

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.1943/14.02.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

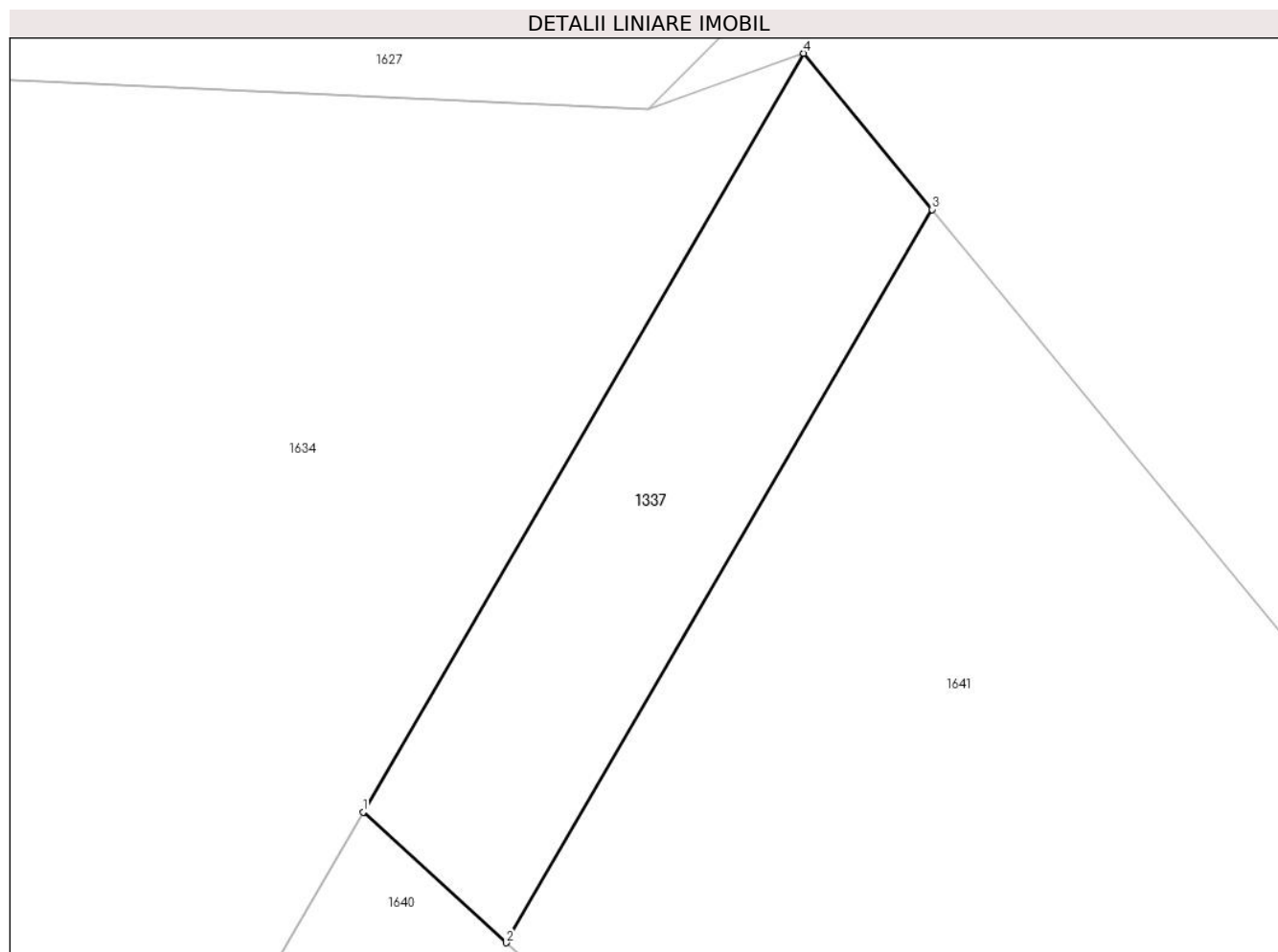
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	Partial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	-	-	-	Lino Birdo.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.045,709 365.391,992	2	233.050,723 365.387,422	6.784
2	233.050,723 365.387,422	3	233.065,618 365.413,048	29.64
3	233.065,618 365.413,048	4	233.061,121 365.418,51	7.075
4	233.061,121 365.418,51	1	233.045,709 365.391,992	30.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		565	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.1943/14.02.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

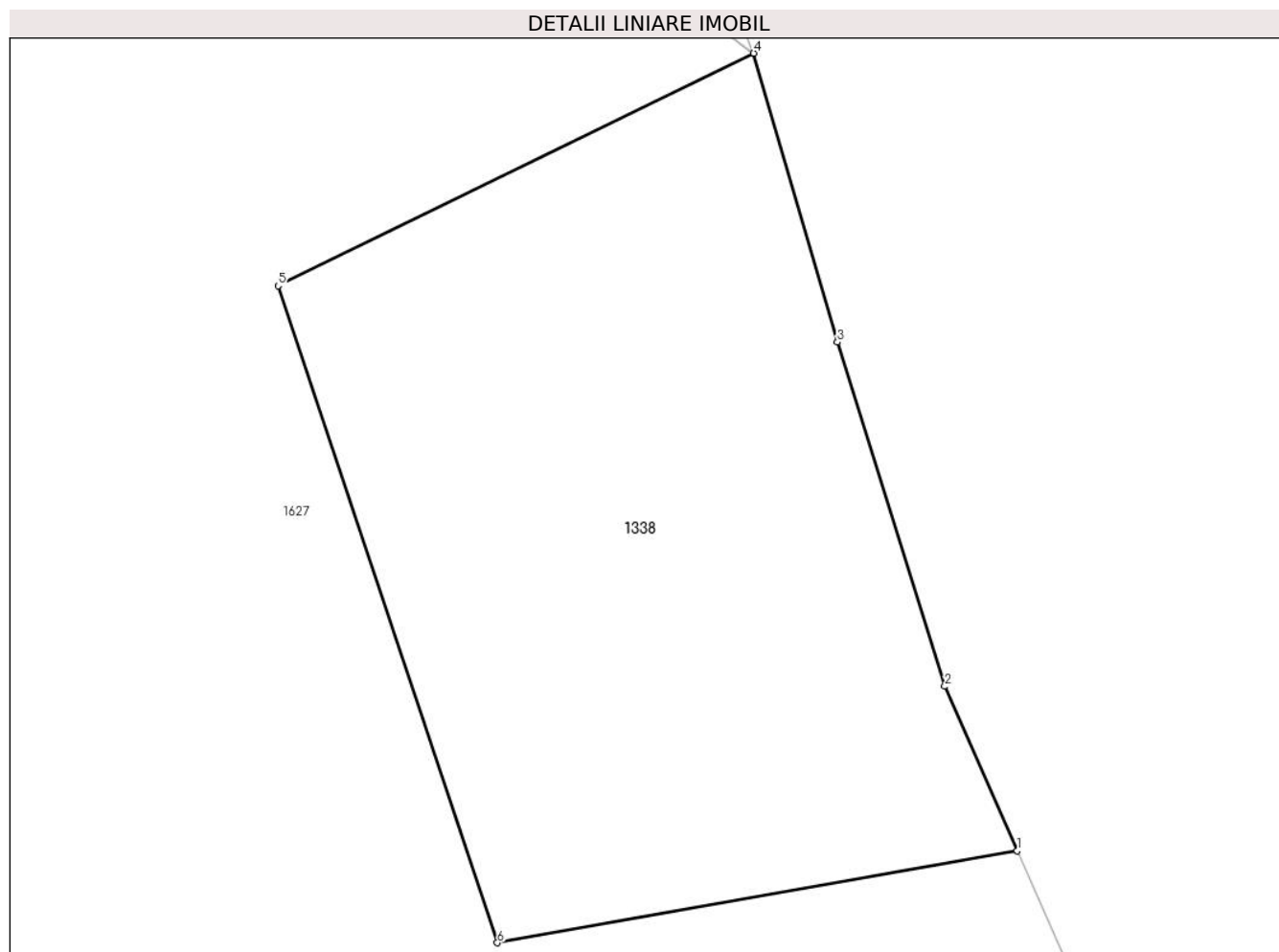
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	565	Partial împrejmuit.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	565	-	-	-	Lino Birdo.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.057,026 365.437,658	2	233.054,275 365.443,891	6.813
2	233.054,275 365.443,891	3	233.050,203 365.456,941	13.671
3	233.050,203 365.456,941	4	233.047,03 365.467,894	11.403
4	233.047,03 365.467,894	5	233.028,982 365.459,077	20.087
5	233.028,982 365.459,077	6	233.037,303 365.434,17	26.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.037,303 365.434,17	1	233.057,026 365.437,658	20.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2264 MV

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6487, din 11/05/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IGNIATOVICI EMILIA	A1
2 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. L18-6490/S, din 02/04/2007 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LIXANDRU NADA	A1
3 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 6487/11.05.1994 in favoarea lui IGNIATOVICI EMILIA si TPL18-6490/S/ 02.04.2007 in favoarea lui LIXANDRU NADA	A1

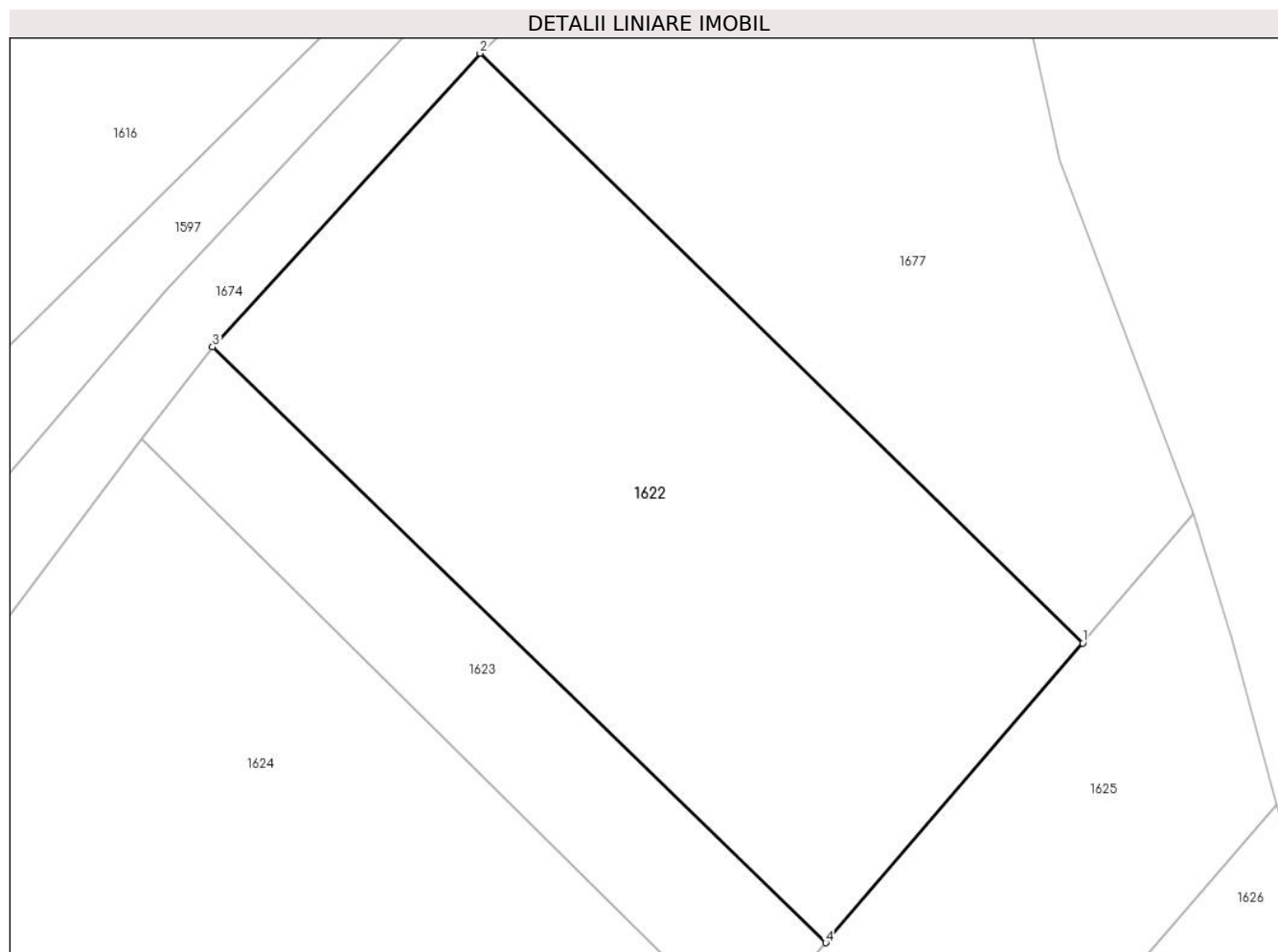
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.800	-	2216/2	-	Lalina Birda. Dublura de titluri.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.000,835 365.559,289	2	232.928,756 365.629,789	100.825
2	232.928,756 365.629,789	3	232.896,765 365.594,696	47.486
3	232.896,765 365.594,696	4	232.970,115 365.523,471	102.241
4	232.970,115 365.523,471	1	233.000,835 365.559,289	47.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.450	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3541/13.03.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

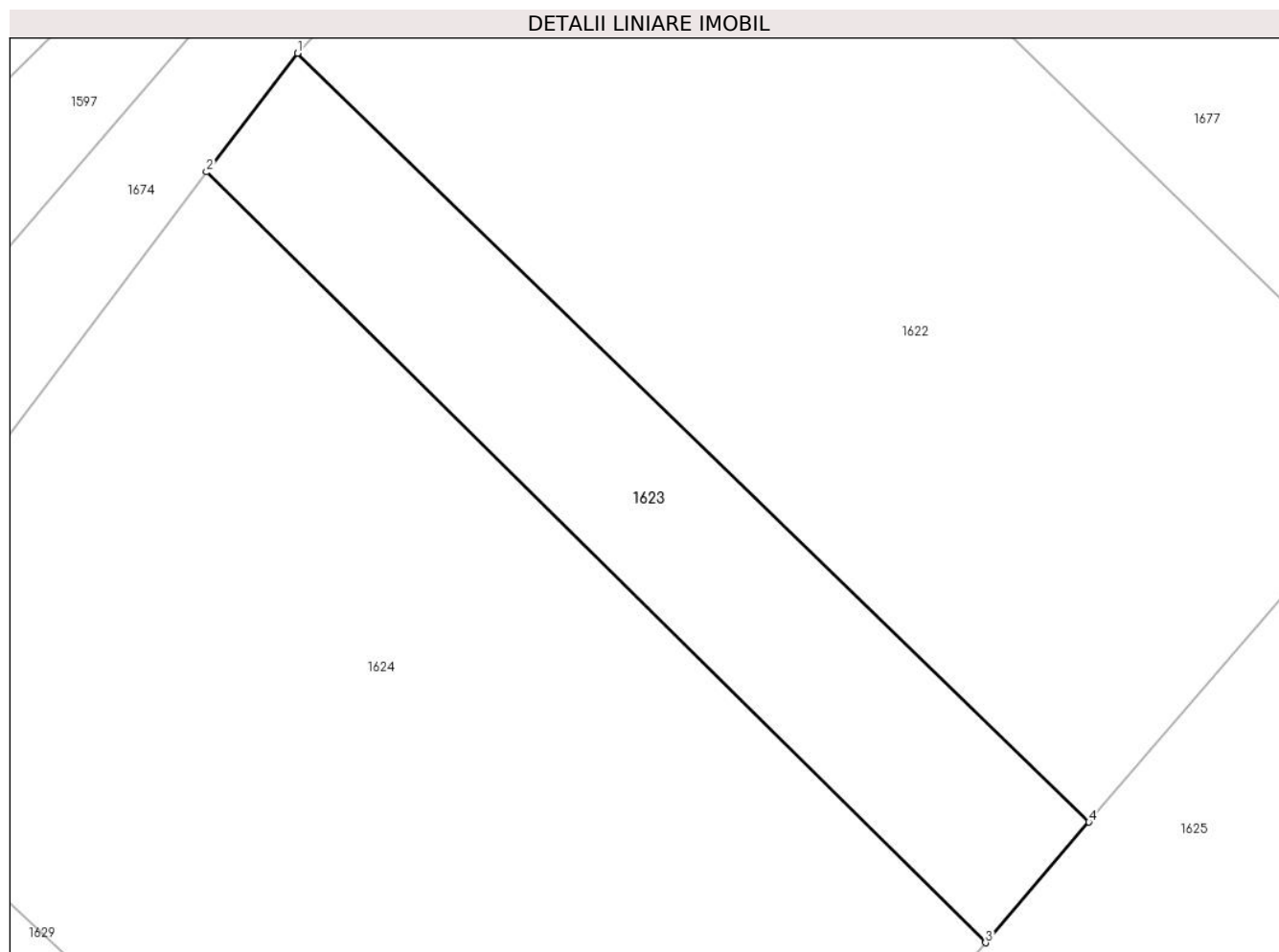
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.450	-	2219	-	Lalino Barda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.896,765 365.594,696	2	232.888,316 365.583,698	13.869
2	232.888,316 365.583,698	3	232.960,53 365.512,295	101.554
3	232.960,53 365.512,295	4	232.970,115 365.523,471	14.723
4	232.970,115 365.523,471	1	232.896,765 365.594,696	102.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3391 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31775	6.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31093 / 23/09/2013		
Act Notarial nr. 34, din 04/09/2013 emis de STOIANOVICI MLAGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STEFANOVICI MIODRAG	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STEFANOVICI SLOBODAN	A1

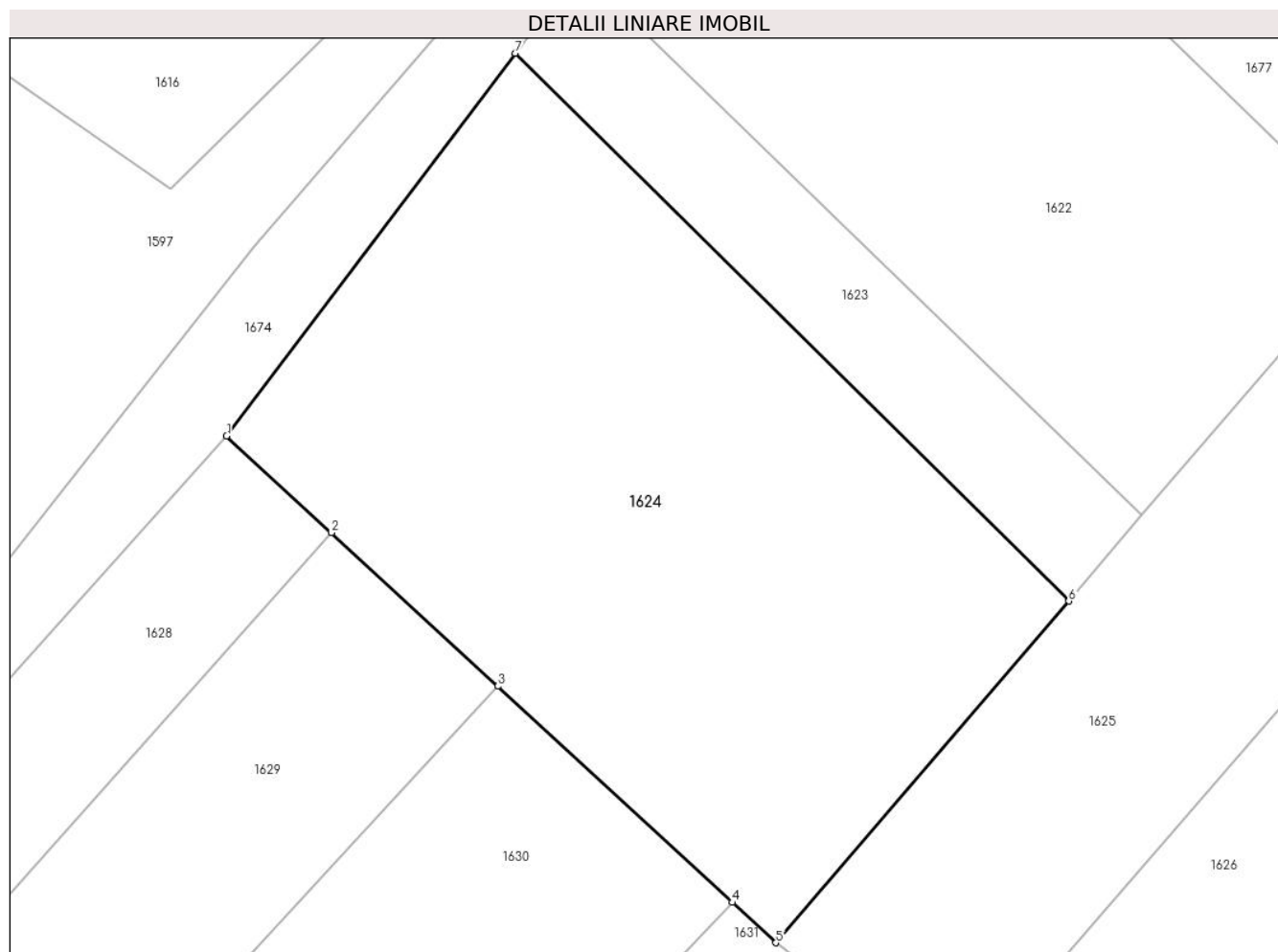
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31775	6.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	-	2220/1	-	Lalino Birda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.850,708 365.533,822	2	232.864,38 365.521,213	18.599
2	232.864,38 365.521,213	3	232.886,07 365.501,209	29.506
3	232.886,07 365.501,209	4	232.916,645 365.473,01	41.593
4	232.916,645 365.473,01	5	232.922,335 365.467,762	7.741
5	232.922,335 365.467,762	6	232.960,53 365.512,295	58.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.960,53 365.512,295	7	232.888,316 365.583,698	101.554
7	232.888,316 365.583,698	1	232.850,708 365.533,822	62.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32696	3.900	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34989 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 1491, din 26/07/2018 emis de Stoianovici Mlagea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32696 a imobilului cu numarul cadastral 32696/Moldova Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32455 inscris in cartea funciara 32455;	A1
56711 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 1093, din 29/12/2022 emis de PIRSAK BEATRICE-CLAUDIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCALU MIHAELA, bun propriu	A1

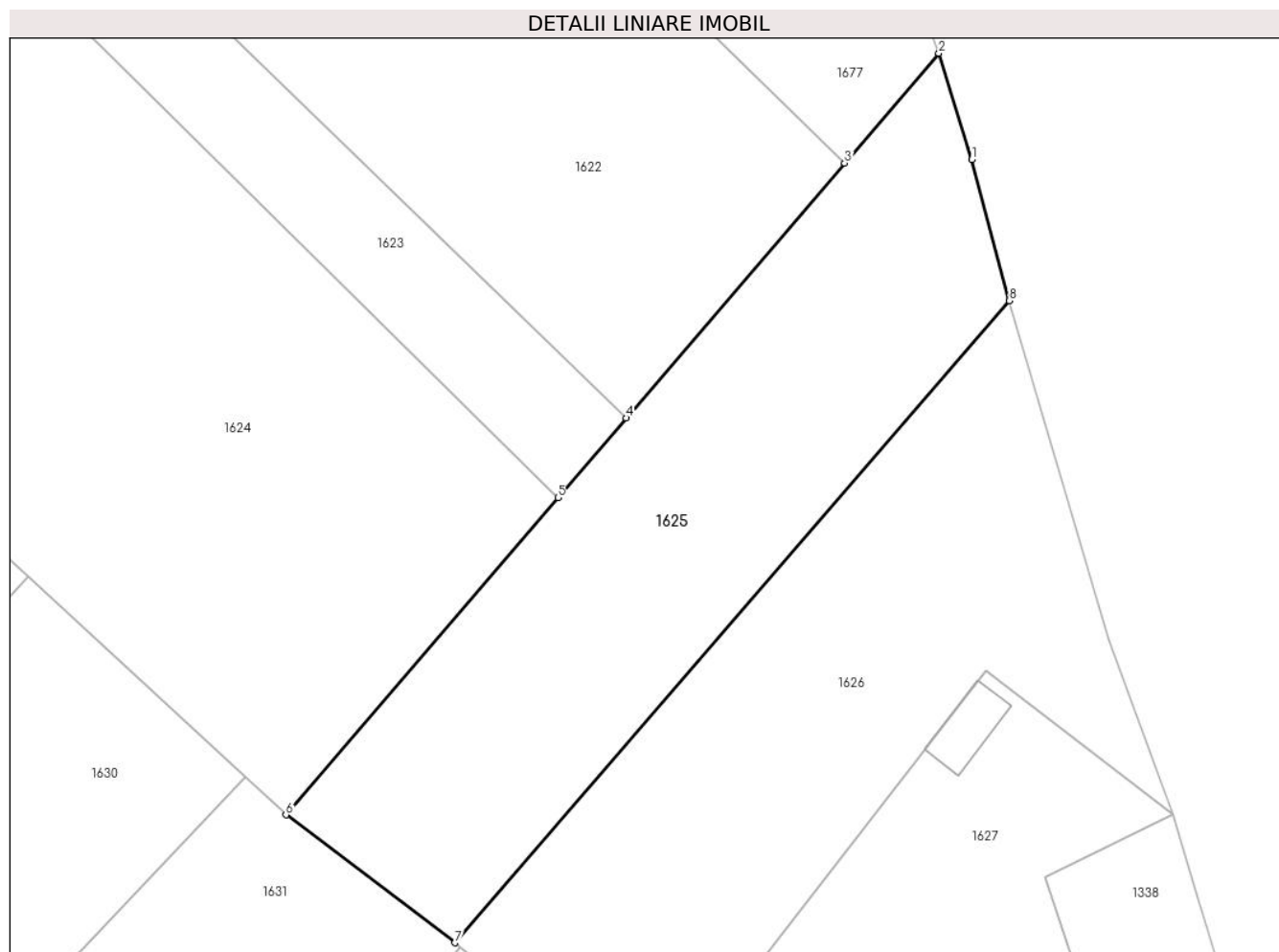
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32696	3.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	-	2217	-	Lino Birdo

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.018,714 365.559,758	2	233.014,056 365.574,705	15.656
2	233.014,056 365.574,705	3	233.000,835 365.559,289	20.309
3	233.000,835 365.559,289	4	232.970,115 365.523,471	47.187
4	232.970,115 365.523,471	5	232.960,53 365.512,295	14.723
5	232.960,53 365.512,295	6	232.922,335 365.467,762	58.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.922,335 365.467,762	7	232.946,057 365.449,793	29.759
7	232.946,057 365.449,793	8	233.023,973 365.539,958	119.166
8	233.023,973 365.539,958	1	233.018,714 365.559,758	20.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32695	3.900	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34989 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 1491, din 26/07/2018 emis de Stoianovici Mlagea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32695 a imobilului cu numarul cadastral 32695/Moldova Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32455 inscris in cartea funciara 32455;	A1
1539 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. 54, din 16/01/2020 emis de Stoianovici Mlagea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HUTANU DRAGOS-CATALIN, necs bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIRCU ADRIANA-SORINA, cas bun propriu	A1

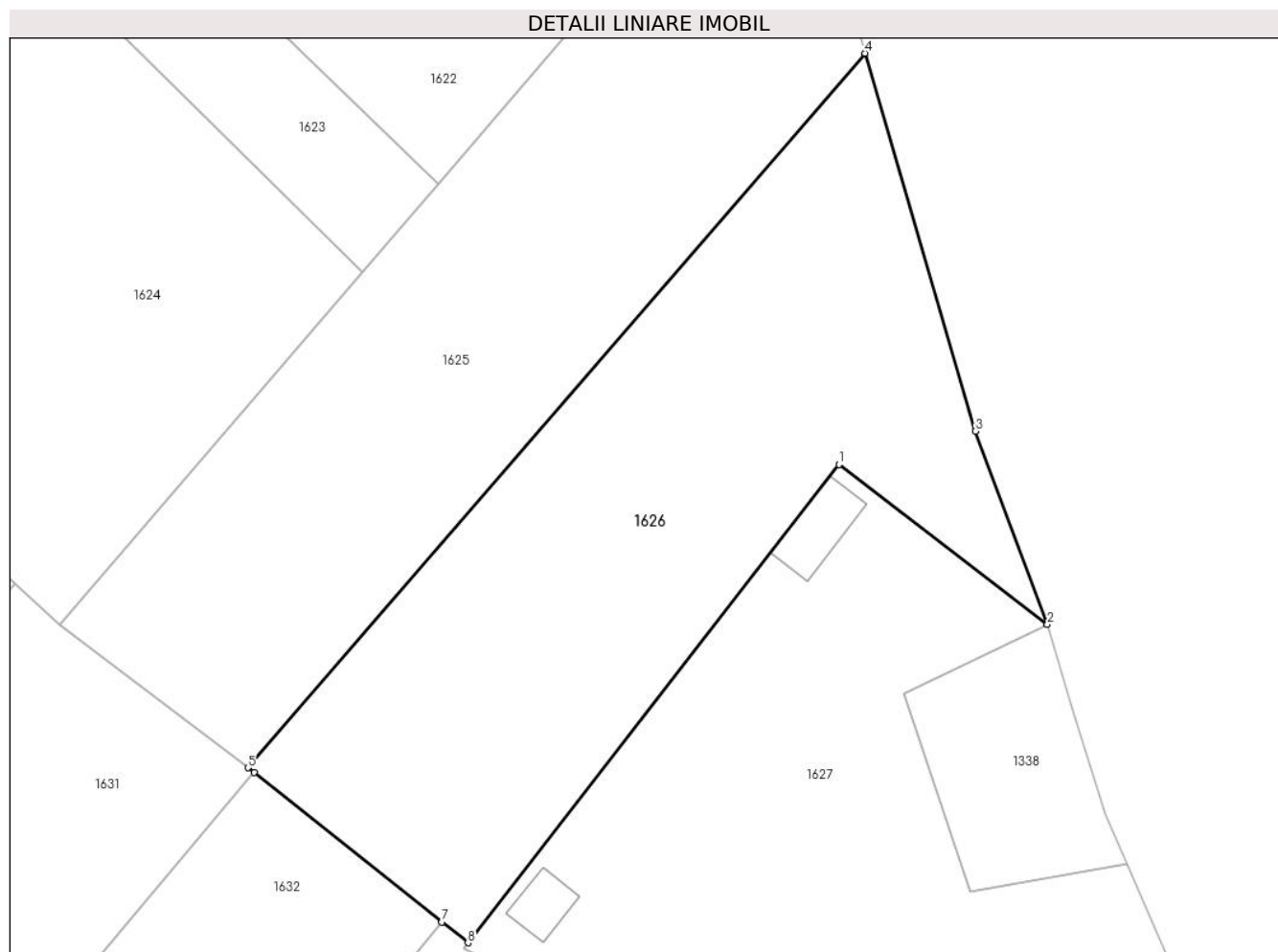
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32695	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	-	2217	-	Lino Birdo

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.020,698 365.488,06	2	233.047,03 365.467,894	33.167
2	233.047,03 365.467,894	3	233.037,944 365.492,261	26.006
3	233.037,944 365.492,261	4	233.023,973 365.539,958	49.701
4	233.023,973 365.539,958	5	232.946,057 365.449,793	119.166
5	232.946,057 365.449,793	6	232.946,831 365.449,178	0.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.946,831 365.449,178	7	232.970,563 365.430,32	30.312
7	232.970,563 365.430,32	8	232.973,849 365.427,709	4.197
8	232.973,849 365.427,709	1	233.020,698 365.488,06	76.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32450	3.200	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45709 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2464, din 15/11/2017 emis de NP Stoianovici Mlăgea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONOFREI VASILE, si sotia 2) ONOFREI LIVIA, bun comun	A1
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ONOFREI LIVIA 2) ONOFREI VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

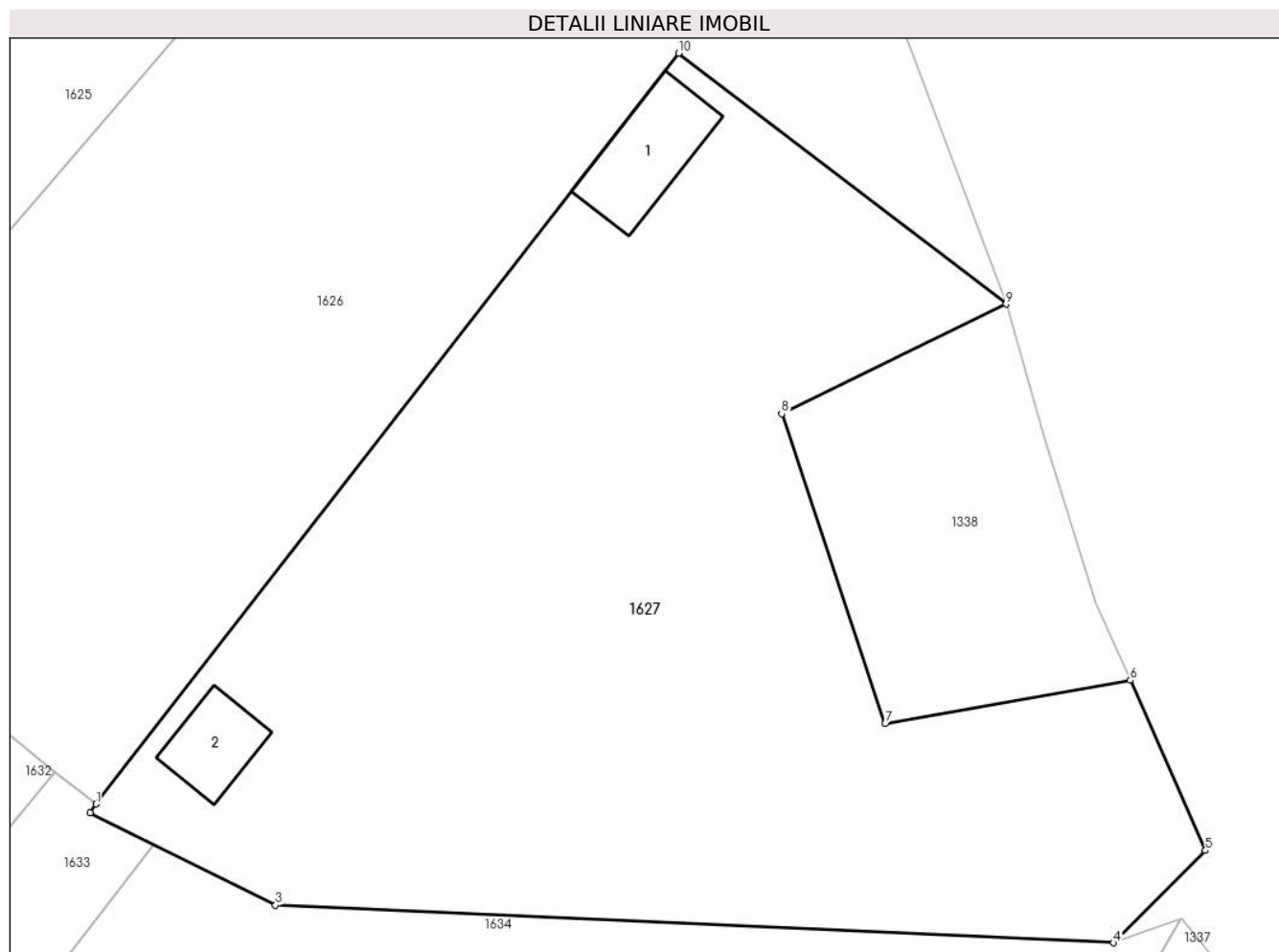
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32450	3.200	Partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	-	2218	-	Lino Birdo

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.973,849 365.427,709	2	232.973,352 365.427,006	0.861
2	232.973,352 365.427,006	3	232.988,277 365.419,577	16.672
3	232.988,277 365.419,577	4	233.055,679 365.416,563	67.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	233.055,679 365.416,563	5	233.063,063 365.423,976	10.463
5	233.063,063 365.423,976	6	233.057,026 365.437,658	14.955
6	233.057,026 365.437,658	7	233.037,303 365.434,17	20.029
7	233.037,303 365.434,17	8	233.028,982 365.459,077	26.26
8	233.028,982 365.459,077	9	233.047,03 365.467,894	20.087
9	233.047,03 365.467,894	10	233.020,698 365.488,06	33.167
10	233.020,698 365.488,06	1	232.973,849 365.427,709	76.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:794 MV

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3541/13.03.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

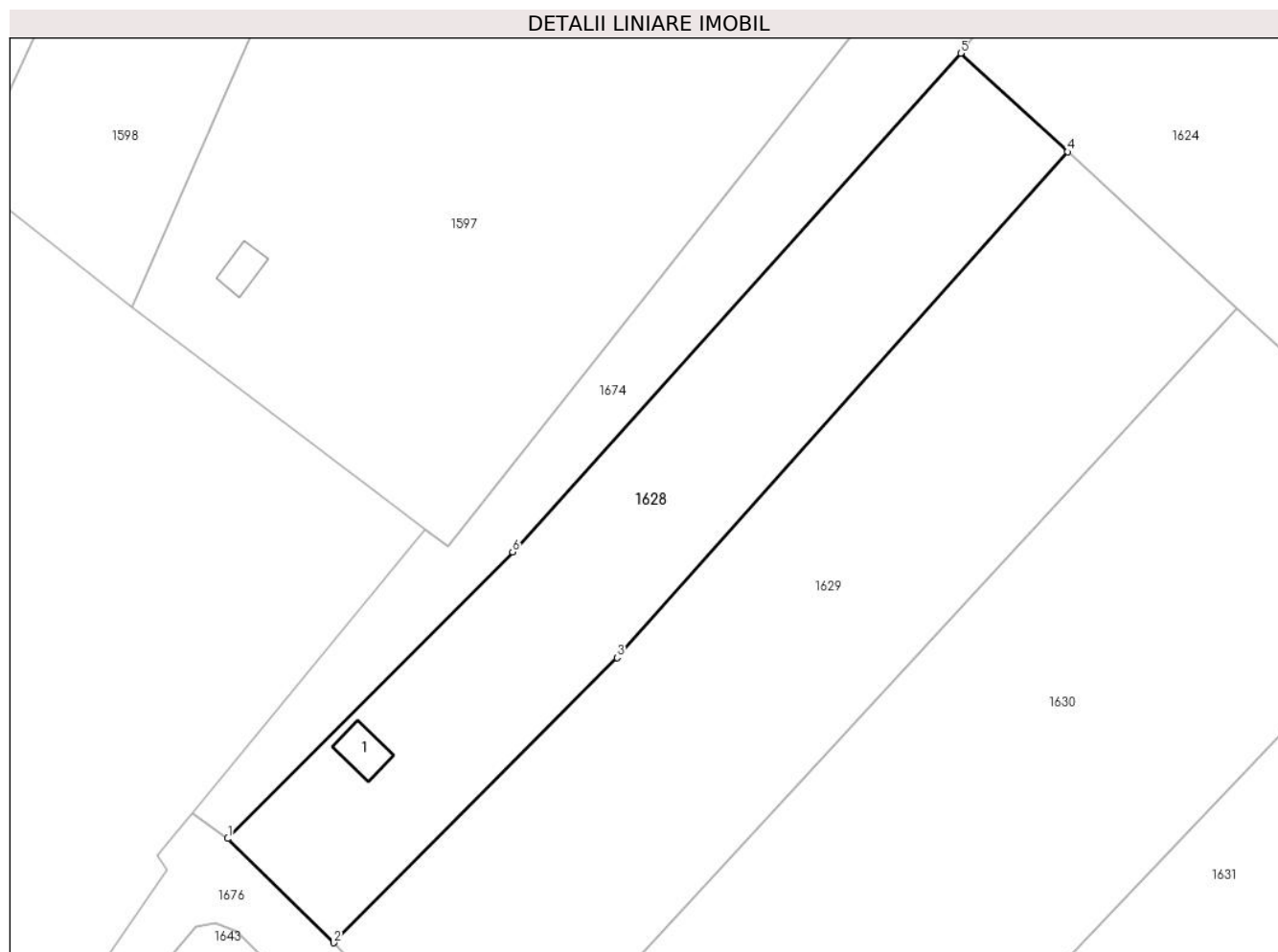
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	-	2221	-	Lalino Barda

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.756,923 365.433,414	2	232.770,495 365.420,078	19.028
2	232.770,495 365.420,078	3	232.806,731 365.456,529	51.398
3	232.806,731 365.456,529	4	232.864,38 365.521,213	86.645
4	232.864,38 365.521,213	5	232.850,708 365.533,822	18.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.850,708 365.533,822	6	232.793,371 365.470,065	85.747
6	232.793,371 365.470,065	1	232.756,923 365.433,414	51.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3420 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
563 / 11/10/2002		
Act Notarial nr. 98, din 01/01/2002 emis de NP MANESCU N;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GIURCOVICI MIODRAG, si sotia 2) GIURCOVICI MILENA, bun comun	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GIURCOVICI COVILCA, necasatorit	A1

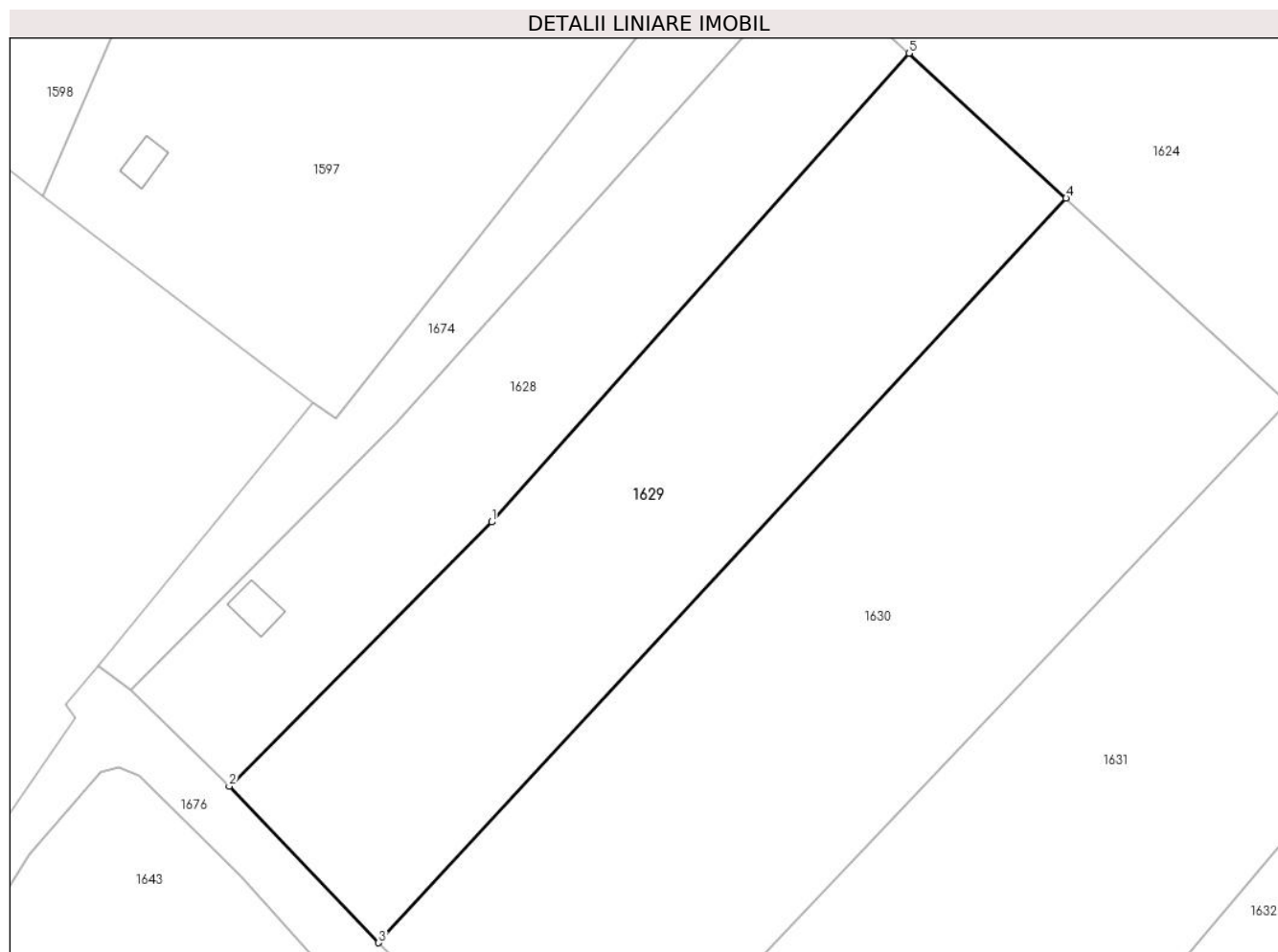
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	-	2222-2223	-	Lalino Birda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.806,731 365.456,529	2	232.770,495 365.420,078	51.398
2	232.770,495 365.420,078	3	232.791,135 365.398,479	29.875
3	232.791,135 365.398,479	4	232.886,07 365.501,209	139.879
4	232.886,07 365.501,209	5	232.864,38 365.521,213	29.506
5	232.864,38 365.521,213	1	232.806,731 365.456,529	86.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3522 Moldova Veche
Nr. cadastral vechi: 90

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34082	5.700	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6176 / 26/02/2006		
Act Notarial nr. 319, din 19/05/2006 emis de BNP STOIANOVICI A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRICI PETRU PAVEL, si sotia 2) ANDRICI MARIA, bun comun	A1

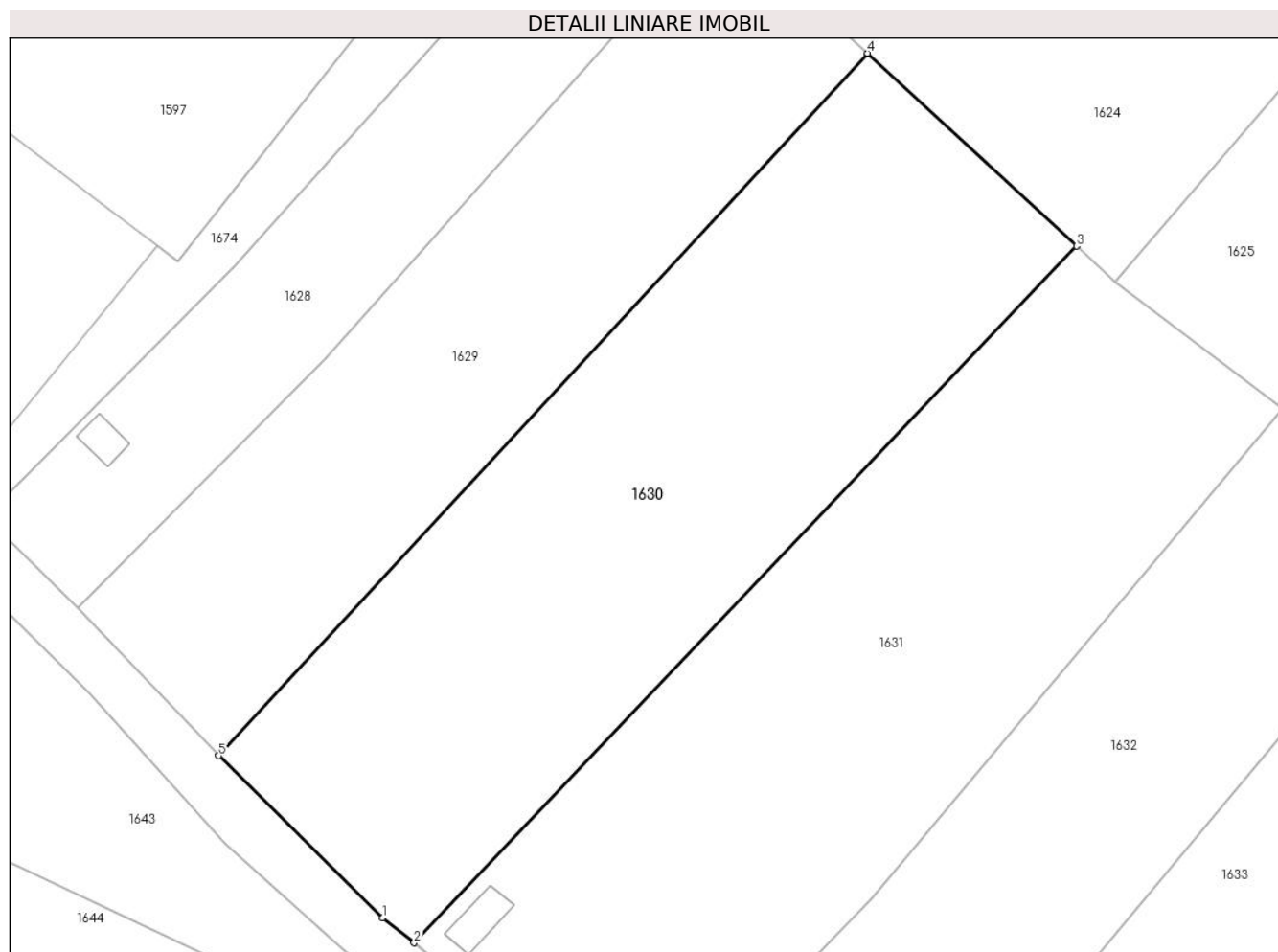
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34082	5.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	-	2224	-	Lalino Birda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.815,126 365.374,801	2	232.819,704 365.371,131	5.867
2	232.819,704 365.371,131	3	232.916,645 365.473,01	140.63
3	232.916,645 365.473,01	4	232.886,07 365.501,209	41.593
4	232.886,07 365.501,209	5	232.791,135 365.398,479	139.879
5	232.791,135 365.398,479	1	232.815,126 365.374,801	33.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3408 Moldova Veche

Nr. cadastral vechi:2224

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33300	5.800	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266 / 08/05/2001		
Act Administrativ nr. 6686, din 19/02/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIATOVICI BOJANA	A1
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIATOVICI BOJANA	A1.1

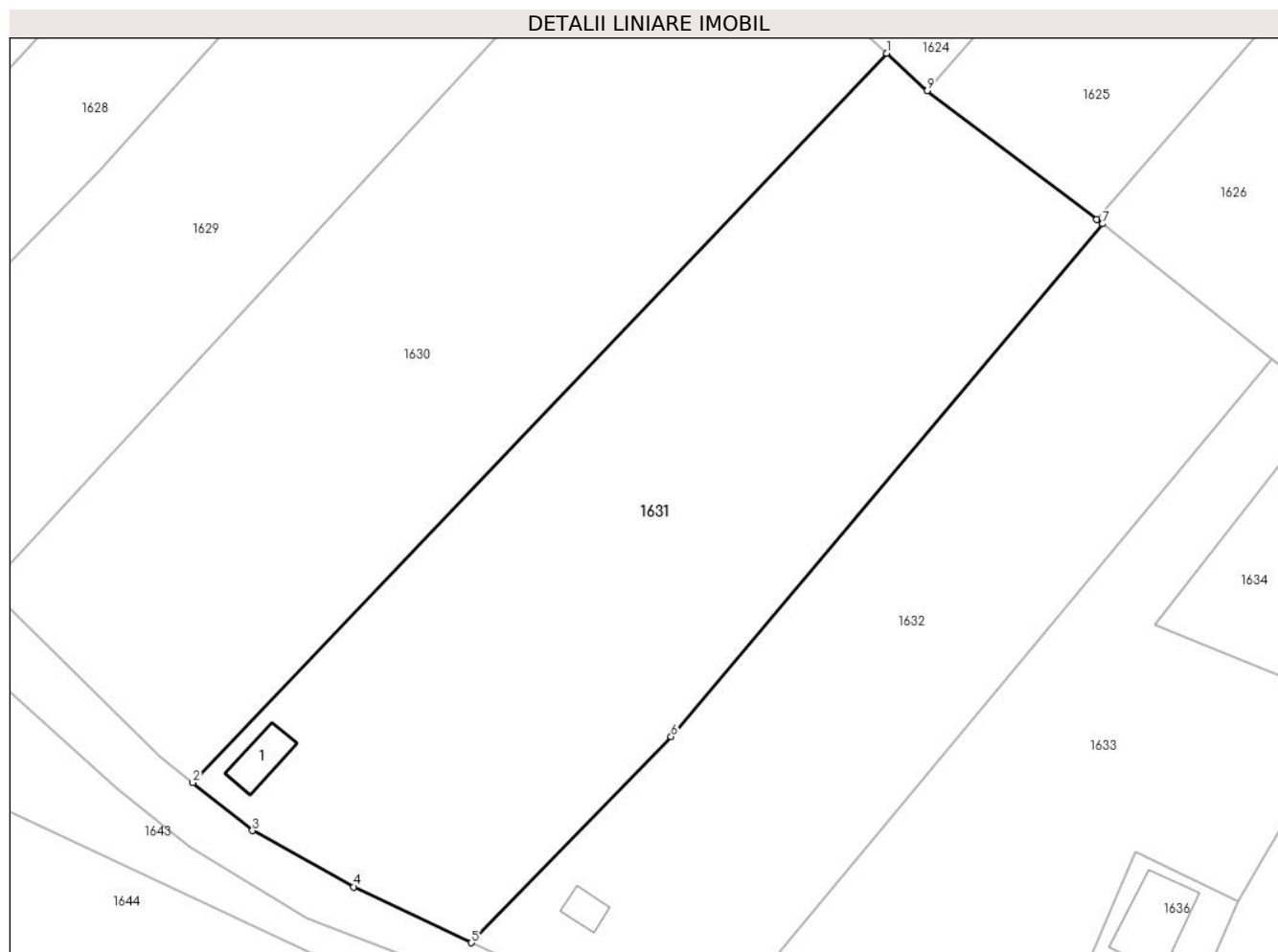
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33300	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	9	2224	-	Lalino Birda Gresit în TP nr P9/1, corect este P 2224

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.916,645 365.473,01	2	232.819,704 365.371,131	140.63
2	232.819,704 365.371,131	3	232.828,038 365.364,451	10.681
3	232.828,038 365.364,451	4	232.842,209 365.356,593	16.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	232.842,209 365.356,593	5	232.858,647 365.348,783	18.199
5	232.858,647 365.348,783	6	232.886,551 365.377,56	40.084
6	232.886,551 365.377,56	7	232.946,831 365.449,178	93.61
7	232.946,831 365.449,178	8	232.946,057 365.449,793	0.989
8	232.946,057 365.449,793	9	232.922,335 365.467,762	29.759
9	232.922,335 365.467,762	1	232.916,645 365.473,01	7.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4951/A Moldova Veche

Nr. cadastral vechi:570

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34081	4.000	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6534 / 02/06/2006		
Act Notarial nr. 326, din 29/05/2006 emis de BNP STOIANOVICI A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRICI MARIA, si sotul 2) ANDRICI PETRU PAVEL	A1
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDRICI PETRU PAVEL 2) ANDRICI MARIA	A1.1

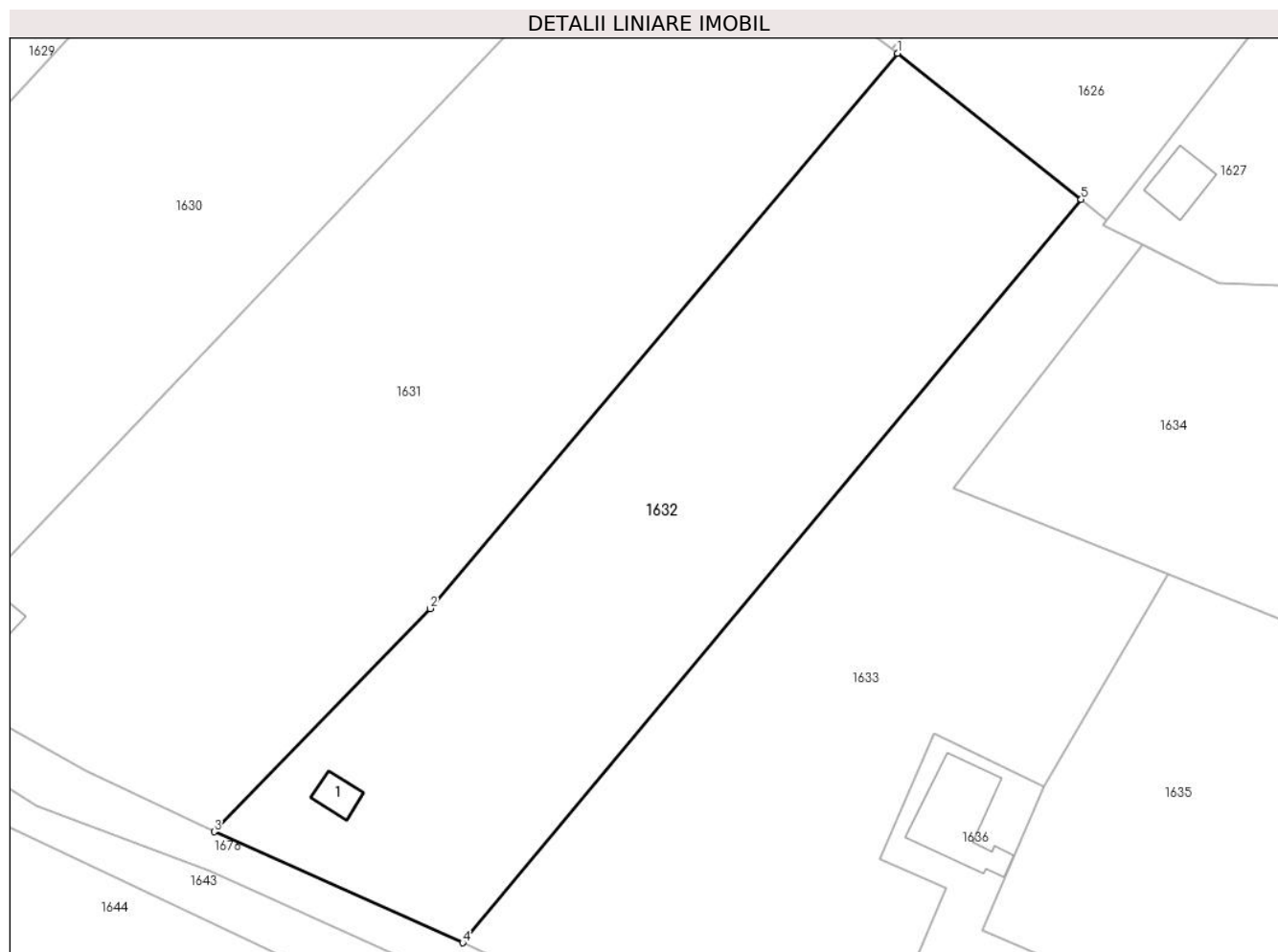
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34081	4.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	9	2225	-	Lalino Birda

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.946,831 365.449,178	2	232.886,551 365.377,56	93.61
2	232.886,551 365.377,56	3	232.858,647 365.348,783	40.084
3	232.858,647 365.348,783	4	232.890,725 365.334,46	35.13
4	232.890,725 365.334,46	5	232.970,563 365.430,32	124.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.970,563 365.430,32	1	232.946,831 365.449,178	30.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:273, 1526, 920, 1106 MV

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.950	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3541/13.03.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

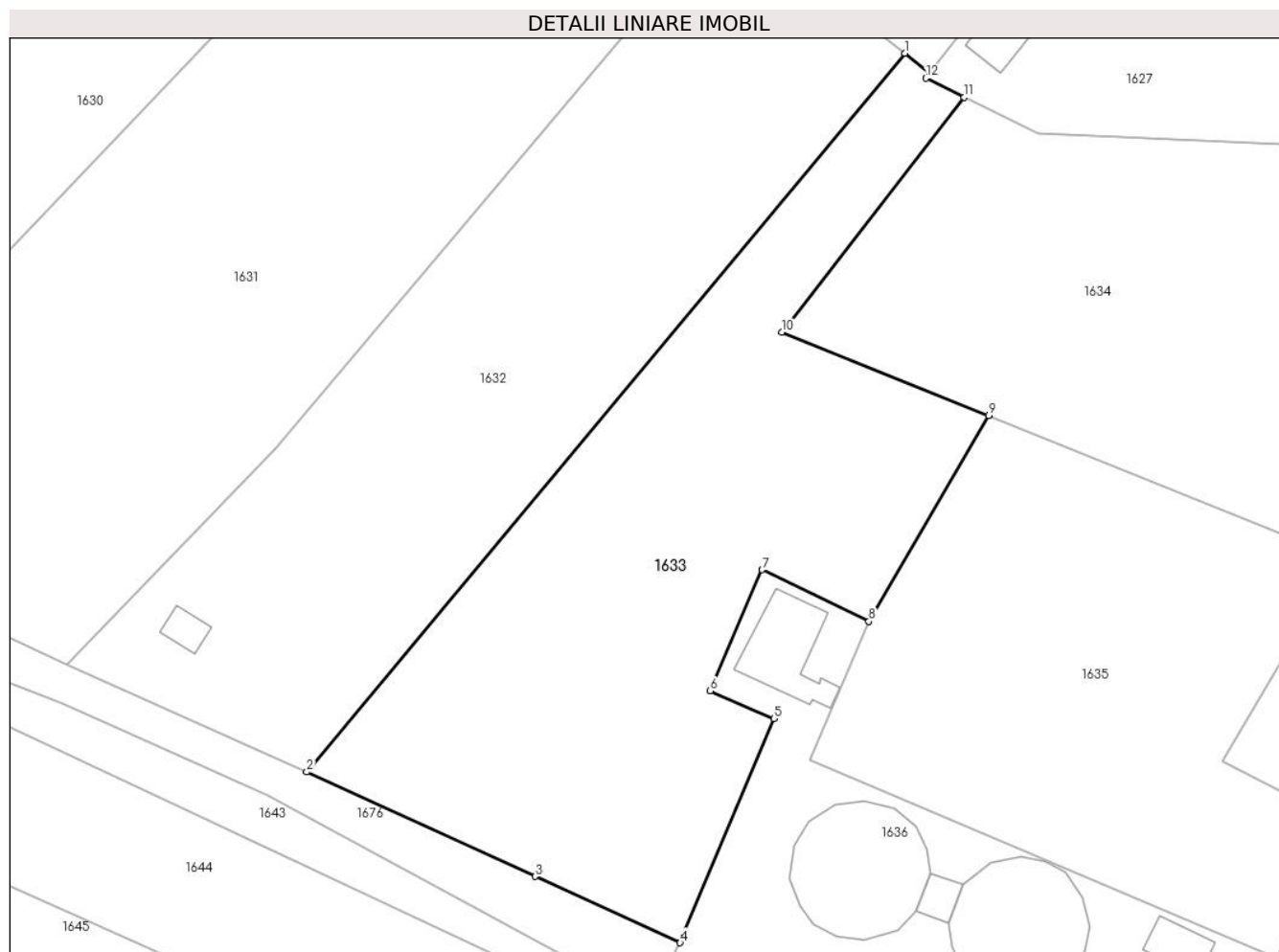
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.950	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.950	-	2226, 2227, 2228, 2229	-	Lalino Barda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.970,563 365.430,32	2	232.890,725 365.334,46	124.753
2	232.890,725 365.334,46	3	232.921,202 365.320,528	33.51
3	232.921,202 365.320,528	4	232.940,553 365.311,682	21.277
4	232.940,553 365.311,682	5	232.953,099 365.341,582	32.425
5	232.953,099 365.341,582	6	232.944,581 365.345,264	9.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.944,581 365.345,264	7	232.951,511 365.361,433	17.592
7	232.951,511 365.361,433	8	232.965,753 365.354,544	15.821
8	232.965,753 365.354,544	9	232.981,732 365.381,989	31.758
9	232.981,732 365.381,989	10	232.954,116 365.393,109	29.771
10	232.954,116 365.393,109	11	232.978,465 365.424,461	39.697
11	232.978,465 365.424,461	12	232.973,352 365.427,006	5.711
12	232.973,352 365.427,006	13	232.973,849 365.427,709	0.861
13	232.973,849 365.427,709	1	232.970,563 365.430,32	4.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.683	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6847, din 16/07/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADAMOVICI DUSAN	A1

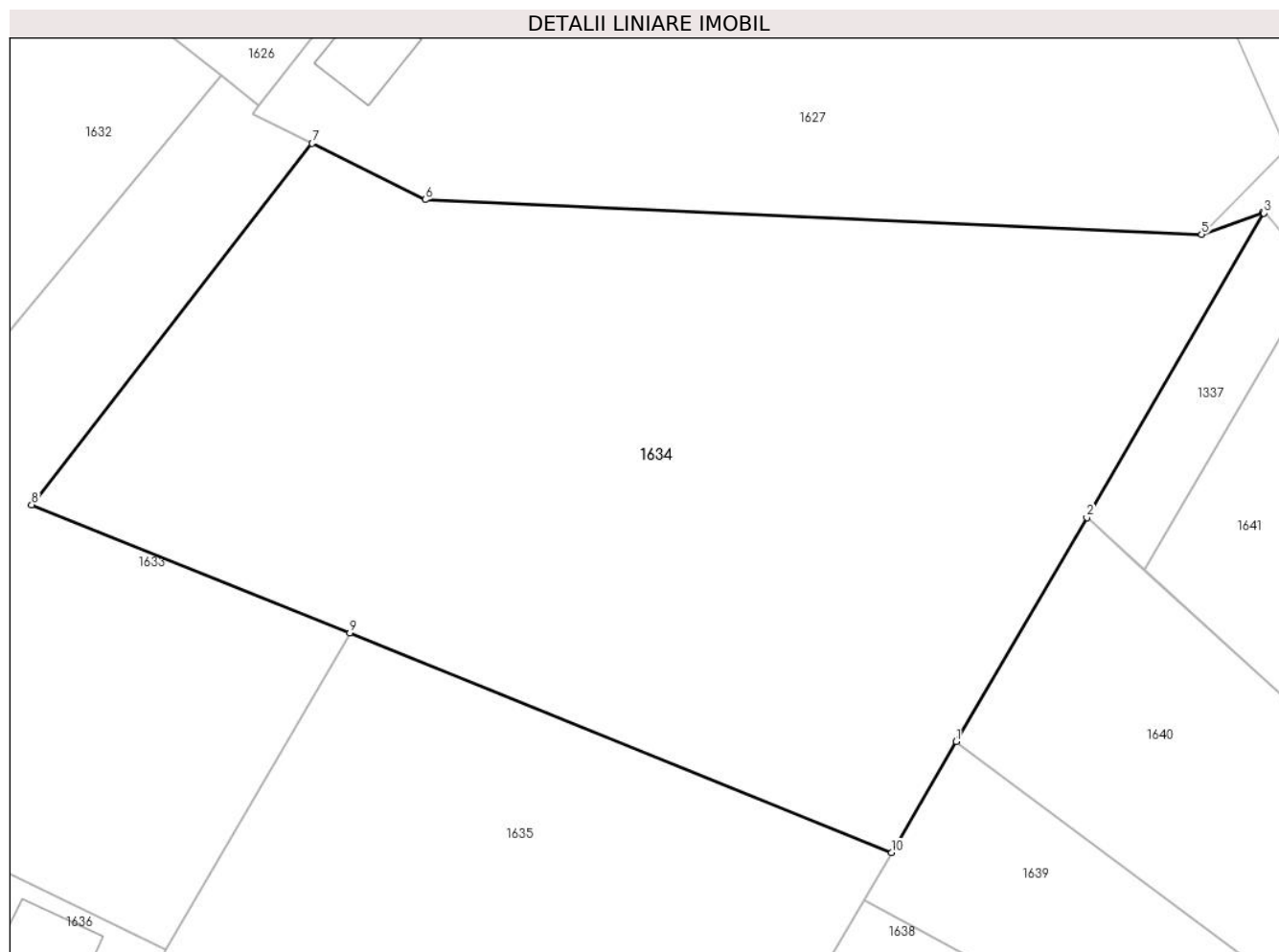
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.683	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.683	9	2234	-	Lalino Birda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.034,38 365.372,566	2	233.045,709 365.391,992	22.488
2	233.045,709 365.391,992	3	233.061,068 365.418,418	30.565
3	233.061,068 365.418,418	4	233.060,977 365.418,458	0.099
4	233.060,977 365.418,458	5	233.055,679 365.416,563	5.627
5	233.055,679 365.416,563	6	232.988,277 365.419,577	67.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.988,277 365.419,577	7	232.978,465 365.424,461	10.96
7	232.978,465 365.424,461	8	232.954,116 365.393,109	39.697
8	232.954,116 365.393,109	9	232.981,732 365.381,989	29.771
9	232.981,732 365.381,989	10	233.028,763 365.362,94	50.742
10	233.028,763 365.362,94	1	233.034,38 365.372,566	11.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:424 Moldova Veche

Adresa: Loc. Moldova Veche, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6256, din 28/11/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIRJAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

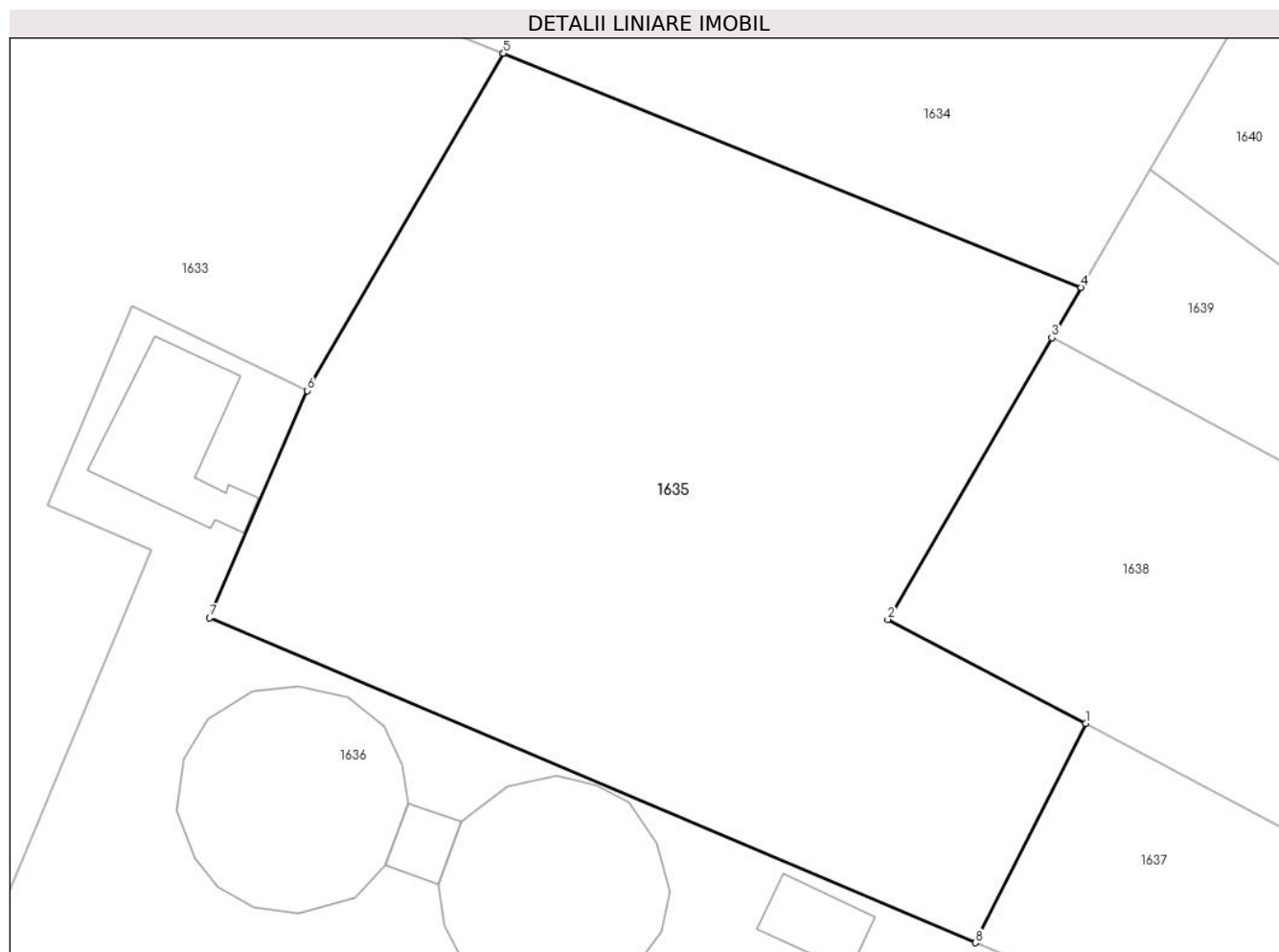
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.036	-	2248/1	-	Lalino Birda. Gresit în TP nr parcela 2733/1, corect nr parcela 2248/1.
2	arabil	NU	1.964	-	2248/1	-	Lalino Birda. Gresit în TP nr parcela 2733/1, corect nr parcela 2248/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.029,118 365.327,492	2	233.013,007 365.335,938	18.191
2	233.013,007 365.335,938	3	233.026,373 365.358,844	26.52
3	233.026,373 365.358,844	4	233.028,763 365.362,94	4.742
4	233.028,763 365.362,94	5	232.981,732 365.381,989	50.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.981,732 365.381,989	6	232.965,753 365.354,544	31.758
6	232.965,753 365.354,544	7	232.957,818 365.336,057	20.118
7	232.957,818 365.336,057	8	233.020,142 365.309,636	67.693
8	233.020,142 365.309,636	1	233.029,118 365.327,492	19.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31442	Din acte: 2.981 Masurata: 2.996	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31442-C1	Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa, construita inainte de anul 1990, fundatie din beton, zidarie din caramida arsa
A1.2	31442-C2	Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Bazin metalic,construit inainte de anul 1990
A1.3	31442-C3	Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Bazin metalic,construit inainte de anul 1990
A1.4	31442-C4	Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Bazin metalic,construit inainte de anul 1990
A1.5		Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.6		Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.7		Loc. Moldova Veche, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7830 / 27/03/2012		
Act Normativ nr. 541 bis, din 24/07/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in cond .Hg.532/2002-Anexa 7 poz 193, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL MOLDOVA NOUA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:3227955	A1, A1.2, A1.3, A1.4
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL MOLDOVA NOUA-DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1.1, A1.5, A1.6, A1.7

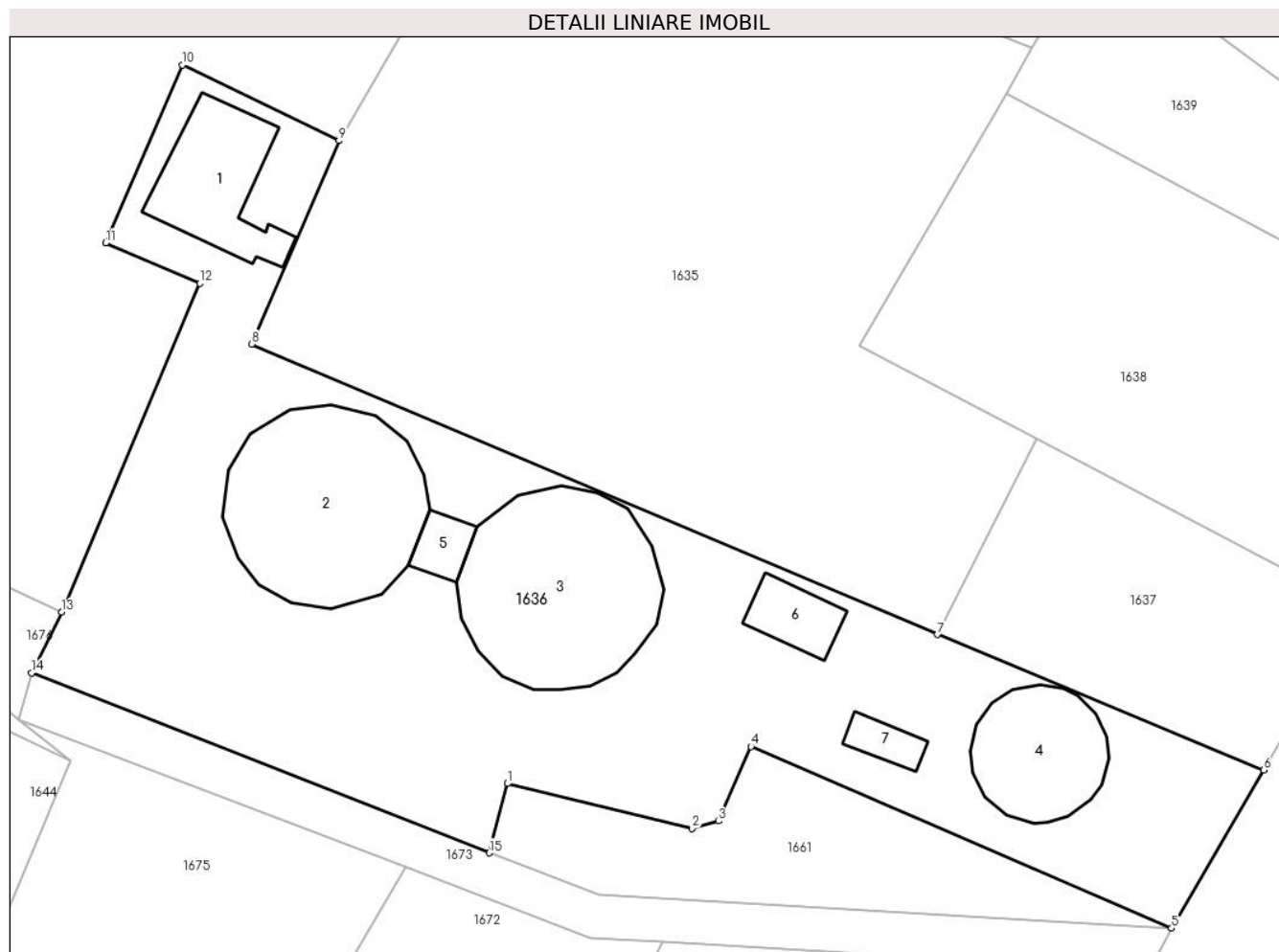
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31442	Din acte: 2.981 Masurata: 2.996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.975	-	-	-	Lino Birda
2	curți constructii	NU	1.021	-	-	-	Lino Birda

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31442-C1	construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa, construita inainte de anul 1990, fundatie din beton, zidarie din caramida arsa
A1.2	31442-C2	construcții industriale si edilitare	268	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Bazin metalic, construit inainte de anul 1990
A1.3	31442-C3	construcții industriale si edilitare	268	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Bazin metalic, construit inainte de anul 1990
A1.4	31442-C4	construcții industriale si edilitare	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Bazin metalic, construit inainte de anul 1990
A1.5		construcții industriale si edilitare	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6		construcții industriale și edilitare	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.7		construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.981,067 365.296,097	2	232.997,837 365.292,017	17.259
2	232.997,837 365.292,017	3	233.000,249 365.292,691	2.504
3	233.000,249 365.292,691	4	233.003,2 365.299,466	7.39
4	233.003,2 365.299,466	5	233.041,425 365.282,941	41.644
5	233.041,425 365.282,941	6	233.049,802 365.297,314	16.636
6	233.049,802 365.297,314	7	233.020,142 365.309,636	32.118
7	233.020,142 365.309,636	8	232.957,818 365.336,057	67.693
8	232.957,818 365.336,057	9	232.965,753 365.354,544	20.118
9	232.965,753 365.354,544	10	232.951,511 365.361,433	15.821
10	232.951,511 365.361,433	11	232.944,581 365.345,264	17.592
11	232.944,581 365.345,264	12	232.953,099 365.341,582	9.28
12	232.953,099 365.341,582	13	232.940,553 365.311,682	32.425
13	232.940,553 365.311,682	14	232.937,826 365.306,169	6.151
14	232.937,826 365.306,169	15	232.979,426 365.289,784	44.71
15	232.979,426 365.289,784	1	232.981,067 365.296,097	6.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3541/13.03.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

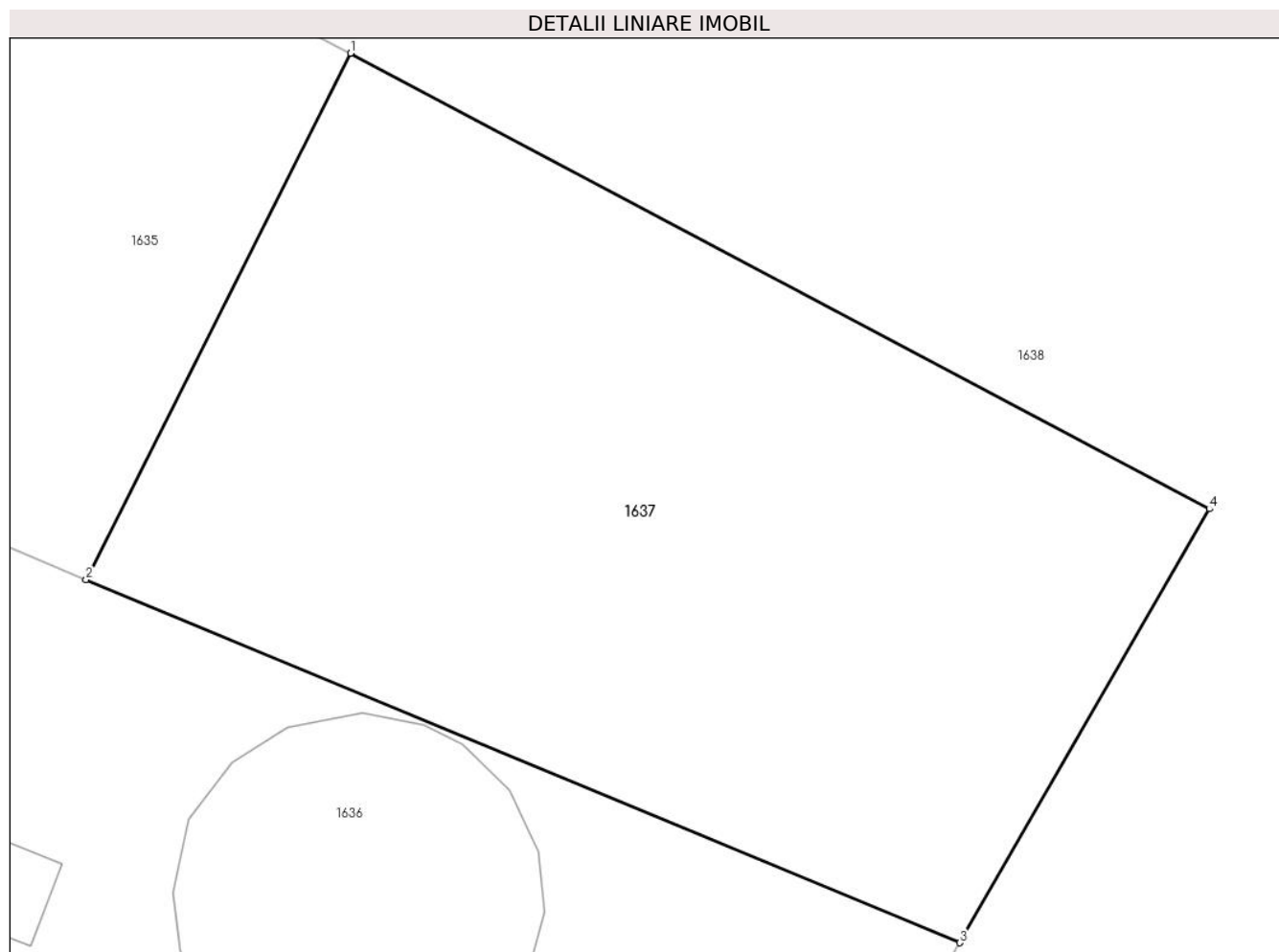
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	-	-	Lalino Barda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.029,118 365.327,492	2	233.020,142 365.309,636	19.985
2	233.020,142 365.309,636	3	233.049,802 365.297,314	32.118
3	233.049,802 365.297,314	4	233.058,267 365.312,035	16.981
4	233.058,267 365.312,035	1	233.029,118 365.327,492	32.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31929	4.000	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31929-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTR. C1 ESTE DIN ANUL 2014, PARTER, SUP.CONST. LA SOL ESTE DE 64mp, SUP. DESFASURATA ESTE DE 64mp,FARA DOTARE CU LIFT SI FARA SA POSEDE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	31929-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTR. C2 ESTE DIN ANUL 2014, PARTER, SUP.CONST. LA SOL ESTE DE 22mp, SUP. DESFASURATA ESTE DE 22mp,FARA DOTARE CU LIFT SI FARA SA POSEDE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42368 / 12/11/2014		
Act Administrativ nr. 06, din 10/03/2014 emis de PRIMARIA MOLDOVA NOUA (; act administrativ nr. 06/18-03-2014 emis de PRIMARIA MOLDOVA NOUA; act administrativ nr. 1916/18-03-2014 emis de PRIMARIA MOLDOVA NOUA;);		
B4	se inscrie in cartea funciara constructia C1 si C2 cu destinatia: ANEXE GOSPODARESTI	A1, A1.1, A1.2
49021 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 934, din 17/07/2024 emis de PIRSAK BEATRICE-CLAUDIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GEAMBAȘU MARIOARA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GEAMBAȘU MARINELA, bun comun 2) GEAMBAȘU FABIAN-IONEL, și soția	A1, A1.1, A1.2

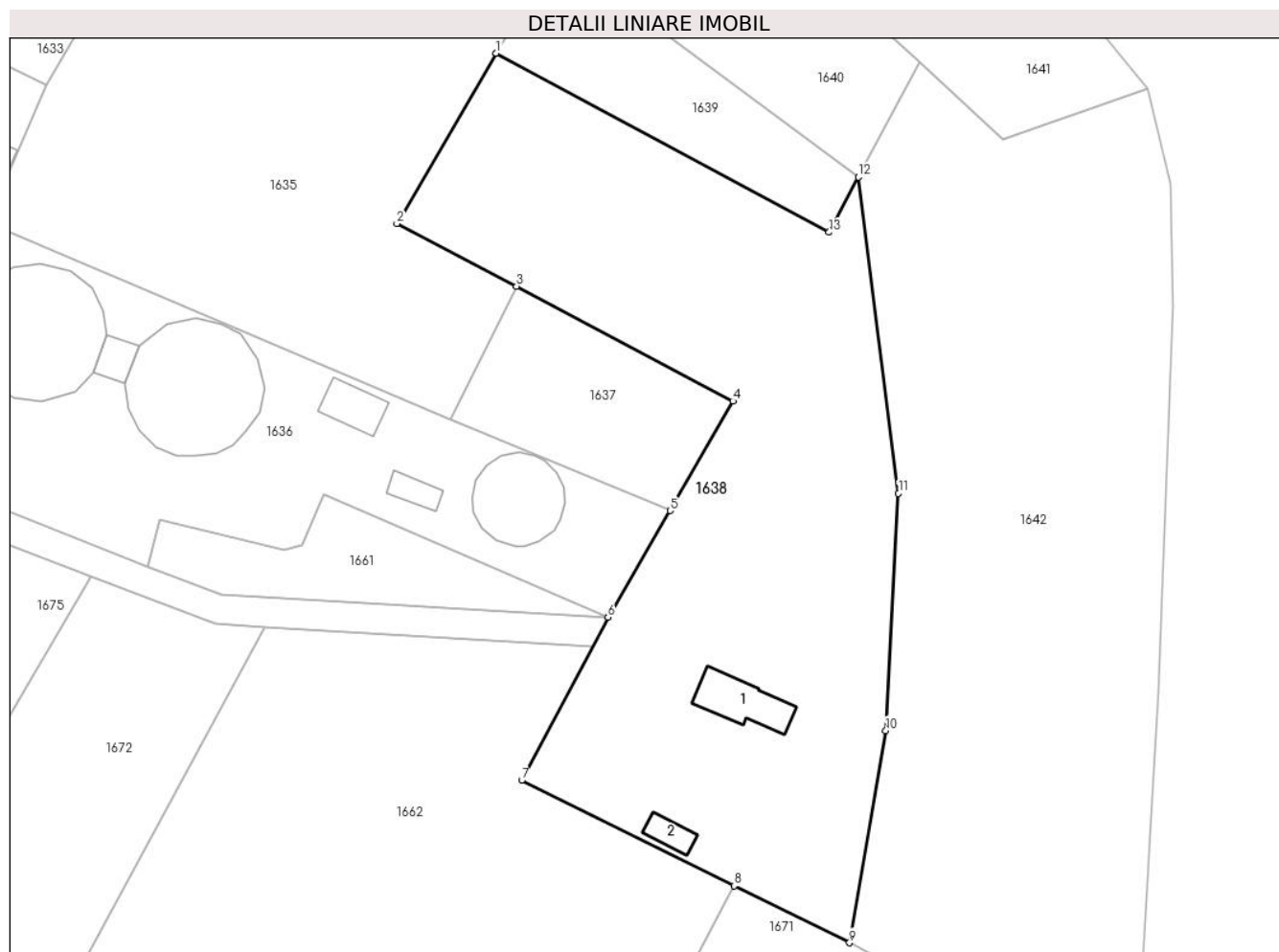
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31929	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	86	9	2237/1	-	Lalino Bardo
2	arabil	NU	3.914	9	2237/1	-	Lalino Bardo

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31929-C1	constructii anexa	Din acte: 71 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTR. C1 ESTE DIN ANUL 2014, PARTER, SUP.CONST. LA SOL ESTE DE 64mp, SUP.DESFASURATA ESTE DE 64mp,FARA DOTARE CU LIFT SI FARA SA POSEDE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	31929-C2	constructii anexa	Din acte: 54 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTR. C2 ESTE DIN ANUL 2014, PARTER, SUP.CONST. LA SOL ESTE DE 22mp, SUP.DESFASURATA ESTE DE 22mp,FARA DOTARE CU LIFT SI FARA SA POSEDE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.026,373 365.358,844	2	233.013,007 365.335,938	26.52
2	233.013,007 365.335,938	3	233.029,118 365.327,492	18.191
3	233.029,118 365.327,492	4	233.058,267 365.312,035	32.994
4	233.058,267 365.312,035	5	233.049,802 365.297,314	16.981
5	233.049,802 365.297,314	6	233.041,425 365.282,941	16.636
6	233.041,425 365.282,941	7	233.029,828 365.261,001	24.816
7	233.029,828 365.261,001	8	233.058,391 365.246,809	31.894
8	233.058,391 365.246,809	9	233.073,956 365.239,148	17.348
9	233.073,956 365.239,148	10	233.078,833 365.267,702	28.967
10	233.078,833 365.267,702	11	233.080,546 365.299,634	31.978
11	233.080,546 365.299,634	12	233.075,119 365.342,201	42.912
12	233.075,119 365.342,201	13	233.071,211 365.334,767	8.399
13	233.071,211 365.334,767	1	233.026,373 365.358,844	50.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		615	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3541/13.03.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

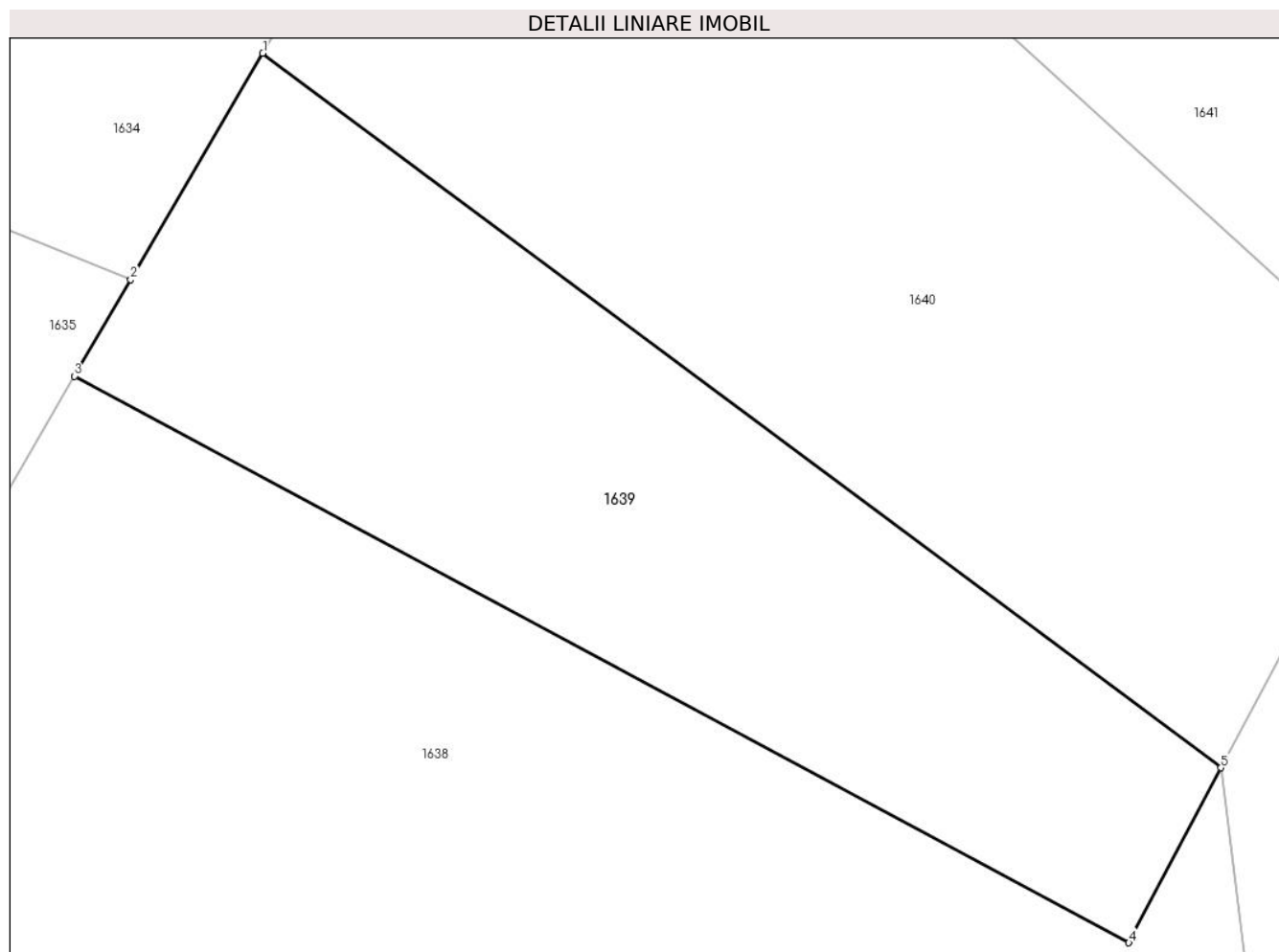
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	615	-	2237/1	-	Lalino Barda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.034,38 365.372,566	2	233.028,763 365.362,94	11.145
2	233.028,763 365.362,94	3	233.026,373 365.358,844	4.742
3	233.026,373 365.358,844	4	233.071,211 365.334,767	50.893
4	233.071,211 365.334,767	5	233.075,119 365.342,201	8.399
5	233.075,119 365.342,201	1	233.034,38 365.372,566	50.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30876	1.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23510 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. 505, din 17/08/2011 emis de NP STOIANOVICI MLAGEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUJOR ELENA , casatorita, bun comun	

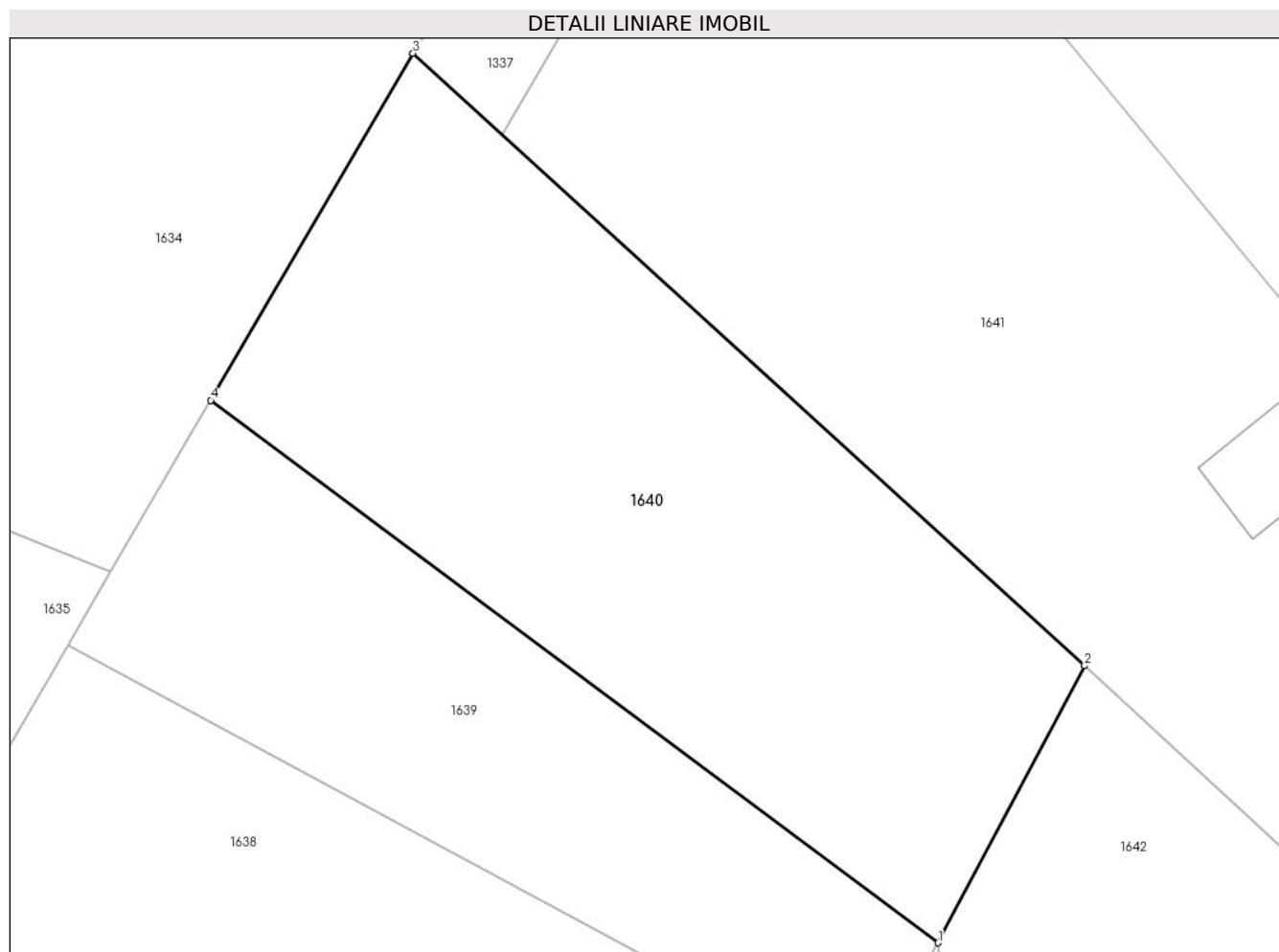
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30876	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	2236	-	Laino Bralo

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.075,119 365.342,201	2	233.083,326 365.357,705	17.542
2	233.083,326 365.357,705	3	233.045,709 365.391,992	50.898
3	233.045,709 365.391,992	4	233.034,38 365.372,566	22.488
4	233.034,38 365.372,566	1	233.075,119 365.342,201	50.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2959 UAT Moldova Noua

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33001	1.600	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27694 / 25/10/2007		
Act Notarial nr. 1027, din 01/01/2007 emis de Manescu Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) POPESCU FLORENTIN	A1
2548 / 25/01/2019		
Act Notarial nr. 98, din 23/01/2019 emis de Stoianovici Mlagea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU FLORENTIN	A1
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPESCU FLORENTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

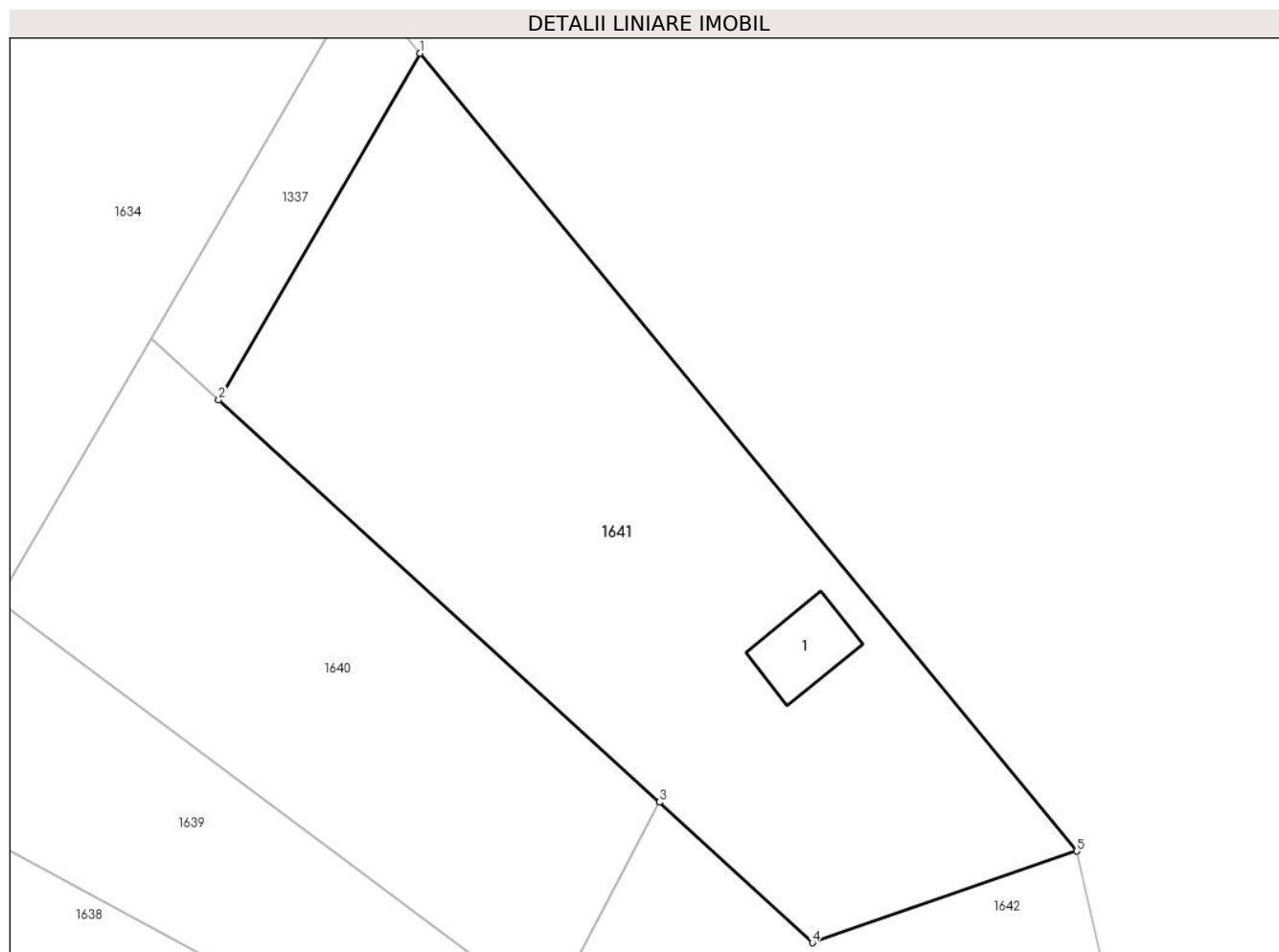
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33001	1.600	Partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	-	2235	-	Lalino Brolo

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.065,618 365.413,048	2	233.050,723 365.387,422	29.64
2	233.050,723 365.387,422	3	233.083,326 365.357,705	44.114
3	233.083,326 365.357,705	4	233.094,625 365.347,309	15.354
4	233.094,625 365.347,309	5	233.114,157 365.354,091	20.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	233.114,157 365.354,091	1	233.065,618 365.413,048	76.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 610, 612, 869 MV

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.700	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3541/13.03.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

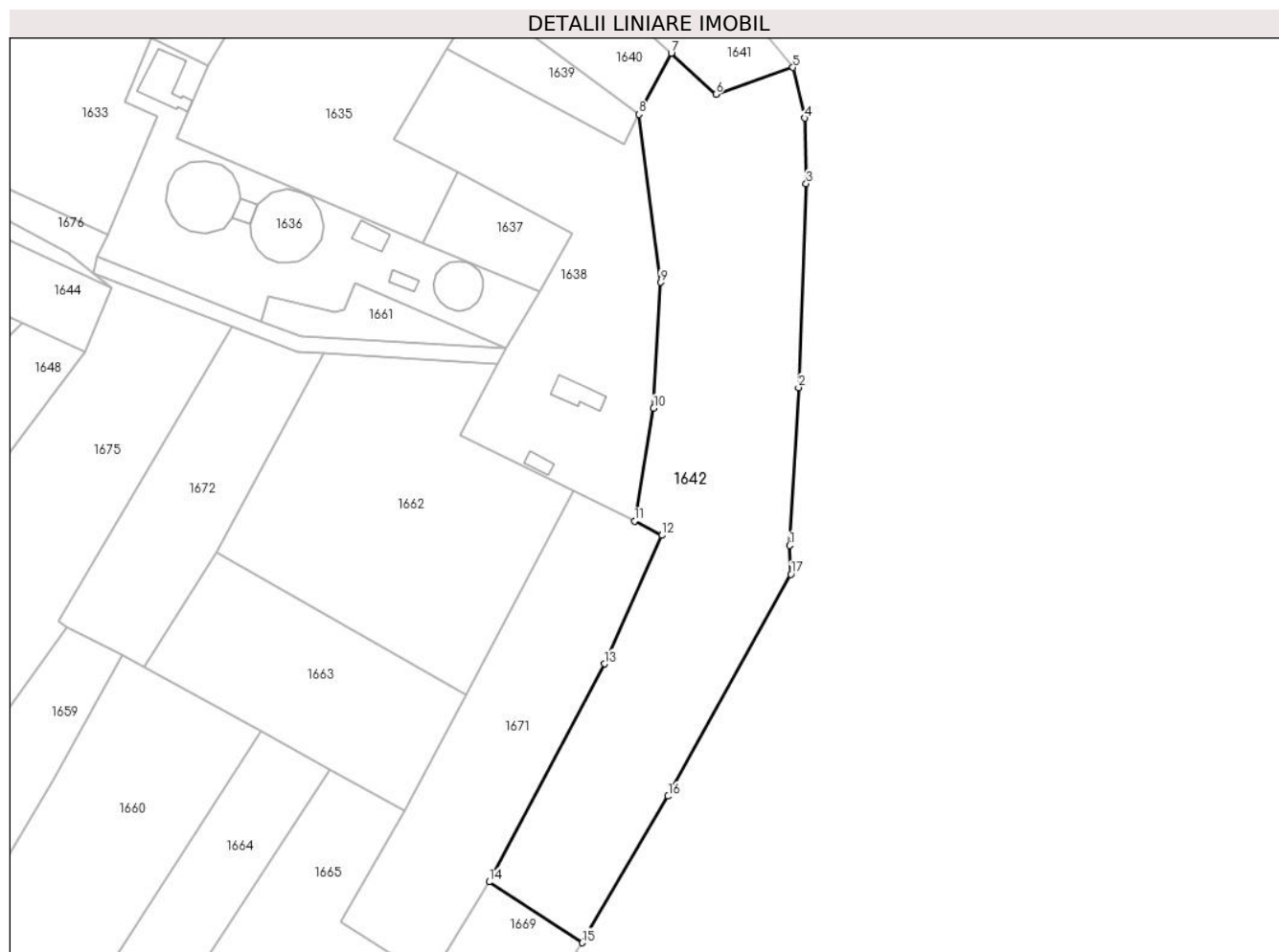
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	-	2238, 2239, 2240	-	Lalino Barda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.113,308 365.232,974	2	233.115,604 365.272,986	40.078
2	233.115,604 365.272,986	3	233.117,531 365.324,695	51.745
3	233.117,531 365.324,695	4	233.117,158 365.341,257	16.566
4	233.117,158 365.341,257	5	233.114,157 365.354,091	13.18
5	233.114,157 365.354,091	6	233.094,625 365.347,309	20.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.094,625 365.347,309	7	233.083,326 365.357,705	15.354
7	233.083,326 365.357,705	8	233.075,119 365.342,201	17.542
8	233.075,119 365.342,201	9	233.080,546 365.299,634	42.912
9	233.080,546 365.299,634	10	233.078,833 365.267,702	31.978
10	233.078,833 365.267,702	11	233.073,956 365.239,148	28.967
11	233.073,956 365.239,148	12	233.080,87 365.235,523	7.807
12	233.080,87 365.235,523	13	233.066,355 365.202,953	35.658
13	233.066,355 365.202,953	14	233.037,101 365.147,689	62.529
14	233.037,101 365.147,689	15	233.060,741 365.132,277	28.22
15	233.060,741 365.132,277	16	233.082,506 365.169,413	43.044
16	233.082,506 365.169,413	17	233.113,638 365.225,643	64.273
17	233.113,638 365.225,643	1	233.113,308 365.232,974	7.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
638 / 27/10/1999		
Act Administrativ nr. 6687, din 20/02/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOLOVICI PERA	A1

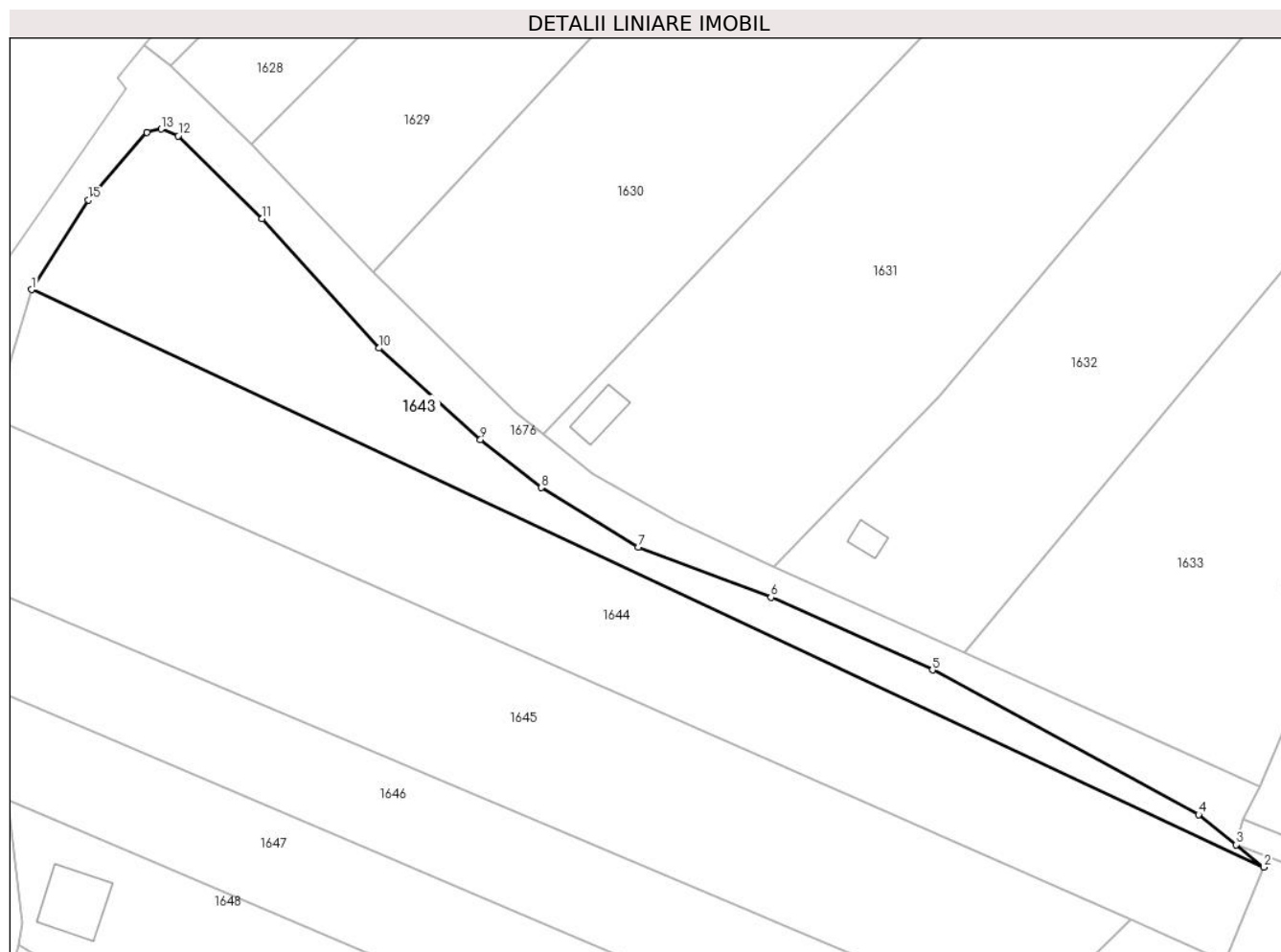
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	-	2261/1	-	Laina Birda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.733,379 365.395,57	2	232.941,315 365.298,193	229.608
2	232.941,315 365.298,193	3	232.936,641 365.301,942	5.992
3	232.936,641 365.301,942	4	232.930,293 365.307,033	8.137
4	232.930,293 365.307,033	5	232.885,393 365.331,413	51.092
5	232.885,393 365.331,413	6	232.858,145 365.343,662	29.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.858,145 365.343,662	7	232.835,73 365.352,155	23.97
7	232.835,73 365.352,155	8	232.819,371 365.362,16	19.176
8	232.819,371 365.362,16	9	232.809,142 365.370,297	13.071
9	232.809,142 365.370,297	10	232.791,996 365.385,707	23.053
10	232.791,996 365.385,707	11	232.772,273 365.407,524	29.411
11	232.772,273 365.407,524	12	232.758,125 365.421,498	19.886
12	232.758,125 365.421,498	13	232.755,262 365.422,663	3.091
13	232.755,262 365.422,663	14	232.752,792 365.422,109	2.531
14	232.752,792 365.422,109	15	232.742,969 365.410,693	15.06
15	232.742,969 365.410,693	1	232.733,379 365.395,57	17.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:27 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.514	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6891, din 06/08/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAIES DORINCA	A1

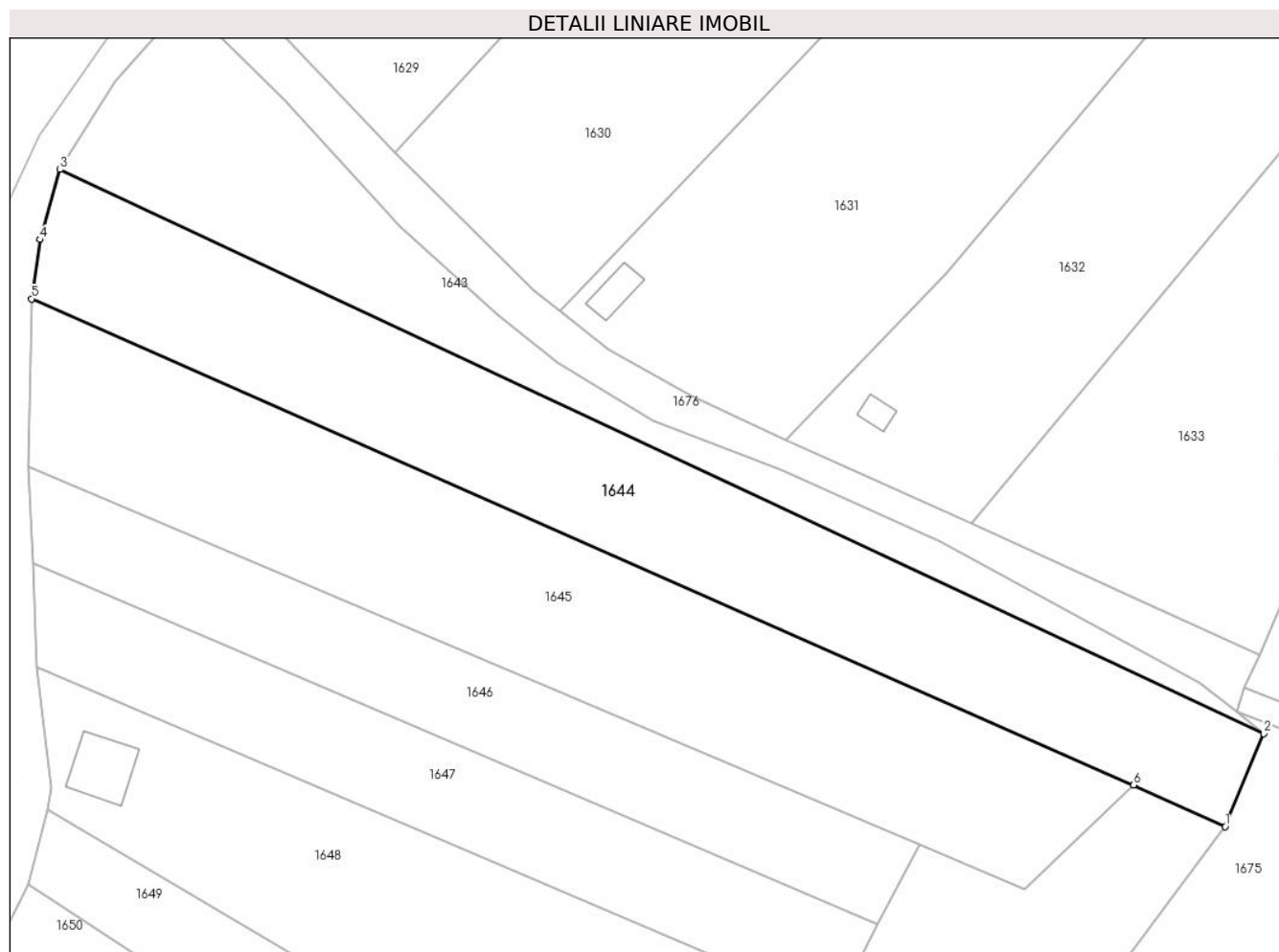
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.514	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.514	-	2260	-	Laina Birda. Gresit în TP nr. parcela 2219, corect nr. parcela 2260.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.934,657 365.282,148	2	232.941,315 365.298,193	17.372
2	232.941,315 365.298,193	3	232.733,379 365.395,57	229.608
3	232.733,379 365.395,57	4	232.729,841 365.383,476	12.601
4	232.729,841 365.383,476	5	232.728,432 365.373,254	10.319
5	232.728,432 365.373,254	6	232.918,823 365.289,282	208.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.918,823 365.289,282	1	232.934,657 365.282,148	17.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32274	5.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26751 / 29/08/2016		
Act Notarial nr. 73, din 12/08/2016 emis de STOIANOVICI MLAGEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) LUCA AMALIA	A1
42904 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 353, din 17/05/2024 emis de Stoianovici Mlagea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) LUCA AMALIA, bun propriu	A1

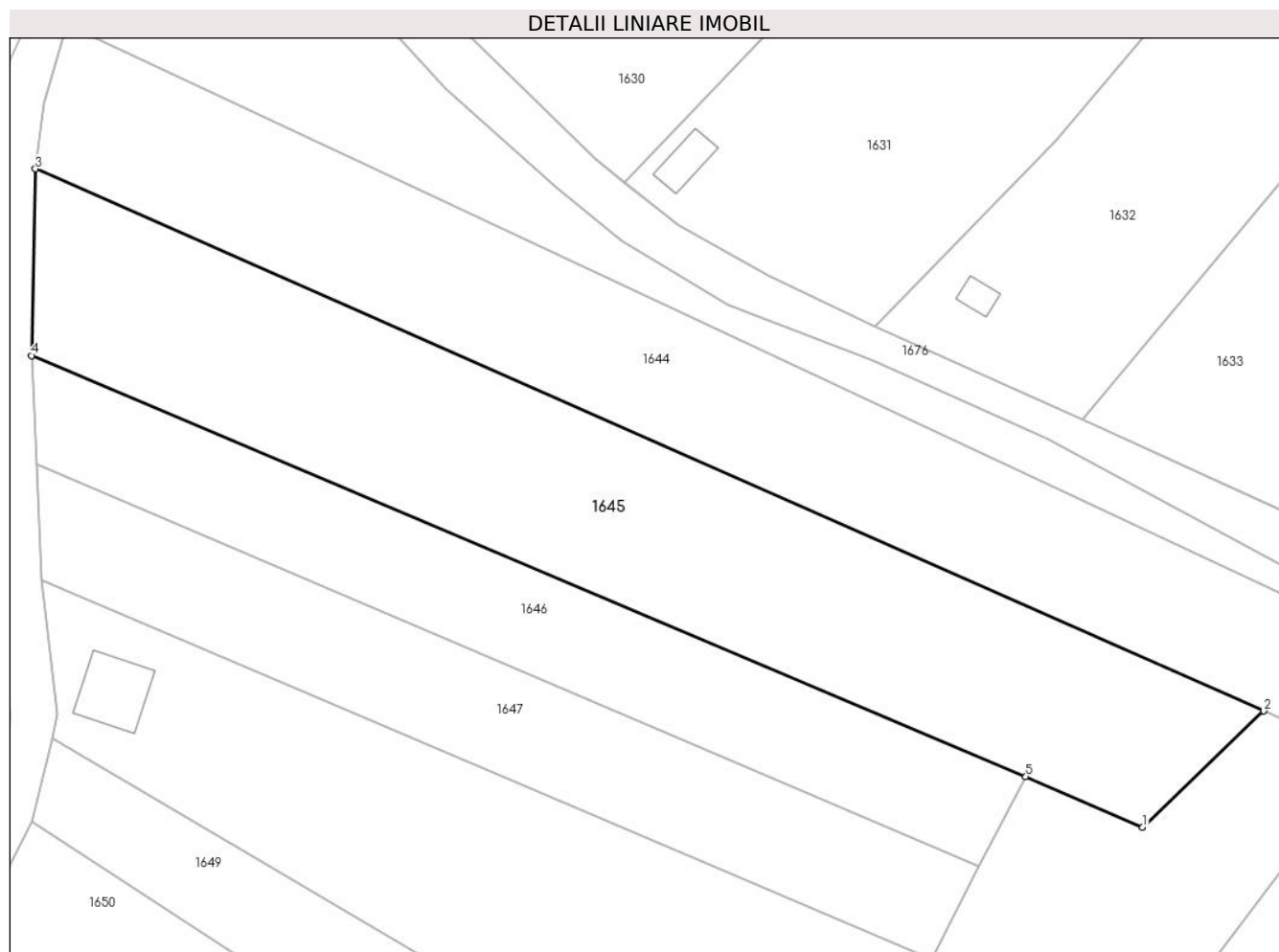
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32274	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	2260/3	-	Lalina Birdo

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.900,073 365.271,28	2	232.918,823 365.289,282	25.993
2	232.918,823 365.289,282	3	232.728,432 365.373,254	208.087
3	232.728,432 365.373,254	4	232.727,862 365.344,333	28.927
4	232.727,862 365.344,333	5	232.881,943 365.279,109	167.317
5	232.881,943 365.279,109	1	232.900,073 365.271,28	19.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34596	2.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19117 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 231, din 08/02/2024 emis de PIRSAK BEATRICE-CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MLADIN DANIEL , casatorit, bun propriu	

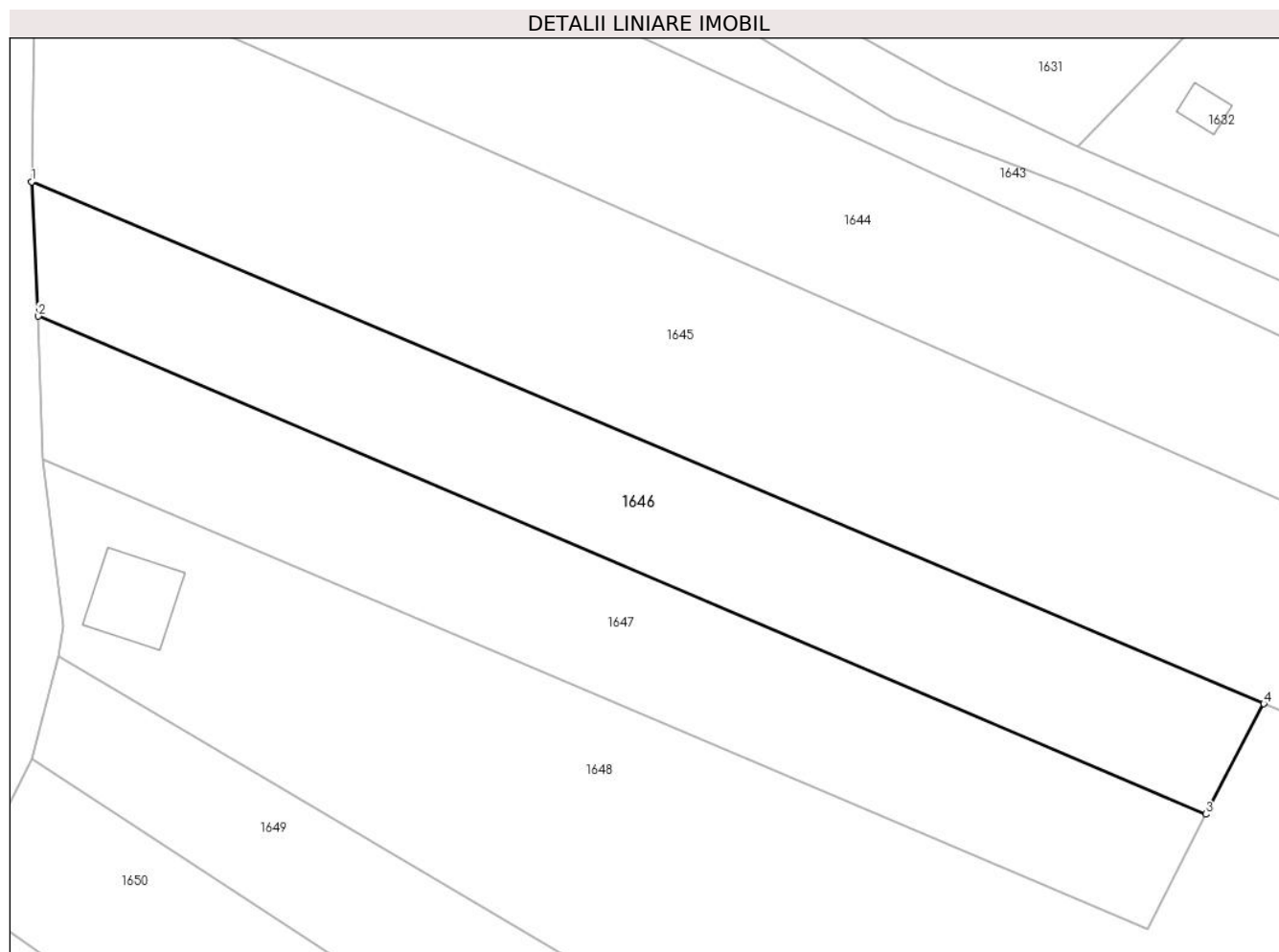
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34596	2.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	9	2260/1	-	Lalina Birdo

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.727,862 365.344,333	2	232.728,688 365.327,541	16.812
2	232.728,688 365.327,541	3	232.874,674 365.265,312	158.696
3	232.874,674 365.265,312	4	232.881,943 365.279,109	15.595
4	232.881,943 365.279,109	1	232.727,862 365.344,333	167.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:27 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6846, din 16/07/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDULI VASA	A1

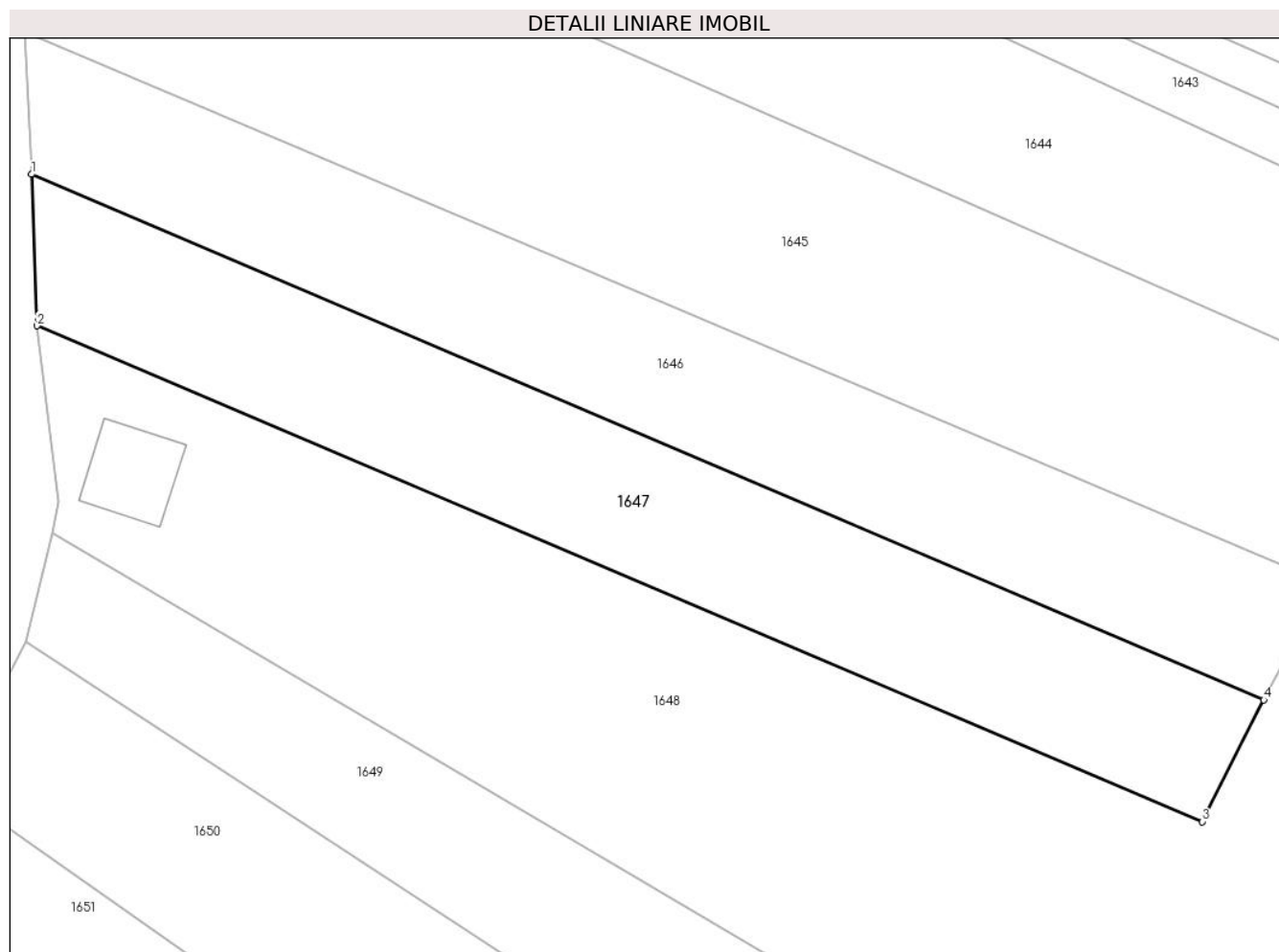
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	9	2260/2	-	Lalina Birdo

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.728,688 365.327,541	2	232.729,326 365.309,601	17.951
2	232.729,326 365.309,601	3	232.867,358 365.250,886	150.001
3	232.867,358 365.250,886	4	232.874,674 365.265,312	16.175
4	232.874,674 365.265,312	1	232.728,688 365.327,541	158.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32248	7.300	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14368 / 06/05/2016			
Act Notarial nr. 47, din 02/12/2014 emis de BIN STOIANOVICI MLAGEA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCOVICI BRANCO, ,fiu		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39722 / 28/12/2016		
Act Notarial nr. 1591, din 21/12/2016 emis de Stoianovici Mlagea;		
C1	Intabulare, drept de INCHIRIEREasupra 200 mp pe o durata de 6 ani , incepind cu data de 21.12.2016	A1
	1) ORANGE ROMÂNIA SA., CIF:9010105	
47898 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. 1/17, din 28/03/2022 emis de NP LUCA BARDAS;		
C2	-se notează actul aditional la contractul de închiriere nr.1591/21.12.2016,incheiat intre BRANCO STANCOVICI si ORANGE ROMÂNIA S. A, pana la data de 20.12.2032.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32248	7.300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	21	2262	-	Lalina Birda Gresit în TP nr P 2254, corect este 2262

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32248-C1	construcţii industriale si edilitare	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Stalp de telecomunicatie, constructie metalica, fara lift, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.874,674 365.265,312	2	232.867,358 365.250,886	16.175
2	232.867,358 365.250,886	3	232.729,326 365.309,601	150.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	232.729,326 365.309,601	4	232.731,877 365.288,816	20.941
4	232.731,877 365.288,816	5	232.731,164 365.285,063	3.82
5	232.731,164 365.285,063	6	232.869,516 365.203,56	160.574
6	232.869,516 365.203,56	7	232.895,721 365.230,216	37.38
7	232.895,721 365.230,216	8	232.934,657 365.282,148	64.907
8	232.934,657 365.282,148	9	232.918,823 365.289,282	17.367
9	232.918,823 365.289,282	10	232.900,073 365.271,28	25.993
10	232.900,073 365.271,28	11	232.881,943 365.279,109	19.748
11	232.881,943 365.279,109	1	232.874,674 365.265,312	15.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3944 Moldova Veche

Nr. cadastral vechi:376

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204 / 05/04/2004		
Act Administrativ nr. 6702, din 19/09/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FULGA MIHAI	A1

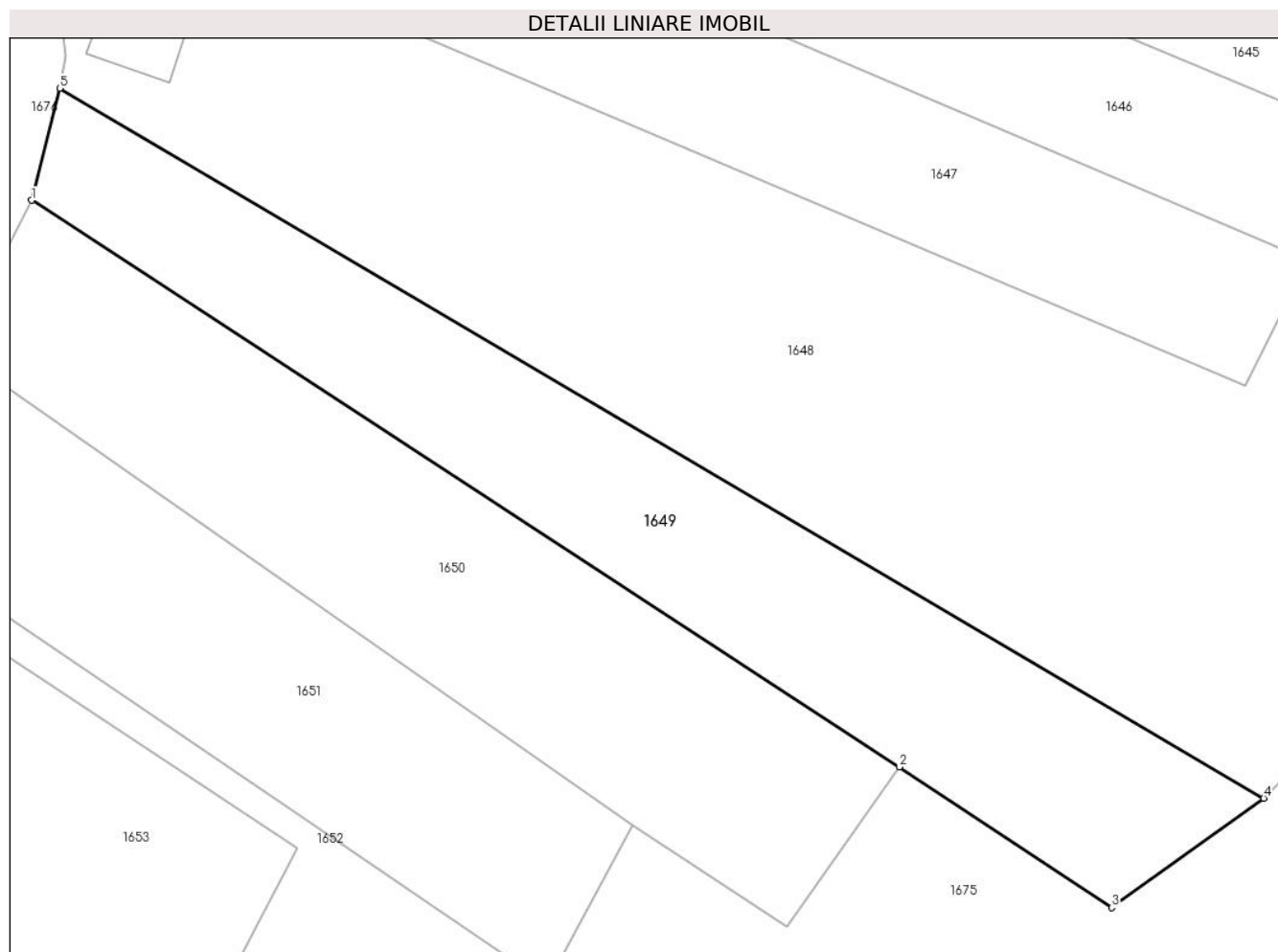
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	9	2263	-	Lalino Birdo

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.727,939 365.272,206	2	232.827,634 365.207,137	119.051
2	232.827,634 365.207,137	3	232.852,032 365.190,971	29.268
3	232.852,032 365.190,971	4	232.869,516 365.203,56	21.545
4	232.869,516 365.203,56	5	232.731,164 365.285,063	160.574
5	232.731,164 365.285,063	1	232.727,939 365.272,206	13.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3560 Moldova Veche
Nr. cadastral vechi: 89

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.482	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
732 / 03/11/2003		
Act Administrativ nr. 6741, din 08/12/1997 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LATOVLEVICI LIUBITA	A1

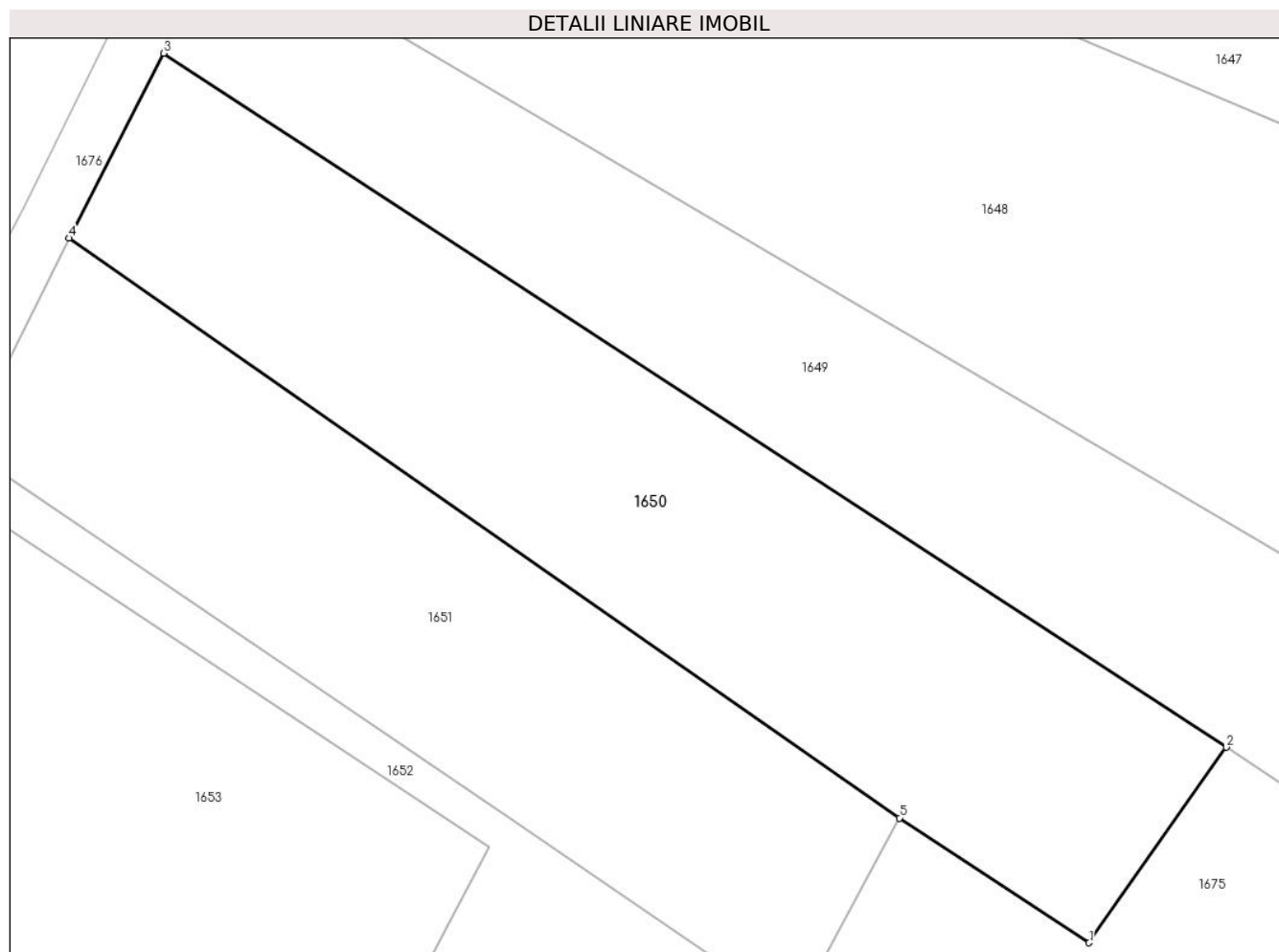
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.482	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.482	9	2265	-	Lalino Birdo. Gresit în TP nr de parcela 2265, corect parcela nr.2264.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.814,768 365.188,811	2	232.827,634 365.207,137	22.391
2	232.827,634 365.207,137	3	232.727,939 365.272,206	119.051
3	232.727,939 365.272,206	4	232.719,072 365.254,875	19.468
4	232.719,072 365.254,875	5	232.796,982 365.200,509	95.003
5	232.796,982 365.200,509	1	232.814,768 365.188,811	21.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33896	2.004	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35787 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 893, din 03/06/2021 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPESCU GEORGETA-RALUCA, bun comun cu sotul	
	2) POPESCU RADU-FLORIN	

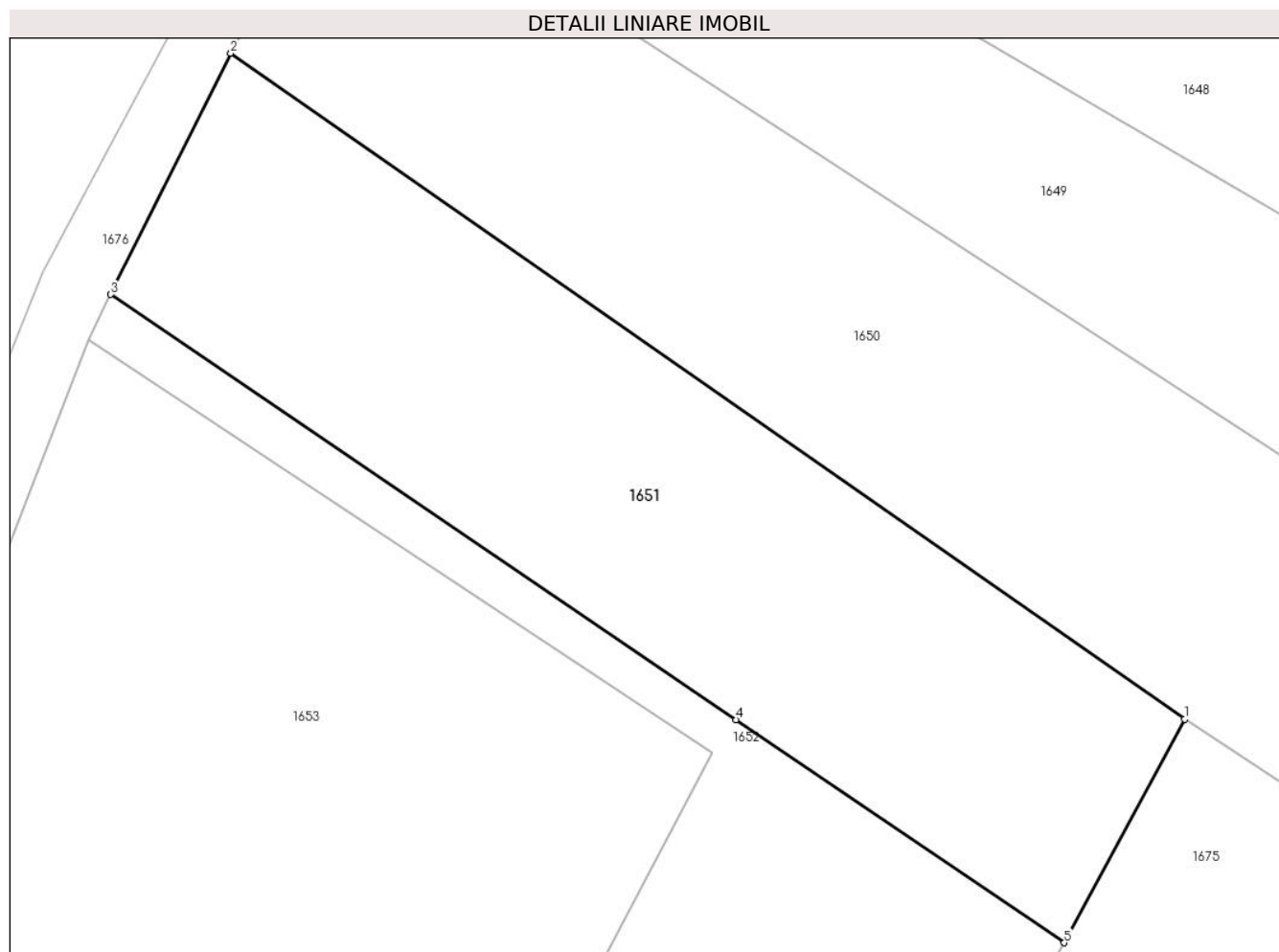
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33896	2.004	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.004	9	2265, 2267	-	Lalina Birda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.796,982 365.200,509	2	232.719,072 365.254,875	95.003
2	232.719,072 365.254,875	3	232.709,269 365.235,183	21.997
3	232.709,269 365.235,183	4	232.760,357 365.200,472	61.764
4	232.760,357 365.200,472	5	232.787,146 365.182,27	32.388
5	232.787,146 365.182,27	1	232.796,982 365.200,509	20.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33897	2.276	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33897-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT
A1.2	33897-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12331 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 201, din 16/02/2021 emis de Stoianovici Mlagea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33897 a imobilului cu numarul cadastral 33897 / UAT Moldova Nouă, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33815 inscris in cartea funciara 33815;	A1
Act Administrativ nr. 6870, din 29/09/1998 emis de CJSDPAT CS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in cond. Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COSA LIVIU	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33815/Moldova Nouă, inscrisa prin incheierea nr. 31525 din 17/08/2020;	
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) COSA LIVIU	

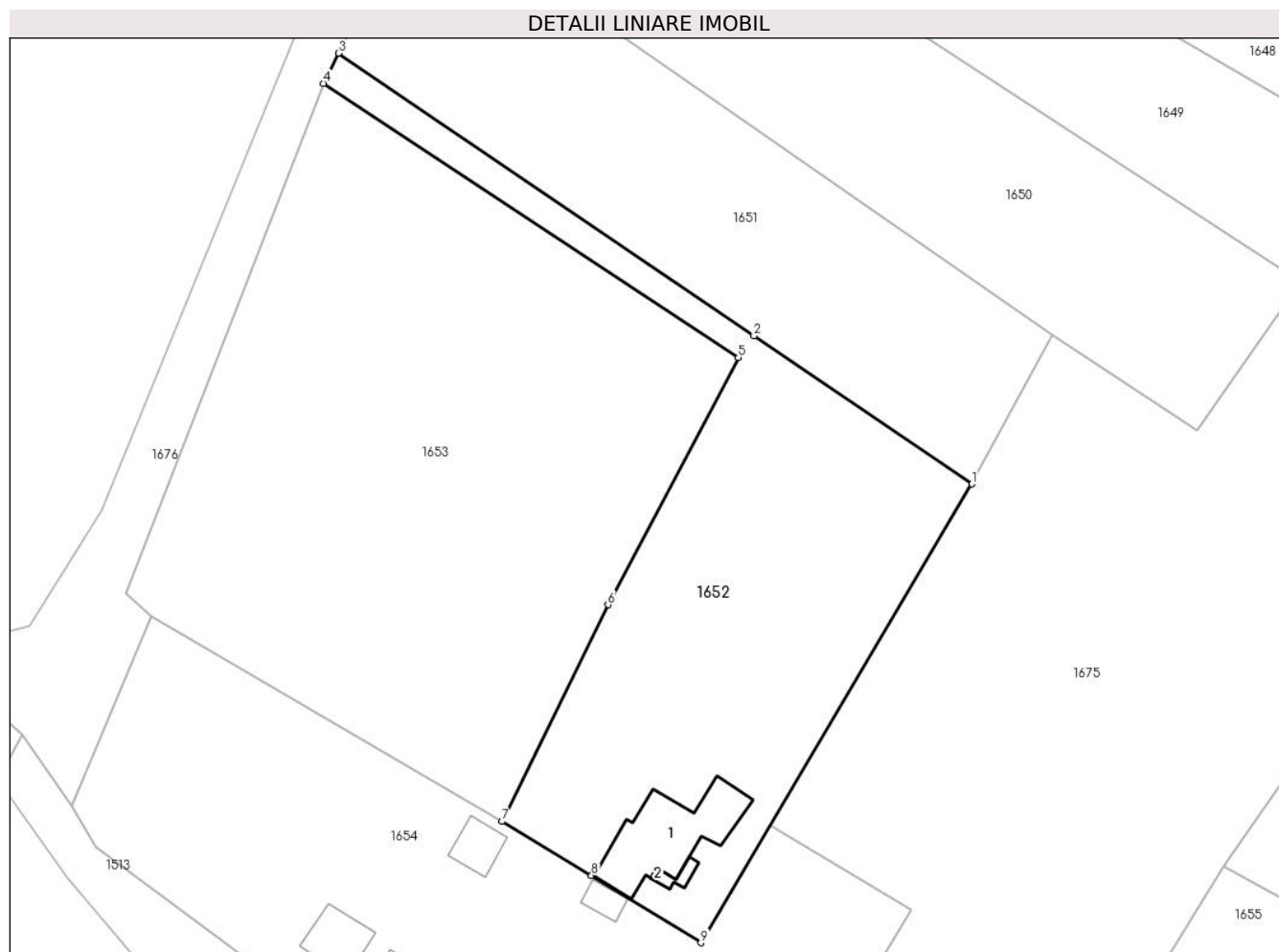
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33897	2.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.276	9	2265, 2267	-	Lalina Birda

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33897-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT
A1.2	33897-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.787,146 365.182,27	2	232.760,357 365.200,472	32.388
2	232.760,357 365.200,472	3	232.709,269 365.235,183	61.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	232.709,269 365.235,183	4	232.707,431 365.231,469	4.144
4	232.707,431 365.231,469	5	232.758,429 365.197,791	61.115
5	232.758,429 365.197,791	6	232.742,424 365.167,436	34.316
6	232.742,424 365.167,436	7	232.729,397 365.140,809	29.643
7	232.729,397 365.140,809	8	232.740,391 365.134,166	12.845
8	232.740,391 365.134,166	9	232.753,848 365.125,914	15.786
9	232.753,848 365.125,914	1	232.787,146 365.182,27	65.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3403 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.739	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
406 / 04/07/2001		
Act Administrativ nr. 6896, din 13/09/1999 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARICHICI ROZALIA	A1

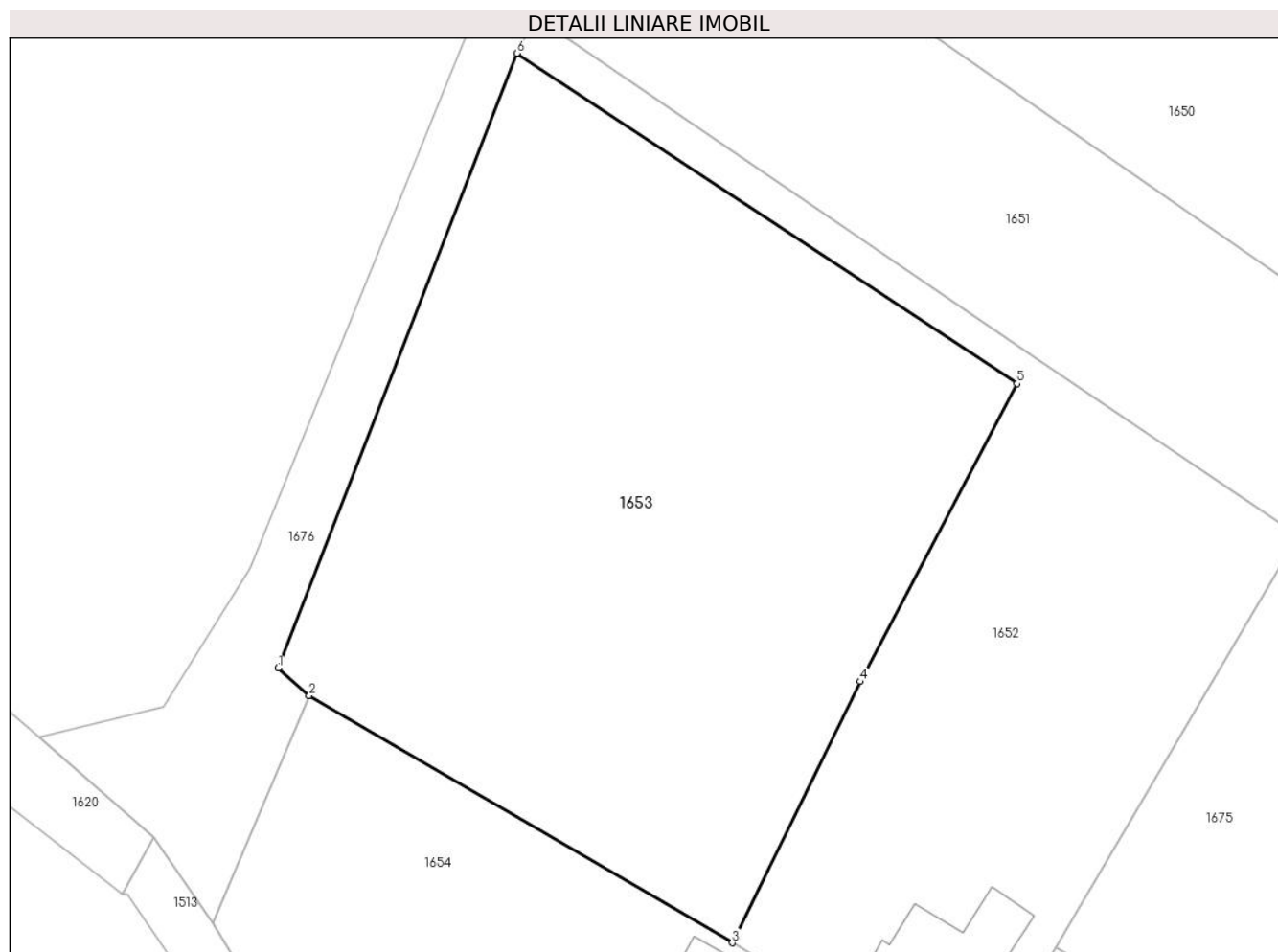
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.739	-	2266	-	Lalino Birdo

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.683,096 365.168,811	2	232.686,243 365.165,987	4.228
2	232.686,243 365.165,987	3	232.729,397 365.140,809	49.962
3	232.729,397 365.140,809	4	232.742,424 365.167,436	29.643
4	232.742,424 365.167,436	5	232.758,429 365.197,791	34.316
5	232.758,429 365.197,791	6	232.707,431 365.231,469	61.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.707,431 365.231,469	1	232.683,096 365.168,811	67.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3312-Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32544	3.309	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa
A1.3		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.4		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
186 / 20/03/2001		
Act Notarial nr. 1088, din 01/01/2000 emis de NP Manescu N;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TROFOR MARIA	A1
278 / 15/05/2001		
Act Notarial nr. 431, din 15/05/2001 emis de NP Manescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DAMASCAN LILIOARA 2) DAMASCAN VASILE, si sotia	A1
31673 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 1774, din 25/08/2017 emis de Stoianovici Mlagea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STAN CRISTINA-IONELA, casatorita, bun comun	A1
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAN CRISTINA-IONELA 2) TROFOR MARIA 3) DAMASCAN LILIOARA 4) DAMASCAN VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

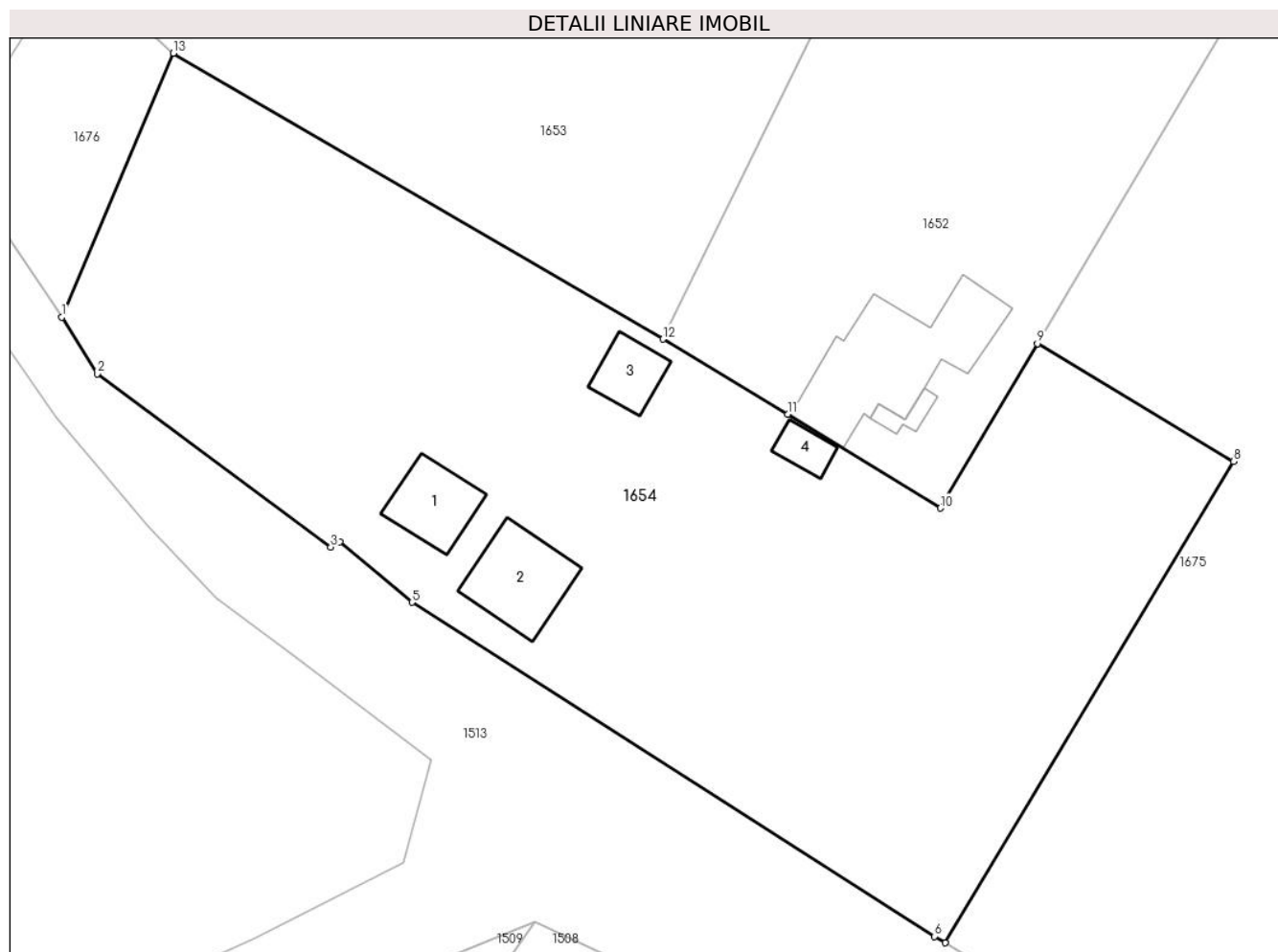
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32544	3.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.309	-	-	2268	Lalino Birdo

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.676,418 365.142,759	2	232.679,513 365.137,742	5.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	232.679,513 365.137,742	3	232.700,114 365.122,476	25.641
3	232.700,114 365.122,476	4	232.700,906 365.122,957	0.927
4	232.700,906 365.122,957	5	232.707,268 365.117,616	8.307
5	232.707,268 365.117,616	6	232.753,326 365.088,18	54.661
6	232.753,326 365.088,18	7	232.754,271 365.087,62	1.098
7	232.754,271 365.087,62	8	232.779,685 365.130,02	49.433
8	232.779,685 365.130,02	9	232.762,409 365.140,403	20.156
9	232.762,409 365.140,403	10	232.753,848 365.125,914	16.829
10	232.753,848 365.125,914	11	232.740,391 365.134,166	15.786
11	232.740,391 365.134,166	12	232.729,397 365.140,809	12.845
12	232.729,397 365.140,809	13	232.686,243 365.165,987	49.962
13	232.686,243 365.165,987	1	232.676,418 365.142,759	25.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3560 Moldova Veche
Nr. cadastral vechi: 90 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34751	1.400	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
732 / 03/11/2003		
Act Administrativ nr. 6741/1997, din 01/01/1997 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LATOVLEVICI LIUBITA	A1

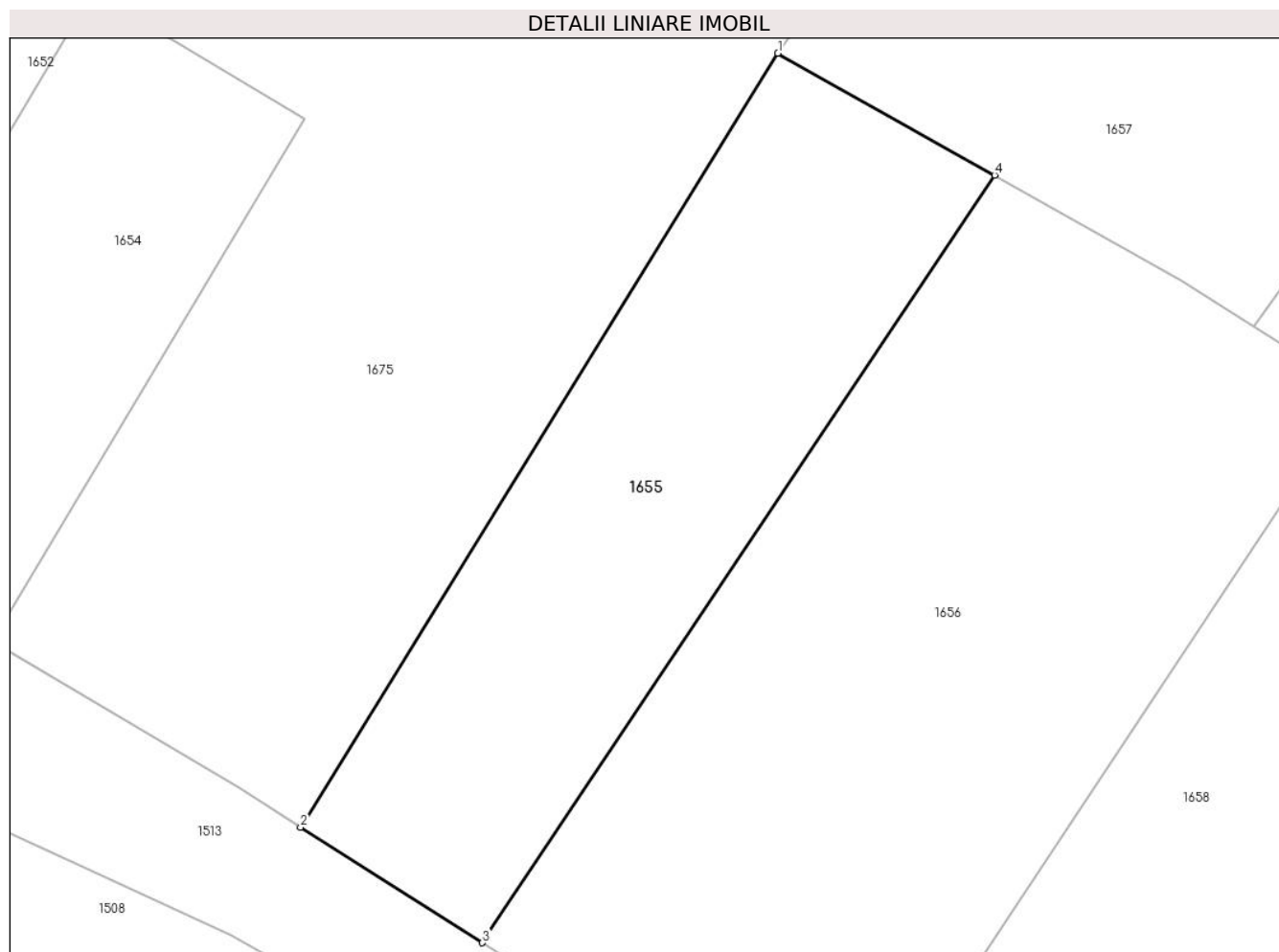
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34751	1.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	9	2269/1	-	Lalino Brda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.818,102 365.135,374	2	232.779,341 365.072,548	73.821
2	232.779,341 365.072,548	3	232.794,104 365.063,171	17.489
3	232.794,104 365.063,171	4	232.835,72 365.125,489	74.936
4	232.835,72 365.125,489	1	232.818,102 365.135,374	20.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:584 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.582 Masurata: 2.600	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6478 / 26/07/1911		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1911 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALOSEVICS MILAN, si sotia 2) MALOSEVICS LYUBICZA, nascuta MILENOVICS	A1

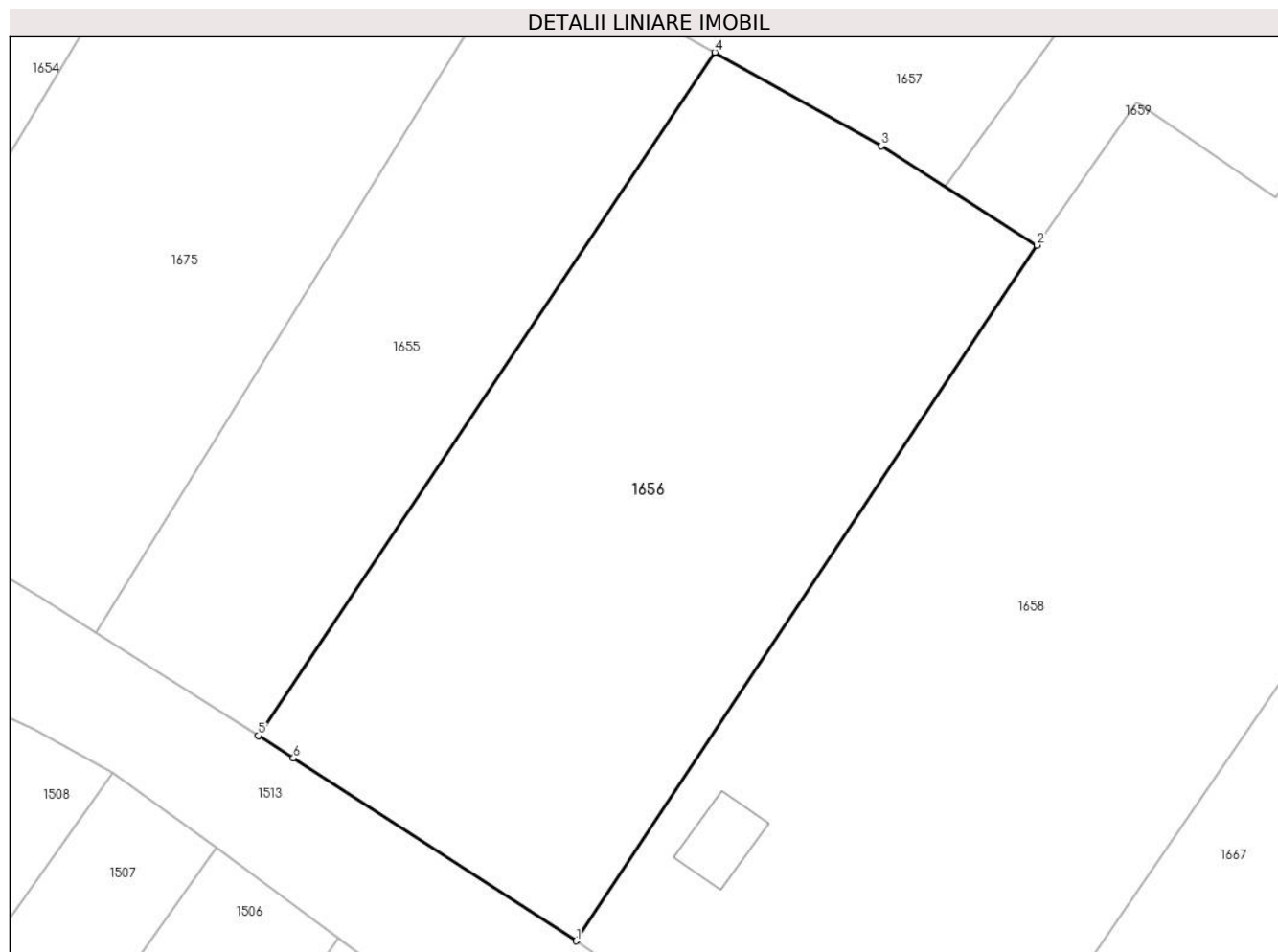
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.582 Masurata: 2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	-	2275	-	Lalino Bardo (Tulipanhegy)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.823,054 365.044,466	2	232.865,087 365.107,907	76.102
2	232.865,087 365.107,907	3	232.850,923 365.116,958	16.809
3	232.850,923 365.116,958	4	232.835,72 365.125,489	17.433
4	232.835,72 365.125,489	5	232.794,104 365.063,171	74.936
5	232.794,104 365.063,171	6	232.797,314 365.061,132	3.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.797,314 365.061,132	1	232.823,054 365.044,466	30.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30805	2.548	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22749 / 09/09/2010		
Act Notarial nr. 1705, din 07/09/2010 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOI ELENA, ,vaduva ,bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

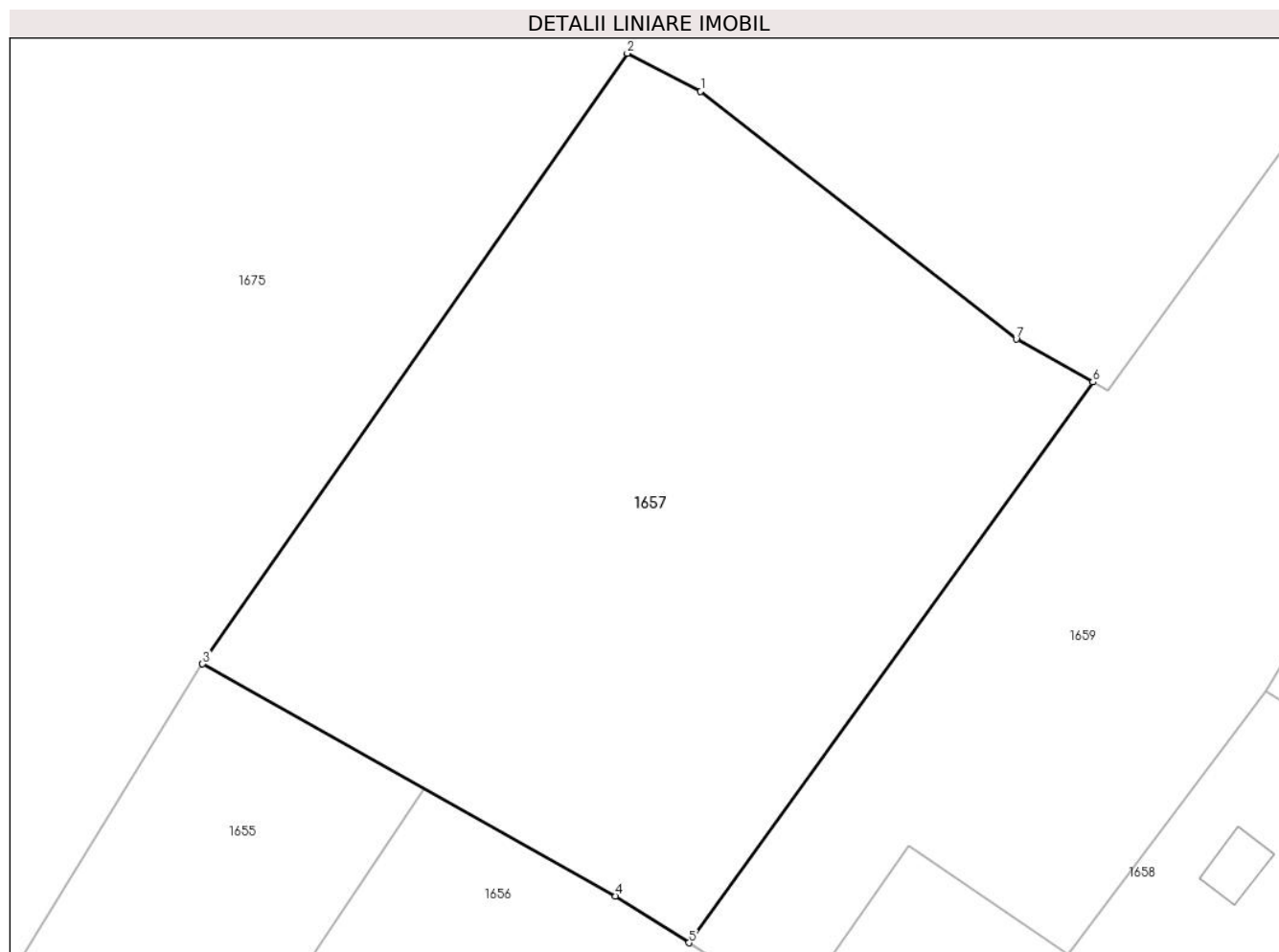
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30805	2.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.548	9	2270	-	Lalino Bardo

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.857,681 365.180,829	2	232.851,844 365.183,86	6.577
2	232.851,844 365.183,86	3	232.818,102 365.135,374	59.071
3	232.818,102 365.135,374	4	232.850,923 365.116,958	37.635
4	232.850,923 365.116,958	5	232.856,751 365.113,234	6.916
5	232.856,751 365.113,234	6	232.888,83 365.157,752	54.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.888,83 365.157,752	7	232.882,752 365.161,156	6.966
7	232.882,752 365.161,156	1	232.857,681 365.180,829	31.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:584 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.582 Masurata: 4.370	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa
A1.3		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6478 / 26/07/1911		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1911 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALOSEVICS MILAN, si sotia 2) MALOSEVICS LYUBICZA, nascuta MILENOVICS	A1
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MALOSEVICS LYUBICZA 2) MALOSEVICS MILAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.582 Masurata: 4.370	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.370	-	2275	-	Lalino Bardo (Tulipanhegy)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.823,054 365.044,465	2	232.855,785 365.022,06	39.665
2	232.855,785 365.022,06	3	232.914,018 365.107,232	103.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	232.914,018 365.107,232	4	232.923,388 365.120,454	16.205
4	232.923,388 365.120,454	5	232.902,541 365.133,192	24.431
5	232.902,541 365.133,192	6	232.886,863 365.112,281	26.136
6	232.886,863 365.112,281	7	232.874,179 365.120,963	15.371
7	232.874,179 365.120,963	8	232.865,087 365.107,907	15.91
8	232.865,087 365.107,907	1	232.823,054 365.044,465	76.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.487	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6817, din 21/05/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARMANCIOC PRISCA	A1

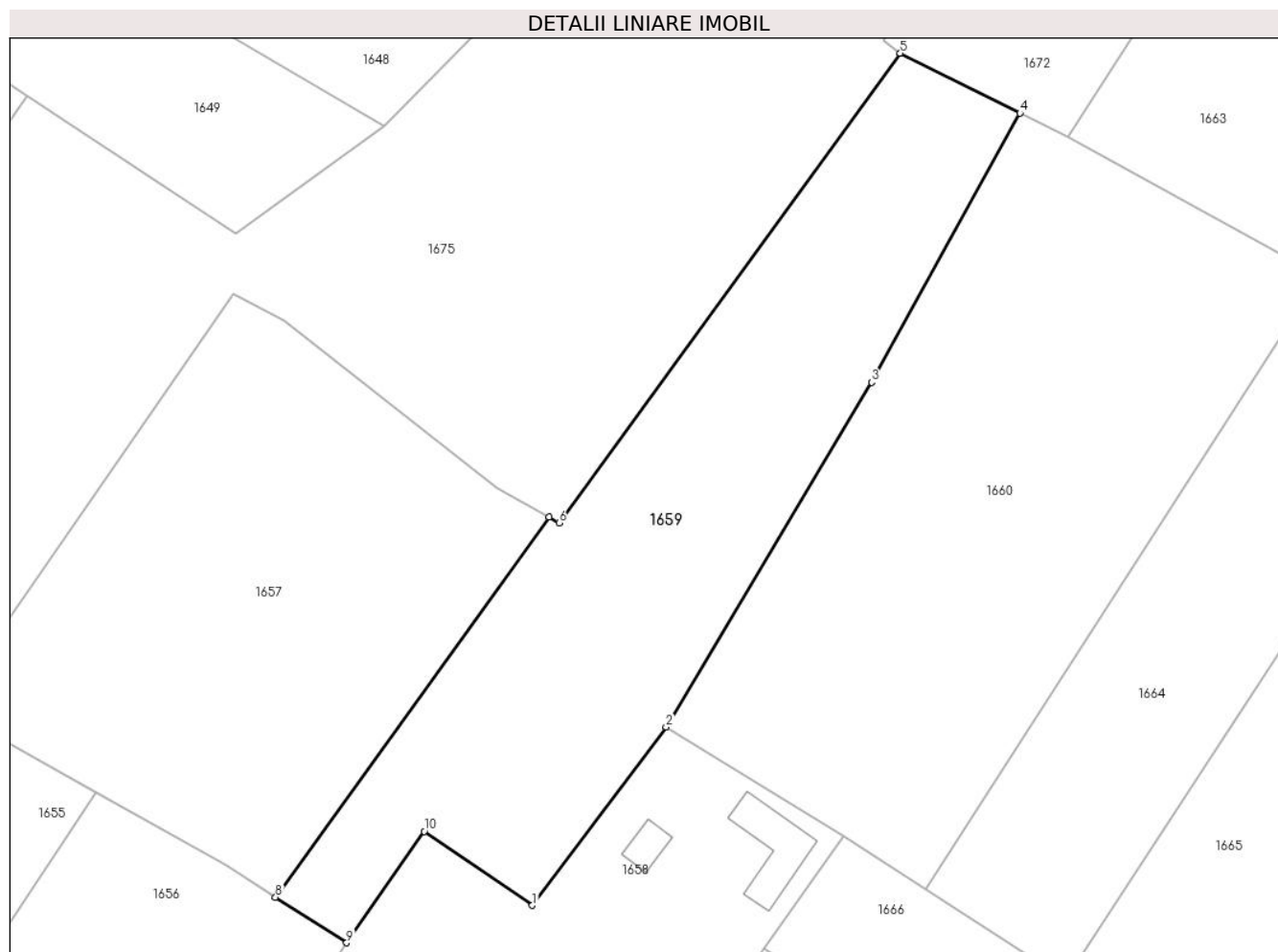
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.487	9	2273	-	Lalino Bardo

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.886,863 365.112,281	2	232.902,541 365.133,192	26.136
2	232.902,541 365.133,192	3	232.926,637 365.173,572	47.023
3	232.926,637 365.173,572	4	232.944,016 365.205,094	35.995
4	232.944,016 365.205,094	5	232.929,991 365.212,118	15.686
5	232.929,991 365.212,118	6	232.889,997 365.157,098	68.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.889,997 365.157,098	7	232.888,83 365.157,752	1.338
7	232.888,83 365.157,752	8	232.856,751 365.113,234	54.872
8	232.856,751 365.113,234	9	232.865,087 365.107,907	9.893
9	232.865,087 365.107,907	10	232.874,179 365.120,963	15.91
10	232.874,179 365.120,963	1	232.886,863 365.112,281	15.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1496 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.165	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6742, din 08/12/1997 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANOEVICI VASILE	A1

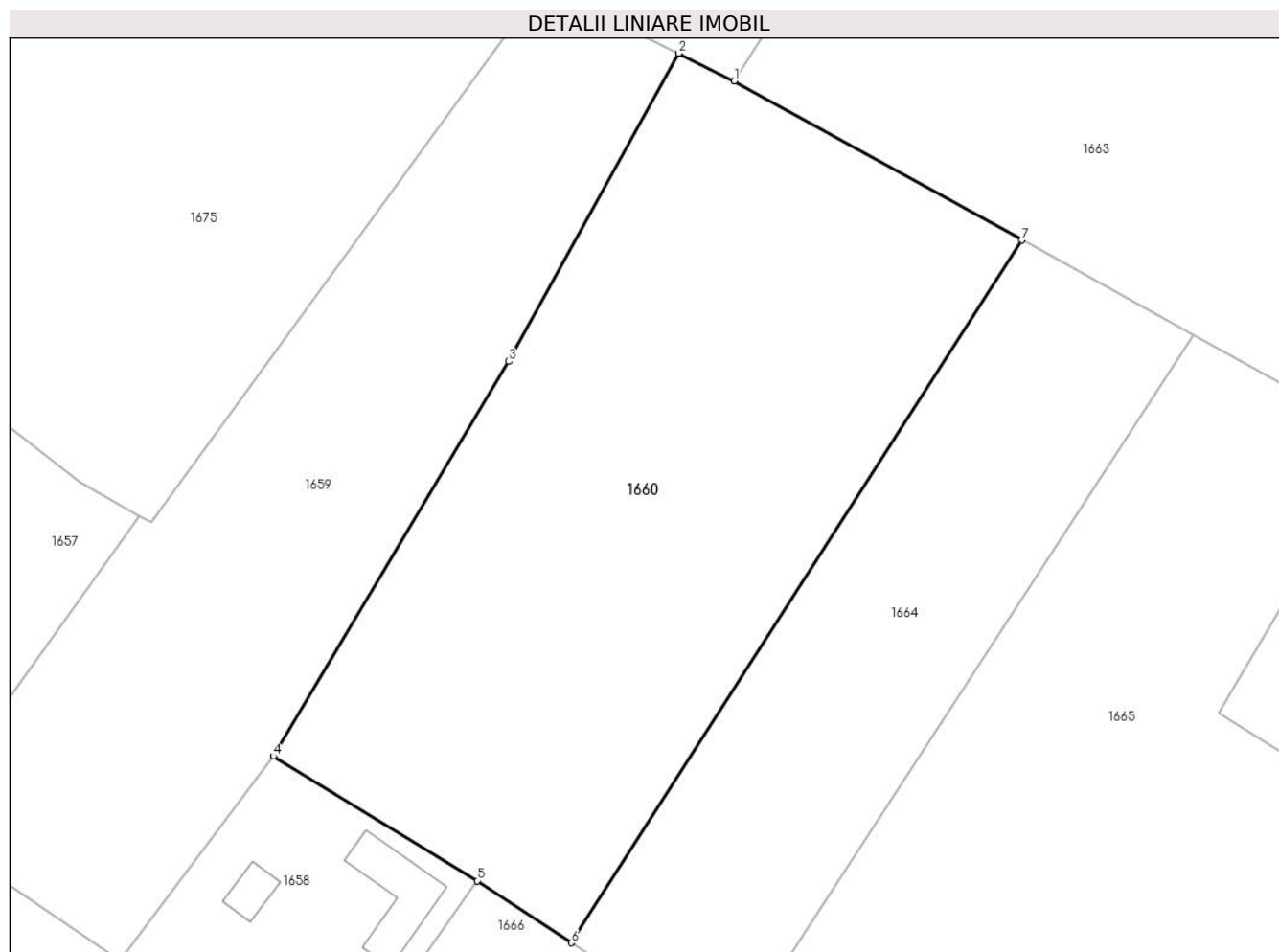
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.165	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.165	9	2274	-	Lalino Bardo

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.949,697 365.202,248	2	232.944,016 365.205,094	6.354
2	232.944,016 365.205,094	3	232.926,637 365.173,572	35.995
3	232.926,637 365.173,572	4	232.902,541 365.133,192	47.023
4	232.902,541 365.133,192	5	232.923,388 365.120,454	24.431
5	232.923,388 365.120,454	6	232.933,023 365.114,118	11.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.933,023 365.114,118	7	232.979,146 365.185,979	85.389
7	232.979,146 365.185,979	1	232.949,697 365.202,248	33.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3559 Moldova Veche
Nr. cadastral vechi: 650

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 450	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
722 / 24/10/2003		
Act Administrativ nr. 6662, din 13/11/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JURJ IELITA	A1

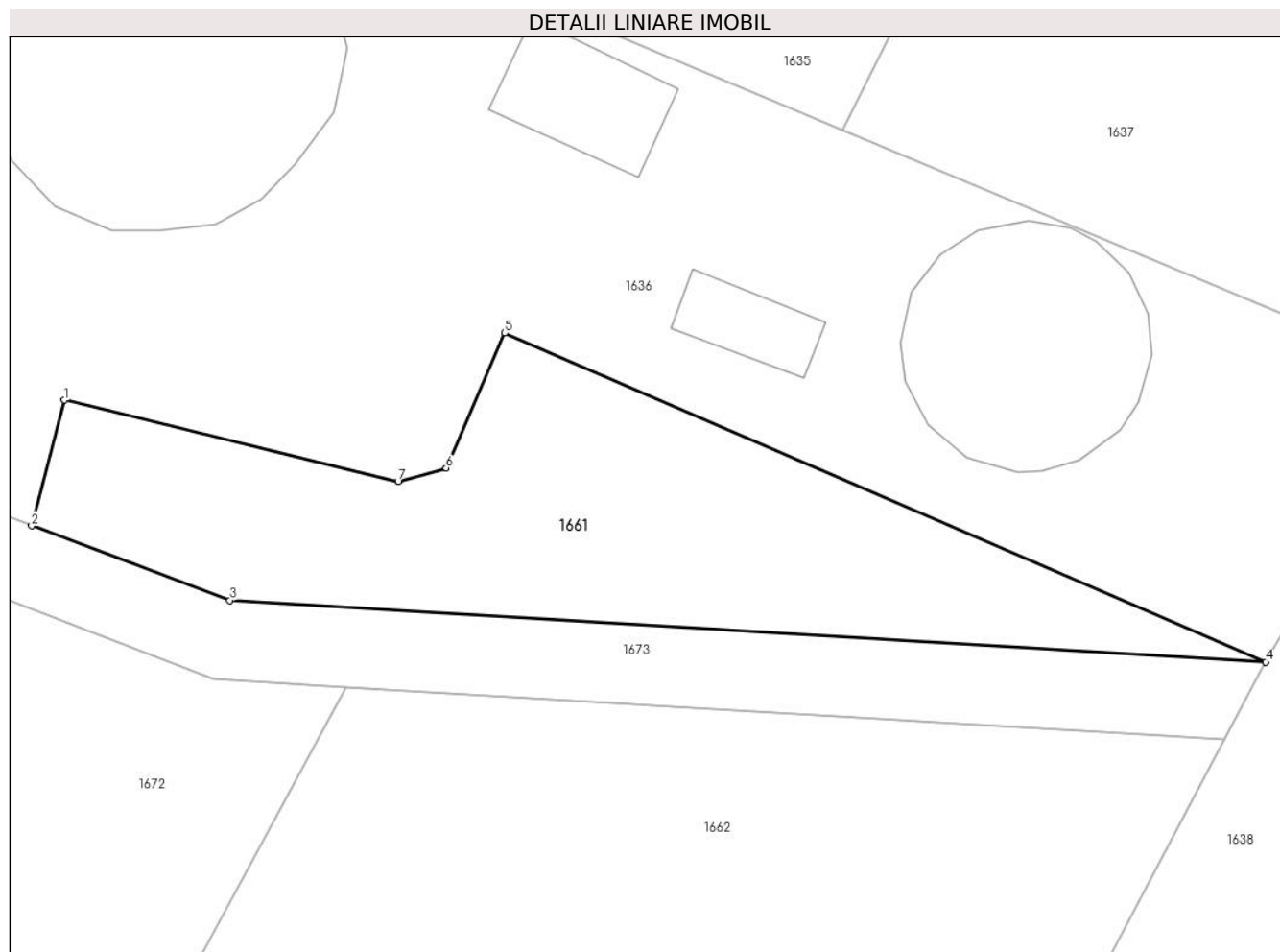
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	2	2241	-	Lalino Bardo Diferenta de suprafata se afla la ID 1662

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.981,067 365.296,097	2	232.979,426 365.289,784	6.523
2	232.979,426 365.289,784	3	232.989,391 365.286,038	10.646
3	232.989,391 365.286,038	4	233.041,425 365.282,941	52.126
4	233.041,425 365.282,941	5	233.003,2 365.299,466	41.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	233.003,2 365.299,466	6	233.000,249 365.292,691	7.39
6	233.000,249 365.292,691	7	232.997,837 365.292,017	2.504
7	232.997,837 365.292,017	1	232.981,067 365.296,097	17.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3559 Moldova Veche
Nr. cadastral vechi: 650

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.550	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
722 / 24/10/2003		
Act Administrativ nr. 6662, din 13/11/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JURJ IELITA	A1

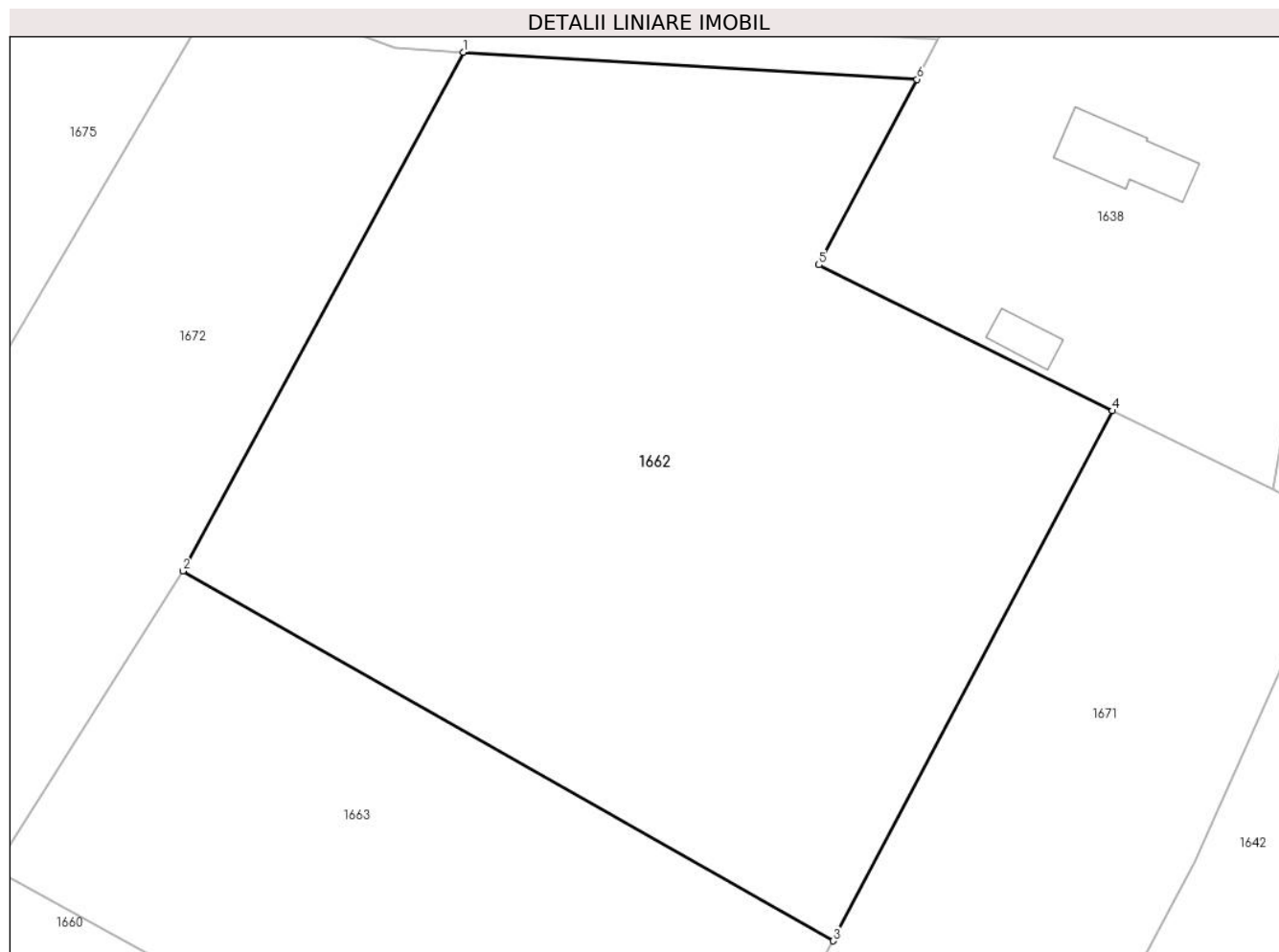
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.550	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.550	2	2241	-	Lalino Bardo Diferenta de suprafata se afla la ID 1661

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.995,231 365.281,682	2	232.967,962 365.231,222	57.357
2	232.967,962 365.231,222	3	233.031,222 365.195,231	72.782
3	233.031,222 365.195,231	4	233.058,391 365.246,809	58.296
4	233.058,391 365.246,809	5	233.029,828 365.261,001	31.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	233.029,828 365.261,001	6	233.039,364 365.279,043	20.407
6	233.039,364 365.279,043	1	232.995,231 365.281,682	44.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 140, din 04/09/2019 emis de NP STOIANOVICI MLAGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) DOLICI IESENA, sotie supravietuitoare	A1
2 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 140, din 04/09/2019 emis de NP STOIANOVICI MLAGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) DOLICI BOGDAN, fiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

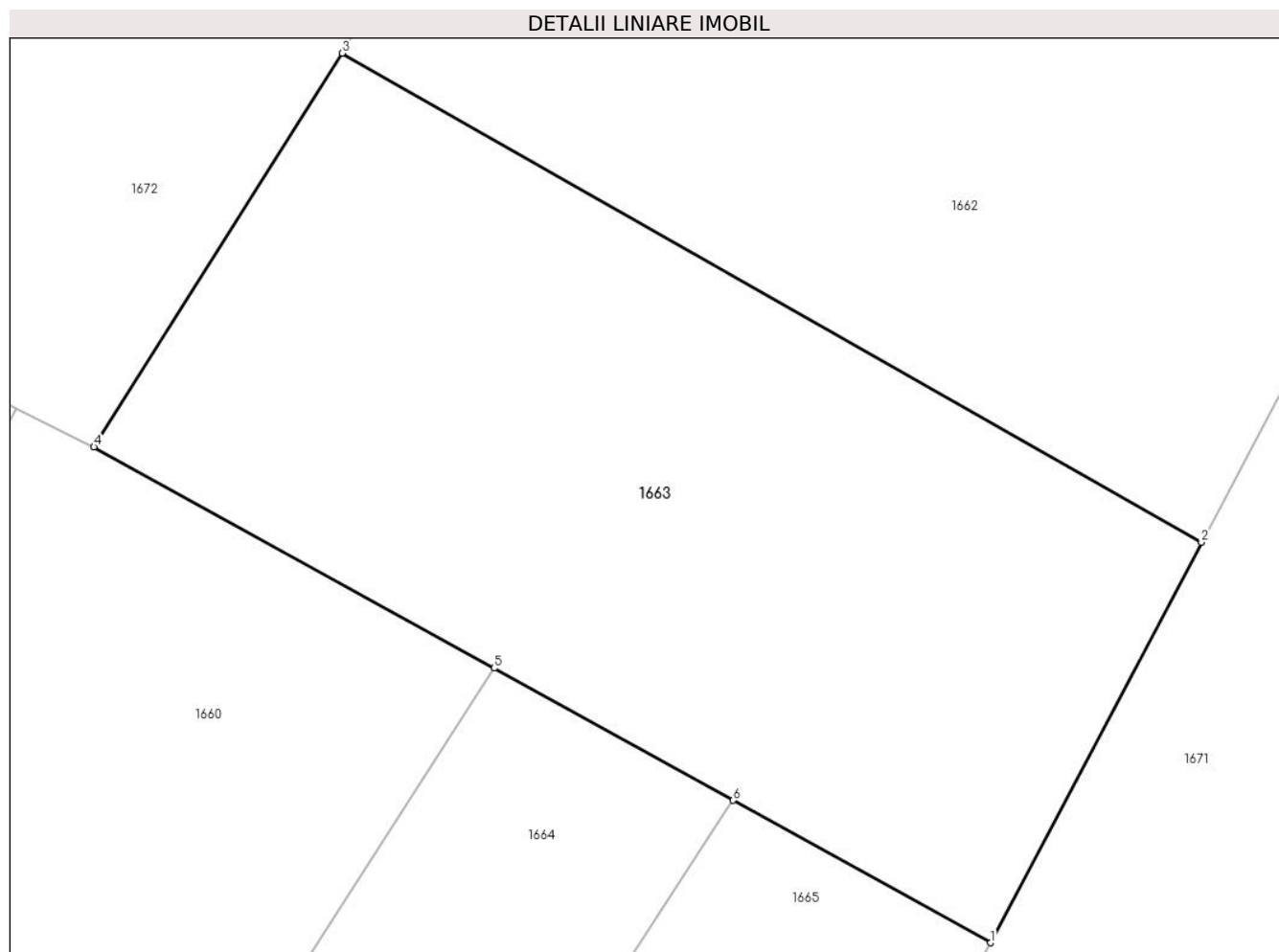
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	9	2247	-	Lalino Bardo

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.015,708 365.165,78	2	233.031,222 365.195,231	33.287
2	233.031,222 365.195,231	3	232.967,962 365.231,222	72.782
3	232.967,962 365.231,222	4	232.949,697 365.202,248	34.251
4	232.949,697 365.202,248	5	232.979,146 365.185,979	33.644
5	232.979,146 365.185,979	6	232.996,751 365.176,254	20.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.996,751 365.176,254	1	233.015,708 365.165,78	21.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1153 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 6769/S, din 30/03/2000 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANOEVICI CONSTANTIN	A1

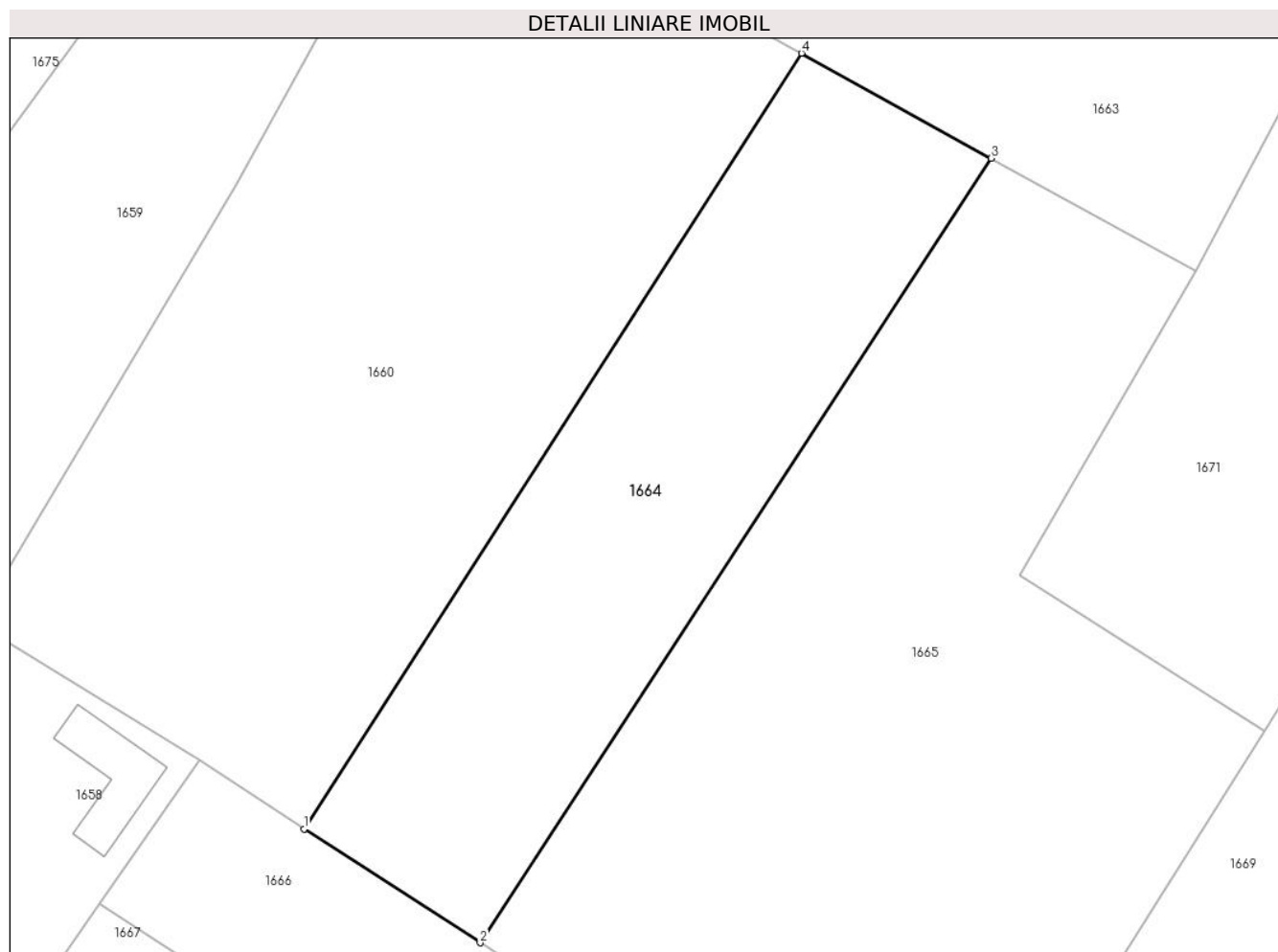
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	9	2248	-	Lalino Barda. Gresit în TP nr parcela 2248, corect nr parcela 2244.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.933,023 365.114,118	2	232.949,353 365.103,578	19.436
2	232.949,353 365.103,578	3	232.996,751 365.176,254	86.766
3	232.996,751 365.176,254	4	232.979,146 365.185,979	20.112
4	232.979,146 365.185,979	1	232.933,023 365.114,118	85.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 4201 Moldova Veche
Nr. cadastral vechi: 358 Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34970	3.500	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
635 / 16/07/2004		
Act Notarial nr. 512/2004, din 01/01/2004 emis de NP Manescu N;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU VIOREL, căsăt	A1

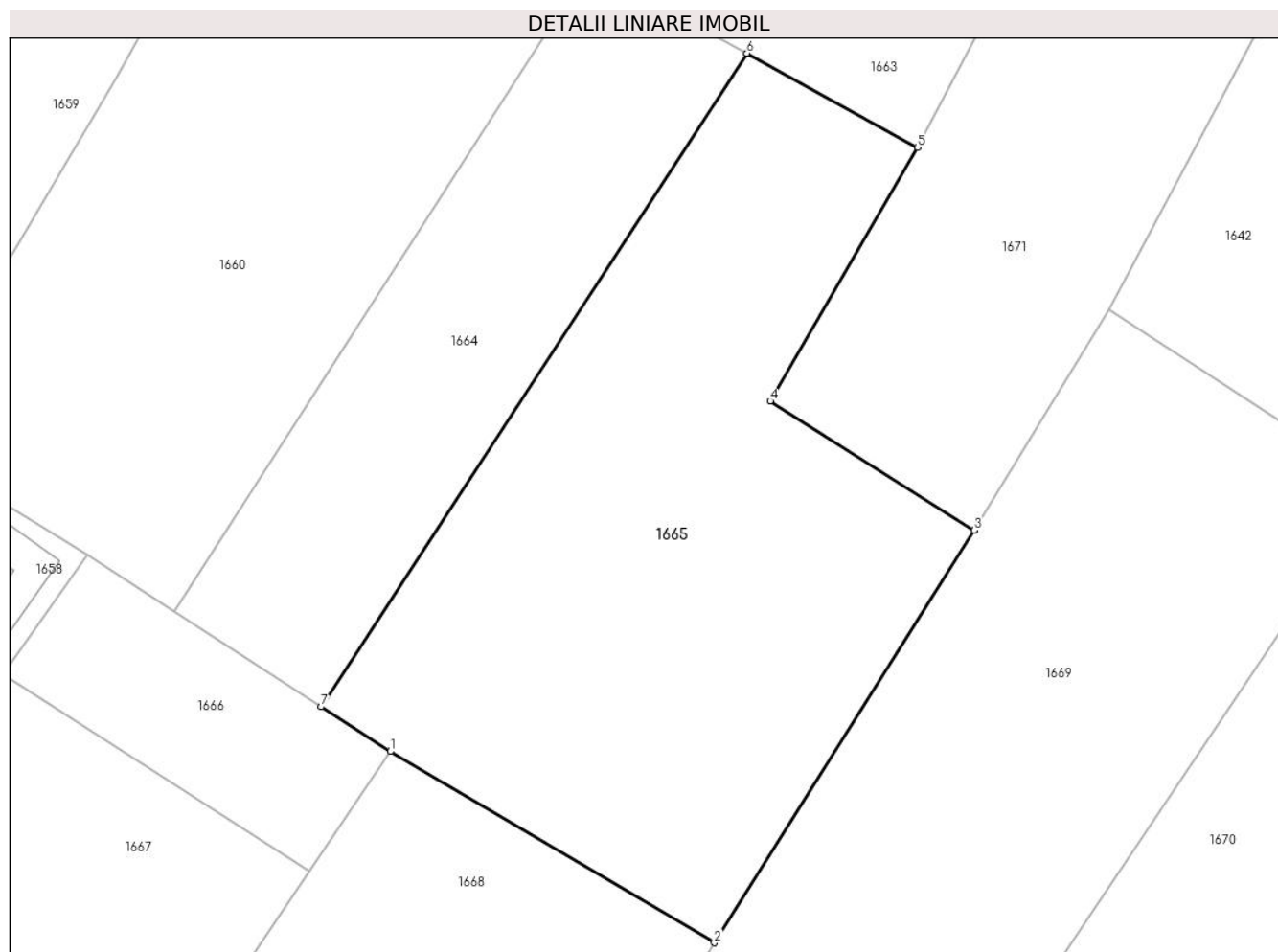
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34970	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	9	2243	-	Lalina Barda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.957,055 365.098,607	2	232.993,112 365.077,332	41.866
2	232.993,112 365.077,332	3	233.022,049 365.123,204	54.236
3	233.022,049 365.123,204	4	232.999,336 365.137,57	26.875
4	232.999,336 365.137,57	5	233.015,708 365.165,78	32.617
5	233.015,708 365.165,78	6	232.996,751 365.176,254	21.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.996,751 365.176,254	7	232.949,353 365.103,578	86.766
7	232.949,353 365.103,578	1	232.957,055 365.098,607	9.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		650	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3541/13.03.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

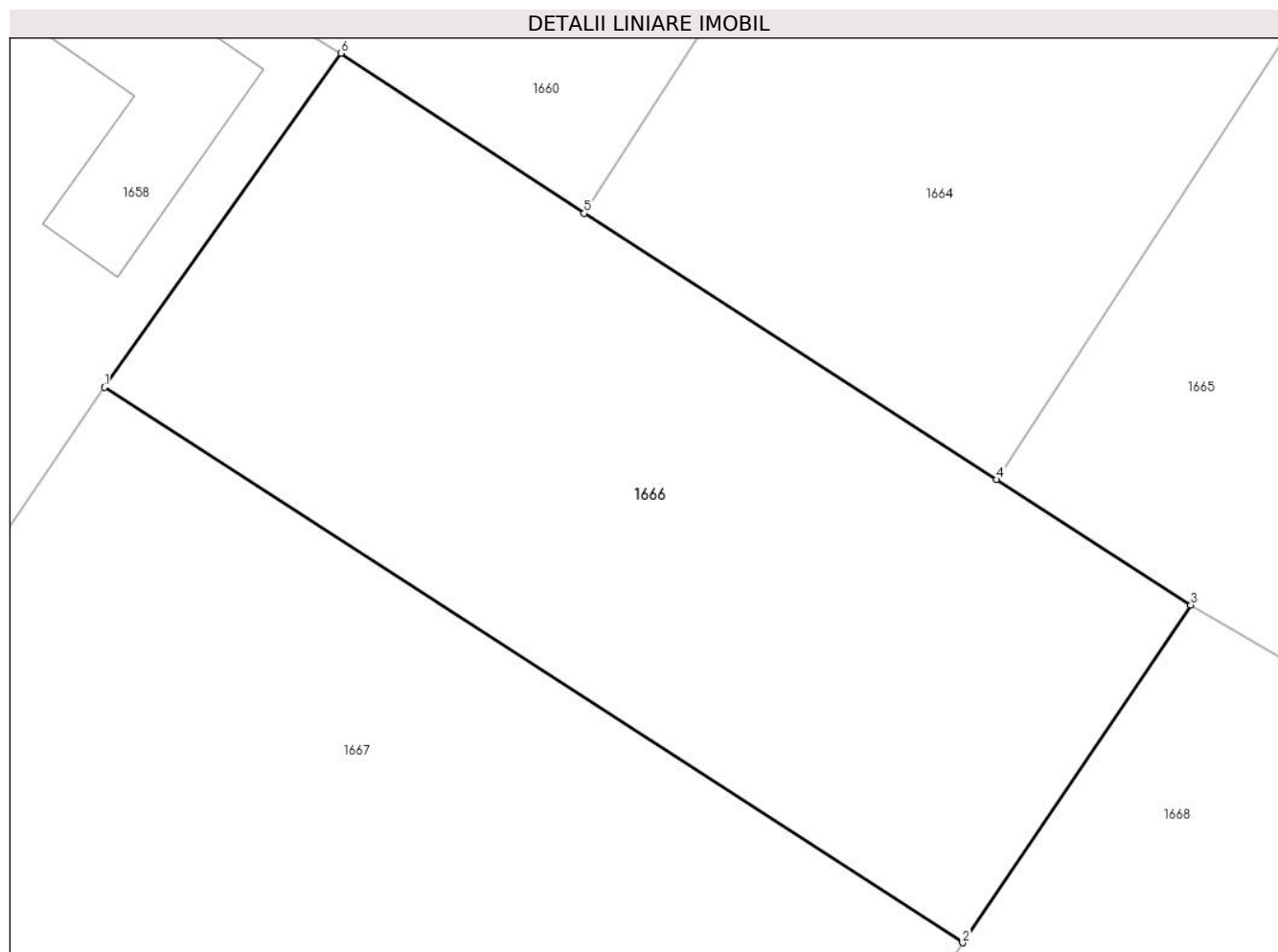
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	650	-	2276	-	Lalino Barda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.914,018 365.107,232	2	232.948,013 365.085,241	40.488
2	232.948,013 365.085,241	3	232.957,055 365.098,607	16.137
3	232.957,055 365.098,607	4	232.949,353 365.103,578	9.167
4	232.949,353 365.103,578	5	232.933,023 365.114,118	19.436
5	232.933,023 365.114,118	6	232.923,388 365.120,454	11.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.923,388 365.120,454	1	232.914,018 365.107,232	16.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5035 - Moldova Veche

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32627	4.213	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5091 / 06/02/2018		
Act Notarial nr. 14, din 01/02/2018 emis de Stoianovici Mlagea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) LUPU VIOREL	A1
Act Notarial nr. 197, din 01/02/2018 emis de Stoianovici Mlagea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) LUPU EMILIA, necasatorita, bun propriu	A1
53065 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 1141, din 27/08/2024 emis de PIRSAK BEATRICE-CLAUDIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) LUPU VIOREL, bun propriu	A1

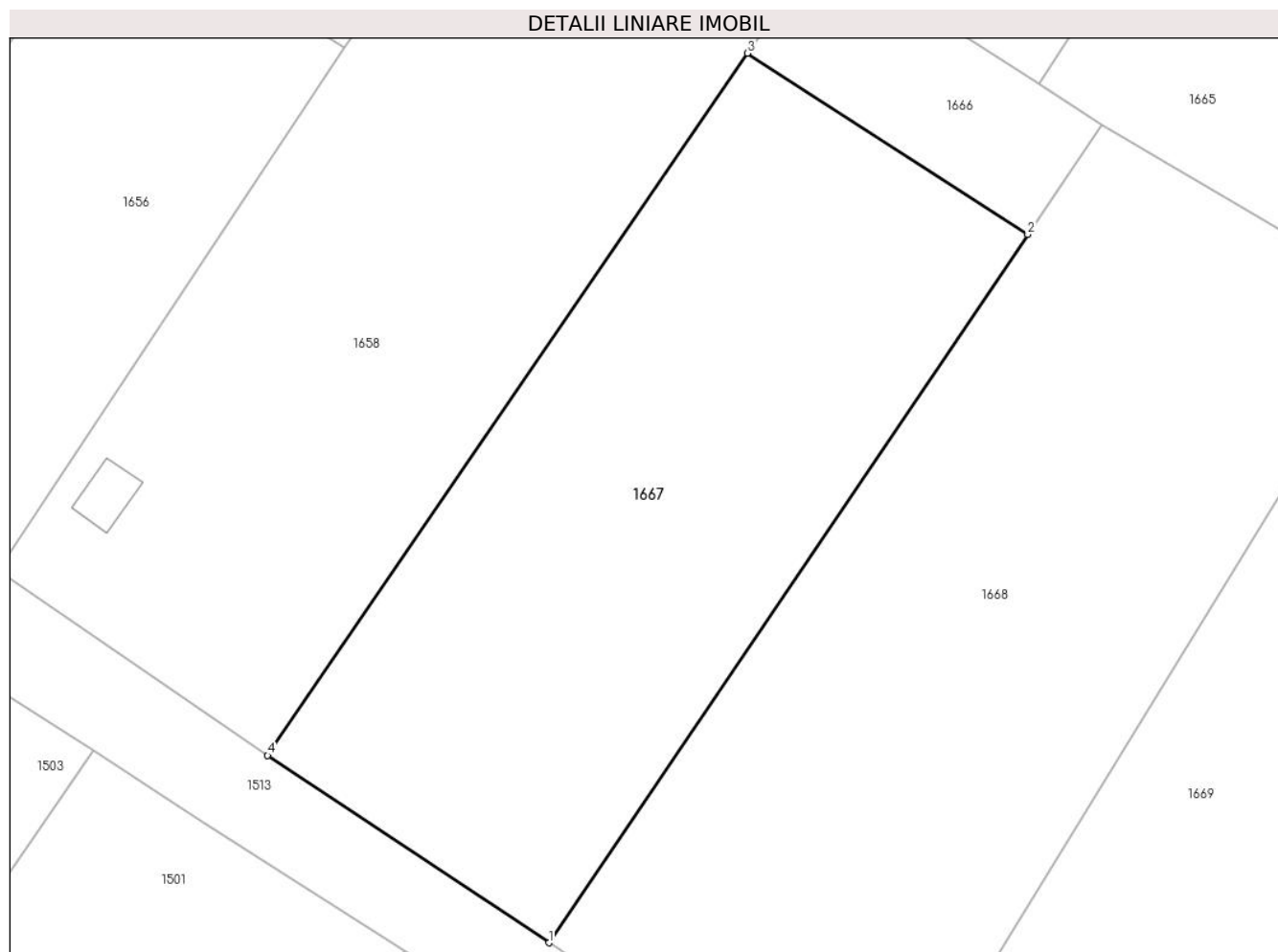
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32627	4.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.213	9	2276	-	Lalino Birdo

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.889,915 364.999,358	2	232.948,013 365.085,241	103.688
2	232.948,013 365.085,241	3	232.914,018 365.107,232	40.488
3	232.914,018 365.107,232	4	232.855,785 365.022,06	103.176
4	232.855,785 365.022,06	1	232.889,915 364.999,358	40.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2955 - UAT Moldova Noua

Nr. cadastral vechi: 1726

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32584	5.385	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit; Dezmembrare în IE 35484 și IE 35485 nefinalizată prin act notarial.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38743 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 928, din 04/08/2023 emis de PIRSAK BEATRICE-CLAUDIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) VIG IONEL-GHEORGHE , bun comun cu soția 2) VIG ADELINA-IONELA	A1
14336 / 11/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privată nr. 1, din 11/01/2024 emis de TISMANAR C-TIN (inscris sub semnatura privată nr 1 din 12.02.2024, emis de TISMANAR C-TIN);		
B5	Se notează documentația cadastrală de actualizare date tehnice a imobilului IE 32584 Moldova Nouă, recepționată în data de 13.02.2024 de OCPI Caras Severin, privind introducerea în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a geometriei imobilului.	A1
28839 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 26671, din 18/03/2024 emis de OCPI CARAS-SEVERIN;		
B6	În baza Referatului de admitere nr. 26671 din 28.03.2024 se notează propunerea de dezmembrare	A1

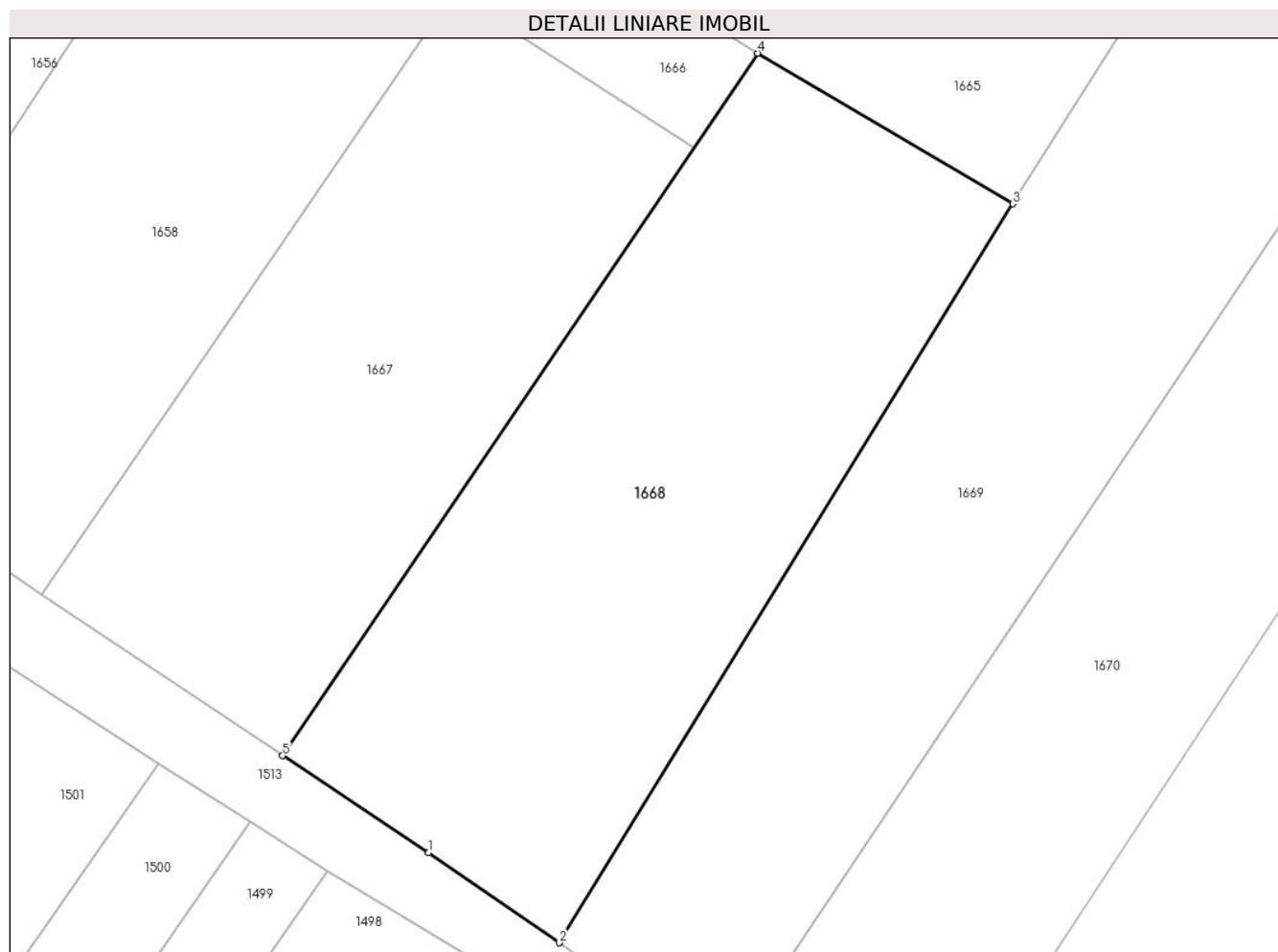
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32584	5.385	Dezmembrare în IE 35484 și IE 35485 nefinalizată prin act notarial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.385	9	2277	-	Lalino Birda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.910,538 364.985,653	2	232.928,984 364.972,942	22.401
2	232.928,984 364.972,942	3	232.993,112 365.077,332	122.514
3	232.993,112 365.077,332	4	232.957,055 365.098,607	41.866
4	232.957,055 365.098,607	5	232.889,915 364.999,358	119.825
5	232.889,915 364.999,358	1	232.910,538 364.985,653	24.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31585	6.586	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Dezmembrare in IE 31745 si IE 31746 nefinalizata prin act notarial.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28802 / 24/10/2012		
Act Notarial nr. 13, din 26/03/2012 emis de BNP STOIANOVICI MLAGEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CLEPACEC ZINA, ,fiica	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ORLEANU ZORA, ,fiica	A1

C. Partea III. SARCINI .

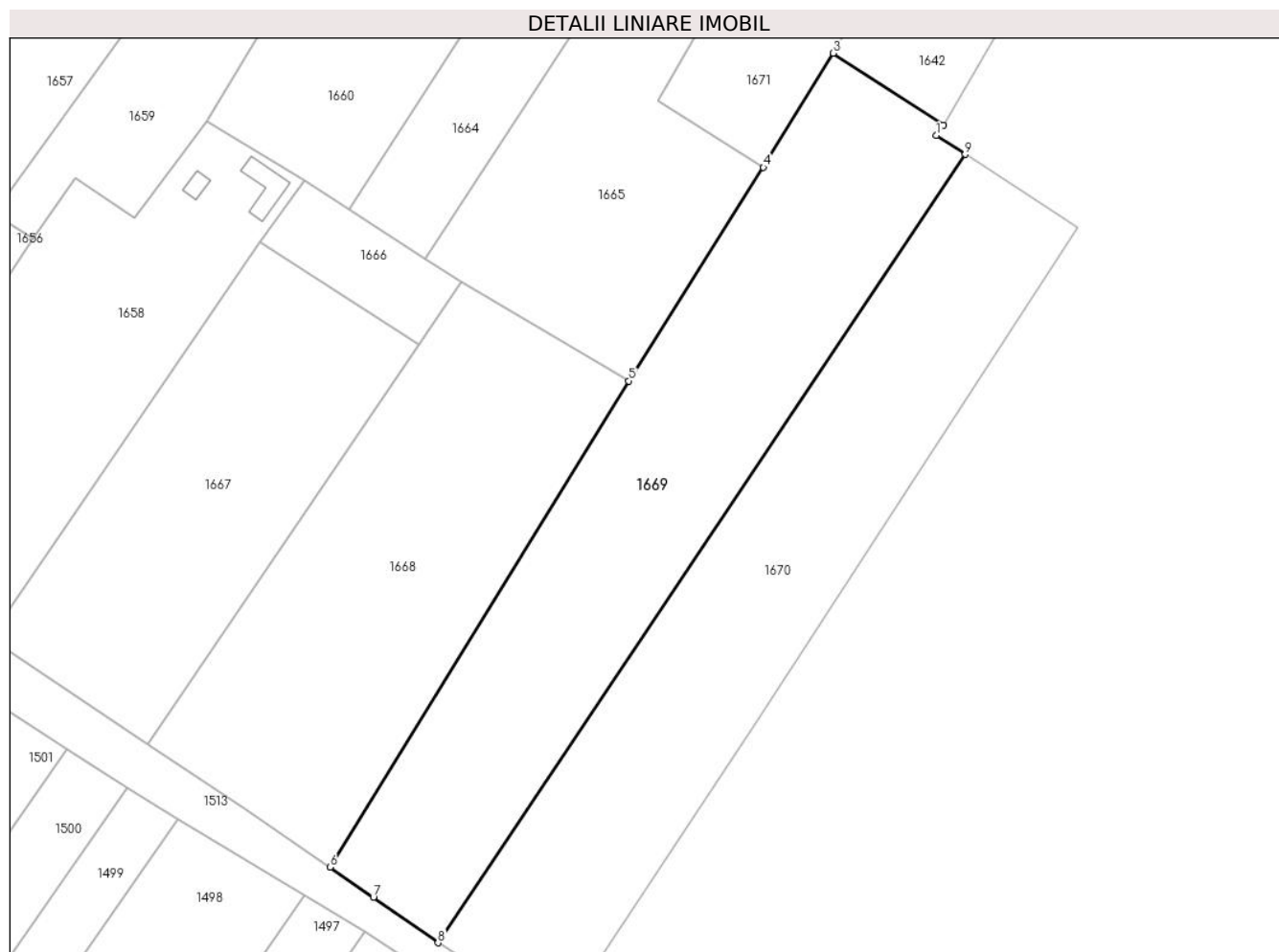
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31585	6.586	Dezmembrare în IE 31745 și IE 31746 nefinalizată prin act notarial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.586	9	2278	-	Lalina Barda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.059,256 365.130,023	2	233.060,741 365.132,277	2.699
2	233.060,741 365.132,277	3	233.037,101 365.147,689	28.22
3	233.037,101 365.147,689	4	233.022,049 365.123,204	28.742
4	233.022,049 365.123,204	5	232.993,112 365.077,332	54.236
5	232.993,112 365.077,332	6	232.928,984 364.972,942	122.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.928,984 364.972,942	7	232.938,276 364.966,501	11.306
7	232.938,276 364.966,501	8	232.952,166 364.956,722	16.987
8	232.952,166 364.956,722	9	233.065,419 365.125,995	203.665
9	233.065,419 365.125,995	1	233.059,256 365.130,023	7.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4975 Moldova Veche

Nr. cadastral vechi:1206

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.115	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8386 / 10/07/2006		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2006 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2	A1
	1) TORMA ALEXANDRU, si sotia	
	2) TORMA ALEXANDRA, bun comun	

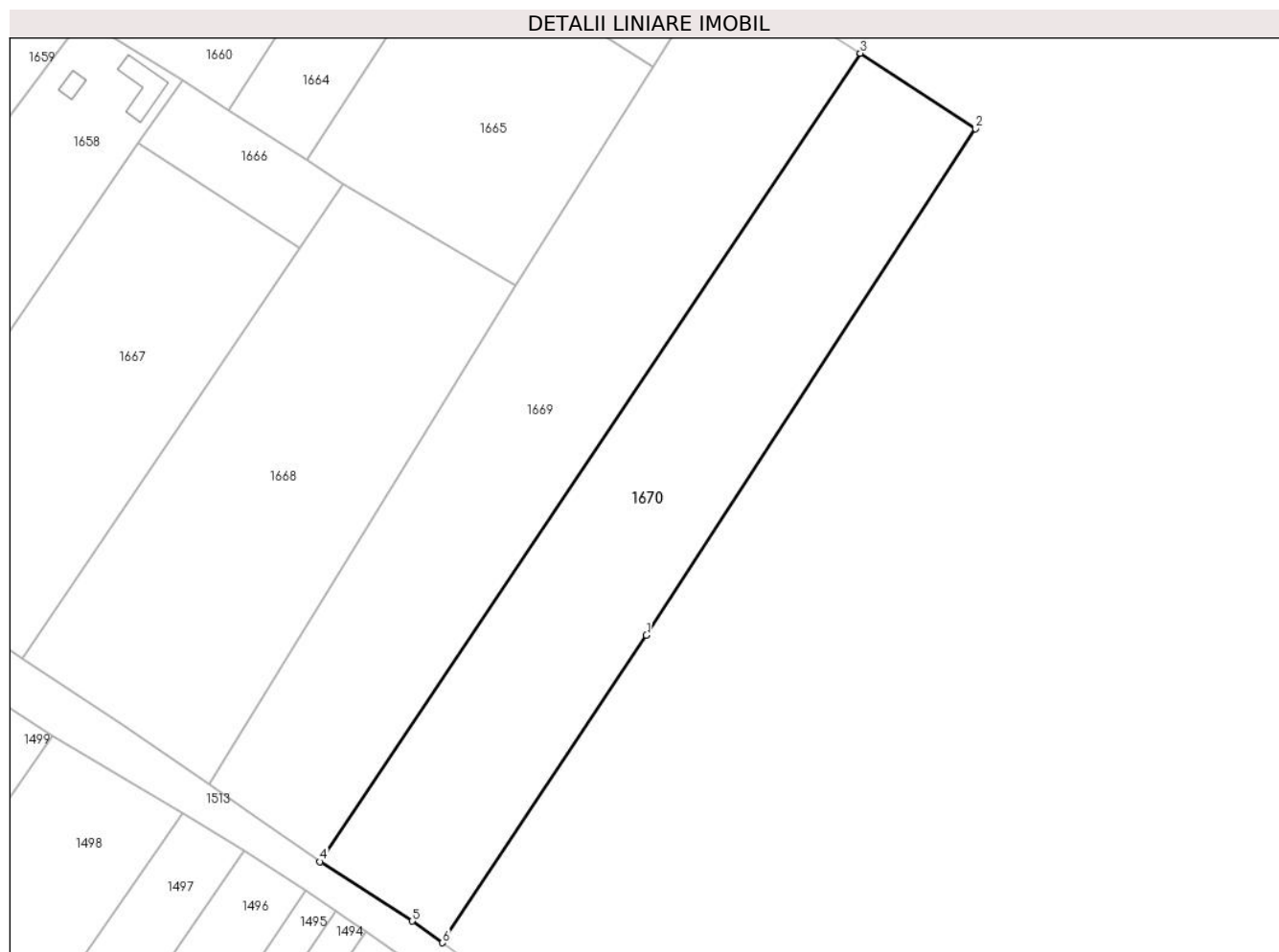
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.115	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.115	9	2279	-	Gaici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.020,602 365.004,147	2	233.089,546 365.110,227	126.516
2	233.089,546 365.110,227	3	233.065,419 365.125,995	28.823
3	233.065,419 365.125,995	4	232.952,166 364.956,722	203.665
4	232.952,166 364.956,722	5	232.971,547 364.944,3	23.02
5	232.971,547 364.944,3	6	232.977,869 364.939,751	7.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.977,869 364.939,751	1	233.020,602 365.004,147	77.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4161 Moldova Veche

Nr. cadastral vechi:394

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
336 / 04/05/2004		
Act Notarial nr. 390, din 01/01/2004 emis de NP MANESCU N.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2 1) LUPU VIOREL	A1

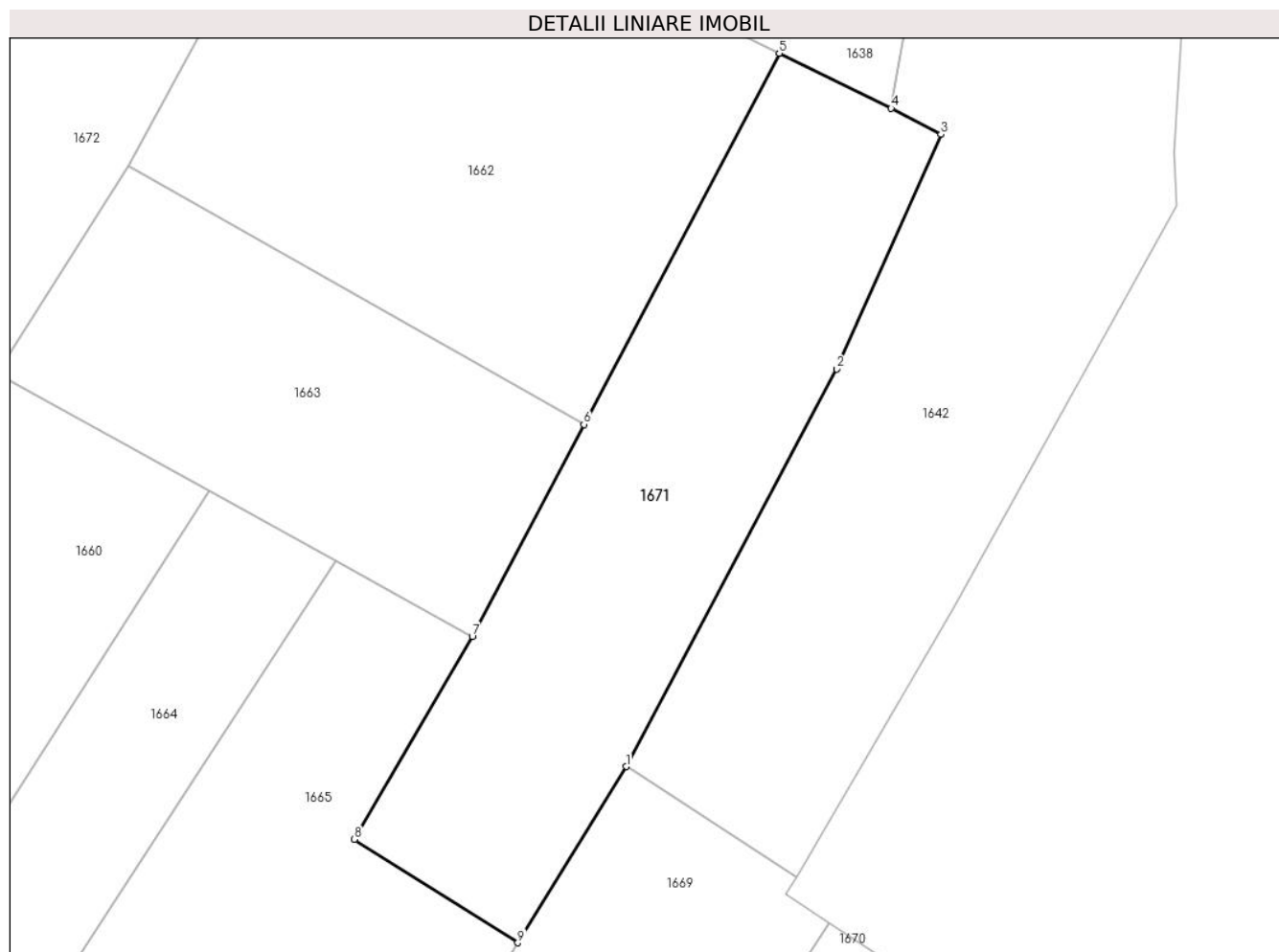
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	9	2241	-	Lalina Barda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.037,101 365.147,689	2	233.066,355 365.202,953	62.529
2	233.066,355 365.202,953	3	233.080,87 365.235,523	35.658
3	233.080,87 365.235,523	4	233.073,956 365.239,148	7.807
4	233.073,956 365.239,148	5	233.058,391 365.246,809	17.348
5	233.058,391 365.246,809	6	233.031,222 365.195,231	58.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.031,222 365.195,231	7	233.015,708 365.165,78	33.287
7	233.015,708 365.165,78	8	232.999,336 365.137,57	32.617
8	232.999,336 365.137,57	9	233.022,049 365.123,204	26.875
9	233.022,049 365.123,204	1	233.037,101 365.147,689	28.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4918 Moldova Veche
Nr. cadastral vechi:828

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36438	2.200	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14779 / 26/03/2025			
Act Notarial nr. 12, din 21/02/2025 emis de Stoianovici Mlagea;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1		A1
	1) GIURICI SAVA		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4		A1
	1) GIURICI SAVA		

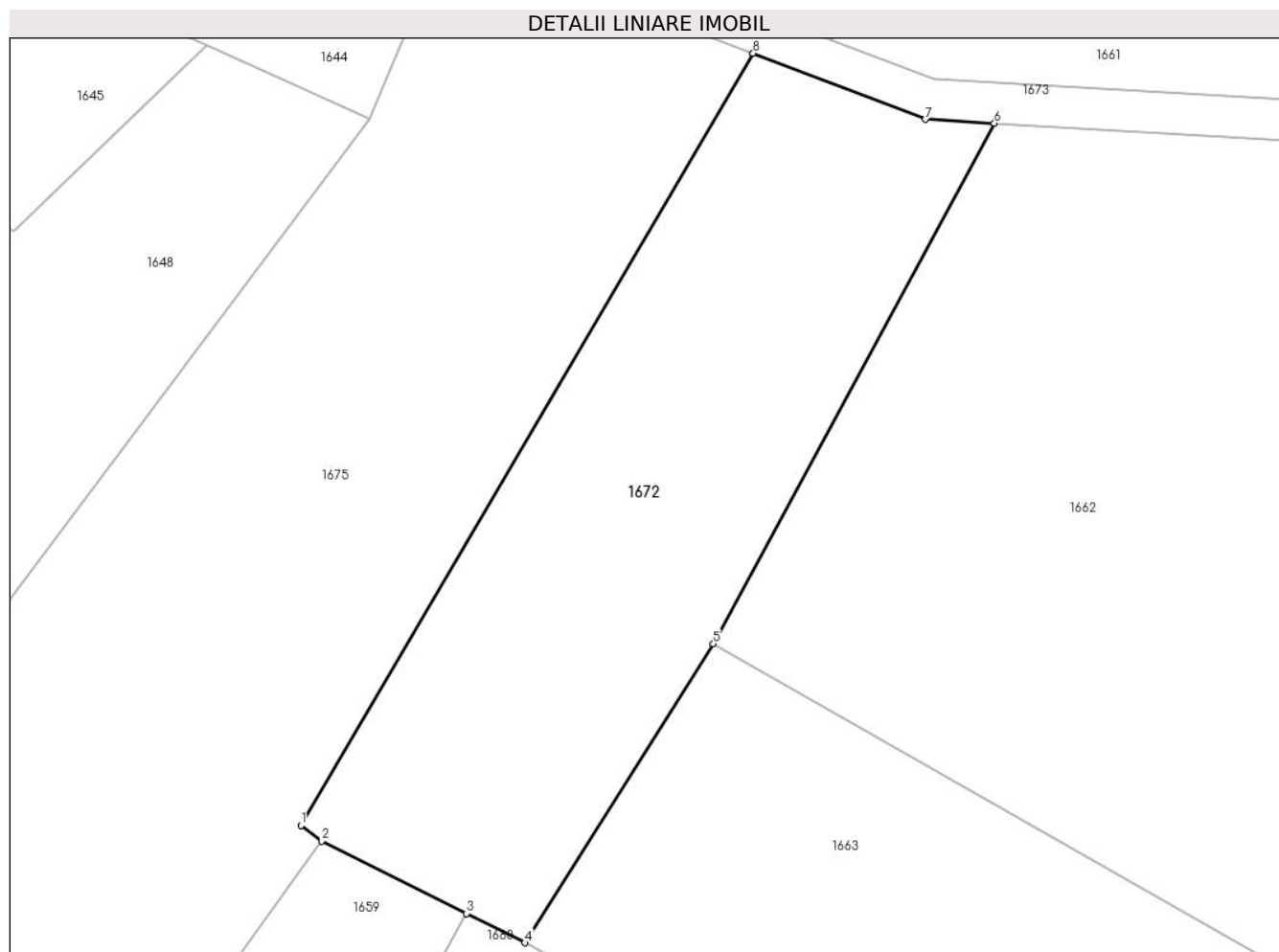
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36438	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	21	2246/1	-	Lalino-Birda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.927,967 365.213,638	2	232.929,991 365.212,118	2.531
2	232.929,991 365.212,118	3	232.944,016 365.205,094	15.686
3	232.944,016 365.205,094	4	232.949,697 365.202,248	6.354
4	232.949,697 365.202,248	5	232.967,962 365.231,222	34.251
5	232.967,962 365.231,222	6	232.995,231 365.281,682	57.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.995,231 365.281,682	7	232.988,554 365.282,081	6.689
7	232.988,554 365.282,081	8	232.971,829 365.288,483	17.908
8	232.971,829 365.288,483	1	232.927,967 365.213,638	86.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		435	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3540/13.03.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL MOLDOVA NOUA, CIF:3227955		

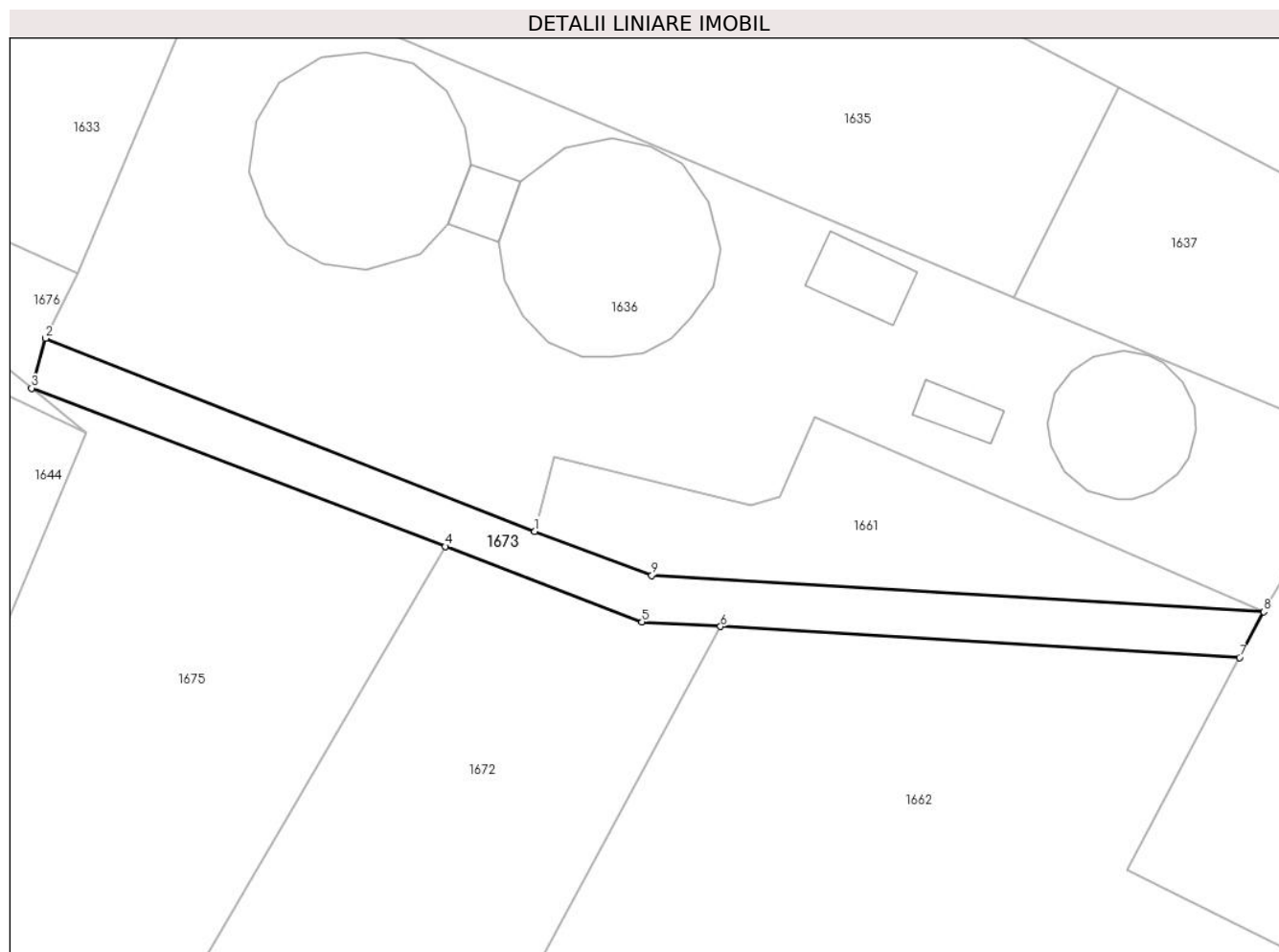
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	435	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	435	-	-	-	Drum.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.979,426 365.289,784	2	232.937,826 365.306,169	44.71
2	232.937,826 365.306,169	3	232.936,641 365.301,942	4.39
3	232.936,641 365.301,942	4	232.971,829 365.288,483	37.674
4	232.971,829 365.288,483	5	232.988,554 365.282,081	17.908
5	232.988,554 365.282,081	6	232.995,231 365.281,682	6.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.995,231 365.281,682	7	233.039,364 365.279,043	44.212
7	233.039,364 365.279,043	8	233.041,425 365.282,941	4.409
8	233.041,425 365.282,941	9	232.989,391 365.286,038	52.126
9	232.989,391 365.286,038	1	232.979,426 365.289,784	10.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.143	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3540/13.03.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL MOLDOVA NOUA, CIF:3227955		

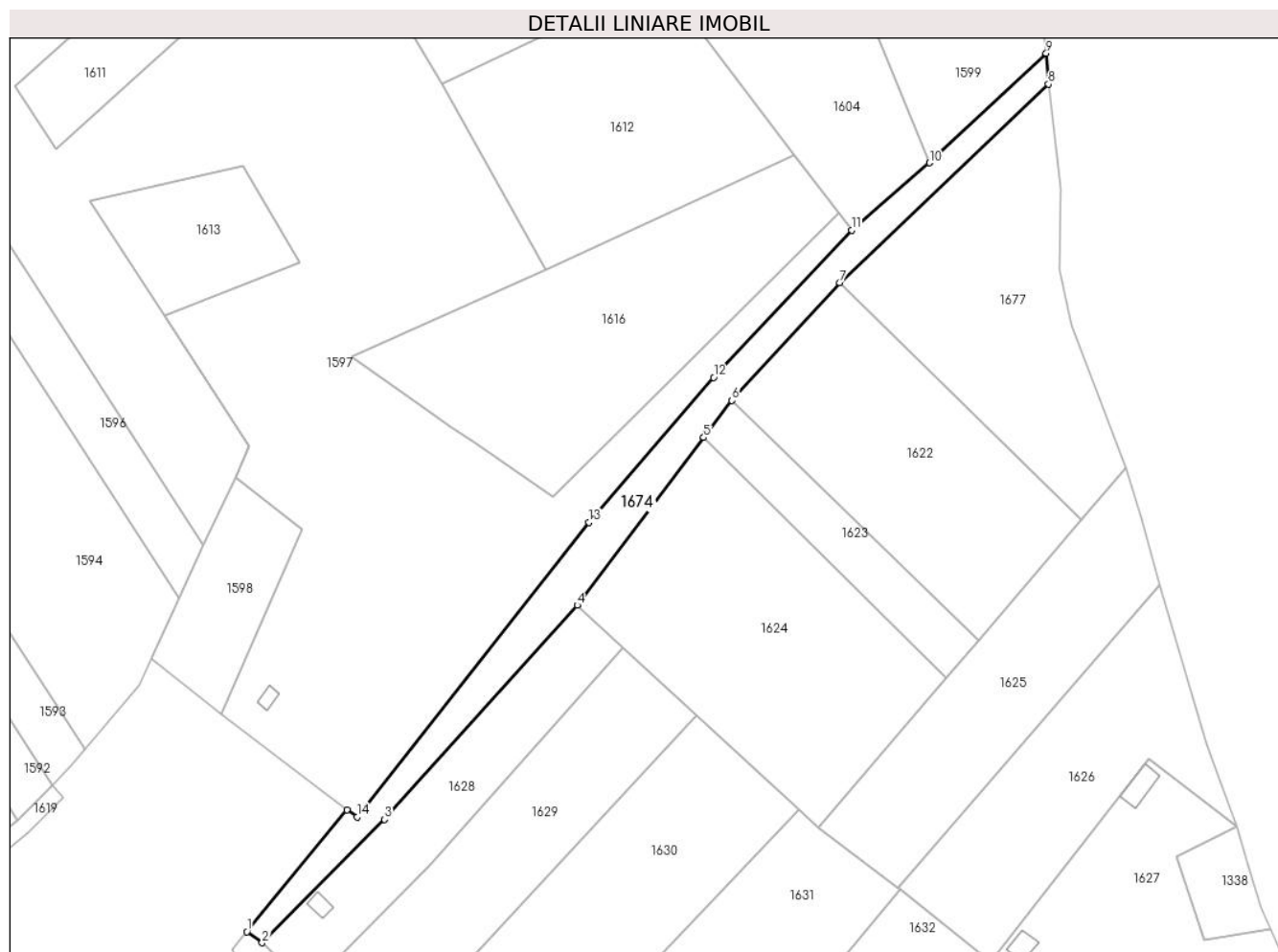
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.143	-	-	-	Drum.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.752,383 365.436,701	2	232.756,923 365.433,414	5.605
2	232.756,923 365.433,414	3	232.793,371 365.470,065	51.689
3	232.793,371 365.470,065	4	232.850,708 365.533,822	85.747
4	232.850,708 365.533,822	5	232.888,316 365.583,698	62.466
5	232.888,316 365.583,698	6	232.896,765 365.594,696	13.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.896,765 365.594,696	7	232.928,756 365.629,789	47.486
7	232.928,756 365.629,789	8	232.990,956 365.688,818	85.751
8	232.990,956 365.688,818	9	232.990,296 365.697,999	9.205
9	232.990,296 365.697,999	10	232.955,538 365.665,392	47.659
10	232.955,538 365.665,392	11	232.932,364 365.645,438	30.581
11	232.932,364 365.645,438	12	232.891,287 365.601,549	60.113
12	232.891,287 365.601,549	13	232.854,25 365.558,444	56.831
13	232.854,25 365.558,444	14	232.785,149 365.470,814	111.597
14	232.785,149 365.470,814	15	232.782,14 365.473,003	3.721
15	232.782,14 365.473,003	1	232.752,383 365.436,701	46.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.300	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3541/13.03.2025 emisa de Primaria Orasului Moldova Noua);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

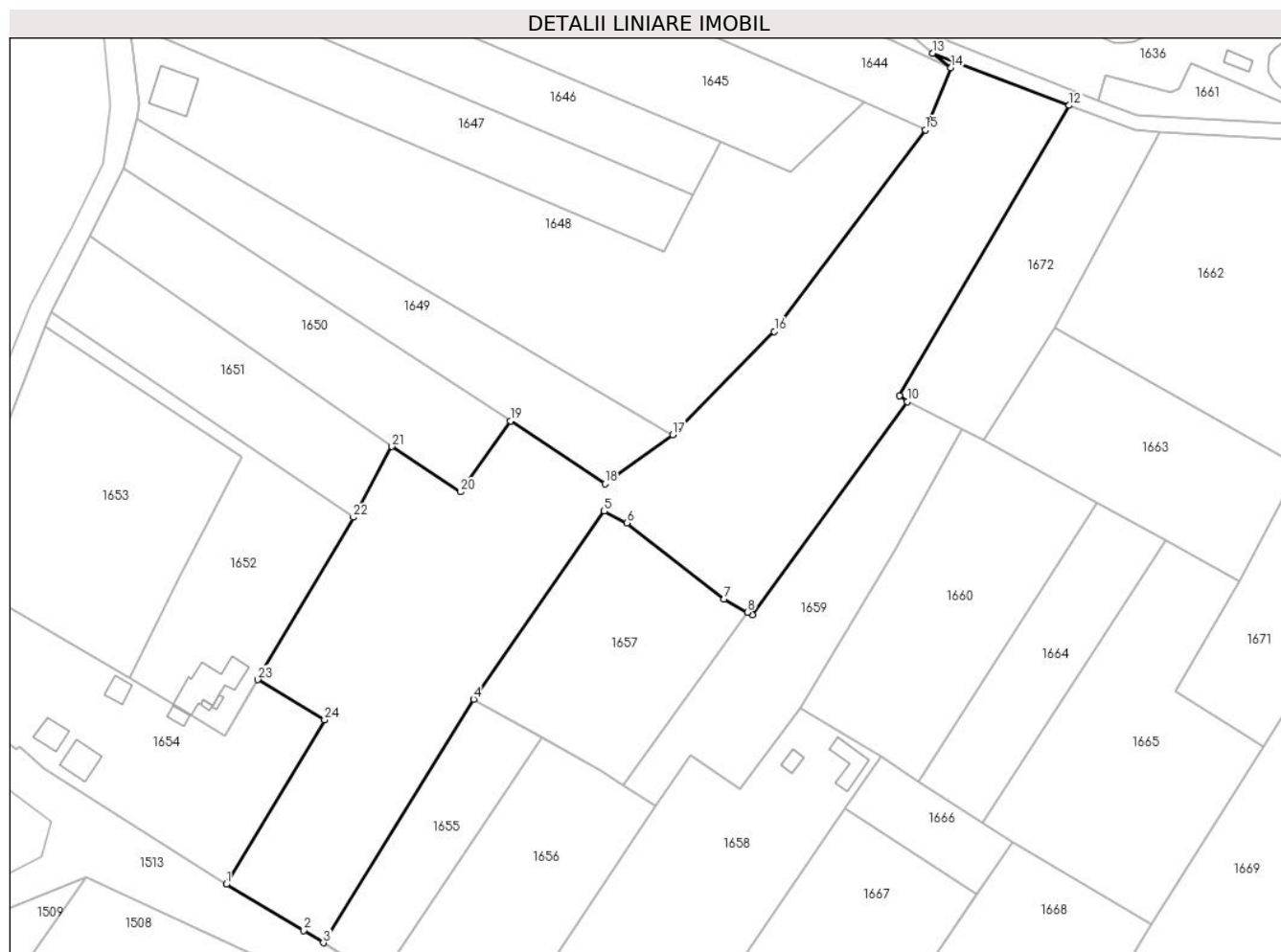
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.300	-	2253, 2251, 2250, 2271, 2269, 2268	-	Lalino Barda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.754,271 365.087,62	2	232.774,318 365.075,738	23.304
3	232.779,341 365.072,548	4	232.818,102 365.135,374	73.821
5	232.851,844 365.183,86	6	232.857,681 365.180,829	6.577
7	232.882,752 365.161,156	8	232.888,83 365.157,752	6.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	232.774,318 365.075,738	3	232.779,341 365.072,548	5.95
4	232.818,102 365.135,374	5	232.851,844 365.183,86	59.071
6	232.857,681 365.180,829	7	232.882,752 365.161,156	31.868
8	232.888,83 365.157,752	9	232.889,997 365.157,098	1.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	232.889,997 365.157,098	10	232.929,991 365.212,118	68.02
11	232.927,967 365.213,638	12	232.971,829 365.288,483	86.75
13	232.936,641 365.301,942	14	232.941,315 365.298,193	5.992
15	232.934,657 365.282,148	16	232.895,721 365.230,216	64.907
17	232.869,516 365.203,56	18	232.852,032 365.190,971	21.545
19	232.827,634 365.207,137	20	232.814,768 365.188,811	22.391
21	232.796,982 365.200,509	22	232.787,146 365.182,27	20.722
23	232.762,409 365.140,403	24	232.779,685 365.130,02	20.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	232.929,991 365.212,118	11	232.927,967 365.213,638	2.531
12	232.971,829 365.288,483	13	232.936,641 365.301,942	37.674
14	232.941,315 365.298,193	15	232.934,657 365.282,148	17.372
16	232.895,721 365.230,216	17	232.869,516 365.203,56	37.38
18	232.852,032 365.190,971	19	232.827,634 365.207,137	29.268
20	232.814,768 365.188,811	21	232.796,982 365.200,509	21.288
22	232.787,146 365.182,27	23	232.762,409 365.140,403	48.629
24	232.779,685 365.130,02	1	232.754,271 365.087,62	49.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32795	3.690	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; HCL 5/2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40165 / 01/10/2020		
Act Administrativ nr. 199, din 18/09/2020 emis de ORASUL MOLDOVA NOUA CONSILIUL LOCAL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform HCL 199 din 18.09.2020, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS MOLDOVA NOUA- DOMENIU PUBLIC, CIF:3227955	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32795	3.690	HCL 5/2018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.690	-	-	2179/2	Lalina Barda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	232.724,502 365.390,162	2	232.721,285 365.373,116	17.347	2	232.721,285 365.373,116	3	232.720,871 365.356,99	16.131	3	232.720,871 365.356,99	4	232.721,995 365.314,467	42.538
4	232.721,995 365.314,467	5	232.724,474 365.288,48	26.105	5	232.724,474 365.288,48	6	232.722,574 365.273,52	15.08	6	232.722,574 365.273,52	7	232.714,767 365.257,679	17.66
7	232.714,767 365.257,679	8	232.703,747 365.236,985	23.445	8	232.703,747 365.236,985	9	232.680,183 365.179,041	62.552	9	232.680,183 365.179,041	10	232.671,327 365.164,804	16.767
10	232.671,327 365.164,804	11	232.658,721 365.161,757	12.969	11	232.658,721 365.161,757	12	232.670,426 365.151,544	15.534	12	232.670,426 365.151,544	13	232.676,418 365.142,759	10.634
13	232.676,418 365.142,759	14	232.686,243 365.165,987	25.22	14	232.686,243 365.165,987	15	232.683,096 365.168,811	4.228	15	232.683,096 365.168,811	16	232.707,431 365.231,469	67.218
16	232.707,431 365.231,469	17	232.709,269 365.235,183	4.144	17	232.709,269 365.235,183	18	232.719,072 365.254,875	21.997	18	232.719,072 365.254,875	19	232.727,939 365.272,206	19.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
19	232.727,939 365.272,206	20	232.731,164 365.285,063	13.25 5	20	232.731,164 365.285,063	21	232.731,877 365.288,816	3.82	21	232.731,877 365.288,816	22	232.729,326 365.309,601	20.94 1
22	232.729,326 365.309,601	23	232.728,688 365.327,541	17.95 1	23	232.728,688 365.327,541	24	232.727,862 365.344,333	16.81 2	24	232.727,862 365.344,333	25	232.728,432 365.373,254	28.92 7
25	232.728,432 365.373,254	26	232.729,841 365.383,476	10.31 9	26	232.729,841 365.383,476	27	232.733,379 365.395,57	12.60 1	27	232.733,379 365.395,57	28	232.742,969 365.410,693	17.90 7
28	232.742,969 365.410,693	29	232.752,792 365.422,109	15.06	29	232.752,792 365.422,109	30	232.755,262 365.422,663	2.531	30	232.755,262 365.422,663	31	232.758,125 365.421,498	3.091
31	232.758,125 365.421,498	32	232.772,273 365.407,524	19.88 6	32	232.772,273 365.407,524	33	232.791,996 365.385,707	29.41 1	33	232.791,996 365.385,707	34	232.809,142 365.370,297	23.05 3
34	232.809,142 365.370,297	35	232.819,371 365.362,16	13.07 1	35	232.819,371 365.362,16	36	232.835,73 365.352,155	19.17 6	36	232.835,73 365.352,155	37	232.858,145 365.343,662	23.97
37	232.858,145 365.343,662	38	232.885,393 365.331,413	29.87 5	38	232.885,393 365.331,413	39	232.930,293 365.307,033	51.09 2	39	232.930,293 365.307,033	40	232.936,641 365.301,942	8.137
40	232.936,641 365.301,942	41	232.937,826 365.306,169	4.39	41	232.937,826 365.306,169	42	232.940,553 365.311,682	6.151	42	232.940,553 365.311,682	43	232.890,725 365.334,46	54.78 7
43	232.890,725 365.334,46	44	232.858,647 365.348,783	35.13	44	232.858,647 365.348,783	45	232.842,209 365.356,593	18.19 9	45	232.842,209 365.356,593	46	232.828,038 365.364,451	16.20 4
46	232.828,038 365.364,451	47	232.815,126 365.374,801	16.54 8	47	232.815,126 365.374,801	48	232.791,135 365.398,479	33.70 8	48	232.791,135 365.398,479	49	232.770,495 365.420,078	29.87 5
49	232.770,495 365.420,078	50	232.756,923 365.433,414	19.02 8	50	232.756,923 365.433,414	51	232.752,383 365.436,701	5.605	51	232.752,383 365.436,701	52	232.747,949 365.431,292	6.994
52	232.747,949 365.431,292	53	232.749,218 365.429,469	2.221	53	232.749,218 365.429,469	54	232.729,742 365.401,326	34.22 5	54	232.729,742 365.401,326	1	232.724,502 365.390,162	12.33 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33997	4.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36987 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. 1710, din 25/03/1998 emis de NP Bucur Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFANOVICI STEFAN	A1
2 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP L18-6470/S/20.06.2008 in favoarea lui STEFANOVICI MIODRAG si CF 33997 in favoarea lui STEFANOVICI STEFAN.	A1

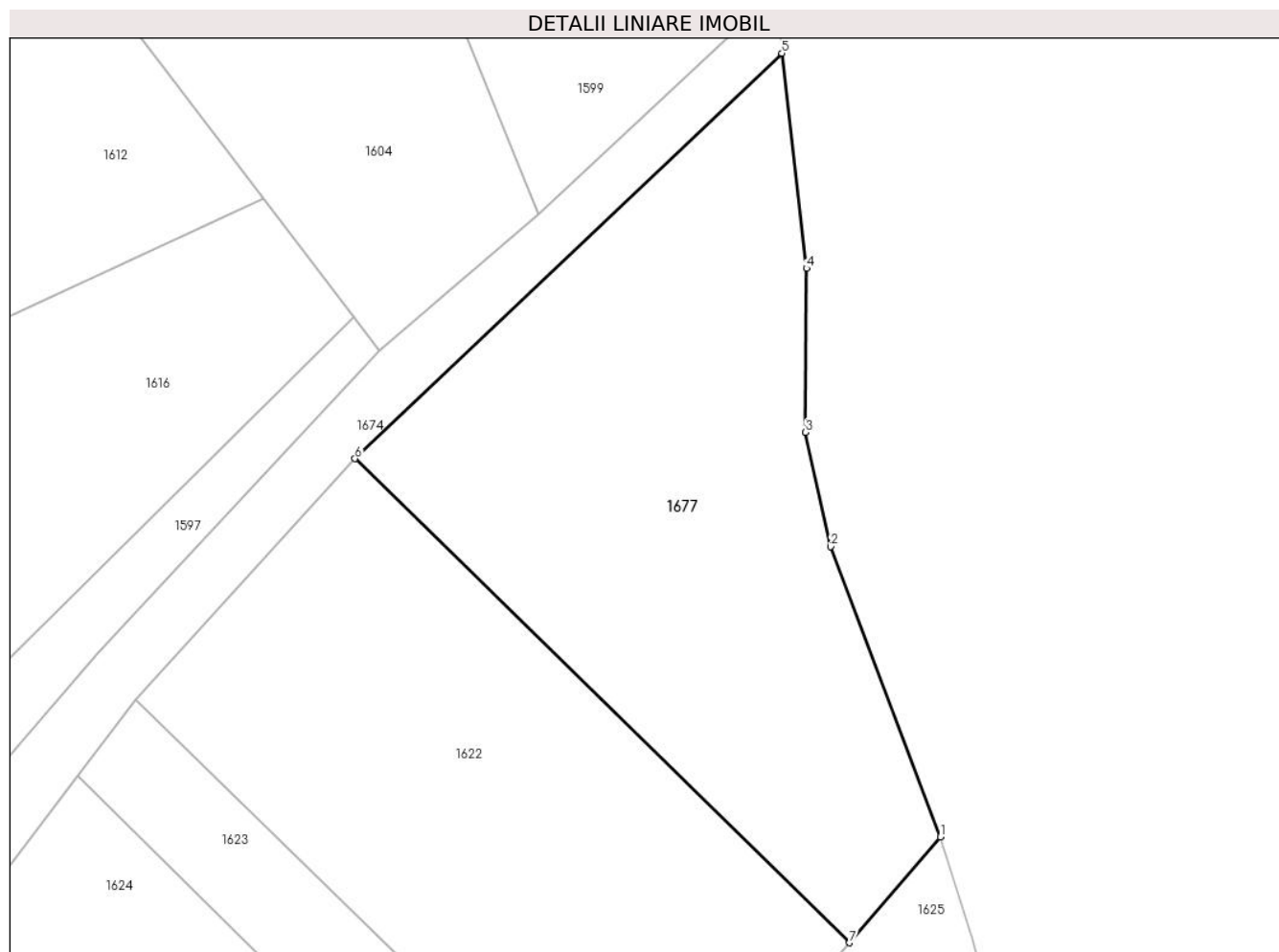
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33997	4.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	9	2216/1	-	Lalina Barda. Dublura de titluri.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.014,056 365.574,705	2	232.998,042 365.616,97	45.197
2	232.998,042 365.616,97	3	232.994,414 365.633,62	17.041
3	232.994,414 365.633,62	4	232.994,531 365.657,508	23.888
4	232.994,531 365.657,508	5	232.990,956 365.688,818	31.513
5	232.990,956 365.688,818	6	232.928,756 365.629,789	85.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.928,756 365.629,789	7	233.000,835 365.559,289	100.825
7	233.000,835 365.559,289	1	233.014,056 365.574,705	20.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

