

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3319 MOLDOVA-VECHE

Adresa: Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30199	1.700	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169 / 05/03/1999		
Act Administrativ nr. 6808, din 14/05/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIMOVICI ILIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3319 MOLDOVA-VECHE)</i>	A1

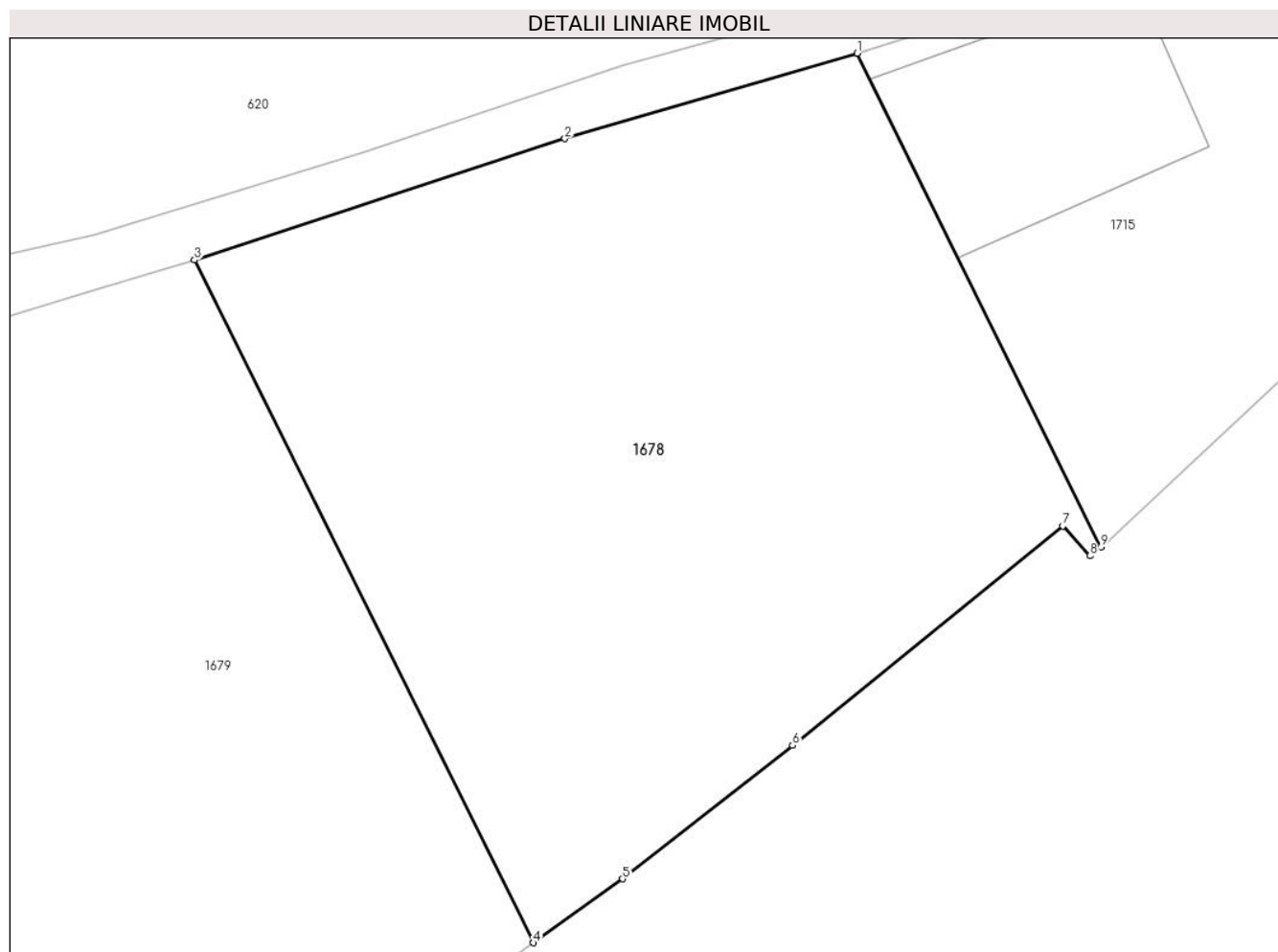
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30199	1.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	14	1423/1	-	KOD IERUGHE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	234.011,014 363.976,048	2	233.992,839 363.970,744	18.933
2	233.992,839 363.970,744	3	233.969,825 363.963,214	24.215
3	233.969,825 363.963,214	4	233.990,888 363.920,816	47.342
4	233.990,888 363.920,816	5	233.996,436 363.924,779	6.818
5	233.996,436 363.924,779	6	234.006,984 363.933,072	13.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	234.006,984 363.933,072	7	234.023,792 363.946,698	21.637
7	234.023,792 363.946,698	8	234.025,472 363.944,842	2.503
8	234.025,472 363.944,842	9	234.026,147 363.945,389	0.869
9	234.026,147 363.945,389	1	234.011,014 363.976,048	34.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.011	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6808, din 14/05/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIMOVICI ILIE	A1

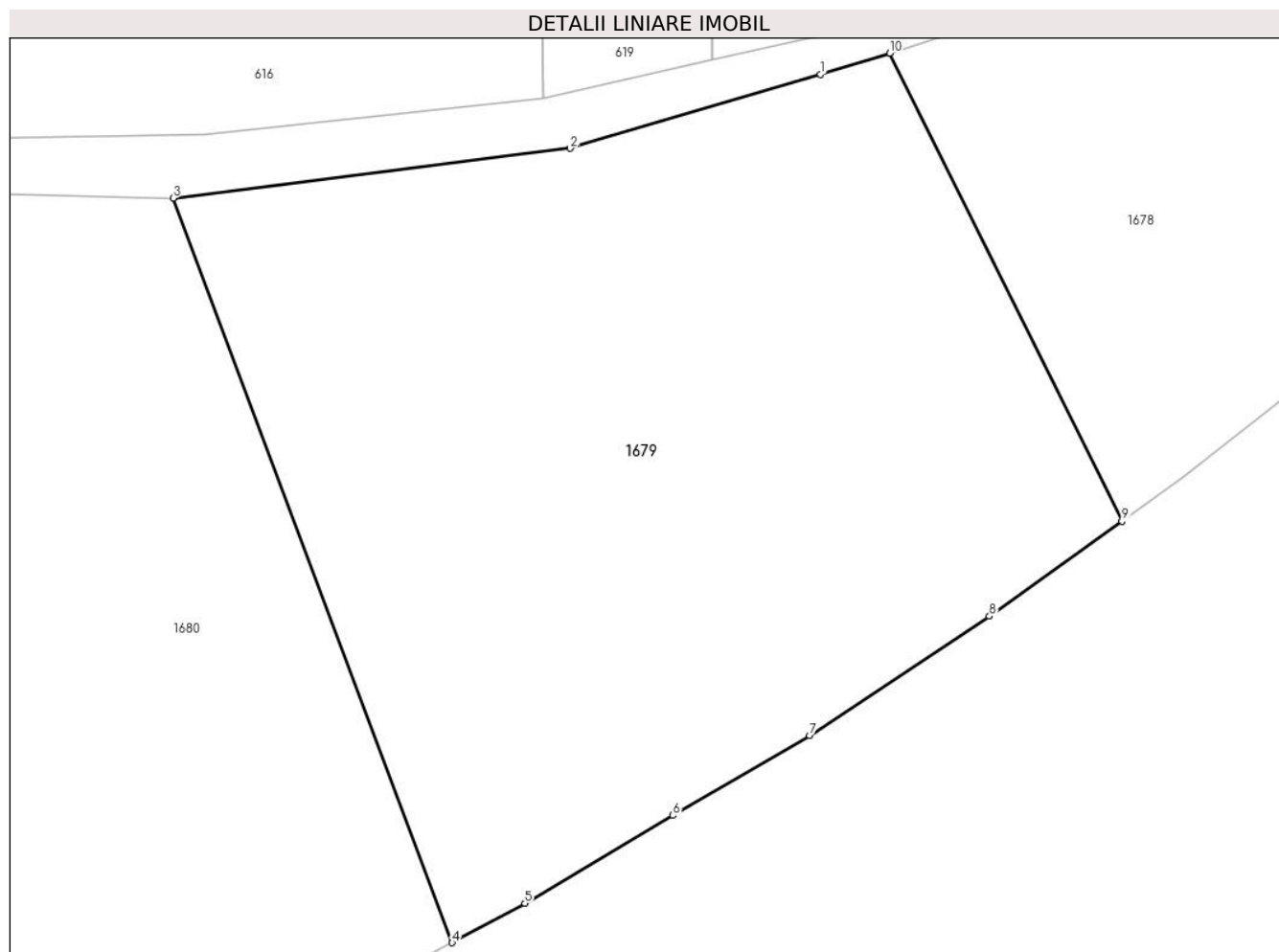
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.011	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.011	14	1424	-	KOD IERUGHE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.963,561 363.961,304	2	233.940,88 363.954,6	23.651
2	233.940,88 363.954,6	3	233.904,901 363.950,09	36.261
3	233.904,901 363.950,09	4	233.930,162 363.882,644	72.021
4	233.930,162 363.882,644	5	233.936,764 363.886,208	7.503
5	233.936,764 363.886,208	6	233.950,174 363.894,18	15.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.950,174 363.894,18	7	233.962,559 363.901,411	14.341
7	233.962,559 363.901,411	8	233.978,867 363.912,23	19.57
8	233.978,867 363.912,23	9	233.990,888 363.920,816	14.772
9	233.990,888 363.920,816	10	233.969,825 363.963,214	47.342
10	233.969,825 363.963,214	1	233.963,561 363.961,304	6.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3385/A MOLDOVA VECHE

Adresa: Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34041	3.680	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51156 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 135 SI 1257, din 03/08/2021 emis de Stoianovici Mlagea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIANOVICI SAVA, , fiu	A1

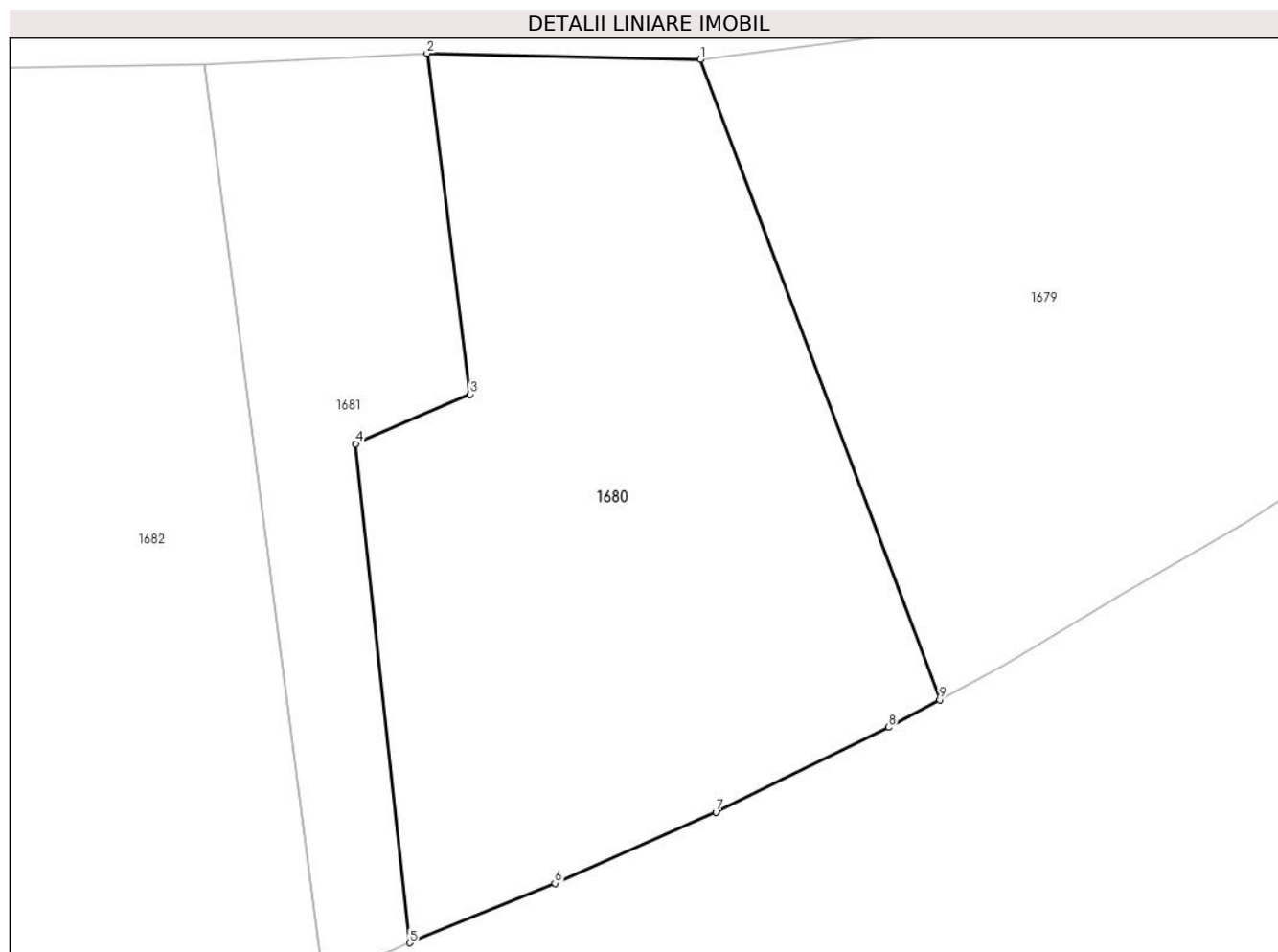
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34041	3.680	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.680	-	1425	-	Pored Ierughe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.904,901 363.950,09	2	233.876,107 363.950,762	28.802
2	233.876,107 363.950,762	3	233.880,62 363.914,836	36.208
3	233.880,62 363.914,836	4	233.868,572 363.909,625	13.127
4	233.868,572 363.909,625	5	233.874,287 363.857,042	52.893
5	233.874,287 363.857,042	6	233.889,585 363.863,304	16.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.889,585 363.863,304	7	233.906,567 363.870,825	18.573
7	233.906,567 363.870,825	8	233.924,771 363.879,734	20.267
8	233.924,771 363.879,734	9	233.930,162 363.882,644	6.126
9	233.930,162 363.882,644	1	233.904,901 363.950,09	72.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3385/A MOLDOVA VECHE

Adresa: Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34039	1.474	Sector cadastral: 58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51154 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 135 SI 1257, din 03/08/2021 emis de Stoianovici Mlăgea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STOIANOVICI SAVA, fiu	A1

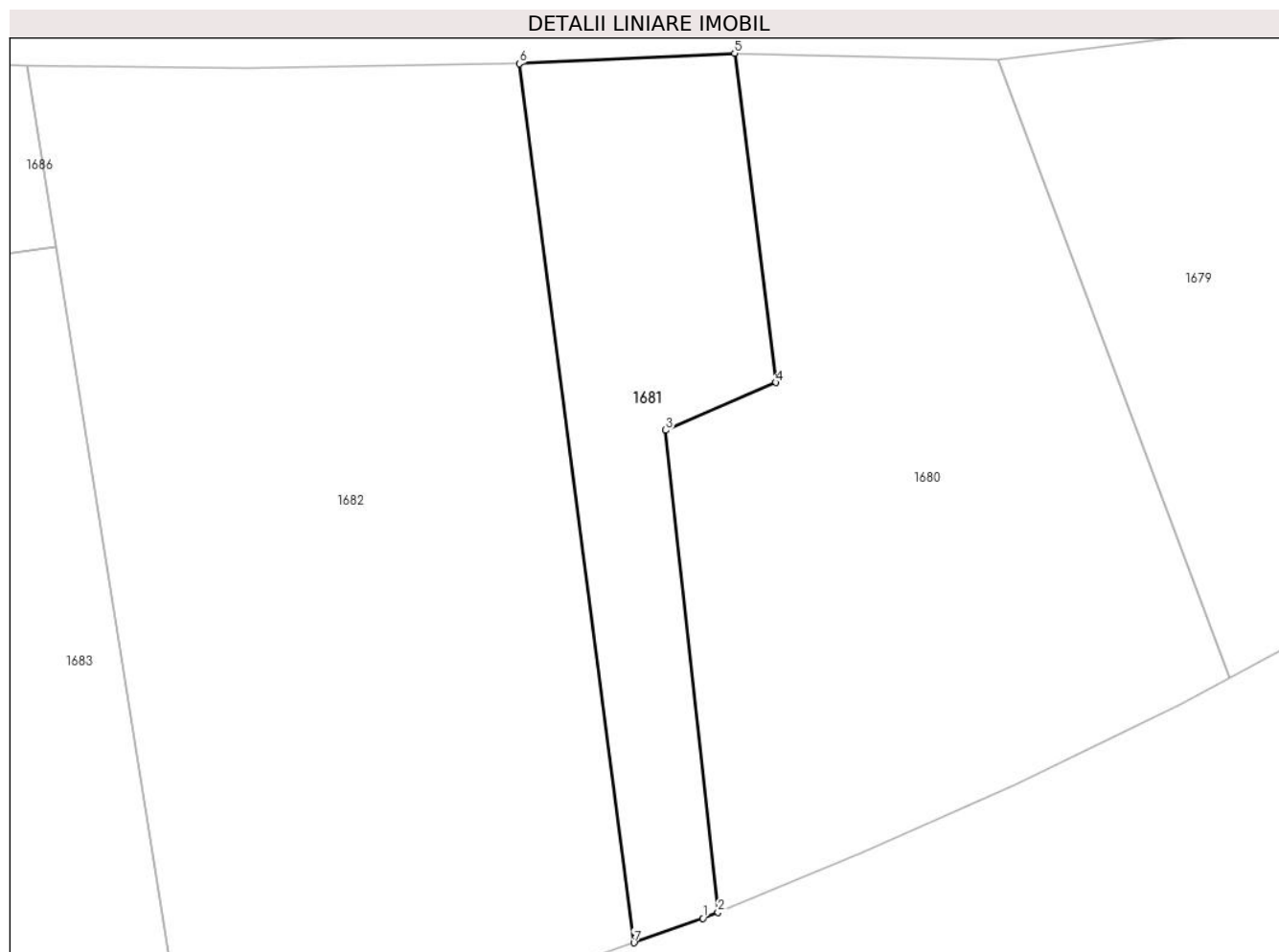
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34039	1.474	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.474	-	-	1426/1	Pored Ierughe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.872,654 363.856,373	2	233.874,287 363.857,042	1.765
2	233.874,287 363.857,042	3	233.868,572 363.909,625	52.893
3	233.868,572 363.909,625	4	233.880,62 363.914,836	13.127
4	233.880,62 363.914,836	5	233.876,107 363.950,762	36.208
5	233.876,107 363.950,762	6	233.852,613 363.949,625	23.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.852,613 363.949,625	7	233.865,103 363.853,706	96.729
7	233.865,103 363.853,706	1	233.872,654 363.856,373	8.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3109 Moldova Veche

Adresa: Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31522	5.400	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121 / 02/04/1997		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1997 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC SIDERAL CON SRL , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3109 Moldova Veche)	

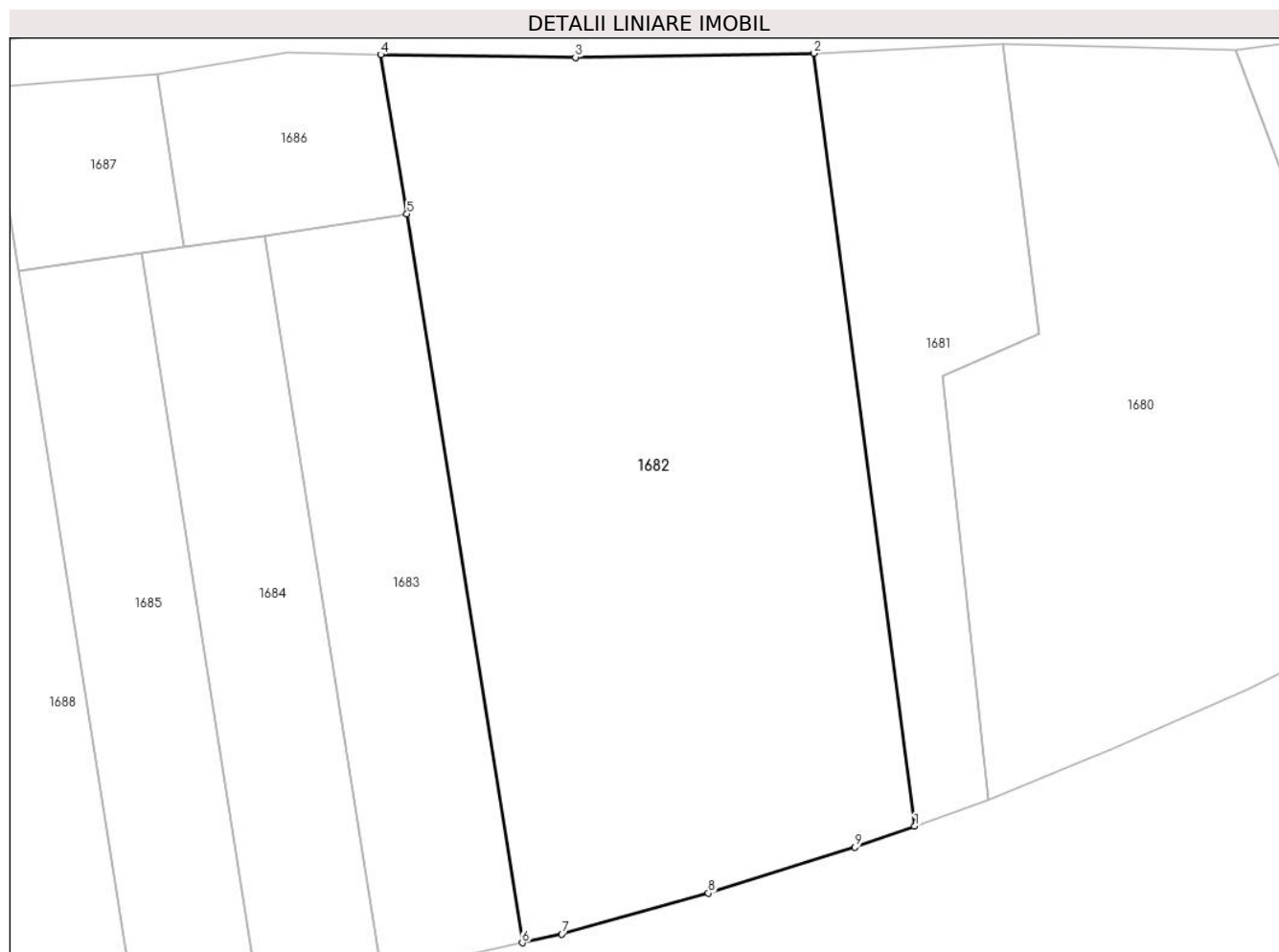
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31522	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.400	-	-	1427/1	Pored Irughe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.865,103 363.853,706	2	233.852,613 363.949,625	96.729
2	233.852,613 363.949,625	3	233.822,98 363.949,117	29.637
3	233.822,98 363.949,117	4	233.798,806 363.949,453	24.176
4	233.798,806 363.949,453	5	233.802,05 363.929,684	20.033
5	233.802,05 363.929,684	6	233.816,379 363.839,243	91.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.816,379 363.839,243	7	233.821,286 363.840,33	5.026
7	233.821,286 363.840,33	8	233.839,497 363.845,393	18.902
8	233.839,497 363.845,393	9	233.857,686 363.851,085	19.059
9	233.857,686 363.851,085	1	233.865,103 363.853,706	7.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3281 Moldova Veche

Adresa: Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34609	1.650	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
699 / 19/12/1996		
Act Notarial nr. 1130, din 01/01/1996 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/1650, cota initiala 1/1 1) IOVANOVICI SRETCO	A1
3 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 6941/05.04.2002 in favoarea lui BOGDANOVICI MILITA si TP 6241/14.09.1994 in favoarea lui RADONICI MIHAILE.	A1

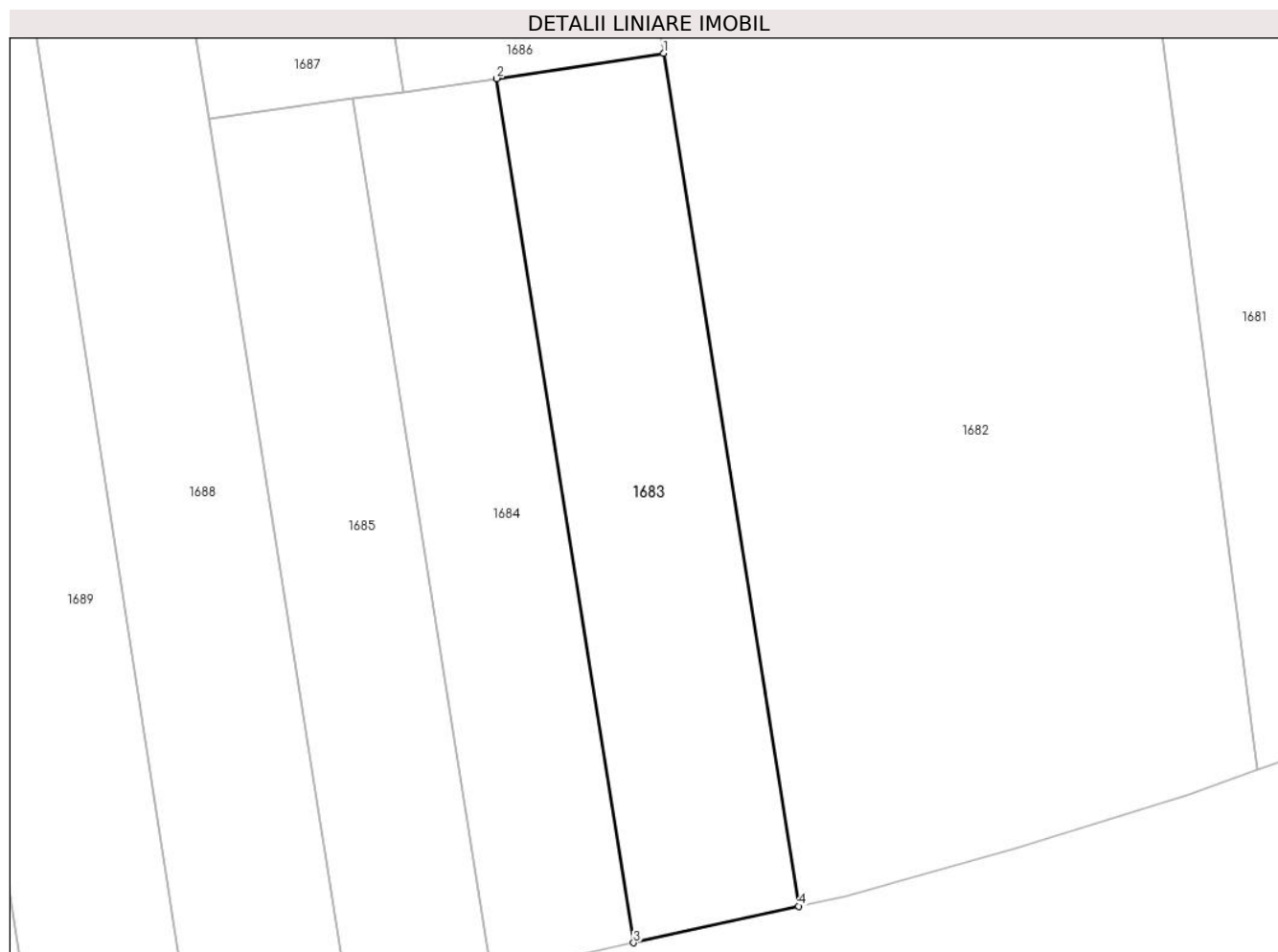
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34609	1.650	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.650	14, 8	1428/2, 1428/3	-	Pored Ierughe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.802,05 363.929,684	2	233.784,35 363.927,015	17.9
2	233.784,35 363.927,015	3	233.798,87 363.835,367	92.791
3	233.798,87 363.835,367	4	233.816,379 363.839,243	17.933
4	233.816,379 363.839,243	1	233.802,05 363.929,684	91.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.439	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6916, din 03/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOVANOVICI SRETCO	A1

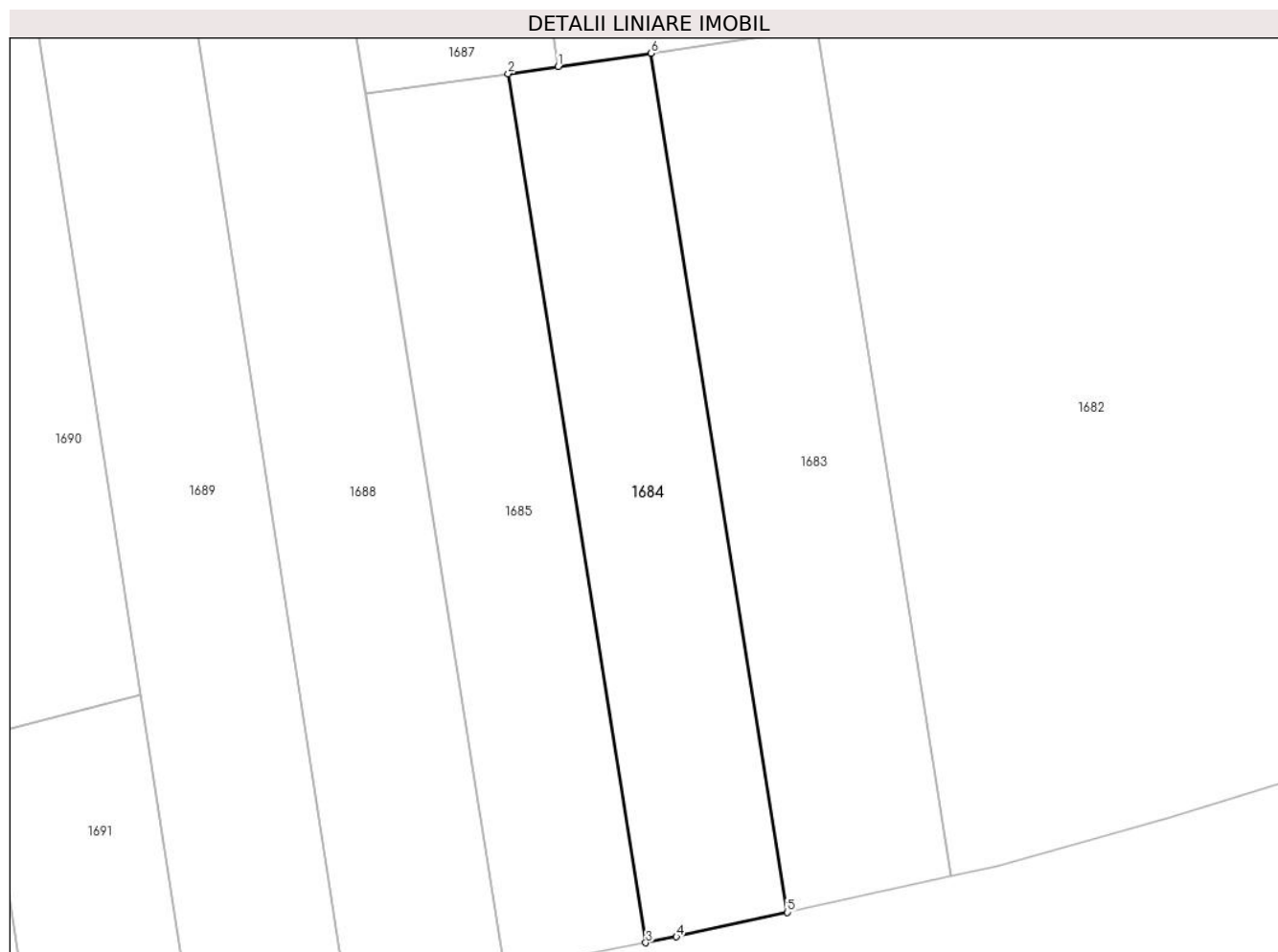
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.439	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.439	14	1428/2	-	Pored Ierughe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.774,427 363.925,602	2	233.769,09 363.924,842	5.391
2	233.769,09 363.924,842	3	233.783,782 363.832,115	93.884
3	233.783,782 363.832,115	4	233.787,052 363.832,751	3.331
4	233.787,052 363.832,751	5	233.798,87 363.835,367	12.104
5	233.798,87 363.835,367	6	233.784,35 363.927,015	92.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.784,35 363.927,015	1	233.774,427 363.925,602	10.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3281 Moldova Veche

Adresa: Loc. Moldova Veche, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34610	1.450	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
698 / 19/12/1996		
Act Notarial nr. 1185, din 25/09/1996 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOVANOVICI SRETCO	A1
2 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 6695/27.06.1996 in favoarea lui STOIANOVICI PETRU si TP 6916/03.04.2000 n favoarea lui IVANCOVICI SRETCO.	A1

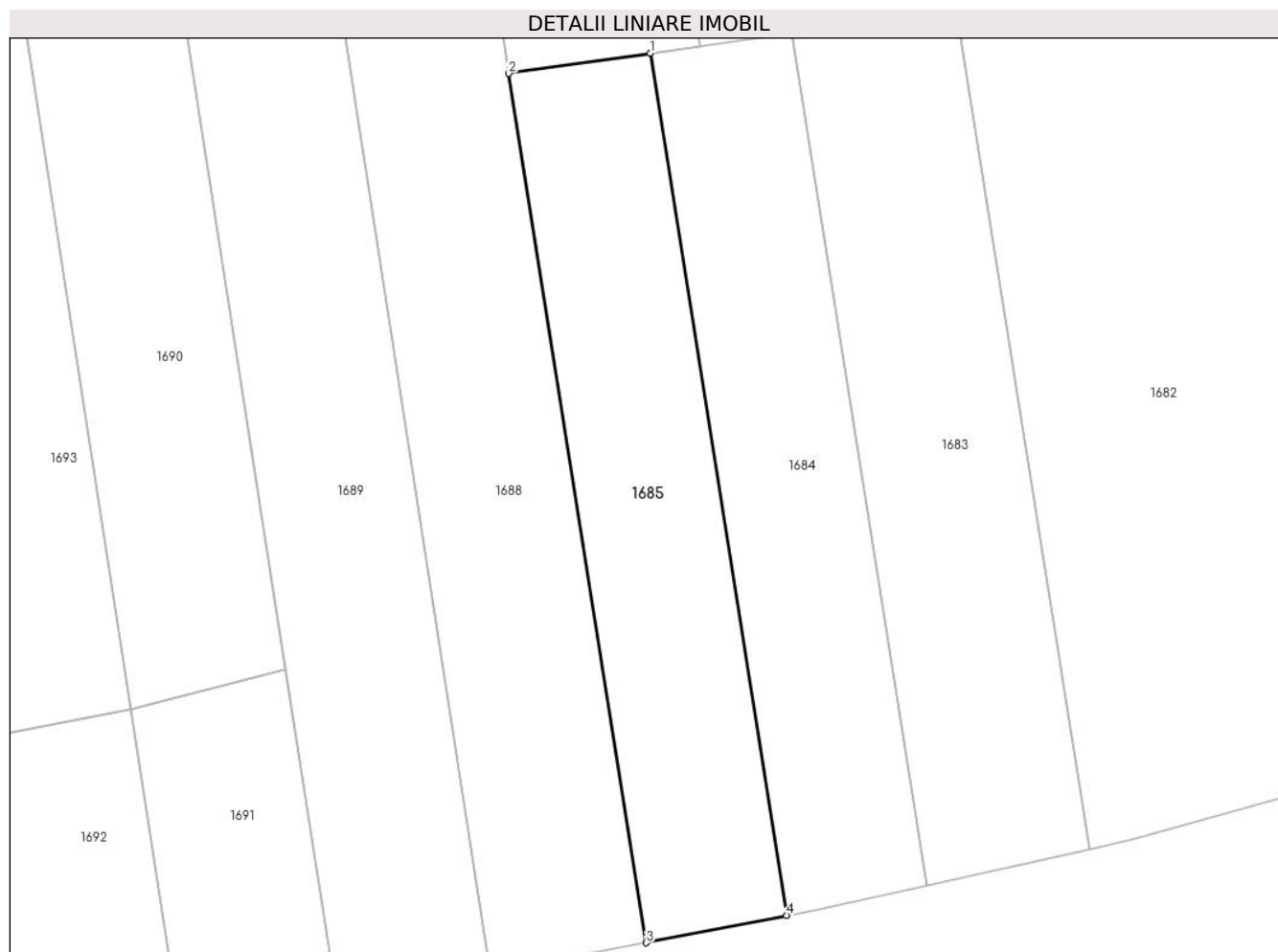
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34610	1.450	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.450	-	1428/1/b	-	Pored lerughe. Dublura de titluri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.769,09 363.924,842	2	233.753,861 363.922,673	15.383
2	233.753,861 363.922,673	3	233.768,674 363.829,176	94.663
3	233.768,674 363.829,176	4	233.783,782 363.832,115	15.391
4	233.783,782 363.832,115	1	233.769,09 363.924,842	93.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3109 Moldova Veche

Adresa: Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31523	600	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121 / 02/04/1997		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1997 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC SIDERAL CON SRL , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3109 Moldova Veche)	

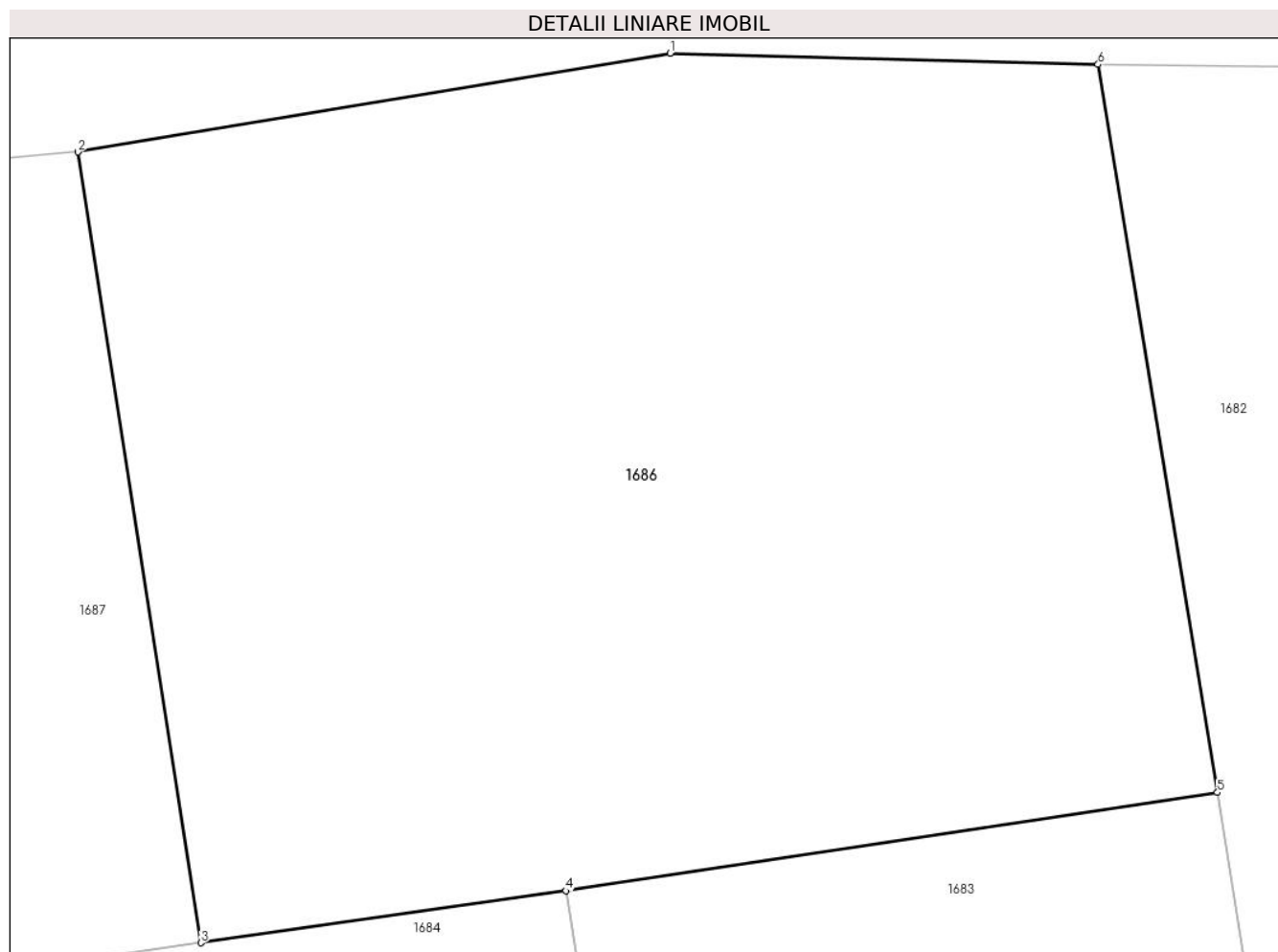
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31523	600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	-	1427/2	Pored Ierughe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.787,177 363.949,758	2	233.771,082 363.947,075	16.317
2	233.771,082 363.947,075	3	233.774,427 363.925,602	21.732
3	233.774,427 363.925,602	4	233.784,35 363.927,015	10.023
4	233.784,35 363.927,015	5	233.802,05 363.929,684	17.9
5	233.802,05 363.929,684	6	233.798,806 363.949,453	20.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.798,806 363.949,453	1	233.787,177 363.949,758	11.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		465	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3541/13.03.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

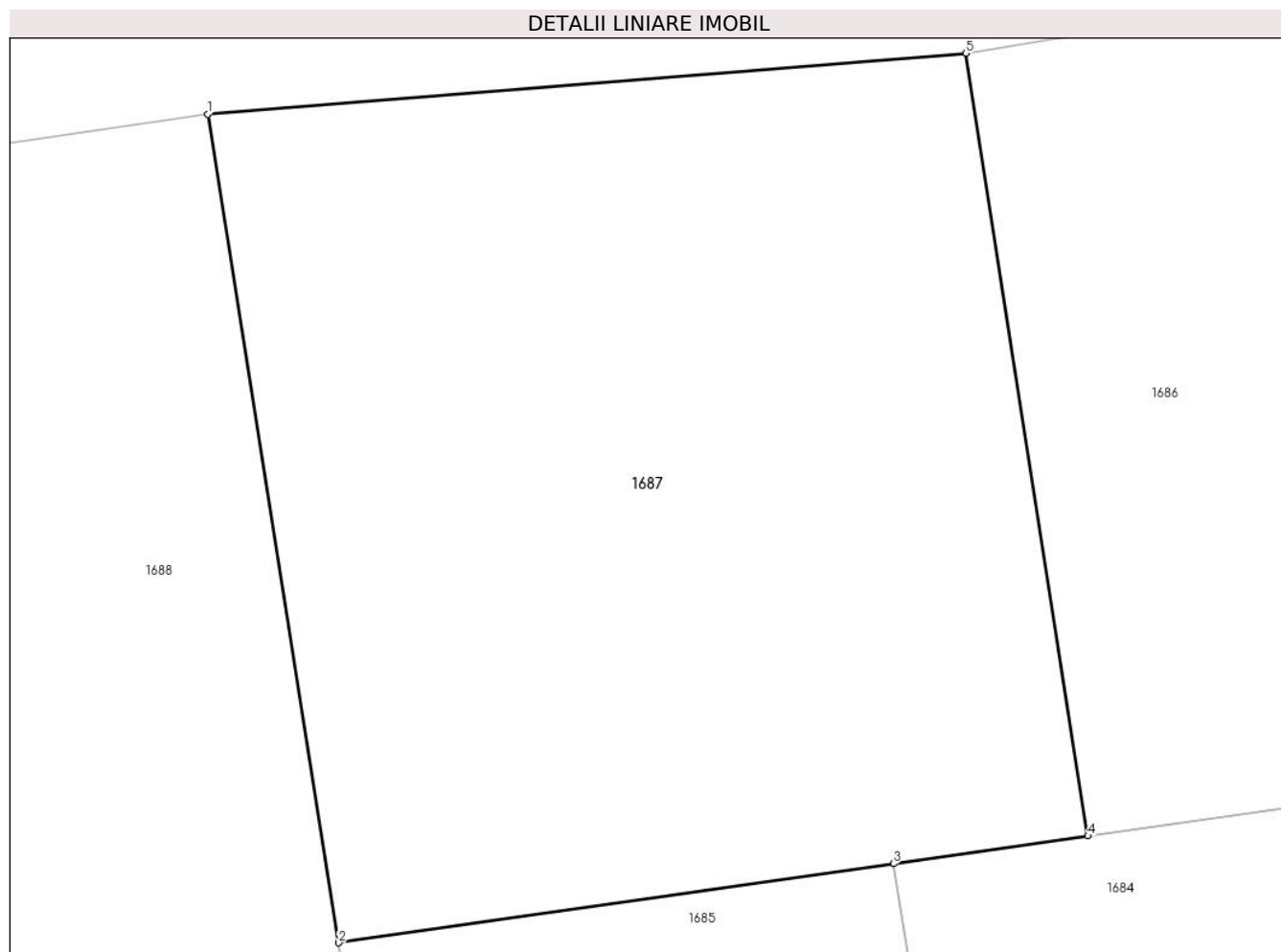
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	465	-	1427	-	Langa Ieruga

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.750,26 363.945,404	2	233.753,861 363.922,673	23.014
2	233.753,861 363.922,673	3	233.769,09 363.924,842	15.383
3	233.769,09 363.924,842	4	233.774,427 363.925,602	5.391
4	233.774,427 363.925,602	5	233.771,082 363.947,075	21.732
5	233.771,082 363.947,075	1	233.750,26 363.945,404	20.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3515 Moldova Veche
Nr. cadastral vechi: 491

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral: 58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108 / 24/02/2003		
Act Administrativ nr. 6518/S, din 15/09/1999 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCEREG GHEORGHE	A1

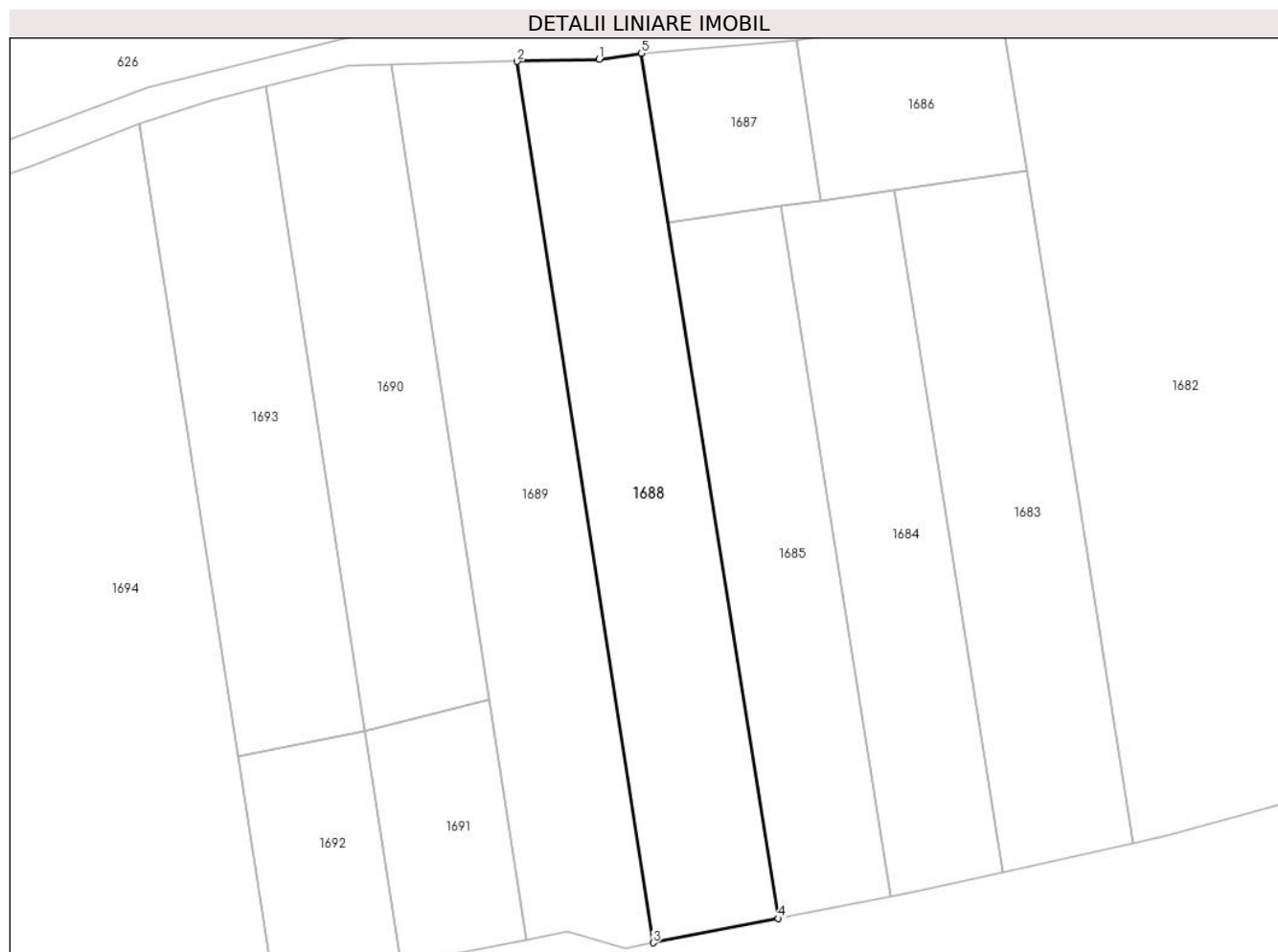
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	-	1429/3	-	Pored Ierughe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.744,61 363.944,572	2	233.733,575 363.944,302	11.038
2	233.733,575 363.944,302	3	233.751,879 363.825,91	119.799
3	233.751,879 363.825,91	4	233.768,674 363.829,176	17.11
4	233.768,674 363.829,176	5	233.750,26 363.945,404	117.678
5	233.750,26 363.945,404	1	233.744,61 363.944,572	5.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3945 Moldova Veche

Nr. cadastral vechi:397

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
300 / 26/04/2004		
Act Administrativ nr. 6822, din 22/05/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OBRETCOVICI JIVCA	A1

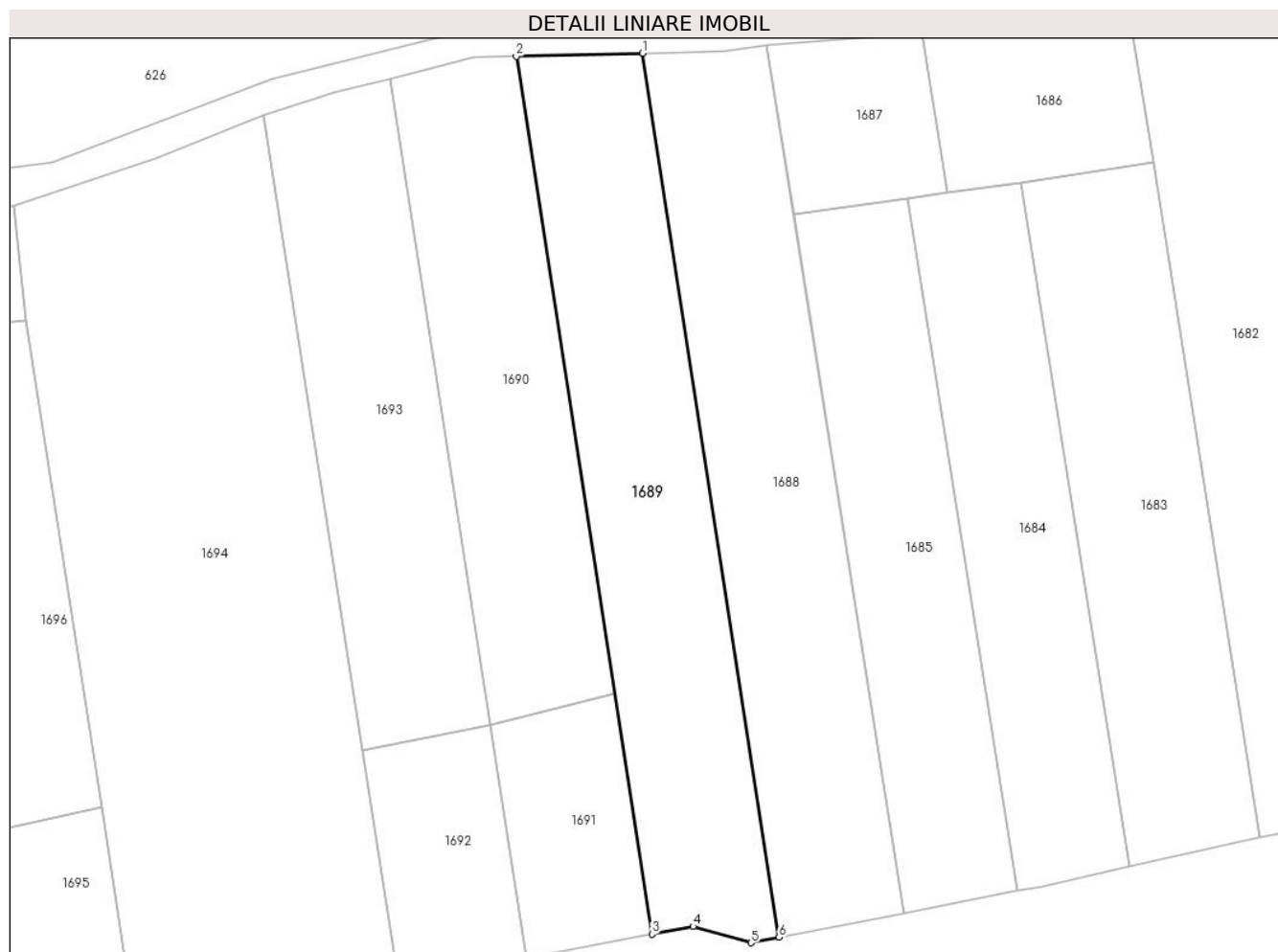
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	14	1430	-	Pored Ierughe Gresit în TP nr P 1429, corect este P1430

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.733,575 363.944,302	2	233.716,66 363.943,889	16.92
2	233.716,66 363.943,889	3	233.734,837 363.826,317	118.969
3	233.734,837 363.826,317	4	233.740,358 363.827,379	5.622
4	233.740,358 363.827,379	5	233.748,124 363.825,179	8.072
5	233.748,124 363.825,179	6	233.751,879 363.825,91	3.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.751,879 363.825,91	1	233.733,575 363.944,302	119.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.1943/14.02.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	1429	-	Pored Ierughe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.713,159 363.854,274	2	233.729,854 363.858,549	17.234
2	233.729,854 363.858,549	3	233.716,66 363.943,889	86.354
3	233.716,66 363.943,889	4	233.710,887 363.943,748	5.775
4	233.710,887 363.943,748	5	233.699,766 363.940,897	11.481
5	233.699,766 363.940,897	1	233.713,159 363.854,274	87.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		550	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6847, din 16/07/1999 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADAMOVICI DUSAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

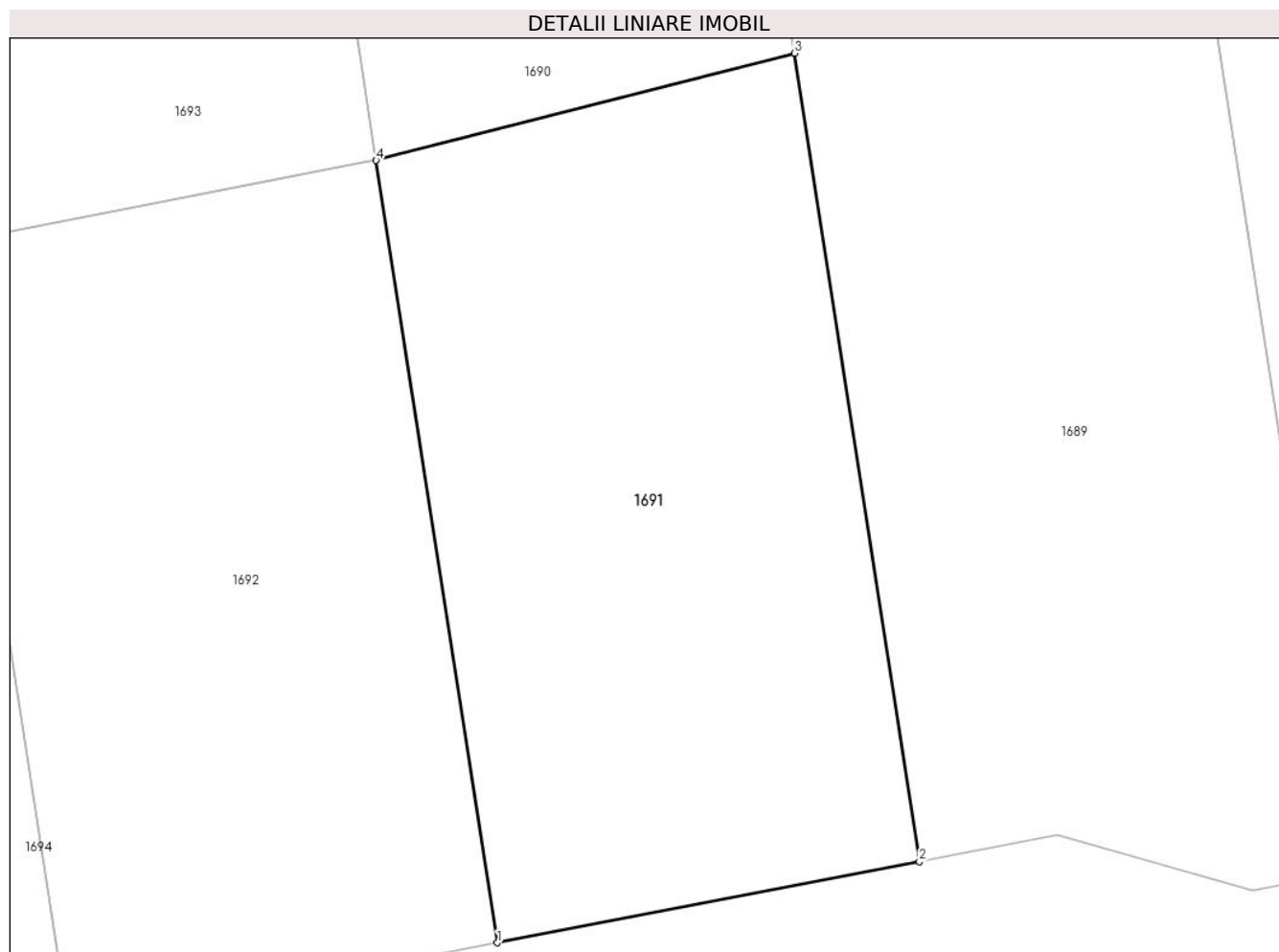
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	14	1429	-	Pored Ierughe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.717,998 363.823,077	2	233.734,837 363.826,317	17.148
2	233.734,837 363.826,317	3	233.729,854 363.858,549	32.615
3	233.729,854 363.858,549	4	233.713,159 363.854,274	17.234
4	233.713,159 363.854,274	1	233.717,998 363.823,077	31.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3097 UAT Moldova Noua

Nr. cadastral vechi:1866

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldova Veche, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30362	550	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32763 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 2083, din 23/12/2009 emis de NP Faur Oana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BALEANU ION SORIN , si sotia	
	2) BALEANU MAIRE CAMELIA , bun comun	

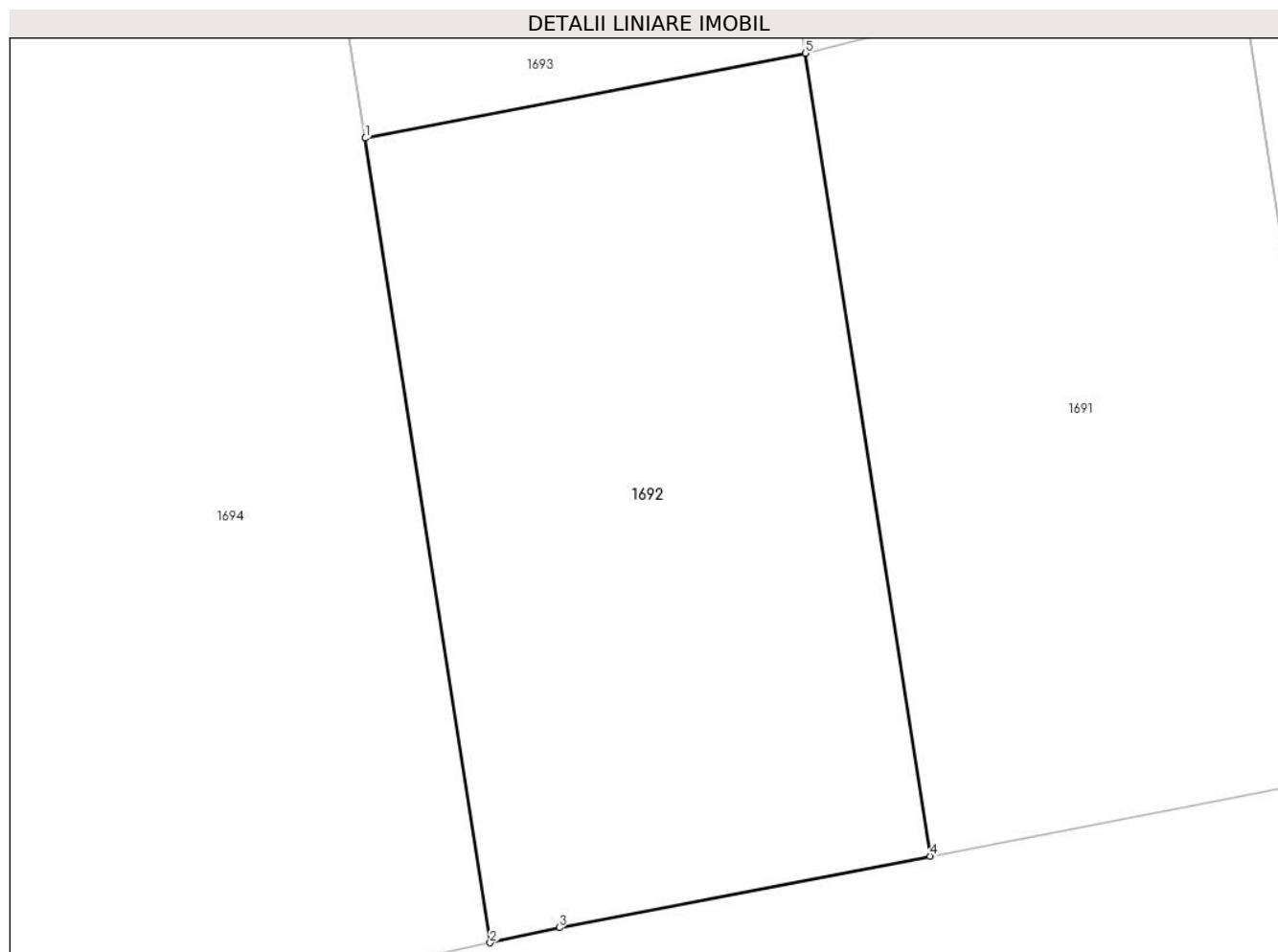
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30362	550	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	14	1429	-	Pored Ierughe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.696,042 363.850,976	2	233.700,893 363.819,716	31.634
2	233.700,893 363.819,716	3	233.703,582 363.820,3	2.752
3	233.703,582 363.820,3	4	233.717,998 363.823,077	14.681
4	233.717,998 363.823,077	5	233.713,159 363.854,274	31.57
5	233.713,159 363.854,274	1	233.696,042 363.850,976	17.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3127 - UAT MOLDOVA NOUA

Nr. cadastral vechi:1885

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30361	1.517	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32764 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 2083, din 23/12/2009 emis de NP Faur Oana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BALEANU ION SORIN, si sotia	
	2) BALEANU MAIRE CAMELIA, bun comun	

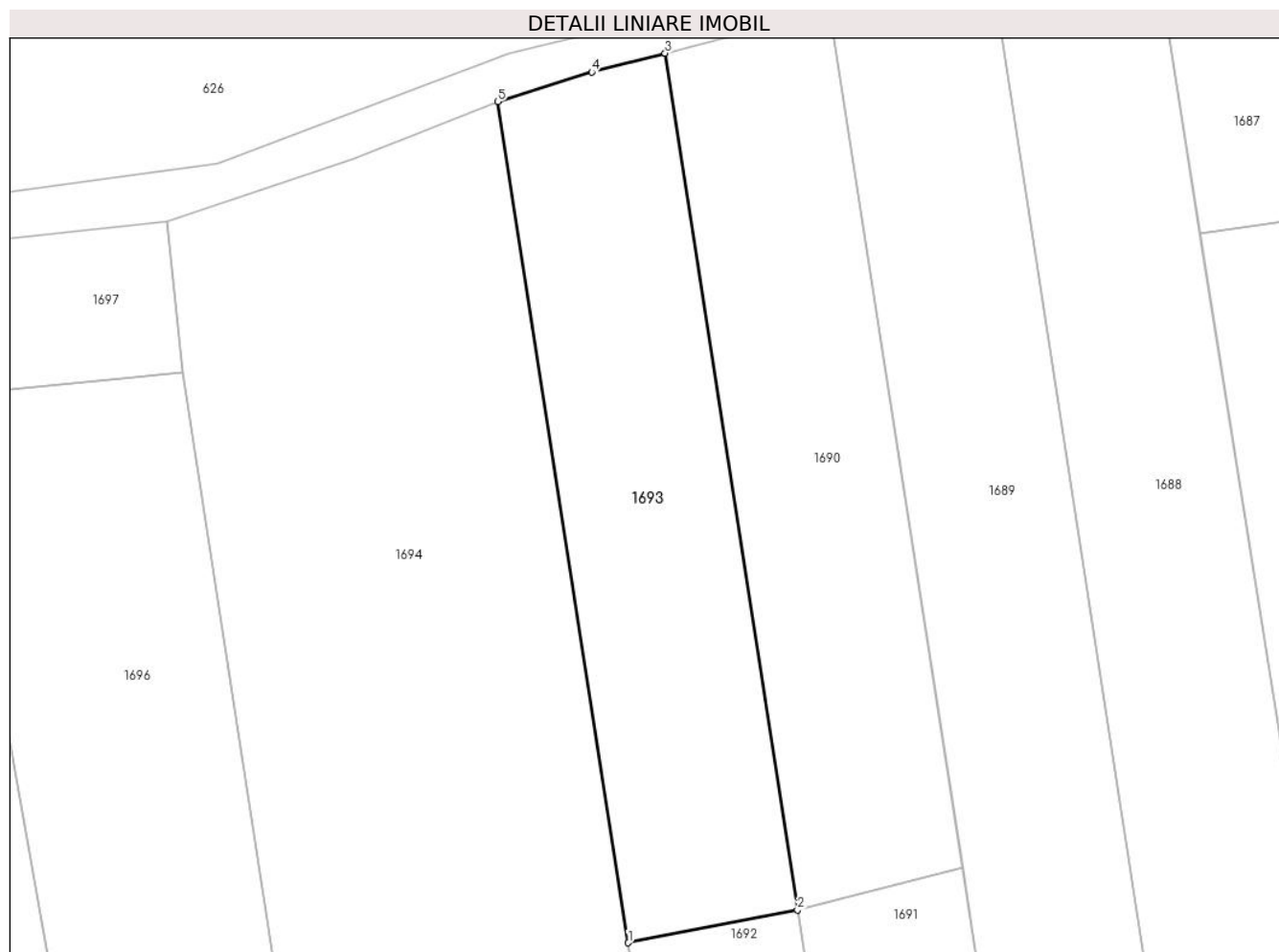
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30361	1.517	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.517	14	1429/2/2	-	Pored Ierughe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.696,042 363.850,976	2	233.713,159 363.854,274	17.432
2	233.713,159 363.854,274	3	233.699,766 363.940,897	87.652
3	233.699,766 363.940,897	4	233.692,334 363.938,991	7.673
4	233.692,334 363.938,991	5	233.682,85 363.936,002	9.944
5	233.682,85 363.936,002	1	233.696,042 363.850,976	86.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5040- MOLDOVA VECHE

Nr. cadastral vechi: 1420

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32025	4.100	Sector cadastral: 58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12819 / 10/10/2006		
Act Administrativ nr. 6991, din 23/03/2005 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF5040-MOLDOVA VECHE)</i>	A1
2 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 6811/14.05.1998 in favoarea lui STANCOVICI PETRU si TP 6991/23.03.2005 in favoarea lui MARIN MARIA.	A1

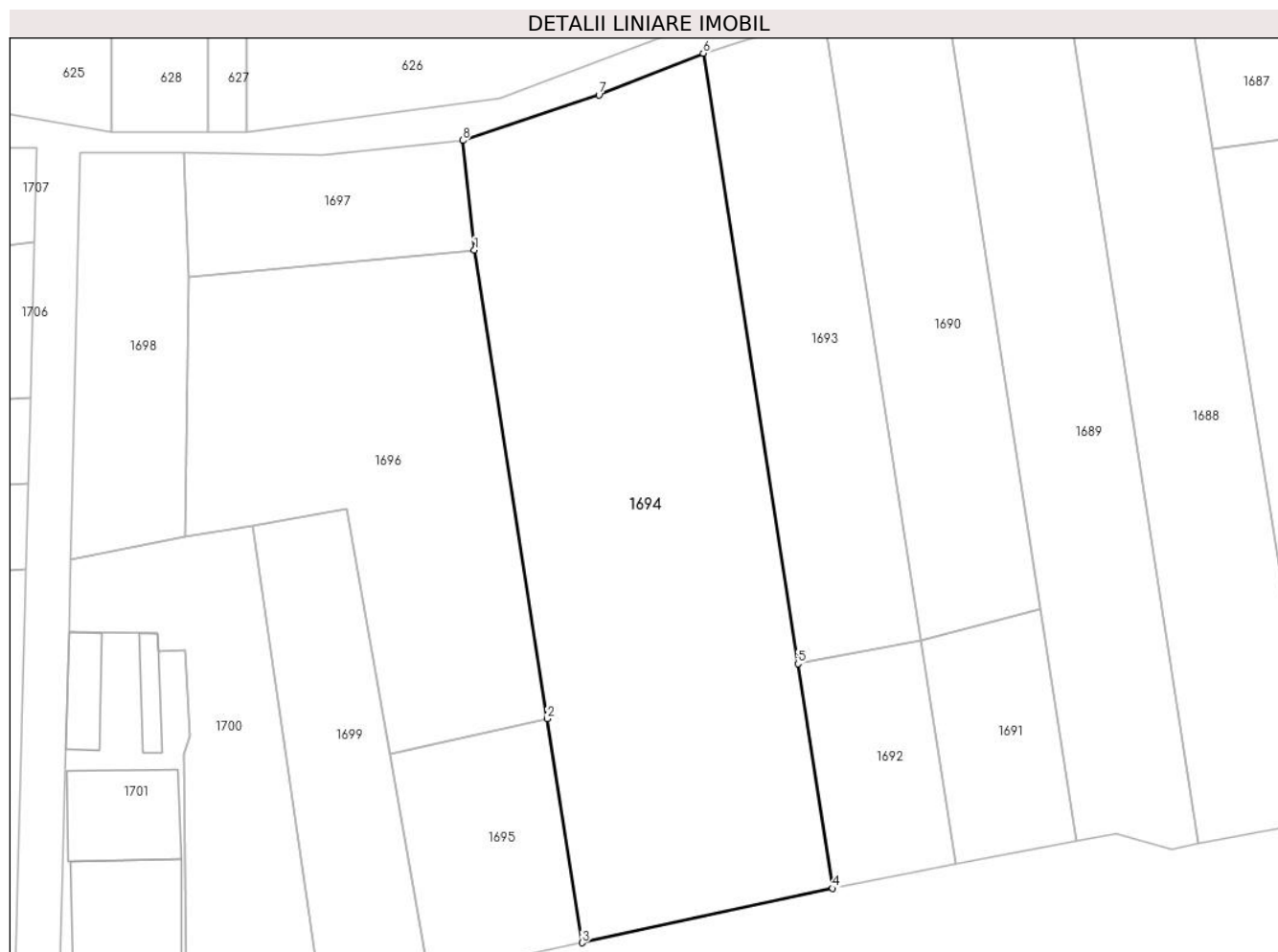
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32025	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.100	-	1430	-	La Ierughe. Dublura de Titluri.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.650,966 363.908,584	2	233.661,09 363.843,337	66.028
2	233.661,09 363.843,337	3	233.665,978 363.812,134	31.584
3	233.665,978 363.812,134	4	233.700,893 363.819,716	35.729
4	233.700,893 363.819,716	5	233.696,042 363.850,976	31.634
5	233.696,042 363.850,976	6	233.682,85 363.936,002	86.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.682,85 363.936,002	7	233.668,318 363.930,183	15.654
7	233.668,318 363.930,183	8	233.649,331 363.923,861	20.012
8	233.649,331 363.923,861	1	233.650,966 363.908,584	15.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:32023

Adresa: Loc. Moldova Veche, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34611	719	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30762 / 25/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1062, din 23/07/2022 emis de GURBAN VASILE (DOC);		
B1	Se deschide C.F. nr. 34611 /UAT Moldova Nouă In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 34611/ UAT Moldova Nouă descris in partea I, adus din CF nr. 32023 /UAT Moldova Nouă	A1
42525 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 550, din 13/10/2022 emis de PIRSAK BEATRICE-CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) GABY MORENO AUTO SERVICE SRL, CIF:40486946		

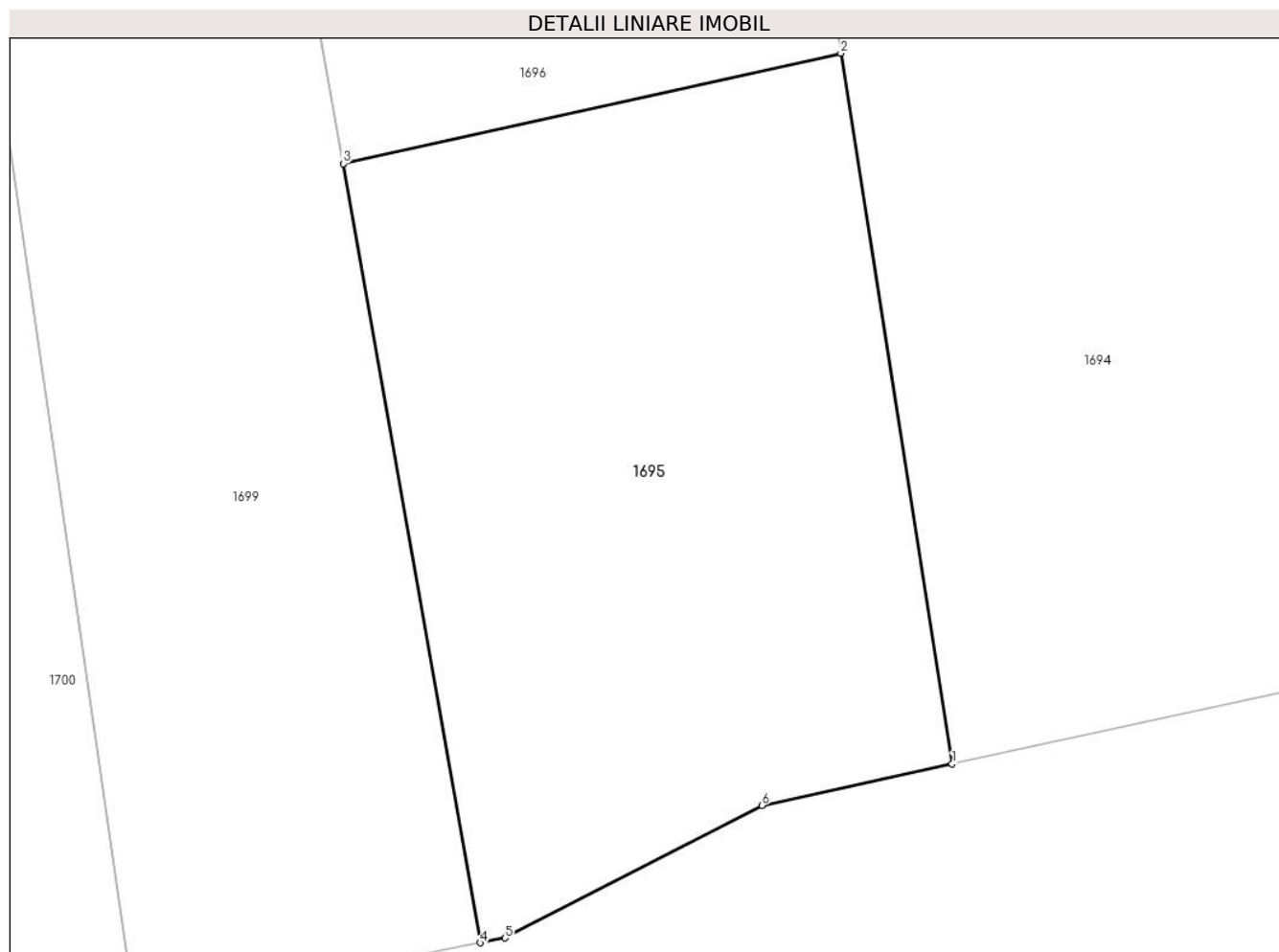
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34611	719	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	719	-	1431/2	-	Pored Ierughe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.665,978 363.812,134	2	233.661,09 363.843,337	31.584
2	233.661,09 363.843,337	3	233.639,235 363.838,495	22.385
3	233.639,235 363.838,495	4	233.645,257 363.804,287	34.734
4	233.645,257 363.804,287	5	233.646,338 363.804,499	1.102
5	233.646,338 363.804,499	6	233.657,625 363.810,32	12.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.657,625 363.810,32	1	233.665,978 363.812,134	8.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:32024

Adresa: Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34598	2.241	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30766 / 25/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1061, din 23/07/2022 emis de GURBAN VASILE (documentatie);		
B1	Se deschide C.F. nr. 34598 /UAT Moldova Nouă In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 34598/ UAT Moldova Nouă descris in partea I, adus din CF nr. 32024 /UAT Moldova Nouă	A1
42544 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. 532, din 31/10/2022 emis de PIRSAK BEATRICE-CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) GABY MORENO AUTO SERVICE SRL, CIF:40486946		

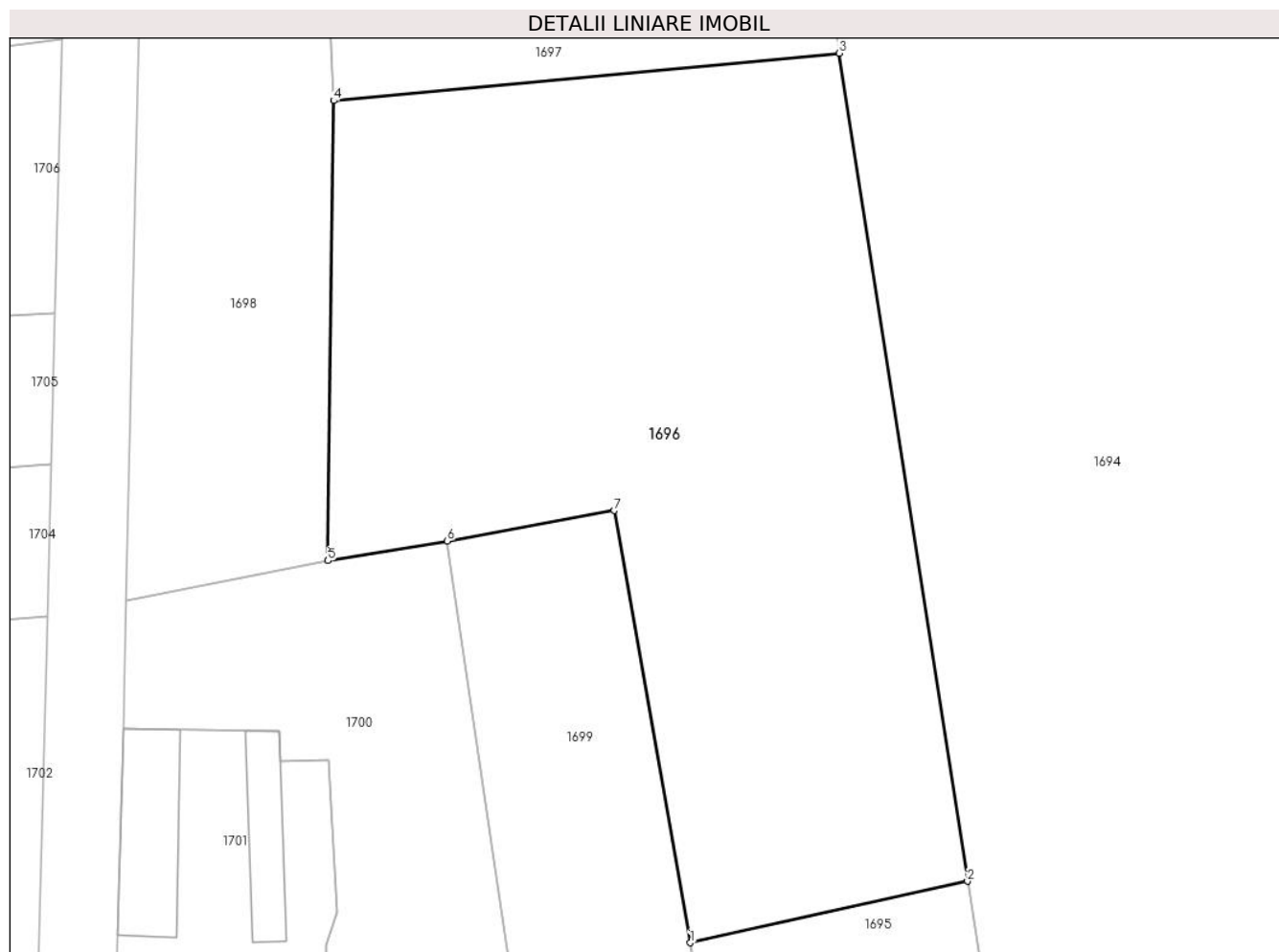
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34598	2.241	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.241	-	1431/1/a	-	Pored Ieruga

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.639,235 363.838,495	2	233.661,09 363.843,337	22.385
2	233.661,09 363.843,337	3	233.650,966 363.908,584	66.028
3	233.650,966 363.908,584	4	233.611,129 363.904,842	40.012
4	233.611,129 363.904,842	5	233.610,671 363.868,606	36.239
5	233.610,671 363.868,606	6	233.620,081 363.870,153	9.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.620,081 363.870,153	7	233.633,242 363.872,542	13.376
7	233.633,242 363.872,542	1	233.639,235 363.838,495	34.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		620	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3541/13.03.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

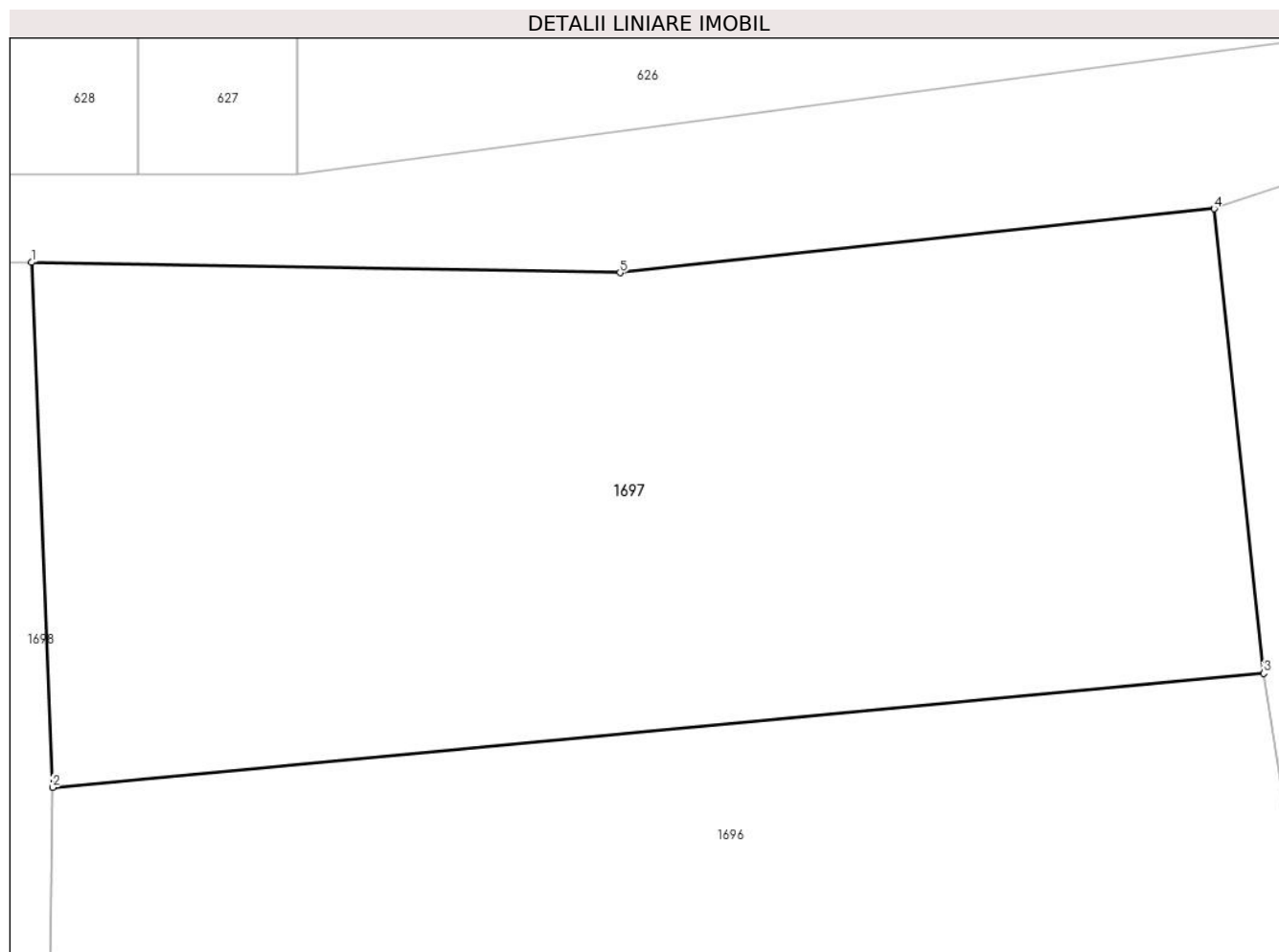
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	620	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	620	-	1431/1/b	-	Langa Ieruga

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.610,441 363.922,096	2	233.611,129 363.904,842	17.268
2	233.611,129 363.904,842	3	233.650,966 363.908,584	40.012
3	233.650,966 363.908,584	4	233.649,331 363.923,861	15.364
4	233.649,331 363.923,861	5	233.629,793 363.921,758	19.651
5	233.629,793 363.921,758	1	233.610,441 363.922,096	19.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldova Noua, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34927	Din acte: 1.197 Masurata: 850	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36005 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 823, din 19/07/2023 emis de PIRSAK BEATRICE CLAUDIA (inscris sub semnatura privata nr 16 din 19.07.2023, emis de Ing.NEDA ANGELA);		
B1	se actualizează CFE 33323 Moldova Nouă (provenită din CF hârtie 583 Moldova Veche) în sensul ca i se atribuie imobilului identificator cadastral electronic nou CFE 34927 Moldova Nouă, totodată se înscrie suprafața de 850 mp teren rezultată din măsurători.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. sentință civilă nr. 240, din 04/09/2019 emis de Judecătoria Moldova Nouă;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMICI MATEI	A1

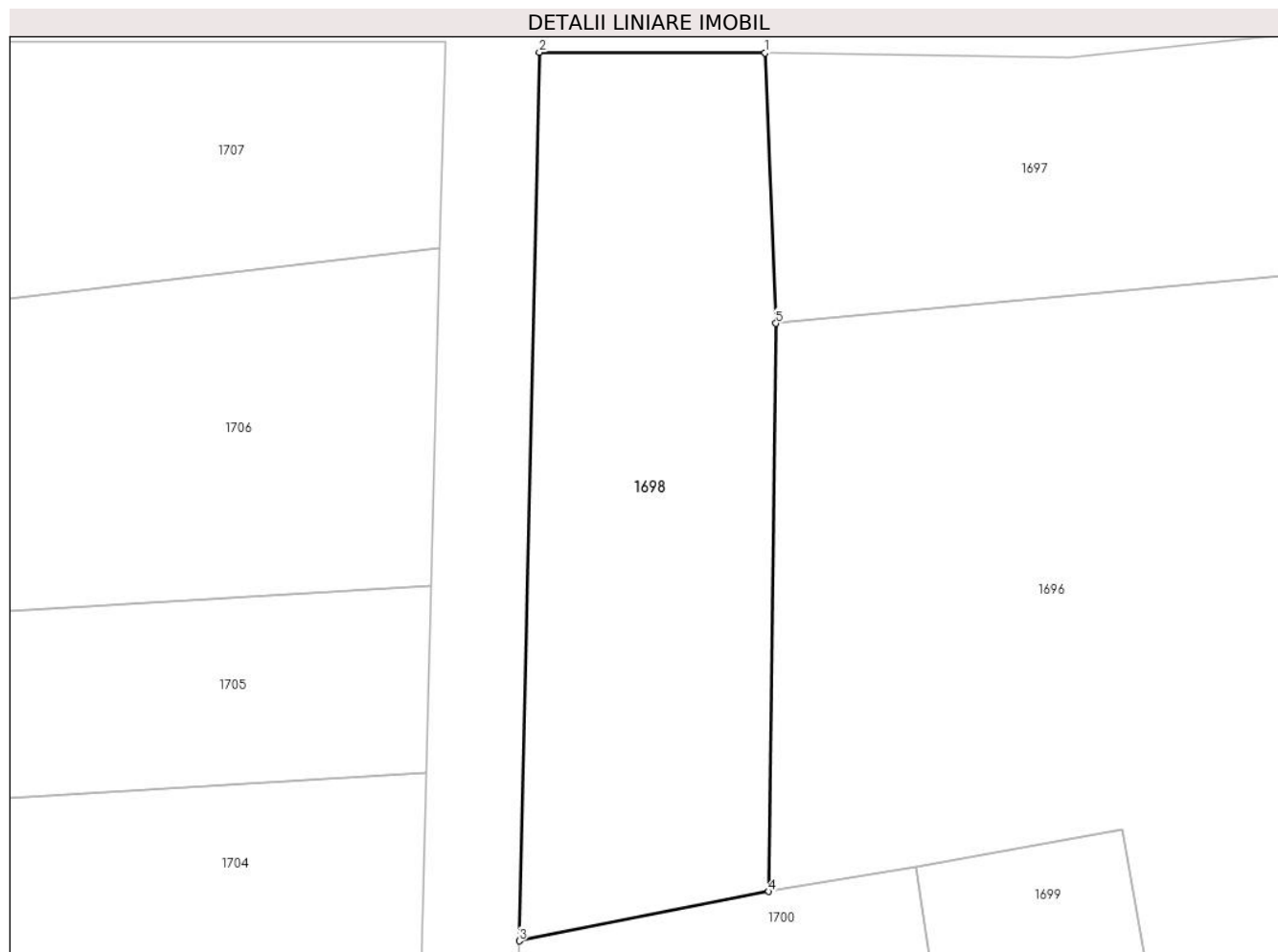
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34927	Din acte: 1.197 Masurata: 850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	850	-	-	1431/1/b	Pored Ierughe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.610,441 363.922,096	2	233.596,044 363.922,128	14.397
2	233.596,044 363.922,128	3	233.594,768 363.865,464	56.678
3	233.594,768 363.865,464	4	233.610,671 363.868,606	16.21
4	233.610,671 363.868,606	5	233.611,129 363.904,842	36.239
5	233.611,129 363.904,842	1	233.610,441 363.922,096	17.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6859, din 20/08/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIANOVICI SAVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	14	1432	-	Pored Ierughe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.620,081 363.870,153	2	233.630,101 363.801,316	69.562
2	233.630,101 363.801,316	3	233.645,257 363.804,287	15.444
3	233.645,257 363.804,287	4	233.633,242 363.872,542	69.304
4	233.633,242 363.872,542	1	233.620,081 363.870,153	13.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.215	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3541/13.03.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.215	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.215	-	1433/3	-	Langa Ieruga

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.630,101 363.801,316	2	233.620,081 363.870,153	69.562
2	233.620,081 363.870,153	3	233.610,671 363.868,606	9.536
3	233.610,671 363.868,606	4	233.594,768 363.865,464	16.21
4	233.594,768 363.865,464	5	233.594,539 363.855,356	10.111
5	233.594,539 363.855,356	6	233.606,842 363.855,159	12.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.606,842 363.855,159	7	233.606,903 363.852,767	2.393
7	233.606,903 363.852,767	8	233.610,718 363.852,87	3.816
8	233.610,718 363.852,87	9	233.611,359 363.840,868	12.019
9	233.611,359 363.840,868	10	233.610,526 363.838,355	2.647
10	233.610,526 363.838,355	11	233.610,817 363.797,542	40.814
11	233.610,817 363.797,542	12	233.610,995 363.797,571	0.18
12	233.610,995 363.797,571	1	233.630,101 363.801,316	19.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3206 MOLDOVA VECHIE

Adresa: Loc. Moldova Noua, Str Unirii, Nr. 103/A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32296	1.000	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32296-C1	Loc. Moldova Noua, Str Unirii, Nr. 103/A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; ATELIER MIXT NR. 103/A

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
24643 / 09/08/2016			
Act Notarial nr. 938, din 04/08/2016 emis de STOIANOVICI MLAGEA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) SOCIETATEA IMPERIAL CM SRL, CIF:1074642		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32296	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	1433/2/b	Pored Ierughe

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32296-C1	construcții industriale și edilitare	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; ATELIER MIXT NR. 103/A
A1.2		construcții anexa	196	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; Anexe
A1.3		construcții anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexe
A1.4		construcții anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.610,817 363.797,542	2	233.610,526 363.838,355	40.814
2	233.610,526 363.838,355	3	233.611,359 363.840,868	2.647
3	233.611,359 363.840,868	4	233.610,718 363.852,87	12.019
4	233.610,718 363.852,87	5	233.606,903 363.852,767	3.816
5	233.606,903 363.852,767	6	233.606,842 363.855,159	2.393
6	233.606,842 363.855,159	7	233.594,539 363.855,356	12.305
7	233.594,539 363.855,356	8	233.594,063 363.839,079	16.284
8	233.594,063 363.839,079	9	233.592,936 363.800,588	38.507
9	233.592,936 363.800,588	10	233.593,084 363.796,552	4.039
10	233.593,084 363.796,552	11	233.594,645 363.794,868	2.296
11	233.594,645 363.794,868	1	233.610,817 363.797,542	16.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3320 Moldova-Veche

Nr. cadastral vechi: 491

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30062	Din acte: 664 Masurata: 1.227	Sector cadastral: 58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30062-C1	Loc. Moldova Veche, Nr. 1A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 203 mp; Atelier mecanic ncc. 1A cu anexe si curte
A1.2		Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 10 mp; S. construita desfasurata: 10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
172 / 06/04/1999		
Act Notarial nr. 461, din 01/01/1999 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare si vanzare pentru teren , construire pentru constructie, dobandit prin Conventie, cota actuala 664/1227, cota initiala 1/1 1) CIMPEANU IOSIF, necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3320Moldova-Veche)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare si vanzare pentru teren , construire pentru constructie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIMPEANU IOSIF, necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3320Moldova-Veche)	A1.1
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIMPEANU IOSIF	A1.2
2 / 14/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3541/13.03.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 563/1227 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B5	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

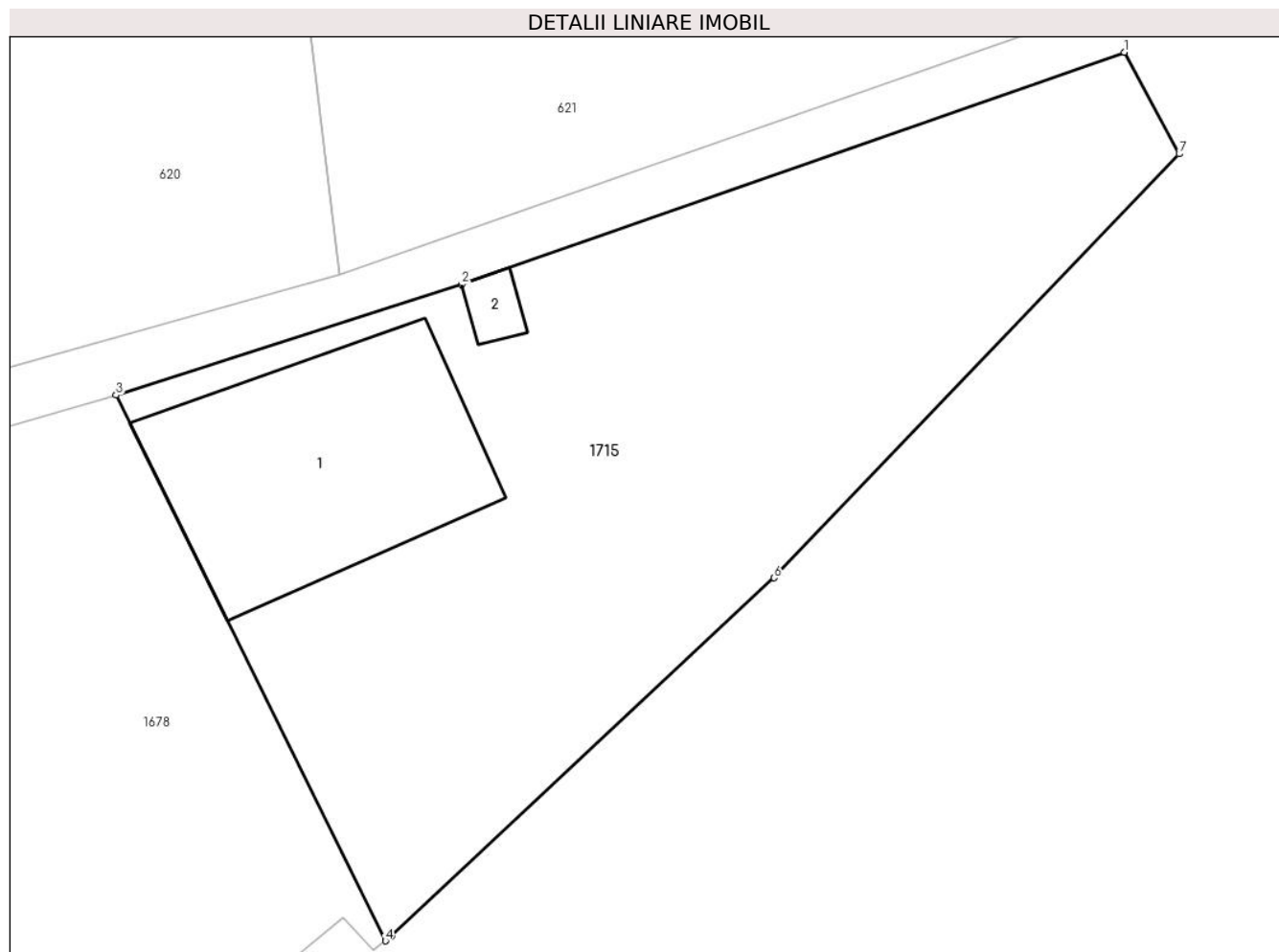
Inscrieri privind dezechimbarea dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30062	Din acte: 664 Masurata: 1.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.227	-	1423/2	-	Pored Ierughe

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30062-C1	construcții anexa	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; Atelier mecanic ncc.1A cu anexe si curte
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	234.067,649 363.995,319	2	234.030,416 363.982,261	39.456
2	234.030,416 363.982,261	3	234.011,014 363.976,048	20.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	234.011,014 363.976,048	4	234.026,147 363.945,389	34.19
4	234.026,147 363.945,389	5	234.026,49 363.945,667	0.442
5	234.026,49 363.945,667	6	234.047,962 363.965,784	29.423
6	234.047,962 363.965,784	7	234.070,727 363.989,603	32.948
7	234.070,727 363.989,603	1	234.067,649 363.995,319	6.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

