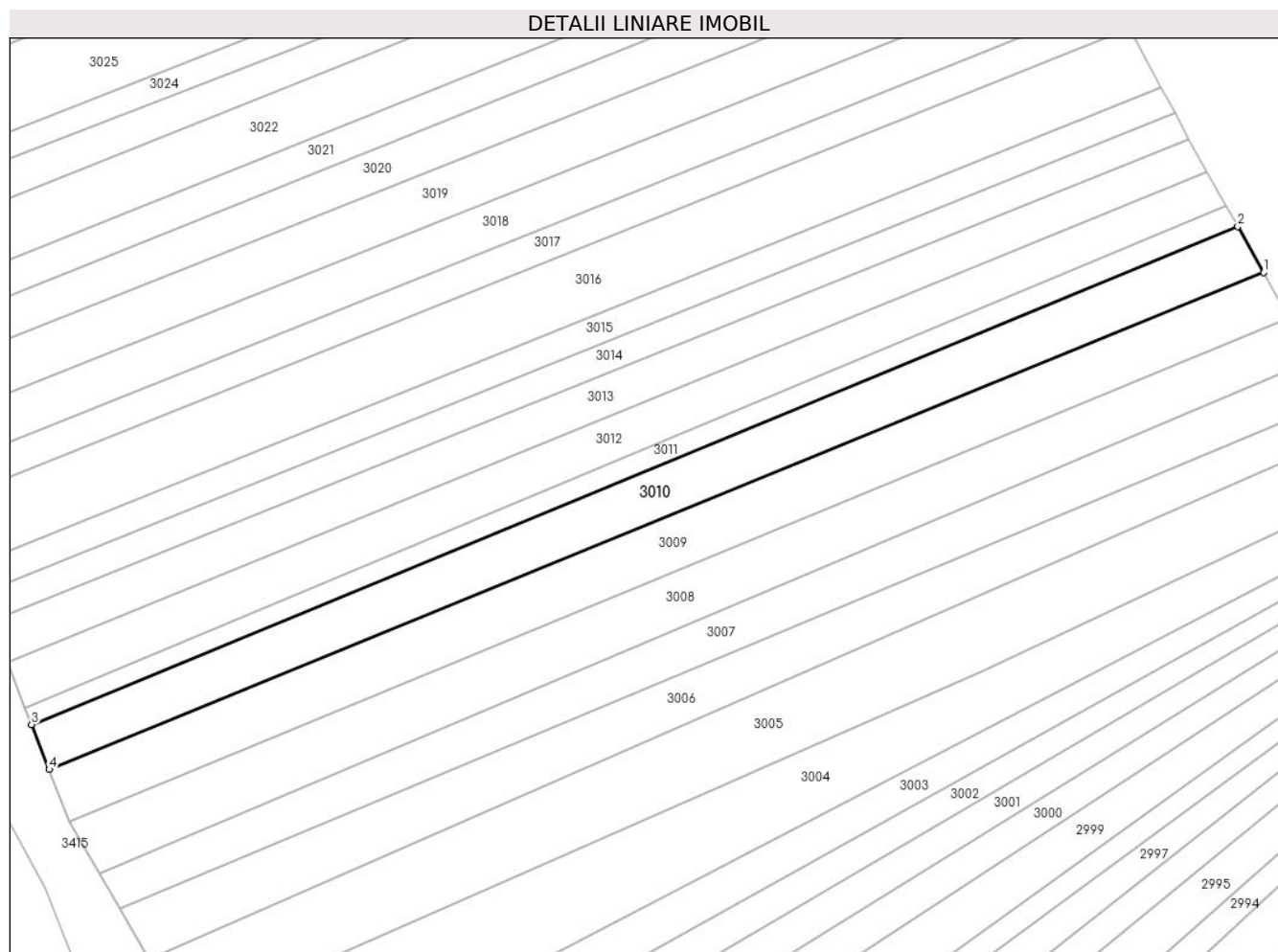
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.660	-	-	894 SASCA ROMANA	LUNCA, Parte din nr. Top 894 Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 3912 MP SE AFLA LA ID 3009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.562,987 381.869,566	2	239.556,89 381.880,421	12.45
2	239.556,89 381.880,421	3	239.272,816 381.763,232	307.297
3	239.272,816 381.763,232	4	239.276,956 381.752,609	11.401
4	239.276,956 381.752,609	1	239.562,987 381.869,566	309.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1235 Sasca Romana

Nr. topografic:895/a Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.480	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1319 / 21/08/1972			
Act Notarial nr. 477, din 21/08/1972 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6 1) LAES ELENA		A1
2024 / 27/12/1972			
Act Notarial nr. 477, din 21/08/1972 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) LAES TRANDAFIR		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) LAES MARIA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) PIRVU MARIA		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5516/11.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);			
B5	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1480 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) JURJICA DANIEL		A1

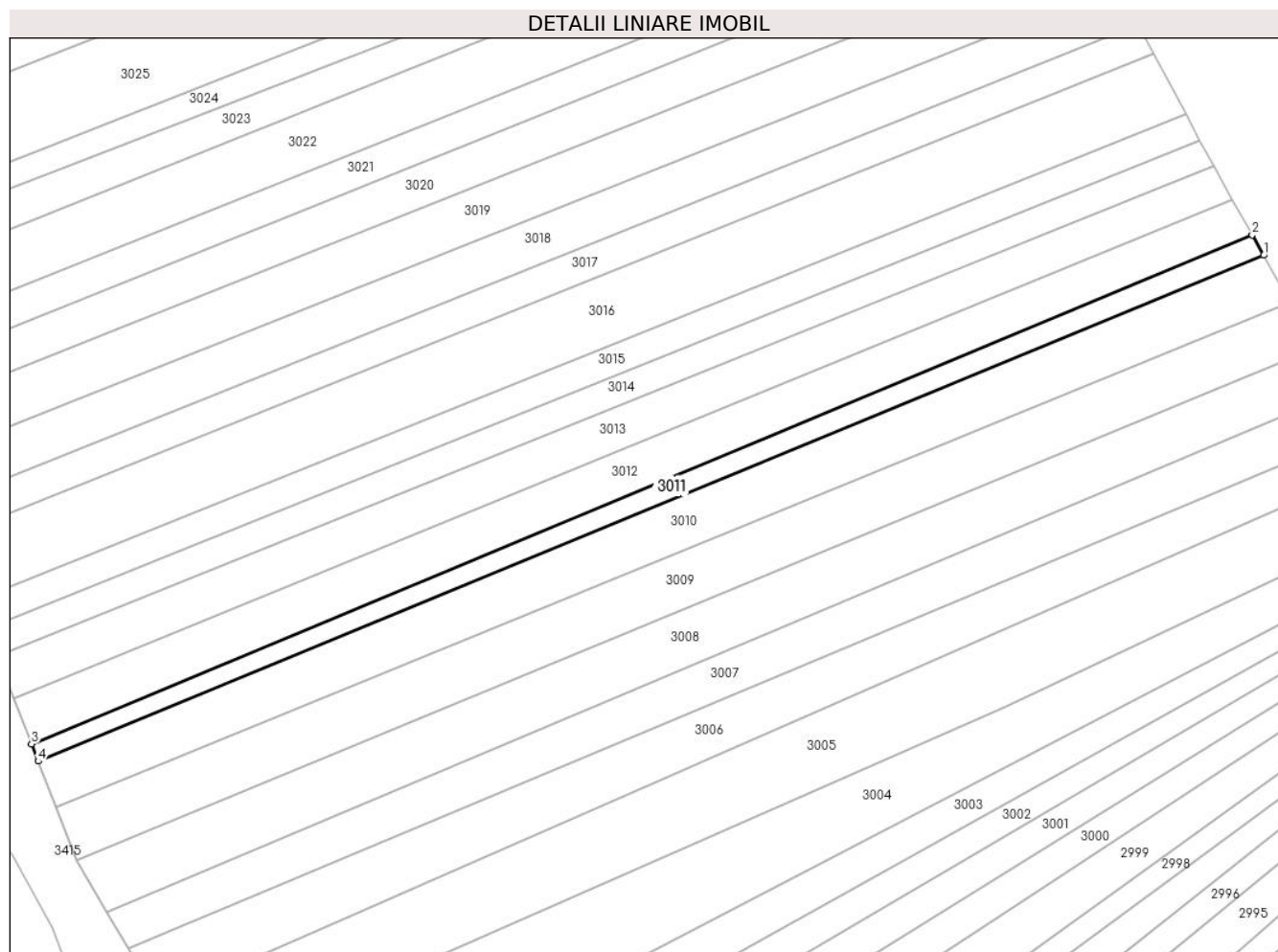
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.480	-	-	895/a Sasca Romana	LUNCA,Parte din nr. Top 895/a Sasca Romana,DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 3154 MP SE AFLA LA ID 3012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.556,89 381.880,421	2	239.554,231 381.885,154	5.429
2	239.554,231 381.885,154	3	239.271,27 381.767,196	306.563
3	239.271,27 381.767,196	4	239.272,816 381.763,232	4.255
4	239.272,816 381.763,232	1	239.556,89 381.880,421	307.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1235 Sasca Romana

Nr. topografic:895/a Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.154	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1319 / 21/08/1972		
Act Notarial nr. 477, din 21/08/1972 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 878/3154 1) LAES ELENA	A1
2024 / 27/12/1972		
Act Notarial nr. 477, din 21/08/1972 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 293/3154 1) LAES TRANDAFIR	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 293/3154 1) LAES MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 293/3154 1) PIRVU MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5806/19.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B5	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3154 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) NENIU MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

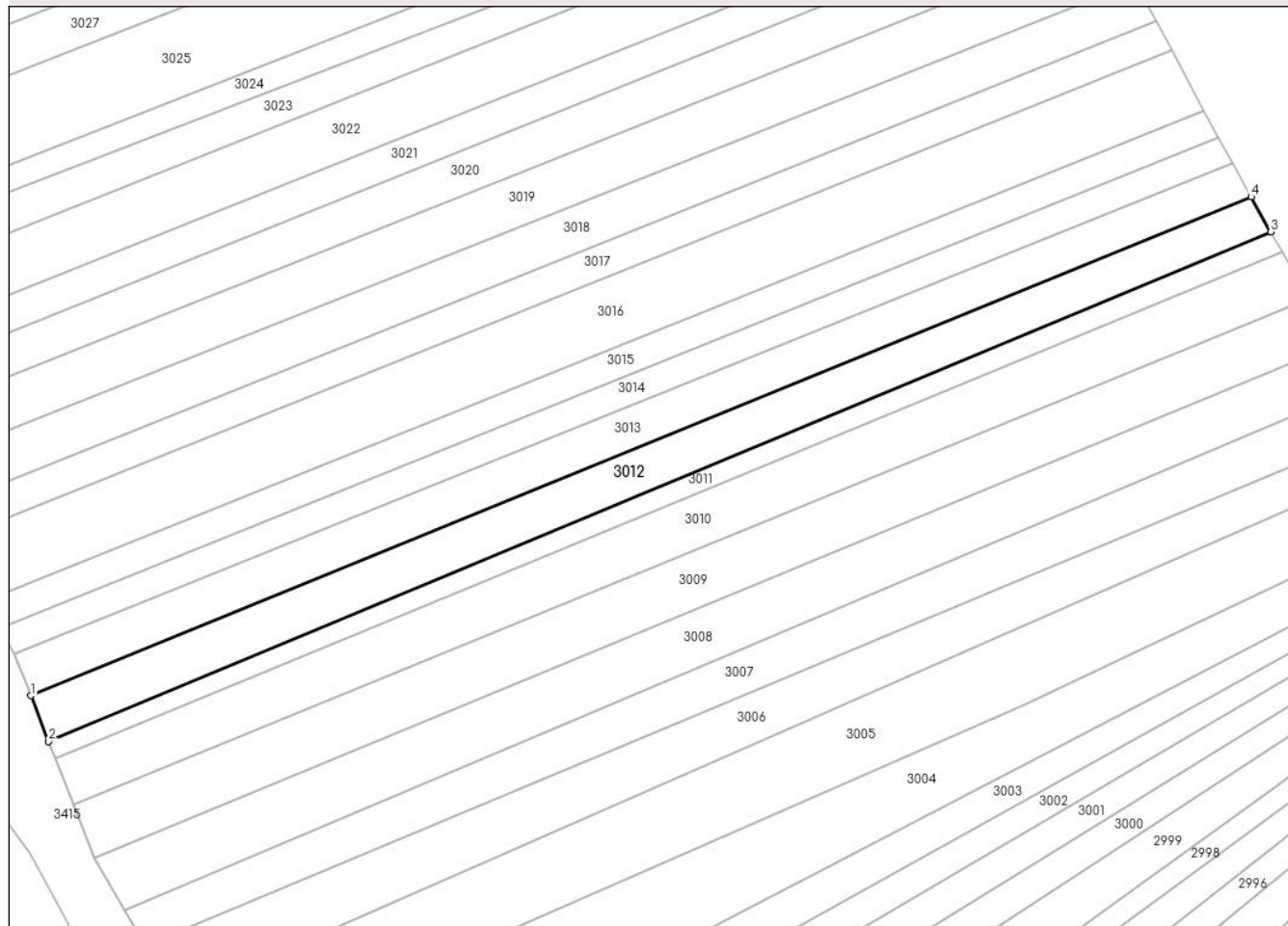
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.154	-	-	895/a Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 895/a Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1480 MP SE AFLA LA ID 3011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.267,129 381.777,821	2	239.271,27 381.767,196	11.404
2	239.271,27 381.767,196	3	239.554,231 381.885,154	306.563
3	239.554,231 381.885,154	4	239.549,684 381.893,248	9.284
4	239.549,684 381.893,248	1	239.267,129 381.777,821	305.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:539 Sasca Romana
Nr. topografic:895/b Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.924	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129 / 28/01/1939		
Act Notarial nr. -, din 30/04/1934 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/2924 1) SARBU LAZAR	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 55570/12.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2924 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) SIRBU ROMICA AURELIAN	A1

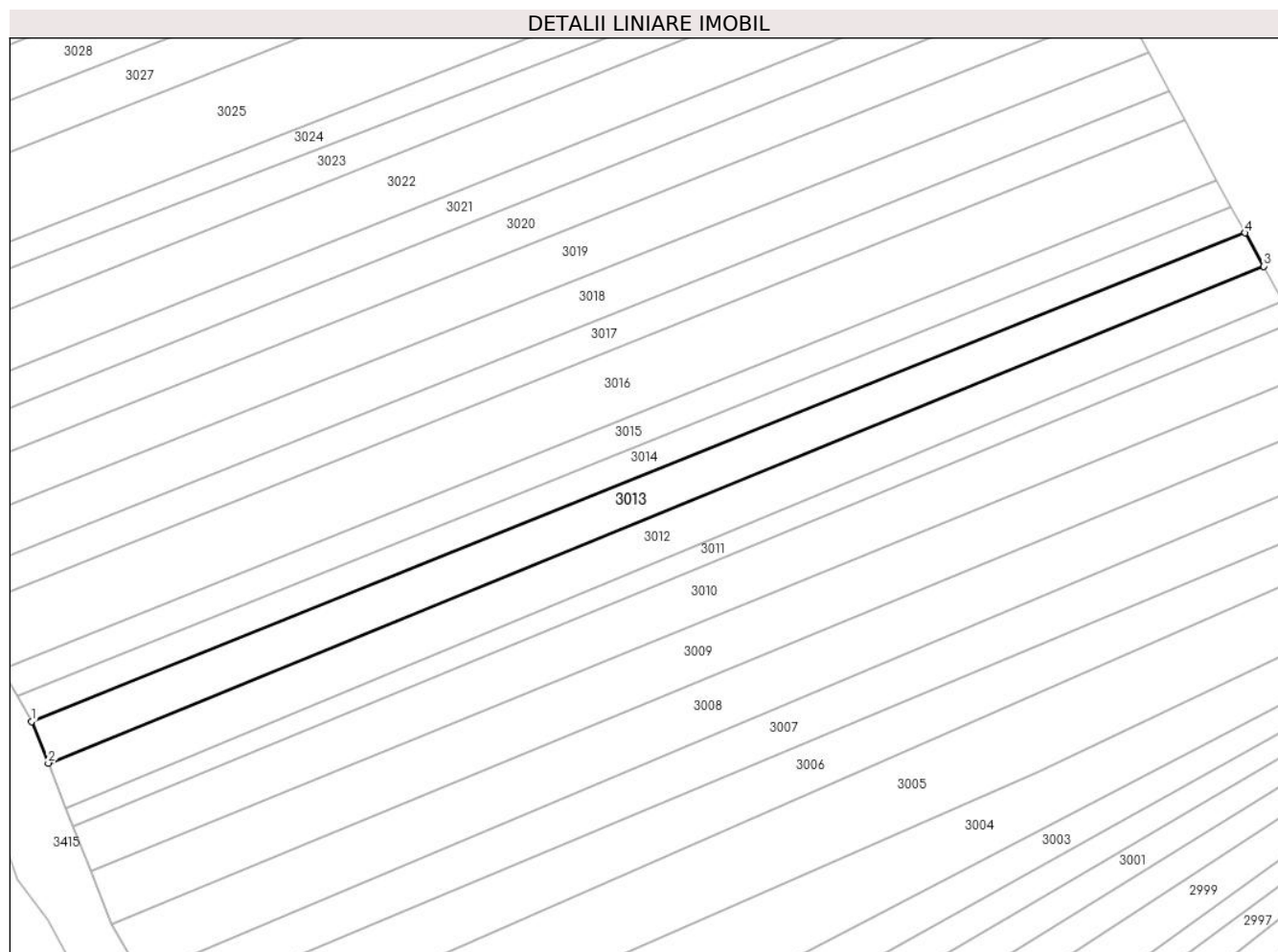
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.924	-	-	895/b Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.263,245 381.787,478	2	239.267,129 381.777,821	10.408
2	239.267,129 381.777,821	3	239.549,684 381.893,248	305.223
3	239.549,684 381.893,248	4	239.545,345 381.900,972	8.859
4	239.545,345 381.900,972	1	239.263,245 381.787,478	304.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:245 Sasca Romana

Nr. topografic:896 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.095	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
689 / 14/04/1938		
Act Notarial nr. -, din 17/02/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) ENUICA VASILE	A1
500 / 29/07/1957		
Act Notarial nr. 74, din 01/01/1954 emis de NOTRIATUL DE STAT AL RAIONULUI ORAVITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ENUICA IOSIF	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SARBU MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5758/18.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2095 MP IN FAVOARE NUMITILOR 1) CALBAZA DANIEL 2) CALBAZA IOSIF 3) CALBAZA VASILE	A1

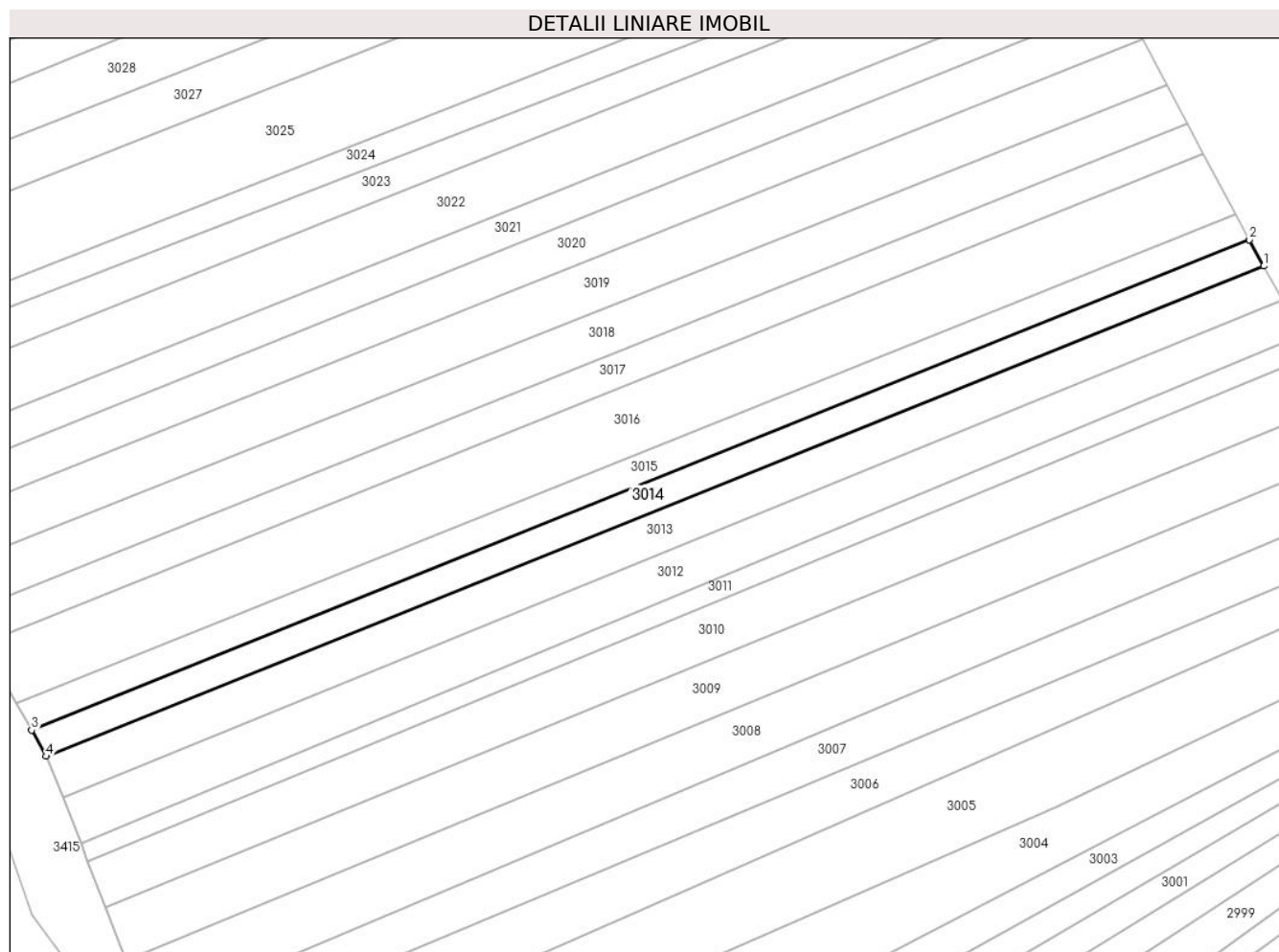
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.095	-	-	896 Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.545,345 381.900,972	2	239.542,053 381.907,072	6.932
2	239.542,053 381.907,072	3	239.259,831 381.793,529	304.206
3	239.259,831 381.793,529	4	239.263,245 381.787,478	6.948
4	239.263,245 381.787,478	1	239.545,345 381.900,972	304.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:245 Sasca Romana
Nr. topografic:897/a Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.095	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
689 / 14/04/1938		
Act Notarial nr. -, din 17/02/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 328/2095 1) ENUICA VASILE	A1
500 / 29/07/1957		
Act Notarial nr. 74, din 01/01/1954 emis de NOTRIATUL DE STAT AL RAIONULUI ORAVITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 164/2095 1) ENUICA IOSIF	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 164/2095 1) SARBU MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5758/18.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2095 MP IN FAVOARE NUMITILOR 1) CALBAZA DANIEL 2) CALBAZA IOSIF 3) CALBAZA VASILE	A1

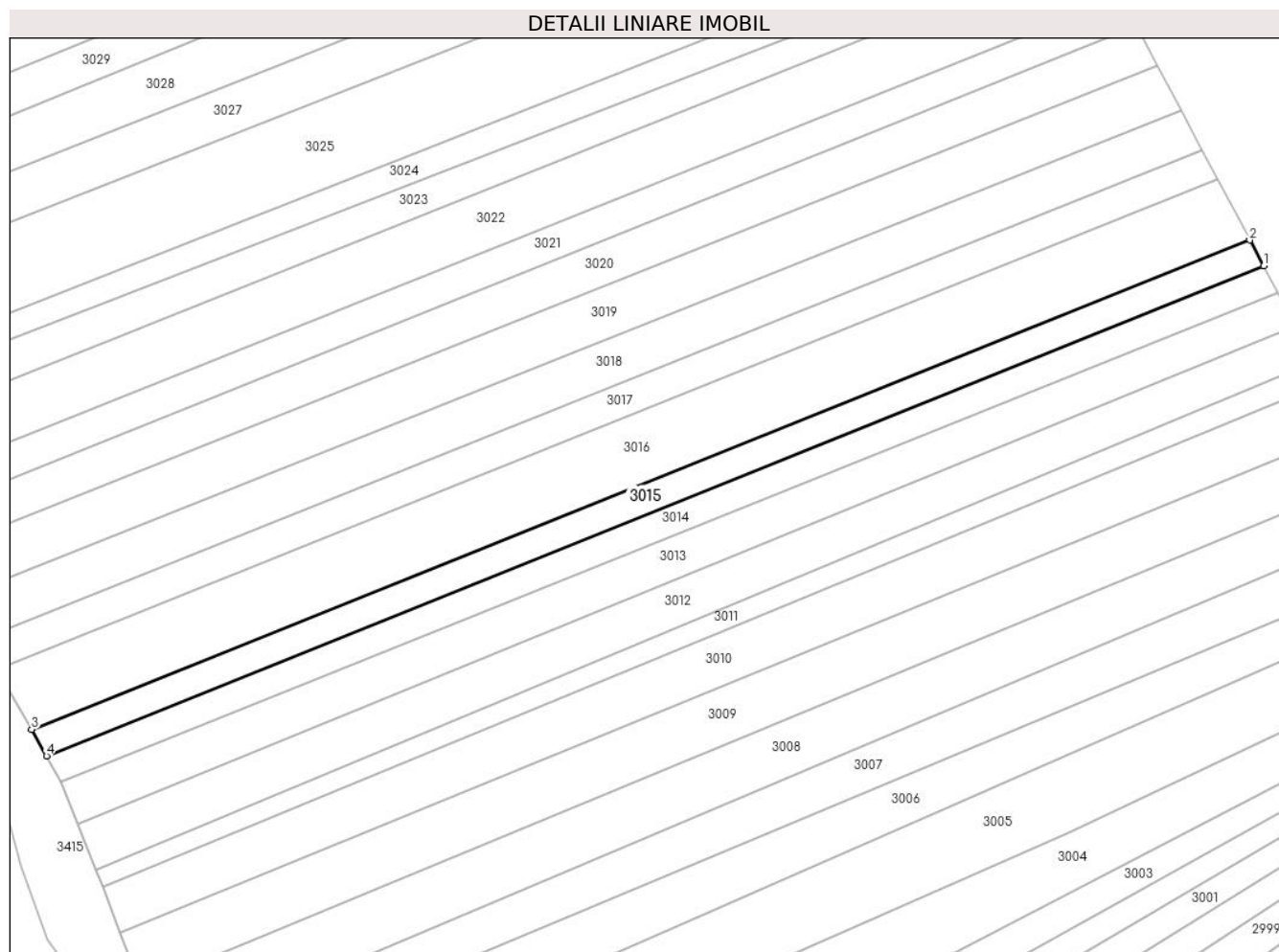
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.095	-	-	897/a Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.542,053 381.907,072	2	239.538,813 381.913,075	6.822
2	239.538,813 381.913,075	3	239.256,367 381.799,671	304.362
3	239.256,367 381.799,671	4	239.259,831 381.793,529	7.051
4	239.259,831 381.793,529	1	239.542,053 381.907,072	304.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 911 Sasca Romana
Nr. topografic: 897/b Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.834	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
438 / 15/03/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2377, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA SASCA MONTANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 260/4834 1) CHISERAU COSTA	A1
2153 / 10/08/1974		
Act Notarial nr. 1566, din 01/08/1974 emis de ORAVITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 129/4834 1) BUTEALA ION, SI SOTIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 129/4834 1) BUTEALA FLOAREA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5832/19.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPARAFATA DE 4834 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) BENA TRAIAN	A1

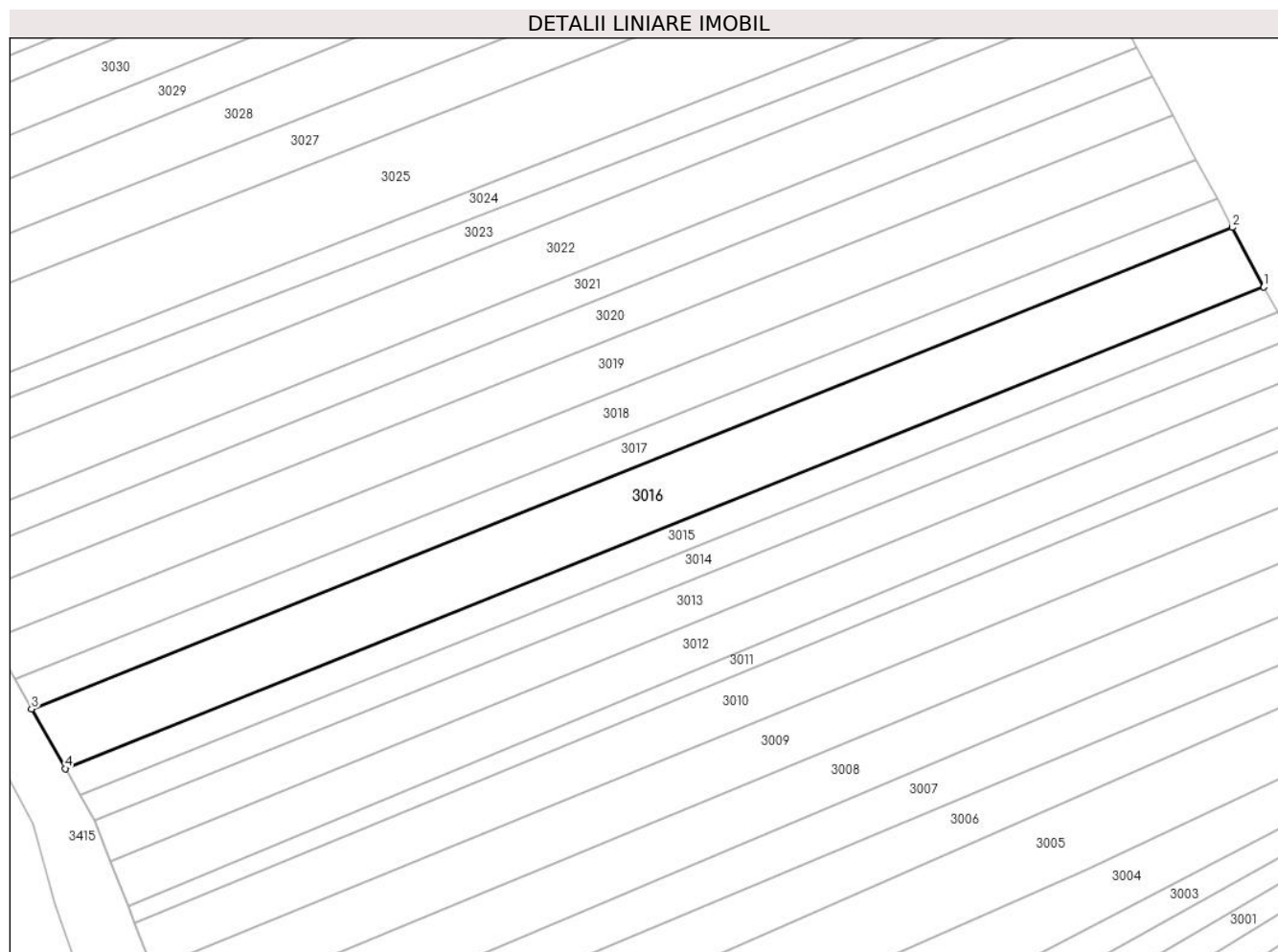
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.834	-	-	897/b Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.538,813 381.913,075	2	239.531,382 381.927,092	15.865
2	239.531,382 381.927,092	3	239.248,445 381.813,697	304.815
3	239.248,445 381.813,697	4	239.256,367 381.799,671	16.109
4	239.256,367 381.799,671	1	239.538,813 381.913,075	304.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:479 Sasca Romana

Nr. topografic:898 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.356	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

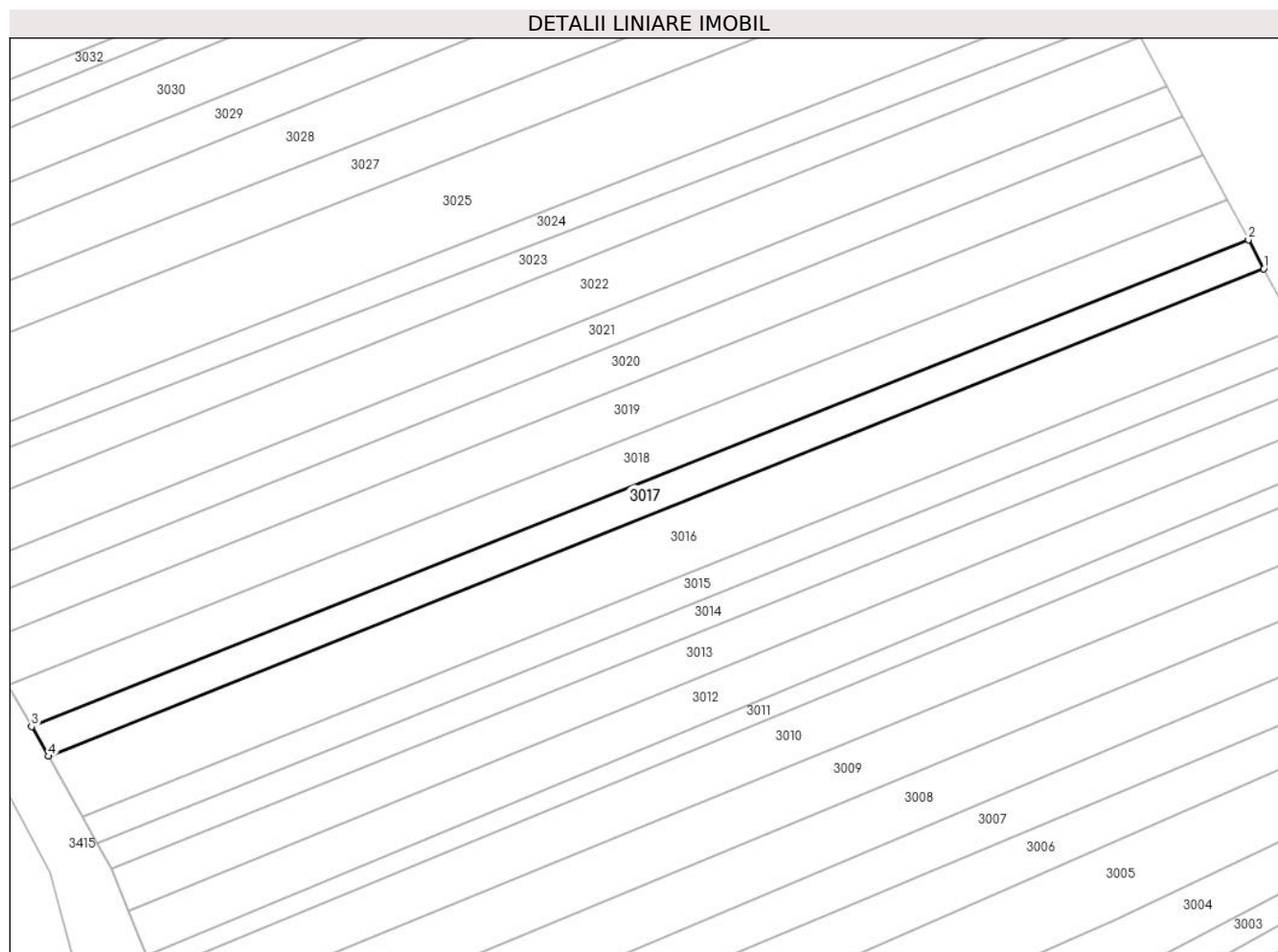
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.356	-	-	898 Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 898 Sasca Romana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.531,382 381.927,092	2	239.527,802 381.933,846	7.643
2	239.527,802 381.933,846	3	239.244,548 381.820,595	305.054
3	239.244,548 381.820,595	4	239.248,445 381.813,697	7.922
4	239.248,445 381.813,697	1	239.531,382 381.927,092	304.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:479 Sasca Romana

Nr. topografic:898 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.242	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1200 / 02/01/1914			
Act Notarial nr. 168, din 01/01/1913 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/48 1) CIUCIUC PETER		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/48 1) CIUCIUC MARIUS		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48 1) CIUCIUC IOSEF		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48 1) CIUCIUC IACOB		A1
1498 / 02/05/1924			
Act Notarial nr. -, din 01/01/1924 emis de -;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/48 1) CIUCIUC VACUB		A1
2425 / 15/11/1935			
Act Notarial nr. 2806, din 01/01/1931 emis de JUDECATORIA SASCA MONTANA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/48 1) CIUCIUC COSTA		A1
97 / 21/01/1938			
Act Notarial nr. -, din 09/01/1939 emis de -;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48 1) ENUICA TRANDAFIR		A1
266 / 17/02/1941			
Act Notarial nr. -, din 15/02/1941 emis de -;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48 1) LOSCH ELENA		A1
113 / 22/01/1942			
Act Notarial nr. -, din 05/06/1941 emis de -;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48 1) ENUICA TRANDAFIR		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5796/19.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);			
B10	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICAE SUPRAFATA DE 3242 MP IN FAVOARE NUMITEI 1) MIHALACHE IONELA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

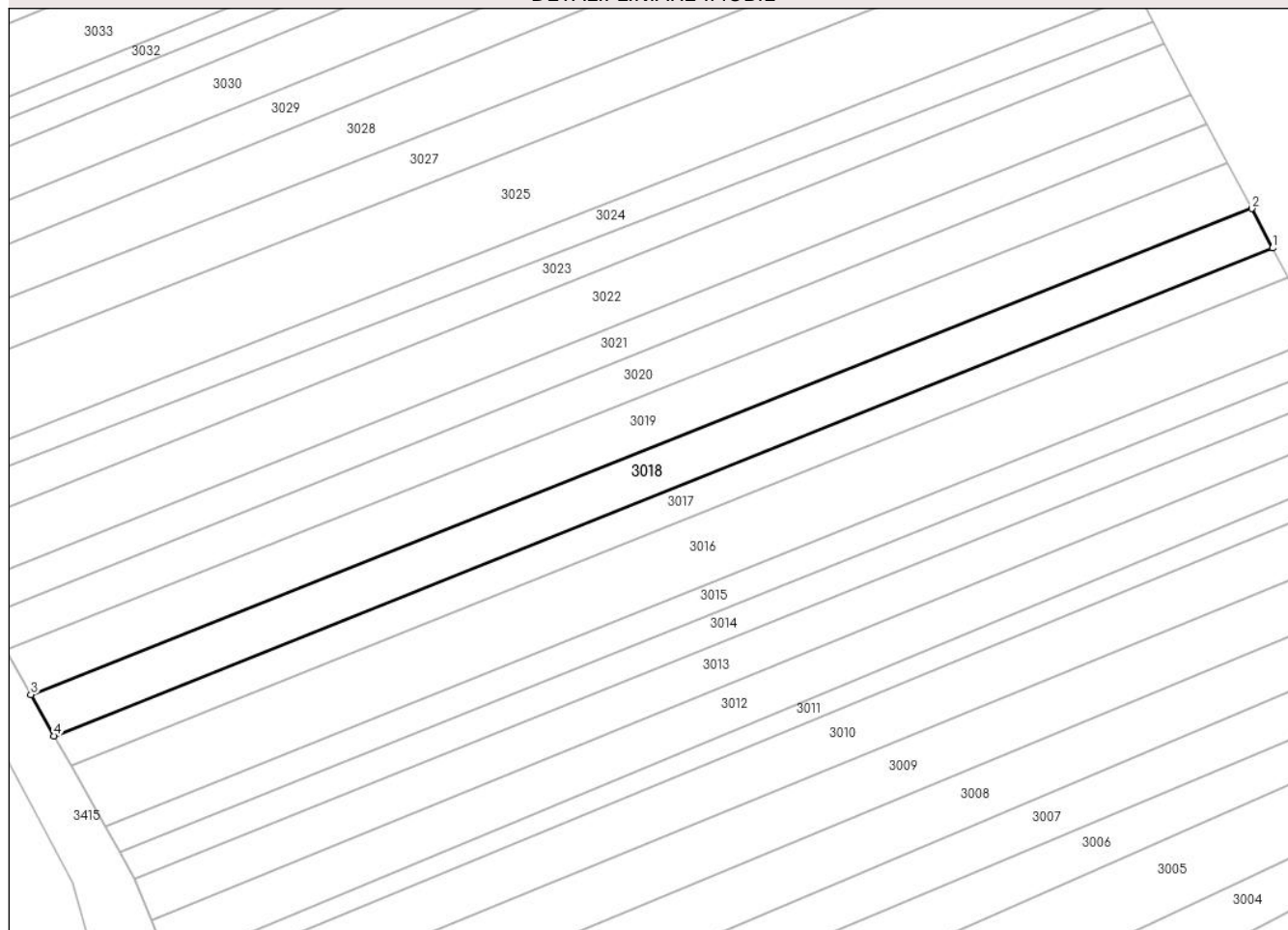
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.242	-	-	898 Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 898 Sasca Romana, diferența de suprafață de 2356 mp se afla la id 3017, 3584 mp se afla la id 3019 și 2976 mp se afla la id 3020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.527,802 381.933,846	2	239.522,938 381.943,021	10.385
2	239.522,938 381.943,021	3	239.239,129 381.830,191	305.415
3	239.239,129 381.830,191	4	239.244,548 381.820,595	11.021
4	239.244,548 381.820,595	1	239.527,802 381.933,846	305.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:479 Sasca Romana

Nr. topografic:898 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.584	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1200 / 02/01/1914			
Act Notarial nr. 168, din 01/01/1913 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/3584 1) CIUCIUC PETER		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/3584 1) CIUCIUC MARIUS		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/3584 1) CIUCIUC IOSEF		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/3584 1) CIUCIUC IACOB		A1
1498 / 02/05/1924			
Act Notarial nr. -, din 01/01/1924 emis de -;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/3584 1) CIUCIUC VACUB		A1
2425 / 15/11/1935			
Act Notarial nr. 2806, din 01/01/1931 emis de JUDECATORIA SASCA MONTANA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 216/3584 1) CIUCIUC COSTA		A1
97 / 21/01/1938			
Act Notarial nr. -, din 09/01/1939 emis de -;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/3584 1) ENUICA TRANDAFIR		A1
266 / 17/02/1941			
Act Notarial nr. -, din 15/02/1941 emis de -;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/3584 1) LOSCH ELENA		A1
113 / 22/01/1942			
Act Notarial nr. -, din 05/06/1941 emis de -;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/3584 1) ENUICA TRANDAFIR		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5507/11.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);			
B10	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3584 MP IN FAVOARE NUMITILOR 1) ENUICA NICOLAE ION 2) ENUICA ALEXANDRINA MARIA		A1

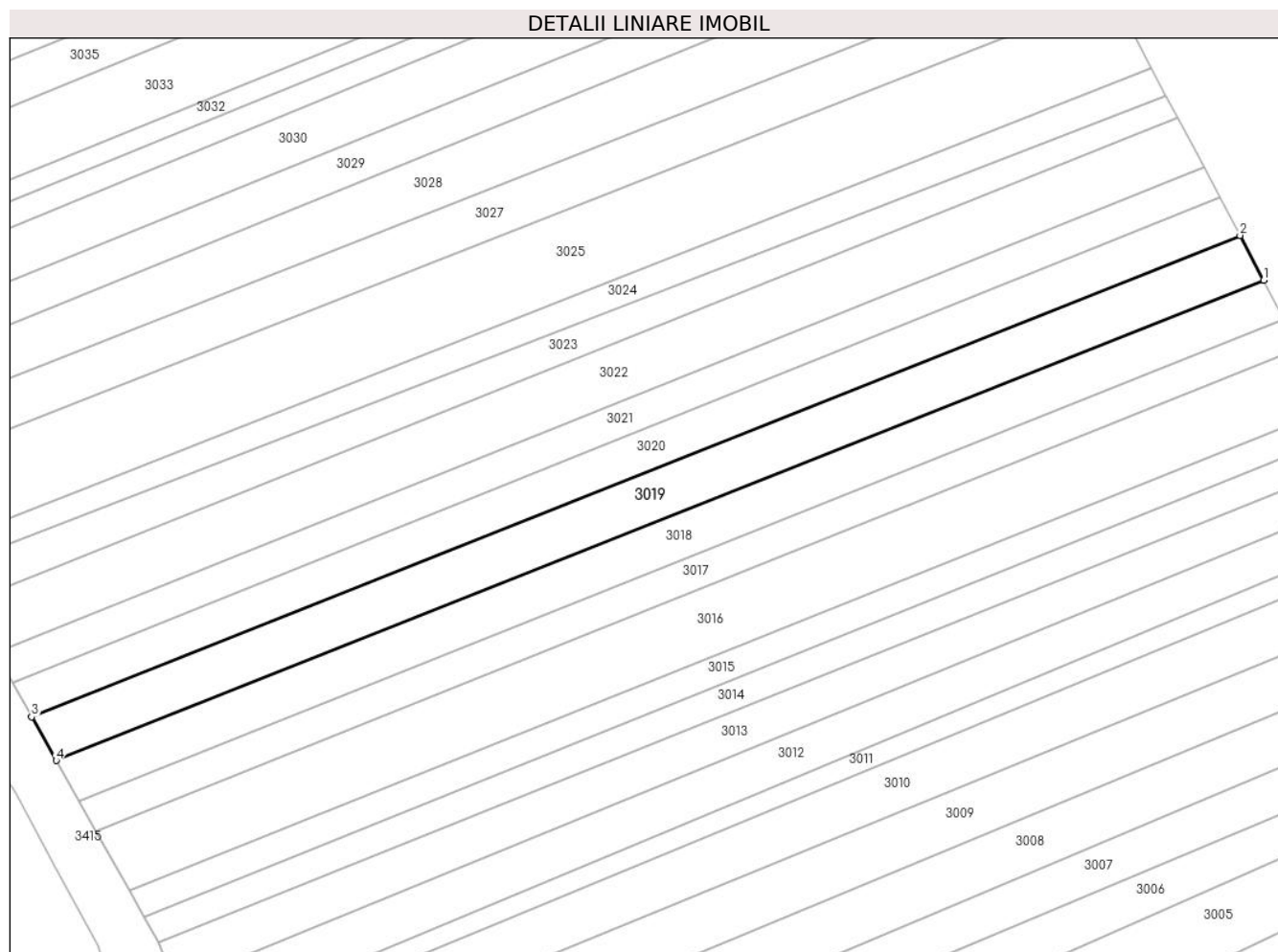
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.584	-	-	898 Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 898 Sasca Romana, diferența de suprafață de 2356 mp se afla la id 3017, 3242 mp se afla la id 3018 și 2976 mp se afla la id 3020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.522,938 381.943,021	2	239.517,382 381.953,5	11.861
2	239.517,382 381.953,5	3	239.233,338 381.840,444	305.717
3	239.233,338 381.840,444	4	239.239,129 381.830,191	11.776
4	239.239,129 381.830,191	1	239.522,938 381.943,021	305.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:479 Sasca Romana

Nr. topografic:898 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.976	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1200 / 02/01/1914			
Act Notarial nr. 168, din 01/01/1913 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/48 1) CIUCIUC PETER		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/48 1) CIUCIUC MARIUS		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48 1) CIUCIUC IOSEF		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48 1) CIUCIUC IACOB		A1
1498 / 02/05/1924			
Act Notarial nr. -, din 01/01/1924 emis de -;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/48 1) CIUCIUC VACUB		A1
2425 / 15/11/1935			
Act Notarial nr. 2806, din 01/01/1931 emis de JUDECATORIA SASCA MONTANA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/48 1) CIUCIUC COSTA		A1
97 / 21/01/1938			
Act Notarial nr. -, din 09/01/1939 emis de -;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48 1) ENUICA TRANDAFIR		A1
266 / 17/02/1941			
Act Notarial nr. -, din 15/02/1941 emis de -;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48 1) LOSCH ELENA		A1
113 / 22/01/1942			
Act Notarial nr. -, din 05/06/1941 emis de -;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48 1) ENUICA TRANDAFIR		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5573/12.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);			
B10	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2976 MP IN FAVOARE NUMITEI 1) RAD TANTA		A1

C. Partea III. SARCINI .

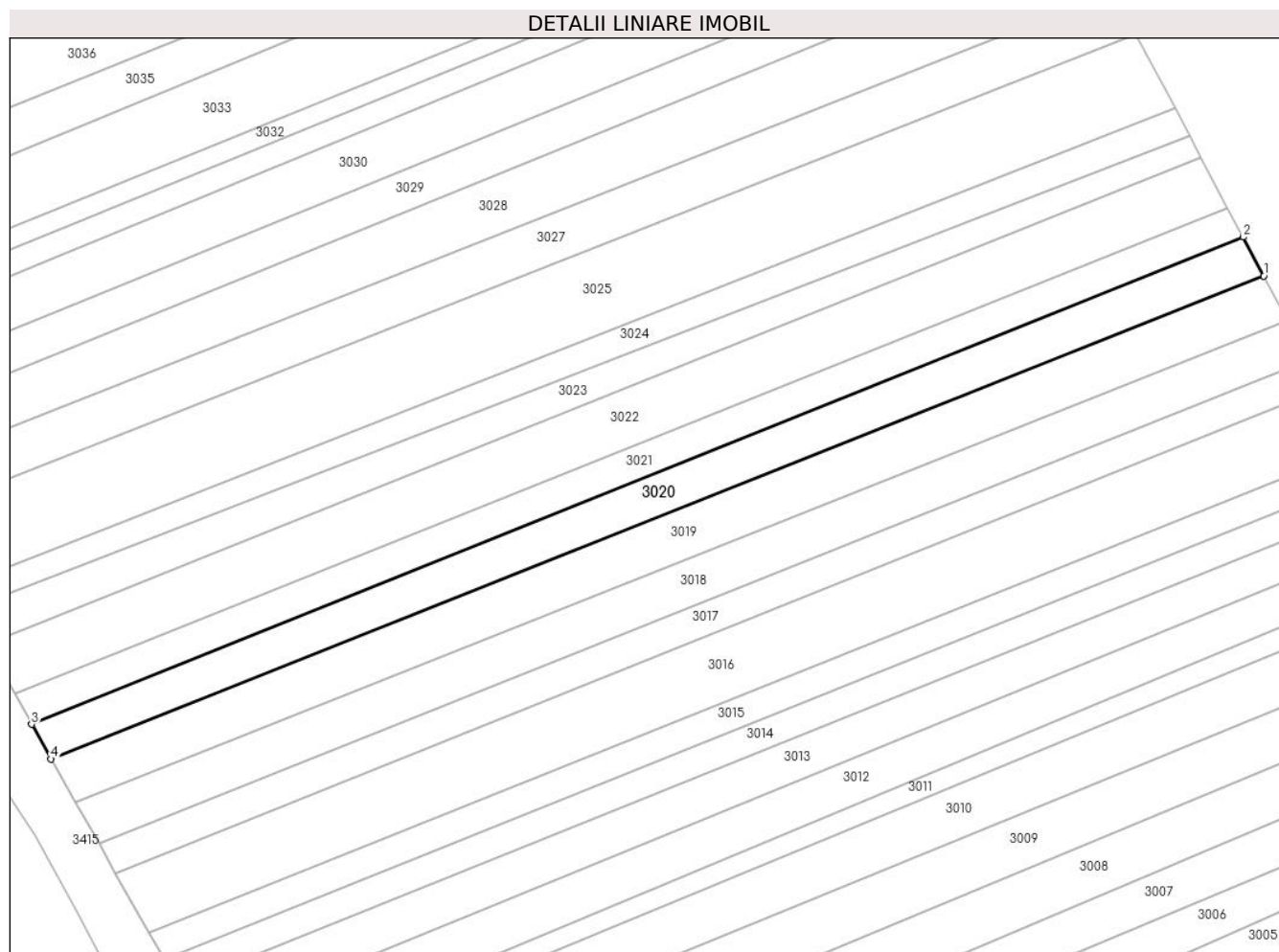
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.976	-	-	898 Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 898 Sasca Romana, diferența de suprafață de 2356 mp se afla la id 3017, 3242 mp se afla la id 3018 și 3584 mp se afla la id 3019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.517,382 381.953,5	2	239.512,556 381.962,602	10.302
2	239.512,556 381.962,602	3	239.228,762 381.848,544	305.857
3	239.228,762 381.848,544	4	239.233,338 381.840,444	9.303
4	239.233,338 381.840,444	1	239.517,382 381.953,5	305.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:570 Sasca Romana
Nr. topografic:899/a Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.414	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

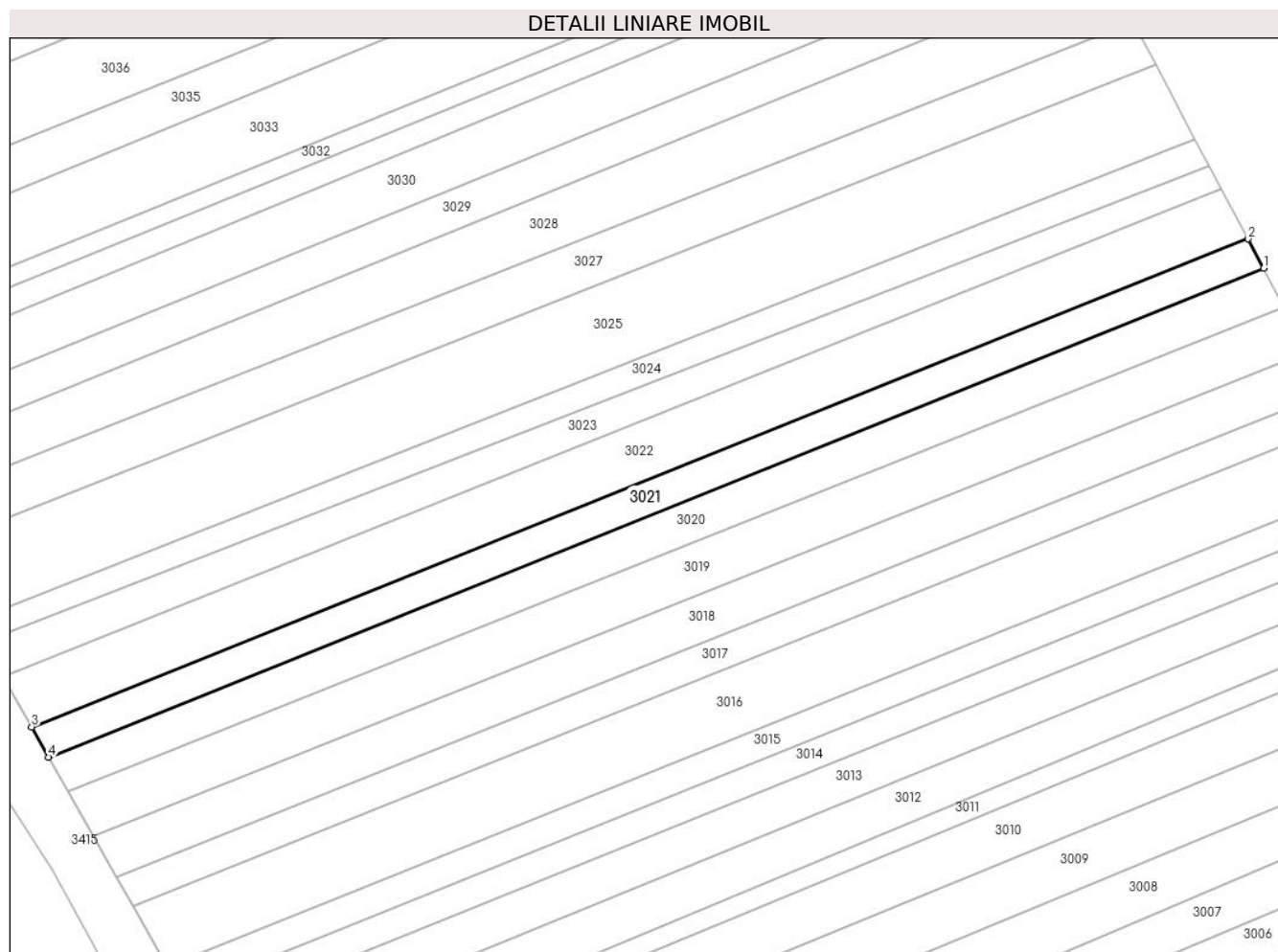
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.414	-	-	899/a Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.512,556 381.962,602	2	239.508,912 381.969,477	7.781
2	239.508,912 381.969,477	3	239.224,774 381.855,606	306.106
3	239.224,774 381.855,606	4	239.228,762 381.848,544	8.11
4	239.228,762 381.848,544	1	239.512,556 381.962,602	305.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:176 Sasca Romana
Nr. topografic:899/b/1 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.066	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2346 / 06/06/1902		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 595/4066 1) CREPENEU GEORGE	A1
48 / 26/01/1967		
Act Notarial nr. 311, din 01/01/1967 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 297/4066 1) TEPENEU AUREL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 297/4066 1) LAES TEPENEU ION	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5548/12.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 4066 MP IN FAVOARE NUMITEI 1) SIRBU DANIELA	A1

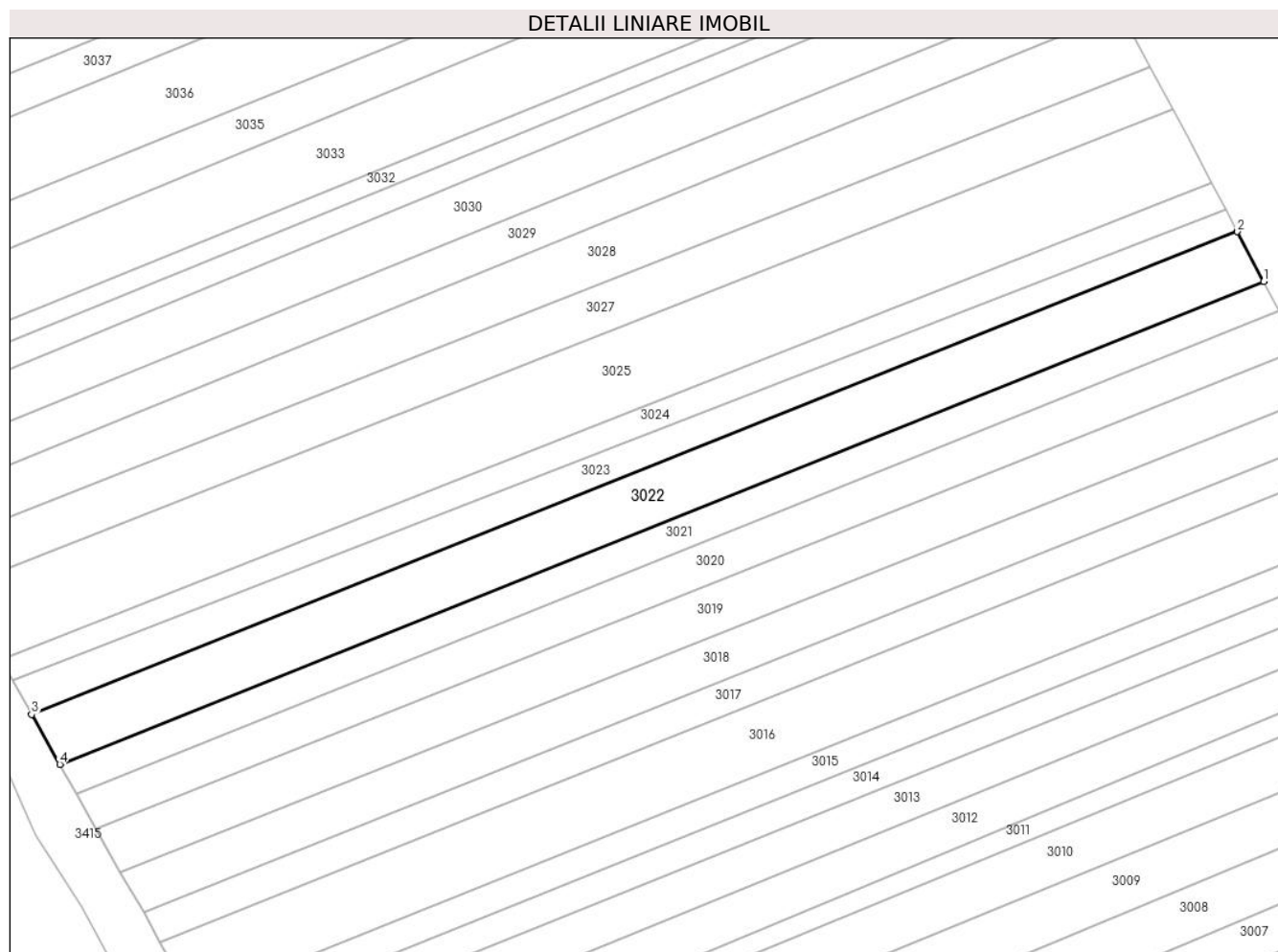
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.066	-	-	899/b/1 Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.508,912 381.969,477	2	239.502,704 381.981,187	13.254
2	239.502,704 381.981,187	3	239.218,139 381.867,352	306.489
3	239.218,139 381.867,352	4	239.224,774 381.855,606	13.491
4	239.224,774 381.855,606	1	239.508,912 381.969,477	306.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1233 Sasca Romana

Nr. topografic:899/b/2 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.326	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

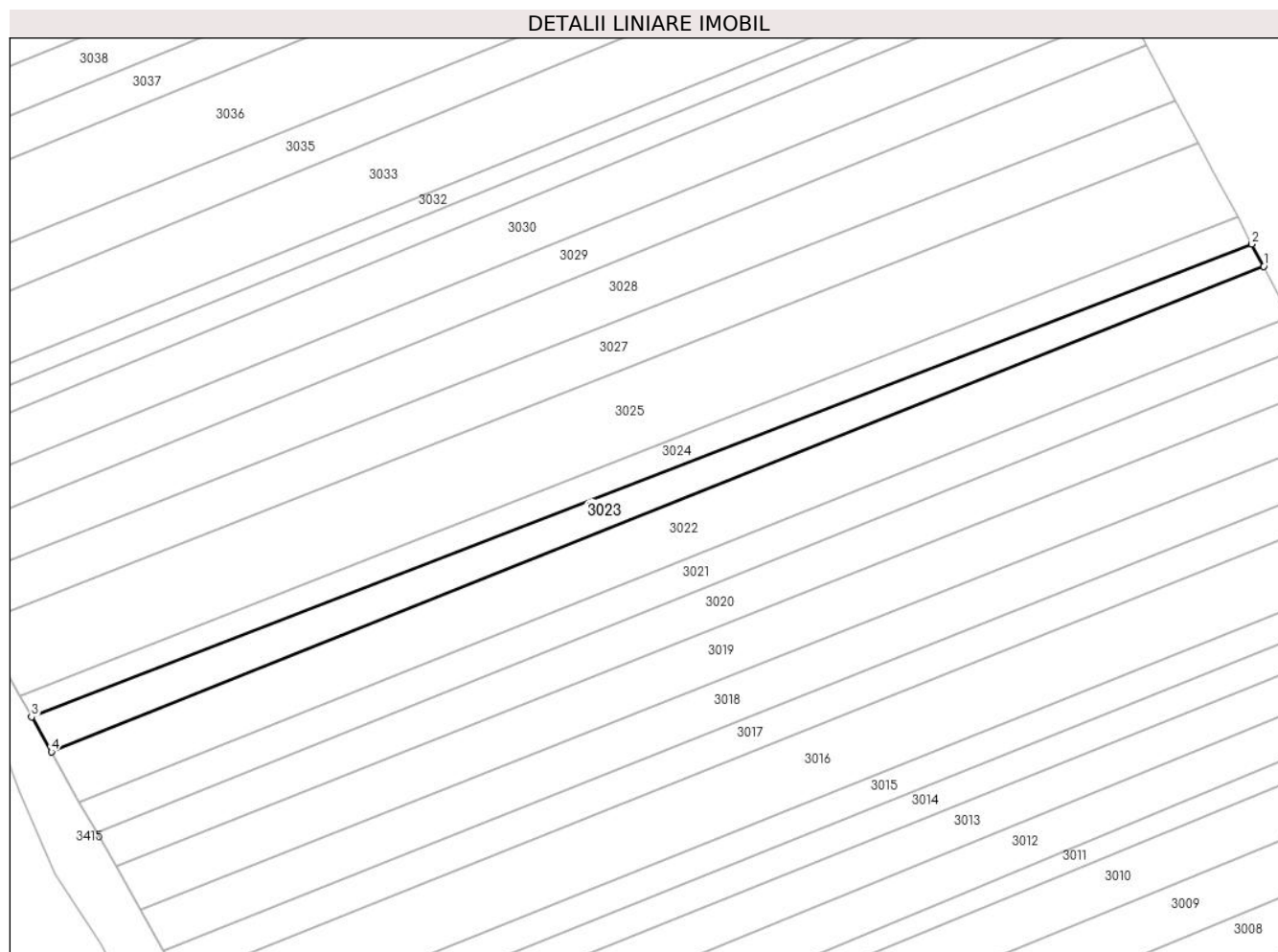
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.326	-	-	899/b/2 Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 899/b/2 Sasca Romana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.502,704 381.981,187	2	239.499,941 381.986,4	5.899
2	239.499,941 381.986,4	3	239.213,521 381.875,529	307.129
3	239.213,521 381.875,529	4	239.218,139 381.867,352	9.391
4	239.218,139 381.867,352	1	239.502,704 381.981,187	306.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1233 Sasca Romana

Nr. topografic:899/b/2 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.952	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
235 / 28/09/1950		
Act Notarial nr. -, din 05/08/1946 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1401/1952 1) SARBU GHEORGHE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5832/19.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICAE SUPRAFATA DE 1952 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) SIRBU COSTEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

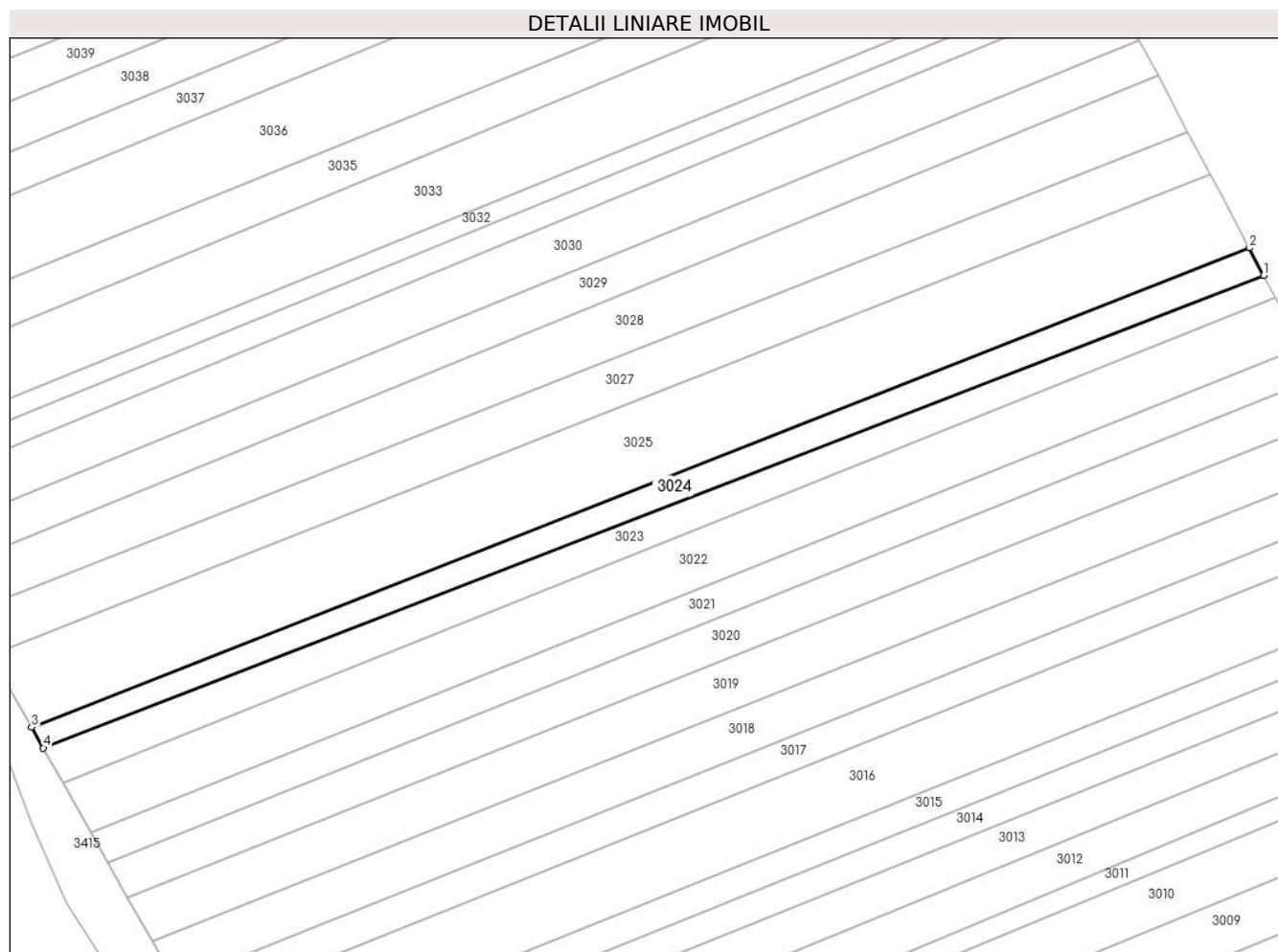
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.952	-	-	899/b/2 Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 899/b/2 Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2326 MP SE AFLA LA ID 3023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.499,941 381.986,4	2	239.496,548 381.992,798	7.242
2	239.496,548 381.992,798	3	239.210,781 381.880,381	307.084
3	239.210,781 381.880,381	4	239.213,521 381.875,529	5.573
4	239.213,521 381.875,529	1	239.499,941 381.986,4	307.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:392 Sasca Romana
Nr. topografic:900/a Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.980	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2544 / 27/11/1935		
Act Notarial nr. -, din 04/11/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4316/5980 1) CIUCIUC GHEORGHE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5835/19.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA SI ADEVERINTA NR 5836/19.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 5980 MP IN FAVOARE NUMITEI 1) NUTU EVELINA	A1

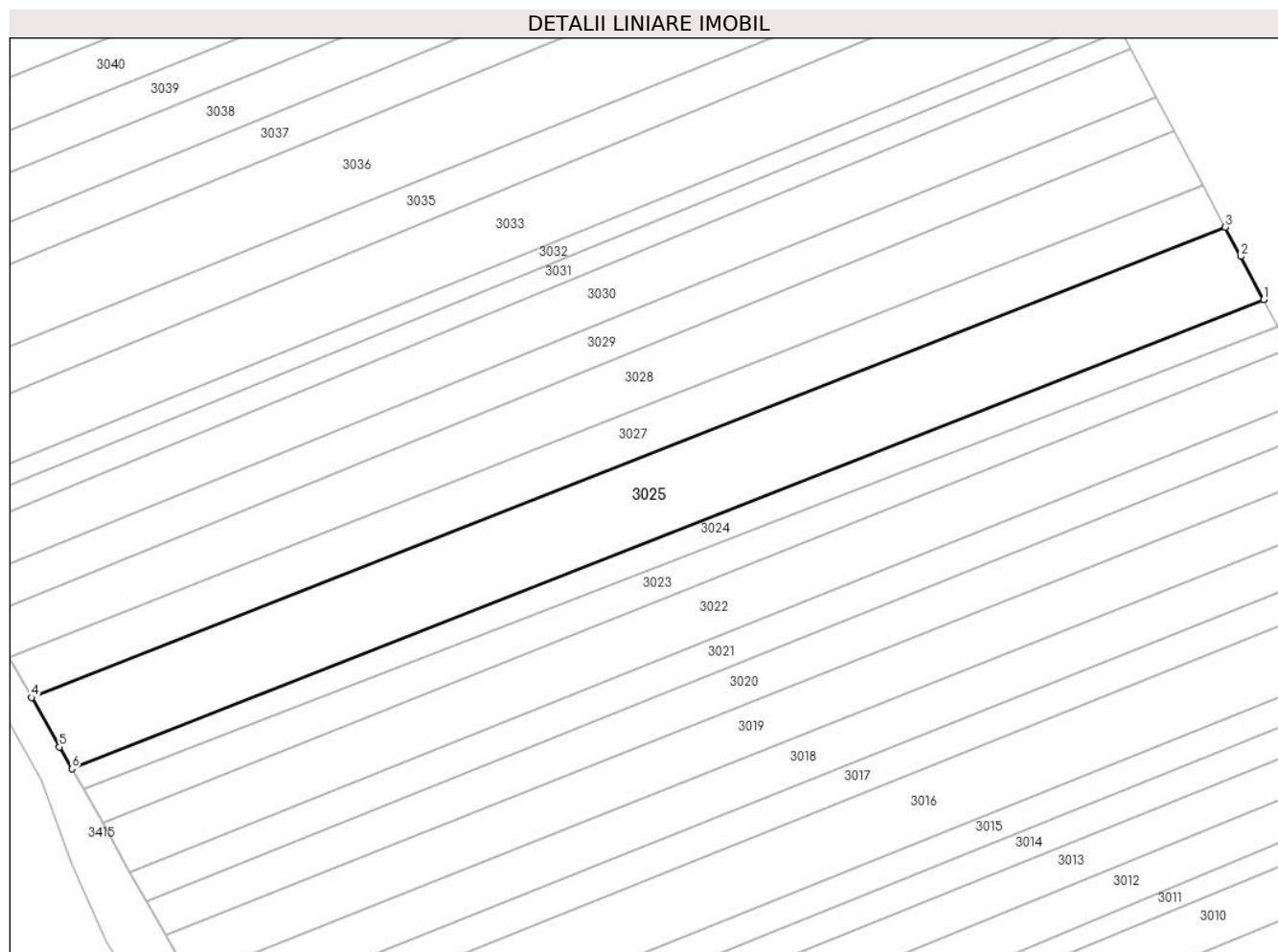
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.980	-	-	900/a Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.496,548 381.992,798	2	239.491,068 382.003,163	11.725
2	239.491,068 382.003,163	3	239.487,356 382.010,138	7.901
3	239.487,356 382.010,138	4	239.201,143 381.897,446	307.6
4	239.201,143 381.897,446	5	239.207,812 381.885,637	13.562
5	239.207,812 381.885,637	6	239.210,781 381.880,381	6.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.210,781 381.880,381	1	239.496,548 381.992,798	307.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:157 Sasca Romana
Nr. topografic:900/b Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.420	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
797 / 13/08/1985		
Act Notarial nr. 284, din 13/08/1985 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 631/3420 1) DISAGA VIOARA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 631/3420 1) CHISEREU CONSTANTIN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5526/11.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3420 MP IN FAVOARE NUMITEI 1) CHERECHES FLORINA-REBECA	A1

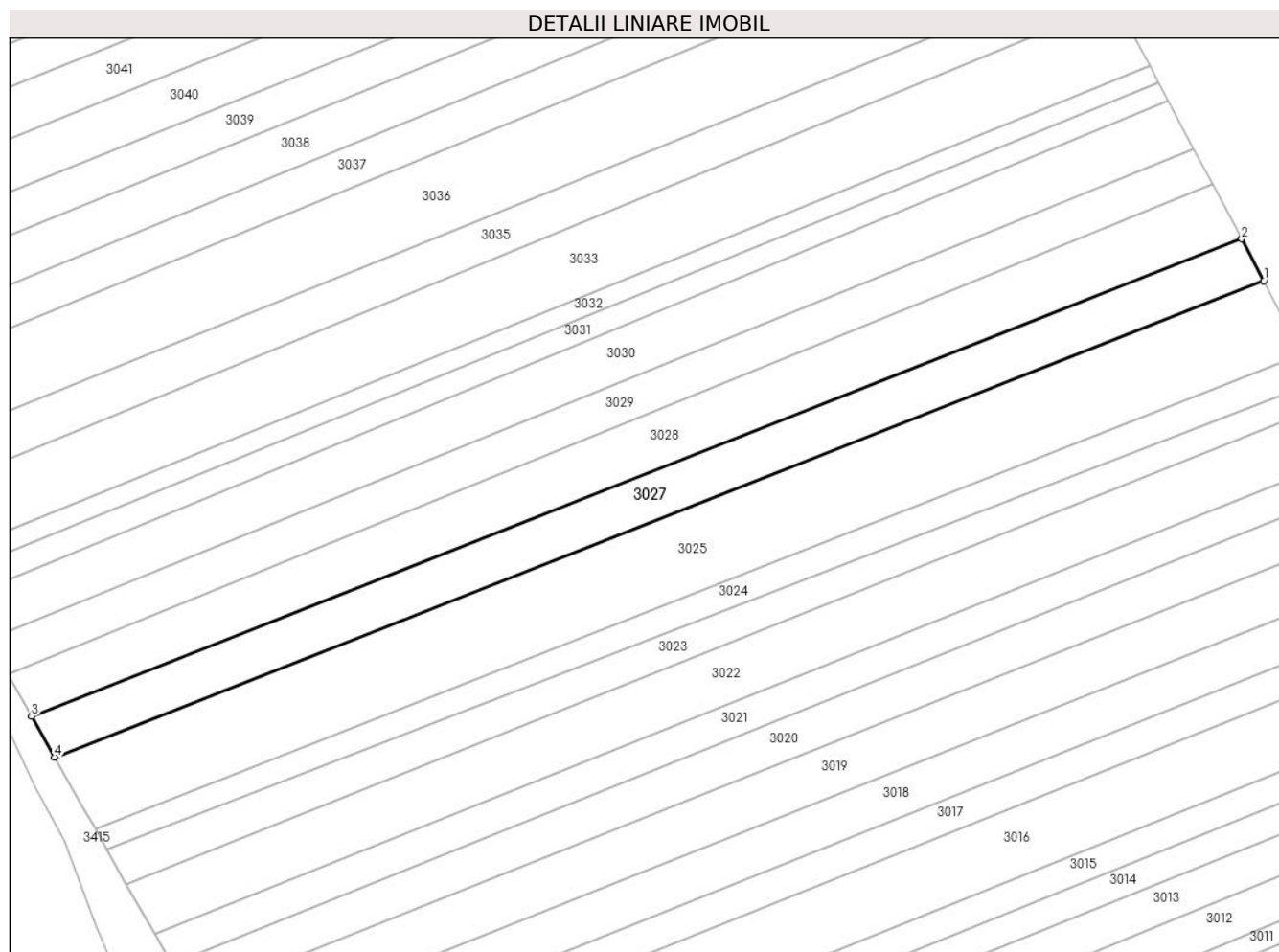
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.420	-	-	900/b Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.487,356 382.010,138	2	239.482,09 382.020,072	11.243
2	239.482,09 382.020,072	3	239.195,653 381.907,164	307.886
3	239.195,653 381.907,164	4	239.201,143 381.897,446	11.162
4	239.201,143 381.897,446	1	239.487,356 382.010,138	307.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1161 SASCA ROMANA

Nr. topografic:901 SASCA ROMANA

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31963	4.010	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
331 / 27/02/1940		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 560/4010 1) BUTEALA NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1161 SASCA ROMANA)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 560/4010 1) CHISERAU MARIA , casat. Schender <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1161 SASCA ROMANA)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5639/13.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 4010 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) GHERASIM RAZVAN-IOAN	A1

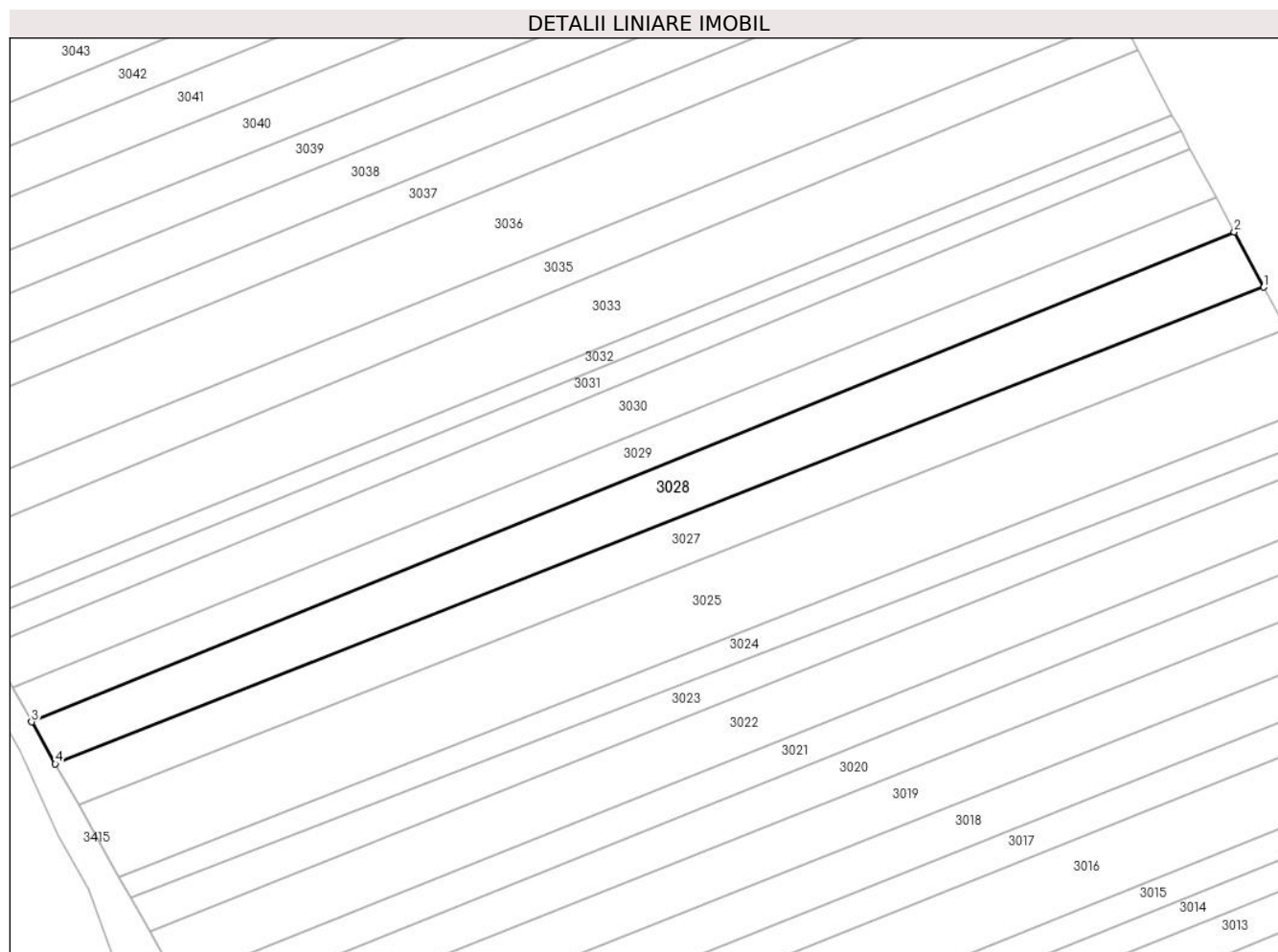
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31963	4.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.010	-	-	901 SASCA ROMANA	LUNCA ;Parte din nr. Top 901 SASCA ROMANA,DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2866 MP SE AFLA LA ID 3029

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.482,09 382.020,072	2	239.475,151 382.033,159	14.812
2	239.475,151 382.033,159	3	239.190,036 381.917,109	307.828
3	239.190,036 381.917,109	4	239.195,653 381.907,164	11.422
4	239.195,653 381.907,164	1	239.482,09 382.020,072	307.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1161 SASCA ROMANA

Nr. topografic:901 SASCA ROMANA

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31963	2.866	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
331 / 27/02/1940		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BUTEALA NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1161 SASCA ROMANA)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHISERAU MARIA , casat. Schender <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1161 SASCA ROMANA)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5745/18.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2866 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) NICOLA VALENTIN	A1

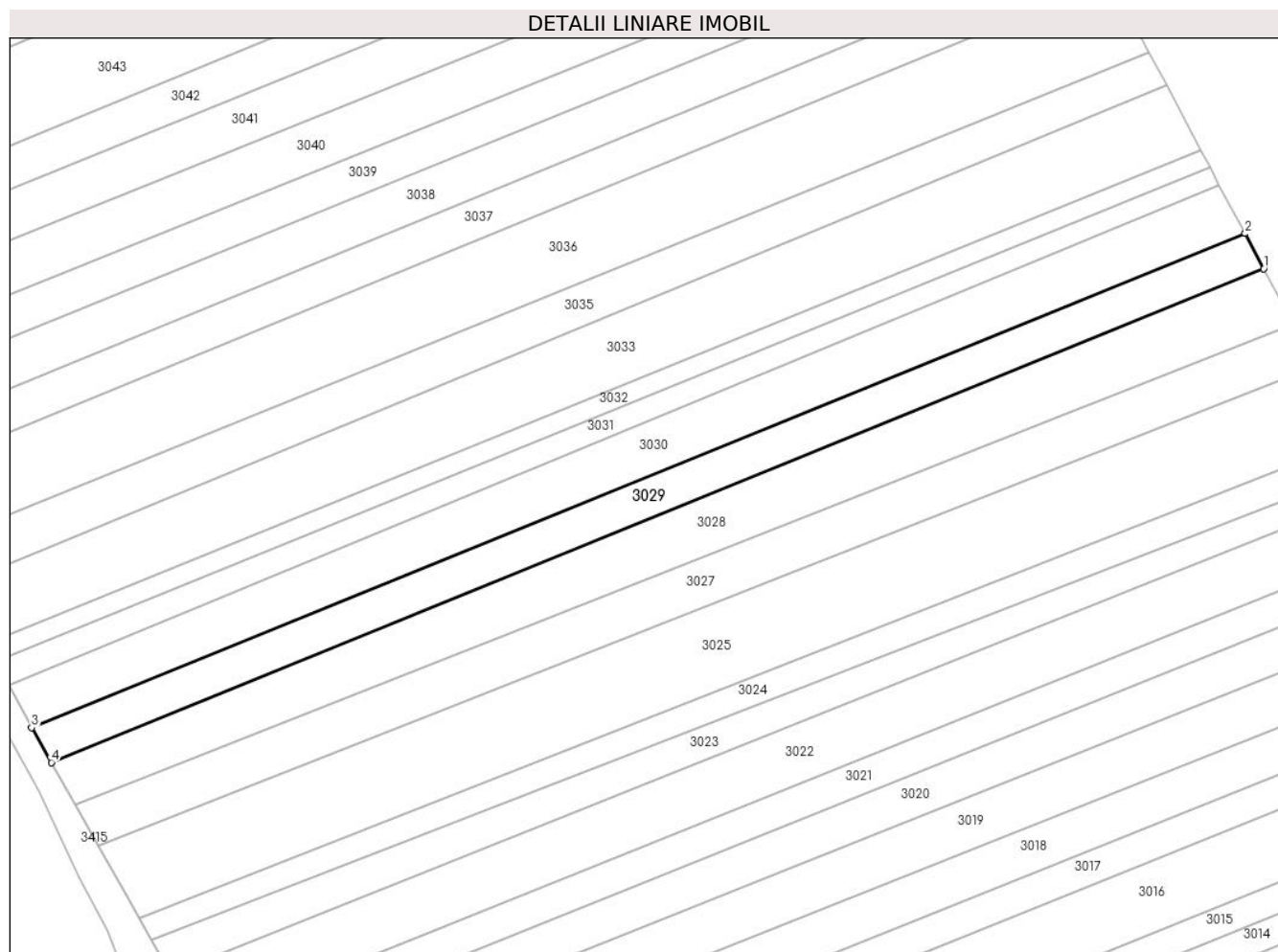
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31963	2.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.866	-	-	901 SASCA ROMANA	IN LUNCA ;Parte din nr. Top 901 SASCA ROMANA,DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 4010 MP SE AFLA LA ID 3028

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.475,151 382.033,159	2	239.470,779 382.041,407	9.335
2	239.470,779 382.041,407	3	239.185,412 381.925,296	308.084
3	239.185,412 381.925,296	4	239.190,036 381.917,109	9.402
4	239.190,036 381.917,109	1	239.475,151 382.033,159	307.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 738 Sasca Romana

Nr. topografic: 902 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.732	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
220 / 07/02/1928		
Act Notarial nr. -, din 06/02/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 669/3732 1) VARGA MARIA	A1
1647 / 22/11/1941		
Act Notarial nr. -, din 18/11/1941 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1337/3732 1) ROIBAN MARIA	A1
914 / 03/09/1942		
Act Notarial nr. 2377, din 01/01/1928 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 669/3732 1) DISAGA MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5513/11.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3732 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) DISAGA RAMIN-IONEL	A1

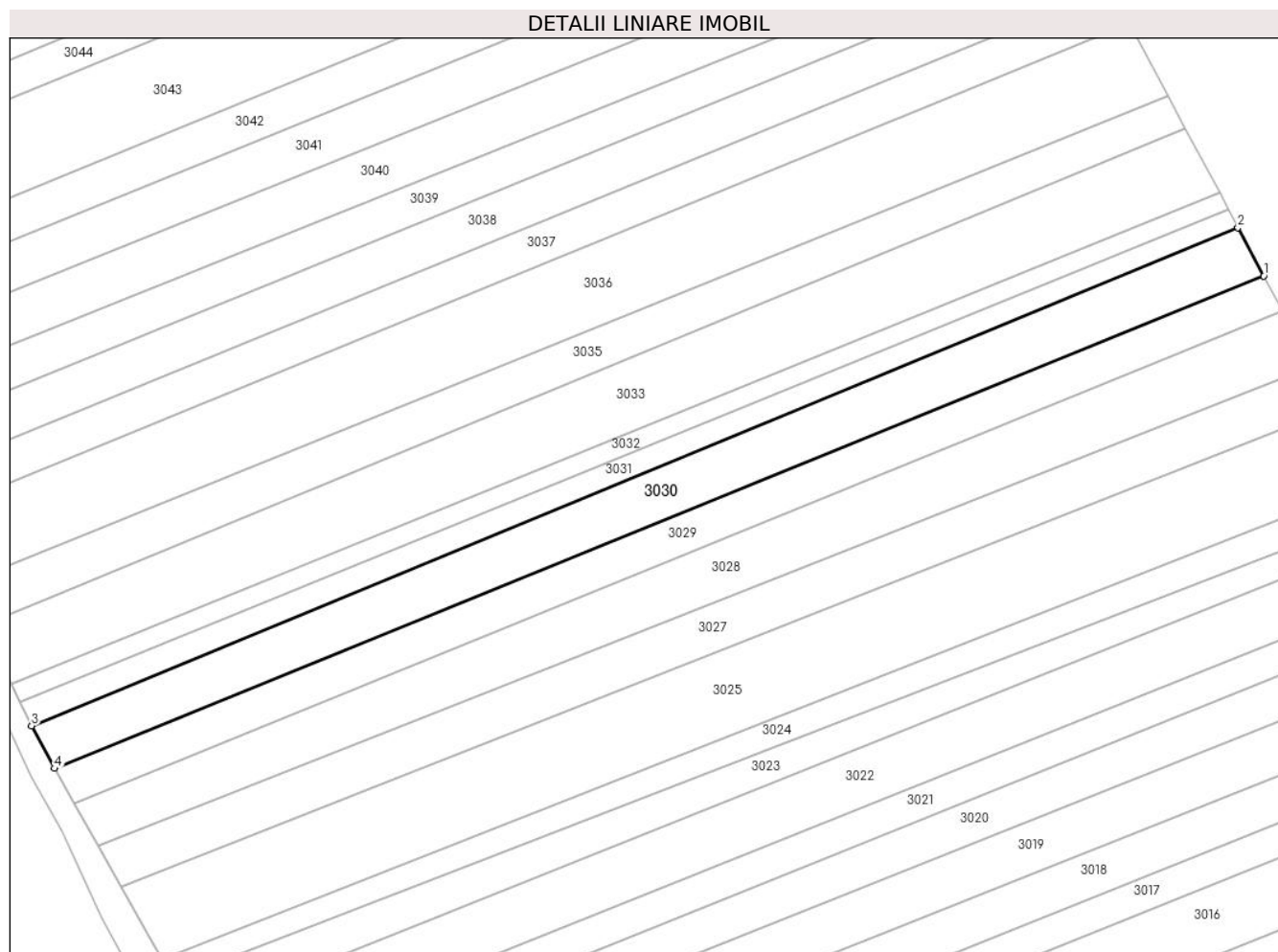
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.732	-	-	902 Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 902 Sasca Romana, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1682 MP SE AFLA LA ID 3031 ȘI 1398 MP SE AFLA LA ID 3032

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.470,779 382.041,407	2	239.464,718 382.052,839	12.939
2	239.464,718 382.052,839	3	239.180,032 381.935,362	307.973
3	239.180,032 381.935,362	4	239.185,412 381.925,296	11.413
4	239.185,412 381.925,296	1	239.470,779 382.041,407	308.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 738 Sasca Romana

Nr. topografic: 902 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.682	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
220 / 07/02/1928			
Act Notarial nr. -, din 06/02/1928 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) VARGA MARIA		A1
1647 / 22/11/1941			
Act Notarial nr. -, din 18/11/1941 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) ROIBAN MARIA		A1
914 / 03/09/1942			
Act Notarial nr. 2377, din 01/01/1928 emis de -;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DISAGA MARIA		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5846/19.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);			
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1682 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) POTOCEAN NICOLAE		A1

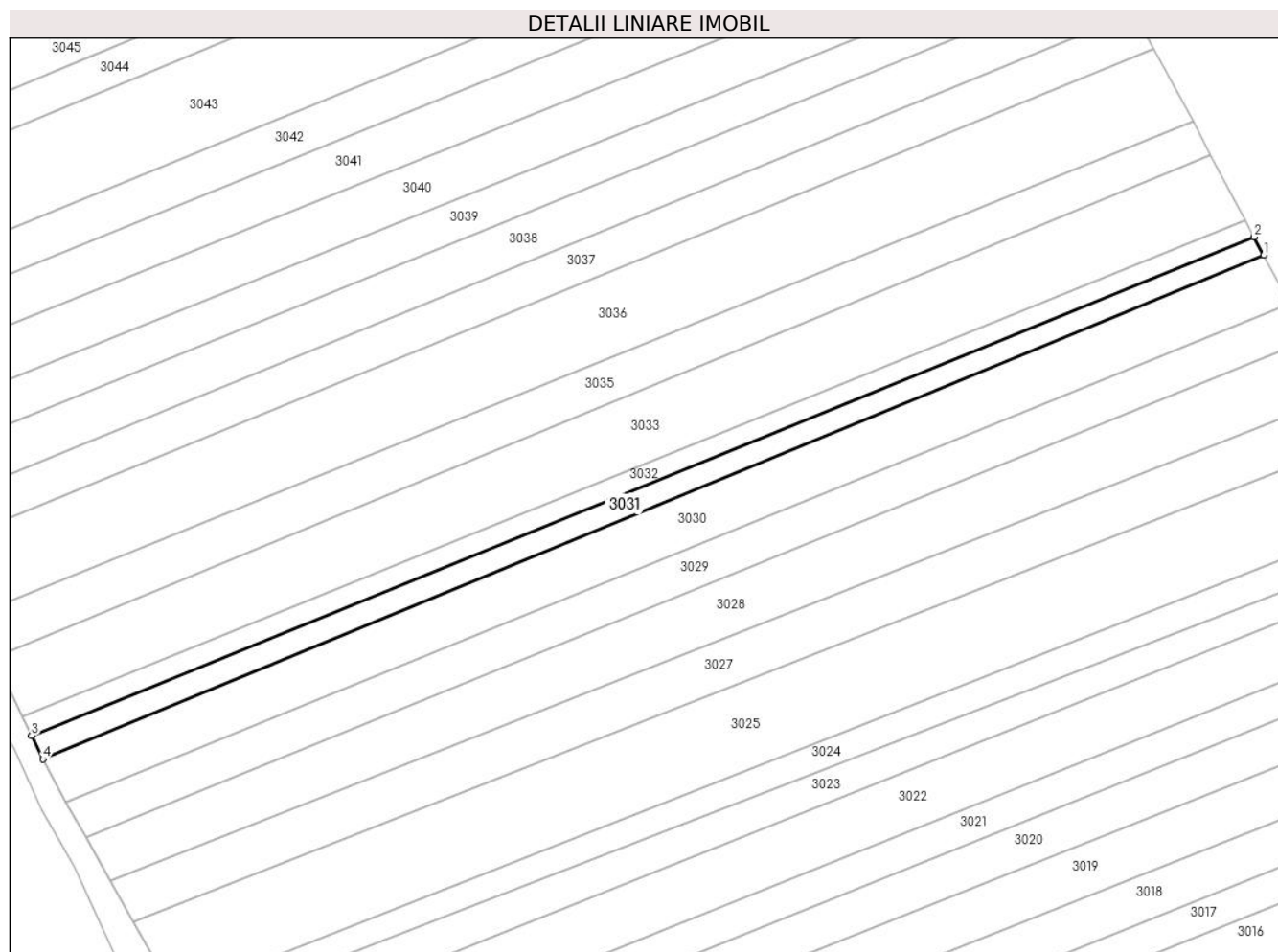
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.682	-	-	902 Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 902 Sasca Romana, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 3732 MP SE AFLA LA ID 3030 ȘI 1398 MP SE AFLA LA ID 3032

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.464,718 382.052,839	2	239.462,459 382.057,1	4.823
2	239.462,459 382.057,1	3	239.177,366 381.940,887	307.869
3	239.177,366 381.940,887	4	239.180,032 381.935,362	6.135
4	239.180,032 381.935,362	1	239.464,718 382.052,839	307.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 738 Sasca Romana

Nr. topografic: 902 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.398	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

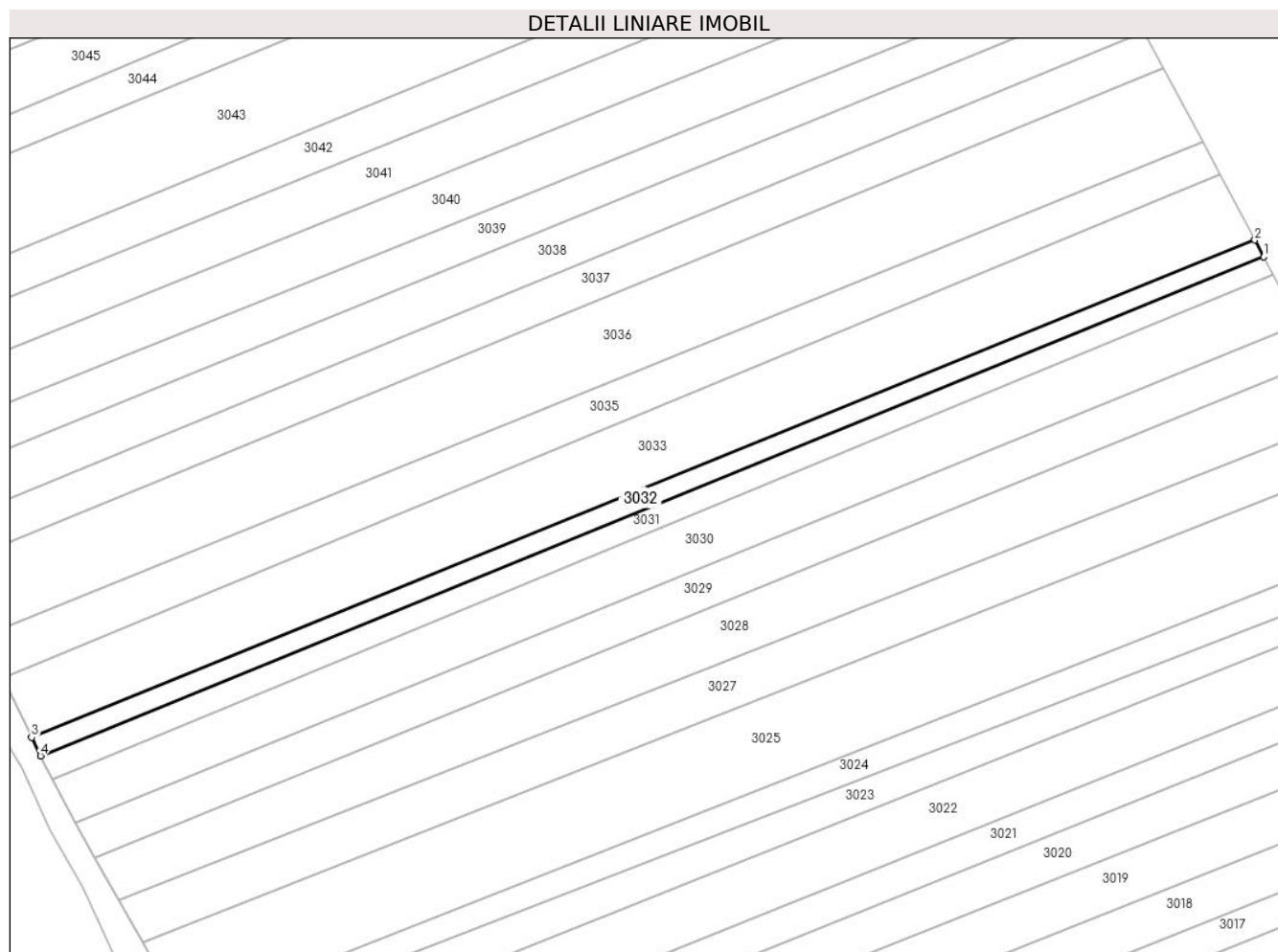
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.398	-	-	902 Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 902 Sasca Romana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.462,459 382.057,1	2	239.460,41 382.060,966	4.375
2	239.460,41 382.060,966	3	239.175,309 381.945,157	307.724
3	239.175,309 381.945,157	4	239.177,366 381.940,887	4.74
4	239.177,366 381.940,887	1	239.462,459 382.057,1	307.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1123 Sasca Romana
Nr. topografic:903/a/1 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32232	5.001	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

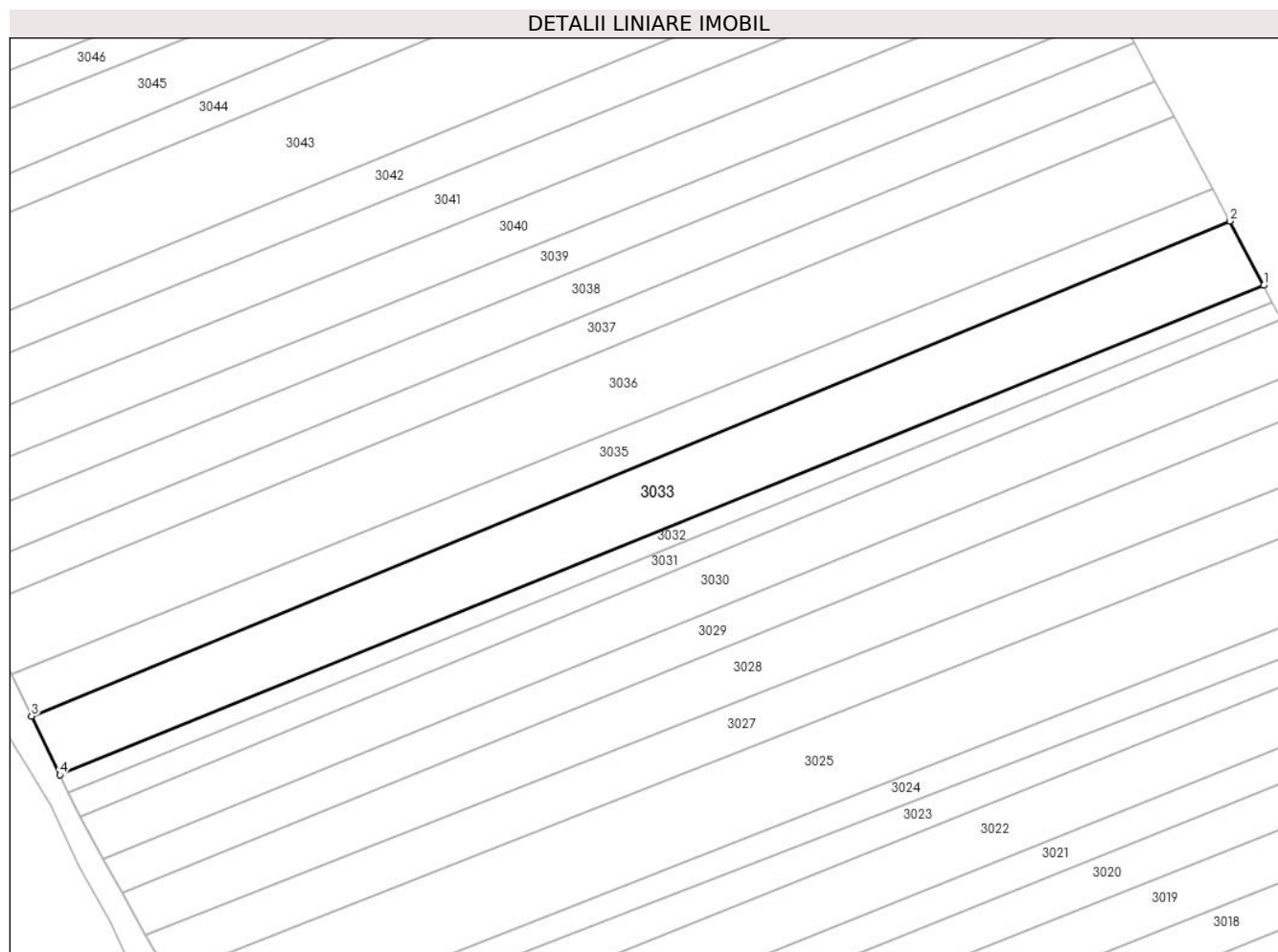
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32232	5.001	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.001	-	-	903/a/1	Teren extravilan neimprejmuit. Imobil aflat sub incidența art. 3, alin (1) din Legea nr. 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.460,41 382.060,966	2	239.452,346 382.076,176	17.216
2	239.452,346 382.076,176	3	239.168,607 381.959,067	306.957
3	239.168,607 381.959,067	4	239.175,309 381.945,157	15.44
4	239.175,309 381.945,157	1	239.460,41 382.060,966	307.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1124 Sasca Romana
Nr. topografic:903/a/2 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.992	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
168 / 08/03/1958			
Hotarare Judecatoreasca nr. 54, din 01/01/1951 emis de JUDECATORIA SASCA MONTANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1438/2992 1) MURGU GHEORGHE		A1
3554 / 15/12/2006			
Hotarare Judecatoreasca nr. 1169, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA ORAVITA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 360/2992 1) BALAURE ROZALIA		A1
3554 / 01/01/2006			
Hotarare Judecatoreasca nr. 1169, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA ORAVITA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1079/2992 1) BALAURE PAVEL- ROBERT		A1
/			
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;			
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 115/2992 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;			
B5	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		A1

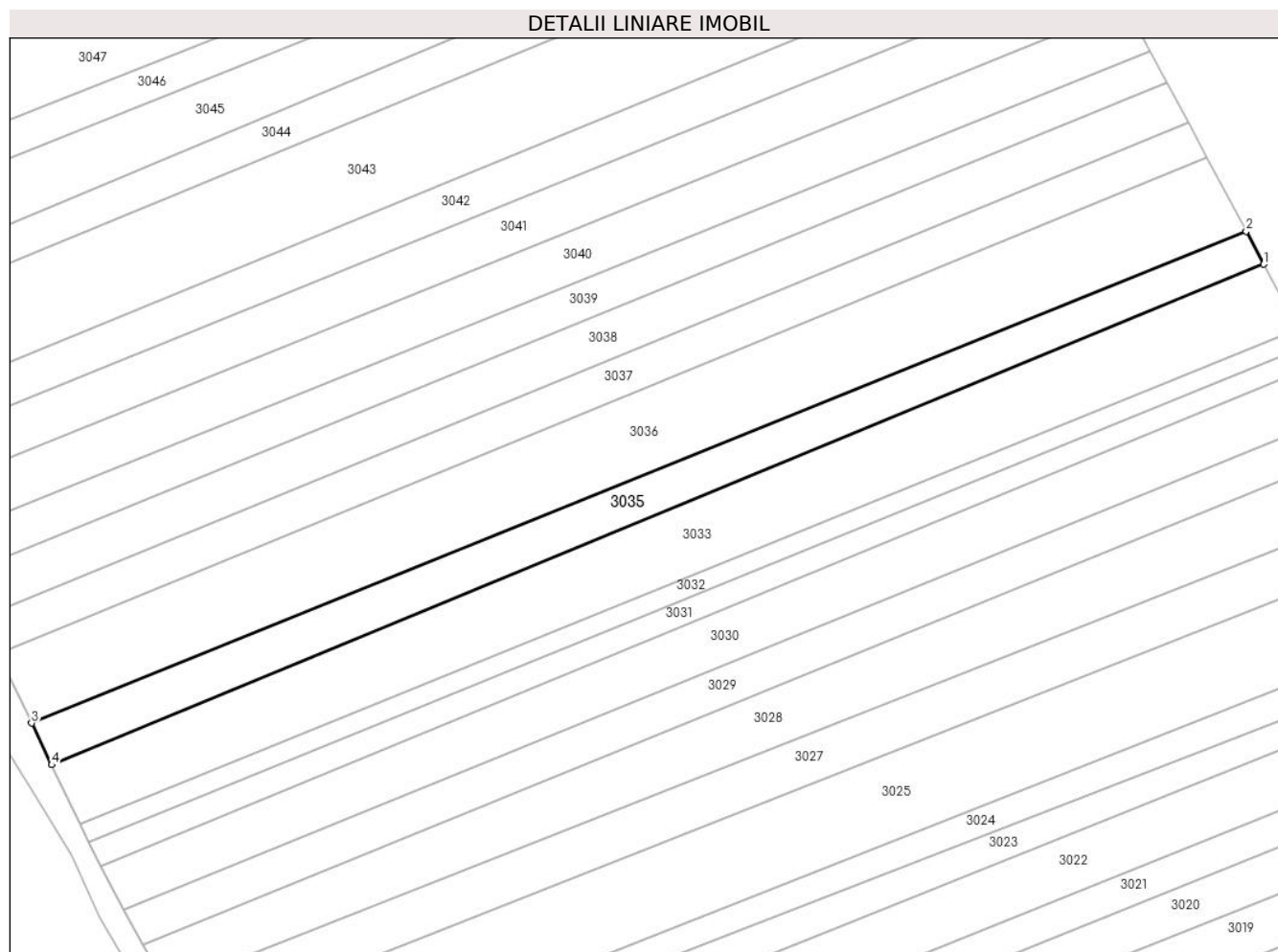
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.992	-	-	903/a/2 Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.452,346 382.076,176	2	239.448,252 382.083,899	8.741
2	239.448,252 382.083,899	3	239.163,908 381.968,819	306.749
3	239.163,908 381.968,819	4	239.168,607 381.959,067	10.825
4	239.168,607 381.959,067	1	239.452,346 382.076,176	306.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1209 Sasca Romana

Nr. topografic:903/b Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31488	5.703	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuț; Arabil in Lunca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
934 / 30/12/1946		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1946 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RANGA ELENA , n.Bateala <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1209 Sasca Romana)</i>	A1
4410 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 33, din 22/03/2023 emis de Faur Oana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATESuccesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DEACONU LIUBINCA , fiica	A1

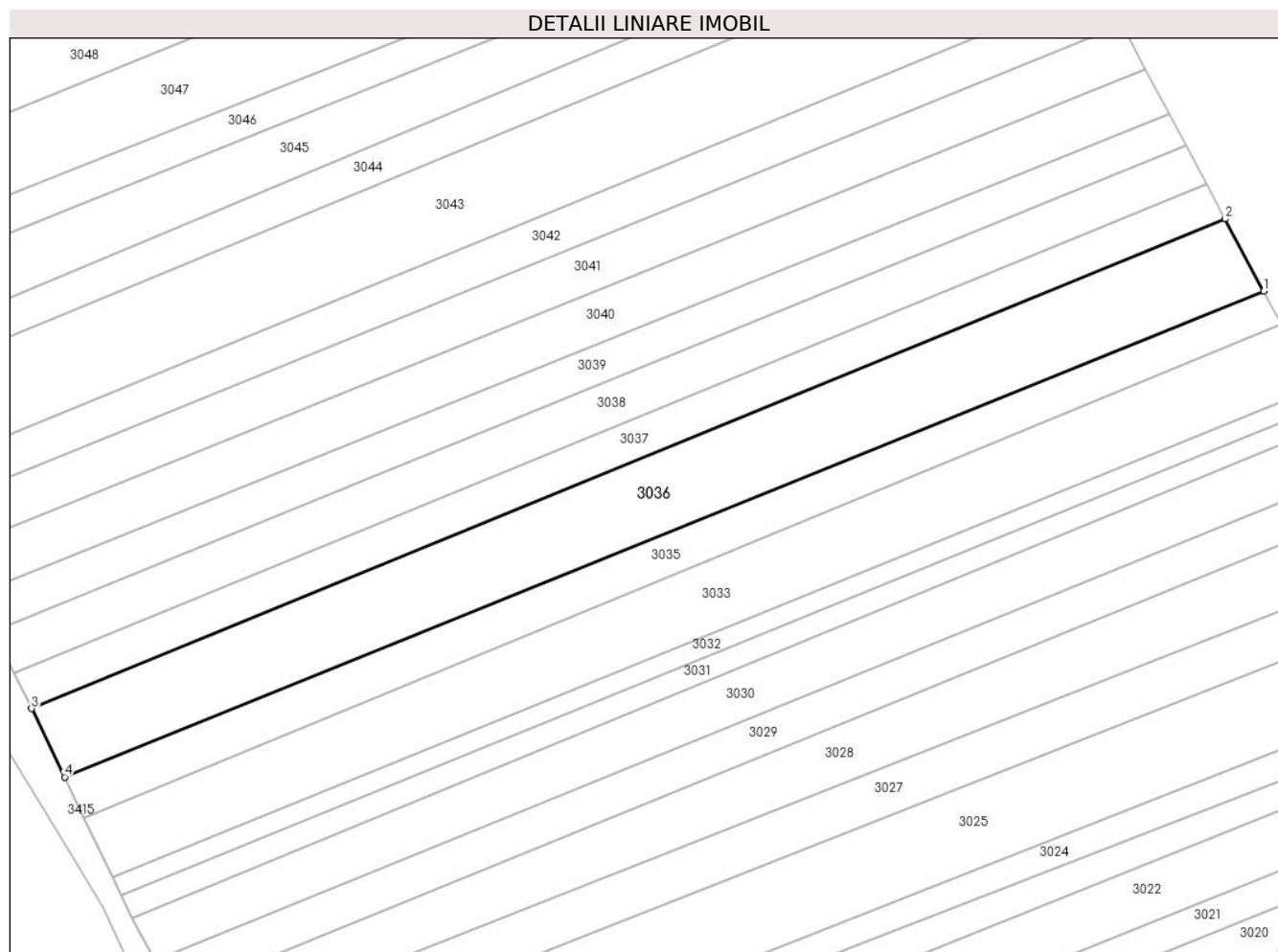
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31488	5.703	Arabil in Lunca

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.703	-	-	903/b Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.448,252 382.083,899	2	239.439,133 382.101,02	19.398
2	239.439,133 382.101,02	3	239.156,106 381.985,014	305.879
3	239.156,106 381.985,014	4	239.163,908 381.968,819	17.977
4	239.163,908 381.968,819	1	239.448,252 382.083,899	306.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 724724 Sasca Romana

Nr. topografic: 904/a 724 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115 / 03/06/1954		
Act Notarial nr. 340, din 01/01/1952 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TEPENEU MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5809/19.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2877 MP IN FAVOARE NUMITEI 1) MICLAU ZORICA	A1

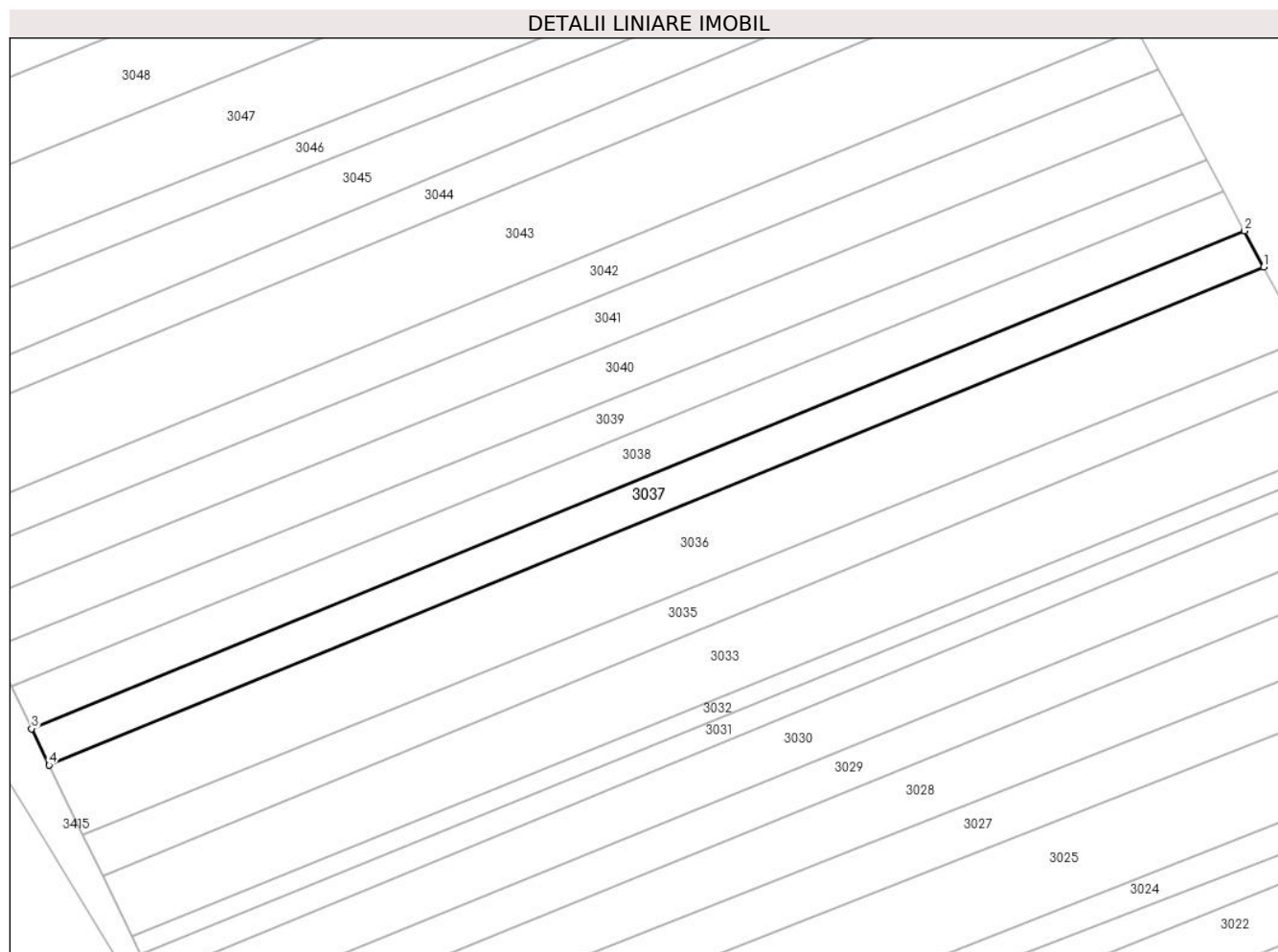
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.877	-	-	904/a Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.439,133 382.101,02	2	239.434,676 382.109,39	9.482
2	239.434,676 382.109,39	3	239.152,022 381.993,489	305.493
3	239.152,022 381.993,489	4	239.156,106 381.985,014	9.407
4	239.156,106 381.985,014	1	239.439,133 382.101,02	305.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:723 Sasca Romana
Nr. topografic:904/b Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.244	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

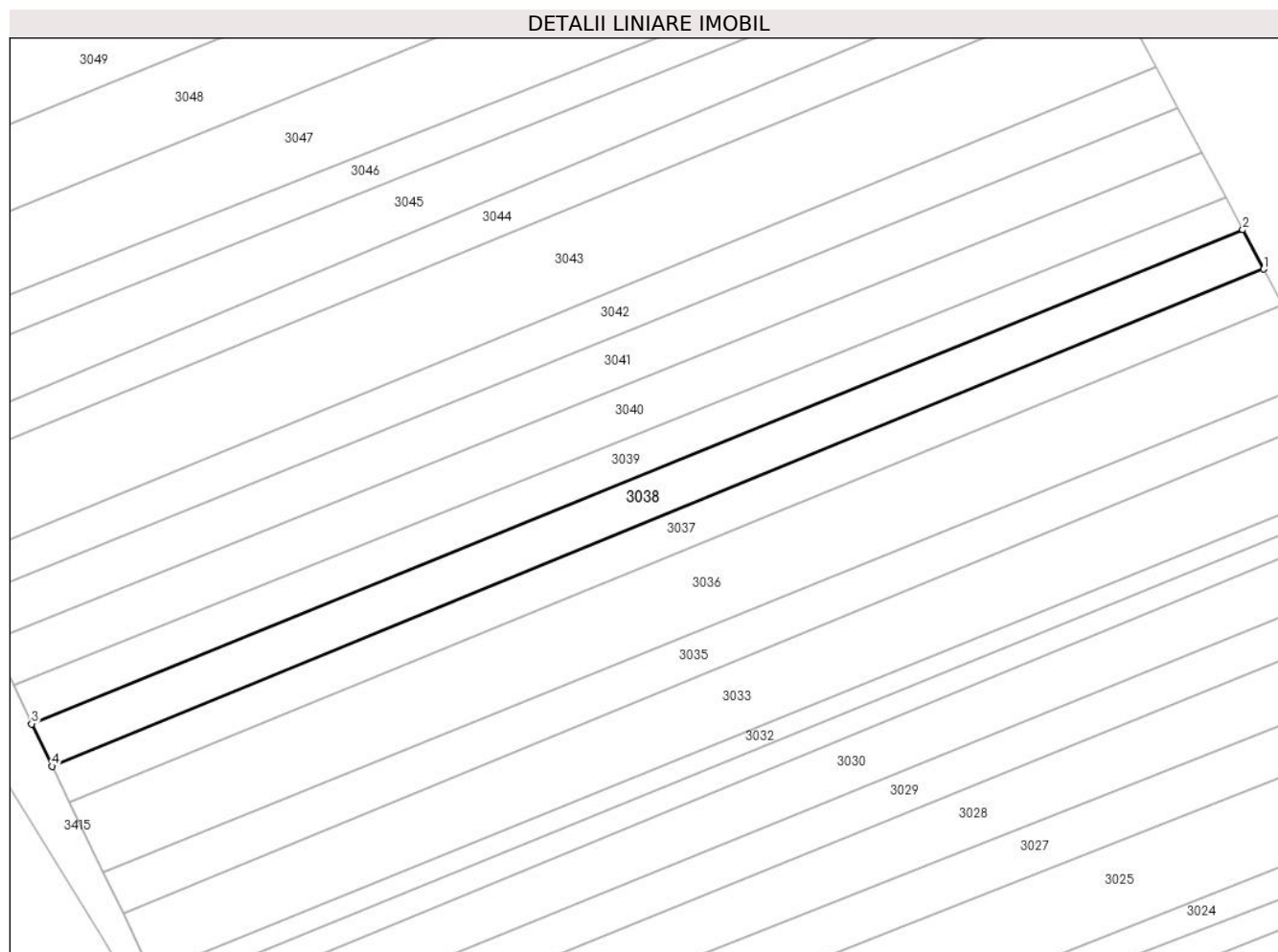
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.244	-	-	904/b SASCA ROMANA	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.434,676 382.109,39	2	239.429,801 382.118,534	10.363
2	239.429,801 382.118,534	3	239.147,265 382.003,364	305.108
3	239.147,265 382.003,364	4	239.152,022 381.993,489	10.962
4	239.152,022 381.993,489	1	239.434,676 382.109,39	305.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1130 Sasca Romana

Nr. topografic:905 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32137	2.778	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
208 / 30/04/1959			
Act Notarial nr. 902, din 01/01/1951 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) VESELIN LAZAR		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) VESELIN ION		A1
1185 / 25/07/1972			
Act Notarial nr. 464, din 25/07/1972 emis de -;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/32 1) VESELIN ION		A1
1629 / 08/12/1978			
Act Notarial nr. 133, din 08/12/1978 emis de -;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) VESELIN ION		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) VESELIN LAZAR		A1
697 / 12/06/1979			
Act Notarial nr. 133, din 12/06/1979 emis de -;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) CHISARAU FLOAREA		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) VESELIN ELENA		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5851/19.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);			
B7	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2778 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) MICU GEORGEL FANEL		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

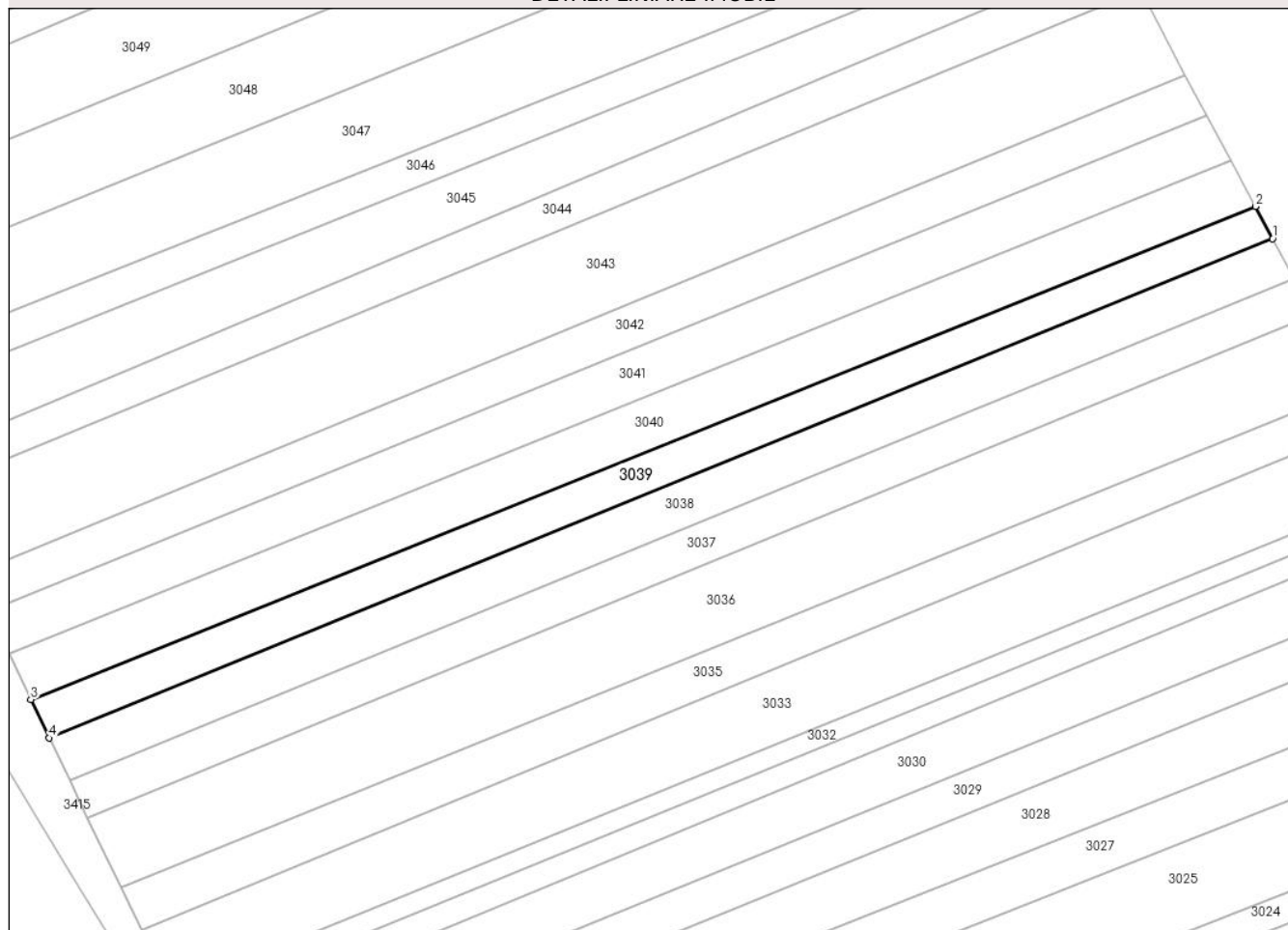
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32137	2.778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.778	-	-	905 Sasca Romana	Lunca, Parte din nr. Top 905 Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 3578 MP SE AFLA LA ID 3040

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.429,801 382.118,534	2	239.425,842 382.125,962	8.417
2	239.425,842 382.125,962	3	239.142,981 382.012,254	304.86
3	239.142,981 382.012,254	4	239.147,265 382.003,364	9.868
4	239.147,265 382.003,364	1	239.429,801 382.118,534	305.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1130 Sasca Romana

Nr. topografic:905 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32137	3.578	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
208 / 30/04/1959			
Act Notarial nr. 902, din 01/01/1951 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 37/3578		A1
	1) VESELIN LAZAR		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 37/3578		A1
	1) VESELIN ION		
1185 / 25/07/1972			
Act Notarial nr. 464, din 25/07/1972 emis de -;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 451/3578		A1
	1) VESELIN ION		
1629 / 08/12/1978			
Act Notarial nr. 133, din 08/12/1978 emis de -;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/3578		A1
	1) VESELIN ION		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/3578		A1
	1) VESELIN LAZAR		
697 / 12/06/1979			
Act Notarial nr. 133, din 12/06/1979 emis de -;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/3578		A1
	1) CHISARAU FLOAREA		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/3578		A1
	1) VESELIN ELENA		
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5770/18.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);			
B8	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3578 MP IN FAVOARE NUMITULUI		A1
	1) PETRIC AUGUSTIN		

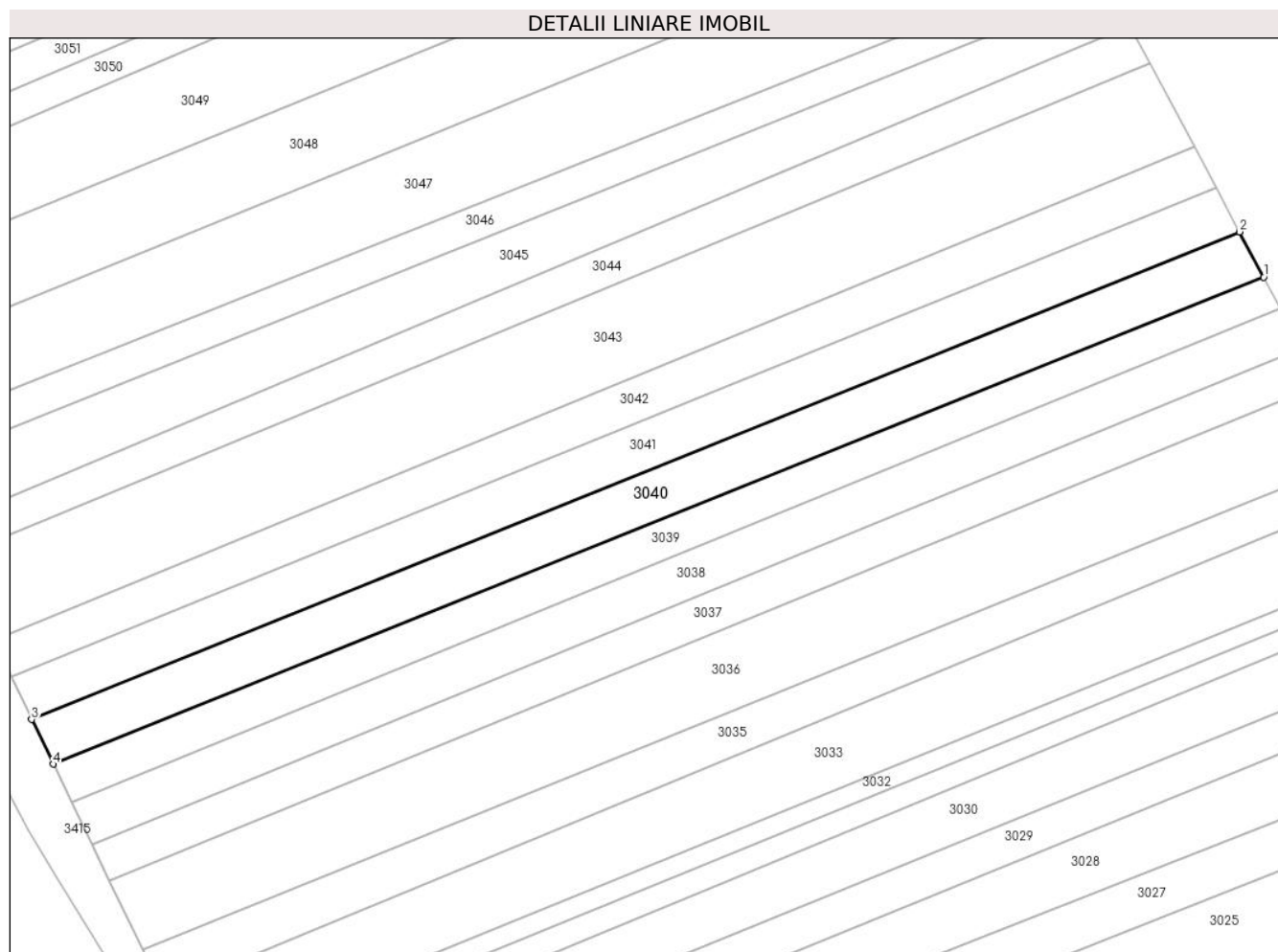
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32137	3.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.578	-	-	905 Sasca Romana	Lunca, Parte din nr. Top 905 Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2778 MP SE AFLA LA ID 3039

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.425,842 382.125,962	2	239.420,2 382.136,546	11.994
2	239.420,2 382.136,546	3	239.137,95 382.022,696	304.346
3	239.137,95 382.022,696	4	239.142,981 382.012,254	11.591
4	239.142,981 382.012,254	1	239.425,842 382.125,962	304.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:560 Sasca Romana
Nr. topografic:906/a/2 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32107	3.478	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
134 / 18/05/1950			
Act Notarial nr. 586, din 01/01/1947 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2878/3478 1) POTOCEANU ANA		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5605/13.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);			
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3478 MP IN FAVOARE NUMITEI 1) NICOLA NICULINA-GIARMINA		A1

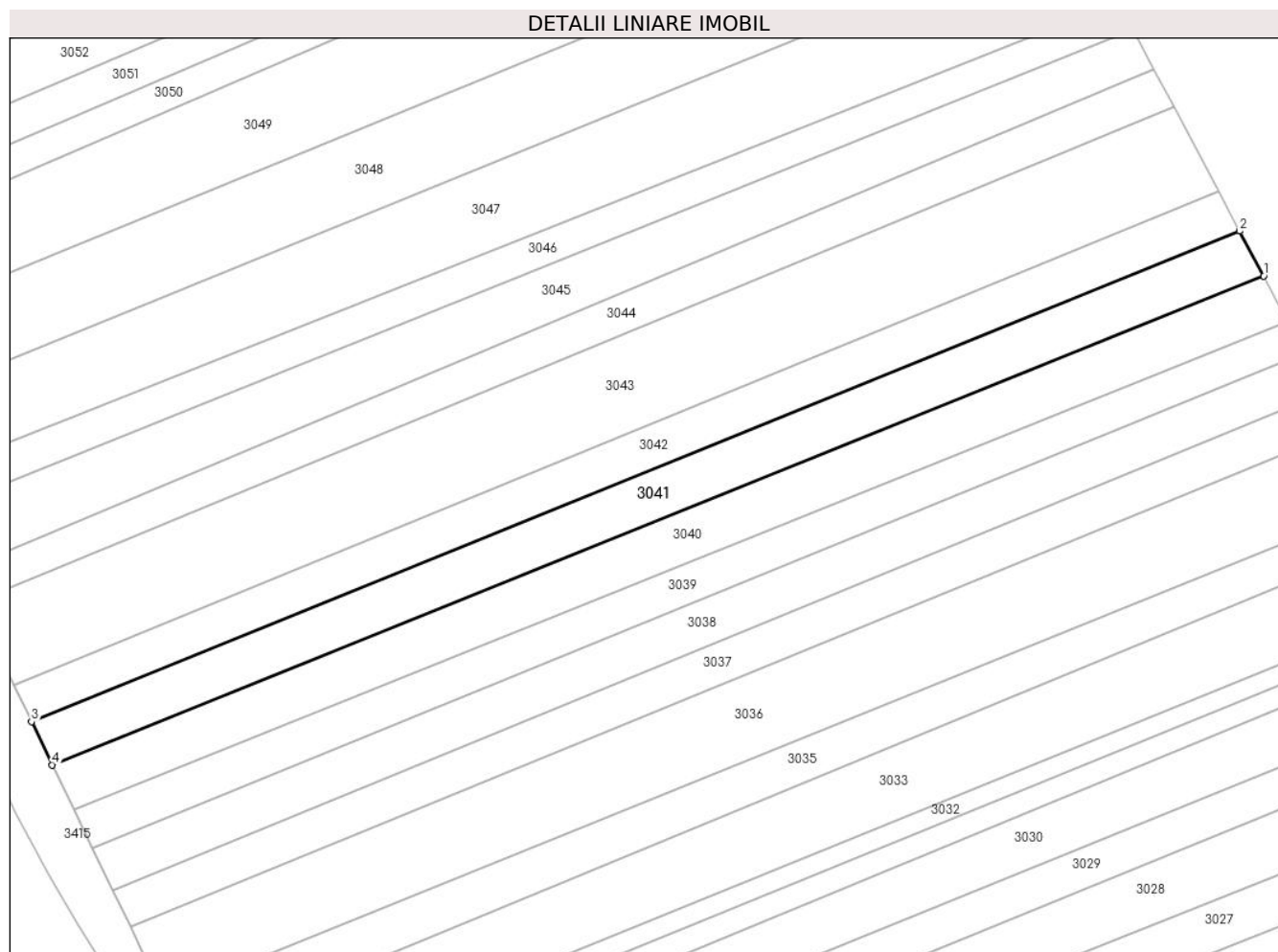
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
134 / 18/05/1950			
Act Notarial nr. 586, din 01/01/1947 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIRBU ELENA, nascuta Murgu		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32107	3.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.478	-	-	906/a/1	Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.420,2 382.136,546	2	239.414,646 382.146,964	11.806
2	239.414,646 382.146,964	3	239.133,106 382.032,75	303.825
3	239.133,106 382.032,75	4	239.137,95 382.022,696	11.16
4	239.137,95 382.022,696	1	239.420,2 382.136,546	304.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:132 Sasca Romana
Nr. topografic:906/a/2 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.018	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
134 / 18/05/1950		
Act Notarial nr. 586, din 01/01/1947 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/3018 1) POTOCEANU ANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5577/12.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRFATA DE 3018 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) SARBU GHEORGHE	A1

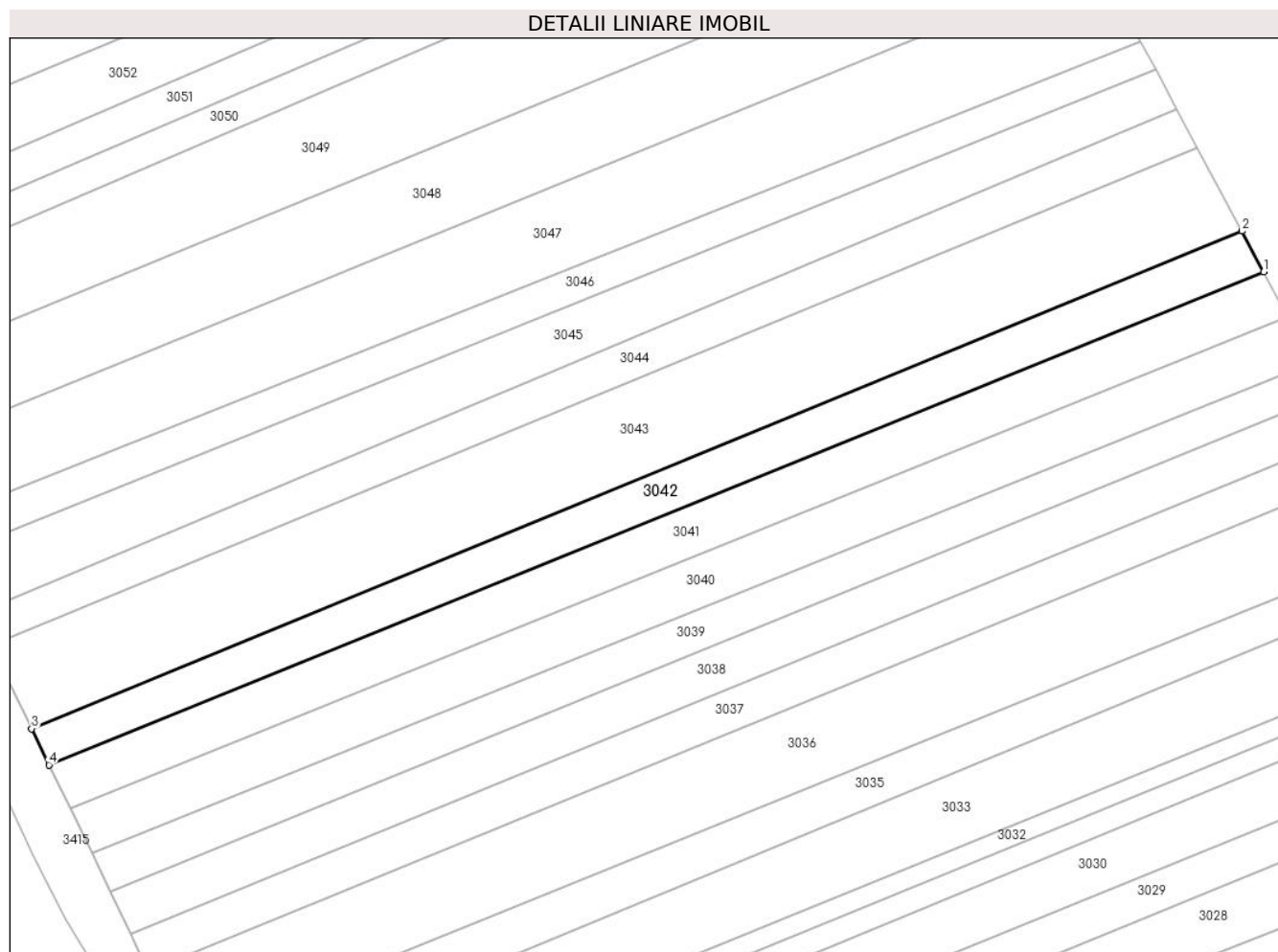
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.018	-	-	906/a/2 Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.414,646 382.146,964	2	239.409,633 382.156,368	10.657
2	239.409,633 382.156,368	3	239.129,07 382.041,128	303.308
3	239.129,07 382.041,128	4	239.133,106 382.032,75	9.3
4	239.133,106 382.032,75	1	239.414,646 382.146,964	303.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1146 Sasca Romana

Nr. topografic:907/a Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31687	6.562	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Arabil in Lunca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5556/.12.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTIC PE SUPRAFATA DE 807 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) SARBU GHEORGHE	A1
5533 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. 667, din 06/04/2017 emis de Faur Oana Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/6562 1) MURARIU SILVIU EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

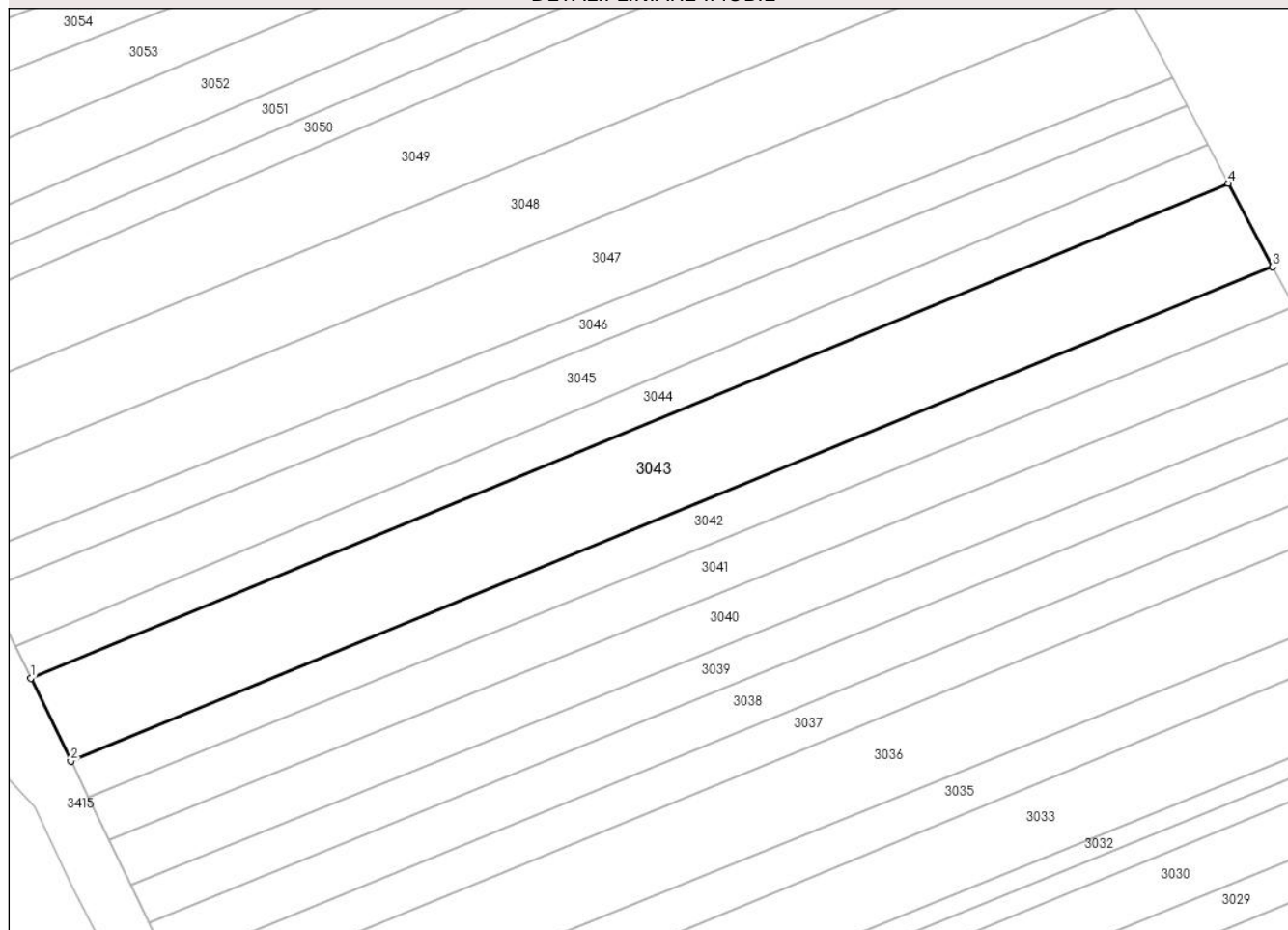
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31687	6.562	Arabil în Lunca

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.562	-	-	906/b Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.119,75 382.060,472	2	239.129,07 382.041,128	21.472
2	239.129,07 382.041,128	3	239.409,633 382.156,368	303.308
3	239.409,633 382.156,368	4	239.399,278 382.175,792	22.012
4	239.399,278 382.175,792	1	239.119,75 382.060,472	302.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:223 Sasca Romana
Nr. topografic:907/a Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.732	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
556 / 07/04/1930		
Act Notarial nr. -, din 29/08/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SARBU IOAN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR5549/12.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2732 MP IN FAVOARE NUMITEI 1) SIRBU DANIELA	A1

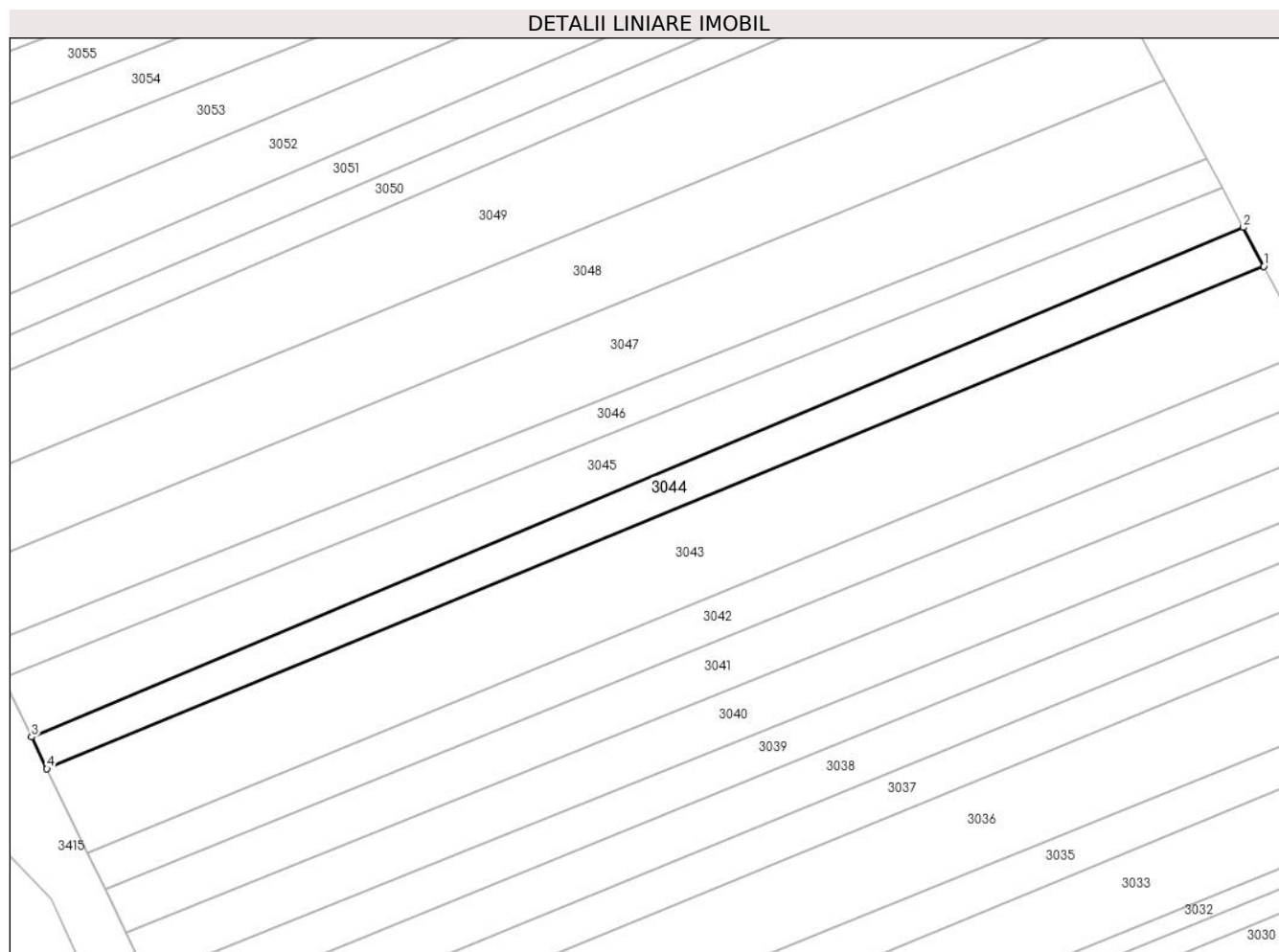
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.732	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.732	-	-	907/a Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.399,278 382.175,792	2	239.394,535 382.184,69	10.084
2	239.394,535 382.184,69	3	239.116,252 382.067,732	301.862
3	239.116,252 382.067,732	4	239.119,75 382.060,472	8.058
4	239.119,75 382.060,472	1	239.399,278 382.175,792	302.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:970 Sasca Romana
Nr. topografic:907 /b Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.806	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
468 / 22/10/1963		
Act Normativ nr. 438, din 07/10/1963 emis de CESP AL RAIONULUI ORAVITA (DECIZIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1440/3806 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1
1437 / 11/07/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1213, din 01/01/2004 emis de JUDECATORIA ORAVITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 479/3806 1) DAMIAN TRAIAN-MIRCEA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 479/3806 1) RATA ADINA-GABRIELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 479/3806 1) DAMIAN GHEORGHITA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 929/3806 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B6	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

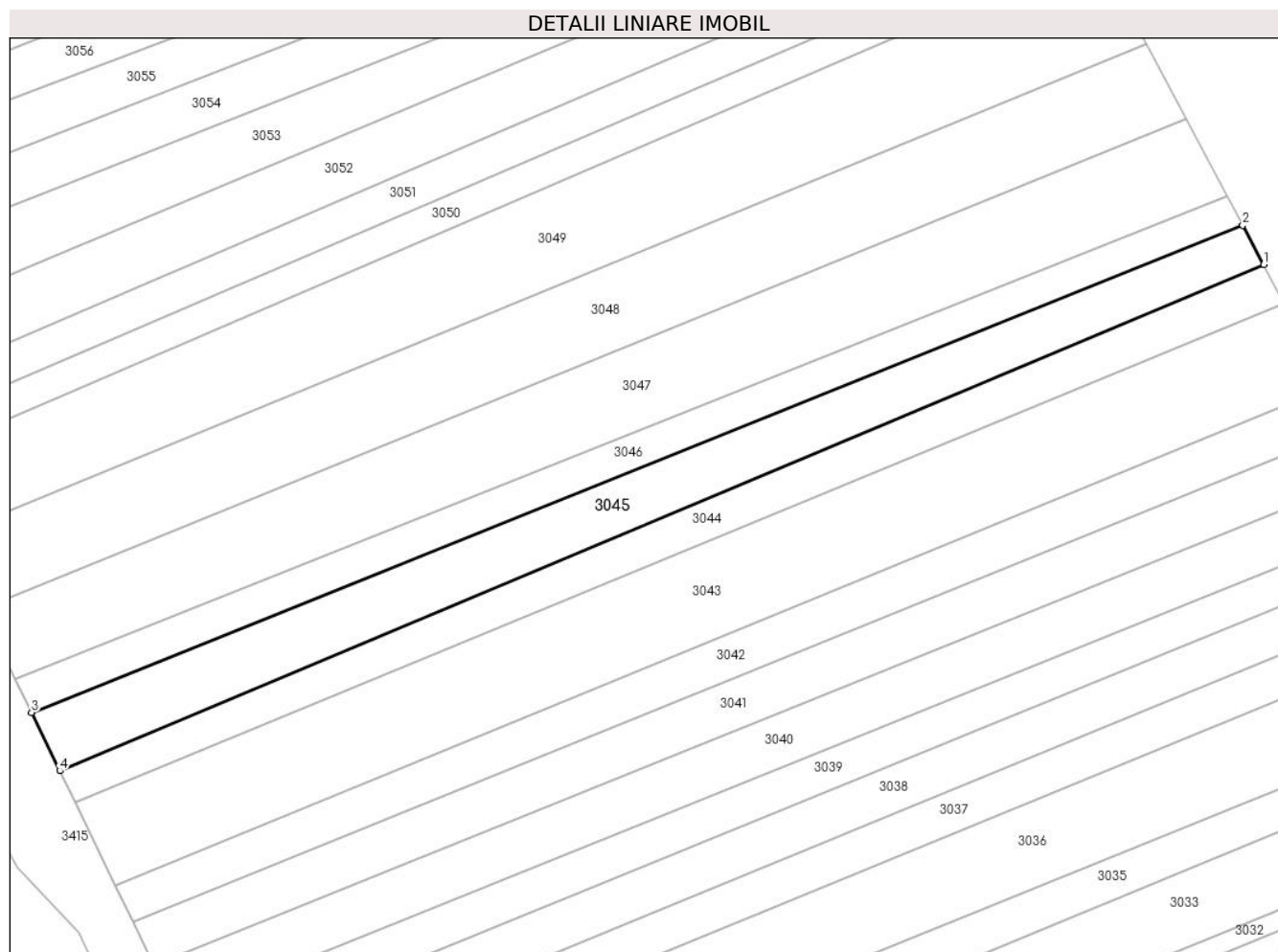
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.806	-	-	907 /b Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.394,535 382.184,69	2	239.389,69 382.193,779	10.299
2	239.389,69 382.193,779	3	239.109,74 382.081,248	301.721
3	239.109,74 382.081,248	4	239.116,252 382.067,732	15.003
4	239.116,252 382.067,732	1	239.394,535 382.184,69	301.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:970 Sasca Romana
Nr. topografic:907/c Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.421	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
468 / 22/10/1963		
Act Normativ nr. 438, din 07/10/1963 emis de CESP AL RAIONULUI ORAVITA (DECIZIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 12/24 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
1437 / 11/07/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1213, din 01/01/2004 emis de JUDECATORIA ORAVITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24 1) DAMIAN TRAIAN-MIRCEA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24 1) RATA ADINA-GABRIELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24 1) DAMIAN GHEORGHITA	A1

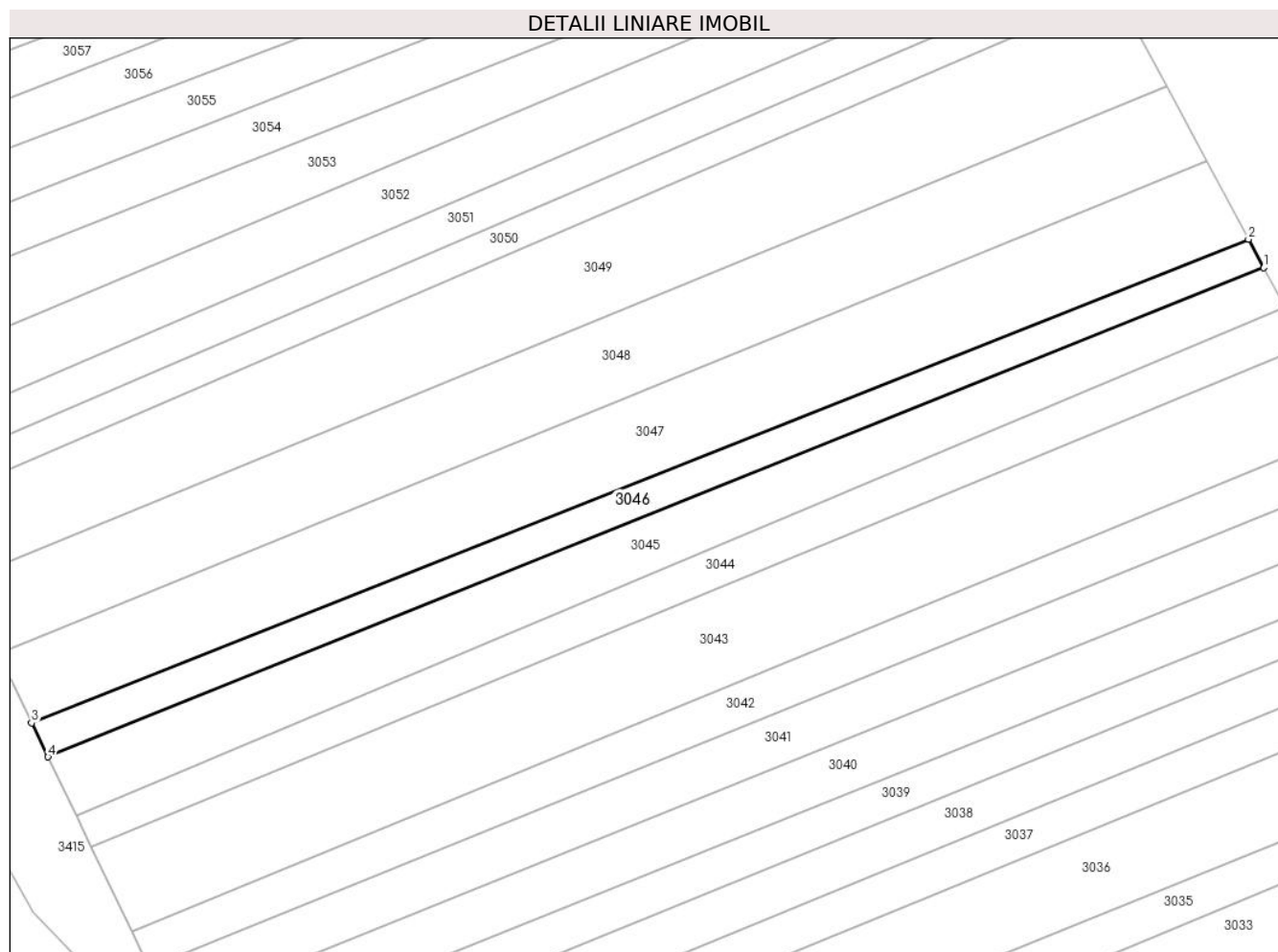
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.421	-	-	907/c Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.389,69 382.193,779	2	239.386,187 382.200,35	7.447
2	239.386,187 382.200,35	3	239.105,977 382.089,058	301.502
3	239.105,977 382.089,058	4	239.109,74 382.081,248	8.67
4	239.109,74 382.081,248	1	239.389,69 382.193,779	301.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:970 Sasca Romana

Nr. topografic:908 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.740	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
468 / 22/10/1963		
Act Normativ nr. 438, din 07/10/1963 emis de CESP AL RAIONULUI ORAVITA (DECIZIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1440/5740 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
1437 / 11/07/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1213, din 01/01/2004 emis de JUDECATORIA ORAVITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 479/5740 1) DAMIAN TRAIAN-MIRCEA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 479/5740 1) RATA ADINA-GABRIELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 479/5740 1) DAMIAN GHEORGHITA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4301/5740 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B6	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

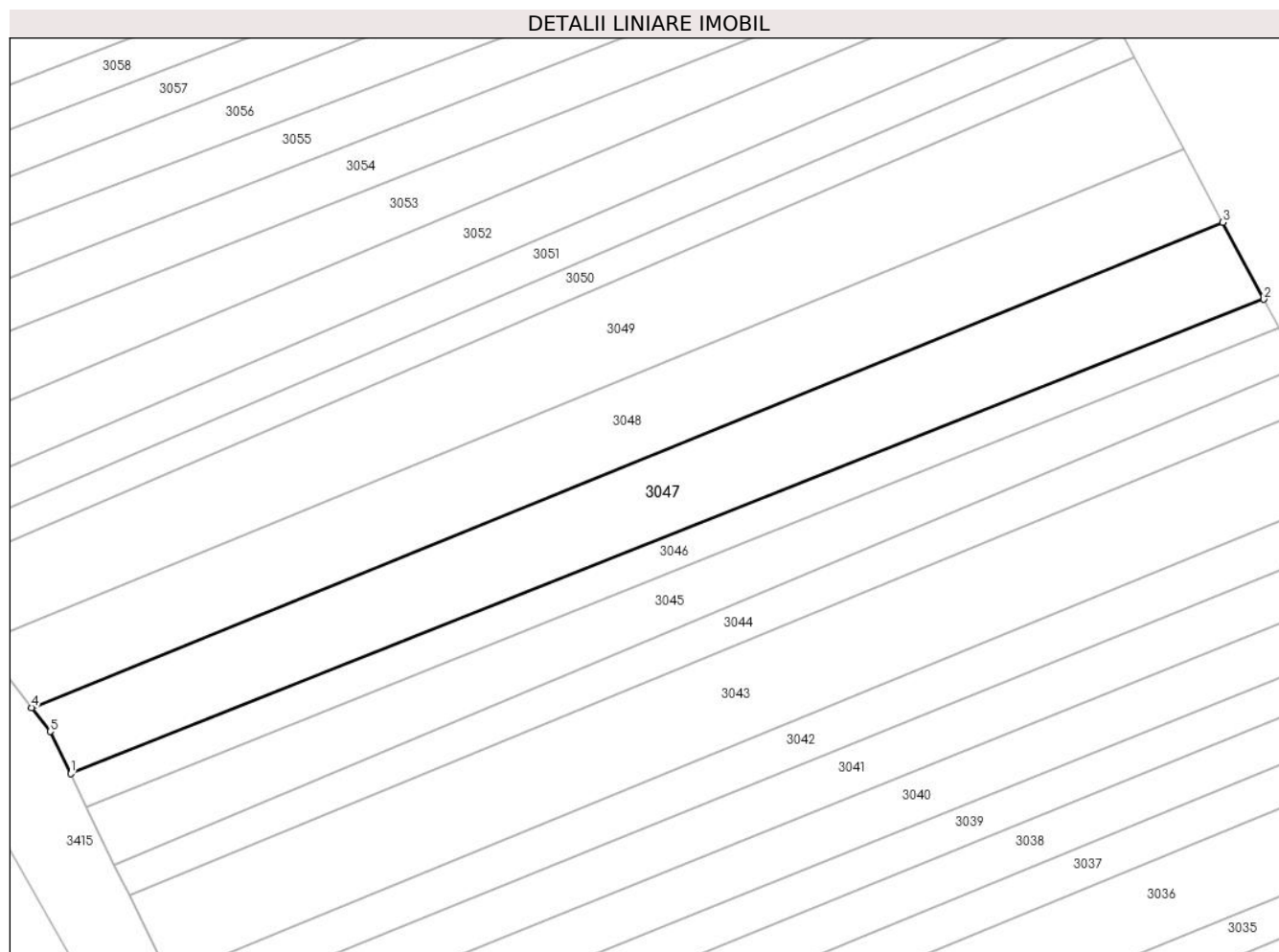
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.740	-	-	908 Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.105,977 382.089,058	2	239.386,187 382.200,35	301.502
2	239.386,187 382.200,35	3	239.376,56 382.218,41	20.466
3	239.376,56 382.218,41	4	239.096,834 382.104,515	302.024
4	239.096,834 382.104,515	5	239.101,218 382.098,936	7.095
5	239.101,218 382.098,936	1	239.105,977 382.089,058	10.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:426 Sasca Romana
Nr. topografic:909 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.755	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
468 / 22/10/1963		
Hotarare Judecatoreasca nr. 438, din 07/10/1963 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999		

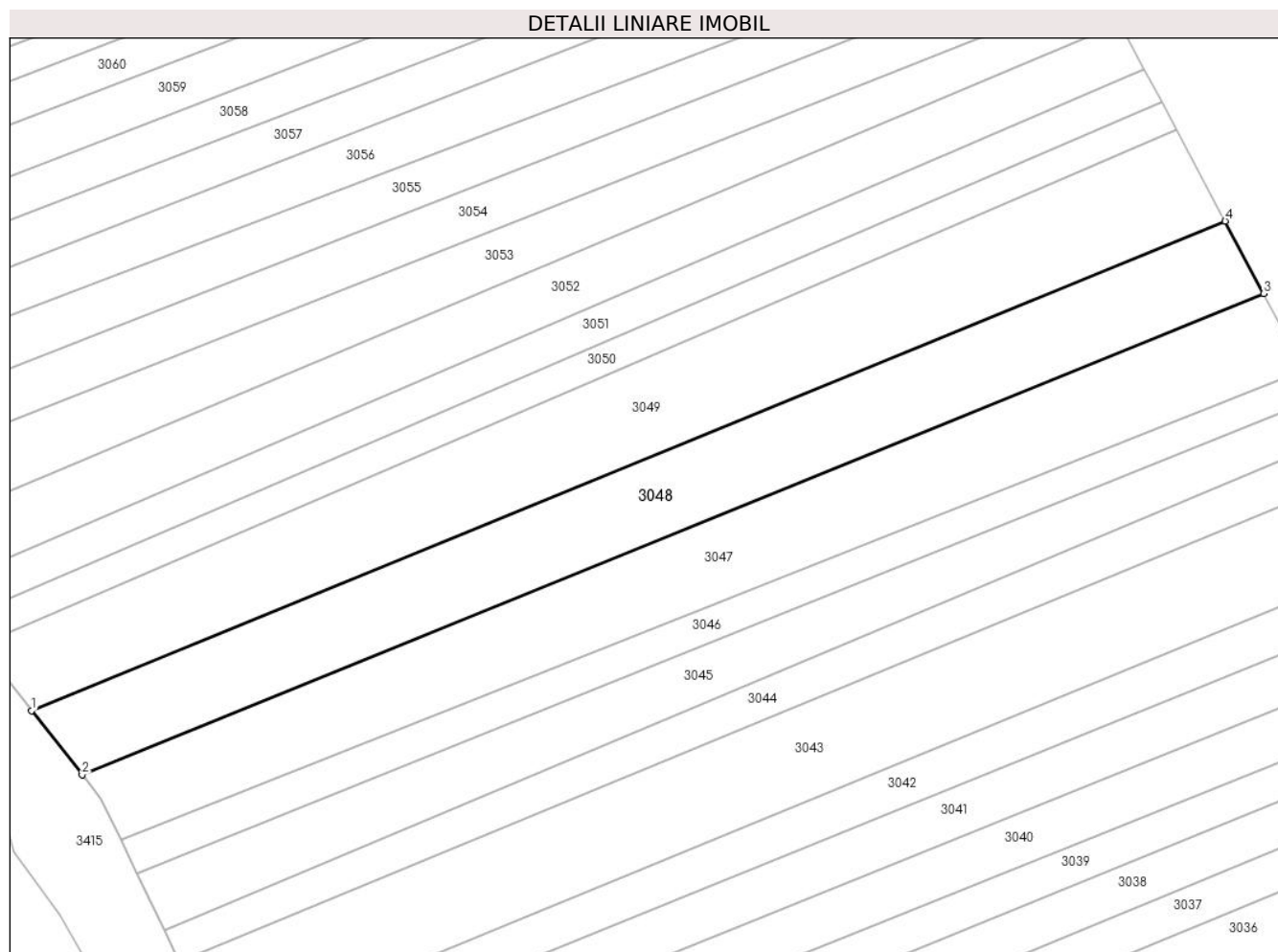
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.755	-	-	909 Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.084,882 382.119,726	2	239.096,834 382.104,515	19.345
2	239.096,834 382.104,515	3	239.376,56 382.218,41	302.024
3	239.376,56 382.218,41	4	239.367,434 382.235,529	19.4
4	239.367,434 382.235,529	1	239.084,882 382.119,726	305.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1204 Sasca Romana

Nr. topografic:910/a Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.708	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
448 / 22/05/1946			
Act Notarial nr. -, din 21/03/1945 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1918/6708 1) MAGARIU ANA		A1
265 / 17/07/1964			
Act Notarial nr. 37, din 01/01/1964 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 959/6708 1) CIUCIUC ANA		A1
1458 / 18/09/1972			
Act Notarial nr. 672, din 01/01/1972 emis de -;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 479/6708 1) DRAGILA NICOLAE		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 479/6708 1) DRAGILA ANA		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5530/11.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);			
B5	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPARAFATA DE 6708 MP IN FAVOARE NUMITILOR 1) CIOBANU MIHAELA 2) CIOBANU GHEORGHE		A1

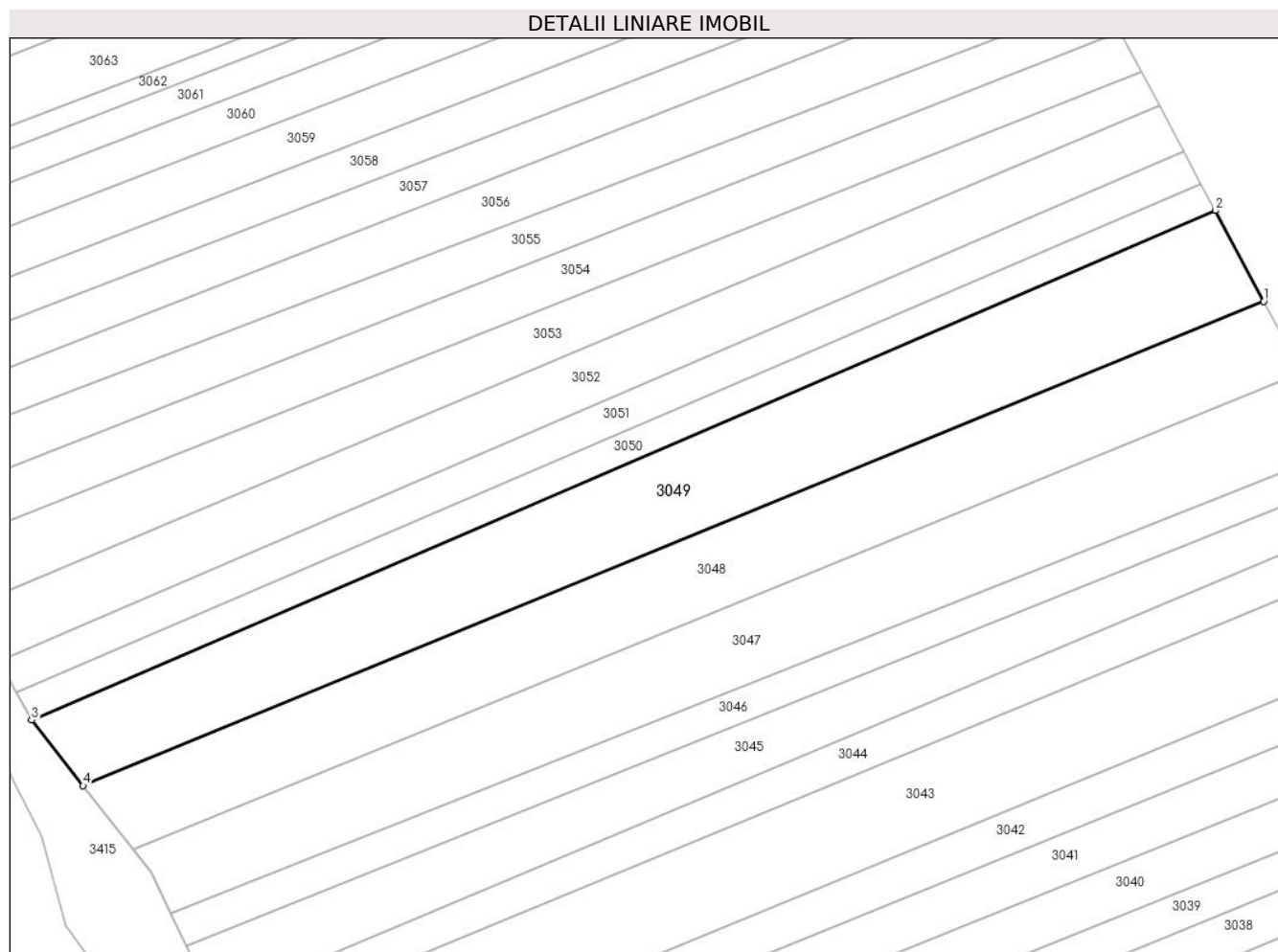
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.708	-	-	910/a Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.367,434 382.235,529	2	239.355,849 382.257,261	24.627
2	239.355,849 382.257,261	3	239.072,58 382.135,383	308.376
3	239.072,58 382.135,383	4	239.084,882 382.119,726	19.912
4	239.084,882 382.119,726	1	239.367,434 382.235,529	305.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:943 Sasca Romana
Nr. topografic:910/b Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.258	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1660 / 24/10/1928		
Act Notarial nr. -, din 30/09/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1918/2258 1) POTOCEAN EVA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5775/18.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2258 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) ORZA PAVEL	A1

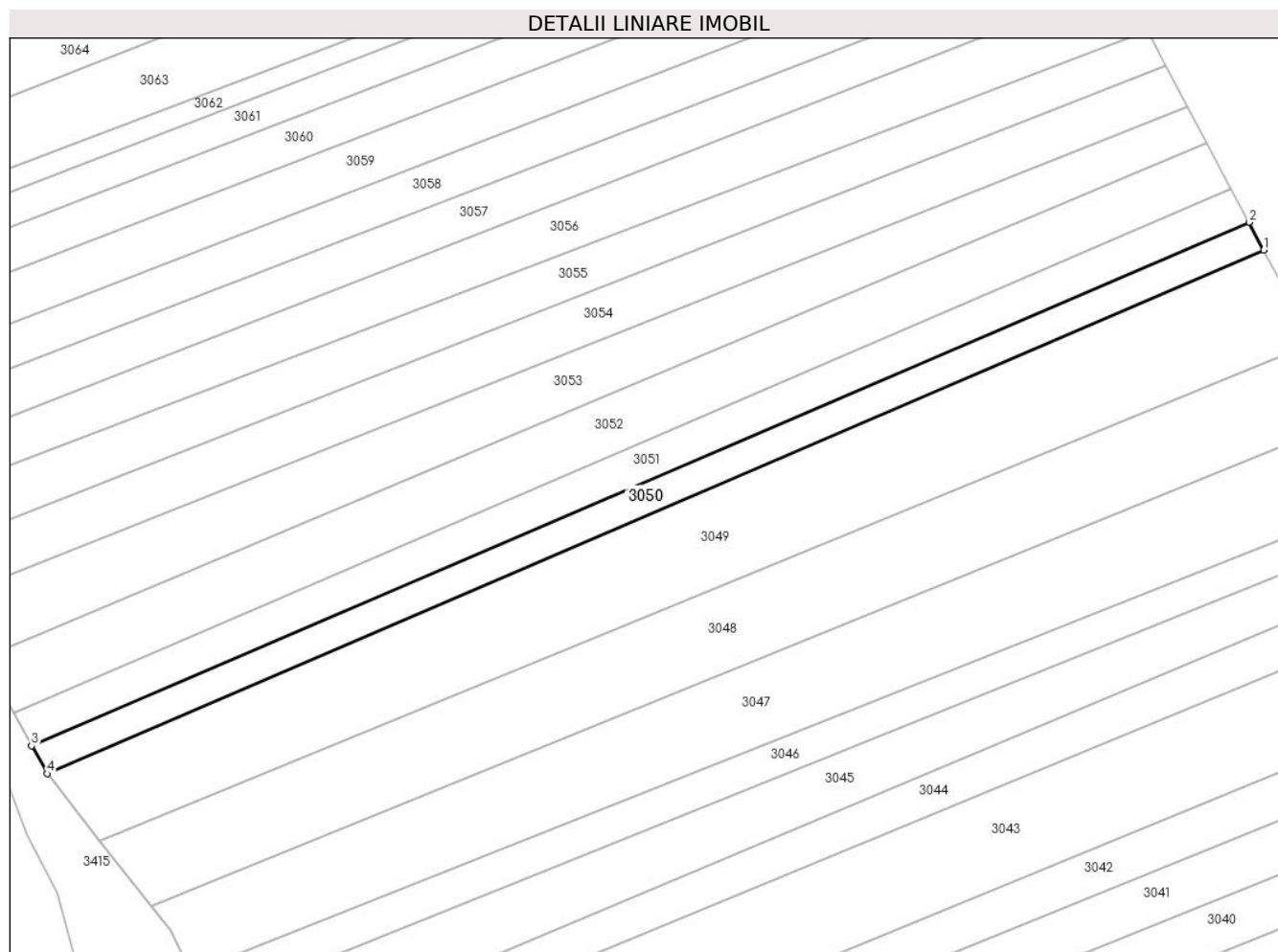
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.258	-	-	910/b SASCA ROMANA	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.355,849 382.257,261	2	239.352,436 382.263,672	7.263
2	239.352,436 382.263,672	3	239.068,958 382.141,886	308.531
3	239.068,958 382.141,886	4	239.072,58 382.135,383	7.444
4	239.072,58 382.135,383	1	239.355,849 382.257,261	308.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 675 Sasca Romana

Nr. topografic: 911 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3225 / 09/06/1909			
Act Notarial nr. -, din 01/01/1909 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/32 1) MICLAU ION		A1
257 / 04/02/1930			
Act Notarial nr. -, din 01/02/1930 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/32 1) CIUCIUC MARIA		A1
7 / 03/01/1933			
Act Notarial nr. -, din 03/12/1932 emis de -;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/32 1) POTOCEAN ANA		A1
368 / 28/06/1945			
Act Notarial nr. -, din 04/06/1945 emis de -;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32 1) IANA ANA		A1
301 / 02/04/1947			
Act Notarial nr. 1533, din 01/01/1933 emis de -;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/32 1) TOARCES LAZAR		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5752/18.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);			
B6	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2700 MP IN FAVOARE NUMITILOR 1) DRAGILA GHEORGHE 2) DRAGILA MARIANA		A1

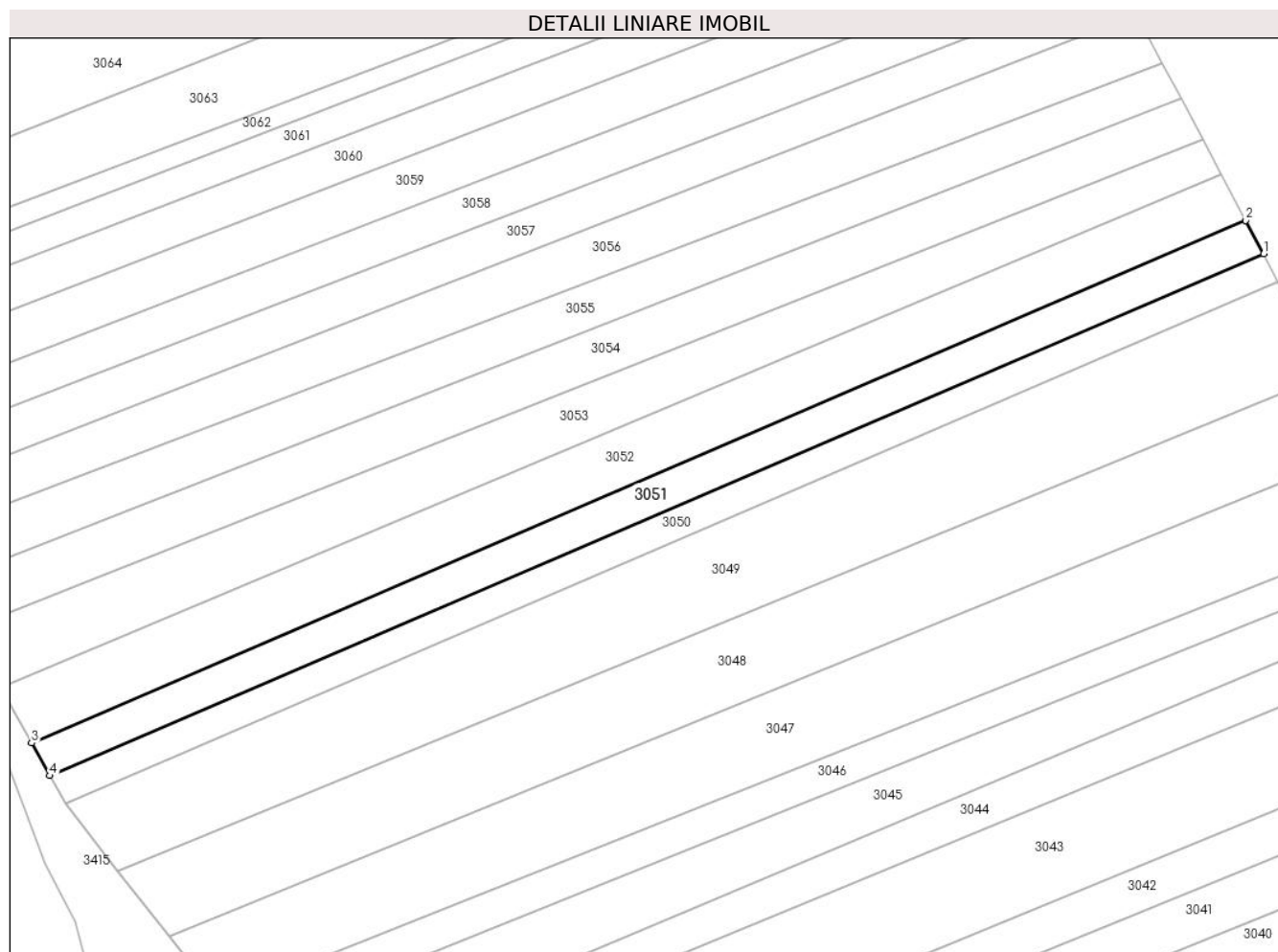
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	-	-	911 Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 911 Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 4140 MP SE AFLA LA ID 3052 SI 3870 MP SE AFLA LA ID 3053

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.352,436 382.263,672	2	239.348,275 382.271,493	8.858
2	239.348,275 382.271,493	3	239.064,718 382.149,501	308.685
3	239.064,718 382.149,501	4	239.068,958 382.141,886	8.715
4	239.068,958 382.141,886	1	239.352,436 382.263,672	308.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 675 Sasca Romana

Nr. topografic: 911 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.140	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3225 / 09/06/1909			
Act Notarial nr. -, din 01/01/1909 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 144/4140 1) MICLAU ION		A1
257 / 04/02/1930			
Act Notarial nr. -, din 01/02/1930 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 144/4140 1) CIUCIUC MARIA		A1
7 / 03/01/1933			
Act Notarial nr. -, din 03/12/1932 emis de -;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 144/4140 1) POTOCEAN ANA		A1
368 / 28/06/1945			
Act Notarial nr. -, din 04/06/1945 emis de -;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/4140 1) IANA ANA		A1
301 / 02/04/1947			
Act Notarial nr. 1533, din 01/01/1933 emis de -;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 144/4140 1) TOARCES LAZAR		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5829/19.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);			
B6	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICAE SUPRAFATA DE 4140 MP IN FAVOARE NUMITEI 1) SALVAN MARIA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

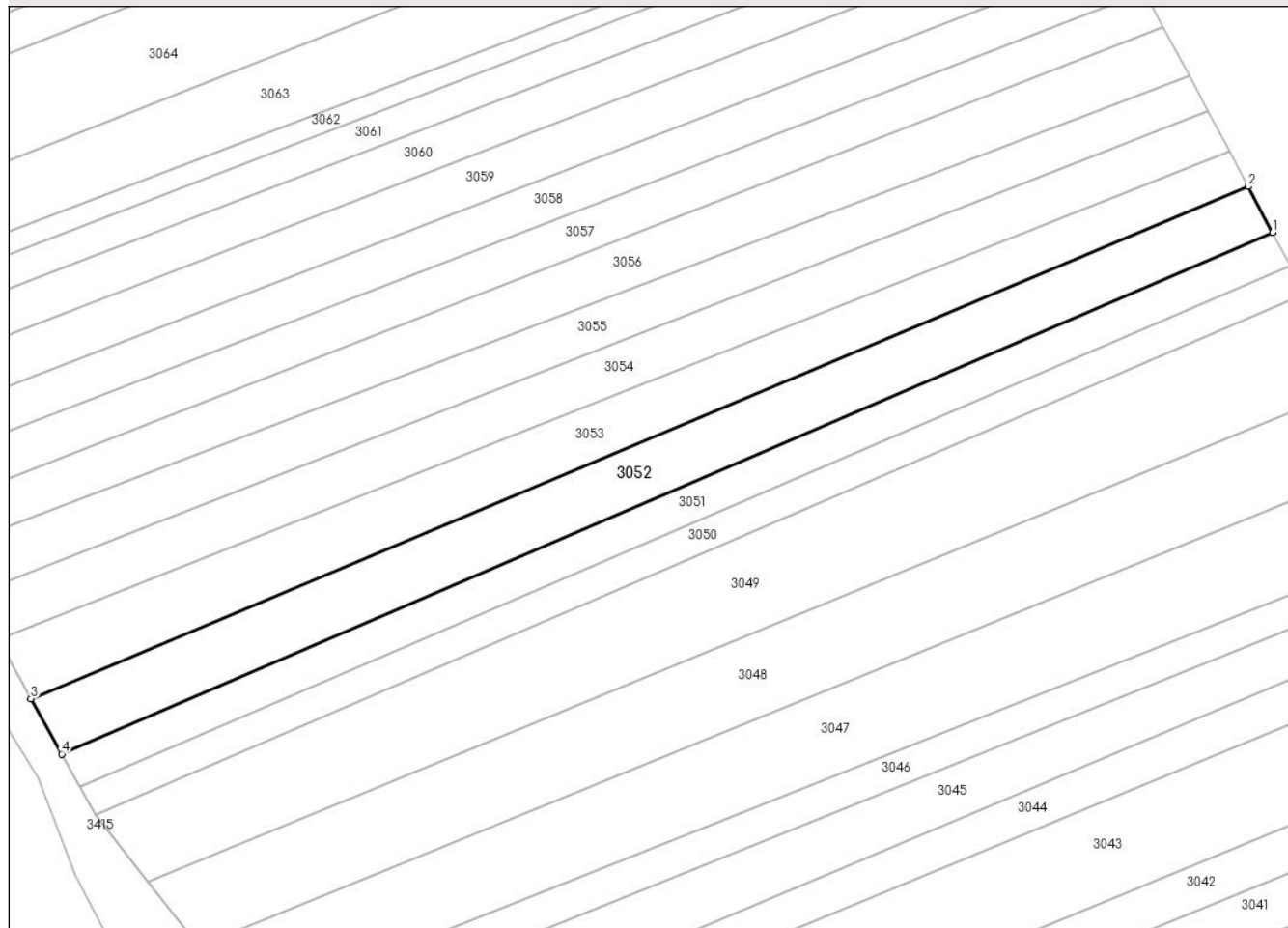
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.140	-	-	911 Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 911 Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2700 MP SE AFLA LA ID 3051 SI 3870 MP SE AFA LA ID 3053

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.348,275 382.271,493	2	239.342,577 382.282,203	12.132
2	239.342,577 382.282,203	3	239.057,519 382.162,43	309.198
3	239.057,519 382.162,43	4	239.064,718 382.149,501	14.798
4	239.064,718 382.149,501	1	239.348,275 382.271,493	308.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 675 Sasca Romana

Nr. topografic: 911 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.870	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3225 / 09/06/1909			
Act Notarial nr. -, din 01/01/1909 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/32 1) MICLAU ION		A1
257 / 04/02/1930			
Act Notarial nr. -, din 01/02/1930 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/32 1) CIUCIUC MARIA		A1
7 / 03/01/1933			
Act Notarial nr. -, din 03/12/1932 emis de -;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/32 1) POTOCEAN ANA		A1
368 / 28/06/1945			
Act Notarial nr. -, din 04/06/1945 emis de -;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32 1) IANA ANA		A1
301 / 02/04/1947			
Act Notarial nr. 1533, din 01/01/1933 emis de -;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/32 1) TOARCES LAZAR		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 55886/13.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);			
B6	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3870 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) ARDELEAN-VESELIN VALERICA-SORICA		A1

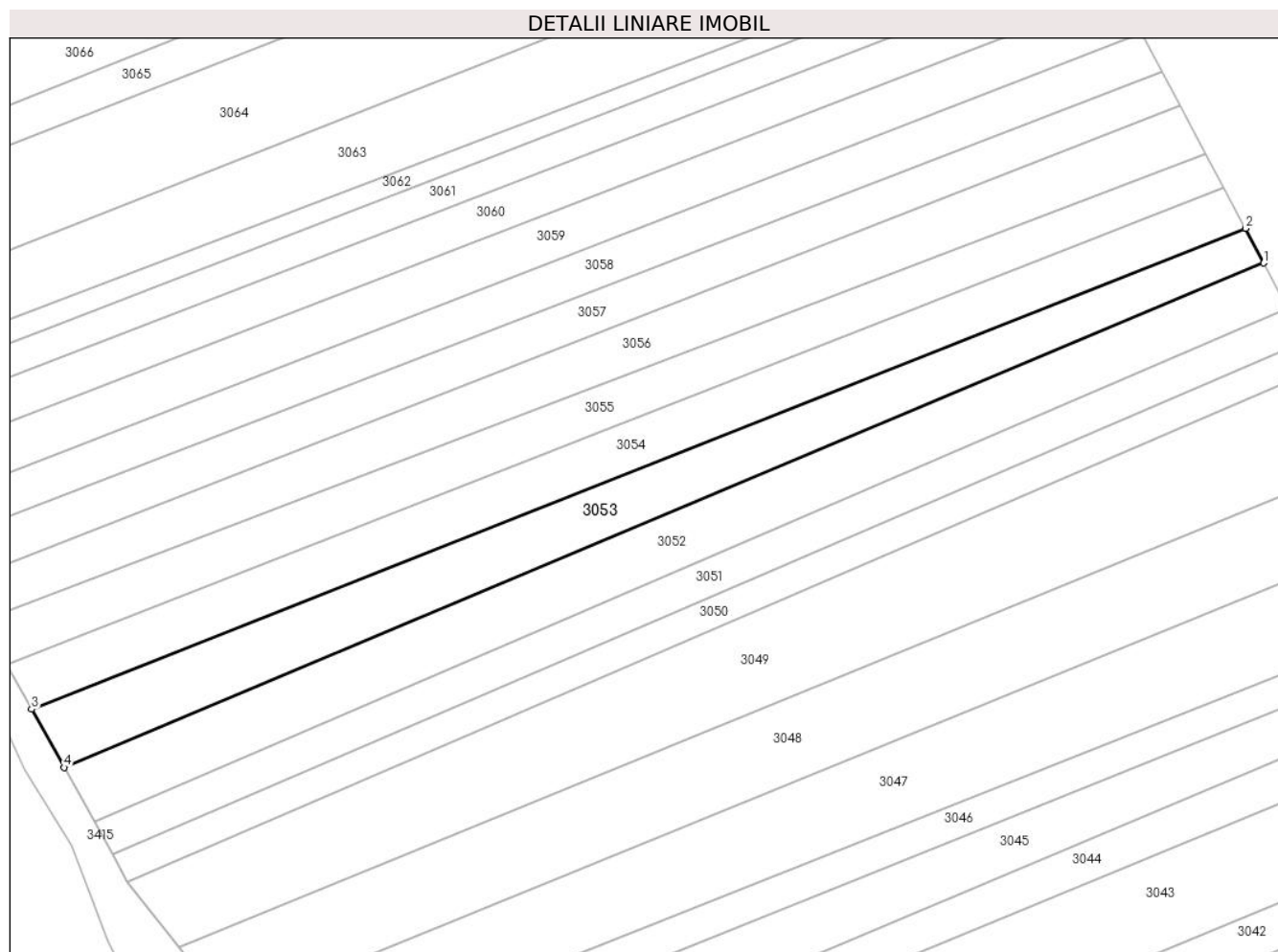
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.870	-	-	911 Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 911 Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2700 MP SE AFLA LA ID 3051 SI 4140 MP SE AFLA LA ID 3052

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.342,577 382.282,203	2	239.338,206 382.290,42	9.307
2	239.338,206 382.290,42	3	239.049,809 382.176,277	310.164
3	239.049,809 382.176,277	4	239.057,519 382.162,43	15.85
4	239.057,519 382.162,43	1	239.342,577 382.282,203	309.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 7 Sasca Romana

Nr. topografic: 912 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.518	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4128 / 10/06/1888		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1888 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 530/3518 1) MIRGU GEORGE	A1
1967 / 20/12/1920		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1920 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 265/3518 1) VASILE MURGU	A1
1967 / 28/12/1920		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1920 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 265/3518 1) IOAN MURGU	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5510/11.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3518 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) CHISEREU CONSTANTIN-MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

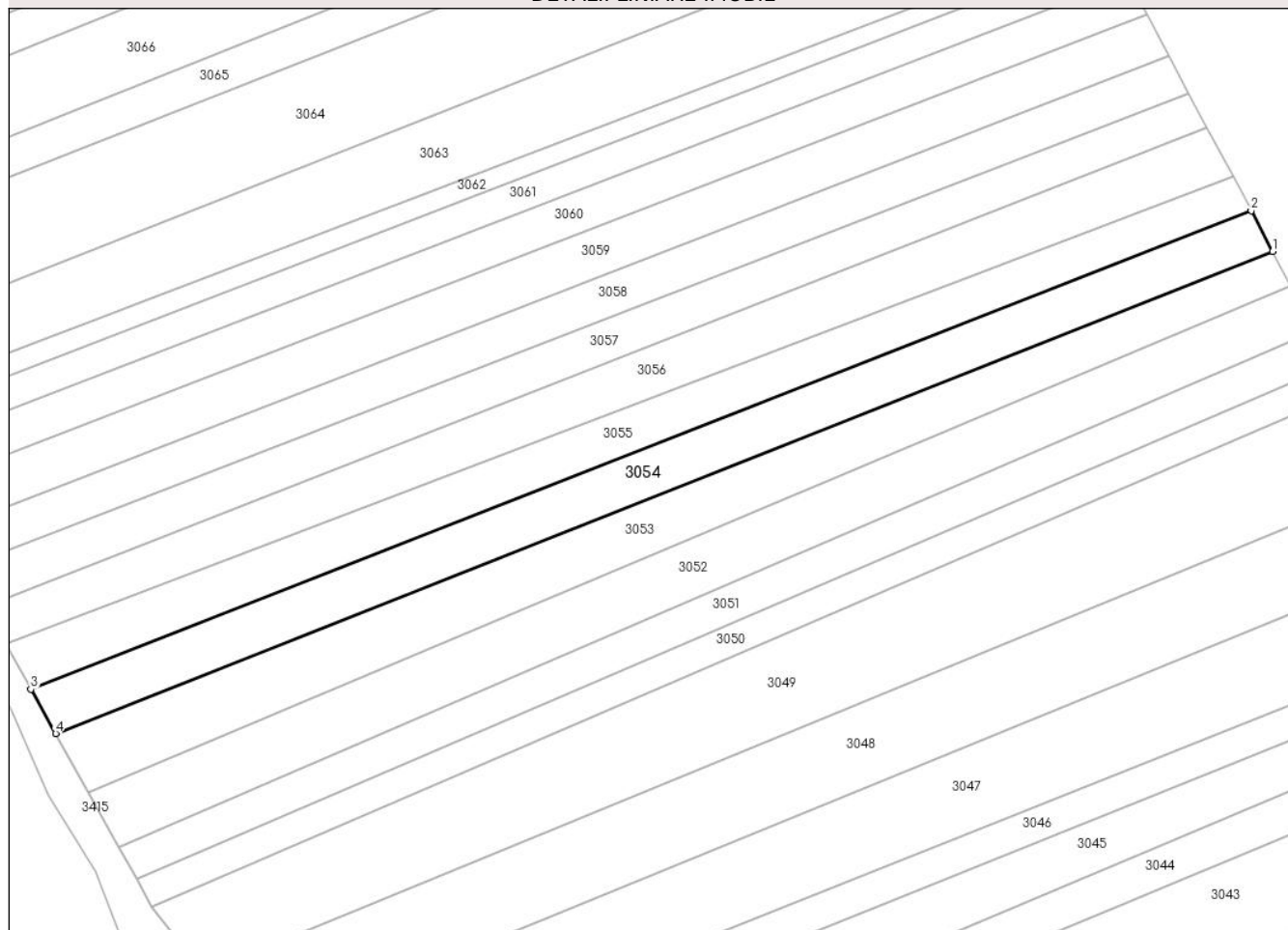
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.518	-	-	912 Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 912 Sasca Romana, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 3518 MP SE AFLĂ LA ID 3055

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	239.338,206 382.290,42	2	239.333,114 382.299,99	10.84
2	239.333,114 382.299,99	3	239.043,966 382.186,77	310.525
3	239.043,966 382.186,77	4	239.049,809 382.176,277	12.01
4	239.049,809 382.176,277	1	239.338,206 382.290,42	310.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 7 Sasca Romana

Nr. topografic: 912 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.298	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4128 / 10/06/1888		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1888 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) MIRGU GEORGE	A1
1967 / 20/12/1920		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1920 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) VASILE MURGU	A1
1967 / 28/12/1920		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1920 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) IOAN MURGU	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5613/13.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3298 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) MICLAU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

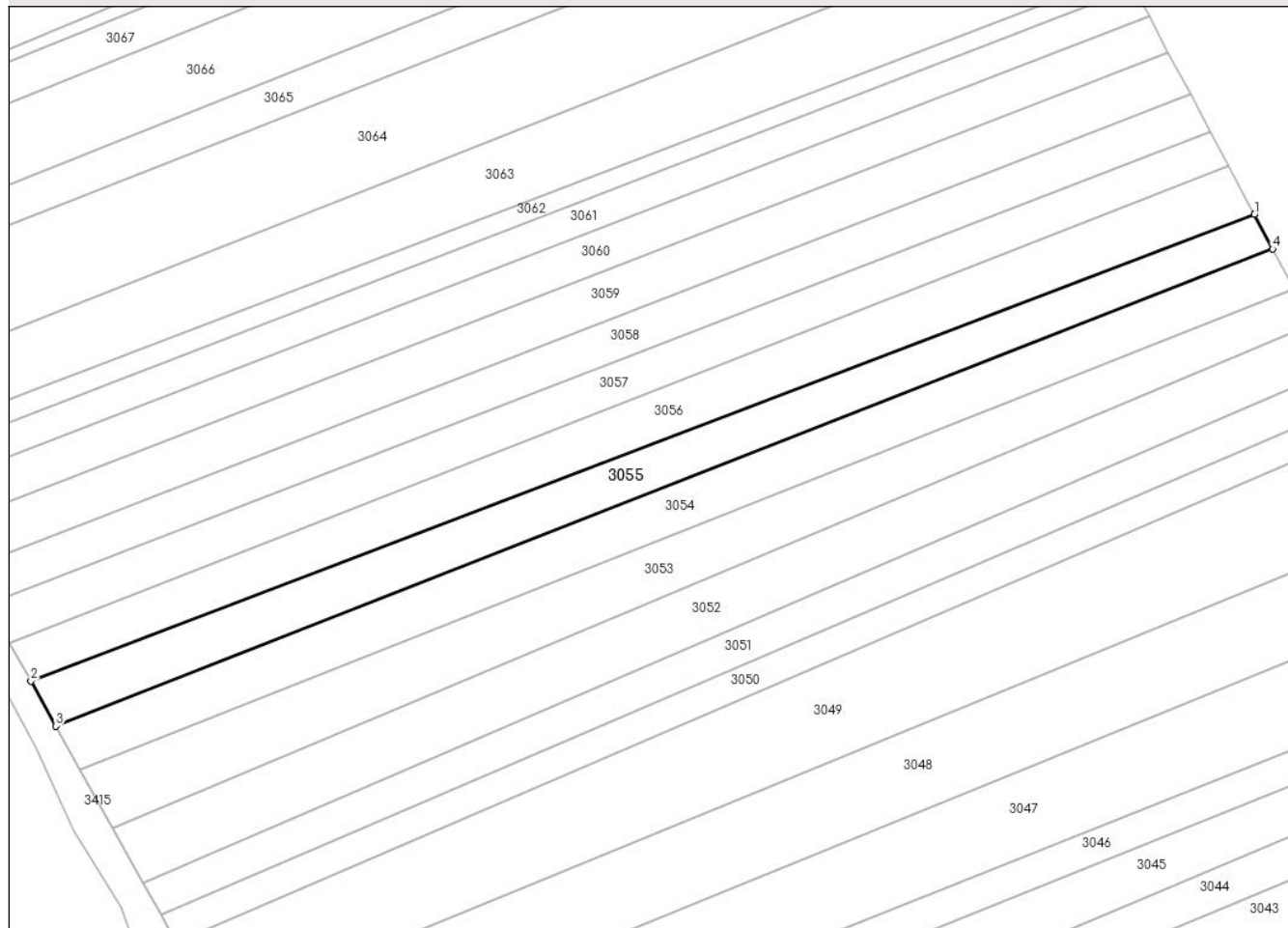
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.298	-	-	912 Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 912 Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 3518 MP SE AFLA LA ID 3054

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.328,777 382.308,142	2	239.038,044 382.197,404	311.109
2	239.038,044 382.197,404	3	239.043,966 382.186,77	12.172
3	239.043,966 382.186,77	4	239.333,114 382.299,99	310.525
4	239.333,114 382.299,99	1	239.328,777 382.308,142	9.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:847 Sasca Romana
Nr. topografic:913/a Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.592	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

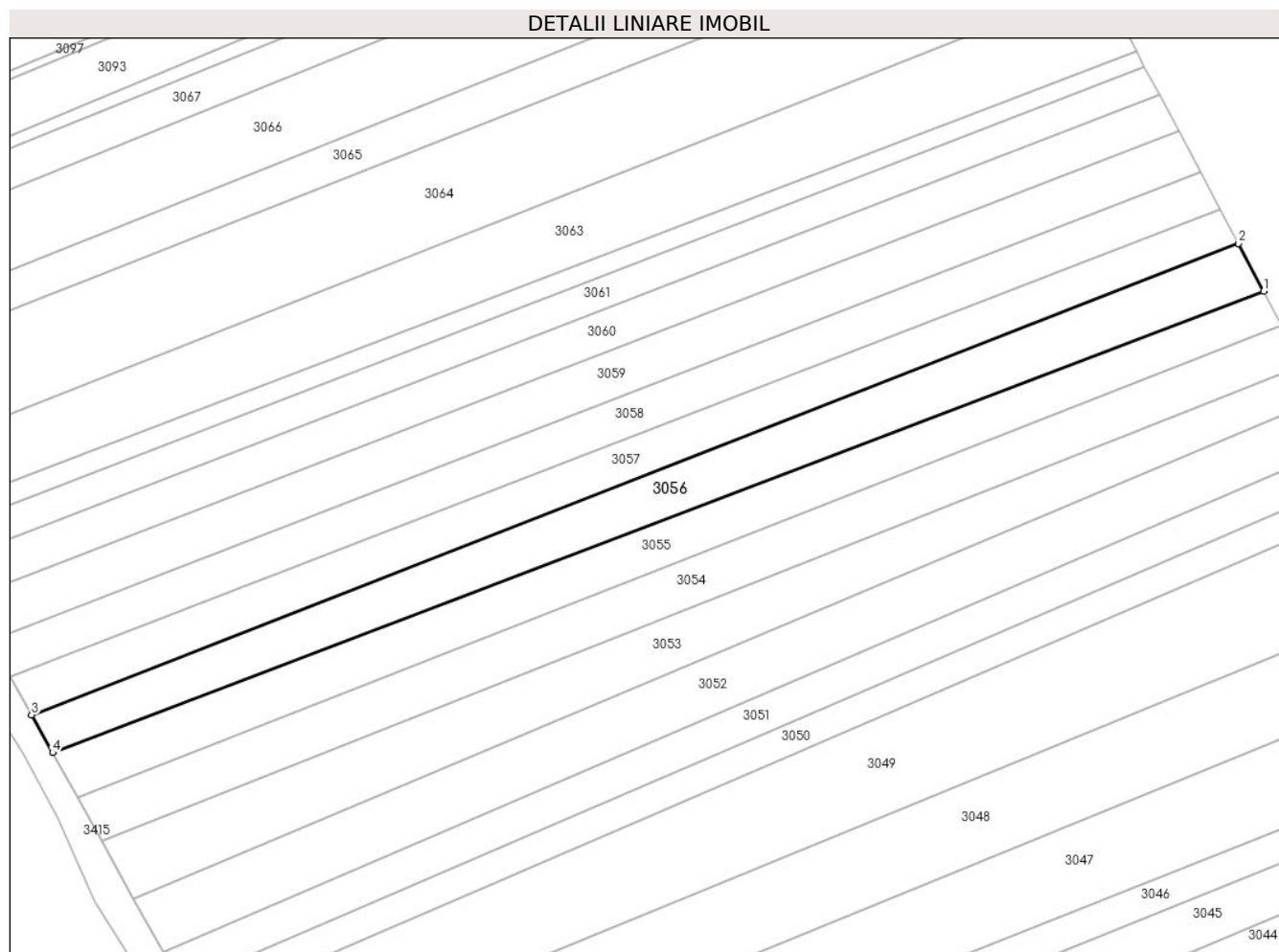
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.592	-	-	913/a Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.328,777 382.308,142	2	239.322,701 382.319,564	12.938
2	239.322,701 382.319,564	3	239.033,008 382.206,45	310.993
3	239.033,008 382.206,45	4	239.038,044 382.197,404	10.353
4	239.038,044 382.197,404	1	239.328,777 382.308,142	311.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1165 Sasca Romana

Nr. topografic:913/b Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.060	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1319 / 19/08/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5817, din 01/01/1929 emis de JUDECATORIA SASCA MONTANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/6120 1) TOC ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/6120 1) TOC ANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5839/19.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3060 MP IN FAVOARE NUMITEI 1) CHIRILA GETA MARIA	A1

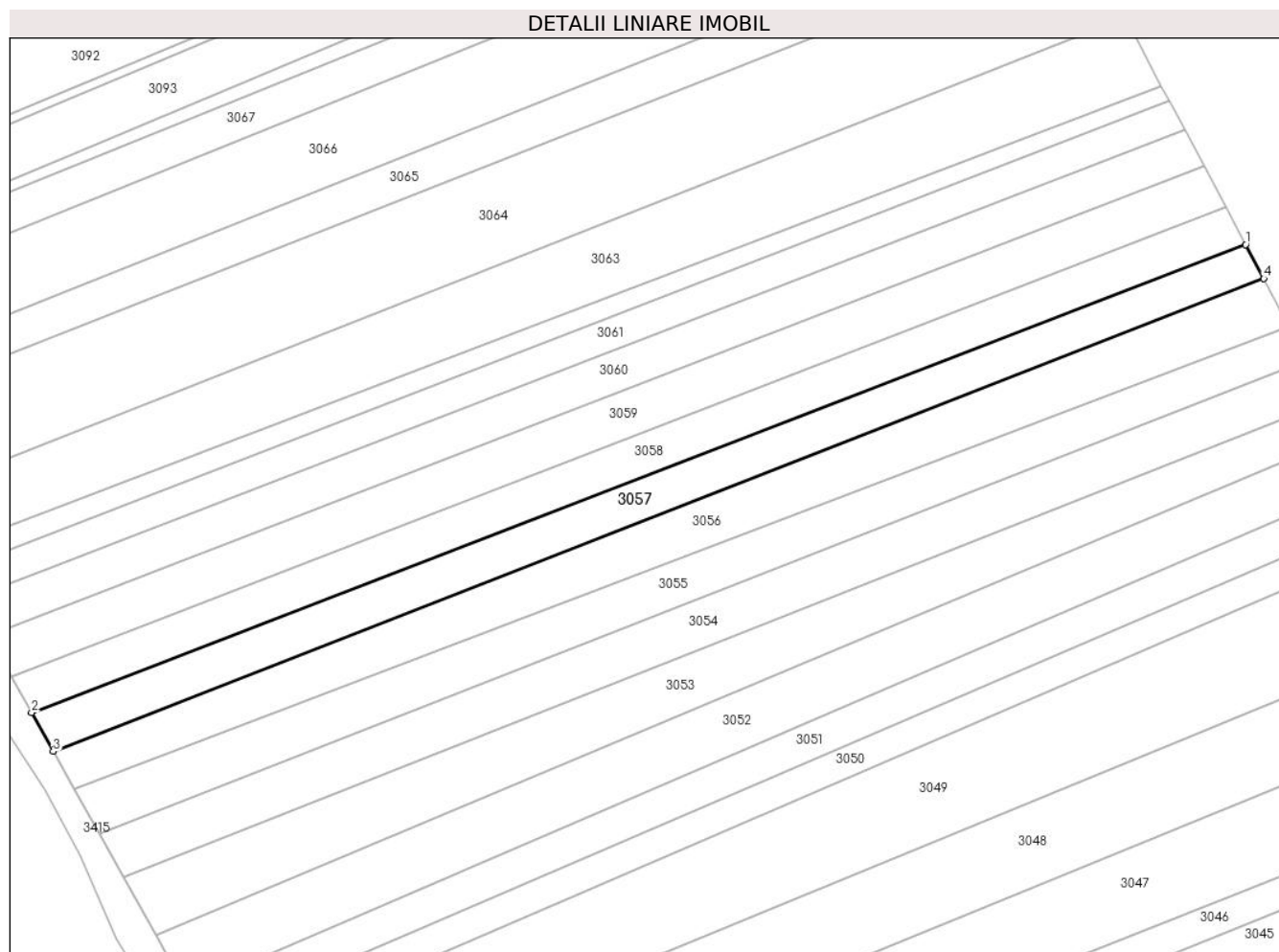
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.060	-	-	913/b Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.318,378 382.327,69	2	239.027,836 382.215,736	311.364
2	239.027,836 382.215,736	3	239.033,008 382.206,45	10.629
3	239.033,008 382.206,45	4	239.322,701 382.319,564	310.993
4	239.322,701 382.319,564	1	239.318,378 382.327,69	9.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:576 Sasca Romana

Nr. topografic:914 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.086	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
582 / 03/07/1946		
Act Notarial nr. -, din 01/04/1946 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/6172 1) RANGA ANA	A1
226 / 02/09/1950		
Act Notarial nr. 486, din 01/01/1950 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/6172 1) RANGA CORNELIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5519/11.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3086 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) BUTEALA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

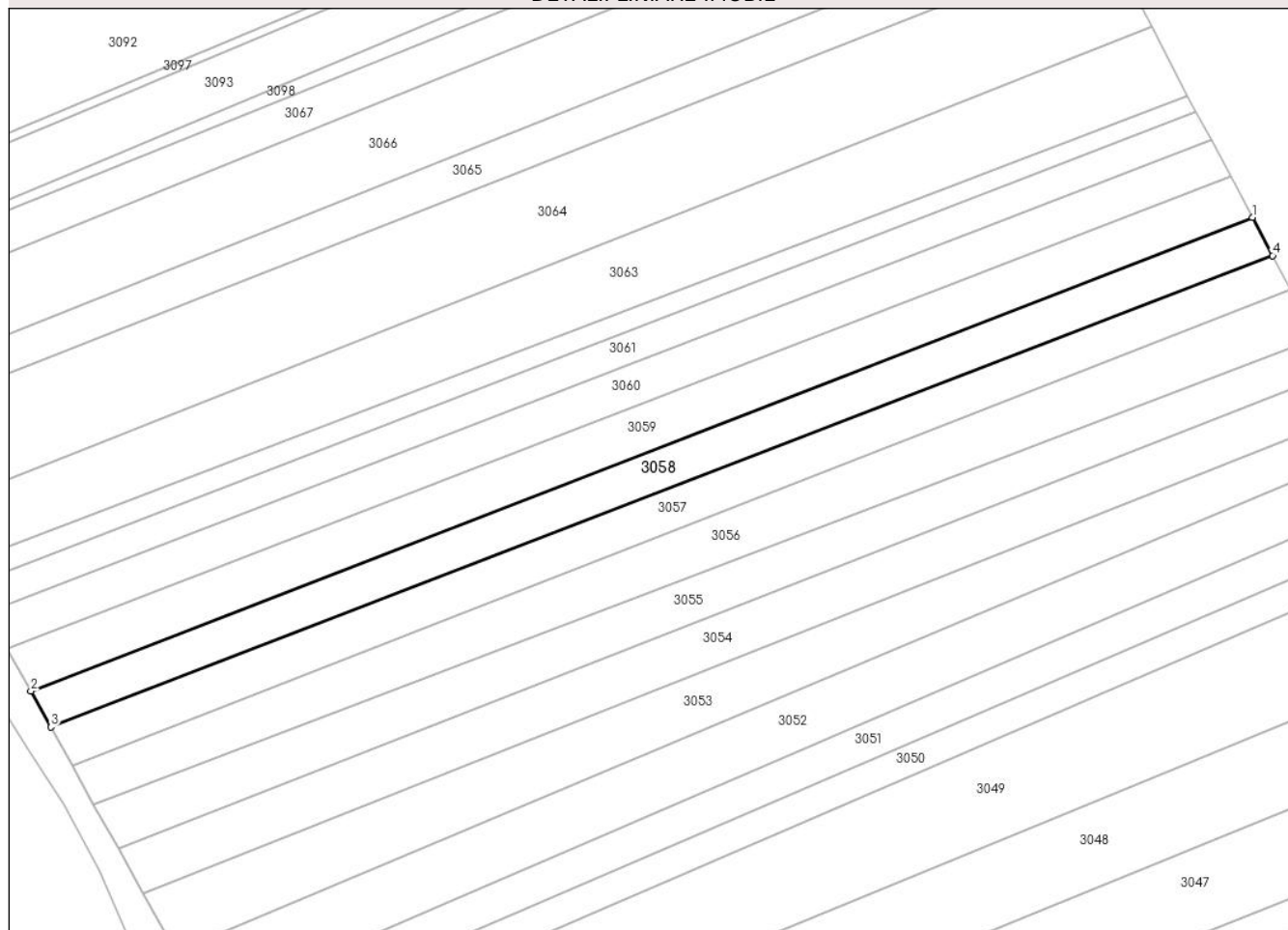
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.086	-	-	914 Sasca Romana	lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.313,563 382.336,74	2	239.023,102 382.224,24	311.487
2	239.023,102 382.224,24	3	239.027,836 382.215,736	9.733
3	239.027,836 382.215,736	4	239.318,378 382.327,69	311.364
4	239.318,378 382.327,69	1	239.313,563 382.336,74	10.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:897 Sasca Romana
Nr. topografic:915/a Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.488	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1583 / 18/10/1928		
Act Notarial nr. -, din 17/10/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2399/6976 1) SARBU GLIGORIE	A1
1334 / 10/08/1929		
Act Notarial nr. 3035, din 01/01/1926 emis de JUDECATORIA SASCA MONTANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2399/6976 1) SIRBU ANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5858/20.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3488 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) ISFAN AURELIAN IOAN DAN	A1

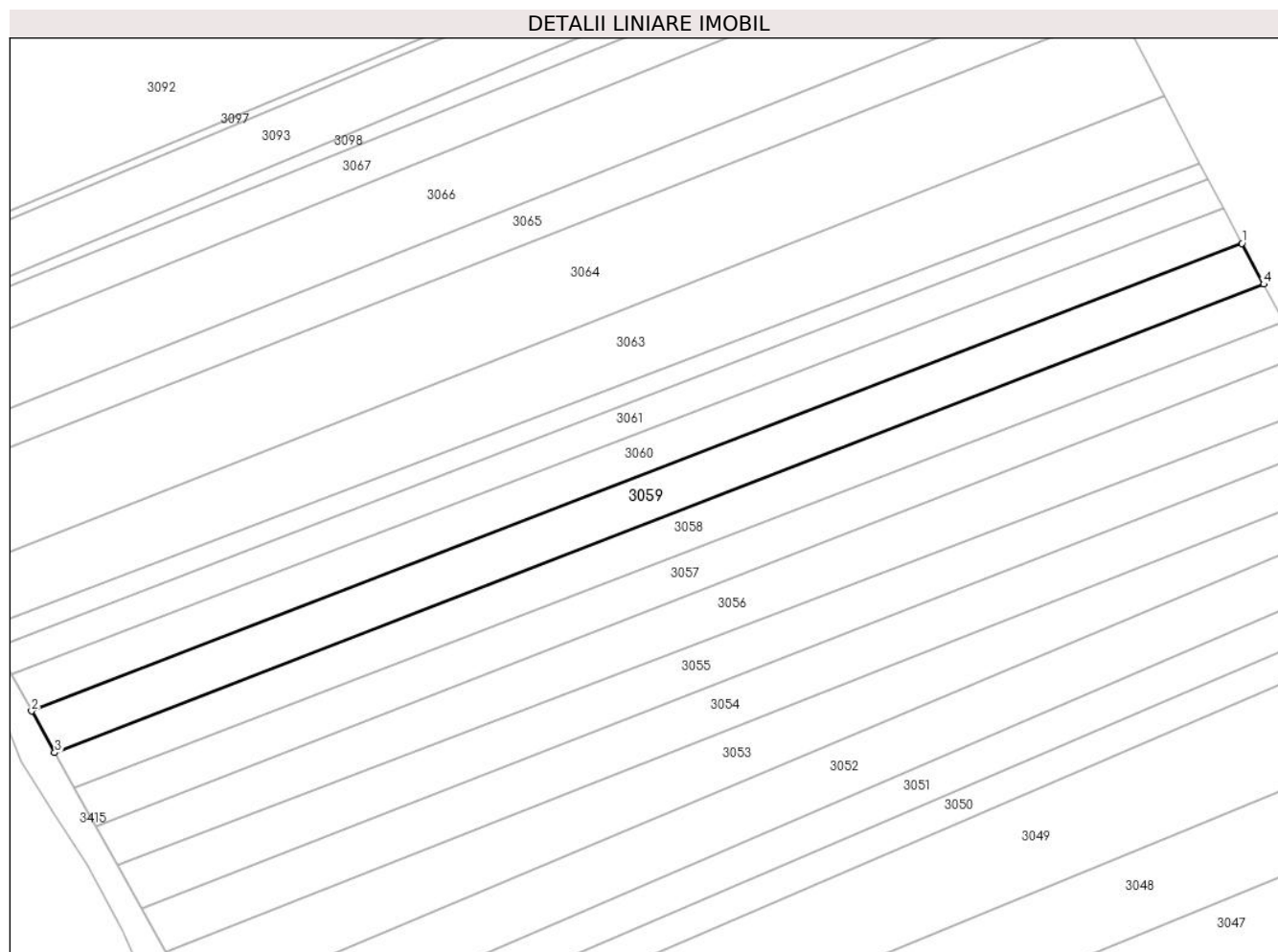
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.488	-	-	915/a Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.308,338 382.346,561	2	239.017,53 382.234,245	311.743
2	239.017,53 382.234,245	3	239.023,102 382.224,24	11.452
3	239.023,102 382.224,24	4	239.313,563 382.336,74	311.487
4	239.313,563 382.336,74	1	239.308,338 382.346,561	11.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:274 Sasca Romana
Nr. topografic:915/b Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.040	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4193 / 26/09/1900		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2395/3040 1) SIRBU PAVEL	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5627/13.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3040 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) SIRBU COSTEL	A1

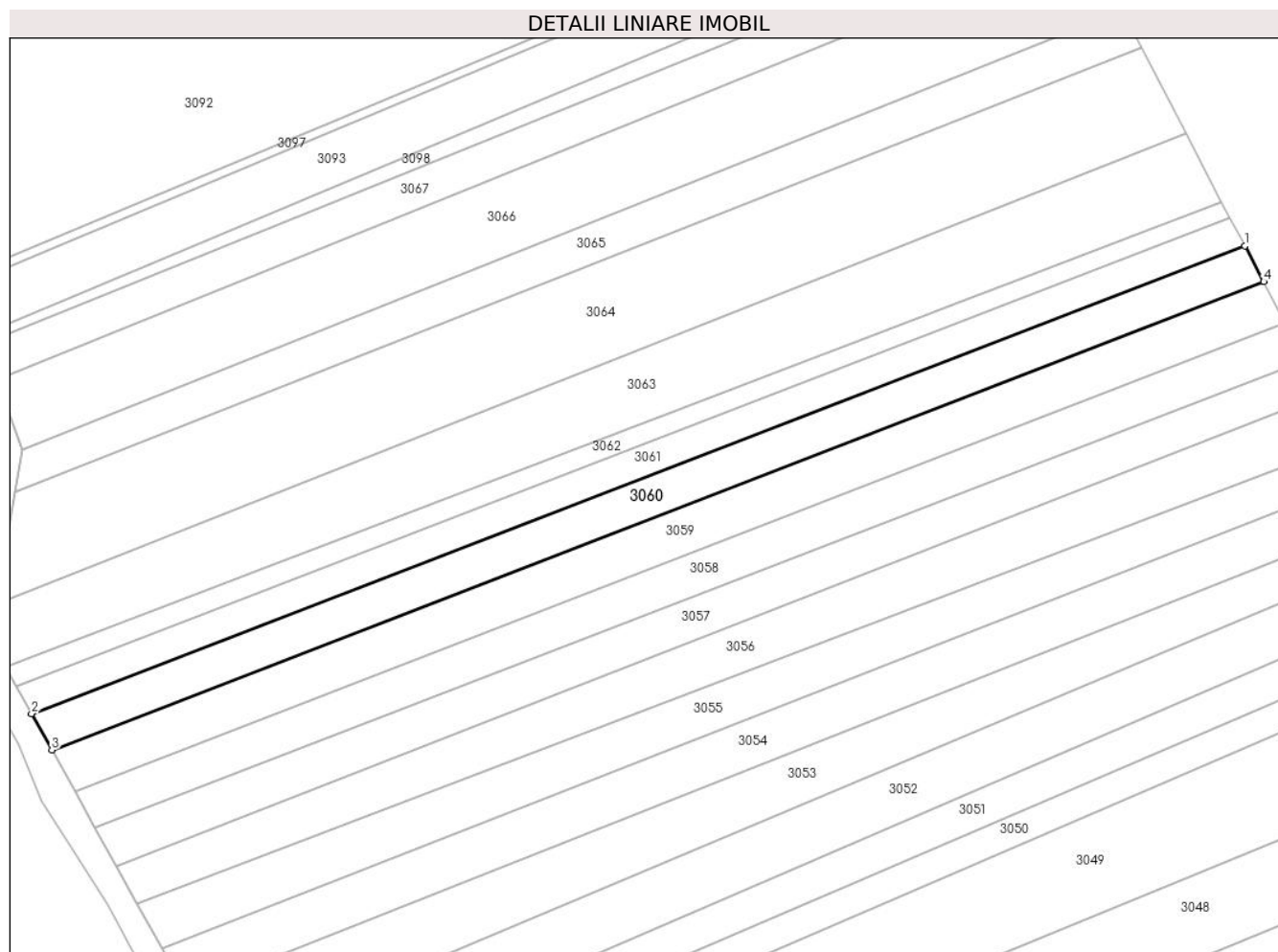
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.040	-	-	915/b Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.303,79 382.355,11	2	239.012,674 382.242,966	311.969
2	239.012,674 382.242,966	3	239.017,53 382.234,245	9.982
3	239.017,53 382.234,245	4	239.308,338 382.346,561	311.743
4	239.308,338 382.346,561	1	239.303,79 382.355,11	9.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 969 Sasca Romana
Nr. topografic: 915/c Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.360	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
998 / 26/09/1969		
Act Notarial nr. 431, din 01/01/1969 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 719/2360 1) MICU FLOAREA	A1
1200 / 27/07/1972		
Act Notarial nr. 479, din 26/07/1972 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 359/2360 1) BECICA MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 359/2360 1) STANESCU GHEORGHINA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5826/19.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2360 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) STANESCU DORU MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

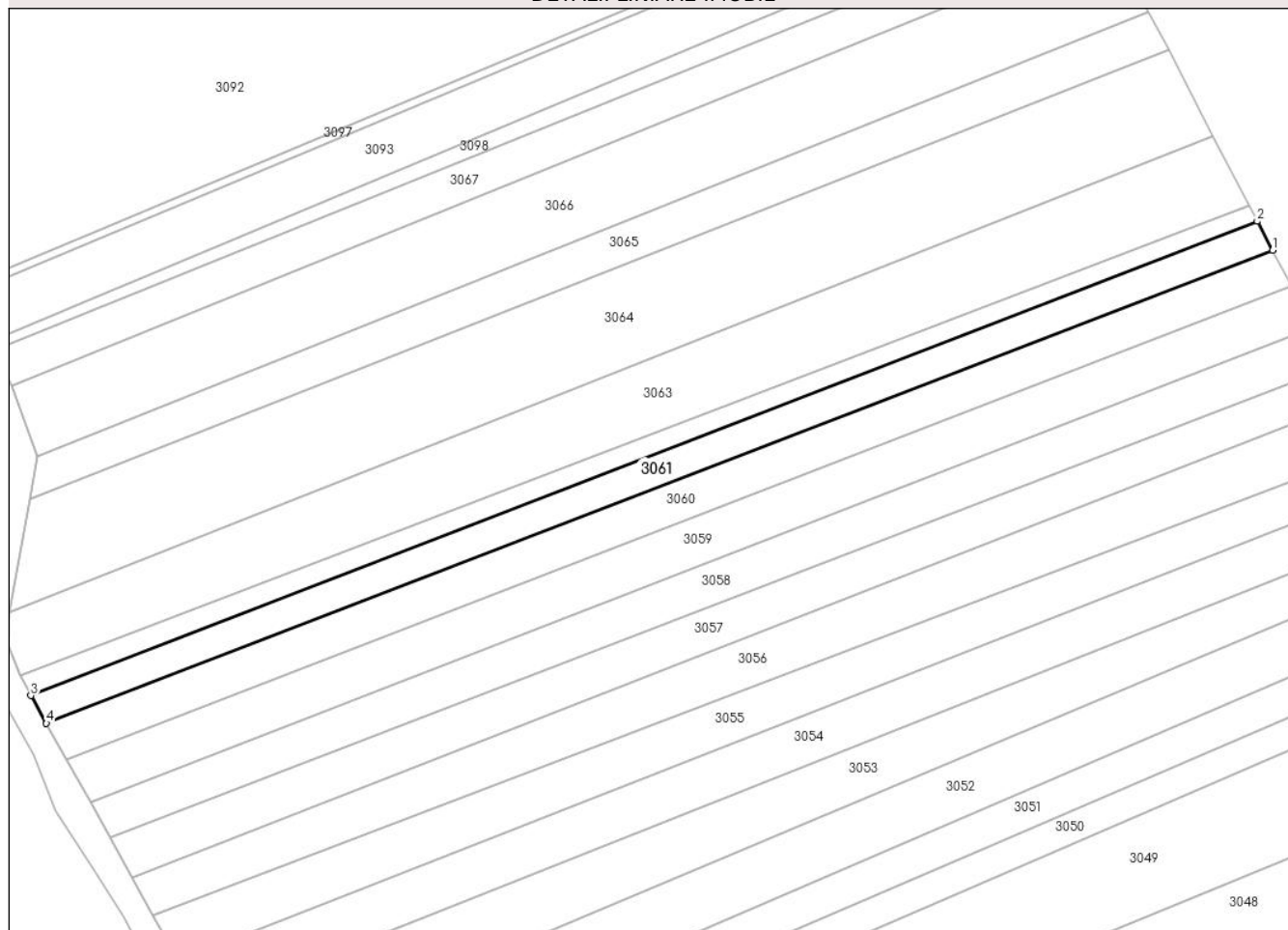
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.360	-	-	915/c Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 915/c Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1476 MP SE AFLA LA ID 3062

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.303,79 382.355,11	2	239.300,152 382.361,947	7.745
2	239.300,152 382.361,947	3	239.009,019 382.249,53	312.084
3	239.009,019 382.249,53	4	239.012,674 382.242,966	7.513
4	239.012,674 382.242,966	1	239.303,79 382.355,11	311.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 969 Sasca Romana
Nr. topografic: 915/c Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.476	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
998 / 26/09/1969		
Act Notarial nr. 431, din 01/01/1969 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) MICU FLOAREA	A1
1200 / 27/07/1972		
Act Notarial nr. 479, din 26/07/1972 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BECICA MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STANESCU GHEORGHINA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5486/11.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1476 MP IN FAVOARE NUMITEI 1) NEGRU FLAVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

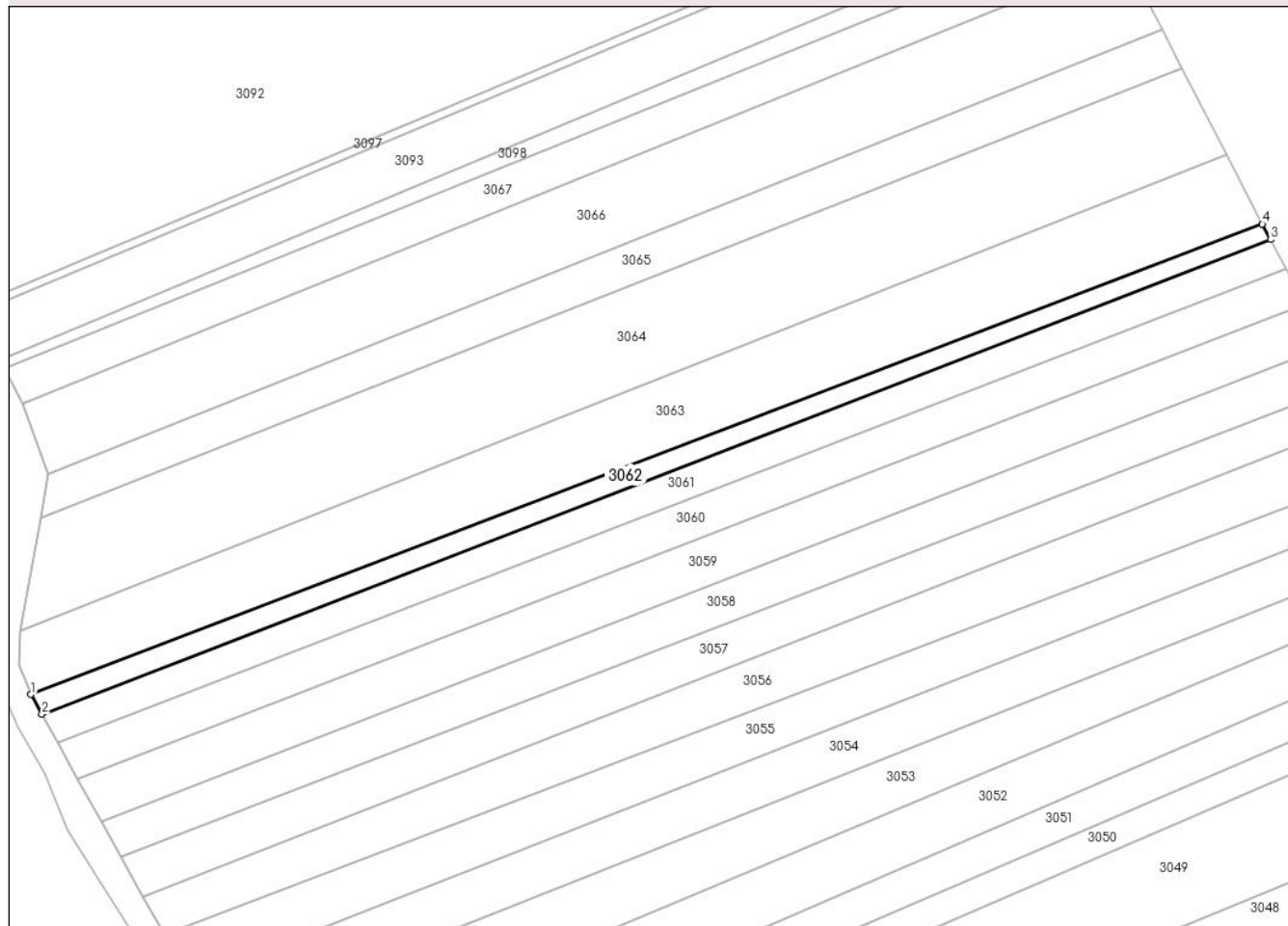
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.476	-	-	915/c Sasca Romana	LUNCA, Parte din nr. Top 915/c Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2360 MP SE AFLA LA ID 3061

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.006,396 382.254,241	2	239.009,019 382.249,53	5.391
2	239.009,019 382.249,53	3	239.300,152 382.361,947	312.084
3	239.300,152 382.361,947	4	239.298,204 382.365,609	4.148
4	239.298,204 382.365,609	1	239.006,396 382.254,241	312.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:159 Sasca Romana

Nr. topografic: 916 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.160	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1121 / 15/07/1976		
Act Notarial nr. 446, din 01/01/1976 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) CHISEREU COSTA	A1
564 / 03/08/1989		
Act Notarial nr. 218, din 03/08/1989 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) COVASALA FLOAREA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5559/12.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 5160 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) ROTARIU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

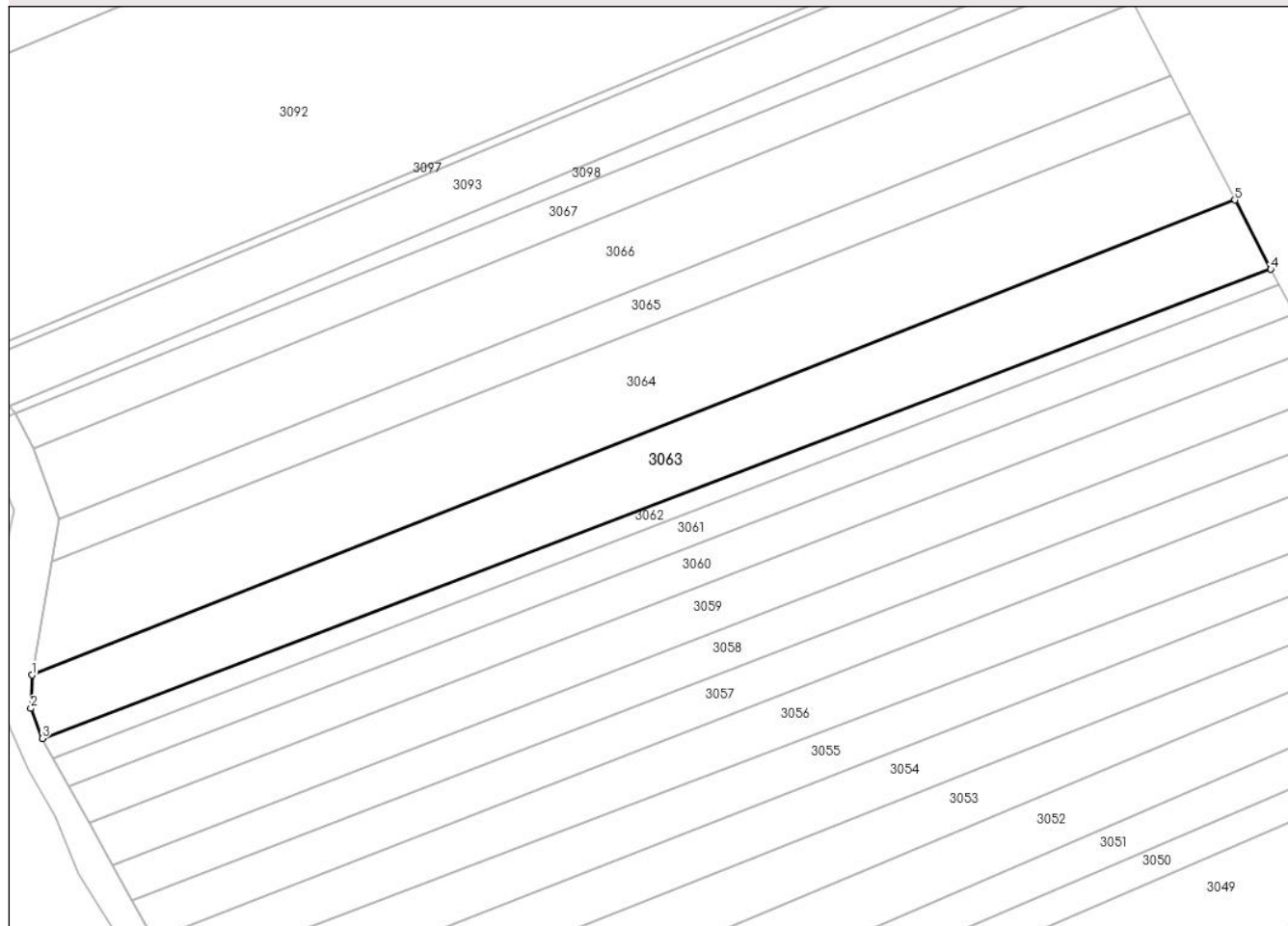
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.160	-	-	916 Sasca Romana	LUNCA,Parte din nr. Top 916 Sasca Romana,DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 6924 MP SE AFLA LA ID 3064

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.003,946 382.269,248	2	239.003,701 382.261,353	7.899
2	239.003,701 382.261,353	3	239.006,396 382.254,241	7.606
3	239.006,396 382.254,241	4	239.298,204 382.365,609	312.338
4	239.298,204 382.365,609	5	239.289,717 382.382,014	18.47
5	239.289,717 382.382,014	1	239.003,946 382.269,248	307.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:159 Sasca Romana

Nr. topografic: 916 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.924	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1121 / 15/07/1976		
Act Notarial nr. 446, din 01/01/1976 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2033/13848 1) CHISEREU COSTA	A1
564 / 03/08/1989		
Act Notarial nr. 218, din 03/08/1989 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2033/13848 1) COVASALA FLOAREA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5748/18.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 6924 MP IN FAVOARE NUMITEI 1) ALBU DORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

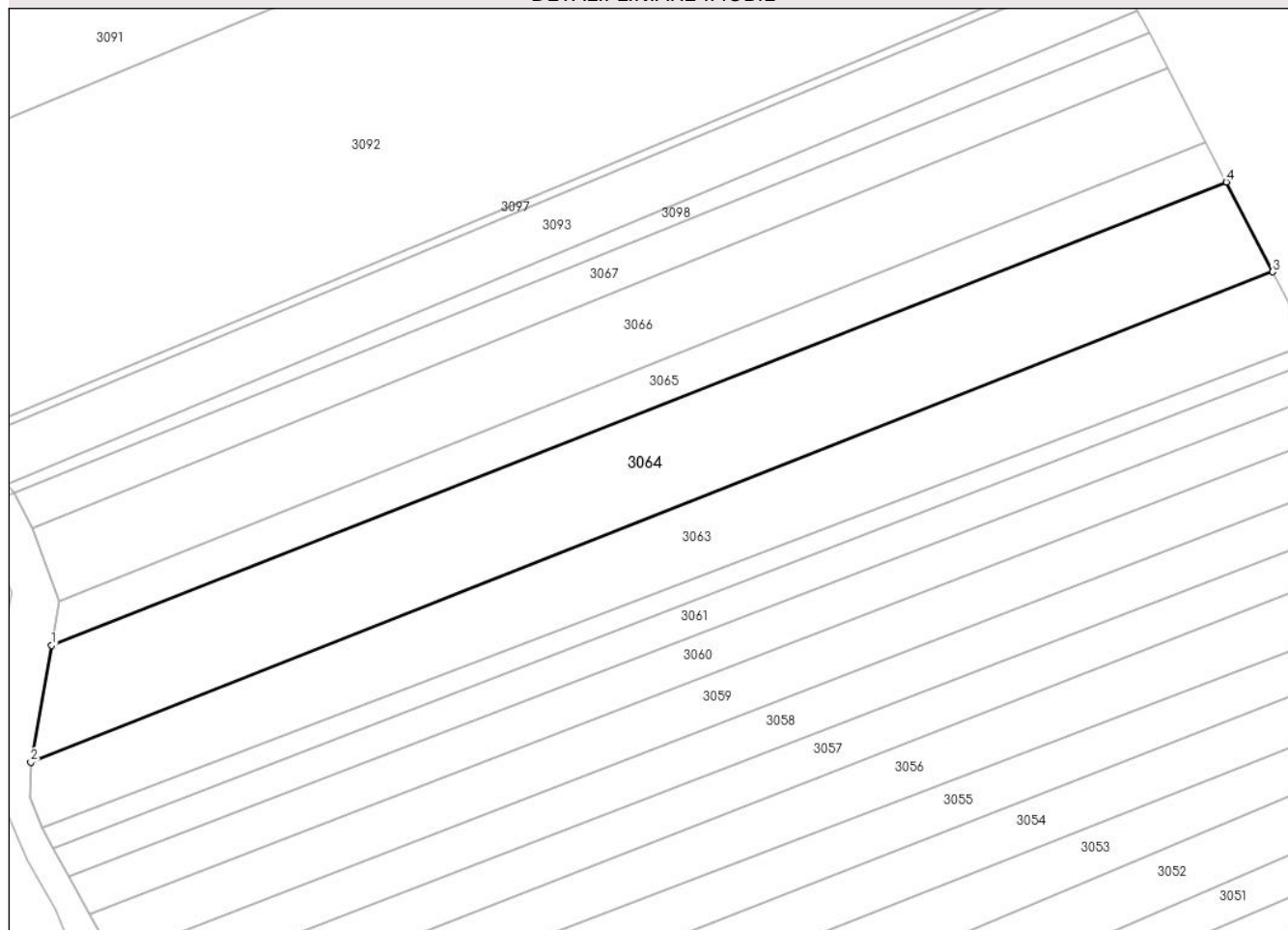
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.924	-	-	916 Sasca Romana	Lunca, Parte din nr. Top 916 Sasca Romana, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 5160 MP SE AFLA LA ID 3063

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.008,718 382.296,108	2	239.003,946 382.269,248	27.281
2	239.003,946 382.269,248	3	239.289,717 382.382,014	307.215
3	239.289,717 382.382,014	4	239.279,055 382.402,634	23.213
4	239.279,055 382.402,634	1	239.008,718 382.296,108	290.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:467 Sasca Romana
Nr. topografic:917/a Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.726	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3110 / 05/11/2004		
Act Notarial nr. 416, din 01/01/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) POTOCEAN NICOLAE	A1
3111 / 05/11/2004		
Act Notarial nr. 2309, din 03/11/2004 emis de ORAVITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) POTOCEAN NICOLAE 2) POTOCEAN ANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5847/19.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2726 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) POTOCEAN NICOLAE	A1

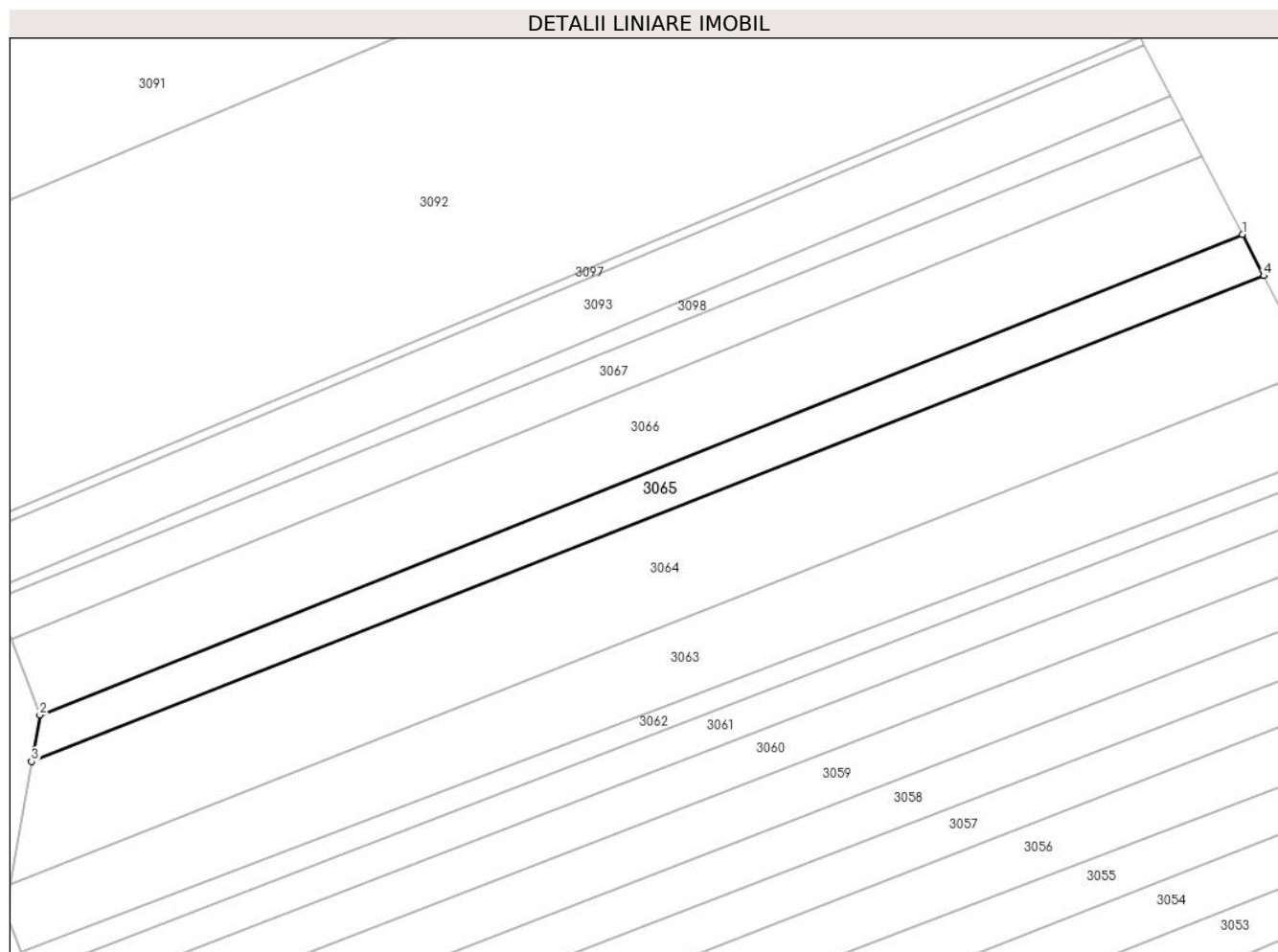
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.726	-	-	917/a Sasca Romana	Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.274,365 382.411,702	2	239.010,53 382.306,309	284.107
2	239.010,53 382.306,309	3	239.008,718 382.296,108	10.36
3	239.008,718 382.296,108	4	239.279,055 382.402,634	290.567
4	239.279,055 382.402,634	1	239.274,365 382.411,702	10.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 518 Sasca Romana
Nr. topografic: 917/b Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.230	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
856 / 26/02/1900		
Act Notarial nr. 140, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/5230 1) NICOLA MARTA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5503/1112.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 5230 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) LAES PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

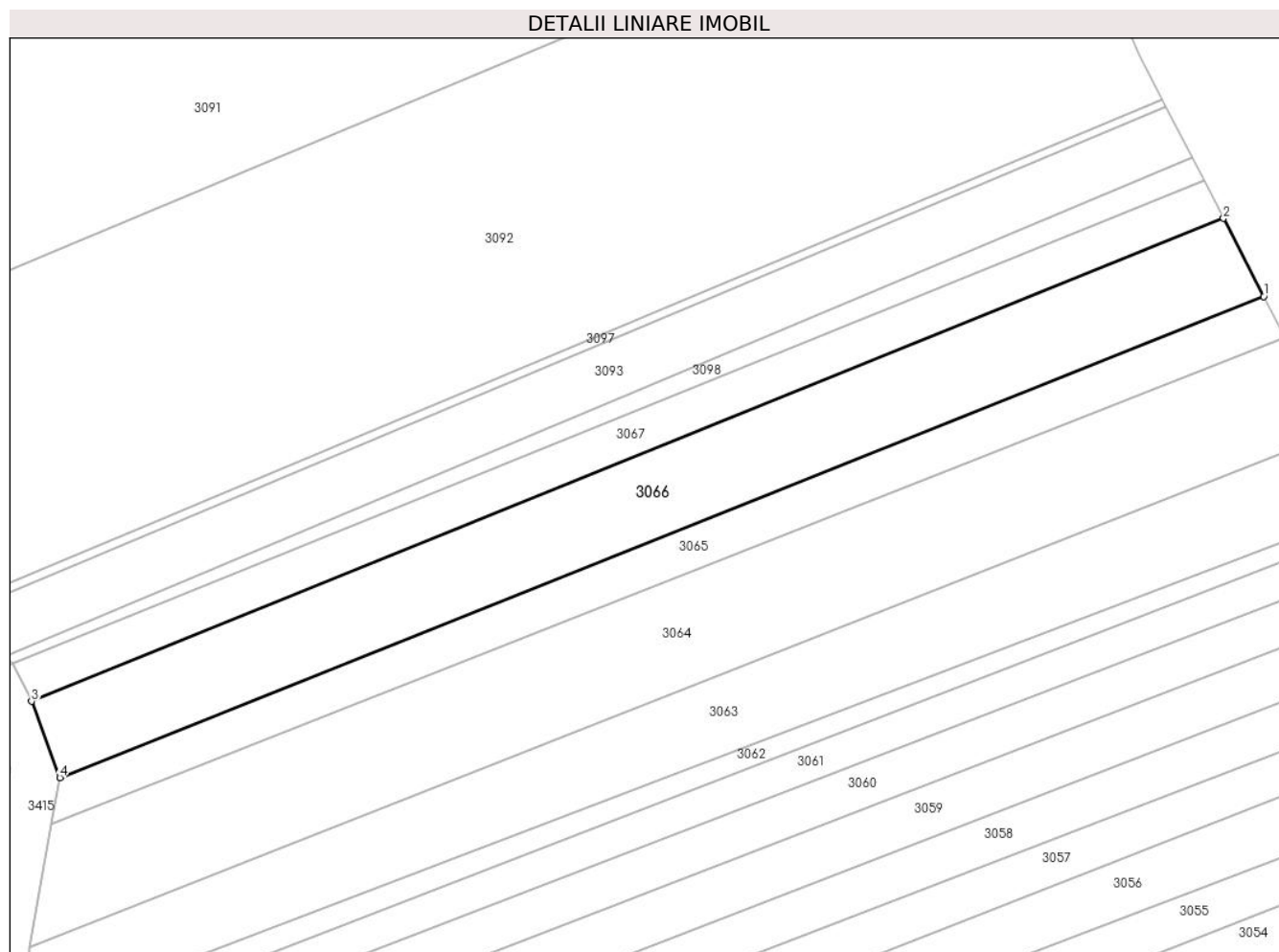
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.230	-	-	917/b Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.274,365 382.411,702	2	239.265,529 382.428,791	19.237
2	239.265,529 382.428,791	3	239.004,345 382.323,028	281.785
3	239.004,345 382.323,028	4	239.010,53 382.306,309	17.827
4	239.010,53 382.306,309	1	239.274,365 382.411,702	284.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:207 Sasca Romana

Nr. topografic:918 Sasca Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1019 / 20/07/1921		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1921 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMION VITIAN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 5523/11.12.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SASCA MONTANA.);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2600 MP IN FAVOARE NUMITULUI 1) IGNAT GHEORGHE-DANIEL	A1

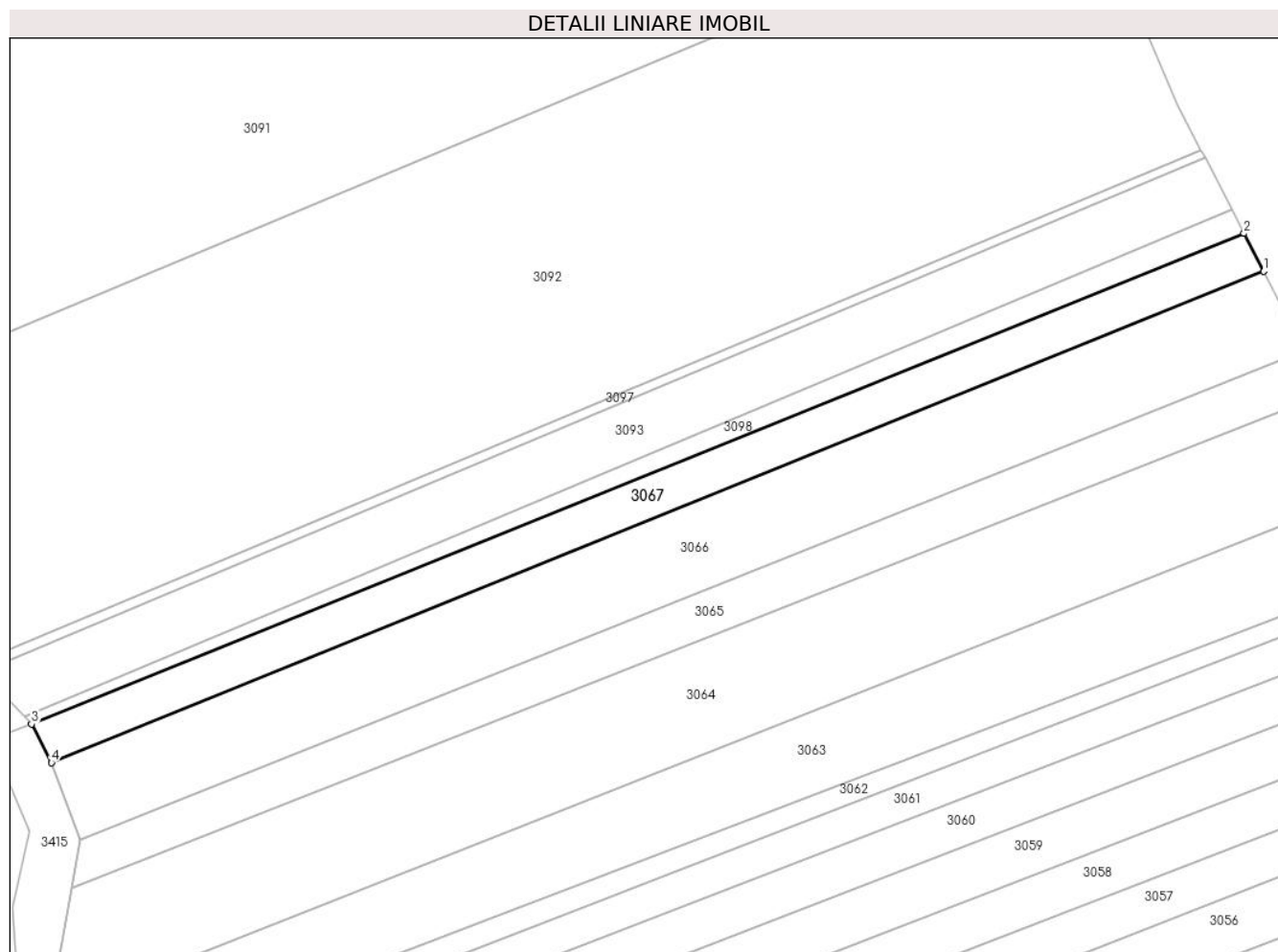
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	-	-	918 Sasca Romana	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.265,529 382.428,791	2	239.261,302 382.436,965	9.203
2	239.261,302 382.436,965	3	239.000,06 382.331,315	281.797
3	239.000,06 382.331,315	4	239.004,345 382.323,028	9.329
4	239.004,345 382.323,028	1	239.265,529 382.428,791	281.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31135	2.021	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36985, din 15/02/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SURU EVA	A1

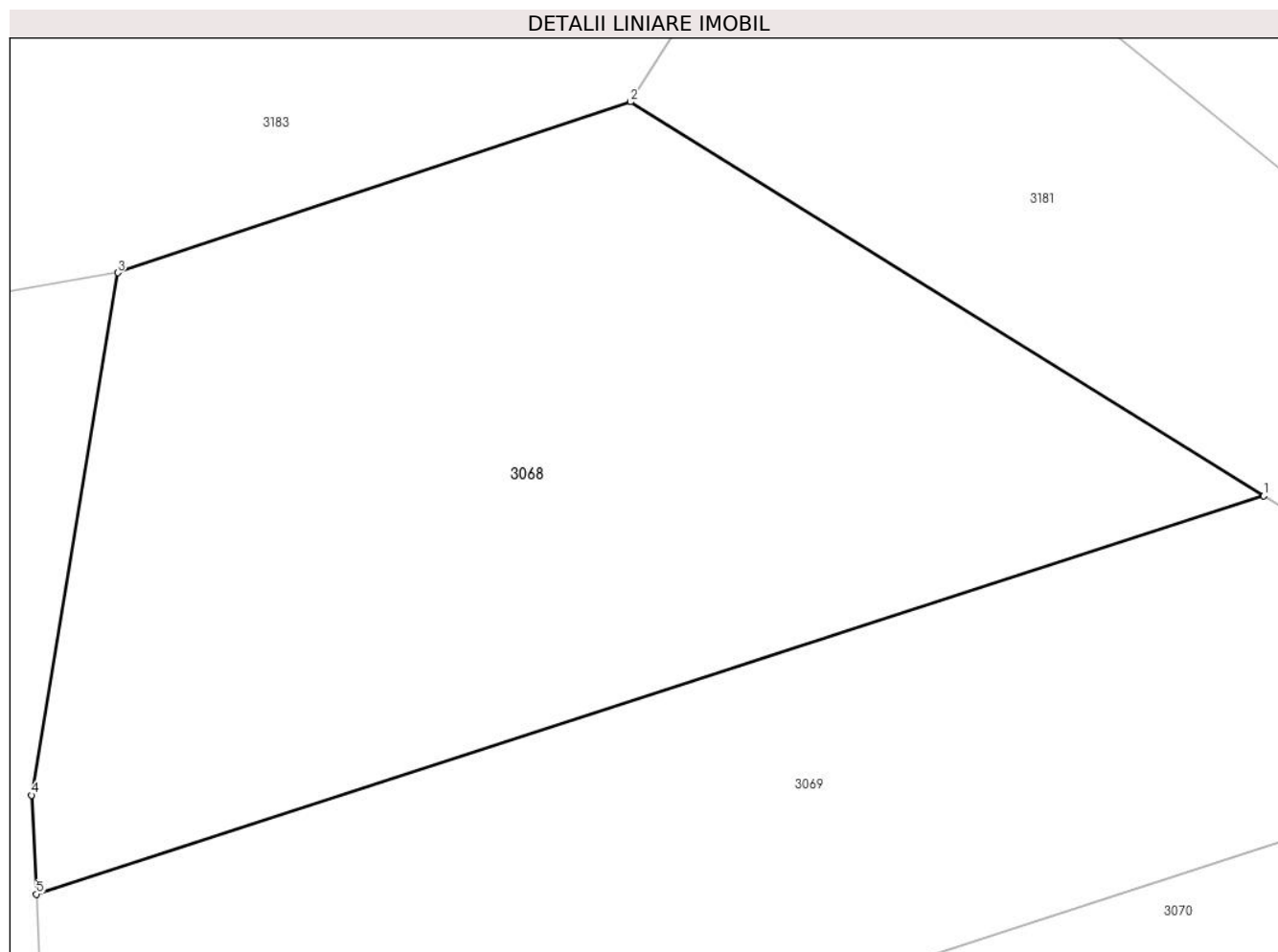
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31135	2.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.021	I	1	-	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.968,492 383.009,786	2	238.929,233 383.034,211	46.237
2	238.929,233 383.034,211	3	238.897,422 383.023,622	33.526
3	238.897,422 383.023,622	4	238.892,088 382.991,239	32.819
4	238.892,088 382.991,239	5	238.892,378 382.985,105	6.141
5	238.892,378 382.985,105	1	238.968,492 383.009,786	80.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31136	1.887	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36.863, din 08/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SURU MIHAI	A1

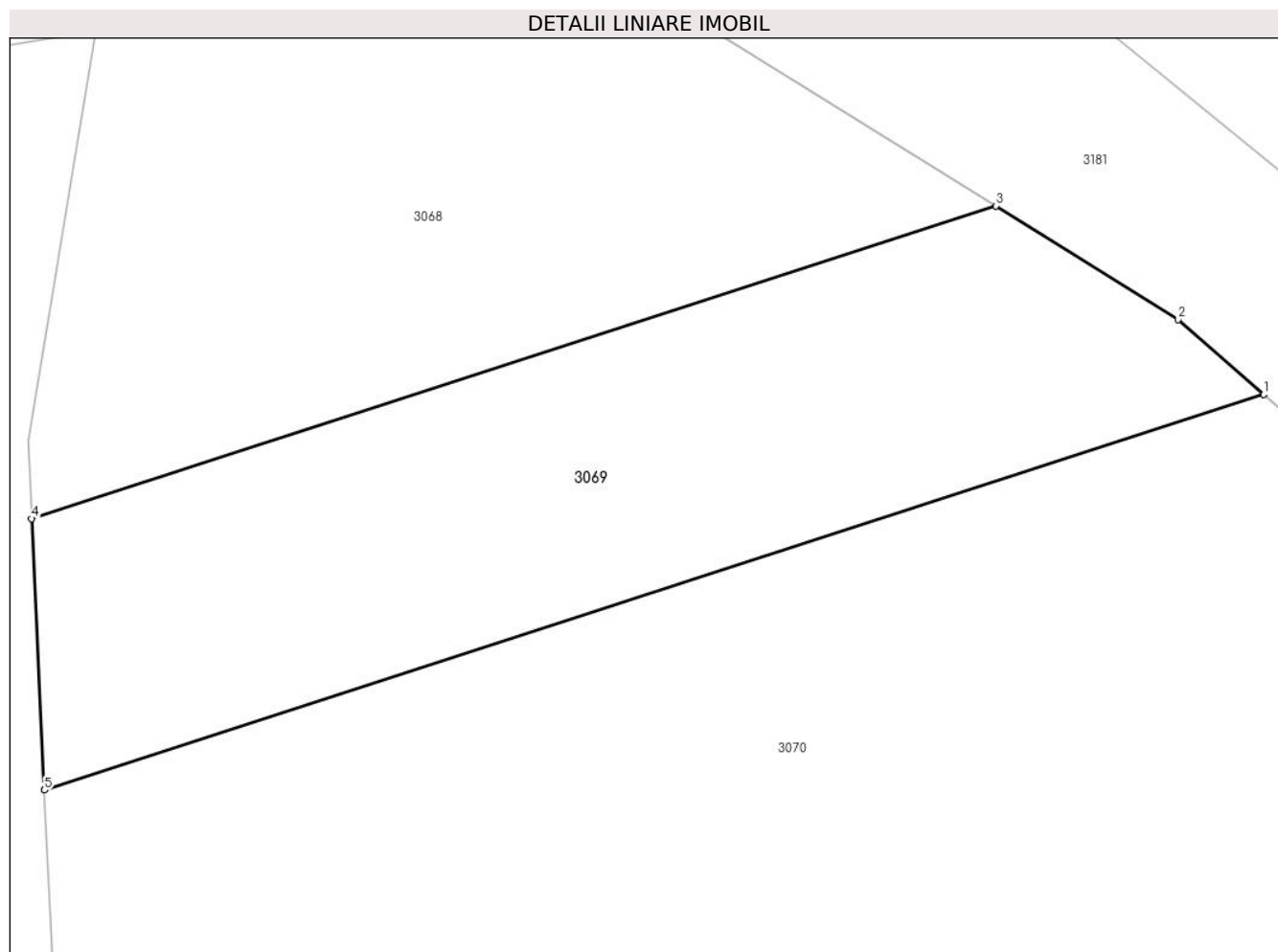
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31136	1.887	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.887	I	2	-	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.989,658 382.994,9	2	238.982,918 383.000,812	8.966
2	238.982,918 383.000,812	3	238.968,492 383.009,786	16.989
3	238.968,492 383.009,786	4	238.892,378 382.985,105	80.016
4	238.892,378 382.985,105	5	238.893,393 382.963,684	21.445
5	238.893,393 382.963,684	1	238.989,658 382.994,9	101.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31137	19.330	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36377, din 17/11/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRILA PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

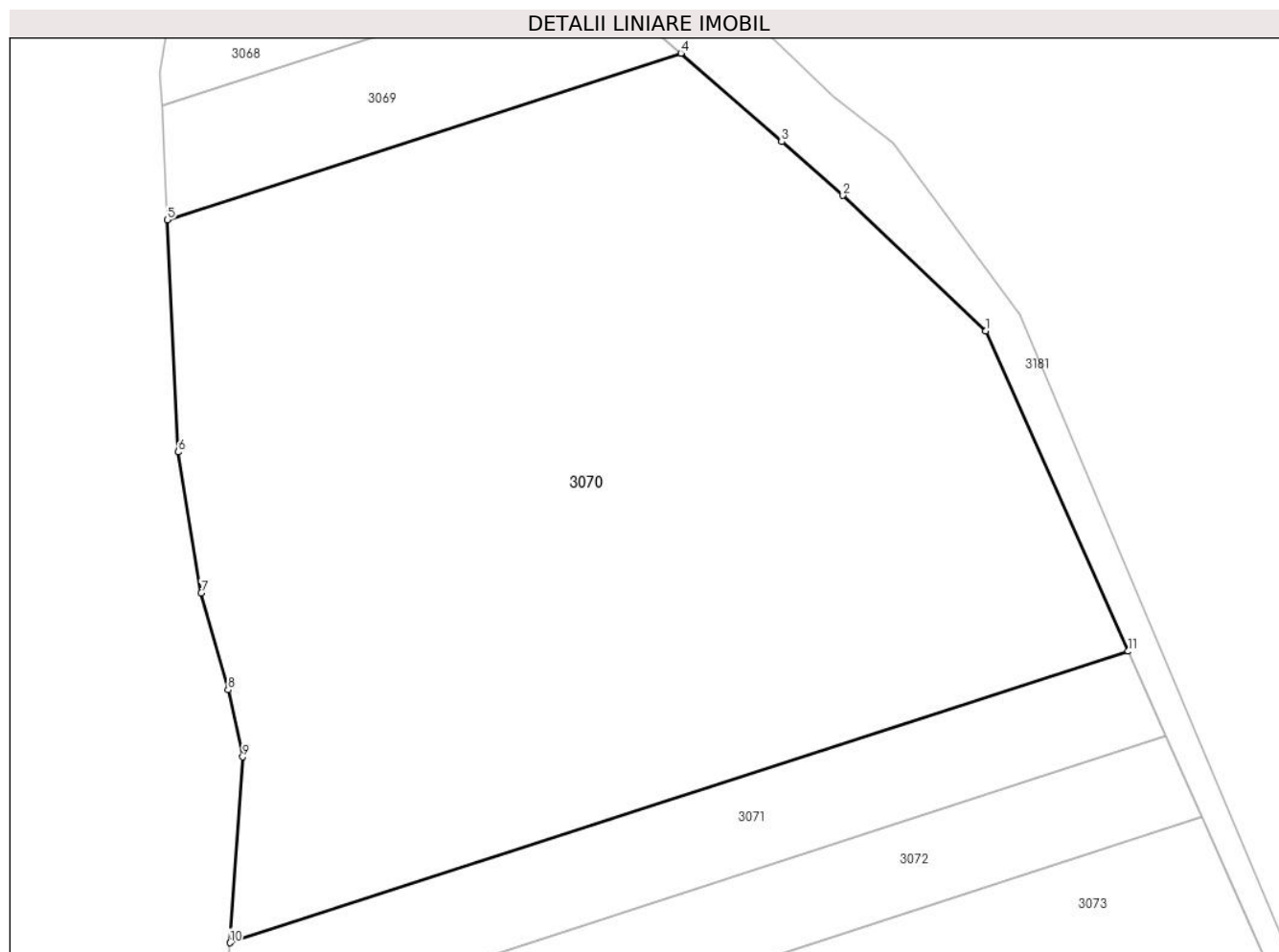
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31137	19.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.330	I	3	-	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.046,764 382.942,873	2	239.020,054 382.968,269	36.856
2	239.020,054 382.968,269	3	239.008,555 382.978,325	15.276
3	239.008,555 382.978,325	4	238.989,658 382.994,9	25.136
4	238.989,658 382.994,9	5	238.893,393 382.963,684	101.199
5	238.893,393 382.963,684	6	238.895,452 382.920,212	43.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.895,452 382.920,212	7	238.899,75 382.893,848	26.712
7	238.899,75 382.893,848	8	238.904,792 382.875,673	18.862
8	238.904,792 382.875,673	9	238.907,551 382.863,102	12.87
9	238.907,551 382.863,102	10	238.905,144 382.828,303	34.881
10	238.905,144 382.828,303	11	239.073,486 382.882,891	176.971
11	239.073,486 382.882,891	1	239.046,764 382.942,873	65.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31138	3.141	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36.966, din 09/01/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRILA ANA	A1

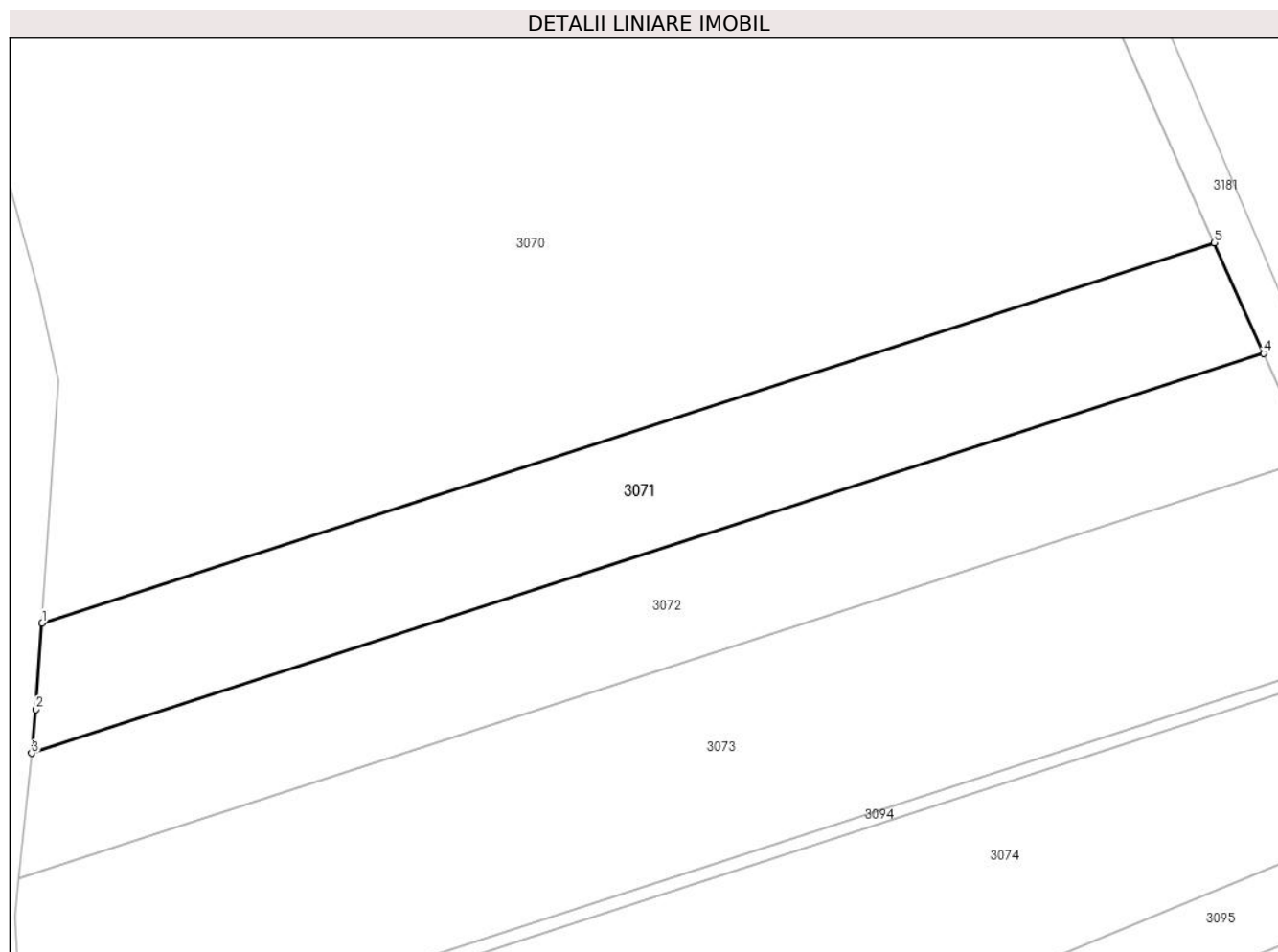
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31138	3.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.141	I	4	-	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.905,144 382.828,303	2	238.904,288 382.815,922	12.411
2	238.904,288 382.815,922	3	238.903,637 382.809,613	6.343
3	238.903,637 382.809,613	4	239.080,571 382.866,987	186.004
4	239.080,571 382.866,987	5	239.073,486 382.882,891	17.411
5	239.073,486 382.882,891	1	238.905,144 382.828,303	176.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31139	3.136	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-36712/13, din 19/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRILA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

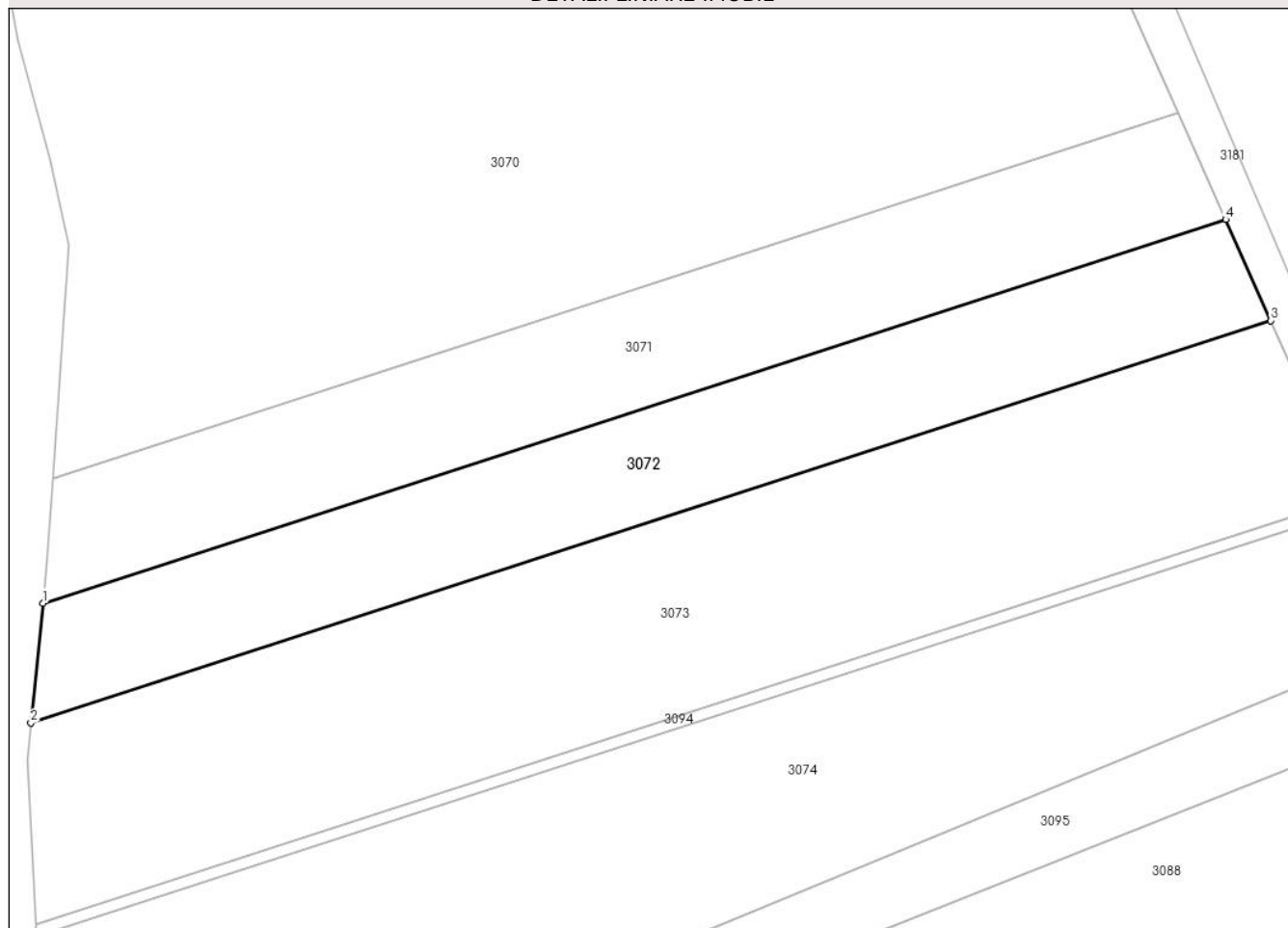
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31139	3.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.136	I	5	-	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.903,637 382.809,613	2	238.901,79 382.791,709	17.998
2	238.901,79 382.791,709	3	239.087,307 382.851,866	195.027
3	239.087,307 382.851,866	4	239.080,571 382.866,987	16.553
4	239.080,571 382.866,987	1	238.903,637 382.809,613	186.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Slatina Nera, Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31140	5.795	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11625 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. 9, din 06/07/2023 emis de NP CRACIUNESCU IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IOANA DORIN-ȘTEFAN, fiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

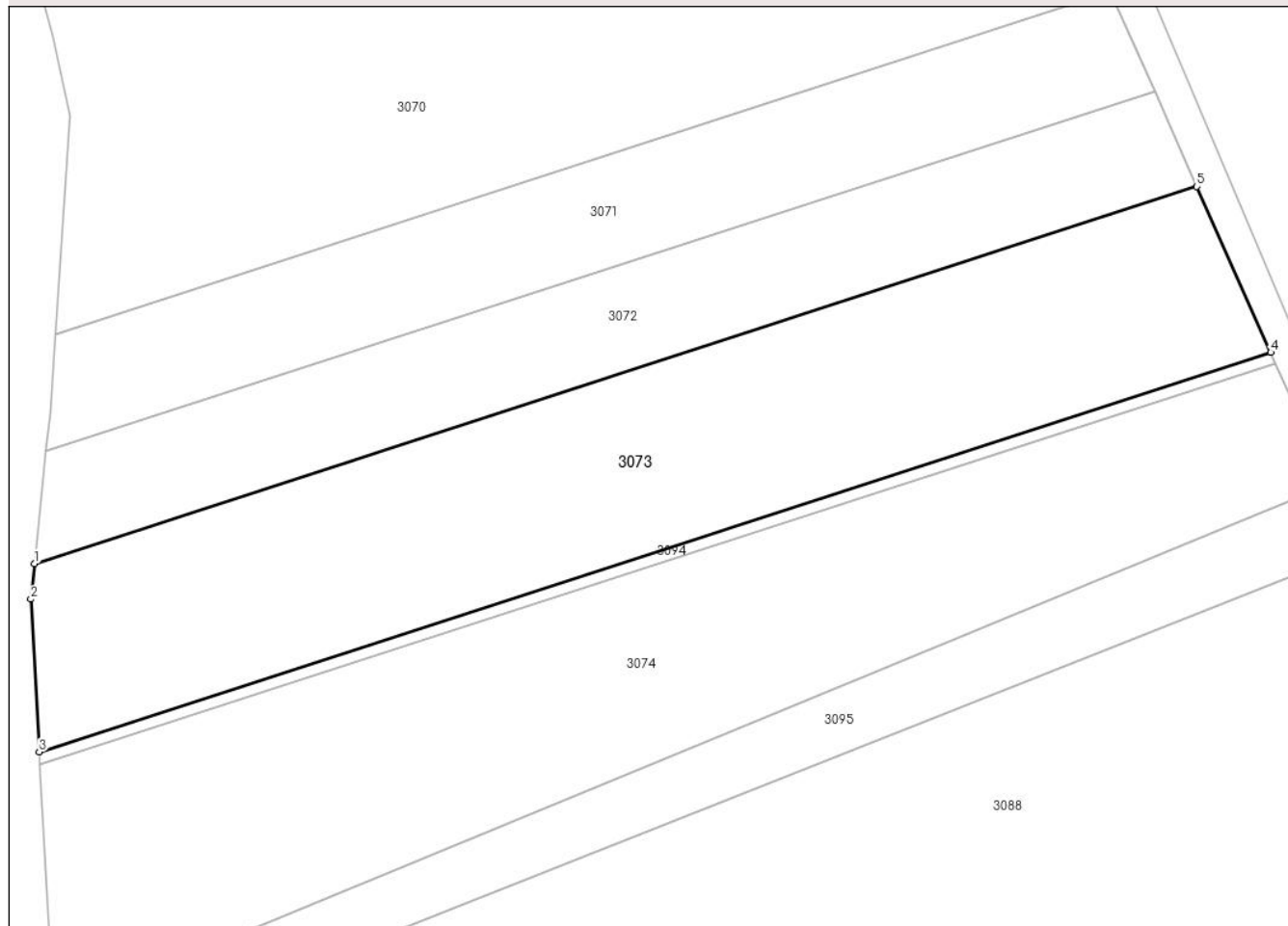
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31140	5.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.795	I	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.901,79 382.791,709	2	238.901,206 382.786,045	5.694
2	238.901,206 382.786,045	3	238.902,53 382.761,672	24.409
3	238.902,53 382.761,672	4	239.099,093 382.825,411	206.639
4	239.099,093 382.825,411	5	239.087,307 382.851,866	28.962
5	239.087,307 382.851,866	1	238.901,79 382.791,709	195.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Slatina Nera, Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31141	6.270	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27251 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 270, din 14/12/2018 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RAICA FLOAREA, fiica	A1

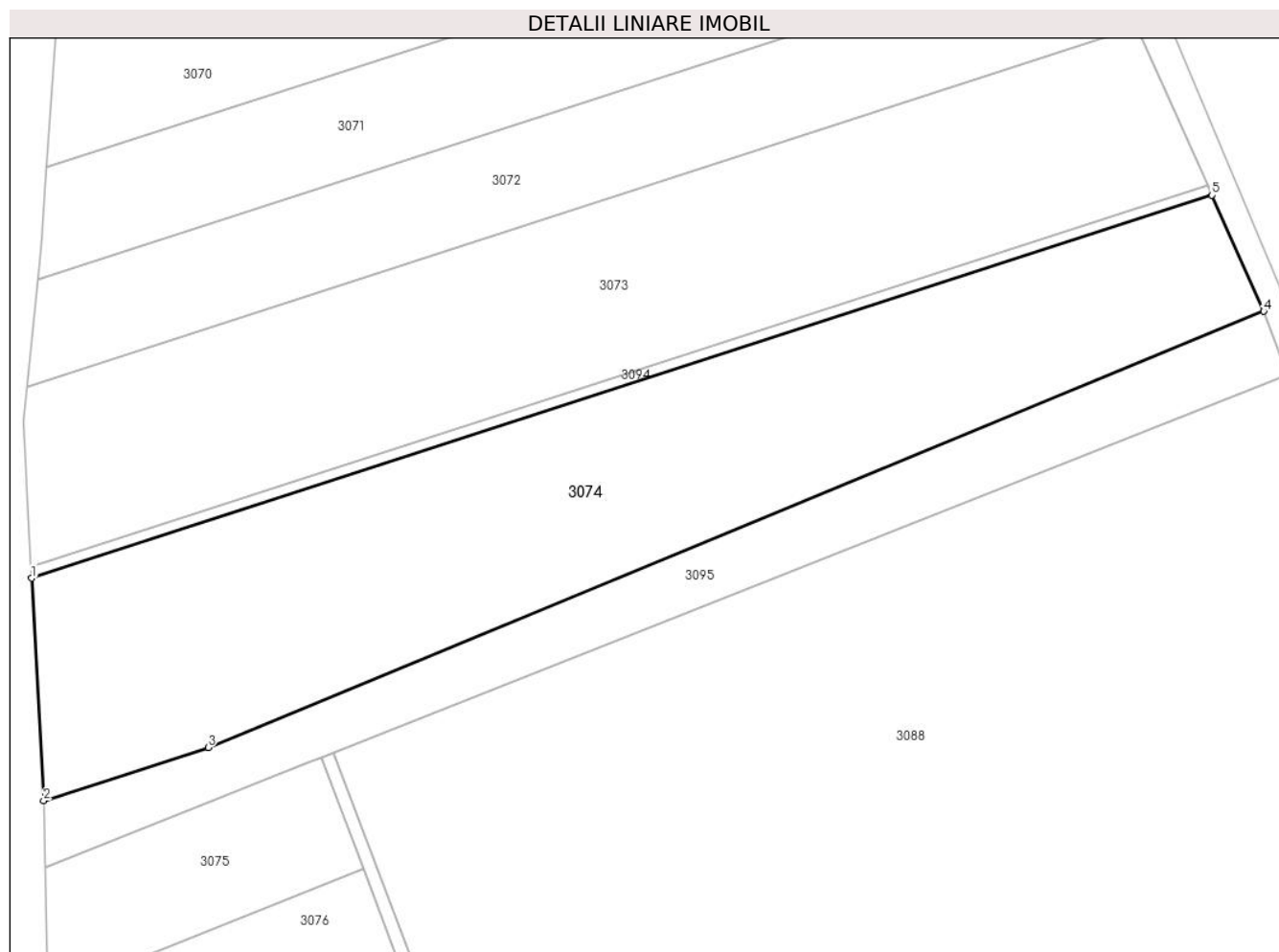
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31141	6.270	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.270	I	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.902,635 382.759,751	2	238.904,653 382.722,61	37.196
2	238.904,653 382.722,61	3	238.932,125 382.731,518	28.88
3	238.932,125 382.731,518	4	239.108,49 382.804,317	190.799
4	239.108,49 382.804,317	5	239.099,854 382.823,703	21.222
5	239.099,854 382.823,703	1	238.902,635 382.759,751	207.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31142	1.058	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36943, din 27/11/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALMAJAN SARA	A1

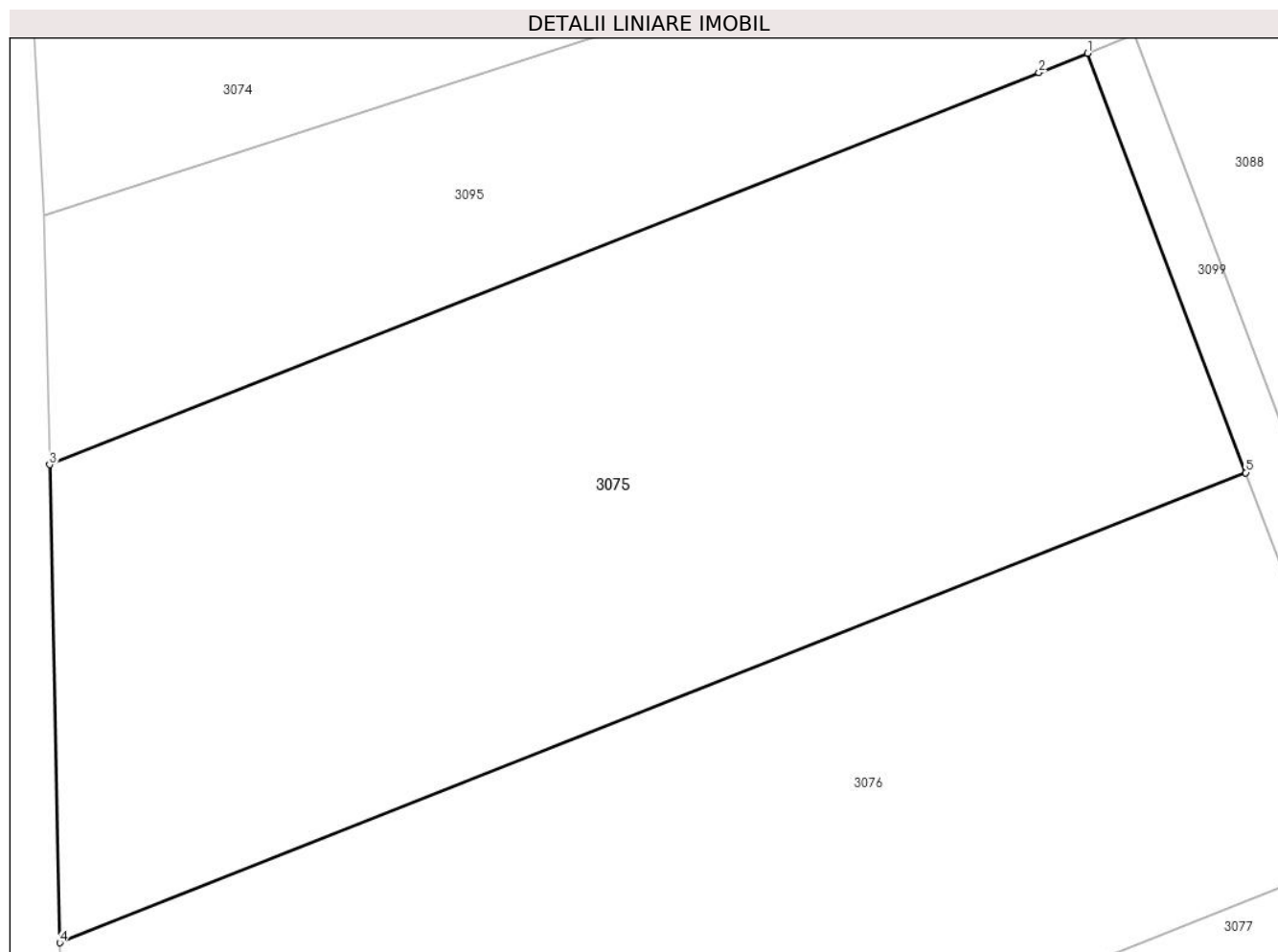
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31142	1.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.058	I	8	-	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.951,035 382.729,807	2	238.948,865 382.728,947	2.334
2	238.948,865 382.728,947	3	238.904,896 382.711,531	47.292
3	238.904,896 382.711,531	4	238.905,361 382.690,307	21.23
4	238.905,361 382.690,307	5	238.958,06 382.711,18	56.682
5	238.958,06 382.711,18	1	238.951,035 382.729,807	19.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31143	1.058	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36348, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAICA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

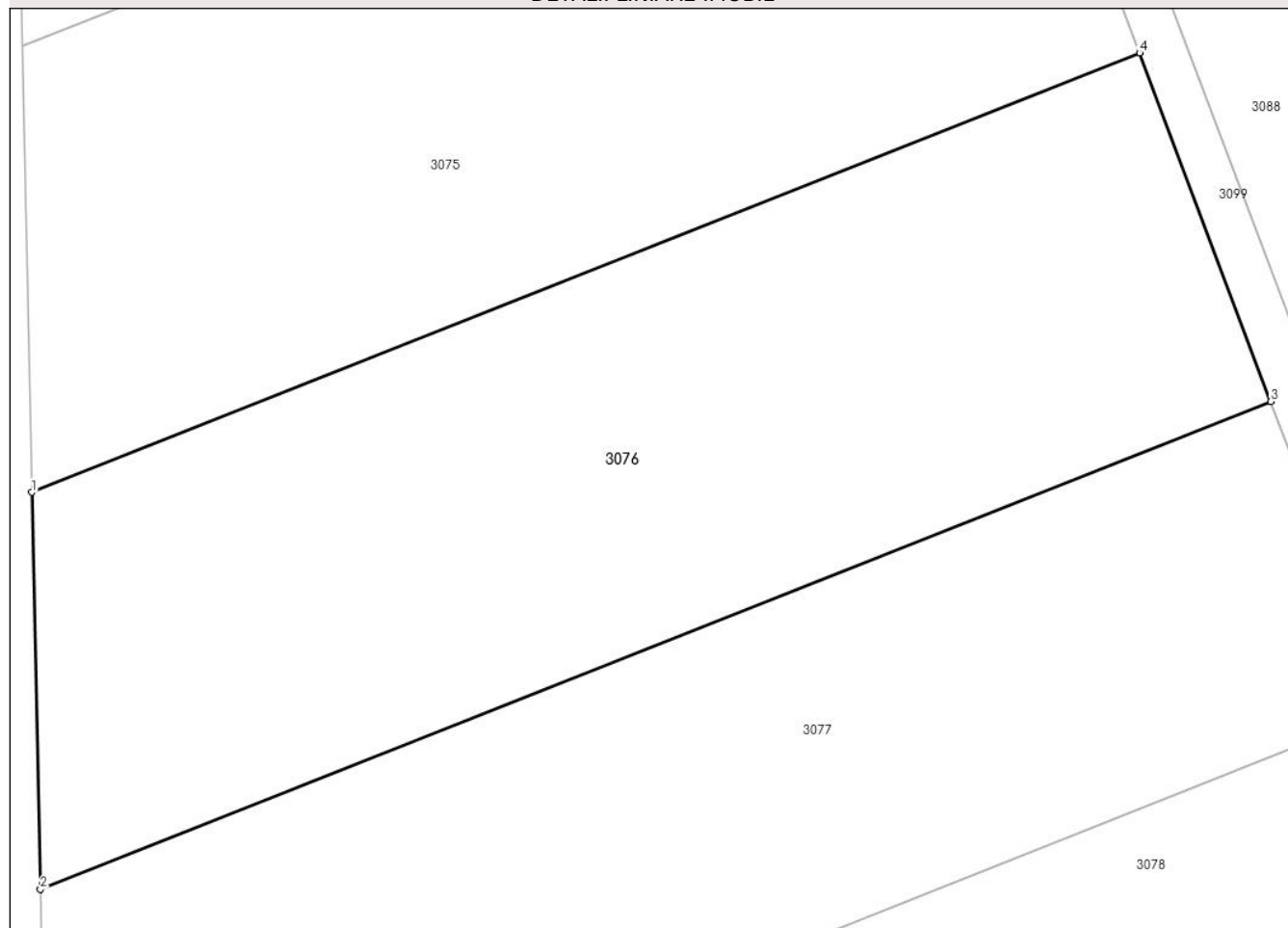
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31143	1.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.058	I	9	-	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.905,361 382.690,307	2	238.905,775 382.671,446	18.865
2	238.905,775 382.671,446	3	238.964,302 382.694,628	62.952
3	238.964,302 382.694,628	4	238.958,06 382.711,18	17.69
4	238.958,06 382.711,18	1	238.905,361 382.690,307	56.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.058	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50644, din 15/05/2008 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COVASALA PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

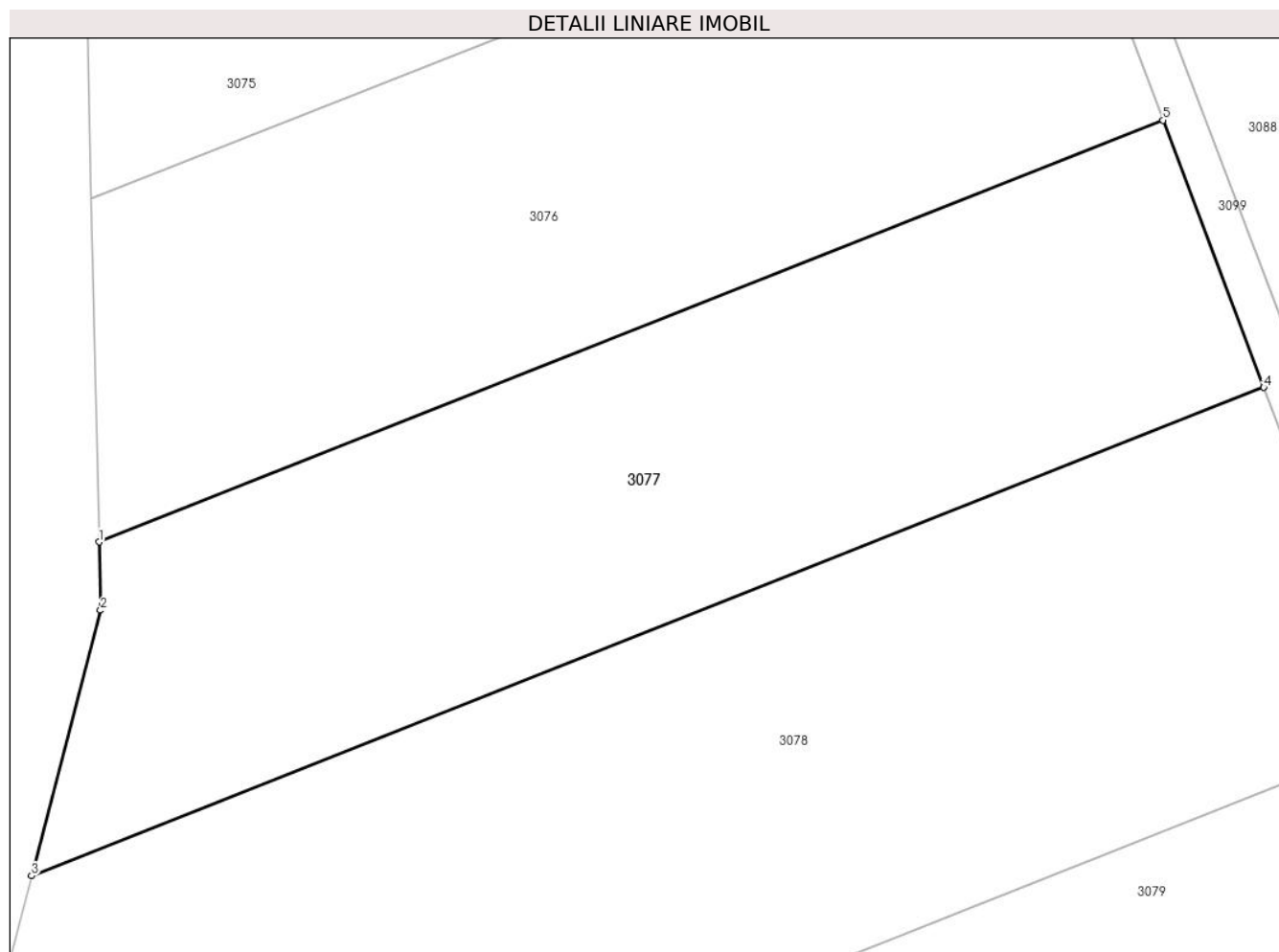
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.058	I	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.905,775 382.671,446	2	238.905,857 382.667,692	3.756
2	238.905,857 382.667,692	3	238.902,061 382.653,1	15.077
3	238.902,061 382.653,1	4	238.969,84 382.679,946	72.902
4	238.969,84 382.679,946	5	238.964,302 382.694,628	15.691
5	238.964,302 382.694,628	1	238.905,775 382.671,446	62.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.656	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36943, din 27/11/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALMAJAN SARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

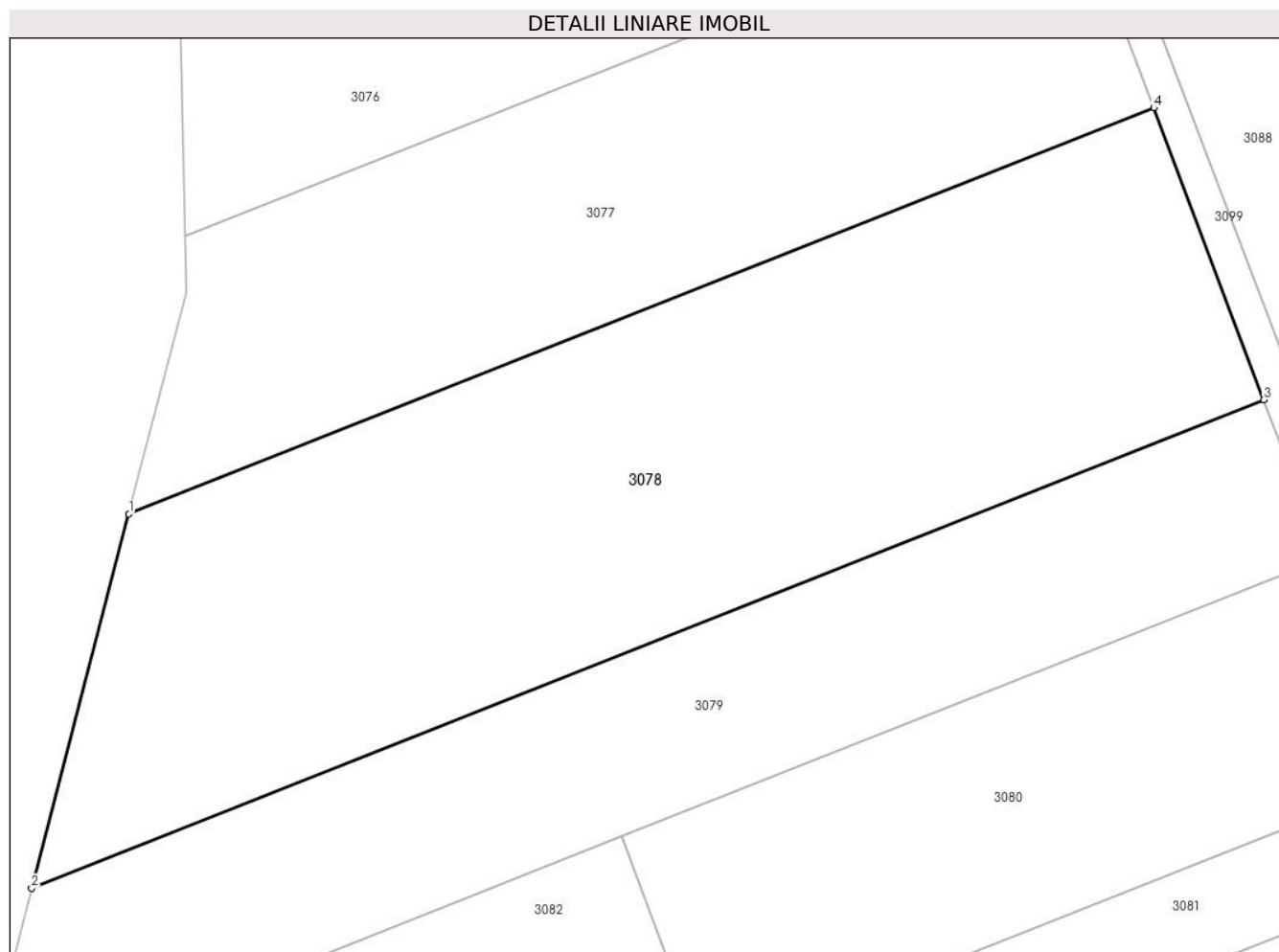
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.656	I	10	-	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.902,061 382.653,1	2	238.895,625 382.628,363	25.56
2	238.895,625 382.628,363	3	238.977,12 382.660,643	87.655
3	238.977,12 382.660,643	4	238.969,84 382.679,946	20.631
4	238.969,84 382.679,946	1	238.902,061 382.653,1	72.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31146	1.020	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50644, din 15/05/2008 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COVASALA PAVEL	A1

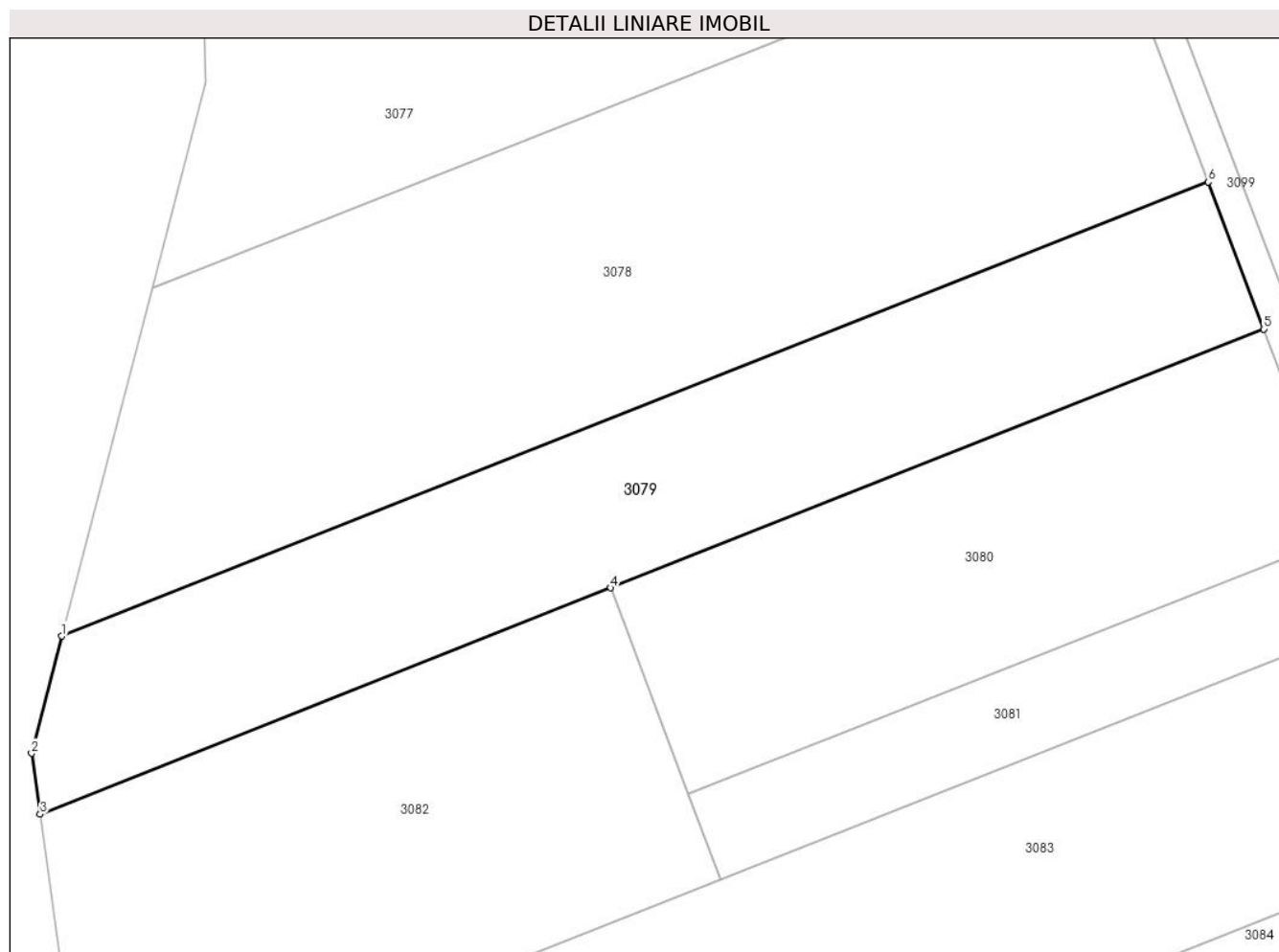
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31146	1.020	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.020	I	13//1	-	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.895,625 382.628,363	2	238.893,46 382.620,043	8.597
2	238.893,46 382.620,043	3	238.894,063 382.615,723	4.362
3	238.894,063 382.615,723	4	238.934,633 382.631,792	43.636
4	238.934,633 382.631,792	5	238.981,064 382.650,183	49.941
5	238.981,064 382.650,183	6	238.977,12 382.660,643	11.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.977,12 382.660,643	1	238.895,625 382.628,363	87.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31147	782	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36861, din 31/05/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MURGU VASILE	A1

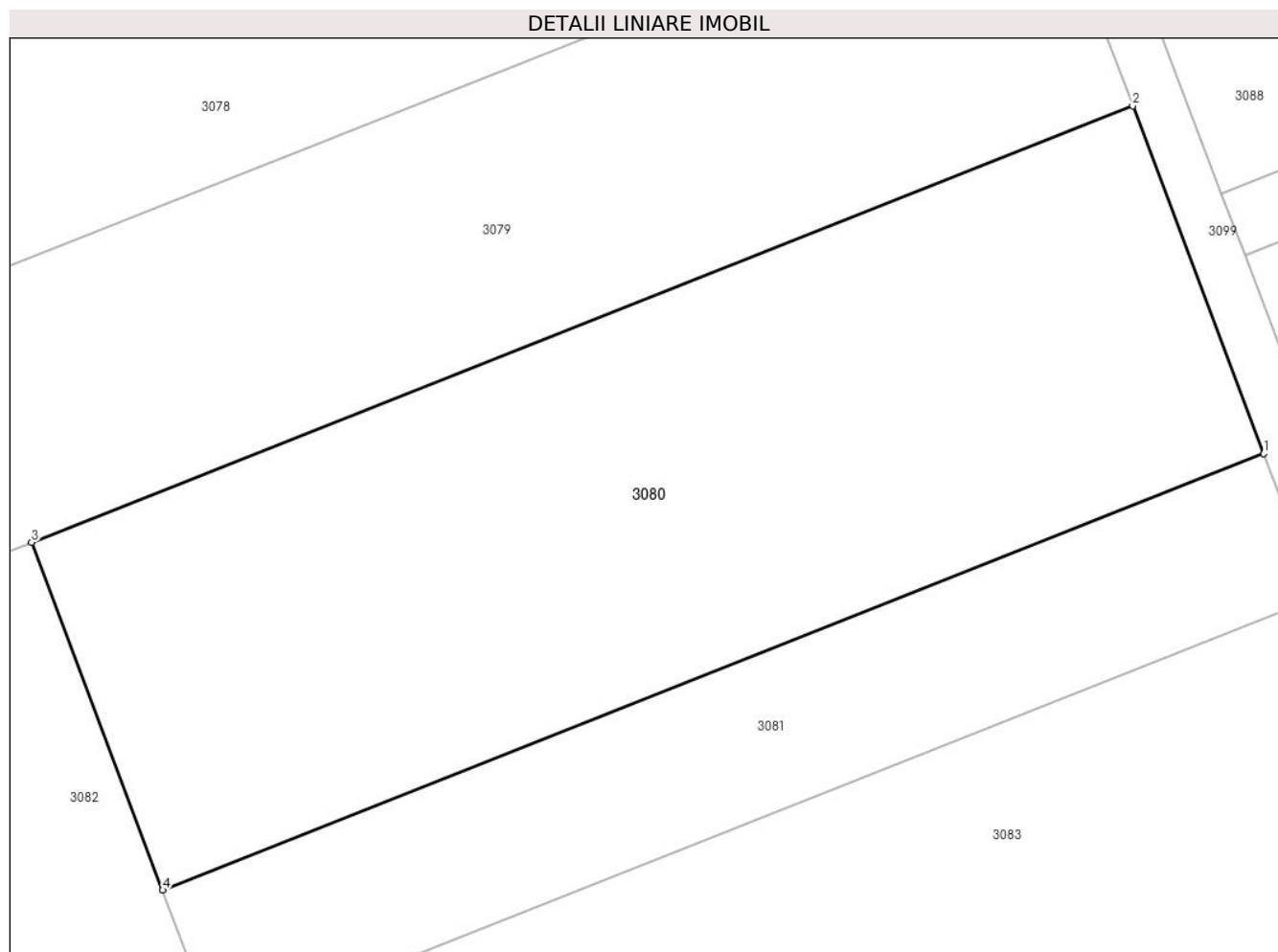
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31147	782	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	782	I	11	-	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.986,59 382.635,53	2	238.981,064 382.650,183	15.661
2	238.981,064 382.650,183	3	238.934,633 382.631,792	49.941
3	238.934,633 382.631,792	4	238.940,159 382.617,139	15.661
4	238.940,159 382.617,139	1	238.986,59 382.635,53	49.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31148	322	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36379, din 22/05/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRILA CRINA	A1

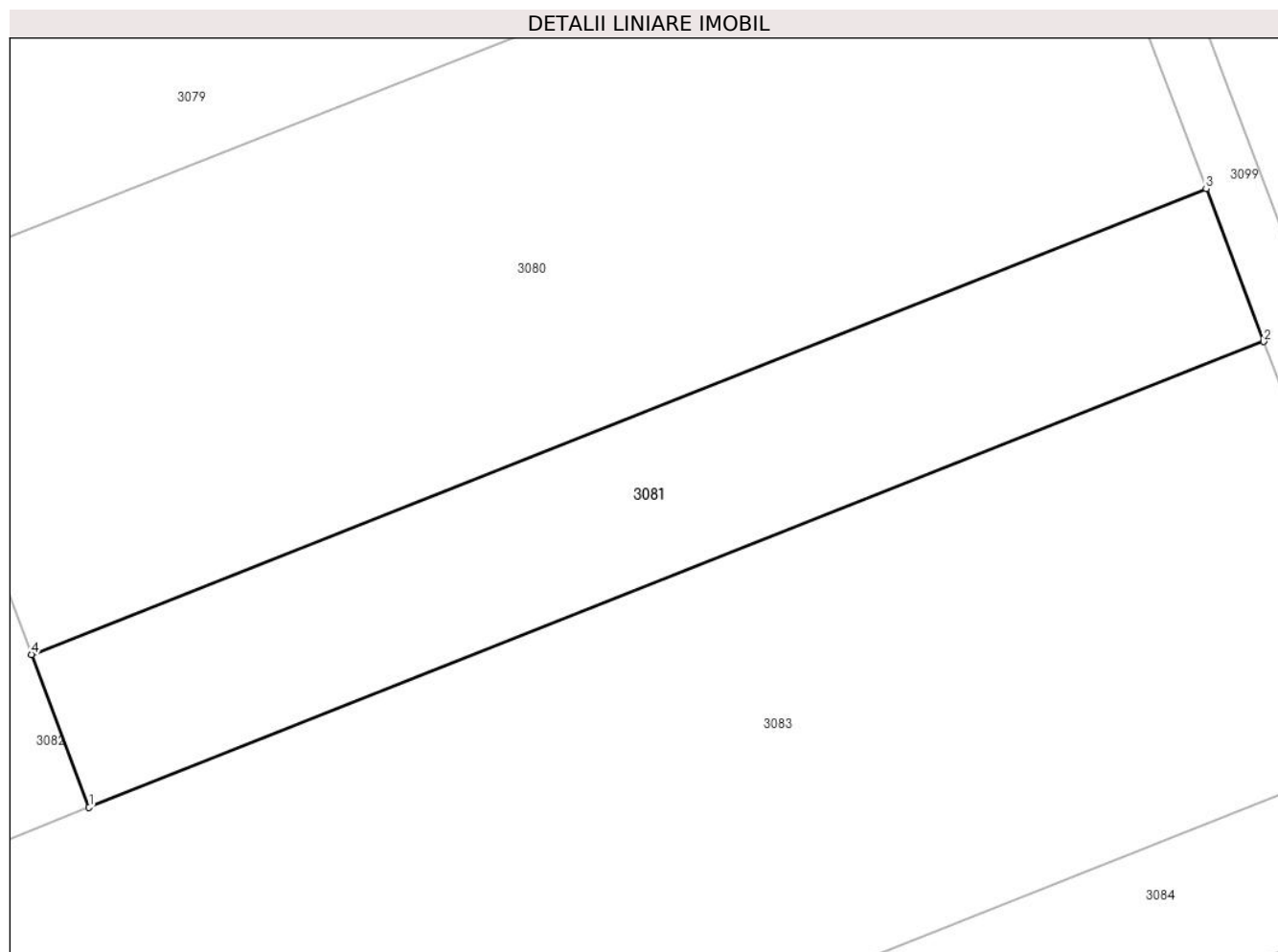
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31148	322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	322	I	12	-	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.942,435 382.611,105	2	238.988,866 382.629,496	49.941
2	238.988,866 382.629,496	3	238.986,59 382.635,53	6.449
3	238.986,59 382.635,53	4	238.940,159 382.617,139	49.941
4	238.940,159 382.617,139	1	238.942,435 382.611,105	6.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31149	1.020	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36348, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAICA ANA	A1

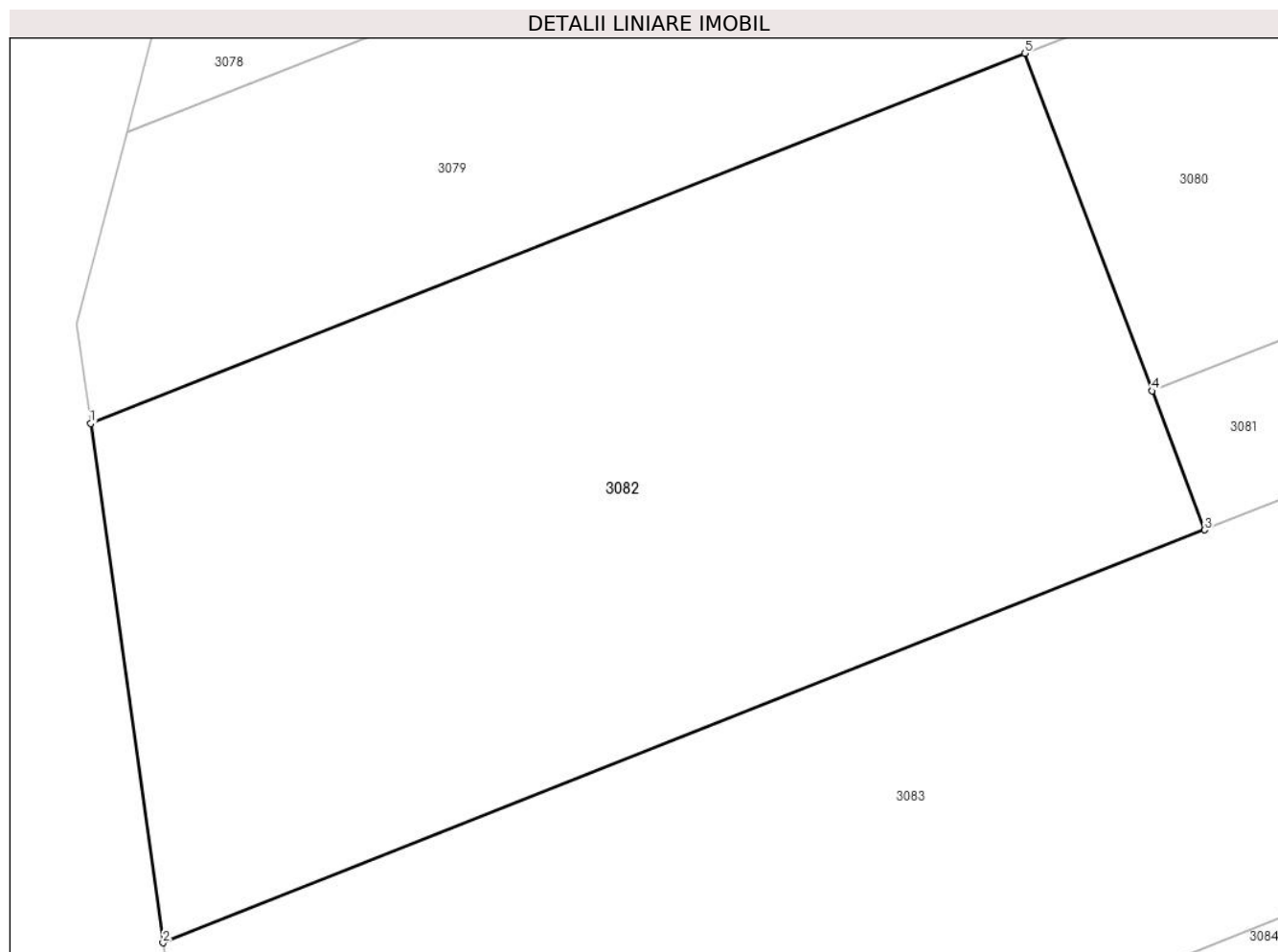
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31149	1.020	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.020	I	13	-	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.894,063 382.615,723	2	238.897,207 382.593,191	22.75
2	238.897,207 382.593,191	3	238.942,435 382.611,105	48.646
3	238.942,435 382.611,105	4	238.940,159 382.617,139	6.449
4	238.940,159 382.617,139	5	238.934,633 382.631,792	15.661
5	238.934,633 382.631,792	1	238.894,063 382.615,723	43.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31150	1.694	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36995, din 20/02/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VITAN VASILE	A1

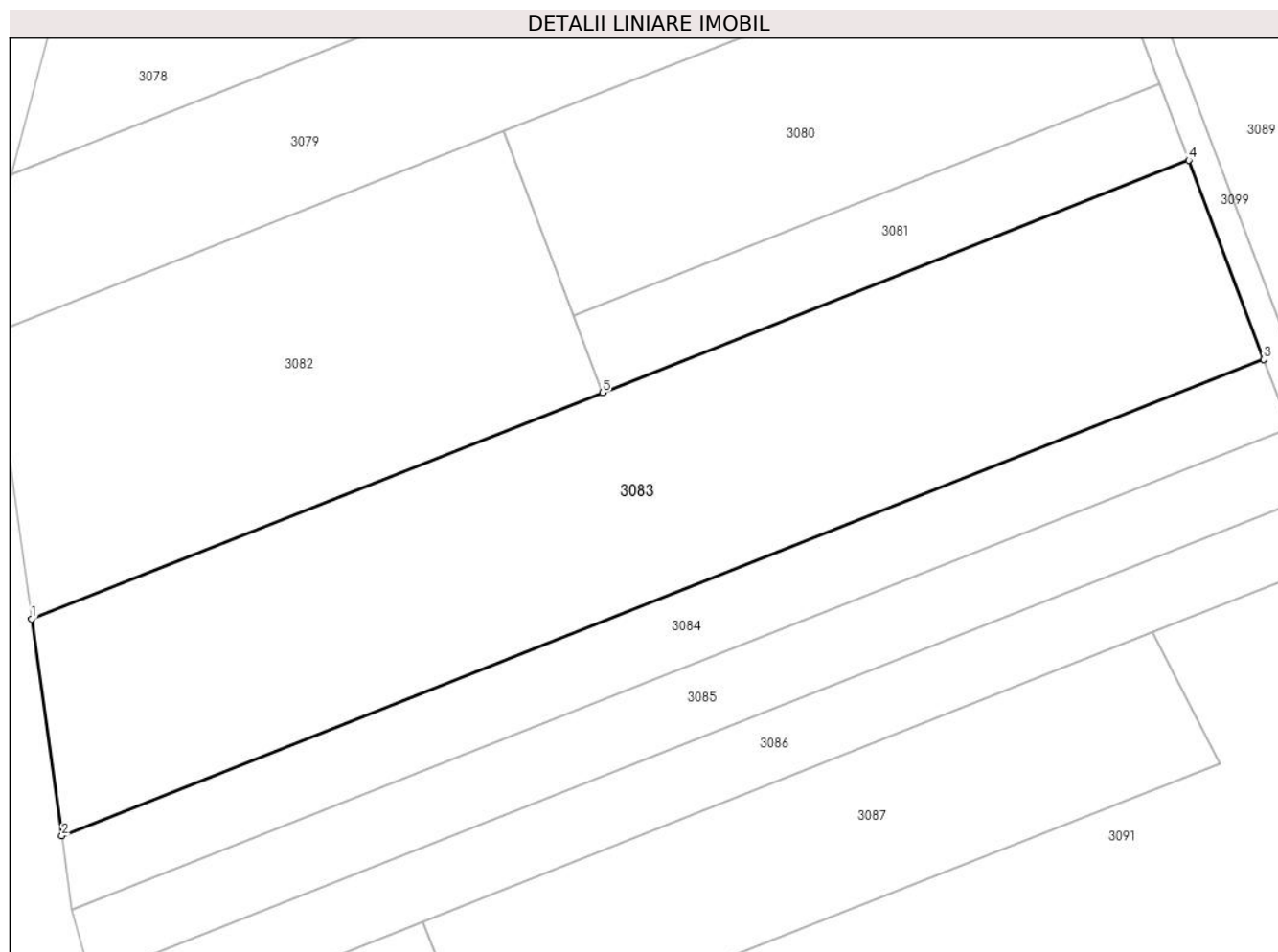
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31150	1.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.694	I	14	-	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.897,207 382.593,191	2	238.899,605 382.576,01	17.347
2	238.899,605 382.576,01	3	238.994,815 382.613,722	102.407
3	238.994,815 382.613,722	4	238.988,866 382.629,496	16.859
4	238.988,866 382.629,496	5	238.942,435 382.611,105	49.941
5	238.942,435 382.611,105	1	238.897,207 382.593,191	48.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31151	596	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI DE FOND FUNCAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

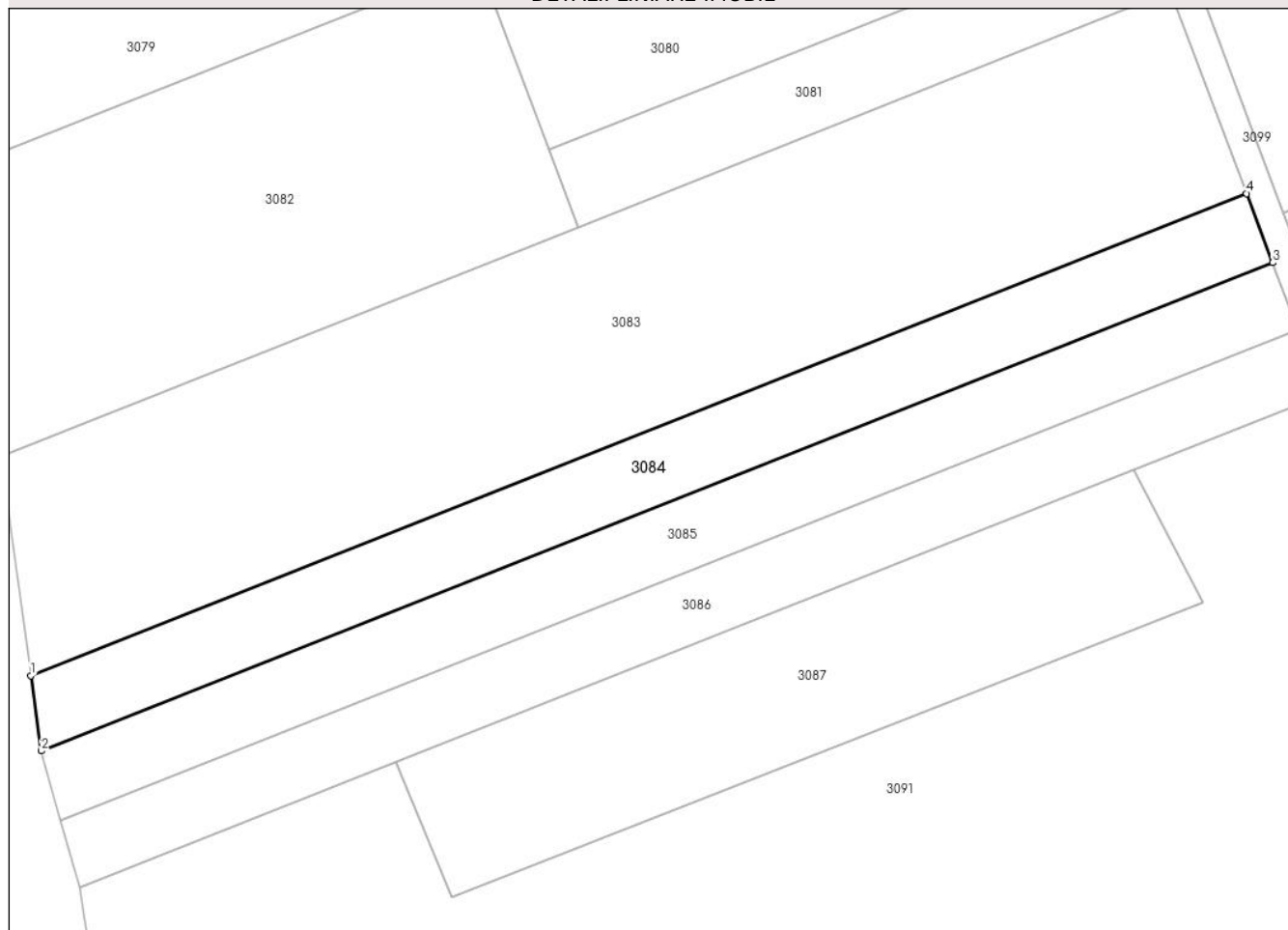
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31151	596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	596	I	15	-	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.899,605 382.576,01	2	238.900,427 382.570,116	5.951
2	238.900,427 382.570,116	3	238.996,856 382.608,31	103.718
3	238.996,856 382.608,31	4	238.994,815 382.613,722	5.784
4	238.994,815 382.613,722	1	238.899,605 382.576,01	102.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31152	584	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36958, din 06/01/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADOMIR MARIA	A1

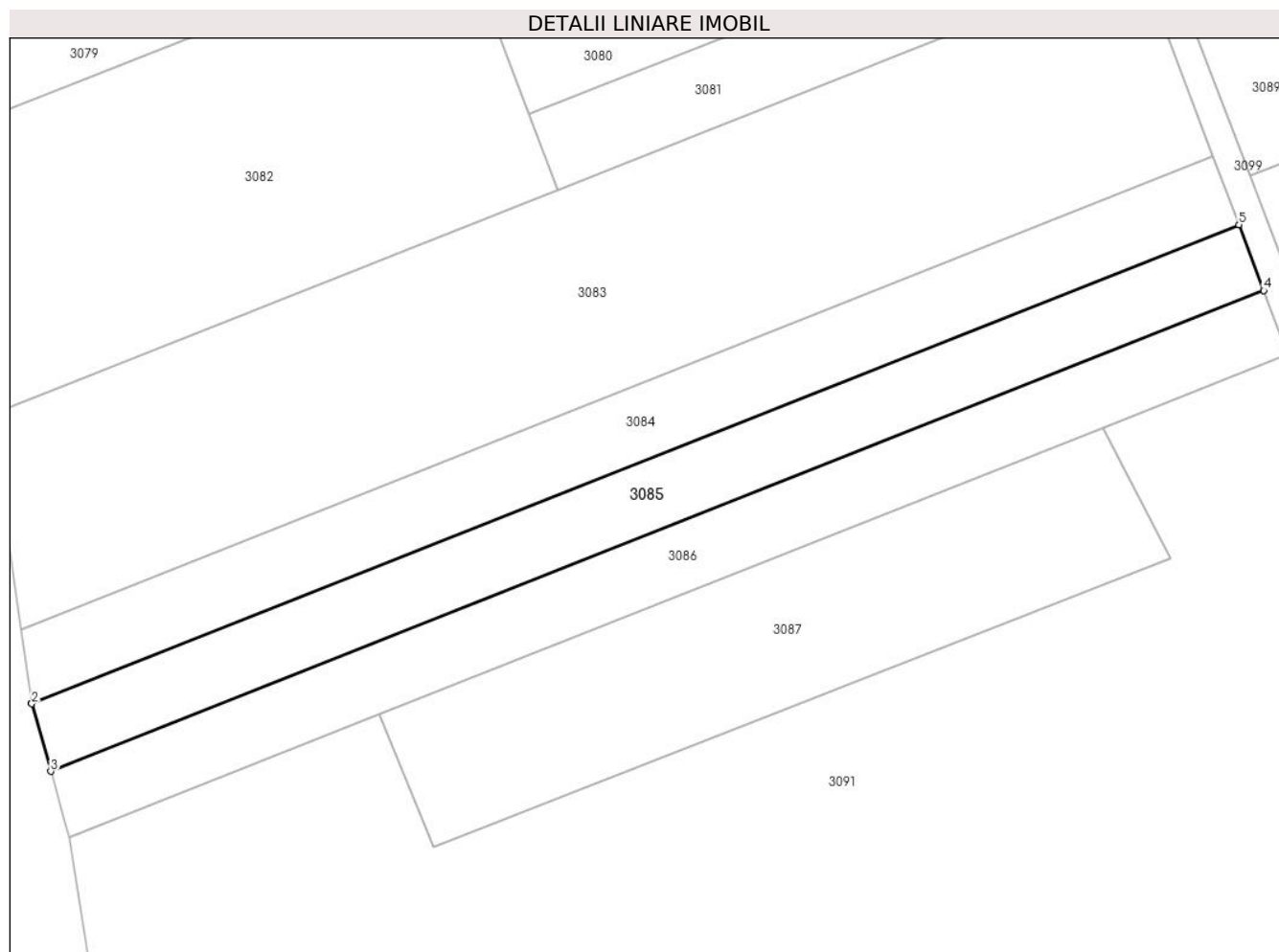
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31152	584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	584	I	16	-	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.900,427 382.570,116	2	238.900,434 382.570,071	0.046
2	238.900,434 382.570,071	3	238.901,957 382.564,68	5.602
3	238.901,957 382.564,68	4	238.998,838 382.603,054	104.205
4	238.998,838 382.603,054	5	238.996,856 382.608,31	5.618
5	238.996,856 382.608,31	1	238.900,427 382.570,116	103.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31153	568	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 37006, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DITELEU VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

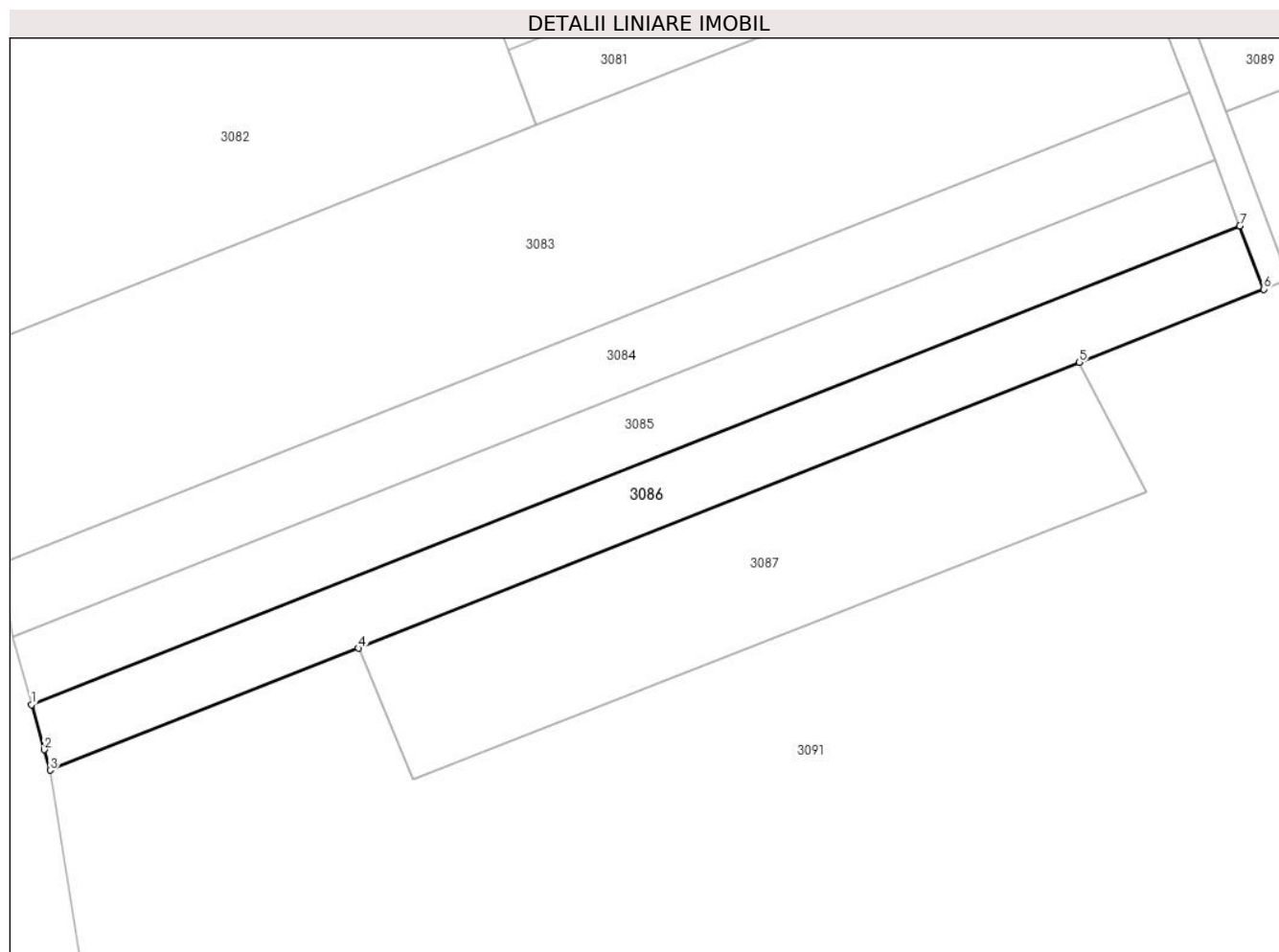
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31153	568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	568	I	17	-	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.901,957 382.564,68	2	238.902,975 382.561,074	3.747
2	238.902,975 382.561,074	3	238.903,443 382.559,419	1.72
3	238.903,443 382.559,419	4	238.928,15 382.569,205	26.574
4	238.928,15 382.569,205	5	238.985,973 382.592,108	62.194
5	238.985,973 382.592,108	6	239.000,758 382.597,965	15.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.000,758 382.597,965	7	238.998,838 382.603,054	5.439
7	238.998,838 382.603,054	1	238.901,957 382.564,68	104.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31154	724	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36957, din 06/01/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

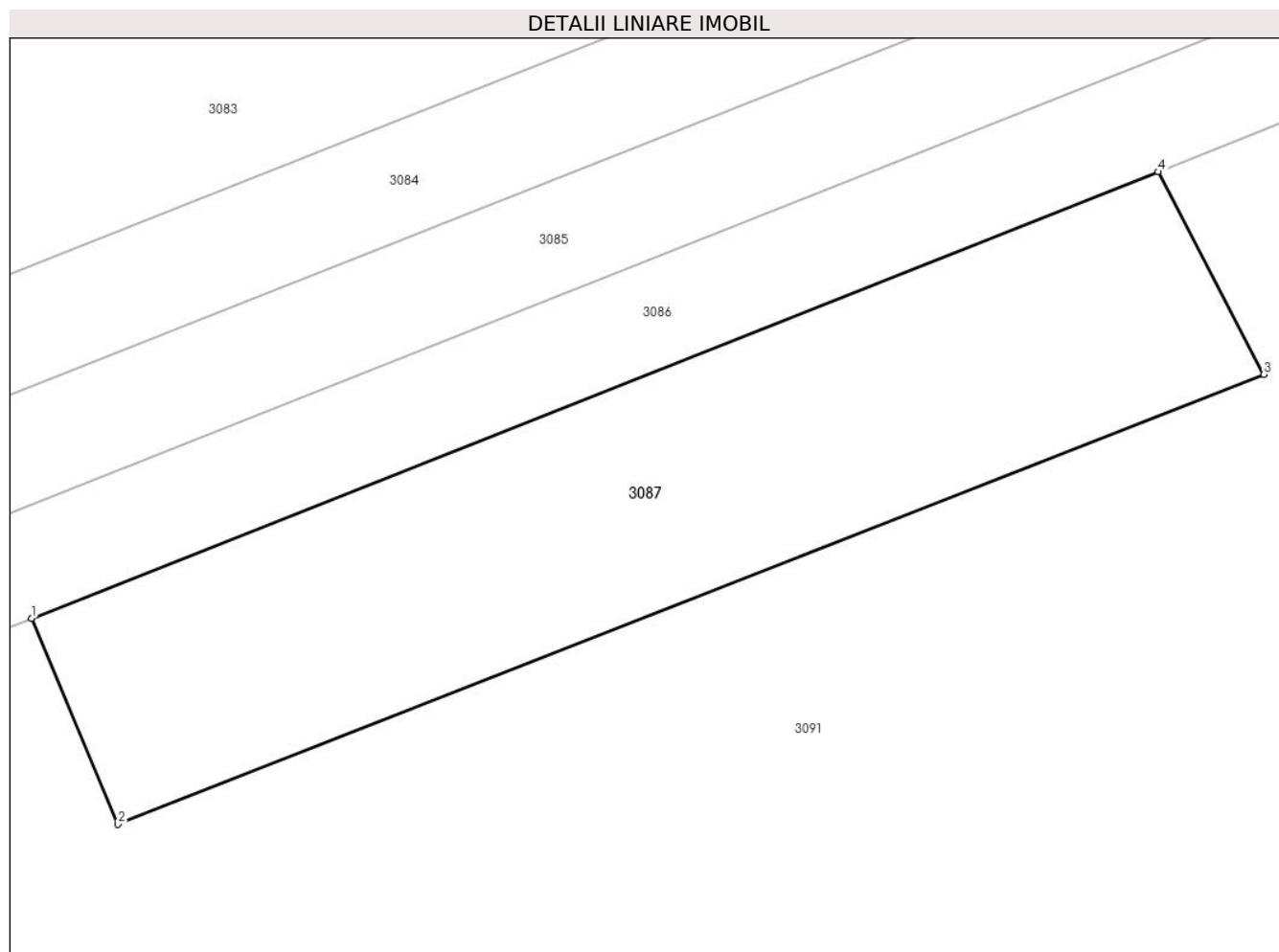
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31154	724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	724	I	18	-	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.928,15 382.569,205	2	238.932,575 382.558,65	11.445
2	238.932,575 382.558,65	3	238.991,386 382.581,724	63.175
3	238.991,386 382.581,724	4	238.985,973 382.592,108	11.711
4	238.985,973 382.592,108	1	238.928,15 382.569,205	62.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Slatina Nera, Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31155	15.412	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20756 / 27/12/2011		
Act Administrativ nr. TP L18 51863, din 14/12/2011 emis de CJSDP Caras-Severin (act administrativ nr. Referat admitere 13628/15-09-2011 emis de OCPI Caras-Severin; act administrativ nr. Adresa 5879/22-12-2011 emis de OCPI Caras-Severin ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELEGEA 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VITIAN SEVERICA	A1

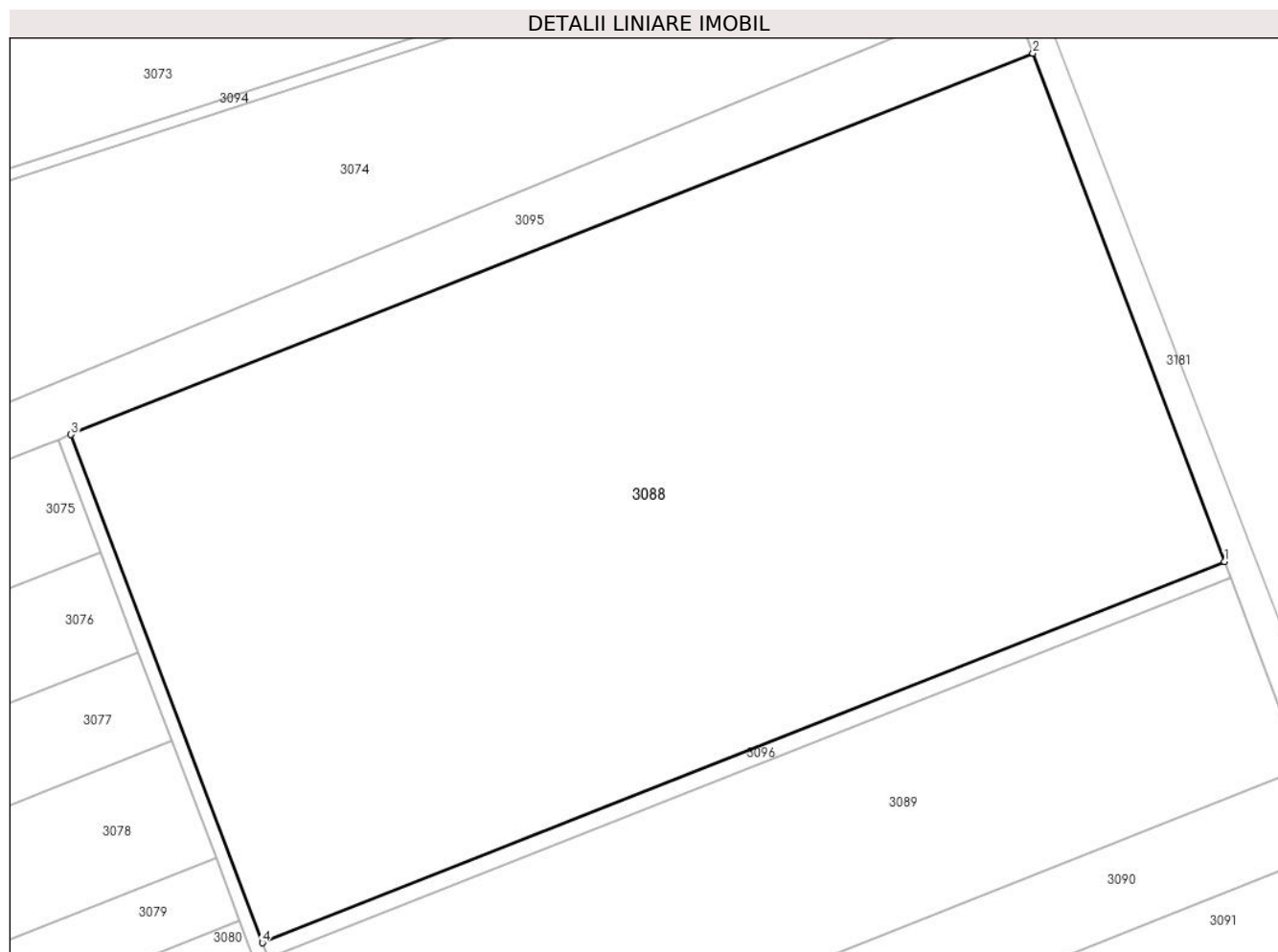
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31155	15.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	15.412	I	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.144,203 382.709,623	2	239.112,475 382.793,751	89.912
2	239.112,475 382.793,751	3	238.953,088 382.730,62	171.435
3	238.953,088 382.730,62	4	238.984,816 382.646,491	89.912
4	238.984,816 382.646,491	1	239.144,203 382.709,623	171.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31156	5.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36869, din 12/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANGU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

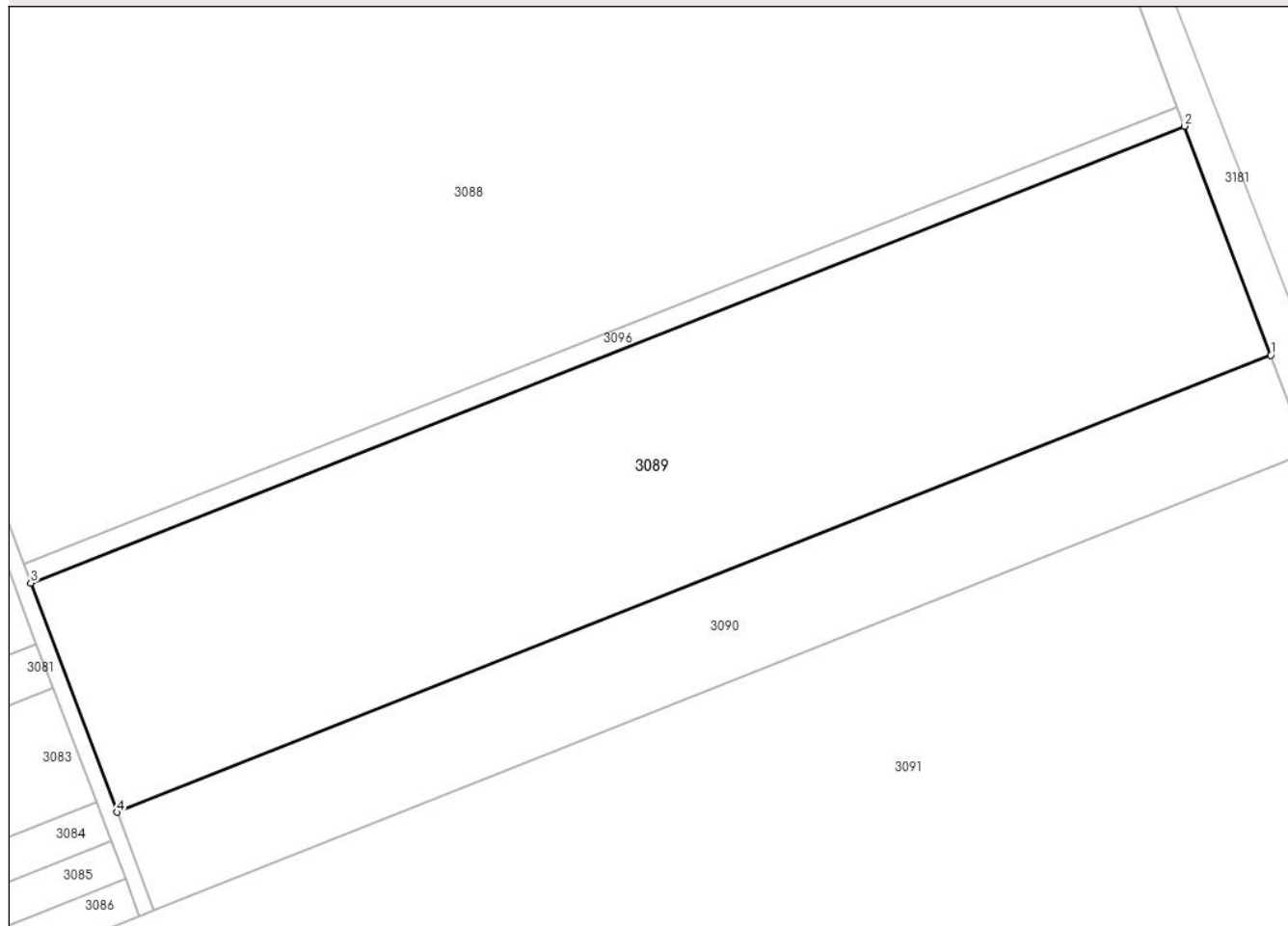
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31156	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	I	20	-	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.157,123 382.675,365	2	239.145,183 382.707,025	33.837
2	239.145,183 382.707,025	3	238.985,795 382.643,893	171.435
3	238.985,795 382.643,893	4	238.997,736 382.612,233	33.837
4	238.997,736 382.612,233	1	239.157,123 382.675,365	171.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31157	2.465	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36357, din 04/07/1995 emis de CJSDP Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IORGA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

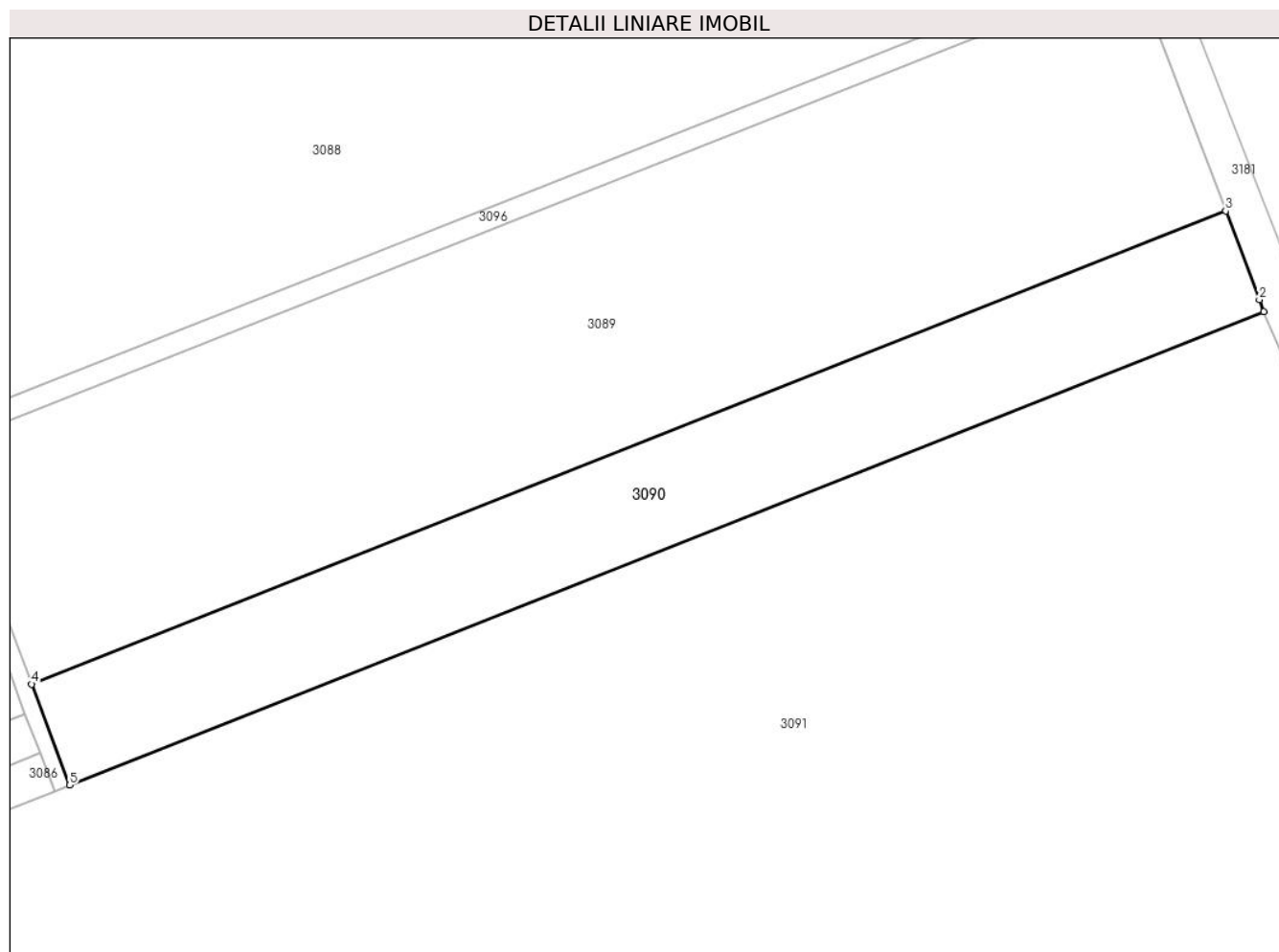
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31157	2.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.465	I	21	-	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.162,197 382.661,909	2	239.161,594 382.663,51	1.711
2	239.161,594 382.663,51	3	239.157,123 382.675,365	12.67
3	239.157,123 382.675,365	4	238.997,736 382.612,233	171.435
4	238.997,736 382.612,233	5	239.002,81 382.598,778	14.381
5	239.002,81 382.598,778	1	239.162,197 382.661,909	171.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31158	47.926	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 37032, din 14/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRIGORESCU AURELIA	A1

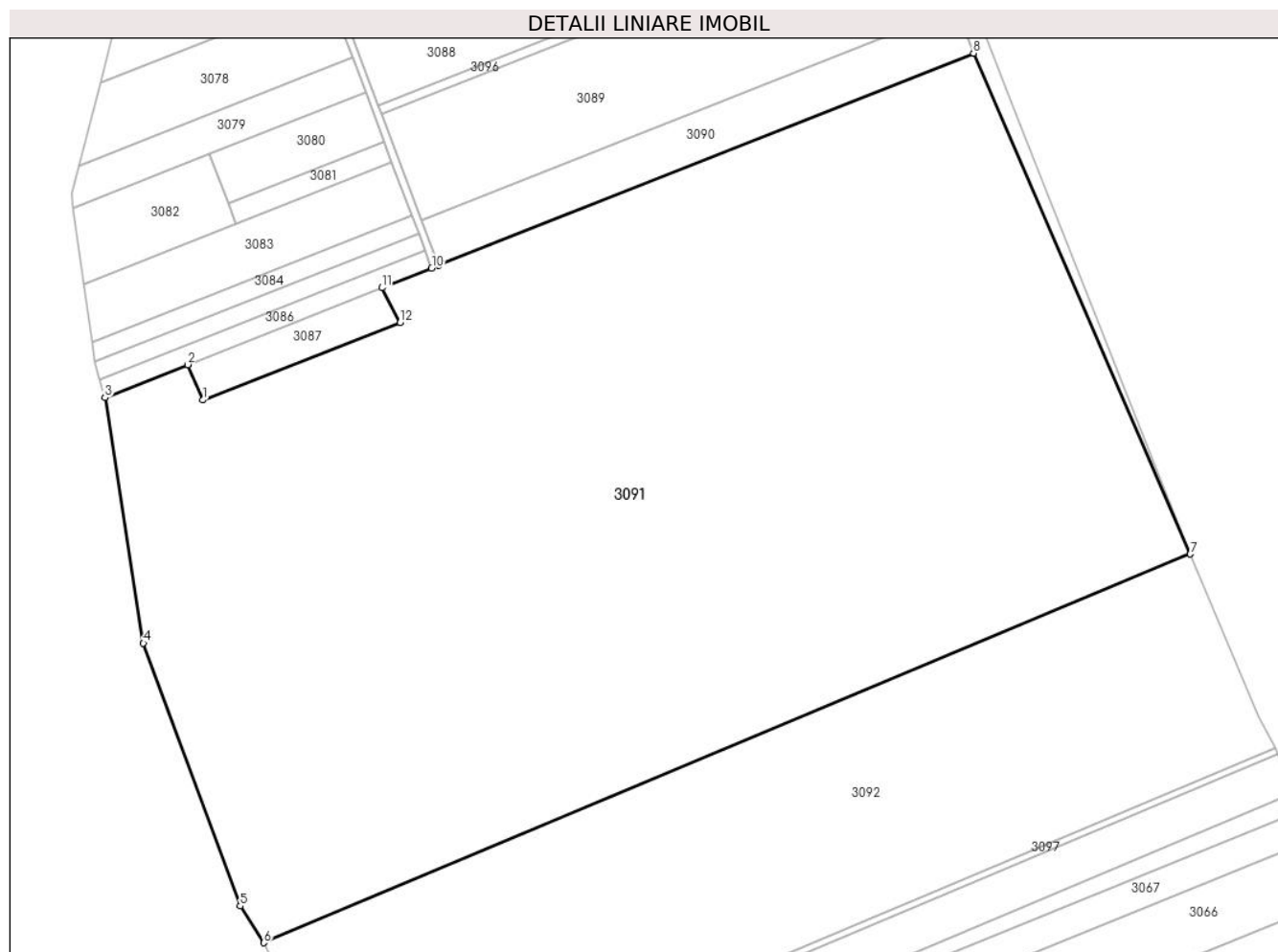
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31158	47.926	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.926	II	22	-	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.932,575 382.558,65	2	238.928,15 382.569,205	11.445
2	238.928,15 382.569,205	3	238.903,443 382.559,419	26.574
3	238.903,443 382.559,419	4	238.914,904 382.486,274	74.038
4	238.914,904 382.486,274	5	238.943,733 382.408,025	83.39
5	238.943,733 382.408,025	6	238.950,75 382.397,115	12.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.950,75 382.397,115	7	239.226,764 382.512,827	299.287
7	239.226,764 382.512,827	8	239.162,197 382.661,909	162.464
8	239.162,197 382.661,909	9	239.002,81 382.598,778	171.435
9	239.002,81 382.598,778	10	239.000,758 382.597,965	2.207
10	239.000,758 382.597,965	11	238.985,973 382.592,108	15.903
11	238.985,973 382.592,108	12	238.991,386 382.581,724	11.711
12	238.991,386 382.581,724	1	238.932,575 382.558,65	63.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31159	18.626	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI DE FOND FUNCAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

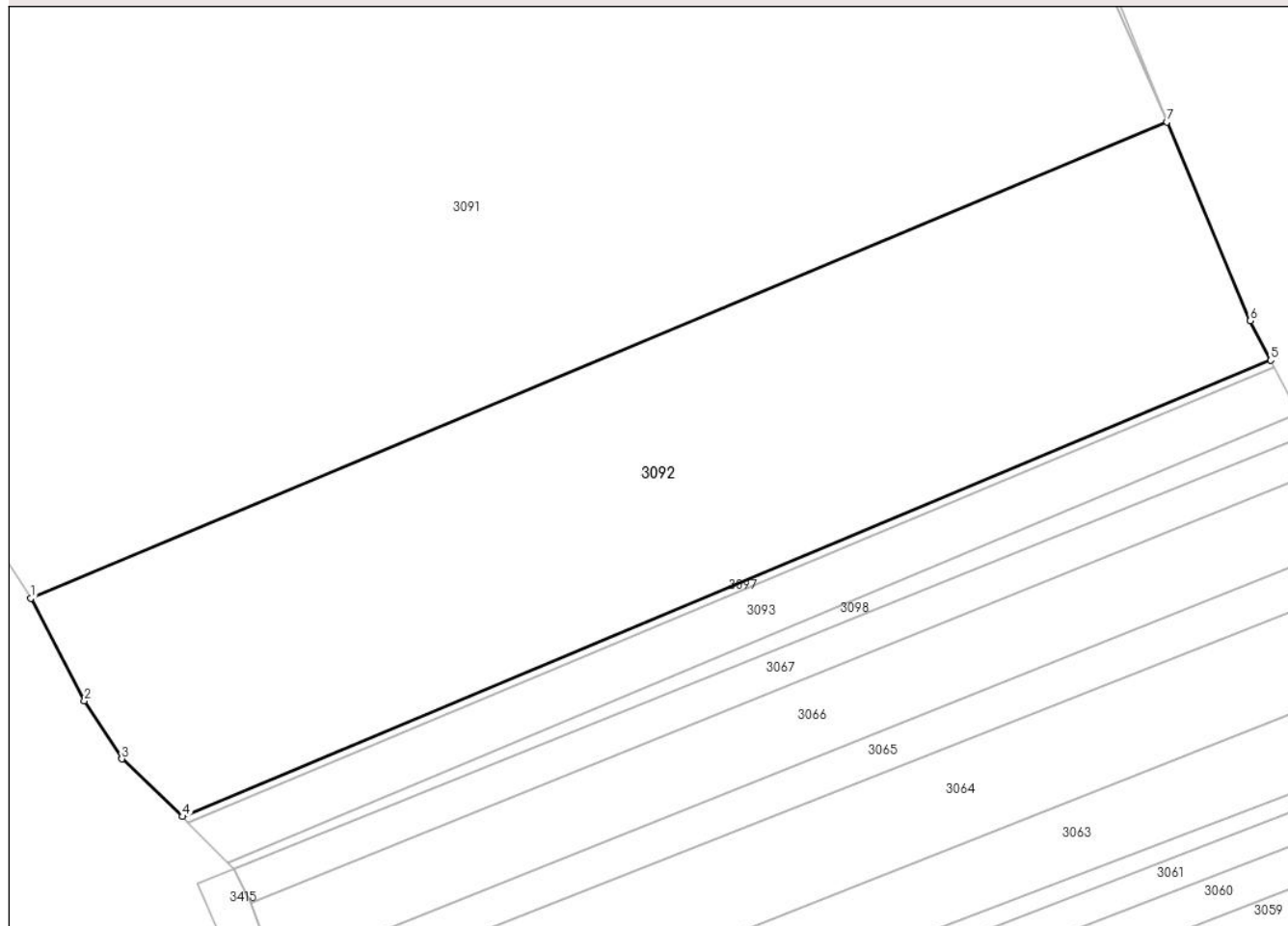
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31159	18.626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	18.626	II	23	-	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.950,75 382.397,115	2	238.963,781 382.372,27	28.054
2	238.963,781 382.372,27	3	238.972,892 382.358,139	16.814
3	238.972,892 382.358,139	4	238.987,571 382.344,13	20.291
4	238.987,571 382.344,13	5	239.252,012 382.454,932	286.716
5	239.252,012 382.454,932	6	239.247,052 382.464,524	10.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.247,052 382.464,524	7	239.226,764 382.512,827	52.39
7	239.226,764 382.512,827	1	238.950,75 382.397,115	299.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31160	3.548	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI DE FOND FUNCAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

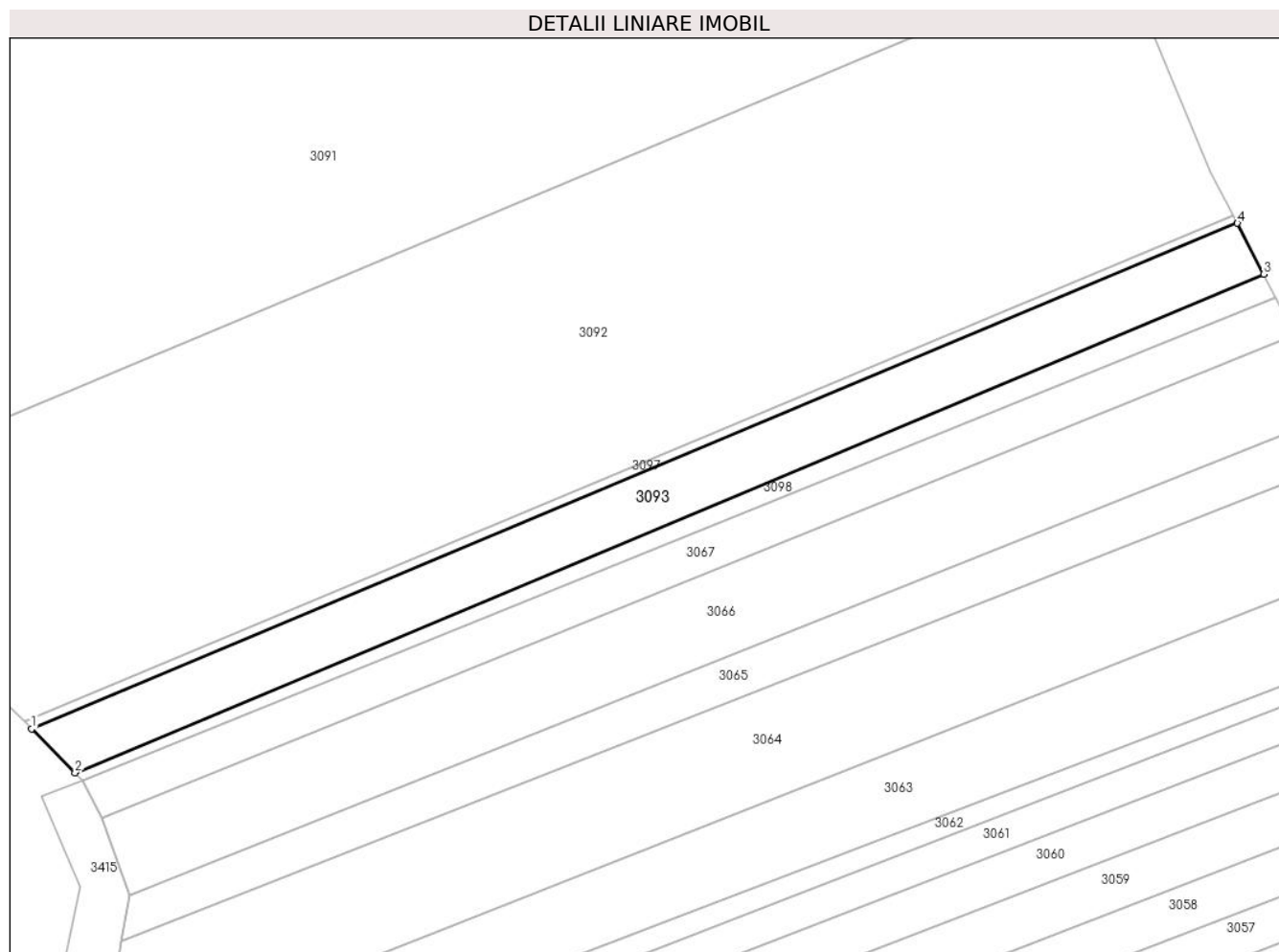
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31160	3.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	3.548	II	24	-	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.988,987 382.342,608	2	238.998,488 382.333,032	13.49
2	238.998,488 382.333,032	3	239.258,653 382.442,089	282.097
3	239.258,653 382.442,089	4	239.252,908 382.453,2	12.508
4	239.252,908 382.453,2	1	238.988,987 382.342,608	286.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31161	385	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

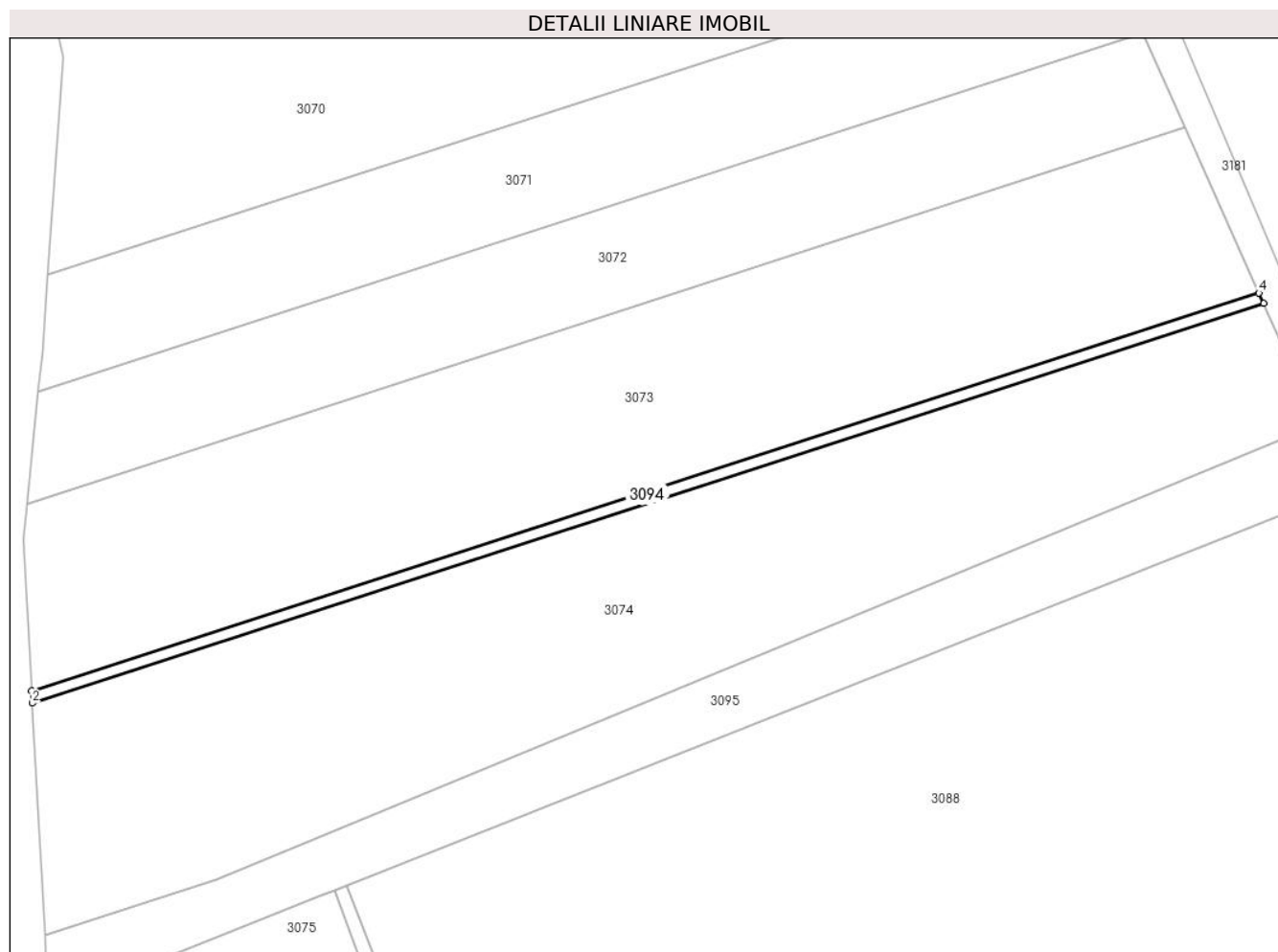
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31161	385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	385	I	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.902,53 382.761,672	2	238.902,635 382.759,751	1.924
2	238.902,635 382.759,751	3	239.099,854 382.823,703	207.329
3	239.099,854 382.823,703	4	239.099,093 382.825,411	1.87
4	239.099,093 382.825,411	1	238.902,53 382.761,672	206.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31162	2.185	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI DE FOND FUNCAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

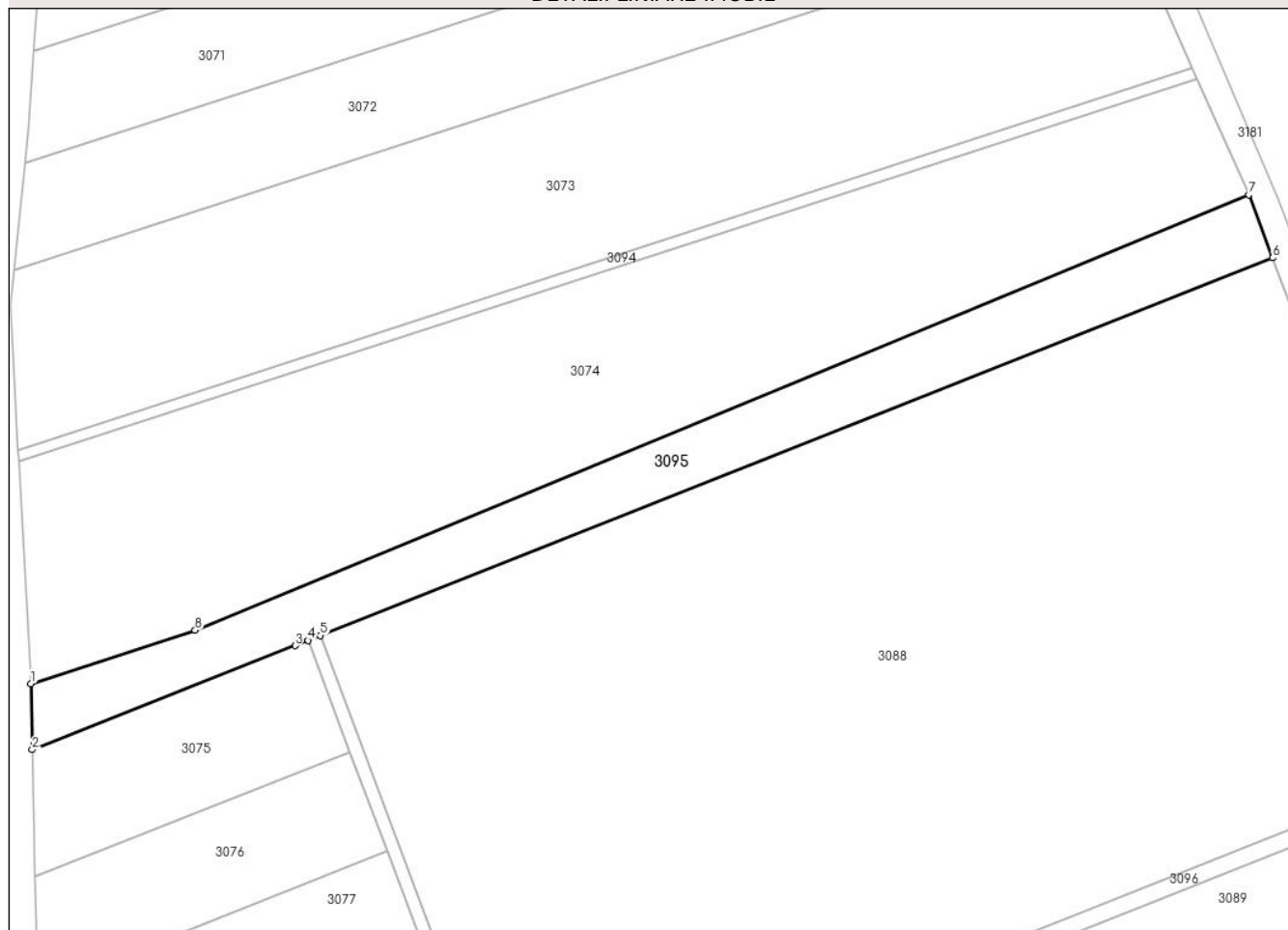
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31162	2.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.185	I	26	-	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.904,653 382.722,61	2	238.904,896 382.711,531	11.081
2	238.904,896 382.711,531	3	238.948,865 382.728,947	47.292
3	238.948,865 382.728,947	4	238.951,035 382.729,807	2.334
4	238.951,035 382.729,807	5	238.953,088 382.730,62	2.207
5	238.953,088 382.730,62	6	239.112,475 382.793,751	171.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.112,475 382.793,751	7	239.108,49 382.804,317	11.292
7	239.108,49 382.804,317	8	238.932,125 382.731,518	190.799
8	238.932,125 382.731,518	1	238.904,653 382.722,61	28.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31163	476	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

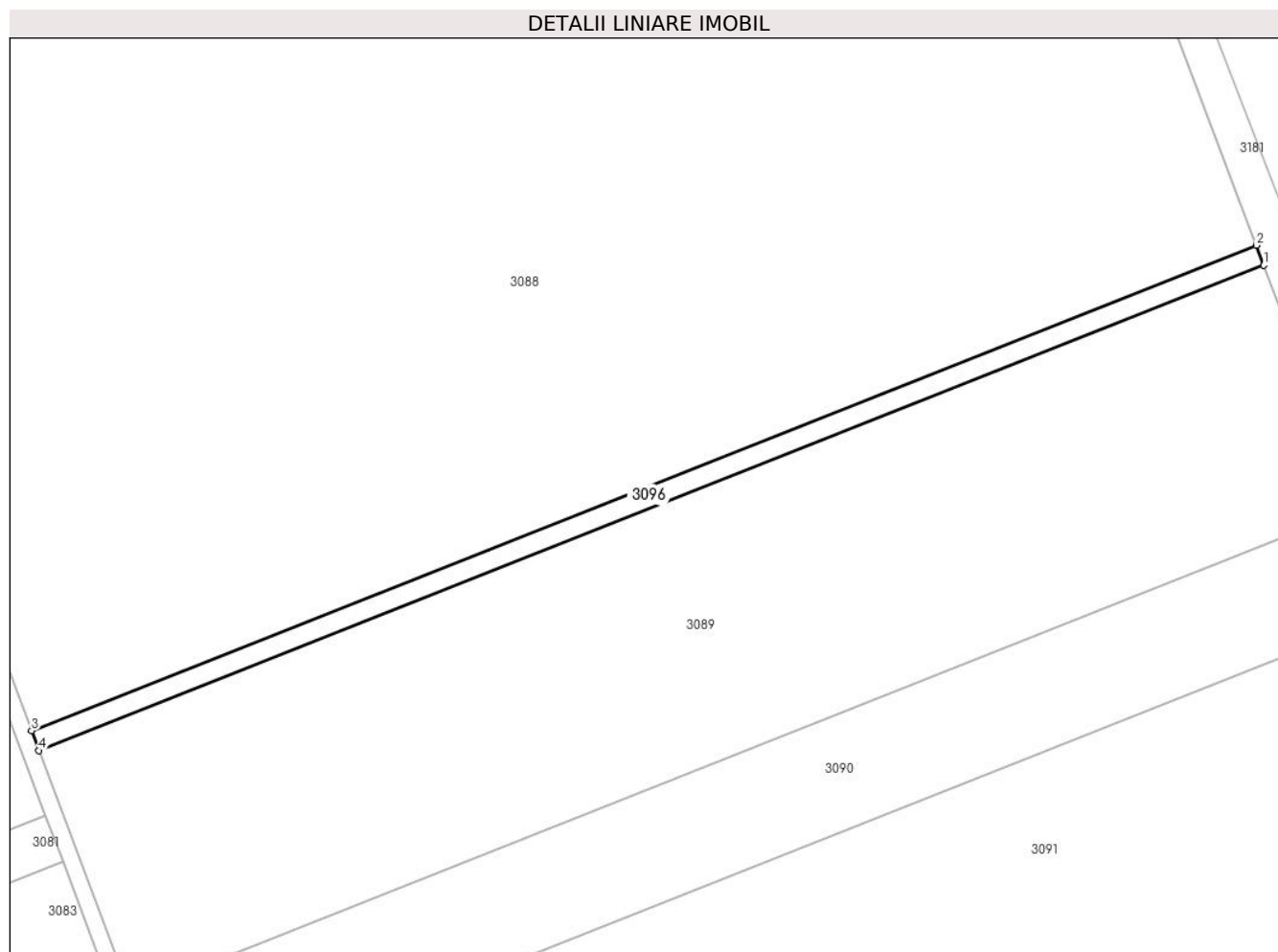
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31163	476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	476	I	27	-	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.145,183 382.707,025	2	239.144,203 382.709,623	2.777
2	239.144,203 382.709,623	3	238.984,816 382.646,491	171.435
3	238.984,816 382.646,491	4	238.985,795 382.643,893	2.777
4	238.985,795 382.643,893	1	239.145,183 382.707,025	171.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31164	558	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

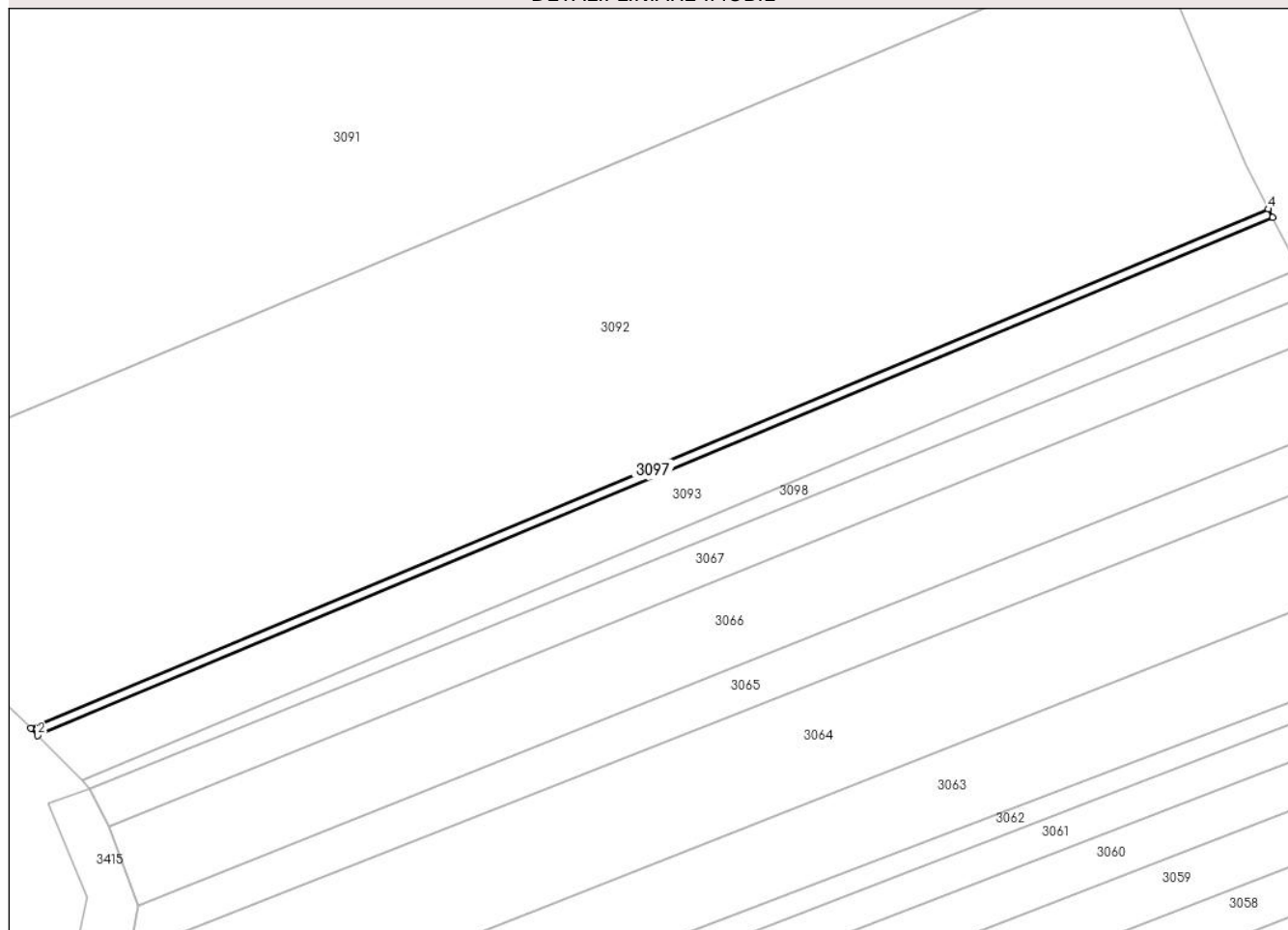
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31164	558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	558	II	28	-	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.987,571 382.344,13	2	238.988,987 382.342,608	2.079
2	238.988,987 382.342,608	3	239.252,908 382.453,2	286.155
3	239.252,908 382.453,2	4	239.252,012 382.454,932	1.95
4	239.252,012 382.454,932	1	238.987,571 382.344,13	286.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31165	1.118	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI DE FOND FUNCAR	A1

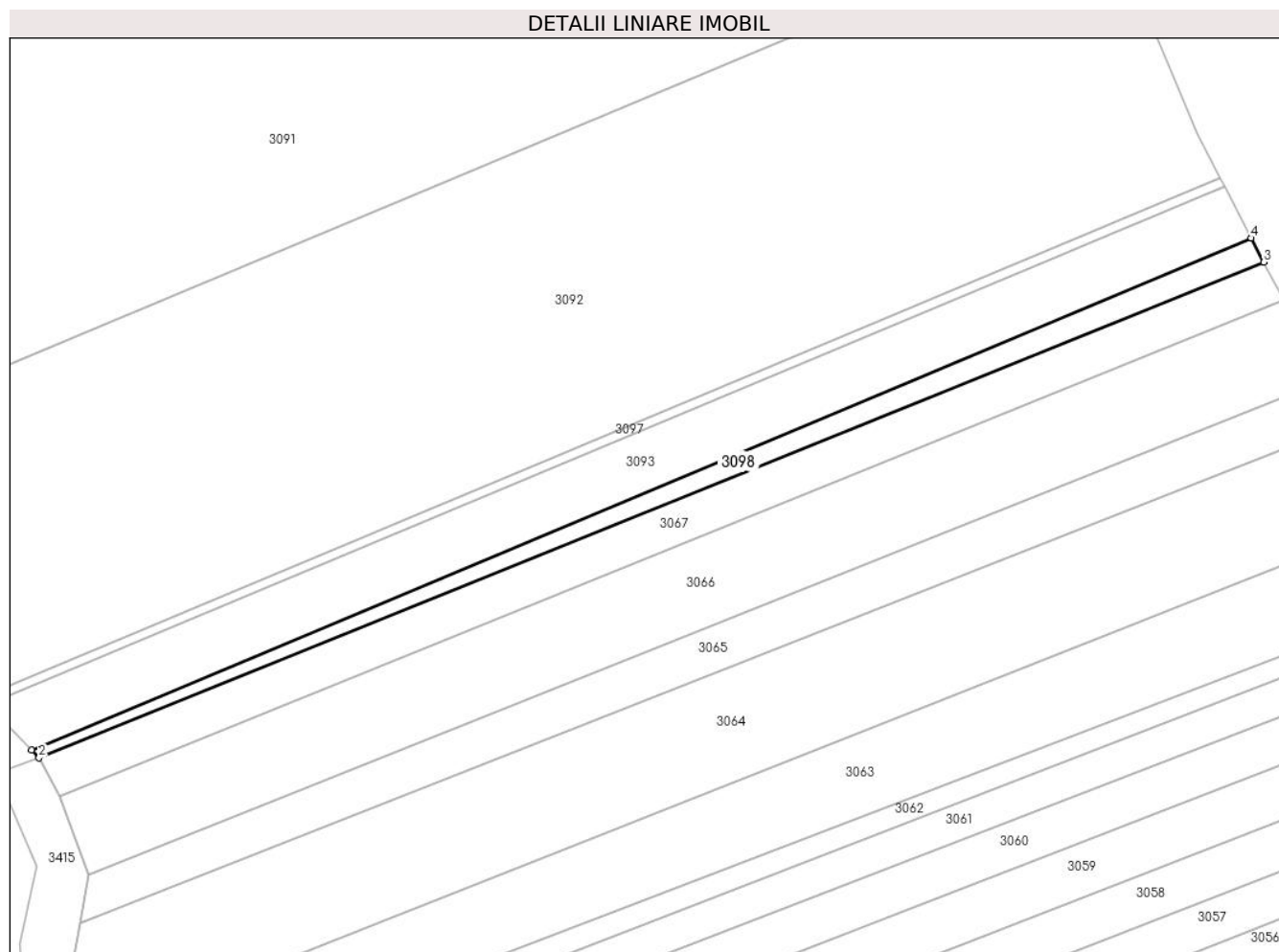
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31165	1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.118	II	29	-	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.998,488 382.333,032	2	239.000,06 382.331,315	2.327
2	239.000,06 382.331,315	3	239.261,302 382.436,965	281.797
3	239.261,302 382.436,965	4	239.258,653 382.442,089	5.769
4	239.258,653 382.442,089	1	238.998,488 382.333,032	282.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31166	311	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

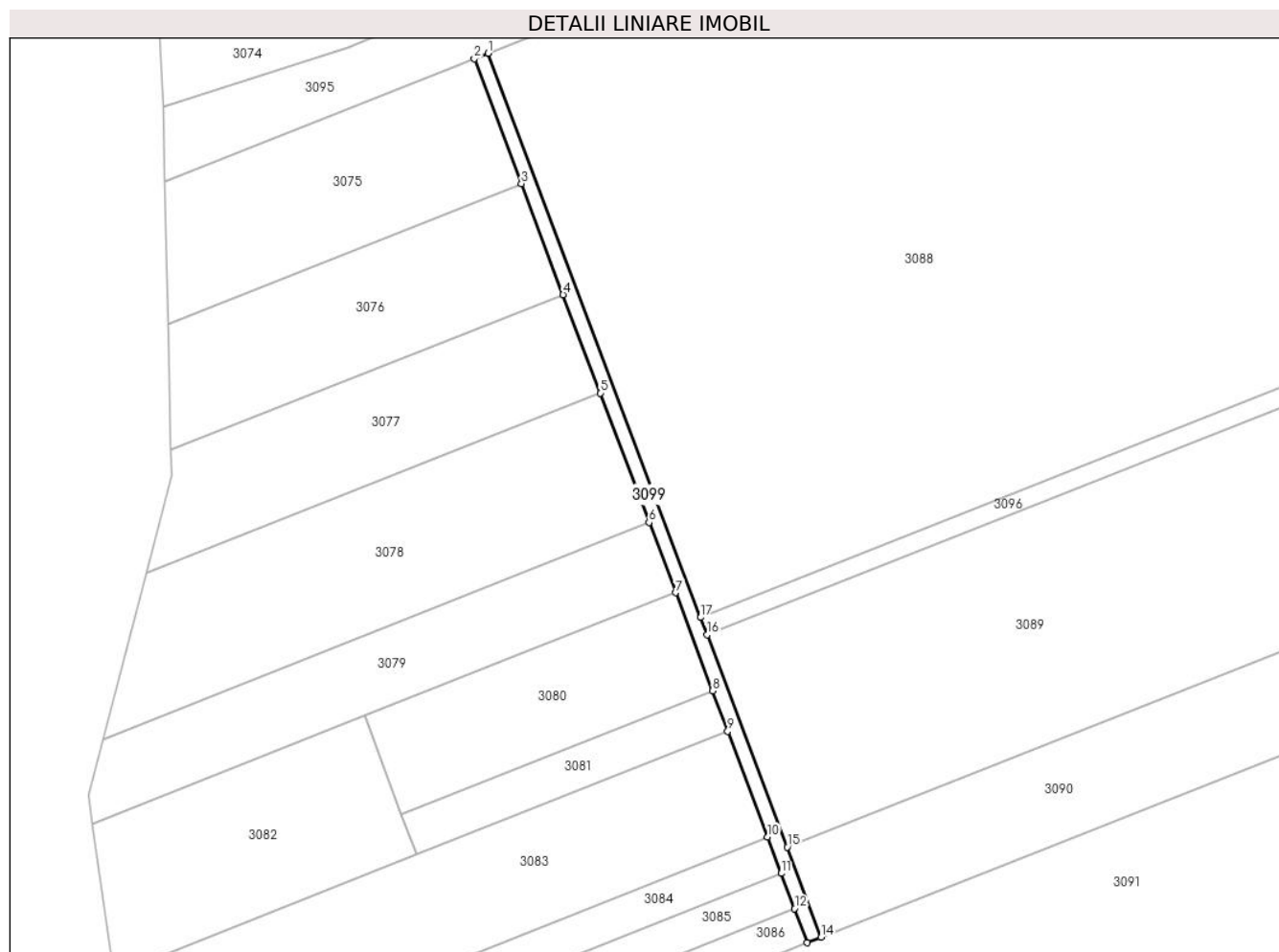
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31166	311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	311	II	30	-	LUNCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.953,088 382.730,62	2	238.951,035 382.729,807	2.207
2	238.951,035 382.729,807	3	238.958,06 382.711,18	19.907
3	238.958,06 382.711,18	4	238.964,302 382.694,628	17.69
4	238.964,302 382.694,628	5	238.969,84 382.679,946	15.691
5	238.969,84 382.679,946	6	238.977,12 382.660,643	20.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.977,12 382.660,643	7	238.981,064 382.650,183	11.179
7	238.981,064 382.650,183	8	238.986,59 382.635,53	15.661
8	238.986,59 382.635,53	9	238.988,866 382.629,496	6.449
9	238.988,866 382.629,496	10	238.994,815 382.613,722	16.859
10	238.994,815 382.613,722	11	238.996,856 382.608,31	5.784
11	238.996,856 382.608,31	12	238.998,838 382.603,054	5.618
12	238.998,838 382.603,054	13	239.000,758 382.597,965	5.439
13	239.000,758 382.597,965	14	239.002,81 382.598,778	2.207
14	239.002,81 382.598,778	15	238.997,736 382.612,233	14.381
15	238.997,736 382.612,233	16	238.985,795 382.643,893	33.837
16	238.985,795 382.643,893	17	238.984,816 382.646,491	2.777
17	238.984,816 382.646,491	1	238.953,088 382.730,62	89.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		228	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36916, din 25/10/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAIA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

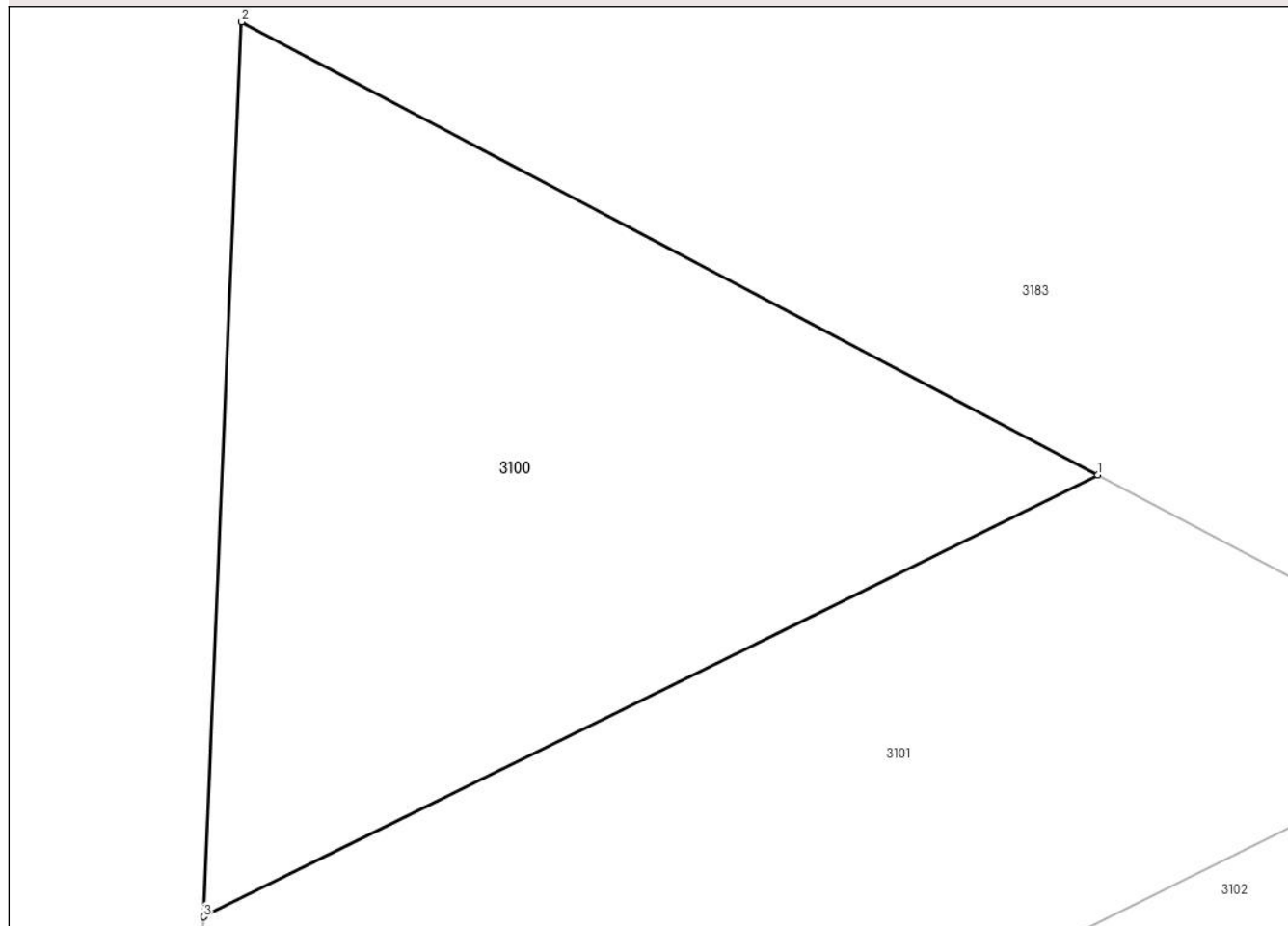
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	228	I	1	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.579,745 383.575,474	2	238.559,085 383.586,407	23.375
2	238.559,085 383.586,407	3	238.558,168 383.564,82	21.606
3	238.558,168 383.564,82	1	238.579,745 383.575,474	24.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		286	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI DE FOND FUNCAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

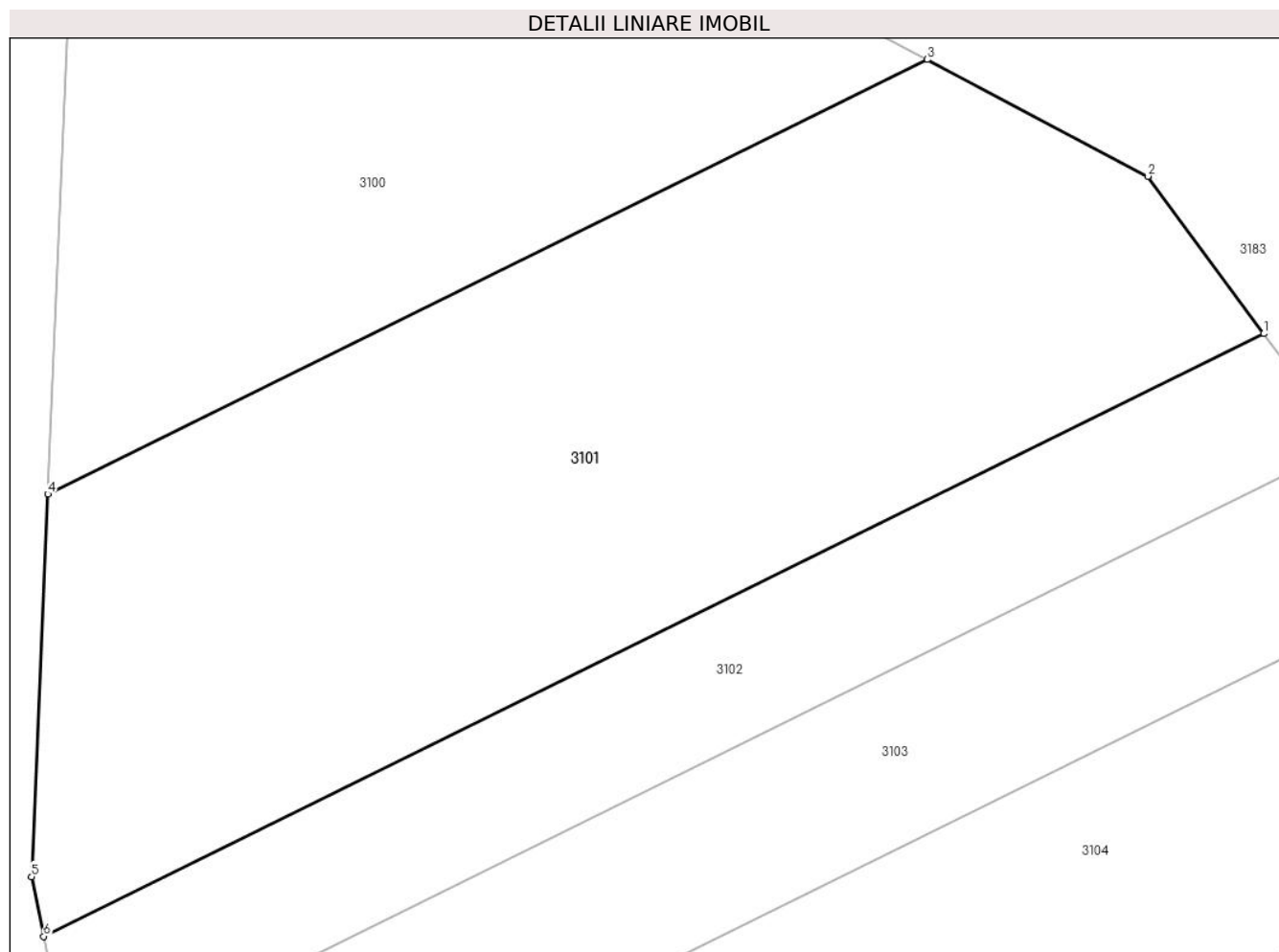
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	286	I	2	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.587,998 383.568,755	2	238.585,152 383.572,612	4.794
2	238.585,152 383.572,612	3	238.579,745 383.575,474	6.117
3	238.579,745 383.575,474	4	238.558,168 383.564,82	24.064
4	238.558,168 383.564,82	5	238.557,77 383.555,445	9.384
5	238.557,77 383.555,445	6	238.558,068 383.553,978	1.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.558,068 383.553,978	1	238.587,998 383.568,755	33.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32248	114	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DEN DE LOC VARZARIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2632 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 537, din 08/03/2018 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

C. Partea III. SARCINI .

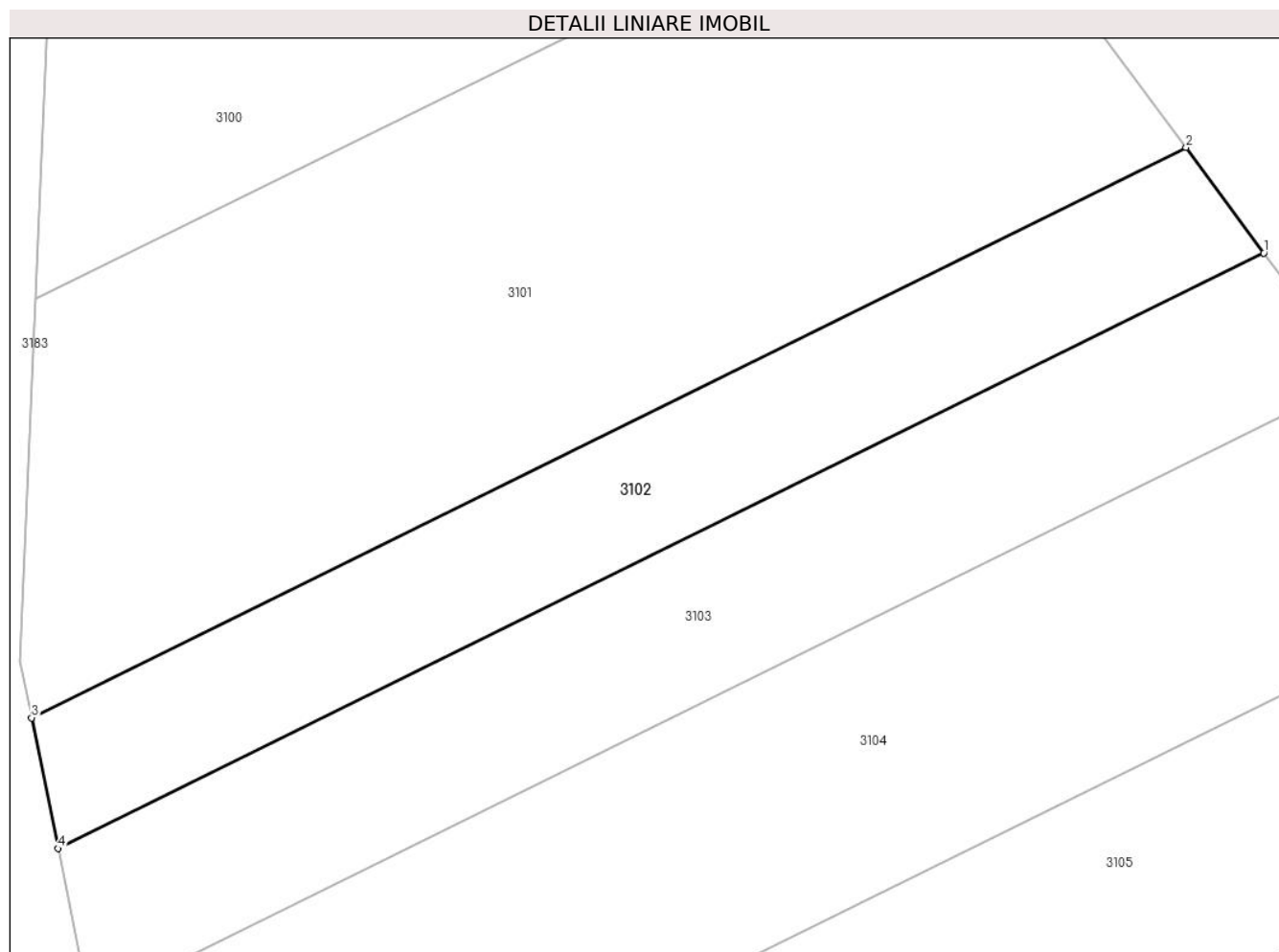
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32248	114	DEN DE LOC VARZARIE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	114	I	3	-	Imobil aflat sub incidența art.3, alin. (1) din Legea 17/2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.590,013 383.566,024	2	238.587,998 383.568,755	3.394
2	238.587,998 383.568,755	3	238.558,068 383.553,978	33.379
3	238.558,068 383.553,978	4	238.558,756 383.550,591	3.456
4	238.558,756 383.550,591	1	238.590,013 383.566,024	34.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		143	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI DE FOND FUNCAR	A1

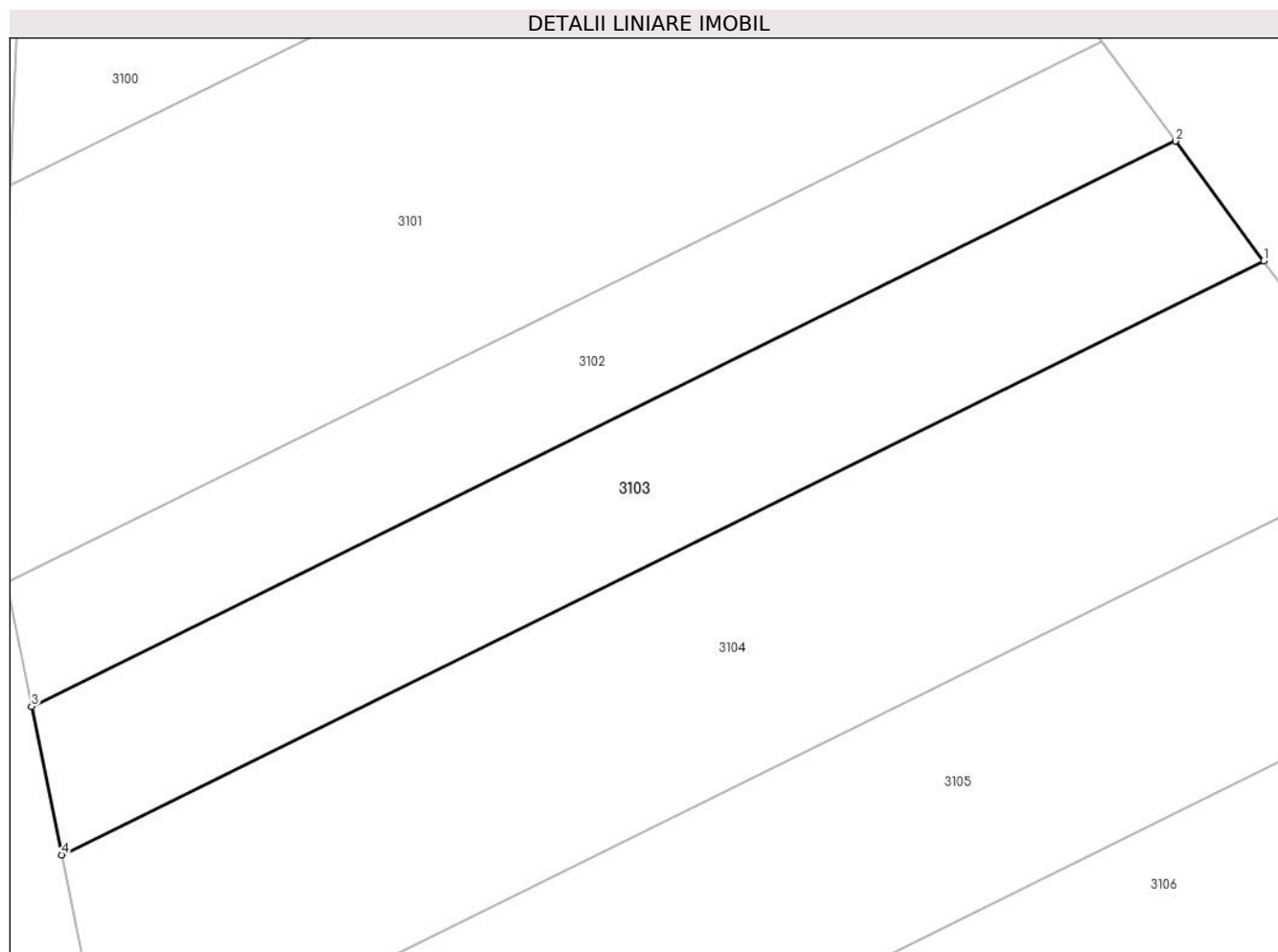
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	143	I	4	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.592,426 383.562,753	2	238.590,013 383.566,024	4.064
2	238.590,013 383.566,024	3	238.558,756 383.550,591	34.859
3	238.558,756 383.550,591	4	238.559,579 383.546,536	4.138
4	238.559,579 383.546,536	1	238.592,426 383.562,753	36.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		246	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36.942, din 25/11/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOBOESCU MARIA	A1

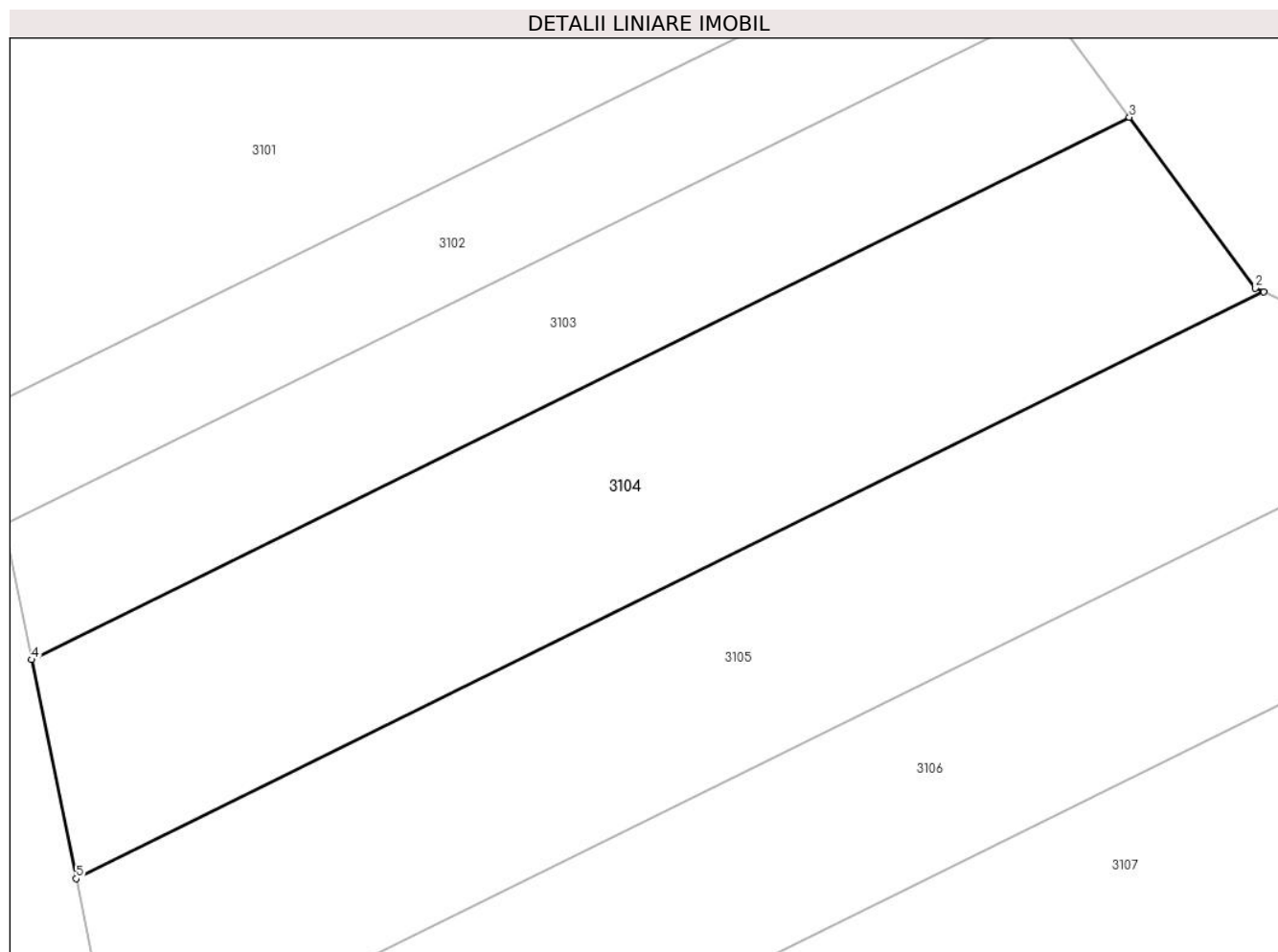
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	246	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	246	I	5	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.596,444 383.557,529	2	238.596,194 383.557,645	0.275
2	238.596,194 383.557,645	3	238.592,426 383.562,753	6.348
3	238.592,426 383.562,753	4	238.559,579 383.546,536	36.632
4	238.559,579 383.546,536	5	238.560,91 383.539,986	6.684
5	238.560,91 383.539,986	1	238.596,444 383.557,529	39.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		254	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36.890, din 19/10/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILANA PAVEL	A1

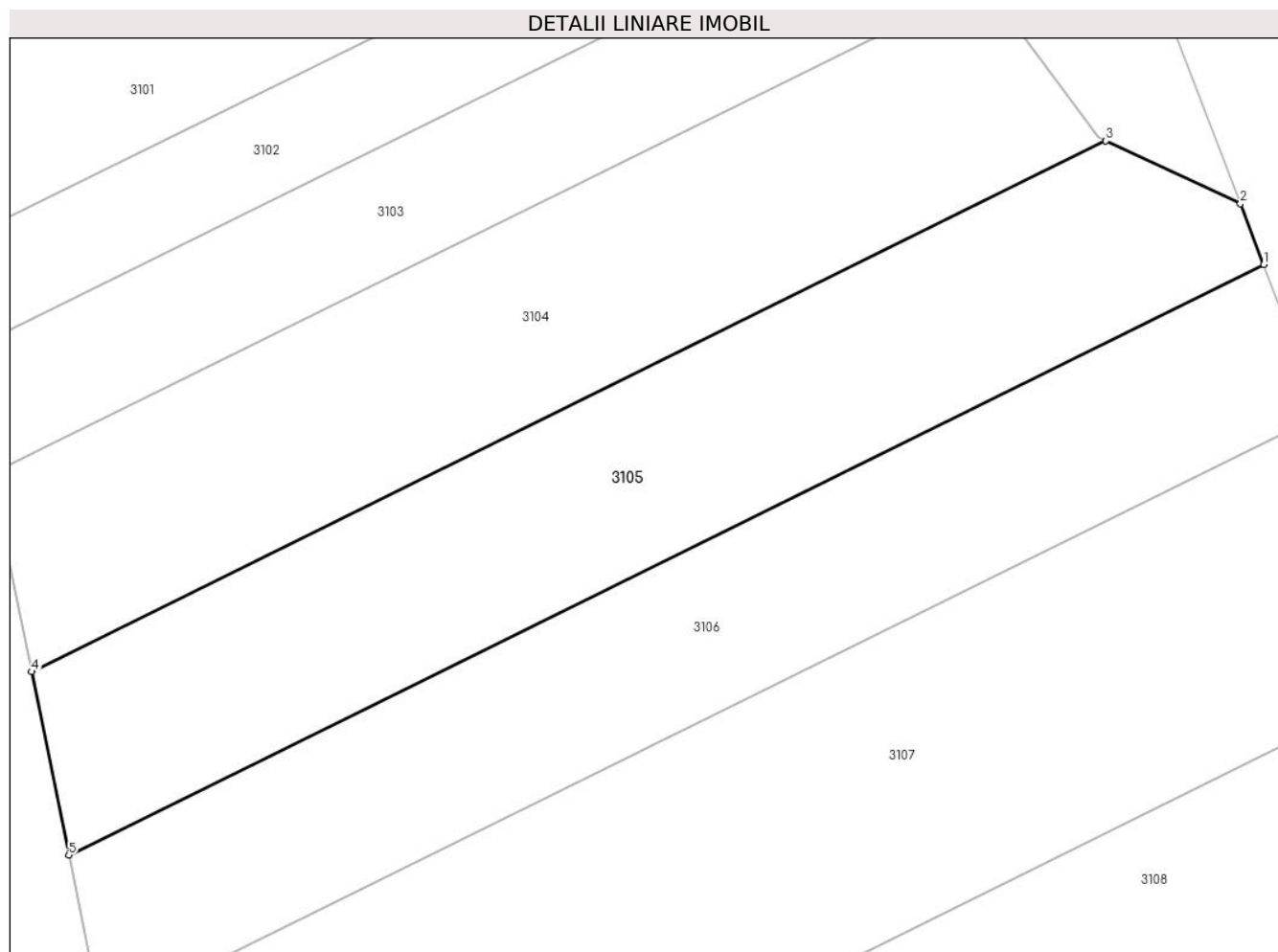
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	254	I	6	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.601,667 383.553,438	2	238.600,898 383.555,458	2.161
2	238.600,898 383.555,458	3	238.596,444 383.557,529	4.912
3	238.596,444 383.557,529	4	238.560,91 383.539,986	39.628
4	238.560,91 383.539,986	5	238.562,142 383.533,924	6.185
5	238.562,142 383.533,924	1	238.601,667 383.553,438	44.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		235	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36967, din 09/01/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRILA NICOLAE	A1

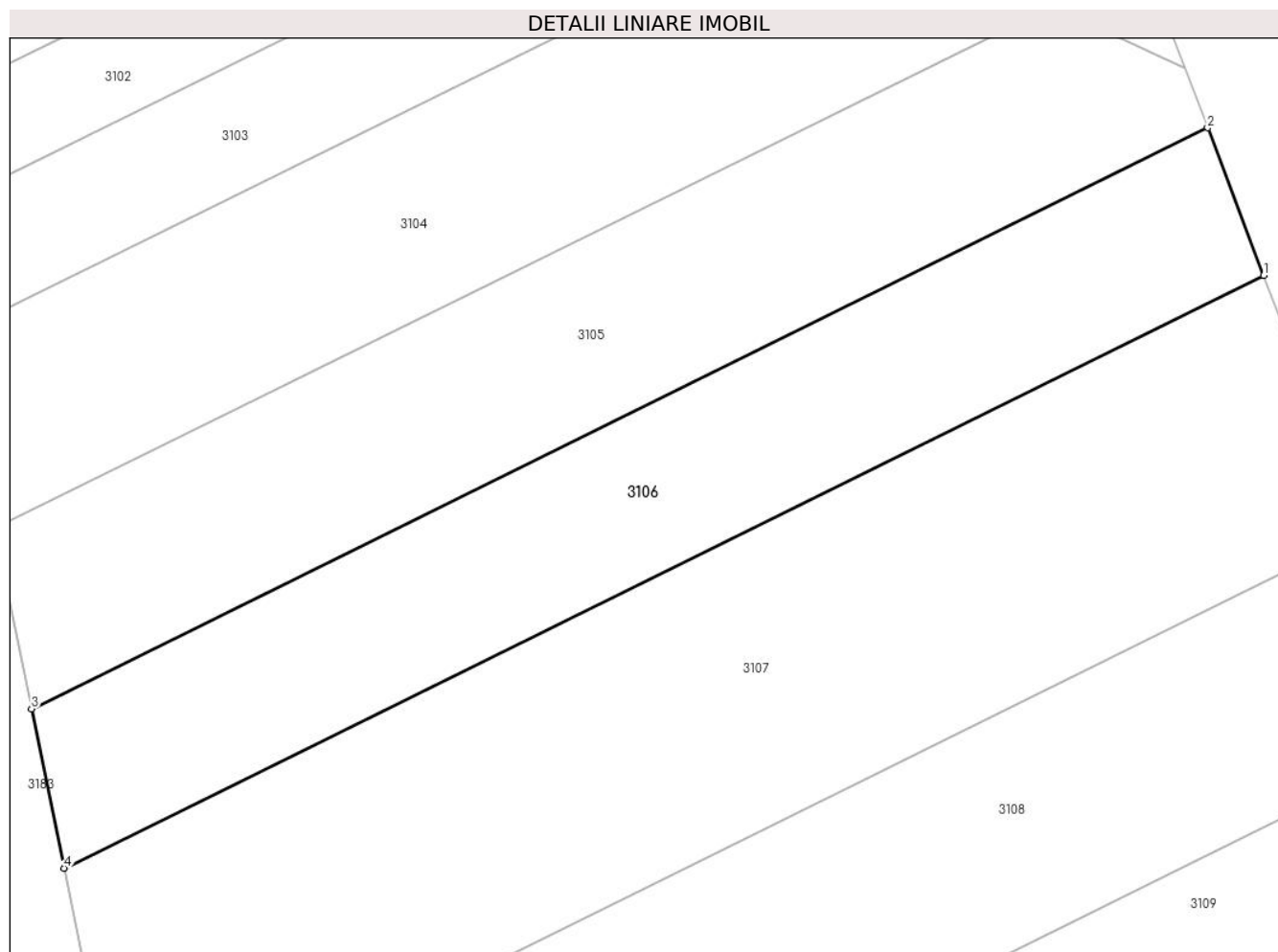
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	235	I	7	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.603,554 383.548,484	2	238.601,667 383.553,438	5.302
2	238.601,667 383.553,438	3	238.562,142 383.533,924	44.08
3	238.562,142 383.533,924	4	238.563,228 383.528,575	5.459
4	238.563,228 383.528,575	1	238.603,554 383.548,484	44.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		423	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 37004, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRILA IOSIF	A1

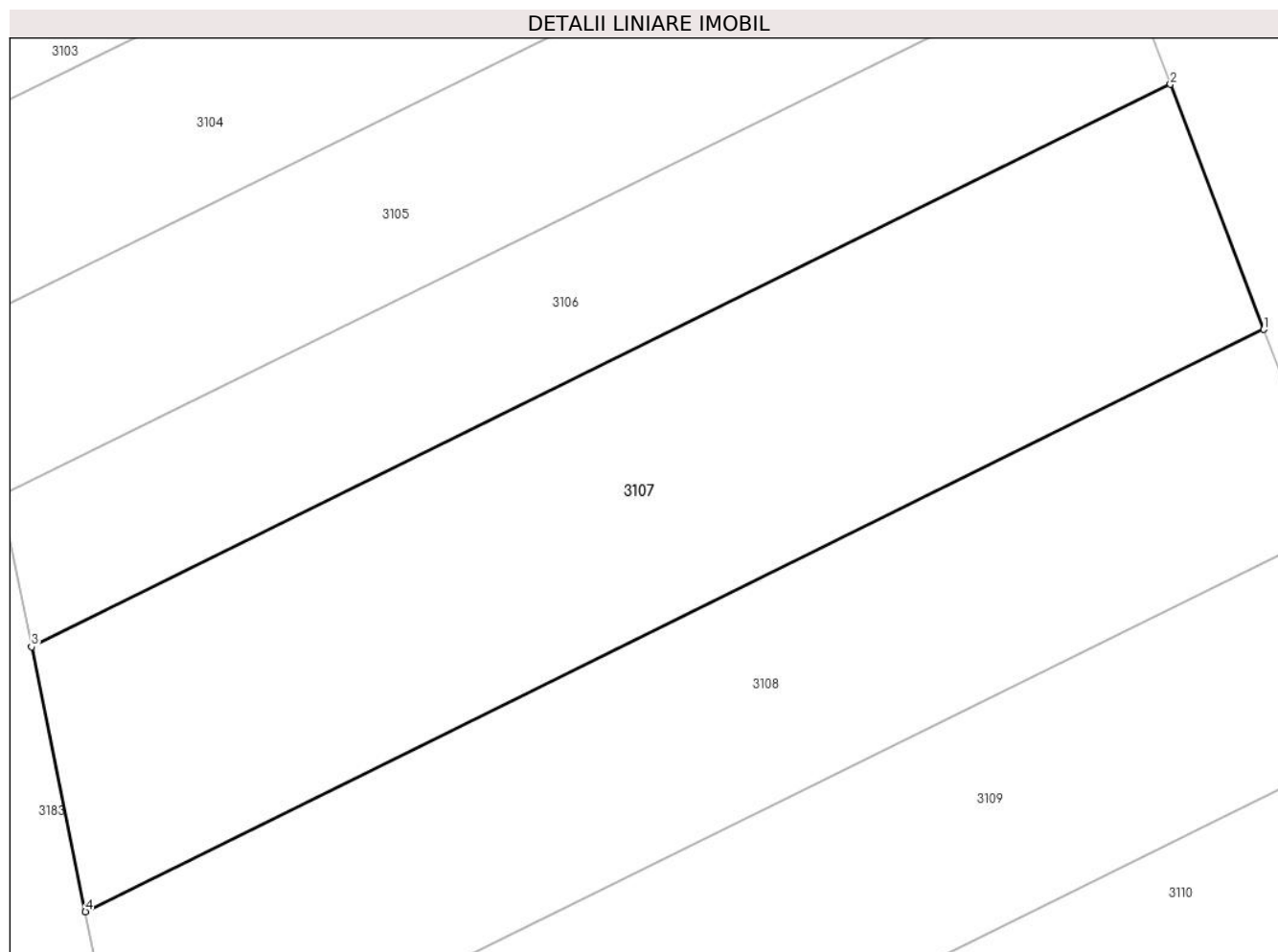
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	423	I	8	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.606,859 383.539,806	2	238.603,554 383.548,484	9.287
2	238.603,554 383.548,484	3	238.563,228 383.528,575	44.973
3	238.563,228 383.528,575	4	238.565,132 383.519,204	9.562
4	238.565,132 383.519,204	1	238.606,859 383.539,806	46.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		348	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI DE FOND FUNCAR	A1

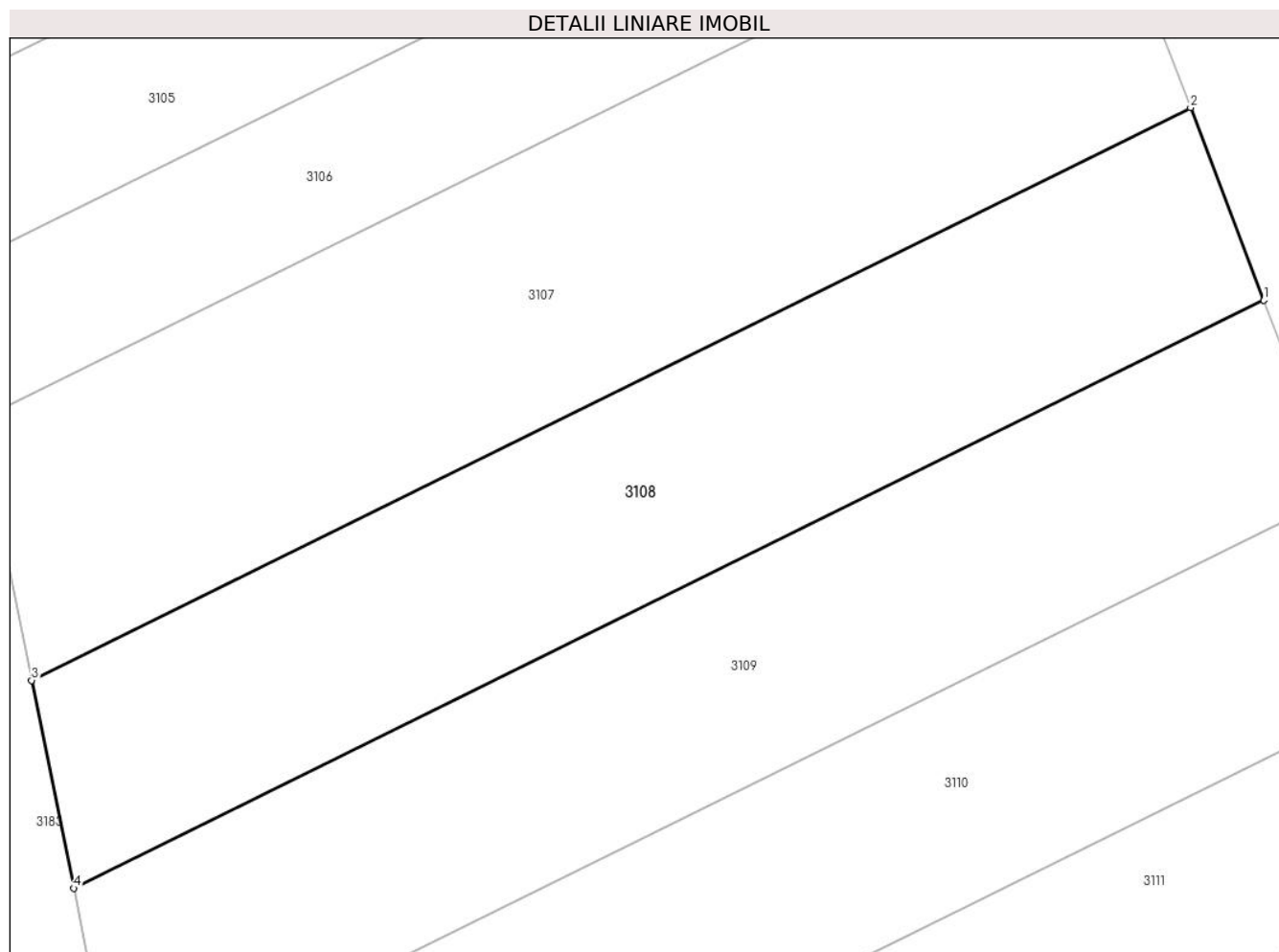
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	348	I	9	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.609,497 383.532,878	2	238.606,859 383.539,806	7.413
2	238.606,859 383.539,806	3	238.565,132 383.519,204	46.536
3	238.565,132 383.519,204	4	238.566,651 383.511,725	7.632
4	238.566,651 383.511,725	1	238.609,497 383.532,878	47.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		361	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36924, din 26/10/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAICA PETRU	A1

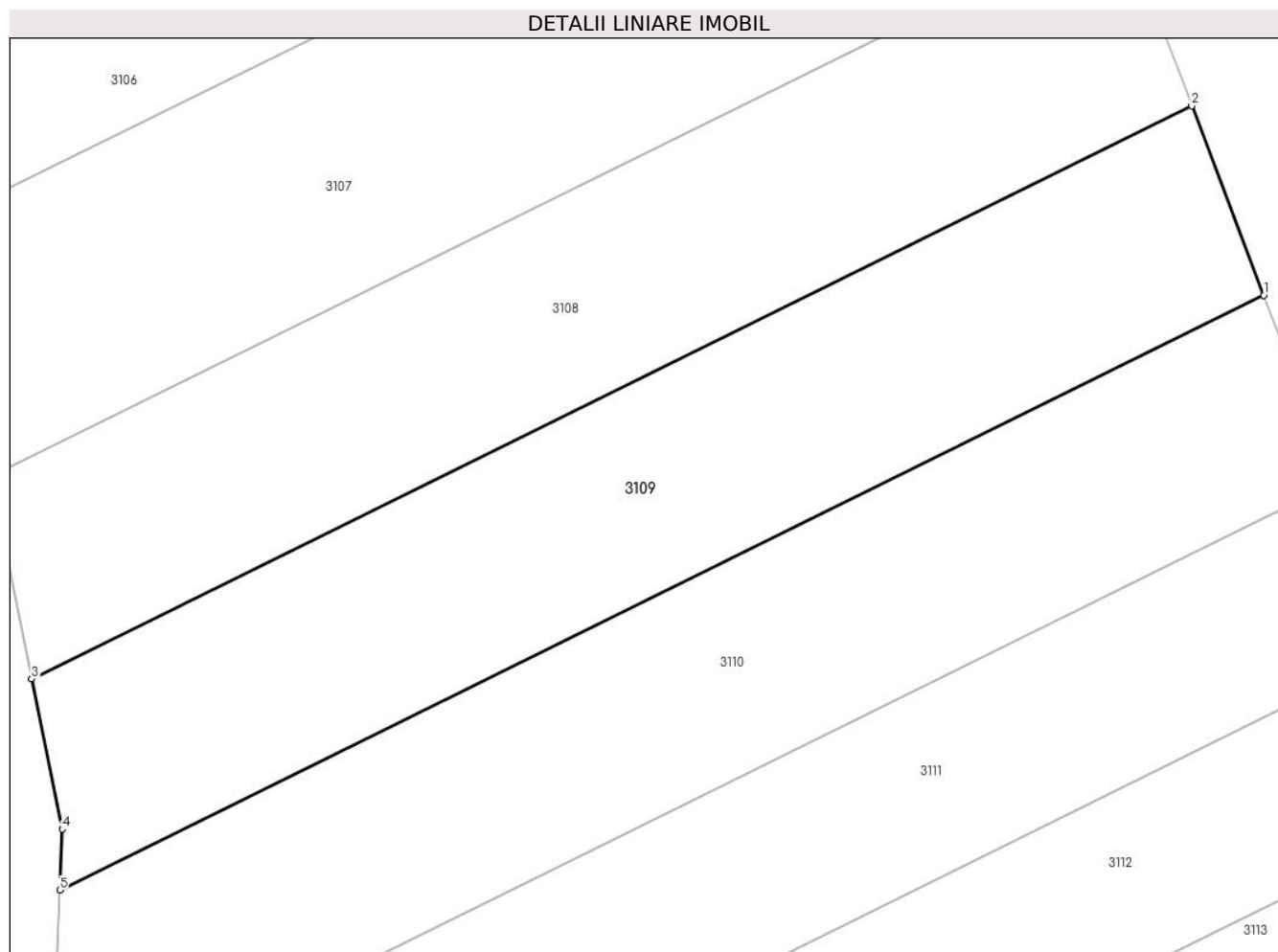
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	361	I	10	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.612,159 383.525,889	2	238.609,497 383.532,878	7.479
2	238.609,497 383.532,878	3	238.566,651 383.511,725	47.784
3	238.566,651 383.511,725	4	238.567,777 383.506,184	5.654
4	238.567,777 383.506,184	5	238.567,689 383.503,934	2.252
5	238.567,689 383.503,934	1	238.612,159 383.525,889	49.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		377	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36.945, din 29/11/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUCICA NICOLAE 2) LUCICA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

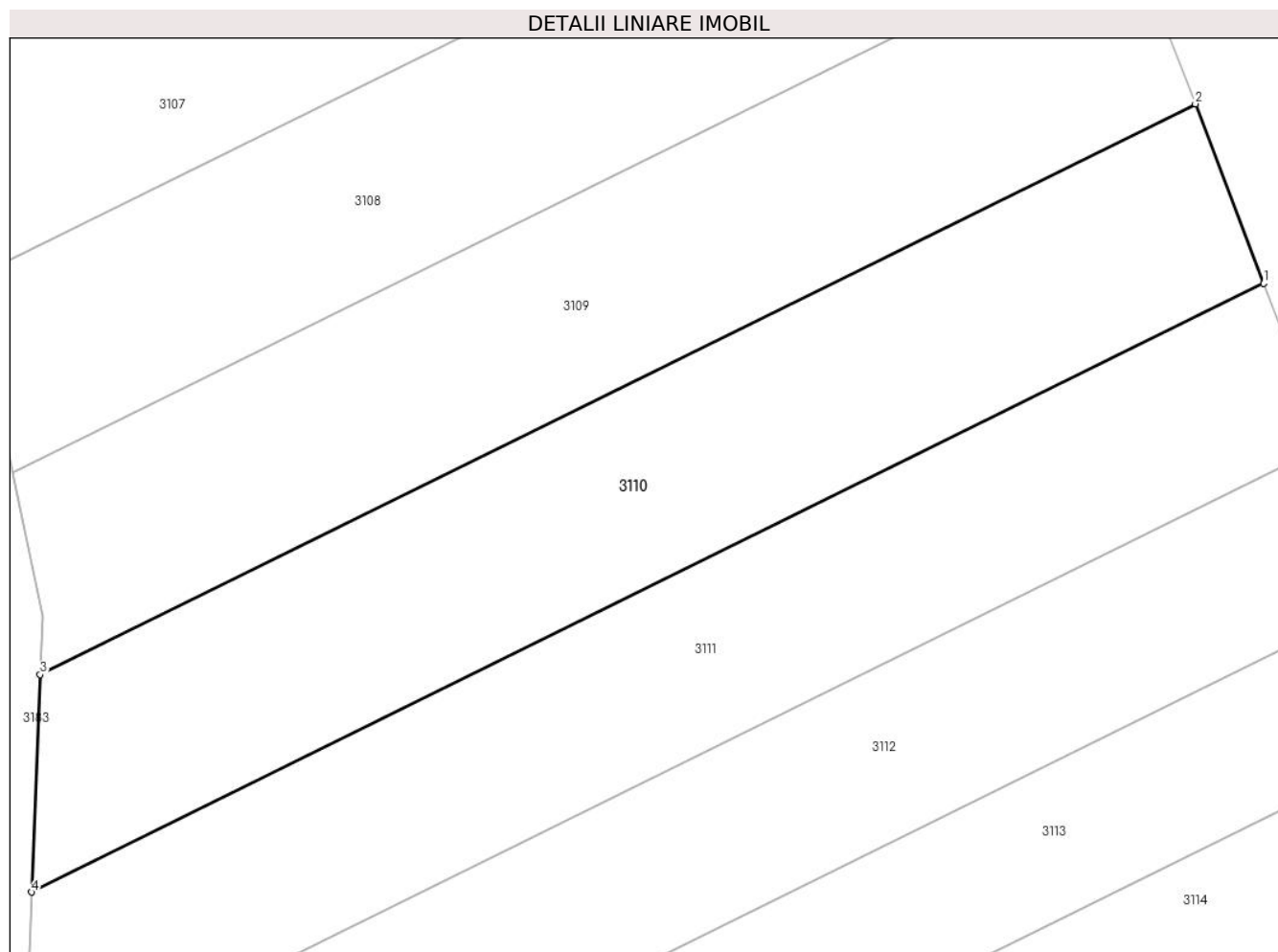
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	377	I	11	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.614,79 383.518,983	2	238.612,159 383.525,889	7.39
2	238.612,159 383.525,889	3	238.567,689 383.503,934	49.595
3	238.567,689 383.503,934	4	238.567,362 383.495,568	8.373
4	238.567,362 383.495,568	1	238.614,79 383.518,983	52.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI DE FOND FUNCAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

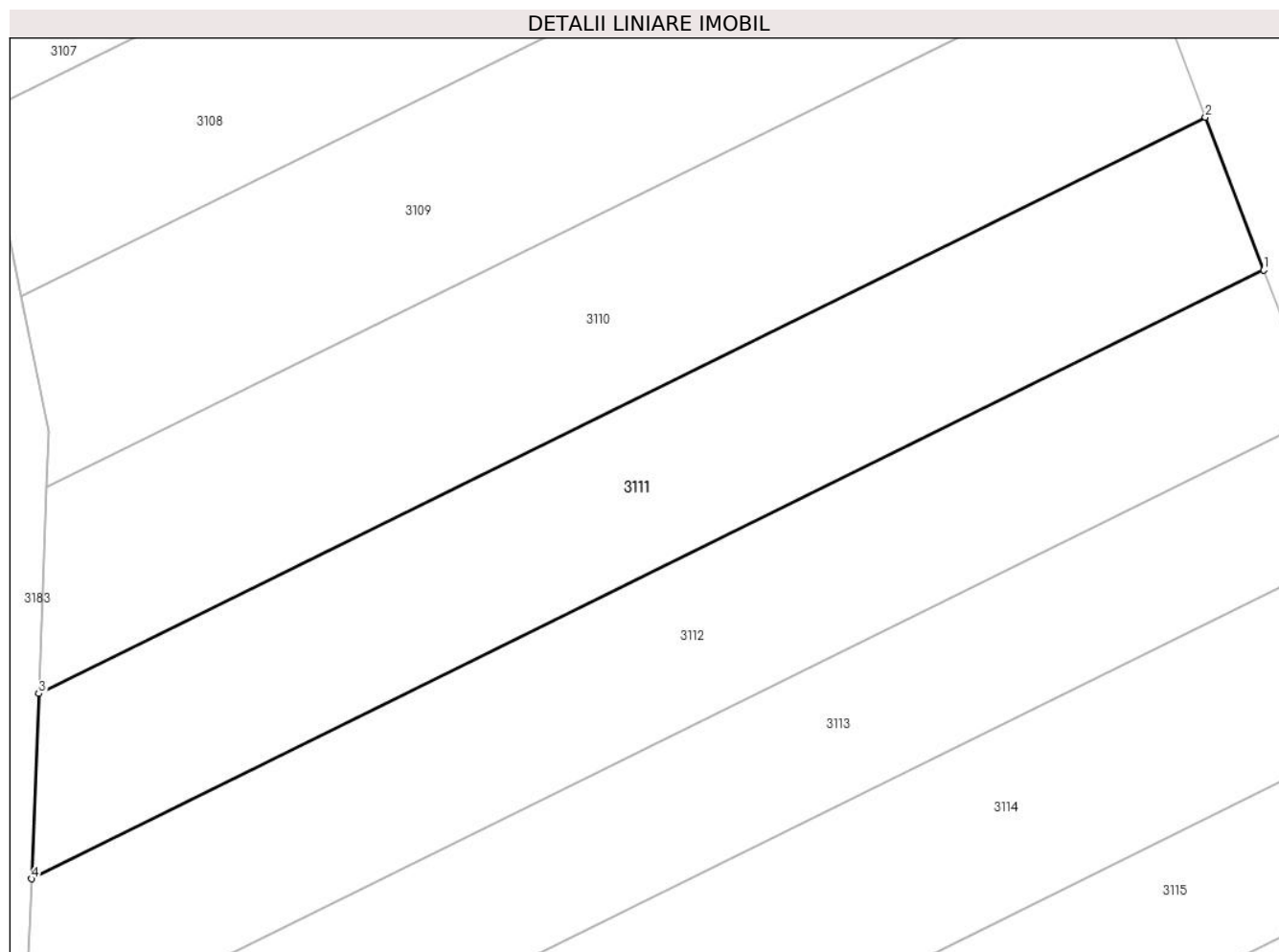
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	360	I	12	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.617,157 383.512,768	2	238.614,79 383.518,983	6.65
2	238.614,79 383.518,983	3	238.567,362 383.495,568	52.893
3	238.567,362 383.495,568	4	238.567,068 383.488,039	7.534
4	238.567,068 383.488,039	1	238.617,157 383.512,768	55.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, extravilan Slatina Nera - denumire loc "Varzarie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32884	360	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15667 / 28/10/2020		
Act Administrativ nr. 36880, din 17/10/1994 emis de CJPSDDPAT CARAS SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAMIAN T MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

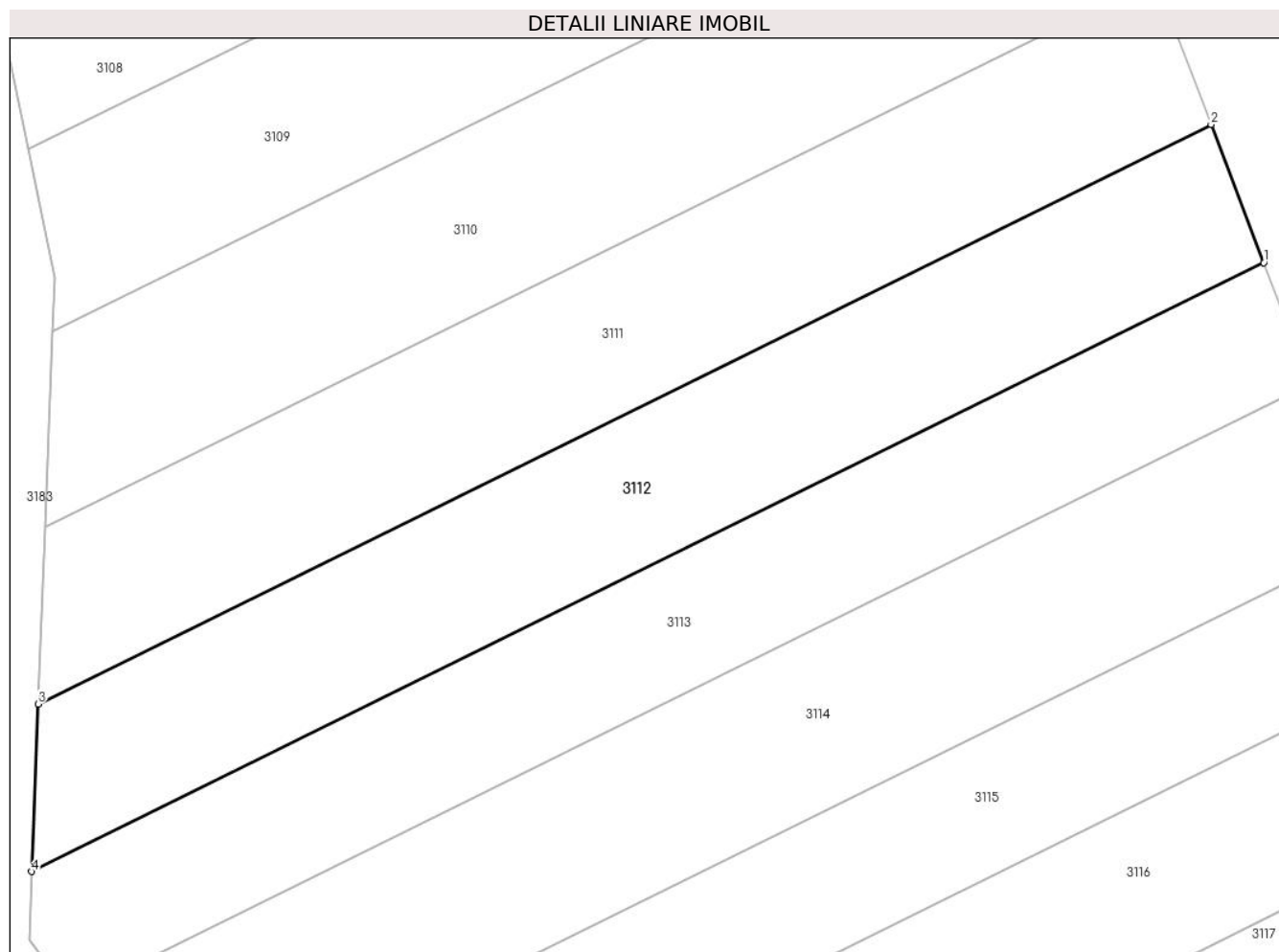
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32884	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	360	I	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.619,404 383.506,867	2	238.617,157 383.512,768	6.314
2	238.617,157 383.512,768	3	238.567,068 383.488,039	55.861
3	238.567,068 383.488,039	4	238.566,789 383.480,89	7.154
4	238.566,789 383.480,89	1	238.619,404 383.506,867	58.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		328	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36.983, din 15/02/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SURU ANDREI	A1

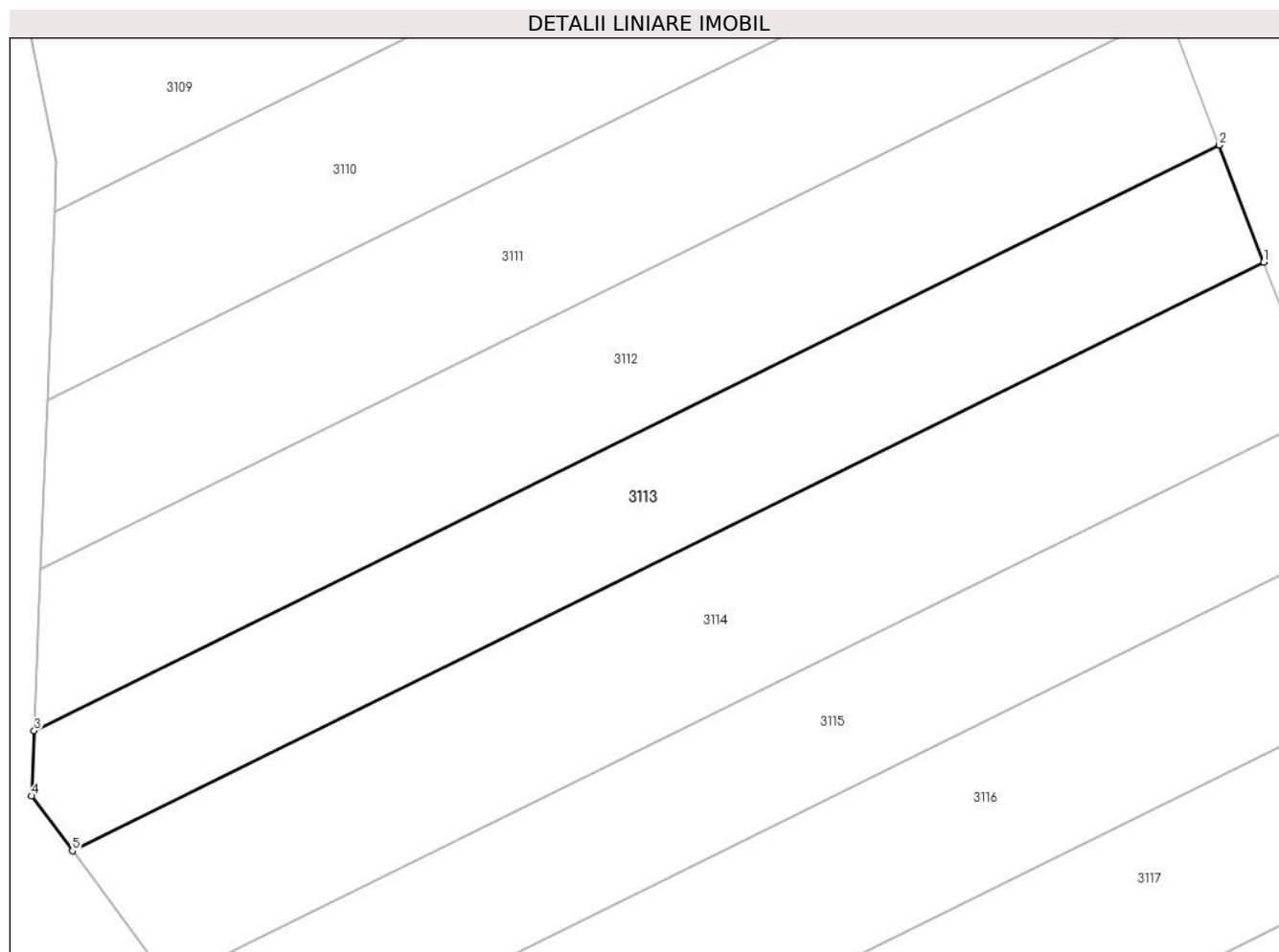
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	328	I	14	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.621,381 383.501,678	2	238.619,404 383.506,867	5.553
2	238.619,404 383.506,867	3	238.566,789 383.480,89	58.678
3	238.566,789 383.480,89	4	238.566,676 383.477,993	2.9
4	238.566,676 383.477,993	5	238.568,486 383.475,563	3.03
5	238.568,486 383.475,563	1	238.621,381 383.501,678	58.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		413	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36364/1, din 15/02/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SURU ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

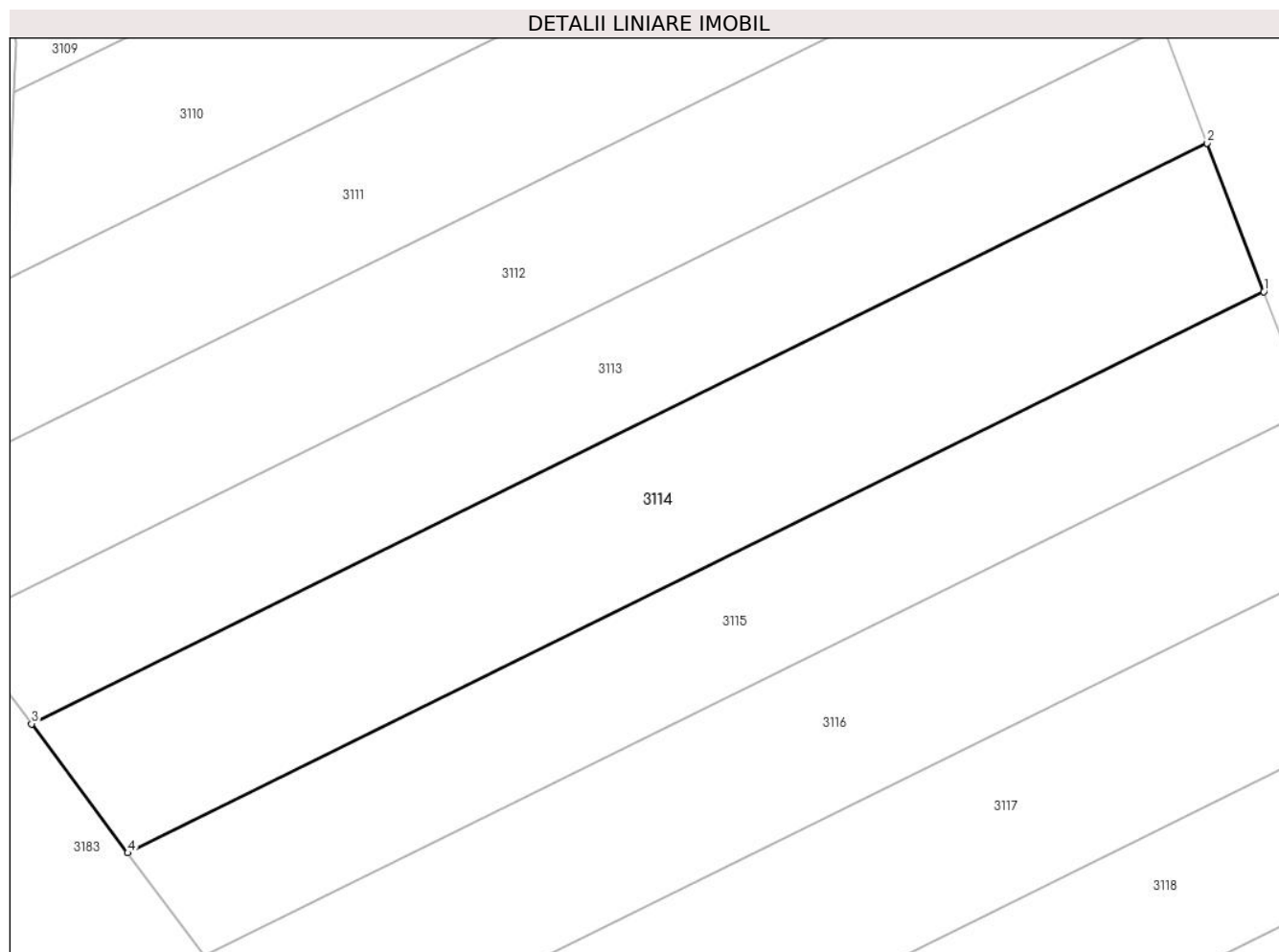
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	413	I	15	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.623,927 383.494,993	2	238.621,381 383.501,678	7.153
2	238.621,381 383.501,678	3	238.568,486 383.475,563	58.99
3	238.568,486 383.475,563	4	238.572,812 383.469,758	7.24
4	238.572,812 383.469,758	1	238.623,927 383.494,993	57.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		318	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36.947, din 30/11/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOIA RUSALIN	A1

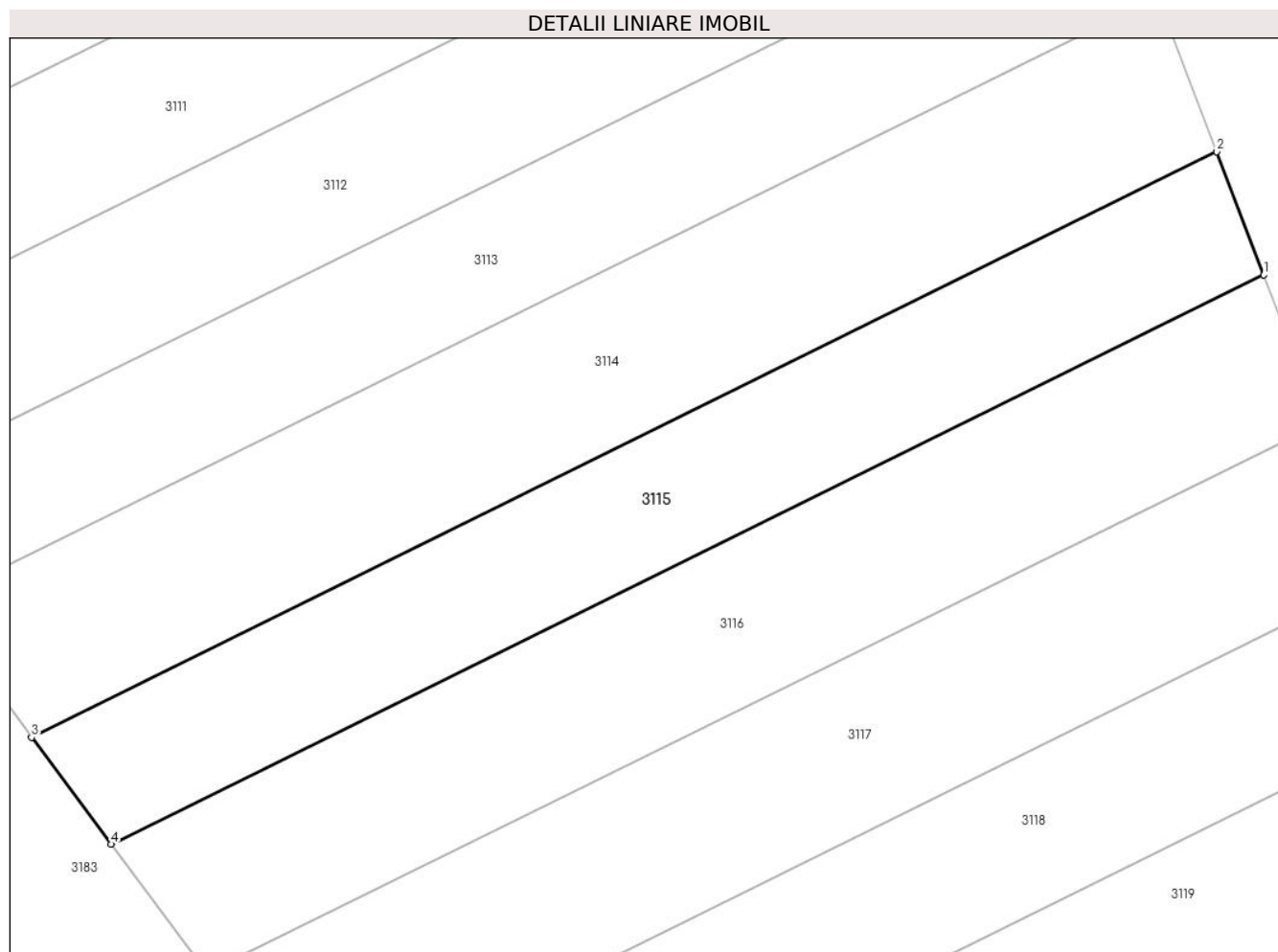
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	318	I	16	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.625,949 383.489,683	2	238.623,927 383.494,993	5.682
2	238.623,927 383.494,993	3	238.572,812 383.469,758	57.004
3	238.572,812 383.469,758	4	238.576,249 383.465,146	5.752
4	238.576,249 383.465,146	1	238.625,949 383.489,683	55.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		371	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36.948, din 30/11/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BEUTURA PAVEL	A1

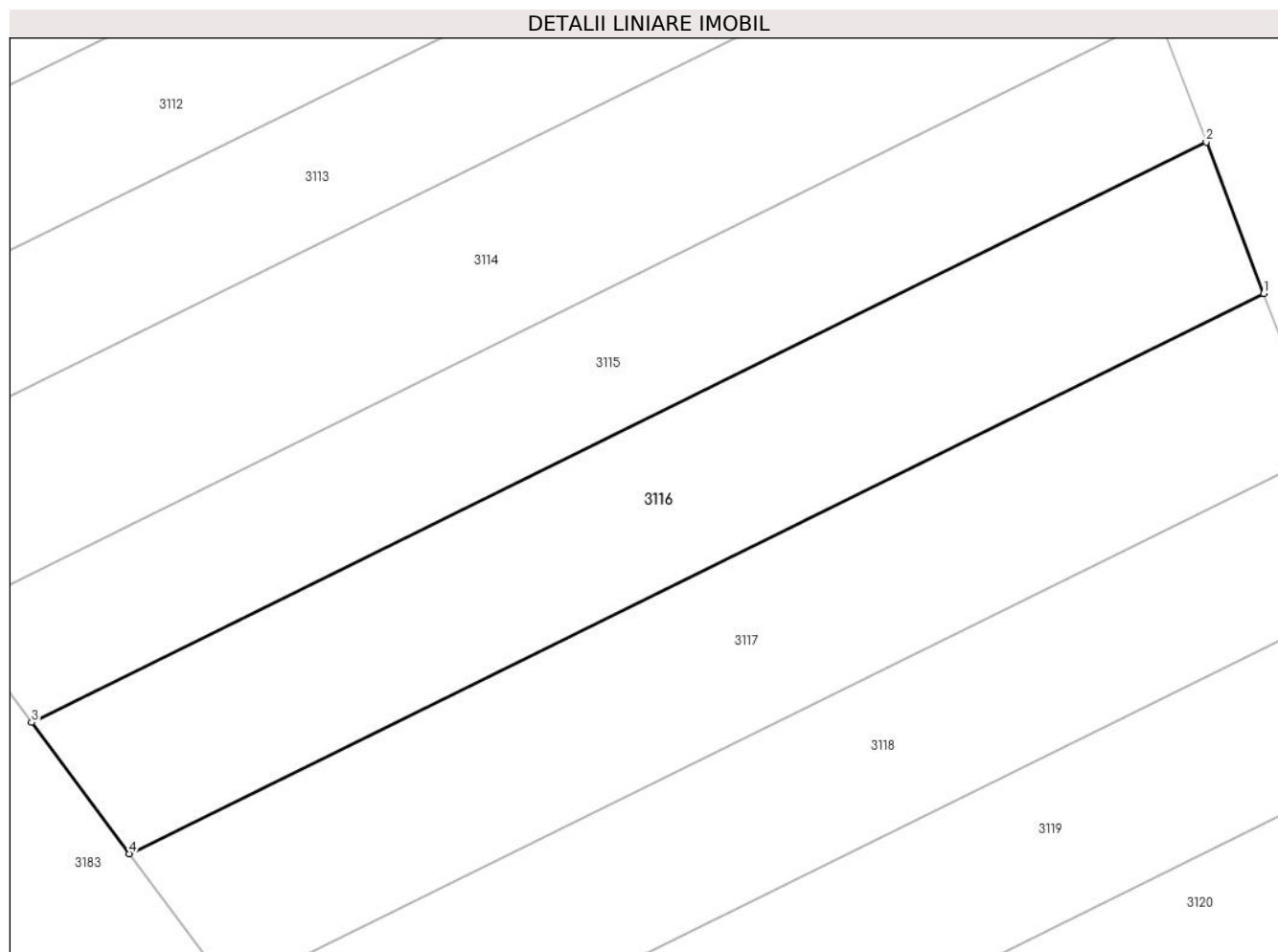
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	371	I	17	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.628,384 383.483,29	2	238.625,949 383.489,683	6.841
2	238.625,949 383.489,683	3	238.576,249 383.465,146	55.427
3	238.576,249 383.465,146	4	238.580,387 383.459,593	6.924
4	238.580,387 383.459,593	1	238.628,384 383.483,29	53.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Slatina Nera - Denumire de loc: Varzarie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32891	374	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9799 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 1690, din 11/08/2021 emis de Faur Oana Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) VEREȘ-COVĂSALĂ DORINA-VERONICA, si sotul	
	2) VEREȘ-COVĂSALĂ FRANCISC-ALEXANDRU	

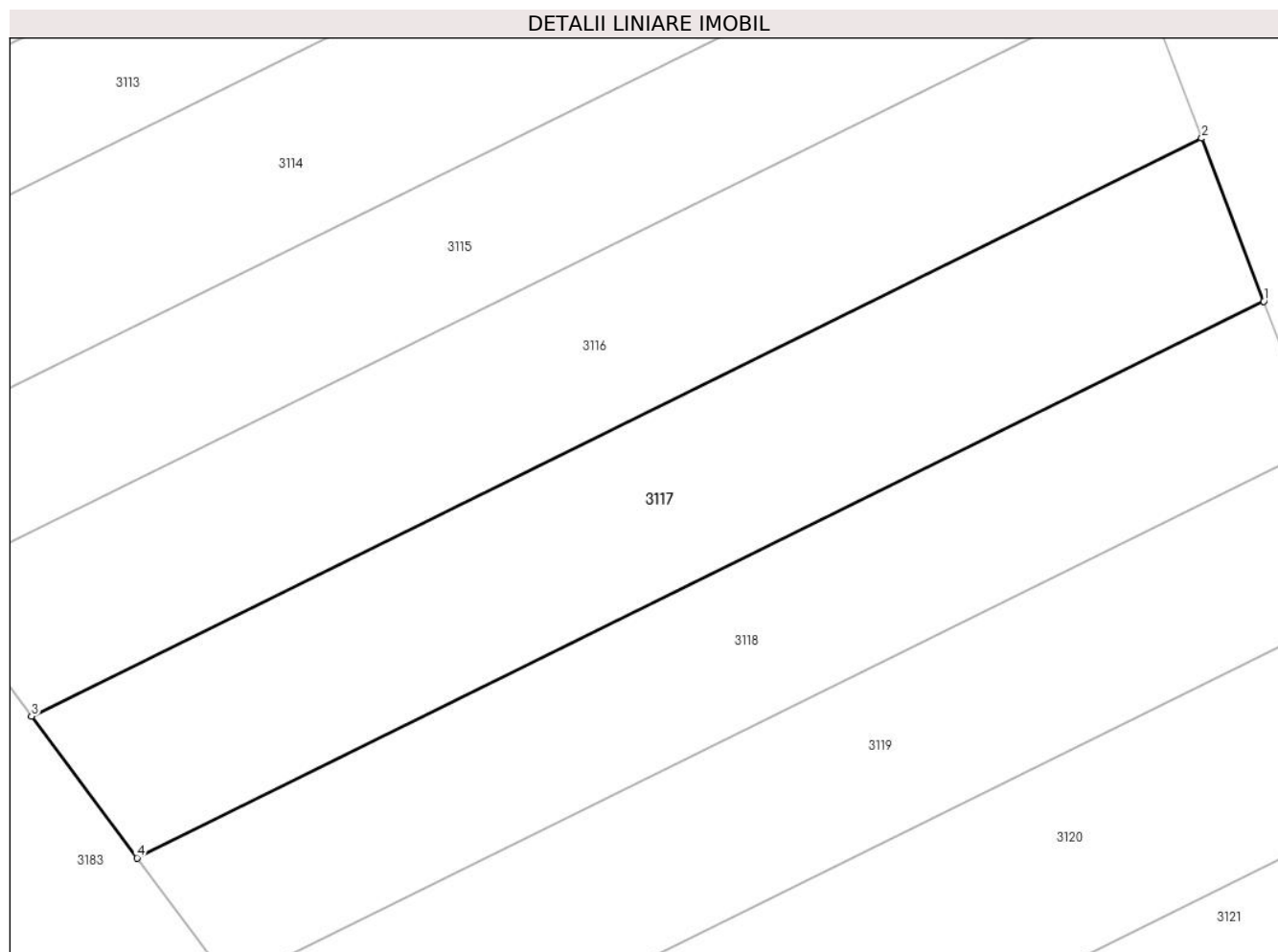
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9799 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 1690, din 11/08/2021 emis de Faur Oana Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in conditiile art.2256 coroborat cu dispozitiile art.2249 si art.2386,pct.4 din Codul Civil	A1
	1) COVĂSALĂ TUDOR-DORU	
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COVĂSALĂ TUDOR-DORU	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32891	374	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	374	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.630,929 383.476,607	2	238.628,384 383.483,29	7.151
2	238.628,384 383.483,29	3	238.580,387 383.459,593	53.528
3	238.580,387 383.459,593	4	238.584,712 383.453,789	7.238
4	238.584,712 383.453,789	1	238.630,929 383.476,607	51.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		320	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI DE FOND FUNCAR	A1

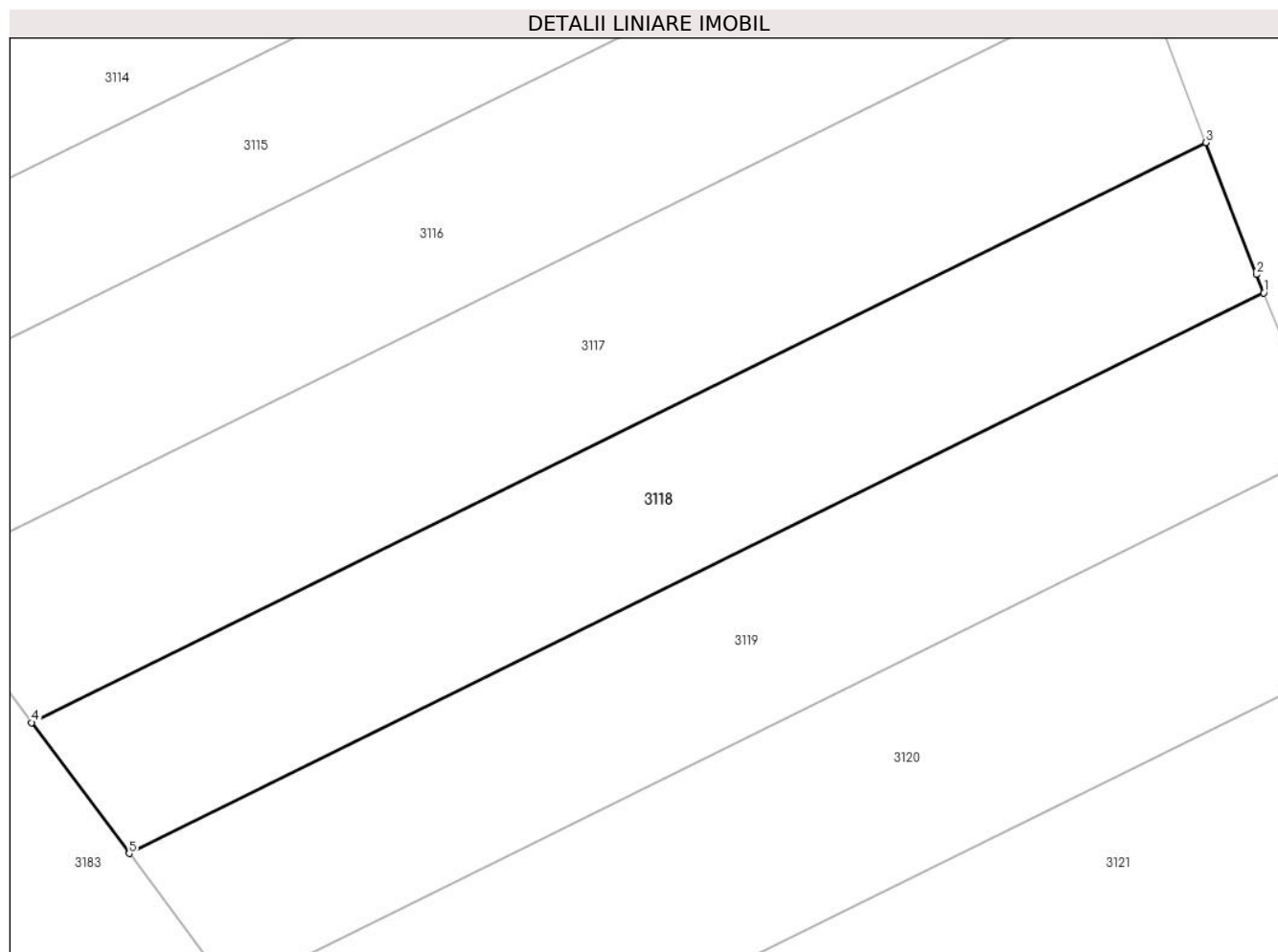
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	320	I	20	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.633,204 383.470,686	2	238.632,907 383.471,414	0.786
2	238.632,907 383.471,414	3	238.630,929 383.476,607	5.557
3	238.630,929 383.476,607	4	238.584,712 383.453,789	51.543
4	238.584,712 383.453,789	5	238.588,549 383.448,64	6.422
5	238.588,549 383.448,64	1	238.633,204 383.470,686	49.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, extravilan Slatina Nera - denumire loc "Varzarie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33202	326	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14531 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1538, din 09/08/2022 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

C. Partea III. SARCINI .

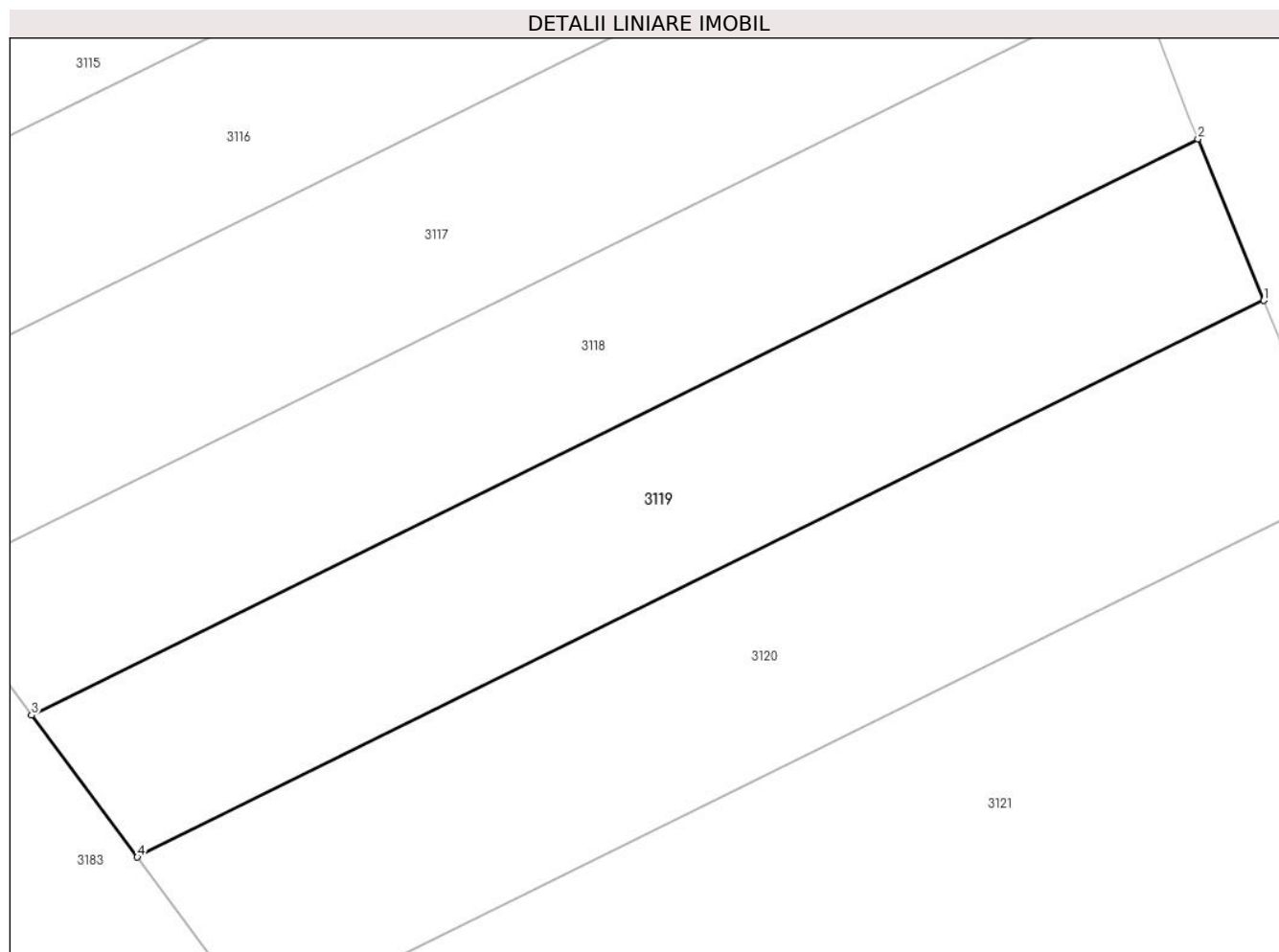
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33202	326	Imobil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	326	I	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.635,723 383.464,502	2	238.633,204 383.470,686	6.677
2	238.633,204 383.470,686	3	238.588,549 383.448,64	49.8
3	238.588,549 383.448,64	4	238.592,596 383.443,21	6.772
4	238.592,596 383.443,21	1	238.635,723 383.464,502	48.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		368	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36.938, din 24/11/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAICA ANGHELINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

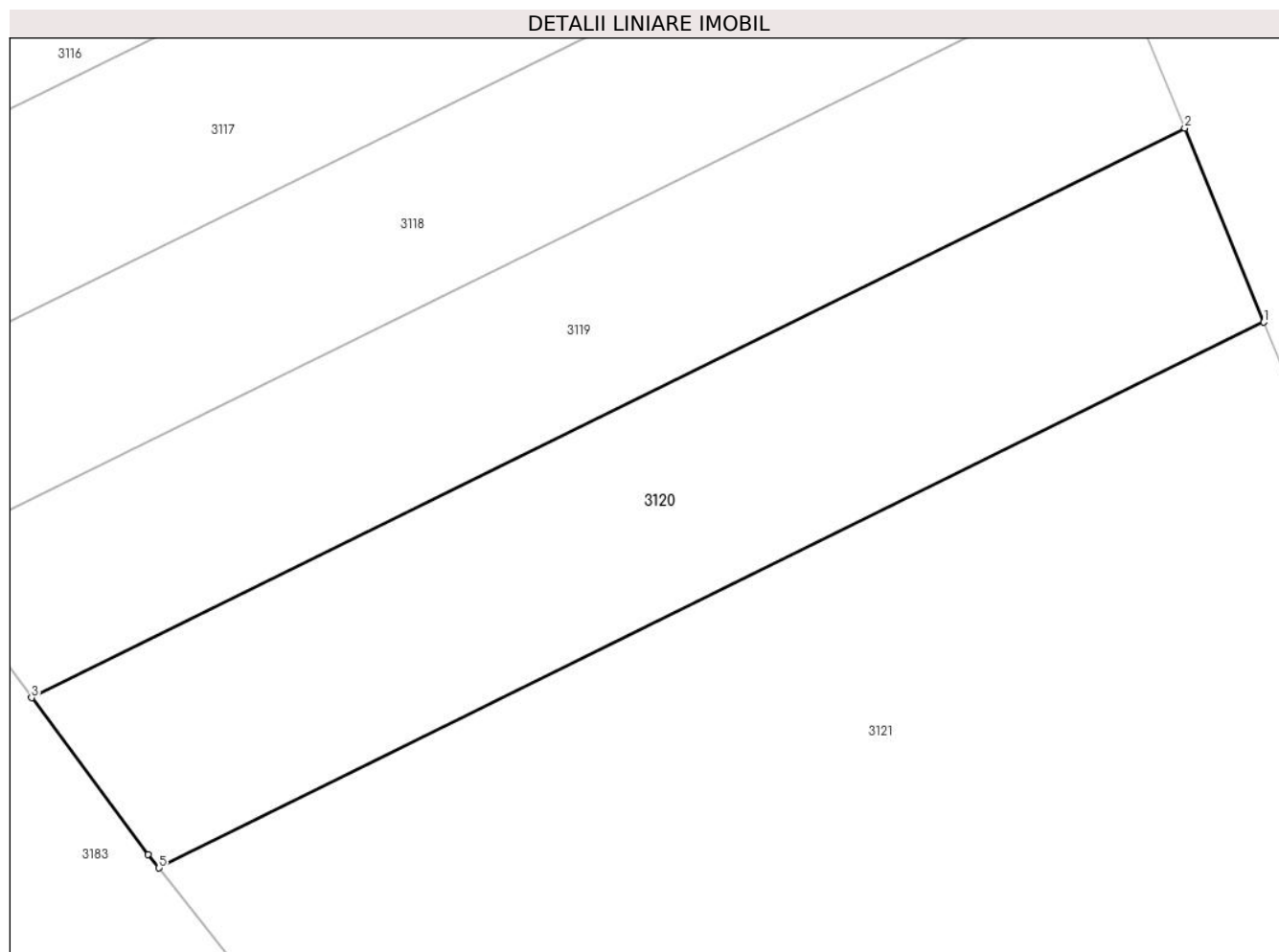
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	368	I	21	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.638,678 383.457,247	2	238.635,723 383.464,502	7.834
2	238.635,723 383.464,502	3	238.592,596 383.443,21	48.097
3	238.592,596 383.443,21	4	238.596,957 383.437,358	7.298
4	238.596,957 383.437,358	5	238.597,36 383.436,848	0.651
5	238.597,36 383.436,848	1	238.638,678 383.457,247	46.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Denumire loc: Varzarie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34743	1.517	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit, denumire loc: Varzarie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4773 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 85, din 06/05/2019 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STÂNGU GHEORGHE, fiu	A1

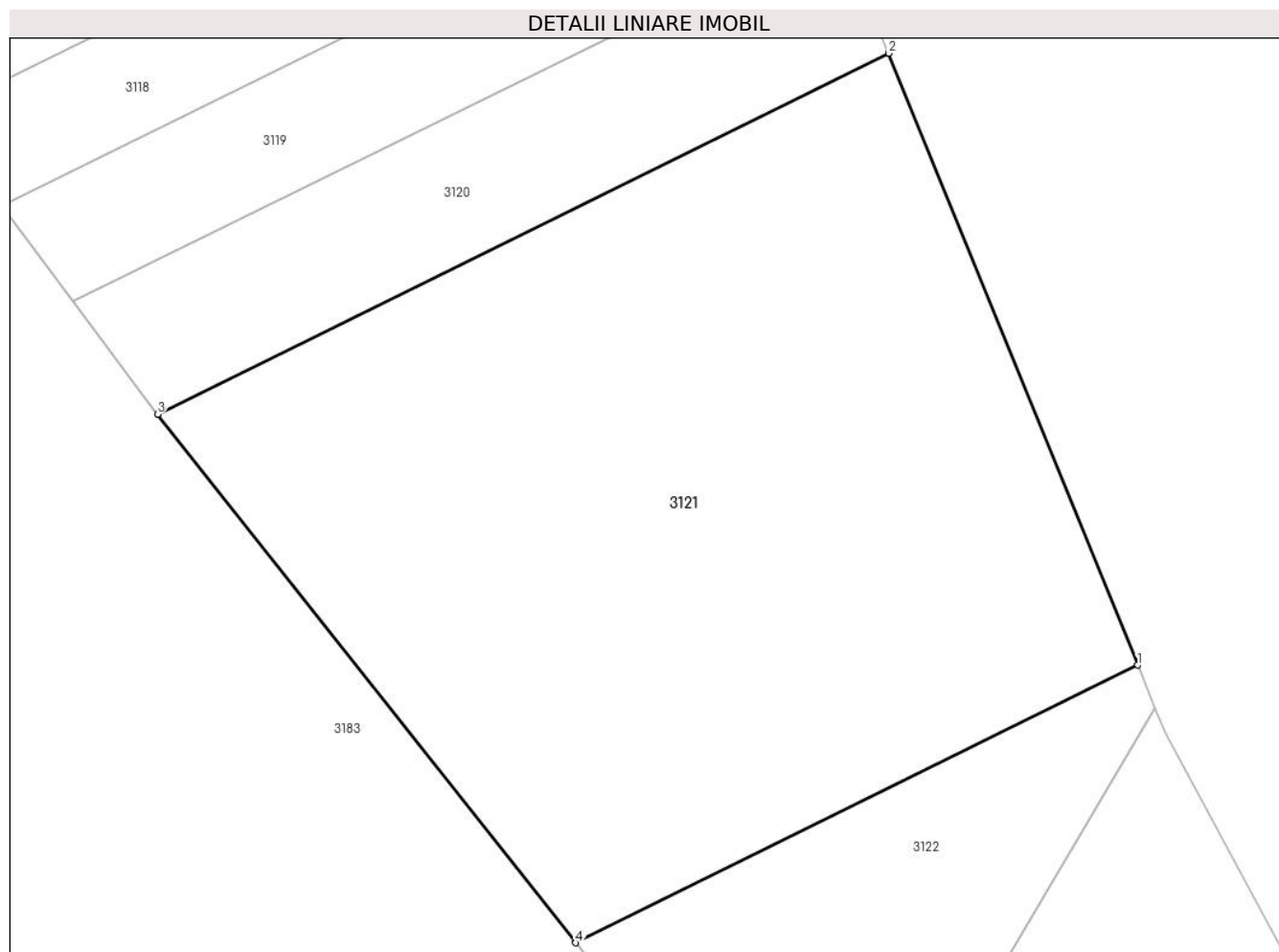
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34743	1.517	Teren extravilan neimprejmuit, denumire loc: Varzarie.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.517	I	22	-	Teren extravilan neimprejmuit, denumire loc: Varzarie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.652,76 383.422,683	2	238.638,678 383.457,247	37.323
2	238.638,678 383.457,247	3	238.597,36 383.436,848	46.079
3	238.597,36 383.436,848	4	238.620,998 383.407,002	38.073
4	238.620,998 383.407,002	1	238.652,76 383.422,683	35.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		435	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 37.025, din 14/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SURU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

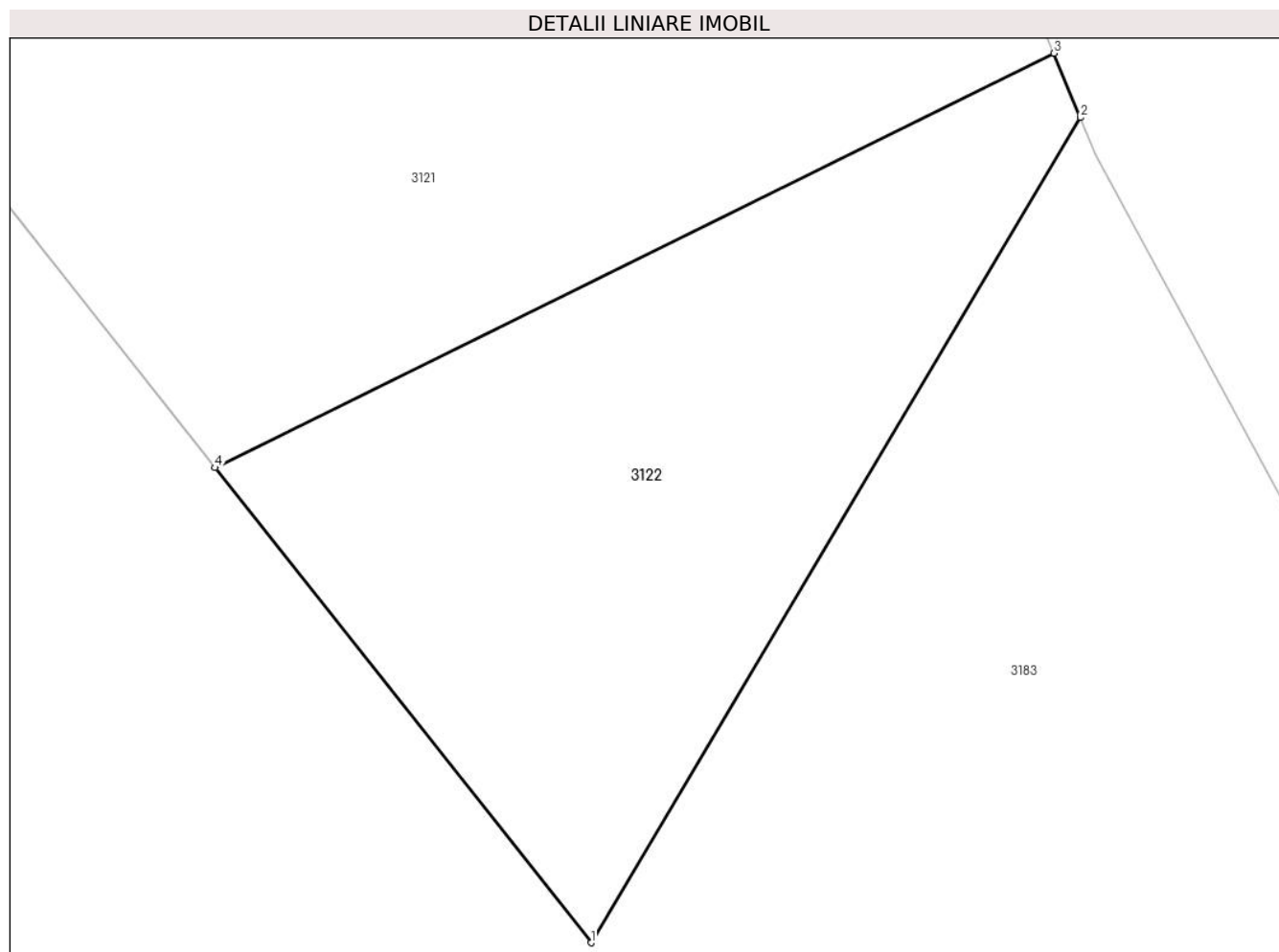
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	435	I	23	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.635,235 383.389,026	2	238.653,751 383.420,25	36.302
2	238.653,751 383.420,25	3	238.652,76 383.422,683	2.626
3	238.652,76 383.422,683	4	238.620,998 383.407,002	35.421
4	238.620,998 383.407,002	1	238.635,235 383.389,026	22.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.158	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36.983, din 15/02/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SURU ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

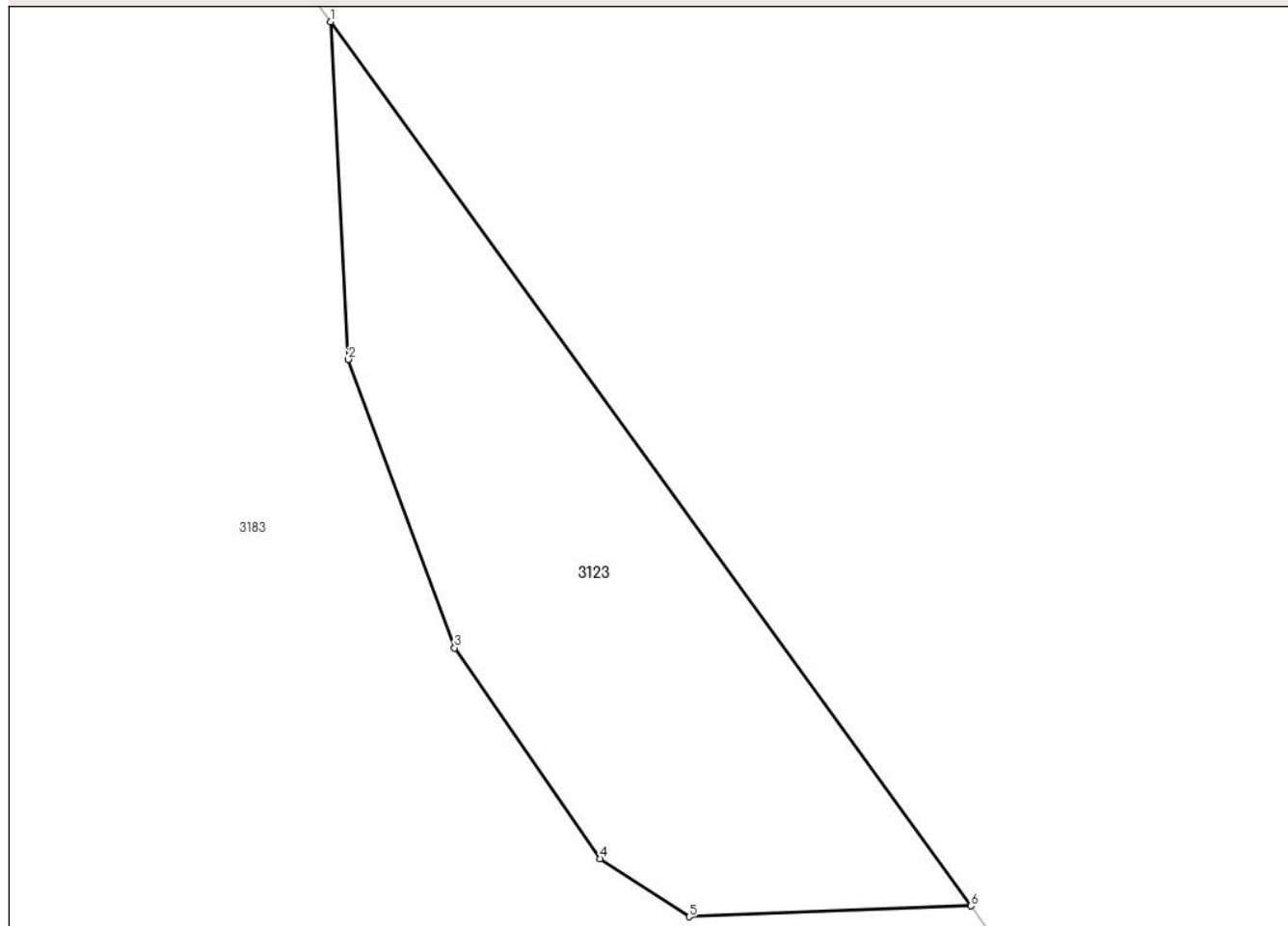
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.158	I	24	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.683,733 383.367,192	2	238.685,592 383.332,595	34.647
2	238.685,592 383.332,595	3	238.696,465 383.303,02	31.511
3	238.696,465 383.303,02	4	238.711,398 383.281,418	26.261
4	238.711,398 383.281,418	5	238.720,531 383.275,474	10.897
5	238.720,531 383.275,474	6	238.749,438 383.276,58	28.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.749,438 383.276,58	1	238.683,733 383.367,192	111.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		660	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI DE FOND FUNCAR	A1

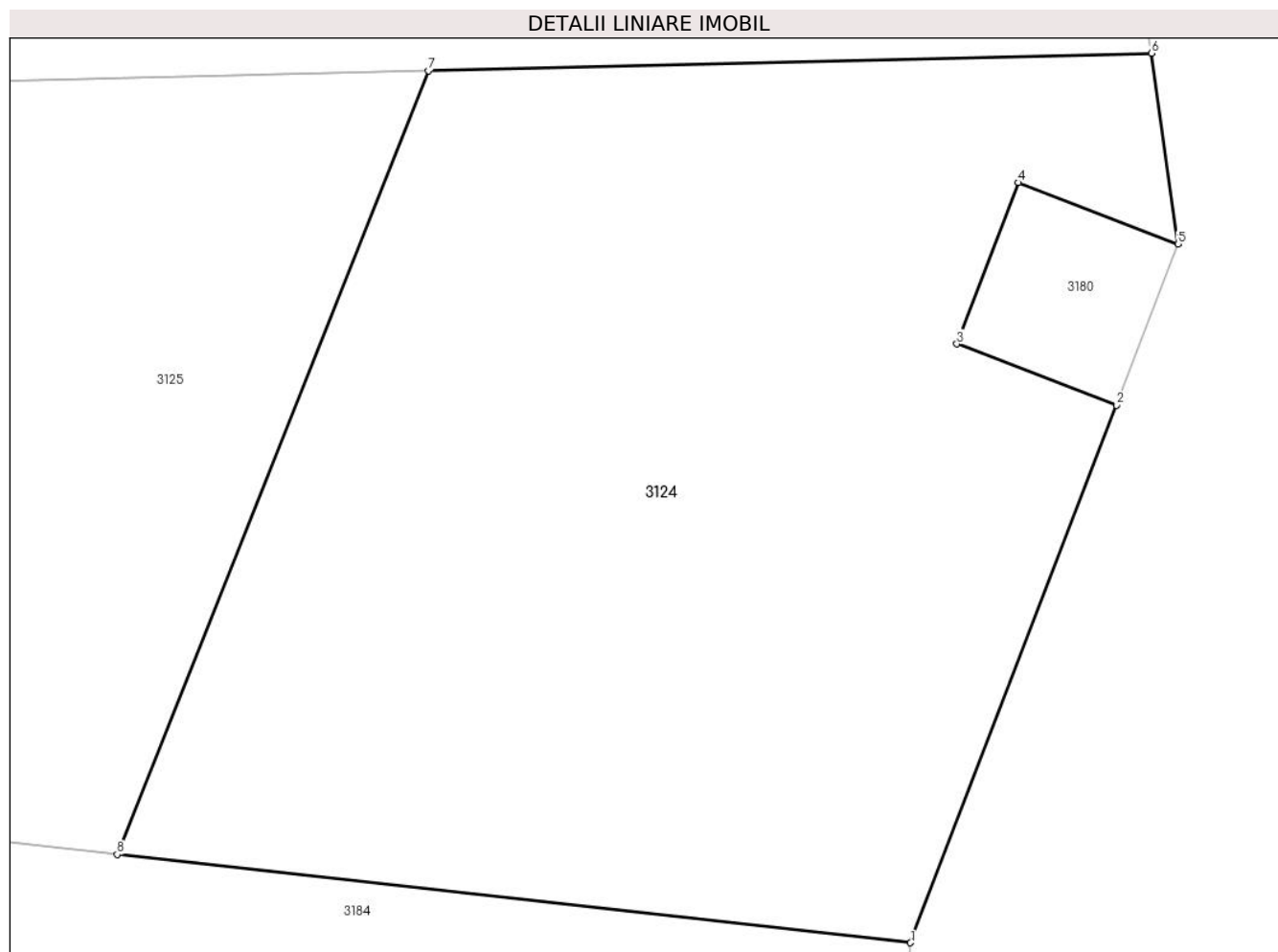
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	660	II	1	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.396,574 384.018,0	2	238.403,139 384.035,132	18.347
2	238.403,139 384.035,132	3	238.398,049 384.037,082	5.45
3	238.398,049 384.037,082	4	238.400,017 384.042,218	5.5
4	238.400,017 384.042,218	5	238.405,106 384.040,268	5.45
5	238.405,106 384.040,268	6	238.404,25 384.046,345	6.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.404,25 384.046,345	7	238.381,192 384.045,79	23.065
7	238.381,192 384.045,79	8	238.371,276 384.020,815	26.871
8	238.371,276 384.020,815	1	238.396,574 384.018,0	25.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		970	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36,982, din 15/02/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAMIAN SIMION	A1

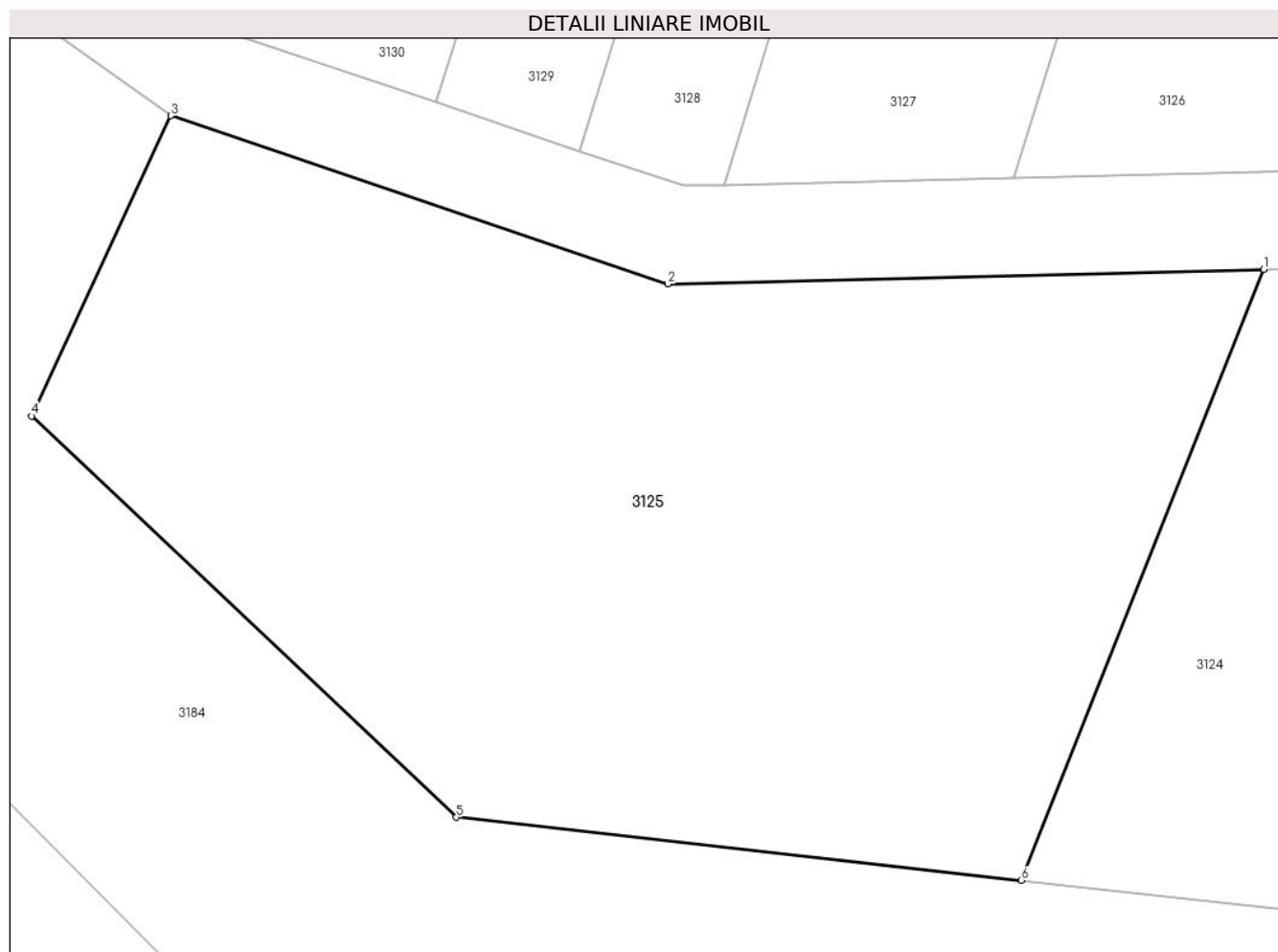
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	970	II	2	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.381,192 384.045,79	2	238.356,811 384.045,204	24.389
2	238.356,811 384.045,204	3	238.336,452 384.052,079	21.489
3	238.336,452 384.052,079	4	238.330,76 384.039,797	13.536
4	238.330,76 384.039,797	5	238.348,149 384.023,389	23.908
5	238.348,149 384.023,389	6	238.371,276 384.020,815	23.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.371,276 384.020,815	1	238.381,192 384.045,79	26.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		487	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI DE FOND FUNCAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

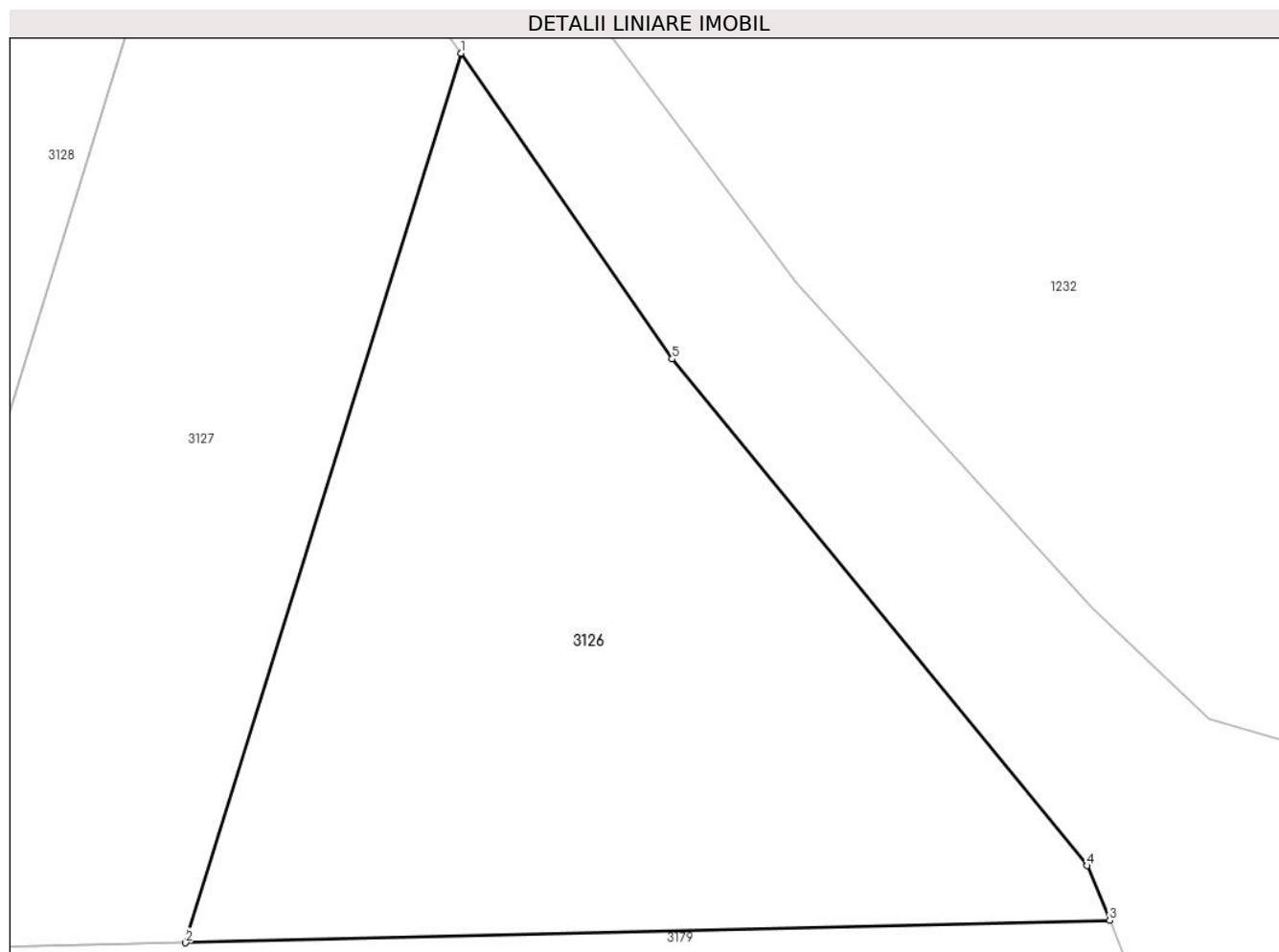
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	487	II	3	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.380,512 384.080,34	2	238.370,977 384.049,546	32.237
2	238.370,977 384.049,546	3	238.402,989 384.050,316	32.021
3	238.402,989 384.050,316	4	238.402,212 384.052,221	2.058
4	238.402,212 384.052,221	5	238.387,831 384.069,753	22.676
5	238.387,831 384.069,753	1	238.380,512 384.080,34	12.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		420	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36886, din 25/10/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BEUTURA MARIA	A1

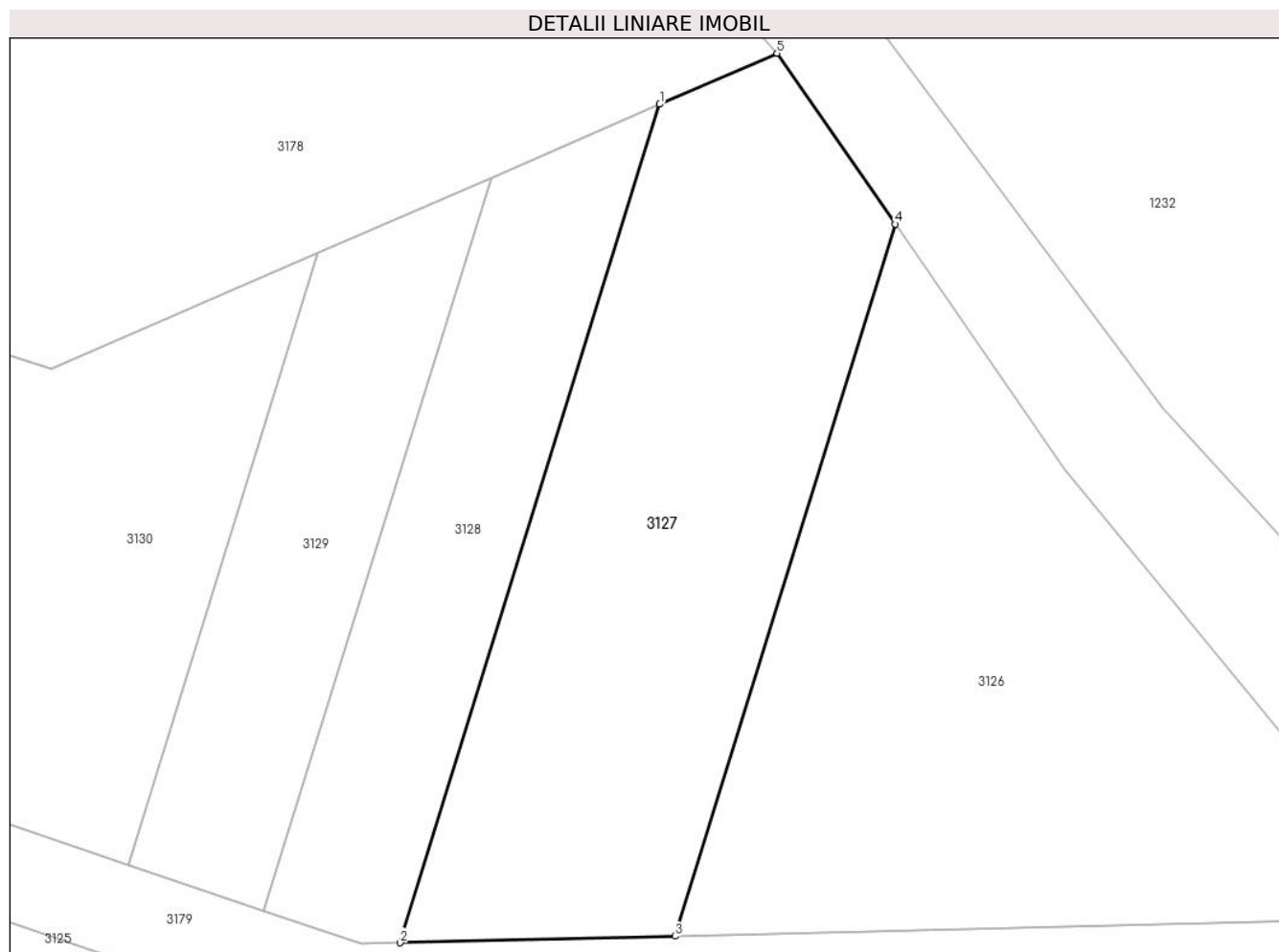
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	420	II	4	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.370,318 384.085,522	2	238.359,091 384.049,26	37.96
2	238.359,091 384.049,26	3	238.370,977 384.049,546	11.89
3	238.370,977 384.049,546	4	238.380,512 384.080,34	32.237
4	238.380,512 384.080,34	5	238.375,403 384.087,73	8.984
5	238.375,403 384.087,73	1	238.370,318 384.085,522	5.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		216	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36917, din 25/10/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRASTA NICOLA PAVEL	A1

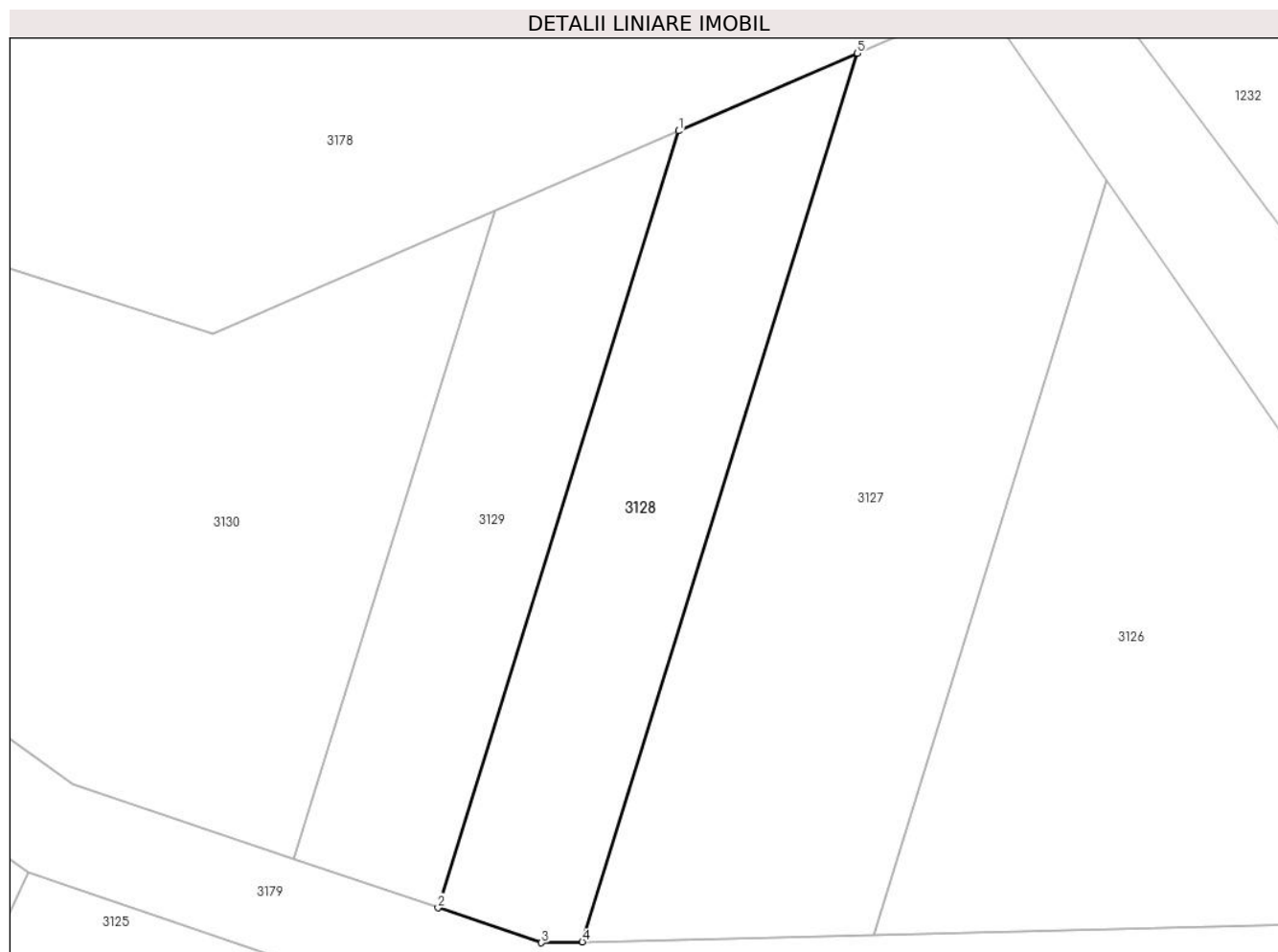
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	216	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	216	II	5	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.363,018 384.082,351	2	238.353,201 384.050,644	33.192
2	238.353,201 384.050,644	3	238.357,421 384.049,219	4.454
3	238.357,421 384.049,219	4	238.359,091 384.049,26	1.67
4	238.359,091 384.049,26	5	238.370,318 384.085,522	37.96
5	238.370,318 384.085,522	1	238.363,018 384.082,351	7.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		189	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36.877/1, din 17/10/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VITAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

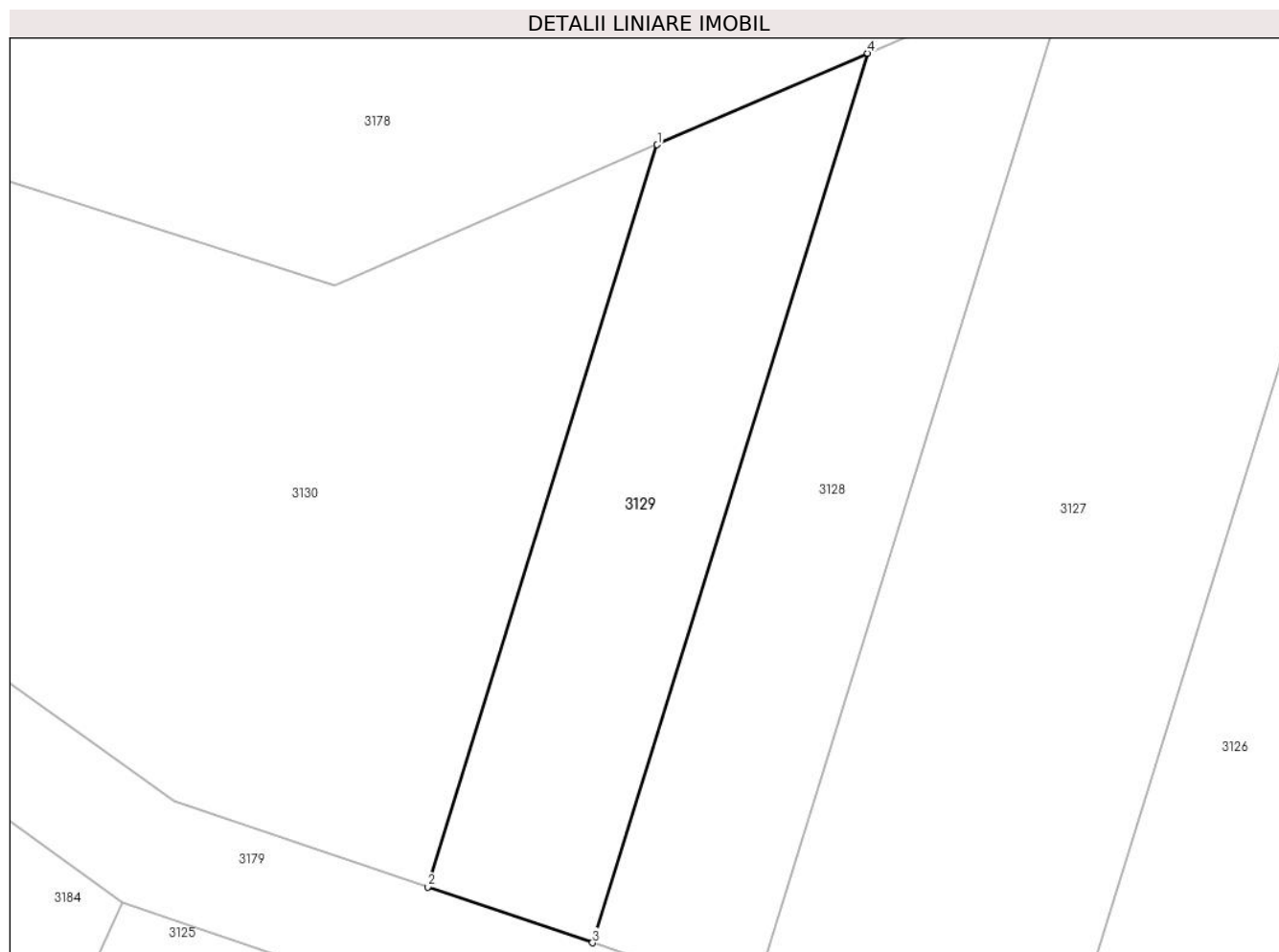
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	189	II	7	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.355,51 384.079,09	2	238.347,317 384.052,631	27.698
2	238.347,317 384.052,631	3	238.353,201 384.050,644	6.21
3	238.353,201 384.050,644	4	238.363,018 384.082,351	33.192
4	238.363,018 384.082,351	1	238.355,51 384.079,09	8.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		540	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36371, din 17/10/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOIA PETRU	A1

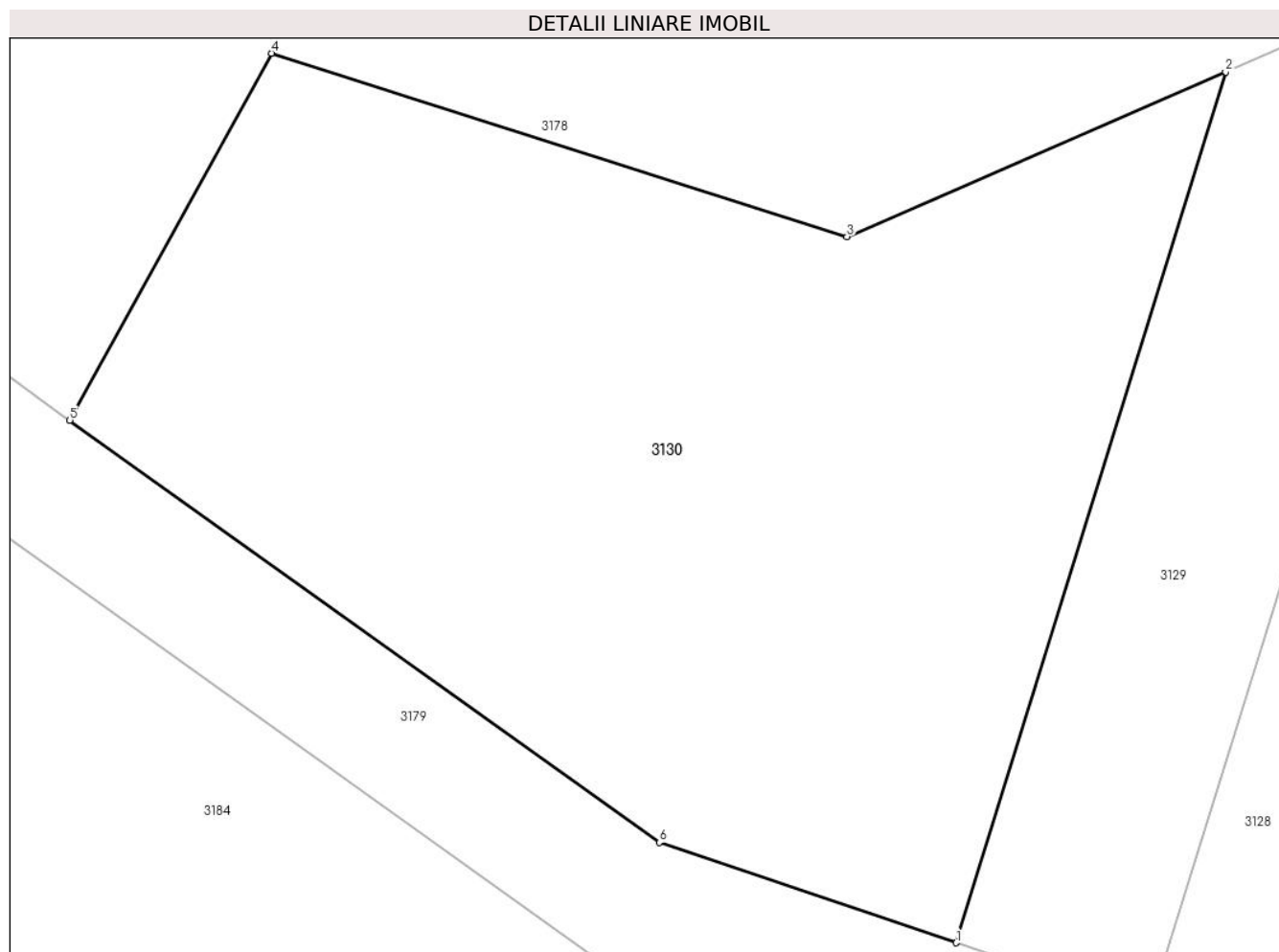
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	540	II	6	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.347,317 384.052,631	2	238.355,51 384.079,09	27.698
2	238.355,51 384.079,09	3	238.343,996 384.074,09	12.552
3	238.343,996 384.074,09	4	238.326,5 384.079,662	18.362
4	238.326,5 384.079,662	5	238.320,364 384.068,512	12.727
5	238.320,364 384.068,512	6	238.338,296 384.055,678	22.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.338,296 384.055,678	1	238.347,317 384.052,631	9.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.445	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36872, din 13/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILANA TEODOR	A1

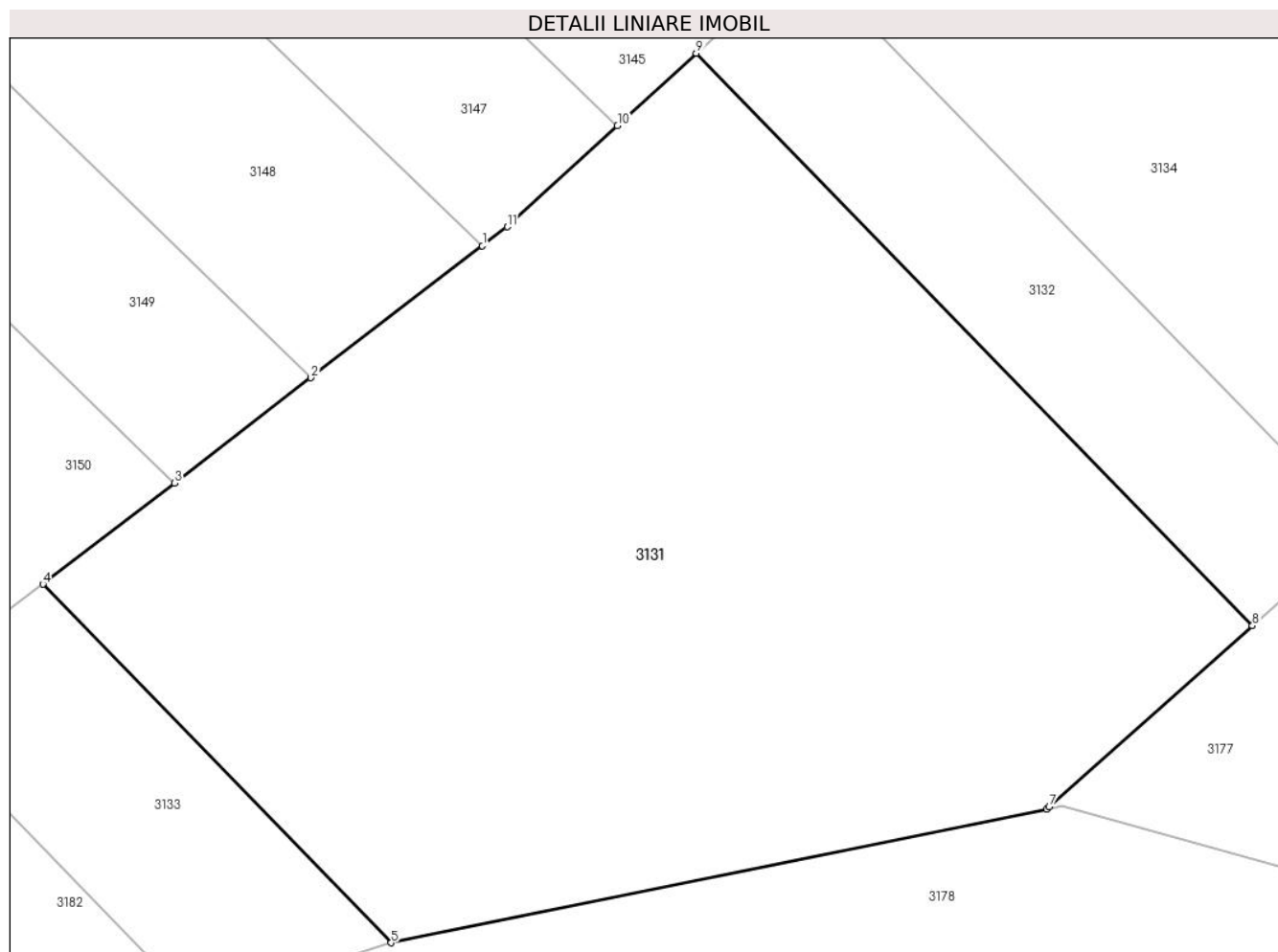
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.445	II	9	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.276,269 384.129,757	2	238.267,744 384.123,199	10.756
2	238.267,744 384.123,199	3	238.260,947 384.117,97	8.576
3	238.260,947 384.117,97	4	238.254,402 384.112,934	8.258
4	238.254,402 384.112,934	5	238.271,73 384.095,112	24.858
5	238.271,73 384.095,112	6	238.304,344 384.101,754	33.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.304,344 384.101,754	7	238.304,466 384.101,862	0.163
7	238.304,466 384.101,862	8	238.314,583 384.110,873	13.549
8	238.314,583 384.110,873	9	238.286,909 384.139,336	39.699
9	238.286,909 384.139,336	10	238.282,992 384.135,742	5.316
10	238.282,992 384.135,742	11	238.277,505 384.130,708	7.447
11	238.277,505 384.130,708	1	238.276,269 384.129,757	1.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		286	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36.911, din 24/10/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAMIAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

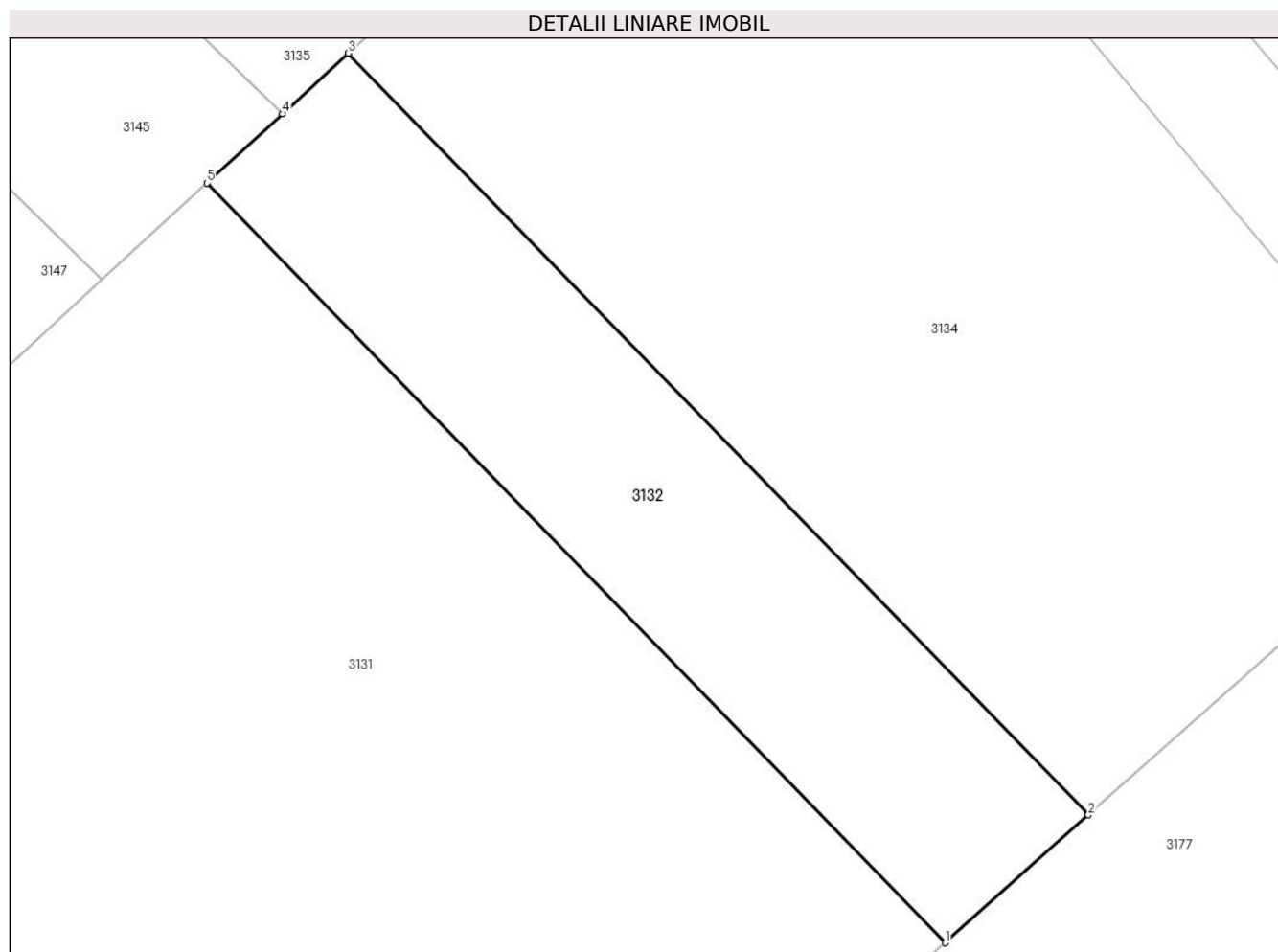
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	286	II	10	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.314,583 384.110,873	2	238.319,961 384.115,663	7.202
2	238.319,961 384.115,663	3	238.292,213 384.144,202	39.804
3	238.292,213 384.144,202	4	238.289,743 384.141,936	3.352
4	238.289,743 384.141,936	5	238.286,909 384.139,336	3.846
5	238.286,909 384.139,336	1	238.314,583 384.110,873	39.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		208	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36.987, din 13/02/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRILA CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

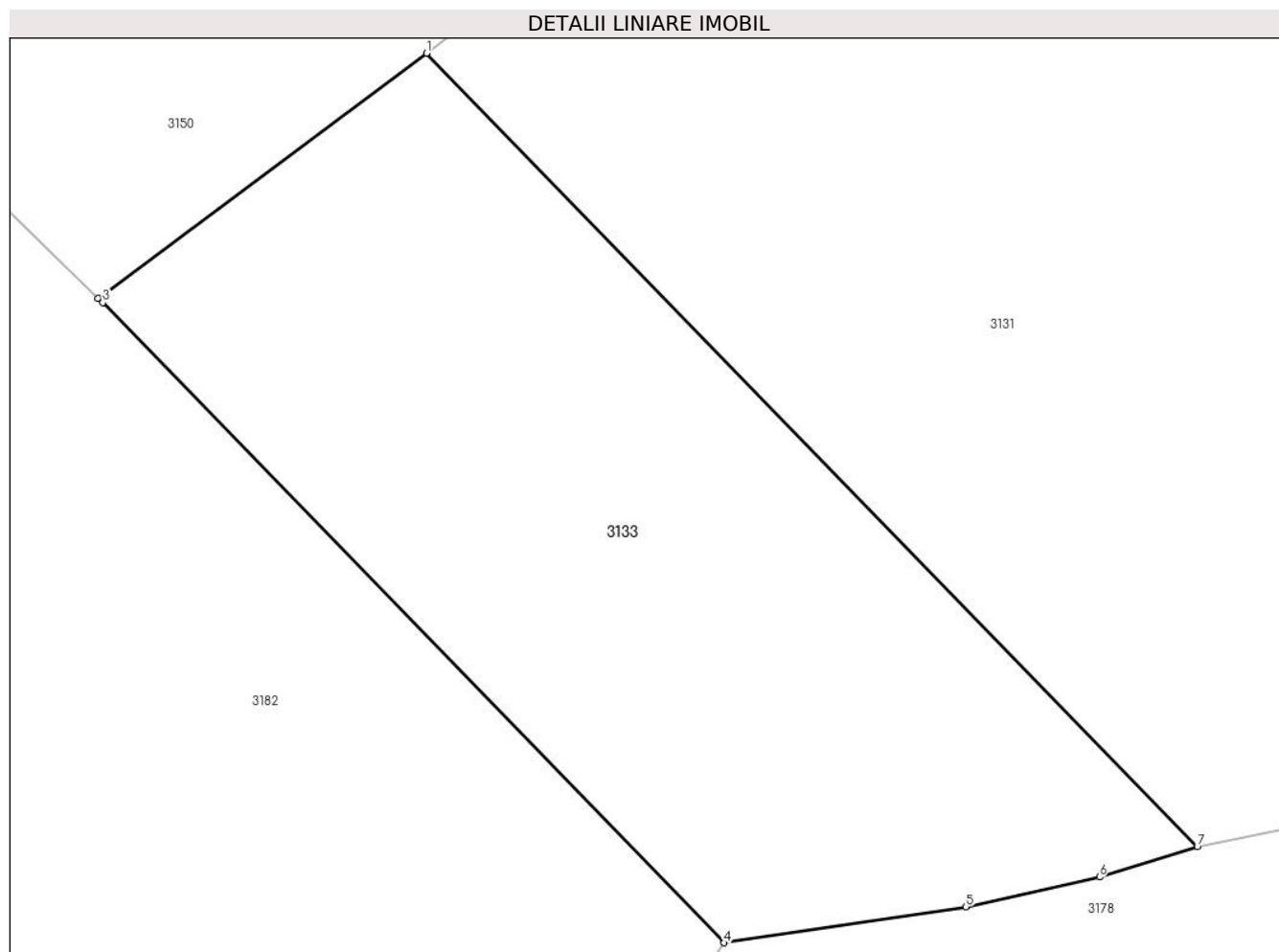
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	208	II	8	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.254,402 384.112,934	2	238.247,013 384.107,428	9.215
2	238.247,013 384.107,428	3	238.247,116 384.107,329	0.143
3	238.247,116 384.107,329	4	238.261,093 384.092,946	20.056
4	238.261,093 384.092,946	5	238.266,526 384.093,755	5.492
5	238.266,526 384.093,755	6	238.269,532 384.094,422	3.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.269,532 384.094,422	7	238.271,73 384.095,112	2.304
7	238.271,73 384.095,112	1	238.254,402 384.112,934	24.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		810	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36974, din 10/02/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIRCEA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

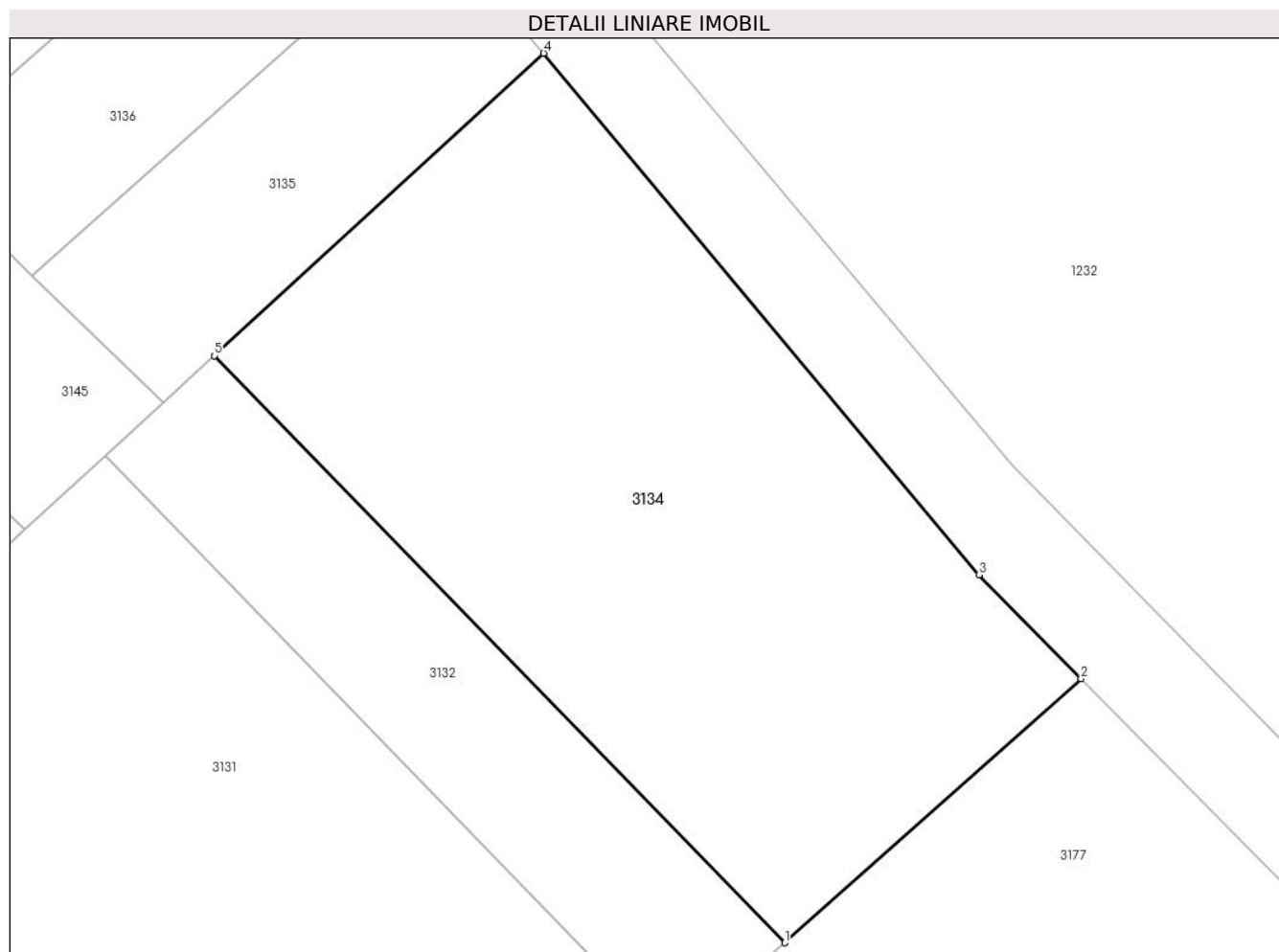
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	810	II	11	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.319,961 384.115,663	2	238.334,372 384.128,499	19.298
2	238.334,372 384.128,499	3	238.329,401 384.133,548	7.085
3	238.329,401 384.133,548	4	238.308,236 384.158,901	33.026
4	238.308,236 384.158,901	5	238.292,213 384.144,202	21.744
5	238.292,213 384.144,202	1	238.319,961 384.115,663	39.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		221	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 37.015, din 12/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOTOI ELENA	A1

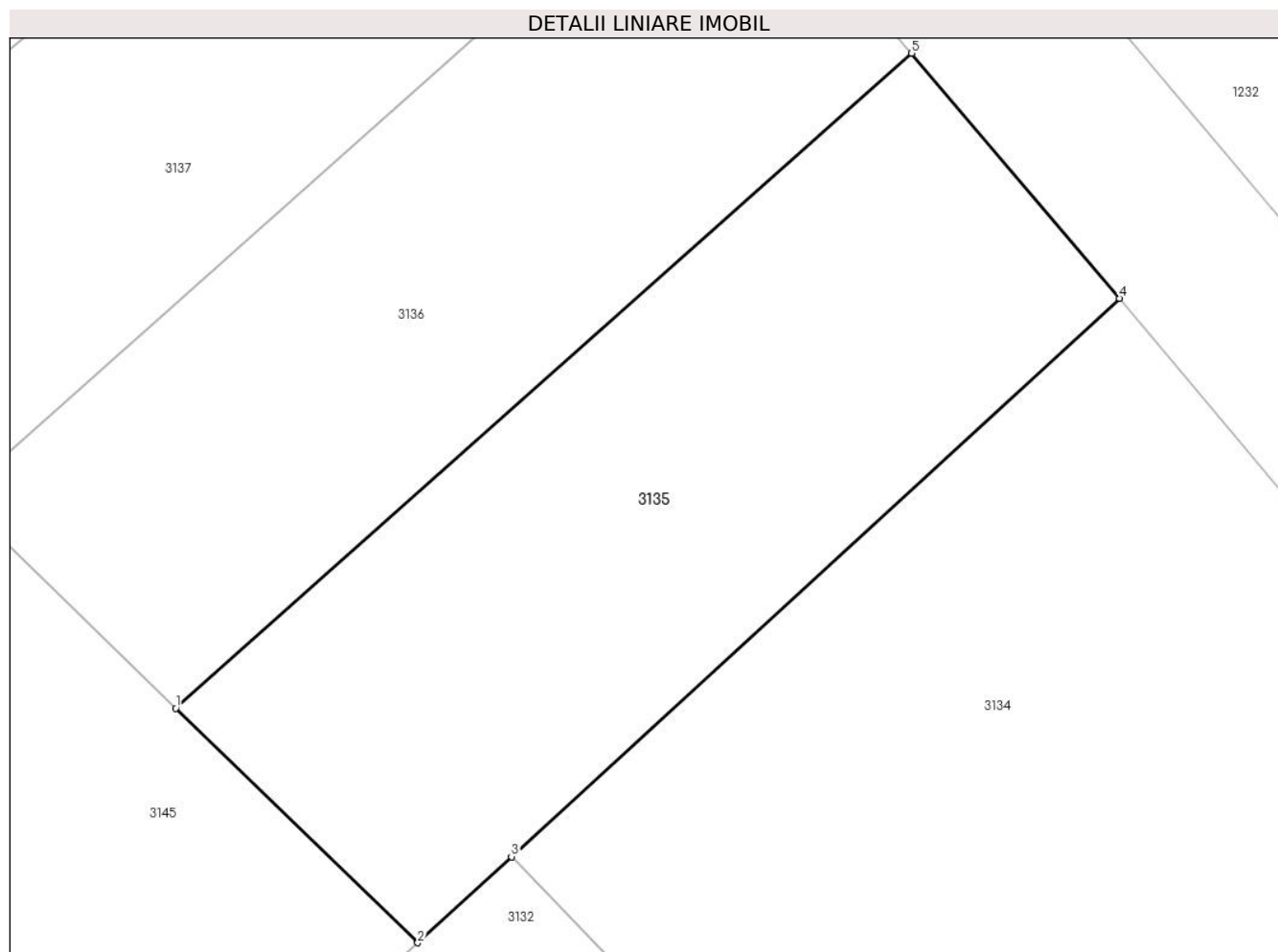
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	221	II	12	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.283,365 384.148,111	2	238.289,743 384.141,936	8.878
2	238.289,743 384.141,936	3	238.292,213 384.144,202	3.352
3	238.292,213 384.144,202	4	238.308,236 384.158,901	21.744
4	238.308,236 384.158,901	5	238.302,758 384.165,355	8.465
5	238.302,758 384.165,355	1	238.283,365 384.148,111	25.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		210	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36.854/1, din 18/04/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISTEA TRAILA	A1

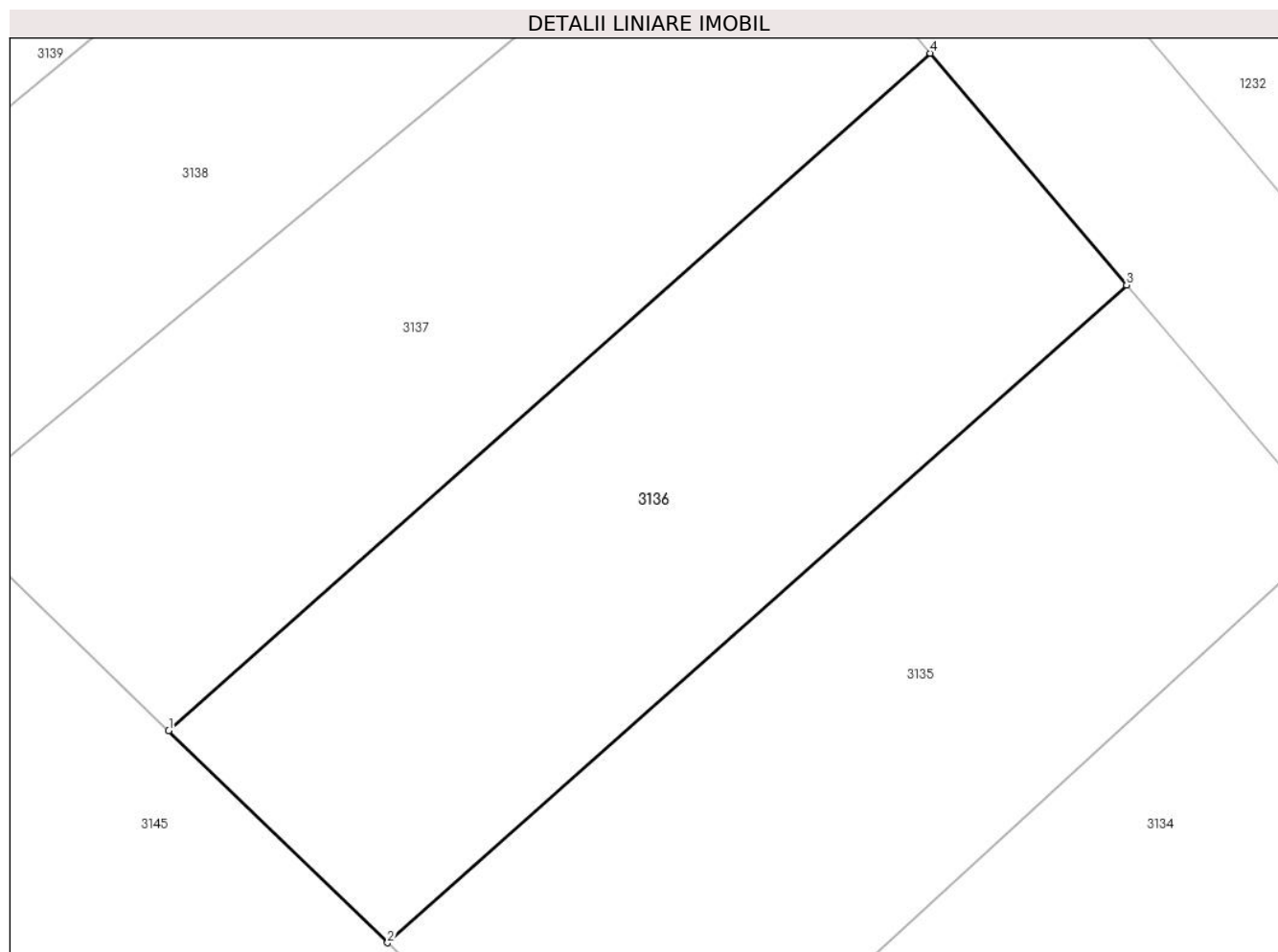
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	210	II	13	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.277,622 384.153,672	2	238.283,365 384.148,111	7.995
2	238.283,365 384.148,111	3	238.302,758 384.165,355	25.951
3	238.302,758 384.165,355	4	238.297,598 384.171,435	7.974
4	238.297,598 384.171,435	1	238.277,622 384.153,672	26.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, EXTRAVILAN SLATINA NERA-Den de loc Varzarie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32637	208	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.(1) din Legea 17/2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24357 / 07/11/2019		
Act Administrativ nr. 36964, din 09/01/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) PENCOV I MARIA	A1
12948 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 1721, din 25/08/2020 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL , CIF:19051811	A1

C. Partea III. SARCINI .

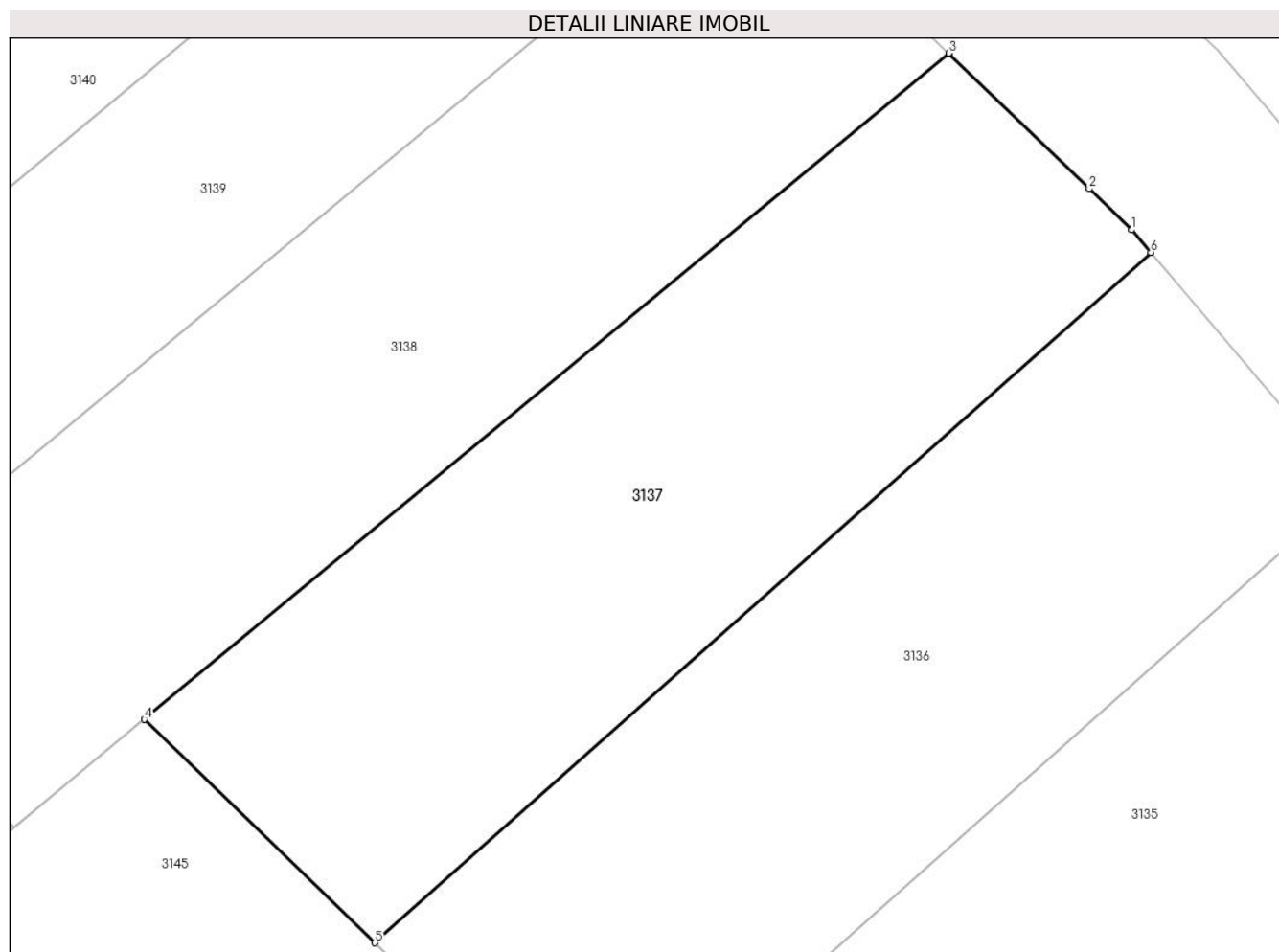
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32637	208	Imobil aflat sub incidența art.3, alin.(1) din Legea 17/2014.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	208	II	14	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.297,107 384.172,014	2	238.296,01 384.173,071	1.523
2	238.296,01 384.173,071	3	238.292,39 384.176,556	5.024
3	238.292,39 384.176,556	4	238.271,687 384.159,419	26.876
4	238.271,687 384.159,419	5	238.277,622 384.153,672	8.261
5	238.277,622 384.153,672	6	238.297,598 384.171,435	26.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.297,598 384.171,435	1	238.297,107 384.172,014	0.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		218	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36.925, din 26/10/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLA ION	A1

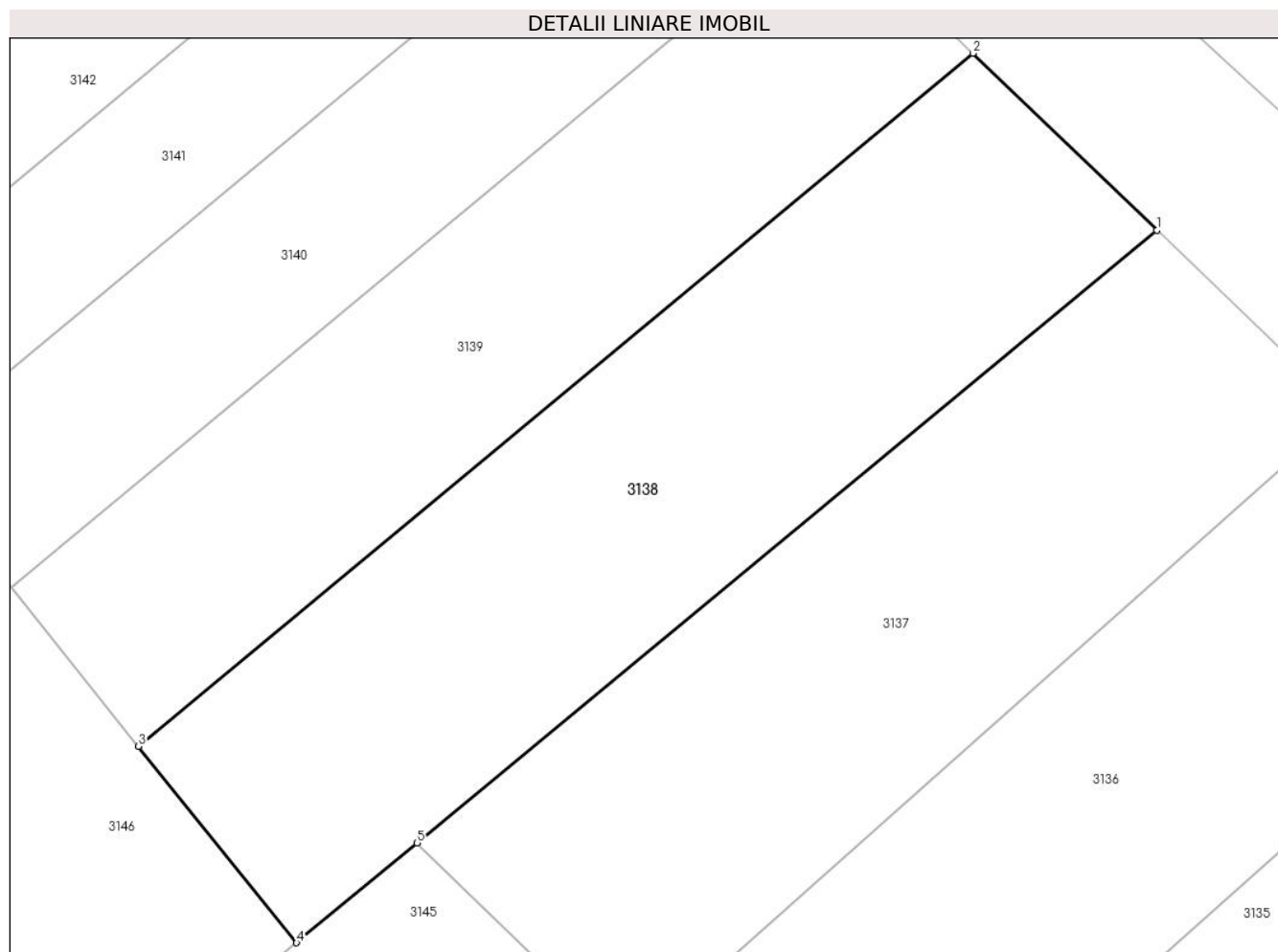
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	218	II	15	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.292,39 384.176,556	2	238.287,246 384.181,509	7.142
2	238.287,246 384.181,509	3	238.263,889 384.162,126	30.352
3	238.263,889 384.162,126	4	238.268,313 384.156,626	7.058
4	238.268,313 384.156,626	5	238.271,687 384.159,419	4.38
5	238.271,687 384.159,419	1	238.292,39 384.176,556	26.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		171	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36913, din 24/10/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETCU GHEORGHE	A1

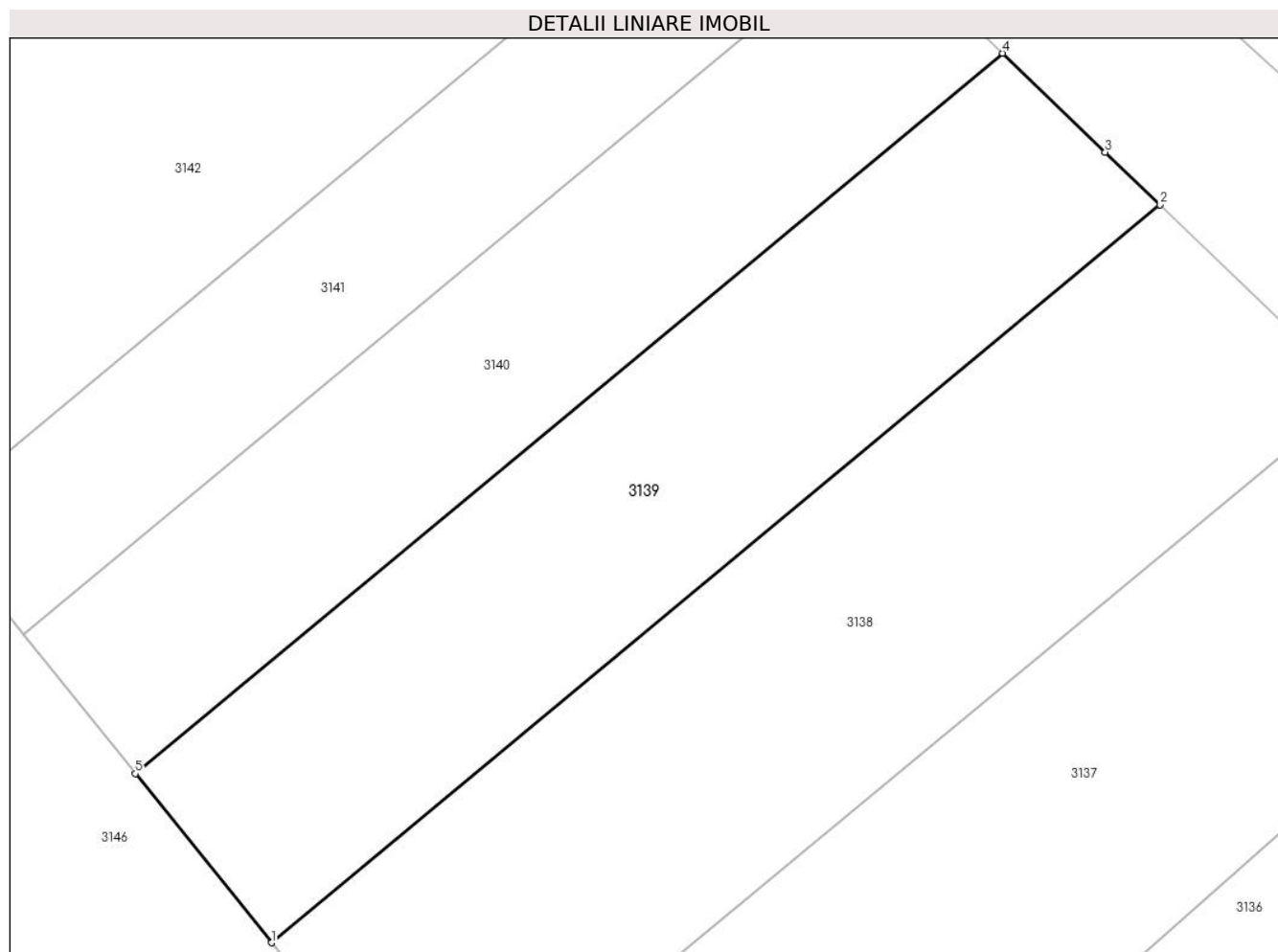
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	171	II	16	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.263,889 384.162,126	2	238.287,246 384.181,509	30.352
2	238.287,246 384.181,509	3	238.285,809 384.182,893	1.994
3	238.285,809 384.182,893	4	238.283,112 384.185,489	3.744
4	238.283,112 384.185,489	5	238.260,315 384.166,569	29.626
5	238.260,315 384.166,569	1	238.263,889 384.162,126	5.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		137	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36345, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAICA AUREL 2) RAICA SARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

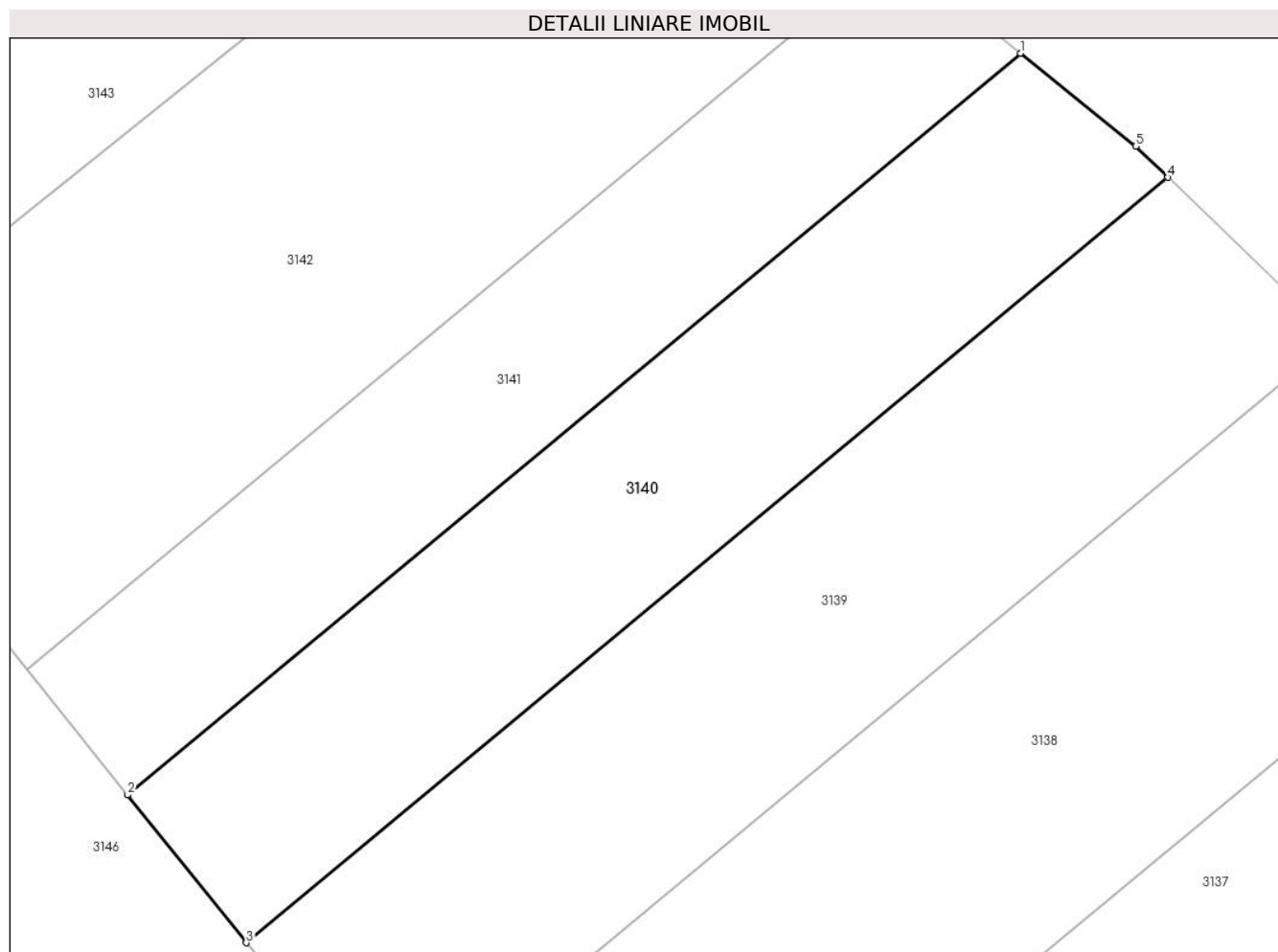
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	137	II	17	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.279,463 384.188,558	2	238.257,374 384.170,225	28.706
2	238.257,374 384.170,225	3	238.260,315 384.166,569	4.692
3	238.260,315 384.166,569	4	238.283,112 384.185,489	29.626
4	238.283,112 384.185,489	5	238.282,317 384.186,255	1.104
5	238.282,317 384.186,255	1	238.279,463 384.188,558	3.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		112	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36998, din 20/02/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CARAGEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

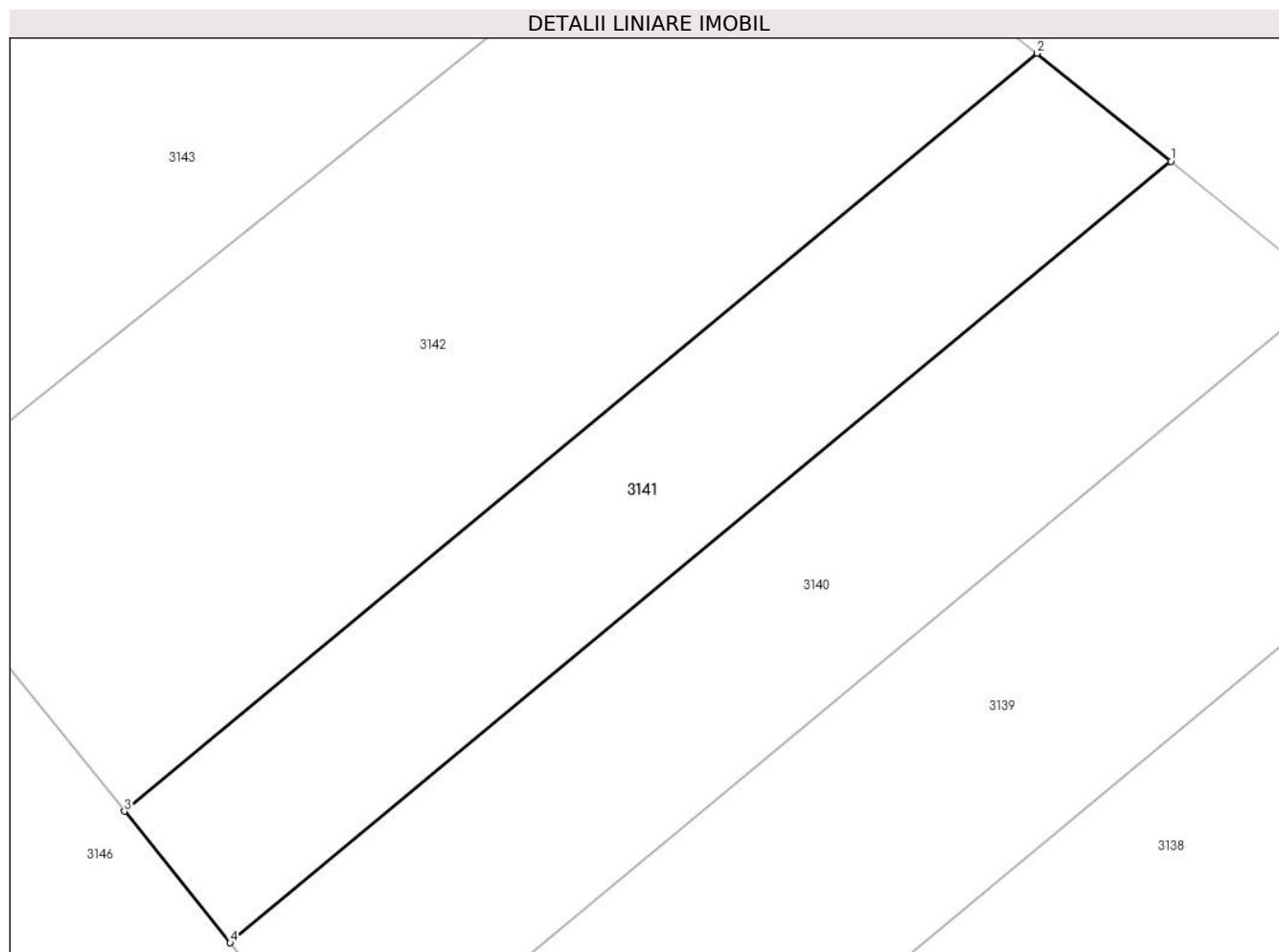
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	112	II	18	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.279,463 384.188,558	2	238.276,318 384.191,095	4.041
2	238.276,318 384.191,095	3	238.254,891 384.173,312	27.845
3	238.254,891 384.173,312	4	238.257,374 384.170,225	3.962
4	238.257,374 384.170,225	1	238.279,463 384.188,558	28.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		230	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI DE FOND FUNCAR	A1

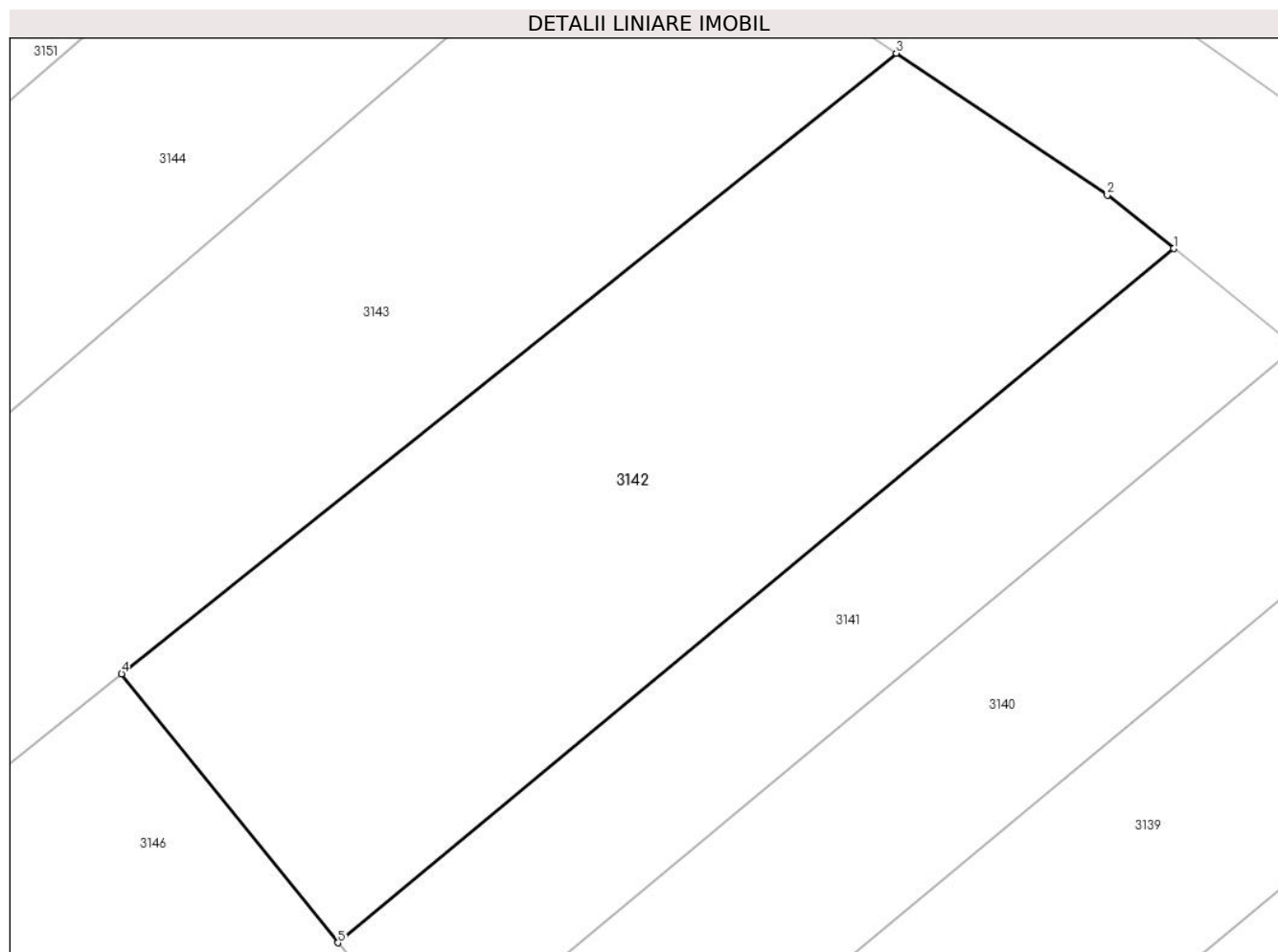
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	230	II	19	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.276,318 384.191,095	2	238.274,619 384.192,466	2.183
2	238.274,619 384.192,466	3	238.269,204 384.196,1	6.521
3	238.269,204 384.196,1	4	238.249,347 384.180,204	25.436
4	238.249,347 384.180,204	5	238.254,891 384.173,312	8.845
5	238.254,891 384.173,312	1	238.276,318 384.191,095	27.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		228	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 37014, din 12/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOARCES MIHAI	A1

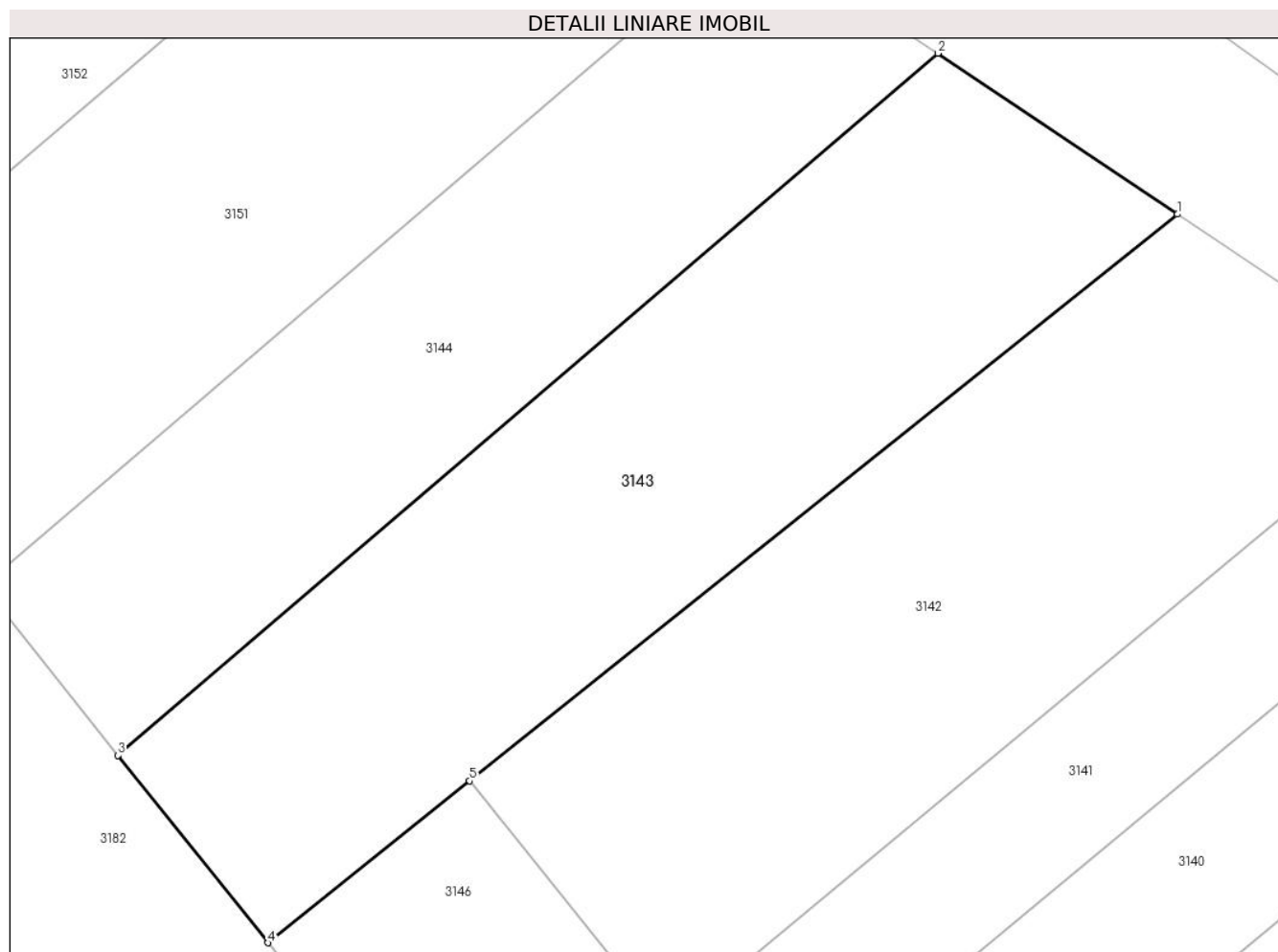
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	228	II	20	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.269,204 384.196,1	2	238.262,485 384.200,609	8.093
2	238.262,485 384.200,609	3	238.239,475 384.180,919	30.285
3	238.239,475 384.180,919	4	238.243,679 384.175,667	6.727
4	238.243,679 384.175,667	5	238.249,347 384.180,204	7.26
5	238.249,347 384.180,204	1	238.269,204 384.196,1	25.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		178	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 37013, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BEUTURA GHEORGHE	A1

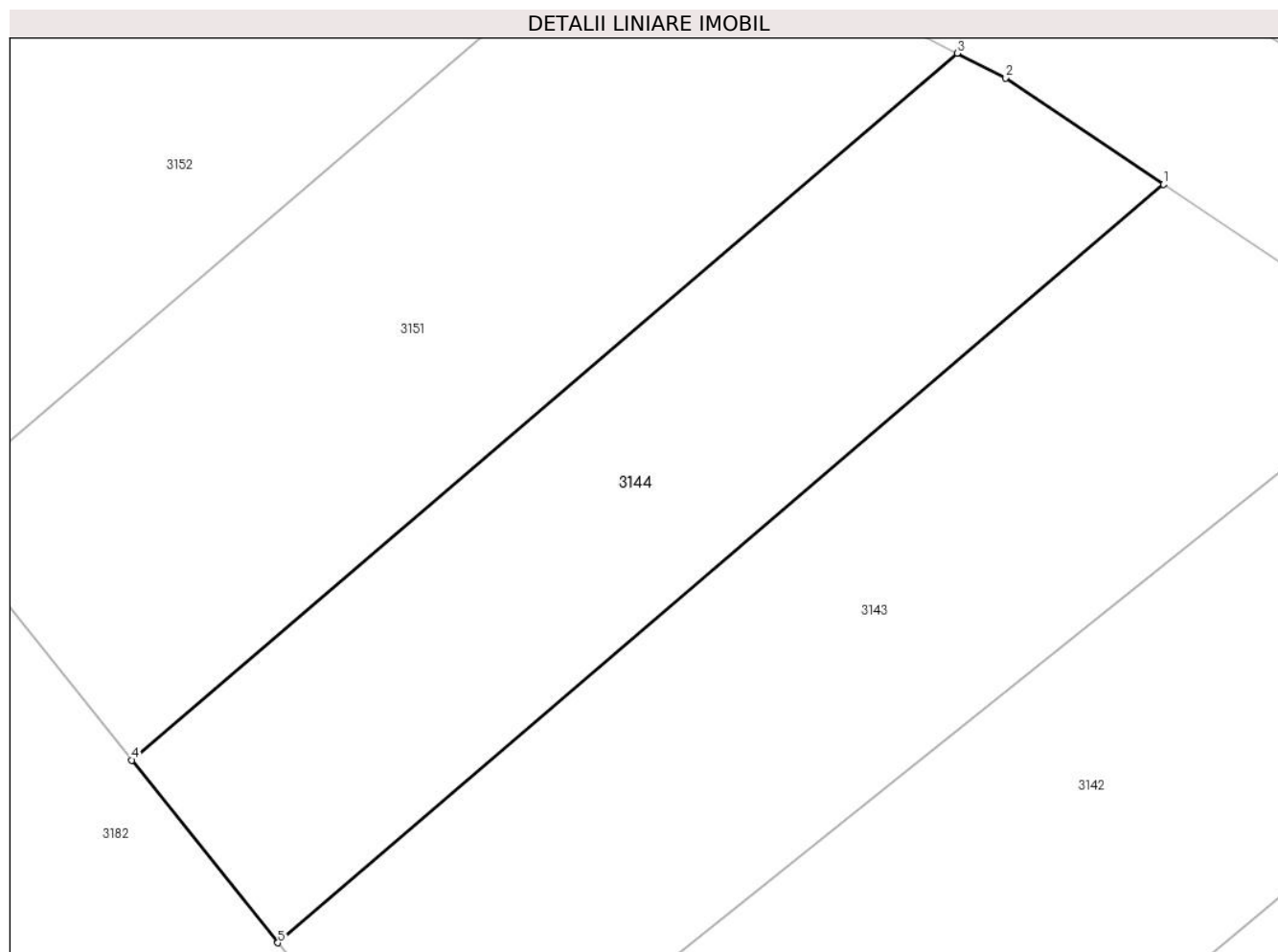
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	NU	178	II	21	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.262,485 384.200,609	2	238.258,374 384.203,368	4.951
2	238.258,374 384.203,368	3	238.257,125 384.204,013	1.406
3	238.257,125 384.204,013	4	238.235,68 384.185,661	28.226
4	238.235,68 384.185,661	5	238.239,475 384.180,919	6.074
5	238.239,475 384.180,919	1	238.262,485 384.200,609	30.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		232	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36.895, din 20/10/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORCEAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

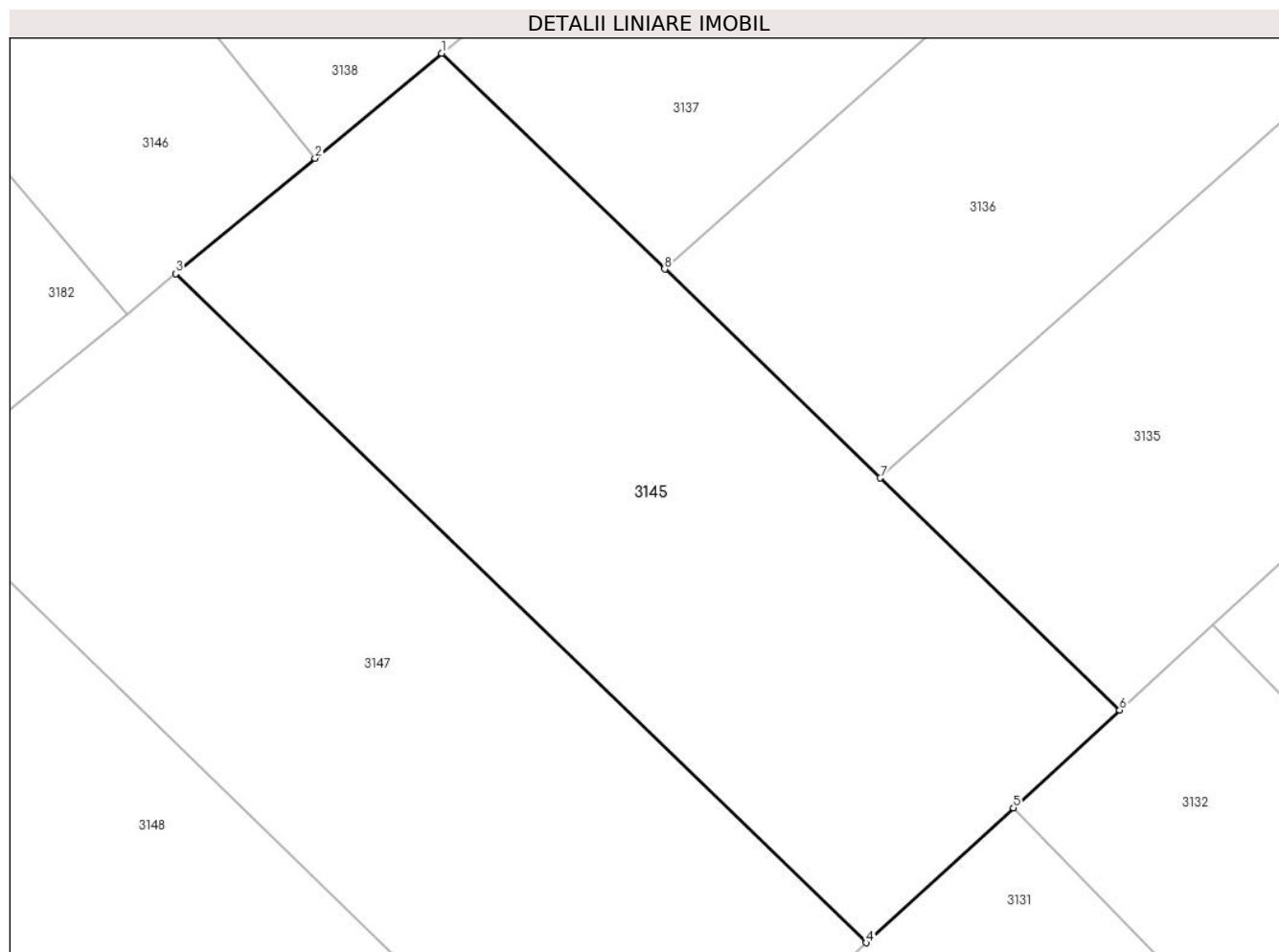
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	232	II	22	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.271,687 384.159,419	2	238.268,313 384.156,626	4.38
2	238.268,313 384.156,626	3	238.264,598 384.153,552	4.822
3	238.264,598 384.153,552	4	238.282,992 384.135,742	25.603
4	238.282,992 384.135,742	5	238.286,909 384.139,336	5.316
5	238.286,909 384.139,336	6	238.289,743 384.141,936	3.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.289,743 384.141,936	7	238.283,365 384.148,111	8.878
7	238.283,365 384.148,111	8	238.277,622 384.153,672	7.995
8	238.277,622 384.153,672	1	238.271,687 384.159,419	8.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		210	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36955, din 05/01/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILANA MIUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

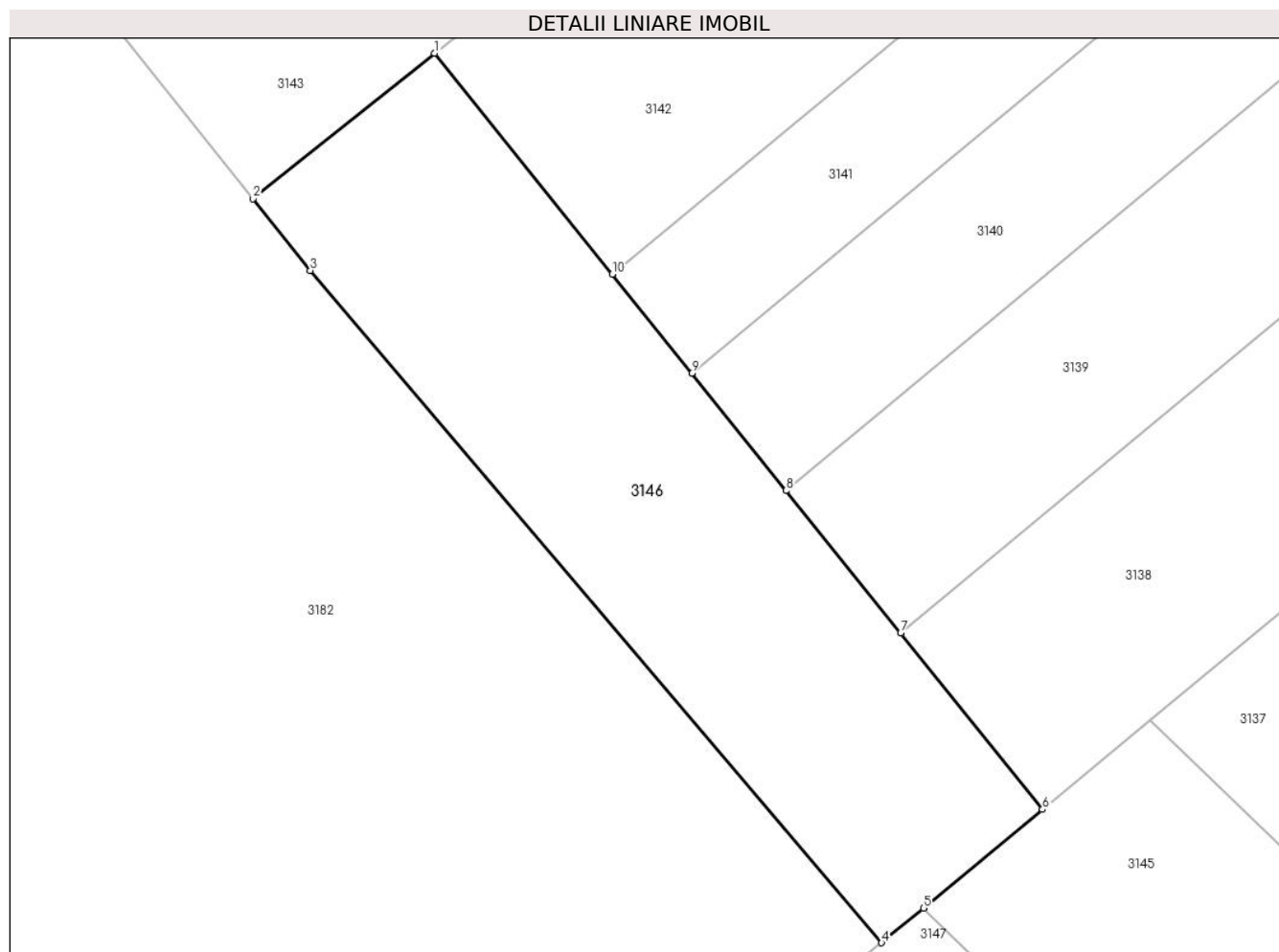
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	210	II	23	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.249,347 384.180,204	2	238.243,679 384.175,667	7.26
2	238.243,679 384.175,667	3	238.245,469 384.173,432	2.864
3	238.245,469 384.173,432	4	238.263,292 384.152,47	27.514
4	238.263,292 384.152,47	5	238.264,598 384.153,552	1.696
5	238.264,598 384.153,552	6	238.268,313 384.156,626	4.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.268,313 384.156,626	7	238.263,889 384.162,126	7.058
7	238.263,889 384.162,126	8	238.260,315 384.166,569	5.703
8	238.260,315 384.166,569	9	238.257,374 384.170,225	4.692
9	238.257,374 384.170,225	10	238.254,891 384.173,312	3.962
10	238.254,891 384.173,312	1	238.249,347 384.180,204	8.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		232	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36,923, din 26/10/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BEUTURA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

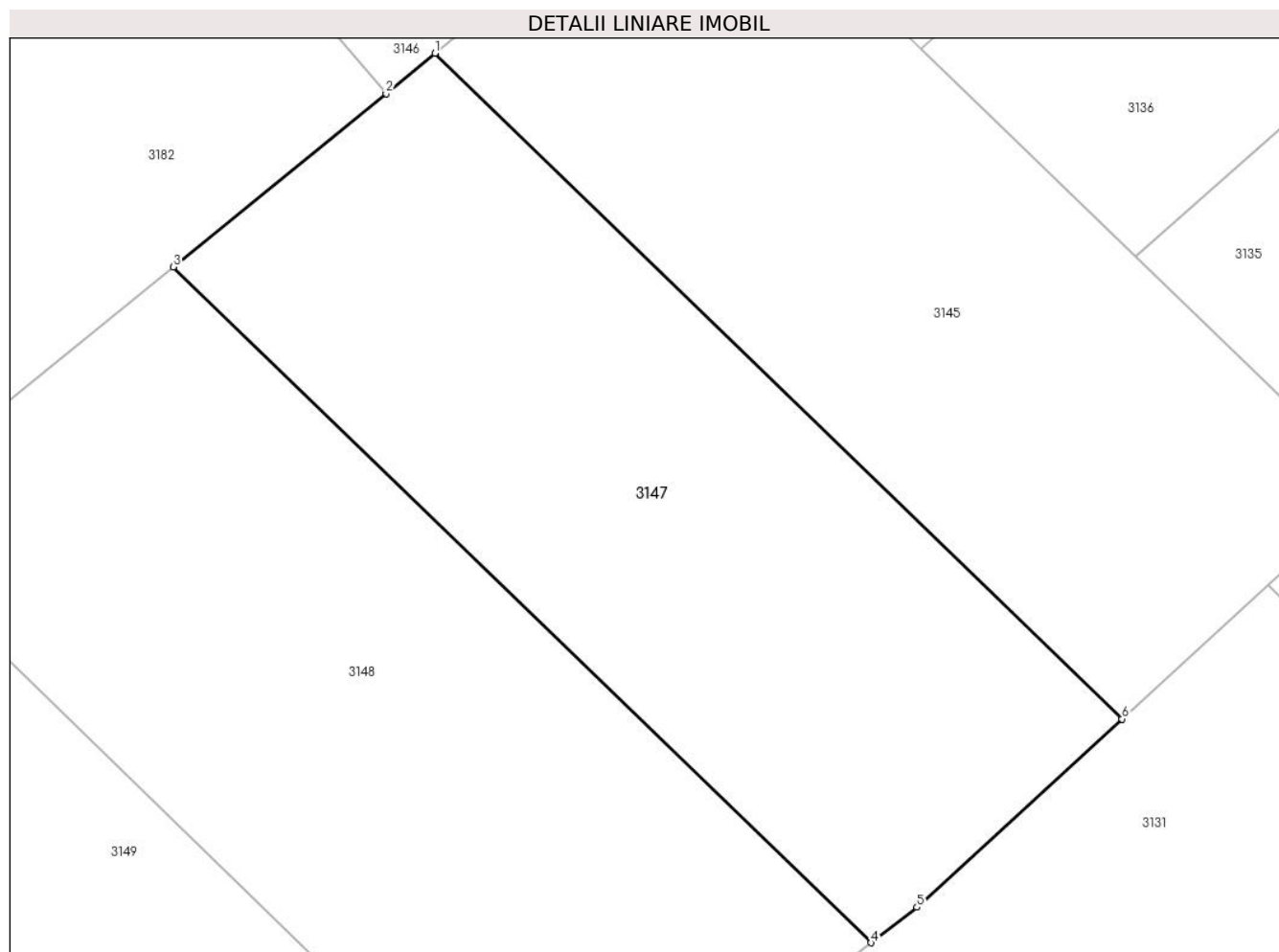
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	232	II	24	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.264,598 384.153,552	2	238.263,292 384.152,47	1.696
2	238.263,292 384.152,47	3	238.257,598 384.147,836	7.341
3	238.257,598 384.147,836	4	238.276,269 384.129,757	25.99
4	238.276,269 384.129,757	5	238.277,505 384.130,708	1.559
5	238.277,505 384.130,708	6	238.282,992 384.135,742	7.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.282,992 384.135,742	1	238.264,598 384.153,552	25.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		275	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI DE FOND FUNCAR	A1

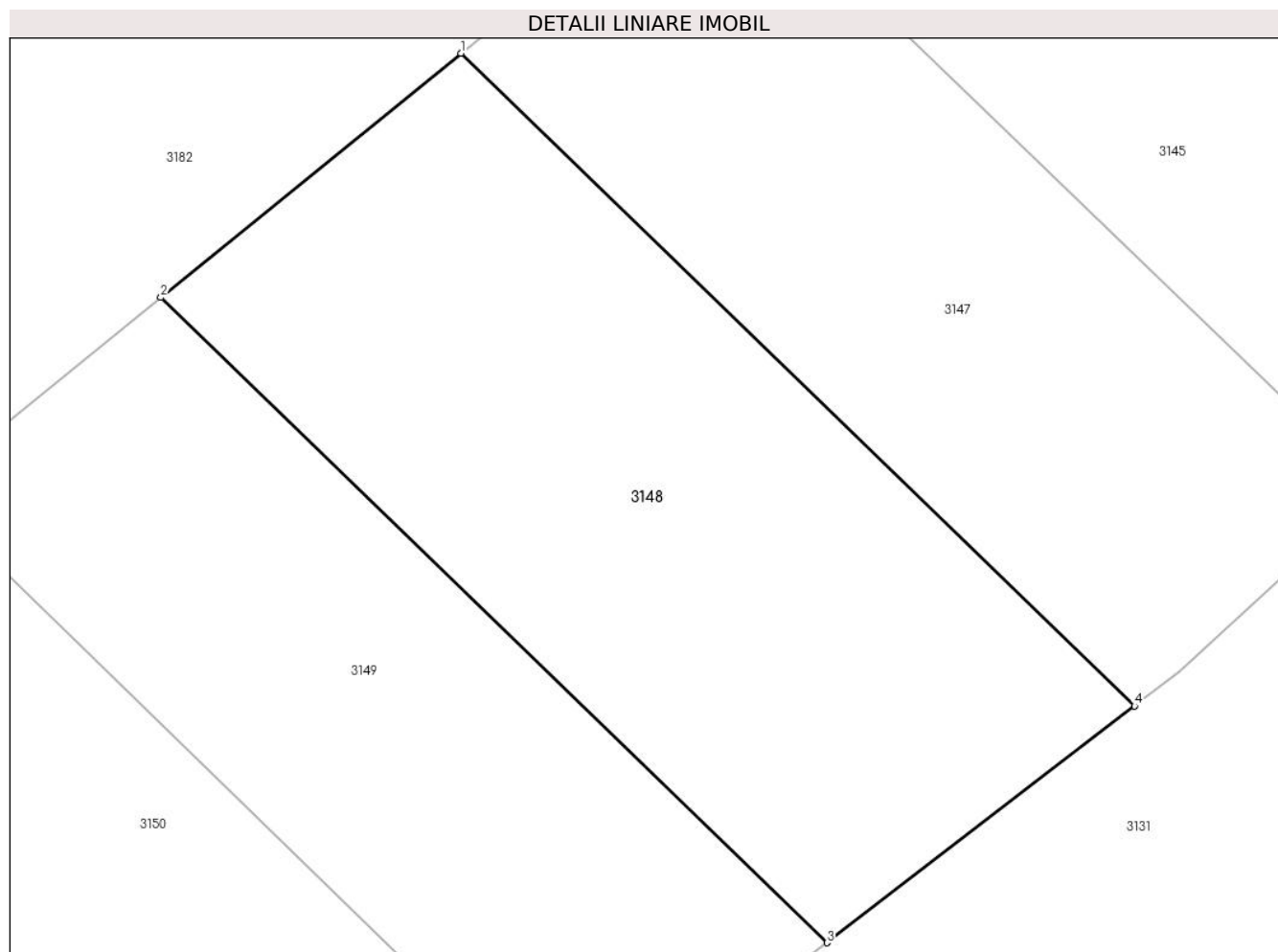
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	275	II	25	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.257,598 384.147,836	2	238.249,285 384.141,072	10.717
2	238.249,285 384.141,072	3	238.267,744 384.123,199	25.694
3	238.267,744 384.123,199	4	238.276,269 384.129,757	10.756
4	238.276,269 384.129,757	1	238.257,598 384.147,836	25.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		217	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36.959, din 06/01/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BEUTURA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

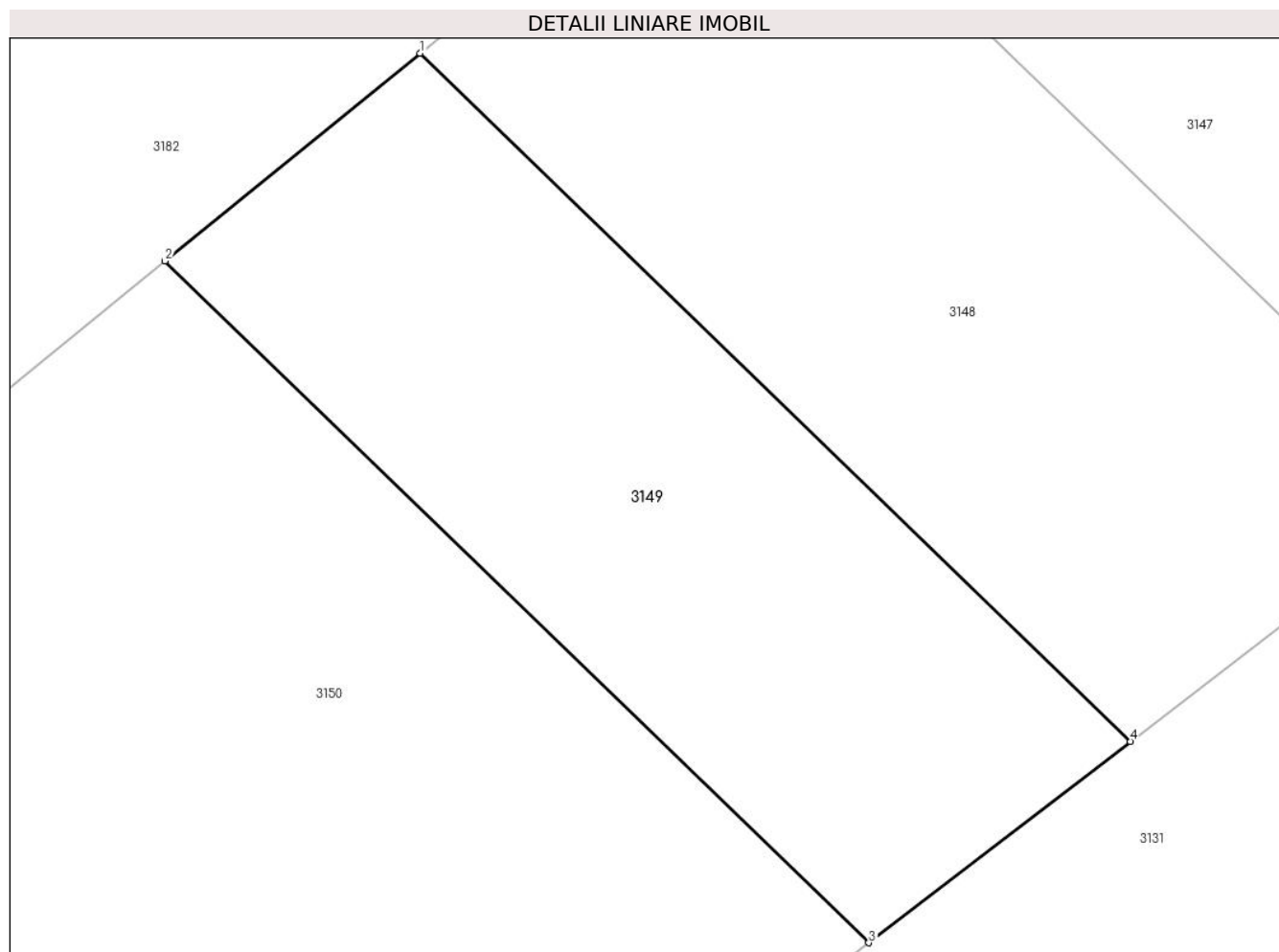
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	217	II	26	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.249,285 384.141,072	2	238.242,658 384.135,679	8.545
2	238.242,658 384.135,679	3	238.260,947 384.117,97	25.458
3	238.260,947 384.117,97	4	238.267,744 384.123,199	8.576
4	238.267,744 384.123,199	1	238.249,285 384.141,072	25.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		434	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 37.017, din 13/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAICA PAUN	A1

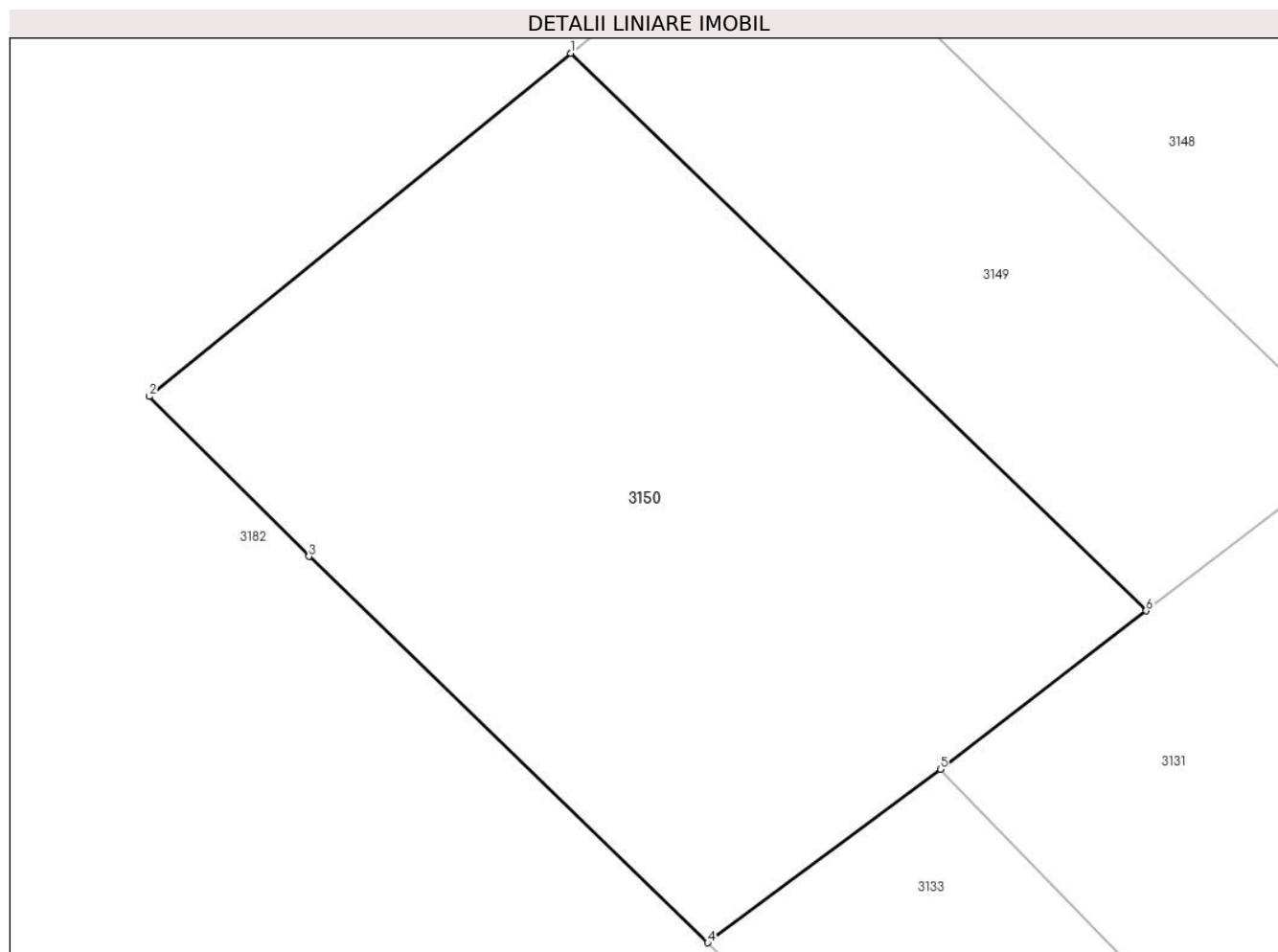
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	434	II	27	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.242,658 384.135,679	2	238.229,262 384.124,777	17.271
2	238.229,262 384.124,777	3	238.234,343 384.119,696	7.186
3	238.234,343 384.119,696	4	238.247,013 384.107,428	17.636
4	238.247,013 384.107,428	5	238.254,402 384.112,934	9.215
5	238.254,402 384.112,934	6	238.260,947 384.117,97	8.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.260,947 384.117,97	1	238.242,658 384.135,679	25.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Slatina Nera - Denumire de loc: Varzarie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34738	220	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4303 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 139, din 10/11/2023 emis de NP Faur Oana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GHERMAN VASILE-DANIEL, fiu	A1

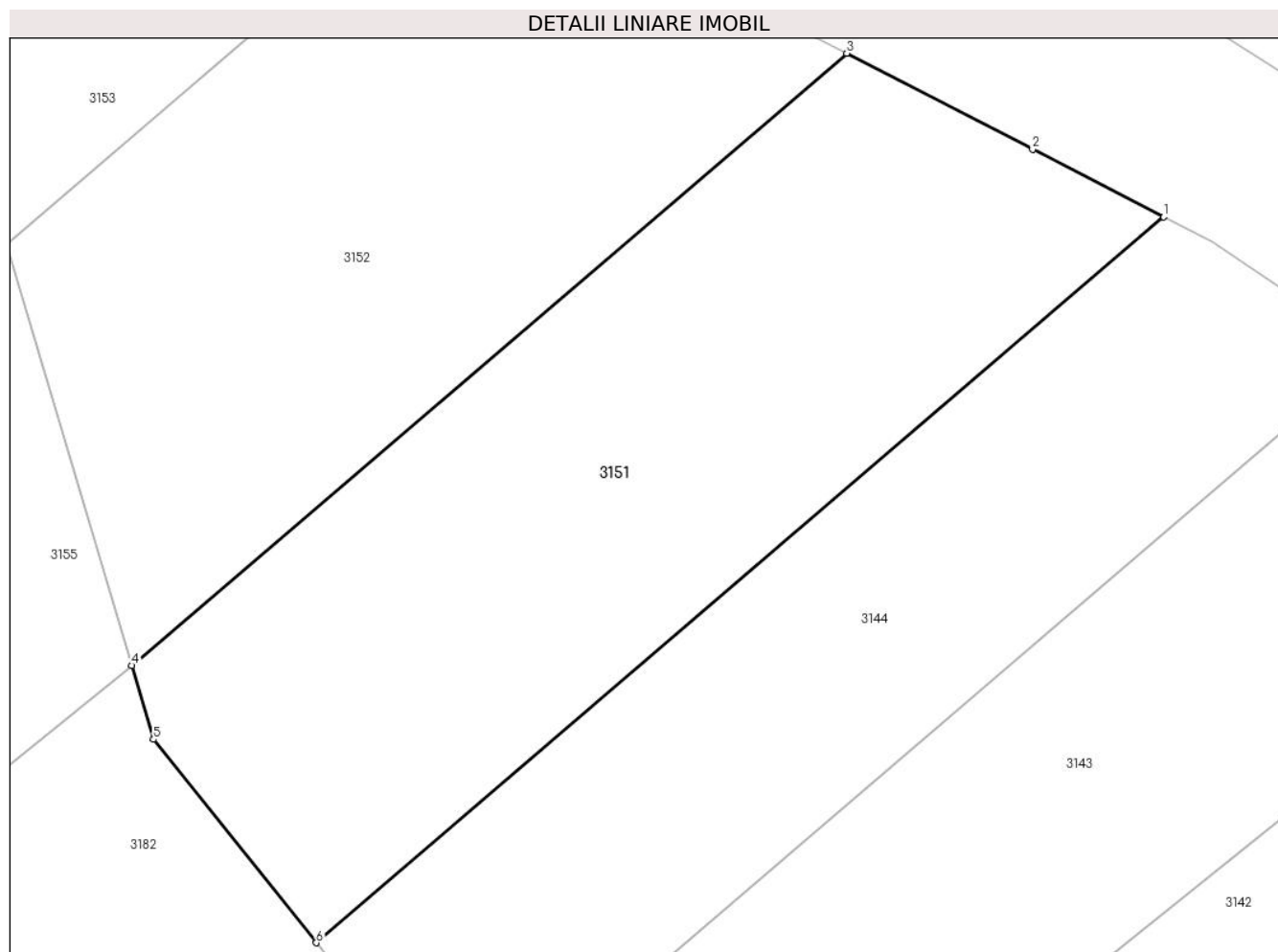
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34738	220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	220	II	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.257,125 384.204,013	2	238.253,805 384.205,727	3.736
2	238.253,805 384.205,727	3	238.249,104 384.208,155	5.291
3	238.249,104 384.208,155	4	238.231,008 384.192,669	23.817
4	238.231,008 384.192,669	5	238.231,562 384.190,804	1.945
5	238.231,562 384.190,804	6	238.235,68 384.185,661	6.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.235,68 384.185,661	1	238.257,125 384.204,013	28.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		198	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36363/R, din 28/02/2002 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VITAN SIMEON	A1

C. Partea III. SARCINI .

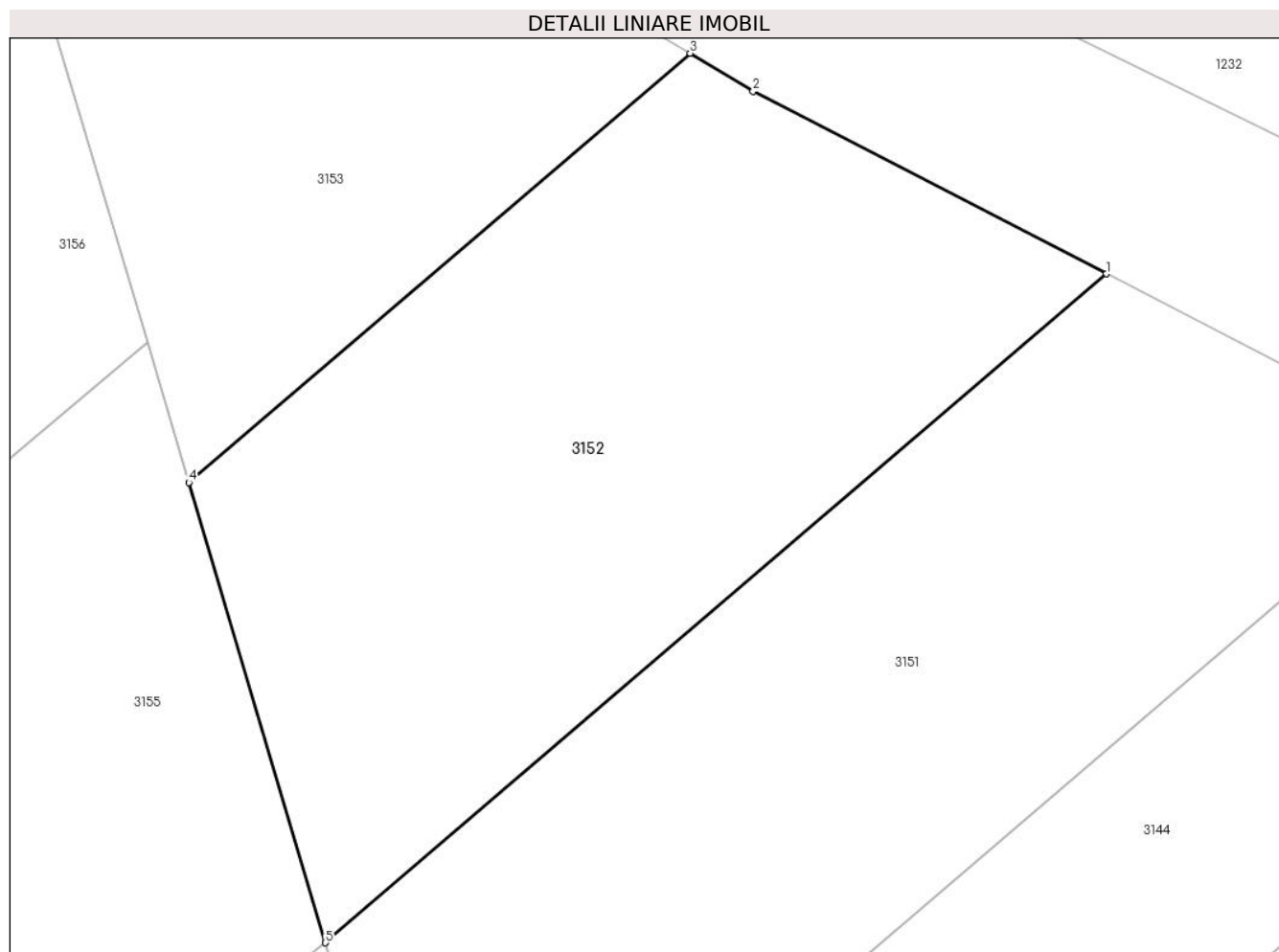
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	198	II	29	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.249,104 384.208,155	2	238.240,917 384.212,382	9.214
2	238.240,917 384.212,382	3	238.239,456 384.213,263	1.706
3	238.239,456 384.213,263	4	238.227,843 384.203,325	15.285
4	238.227,843 384.203,325	5	238.231,008 384.192,669	11.116
5	238.231,008 384.192,669	1	238.249,104 384.208,155	23.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, extravilan Slatina Nera - denumire loc "Varzarii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32973	152	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; .Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8382 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 992, din 31/05/2022 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ&B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

C. Partea III. SARCINI .

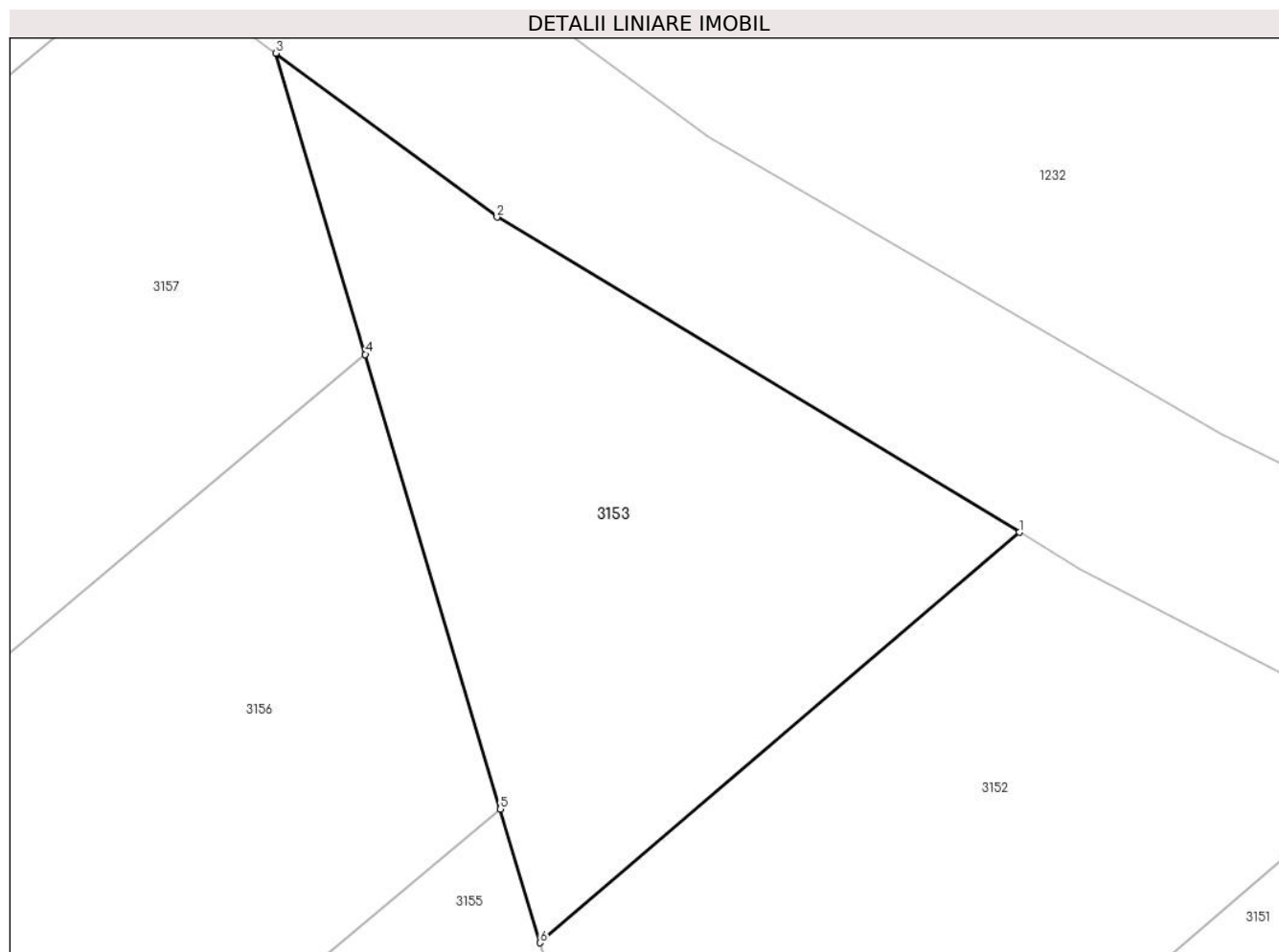
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32973	152	.Imobil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	152	II	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.239,456 384.213,263	2	238.226,803 384.220,892	14.775
2	238.226,803 384.220,892	3	238.221,446 384.224,861	6.667
3	238.221,446 384.224,861	4	238.223,612 384.217,569	7.606
4	238.223,612 384.217,569	5	238.226,882 384.206,561	11.484
5	238.226,882 384.206,561	6	238.227,843 384.203,325	3.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.227,843 384.203,325	1	238.239,456 384.213,263	15.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		273	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 37012, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAMIAN TUDOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

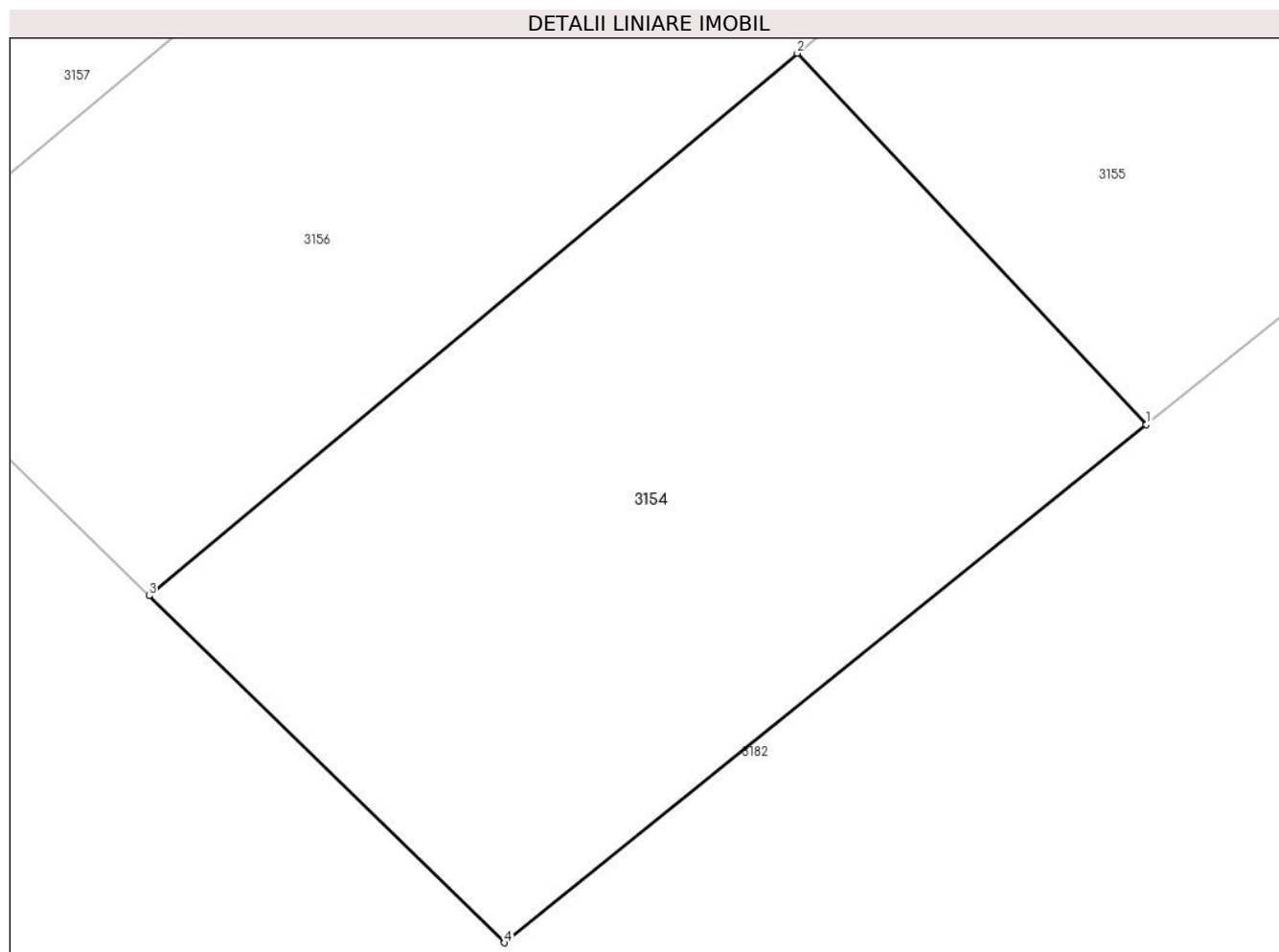
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	273	II	31	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.216,954 384.181,333	2	238.208,042 384.190,806	13.006
2	238.208,042 384.190,806	3	238.191,492 384.176,968	21.573
3	238.191,492 384.176,968	4	238.200,566 384.168,115	12.676
4	238.200,566 384.168,115	1	238.216,954 384.181,333	21.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		280	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36926, din 26/10/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IORGA VICHENTE 2) MURGU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

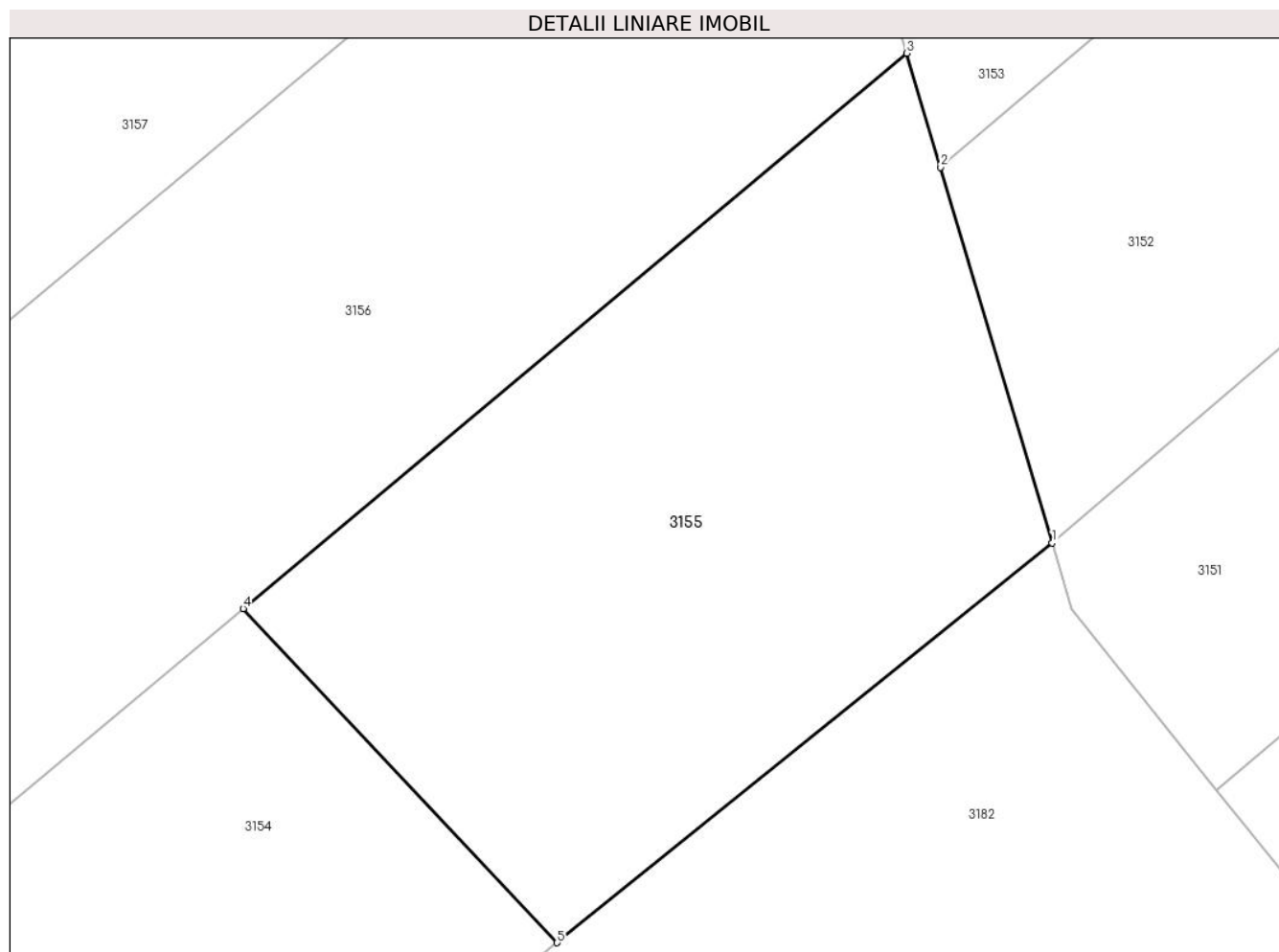
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	280	II	32	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.231,008 384.192,669	2	238.227,843 384.203,325	11.116
2	238.227,843 384.203,325	3	238.226,882 384.206,561	3.376
3	238.226,882 384.206,561	4	238.208,042 384.190,806	24.559
4	238.208,042 384.190,806	5	238.216,954 384.181,333	13.006
5	238.216,954 384.181,333	1	238.231,008 384.192,669	18.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 581 Masurata: 516	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36.994, din 17/02/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BEUTURA FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

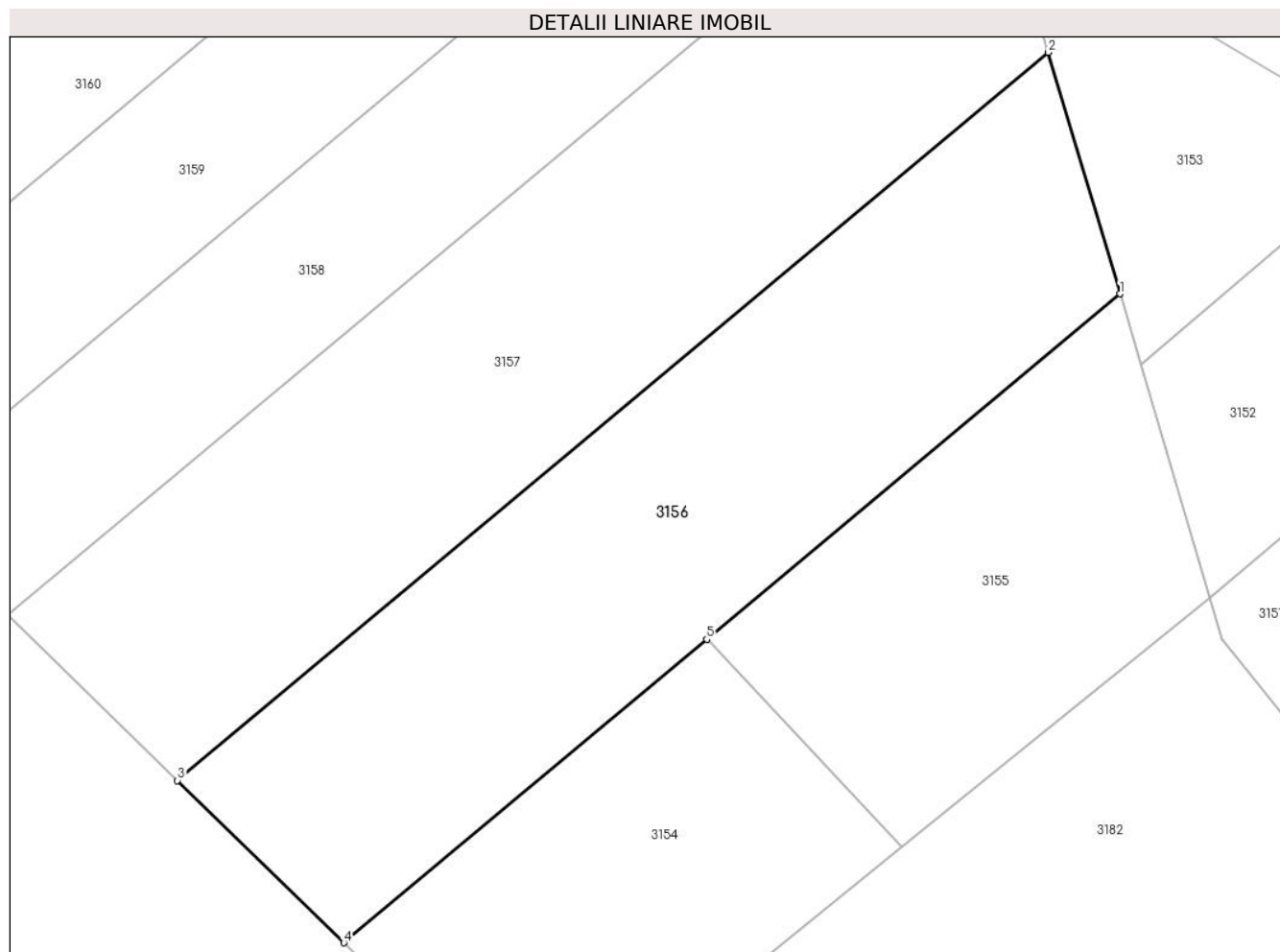
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 581 Masurata: 516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	516	II	33	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.226,882 384.206,561	2	238.223,612 384.217,569	11.484
2	238.223,612 384.217,569	3	238.183,907 384.184,368	51.757
3	238.183,907 384.184,368	4	238.191,492 384.176,968	10.597
4	238.191,492 384.176,968	5	238.208,042 384.190,806	21.573
5	238.208,042 384.190,806	1	238.226,882 384.206,561	24.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 390 Masurata: 581	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36355, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BEUTURA IANCU	A1

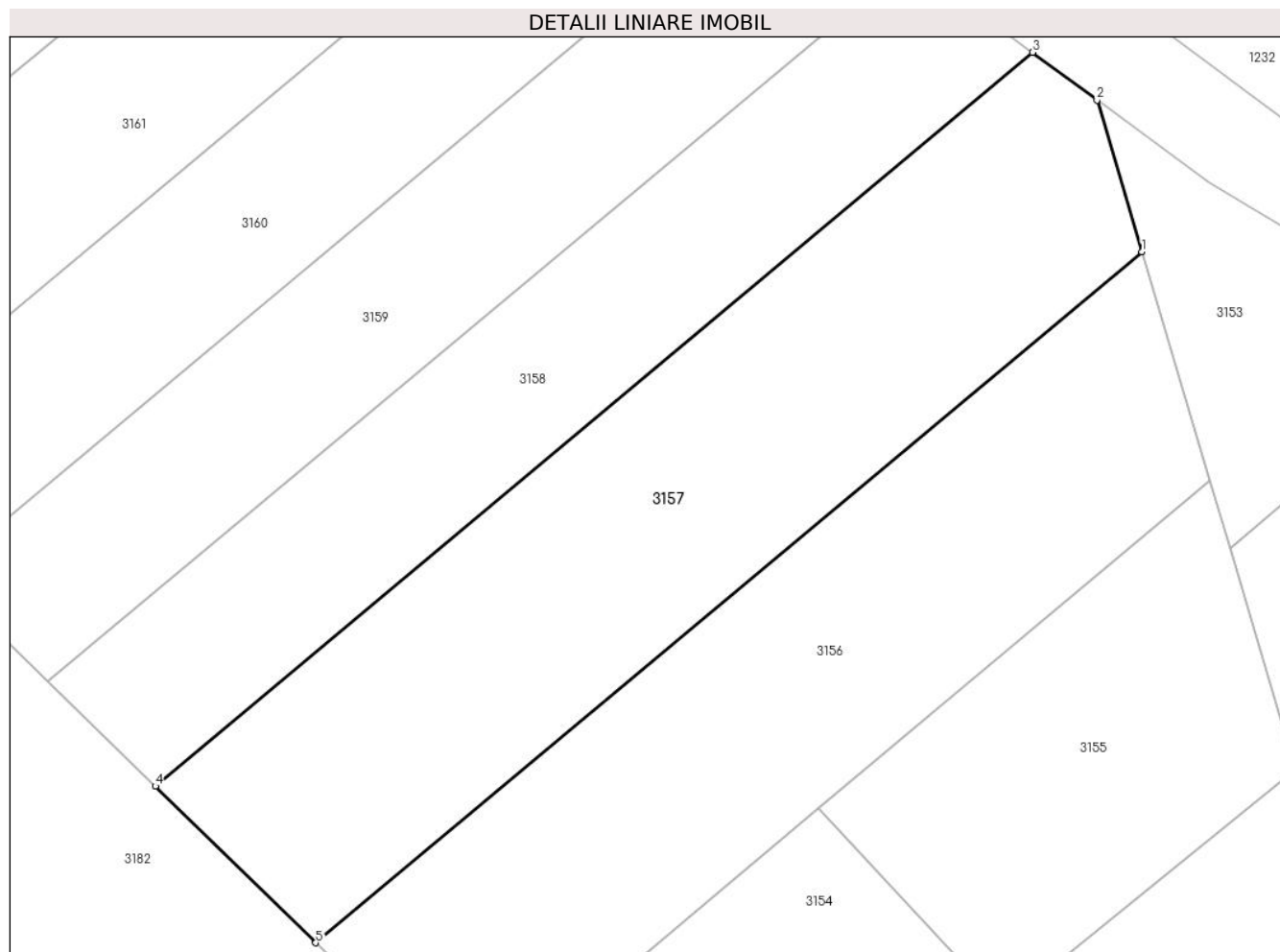
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 390 Masurata: 581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	581	II	34	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.223,612 384.217,569	2	238.221,446 384.224,861	7.606
2	238.221,446 384.224,861	3	238.218,354 384.227,152	3.848
3	238.218,354 384.227,152	4	238.176,192 384.191,895	54.96
4	238.176,192 384.191,895	5	238.183,907 384.184,368	10.779
5	238.183,907 384.184,368	1	238.223,612 384.217,569	51.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		390	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36885, din 18/10/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERMAN SARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

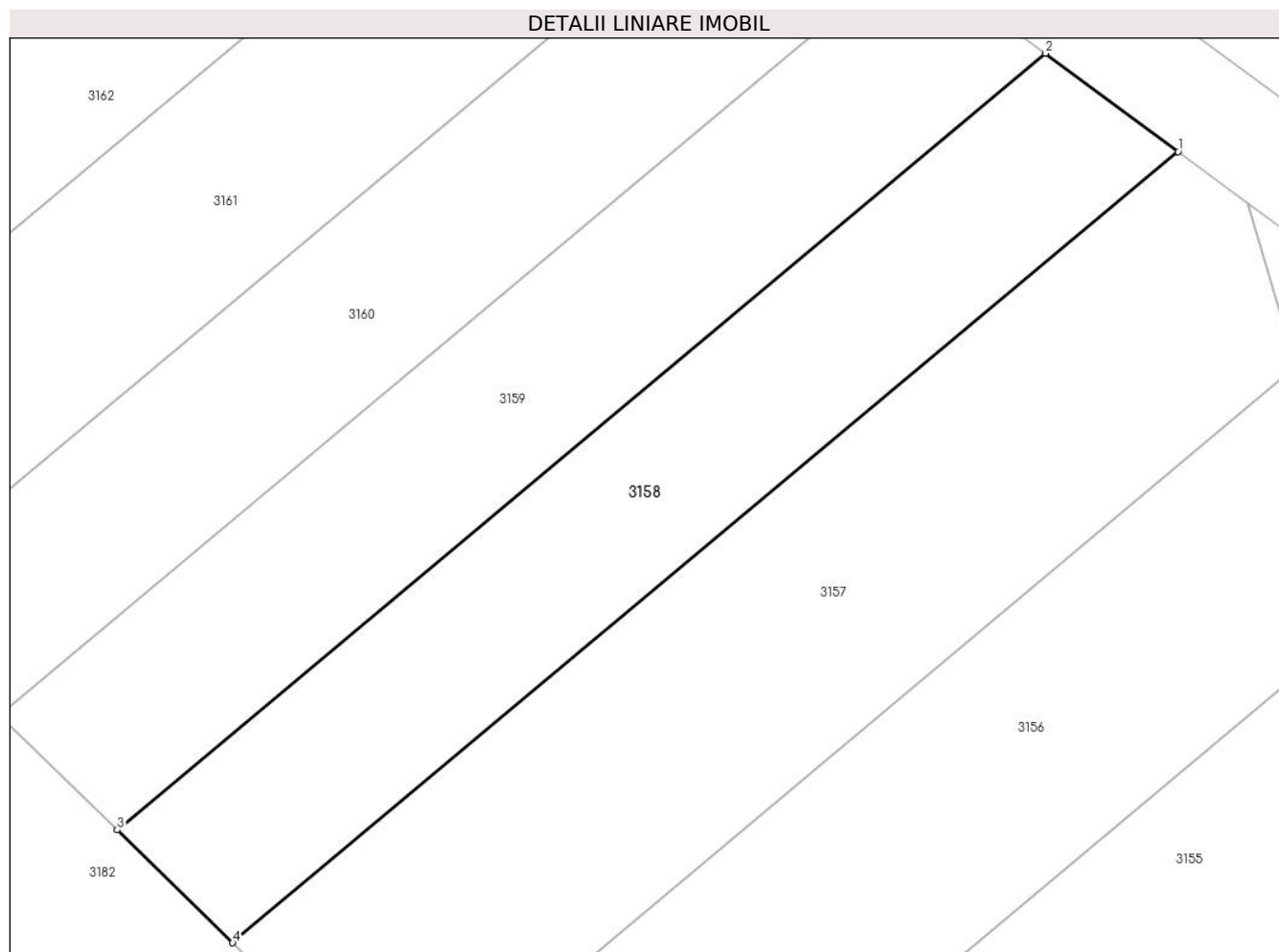
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	390	II	35	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.218,354 384.227,152	2	238.212,434 384.231,537	7.367
2	238.212,434 384.231,537	3	238.171,04 384.196,922	53.961
3	238.171,04 384.196,922	4	238.176,192 384.191,895	7.198
4	238.176,192 384.191,895	1	238.218,354 384.227,152	54.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		390	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36985, din 15/02/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SURU EVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

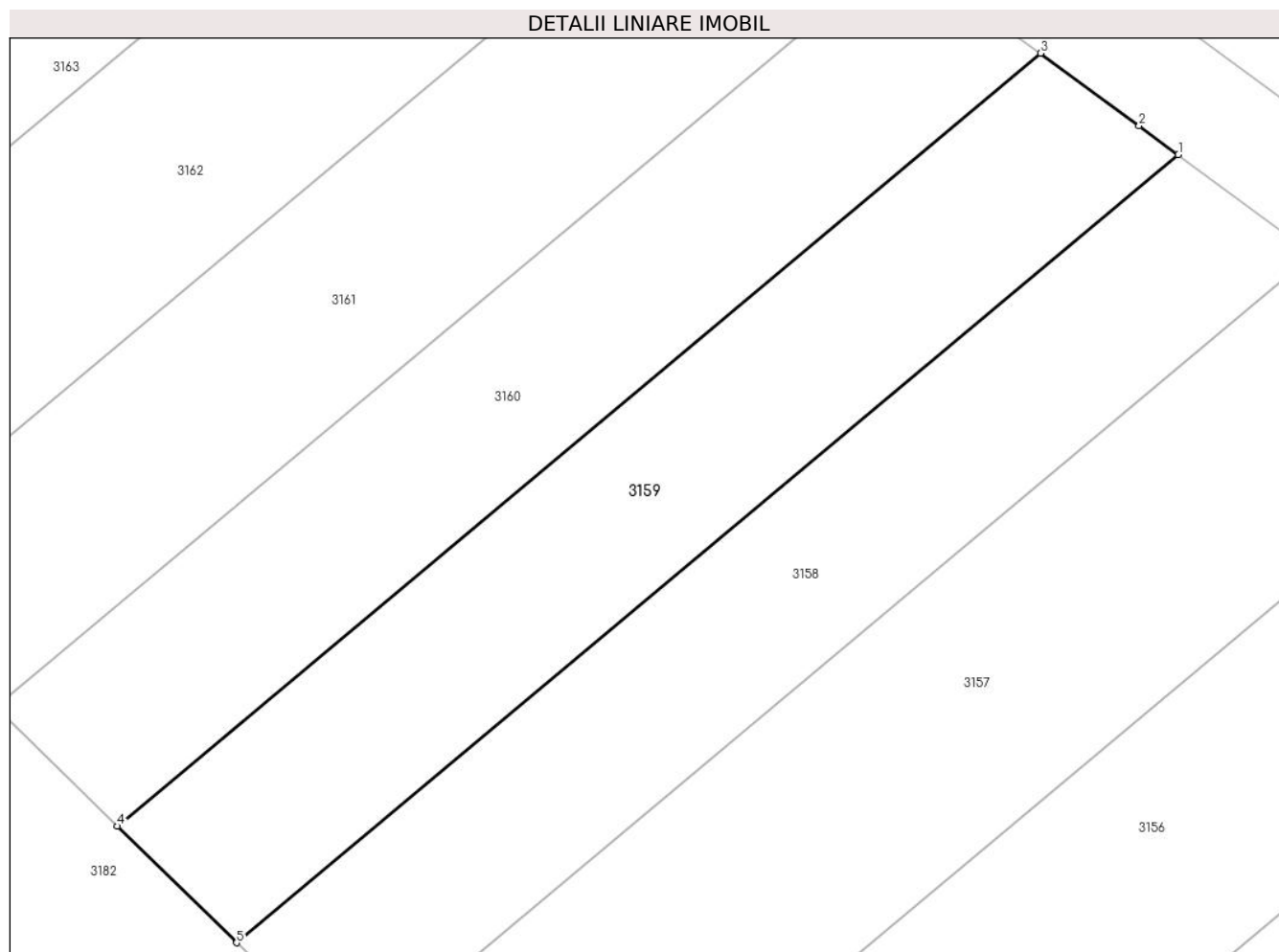
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	390	II	36	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.212,434 384.231,537	2	238.210,713 384.232,812	2.142
2	238.210,713 384.232,812	3	238.206,384 384.235,99	5.37
3	238.206,384 384.235,99	4	238.165,789 384.202,044	52.918
4	238.165,789 384.202,044	5	238.171,04 384.196,922	7.335
5	238.171,04 384.196,922	1	238.212,434 384.231,537	53.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		390	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36944, din 27/11/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SURU NISTOR	A1

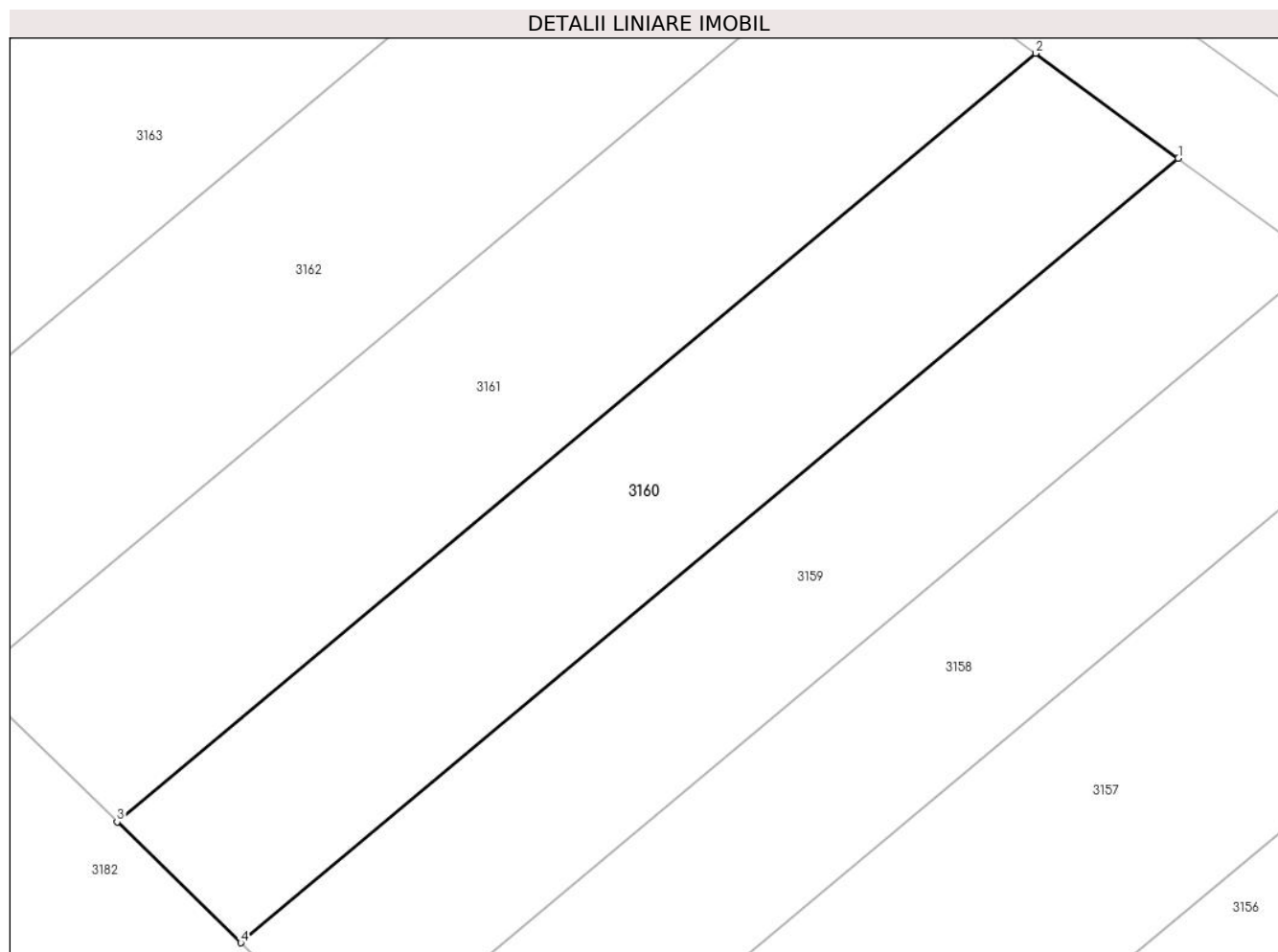
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	390	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	390	II	37	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.206,384 384.235,99	2	238.200,204 384.240,528	7.667
2	238.200,204 384.240,528	3	238.160,432 384.207,27	51.844
3	238.160,432 384.207,27	4	238.165,789 384.202,044	7.484
4	238.165,789 384.202,044	1	238.206,384 384.235,99	52.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		448	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36865, din 12/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BEUTURA MARGARA	A1

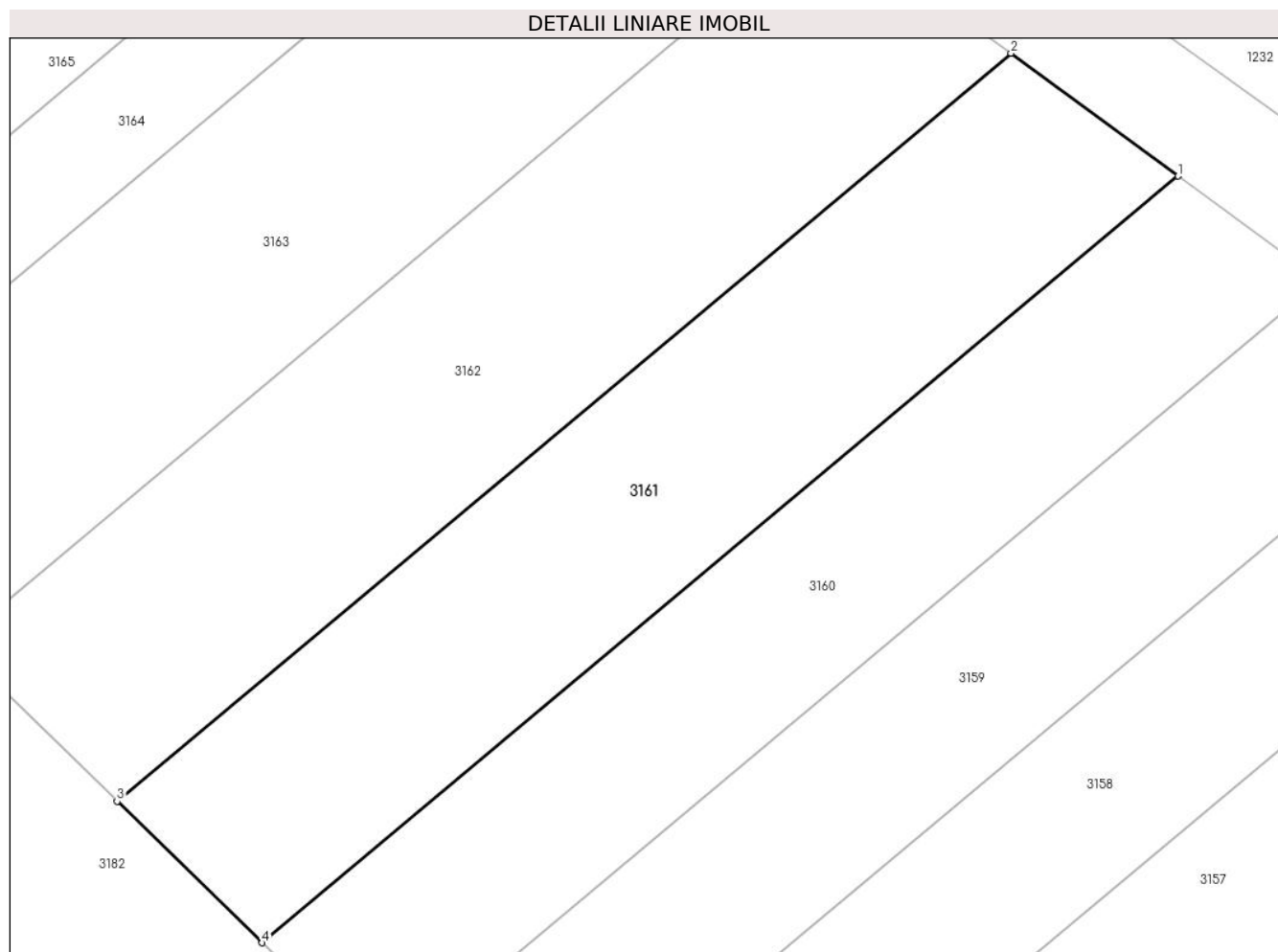
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	448	II	38	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.200,204 384.240,528	2	238.192,942 384.245,859	9.008
2	238.192,942 384.245,859	3	238.154,138 384.213,41	50.583
3	238.154,138 384.213,41	4	238.160,432 384.207,27	8.793
4	238.160,432 384.207,27	1	238.200,204 384.240,528	51.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		487	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36359, din 21/07/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COVASALA PAVEL	A1

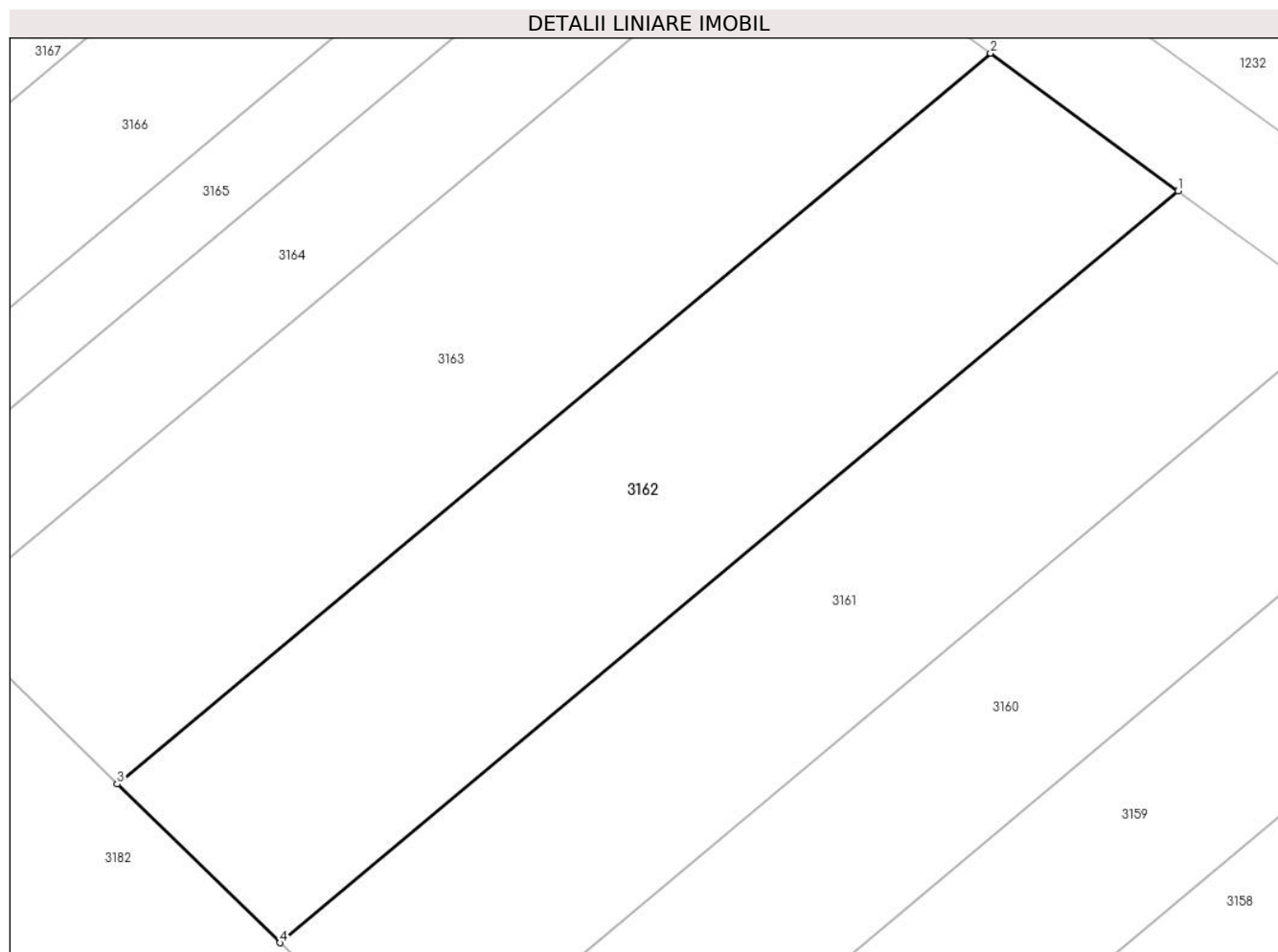
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	487	II	39	-	VARZARIA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.192,942 384.245,859	2	238.184,838 384.251,809	10.054
2	238.184,838 384.251,809	3	238.147,114 384.220,264	49.175
3	238.147,114 384.220,264	4	238.154,138 384.213,41	9.814
4	238.154,138 384.213,41	1	238.192,942 384.245,859	50.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Slatina Nera - Denumire de loc: Varzarie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34734	507	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4301 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 139, din 10/11/2023 emis de NP Faur Oana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GHERMAN VASILE-DANIEL, fiu	A1

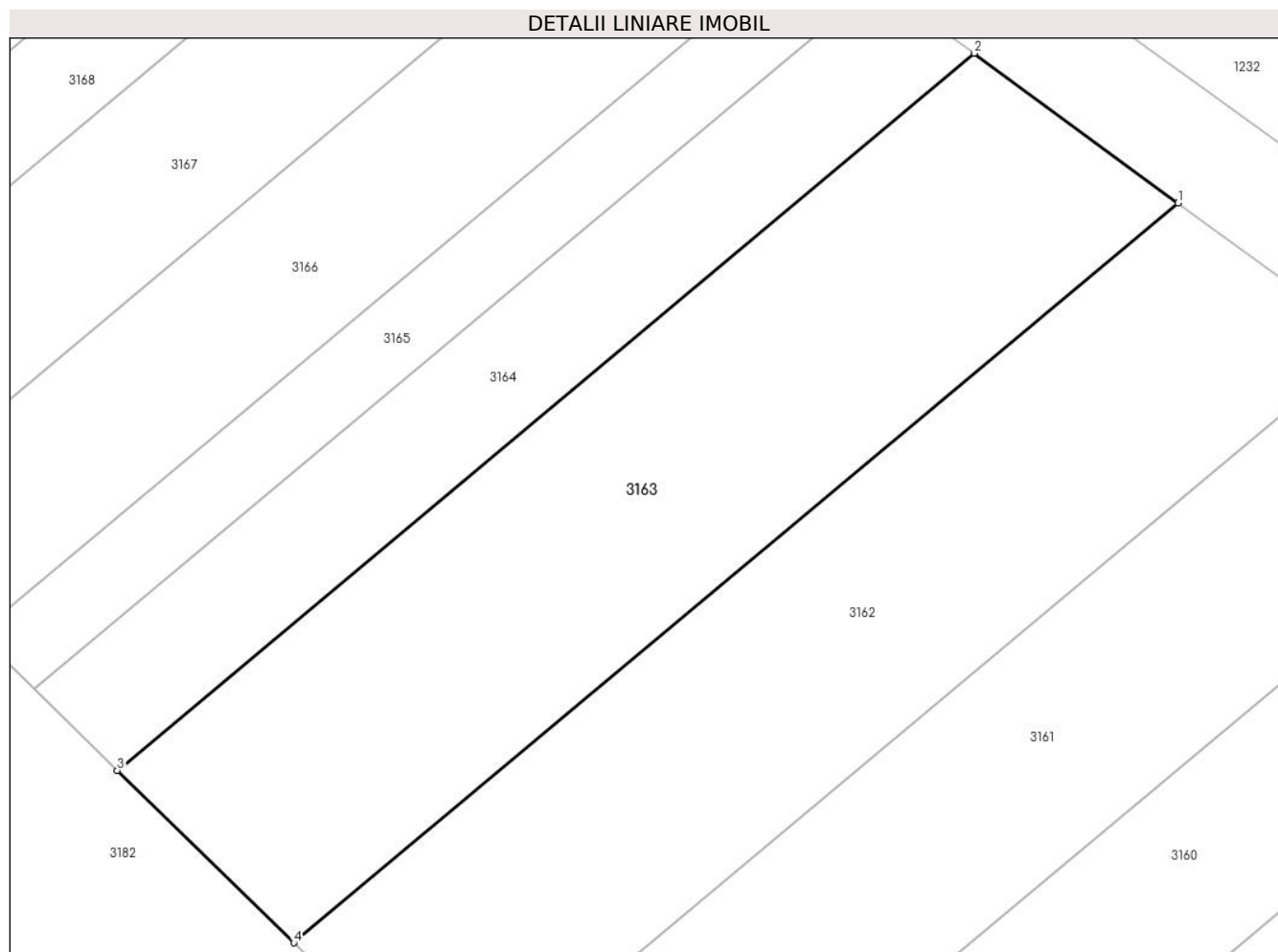
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34734	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	507	II	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ** (m)
1	238.184,838 384.251,809	2	238.176,146 384.258,19	10.783
2	238.176,146 384.258,19	3	238.139,58 384.227,614	47.665
3	238.139,58 384.227,614	4	238.147,114 384.220,264	10.525
4	238.147,114 384.220,264	1	238.184,838 384.251,809	49.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		234	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36.890, din 19/10/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILANA PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

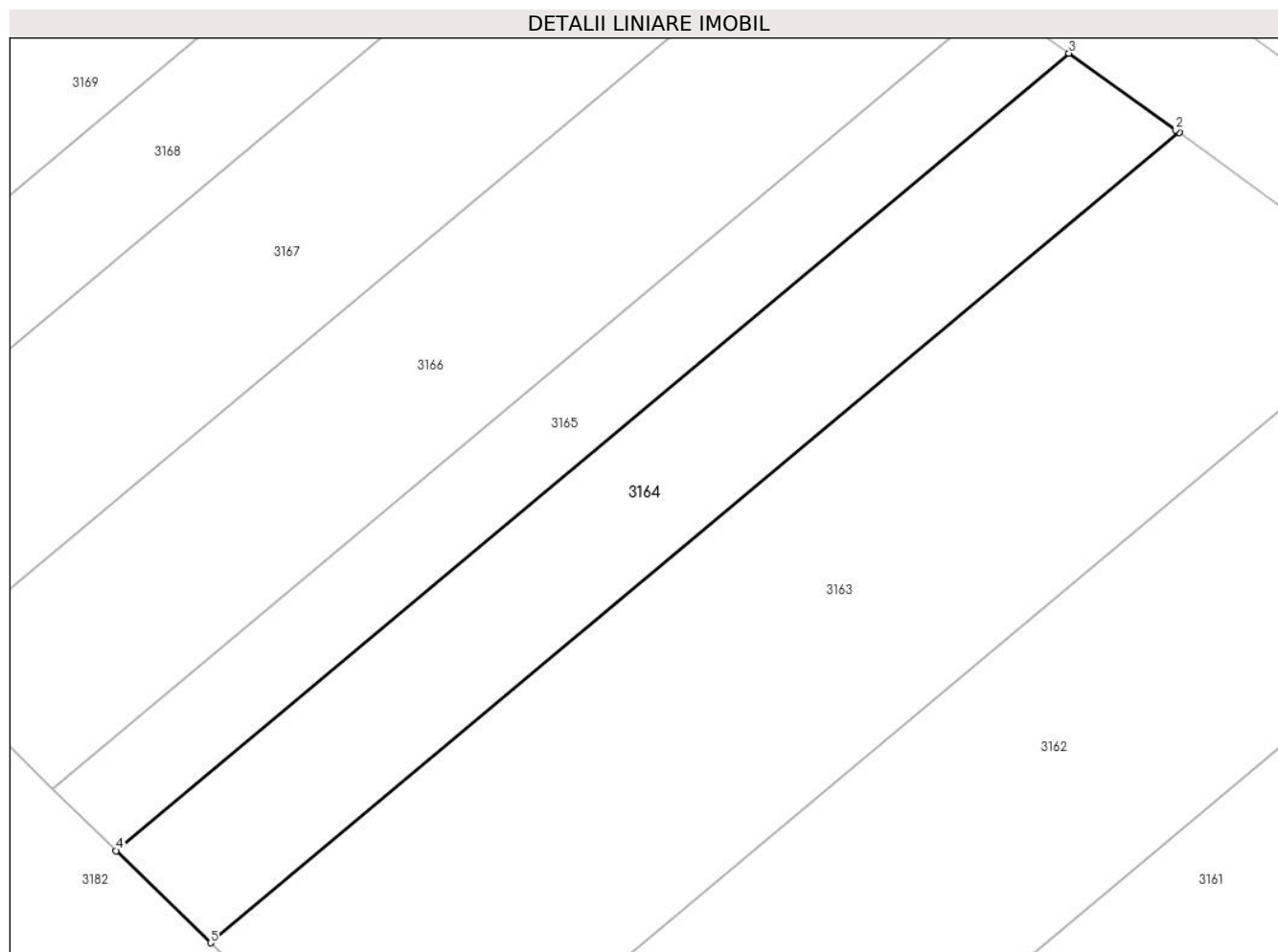
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	234	II	41	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.176,146 384.258,19	2	238.176,018 384.258,284	0.158
2	238.176,018 384.258,284	3	238.171,993 384.261,17	4.952
3	238.171,993 384.261,17	4	238.136,019 384.231,088	46.894
4	238.136,019 384.231,088	5	238.139,58 384.227,614	4.975
5	238.139,58 384.227,614	1	238.176,146 384.258,19	47.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		156	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI DE FOND FUNCAR	A1

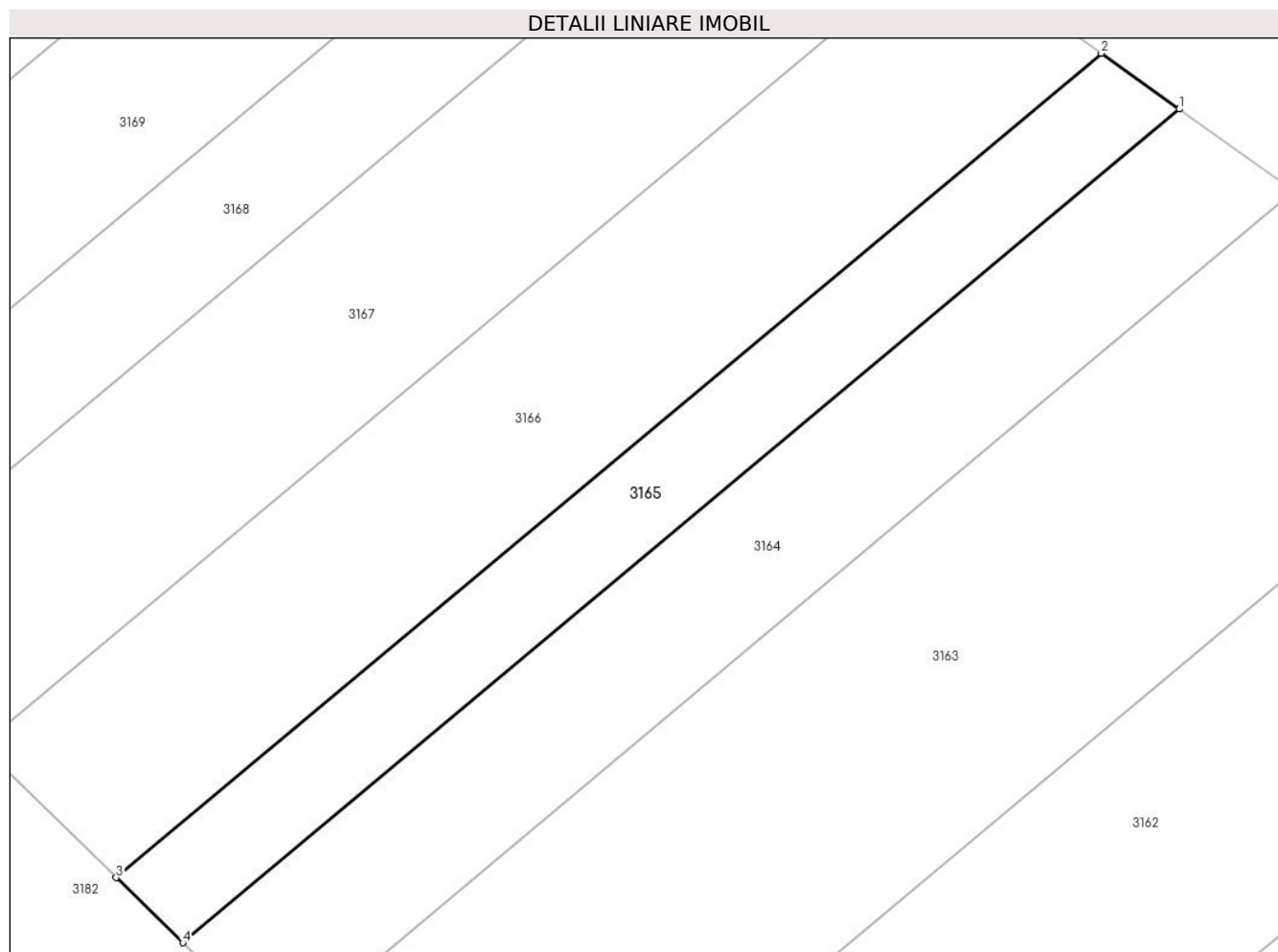
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	156	II	42	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.171,993 384.261,17	2	238.169,186 384.263,182	3.455
2	238.169,186 384.263,182	3	238.133,612 384.233,436	46.371
3	238.133,612 384.233,436	4	238.136,019 384.231,088	3.363
4	238.136,019 384.231,088	1	238.171,993 384.261,17	46.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		312	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36999, din 20/02/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SURU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

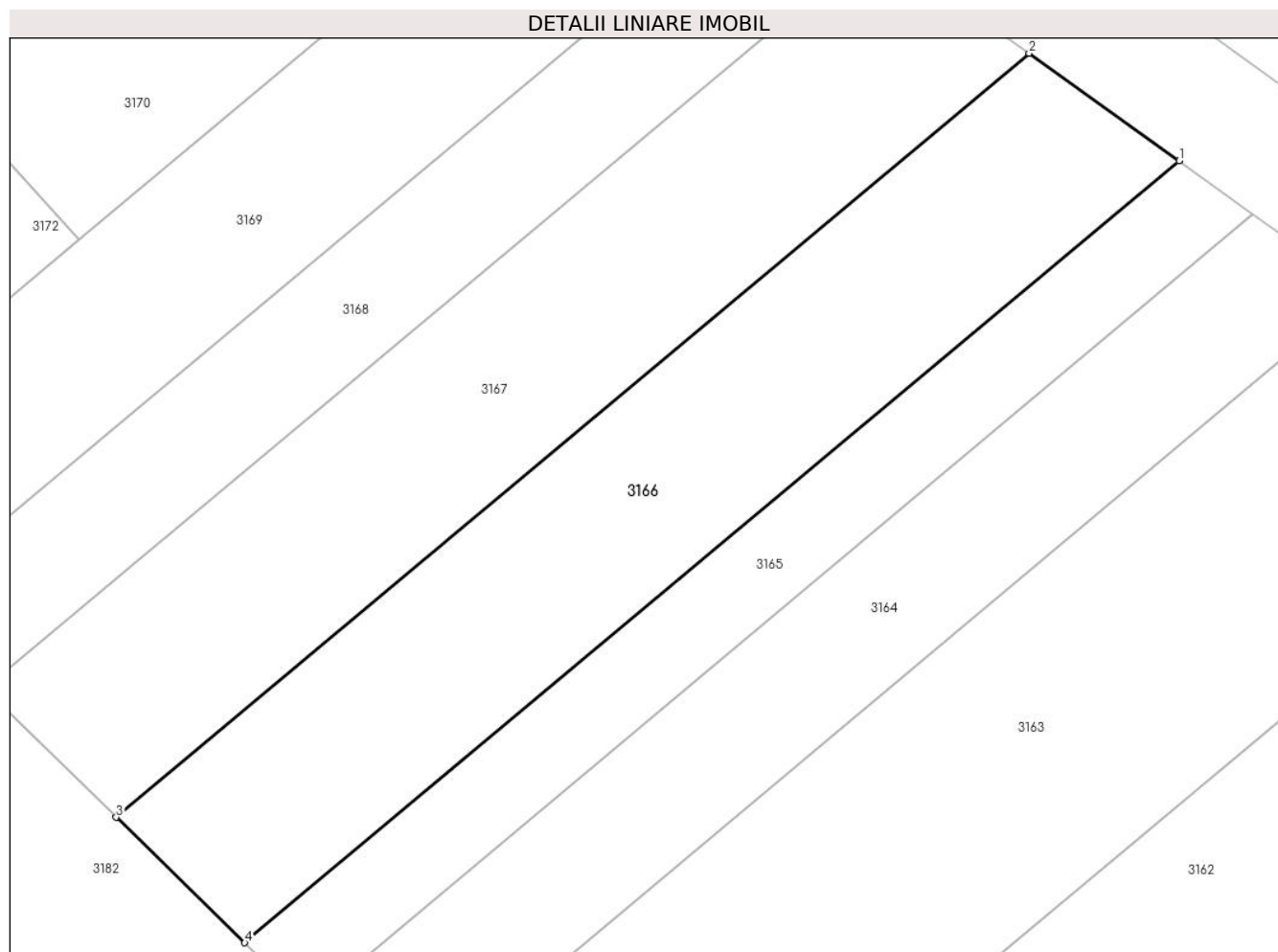
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	312	II	43	-	VARZARIA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.169,186 384.263,182	2	238.163,473 384.267,278	7.029
2	238.163,473 384.267,278	3	238.128,716 384.238,213	45.308
3	238.128,716 384.238,213	4	238.133,612 384.233,436	6.841
4	238.133,612 384.233,436	1	238.169,186 384.263,182	46.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		312	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36375/1, din 09/11/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BETA GHEORGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

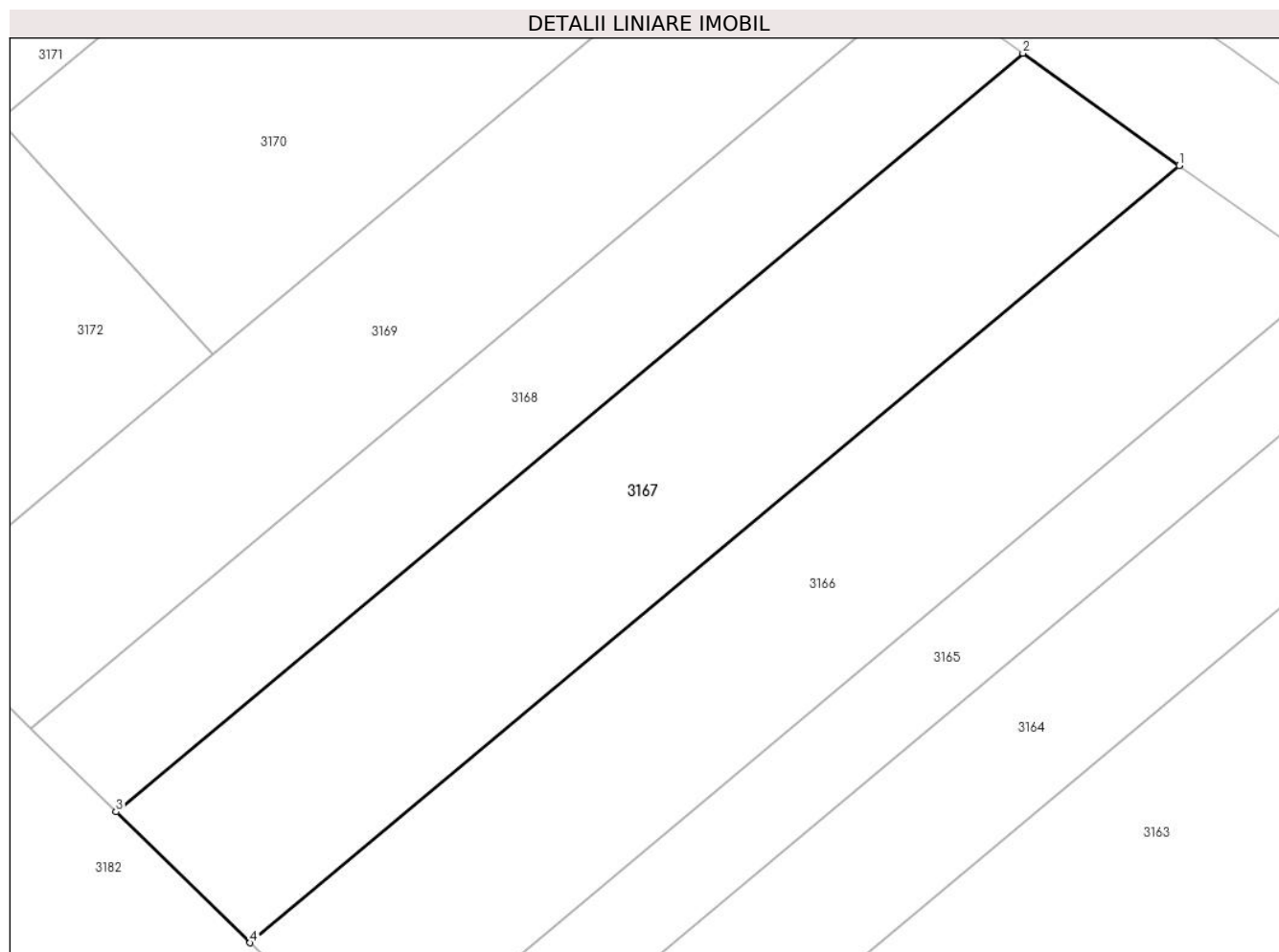
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	312	II	44	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.163,473 384.267,278	2	238.157,623 384.271,472	7.198
2	238.157,623 384.271,472	3	238.123,701 384.243,106	44.22
3	238.123,701 384.243,106	4	238.128,716 384.238,213	7.006
4	238.128,716 384.238,213	1	238.163,473 384.267,278	45.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		195	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36365, din 17/08/1999 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRILA ANA	A1

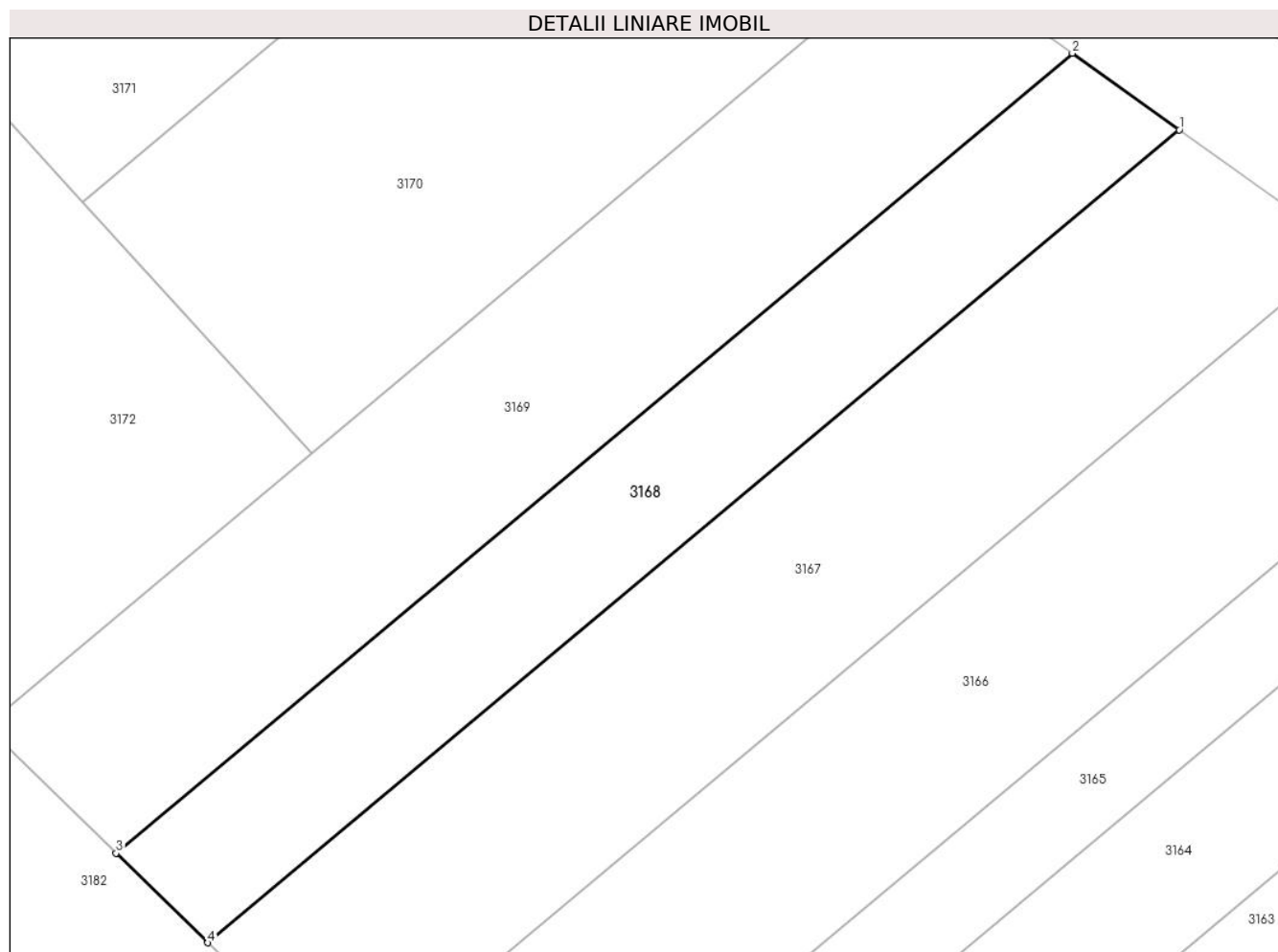
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	195	II	45	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.157,623 384.271,472	2	238.153,893 384.274,147	4.59
2	238.153,893 384.274,147	3	238.120,503 384.246,226	43.525
3	238.120,503 384.246,226	4	238.123,701 384.243,106	4.468
4	238.123,701 384.243,106	1	238.157,623 384.271,472	44.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		273	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36889, din 19/10/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BEUTURA ANA	A1

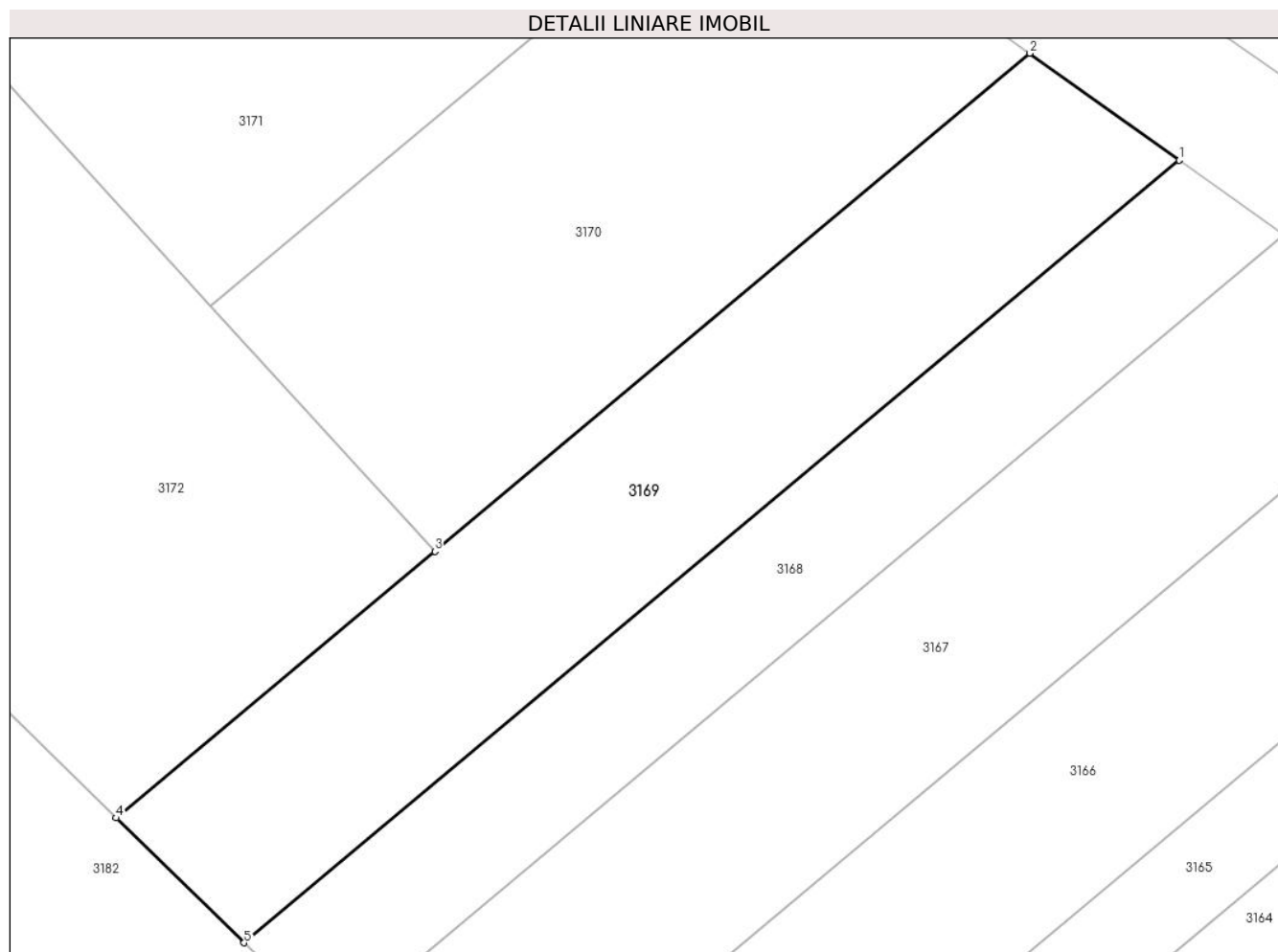
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	273	II	46	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.153,893 384.274,147	2	238.148,568 384.277,964	6.552
2	238.148,568 384.277,964	3	238.127,315 384.260,193	27.704
3	238.127,315 384.260,193	4	238.115,938 384.250,679	14.831
4	238.115,938 384.250,679	5	238.120,503 384.246,226	6.377
5	238.120,503 384.246,226	1	238.153,893 384.274,147	43.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		313	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36.945, din 29/11/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUCICA ELENA 2) LUCICA NICOLAE	A1

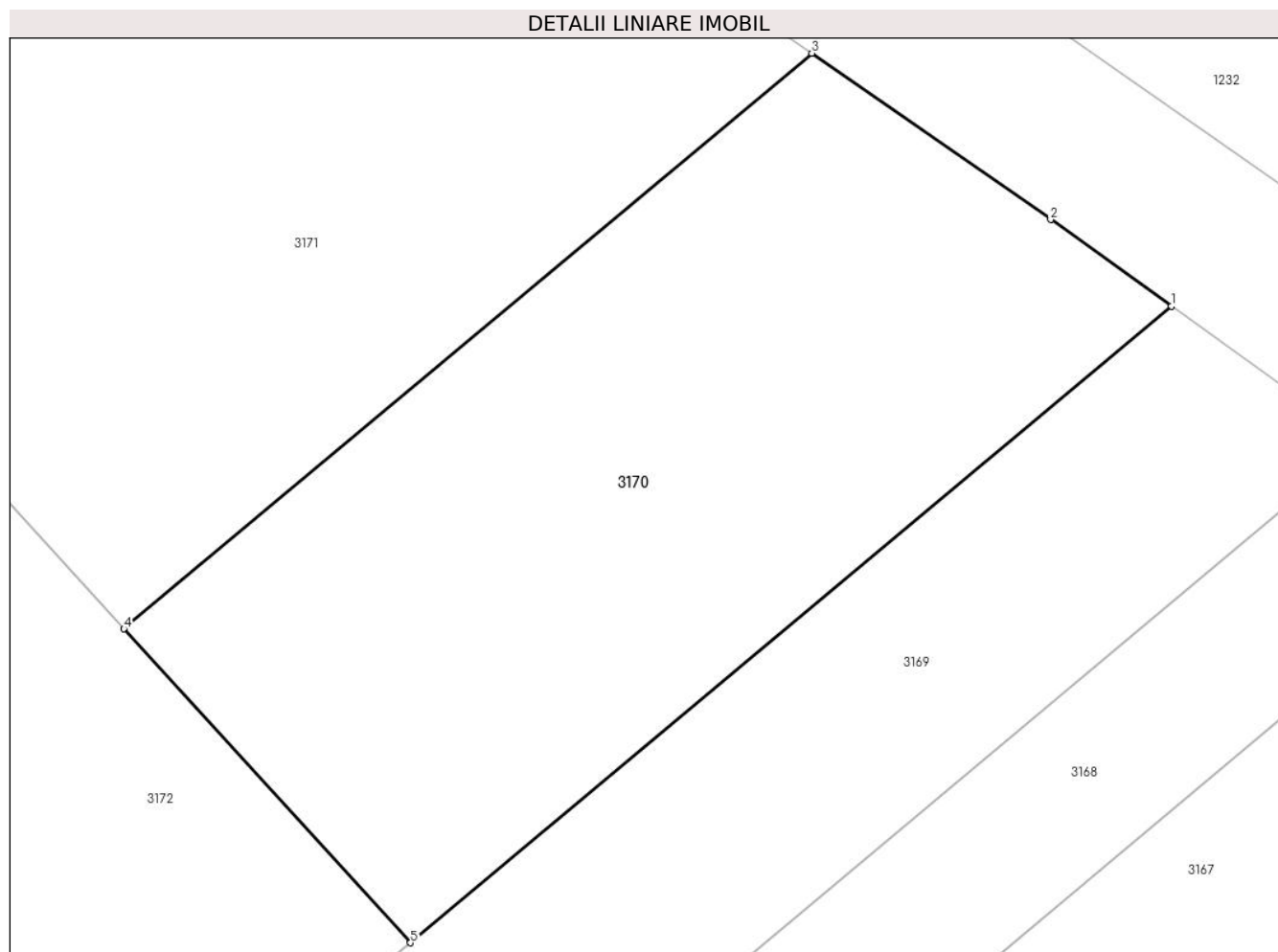
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	313	II	47	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.148,568 384.277,964	2	238.145,197 384.280,381	4.148
2	238.145,197 384.280,381	3	238.138,522 384.285,022	8.13
3	238.138,522 384.285,022	4	238.119,309 384.268,956	25.045
4	238.119,309 384.268,956	5	238.127,315 384.260,193	11.87
5	238.127,315 384.260,193	1	238.148,568 384.277,964	27.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		390	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36365, din 17/08/1999 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRILA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

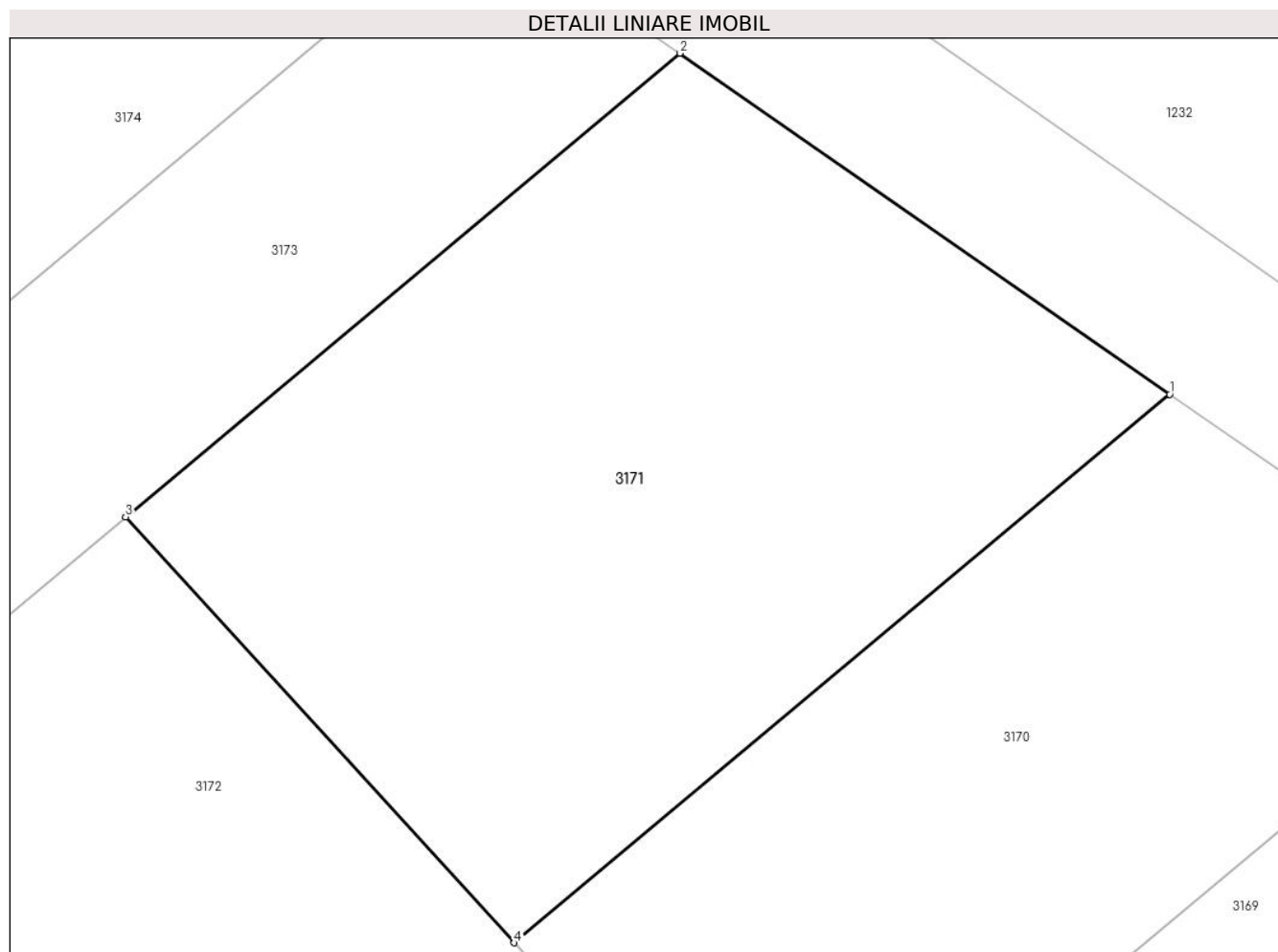
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	390	II	48	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.138,522 384.285,022	2	238.124,157 384.295,009	17.495
2	238.124,157 384.295,009	3	238.107,915 384.281,427	21.173
3	238.107,915 384.281,427	4	238.119,309 384.268,956	16.893
4	238.119,309 384.268,956	1	238.138,522 384.285,022	25.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36868, din 13/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GLAVAN ORZA EVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

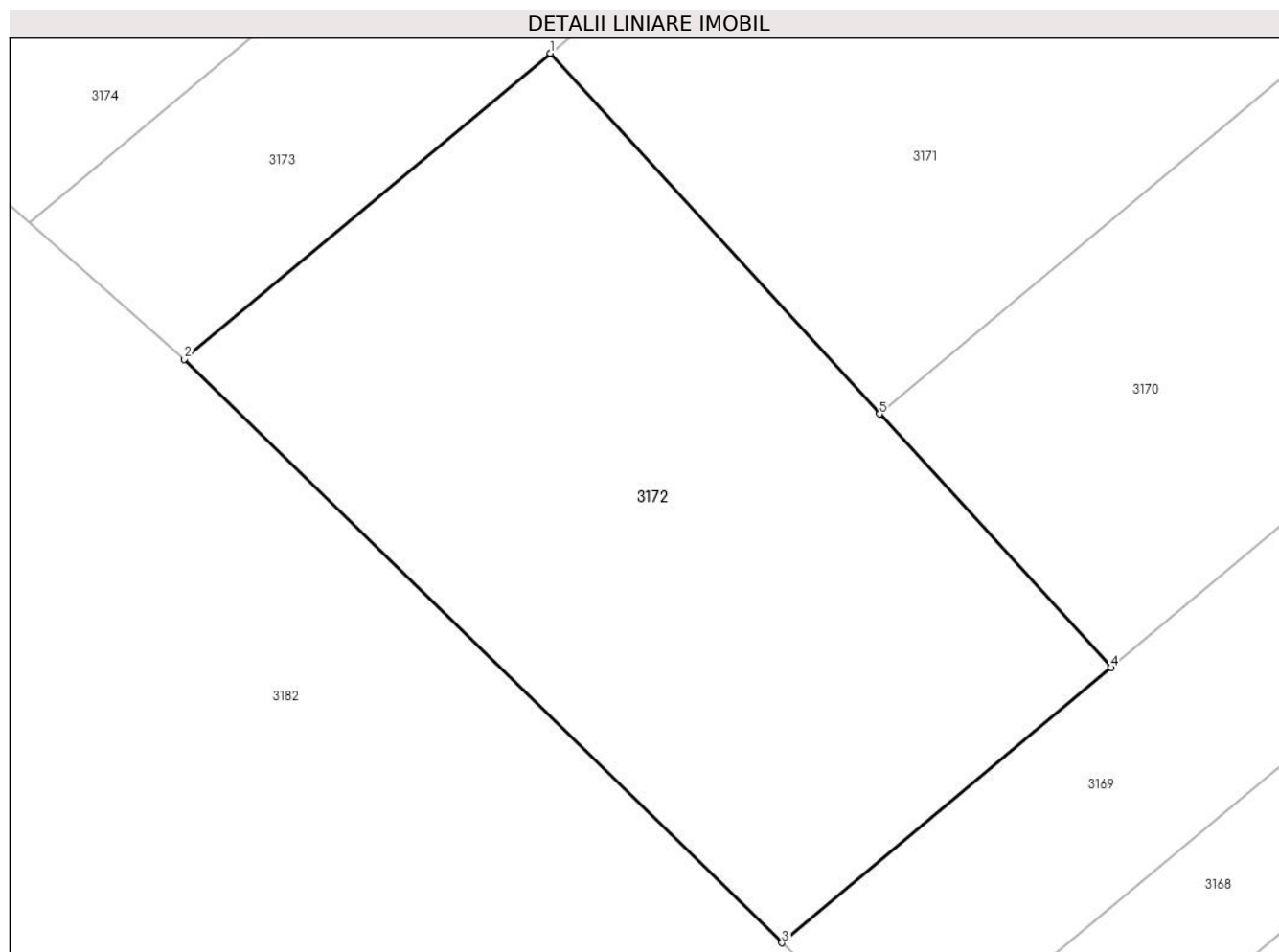
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	II	52	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.107,915 384.281,427	2	238.095,264 384.270,848	16.491
2	238.095,264 384.270,848	3	238.115,938 384.250,679	28.883
3	238.115,938 384.250,679	4	238.127,315 384.260,193	14.831
4	238.127,315 384.260,193	5	238.119,309 384.268,956	11.87
5	238.119,309 384.268,956	1	238.107,915 384.281,427	16.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		263	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36354, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROIBAN ANA	A1

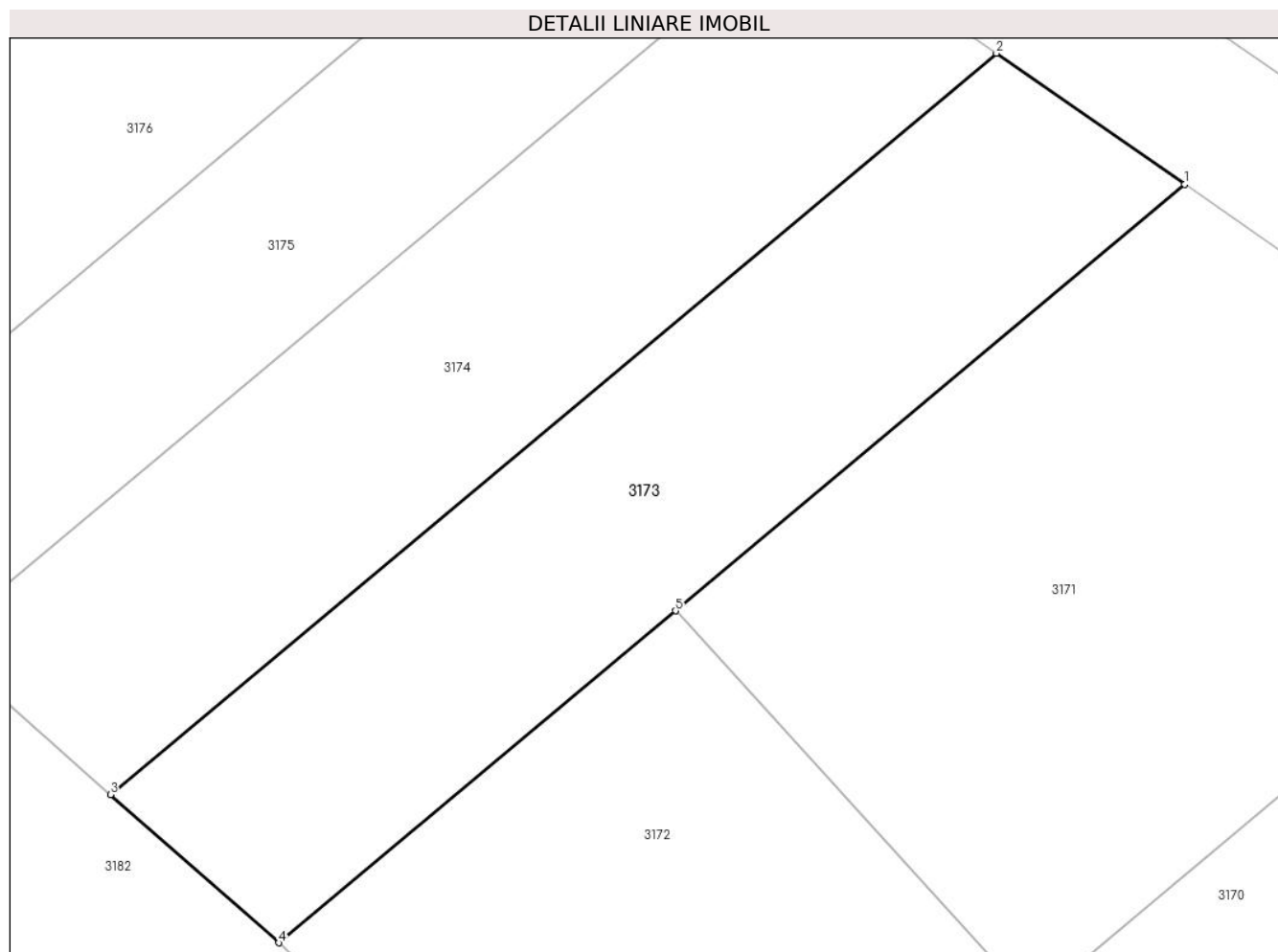
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	263	II	53	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.124,157 384.295,009	2	238.118,146 384.299,188	7.321
2	238.118,146 384.299,188	3	238.089,9 384.275,568	36.821
3	238.089,9 384.275,568	4	238.095,264 384.270,848	7.145
4	238.095,264 384.270,848	5	238.107,915 384.281,427	16.491
5	238.107,915 384.281,427	1	238.124,157 384.295,009	21.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		263	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36999, din 20/02/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SURU GHEORGHE	A1

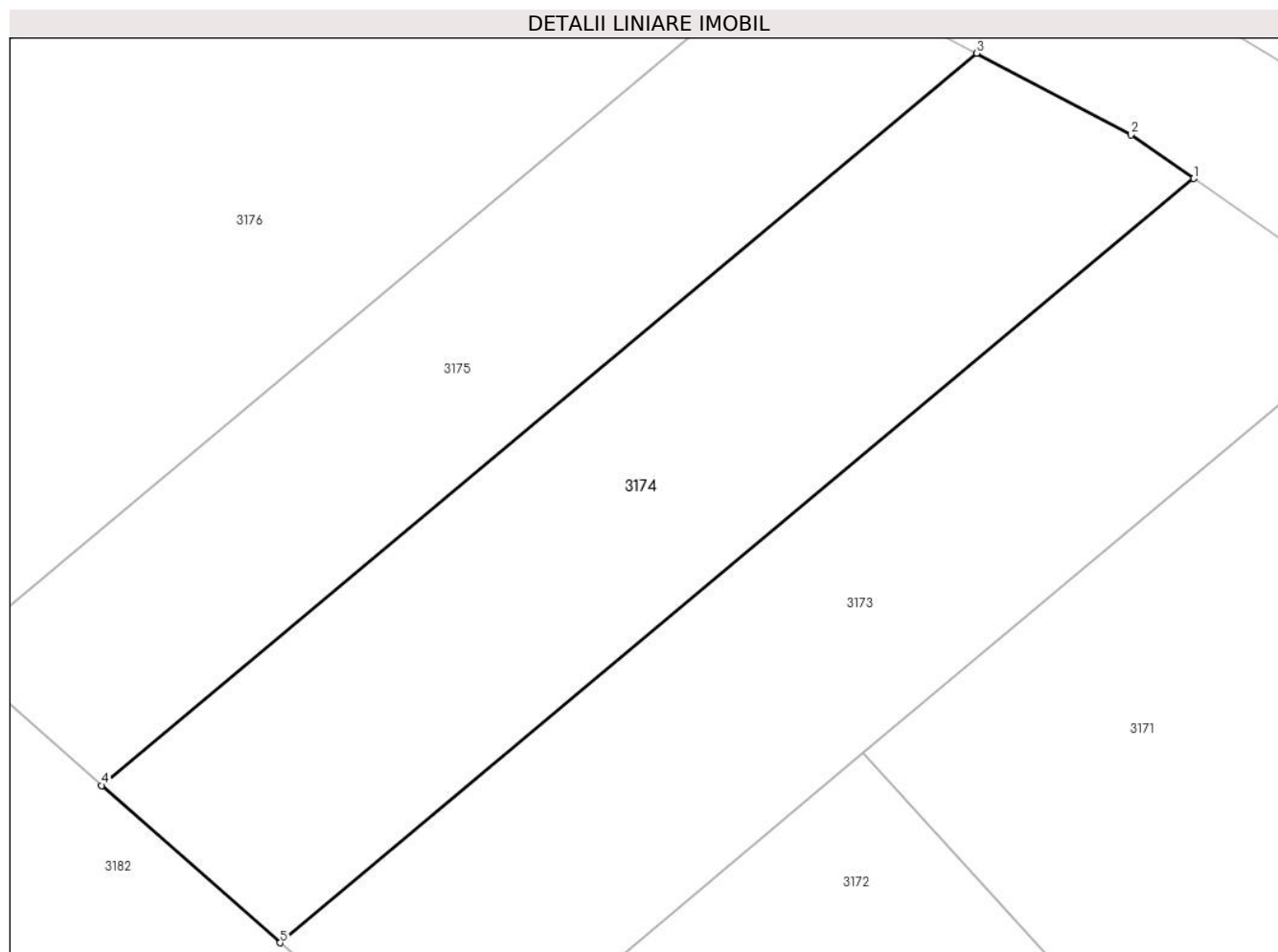
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	263	II	54	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.118,146 384.299,188	2	238.116,205 384.300,538	2.365
2	238.116,205 384.300,538	3	238.111,438 384.303,061	5.393
3	238.111,438 384.303,061	4	238.084,374 384.280,429	35.28
4	238.084,374 384.280,429	5	238.089,9 384.275,568	7.36
5	238.089,9 384.275,568	1	238.118,146 384.299,188	36.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Slatina Nera - Denumire de loc: Varzarie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34689	210	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35815 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 130, din 22/06/2018 emis de NP Neamțu Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CHIRILĂ DOREL , fiu	A1
Act Notarial nr. 1869, din 25/10/2023 emis de NP Cahnita Cornelia Elena;		
B4	Se notează promisiunea bilaterală de vanzare cumpărare autenticată sub nr.2215/27.10.2022 de NP Cahnita Cornelia Elena, incheiat intre CHIRILĂ DOREL- in calitate de promitent vânzător si SC << S-BURGMAYER >> SRL- in calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de incheiere a contractului pana la data de 25.10.2033.	A1

C. Partea III. SARCINI .

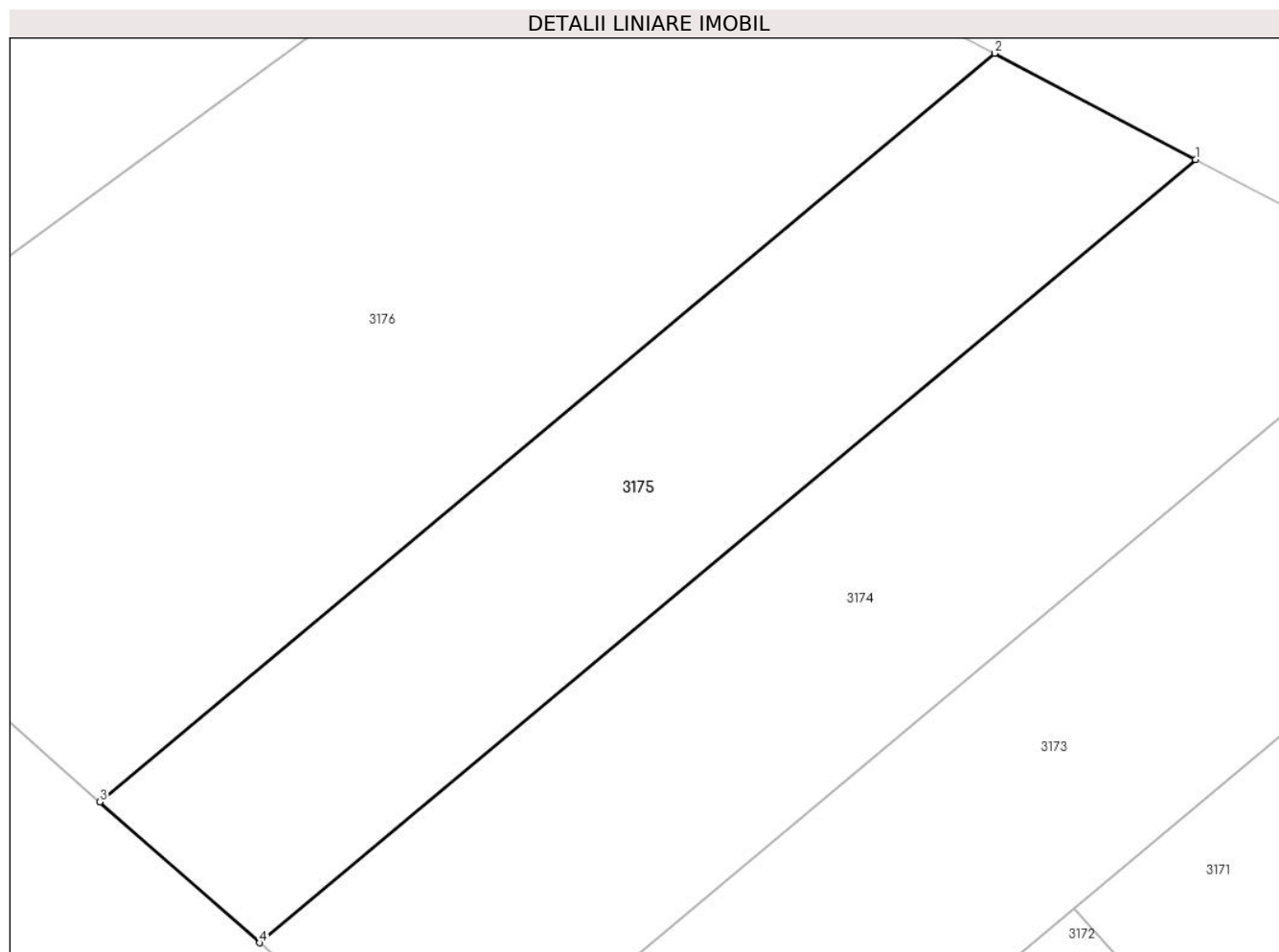
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34689	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	210	II	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.111,438 384.303,061	2	238.105,628 384.306,136	6.574
2	238.105,628 384.306,136	3	238.079,75 384.284,497	33.732
3	238.079,75 384.284,497	4	238.084,374 384.280,429	6.158
4	238.084,374 384.280,429	1	238.111,438 384.303,061	35.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		420	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36376, din 17/11/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILE FLOAREA	A1

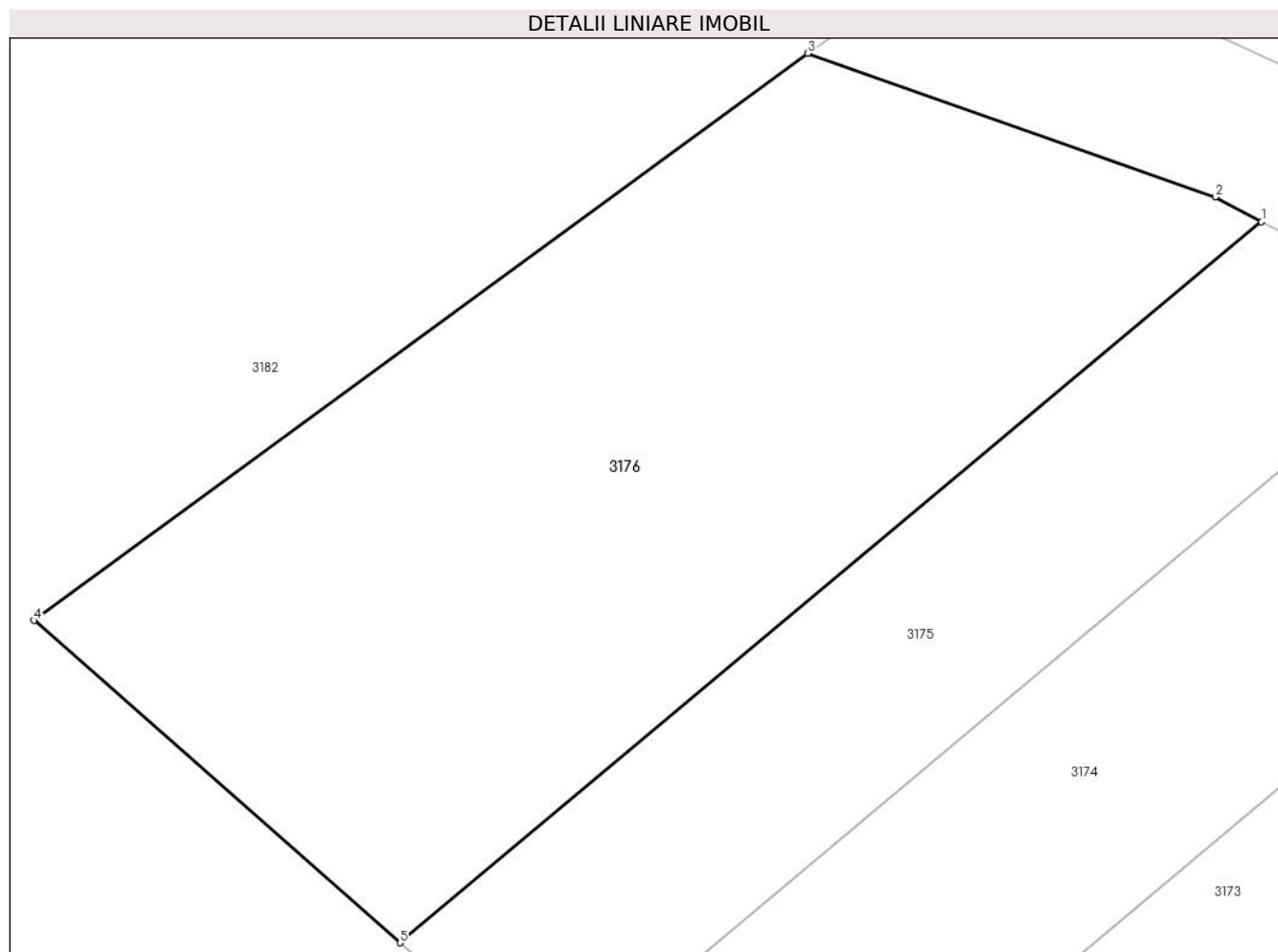
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	420	II	56	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.105,628 384.306,136	2	238.104,236 384.306,872	1.574
2	238.104,236 384.306,872	3	238.091,999 384.311,19	12.976
3	238.091,999 384.311,19	4	238.068,757 384.294,168	28.809
4	238.068,757 384.294,168	5	238.079,75 384.284,497	14.643
5	238.079,75 384.284,497	1	238.105,628 384.306,136	33.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		812	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI DE FOND FUNCAR	A1

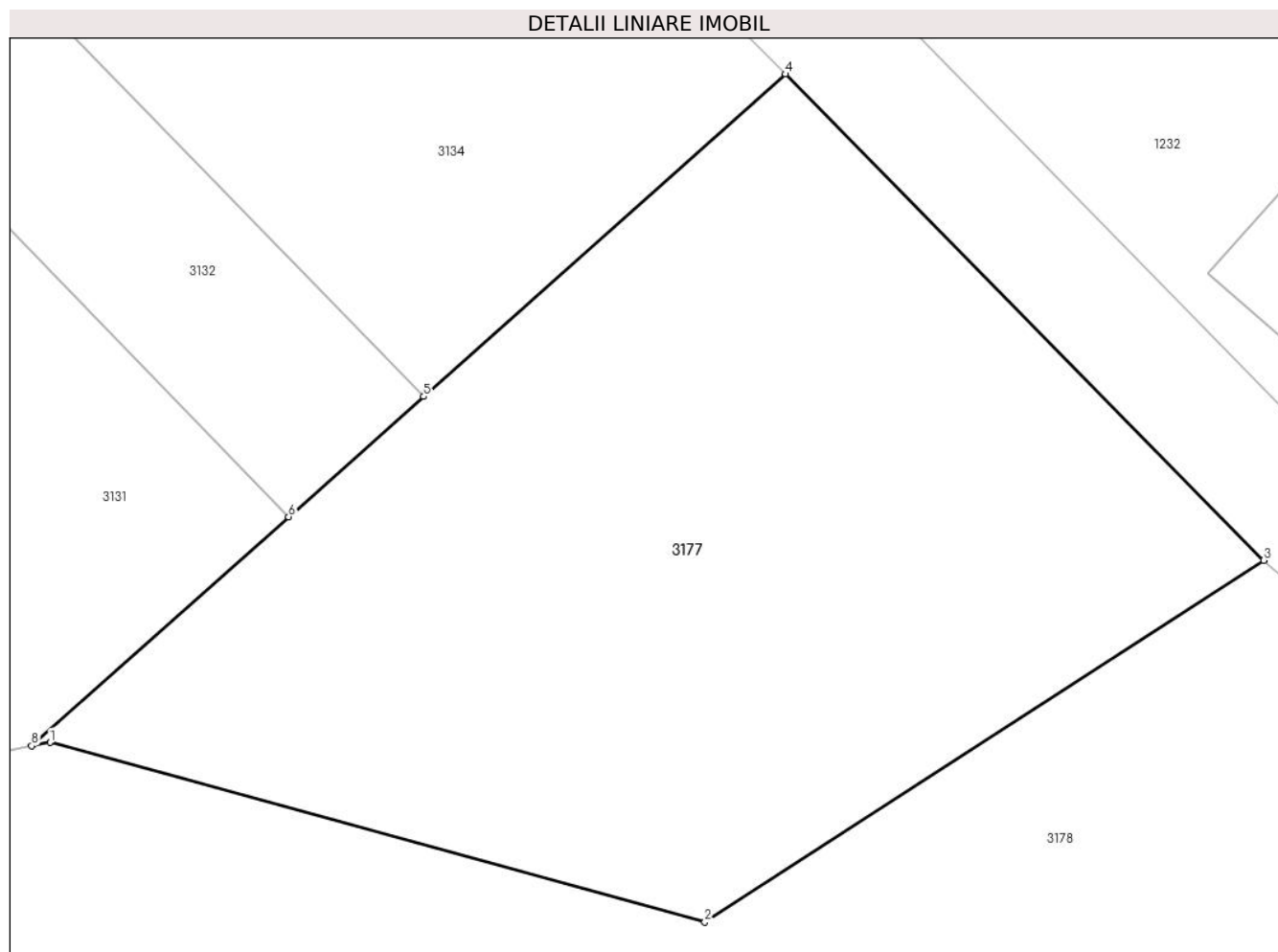
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	812	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	812	II	-	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.305,08 384.101,892	2	238.331,163 384.094,742	27.045
2	238.331,163 384.094,742	3	238.353,427 384.109,143	26.516
3	238.353,427 384.109,143	4	238.334,372 384.128,499	27.161
4	238.334,372 384.128,499	5	238.319,961 384.115,663	19.298
5	238.319,961 384.115,663	6	238.314,583 384.110,873	7.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.314,583 384.110,873	7	238.304,466 384.101,862	13.549
7	238.304,466 384.101,862	8	238.304,344 384.101,754	0.163
8	238.304,344 384.101,754	1	238.305,08 384.101,892	0.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.394	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI DE FOND FUNCAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

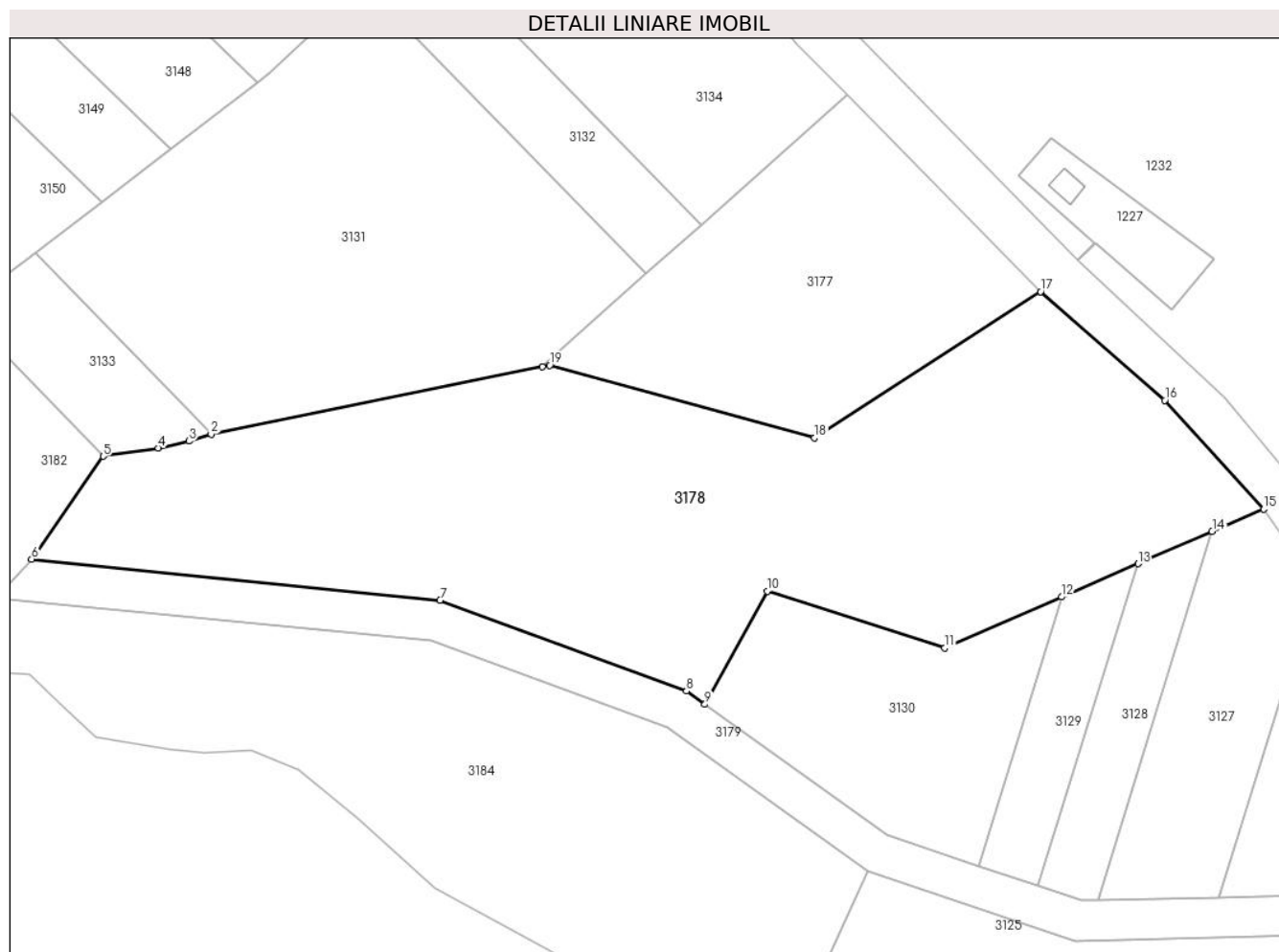
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.394	II	-	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.304,344 384.101,754	2	238.271,73 384.095,112	33.284
2	238.271,73 384.095,112	3	238.269,532 384.094,422	2.304
3	238.269,532 384.094,422	4	238.266,526 384.093,755	3.079
4	238.266,526 384.093,755	5	238.261,093 384.092,946	5.492
5	238.261,093 384.092,946	6	238.254,046 384.082,815	12.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.254,046 384.082,815	7	238.294,266 384.078,763	40.423
7	238.294,266 384.078,763	8	238.318,54 384.069,817	25.87
8	238.318,54 384.069,817	9	238.320,364 384.068,512	2.243
9	238.320,364 384.068,512	10	238.326,5 384.079,662	12.727
10	238.326,5 384.079,662	11	238.343,996 384.074,09	18.362
11	238.343,996 384.074,09	12	238.355,51 384.079,09	12.552
12	238.355,51 384.079,09	13	238.363,018 384.082,351	8.186
13	238.363,018 384.082,351	14	238.370,318 384.085,522	7.959
14	238.370,318 384.085,522	15	238.375,403 384.087,73	5.544
15	238.375,403 384.087,73	16	238.365,648 384.098,442	14.488
16	238.365,648 384.098,442	17	238.353,427 384.109,143	16.244
17	238.353,427 384.109,143	18	238.331,163 384.094,742	26.516
18	238.331,163 384.094,742	19	238.305,08 384.101,892	27.045
19	238.305,08 384.101,892	1	238.304,344 384.101,754	0.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		639	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

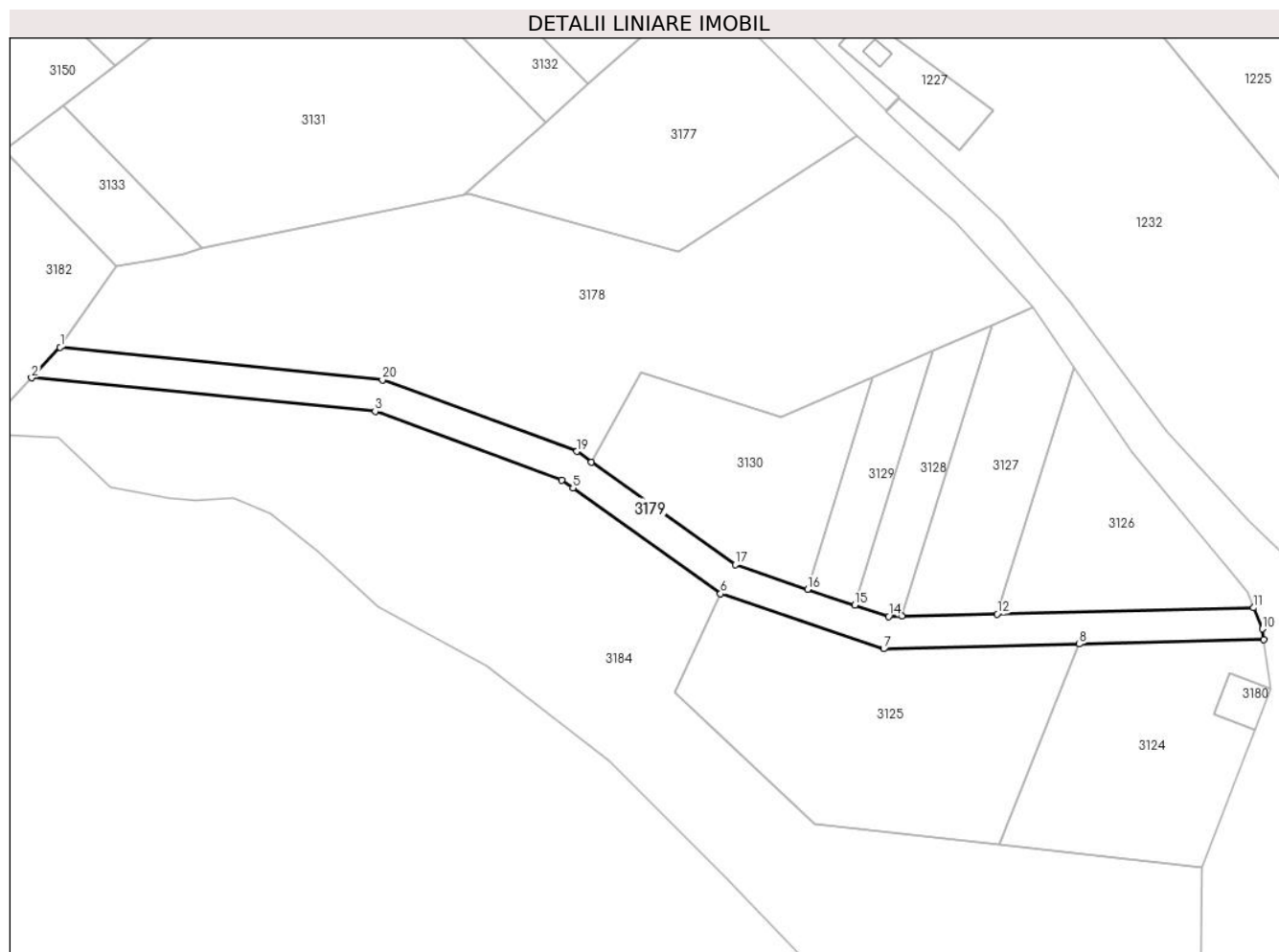
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	639	II	-	-	VARZARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.254,046 384.082,815	2	238.250,481 384.078,997	5.224
2	238.250,481 384.078,997	3	238.293,359 384.074,834	43.08
3	238.293,359 384.074,834	4	238.316,65 384.066,25	24.822
4	238.316,65 384.066,25	5	238.318,036 384.065,259	1.704
5	238.318,036 384.065,259	6	238.336,452 384.052,079	22.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.336,452 384.052,079	7	238.356,811 384.045,204	21.489
7	238.356,811 384.045,204	8	238.381,192 384.045,79	24.389
8	238.381,192 384.045,79	9	238.404,25 384.046,345	23.065
9	238.404,25 384.046,345	10	238.404,061 384.047,689	1.358
10	238.404,061 384.047,689	11	238.402,989 384.050,316	2.837
11	238.402,989 384.050,316	12	238.370,977 384.049,546	32.021
12	238.370,977 384.049,546	13	238.359,091 384.049,26	11.89
13	238.359,091 384.049,26	14	238.357,421 384.049,219	1.67
14	238.357,421 384.049,219	15	238.353,201 384.050,644	4.454
15	238.353,201 384.050,644	16	238.347,317 384.052,631	6.21
16	238.347,317 384.052,631	17	238.338,296 384.055,678	9.522
17	238.338,296 384.055,678	18	238.320,364 384.068,512	22.051
18	238.320,364 384.068,512	19	238.318,54 384.069,817	2.243
19	238.318,54 384.069,817	20	238.294,266 384.078,763	25.87
20	238.294,266 384.078,763	1	238.254,046 384.082,815	40.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32117	30	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20048 / 21/12/2016		
Act Administrativ nr. HCL 62, din 22/08/2016 emis de Consiliul Local al Comunei Sasca Montana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului încheierea de CF nr. 521/07.08.1947, impropietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SLATINA NERA, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

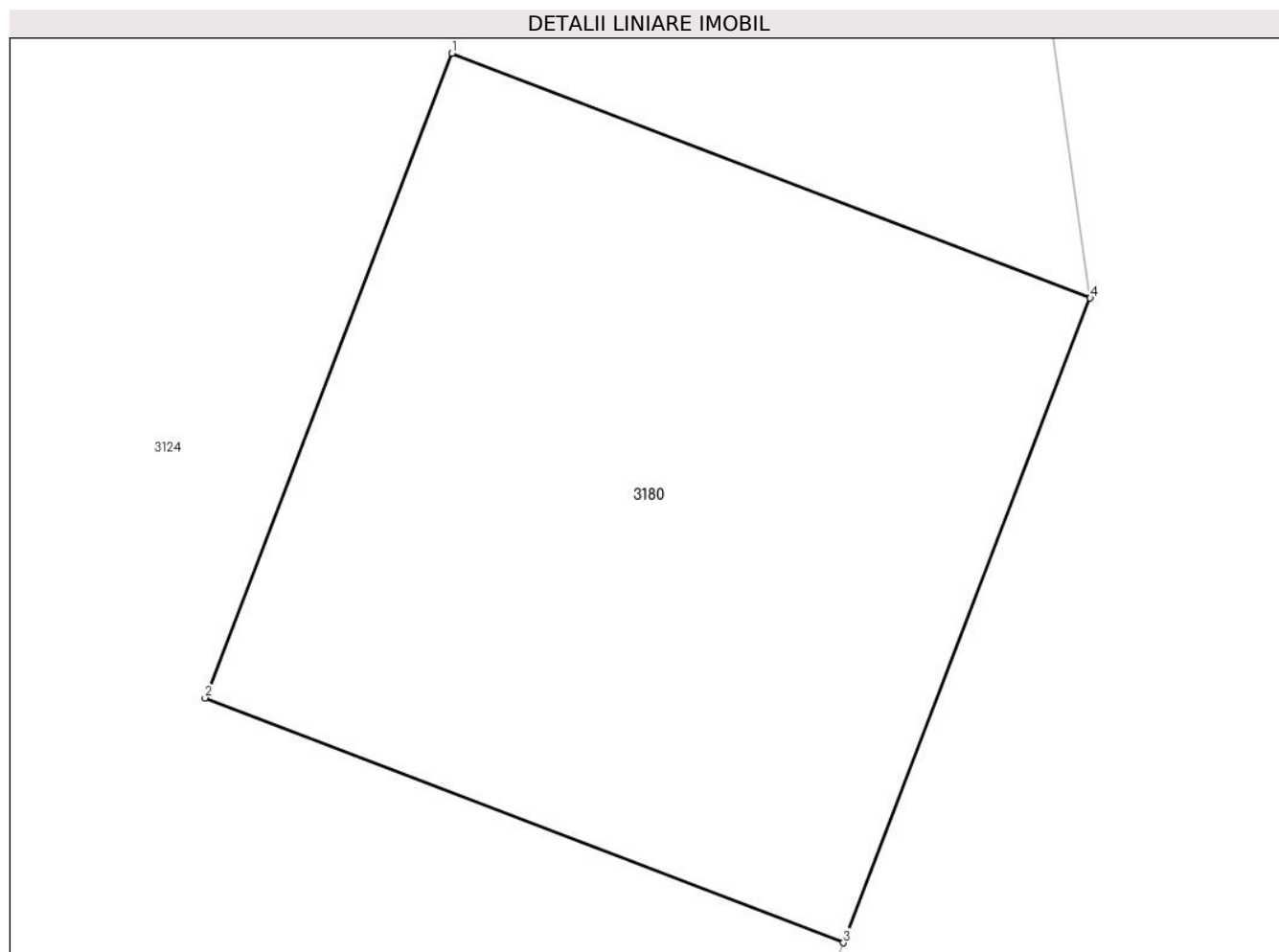
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32117	30	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	30	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	238.400,017 384.042,218	2	238.398,049 384.037,082	5.5
2	238.398,049 384.037,082	3	238.403,139 384.035,132	5.45
3	238.403,139 384.035,132	4	238.405,106 384.040,268	5.5
4	238.405,106 384.040,268	1	238.400,017 384.042,218	5.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.227	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

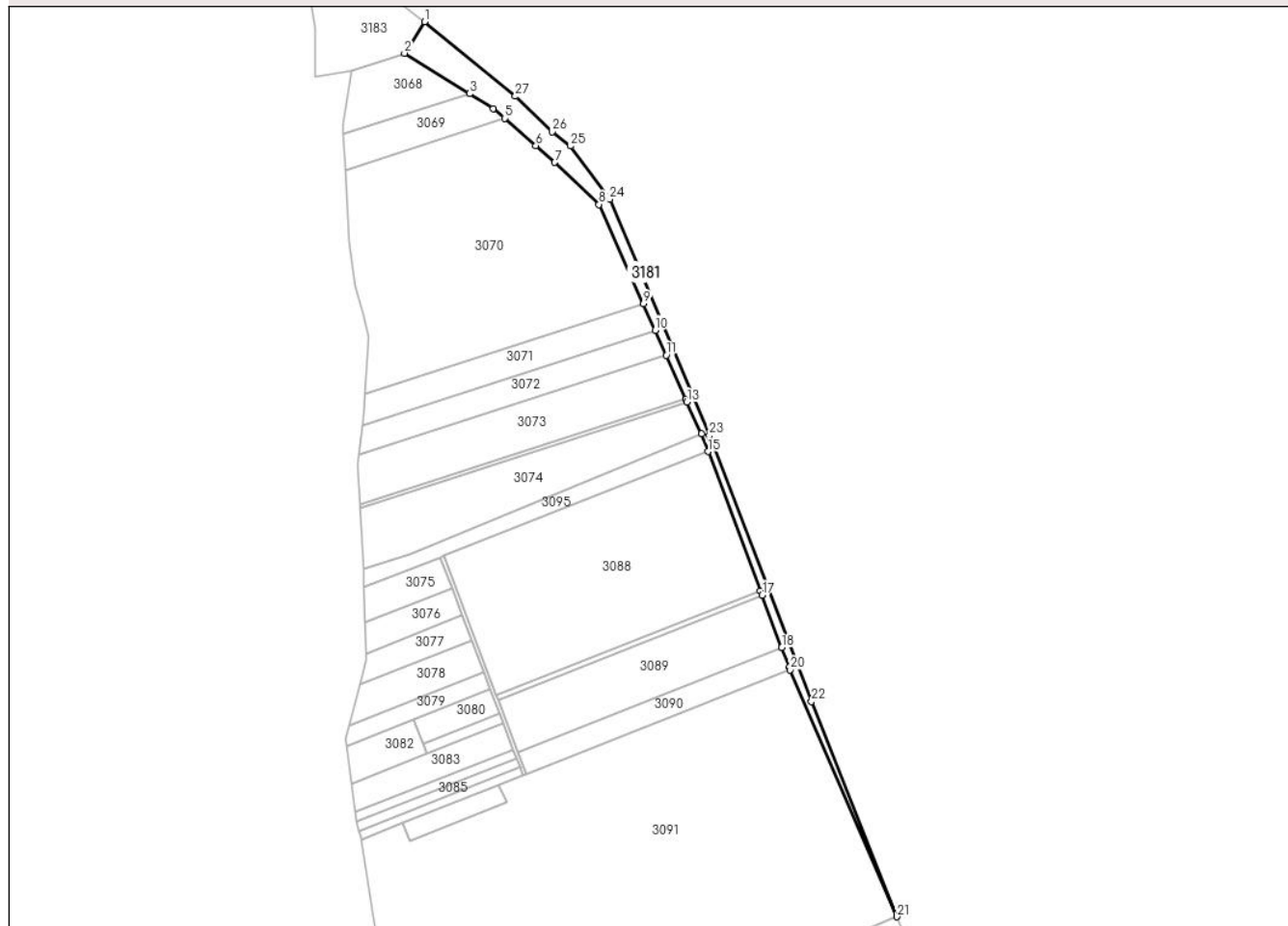
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.227	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.941,255 383.053,187	2	238.929,233 383.034,211	22.464
3	238.968,492 383.009,786	4	238.982,918 383.000,812	16.989
5	238.989,658 382.994,9	6	239.008,555 382.978,325	25.136
7	239.020,054 382.968,269	8	239.046,764 382.942,873	36.856
9	239.073,486 382.882,891	10	239.080,571 382.866,987	17.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	238.929,233 383.034,211	3	238.968,492 383.009,786	46.237
4	238.982,918 383.000,812	5	238.989,658 382.994,9	8.966
6	239.008,555 382.978,325	7	239.020,054 382.968,269	15.276
8	239.046,764 382.942,873	9	239.073,486 382.882,891	65.665
10	239.080,571 382.866,987	11	239.087,307 382.851,866	16.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	239.087,307 382.851,866	12	239.099,093 382.825,411	28.962
13	239.099,854 382.823,703	14	239.108,49 382.804,317	21.222
15	239.112,475 382.793,751	16	239.144,203 382.709,623	89.912
17	239.145,183 382.707,025	18	239.157,123 382.675,365	33.837
19	239.161,594 382.663,51	20	239.162,197 382.661,909	1.711
21	239.226,764 382.512,827	22	239.175,151 382.642,851	139.894
23	239.113,343 382.803,445	24	239.053,187 382.946,077	154.799
25	239.029,532 382.978,169	26	239.018,339 382.986,735	14.095
27	238.996,15 383.008,218	1	238.941,255 383.053,187	70.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	239.099,093 382.825,411	13	239.099,854 382.823,703	1.87
14	239.108,49 382.804,317	15	239.112,475 382.793,751	11.292
16	239.144,203 382.709,623	17	239.145,183 382.707,025	2.777
18	239.157,123 382.675,365	19	239.161,594 382.663,51	12.67
20	239.162,197 382.661,909	21	239.226,764 382.512,827	162.464
22	239.175,151 382.642,851	23	239.113,343 382.803,445	172.077
24	239.053,187 382.946,077	25	239.029,532 382.978,169	39.868
26	239.018,339 382.986,735	27	238.996,15 383.008,218	30.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		34.238	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG 532 ANEXA 63, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ADEVERINTA NR. 973/27.02.2025 EMISA DE COMUNA SASCA MONTANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SASCA MONTANA, CIF:3227190		

C. Partea III. SARCINI .

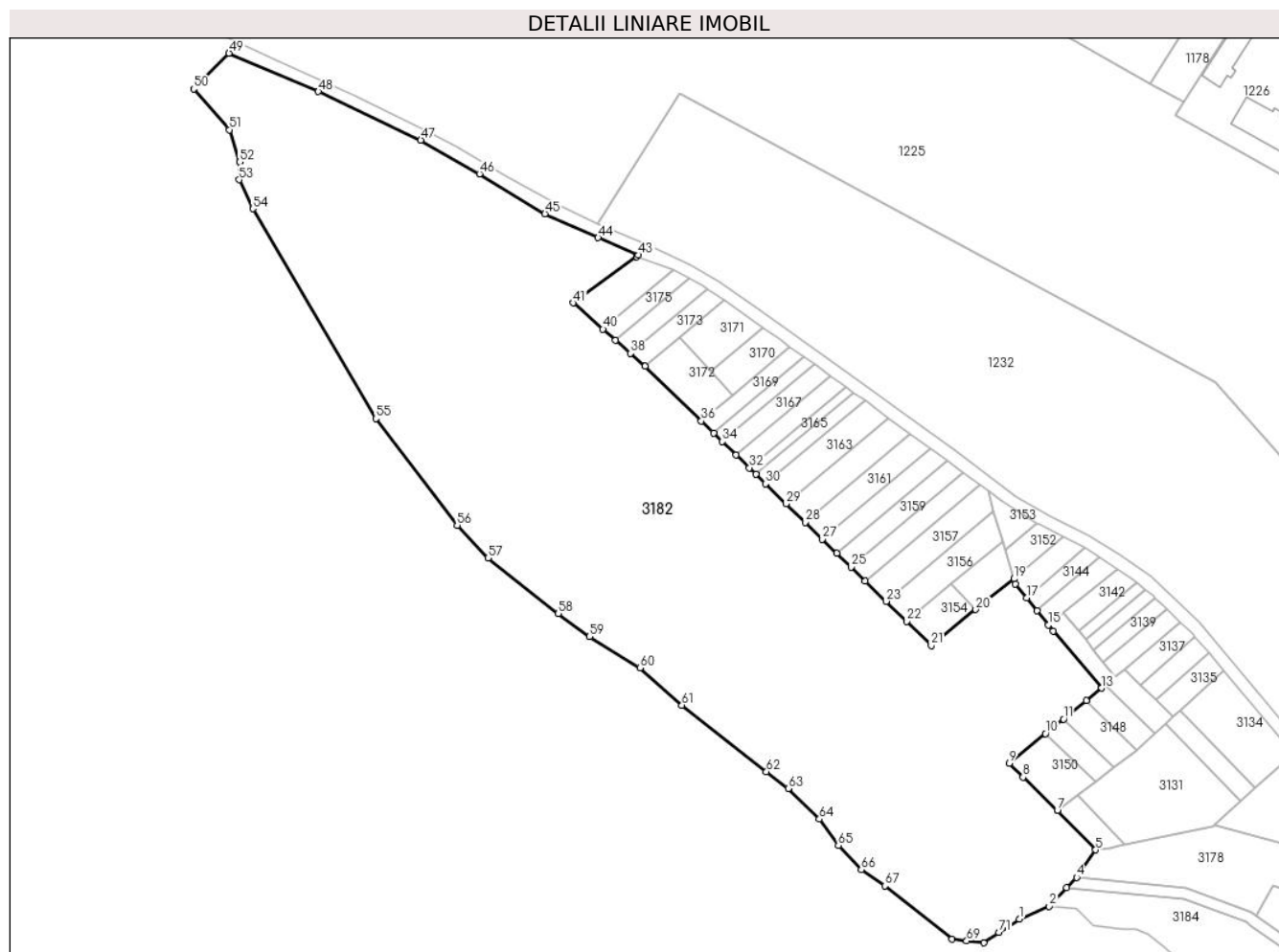
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	34.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	34.238	-	P 614	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	238.233,026 384.067,436	2	238.244,033 384.072,093	11.951	2	238.244,033 384.072,093	3	238.250,481 384.078,997	9.447	3	238.250,481 384.078,997	4	238.254,046 384.082,815	5.224
4	238.254,046 384.082,815	5	238.261,093 384.092,946	12.341	5	238.261,093 384.092,946	6	238.247,116 384.107,329	20.056	6	238.247,116 384.107,329	7	238.247,013 384.107,428	0.143
7	238.247,013 384.107,428	8	238.234,343 384.119,696	17.636	8	238.234,343 384.119,696	9	238.229,262 384.124,777	7.186	9	238.229,262 384.124,777	10	238.242,658 384.135,679	17.271
10	238.242,658 384.135,679	11	238.249,285 384.141,072	8.545	11	238.249,285 384.141,072	12	238.257,598 384.147,836	10.717	12	238.257,598 384.147,836	13	238.263,292 384.152,47	7.341
13	238.263,292 384.152,47	14	238.245,469 384.173,432	27.514	14	238.245,469 384.173,432	15	238.243,679 384.175,667	2.864	15	238.243,679 384.175,667	16	238.239,475 384.180,919	6.727
16	238.239,475 384.180,919	17	238.235,68 384.185,661	6.074	17	238.235,68 384.185,661	18	238.231,562 384.190,804	6.589	18	238.231,562 384.190,804	19	238.231,008 384.192,669	1.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	238.231,008 384.192,669	20	238.216,954 384.181,333	18.05 6	20	238.216,954 384.181,333	21	238.200,566 384.168,115	21.05 4	21	238.200,566 384.168,115	22	238.191,492 384.176,968	12.67 6
22	238.191,492 384.176,968	23	238.183,907 384.184,368	10.59 7	23	238.183,907 384.184,368	24	238.176,192 384.191,895	10.77 9	24	238.176,192 384.191,895	25	238.171,04 384.196,922	7.198
25	238.171,04 384.196,922	26	238.165,789 384.202,044	7.335	26	238.165,789 384.202,044	27	238.160,432 384.207,27	7.484	27	238.160,432 384.207,27	28	238.154,138 384.213,41	8.793
28	238.154,138 384.213,41	29	238.147,114 384.220,264	9.814	29	238.147,114 384.220,264	30	238.139,58 384.227,614	10.52 5	30	238.139,58 384.227,614	31	238.136,019 384.231,088	4.975
31	238.136,019 384.231,088	32	238.133,612 384.233,436	3.363	32	238.133,612 384.233,436	33	238.128,716 384.238,213	6.841	33	238.128,716 384.238,213	34	238.123,701 384.243,106	7.006
34	238.123,701 384.243,106	35	238.120,503 384.246,226	4.468	35	238.120,503 384.246,226	36	238.115,938 384.250,679	6.377	36	238.115,938 384.250,679	37	238.095,264 384.270,848	28.88 3
37	238.095,264 384.270,848	38	238.089,9 384.275,568	7.145	38	238.089,9 384.275,568	39	238.084,374 384.280,429	7.36	39	238.084,374 384.280,429	40	238.079,75 384.284,497	6.158
40	238.079,75 384.284,497	41	238.068,757 384.294,168	14.64 3	41	238.068,757 384.294,168	42	238.091,999 384.311,19	28.80 9	42	238.091,999 384.311,19	43	238.092,842 384.311,74	1.006
43	238.092,842 384.311,74	44	238.077,945 384.318,104	16.19 9	44	238.077,945 384.318,104	45	238.058,386 384.326,962	21.47 1	45	238.058,386 384.326,962	46	238.034,3 384.341,618	28.19 5
46	238.034,3 384.341,618	47	238.012,672 384.354,059	24.95 1	47	238.012,672 384.354,059	48	237.974,952 384.371,9	41.72 6	48	237.974,952 384.371,9	49	237.942,078 384.385,989	35.76 6
49	237.942,078 384.385,989	50	237.929,072 384.372,872	18.47 2	50	237.929,072 384.372,872	51	237.942,196 384.357,843	19.95 2	51	237.942,196 384.357,843	52	237.946,006 384.345,99	12.45 1
52	237.946,006 384.345,99	53	237.945,794 384.339,428	6.565	53	237.945,794 384.339,428	54	237.950,831 384.328,819	11.74 4	54	237.950,831 384.328,819	55	237.996,105 384.251,556	89.55 1
55	237.996,105 384.251,556	56	238.026,029 384.212,354	49.31 8	56	238.026,029 384.212,354	57	238.037,385 384.200,305	16.55 7	57	238.037,385 384.200,305	58	238.063,269 384.179,831	33.00 3
58	238.063,269 384.179,831	59	238.074,699 384.171,364	14.22 4	59	238.074,699 384.171,364	60	238.093,326 384.159,934	21.85 4	60	238.093,326 384.159,934	61	238.108,778 384.146,176	20.68 9
61	238.108,778 384.146,176	62	238.139,9 384.121,722	39.58 1	62	238.139,9 384.121,722	63	238.147,936 384.115,484	10.17 3	63	238.147,936 384.115,484	64	238.159,366 384.104,266	16.01 5
64	238.159,366 384.104,266	65	238.166,352 384.094,529	11.98 3	65	238.166,352 384.094,529	66	238.174,818 384.085,639	12.27 6	66	238.174,818 384.085,639	67	238.183,496 384.079,713	10.50 9
67	238.183,496 384.079,713	68	238.208,261 384.060,028	31.63 6	68	238.208,261 384.060,028	69	238.213,622 384.059,443	5.392	69	238.213,622 384.059,443	70	238.219,903 384.058,758	6.319
70	238.219,903 384.058,758	71	238.225,406 384.062,568	6.693	71	238.225,406 384.062,568	1	238.233,026 384.067,436	9.042					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		74.744	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG 532 ANEXA 63, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ADEVERINTA NR. 973/27.02.2025 EMISA DE COMUNA SASCA MONTANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SASCA MONTANA, CIF:3227190		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

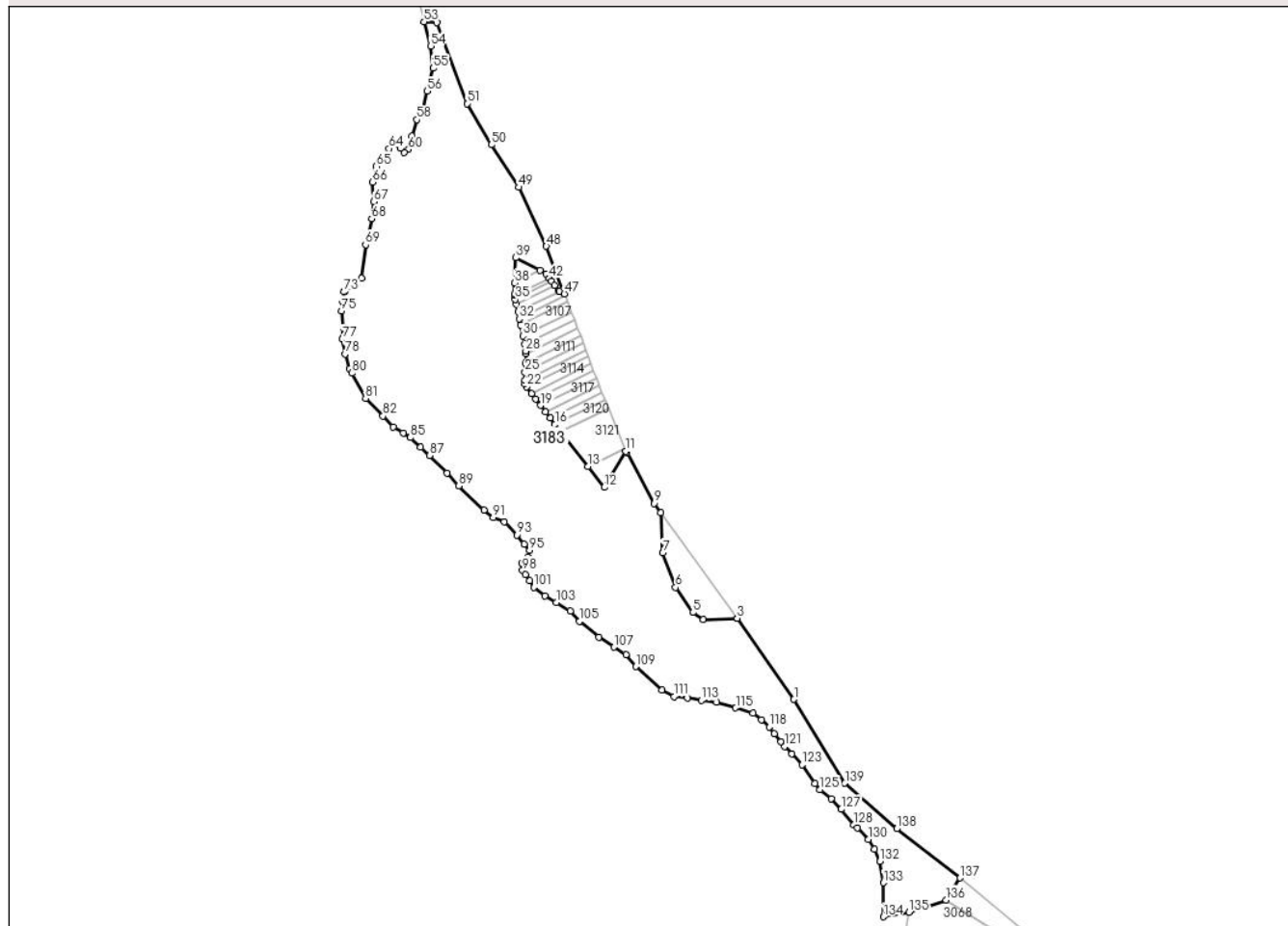
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	74.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	74.744	-	PDT 1016, 605	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	238.798,363 383.206,785	2	238.749,504 383.276,489	85.123	2	238.749,504 383.276,489	3	238.749,438 383.276,58	0.112	3	238.749,438 383.276,58	4	238.720,531 383.275,474	28.928
4	238.720,531 383.275,474	5	238.711,398 383.281,418	10.897	5	238.711,398 383.281,418	6	238.696,465 383.303,02	26.261	6	238.696,465 383.303,02	7	238.685,592 383.332,595	31.511
7	238.685,592 383.332,595	8	238.683,733 383.367,192	34.647	8	238.683,733 383.367,192	9	238.677,897 383.375,254	9.953	9	238.677,897 383.375,254	10	238.654,324 383.418,843	49.555
10	238.654,324 383.418,843	11	238.653,751 383.420,25	1.52	11	238.653,751 383.420,25	12	238.635,235 383.389,026	36.302	12	238.635,235 383.389,026	13	238.620,998 383.407,002	22.931
13	238.620,998 383.407,002	14	238.597,36 383.436,848	38.073	14	238.597,36 383.436,848	15	238.596,957 383.437,358	0.651	15	238.596,957 383.437,358	16	238.592,596 383.443,21	7.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	238.592,596 383.443,21	17	238.588,549 383.448,64	6.772	17	238.588,549 383.448,64	18	238.584,712 383.453,789	6.422	18	238.584,712 383.453,789	19	238.580,387 383.459,593	7.238
19	238.580,387 383.459,593	20	238.576,249 383.465,146	6.924	20	238.576,249 383.465,146	21	238.572,812 383.469,758	5.752	21	238.572,812 383.469,758	22	238.568,486 383.475,563	7.24
22	238.568,486 383.475,563	23	238.566,676 383.477,993	3.03	23	238.566,676 383.477,993	24	238.566,789 383.480,89	2.9	24	238.566,789 383.480,89	25	238.567,068 383.488,039	7.154
25	238.567,068 383.488,039	26	238.567,362 383.495,568	7.534	26	238.567,362 383.495,568	27	238.567,689 383.503,934	8.373	27	238.567,689 383.503,934	28	238.567,777 383.506,184	2.252
28	238.567,777 383.506,184	29	238.566,651 383.511,725	5.654	29	238.566,651 383.511,725	30	238.565,132 383.519,204	7.632	30	238.565,132 383.519,204	31	238.563,228 383.528,575	9.562
31	238.563,228 383.528,575	32	238.562,142 383.533,924	5.459	32	238.562,142 383.533,924	33	238.560,91 383.539,986	6.185	33	238.560,91 383.539,986	34	238.559,579 383.546,536	6.684
34	238.559,579 383.546,536	35	238.558,756 383.550,591	4.138	35	238.558,756 383.550,591	36	238.558,068 383.553,978	3.456	36	238.558,068 383.553,978	37	238.557,77 383.555,445	1.497
37	238.557,77 383.555,445	38	238.558,168 383.564,82	9.384	38	238.558,168 383.564,82	39	238.559,085 383.586,407	21.60 6	39	238.559,085 383.586,407	40	238.579,745 383.575,474	23.37 5
40	238.579,745 383.575,474	41	238.585,152 383.572,612	6.117	41	238.585,152 383.572,612	42	238.587,998 383.568,755	4.794	42	238.587,998 383.568,755	43	238.590,013 383.566,024	3.394
43	238.590,013 383.566,024	44	238.592,426 383.562,753	4.064	44	238.592,426 383.562,753	45	238.596,194 383.557,645	6.348	45	238.596,194 383.557,645	46	238.596,444 383.557,529	0.275
46	238.596,444 383.557,529	47	238.600,898 383.555,458	4.912	47	238.600,898 383.555,458	48	238.585,35 383.596,28	43.68 2	48	238.585,35 383.596,28	49	238.561,743 383.646,96	55.90 8
49	238.561,743 383.646,96	50	238.538,119 383.683,562	43.56 4	50	238.538,119 383.683,562	51	238.517,122 383.718,922	41.12 4	51	238.517,122 383.718,922	52	238.491,139 383.788,524	74.29 4
52	238.491,139 383.788,524	53	238.480,254 383.789,305	10.91 3	53	238.480,254 383.789,305	54	238.485,757 383.768,562	21.46 1	54	238.485,757 383.768,562	55	238.488,085 383.749,3	19.40 2
55	238.488,085 383.749,3	56	238.482,582 383.729,615	20.44	56	238.482,582 383.729,615	57	238.478,984 383.714,375	15.65 9	57	238.478,984 383.714,375	58	238.473,904 383.705,062	10.60 9
58	238.473,904 383.705,062	59	238.469,882 383.690,88	14.74 1	59	238.469,882 383.690,88	60	238.466,707 383.679,45	11.86 3	60	238.466,707 383.679,45	61	238.462,897 383.677,122	4.465
61	238.462,897 383.677,122	62	238.459,934 383.680,72	4.661	62	238.459,934 383.680,72	63	238.455,912 383.683,472	4.873	63	238.455,912 383.683,472	64	238.450,197 383.680,297	6.538
64	238.450,197 383.680,297	65	238.438,978 383.665,057	18.92 4	65	238.438,978 383.665,057	66	238.435,592 383.651,51	13.96 4	66	238.435,592 383.651,51	67	238.436,65 383.634,577	16.96 6
67	238.436,65 383.634,577	68	238.435,168 383.619,972	14.68	68	238.435,168 383.619,972	69	238.429,877 383.597,535	23.05 2	69	238.429,877 383.597,535	70	238.426,359 383.568,887	28.86 3
70	238.426,359 383.568,887	71	238.418,447 383.562,822	9.969	71	238.418,447 383.562,822	72	238.412,386 383.558,008	7.74	72	238.412,386 383.558,008	73	238.411,25 383.557,107	1.45
73	238.411,25 383.557,107	74	238.410,192 383.548,64	8.532	74	238.410,192 383.548,64	75	238.409,133 383.540,808	7.903	75	238.409,133 383.540,808	76	238.411,038 383.525,78	15.14 9
76	238.411,038 383.525,78	77	238.409,98 383.516,467	9.373	77	238.409,98 383.516,467	78	238.412,097 383.503,555	13.08 4	78	238.412,097 383.503,555	79	238.416,118 383.490,855	13.32 2
79	238.416,118 383.490,855	80	238.418,085 383.487,224	4.13	80	238.418,085 383.487,224	81	238.429,877 383.465,455	24.75 7	81	238.429,877 383.465,455	82	238.444,905 383.450,426	21.25 3
82	238.444,905 383.450,426	83	238.453,795 383.441,113	12.87 5	83	238.453,795 383.441,113	84	238.462,262 383.435,821	9.984	84	238.462,262 383.435,821	85	238.468,4 383.431,8	7.338
85	238.468,4 383.431,8	86	238.477,079 383.423,545	11.97 7	86	238.477,079 383.423,545	87	238.484,91 383.416,348	10.63 6	87	238.484,91 383.416,348	88	238.499,936 383.401,251	21.3
88	238.499,936 383.401,251	89	238.510,041 383.390,26	14.93	89	238.510,041 383.390,26	90	238.531,689 383.369,57	29.94 5	90	238.531,689 383.369,57	91	238.539,732 383.363,008	10.38
91	238.539,732 383.363,008	92	238.549,257 383.359,41	10.18 2	92	238.549,257 383.359,41	93	238.560,052 383.348,191	15.56 9	93	238.560,052 383.348,191	94	238.566,402 383.340,36	10.08 3
94	238.566,402 383.340,36	95	238.571,059 383.335,068	7.049	95	238.571,059 383.335,068	96	238.569,365 383.328,93	6.368	96	238.569,365 383.328,93	97	238.564,285 383.324,061	7.036
97	238.564,285 383.324,061	98	238.564,92 383.317,5	6.592	98	238.564,92 383.317,5	99	238.567,326 383.313,977	4.266	99	238.567,326 383.313,977	100	238.570,847 383.308,821	6.243
100	238.570,847 383.308,821	101	238.574,445 383.303,106	6.754	101	238.574,445 383.303,106	102	238.584,182 383.295,698	12.23 5	102	238.584,182 383.295,698	103	238.593,919 383.289,983	11.29
103	238.593,919 383.289,983	104	238.605,984 383.282,786	14.04 8	104	238.605,984 383.282,786	105	238.614,027 383.273,896	11.98 9	105	238.614,027 383.273,896	106	238.630,749 383.260,349	21.52
106	238.630,749 383.260,349	107	238.643,661 383.251,671	15.55 7	107	238.643,661 383.251,671	108	238.653,821 383.245,321	11.98 1	108	238.653,821 383.245,321	109	238.662,287 383.234,949	13.38 9
109	238.662,287 383.234,949	110	238.684,724 383.214,629	30.27 1	110	238.684,724 383.214,629	111	238.695,307 383.209,126	11.92 9	111	238.695,307 383.209,126	112	238.706,737 383.207,856	11.5
112	238.706,737 383.207,856	113	238.718,591 383.205,951	12.00 5	113	238.718,591 383.205,951	114	238.731,926 383.204,469	13.41 7	114	238.731,926 383.204,469	115	238.748,224 383.199,389	17.07 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
115	238.748,224 383.199,389	116	238.763,041 383.194,733	15.53 1	116	238.763,041 383.194,733	117	238.770,449 383.189,441	9.104	117	238.770,449 383.189,441	118	238.777,011 383.183,091	9.131
118	238.777,011 383.183,091	119	238.781,456 383.177,164	7.408	119	238.781,456 383.177,164	120	238.787,278 383.170,259	9.033	120	238.787,278 383.170,259	121	238.790,558 383.166,369	5.087
121	238.790,558 383.166,369	122	238.796,488 383.160,015	8.692	122	238.796,488 383.160,015	123	238.805,374 383.150,494	13.02 3	123	238.805,374 383.150,494	124	238.816,169 383.134,196	19.54 9
124	238.816,169 383.134,196	125	238.820,826 383.129,116	6.891	125	238.820,826 383.129,116	126	238.830,351 383.121,284	12.33 1	126	238.830,351 383.121,284	127	238.838,818 383.112,182	12.43 1
127	238.838,818 383.112,182	128	238.849,824 383.099,059	17.12 8	128	238.849,824 383.099,059	129	238.852,759 383.096,124	4.15	129	238.852,759 383.096,124	130	238.862,524 383.086,359	13.81
130	238.862,524 383.086,359	131	238.867,816 383.077,892	9.984	131	238.867,816 383.077,892	132	238.872,261 383.067,521	11.28 4	132	238.872,261 383.067,521	133	238.875,436 383.049,106	18.68 7
133	238.875,436 383.049,106	134	238.875,224 383.019,896	29.21 1	134	238.875,224 383.019,896	135	238.897,422 383.023,622	22.50 9	135	238.897,422 383.023,622	136	238.929,233 383.034,211	33.52 6
136	238.929,233 383.034,211	137	238.941,255 383.053,187	22.46 4	137	238.941,255 383.053,187	138	238.886,701 383.095,502	69.04 1	138	238.886,701 383.095,502	139	238.842,132 383.134,704	59.35 6
139	238.842,132 383.134,704	1	238.798,363 383.206,785	84.32 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.690	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG 532 ANEXA 63, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ADEVERINTA NR. 973/27.02.2025 EMISA DE COMUNA SASCA MONTANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SASCA MONTANA, CIF:3227190		

C. Partea III. SARCINI .

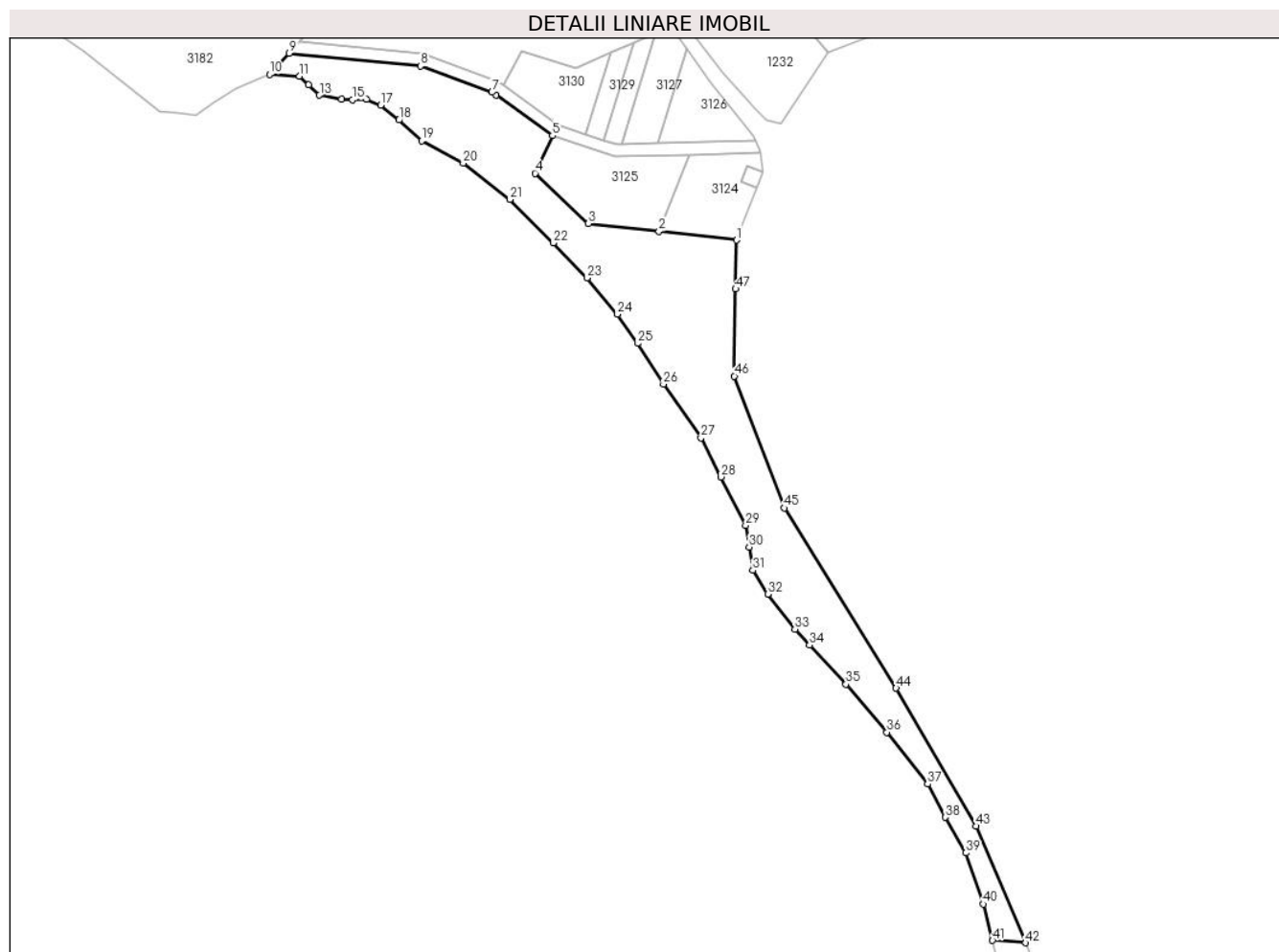
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.690	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	238.396,574 384.018,0	2	238.371,276 384.020,815	25.454	2	238.371,276 384.020,815	3	238.348,149 384.023,389	23.278	3	238.348,149 384.023,389	4	238.330,76 384.039,797	23.908
4	238.330,76 384.039,797	5	238.336,452 384.052,079	13.536	5	238.336,452 384.052,079	6	238.318,036 384.065,259	22.646	6	238.318,036 384.065,259	7	238.316,65 384.066,25	1.704
7	238.316,65 384.066,25	8	238.293,359 384.074,834	24.822	8	238.293,359 384.074,834	9	238.250,481 384.078,997	43.08	9	238.250,481 384.078,997	10	238.244,033 384.072,093	9.447
10	238.244,033 384.072,093	11	238.253,844 384.071,498	9.829	11	238.253,844 384.071,498	12	238.256,811 384.068,673	4.097	12	238.256,811 384.068,673	13	238.260,332 384.065,319	4.862
13	238.260,332 384.065,319	14	238.267,528 384.064,049	7.308	14	238.267,528 384.064,049	15	238.271,063 384.063,75	3.547	15	238.271,063 384.063,75	16	238.275,719 384.063,961	4.661
16	238.275,719 384.063,961	17	238.280,376 384.062,056	5.031	17	238.280,376 384.062,056	18	238.286,303 384.057,188	7.67	18	238.286,303 384.057,188	19	238.293,711 384.050,414	10.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	238.293,711 384.050,414	20	238.307,322 384.043,094	15.45 4	20	238.307,322 384.043,094	21	238.322,562 384.031,241	19.30 7	21	238.322,562 384.031,241	22	238.336,743 384.017,059	20.05 6
22	238.336,743 384.017,059	23	238.347,75 384.005,629	15.86 8	23	238.347,75 384.005,629	24	238.357,698 383.993,776	15.47 5	24	238.357,698 383.993,776	25	238.364,26 383.984,251	11.56 6
25	238.364,26 383.984,251	26	238.372,727 383.970,916	15.79 6	26	238.372,727 383.970,916	27	238.385,003 383.953,347	21.43 3	27	238.385,003 383.953,347	28	238.391,565 383.940,647	14.29 5
28	238.391,565 383.940,647	29	238.399,608 383.924,772	17.79 6	29	238.399,608 383.924,772	30	238.400,73 383.917,739	7.123	30	238.400,73 383.917,739	31	238.401,937 383.910,167	7.667
31	238.401,937 383.910,167	32	238.406,805 383.902,336	9.221	32	238.406,805 383.902,336	33	238.415,695 383.890,906	14.48	33	238.415,695 383.890,906	34	238.420,485 383.885,752	7.035
34	238.420,485 383.885,752	35	238.432,417 383.872,914	17.52 7	35	238.432,417 383.872,914	36	238.445,752 383.857,251	20.57 1	36	238.445,752 383.857,251	37	238.459,087 383.840,317	21.55 4
37	238.459,087 383.840,317	38	238.464,802 383.829,522	12.21 4	38	238.464,802 383.829,522	39	238.471,575 383.817,88	13.46 9	39	238.471,575 383.817,88	40	238.477,29 383.801,159	17.67 1
40	238.477,29 383.801,159	41	238.480,254 383.789,305	12.21 8	41	238.480,254 383.789,305	42	238.491,139 383.788,524	10.91 3	42	238.491,139 383.788,524	43	238.474,981 383.826,625	41.38 6
43	238.474,981 383.826,625	44	238.448,747 383.871,679	52.13 5	44	238.448,747 383.871,679	45	238.412,297 383.930,507	69.20 5	45	238.412,297 383.930,507	46	238.395,907 383.973,571	46.07 8
46	238.395,907 383.973,571	47	238.396,334 384.002,03	28.46 2	47	238.396,334 384.002,03	1	238.396,574 384.018,0	15.97 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.016	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

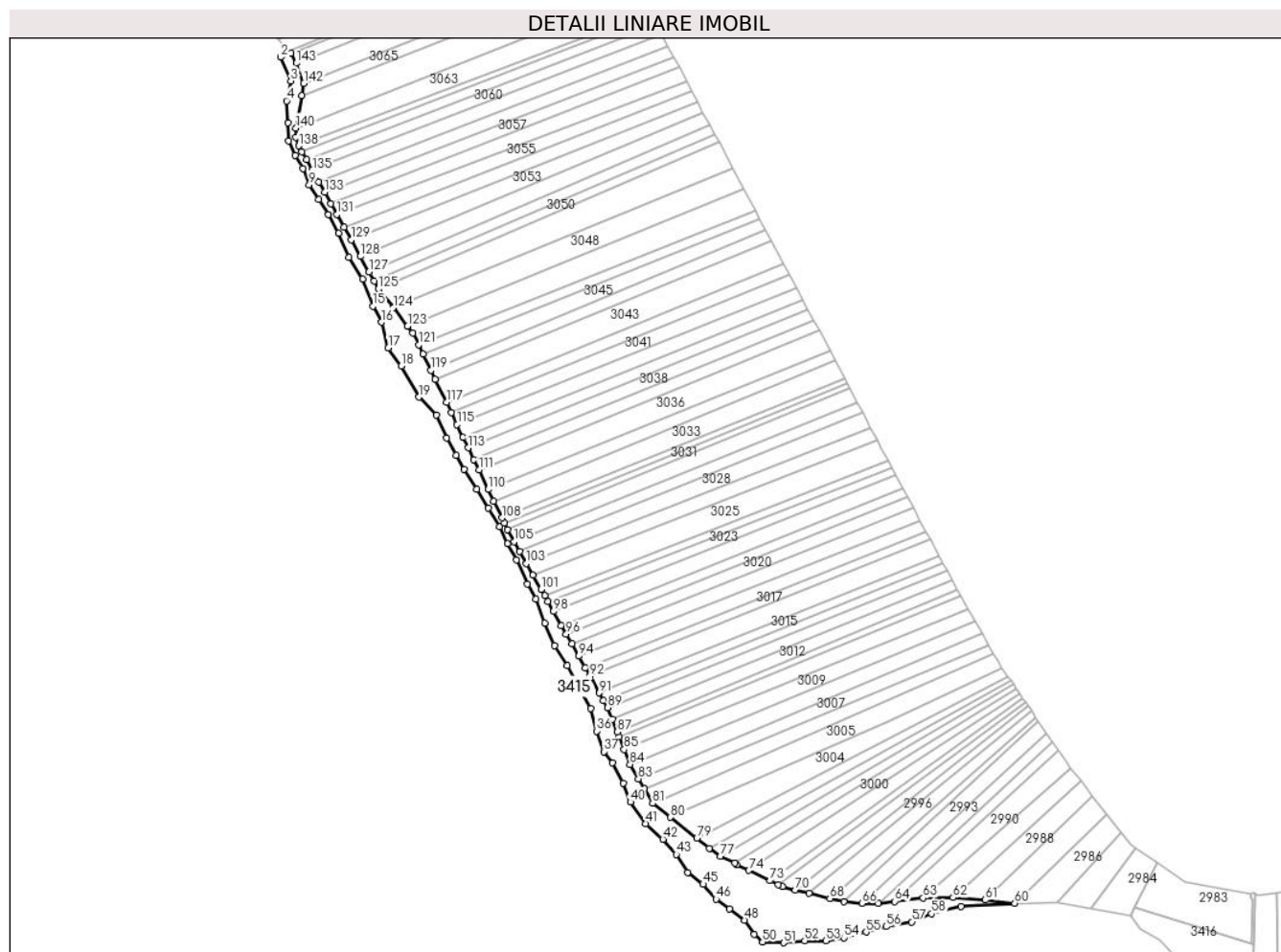
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.016	-	-	-	F2927

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	239.000,06 382.331,315	2	238.991,2 382.328,003	9.459	2	238.991,2 382.328,003	3	238.999,667 382.308,207	21.53	3	238.999,667 382.308,207	4	238.996,071 382.291,753	16.84
4	238.996,071 382.291,753	5	238.997,131 382.273,69	18.09	5	238.997,131 382.273,69	6	238.998,027 382.258,423	15.29	6	238.998,027 382.258,423	7	239.003,288 382.246,603	12.93
7	239.003,288 382.246,603	8	239.009,657 382.235,518	12.78	8	239.009,657 382.235,518	9	239.014,974 382.222,08	14.45	9	239.014,974 382.222,08	10	239.022,936 382.209,711	14.71
10	239.022,936 382.209,711	11	239.030,98 382.197,216	14.86	11	239.030,98 382.197,216	12	239.039,372 382.181,548	17.77	12	239.039,372 382.181,548	13	239.048,142 382.161,785	21.62
13	239.048,142 382.161,785	14	239.059,393 382.143,72	21.28	14	239.059,393 382.143,72	15	239.067,976 382.121,186	24.11	15	239.067,976 382.121,186	16	239.074,893 382.107,73	15.13
16	239.074,893 382.107,73	17	239.080,714 382.086,313	22.19	17	239.080,714 382.086,313	18	239.091,609 382.071,532	18.36	18	239.091,609 382.071,532	19	239.106,365 382.045,54	29.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	239.106,365 382.045,54	20	239.120,771 382.030,461	20.85 5	20	239.120,771 382.030,461	21	239.129,348 382.011,751	20.58 2	21	239.129,348 382.011,751	22	239.137,046 381.996,985	16.65 3
22	239.137,046 381.996,985	23	239.143,997 381.985,622	13.32	23	239.143,997 381.985,622	24	239.154,358 381.968,683	19.85 7	24	239.154,358 381.968,683	25	239.163,862 381.953,145	18.21 5
25	239.163,862 381.953,145	26	239.173,181 381.937,911	17.85 8	26	239.173,181 381.937,911	27	239.179,729 381.923,533	15.79 9	27	239.179,729 381.923,533	28	239.187,291 381.910,353	15.19 5
28	239.187,291 381.910,353	29	239.196,529 381.890,117	22.24 5	29	239.196,529 381.890,117	30	239.203,446 381.877,49	14.39 7	30	239.203,446 381.877,49	31	239.210,828 381.857,729	21.09 5
31	239.210,828 381.857,729	32	239.219,045 381.838,89	20.55 3	32	239.219,045 381.838,89	33	239.229,744 381.822,244	19.78 8	33	239.229,744 381.822,244	34	239.239,163 381.804,748	19.87
34	239.239,163 381.804,748	35	239.248,939 381.786,591	20.62 1	35	239.248,939 381.786,591	36	239.254,014 381.767,933	19.33 6	36	239.254,014 381.767,933	37	239.260,008 381.750,882	18.07 4
37	239.260,008 381.750,882	38	239.266,932 381.741,444	11.70 5	38	239.266,932 381.741,444	39	239.275,97 381.724,67	19.05 4	39	239.275,97 381.724,67	40	239.282,172 381.708,954	16.89 6
40	239.282,172 381.708,954	41	239.294,99 381.690,981	22.07 6	41	239.294,99 381.690,981	42	239.309,292 381.678,055	19.27 8	42	239.309,292 381.678,055	43	239.320,367 381.665,501	16.74
43	239.320,367 381.665,501	44	239.329,692 381.650,46	17.69 7	44	239.329,692 381.650,46	45	239.342,603 381.640,598	16.24 7	45	239.342,603 381.640,598	46	239.353,349 381.628,305	16.32 8
46	239.353,349 381.628,305	47	239.364,569 381.620,02	13.94 7	47	239.364,569 381.620,02	48	239.376,926 381.610,896	15.36 1	48	239.376,926 381.610,896	49	239.384,958 381.598,906	14.43 1
49	239.384,958 381.598,906	50	239.392,06 381.592,546	9.533	50	239.392,06 381.592,546	51	239.409,674 381.591,993	17.62 3	51	239.409,674 381.591,993	52	239.427,042 381.593,752	17.45 7
52	239.427,042 381.593,752	53	239.444,749 381.593,568	17.70 8	53	239.444,749 381.593,568	54	239.460,032 381.596,111	15.49 4	54	239.460,032 381.596,111	55	239.478,16 381.600,998	18.77 5
55	239.478,16 381.600,998	56	239.494,754 381.605,472	17.18 6	56	239.494,754 381.605,472	57	239.516,07 381.609,389	21.67 3	57	239.516,07 381.609,389	58	239.532,505 381.616,09	17.74 9
58	239.532,505 381.616,09	59	239.557,236 381.622,097	25.44 9	59	239.557,236 381.622,097	60	239.601,844 381.624,874	44.69 5	60	239.601,844 381.624,874	61	239.577,25 381.627,543	24.73 8
61	239.577,25 381.627,543	62	239.550,413 381.629,585	26.91 5	62	239.550,413 381.629,585	63	239.525,585 381.629,276	24.83	63	239.525,585 381.629,276	64	239.502,027 381.626,424	23.73
64	239.502,027 381.626,424	65	239.488,395 381.624,635	13.74 9	65	239.488,395 381.624,635	66	239.474,736 381.624,674	13.65 9	66	239.474,736 381.624,674	67	239.459,547 381.626,209	15.26 6
67	239.459,547 381.626,209	68	239.448,064 381.628,864	11.78 6	68	239.448,064 381.628,864	69	239.430,704 381.633,14	17.88	69	239.430,704 381.633,14	70	239.419,261 381.635,958	11.78 4
70	239.419,261 381.635,958	71	239.408,43 381.638,626	11.15 5	71	239.408,43 381.638,626	72	239.404,87 381.640,348	3.955	72	239.404,87 381.640,348	73	239.398,298 381.643,525	7.299
73	239.398,298 381.643,525	74	239.380,592 381.652,088	19.66 8	74	239.380,592 381.652,088	75	239.370,482 381.656,977	11.23 1	75	239.370,482 381.656,977	76	239.368,838 381.658,191	2.043
76	239.368,838 381.658,191	77	239.356,822 381.663,801	13.26 2	77	239.356,822 381.663,801	78	239.347,991 381.670,597	11.14 3	78	239.347,991 381.670,597	79	239.337,379 381.678,954	13.50 8
79	239.337,379 381.678,954	80	239.315,403 381.696,26	27.97 2	80	239.315,403 381.696,26	81	239.300,567 381.707,945	18.88 5	81	239.300,567 381.707,945	82	239.293,573 381.719,973	13.91 4
82	239.293,573 381.719,973	83	239.288,749 381.728,271	9.598	83	239.288,749 381.728,271	84	239.281,753 381.740,302	13.91 7	84	239.281,753 381.740,302	85	239.276,956 381.752,609	13.20 9
85	239.276,956 381.752,609	86	239.272,816 381.763,232	11.40 1	86	239.272,816 381.763,232	87	239.271,27 381.767,196	4.255	87	239.271,27 381.767,196	88	239.267,129 381.777,821	11.40 4
88	239.267,129 381.777,821	89	239.263,245 381.787,478	10.40 8	89	239.263,245 381.787,478	90	239.259,831 381.793,529	6.948	90	239.259,831 381.793,529	91	239.256,367 381.799,671	7.051
91	239.256,367 381.799,671	92	239.248,445 381.813,697	16.10 9	92	239.248,445 381.813,697	93	239.244,548 381.820,595	7.922	93	239.244,548 381.820,595	94	239.239,129 381.830,191	11.02 1
94	239.239,129 381.830,191	95	239.233,338 381.840,444	11.77 6	95	239.233,338 381.840,444	96	239.228,762 381.848,544	9.303	96	239.228,762 381.848,544	97	239.224,774 381.855,606	8.11
97	239.224,774 381.855,606	98	239.218,139 381.867,352	13.49 1	98	239.218,139 381.867,352	99	239.213,521 381.875,529	9.391	99	239.213,521 381.875,529	100	239.210,781 381.880,381	5.573
100	239.210,781 381.880,381	101	239.207,812 381.885,637	6.036	101	239.207,812 381.885,637	102	239.201,143 381.897,446	13.56 2	102	239.201,143 381.897,446	103	239.195,653 381.907,164	11.16 2
103	239.195,653 381.907,164	104	239.190,036 381.917,109	11.42 2	104	239.190,036 381.917,109	105	239.185,412 381.925,296	9.402	105	239.185,412 381.925,296	106	239.180,032 381.935,362	11.41 3
106	239.180,032 381.935,362	107	239.177,366 381.940,887	6.135	107	239.177,366 381.940,887	108	239.175,309 381.945,157	4.74	108	239.175,309 381.945,157	109	239.168,607 381.959,067	15.44
109	239.168,607 381.959,067	110	239.163,908 381.968,819	10.82 5	110	239.163,908 381.968,819	111	239.156,106 381.985,014	17.97 7	111	239.156,106 381.985,014	112	239.152,022 381.993,489	9.407
112	239.152,022 381.993,489	113	239.147,265 382.003,364	10.96 2	113	239.147,265 382.003,364	114	239.142,981 382.012,254	9.868	114	239.142,981 382.012,254	115	239.137,95 382.022,696	11.59 1
115	239.137,95 382.022,696	116	239.133,106 382.032,75	11.16	116	239.133,106 382.032,75	117	239.129,07 382.041,128	9.3	117	239.129,07 382.041,128	118	239.119,75 382.060,472	21.47 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	239.119,75 382.060,472	119	239.116,252 382.067,732	8.058	119	239.116,252 382.067,732	120	239.109,74 382.081,248	15.00 3	120	239.109,74 382.081,248	121	239.105,977 382.089,058	8.67
121	239.105,977 382.089,058	122	239.101,218 382.098,936	10.96 5	122	239.101,218 382.098,936	123	239.096,834 382.104,515	7.095	123	239.096,834 382.104,515	124	239.084,882 382.119,726	19.34 5
124	239.084,882 382.119,726	125	239.072,58 382.135,383	19.91 2	125	239.072,58 382.135,383	126	239.068,958 382.141,886	7.444	126	239.068,958 382.141,886	127	239.064,718 382.149,501	8.715
127	239.064,718 382.149,501	128	239.057,519 382.162,43	14.79 8	128	239.057,519 382.162,43	129	239.049,809 382.176,277	15.85	129	239.049,809 382.176,277	130	239.043,966 382.186,77	12.01
130	239.043,966 382.186,77	131	239.038,044 382.197,404	12.17 2	131	239.038,044 382.197,404	132	239.033,008 382.206,45	10.35 3	132	239.033,008 382.206,45	133	239.027,836 382.215,736	10.62 9
133	239.027,836 382.215,736	134	239.023,102 382.224,24	9.733	134	239.023,102 382.224,24	135	239.017,53 382.234,245	11.45 2	135	239.017,53 382.234,245	136	239.012,674 382.242,966	9.982
136	239.012,674 382.242,966	137	239.009,019 382.249,53	7.513	137	239.009,019 382.249,53	138	239.006,396 382.254,241	5.391	138	239.006,396 382.254,241	139	239.003,701 382.261,353	7.606
139	239.003,701 382.261,353	140	239.003,946 382.269,248	7.899	140	239.003,946 382.269,248	141	239.008,718 382.296,108	27.28 1	141	239.008,718 382.296,108	142	239.010,53 382.306,309	10.36
142	239.010,53 382.306,309	143	239.004,345 382.323,028	17.82 7	143	239.004,345 382.323,028	1	239.000,06 382.331,315	9.329					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.997	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

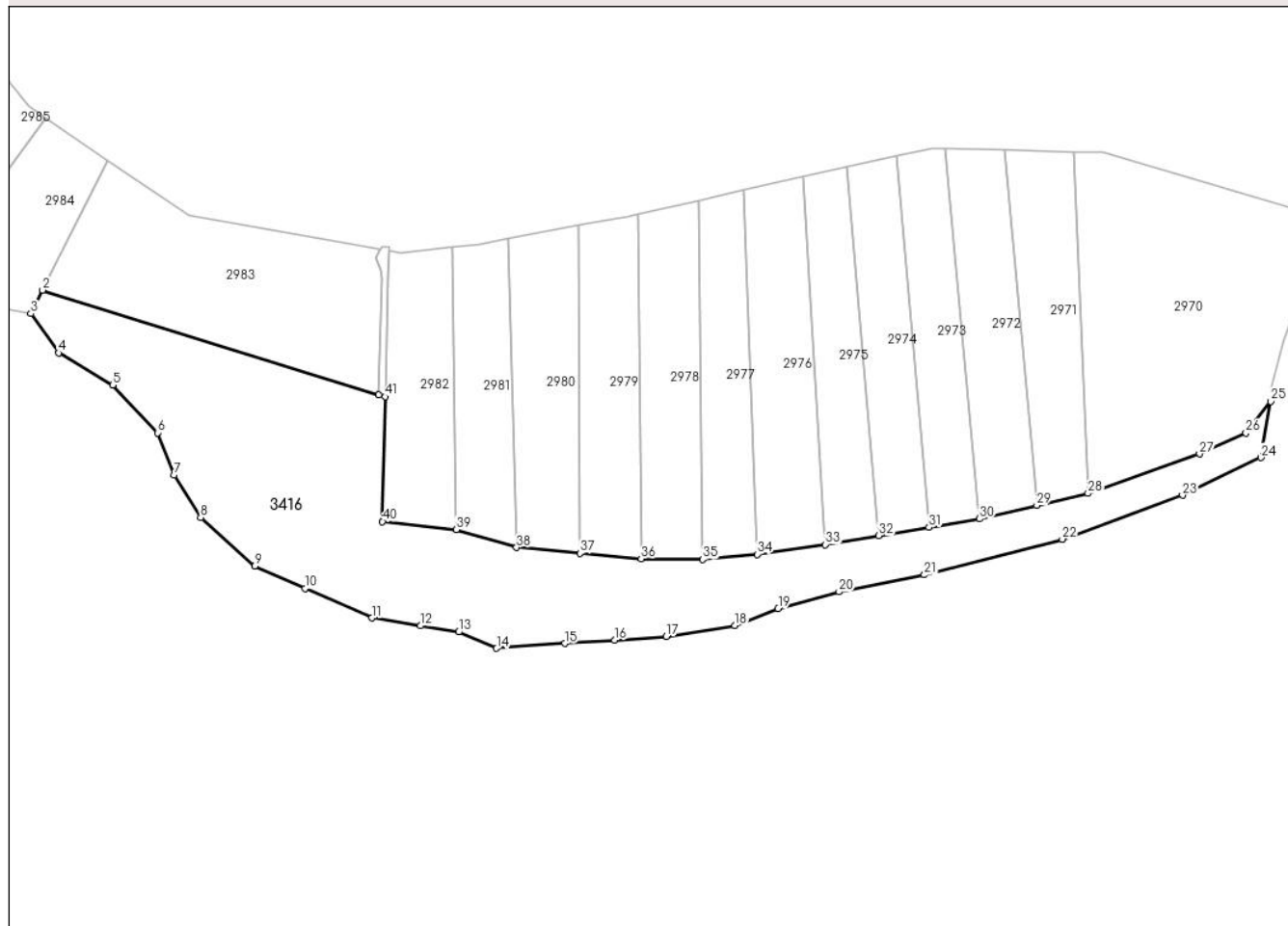
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.997	-	-	-	F 2929

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	239.798,726 381.591,099	2	239.701,795 381.621,233	101.507	2	239.701,795 381.621,233	3	239.698,393 381.614,474	7.567	3	239.698,393 381.614,474	4	239.706,408 381.603,112	13.904
4	239.706,408 381.603,112	5	239.722,015 381.593,846	18.151	5	239.722,015 381.593,846	6	239.734,995 381.580,102	18.905	6	239.734,995 381.580,102	7	239.739,631 381.567,901	13.051
7	239.739,631 381.567,901	8	239.747,357 381.555,701	14.441	8	239.747,357 381.555,701	9	239.762,971 381.541,779	20.919	9	239.762,971 381.541,779	10	239.777,497 381.535,293	15.908
10	239.777,497 381.535,293	11	239.796,651 381.526,74	20.977	11	239.796,651 381.526,74	12	239.810,72 381.524,482	14.249	12	239.810,72 381.524,482	13	239.821,748 381.522,713	11.17
13	239.821,748 381.522,713	14	239.832,662 381.517,996	11.89	14	239.832,662 381.517,996	15	239.852,287 381.519,386	19.674	15	239.852,287 381.519,386	16	239.866,725 381.520,408	14.474
16	239.866,725 381.520,408	17	239.881,616 381.521,463	14.928	17	239.881,616 381.521,463	18	239.901,314 381.524,627	19.95	18	239.901,314 381.524,627	19	239.913,833 381.529,457	13.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	239.913,833 381.529,457	20	239.931,384 381.534,313	18.21 1	20	239.931,384 381.534,313	21	239.955,988 381.539,173	25.08	21	239.955,988 381.539,173	22	239.995,756 381.549,482	41.08 3
22	239.995,756 381.549,482	23	240.030,435 381.562,127	36.91 2	23	240.030,435 381.562,127	24	240.053,003 381.572,944	25.02 6	24	240.053,003 381.572,944	25	240.055,855 381.589,179	16.48 3
25	240.055,855 381.589,179	26	240.048,76 381.580,016	11.58 9	26	240.048,76 381.580,016	27	240.035,342 381.574,013	14.69 9	27	240.035,342 381.574,013	28	240.003,178 381.562,666	34.10 7
28	240.003,178 381.562,666	29	239.988,421 381.559,194	15.16	29	239.988,421 381.559,194	30	239.971,923 381.555,311	16.94 9	30	239.971,923 381.555,311	31	239.957,273 381.552,877	14.85 1
31	239.957,273 381.552,877	32	239.942,821 381.550,476	14.64 9	32	239.942,821 381.550,476	33	239.927,513 381.547,902	15.52 3	33	239.927,513 381.547,902	34	239.907,771 381.545,086	19.94 2
34	239.907,771 381.545,086	35	239.892,094 381.543,634	15.74 4	35	239.892,094 381.543,634	36	239.874,369 381.543,796	17.72 5	36	239.874,369 381.543,796	37	239.856,747 381.545,386	17.69 4
37	239.856,747 381.545,386	38	239.838,421 381.547,089	18.40 5	38	239.838,421 381.547,089	39	239.821,058 381.552,242	18.11 2	39	239.821,058 381.552,242	40	239.799,771 381.554,535	21.41
40	239.799,771 381.554,535	41	239.800,553 381.590,531	36.00 5	41	239.800,553 381.590,531	1	239.798,726 381.591,099	1.913					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		87	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

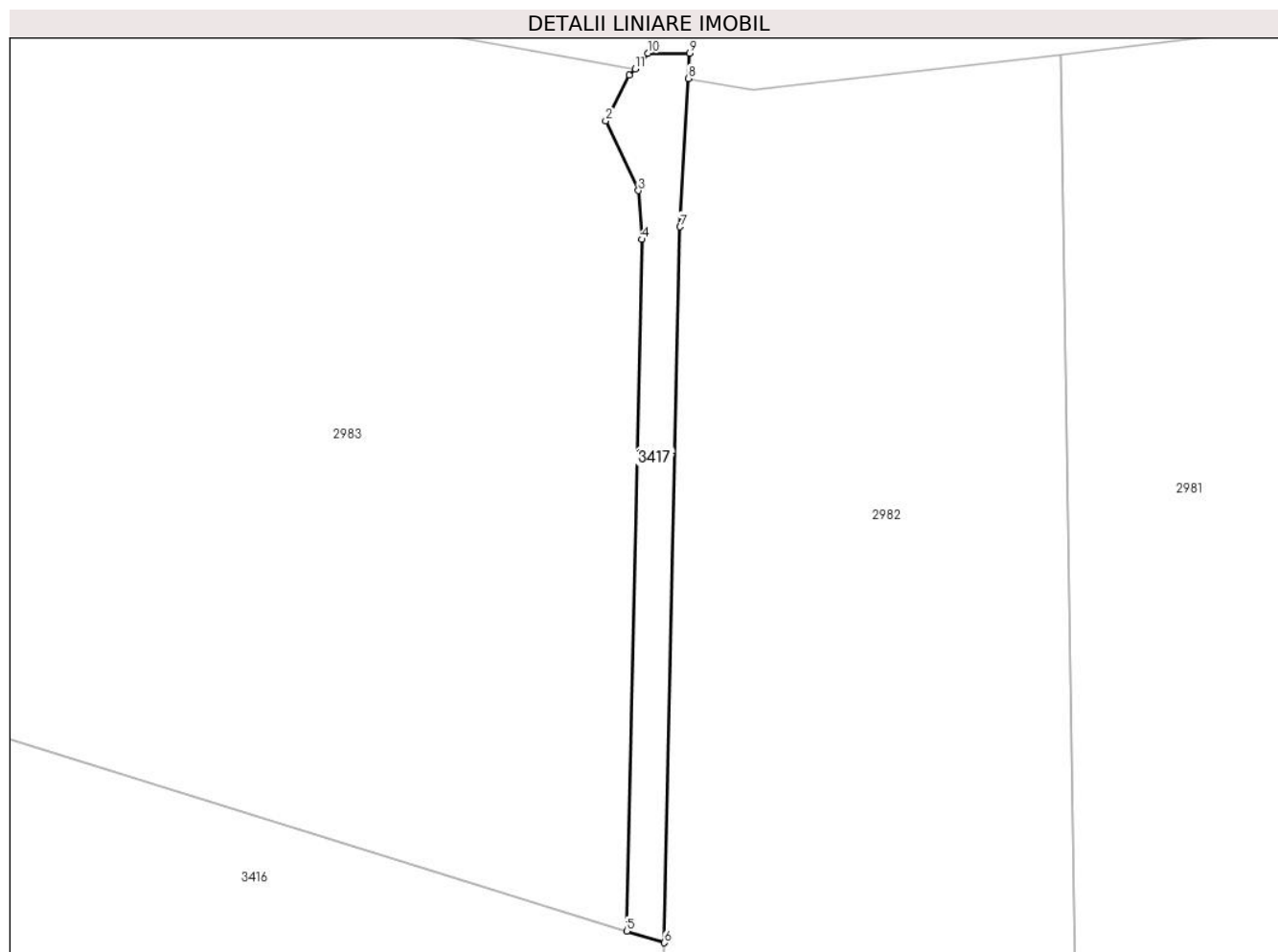
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	87	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgătoare	NU	87	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.798,862 381.632,622	2	239.797,706 381.630,407	2.499
2	239.797,706 381.630,407	3	239.799,293 381.627,034	3.728
3	239.799,293 381.627,034	4	239.799,459 381.624,661	2.379
4	239.799,459 381.624,661	5	239.798,726 381.591,099	33.57
5	239.798,726 381.591,099	6	239.800,553 381.590,531	1.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.800,553 381.590,531	7	239.801,312 381.625,275	34.752
7	239.801,312 381.625,275	8	239.801,711 381.632,471	7.207
8	239.801,711 381.632,471	9	239.801,779 381.633,696	1.227
9	239.801,779 381.633,696	10	239.799,763 381.633,686	2.016
10	239.799,763 381.633,686	11	239.799,13 381.632,938	0.98
11	239.799,13 381.632,938	1	239.798,862 381.632,622	0.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

