

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2866 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 146, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30047	Din acte: 115 Masurata: 151	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30047-C1	Loc. Mehadica, Nr. 146, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17433 / 20/09/2010			
Act Notarial nr. 3400, din 17/09/2010 emis de BNP RADULESCU OANA-ROSALINDA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDRU PAVEL - MARIUS , necasatorit <i>OBSERVATII: bun propriu</i>		A1, A1.1
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea: SANDRU MARIA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

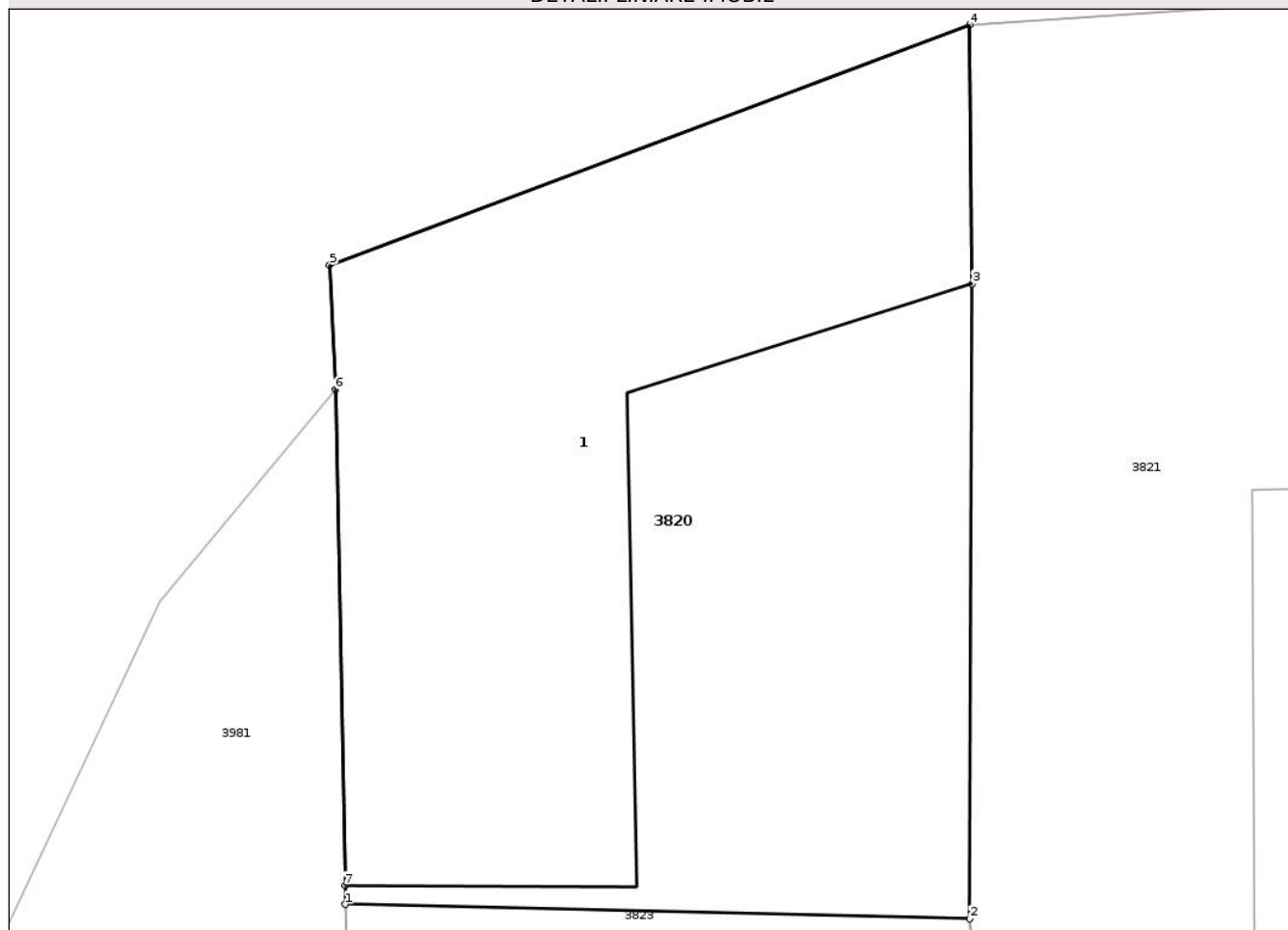
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30047	Din acte: 115 Masurata: 151	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	151	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30047-C1	construcții de locuințe	Din acte: 83 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.638,934 397.205,972	2	284.649,948 397.205,718	11.017
2	284.649,948 397.205,718	3	284.649,987 397.216,929	11.211
3	284.649,987 397.216,929	4	284.649,945 397.221,501	4.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	284.649,945 397.221,501	5	284.638,656 397.217,258	12.06
5	284.638,656 397.217,258	6	284.638,754 397.215,059	2.201
6	284.638,754 397.215,059	7	284.638,927 397.206,312	8.749
7	284.638,927 397.206,312	1	284.638,934 397.205,972	0.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:835, 998 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 147, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 446 Masurata: 542	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 147, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Casa
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 147, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3042/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VĂDRARIU ANA-CORNELIA 2) VĂDRARIU IOSIF-DAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDRARIU ANA-CORNELIA 2) VĂDRARIU IOSIF-DAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

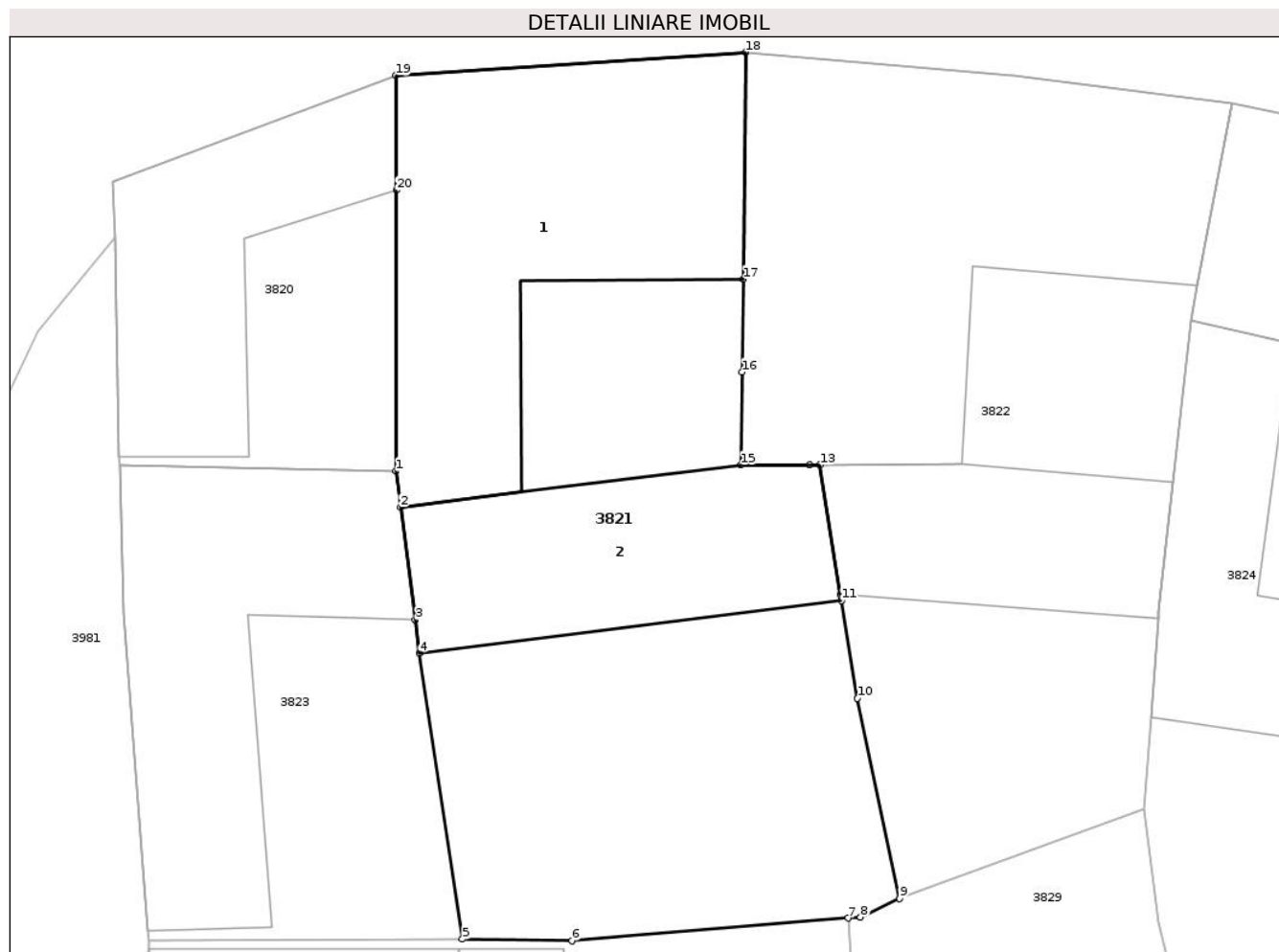
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 446 Masurata: 542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	542	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.649,948 397.205,718	2	284.650,134 397.204,275	1.455
2	284.650,134 397.204,275	3	284.650,728 397.199,783	4.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.650,728 397.199,783	4	284.650,902 397.198,465	1.329
4	284.650,902 397.198,465	5	284.652,607 397.187,048	11.544
5	284.652,607 397.187,048	6	284.656,976 397.186,978	4.37
6	284.656,976 397.186,978	7	284.667,987 397.187,888	11.049
7	284.667,987 397.187,888	8	284.668,483 397.187,929	0.498
8	284.668,483 397.187,929	9	284.670,043 397.188,662	1.724
9	284.670,043 397.188,662	10	284.668,361 397.196,657	8.17
10	284.668,361 397.196,657	11	284.667,723 397.200,555	3.95
11	284.667,723 397.200,555	12	284.667,685 397.200,797	0.245
12	284.667,685 397.200,797	13	284.666,869 397.205,966	5.233
13	284.666,869 397.205,966	14	284.666,449 397.205,966	0.42
14	284.666,449 397.205,966	15	284.663,72 397.205,966	2.729
15	284.663,72 397.205,966	16	284.663,763 397.209,671	3.705
16	284.663,763 397.209,671	17	284.663,806 397.213,375	3.704
17	284.663,806 397.213,375	18	284.663,911 397.222,424	9.05
18	284.663,911 397.222,424	19	284.649,945 397.221,501	13.996
19	284.649,945 397.221,501	20	284.649,987 397.216,929	4.572
20	284.649,987 397.216,929	1	284.649,948 397.205,718	11.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 148, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31785	Din acte: 470 Masurata: 472	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31785-C1	Loc. Mehadica, Nr. 148, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; Casa de locuit, edificata in regim P
A1.2	31785-C2	Loc. Mehadica, Nr. 148, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Constructie Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
12402 / 25/04/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza art.13, alin. 7 din Legea 7/1996, republicată,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) ŞANDRU MARIAN , căsătorit		
	OBSERVATII: bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

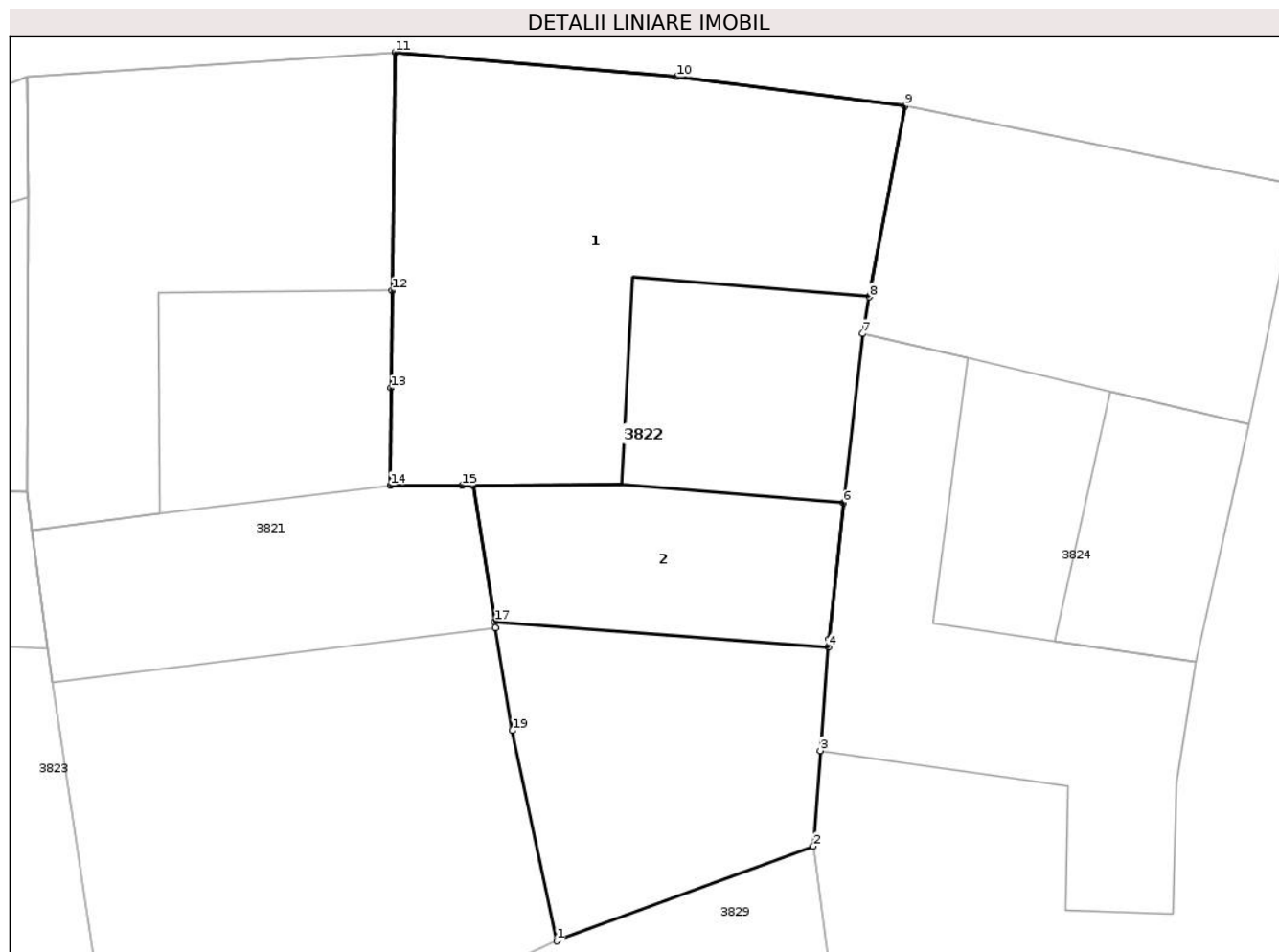
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31785	Din acte: 470 Masurata: 472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31785-C1	construcții de locuințe	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; Casa de locuit, edificata in regim P
A1.2	31785-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Construcție Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.670,043 397.188,662	2	284.679,794 397.192,26	10.394
2	284.679,794 397.192,26	3	284.680,062 397.195,894	3.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.680,062 397.195,894	4	284.680,351 397.199,823	3.94
4	284.680,351 397.199,823	5	284.680,373 397.200,128	0.306
5	284.680,373 397.200,128	6	284.680,939 397.205,298	5.201
6	284.680,939 397.205,298	7	284.681,658 397.211,732	6.474
7	284.681,658 397.211,732	8	284.681,915 397.213,132	1.423
8	284.681,915 397.213,132	9	284.683,28 397.220,388	7.383
9	284.683,28 397.220,388	10	284.674,611 397.221,496	8.74
10	284.674,611 397.221,496	11	284.663,911 397.222,424	10.74
11	284.663,911 397.222,424	12	284.663,806 397.213,375	9.05
12	284.663,806 397.213,375	13	284.663,763 397.209,671	3.704
13	284.663,763 397.209,671	14	284.663,72 397.205,966	3.705
14	284.663,72 397.205,966	15	284.666,449 397.205,966	2.729
15	284.666,449 397.205,966	16	284.666,869 397.205,966	0.42
16	284.666,869 397.205,966	17	284.667,685 397.200,797	5.233
17	284.667,685 397.200,797	18	284.667,723 397.200,555	0.245
18	284.667,723 397.200,555	19	284.668,361 397.196,657	3.95
19	284.668,361 397.196,657	1	284.670,043 397.188,662	8.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3492 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 115 Masurata: 222	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
727 / 19/08/1981			
Act Notarial nr. CM 166/1981, din 01/01/1981 emis de Not. Stat Caransebes;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) RITES DUMITRU		
	OBSERVATII: (provenita din CF 3492 Mehadica)		

C. Partea III. SARCINI .

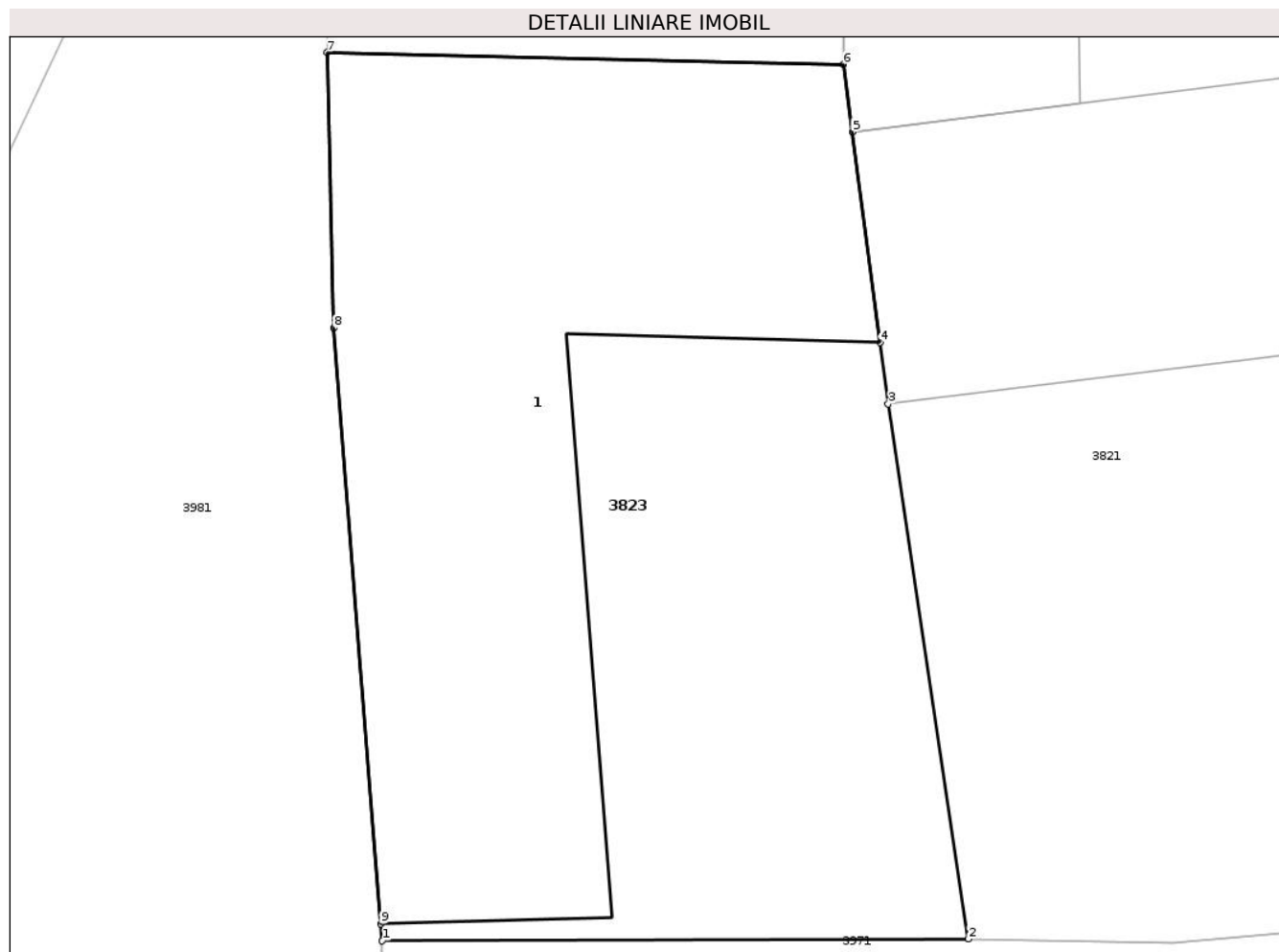
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 115 Masurata: 222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	222	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.640,107 397.187,008	2	284.652,607 397.187,048	12.5
2	284.652,607 397.187,048	3	284.650,902 397.198,465	11.544
3	284.650,902 397.198,465	4	284.650,728 397.199,783	1.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	284.650,728 397.199,783	5	284.650,134 397.204,275	4.531
5	284.650,134 397.204,275	6	284.649,948 397.205,718	1.455
6	284.649,948 397.205,718	7	284.638,934 397.205,972	11.017
7	284.638,934 397.205,972	8	284.639,077 397.200,085	5.889
8	284.639,077 397.200,085	9	284.640,078 397.187,372	12.752
9	284.640,078 397.187,372	1	284.640,107 397.187,008	0.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 149, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32024	Din acte: 1.058 Masurata: 1.065	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32024-C1	Loc. Mehadica, Nr. 149, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit, edificata in regim P
A1.2	32024-C2	Loc. Mehadica, Nr. 149, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Constructie Anexa
A1.3	32024-C3	Loc. Mehadica, Nr. 149, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Constructie Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
17630 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 1378, din 16/06/2023 emis de Simescu Nicoleta Iconia;		
B2	Se transmite prin vanzare POSESIA asupra intregului imobil, in favoarea: 1) ȘANDRU MARIAN, și soția 2) ȘANDRU SIMONA, născută Gherghinescu OBSERVATII: bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32024	Din acte: 1.058 Masurata: 1.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	562	-	-	-	
2	arabil	DA	503	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32024-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit, edificata in regim P
A1.2	32024-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Construcție Anexa
A1.3	32024-C3	construcții anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Construcție Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.683,881 397.179,45	2	284.684,161 397.179,136	0.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	284.684,161 397.179,136	3	284.686,884 397.178,431	2.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.686,884 397.178,431	4	284.692,896 397.178,296	6.014
5	284.697,122 397.177,996	6	284.704,619 397.176,113	7.73
7	284.708,067 397.199,256	8	284.710,327 397.216,24	17.134
9	284.707,976 397.216,275	10	284.698,22 397.217,355	9.816
11	284.683,28 397.220,388	12	284.681,915 397.213,132	7.383
13	284.681,658 397.211,732	14	284.680,939 397.205,298	6.474
15	284.680,373 397.200,128	16	284.680,351 397.199,823	0.306
17	284.680,062 397.195,894	18	284.679,794 397.192,26	3.644
19	284.680,379 397.187,738	20	284.680,897 397.185,559	2.24
21	284.682,923 397.180,521	1	284.683,881 397.179,45	1.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	284.692,896 397.178,296	5	284.697,122 397.177,996	4.237
6	284.704,619 397.176,113	7	284.708,067 397.199,256	23.398
8	284.710,327 397.216,24	9	284.707,976 397.216,275	2.351
10	284.698,22 397.217,355	11	284.683,28 397.220,388	15.245
12	284.681,915 397.213,132	13	284.681,658 397.211,732	1.423
14	284.680,939 397.205,298	15	284.680,373 397.200,128	5.201
16	284.680,351 397.199,823	17	284.680,062 397.195,894	3.94
18	284.679,794 397.192,26	19	284.680,379 397.187,738	4.56
20	284.680,897 397.185,559	21	284.682,923 397.180,521	5.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32040	Din acte: 856 Masurata: 851	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
17970 / 02/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 07/07/2021 emis de Anderca Ilie PFA (act notarial nr 1573 din 28.05.2021, emis de NP Simescu Nicoleta Iconia;inscris sub semnatura privata nr 3 din 07.07.2021, emis de Anderca Ilie PFA;act administrativ nr 1887 din 26.05.2021, emis de Primaria Comunei Mehadica;act administrativ nr 2055 din 26.05.2021, emis de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	In baza art. 41 alin (8) din Lg.7/1996 , republicata , se noteaza posesia factica in favoarea: 1) ȘANDRU PETRU-ANTON , necasatorit	A1
OBSERVATII: bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

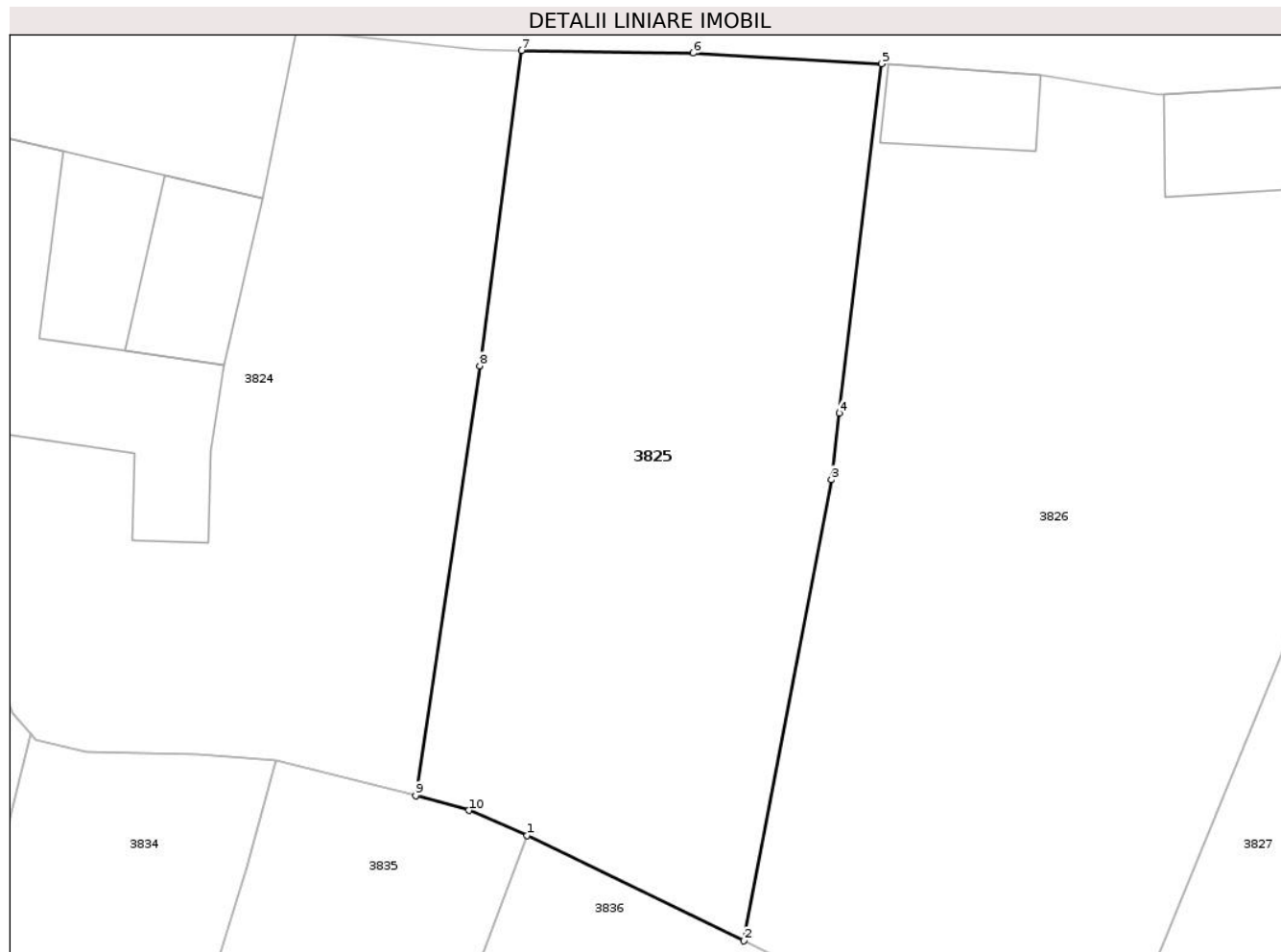
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32040	Din acte: 856 Masurata: 851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	353	-	-	-	
2	arabil	DA	498	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.710,633 397.173,964	2	284.722,312 397.168,28	12.989
2	284.722,312 397.168,28	3	284.727,019 397.193,124	25.286
3	284.727,019 397.193,124	4	284.727,452 397.196,703	3.605
4	284.727,452 397.196,703	5	284.729,73 397.215,521	18.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	284.729,73 397.215,521	6	284.719,568 397.216,1	10.178
6	284.719,568 397.216,1	7	284.710,327 397.216,24	9.242
7	284.710,327 397.216,24	8	284.708,067 397.199,256	17.134
8	284.708,067 397.199,256	9	284.704,619 397.176,113	23.398
9	284.704,619 397.176,113	10	284.707,488 397.175,309	2.98
10	284.707,488 397.175,309	1	284.710,633 397.173,964	3.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32822	1.613	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32822-C1	Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Constructie Anexa
A1.2	32822-C2	Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Constructie Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7417 / 17/03/2023			
Act Administrativ nr. 3180, din 16/03/2023 emis de Primaria Comunei Mehadica (act administrativ nr 3180 din 16.03.2023, emis de Primaria Comunei Mehadica;inscris sub semnatura privata nr 1 din 16.03.2023, emis de Anderca Ilie PFA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului 1584/24.06.1994 cf - cu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1276/1613, cota initiala 1276/1613		A1
	1) DRAGOMIR IOAN , si sotia 2) DRAGOMIR PETRISOARA , nascuta Trebuian		
	OBSERVATII: bun comun		
B2	In baza art. 41, alin. (3), lit. (c) din Legea nr. 7/1996 republicata, se noteaza POSESIA asupra cotei de 337/1613 parti din terenul cuprins in Partea 'A', in favoarea:		A1
	1) DRAGOMIR IOAN , si sotia 2) DRAGOMIR PETRISOARA , nascuta Trebuian		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: in baza prevederilor art.37, alin.2 din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1, A1.2
	1) DRAGOMIR IOAN , si sotia 2) DRAGOMIR PETRISOARA , nascuta Trebuian		

C. Partea III. SARCINI .

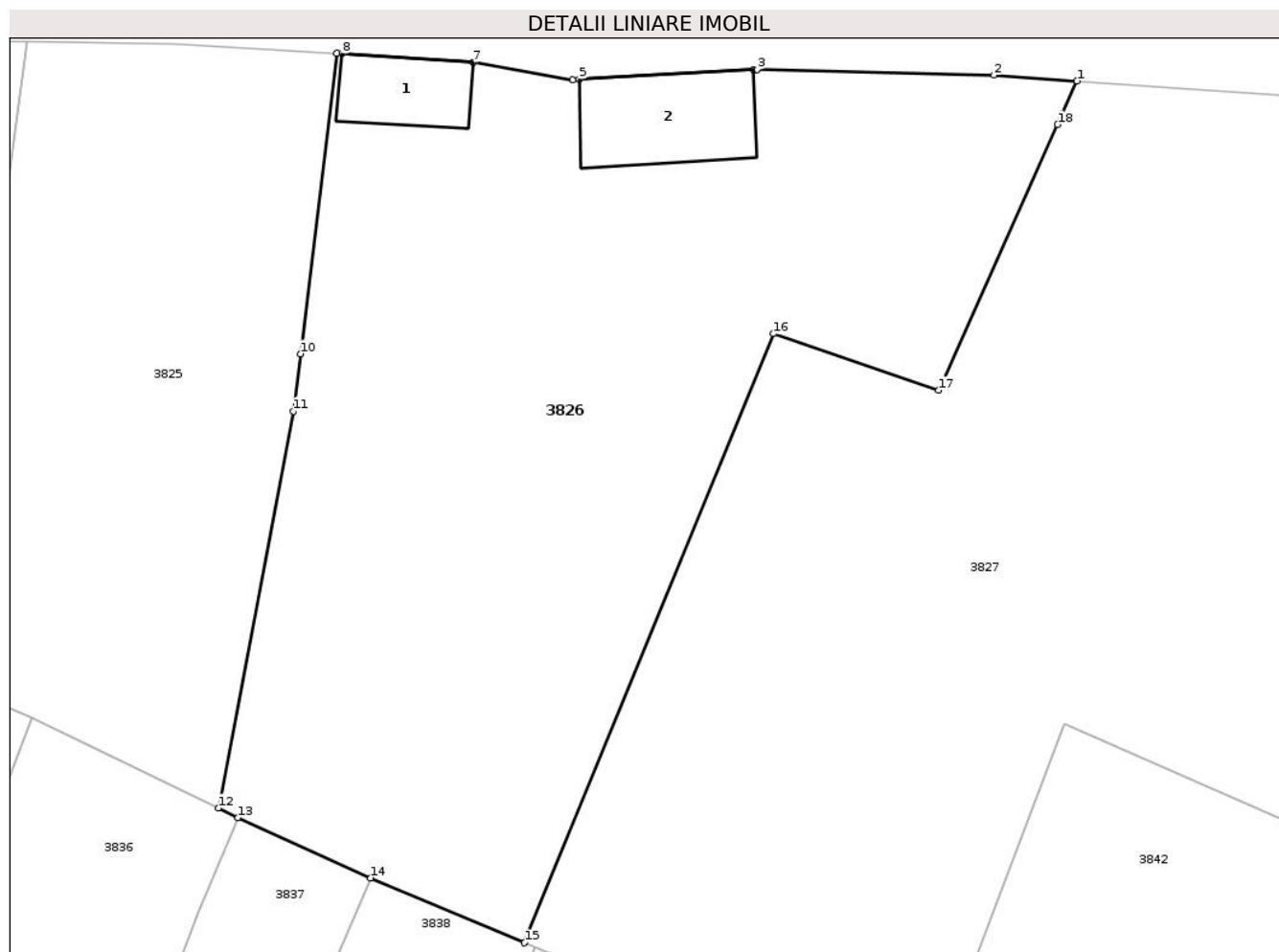
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32822	1.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	135	-	-	136,137	
2	arabil	DA	1.478	-	-	136,137	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32822-C1	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Construcție Anexa
A1.2	32822-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Construcție Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.776,095 397.213,782	2	284.770,889 397.214,153	5.219
2	284.770,889 397.214,153	3	284.756,047 397.214,509	14.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.756,047 397.214,509	4	284.755,851 397.214,498	0.196
4	284.755,851 397.214,498	5	284.744,92 397.213,892	10.948
5	284.744,92 397.213,892	6	284.744,512 397.213,869	0.409
6	284.744,512 397.213,869	7	284.738,274 397.214,948	6.331
7	284.738,274 397.214,948	8	284.730,062 397.215,502	8.231
8	284.730,062 397.215,502	9	284.729,73 397.215,521	0.333
9	284.729,73 397.215,521	10	284.727,452 397.196,703	18.955
10	284.727,452 397.196,703	11	284.727,019 397.193,124	3.605
11	284.727,019 397.193,124	12	284.722,312 397.168,28	25.286
12	284.722,312 397.168,28	13	284.723,553 397.167,676	1.38
13	284.723,553 397.167,676	14	284.731,866 397.163,911	9.126
14	284.731,866 397.163,911	15	284.741,481 397.159,849	10.438
15	284.741,481 397.159,849	16	284.757,063 397.197,963	41.176
16	284.757,063 397.197,963	17	284.767,426 397.194,431	10.948
17	284.767,426 397.194,431	18	284.774,871 397.211,05	18.21
18	284.774,871 397.211,05	1	284.776,095 397.213,782	2.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.427	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3000/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) NEAGU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

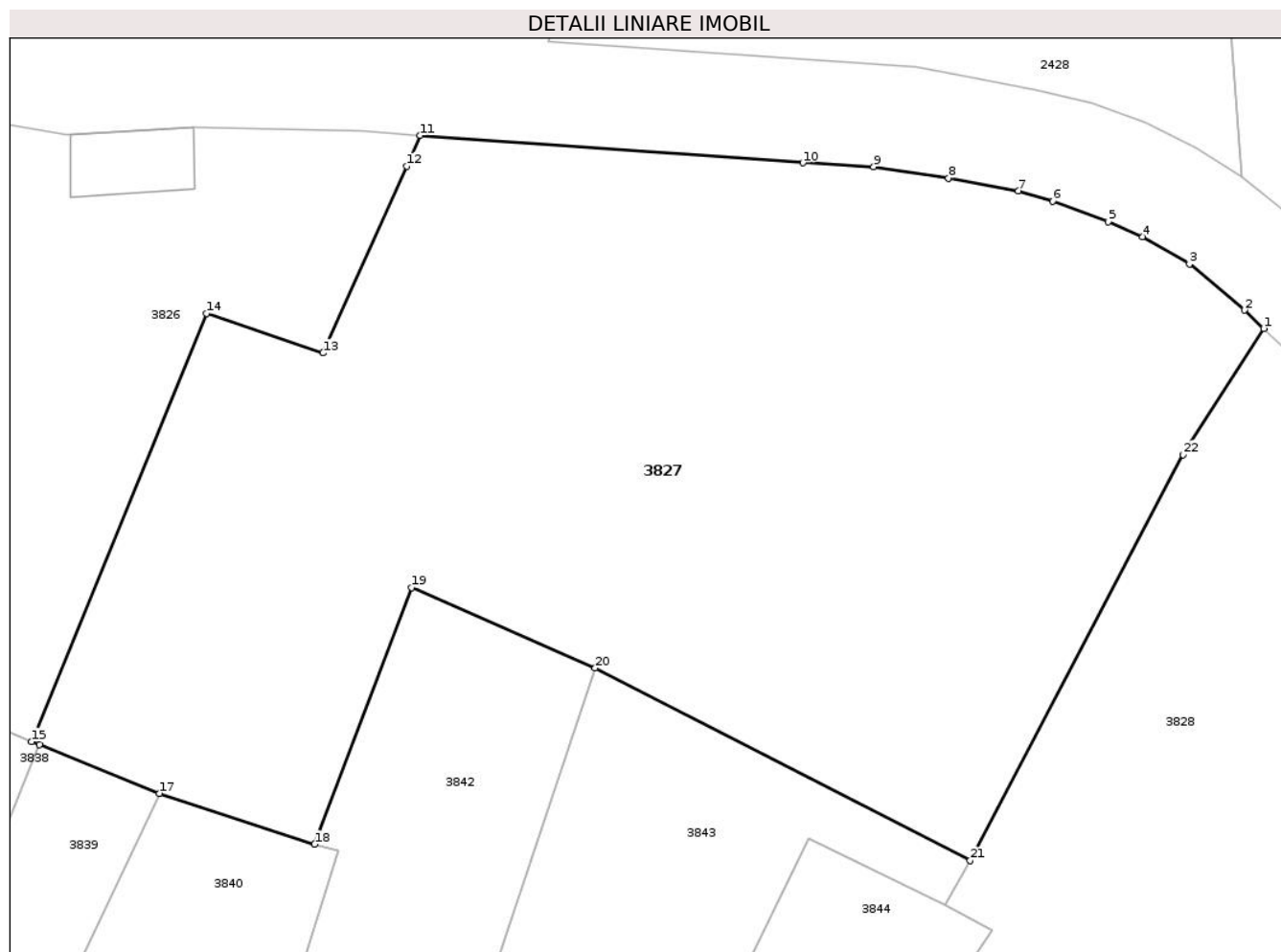
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.016	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 643, 673, 674, 675 din planul cadastral 1: 2880, editia 1873
2	faneata	DA	411	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 643, 673, 674, 675 din planul cadastral 1: 2880, editia 1873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.851,213 397.196,612	2	284.849,503 397.198,244	2.364
3	284.844,598 397.202,339	4	284.840,402 397.204,788	4.858
5	284.837,356 397.206,116	6	284.832,405 397.207,952	5.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	284.849,503 397.198,244	3	284.844,598 397.202,339	6.39
4	284.840,402 397.204,788	5	284.837,356 397.206,116	3.323
6	284.832,405 397.207,952	7	284.829,348 397.208,843	3.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	284.829,348 397.208,843	8	284.823,141 397.209,989	6.312
9	284.816,455 397.211,021	10	284.810,174 397.211,351	6.29
11	284.776,095 397.213,782	12	284.774,871 397.211,05	2.994
13	284.767,426 397.194,431	14	284.757,063 397.197,963	10.948
15	284.741,481 397.159,849	16	284.742,176 397.159,567	0.75
17	284.752,848 397.155,239	18	284.766,689 397.150,72	14.56
19	284.775,312 397.173,552	20	284.791,669 397.166,391	17.856
21	284.825,068 397.149,272	22	284.844,022 397.185,382	40.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	284.823,141 397.209,989	9	284.816,455 397.211,021	6.765
10	284.810,174 397.211,351	11	284.776,095 397.213,782	34.166
12	284.774,871 397.211,05	13	284.767,426 397.194,431	18.21
14	284.757,063 397.197,963	15	284.741,481 397.159,849	41.176
16	284.742,176 397.159,567	17	284.752,848 397.155,239	11.516
18	284.766,689 397.150,72	19	284.775,312 397.173,552	24.406
20	284.791,669 397.166,391	21	284.825,068 397.149,272	37.531
22	284.844,022 397.185,382	1	284.851,213 397.196,612	13.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.285	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3033/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GURAN DIANA-DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

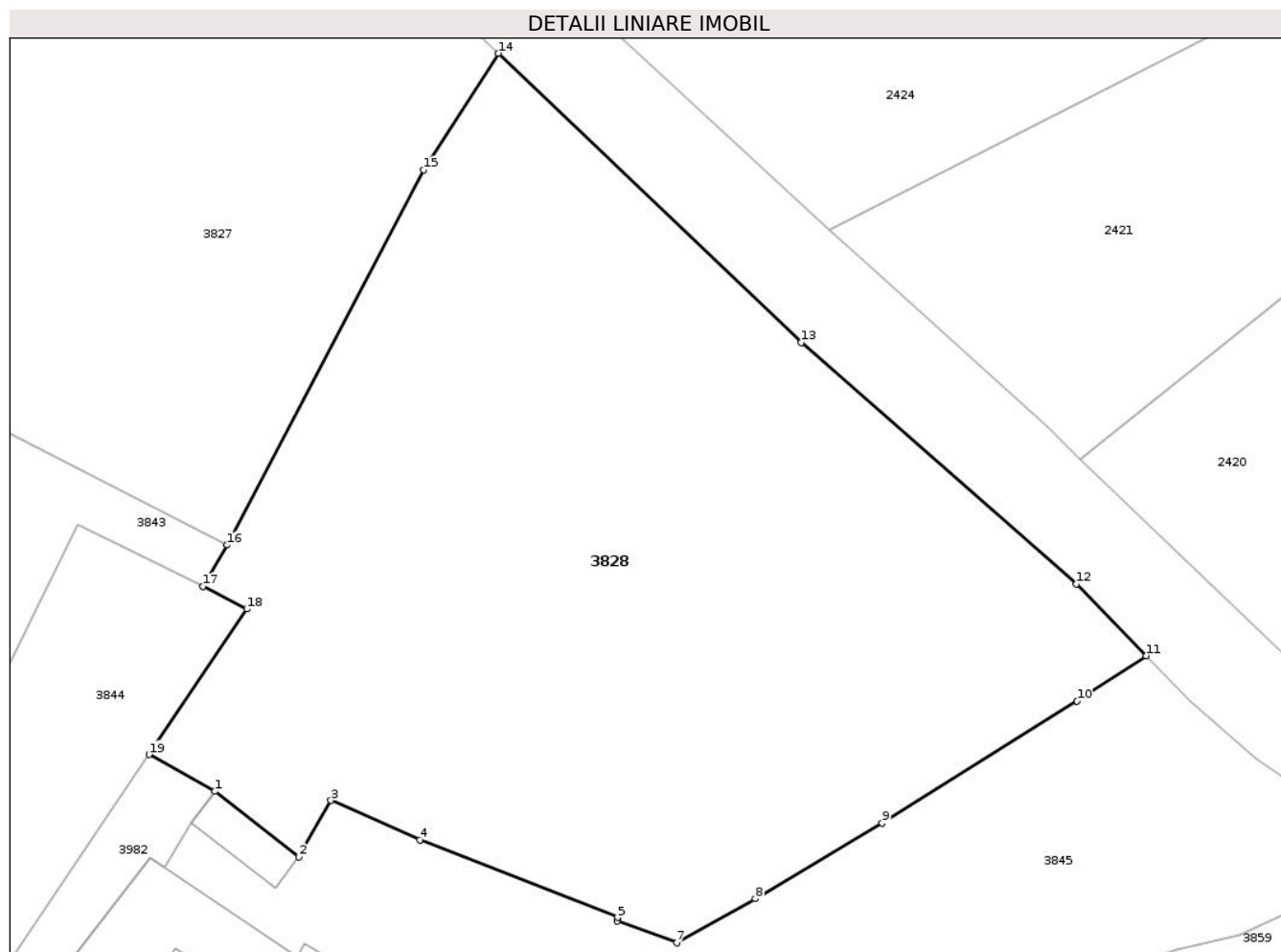
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.285	-	-	-	Se identifica cu nr. cad. 672 si partial cu nr. cad. 646, 659, 660, 673 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.823,91 397.125,558	2	284.832,007 397.119,254	10.262
2	284.832,007 397.119,254	3	284.835,109 397.124,676	6.247
3	284.835,109 397.124,676	4	284.843,669 397.120,871	9.368
4	284.843,669 397.120,871	5	284.862,713 397.113,407	20.454
5	284.862,713 397.113,407	6	284.862,692 397.113,071	0.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.862,692 397.113,071	7	284.868,412 397.110,972	6.093
7	284.868,412 397.110,972	8	284.875,994 397.115,203	8.683
8	284.875,994 397.115,203	9	284.888,193 397.122,518	14.224
9	284.888,193 397.122,518	10	284.906,967 397.134,262	22.145
10	284.906,967 397.134,262	11	284.913,653 397.138,603	7.972
11	284.913,653 397.138,603	12	284.906,922 397.145,504	9.64
12	284.906,922 397.145,504	13	284.880,392 397.168,758	35.279
13	284.880,392 397.168,758	14	284.851,213 397.196,612	40.339
14	284.851,213 397.196,612	15	284.844,022 397.185,382	13.335
15	284.844,022 397.185,382	16	284.825,068 397.149,272	40.782
16	284.825,068 397.149,272	17	284.822,788 397.145,283	4.595
17	284.822,788 397.145,283	18	284.826,983 397.143,102	4.728
18	284.826,983 397.143,102	19	284.817,581 397.129,099	16.867
19	284.817,581 397.129,099	1	284.823,91 397.125,558	7.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		432	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3001/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) OLARIU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

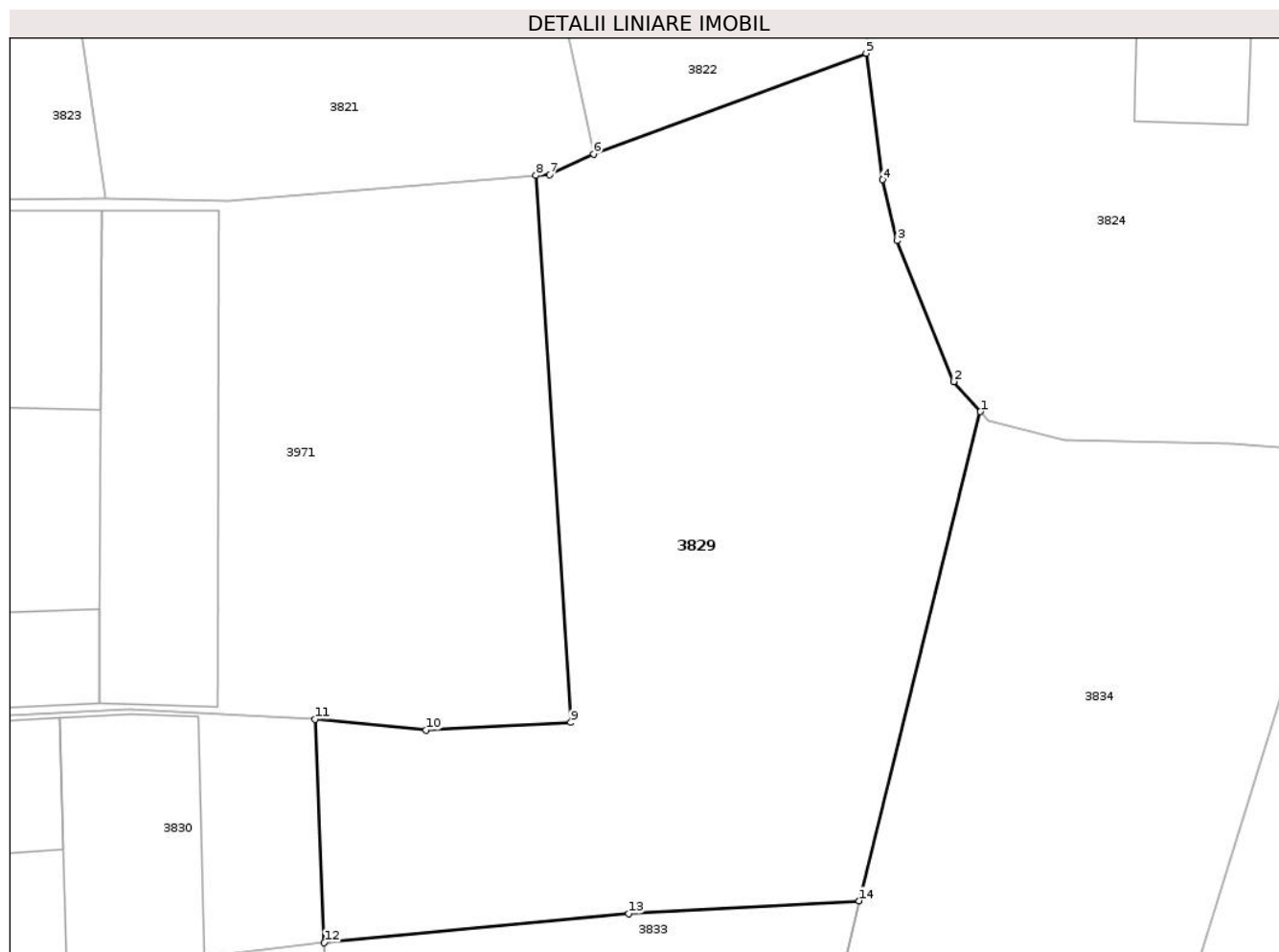
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	432	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 627 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.683,881 397.179,45	2	284.682,923 397.180,521	1.437
2	284.682,923 397.180,521	3	284.680,897 397.185,559	5.43
3	284.680,897 397.185,559	4	284.680,379 397.187,738	2.24
4	284.680,379 397.187,738	5	284.679,794 397.192,26	4.56
5	284.679,794 397.192,26	6	284.670,043 397.188,662	10.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.670,043 397.188,662	7	284.668,483 397.187,929	1.724
7	284.668,483 397.187,929	8	284.667,987 397.187,888	0.498
8	284.667,987 397.187,888	9	284.669,227 397.168,341	19.586
9	284.669,227 397.168,341	10	284.664,056 397.168,075	5.178
10	284.664,056 397.168,075	11	284.660,08 397.168,452	3.994
11	284.660,08 397.168,452	12	284.660,414 397.160,467	7.992
12	284.660,414 397.160,467	13	284.671,307 397.161,51	10.943
13	284.671,307 397.161,51	14	284.679,541 397.161,969	8.247
14	284.679,541 397.161,969	1	284.683,881 397.179,45	18.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1529 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 180 Masurata: 177	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
936 / 18/04/1919			
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1919 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) URECHIATU FLORA <i>OBSERVATII: (provenita din CF1529 Mehadica)</i>		A1
1394 / 01/09/1933			
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia 685/923, din 01/01/1923 emis de Judecatoria Teregova;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GAITA PAVEL , minor 2) GAITA MARIA , minor 3) GAITA ANA , minor <i>OBSERVATII: (provenita din CF1529 Mehadica)</i>		A1
359 / 27/04/1950			
Act Notarial nr. Contract de donatie FN, din 15/04/1950 emis de -;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) GAITA PAVEL <i>OBSERVATII: (provenita din CF1529 Mehadica)</i>		A1

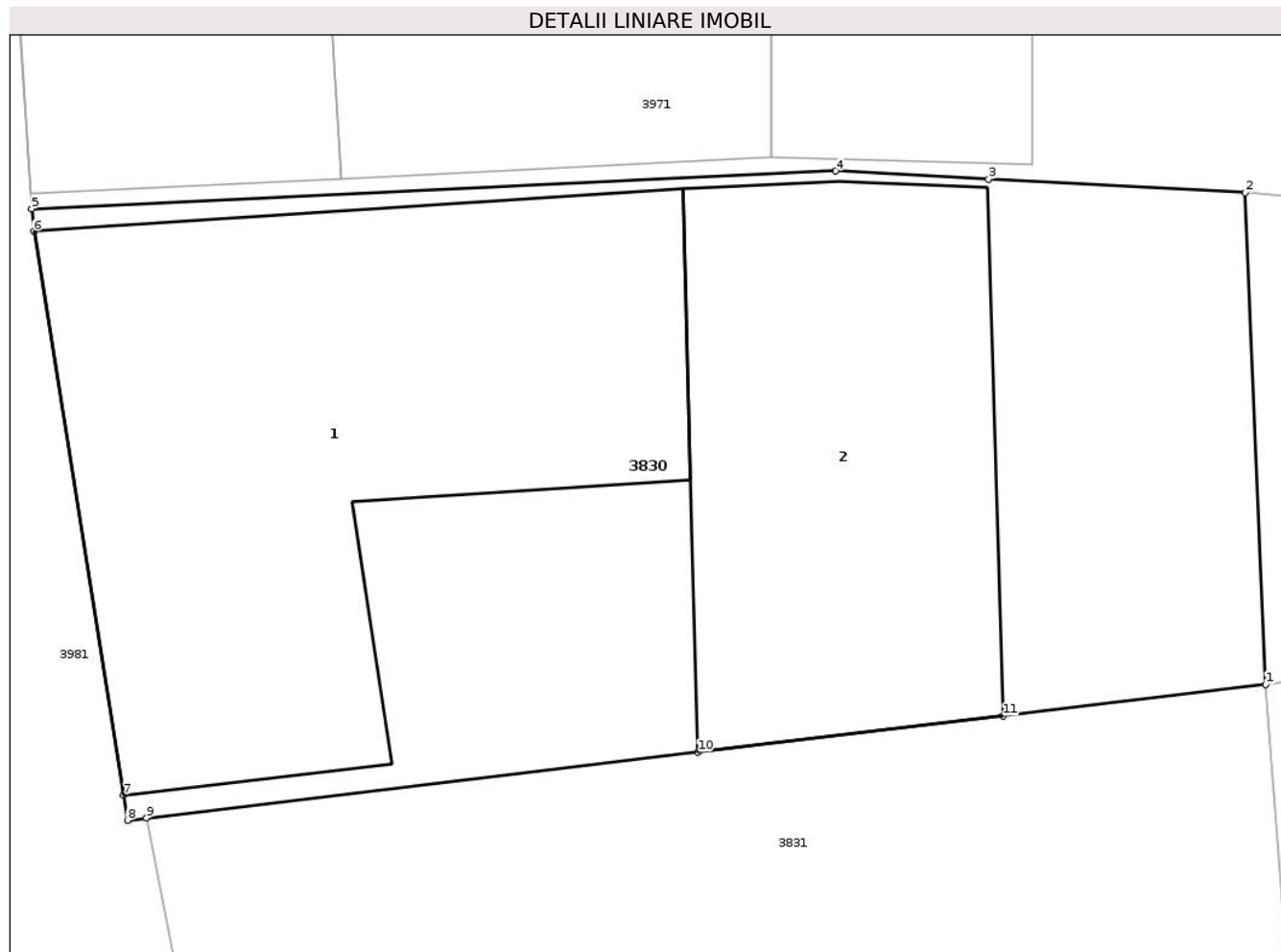
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1394 / 01/09/1933			
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia 685/923, din 01/01/1923 emis de Judecatoria Teregova;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GAITA ION , vad. <i>OBSERVATII: (provenita din CF1529 Mehadica)</i>		A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1 RON, drept de ipoteca pentru taxa de succesiune de sub B2 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din CF1529 Mehadica)</i>		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 180 Masurata: 177	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	177	-	-	%	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa
A1.2		construcţii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.660,414 397.160,467	2	284.660,08 397.168,452	7.992
2	284.660,08 397.168,452	3	284.655,912 397.168,67	4.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.655,912 397.168,67	4	284.653,43 397.168,803	2.486
4	284.653,43 397.168,803	5	284.640,365 397.168,19	13.079
5	284.640,365 397.168,19	6	284.640,402 397.167,823	0.369
6	284.640,402 397.167,823	7	284.641,858 397.158,668	9.27
7	284.641,858 397.158,668	8	284.641,923 397.158,258	0.415
8	284.641,923 397.158,258	9	284.642,231 397.158,295	0.31
9	284.642,231 397.158,295	10	284.651,19 397.159,365	9.023
10	284.651,19 397.159,365	11	284.656,146 397.159,957	4.991
11	284.656,146 397.159,957	1	284.660,414 397.160,467	4.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		168	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

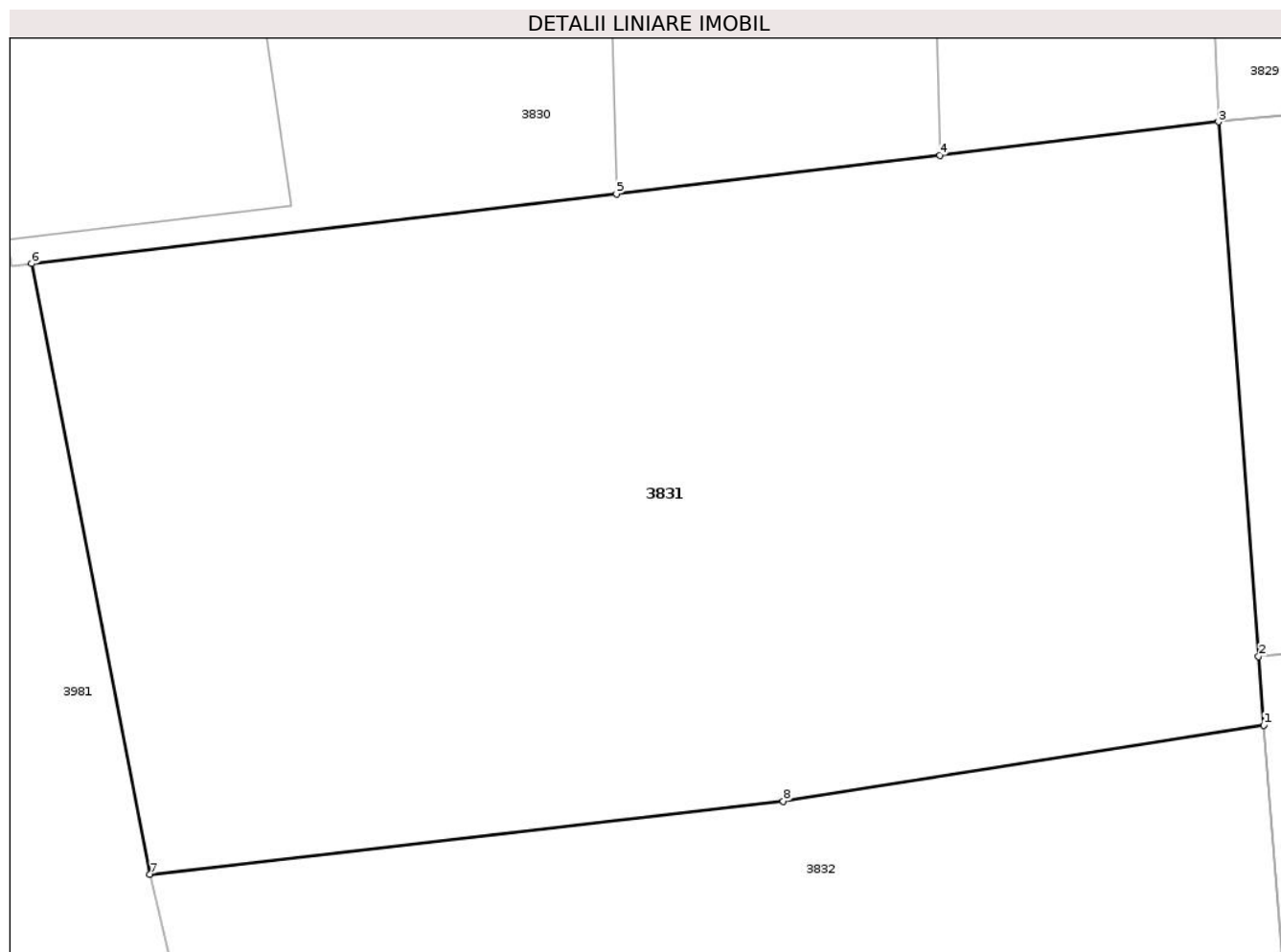
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	168	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 628 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.661,11 397.151,228	2	284.661,03 397.152,282	1.057
2	284.661,03 397.152,282	3	284.660,414 397.160,467	8.208
3	284.660,414 397.160,467	4	284.656,146 397.159,957	4.298
4	284.656,146 397.159,957	5	284.651,19 397.159,365	4.991
5	284.651,19 397.159,365	6	284.642,231 397.158,295	9.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.642,231 397.158,295	7	284.644,044 397.148,948	9.521
7	284.644,044 397.148,948	8	284.653,747 397.150,062	9.767
8	284.653,747 397.150,062	1	284.661,11 397.151,228	7.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3113 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 120, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 256 Masurata: 355	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 120, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 120, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1406 / 02/11/1939		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/200, cota initiala 30/200 1) FETESCU IOANA , min. <i>OBSERVATII: (provenita din CF 3113 Mehadica)</i>	A1
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/200, cota initiala 30/200 1) FETESCU MARIA , min. <i>OBSERVATII: (provenita din CF 3113 Mehadica)</i>	A1
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/200, cota initiala 3/200 1) BASARABA MARIA , nas. Fetescu <i>OBSERVATII: (provenita din CF 3113 Mehadica)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/200, cota initiala 3/200 1) BOJINESCU IOANA , nas. Fetescu <i>OBSERVATII: (provenita din CF 3113 Mehadica)</i>	A1
	2783 / 11/11/1994	
	Act Notarial nr. Contract de intretinere 3996/1994, din 01/01/1994 emis de -;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 134/200, cota initiala 134/200 1) GHIMBOAȘĂ ZAHARIE , si sotia 2) GHIMBOASA IONICHIA , nas. Mandoni; bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din CF 3113 Mehadica)</i>	A1
	/	
	Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3043/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);	
B7	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) GHIMBOAȘĂ ZAHARIE 2) GHIMBOASA IONICHIA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 66/200 din teren</i>	A1
	Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);	
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIMBOAȘĂ ZAHARIE 2) GHIMBOASA IONICHIA	A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

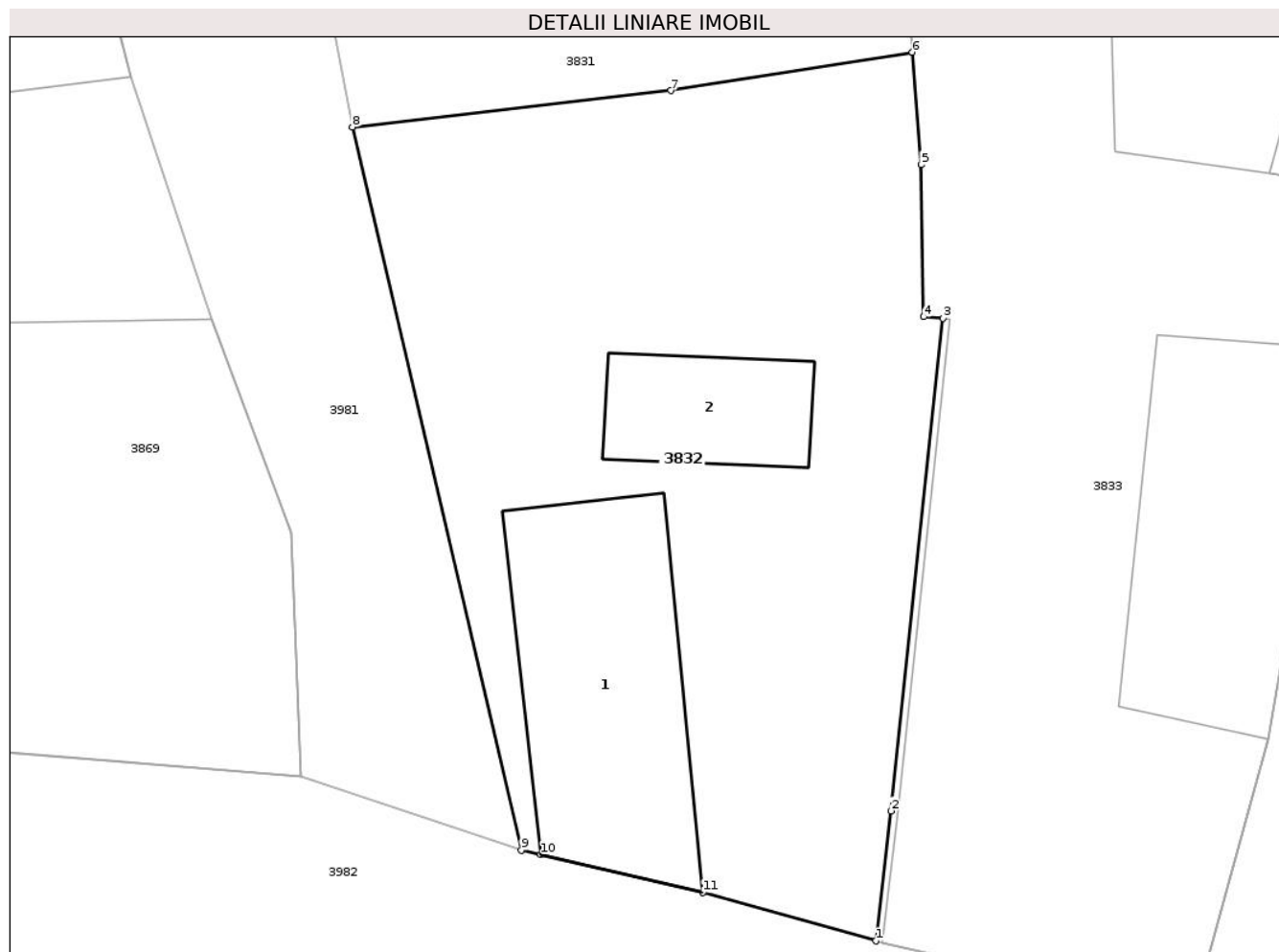
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2783 / 11/11/1994	
Act Notarial nr. Contract de intretinere 3996/1994, din 01/01/1994 emis de -;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 134/200, cota initiala 134/200
	1) GHIMBOAȘĂ IOSIF
	2) GHIMBOAȘĂ ANA
	OBSERVATII: (provenita din CF 3113 Mehadica)

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 256 Masurata: 355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	355	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.659,995 397.124,135	2	284.660,454 397.128,097	3.988
2	284.660,454 397.128,097	3	284.662,037 397.143,122	15.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.662,037 397.143,122	4	284.661,459 397.143,166	0.58
4	284.661,459 397.143,166	5	284.661,38 397.147,802	4.637
5	284.661,38 397.147,802	6	284.661,11 397.151,228	3.437
6	284.661,11 397.151,228	7	284.653,747 397.150,062	7.455
7	284.653,747 397.150,062	8	284.644,044 397.148,948	9.767
8	284.644,044 397.148,948	9	284.649,194 397.126,905	22.637
9	284.649,194 397.126,905	10	284.649,78 397.126,768	0.602
10	284.649,78 397.126,768	11	284.654,721 397.125,616	5.074
11	284.654,721 397.125,616	1	284.659,995 397.124,135	5.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3506 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 119, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 421 Masurata: 518	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 119, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; Casa
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 119, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
150 / 12/04/1965		
Act Notarial nr. 275, din 08/04/1965 emis de Notariatul de Stat (Contract de intretinere viagera);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) SANDRU PETRE, si sotia	
	2) SANDRU VICTORIA, nasc. Vadrariu	
	OBSERVATII: (provenita din CF 3506 Mehadica)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) SANDRU PETRE, si sotia	
	2) SANDRU VICTORIA, nasc. Vadrariu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 421 Masurata: 518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	518	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	254	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.679,541 397.161,969	2	284.671,307 397.161,51	8.247
2	284.671,307 397.161,51	3	284.660,414 397.160,467	10.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.660,414 397.160,467	4	284.661,03 397.152,282	8.208
4	284.661,03 397.152,282	5	284.661,11 397.151,228	1.057
5	284.661,11 397.151,228	6	284.661,38 397.147,802	3.437
6	284.661,38 397.147,802	7	284.661,459 397.143,166	4.637
7	284.661,459 397.143,166	8	284.662,037 397.143,122	0.58
8	284.662,037 397.143,122	9	284.660,454 397.128,097	15.108
9	284.660,454 397.128,097	10	284.659,995 397.124,135	3.988
10	284.659,995 397.124,135	11	284.660,191 397.124,091	0.201
11	284.660,191 397.124,091	12	284.669,677 397.121,949	9.725
12	284.669,677 397.121,949	13	284.671,95 397.130,296	8.651
13	284.671,95 397.130,296	14	284.673,768 397.140,938	10.796
14	284.673,768 397.140,938	15	284.674,011 397.142,209	1.294
15	284.674,011 397.142,209	16	284.674,899 397.146,656	4.535
16	284.674,899 397.146,656	17	284.674,984 397.147,085	0.437
17	284.674,984 397.147,085	18	284.675,641 397.146,99	0.664
18	284.675,641 397.146,99	19	284.677,612 397.153,725	7.017
19	284.677,612 397.153,725	1	284.679,541 397.161,969	8.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1278 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 118, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 748 Masurata: 704	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 118, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; Casa P+1
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 118, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3905 / 02/10/1996		
Act Notarial nr. CVC 2376, din 01/01/1996 emis de BNP Maria Lapadat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) ȘANDRU ION, si sotia	
	2) ȘANDRU FLORICA, nasc. Urechiatu	
OBSERVATII: (provenita din CF 1278 Mehadica), bun comun		
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) ȘANDRU ION, si sotia	
	2) ȘANDRU FLORICA, nasc. Urechiatu	

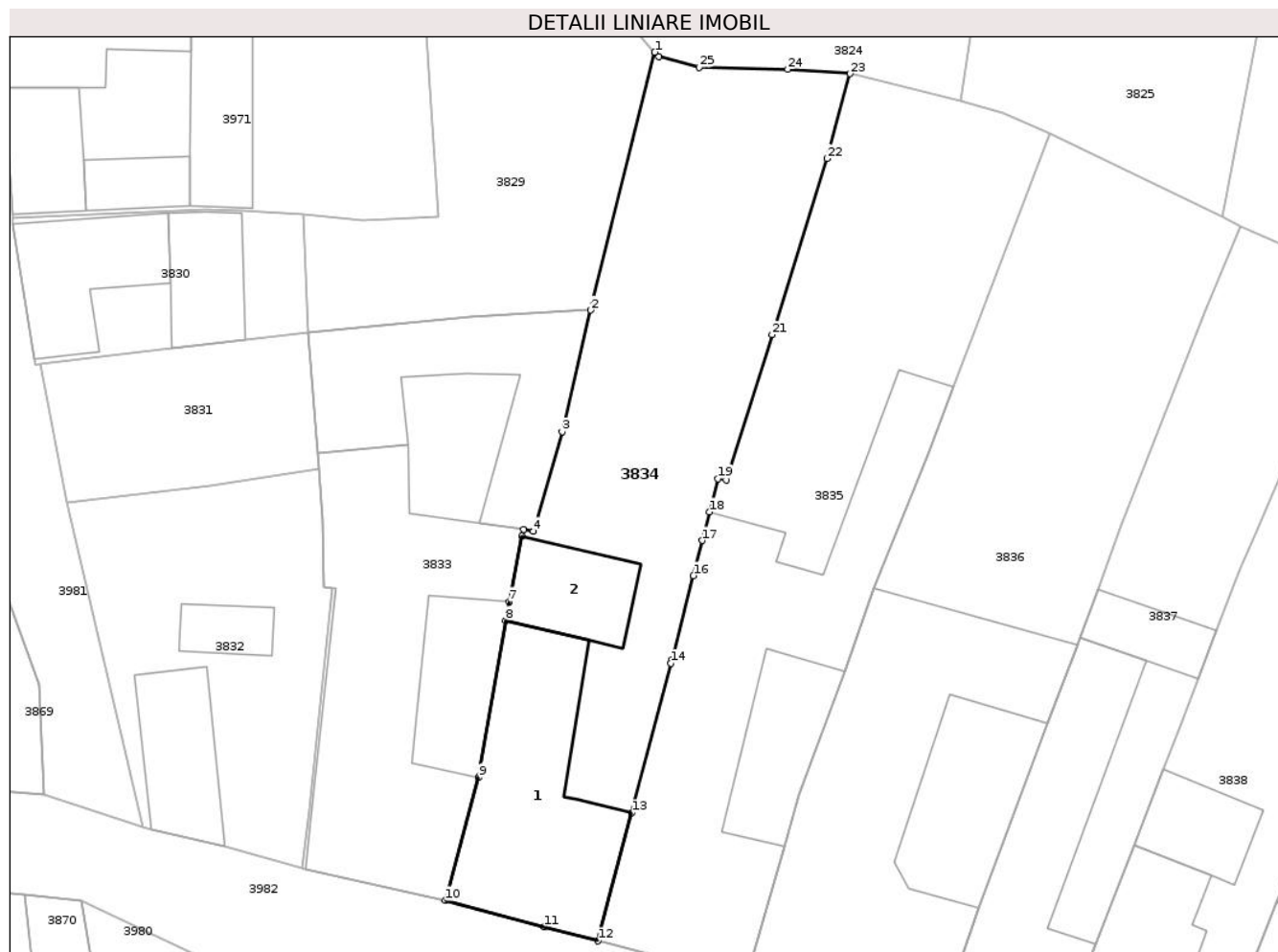
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 748 Masurata: 704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	362	-	-	%	
2	arabil	DA	342	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; Casa P+1
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.683,881 397.179,45	2	284.679,541 397.161,969	18.012	2	284.679,541 397.161,969	3	284.677,612 397.153,725	8.467
3	284.677,612 397.153,725	4	284.675,641 397.146,99	7.017	4	284.675,641 397.146,99	5	284.674,984 397.147,085	0.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	284.674,984 397.147,085	6	284.674,899 397.146,656	0.437
7	284.674,011 397.142,209	8	284.673,768 397.140,938	1.294
9	284.671,95 397.130,296	10	284.669,677 397.121,949	8.651
11	284.676,378 397.120,183	12	284.680,047 397.119,216	3.794
13	284.682,319 397.127,889	14	284.684,977 397.138,031	10.485
15	284.685,041 397.138,281	16	284.686,501 397.143,977	5.88
17	284.687,111 397.146,355	18	284.687,59 397.148,291	1.994
19	284.688,146 397.150,538	20	284.688,734 397.150,44	0.596
21	284.691,83 397.160,312	22	284.695,539 397.172,248	12.499
23	284.697,122 397.177,996	24	284.692,896 397.178,296	4.237
25	284.686,884 397.178,431	26	284.684,161 397.179,136	2.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	284.674,899 397.146,656	7	284.674,011 397.142,209	4.535
8	284.673,768 397.140,938	9	284.671,95 397.130,296	10.796
10	284.669,677 397.121,949	11	284.676,378 397.120,183	6.93
12	284.680,047 397.119,216	13	284.682,319 397.127,889	8.966
14	284.684,977 397.138,031	15	284.685,041 397.138,281	0.258
16	284.686,501 397.143,977	17	284.687,111 397.146,355	2.455
18	284.687,59 397.148,291	19	284.688,146 397.150,538	2.315
20	284.688,734 397.150,44	21	284.691,83 397.160,312	10.346
22	284.695,539 397.172,248	23	284.697,122 397.177,996	5.962
24	284.692,896 397.178,296	25	284.686,884 397.178,431	6.014
26	284.684,161 397.179,136	1	284.683,881 397.179,45	0.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 117, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31780	Din acte: 734 Masurata: 738	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31780-C1	Loc. Mehadica, Nr. 117, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; Casa de locuit, edificata in regim P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6310 / 29/02/2024			
Act Normativ L.7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art.13 alin 7 din Lg.7/1996, republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) SANDRU MARIA , nasc.Urechiatu		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art.13 alin 7 din Lg.7/1996, republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) SANDRU MARIA		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art.13 alin 7 din Lg.7/1996, republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ȘANDRU PETRU-ANTON , fiu		A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art.13 alin 7 din Lg.7/1996, republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ȘANDRU OANA-MARIA , fiica		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31780	Din acte: 734 Masurata: 738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	491	-	-	-	
2	arabil	DA	247	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31780-C1	construcții de locuințe	310	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; Casa de locuit, edificata in regim P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.680,047 397.119,216	2	284.690,046 397.116,617	10.331
3	284.692,656 397.125,66	4	284.693,652 397.129,111	3.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	284.690,046 397.116,617	3	284.692,656 397.125,66	9.412
4	284.693,652 397.129,111	5	284.696,772 397.137,504	8.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	284.696,772 397.137,504	6	284.698,692 397.143,104	5.92
7	284.702,374 397.152,205	8	284.704,112 397.156,751	4.867
9	284.710,633 397.173,964	10	284.707,488 397.175,309	3.421
11	284.704,619 397.176,113	12	284.697,122 397.177,996	7.73
13	284.695,539 397.172,248	14	284.691,83 397.160,312	12.499
15	284.688,734 397.150,44	16	284.688,146 397.150,538	0.596
17	284.687,59 397.148,291	18	284.687,111 397.146,355	1.994
19	284.686,501 397.143,977	20	284.685,041 397.138,281	5.88
21	284.684,977 397.138,031	22	284.682,319 397.127,889	10.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.698,692 397.143,104	7	284.702,374 397.152,205	9.818
8	284.704,112 397.156,751	9	284.710,633 397.173,964	18.407
10	284.707,488 397.175,309	11	284.704,619 397.176,113	2.98
12	284.697,122 397.177,996	13	284.695,539 397.172,248	5.962
14	284.691,83 397.160,312	15	284.688,734 397.150,44	10.346
16	284.688,146 397.150,538	17	284.687,59 397.148,291	2.315
18	284.687,111 397.146,355	19	284.686,501 397.143,977	2.455
20	284.685,041 397.138,281	21	284.684,977 397.138,031	0.258
22	284.682,319 397.127,889	1	284.680,047 397.119,216	8.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1860 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 116, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31803	Din acte: 842 Masurata: 835	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31803-C1	Loc. Mehadica, Nr. 116, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; Casa de locuit, edificata in regim P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5472 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 21/02/2024 emis de Simescu Nicoleta Iconia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform prevederilor art. 13, alin. (7) din Legea nr. 7/1996 republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PEPA GHEORGHE, și soția 2) PEPA MAGDALENA-DANIELA, născută Brabete OBSERVATII: bun comun	A1, A1.1

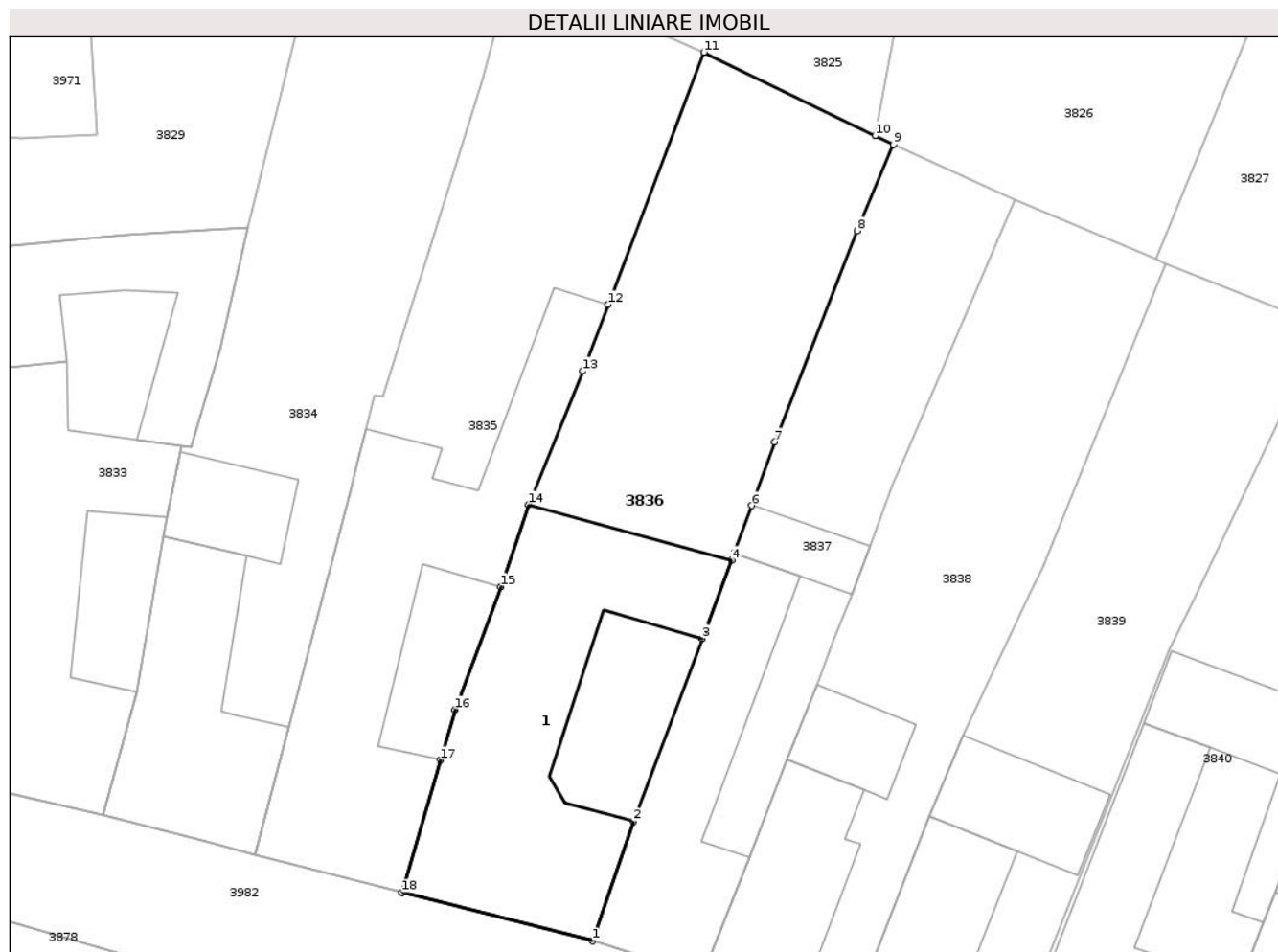
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31803	Din acte: 842 Masurata: 835	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	-	-	
2	arabil	DA	318	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31803-C1	construcţii de locuinte	299	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; Casa de locuit, edificata in regim P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.703,019 397.113,319	2	284.705,823 397.121,471	8.621
2	284.705,823 397.121,471	3	284.710,517 397.133,956	13.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.710,517 397.133,956	4	284.712,524 397.139,295	5.704
4	284.712,524 397.139,295	5	284.712,705 397.139,776	0.514
5	284.712,705 397.139,776	6	284.713,888 397.143,028	3.46
6	284.713,888 397.143,028	7	284.715,467 397.147,37	4.62
7	284.715,467 397.147,37	8	284.721,092 397.161,789	15.477
8	284.721,092 397.161,789	9	284.723,553 397.167,676	6.381
9	284.723,553 397.167,676	10	284.722,312 397.168,28	1.38
10	284.722,312 397.168,28	11	284.710,633 397.173,964	12.989
11	284.710,633 397.173,964	12	284.704,112 397.156,751	18.407
12	284.704,112 397.156,751	13	284.702,374 397.152,205	4.867
13	284.702,374 397.152,205	14	284.698,692 397.143,104	9.818
14	284.698,692 397.143,104	15	284.696,772 397.137,504	5.92
15	284.696,772 397.137,504	16	284.693,652 397.129,111	8.954
16	284.693,652 397.129,111	17	284.692,656 397.125,66	3.592
17	284.692,656 397.125,66	18	284.690,046 397.116,617	9.412
18	284.690,046 397.116,617	1	284.703,019 397.113,319	13.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1860 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 115, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 342 Masurata: 493	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 115, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Casa
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 115, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
714 / 08/02/1999		
Act Notarial nr. CM 52/1999, din 01/01/1999 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDRARIU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din 1860 Mehadica)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDRARIU MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

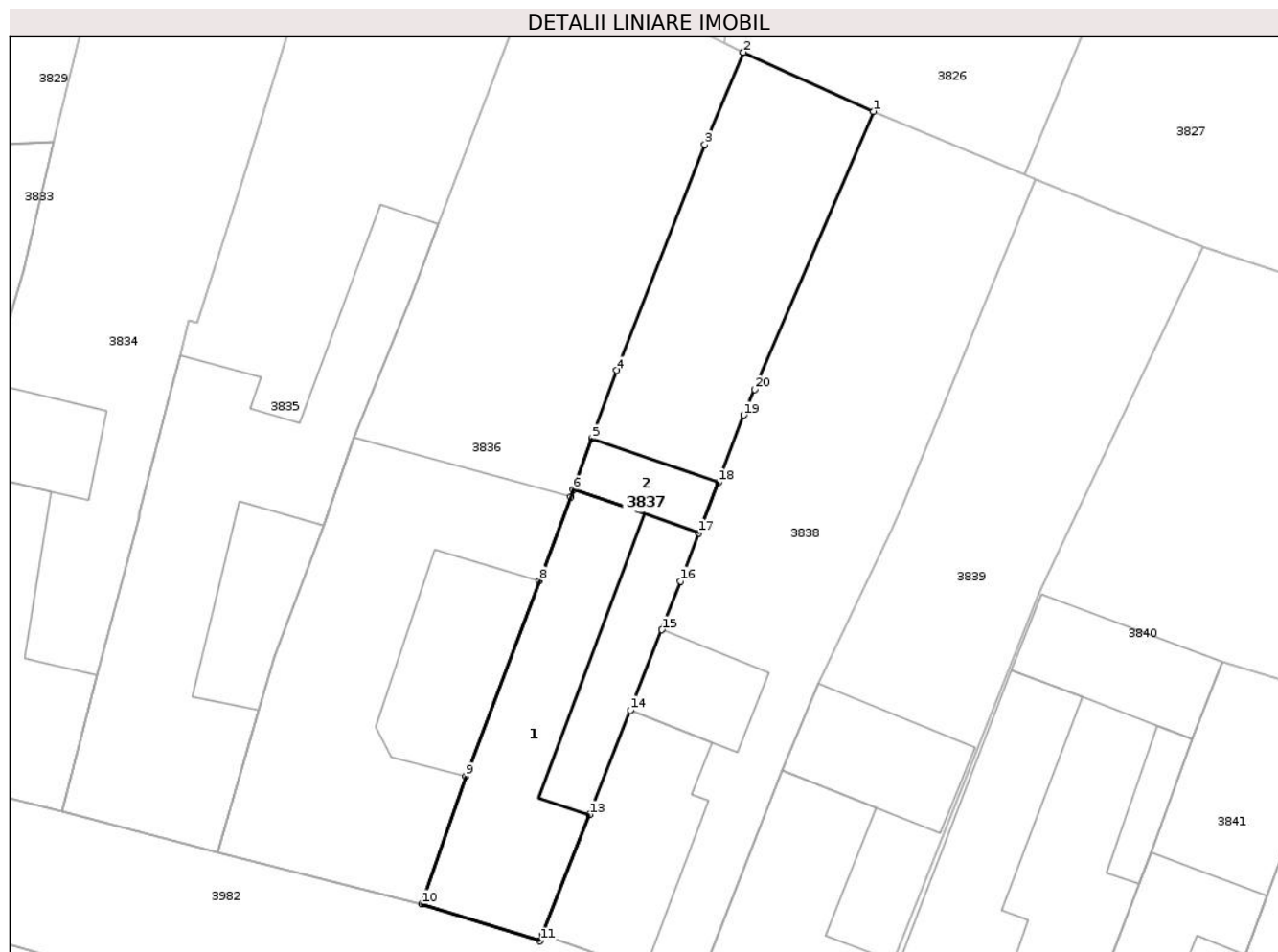
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 342 Masurata: 493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	364	-	-	%	
2	arabil	DA	129	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.731,866 397.163,911	2	284.723,553 397.167,676	9.126
2	284.723,553 397.167,676	3	284.721,092 397.161,789	6.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.721,092 397.161,789	4	284.715,467 397.147,37	15.477
4	284.715,467 397.147,37	5	284.713,888 397.143,028	4.62
5	284.713,888 397.143,028	6	284.712,705 397.139,776	3.46
6	284.712,705 397.139,776	7	284.712,524 397.139,295	0.514
7	284.712,524 397.139,295	8	284.710,517 397.133,956	5.704
8	284.710,517 397.133,956	9	284.705,823 397.121,471	13.338
9	284.705,823 397.121,471	10	284.703,019 397.113,319	8.621
10	284.703,019 397.113,319	11	284.710,578 397.110,965	7.917
11	284.710,578 397.110,965	12	284.710,73 397.111,353	0.417
12	284.710,73 397.111,353	13	284.713,736 397.119,027	8.242
13	284.713,736 397.119,027	14	284.716,344 397.125,685	7.151
14	284.716,344 397.125,685	15	284.718,357 397.130,823	5.518
15	284.718,357 397.130,823	16	284.719,539 397.133,924	3.319
16	284.719,539 397.133,924	17	284.720,711 397.136,998	3.29
17	284.720,711 397.136,998	18	284.721,945 397.140,232	3.461
18	284.721,945 397.140,232	19	284.723,579 397.144,519	4.588
19	284.723,579 397.144,519	20	284.724,278 397.146,155	1.779
20	284.724,278 397.146,155	1	284.731,866 397.163,911	19.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 114, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		617	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 114, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casa S+P
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 114, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3002/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ȘANDRU GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘANDRU GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	228	-	-	-	Se identifica cu nr. cad. 636, 637 si partial cu nr. cad. 634,635 din planul cadastral 1:2880, editia 1873
2	arabil	DA	389	-	-	-	Se identifica cu nr. cad. 636, 637 si partial cu nr. cad. 634,635 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casa S+P
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.741,481 397.159,849	2	284.731,866 397.163,911	10.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	284.731,866 397.163,911	3	284.724,278 397.146,155	19.309
3	284.724,278 397.146,155	4	284.723,579 397.144,519	1.779
4	284.723,579 397.144,519	5	284.721,945 397.140,232	4.588
5	284.721,945 397.140,232	6	284.720,711 397.136,998	3.461
6	284.720,711 397.136,998	7	284.719,539 397.133,924	3.29
7	284.719,539 397.133,924	8	284.718,357 397.130,823	3.319
8	284.718,357 397.130,823	9	284.716,344 397.125,685	5.518
9	284.716,344 397.125,685	10	284.713,736 397.119,027	7.151
10	284.713,736 397.119,027	11	284.710,73 397.111,353	8.242
11	284.710,73 397.111,353	12	284.717,23 397.109,046	6.897
12	284.717,23 397.109,046	13	284.717,632 397.108,906	0.426
13	284.717,632 397.108,906	14	284.720,464 397.107,674	3.088
14	284.720,464 397.107,674	15	284.726,028 397.121,86	15.238
15	284.726,028 397.121,86	16	284.728,326 397.127,363	5.964
16	284.728,326 397.127,363	17	284.733,001 397.137,267	10.952
17	284.733,001 397.137,267	18	284.733,716 397.138,781	1.674
18	284.733,716 397.138,781	19	284.742,176 397.159,567	22.442
19	284.742,176 397.159,567	1	284.741,481 397.159,849	0.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:828 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 113, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 647 Masurata: 612	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 113, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casa
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 113, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Partaj voluntar 896, din 15/05/2025 emis de NP TRUTI DOREL-GRIGORE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LECA ANA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BADERCA MARIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

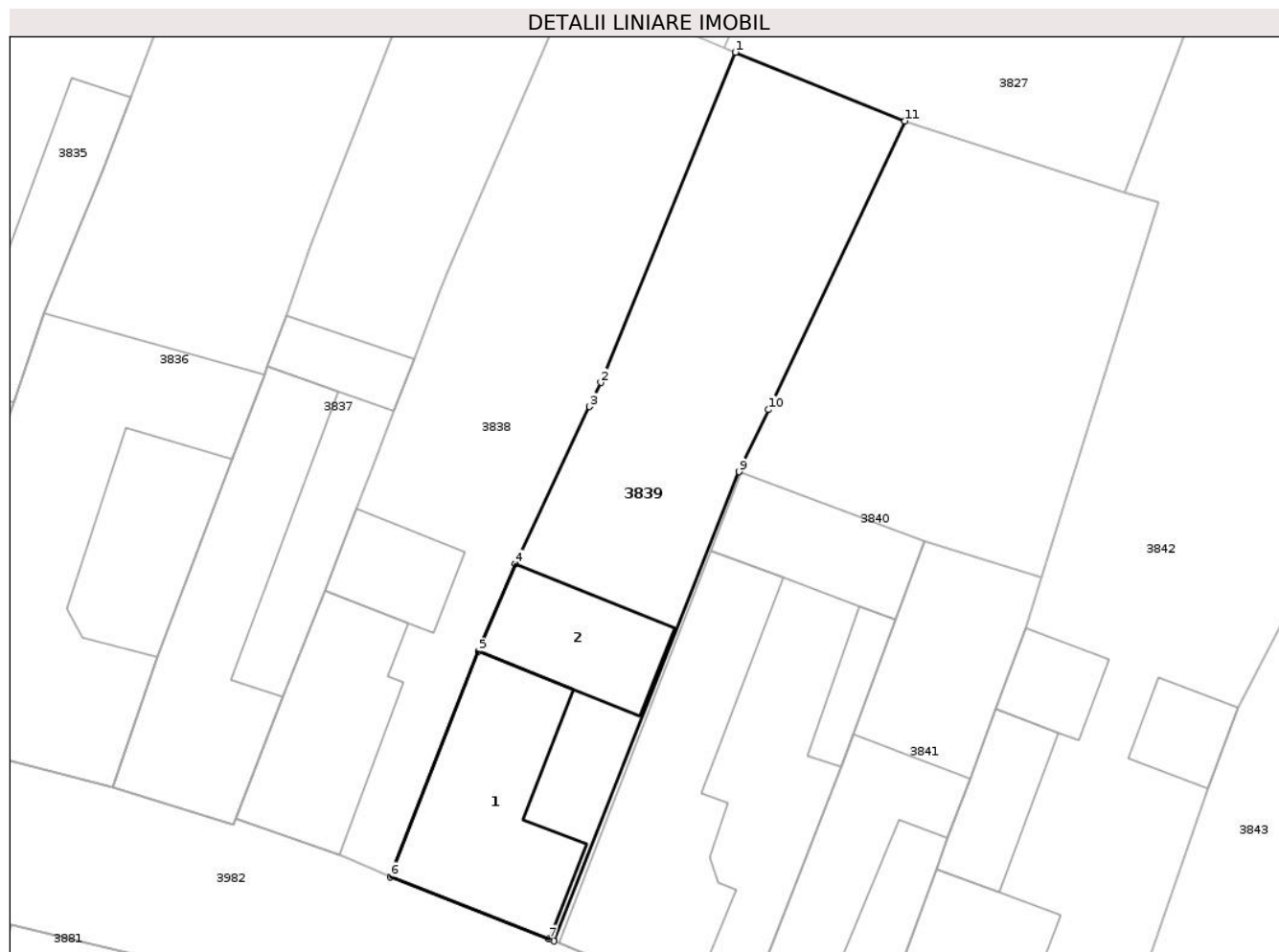
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 647 Masurata: 612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	349	-	-	-	
2	arabil	DA	263	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.742,176 397.159,567	2	284.733,716 397.138,781	22.442
2	284.733,716 397.138,781	3	284.733,001 397.137,267	1.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.733,001 397.137,267	4	284.728,326 397.127,363	10.952
4	284.728,326 397.127,363	5	284.726,028 397.121,86	5.964
5	284.726,028 397.121,86	6	284.720,464 397.107,674	15.238
6	284.720,464 397.107,674	7	284.730,46 397.103,753	10.738
7	284.730,46 397.103,753	8	284.730,757 397.103,637	0.319
8	284.730,757 397.103,637	9	284.742,416 397.133,168	31.749
9	284.742,416 397.133,168	10	284.744,26 397.137,069	4.315
10	284.744,26 397.137,069	11	284.752,848 397.155,239	20.097
11	284.752,848 397.155,239	1	284.742,176 397.159,567	11.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2931 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 112, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 385 Masurata: 861	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 112, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; Casa
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 112, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa
A1.3		Loc. Mehadica, Nr. 112, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3003/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SANDRU MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDRU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 385 Masurata: 861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	-	-	%	
2	arabil	DA	351	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.752,848 397.155,239	2	284.744,26 397.137,069	20.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	284.744,26 397.137,069	3	284.742,416 397.133,168	4.315
3	284.742,416 397.133,168	4	284.730,757 397.103,637	31.749
4	284.730,757 397.103,637	5	284.731,11 397.103,493	0.381
5	284.731,11 397.103,493	6	284.739,416 397.100,105	8.97
6	284.739,416 397.100,105	7	284.742,695 397.098,791	3.532
7	284.742,695 397.098,791	8	284.748,812 397.114,573	16.926
8	284.748,812 397.114,573	9	284.749,605 397.116,62	2.195
9	284.749,605 397.116,62	10	284.752,223 397.123,877	7.715
10	284.752,223 397.123,877	11	284.754,076 397.128,807	5.267
11	284.754,076 397.128,807	12	284.761,464 397.126,492	7.742
12	284.761,464 397.126,492	13	284.763,897 397.134,322	8.199
13	284.763,897 397.134,322	14	284.768,798 397.150,096	16.518
14	284.768,798 397.150,096	15	284.766,689 397.150,72	2.199
15	284.766,689 397.150,72	1	284.752,848 397.155,239	14.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 111, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31789	Din acte: 255 Masurata: 257	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31789-C1	Loc. Mehadica, Nr. 111, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32582 / 20/11/2023		
Act Normativ CONF. ART. 13, AL,7, DIN LEGEA 7/1996, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art.13 alin.7 din Legea 7/1996, republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) GHIMBOASA NICOLAE, casatorit cu Ghimboasa Cornelia nascuta Turcu		

C. Partea III. SARCINI .

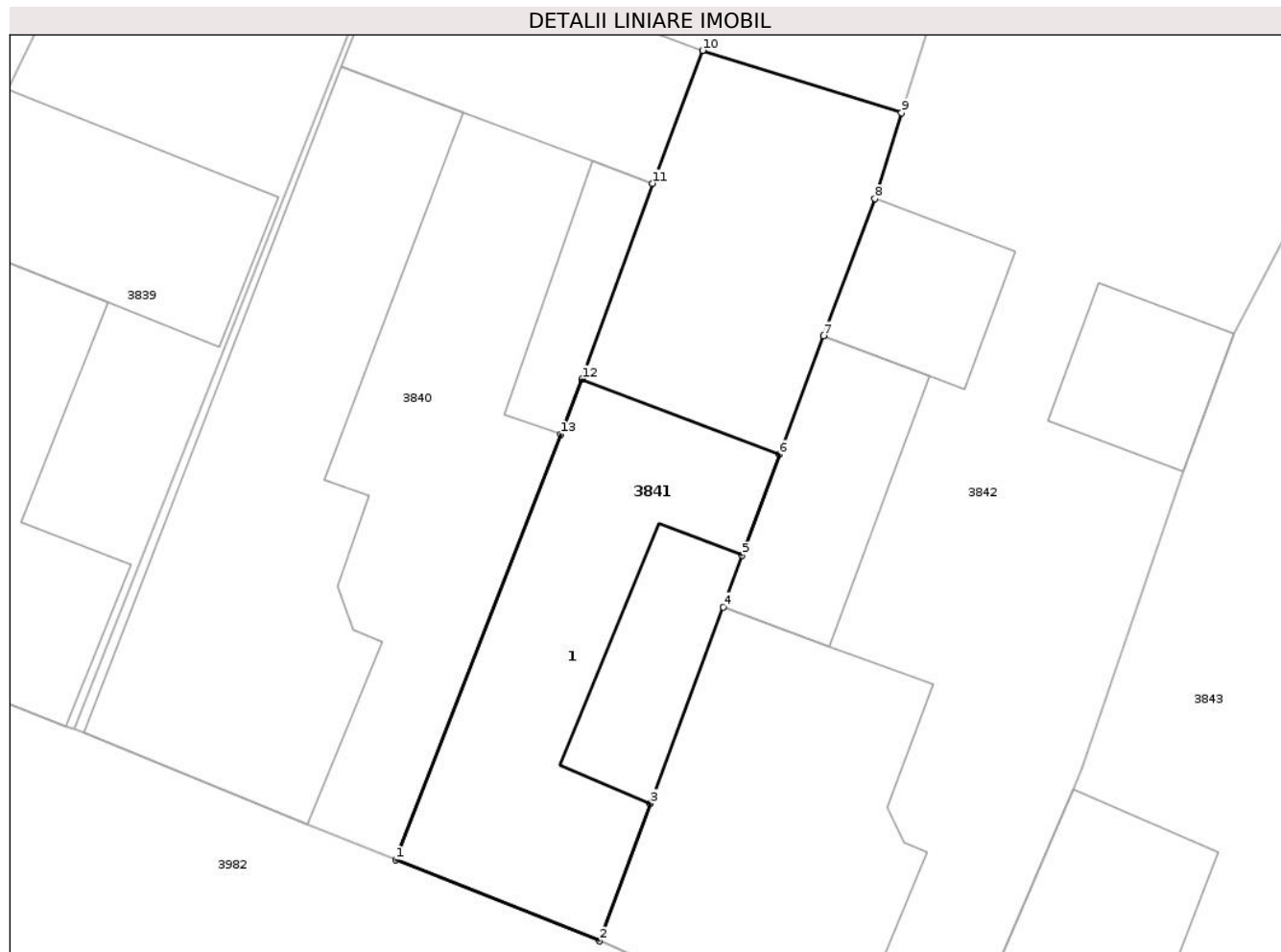
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31789	Din acte: 255 Masurata: 257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	257	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31789-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.742,695 397.098,791	2	284.750,259 397.095,783	8.14
2	284.750,259 397.095,783	3	284.752,146 397.100,883	5.438
3	284.752,146 397.100,883	4	284.754,841 397.108,168	7.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	284.754,841 397.108,168	5	284.755,55 397.110,084	2.043
5	284.755,55 397.110,084	6	284.756,936 397.113,83	3.994
6	284.756,936 397.113,83	7	284.758,561 397.118,224	4.685
7	284.758,561 397.118,224	8	284.760,475 397.123,307	5.431
8	284.760,475 397.123,307	9	284.761,464 397.126,492	3.335
9	284.761,464 397.126,492	10	284.754,076 397.128,807	7.742
10	284.754,076 397.128,807	11	284.752,223 397.123,877	5.267
11	284.752,223 397.123,877	12	284.749,605 397.116,62	7.715
12	284.749,605 397.116,62	13	284.748,812 397.114,573	2.195
13	284.748,812 397.114,573	1	284.742,695 397.098,791	16.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2278 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 110, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30198	Din acte: 1.086 Masurata: 1.305	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30198-C1	Loc. Mehadica, Nr. 110, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casa cu fundatie de piatra, pereti din caramida cruda, tigla ceramica. Nu detine certificat energetic.
A1.2	30198-C2	Loc. Mehadica, Nr. 110, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa
A1.3	30198-C3	Loc. Mehadica, Nr. 110, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa
A1.4	30198-C4	Loc. Mehadica, Nr. 110, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13323 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. CM 27, din 17/04/2014 emis de TRUTI DOREL GRIGORE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CATANA NICOLAE	A1, A1.1
13330 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 571, din 17/04/2014 emis de TRUTI DOREL GRIGORE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) CATANA NICOLAE, si sotia 2) CATANA STANA, nasc. Gherescu OBSERVATII: bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA NICOLAE 2) CATANA STANA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30198	Din acte: 1.086 Masurata: 1.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	-	-	%	
2	arabil	DA	765	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30198-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casa cu fundatie de piatra, pereti din caramida cruda, tigla ceramica. Nu detine certificat energetic.
A1.2	30198-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa
A1.3	30198-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa
A1.4	30198-C4	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.766,689 397.150,72	2	284.768,798 397.150,096	2.199
3	284.763,897 397.134,322	4	284.761,464 397.126,492	8.199
5	284.760,475 397.123,307	6	284.758,561 397.118,224	5.431
7	284.756,936 397.113,83	8	284.755,55 397.110,084	3.994
9	284.754,841 397.108,168	10	284.752,146 397.100,883	7.768
11	284.750,259 397.095,783	12	284.759,352 397.091,776	9.937
13	284.762,966 397.090,177	14	284.767,853 397.101,382	12.224
15	284.768,13 397.102,184	16	284.771,922 397.113,194	11.645
17	284.773,785 397.118,297	18	284.777,077 397.124,604	7.114
19	284.778,759 397.127,828	20	284.791,669 397.166,391	40.667
21	284.775,312 397.173,552	1	284.766,689 397.150,72	24.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	284.768,798 397.150,096	3	284.763,897 397.134,322	16.518
4	284.761,464 397.126,492	5	284.760,475 397.123,307	3.335
6	284.758,561 397.118,224	7	284.756,936 397.113,83	4.685
8	284.755,55 397.110,084	9	284.754,841 397.108,168	2.043
10	284.752,146 397.100,883	11	284.750,259 397.095,783	5.438
12	284.759,352 397.091,776	13	284.762,966 397.090,177	3.952
14	284.767,853 397.101,382	15	284.768,13 397.102,184	0.848
16	284.771,922 397.113,194	17	284.773,785 397.118,297	5.432
18	284.777,077 397.124,604	19	284.778,759 397.127,828	3.636
20	284.791,669 397.166,391	21	284.775,312 397.173,552	17.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3090 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 109A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 495 Masurata: 1.618	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 109A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3377 / 22/07/2004		
Act Notarial nr. CM 180, din 01/01/2004 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DINU CALINA , nasc. Catana, fiica <i>OBSERVATII: (provenita din CF 3090 Mehadica); asupra suprafetei de 495mp</i>	A1, A1.1
7390 / 08/04/2008		
Act Notarial nr. Intretinere aut. 910/2008, din 01/01/2008 emis de NP SIMESCU NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DINU CALINA , nasc. Catana si sotul 2) DINU VIOREL <i>OBSERVATII: (provenita din CF 3090 Mehadica); asupra suprafetei de 495mp</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 1123mp</i>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3004/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1123mp, in favoarea lui 1) DINU CALINA	A1

C. Partea III. SARCINI

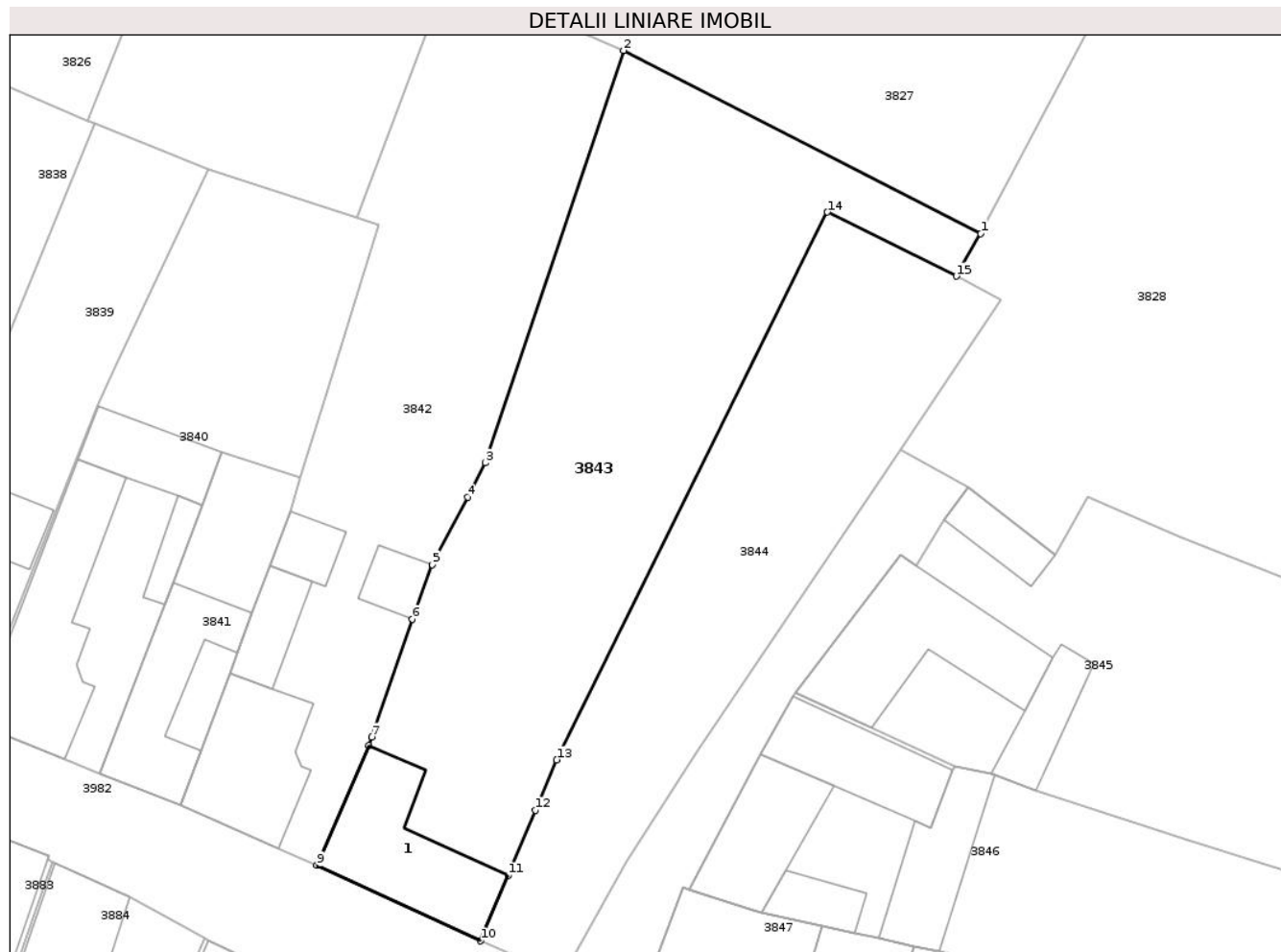
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7390 / 08/04/2008		
Act Notarial nr. Intretinere aut. 910/2008, din 01/01/2008 emis de NP SIMESCU NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, intretinere, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CATANA ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din CF 3090 Mehadica); asupra suprafetei de 495mp</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 495 Masurata: 1.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	221	-	-	%	
2	arabil	DA	1.397	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.825,068 397.149,272	2	284.791,669 397.166,391	37.531
2	284.791,669 397.166,391	3	284.778,759 397.127,828	40.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.778,759 397.127,828	4	284.777,077 397.124,604	3.636
4	284.777,077 397.124,604	5	284.773,785 397.118,297	7.114
5	284.773,785 397.118,297	6	284.771,922 397.113,194	5.432
6	284.771,922 397.113,194	7	284.768,13 397.102,184	11.645
7	284.768,13 397.102,184	8	284.767,853 397.101,382	0.848
8	284.767,853 397.101,382	9	284.762,966 397.090,177	12.224
9	284.762,966 397.090,177	10	284.778,306 397.083,121	16.885
10	284.778,306 397.083,121	11	284.780,872 397.089,229	6.625
11	284.780,872 397.089,229	12	284.783,435 397.095,33	6.617
12	284.783,435 397.095,33	13	284.785,419 397.100,051	5.121
13	284.785,419 397.100,051	14	284.810,738 397.151,275	57.14
14	284.810,738 397.151,275	15	284.822,788 397.145,283	13.458
15	284.822,788 397.145,283	1	284.825,068 397.149,272	4.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3 cont 1750 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 109, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 495 Masurata: 991	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2122 / 11/10/1993			
Act Notarial nr. CM 461/1993, din 01/01/1993 emis de Not. Caransebes;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48 1) CATANĂ PETRU , nepot de fiu <i>OBSERVATII: (provenita din CF 3 cont 1750 Mehadica); asupra suprafetei de 495mp</i>		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48 1) CATANA NICOLAE , nepot de fiu <i>OBSERVATII: (provenita din CF 3 cont 1750 Mehadica); asupra suprafetei de 495mp</i>		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48 1) CATANA PERSIDA ANA , n. Poiana <i>OBSERVATII: (provenita din CF 3 cont 1750 Mehadica); asupra suprafetei de 495mp</i>		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48 1) CATANA ION-CORNEL <i>OBSERVATII: (provenita din CF 3 cont 1750 Mehadica); asupra suprafetei de 495mp</i>		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48 1) JURCHESCU LEONIDA-TATIANA <i>OBSERVATII: (provenita din CF 3 cont 1750 Mehadica); asupra suprafetei de 495mp</i>		A1
1790 / 18/04/2002			
Act Notarial nr. CM 280/2001, din 01/01/2001 emis de NP RENEI LIDIA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/48, cota initiala 16/48 1) TRINCĂ FLOAREA , fiica <i>OBSERVATII: (provenita din CF 3 cont 1750 Mehadica); asupra suprafetei de 495mp</i>		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 496mp</i>		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);			
B8	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra suprafetei de 496mp		A1

C. Partea III. SARCINI .

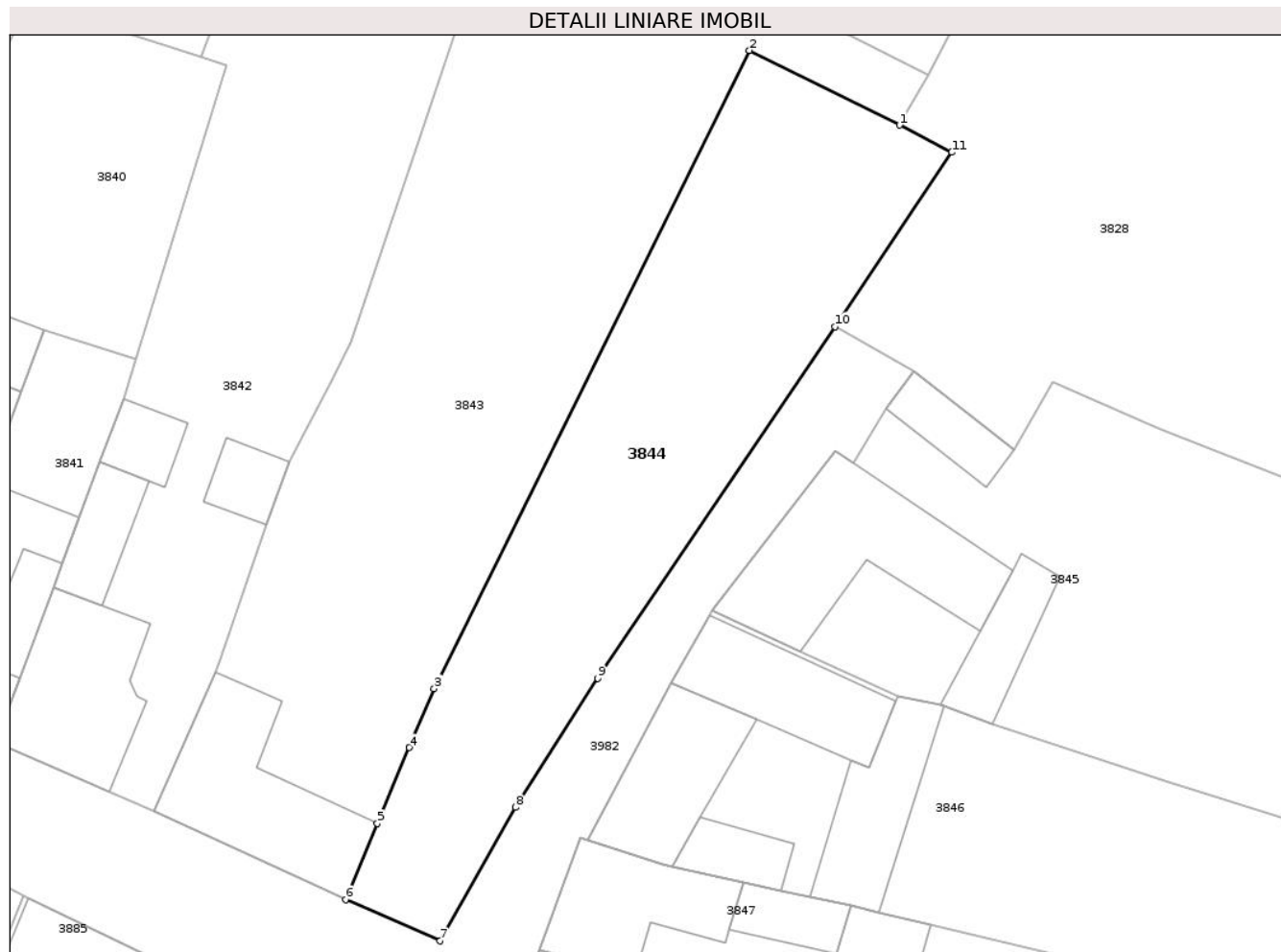
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 495 Masurata: 991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	991	-	-	%	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.822,788 397.145,283	2	284.810,738 397.151,275	13.458
2	284.810,738 397.151,275	3	284.785,419 397.100,051	57.14
3	284.785,419 397.100,051	4	284.783,435 397.095,33	5.121
4	284.783,435 397.095,33	5	284.780,872 397.089,229	6.617
5	284.780,872 397.089,229	6	284.778,306 397.083,121	6.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.778,306 397.083,121	7	284.785,911 397.079,812	8.294
7	284.785,911 397.079,812	8	284.791,95 397.090,523	12.296
8	284.791,95 397.090,523	9	284.798,559 397.100,892	12.296
9	284.798,559 397.100,892	10	284.817,581 397.129,099	34.022
10	284.817,581 397.129,099	11	284.826,983 397.143,102	16.867
11	284.826,983 397.143,102	1	284.822,788 397.145,283	4.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2411 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 107, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32686	Din acte: 2.625 Masurata: 2.715	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32686-C1	Loc. Mehadica, Nr. 107, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Casa de locuit, edificata in regim P
A1.2	32686-C2	Loc. Mehadica, Nr. 107, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Constructie Anexa
A1.3	32686-C3	Loc. Mehadica, Nr. 107, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Constructie Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28255 / 30/08/2021			
Act Administrativ nr. 2634, din 27/08/2021 emis de Primaria Comunei Mehadica (act administrativ nr 2008 din 27.08.2021, emis de Primaria Comunei Mehadica);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului 1292/1991 c.f. - cu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRAN IONEL , si sotia 2) TIRAN ANA , nascuta Sandru <i>OBSERVATII: bun comun</i>		A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului 1292/1991 c.f. - cu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1079/2715, cota initiala 1079/2715 1) TIRAN IONEL , si sotia 2) TIRAN ANA , nascuta Sandru <i>OBSERVATII: bun comun</i>		A1
B3	In baza art. 41, alin. (3), lit. c) din Legea nr. 7/1996 republicata, se noteaza POSESIA asupra cotei de 1636/2715 parti din teren, in favoarea: 1) TIRAN IONEL , si sotia 2) TIRAN ANA , nascuta Sandru <i>OBSERVATII: bun comun</i>		A1

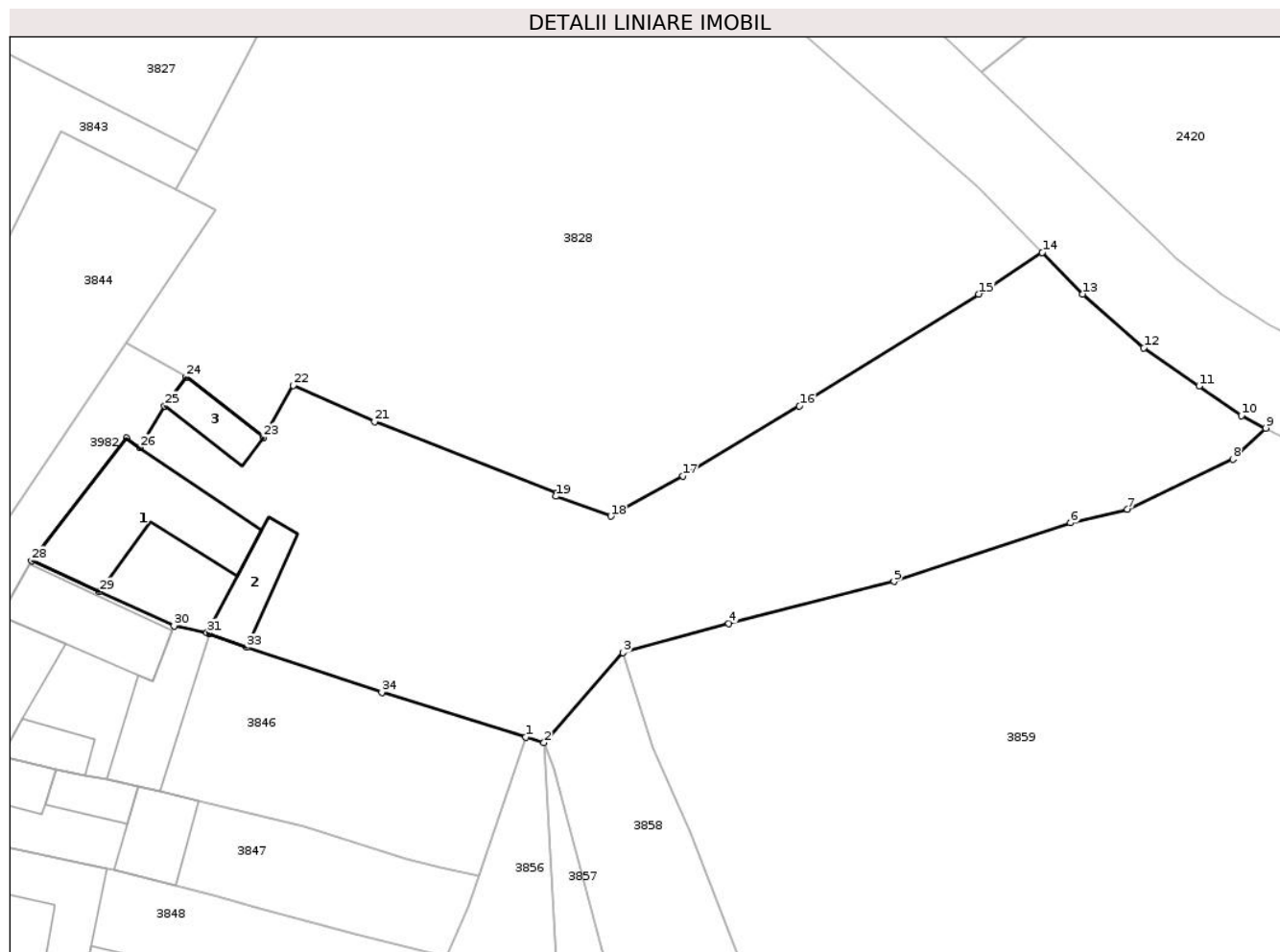
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32686	Din acte: 2.625 Masurata: 2.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	-	-	-	
2	arabil	DA	2.162	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32686-C1	construcții de locuințe	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Casa de locuit, edificata in regim P
A1.2	32686-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Construcție Anexa
A1.3	32686-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Construcție Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.859,513 397.087,84	2	284.861,412 397.087,251	1.988	2	284.861,412 397.087,251	3	284.869,702 397.096,672	12.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.869,702 397.096,672	4	284.880,781 397.099,736	11.495
5	284.898,114 397.104,135	6	284.916,618 397.110,269	19.494
7	284.922,56 397.111,706	8	284.933,632 397.116,936	12.245
9	284.937,066 397.120,206	10	284.934,506 397.121,517	2.876
11	284.930,086 397.124,607	12	284.924,285 397.128,63	7.059
13	284.917,898 397.134,25	14	284.913,653 397.138,603	6.08
15	284.906,967 397.134,262	16	284.888,193 397.122,518	22.145
17	284.875,994 397.115,203	18	284.868,412 397.110,972	8.683
19	284.862,692 397.113,071	20	284.862,713 397.113,407	0.337
21	284.843,669 397.120,871	22	284.835,109 397.124,676	9.368
23	284.832,007 397.119,254	24	284.823,91 397.125,558	10.262
25	284.821,672 397.122,537	26	284.819,063 397.118,177	5.081
27	284.817,632 397.119,175	28	284.807,712 397.106,323	16.235
29	284.814,828 397.103,066	30	284.822,645 397.099,471	8.604
31	284.826,096 397.098,767	32	284.826,346 397.098,674	0.267
33	284.830,237 397.097,229	34	284.844,426 397.092,518	14.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	284.880,781 397.099,736	5	284.898,114 397.104,135	17.883
6	284.916,618 397.110,269	7	284.922,56 397.111,706	6.113
8	284.933,632 397.116,936	9	284.937,066 397.120,206	4.742
10	284.934,506 397.121,517	11	284.930,086 397.124,607	5.393
12	284.924,285 397.128,63	13	284.917,898 397.134,25	8.508
14	284.913,653 397.138,603	15	284.906,967 397.134,262	7.972
16	284.888,193 397.122,518	17	284.875,994 397.115,203	14.224
18	284.868,412 397.110,972	19	284.862,692 397.113,071	6.093
20	284.862,713 397.113,407	21	284.843,669 397.120,871	20.454
22	284.835,109 397.124,676	23	284.832,007 397.119,254	6.247
24	284.823,91 397.125,558	25	284.821,672 397.122,537	3.76
26	284.819,063 397.118,177	27	284.817,632 397.119,175	1.745
28	284.807,712 397.106,323	29	284.814,828 397.103,066	7.826
30	284.822,645 397.099,471	31	284.826,096 397.098,767	3.522
32	284.826,346 397.098,674	33	284.830,237 397.097,229	4.151
34	284.844,426 397.092,518	1	284.859,513 397.087,84	15.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:105 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 106, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 885 Masurata: 979	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 106, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casa D+P
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 106, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casa
A1.3		Loc. Mehadica, Nr. 106, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa
A1.4		Loc. Mehadica, Nr. 106, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11532 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. CVC 592, din 26/04/2023 emis de NP TRUTI DOREL-GRIGORE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU NICOLAE , si sotia 2) NEAGU CRINA , nascuta Urechiatu, bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din CF 105 Mehadica)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU NICOLAE , si sotia 2) NEAGU CRINA , nascuta Urechiatu, bun comun	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11532 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. CVC 592, din 26/04/2023 emis de NP TRUTI DOREL-GRIGORE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU PETRU <i>OBSERVATII: (provenita din CF 105 Mehadica)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 885 Masurata: 979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	-	-	%	
2	arabil	DA	560	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casa D+P
A1.2		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casa
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.854,538 397.073,281	2	284.859,513 397.087,84	15.386
3	284.844,426 397.092,518	4	284.830,237 397.097,229	14.951
5	284.826,346 397.098,674	6	284.826,096 397.098,767	0.267
7	284.822,645 397.099,471	8	284.814,828 397.103,066	8.604
9	284.807,712 397.106,323	10	284.807,517 397.105,979	0.395
11	284.804,467 397.100,527	12	284.797,762 397.087,886	14.309
13	284.803,763 397.085,95	14	284.804,535 397.085,775	0.792
15	284.810,268 397.084,47	16	284.813,275 397.083,839	3.072
17	284.815,543 397.083,363	18	284.818,85 397.082,624	3.389
19	284.821,163 397.082,105	20	284.825,264 397.081,115	4.219
21	284.836,288 397.078,445	22	284.846,999 397.075,081	11.227
23	284.850,54 397.074,144	1	284.854,538 397.073,281	4.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	284.859,513 397.087,84	3	284.844,426 397.092,518	15.796
4	284.830,237 397.097,229	5	284.826,346 397.098,674	4.151
6	284.826,096 397.098,767	7	284.822,645 397.099,471	3.522
8	284.814,828 397.103,066	9	284.807,712 397.106,323	7.826
10	284.807,517 397.105,979	11	284.804,467 397.100,527	6.247
12	284.797,762 397.087,886	13	284.803,763 397.085,95	6.306
14	284.804,535 397.085,775	15	284.810,268 397.084,47	5.88
16	284.813,275 397.083,839	17	284.815,543 397.083,363	2.317
18	284.818,85 397.082,624	19	284.821,163 397.082,105	2.371
20	284.825,264 397.081,115	21	284.836,288 397.078,445	11.343
22	284.846,999 397.075,081	23	284.850,54 397.074,144	3.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3289 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 104, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.309 Masurata: 544	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 104, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casa D+P
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 104, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa
A1.3		Loc. Mehadica, Nr. 104, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1964 / 22/12/1964		
Hotarare Judecatoreasca nr. 977, din 01/01/1947 emis de Judecatoria Teregova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 121/544, cota initiala 2/9 1) SANDRU LUCRETIA , n. Neagu OBSERVATII: (provenita din CF 3289 Mehadica)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 121/544, cota initiala 2/9 1) BADERCA MARIA , n. Fotoc OBSERVATII: (provenita din CF 3289 Mehadica)	A1
162 / 28/01/1992		
Act Notarial nr. CVC 447, din 01/01/1992 emis de Notariat Caransebes;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 302/544, cota initiala 5/9 1) GURAN NISTOR , si sotia 2) GURAN SOFIA , n. Vita, bun comun OBSERVATII: (provenita din CF 3289 Mehadica)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3038/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GURAN DIANA-DANIELA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GURAN DIANA-DANIELA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.309 Masurata: 544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	268	-	-	%	
2	arabil	DA	276	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casa D+P
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.851,224 397.064,821	2	284.853,43 397.070,038	5.664	2	284.853,43 397.070,038	3	284.854,538 397.073,281	3.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.854,538 397.073,281	4	284.850,54 397.074,144	4.09
5	284.846,999 397.075,081	6	284.836,288 397.078,445	11.227
7	284.825,264 397.081,115	8	284.821,163 397.082,105	4.219
9	284.818,85 397.082,624	10	284.815,543 397.083,363	3.389
11	284.813,275 397.083,839	12	284.810,268 397.084,47	3.072
13	284.804,535 397.085,775	14	284.803,763 397.085,95	0.792
15	284.797,762 397.087,886	16	284.797,212 397.088,113	0.595
17	284.793,829 397.079,06	18	284.801,538 397.077,183	7.934
19	284.804,953 397.076,352	20	284.815,565 397.074,049	10.859
21	284.816,333 397.073,857	22	284.822,77 397.072,251	6.634
23	284.826,72 397.071,204	24	284.831,234 397.070,008	4.67
25	284.841,617 397.067,152	1	284.851,224 397.064,821	9.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	284.850,54 397.074,144	5	284.846,999 397.075,081	3.663
6	284.836,288 397.078,445	7	284.825,264 397.081,115	11.343
8	284.821,163 397.082,105	9	284.818,85 397.082,624	2.371
10	284.815,543 397.083,363	11	284.813,275 397.083,839	2.317
12	284.810,268 397.084,47	13	284.804,535 397.085,775	5.88
14	284.803,763 397.085,95	15	284.797,762 397.087,886	6.306
16	284.797,212 397.088,113	17	284.793,829 397.079,06	9.664
18	284.801,538 397.077,183	19	284.804,953 397.076,352	3.515
20	284.815,565 397.074,049	21	284.816,333 397.073,857	0.792
22	284.822,77 397.072,251	23	284.826,72 397.071,204	4.086
24	284.831,234 397.070,008	25	284.841,617 397.067,152	10.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1897 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 103A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 819 Masurata: 857	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 103A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Casa D+P
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 103A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexa
A1.3		Loc. Mehadica, Nr. 103A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3005/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BADERCA ILIE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADERCA ILIE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 819 Masurata: 857	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	531	-	-	%	
2	arabil	DA	326	-	-	%	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Casa D+P
A1.2		construcţii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexa
A1.3		construcţii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.847,931 397.053,392	2	284.848,906 397.056,35	3.115	2	284.848,906 397.056,35	3	284.850,887 397.064,025	7.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	284.850,887 397.064,025	4	284.851,224 397.064,821	0.864
5	284.841,617 397.067,152	6	284.831,234 397.070,008	10.769
7	284.826,72 397.071,204	8	284.822,77 397.072,251	4.086
9	284.816,333 397.073,857	10	284.815,565 397.074,049	0.792
11	284.804,953 397.076,352	12	284.801,538 397.077,183	3.515
13	284.793,829 397.079,06	14	284.788,555 397.065,058	14.962
15	284.795,506 397.063,035	16	284.796,49 397.062,743	1.026
17	284.804,035 397.060,551	18	284.804,221 397.060,511	0.19
19	284.808,206 397.059,664	20	284.812,512 397.058,88	4.377
21	284.813,924 397.058,625	22	284.815,833 397.058,28	1.94
23	284.820,163 397.057,499	24	284.823,402 397.057,037	3.272
25	284.832,185 397.055,784	26	284.844,809 397.054,21	12.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	284.851,224 397.064,821	5	284.841,617 397.067,152	9.886
6	284.831,234 397.070,008	7	284.826,72 397.071,204	4.67
8	284.822,77 397.072,251	9	284.816,333 397.073,857	6.634
10	284.815,565 397.074,049	11	284.804,953 397.076,352	10.859
12	284.801,538 397.077,183	13	284.793,829 397.079,06	7.934
14	284.788,555 397.065,058	15	284.795,506 397.063,035	7.239
16	284.796,49 397.062,743	17	284.804,035 397.060,551	7.857
18	284.804,221 397.060,511	19	284.808,206 397.059,664	4.074
20	284.812,512 397.058,88	21	284.813,924 397.058,625	1.435
22	284.815,833 397.058,28	23	284.820,163 397.057,499	4.4
24	284.823,402 397.057,037	25	284.832,185 397.055,784	8.872
26	284.844,809 397.054,21	1	284.847,931 397.053,392	3.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5 cont 3508 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 103, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30313	555	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30313-C1	Loc. Mehadica, Nr. 103, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casa in regim P. Sistem constructiv:Fundatii beton, zidarie portanta din caramida, planseu lemn, sarpanta lemn, acoperis tigla. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	30313-C2	Loc. Mehadica, Nr. 103, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa: Fundatii beton, zidarie portanta din caramida, planseu lemn, sarpanta lemn, acoperis tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9155 / 28/03/2016		
Act Notarial nr. 484, din 23/03/2016 emis de SIMESCU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) ROTARIU IOAN ZAHARIA, si sotia 2) ROTARIU ELISABETA, n. Sandru	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) ROTARIU IOAN ZAHARIA 2) ROTARIU ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI

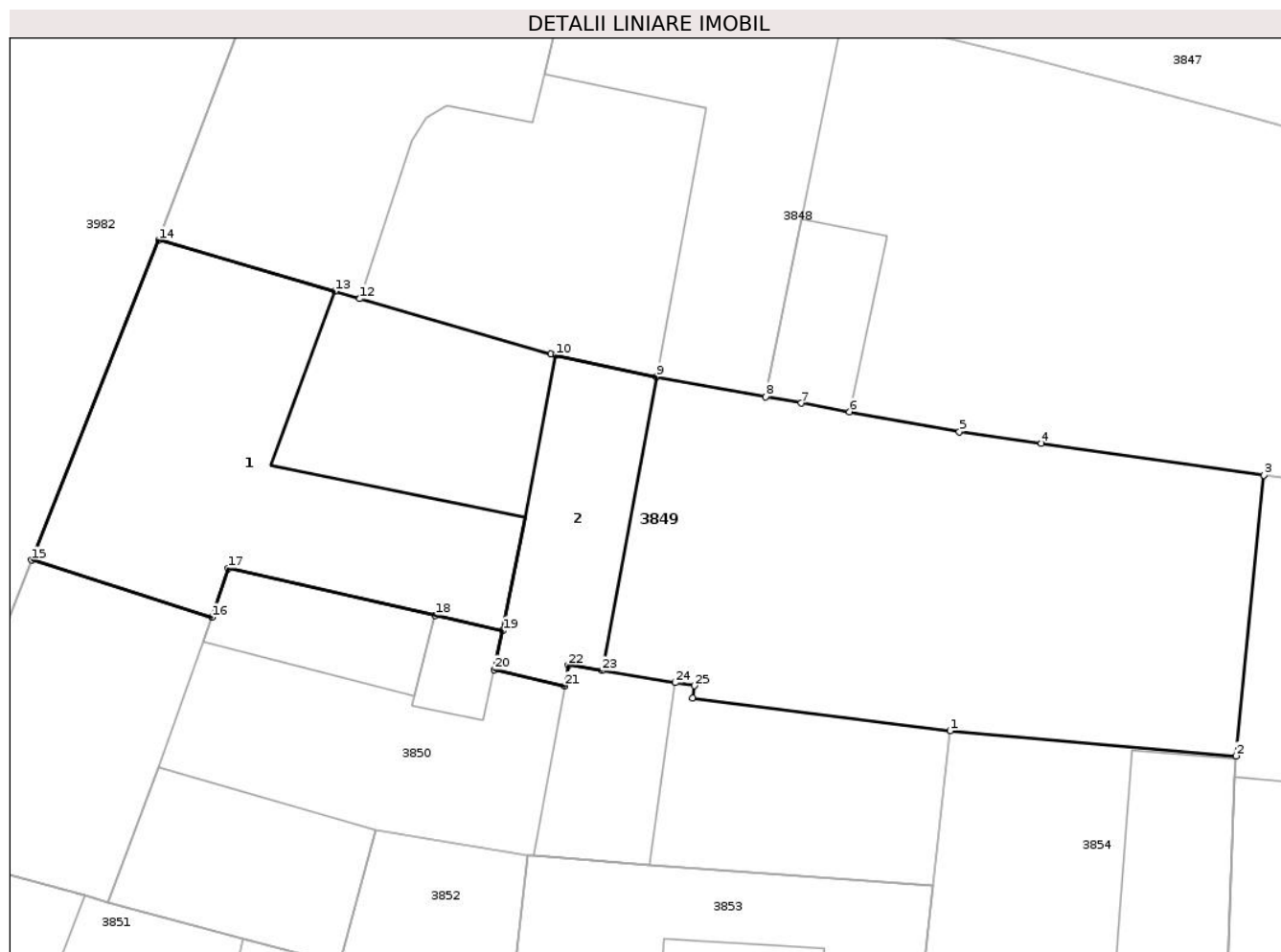
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
9155 / 28/03/2016			
Act Notarial nr. 484, din 23/03/2016 emis de SIMESCU GHEORGHE;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROTARIU IOAN		A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROTARIU ELISAVETA, n.Ghimboasa		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30313	555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	313	-	-	-	
2	arabil	DA	242	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30313-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:148 mp; Casa în regim P. Sistem constructiv:Fundații beton, zidărie portantă din cărămidă, planșeu lemn, șarpanta lemn, acoperis țiglă. Nu deține certificat de performanță energetică.
A1.2	30313-C2	construcții anexa	Din acte: 47 Masurată: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; Anexa: Fundații beton, zidărie portantă din cărămidă, planșeu lemn, șarpanta lemn, acoperis țiglă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.819,8 397.045,697	2	284.831,083 397.044,7	11.327
3	284.832,185 397.055,784	4	284.823,402 397.057,037	8.872
5	284.820,163 397.057,499	6	284.815,833 397.058,28	4.4
7	284.813,924 397.058,625	8	284.812,512 397.058,88	1.435
9	284.808,206 397.059,664	10	284.804,221 397.060,511	4.074
11	284.804,035 397.060,551	12	284.796,49 397.062,743	7.857
13	284.795,506 397.063,035	14	284.788,555 397.065,058	7.239
15	284.783,529 397.052,43	16	284.790,651 397.050,173	7.471
17	284.791,299 397.052,111	18	284.799,47 397.050,247	8.381
19	284.802,141 397.049,643	20	284.801,8 397.048,1	1.58
21	284.804,579 397.047,469	22	284.804,725 397.048,282	0.826
23	284.806,048 397.048,066	24	284.808,951 397.047,593	2.941
25	284.809,693 397.047,472	26	284.809,633 397.046,992	0.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	284.831,083 397.044,7	3	284.832,185 397.055,784	11.139
4	284.823,402 397.057,037	5	284.820,163 397.057,499	3.272
6	284.815,833 397.058,28	7	284.813,924 397.058,625	1.94
8	284.812,512 397.058,88	9	284.808,206 397.059,664	4.377
10	284.804,221 397.060,511	11	284.804,035 397.060,551	0.19
12	284.796,49 397.062,743	13	284.795,506 397.063,035	1.026
14	284.788,555 397.065,058	15	284.783,529 397.052,43	13.591
16	284.790,651 397.050,173	17	284.791,299 397.052,111	2.043
18	284.799,47 397.050,247	19	284.802,141 397.049,643	2.738
20	284.801,8 397.048,1	21	284.804,579 397.047,469	2.85
22	284.804,725 397.048,282	23	284.806,048 397.048,066	1.341
24	284.808,951 397.047,593	25	284.809,693 397.047,472	0.752
26	284.809,633 397.046,992	1	284.819,8 397.045,697	10.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 102A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		369	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 102A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa D+P
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 102A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa
A1.3		Loc. Mehadica, Nr. 102A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa
A1.4		Loc. Mehadica, Nr. 102A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa
A1.5		Loc. Mehadica, Nr. 102A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3006/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ȘANDRU PETRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘANDRU PETRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	369	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 655 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa D+P
A1.2		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.819,127 397.039,563	2	284.819,8 397.045,697	6.171
3	284.809,633 397.046,992	4	284.809,693 397.047,472	0.484
5	284.808,951 397.047,593	6	284.806,048 397.048,066	2.941
7	284.804,725 397.048,282	8	284.804,579 397.047,469	0.826
9	284.801,8 397.048,1	10	284.802,141 397.049,643	1.58
11	284.799,47 397.050,247	12	284.791,299 397.052,111	8.381
13	284.790,651 397.050,173	14	284.783,529 397.052,43	7.471
15	284.779,007 397.040,979	16	284.785,616 397.039,192	6.846
17	284.786,549 397.038,94	18	284.791,898 397.037,493	5.541
19	284.795,674 397.036,506	20	284.797,136 397.041,795	5.487
21	284.803,119 397.040,782	22	284.803,378 397.040,762	0.26
23	284.807,914 397.040,417	1	284.819,127 397.039,563	11.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	284.819,8 397.045,697	3	284.809,633 397.046,992	10.249
4	284.809,693 397.047,472	5	284.808,951 397.047,593	0.752
6	284.806,048 397.048,066	7	284.804,725 397.048,282	1.341
8	284.804,579 397.047,469	9	284.801,8 397.048,1	2.85
10	284.802,141 397.049,643	11	284.799,47 397.050,247	2.738
12	284.791,299 397.052,111	13	284.790,651 397.050,173	2.043
14	284.783,529 397.052,43	15	284.779,007 397.040,979	12.312
16	284.785,616 397.039,192	17	284.786,549 397.038,94	0.966
18	284.791,898 397.037,493	19	284.795,674 397.036,506	3.903
20	284.797,136 397.041,795	21	284.803,119 397.040,782	6.068
22	284.803,378 397.040,762	23	284.807,914 397.040,417	4.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 102, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		198	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

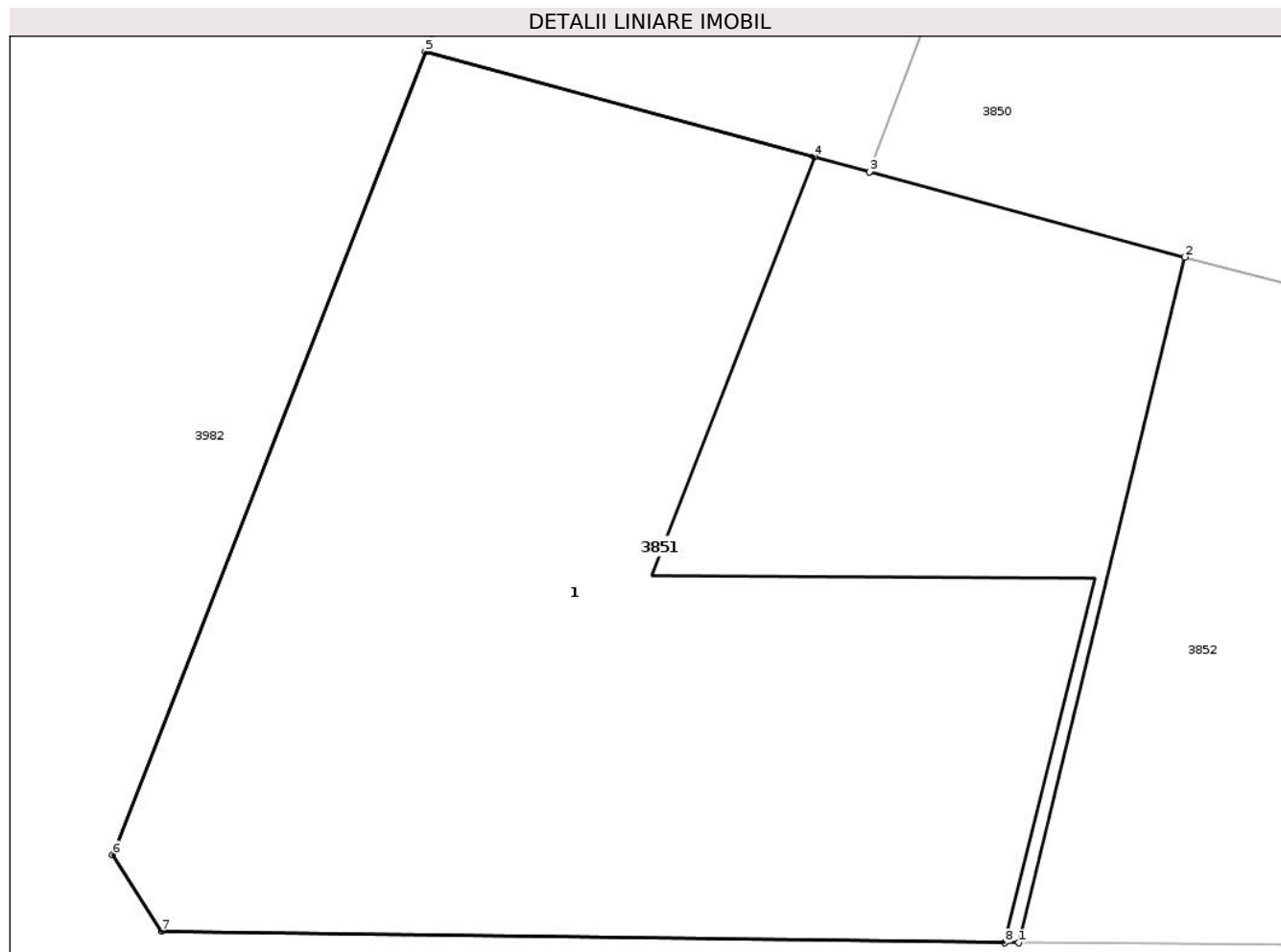
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	198	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 655 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.789,077 397.025,867	2	284.791,898 397.037,493	11.963
2	284.791,898 397.037,493	3	284.786,549 397.038,94	5.541
3	284.786,549 397.038,94	4	284.785,616 397.039,192	0.966
4	284.785,616 397.039,192	5	284.779,007 397.040,979	6.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	284.779,007 397.040,979	6	284.773,698 397.027,359	14.618
6	284.773,698 397.027,359	7	284.774,529 397.026,065	1.538
7	284.774,529 397.026,065	8	284.788,843 397.025,868	14.315
8	284.788,843 397.025,868	1	284.789,077 397.025,867	0.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		158	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3007/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MIȚARIU PETRU-OCTAVIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

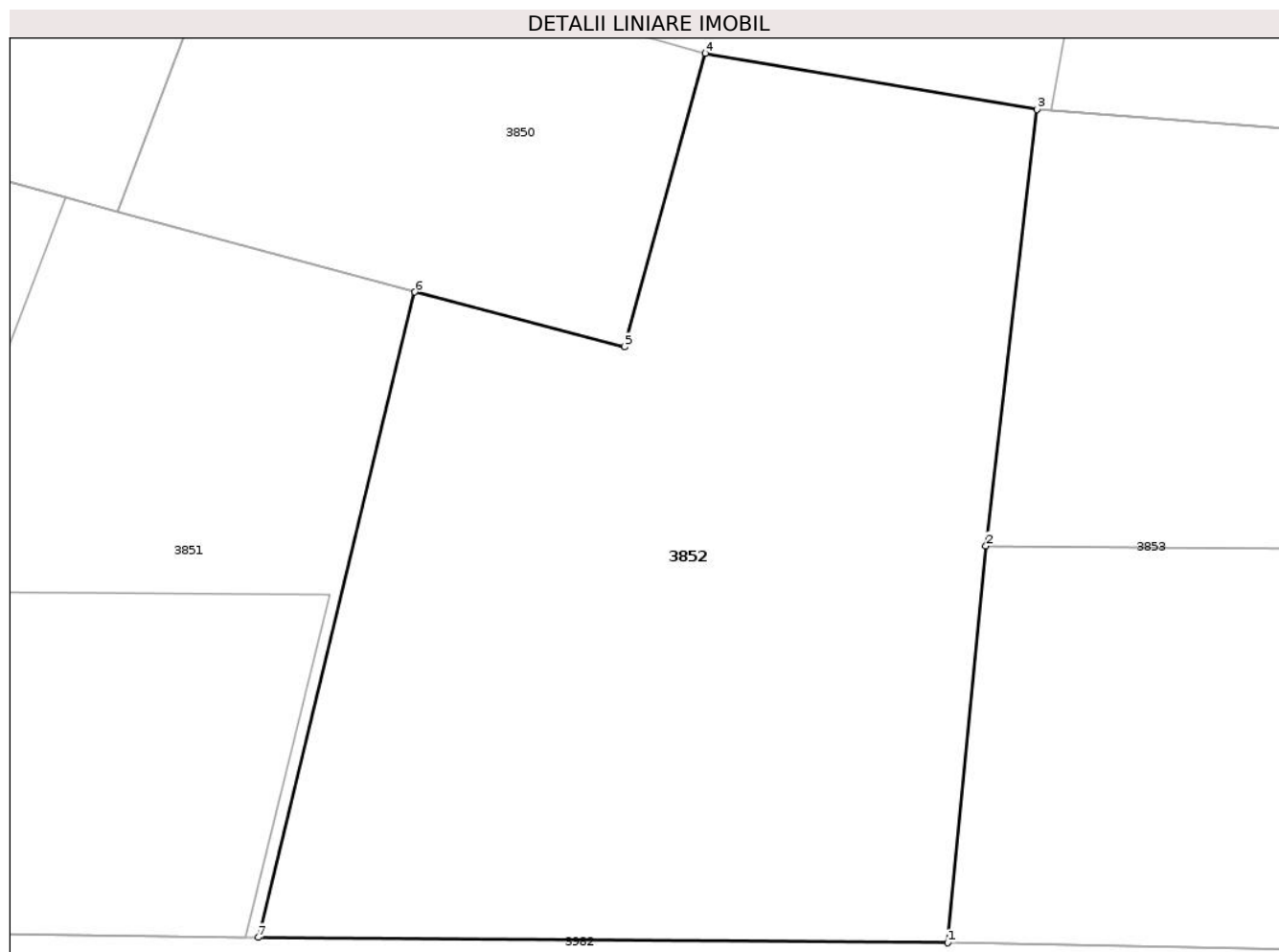
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	158	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 655 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.801,505 397.025,77	2	284.802,197 397.032,919	7.182
2	284.802,197 397.032,919	3	284.803,119 397.040,782	7.917
3	284.803,119 397.040,782	4	284.797,136 397.041,795	6.068
4	284.797,136 397.041,795	5	284.795,674 397.036,506	5.487
5	284.795,674 397.036,506	6	284.791,898 397.037,493	3.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.791,898 397.037,493	7	284.789,077 397.025,867	11.963
7	284.789,077 397.025,867	1	284.801,505 397.025,77	12.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 99, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31751	Din acte: 259 Masurata: 239	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31751-C1	Loc. Mehadica, Nr. 99, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casa
A1.2	31751-C2	Loc. Mehadica, Nr. 99, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20741 / 19/07/2023		
Act Normativ ART.13,AL.7 DIN LEGEA 7/1996, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art.13, alin. 7 din Legea 7/1996, republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADERCA IOAN , casatorit <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

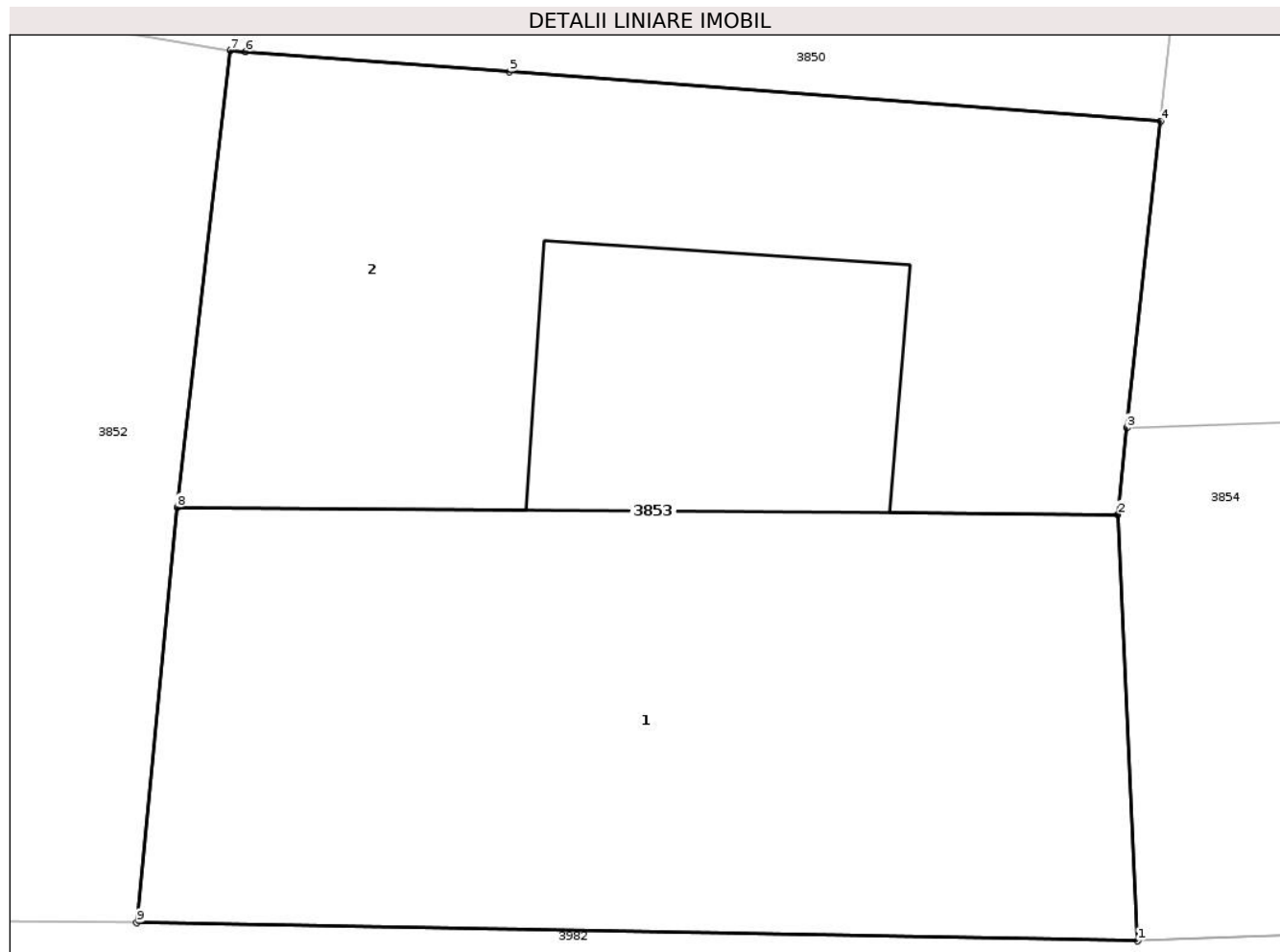
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31751	Din acte: 259 Masurata: 239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	239	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31751-C1	construcții de locuințe	Din acte: 131 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casa
A1.2	31751-C2	construcții anexa	Din acte: 98 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.818,731 397.025,453	2	284.818,396 397.032,792	7.347
2	284.818,396 397.032,792	3	284.818,548 397.034,286	1.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.818,548 397.034,286	4	284.819,127 397.039,563	5.309
4	284.819,127 397.039,563	5	284.807,914 397.040,417	11.245
5	284.807,914 397.040,417	6	284.803,378 397.040,762	4.549
6	284.803,378 397.040,762	7	284.803,119 397.040,782	0.26
7	284.803,119 397.040,782	8	284.802,197 397.032,919	7.917
8	284.802,197 397.032,919	9	284.801,505 397.025,77	7.182
9	284.801,505 397.025,77	1	284.818,731 397.025,453	17.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2091 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 98, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 151 Masurata: 231	Sector cadastral: 30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 98, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 105 mp; Casa
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 98, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 44 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
338 / 06/04/1982		
Act Notarial nr. CVC 501/1982, din 06/04/1982 emis de Notariatul de Stat Local Caransebes (Legea nr. 58 si 59/1974 a Decizia nr. 11/1982 data de Consiliul Popular al Comunei Mehadica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept prevederile Legii 58 si 59/1982, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF: 99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din CF 2091 Mehadica)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETESCU PETRU , si sotia 2) FETESCU CALINA , nasc. Lupulescu <i>OBSERVATII: (provenita din CF 2091 Mehadica)</i>	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETESCU PETRU , si sotia 2) FETESCU CALINA , nasc. Lupulescu	A1.2

C. Partea III. SARCINI

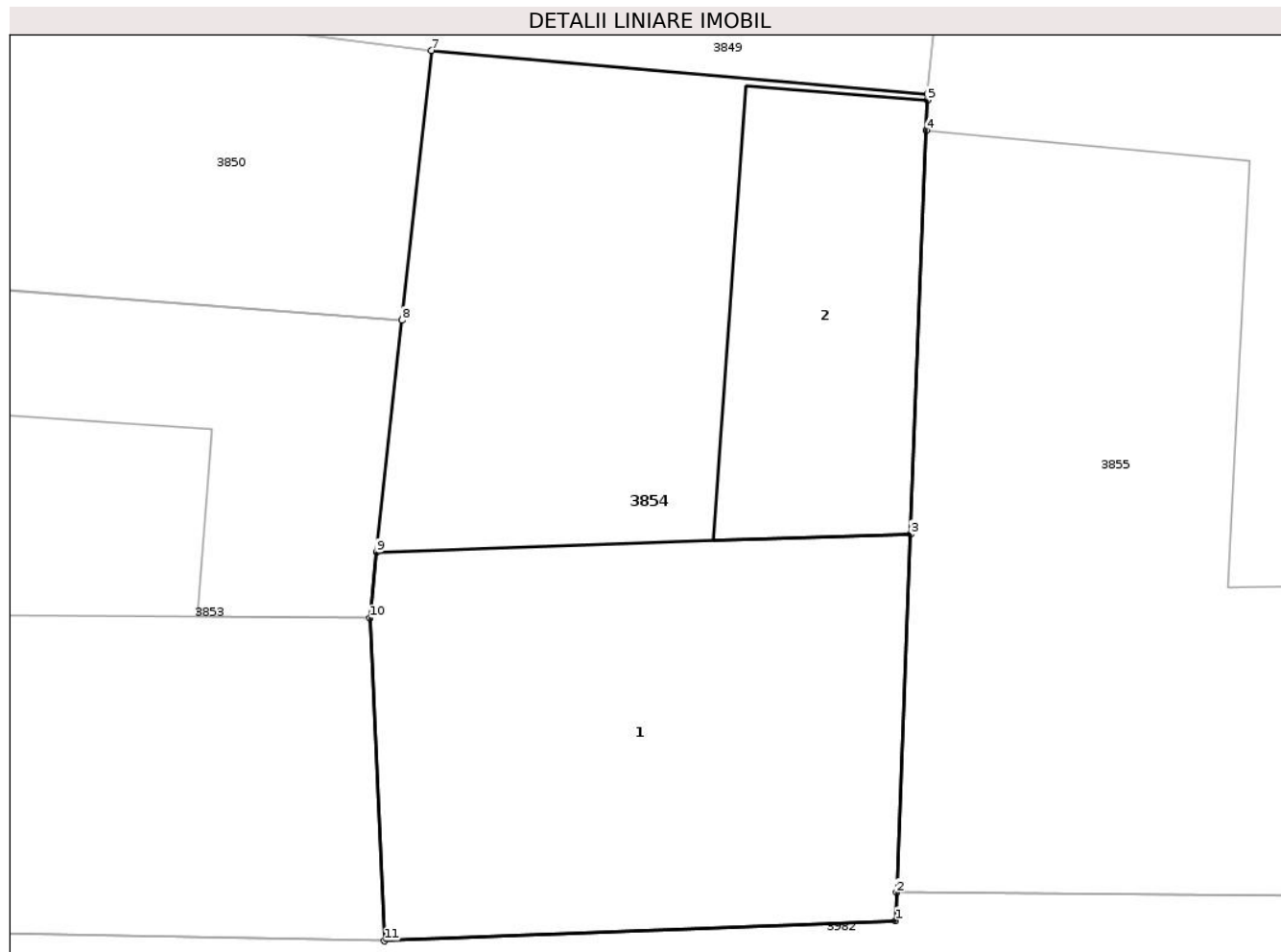
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
338 / 06/04/1982		
Act Notarial nr. CVC 501/1982, din 06/04/1982 emis de Notariatul de Stat Local Caransebes (Legea nr. 58 si 59/1974 a Decizia nr. 11/1982 data de Consiliul Popular al Comunei Mehadica);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETESCU PETRU , si sotia 2) FETESCU CALINA , nasc. Lupulescu <i>OBSERVATII: (provenita din CF 2091 Mehadica)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 151 Masurata: 231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	231	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.830,353 397.025,913	2	284.830,371 397.026,55	0.637
2	284.830,371 397.026,55	3	284.830,691 397.034,702	8.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.830,691 397.034,702	4	284.831,051 397.043,882	9.187
4	284.831,051 397.043,882	5	284.831,078 397.044,57	0.689
5	284.831,078 397.044,57	6	284.831,083 397.044,7	0.13
6	284.831,083 397.044,7	7	284.819,8 397.045,697	11.327
7	284.819,8 397.045,697	8	284.819,127 397.039,563	6.171
8	284.819,127 397.039,563	9	284.818,548 397.034,286	5.309
9	284.818,548 397.034,286	10	284.818,396 397.032,792	1.502
10	284.818,396 397.032,792	11	284.818,731 397.025,453	7.347
11	284.818,731 397.025,453	1	284.830,353 397.025,913	11.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3491 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 97, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 453 Masurata: 391	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 97, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3052/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VADRARIU DIMITRIE 2) VADRARIU MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADRARIU DIMITRIE 2) VADRARIU MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 453 Masurata: 391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	261	-	-	%	
2	arabil	DA	130	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.843,572 397.026,439	2	284.843,127 397.033,597	7.172
2	284.843,127 397.033,597	3	284.842,675 397.042,371	8.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.842,675 397.042,371	4	284.846,187 397.042,354	3.512
4	284.846,187 397.042,354	5	284.846,48 397.047,114	4.769
5	284.846,48 397.047,114	6	284.848,465 397.053,228	6.428
6	284.848,465 397.053,228	7	284.847,931 397.053,392	0.559
7	284.847,931 397.053,392	8	284.844,809 397.054,21	3.227
8	284.844,809 397.054,21	9	284.832,185 397.055,784	12.722
9	284.832,185 397.055,784	10	284.831,083 397.044,7	11.139
10	284.831,083 397.044,7	11	284.831,078 397.044,57	0.13
11	284.831,078 397.044,57	12	284.831,051 397.043,882	0.689
12	284.831,051 397.043,882	13	284.830,691 397.034,702	9.187
13	284.830,691 397.034,702	14	284.830,371 397.026,55	8.158
14	284.830,371 397.026,55	1	284.843,572 397.026,439	13.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: parte din 1377 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 96, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 684 Masurata: 640	Sector cadastral: 30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 96, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 159 mp; Casa
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 96, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 42 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3008/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GHIMBOAȘ PETRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIMBOAȘ PETRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

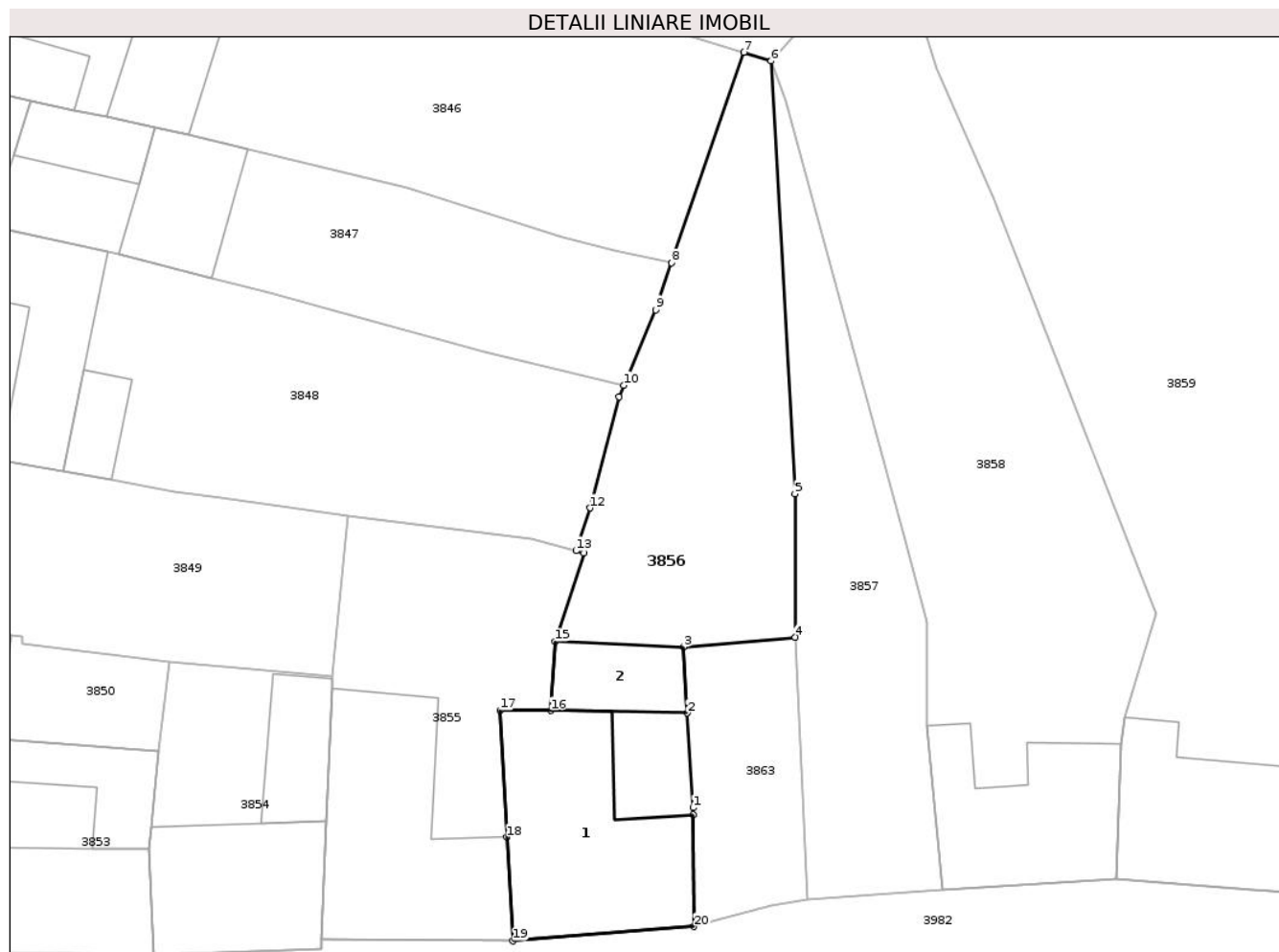
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 684 Masurata: 640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	306	-	-	123	
2	arabil	DA	334	-	-	123	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.856,01 397.035,641	2	284.855,617 397.042,184	6.555
3	284.855,342 397.046,758	4	284.863,07 397.047,429	7.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	284.855,617 397.042,184	3	284.855,342 397.046,758	4.582
4	284.863,07 397.047,429	5	284.863,039 397.057,343	9.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	284.863,039 397.057,343	6	284.861,412 397.087,251	29.952
7	284.859,513 397.087,84	8	284.854,538 397.073,281	15.386
9	284.853,43 397.070,038	10	284.851,224 397.064,821	5.664
11	284.850,887 397.064,025	12	284.848,906 397.056,35	7.927
13	284.847,931 397.053,392	14	284.848,465 397.053,228	0.559
15	284.846,48 397.047,114	16	284.846,187 397.042,354	4.769
17	284.842,675 397.042,371	18	284.843,127 397.033,597	8.786
19	284.843,572 397.026,439	20	284.856,08 397.027,427	12.547
21	284.856,014 397.035,172	1	284.856,01 397.035,641	0.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.861,412 397.087,251	7	284.859,513 397.087,84	1.988
8	284.854,538 397.073,281	9	284.853,43 397.070,038	3.427
10	284.851,224 397.064,821	11	284.850,887 397.064,025	0.864
12	284.848,906 397.056,35	13	284.847,931 397.053,392	3.115
14	284.848,465 397.053,228	15	284.846,48 397.047,114	6.428
16	284.846,187 397.042,354	17	284.842,675 397.042,371	3.512
18	284.843,127 397.033,597	19	284.843,572 397.026,439	7.172
20	284.856,08 397.027,427	21	284.856,014 397.035,172	7.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1974 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		345	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
27 / 04/04/1956			
Act Notarial nr. CVC FN, din 27/10/1955 emis de NP;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) GAITA GHEORGHE , si sotia		
	2) GAITA ANA , nasc. Rites		
	OBSERVATII: (provenita din CF 1974 Mehadica)		

C. Partea III. SARCINI

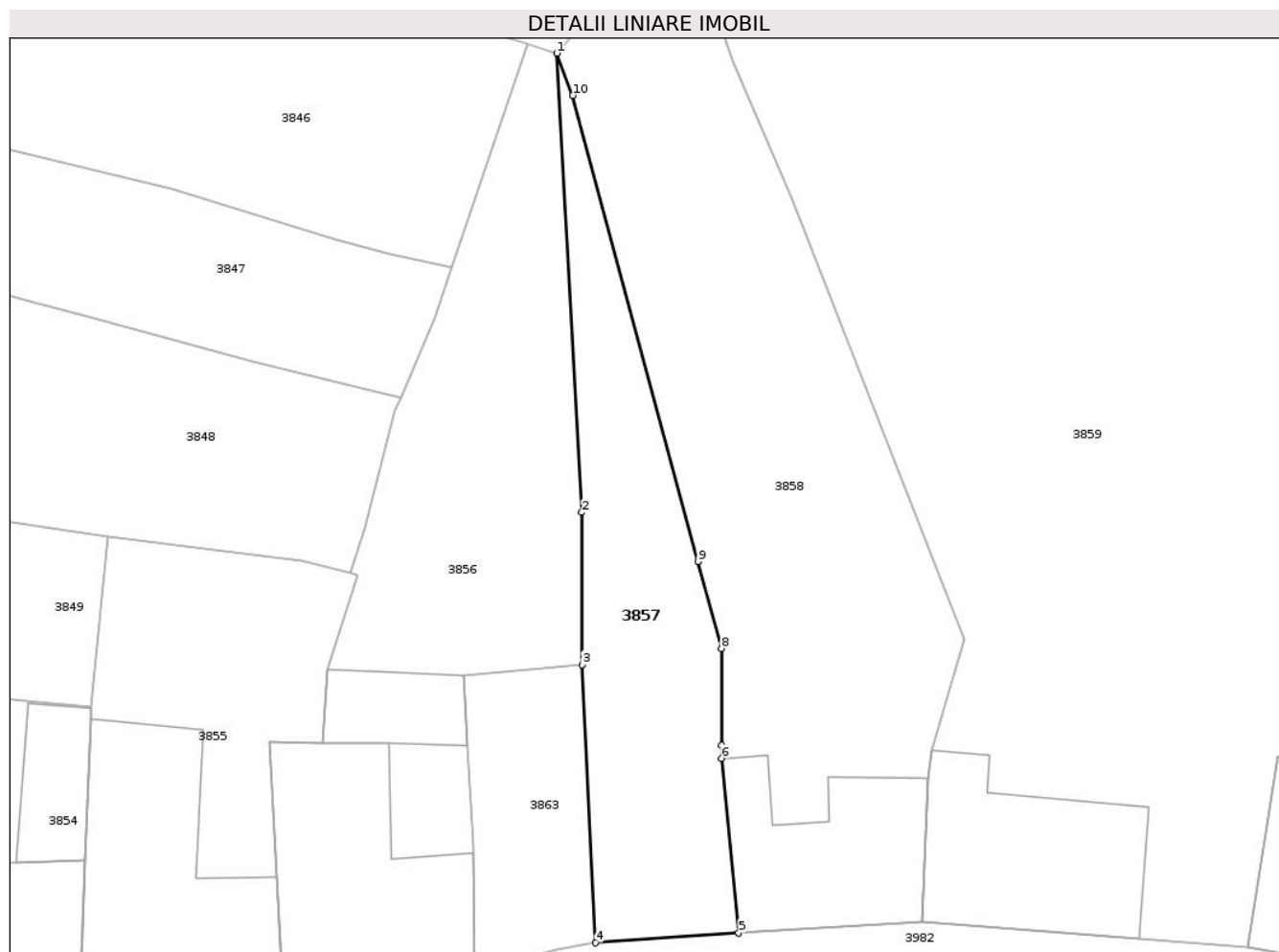
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
27 / 04/04/1956			
Act Notarial nr. CVC FN, din 27/10/1955 emis de NP;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) RITES PETRU , si sotia		
	2) RITES ANASTASIA		
	OBSERVATII: (provenita din CF 1974 Mehadica)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	345	-	-	123	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.861,412 397.087,251	2	284.863,039 397.057,343	29.952
2	284.863,039 397.057,343	3	284.863,07 397.047,429	9.914
3	284.863,07 397.047,429	4	284.863,941 397.029,314	18.136
4	284.863,941 397.029,314	5	284.873,263 397.029,969	9.345
5	284.873,263 397.029,969	6	284.872,166 397.041,326	11.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.872,166 397.041,326	7	284.872,165 397.042,171	0.845
7	284.872,165 397.042,171	8	284.872,153 397.048,478	6.307
8	284.872,153 397.048,478	9	284.870,62 397.054,149	5.875
9	284.870,62 397.054,149	10	284.862,452 397.084,506	31.437
10	284.862,452 397.084,506	1	284.861,412 397.087,251	2.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 94, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32716	Din acte: 753 Masurata: 827	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32716-C1	Loc. Mehadica, Nr. 94, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit nr. 94, edificata in regim P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
33244 / 11/10/2021			
Act Administrativ nr. 2082, din 05/10/2021 emis de Primaria Comunei Mehadica;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului 29460/2021 c.f. - cu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) MURGU NICUSOR, si sotia 2) FRÎNCULESCU MIHAELA-ADELINA		
	OBSERVATII: bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

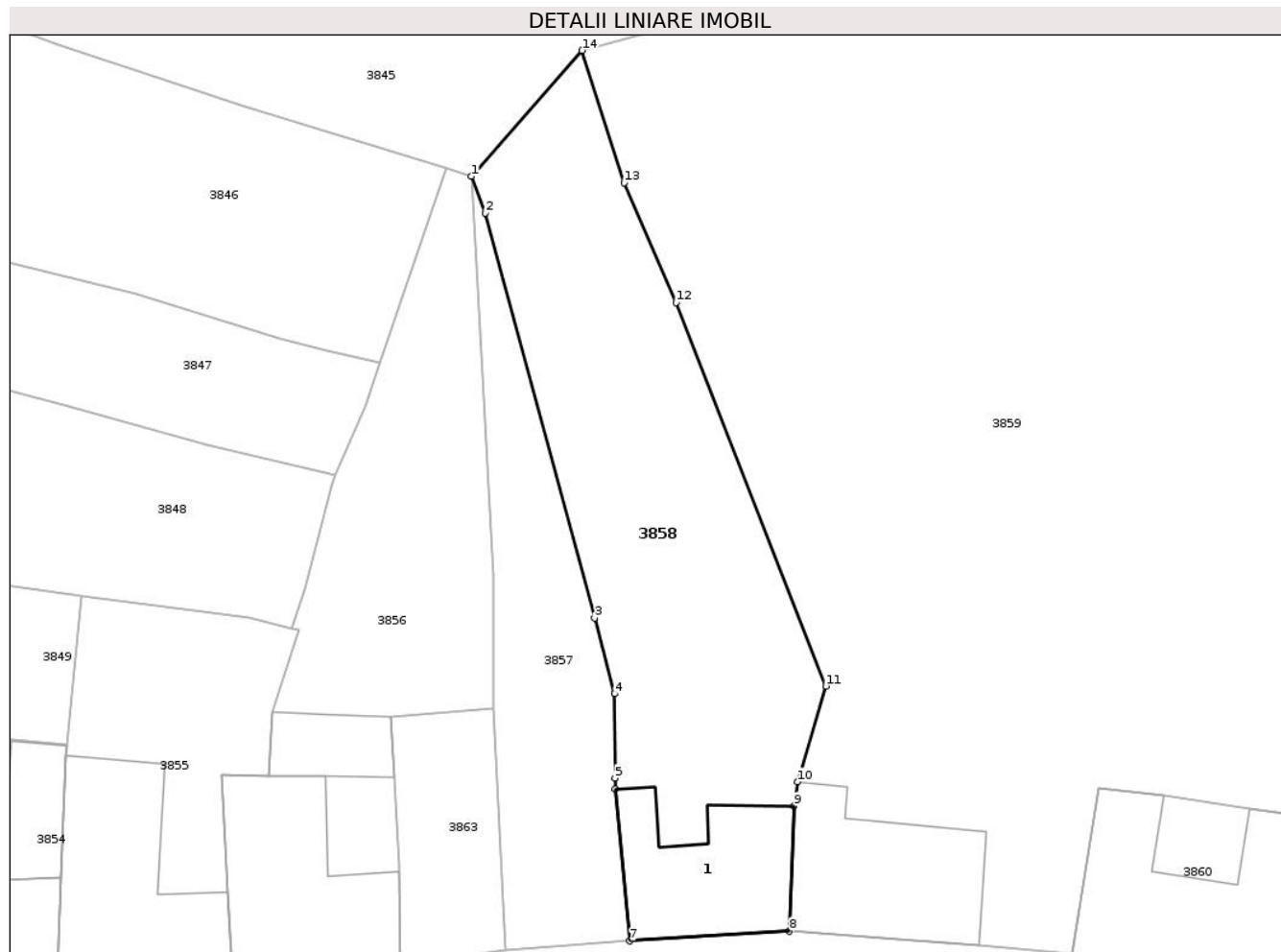
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32716	Din acte: 753 Masurata: 827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	-	-	-	
2	arabil	DA	677	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32716-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit nr. 94, edificata în regim P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.861,412 397.087,251	2	284.862,452 397.084,506	2.935
2	284.862,452 397.084,506	3	284.870,62 397.054,149	31.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.870,62 397.054,149	4	284.872,153 397.048,478	5.875
4	284.872,153 397.048,478	5	284.872,165 397.042,171	6.307
5	284.872,165 397.042,171	6	284.872,166 397.041,326	0.845
6	284.872,166 397.041,326	7	284.873,263 397.029,969	11.41
7	284.873,263 397.029,969	8	284.885,232 397.030,706	11.992
8	284.885,232 397.030,706	9	284.885,587 397.040,076	9.377
9	284.885,587 397.040,076	10	284.885,841 397.041,88	1.822
10	284.885,841 397.041,88	11	284.887,965 397.049,058	7.486
11	284.887,965 397.049,058	12	284.876,745 397.077,801	30.855
12	284.876,745 397.077,801	13	284.872,843 397.086,768	9.779
13	284.872,843 397.086,768	14	284.869,702 397.096,672	10.39
14	284.869,702 397.096,672	1	284.861,412 397.087,251	12.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 93, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32766	Din acte: 5.599 Masurata: 5.614	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32766-C1	Loc. Mehadica, Nr. 93, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Casa de locuit nr. 93, edificata in regim D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15222 / 26/05/2022		
Act Administrativ nr. 2544, din 16/05/2022 emis de Primaria Mehadica (act administrativ nr 1695 din 16.05.2022, emis de Primaria Mehadica;act notarial nr 1470 din 20.05.2022, emis de NP Simescu Nicoleta Iconia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul schimb, cumparare si lege , in seria rangului 1676/1994cf , 1684/1994cf si 26146/2021cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 3992/5614, cota initiala 3992/5614 1) PANACEA IOAN , si sotia 2) PANACEA IUSTINA , nasc.Mutascu <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul intretinere, in seria rangului 675/1989cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANACEA IOAN , si sotia 2) PANACEA IUSTINA , nasc.Mutascu <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1.1
B3	In baza art.41 alin (3) din Lg.7/1996 , republicata , se noteaza posesia faptica asupra 1622/5599 mp teren in favoarea: 1) PANACEA IOAN , si sotia 2) PANACEA IUSTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

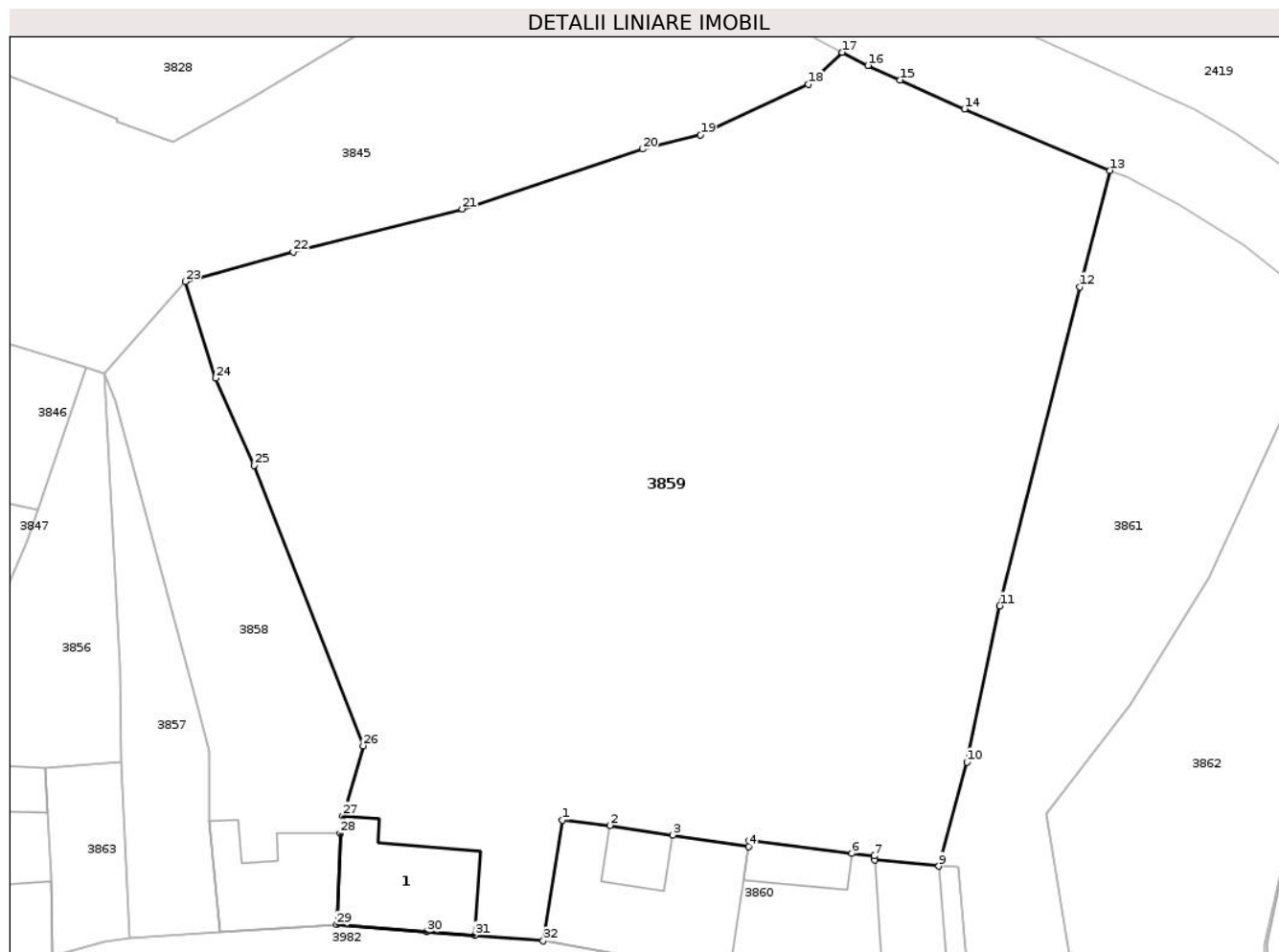
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32766	Din acte: 5.599 Masurata: 5.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	345	-	-	124/1,124/3, 124/4	
2	faneata	DA	2.279	-	-	124/1,124/3, 124/4	
3	arabil	DA	2.990	-	-	124/1,124/3, 124/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32766-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Casa de locuit nr. 93, edificata in regim D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.908,381 397.041,426	2	284.913,247 397.040,892	4.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	284.913,247 397.040,892	3	284.919,732 397.039,9	6.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.919,732 397.039,9	4	284.927,48 397.038,715	7.838
5	284.927,562 397.039,286	6	284.938,064 397.038,018	10.578
7	284.940,389 397.037,737	8	284.940,396 397.037,348	0.389
9	284.947,011 397.036,698	10	284.949,877 397.047,386	11.066
11	284.953,257 397.063,41	12	284.961,469 397.096,136	33.741
13	284.964,568 397.108,085	14	284.949,628 397.114,394	16.217
15	284.943,02 397.117,364	16	284.939,722 397.118,847	3.616
17	284.937,066 397.120,206	18	284.933,632 397.116,936	4.742
19	284.922,56 397.111,706	20	284.916,618 397.110,269	6.113
21	284.898,114 397.104,135	22	284.880,781 397.099,736	17.883
23	284.869,702 397.096,672	24	284.872,843 397.086,768	10.39
25	284.876,745 397.077,801	26	284.887,965 397.049,058	30.855
27	284.885,841 397.041,88	28	284.885,587 397.040,076	1.822
29	284.885,232 397.030,706	30	284.894,468 397.029,973	9.265
31	284.899,399 397.029,615	32	284.906,424 397.029,03	7.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	284.927,48 397.038,715	5	284.927,562 397.039,286	0.577
6	284.938,064 397.038,018	7	284.940,389 397.037,737	2.342
8	284.940,396 397.037,348	9	284.947,011 397.036,698	6.647
10	284.949,877 397.047,386	11	284.953,257 397.063,41	16.377
12	284.961,469 397.096,136	13	284.964,568 397.108,085	12.344
14	284.949,628 397.114,394	15	284.943,02 397.117,364	7.245
16	284.939,722 397.118,847	17	284.937,066 397.120,206	2.983
18	284.933,632 397.116,936	19	284.922,56 397.111,706	12.245
20	284.916,618 397.110,269	21	284.898,114 397.104,135	19.494
22	284.880,781 397.099,736	23	284.869,702 397.096,672	11.495
24	284.872,843 397.086,768	25	284.876,745 397.077,801	9.779
26	284.887,965 397.049,058	27	284.885,841 397.041,88	7.486
28	284.885,587 397.040,076	29	284.885,232 397.030,706	9.377
30	284.894,468 397.029,973	31	284.899,399 397.029,615	4.944
32	284.906,424 397.029,03	1	284.908,381 397.041,426	12.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3644 - Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 92, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30456	Din acte: 432 Masurata: 531	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30456-C1	Loc. Mehadica, Nr. 92, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; Casa
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 92, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa
A1.3		Loc. Mehadica, Nr. 92, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19715 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 479, din 08/06/2019 emis de Chersa Maria Maricica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARIU IOAN-EMILIAN, si sotia 2) ROTARIU IONELA-CRUCIȚA OBSERVATII: bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARIU IOAN-EMILIAN, si sotia 2) ROTARIU IONELA-CRUCIȚA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1156 / 28/05/1992		
Act Notarial nr. 1891, din 28/05/1992 emis de Notariatul Caransebes (Contract de intretinere);		
C1	DREPT INTRETINERE si UZUFRUCT VIAGER, in favoarea: 1) GHIMBOASA ZARIA	A1, A1.1
19715 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 479, din 08/06/2019 emis de Chersa Maria Maricica;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARIU ELISAVETA	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conf. art.2386 alin 4 din Codul civil , pentru garantarea obligatiei de intretinere 1) ROTARIU ELISAVETA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30456	Din acte: 432 Masurata: 531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	531	-	-	124/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30456-C1	construcții de locuințe	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.908,381 397.041,426	2	284.906,424 397.029,03	12.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	284.906,424 397.029,03	3	284.915,191 397.027,51	8.898
3	284.915,191 397.027,51	4	284.925,654 397.026,226	10.541
4	284.925,654 397.026,226	5	284.931,363 397.025,317	5.781
5	284.931,363 397.025,317	6	284.941,212 397.025,639	9.854
6	284.941,212 397.025,639	7	284.947,926 397.025,383	6.719
7	284.947,926 397.025,383	8	284.950,002 397.025,328	2.077
8	284.950,002 397.025,328	9	284.948,934 397.036,603	11.325
9	284.948,934 397.036,603	10	284.947,011 397.036,698	1.925
10	284.947,011 397.036,698	11	284.940,396 397.037,348	6.647
11	284.940,396 397.037,348	12	284.940,389 397.037,737	0.389
12	284.940,389 397.037,737	13	284.938,064 397.038,018	2.342
13	284.938,064 397.038,018	14	284.927,562 397.039,286	10.578
14	284.927,562 397.039,286	15	284.927,48 397.038,715	0.577
15	284.927,48 397.038,715	16	284.919,732 397.039,9	7.838
16	284.919,732 397.039,9	17	284.913,247 397.040,892	6.56
17	284.913,247 397.040,892	1	284.908,381 397.041,426	4.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.392	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3009/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ȘANDRU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

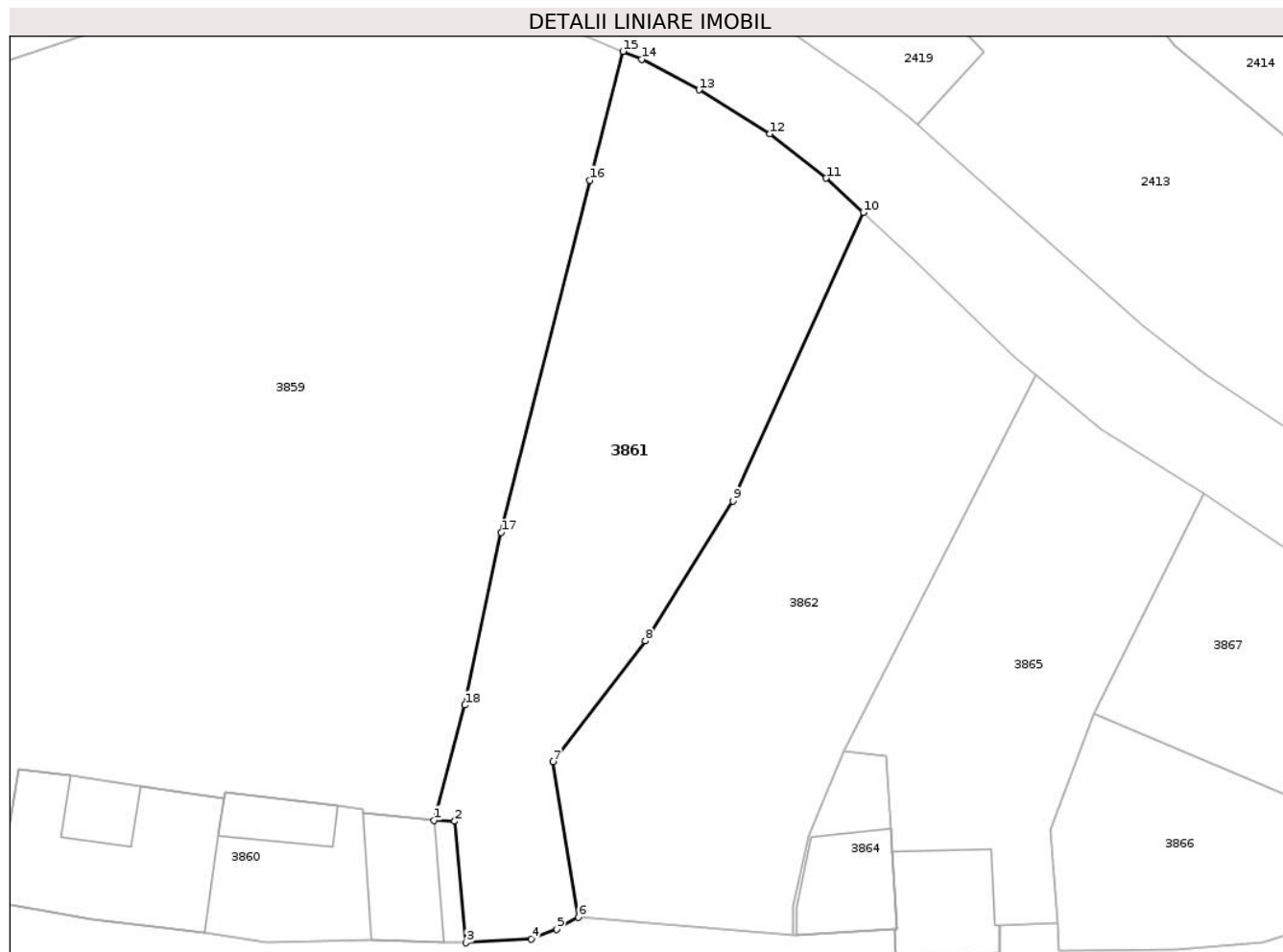
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.392	-	-	110	Se identifica partial cu nr. cad. 662,663,5316/1 din planul cadastral 1: 2880, editia 1873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.947,011 397.036,698	2	284.948,934 397.036,603	1.925
2	284.948,934 397.036,603	3	284.950,002 397.025,328	11.325
3	284.950,002 397.025,328	4	284.956,017 397.025,667	6.025
4	284.956,017 397.025,667	5	284.958,38 397.026,593	2.538
5	284.958,38 397.026,593	6	284.960,406 397.027,689	2.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.960,406 397.027,689	7	284.958,059 397.042,123	14.624
7	284.958,059 397.042,123	8	284.966,629 397.053,353	14.126
8	284.966,629 397.053,353	9	284.974,772 397.066,345	15.333
9	284.974,772 397.066,345	10	284.986,908 397.093,132	29.408
10	284.986,908 397.093,132	11	284.983,466 397.096,323	4.694
11	284.983,466 397.096,323	12	284.978,209 397.100,429	6.67
12	284.978,209 397.100,429	13	284.971,641 397.104,514	7.735
13	284.971,641 397.104,514	14	284.966,289 397.107,358	6.061
14	284.966,289 397.107,358	15	284.964,568 397.108,085	1.868
15	284.964,568 397.108,085	16	284.961,469 397.096,136	12.344
16	284.961,469 397.096,136	17	284.953,257 397.063,41	33.741
17	284.953,257 397.063,41	18	284.949,877 397.047,386	16.377
18	284.949,877 397.047,386	1	284.947,011 397.036,698	11.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.363	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3044/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ȘANDRU DUMITRU-IACOB 2) ȘANDRU ELENA-LUMINIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

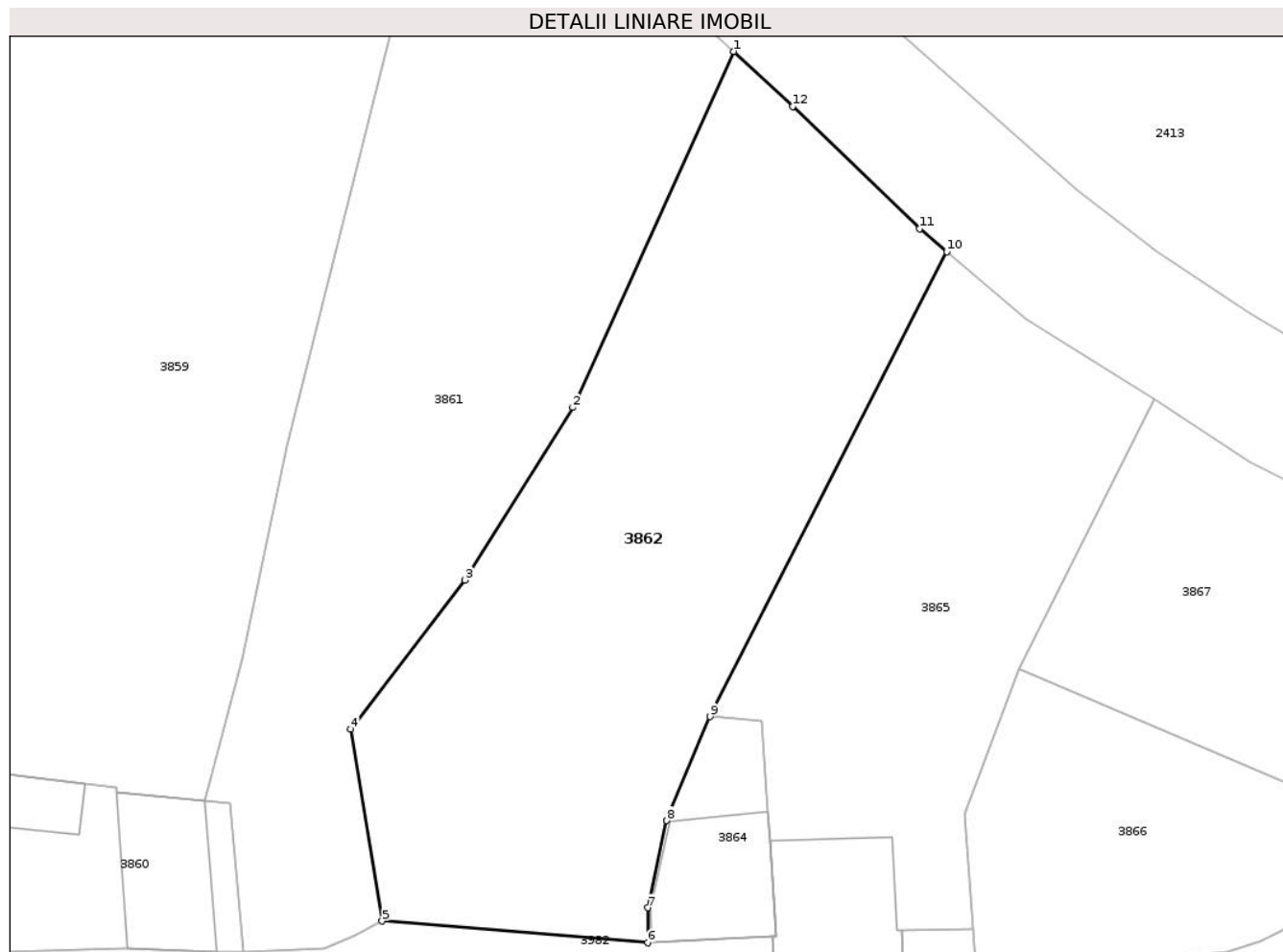
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	475	-	-	110	Se identifica partial cu nr. cad. 663, din planul cadastral 1:2880, editia 1873
2	arabil	DA	888	-	-	110	Se identifica partial cu nr. cad. 663, din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.986,908 397.093,132	2	284.974,772 397.066,345	29.408
2	284.974,772 397.066,345	3	284.966,629 397.053,353	15.333
3	284.966,629 397.053,353	4	284.958,059 397.042,123	14.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	284.958,059 397.042,123	5	284.960,406 397.027,689	14.624
5	284.960,406 397.027,689	6	284.980,407 397.026,058	20.067
6	284.980,407 397.026,058	7	284.980,43 397.028,687	2.629
7	284.980,43 397.028,687	8	284.981,859 397.035,251	6.718
8	284.981,859 397.035,251	9	284.985,112 397.043,07	8.469
9	284.985,112 397.043,07	10	285.002,93 397.078,064	39.269
10	285.002,93 397.078,064	11	285.000,888 397.079,783	2.669
11	285.000,888 397.079,783	12	284.991,362 397.089,003	13.257
12	284.991,362 397.089,003	1	284.986,908 397.093,132	6.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: parte din 1377 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		144	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3053/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VADRARIU DIMITRIE 2) VADRARIU MARIA	A1

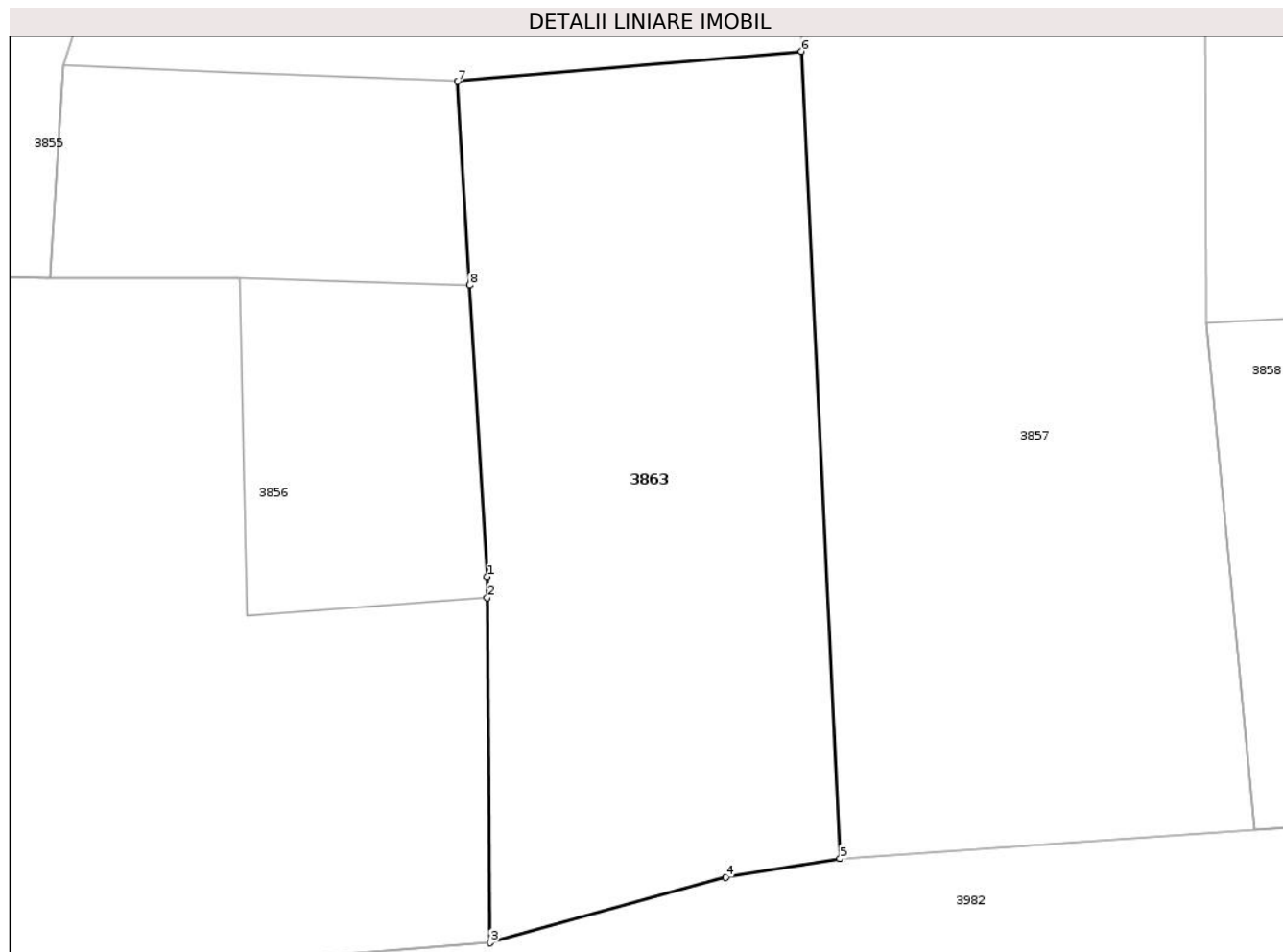
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	144	-	-	123	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.856,01 397.035,641	2	284.856,014 397.035,172	0.469
2	284.856,014 397.035,172	3	284.856,08 397.027,427	7.745
3	284.856,08 397.027,427	4	284.861,376 397.028,9	5.497
4	284.861,376 397.028,9	5	284.863,941 397.029,314	2.598
5	284.863,941 397.029,314	6	284.863,07 397.047,429	18.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.863,07 397.047,429	7	284.855,342 397.046,758	7.757
7	284.855,342 397.046,758	8	284.855,617 397.042,184	4.582
8	284.855,617 397.042,184	1	284.856,01 397.035,641	6.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 91, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		124	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 91, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3010/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) ȘANDRU ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDRU ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

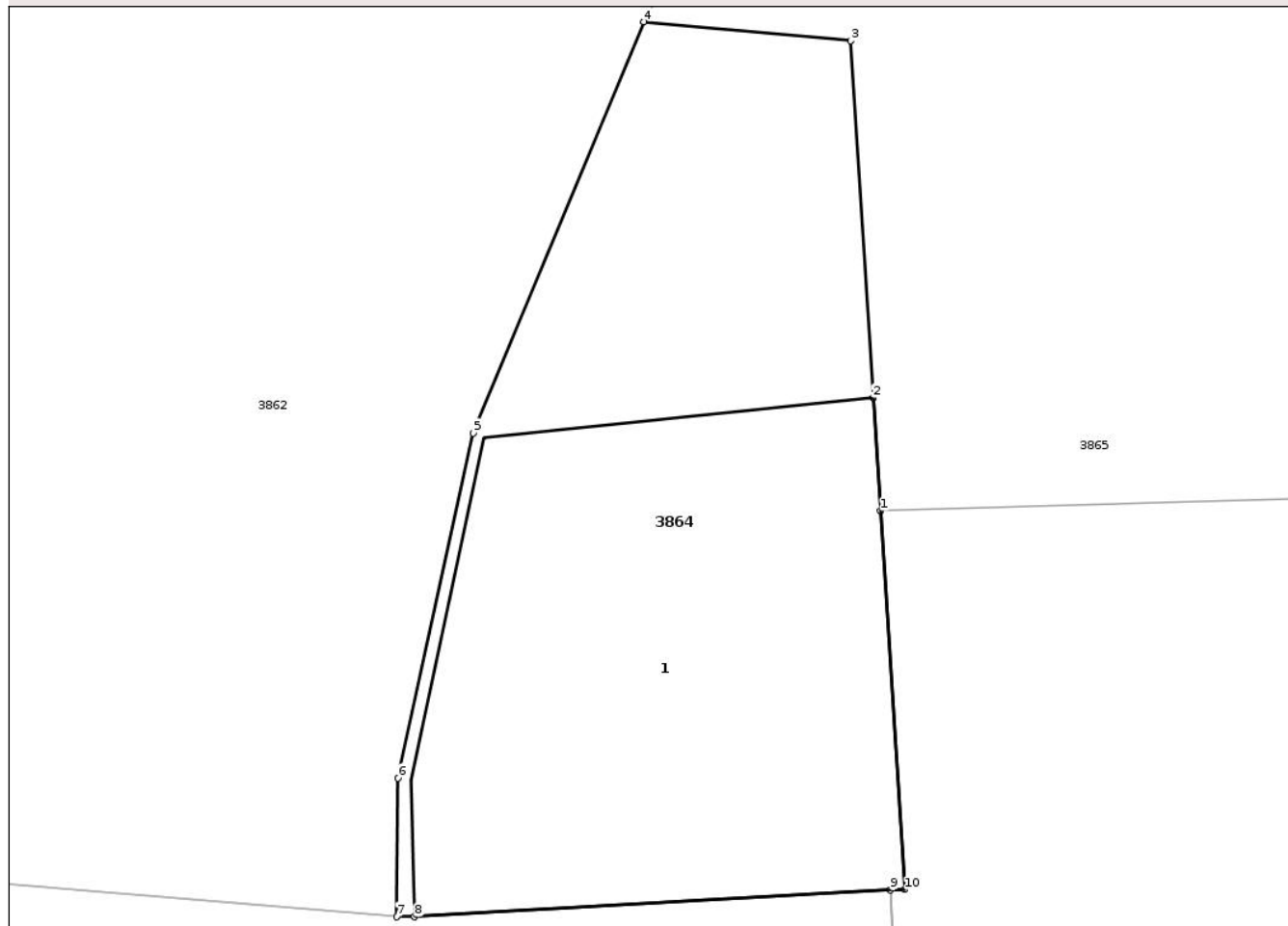
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	124	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	124	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 663 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.989,606 397.033,774	2	284.989,467 397.035,921	2.151
2	284.989,467 397.035,921	3	284.989,047 397.042,708	6.8
3	284.989,047 397.042,708	4	284.985,112 397.043,07	3.952
4	284.985,112 397.043,07	5	284.981,859 397.035,251	8.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	284.981,859 397.035,251	6	284.980,43 397.028,687	6.718
6	284.980,43 397.028,687	7	284.980,407 397.026,058	2.629
7	284.980,407 397.026,058	8	284.980,746 397.026,051	0.339
8	284.980,746 397.026,051	9	284.989,797 397.026,561	9.065
9	284.989,797 397.026,561	10	284.990,072 397.026,569	0.275
10	284.990,072 397.026,569	1	284.989,606 397.033,774	7.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 90, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		902	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 90, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3045/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) DOBROMIRESCU CRISTIAN-IONUȚ 2) DOBROMIRESCU GABRIEL-EDUARD	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBROMIRESCU CRISTIAN-IONUȚ 2) DOBROMIRESCU GABRIEL-EDUARD	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

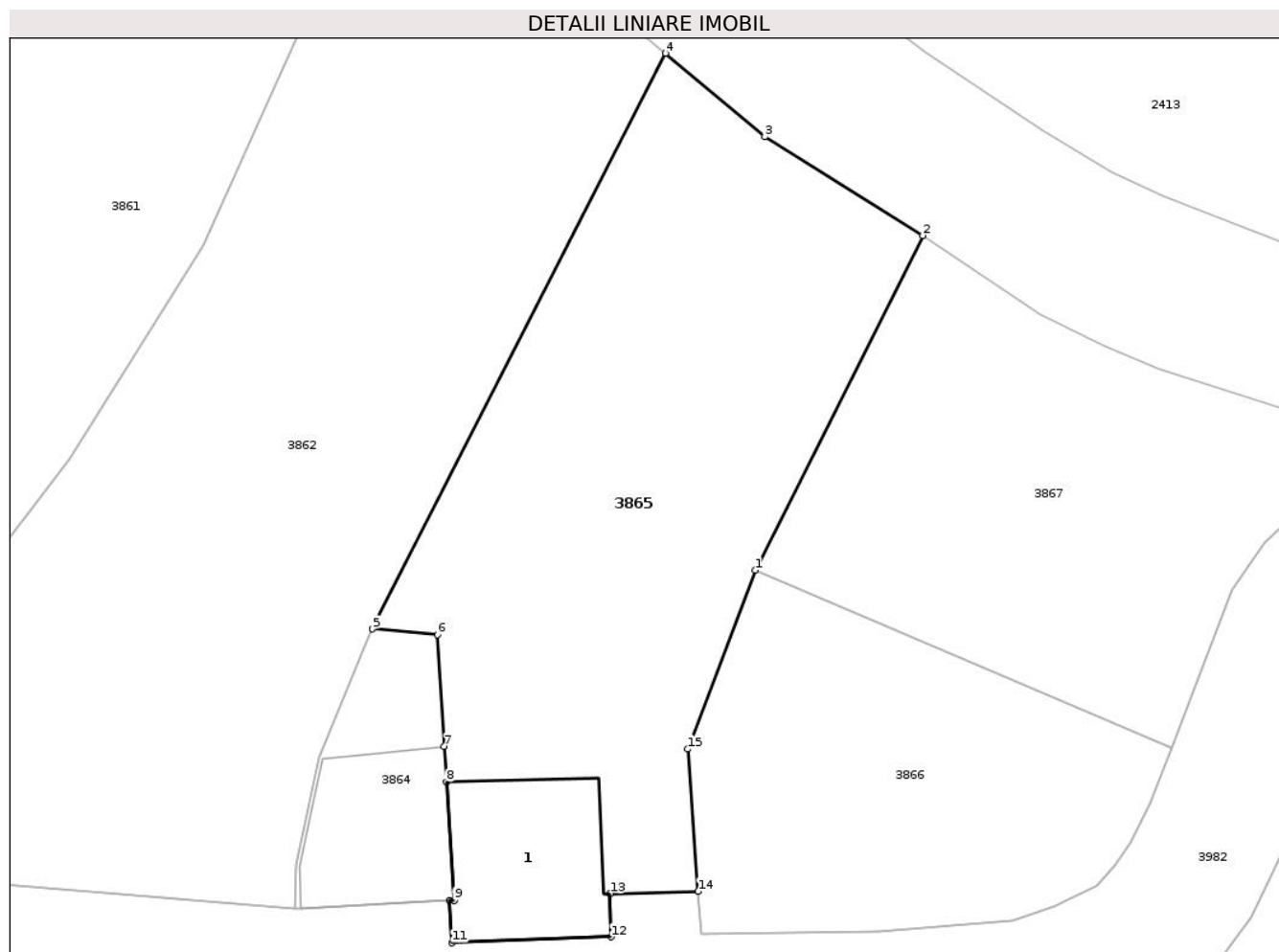
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	159	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 663,664, din planul cadastral 1:2880, editia 1873
2	faneata	DA	743	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 663,664, din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.008,381 397.046,634	2	285.018,577 397.066,989	22.766
2	285.018,577 397.066,989	3	285.008,975 397.072,975	11.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.008,975 397.072,975	4	285.002,93 397.078,064	7.902
4	285.002,93 397.078,064	5	284.985,112 397.043,07	39.269
5	284.985,112 397.043,07	6	284.989,047 397.042,708	3.952
6	284.989,047 397.042,708	7	284.989,467 397.035,921	6.8
7	284.989,467 397.035,921	8	284.989,606 397.033,774	2.151
8	284.989,606 397.033,774	9	284.990,072 397.026,569	7.22
9	284.990,072 397.026,569	10	284.989,797 397.026,561	0.275
10	284.989,797 397.026,561	11	284.989,929 397.023,986	2.578
11	284.989,929 397.023,986	12	284.999,618 397.024,343	9.696
12	284.999,618 397.024,343	13	284.999,564 397.026,976	2.634
13	284.999,564 397.026,976	14	285.004,918 397.027,116	5.356
14	285.004,918 397.027,116	15	285.004,267 397.035,763	8.671
15	285.004,267 397.035,763	1	285.008,381 397.046,634	11.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		444	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3011/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MIȚARIU PETRU-OCTAVIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

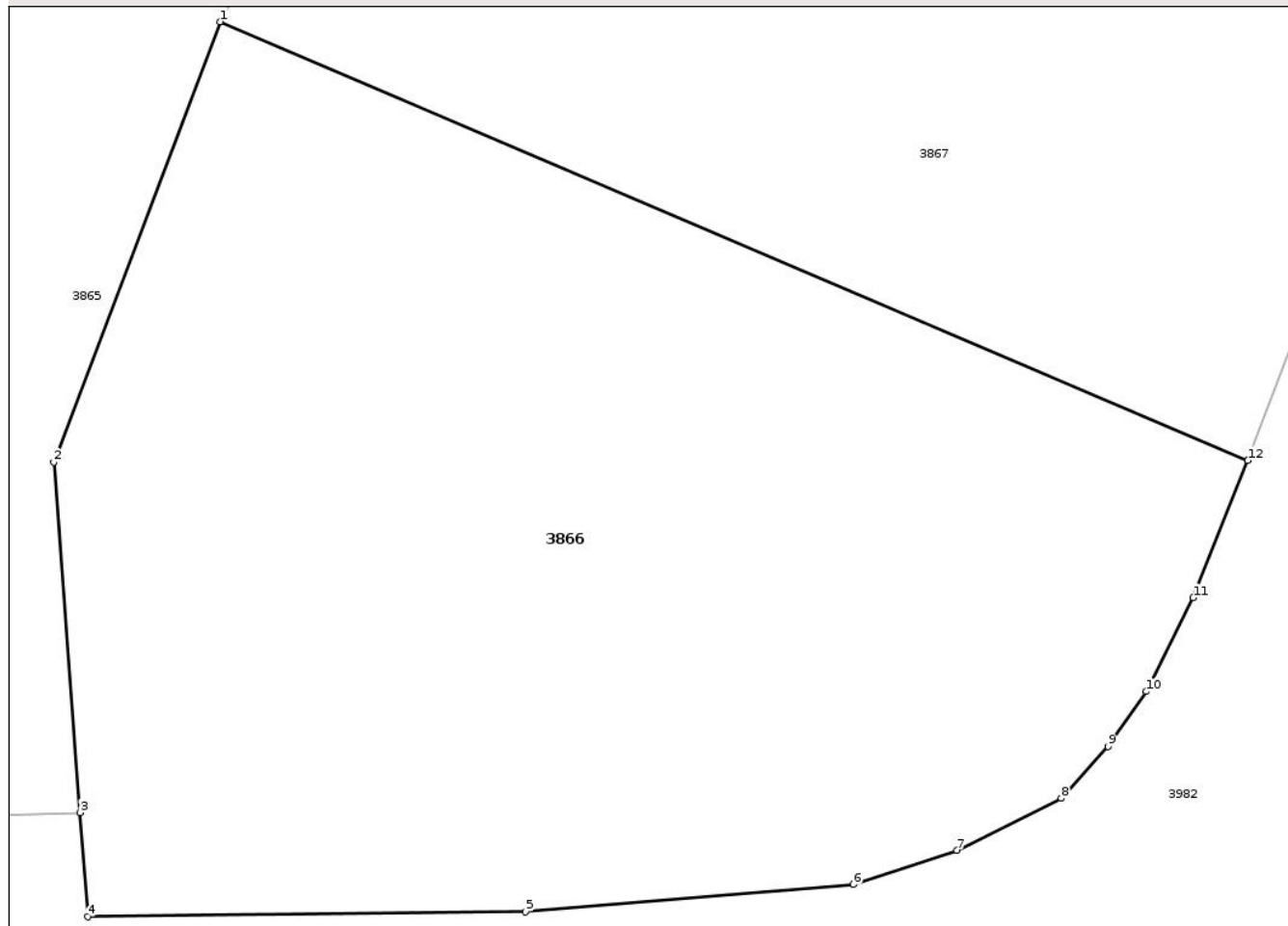
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	444	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 664 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.008,381 397.046,634	2	285.004,267 397.035,763	11.623
2	285.004,267 397.035,763	3	285.004,918 397.027,116	8.671
3	285.004,918 397.027,116	4	285.005,112 397.024,545	2.578
4	285.005,112 397.024,545	5	285.015,926 397.024,665	10.815
5	285.015,926 397.024,665	6	285.024,018 397.025,343	8.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.024,018 397.025,343	7	285.026,576 397.026,181	2.692
7	285.026,576 397.026,181	8	285.029,146 397.027,472	2.876
8	285.029,146 397.027,472	9	285.030,305 397.028,743	1.72
9	285.030,305 397.028,743	10	285.031,247 397.030,105	1.656
10	285.031,247 397.030,105	11	285.032,409 397.032,42	2.59
11	285.032,409 397.032,42	12	285.033,76 397.035,804	3.644
12	285.033,76 397.035,804	1	285.008,381 397.046,634	27.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3035/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ROTARIU IOAN-EMILIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

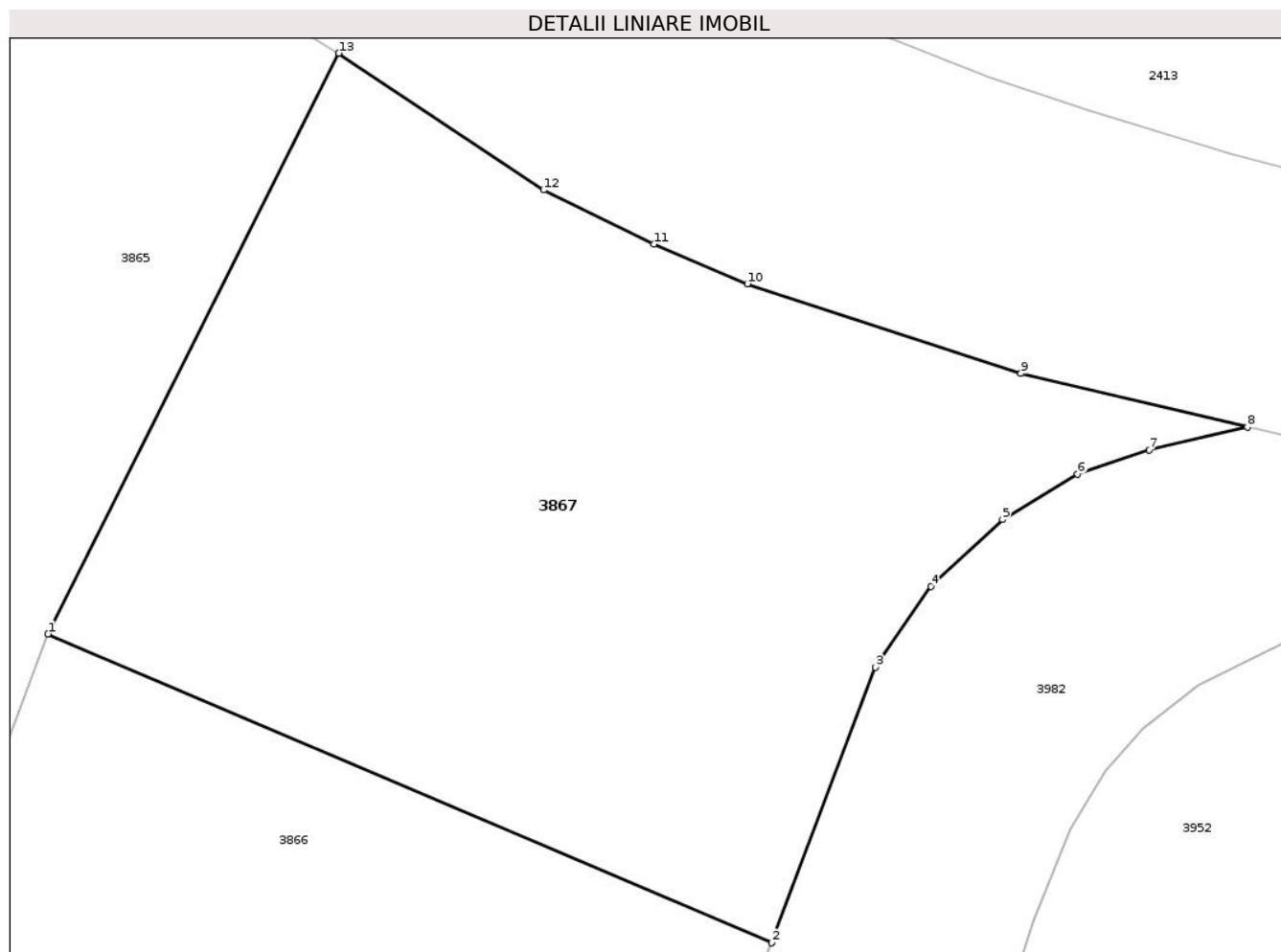
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	600	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 664 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.008,381 397.046,634	2	285.033,76 397.035,804	27.593
2	285.033,76 397.035,804	3	285.037,404 397.045,464	10.324
3	285.037,404 397.045,464	4	285.039,35 397.048,301	3.44
4	285.039,35 397.048,301	5	285.041,864 397.050,639	3.433
5	285.041,864 397.050,639	6	285.044,497 397.052,23	3.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.044,497 397.052,23	7	285.047,007 397.053,086	2.652
7	285.047,007 397.053,086	8	285.050,446 397.053,88	3.529
8	285.050,446 397.053,88	9	285.042,509 397.055,763	8.157
9	285.042,509 397.055,763	10	285.032,906 397.058,903	10.103
10	285.032,906 397.058,903	11	285.029,629 397.060,299	3.562
11	285.029,629 397.060,299	12	285.025,757 397.062,194	4.311
12	285.025,757 397.062,194	13	285.018,577 397.066,989	8.634
13	285.018,577 397.066,989	1	285.008,381 397.046,634	22.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 143, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		75	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

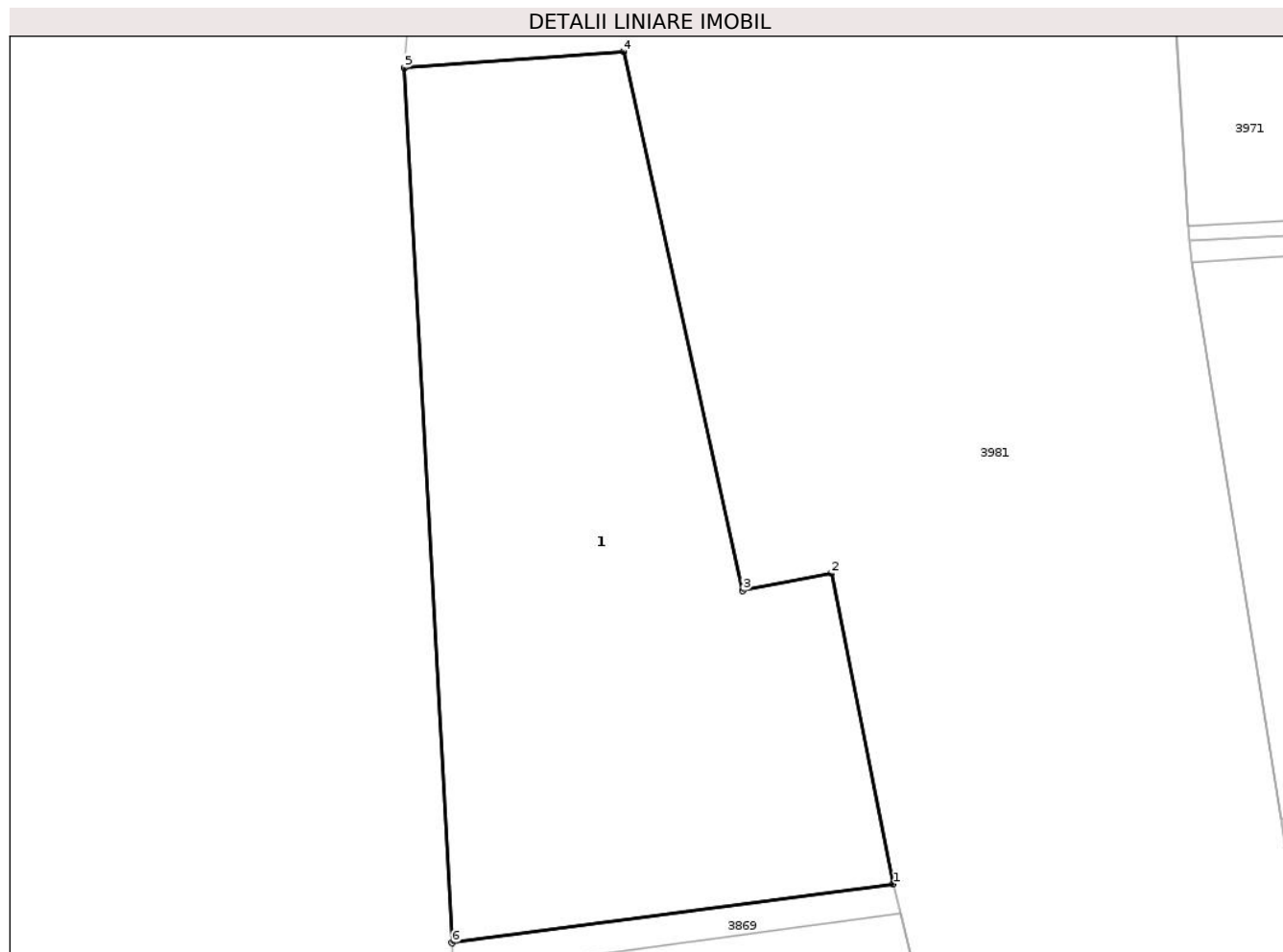
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	75	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	75	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 507 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.635,475 397.157,609	2	284.634,464 397.162,718	5.208
2	284.634,464 397.162,718	3	284.633,001 397.162,434	1.49
3	284.633,001 397.162,434	4	284.631,043 397.171,295	9.075
4	284.631,043 397.171,295	5	284.627,44 397.171,028	3.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	284.627,44 397.171,028	6	284.628,224 397.156,642	14.407
6	284.628,224 397.156,642	1	284.635,475 397.157,609	7.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 142, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32710	Din acte: 321 Masurata: 313	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32710-C1	Loc. Mehadica, Nr. 142, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Casa familiala, edificata in regim P
A1.2	32710-C2	Loc. Mehadica, Nr. 142, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Constructie Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
32931 / 06/10/2021		
Act Administrativ nr. 2776, din 17/09/2021 emis de Primaria Comunei Mehadica (act notarial nr 3129 din 05.10.2021, emis de NP Simescu Nicoleta Iconia;act administrativ nr 2034 din 17.09.2021, emis de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	In baza art. 41, alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata, se noteaza POSESIA asupra imobilelor cuprinse in Partea 'A', ca bun comun, in favoarea: 1) NEAGU LUCIAN-CIPRIAN, si sotia 2) NEAGU DIANA ANCA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32710	Din acte: 321 Masurata: 313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32710-C1	construcții de locuințe	Din acte: 186 Masurata: 181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Casa familiala, edificata in regim P
A1.2	32710-C2	construcții anexa	Din acte: 59 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Construcție Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.635,475 397.157,609	2	284.628,224 397.156,642	7.315
2	284.628,224 397.156,642	3	284.628,222 397.156,137	0.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.628,222 397.156,137	4	284.628,189 397.149,346	6.791
4	284.628,189 397.149,346	5	284.628,129 397.142,896	6.45
5	284.628,129 397.142,896	6	284.627,924 397.130,341	12.557
6	284.627,924 397.130,341	7	284.642,455 397.129,148	14.58
7	284.642,455 397.129,148	8	284.642,195 397.136,583	7.44
8	284.642,195 397.136,583	9	284.639,758 397.143,1	6.958
9	284.639,758 397.143,1	10	284.637,285 397.150,498	7.8
10	284.637,285 397.150,498	11	284.635,599 397.157,121	6.834
11	284.635,599 397.157,121	1	284.635,475 397.157,609	0.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3628 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 141, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30982	Din acte: 265 Masurata: 272	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30982-C1	Loc. Mehadica, Nr. 141, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; CASA FAMILIALA - CONSTRUCTIE IN REGIM P
A1.2	30982-C2	Loc. Mehadica, Nr. 141, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33423 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 1946, din 11/11/2019 emis de Radulescu Oana Rosalinda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) GHIMBOAȘĂ IOAN-ADRIAN, si sotia	
	2) GHIMBOASA ELENA-ANCA	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) GHIMBOAȘĂ IOAN-ADRIAN, si sotia	
	2) GHIMBOASA ELENA-ANCA	

C. Partea III. SARCINI

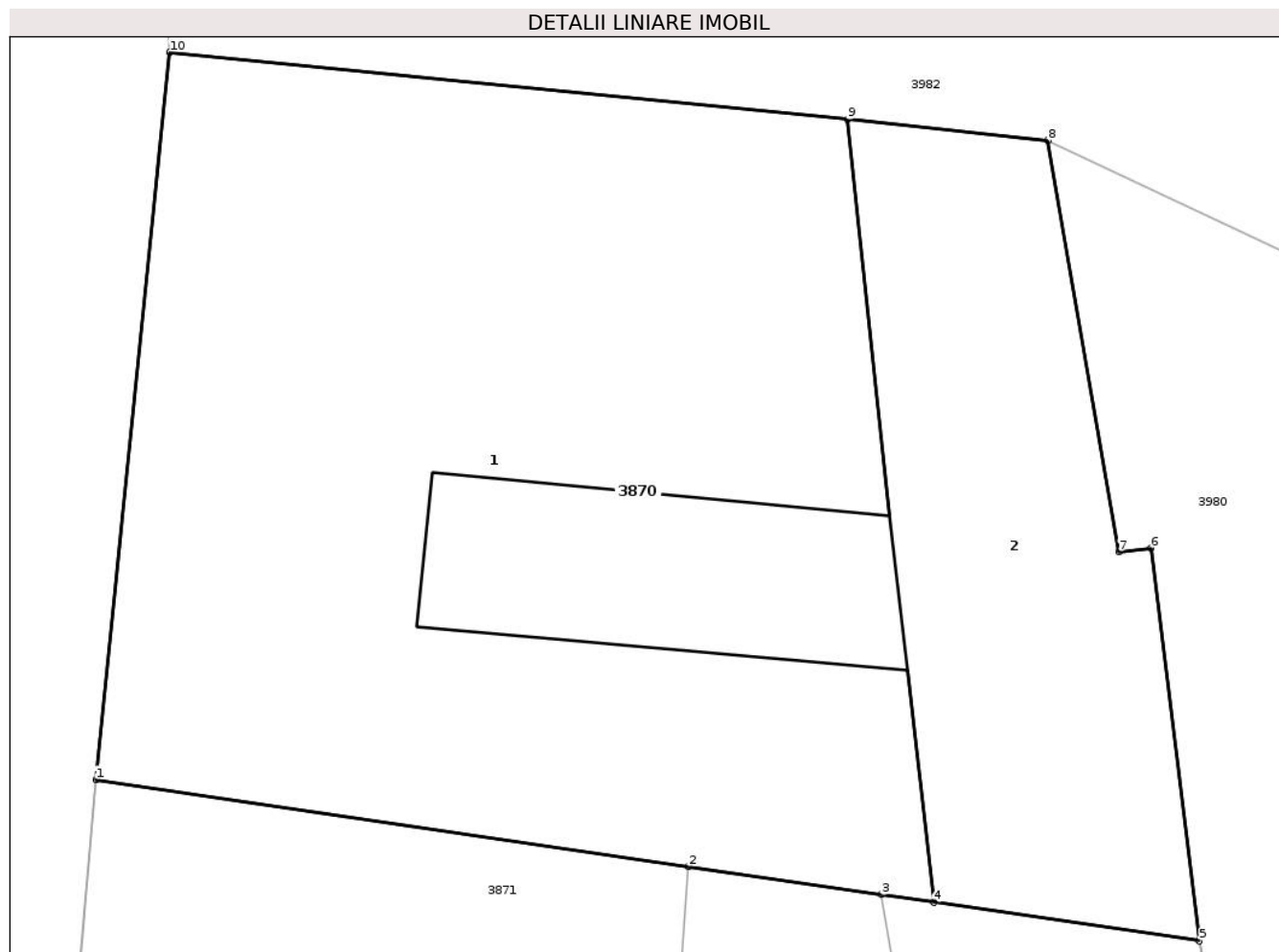
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
33423 / 12/11/2019			
Act Notarial nr. 1946, din 11/11/2019 emis de Radulescu Oana Rosalinda;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIMBOAȘĂ ZAHARIE, si sotia 2) GHIMBOASA IONICHIA		A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , conf. art.2386 alin (4) din Codul civil , pentru garantarea obligatiei de intretinere , in favoarea: 1) GHIMBOAȘĂ ZAHARIE, si sotia 2) GHIMBOASA IONICHIA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30982	Din acte: 265 Masurata: 272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	272	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30982-C1	construcții de locuințe	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; CASA FAMILIALA - CONSTRUCTIE IN REGIM P
A1.2	30982-C2	construcții anexa	Din acte: 59 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.626,962 397.109,808	2	284.638,197 397.108,161	11.355
2	284.638,197 397.108,161	3	284.641,857 397.107,625	3.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.641,857 397.107,625	4	284.642,852 397.107,479	1.006
4	284.642,852 397.107,479	5	284.647,882 397.106,746	5.083
5	284.647,882 397.106,746	6	284.646,964 397.114,201	7.511
6	284.646,964 397.114,201	7	284.646,357 397.114,131	0.611
7	284.646,357 397.114,131	8	284.645,016 397.121,934	7.917
8	284.645,016 397.121,934	9	284.641,209 397.122,333	3.828
9	284.641,209 397.122,333	10	284.628,358 397.123,605	12.914
10	284.628,358 397.123,605	1	284.626,962 397.109,808	13.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 140, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		295	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 140, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Casa
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 140, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa
A1.3		Loc. Mehadica, Nr. 140, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3046/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) BADERCA DOMASCHIN-MIHAI 2) BADERCA ELISABETA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADERCA DOMASCHIN-MIHAI 2) BADERCA ELISABETA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

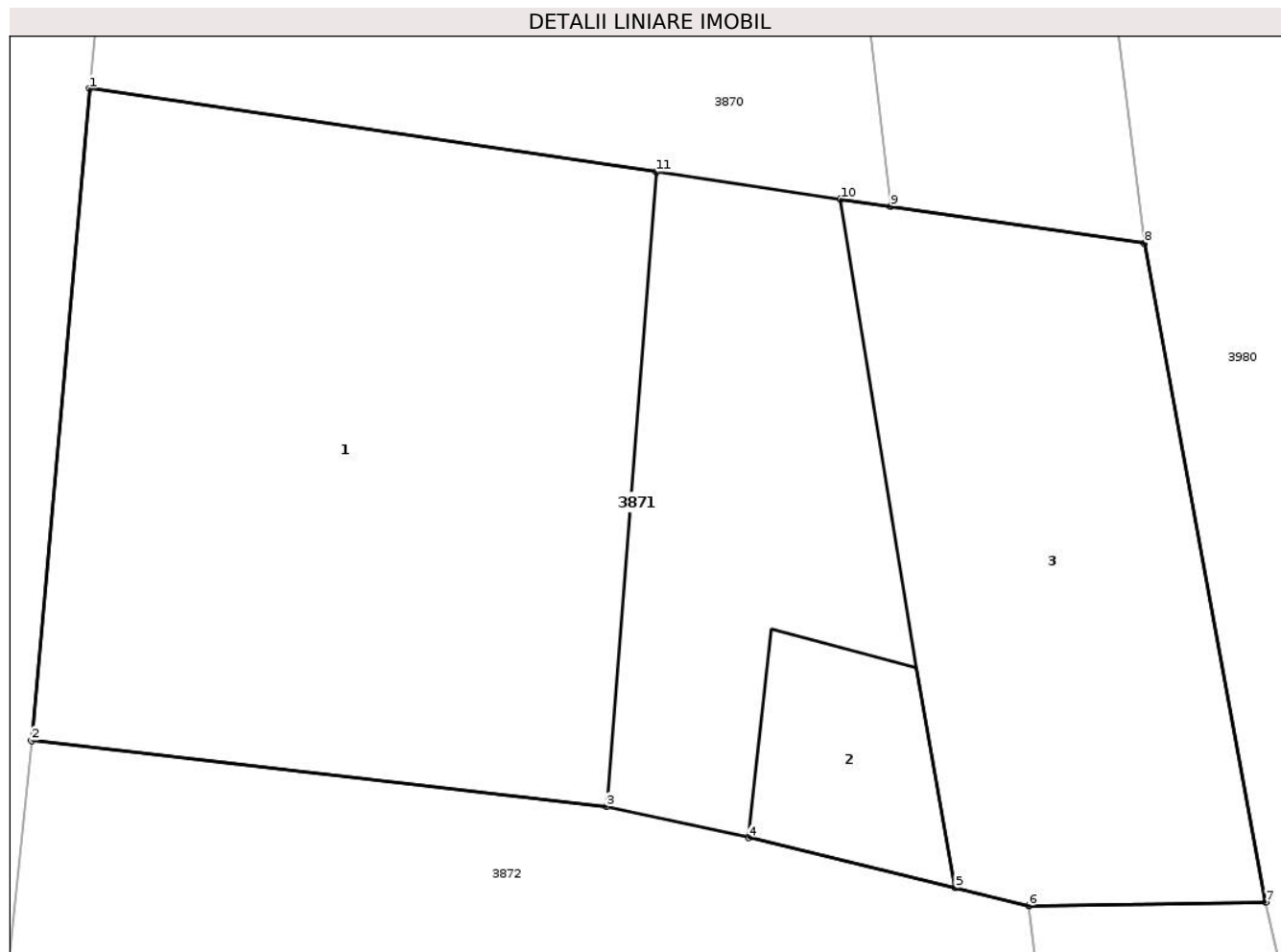
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	295	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	295	-	-	-	Se identifica cu nr. cad 505, din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Casa
A1.2		construcţii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa
A1.3		construcţii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.626,962 397.109,808	2	284.625,815 397.096,9	12.959
2	284.625,815 397.096,9	3	284.637,213 397.095,593	11.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.637,213 397.095,593	4	284.640,034 397.094,973	2.888
4	284.640,034 397.094,973	5	284.644,129 397.093,98	4.214
5	284.644,129 397.093,98	6	284.645,585 397.093,628	1.498
6	284.645,585 397.093,628	7	284.650,286 397.093,695	4.701
7	284.650,286 397.093,695	8	284.647,882 397.106,746	13.271
8	284.647,882 397.106,746	9	284.642,852 397.107,479	5.083
9	284.642,852 397.107,479	10	284.641,857 397.107,625	1.006
10	284.641,857 397.107,625	11	284.638,197 397.108,161	3.699
11	284.638,197 397.108,161	1	284.626,962 397.109,808	11.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 139, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30461	Din acte: 437 Masurata: 527	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30461-C1	Loc. Mehadica, Nr. 139, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp; Casa
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 139, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20729 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 1022, din 28/08/2020 emis de Schinteie Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADERCA IONUȚ-GEORGE , necasatorit <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADERCA IONUȚ-GEORGE , necasatorit	A1.2

C. Partea III. SARCINI

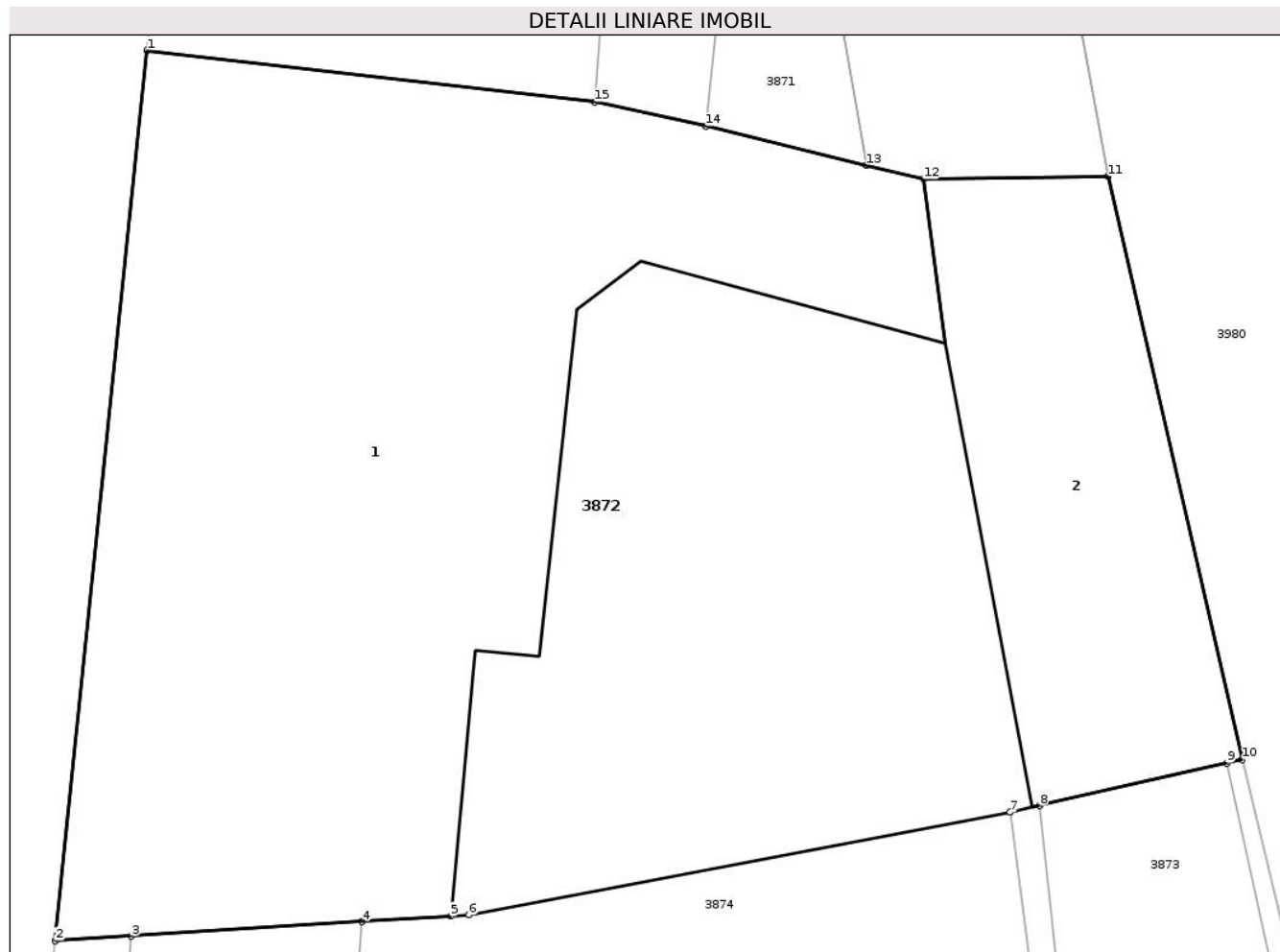
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20729 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 1022, din 28/08/2020 emis de Schinteie Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAIȚĂ-FOTOC GHEORGHE , si sotia 2) GAITA-FOTOC ELISAVETA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin. (1) din Codul Civil, in favoarea: 1) GAIȚĂ-FOTOC GHEORGHE , si sotia 2) GAITA-FOTOC ELISAVETA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30461	Din acte: 437 Masurata: 527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30461-C1	construcții de locuințe	276	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.625,815 397.096,9	2	284.623,472 397.074,229	22.792
2	284.623,472 397.074,229	3	284.625,415 397.074,35	1.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.625,415 397.074,35	4	284.631,294 397.074,718	5.891
4	284.631,294 397.074,718	5	284.633,544 397.074,859	2.254
5	284.633,544 397.074,859	6	284.634,014 397.074,888	0.471
6	284.634,014 397.074,888	7	284.647,791 397.077,503	14.023
7	284.647,791 397.077,503	8	284.648,54 397.077,673	0.768
8	284.648,54 397.077,673	9	284.653,311 397.078,756	4.892
9	284.653,311 397.078,756	10	284.653,7 397.078,845	0.399
10	284.653,7 397.078,845	11	284.650,286 397.093,695	15.237
11	284.650,286 397.093,695	12	284.645,585 397.093,628	4.701
12	284.645,585 397.093,628	13	284.644,129 397.093,98	1.498
13	284.644,129 397.093,98	14	284.640,034 397.094,973	4.214
14	284.640,034 397.094,973	15	284.637,213 397.095,593	2.888
15	284.637,213 397.095,593	1	284.625,815 397.096,9	11.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32805	Din acte: 146 Masurata: 139	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32805-C1	Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Constructie Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
36759 / 29/12/2022		
Act Administrativ nr. 4220, din 28/12/2022 emis de Primaria Mehadica (act administrativ nr 2947 din 28.12.2022, emis de Primaria Mehadica;act notarial nr 1708 din 11.11.2022, emis de NP Schinteie Mariana);		
B2	In baza art. 41, alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata, se noteaza POSESIA asupra imobilului cuprins in Partea 'A', in favoarea: 1) ALDEA GETA-PARASCHIVA, divortata	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32805	Din acte: 146 Masurata: 139	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	139	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32805-C1	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Construcţie Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.658,272 397.058,509	2	284.656,043 397.069,099	10.822
2	284.656,043 397.069,099	3	284.653,7 397.078,845	10.024
3	284.653,7 397.078,845	4	284.653,311 397.078,756	0.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	284.653,311 397.078,756	5	284.648,54 397.077,673	4.892
5	284.648,54 397.077,673	6	284.647,791 397.077,503	0.768
6	284.647,791 397.077,503	7	284.650,26 397.058,914	18.752
7	284.650,26 397.058,914	8	284.650,977 397.058,876	0.718
8	284.650,977 397.058,876	9	284.657,332 397.058,556	6.363
9	284.657,332 397.058,556	1	284.658,272 397.058,509	0.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30462	411	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30462-C1	Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
31781 / 30/10/2019			
Act Notarial nr. 1591, din 28/10/2019 emis de Schinteie Petru;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) ALDEA GETA-PARASCHIVA , necasatorita		
	OBSERVATII: bun propriu		

C. Partea III. SARCINI

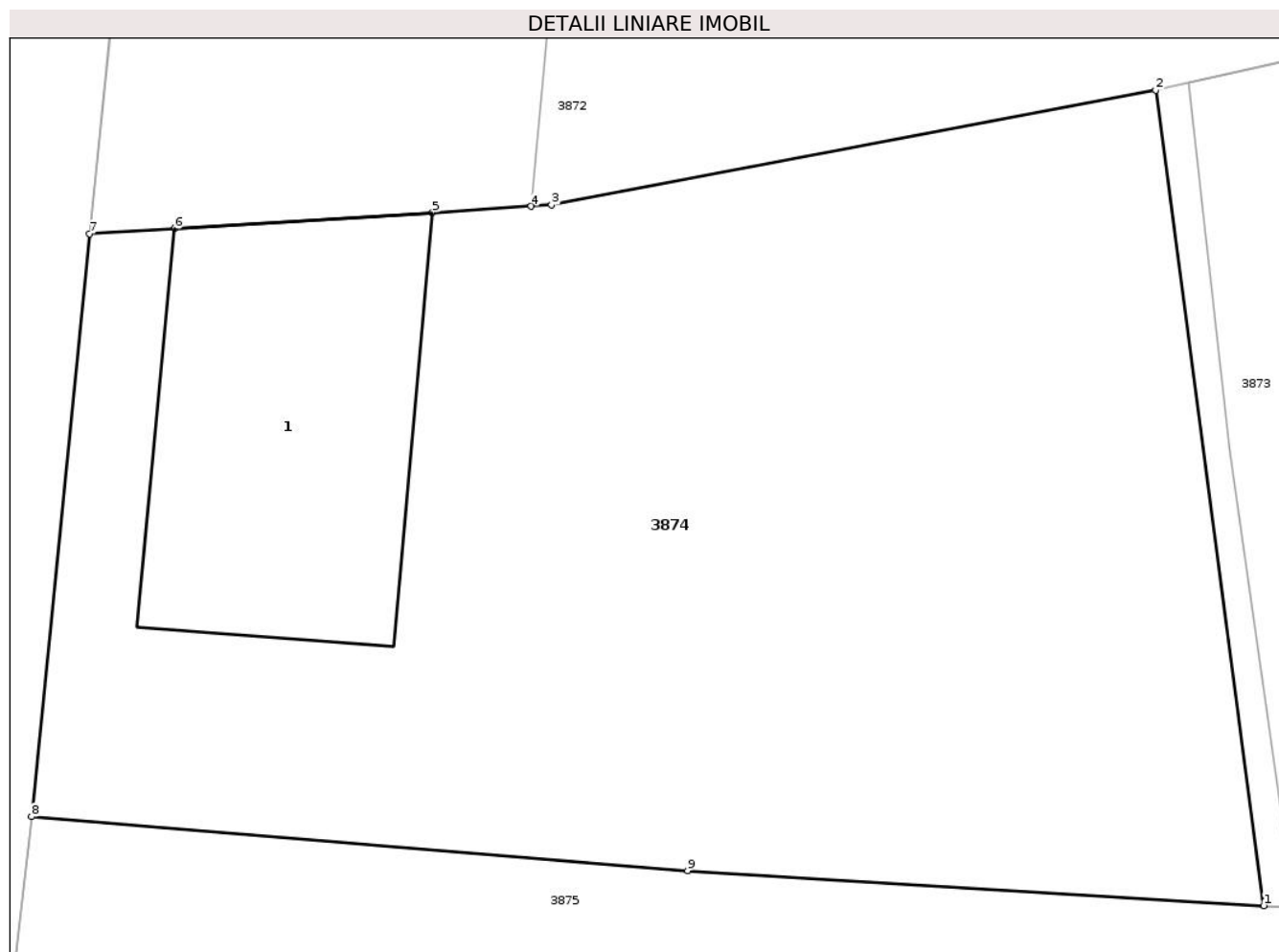
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
31781 / 30/10/2019			
Act Notarial nr. 1591, din 28/10/2019 emis de Schinteie Petru;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) GAÎȚĂ-FOTOC GHEORGHE , si sotia		
	2) GAÎȚĂ-FOTOC ELISAVETA		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra nudei proprietati in favoarea creditorilor obligatiei de intretinere, pentru garantarea obligatiei de intretinere, conform art. 2386 alin (4) din NCC (coroborat cu art. 161 (1) ODG 700/2014), in favoarea :		A1, A1.1
	1) GAÎȚĂ-FOTOC GHEORGHE , si sotia		
	2) GAÎȚĂ-FOTOC ELISAVETA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30462	411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30462-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.650,26 397.058,914	2	284.647,791 397.077,503	18.752
2	284.647,791 397.077,503	3	284.634,014 397.074,888	14.023
3	284.634,014 397.074,888	4	284.633,544 397.074,859	0.471
4	284.633,544 397.074,859	5	284.631,294 397.074,718	2.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	284.631,294 397.074,718	6	284.625,415 397.074,35	5.891
6	284.625,415 397.074,35	7	284.623,472 397.074,229	1.947
7	284.623,472 397.074,229	8	284.622,153 397.060,944	13.35
8	284.622,153 397.060,944	9	284.637,117 397.059,712	15.015
9	284.637,117 397.059,712	1	284.650,26 397.058,914	13.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 138, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32733	Din acte: 387 Masurata: 383	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32733-C1	Loc. Mehadica, Nr. 138, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; Casa familiala nr. 138, edificata in regim P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4227 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 19, din 13/02/2023 emis de Simescu Nicoleta Iconia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) MUNTEAN-GHIMBOAȘĂ SIMONA-FLORICA , nascuta Ghimboasa, fiica	
Act Notarial nr. 408, din 13/02/2023 emis de Simescu Nicoleta Iconia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) MUNTEAN-GHIMBOAȘĂ COSMIN , si sotia	
	2) MUNTEAN-GHIMBOASA MARIA-ALINA , nascuta Grozavescu	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
4227 / 15/02/2023			
Act Notarial nr. 408, din 13/02/2023 emis de Simescu Nicoleta Iconia;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) GHIMBOASA IOAN		A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra nudei proprietati in favoarea creditorului obligatiei de intretinere, pentru garantarea obligatiei de intretinere, conform art. 2386 alin (4) din NCC 1) GHIMBOASA IOAN		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32733	Din acte: 387 Masurata: 383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	383	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32733-C1	construcții de locuințe	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; Casa familiala nr. 138, edificata in regim P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.620,95 397.050,536	2	284.627,474 397.049,943	6.551
2	284.627,474 397.049,943	3	284.627,659 397.049,926	0.186
3	284.627,659 397.049,926	4	284.640,401 397.049,145	12.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	284.640,401 397.049,145	5	284.644,996 397.048,864	4.604
5	284.644,996 397.048,864	6	284.653,395 397.048,414	8.411
6	284.653,395 397.048,414	7	284.658,32 397.048,15	4.932
7	284.658,32 397.048,15	8	284.658,293 397.054,045	5.895
8	284.658,293 397.054,045	9	284.658,272 397.058,509	4.464
9	284.658,272 397.058,509	10	284.657,332 397.058,556	0.941
10	284.657,332 397.058,556	11	284.650,977 397.058,876	6.363
11	284.650,977 397.058,876	12	284.650,26 397.058,914	0.718
12	284.650,26 397.058,914	13	284.637,117 397.059,712	13.167
13	284.637,117 397.059,712	14	284.622,153 397.060,944	15.015
14	284.622,153 397.060,944	1	284.620,95 397.050,536	10.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:803 cont 2895 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 137, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 386 Masurata: 499	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 137, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
545 / 02/04/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie 1604, din 01/01/1926 emis de Judecatoria Teregova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) GRUND DUMITRU , minor <i>OBSERVATII: (provenita din CF 803 cont 2895 Mehadica)</i>	A1
8189 / 15/05/2007		
Act Notarial nr. CM 10/2007, din 01/01/2007 emis de BNP ANDRONACHE RENEE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GRUND MARIA , sotie <i>OBSERVATII: (provenita din CF 803 cont 2895 Mehadica)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GRUND IOSIF , fiu <i>OBSERVATII: (provenita din CF 803 cont 2895 Mehadica)</i>	A1
8195 / 15/05/2007		
Act Notarial nr. Contr. de donatie 56/2007, din 01/01/2007 emis de BNP ANDRONACHE RENEE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) GRUND IOSIF <i>OBSERVATII: (provenita din CF 803 cont 2895 Mehadica)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3039/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GRUND IOSIF	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUND IOSIF	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 386 Masurata: 499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.620,95 397.050,536	2	284.620,55 397.043,485	7.062
2	284.620,55 397.043,485	3	284.620,327 397.043,493	0.223
3	284.620,327 397.043,493	4	284.619,937 397.038,262	5.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	284.619,937 397.038,262	5	284.620,167 397.038,251	0.23
5	284.620,167 397.038,251	6	284.619,896 397.034,357	3.903
6	284.619,896 397.034,357	7	284.635,795 397.033,039	15.954
7	284.635,795 397.033,039	8	284.636,08 397.038,186	5.155
8	284.636,08 397.038,186	9	284.648,632 397.037,502	12.571
9	284.648,632 397.037,502	10	284.656,148 397.037,093	7.527
10	284.656,148 397.037,093	11	284.657,591 397.037,013	1.445
11	284.657,591 397.037,013	12	284.658,32 397.048,15	11.161
12	284.658,32 397.048,15	13	284.653,395 397.048,414	4.932
13	284.653,395 397.048,414	14	284.644,996 397.048,864	8.411
14	284.644,996 397.048,864	15	284.640,401 397.049,145	4.604
15	284.640,401 397.049,145	16	284.627,659 397.049,926	12.766
16	284.627,659 397.049,926	17	284.627,474 397.049,943	0.186
17	284.627,474 397.049,943	1	284.620,95 397.050,536	6.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 136, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30506	Din acte: 888 Masurata: 948	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30506-C1	Loc. Mehadica, Nr. 136, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Constructie de locuinte edificata in regim parter din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla. Nu are certificat energetic si lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28540 / 08/11/2018		
Act Administrativ nr. 21189, din 07/09/2018 emis de BCPI CARANSEBES (act administrativ nr 431 din 24.08.2018, emis de PRIMARIA MEHADICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul cumparare , in seria rangului 3469/1997cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEAGU NICOLAE, necasatorit	A1, A1.1
52048 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 1724, din 18/08/2009 emis de Simescu Nicoleta Iconia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEAGU MIHAIL-DANIEL, necăsătorit OBSERVATII: bun propriu	A1, A1.1
B3	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare, în favoarea: 1) NEAGU MIHAIL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

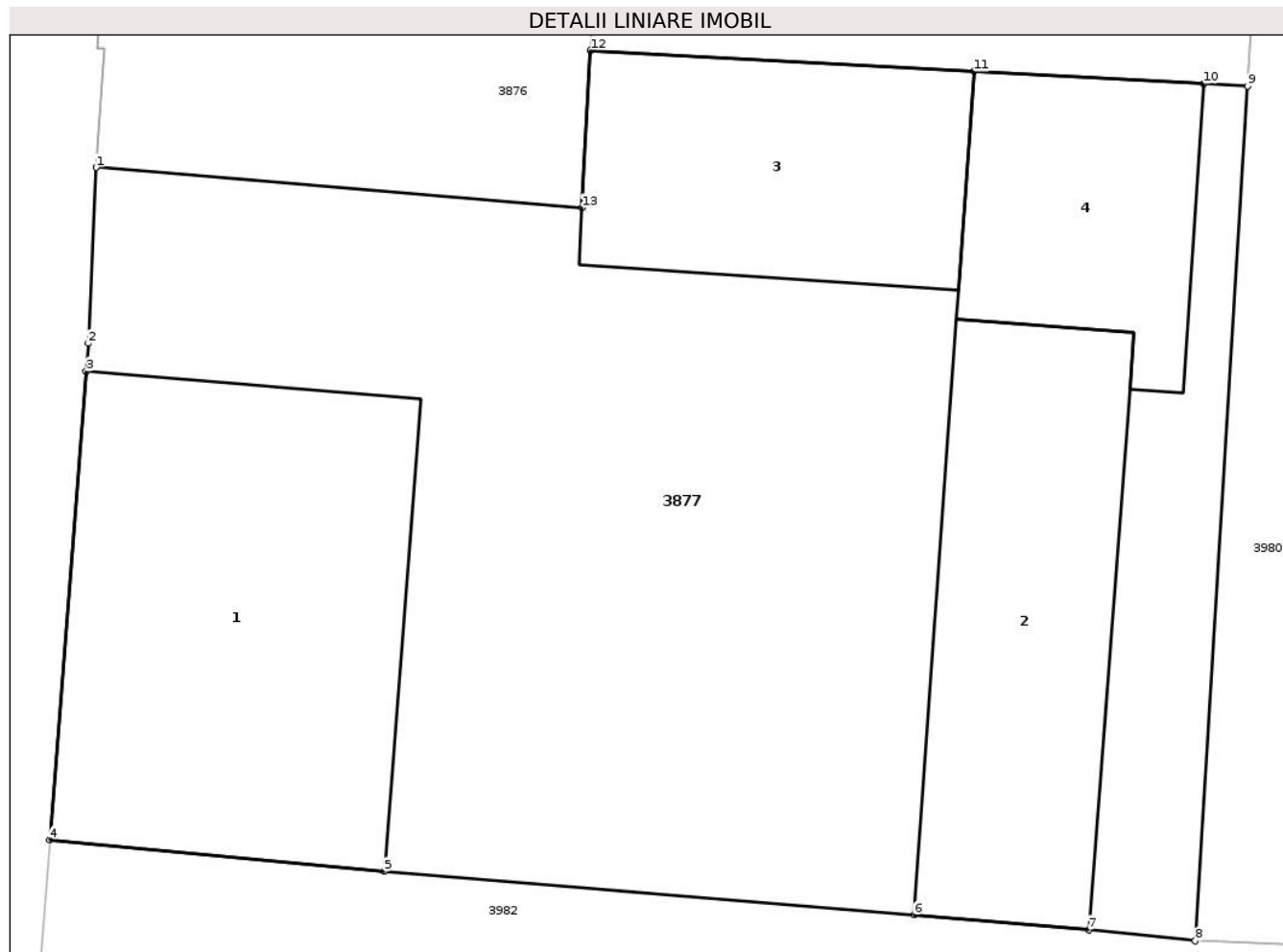
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
52048 / 22/08/2025			
Act Notarial nr. 1724, din 18/08/2009 emis de Simescu Nicoleta Iconia;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEAGU MIHAIL		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30506	Din acte: 888 Masurata: 948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	948	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30506-C1	construcții de locuințe	Din acte: 179 Masurata: 170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Constructie de locuinte edificata in regim parter din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla. Nu are certificat energetic si lift.
A1.2	30506-C2	construcții anexa	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Constructie anexa
A1.3	30506-C3	construcții anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Constructie anexa
A1.4	30506-C4	construcții anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.619,896 397.034,357	2	284.619,639 397.028,599	5.764
2	284.619,639 397.028,599	3	284.619,568 397.027,684	0.918
3	284.619,568 397.027,684	4	284.618,371 397.012,348	15.383
4	284.618,371 397.012,348	5	284.629,326 397.011,318	11.003
5	284.629,326 397.011,318	6	284.646,666 397.009,898	17.398
6	284.646,666 397.009,898	7	284.652,378 397.009,41	5.733
7	284.652,378 397.009,41	8	284.655,873 397.009,042	3.514
8	284.655,873 397.009,042	9	284.657,591 397.037,013	28.024
9	284.657,591 397.037,013	10	284.656,148 397.037,093	1.445
10	284.656,148 397.037,093	11	284.648,632 397.037,502	7.527
11	284.648,632 397.037,502	12	284.636,08 397.038,186	12.571
12	284.636,08 397.038,186	13	284.635,795 397.033,039	5.155
13	284.635,795 397.033,039	1	284.619,896 397.034,357	15.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: parte din 27 cont 243 cont
3550 Mehadica

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 121, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 290 Masurata: 524	Sector cadastral: 30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 121, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 199 mp; Casa D+P
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 121, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 43 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de intretinere 869, din 12/05/2014 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDRU ION, si sotia 2) SANDRU FLORICA, nascuta Urechiatu	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDRU ION, si sotia 2) SANDRU FLORICA, nascuta Urechiatu	A1.2

C. Partea III. SARCINI

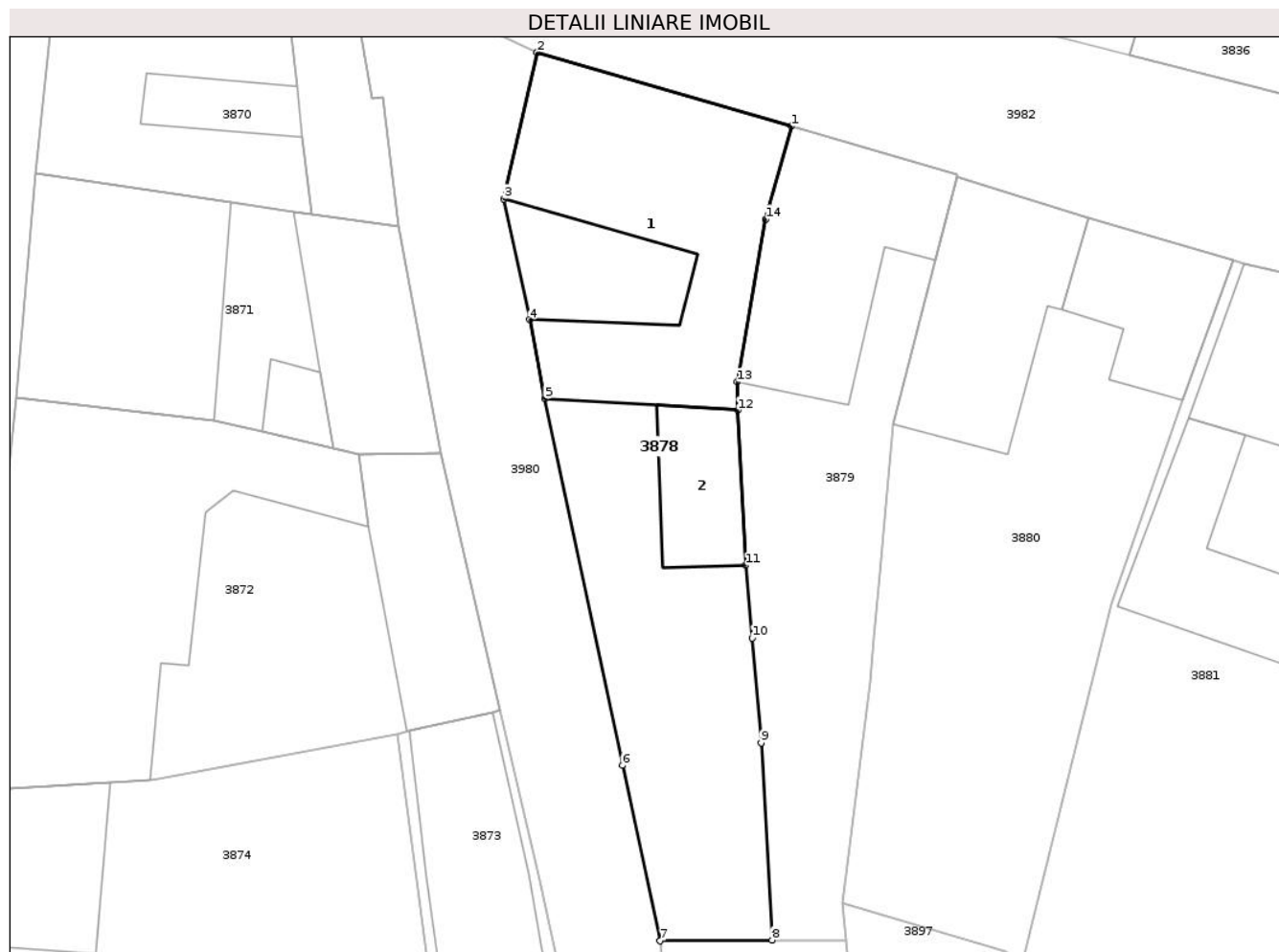
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de intretinere 869, din 12/05/2014 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDRU GHEORGHE, si sotia 2) SANDRU ELISAVETA, nascuta Popovici	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 290 Masurata: 524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	199	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; Casa D+P
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.670,551 397.112,544	2	284.655,874 397.116,81	15.284
2	284.655,874 397.116,81	3	284.653,935 397.108,356	8.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.653,935 397.108,356	4	284.655,441 397.101,381	7.136
4	284.655,441 397.101,381	5	284.656,302 397.096,837	4.625
5	284.656,302 397.096,837	6	284.660,794 397.075,694	21.615
6	284.660,794 397.075,694	7	284.662,973 397.065,565	10.361
7	284.662,973 397.065,565	8	284.669,409 397.065,621	6.436
8	284.669,409 397.065,621	9	284.668,786 397.076,994	11.39
9	284.668,786 397.076,994	10	284.668,261 397.083,03	6.059
10	284.668,261 397.083,03	11	284.667,896 397.087,224	4.21
11	284.667,896 397.087,224	12	284.667,424 397.096,17	8.958
12	284.667,424 397.096,17	13	284.667,422 397.097,803	1.633
13	284.667,422 397.097,803	14	284.669,044 397.107,185	9.521
14	284.669,044 397.107,185	1	284.670,551 397.112,544	5.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: parte din 27 cont 243 cont
3550 Mehadica

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 290 Masurata: 351	Sector cadastral: 30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 117 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16912 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. CVC 683/2008, din 01/01/2008 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAȚ ELENA, si sotul 2) RAȚ IULIAN-VIOREL OBSERVATII: (provenita din CF 27 cont 243 cont 3550 Mehadica); bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 290 Masurata: 351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	257	-	-	%	
2	arabil	DA	94	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.680,106 397.109,783	2	284.670,551 397.112,544	9.946
2	284.670,551 397.112,544	3	284.669,044 397.107,185	5.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.669,044 397.107,185	4	284.667,422 397.097,803	9.521
4	284.667,422 397.097,803	5	284.667,424 397.096,17	1.633
5	284.667,424 397.096,17	6	284.667,896 397.087,224	8.958
6	284.667,896 397.087,224	7	284.668,261 397.083,03	4.21
7	284.668,261 397.083,03	8	284.668,786 397.076,994	6.059
8	284.668,786 397.076,994	9	284.669,409 397.065,621	11.39
9	284.669,409 397.065,621	10	284.673,682 397.065,611	4.273
10	284.673,682 397.065,611	11	284.673,481 397.067,742	2.14
11	284.673,481 397.067,742	12	284.675,064 397.080,495	12.851
12	284.675,064 397.080,495	13	284.675,299 397.083,064	2.58
13	284.675,299 397.083,064	14	284.675,634 397.086,739	3.69
14	284.675,634 397.086,739	15	284.676,423 397.095,387	8.684
15	284.676,423 397.095,387	16	284.678,834 397.104,852	9.767
16	284.678,834 397.104,852	17	284.680,063 397.109,606	4.91
17	284.680,063 397.109,606	1	284.680,106 397.109,783	0.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 122, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30094	Din acte: 580 Masurata: 583	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30094-C1	Loc. Mehadica, Nr. 122, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa.Este construita din caramida cruda.
A1.2	30094-C2	Loc. Mehadica, Nr. 122, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casa P+1, construita in regim P+1, din caramida arsa, in anul 1985,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13850 / 23/05/2016		
Act Notarial nr. 938, din 20/05/2016 emis de Stefaniga Marinela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEPANESCU GHEORGHE, si sotia 2) STEPANESCU RODICA LACRAMIOARA OBSERVATII: bun comun	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

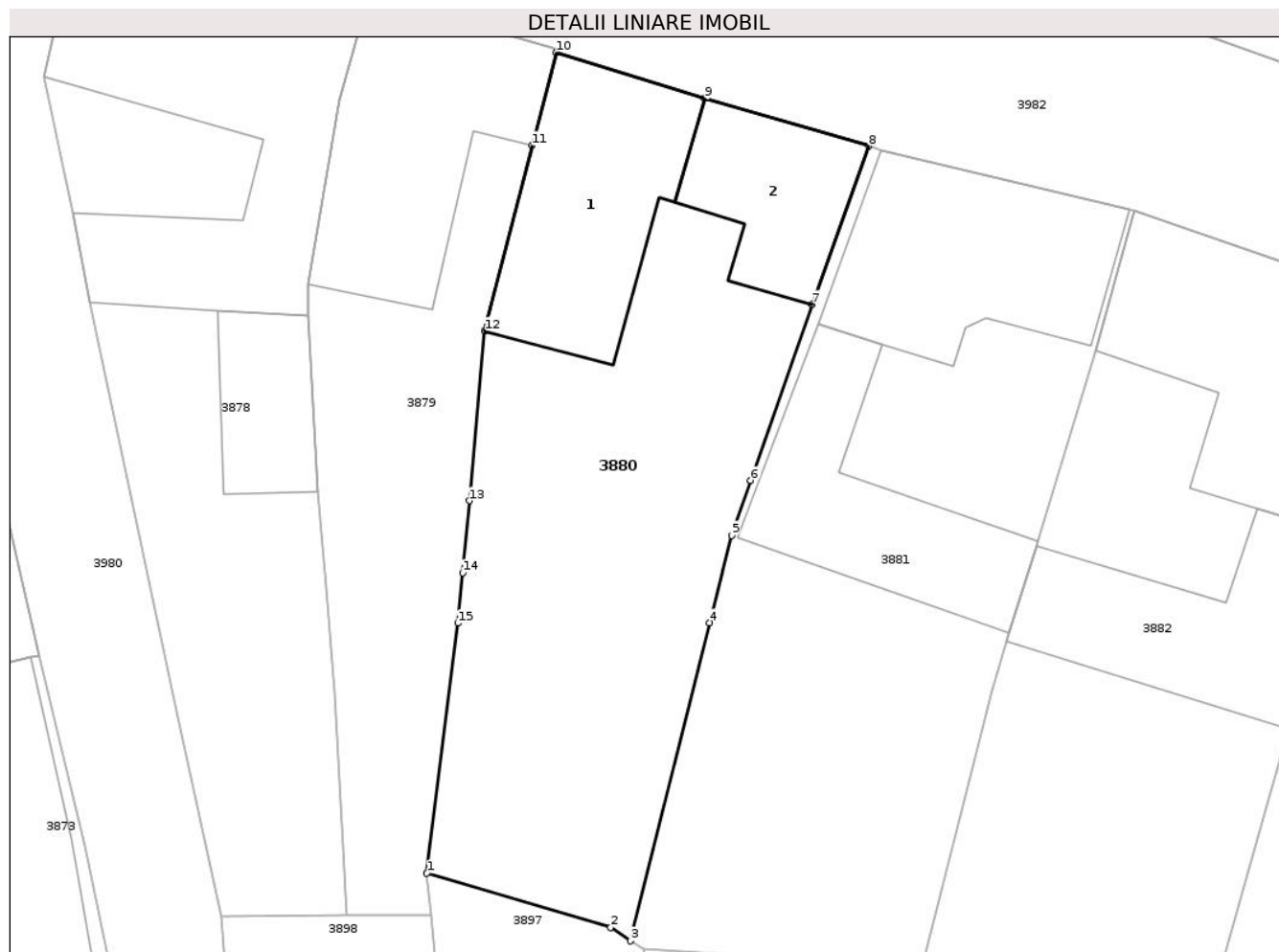
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30094	Din acte: 580 Masurata: 583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	320	-	-	-	
2	arabil	DA	263	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30094-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa.Este construita din caramida cruda.
A1.2	30094-C2	construcții de locuințe	Din acte: 83 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casa P+1, construita in regim P+1, din caramida arsa, in anul 1985,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.673,481 397.067,742	2	284.682,855 397.064,988	9.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	284.682,855 397.064,988	3	284.683,854 397.064,298	1.214
3	284.683,854 397.064,298	4	284.687,896 397.080,522	16.72
4	284.687,896 397.080,522	5	284.689,006 397.084,979	4.593
5	284.689,006 397.084,979	6	284.689,981 397.087,773	2.959
6	284.689,981 397.087,773	7	284.693,113 397.096,743	9.501
7	284.693,113 397.096,743	8	284.695,984 397.104,82	8.572
8	284.695,984 397.104,82	9	284.687,633 397.107,258	8.7
9	284.687,633 397.107,258	10	284.680,063 397.109,606	7.926
10	284.680,063 397.109,606	11	284.678,834 397.104,852	4.91
11	284.678,834 397.104,852	12	284.676,423 397.095,387	9.767
12	284.676,423 397.095,387	13	284.675,634 397.086,739	8.684
13	284.675,634 397.086,739	14	284.675,299 397.083,064	3.69
14	284.675,299 397.083,064	15	284.675,064 397.080,495	2.58
15	284.675,064 397.080,495	1	284.673,481 397.067,742	12.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 124, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32032	Din acte: 611 Masurata: 607	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32032-C1	Loc. Mehadica, Nr. 124, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit, edificata in regim P
A1.2	32032-C2	Loc. Mehadica, Nr. 124, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Constructie Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14659 / 27/05/2024		
Act Normativ L.7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza art.13, alin. 7 din Legea 7/1996, republicată,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOTOC ELISABETA-MARIA, necăsătorită	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

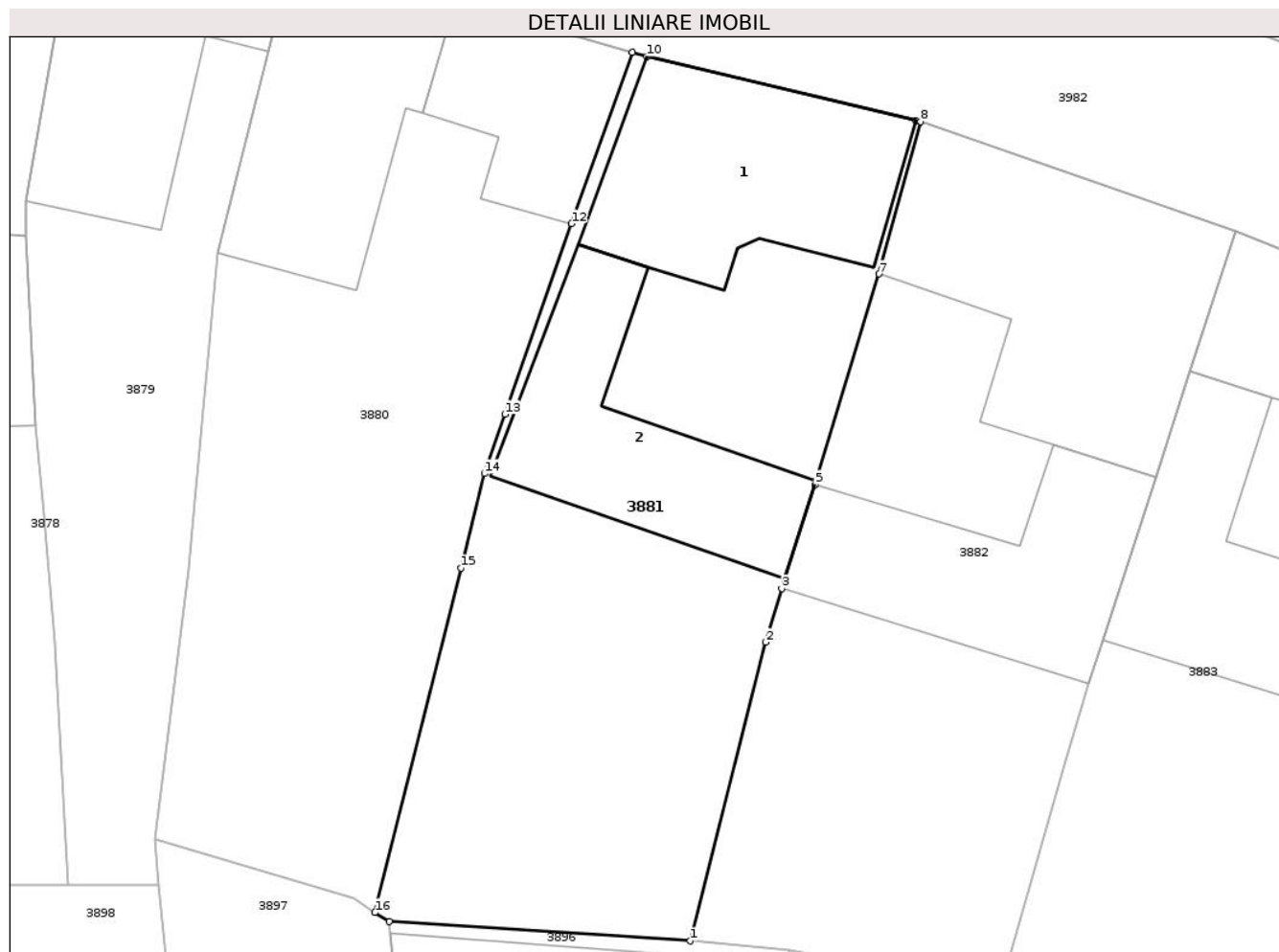
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32032	Din acte: 611 Masurata: 607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	-	-	-	
2	arabil	DA	233	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32032-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit, edificata in regim P
A1.2	32032-C2	construcții anexa	Din acte: 91 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Construcție Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.698,698 397.062,965	2	284.702,263 397.077,033	14.513
2	284.702,263 397.077,033	3	284.703,006 397.079,558	2.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.703,006 397.079,558	4	284.703,153 397.080,016	0.481
4	284.703,153 397.080,016	5	284.704,578 397.084,458	4.665
5	284.704,578 397.084,458	6	284.704,639 397.084,658	0.209
6	284.704,639 397.084,658	7	284.707,581 397.094,382	10.159
7	284.707,581 397.094,382	8	284.709,542 397.101,554	7.435
8	284.709,542 397.101,554	9	284.709,307 397.101,61	0.242
9	284.709,307 397.101,61	10	284.696,657 397.104,627	13.005
10	284.696,657 397.104,627	11	284.695,984 397.104,82	0.7
11	284.695,984 397.104,82	12	284.693,113 397.096,743	8.572
12	284.693,113 397.096,743	13	284.689,981 397.087,773	9.501
13	284.689,981 397.087,773	14	284.689,006 397.084,979	2.959
14	284.689,006 397.084,979	15	284.687,896 397.080,522	4.593
15	284.687,896 397.080,522	16	284.683,854 397.064,298	16.72
16	284.683,854 397.064,298	17	284.684,526 397.063,885	0.789
17	284.684,526 397.063,885	1	284.698,698 397.062,965	14.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 125, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31769	Din acte: 561 Masurata: 584	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31769-C1	Loc. Mehadica, Nr. 125, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Casa familiala, edificata in regim P
A1.2	31769-C2	Loc. Mehadica, Nr. 125, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Constructie Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20737 / 19/07/2023		
Act Normativ ART.13. ALIN.7 DIN LEGEA 7/1996, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform prevederilor art. 13, alin. (7) din Legea nr. 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PEPA GHEORGHE , casatorit <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31769	Din acte: 561 Masurata: 584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	-	-	-	
2	arabil	DA	118	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31769-C1	construcții de locuințe	Din acte: 161 Masurata: 157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Casa familiala, edificata in regim P
A1.2	31769-C2	construcții anexa	Din acte: 110 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Construcție Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.703,351 397.062,548	2	284.713,314 397.060,777	10.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	284.713,314 397.060,777	3	284.716,381 397.071,465	11.119
3	284.716,381 397.071,465	4	284.716,988 397.073,58	2.2
4	284.716,988 397.073,58	5	284.717,476 397.075,089	1.586
5	284.717,476 397.075,089	6	284.718,137 397.077,132	2.147
6	284.718,137 397.077,132	7	284.720,622 397.084,817	8.077
7	284.720,622 397.084,817	8	284.722,239 397.089,815	5.253
8	284.722,239 397.089,815	9	284.724,359 397.096,37	6.889
9	284.724,359 397.096,37	10	284.709,542 397.101,554	15.698
10	284.709,542 397.101,554	11	284.707,581 397.094,382	7.435
11	284.707,581 397.094,382	12	284.704,639 397.084,658	10.159
12	284.704,639 397.084,658	13	284.704,578 397.084,458	0.209
13	284.704,578 397.084,458	14	284.703,153 397.080,016	4.665
14	284.703,153 397.080,016	15	284.703,006 397.079,558	0.481
15	284.703,006 397.079,558	16	284.702,263 397.077,033	2.632
16	284.702,263 397.077,033	17	284.698,698 397.062,965	14.513
17	284.698,698 397.062,965	1	284.703,351 397.062,548	4.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 126, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31753	Din acte: 550 Masurata: 546	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31753-C1	Loc. Mehadica, Nr. 126, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Casa
A1.2	31753-C2	Loc. Mehadica, Nr. 126, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3744 / 07/02/2025			
Act Administrativ nr. 5477, din 03/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MEHADICA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform prevederilor art. 13, alin. (7) din Legea nr. 7/1996 republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADERCA ION , căsătorit <i>OBSERVATII: bun comun</i>		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

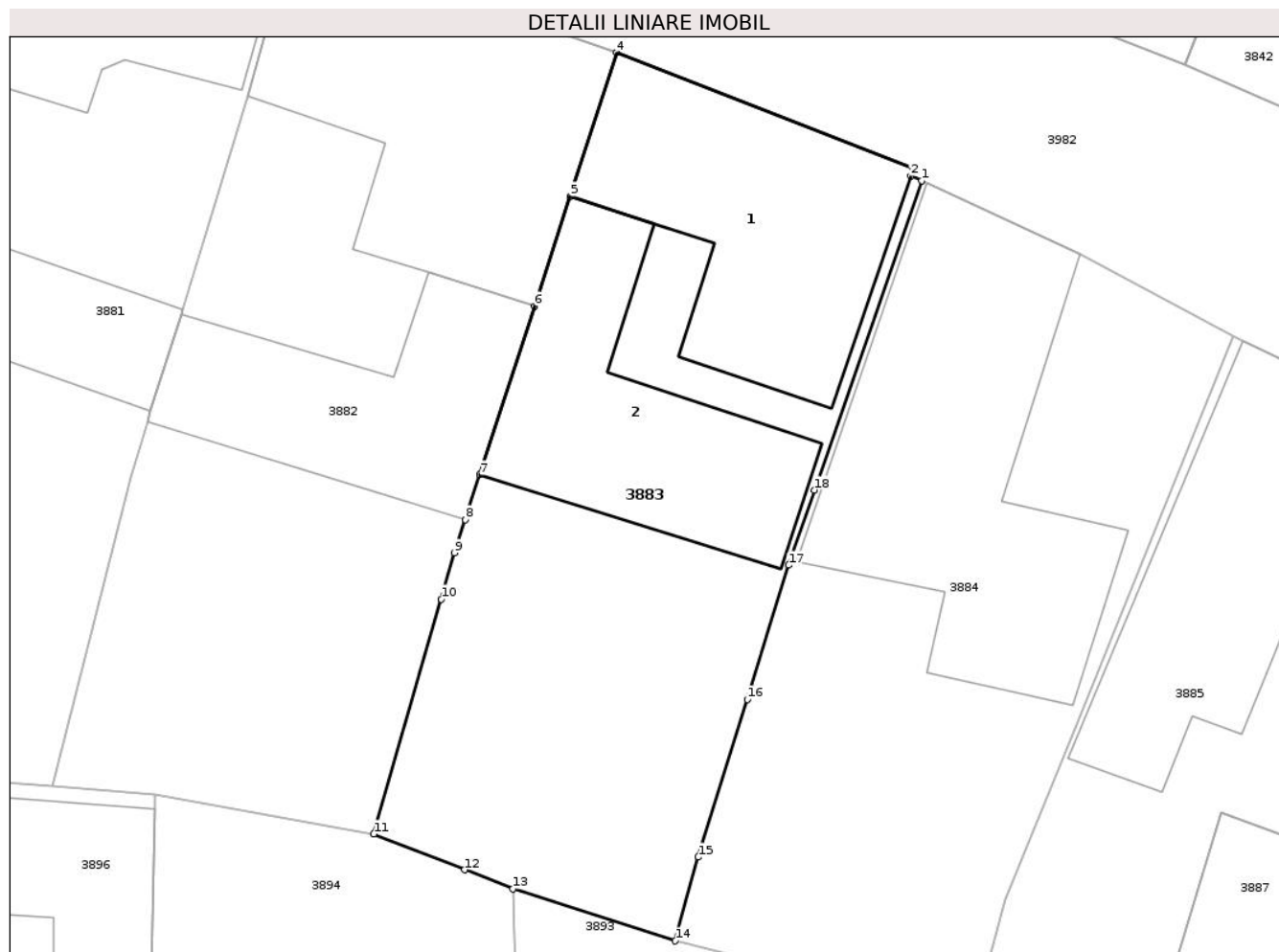
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31753	Din acte: 550 Masurata: 546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	428	-	-	-	
2	arabil	DA	118	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31753-C1	construcții de locuințe	Din acte: 139 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Casa
A1.2	31753-C2	construcții anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.738,243 397.090,521	2	284.737,749 397.090,741	0.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	284.737,749 397.090,741	3	284.737,866 397.091,059	0.339
3	284.737,866 397.091,059	4	284.724,359 397.096,37	14.514
4	284.724,359 397.096,37	5	284.722,239 397.089,815	6.889
5	284.722,239 397.089,815	6	284.720,622 397.084,817	5.253
6	284.720,622 397.084,817	7	284.718,137 397.077,132	8.077
7	284.718,137 397.077,132	8	284.717,476 397.075,089	2.147
8	284.717,476 397.075,089	9	284.716,988 397.073,58	1.586
9	284.716,988 397.073,58	10	284.716,381 397.071,465	2.2
10	284.716,381 397.071,465	11	284.713,314 397.060,777	11.119
11	284.713,314 397.060,777	12	284.717,439 397.059,147	4.435
12	284.717,439 397.059,147	13	284.719,642 397.058,276	2.369
13	284.719,642 397.058,276	14	284.727,04 397.055,909	7.767
14	284.727,04 397.055,909	15	284.728,081 397.059,724	3.954
15	284.728,081 397.059,724	16	284.730,312 397.066,902	7.517
16	284.730,312 397.066,902	17	284.732,195 397.073,012	6.394
17	284.732,195 397.073,012	18	284.733,369 397.076,439	3.623
18	284.733,369 397.076,439	1	284.738,243 397.090,521	14.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 127, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		517	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 127, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3012/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) URECHIATU FABIANA-COSMINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URECHIATU FABIANA-COSMINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

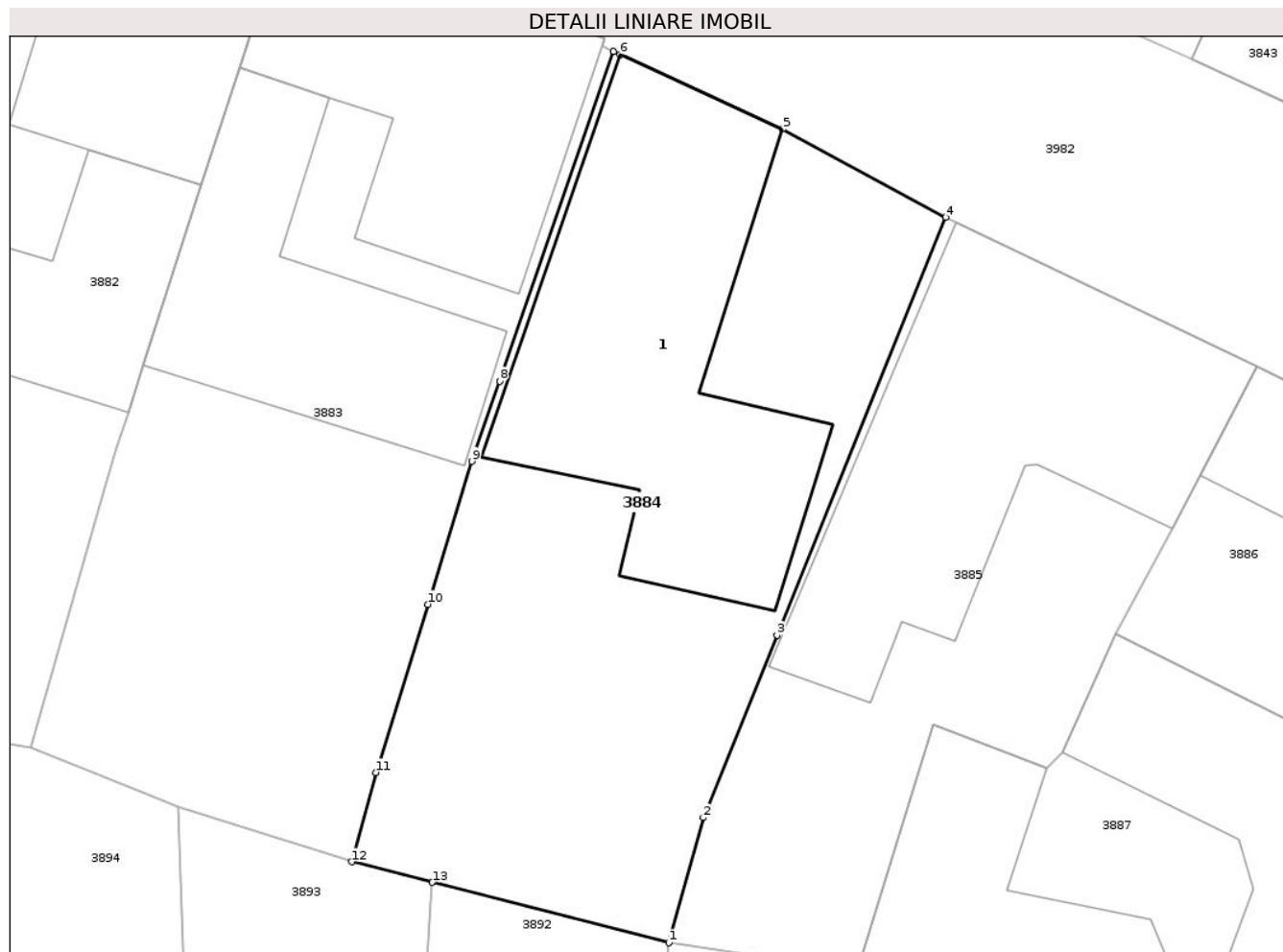
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	366	-	-	-	Se identifica cu nr. cad. 493, 494 din planul cadastral 1:2880, editia 1873
2	arabil	DA	151	-	-	-	Se identifica cu nr. cad. 493, 494 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.740,603 397.052,447	2	284.742,078 397.057,794	5.547
2	284.742,078 397.057,794	3	284.745,23 397.065,591	8.41
3	284.745,23 397.065,591	4	284.752,446 397.083,437	19.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	284.752,446 397.083,437	5	284.745,462 397.087,2	7.933
5	284.745,462 397.087,2	6	284.738,511 397.090,398	7.651
6	284.738,511 397.090,398	7	284.738,243 397.090,521	0.295
7	284.738,243 397.090,521	8	284.733,369 397.076,439	14.902
8	284.733,369 397.076,439	9	284.732,195 397.073,012	3.623
9	284.732,195 397.073,012	10	284.730,312 397.066,902	6.394
10	284.730,312 397.066,902	11	284.728,081 397.059,724	7.517
11	284.728,081 397.059,724	12	284.727,04 397.055,909	3.954
12	284.727,04 397.055,909	13	284.730,487 397.055,029	3.558
13	284.730,487 397.055,029	1	284.740,603 397.052,447	10.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 128, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		370	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 128, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3013/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) BÎCLEȘANU ANA-CAMELIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎCLEȘANU ANA-CAMELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	370	-	-	-	Se identifica cu nr. cad. 491, 492 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.752,869 397.083,212	2	284.752,446 397.083,437	0.479
2	284.752,446 397.083,437	3	284.745,23 397.065,591	19.25
3	284.745,23 397.065,591	4	284.742,078 397.057,794	8.41
4	284.742,078 397.057,794	5	284.740,603 397.052,447	5.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	284.740,603 397.052,447	6	284.748,679 397.051,207	8.171
6	284.748,679 397.051,207	7	284.751,903 397.061,756	11.031
7	284.751,903 397.061,756	8	284.756,764 397.059,926	5.194
8	284.756,764 397.059,926	9	284.757,429 397.060,591	0.94
9	284.757,429 397.060,591	10	284.759,731 397.065,619	5.53
10	284.759,731 397.065,619	11	284.762,124 397.070,164	5.136
11	284.762,124 397.070,164	12	284.763,312 397.072,416	2.546
12	284.763,312 397.072,416	13	284.765,758 397.077,051	5.241
13	284.765,758 397.077,051	1	284.752,869 397.083,212	14.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 129, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		202	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 129, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Se identifica partial cu nr. cad. 490 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3014/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) ROHOZNIANU CARMEN-ADINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROHOZNIANU CARMEN-ADINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

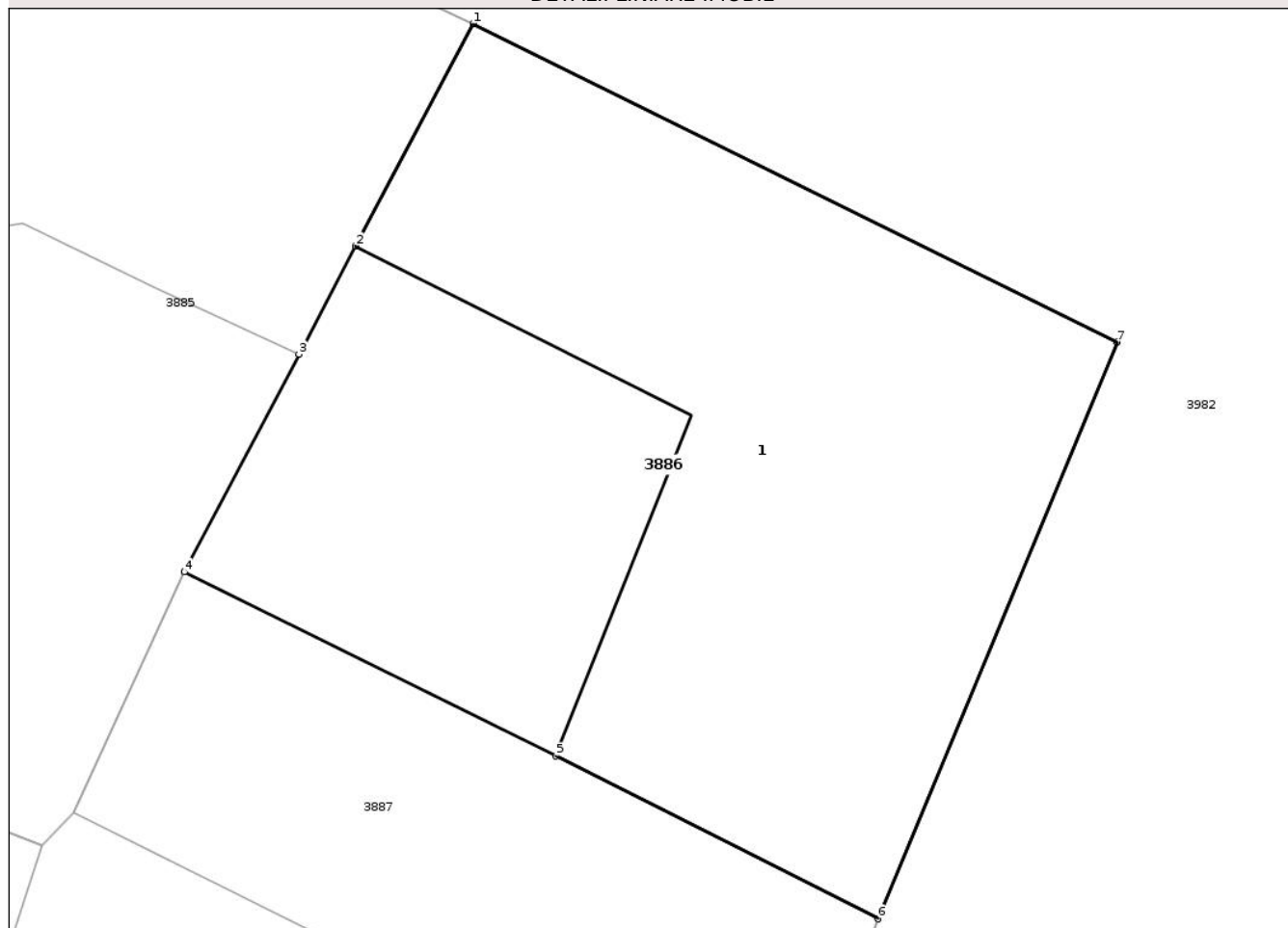
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	202	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Se identifica partial cu nr. cad. 490 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.765,758 397.077,051	2	284.763,312 397.072,416	5.241
2	284.763,312 397.072,416	3	284.762,124 397.070,164	2.546
3	284.762,124 397.070,164	4	284.759,731 397.065,619	5.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	284.759,731 397.065,619	5	284.767,482 397.061,785	8.647
5	284.767,482 397.061,785	6	284.774,205 397.058,391	7.531
6	284.774,205 397.058,391	7	284.779,2 397.070,416	13.021
7	284.779,2 397.070,416	1	284.765,758 397.077,051	14.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 130, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32016	Din acte: 296 Masurata: 289	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32016-C1	Loc. Mehadica, Nr. 130, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Casa de locuit, edificata in regim P
A1.2	32016-C2	Loc. Mehadica, Nr. 130, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Constructie Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
30308 / 17/10/2024			
Act Normativ L.7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza art.13, alin. 7 din Legea 7/1996, republicată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) GAITA ALIN-NICOLAE , (căsătorit cu Gaita Diana-Lidia)		
	OBSERVATII: bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

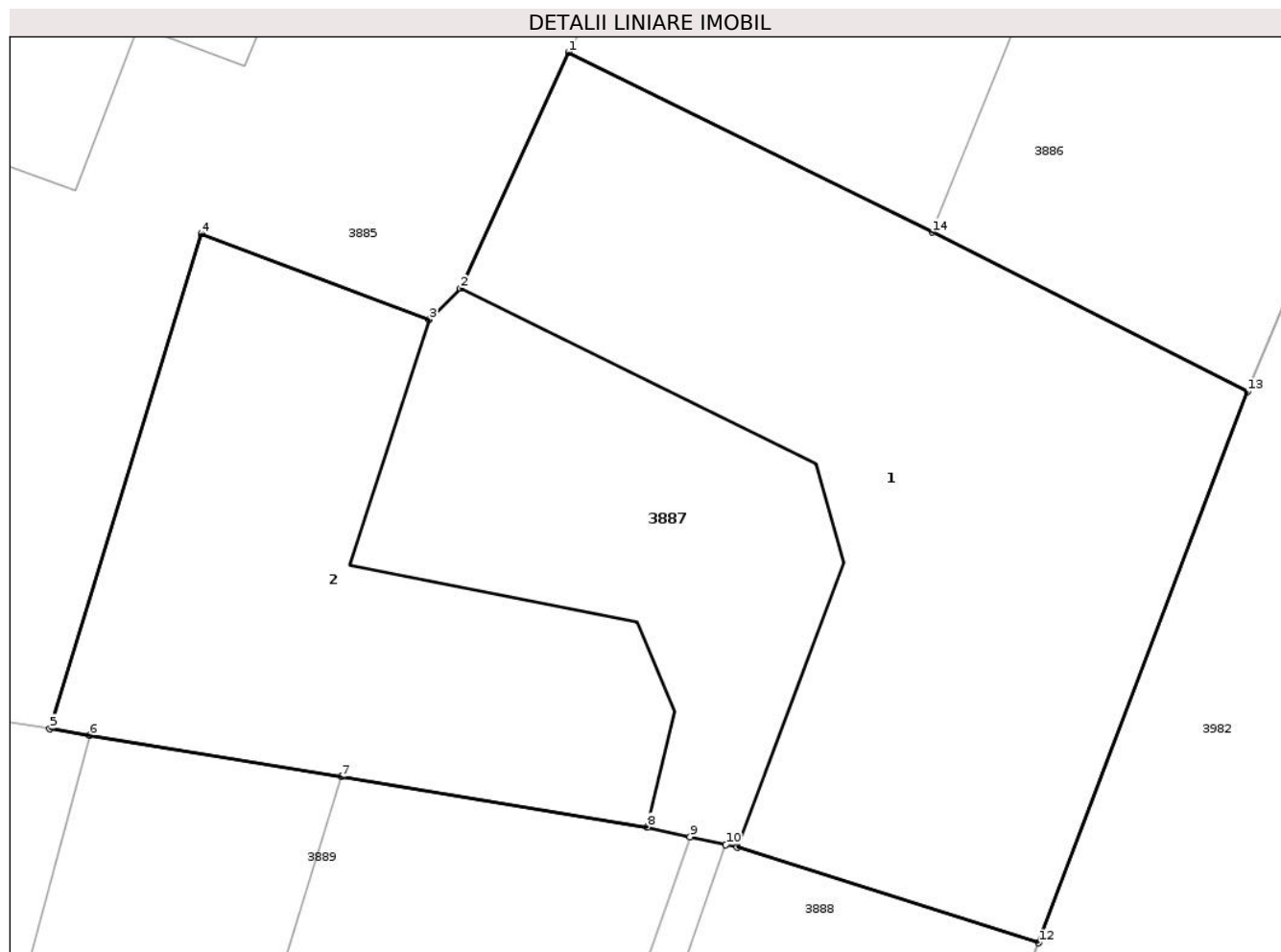
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32016	Din acte: 296 Masurata: 289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32016-C1	construcții de locuințe	Din acte: 149 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Casa de locuit, edificata in regim P
A1.2	32016-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Construcție Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.759,731 397.065,619	2	284.757,429 397.060,591	5.53
2	284.757,429 397.060,591	3	284.756,764 397.059,926	0.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.756,764 397.059,926	4	284.751,903 397.061,756	5.194
4	284.751,903 397.061,756	5	284.748,679 397.051,207	11.031
5	284.748,679 397.051,207	6	284.749,53 397.051,066	0.863
6	284.749,53 397.051,066	7	284.754,892 397.050,181	5.435
7	284.754,892 397.050,181	8	284.761,415 397.049,104	6.611
8	284.761,415 397.049,104	9	284.762,326 397.048,902	0.933
9	284.762,326 397.048,902	10	284.763,089 397.048,733	0.781
10	284.763,089 397.048,733	11	284.763,332 397.048,679	0.249
11	284.763,332 397.048,679	12	284.769,756 397.046,639	6.74
12	284.769,756 397.046,639	13	284.774,205 397.058,391	12.566
13	284.774,205 397.058,391	14	284.767,482 397.061,785	7.531
14	284.767,482 397.061,785	1	284.759,731 397.065,619	8.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3612 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31001	126	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31001-C1	Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casa - an constructie 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
36709 / 12/12/2019			
Act Notarial nr. 2704, din 10/12/2019 emis de CĂDĂREAN Miriana Alexandra;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) PEPA MIHAI, si sotia		
	2) PEPA DANIELA		
	OBSERVATII: bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

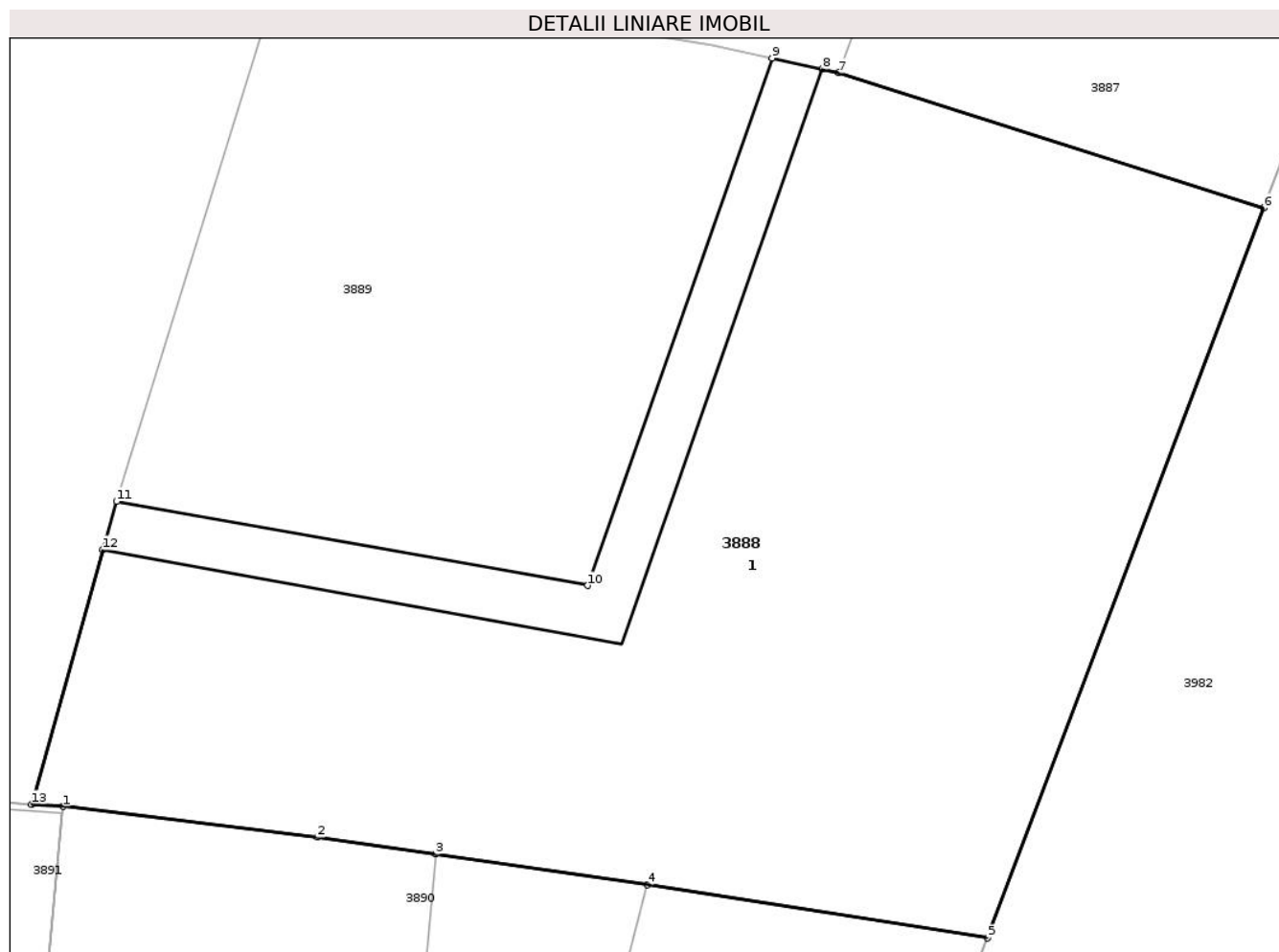
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31001	126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	126	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31001-C1	construcții de locuințe	Din acte: 103 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casa - an constructie 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.751,614 397.037,602	2	284.755,455 397.037,137	3.869
2	284.755,455 397.037,137	3	284.757,242 397.036,882	1.805
3	284.757,242 397.036,882	4	284.760,445 397.036,425	3.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	284.760,445 397.036,425	5	284.765,584 397.035,618	5.202
5	284.765,584 397.035,618	6	284.769,756 397.046,639	11.784
6	284.769,756 397.046,639	7	284.763,332 397.048,679	6.74
7	284.763,332 397.048,679	8	284.763,089 397.048,733	0.249
8	284.763,089 397.048,733	9	284.762,326 397.048,902	0.781
9	284.762,326 397.048,902	10	284.759,541 397.040,939	8.436
10	284.759,541 397.040,939	11	284.752,423 397.042,211	7.231
11	284.752,423 397.042,211	12	284.752,217 397.041,478	0.761
12	284.752,217 397.041,478	13	284.751,139 397.037,638	3.988
13	284.751,139 397.037,638	1	284.751,614 397.037,602	0.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31004	Din acte: 243 Masurata: 238	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31004-C1	Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
37661 / 19/12/2019			
Act Notarial nr. CVC 439, din 17/12/2019 emis de Stefaniga Marinela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) PEPA MIHAI, si sotia 2) PEPA DANIELA		

C. Partea III. SARCINI .

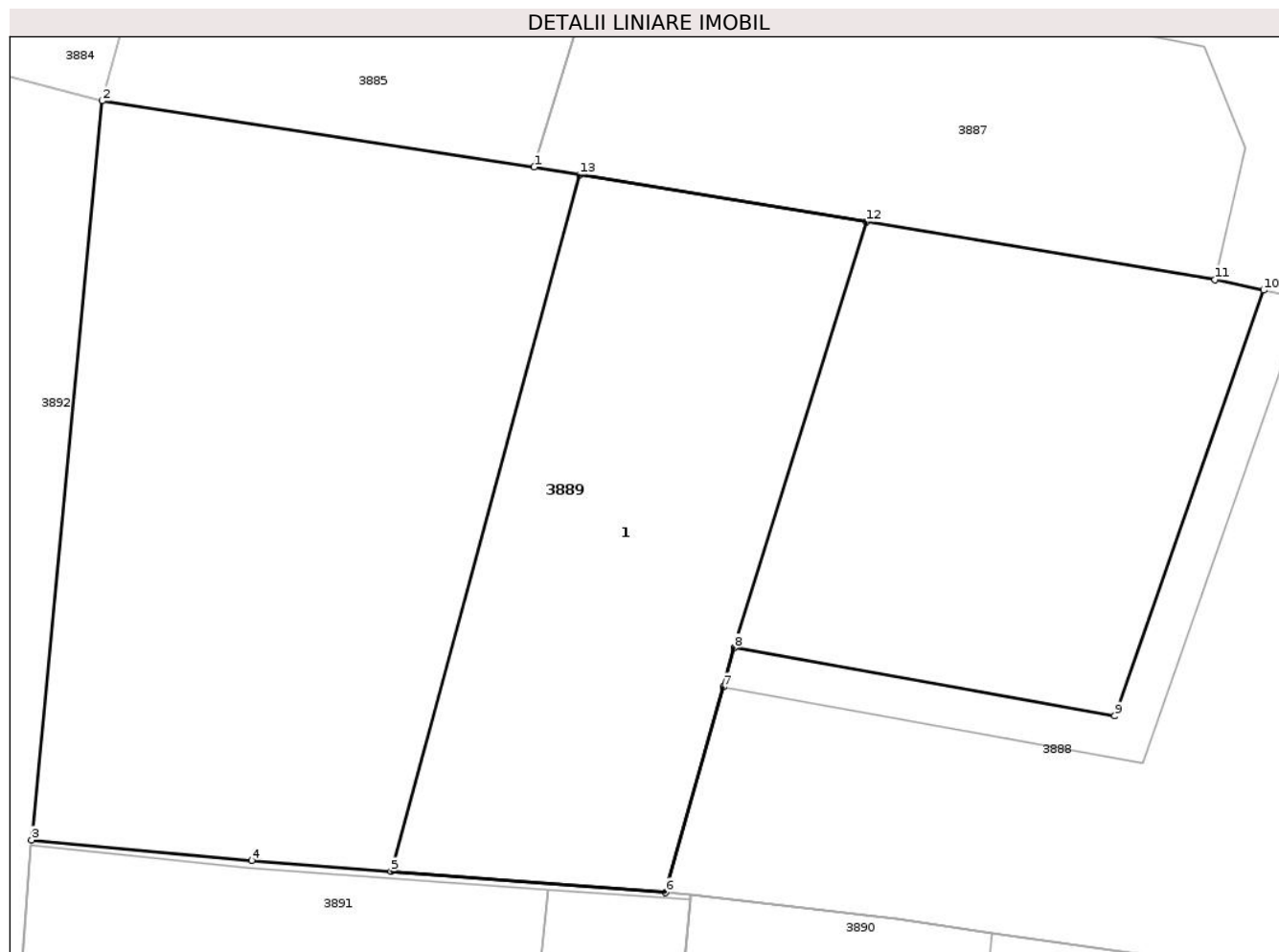
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31004	Din acte: 243 Masurata: 238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	238	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31004-C1	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.748,679 397.051,207	2	284.740,603 397.052,447	8.171
2	284.740,603 397.052,447	3	284.739,281 397.038,62	13.89
3	284.739,281 397.038,62	4	284.743,398 397.038,232	4.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	284.743,398 397.038,232	5	284.746,002 397.038,032	2.612
5	284.746,002 397.038,032	6	284.751,139 397.037,638	5.152
6	284.751,139 397.037,638	7	284.752,217 397.041,478	3.988
7	284.752,217 397.041,478	8	284.752,423 397.042,211	0.761
8	284.752,423 397.042,211	9	284.759,541 397.040,939	7.231
9	284.759,541 397.040,939	10	284.762,326 397.048,902	8.436
10	284.762,326 397.048,902	11	284.761,415 397.049,104	0.933
11	284.761,415 397.049,104	12	284.754,892 397.050,181	6.611
12	284.754,892 397.050,181	13	284.749,53 397.051,066	5.435
13	284.749,53 397.051,066	1	284.748,679 397.051,207	0.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:CF3613 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 130B, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32678	Din acte: 154 Masurata: 152	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32678-C1	Loc. Mehadica, Nr. 130B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit, edificata in regim P
A1.2	32678-C2	Loc. Mehadica, Nr. 130B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Constructie Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
26541 / 11/08/2021			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 11/08/2021 emis de Anderca Ilie PFA (act administrativ nr 2527 din 09.08.2021, emis de Primaria Comunei Mehadica;act administrativ nr 1971 din 10.08.2021, emis de Primaria Comunei Mehadica);			
B1	In baza art. 41 alin (3) din Lg.7/1996, republicata se noteaza posesia asupra 91/152 mp teren , in favoarea: 1) PEPA GABRIEL		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PEPA GABRIEL , (necasatorit) <i>OBSERVATII: bun propriu</i>		A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/152, cota initiala 61/152 1) PEPA GABRIEL , (necasatorit) <i>OBSERVATII: bun propriu</i>		A1

C. Partea III. SARCINI

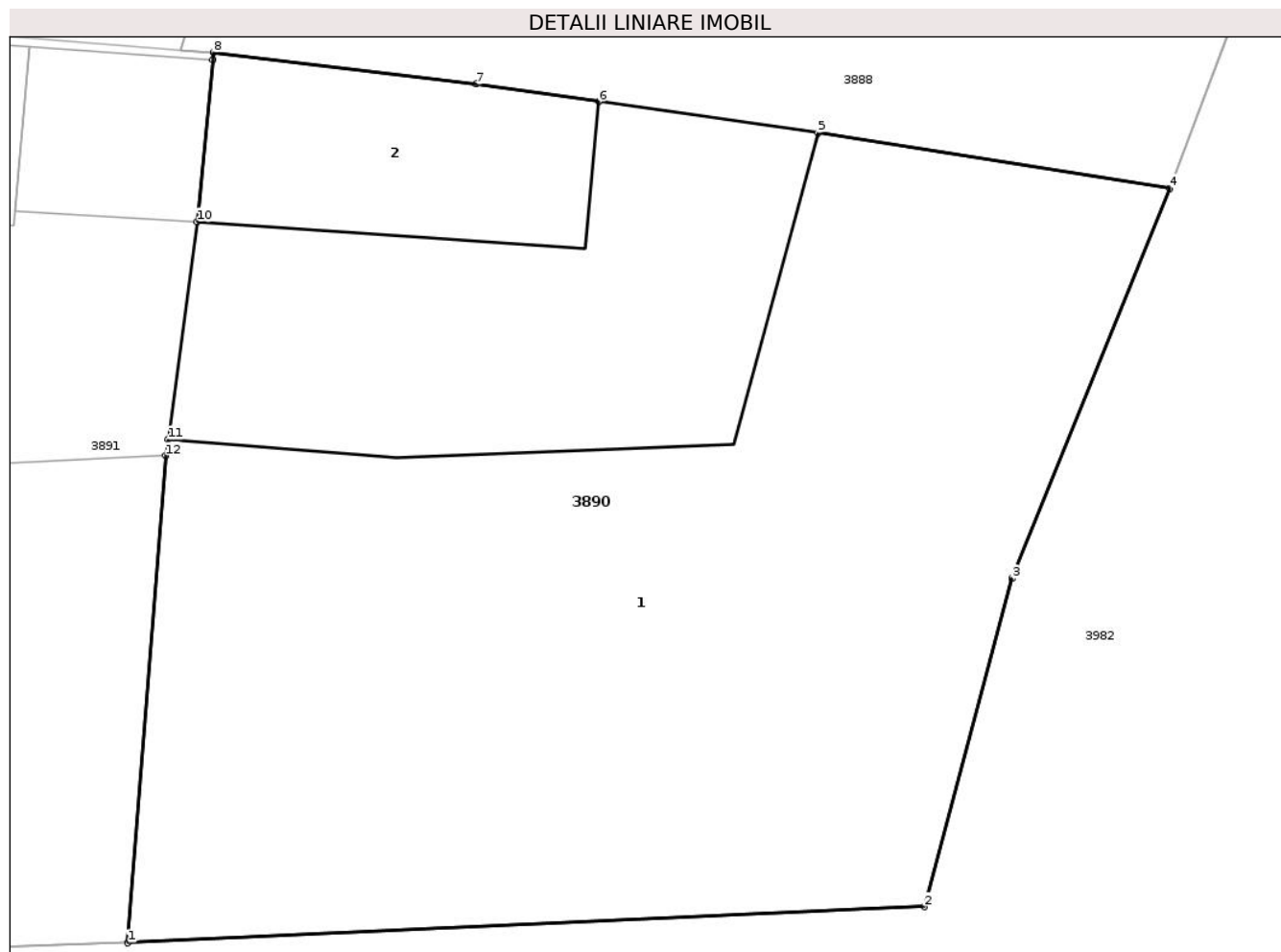
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
26541 / 11/08/2021			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 11/08/2021 emis de Anderca Ilie PFA (act administrativ nr 2527 din 09.08.2021, emis de Primaria Comunei Mehadica;act administrativ nr 1971 din 10.08.2021, emis de Primaria Comunei Mehadica);			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PEPA STANA		A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 61/152, cota initiala 61/152 1) PEPA STANA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32678	Din acte: 154 Masurata: 152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	152	-	-	B	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32678-C1	construcții de locuințe	Din acte: 111 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit, edificata in regim P
A1.2	32678-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Construcție Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.750,364 397.024,595	2	284.762,001 397.025,123	11.649
2	284.762,001 397.025,123	3	284.763,281 397.029,918	4.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.763,281 397.029,918	4	284.765,584 397.035,618	6.148
4	284.765,584 397.035,618	5	284.760,445 397.036,425	5.202
5	284.760,445 397.036,425	6	284.757,242 397.036,882	3.235
6	284.757,242 397.036,882	7	284.755,455 397.037,137	1.805
7	284.755,455 397.037,137	8	284.751,614 397.037,602	3.869
8	284.751,614 397.037,602	9	284.751,604 397.037,495	0.107
9	284.751,604 397.037,495	10	284.751,377 397.035,128	2.378
10	284.751,377 397.035,128	11	284.750,953 397.031,948	3.208
11	284.750,953 397.031,948	12	284.750,921 397.031,71	0.24
12	284.750,921 397.031,71	1	284.750,364 397.024,595	7.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3614 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 130C, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 61 Masurata: 166	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 130C, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casa
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 130C, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
322 / 03/04/1986		
Act Administrativ nr. Decizie 11/1973, din 01/01/1973 emis de Cons. Popular al Comunei Mehadica (Legea 58 si 59 din 1974 si Legea 4 din 1973);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept prevederile L58 si 58/1974 si 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din CF 3614 Mehadica)	
732 / 11/02/2003		
Act Notarial nr. Donatie 380/2003, din 01/01/2003 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) BADERCA GHEORGHE	
	OBSERVATII: (provenita din CF 3614 Mehadica)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) BADERCA GHEORGHE	
	OBSERVATII: (provenita din CF 3614 Mehadica)	

C. Partea III. SARCINI

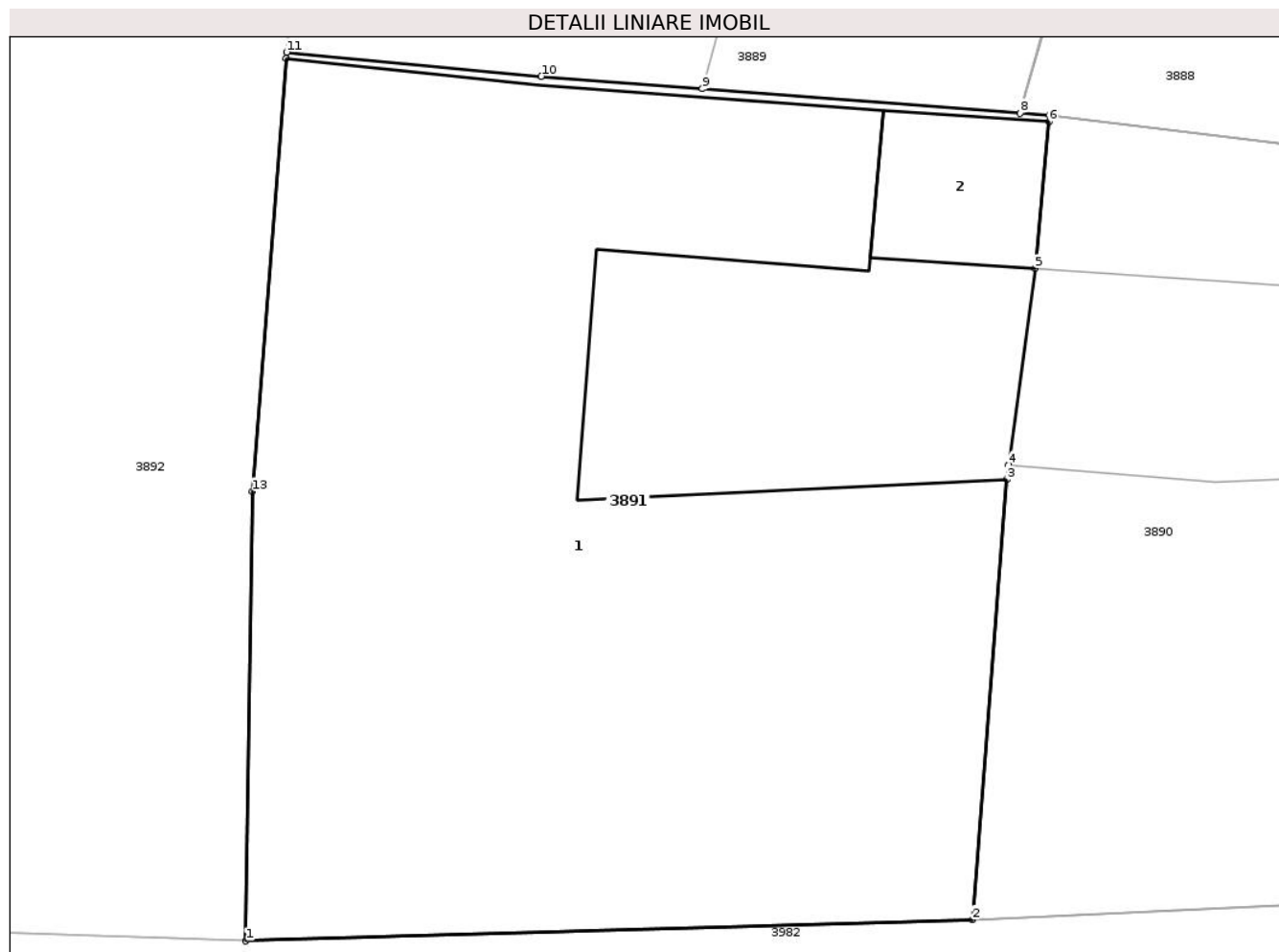
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
732 / 11/02/2003			
Act Notarial nr. Donatie 380/2003, din 01/01/2003 emis de NP;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2		A1
	1) BADERCA GHEORGHE		
	OBSERVATII: (provenita din CF 3614 Mehadica)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 61 Masurata: 166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	166	-	-	C	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.738,622 397.024,251	2	284.750,364 397.024,595	11.747
2	284.750,364 397.024,595	3	284.750,921 397.031,71	7.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.750,921 397.031,71	4	284.750,953 397.031,948	0.24
4	284.750,953 397.031,948	5	284.751,377 397.035,128	3.208
5	284.751,377 397.035,128	6	284.751,604 397.037,495	2.378
6	284.751,604 397.037,495	7	284.751,614 397.037,602	0.107
7	284.751,614 397.037,602	8	284.751,139 397.037,638	0.476
8	284.751,139 397.037,638	9	284.746,002 397.038,032	5.152
9	284.746,002 397.038,032	10	284.743,398 397.038,232	2.612
10	284.743,398 397.038,232	11	284.739,281 397.038,62	4.135
11	284.739,281 397.038,62	12	284.739,271 397.038,518	0.102
12	284.739,271 397.038,518	13	284.738,725 397.031,518	7.021
13	284.738,725 397.031,518	1	284.738,622 397.024,251	7.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 131, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31744	Din acte: 283 Masurata: 288	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31744-C1	Loc. Mehadica, Nr. 131, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa
A1.2	31744-C2	Loc. Mehadica, Nr. 131, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
19315 / 03/07/2023			
Act Normativ L7/1996, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform prevederilor art. 13, alin. (7) din Legea nr. 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR IOAN , casatorit <i>OBSERVATII: bun comun</i>		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

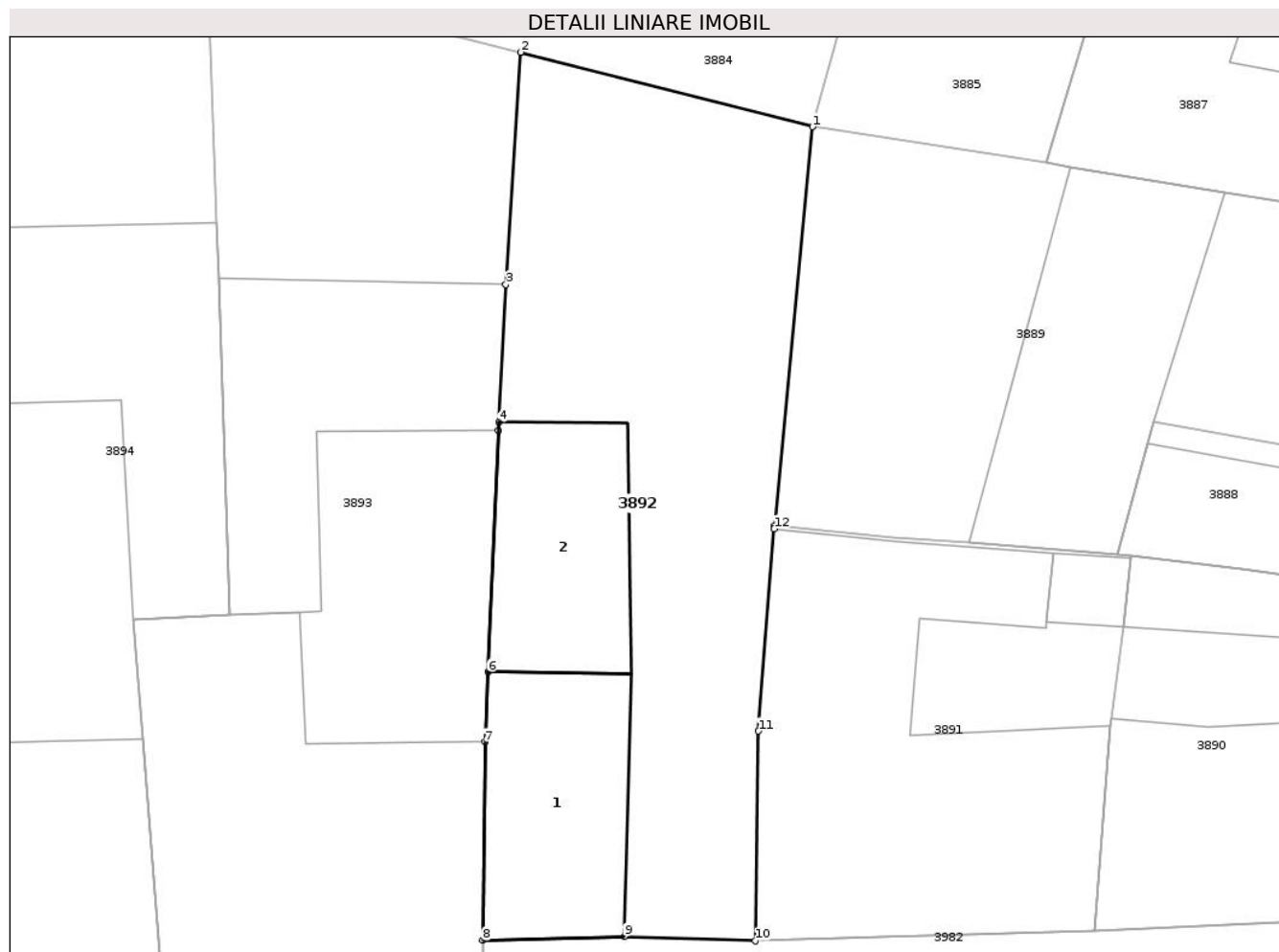
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31744	Din acte: 283 Masurata: 288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	207	-	-	-	
2	arabil	DA	81	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31744-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa
A1.2	31744-C2	construcții anexa	Din acte: 43 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.740,603 397.052,447	2	284.730,487 397.055,029	10.44
2	284.730,487 397.055,029	3	284.729,985 397.046,979	8.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.729,985 397.046,979	4	284.729,737 397.042,22	4.765
4	284.729,737 397.042,22	5	284.729,722 397.041,932	0.288
5	284.729,722 397.041,932	6	284.729,36 397.033,564	8.376
6	284.729,36 397.033,564	7	284.729,255 397.031,142	2.424
7	284.729,255 397.031,142	8	284.729,182 397.024,268	6.874
8	284.729,182 397.024,268	9	284.734,086 397.024,407	4.906
9	284.734,086 397.024,407	10	284.738,622 397.024,251	4.539
10	284.738,622 397.024,251	11	284.738,725 397.031,518	7.268
11	284.738,725 397.031,518	12	284.739,271 397.038,518	7.021
12	284.739,271 397.038,518	13	284.739,281 397.038,62	0.102
13	284.739,281 397.038,62	1	284.740,603 397.052,447	13.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 132, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31743	Din acte: 343 Masurata: 349	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31743-C1	Loc. Mehadica, Nr. 132, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa
A1.2	31743-C2	Loc. Mehadica, Nr. 132, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19558 / 05/07/2023		
Act Normativ L7/1996, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art.13 alin 7 din Lg.7/1996, republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUHUREZU DUMITRU	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

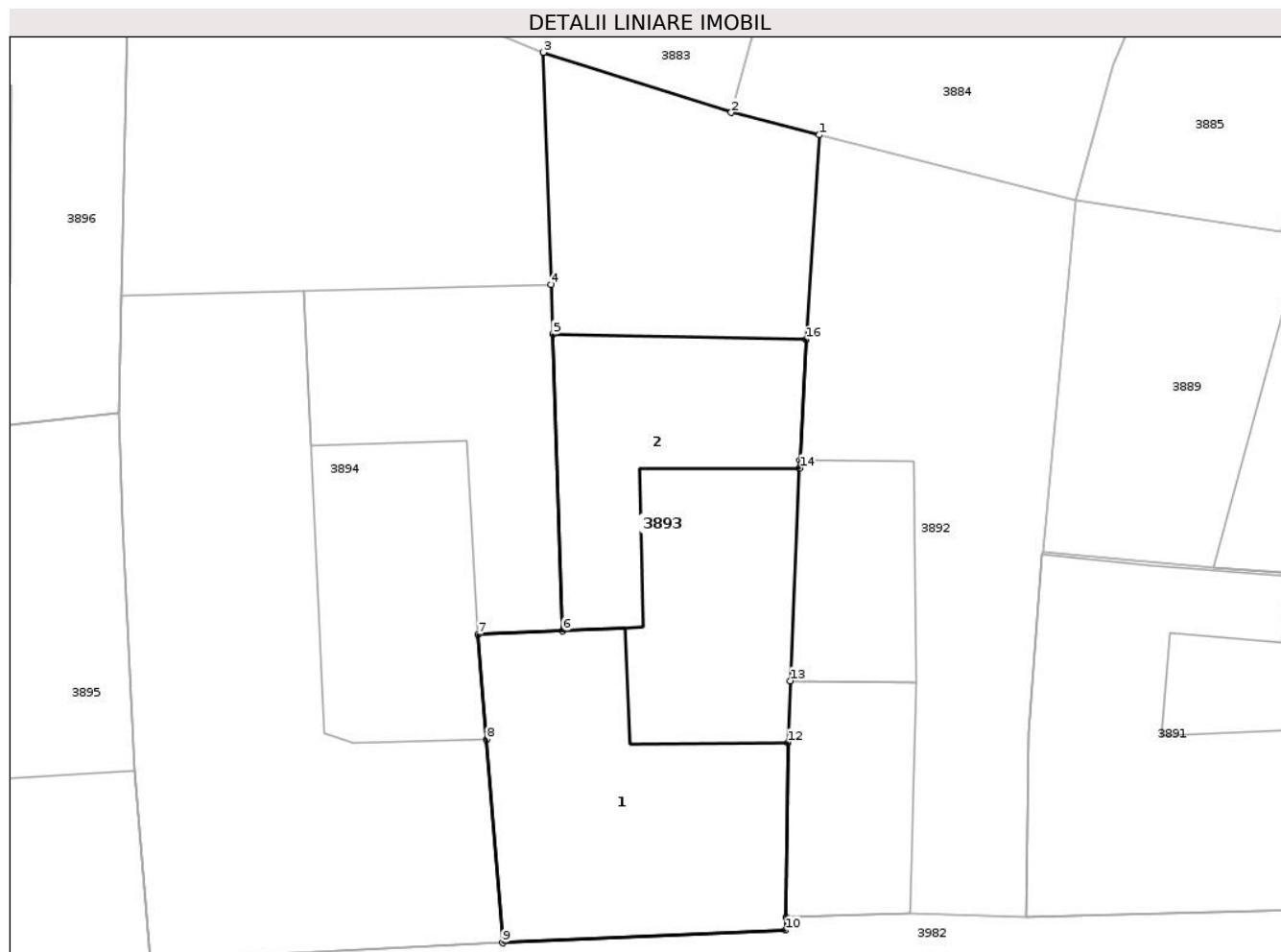
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31743	Din acte: 343 Masurata: 349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	281	-	-	-	
2	arabil	DA	68	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31743-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa
A1.2	31743-C2	construcții anexa	Din acte: 89 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.730,487 397.055,029	2	284.727,04 397.055,909	3.558
2	284.727,04 397.055,909	3	284.719,642 397.058,276	7.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.719,642 397.058,276	4	284.719,961 397.049,144	9.138
4	284.719,961 397.049,144	5	284.720,026 397.047,189	1.956
5	284.720,026 397.047,189	6	284.720,411 397.035,531	11.664
6	284.720,411 397.035,531	7	284.717,086 397.035,384	3.328
7	284.717,086 397.035,384	8	284.717,412 397.031,254	4.143
8	284.717,412 397.031,254	9	284.718,042 397.023,259	8.02
9	284.718,042 397.023,259	10	284.729,177 397.023,754	11.146
10	284.729,177 397.023,754	11	284.729,182 397.024,268	0.514
11	284.729,182 397.024,268	12	284.729,255 397.031,142	6.874
12	284.729,255 397.031,142	13	284.729,36 397.033,564	2.424
13	284.729,36 397.033,564	14	284.729,722 397.041,932	8.376
14	284.729,722 397.041,932	15	284.729,737 397.042,22	0.288
15	284.729,737 397.042,22	16	284.729,985 397.046,979	4.765
16	284.729,985 397.046,979	1	284.730,487 397.055,029	8.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3620 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 132A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 532 Masurata: 602	Sector cadastral: 30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 132A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 247 mp; Casa
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 132A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 85 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6879 / 15/11/2005		
Act Notarial nr. CM 519/1995, din 01/01/1995 emis de Not. Caransebes (dosar 869/1995, sentinta civila nr. 3072/2005 dosar 1961/C/2005 emisa de Judecatoria Caransebes);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URECHEATU ANA, nasc. Fotoc OBSERVATII: (provenita din CF 3620 Mehadica)	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URECHEATU ANA, nasc. Fotoc	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 532 Masurata: 602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	602	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	247	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.702,932 397.044,109	2	284.703,111 397.039,754	4.359
2	284.703,111 397.039,754	3	284.703,579 397.030,031	9.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.703,579 397.030,031	4	284.704,196 397.022,577	7.479
4	284.704,196 397.022,577	5	284.718,042 397.023,259	13.863
5	284.718,042 397.023,259	6	284.717,412 397.031,254	8.02
6	284.717,412 397.031,254	7	284.717,086 397.035,384	4.143
7	284.717,086 397.035,384	8	284.720,411 397.035,531	3.328
8	284.720,411 397.035,531	9	284.720,026 397.047,189	11.664
9	284.720,026 397.047,189	10	284.719,961 397.049,144	1.956
10	284.719,961 397.049,144	11	284.719,642 397.058,276	9.138
11	284.719,642 397.058,276	12	284.717,439 397.059,147	2.369
12	284.717,439 397.059,147	13	284.713,314 397.060,777	4.435
13	284.713,314 397.060,777	14	284.703,351 397.062,548	10.119
14	284.703,351 397.062,548	15	284.703,336 397.061,924	0.624
15	284.703,336 397.061,924	16	284.703,036 397.048,694	13.233
16	284.703,036 397.048,694	1	284.702,932 397.044,109	4.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:807 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 133, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30494	Din acte: 268 Masurata: 335	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30494-C1	Loc. Mehadica, Nr. 133, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38815 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 3812, din 07/12/2021 emis de Simescu Nicoleta Iconia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUBER IOSIF, nascut Gaita-Fotoc, divortat OBSERVATII: bun propriu	A1, A1.1
B2	Se noteaza interdictie de instrainare si grevare, in favoarea: 1) GAITA-FOTOC NICOLAE	A1, A1.1
31435 / 28/10/2024		
Certificat Grefa nr. 6175/208/2024, din 25/10/2024 emis de JUDECATORIA CARANSEBES;		
B3	In baza Certificatului de grefă din dosar nr. 6175/208/25.10.2024 al Judecatoriei Caransebes, se notează procesul privind pe reclamantii Fetescu Ana si Gambs Floarea împotriva pârâtului Gruber Iosif având ca obiect 'REZILIERE CONTRACT si RECTIFICARE CARTE FUNCIARA '	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

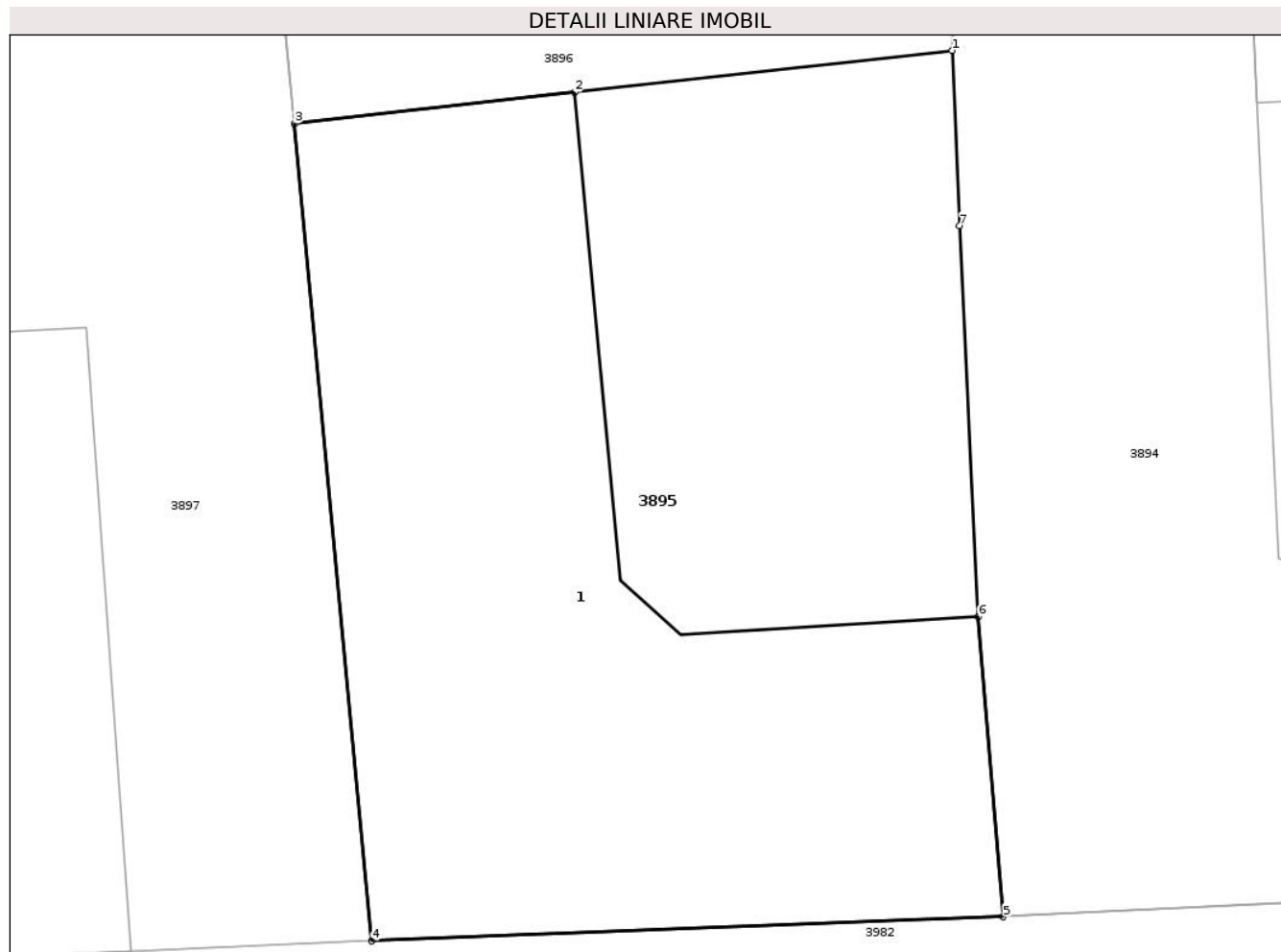
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20261 / 24/08/2018		
Act Administrativ nr. 19687, din 22/08/2018 emis de BCPI CARANSEBES (act administrativ nr 430 din 10.08.2018, emis de PRIMARIA MEHADICA);		
C1	In seria rangului 2400/1992 c.f. - DREPT INTRETINERE VIAGERA, in favoarea: 1) GAIȚĂ-FOTOC IOANA	A1, A1.1
38815 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 3812, din 07/12/2021 emis de Simescu Nicoleta Iconia;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAITA-FOTOC NICOLAE	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin. (4) din Codul civil, pentru asigurarea realizarii creantei intretinerii, in faoarea: 1) GAITA-FOTOC NICOLAE	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30494	Din acte: 268 Masurata: 335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30494-C1	construcții de locuințe	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.702,932 397.044,109	2	284.693,543 397.043,068	9.447
2	284.693,543 397.043,068	3	284.686,576 397.042,295	7.01
3	284.686,576 397.042,295	4	284.688,505 397.021,98	20.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	284.688,505 397.021,98	5	284.704,196 397.022,577	15.702
5	284.704,196 397.022,577	6	284.703,579 397.030,031	7.479
6	284.703,579 397.030,031	7	284.703,111 397.039,754	9.734
7	284.703,111 397.039,754	1	284.702,932 397.044,109	4.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		353	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

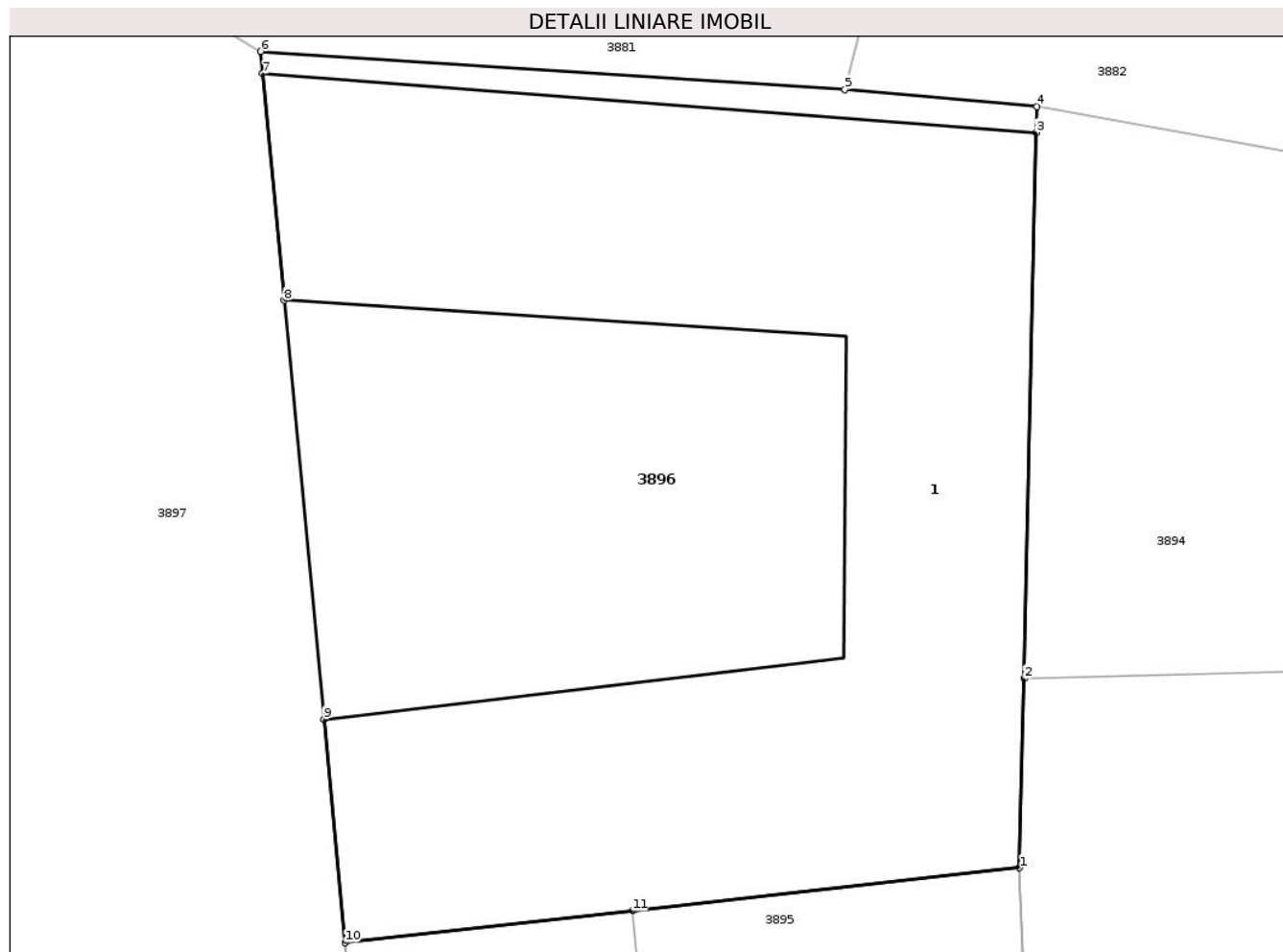
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	353	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 484, 487 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	224	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.702,932 397.044,109	2	284.703,036 397.048,694	4.586
2	284.703,036 397.048,694	3	284.703,336 397.061,924	13.233
3	284.703,336 397.061,924	4	284.703,351 397.062,548	0.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	284.703,351 397.062,548	5	284.698,698 397.062,965	4.672
5	284.698,698 397.062,965	6	284.684,526 397.063,885	14.202
6	284.684,526 397.063,885	7	284.684,577 397.063,349	0.538
7	284.684,577 397.063,349	8	284.685,099 397.057,853	5.521
8	284.685,099 397.057,853	9	284.686,062 397.047,71	10.189
9	284.686,062 397.047,71	10	284.686,576 397.042,295	5.439
10	284.686,576 397.042,295	11	284.693,543 397.043,068	7.01
11	284.693,543 397.043,068	1	284.702,932 397.044,109	9.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3616 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 134, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30341	477	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30341-C1	Loc. Mehadica, Nr. 134, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3105 / 13/02/2017		
Act Administrativ nr. extras CF 3616, din 01/02/2017 emis de BCPI CARANSEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare , in seria rangului 3264/1907cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COMUNA MEHADICA , CIF:9999999999999	A1
6652 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 1073, din 24/03/2017 emis de Radulescu Oana Rosalinda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) URECHEATU ANA , necasatorita <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3073/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) URECHEATU ANA <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 238.5mp</i>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) URECHEATU ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6652 / 27/03/2017			
Act Notarial nr. 1073, din 24/03/2017 emis de Radulescu Oana Rosalinda;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FETESCU MARIA		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30341	477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	217	-	-	%	
2	arabil	DA	260	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30341-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.673,682 397.065,611	2	284.675,954 397.041,46	24.258
2	284.675,954 397.041,46	3	284.676,375 397.036,98	4.5
3	284.676,375 397.036,98	4	284.677,515 397.021,505	15.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	284.677,515 397.021,505	5	284.682,513 397.021,721	5.003
5	284.682,513 397.021,721	6	284.688,505 397.021,98	5.998
6	284.688,505 397.021,98	7	284.686,576 397.042,295	20.406
7	284.686,576 397.042,295	8	284.686,062 397.047,71	5.439
8	284.686,062 397.047,71	9	284.685,099 397.057,853	10.189
9	284.685,099 397.057,853	10	284.684,577 397.063,349	5.521
10	284.684,577 397.063,349	11	284.684,526 397.063,885	0.538
11	284.684,526 397.063,885	12	284.683,854 397.064,298	0.789
12	284.683,854 397.064,298	13	284.682,855 397.064,988	1.214
13	284.682,855 397.064,988	14	284.673,481 397.067,742	9.77
14	284.673,481 397.067,742	1	284.673,682 397.065,611	2.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1900 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 135, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 477 Masurata: 555	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 135, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; Casa P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/12/1989		
Act Notarial nr. CVC 1163/1989, din 01/01/1989 emis de Notariat Caransebes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare si Legea 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din CF 1900 Mehadica)</i>	A1
Act Notarial nr. CVC 855/1991, din 01/01/1989 emis de Notariat Caransebes;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAITA-FOTOC NICOLAE-IOSIF <i>OBSERVATII: (provenita din CF 1900 Mehadica)</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 477 Masurata: 555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	219	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; Casa P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.669,409 397.065,621	2	284.662,973 397.065,565	6.436
2	284.662,973 397.065,565	3	284.663,486 397.059,004	6.581
3	284.663,486 397.059,004	4	284.663,44 397.045,343	13.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	284.663,44 397.045,343	5	284.662,742 397.020,978	24.375
5	284.662,742 397.020,978	6	284.666,226 397.020,923	3.484
6	284.666,226 397.020,923	7	284.677,515 397.021,505	11.304
7	284.677,515 397.021,505	8	284.676,375 397.036,98	15.517
8	284.676,375 397.036,98	9	284.675,954 397.041,46	4.5
9	284.675,954 397.041,46	10	284.673,682 397.065,611	24.258
10	284.673,682 397.065,611	1	284.669,409 397.065,621	4.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:765 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 71, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30259	540	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30259-C1	Loc. Mehadica, Nr. 71, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:235 mp; Primaria com. Mehadica – constructie in regim P+1, fundatii beton, zidarie portanta din caramida, planseu beton, sarpanata lemn, acoperis tigla. Nu detine certificat energetic!

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7550 / 20/03/2015			
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (documentatie tehnica cadastrala vizata in 24.03.2015);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 532/2002 , anexa 52 poz.1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MEHADICA DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

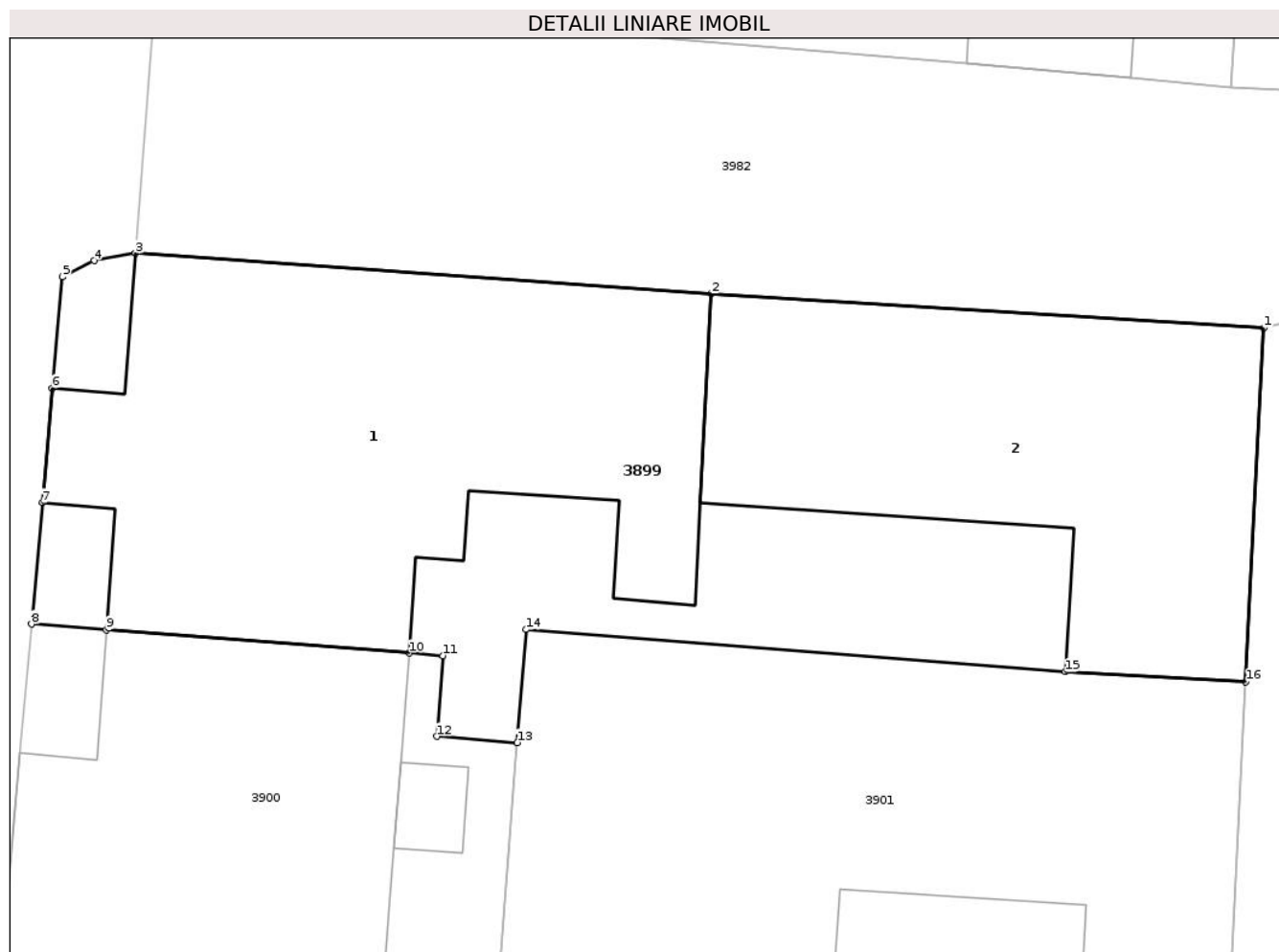
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30259	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30259-C1	construcții administrative și social culturale	235	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:235 mp; Primaria com. Mehadica - construcție în regim P+1, fundații beton, zidărie portantă din cărămidă, planșeu beton, șarpanta lemn, acoperis țiglă. Nu detine certificat energetic!
A1.2	30259-C2	construcții anexa	173	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:173 mp; Construcție anexă în regim P: fundații beton, zidărie portantă din cărămidă, planșeu beton, șarpanta lemn, acoperis țiglă. Nu detine certificat energetic!

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.657,025 397.000,668	2	284.637,754 397.001,869	19.308
2	284.637,754 397.001,869	3	284.617,664 397.003,276	20.139
3	284.617,664 397.003,276	4	284.616,227 397.003,019	1.46
4	284.616,227 397.003,019	5	284.615,107 397.002,461	1.251
5	284.615,107 397.002,461	6	284.614,765 396.998,569	3.907
6	284.614,765 396.998,569	7	284.614,414 396.994,585	3.999
7	284.614,414 396.994,585	8	284.614,042 396.990,35	4.251
8	284.614,042 396.990,35	9	284.616,653 396.990,15	2.619
9	284.616,653 396.990,15	10	284.627,209 396.989,343	10.587
10	284.627,209 396.989,343	11	284.628,39 396.989,252	1.185
11	284.628,39 396.989,252	12	284.628,17 396.986,44	2.821
12	284.628,17 396.986,44	13	284.630,98 396.986,219	2.819
13	284.630,98 396.986,219	14	284.631,284 396.990,165	3.958
14	284.631,284 396.990,165	15	284.650,102 396.988,687	18.876
15	284.650,102 396.988,687	16	284.656,402 396.988,335	6.31
16	284.656,402 396.988,335	1	284.657,025 397.000,668	12.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:765 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 70, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30263	352	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30263-C1	Loc. Mehadica, Nr. 70, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:245 mp; Dispensar uman com. Mehadica - constructie in regim P+1, fundatii beton, zidarie portanta din caramida, planseu beton, sarpanata lemn, acoperis tigla. Nu detine certificat energetic!

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7549 / 20/03/2015		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 532/2002 , anexa52, pozitia 41, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) COMUNA MEHADICA DOMENIUL PUBLIC, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

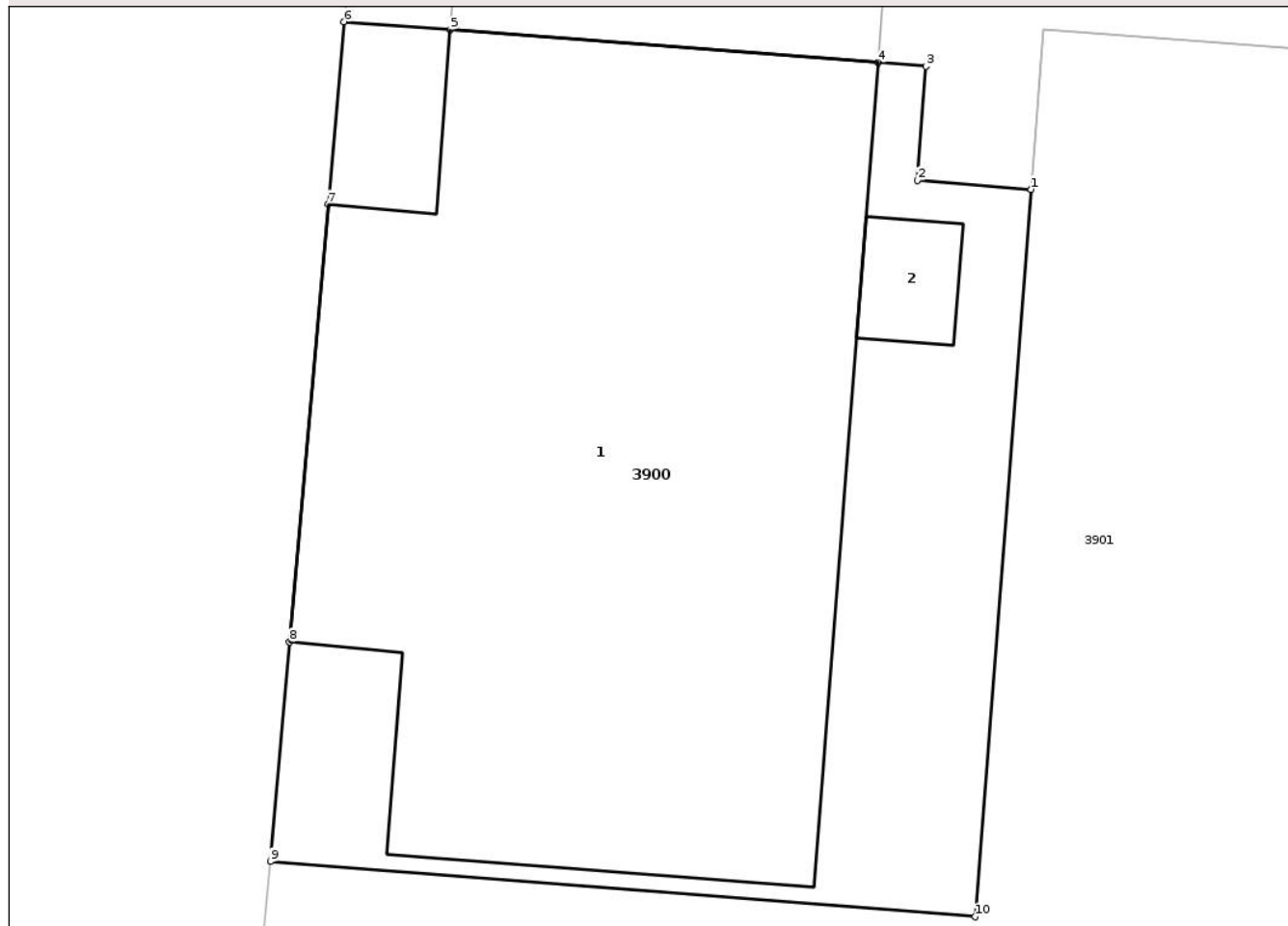
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30263	352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30263-C1	construcții administrative și social culturale	245	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:245 mp; Dispensar uman com. Mehadica - construcție în regim P+1, fundații beton, zidărie portantă din caramida, planșeu beton, sarpanta lemn, acoperis tigla. Nu detine certificat energetic!
A1.2	30263-C2	construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.630,98 396.986,219	2	284.628,17 396.986,44	2.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	284.628,17 396.986,44	3	284.628,39 396.989,252	2.821
3	284.628,39 396.989,252	4	284.627,209 396.989,343	1.185
4	284.627,209 396.989,343	5	284.616,653 396.990,15	10.587
5	284.616,653 396.990,15	6	284.614,042 396.990,35	2.619
6	284.614,042 396.990,35	7	284.613,647 396.985,857	4.51
7	284.613,647 396.985,857	8	284.612,699 396.975,075	10.824
8	284.612,699 396.975,075	9	284.612,223 396.969,663	5.433
9	284.612,223 396.969,663	10	284.629,601 396.968,301	17.431
10	284.629,601 396.968,301	1	284.630,98 396.986,219	17.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:639/2644 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30252	643	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30252-C1	Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; "Centrul local de informare turistica si marketingul serviciilor legate de turismul rural - Mehadica"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2887 / 03/02/2015		
Act Administrativ nr. 2, din 24/01/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MEHADICA (act administrativ nr. 2470/02-02-2015 emis de BCPI CARANSEBES;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza c.f. vechi, dobandit prin	A1
	Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MEHADICA , CIF:9999999999999	
10996 / 15/04/2016		
Act Administrativ nr. 5321, din 22/02/2016 emis de BCPI CARANSEBES (act administrativ nr. 19/10-02-2015 emis de Primaria Mehadica; act administrativ nr. 2677/04-09-2015 emis de Primaria Mehadica; act administrativ nr. 596/24-03-2016 emis de Primaria Mehadica;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) COMUNA MEHADICA , CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

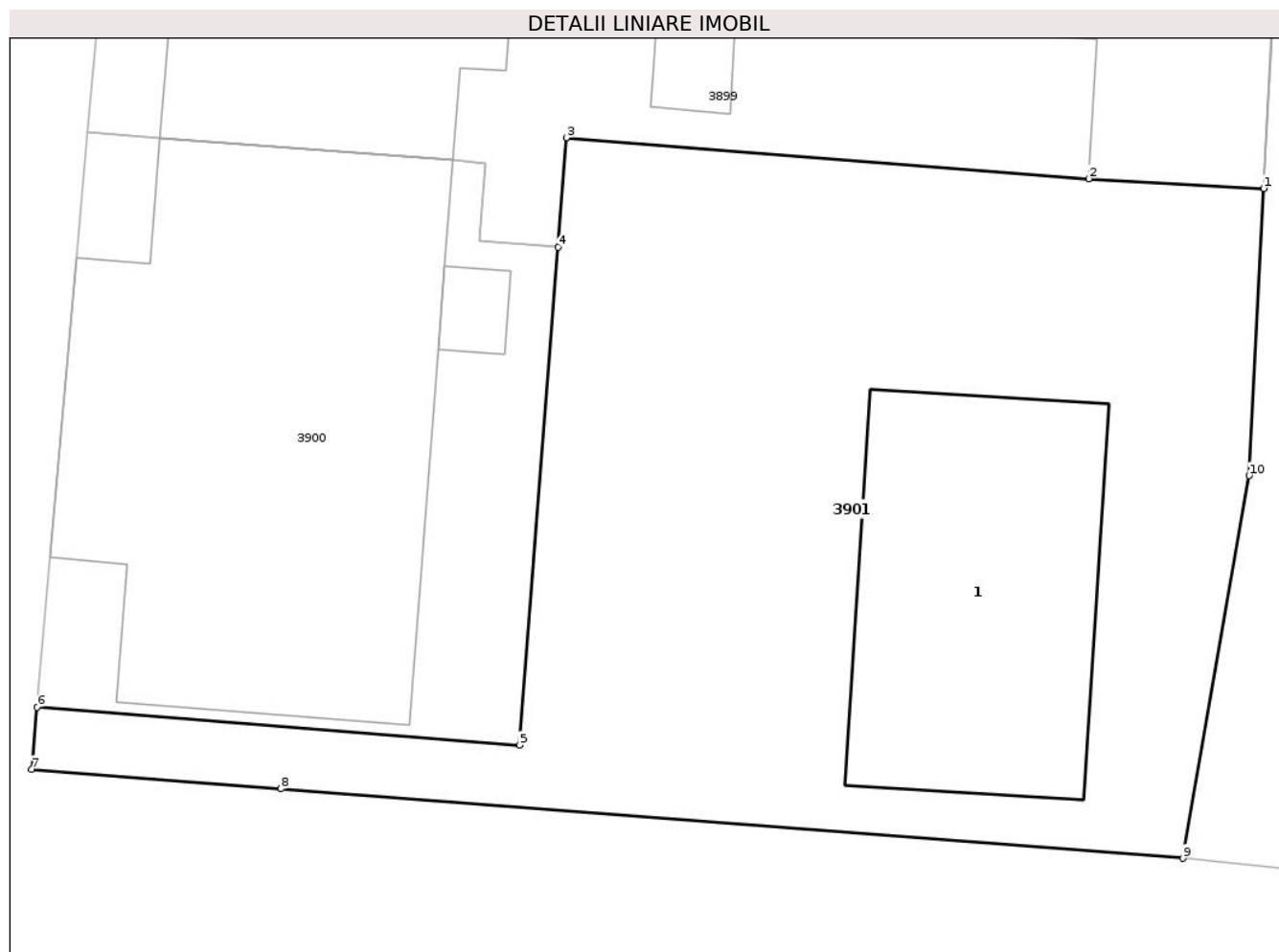
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30252	643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	643	-	-	%1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30252-C1	construcții administrative și social culturale	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; "Centrul local de informare turistica și marketingul serviciilor legate de turismul rural - Mehadica"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.656,402 396.988,335	2	284.650,102 396.988,687	6.31
2	284.650,102 396.988,687	3	284.631,284 396.990,165	18.876
3	284.631,284 396.990,165	4	284.630,98 396.986,219	3.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	284.630,98 396.986,219	5	284.629,601 396.968,301	17.971
5	284.629,601 396.968,301	6	284.612,223 396.969,663	17.431
6	284.612,223 396.969,663	7	284.612,026 396.967,426	2.246
7	284.612,026 396.967,426	8	284.620,999 396.966,733	9.0
8	284.620,999 396.966,733	9	284.653,483 396.964,226	32.581
9	284.653,483 396.964,226	10	284.655,879 396.978,0	13.981
10	284.655,879 396.978,0	1	284.656,402 396.988,335	10.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: parte din 355 cont 2894
Mehadica

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 72, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 117 Masurata: 503	Sector cadastral: 30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 72, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 213 mp; Casa
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 72, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 60 mp; Anexa
A1.3		Loc. Mehadica, Nr. 72, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 55 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20753 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. CV 2898, din 31/08/2020 emis de NP POPESCU RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȘANDRU IOSIF-ROMICĂ, si sotia	
	2) ȘANDRU DIANA-IONETA	
OBSERVATII: (provenita din CF 355 cont 2894 Mehadica); bun comun		
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) ȘANDRU IOSIF-ROMICĂ, si sotia	
	2) ȘANDRU DIANA-IONETA	

C. Partea III. SARCINI .

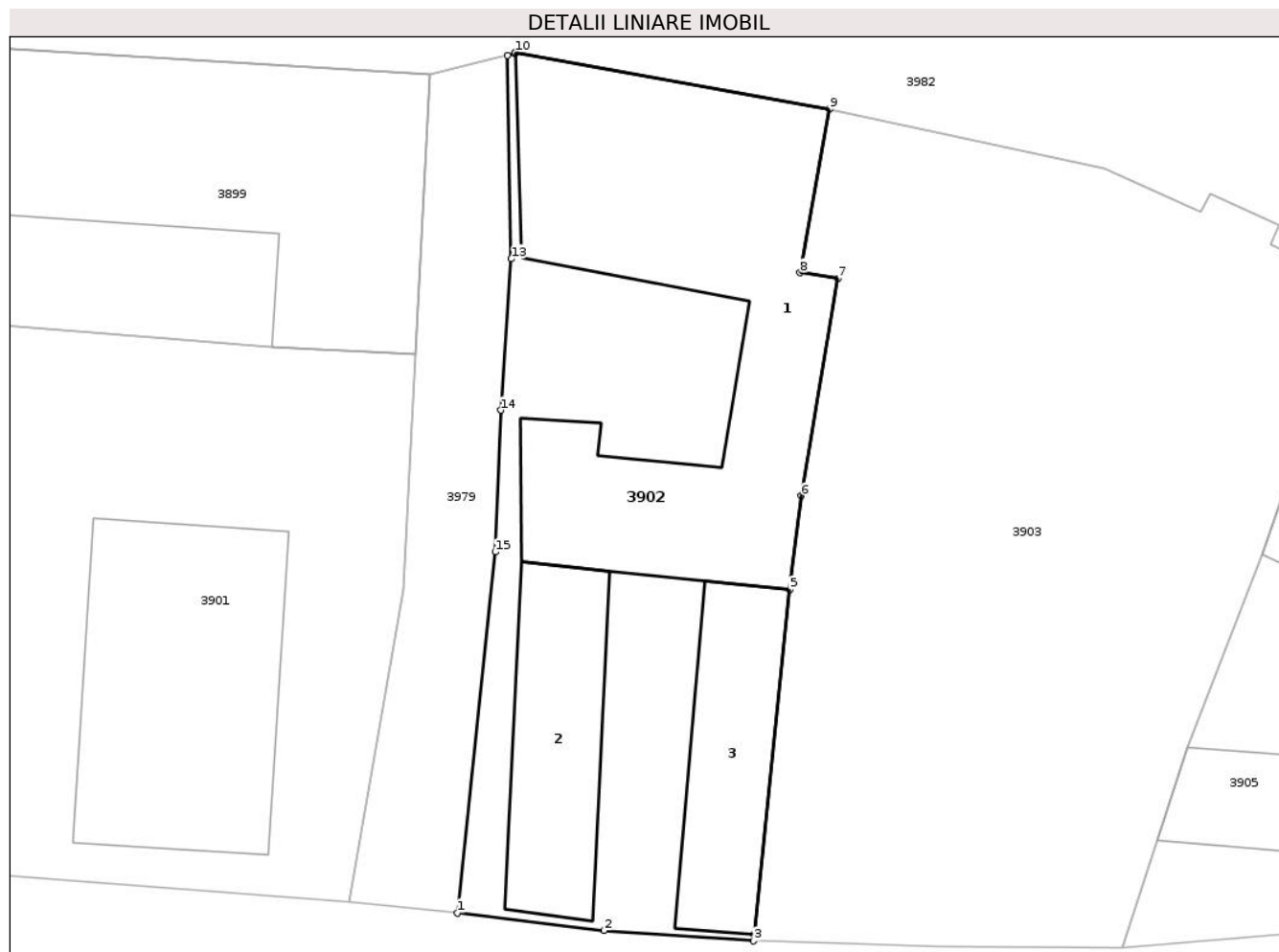
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 117 Masurata: 503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.658,244 396.963,756	2	284.664,709 396.962,98	6.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	284.664,709 396.962,98	3	284.671,289 396.962,524	6.596
3	284.671,289 396.962,524	4	284.671,318 396.962,809	0.286
4	284.671,318 396.962,809	5	284.672,883 396.977,991	15.262
5	284.672,883 396.977,991	6	284.673,402 396.982,121	4.162
6	284.673,402 396.982,121	7	284.675,02 396.991,692	9.707
7	284.675,02 396.991,692	8	284.673,345 396.991,952	1.695
8	284.673,345 396.991,952	9	284.674,64 396.999,146	7.31
9	284.674,64 396.999,146	10	284.660,8 397.001,66	14.066
10	284.660,8 397.001,66	11	284.660,78 397.001,59	0.073
11	284.660,78 397.001,59	12	284.660,461 397.001,511	0.329
12	284.660,461 397.001,511	13	284.660,628 396.992,561	8.952
13	284.660,628 396.992,561	14	284.660,171 396.985,897	6.68
14	284.660,171 396.985,897	15	284.659,916 396.979,649	6.253
15	284.659,916 396.979,649	1	284.658,244 396.963,756	15.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: parte din 355 cont 2894
Mehadica

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 72A-72B, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 235 Masurata: 688	Sector cadastral: 30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
948 / 01/06/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia 1485/1931, din 01/01/1931 emis de Judecatoria Teregova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRAGHICI ILIE <i>OBSERVATII: (provenita din CF 355 cont 2894 Mehadica)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRAGHICI VALERIU , minor <i>OBSERVATII: (provenita din CF 355 cont 2894 Mehadica)</i>	A1
22 / 26/01/1965		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia 4279/1938, din 01/01/1938 emis de Judecatoria Teregova;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRAGHICI ILIE <i>OBSERVATII: (provenita din CF 355 cont 2894 Mehadica)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRAGHICI VALERIU , minor <i>OBSERVATII: (provenita din CF 355 cont 2894 Mehadica)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

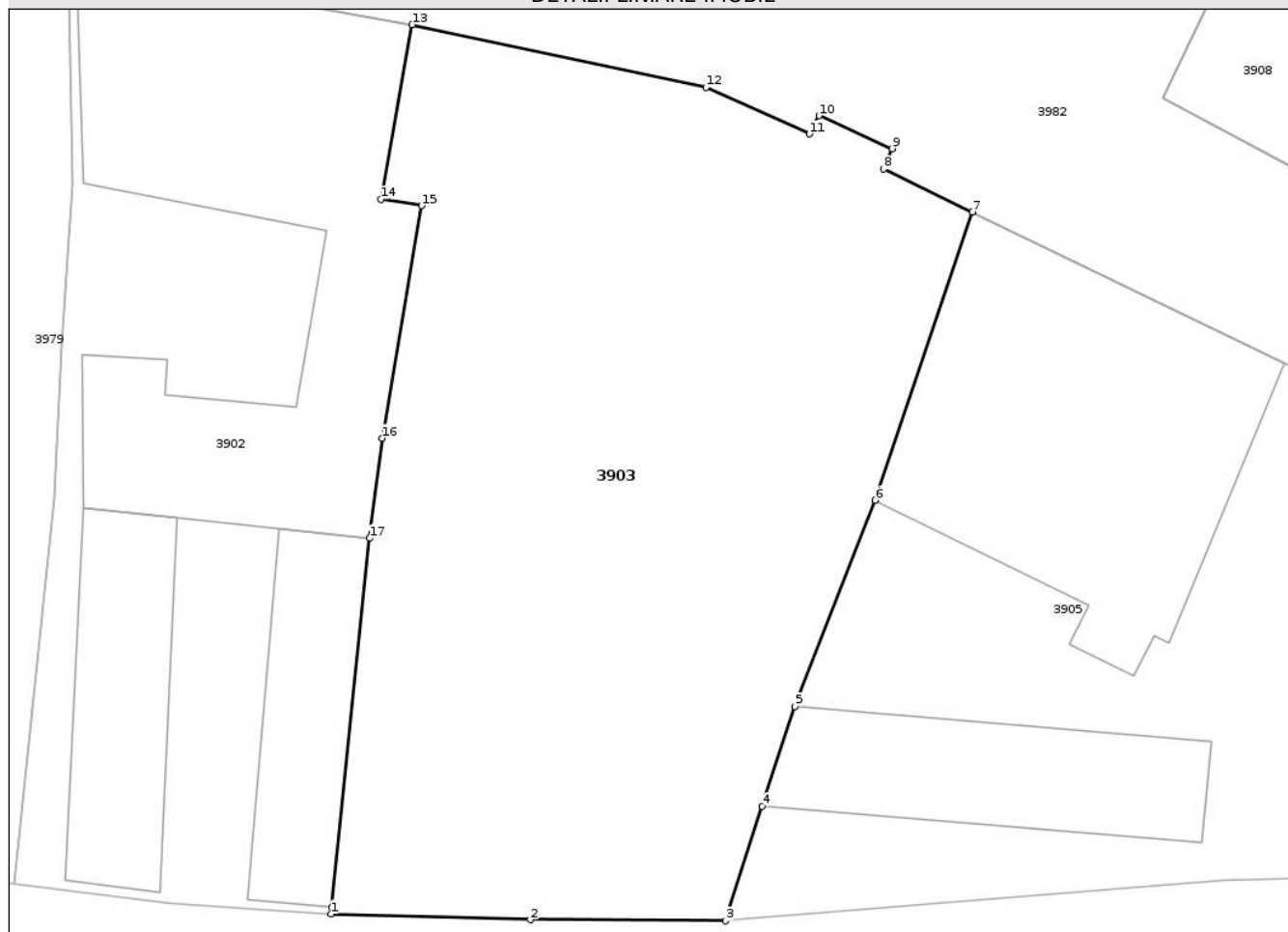
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 235 Masurata: 688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	288	-	-	-	
2	faneata	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.671,289 396.962,524	2	284.679,502 396.962,285	8.216
2	284.679,502 396.962,285	3	284.687,547 396.962,241	8.045
3	284.687,547 396.962,241	4	284.689,056 396.966,959	4.953
4	284.689,056 396.966,959	5	284.690,41 396.971,064	4.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	284.690,41 396.971,064	6	284.693,706 396.979,565	9.118
6	284.693,706 396.979,565	7	284.697,727 396.991,437	12.534
7	284.697,727 396.991,437	8	284.694,054 396.993,201	4.075
8	284.694,054 396.993,201	9	284.694,408 396.994,044	0.914
9	284.694,408 396.994,044	10	284.691,394 396.995,403	3.306
10	284.691,394 396.995,403	11	284.690,997 396.994,65	0.851
11	284.690,997 396.994,65	12	284.686,745 396.996,561	4.662
12	284.686,745 396.996,561	13	284.674,64 396.999,146	12.378
13	284.674,64 396.999,146	14	284.673,345 396.991,952	7.31
14	284.673,345 396.991,952	15	284.675,02 396.991,692	1.695
15	284.675,02 396.991,692	16	284.673,402 396.982,121	9.707
16	284.673,402 396.982,121	17	284.672,883 396.977,991	4.162
17	284.672,883 396.977,991	18	284.671,318 396.962,809	15.262
18	284.671,318 396.962,809	1	284.671,289 396.962,524	0.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:495 cont. 2233 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 73, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32815	Din acte: 653 Masurata: 691	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32815-C1	Loc. Mehadica, Nr. 73, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Casa Parohiala - constructia nr. 73, edificata in regim P
A1.2	32815-C2	Loc. Mehadica, Nr. 73, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Constructie Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3101 / 06/02/2023			
Act Administrativ nr. 3155, din 09/03/2023 emis de Primaria Mehadica (act administrativ nr 630-D din 06.03.2023, emis de Episcopia Caransebesului);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului 1300/1929 c.f., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) PAROHIA ORTODOXA MEHADICA, CIF:4607030	A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului 1300/1929 c.f., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 353/691, cota initiala 353/691	1) PAROHIA ORTODOXA MEHADICA, CIF:4607030	A1
Act Administrativ nr. 384, din 02/02/2023 emis de Primaria Mehadica;			
B3	In baza art. 41, alin. (3), lit. c) din Legea nr. 7/1996 republicata, se noteaza POSESIA asupra cotei de 338/653 parti din teren, in favoarea:	1) PAROHIA ORTODOXA MEHADICA, CIF:4607030	A1

C. Partea III. SARCINI .

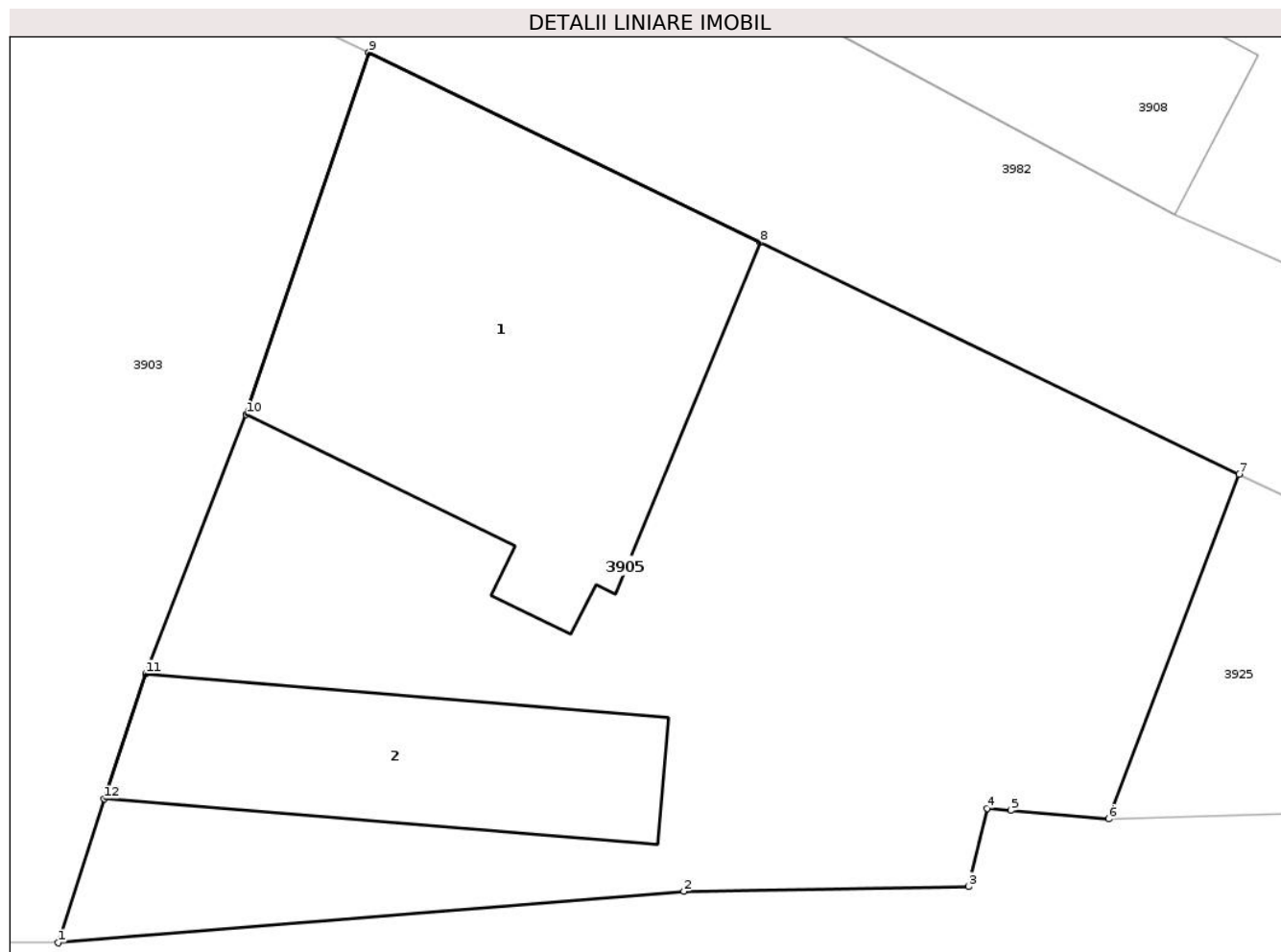
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32815	Din acte: 653 Masurata: 691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	-	-	%	
2	arabil	DA	281	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32815-C1	construcții de locuințe	Din acte: 181 Masurata: 178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Casa Parohiala - constructia nr. 73, edificata in regim p
A1.2	32815-C2	construcții anexa	Din acte: 102 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Construcție Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.687,547 396.962,241	2	284.708,057 396.963,926	20.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	284.708,057 396.963,926	3	284.717,39 396.964,08	9.334
3	284.717,39 396.964,08	4	284.717,998 396.966,652	2.643
4	284.717,998 396.966,652	5	284.718,773 396.966,585	0.778
5	284.718,773 396.966,585	6	284.721,985 396.966,308	3.224
6	284.721,985 396.966,308	7	284.726,261 396.977,608	12.082
7	284.726,261 396.977,608	8	284.710,554 396.985,212	17.451
8	284.710,554 396.985,212	9	284.697,727 396.991,437	14.258
9	284.697,727 396.991,437	10	284.693,706 396.979,565	12.534
10	284.693,706 396.979,565	11	284.690,41 396.971,064	9.118
11	284.690,41 396.971,064	12	284.689,056 396.966,959	4.323
12	284.689,056 396.966,959	1	284.687,547 396.962,241	4.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: parte din 2588 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 74, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 320 Masurata: 344	Sector cadastral: 30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 74, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 148 mp; Casa
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 74, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1301/2019, din 27/08/2019 emis de NP SCHINTEIE MARIANA (Contract de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETESCU ANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETESCU ANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

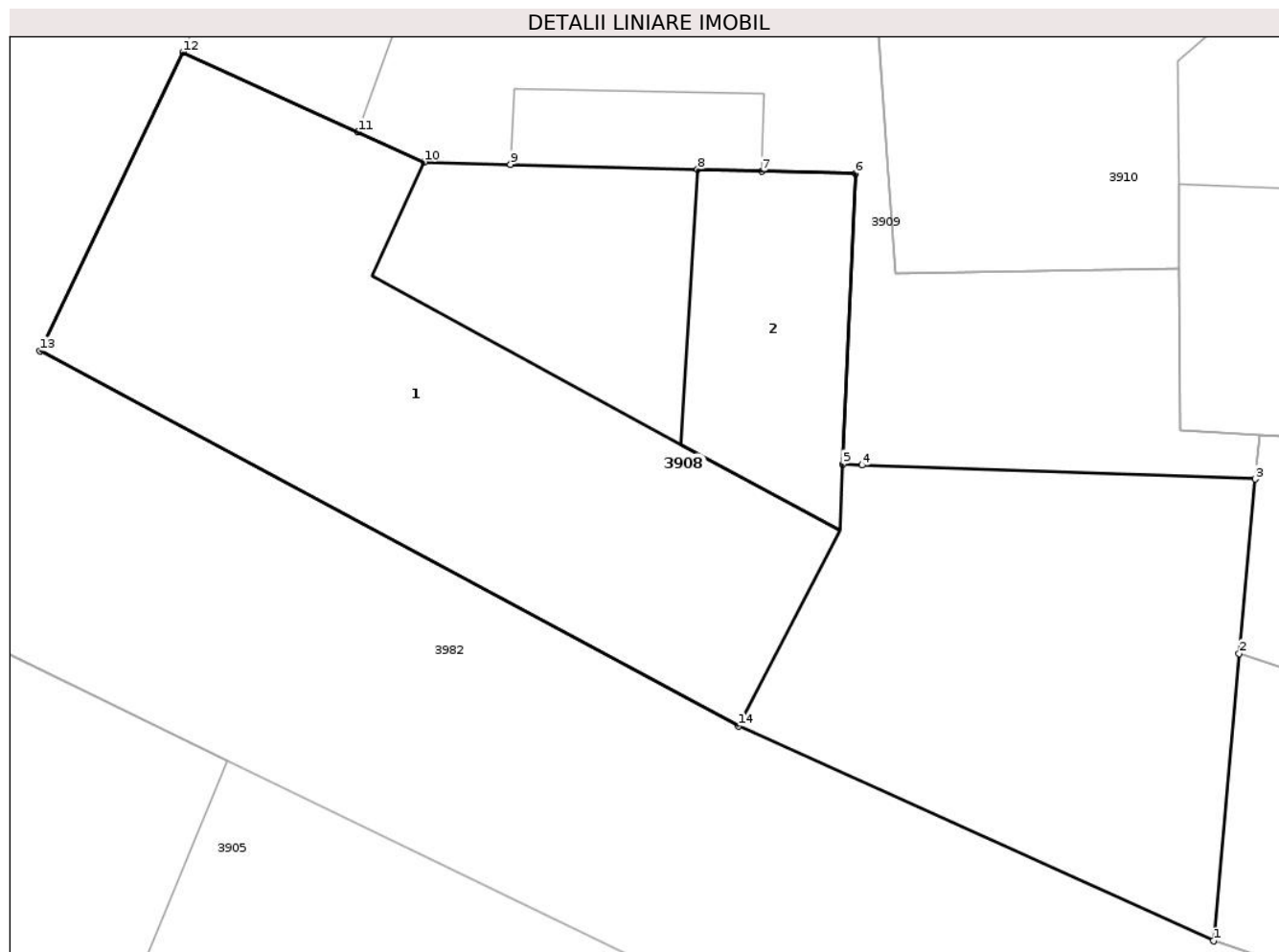
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 320 Masurata: 344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.736,834 396.980,395	2	284.737,525 396.988,06	7.696
2	284.737,525 396.988,06	3	284.737,944 396.992,71	4.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.737,944 396.992,71	4	284.727,465 396.993,081	10.486
4	284.727,465 396.993,081	5	284.726,952 396.993,109	0.514
5	284.726,952 396.993,109	6	284.727,292 397.000,858	7.756
6	284.727,292 397.000,858	7	284.724,808 397.000,924	2.485
7	284.724,808 397.000,924	8	284.723,085 397.000,969	1.724
8	284.723,085 397.000,969	9	284.718,1 397.001,102	4.987
9	284.718,1 397.001,102	10	284.715,791 397.001,163	2.31
10	284.715,791 397.001,163	11	284.714,032 397.001,964	1.933
11	284.714,032 397.001,964	12	284.709,36 397.004,091	5.133
12	284.709,36 397.004,091	13	284.705,563 396.996,133	8.817
13	284.705,563 396.996,133	14	284.724,17 396.986,128	21.126
14	284.724,17 396.986,128	1	284.736,834 396.980,395	13.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: parte din 2588 cont 2719
Mehadica

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 101E, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 194 Masurata: 237	Sector cadastral: 30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 101E, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 99 mp; Casa D+P
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 101E, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1009 / 24/10/1975		
Act Notarial nr. CVC 1635/1975, din 22/10/1975 emis de Notariatul de Stat Local Caransebes (Legile 58 si 59/1974 si Decizia 14/1975 data de Consiliul Popular al Comunei Mehadica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prevederile Legii 58 si 59/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 78/237, cota initiala 78/237	A1
	1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din CF 2588 cont 2719 Mehadica)	
2030 / 03/05/2004		
Act Notarial nr. CM 18/2009, din 01/01/2009 emis de NP ILIE BOLDOVNIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 67/237, cota initiala 67/237	A1
	1) BADERCA ILIE	
	OBSERVATII: (provenita din CF 2588 cont 2719 Mehadica)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 67/237, cota initiala 67/237	A1
	1) BADERCA DUMITRU	
	OBSERVATII: (provenita din CF 2588 cont 2719 Mehadica)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) GAIȚĂ MARIUS-DANIEL	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) BADERCA ILIE	
	2) BADERCA DUMITRU	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 25/237, cota initiala 25/237	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3072/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B7	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) GAIȚĂ MARIUS-DANIEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 194 Masurata: 237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	185	-	-	%	
2	arabil	DA	52	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa D+P
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.737,944 396.992,71	2	284.738,059 396.993,886	1.182
2	284.738,059 396.993,886	3	284.735,947 396.994,01	2.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.735,947 396.994,01	4	284.735,924 396.998,338	4.328
4	284.735,924 396.998,338	5	284.728,362 396.998,197	7.563
5	284.728,362 396.998,197	6	284.728,175 397.000,818	2.628
6	284.728,175 397.000,818	7	284.727,675 397.007,815	7.015
7	284.727,675 397.007,815	8	284.727,292 397.012,578	4.778
8	284.727,292 397.012,578	9	284.712,828 397.012,219	14.468
9	284.712,828 397.012,219	10	284.709,36 397.004,091	8.837
10	284.709,36 397.004,091	11	284.714,032 397.001,964	5.133
11	284.714,032 397.001,964	12	284.715,791 397.001,163	1.933
12	284.715,791 397.001,163	13	284.718,1 397.001,102	2.31
13	284.718,1 397.001,102	14	284.723,085 397.000,969	4.987
14	284.723,085 397.000,969	15	284.724,808 397.000,924	1.724
15	284.724,808 397.000,924	16	284.727,292 397.000,858	2.485
16	284.727,292 397.000,858	17	284.726,952 396.993,109	7.756
17	284.726,952 396.993,109	18	284.727,465 396.993,081	0.514
18	284.727,465 396.993,081	1	284.737,944 396.992,71	10.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1327 cont 1575 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 101D, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31742	Din acte: 263 Masurata: 260	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31742-C1	Loc. Mehadica, Nr. 101D, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; Casa in regim P+1E
A1.2	31742-C2	Loc. Mehadica, Nr. 101D, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19314 / 03/07/2023			
Act Normativ L7/1996, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform prevederilor art. 13, alin. (7) din Legea nr. 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) DRAGOMIR IOAN , casatorit		
	OBSERVATII: bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

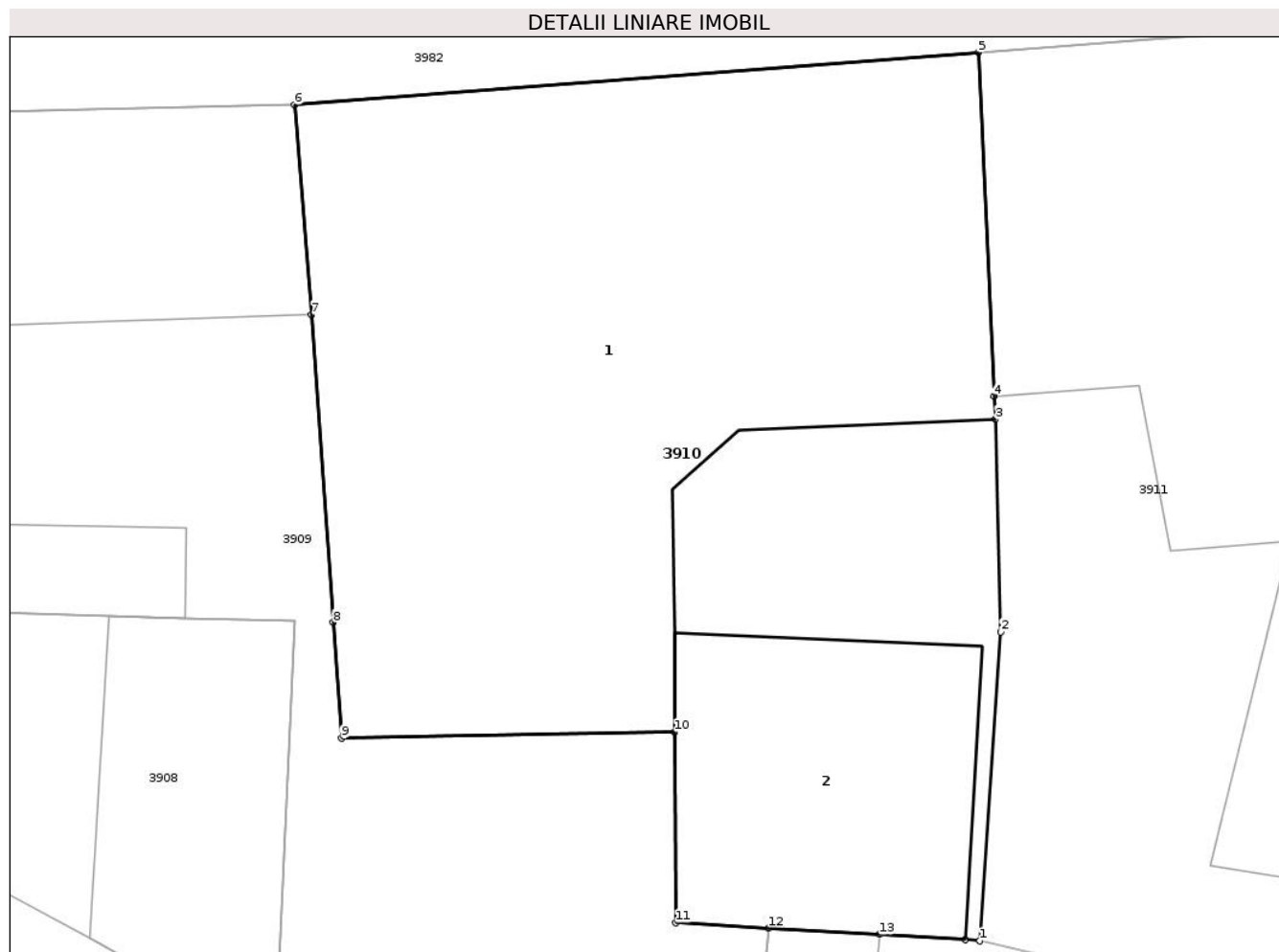
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31742	Din acte: 263 Masurata: 260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31742-C1	constructii de locuinte	Din acte: 150 Masurata: 178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; Casa în regim P+1E
A1.2	31742-C2	constructii anexa	Din acte: 82 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.742,851 396.993,591	2	284.743,324 397.000,606	7.031
2	284.743,324 397.000,606	3	284.743,202 397.005,437	4.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.743,202 397.005,437	4	284.743,178 397.005,959	0.523
4	284.743,178 397.005,959	5	284.742,811 397.013,769	7.819
5	284.742,811 397.013,769	6	284.727,292 397.012,578	15.565
6	284.727,292 397.012,578	7	284.727,675 397.007,815	4.778
7	284.727,675 397.007,815	8	284.728,175 397.000,818	7.015
8	284.728,175 397.000,818	9	284.728,362 396.998,197	2.628
9	284.728,362 396.998,197	10	284.735,924 396.998,338	7.563
10	284.735,924 396.998,338	11	284.735,947 396.994,01	4.328
11	284.735,947 396.994,01	12	284.738,059 396.993,886	2.116
12	284.738,059 396.993,886	13	284.740,577 396.993,739	2.522
13	284.740,577 396.993,739	14	284.742,513 396.993,625	1.939
14	284.742,513 396.993,625	1	284.742,851 396.993,591	0.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3624 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 101/b, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30437	Din acte: 142 Masurata: 210	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30437-C1	Loc. Mehadica, Nr. 101/b, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Constructie de locuinte, din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28694 / 15/12/2017			
Act Notarial nr. 2152, din 13/12/2017 emis de notar public Schinteie Mariana;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) OLINCA NADIA-CRUCIȚA , si sotul		
	2) OLINCA LUCIAN-ALEXANDRU		
	OBSERVATII: bun comun		

C. Partea III. SARCINI

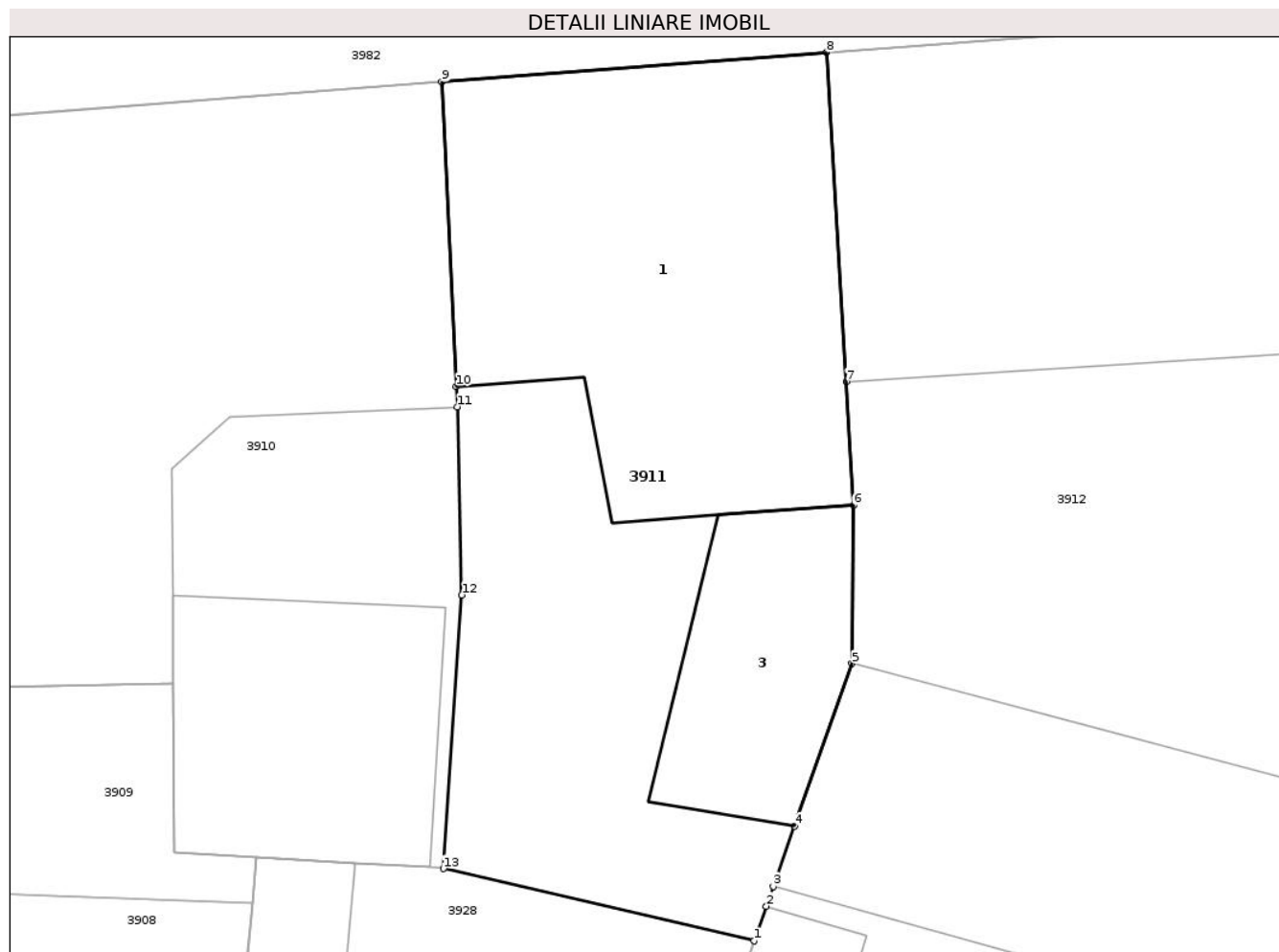
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
28694 / 15/12/2017			
Act Notarial nr. 2152, din 13/12/2017 emis de notar public Schinteie Mariana;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) BASARABA MIHAI , si sotia		
	2) BASARABĂ CRUCIȚA		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin. (4) din Codul Civil		A1, A1.1
	1) BASARABA MIHAI , si sotia		
	2) BASARABĂ CRUCIȚA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30437	Din acte: 142 Masurata: 210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	210	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30437-C1	construcții de locuințe	Din acte: 105 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Construcție de locuințe, din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare tigla
A1.3		construcții anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.750,816 396.991,735	2	284.751,131 396.992,627	0.946
2	284.751,131 396.992,627	3	284.751,309 396.993,131	0.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.751,309 396.993,131	4	284.751,855 396.994,679	1.641
4	284.751,855 396.994,679	5	284.753,323 396.998,847	4.419
5	284.753,323 396.998,847	6	284.753,364 397.002,907	4.06
6	284.753,364 397.002,907	7	284.753,176 397.006,078	3.177
7	284.753,176 397.006,078	8	284.752,676 397.014,53	8.467
8	284.752,676 397.014,53	9	284.742,811 397.013,769	9.894
9	284.742,811 397.013,769	10	284.743,178 397.005,959	7.819
10	284.743,178 397.005,959	11	284.743,202 397.005,437	0.523
11	284.743,202 397.005,437	12	284.743,324 397.000,606	4.833
12	284.743,324 397.000,606	13	284.742,851 396.993,591	7.031
13	284.742,851 396.993,591	1	284.750,816 396.991,735	8.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 101B, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30507	Din acte: 899 Masurata: 866	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30507-C1	Loc. Mehadica, Nr. 101B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; CASA FAMILIALA
A1.3	30507-C3	Loc. Mehadica, Nr. 101B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28641 / 09/11/2018		
Act Administrativ nr. 25322, din 18/10/2018 emis de BCPI CARANSEBES (act administrativ nr 444 din 10.10.2018, emis de PRIMARIA MEHADICA;act notarial nr 52 din 22.10.2018, emis de RADULESCU OANA ROSALINDA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul intretinere , in seria rangului 6573/2005cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2 1) BADERCA PARASCHIVA , nasc.Ghimboasa <i>OBSERVATII: desfacere com bun</i>	A1, A1.1, A1.3
400 / 09/01/2019		
Act Notarial nr. 52, din 22/10/2018 emis de Radulescu Oana Rosalinda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BADERCA PARASCHIVA , sotie	A1, A1.1, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BADERCA ION , fiu	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28641 / 09/11/2018		
Act Administrativ nr. 25322, din 18/10/2018 emis de BCPI CARANSEBES (act administrativ nr 444 din 10.10.2018, emis de PRIMARIA MEHADICA;act notarial nr 52 din 22.10.2018, emis de RADULESCU OANA ROSALINDA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERSi drept intretinere , in seria rangului 6573/2005cf, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADERCA FLOAREA	A1, A1.1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30507	Din acte: 899 Masurata: 866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	616	-	-	-	
2	arabil	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30507-C1	construcții de locuințe	280	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; CASA FAMILIALA
A1.2	30507-C2	construcții anexa	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	30507-C3	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.750,816 396.991,735	2	284.748,274 396.984,426	7.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	284.748,274 396.984,426	3	284.745,808 396.977,336	7.507
3	284.745,808 396.977,336	4	284.752,985 396.973,854	7.977
4	284.752,985 396.973,854	5	284.761,788 396.969,412	9.86
5	284.761,788 396.969,412	6	284.766,75 396.981,659	13.214
6	284.766,75 396.981,659	7	284.768,898 396.987,489	6.213
7	284.768,898 396.987,489	8	284.769,167 396.988,22	0.779
8	284.769,167 396.988,22	9	284.771,102 396.993,969	6.066
9	284.771,102 396.993,969	10	284.775,617 397.007,521	14.284
10	284.775,617 397.007,521	11	284.778,265 397.016,456	9.319
11	284.778,265 397.016,456	12	284.752,676 397.014,53	25.661
12	284.752,676 397.014,53	13	284.753,176 397.006,078	8.467
13	284.753,176 397.006,078	14	284.753,364 397.002,907	3.177
14	284.753,364 397.002,907	15	284.753,323 396.998,847	4.06
15	284.753,323 396.998,847	16	284.751,855 396.994,679	4.419
16	284.751,855 396.994,679	17	284.751,309 396.993,131	1.641
17	284.751,309 396.993,131	18	284.751,131 396.992,627	0.535
18	284.751,131 396.992,627	1	284.750,816 396.991,735	0.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31786	Din acte: 833 Masurata: 807	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
31220 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 1964, din 16/12/2020 emis de Truti Dorel Grigore;		
B2	Se noteaza posesia cu titlul drept cumparare , in favoarea: 1) ȘANDRU-BĂRBULESCU MĂRIOARA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31786	Din acte: 833 Masurata: 807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	807	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.773,395 396.964,003	2	284.778,709 396.974,859	12.087
2	284.778,709 396.974,859	3	284.782,831 396.984,068	10.089
3	284.782,831 396.984,068	4	284.786,866 396.993,145	9.933
4	284.786,866 396.993,145	5	284.789,306 396.998,907	6.257
5	284.789,306 396.998,907	6	284.790,088 397.000,575	1.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.790,088 397.000,575	7	284.791,598 397.003,795	3.556
7	284.791,598 397.003,795	8	284.797,118 397.017,499	14.774
8	284.797,118 397.017,499	9	284.778,265 397.016,456	18.882
9	284.778,265 397.016,456	10	284.775,617 397.007,521	9.319
10	284.775,617 397.007,521	11	284.771,102 396.993,969	14.284
11	284.771,102 396.993,969	12	284.769,167 396.988,22	6.066
12	284.769,167 396.988,22	13	284.768,898 396.987,489	0.779
13	284.768,898 396.987,489	14	284.766,75 396.981,659	6.213
14	284.766,75 396.981,659	15	284.761,788 396.969,412	13.214
15	284.761,788 396.969,412	1	284.773,395 396.964,003	12.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: parte din 2656 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 101A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 325 Masurata: 443	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 101A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Casa
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 101A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1297 / 03/04/2000		
Act Notarial nr. CVC 286/2000, din 01/01/2000 emis de NP ILIE SERBAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAITĂ BENONE-DAN , necasatori <i>OBSERVATII: (provenita din CF 2656 Mehadica)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAITĂ BENONE-DAN , necasatori	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

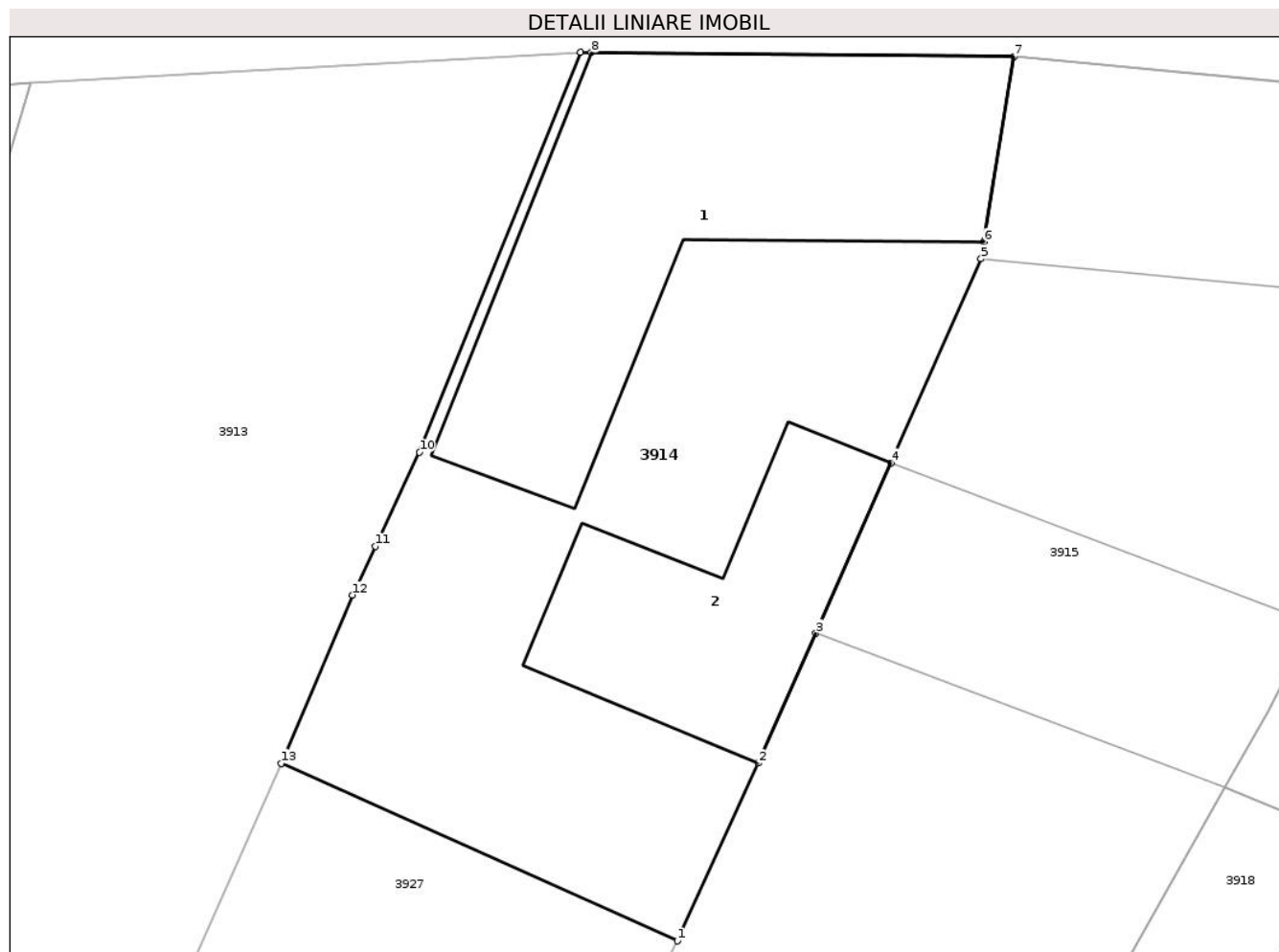
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 325 Masurata: 443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	335	-	-	%	
2	arabil	DA	108	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Casa
A1.2		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.800,426 396.987,059	2	284.803,212 396.993,15	6.698
2	284.803,212 396.993,15	3	284.805,172 396.997,595	4.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.805,172 396.997,595	4	284.807,747 397.003,435	6.382
4	284.807,747 397.003,435	5	284.810,829 397.010,423	7.637
5	284.810,829 397.010,423	6	284.810,924 397.011,01	0.595
6	284.810,924 397.011,01	7	284.811,958 397.017,351	6.425
7	284.811,958 397.017,351	8	284.797,488 397.017,495	14.471
8	284.797,488 397.017,495	9	284.797,118 397.017,499	0.37
9	284.797,118 397.017,499	10	284.791,598 397.003,795	14.774
10	284.791,598 397.003,795	11	284.790,088 397.000,575	3.556
11	284.790,088 397.000,575	12	284.789,306 396.998,907	1.842
12	284.789,306 396.998,907	13	284.786,866 396.993,145	6.257
13	284.786,866 396.993,145	1	284.800,426 396.987,059	14.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: parte din 2656 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 101, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 911 Masurata: 1.016	Sector cadastral: 30 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 101, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 115 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
233 / 15/03/1983		
Act Notarial nr. Contract de intretinere 293, din 15/03/1983 emis de Notariatul de Stat Local Caransebes (Legile 58 si 59/1974 si Decizia nr. 3 emisa de Consiliul Popular al Comunei Mehadica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prevederile Legii 58 si 59/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 911/1016, cota initiala 911/1016 1) STATUL ROMAN , CIF: 999999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din CF 2656 Mehadica)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAITĂ CONSTANTIN , si sotia 2) GAITĂ FLORICA , nasc. Popovici <i>OBSERVATII: (provenita din CF 2656 Mehadica)</i>	A1.1
B3	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui: 1) GAITĂ PETRU <i>OBSERVATII: (provenita din CF 2656 Mehadica)</i>	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 105/1016, cota initiala 105/1016 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B5	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra 105mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
233 / 15/03/1983		
Act Notarial nr. Contract de intretinere 293, din 15/03/1983 emis de Notariatul de Stat Local Caransebes (Legile 58 si 59/1974 si Decizia nr. 3 emisa de Consiliul Popular al Comunei Mehadica);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 250/1016, cota initiala 250/1016 1) GAITĂ CONSTANTIN , si sotia 2) GAITĂ FLORICA , nasc. Popovici <i>OBSERVATII: (provenita din CF 2656 Mehadica)</i>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAITĂ PETRU <i>OBSERVATII: (provenita din CF 2656 Mehadica)</i>	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 911 Masurata: 1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	363	-	-	%	
2	arabil	DA	653	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.798,63 396.949,887	2	284.801,6 396.955,98	6.778
3	284.812,066 396.977,457	4	284.813,832 396.981,909	4.789
5	284.815,421 396.985,616	6	284.815,631 396.986,008	0.445
7	284.819,156 396.992,311	8	284.820,652 396.994,906	2.995
9	284.822,181 396.997,942	10	284.823,294 397.000,15	2.473
11	284.825,045 397.004,777	12	284.826,637 397.008,942	4.459
13	284.826,763 397.009,274	14	284.828,176 397.013,203	4.175
15	284.828,62 397.015,779	16	284.811,958 397.017,351	16.736
17	284.810,924 397.011,01	18	284.810,829 397.010,423	0.595
19	284.807,747 397.003,435	20	284.805,172 396.997,595	6.382
21	284.803,212 396.993,15	22	284.800,426 396.987,059	6.698
23	284.796,005 396.978,248	24	284.793,709 396.972,81	5.903
25	284.787,219 396.957,439	1	284.798,63 396.949,887	13.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	284.801,6 396.955,98	3	284.812,066 396.977,457	23.891
4	284.813,832 396.981,909	5	284.815,421 396.985,616	4.033
6	284.815,631 396.986,008	7	284.819,156 396.992,311	7.222
8	284.820,652 396.994,906	9	284.822,181 396.997,942	3.399
10	284.823,294 397.000,15	11	284.825,045 397.004,777	4.947
12	284.826,637 397.008,942	13	284.826,763 397.009,274	0.355
14	284.828,176 397.013,203	15	284.828,62 397.015,779	2.614
16	284.811,958 397.017,351	17	284.810,924 397.011,01	6.425
18	284.810,829 397.010,423	19	284.807,747 397.003,435	7.637
20	284.805,172 396.997,595	21	284.803,212 396.993,15	4.858
22	284.800,426 396.987,059	23	284.796,005 396.978,248	9.858
24	284.793,709 396.972,81	25	284.787,219 396.957,439	16.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2301 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 100, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 586 Masurata: 559	Sector cadastral: 30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 100, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 175 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1503 / 30/12/1976		
Act Notarial nr. Contract de intretinere 2062, din 27/12/1976 emis de Notariatul de Stat Local Caransebes (in baza Legii 58 si 59/1974 si a Deciziei nr. 34/1974 data de Consiliul Popular al Comunei Mehadica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prevederile Legii 58 si 59/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF: 999999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din CF 2301 Mehadica)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDRU ROMAN , si sotia 2) SANDRU ELENA , nasc. Vlaicu <i>OBSERVATII: (provenita din CF 2301 Mehadica); bun comun</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

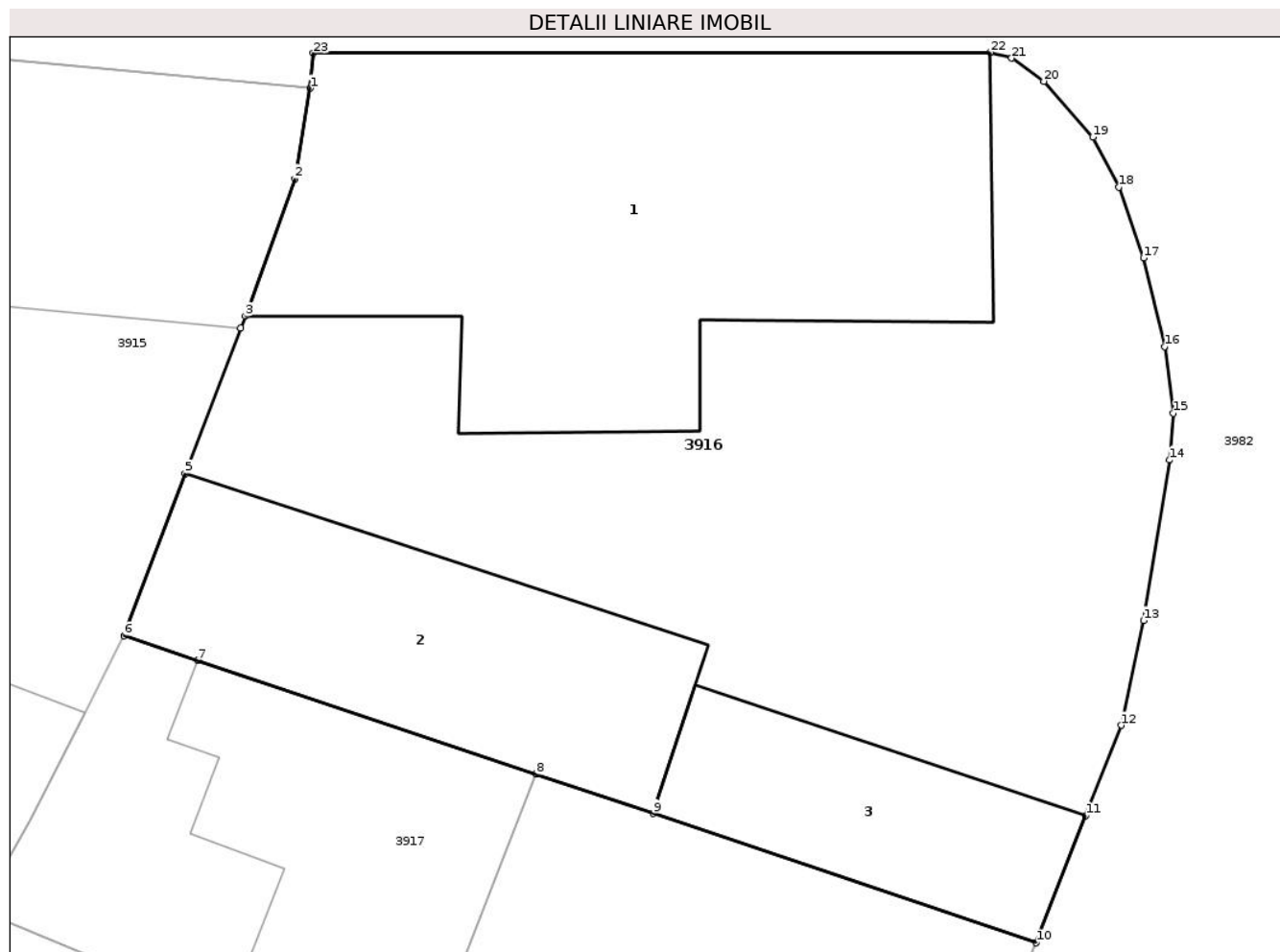
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1503 / 30/12/1976		
Act Notarial nr. Contract de intretinere 2062, din 27/12/1976 emis de Notariatul de Stat Local Caransebes (in baza Legii 58 si 59/1974 si a Deciziei nr. 34/1974 data de Consiliul Popular al Comunei Mehadica);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, prevederile Legii 58 si 59/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/559, cota initiala 250/559 1) SANDRU ROMAN , si sotia 2) SANDRU ELENA , nasc. Vlaicu <i>OBSERVATII: (provenita din CF 2301 Mehadica); bun comun</i>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDRU IOSIF , si sotia 2) SANDRU ELENA , nasc. Orbulescu <i>OBSERVATII: (provenita din CF 2301 Mehadica); bun comun</i>	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 586 Masurata: 559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	559	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Casa
A1.2		construcții de locuințe	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa
A1.3		construcții anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.828,62 397.015,779	2	284.828,176 397.013,203	2.614	2	284.828,176 397.013,203	3	284.826,763 397.009,274	4.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.826,763 397.009,274	4	284.826,637 397.008,942	0.355
5	284.825,045 397.004,777	6	284.823,294 397.000,15	4.947
7	284.825,409 396.999,453	8	284.835,069 396.996,197	10.194
9	284.838,41 396.995,071	10	284.849,352 396.991,383	11.547
11	284.850,771 396.995,012	12	284.851,779 396.997,593	2.771
13	284.852,421 397.000,586	14	284.853,158 397.005,168	4.641
15	284.853,275 397.006,5	16	284.853,017 397.008,41	1.927
17	284.852,414 397.010,937	18	284.851,707 397.012,957	2.14
19	284.850,972 397.014,39	20	284.849,57 397.015,984	2.123
21	284.848,651 397.016,642	22	284.848,041 397.016,809	0.632
23	284.828,709 397.016,782	1	284.828,62 397.015,779	1.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	284.826,637 397.008,942	5	284.825,045 397.004,777	4.459
6	284.823,294 397.000,15	7	284.825,409 396.999,453	2.227
8	284.835,069 396.996,197	9	284.838,41 396.995,071	3.526
10	284.849,352 396.991,383	11	284.850,771 396.995,012	3.897
12	284.851,779 396.997,593	13	284.852,421 397.000,586	3.061
14	284.853,158 397.005,168	15	284.853,275 397.006,5	1.337
16	284.853,017 397.008,41	17	284.852,414 397.010,937	2.598
18	284.851,707 397.012,957	19	284.850,972 397.014,39	1.611
20	284.849,57 397.015,984	21	284.848,651 397.016,642	1.13
22	284.848,041 397.016,809	23	284.828,709 397.016,782	19.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 79, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32703	Din acte: 307 Masurata: 268	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32703-C1	Loc. Mehadica, Nr. 79, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casa familiala, edificata in regim P
A1.2	32703-C2	Loc. Mehadica, Nr. 79, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Constructie Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
32272 / 05/11/2024			
Act Normativ L.7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza art.13, alin. 7 din Legea 7/1996, republicată,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHINESCU FLOAREA, necăsătorită		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

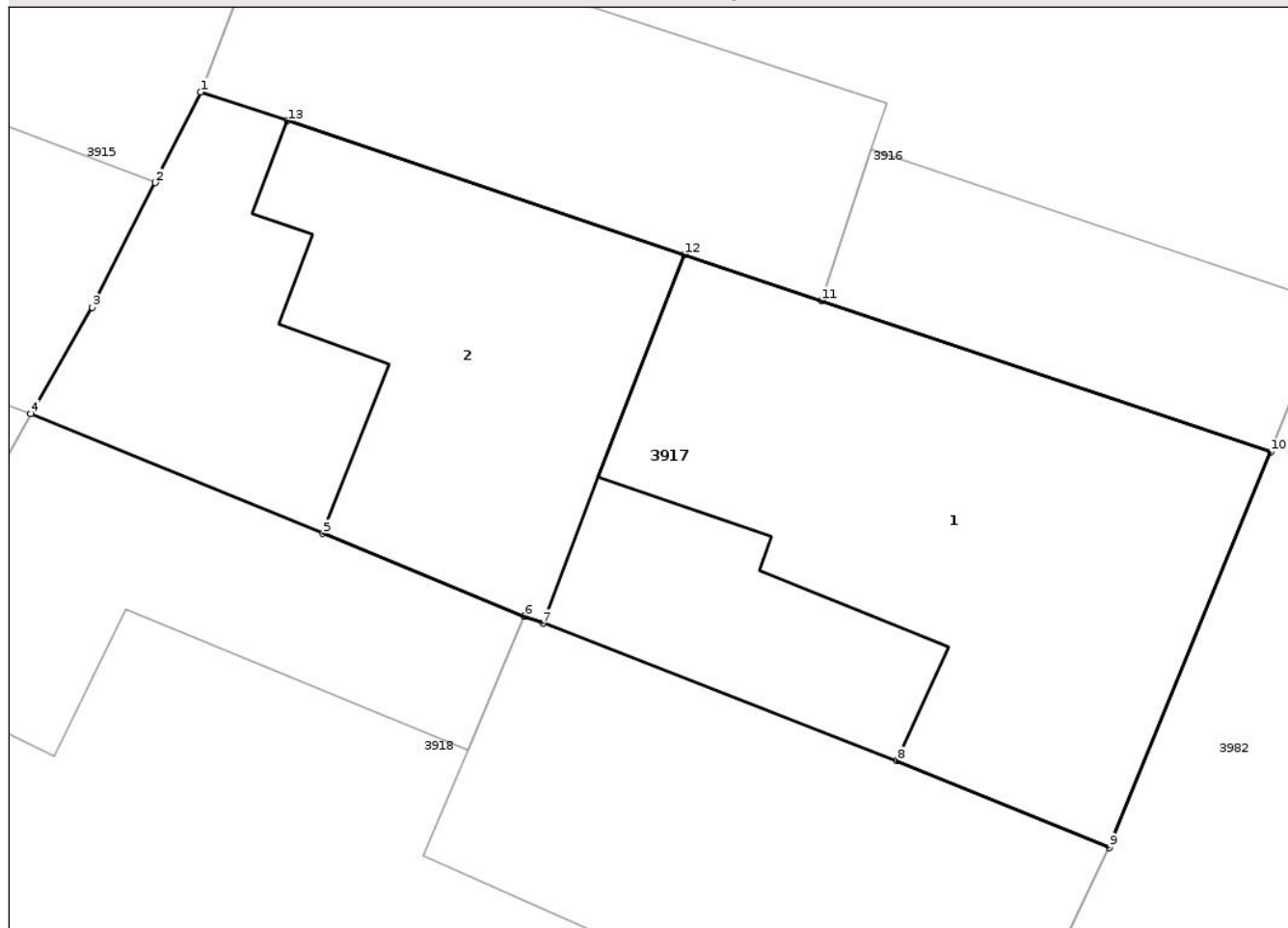
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32703	Din acte: 307 Masurata: 268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	268	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32703-C1	construcții de locuințe	Din acte: 127 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casa familiala, edificata in regim P
A1.2	32703-C2	construcții anexa	Din acte: 119 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Construcție Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.823,294 397.000,15	2	284.822,181 396.997,942	2.473
2	284.822,181 396.997,942	3	284.820,652 396.994,906	3.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.820,652 396.994,906	4	284.819,156 396.992,311	2.995
4	284.819,156 396.992,311	5	284.826,262 396.989,4	7.679
5	284.826,262 396.989,4	6	284.831,178 396.987,385	5.313
6	284.831,178 396.987,385	7	284.831,626 396.987,211	0.481
7	284.831,626 396.987,211	8	284.840,249 396.983,86	9.251
8	284.840,249 396.983,86	9	284.845,424 396.981,747	5.59
9	284.845,424 396.981,747	10	284.849,352 396.991,383	10.406
10	284.849,352 396.991,383	11	284.838,41 396.995,071	11.547
11	284.838,41 396.995,071	12	284.835,069 396.996,197	3.526
12	284.835,069 396.996,197	13	284.825,409 396.999,453	10.194
13	284.825,409 396.999,453	1	284.823,294 397.000,15	2.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 78, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32726	Din acte: 354 Masurata: 352	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32726-C1	Loc. Mehadica, Nr. 78, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Casa de locuit, edificata in regim P
A1.2	32726-C2	Loc. Mehadica, Nr. 78, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Constructie Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
721 / 14/01/2025		
Act Administrativ CERERE INSCRIERE DR. PROPR. IN BAZA LEGII 7/1996, din 13/01/2025 emis de Radulescu Oana Rosalinda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza art.13, alin. 7 din Legea 7/1996, republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) MIȚARIU PETRU-OCTAVIAN	
	OBSERVATII: bun propriu	

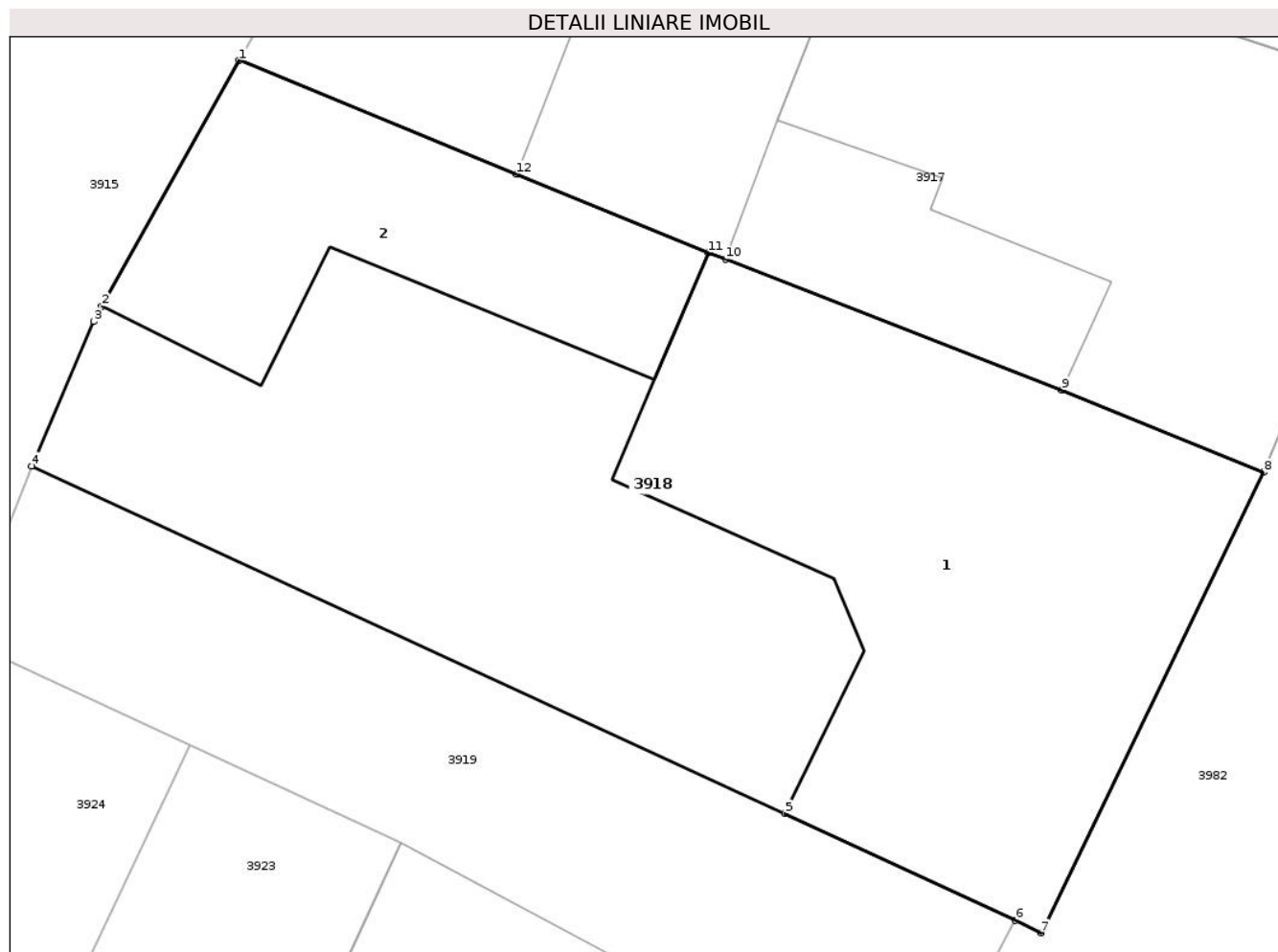
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32726	Din acte: 354 Masurata: 352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32726-C1	construcții de locuințe	Din acte: 149 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Casa de locuit, edificata in regim P
A1.2	32726-C2	construcții anexa	Din acte: 61 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Construcție Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.819,156 396.992,311	2	284.815,631 396.986,008	7.222
2	284.815,631 396.986,008	3	284.815,421 396.985,616	0.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.815,421 396.985,616	4	284.813,832 396.981,909	4.033
4	284.813,832 396.981,909	5	284.833,14 396.973,002	21.263
5	284.833,14 396.973,002	6	284.839,059 396.970,257	6.525
6	284.839,059 396.970,257	7	284.839,712 396.969,943	0.725
7	284.839,712 396.969,943	8	284.845,424 396.981,747	13.113
8	284.845,424 396.981,747	9	284.840,249 396.983,86	5.59
9	284.840,249 396.983,86	10	284.831,626 396.987,211	9.251
10	284.831,626 396.987,211	11	284.831,178 396.987,385	0.481
11	284.831,178 396.987,385	12	284.826,262 396.989,4	5.313
12	284.826,262 396.989,4	1	284.819,156 396.992,311	7.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1378 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 77, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31794	425	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31794-C1	Loc. Mehadica, Nr. 77, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
27005 / 03/11/2020		
Act Administrativ nr. 3550, din 02/11/2020 emis de Primaria Comunei Mehadica (act notarial nr 1573 din 24.07.2020, emis de NP Simescu Nicoleta Iconia;act administrativ nr 1691 din 02.11.2020, emis de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	In baza art. 41, alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata, se noteaza POSESIA asupra imobilelor cuprinse in Partea 'A', in favoarea: 1) MUNTEAN MARIA , necasatorita <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

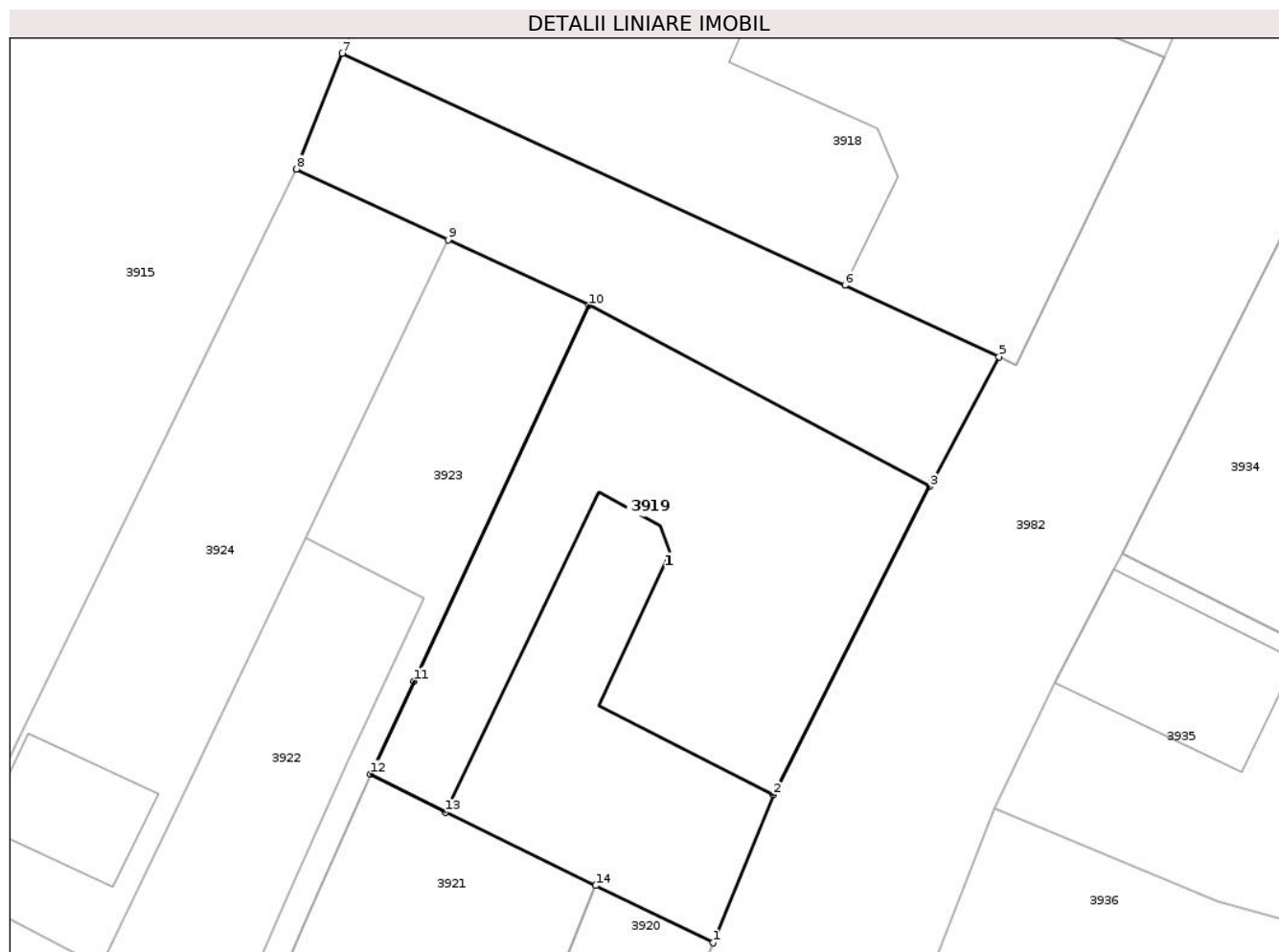
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31794	425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289	-	-	-	
2	arabil	DA	136	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31794-C1	construcții de locuințe	Din acte: 195 Masurata: 191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.828,069 396.947,759	2	284.830,39 396.953,438	6.135
2	284.830,39 396.953,438	3	284.836,397 396.965,278	13.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.836,397 396.965,278	4	284.836,499 396.965,467	0.215
4	284.836,499 396.965,467	5	284.839,059 396.970,257	5.431
5	284.839,059 396.970,257	6	284.833,14 396.973,002	6.525
6	284.833,14 396.973,002	7	284.813,832 396.981,909	21.263
7	284.813,832 396.981,909	8	284.812,066 396.977,457	4.789
8	284.812,066 396.977,457	9	284.817,896 396.974,748	6.429
9	284.817,896 396.974,748	10	284.823,307 396.972,234	5.966
10	284.823,307 396.972,234	11	284.816,577 396.957,804	15.922
11	284.816,577 396.957,804	12	284.814,913 396.954,236	3.937
12	284.814,913 396.954,236	13	284.817,797 396.952,77	3.235
13	284.817,797 396.952,77	14	284.823,569 396.949,954	6.422
14	284.823,569 396.949,954	1	284.828,069 396.947,759	5.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 76A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		54	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 76A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3015/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) ȘTEFAN MARCELA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN MARCELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

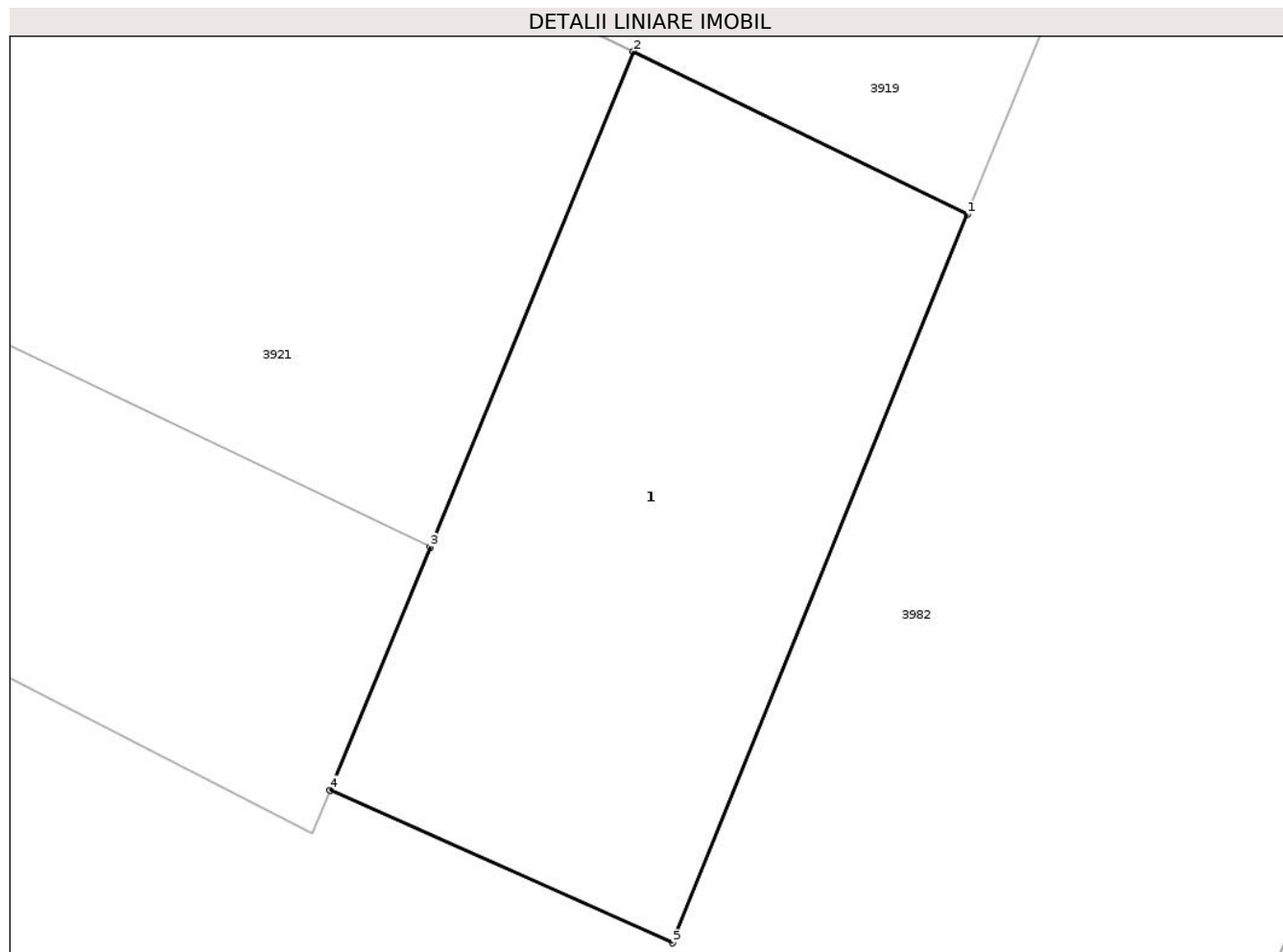
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	54	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	54	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 465, 466 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.828,069 396.947,759	2	284.823,569 396.949,954	5.007
2	284.823,569 396.949,954	3	284.820,825 396.943,278	7.218
3	284.820,825 396.943,278	4	284.819,477 396.939,999	3.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	284.819,477 396.939,999	5	284.824,093 396.937,94	5.054
5	284.824,093 396.937,94	1	284.828,069 396.947,759	10.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 76, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		111	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 76, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3016/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GHERGHINESCU ANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHINESCU ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

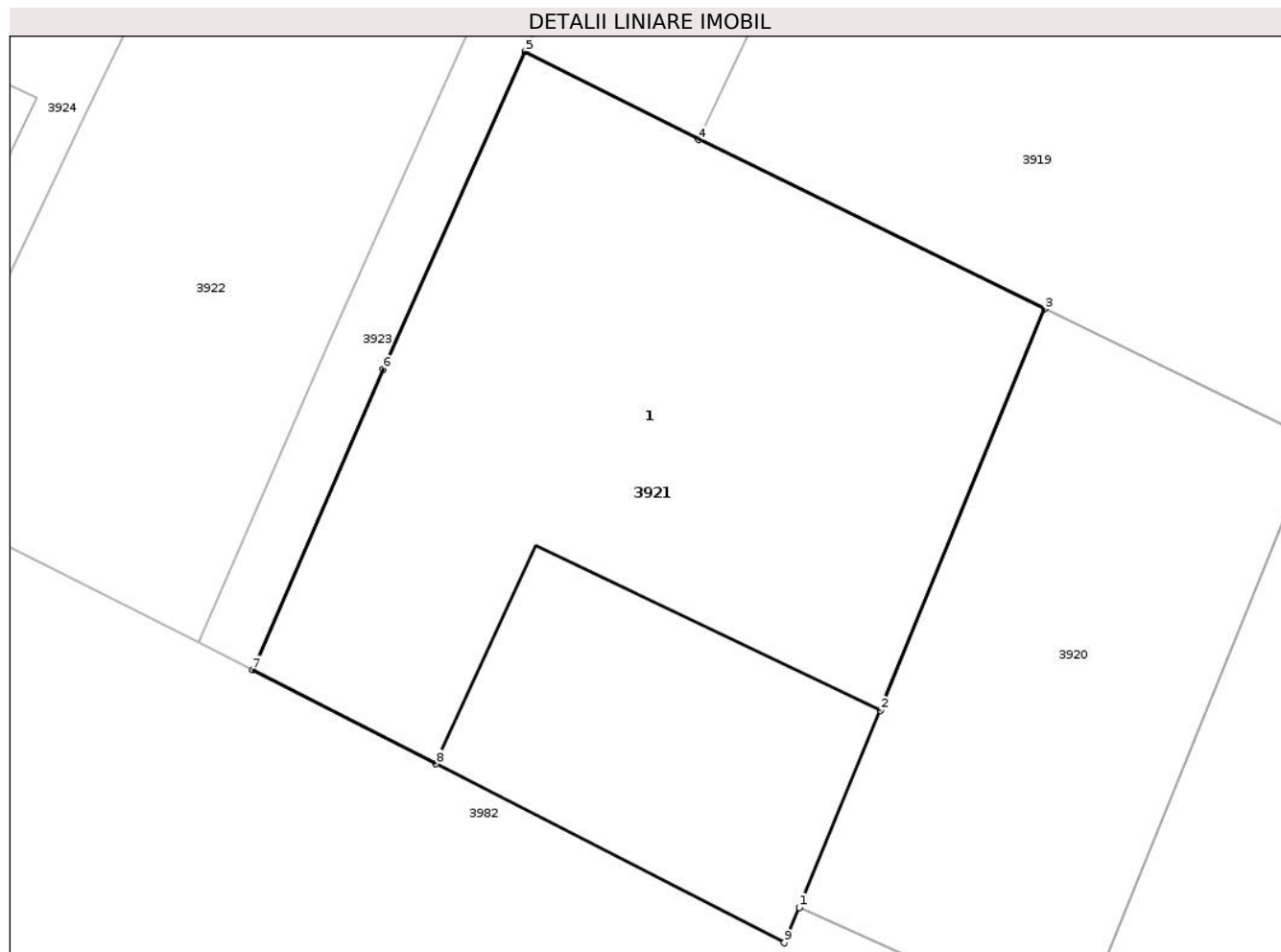
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	111	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 465, 466 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.819,477 396.939,999	2	284.820,825 396.943,278	3.545
2	284.820,825 396.943,278	3	284.823,569 396.949,954	7.218
3	284.823,569 396.949,954	4	284.817,797 396.952,77	6.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	284.817,797 396.952,77	5	284.814,913 396.954,236	3.235
5	284.814,913 396.954,236	6	284.812,552 396.948,952	5.787
6	284.812,552 396.948,952	7	284.810,374 396.943,952	5.454
7	284.810,374 396.943,952	8	284.813,43 396.942,385	3.434
8	284.813,43 396.942,385	9	284.819,234 396.939,409	6.522
9	284.819,234 396.939,409	1	284.819,477 396.939,999	0.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: parte din 2427 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 73 Masurata: 95	Sector cadastral: 30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3017/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GAÎȚĂ MARIUS-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 73 Masurata: 95	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	95	-	-	%	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.804,565 396.946,862	2	284.809,48 396.944,404	5.495
2	284.809,48 396.944,404	3	284.811,637 396.949,355	5.4
3	284.811,637 396.949,355	4	284.814,004 396.954,651	5.801
4	284.814,004 396.954,651	5	284.816,965 396.961,002	7.007
5	284.816,965 396.961,002	6	284.812,44 396.963,287	5.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.812,44 396.963,287	7	284.807,593 396.953,177	11.212
7	284.807,593 396.953,177	1	284.804,565 396.946,862	7.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: parte din 2427 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 73 Masurata: 95	Sector cadastral: 30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3018/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GAÎȚĂ FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

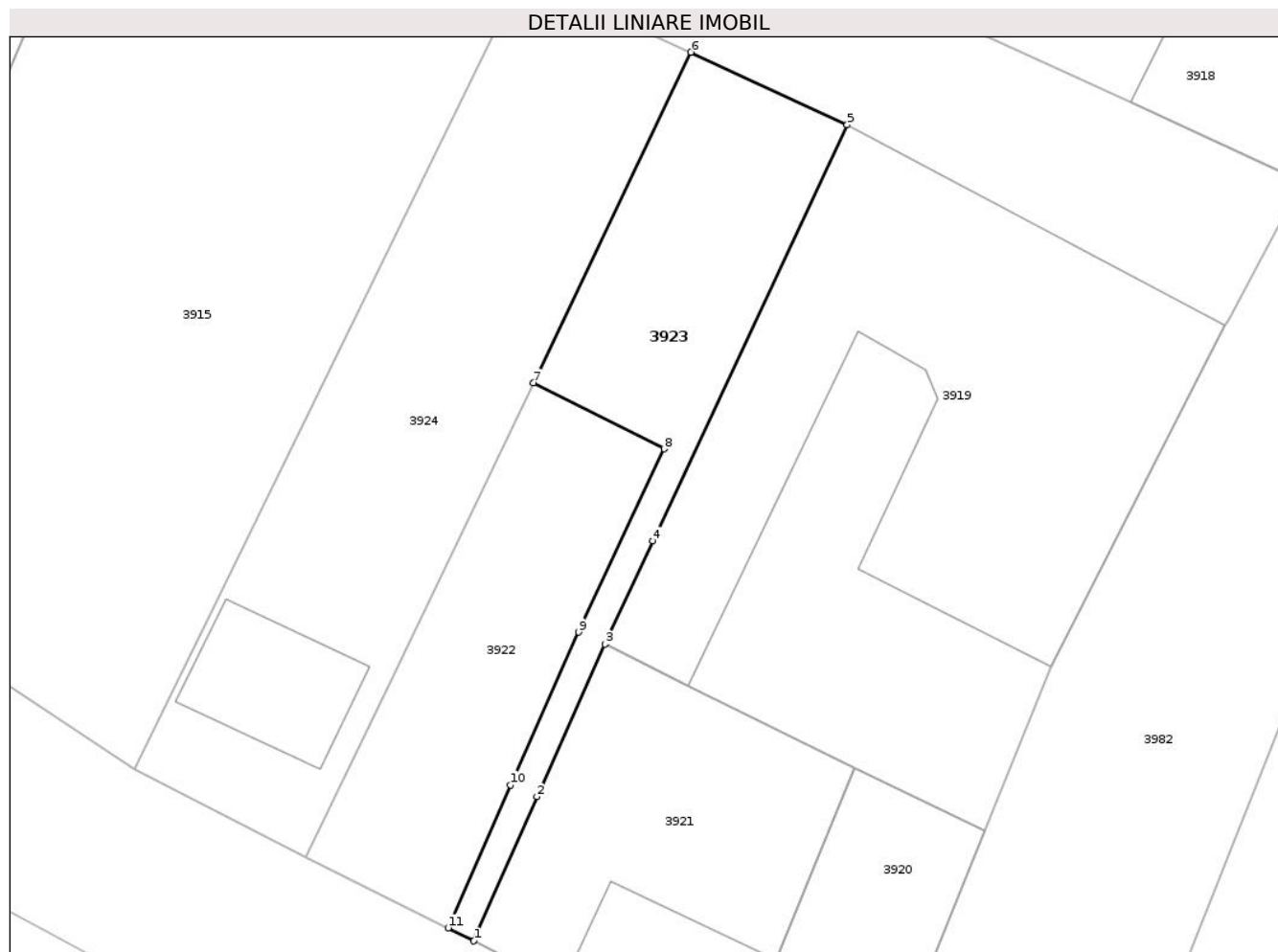
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 73 Masurata: 95	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	95	-	-	%	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.810,374 396.943,952	2	284.812,552 396.948,952	5.454
2	284.812,552 396.948,952	3	284.814,913 396.954,236	5.787
3	284.814,913 396.954,236	4	284.816,577 396.957,804	3.937
4	284.816,577 396.957,804	5	284.823,307 396.972,234	15.922
5	284.823,307 396.972,234	6	284.817,896 396.974,748	5.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.817,896 396.974,748	7	284.812,44 396.963,287	12.693
7	284.812,44 396.963,287	8	284.816,965 396.961,002	5.069
8	284.816,965 396.961,002	9	284.814,004 396.954,651	7.007
9	284.814,004 396.954,651	10	284.811,637 396.949,355	5.801
10	284.811,637 396.949,355	11	284.809,48 396.944,404	5.4
11	284.809,48 396.944,404	1	284.810,374 396.943,952	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: parte din 2427 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 146 Masurata: 202	Sector cadastral: 30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3019/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GAITĂ GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAITĂ GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

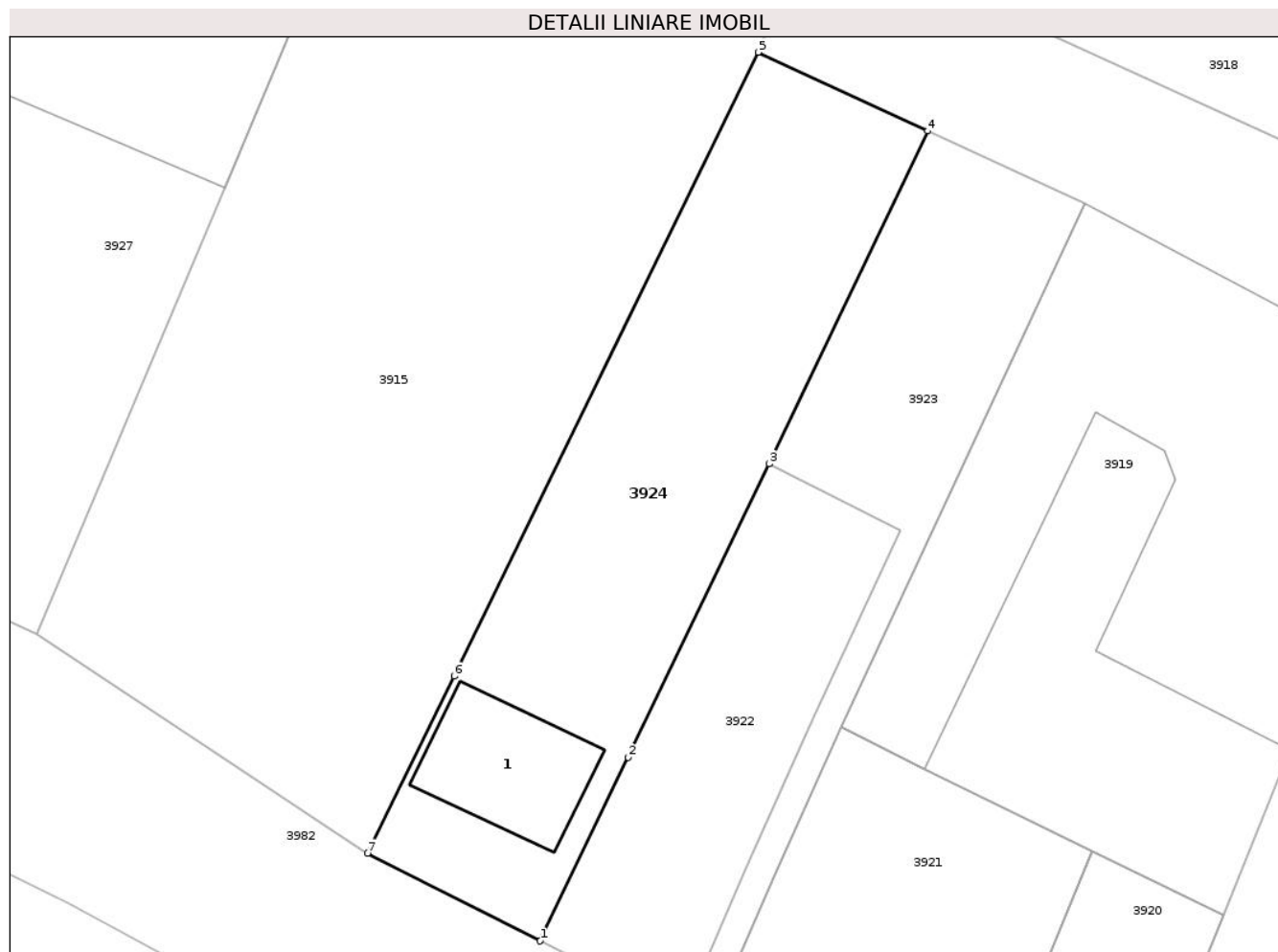
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 146 Masurata: 202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	46	-	-	%	
2	arabil	DA	156	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.804,565 396.946,862	2	284.807,593 396.953,177	7.003
2	284.807,593 396.953,177	3	284.812,44 396.963,287	11.212
3	284.812,44 396.963,287	4	284.817,896 396.974,748	12.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	284.817,896 396.974,748	5	284.812,066 396.977,457	6.429
5	284.812,066 396.977,457	6	284.801,6 396.955,98	23.891
6	284.801,6 396.955,98	7	284.798,63 396.949,887	6.778
7	284.798,63 396.949,887	1	284.804,565 396.946,862	6.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		108	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

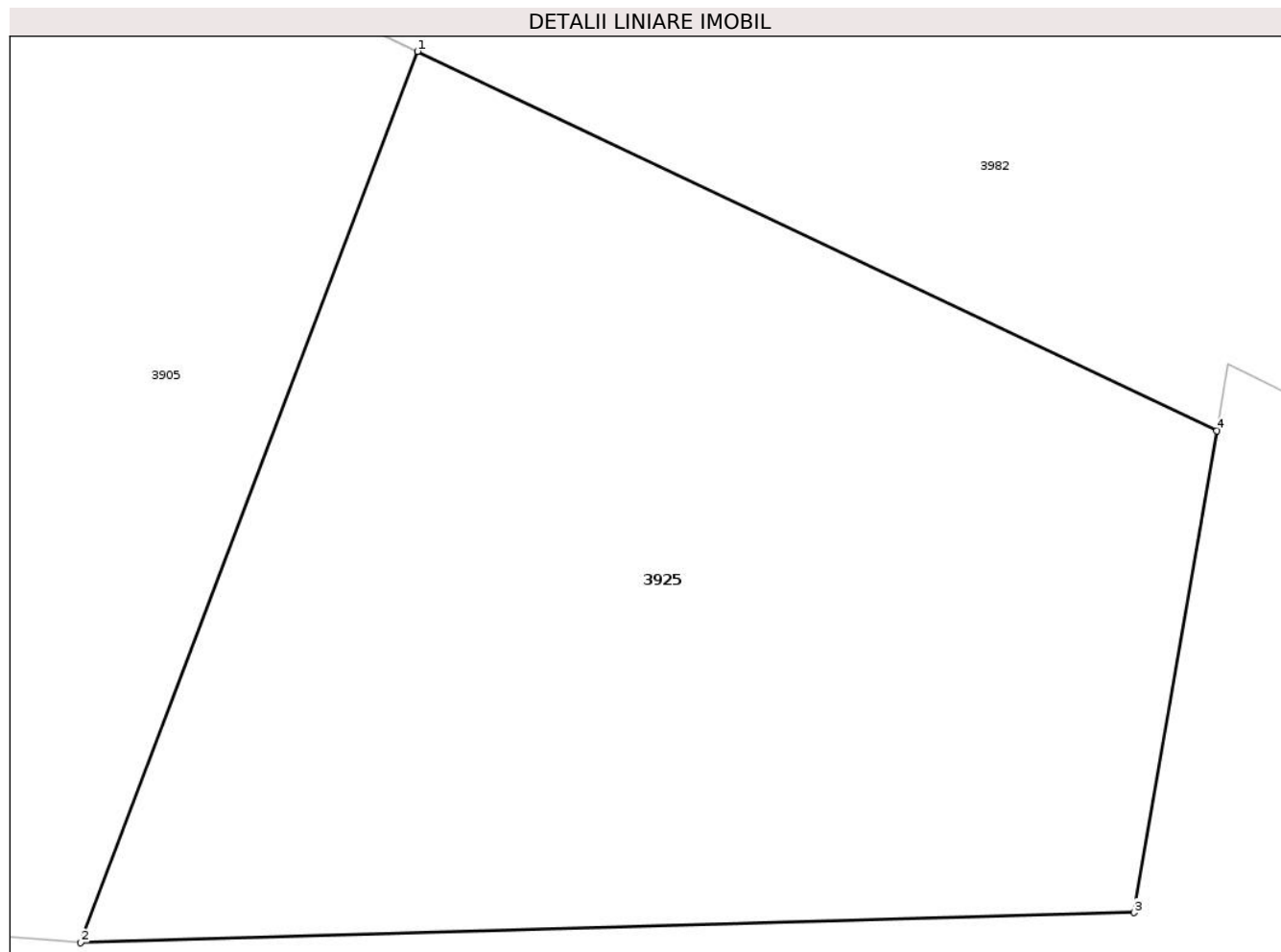
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	108	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.726,261 396.977,608	2	284.721,985 396.966,308	12.082
2	284.721,985 396.966,308	3	284.735,354 396.966,69	13.374
3	284.735,354 396.966,69	4	284.736,406 396.972,797	6.197
4	284.736,406 396.972,797	1	284.726,261 396.977,608	11.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: parte din 2656 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 75, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 325 Masurata: 476	Sector cadastral: 30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 75, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 181 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
455 / 19/10/1960			
Act Notarial nr. CM 45/1960, din 01/01/1960 emis de Notariatul de Stat al Raionului Orsova;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) GAITA MARIA , sotie <i>OBSERVATII: (provenita din CF 2656 Mehadica)</i>		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BAIN FLOAREA , n. Gaita <i>OBSERVATII: (provenita din CF 2656 Mehadica)</i>		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GAITA GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din CF 2656 Mehadica)</i>		A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GAITA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din CF 2656 Mehadica)</i>		A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GAITA IOSIF , minor <i>OBSERVATII: (provenita din CF 2656 Mehadica)</i>		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

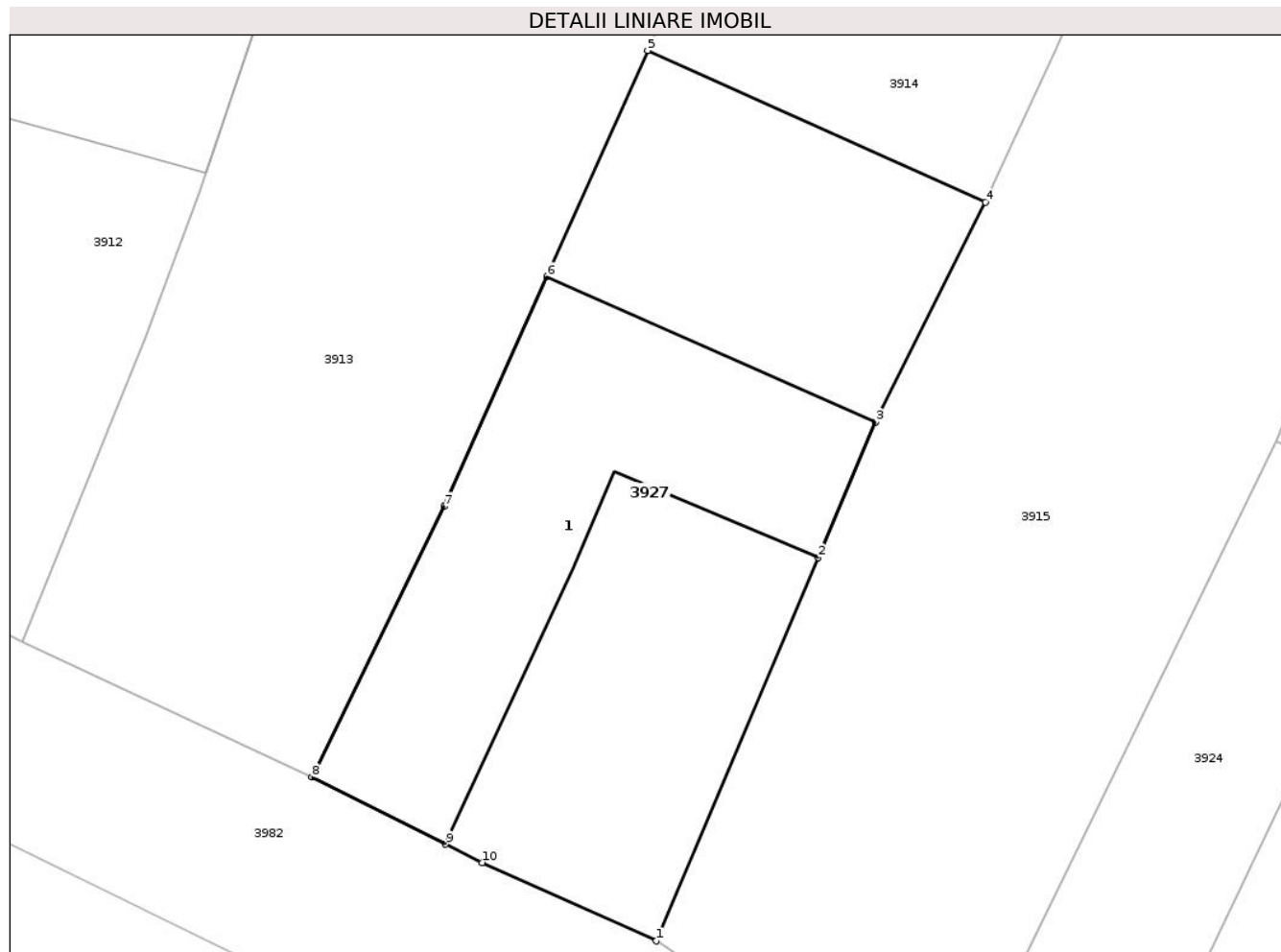
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 325 Masurata: 476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	331	-	-	%	
2	arabil	DA	145	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.787,219 396.957,439	2	284.793,709 396.972,81	16.685
2	284.793,709 396.972,81	3	284.796,005 396.978,248	5.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.796,005 396.978,248	4	284.800,426 396.987,059	9.858
4	284.800,426 396.987,059	5	284.786,866 396.993,145	14.863
5	284.786,866 396.993,145	6	284.782,831 396.984,068	9.933
6	284.782,831 396.984,068	7	284.778,709 396.974,859	10.089
7	284.778,709 396.974,859	8	284.773,395 396.964,003	12.087
8	284.773,395 396.964,003	9	284.778,767 396.961,314	6.007
9	284.778,767 396.961,314	10	284.780,233 396.960,581	1.639
10	284.780,233 396.960,581	1	284.787,219 396.957,439	7.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3175 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 176 Masurata: 163	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexa
A1.2		Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3020/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BASARABĂ MIHAI	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARABĂ MIHAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

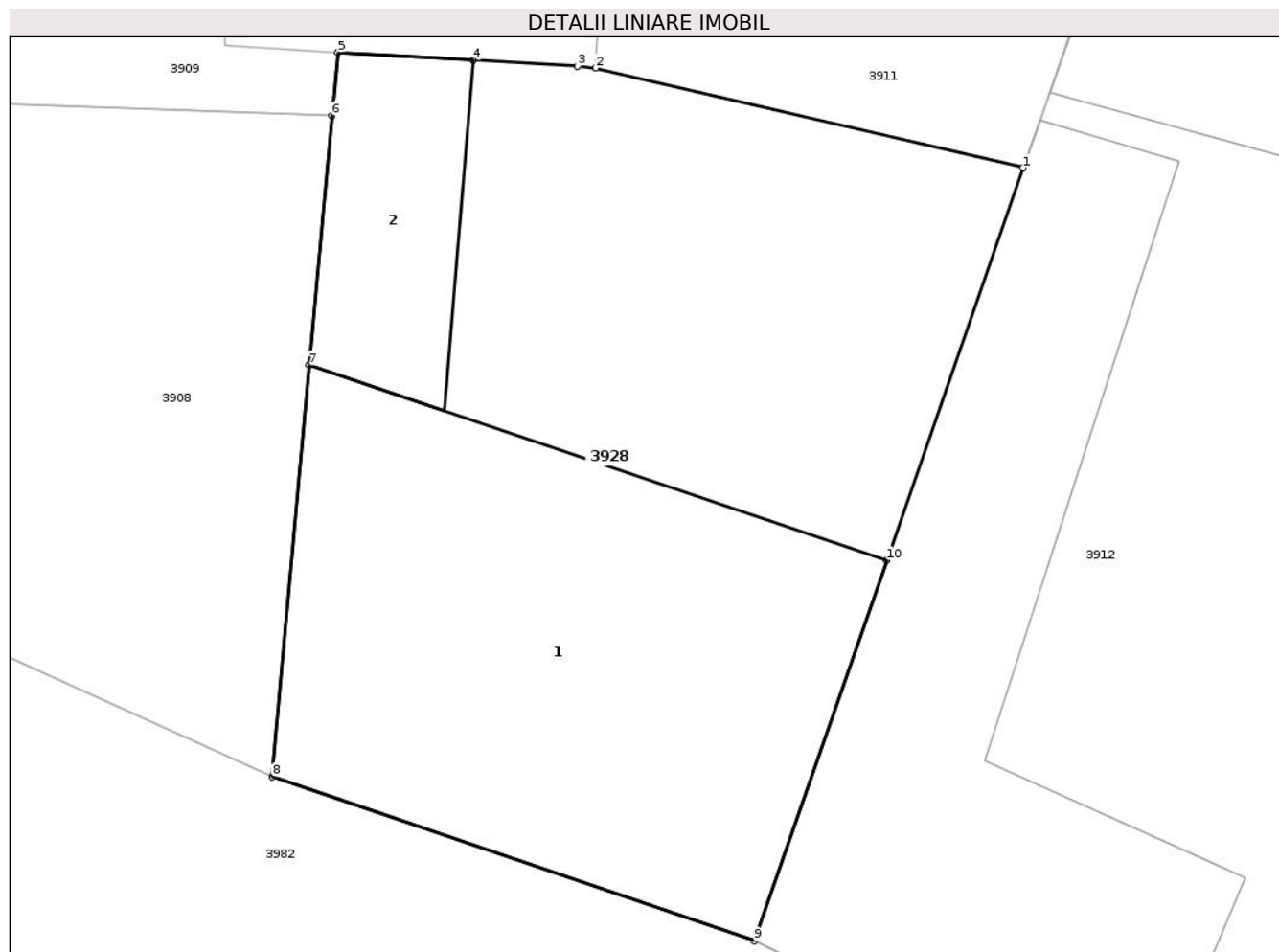
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 176 Masurata: 163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	163	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexa
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.750,816 396.991,735	2	284.742,851 396.993,591	8.178
2	284.742,851 396.993,591	3	284.742,513 396.993,625	0.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.742,513 396.993,625	4	284.740,577 396.993,739	1.939
4	284.740,577 396.993,739	5	284.738,059 396.993,886	2.522
5	284.738,059 396.993,886	6	284.737,944 396.992,71	1.182
6	284.737,944 396.992,71	7	284.737,525 396.988,06	4.669
7	284.737,525 396.988,06	8	284.736,834 396.980,395	7.696
8	284.736,834 396.980,395	9	284.745,808 396.977,336	9.481
9	284.745,808 396.977,336	10	284.748,274 396.984,426	7.507
10	284.748,274 396.984,426	1	284.750,816 396.991,735	7.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3664 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 85, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 255 Masurata: 349	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 85, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Casa D+P
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 85, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181 / 15/02/1988		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 2238, din 01/01/1985 emis de Judecatoria Caransebes (Dosar 460/1984 al Judecatoriei Caransebes, Decizie civila nr. 302/1986 din dosar nr. 433/1986 al Tribunalului Judetean Caras-Severin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) FETESCU PETRU, si sotia	
	2) FETESCU CĂLINA, n. Lupulescu	
	OBSERVATII: (provenita din CF 3664 Mehadica); bun comun	

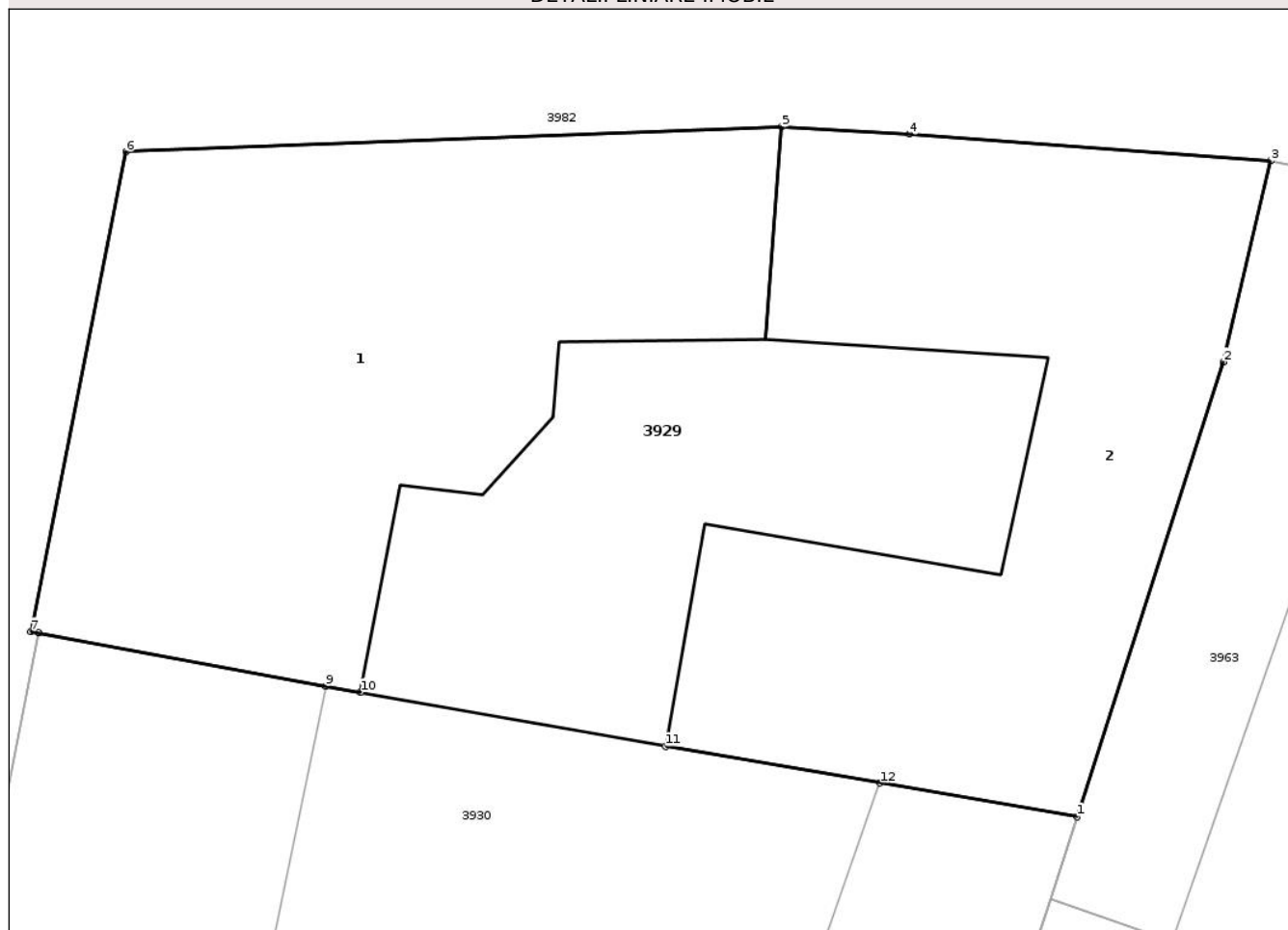
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 255 Masurata: 349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	349	-	-	120/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Casa D+P
A1.2		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.885,578 397.007,983	2	284.888,93 397.018,444	10.985
2	284.888,93 397.018,444	3	284.890,024 397.023,069	4.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.890,024 397.023,069	4	284.881,723 397.023,68	8.323
4	284.881,723 397.023,68	5	284.878,777 397.023,854	2.951
5	284.878,777 397.023,854	6	284.863,702 397.023,275	15.086
6	284.863,702 397.023,275	7	284.861,516 397.012,243	11.246
7	284.861,516 397.012,243	8	284.861,702 397.012,211	0.189
8	284.861,702 397.012,211	9	284.868,292 397.010,986	6.703
9	284.868,292 397.010,986	10	284.869,096 397.010,843	0.817
10	284.869,096 397.010,843	11	284.876,108 397.009,603	7.121
11	284.876,108 397.009,603	12	284.881,044 397.008,758	5.008
12	284.881,044 397.008,758	1	284.885,578 397.007,983	4.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3536 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 84, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32771	Din acte: 285 Masurata: 282	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32771-C1	Loc. Mehadica, Nr. 84, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 84, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181 / 15/02/1988		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2238, din 01/01/1985 emis de Judecatoria Caransebes (Sentinta civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept iesire din indiviziune fost intretinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDRU GHEORGHE	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘANDRU GHEORGHE	A1.2

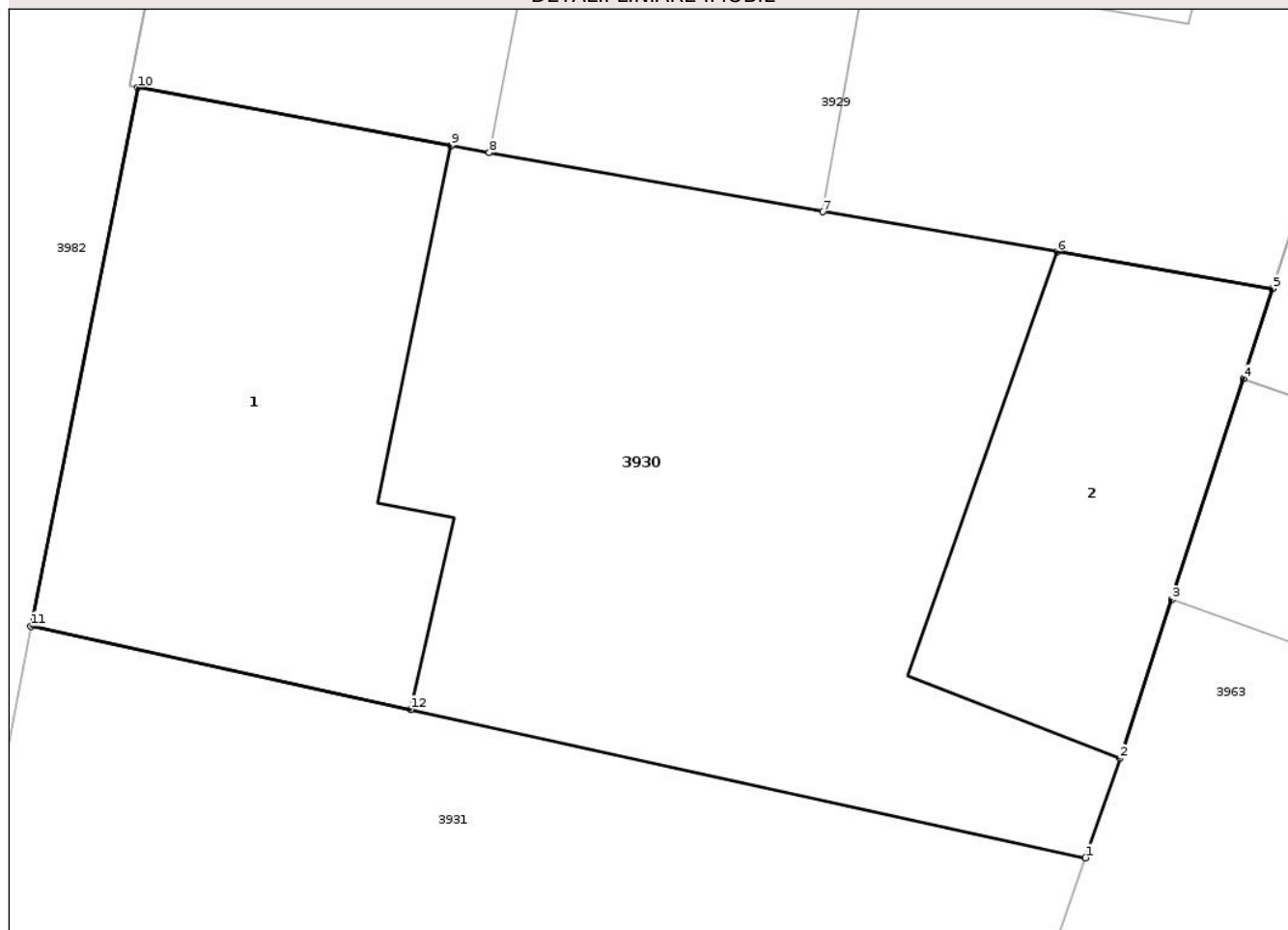
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32771	Din acte: 285 Masurata: 282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	282	-	-	120/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32771-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.881,64 396.996,011	2	284.882,366 396.998,101	2.213
2	284.882,366 396.998,101	3	284.883,451 397.001,441	3.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.883,451 397.001,441	4	284.884,962 397.006,089	4.887
4	284.884,962 397.006,089	5	284.885,578 397.007,983	1.992
5	284.885,578 397.007,983	6	284.881,044 397.008,758	4.6
6	284.881,044 397.008,758	7	284.876,108 397.009,603	5.008
7	284.876,108 397.009,603	8	284.869,096 397.010,843	7.121
8	284.869,096 397.010,843	9	284.868,292 397.010,986	0.817
9	284.868,292 397.010,986	10	284.861,702 397.012,211	6.703
10	284.861,702 397.012,211	11	284.859,448 397.000,886	11.547
11	284.859,448 397.000,886	12	284.867,438 396.999,131	8.18
12	284.867,438 396.999,131	1	284.881,64 396.996,011	14.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: parte din 3437-Mehadica

Nr. topografic: 120

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32674	Din acte: 270 Masurata: 239	Sector cadastral: 30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9279 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 16, din 04/02/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BADERCA IANCU , fiu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) BADERCA IANCU	A1

C. Partea III. SARCINI .

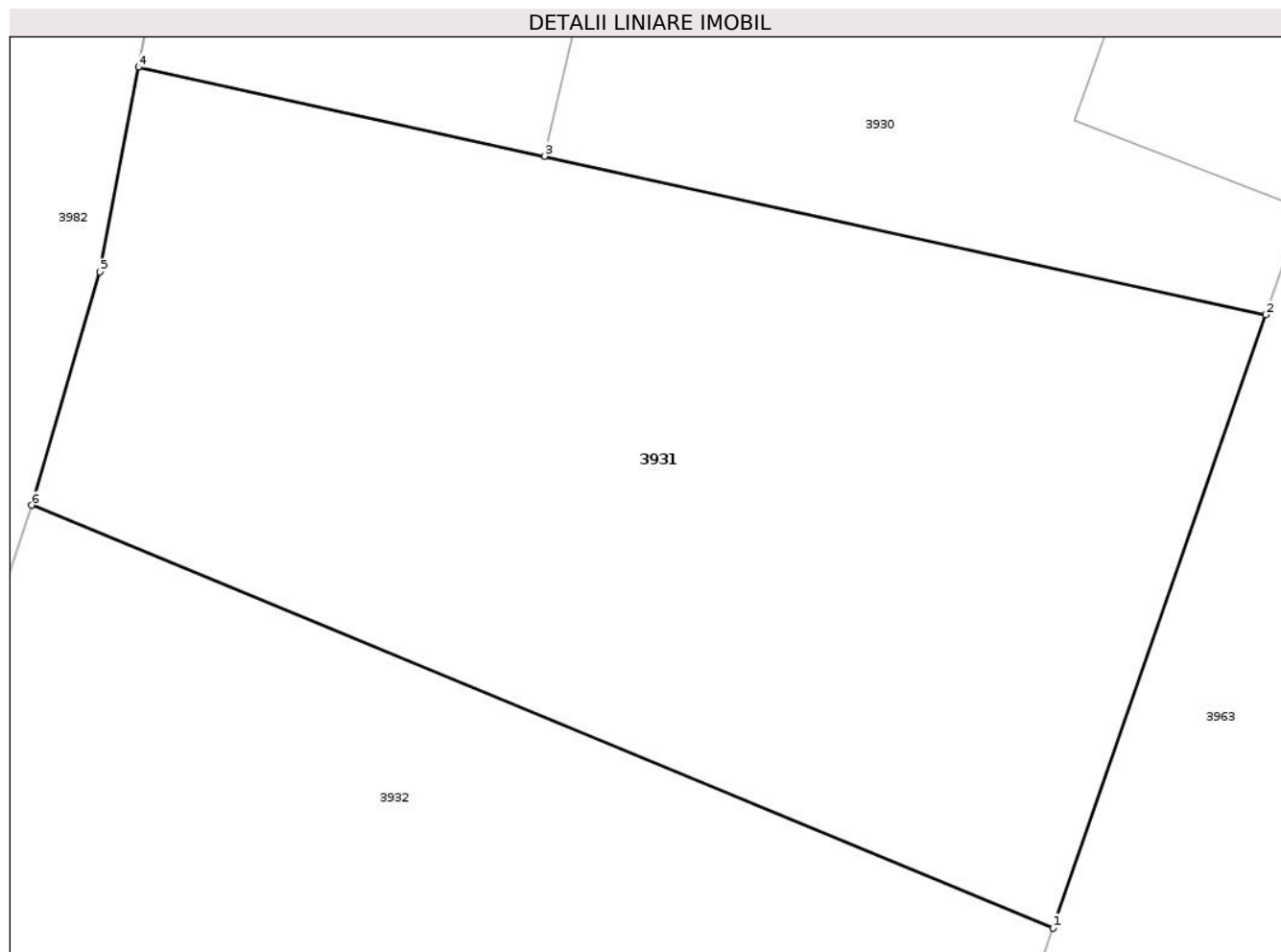
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32674	Din acte: 270 Masurata: 239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	239	-	-	120	Dialu Verendin gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.877,45 396.983,943	2	284.881,64 396.996,011	12.775
2	284.881,64 396.996,011	3	284.867,438 396.999,131	14.541
3	284.867,438 396.999,131	4	284.859,448 397.000,886	8.18
4	284.859,448 397.000,886	5	284.858,695 396.996,855	4.101
5	284.858,695 396.996,855	6	284.857,348 396.992,26	4.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.857,348 396.992,26	1	284.877,45 396.983,943	21.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: parte din 3437-Mehadica

Nr. topografic: 120

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32704	Din acte: 270 Masurata: 252	Sector cadastral: 30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
34740 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 2377, din 19/10/2021 emis de Simescu Gheorghe;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea: 1) GHERGHINESCU FLOAREA , necasatorita <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

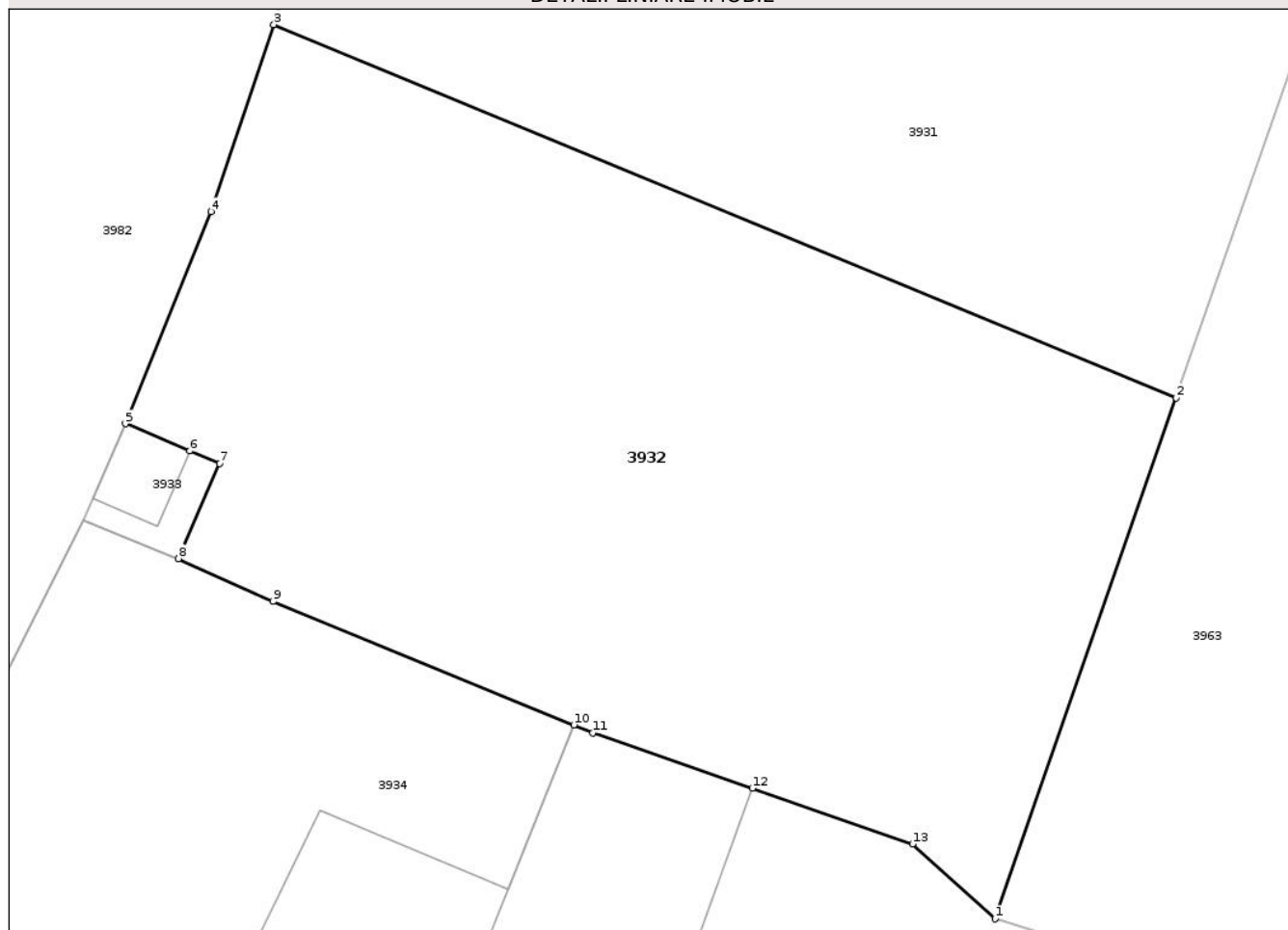
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32704	Din acte: 270 Masurata: 252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	252	-	-	120	Dialu Verendin gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.873,418 396.972,332	2	284.877,45 396.983,943	12.291
2	284.877,45 396.983,943	3	284.857,348 396.992,26	21.755
3	284.857,348 396.992,26	4	284.855,95 396.988,089	4.399
4	284.855,95 396.988,089	5	284.854,042 396.983,367	5.093
5	284.854,042 396.983,367	6	284.855,478 396.982,759	1.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.855,478 396.982,759	7	284.856,14 396.982,479	0.719
7	284.856,14 396.982,479	8	284.855,224 396.980,36	2.309
8	284.855,224 396.980,36	9	284.857,328 396.979,402	2.312
9	284.857,328 396.979,402	10	284.864,032 396.976,652	7.246
10	284.864,032 396.976,652	11	284.864,454 396.976,479	0.456
11	284.864,454 396.976,479	12	284.868,006 396.975,243	3.761
12	284.868,006 396.975,243	13	284.871,58 396.973,999	3.784
13	284.871,58 396.973,999	1	284.873,418 396.972,332	2.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

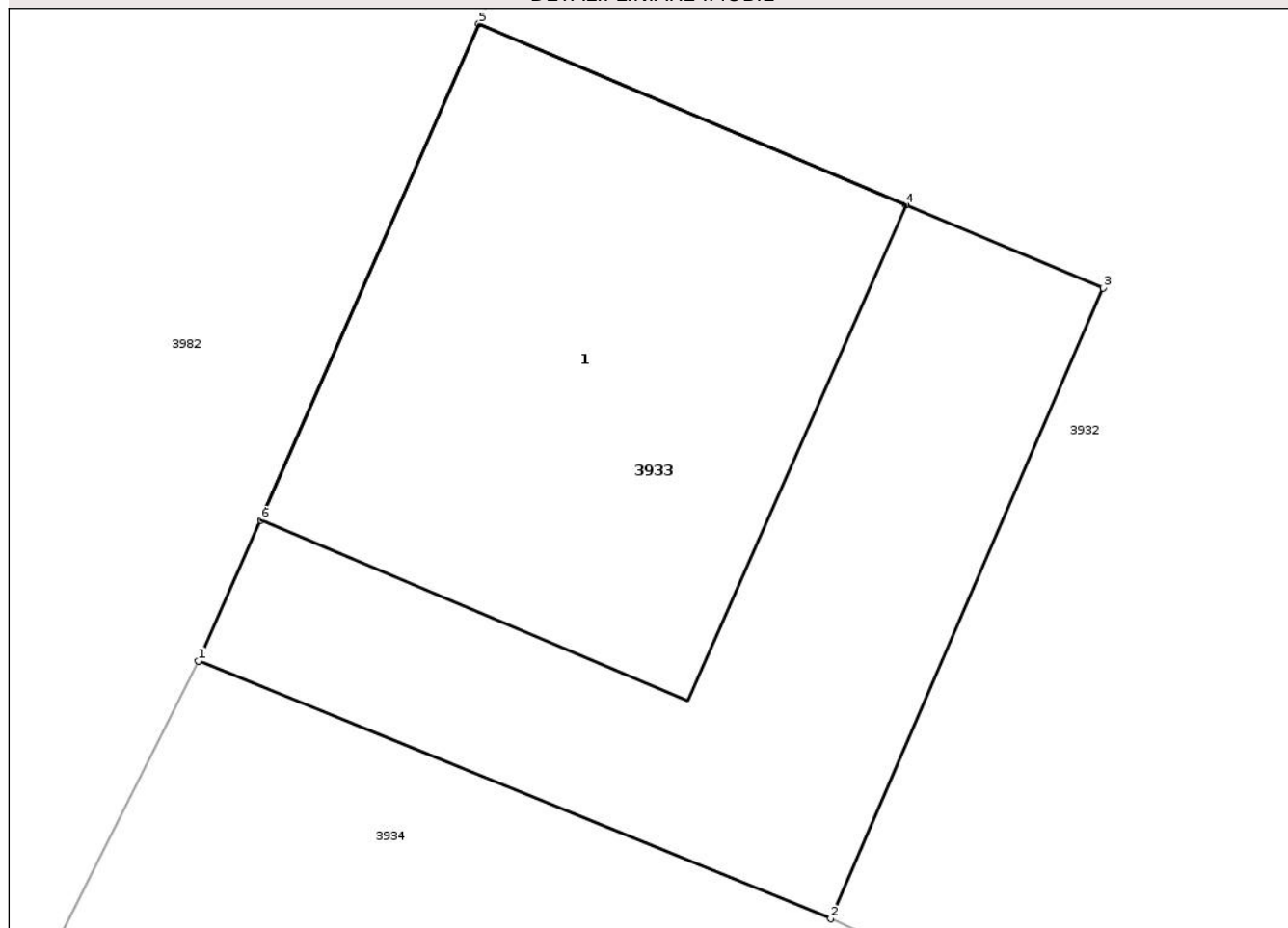
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5	-	-	-	Fantana. Se identifica partial cu nr. cad. 462/3, 463 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Fantana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.853,099 396.981,226	2	284.855,224 396.980,36	2.295
2	284.855,224 396.980,36	3	284.856,14 396.982,479	2.309
3	284.856,14 396.982,479	4	284.855,478 396.982,759	0.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	284.855,478 396.982,759	5	284.854,042 396.983,367	1.559
5	284.854,042 396.983,367	6	284.853,308 396.981,699	1.822
6	284.853,308 396.981,699	1	284.853,099 396.981,226	0.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: parte din 85 cont 2694
Mehadica

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 83, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 172 Masurata: 777	Sector cadastral: 30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 83, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 169 mp; Casa
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 83, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 23 mp; Anexa
A1.3		Loc. Mehadica, Nr. 83, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 90 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3505 / 13/11/1901		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) RADU CRISTINA	
	OBSERVATII: (provenita din 85 cont 2694 Mehadica)	
333 / 02/11/1964		
Act Notarial nr. CVC FN, din 31/10/1964 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) GHIMBOASA IOAN, si sotia	
	2) GHIMBOASA MARIA, nasc. Radu	
	OBSERVATII: (provenita din 85 cont 2694 Mehadica); bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3048/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) GHIMBOASA IOAN	
	2) GHIMBOAȘĂ LENUȚA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) GHIMBOASA IOAN	
	2) GHIMBOAȘĂ LENUȚA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

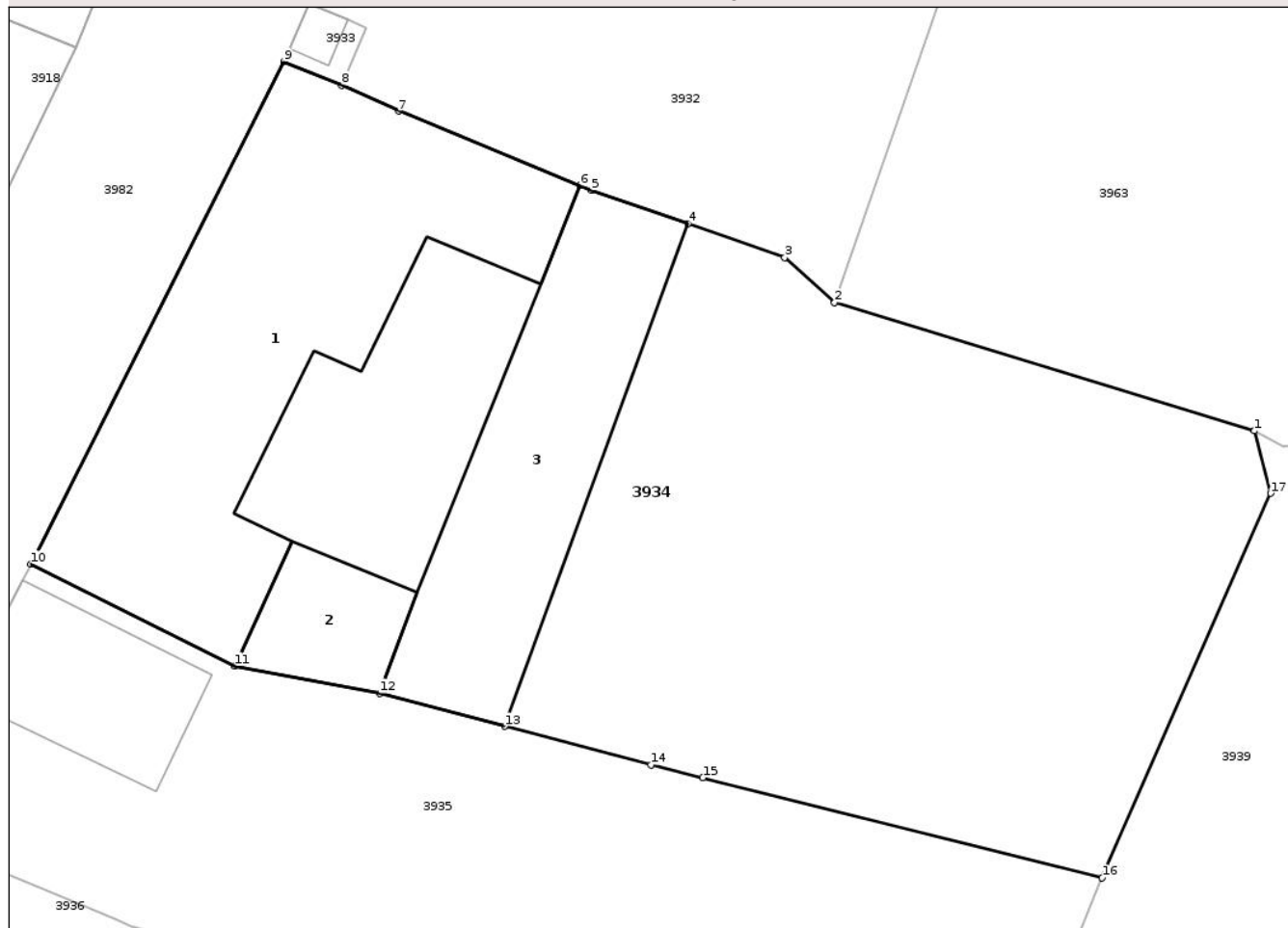
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 172 Masurata: 777	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	487	-	-	-	
2	arabil	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.888,9 396.967,6	2	284.873,418 396.972,332	16.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	284.873,418 396.972,332	3	284.871,58 396.973,999	2.481
3	284.871,58 396.973,999	4	284.868,006 396.975,243	3.784
4	284.868,006 396.975,243	5	284.864,454 396.976,479	3.761
5	284.864,454 396.976,479	6	284.864,032 396.976,652	0.456
6	284.864,032 396.976,652	7	284.857,328 396.979,402	7.246
7	284.857,328 396.979,402	8	284.855,224 396.980,36	2.312
8	284.855,224 396.980,36	9	284.853,099 396.981,226	2.295
9	284.853,099 396.981,226	10	284.843,774 396.962,683	20.756
10	284.843,774 396.962,683	11	284.851,296 396.958,92	8.411
11	284.851,296 396.958,92	12	284.856,634 396.957,923	5.43
12	284.856,634 396.957,923	13	284.861,247 396.956,7	4.772
13	284.861,247 396.956,7	14	284.866,639 396.955,285	5.575
14	284.866,639 396.955,285	15	284.868,556 396.954,804	1.976
15	284.868,556 396.954,804	16	284.883,282 396.951,108	15.183
16	284.883,282 396.951,108	17	284.889,5 396.965,3	15.494
17	284.889,5 396.965,3	1	284.888,9 396.967,6	2.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: parte din 85 cont 2694
Mehadica

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 82, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 216 Masurata: 453	Sector cadastral: 30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 82, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 38 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2577 / 21/10/1994		
Act Notarial nr. Intretinere 3678/1994, din 01/01/1994 emis de Not. Caransebes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RADU CONSTANTIN, si sotia	
	2) RADU PETRIA, n. Ienea	
	OBSERVATII: (provenita din CF 85 cont 2694 Mehadica); bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3054/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui	A1
	1) IONIȚĂ FLORICA	
	2) PETRUȚ MARIA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) IONIȚĂ FLORICA	
	2) PETRUȚ MARIA	

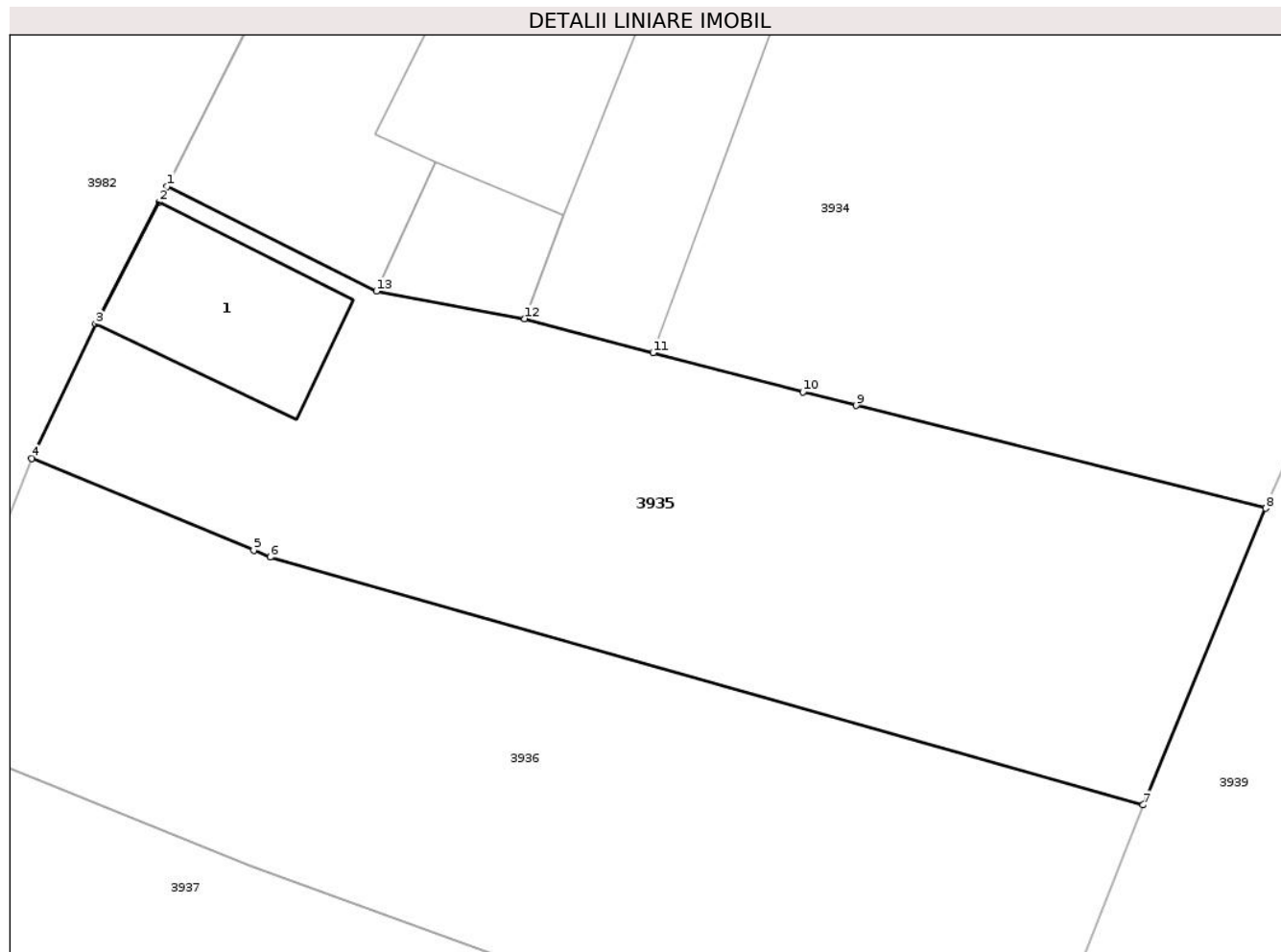
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 216 Masurata: 453	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	91	-	-	-	
2	arabil	DA	362	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.843,774 396.962,683	2	284.843,479 396.962,114	0.641
2	284.843,479 396.962,114	3	284.841,192 396.957,745	4.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.841,192 396.957,745	4	284.838,897 396.952,9	5.361
4	284.838,897 396.952,9	5	284.846,884 396.949,595	8.644
5	284.846,884 396.949,595	6	284.847,476 396.949,35	0.641
6	284.847,476 396.949,35	7	284.878,87 396.940,44	32.634
7	284.878,87 396.940,44	8	284.883,282 396.951,108	11.544
8	284.883,282 396.951,108	9	284.868,556 396.954,804	15.183
9	284.868,556 396.954,804	10	284.866,639 396.955,285	1.976
10	284.866,639 396.955,285	11	284.861,247 396.956,7	5.575
11	284.861,247 396.956,7	12	284.856,634 396.957,923	4.772
12	284.856,634 396.957,923	13	284.851,296 396.958,92	5.43
13	284.851,296 396.958,92	1	284.843,774 396.962,683	8.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3027 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 259 Masurata: 476	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11 / 09/01/1979		
Act Notarial nr. CM 358/1978, din 01/01/1978 emis de Notariat Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GAÎȚĂ ANA	
	OBSERVATII: (provenita din CF 3027 Mehadica)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 259 Masurata: 476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	476	-	-	%	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.838,897 396.952,9	2	284.834,977 396.943,01	10.639
2	284.834,977 396.943,01	3	284.846,741 396.938,249	12.691
3	284.846,741 396.938,249	4	284.855,318 396.935,146	9.121
4	284.855,318 396.935,146	5	284.864,168 396.932,347	9.282
5	284.864,168 396.932,347	6	284.874,389 396.928,958	10.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.874,389 396.928,958	7	284.878,87 396.940,44	12.325
7	284.878,87 396.940,44	8	284.847,476 396.949,35	32.634
8	284.847,476 396.949,35	9	284.846,884 396.949,595	0.641
9	284.846,884 396.949,595	1	284.838,897 396.952,9	8.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3542 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 80, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 277 Masurata: 255	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 80, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3905 / 07/07/2005		
Act Notarial nr. CVC 2657/2005, din 01/01/2005 emis de BNP FLORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIM MARIUS OCTAVIAN , si sotia 2) ACHIM FLORENTINA-GABRIELA , nasc. Olaru;bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din CF 3542 Mehadica)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIM MARIUS OCTAVIAN , si sotia 2) ACHIM FLORENTINA-GABRIELA , nasc. Olaru;bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

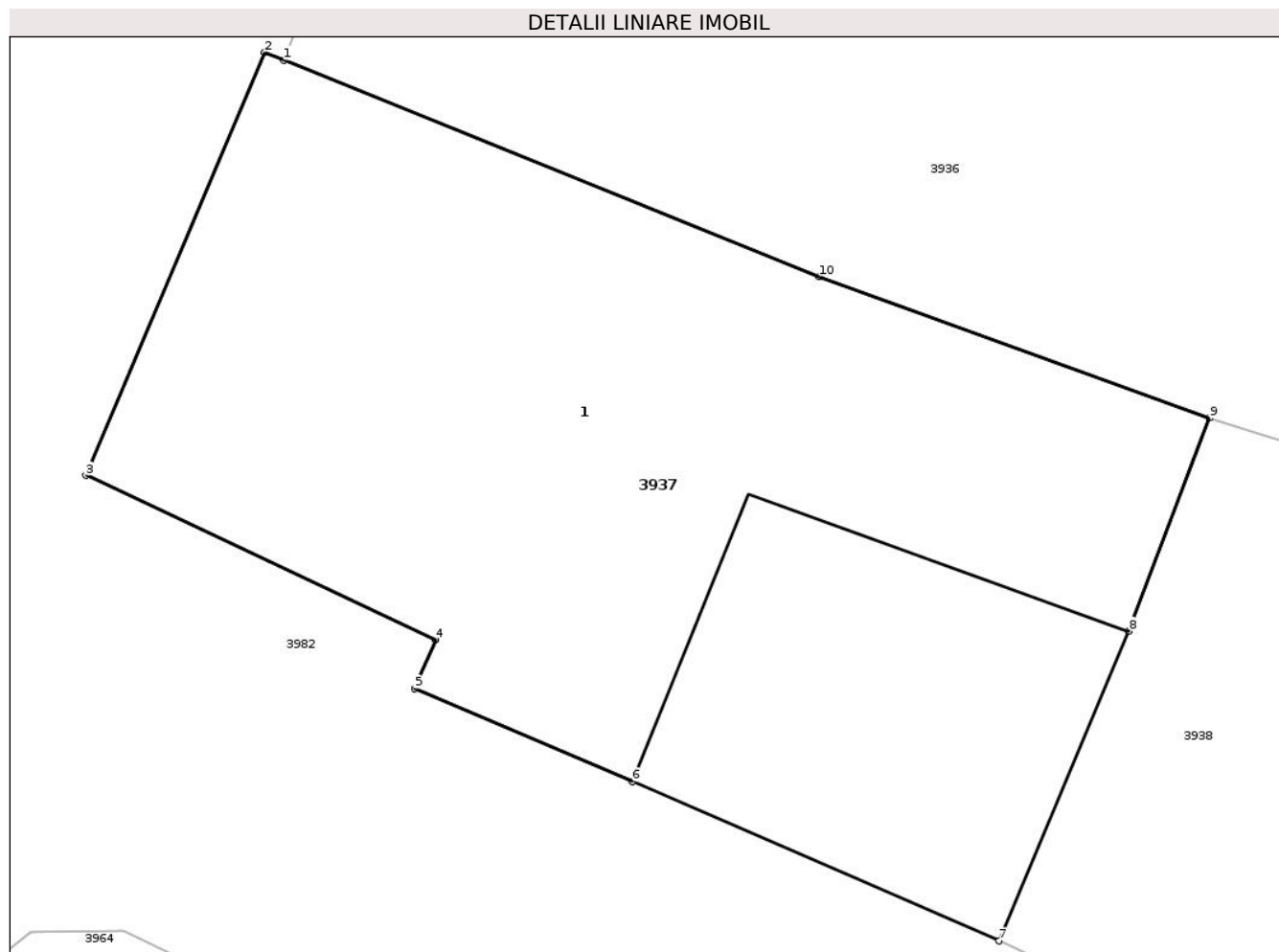
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 277 Masurata: 255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	255	-	-	%	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.834,977 396.943,01	2	284.834,557 396.943,18	0.453
2	284.834,557 396.943,18	3	284.830,629 396.933,881	10.095
3	284.830,629 396.933,881	4	284.838,323 396.930,273	8.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	284.838,323 396.930,273	5	284.837,853 396.929,197	1.174
5	284.837,853 396.929,197	6	284.842,64 396.927,158	5.203
6	284.842,64 396.927,158	7	284.850,694 396.923,653	8.784
7	284.850,694 396.923,653	8	284.853,542 396.930,458	7.377
8	284.853,542 396.930,458	9	284.855,318 396.935,146	5.013
9	284.855,318 396.935,146	10	284.846,741 396.938,249	9.121
10	284.846,741 396.938,249	1	284.834,977 396.943,01	12.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		273	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

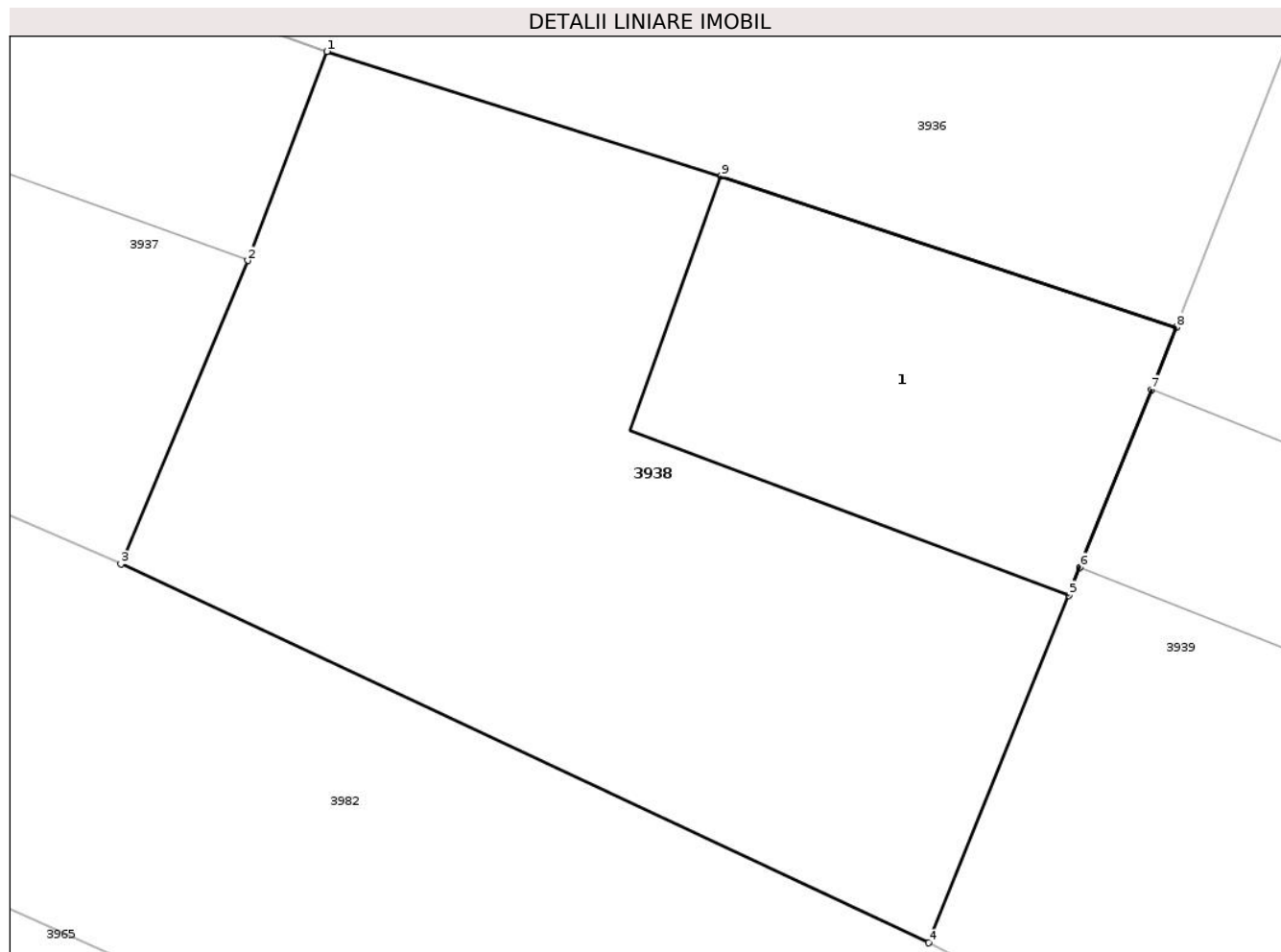
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	273	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.855,318 396.935,146	2	284.853,542 396.930,458	5.013
2	284.853,542 396.930,458	3	284.850,694 396.923,653	7.377
3	284.850,694 396.923,653	4	284.868,825 396.915,161	20.021
4	284.868,825 396.915,161	5	284.871,967 396.922,952	8.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	284.871,967 396.922,952	6	284.872,219 396.923,577	0.674
6	284.872,219 396.923,577	7	284.873,827 396.927,565	4.3
7	284.873,827 396.927,565	8	284.874,389 396.928,958	1.502
8	284.874,389 396.928,958	9	284.864,168 396.932,347	10.768
9	284.864,168 396.932,347	1	284.855,318 396.935,146	9.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32767	Din acte: 1.667 Masurata: 1.674	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
15301 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 704, din 18/04/2022 emis de BNP TRUTI DOREL GRIGORE (act administrativ nr 1188 din 18.04.2022, emis de PRIMARIA MEHADICA;act administrativ nr 2559 din 23.05.2022, emis de PRIMARIA MEHADICA);		
B2	In baza art.41 alin (8) din Lg.7/1996 , republicata , se noteaza posesia faptica in favoarea: 1) NEAGU MIHAIL-DANIEL, casatorit cu Neagu Maria-Calina nascuta Ienea	A1
15621 / 07/04/2025		
Certificat Grefa nr. 1616/208/2025, din 03/04/2025 emis de JUDECATORIA CARANSEBES;		
B3	În baza art. 902, alin. (2), pct. 18 și 19 din Codul civil și a Certificatului emis la data de 03.04.2025 în Dosar nr. 1616/208/2025 al Judecătoriei Caransebeș, se notează procesul privind reclamanta BERGER ANA împotriva pârâților NEAGU MIHAIL DANIEL și NEAGU MARIA CĂLINA, având ca obiect rectificarea cartei funciare - RADIERE POSESIE.	A1

C. Partea III. SARCINI .

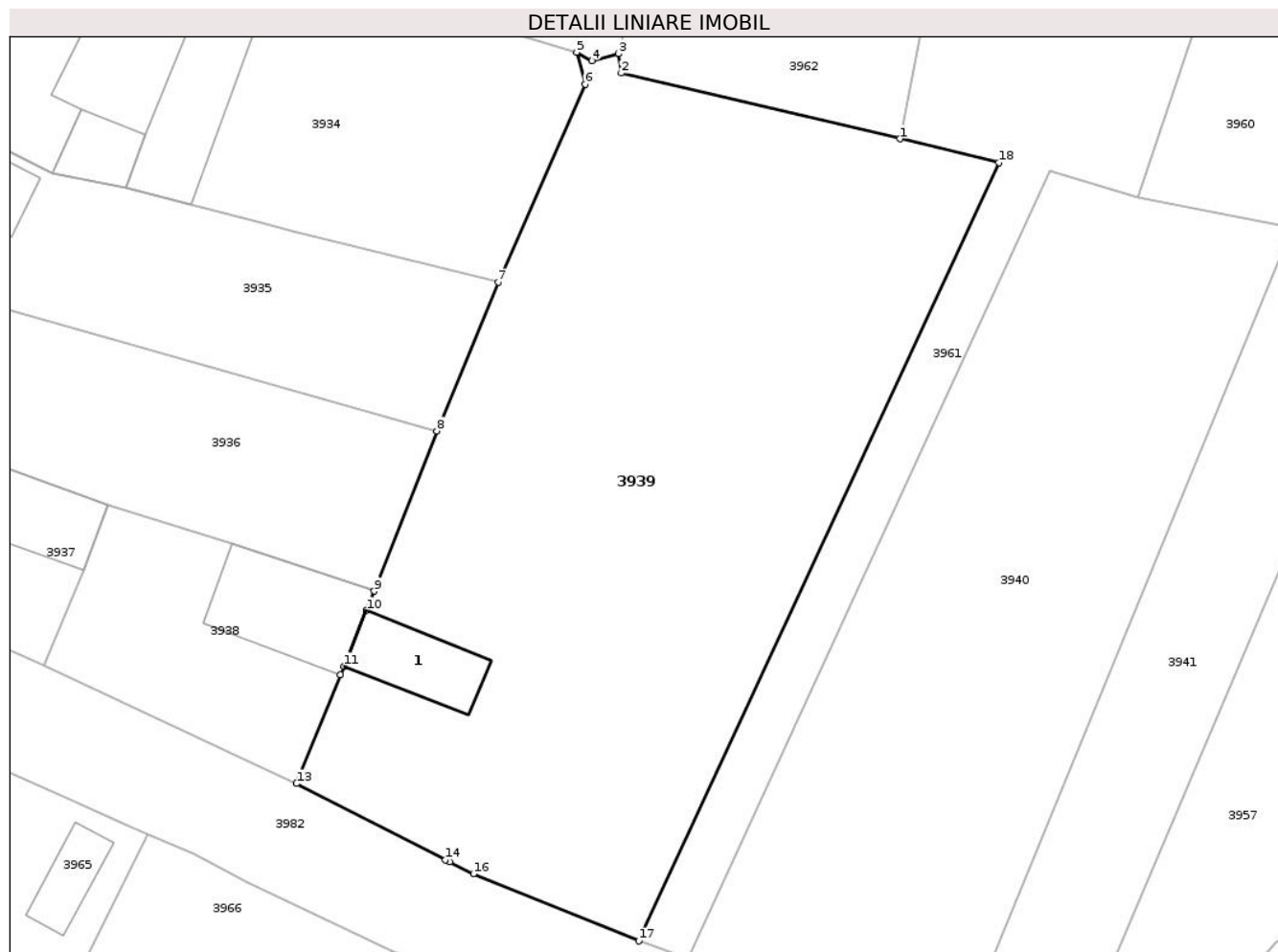
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32767	Din acte: 1.667 Masurata: 1.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	146	-	-	-	
2	arabil	DA	1.528	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32767-C1	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; constructie anexa gospodareasca in regim P, din lemn cu acoperis de tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.912,082 396.961,397	2	284.892,1 396.966,1	20.528
2	284.892,1 396.966,1	3	284.891,9 396.967,5	1.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.891,9 396.967,5	4	284.890,0 396.967,0	1.965
4	284.890,0 396.967,0	5	284.888,9 396.967,6	1.253
5	284.888,9 396.967,6	6	284.889,5 396.965,3	2.377
6	284.889,5 396.965,3	7	284.883,282 396.951,108	15.494
7	284.883,282 396.951,108	8	284.878,87 396.940,44	11.544
8	284.878,87 396.940,44	9	284.874,389 396.928,958	12.325
9	284.874,389 396.928,958	10	284.873,827 396.927,565	1.502
10	284.873,827 396.927,565	11	284.872,219 396.923,577	4.3
11	284.872,219 396.923,577	12	284.871,967 396.922,952	0.674
12	284.871,967 396.922,952	13	284.868,825 396.915,161	8.401
13	284.868,825 396.915,161	14	284.879,5 396.909,7	11.991
14	284.879,5 396.909,7	15	284.879,809 396.909,544	0.346
15	284.879,809 396.909,544	16	284.881,497 396.908,689	1.892
16	284.881,497 396.908,689	17	284.893,361 396.903,877	12.803
17	284.893,361 396.903,877	18	284.919,155 396.959,679	61.475
18	284.919,155 396.959,679	1	284.912,082 396.961,397	7.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.178	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3036/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) RAȚ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

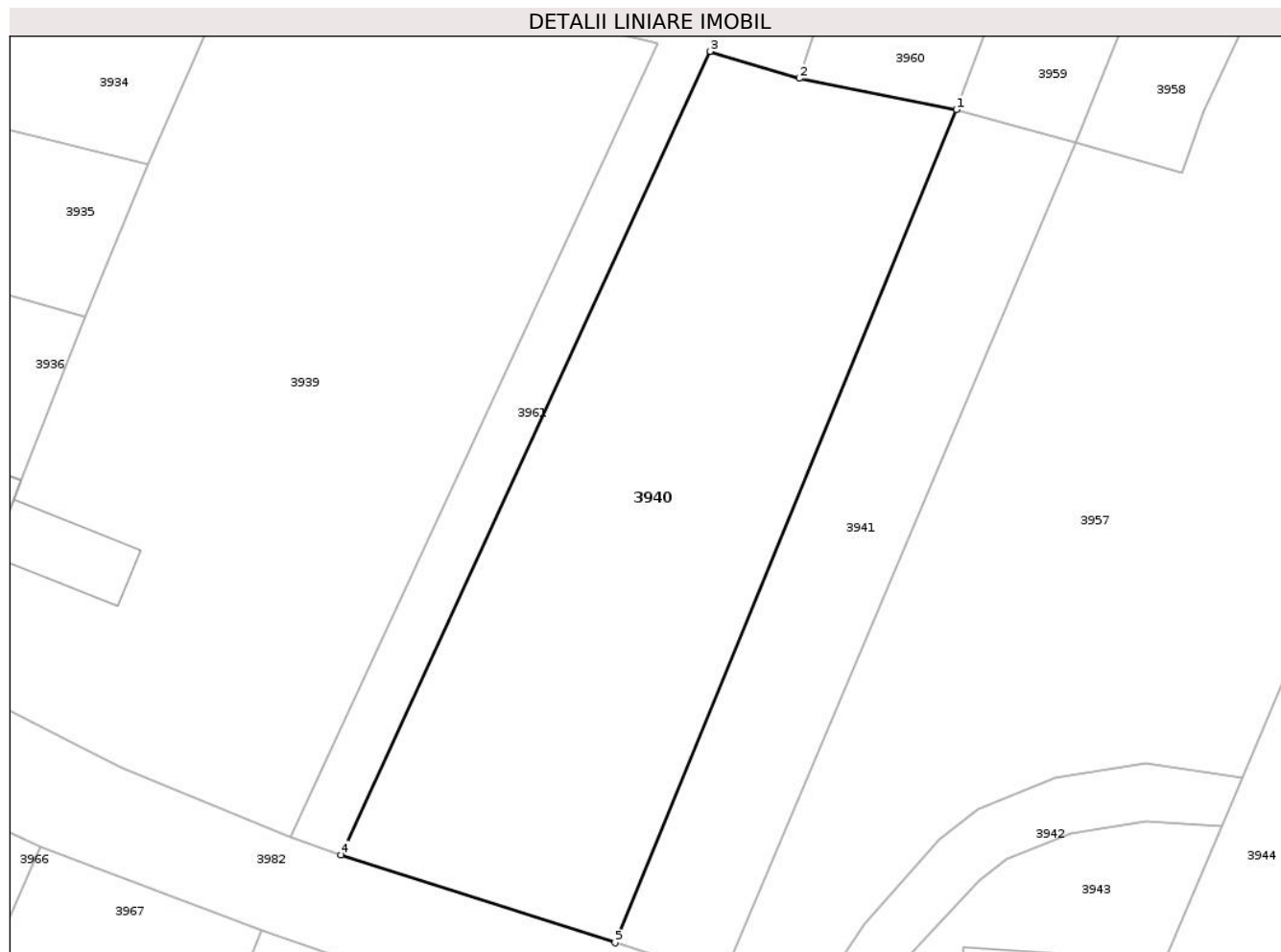
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.178	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.178	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 454,455 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.940,194 396.954,988	2	284.929,139 396.957,196	11.273
2	284.929,139 396.957,196	3	284.922,856 396.959,087	6.561
3	284.922,856 396.959,087	4	284.896,894 396.902,588	62.178
4	284.896,894 396.902,588	5	284.916,165 396.896,407	20.238
5	284.916,165 396.896,407	1	284.940,194 396.954,988	63.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		528	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3021/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GAIȚĂ FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

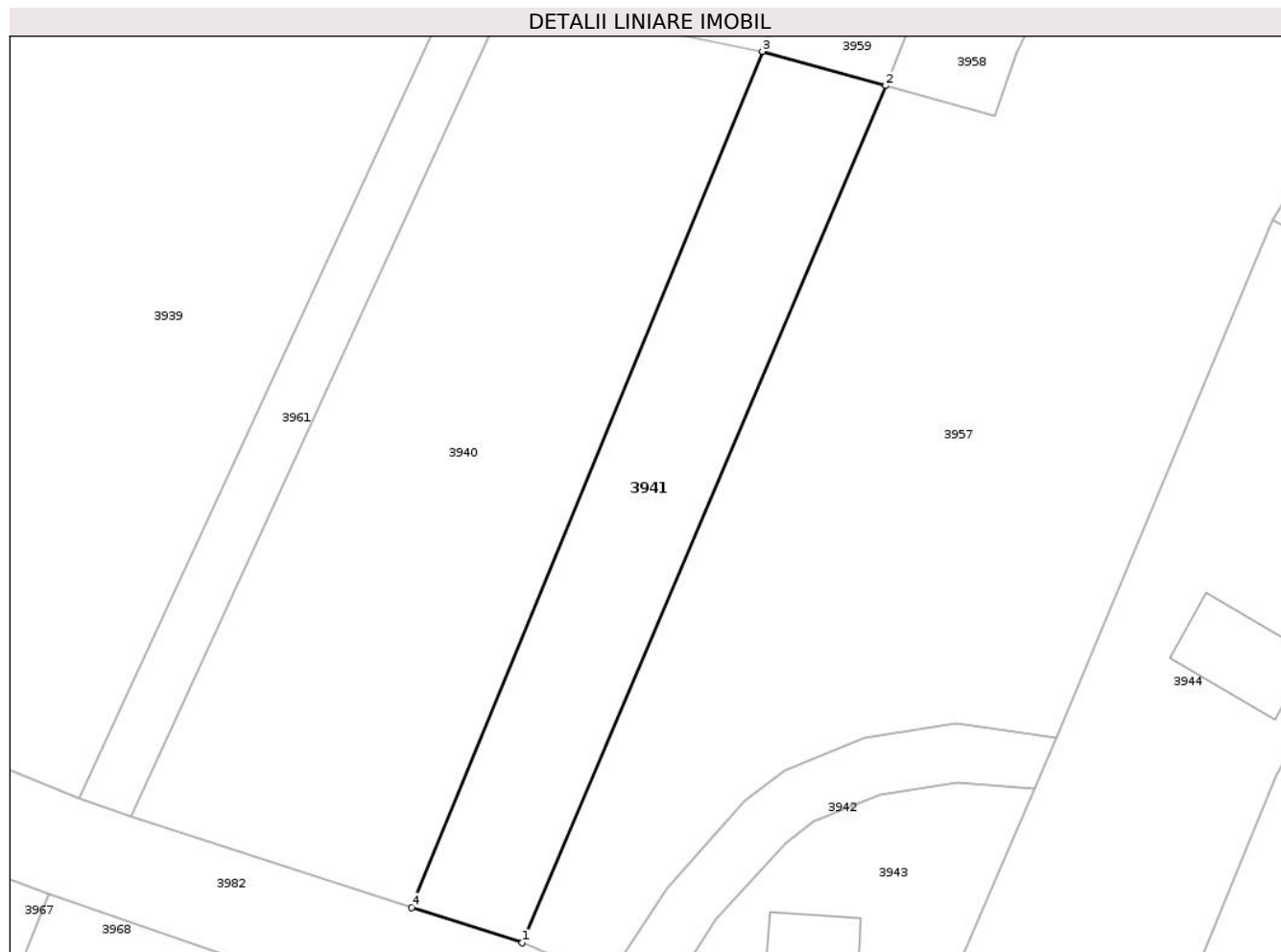
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	528	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 456, 457 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.923,75 396.893,984	2	284.948,644 396.952,651	63.73
2	284.948,644 396.952,651	3	284.940,194 396.954,988	8.767
3	284.940,194 396.954,988	4	284.916,165 396.896,407	63.318
4	284.916,165 396.896,407	1	284.923,75 396.893,984	7.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		139	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

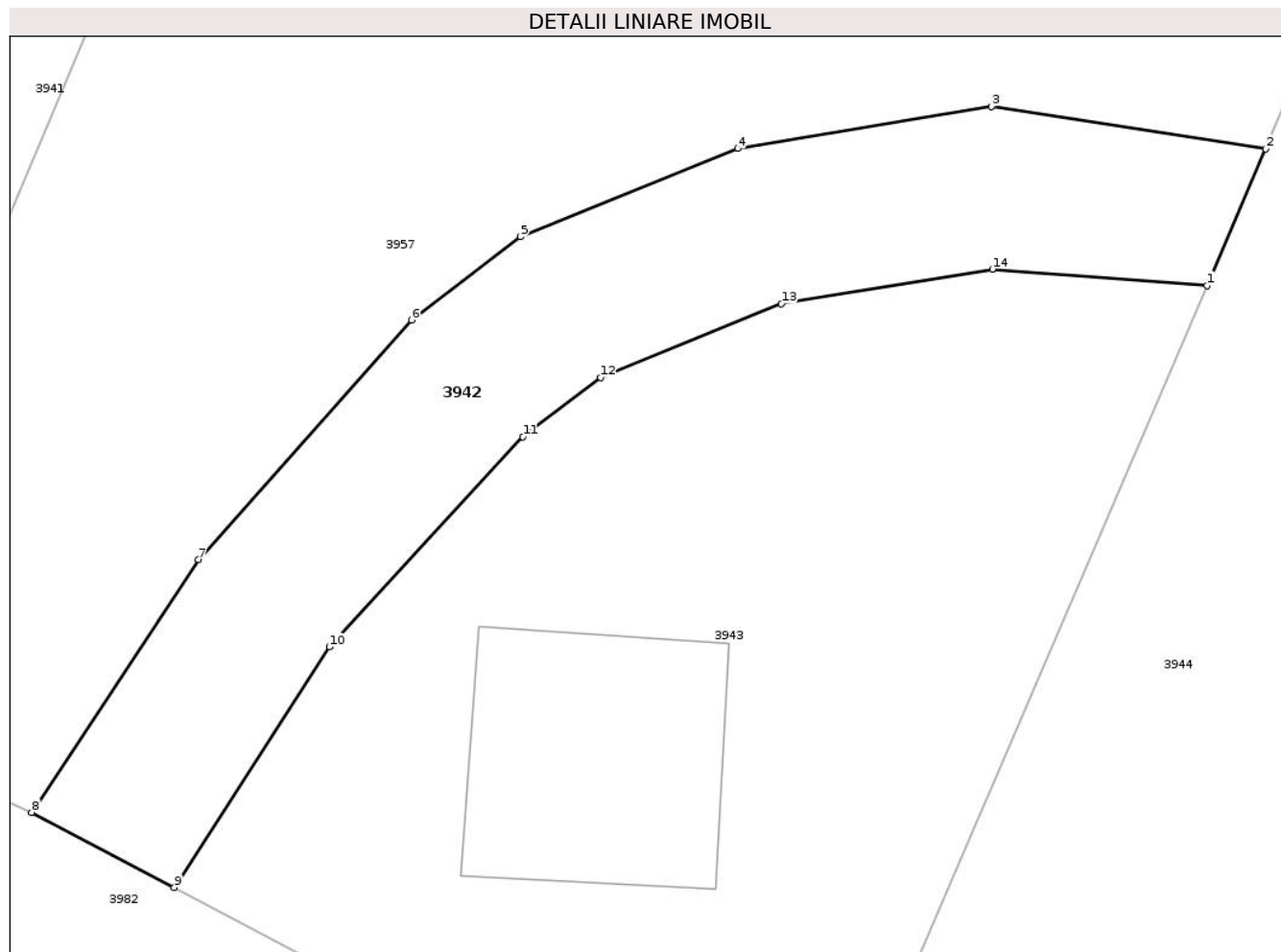
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	139	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	139	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 457 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.958,883 396.904,569	2	284.960,348 396.907,976	3.709
2	284.960,348 396.907,976	3	284.953,503 396.909,026	6.925
3	284.953,503 396.909,026	4	284.947,17 396.907,982	6.418
4	284.947,17 396.907,982	5	284.941,744 396.905,781	5.855
5	284.941,744 396.905,781	6	284.939,022 396.903,706	3.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.939,022 396.903,706	7	284.933,704 396.897,736	7.995
7	284.933,704 396.897,736	8	284.929,543 396.891,426	7.558
8	284.929,543 396.891,426	9	284.933,101 396.889,556	4.019
9	284.933,101 396.889,556	10	284.936,973 396.895,555	7.14
10	284.936,973 396.895,555	11	284.941,807 396.900,798	7.131
11	284.941,807 396.900,798	12	284.943,744 396.902,276	2.436
12	284.943,744 396.902,276	13	284.948,261 396.904,108	4.874
13	284.948,261 396.904,108	14	284.953,526 396.904,976	5.336
14	284.953,526 396.904,976	1	284.958,883 396.904,569	5.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		333	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

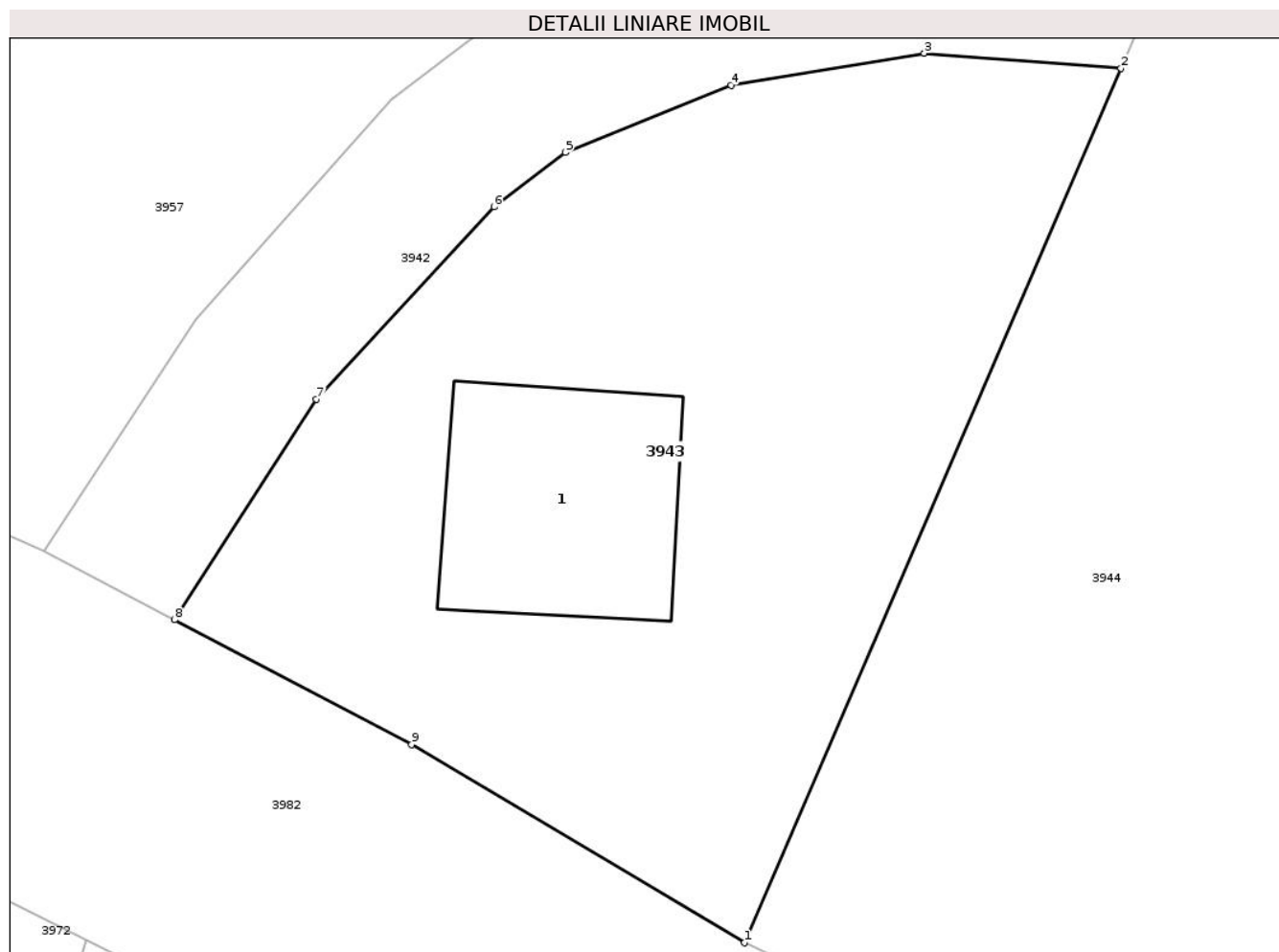
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	333	-	-	-	Cantar. Se identifica partial cu nr. cad. 456, 457 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.948,626 396.880,763	2	284.958,883 396.904,569	25.922
2	284.958,883 396.904,569	3	284.953,526 396.904,976	5.372
3	284.953,526 396.904,976	4	284.948,261 396.904,108	5.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	284.948,261 396.904,108	5	284.943,744 396.902,276	4.874
5	284.943,744 396.902,276	6	284.941,807 396.900,798	2.436
6	284.941,807 396.900,798	7	284.936,973 396.895,555	7.131
7	284.936,973 396.895,555	8	284.933,101 396.889,556	7.14
8	284.933,101 396.889,556	9	284.939,566 396.886,159	7.303
9	284.939,566 396.886,159	1	284.948,626 396.880,763	10.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.076	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3022/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GHIMBOAȘĂ NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIMBOAȘĂ NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

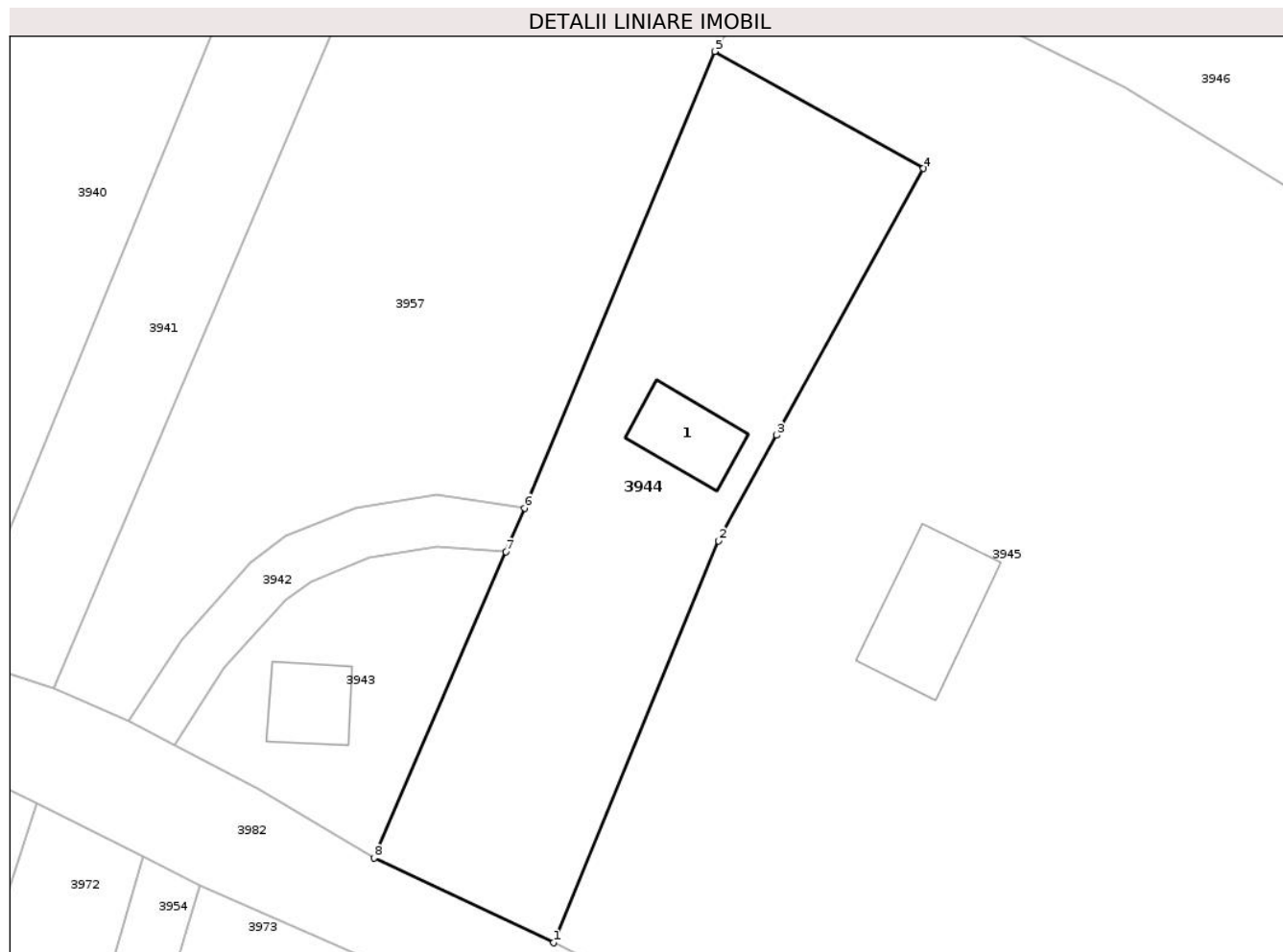
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.076	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	42	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 457 din planul cadastral 1:2880, editia 1873
2	faneata	DA	1.034	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 457 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.962,601 396.874,178	2	284.975,444 396.905,42	33.779
2	284.975,444 396.905,42	3	284.979,969 396.913,625	9.37
3	284.979,969 396.913,625	4	284.991,407 396.934,364	23.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	284.991,407 396.934,364	5	284.975,146 396.943,472	18.638
5	284.975,146 396.943,472	6	284.960,348 396.907,976	38.457
6	284.960,348 396.907,976	7	284.958,883 396.904,569	3.709
7	284.958,883 396.904,569	8	284.948,626 396.880,763	25.922
8	284.948,626 396.880,763	1	284.962,601 396.874,178	15.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31766	5.228	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31766-C1	Loc. Mehadica, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
15520 / 13/07/2020			
Act Administrativ nr. 2840, din 07/11/2019 emis de PRIMARIA MEHADICA (act administrativ nr 1599 din 26.08.2020, emis de COMUNA MEHADICA;act normativ nr 2019 din 21.11.2019, emis de NP OANA ROSALINDA RADULESCU);			
B2	In baza art. 41, alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata, se noteza POSESIA asupra imobilelor cuprinse in Partea 'A', in favoarea:		A1, A1.1
	1) ŞANDRU PETRU, căsătorit cu ŞANDRU MARIA, născută Fetescu		

C. Partea III. SARCINI .

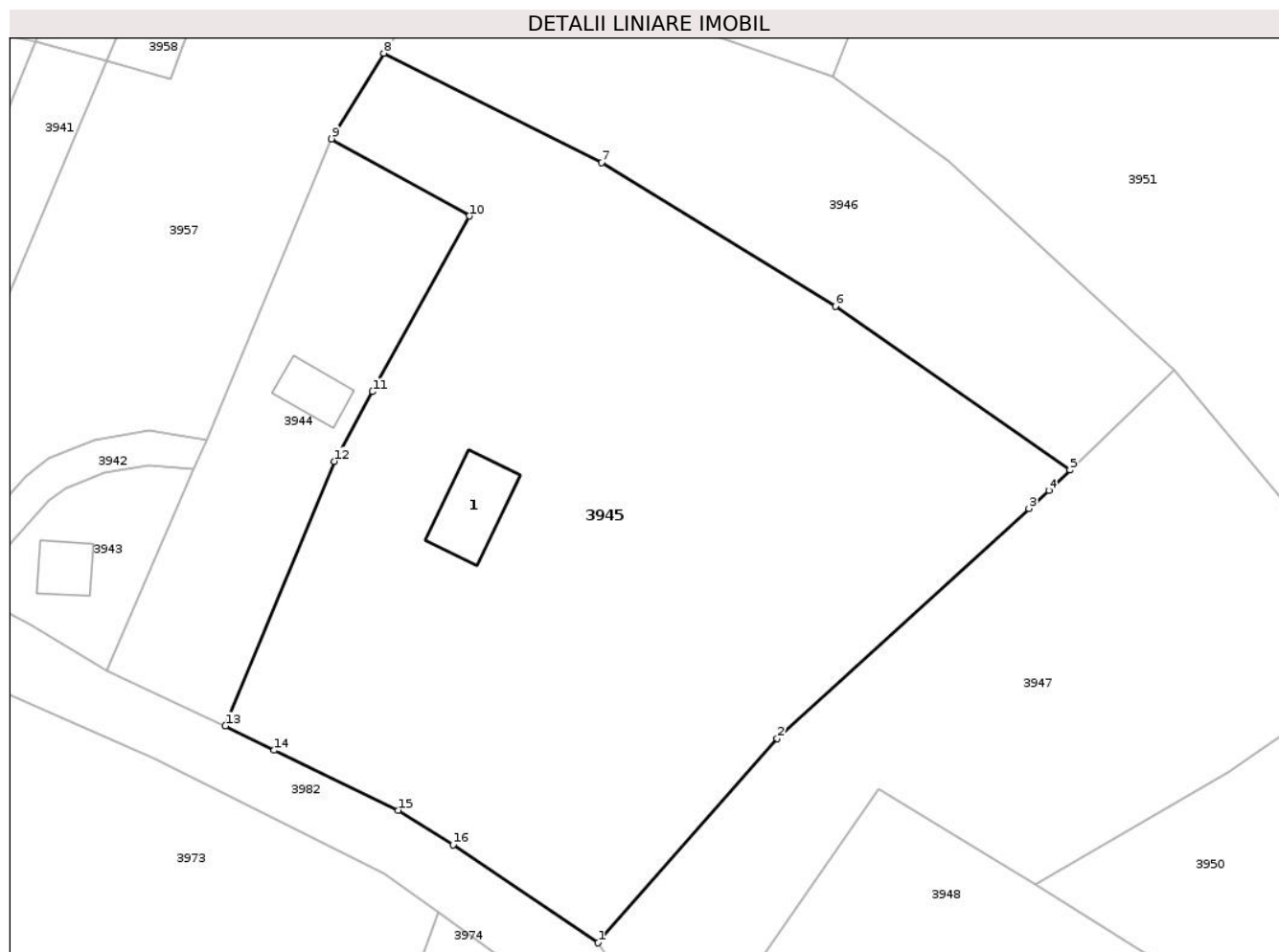
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31766	5.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	81	-	-	-	
2	arabil	DA	5.147	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31766-C1	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.006,624 396.848,587	2	285.027,776 396.872,719	32.09
2	285.027,776 396.872,719	3	285.057,494 396.899,849	40.239
3	285.057,494 396.899,849	4	285.059,842 396.901,992	3.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.059,842 396.901,992	5	285.062,345 396.904,386	3.464
5	285.062,345 396.904,386	6	285.034,628 396.923,692	33.778
6	285.034,628 396.923,692	7	285.007,045 396.940,67	32.389
7	285.007,045 396.940,67	8	284.981,301 396.953,574	28.797
8	284.981,301 396.953,574	9	284.975,146 396.943,472	11.829
9	284.975,146 396.943,472	10	284.991,407 396.934,364	18.638
10	284.991,407 396.934,364	11	284.979,969 396.913,625	23.684
11	284.979,969 396.913,625	12	284.975,444 396.905,42	9.37
12	284.975,444 396.905,42	13	284.962,601 396.874,178	33.779
13	284.962,601 396.874,178	14	284.968,347 396.871,308	6.423
14	284.968,347 396.871,308	15	284.982,999 396.864,231	16.272
15	284.982,999 396.864,231	16	284.989,485 396.860,162	7.657
16	284.989,485 396.860,162	1	285.006,624 396.848,587	20.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.846	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3023/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ȘANDRU PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

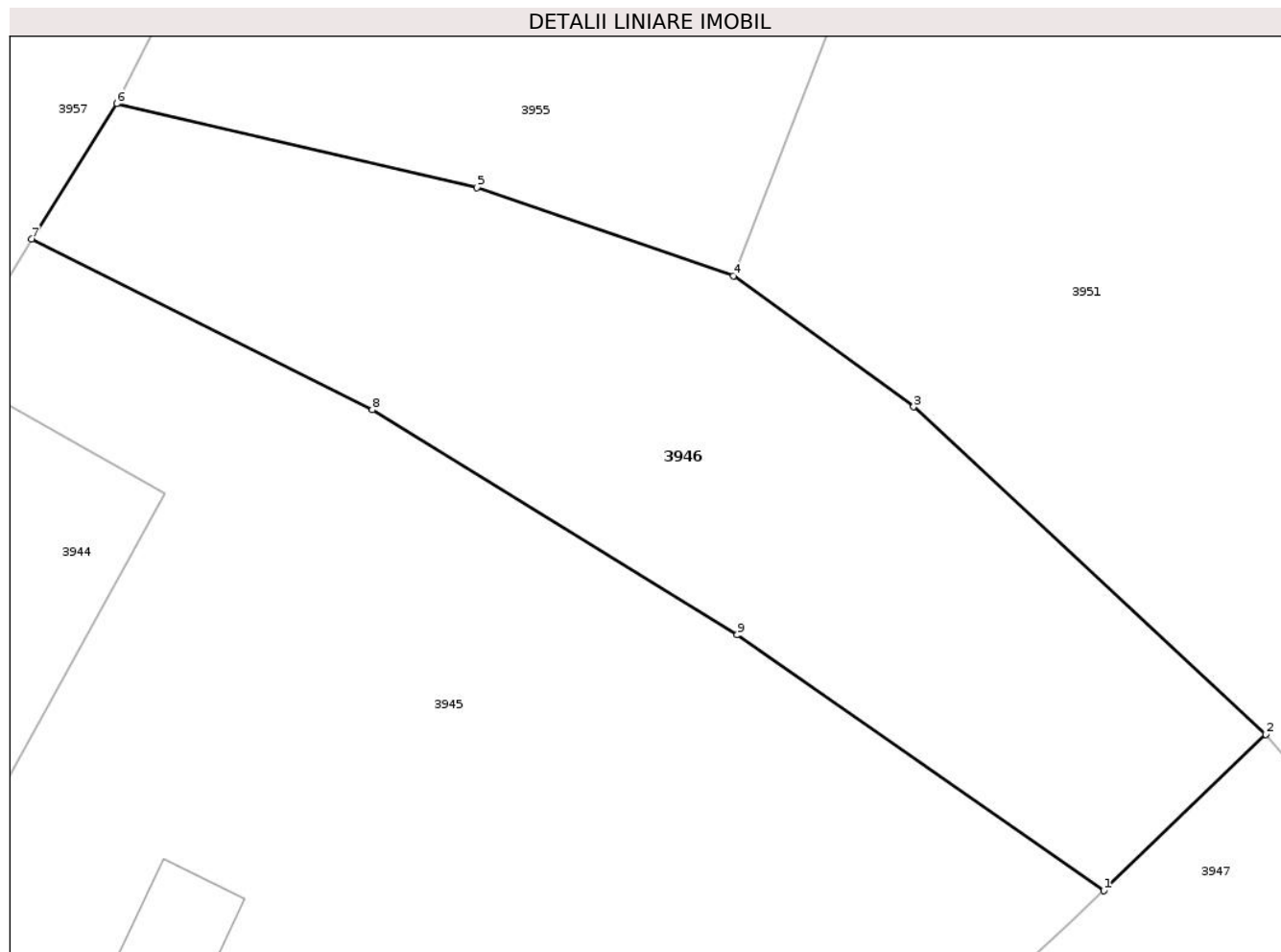
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.846	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.846	-	-	-	Dealul Verendin, se identifica partial cu nr. cad. 457 din planul cadastral 1: 2880, editia 1873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.062,345 396.904,386	2	285.074,594 396.916,181	17.005
2	285.074,594 396.916,181	3	285.047,973 396.940,896	36.325
3	285.047,973 396.940,896	4	285.034,351 396.950,79	16.836
4	285.034,351 396.950,79	5	285.014,953 396.957,456	20.511
5	285.014,953 396.957,456	6	284.987,73 396.963,791	27.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.987,73 396.963,791	7	284.981,301 396.953,574	12.071
7	284.981,301 396.953,574	8	285.007,045 396.940,67	28.797
8	285.007,045 396.940,67	9	285.034,628 396.923,692	32.389
9	285.034,628 396.923,692	1	285.062,345 396.904,386	33.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.720	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3024/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GHIMBOAȘA NICOLAE	A1

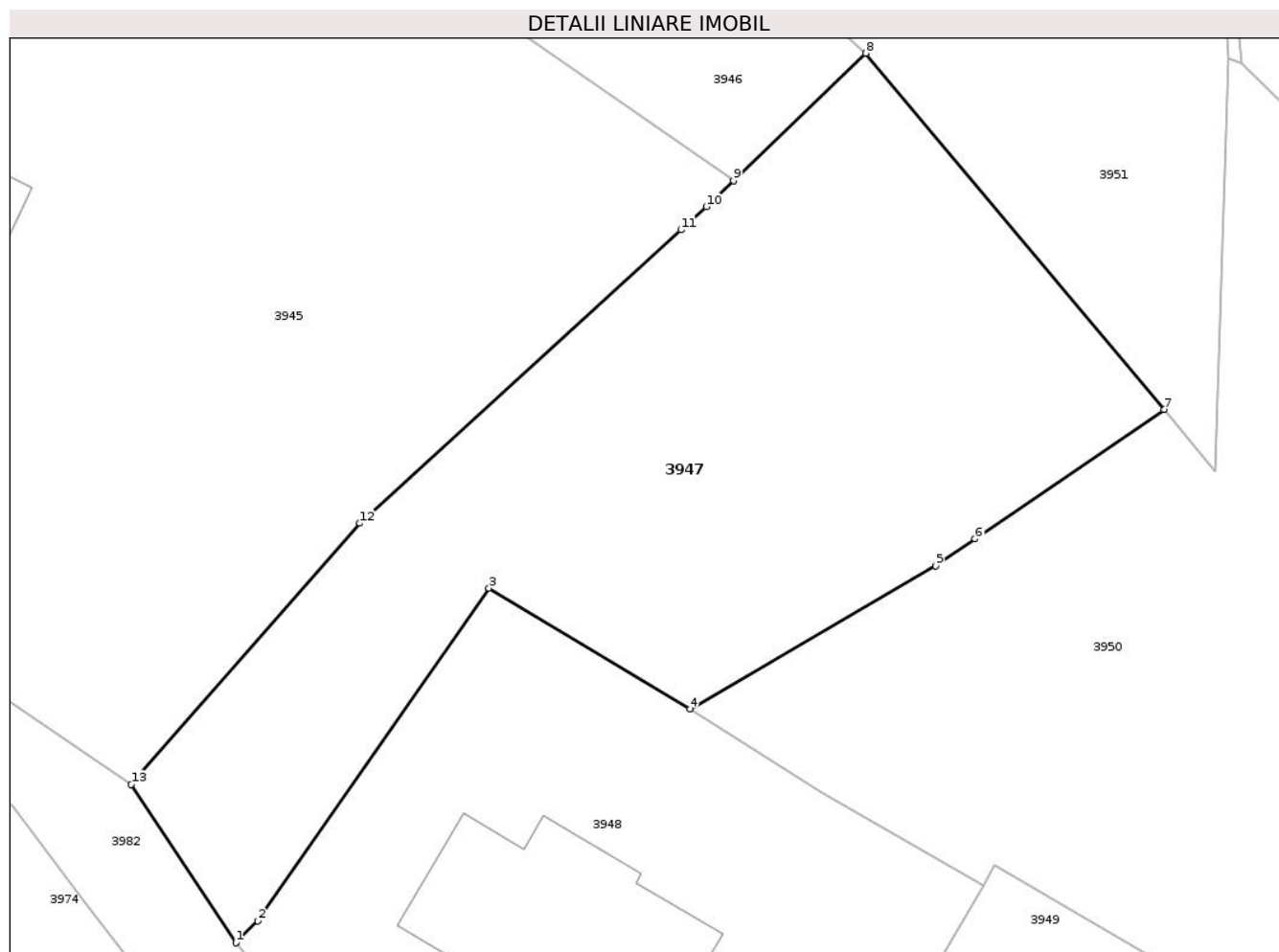
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.720	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.801	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 457 din planul cadastral 1:2880, editia 1873
2	faneata	DA	919	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 457 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.016,327 396.833,93	2	285.018,353 396.835,968	2.874
2	285.018,353 396.835,968	3	285.039,725 396.866,722	37.451
3	285.039,725 396.866,722	4	285.058,325 396.855,545	21.7
4	285.058,325 396.855,545	5	285.081,048 396.868,786	26.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.081,048 396.868,786	6	285.084,704 396.871,283	4.427
6	285.084,704 396.871,283	7	285.102,203 396.883,234	21.191
7	285.102,203 396.883,234	8	285.074,594 396.916,181	42.986
8	285.074,594 396.916,181	9	285.062,345 396.904,386	17.005
9	285.062,345 396.904,386	10	285.059,842 396.901,992	3.464
10	285.059,842 396.901,992	11	285.057,494 396.899,849	3.179
11	285.057,494 396.899,849	12	285.027,776 396.872,719	40.239
12	285.027,776 396.872,719	13	285.006,624 396.848,587	32.09
13	285.006,624 396.848,587	1	285.016,327 396.833,93	17.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2644 Mehadica
Nr. cadastral vechi:32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 407, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30000	Din acte: 2.240 Masurata: 2.382	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30000-C1	Loc. Mehadica, Nr. 407, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:429 mp; S. construita desfasurata:429 mp; Constructie anexa in regim Parter cu nr. 407. An constructie 2013. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6349 / 25/03/2009		
Act Notarial nr. 599, din 24/03/2009 emis de NP Simescu Nicoleta Iconia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza cartii funciare vechi, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MEHADICA, CIF:9999999999999	A1
34390 / 08/12/2014		
Act Administrativ nr. 372, din 29/10/2014 emis de Primaria Comunei Mehadica (act administrativ nr. 205/11-04-2013 emis de Primaria Comunei Mehadica; act administrativ nr. 2030/25-01-2013 emis de BCPI Caransebes; documentatie tehnica cadastrala vizata in 13.12.2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MEHADICA, CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

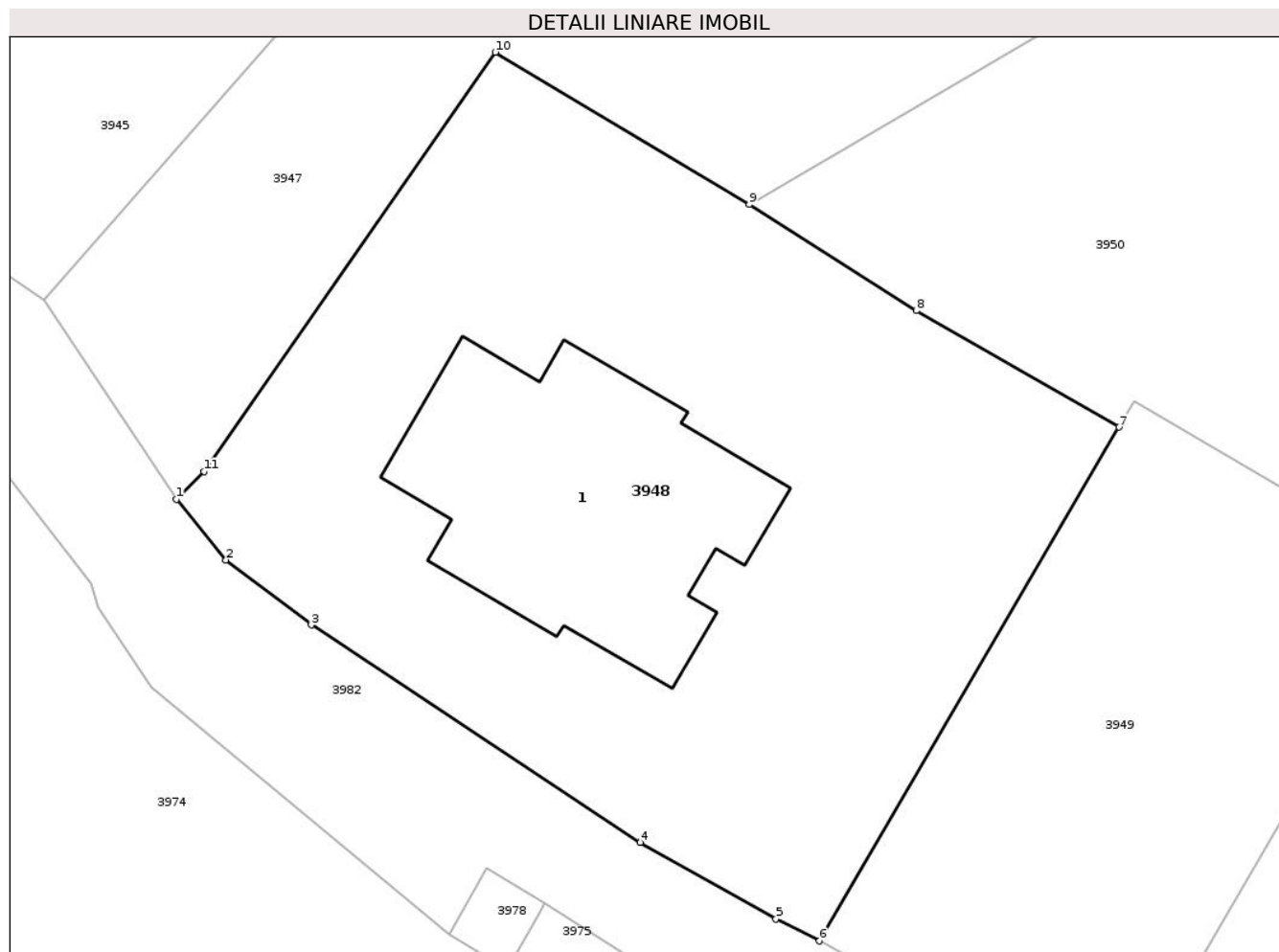
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30000	Din acte: 2.240 Masurata: 2.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.382	-	-	%/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30000-C1	constructii anexa	429	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:429 mp; S. construita desfasurata:429 mp; Constructie anexa in regim Parter cu nr. 407. An constructie 2013. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.016,327 396.833,93	2	285.019,978 396.829,483	5.754
2	285.019,978 396.829,483	3	285.026,227 396.824,711	7.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.026,227 396.824,711	4	285.050,352 396.808,763	28.92
4	285.050,352 396.808,763	5	285.060,304 396.803,15	11.426
5	285.060,304 396.803,15	6	285.063,489 396.801,542	3.568
6	285.063,489 396.801,542	7	285.085,458 396.839,227	43.621
7	285.085,458 396.839,227	8	285.070,579 396.847,77	17.157
8	285.070,579 396.847,77	9	285.058,325 396.855,545	14.512
9	285.058,325 396.855,545	10	285.039,725 396.866,722	21.7
10	285.039,725 396.866,722	11	285.018,353 396.835,968	37.451
11	285.018,353 396.835,968	1	285.016,327 396.833,93	2.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:639/2644 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32765	1.125	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14481 / 19/05/2022		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr 1 din 19.05.2022, emis de Anderca Ilie PFA;act administrativ nr 1125 din 18.05.2022, emis de Primaria Comunei Mehadica;act administrativ nr 2552 din 18.05.2022, emis de Primaria Comunei Mehadica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza H.G. nr. 532/2002, Anexa 52, Pozitia 25, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MEHADICA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

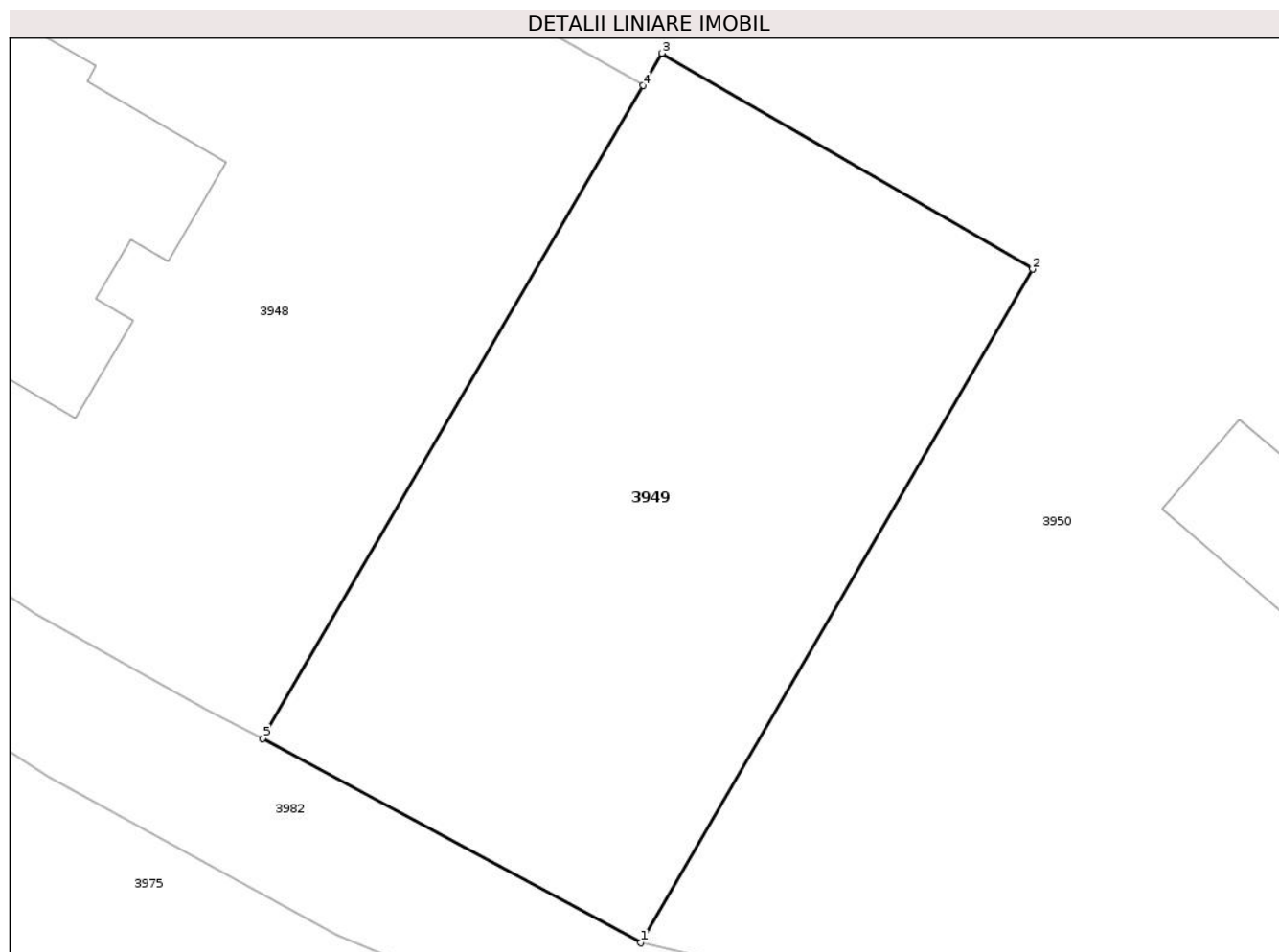
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32765	1.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.125	-	-	%	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.085,325 396.789,745	2	285.107,958 396.828,639	45.0
2	285.107,958 396.828,639	3	285.086,548 396.841,098	24.771
3	285.086,548 396.841,098	4	285.085,458 396.839,227	2.165
4	285.085,458 396.839,227	5	285.063,489 396.801,542	43.621
5	285.063,489 396.801,542	1	285.085,325 396.789,745	24.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.204	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

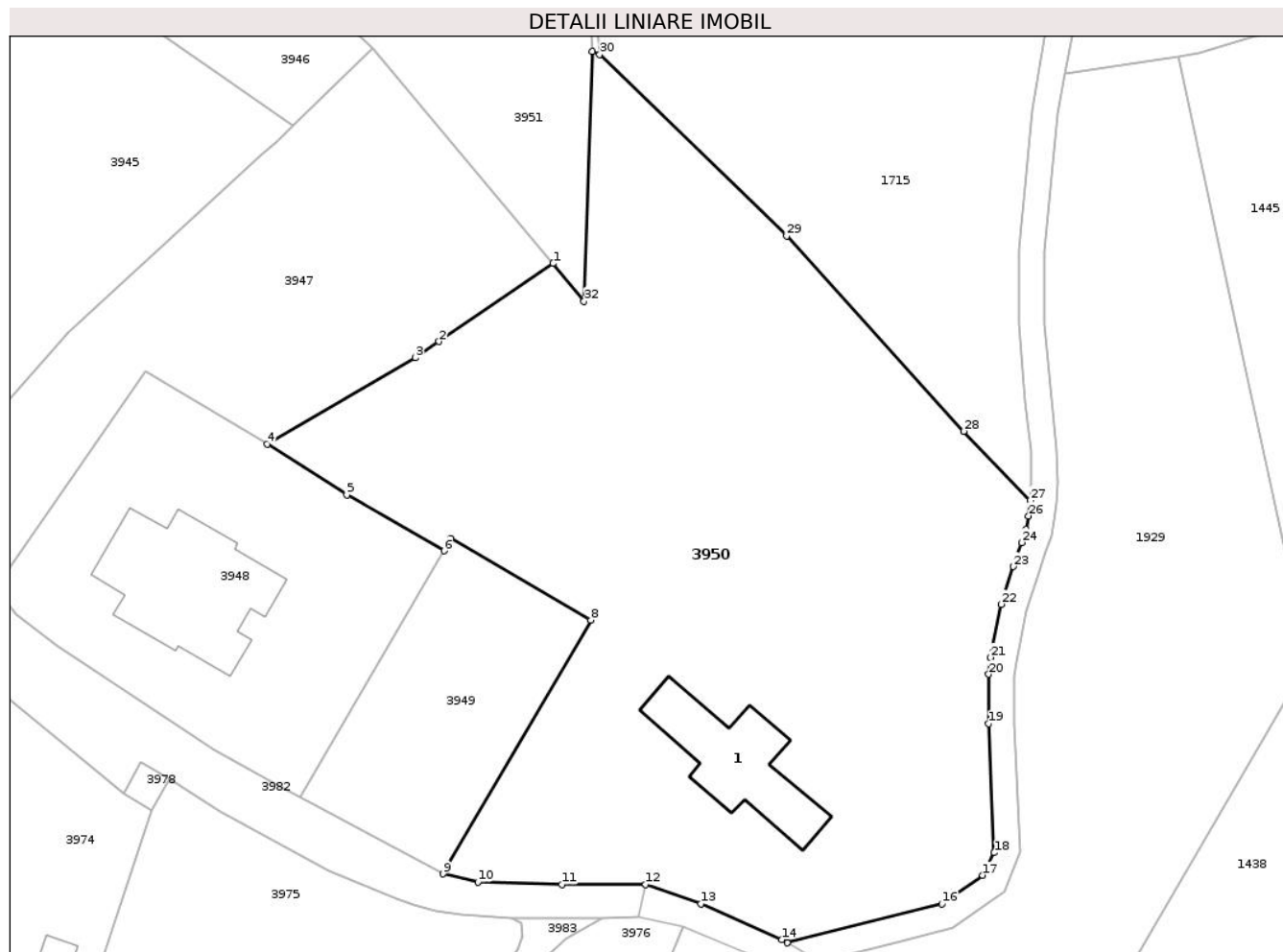
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.916	-	-	-	
2	curti constructii	DA	288	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	288	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.102,203 396.883,234	2	285.084,704 396.871,283	21.191
3	285.081,048 396.868,786	4	285.058,325 396.855,545	26.299
5	285.070,579 396.847,77	6	285.085,458 396.839,227	17.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	285.084,704 396.871,283	3	285.081,048 396.868,786	4.427
4	285.058,325 396.855,545	5	285.070,579 396.847,77	14.512
6	285.085,458 396.839,227	7	285.086,548 396.841,098	2.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	285.086,548 396.841,098	8	285.107,958 396.828,639	24.771
9	285.085,325 396.789,745	10	285.090,67 396.788,526	5.482
11	285.103,52 396.788,108	12	285.116,363 396.788,131	12.843
13	285.124,841 396.785,168	14	285.137,24 396.779,69	13.555
15	285.138,058 396.779,207	16	285.161,808 396.785,157	24.484
17	285.168,05 396.789,547	18	285.169,817 396.792,987	3.867
19	285.168,954 396.812,745	20	285.168,954 396.820,334	7.589
21	285.169,243 396.822,874	22	285.170,847 396.831,048	8.33
23	285.172,766 396.836,811	24	285.173,99 396.840,48	3.868
25	285.174,688 396.842,538	26	285.175,076 396.844,565	2.064
27	285.175,371 396.846,954	28	285.165,134 396.857,537	14.724
29	285.137,965 396.887,425	30	285.109,329 396.915,204	39.896
31	285.108,167 396.915,701	32	285.106,928 396.877,458	38.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	285.107,958 396.828,639	9	285.085,325 396.789,745	45.0
10	285.090,67 396.788,526	11	285.103,52 396.788,108	12.857
12	285.116,363 396.788,131	13	285.124,841 396.785,168	8.981
14	285.137,24 396.779,69	15	285.138,058 396.779,207	0.95
16	285.161,808 396.785,157	17	285.168,05 396.789,547	7.631
18	285.169,817 396.792,987	19	285.168,954 396.812,745	19.777
20	285.168,954 396.820,334	21	285.169,243 396.822,874	2.556
22	285.170,847 396.831,048	23	285.172,766 396.836,811	6.074
24	285.173,99 396.840,48	25	285.174,688 396.842,538	2.173
26	285.175,076 396.844,565	27	285.175,371 396.846,954	2.407
28	285.165,134 396.857,537	29	285.137,965 396.887,425	40.391
30	285.109,329 396.915,204	31	285.108,167 396.915,701	1.264
32	285.106,928 396.877,458	1	285.102,203 396.883,234	7.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.612	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3025/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) TRANDAFIR MARIA-FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

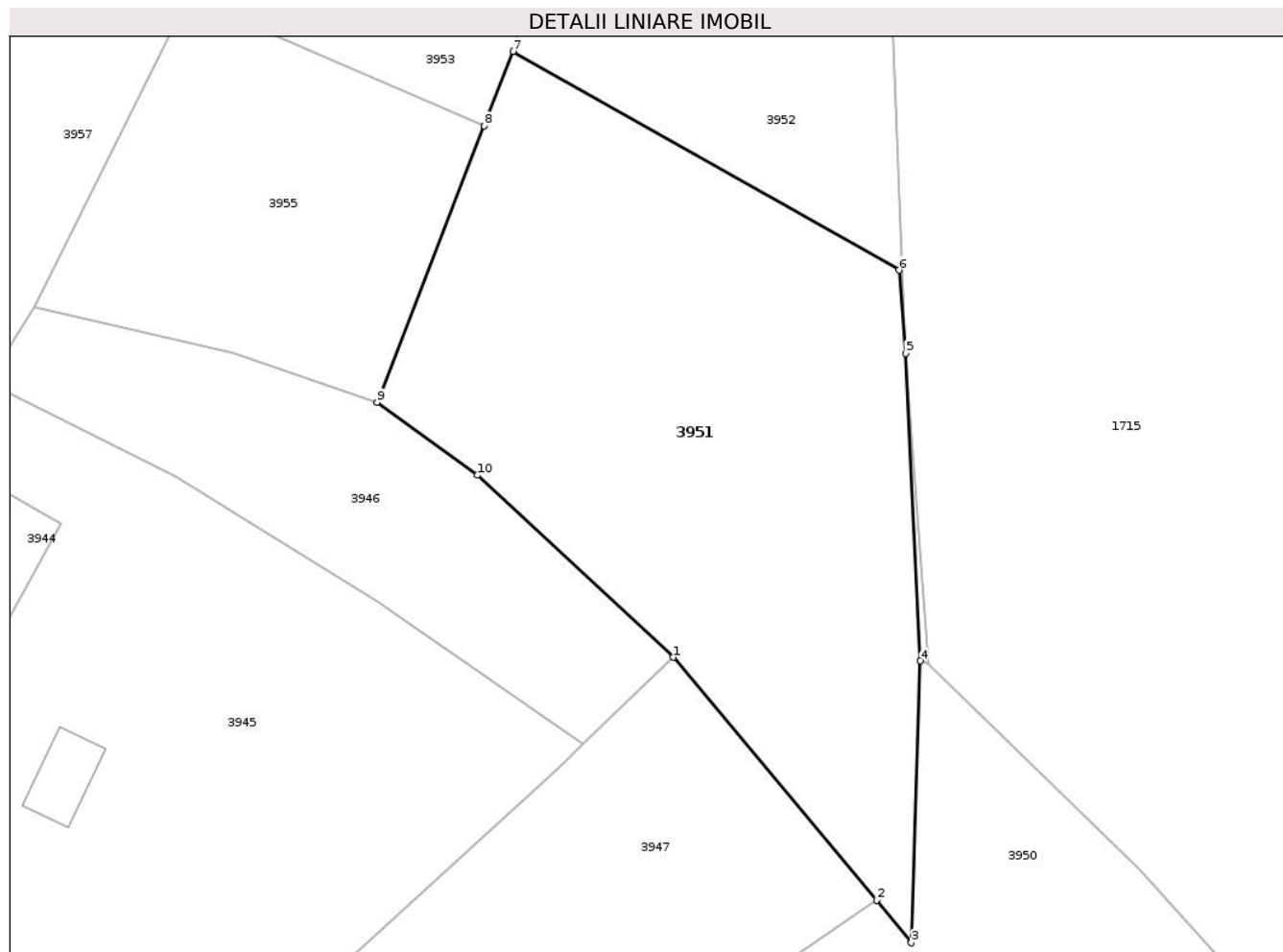
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.612	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 458 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.074,594 396.916,181	2	285.102,203 396.883,234	42.986
2	285.102,203 396.883,234	3	285.106,928 396.877,458	7.462
3	285.106,928 396.877,458	4	285.108,167 396.915,701	38.263
4	285.108,167 396.915,701	5	285.106,152 396.957,422	41.77
5	285.106,152 396.957,422	6	285.105,259 396.968,739	11.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.105,259 396.968,739	7	285.052,803 396.998,412	60.267
7	285.052,803 396.998,412	8	285.048,887 396.988,304	10.84
8	285.048,887 396.988,304	9	285.034,351 396.950,79	40.232
9	285.034,351 396.950,79	10	285.047,973 396.940,896	16.836
10	285.047,973 396.940,896	1	285.074,594 396.916,181	36.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.072	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

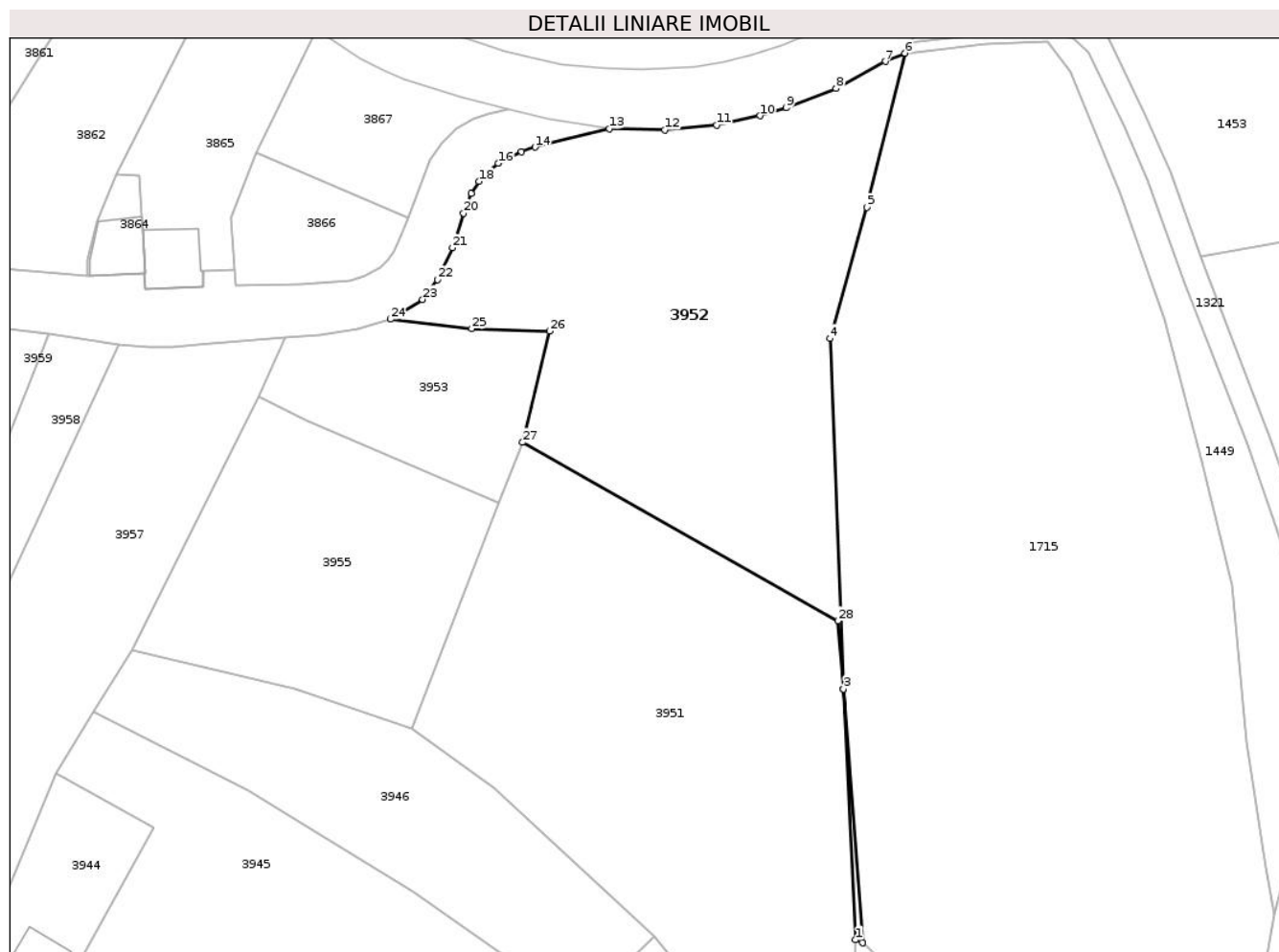
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.072	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.072	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 458, 665 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.108,167 396.915,701	2	285.109,329 396.915,204	1.264
3	285.106,16 396.957,42	4	285.103,933 397.015,686	58.309
5	285.110,057 397.037,507	6	285.116,38 397.063,142	26.403
7	285.113,141 397.061,795	8	285.104,925 397.057,295	9.368
9	285.096,634 397.054,071	10	285.092,264 397.052,758	4.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	285.109,329 396.915,204	3	285.106,16 396.957,42	42.335
4	285.103,933 397.015,686	5	285.110,057 397.037,507	22.664
6	285.116,38 397.063,142	7	285.113,141 397.061,795	3.508
8	285.104,925 397.057,295	9	285.096,634 397.054,071	8.896
10	285.092,264 397.052,758	11	285.085,056 397.051,217	7.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	285.085,056 397.051,217	12	285.076,403 397.050,416	8.69
13	285.067,171 397.050,564	14	285.054,843 397.047,525	12.697
15	285.052,602 397.046,755	16	285.048,713 397.044,831	4.339
17	285.046,78 397.043,32	18	285.045,484 397.041,833	1.973
19	285.044,25 397.039,781	20	285.042,931 397.036,538	3.501
21	285.041,069 397.030,789	22	285.038,561 397.025,518	5.837
23	285.036,103 397.022,201	24	285.030,788 397.018,905	6.254
25	285.044,282 397.017,343	26	285.057,31 397.016,946	13.034
27	285.052,803 396.998,412	28	285.105,259 396.968,739	60.267
29	285.106,152 396.957,422	1	285.108,167 396.915,701	41.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	285.076,403 397.050,416	13	285.067,171 397.050,564	9.233
14	285.054,843 397.047,525	15	285.052,602 397.046,755	2.37
16	285.048,713 397.044,831	17	285.046,78 397.043,32	2.453
18	285.045,484 397.041,833	19	285.044,25 397.039,781	2.394
20	285.042,931 397.036,538	21	285.041,069 397.030,789	6.043
22	285.038,561 397.025,518	23	285.036,103 397.022,201	4.128
24	285.030,788 397.018,905	25	285.044,282 397.017,343	13.584
26	285.057,31 397.016,946	27	285.052,803 396.998,412	19.074
28	285.105,259 396.968,739	29	285.106,152 396.957,422	11.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		927	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3026/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) NEAGU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

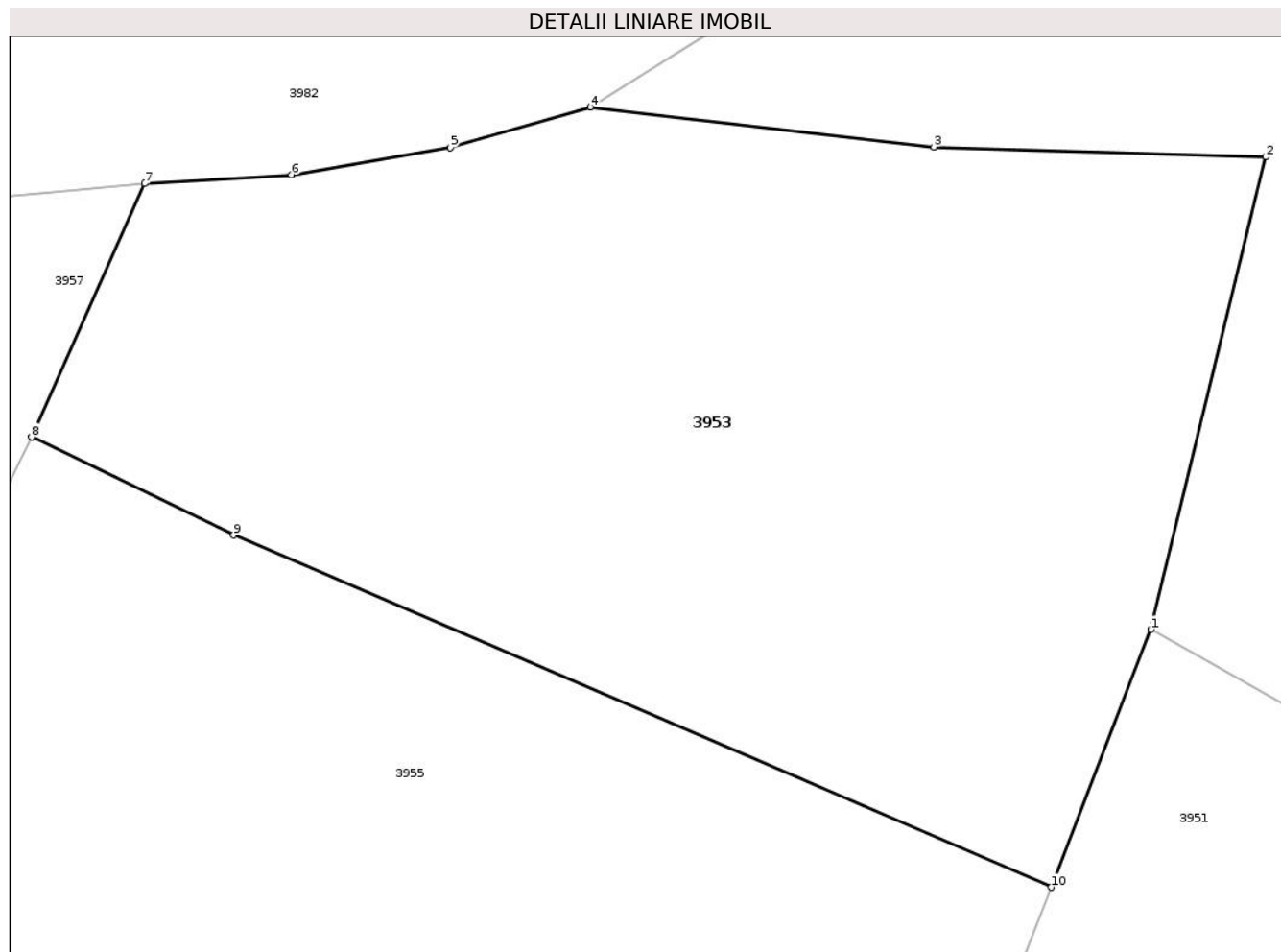
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	927	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 459 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.052,803 396.998,412	2	285.057,31 397.016,946	19.074
2	285.057,31 397.016,946	3	285.044,282 397.017,343	13.034
3	285.044,282 397.017,343	4	285.030,788 397.018,905	13.584
4	285.030,788 397.018,905	5	285.025,278 397.017,307	5.737
5	285.025,278 397.017,307	6	285.019,055 397.016,251	6.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.019,055 397.016,251	7	285.013,283 397.015,901	5.783
7	285.013,283 397.015,901	8	285.008,85 397.005,957	10.887
8	285.008,85 397.005,957	9	285.016,776 397.002,112	8.809
9	285.016,776 397.002,112	10	285.048,887 396.988,304	34.954
10	285.048,887 396.988,304	1	285.052,803 396.998,412	10.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		388	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3071/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ȘANDRU ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

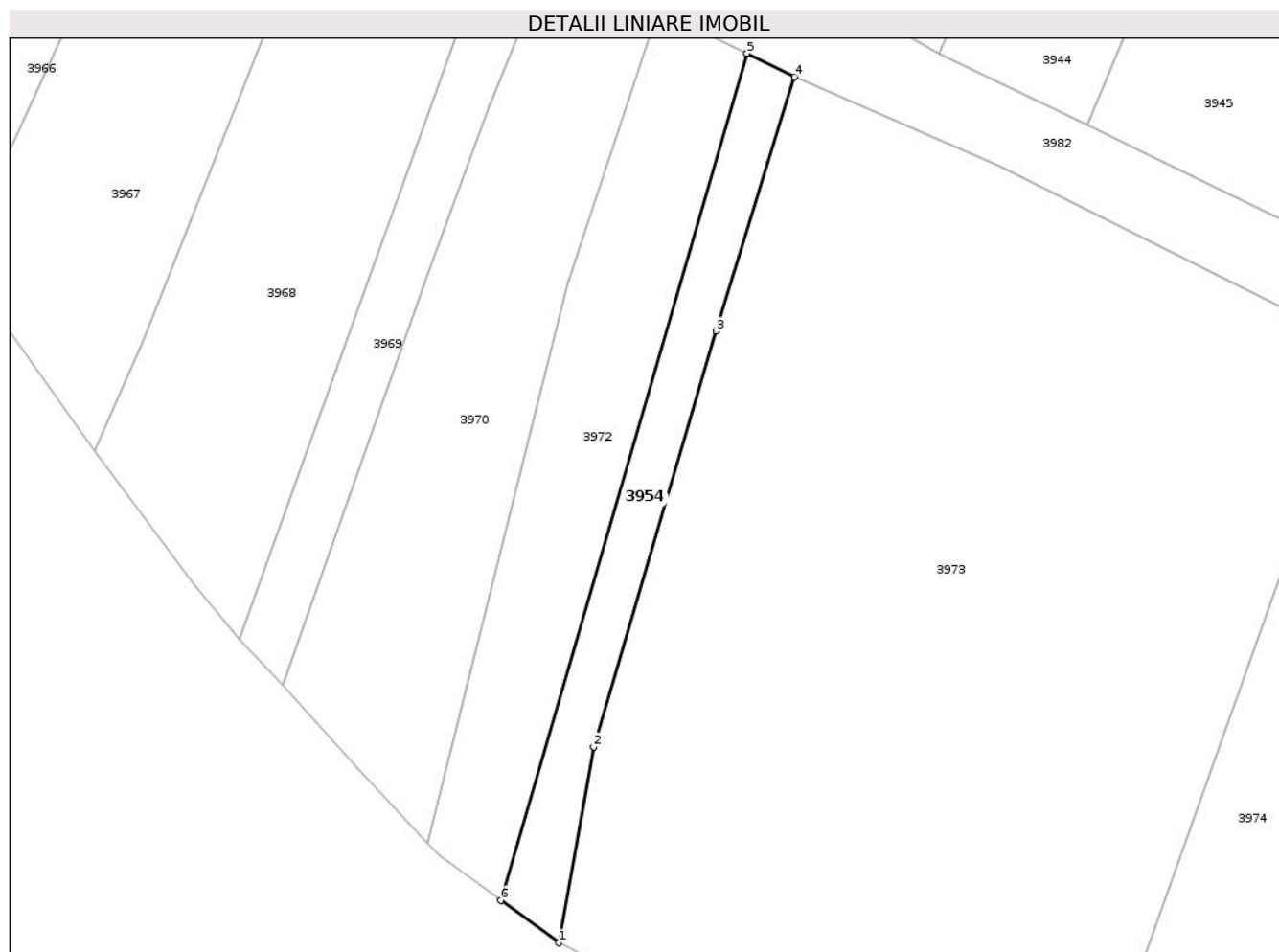
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	388	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 438 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.913,061 396.797,654	2	284.916,36 396.815,983	18.624
2	284.916,36 396.815,983	3	284.927,826 396.854,841	40.514
3	284.927,826 396.854,841	4	284.935,132 396.878,654	24.909
4	284.935,132 396.878,654	5	284.930,701 396.880,854	4.947
5	284.930,701 396.880,854	6	284.907,695 396.801,617	82.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.907,695 396.801,617	1	284.913,061 396.797,654	6.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.963	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3049/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) DOBROMIRESCU CRISTIAN-IONUȚ 2) DOBROMIRESCU GABRIEL-EDUARD	A1

C. Partea III. SARCINI .

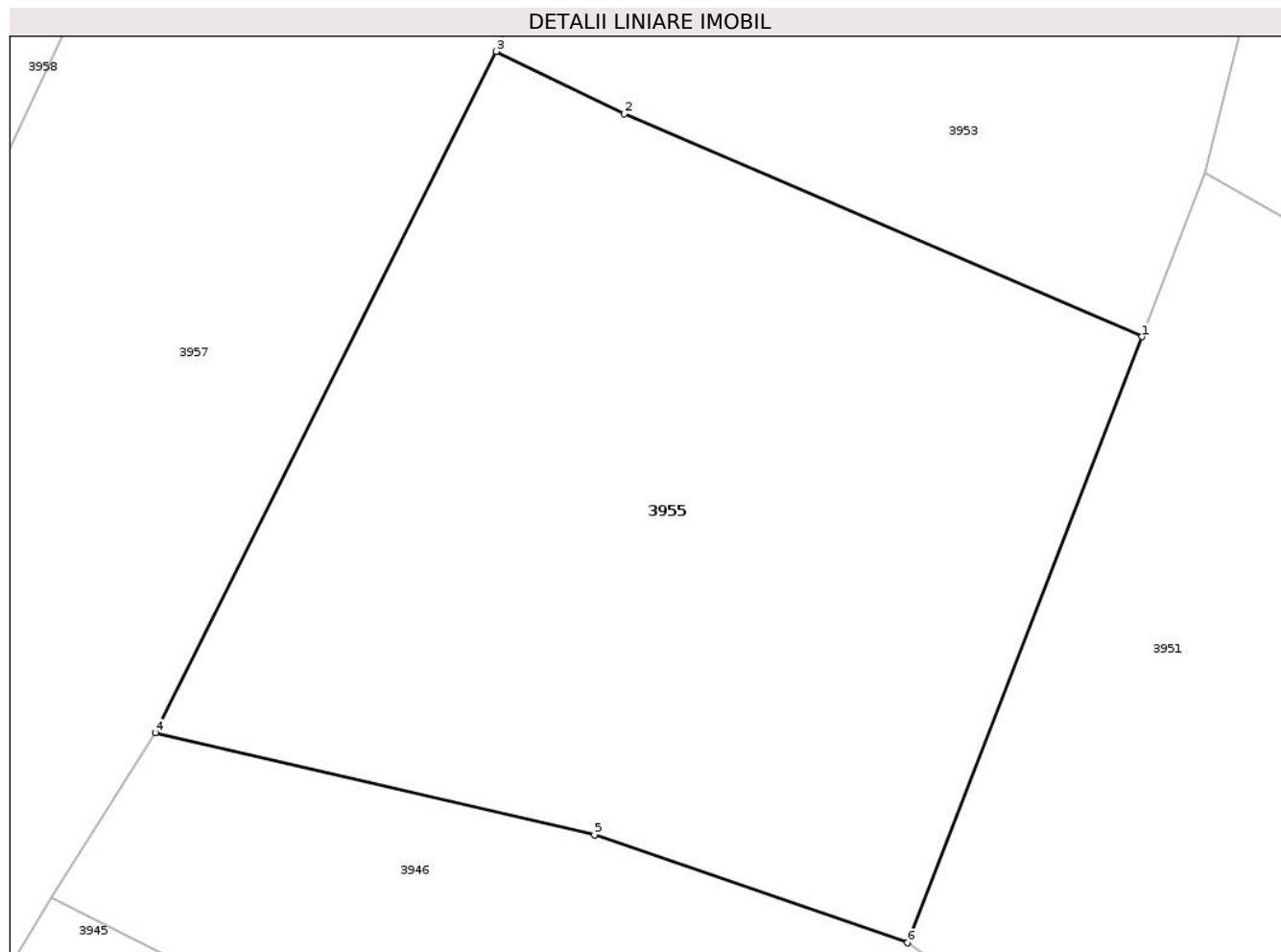
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.963	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 458, 459 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.048,887 396.988,304	2	285.016,776 397.002,112	34.954
2	285.016,776 397.002,112	3	285.008,85 397.005,957	8.809
3	285.008,85 397.005,957	4	284.987,73 396.963,791	47.16
4	284.987,73 396.963,791	5	285.014,953 396.957,456	27.95
5	285.014,953 396.957,456	6	285.034,351 396.950,79	20.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.034,351 396.950,79	1	285.048,887 396.988,304	40.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.155	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3027/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GAIȚĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.155	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.155	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 457, 459 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.013,283 397.015,901	2	284.998,561 397.014,581	14.781
2	284.998,561 397.014,581	3	284.994,488 397.014,337	4.08
3	284.994,488 397.014,337	4	284.990,651 397.014,322	3.837
4	284.990,651 397.014,322	5	284.985,617 397.014,754	5.053
5	284.985,617 397.014,754	6	284.957,651 396.954,87	66.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.957,651 396.954,87	7	284.956,112 396.950,577	4.561
7	284.956,112 396.950,577	8	284.948,644 396.952,651	7.751
8	284.948,644 396.952,651	9	284.923,75 396.893,984	63.73
9	284.923,75 396.893,984	10	284.929,543 396.891,426	6.333
10	284.929,543 396.891,426	11	284.933,704 396.897,736	7.558
11	284.933,704 396.897,736	12	284.939,022 396.903,706	7.995
12	284.939,022 396.903,706	13	284.941,744 396.905,781	3.423
13	284.941,744 396.905,781	14	284.947,17 396.907,982	5.855
14	284.947,17 396.907,982	15	284.953,503 396.909,026	6.418
15	284.953,503 396.909,026	16	284.960,348 396.907,976	6.925
16	284.960,348 396.907,976	17	284.975,146 396.943,472	38.457
17	284.975,146 396.943,472	18	284.981,301 396.953,574	11.829
18	284.981,301 396.953,574	19	284.987,73 396.963,791	12.071
19	284.987,73 396.963,791	20	285.008,85 397.005,957	47.16
20	285.008,85 397.005,957	1	285.013,283 397.015,901	10.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		650	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3028/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GAIȚĂ MARIUS-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

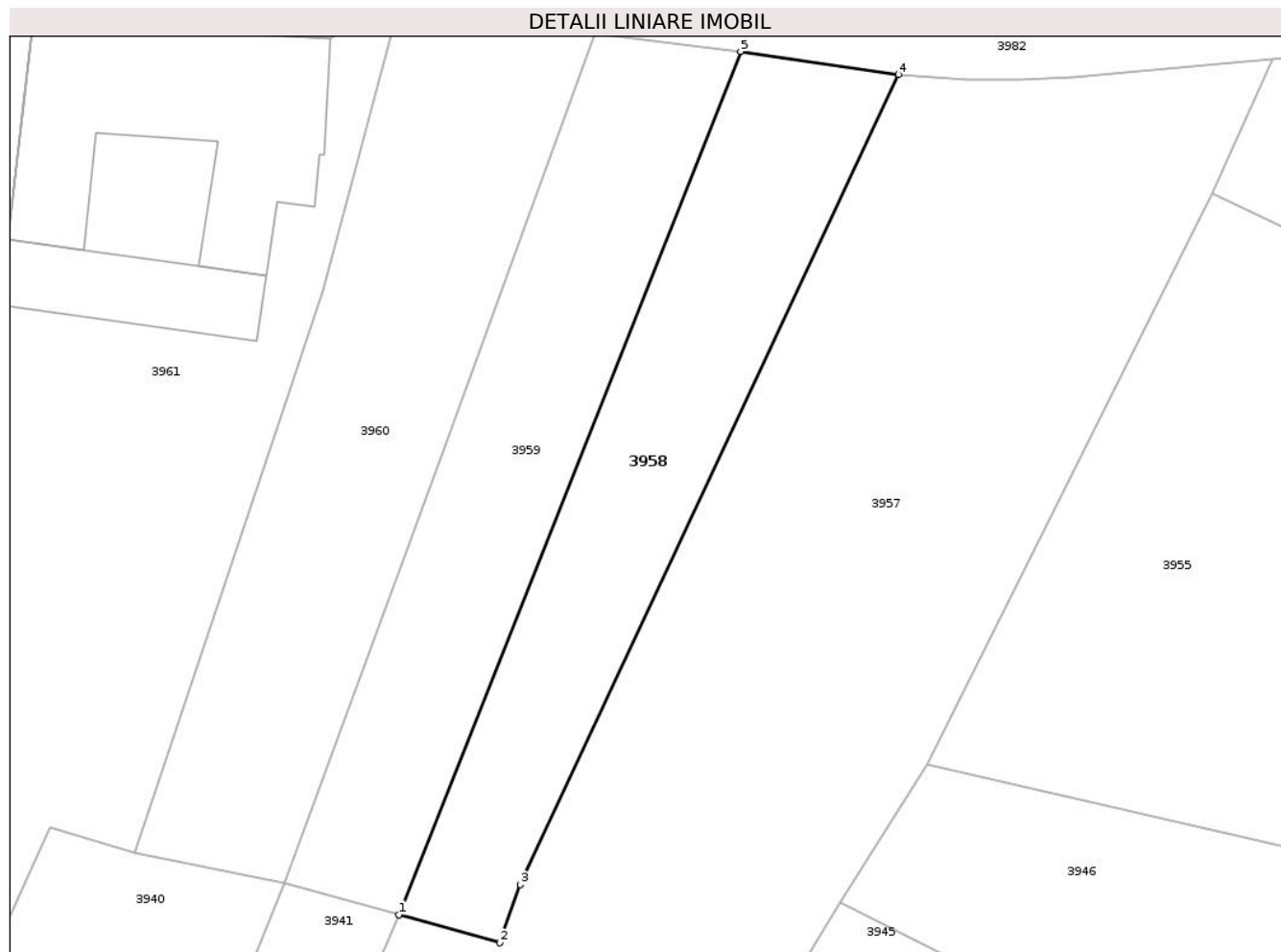
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	650	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 459 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.948,644 396.952,651	2	284.956,112 396.950,577	7.751
2	284.956,112 396.950,577	3	284.957,651 396.954,87	4.561
3	284.957,651 396.954,87	4	284.985,617 397.014,754	66.092
4	284.985,617 397.014,754	5	284.973,938 397.016,446	11.801
5	284.973,938 397.016,446	1	284.948,644 396.952,651	68.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		650	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

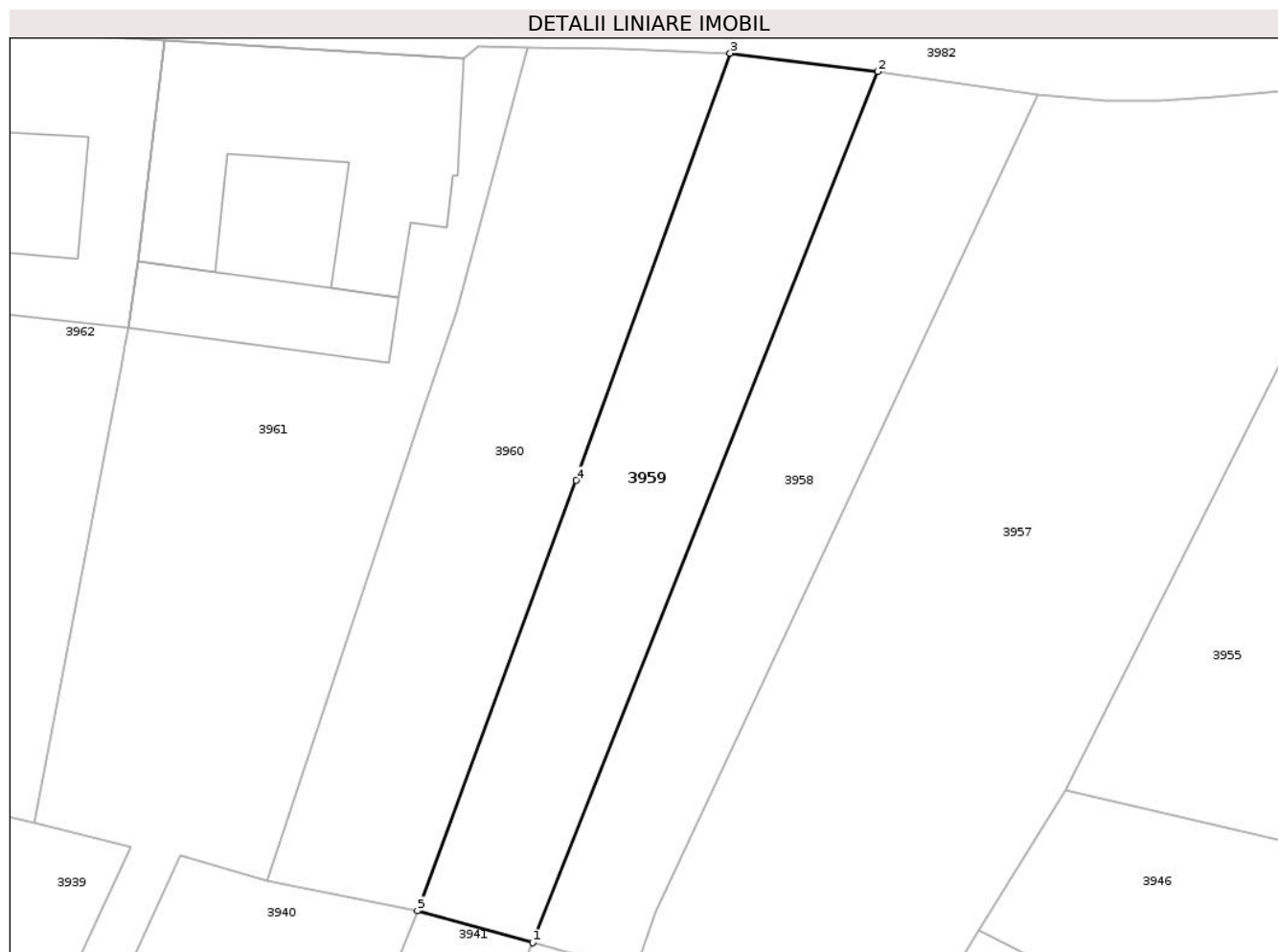
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	650	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 459, 460 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.948,644 396.952,651	2	284.973,938 397.016,446	68.626
2	284.973,938 397.016,446	3	284.963,11 397.017,786	10.911
3	284.963,11 397.017,786	4	284.951,836 396.986,509	33.247
4	284.951,836 396.986,509	5	284.940,194 396.954,988	33.602
5	284.940,194 396.954,988	1	284.948,644 396.952,651	8.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		808	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3029/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TODOR MANUELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	808	-	-	111	Se identifica partial cu nr. cad. 460 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.963,11 397.017,786	2	284.955,003 397.018,088	8.113
2	284.955,003 397.018,088	3	284.948,255 397.018,164	6.748
3	284.948,255 397.018,164	4	284.943,036 396.998,842	20.014
4	284.943,036 396.998,842	5	284.940,704 396.991,853	7.368
5	284.940,704 396.991,853	6	284.929,139 396.957,196	36.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.929,139 396.957,196	7	284.940,194 396.954,988	11.273
7	284.940,194 396.954,988	8	284.951,836 396.986,509	33.602
8	284.951,836 396.986,509	1	284.963,11 397.017,786	33.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 88, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.540	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 88, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; Casa
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 88, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3050/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BADERCA IANCU 2) BADERCA IOSIF	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADERCA IANCU 2) BADERCA IOSIF	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	614	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 460 din planul cadastral 1:2880, editia 1873
2	arabil	DA	926	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 460 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	285	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.948,255 397.018,164	2	284.944,634 397.018,247	3.622
2	284.944,634 397.018,247	3	284.943,564 397.017,372	1.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.943,564 397.017,372	4	284.921,634 397.018,687	21.969
4	284.921,634 397.018,687	5	284.919,747 397.002,551	16.246
5	284.919,747 397.002,551	6	284.919,005 396.997,727	4.881
6	284.919,005 396.997,727	7	284.918,764 396.996,338	1.41
7	284.918,764 396.996,338	8	284.918,458 396.994,737	1.63
8	284.918,458 396.994,737	9	284.912,082 396.961,397	33.944
9	284.912,082 396.961,397	10	284.919,155 396.959,679	7.279
10	284.919,155 396.959,679	11	284.893,361 396.903,877	61.475
11	284.893,361 396.903,877	12	284.896,894 396.902,588	3.761
12	284.896,894 396.902,588	13	284.922,856 396.959,087	62.178
13	284.922,856 396.959,087	14	284.929,139 396.957,196	6.561
14	284.929,139 396.957,196	15	284.940,704 396.991,853	36.536
15	284.940,704 396.991,853	16	284.943,036 396.998,842	7.368
16	284.943,036 396.998,842	1	284.948,255 397.018,164	20.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 87, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.076	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 87, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3030/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) ȘANDRU MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDRU MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

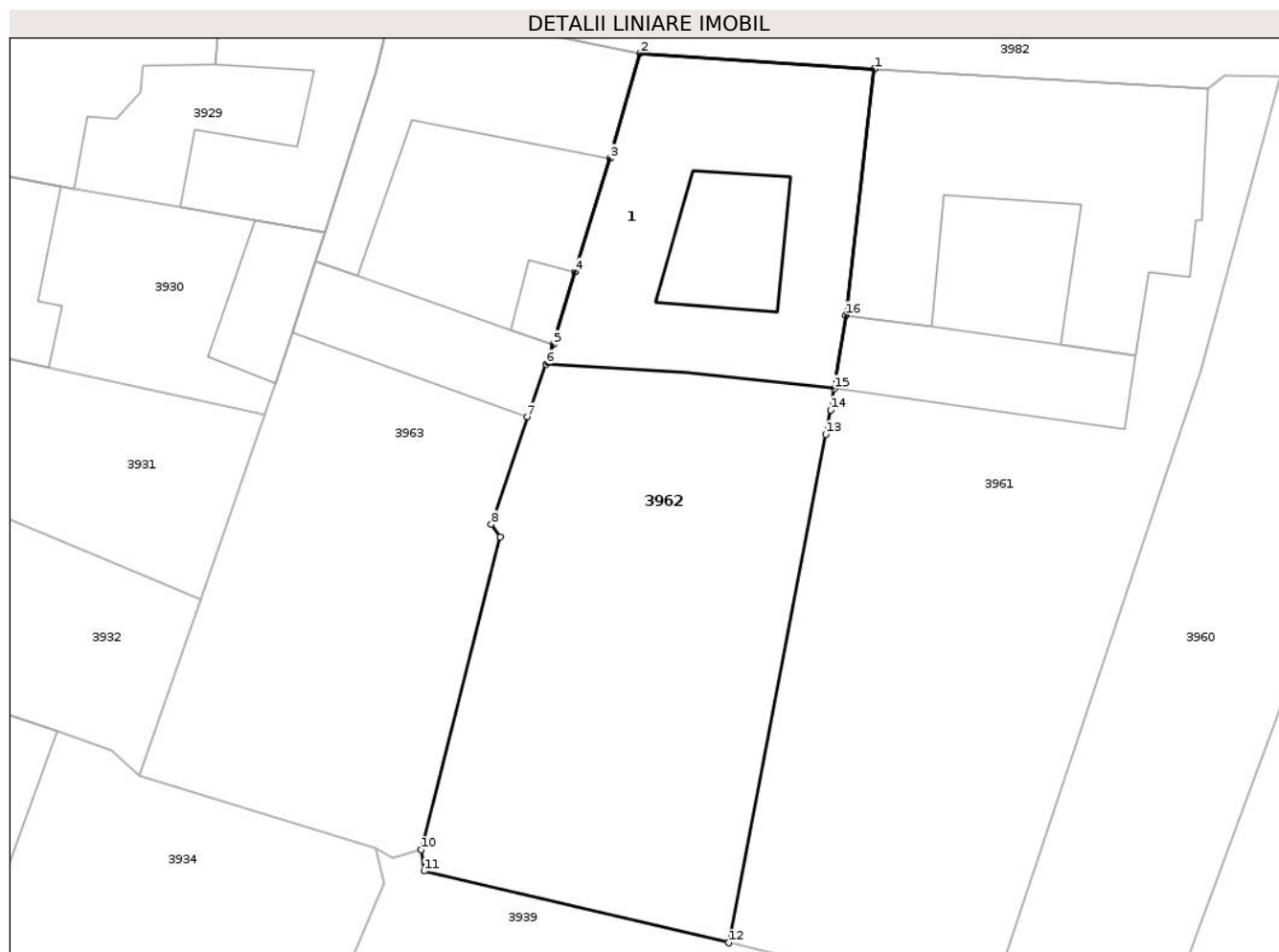
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	424	-	-	111	Se identifica partial cu nr. cad. 460, 461 din planul cadastral 1:2880, editia 1873
2	arabil	DA	652	-	-	111	Se identifica partial cu nr. cad. 460, 461 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	294	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.921,634 397.018,687	2	284.906,282 397.019,721	15.387
2	284.906,282 397.019,721	3	284.904,283 397.012,825	7.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.904,283 397.012,825	4	284.901,98 397.005,378	7.795
4	284.901,98 397.005,378	5	284.900,556 397.000,618	4.968
5	284.900,556 397.000,618	6	284.900,097 396.999,337	1.361
6	284.900,097 396.999,337	7	284.898,859 396.995,888	3.664
7	284.898,859 396.995,888	8	284.896,507 396.988,824	7.445
8	284.896,507 396.988,824	9	284.897,095 396.988,024	0.993
9	284.897,095 396.988,024	10	284.891,9 396.967,5	21.171
10	284.891,9 396.967,5	11	284.892,1 396.966,1	1.414
11	284.892,1 396.966,1	12	284.912,082 396.961,397	20.528
12	284.912,082 396.961,397	13	284.918,458 396.994,737	33.944
13	284.918,458 396.994,737	14	284.918,764 396.996,338	1.63
14	284.918,764 396.996,338	15	284.919,005 396.997,727	1.41
15	284.919,005 396.997,727	16	284.919,747 397.002,551	4.881
16	284.919,747 397.002,551	1	284.921,634 397.018,687	16.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1153-Mehadica

Nr. topografic:119

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 86, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33247	Din acte: 457 Masurata: 927	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33247-C1	Loc. Mehadica, Nr. 86, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Casa
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 86, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexa
A1.3		Loc. Mehadica, Nr. 86, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1960 / 17/04/2003		
Act Notarial nr. 1254, din 17/04/2003 emis de n.p. Renee-Lidia Andronache (Contract de Vânzare-Cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HUH MARIA , nasc.Baderca <i>OBSERVATII: desfacerea comunității de bunuri</i>	A1, A1.1
26381 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 72, din 13/09/2024 emis de Truti Dorel Grigore;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HUH MARIA , soție	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUH MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33247	Din acte: 457 Masurata: 927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	-	-	119	Dealul Verendin
2	arabil	DA	537	-	-	119	Dealul Verendin

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33247-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.891,9 396.967,5	2	284.897,095 396.988,024	21.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	284.897,095 396.988,024	3	284.896,507 396.988,824	0.993
3	284.896,507 396.988,824	4	284.898,859 396.995,888	7.445
4	284.898,859 396.995,888	5	284.900,097 396.999,337	3.664
5	284.900,097 396.999,337	6	284.900,556 397.000,618	1.361
6	284.900,556 397.000,618	7	284.901,98 397.005,378	4.968
7	284.901,98 397.005,378	8	284.904,283 397.012,825	7.795
8	284.904,283 397.012,825	9	284.906,282 397.019,721	7.18
9	284.906,282 397.019,721	10	284.890,024 397.023,069	16.599
10	284.890,024 397.023,069	11	284.888,93 397.018,444	4.753
11	284.888,93 397.018,444	12	284.885,578 397.007,983	10.985
12	284.885,578 397.007,983	13	284.884,962 397.006,089	1.992
13	284.884,962 397.006,089	14	284.883,451 397.001,441	4.887
14	284.883,451 397.001,441	15	284.882,366 396.998,101	3.512
15	284.882,366 396.998,101	16	284.881,64 396.996,011	2.213
16	284.881,64 396.996,011	17	284.877,45 396.983,943	12.775
17	284.877,45 396.983,943	18	284.873,418 396.972,332	12.291
18	284.873,418 396.972,332	19	284.888,9 396.967,6	16.189
19	284.888,9 396.967,6	20	284.890,0 396.967,0	1.253
20	284.890,0 396.967,0	1	284.891,9 396.967,5	1.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32775	401	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
19310 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 1974, din 12/07/2022 emis de NP Simescu Nicoleta Iconia (act administrativ nr 2615 din 11.07.2022, emis de Primaria Mehadica;act administrativ nr 2214 din 11.07.2022, emis de Primaria Mehadica);		
B2	In baza art.41 alin (8) din Lg.7/1996 , republicata , se noteaza posesia factica in favoarea: 1) FETESCU PETRU, si sotia 2) FETESCU CALINA, nascuta Lupulescu OBSERVATII: bun comun	A1

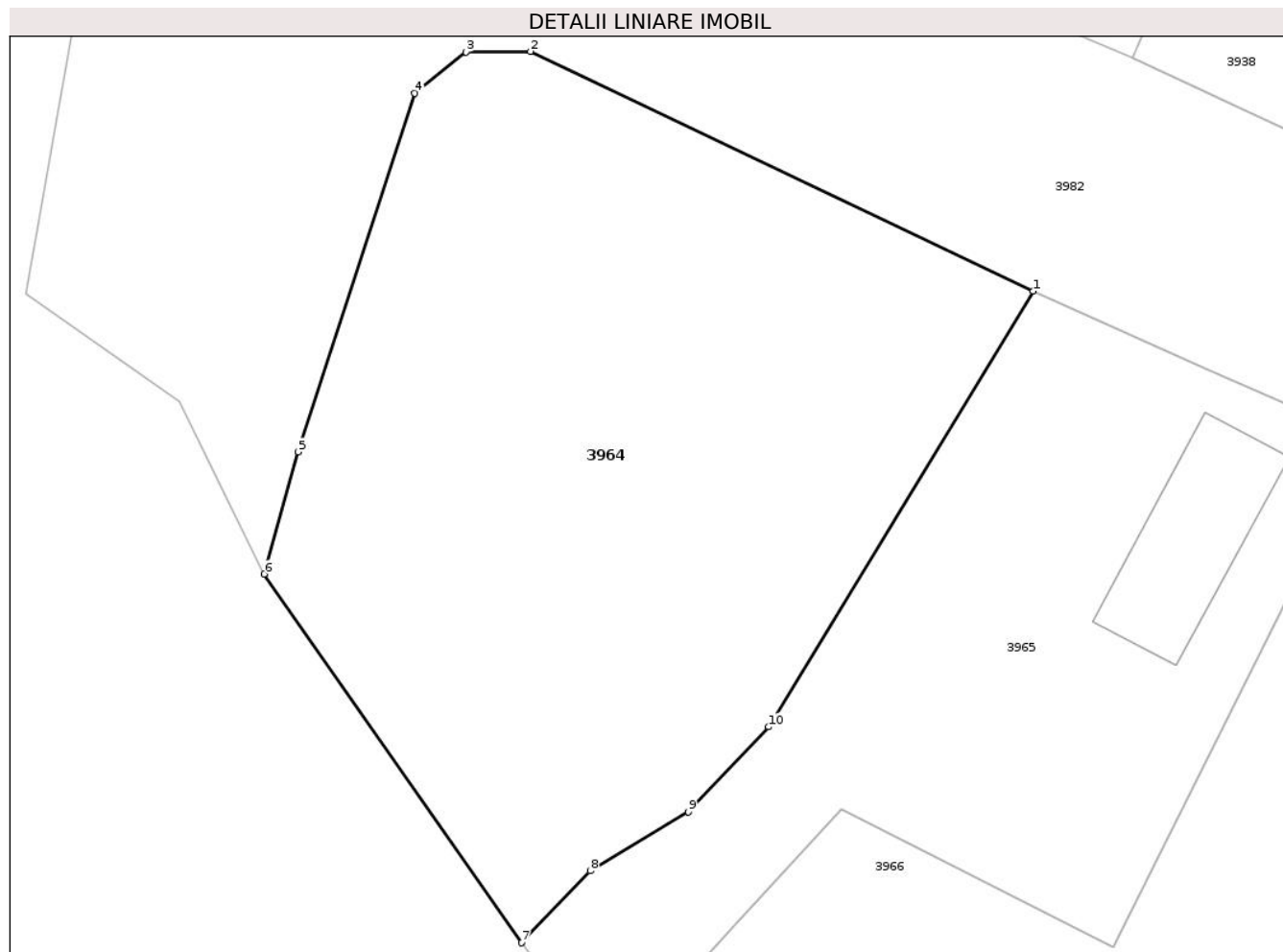
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32775	401	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.847,514 396.916,234	2	284.831,467 396.923,876	17.774
2	284.831,467 396.923,876	3	284.829,41 396.923,852	2.057
3	284.829,41 396.923,852	4	284.827,777 396.922,541	2.094
4	284.827,777 396.922,541	5	284.824,056 396.911,109	12.022
5	284.824,056 396.911,109	6	284.822,973 396.907,214	4.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.822,973 396.907,214	7	284.831,181 396.895,453	14.342
7	284.831,181 396.895,453	8	284.833,373 396.897,745	3.171
8	284.833,373 396.897,745	9	284.836,511 396.899,627	3.659
9	284.836,511 396.899,627	10	284.839,069 396.902,339	3.728
10	284.839,069 396.902,339	1	284.847,514 396.916,234	16.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		261	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3051/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GHIMBOASA IOAN 2) GHIMBOAȘĂ LENUȚA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIMBOASA IOAN 2) GHIMBOAȘĂ LENUȚA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

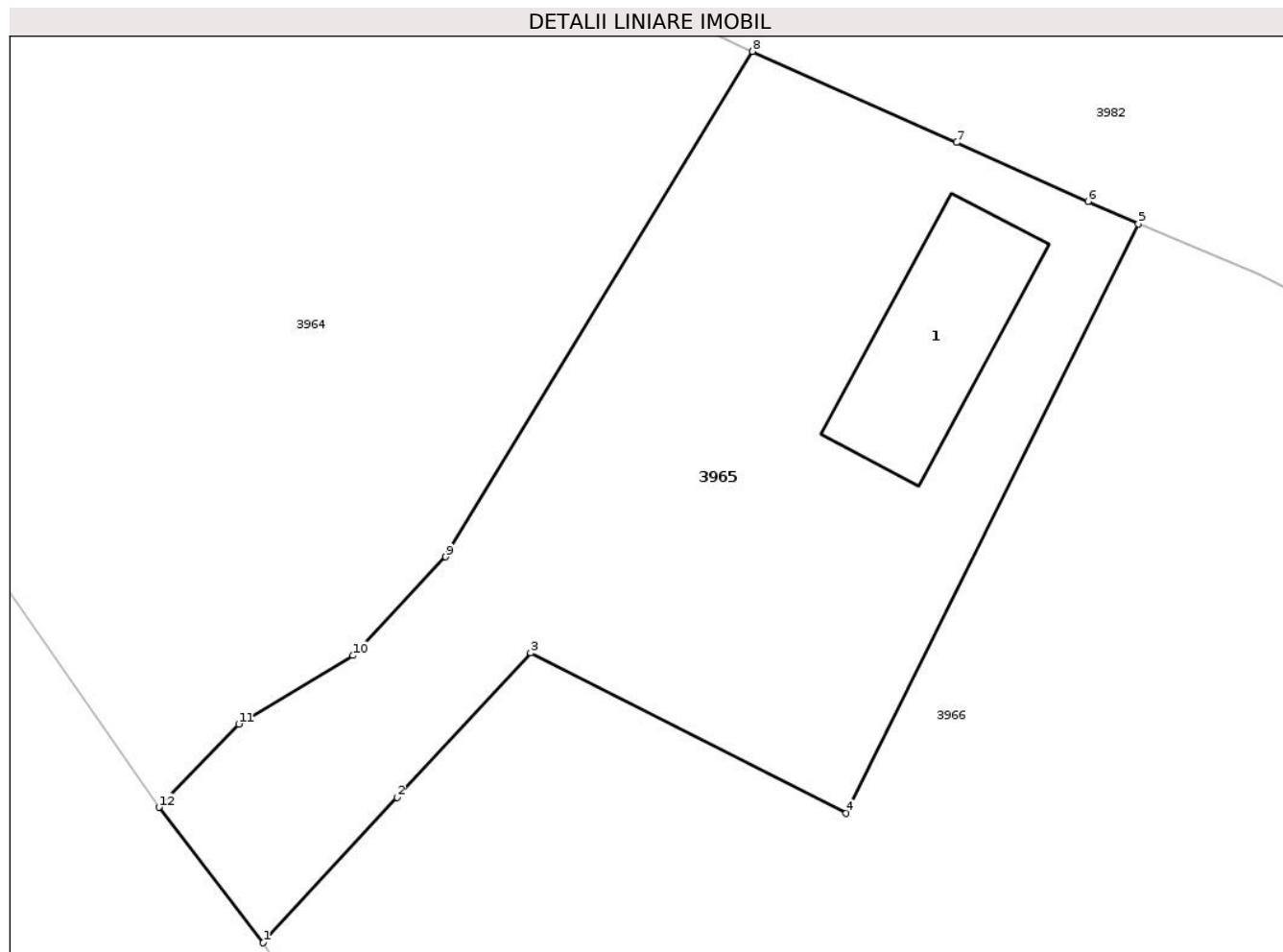
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	38	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 444, 445 din planul cadastral 1:2880, editia 1873
2	faneata	DA	223	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 444, 445 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.834,046 396.891,73	2	284.837,736 396.895,725	5.438
2	284.837,736 396.895,725	3	284.841,406 396.899,7	5.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.841,406 396.899,7	4	284.850,091 396.895,294	9.739
4	284.850,091 396.895,294	5	284.858,132 396.911,493	18.085
5	284.858,132 396.911,493	6	284.856,746 396.912,112	1.518
6	284.856,746 396.912,112	7	284.853,121 396.913,73	3.97
7	284.853,121 396.913,73	8	284.847,514 396.916,234	6.141
8	284.847,514 396.916,234	9	284.839,069 396.902,339	16.26
9	284.839,069 396.902,339	10	284.836,511 396.899,627	3.728
10	284.836,511 396.899,627	11	284.833,373 396.897,745	3.659
11	284.833,373 396.897,745	12	284.831,181 396.895,453	3.171
12	284.831,181 396.895,453	1	284.834,046 396.891,73	4.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		991	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3031/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CATANA PETRU-VALENTIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA PETRU-VALENTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

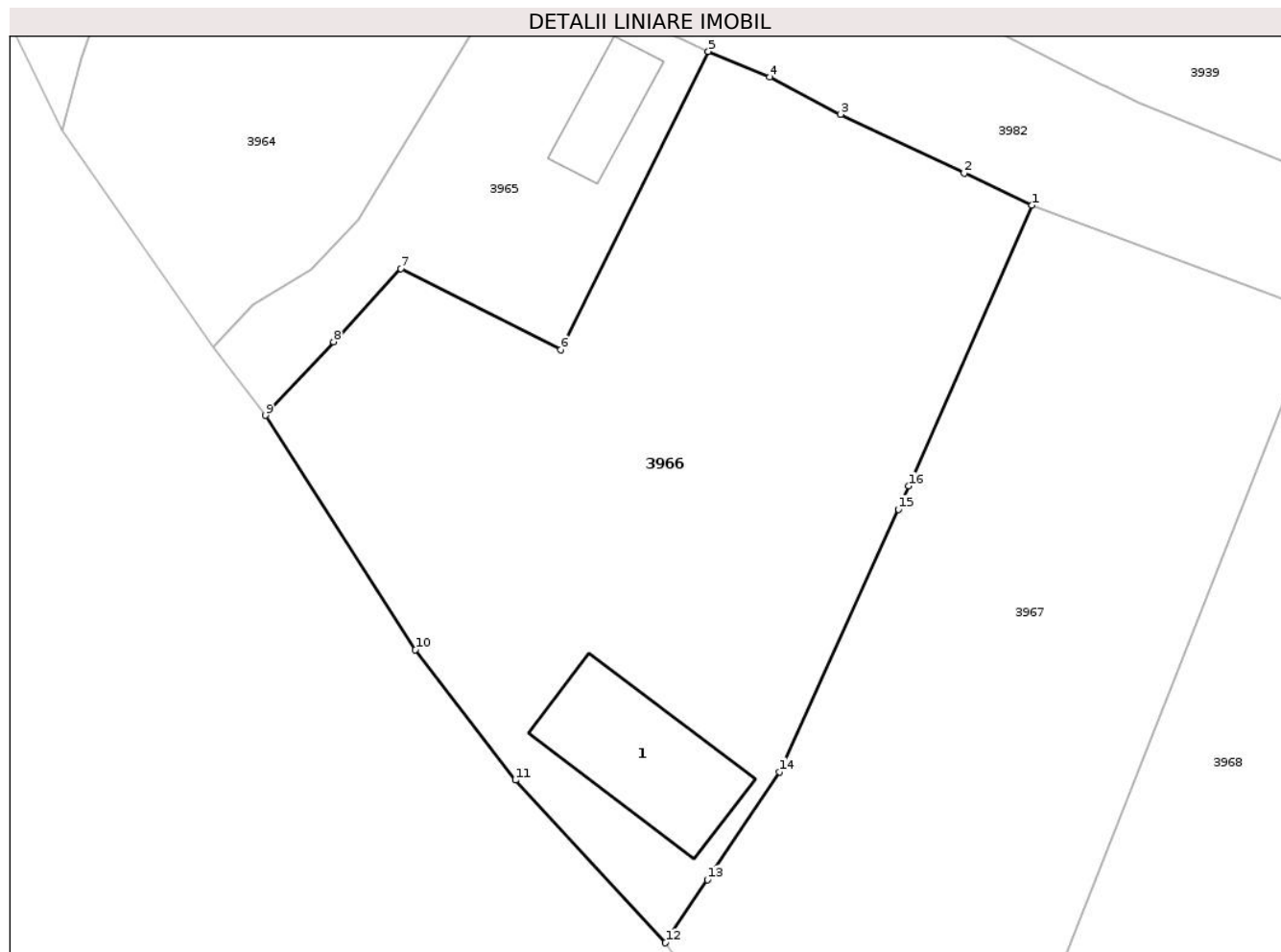
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	204	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 441, 442, 443, 444 din planul cadastral 1: 2880, editia 1873
2	arabil	DA	600	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 441, 442, 443, 444 din planul cadastral 1: 2880, editia 1873
3	faneata	DA	187	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 441, 442, 443, 444 din planul cadastral 1: 2880, editia 1873

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.875,717 396.903,136	2	284.872,044 396.904,884	4.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	284.872,044 396.904,884	3	284.865,317 396.908,085	7.45
3	284.865,317 396.908,085	4	284.861,458 396.910,107	4.357
4	284.861,458 396.910,107	5	284.858,132 396.911,493	3.603
5	284.858,132 396.911,493	6	284.850,091 396.895,294	18.085
6	284.850,091 396.895,294	7	284.841,406 396.899,7	9.739
7	284.841,406 396.899,7	8	284.837,736 396.895,725	5.41
8	284.837,736 396.895,725	9	284.834,046 396.891,73	5.438
9	284.834,046 396.891,73	10	284.842,189 396.878,995	15.116
10	284.842,189 396.878,995	11	284.847,637 396.871,913	8.935
11	284.847,637 396.871,913	12	284.855,798 396.863,076	12.029
12	284.855,798 396.863,076	13	284.858,084 396.866,499	4.116
13	284.858,084 396.866,499	14	284.861,998 396.872,363	7.05
14	284.861,998 396.872,363	15	284.868,465 396.886,625	15.66
15	284.868,465 396.886,625	16	284.869,023 396.887,896	1.388
16	284.869,023 396.887,896	1	284.875,717 396.903,136	16.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		929	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3032/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BADERCA IONUȚ-GEORGE	A1

C. Partea III. SARCINI .

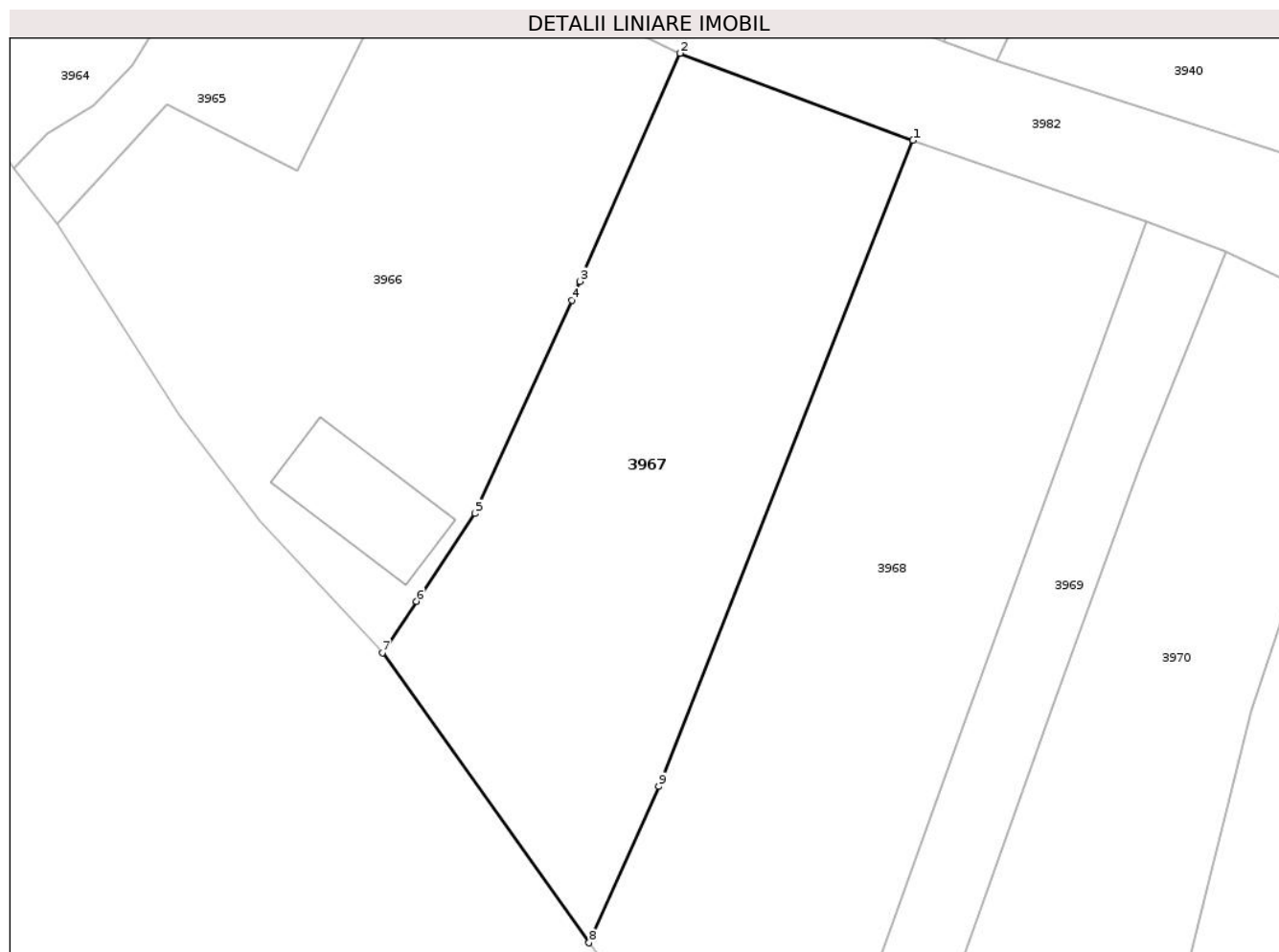
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	929	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 441, 442 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.891,29 396.897,314	2	284.875,717 396.903,136	16.626
2	284.875,717 396.903,136	3	284.869,023 396.887,896	16.645
3	284.869,023 396.887,896	4	284.868,465 396.886,625	1.388
4	284.868,465 396.886,625	5	284.861,998 396.872,363	15.66
5	284.861,998 396.872,363	6	284.858,084 396.866,499	7.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.858,084 396.866,499	7	284.855,798 396.863,076	4.116
7	284.855,798 396.863,076	8	284.869,618 396.843,687	23.81
8	284.869,618 396.843,687	9	284.874,273 396.854,139	11.442
9	284.874,273 396.854,139	1	284.891,29 396.897,314	46.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.121	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3040/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GHIMBOAȘA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

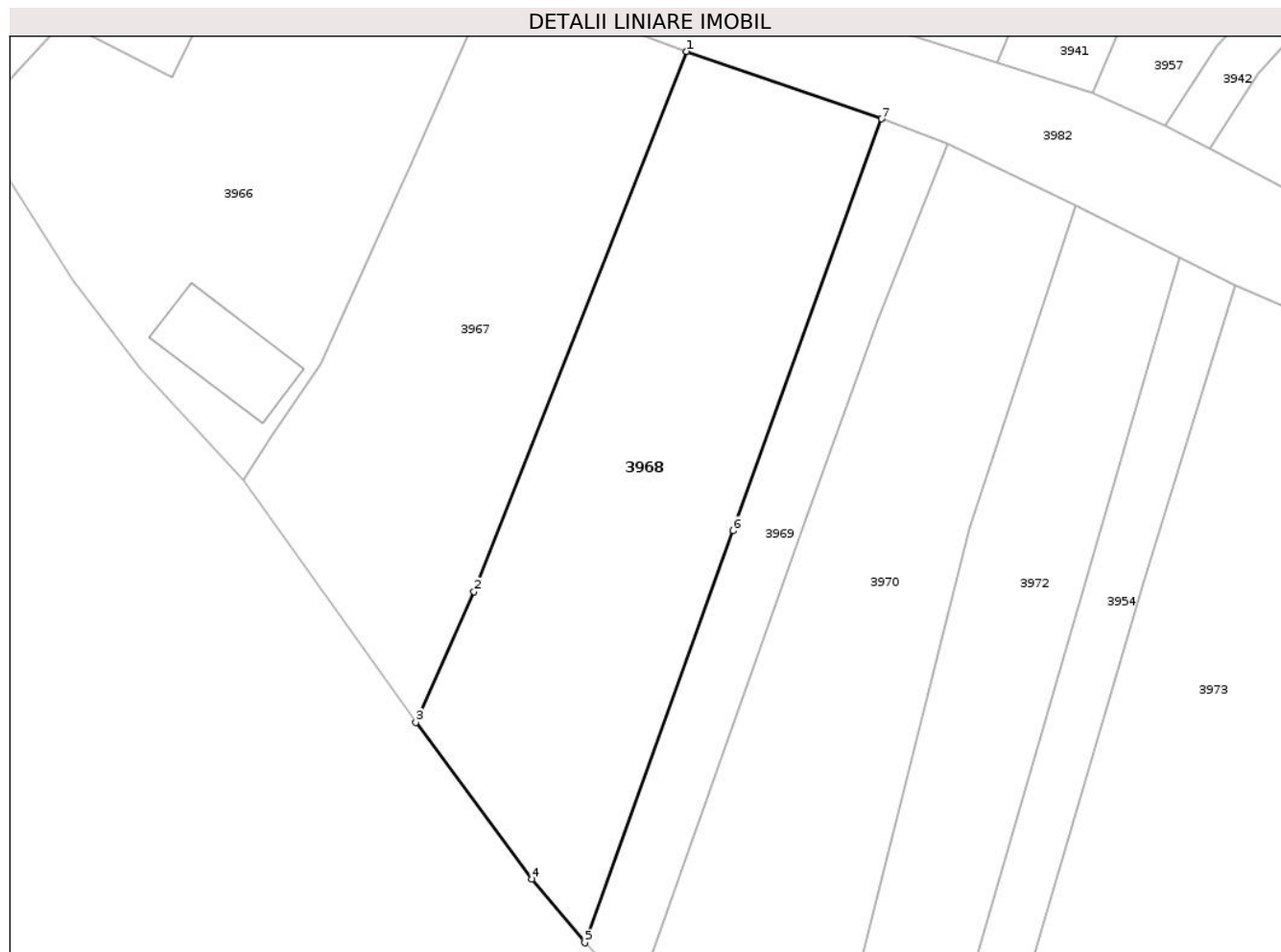
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.121	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 439, 440 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.891,29 396.897,314	2	284.874,273 396.854,139	46.408
2	284.874,273 396.854,139	3	284.869,618 396.843,687	11.442
3	284.869,618 396.843,687	4	284.878,91 396.831,183	15.579
4	284.878,91 396.831,183	5	284.883,143 396.826,081	6.629
5	284.883,143 396.826,081	6	284.894,999 396.859,01	34.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.894,999 396.859,01	7	284.906,877 396.891,927	34.995
7	284.906,877 396.891,927	1	284.891,29 396.897,314	16.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		375	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3041/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) RITEȘ LĂCRĂMIOARA-GEORGETA	A1

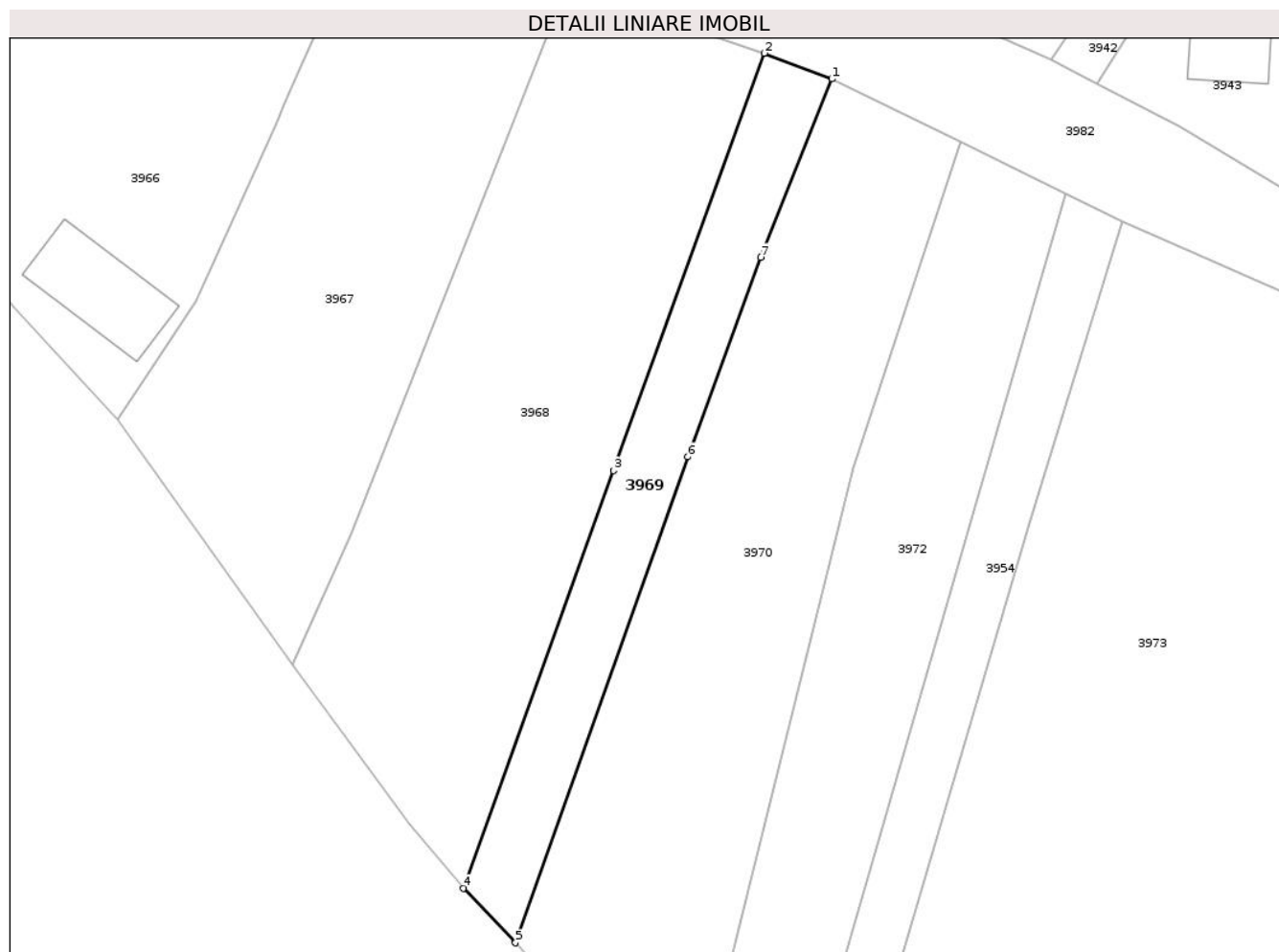
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	375	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 439, 440 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.912,212 396.889,899	2	284.906,877 396.891,927	5.707
2	284.906,877 396.891,927	3	284.894,999 396.859,01	34.995
3	284.894,999 396.859,01	4	284.883,143 396.826,081	34.998
4	284.883,143 396.826,081	5	284.887,249 396.821,78	5.946
5	284.887,249 396.821,78	6	284.900,849 396.860,099	40.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.900,849 396.860,099	7	284.906,601 396.875,836	16.755
7	284.906,601 396.875,836	1	284.912,212 396.889,899	15.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.065	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3034/02.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ROTARIU IOAN-EMILIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

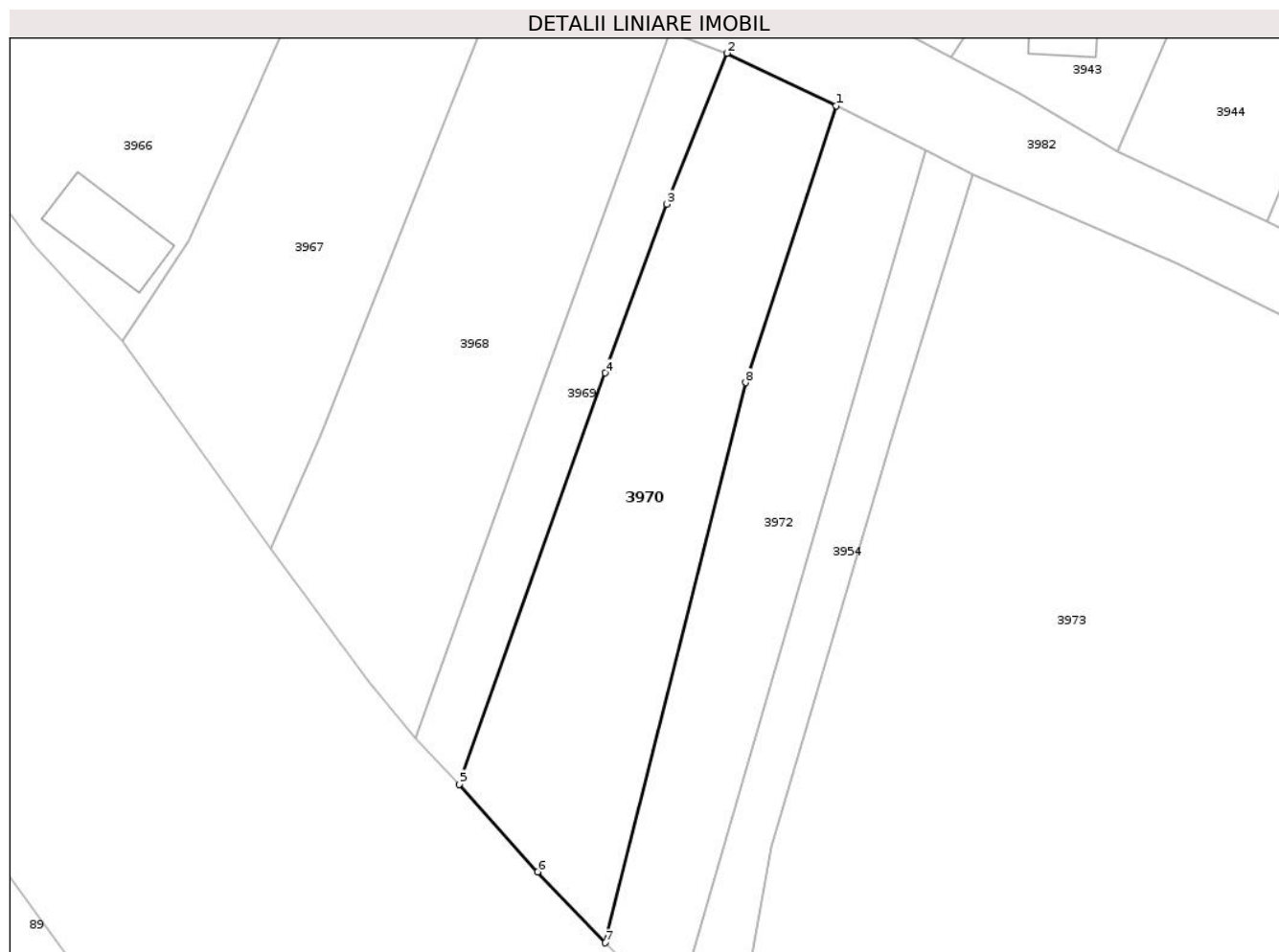
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.065	-	-	122	Se identifica partial cu nr. cad. 439, 440 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.922,377 396.884,988	2	284.912,212 396.889,899	11.289
2	284.912,212 396.889,899	3	284.906,601 396.875,836	15.141
3	284.906,601 396.875,836	4	284.900,849 396.860,099	16.755
4	284.900,849 396.860,099	5	284.887,249 396.821,78	40.661
5	284.887,249 396.821,78	6	284.894,548 396.813,611	10.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.894,548 396.813,611	7	284.900,848 396.807,004	9.129
7	284.900,848 396.807,004	8	284.913,928 396.859,199	53.809
8	284.913,928 396.859,199	1	284.922,377 396.884,988	27.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2542 Mehadica

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 144, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		536	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mehadica, Nr. 144, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa D+P
A1.2		Loc. Mehadica, Nr. 144, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa
A1.3		Loc. Mehadica, Nr. 144, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.4		Loc. Mehadica, Nr. 144, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
518 / 26/05/1983		
Act Notarial nr. CVC 809, din 26/05/1983 emis de Notariatul de Stat Local Caransebes (Legea nr.58 si 59/1974 si Decizia nr. 7/1983);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din CF 2542 Mehadica)	
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1983 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) OLARIU GHEORGHE , si sotia	
	2) OLARIU ANA , nasc. Rites, bun comun	
OBSERVATII: (provenita din CF 2542 Mehadica)		
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta nr. 3280/09.10.2025, emisa de Primaria Comunei Mehadica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) OLARIU GHEORGHE , si sotia	
	2) OLARIU ANA , nasc. Rites, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

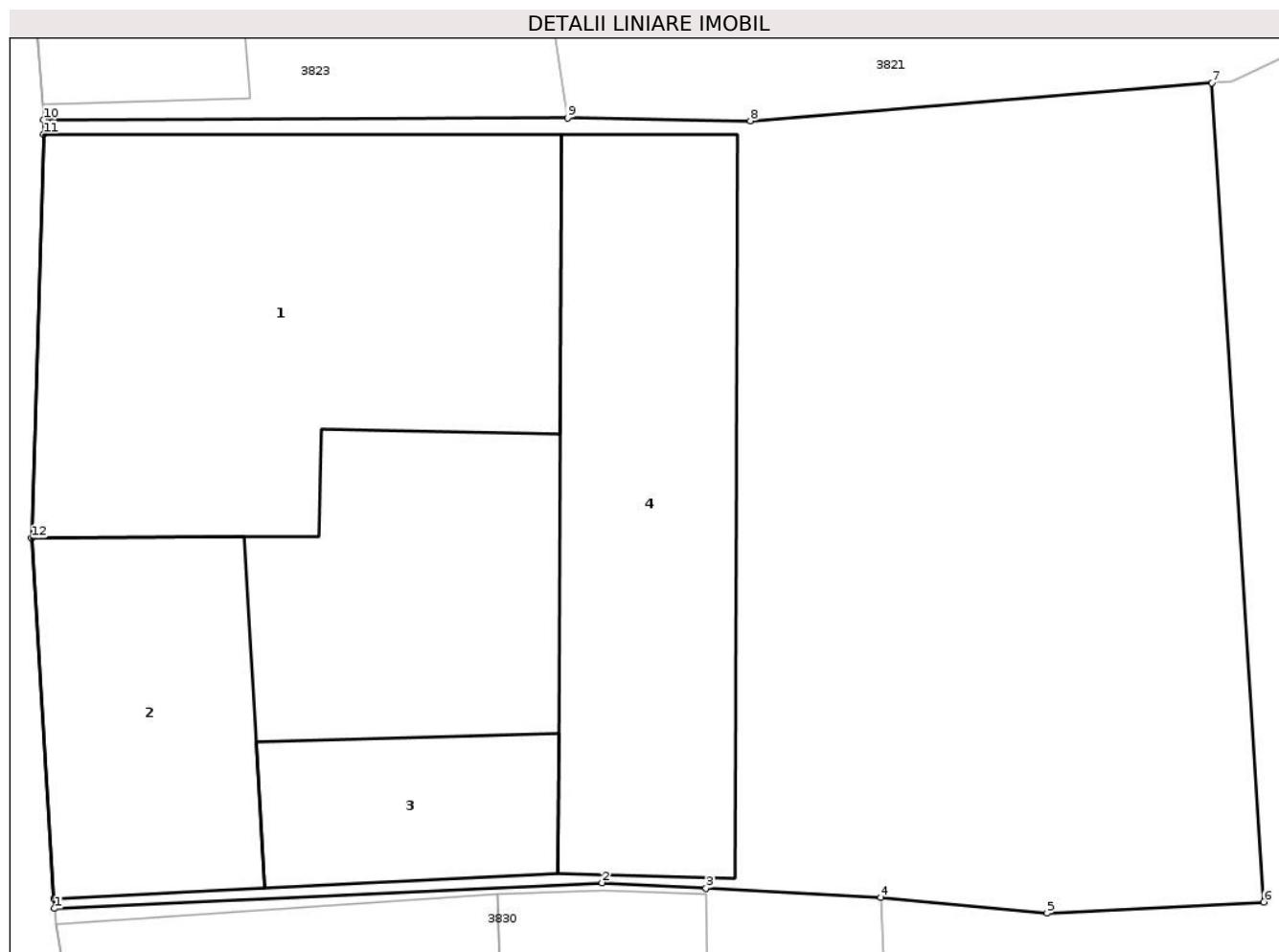
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
518 / 26/05/1983			
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1983 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra 250/536mp din teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARIU GHEORGHE , si sotia 2) OLARIU ANA , nasc. Rites, bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din CF 2542 Mehadica)</i>		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	536	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	%	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa D+P
A1.2		construcţii de locuinţe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa
A1.3		construcţii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.4		construcţii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.640,365 397.168,19	2	284.653,43 397.168,803	13.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	284.653,43 397.168,803	3	284.655,912 397.168,67	2.486
3	284.655,912 397.168,67	4	284.660,08 397.168,452	4.174
4	284.660,08 397.168,452	5	284.664,056 397.168,075	3.994
5	284.664,056 397.168,075	6	284.669,227 397.168,341	5.178
6	284.669,227 397.168,341	7	284.667,987 397.187,888	19.586
7	284.667,987 397.187,888	8	284.656,976 397.186,978	11.049
8	284.656,976 397.186,978	9	284.652,607 397.187,048	4.37
9	284.652,607 397.187,048	10	284.640,107 397.187,008	12.5
10	284.640,107 397.187,008	11	284.640,097 397.186,665	0.343
11	284.640,097 397.186,665	12	284.639,812 397.177,026	9.643
12	284.639,812 397.177,026	13	284.640,342 397.168,431	8.611
13	284.640,342 397.168,431	1	284.640,365 397.168,19	0.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2836- Mehadica

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30103	755	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/1900		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1
	1) SANDRU GHEORGHE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2836- Mehadica)	
1946 / 02/12/1933		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1933 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) SANDRU IOSIF	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2836- Mehadica)	
31518 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. 8, din 07/12/2005 emis de NP SCHINTEIE PETRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) SANDRU PARASCHIVA, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

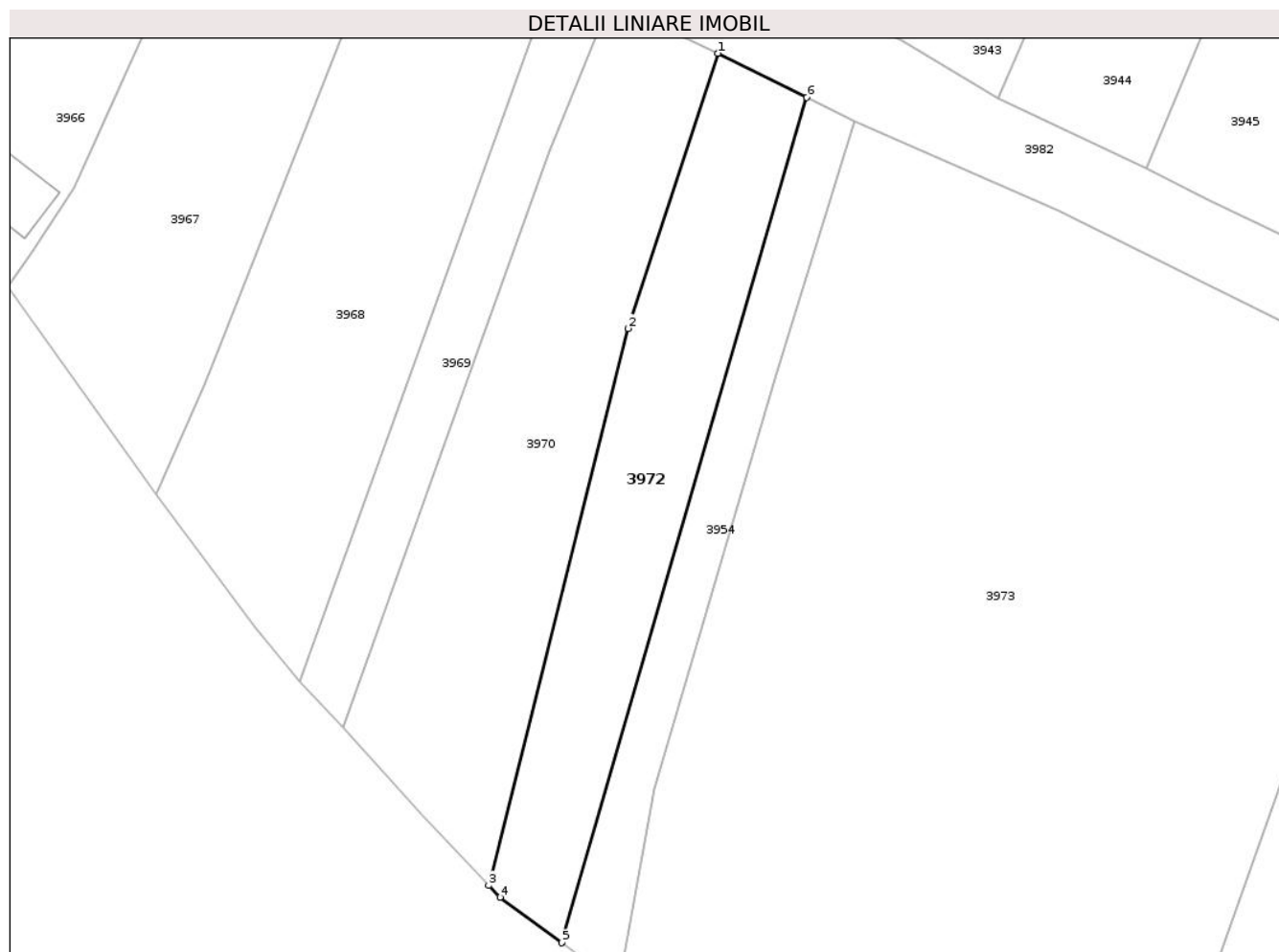
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30103	755	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	755	-	-	121	(La Zarina) La Tarina gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.922,377 396.884,988	2	284.913,928 396.859,199	27.138
2	284.913,928 396.859,199	3	284.900,848 396.807,004	53.809
3	284.900,848 396.807,004	4	284.901,922 396.805,879	1.555
4	284.901,922 396.805,879	5	284.907,695 396.801,617	7.176
5	284.907,695 396.801,617	6	284.930,701 396.880,854	82.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.930,701 396.880,854	1	284.922,377 396.884,988	9.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32734	4.617	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
40460 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 3800, din 03/12/2021 emis de NP Simescu Nicoleta Iconia (act administrativ nr 2185 din 07.12.2021, emis de Primaria Comunei Mehadica;act administrativ nr 3278 din 03.12.2021, emis de Primaria Comunei Mehadica);		
B2	In baza art.41 alin (8) din Lg.7/1996, republicata , se noteaza posesia factica in favoarea: 1) BERARIU ANA , casatorita cu Berariu Adrian <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

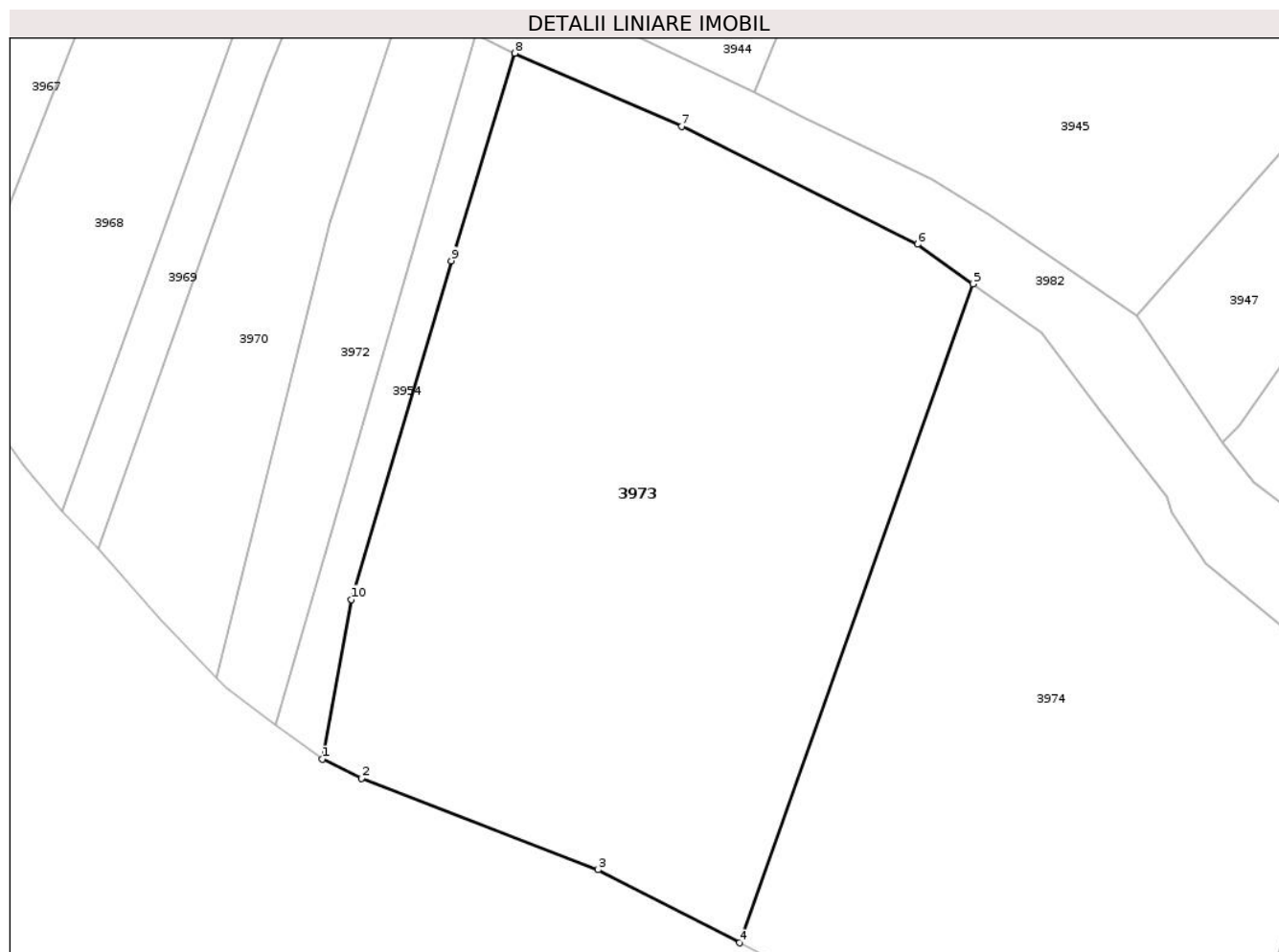
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32734	4.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.617	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.913,061 396.797,654	2	284.917,512 396.795,457	4.964
2	284.917,512 396.795,457	3	284.944,682 396.784,968	29.124
3	284.944,682 396.784,968	4	284.960,923 396.776,588	18.276
4	284.960,923 396.776,588	5	284.987,73 396.852,19	80.214
5	284.987,73 396.852,19	6	284.981,377 396.856,754	7.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.981,377 396.856,754	7	284.954,295 396.870,284	30.274
7	284.954,295 396.870,284	8	284.935,132 396.878,654	20.911
8	284.935,132 396.878,654	9	284.927,826 396.854,841	24.909
9	284.927,826 396.854,841	10	284.916,36 396.815,983	40.514
10	284.916,36 396.815,983	1	284.913,061 396.797,654	18.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Nr. 412, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32732	4.617	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32732-C1	Loc. Mehadica, Nr. 412, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit nr. 412, edificata in regim P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
40111 / 20/12/2021		
Act Administrativ nr. 3277, din 03/12/2021 emis de Primaria Comunei Mehadica (act administrativ nr 2187 din 07.12.2021, emis de Primaria Comunei Mehadica;act notarial nr 3799 din 03.12.2021, emis de NP Simescu Nicoleta Iconia);		
B2	In baza art. 41, alin. (8) din legea nr. 7/1996 republicata se noteaza POSESIA asupra intregului imobil, in favoarea: 1) URECHIATU ION , si sotia 2) URECHIATU FLOAREA , nascuta Grund <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

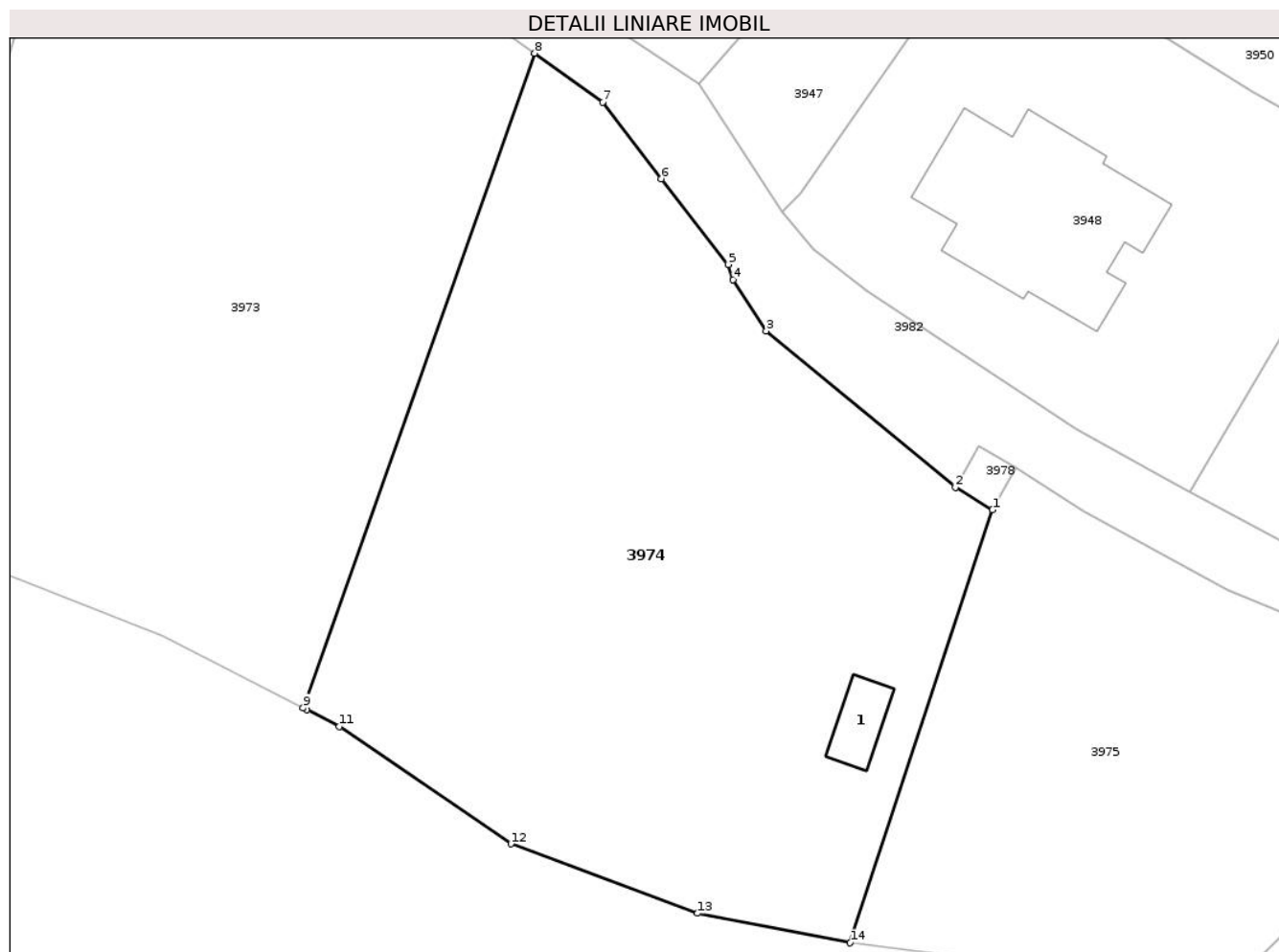
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32732	4.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.567	-	-	-	
2	curți construcții	DA	50	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32732-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit nr. 412, edificata in regim P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.040,608 396.799,455	2	285.036,337 396.802,055	5.0
2	285.036,337 396.802,055	3	285.014,461 396.820,113	28.366
3	285.014,461 396.820,113	4	285.010,628 396.826,019	7.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.010,628 396.826,019	5	285.010,087 396.827,801	1.862
5	285.010,087 396.827,801	6	285.002,315 396.837,698	12.584
6	285.002,315 396.837,698	7	284.995,6 396.846,537	11.1
7	284.995,6 396.846,537	8	284.987,73 396.852,19	9.69
8	284.987,73 396.852,19	9	284.960,923 396.776,588	80.214
9	284.960,923 396.776,588	10	284.961,383 396.776,356	0.515
10	284.961,383 396.776,356	11	284.965,133 396.774,415	4.223
11	284.965,133 396.774,415	12	284.984,961 396.760,876	24.009
12	284.984,961 396.760,876	13	285.006,527 396.752,85	23.011
13	285.006,527 396.752,85	14	285.024,175 396.749,454	17.972
14	285.024,175 396.749,454	1	285.040,608 396.799,455	52.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:639/2644 Mehadica

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30284	Din acte: 3.300 Masurata: 2.556	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15903 / 15/06/2015		
Act Administrativ nr. 18, din 18/05/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MEHADICA (documentatie cadastrala vizata in 23.06.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcf vechi, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MEHADICA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30284	Din acte: 3.300 Masurata: 2.556	

The image is a detailed cadastral map titled "DETALII LINIARE IMOBIL". It shows a central plot of land, labeled 3975, which is bounded by a line marked with 19 numbered points. The points are distributed as follows: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, and 19. The plot is surrounded by other land parcels, including 3948, 3949, 3950, 3982, 3983, 3976, and 3974. A road, labeled 3978, is visible on the left side of the plot. A small rectangular structure is also visible on the left side of the plot.

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.556	-	-	%1	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.069,085 396.745,473	2	285.075,823 396.752,064	9.426
2	285.075,823 396.752,064	3	285.082,011 396.759,26	9.491
3	285.082,011 396.759,26	4	285.096,678 396.778,249	23.994
4	285.096,678 396.778,249	5	285.097,435 396.780,272	2.16
5	285.097,435 396.780,272	6	285.097,282 396.782,197	1.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.097,282 396.782,197	7	285.095,907 396.783,039	1.612
7	285.095,907 396.783,039	8	285.088,133 396.783,624	7.796
8	285.088,133 396.783,624	9	285.084,206 396.784,029	3.948
9	285.084,206 396.784,029	10	285.080,749 396.784,934	3.573
10	285.080,749 396.784,934	11	285.078,243 396.785,945	2.702
11	285.078,243 396.785,945	12	285.067,779 396.790,209	11.299
12	285.067,779 396.790,209	13	285.051,098 396.799,339	19.016
13	285.051,098 396.799,339	14	285.043,32 396.804,279	9.214
14	285.043,32 396.804,279	15	285.042,96 396.803,637	0.736
15	285.042,96 396.803,637	16	285.040,608 396.799,455	4.798
16	285.040,608 396.799,455	17	285.024,175 396.749,454	52.632
17	285.024,175 396.749,454	18	285.045,478 396.746,726	21.477
18	285.045,478 396.746,726	19	285.057,914 396.745,507	12.496
19	285.057,914 396.745,507	1	285.069,085 396.745,473	11.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:639/2644 Mehadica

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30284	Din acte: 3.300 Masurata: 744	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15903 / 15/06/2015		
Act Administrativ nr. 18, din 18/05/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MEHADICA (documentatie cadastrala vizata in 23.06.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcf vechi, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MEHADICA, CIF:9999999999999	A1

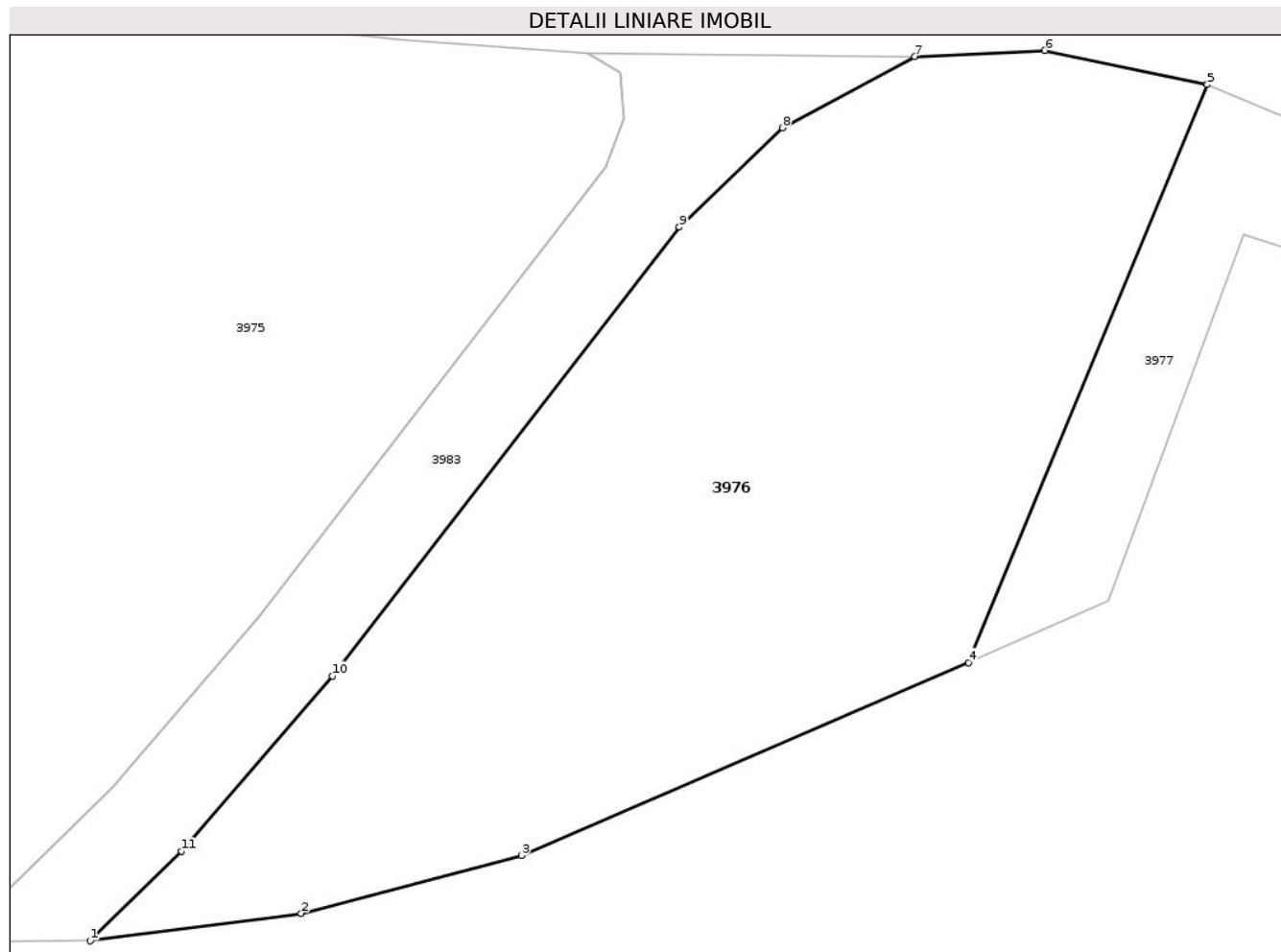
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30284	Din acte: 3.300 Masurata: 744	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	744	-	-	%1	Diferenta de suprafata se regaseste la ID3975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.074,872 396.745,539	2	285.083,791 396.746,704	8.995
2	285.083,791 396.746,704	3	285.093,093 396.749,153	9.619
3	285.093,093 396.749,153	4	285.111,997 396.757,298	20.584
4	285.111,997 396.757,298	5	285.122,076 396.781,717	26.417
5	285.122,076 396.781,717	6	285.115,205 396.783,158	7.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.115,205 396.783,158	7	285.109,718 396.782,904	5.493
7	285.109,718 396.782,904	8	285.104,126 396.779,891	6.352
8	285.104,126 396.779,891	9	285.099,762 396.775,698	6.052
9	285.099,762 396.775,698	10	285.085,112 396.756,731	23.966
10	285.085,112 396.756,731	11	285.078,743 396.749,325	9.768
11	285.078,743 396.749,325	1	285.074,872 396.745,539	5.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		193	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

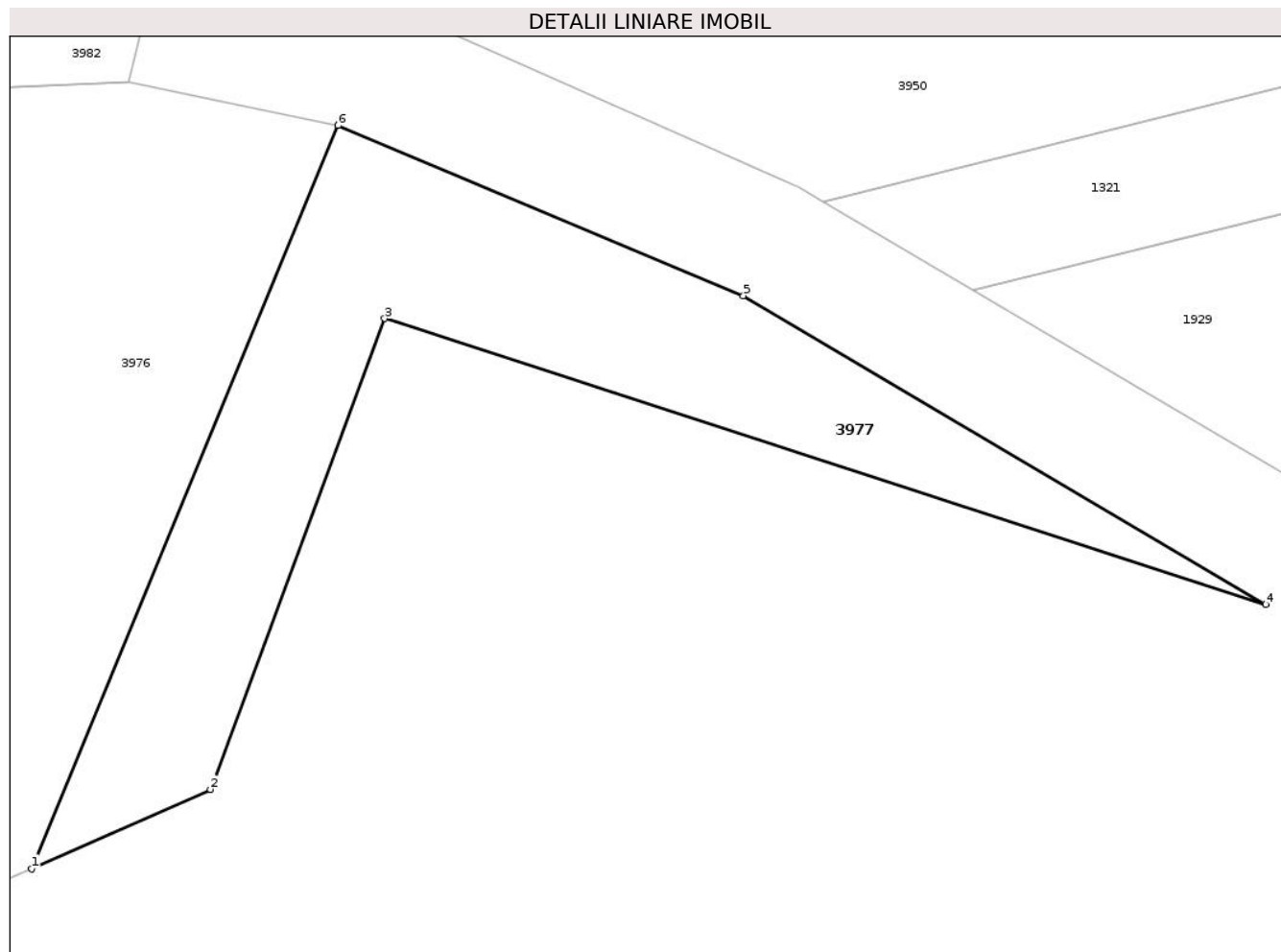
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	193	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	193	-	-	-	Se identifica partial cu nr. cad. 1069 din planul cadastral 1:2880, editia 1873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.111,997 396.757,298	2	285.117,878 396.759,901	6.431
2	285.117,878 396.759,901	3	285.123,608 396.775,373	16.499
3	285.123,608 396.775,373	4	285.152,596 396.765,983	30.471
4	285.152,596 396.765,983	5	285.135,409 396.776,126	19.957
5	285.135,409 396.776,126	6	285.122,076 396.781,717	14.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.122,076 396.781,717	1	285.111,997 396.757,298	26.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:639/2644 Mehadica

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30282	28	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15904 / 15/06/2015		
Act Administrativ nr. 21, din 18/05/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MEHADICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza c.f. vechi, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MEHADICA, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

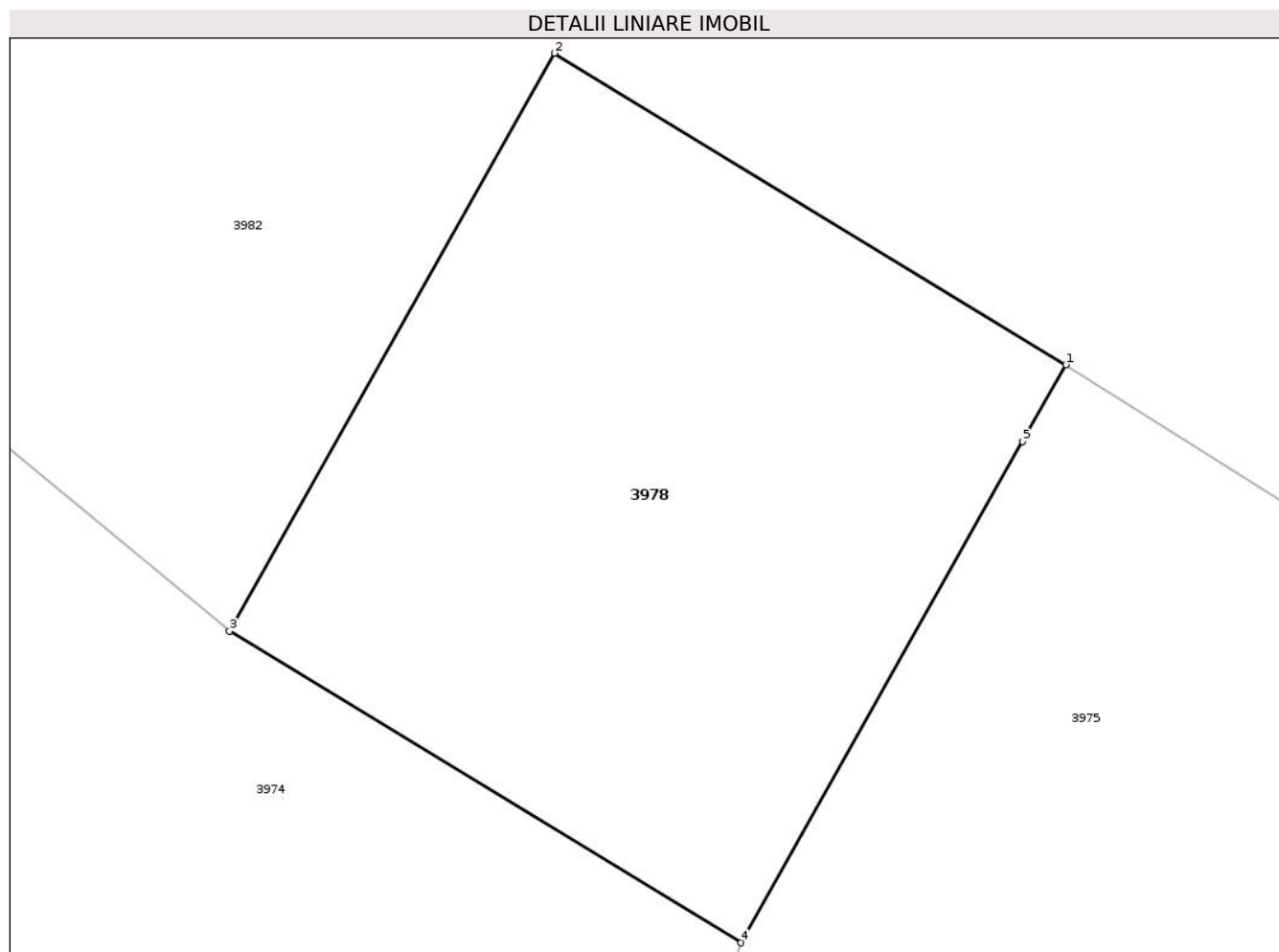
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30282	28	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	28	-	-	%1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.043,32 396.804,279	2	285.039,049 396.806,878	5.0
2	285.039,049 396.806,878	3	285.036,337 396.802,055	5.533
3	285.036,337 396.802,055	4	285.040,608 396.799,455	5.0
4	285.040,608 396.799,455	5	285.042,96 396.803,637	4.798
5	285.042,96 396.803,637	1	285.043,32 396.804,279	0.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		150	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

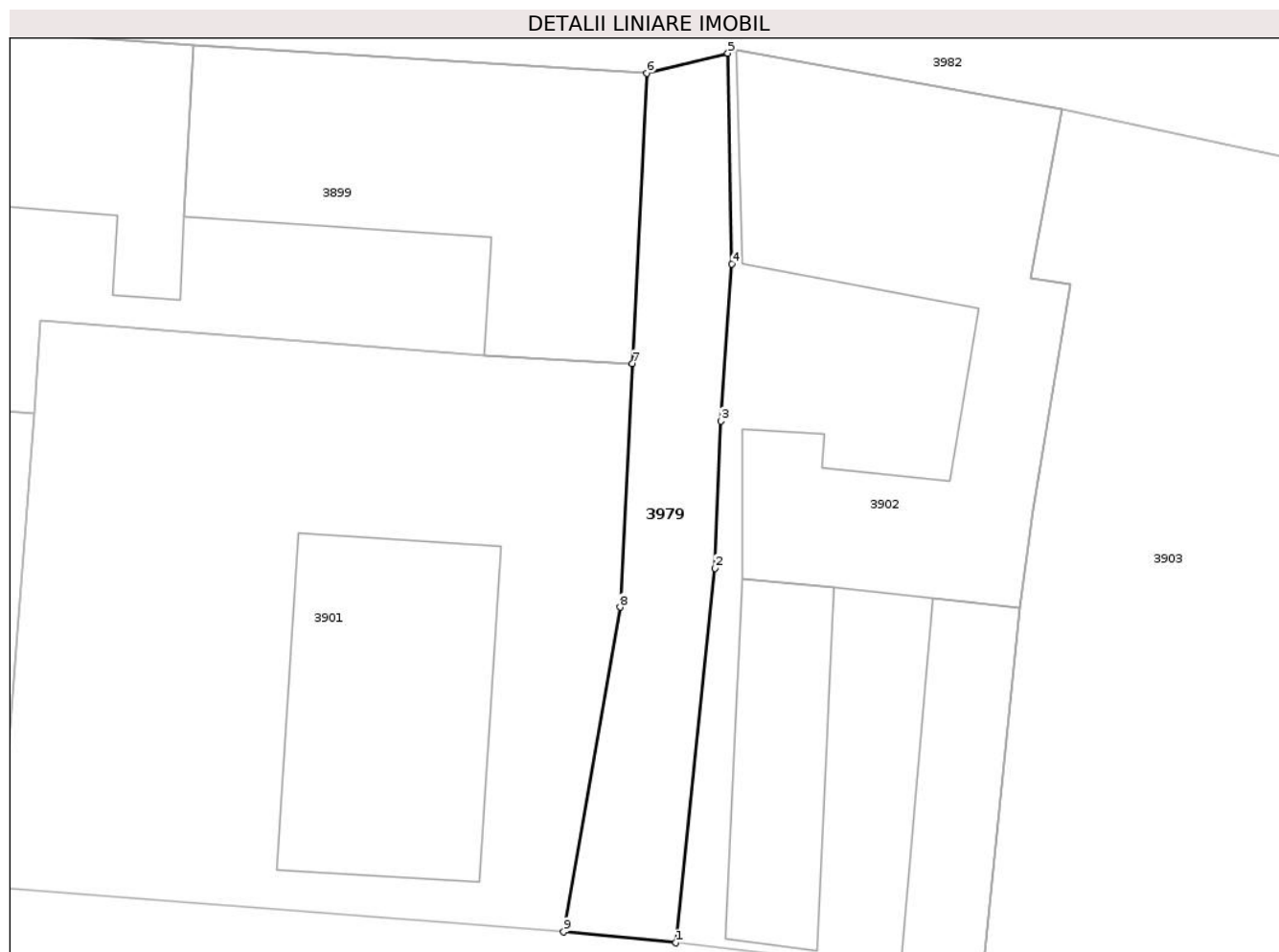
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.658,244 396.963,756	2	284.659,916 396.979,649	15.981
2	284.659,916 396.979,649	3	284.660,171 396.985,897	6.253
3	284.660,171 396.985,897	4	284.660,628 396.992,561	6.68
4	284.660,628 396.992,561	5	284.660,461 397.001,511	8.952
5	284.660,461 397.001,511	6	284.657,025 397.000,668	3.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.657,025 397.000,668	7	284.656,402 396.988,335	12.349
7	284.656,402 396.988,335	8	284.655,879 396.978,0	10.348
8	284.655,879 396.978,0	9	284.653,483 396.964,226	13.981
9	284.653,483 396.964,226	1	284.658,244 396.963,756	4.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		691	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

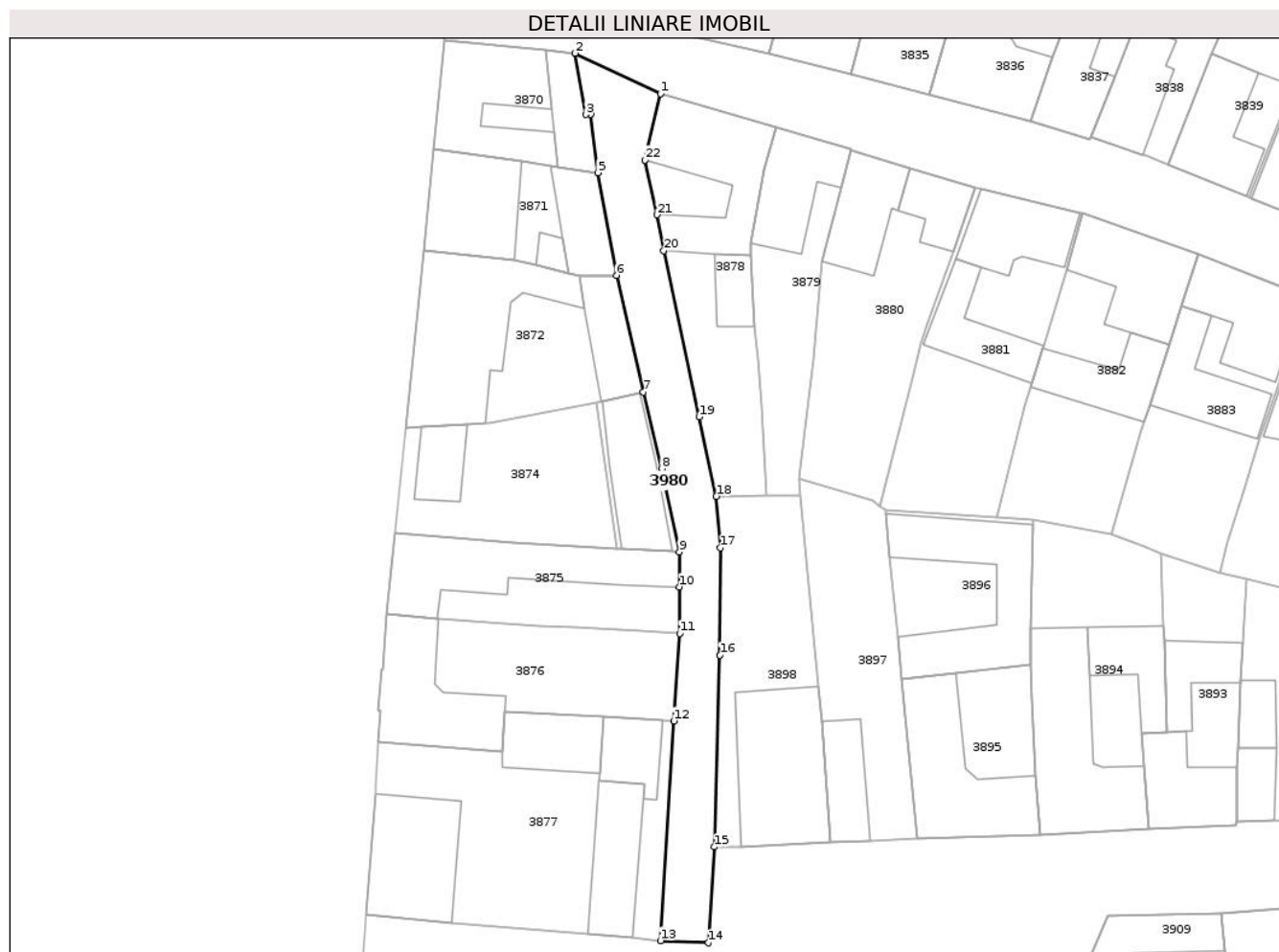
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	691	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgătoare	DA	691	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	284.655,874 397.116,81	2	284.645,016 397.121,934	12.006
3	284.646,357 397.114,131	4	284.646,964 397.114,201	0.611
5	284.647,882 397.106,746	6	284.650,286 397.093,695	13.271
7	284.653,7 397.078,845	8	284.656,043 397.069,099	10.024
9	284.658,272 397.058,509	10	284.658,293 397.054,045	4.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	284.645,016 397.121,934	3	284.646,357 397.114,131	7.917
4	284.646,964 397.114,201	5	284.647,882 397.106,746	7.511
6	284.650,286 397.093,695	7	284.653,7 397.078,845	15.237
8	284.656,043 397.069,099	9	284.658,272 397.058,509	10.822
10	284.658,293 397.054,045	11	284.658,32 397.048,15	5.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	284.658,32 397.048,15	12	284.657,591 397.037,013	11.161
13	284.655,873 397.009,042	14	284.661,998 397.008,779	6.131
15	284.662,742 397.020,978	16	284.663,44 397.045,343	24.375
17	284.663,486 397.059,004	18	284.662,973 397.065,565	6.581
19	284.660,794 397.075,694	20	284.656,302 397.096,837	21.615
21	284.655,441 397.101,381	22	284.653,935 397.108,356	7.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	284.657,591 397.037,013	13	284.655,873 397.009,042	28.024
14	284.661,998 397.008,779	15	284.662,742 397.020,978	12.222
16	284.663,44 397.045,343	17	284.663,486 397.059,004	13.661
18	284.662,973 397.065,565	19	284.660,794 397.075,694	10.361
20	284.656,302 397.096,837	21	284.655,441 397.101,381	4.625
22	284.653,935 397.108,356	1	284.655,874 397.116,81	8.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		672	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	672	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.644,044 397.148,948	2	284.642,231 397.158,295	9.521
3	284.641,923 397.158,258	4	284.641,858 397.158,668	0.415
5	284.640,402 397.167,823	6	284.640,365 397.168,19	0.369
7	284.640,342 397.168,431	8	284.639,812 397.177,026	8.611
9	284.640,097 397.186,665	10	284.640,107 397.187,008	0.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	284.642,231 397.158,295	3	284.641,923 397.158,258	0.31
4	284.641,858 397.158,668	5	284.640,402 397.167,823	9.27
6	284.640,365 397.168,19	7	284.640,342 397.168,431	0.242
8	284.639,812 397.177,026	9	284.640,097 397.186,665	9.643
10	284.640,107 397.187,008	11	284.640,078 397.187,372	0.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	284.640,078 397.187,372	12	284.639,077 397.200,085	12.752
13	284.638,934 397.205,972	14	284.638,927 397.206,312	0.34
15	284.638,754 397.215,059	16	284.635,669 397.211,308	4.857
17	284.630,825 397.201,053	18	284.629,16 397.191,543	9.655
19	284.627,44 397.171,028	20	284.631,043 397.171,295	3.613
21	284.633,001 397.162,434	22	284.634,464 397.162,718	1.49
23	284.635,475 397.157,609	24	284.635,599 397.157,121	0.504
25	284.637,285 397.150,498	26	284.639,758 397.143,1	7.8
27	284.642,195 397.136,583	28	284.642,455 397.129,148	7.44
29	284.649,194 397.126,905	1	284.644,044 397.148,948	22.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	284.639,077 397.200,085	13	284.638,934 397.205,972	5.889
14	284.638,927 397.206,312	15	284.638,754 397.215,059	8.749
16	284.635,669 397.211,308	17	284.630,825 397.201,053	11.341
18	284.629,16 397.191,543	19	284.627,44 397.171,028	20.587
20	284.631,043 397.171,295	21	284.633,001 397.162,434	9.075
22	284.634,464 397.162,718	23	284.635,475 397.157,609	5.208
24	284.635,599 397.157,121	25	284.637,285 397.150,498	6.834
26	284.639,758 397.143,1	27	284.642,195 397.136,583	6.958
28	284.642,455 397.129,148	29	284.649,194 397.126,905	7.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mehadica, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30451	11.835	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2535 / 29/01/2018		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza H.G. nr. 532/2002, Anexa 52, Pozitiile 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MEHADICA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1

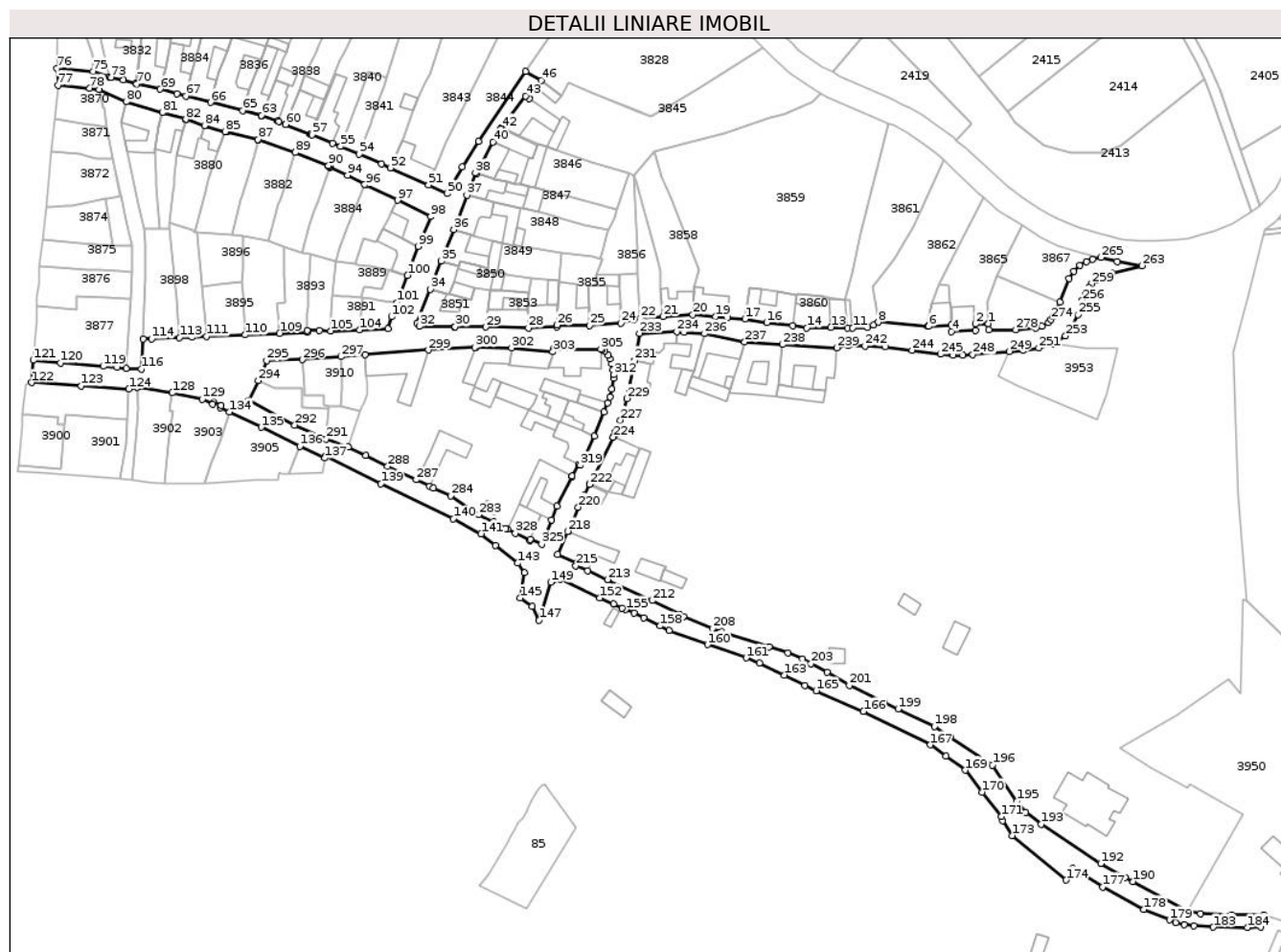
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30451	11.835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.835	-	-	-	Strazi în localitatea Mehadica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	285.004,918 397.027,116	2	284.999,564 397.026,976	5.356	2	284.999,564 397.026,976	3	284.999,618 397.024,343	2.634	3	284.999,618 397.024,343	4	284.989,929 397.023,986	9.696
4	284.989,929 397.023,986	5	284.989,797 397.026,561	2.578	5	284.989,797 397.026,561	6	284.980,746 397.026,051	9.065	6	284.980,746 397.026,051	7	284.980,407 397.026,058	0.339
7	284.980,407 397.026,058	8	284.960,406 397.027,689	20.067	8	284.960,406 397.027,689	9	284.958,38 397.026,593	2.303	9	284.958,38 397.026,593	10	284.956,017 397.025,667	2.538
10	284.956,017 397.025,667	11	284.950,002 397.025,328	6.025	11	284.950,002 397.025,328	12	284.947,926 397.025,383	2.077	12	284.947,926 397.025,383	13	284.941,212 397.025,639	6.719
13	284.941,212 397.025,639	14	284.931,363 397.025,317	9.854	14	284.931,363 397.025,317	15	284.925,654 397.026,226	5.781	15	284.925,654 397.026,226	16	284.915,191 397.027,51	10.541
16	284.915,191 397.027,51	17	284.906,424 397.029,03	8.898	17	284.906,424 397.029,03	18	284.899,399 397.029,615	7.049	18	284.899,399 397.029,615	19	284.894,468 397.029,973	4.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	284.894,468 397.029,973	20	284.885,232 397.030,706	9.265	20	284.885,232 397.030,706	21	284.873,263 397.029,969	11.99 2	21	284.873,263 397.029,969	22	284.863,941 397.029,314	9.345
22	284.863,941 397.029,314	23	284.861,376 397.028,9	2.598	23	284.861,376 397.028,9	24	284.856,08 397.027,427	5.497	24	284.856,08 397.027,427	25	284.843,572 397.026,439	12.54 7
25	284.843,572 397.026,439	26	284.830,371 397.026,55	13.20 1	26	284.830,371 397.026,55	27	284.830,353 397.025,913	0.637	27	284.830,353 397.025,913	28	284.818,731 397.025,453	11.63 1
28	284.818,731 397.025,453	29	284.801,505 397.025,77	17.22 9	29	284.801,505 397.025,77	30	284.789,077 397.025,867	12.42 8	30	284.789,077 397.025,867	31	284.788,843 397.025,868	0.234
31	284.788,843 397.025,868	32	284.774,529 397.026,065	14.31 5	32	284.774,529 397.026,065	33	284.773,698 397.027,359	1.538	33	284.773,698 397.027,359	34	284.779,007 397.040,979	14.61 8
34	284.779,007 397.040,979	35	284.783,529 397.052,43	12.31 2	35	284.783,529 397.052,43	36	284.788,555 397.065,058	13.59 1	36	284.788,555 397.065,058	37	284.793,829 397.079,06	14.96 2
37	284.793,829 397.079,06	38	284.797,212 397.088,113	9.664	38	284.797,212 397.088,113	39	284.797,762 397.087,886	0.595	39	284.797,762 397.087,886	40	284.804,467 397.100,527	14.30 9
40	284.804,467 397.100,527	41	284.807,517 397.105,979	6.247	41	284.807,517 397.105,979	42	284.807,712 397.106,323	0.395	42	284.807,712 397.106,323	43	284.817,632 397.119,175	16.23 5
43	284.817,632 397.119,175	44	284.819,063 397.118,177	1.745	44	284.819,063 397.118,177	45	284.821,672 397.122,537	5.081	45	284.821,672 397.122,537	46	284.823,91 397.125,558	3.76
46	284.823,91 397.125,558	47	284.817,581 397.129,099	7.252	47	284.817,581 397.129,099	48	284.798,559 397.100,892	34.02 2	48	284.798,559 397.100,892	49	284.791,95 397.090,523	12.29 6
49	284.791,95 397.090,523	50	284.785,911 397.079,812	12.29 6	50	284.785,911 397.079,812	51	284.778,306 397.083,121	8.294	51	284.778,306 397.083,121	52	284.762,966 397.090,177	16.88 5
52	284.762,966 397.090,177	53	284.759,352 397.091,776	3.952	53	284.759,352 397.091,776	54	284.750,259 397.095,783	9.937	54	284.750,259 397.095,783	55	284.742,695 397.098,791	8.14
55	284.742,695 397.098,791	56	284.739,416 397.100,105	3.532	56	284.739,416 397.100,105	57	284.731,11 397.103,493	8.97	57	284.731,11 397.103,493	58	284.730,757 397.103,637	0.381
58	284.730,757 397.103,637	59	284.730,46 397.103,753	0.319	59	284.730,46 397.103,753	60	284.720,464 397.107,674	10.73 8	60	284.720,464 397.107,674	61	284.717,632 397.108,906	3.088
61	284.717,632 397.108,906	62	284.717,23 397.109,046	0.426	62	284.717,23 397.109,046	63	284.710,73 397.111,353	6.897	63	284.710,73 397.111,353	64	284.710,578 397.110,965	0.417
64	284.710,578 397.110,965	65	284.703,019 397.113,319	7.917	65	284.703,019 397.113,319	66	284.690,046 397.116,617	13.38 6	66	284.690,046 397.116,617	67	284.680,047 397.119,216	10.33 1
67	284.680,047 397.119,216	68	284.676,378 397.120,183	3.794	68	284.676,378 397.120,183	69	284.669,677 397.121,949	6.93	69	284.669,677 397.121,949	70	284.660,191 397.124,091	9.725
70	284.660,191 397.124,091	71	284.659,995 397.124,135	0.201	71	284.659,995 397.124,135	72	284.654,721 397.125,616	5.478	72	284.654,721 397.125,616	73	284.649,78 397.126,768	5.074
73	284.649,78 397.126,768	74	284.649,194 397.126,905	0.602	74	284.649,194 397.126,905	75	284.642,455 397.129,148	7.102	75	284.642,455 397.129,148	76	284.627,924 397.130,341	14.58
76	284.627,924 397.130,341	77	284.628,358 397.123,605	6.75	77	284.628,358 397.123,605	78	284.641,209 397.122,333	12.91 4	78	284.641,209 397.122,333	79	284.645,016 397.121,934	3.828
79	284.645,016 397.121,934	80	284.655,874 397.116,81	12.00 6	80	284.655,874 397.116,81	81	284.670,551 397.112,544	15.28 4	81	284.670,551 397.112,544	82	284.680,106 397.109,783	9.946
82	284.680,106 397.109,783	83	284.680,063 397.109,606	0.182	83	284.680,063 397.109,606	84	284.687,633 397.107,258	7.926	84	284.687,633 397.107,258	85	284.695,984 397.104,82	8.7
85	284.695,984 397.104,82	86	284.696,657 397.104,627	0.7	86	284.696,657 397.104,627	87	284.709,307 397.101,61	13.00 5	87	284.709,307 397.101,61	88	284.709,542 397.101,554	0.242
88	284.709,542 397.101,554	89	284.724,359 397.096,37	15.69 8	89	284.724,359 397.096,37	90	284.737,866 397.091,059	14.51 4	90	284.737,866 397.091,059	91	284.737,749 397.090,741	0.339
91	284.737,749 397.090,741	92	284.738,243 397.090,521	0.541	92	284.738,243 397.090,521	93	284.738,511 397.090,398	0.295	93	284.738,511 397.090,398	94	284.745,462 397.087,2	7.651
94	284.745,462 397.087,2	95	284.752,446 397.083,437	7.933	95	284.752,446 397.083,437	96	284.752,869 397.083,212	0.479	96	284.752,869 397.083,212	97	284.765,758 397.077,051	14.28 6
97	284.765,758 397.077,051	98	284.779,2 397.070,416	14.99	98	284.779,2 397.070,416	99	284.774,205 397.058,391	13.02 1	99	284.774,205 397.058,391	100	284.769,756 397.046,639	12.56 6
100	284.769,756 397.046,639	101	284.765,584 397.035,618	11.78 4	101	284.765,584 397.035,618	102	284.763,281 397.029,918	6.148	102	284.763,281 397.029,918	103	284.762,001 397.025,123	4.963
103	284.762,001 397.025,123	104	284.750,364 397.024,595	11.64 9	104	284.750,364 397.024,595	105	284.738,622 397.024,251	11.74 7	105	284.738,622 397.024,251	106	284.734,086 397.024,407	4.539
106	284.734,086 397.024,407	107	284.729,182 397.024,268	4.906	107	284.729,182 397.024,268	108	284.729,177 397.023,754	0.514	108	284.729,177 397.023,754	109	284.718,042 397.023,259	11.14 6
109	284.718,042 397.023,259	110	284.704,196 397.022,577	13.86 3	110	284.704,196 397.022,577	111	284.688,505 397.021,98	15.70 2	111	284.688,505 397.021,98	112	284.682,513 397.021,721	5.998
112	284.682,513 397.021,721	113	284.677,515 397.021,505	5.003	113	284.677,515 397.021,505	114	284.666,226 397.020,923	11.30 4	114	284.666,226 397.020,923	115	284.662,742 397.020,978	3.484
115	284.662,742 397.020,978	116	284.661,998 397.008,779	12.22 2	116	284.661,998 397.008,779	117	284.655,873 397.009,042	6.131	117	284.655,873 397.009,042	118	284.652,378 397.009,41	3.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	284.652,378 397.009,41	119	284.646,666 397.009,898	5.733	119	284.646,666 397.009,898	120	284.629,326 397.011,318	17.39 8	120	284.629,326 397.011,318	121	284.618,371 397.012,348	11.00 3
121	284.618,371 397.012,348	122	284.617,664 397.003,276	9.1	122	284.617,664 397.003,276	123	284.637,754 397.001,869	20.13 9	123	284.637,754 397.001,869	124	284.657,025 397.000,668	19.30 8
124	284.657,025 397.000,668	125	284.660,461 397.001,511	3.538	125	284.660,461 397.001,511	126	284.660,78 397.001,59	0.329	126	284.660,78 397.001,59	127	284.660,8 397.001,66	0.073
127	284.660,8 397.001,66	128	284.674,64 396.999,146	14.06 6	128	284.674,64 396.999,146	129	284.686,745 396.996,561	12.37 8	129	284.686,745 396.996,561	130	284.690,997 396.994,65	4.662
130	284.690,997 396.994,65	131	284.691,394 396.995,403	0.851	131	284.691,394 396.995,403	132	284.694,408 396.994,044	3.306	132	284.694,408 396.994,044	133	284.694,054 396.993,201	0.914
133	284.694,054 396.993,201	134	284.697,727 396.991,437	4.075	134	284.697,727 396.991,437	135	284.710,554 396.985,212	14.25 8	135	284.710,554 396.985,212	136	284.726,261 396.977,608	17.45 1
136	284.726,261 396.977,608	137	284.736,406 396.972,797	11.22 8	137	284.736,406 396.972,797	138	284.736,553 396.973,65	0.866	138	284.736,553 396.973,65	139	284.759,024 396.962,419	25.12 1
139	284.759,024 396.962,419	140	284.788,321 396.948,146	32.58 9	140	284.788,321 396.948,146	141	284.799,562 396.942,151	12.74	141	284.799,562 396.942,151	142	284.805,415 396.937,422	7.525
142	284.805,415 396.937,422	143	284.814,377 396.930,28	11.46	143	284.814,377 396.930,28	144	284.817,163 396.926,397	4.779	144	284.817,163 396.926,397	145	284.815,359 396.916,158	10.39 7
145	284.815,359 396.916,158	146	284.820,272 396.912,717	5.998	146	284.820,272 396.912,717	147	284.822,973 396.907,214	6.13	147	284.822,973 396.907,214	148	284.824,056 396.911,109	4.043
148	284.824,056 396.911,109	149	284.827,777 396.922,541	12.02 2	149	284.827,777 396.922,541	150	284.829,41 396.923,852	2.094	150	284.829,41 396.923,852	151	284.831,467 396.923,876	2.057
151	284.831,467 396.923,876	152	284.847,514 396.916,234	17.77 4	152	284.847,514 396.916,234	153	284.853,121 396.913,73	6.141	153	284.853,121 396.913,73	154	284.856,746 396.912,112	3.97
154	284.856,746 396.912,112	155	284.858,132 396.911,493	1.518	155	284.858,132 396.911,493	156	284.861,458 396.910,107	3.603	156	284.861,458 396.910,107	157	284.865,317 396.908,085	4.357
157	284.865,317 396.908,085	158	284.872,044 396.904,884	7.45	158	284.872,044 396.904,884	159	284.875,717 396.903,136	4.068	159	284.875,717 396.903,136	160	284.891,29 396.897,314	16.62 6
160	284.891,29 396.897,314	161	284.906,877 396.891,927	16.49 2	161	284.906,877 396.891,927	162	284.912,212 396.889,899	5.707	162	284.912,212 396.889,899	163	284.922,377 396.884,988	11.28 9
163	284.922,377 396.884,988	164	284.930,701 396.880,854	9.294	164	284.930,701 396.880,854	165	284.935,132 396.878,654	4.947	165	284.935,132 396.878,654	166	284.954,295 396.870,284	20.91 1
166	284.954,295 396.870,284	167	284.981,377 396.856,754	30.27 4	167	284.981,377 396.856,754	168	284.987,73 396.852,19	7.822	168	284.987,73 396.852,19	169	284.995,6 396.846,537	9.69
169	284.995,6 396.846,537	170	285.002,315 396.837,698	11.1	170	285.002,315 396.837,698	171	285.010,087 396.827,801	12.58 4	171	285.010,087 396.827,801	172	285.010,628 396.826,019	1.862
172	285.010,628 396.826,019	173	285.014,461 396.820,113	7.041	173	285.014,461 396.820,113	174	285.036,337 396.802,055	28.36 6	174	285.036,337 396.802,055	175	285.039,049 396.806,878	5.533
175	285.039,049 396.806,878	176	285.043,32 396.804,279	5.0	176	285.043,32 396.804,279	177	285.051,098 396.799,339	9.214	177	285.051,098 396.799,339	178	285.067,779 396.790,209	19.01 6
178	285.067,779 396.790,209	179	285.078,243 396.785,945	11.29 9	179	285.078,243 396.785,945	180	285.080,749 396.784,934	2.702	180	285.080,749 396.784,934	181	285.084,206 396.784,029	3.573
181	285.084,206 396.784,029	182	285.088,133 396.783,624	3.948	182	285.088,133 396.783,624	183	285.095,907 396.783,039	7.796	183	285.095,907 396.783,039	184	285.109,718 396.782,904	13.81 2
184	285.109,718 396.782,904	185	285.115,205 396.783,158	5.493	185	285.115,205 396.783,158	186	285.116,363 396.788,131	5.106	186	285.116,363 396.788,131	187	285.103,52 396.788,108	12.84 3
187	285.103,52 396.788,108	188	285.090,67 396.788,526	12.85 7	188	285.090,67 396.788,526	189	285.085,325 396.789,745	5.482	189	285.085,325 396.789,745	190	285.063,489 396.801,542	24.81 9
190	285.063,489 396.801,542	191	285.060,304 396.803,15	3.568	191	285.060,304 396.803,15	192	285.050,352 396.808,763	11.42 6	192	285.050,352 396.808,763	193	285.026,227 396.824,711	28.92
193	285.026,227 396.824,711	194	285.019,978 396.829,483	7.863	194	285.019,978 396.829,483	195	285.016,327 396.833,93	5.754	195	285.016,327 396.833,93	196	285.006,624 396.848,587	17.57 8
196	285.006,624 396.848,587	197	284.989,485 396.860,162	20.68 2	197	284.989,485 396.860,162	198	284.982,999 396.864,231	7.657	198	284.982,999 396.864,231	199	284.968,347 396.871,308	16.27 2
199	284.968,347 396.871,308	200	284.962,601 396.874,178	6.423	200	284.962,601 396.874,178	201	284.948,626 396.880,763	15.44 9	201	284.948,626 396.880,763	202	284.939,566 396.886,159	10.54 5
202	284.939,566 396.886,159	203	284.933,101 396.889,556	7.303	203	284.933,101 396.889,556	204	284.929,543 396.891,426	4.019	204	284.929,543 396.891,426	205	284.923,75 396.893,984	6.333
205	284.923,75 396.893,984	206	284.916,165 396.896,407	7.963	206	284.916,165 396.896,407	207	284.896,894 396.902,588	20.23 8	207	284.896,894 396.902,588	208	284.893,361 396.903,877	3.761
208	284.893,361 396.903,877	209	284.881,497 396.908,689	12.80 3	209	284.881,497 396.908,689	210	284.879,809 396.909,544	1.892	210	284.879,809 396.909,544	211	284.879,5 396.909,7	0.346
211	284.879,5 396.909,7	212	284.868,825 396.915,161	11.99 1	212	284.868,825 396.915,161	213	284.850,694 396.923,653	20.02 1	213	284.850,694 396.923,653	214	284.842,64 396.927,158	8.784
214	284.842,64 396.927,158	215	284.837,853 396.929,197	5.203	215	284.837,853 396.929,197	216	284.838,323 396.930,273	1.174	216	284.838,323 396.930,273	217	284.830,629 396.933,881	8.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	284.830,629 396.933,881	218	284.834,557 396.943,18	10.09 5	218	284.834,557 396.943,18	219	284.834,977 396.943,01	0.453	219	284.834,977 396.943,01	220	284.838,897 396.952,9	10.63 9
220	284.838,897 396.952,9	221	284.841,192 396.957,745	5.361	221	284.841,192 396.957,745	222	284.843,479 396.962,114	4.931	222	284.843,479 396.962,114	223	284.843,774 396.962,683	0.641
223	284.843,774 396.962,683	224	284.853,099 396.981,226	20.75 6	224	284.853,099 396.981,226	225	284.853,308 396.981,699	0.517	225	284.853,308 396.981,699	226	284.854,042 396.983,367	1.822
226	284.854,042 396.983,367	227	284.855,95 396.988,089	5.093	227	284.855,95 396.988,089	228	284.857,348 396.992,26	4.399	228	284.857,348 396.992,26	229	284.858,695 396.996,855	4.788
229	284.858,695 396.996,855	230	284.859,448 397.000,886	4.101	230	284.859,448 397.000,886	231	284.861,702 397.012,211	11.54 7	231	284.861,702 397.012,211	232	284.861,516 397.012,243	0.189
232	284.861,516 397.012,243	233	284.863,702 397.023,275	11.24 6	233	284.863,702 397.023,275	234	284.878,777 397.023,854	15.08 6	234	284.878,777 397.023,854	235	284.881,723 397.023,68	2.951
235	284.881,723 397.023,68	236	284.890,024 397.023,069	8.323	236	284.890,024 397.023,069	237	284.906,282 397.019,721	16.59 9	237	284.906,282 397.019,721	238	284.921,634 397.018,687	15.38 7
238	284.921,634 397.018,687	239	284.943,564 397.017,372	21.96 9	239	284.943,564 397.017,372	240	284.944,634 397.018,247	1.382	240	284.944,634 397.018,247	241	284.948,255 397.018,164	3.622
241	284.948,255 397.018,164	242	284.955,003 397.018,088	6.748	242	284.955,003 397.018,088	243	284.963,11 397.017,786	8.113	243	284.963,11 397.017,786	244	284.973,938 397.016,446	10.91 1
244	284.973,938 397.016,446	245	284.985,617 397.014,754	11.80 1	245	284.985,617 397.014,754	246	284.990,651 397.014,322	5.053	246	284.990,651 397.014,322	247	284.994,488 397.014,337	3.837
247	284.994,488 397.014,337	248	284.998,561 397.014,581	4.08	248	284.998,561 397.014,581	249	285.013,283 397.015,901	14.78 1	249	285.013,283 397.015,901	250	285.019,055 397.016,251	5.783
250	285.019,055 397.016,251	251	285.025,278 397.017,307	6.312	251	285.025,278 397.017,307	252	285.030,788 397.018,905	5.737	252	285.030,788 397.018,905	253	285.036,103 397.022,201	6.254
253	285.036,103 397.022,201	254	285.038,561 397.025,518	4.128	254	285.038,561 397.025,518	255	285.041,069 397.030,789	5.837	255	285.041,069 397.030,789	256	285.042,931 397.036,538	6.043
256	285.042,931 397.036,538	257	285.044,25 397.039,781	3.501	257	285.044,25 397.039,781	258	285.045,484 397.041,833	2.394	258	285.045,484 397.041,833	259	285.046,78 397.043,32	1.973
259	285.046,78 397.043,32	260	285.048,713 397.044,831	2.453	260	285.048,713 397.044,831	261	285.052,602 397.046,755	4.339	261	285.052,602 397.046,755	262	285.054,843 397.047,525	2.37
262	285.054,843 397.047,525	263	285.067,171 397.050,564	12.69 7	263	285.067,171 397.050,564	264	285.057,026 397.052,318	10.29 6	264	285.057,026 397.052,318	265	285.050,446 397.053,88	6.763
265	285.050,446 397.053,88	266	285.047,007 397.053,086	3.529	266	285.047,007 397.053,086	267	285.044,497 397.052,23	2.652	267	285.044,497 397.052,23	268	285.041,864 397.050,639	3.076
268	285.041,864 397.050,639	269	285.039,35 397.048,301	3.433	269	285.039,35 397.048,301	270	285.037,404 397.045,464	3.44	270	285.037,404 397.045,464	271	285.033,76 397.035,804	10.32 4
271	285.033,76 397.035,804	272	285.032,409 397.032,42	3.644	272	285.032,409 397.032,42	273	285.031,247 397.030,105	2.59	273	285.031,247 397.030,105	274	285.030,305 397.028,743	1.656
274	285.030,305 397.028,743	275	285.029,146 397.027,472	1.72	275	285.029,146 397.027,472	276	285.026,576 397.026,181	2.876	276	285.026,576 397.026,181	277	285.024,018 397.025,343	2.692
277	285.024,018 397.025,343	278	285.015,926 397.024,665	8.12	278	285.015,926 397.024,665	279	285.005,112 397.024,545	10.81 5	279	285.005,112 397.024,545	280	285.004,918 397.027,116	2.578
280	285.004,918 397.027,116	281	284.809,48 396.944,404	212.2 2	281	284.809,48 396.944,404	282	284.804,565 396.946,862	5.495	282	284.804,565 396.946,862	283	284.798,63 396.949,887	6.661
283	284.798,63 396.949,887	284	284.787,219 396.957,439	13.68 4	284	284.787,219 396.957,439	285	284.780,233 396.960,581	7.66	285	284.780,233 396.960,581	286	284.778,767 396.961,314	1.639
286	284.778,767 396.961,314	287	284.773,395 396.964,003	6.007	287	284.773,395 396.964,003	288	284.761,788 396.969,412	12.80 5	288	284.761,788 396.969,412	289	284.752,985 396.973,854	9.86
289	284.752,985 396.973,854	290	284.745,808 396.977,336	7.977	290	284.745,808 396.977,336	291	284.736,834 396.980,395	9.481	291	284.736,834 396.980,395	292	284.724,17 396.986,128	13.90 1
292	284.724,17 396.986,128	293	284.705,563 396.996,133	21.12 6	293	284.705,563 396.996,133	294	284.709,36 397.004,091	8.817	294	284.709,36 397.004,091	295	284.712,828 397.012,219	8.837
295	284.712,828 397.012,219	296	284.727,292 397.012,578	14.46 8	296	284.727,292 397.012,578	297	284.742,811 397.013,769	15.56 5	297	284.742,811 397.013,769	298	284.752,676 397.014,53	9.894
298	284.752,676 397.014,53	299	284.778,265 397.016,456	25.66 1	299	284.778,265 397.016,456	300	284.797,118 397.017,499	18.88 2	300	284.797,118 397.017,499	301	284.797,488 397.017,495	0.37
301	284.797,488 397.017,495	302	284.811,958 397.017,351	14.47 1	302	284.811,958 397.017,351	303	284.828,62 397.015,779	16.73 6	303	284.828,62 397.015,779	304	284.828,709 397.016,782	1.007
304	284.828,709 397.016,782	305	284.848,041 397.016,809	19.33 2	305	284.848,041 397.016,809	306	284.848,651 397.016,642	0.632	306	284.848,651 397.016,642	307	284.849,57 397.015,984	1.13
307	284.849,57 397.015,984	308	284.850,972 397.014,39	2.123	308	284.850,972 397.014,39	309	284.851,707 397.012,957	1.611	309	284.851,707 397.012,957	310	284.852,414 397.010,937	2.14
310	284.852,414 397.010,937	311	284.853,017 397.008,41	2.598	311	284.853,017 397.008,41	312	284.853,275 397.006,5	1.927	312	284.853,275 397.006,5	313	284.853,158 397.005,168	1.337
313	284.853,158 397.005,168	314	284.852,421 397.000,586	4.641	314	284.852,421 397.000,586	315	284.851,779 396.997,593	3.061	315	284.851,779 396.997,593	316	284.850,771 396.995,012	2.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	284.850,771 396.995,012	317	284.849,352 396.991,383	3.897	317	284.849,352 396.991,383	318	284.845,424 396.981,747	10.40 6	318	284.845,424 396.981,747	319	284.839,712 396.969,943	13.11 3
319	284.839,712 396.969,943	320	284.839,059 396.970,257	0.725	320	284.839,059 396.970,257	321	284.836,499 396.965,467	5.431	321	284.836,499 396.965,467	322	284.836,397 396.965,278	0.215
322	284.836,397 396.965,278	323	284.830,39 396.953,438	13.27 7	323	284.830,39 396.953,438	324	284.828,069 396.947,759	6.135	324	284.828,069 396.947,759	325	284.824,093 396.937,94	10.59 3
325	284.824,093 396.937,94	326	284.819,477 396.939,999	5.054	326	284.819,477 396.939,999	327	284.819,234 396.939,409	0.638	327	284.819,234 396.939,409	328	284.813,43 396.942,385	6.522
328	284.813,43 396.942,385	329	284.810,374 396.943,952	3.434	329	284.810,374 396.943,952	1	284.809,48 396.944,404	1.002					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		212	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

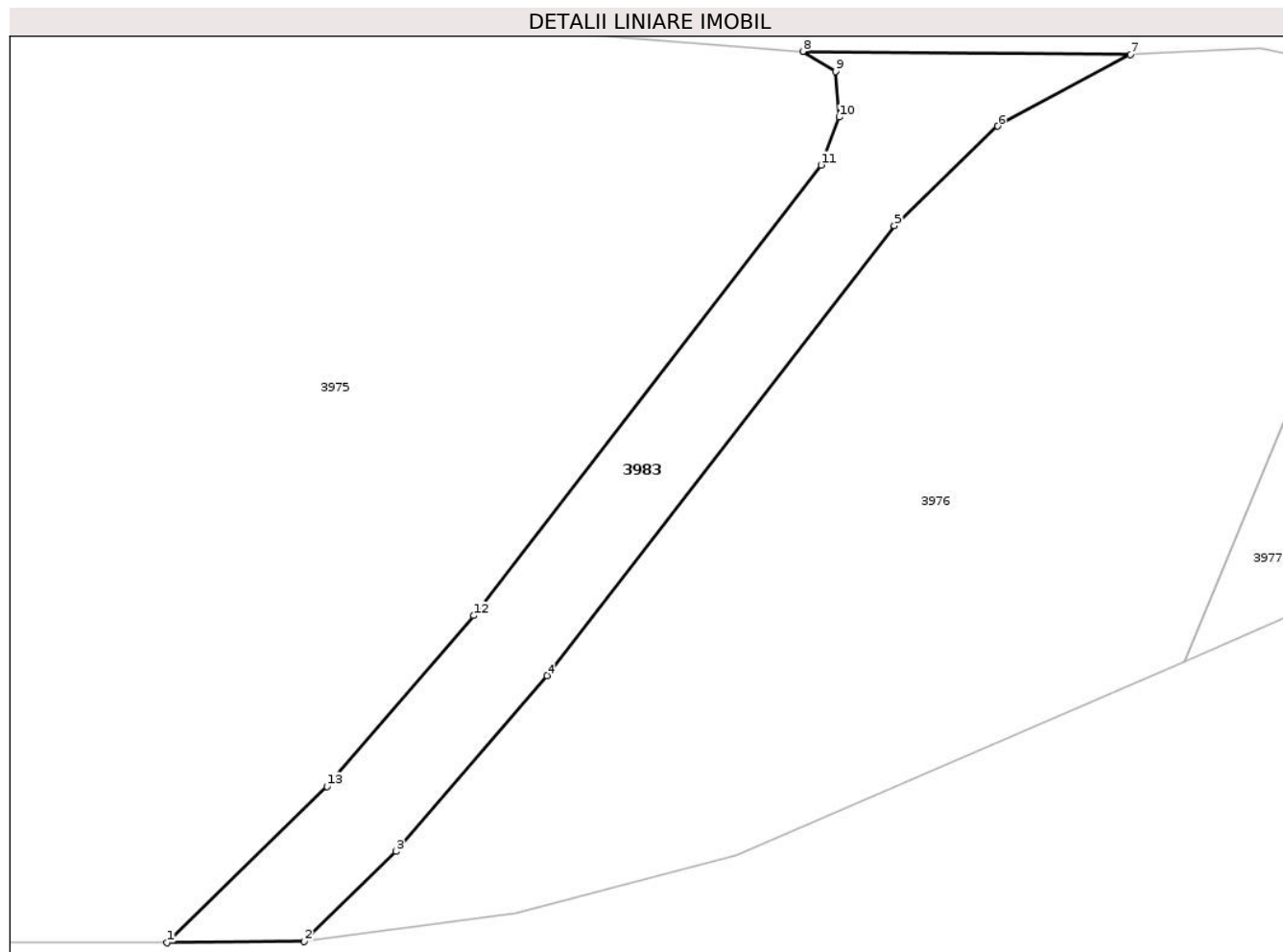
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	212	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.069,085 396.745,473	2	285.074,872 396.745,539	5.787
2	285.074,872 396.745,539	3	285.078,743 396.749,325	5.415
3	285.078,743 396.749,325	4	285.085,112 396.756,731	9.768
4	285.085,112 396.756,731	5	285.099,762 396.775,698	23.966
5	285.099,762 396.775,698	6	285.104,126 396.779,891	6.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.104,126 396.779,891	7	285.109,718 396.782,904	6.352
7	285.109,718 396.782,904	8	285.095,907 396.783,039	13.812
8	285.095,907 396.783,039	9	285.097,282 396.782,197	1.612
9	285.097,282 396.782,197	10	285.097,435 396.780,272	1.931
10	285.097,435 396.780,272	11	285.096,678 396.778,249	2.16
11	285.096,678 396.778,249	12	285.082,011 396.759,26	23.994
12	285.082,011 396.759,26	13	285.075,823 396.752,064	9.491
13	285.075,823 396.752,064	1	285.069,085 396.745,473	9.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

