

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 35

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1622	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		2264 M.V	4800	E			2216/1	F						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei				Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren U ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Proprietar= 1 / Posesor=0							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
IGNIATOVICI		EMILIA	1		judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Crisana, nr. 42,	1/1	teren		Reconstituire	administrativ	TP 6487/ 11.05.1994	CJPSDPAT CARAS SEVERIN	
LIXANDRU		NADA	1		judet CARASSEVERIN, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche, Cod postal 325500	1/1	teren		Reconstituire	administrativ	TP L18-6490/S/ 02.04.2007	CJPSDPAT CARAS SEVERIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii/ CUI		Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
Se notează suprapunerea reală a 2 acte de proprietate asupra imobilului AI: TP 6487/11.05.1994 în favoarea lui IGNIATOVICI EMILIA și TPL18-6490/S/ 02.04.2007 în favoarea lui LIXANDRU NADA		normativ	7/ 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIE		neîmprejmuit		

Alin-Eugen Fejer
Digitally signed by Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.04 18:38:15 +03'00'
Sector cadastral nr. 35

Inregistrare sistematică
Sector cadastral nr. 35

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Sector cadastral nr. 35

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCø)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1623	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua			1450	E			2219	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UJ ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic		Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		judet Carass Severin, UAT Moldova Noua, Loc. Moldova Veche, Cod postal 325500	1/1	teren		Lege	normativ	7/ 13.03.1996	Parlamentul Romaniei

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	5. OBSERVAȚII	
				Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	administrativ	3541/ 13.03.2025	Primaria Orasului Moldova Noua		neîmprejmuit

Alin-Eugen Fejer
Digital signed by Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.04 18:38:20+03'00'

Inregistrat la Sectorul Cadastral nr. 35
Categorie B
EUGEN FEJER
2025

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/necoopertivizată (Co/NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 35

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1624	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		31775 3391 M.V	6000	E			2220/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei				Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UJ ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietate ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Proprietar= 1 / Posesor=0							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STEFANOVICI		MIODRAG	1	06.02.1950	judet CARASSEVERIN, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500	1/2	teren		Succesiune	notarial	34/ 04.09.2013	STOIANOVICI MLAGEA	
STEFANOVICI		SLOBODAN	1	29.05.1947		1/2	teren		Succesiune	notarial	34/ 04.09.2013	STOIANOVICI MLAGEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾		Imobil imprevizuit / neimprevizuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
						neimprevizuit		

Alin-Eugen Fejer

Digitally signed by Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.04 18:38:36 +0300

Inregistrare sistemului de cadastru
Nr. 1524/2025
FEJER ALIN-EUGEN
Categorie 13
Inregistrare sistemului de cadastru
Nr. 1524/2025
FEJER ALIN-EUGEN
Categorie 13

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 35

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1625	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		32696	3900	E			2217	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului/posesiei		Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UJ ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic	Obs privitoare la proprietar ⁴⁾					
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent					
DASCALU		MIHAELA	1	28.04.1977	judet CARASSEVERIN, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500	1/2	teren	Convenție	1491/ 26.07.2018	PRISAK BEATRICE CLAUDIA					

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular		Data nașterii/ CUI		Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă						
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent						

5. OBSERVAȚII				
Identificator entitate asociată ²⁾	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
		împrejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent

Alin-Eugen Fejer
Digitally signed by Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.04 18:38:45 +03'00'
Inregistrare sistemului cadastral nr. 35
4

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 35

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1626	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		32695	3900	E			2217	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UJ ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic		Act juridic		Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
HUTANU		DRAGOS CATALIN	1	13.01.1987	Jud.Caras-Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, al Vasile Alecsandri, Cod postal 325500, bl.40, sc.2, ap.9	1/2	teren		Convenție	notarial	54/ 16.01.2020	notarial	54/ 16.01.2020	Stoianovici Mlaștea
CIRCU		ADRIANA SORINA	1	06.10.1977	Jud.Caras-Severin, UAT Sichevita, loc. Sichevita, nr. 69, Cod postal 325500	1/2	teren		Convenție	notarial	54/ 16.01.2020	notarial	54/ 16.01.2020	Stoianovici Mlaștea

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii/ CUI		Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
					împrejmuit		

Alin-Eugen Fejer
Digitally signed by Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.01 18:38:54 +03'00
Inregistrat la Serviciul Cadastral nr. 35
Categorie B
2025

Sector cadastral nr. 35

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE CONSTRUCTII

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Act juridic	
-------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Act juridic	
-------------	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Imobil împreună /	Imobil contestat

Digitally signed by
Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.04
18:39:06 +03'00'

Inregistrare

6
IOUA
nr.35
2025

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Sector cadastral nr. 35

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ⁽¹⁾	Nr. CF ⁽¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1628	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		794 MV	2600	E			2221	A	C1	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei				Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UJ ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietate ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act								Nr. act/ data	Emitent		
neidentificat		neidentificat	1			Jud Caras-Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500	1/1	teren		Lege	normativ	7/ 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat		administrativ	3541/ 13.03.2025	Primaria Orasului Moldova Noua		neîmprejmuit		

Alin-Eugen Fejer
Digitally signed
by Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.04
18:39:19 +03'00'

7
Alin-Eugen Fejer
Sectorul cadastral nr.35
2025
Inregistrat la
+03'00'

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/neooperativizată (Co/NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 35

Spre publicare

DATE TEREN						DATE CONSTRUCȚII				
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Identificator entitate asociată ²⁾	Cota parte	Categorie folosință
1629	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		3420 M.V	4000	E			2222-2223	A	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UJ ³⁾	Mod de dobândire	Tip act	Act juridic	Emitent	Obs privitoare la proprietate ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume											
GIURCOVICI		MIODRAG	1		Jud.Caras-Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500,	1/2	teren		Convenție	notarial	98/01.01.2002	MANESCU N.	Si sotia
GIURCOVICI		MILENA	1										Bun comun
GIURCOVICI		COVILCA	1			1/2	teren		Convenție	notarial	98/01.01.2002	MANESCU N.	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alin-Eugen Fejer
Digitally signed by Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.04 18:39:24 +03'00'
Inregistrare sistematică
MOI DOVADA
Căruia i-a fost atribuit
numărul cadastral nr. 35
Căruia i-a fost atribuit
categoria B
8

Sector cadastral nr. 35

Spre publicare

DATE CONSTRUCTED

101

Titularul dreptului/posesiei

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular

5. OBSERVATION

1

Alin⁹ DUA nr.35 2025

Date: 2025.06.04
18:39:32 +03'00'

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 35

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1631	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		3408 M.V	5800	E		9	2224	A	C1	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului/posesiei			Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic		Obs privitoare la proprietar ⁴⁾	
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
MIATOVICI		BOJANA	1		Jud Caras-Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500	1/1	teren		Reconstituire	administrativ	TP 6686/ 19.02.1996	CJPSDPAT Caras Severin	
MIATOVICI		BOJANA	1		Jud Caras-Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500	1/1	construcții		Lege	normativ	7/ 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE					
Titular		Data nașterii/ CUI	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume			

5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată ²⁾	
			Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾
			împrejmuit	
				Alte observații

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată ²⁾

10
UAT MOLDOVA NOUA
Sectorul cadastral nr. 35
Inregistrare sistematică
Data: 2025.06.08 18:39:42 +03'00"
Digitally signed
Aliin-Eugen Fej
Aliin-Eugen Fej
10

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/necoperativizată (Co/NCo)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1632	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua	570	34081 4951/A M.V	4000	E		9	2225	A	C1	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei				Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic		Obs privitoare la proprietate ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume									Nr. act/ data	Emitent	
ANDRICI		PETRU		1		Jud.Caras-Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500	1/1	Teren,		Convenție	326/29.05.2006	B.N.P. Stoianovici N.	
ANDRICI		MARIA		1		Jud.Caras-Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500	1/1	Teren,		Lege	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Imobil contestat / necontestat ⁵⁾		Alte observații
					împrejmuit	neîmprejmuit	contestat	necontestat	
					împrejmuit				

11
Alio
Eugen
Fejer
Digitally signed
by Alio Eugen
Fejer
Date: 2025.06.04
18:39:51 +03'00'

Inregistrat
AUTORIZARE
DE
CERTECAT
Să execute lucrări de cadastru
Seria: 04/05/03
Nr. 04/05/03/03
Căminul nr. 35
2025

Sector cadastral nr. 35

UAT MOLDOVA NOUA

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII				
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. Constr. cu acte (DA/NU)
1633	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		273,1526, 920,1106,	3950	E			2226, 2227, 2228, 2229	A					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar= 1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
neidentificat		neidentificat	1		Jud.Caras-Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500	1/1	teren		Lege	normativ	7/ 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	administrativ	3541/ 13.03.2025	Primaria Orasului Moldova Noua		neîmprejmuit		

Alina-Eugen Fej
Digitally signed by Alina-Eugen Fej
Date: 2025.06.18 10:04 +03'00'

Aline-Eugen
Digitalmente signed
Date: 2025.
18:40:04 +

Alim-Eugen Fejer
Digitally signed by
Alim-Eugen Fejer
Date: 2025.06.04
18:40:04 +03'00'

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

Sector cadastral nr. 35

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1634	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		2 M.V	3683	E		9	2234	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
ADAMOVICI		DUSAN	1		Jud.Caras-Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500, Str Unirii, nr. 40	1/1	teren		Reconstituire	administrativ	TP 6847/ 16.07.1998	CJPSDPAT Caras Severin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
					împrejmuit	neîmprejmuit		



Inregistrare sistematică
Digitaly signed
by Alio Eugen
Fejer
Date: 2025.06.04
18:40:04 +03'00'

13
Alio NOUA
Eugen
Fejer
2025

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 35

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1635	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		424	1036	I			2248/1	A						
			M.V	1964	E			2248/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată 2)	Cotă parte teren UF 3)	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar 4)
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
GIRJAN		NICOLAE	1		Jud Caras-Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500, str 1 Decembrie 1918	1/1	teren		Reconstituire	administrativ	TP 6256/ 28.11.1994	CJPSDPAT Caras Severin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip moneda
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾		Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
						împrejmuit		

Alin-Eugen Fejer

Digitally signed by Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.04 18:40:24 +03'00'



Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/neooperativizată (Co/NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 35

Spre publicare

DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII							Constr. cu acte (DA/NU)	
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri		Nr. CF
					1636					Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		31442	1975	I	
				1021	E				CC	C3	CIE	229	1		
										C4	CIE	127	1		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cota parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic		Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	
ORAS MOLDOVA NOUA-DOMENIUL PUBLIC			1	Jud Caras-Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500, str Nicolae Balcescu	1/1	construcții		Lege	normativ	7/ 13.03.1996	Parlamentul Romaniei
ORAS MOLDOVA NOUA-DOMENIUL PUBLIC			1	Jud Caras-Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500, str Nicolae Balcescu	1/1	teren		Lege	normativ	541/ 24.07.2002	Guvernul Romaniei

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
					împrejmuit	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Sector cadastral nr. 35

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE CONSTRUCȚII

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Act iuridic

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Act iuridic

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICTII

Identifier

Stampa circulară a ANCP: **CERTIFICAT DE AUTORIZARE** pentru **ACTIVITATEA DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE**. Categoria B, EUCEN PEȘTERI, Nr. 140/2016.

Sector cadastral nr. 35

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

2. PROPRIETATEA / POSESIA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICTII

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Serviciu de cadastru, geodetic si cartografie
Categorie B

EUGEN

Titlu autoritate de ANCP si executie lucrari de cadastru, geodetic si cartografie

17

matematica JUA T MOLDOVA NOUA

Sectorul cadastral nr.35

2025

Inregistrare sistematica UAT MOLDOVA NOUA
Sectorul cadastral nr.35
EUGEN 2025

Sector cadastral nr. 35

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE CONSTRUCTII

2. PROPRIETATEA / POESIA

Act juridic

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMÎNTE

Act juridic

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICTII

CONTENTS



Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Sector cadastral nr. 35

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1640	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		30876	1000	E			2236	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic		Obs privitoare la proprietate ⁴⁾	
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
BUJOR		ELENA	1		judet Ilfov, UAT Bucuresti Sectorul 1, localitate Bucuresti Sectorul 1, str Episcop Vulcan, nr. 26, Cod postal 010512, bl. E, sc. 1, et. Parter, ap. 1	1/1	teren		Convenție	notarial	505/ 17.08.2011	NP Stoianovici Mlașca	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
					Neîmprejmuit		



Inregistrare sistematică UAT MOLDOVA NOUA
Sectorul cadastral nr 35

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Zonă cooperativizată/neooperativizată (Co/NCø)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 35

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII				
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1641	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		33001, 2959 M.N	1800	E		2235	A	C1	CA	36	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

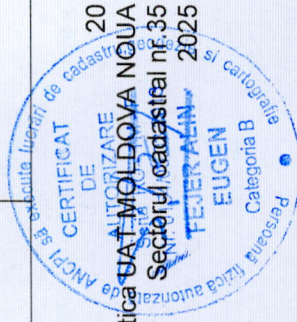
Titularul dreptului/posesiei				Proprietar = 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic		Obs privitoare la proprietar ⁴⁾	
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act								Nr. act/ data	Emitent		
neidentificat		neidentificat	1			Jud.Caras-Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500, str Nicolae Balcescu	200/ 1800	teren		Lege	normativ	7/ 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
POPESCU		FLORENTIN	1	11.03.1960		Jud.Caras-Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500, str Nicolae Balcescu	800/ 1800	teren		Convenție	notarial	1027/ 01.01.2007	Manescu Nicolae	
POPESCU		FLORENTIN	1	11.03.1960		Jud.Caras-Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500, str Nicolae Balcescu	800/ 1800	teren		Convenție	notarial	98/ 23.01.2019	Stoianovici Miagea	
POPESCU		FLORENTIN	1	11.03.1960		Jud.Caras-Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500, str Nicolae Balcescu	1/1	constructii		Lege	normativ	7/ 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui						Tip act	Nr. act/ data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾		Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
				Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	împrejmuit		



Inregistrare sistematică UAT MOLDOVA NOUA
Sectorul cadastral nr. 35

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/neooperativizată (Co/NCø)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 35

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1642	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		610, 612, 869	7700	E			2238,							
								2239,							
								2240							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietate = 1 / Posesor = 0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UJ ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic		Obs privitoare la proprietate ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
neidentificat		neidentificat	1		Jud.Caras-Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500, str Nicolae Balcescu	1/1	teren		Legge	7/ 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii/ CUI		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat		administrativ	3541/ 13.03.2025	Primaria Orasului Moldova Noua		Neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematică UAT MOLDOVA NOUA
 Sectorul cadastral nr. 35
 21
 2025

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Sector cadastral nr. 35

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCø)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
1643	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua			2500	E			2261/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

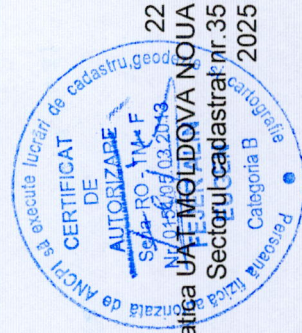
Titularul dreptului/posesiei				Proprietar= 1 / Posesor=0	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Nr. act/ data							Tip act	Emitent		
APOSTOLOVICI		PERA	1		judet Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche, str Podgoriilor nr. 10, Cod postal 325500	1/1	teren		Reconstituire	administrativ	TP 6687/ 20.02.1996	CJPSDPAT Caras Severin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	5. OBSERVAȚII	
					Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾
					Neîmprejmuit	



Inregistrare sistematică UAT MOLDOVA NOUA
Sector cadastral nr. 35
Categorie B
22

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/recooperativizată (Co/NCø)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 35

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1644	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		27 M.V	4514	E			2260	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

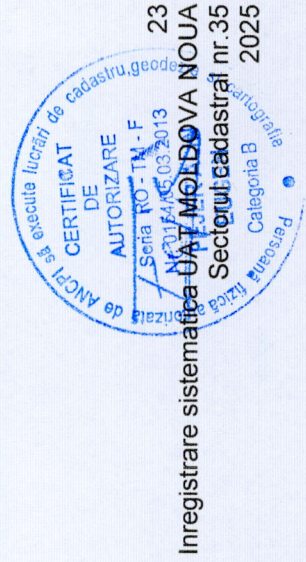
Titularul dreptului/posesiei			Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic		Obs privitoare la proprietar ⁴⁾	
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
LAIES		DORINCA	1		Jud. CarasSeverin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veeche, str Portului, nr. 13, Cod postal 325500	1/1	teren		Reconstituire	administrativ	TP 6891/ 06.08.1998	CJPSDPAT Caras Severin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI		Domiciliu/ Sediul		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Cota parte		Identificator entitate asociată ²⁾		Act juridic			Valoare ipotecă		Tip monedă	
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume											Tip act	Nr. act/ data	Emitent				

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată ²⁾		Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Imobil contestat / necontestat ⁵⁾		Alte observații	
										Neîmprejmuit					



Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Zonă cooperativizată/neooperativizată (Co/NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

Sector cadastral nr. 35

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1645	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		32274	5000	E			2260/3	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

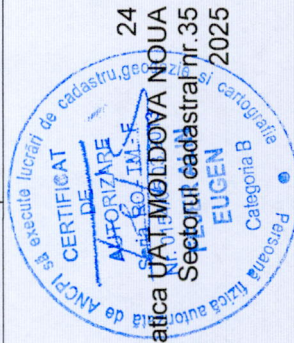
Titularul dreptului/posesiei			Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾	
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
LUCA		AMALIA	1	03.04.1978	jud Caras Severin, UAT.Moldova Noua, loc. Moldova Veche, nr. 538, Cod postal 325500	1/1	teren		Succesiune	notarial	73/ 12.08.2016	Stoianovici Mlăgea		
									Convenție	notarial	353/ 17.05.2024	Stoianovici Mlăgea		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii/ CUI		Domiciliu/ Sediul		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Cota parte		Identificator entitate asociată ²⁾		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă	
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume										Tip act	Nr. act/ data	Emitent			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată ²⁾		Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Imobil contestat / necontestat ⁵⁾		Alte observații	
										Neîmprejmuit					



Inregistrare sistematică
UAT MOLDOVA NOUA
Sectorul cadastral nr. 35
24

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Sector cadastral nr. 35

Zonă cooperativizată/neooperativizată (Co/NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					Constr. cu acte (DA/NU)
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	
1646	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		34596	2500	E		9	2260/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

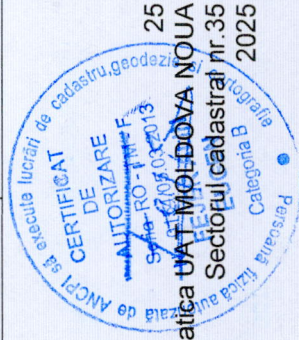
Titularul dreptului/posesiei			Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic		Obs privitoare la proprietar ⁴⁾	
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
MILADIN		DANIEL	1	05.03.1982	Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche, al Vasile Alecsandri, Cod postal 325500, bl. 25, sc. 1, ap. 20	1/1	teren		Convenție	notarial	CM 231/ 08.02.2024	PRISAK BEATRICE CLAUDIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
					Neîmprejmuit		



Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/neooperativizată (Co/NCø)

Sector cadastral nr. 35

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1647	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		27 M.V	2500	E		9	2260/2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic		Obs privitoare la proprietar ⁴⁾	
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
UDULI		VASA	1		Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche, str Iagodariei, nr. 8, Cod postal 325500	1/1	teren		Reconstituire	administrativ	TP 6846/ 16.07.1998	CJPSDPAT Caras Severin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii/ CUI		Domiciliu/ Sediu		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Cota parte		Identificator entitate asociată ²⁾		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă	
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume										Tip act	Nr. act/ data	Emitent			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
						Neîmprejmuit		



Inregistrare sistematică
 UAT MOLDOVA NOUA
 Sectorul cadastral nr. 35
 2025

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NC)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 35

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1648	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		32248	7300	E		21	2262	A	C1	CIE	103	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Obs privitoare la proprietate ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume											
STANCOVICI		BRANCO	1	14.09.1956	Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche, nr. 460A, Cod postal 325500	1/1	teren		Succesiune	notarial	CM 47/ 02.12.2014	BIN STOIANOVICI MLAGEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume										
ORANGE ROMANIA SA			9010105	Mun. București, Sc. 1, str. Matei Millo, Nr.5, Clădirea Tandem	Intabulare, drept de INCHIRIERE, asupra 200 mp pe o durată de 6 ani ,incepind cu data de 21.12.2016			notarial	1591/ 21.12.2016	Stoianovici Mlagea		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit ⁵⁾	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
se notează actul adițional la contractul de închiriere nr.1591/21.12.2016, încheiat între BRANCO STANCOVICI și ORANGE ROMÂNIA S.A, pana la data de 20.12.2032.	administrativ	1/17/ 28.03.2022	NP LUCA BARDAS		Neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematica
UAT MOLDOVA NOUA
Sectorul cadastral nr. 35
27
2025

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Sector cadastral nr. 35

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NC)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ⁽¹⁾	Nr. CF ⁽¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1649	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua	376	3944 MV	2500	E		9	2263	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

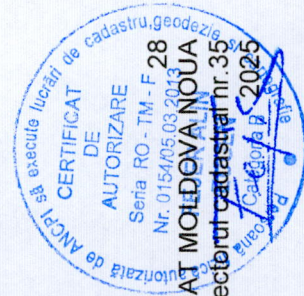
Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UJ ³⁾	Mod de dobândire	Tip act	Nr. act/ data	Act juridic	Emitent	Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume												
FULGA		MIHAI	1		Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche, str Portului, nr. 24, Cod postal 325500	1/1	teren		Reconstituire	administrativ	TP 6702/ 19.09.1996		CJPSDPAT Caras Severin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
					împrejmuit		



Inregistrare sistematica UAT MOLDOVA NOUA
Sectorul cadastral nr. 35

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCø)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 35

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1650	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		3560 M.V	2482	E	89	9	2265	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic		Obs privitoare la proprietar ⁴⁾	
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
LATOVLEVICI		LIUBITA	1		Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche, str Portului, nr. 9, Cod postal 325500	1/1	teren		Reconstituire	administrativ	TP 6741/ 08.12.1997	CJPSDPAT Caras Severin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit ⁵⁾	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematică UAT MOLDOVA NOUA
 Sectorul cadastral nr. 35
 29
 2025

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Zonă cooperativizată/neooperativizată (Co/NCø)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

Sector cadastral nr. 35

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1651	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		33896	2004	E		9	2265-2267	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei				Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UJ ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾	
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act								Nr. act/ data	Emitent			
POPESCU		GEORGETA RALUCA		1	04.10.1978	Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, str Alexandru Ioan Cuza, Cod postal 325500, bl. 15, sc. 2, et. 3, ap. 10	1/1	teren		Conventie	Notarial	893/ 03.06.2021	CAHNITA CORNELIA ELENA		
POPESCU		RADU FLORIN		1	09.03.1976										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Domiciliu/ Sediul		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematică UAT MOLDOVA NOUA
Sectorul cadastral nr. 35
Categorie B
Eureposia

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Sector cadastral nr. 35

Zonă cooperativizată/neooperativizată (Co/NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
1652	Jud. Caras- Severin, UAT Moldova Noua		33897	2276	E		9	2265/ 2267	A	C1	CL	126	1		NU
										C2	CA	9	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar = 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UJ ³⁾	Mod de dobândire	Tip act	Act juridic		Emitent	Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume									Nr. act/ data			
COSA		LIVIU	1	13.07.1959	Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, al Vasile Alecsandri, Cod postal 325500, bl. 23, sc. 4, ap. 4	1/1	teren		Reconstituire	administrativ		TP 6870/ 29.09.1998	CJSDPAT Caras Severin	
COSA		LIVIU	1	13.07.1959	Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, al Vasile Alecsandri, Cod postal 325500, bl. 23, sc. 4, ap. 4	1/1	construcții		Lege	normativ		7/ 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
					împrejmuit		



Inregistrare sistematică

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCø)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcele	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1653	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		3403 M.V	3739	E			2266	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

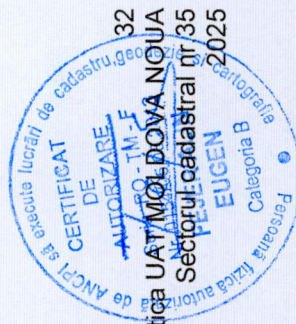
Titularul dreptului/posesiei				Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume									Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
MARICHICI		ROZALIA	I			Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, str Liliacului, nr. 13, Cod postal 325500	1/1	teren		Reconstituire	administrativ	TP 6896/ 13.09.1999	CJSDPAT Caras Severin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Imobil contestat / necontestat ⁵⁾		Alte observații
					împrejmuit				



Inregistrare sistematică

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Sector cadastral nr. 35

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1654	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		32544 3312 M.V	3309	E			2268	A	C1	CL	43	1		DA
										C2	CA	63	1		DA
										C3	CA	29	1		DA
										C4	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietate ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
TROFOR		MARIA	1		Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500	1/2	teren		Convenție	notarial	1088/ 01.01.2000	NP Manescu N	
DAMASCAN		VASILE	1		Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500	1/4	teren		Convenție	notarial	431/ 15.05.2001	NP Manescu N	Si sotia
DAMASCAN		LILIOARA	1										Bun comun
STAN		CRISTINA IONELA	1	09.10.1986	Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, al Stefan Cel Mare, Cod postal 325500, bl. 7, sc. 2, ap. 1 Cod postal 325500	1/4	teren		Convenție	notarial	1774/ 25.08.2017	Stoianovici Mlăgea	

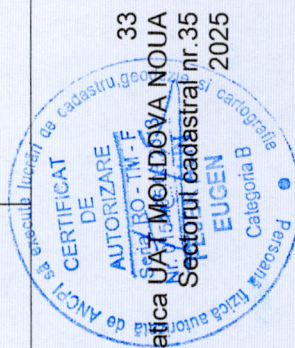
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ³⁾	Alte observații
							Neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematică UAT MOLDOVA NOUA
Sectorul cadastral nr. 35

33

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)

Sector cadastral nr. 35

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN								DATE CONSTRUCȚII							
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
1655	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		34751 3560 M.V	1400	E	90	9	2269/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Tip act	Act juridic		Obs privitoare la proprietate ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume									Nr. act/ data	Emitent	
LATOVLEVICI		LIUBITA	1		Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500	1/1	teren		Reconstituire	administrativ	TP 6741/ 01.01.1997	CJSDPAT Caras Severin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
						Neîmprejmuit		



34
Inregistrare sistematică UAT MOLDOVA NOUA
Sectorul cadastral nr.35
Categorie B
2025

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Sector cadastral nr. 35

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1656	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		584 M.V	2600	E			2275	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei				Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act								Nr. act/ data	Emitent		
MALOSEVICS		MILAN	1			Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500	1/1	teren		Convenție	notarial	0/ 01.01.1911	Notariatul de Stat	Si Sofia
MALOSEVICS		LYUBICZA	1											Bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
					Neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematică UAT MOLDOVA NOUA
Sectorul cadastral nr. 35
Categorie geoteză
35

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Sector cadastral nr. 35

Zonă cooperativizată/neooperativizată (Co/NCø)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1657	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		30805	2548	E		9	2270	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
DRAGOI		ELENA	1	06.06.1952	Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500	1/1	teren		Convenție	notarial	1705/07.09.2010	BNP CAHNITA CORNELIA ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Imobil contestat / necontestat ⁵⁾		Alte observații
					împrejmuit				

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematică UAT MOLDOVA NOUA
Sectorul cadastral nr. 35
36
2025

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 35

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1658	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		584 M.V	4370	E			2275	A	C1	CL	39	1		DA
										C2	CA	61	1		DA
										C3	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei				Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietate ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act								Nr. act/ data	Emitent		
MALOSEVICS		MILAN	1		Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500	1/1	teren			Convenție	notarial	0/ 01.01.1911	Notariatul de Stat	
MALOSEVICS		LYUBICZA	1											
MALOSEVICS		MILAN	1			1/1	Construcție			Lege	normativ	7/ 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MALOSEVICS		LYUBICZA	1											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit ⁵⁾	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematică UAT MOLDOVA NOUA
Sectorul cadastral nr. 35
2025

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 35

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1659	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua			2487	E		9	2273	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei				Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cota parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Proprietar=1 / Posesor=0							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
CARMANCIOC		PRISCA	1		Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, str Teilor, nr. 2, Cod postal 325500	1/1	teren		Reconstituire	administrativ	TP 6817/ 21.05.1998	CJSPDPAT Caras Severin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Imobil contestat / necontestat ⁵⁾		Alte observații
					Imobil împrejmuit	Neîmprejmuit	Imobil contestat	necontestat	

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematică UAT MOLDOVA NOUA
Sectorul cadastral nr.35
38
2025

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1660	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		1496 M.V	3165	E		9	2274	P						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titlul dreptului/posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UJ ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STOIANOVICI		VASILE	1		Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, str. Dunarii, nr. 36, Cod postal 325500	1/1	teren		Reconstituire	administrativ	TP 6742/ 08.12.1997	CJSPDPAT Caras Severin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit ⁵⁾		Imobil contestat / necontestat ⁵⁾		Alte observații
					Imobil împrejmuit	Neîmprejmuit	Imobil contestat	Necontestat	



Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII								
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1661	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		3559 M.V	450	E		2	2241	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

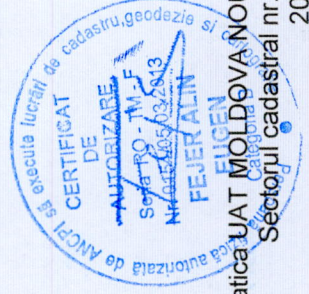
Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
JURJ		IELITA	1		Jud Caras Severin, UAT Resita, loc. Resita, str Retezat, nr. 21, Cod postal 320087, ap. 2	1/1	teren		Reconstituire	administrativ	TP 6662/ 13.11.1995	CJPSDPAT Caras Severin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Imobil contestat / necontestat ⁵⁾		Alte observații
					Împrejmuit	Neîmprejmuit	Contestat	Necontestat	
						Neîmprejmuit			



Inregistrare sistematică UAT MOLDOVA NOUA
Sectorul cadastral nr.35
40
2025

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Zonă cooperativizată/neooperativizată (Co/NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

Sector cadastral nr. 35

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1662	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		3559 M.V	4550	E		2	2241	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

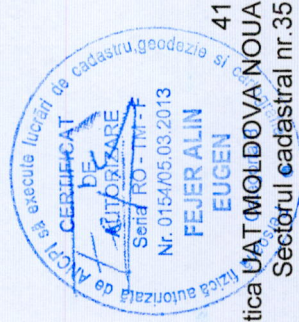
Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UJ ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
JURJ		HELITA	1		Jud. Caras Severin, UAT Resita, loc. Resita, str Retezat, nr. 21, Cod postal 320087, ap. 2	1/1	teren		Reconstituire	administrativ	TP 6662/ 13.11.1995	CJPSDPAT Caras Severin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Act juridic			Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Titular			Act juridic			Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	



Inregistrare sistematică UAT MOLDOVA NOUA
Sectorul cadastral nr.35
2025

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Sector cadastral nr. 35

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1663	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua			2500	E		9	2247	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UJ ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
DOLICI		IESENA	1	19.09.1959	Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche, nr. 261, Cod postal 325500	1/4	teren		Succesiune	notarial	CM 140/ 04.09.2019	NP Stoianovici Mlagea	
DOLICI		BOGDAN	1	28.04.1979	Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche, nr. 125A, Cod postal 325500	3/4	teren		Succesiune	notarial	CM 140/ 04.09.2019	NP Stoianovici Mlagea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit ⁵⁾	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
					Neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematică UAT MOLDOVA NOUA
Sectorul cadastral nr.35
Categorie B
Evidența
42
2025

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Sector cadastral nr. 35

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

DATE TEREN								DATE CONSTRUCȚII							
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1664	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		1153 M.V	1700	E		9	2248	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei				Data nașterii / CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Proprietar= 1 / Posesor=0							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STANOIEVICI		CONSTANTIN	1		Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche, nr. 151, Cod postal 325500	1/1	teren		Reconstituire	administrativ	TP 6769/S/ 30.03.2000	CJSPDPAT Caras Severin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾		Imobil împrejmuit / neîmprejmuit ³⁾		Imobil contestat / necontestat ³⁾		Alte observații
						Împrejmuit	Neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ³⁾	Imobil contestat / necontestat ³⁾	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII



Alin-Eugen Fejer

Digitally signed by Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.04 18:43:54 +03'00'

Inregistrare la UAT Moldova Noua
Sectorul cadastral nr. 35
43

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Sector cadastral nr. 35

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1665	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua	358	34970 4201 M.V	3500	E		9	2243	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cota parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Tip act	Act juridic		Obs privitoare la proprietate ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume									Nr. act/ data	Emitent	
LUPU		VIOREL	1		Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche, Cod postal 325500	1/1	teren		Convenție	notarial	512/ 01.01.2004	NP Manescu N	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
						Neîmprejmuit		

Alin-Eugen Fejer

Digitally signed by Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.04 18:43:41 +03'00

Inregistrare sistematică UAT MOLDOVA NOUA
Sectorul cadastral nr.35
2025

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Sector cadastral nr. 35

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
1666	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua			650	E			2276	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UJ ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar 4)
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
Neidentificat		Neidentificat	1		Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche, Cod postal 325500	1/1	teren		Lege	normativ	7/ 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ³⁾	Alte observații
Se noteaza mentinerea proprietari neidentificat		administrativ	3541/ 13.03.2025	Primaria Orasului Moldova Noua		Neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alin-Eugen Fejer

Digitally signed by Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.04 18:43:27 +0300'

Inregistrare sistem de
UAT MOLDOVA NOUA
Sectorul cadastral nr. 35
45
2025

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 35

Spre publicare

DATE TEREN								DATE CONSTRUCȚII							
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1667	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		32627 5035 M.V	4213	E		9	2276	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Proprietar=1 / Posesor=0	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cota parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
LUPU		VIOREL	23.11.1972	1	Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche, al Slavici Ioan, Cod postal 325500, bl. 47, sc. 2, ap. 16	2/8	teren		Succesiune	notarial	14/ 01.02.2018	Stoianovici Mlagea	
LUPU		EMILIA	01.11.1981	1	Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche, al Ion Luca Caragiale, Cod postal 325500, bl. 2, sc. 2, ap. 12	2/8	teren		Convenție	notarial	1141/ 27.08.2024	Pirsak Beatrice Claudia	
LUPU						4/8	teren		Convenție	notarial	197/ 01.02.2018	Stoianovici Mlagea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui						Tip act	Nr. act/ data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
					Neîmprejmuit		

Alin-Eugen Fejer
Digitally signed by Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.04 18:43:13 +03'00'
Inregistrare sistematică în Sectorul cadastral nr.35
46 MOLDOVA NOUA
EUGEN FEJER
Categorie B
Peșteră

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Sector cadastral nr. 35

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1668	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua	1726	32584 2955 M.V	5385	E		9	2277	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei				Proprietar = 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic		Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act								Nr. act/ data	Emitent	
VIG		IONEL GHEORGHE	1	19.08.1985	Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, str DUNĂRII, Cod postal 325500, bl. 5, sc. 2, ap. 19	1/1	teren		Convenție	notarial	928/ 04.08.2023	Pirsak Beatrice Claudia	Si sotia
VIG		ADELINA IONELA	1	16.07.1978									Bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Tip act	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
					Némprejmuit		

Alin-Eugen Fejer
Digitally signed by Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.04 18:43:01 +03'00'

Inregistrare la UAT Moldova Noua
Sectorul cadastral nr. 35
Categorie B
Purtosa

47

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Sector cadastral nr. 35

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1669	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		31585	6586	E		9	2278	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei				Data nașterii/ CUI	Proprietar = 1 / Posesor=0	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume									Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
CLEPACEC		ZINA		28.02.1944	1	Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua. Cod postal 325500	1/2	teren		Succesiune	notarial	13/ 26.03.2012	BNP Stoianovici Mlăgea	
ORLEANU		ZORA		31.01.1950	1	Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua. al George Enescu, Cod postal 325500, bl. 4, sc. 1, ap. 18	1/2	teren		Succesiune	notarial	13/ 26.03.2012	BNP Stoianovici Mlăgea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Imobil contestat / necontestat ³⁾	Alte observații
					Imobil împrejmuit	Neîmprejmuit		

Alin - 48
Eugen
Fejer
Digitally signed
by Alin-Eugen
Fejer
Date: 2025.06.04
18:42:44 +03'00'



Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Sector cadastral nr. 35

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCø)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
1670	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua	1206	4975 M.V	6115	E		9	2279	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UJ ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic		Act juridic		Obs privitoare la proprietar ⁴⁾	
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent			
TORMA		ALEXANDRU	1		Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500	1/1	teren		Convenție	notarial	0/ 01.01.2006	NP		Si sotia	Bun comun
TORMA		ALEXANDRA	1												

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ³⁾	Alte observații
					Neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alin-
Eugen
Fejer

Inregistrare sistematică
Data: 2025.06.04 18:23:31 +03'00'
Digitally signed by Alin-Eugen Fejer
Sectorul cadastral nr. 35
2025

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 35

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1671	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua	394	4161 M.V	3400	E		9	2241	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei				Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UJ ³⁾	Mod de dobândire	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume												
LUPU		VIOREL		1		Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua., Cod postal 325500	1/1	teren		Convenție	notarial	CVC 390/ 2004	NP. Manescu N	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
					Neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alin - 50
Eugen
Fejer
Digitally signed
by Alin-Eugen
Fejer
Date: 2025.06.04
18:42:14 +03'00'
Inregistrare sistematică în sectorul cadastral nr.35 2025

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
1672	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua	828	36438 4918 M.V	2200	E		21	2246/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
GIURICI		SAVA	1	24.07.1959	UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, nr. 109A	3/4	teren		Succesiune	notarial	12/ 21.02.2025	Stoianovici Mlăgea	
GIURICI		SAVA	1	24.07.1959	UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua,	1/4	teren		Succesiune	notarial	12/ 21.02.2025	Stoianovici Mlăgea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
					Neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematică UAT Moldova Noua
Sectorul cadastral nr. 35

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)

Sector cadastral nr. 35

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (U/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
1673	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua			435	E				DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UJ ³⁾	Mod de dobândire	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume											
ORAS MOLDOVA NOUA			1	3227955	Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, str Nicolae Balcescu, nr. 26, Cod postal 325500	1/1	teren		Lege	normativ	7/ 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
						Neîmprejmuit		

Alin-Fejen
Eugen-Fejen
Inregistrare sist. mat. 52 2025 18:41 +03'00
Digitally signed by Alin-Fejen Date: 2025.03.18 18:41:00 +03'00

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Sector cadastral nr. 35

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCø)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)	
1674	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua			3143	E				DR							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UJ ³⁾	Mod de dobândire	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume											
ORAS MOLDOVA NOUA			1	3227955	Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, str Nicolae Balcescu, nr. 26, Cod postal 325500	1/1	teren		Lege	normativ	7/ 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

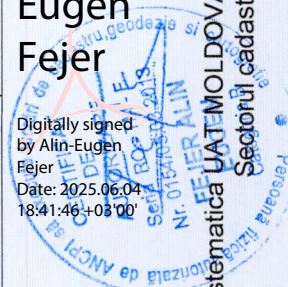
Titular		Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
					Neîmprejmuit		

Alin-
Eugen
Fejer

Digitally signed by Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.04 18:41:46+03:00



Inregistrare sistematica
Sectorul cadastral nr. 35
2025

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCø)

Sector cadastral nr. 35

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1675	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua			11300	E			2253, 2251, 2250, 2271, 2269, 2268	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei				Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UJ ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar 4)
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act								Nr. act/ data	Emitent		
Neidentificat		Neidentificat	1			Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, Cod postal 325500	1/1	teren		Lege	normativ	7/ 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat		administrativ	3541/ 13.03.2025	Primaria Orasului Moldova Noua		Neîmprejmuit		

Alin-Eugen Fejer
Digitally signed by Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.04 18:41:59 +03'00'

Inregistrare la UAT MOLDOVA NOUA
Sectorul cadastral nr. 35
54

Sector cadastral nr. 35

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1676	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		32795		E				DR						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociația ²⁾	Cotă parte teren UJ ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
ORAS MOLDOVA NOUA- DOMENIUL PUBLIC			1	3227955	Jud. Caras Severin UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, str Nicolae Balcescu, nr. 81, Cod postal 3227955	1/1	teren		Lege	administrativ	HCL 199/ 18.09.2020	ORASUL MOLDOVA NOUA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
					Neîmprejmuit		

Alin-Eugen Fejer

Inregistrare sistematica

DATA NOUA
Data de semnare nr.35
Data formulării 2025

Signed by
Attestat Eugen

Date
Date
2025-06-04
18:40:39
+03'00'

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Sector cadastral nr. 35

Zonă cooperativizată/neooperativizată (Co/NC)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					Constr. cu acte (DA/NU)
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	
1677	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua		33997	4800	E		9	2216/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei				Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cota parte teren UJ ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietate ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume									Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STEFANOVICI		STEFAN		1	22.04.1958	Jud. Caras Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche, nr. 289, Cod postal 325500	1/1	teren		Convenție	notarial	1710/ 25.03.1998	NP Bucur Nicolae	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate asupra imobilului AI: TP L18-6470/S/20.06.2008 in favoarea lui STEFANOVICI MIODRAG si CF 33997 in favoarea lui STEFANOVICI STEFAN	administrativ	TP L18-6470/S/ 20.06.2008	CJPSDPAT Caras Severin		Neîmprejmuit		

Alin- 56
Euge
n
Fejer
Digitally signed by Alin Eugen Fejer
Date: 2025.06.04 18:40:49 +03'00'
Inregistrare sistematică UAT MOLDOVA NOUA
Sectorul cadastral nr. 35
2025
Categorie B

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Sector cadastral nr. 35

Zonă cooperativizată/neooperativizată (Co/NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Spre publicare

DATE TEREN										DATE CONSTRUCTII				
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ¹⁾	Nr. CF ¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. parcela	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1337	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua			200	E			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		judet Carass Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche, Cod postal 325500	1/1	teren		Lege	normativ	7/ 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁵⁾	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	administrativ	1943/ 14.02.2025	Primaria Orasului Moldova Noua		neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

57
Alin
Eugen
Fejer
Inregistrare sistematica
Digitally signed by
Alin-Eugen
Fejer
Date:
2025.06.04
18:41:00
+03'00'

Anexa nr.2 - REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
UAT MOLDOVA NOUA

Sector cadastral nr. 35

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co/NCo)

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral ⁽¹⁾	Nr. CF ⁽¹⁾	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1338	Jud. Caras-Severin, UAT Moldova Noua			565	E				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului/posesiei				Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată ²⁾	Cotă parte teren UI ³⁾	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar ⁴⁾
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act								Nr. act/ data	Emitent		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1			județ Carass Severin, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Veche, Cod postal 325500	1/1	teren		Lege	normativ	7/ 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată ⁽²⁾	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată ⁽²⁾	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat ⁽⁵⁾	Alte observații
Se notează menținerea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	administrativ	1943/ 14.02.2025	Primaria Orasului Moldova Noua		neîmprejmuit		

Alin-Eugen Fejer

Digitally signed by Alin-Eugen Fejer
Date: 2025.06.04 18:41:10 +0300

Inregistrare sistemata