

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.1943/14.02.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

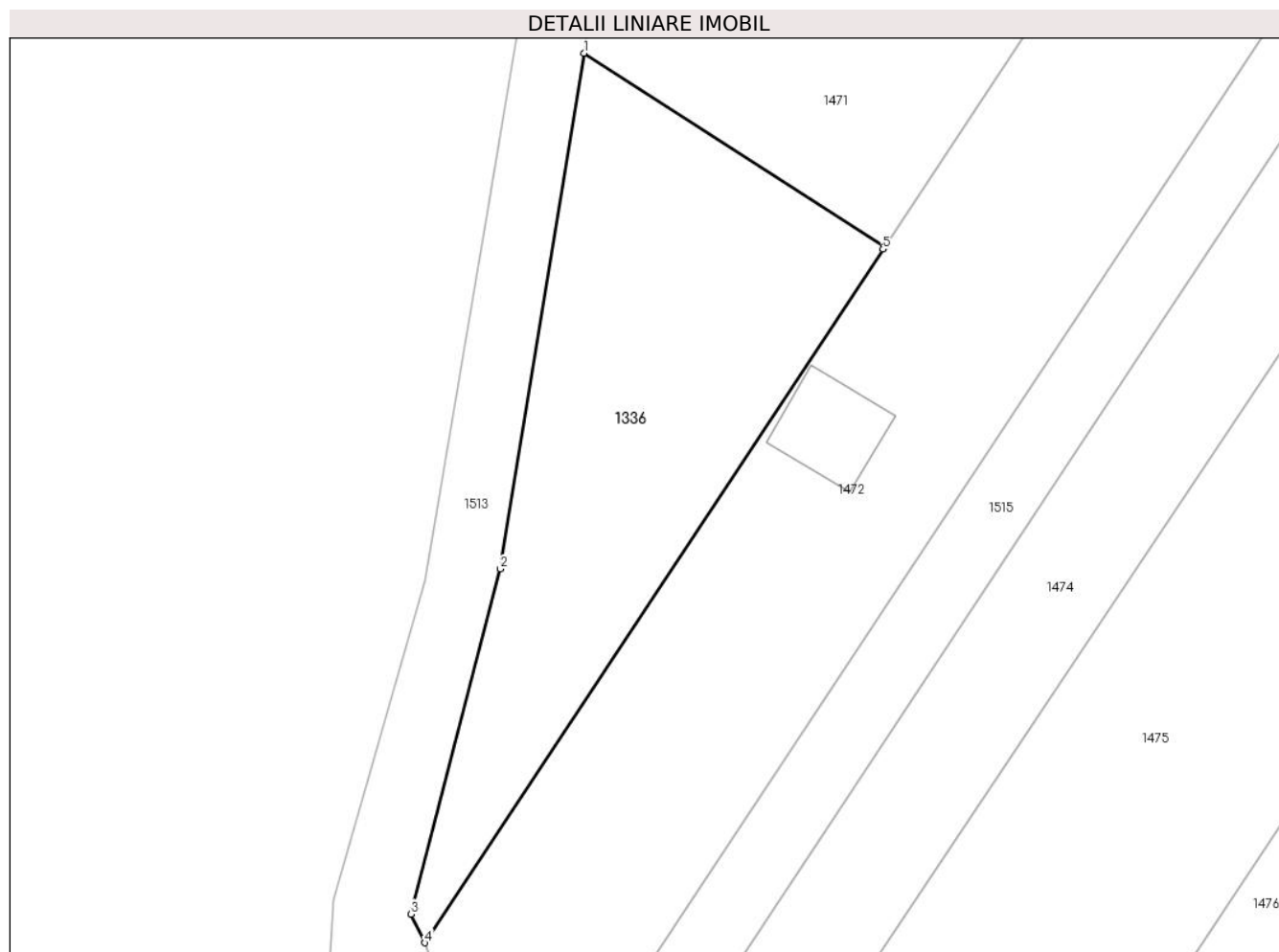
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	Partial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	-	-	-	Gaici.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.547,903 364.920,069	2	232.541,369 364.879,977	40.621
2	232.541,369 364.879,977	3	232.534,423 364.853,144	27.717
3	232.534,423 364.853,144	4	232.535,514 364.850,918	2.479
4	232.535,514 364.850,918	5	232.571,135 364.904,84	64.625
5	232.571,135 364.904,84	6	232.571,241 364.905,001	0.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.571,241 364.905,001	1	232.547,903 364.920,069	27.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		127	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.1943/14.02.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

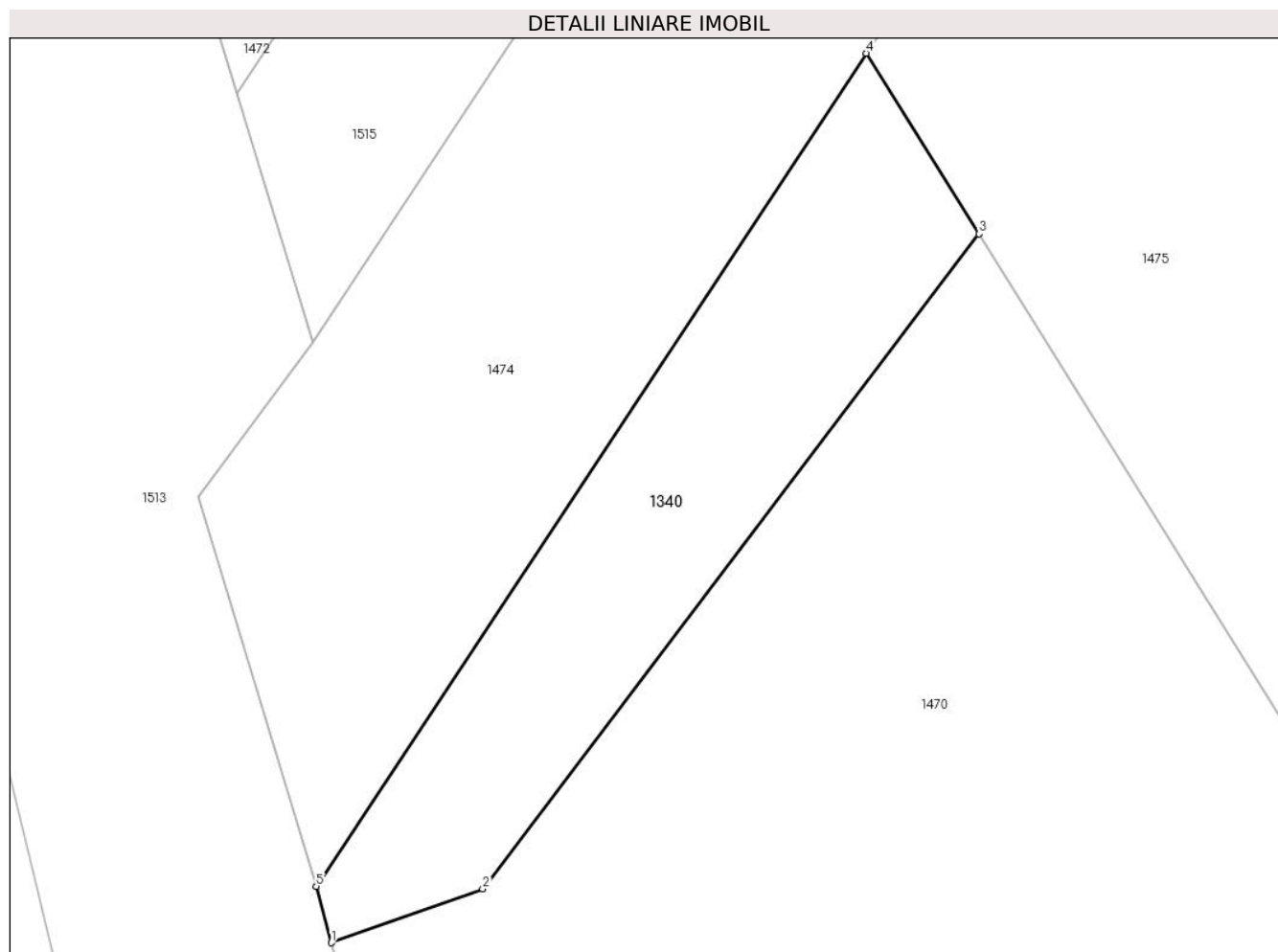
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	127	Partial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	127	-	-	-	Oracici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.543,994 364.807,423	2	232.548,307 364.808,959	4.578
2	232.548,307 364.808,959	3	232.562,431 364.827,581	23.372
3	232.562,431 364.827,581	4	232.559,221 364.832,721	6.06
4	232.559,221 364.832,721	5	232.543,571 364.809,031	28.393
5	232.543,571 364.809,031	1	232.543,994 364.807,423	1.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3408 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33299	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266 / 08/05/2001		
Act Administrativ nr. 6686, din 19/02/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIATOVICI BOJANA	A1

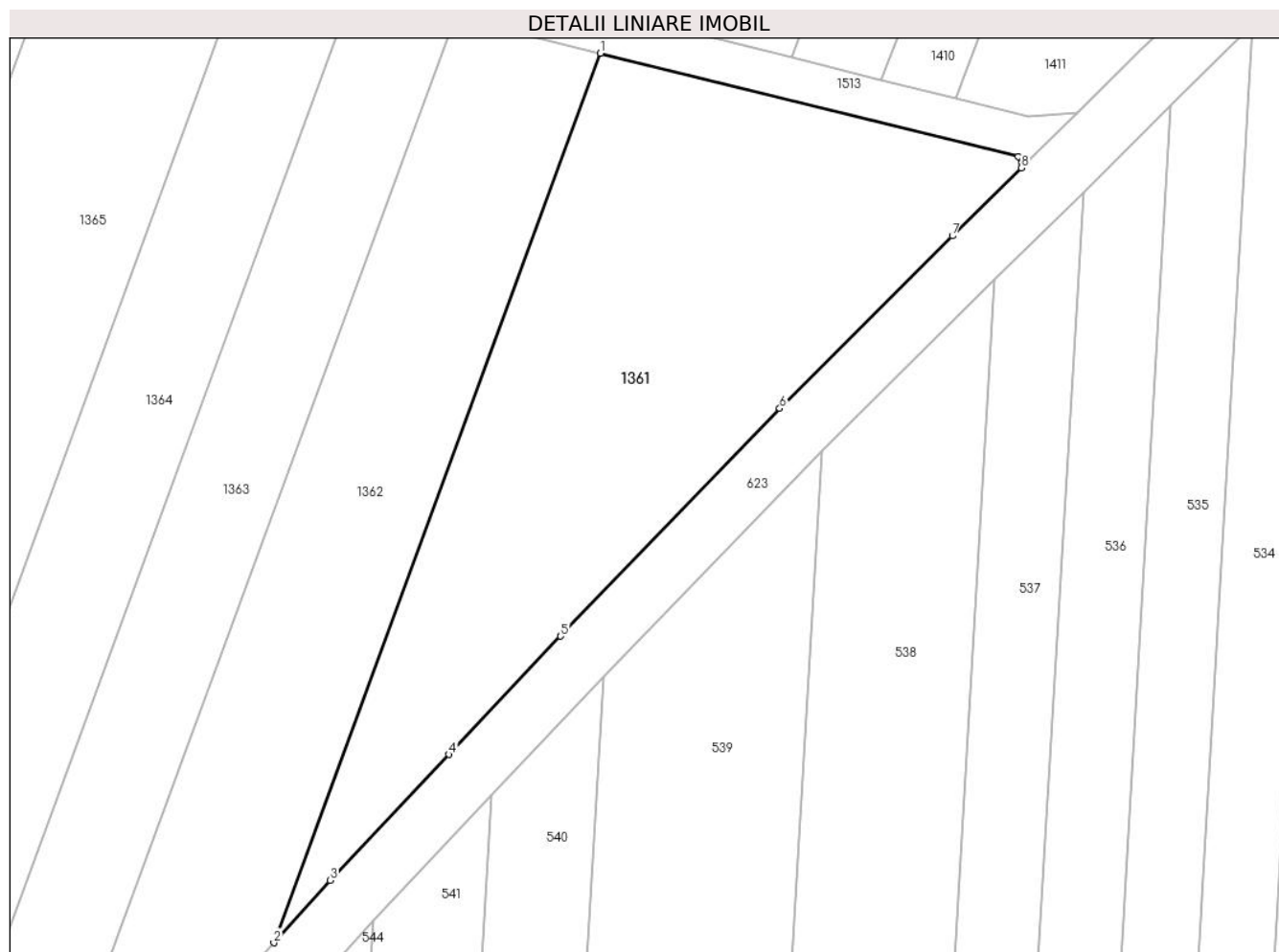
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33299	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	6	1651/1	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.081,182 364.293,316	2	233.042,13 364.187,064	113.201
2	233.042,13 364.187,064	3	233.048,885 364.194,52	10.061
3	233.048,885 364.194,52	4	233.063,075 364.209,543	20.665
4	233.063,075 364.209,543	5	233.076,412 364.223,676	19.432
5	233.076,412 364.223,676	6	233.102,606 364.250,894	37.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.102,606 364.250,894	7	233.123,251 364.271,491	29.163
7	233.123,251 364.271,491	8	233.131,518 364.279,633	11.603
8	233.131,518 364.279,633	9	233.131,115 364.280,954	1.381
9	233.131,115 364.280,954	1	233.081,182 364.293,316	51.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4642 Moldova Veche

Nr. cadastral vechi:491

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32935	2.388	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48631 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. 138, din 25/10/2018 emis de Stoianovici Mlăgea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORGA SILVANA-MIHAELA, ,fiica	A1

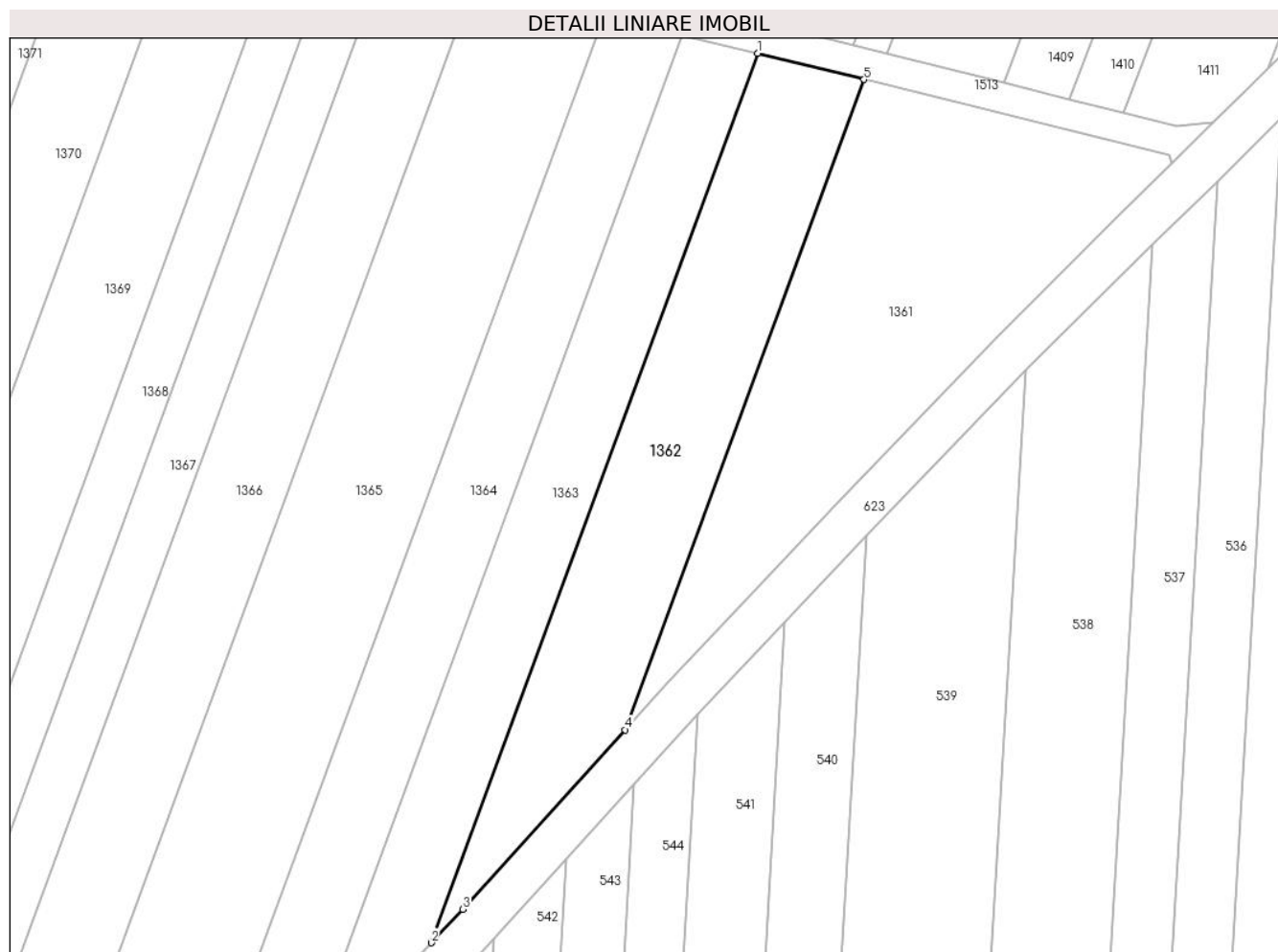
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32935	2.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.388	6	1651/2	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.063,806 364.297,618	2	233.010,388 364.152,282	154.842
2	233.010,388 364.152,282	3	233.015,579 364.157,763	7.549
3	233.015,579 364.157,763	4	233.042,13 364.187,064	39.541
4	233.042,13 364.187,064	5	233.081,182 364.293,316	113.201
5	233.081,182 364.293,316	1	233.063,806 364.297,618	17.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2598 MV

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.115	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.1943/14.02.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

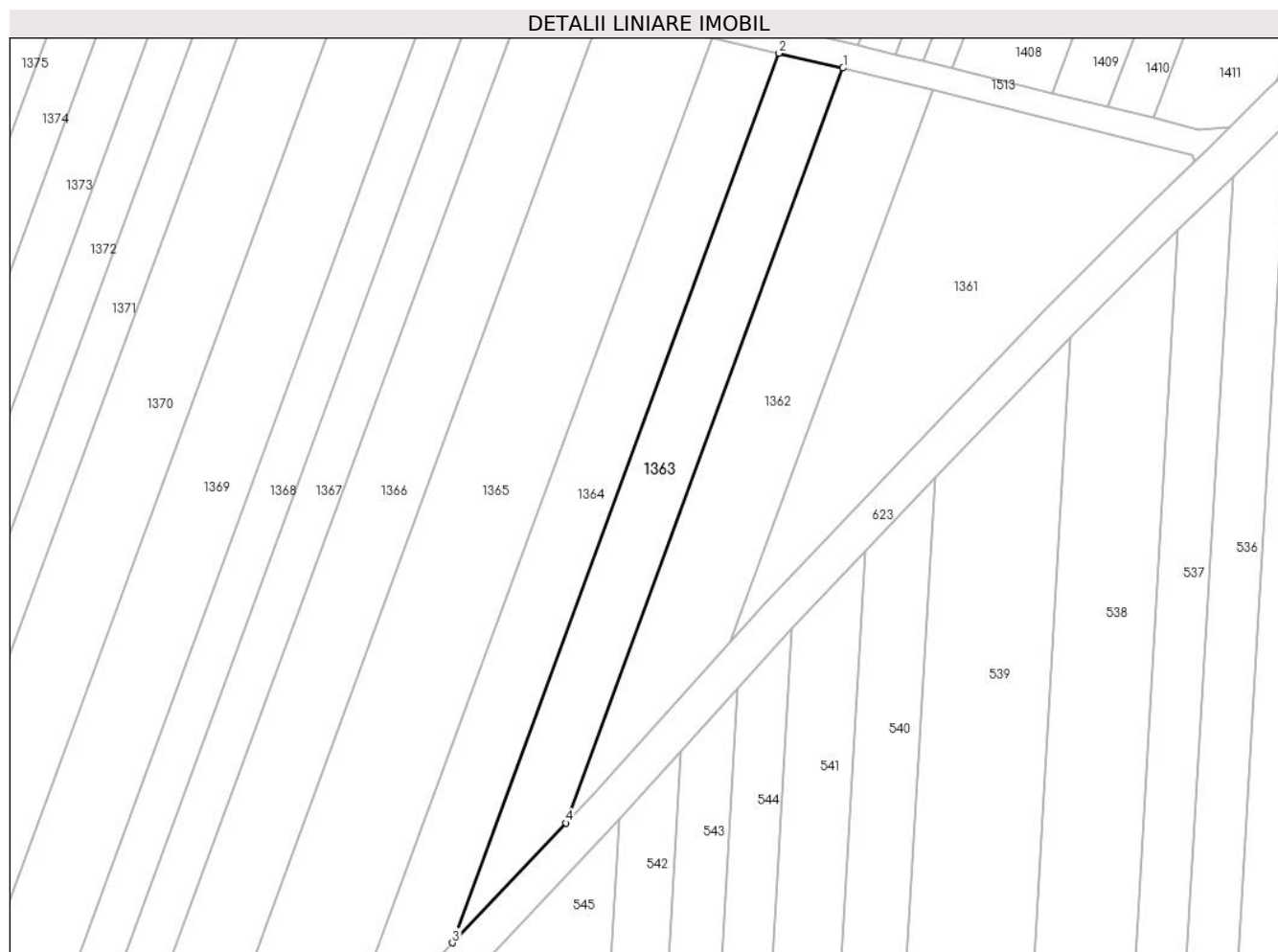
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.115	-	1652	-	Sub Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.063,806 364.297,618	2	233.051,485 364.300,45	12.642
2	233.051,485 364.300,45	3	232.988,551 364.129,225	182.424
3	232.988,551 364.129,225	4	233.010,388 364.152,282	31.757
4	233.010,388 364.152,282	1	233.063,806 364.297,618	154.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:917 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6797, din 08/05/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAILOVICI IVAN	A1

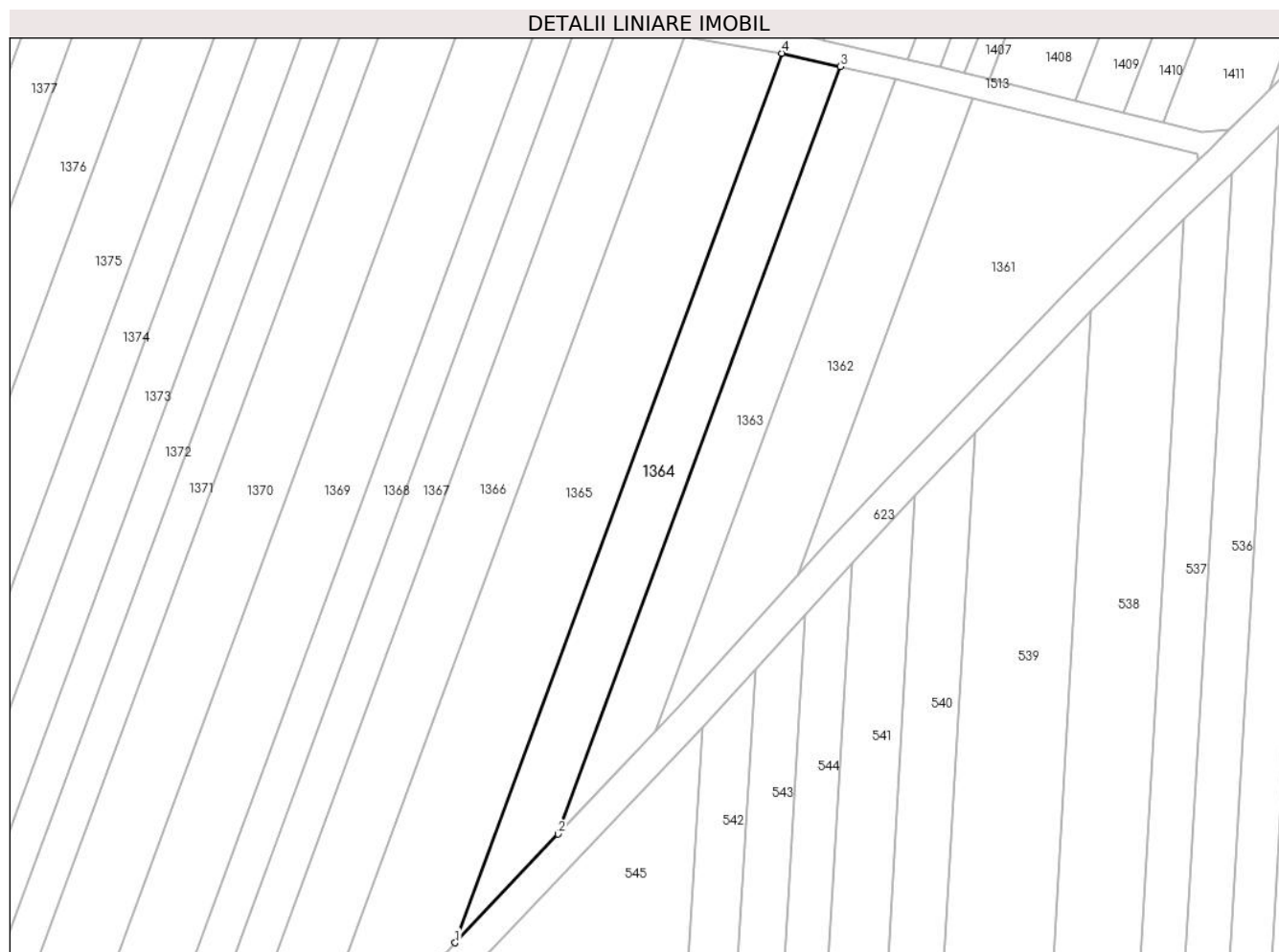
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	9	1653	-	Sub Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.965,565 364.104,955	2	232.988,551 364.129,225	33.427
2	232.988,551 364.129,225	3	233.051,485 364.300,45	182.424
3	233.051,485 364.300,45	4	233.038,515 364.303,432	13.308
4	233.038,515 364.303,432	1	232.965,565 364.104,955	211.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1306 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 17, din 01/03/2024 emis de BIN STOIANOVICI MLAGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOLOVICI MIHAI, fiu	A1

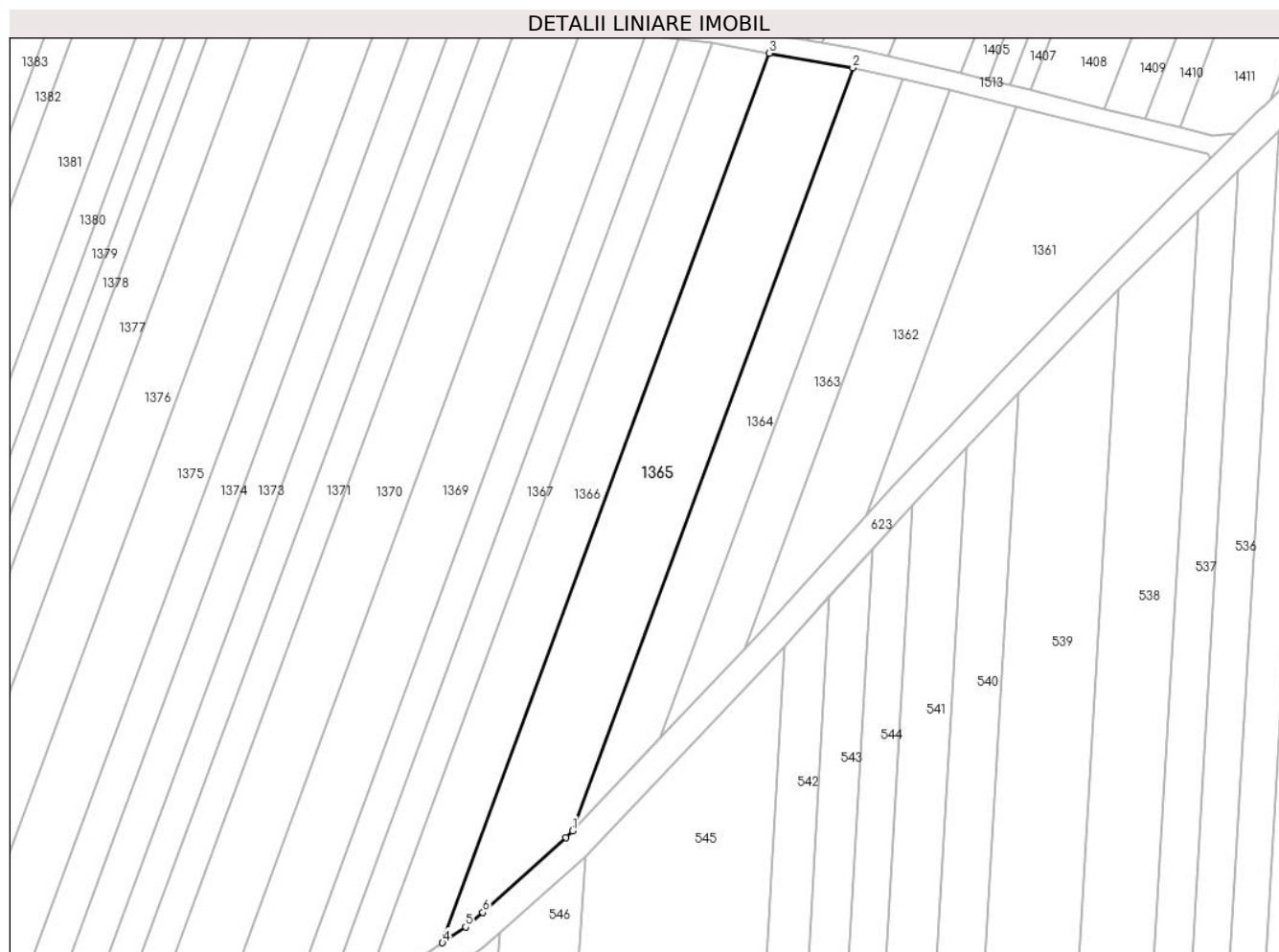
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	9	1654	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.965,565 364.104,955	2	233.038,515 364.303,432	211.459
2	233.038,515 364.303,432	3	233.016,76 364.307,221	22.082
3	233.016,76 364.307,221	4	232.931,704 364.075,807	246.55
4	232.931,704 364.075,807	5	232.937,702 364.079,908	7.266
5	232.937,702 364.079,908	6	232.942,211 364.083,702	5.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.942,211 364.083,702	7	232.963,87 364.103,165	29.119
7	232.963,87 364.103,165	1	232.965,565 364.104,955	2.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:781 MV

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.816	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.1943/14.02.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

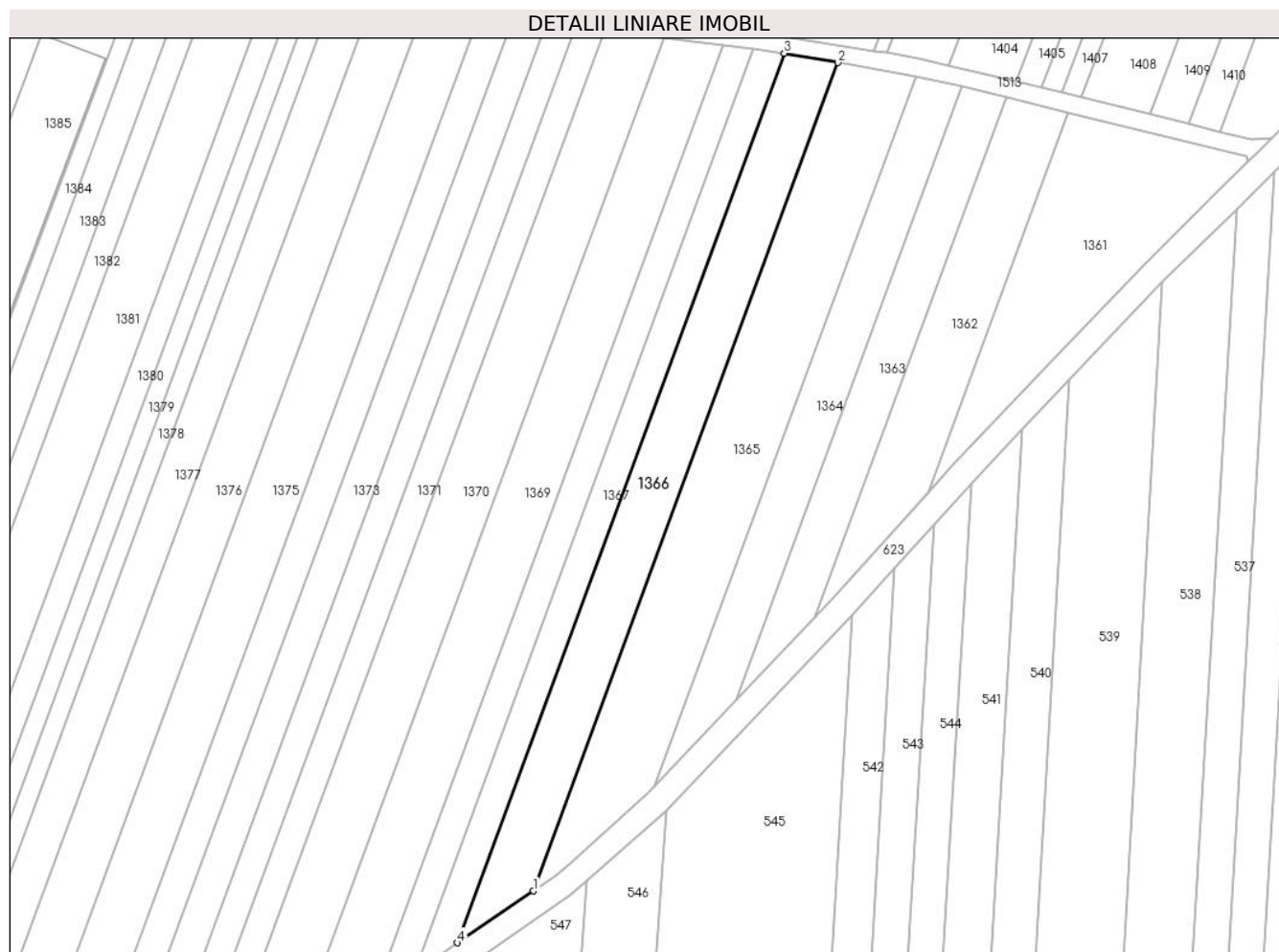
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.816	-	1655	-	Pod Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.931,704 364.075,807	2	233.016,76 364.307,221	246.55
2	233.016,76 364.307,221	3	233.001,792 364.309,828	15.193
3	233.001,792 364.309,828	4	232.910,502 364.061,311	264.754
4	232.910,502 364.061,311	1	232.931,704 364.075,807	25.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32302	2.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23830 / 02/08/2016		
Act Administrativ nr. 23206, din 27/07/2016 emis de OCPI,BCPI-RESITA;		
B1	Se actualizeaza CFE 32057 UAT Moldova Noua (provenita din CF hartie 3307 Moldova Noua) in sensul ca i se atribuie imobilului - identificator cadastral electronic nou CFE 32302 UAT Moldova Noua.	A1
49951 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. 799, din 17/11/2022 emis de PIRSAK BEATRICE-CLAUDIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULCEA DARIUS-ROMEO, casatorit, bun propriu	A1

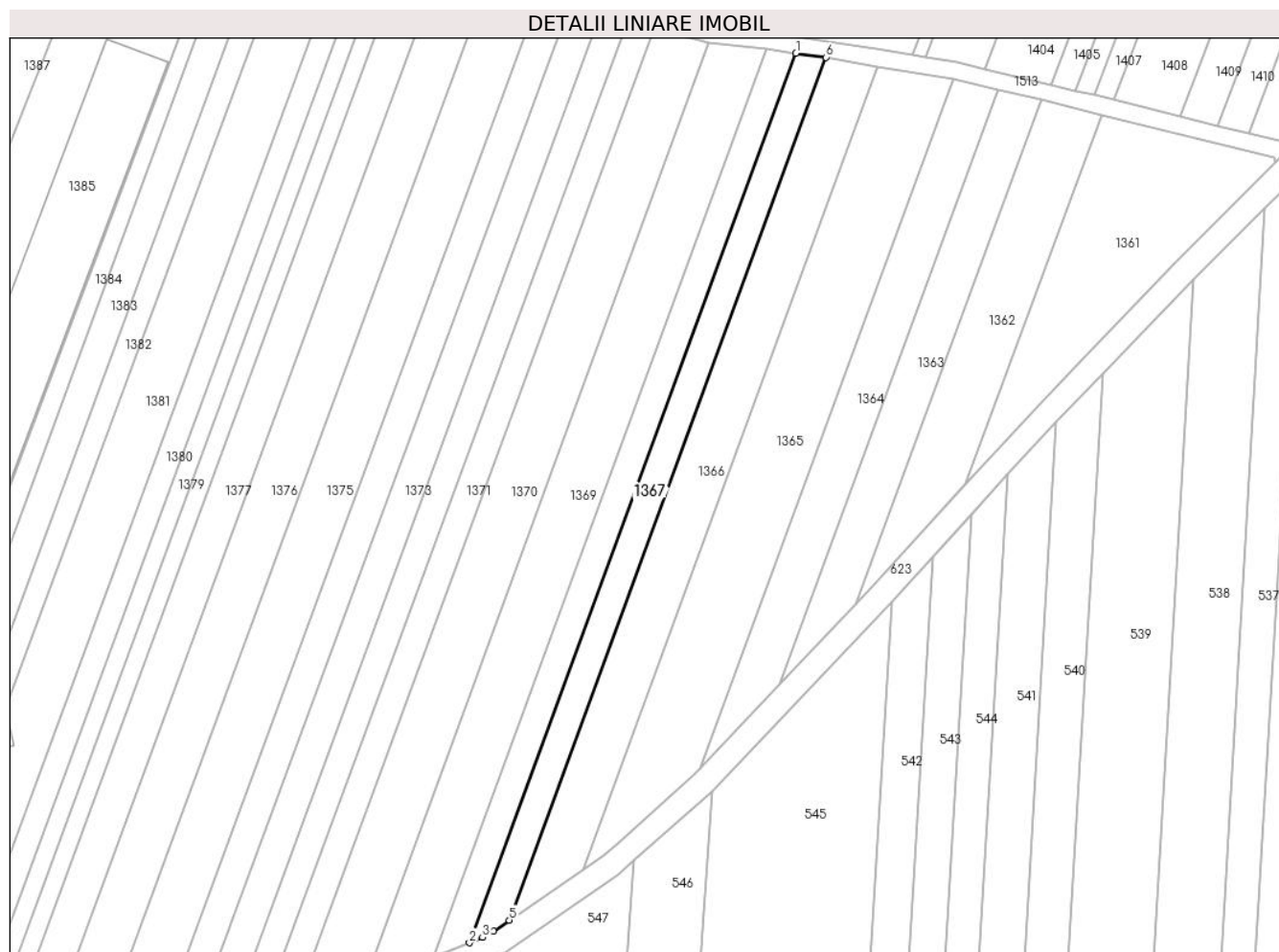
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32302	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	-	1656/1	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.993,13 364.311,011	2	232.899,008 364.054,786	272.966
2	232.899,008 364.054,786	3	232.902,777 364.056,3	4.062
3	232.902,777 364.056,3	4	232.905,934 364.058,188	3.678
4	232.905,934 364.058,188	5	232.910,502 364.061,311	5.534
5	232.910,502 364.061,311	6	233.001,792 364.309,828	264.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.001,792 364.309,828	1	232.993,13 364.311,011	8.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6908, din 03/03/2000 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURCOVICI DUMITRU	A1

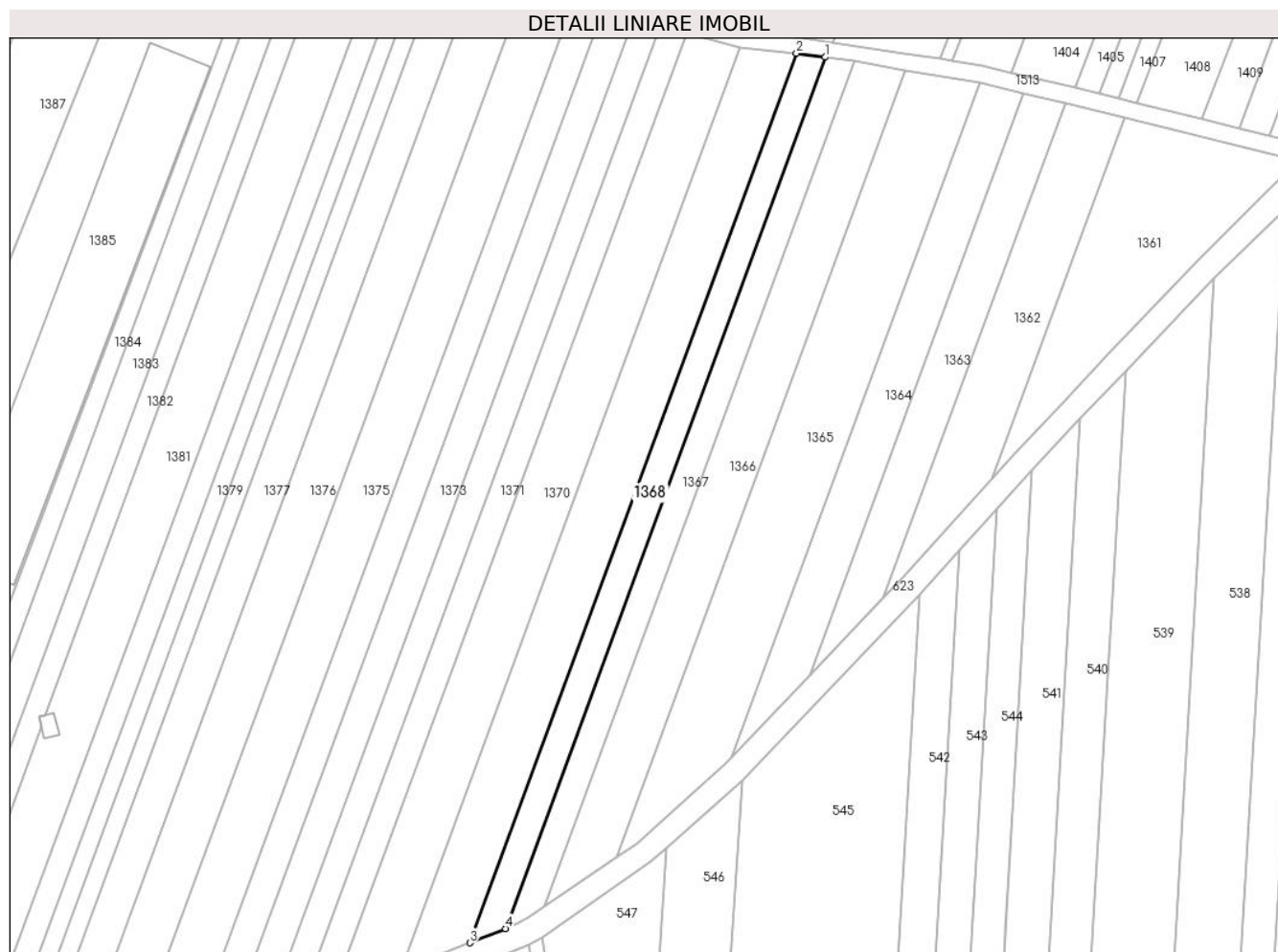
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	13-9	1656/2	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.993,13 364.311,011	2	232.984,67 364.312,167	8.539
2	232.984,67 364.312,167	3	232.888,586 364.050,6	278.656
3	232.888,586 364.050,6	4	232.899,008 364.054,786	11.231
4	232.899,008 364.054,786	1	232.993,13 364.311,011	272.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3555 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.604	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 913, din 08/08/2023 emis de NP STOIANOVICI MLAGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOVACOVICI ZDRAVCO	A1

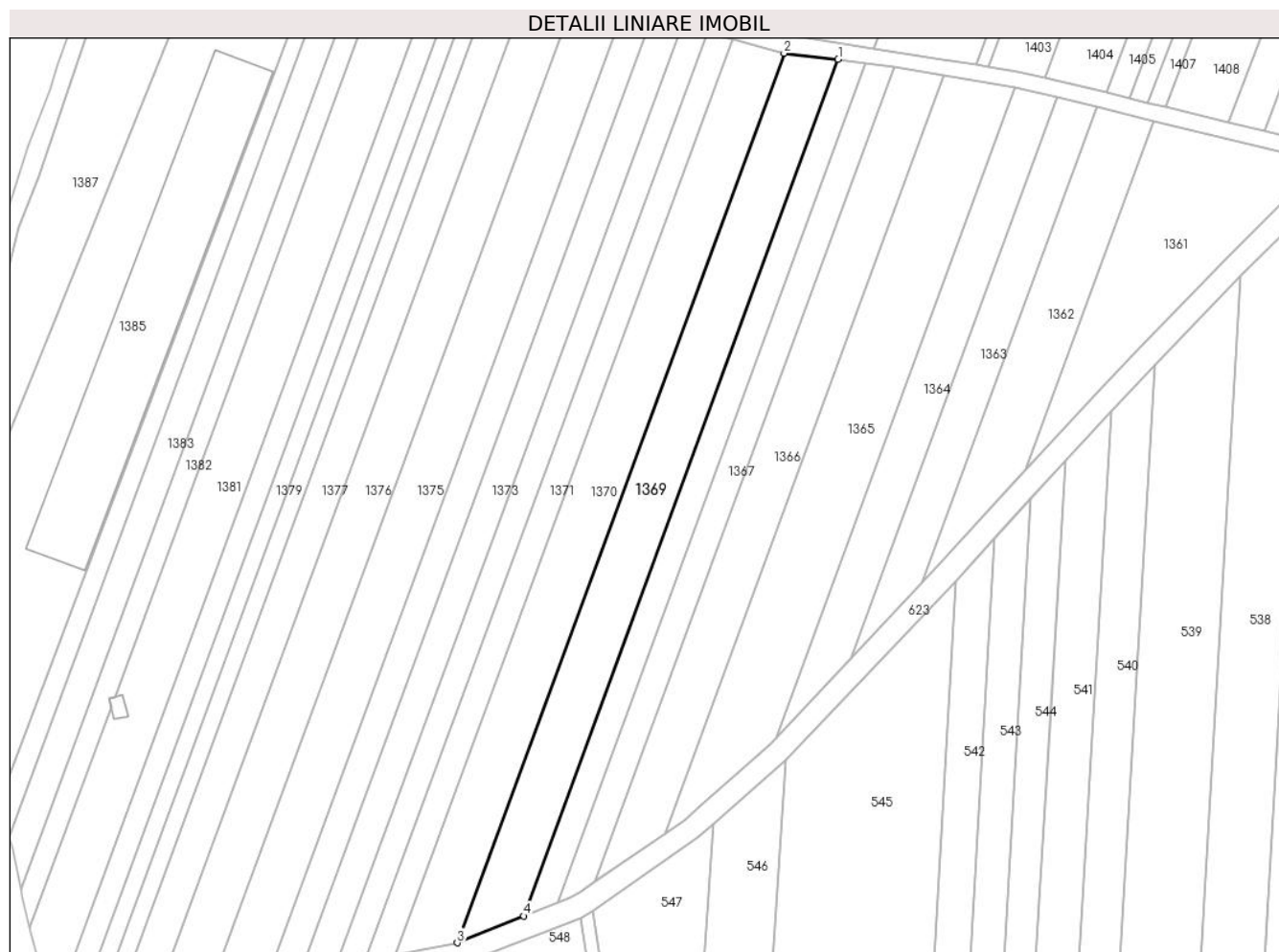
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.604	13-9	1657	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.984,67 364.312,167	2	232.968,114 364.313,994	16.657
2	232.968,114 364.313,994	3	232.868,271 364.042,44	289.327
3	232.868,271 364.042,44	4	232.888,586 364.050,6	21.893
4	232.888,586 364.050,6	1	232.984,67 364.312,167	278.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1926 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 17, din 01/03/2024 emis de NP STOIANOVICI MLAGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOLOVICI MIHAI, fiu	A1

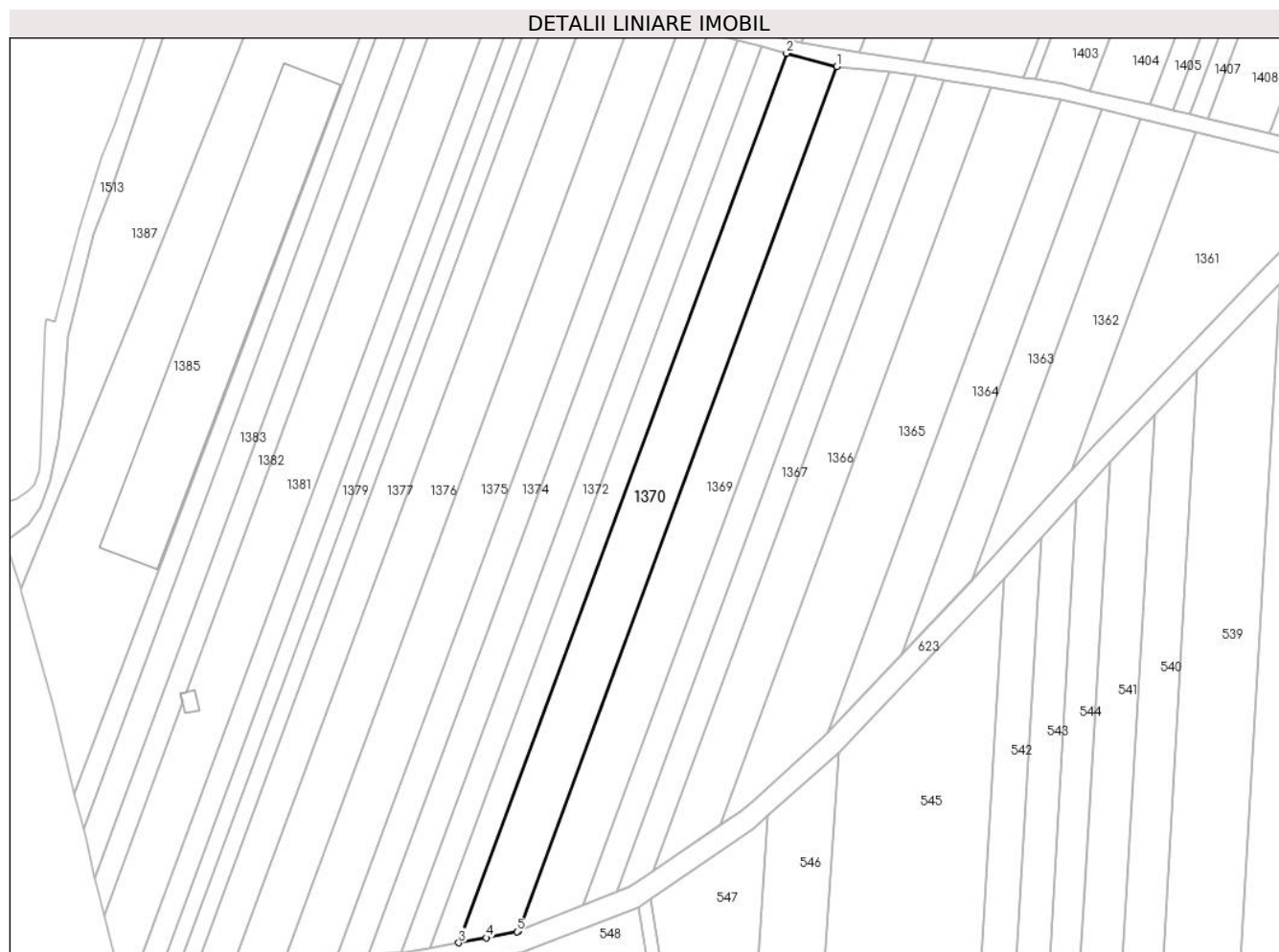
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	9	1658/1	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.968,114 364.313,994	2	232.952,365 364.318,14	16.286
2	232.952,365 364.318,14	3	232.849,315 364.038,641	297.891
3	232.849,315 364.038,641	4	232.857,923 364.040,248	8.757
4	232.857,923 364.040,248	5	232.867,567 364.042,158	9.831
5	232.867,567 364.042,158	6	232.868,271 364.042,44	0.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.868,271 364.042,44	1	232.968,114 364.313,994	289.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5050 MV, 2901 MN
Nr. cadastral vechi: 1503

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.419	Sector cadastral: 63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13693 / 26/10/2006		
Act Administrativ nr. 6780, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCOVICI DRAGHINA	A1
2 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6780, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCOVICI DRAGHINA	A1
3 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: CF 5050 MV in favoarea lui STANCOVICI DRAGHINA si CF 2901 MN in favoarea lui STANCOVICI DRAGHINA.	A1

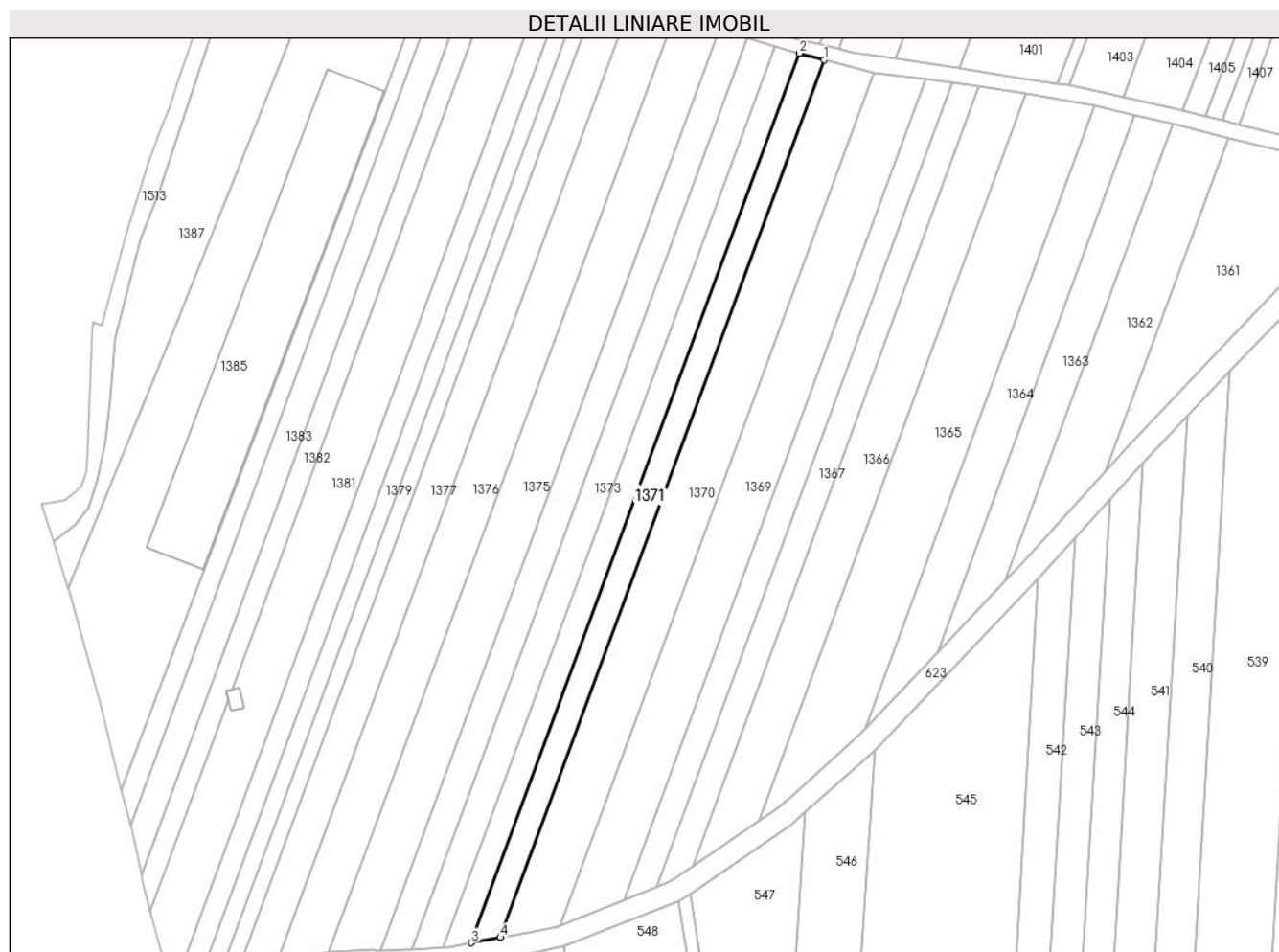
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.419	9	1658/2/a	-	Sub Gaici. Dublura de CF-uri.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.952,365 364.318,14	2	232.944,529 364.320,201	8.103
2	232.944,529 364.320,201	3	232.840,083 364.036,916	301.926
3	232.840,083 364.036,916	4	232.849,315 364.038,641	9.392
4	232.849,315 364.038,641	1	232.952,365 364.318,14	297.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3499 Moldova Veche

Nr. cadastral vechi: 178

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34698	2.419	Sector cadastral: 63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8551 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 15, din 13/02/2023 emis de PIRSAK BEATRICE-CLAUDIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STANCOVICI BRANISLAV	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) STANCOVICI BRANISLAV	A1
13748 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 293, din 10/03/2023 emis de PIRSAK BEATRICE-CLAUDIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) STANCOVICI JIVCA	A1

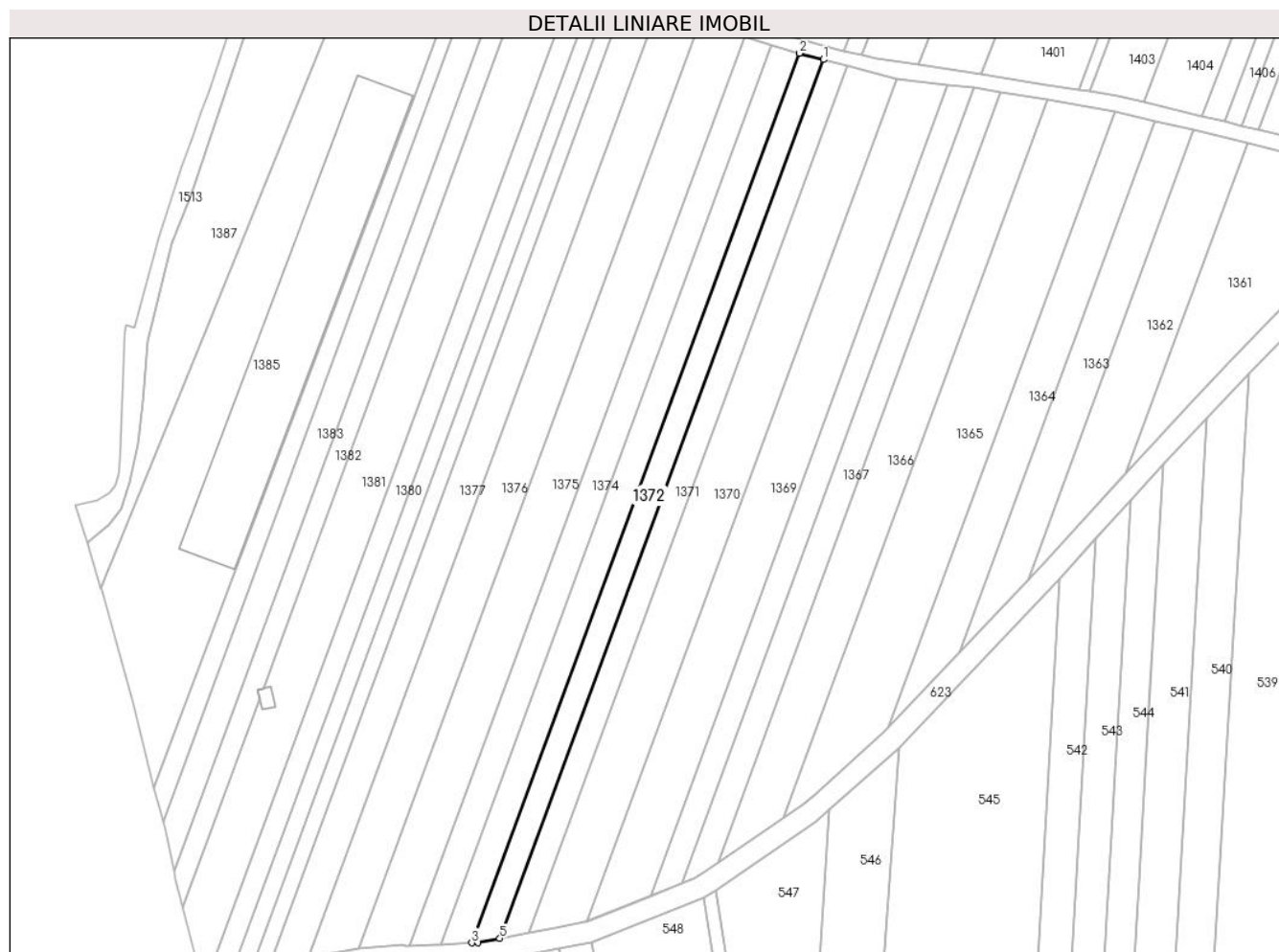
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34698	2.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.419	9	1658/23	-	Sub Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.944,529 364.320,201	2	232.936,795 364.322,236	7.997
2	232.936,795 364.322,236	3	232.831,076 364.035,499	305.605
3	232.831,076 364.035,499	4	232.833,129 364.035,617	2.056
4	232.833,129 364.035,617	5	232.840,083 364.036,916	7.074
5	232.840,083 364.036,916	1	232.944,529 364.320,201	301.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3558 Moldova Veche
Nr. cadastral vechi:36

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
735 / 03/11/2003		
Act Administrativ nr. 6783, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMICI DRAGOSLAV	A1

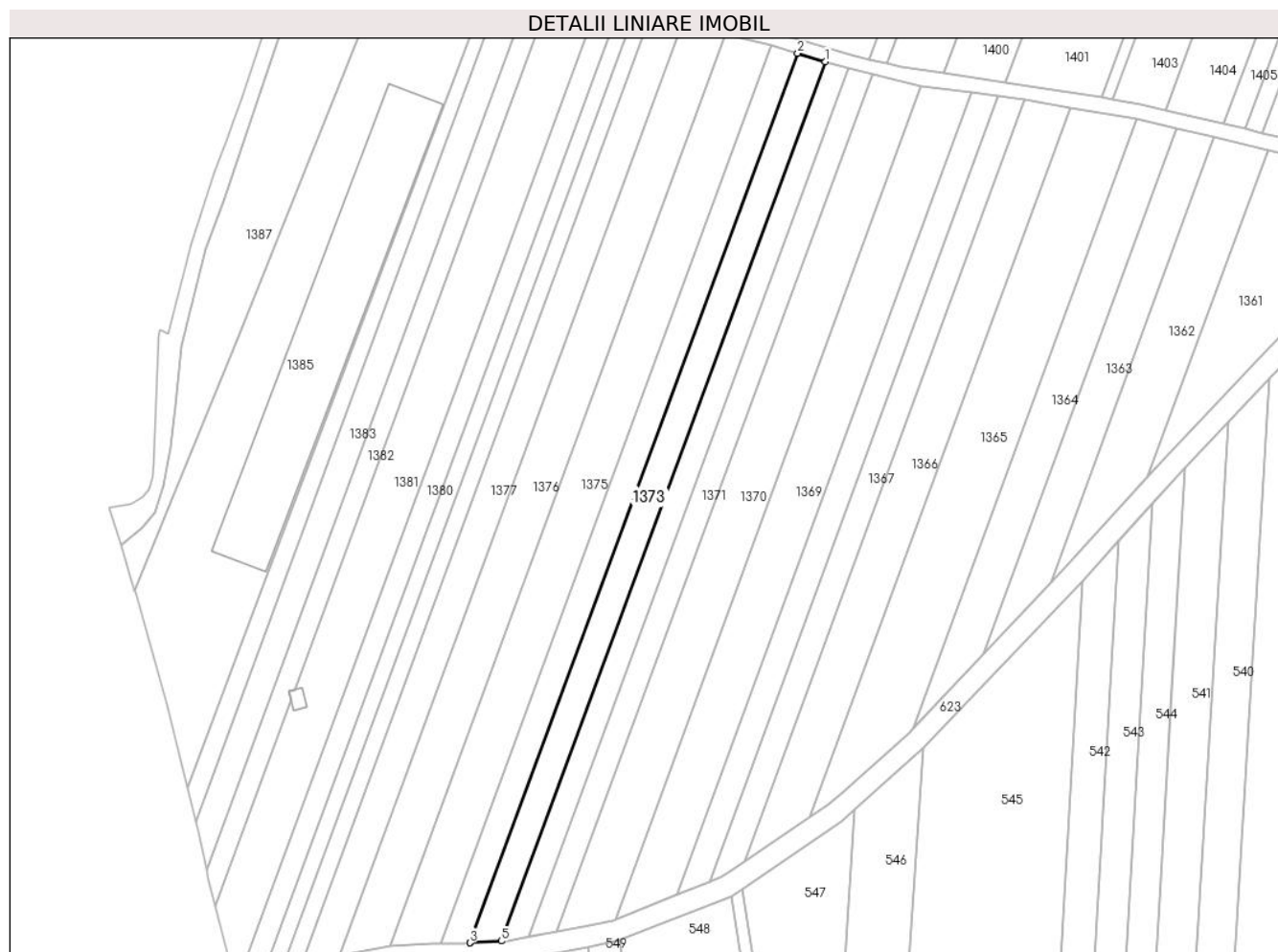
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.877	9	1659	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.936,795 364.322,236	2	232.927,82 364.324,952	9.377
2	232.927,82 364.324,952	3	232.820,884 364.034,911	309.126
3	232.820,884 364.034,911	4	232.820,946 364.034,916	0.062
4	232.820,946 364.034,916	5	232.831,076 364.035,499	10.147
5	232.831,076 364.035,499	1	232.936,795 364.322,236	305.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3470 MV

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 14/01/2025			
Act Administrativ nr. 7006, din 12/01/2007 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMICI ANGELCA		A1
2 / 14/01/2025			
Act Administrativ nr. 6830, din 08/06/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVLOVICI IOVANCA		A1
178 / 18/03/2002			
Act Administrativ nr. 6883, din 24/05/1999 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMICI LIUBITA		A1
3 / 14/01/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B4	Se noteaza suprapunerea reala a 3 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 7006/12.01.2007 in favoarea lui SIMICI ANGELCA ; TP 6830/08.06.1998 in favoarea lui PAVLOVICI IOVANCA si TP 6883/24.05.1999 in favoarea lui SIMICI LIUBITA		A1

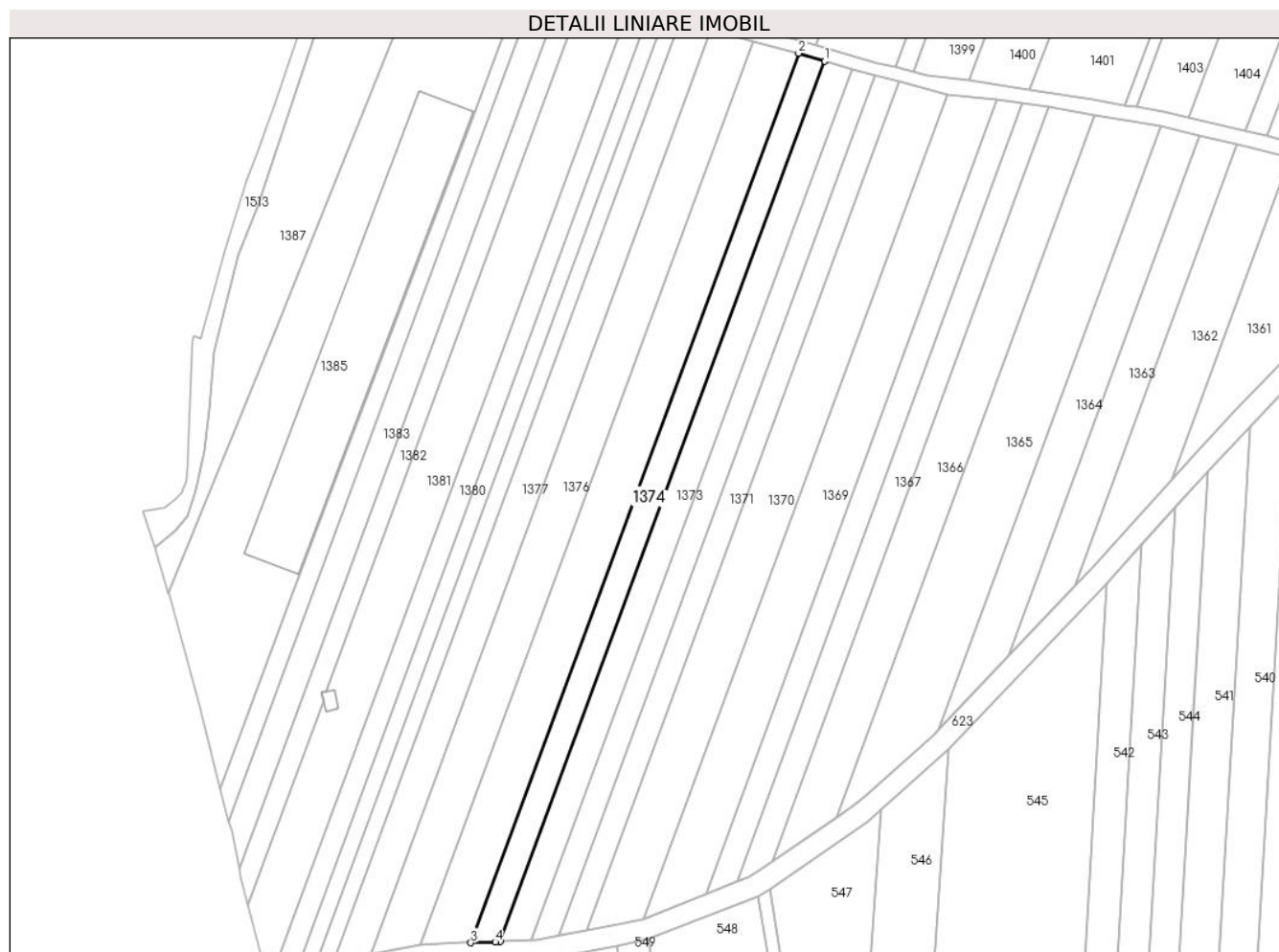
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	9	1660/1, 1660	-	Gaici. Dublura de titluri.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.927,82 364.324,952	2	232.919,192 364.327,595	9.024
2	232.919,192 364.327,595	3	232.811,146 364.034,546	312.333
3	232.811,146 364.034,546	4	232.819,229 364.034,776	8.086
4	232.819,229 364.034,776	5	232.820,884 364.034,911	1.66
5	232.820,884 364.034,911	1	232.927,82 364.324,952	309.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1942 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.776	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 80, din 25/08/2017 emis de NP STOIANOVICI MLAGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCOVICI SLAVCO, fiu	A1

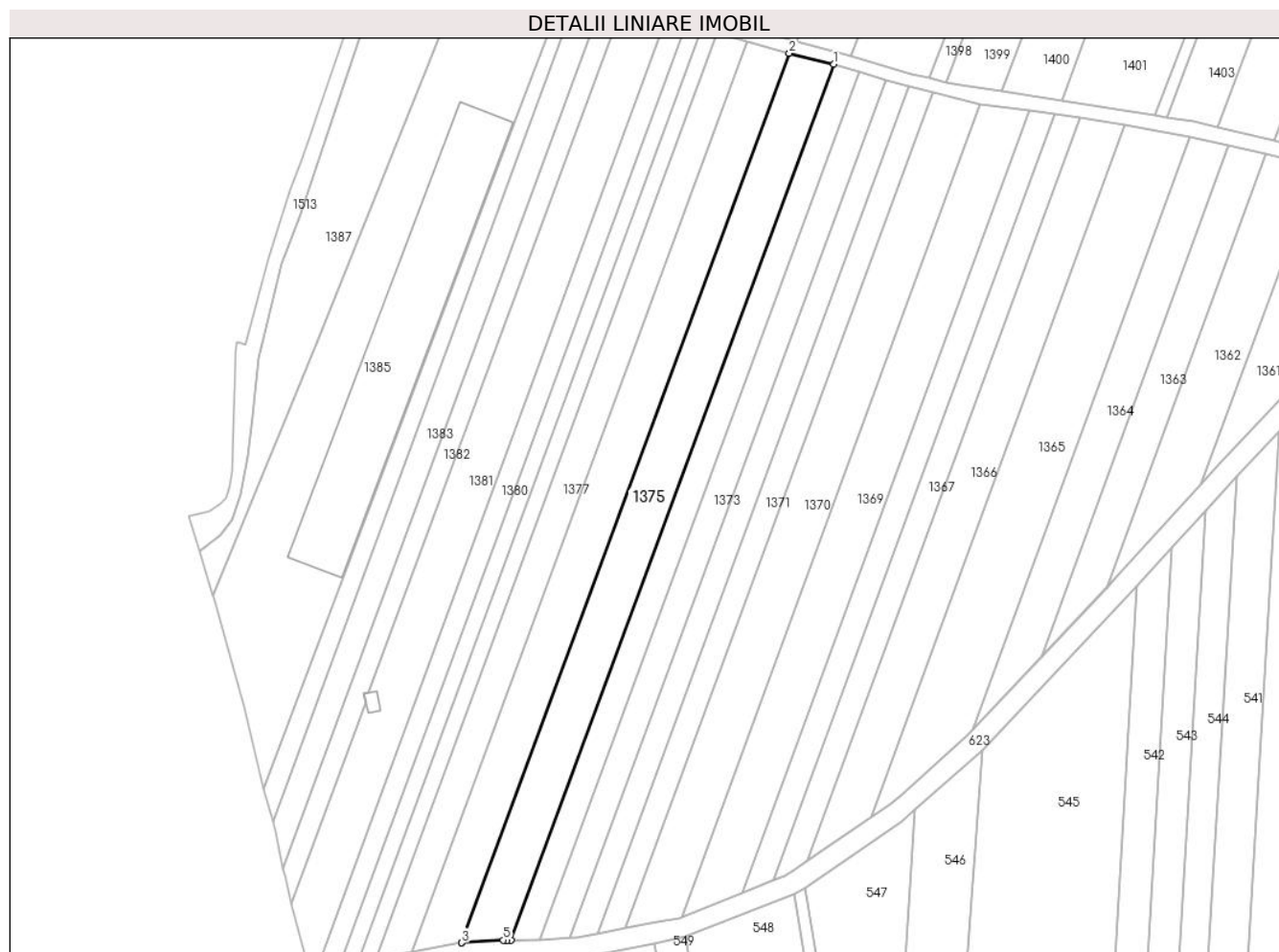
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.776	9	1661	-	Sub Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.919,192 364.327,595	2	232.904,372 364.331,286	15.273
2	232.904,372 364.331,286	3	232.794,685 364.033,786	317.076
3	232.794,685 364.033,786	4	232.794,722 364.033,793	0.038
4	232.794,722 364.033,793	5	232.808,634 364.034,676	13.94
5	232.808,634 364.034,676	6	232.809,788 364.034,507	1.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.809,788 364.034,507	7	232.811,146 364.034,546	1.359
7	232.811,146 364.034,546	1	232.919,192 364.327,595	312.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1513 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.636	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6769, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANOEVICI CONSTANTIN	A1

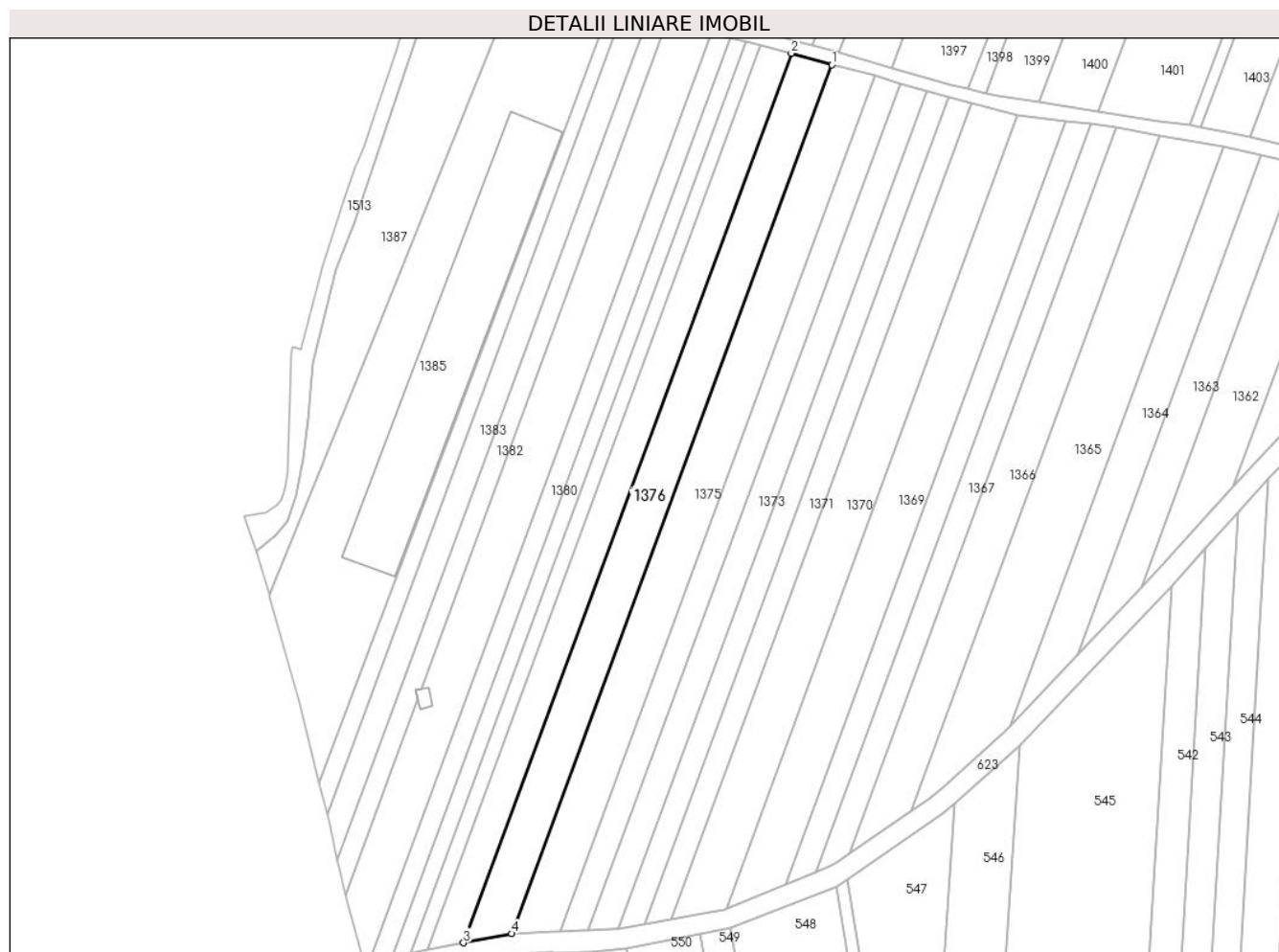
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.636	9	1662	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.904,372 364.331,286	2	232.890,443 364.335,275	14.489
2	232.890,443 364.335,275	3	232.778,137 364.030,673	324.646
3	232.778,137 364.030,673	4	232.794,685 364.033,786	16.838
4	232.794,685 364.033,786	1	232.904,372 364.331,286	317.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1873 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6974, din 27/02/2003 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGEVICI JIVCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

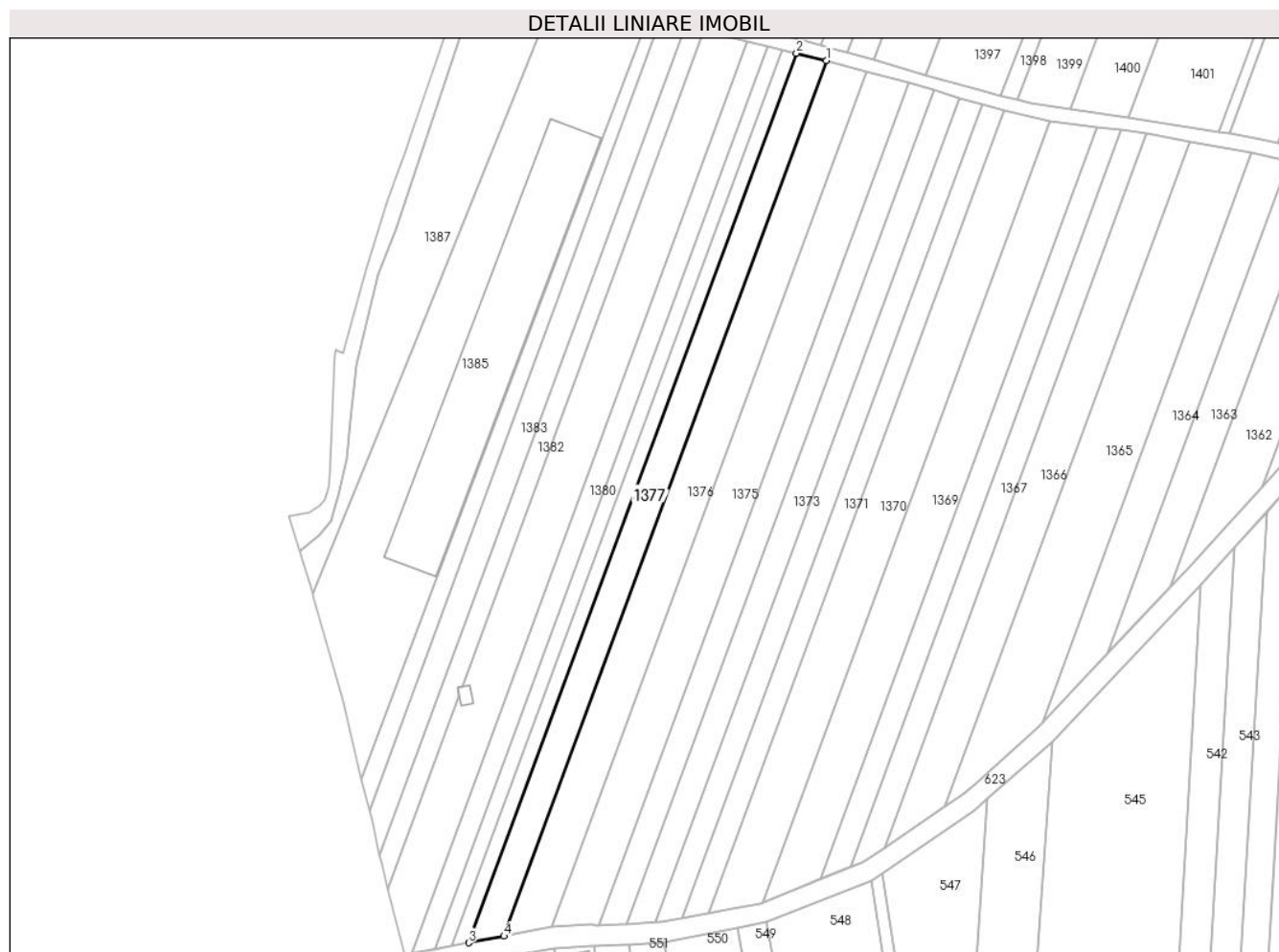
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	9	1663/1	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.890,443 364.335,275	2	232.879,984 364.337,825	10.765
2	232.879,984 364.337,825	3	232.765,888 364.028,368	329.82
3	232.765,888 364.028,368	4	232.778,137 364.030,673	12.464
4	232.778,137 364.030,673	1	232.890,443 364.335,275	324.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3062 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.740	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3753 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 62, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) UDULI VASA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) UDULI LEPA, bun comun 2) UDULI JIVA, si sotia	A1
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 6848/16.07.1998 in favoarea lui UDULI JIVA si TP 6485/27.04.1994 in favoarea lui BELODEDICI ANA.	A1

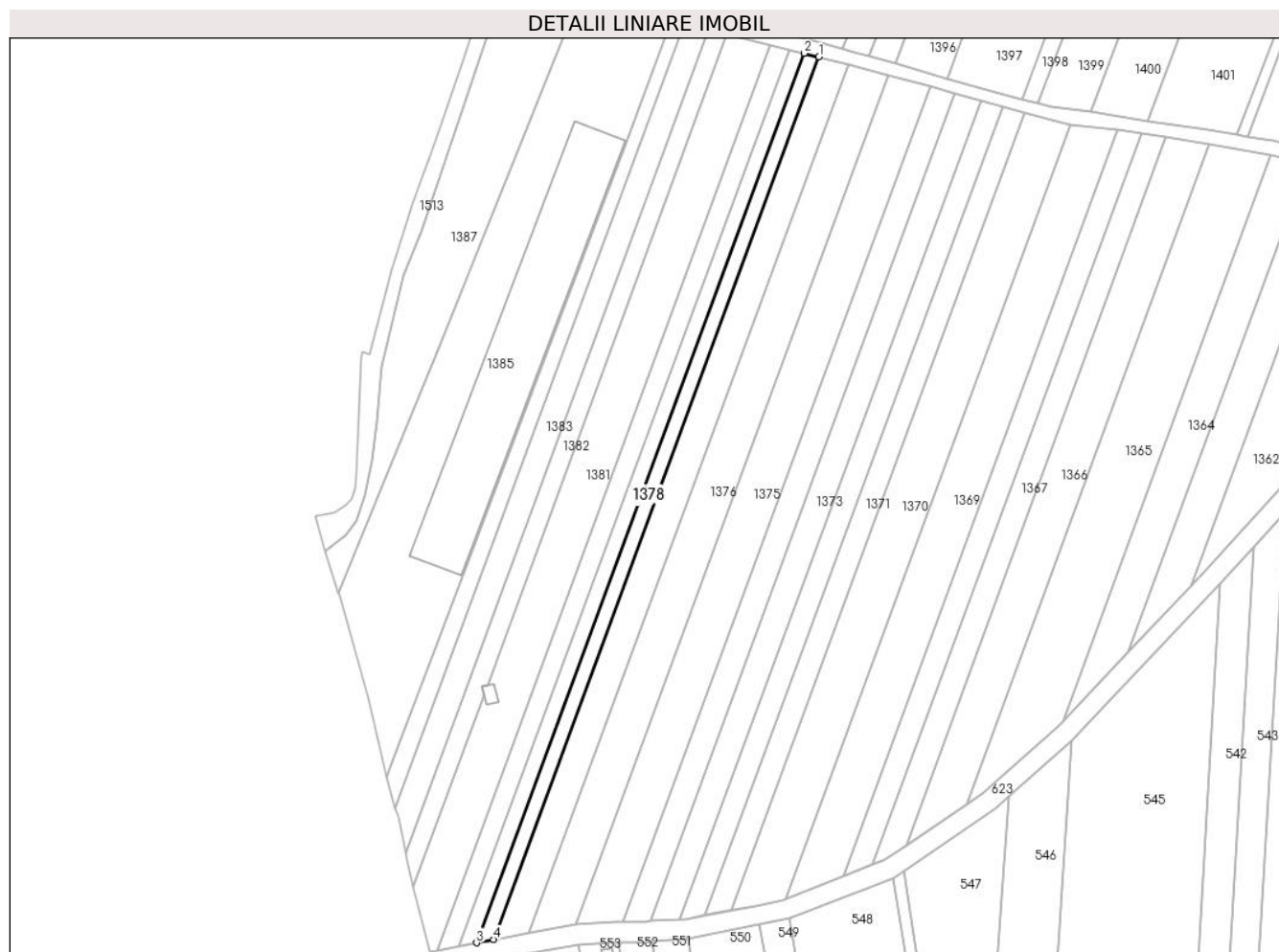
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.740	9	1663/2	-	Gaici. Dublura de titluri.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.879,984 364.337,825	2	232.874,853 364.339,101	5.287
2	232.874,853 364.339,101	3	232.759,87 364.027,236	332.387
3	232.759,87 364.027,236	4	232.765,888 364.028,368	6.124
4	232.765,888 364.028,368	1	232.879,984 364.337,825	329.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33550	1.740	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24407 / 13/07/2020		
Act Administrativ nr. 6848, din 16/07/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în condițiile Legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UDULI JIVA	
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 6848/16.07.1998 in favoarea lui UDULI JIVA si TP 6485/27.04.1994 in favoarea lui BELODEDICI ANA.	A1

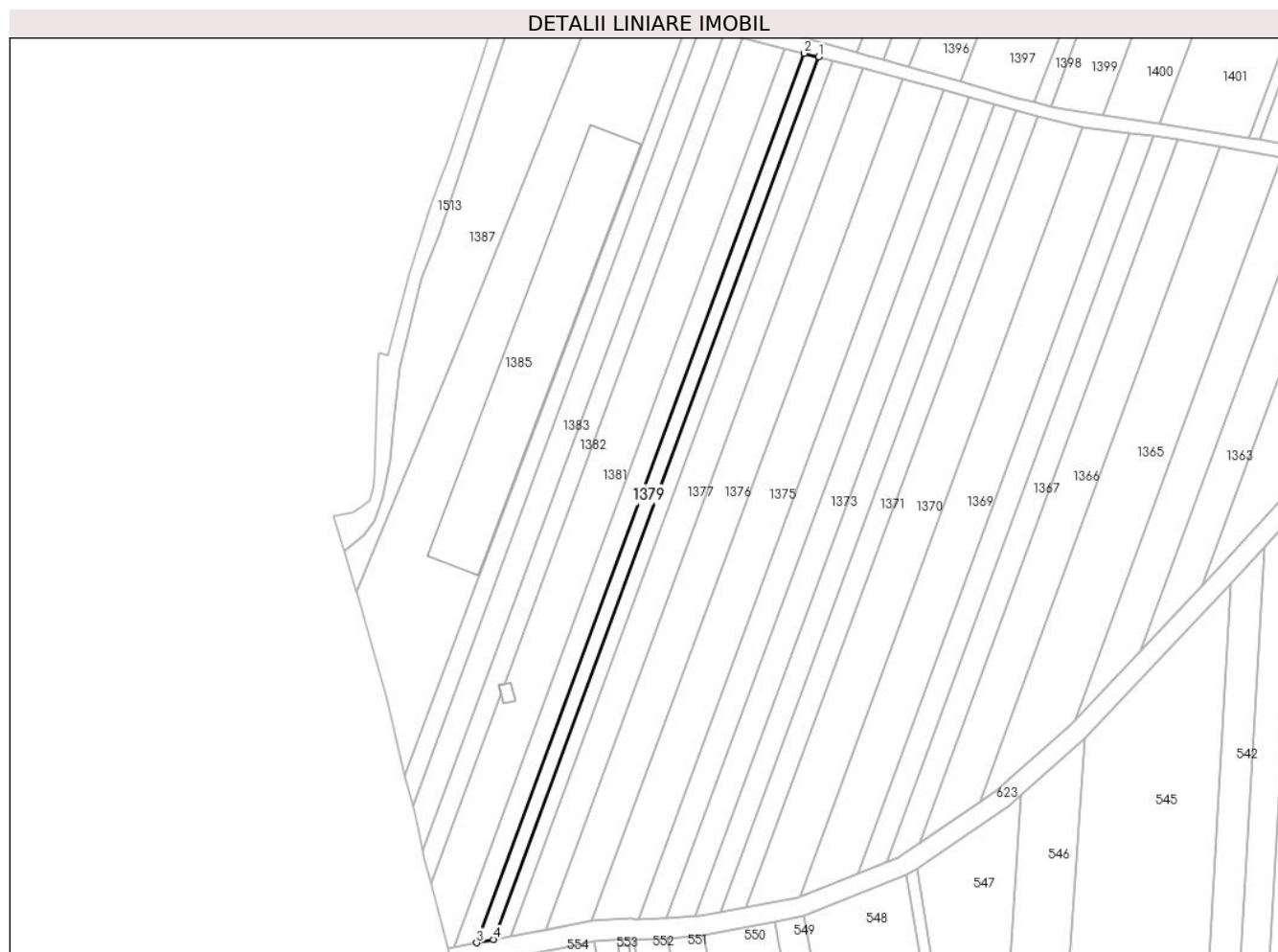
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33550	1.740	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.740	9	1663/3	-	Gaici. Dublura de titluri.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.874,853 364.339,101	2	232.869,762 364.340,368	5.246
2	232.869,762 364.340,368	3	232.753,897 364.026,112	334.935
3	232.753,897 364.026,112	4	232.759,87 364.027,236	6.078
4	232.759,87 364.027,236	1	232.874,853 364.339,101	332.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33067	2.338	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37096 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 15, din 12/03/2019 emis de NP FARA LEAHU IULIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 9/128 1) PUPAZAN SUZANA	A1
46146 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 1484, din 10/09/2019 emis de Stoianovici Mlagea;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/128, cota initiala 55/128 1) PUPAZAN NICOLAE, casatorit, bun comun cu sotia	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/128, cota initiala 55/128 1) PUPAZAN SUZANA, necasatorita, bun propriu	A1
18917 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE AUT 628, din 06/04/2023 emis de LAZAR DOREL;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/128, cota initiala 9/128 1) PUPAZAN VASILE, necasatorit, bun propriu	A1
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B16	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 6876/09.10.1998 in favoarea lui NESCOVICI DUMITRU si TP 6671/18.12.1995 in favoarea lui NESCOVICI DUMITRU.	A1

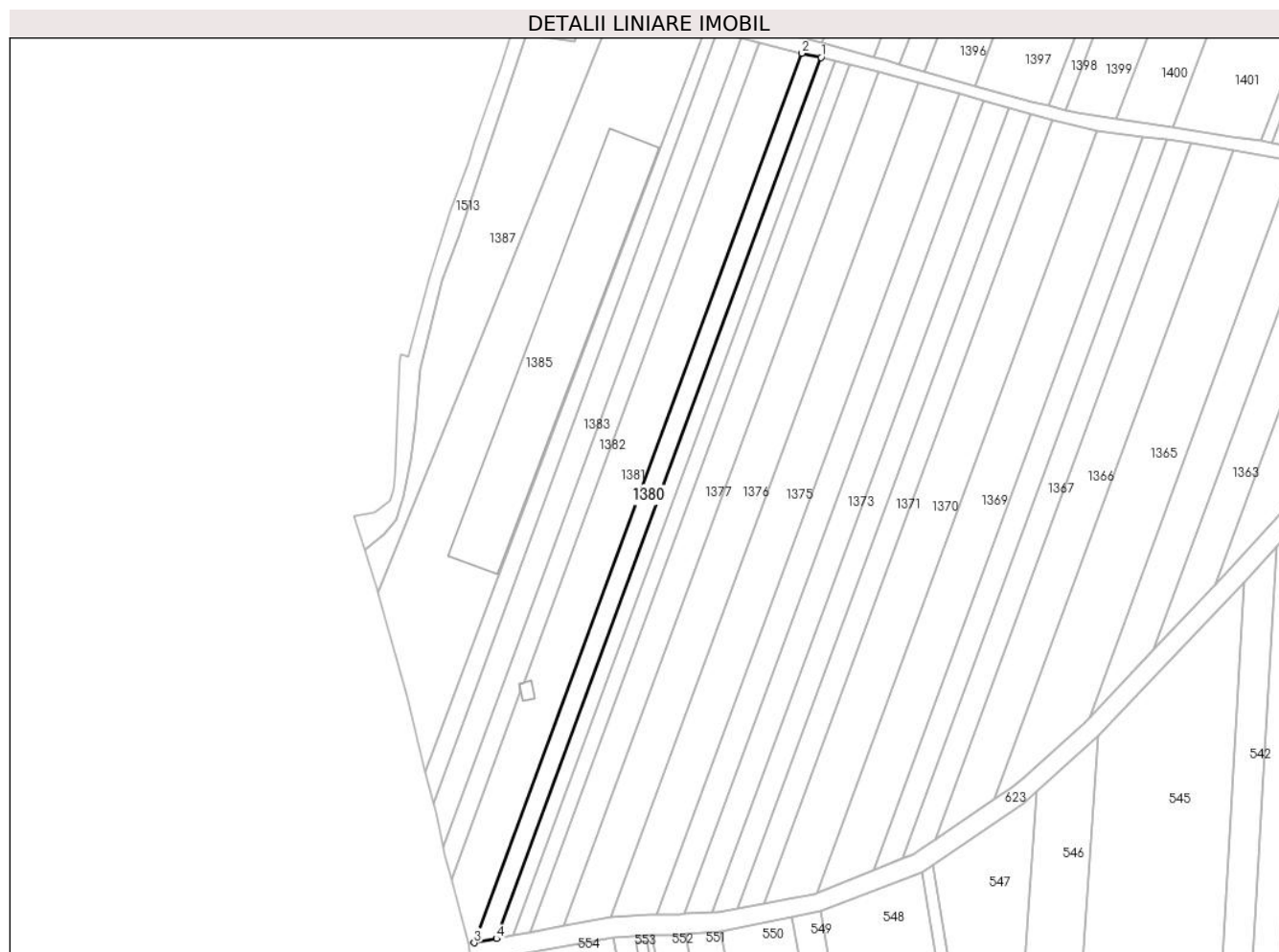
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33067	2.338	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.338	5	1664	-	Gaici. Dublura de titluri.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.869,762 364.340,368	2	232.862,918 364.341,887	7.011
2	232.862,918 364.341,887	3	232.745,941 364.024,615	338.15
3	232.745,941 364.024,615	4	232.753,897 364.026,112	8.096
4	232.753,897 364.026,112	1	232.869,762 364.340,368	334.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2605 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.104	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6642, din 18/07/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIATOVICI STOIAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIATOVICI STOIAN	A1.1

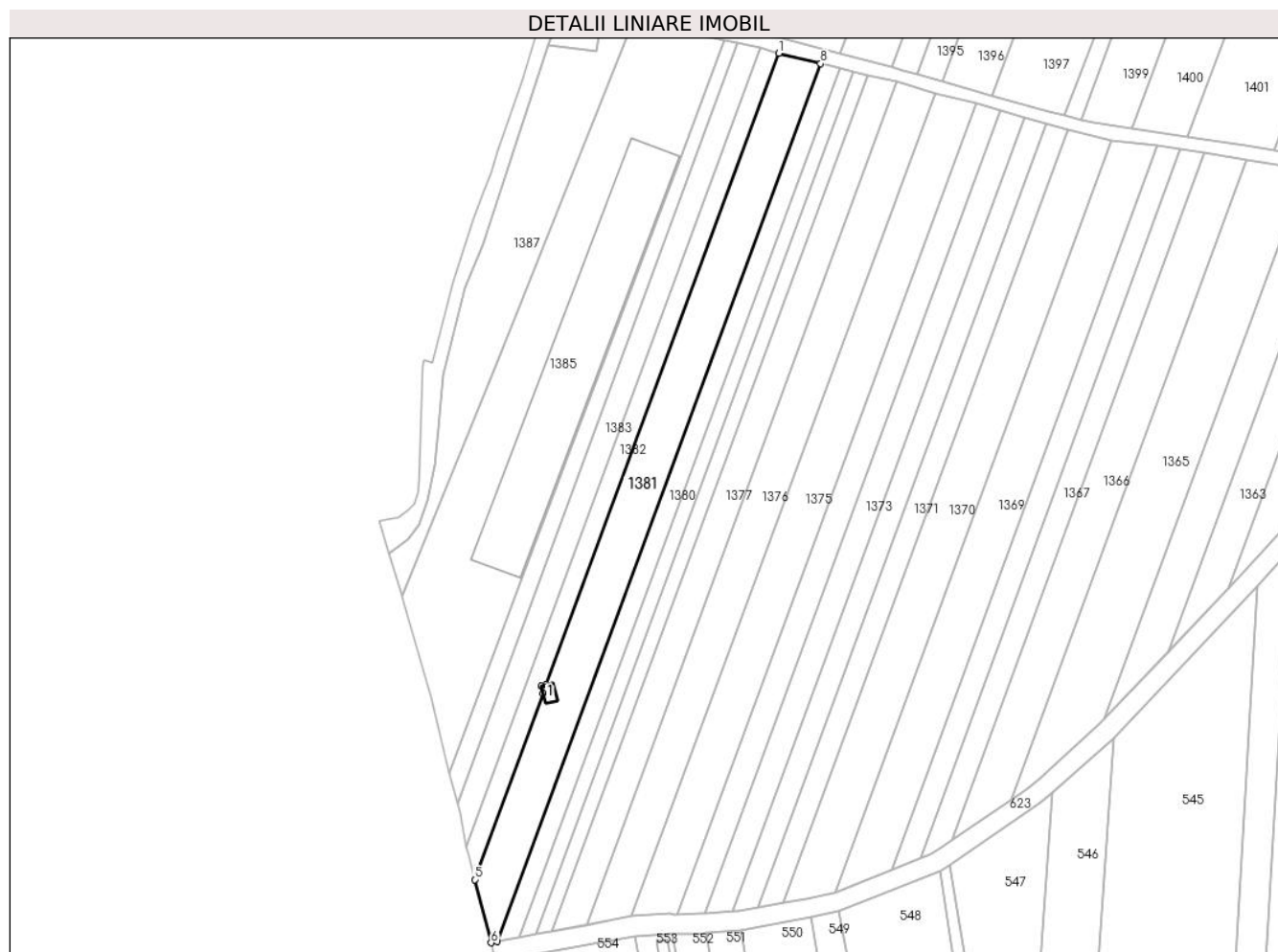
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.104	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.104	5	1665	-	Gaici

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.847,795 364.345,628	2	232.763,685 364.117,457	243.18
2	232.763,685 364.117,457	3	232.761,86 364.117,051	1.87
3	232.761,86 364.117,051	4	232.762,519 364.114,293	2.836
4	232.762,519 364.114,293	5	232.737,803 364.047,028	71.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.737,803 364.047,028	6	232.743,716 364.024,196	23.585
6	232.743,716 364.024,196	7	232.745,941 364.024,615	2.264
7	232.745,941 364.024,615	8	232.862,918 364.341,887	338.15
8	232.862,918 364.341,887	1	232.847,795 364.345,628	15.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3850 Moldova Veche
Nr. cadastral vechi:353

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31643	2.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39717 / 20/10/2014		
Act Notarial nr. 1454, din 20/10/2014 emis de BORA MARIA (Proces Verbal de Predare Primire ,Proiect de Fuziune prin absorție Hotărîrea nr 4/27.03.2013, Hotărîrea AGA nr 02 din 17.12.2012 Sentinta Civila nr 718/PI din 7.10.2013 a Tribunalului Timis ,Certificat de Radiere din 30.10.2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEfuziune prin absorție, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MORONGO SRL, CIF:13235220	A1

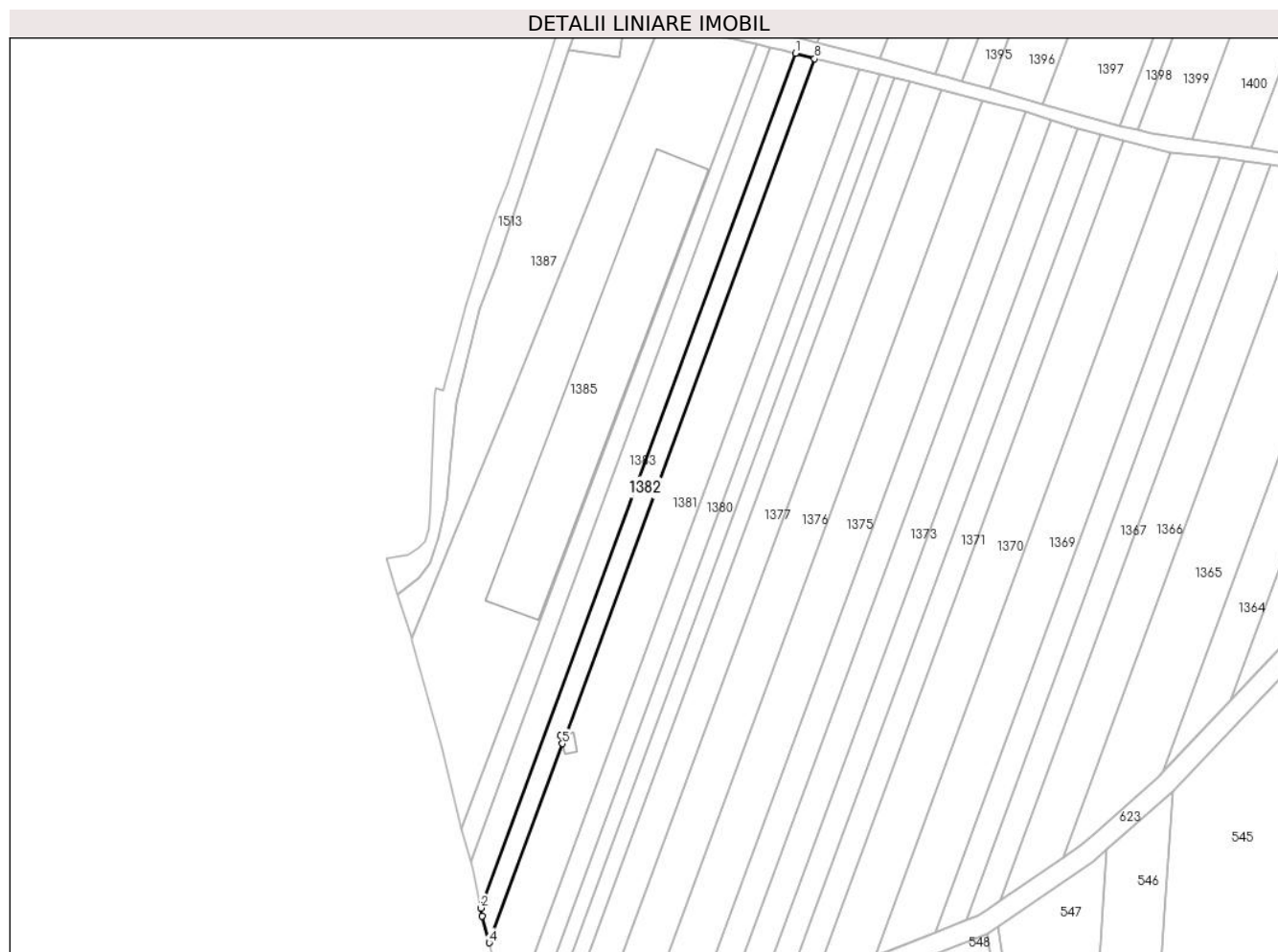
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31643	2.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	-	1666	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.841,31 364.347,472	2	232.734,91 364.058,759	307.695
2	232.734,91 364.058,759	3	232.735,469 364.056,044	2.772
3	232.735,469 364.056,044	4	232.737,803 364.047,028	9.313
4	232.737,803 364.047,028	5	232.762,519 364.114,293	71.662
5	232.762,519 364.114,293	6	232.761,86 364.117,051	2.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.761,86 364.117,051	7	232.763,685 364.117,457	1.87
7	232.763,685 364.117,457	8	232.847,795 364.345,628	243.18
8	232.847,795 364.345,628	1	232.841,31 364.347,472	6.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3741 MV
Nr. cadastral vechi:347

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32580	2.610	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut; 31602

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78 / 02/02/2004		
Act Administrativ nr. 6753, din 09/03/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRUSCHICI STANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3741 Moldova Veche)	A1
54590 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 1611, din 05/10/2021 emis de Stoianovici Mlagea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) SOCIETATEA "AUTO ALEX" SRL, CIF:1074871	A1
60624 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 1855, din 18/11/2021 emis de Stoianovici Mlagea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10 1) SOCIETATEA "AUTO ALEX" SRL, CIF:1074871	A1
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: CF 31602 cu TP 6753/09.03.1998 in favoarea lui BURCHICI STANA si CF 32580 cu TP L18-51230/17.03.2009 in favoarea lui SOCIETATEA "AUTO ALEX" SRL	A1

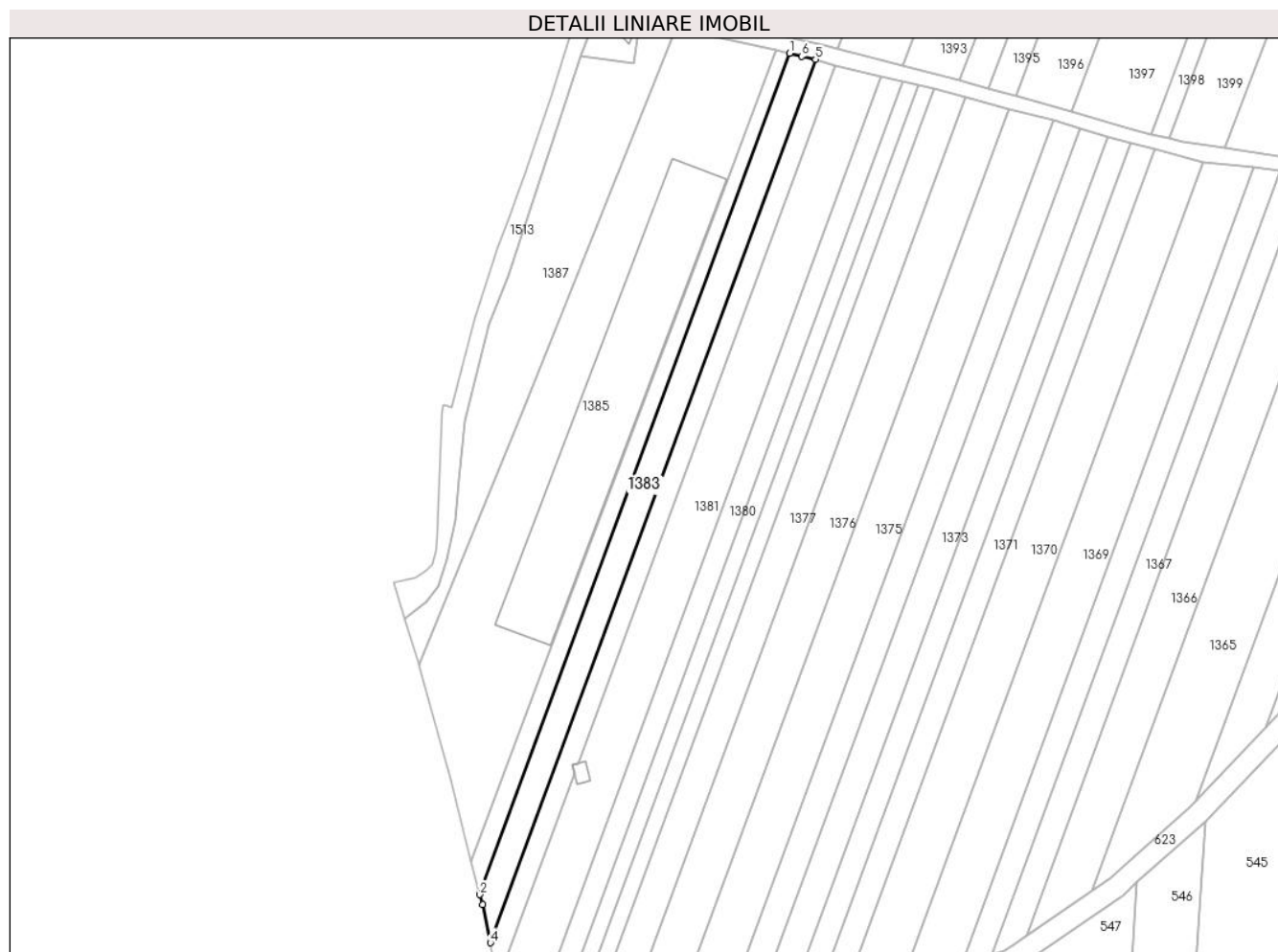
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32580	2.610	31602

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.610	9	1667	-	Gaici. Dublura de titluri si de CF-uri.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.832,781 364.349,514	2	232.731,458 364.074,496	293.089
2	232.731,458 364.074,496	3	232.732,34 364.071,262	3.352
3	232.732,34 364.071,262	4	232.734,91 364.058,759	12.764
4	232.734,91 364.058,759	5	232.841,31 364.347,472	307.695
5	232.841,31 364.347,472	6	232.836,778 364.348,483	4.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.836,778 364.348,483	1	232.832,781 364.349,514	4.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33942	1.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47710 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 1254, din 05/08/2021 emis de Stoianovici Mlagea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SOCIETATEA "AUTO ALEX" SRL, CIF:1074871	A1
52952 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 1529, din 24/09/2021 emis de Stoianovici Mlagea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) SOCIETATEA "AUTO ALEX" SRL, CIF:1074871	A1

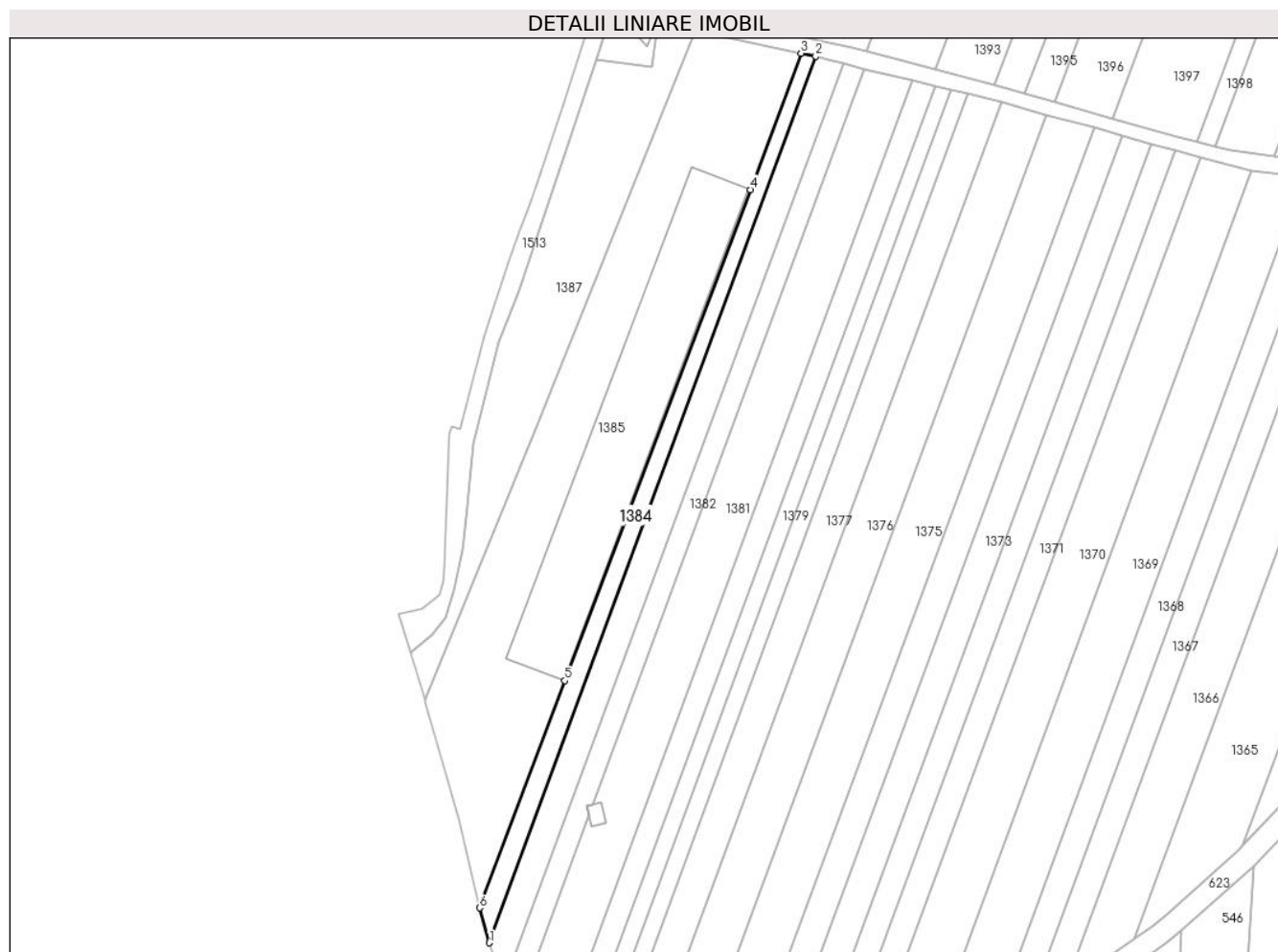
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33942	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	5	1668	1668	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.731,458 364.074,496	2	232.832,781 364.349,514	293.089
2	232.832,781 364.349,514	3	232.828,246 364.350,442	4.629
3	232.828,246 364.350,442	4	232.812,508 364.308,143	45.132
4	232.812,508 364.308,143	5	232.754,89 364.155,816	162.86
5	232.754,89 364.155,816	6	232.728,503 364.085,319	75.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.728,503 364.085,319	1	232.731,458 364.074,496	11.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3561 MOLDOVA -VECHE

Nr. cadastral vechi: 1763

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30680	9.100	Sector cadastral: 63 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30680-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 3111 mp; S. construita desfasurata: 3111 mp; Hala de productie croitorie si cabluri electrice - edificata partial, construita din panouri metalice pe fundatie de beton in anul 2016, racord electric

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36595 / 22/11/2016		
Act Administrativ nr. 32, din 02/12/2014 emis de PRIMARIA MOLDOVA NOUA (hotarare judecatoreasca nr 718/2013 din 07.10.2013, emis de TRIBUNALUL TIMIS; act administrativ nr 9826 din 16.11.2016, emis de ORASUL MOLDOVA NOUA; act administrativ nr 42 din 11.10.2010, emis de PRIMARIA MOLDOVA NOUA; act administrativ nr 63 din 14.12.2011, emis de PRIMARIA MOLDOVA NOUA; act administrativ nr 37 din 17.10.2008, emis de PRIMARIA MOLDOVA NOUA; inscris sub semnatura privata nr 1 din 10.10.2016, emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr 9827 din 16.11.2016, emis de ORASUL MOLDOVA NOUA);		
B9	se inscrie constructia C1 cu destinatia: Hala de productie, Croitorie si Cabluri electrice	A1.1
13706 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 744, din 13/04/2017 emis de Stoianovici Mlagea (act notarial nr 760 din 13.04.2017, emis de Stoianovici Mlagea);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA "AUTO ALEX" S.R.L. , CIF: 1074871	A1, A1.1
Act Notarial nr. 760, din 13/04/2017 emis de Stoianovici Mlagea;		
B13	noteaza interdictie de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembreare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF: 361757	A1, A1.1

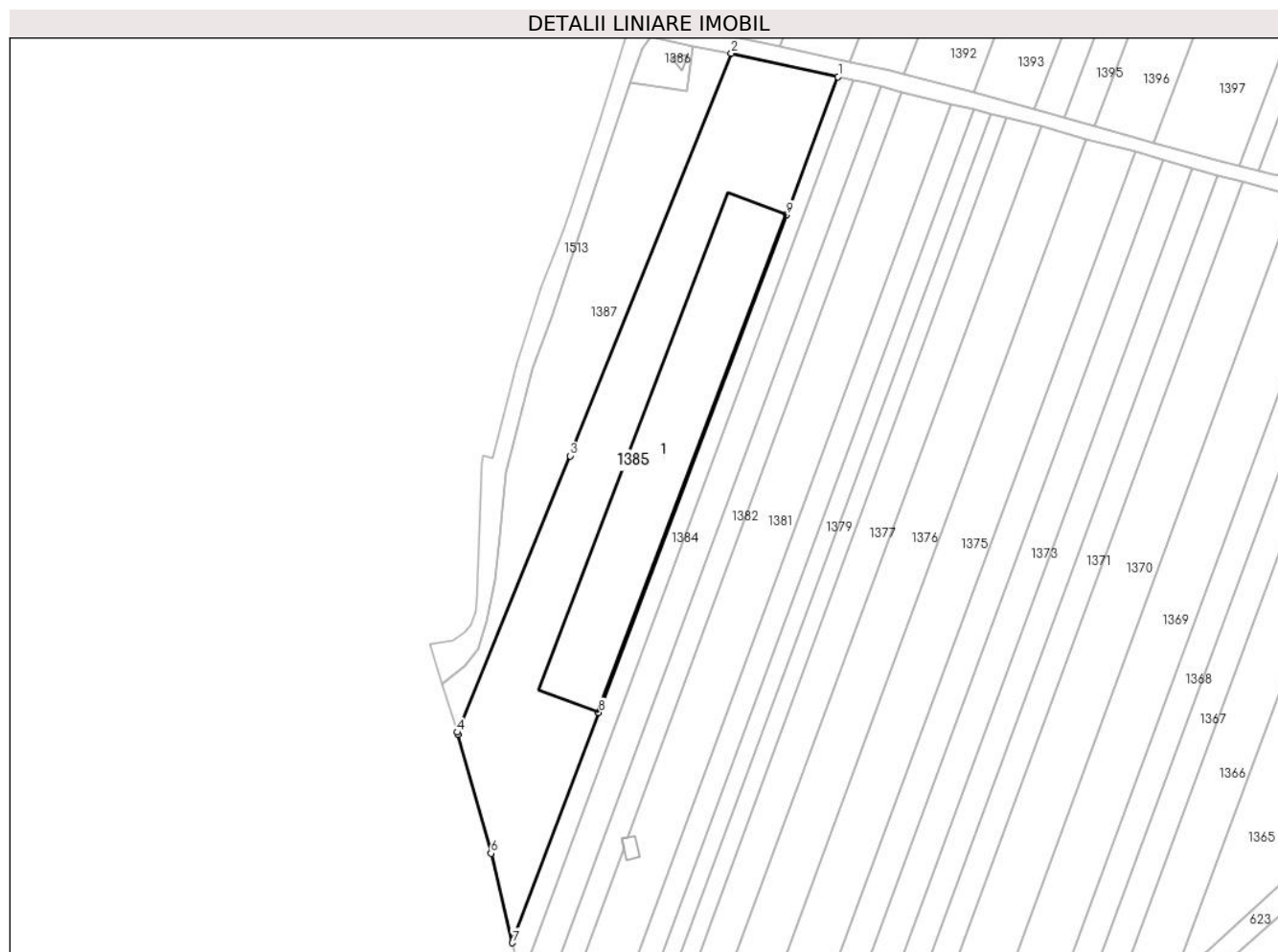
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13706 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 744, din 13/04/2017 emis de Stoianovici Mlagea (act notarial nr 760 din 13.04.2017, emis de Stoianovici Mlagea);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 618792 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF: 361757 OBSERVATII: RANG I	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30680	9.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.100	-	-	-	Gaici

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30680-C1	construcții industriale și edilitare	3.111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3111 mp; S. construita desfasurata:3111 mp; Hala de productie croitorie si cabluri electrice - edificata partial, construita din panouri metalice pe fundatie de beton in anul 2016, racord electric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.828,246 364.350,442	2	232.795,53 364.357,614	33.493
2	232.795,53 364.357,614	3	232.746,167 364.234,373	132.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	232.746,167 364.234,373	4	232.711,537 364.149,763	91.423
4	232.711,537 364.149,763	5	232.711,733 364.149,129	0.664
5	232.711,733 364.149,129	6	232.721,928 364.112,708	37.821
6	232.721,928 364.112,708	7	232.728,503 364.085,319	28.167
7	232.728,503 364.085,319	8	232.754,89 364.155,816	75.274
8	232.754,89 364.155,816	9	232.812,508 364.308,143	162.86
9	232.812,508 364.308,143	1	232.828,246 364.350,442	45.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34659	228	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34659-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Statie fixa in sistem GSM, an constructie 2009

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7820 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 126, din 07/02/2023 emis de Stoianovici Mlagea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANTAGE TOWERS SRL, CIF:42432578	A1
50316 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 7127, din 17/10/2023 emis de PRIMARIA MOLDOVA NOUA (act administrativ nr 29696 din 16.06.2023, emis de BCPI RESITA;act administrativ nr 12.338 din 21.09.2023, emis de PRIMARIA MOLDOVA NOUA;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 18.10.2023, emis de ENACHE BOGDAN COSMIN;act administrativ nr 1049663 din 22.09.2023, emis de ONRC;act notarial nr 2565 din 09.10.2023, emis de NP BIRZU LOREDANA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- în cond. art.37 ,alin.2 din Lg. 7/1996 ,republicata,modificata si completata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VODAFONE ROMANIA S.A., CIF:8971726	A1.1

C. Partea III. SARCINI

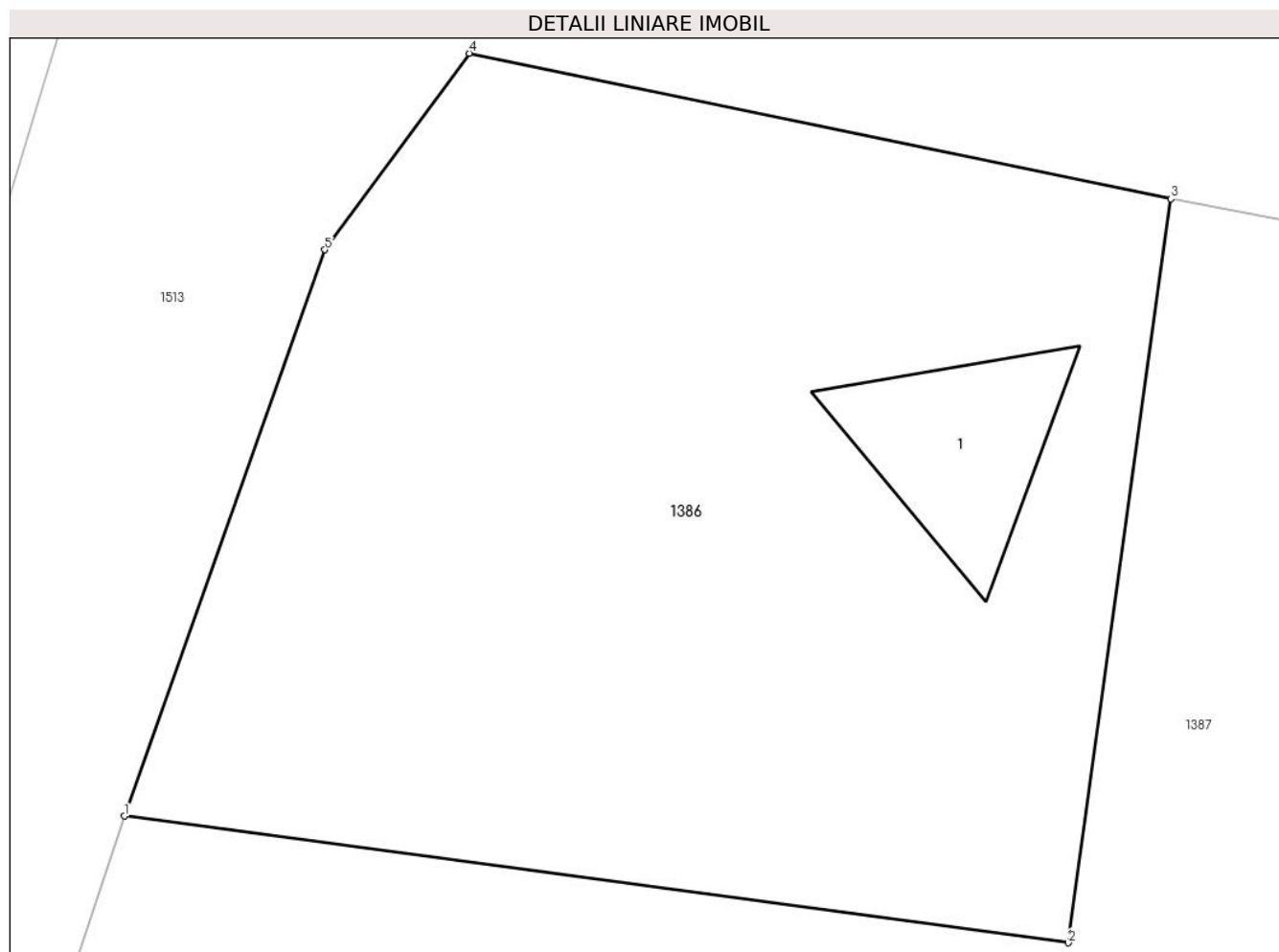
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2606 / 20/01/2023		
Act Administrativ nr. 25, din 22/05/2018 emis de NP BARDAS SILVIU DAN (Contract de inchiriere incheiat la data de 16.05.2018 intre Auto Alex SRL si Vodafone Romania SA ; act administrativ nr 1839 din 28.06.2018, emis de BCR ROMANIA SA);		
C2	Se noteaza, asupra suprafetei de teren de 154 mp, Contractul de inchiriere cu data certa nr. 25/22.05.2018 de NP Silviu Dan Bardas, incheiat intre Auto Alex SRL si Vodafone Romania SA, pe o perioada de 10 ani incepand de la data semnarii sale de ambele parti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31367/Moldova Nouă, inscrisa prin incheierea nr. 32409 din 18/07/2018;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34659	228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	228	-	-	-	Gaici

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34659-C1	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Statie fixa in sistem GSM, an constructie 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.764,574 364.348,475	2	232.781,966 364.346,142	17.548
2	232.781,966 364.346,142	3	232.783,854 364.359,837	13.825
3	232.783,854 364.359,837	4	232.770,927 364.362,516	13.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	232.770,927 364.362,516	5	232.768,27 364.358,9	4.487
5	232.768,27 364.358,9	1	232.764,574 364.348,475	11.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34658	3.534	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2606 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 146, din 01/02/2017 emis de Stoianovici Mlăgea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SC AUTO ALEX SRL , CIF:1074871 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31367/Moldova Nouă, inscrisa prin incheierea nr. 3253 din 02/02/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 158, din 01/02/2017 emis de Stoianovici Mlăgea;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31367/Moldova Nouă, inscrisa prin incheierea nr. 3253 din 02/02/2017;</i>	A1

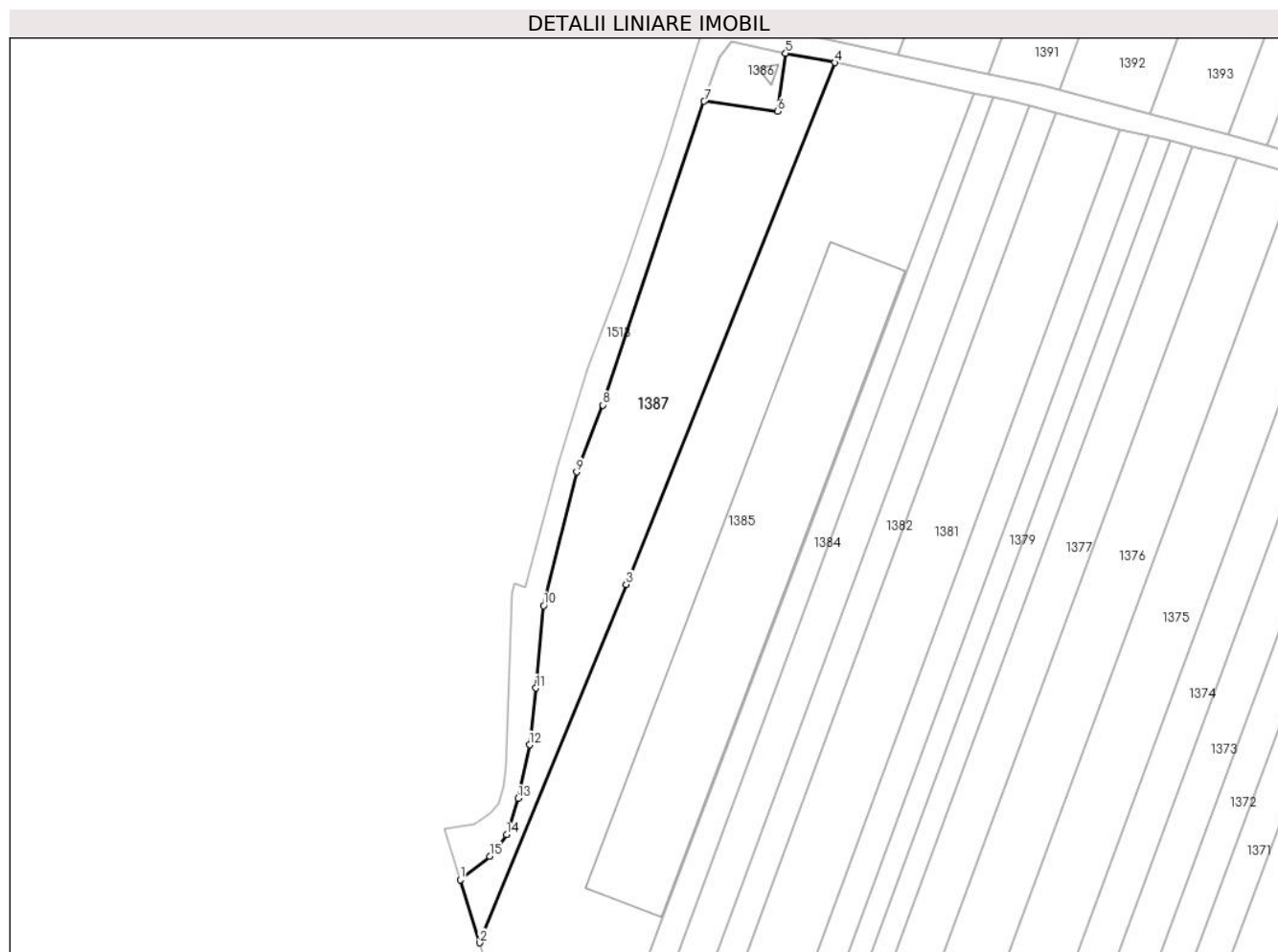
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2606 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 158, din 01/02/2017 emis de Stoianovici Mlăgea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:254000 RON și celelalte obligatii de plată aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31367/Moldova Nouă, inscrisa prin incheierea nr. 3253 din 02/02/2017; Rang I</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34658	3.534	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.534	5	1672	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	232.706,932 364.164,642	2	232.711,537 364.149,763	15.575
2	232.711,537 364.149,763	3	232.746,167 364.234,373	91.423
3	232.746,167 364.234,373	4	232.795,53 364.357,614	132.759
4	232.795,53 364.357,614	5	232.783,854 364.359,837	11.886
5	232.783,854 364.359,837	6	232.781,966 364.346,142	13.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.781,966 364.346,142	7	232.764,574 364.348,475	17.548
7	232.764,574 364.348,475	8	232.740,663 364.276,744	75.611
8	232.740,663 364.276,744	9	232.734,44 364.260,953	16.973
9	232.734,44 364.260,953	10	232.726,612 364.229,401	32.509
10	232.726,612 364.229,401	11	232.724,803 364.209,912	19.573
11	232.724,803 364.209,912	12	232.723,305 364.196,493	13.502
12	232.723,305 364.196,493	13	232.720,642 364.183,871	12.9
13	232.720,642 364.183,871	14	232.717,925 364.175,293	8.998
14	232.717,925 364.175,293	15	232.713,903 364.170,2	6.49
15	232.713,903 364.170,2	1	232.706,932 364.164,642	8.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:140 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 110, din 03/12/2015 emis de BNP STOIANOVICI MLAGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LATOVLEVICI MIHAIL, FIU	

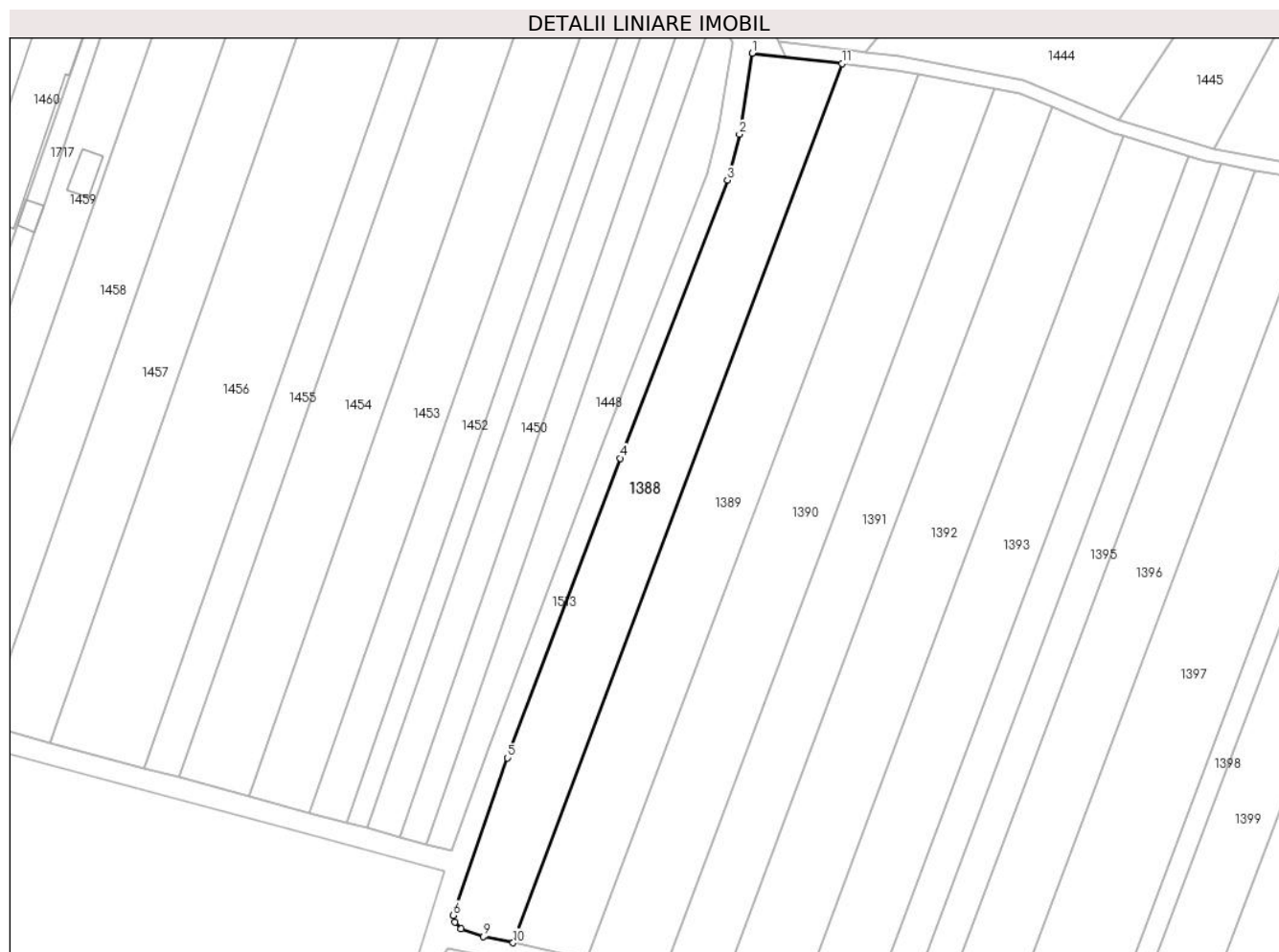
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	9	1674	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.857,074 364.615,682	2	232.853,507 364.592,795	23.163
2	232.853,507 364.592,795	3	232.850,093 364.579,794	13.442
3	232.850,093 364.579,794	4	232.819,705 364.501,173	84.289
4	232.819,705 364.501,173	5	232.787,827 364.416,466	90.507
5	232.787,827 364.416,466	6	232.772,545 364.371,92	47.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.772,545 364.371,92	7	232.772,962 364.369,961	2.003
7	232.772,962 364.369,961	8	232.774,645 364.368,103	2.507
8	232.774,645 364.368,103	9	232.781,058 364.365,902	6.78
9	232.781,058 364.365,902	10	232.789,432 364.364,143	8.557
10	232.789,432 364.364,143	11	232.882,472 364.612,752	265.448
11	232.882,472 364.612,752	1	232.857,074 364.615,682	25.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1719 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.647	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6701, din 13/08/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVICI BOGDAN	A1

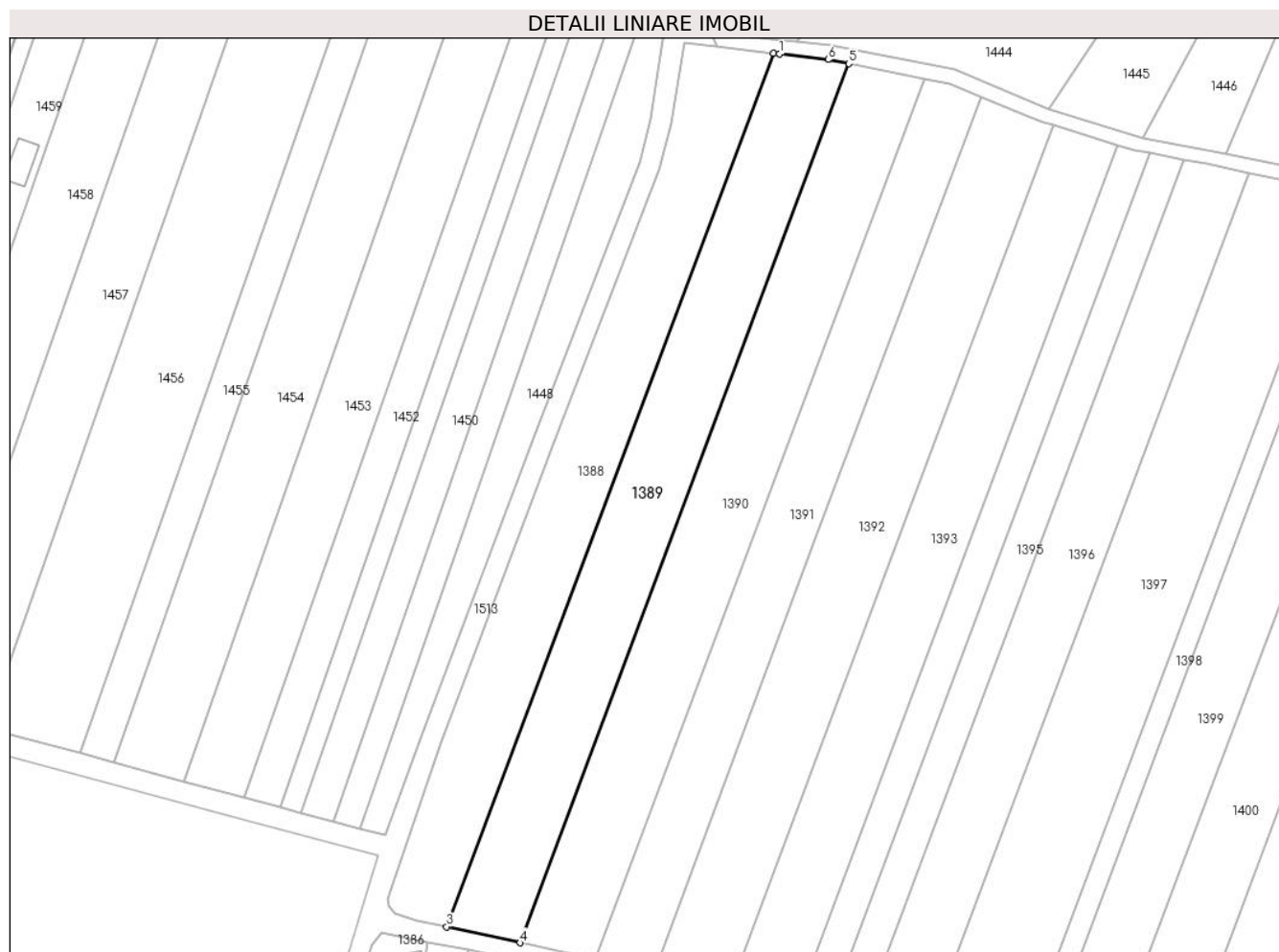
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.647	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.647	9	1675	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.884,322 364.612,539	2	232.882,472 364.612,752	1.862
2	232.882,472 364.612,752	3	232.789,432 364.364,143	265.448
3	232.789,432 364.364,143	4	232.810,353 364.359,586	21.412
4	232.810,353 364.359,586	5	232.903,991 364.609,793	267.155
5	232.903,991 364.609,793	6	232.898,076 364.610,952	6.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.898,076 364.610,952	1	232.884,322 364.612,539	13.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1052 MV

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.791	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6910, din 03/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAILOVICI EMILIA	A1
2 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. L18-7011, din 06/06/2007 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAILOVICI MILCA	A1
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6765, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAILOVICI EMILIA	A1
3 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 6765/07.04.1998 in favoarea lui MIHAILOVICI EMILIA, TP L18-7011/06.06.2007 in favoarea lui MIHAILOVICI MILCA si TP 6910/ 03.04.2000 in favoarea lui MIHAILOVICI EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.791	9	1676	-	Gaici. Dublura de titluri.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.925,536 364.605,573	2	232.903,991 364.609,793	21.954
2	232.903,991 364.609,793	3	232.810,353 364.359,586	267.155
3	232.810,353 364.359,586	4	232.831,735 364.354,929	21.883
4	232.831,735 364.354,929	1	232.925,536 364.605,573	267.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2958UAT Moldova-Noua

Nr. cadastral vechi: 1728

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30629	4.543	Sector cadastral: 63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8386 / 29/03/2010		
Act Notarial nr. 11, din 24/03/2010 emis de BNP STOIANOVICI MLAGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCOVICI BRANCO	A1

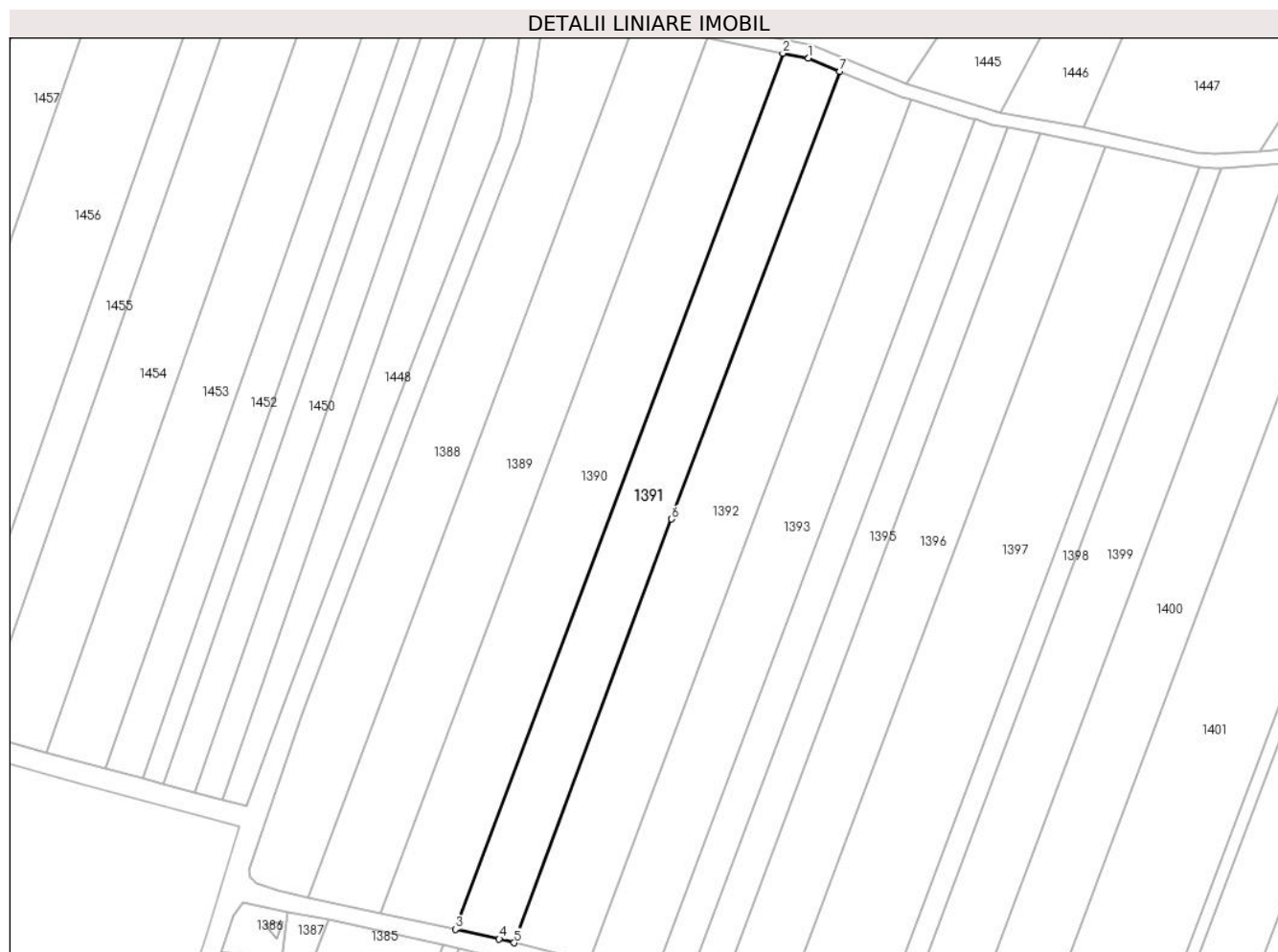
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30629	4.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.543	9	1677	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.932,811 364.604,148	2	232.925,536 364.605,573	7.413
2	232.925,536 364.605,573	3	232.831,735 364.354,929	267.621
3	232.831,735 364.354,929	4	232.844,295 364.352,193	12.855
4	232.844,295 364.352,193	5	232.848,566 364.351,086	4.412
5	232.848,566 364.351,086	6	232.893,687 364.472,293	129.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.893,687 364.472,293	7	232.941,861 364.600,375	136.842
7	232.941,861 364.600,375	1	232.932,811 364.604,148	9.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4646 Moldova-Noua
Nr. cadastral vechi: 532

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36839	5.800	Sector cadastral: 63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1307 / 26/11/2004		
Act Administrativ nr. 6770, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OBRETCOVICI LEPA	A1

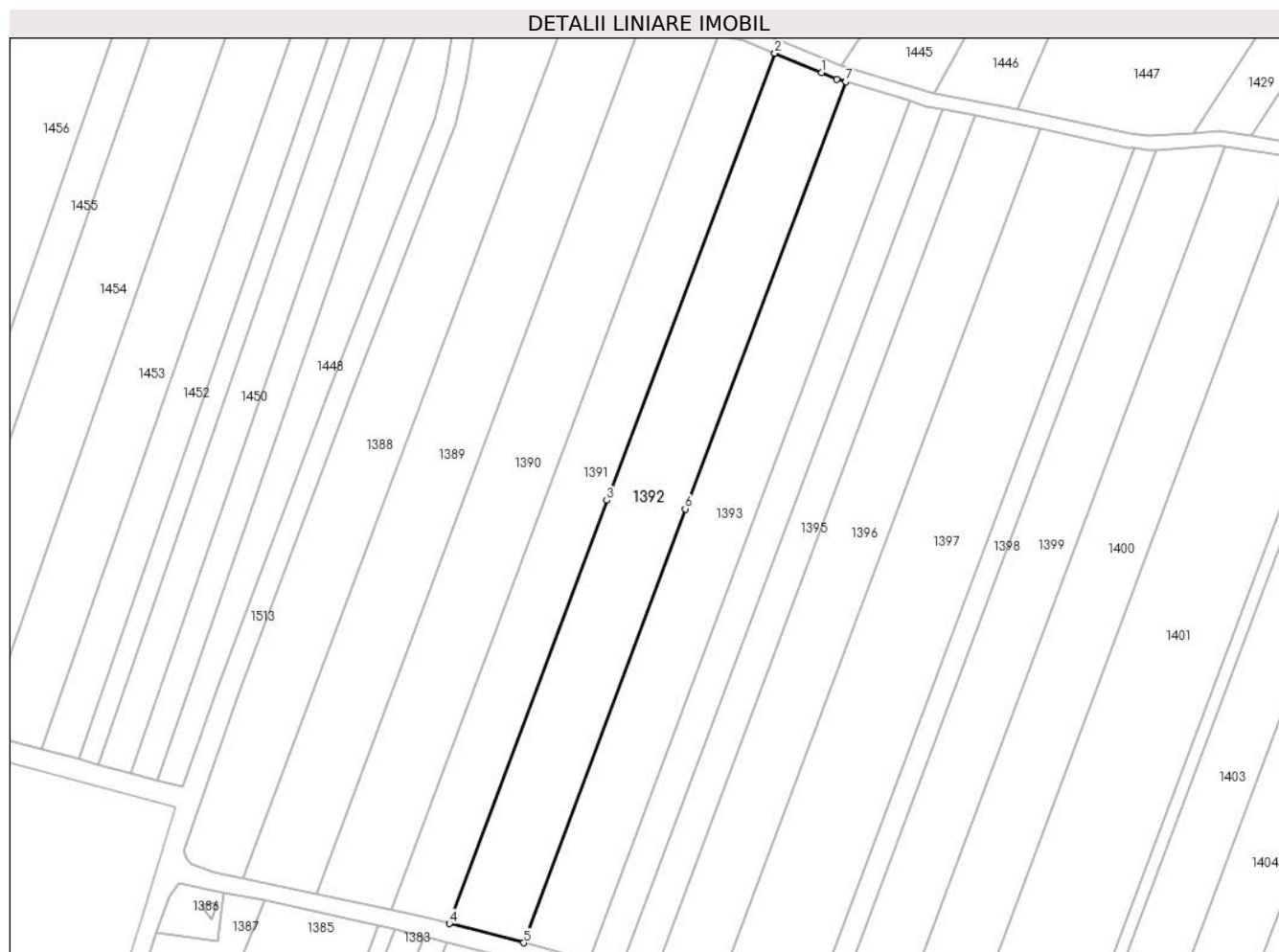
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36839	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	9	1678	-	Gaici Gresit in TP nr P70/2, corect este P 1678

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.955,203 364.594,814	2	232.941,861 364.600,375	14.455
2	232.941,861 364.600,375	3	232.893,687 364.472,293	136.842
3	232.893,687 364.472,293	4	232.848,566 364.351,086	129.333
4	232.848,566 364.351,086	5	232.869,898 364.345,556	22.037
5	232.869,898 364.345,556	6	232.916,163 364.469,829	132.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.916,163 364.469,829	7	232.962,201 364.592,197	130.742
7	232.962,201 364.592,197	8	232.959,576 364.592,991	2.742
8	232.959,576 364.592,991	1	232.955,203 364.594,814	4.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2223 MV

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.070	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.1943/14.02.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

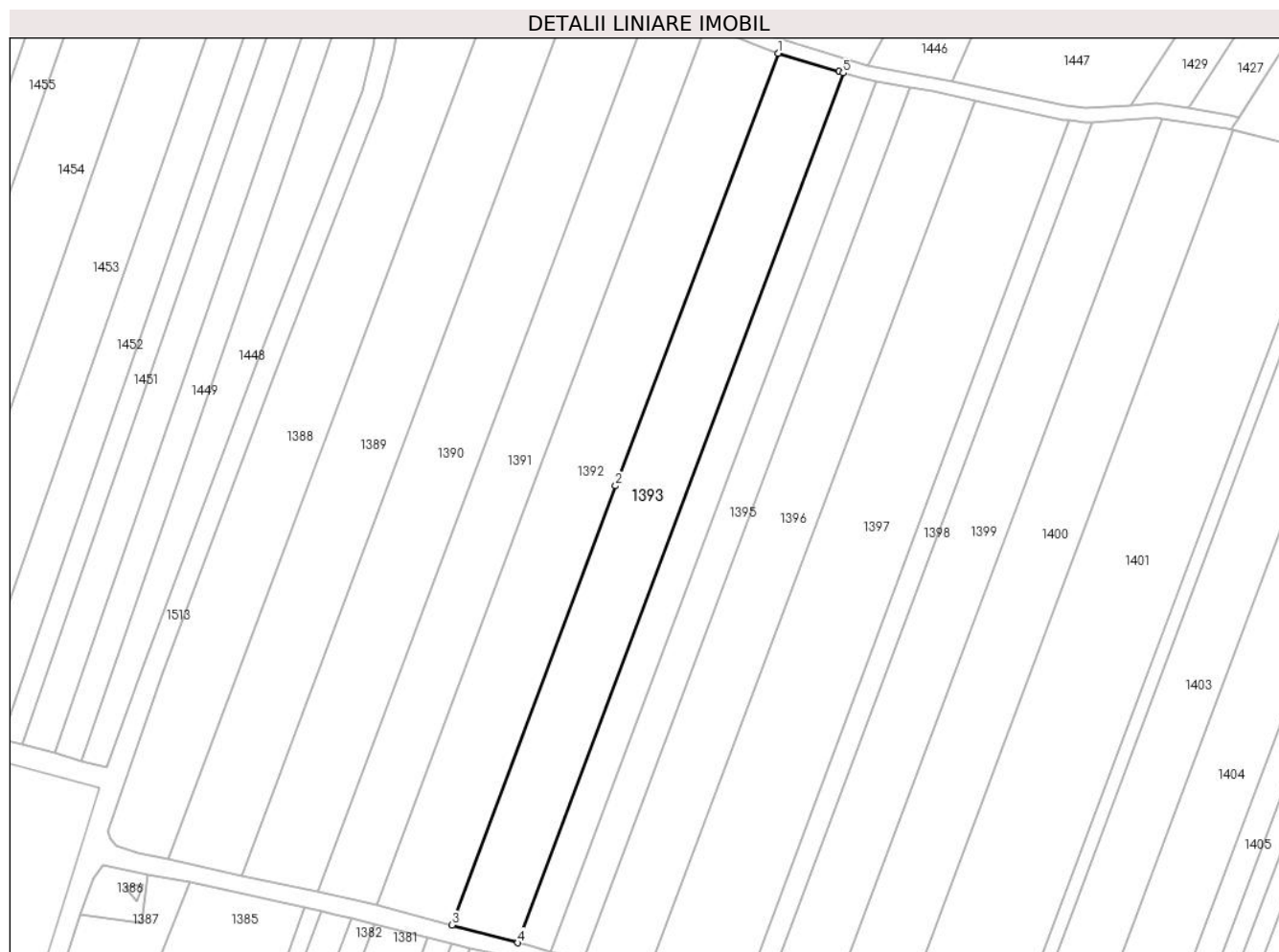
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.070	-	1679	-	Pod Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.962,201 364.592,197	2	232.916,163 364.469,829	130.742
2	232.916,163 364.469,829	3	232.869,898 364.345,556	132.606
3	232.869,898 364.345,556	4	232.888,477 364.340,538	19.245
4	232.888,477 364.340,538	5	232.980,577 364.586,636	262.767
5	232.980,577 364.586,636	6	232.979,507 364.586,96	1.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.979,507 364.586,96	1	232.962,201 364.592,197	18.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4964 MV
Nr. cadastral vechi:724

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31558	2.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24091 / 10/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 252, din 13/05/2008 emis de JUDECATORIA MOLDOVA NOUA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsentinta civila, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) FRANT SONIA, necs	A1
3 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Se noteaza suprapunerea reala a 3 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 6935/09.05.2001 in favoarea lui JURJ CATITA; TP 6986/10.05.2004 in favoarea lui JURJ LIUBITA si TP L18-6986/R/17.03.2009 in favoarea lui JURJ PERA.	A1

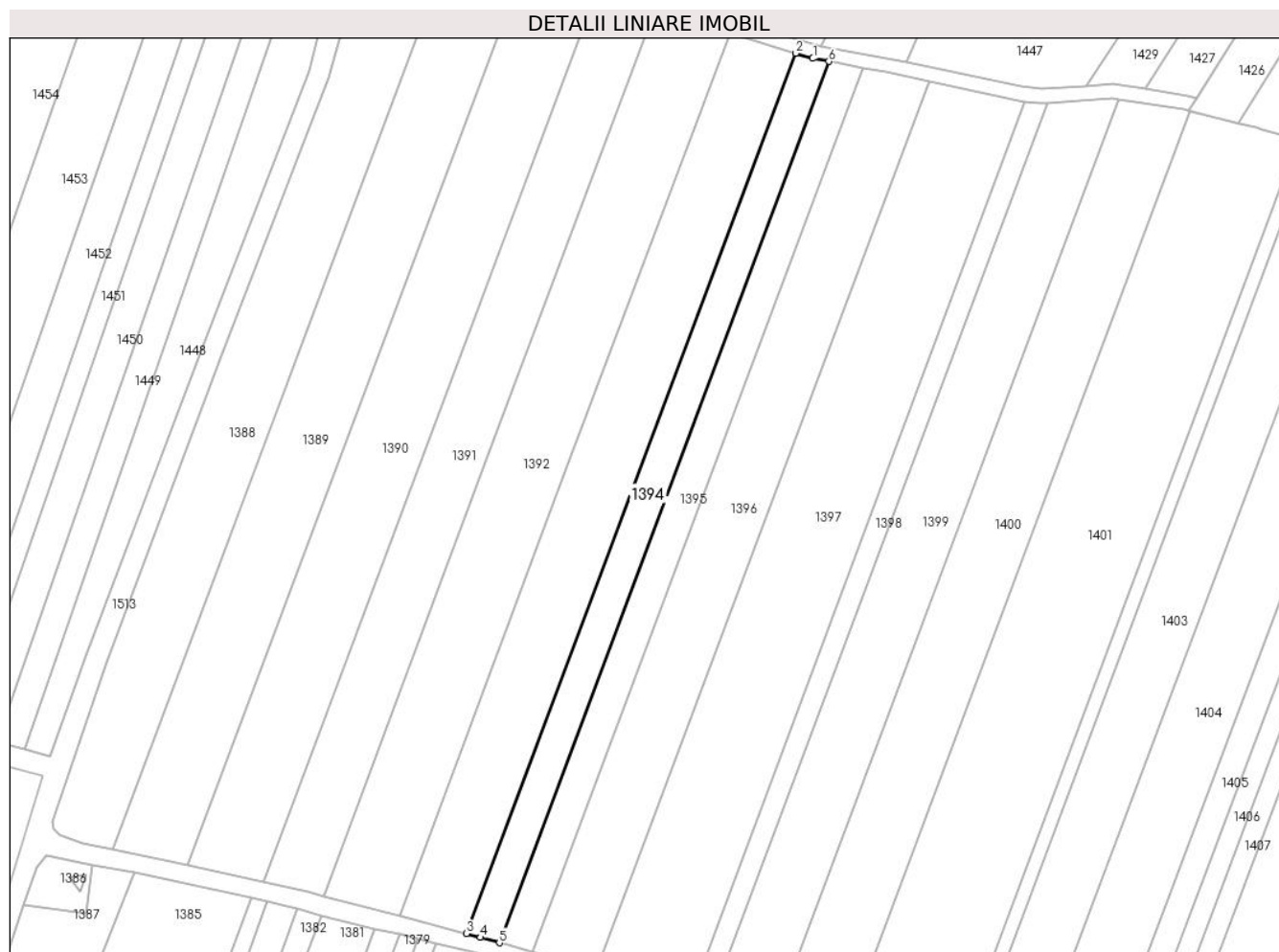
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31558	2.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	9	1680/2., 1680/1,	-	Gaici. Dublura de titluri.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.985,377 364.585,184	2	232.980,577 364.586,636	5.015
2	232.980,577 364.586,636	3	232.888,477 364.340,538	262.767
3	232.888,477 364.340,538	4	232.892,427 364.339,47	4.092
4	232.892,427 364.339,47	5	232.897,679 364.337,982	5.459
5	232.897,679 364.337,982	6	232.989,876 364.584,339	263.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.989,876 364.584,339	1	232.985,377 364.585,184	4.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:152 Moldova-Noua

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6904, din 05/01/2000 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICEVICI MARIA	A1

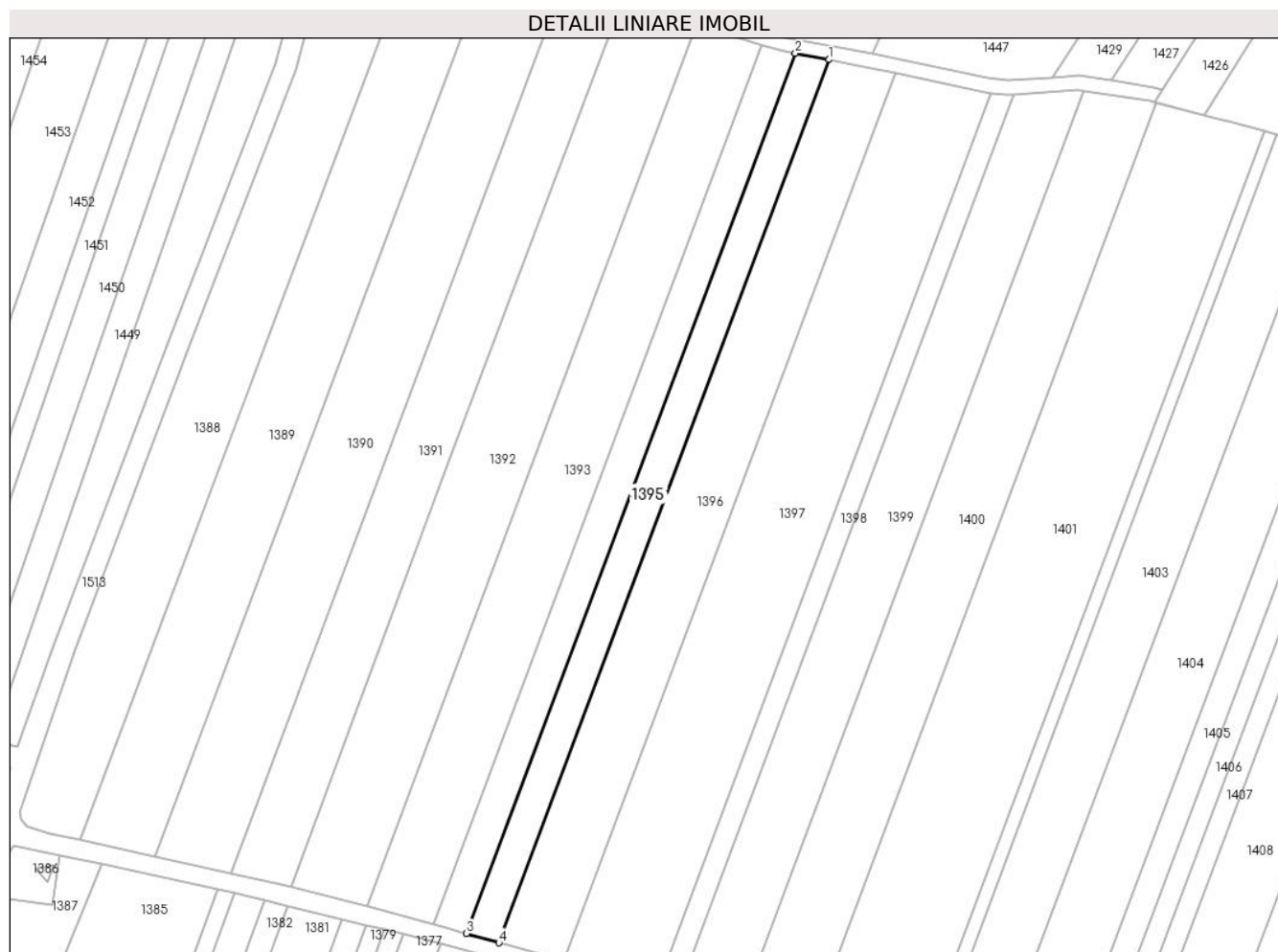
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	9	1680/1	-	Sub Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.999,342 364.582,561	2	232.989,876 364.584,339	9.632
2	232.989,876 364.584,339	3	232.897,679 364.337,982	263.044
3	232.897,679 364.337,982	4	232.906,839 364.335,386	9.521
4	232.906,839 364.335,386	1	232.999,342 364.582,561	263.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4953- MOLDOVA VECHE

Nr. cadastral vechi: 1191

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31833	4.950	Sector cadastral: 63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42402 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 55, din 17/12/2013 emis de STOIANOVICI MLAGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STEFANOVICI RADOMIR, ,fiu	A1
46065 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 985, din 23/08/2023 emis de Stoianovici Mlagea (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STEFANOVICI RADOMIR, casatorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31833	4.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.950	-	1681	-	Nieve Pod Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.005,834 364.581,341	2	232.999,342 364.582,561	6.606
2	232.999,342 364.582,561	3	232.906,839 364.335,386	263.917
3	232.906,839 364.335,386	4	232.924,893 364.330,269	18.765
4	232.924,893 364.330,269	5	233.017,885 364.578,748	265.31
5	233.017,885 364.578,748	1	233.005,834 364.581,341	12.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2446, 1756 MOLDOVA VECHE

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.222	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6531, din 25/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2 1) STANOEVICI SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.222	3	1682-1683	-	Pod Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.042,984 364.573,348	2	233.017,885 364.578,748	25.673
2	233.017,885 364.578,748	3	232.924,893 364.330,269	265.31
3	232.924,893 364.330,269	4	232.945,177 364.324,47	21.097
4	232.945,177 364.324,47	5	232.951,144 364.323,01	6.143
5	232.951,144 364.323,01	6	233.044,751 364.573,135	267.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.044,751 364.573,135	1	233.042,984 364.573,348	1.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2364 MOLDOVA VECHE

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 106, din 12/10/2017 emis de NP STOIANOVICI MLAGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STROIA EMILIA, fiica	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DRAGHICEVICI RUJITA, fiica	A1

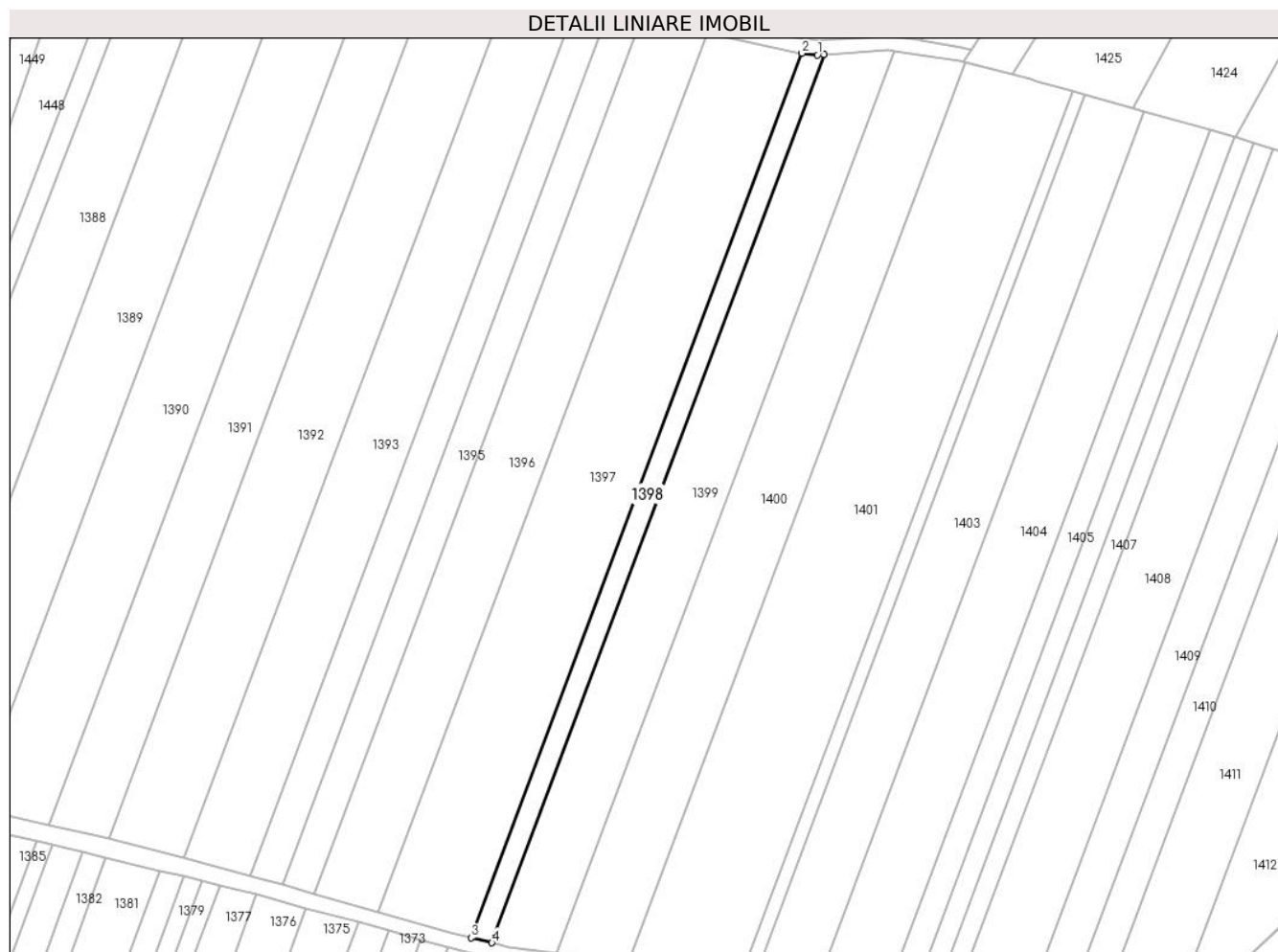
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	9	1684	-	Gaici Gresit in TP nr P34/5, corect este P 1684

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.049,115 364.572,61	2	233.044,751 364.573,135	4.395
2	233.044,751 364.573,135	3	232.951,144 364.323,01	267.067
3	232.951,144 364.323,01	4	232.956,995 364.321,579	6.023
4	232.956,995 364.321,579	5	233.050,99 364.572,74	268.173
5	233.050,99 364.572,74	1	233.049,115 364.572,61	1.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.924	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6681, din 29/12/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2 1) GIURICI DUMITRU	A1

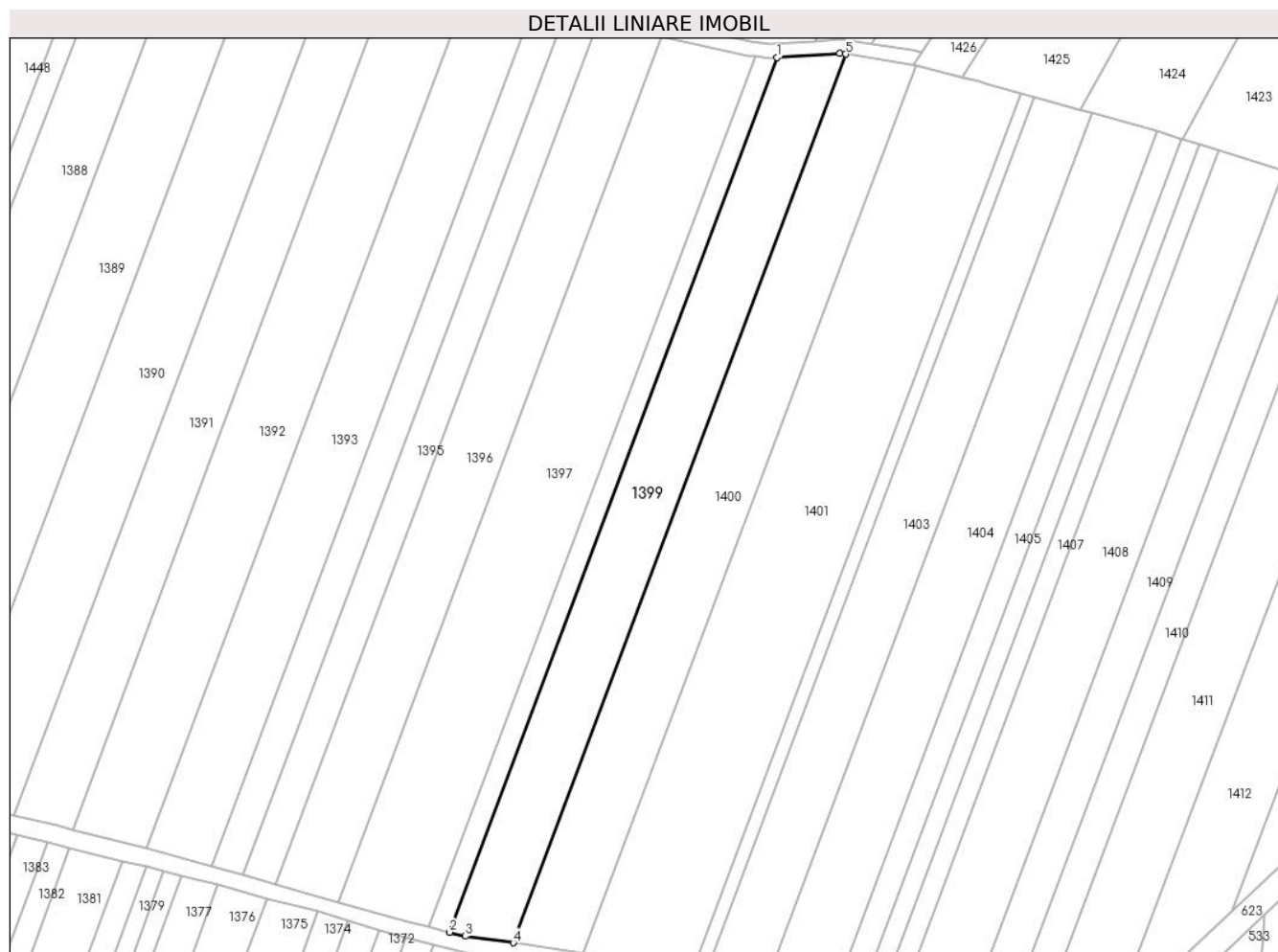
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.924	3	1685	-	Pod Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.050,99 364.572,74	2	232.956,995 364.321,579	268.173
2	232.956,995 364.321,579	3	232.961,503 364.320,476	4.641
3	232.961,503 364.320,476	4	232.975,284 364.318,551	13.915
4	232.975,284 364.318,551	5	233.070,785 364.573,734	272.468
5	233.070,785 364.573,734	6	233.069,091 364.573,994	1.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.069,091 364.573,994	1	233.050,99 364.572,74	18.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:370 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.450	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6874, din 09/10/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2 1) CONSTANTINOVICI STANA	A1

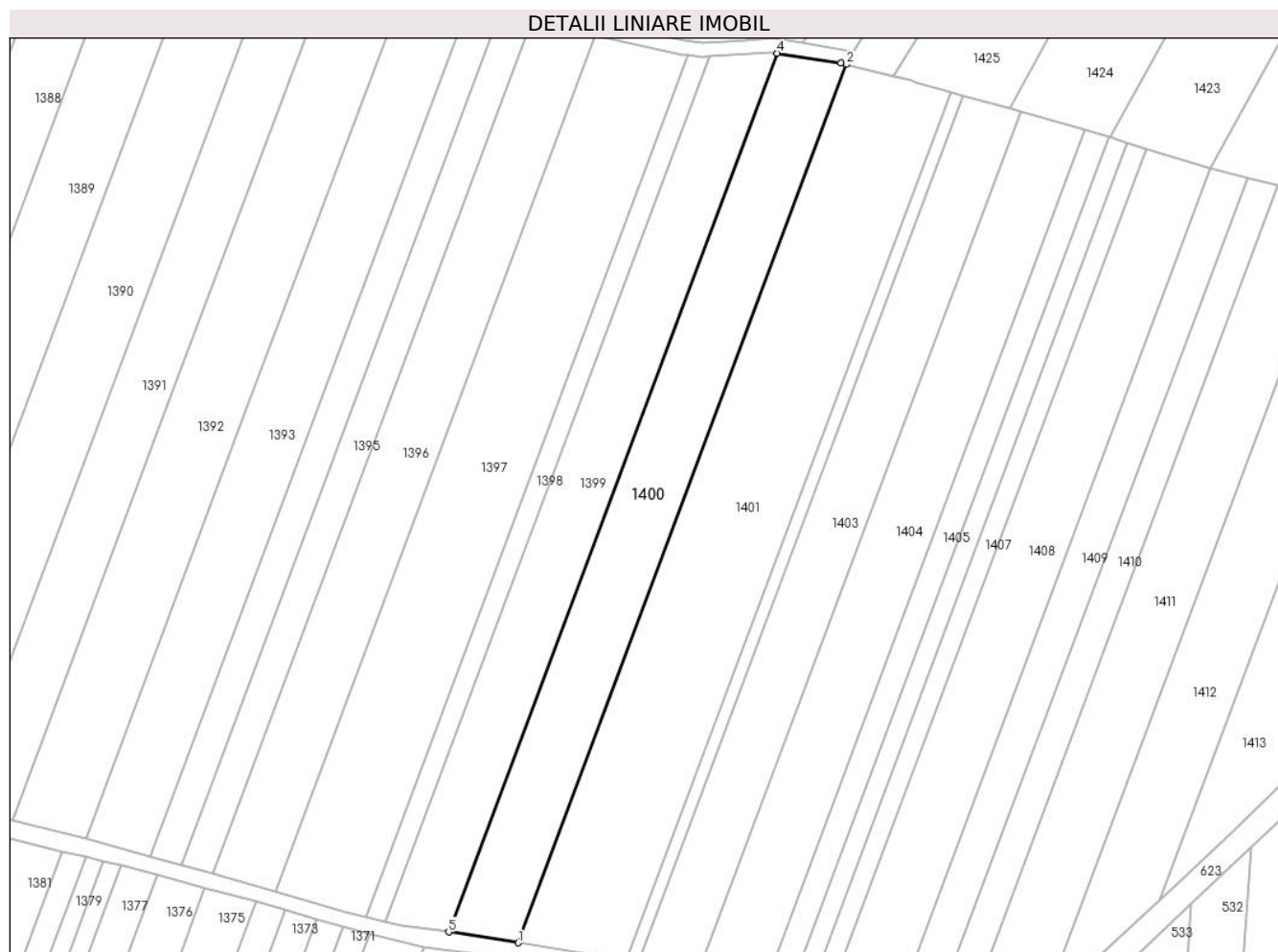
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.450	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.450	9	1686	-	Pod Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.995,467 364.315,415	2	233.090,924 364.570,481	272.343
2	233.090,924 364.570,481	3	233.089,288 364.570,895	1.688
3	233.089,288 364.570,895	4	233.070,785 364.573,734	18.72
4	233.070,785 364.573,734	5	232.975,284 364.318,551	272.468
5	232.975,284 364.318,551	1	232.995,467 364.315,415	20.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:841, 1098 MV

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.432	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.1943/14.02.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

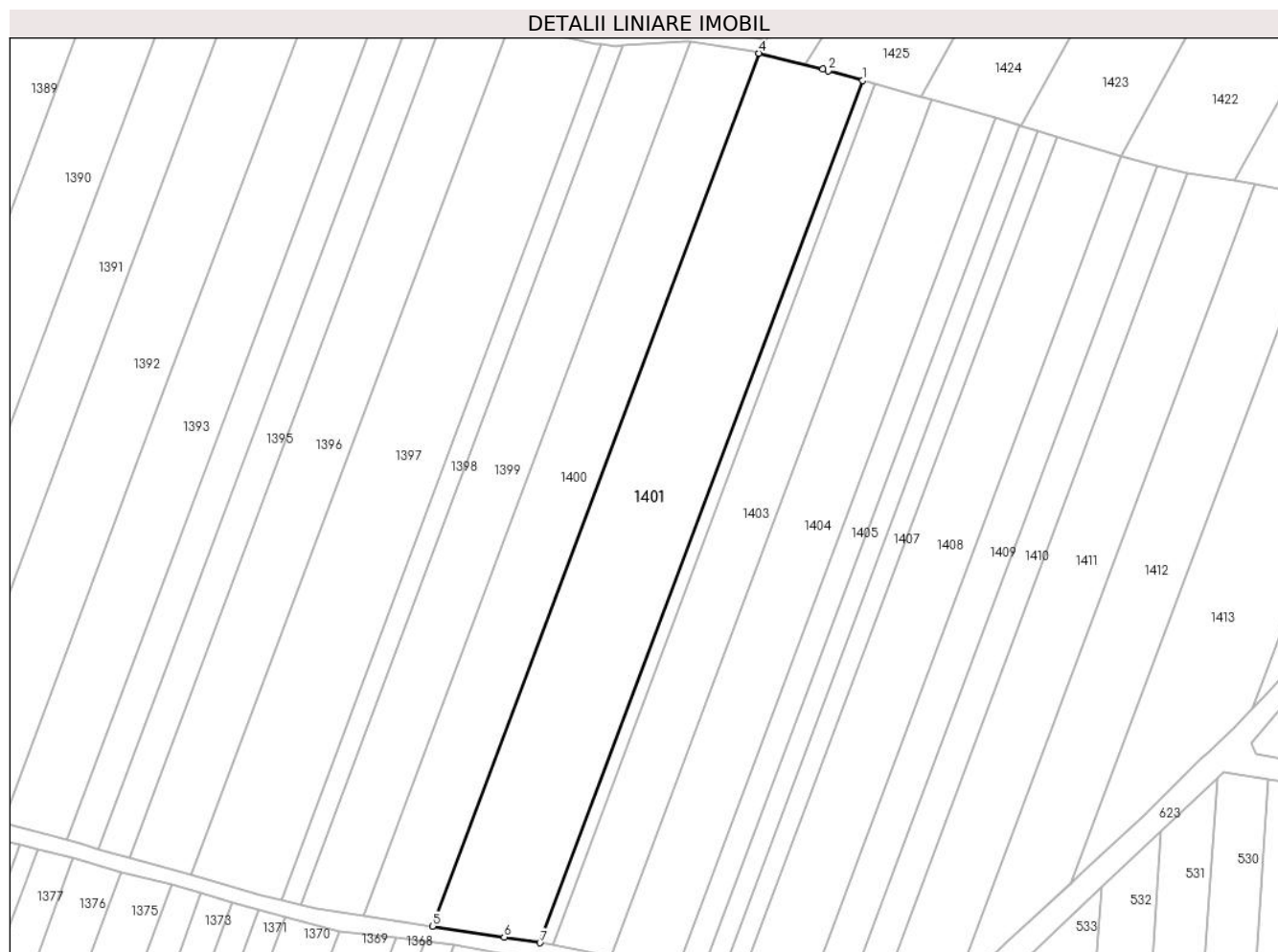
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.432	-	1687, 1688	-	Sub Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.121,231 364.562,508	2	233.111,129 364.565,328	10.488
2	233.111,129 364.565,328	3	233.109,522 364.565,776	1.668
3	233.109,522 364.565,776	4	233.090,924 364.570,481	19.184
4	233.090,924 364.570,481	5	232.995,467 364.315,415	272.343
5	232.995,467 364.315,415	6	233.016,385 364.312,165	21.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.016,385 364.312,165	7	233.026,847 364.310,539	10.588
7	233.026,847 364.310,539	1	233.121,231 364.562,508	269.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:841 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6710, din 03/12/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2 1) GIURCOVICI STOIAN	A1

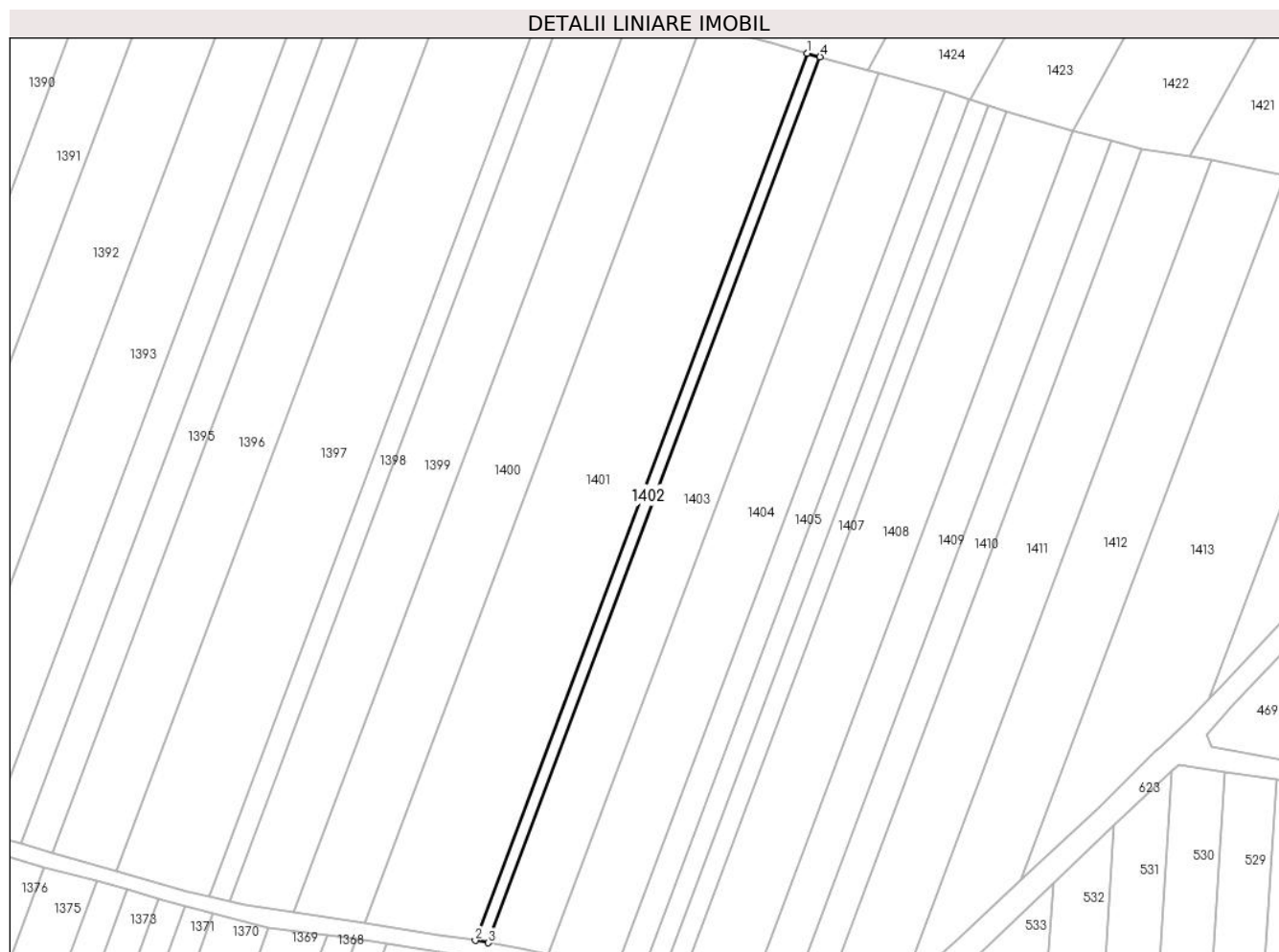
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	9	1688/1	-	Sub Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.121,231 364.562,508	2	233.026,847 364.310,539	269.066
2	233.026,847 364.310,539	3	233.030,575 364.309,89	3.784
3	233.030,575 364.309,89	4	233.124,826 364.561,505	268.688
4	233.124,826 364.561,505	1	233.121,231 364.562,508	3.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1163 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.629	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6909/S, din 15/07/2002 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2 1) PAVLOVICI FLORIAN	A1

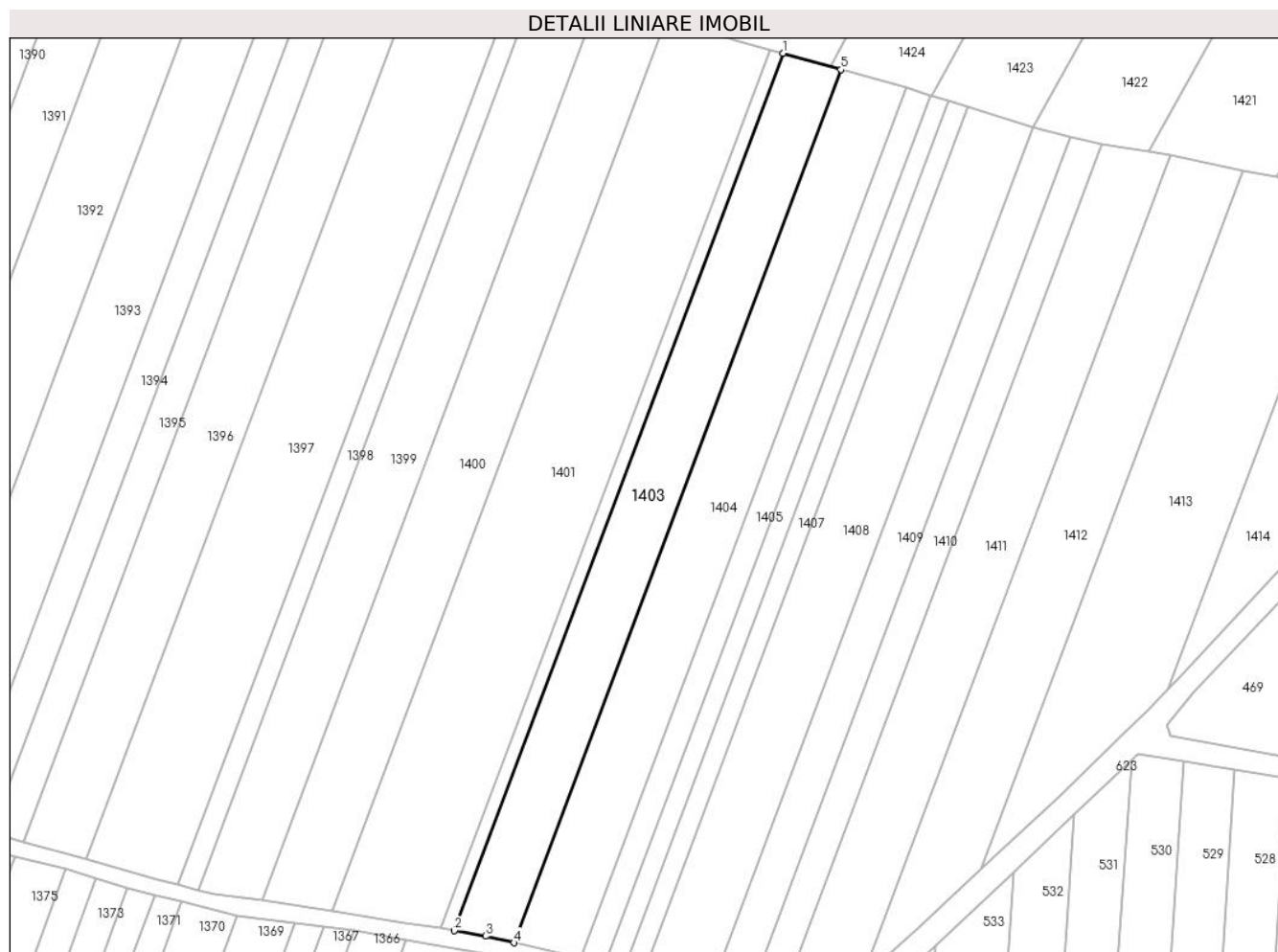
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.629	9	1689	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.124,826 364.561,505	2	233.030,575 364.309,89	268.688
2	233.030,575 364.309,89	3	233.039,505 364.308,335	9.064
3	233.039,505 364.308,335	4	233.047,726 364.306,417	8.442
4	233.047,726 364.306,417	5	233.141,508 364.556,779	267.35
5	233.141,508 364.556,779	1	233.124,826 364.561,505	17.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3528-Moldova Veche
Nr. cadastral vechi: 527

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32259	5.153	Sector cadastral: 63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20355 / 28/06/2016		
Act Notarial nr. 13, din 22/06/2016 emis de MANESCU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINOVICI MILENA	A1

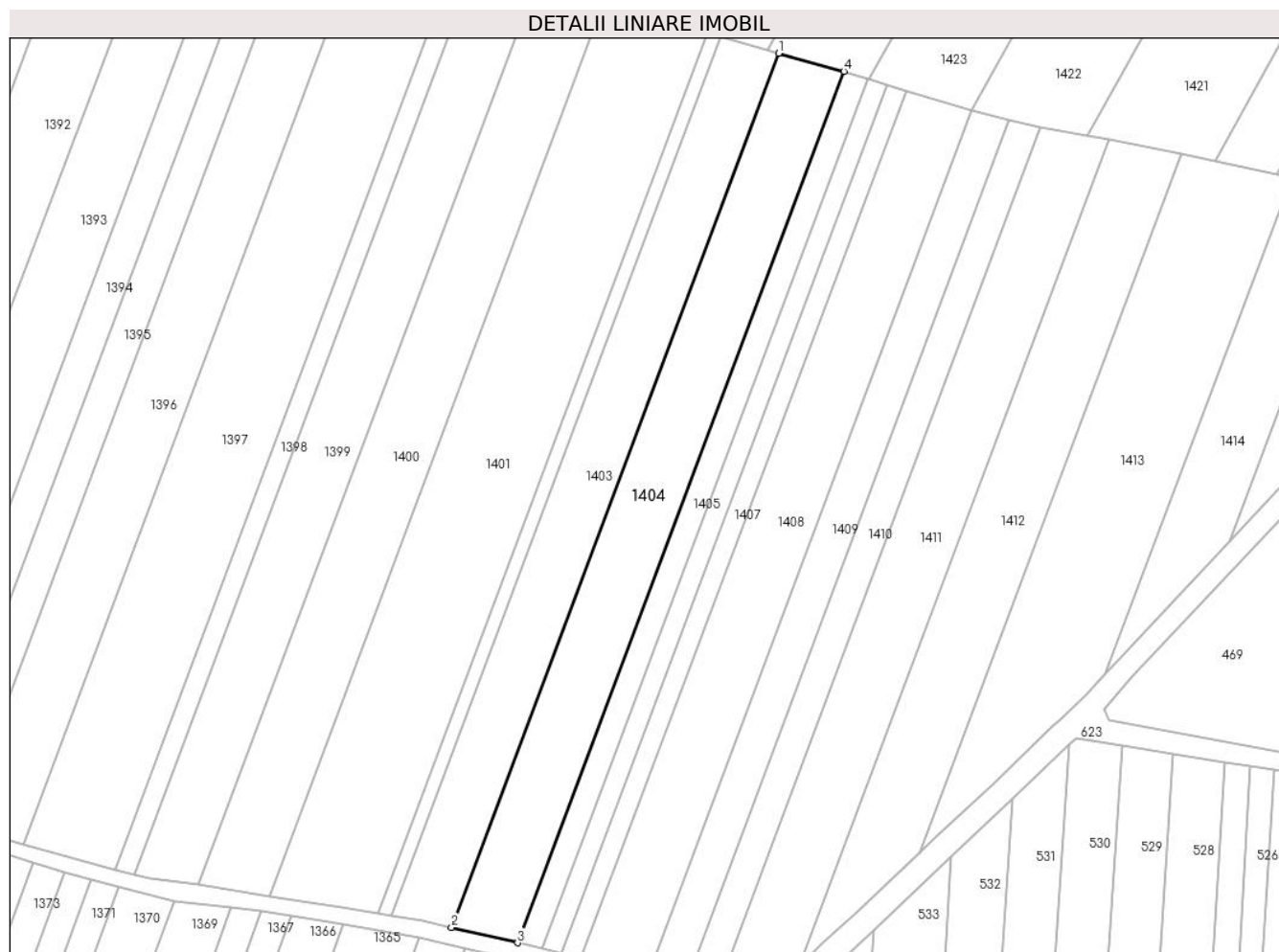
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32259	5.153	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.153	9	1690	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.141,508 364.556,779	2	233.047,726 364.306,417	267.35
2	233.047,726 364.306,417	3	233.066,684 364.301,996	19.467
3	233.066,684 364.301,996	4	233.160,178 364.551,592	266.532
4	233.160,178 364.551,592	1	233.141,508 364.556,779	19.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1470 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.942	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 7003, din 12/01/2007 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURICI IVAN	A1

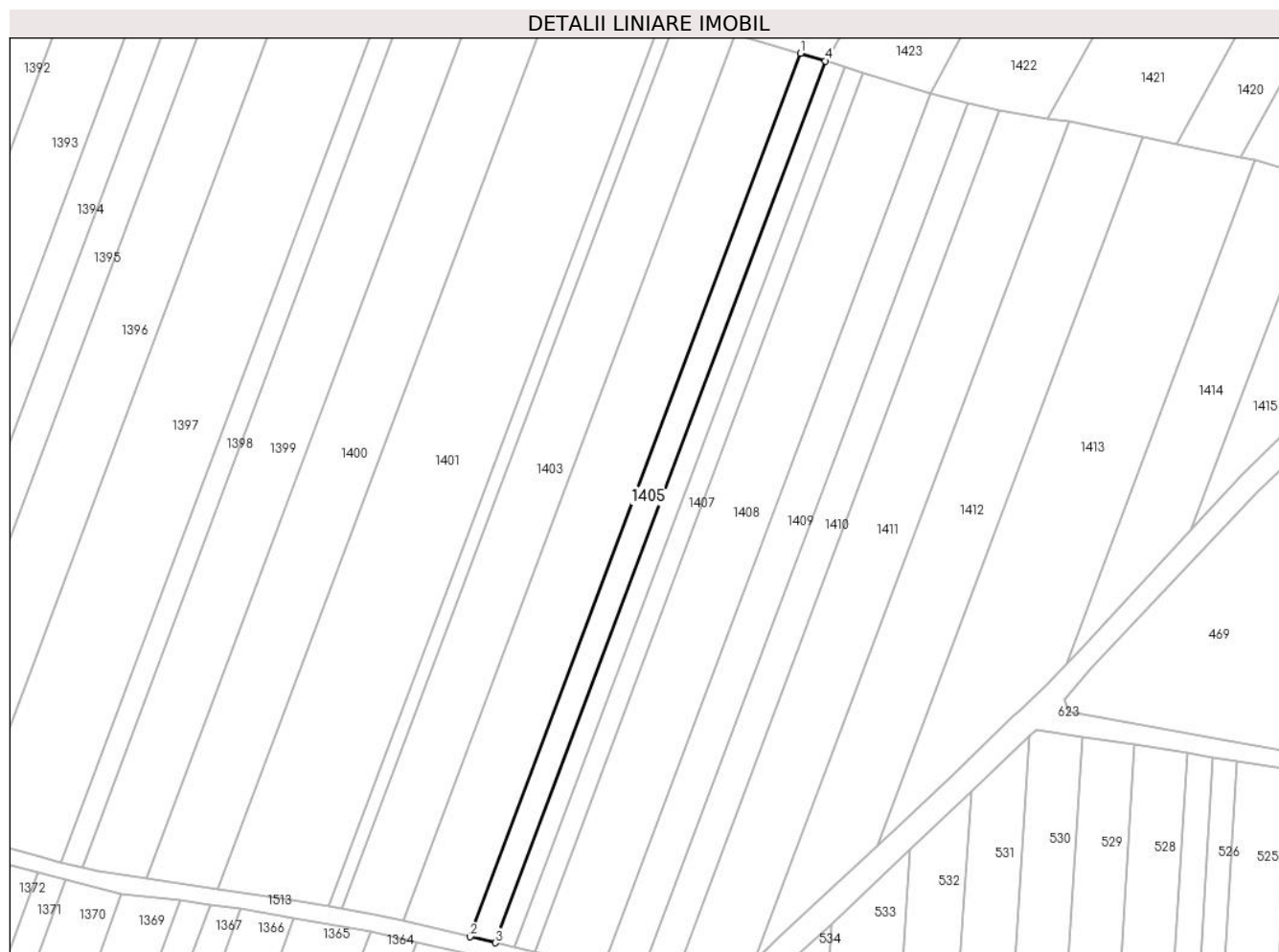
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.942	9	1691/1	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.160,178 364.551,592	2	233.066,684 364.301,996	266.532
2	233.066,684 364.301,996	3	233.073,819 364.300,253	7.345
3	233.073,819 364.300,253	4	233.167,147 364.549,407	266.06
4	233.167,147 364.549,407	1	233.160,178 364.551,592	7.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3378 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32813	1.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50534 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 1767, din 10/10/2019 emis de Stoianovici Mlagea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZAICA EMINA , casatoria, bun propriu	

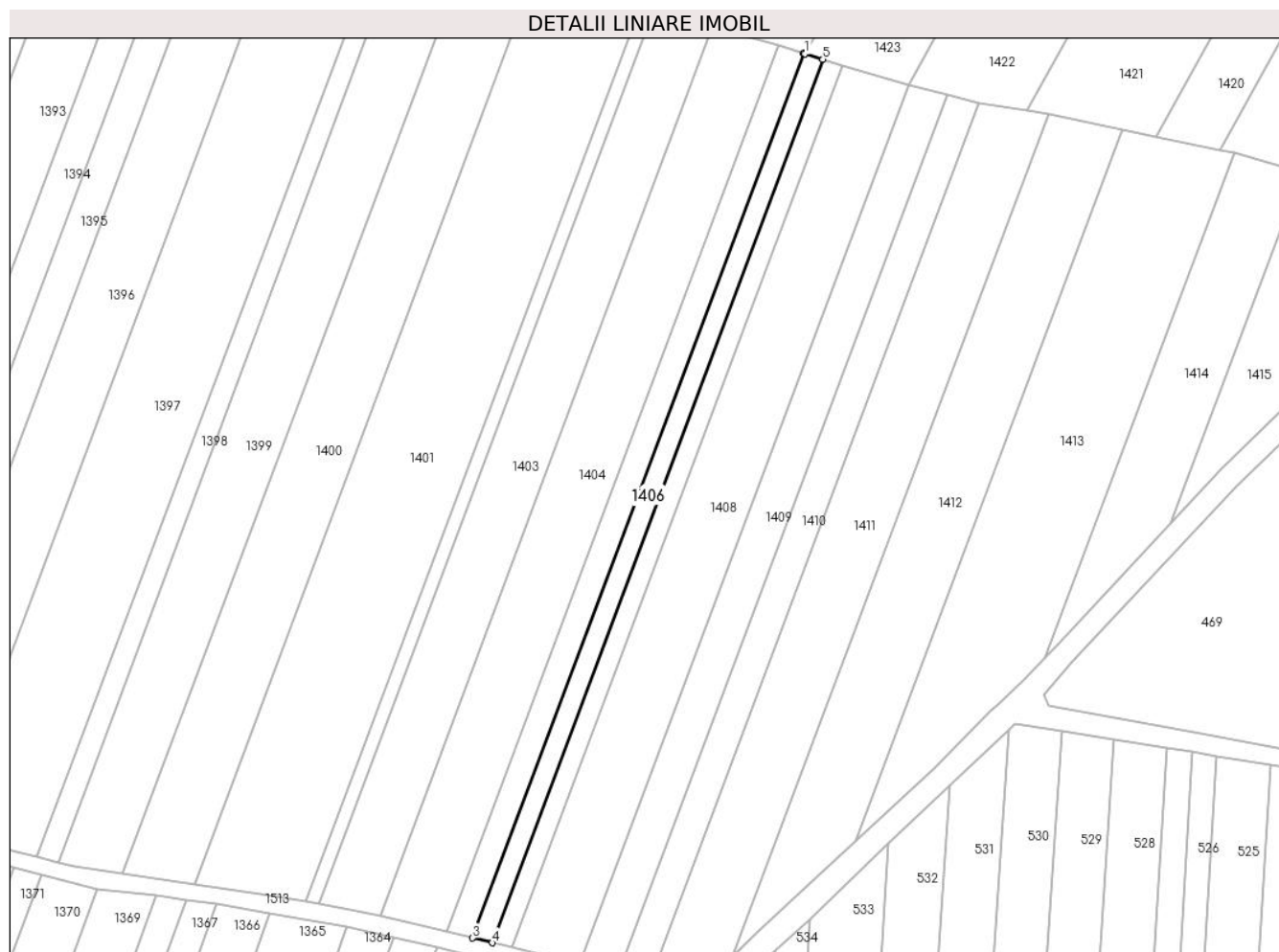
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50534 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 1767, din 10/10/2019 emis de Stoianovici Mlagea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOLICI IOTA , si sotia	
	2) DOLICI EMINA , CIF:99999999999999	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32813	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	-	1691/3	1691/3	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.167,534 364.549,286	2	233.167,147 364.549,407	0.405
2	233.167,147 364.549,407	3	233.073,819 364.300,253	266.06
3	233.073,819 364.300,253	4	233.079,338 364.298,905	5.681
4	233.079,338 364.298,905	5	233.172,539 364.547,717	265.695
5	233.172,539 364.547,717	1	233.167,534 364.549,286	5.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3408 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33297	1.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266 / 08/05/2001		
Act Administrativ nr. 6686, din 19/02/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIATOVICI BOJANA	A1

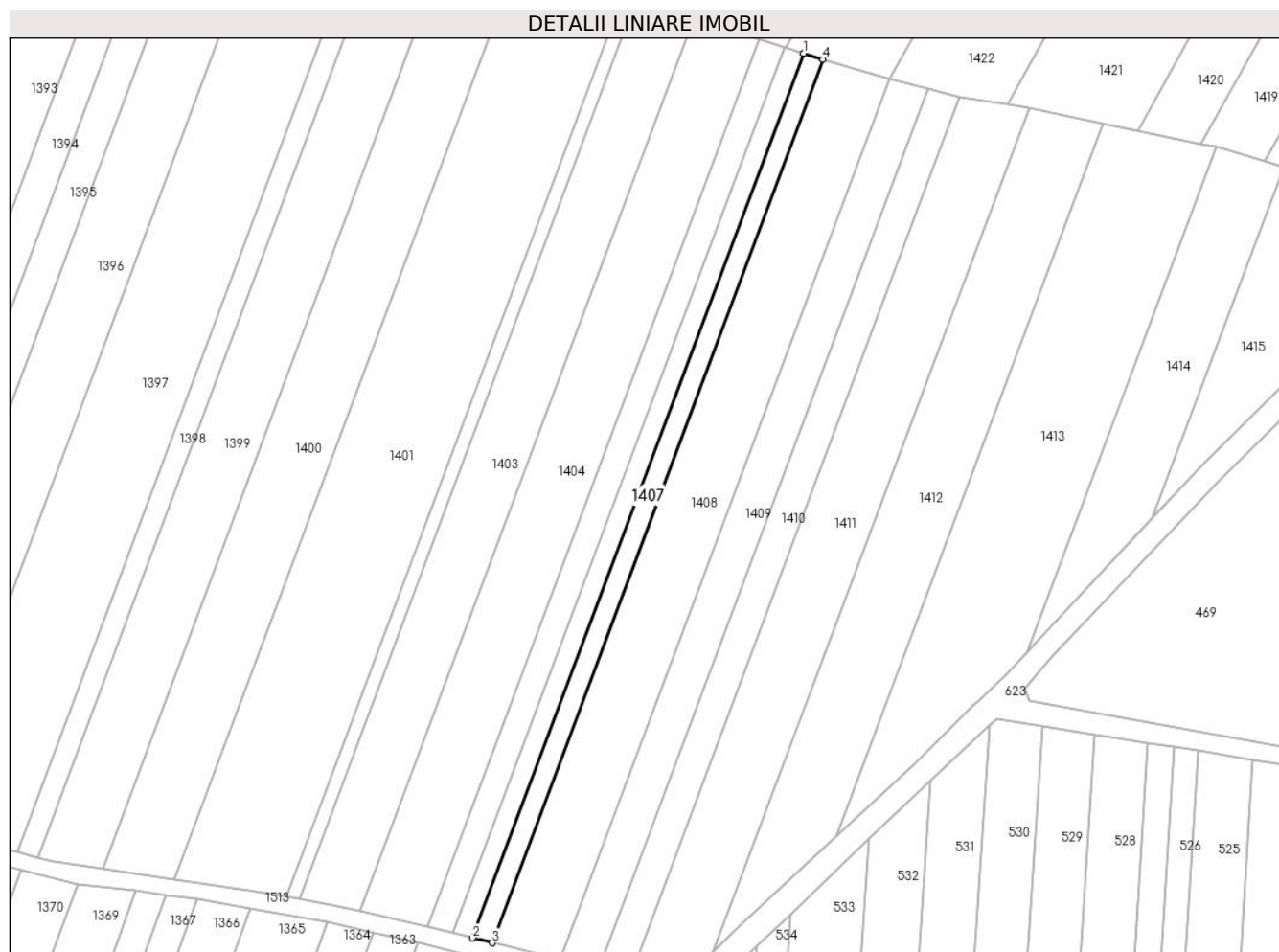
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33297	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	3	1691/2	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.172,539 364.547,717	2	233.079,338 364.298,905	265.695
2	233.079,338 364.298,905	3	233.084,865 364.297,555	5.689
3	233.084,865 364.297,555	4	233.177,938 364.546,024	265.329
4	233.177,938 364.546,024	1	233.172,539 364.547,717	5.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1043 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 110, din 03/12/2015 emis de NP STOIANOVICI MLAGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LATOVLEVICI MIHAIL, fiu	A1

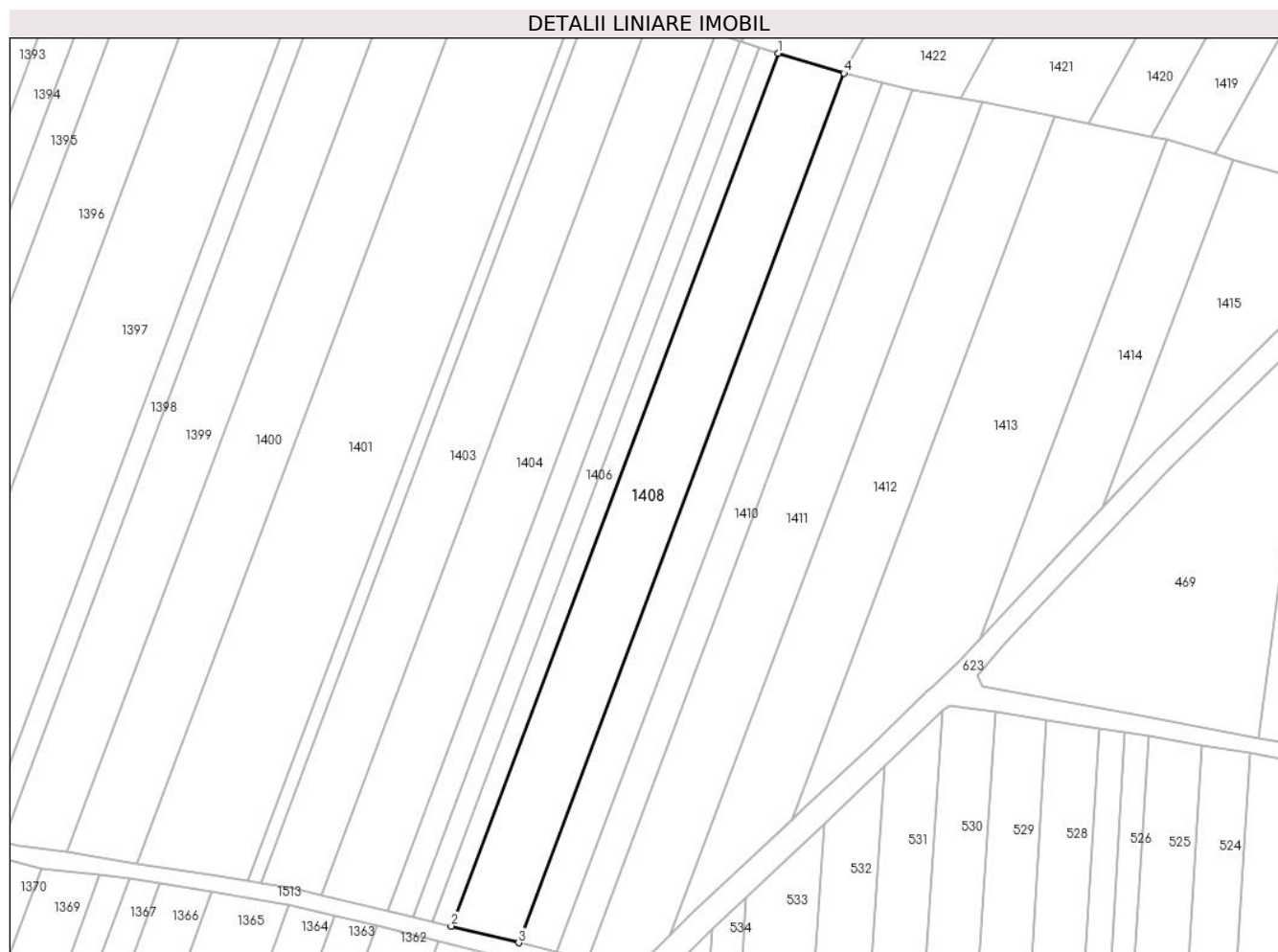
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	9	1692	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.177,938 364.546,024	2	233.084,865 364.297,555	265.329
2	233.084,865 364.297,555	3	233.104,055 364.292,804	19.769
3	233.104,055 364.292,804	4	233.196,764 364.540,303	264.293
4	233.196,764 364.540,303	1	233.177,938 364.546,024	19.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5013 Moldova Veche
Nr. cadastral vechi: 1256

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31613	2.903	Sector cadastral: 63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3439 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 5, din 31/01/2013 emis de STOIANOVICI ADRIANA IULIANA CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREICI MARIUS BORCO, fiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31613	2.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.903	9	1693/1	-	Pod Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.196,764 364.540,303	2	233.104,055 364.292,804	264.293
2	233.104,055 364.292,804	3	233.114,789 364.290,147	11.058
3	233.114,789 364.290,147	4	233.207,493 364.537,633	264.279
4	233.207,493 364.537,633	1	233.196,764 364.540,303	11.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:759 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6814, din 18/05/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OCANOVICI VERITA	A1

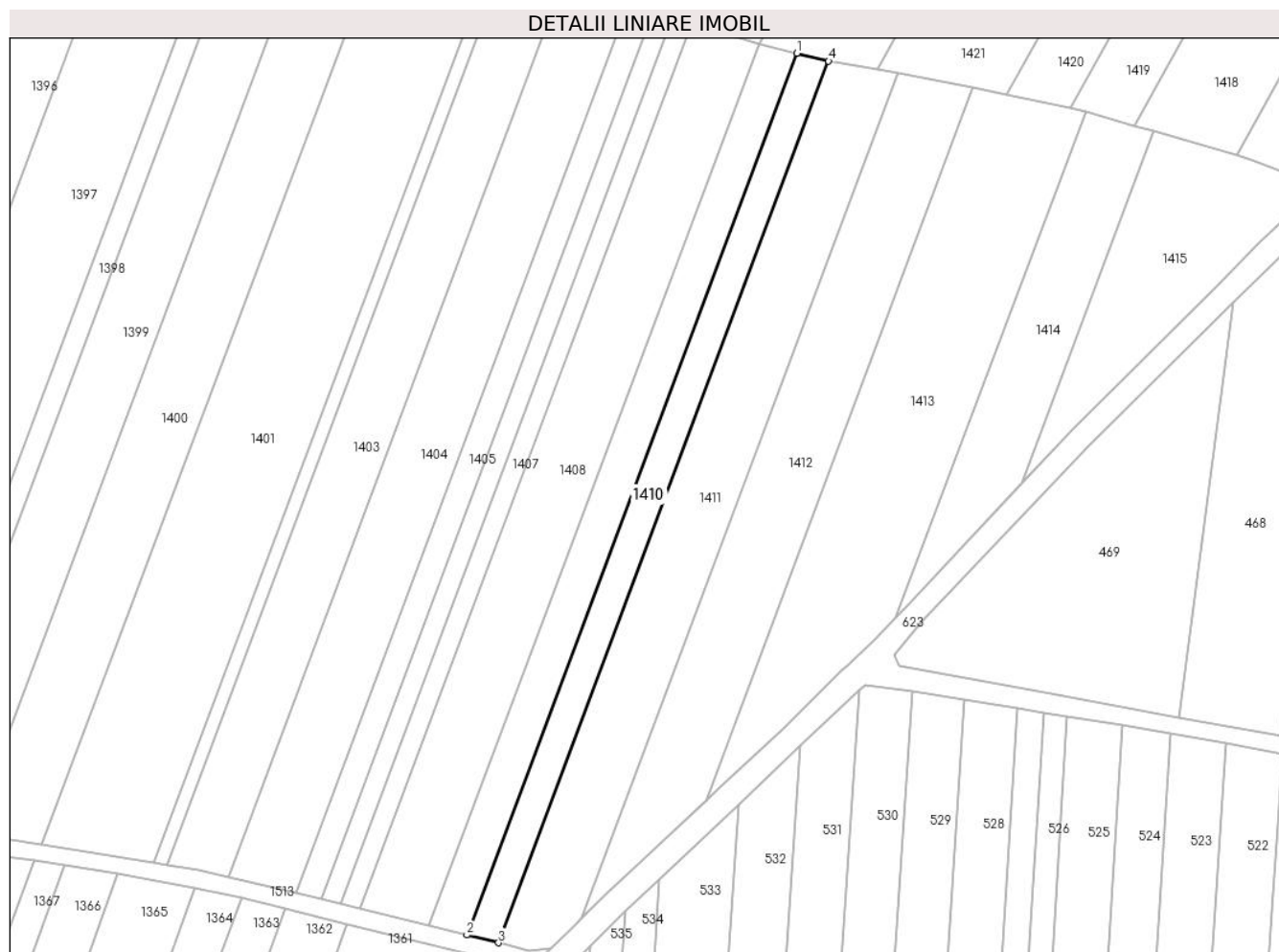
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	9	1693	-	Pod Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ** (m)
1	233.207,493 364.537,633	2	233.114,789 364.290,147	264.279
2	233.114,789 364.290,147	3	233.123,664 364.287,95	9.143
3	233.123,664 364.287,95	4	233.216,364 364.535,425	264.267
4	233.216,364 364.535,425	1	233.207,493 364.537,633	9.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3406 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33308	5.140	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51405 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 105, din 08/08/2023 emis de Stoianovici Mlagea (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) URSULOVICI SLAVITA	A1
27739 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 106, din 20/03/2024 emis de Stoianovici Mlagea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8 1) URSULOVICI SLAVITA	A1
2 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 6493/01.06.1994 in favoarea lui RADONICI XENIA si TP 6921/S/18.07.2000 in favoarea lui NOVACOVICI MIHAI.	A1

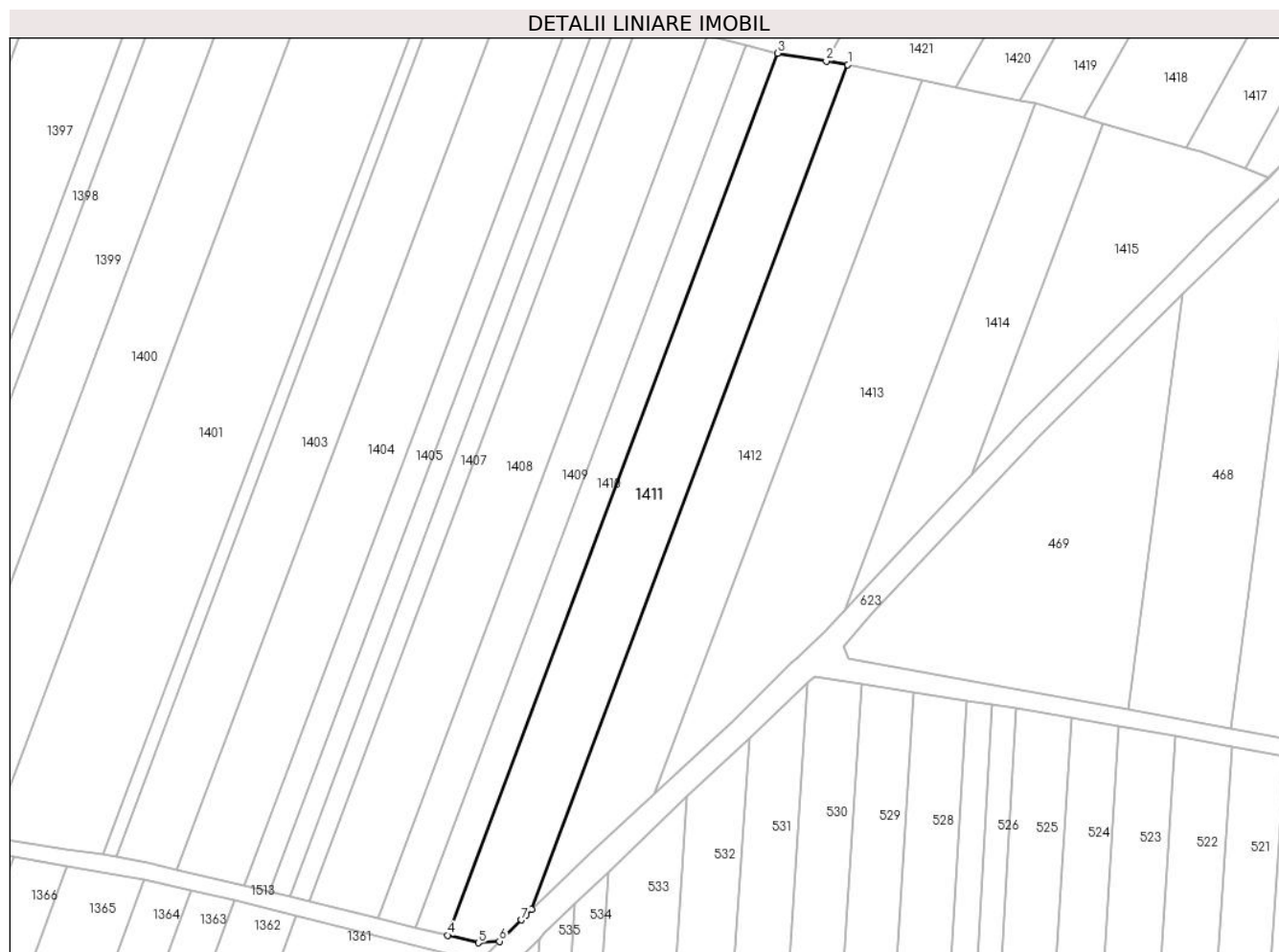
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33308	5.140	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.140	9	1694	-	Gaici Dublura de TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.236,043 364.532,211	2	233.230,025 364.533,194	6.098
2	233.230,025 364.533,194	3	233.216,364 364.535,425	13.842
3	233.216,364 364.535,425	4	233.123,664 364.287,95	264.267
4	233.123,664 364.287,95	5	233.132,317 364.285,808	8.914
5	233.132,317 364.285,808	6	233.138,231 364.286,249	5.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.138,231 364.286,249	7	233.144,289 364.292,224	8.509
7	233.144,289 364.292,224	8	233.145,71 364.293,633	2.001
8	233.145,71 364.293,633	9	233.147,238 364.295,136	2.143
9	233.147,238 364.295,136	1	233.236,043 364.532,211	253.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1230 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6489, din 11/05/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 2/8 1) GIURCOVICI NEVENCA	A1

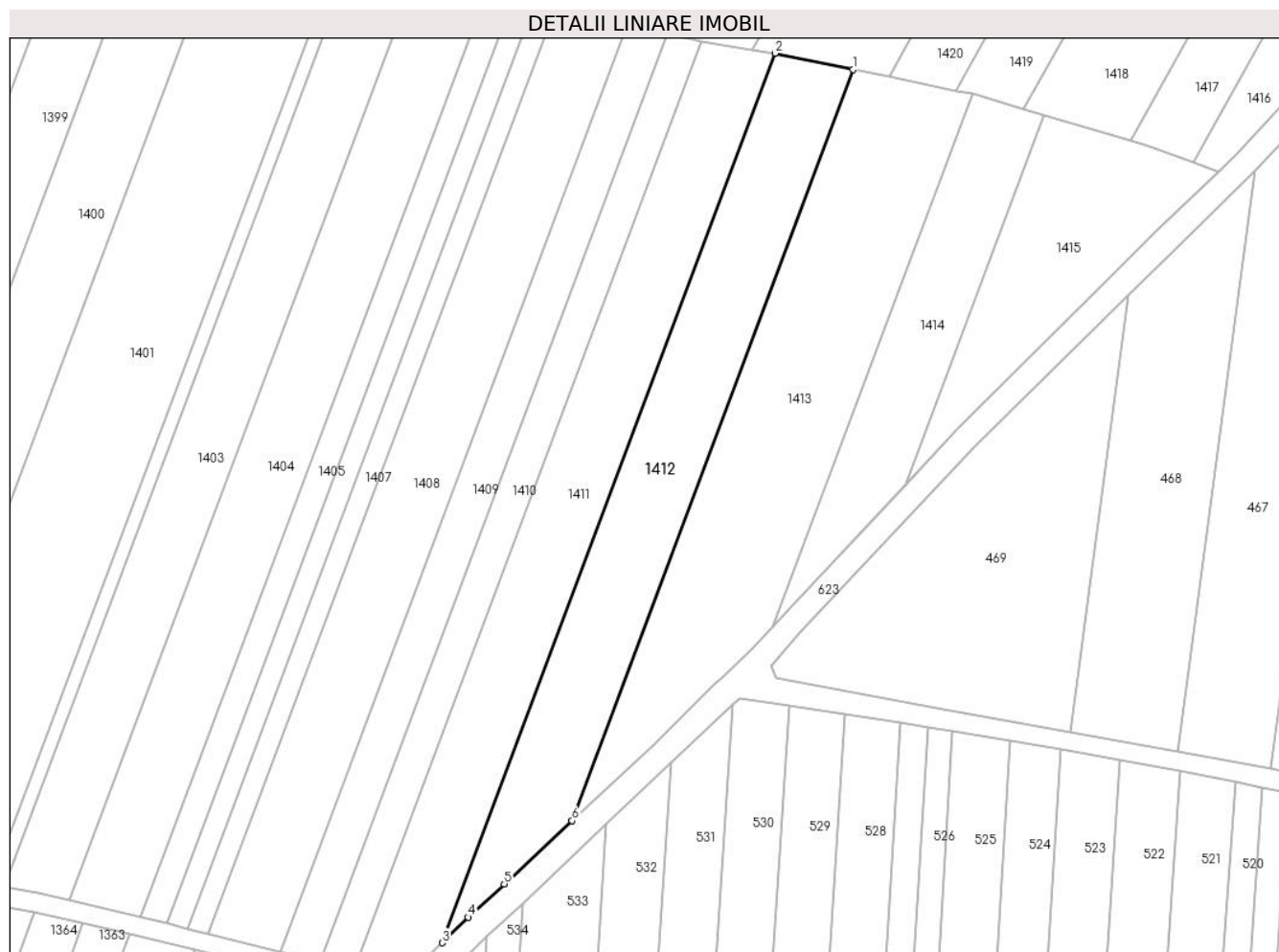
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	-	1695	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.256,862 364.527,906	2	233.236,043 364.532,211	21.259
2	233.236,043 364.532,211	3	233.147,238 364.295,136	253.162
3	233.147,238 364.295,136	4	233.154,192 364.301,975	9.753
4	233.154,192 364.301,975	5	233.163,797 364.310,846	13.075
5	233.163,797 364.310,846	6	233.181,869 364.327,703	24.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.181,869 364.327,703	1	233.256,862 364.527,906	213.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5056-Moldova Veche
Nr. cadastral vechi: 1429

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32250	5.874	Sector cadastral: 63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13436 / 23/10/2006		
Act Administrativ nr. 6781, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în condițiile Legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MITROVICI MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5056-Moldova Veche)	A1

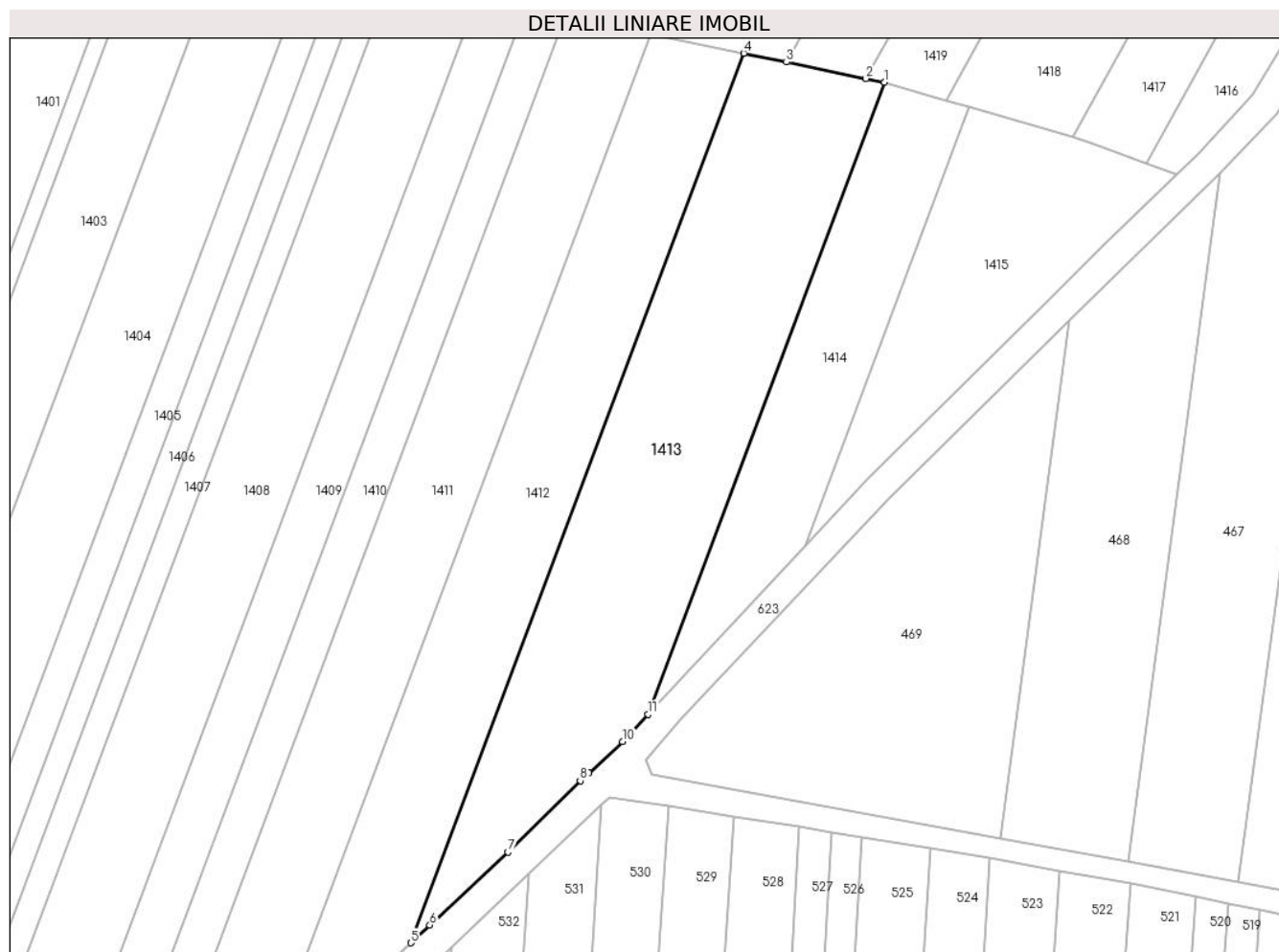
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32250	5.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.874	9	1396	-	Pod Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.288,591 364.521,343	2	233.284,398 364.522,21	4.282
2	233.284,398 364.522,21	3	233.266,506 364.525,911	18.271
3	233.266,506 364.525,911	4	233.256,862 364.527,906	9.848
4	233.256,862 364.527,906	5	233.181,869 364.327,703	213.788
5	233.181,869 364.327,703	6	233.186,167 364.331,712	5.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.186,167 364.331,712	7	233.203,755 364.348,094	24.036
7	233.203,755 364.348,094	8	233.220,023 364.364,186	22.882
8	233.220,023 364.364,186	9	233.222,03 364.365,908	2.644
9	233.222,03 364.365,908	10	233.229,563 364.372,984	10.335
10	233.229,563 364.372,984	11	233.235,327 364.379,148	8.439
11	233.235,327 364.379,148	1	233.288,591 364.521,343	151.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2494-Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.548	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6658, din 08/09/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGEVICI MILAN	A1

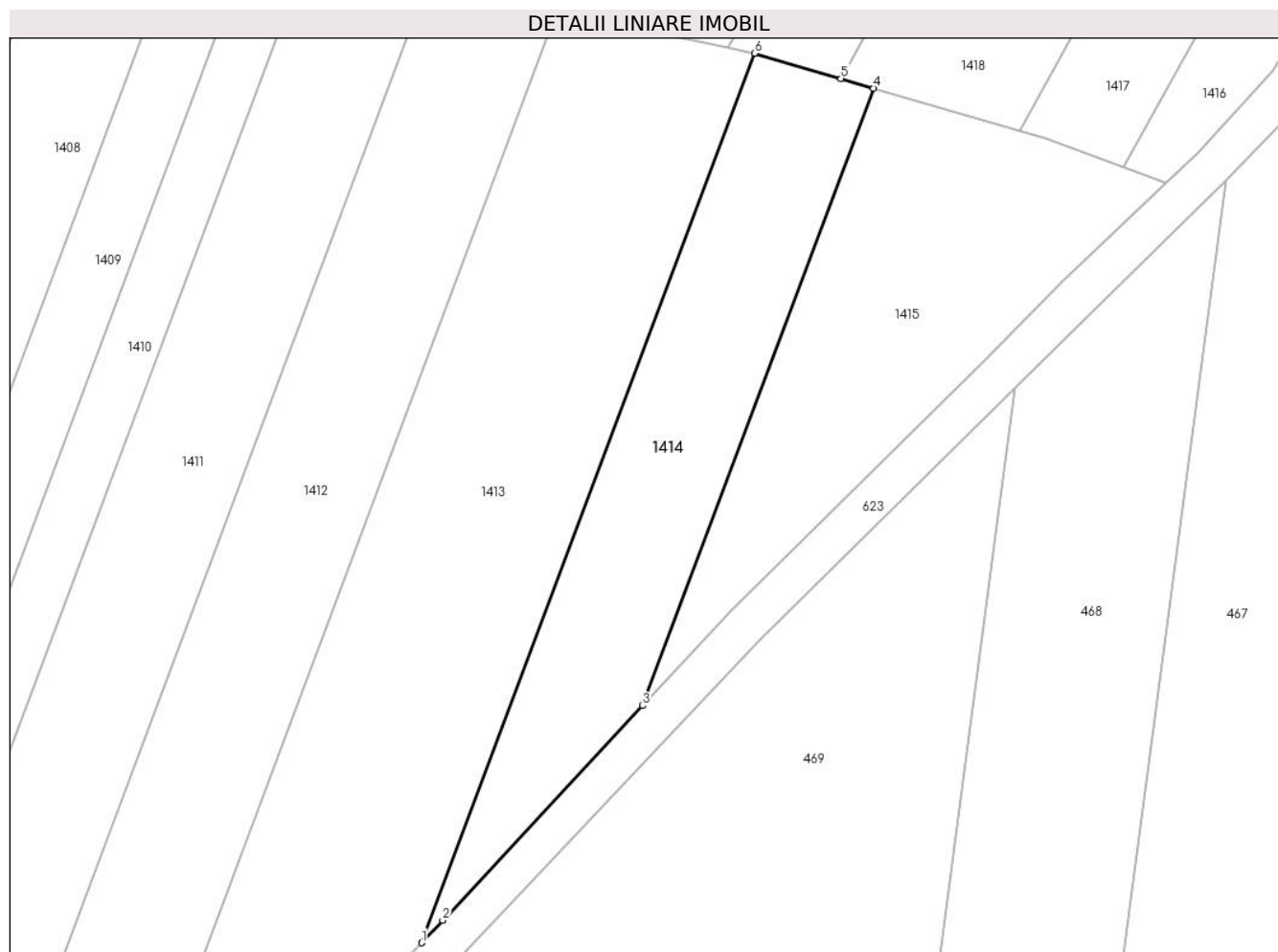
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.548	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.548	4	1697/1	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.235,327 364.379,148	2	233.238,692 364.382,746	4.926
2	233.238,692 364.382,746	3	233.270,675 364.417,047	46.899
3	233.270,675 364.417,047	4	233.307,653 364.515,767	105.418
4	233.307,653 364.515,767	5	233.302,413 364.517,3	5.46
5	233.302,413 364.517,3	6	233.288,591 364.521,343	14.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.288,591 364.521,343	1	233.235,327 364.379,148	151.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2494-Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.548	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6270, din 17/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGEVICI DRAGHITA	A1

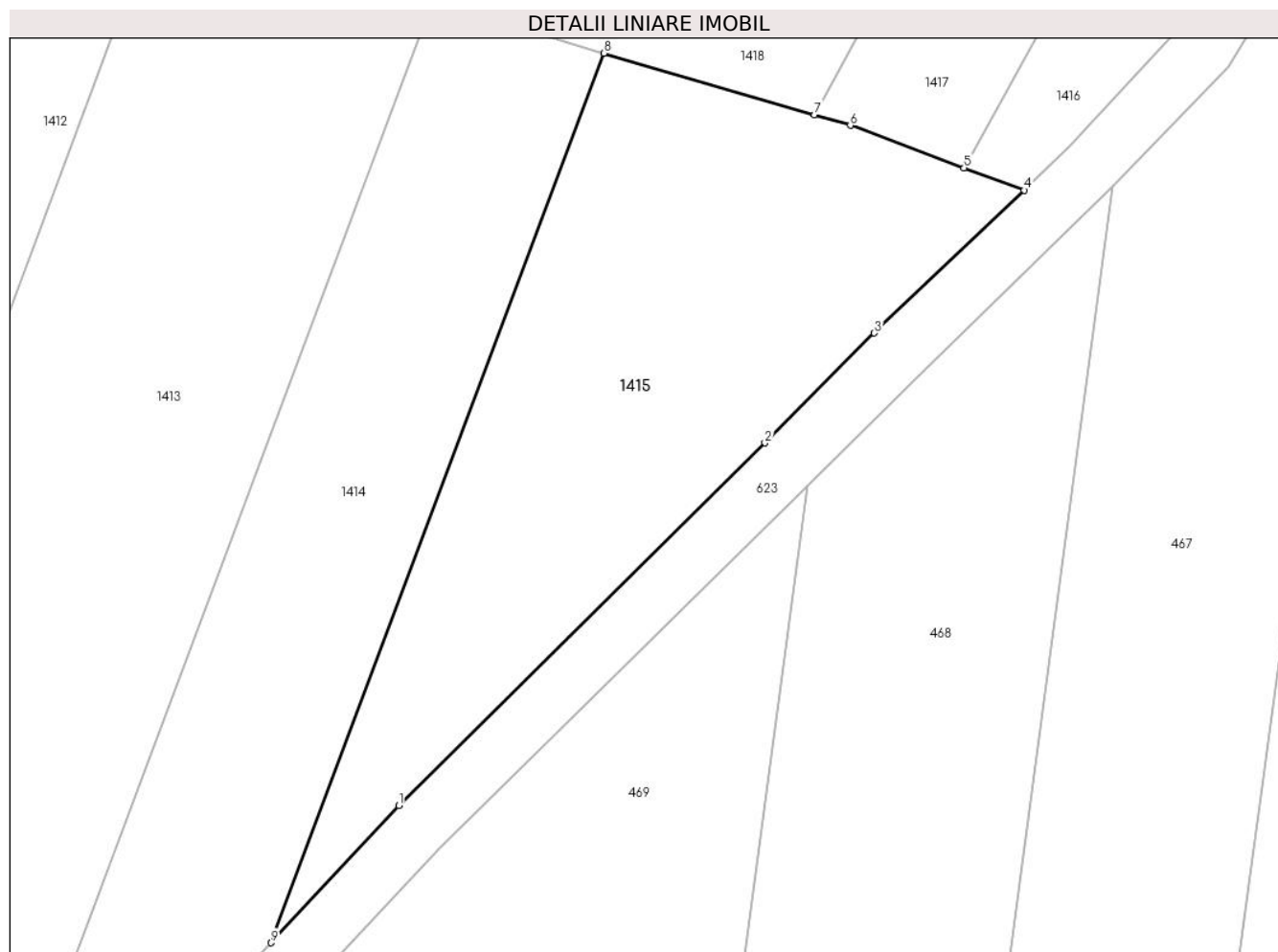
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.548	4	1697	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.284,872 364.432,273	2	233.325,532 364.472,508	57.202
2	233.325,532 364.472,508	3	233.337,683 364.484,711	17.221
3	233.337,683 364.484,711	4	233.354,332 364.500,564	22.989
4	233.354,332 364.500,564	5	233.347,643 364.503,056	7.138
5	233.347,643 364.503,056	6	233.335,011 364.507,763	13.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.335,011 364.507,763	7	233.331,0 364.508,936	4.179
7	233.331,0 364.508,936	8	233.307,653 364.515,767	24.326
8	233.307,653 364.515,767	9	233.270,675 364.417,047	105.418
9	233.270,675 364.417,047	1	233.284,872 364.432,273	20.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 7002, din 15/01/2007 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COICI RADA	A1

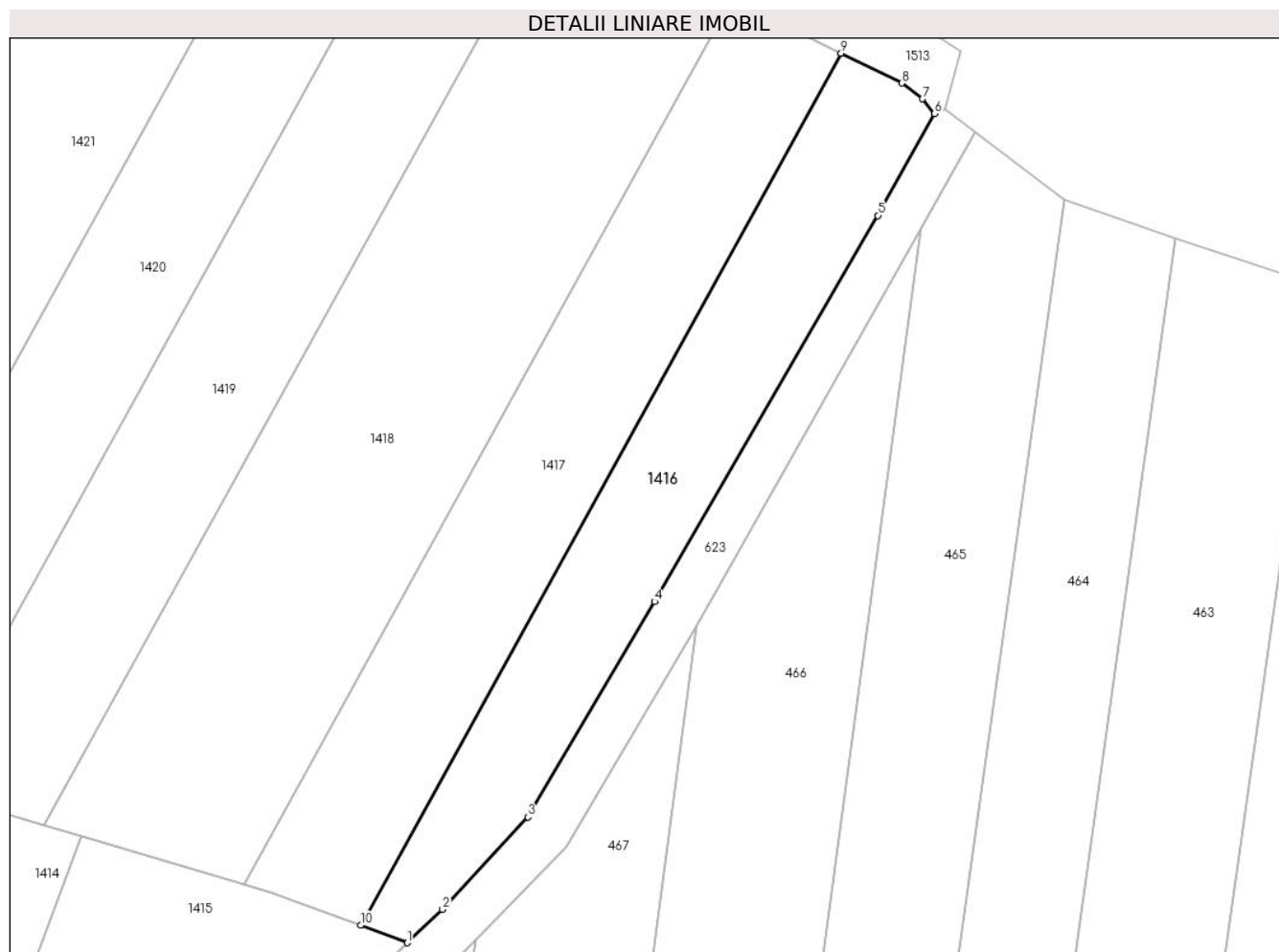
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	9-10	1698/2	-	Teropotoc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.354,332 364.500,564	2	233.359,346 364.505,337	6.923
2	233.359,346 364.505,337	3	233.371,557 364.518,537	17.982
3	233.371,557 364.518,537	4	233.389,662 364.549,318	35.711
4	233.389,662 364.549,318	5	233.421,586 364.604,468	63.723
5	233.421,586 364.604,468	6	233.429,705 364.619,04	16.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.429,705 364.619,04	7	233.427,987 364.621,139	2.712
7	233.427,987 364.621,139	8	233.425,009 364.623,389	3.732
8	233.425,009 364.623,389	9	233.416,325 364.627,649	9.673
9	233.416,325 364.627,649	10	233.347,643 364.503,056	142.27
10	233.347,643 364.503,056	1	233.354,332 364.500,564	7.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1096 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6999, din 12/01/2007 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COICI STANA	A1

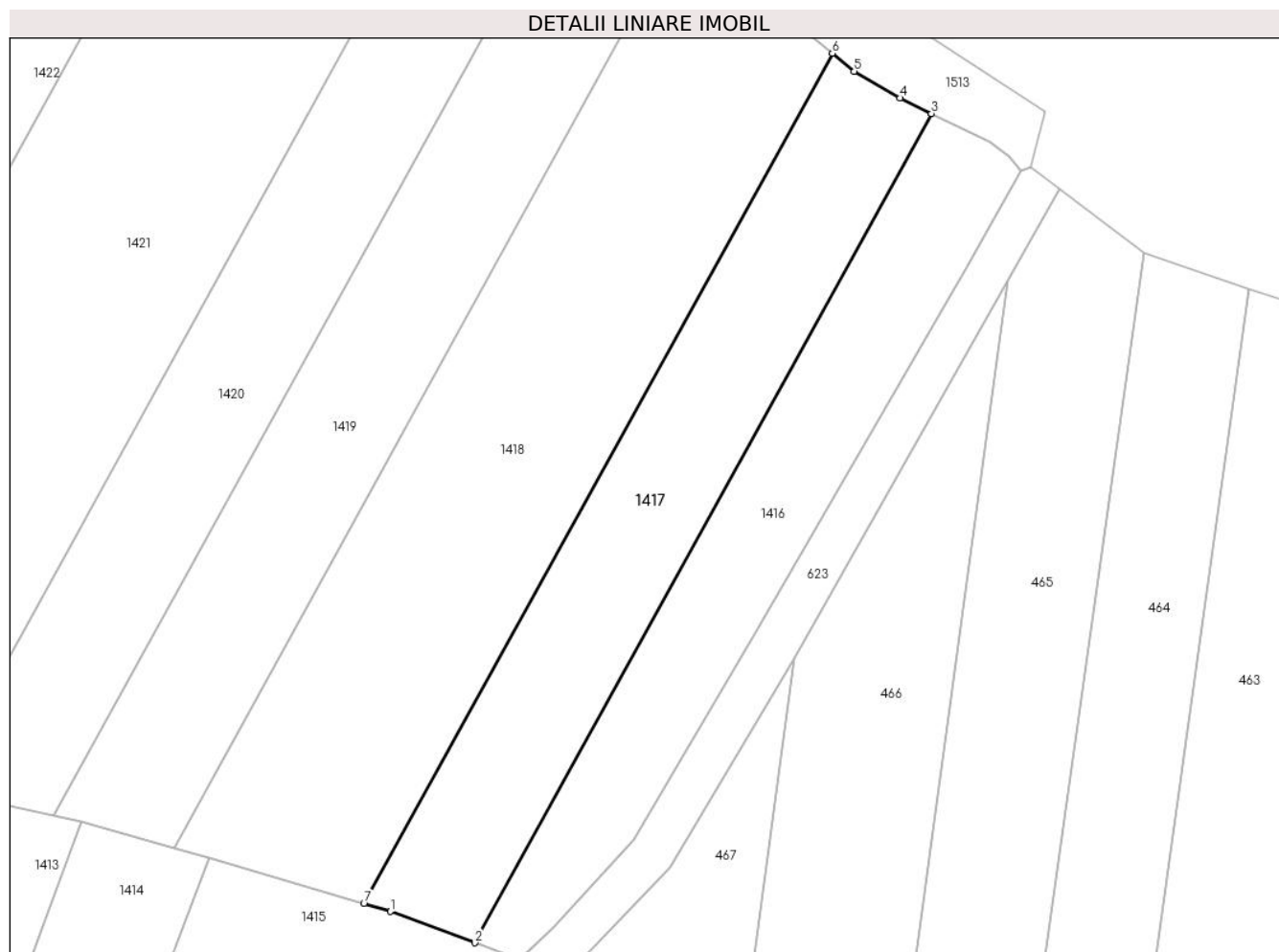
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	9-10	1698/1	-	Teropotoc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.335,011 364.507,763	2	233.347,643 364.503,056	13.48
2	233.347,643 364.503,056	3	233.416,325 364.627,649	142.27
3	233.416,325 364.627,649	4	233.411,585 364.629,974	5.28
4	233.411,585 364.629,974	5	233.404,696 364.633,997	7.978
5	233.404,696 364.633,997	6	233.401,431 364.636,701	4.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.401,431 364.636,701	7	233.331,0 364.508,936	145.892
7	233.331,0 364.508,936	1	233.335,011 364.507,763	4.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4194 Moldova Veche

Nr. cadastral vechi:418

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
325 / 28/04/2004		
Act Administrativ nr. 6284, din 24/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTORAN ALEXANDRU	A1

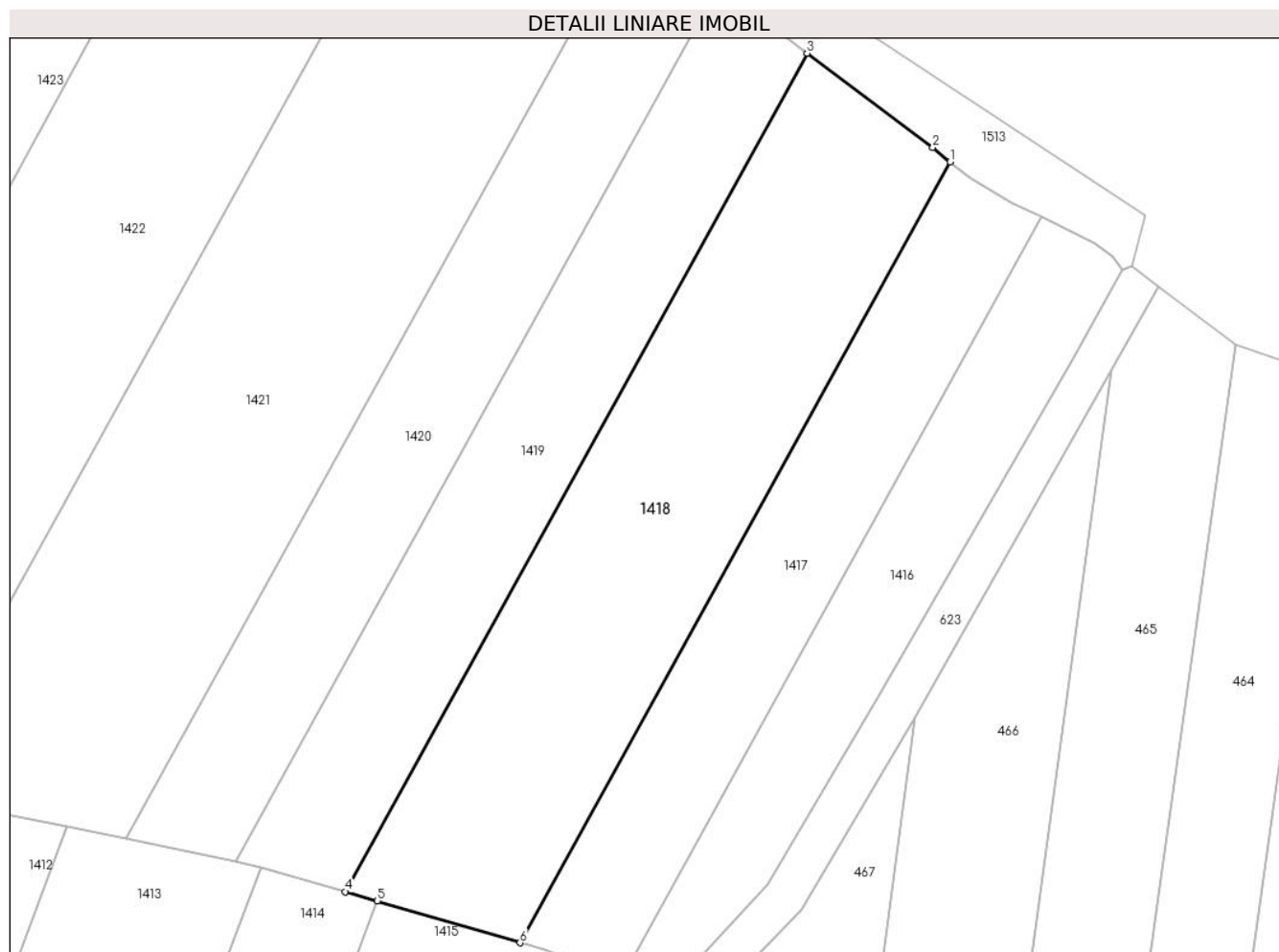
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	9	1699	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.401,431 364.636,701	2	233.398,608 364.639,039	3.665
2	233.398,608 364.639,039	3	233.378,032 364.654,476	25.723
3	233.378,032 364.654,476	4	233.302,413 364.517,3	156.638
4	233.302,413 364.517,3	5	233.307,653 364.515,767	5.46
5	233.307,653 364.515,767	6	233.331,0 364.508,936	24.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.331,0 364.508,936	1	233.401,431 364.636,701	145.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2974 UAT MOLDOVA NOUA
Nr. cadastral vechi: 1745

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30653	2.900	Sector cadastral: 63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7732 / 24/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 586, din 28/10/2008 emis de JUDECATORIA MOLDOVA NOUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLICI IOTA, si sotia 2) DOLICI GORDANA	A1

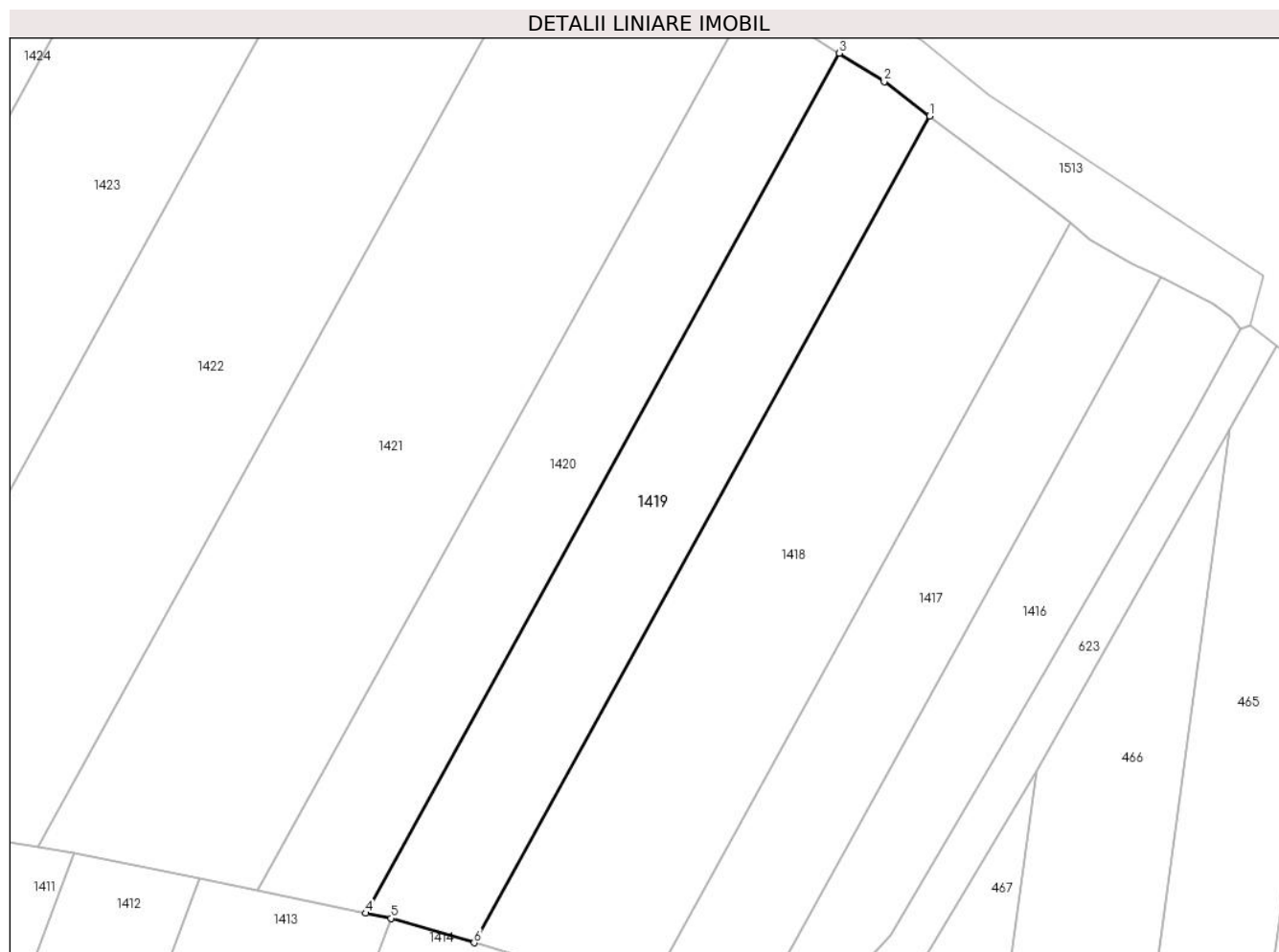
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30653	2.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	9	1700	-	GAICI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.378,032 364.654,476	2	233.370,492 364.660,133	9.426
2	233.370,492 364.660,133	3	233.363,038 364.664,866	8.83
3	233.363,038 364.664,866	4	233.284,398 364.522,21	162.896
4	233.284,398 364.522,21	5	233.288,591 364.521,343	4.282
5	233.288,591 364.521,343	6	233.302,413 364.517,3	14.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.302,413 364.517,3	1	233.378,032 364.654,476	156.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:109 MV

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.1943/14.02.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

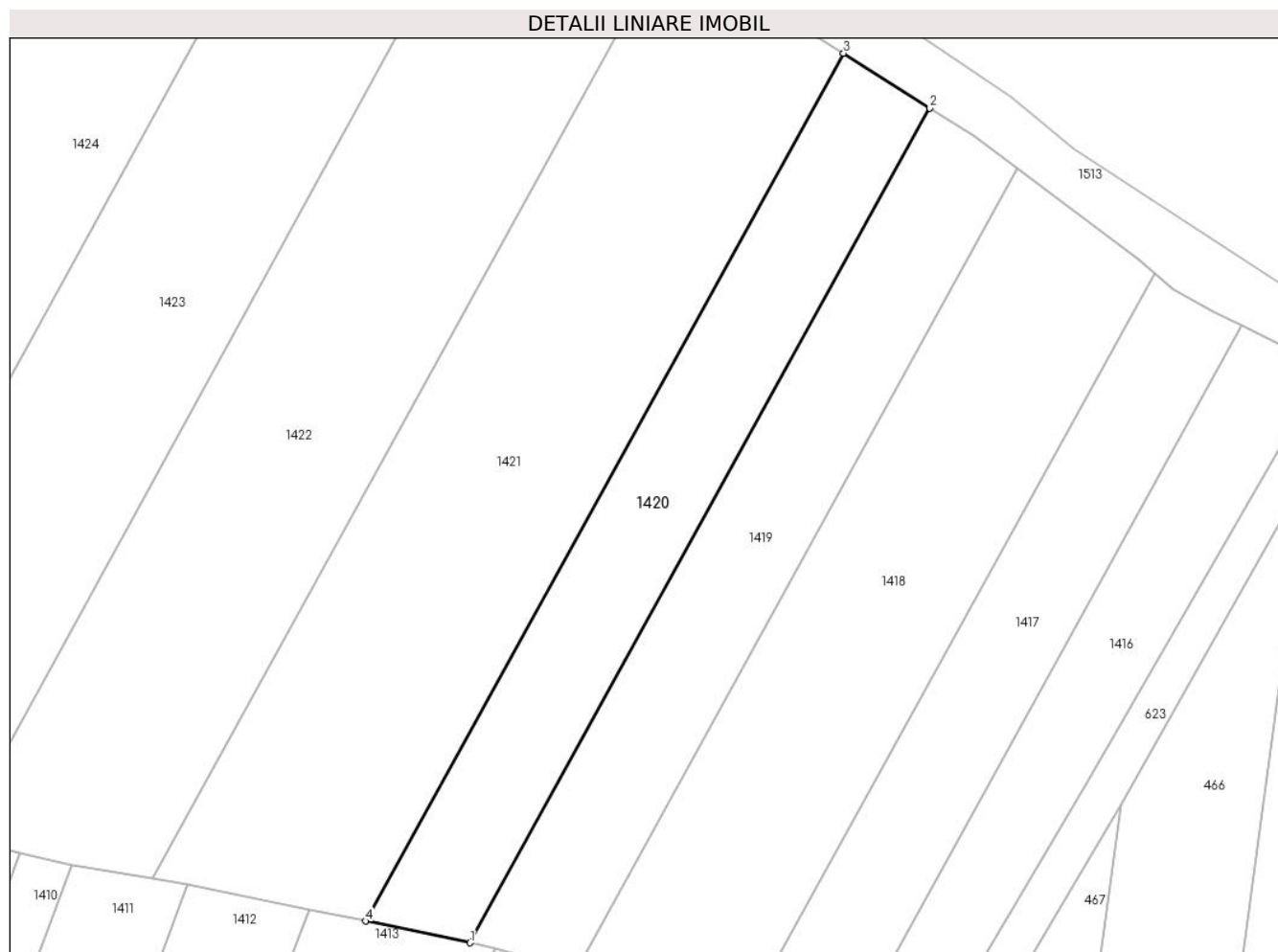
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	-	1701	-	Pod Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.284,398 364.522,21	2	233.363,038 364.664,866	162.896
2	233.363,038 364.664,866	3	233.348,274 364.674,241	17.489
3	233.348,274 364.674,241	4	233.266,506 364.525,911	169.375
4	233.266,506 364.525,911	1	233.284,398 364.522,21	18.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1881,3711 MOLDOVA NOUA

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.241	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6909, din 03/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVLOVICI FLORIAN	A1

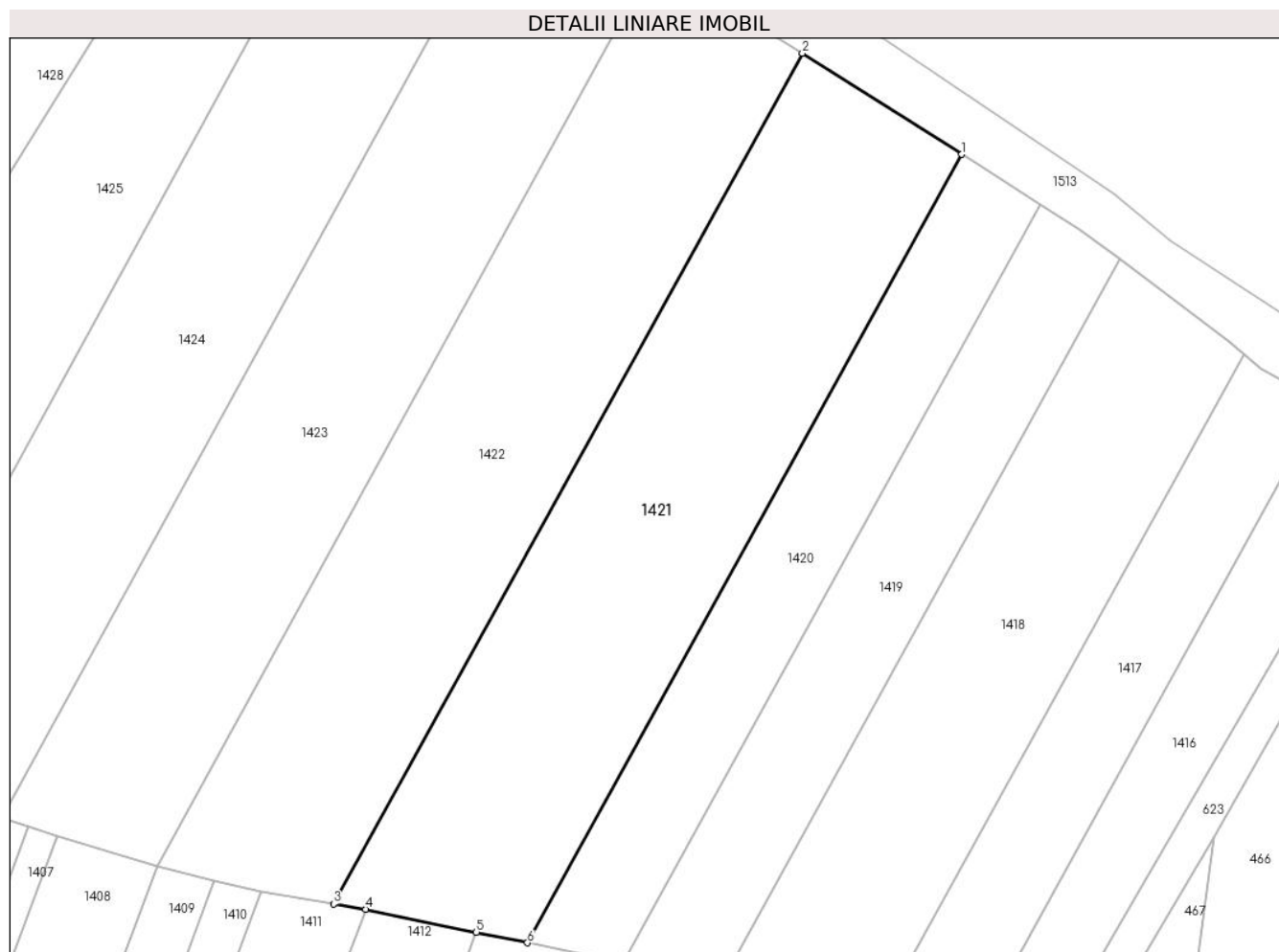
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.241	9	1702,1703	-	GAICI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.348,274 364.674,241	2	233.318,278 364.693,288	35.532
2	233.318,278 364.693,288	3	233.230,025 364.533,194	182.808
3	233.230,025 364.533,194	4	233.236,043 364.532,211	6.098
4	233.236,043 364.532,211	5	233.256,862 364.527,906	21.259
5	233.256,862 364.527,906	6	233.266,506 364.525,911	9.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.266,506 364.525,911	1	233.348,274 364.674,241	169.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:963 MOLDOVA VECHE

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 750, din 26/09/2024 emis de BIN STOIANOVICI MLAGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEIANOVICI BOGDAN	A1

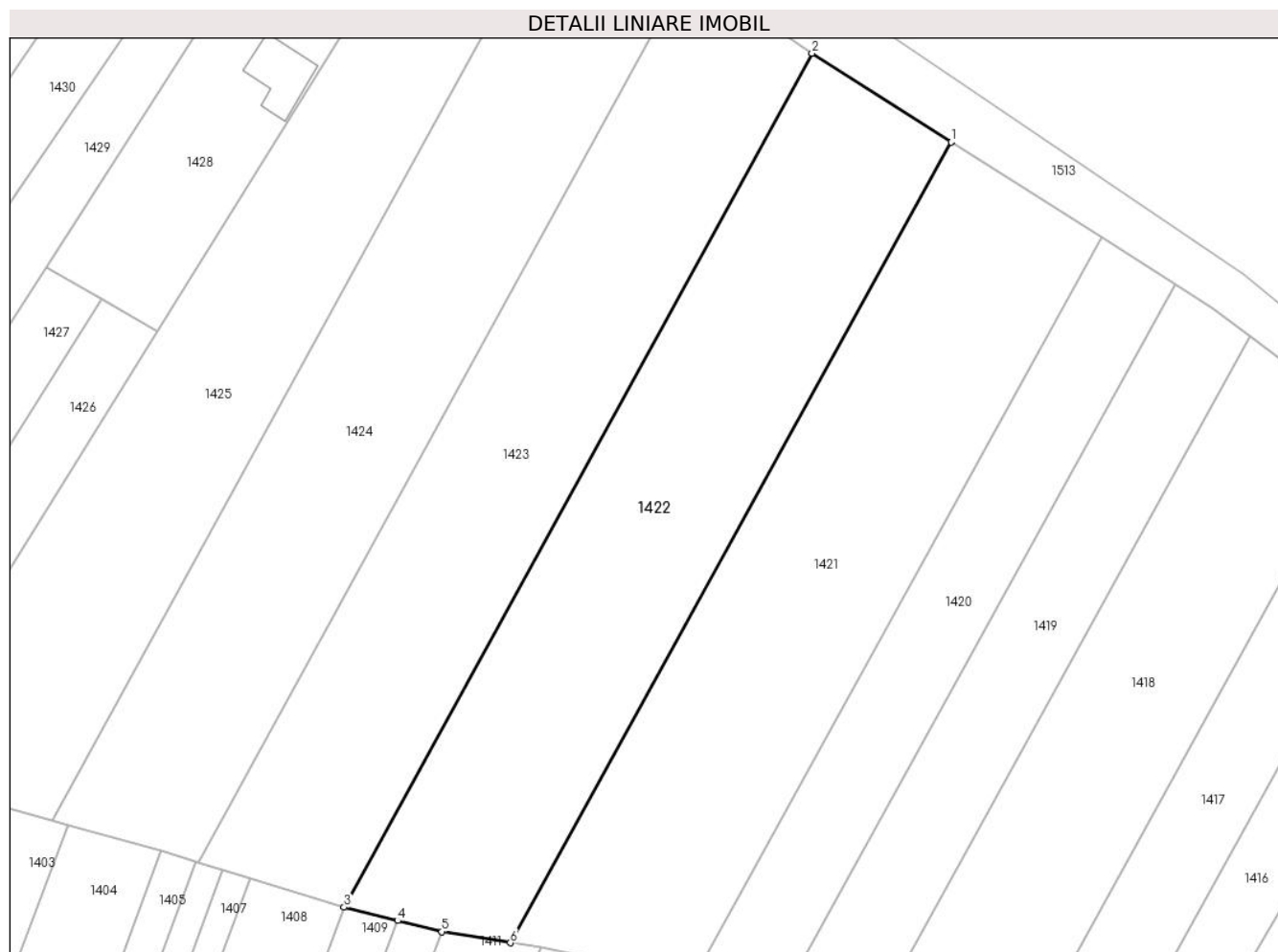
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.200	9	1704	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.318,278 364.693,288	2	233.290,396 364.711,058	33.063
2	233.290,396 364.711,058	3	233.196,764 364.540,303	194.741
3	233.196,764 364.540,303	4	233.207,493 364.537,633	11.056
4	233.207,493 364.537,633	5	233.216,364 364.535,425	9.142
5	233.216,364 364.535,425	6	233.230,025 364.533,194	13.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.230,025 364.533,194	1	233.318,278 364.693,288	182.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2595 MOLDOVA VECHE

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.972	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6877, din 09/10/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIANOVICI DUMITRU	A1

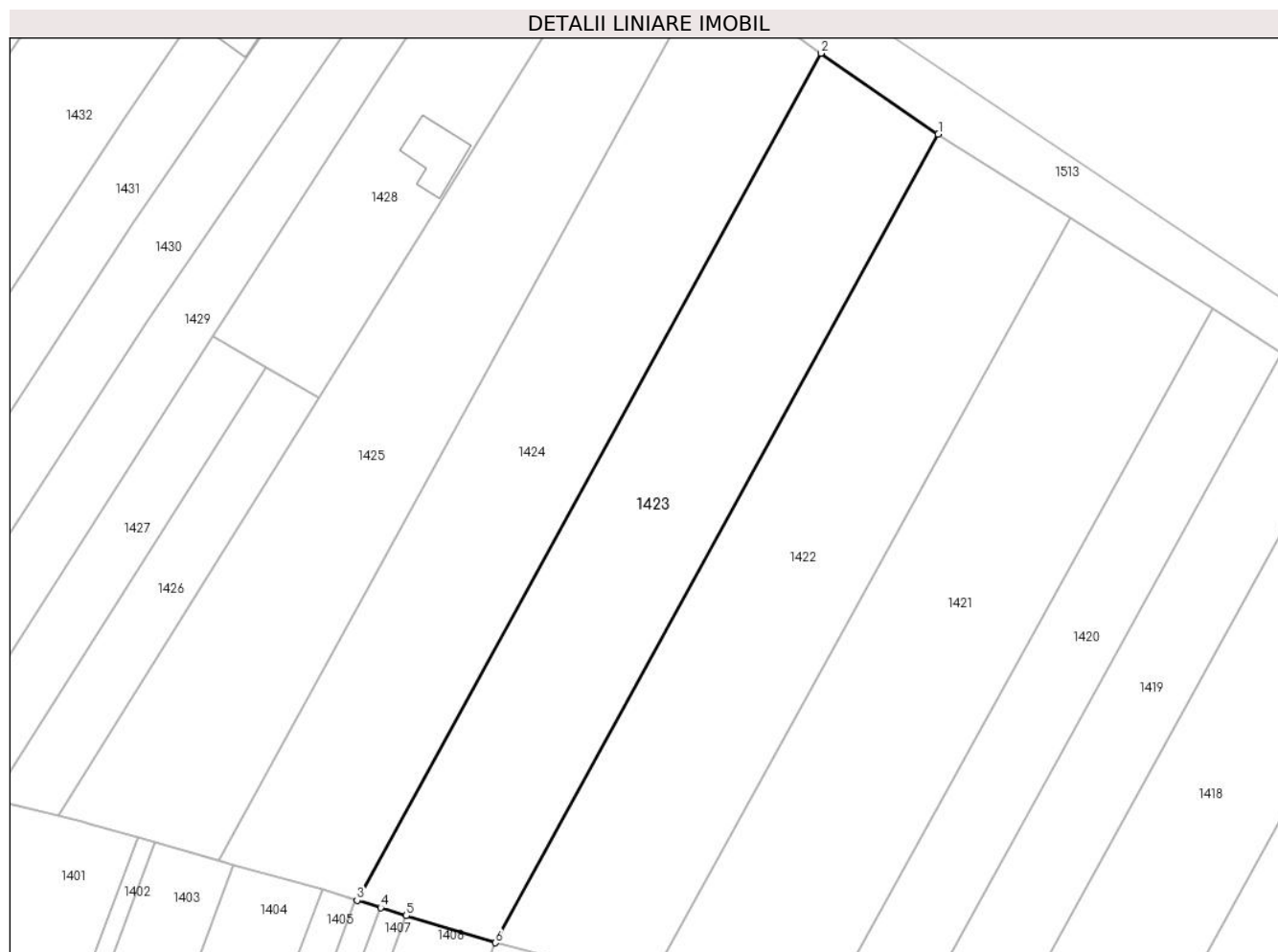
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.972	13	1705,1706	-	Sub Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.290,396 364.711,058	2	233.265,622 364.728,168	30.108
2	233.265,622 364.728,168	3	233.167,534 364.549,286	204.01
3	233.167,534 364.549,286	4	233.172,539 364.547,717	5.245
4	233.172,539 364.547,717	5	233.177,938 364.546,024	5.658
5	233.177,938 364.546,024	6	233.196,764 364.540,303	19.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.196,764 364.540,303	1	233.290,396 364.711,058	194.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3230 UAT Moldova Noua

Nr. cadastral vechi: 1981

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30355	6.200	Sector cadastral: 63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20918 / 17/08/2009		
Act Notarial nr. 71, din 14/08/2009 emis de BNP ONOFREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) ROMAN MARIA, nascuta Ernst	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) DEACONESCU MIOMIRA, nascuta Ernst	A1
22812 / 07/09/2009		
Act Notarial nr. 40, din 03/09/2009 emis de NP NEBELA ADRIANA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 1/3 1) ARMANCA ALEXANDRU-GHEORGHE	A1
28169 / 17/10/2012		
Act Notarial nr. 155, din 16/10/2012 emis de NP TODORESCU BOGDAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) RICHAU MARIA, n. VATULIC ,fiica	A1

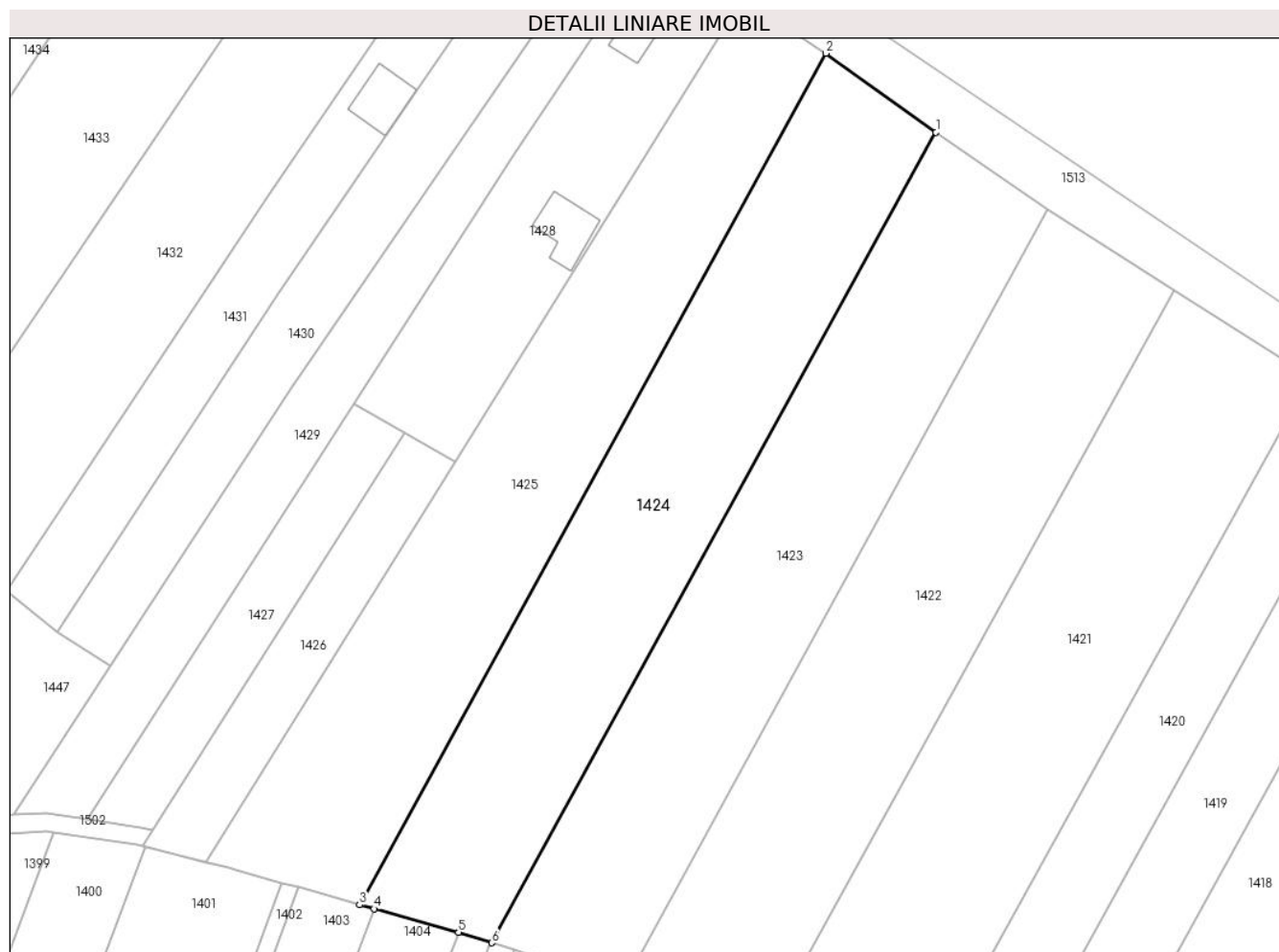
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30355	6.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	9	1707/2	-	Pod Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.265,622 364.728,168	2	233.241,357 364.745,595	29.875
2	233.241,357 364.745,595	3	233.138,317 364.557,683	214.309
3	233.138,317 364.557,683	4	233.141,508 364.556,779	3.317
4	233.141,508 364.556,779	5	233.160,178 364.551,592	19.377
5	233.160,178 364.551,592	6	233.167,534 364.549,286	7.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.167,534 364.549,286	1	233.265,622 364.728,168	204.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3406 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33307	6.139	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51408 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 105, din 08/08/2023 emis de Stoianovici Mlăgea (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RADU DRAGANA, nepoata	A1
27790 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 106, din 20/02/2024 emis de Stoianovici Mlăgea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-partaj voluntar și ieșire din indiviziune, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) RADU DRAGANA	A1
2 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 6730/28.08.1997 in favoarea lui BARBAT ANGELCA, STANCOVICI IOAN si TP 6921/S/18.07.2000 in favoarea lui NOVACOVICI MIHAI.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33307	6.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.139	9	1708; 1708/1	-	Pod Gaici. Dublura de titluri.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.241,357 364.745,595	2	233.223,147 364.757,813	21.929
2	233.223,147 364.757,813	3	233.159,384 364.655,474	120.578
3	233.159,384 364.655,474	4	233.104,318 364.567,093	104.132
4	233.104,318 364.567,093	5	233.109,522 364.565,776	5.368
5	233.109,522 364.565,776	6	233.111,129 364.565,328	1.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.111,129 364.565,328	7	233.121,231 364.562,508	10.488
7	233.121,231 364.562,508	8	233.124,826 364.561,505	3.732
8	233.124,826 364.561,505	9	233.138,317 364.557,683	14.022
9	233.138,317 364.557,683	1	233.241,357 364.745,595	214.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30328	1.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20898 / 26/07/2011		
Act Notarial nr. 223, din 21/07/2011 emis de BNP MANESCU NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA STELIAN, si sotia 2) ZAHARIA SANDA FLORINA, bun comun	A1
36080 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 1107, din 03/07/2019 emis de Stoianovici Mlagea;		
B5	Se noteaza promisiunea bilaterala de vinzare cumparare autentificata cu incheierea nr. 1107 din 03.07.2019 de NP Stoianovici Mlagea, incheiata intre ZAHARIA STELIAN, si sotia ZAHARIA SANDA FLORINA, in calitate de promitenti vinzatori si LAZAR IOAN nec. si RĂUȚĂ MIHAELA nec. in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de perfectare a contractului de vinzare cumparare pina la data de 30.09.2019	A1
63522 / 18/12/2019		
Act Administrativ nr. T3-11120, din 06/12/2019 emis de MAN - SMA - UM 02700 BUCURESTI;		
B6	Se noteaza -AVIZUL NEGATIV - nr T3-11120 din 06.12.2019 - emis de Ministerul Apararii Nationale -Statul Major General -Unitatea Militara 02700 Bucuresti , in temeiul art.3 alin. 1 din Lg.17/2014 si a normelor de aplicare a acesteia	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36080 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 1107, din 03/07/2019 emis de Stoianovici Mlagea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3800 EURin conditiile art. 2386 pct. 2 din Codul Civil 1) RAUTA MIHAELA, nec. 2) LAZAR IOAN, nec.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30328	1.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	9	1709/2/2	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.148,275 364.661,891	2	233.090,487 364.570,592	108.051
2	233.090,487 364.570,592	3	233.104,318 364.567,093	14.267
3	233.104,318 364.567,093	4	233.159,384 364.655,474	104.132
4	233.159,384 364.655,474	1	233.148,275 364.661,891	12.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30329	1.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4840 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 142, din 31/01/2023 emis de PIRSAK BEATRICE-CLAUDIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare în plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BALOI GHEORGHE, bun comun cu soția	
	2) BALOI LIA-LAURA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30329	1.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	9	1709/2/3	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.137,166 364.668,309	2	233.078,279 364.576,631	108.961
2	233.078,279 364.576,631	3	233.090,084 364.574,82	11.943
3	233.090,084 364.574,82	4	233.092,699 364.574,086	2.716
4	233.092,699 364.574,086	5	233.148,275 364.661,891	103.915
5	233.148,275 364.661,891	1	233.137,166 364.668,309	12.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30327	3.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexe
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexe
A1.3		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Anexe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25974 / 09/10/2009		
Act Notarial nr. 418, din 28/09/2009 emis de BNP STOIANOVICI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) MOLDOVAN NICOLAE , casatorit,bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NENEA ROMEL , casatorit,bun comun	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ANDRASI NISTOR , necasatorit,bun propriu	A1
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NENEA ROMEL 2) MOLDOVAN NICOLAE 3) ANDRASI NISTOR	A1.1, A1.2, A1.3

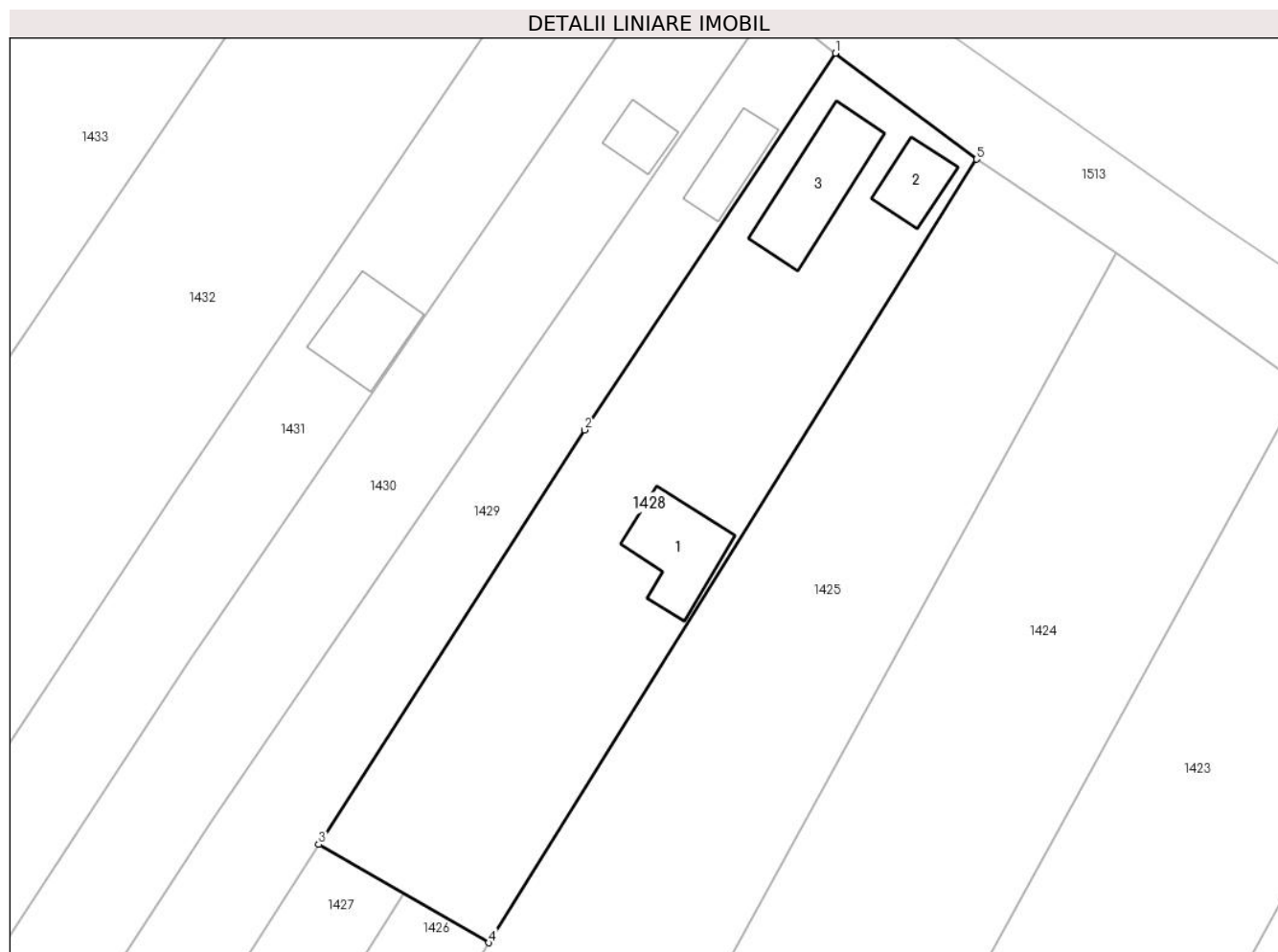
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30327	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	9	1709/2/1	-	Gaici

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexe
A1.2		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexe
A1.3		construcții anexa	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.204,69 364.771,661	2	233.171,912 364.722,463	59.117
2	233.171,912 364.722,463	3	233.137,166 364.668,309	64.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	233.137,166 364.668,309	4	233.159,384 364.655,474	25.659
4	233.159,384 364.655,474	5	233.223,147 364.757,813	120.578
5	233.223,147 364.757,813	1	233.204,69 364.771,661	23.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32120	3.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33800 / 04/09/2015		
Act Administrativ nr. 6984, din 10/05/2004 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in conditiile Legii 18/1991, Legii 169/1997 si a Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLICI JIVOIN	A1
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICOLICI JIVOIN	A1.1
2 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Se noteaza suprapunerea reala a 3 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 6848/16.07.1998 in favoarea lui UDULI JIVA; TP 6984/10.05.2004 in favoarea lui NICOLICI JIVOIN si TP 6983/10.05.2004 in favoarea lui NICOLICI JIVA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32120	3.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	9	1709	-	Gaici

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.204,69 364.771,661	2	233.196,365 364.778,29	10.642
2	233.196,365 364.778,29	3	233.162,166 364.728,324	60.549
3	233.162,166 364.728,324	4	233.123,309 364.671,595	68.761
4	233.123,309 364.671,595	5	233.061,935 364.577,508	112.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	233.061,935 364.577,508	6	233.069,259 364.578,015	7.342
6	233.069,259 364.578,015	7	233.078,279 364.576,631	9.126
7	233.078,279 364.576,631	8	233.137,166 364.668,309	108.961
8	233.137,166 364.668,309	9	233.171,912 364.722,463	64.342
9	233.171,912 364.722,463	1	233.204,69 364.771,661	59.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3012 UAT Moldova Nouă

Nr. cadastral vechi:1810

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35426	2.877	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24741 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. 246, din 13/08/2008 emis de BNP ST. Mlăgea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VEZETEU DĂNUȚ-VASILE, necasatorit	A1
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VEZETEU DANUT-VASILE	A1.1

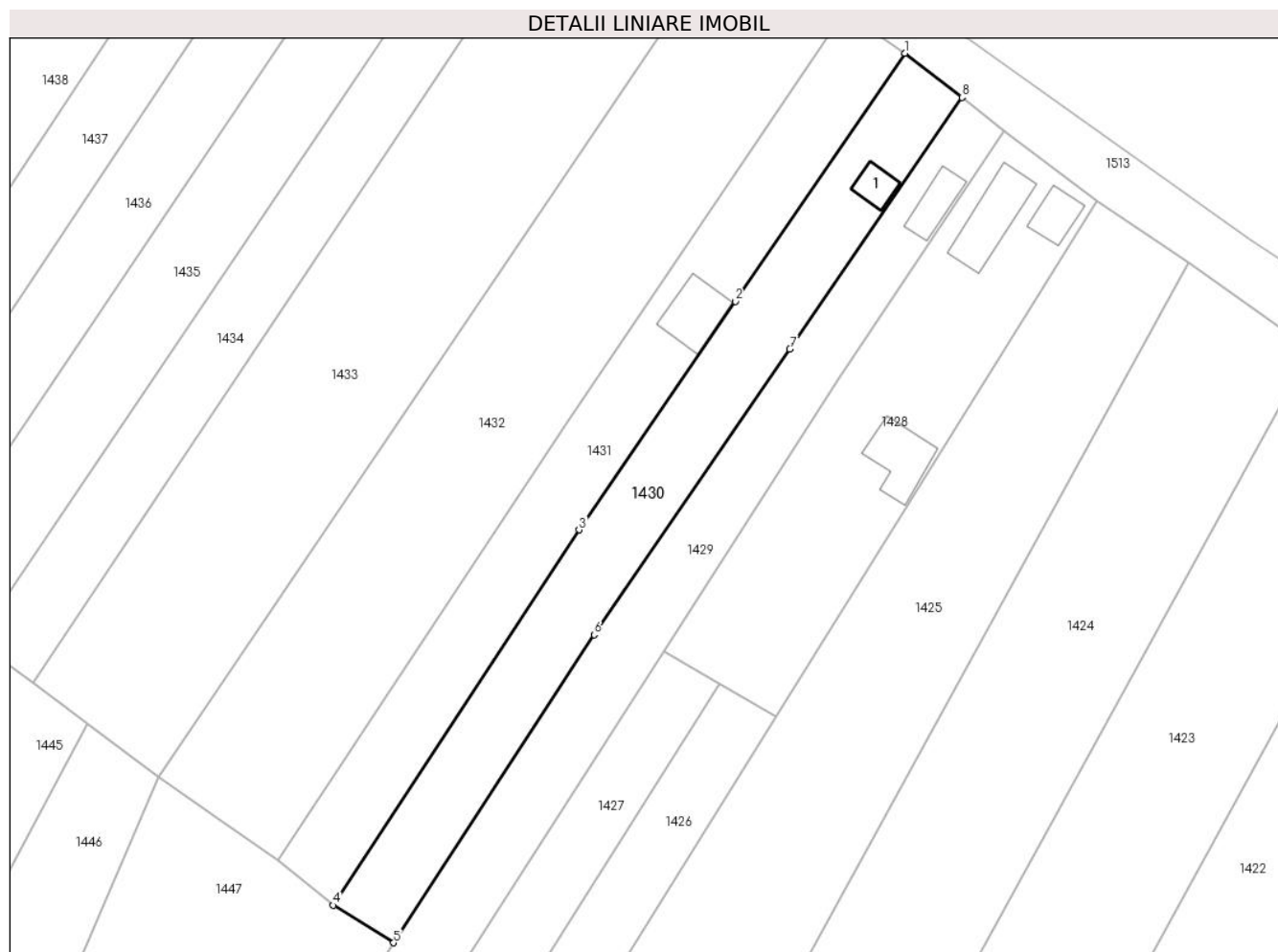
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35426	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.877	9	1710/1	-	Gaici

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.185,023 364.787,051	2	233.151,308 364.737,812	59.676
2	233.151,308 364.737,812	3	233.120,321 364.692,438	54.945
3	233.120,321 364.692,438	4	233.071,497 364.617,912	89.095
4	233.071,497 364.617,912	5	233.083,429 364.610,459	14.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	233.083,429 364.610,459	6	233.123,309 364.671,595	72.993
6	233.123,309 364.671,595	7	233.162,166 364.728,324	68.761
7	233.162,166 364.728,324	8	233.196,365 364.778,29	60.549
8	233.196,365 364.778,29	1	233.185,023 364.787,051	14.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4997 Moldova Veche
Nr. cadastral vechi:1163 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34227	2.856	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34227-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CONSTRUCTIE ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7797 / 28/03/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 916, din 19/12/2006 emis de Jud Moldova Noua;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SURDUCAN STEFAN , si sotia 2) SURDUCAN ANA , bun comun	A1
33143 / 12/04/2024		
Act Administrativ nr. 3913, din 08/04/2024 emis de Oras Moldova Noua (inscris sub semnatura privata nr 8 din 29.03.2024, emis de BALICA G DUMITRU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin. 1 din L7/1996, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SURDUCAN ANA 2) SURDUCAN STEFAN , si sotia	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34227	2.856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.856	4	1710/2	-	Gaici

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34227-C1	constructii anexa	Din acte: 125 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CONSTRUCTIE ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.185,023 364.787,051	2	233.173,15 364.795,397	14.513
2	233.173,15 364.795,397	3	233.118,027 364.713,779	98.489
3	233.118,027 364.713,779	4	233.060,459 364.626,897	104.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	233.060,459 364.626,897	5	233.071,497 364.617,912	14.233
5	233.071,497 364.617,912	6	233.120,321 364.692,438	89.095
6	233.120,321 364.692,438	7	233.151,308 364.737,812	54.945
7	233.151,308 364.737,812	1	233.185,023 364.787,051	59.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2824 Moldova Noua

Nr. cadastral vechi:1601

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34605	5.711	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
739 / 22/01/2007		
Act Notarial nr. 4, din 08/01/2007 emis de NP Stoianovici A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTICI DRAGA, nec	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34605	5.711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.711	-	1711	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.173,15 364.795,397	2	233.150,401 364.811,353	27.787
2	233.150,401 364.811,353	3	233.036,66 364.643,457	202.796
3	233.036,66 364.643,457	4	233.048,726 364.634,969	14.752
4	233.048,726 364.634,969	5	233.060,459 364.626,897	14.242
5	233.060,459 364.626,897	6	233.118,027 364.713,779	104.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.118,027 364.713,779	1	233.173,15 364.795,397	98.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:305 Moldova Noua

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.424	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6681, din 29/12/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURICI DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.424	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.424	9	1712,1713	-	Pod Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.123,879 364.829,955	2	233.011,729 364.662,14	201.84
2	233.011,729 364.662,14	3	233.017,634 364.657,715	7.379
3	233.017,634 364.657,715	4	233.031,362 364.647,427	17.155
4	233.031,362 364.647,427	5	233.036,66 364.643,457	6.62
5	233.036,66 364.643,457	6	233.150,401 364.811,353	202.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.150,401 364.811,353	1	233.123,879 364.829,955	32.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 32634. 3485 MOLDOVA VECHE

Nr. cadastral vechi: 104

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30444	2.711	Sector cadastral: 63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47254 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 6762, din 06/04/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OBRETCOVICI DUMITRU	A1
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: CF 30444 in favoarea lui APOSTOL EVA si CF 32634 in favoarea lui OBRETCOVICI DUMITRU	A1
20442 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. 344, din 09/04/2025 emis de Stoianovici Mlăgea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADULEA ADRIAN-AUREL, bun propriu	A1

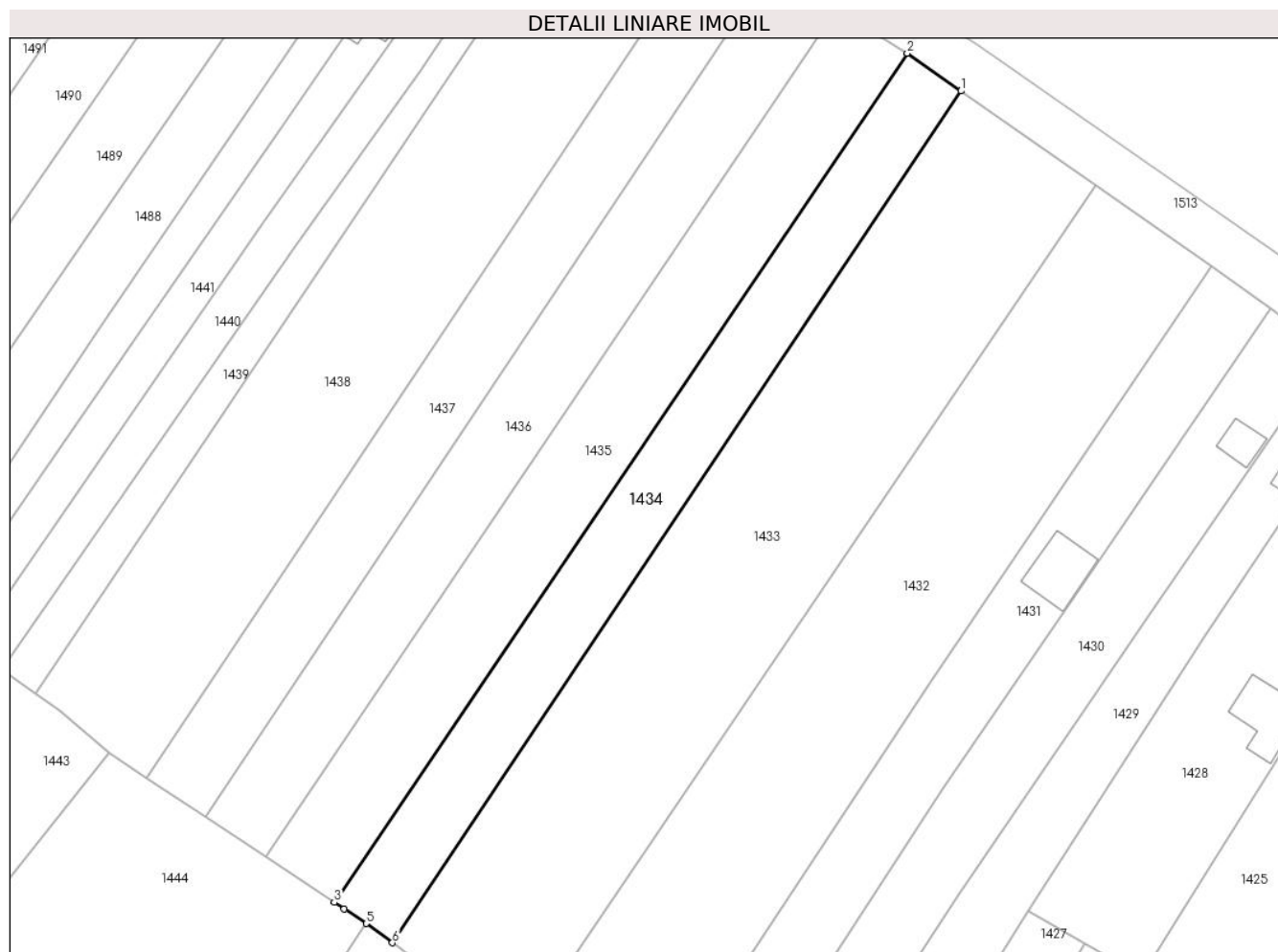
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30444	2.711	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.711	9	1714	-	GAICI. Gresit in TP 6762 nr de parcela 1713, corect nr parcela 1714. Dublura de titluri.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.123,879 364.829,955	2	233.113,279 364.837,39	12.948
2	233.113,279 364.837,39	3	233.000,297 364.670,104	201.865
3	233.000,297 364.670,104	4	233.002,245 364.668,808	2.34
4	233.002,245 364.668,808	5	233.006,579 364.665,924	5.206
5	233.006,579 364.665,924	6	233.011,729 364.662,14	6.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.011,729 364.662,14	1	233.123,879 364.829,955	201.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34028	3.283	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36879 / 14/06/2021		
Act Administrativ nr. L18-6470/S, din 20/06/2008 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in cond.Legii 18/1991,Legii 1/2000 si Lg.247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFANOVICI MIODRAG	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34028	3.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.283	9	1715,1716	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.113,279 364.837,39	2	233.106,484 364.841,488	7.935
2	233.106,484 364.841,488	3	233.099,396 364.846,34	8.59
3	233.099,396 364.846,34	4	232.986,933 364.678,995	201.624
4	232.986,933 364.678,995	5	233.000,297 364.670,104	16.051
5	233.000,297 364.670,104	1	233.113,279 364.837,39	201.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:310 MV

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 7007, din 12/01/2007 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURCOVICI IOVAN	A1

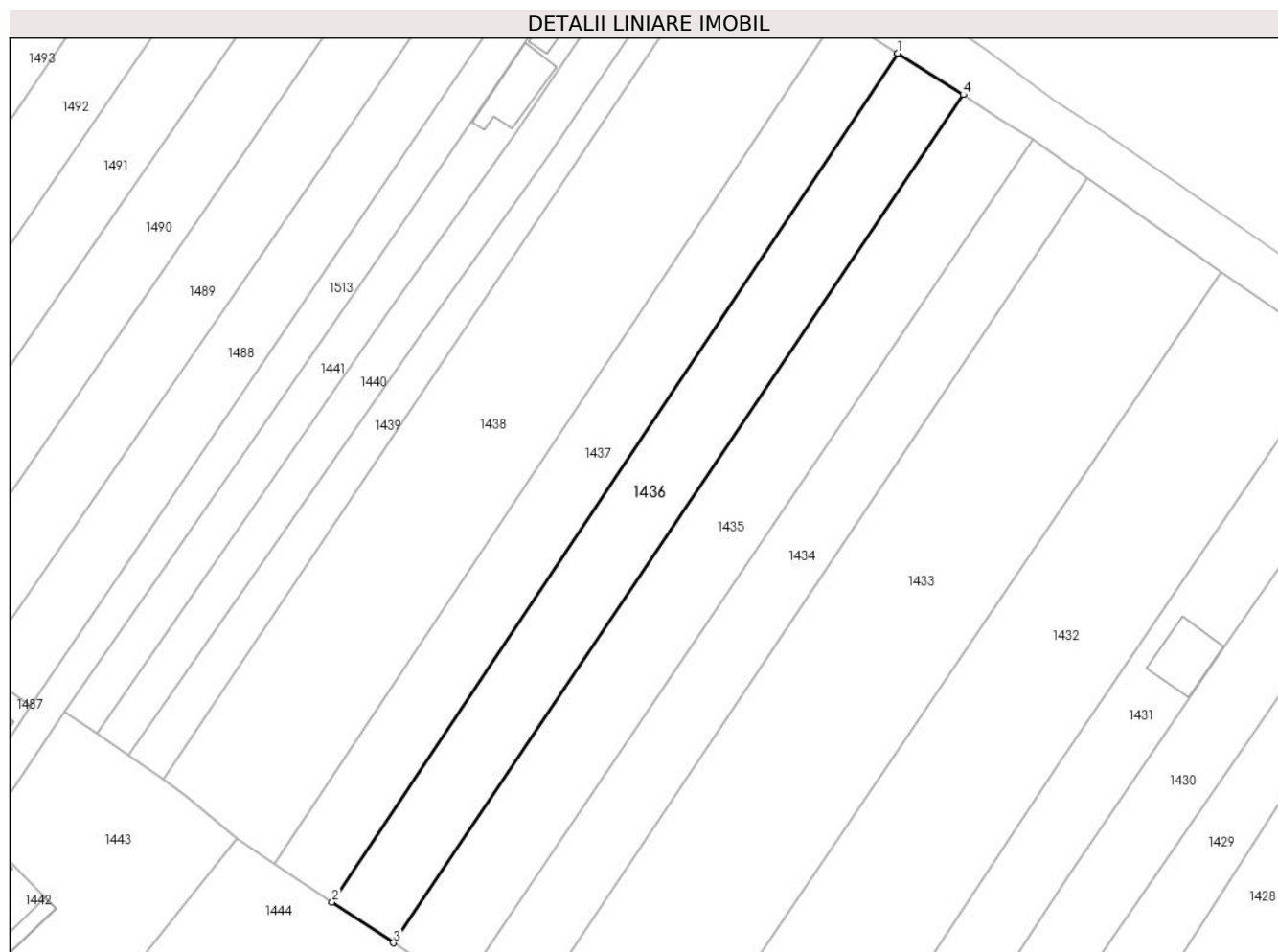
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	9	1717/1	-	Sub Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.086,512 364.854,49	2	232.974,823 364.687,052	201.271
2	232.974,823 364.687,052	3	232.986,933 364.678,995	14.545
3	232.986,933 364.678,995	4	233.099,396 364.846,34	201.624
4	233.099,396 364.846,34	1	233.086,512 364.854,49	15.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:310 MV

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6975, din 27/02/2003 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURCOVICI GHEORGHE	A1

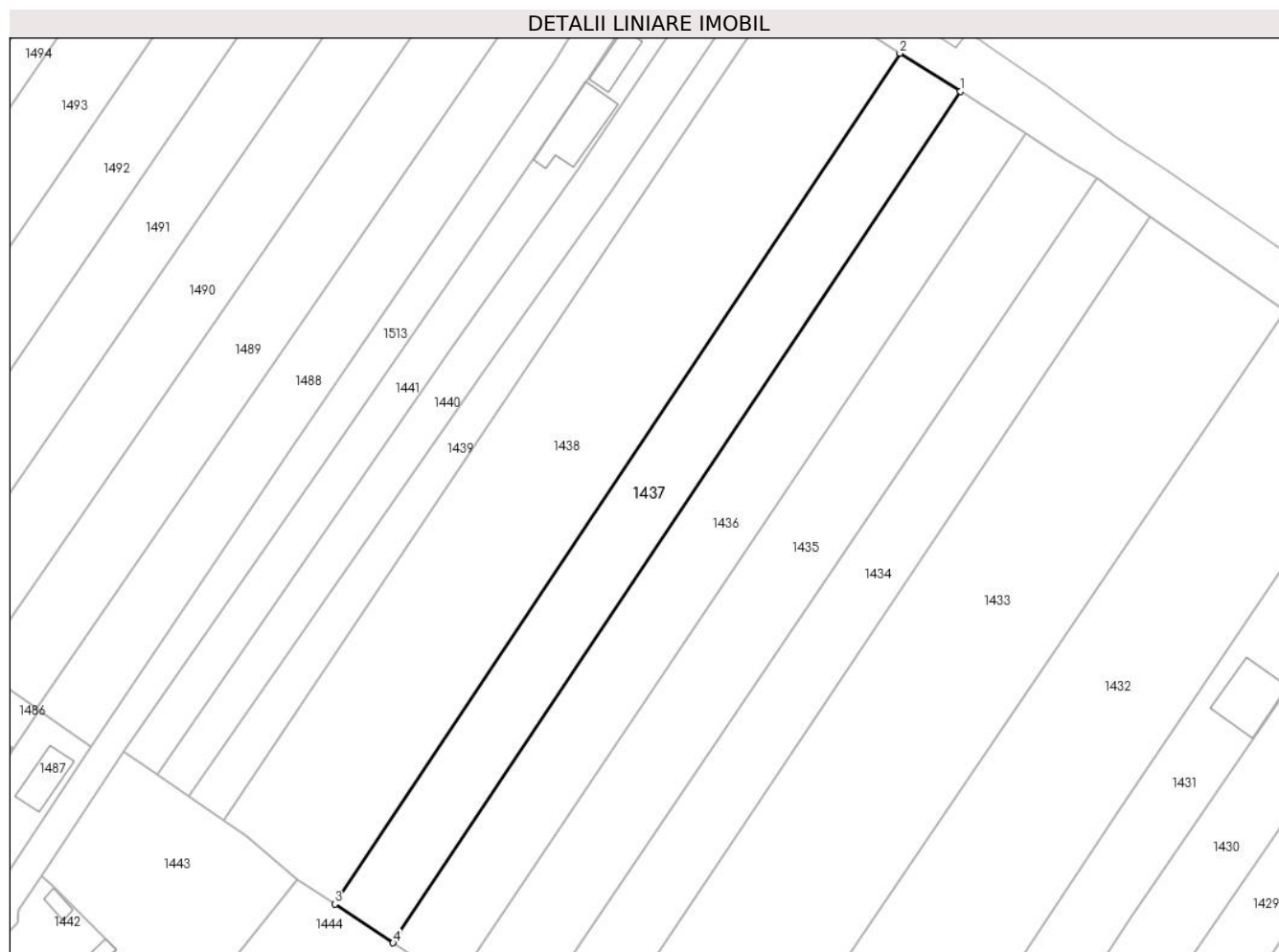
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	1717	-	Seliste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.086,512 364.854,49	2	233.074,575 364.861,989	14.097
2	233.074,575 364.861,989	3	232.963,369 364.694,672	200.902
3	232.963,369 364.694,672	4	232.974,823 364.687,052	13.757
4	232.974,823 364.687,052	1	233.086,512 364.854,49	201.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1844,651 MV

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.410	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6522, din 17/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDULI DANITA	A1

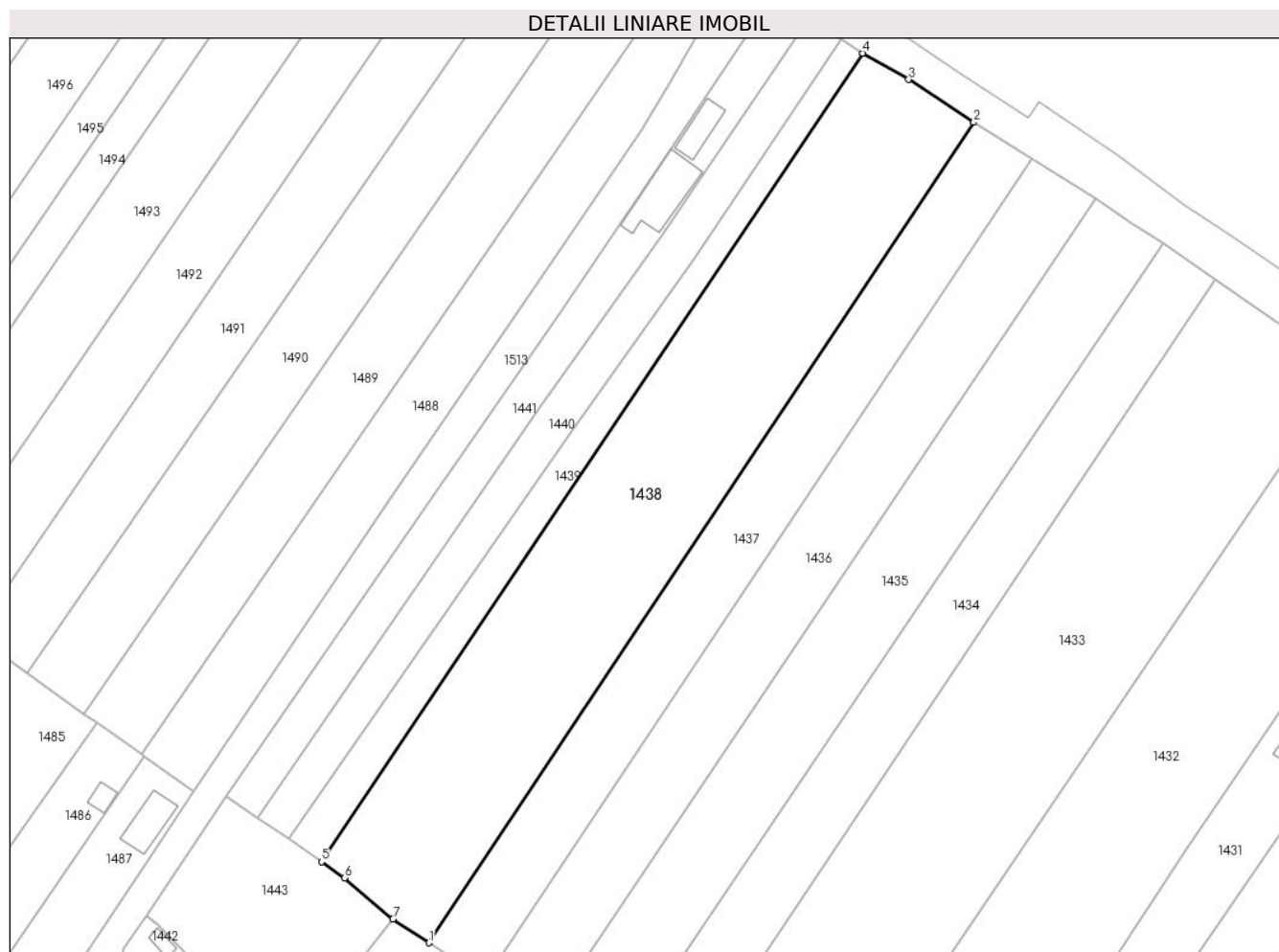
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.410	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.410	3	1718, 1719	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.963,369 364.694,672	2	233.074,575 364.861,989	200.902
2	233.074,575 364.861,989	3	233.061,234 364.870,729	15.949
3	233.061,234 364.870,729	4	233.051,925 364.876,085	10.74
4	233.051,925 364.876,085	5	232.941,424 364.711,202	198.486
5	232.941,424 364.711,202	6	232.946,127 364.707,922	5.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.946,127 364.707,922	7	232.956,006 364.699,509	12.976
7	232.956,006 364.699,509	1	232.963,369 364.694,672	8.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.288	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3541/13.03.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

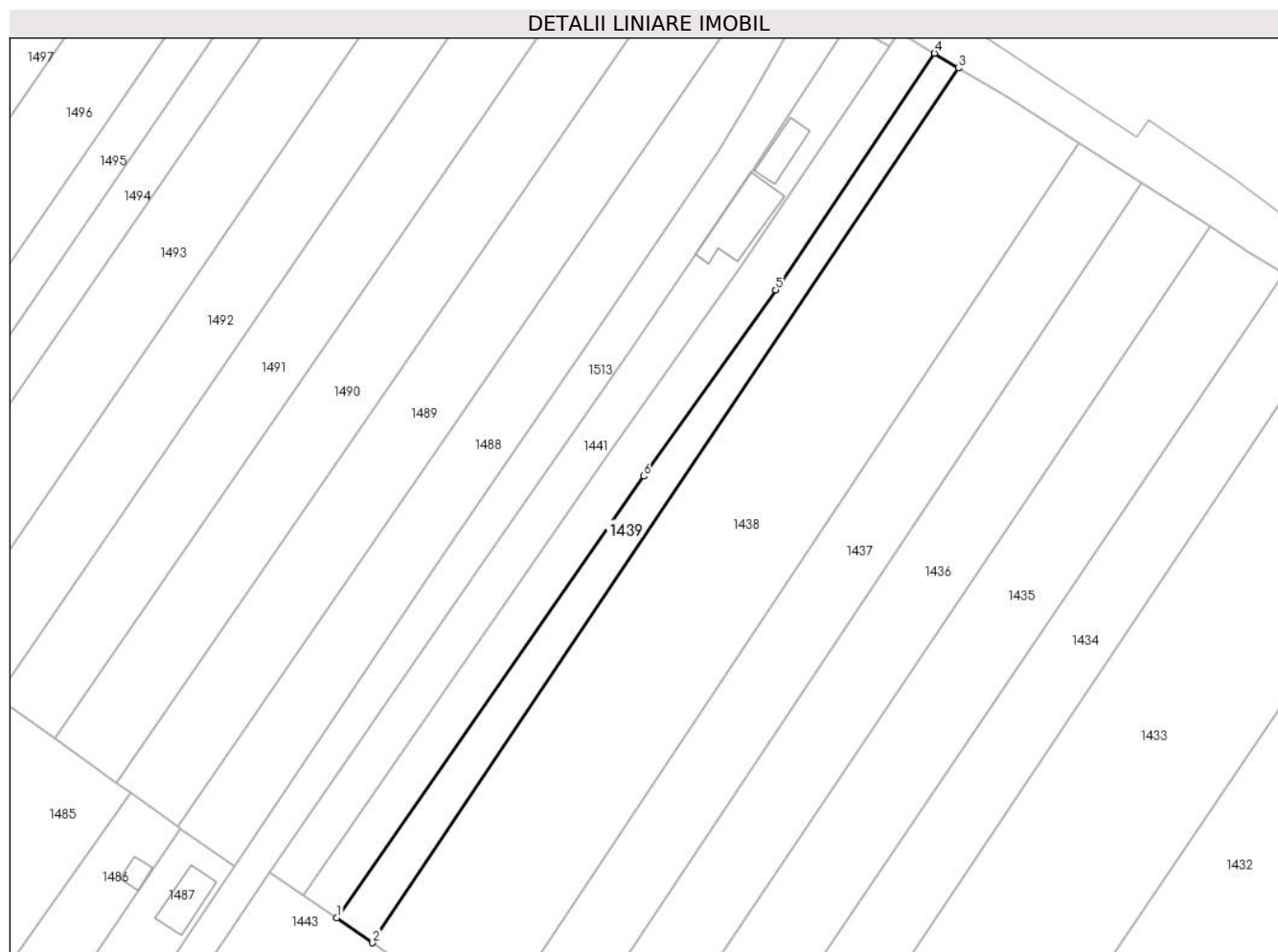
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.288	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.288	-	1720	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.934,685 364.715,902	2	232.941,424 364.711,202	8.216
2	232.941,424 364.711,202	3	233.051,925 364.876,085	198.486
3	233.051,925 364.876,085	4	233.047,42 364.878,889	5.306
4	233.047,42 364.878,889	5	233.017,46 364.834,25	53.761
5	233.017,46 364.834,25	6	232.992,548 364.799,158	43.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.992,548 364.799,158	1	232.934,685 364.715,902	101.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3406 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33301	1.550	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51416 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 105, din 08/08/2023 emis de Stoianovici Mlagea (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) RADU DRAGANA	A1
27779 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 106, din 20/02/2024 emis de Stoianovici Mlagea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8 1) RADU DRAGANA	A1

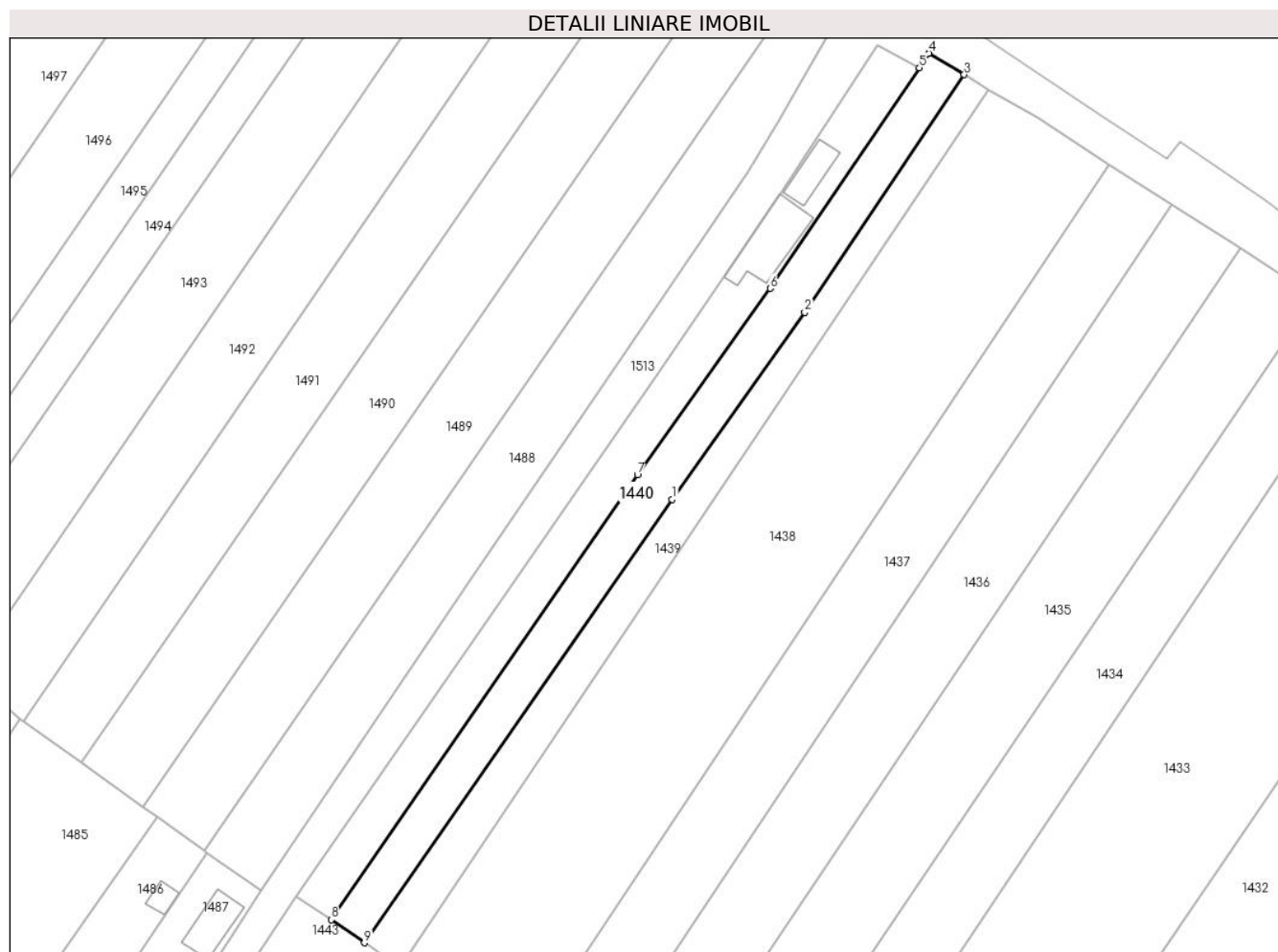
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33301	1.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.550	9	1720	-	Sub Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.992,548 364.799,158	2	233.017,46 364.834,25	43.036
2	233.017,46 364.834,25	3	233.047,42 364.878,889	53.761
3	233.047,42 364.878,889	4	233.040,844 364.882,917	7.712
4	233.040,844 364.882,917	5	233.038,976 364.880,2	3.297
5	233.038,976 364.880,2	6	233.010,937 364.838,776	50.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.010,937 364.838,776	7	232.986,033 364.803,725	42.997
7	232.986,033 364.803,725	8	232.928,448 364.720,244	101.416
8	232.928,448 364.720,244	9	232.934,685 364.715,902	7.6
9	232.934,685 364.715,902	1	232.992,548 364.799,158	101.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32007	1.550	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32007-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA SI LEMN, EDIFICATA IN ANUL 2014, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, FARA LIFT
A1.2	32007-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA SI LEMN, EDIFICATA IN ANUL 2014, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, FARA LIFT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46414 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 42300, din 12/11/2014 emis de OCPI,BCPI-RESITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in seria rangului cu incheierea de carte funciara nr 24692 / 2011- cumparare act 535/2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU PETRU-LUCIAN , ,necs., bun propriu	A1
5502 / 20/02/2015		
Act Administrativ nr. 46414, din 12/12/2014 emis de OCPI,BCPI-RESITA (act administrativ nr. 45/06-12-2013 emis de PRIMARIA ORAS MOLDOVA NOUA; act administrativ nr. 857/04-02-2015 emis de PRIMARIA ORAS MOLDOVA NOUA; act administrativ nr. 8672/16-02-2015 emis de PRIMARIA ORAS MOLDOVA NOUA; Documentatia cadastrala receptionata de OCPI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU PETRU LUCIAN	A1.1
1 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSU PETRU-LUCIAN	A1.2

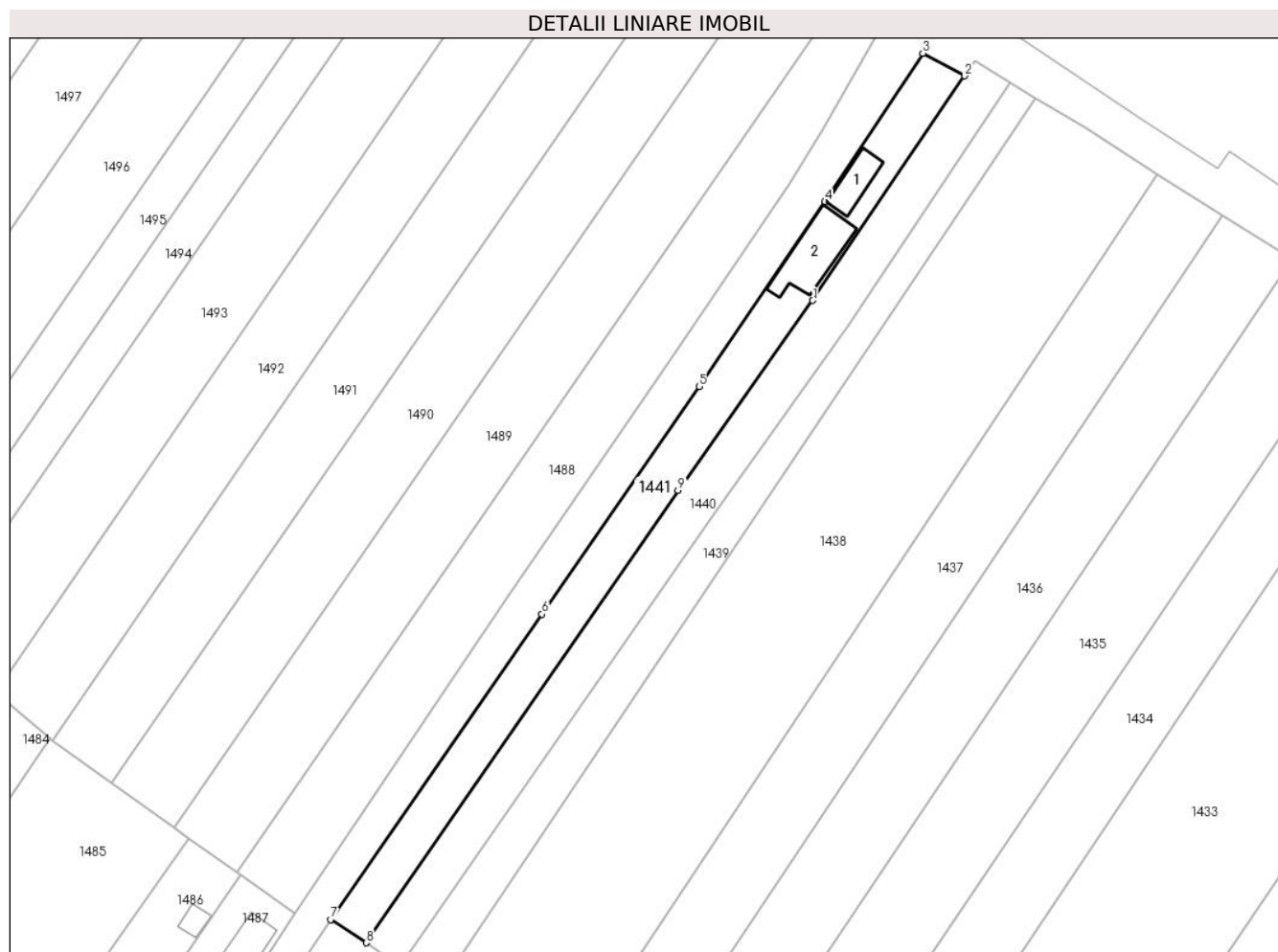
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32007	1.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.550	-	1720/2	-	Gaici

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32007-C1	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA SI LEMN, EDIFICATA IN ANUL 2014, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, FARA LIFT
A1.2	32007-C2	construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA SI LEMN, EDIFICATA IN ANUL 2014, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, FARA LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.010,937 364.838,776	2	233.038,976 364.880,2	50.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	233.038,976 364.880,2	3	233.031,219 364.884,388	8.815
3	233.031,219 364.884,388	4	233.013,16 364.857,0	32.806
4	233.013,16 364.857,0	5	232.989,964 364.822,867	41.269
5	232.989,964 364.822,867	6	232.960,935 364.780,872	51.052
6	232.960,935 364.780,872	7	232.921,878 364.724,548	68.541
7	232.921,878 364.724,548	8	232.928,448 364.720,244	7.854
8	232.928,448 364.720,244	9	232.986,033 364.803,725	101.416
9	232.986,033 364.803,725	1	233.010,937 364.838,776	42.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35461	700	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35461-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.2	35461-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22353 / 23/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 21, din 09/02/2023 emis de Judecatoria Moldova Noua;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZDUGAN VASILE	A1
Act Administrativ nr. 827, din 06/02/2024 emis de Primaria Orasului Moldova Noua;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin. 2 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZDUGAN VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

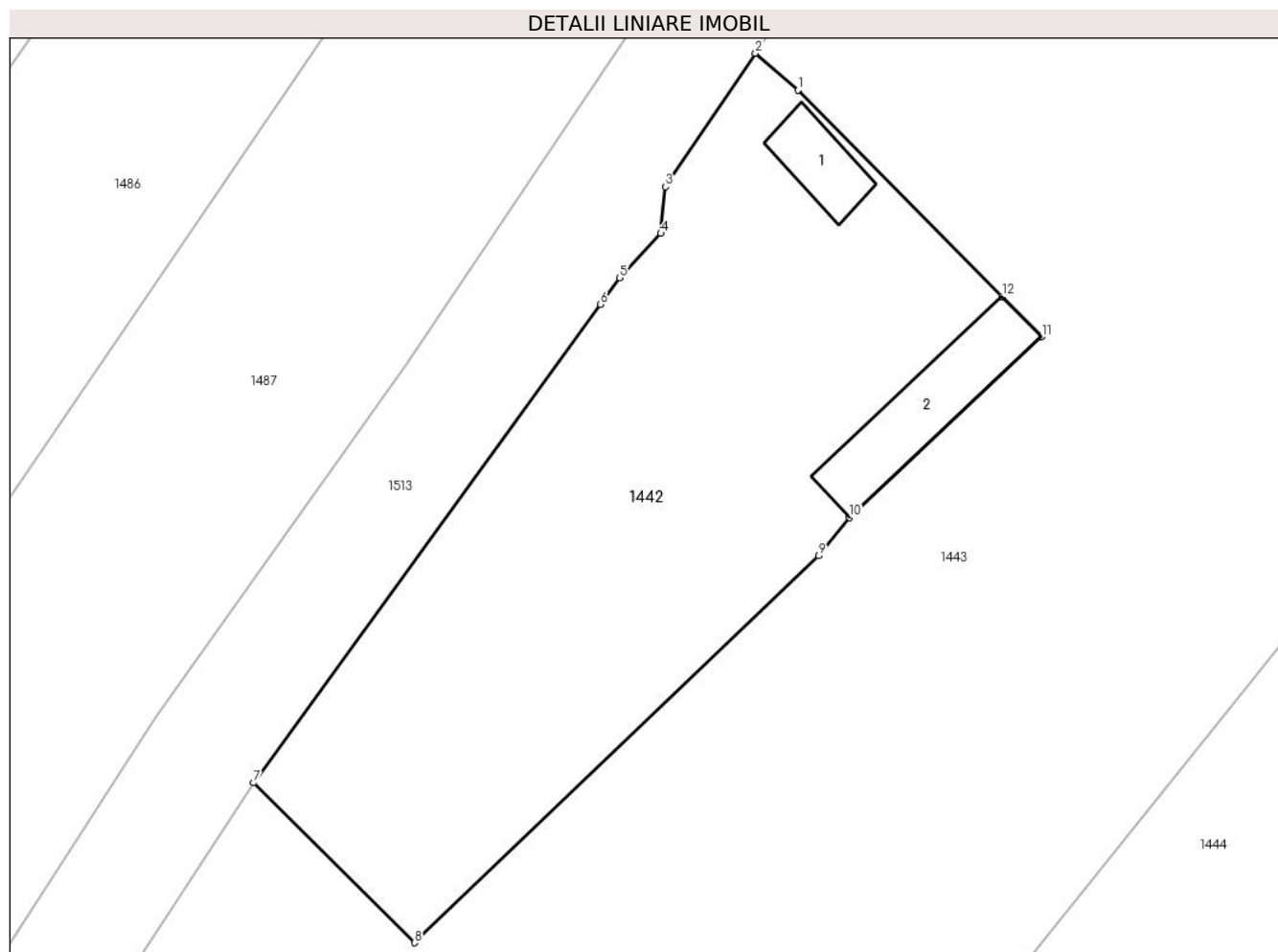
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35461	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	285	9	4/5/b	-	Gaici
2	arabil	NU	415	9	4/5/b	-	Gaici

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35461-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.2	35461-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.907,828 364.698,365	2	232.905,655 364.700,24	2.87
2	232.905,655 364.700,24	3	232.901,074 364.693,429	8.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	232.901,074 364.693,429	4	232.900,828 364.691,046	2.396
4	232.900,828 364.691,046	5	232.898,723 364.688,777	3.095
5	232.898,723 364.688,777	6	232.897,735 364.687,436	1.666
6	232.897,735 364.687,436	7	232.880,043 364.663,018	30.154
7	232.880,043 364.663,018	8	232.888,261 364.654,858	11.581
8	232.888,261 364.654,858	9	232.908,871 364.674,595	28.536
9	232.908,871 364.674,595	10	232.910,448 364.676,552	2.513
10	232.910,448 364.676,552	11	232.920,269 364.685,779	13.476
11	232.920,269 364.685,779	12	232.918,255 364.687,816	2.865
12	232.918,255 364.687,816	1	232.907,828 364.698,365	14.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2542 MV

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 3.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 21, din 09/02/2023 emis de Judecatoria Moldova Noua;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILICI ION	A1

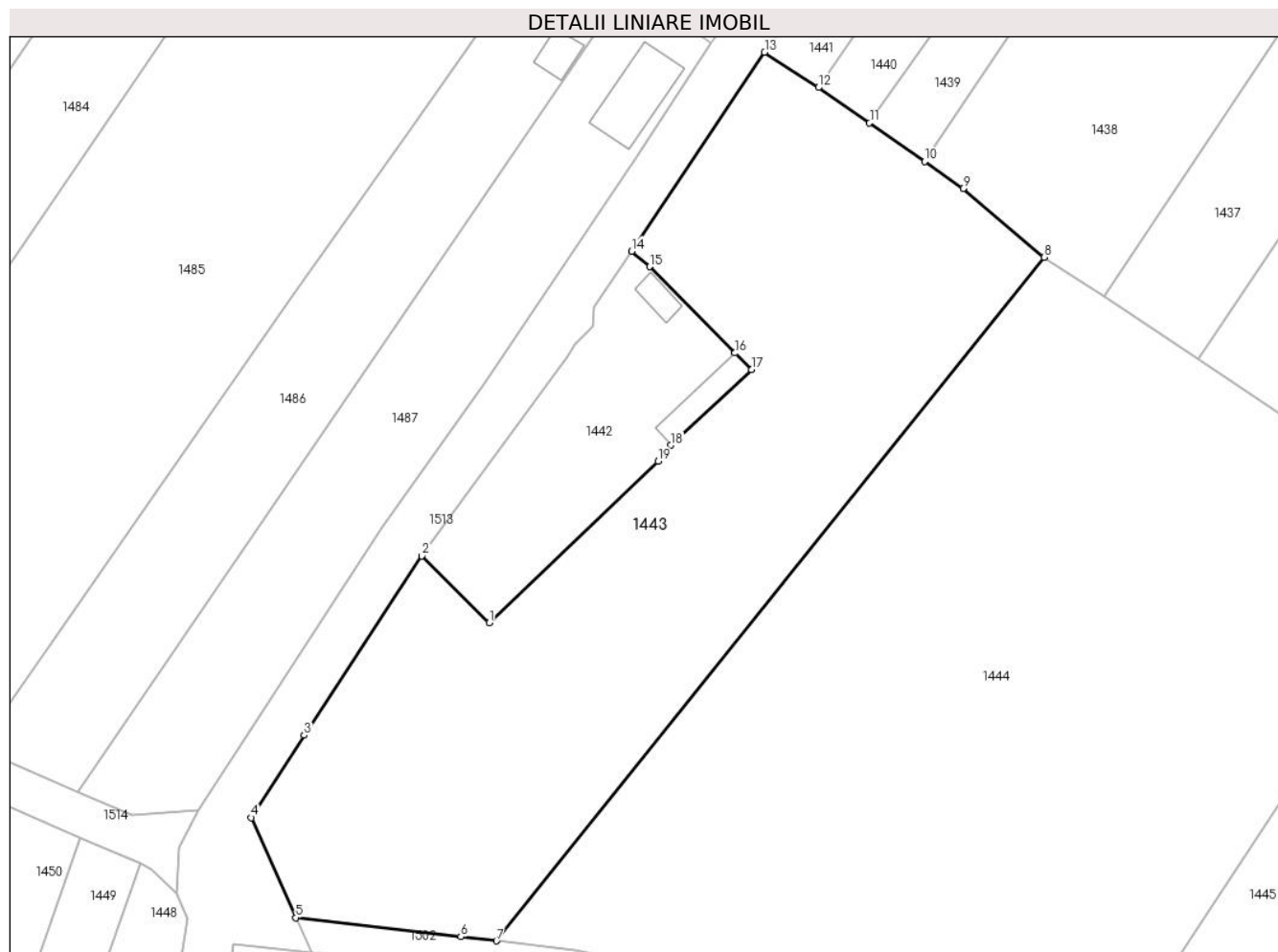
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 3.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	9	1726	-	Gaici. Gresit in TP nr parcela 4/5, corect nr parcela 1726.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.888,261 364.654,858	2	232.880,043 364.663,018	11.581
2	232.880,043 364.663,018	3	232.865,663 364.641,131	26.188
3	232.865,663 364.641,131	4	232.859,199 364.631,059	11.968
4	232.859,199 364.631,059	5	232.864,645 364.618,835	13.382
5	232.864,645 364.618,835	6	232.884,781 364.616,512	20.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.884,781 364.616,512	7	232.889,143 364.616,009	4.391
7	232.889,143 364.616,009	8	232.956,006 364.699,509	106.972
8	232.956,006 364.699,509	9	232.946,127 364.707,922	12.976
9	232.946,127 364.707,922	10	232.941,424 364.711,202	5.734
10	232.941,424 364.711,202	11	232.934,685 364.715,902	8.216
11	232.934,685 364.715,902	12	232.928,448 364.720,244	7.6
12	232.928,448 364.720,244	13	232.921,878 364.724,548	7.854
13	232.921,878 364.724,548	14	232.905,655 364.700,24	29.224
14	232.905,655 364.700,24	15	232.907,828 364.698,365	2.87
15	232.907,828 364.698,365	16	232.918,255 364.687,816	14.833
16	232.918,255 364.687,816	17	232.920,269 364.685,779	2.865
17	232.920,269 364.685,779	18	232.910,448 364.676,552	13.476
18	232.910,448 364.676,552	19	232.908,871 364.674,595	2.513
19	232.908,871 364.674,595	1	232.888,261 364.654,858	28.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3557,778 Moldova Veche
Nr. cadastral vechi: 620

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral: 63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
608 / 04/09/2003			
Act Administrativ nr. 6652, din 21/07/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3200/6000 1) MILUTINOVICI JIVA		A1
1 / 14/01/2025			
Act Notarial nr. 102, din 04/10/2017 emis de NP STOIANOVICI MLAGEA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NICOLICI STEFAN		A1
2 / 14/01/2025			
Act Notarial nr. 102, din 04/10/2017 emis de NP STOIANOVICI MLAGEA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SPOREA MARA		A1
3 / 14/01/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B4	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 6652/21.07.1995 in favoarea lui MILUTINOVICI JIVA si TP 6810/14.05.1998 in favoarea lui NICOLICI MIODRAG.		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	9, 3	1725	-	Sub Gaici. Dublura de TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	232.960,928 364.596,761	2	233.006,579 364.665,924	82.871
2	233.006,579 364.665,924	3	233.002,245 364.668,808	5.206
3	233.002,245 364.668,808	4	233.000,297 364.670,104	2.34
4	233.000,297 364.670,104	5	232.986,933 364.678,995	16.051
5	232.986,933 364.678,995	6	232.974,823 364.687,052	14.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.974,823 364.687,052	7	232.963,369 364.694,672	13.757
7	232.963,369 364.694,672	8	232.956,006 364.699,509	8.81
8	232.956,006 364.699,509	9	232.889,143 364.616,009	106.972
9	232.889,143 364.616,009	10	232.898,691 364.614,908	9.611
10	232.898,691 364.614,908	11	232.933,977 364.607,995	35.957
11	232.933,977 364.607,995	1	232.960,928 364.596,761	29.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2424 MV

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.847	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 7001, din 12/01/2007 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICEVICI ZORA	A1

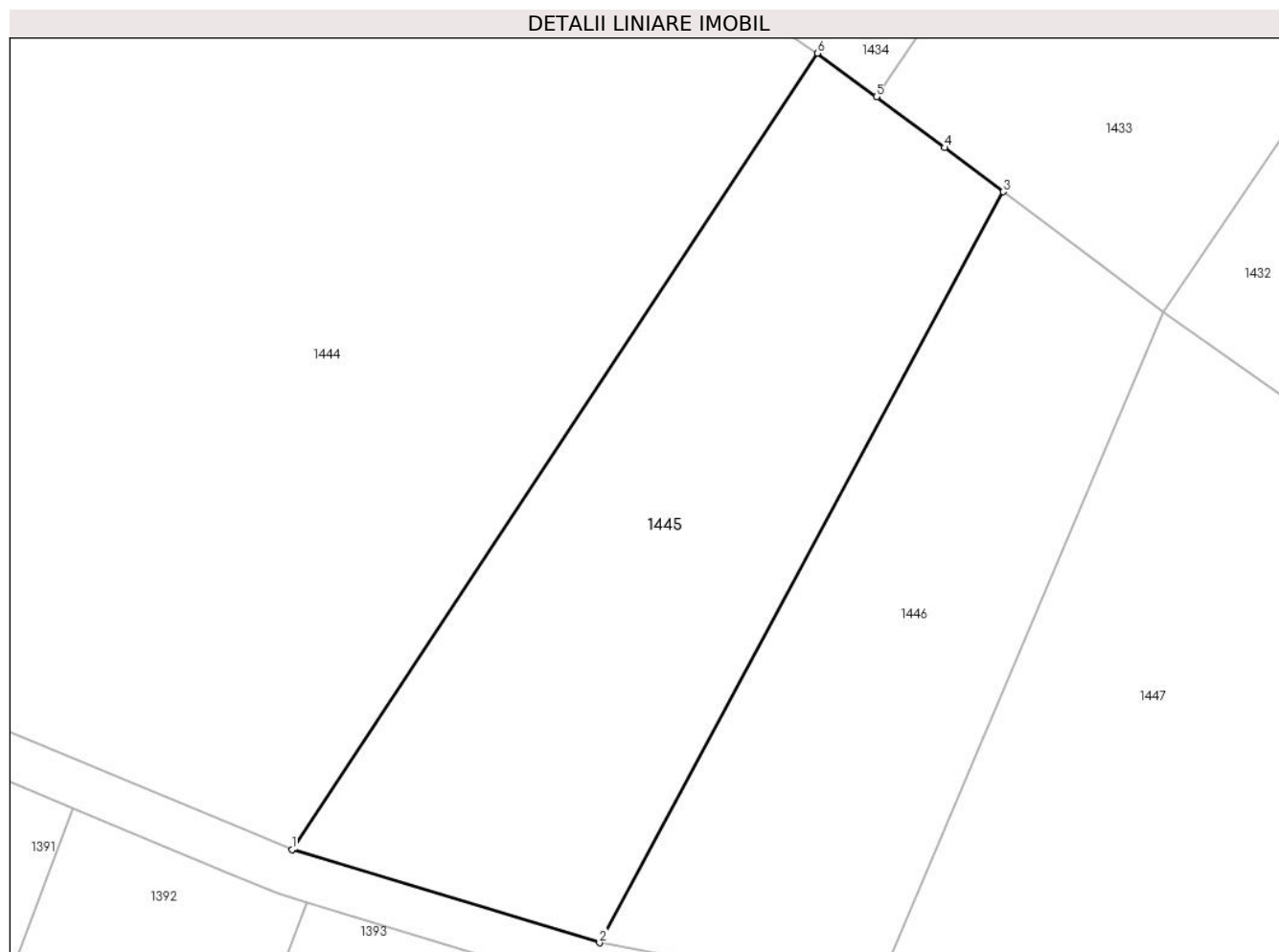
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.847	9	1724	-	Pod Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.960,928 364.596,761	2	232.987,646 364.588,682	27.913
2	232.987,646 364.588,682	3	233.022,745 364.653,885	74.05
3	233.022,745 364.653,885	4	233.017,634 364.657,715	6.387
4	233.017,634 364.657,715	5	233.011,729 364.662,14	7.379
5	233.011,729 364.662,14	6	233.006,579 364.665,924	6.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.006,579 364.665,924	1	232.960,928 364.596,761	82.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:164 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 14/01/2025			
Act Notarial nr. 106, din 12/10/2017 emis de NP STOIANOVICI MLAGEA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEMostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1		A1
	1) STROIA EMILIA, fiica		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEMostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2		A1
	1) DRAGHICEVICI RUJITA, fiica		

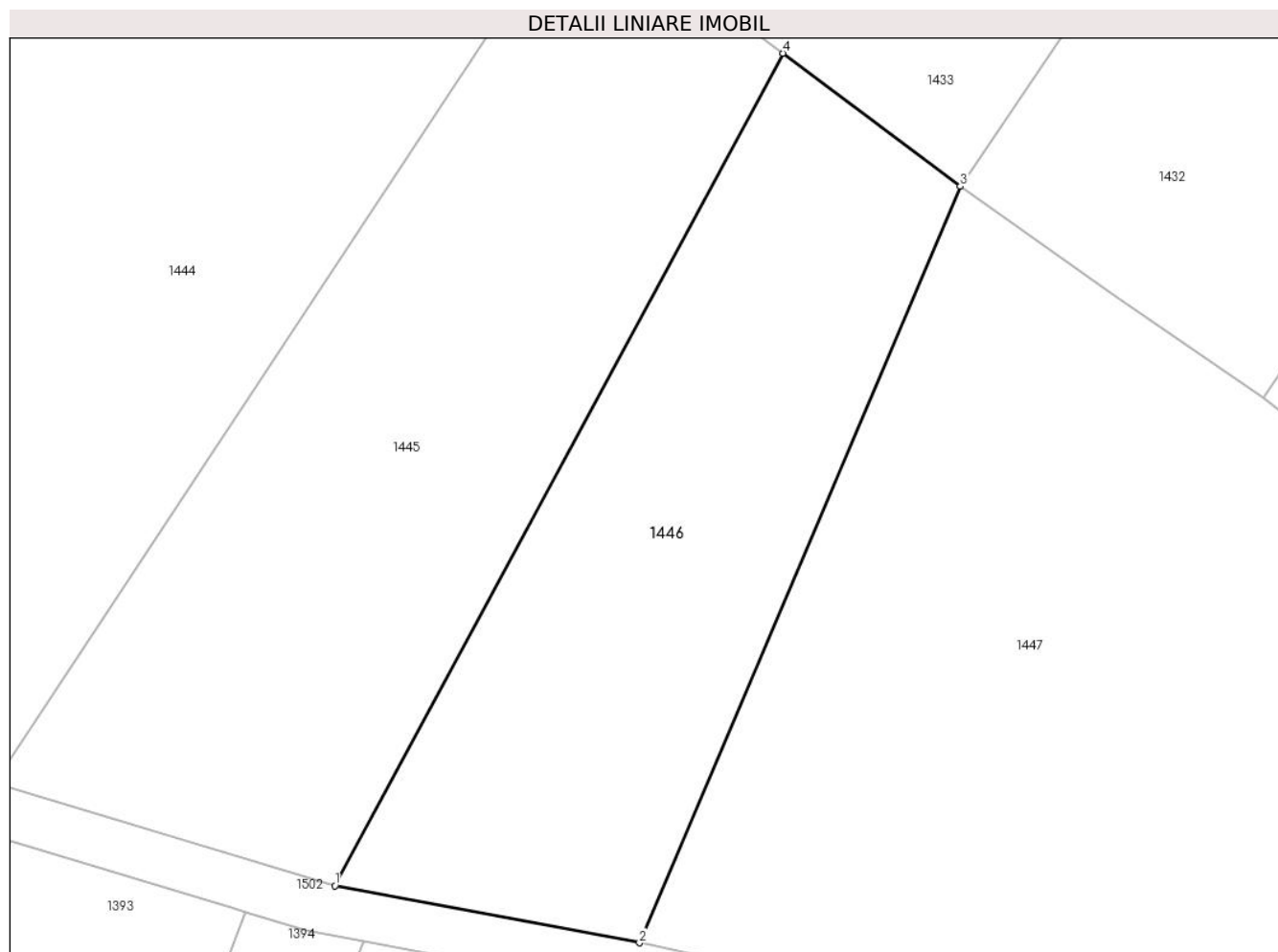
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	9	1723	-	Sub Gaici Gresit în TP nr P34/4 corect este P1723

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.987,646 364.588,682	2	233.011,519 364.584,209	24.288
2	233.011,519 364.584,209	3	233.036,66 364.643,457	64.361
3	233.036,66 364.643,457	4	233.022,745 364.653,885	17.389
4	233.022,745 364.653,885	1	232.987,646 364.588,682	74.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:166, 164 MV

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.768	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.1943/14.02.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

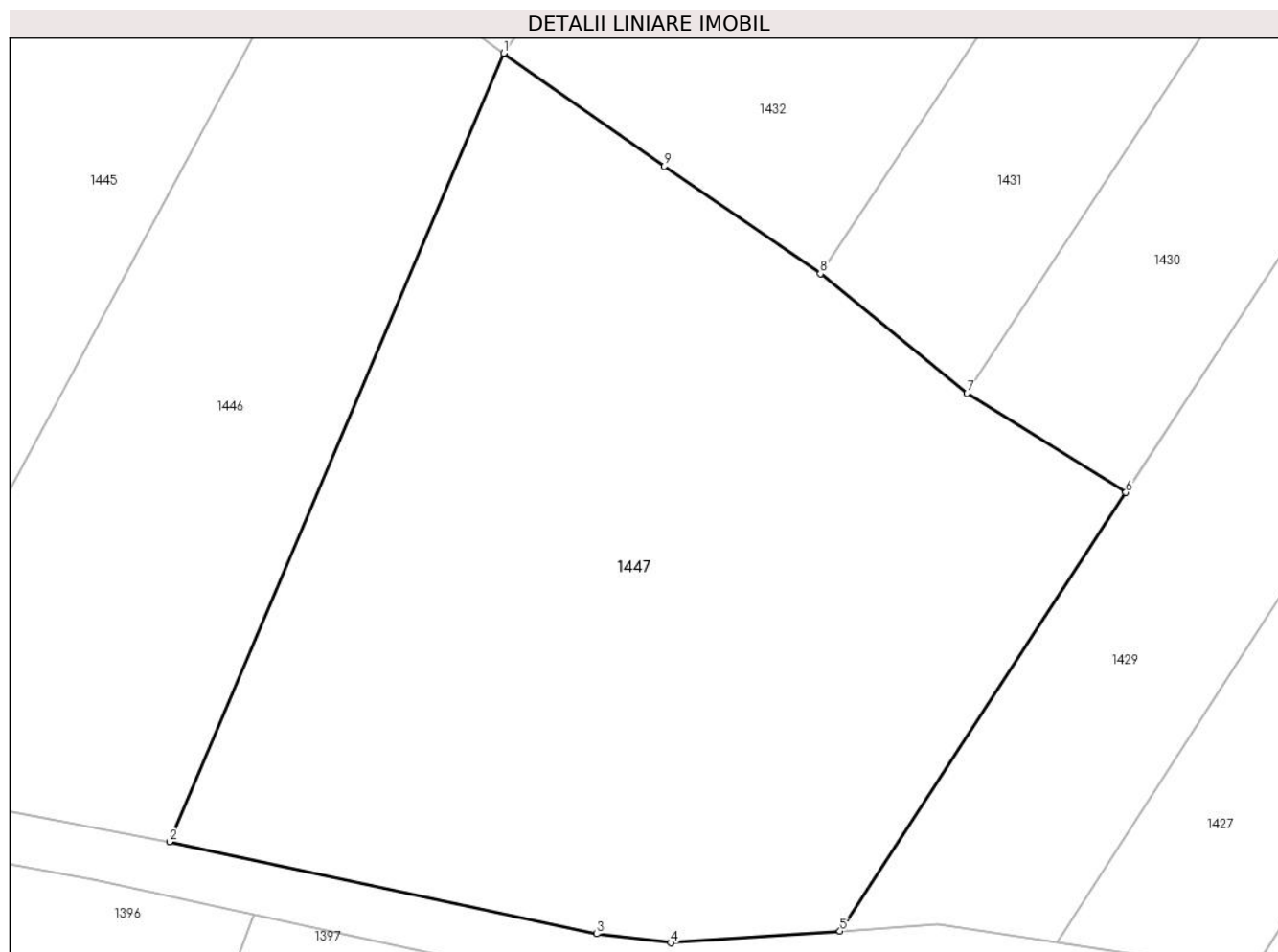
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.768	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.768	-	1721, 1722	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.036,66 364.643,457	2	233.011,519 364.584,209	64.361
2	233.011,519 364.584,209	3	233.043,645 364.577,297	32.861
3	233.043,645 364.577,297	4	233.049,217 364.576,627	5.612
4	233.049,217 364.576,627	5	233.061,935 364.577,508	12.748
5	233.061,935 364.577,508	6	233.083,429 364.610,459	39.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.083,429 364.610,459	7	233.071,497 364.617,912	14.068
7	233.071,497 364.617,912	8	233.060,459 364.626,897	14.233
8	233.060,459 364.626,897	9	233.048,726 364.634,969	14.242
9	233.048,726 364.634,969	1	233.036,66 364.643,457	14.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35423	2.435	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26349 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 99, din 13/05/2022 emis de BIN STOIANOVICI MLAGEA (CERTIF DE MOSTENITOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CONSTANTINOVICI ZVEZDAN-REMUS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34802/Moldova Nouă, inscrisa prin incheierea nr. 8517 din 15/02/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 1698, din 29/09/2022 emis de BIN STOIANOVICI MLAGEA (PARTAJ VOLUNTAR);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CONSTANTINOVICI ZVEZDAN-REMUS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34802/Moldova Nouă, inscrisa prin incheierea nr. 8517 din 15/02/2023;</i>	A1

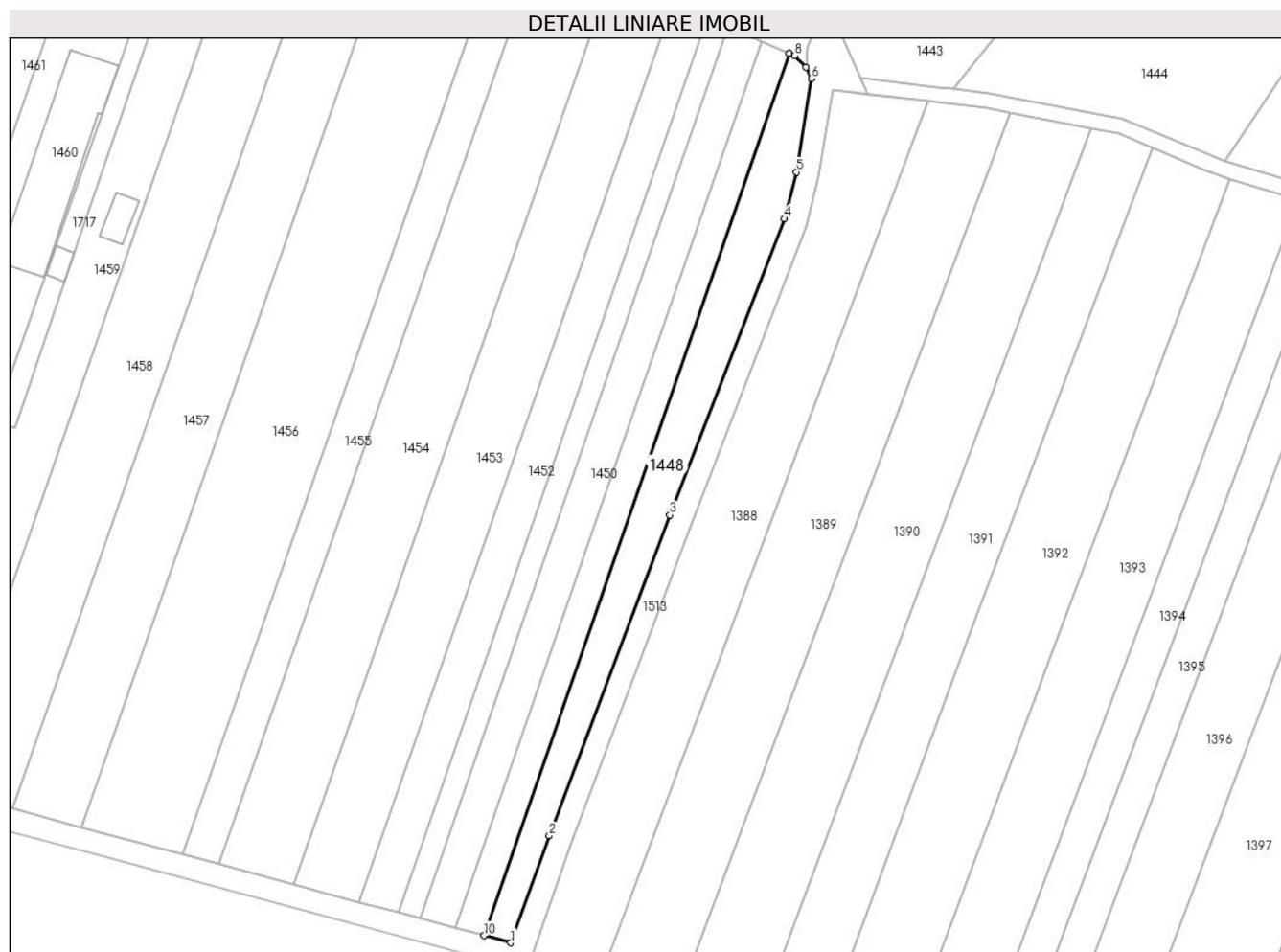
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35423	2.435	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.435	9	1759	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.771,948 364.390,18	2	232.782,18 364.418,496	30.108
2	232.782,18 364.418,496	3	232.814,099 364.503,312	90.623
3	232.814,099 364.503,312	4	232.844,376 364.581,643	83.979
4	232.844,376 364.581,643	5	232.847,626 364.594,022	12.799
5	232.847,626 364.594,022	6	232.851,47 364.618,729	25.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.851,47 364.618,729	7	232.850,023 364.621,775	3.372
7	232.850,023 364.621,775	8	232.847,011 364.624,82	4.283
8	232.847,011 364.624,82	9	232.845,614 364.625,43	1.524
9	232.845,614 364.625,43	10	232.764,939 364.392,059	246.922
10	232.764,939 364.392,059	1	232.771,948 364.390,18	7.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35422	1.967	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26349 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 99, din 13/05/2022 emis de BIN STOIANOVICI MLAGEA (CERTIF DE MOSTENITOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CONSTANTINOVICI ZVEZDAN-REMUS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34802/Moldova Nouă, inscrisa prin incheierea nr. 8517 din 15/02/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 1698, din 29/09/2022 emis de BIN STOIANOVICI MLAGEA (PARTAJ VOLUNTAR);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CONSTANTINOVICI ZVEZDAN-REMUS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34802/Moldova Nouă, inscrisa prin incheierea nr. 8517 din 15/02/2023;</i>	A1

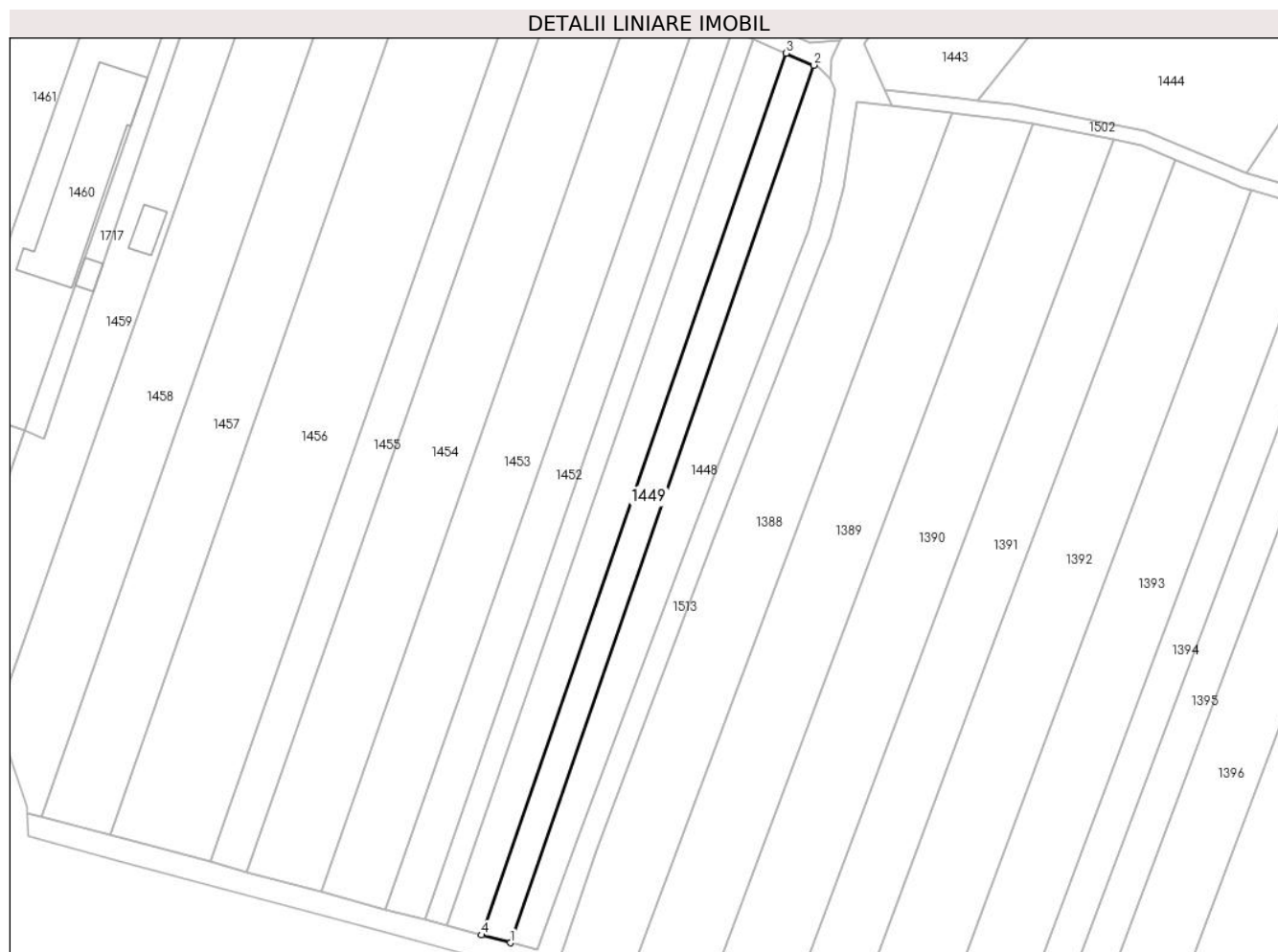
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35422	1.967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.967	9	1759	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.764,939 364.392,059	2	232.845,614 364.625,43	246.922
2	232.845,614 364.625,43	3	232.838,309 364.628,621	7.972
3	232.838,309 364.628,621	4	232.757,244 364.394,122	248.116
4	232.757,244 364.394,122	1	232.764,939 364.392,059	7.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2707 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.362	Sector cadastral: 63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 149, din 20/11/2023 emis de BIN PIRSAK BEATRICE CLAUDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 3/8 1) MOISE MARA , fiica	A1

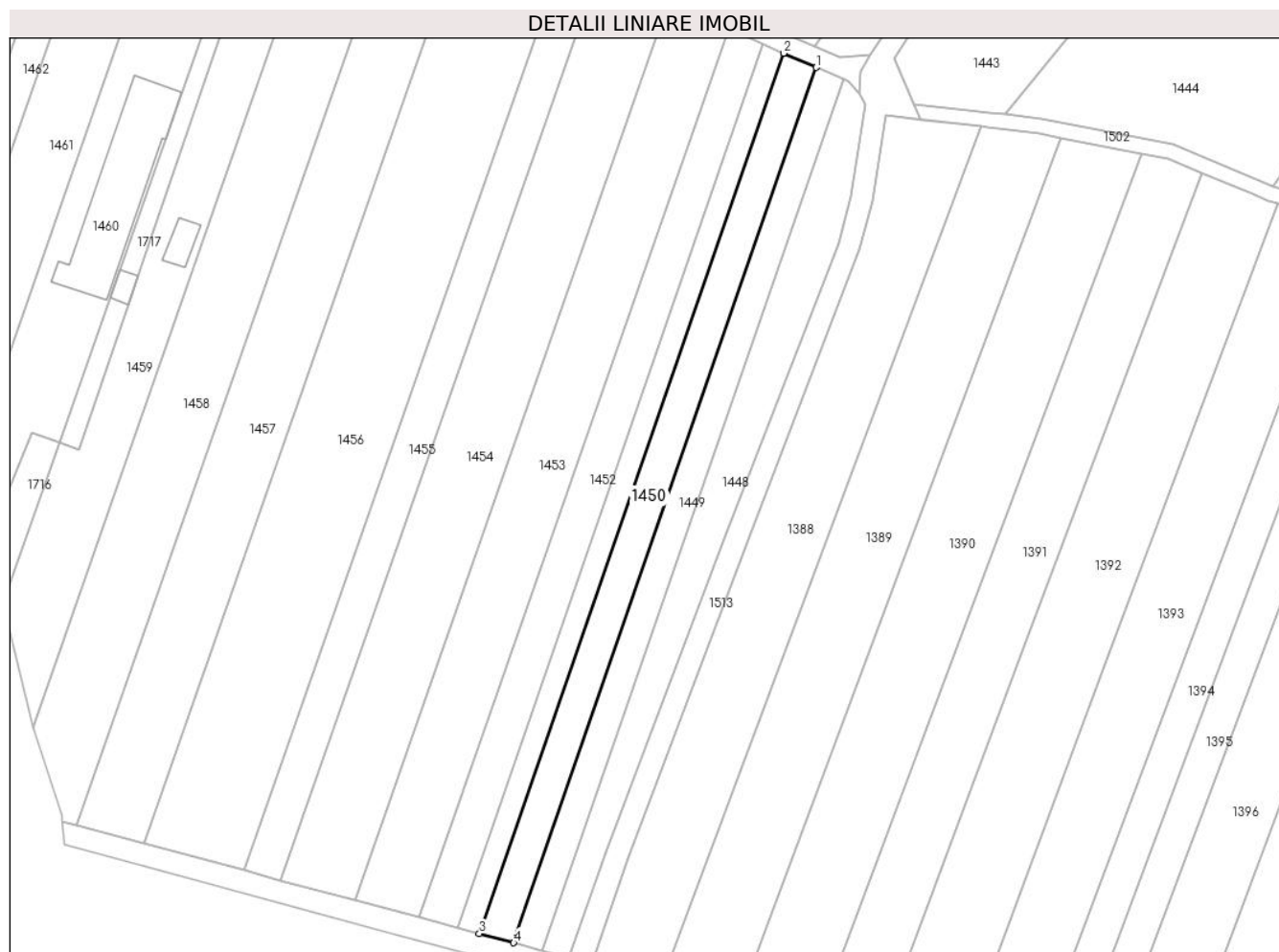
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.362	-	1760/1	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.838,309 364.628,621	2	232.829,583 364.632,432	9.522
2	232.829,583 364.632,432	3	232.748,052 364.396,586	249.541
3	232.748,052 364.396,586	4	232.757,244 364.394,122	9.517
4	232.757,244 364.394,122	1	232.838,309 364.628,621	248.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2307 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6221, din 14/04/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 3/8 1) ARSENOVICI NEVENCA	A1

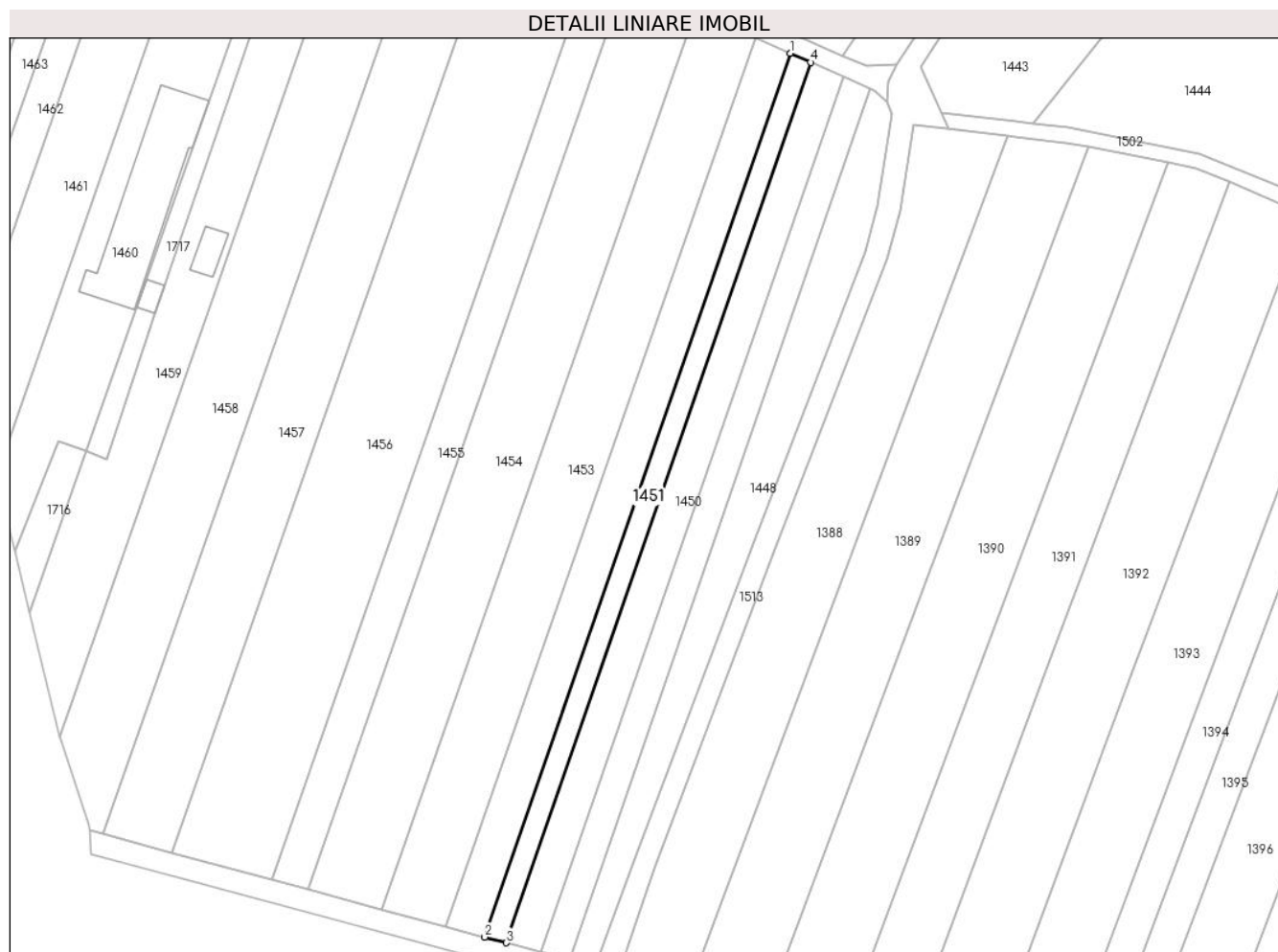
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	1760	-	Sub Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.824,08 364.634,877	2	232.742,243 364.398,145	250.478
2	232.742,243 364.398,145	3	232.748,052 364.396,586	6.015
3	232.748,052 364.396,586	4	232.829,583 364.632,432	249.541
4	232.829,583 364.632,432	1	232.824,08 364.634,877	6.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2307 MV

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.620	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 3541/13.03.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 14/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

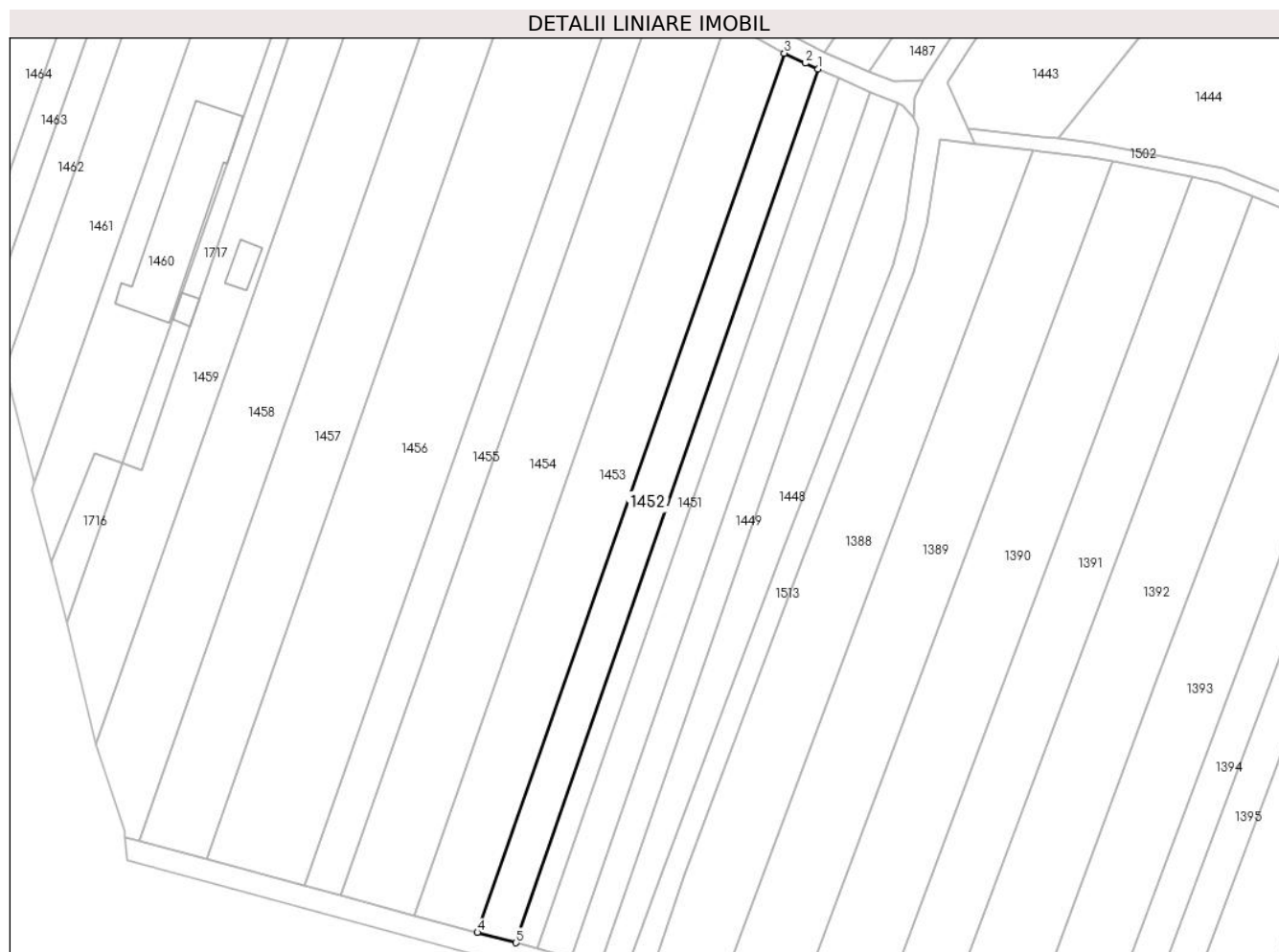
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.620	-	1760	-	Pod Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	232.824,08 364.634,877	2	232.820,642 364.636,405	3.762
2	232.820,642 364.636,405	3	232.814,961 364.639,115	6.294
3	232.814,961 364.639,115	4	232.731,742 364.400,963	252.273
4	232.731,742 364.400,963	5	232.742,243 364.398,145	10.873
5	232.742,243 364.398,145	1	232.824,08 364.634,877	250.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:970 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.493	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6715, din 03/12/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 3/8 1) STANCOVICI STOIAN	A1

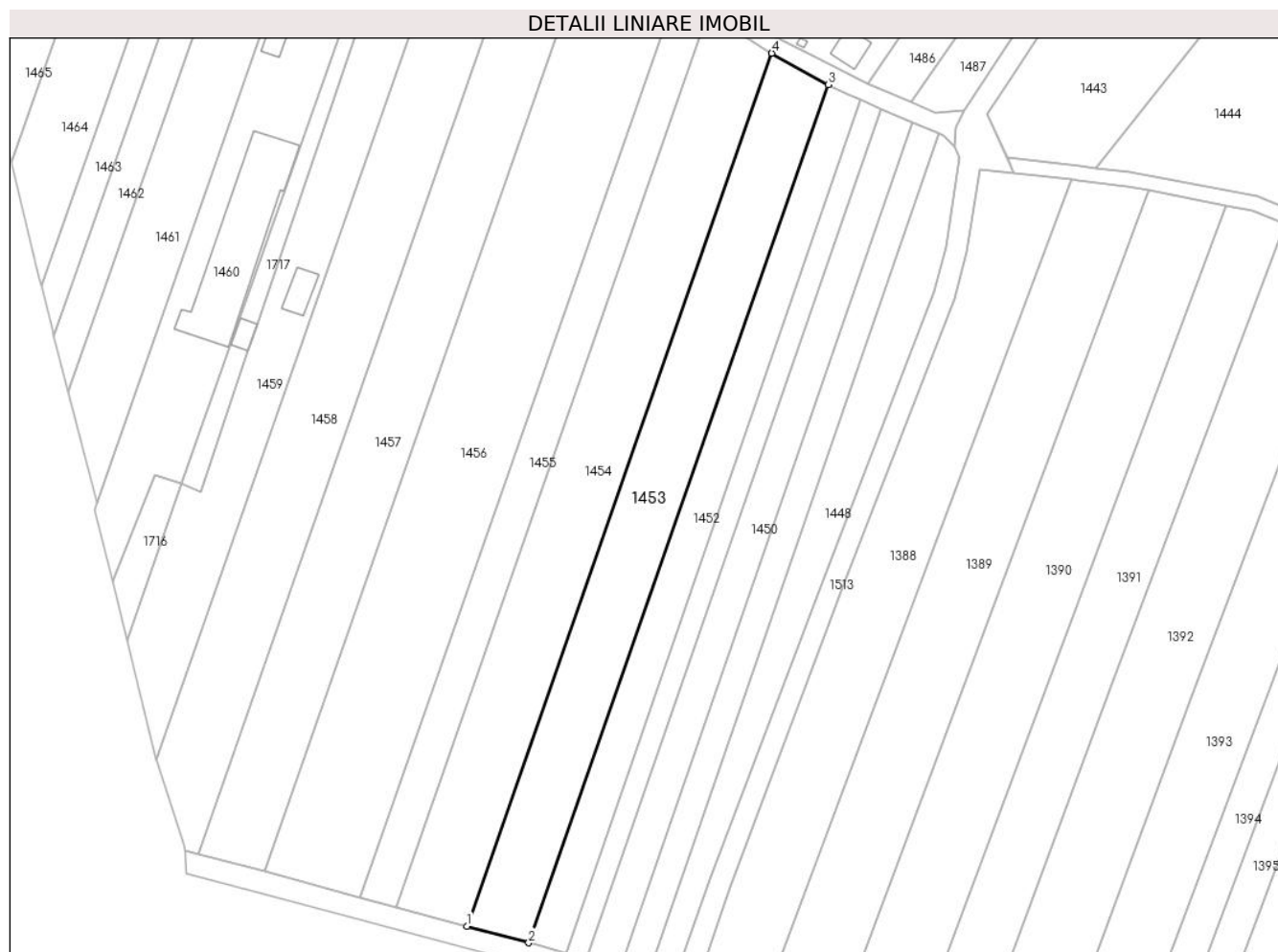
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.493	-	1761	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.714,643 364.405,559	2	232.731,742 364.400,963	17.706
2	232.731,742 364.400,963	3	232.814,961 364.639,115	252.273
3	232.814,961 364.639,115	4	232.799,293 364.647,806	17.917
4	232.799,293 364.647,806	1	232.714,643 364.405,559	256.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3471 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33286	5.309	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45 / 24/01/2002		
Act Notarial nr. 73, din 01/01/2002 emis de NP MANESCU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 3/8	A1
	1) IVANUTA DANUT, si sotia 2) IVANUTA JUDITH, bun comun	

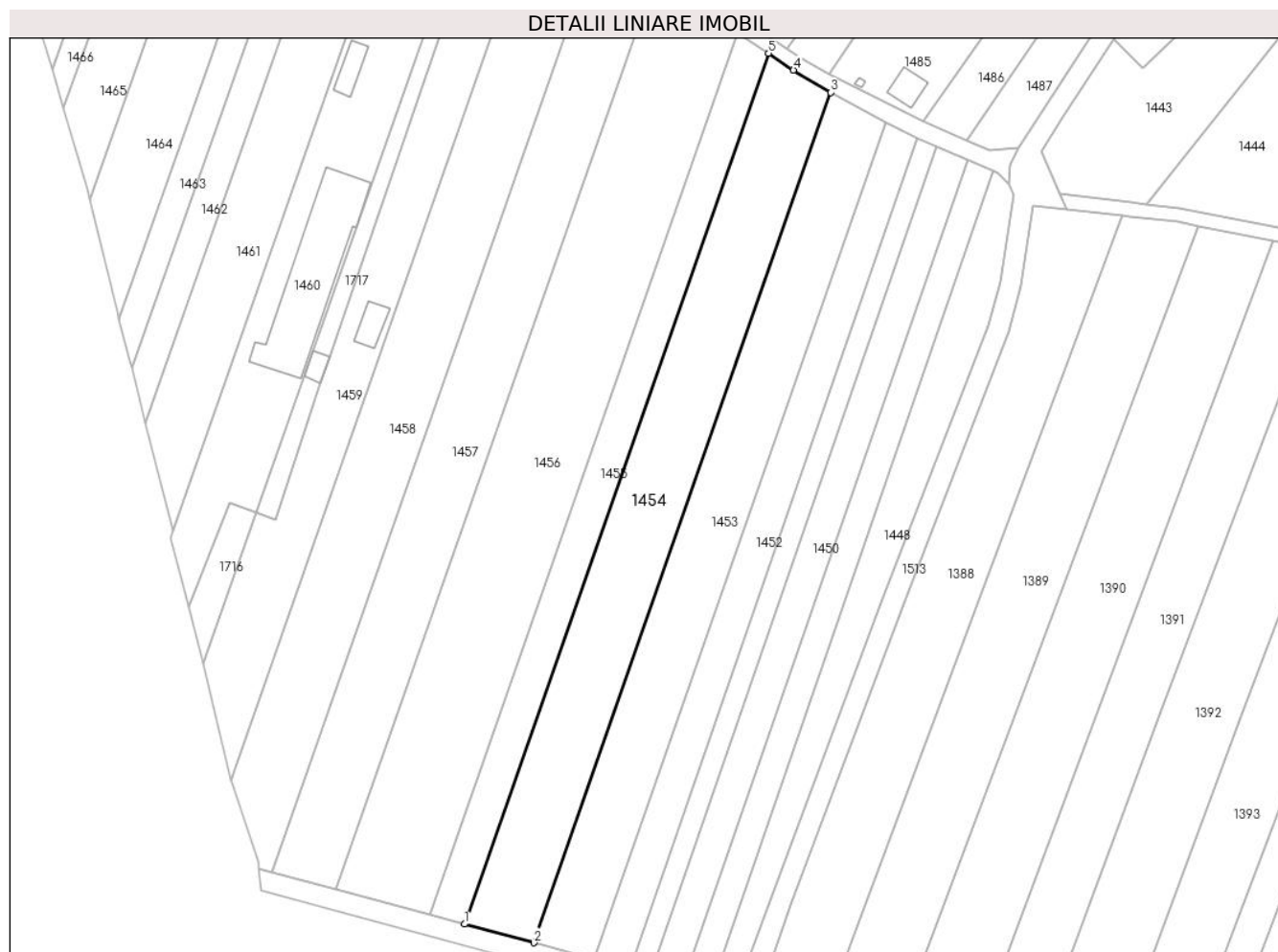
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33286	5.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.309	3	1762	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.694,842 364.410,89	2	232.714,643 364.405,559	20.506
2	232.714,643 364.405,559	3	232.799,293 364.647,806	256.611
3	232.799,293 364.647,806	4	232.788,65 364.654,226	12.429
4	232.788,65 364.654,226	5	232.781,545 364.659,012	8.567
5	232.781,545 364.659,012	1	232.694,842 364.410,89	262.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2459 MV

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.680	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6927, din 16/06/2000 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBROSAVLEVICI MILAN	A1
2 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6927/S, din 04/05/2001 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBROSAVLEVICI MILAN	A1
3 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 6927/S/04.05.2001 in favoarea lui DOBROSAVLEVICI MILAN si TP 6927/16.06.2000 in favoarea lui DOBROSAVLEVICI MILAN.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.680	9	1763, 1763/1	-	Gaici. Dublura de titluri.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.781,545 364.659,012	2	232.772,857 364.664,863	10.475
2	232.772,857 364.664,863	3	232.685,034 364.413,532	266.233
3	232.685,034 364.413,532	4	232.694,842 364.410,89	10.158
4	232.694,842 364.410,89	1	232.781,545 364.659,012	262.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32197	7.460	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58316 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 1267, din 08/11/2023 emis de Stoianovici Mlagea (contract de schimb);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA TORMA FOREST SRL, CIF:24905821	

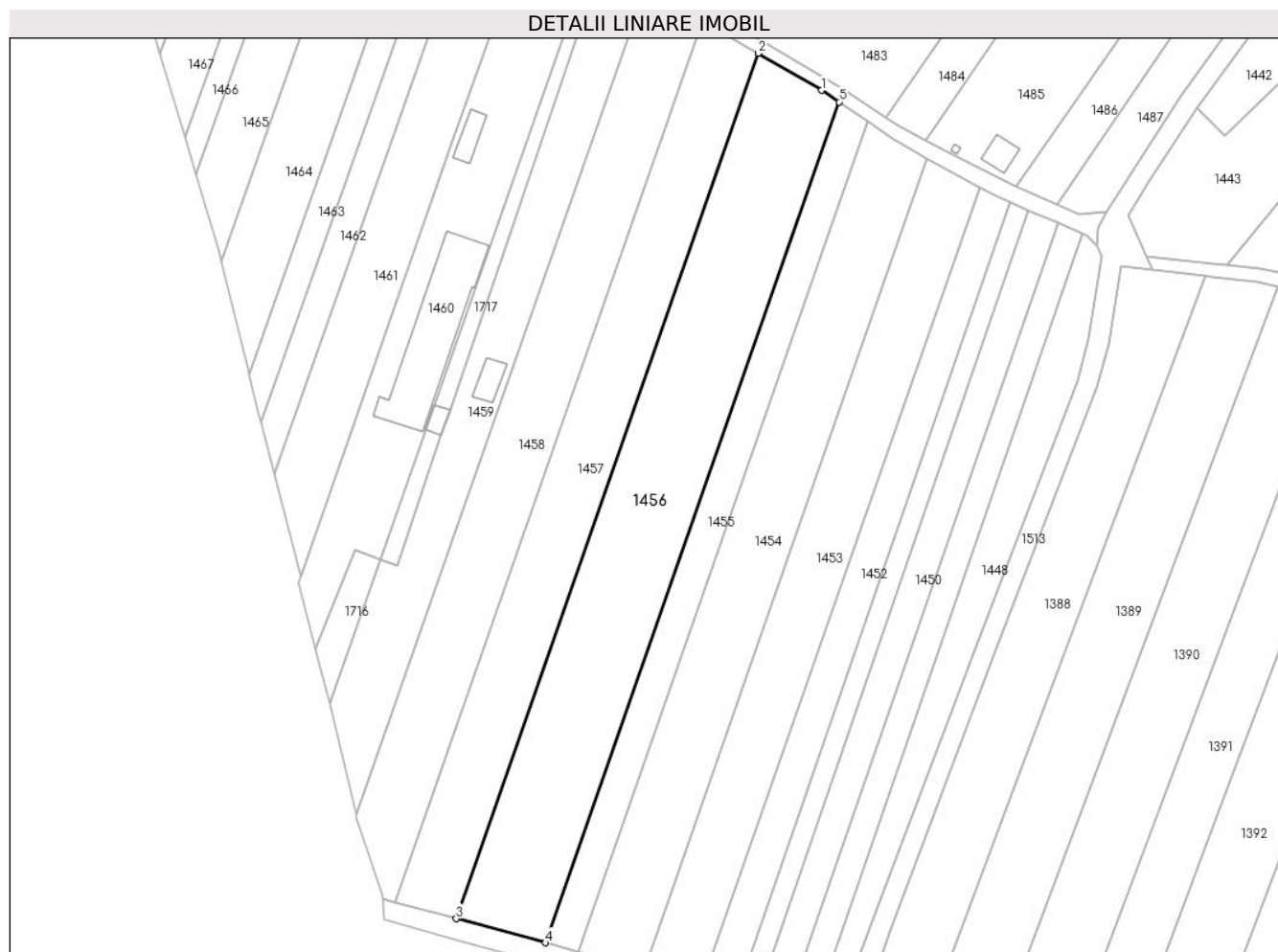
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32197	7.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.460	-	32197	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.767,653 364.668,367	2	232.748,718 364.679,446	21.938
2	232.748,718 364.679,446	3	232.658,314 364.420,73	274.056
3	232.658,314 364.420,73	4	232.685,034 364.413,532	27.673
4	232.685,034 364.413,532	5	232.772,857 364.664,863	266.233
5	232.772,857 364.664,863	1	232.767,653 364.668,367	6.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33995	5.212	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56542 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 1677, din 13/10/2021 emis de Stoianovici Mlagea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) SOCIETATEA TORMA FOREST SRL, CIF:24905821	A1
60617 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 1856, din 18/11/2021 emis de Stoianovici Mlagea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10 1) SOCIETATEA TORMA FOREST SRL, CIF:24905821	A1
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B8	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 6470/S/12.01.2007 in favoarea lui STEFANOVICI MIODRAG si TP L18-6470/S in favoarea lui STEFANOVICI MIODRAG	A1

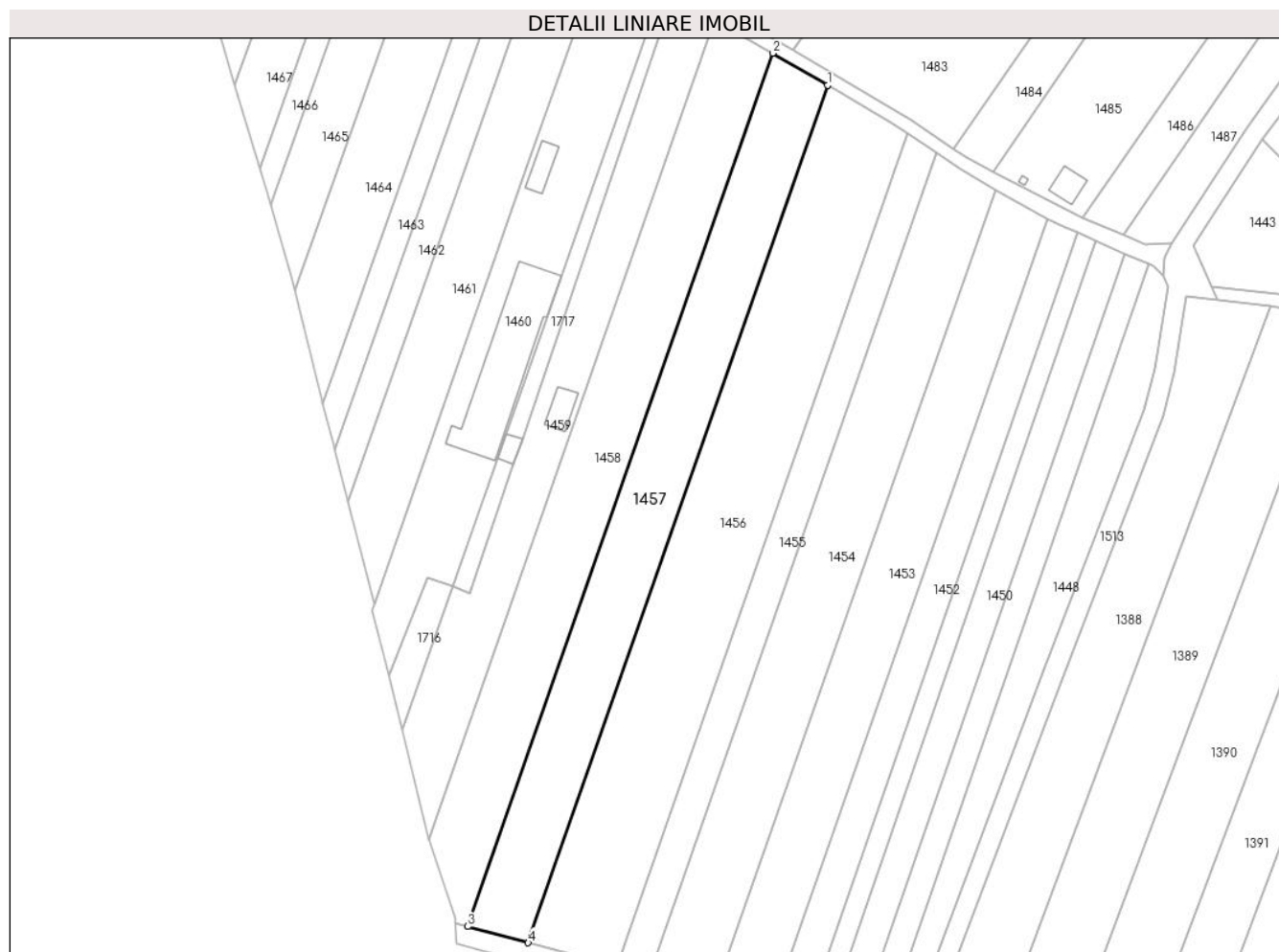
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33995	5.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.212	9	1765	1765	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.748,718 364.679,446	2	232.732,125 364.689,092	19.193
2	232.732,125 364.689,092	3	232.640,073 364.425,66	279.052
3	232.640,073 364.425,66	4	232.658,314 364.420,73	18.895
4	232.658,314 364.420,73	1	232.748,718 364.679,446	274.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3500 MOLDOVA-VECHE

Nr. cadastral vechi: 220

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33159	5.357	Sector cadastral: 63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4466 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 151, din 31/01/2020 emis de Stoianovici Mlăgea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) SOCIETATEA TORMA FOREST SRL, CIF: 24905821		

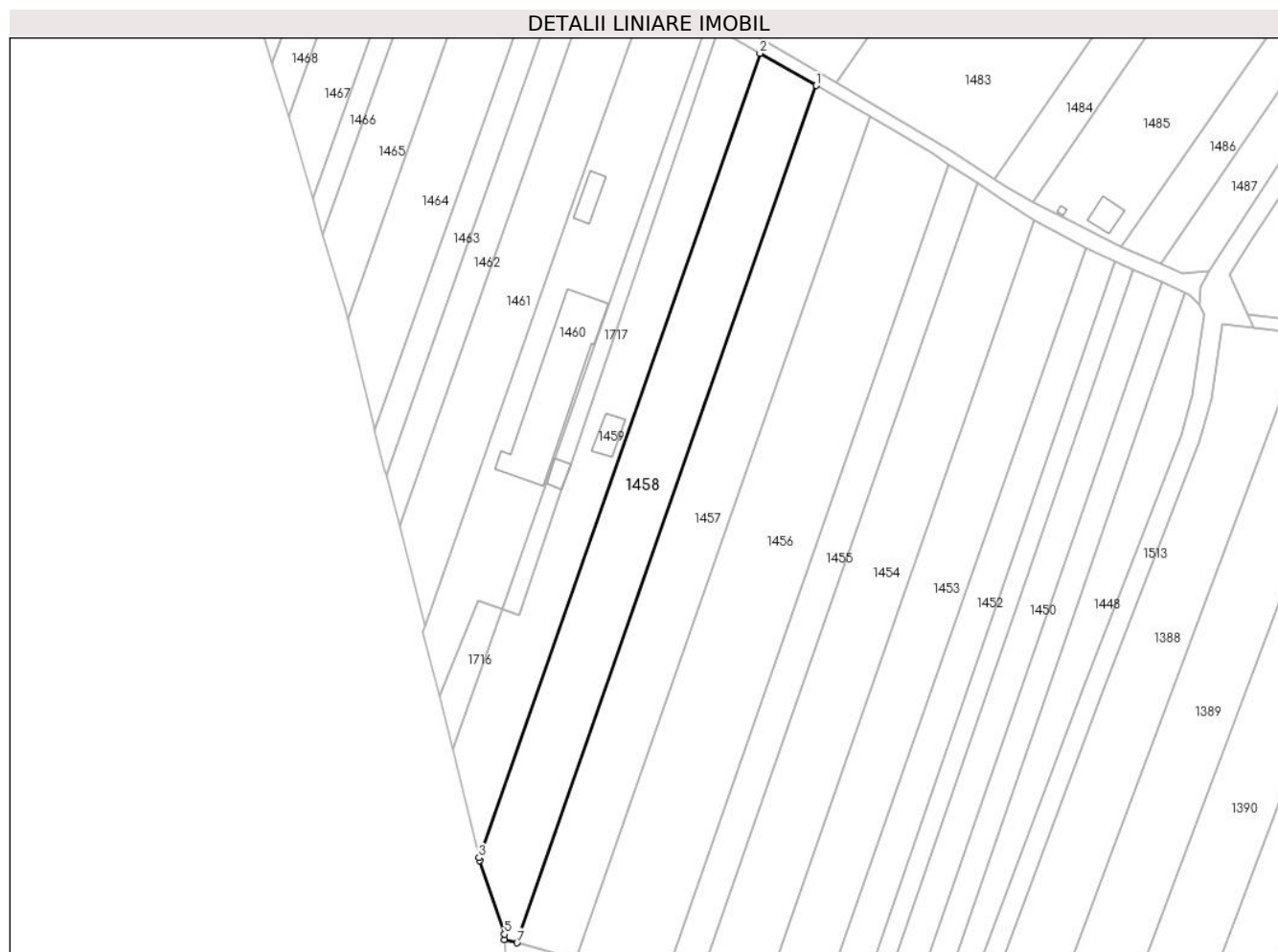
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33159	5.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.357	9	1766	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.732,125 364.689,092	2	232.714,77 364.699,005	19.987
2	232.714,77 364.699,005	3	232.628,378 364.451,83	261.838
3	232.628,378 364.451,83	4	232.628,625 364.450,997	0.869
4	232.628,625 364.450,997	5	232.636,162 364.428,288	23.927
5	232.636,162 364.428,288	6	232.636,281 364.426,668	1.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.636,281 364.426,668	7	232.640,073 364.425,66	3.924
7	232.640,073 364.425,66	1	232.732,125 364.689,092	279.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35592	3.695	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62070 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. HORĂRĂREA ADUNĂRII GENERALE A ASOCIATILOR SOCIETĂȚII "TORMA FOREST" S.R.L. nr. 120 din data de 25.09.2017 aut. sub nr. 5803, din 25/09/2017 emis de ROMANU CLAUDIU - VALENTIN (act administrativ nr REZOLUȚIA nr. 5647 în dosarul nr. 25622/02.10.2017 din 03.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL CARAȘ-SEVERIN;act administrativ nr CERTIFICATUL DE ÎNREGISTRARE MENTIUNI din 04.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL CARAȘ-SEVERIN;act notarial nr ACTUL CONSTITUTIV AL SOCIETĂȚII "TORMA FOREST" S.R.L. aut. sub nr. 5804 din 25.09.2017, emis de ROMANU CLAUDIU - VALENTIN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-aport in natura la capital social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA TORMA FOREST SRL, CIF:24905821 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32001/Moldova Nouă, inscrisa prin incheierea nr. 39629 din 25/10/2017;	A1
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA TORMA FOREST SRL, CIF:99999999999999	A1.1

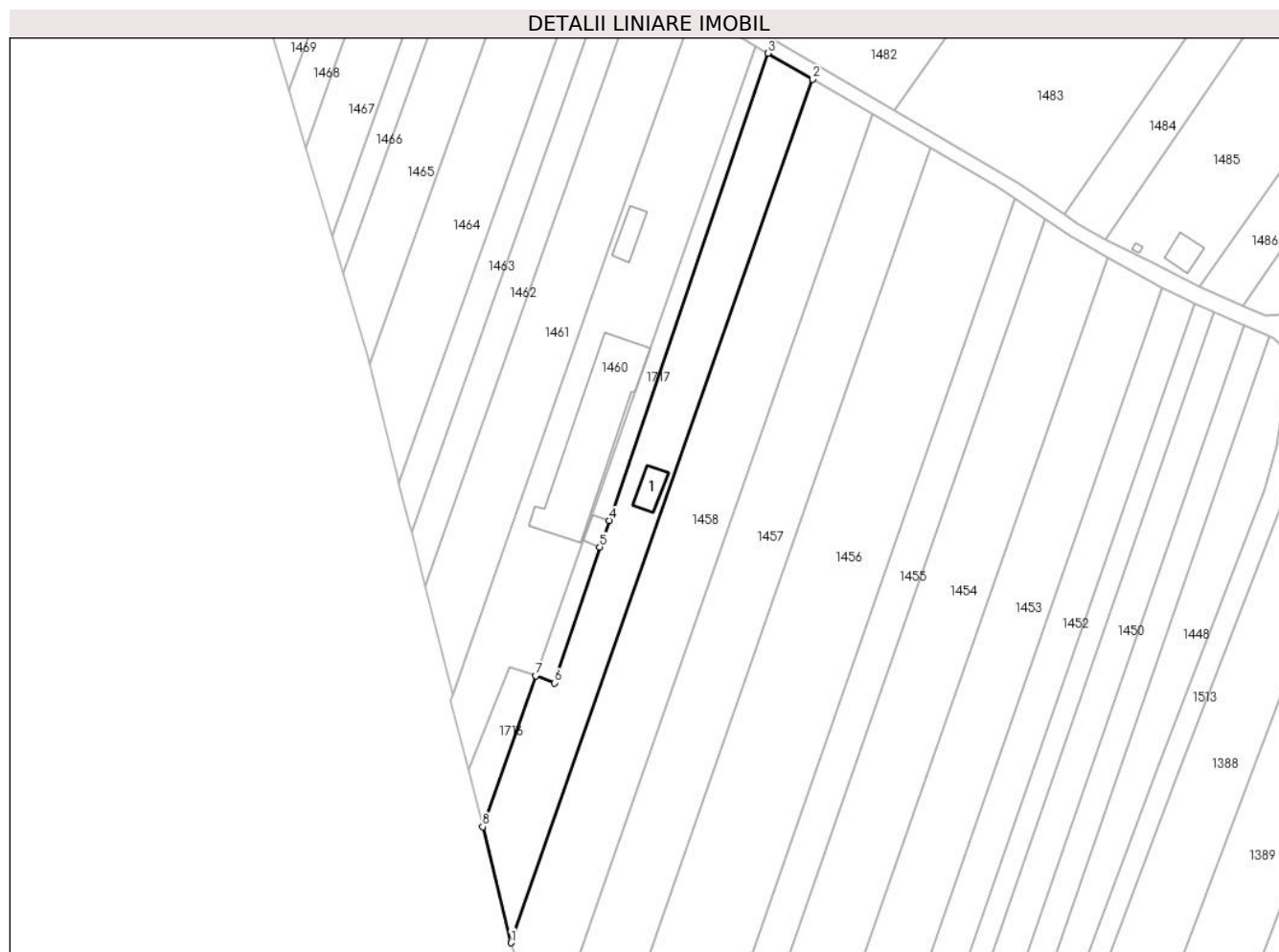
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35592	3.695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.695	3	1767	-	Gaici

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.628,378 364.451,83	2	232.714,77 364.699,005	261.838
2	232.714,77 364.699,005	3	232.701,997 364.706,408	14.763
3	232.701,997 364.706,408	4	232.656,549 364.572,668	141.251
4	232.656,549 364.572,668	5	232.653,85 364.565,114	8.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.653,85 364.565,114	6	232.640,851 364.526,21	41.018
6	232.640,851 364.526,21	7	232.635,486 364.528,238	5.736
7	232.635,486 364.528,238	8	232.620,343 364.485,009	45.805
8	232.620,343 364.485,009	1	232.628,378 364.451,83	34.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35591	Din acte: 0 Masurata: 4.276	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35591-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:778 mp; SALA FESTIVITATI
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72397 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 2221, din 12/12/2024 emis de Stoianovici Adriana Iuliana Constanta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA GEOIONGEORGE SRL, CIF:42932514	A1, A1.1
74124 / 31/12/2024		
Act Notarial nr. 2221, din 12/12/2024 emis de Stoianovici Adriana Iuliana Constanta;		
B11	Se notează interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare 1) SOCIETATEA TORMA FOREST SRL, CIF:24905821	A1, A1.1
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA GEOIONGEORGE SRL, CIF:99999999999999	A1.2

C. Partea III. SARCINI

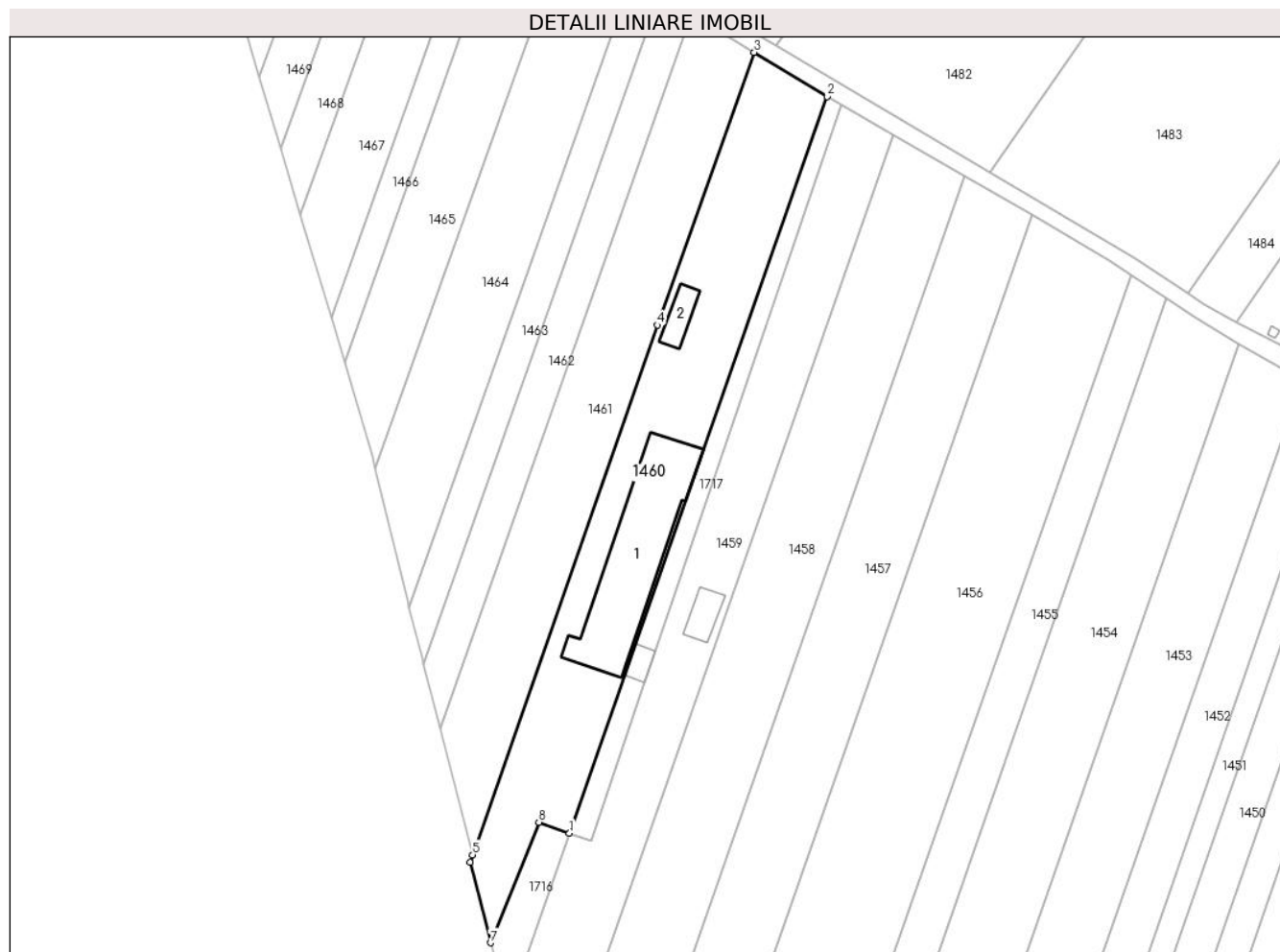
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74124 / 31/12/2024		
Act Notarial nr. 2221, din 12/12/2024 emis de STOIANOVICI ADRIANA IULIANA CONSTANTA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:519000 EURprevazuta de art. 2386 pct. 1 Cod Civil, pentru diferenta de pret neachitata 1) SOCIETATEA TORMA FOREST SRL, CIF:24905821	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35591	Din acte: 0 Masurata: 4.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1.397	-	-	-	Pod Gaici
2	arabil	NU	2.879	-	-	-	Pod Gaici

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35591-C1	construcții industriale și edilitare	778	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:778 mp; SALA FESTIVITATI
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.635,486 364.528,238	2	232.698,591 364.708,382	190.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	232.698,591 364.708,382	3	232.680,702 364.719,223	20.918
3	232.680,702 364.719,223	4	232.657,001 364.652,516	70.792
4	232.657,001 364.652,516	5	232.611,789 364.522,927	137.25
5	232.611,789 364.522,927	6	232.611,148 364.521,073	1.962
6	232.611,148 364.521,073	7	232.616,163 364.501,403	20.299
7	232.616,163 364.501,403	8	232.628,014 364.530,866	31.757
8	232.628,014 364.530,866	1	232.635,486 364.528,238	7.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3210 - UAT Moldova Noua

Nr. cadastral vechi:1951

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32451	3.439	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12606 / 31/03/2020		
Act Notarial nr. 390, din 27/03/2020 emis de Stoianovici Mlăgea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALMAJAN TEODOR-REMUS, si sotia 2) ALMAJAN MIOARA-CRISTINA, bun comun	A1

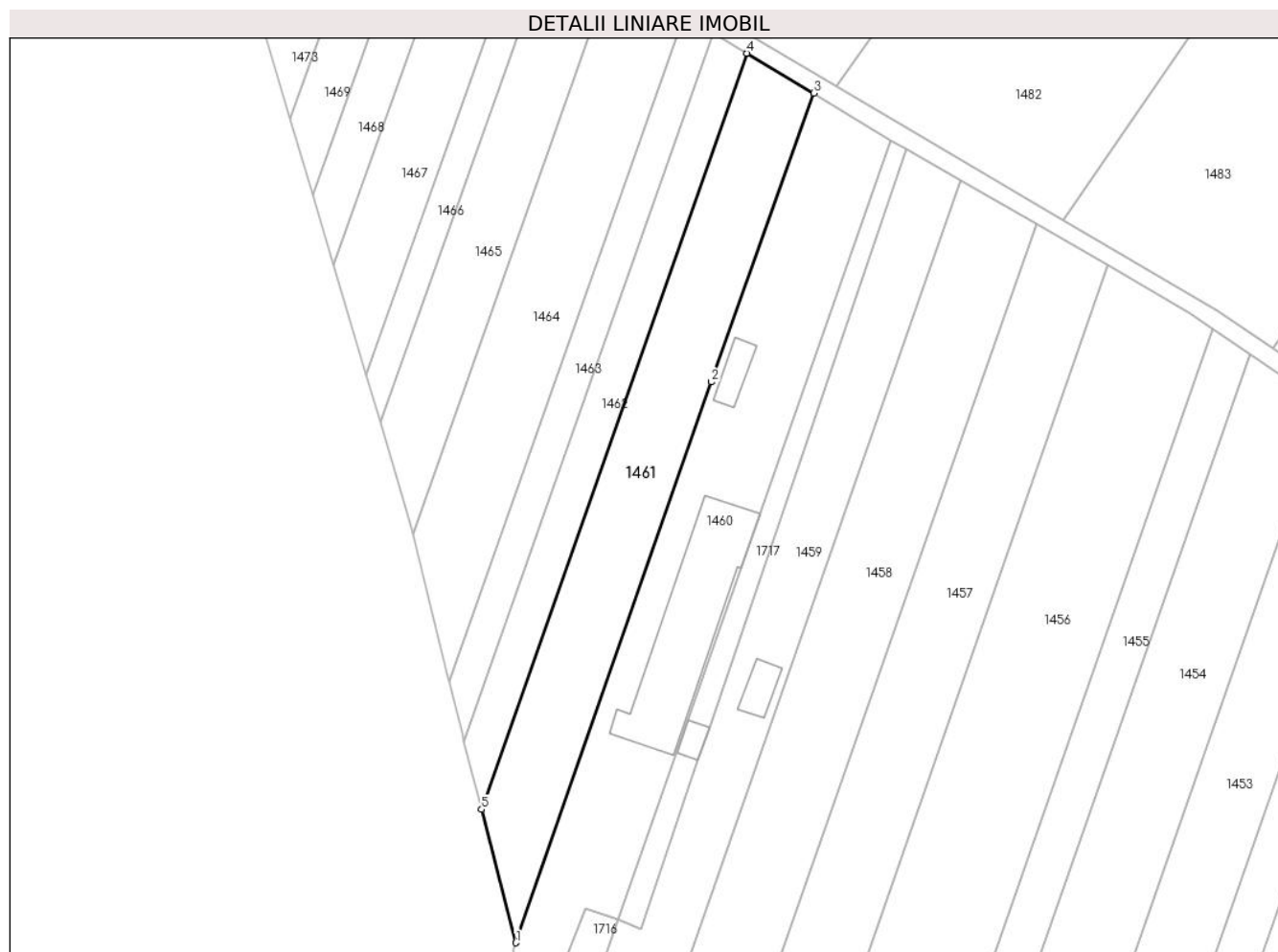
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32451	3.439	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.439	9	1770	-	Pod Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.611,789 364.522,927	2	232.657,001 364.652,516	137.25
2	232.657,001 364.652,516	3	232.680,702 364.719,223	70.792
3	232.680,702 364.719,223	4	232.665,292 364.728,457	17.965
4	232.665,292 364.728,457	5	232.603,891 364.553,745	185.187
5	232.603,891 364.553,745	1	232.611,789 364.522,927	31.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3211 - UAT Moldova Noua

Nr. cadastral vechi: 1952

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32452	1.598	Sector cadastral: 63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12607 / 31/03/2020		
Act Notarial nr. 390, din 27/03/2020 emis de NP Stoianovici Mlăgea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ALMAJAN TEODOR-REMUS, bun comun cu sotia	
	2) ALMAJAN MIOARA-CRISTINA	

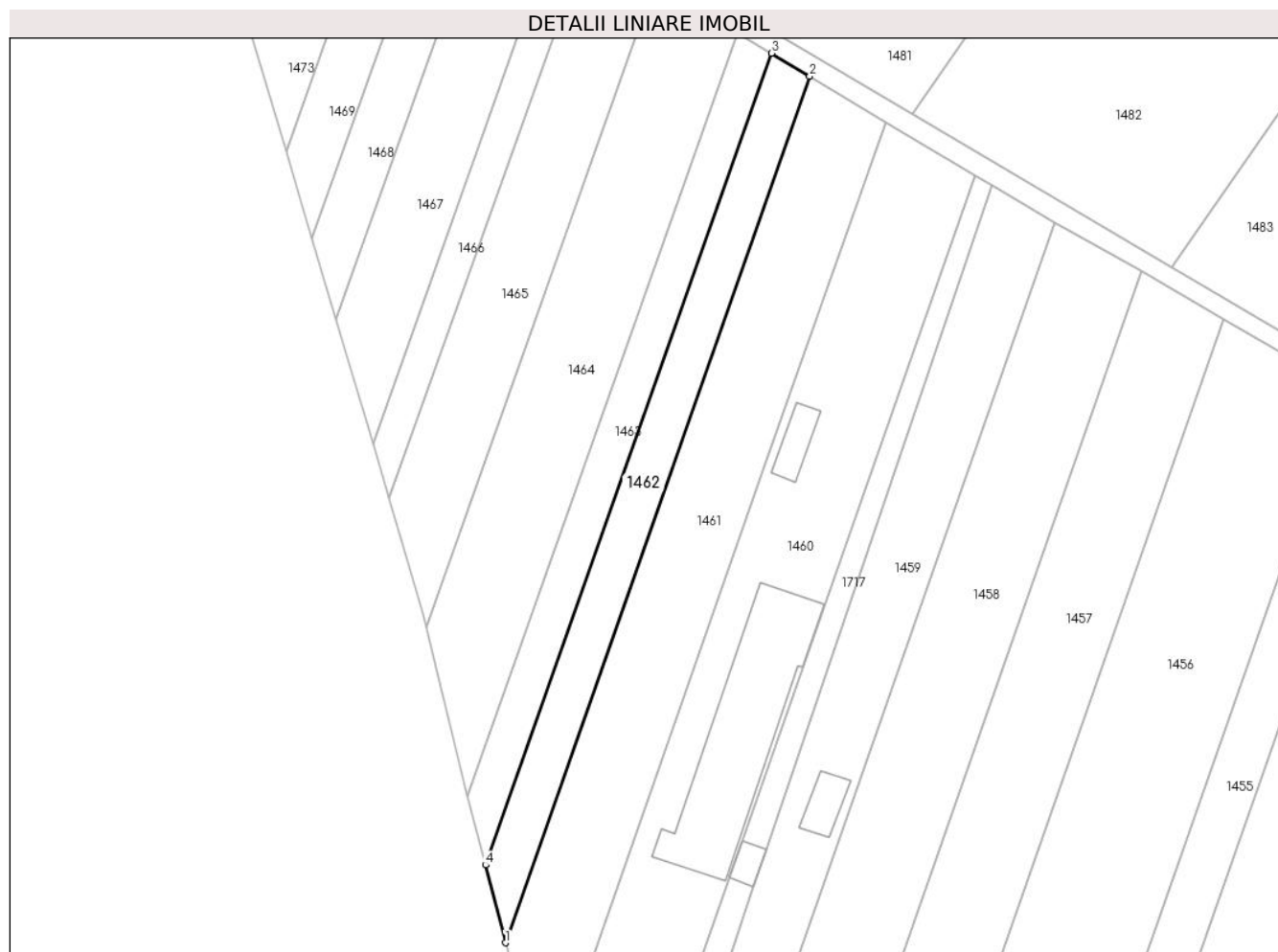
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32452	1.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.598	9	1771/3	-	Pod Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.603,891 364.553,745	2	232.665,292 364.728,457	185.187
2	232.665,292 364.728,457	3	232.657,551 364.733,068	9.01
3	232.657,551 364.733,068	4	232.599,877 364.569,408	173.525
4	232.599,877 364.569,408	1	232.603,891 364.553,745	16.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32975	1.331	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54741 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 1986, din 08/12/2022 emis de Stoianovici Mlagea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ALMAJAN TEODOR-REMUS, si sotia 2) ALMAJAN MIOARA-CRISTINA	

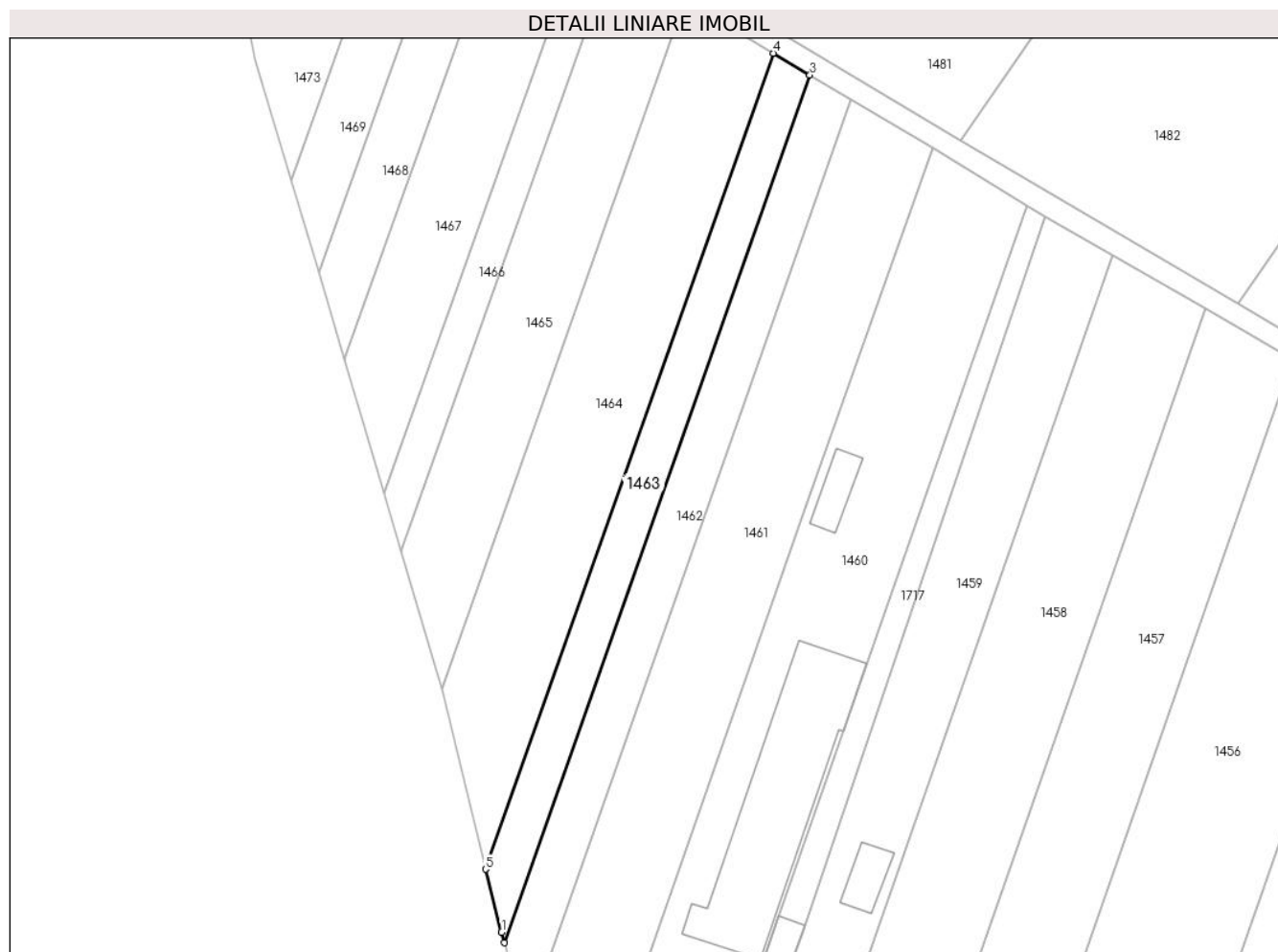
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32975	1.331	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	666	9	1771/1, 1771/2	-	Gaici
2	faneata	NU	665	9	1771/1, 1771/2	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.599,371 364.571,384	2	232.599,877 364.569,408	2.04
2	232.599,877 364.569,408	3	232.657,551 364.733,068	173.525
3	232.657,551 364.733,068	4	232.650,675 364.737,161	8.002
4	232.650,675 364.737,161	5	232.596,324 364.583,275	163.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.596,324 364.583,275	1	232.599,371 364.571,384	12.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30200	2.884	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12864 / 07/05/2009		
Act Administrativ nr. 6825., din 22/05/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act administrativ nr. L18-6825/S/05-02-2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLICI ZORAN	A1

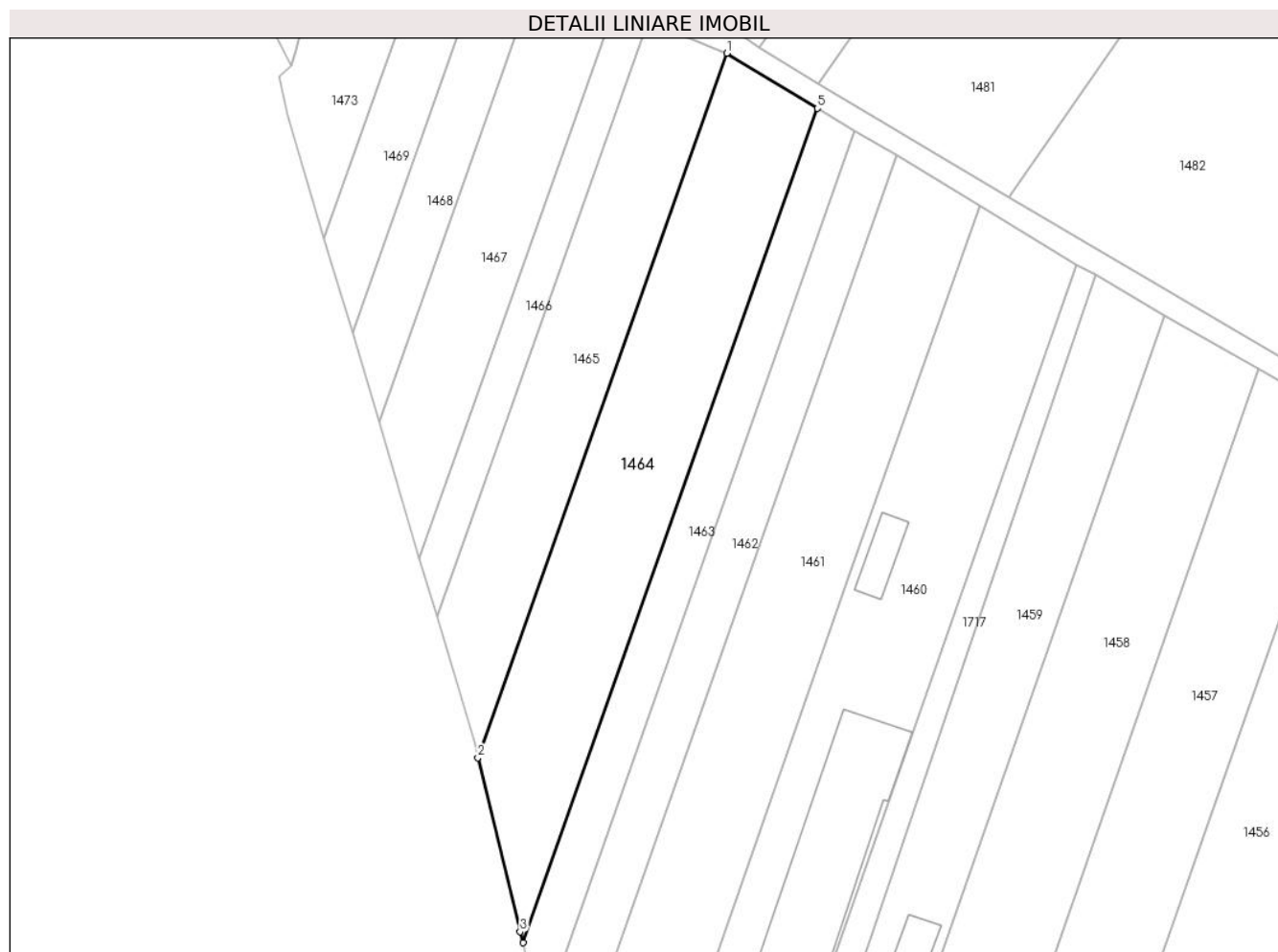
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30200	2.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.884	9	1772	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.633,996 364.747,324	2	232.588,023 364.617,416	137.803
2	232.588,023 364.617,416	3	232.595,801 364.585,316	33.029
3	232.595,801 364.585,316	4	232.596,324 364.583,275	2.107
4	232.596,324 364.583,275	5	232.650,675 364.737,161	163.202
5	232.650,675 364.737,161	1	232.633,996 364.747,324	19.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2418 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 40, din 18/03/2021 emis de BIN STOIANOVICI MLAGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEMostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) APOSTOLOVICI MILITA, fiica	A1
Act Notarial nr. 40, din 18/03/2021 emis de NP STOIANOVICI MLAGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEMostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) APOSTOLOVICI DRAGAN, fiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	9	1773	-	Sub Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.619,482 364.753,272	2	232.580,453 364.643,376	116.621
2	232.580,453 364.643,376	3	232.587,312 364.620,348	24.028
3	232.587,312 364.620,348	4	232.588,023 364.617,416	3.017
4	232.588,023 364.617,416	5	232.633,996 364.747,324	137.803
5	232.633,996 364.747,324	1	232.619,482 364.753,272	15.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:177 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		750	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6850, din 20/08/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETROVICI RULITA	A1

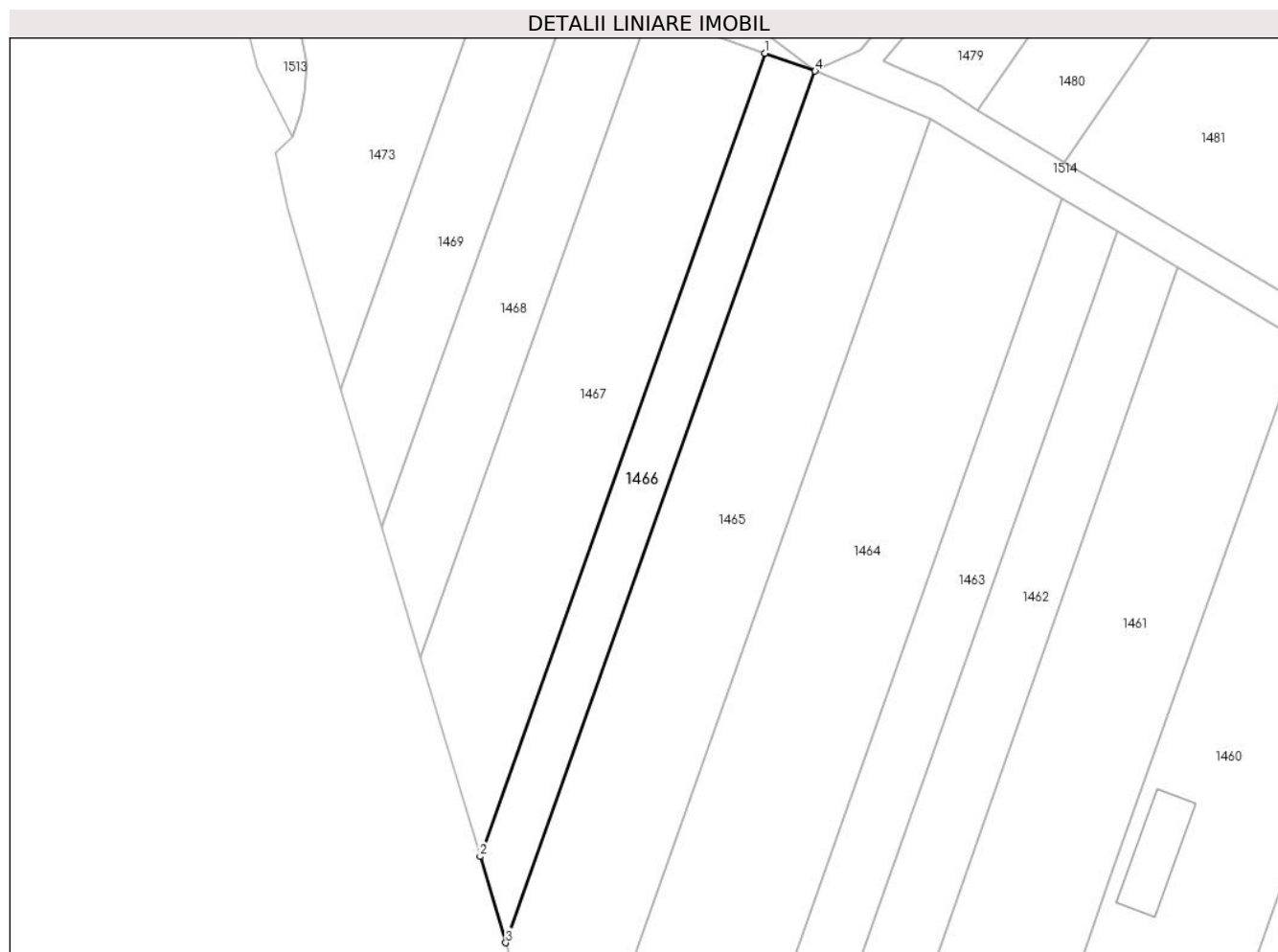
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	750	9	1774/2	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.613,181 364.755,53	2	232.577,213 364.654,254	107.473
2	232.577,213 364.654,254	3	232.580,453 364.643,376	11.35
3	232.580,453 364.643,376	4	232.619,482 364.753,272	116.621
4	232.619,482 364.753,272	1	232.613,181 364.755,53	6.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2841 UAT Moldova-Noua

Nr. cadastral vechi: 568

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33156	1.500	Sector cadastral: 63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9709 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 315, din 27/02/2025 emis de PIRSAK BEATRICE-CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DIMITRIJEVIC ADRIJAN, si sotia	
	2) DIMITRIJEVIC BIANCA, bun comun	

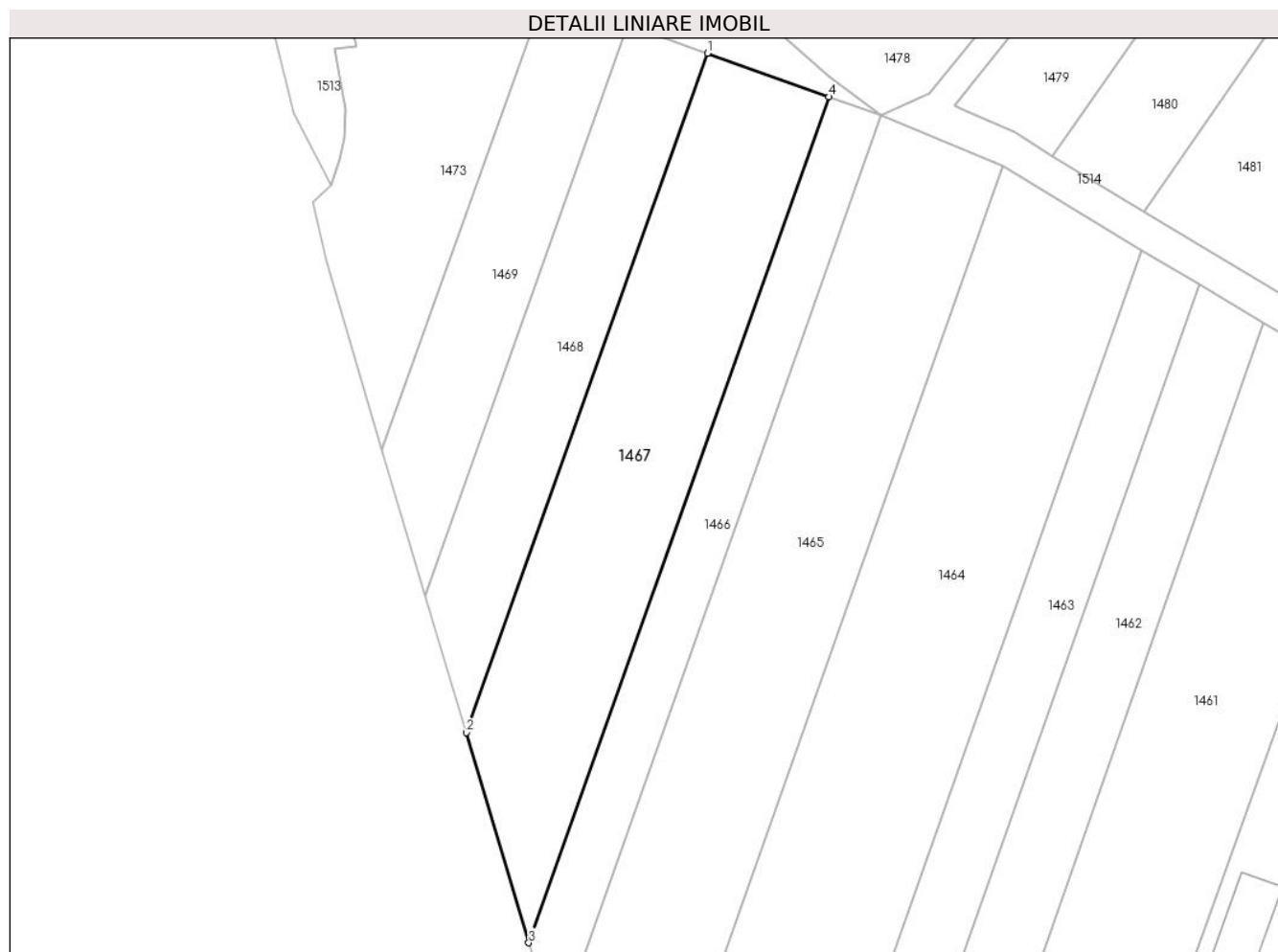
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33156	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	9	1774/1	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.598,608 364.760,753	2	232.569,72 364.679,411	86.319
2	232.569,72 364.679,411	3	232.577,213 364.654,254	26.249
3	232.577,213 364.654,254	4	232.613,181 364.755,53	107.473
4	232.613,181 364.755,53	1	232.598,608 364.760,753	15.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3517 Moldova-Veche

Nr. cadastral vechi: 433

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33155	800	Sector cadastral: 63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42825 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. 2311, din 14/08/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAFENCU MIHAELA, nec.bun propriu	A1
405 / 22/08/2000		
Act Administrativ nr. 6802, din 12/05/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLICI MILORAD	A1
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: CF 33155 in favoarea lui GAFENCU MIHAELA si CF 3372 in favoarea lui NICOLICI MILORAD	A1

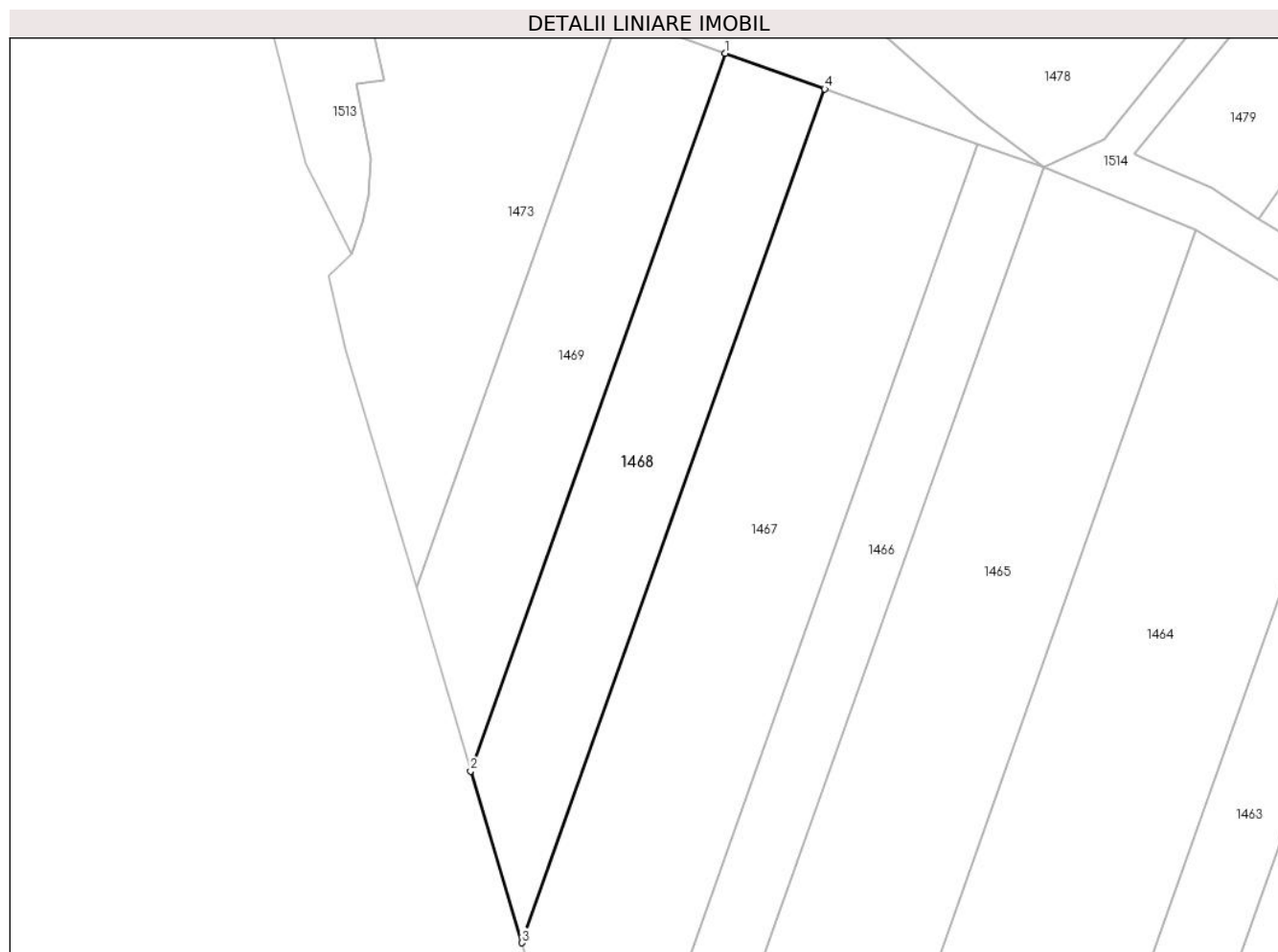
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33155	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	9	1775	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.589,127 364.764,15	2	232.564,845 364.695,778	72.556
2	232.564,845 364.695,778	3	232.569,72 364.679,411	17.078
3	232.569,72 364.679,411	4	232.598,608 364.760,753	86.319
4	232.598,608 364.760,753	1	232.589,127 364.764,15	10.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3538 Moldova Veche
Nr. cadastral vechi: 573

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33231	700	Sector cadastral: 63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56999 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 3323, din 19/11/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TANASA STEFANIA, casatorita cu	
	2) TANASA ADRIAN, bun comun	

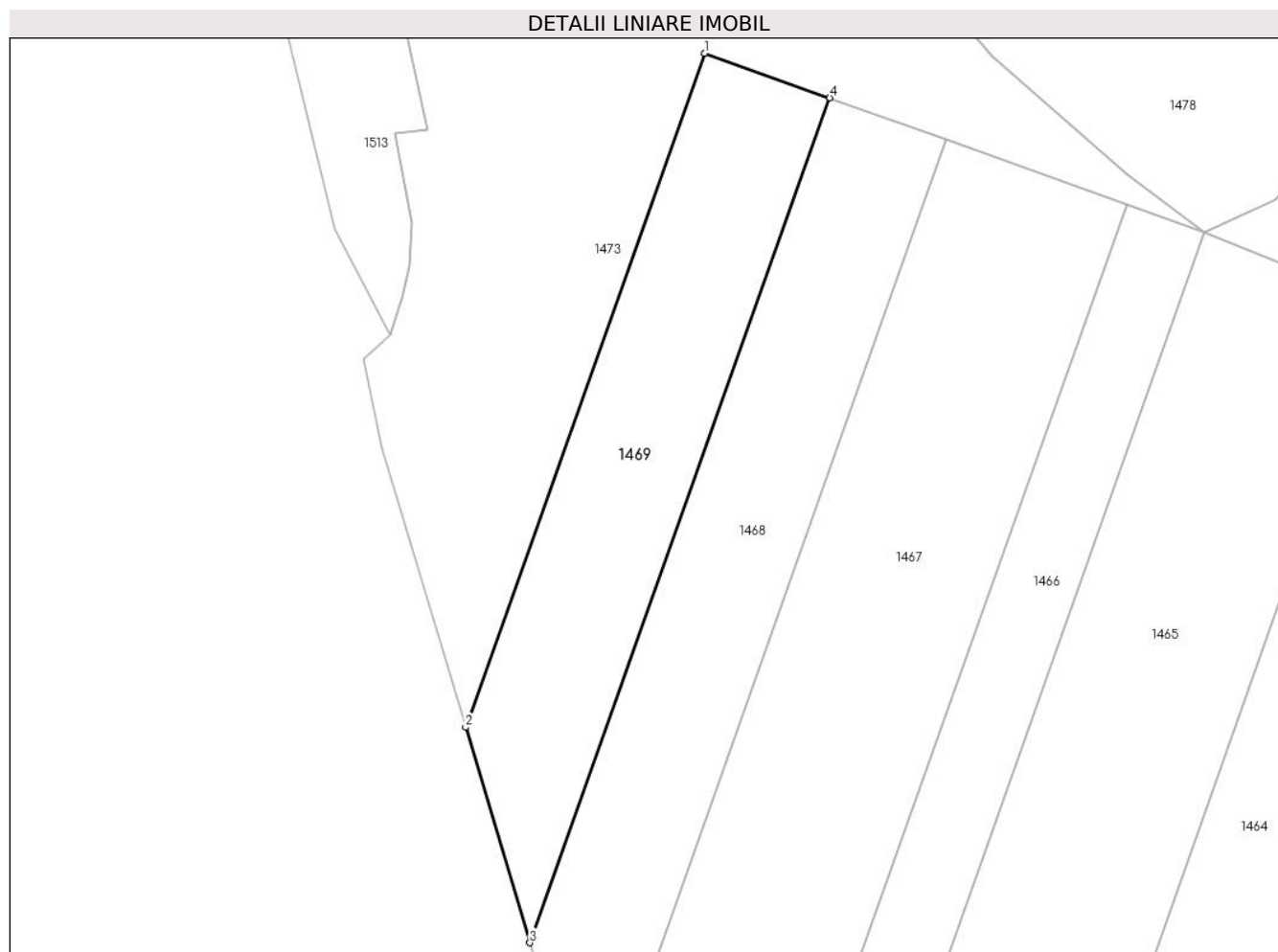
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33231	700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	9	1775	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.579,024 364.767,771	2	232.559,65 364.713,219	57.89
2	232.559,65 364.713,219	3	232.564,845 364.695,778	18.198
3	232.564,845 364.695,778	4	232.589,127 364.764,15	72.556
4	232.589,127 364.764,15	1	232.579,024 364.767,771	10.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3513 - MOLDOVA VECHE

Nr. cadastral vechi: 121

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30565	1.173	Sector cadastral: 63 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30565-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 101 mp; S. construita desfasurata: 130 mp; CASA NR. 625 CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2013
A1.2	30565-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 45 mp; S. construita desfasurata: 45 mp; CONSTRUCTIE ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2013 - GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10798 / 23/08/2005		
Act Notarial nr. 3221, din 01/01/2005 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) URSACIUC SANDU, si sotia	
	2) URSACIUC AURICA, ,bun comun	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3513 - MOLDOVA VECHE)		
29968 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 798, din 19/07/2022 emis de Malescu Simona Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) NOVAC ADINA-PETRISOARA	
	2) NOVAC COSMIN-NICOLAE, bun comun cu sotia	

C. Partea III. SARCINI .

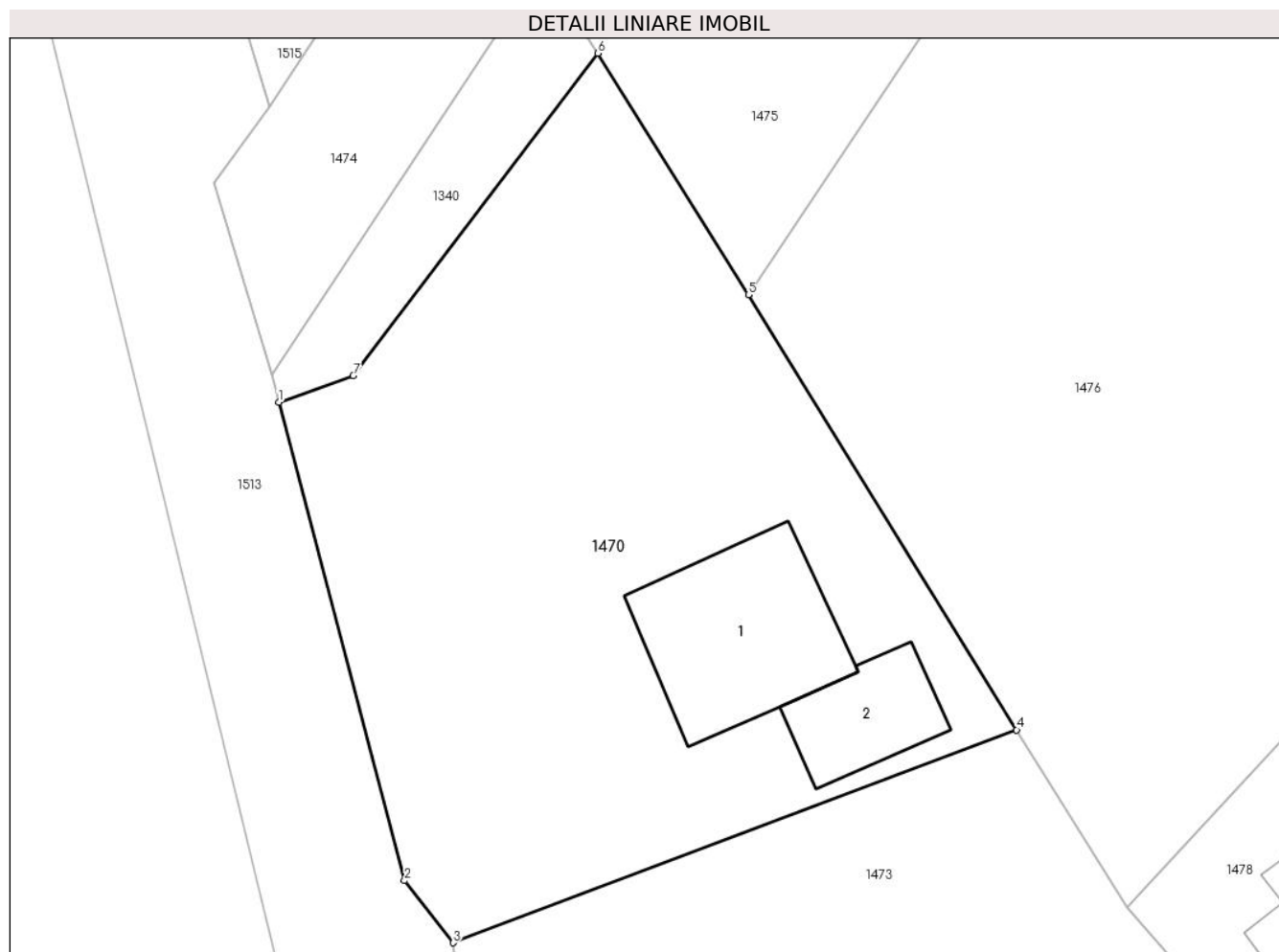
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30565	1.173	Partial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	263	9	1936/1	-	Oracici
2	arabil	NU	910	9	1936/1	-	Oracici

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30565-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASA NR.625 CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2013
A1.2	30565-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCTIE ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2013 -GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.543,994 364.807,423	2	232.551,267 364.779,781	28.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	232.551,267 364.779,781	3	232.554,078 364.776,191	4.56
3	232.554,078 364.776,191	4	232.586,653 364.788,491	34.82
4	232.586,653 364.788,491	5	232.571,149 364.813,627	29.533
5	232.571,149 364.813,627	6	232.562,431 364.827,581	16.453
6	232.562,431 364.827,581	7	232.548,307 364.808,959	23.372
7	232.548,307 364.808,959	1	232.543,994 364.807,423	4.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4282 Moldova Veche
Nr. cadastral vechi: 532

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34783	1.900	Sector cadastral: 63 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 166 mp; S. construita desfasurata: 332 mp; Casa Familiala P+M
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 83 mp; S. construita desfasurata: 83 mp; Anexe
A1.3		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 60 mp; S. construita desfasurata: 60 mp; Anexe
A1.4		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 37 mp; S. construita desfasurata: 37 mp; Anexe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1054 / 01/11/2004		
Act Notarial nr. 816, din 01/01/2004 emis de NP MANESCU N;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHILOM FANEL MARIAN, si sotia 2) CHILOM PETRIA, bun comun	A1
21132 / 15/07/2008		
Act Administrativ nr. 4, din 01/01/2006 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CHILOM FANEL MARIAN, si sotia 2) CHILOM PETRIA	A1.1
24438 / 15/08/2008		
Act Notarial nr. 4919, din 01/01/2008 emis de -;		
B3	interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK SUC RESITA, CIF: 99999999999999	A1, A1.1
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHILOM PETRIA 2) CHILOM FANEL MARIAN	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

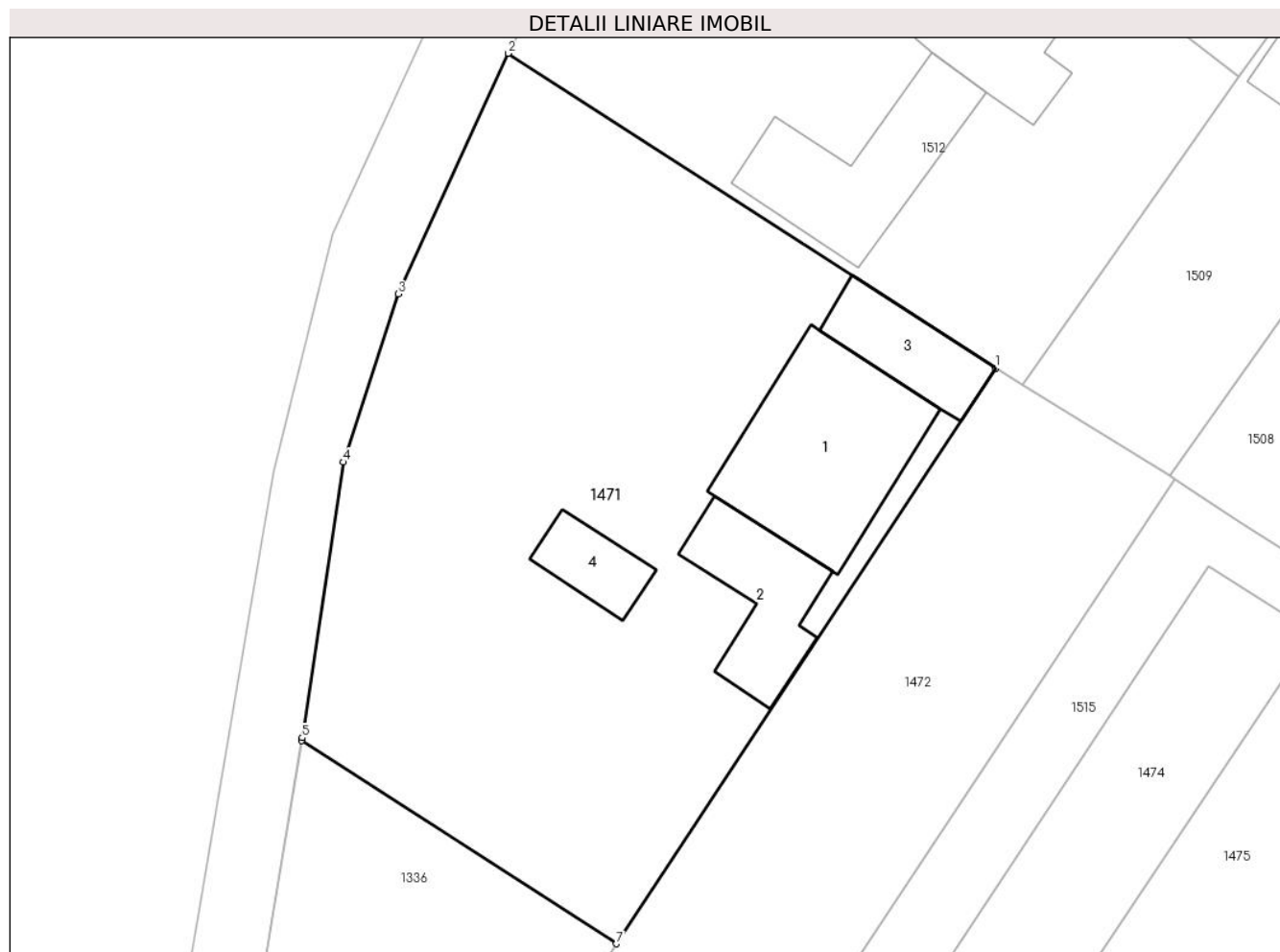
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24438 / 15/08/2008		
Act Notarial nr. 4919, din 01/01/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 151891 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK SUC RESITA, CIF: 99999999999999 OBSERVATII: rang I	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34783	1.900	Partial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	9	1743/2	-	Gaici

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Casa Familiala P+M
A1.2		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexe
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexe
A1.4		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.599,338 364.947,642	2	232.563,217 364.970,963	42.995
2	232.563,217 364.970,963	3	232.555,076 364.953,135	19.599
3	232.555,076 364.953,135	4	232.551,02 364.940,68	13.099
4	232.551,02 364.940,68	5	232.547,935 364.920,264	20.648
5	232.547,935 364.920,264	6	232.547,903 364.920,069	0.198
6	232.547,903 364.920,069	7	232.571,241 364.905,001	27.78
7	232.571,241 364.905,001	1	232.599,338 364.947,642	51.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31742	1.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23197 / 25/04/2019			
Act Notarial nr. 59, din 24/04/2019 emis de Stoianovici Mlagea;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2		A1
	1) MARITAN VASILE		
Act Notarial nr. 685, din 24/04/2019 emis de Stoianovici Mlagea;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2		A1
	1) MARITAN VASILE		
1 / 14/01/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) MARITAN VASILE		

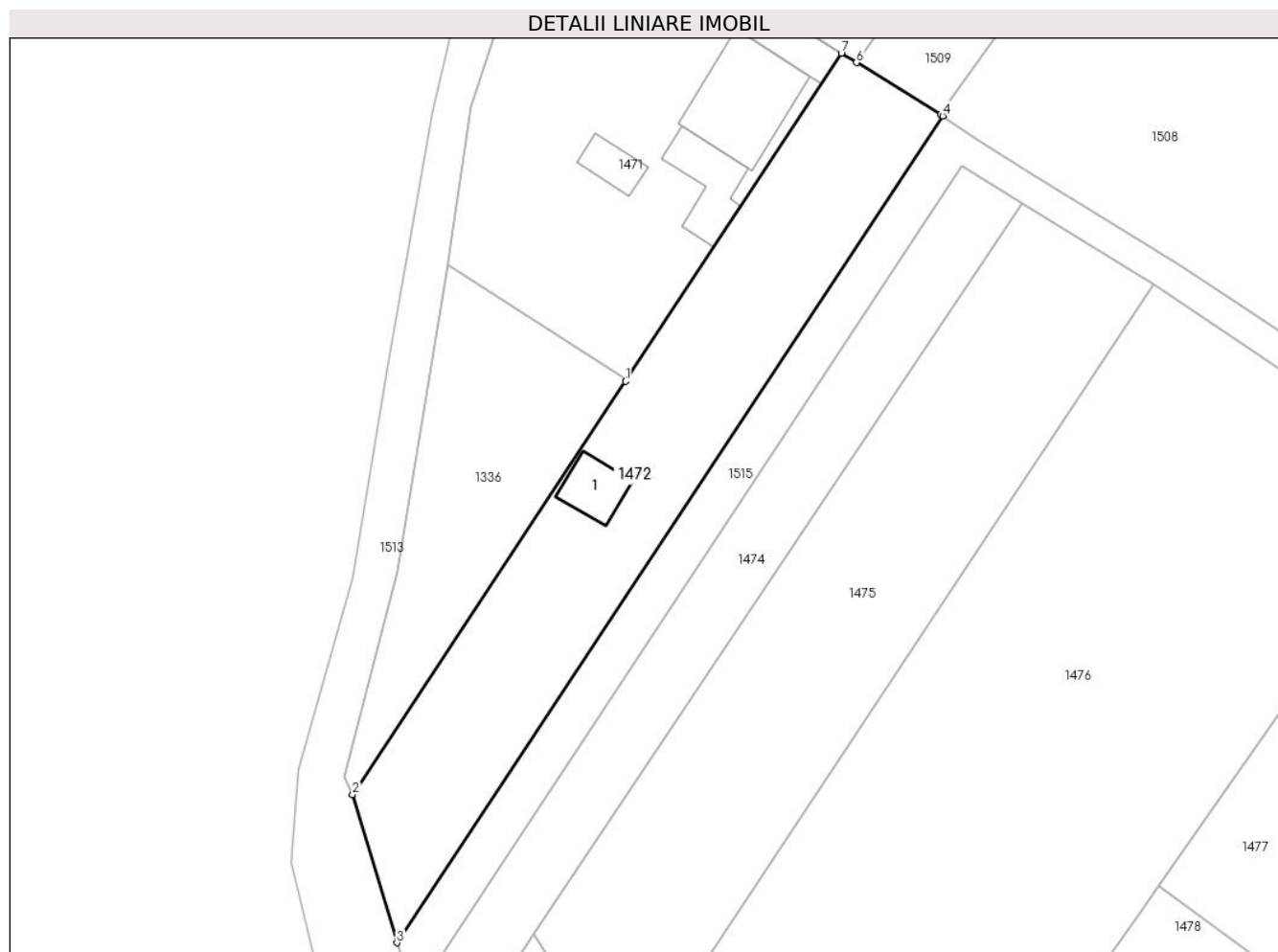
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31742	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	-	1743/1	-	Gaici

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.571,135 364.904,839	2	232.535,514 364.850,918	64.625
2	232.535,514 364.850,918	3	232.541,296 364.831,575	20.189
3	232.541,296 364.831,575	4	232.612,564 364.939,459	129.298
4	232.612,564 364.939,459	5	232.612,24 364.939,659	0.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.612,24 364.939,659	6	232.601,301 364.946,427	12.863
6	232.601,301 364.946,427	7	232.599,338 364.947,642	2.309
7	232.599,338 364.947,642	1	232.571,135 364.904,839	51.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3195- UAT MOLDOVA NOUA
Nr. cadastral vechi: 1934

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33230	1.559	Sector cadastral: 63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56998 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 3323, din 19/11/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TANASA STEFANIA, casatorita cu	
	2) TANASA ADRIAN, bun comun	

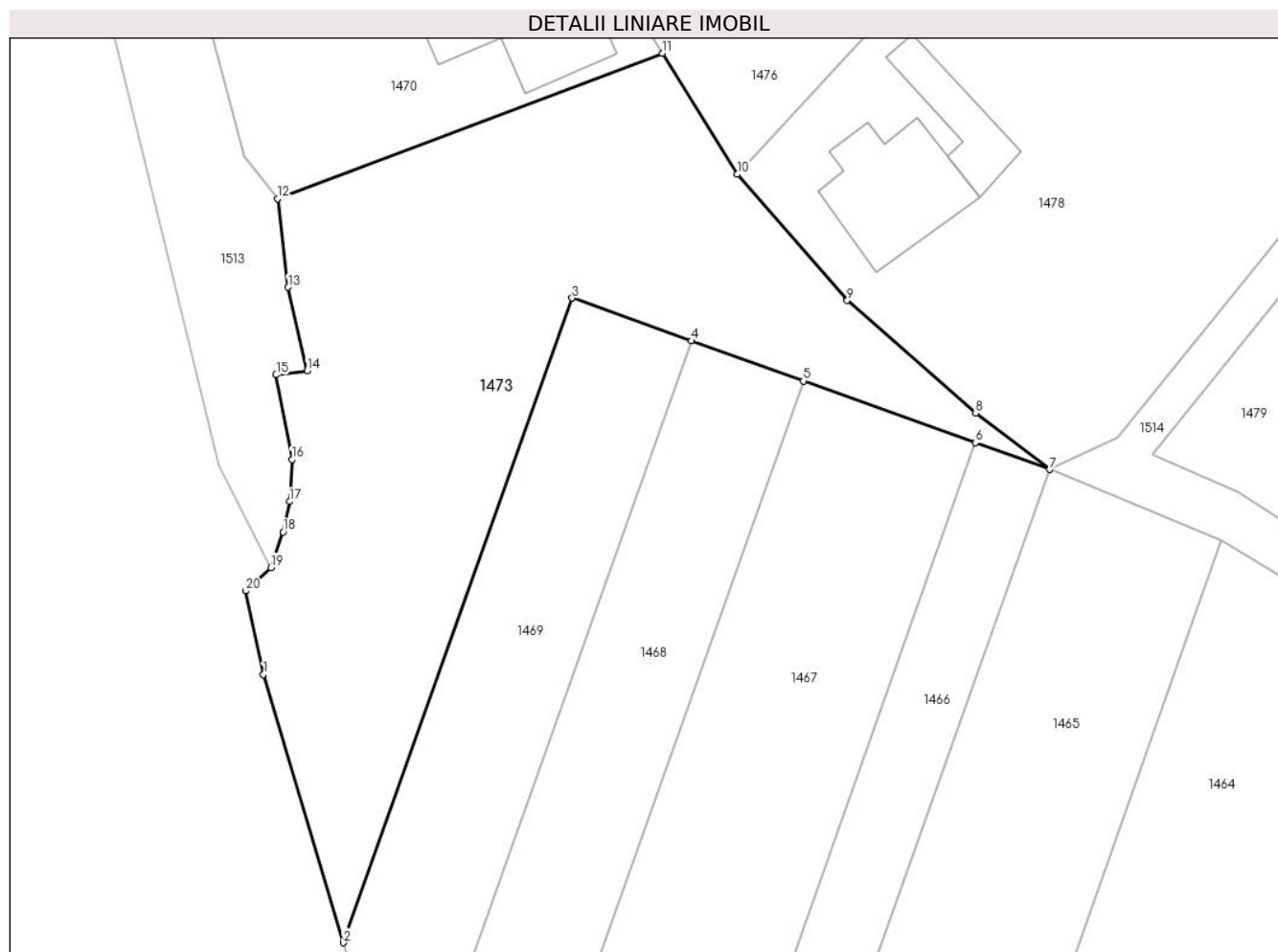
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33230	1.559	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	155	9	1936-1776/2	-	Oracici
2	arabil	NU	1.404	9	1936-1776/2	-	Oracici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.552,887 364.735,926	2	232.559,65 364.713,219	23.693
2	232.559,65 364.713,219	3	232.579,024 364.767,771	57.89
3	232.579,024 364.767,771	4	232.589,127 364.764,15	10.732
4	232.589,127 364.764,15	5	232.598,608 364.760,753	10.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.598,608 364.760,753	6	232.613,181 364.755,53	15.481
6	232.613,181 364.755,53	7	232.619,482 364.753,272	6.693
7	232.619,482 364.753,272	8	232.613,209 364.758,008	7.86
8	232.613,209 364.758,008	9	232.602,322 364.767,577	14.495
9	232.602,322 364.767,577	10	232.593,029 364.778,25	14.152
10	232.593,029 364.778,25	11	232.586,653 364.788,491	12.064
11	232.586,653 364.788,491	12	232.554,078 364.776,191	34.82
12	232.554,078 364.776,191	13	232.554,985 364.768,686	7.56
13	232.554,985 364.768,686	14	232.556,602 364.761,609	7.259
14	232.556,602 364.761,609	15	232.553,957 364.761,281	2.665
15	232.553,957 364.761,281	16	232.555,301 364.754,102	7.304
16	232.555,301 364.754,102	17	232.555,095 364.750,553	3.555
17	232.555,095 364.750,553	18	232.554,546 364.747,989	2.622
18	232.554,546 364.747,989	19	232.553,513 364.744,976	3.185
19	232.553,513 364.744,976	20	232.551,365 364.742,994	2.923
20	232.551,365 364.742,994	1	232.552,887 364.735,926	7.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31487	1.237	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14570 / 01/06/2012		
Act Administrativ nr. 6923, din 15/05/2000 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin reconstituire în condițiile L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBULI NEVENCA	A1

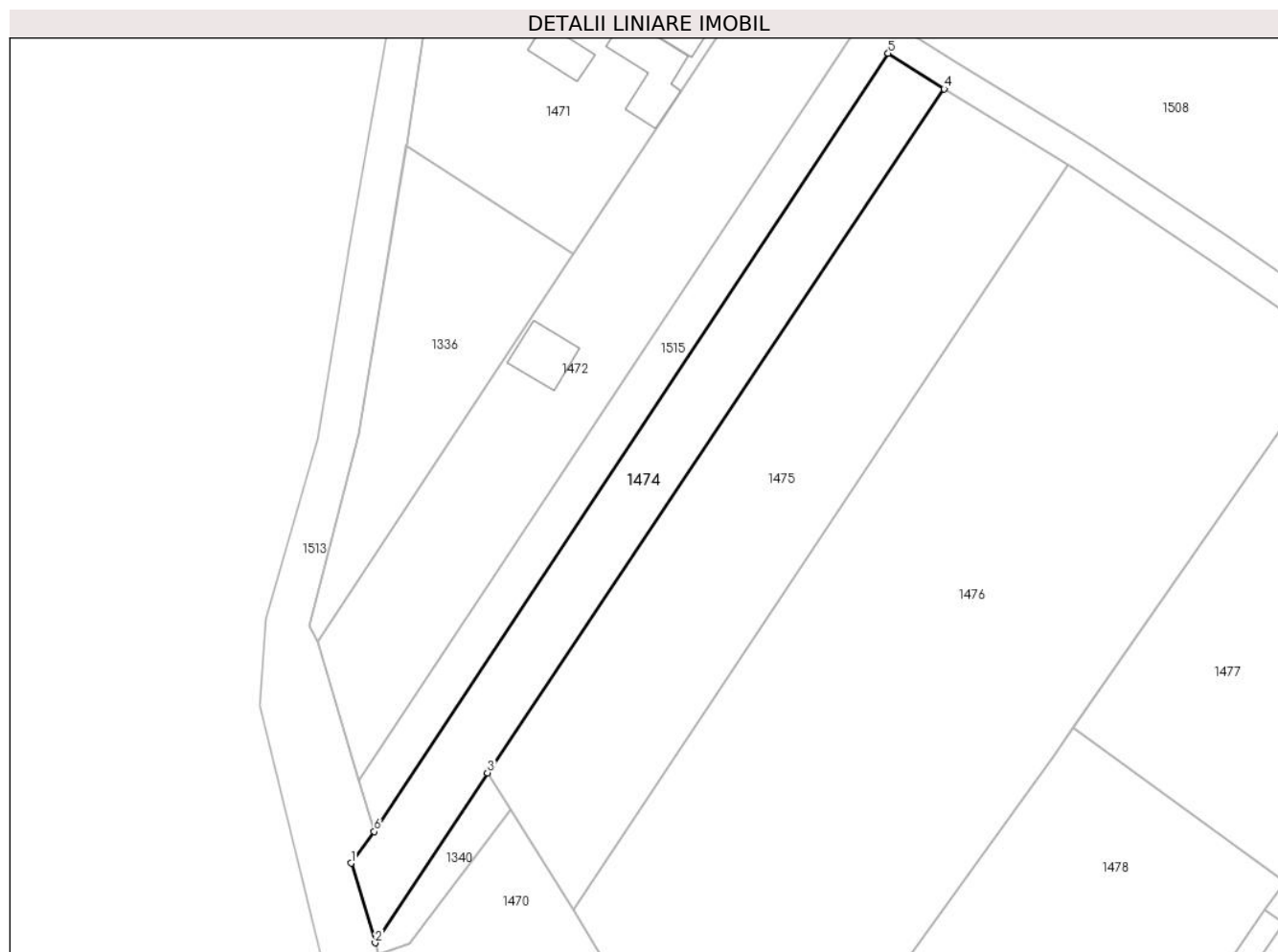
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31487	1.237	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.237	9	1744/1	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.540,228 364.820,111	2	232.543,571 364.809,031	11.573
2	232.543,571 364.809,031	3	232.559,221 364.832,721	28.393
3	232.559,221 364.832,721	4	232.622,895 364.927,99	114.589
4	232.622,895 364.927,99	5	232.615,1 364.932,944	9.236
5	232.615,1 364.932,944	6	232.543,458 364.824,51	129.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.543,458 364.824,51	1	232.540,228 364.820,111	5.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1223 MV

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.438	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3541/13.03.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

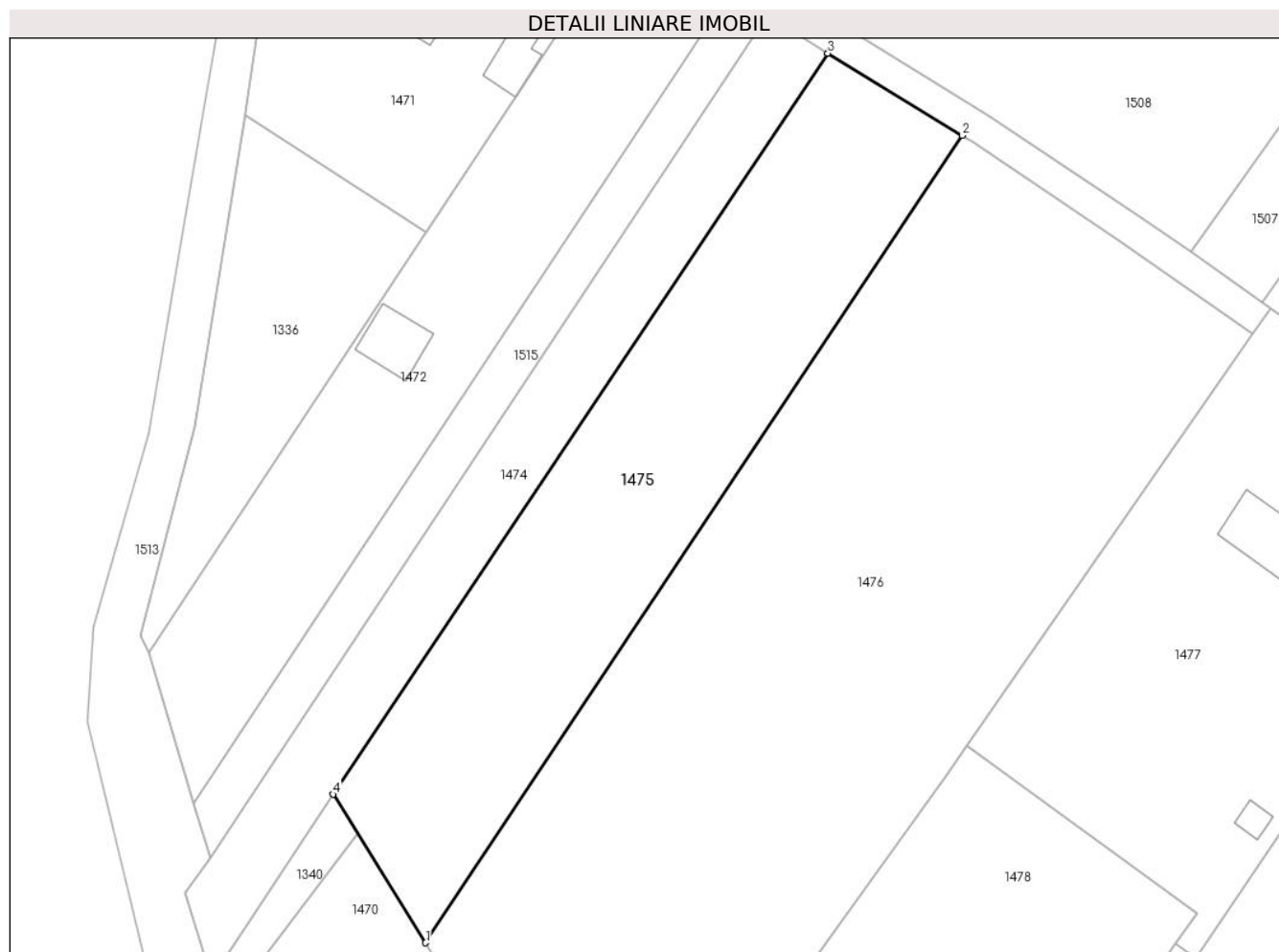
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.438	-	1744/2	-	Pod Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.571,149 364.813,627	2	232.640,185 364.917,42	124.655
2	232.640,185 364.917,42	3	232.622,895 364.927,99	20.265
3	232.622,895 364.927,99	4	232.559,221 364.832,721	114.589
4	232.559,221 364.832,721	1	232.571,149 364.813,627	22.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6493, din 01/06/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADONICI XENIA	A1

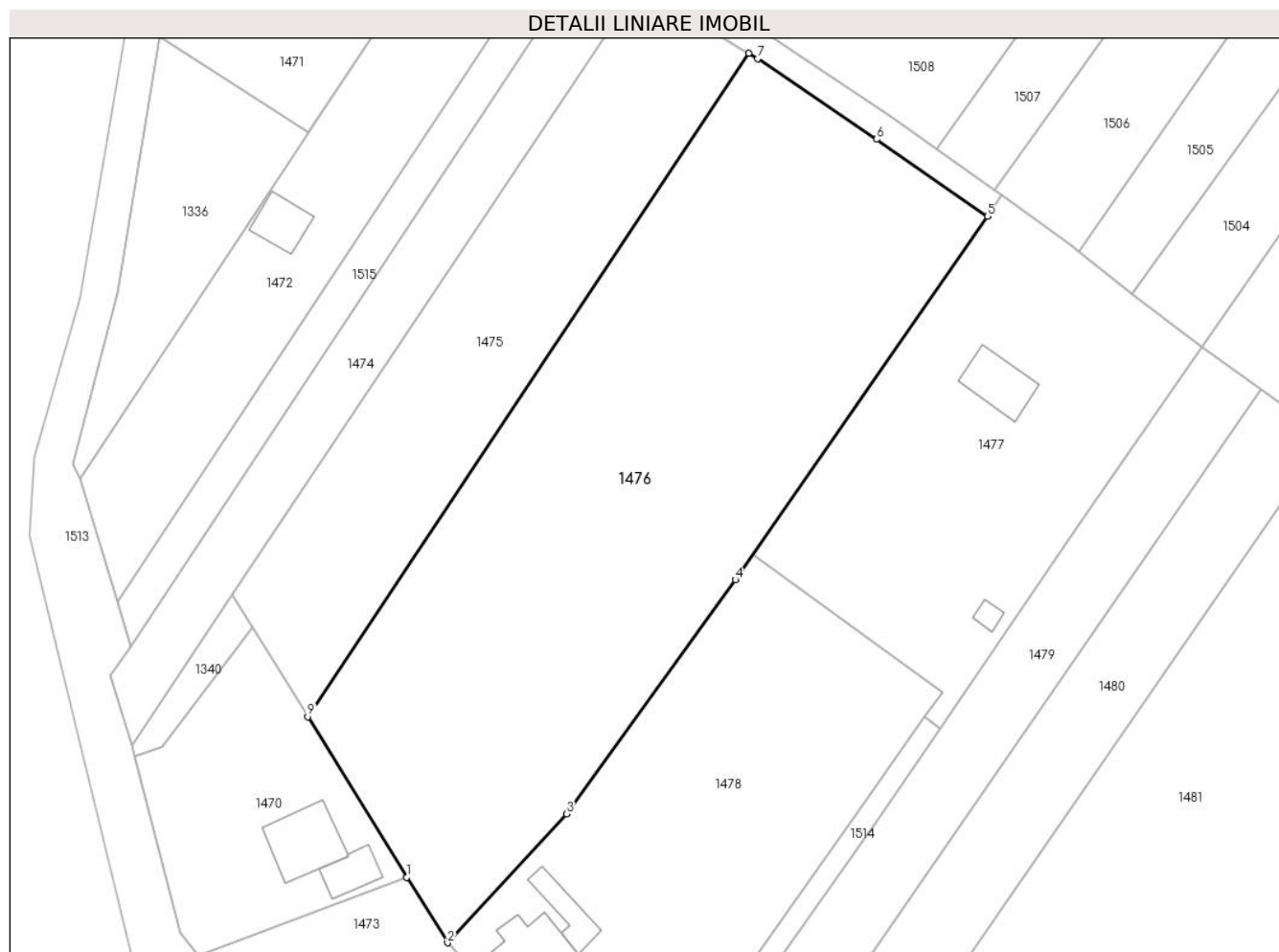
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	-	1745	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.586,653 364.788,491	2	232.593,029 364.778,25	12.064
2	232.593,029 364.778,25	3	232.611,645 364.798,411	27.441
3	232.611,645 364.798,411	4	232.638,084 364.835,03	45.166
4	232.638,084 364.835,03	5	232.677,583 364.891,912	69.251
5	232.677,583 364.891,912	6	232.660,207 364.903,953	21.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.660,207 364.903,953	7	232.641,576 364.916,57	22.501
7	232.641,576 364.916,57	8	232.640,185 364.917,42	1.63
8	232.640,185 364.917,42	9	232.571,149 364.813,627	124.655
9	232.571,149 364.813,627	1	232.586,653 364.788,491	29.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32894	2.693	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56676 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 3322, din 19/11/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVACEVICI MARIUS-KAROL, necasatorit, bun propriu	A1
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COVACEVICI MARIUS-KAROL	A1.1, A1.2

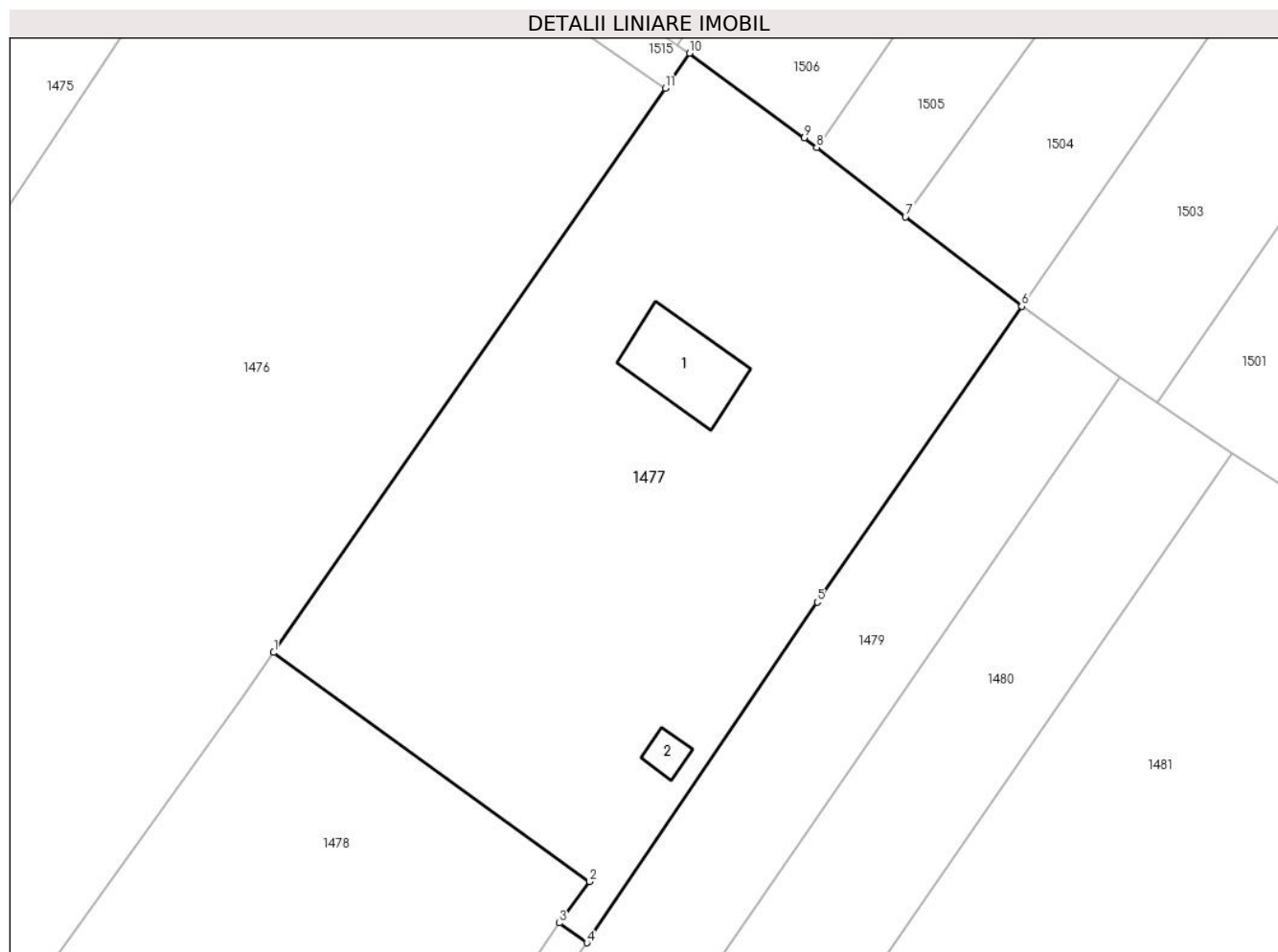
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32894	2.693	Partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.693	9	1746	-	Pod Gaici

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.640,813 364.838,959	2	232.670,449 364.817,445	36.622
2	232.670,449 364.817,445	3	232.667,638 364.813,575	4.783
3	232.667,638 364.813,575	4	232.670,233 364.811,719	3.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	232.670,233 364.811,719	5	232.691,858 364.843,683	38.592
5	232.691,858 364.843,683	6	232.711,066 364.871,441	33.756
6	232.711,066 364.871,441	7	232.700,147 364.879,835	13.773
7	232.700,147 364.879,835	8	232.691,809 364.886,351	10.582
8	232.691,809 364.886,351	9	232.690,655 364.887,253	1.465
9	232.690,655 364.887,253	10	232.679,865 364.895,198	13.4
10	232.679,865 364.895,198	11	232.677,583 364.891,912	4.001
11	232.677,583 364.891,912	1	232.640,813 364.838,959	64.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32893	3.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32893-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexa
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44971 / 09/10/2018		
Act Notarial nr. 1769, din 25/09/2018 emis de Stoianovici Mlagea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32893 a imobilului cu numarul cadastral 32893/Moldova Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31468 inscris in cartea funciara 31468;	A1
56997 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 3323, din 19/11/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASA STEFANIA, casatorita cu 2) TANASA ADRIAN, bun comun	A1
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASA ADRIAN 2) TANASA STEFANIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

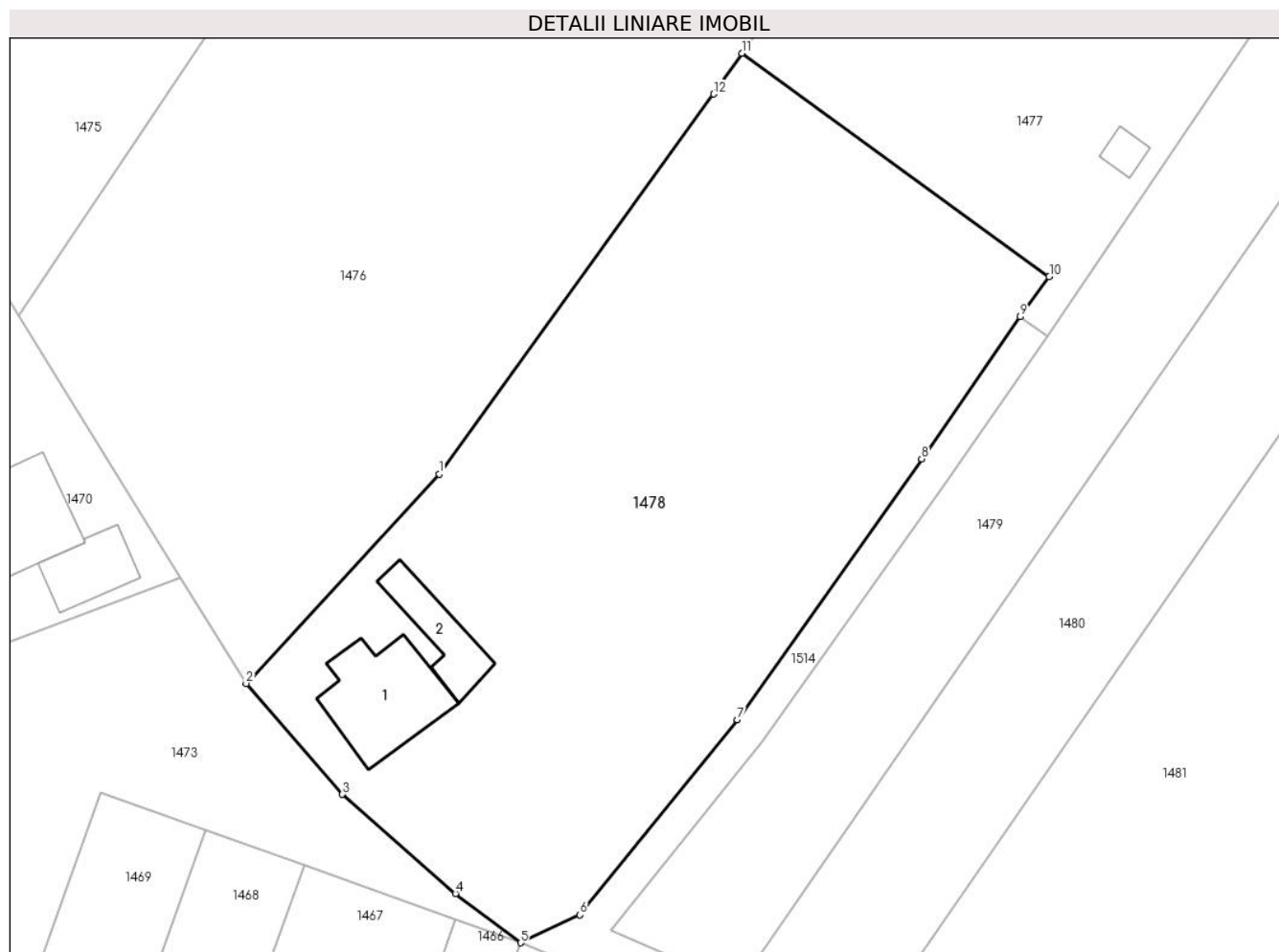
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32893	3.000	Partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	73	9	1747/1	-	Pod Gaici
2	arabil	NU	2.927	9	1747/1	-	Pod Gaici

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32893-C1	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexa
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.611,645 364.798,411	2	232.593,029 364.778,25	27.441
2	232.593,029 364.778,25	3	232.602,322 364.767,577	14.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	232.602,322 364.767,577	4	232.613,209 364.758,008	14.495
4	232.613,209 364.758,008	5	232.619,482 364.753,272	7.86
5	232.619,482 364.753,272	6	232.625,215 364.755,954	6.329
6	232.625,215 364.755,954	7	232.640,381 364.774,77	24.167
7	232.640,381 364.774,77	8	232.658,142 364.799,881	30.757
8	232.658,142 364.799,881	9	232.667,638 364.813,575	16.664
9	232.667,638 364.813,575	10	232.670,449 364.817,445	4.783
10	232.670,449 364.817,445	11	232.640,813 364.838,959	36.622
11	232.640,813 364.838,959	12	232.638,084 364.835,03	4.784
12	232.638,084 364.835,03	1	232.611,645 364.798,411	45.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1919 MV

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.624	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.1943/14.02.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

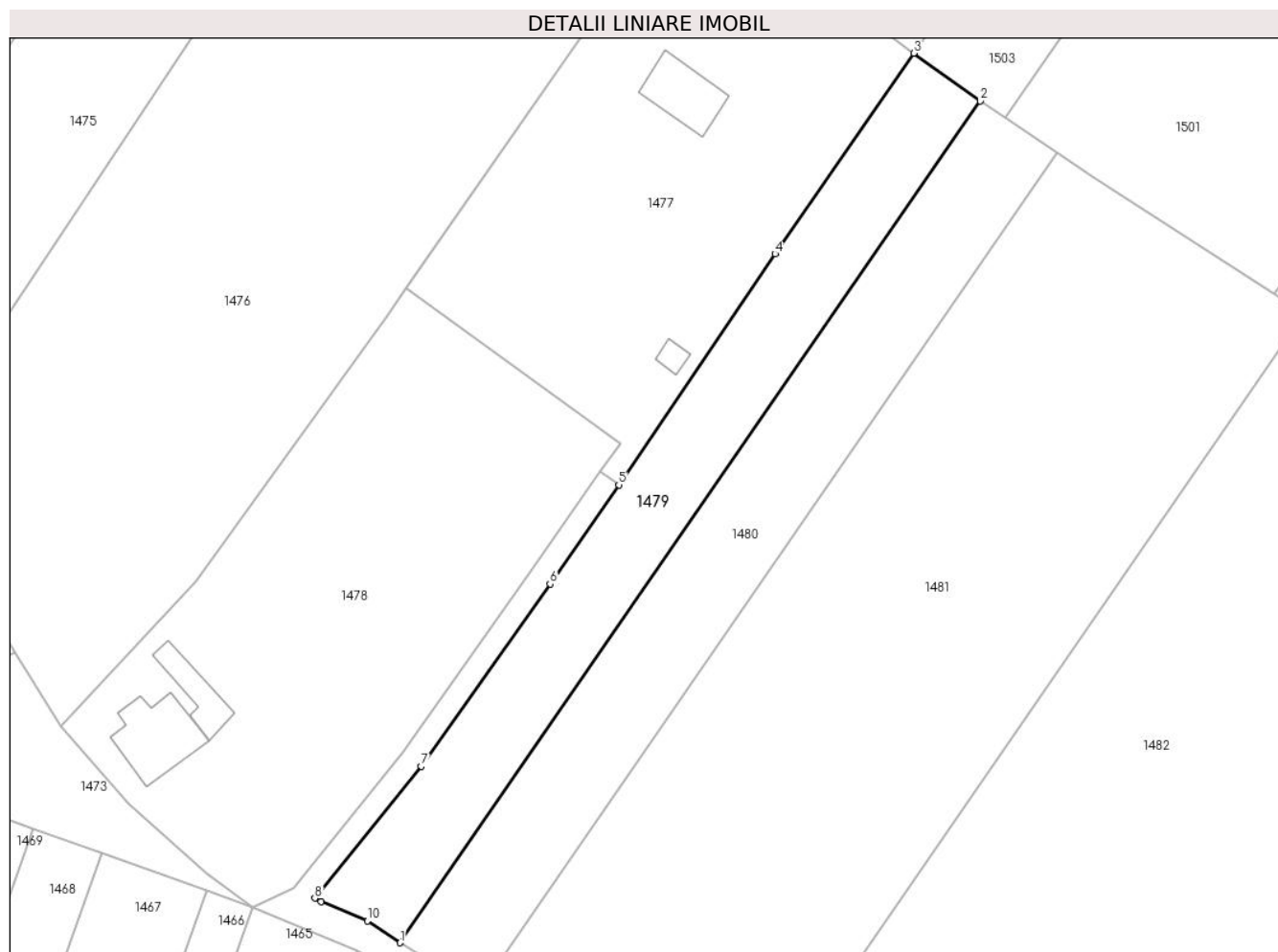
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.624	-	1747	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.639,972 364.748,367	2	232.720,301 364.864,828	141.478
2	232.720,301 364.864,828	3	232.711,066 364.871,441	11.359
3	232.711,066 364.871,441	4	232.691,858 364.843,683	33.756
4	232.691,858 364.843,683	5	232.670,233 364.811,719	38.592
5	232.670,233 364.811,719	6	232.660,727 364.798,009	16.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.660,727 364.798,009	7	232.642,882 364.772,78	30.902
7	232.642,882 364.772,78	8	232.628,166 364.754,523	23.449
8	232.628,166 364.754,523	9	232.629,049 364.754,096	0.981
9	232.629,049 364.754,096	10	232.635,426 364.751,376	6.933
10	232.635,426 364.751,376	1	232.639,972 364.748,367	5.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1138 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6920, din 06/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAICOVICI DESANCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	9	1749	-	Sub Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.720,301 364.864,828	2	232.639,972 364.748,367	141.478
2	232.639,972 364.748,367	3	232.650,877 364.741,722	12.77
3	232.650,877 364.741,722	4	232.730,85 364.857,664	140.848
4	232.730,85 364.857,664	5	232.723,781 364.862,465	8.545
5	232.723,781 364.862,465	1	232.720,301 364.864,828	4.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2307 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.719	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6638/S, din 12/01/2007 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFANOVICI JIVCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.719	9	1749	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.730,85 364.857,664	2	232.650,877 364.741,722	140.848
2	232.650,877 364.741,722	3	232.686,046 364.720,788	40.928
3	232.686,046 364.720,788	4	232.765,11 364.835,411	139.246
4	232.765,11 364.835,411	5	232.736,122 364.854,24	34.566
5	232.736,122 364.854,24	1	232.730,85 364.857,664	6.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1164 MV

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.345	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6927/S, din 04/05/2001 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBROSAVLEVICI MILAN	A1
2 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6927, din 16/06/2000 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBROSAVLEVICI MILAN	A1
3 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 6927/S/04.05.2001 in favoarea lui DOBROSAVLEVICI MILAN si TP 6927/ 16.06.2000 in favoarea lui DOBROSAVLEVICI MILAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

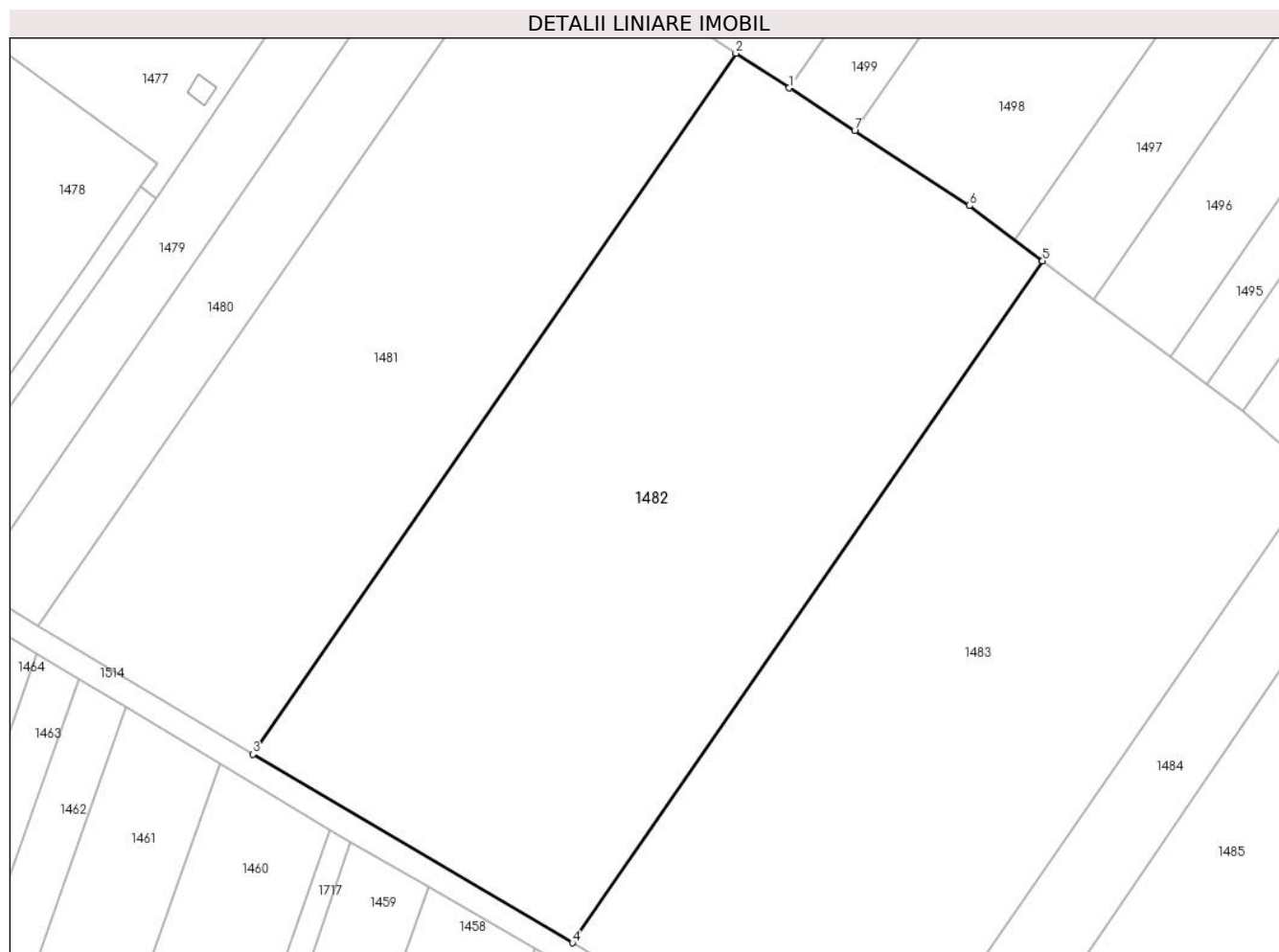
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.345	9	1750	-	Gaici. Dublura de titluri.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.773,833 364.829,716	2	232.765,11 364.835,411	10.417
2	232.765,11 364.835,411	3	232.686,046 364.720,788	139.246
3	232.686,046 364.720,788	4	232.738,364 364.689,934	60.738
4	232.738,364 364.689,934	5	232.815,289 364.801,456	135.479
5	232.815,289 364.801,456	6	232.803,282 364.810,489	15.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.803,282 364.810,489	7	232.784,552 364.822,717	22.368
7	232.784,552 364.822,717	1	232.773,833 364.829,716	12.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:402,1412 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6809, din 14/05/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIATOVICI SLAVCO	A1

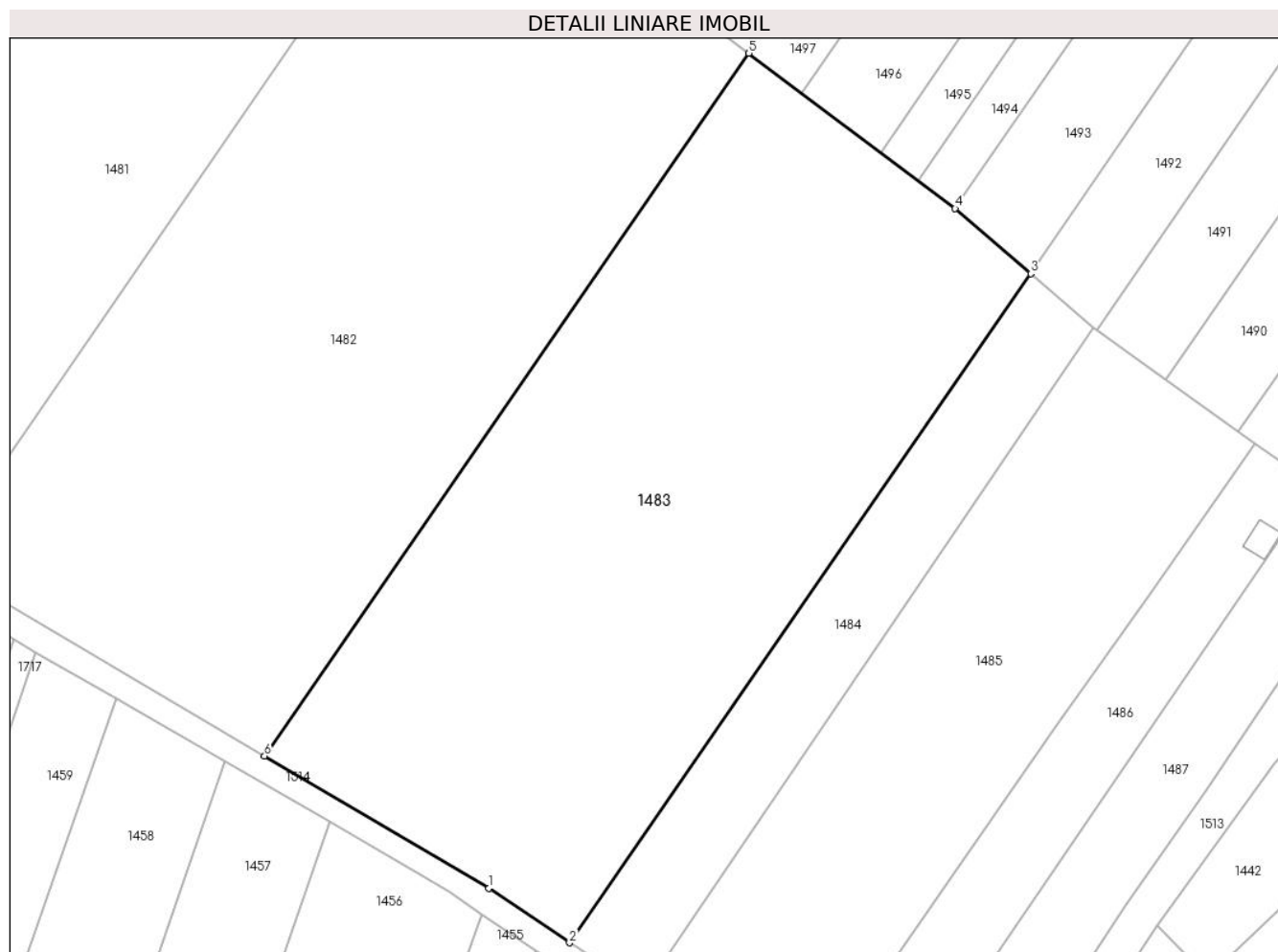
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	9	1751	-	Sub Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.773,979 364.668,929	2	232.786,799 364.660,295	15.456
2	232.786,799 364.660,295	3	232.860,039 364.766,474	128.989
3	232.860,039 364.766,474	4	232.848,039 364.776,819	15.844
4	232.848,039 364.776,819	5	232.815,289 364.801,456	40.982
5	232.815,289 364.801,456	6	232.738,364 364.689,934	135.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.738,364 364.689,934	1	232.773,979 364.668,929	41.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1270 MV

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.725	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.1943/14.02.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

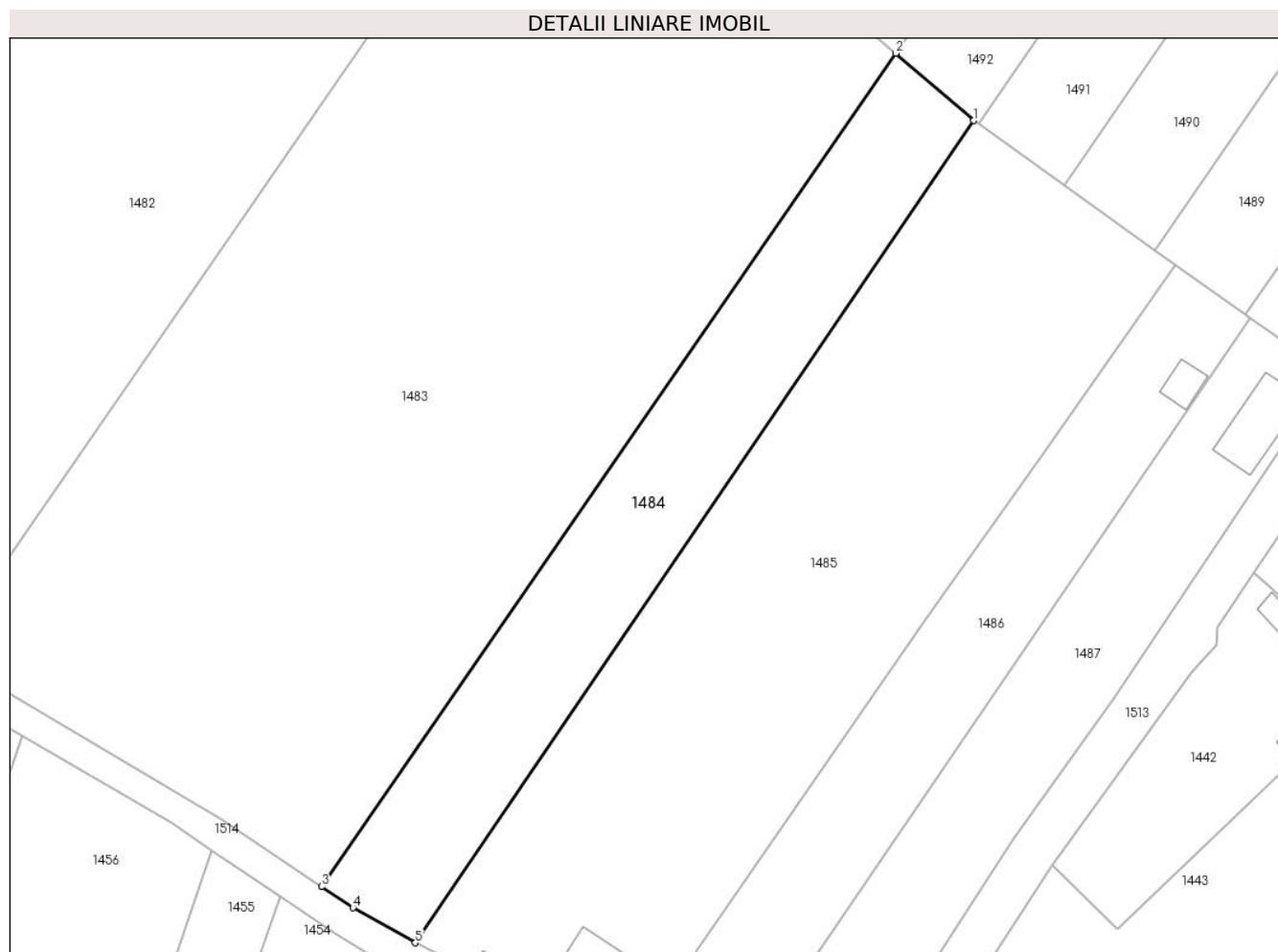
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.725	-	1753	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.869,975 364.757,908	2	232.860,039 364.766,474	13.119
2	232.860,039 364.766,474	3	232.786,799 364.660,295	128.989
3	232.786,799 364.660,295	4	232.790,802 364.657,599	4.826
4	232.790,802 364.657,599	5	232.798,778 364.653,153	9.131
5	232.798,778 364.653,153	1	232.869,975 364.757,908	126.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32173	3.820	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32173-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa. Constructie realizata in anul 2001, construita din piatra, caramida si lemn. Constructia nu detine certificat energetic. Constructia nu are lift.
A1.2	32173-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa. Constructie realizata in anul 2001, construita din piatra, caramida si lemn. Constructia nu detine certificat energetic. Constructia nu are lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45283 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. 3253 declaratie, din 04/12/2015 emis de SPN DOBRE - TODORESCU (act administrativ nr. 33898 extras/07-09-2015 emis de BCPI Resita; act notarial nr. 1299 delaratie/09-12-2015 emis de BNI STOIANOVICI MALGEA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE in cond.art.37 ,alin.2 din Lg.7/1996 , republicata, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) VLAD ADRIAN ION 2) SANDU GABRIELA LUMINITA 3) SANDU DORIN, si sotia 4) SAVA MARIA	
26884 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 1373, din 20/07/2020 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIUBOTARIU RAMONA-NICOLETA, casatorita, bun propriu	

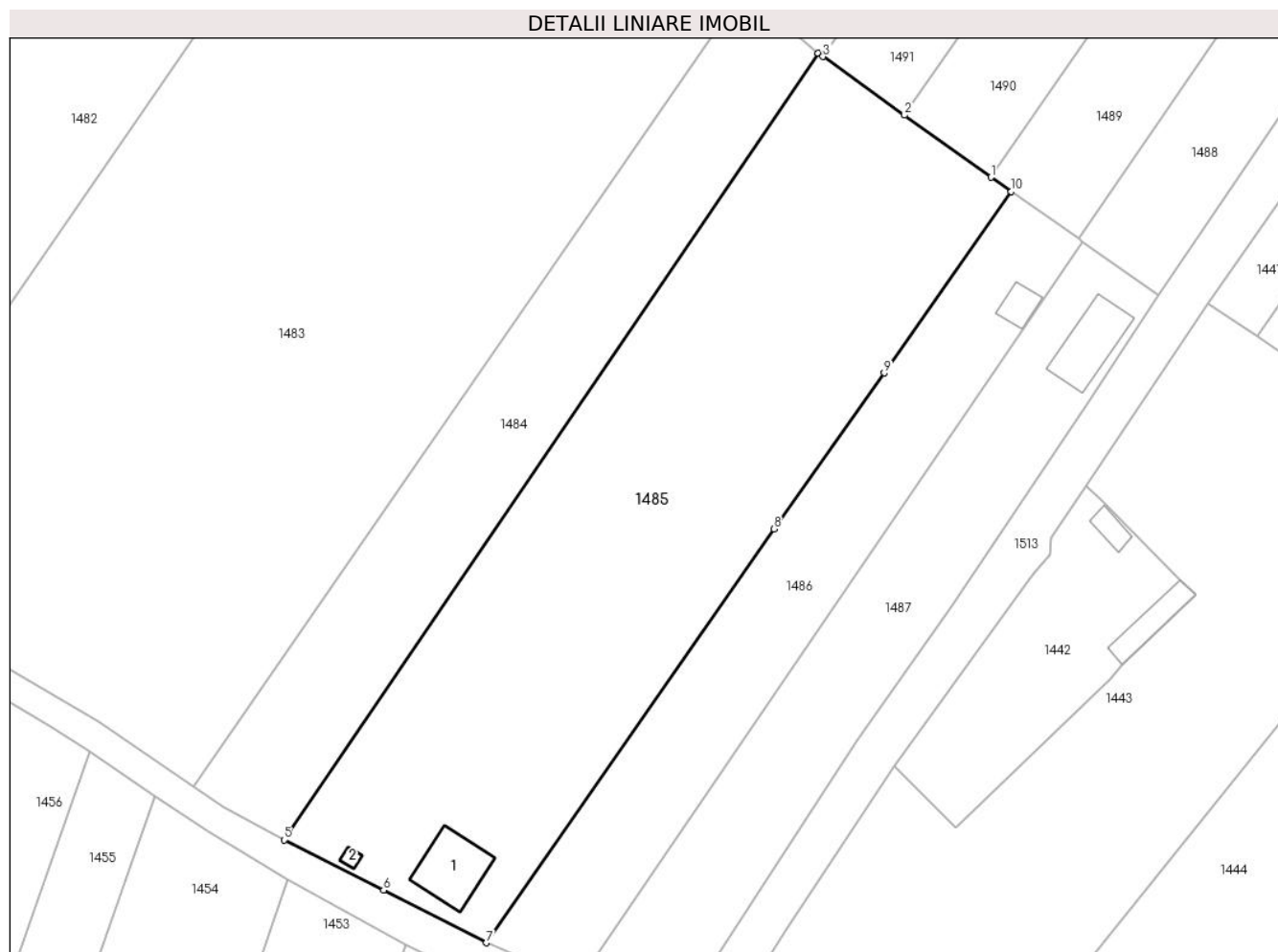
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32173	3.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.820	-	1754	-	Gaici

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32173-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; Casa. Construcție realizată în anul 2001, construită din piatră, cărămidă și lemn. Construcția nu detine certificat energetic. Construcția nu are lift.
A1.2	32173-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; Anexa. Construcție realizată în anul 2001, construită din piatră, cărămidă și lemn. Construcția nu detine certificat energetic. Construcția nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.893,017 364.741,39	2	232.881,465 364.749,671	14.214
2	232.881,465 364.749,671	3	232.870,59 364.757,467	13.381
3	232.870,59 364.757,467	4	232.869,975 364.757,908	0.757
4	232.869,975 364.757,908	5	232.798,778 364.653,153	126.659
5	232.798,778 364.653,153	6	232.812,038 364.646,487	14.841
6	232.812,038 364.646,487	7	232.825,765 364.639,456	15.423
7	232.825,765 364.639,456	8	232.864,052 364.694,58	67.116
8	232.864,052 364.694,58	9	232.878,761 364.715,329	25.434
9	232.878,761 364.715,329	10	232.895,696 364.739,469	29.488
10	232.895,696 364.739,469	1	232.893,017 364.741,39	3.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33056	1.500	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50522 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 1741, din 09/10/2019 emis de Stoianovici Mlagea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTON ALEXANDRU, si 2) PRELIPCEAN MARGARETA, (fosta Marton)	A1
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRELIPCEAN MARGARETA 2) MARTON ALEXANDRU	A1.1

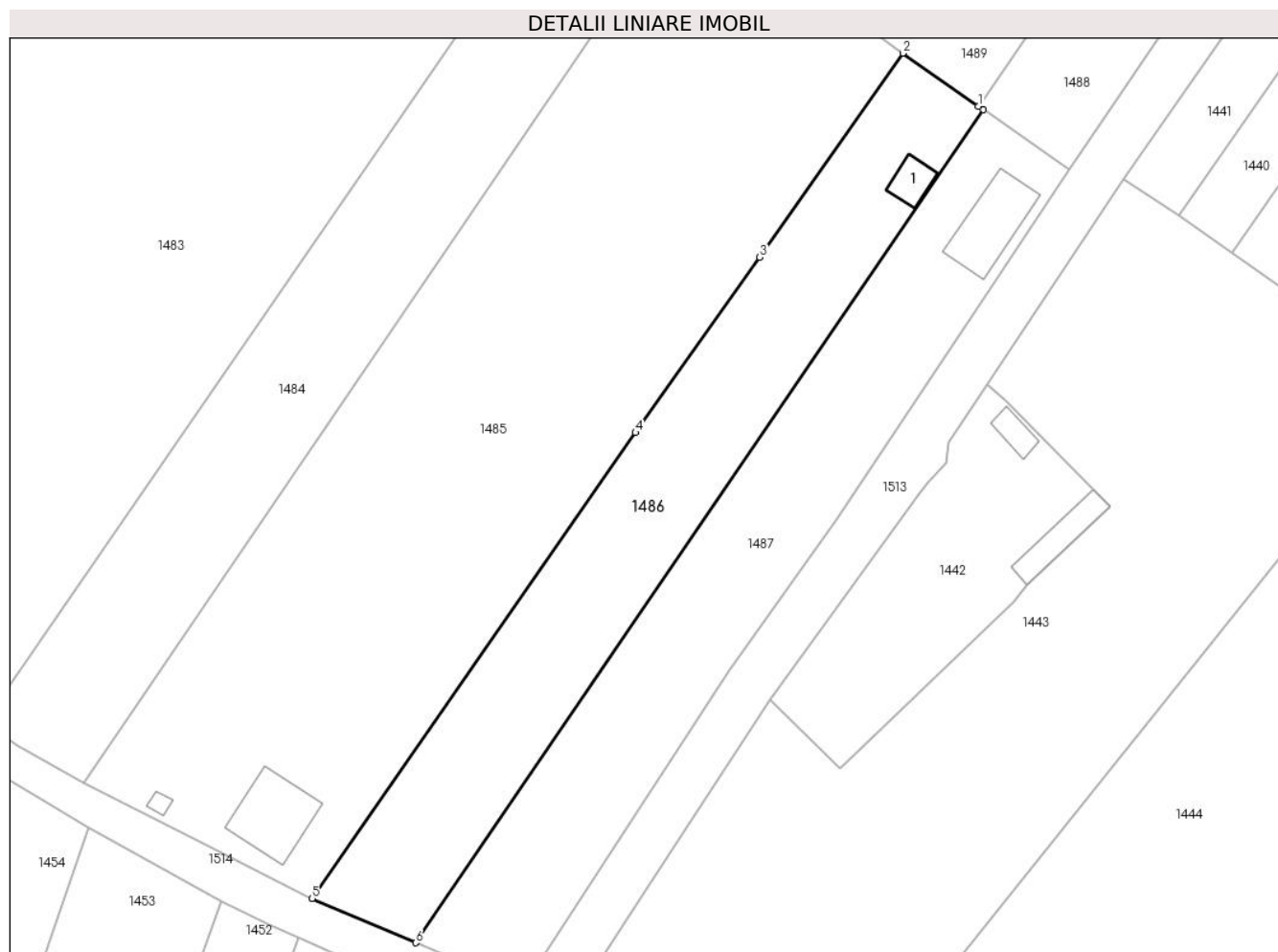
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33056	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	9	1755	-	Garici

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.904,622 364.733,2	2	232.895,696 364.739,469	10.908
2	232.895,696 364.739,469	3	232.878,761 364.715,329	29.488
3	232.878,761 364.715,329	4	232.864,052 364.694,58	25.434
4	232.864,052 364.694,58	5	232.825,765 364.639,456	67.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.825,765 364.639,456	6	232.838,026 364.634,231	13.328
6	232.838,026 364.634,231	7	232.905,209 364.732,787	119.276
7	232.905,209 364.732,787	1	232.904,622 364.733,2	0.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33057	1.500	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19486 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 239, din 12/02/2024 emis de PIRSAK BEATRICE-CLAUDIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGA DENIS, necs., bun propriu	A1
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARGA DENIS	A1.1

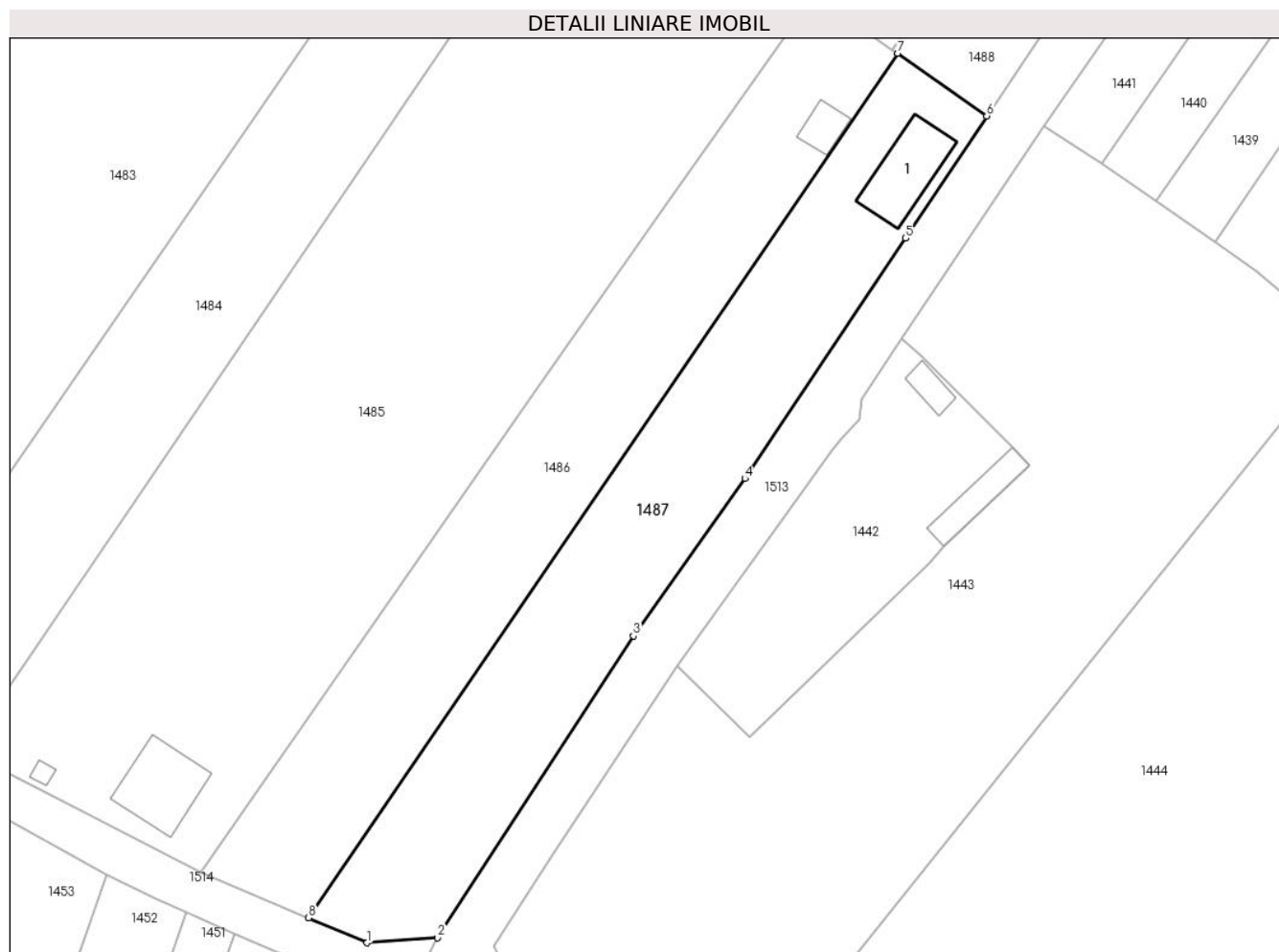
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33057	1.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	9	1755	-	Garici

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.844,685 364.631,393	2	232.852,746 364.631,954	8.08
2	232.852,746 364.631,954	3	232.875,067 364.666,376	41.026
3	232.875,067 364.666,376	4	232.887,802 364.684,31	21.996
4	232.887,802 364.684,31	5	232.906,136 364.711,691	32.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.906,136 364.711,691	6	232.915,369 364.725,651	16.737
6	232.915,369 364.725,651	7	232.905,209 364.732,787	12.416
7	232.905,209 364.732,787	8	232.838,026 364.634,231	119.276
8	232.838,026 364.634,231	1	232.844,685 364.631,393	7.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1091 MV

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.433	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.1943/14.02.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

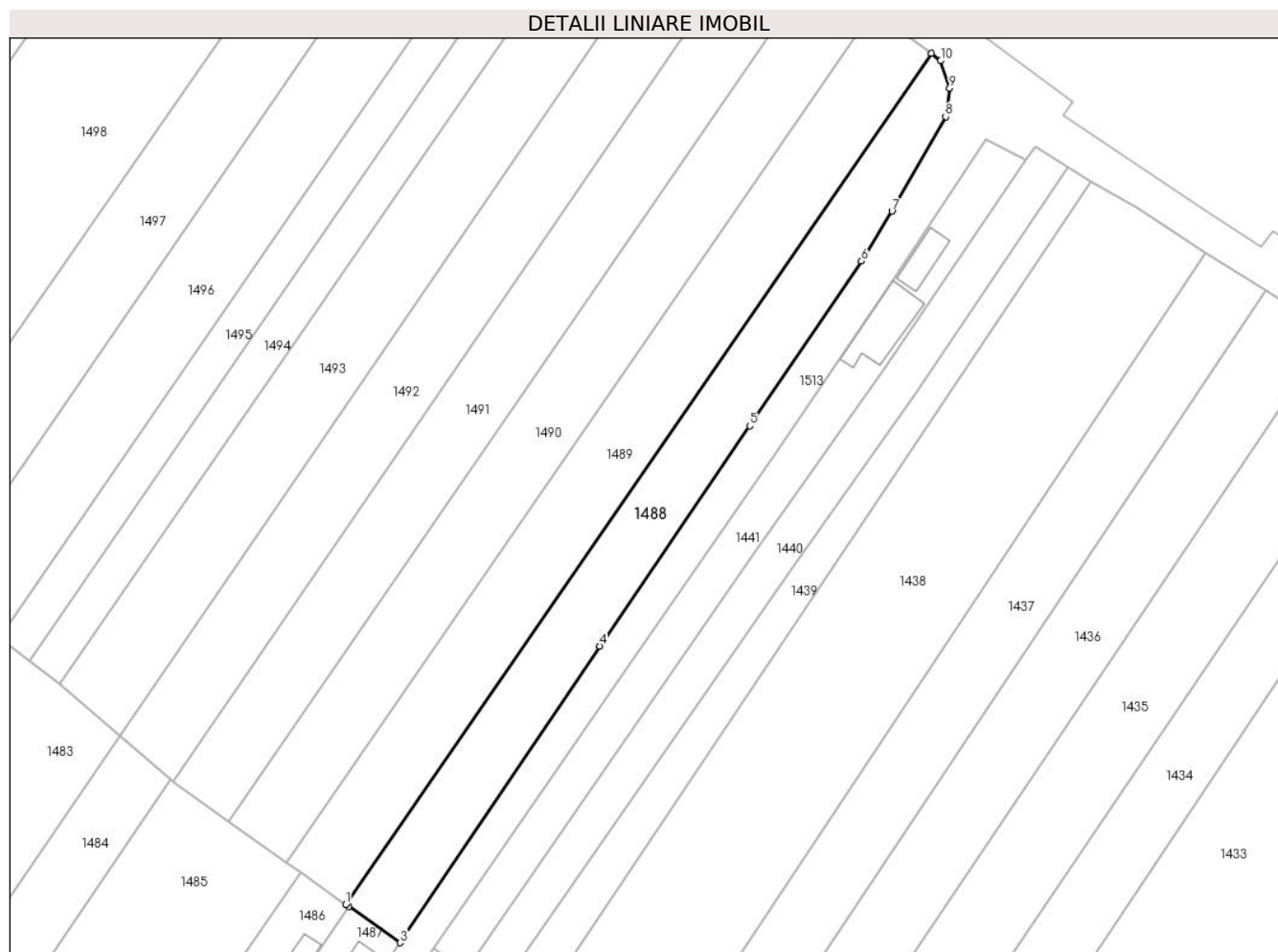
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.433	-	1728	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.904,622 364.733,2	2	232.905,209 364.732,787	0.718
2	232.905,209 364.732,787	3	232.915,369 364.725,651	12.416
3	232.915,369 364.725,651	4	232.954,775 364.784,242	70.61
4	232.954,775 364.784,242	5	232.984,465 364.827,76	52.681
5	232.984,465 364.827,76	6	233.006,579 364.860,287	39.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.006,579 364.860,287	7	233.012,617 364.870,161	11.574
7	233.012,617 364.870,161	8	233.023,202 364.888,807	21.441
8	233.023,202 364.888,807	9	233.023,985 364.894,463	5.71
9	233.023,985 364.894,463	10	233.022,229 364.899,86	5.675
10	233.022,229 364.899,86	11	233.020,36 364.901,348	2.389
11	233.020,36 364.901,348	1	232.904,622 364.733,2	204.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1091 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6831, din 08/06/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGEVICI STANISLAV	A1

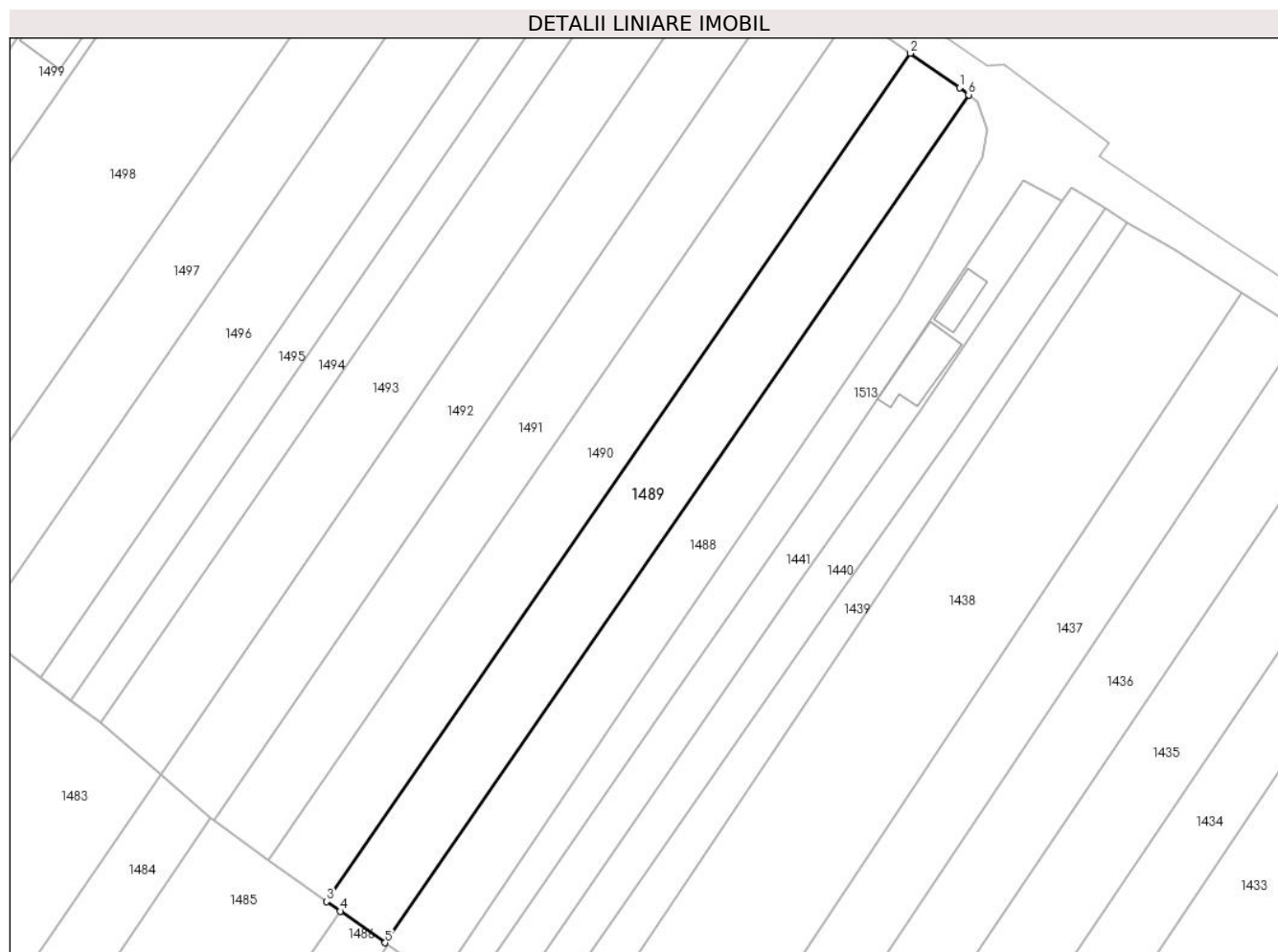
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	13	1728/1	-	Pod Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.018,57 364.902,773	2	233.008,798 364.909,588	11.914
2	233.008,798 364.909,588	3	232.893,017 364.741,39	204.196
3	232.893,017 364.741,39	4	232.895,696 364.739,469	3.297
4	232.895,696 364.739,469	5	232.904,622 364.733,2	10.908
5	232.904,622 364.733,2	6	233.020,36 364.901,348	204.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.020,36 364.901,348	1	233.018,57 364.902,773	2.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1091 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6682, din 29/12/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVICI JIVOINE	A1

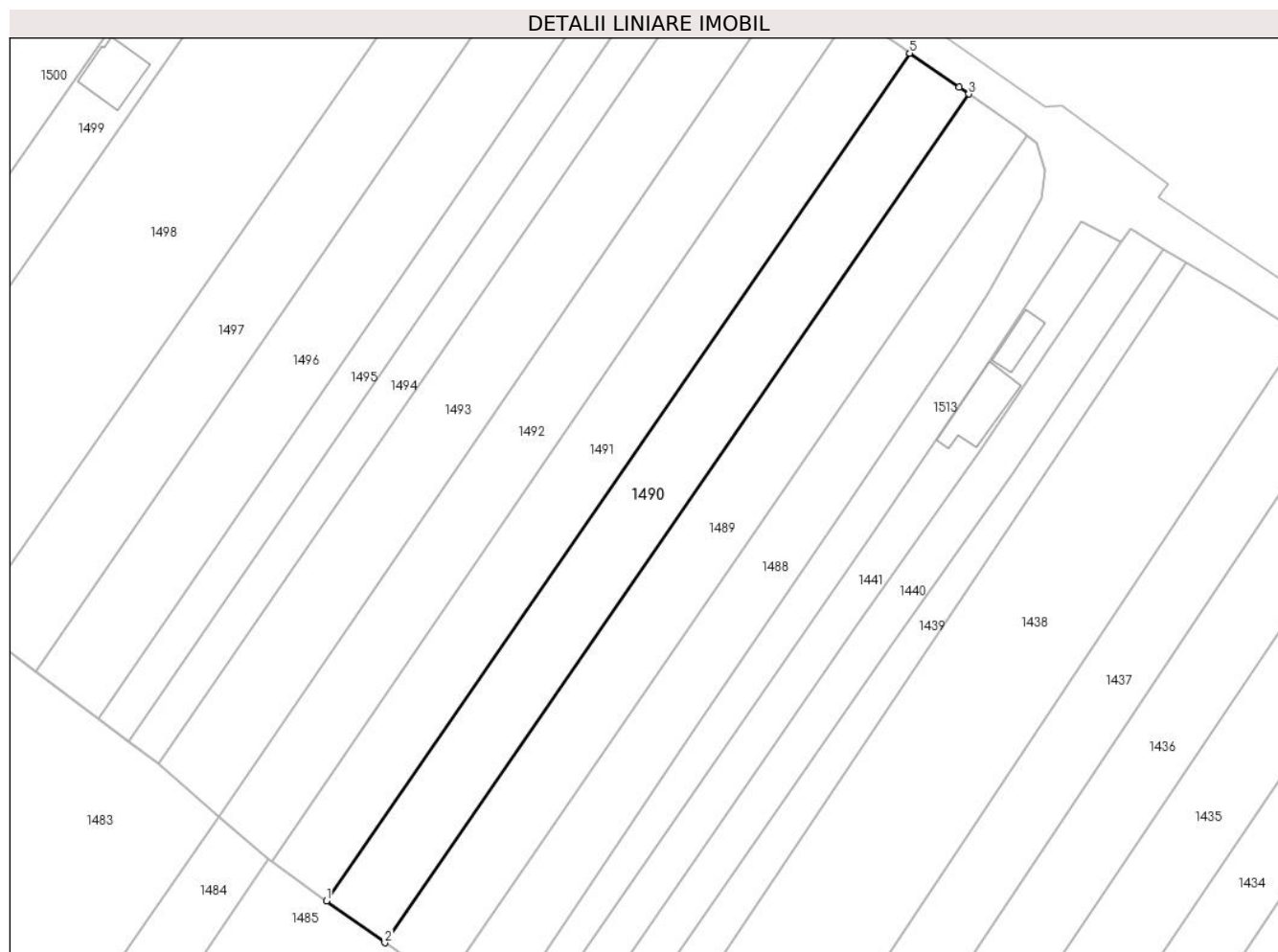
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	3	1728/2	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.881,465 364.749,671	2	232.893,017 364.741,39	14.214
2	232.893,017 364.741,39	3	233.008,798 364.909,588	204.196
3	233.008,798 364.909,588	4	233.006,923 364.910,896	2.286
4	233.006,923 364.910,896	5	232.997,103 364.917,66	11.924
5	232.997,103 364.917,66	1	232.881,465 364.749,671	203.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2993 UAT Moldova Noua

Nr. cadastral vechi:1768

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31883	2.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62139 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 1854, din 18/11/2021 emis de Stoianovici Mlagea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BABEI ADI , si sotia	
	2) BABEI CRISTINA-MIHAELA , bun comun	

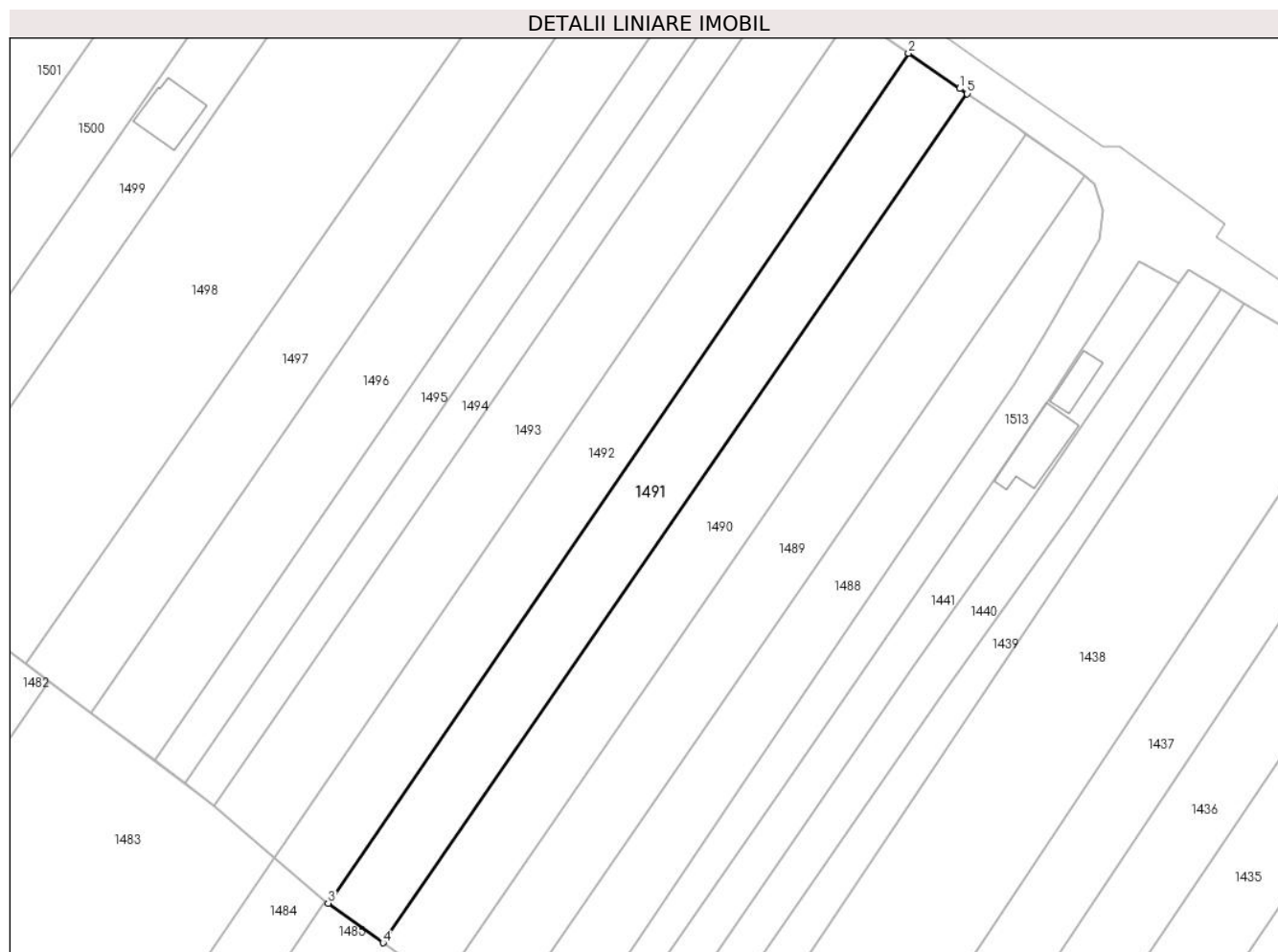
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31883	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	1729/1	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.995,622 364.918,681	2	232.985,494 364.925,657	12.298
2	232.985,494 364.925,657	3	232.870,59 364.757,467	203.693
3	232.870,59 364.757,467	4	232.881,465 364.749,671	13.381
4	232.881,465 364.749,671	5	232.997,103 364.917,66	203.942
5	232.997,103 364.917,66	1	232.995,622 364.918,681	1.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2999 Moldova Noua

Nr. cadastral vechi:1781

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6483, din 27/04/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGEVICI MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	1729/2	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.860,039 364.766,474	2	232.869,975 364.757,908	13.119
2	232.869,975 364.757,908	3	232.870,59 364.757,467	0.757
3	232.870,59 364.757,467	4	232.985,494 364.925,657	203.693
4	232.985,494 364.925,657	5	232.974,136 364.933,481	13.792
5	232.974,136 364.933,481	1	232.860,039 364.766,474	202.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3711 Moldova Noua
Nr. cadastral vechi: 302

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral: 63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 35, din 25/09/2006 emis de NP MANESCU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLICI MIHAILE, fiu	A1

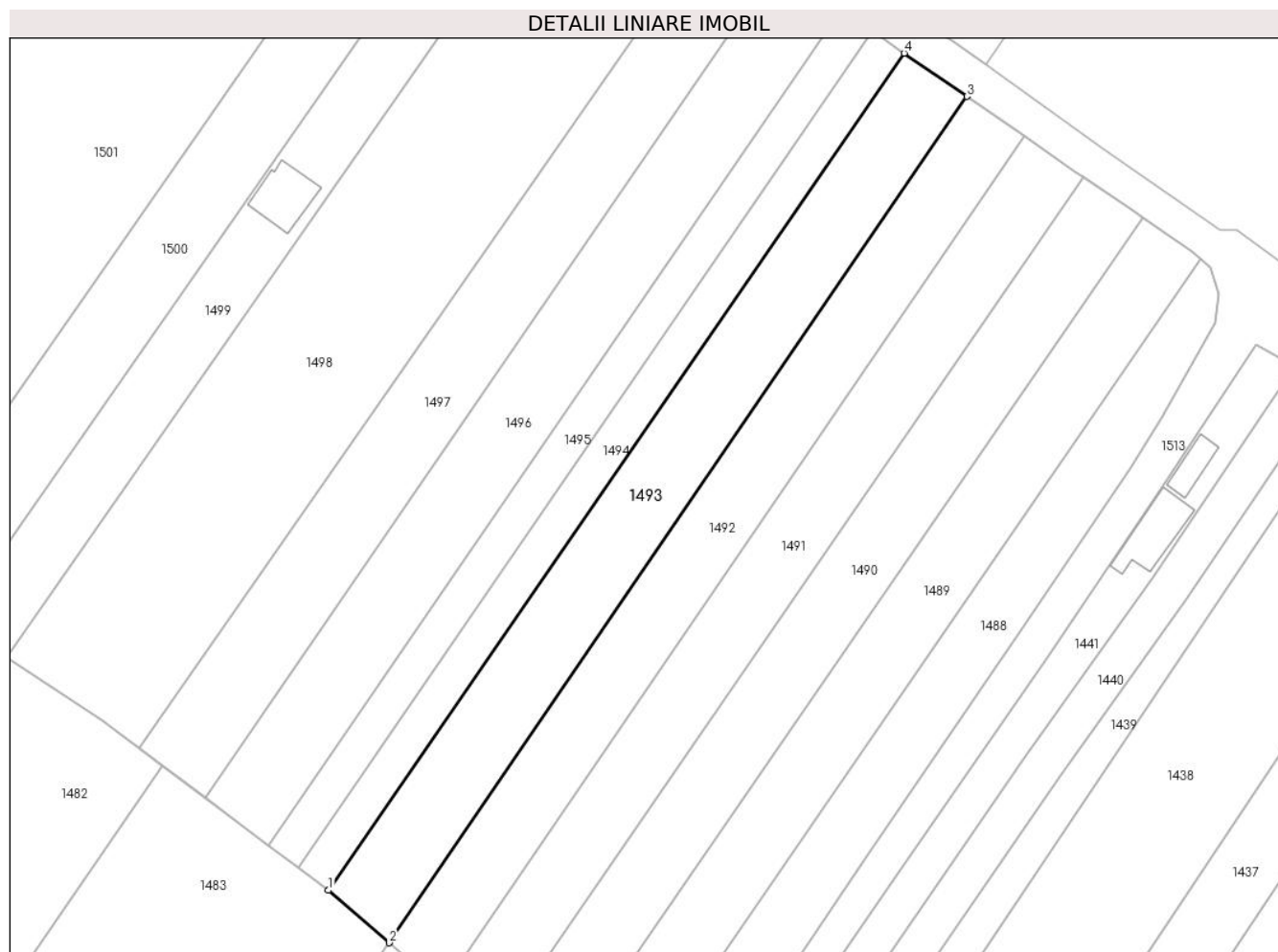
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	-	1703	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.848,039 364.776,819	2	232.860,039 364.766,474	15.844
2	232.860,039 364.766,474	3	232.974,136 364.933,481	202.261
3	232.974,136 364.933,481	4	232.961,752 364.942,012	15.038
4	232.961,752 364.942,012	1	232.848,039 364.776,819	200.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:592 Moldova Noua

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 14/01/2025			
Act Notarial nr. 149, din 20/11/2023 emis de NPPIRSK BEATRICE CLAUDIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEMostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MOISE MARA , fiica		

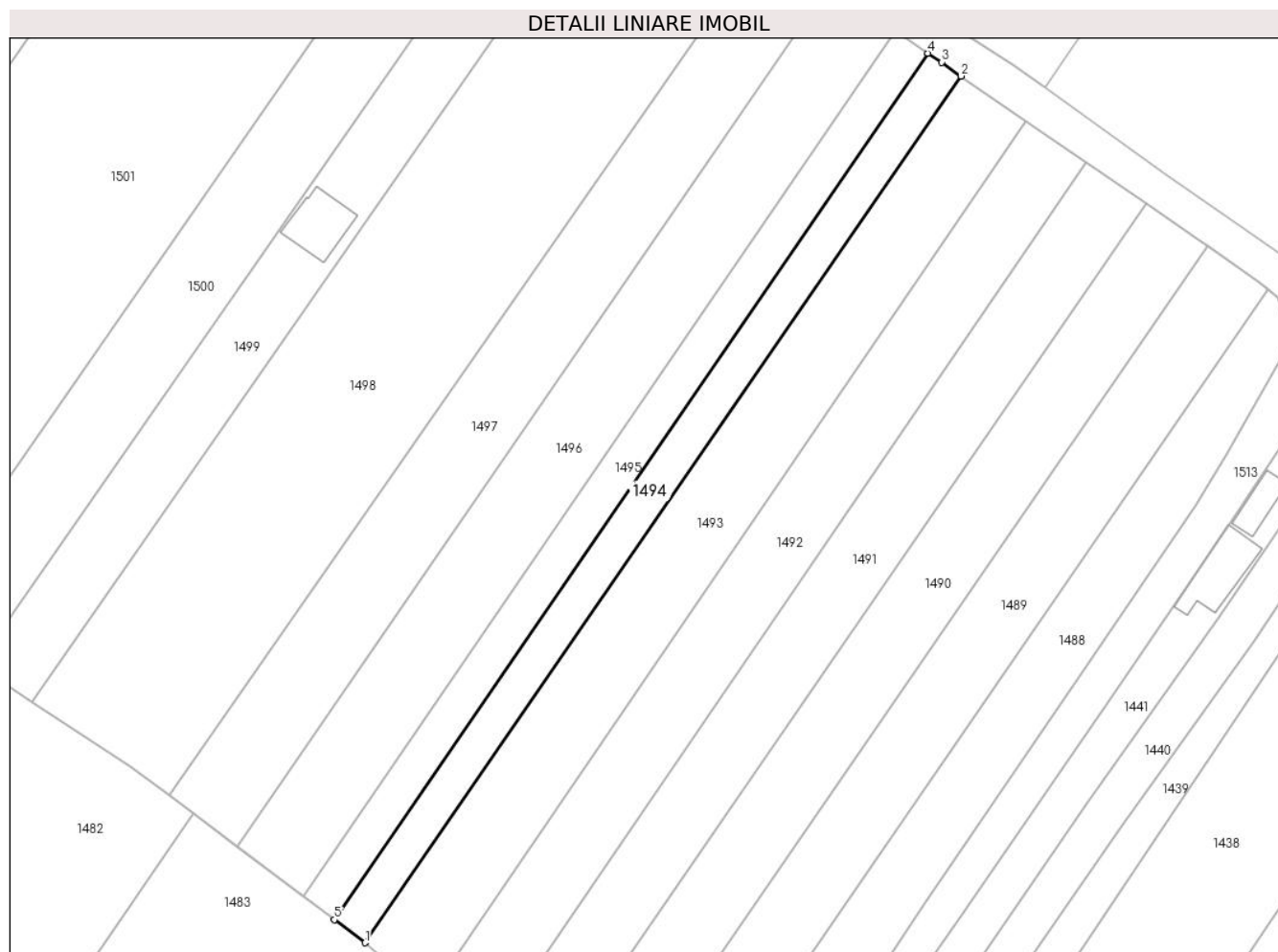
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	-	1731/2	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.848,039 364.776,819	2	232.961,752 364.942,012	200.548
2	232.961,752 364.942,012	3	232.958,097 364.944,649	4.507
3	232.958,097 364.944,649	4	232.955,445 364.946,353	3.152
4	232.955,445 364.946,353	5	232.842,193 364.781,217	200.24
5	232.842,193 364.781,217	1	232.848,039 364.776,819	7.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3378 Moldova Noua

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32814	1.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52991 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1854, din 25/10/2019 emis de Stoianovici Mlagea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLICI EMILIA , bun propriu	A1

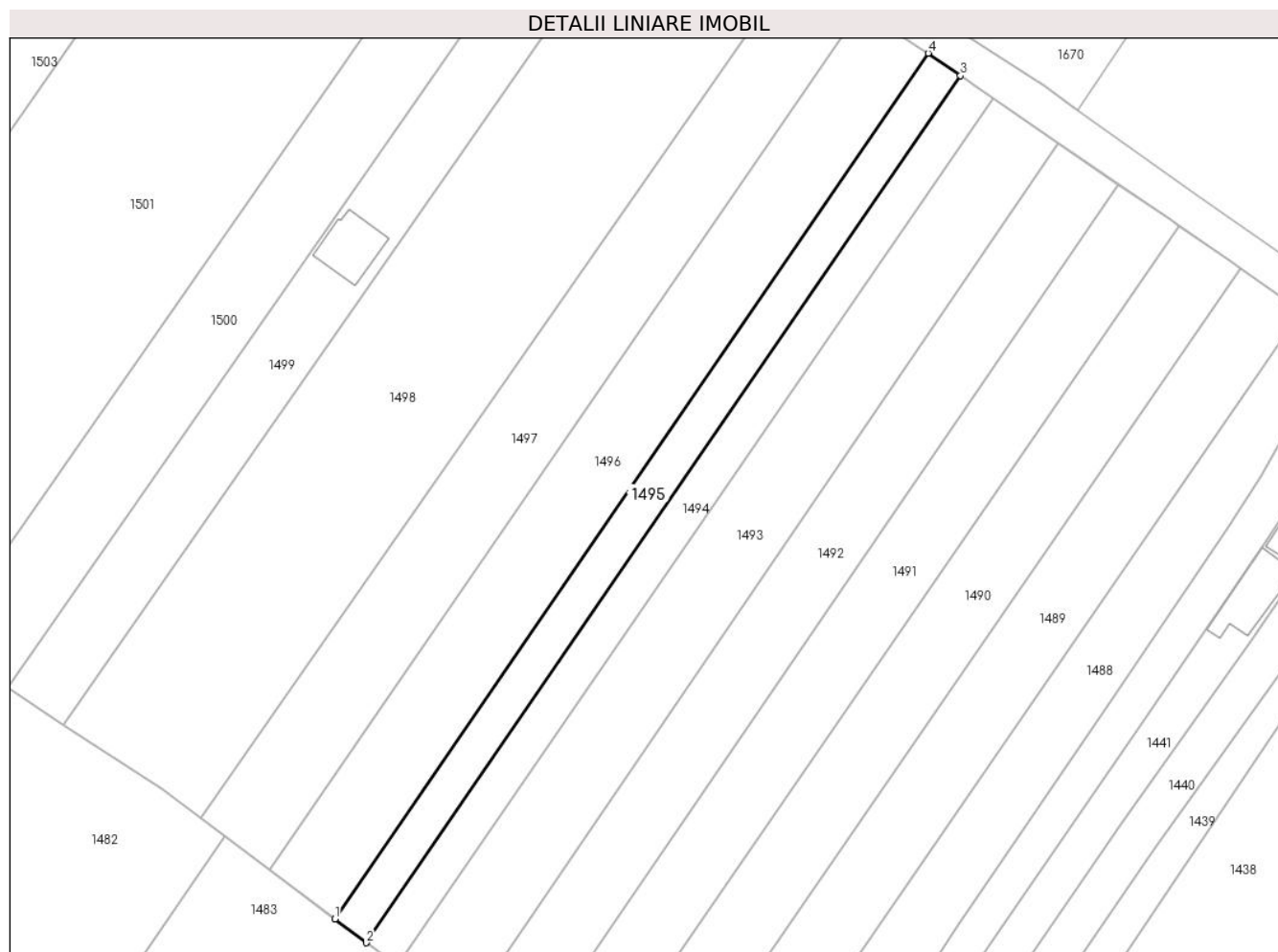
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52991 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1854, din 25/10/2019 emis de Stoianovici Mlagea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) DOLICI IOTA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32814	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	-	1731/1	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.836,195 364.785,729	2	232.842,193 364.781,217	7.506
2	232.842,193 364.781,217	3	232.955,445 364.946,353	200.24
3	232.955,445 364.946,353	4	232.949,269 364.950,604	7.498
4	232.949,269 364.950,604	1	232.836,195 364.785,729	199.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5045 - Moldova Veche

Nr. cadastral vechi:1440

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32423	3.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34292 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 1896, din 18/09/2017 emis de Stefaniga Marinela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FLORESCU DANIEL-FLORIN, si sotia	
	2) FLORESCU MARIANA, bun comun	

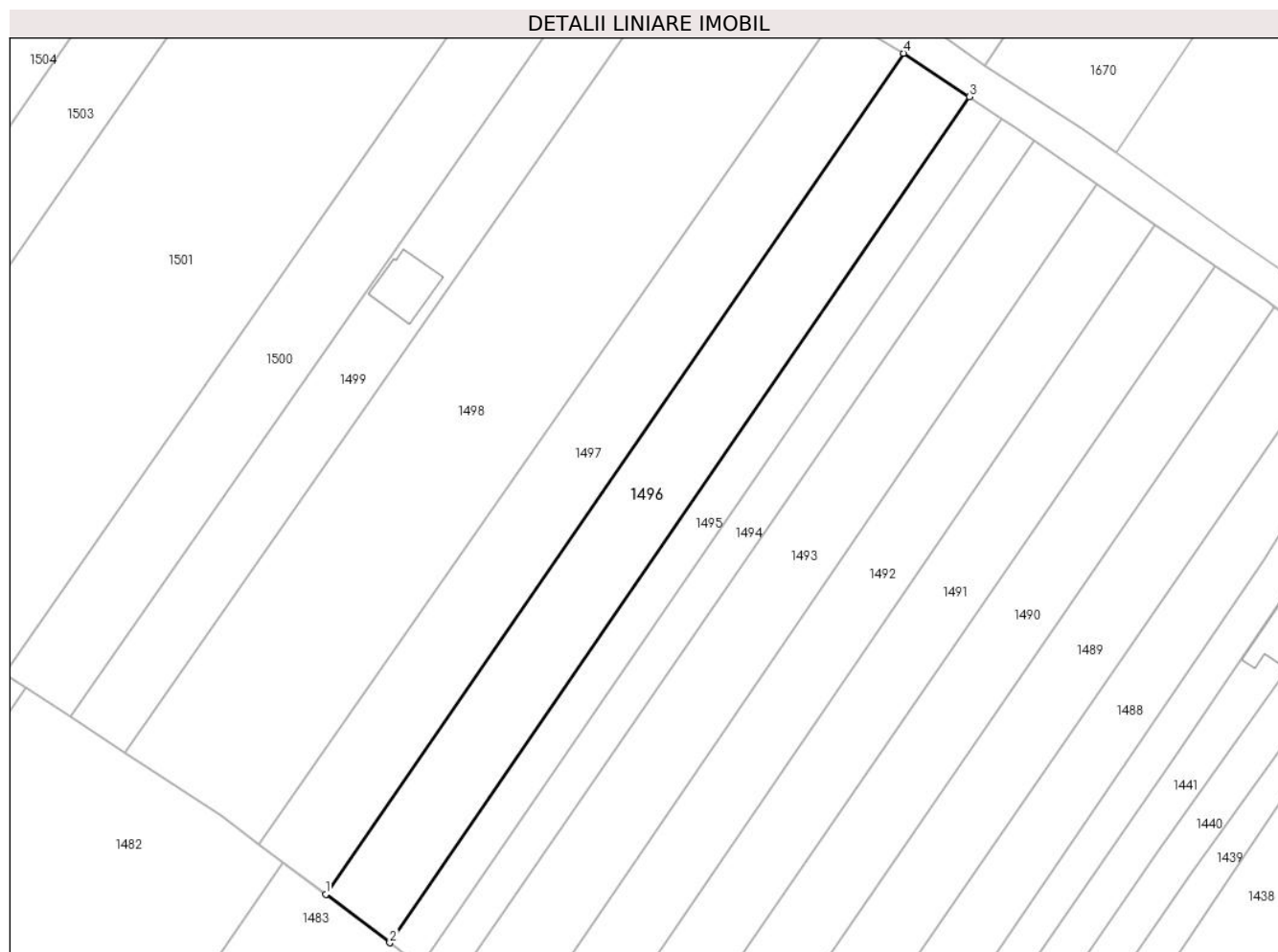
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32423	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	-	1732/A	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.823,674 364.795,148	2	232.836,195 364.785,729	15.668
2	232.836,195 364.785,729	3	232.949,269 364.950,604	199.924
3	232.949,269 364.950,604	4	232.936,378 364.959,095	15.436
4	232.936,378 364.959,095	1	232.823,674 364.795,148	198.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3508 Moldova Veche
Nr. cadastral vechi: 287 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34705	3.100	Sector cadastral: 63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33653 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 523, din 12/04/2024 emis de PIRSAK BEATRICE-CLAUDIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BARLIGA ADINA , casatorita, bun propriu	

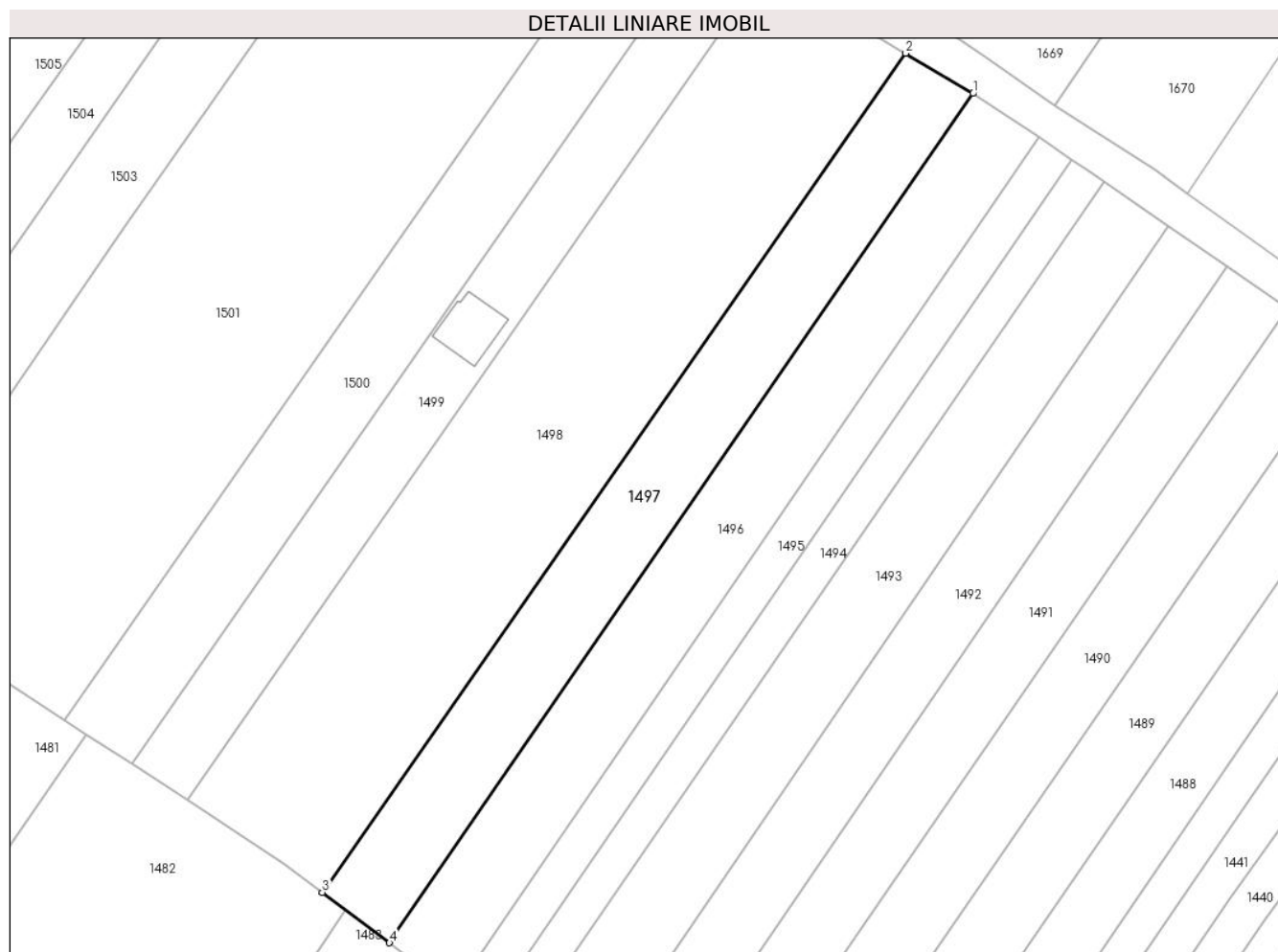
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34705	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	9	1732/b	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.936,378 364.959,095	2	232.923,401 364.966,859	15.122
2	232.923,401 364.966,859	3	232.810,715 364.804,897	197.306
3	232.810,715 364.804,897	4	232.823,674 364.795,148	16.217
4	232.823,674 364.795,148	1	232.936,378 364.959,095	198.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3403 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.209	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
406 / 04/07/2001		
Act Administrativ nr. 6896, din 13/09/1999 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARICHICI ROZALIA	A1

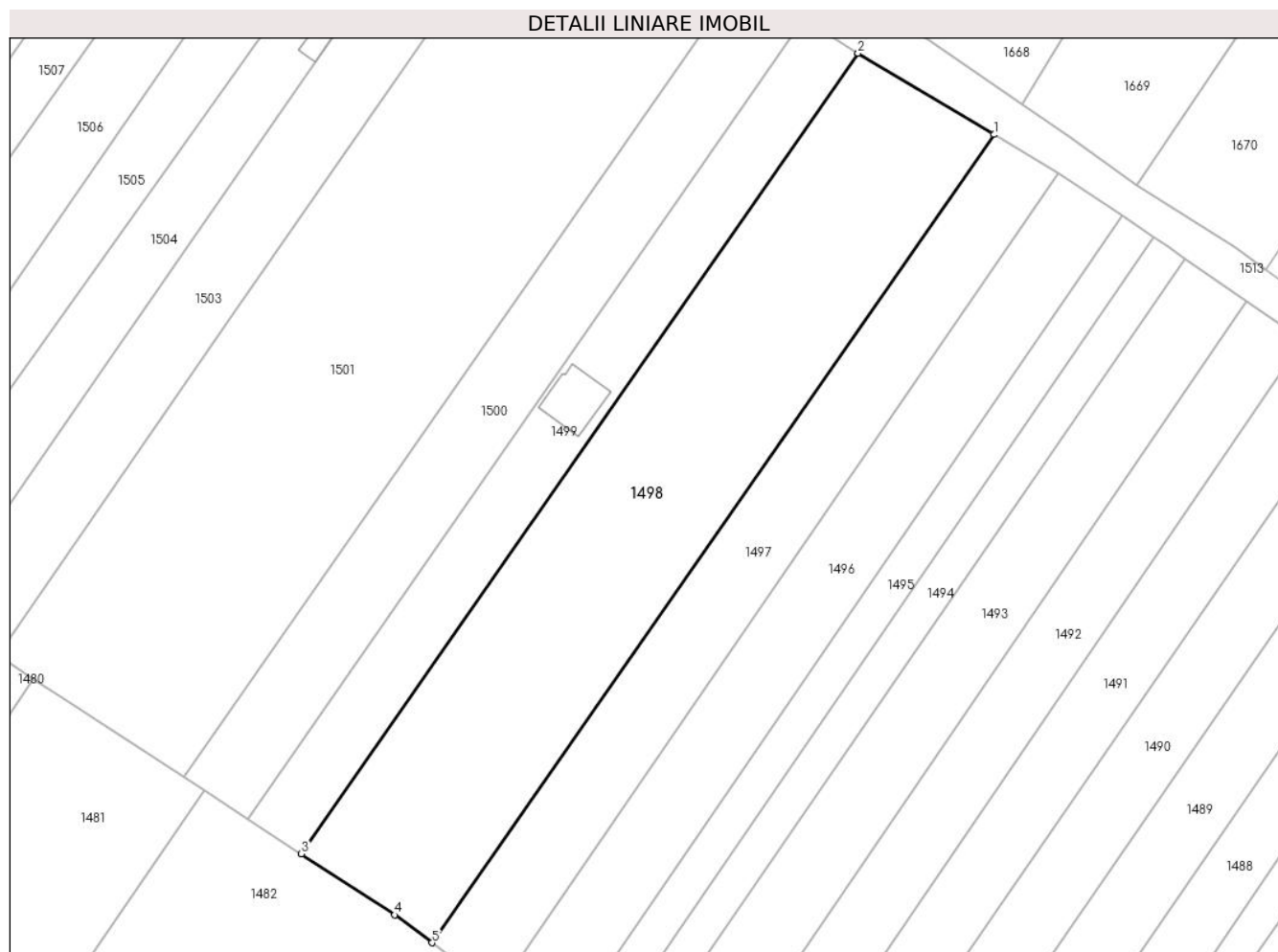
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.209	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.209	-	1733	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.923,401 364.966,859	2	232.896,174 364.983,149	31.728
2	232.896,174 364.983,149	3	232.784,552 364.822,717	195.443
3	232.784,552 364.822,717	4	232.803,282 364.810,489	22.368
4	232.803,282 364.810,489	5	232.810,715 364.804,897	9.302
5	232.810,715 364.804,897	1	232.923,401 364.966,859	197.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2909 UAT Moldova Noua

Nr. cadastral vechi:1669

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30955	2.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25299 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 469, din 01/01/2008 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POMOHACI VALENTIN , si sotia 2) POMOHACI ALINA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2909 UAT Moldova Noua)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POMOHACI DANIEL , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2909 UAT Moldova Noua)</i>	A1
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POMOHACI ALINA 2) POMOHACI VALENTIN 3) POMOHACI DANIEL	A1.1

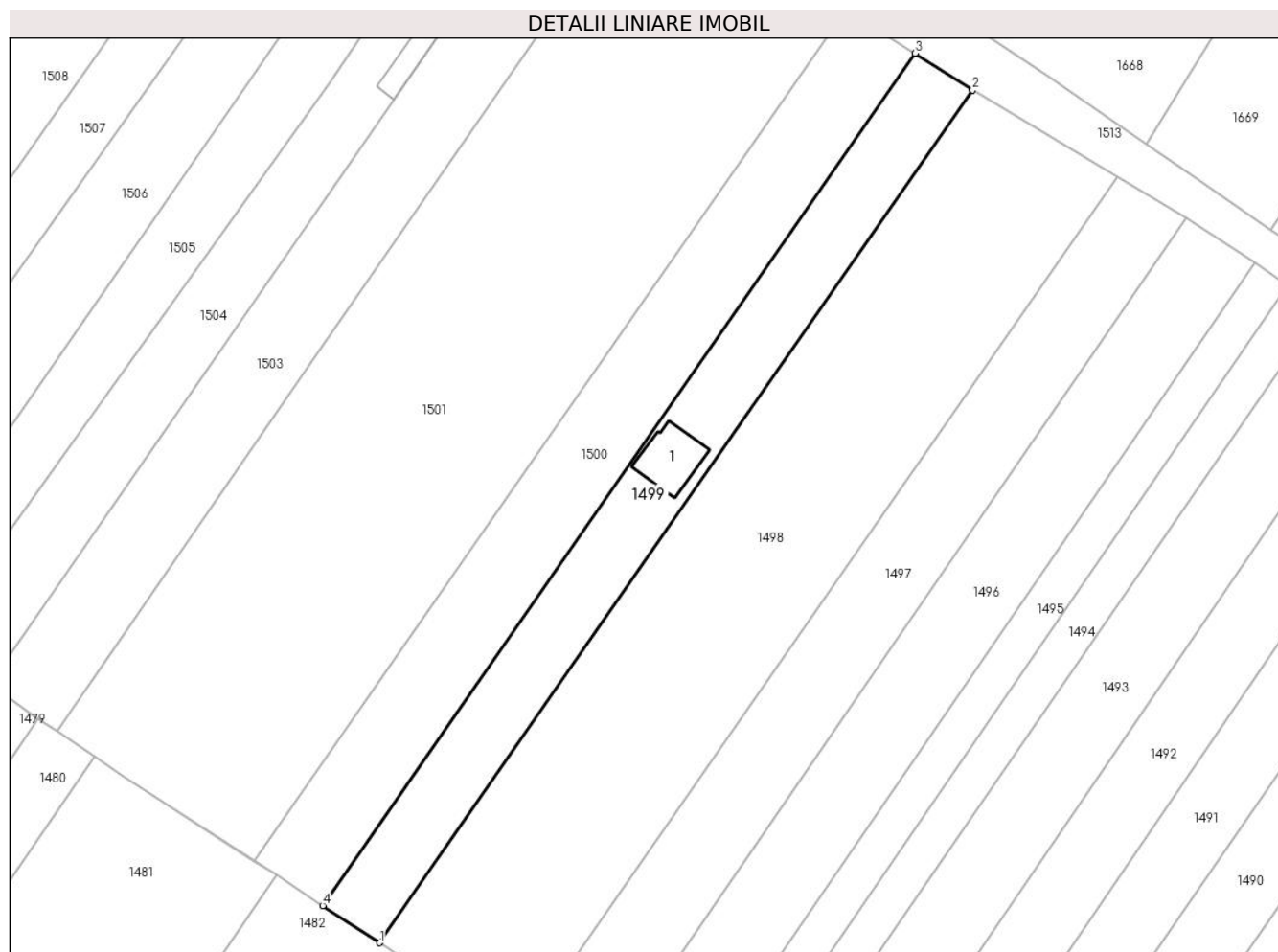
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30955	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	9	1733/2	-	Gaici

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.784,552 364.822,717	2	232.896,174 364.983,149	195.443
2	232.896,174 364.983,149	3	232.885,384 364.990,045	12.805
3	232.885,384 364.990,045	4	232.773,833 364.829,716	195.318
4	232.773,833 364.829,716	1	232.784,552 364.822,717	12.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2527 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 5741, din 22/06/1999 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2 1) NESCOVICI IELITA	A1

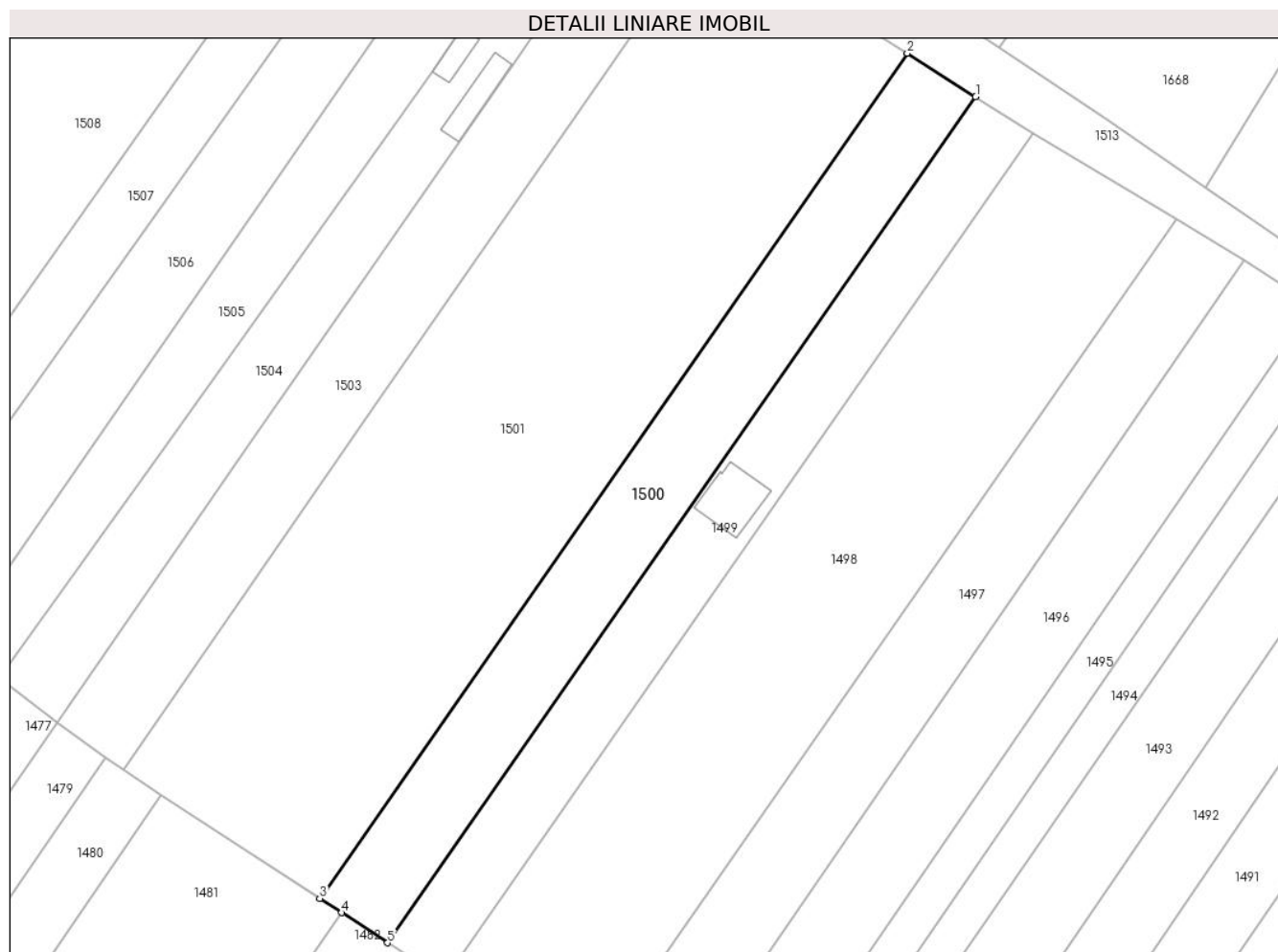
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	1734/2	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.885,384 364.990,045	2	232.872,427 364.998,325	15.377
2	232.872,427 364.998,325	3	232.760,955 364.838,11	195.179
3	232.760,955 364.838,11	4	232.765,11 364.835,411	4.955
4	232.765,11 364.835,411	5	232.773,833 364.829,716	10.417
5	232.773,833 364.829,716	1	232.885,384 364.990,045	195.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:741; 1510 MV

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.729	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.1943/14.02.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

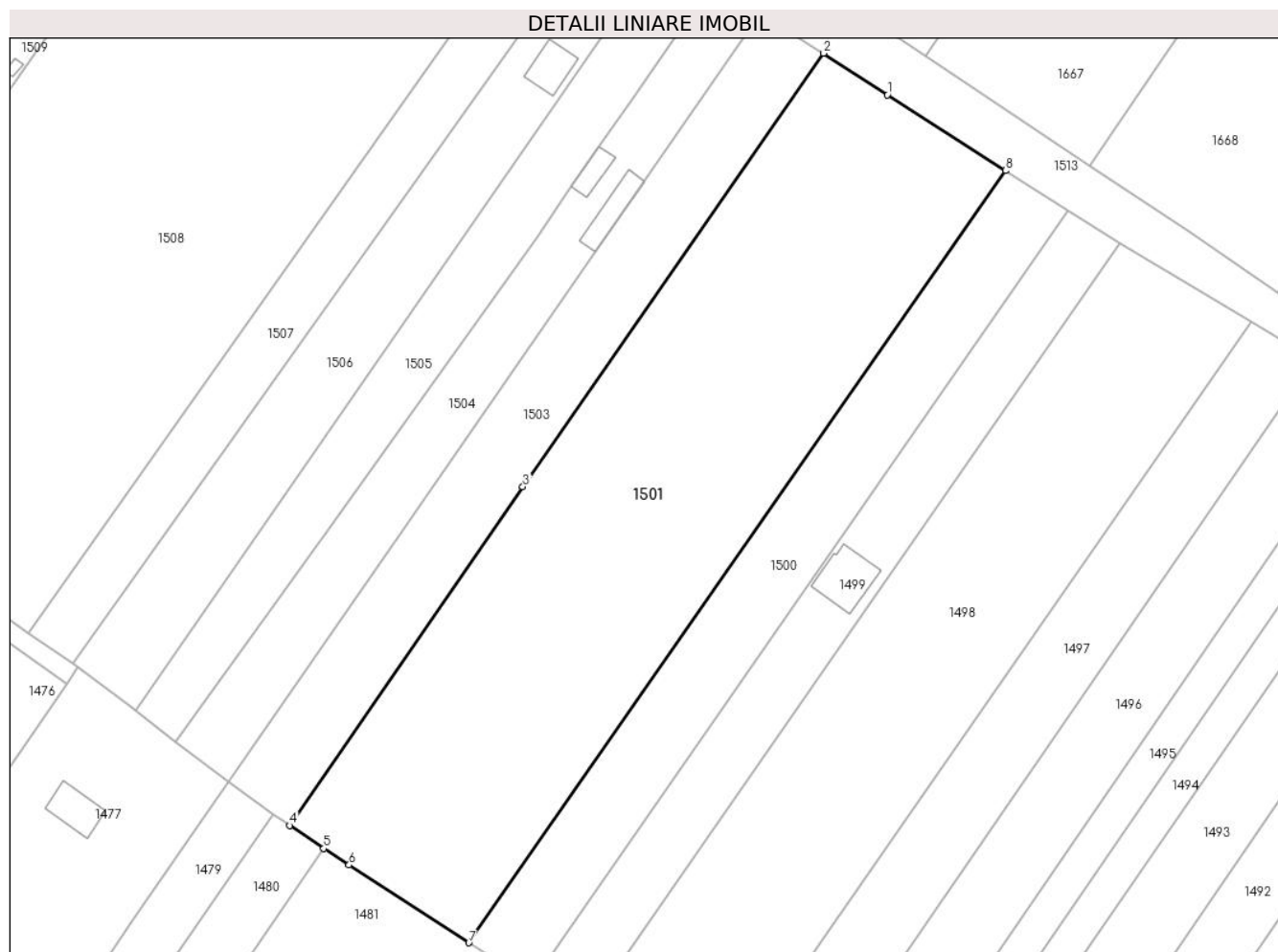
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.729	-	1735; 1736/2	-	Pod Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.847,856 365.014,028	2	232.834,645 365.022,665	15.784
2	232.834,645 365.022,665	3	232.772,181 364.932,713	109.513
3	232.772,181 364.932,713	4	232.723,781 364.862,465	85.307
4	232.723,781 364.862,465	5	232.730,85 364.857,664	8.545
5	232.730,85 364.857,664	6	232.736,122 364.854,24	6.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.736,122 364.854,24	7	232.760,955 364.838,11	29.612
7	232.760,955 364.838,11	8	232.872,427 364.998,325	195.179
8	232.872,427 364.998,325	1	232.847,856 365.014,028	29.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		924	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3540/13.03.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL MOLDOVA NOUA, CIF:3227955		

C. Partea III. SARCINI .

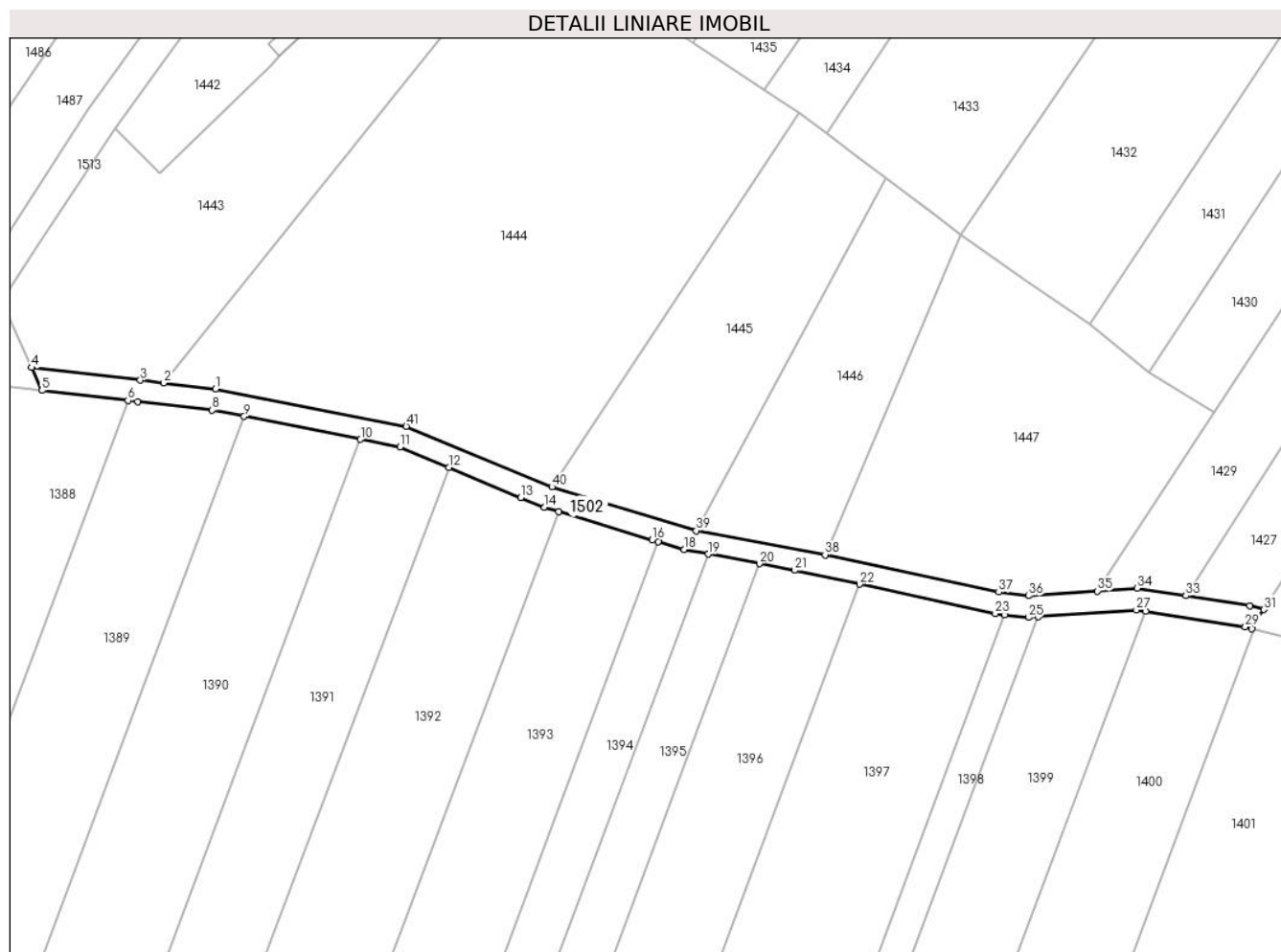
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	924	-	-	-	Drum.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	232.898,691 364.614,908	2	232.889,143 364.616,009	9.611	2	232.889,143 364.616,009	3	232.884,781 364.616,512	4.391	3	232.884,781 364.616,512	4	232.864,645 364.618,835	20.27
4	232.864,645 364.618,835	5	232.866,536 364.614,59	4.647	5	232.866,536 364.614,59	6	232.882,472 364.612,752	16.042	6	232.882,472 364.612,752	7	232.884,322 364.612,539	1.862
7	232.884,322 364.612,539	8	232.898,076 364.610,952	13.845	8	232.898,076 364.610,952	9	232.903,991 364.609,793	6.027	9	232.903,991 364.609,793	10	232.925,536 364.605,573	21.954
10	232.925,536 364.605,573	11	232.932,811 364.604,148	7.413	11	232.932,811 364.604,148	12	232.941,861 364.600,375	9.805	12	232.941,861 364.600,375	13	232.955,203 364.594,814	14.455
13	232.955,203 364.594,814	14	232.959,576 364.592,991	4.738	14	232.959,576 364.592,991	15	232.962,201 364.592,197	2.742	15	232.962,201 364.592,197	16	232.979,507 364.586,96	18.081
16	232.979,507 364.586,96	17	232.980,577 364.586,636	1.118	17	232.980,577 364.586,636	18	232.985,377 364.585,184	5.015	18	232.985,377 364.585,184	19	232.989,876 364.584,339	4.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	232.989,876 364.584,339	20	232.999,342 364.582,561	9.632	20	232.999,342 364.582,561	21	233.005,834 364.581,341	6.606	21	233.005,834 364.581,341	22	233.017,885 364.578,748	12.327
22	233.017,885 364.578,748	23	233.042,984 364.573,348	25.673	23	233.042,984 364.573,348	24	233.044,751 364.573,135	1.78	24	233.044,751 364.573,135	25	233.049,115 364.572,61	4.395
25	233.049,115 364.572,61	26	233.050,99 364.572,74	1.88	26	233.050,99 364.572,74	27	233.069,091 364.573,994	18.144	27	233.069,091 364.573,994	28	233.070,785 364.573,734	1.714
28	233.070,785 364.573,734	29	233.089,288 364.570,895	18.72	29	233.089,288 364.570,895	30	233.090,487 364.570,592	1.237	30	233.090,487 364.570,592	31	233.092,699 364.574,086	4.135
31	233.092,699 364.574,086	32	233.090,084 364.574,82	2.716	32	233.090,084 364.574,82	33	233.078,279 364.576,631	11.943	33	233.078,279 364.576,631	34	233.069,259 364.578,015	9.126
34	233.069,259 364.578,015	35	233.061,935 364.577,508	7.342	35	233.061,935 364.577,508	36	233.049,217 364.576,627	12.748	36	233.049,217 364.576,627	37	233.043,645 364.577,297	5.612
37	233.043,645 364.577,297	38	233.011,519 364.584,209	32.861	38	233.011,519 364.584,209	39	232.987,646 364.588,682	24.288	39	232.987,646 364.588,682	40	232.960,928 364.596,761	27.913
40	232.960,928 364.596,761	41	232.933,977 364.607,995	29.199	41	232.933,977 364.607,995	1	232.898,691 364.614,908	35.957					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4928 Moldova Veche

Nr. cadastral vechi:864

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31788	3.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45726 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2488, din 16/11/2017 emis de NP Stoianovici Mlăgea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIRCUL ION, si sotia	
	2) CIRCUL MARIANA, bun comun	

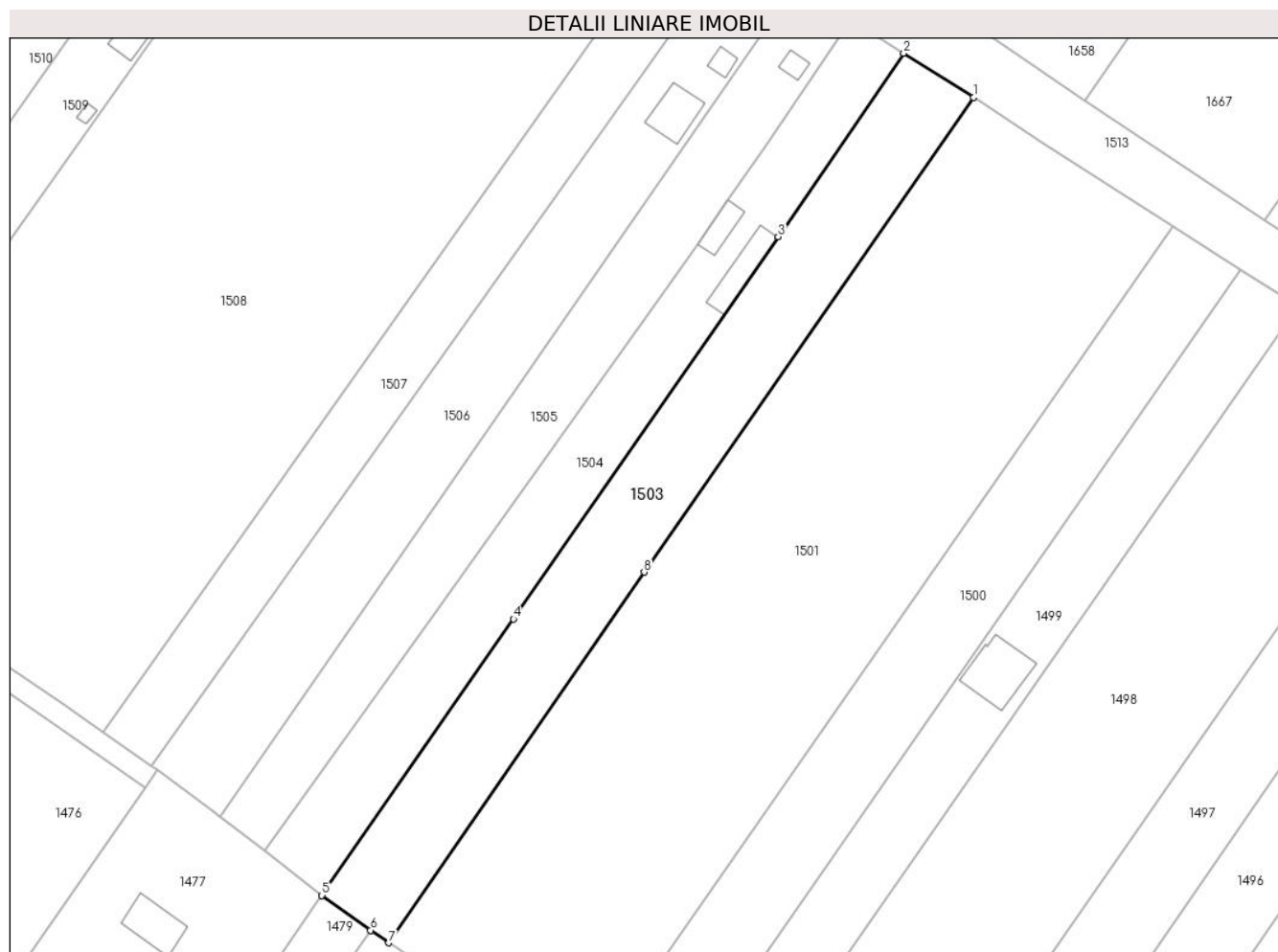
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31788	3.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	29	5	-	Gaici IMOBILUL CU NR.TOPO.29/5 SE IDENTIFICA PE TEREN SI PE PLAN CU PARCELA NR.1736/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.834,645 365.022,665	2	232.821,417 365.031,054	15.664
2	232.821,417 365.031,054	3	232.797,594 364.996,292	42.142
3	232.797,594 364.996,292	4	232.747,407 364.923,85	88.128
4	232.747,407 364.923,85	5	232.711,066 364.871,441	63.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.711,066 364.871,441	6	232.720,301 364.864,828	11.359
6	232.720,301 364.864,828	7	232.723,781 364.862,465	4.206
7	232.723,781 364.862,465	8	232.772,181 364.932,713	85.307
8	232.772,181 364.932,713	1	232.834,645 365.022,665	109.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3486 Moldova Veche

Nr. cadastral vechi:122

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31328	2.400	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14741 / 25/04/2017		
Act Notarial nr. 711, din 11/04/2017 emis de Stoianovici Mlagea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRCUL MARIANA, bun comun cu sotul 2) CIRCUL ION	A1
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRCUL ION 2) CIRCUL MARIANA	A1.1, A1.2

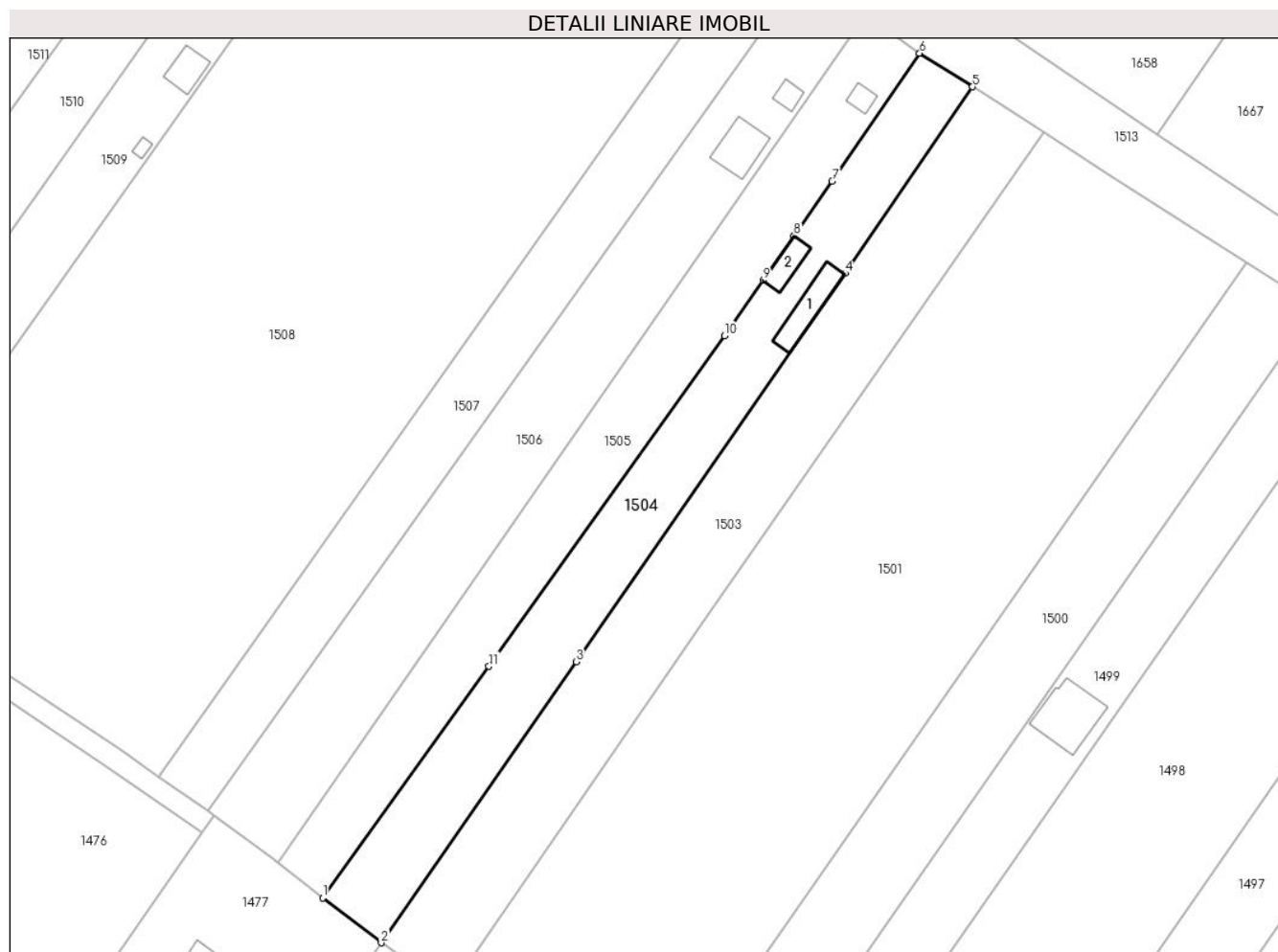
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31328	2.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	9	1737	-	Nr cad 122 - provine din CF 3486 Moldova Veche

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa
A1.2		construcţii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.700,147 364.879,835	2	232.711,066 364.871,441	13.773
2	232.711,066 364.871,441	3	232.747,407 364.923,85	63.776
3	232.747,407 364.923,85	4	232.797,594 364.996,292	88.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	232.797,594 364.996,292	5	232.821,417 365.031,054	42.142
5	232.821,417 365.031,054	6	232.811,513 365.037,296	11.707
6	232.811,513 365.037,296	7	232.795,186 365.013,441	28.907
7	232.795,186 365.013,441	8	232.788,085 365.003,25	12.421
8	232.788,085 365.003,25	9	232.782,279 364.994,919	10.155
9	232.782,279 364.994,919	10	232.775,105 364.984,623	12.549
10	232.775,105 364.984,623	11	232.731,185 364.922,975	75.693
11	232.731,185 364.922,975	1	232.700,147 364.879,835	53.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:156 MV

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.305	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.1943/14.02.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1, A1.1

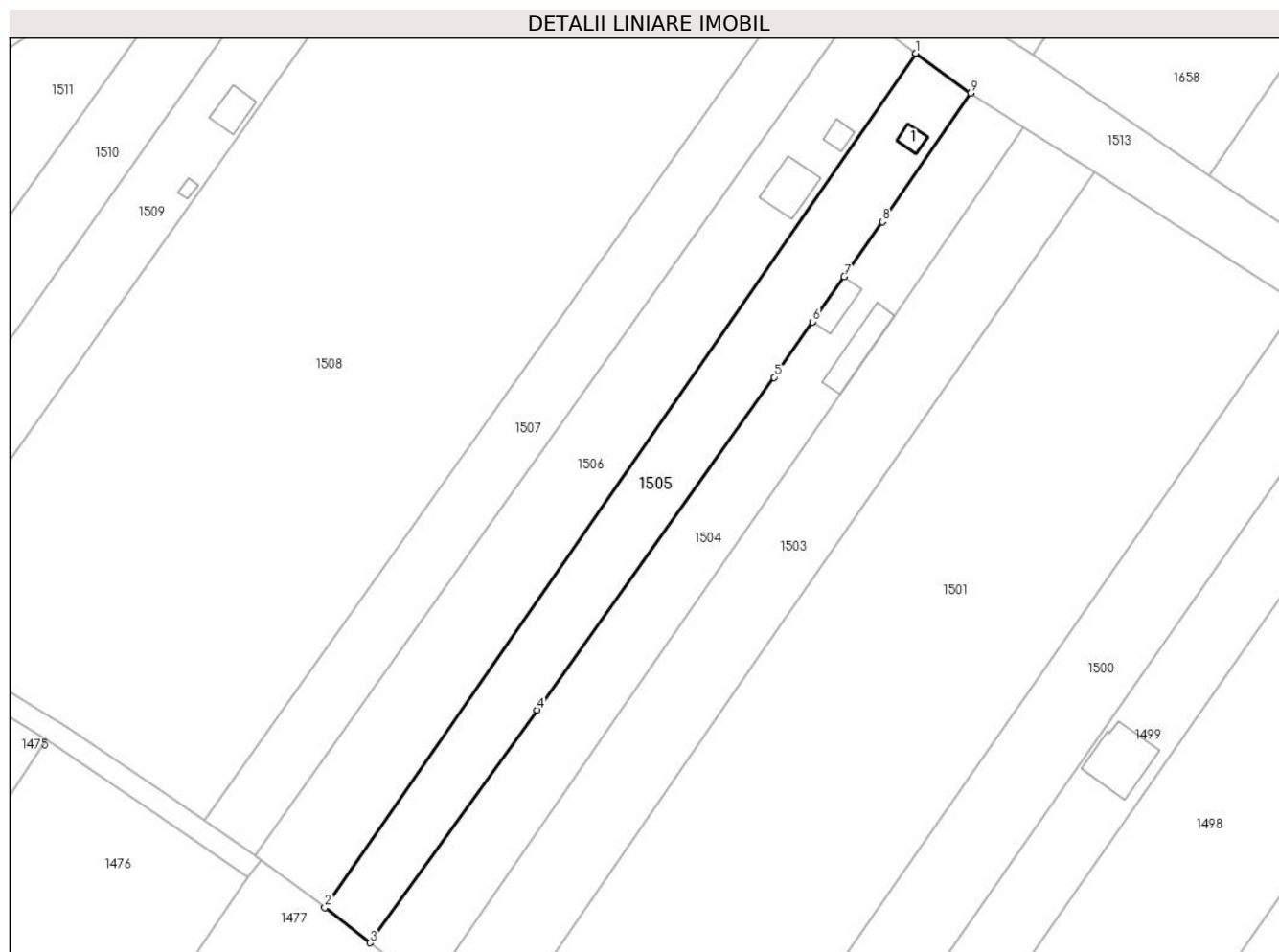
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.305	-	1738/1	-	Pod Gaici

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.801,402 365.044,682	2	232.691,809 364.886,351	192.56
2	232.691,809 364.886,351	3	232.700,147 364.879,835	10.582
3	232.700,147 364.879,835	4	232.731,185 364.922,975	53.145
4	232.731,185 364.922,975	5	232.775,105 364.984,623	75.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.775,105 364.984,623	6	232.782,279 364.994,919	12.549
6	232.782,279 364.994,919	7	232.788,085 365.003,25	10.155
7	232.788,085 365.003,25	8	232.795,186 365.013,441	12.421
8	232.795,186 365.013,441	9	232.811,513 365.037,296	28.907
9	232.811,513 365.037,296	1	232.801,402 365.044,682	12.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2404 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6764, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBROSAVLEVICI GIURGEVCA	A1
2 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOBROSAVLEVICI GIURGEVCA	A1.1, A1.2

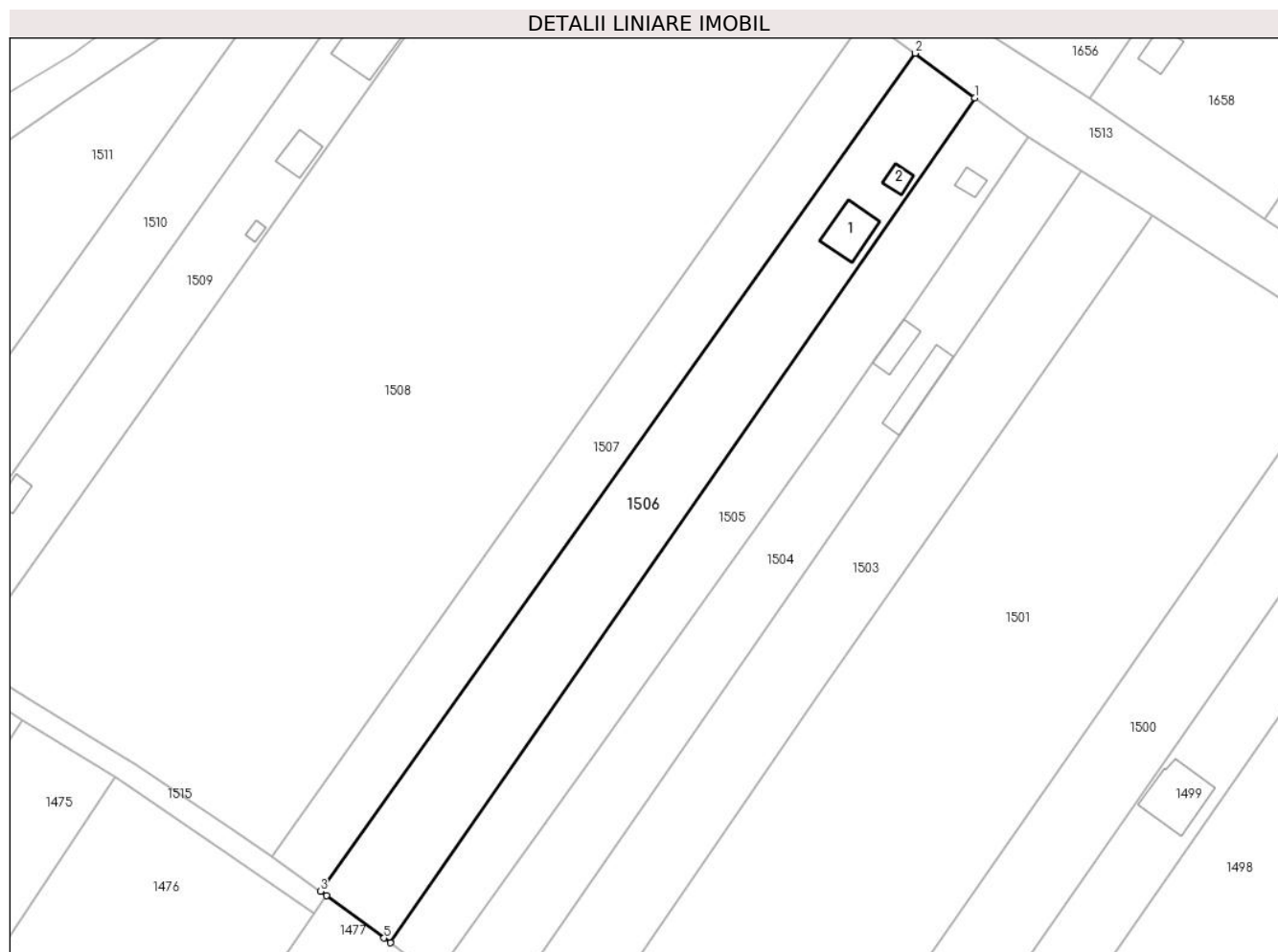
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	9	1738/2	-	Gaiți Gresit în TP nr P111/2, corect este P1738/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.801,402 365.044,682	2	232.790,272 365.053,021	13.907
2	232.790,272 365.053,021	3	232.678,749 364.895,984	192.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	232.678,749 364.895,984	4	232.679,865 364.895,198	1.365
4	232.679,865 364.895,198	5	232.690,655 364.887,253	13.4
5	232.690,655 364.887,253	6	232.691,809 364.886,351	1.465
6	232.691,809 364.886,351	1	232.801,402 365.044,682	192.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2404 MV

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.205	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.1943/14.02.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

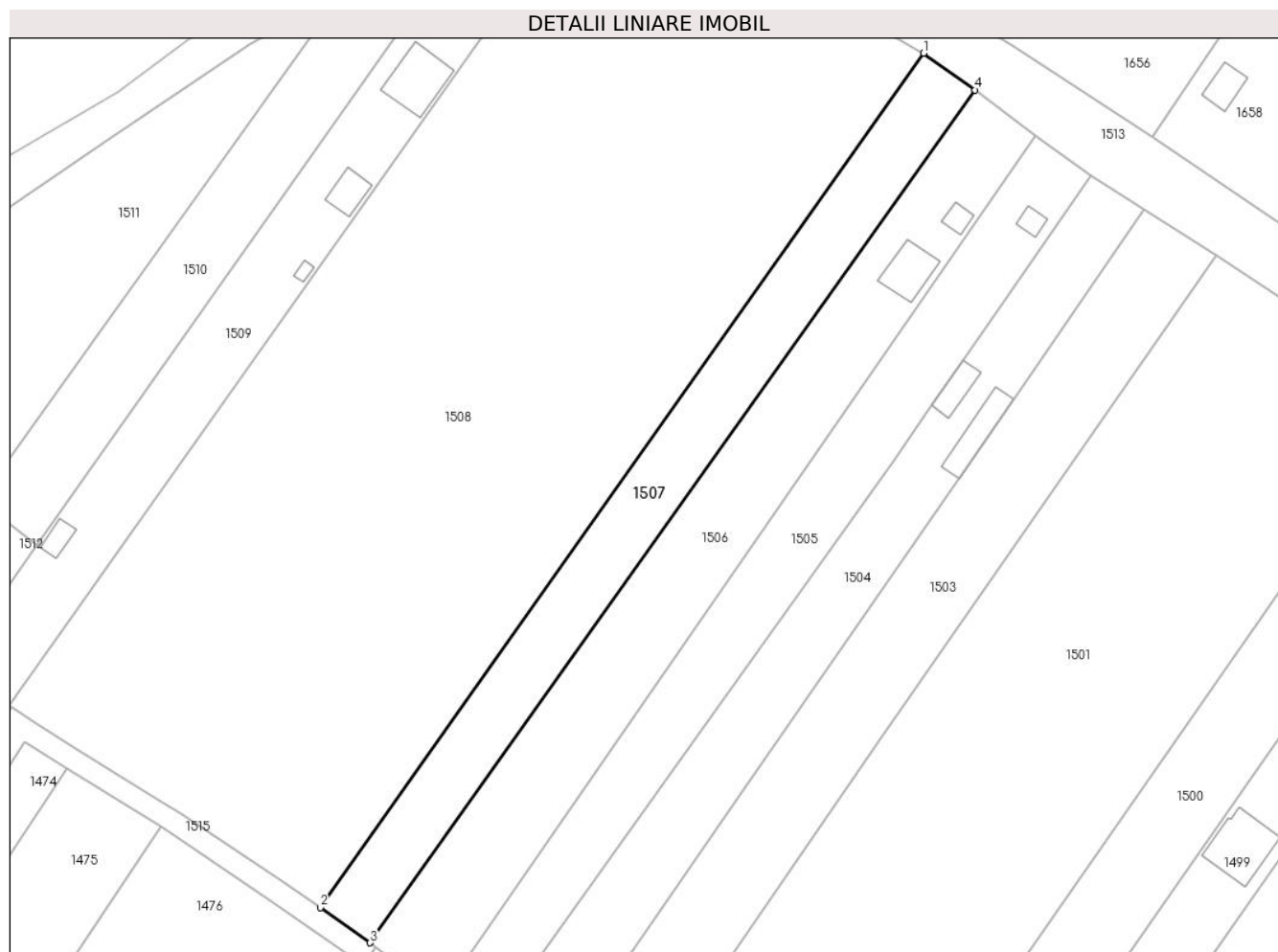
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.205	-	1738/2	-	Pod Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.780,792 365.059,814	2	232.669,566 364.902,446	192.707
2	232.669,566 364.902,446	3	232.678,749 364.895,984	11.229
3	232.678,749 364.895,984	4	232.790,272 365.053,021	192.608
4	232.790,272 365.053,021	1	232.780,792 365.059,814	11.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 741,2528 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.845	Sector cadastral: 63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6924, din 15/05/2000 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSAS NEVENCA	A1

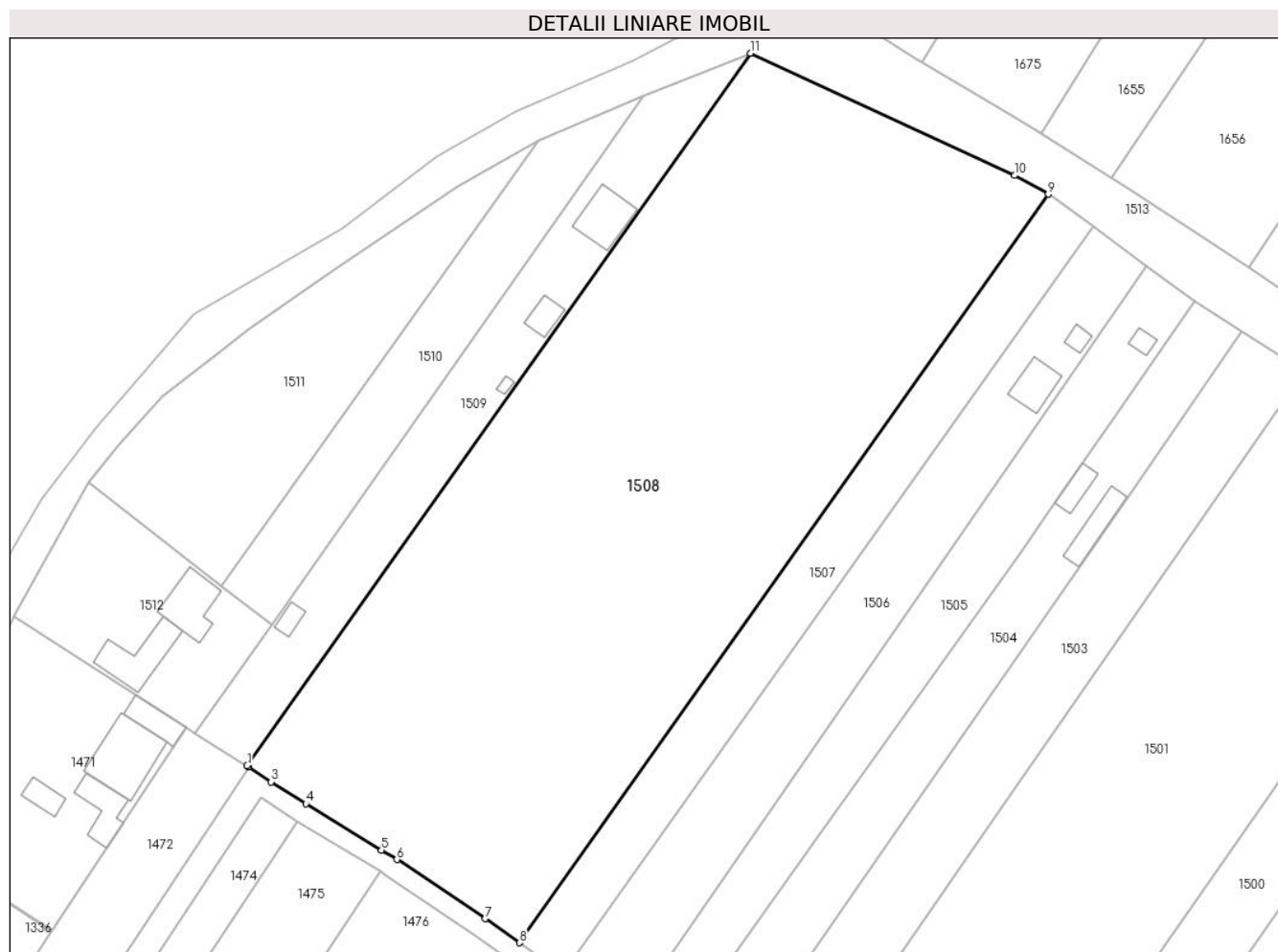
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.845	9	1739-1740	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.612,24 364.939,659	2	232.612,564 364.939,459	0.381
2	232.612,564 364.939,459	3	232.617,302 364.936,294	5.698
3	232.617,302 364.936,294	4	232.624,574 364.931,652	8.627
4	232.624,574 364.931,652	5	232.640,478 364.921,929	18.641
5	232.640,478 364.921,929	6	232.643,742 364.919,934	3.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.643,742 364.919,934	7	232.662,369 364.907,511	22.39
7	232.662,369 364.907,511	8	232.669,566 364.902,446	8.801
8	232.669,566 364.902,446	9	232.780,792 365.059,814	192.707
9	232.780,792 365.059,814	10	232.773,718 365.063,758	8.099
10	232.773,718 365.063,758	11	232.718,128 365.089,476	61.251
11	232.718,128 365.089,476	1	232.612,24 364.939,659	183.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31753	Din acte: 1.600 Masurata: 2.250	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexe
A1.3		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexe
A1.4		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19852 / 23/06/2016			
Act Notarial nr. 658, din 14/06/2016 emis de STOIANOVICI MLAGEA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1600/2250, cota initiala 1/1 1) LAZAROVICI ADAM LUCIAN, necs., bun propriu		A1
1 / 14/03/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3541/13.03.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 650/2250 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
2 / 14/02/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));			
B8	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat		A1
3 / 14/02/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZAROVICI ADAM LUCIAN		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

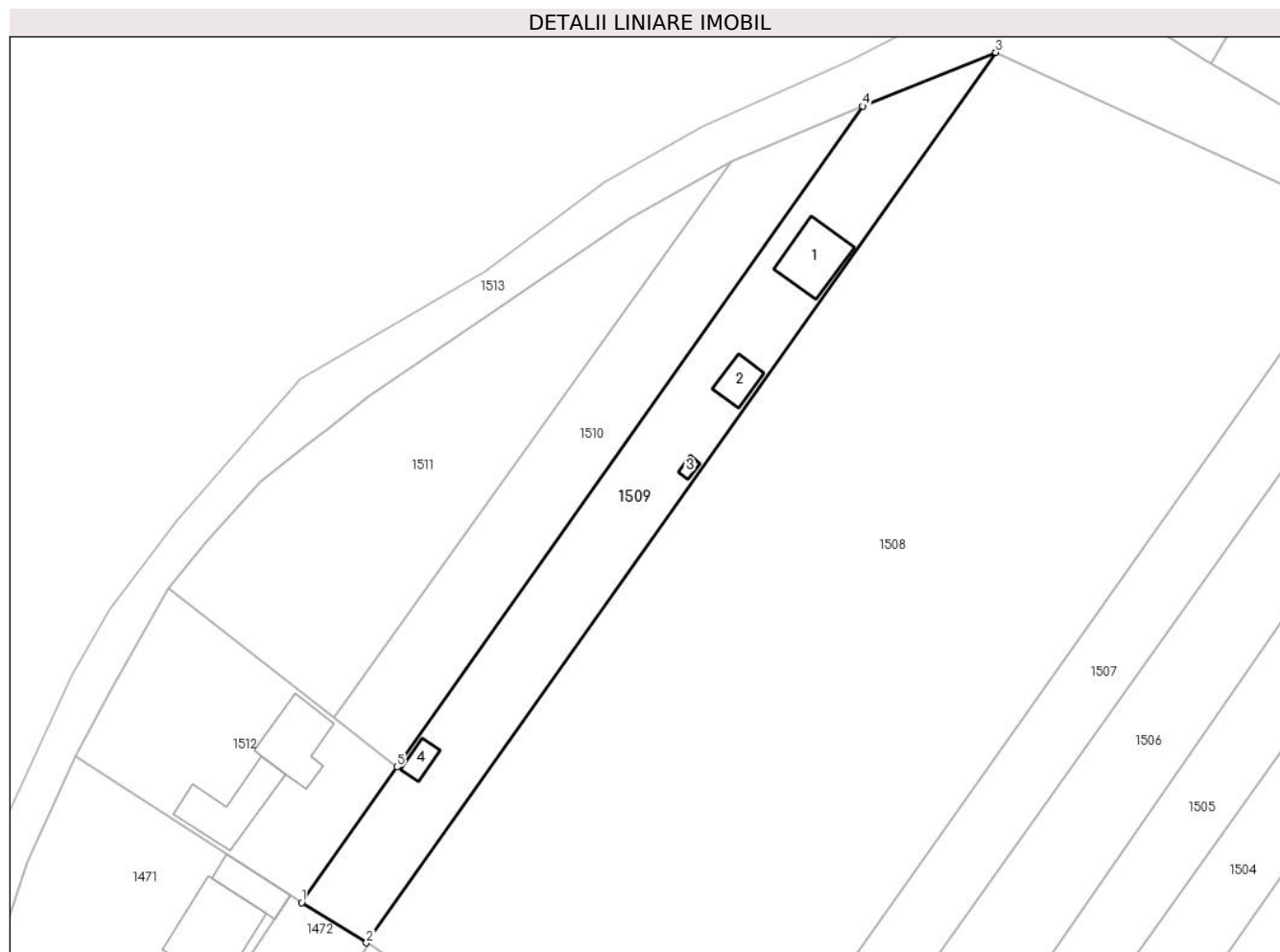
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31753	Din acte: 1.600 Masurata: 2.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.250	9	1741	-	Gaici PARCELA:408/2 SE IDENTIFICA PE TEREN SI PE SCHITA DE PUNERE IN POSESIE CU NR.TOPO:1741/1.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexe
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexe
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.601,301 364.946,427	2	232.612,24 364.939,659	12.863
2	232.612,24 364.939,659	3	232.718,128 365.089,476	183.46
3	232.718,128 365.089,476	4	232.695,739 365.080,433	24.146
4	232.695,739 365.080,433	5	232.617,377 364.969,224	136.044
5	232.617,377 364.969,224	1	232.601,301 364.946,427	27.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:162 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.644	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6771, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1600/1644, cota initiala 1/1 1) DRAGHICEVICI SLAVCO	A1
2 / 14/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3541/13.03.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 44/1644 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

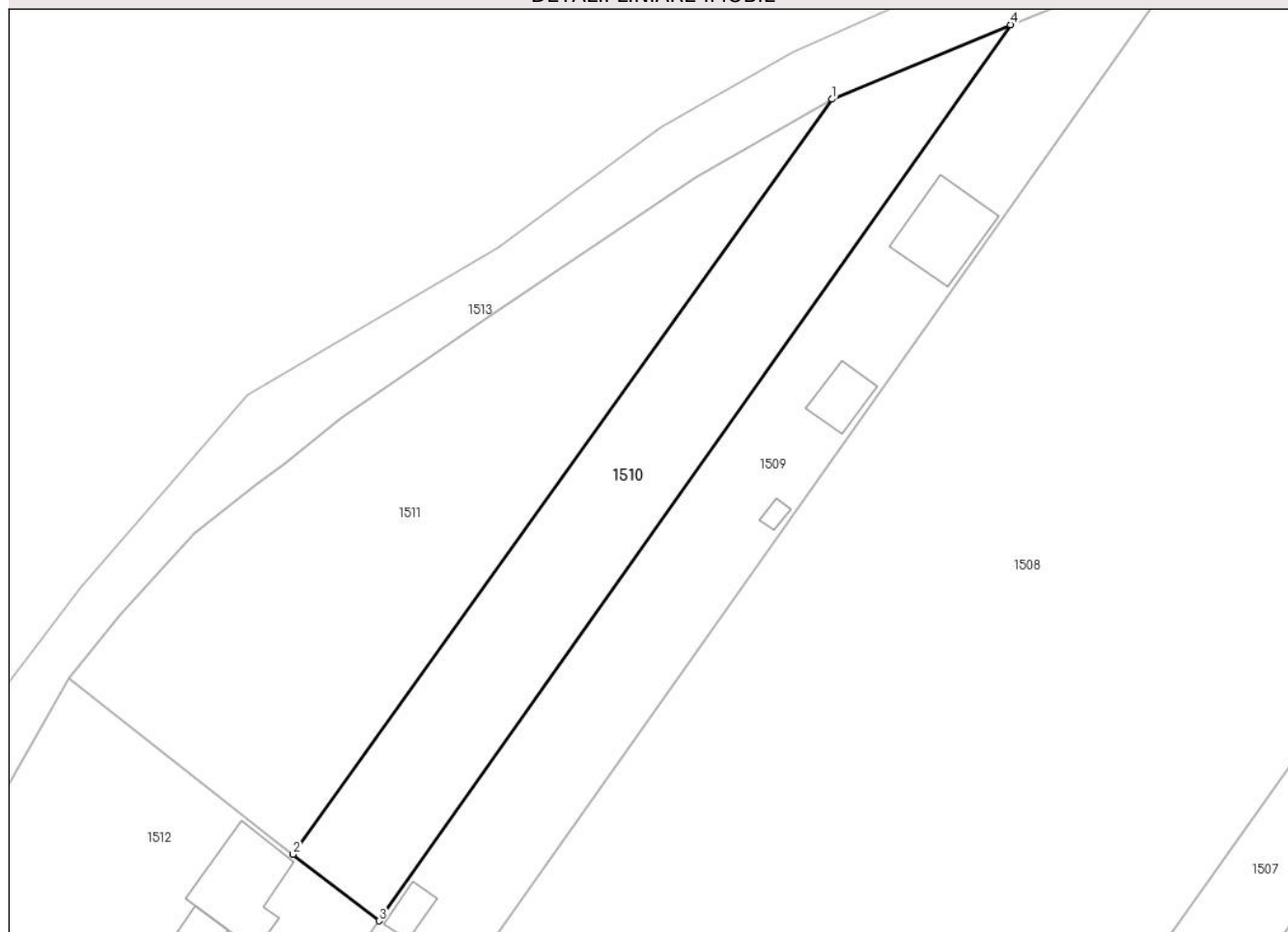
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.644	9	1741	-	Gaici Gresit in TP nr 489/3, corect este P1741.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.673,622 365.071,181	2	232.606,697 364.977,48	115.147
2	232.606,697 364.977,48	3	232.617,377 364.969,224	13.499
3	232.617,377 364.969,224	4	232.695,739 365.080,433	136.044
4	232.695,739 365.080,433	1	232.673,622 365.071,181	23.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4296 MV

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.446	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6787, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOLICI VALENTIN	A1
13153 / 21/03/2005		
Act Administrativ nr. 6988, din 12/10/2004 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VUICI SLAVCO	A1
3 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 6988/12.10.2004 in favoarea lui VUICI SLAVCO si TP6787/07.04.1998 in favoarea lui DOLICI VALENTIN	A1

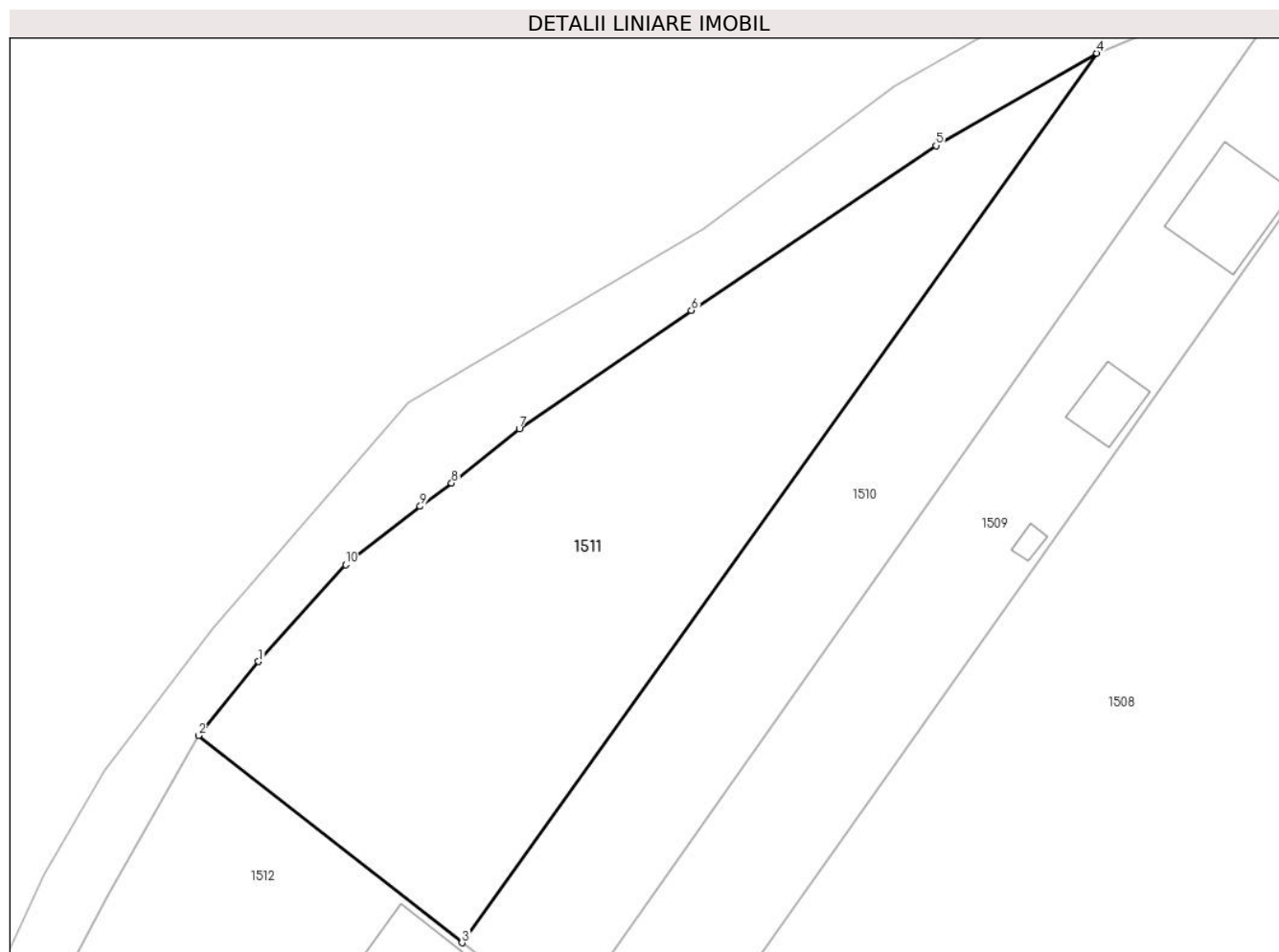
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.446	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.446	9	1742	-	Gaici. Dublura de titluri.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.585,243 365.007,115	2	232.578,913 364.999,321	10.041
2	232.578,913 364.999,321	3	232.606,697 364.977,48	35.341
3	232.606,697 364.977,48	4	232.673,622 365.071,181	115.147
4	232.673,622 365.071,181	5	232.656,662 365.061,454	19.551
5	232.656,662 365.061,454	6	232.630,875 365.044,082	31.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.630,875 365.044,082	7	232.612,727 365.031,618	22.016
7	232.612,727 365.031,618	8	232.605,603 365.025,907	9.131
8	232.605,603 365.025,907	9	232.602,286 365.023,455	4.125
9	232.602,286 365.023,455	10	232.594,431 365.017,311	9.972
10	232.594,431 365.017,311	1	232.585,243 365.007,115	13.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4994 Moldova Veche

Nr. cadastral vechi:875

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31467	Din acte: 1.000 Masurata: 1.415	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31467-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CASA DE VACANTA , str.Capelei nr. 10
A1.2	31467-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9685 / 04/08/2006		
Act Notarial nr. 687, din 01/01/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1415, cota initiala 1/1 1) PRUTEANU CONSTANTIN, si sotia 2) PRUTEANU CARMEN, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4994 Moldova Veche)	A1
45475 / 21/09/2023		
Act Administrativ nr. 7885, din 16/06/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI MOLDOVA NOUA (CERTIF ATEST EDIF CONSTR ; act administrativ nr 5879 din 09.05.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI MOLDOVA NOUA;act administrativ nr 71 din 05.11.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI MOLDOVA NOUA;inscris sub semnatura privata nr 1 din 25.06.2013, emis de PRUTEANU CONSTANTIN);		
B3	se înscrie construcția C1	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin. 1 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUTEANU CARMEN 2) PRUTEANU CONSTANTIN, și soția	A1.1
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRUTEANU CONSTANTIN 2) PRUTEANU CARMEN	A1.2
2 / 14/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3541/13.03.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 415/1415 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B7	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

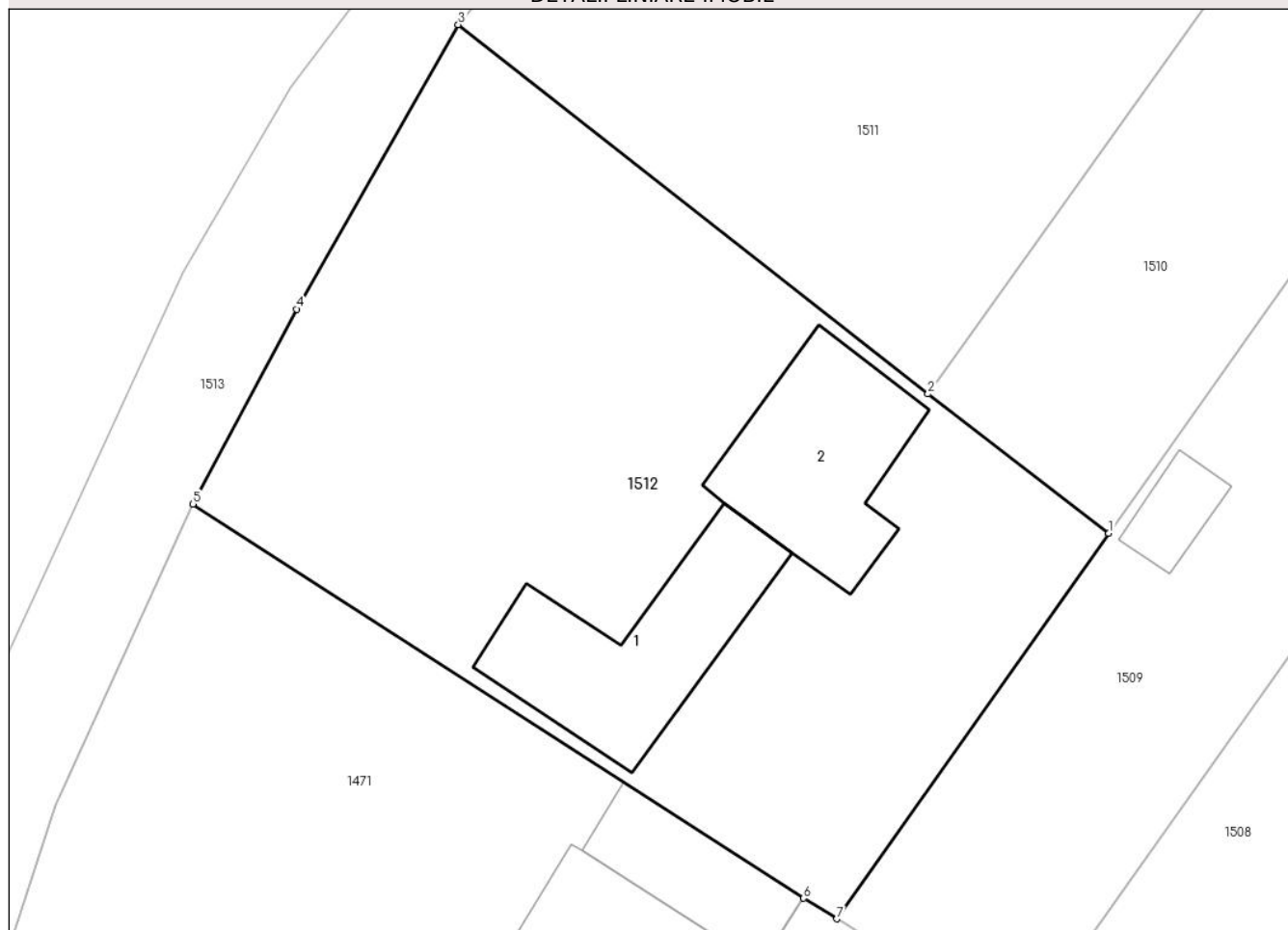
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31467	Din acte: 1.000 Masurata: 1.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.415	9	1741	-	Gaici. Gresit in TP nr. parcela 1655/1, corect nr parcela 1741.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31467-C1	construcții de locuințe	Din acte: 94 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CASA DE VACANTA , str.Capelei nr.10
A1.2	31467-C2	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.617,377 364.969,224	2	232.606,697 364.977,48	13.499
2	232.606,697 364.977,48	3	232.578,913 364.999,321	35.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	232.578,913 364.999,321	4	232.569,369 364.982,489	19.35
4	232.569,369 364.982,489	5	232.563,217 364.970,963	13.065
5	232.563,217 364.970,963	6	232.599,338 364.947,642	42.995
6	232.599,338 364.947,642	7	232.601,301 364.946,427	2.309
7	232.601,301 364.946,427	1	232.617,377 364.969,224	27.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32790	20.188	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29370 / 02/07/2018		
Act Administrativ nr. 5, din 25/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MOLDOVA NOUA;		
B1	Se infinteaza Cartea Funciara 32790 UAT MOLDOVA NOUA pentru imobilul Drum agricol in suprafata de 20188 mp , in baza HCL nr 5 din 25.01.2018 si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 05.07.2018 de OCPI C-S	A1
40173 / 01/10/2020		
Act Administrativ nr. 199, din 18/09/2020 emis de ORASUL MOLDOVA NOUA CONSILIUL LOCAL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform HCL 199 din 18.09.2020, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL MOLDOVA NOUA, CIF:3227955, DOMRNIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32790	20.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	20.188	-	-	1722,1758,1777/2, 2724,2725	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	232.769,902 364.384,517	2	232.760,605 364.353,774	32.118	2	232.760,605 364.353,774	3	232.755,029 364.336,109	18.524	3	232.755,029 364.336,109	4	232.746,261 364.310,201	27.351
4	232.746,261 364.310,201	5	232.743,717 364.302,874	7.756	5	232.743,717 364.302,874	6	232.741,132 364.296,129	7.223	6	232.741,132 364.296,129	7	232.737,252 364.285,668	11.157
7	232.737,252 364.285,668	8	232.729,943 364.262,553	24.243	8	232.729,943 364.262,553	9	232.722,306 364.233,651	29.894	9	232.722,306 364.233,651	10	232.719,998 364.234,505	2.461
10	232.719,998 364.234,505	11	232.719,638 364.234,563	0.365	11	232.719,638 364.234,563	12	232.719,228 364.232,271	2.328	12	232.719,228 364.232,271	13	232.717,695 364.191,496	40.804
13	232.717,695 364.191,496	14	232.717,235 364.186,728	4.79	14	232.717,235 364.186,728	15	232.715,936 364.182,59	4.337	15	232.715,936 364.182,59	16	232.713,97 364.180,501	2.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	232.713,97 364.180,501	17	232.710,292 364.177,942	4.481	17	232.710,292 364.177,942	18	232.703,166 364.176,676	7.238	18	232.703,166 364.176,676	19	232.706,932 364.164,642	12.61
19	232.706,932 364.164,642	20	232.713,903 364.170,2	8.916	20	232.713,903 364.170,2	21	232.717,925 364.175,293	6.49	21	232.717,925 364.175,293	22	232.720,642 364.183,871	8.998
22	232.720,642 364.183,871	23	232.723,305 364.196,493	12.9	23	232.723,305 364.196,493	24	232.724,803 364.209,912	13.50 2	24	232.724,803 364.209,912	25	232.726,612 364.229,401	19.57 3
25	232.726,612 364.229,401	26	232.734,44 364.260,953	32.50 9	26	232.734,44 364.260,953	27	232.740,663 364.276,744	16.97 3	27	232.740,663 364.276,744	28	232.764,574 364.348,475	75.61 1
28	232.764,574 364.348,475	29	232.768,27 364.358,9	11.06 1	29	232.768,27 364.358,9	30	232.770,927 364.362,516	4.487	30	232.770,927 364.362,516	31	232.783,854 364.359,837	13.20 2
31	232.783,854 364.359,837	32	232.795,53 364.357,614	11.88 6	32	232.795,53 364.357,614	33	232.828,246 364.350,442	33.49 3	33	232.828,246 364.350,442	34	232.832,781 364.349,514	4.629
34	232.832,781 364.349,514	35	232.836,778 364.348,483	4.128	35	232.836,778 364.348,483	36	232.841,31 364.347,472	4.643	36	232.841,31 364.347,472	37	232.847,795 364.345,628	6.742
37	232.847,795 364.345,628	38	232.862,918 364.341,887	15.57 9	38	232.862,918 364.341,887	39	232.869,762 364.340,368	7.011	39	232.869,762 364.340,368	40	232.874,853 364.339,101	5.246
40	232.874,853 364.339,101	41	232.879,984 364.337,825	5.287	41	232.879,984 364.337,825	42	232.890,443 364.335,275	10.76 5	42	232.890,443 364.335,275	43	232.904,372 364.331,286	14.48 9
43	232.904,372 364.331,286	44	232.919,192 364.327,595	15.27 3	44	232.919,192 364.327,595	45	232.927,82 364.324,952	9.024	45	232.927,82 364.324,952	46	232.936,795 364.322,236	9.377
46	232.936,795 364.322,236	47	232.944,529 364.320,201	7.997	47	232.944,529 364.320,201	48	232.952,365 364.318,14	8.103	48	232.952,365 364.318,14	49	232.968,114 364.313,994	16.28 6
49	232.968,114 364.313,994	50	232.984,67 364.312,167	16.65 7	50	232.984,67 364.312,167	51	232.993,13 364.311,011	8.539	51	232.993,13 364.311,011	52	233.001,792 364.309,828	8.742
52	233.001,792 364.309,828	53	233.016,76 364.307,221	15.19 3	53	233.016,76 364.307,221	54	233.038,515 364.303,432	22.08 2	54	233.038,515 364.303,432	55	233.051,485 364.300,45	13.30 8
55	233.051,485 364.300,45	56	233.063,806 364.297,618	12.64 2	56	233.063,806 364.297,618	57	233.081,182 364.293,316	17.90 1	57	233.081,182 364.293,316	58	233.131,115 364.280,954	51.44
58	233.131,115 364.280,954	59	233.131,518 364.279,633	1.381	59	233.131,518 364.279,633	60	233.133,797 364.281,876	3.198	60	233.133,797 364.281,876	61	233.138,231 364.286,249	6.228
61	233.138,231 364.286,249	62	233.132,317 364.285,808	5.93	62	233.132,317 364.285,808	63	233.123,664 364.287,95	8.914	63	233.123,664 364.287,95	64	233.114,789 364.290,147	9.143
64	233.114,789 364.290,147	65	233.104,055 364.292,804	11.05 8	65	233.104,055 364.292,804	66	233.084,865 364.297,555	19.76 9	66	233.084,865 364.297,555	67	233.079,338 364.298,905	5.689
67	233.079,338 364.298,905	68	233.073,819 364.300,253	5.681	68	233.073,819 364.300,253	69	233.066,684 364.301,996	7.345	69	233.066,684 364.301,996	70	233.047,726 364.306,417	19.46 7
70	233.047,726 364.306,417	71	233.039,505 364.308,335	8.442	71	233.039,505 364.308,335	72	233.030,575 364.309,89	9.064	72	233.030,575 364.309,89	73	233.026,847 364.310,539	3.784
73	233.026,847 364.310,539	74	233.016,385 364.312,165	10.58 8	74	233.016,385 364.312,165	75	232.995,467 364.315,415	21.16 9	75	232.995,467 364.315,415	76	232.975,284 364.318,551	20.42 5
76	232.975,284 364.318,551	77	232.961,503 364.320,476	13.91 5	77	232.961,503 364.320,476	78	232.956,995 364.321,579	4.641	78	232.956,995 364.321,579	79	232.951,144 364.323,01	6.023
79	232.951,144 364.323,01	80	232.945,177 364.324,47	6.143	80	232.945,177 364.324,47	81	232.924,893 364.330,269	21.09 7	81	232.924,893 364.330,269	82	232.906,839 364.335,386	18.76 5
82	232.906,839 364.335,386	83	232.897,679 364.337,982	9.521	83	232.897,679 364.337,982	84	232.892,427 364.339,47	5.459	84	232.892,427 364.339,47	85	232.888,477 364.340,538	4.092
85	232.888,477 364.340,538	86	232.869,898 364.345,556	19.24 5	86	232.869,898 364.345,556	87	232.848,566 364.351,086	22.03 7	87	232.848,566 364.351,086	88	232.844,295 364.352,193	4.412
88	232.844,295 364.352,193	89	232.831,735 364.354,929	12.85 5	89	232.831,735 364.354,929	90	232.810,353 364.359,586	21.88 3	90	232.810,353 364.359,586	91	232.789,432 364.364,143	21.41 2
91	232.789,432 364.364,143	92	232.781,058 364.365,902	8.557	92	232.781,058 364.365,902	93	232.774,645 364.368,103	6.78	93	232.774,645 364.368,103	94	232.772,962 364.369,961	2.507
94	232.772,962 364.369,961	95	232.772,545 364.371,92	2.003	95	232.772,545 364.371,92	96	232.787,827 364.416,466	47.09 4	96	232.787,827 364.416,466	97	232.819,705 364.501,173	90.50 7
97	232.819,705 364.501,173	98	232.850,093 364.579,794	84.28 9	98	232.850,093 364.579,794	99	232.853,507 364.592,795	13.44 2	99	232.853,507 364.592,795	100	232.857,074 364.615,682	23.16 3
100	232.857,074 364.615,682	101	232.866,536 364.614,59	9.525	101	232.866,536 364.614,59	102	232.859,199 364.631,059	18.02 9	102	232.859,199 364.631,059	103	232.865,663 364.641,131	11.96 8
103	232.865,663 364.641,131	104	232.880,043 364.663,018	26.18 8	104	232.880,043 364.663,018	105	232.897,735 364.687,436	30.15 4	105	232.897,735 364.687,436	106	232.898,723 364.688,777	1.666
106	232.898,723 364.688,777	107	232.900,828 364.691,046	3.095	107	232.900,828 364.691,046	108	232.901,074 364.693,429	2.396	108	232.901,074 364.693,429	109	232.905,655 364.700,24	8.208
109	232.905,655 364.700,24	110	232.921,878 364.724,548	29.22 4	110	232.921,878 364.724,548	111	232.960,935 364.780,872	68.54 1	111	232.960,935 364.780,872	112	232.989,964 364.822,867	51.05 2
112	232.989,964 364.822,867	113	233.013,16 364.857,0	41.26 9	113	233.013,16 364.857,0	114	233.031,219 364.884,388	32.80 6	114	233.031,219 364.884,388	115	233.038,976 364.880,2	8.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	233.038,976 364.880,2	116	233.040,844 364.882,917	3.297
118	233.051,925 364.876,085	119	233.061,234 364.870,729	10.74
121	233.086,512 364.854,49	122	233.099,396 364.846,34	15.24 5
124	233.113,279 364.837,39	125	233.123,879 364.829,955	12.94 8
127	233.173,15 364.795,397	128	233.185,023 364.787,051	14.51 3
130	233.204,69 364.771,661	131	233.223,147 364.757,813	23.07 4
133	233.265,622 364.728,168	134	233.290,396 364.711,058	30.10 8
136	233.348,274 364.674,241	137	233.363,038 364.664,866	17.48 9
139	233.378,032 364.654,476	140	233.398,608 364.639,039	25.72 3
142	233.404,696 364.633,997	143	233.411,585 364.629,974	7.978
145	233.425,009 364.623,389	146	233.427,987 364.621,139	3.732
148	233.431,19 364.619,637	149	233.433,365 364.627,941	8.584
151	233.376,87 364.666,843	152	233.253,705 364.750,149	148.6 93
154	233.126,808 364.839,175	155	233.117,463 364.845,181	11.10 9
157	233.087,902 364.866,267	158	233.085,6 364.863,041	3.963
160	233.046,337 364.889,178	161	233.048,227 364.891,829	3.256
163	233.023,992 364.907,071	164	233.000,668 364.923,347	28.44 1
166	232.971,547 364.944,3	167	232.952,166 364.956,722	23.02
169	232.928,984 364.972,942	170	232.910,538 364.985,653	22.40 1
172	232.855,785 365.022,06	173	232.823,054 365.044,466	39.66 5
175	232.774,318 365.075,738	176	232.753,326 365.088,18	24.40 2
178	232.700,906 365.122,957	179	232.700,114 365.122,476	0.927
181	232.676,418 365.142,759	182	232.670,426 365.151,544	10.63 4
184	232.667,635 365.145,719	185	232.675,922 365.133,955	14.39
187	232.690,052 365.117,981	188	232.696,593 365.113,056	8.188
190	232.706,567 365.094,664	191	232.693,301 365.087,962	14.86 3
193	232.652,303 365.067,72	194	232.632,171 365.052,688	25.12 5
196	232.580,377 365.010,646	197	232.568,989 364.995,623	18.85 1
199	232.550,175 364.957,616	200	232.545,855 364.939,924	18.21 2
202	232.535,498 364.879,146	203	232.528,422 364.854,232	25.89 9
205	232.549,08 364.753,604	206	232.553,513 364.744,976	9.7
208	232.555,095 364.750,553	209	232.555,301 364.754,102	3.555
211	232.556,602 364.761,609	212	232.554,985 364.768,686	7.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
116	233.040,844 364.882,917	117	233.047,42 364.878,889	7.712
119	233.061,234 364.870,729	120	233.074,575 364.861,989	15.94 9
122	233.099,396 364.846,34	123	233.106,484 364.841,488	8.59
125	233.123,879 364.829,955	126	233.150,401 364.811,353	32.39 5
128	233.185,023 364.787,051	129	233.196,365 364.778,29	14.33 2
131	233.223,147 364.757,813	132	233.241,357 364.745,595	21.92 9
134	233.290,396 364.711,058	135	233.318,278 364.693,288	33.06 3
137	233.363,038 364.664,866	138	233.370,492 364.660,133	8.83
140	233.398,608 364.639,039	141	233.401,431 364.636,701	3.665
143	233.411,585 364.629,974	144	233.416,325 364.627,649	5.28
146	233.427,987 364.621,139	147	233.429,705 364.619,04	2.712
149	233.433,365 364.627,941	150	233.387,706 364.657,931	54.62 7
152	233.253,705 364.750,149	153	233.198,674 364.789,188	67.47 2
155	233.117,463 364.845,181	156	233.103,762 364.855,358	17.06 7
158	233.085,6 364.863,041	159	233.072,448 364.871,641	15.71 4
161	233.048,227 364.891,829	162	233.027,36 364.907,244	25.94 3
164	233.000,668 364.923,347	165	232.977,869 364.939,751	28.08 7
167	232.952,166 364.956,722	168	232.938,276 364.966,501	16.98 7
170	232.910,538 364.985,653	171	232.889,915 364.999,358	24.76 2
173	232.823,054 365.044,466	174	232.797,314 365.061,132	30.66 4
176	232.753,326 365.088,18	177	232.707,268 365.117,616	54.66 1
179	232.700,114 365.122,476	180	232.679,513 365.137,742	25.64 1
182	232.670,426 365.151,544	183	232.667,231 365.145,754	6.613
185	232.675,922 365.133,955	186	232.684,022 365.124,322	12.58 6
188	232.696,593 365.113,056	189	232.708,994 365.103,717	15.52 4
191	232.693,301 365.087,962	192	232.668,75 365.077,095	26.84 9
194	232.632,171 365.052,688	195	232.601,085 365.034,434	36.04 9
197	232.568,989 364.995,623	198	232.562,655 364.984,671	12.65 2
200	232.545,855 364.939,924	201	232.540,168 364.906,759	33.64 9
203	232.528,422 364.854,232	204	232.527,57 364.842,069	12.19 3
206	232.553,513 364.744,976	207	232.554,546 364.747,989	3.185
209	232.555,301 364.754,102	210	232.553,957 364.761,281	7.304
212	232.554,985 364.768,686	213	232.554,078 364.776,191	7.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
117	233.047,42 364.878,889	118	233.051,925 364.876,085	5.306
120	233.074,575 364.861,989	121	233.086,512 364.854,49	14.09 7
123	233.106,484 364.841,488	124	233.113,279 364.837,39	7.935
126	233.150,401 364.811,353	127	233.173,15 364.795,397	27.78 7
129	233.196,365 364.778,29	130	233.204,69 364.771,661	10.64 2
132	233.241,357 364.745,595	133	233.265,622 364.728,168	29.87 5
135	233.318,278 364.693,288	136	233.348,274 364.674,241	35.53 2
138	233.370,492 364.660,133	139	233.378,032 364.654,476	9.426
141	233.401,431 364.636,701	142	233.404,696 364.633,997	4.239
144	233.416,325 364.627,649	145	233.425,009 364.623,389	9.673
147	233.429,705 364.619,04	148	233.431,19 364.619,637	1.601
150	233.387,706 364.657,931	151	233.376,87 364.666,843	14.03
153	233.198,674 364.789,188	154	233.126,808 364.839,175	87.54 1
156	233.103,762 364.855,358	157	233.087,902 364.866,267	19.25
159	233.072,448 364.871,641	160	233.046,337 364.889,178	31.45 4
162	233.027,36 364.907,244	163	233.023,992 364.907,071	3.372
165	232.977,869 364.939,751	166	232.971,547 364.944,3	7.789
168	232.938,276 364.966,501	169	232.928,984 364.972,942	11.30 6
171	232.889,915 364.999,358	172	232.855,785 365.022,06	40.99 1
174	232.797,314 365.061,132	175	232.774,318 365.075,738	27.24 2
177	232.707,268 365.117,616	178	232.700,906 365.122,957	8.307
180	232.679,513 365.137,742	181	232.676,418 365.142,759	5.895
183	232.667,231 365.145,754	184	232.667,635 365.145,719	0.406
186	232.684,022 365.124,322	187	232.690,052 365.117,981	8.75
189	232.708,994 365.103,717	190	232.706,567 365.094,664	9.373
192	232.668,75 365.077,095	193	232.652,303 365.067,72	18.93 1
195	232.601,085 365.034,434	196	232.580,377 365.010,646	31.53 9
198	232.562,655 364.984,671	199	232.550,175 364.957,616	29.79 5
201	232.540,168 364.906,759	202	232.535,498 364.879,146	28.00 5
204	232.527,57 364.842,069	205	232.549,08 364.753,604	91.04 2
207	232.554,546 364.747,989	208	232.555,095 364.750,553	2.622
210	232.553,957 364.761,281	211	232.556,602 364.761,609	2.665
213	232.554,078 364.776,191	214	232.551,267 364.779,781	4.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	232.551,267 364.779,781	215	232.543,571 364.809,031	30.24 6	215	232.543,571 364.809,031	216	232.540,228 364.820,111	11.57 3	216	232.540,228 364.820,111	217	232.543,458 364.824,51	5.457
217	232.543,458 364.824,51	218	232.541,296 364.831,575	7.388	218	232.541,296 364.831,575	219	232.535,514 364.850,918	20.18 9	219	232.535,514 364.850,918	220	232.534,423 364.853,144	2.479
220	232.534,423 364.853,144	221	232.541,369 364.879,977	27.71 7	221	232.541,369 364.879,977	222	232.547,935 364.920,264	40.81 9	222	232.547,935 364.920,264	223	232.551,02 364.940,68	20.64 8
223	232.551,02 364.940,68	224	232.555,076 364.953,135	13.09 9	224	232.555,076 364.953,135	225	232.563,217 364.970,963	19.59 9	225	232.563,217 364.970,963	226	232.569,369 364.982,489	13.06 5
226	232.569,369 364.982,489	227	232.578,913 364.999,321	19.35	227	232.578,913 364.999,321	228	232.585,243 365.007,115	10.04 1	228	232.585,243 365.007,115	229	232.594,431 365.017,311	13.72 5
229	232.594,431 365.017,311	230	232.602,286 365.023,455	9.972	230	232.602,286 365.023,455	231	232.605,603 365.025,907	4.125	231	232.605,603 365.025,907	232	232.612,727 365.031,618	9.131
232	232.612,727 365.031,618	233	232.630,875 365.044,082	22.01 6	233	232.630,875 365.044,082	234	232.656,662 365.061,454	31.09 3	234	232.656,662 365.061,454	235	232.673,622 365.071,181	19.55 1
235	232.673,622 365.071,181	236	232.695,739 365.080,433	23.97 4	236	232.695,739 365.080,433	237	232.718,128 365.089,476	24.14 6	237	232.718,128 365.089,476	238	232.773,718 365.063,758	61.25 1
238	232.773,718 365.063,758	239	232.780,792 365.059,814	8.099	239	232.780,792 365.059,814	240	232.790,272 365.053,021	11.66 3	240	232.790,272 365.053,021	241	232.801,402 365.044,682	13.90 7
241	232.801,402 365.044,682	242	232.811,513 365.037,296	12.52 1	242	232.811,513 365.037,296	243	232.821,417 365.031,054	11.70 7	243	232.821,417 365.031,054	244	232.834,645 365.022,665	15.66 4
244	232.834,645 365.022,665	245	232.847,856 365.014,028	15.78 4	245	232.847,856 365.014,028	246	232.872,427 364.998,325	29.16	246	232.872,427 364.998,325	247	232.885,384 364.990,045	15.37 7
247	232.885,384 364.990,045	248	232.896,174 364.983,149	12.80 5	248	232.896,174 364.983,149	249	232.923,401 364.966,859	31.72 8	249	232.923,401 364.966,859	250	232.936,378 364.959,095	15.12 2
250	232.936,378 364.959,095	251	232.949,269 364.950,604	15.43 6	251	232.949,269 364.950,604	252	232.955,445 364.946,353	7.498	252	232.955,445 364.946,353	253	232.958,097 364.944,649	3.152
253	232.958,097 364.944,649	254	232.961,752 364.942,012	4.507	254	232.961,752 364.942,012	255	232.984,306 364.926,476	27.38 7	255	232.984,306 364.926,476	256	232.995,622 364.918,681	13.74 1
256	232.995,622 364.918,681	257	233.006,923 364.910,896	13.72 3	257	233.006,923 364.910,896	258	233.018,57 364.902,773	14.2	258	233.018,57 364.902,773	259	233.022,229 364.899,86	4.677
259	233.022,229 364.899,86	260	233.023,985 364.894,463	5.675	260	233.023,985 364.894,463	261	233.023,202 364.888,807	5.71	261	233.023,202 364.888,807	262	233.012,617 364.870,161	21.44 1
262	233.012,617 364.870,161	263	233.006,579 364.860,287	11.57 4	263	233.006,579 364.860,287	264	232.984,465 364.827,76	39.33 2	264	232.984,465 364.827,76	265	232.954,775 364.784,242	52.68 1
265	232.954,775 364.784,242	266	232.915,369 364.725,651	70.61	266	232.915,369 364.725,651	267	232.906,136 364.711,691	16.73 7	267	232.906,136 364.711,691	268	232.887,802 364.684,31	32.95 2
268	232.887,802 364.684,31	269	232.875,067 364.666,376	21.99 6	269	232.875,067 364.666,376	270	232.852,746 364.631,954	41.02 6	270	232.852,746 364.631,954	271	232.850,349 364.627,349	5.191
271	232.850,349 364.627,349	272	232.850,023 364.621,775	5.584	272	232.850,023 364.621,775	273	232.851,47 364.618,729	3.372	273	232.851,47 364.618,729	274	232.847,626 364.594,022	25.00 4
274	232.847,626 364.594,022	275	232.844,376 364.581,643	12.79 9	275	232.844,376 364.581,643	276	232.814,099 364.503,312	83.97 9	276	232.814,099 364.503,312	277	232.782,18 364.418,496	90.62 3
277	232.782,18 364.418,496	278	232.771,948 364.390,18	30.10 8	278	232.771,948 364.390,18	279	232.764,939 364.392,059	7.256	279	232.764,939 364.392,059	280	232.757,244 364.394,122	7.967
280	232.757,244 364.394,122	281	232.748,052 364.396,586	9.517	281	232.748,052 364.396,586	282	232.742,243 364.398,145	6.015	282	232.742,243 364.398,145	283	232.731,742 364.400,963	10.87 3
283	232.731,742 364.400,963	284	232.714,643 364.405,559	17.70 6	284	232.714,643 364.405,559	285	232.694,842 364.410,89	20.50 6	285	232.694,842 364.410,89	286	232.685,034 364.413,532	10.15 8
286	232.685,034 364.413,532	287	232.658,314 364.420,73	27.67 3	287	232.658,314 364.420,73	288	232.640,073 364.425,66	18.89 5	288	232.640,073 364.425,66	289	232.636,281 364.426,668	3.924
289	232.636,281 364.426,668	290	232.636,746 364.420,344	6.341	290	232.636,746 364.420,344	291	232.660,888 364.413,819	25.00 8	291	232.660,888 364.413,819	292	232.726,031 364.396,277	67.46 4
292	232.726,031 364.396,277	1	232.769,902 364.384,517	45.42										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.357	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3540/13.03.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL MOLDOVA NOUA, CIF:3227955		

C. Partea III. SARCINI .

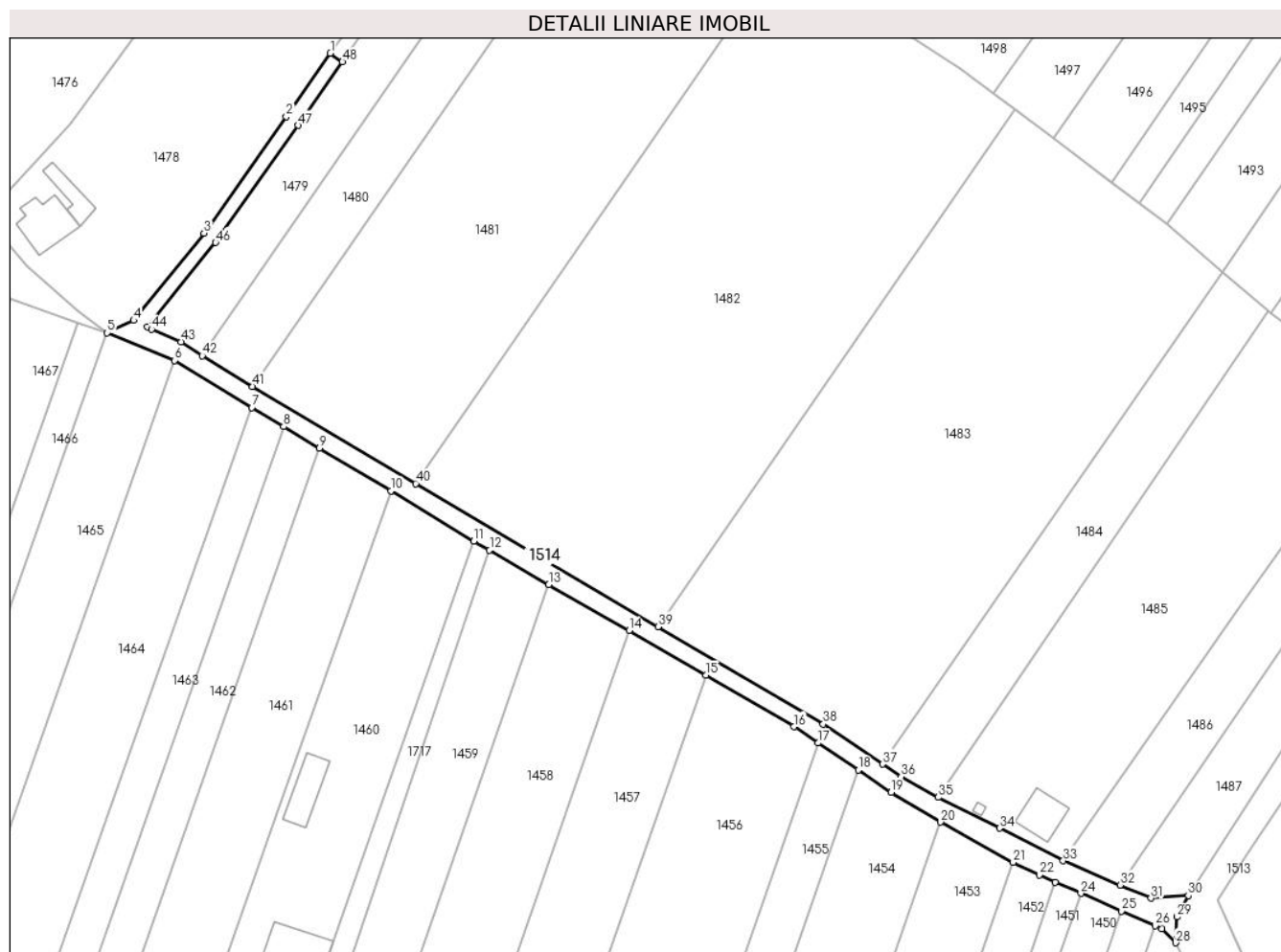
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.357	-	-	-	Drum.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	232.667,638 364.813,575	2	232.658,142 364.799,881	16.664	2	232.658,142 364.799,881	3	232.640,381 364.774,77	30.757	3	232.640,381 364.774,77	4	232.625,215 364.755,954	24.167
4	232.625,215 364.755,954	5	232.619,482 364.753,272	6.329	5	232.619,482 364.753,272	6	232.633,996 364.747,324	15.685	6	232.633,996 364.747,324	7	232.650,675 364.737,161	19.531
7	232.650,675 364.737,161	8	232.657,551 364.733,068	8.002	8	232.657,551 364.733,068	9	232.665,292 364.728,457	9.01	9	232.665,292 364.728,457	10	232.680,702 364.719,223	17.965
10	232.680,702 364.719,223	11	232.698,591 364.708,382	20.918	11	232.698,591 364.708,382	12	232.701,997 364.706,408	3.937	12	232.701,997 364.706,408	13	232.714,77 364.699,005	14.763
13	232.714,77 364.699,005	14	232.732,125 364.689,092	19.987	14	232.732,125 364.689,092	15	232.748,718 364.679,446	19.193	15	232.748,718 364.679,446	16	232.767,653 364.668,367	21.938
16	232.767,653 364.668,367	17	232.772,857 364.664,863	6.274	17	232.772,857 364.664,863	18	232.781,545 364.659,012	10.475	18	232.781,545 364.659,012	19	232.788,65 364.654,226	8.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	232.788,65 364.654,226	20	232.799,293 364.647,806	12.42 9	20	232.799,293 364.647,806	21	232.814,961 364.639,115	17.91 7	21	232.814,961 364.639,115	22	232.820,642 364.636,405	6.294
22	232.820,642 364.636,405	23	232.824,08 364.634,877	3.762	23	232.824,08 364.634,877	24	232.829,583 364.632,432	6.022	24	232.829,583 364.632,432	25	232.838,309 364.628,621	9.522
25	232.838,309 364.628,621	26	232.845,614 364.625,43	7.972	26	232.845,614 364.625,43	27	232.847,011 364.624,82	1.524	27	232.847,011 364.624,82	28	232.850,023 364.621,775	4.283
28	232.850,023 364.621,775	29	232.850,349 364.627,349	5.584	29	232.850,349 364.627,349	30	232.852,746 364.631,954	5.191	30	232.852,746 364.631,954	31	232.844,685 364.631,393	8.08
31	232.844,685 364.631,393	32	232.838,026 364.634,231	7.239	32	232.838,026 364.634,231	33	232.825,765 364.639,456	13.32 8	33	232.825,765 364.639,456	34	232.812,038 364.646,487	15.42 3
34	232.812,038 364.646,487	35	232.798,778 364.653,153	14.84 1	35	232.798,778 364.653,153	36	232.790,802 364.657,599	9.131	36	232.790,802 364.657,599	37	232.786,799 364.660,295	4.826
37	232.786,799 364.660,295	38	232.773,979 364.668,929	15.45 6	38	232.773,979 364.668,929	39	232.738,364 364.689,934	41.34 8	39	232.738,364 364.689,934	40	232.686,046 364.720,788	60.73 8
40	232.686,046 364.720,788	41	232.650,877 364.741,722	40.92 8	41	232.650,877 364.741,722	42	232.639,972 364.748,367	12.77	42	232.639,972 364.748,367	43	232.635,426 364.751,376	5.452
43	232.635,426 364.751,376	44	232.629,049 364.754,096	6.933	44	232.629,049 364.754,096	45	232.628,166 364.754,523	0.981	45	232.628,166 364.754,523	46	232.642,882 364.772,78	23.44 9
46	232.642,882 364.772,78	47	232.660,727 364.798,009	30.90 2	47	232.660,727 364.798,009	48	232.670,233 364.811,719	16.68 3	48	232.670,233 364.811,719	1	232.667,638 364.813,575	3.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.053	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3540/13.03.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL MOLDOVA NOUA, CIF:3227955		

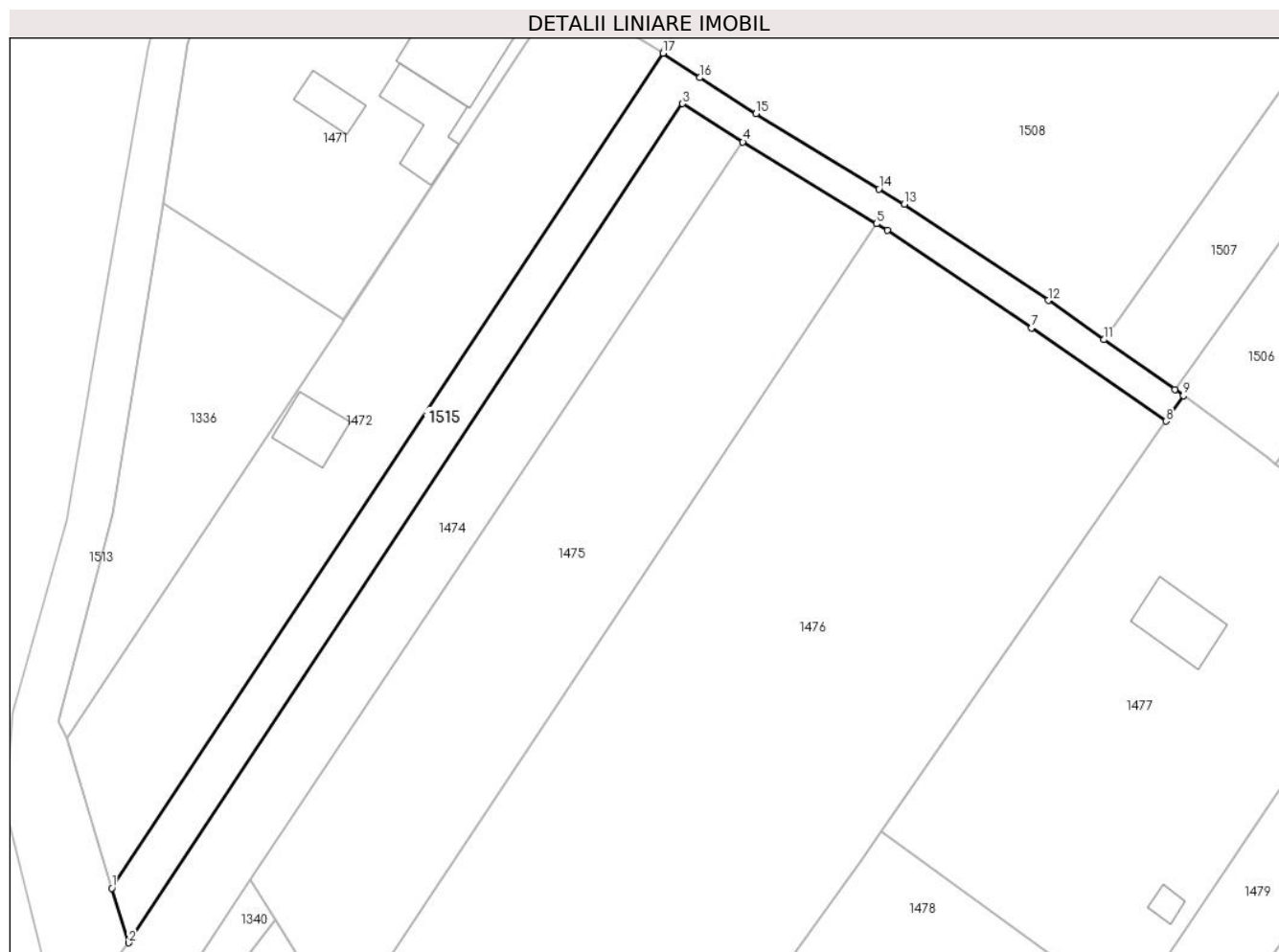
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.053	-	-	-	Drum.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.541,296 364.831,575	2	232.543,458 364.824,51	7.388
2	232.543,458 364.824,51	3	232.615,1 364.932,944	129.963
3	232.615,1 364.932,944	4	232.622,895 364.927,99	9.236
4	232.622,895 364.927,99	5	232.640,185 364.917,42	20.265
5	232.640,185 364.917,42	6	232.641,576 364.916,57	1.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.641,576 364.916,57	7	232.660,207 364.903,953	22.501
7	232.660,207 364.903,953	8	232.677,583 364.891,912	21.14
8	232.677,583 364.891,912	9	232.679,865 364.895,198	4.001
9	232.679,865 364.895,198	10	232.678,749 364.895,984	1.365
10	232.678,749 364.895,984	11	232.669,566 364.902,446	11.229
11	232.669,566 364.902,446	12	232.662,369 364.907,511	8.801
12	232.662,369 364.907,511	13	232.643,742 364.919,934	22.39
13	232.643,742 364.919,934	14	232.640,478 364.921,929	3.825
14	232.640,478 364.921,929	15	232.624,574 364.931,652	18.641
15	232.624,574 364.931,652	16	232.617,302 364.936,294	8.627
16	232.617,302 364.936,294	17	232.612,564 364.939,459	5.698
17	232.612,564 364.939,459	1	232.541,296 364.831,575	129.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35590	Din acte: 0 Masurata: 340	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62067 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 120, din 25/09/2017 emis de ROMANU CLAUDIU - VALENTIN (act administrativ nr REZOLUȚIA nr. 5647 în dosarul nr. 25622/02.10.2017 din 03.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL CARAȘ-SEVERIN;act administrativ nr CERTIFICATUL DE ÎNREGISTRARE MENTIUNI din 04.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL CARAȘ-SEVERIN;act notarial nr ACTUL CONSTITUTIV AL SOCIETĂȚII "TORMA FOREST" S.R.L. aut. sub nr. 5804 din 25.09.2017, emis de ROMANU CLAUDIU - VALENTIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-aport in natura la capital social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA TORMA FOREST SRL , CIF:24905821	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30406/Moldova Nouă, inregistrata prin incheierea nr. 39628 din 25/10/2017;		

C. Partea III. SARCINI .

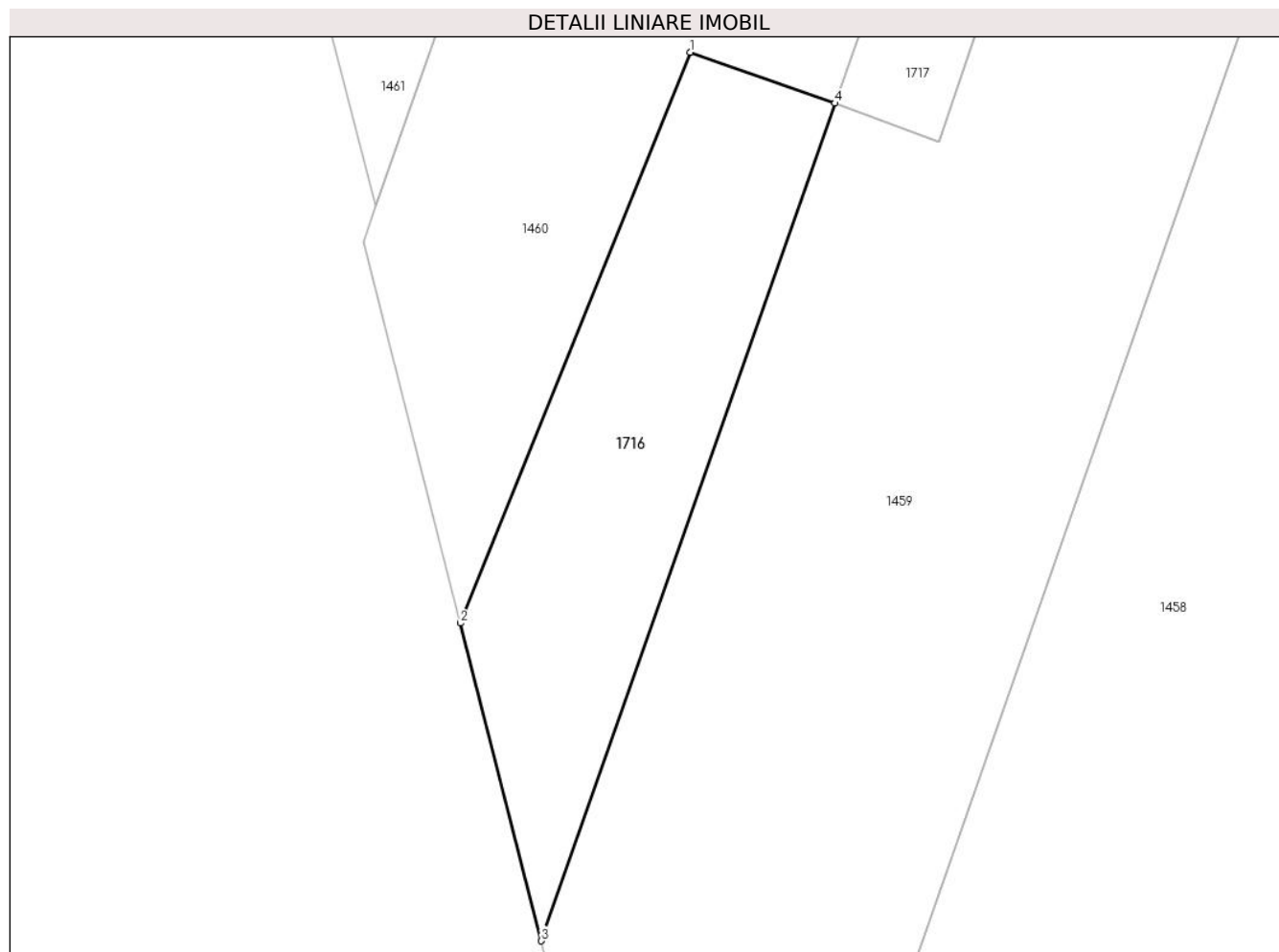
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35590	Din acte: 0 Masurata: 340	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	340	-	-	-	Pod Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.628,014 364.530,866	2	232.616,163 364.501,403	31.757
2	232.616,163 364.501,403	3	232.620,343 364.485,009	16.918
3	232.620,343 364.485,009	4	232.635,486 364.528,238	45.805
4	232.635,486 364.528,238	1	232.628,014 364.530,866	7.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35593	Din acte: 0 Masurata: 905	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62070 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 120, din 25/09/2017 emis de ROMANU CLAUDIU - VALENTIN (act administrativ nr REZOLUȚIA nr. 5647 în dosarul nr. 25622/02.10.2017 din 03.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL CARAȘ-SEVERIN;act administrativ nr CERTIFICATUL DE ÎNREGISTRARE MENTIUNI din 04.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL CARAȘ-SEVERIN;act notarial nr ACTUL CONSTITUTIV AL SOCIETĂȚII "TORMA FOREST" S.R.L. aut. sub nr. 5804 din 25.09.2017, emis de ROMANU CLAUDIU - VALENTIN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-aport în natura la capital social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA TORMA FOREST SRL , CIF:24905821 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32001/Moldova Nouă, inregistrata prin incheierea nr. 39629 din 25/10/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 1596, din 16/09/2024 emis de Stoianovici Adriana Iuliana Constanta (promisiune);		
B5	- Se notează, asupra cotei de 905/4600 părți din imobil teren extravilan , promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1596/16.09.2024 de NP Stoianovici Adriana Iuliana, încheiată între SOCIETATEA TORMA FOREST SRL- în calitate de promitenți vânzători și SOCIETATEA GEOIONGEORGE SRL - în calitate de promitent cumpărător, cu termen de încheiere a contractului de vânzare cumpărare până la data de 15.12.2024. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32001/Moldova Nouă, inregistrata prin incheierea nr. 56008 din 17/09/2024;</i>	A1
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA TORMA FOREST SRL , CIF:9999999999999	A1.1

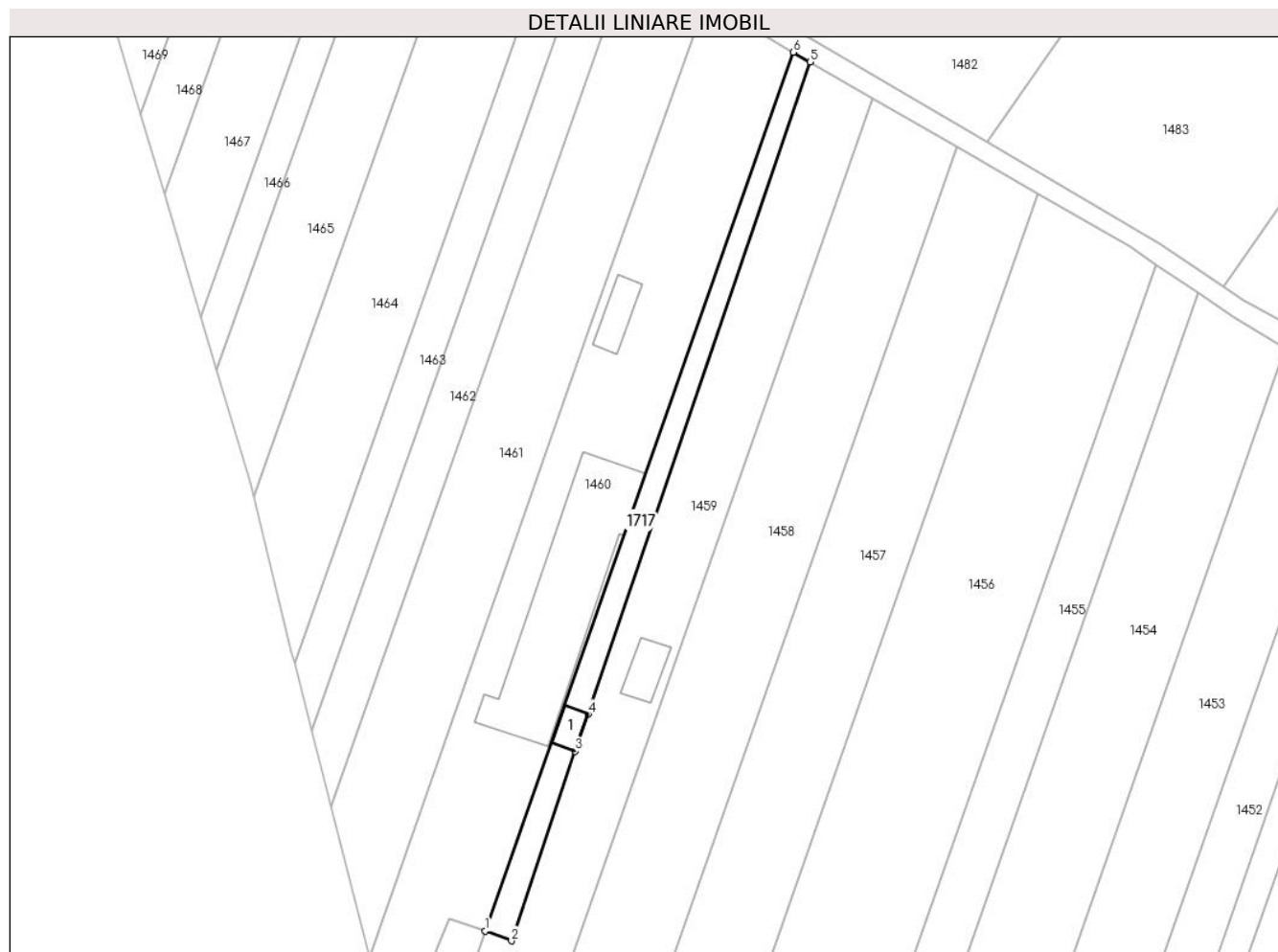
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62070 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 1596, din 16/09/2024 emis de Stoianovici Adriana Iuliana Constanta (promisiune);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100000 EUR-în condițiile art. 2377 cod Civil coroborat cu art. 2386 alin.2 din Codul Civil. 1) SOCIETATEA GEOIONGEORGE SRL , CIF:42932514 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32001/Moldova Nouă, inregistrata prin incheierea nr. 56008 din 17/09/2024;</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35593	Din acte: 0 Masurata: 905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	905	3	1767	-	Gaici

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.635,486 364.528,238	2	232.640,851 364.526,21	5.736
2	232.640,851 364.526,21	3	232.653,85 364.565,114	41.018
3	232.653,85 364.565,114	4	232.656,549 364.572,668	8.022
4	232.656,549 364.572,668	5	232.701,997 364.706,408	141.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.701,997 364.706,408	6	232.698,591 364.708,382	3.937
6	232.698,591 364.708,382	1	232.635,486 364.528,238	190.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

