

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Sector cadastral nr. 58

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
1678	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		30199, 3319 M.V	1700	I		14	1423/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic		Obs privitoare la proprietar ⁴⁾	
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
ACHIMOVICI		ILIE	1		judet Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Vechie, nr. 67, Cod postal 325500	1/1	teren		Reconstituire	administrativ	TP 6808/ 14.05.1998	CJPSDPAT CARAS SEVERIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA nr.2 la REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Sectorul cadastral nr.58

Alin-Eugen Fejer
Digitally signed by Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.01 18:46:54 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
pentru activitatea de cadastru geodezic
Nr. 1771 / 2024
Categorie: geodez
Data emiterii: 17.06.2024

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 58

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
1679	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua			4011	I		14	1424	A						
2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾			
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Proprietar= 1 / Posesor=0	Tip act	Nr. act/ data	Emitent			
ACHIMOVICI		ILIE	1	judet Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche, nr. 67, Cod postal 325500	1/1	teren		Reconstituire	administrativ	TP 6808/ 14.05.1998	CJPSDPAT CARAS SEVERIN				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
					împrejmuit	neîmprejmuit		
						neîmprejmuit		

Alin-Eugen Fejer

Digitally signed by Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.04 18:47:08 +03'00'



Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Sector cadastral nr. 58

Zonă cooperativizată/necooperativizată (C/NC)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

DATE TEREN						DATE CONSTRUCȚII									
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1680	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		34041, 3385/A M.V	3680	I			1425	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UJ ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STOIANOVICI		SAVA	1	12.02.1950	judet Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche nr. 490, Cod postal 325500	1/1	teren		Succesiune	notarial	135 si 1257/ 03.08.2021	Stoianovici Mlagea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
					împrejmuit	neîmprejmuit		
						neîmprejmuit		

Alin-Eugen Fejer

Digitally signed by Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.04 18:47:17 +03'00'

3
UAT MOLDOVA NOUA
Sector cadastral nr.58
2025

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/neooperativizată (Co/NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 58

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
1681	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		34039, 3385/A M.V	1474	I				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UJ ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STOIANOVICI		SAVA	I	12.02.1950	judet Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche, nr. 490, Cod postal 325500	1/1	teren		Succesiune	notarial	135 si 1257/ 03.08.2021	Stoianovici Mlagea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾		Alte observații
					Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	
					neîmprejmuit		

Alin-Eugen Fejer

Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.04
18:47:37 +0300



Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/neooperativizată (Co/NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 58

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1682	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		31522, 3109 M.V	5400	I				A						
2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului/posesiei			Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren U ³⁾	Mod de dobândire	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Obs privitoare la proprietar ⁴⁾		
SC SIDERAL CON SRL			1		judet Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche, Cod postal 325500	1/1	teren		Convenție	notarial	0/ 01.01.1997	NP			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii/ CUI		Domiciliu/ Sediul		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Cota parte		Identificator entitate asociată ²⁾		Act juridic			Valoare ipotecă		Tip monedă	
Nume/ Denumire		Inițiala tatălui	Prenume									Tip act	Nr. act/ data	Emitent				

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată ²⁾		Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Imobil contestat / necontestat ⁵⁾		Alte observații	

Alin-Eugen Fejer

Digitally signed by Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.04 18:47:45 +03'00'



Inregistrat la
MOLDOVA NOUA
Sectorul cadastral nr.58
2025

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/necoopertivizată (Co/NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 58

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
1683	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		34609, 3281 M.V	1650	I		14,8	1428/2, 1428/3	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic		Obs privitoare la proprietar ⁴⁾	
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
IOVANOVICI		SRETCO	I		judet Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche, Cod postal 325500	1/1	teren		Convenție	notarial	1130/ 01.01.1996	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii/ CUI		Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit ⁵⁾	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 6941/05.04.2002 in favoarea lui BOGDANOVICI MILITA si TP 6241/14.09.1994 in favoarea lui RADONICI MIHAILE		normativ	7/ 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		neîmprejmuit		

Alin
Eugen
Fejer

Digitally
signed by
Alin-Eugen
Fejer
Date:
2025.06.24
18:47:53
+03'00'

Inregistrare semnatura
Sectorul cadastral nr. 58
FEJER ALIN
EUGEN
Categorie B
Fiecare

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 58

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1684	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua			1439	I		14	1428/2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei				Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Proprietar= 1 / Posesor=0							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
IOVANOVICI		SRETCO	1		judet Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, str Dunarii, nr. 246, Cod postal 325500	1/1	teren		Reconstituire	administrativ	TP 6916/ 03.04.2000	CJSPDPAT CARAS SEVERIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

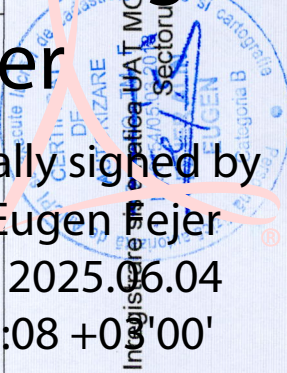
4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Imobil contestat / necontestat ⁵⁾		Alte observații
					neîmprejmuit	împrejmuit	necontestat	contestat	

Alin-Eugen Fejer

Digitally signed by Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.04 18:48:08 +03'00'

Intenționat în calitate de reprezentant al UAT MOLDOVA NOUA Sectorul cadastral nr.58
7



Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCø)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 58

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
1685	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		34610,	1450	I			1428/11/b	A						
			3281 M.V												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei				Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietate ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume									Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
IOVANOVICI		SRETCO		1		judet Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500	1/1	teren		Conventie	notarial	1185/ 25.09.1996	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil înprejuinit / neînprejuinit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate asupra imobilului AI: TP 6695/27.06.1996 in favoarea lui STOIANOVICI PETRU si TP 6916/03.04.2000 n favoarea lui IVANCOVICI SRETCO.	normativ	7/ 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		neînprejuinit		

Alin-Eugen Fejerșan

 Digitally signed by Alin-Eugen Fejerșan

 Date: 2025.06.04 18:48:15+03'00'

 Inregistrat în Sectorul cadastral nr.58

 8

 2025

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 58

Spre publicare

DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII								
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1686	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua			600	I				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC SIDERAL CON SRL			1		judet Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500	1/1	teren		Convenție	notarial	0/ 01.01.1997	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii/ CUI		Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
					neîmprejmuit		

9
Alin DOVA NOUA
Eugen DOVA NOUA
Fejer DOVA NOUA
Digitally signed by Alin DOVA NOUA
Fejer DOVA NOUA
Date: 2025.06.04 18:48:21+03'00'
Inregistrare sistemului de cadastru si cartografie
Nr. 18482/2025
Categorie B
Eugenia DOVA NOUA
2025

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 58

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1687	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua			465	I			1427	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei				Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Proprietar= 1 / Posesor=0							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
Neidentificat		Neidentificat	1		judet Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500	1/1	teren		Lege	normativ	7/ 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

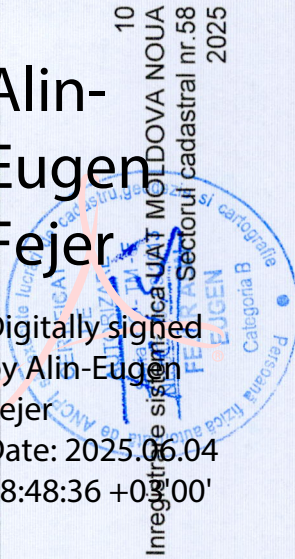
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	5. OBSERVAȚII		
					Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	administrativ	3541/ 13.03.2025	Primaria Orasului Moldova Noua		neîmprejmuit		

Alin-
Eugen
Fejer
Digitally signed
by Alin-Eugen
Fejer
Date: 2025.06.04
18:48:36 +03:00'



Sector cadastral nr. 58

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1688	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua	491	3515	2000	I			1429/3	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului/posesiei			Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
BOCEREG		GHEORGHE	1		judet Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche, str Dunarii, nr. 57, Cod postal 325500	1/1	teren		Reconstituire	administrativ	6518/S/ 15.09.1999	CJPSDPAT CARAS SEVERIN	

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
					împrejmuit		

Alin-
Eugen
Fejer

Inregistrare sistematically
N.C. 03 00' 2025.06
8:48:44
FE

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 58

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1689	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua	397	3945 M.V	2000	I		14	1430	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului/posesiei			Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic		Obs privitoare la proprietar ⁴⁾	
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
OBRETCOVICI		JIVCA	1		judet Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche, str Portului, nr. 20, Cod postal 325500	1/1	teren		Reconstituire	administrativ	TP 6822/ 22.05.1998	CJSPDPAT CARAS SEVERIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE					
Titular		Data nașterii/ CUI	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume			

5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾

5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾



Alina Eugenia Fejer
Digitally signed by Alina Eugenia Fejer
Date: 2025.06.04 18:48:56 +03'00'
Inregistrare sector cadastral nr. 58
12

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCø)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 58

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
1690	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua			1500	I			1429	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei				Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Proprietar= 1 / Posesor=0							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
Neidentificat		Neidentificat	1		judet Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500	1/1	teren		Lege	normativ	7/ 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar		administrativ	1943/ 14.02.2025	Primaria Orasului Moldova Noua		neîmprejmuit		

Alin-Eugen Fejer

Digitally signed by Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.04 18:49:03 +0400'



Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/neooperativizată (Co/NCø)

Sector cadastral nr. 58

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1691	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua			550	I		14	1429	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei				Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Proprietar= 1 / Posesor=0							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
ADAMOVICI		DUSAN	1		judet Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche, str Unirii, nr. 40, Cod postal 325500	1/1	teren		Reconstituire	administrativ	TP 6847/ 16.07.1999	CJPSDPAT CARAS SEVERIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Imobil contestat / necontestat ⁵⁾		Alte observații
					împrejmuit	neîmprejmuit	contestat	necontestat	
						neîmprejmuit			

14
Inregistrare
MOLDOVA NOUA
Fej
Alin-Eugen Fejer
Digitally signed by
Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.04
18:49:12 +03'00'

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Zonă cooperativizată/neooperativizată (Co/NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
1692	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua	1866	30362, 3097 M.N	550	I		14	1429	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei				Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cota parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Proprietar= 1 / Posesor=0							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
BALEANU		ION SORIN	1	05.09.1982	judet Caras Severin, UAT Coronini, loc. Coronini, str Principala, Cod postal 327160	1/1	teren		Conventie	notarial	2083/ 23.12.2009	NP Faur Oana Maria	
BALEANU		MAIER CAMELIA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Imobil contestat / necontestat ⁵⁾		Alte observații
					împrejmuit	neîmprejmuit	împrejmuit	neîmprejmuit	

Alin-Eugen Fejer

Digitally signed by Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.04 18:49:20 +03'00'

15
UAT MOLDOVA NOUA
Sectorul cadastral nr.58
Categorie B
Inregistrare
Inregistrare

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 58

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1693	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua	1885	30361, 3127 M.N	1517	I		14	1429/2/2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
BALEANU		ION SORIN	1	05.09.1982	judet Caras Severin, UAT Coronini, loc. Coronini, str Principala, Cod postal 327160	1/1	teren		Convenție	notarial	2083/ 23.12.2009	NP Faur Oana Maria	
BALEANU		MAIER CAMELIA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistemului de cadastru și cartografiere

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Sector cadastral nr. 58

Zonă cooperativizată/neooperativizată (Co/NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
1694	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua	1420	32025, 5040 M.V	4100	I			1430	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei				Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UJ ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume									Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
MARIN		MARIA	1			judet Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche, Cod postal 325500	1/1	teren		Reconstituire	administrativ	TP 6991/ 23.03.2005	CJPSDPAT CARAS SEVERIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 6811/14.05.1998 in favoarea lui STANCOVICI PETRU si TP 6991/23.03.2005 in favoarea lui MARIN MARIA.		normativ	7/ 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		neîmprejmuit		

17
Alin-Eugen FEJER
Inregistrat la Serviciul cadastral nr.58
2025
Digitally signed by
Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.04
18:49:09 +03'00'



Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 58

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1695	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		34611, 32023	719	I			1431/2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic		Obs privitoare la proprietar ⁴⁾	
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
GABY MORENO AUTO SERVICE SRL			1	40486946	judet Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche, Cod postal 325500	1/1	teren		Convenție	notarial	550/ 13.10.2022	PIRSAKA BEATRICE CLAUDIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii/ CUI		Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
						neîmprejmuit		

Alin-Eugen Fejer
Digitally signed by Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.04 18:49:47 +03'00'
Inregistrare sistem
Sectorul cadastral nr.58
2025
18
Categorie B

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 58

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1696	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		34598 , 32024	2241	I			1431/1/a	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cota parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
GABY MORENO AUTO SERVICE SRL			1	40486946	judet Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche, Cod postal 325500	1/1	teren		Convenție	notarial	532/ 31.10.2022	PIRSAKA BEATRICE CLAUDIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
							neîmprejmuit		

Alin-19
Eugen
Fejer

Digitally signed by Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.04
18:49:56 +0300'

Inregistrare sector cadastral nr. 58
2025

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 58

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					Constr. cu acte (DA/NU)
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	
1697	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua			620	I			1431/1/b	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei				Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UJ ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic		Tip act	Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume									Nr. act/ data	Emitent		
Neidentificat		Neidentificat		1		judet Caras Severin, UAT Moldova Noua, Loc. Moldova Noua, Cod postal 325500	1/1	teren		Lege	7/ 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	administrativ	3540/ 13.03.2025		neîmprejmuit		

Inregistrare sict
Alin Eugen Fejter
20
2025
Sectorul cadastral nr 58
2025

Digitally signed by Eugen Fejter Date: 2025.06.18:50:07 +03'00'

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 58

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1698	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua	850	34927	850	I				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cota parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SIMICI		MATEI	1	20.03.1943	judet Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche, nr. 13, Cod postal 325500	1/1	teren		Hotarare Judecatoreasca	Hotarare Judecatoreasca	240/04.09.2019	Judecatoria Moldova Noua	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
						neîmprejmuit		

Inregistrare sistematică în UAT MOLDOVA NOUA
Sectorul cadastral nr.58
21
Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.18:50:17 +03'00'
Digitally signed by Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.18:50:17 +03'00'

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 58

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1699	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua			1000	I		14	1432	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei				Mod de dobândire	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cota parte	Cotă parte teren UI ³⁾	Act juridic	Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Proprietar= 1 / Posesor=0							
STOIANOVICI		SAVA	I		1/1	teren			administrativ	CJPSDPAT CARAS SEVERIN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Titular				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii/ CUI							
								neîmprejmuit		



Inregistrare sistematică a actelor de înregistrare a terenurilor și construcțiilor
 ANCA
 ANL
 EUGEN
 Categorie B
 Pierostia
 22
 Alin-Eugen Fejer
 Digitally signed by
 Alin-Eugen Fejer
 Date: 2024-06-04
 18:50:26 +03:00
 Nr. 58
 Sector cadastral nr. 58
 2025

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT MOLDOVA NOUA

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 58

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1700	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua			1215	I			1433/3	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar= I / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
Neidentificat		Neidentificat	1		judet Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500	1/1	teren		Lege	normativ	7/ 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	administrativ	3540/ 13.03.2025	Primaria Orasului Moldova Noua		neîmprejmuit		

Alin-
Euge
n
Fejer

Sector cadastral nr. 58

Spre publicare

DATE CONSTRUCTII

Act juridic

1

Act juridic

5. OBSERVATION

--	--

Digitally signed by
Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.04
18:50:48+03'00'

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/неоооеративизатă (Co/NCø)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 58

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri				
1715	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua	491	30062,	1227	I				CC	C1	CA	203	1	DA			
			3320 M.V							C2	CA	10	1	DA			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar = 1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UJ ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
CIMPEANU		IOSIF	1		judet Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche, Cod postal 325500	1/1	teren		Conventie	461/ 01.01.1999	NP		
CIMPEANU		IOSIF	1			1/1	C1		Conventie	461/ 01.01.1999	NP		
CIMPEANU		IOSIF	1			1/1	C2		Lege	7/ 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii/ CUI		Domiciliu/ Sediul		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Cota parte		Identificator entitate asociată ²⁾		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă	
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume										Tip act	Nr. act/ data	Emitent			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată ²⁾		Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Imobil contestat / necontestat ⁵⁾		Alte observații	
										împrejmuit					

Inregistrare sistematică a titlurilor de proprietate
25
Alin Eugén Fejer
Digitally signed by
Alin Eugén Fejer
Date: 2025.06.04 18:50:58 +03'00'