

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30604	2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14723 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 520, din 28/03/2019 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

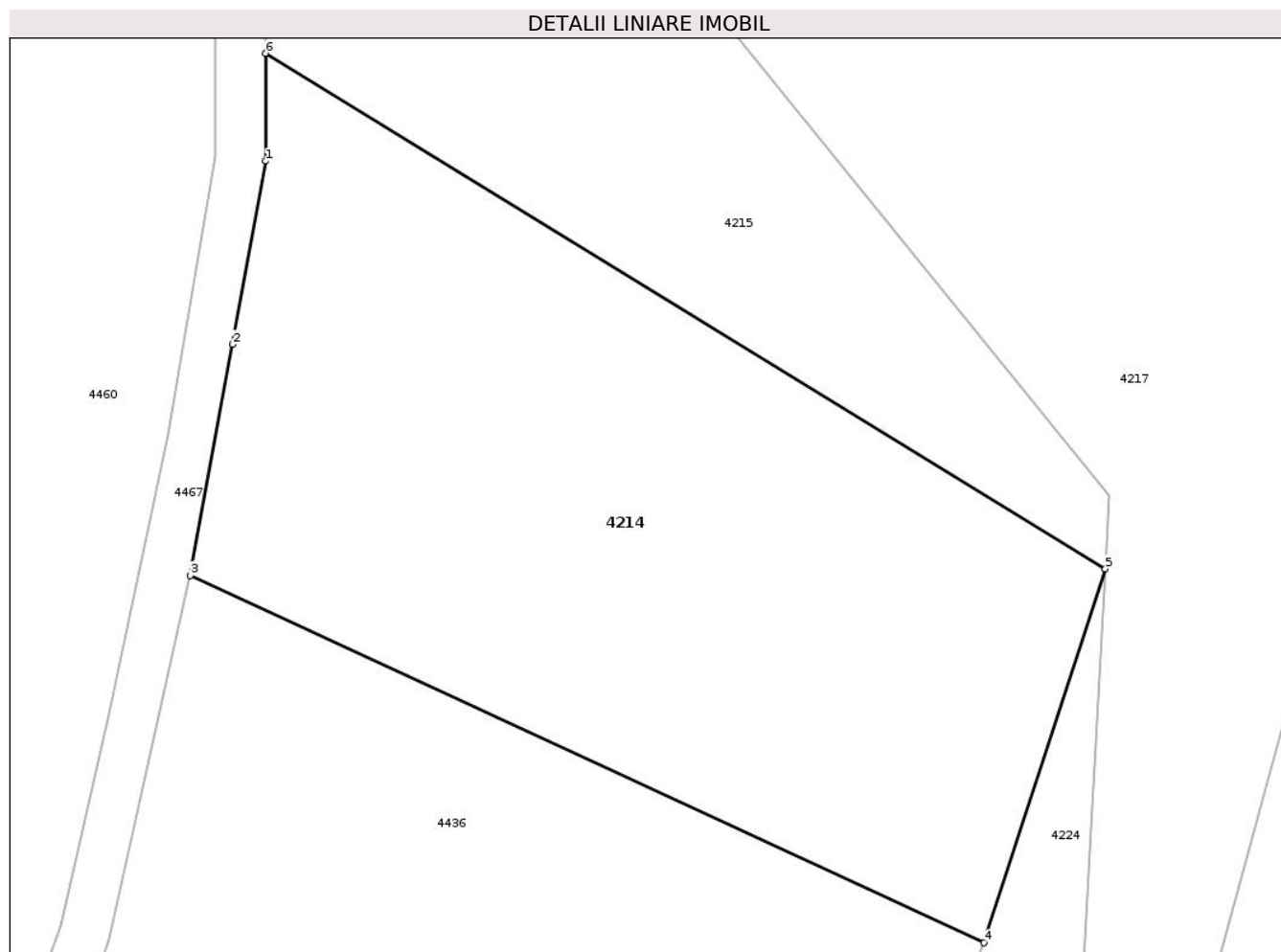
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30604	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	37	3941/1	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.763,966 382.944,144	2	258.761,359 382.929,757	14.621
2	258.761,359 382.929,757	3	258.758,016 382.911,604	18.458
3	258.758,016 382.911,604	4	258.820,363 382.882,779	68.688
4	258.820,363 382.882,779	5	258.829,923 382.912,131	30.87
5	258.829,923 382.912,131	6	258.763,966 382.952,613	77.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.763,966 382.952,613	1	258.763,966 382.944,144	8.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27576, din 05/01/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JURA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

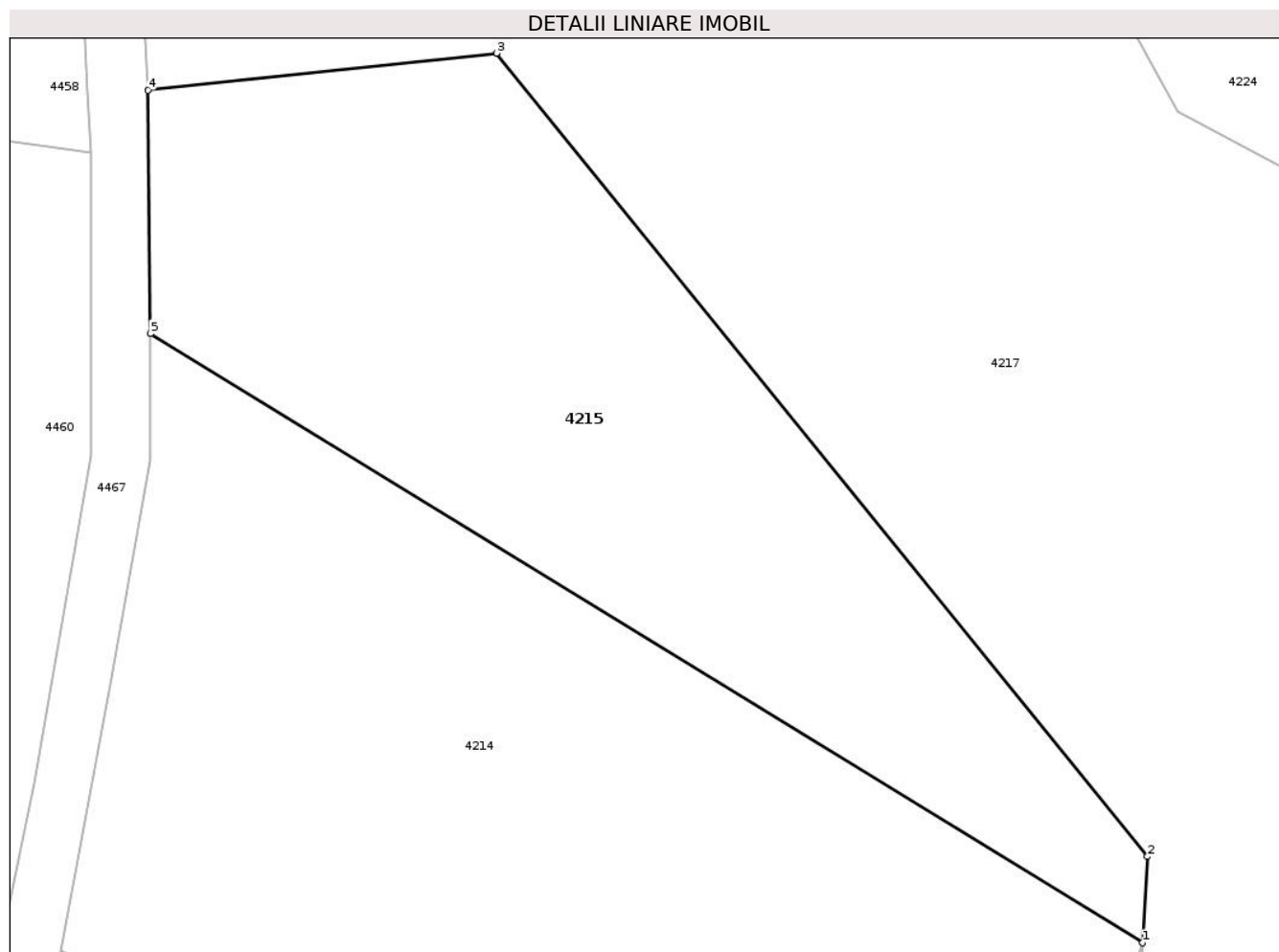
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	37	3940	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.829,923 382.912,131	2	258.830,245 382.917,859	5.737
2	258.830,245 382.917,859	3	258.786,969 382.971,23	68.712
3	258.786,969 382.971,23	4	258.763,78 382.968,77	23.319
4	258.763,78 382.968,77	5	258.763,966 382.952,613	16.158
5	258.763,966 382.952,613	1	258.829,923 382.912,131	77.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.880	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

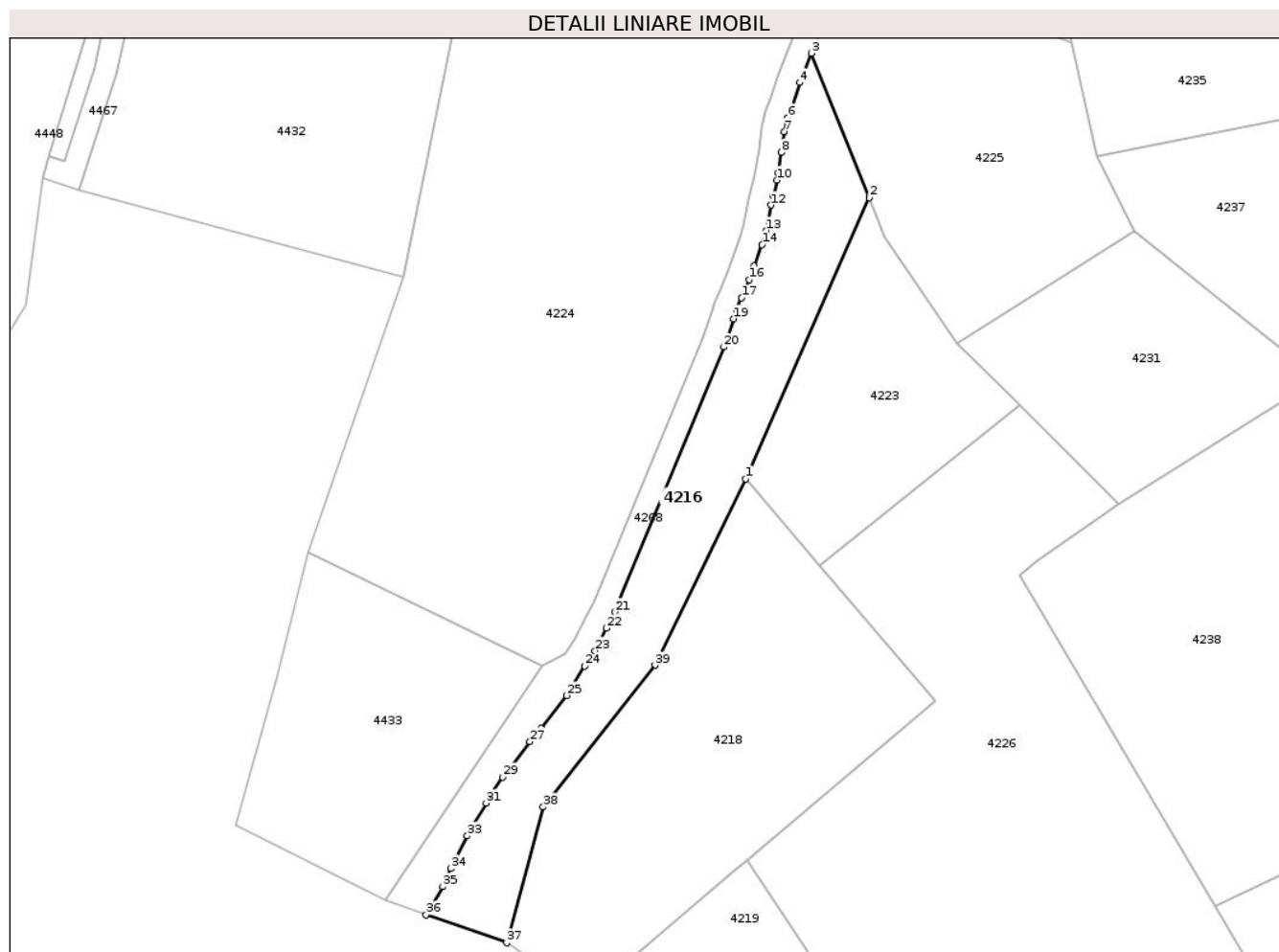
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.880	35	3889	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.827,549 382.706,036	2	258.849,078 382.755,035	53.52
3	258.839,023 382.780,206	4	258.837,01 382.775,096	5.492
5	258.835,543 382.770,696	6	258.834,827 382.768,933	1.903
7	258.834,316 382.766,513	8	258.833,794 382.762,927	3.624
9	258.833,222 382.759,377	10	258.833,075 382.758,101	1.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	258.849,078 382.755,035	3	258.839,023 382.780,206	27.105
4	258.837,01 382.775,096	5	258.835,543 382.770,696	4.638
6	258.834,827 382.768,933	7	258.834,316 382.766,513	2.473
8	258.833,794 382.762,927	9	258.833,222 382.759,377	3.596
10	258.833,075 382.758,101	11	258.832,428 382.755,354	2.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	258.832,428 382.755,354	12	258.832,018 382.753,738	1.667
13	258.831,114 382.749,281	14	258.830,402 382.746,873	2.511
15	258.829,034 382.743,136	16	258.828,179 382.740,763	2.522
17	258.826,861 382.737,574	18	258.825,971 382.735,441	2.311
19	258.825,456 382.733,961	20	258.823,727 382.729,047	5.209
21	258.804,696 382.682,865	22	258.803,252 382.680,047	3.166
23	258.801,298 382.676,116	24	258.799,513 382.673,438	3.218
25	258.796,335 382.668,322	26	258.791,943 382.662,645	7.178
27	258.789,964 382.660,279	28	258.786,589 382.655,745	5.652
29	258.785,232 382.654,11	30	258.783,304 382.651,222	3.472
31	258.782,333 382.649,594	32	258.779,964 382.645,45	4.773
33	258.779,036 382.643,867	34	258.776,161 382.638,211	6.345
35	258.774,748 382.635,048	36	258.771,869 382.630,132	5.697
37	258.785,911 382.625,257	38	258.792,257 382.648,923	24.502
39	258.811,783 382.673,62	1	258.827,549 382.706,036	36.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	258.832,018 382.753,738	13	258.831,114 382.749,281	4.548
14	258.830,402 382.746,873	15	258.829,034 382.743,136	3.98
16	258.828,179 382.740,763	17	258.826,861 382.737,574	3.451
18	258.825,971 382.735,441	19	258.825,456 382.733,961	1.567
20	258.823,727 382.729,047	21	258.804,696 382.682,865	49.95
22	258.803,252 382.680,047	23	258.801,298 382.676,116	4.39
24	258.799,513 382.673,438	25	258.796,335 382.668,322	6.023
26	258.791,943 382.662,645	27	258.789,964 382.660,279	3.085
28	258.786,589 382.655,745	29	258.785,232 382.654,11	2.125
30	258.783,304 382.651,222	31	258.782,333 382.649,594	1.896
32	258.779,964 382.645,45	33	258.779,036 382.643,867	1.835
34	258.776,161 382.638,211	35	258.774,748 382.635,048	3.464
36	258.771,869 382.630,132	37	258.785,911 382.625,257	14.864
38	258.792,257 382.648,923	39	258.811,783 382.673,62	31.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27517, din 23/11/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

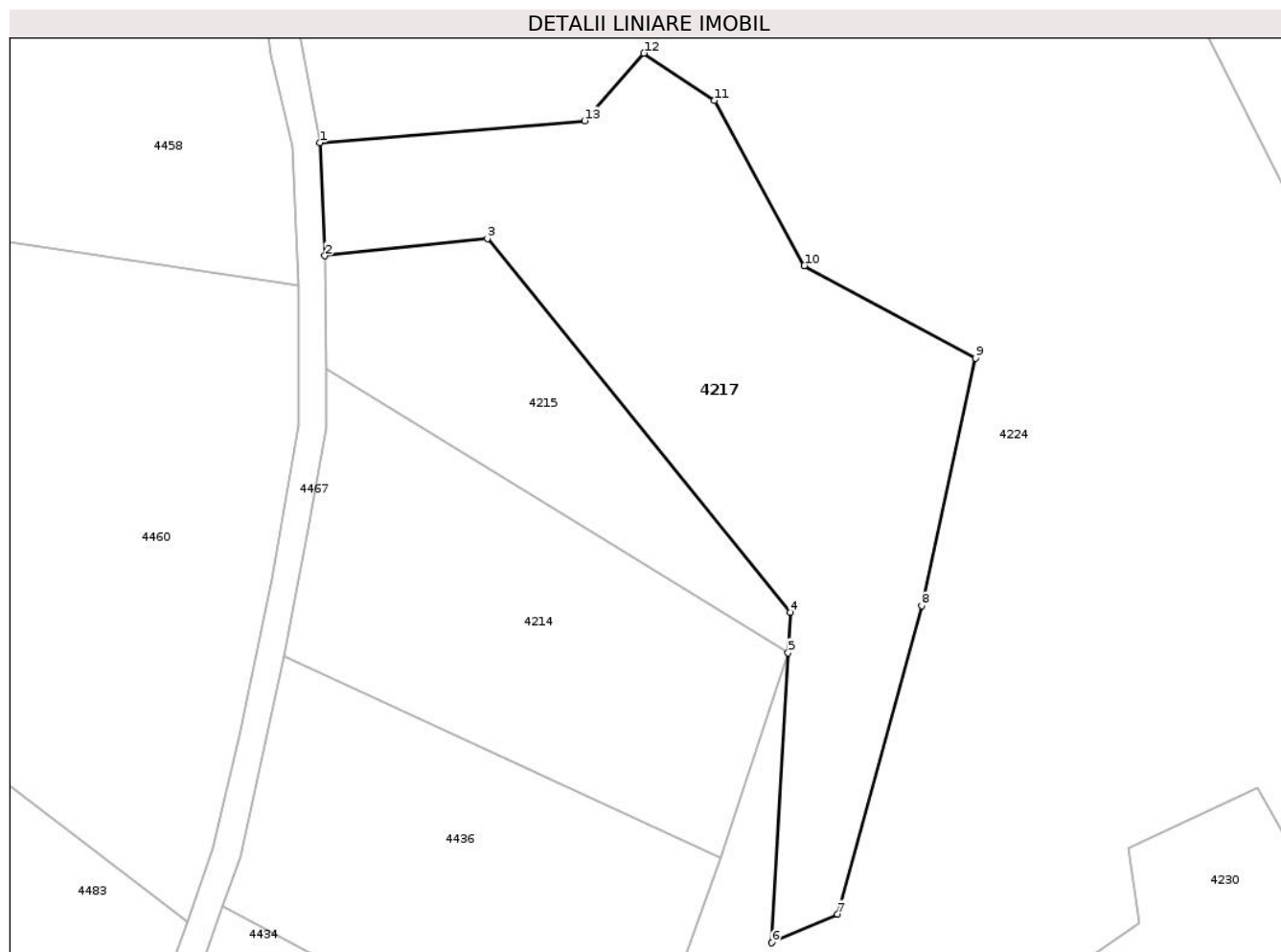
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.900	-	3939	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP, corect tarla 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.763,042 382.984,911	2	258.763,78 382.968,77	16.158
2	258.763,78 382.968,77	3	258.786,969 382.971,23	23.319
3	258.786,969 382.971,23	4	258.830,245 382.917,859	68.712
4	258.830,245 382.917,859	5	258.829,923 382.912,131	5.737
5	258.829,923 382.912,131	6	258.827,599 382.870,739	41.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.827,599 382.870,739	7	258.836,98 382.874,826	10.233
7	258.836,98 382.874,826	8	258.849,007 382.918,821	45.609
8	258.849,007 382.918,821	9	258.856,705 382.954,161	36.169
9	258.856,705 382.954,161	10	258.832,247 382.967,375	27.799
10	258.832,247 382.967,375	11	258.819,42 382.990,943	26.832
11	258.819,42 382.990,943	12	258.809,317 382.997,675	12.14
12	258.809,317 382.997,675	13	258.800,865 382.988,051	12.809
13	258.800,865 382.988,051	1	258.763,042 382.984,911	37.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30837	2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34774 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 1783, din 18/07/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797		

C. Partea III. SARCINI .

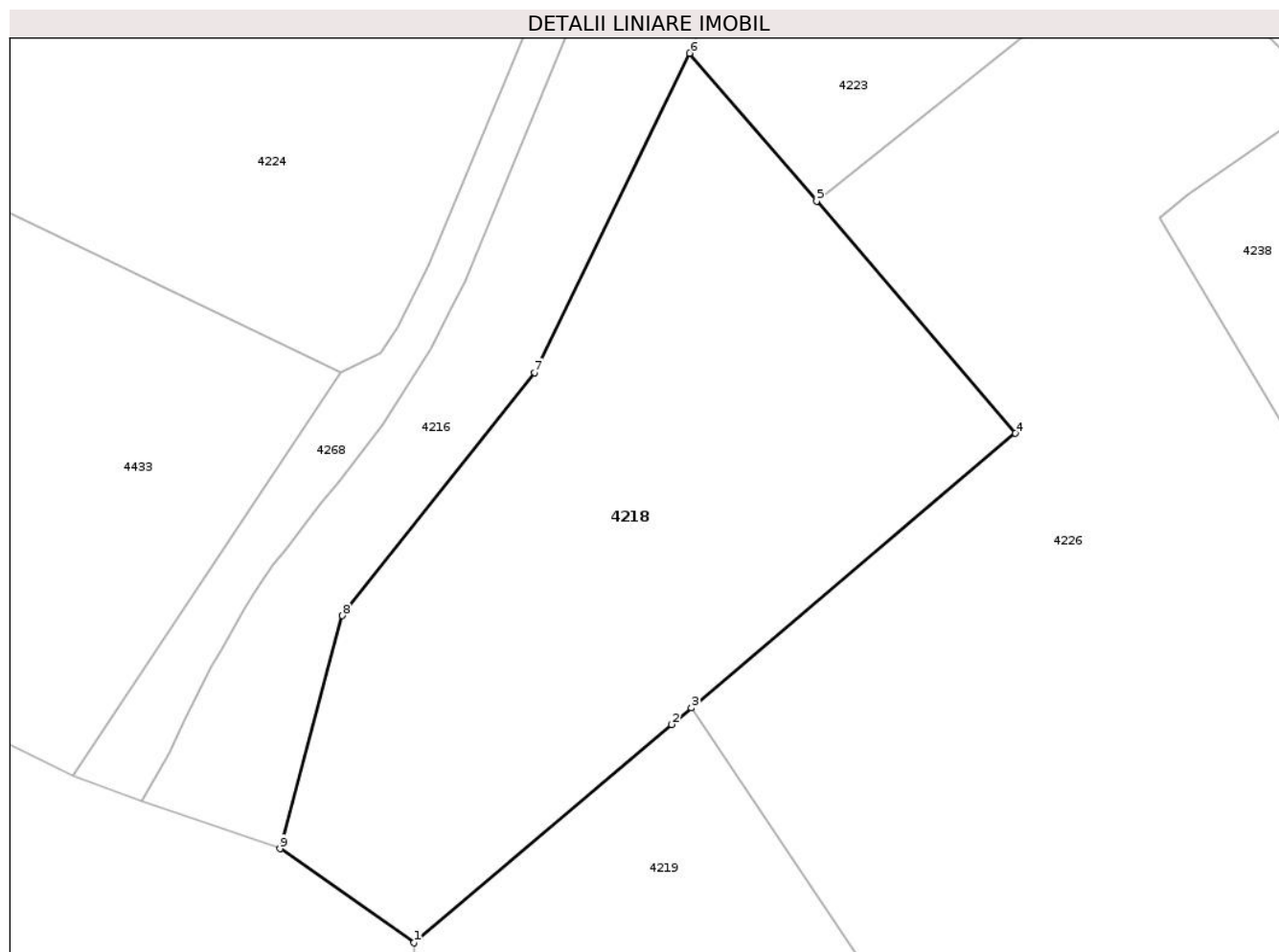
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30837	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	35	3902,3903	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.799,532 382.615,706	2	258.825,728 382.637,873	34.316
2	258.825,728 382.637,873	3	258.827,734 382.639,57	2.628
3	258.827,734 382.639,57	4	258.860,665 382.667,437	43.14
4	258.860,665 382.667,437	5	258.840,451 382.690,998	31.044
5	258.840,451 382.690,998	6	258.827,549 382.706,036	19.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.827,549 382.706,036	7	258.811,783 382.673,62	36.047
7	258.811,783 382.673,62	8	258.792,257 382.648,923	31.483
8	258.792,257 382.648,923	9	258.785,911 382.625,257	24.502
9	258.785,911 382.625,257	1	258.799,532 382.615,706	16.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27643, din 23/02/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OBESTERESCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

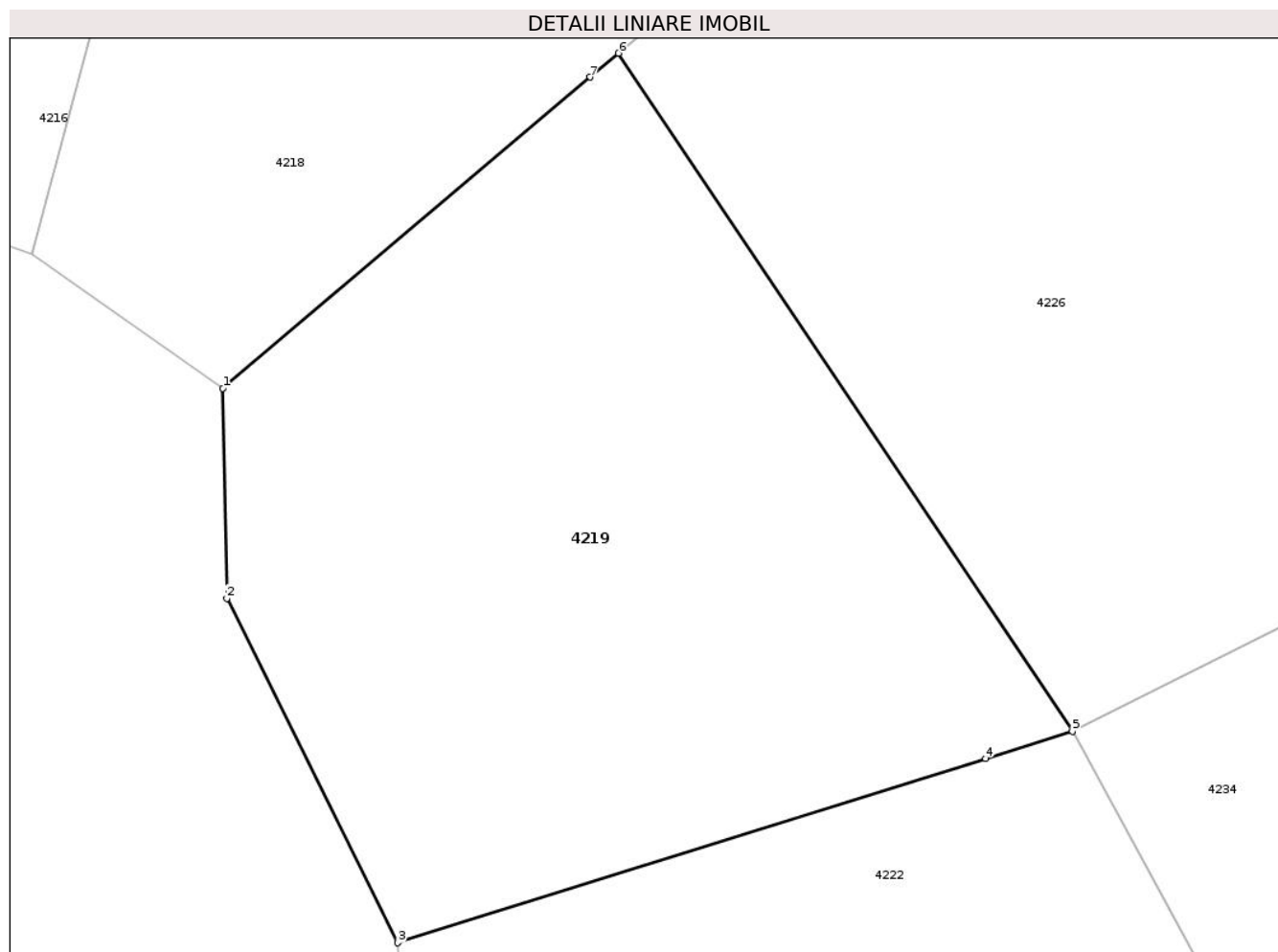
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	35	3901/1	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.799,532 382.615,706	2	258.799,812 382.600,737	14.972
2	258.799,812 382.600,737	3	258.811,994 382.576,19	27.404
3	258.811,994 382.576,19	4	258.853,912 382.589,324	43.927
4	258.853,912 382.589,324	5	258.860,115 382.591,268	6.5
5	258.860,115 382.591,268	6	258.827,734 382.639,57	58.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.827,734 382.639,57	7	258.825,728 382.637,873	2.628
7	258.825,728 382.637,873	1	258.799,532 382.615,706	34.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27806, din 30/03/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CISMARIU DIONISIE	A1

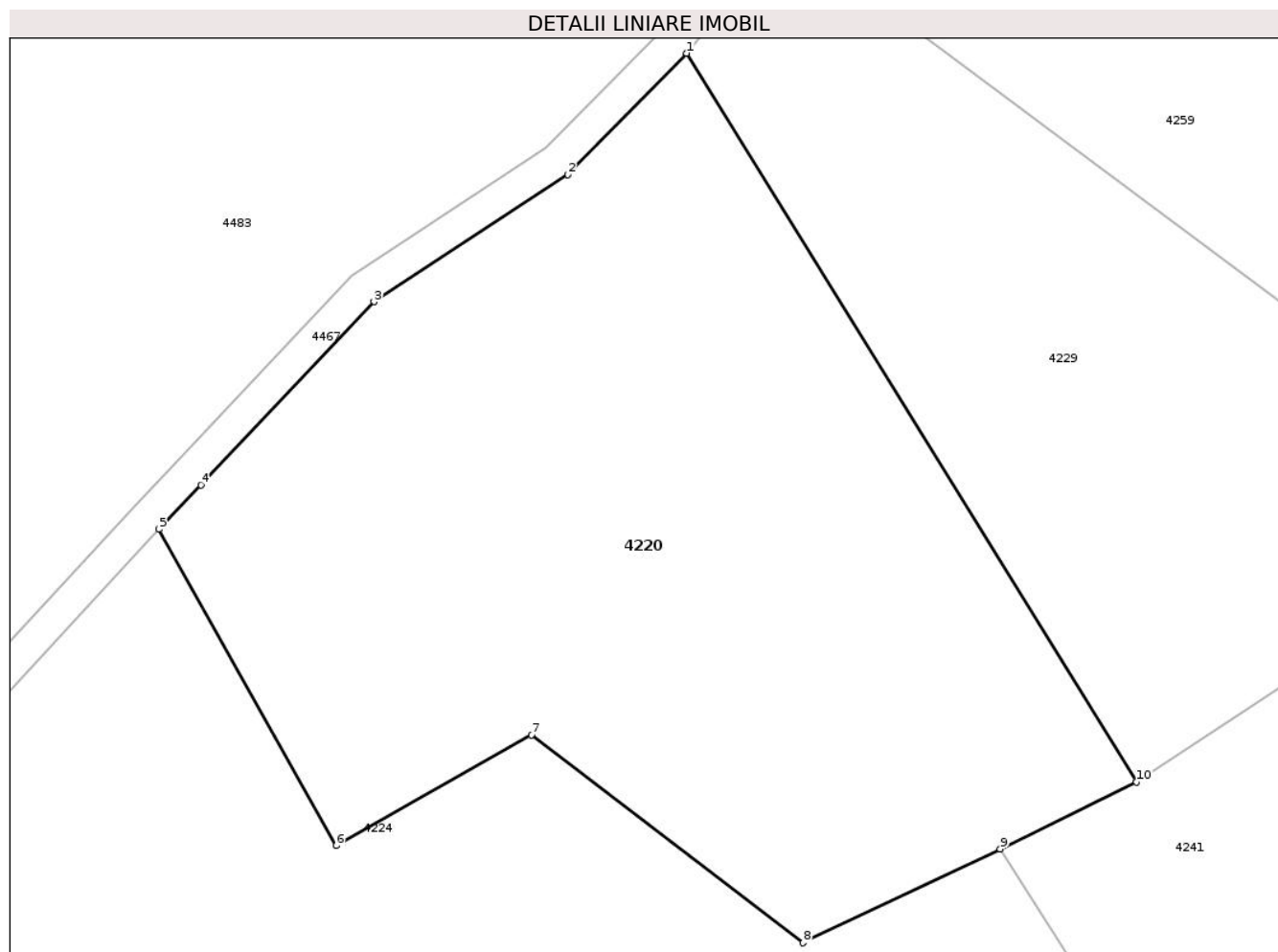
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.300	37	3938/1	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.844,882 383.135,892	2	258.830,91 383.121,625	19.969
2	258.830,91 383.121,625	3	258.808,088 383.106,647	27.298
3	258.808,088 383.106,647	4	258.787,684 383.085,081	29.689
4	258.787,684 383.085,081	5	258.782,772 383.079,89	7.147
5	258.782,772 383.079,89	6	258.803,622 383.042,638	42.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.803,622 383.042,638	7	258.826,637 383.055,674	26.45
7	258.826,637 383.055,674	8	258.858,593 383.031,218	40.24
8	258.858,593 383.031,218	9	258.881,808 383.042,276	25.714
9	258.881,808 383.042,276	10	258.897,842 383.050,123	17.851
10	258.897,842 383.050,123	1	258.844,882 383.135,892	100.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27744, din 09/01/1998 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VERNA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

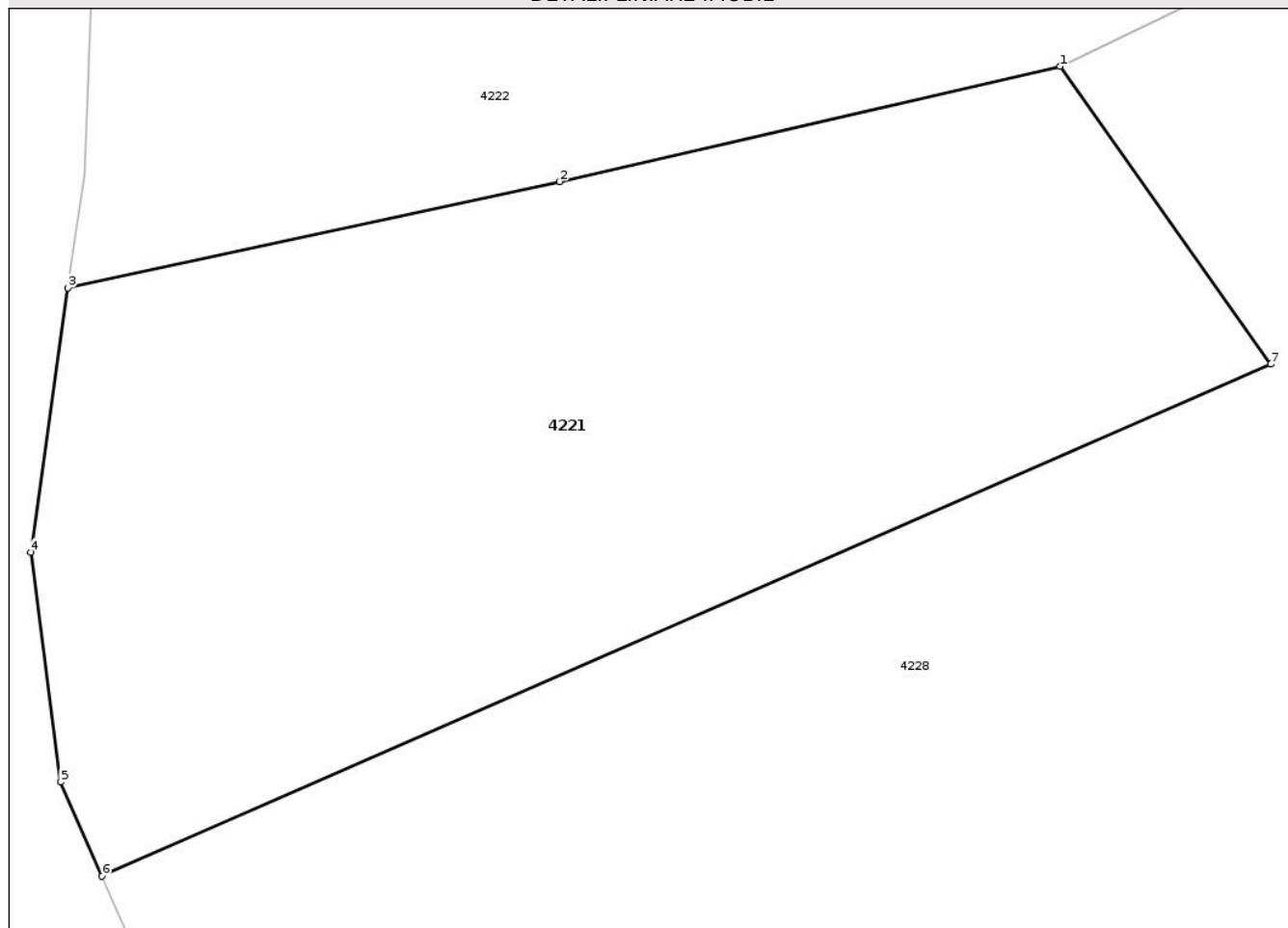
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	35	3892/3, 3894/3	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.877,384 382.533,312	2	258.843,337 382.525,478	34.937
2	258.843,337 382.525,478	3	258.809,906 382.518,252	34.203
3	258.809,906 382.518,252	4	258.807,367 382.500,27	18.16
4	258.807,367 382.500,27	5	258.809,402 382.484,663	15.739
5	258.809,402 382.484,663	6	258.812,218 382.478,266	6.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.812,218 382.478,266	7	258.891,706 382.513,059	86.769
7	258.891,706 382.513,059	1	258.877,384 382.533,312	24.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27724, din 20/02/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAILO MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

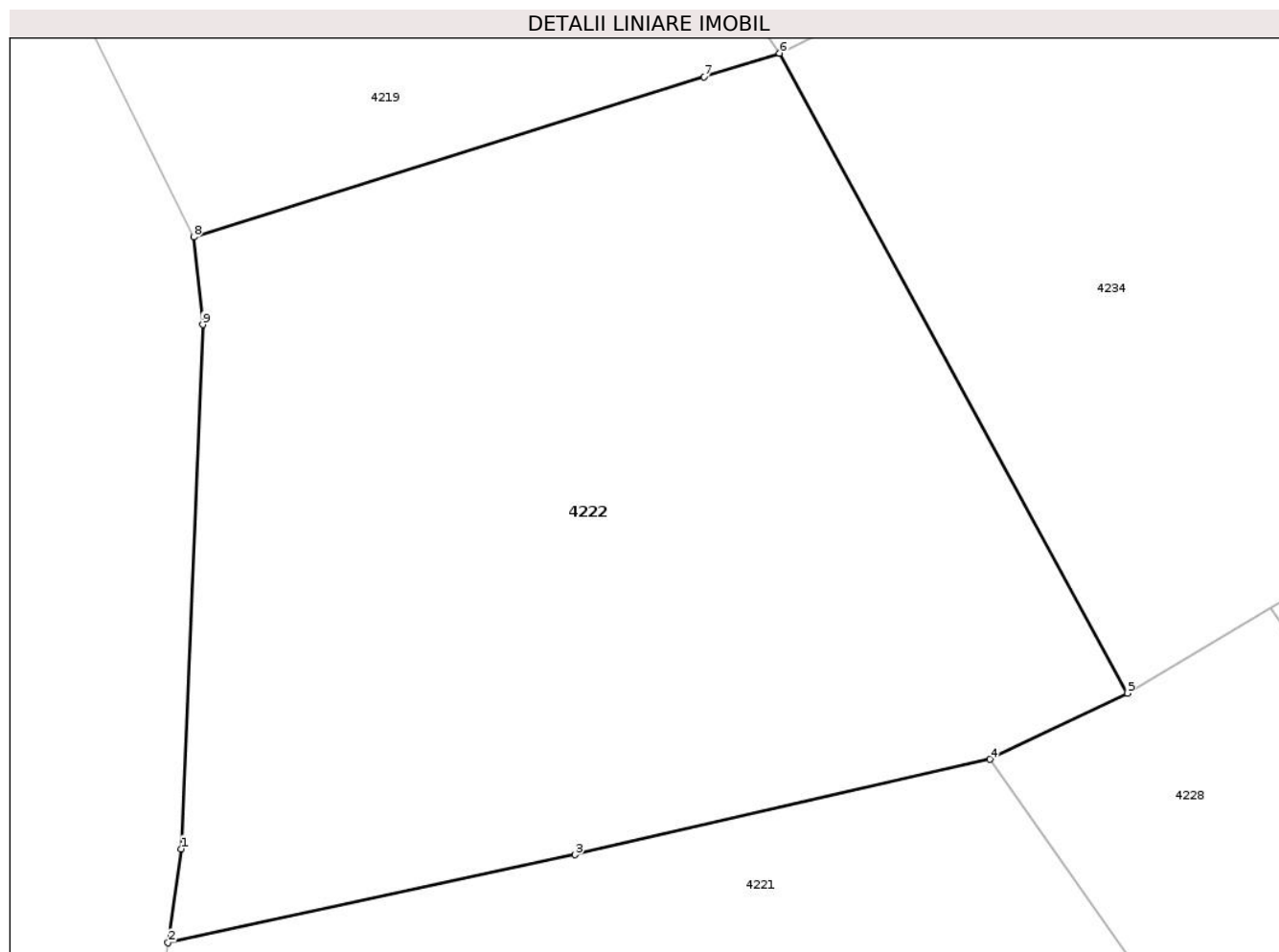
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.800	35	3895/1	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.810,994 382.525,958	2	258.809,906 382.518,252	7.782
2	258.809,906 382.518,252	3	258.843,337 382.525,478	34.203
3	258.843,337 382.525,478	4	258.877,384 382.533,312	34.937
4	258.877,384 382.533,312	5	258.888,674 382.538,744	12.529
5	258.888,674 382.538,744	6	258.860,115 382.591,268	59.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.860,115 382.591,268	7	258.853,912 382.589,324	6.5
7	258.853,912 382.589,324	8	258.811,994 382.576,19	43.927
8	258.811,994 382.576,19	9	258.812,731 382.568,99	7.238
9	258.812,731 382.568,99	1	258.810,994 382.525,958	43.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27541, din 29/10/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHERA IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

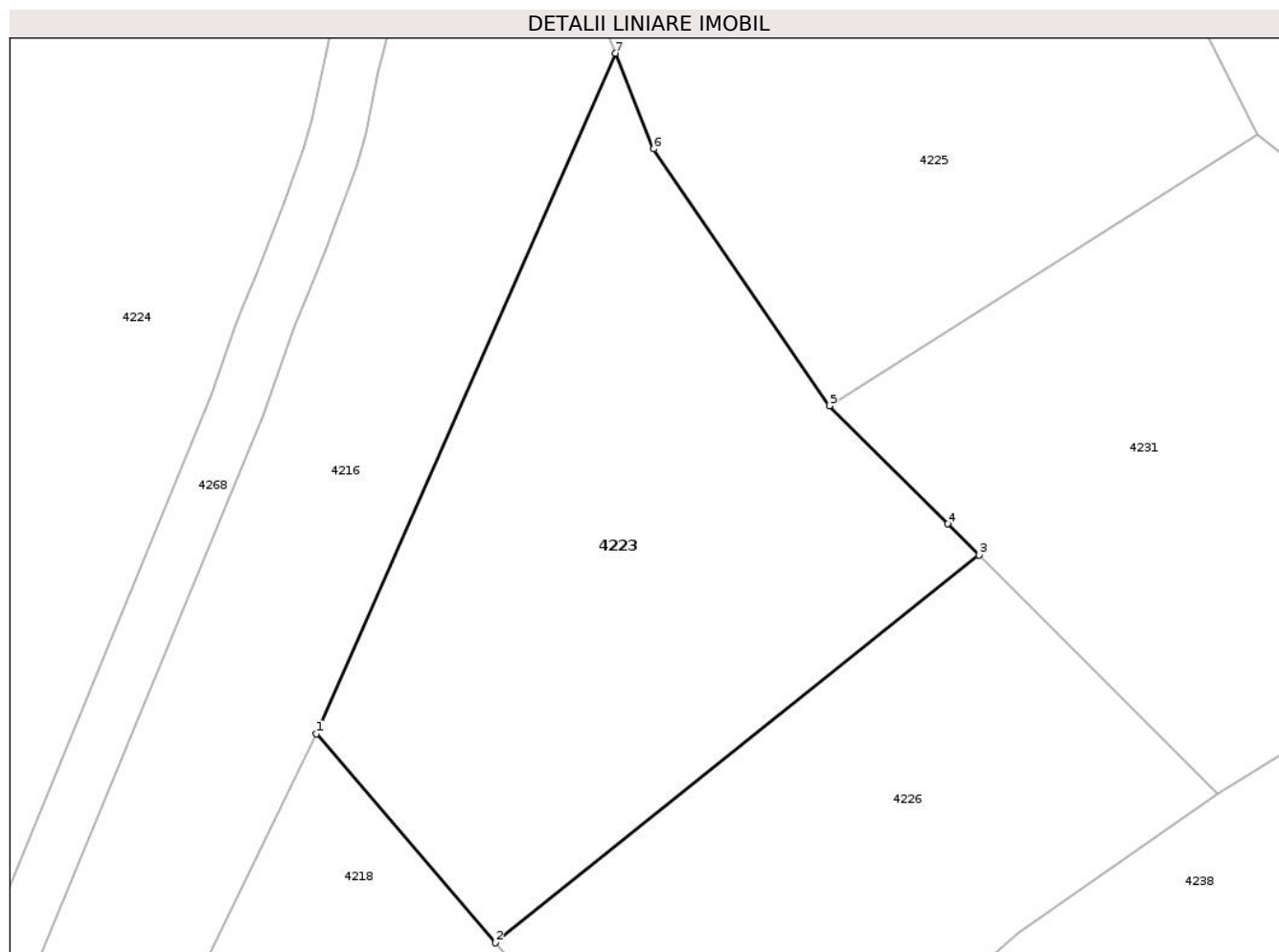
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	35	3901/3	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.827,549 382.706,036	2	258.840,451 382.690,998	19.814
2	258.840,451 382.690,998	3	258.875,258 382.718,906	44.614
3	258.875,258 382.718,906	4	258.873,011 382.721,151	3.176
4	258.873,011 382.721,151	5	258.864,489 382.729,662	12.044
5	258.864,489 382.729,662	6	258.851,832 382.748,14	22.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.851,832 382.748,14	7	258.849,078 382.755,035	7.425
7	258.849,078 382.755,035	1	258.827,549 382.706,036	53.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		35.807	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

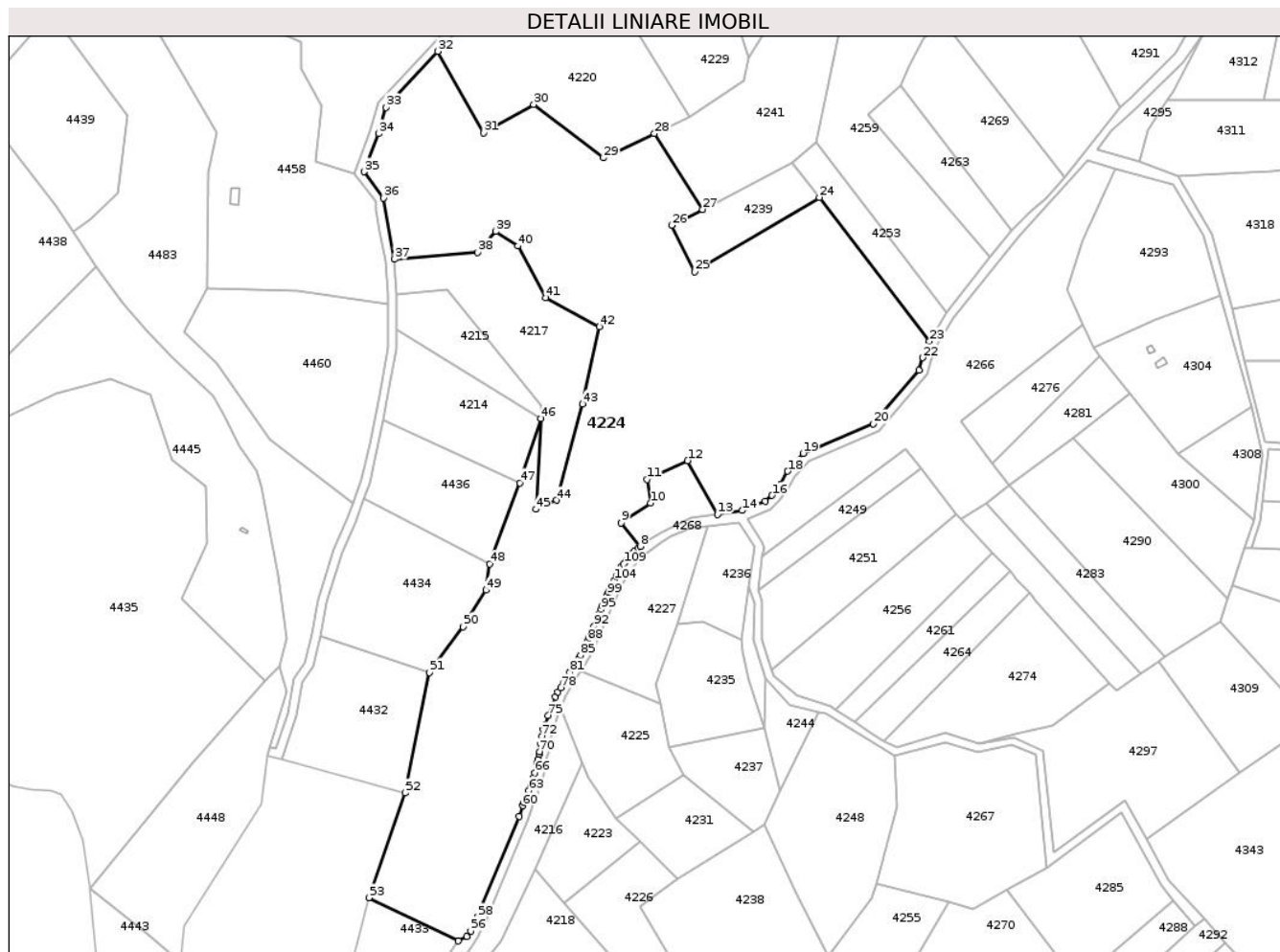
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	35.807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.100	37	3946	-	Pre Bobi
2	padure	NU	1.800	37	3947	-	Pre Bobi
3	faneata	NU	31.907	37	3912,3934	-	Pre Bobi, faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	258.868,398 382.846,546	2	258.869,247 382.847,729	1.456
4	258.870,962 382.849,79	5	258.871,82 382.850,682	1.238
7	258.874,249 382.852,888	8	258.875,309 382.853,743	1.362
10	258.880,023 382.873,551	11	258.878,438 382.884,309	10.87 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	258.869,247 382.847,729	3	258.869,98 382.848,636	1.166
5	258.871,82 382.850,682	6	258.872,552 382.851,432	1.048
8	258.875,309 382.853,743	9	258.866,685 382.864,409	13.71 6
11	258.878,438 382.884,309	12	258.896,96 382.892,917	20.42 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	258.869,98 382.848,636	4	258.870,962 382.849,79	1.515
6	258.872,552 382.851,432	7	258.874,249 382.852,888	2.236
9	258.866,685 382.864,409	10	258.880,023 382.873,551	16.17
12	258.896,96 382.892,917	13	258.910,613 382.868,408	28.05 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	258.910,613 382.868,408	14	258.922,059 382.870,146	11.57 7
16	258.935,638 382.877,023	17	258.939,392 382.881,87	6.131
19	258.949,829 382.896,238	20	258.981,948 382.909,701	34.82 6
22	259.004,542 382.939,931	23	259.007,58 382.947,41	8.072
25	258.900,325 382.979,135	26	258.889,711 383.000,431	23.79 4
28	258.881,808 383.042,276	29	258.858,593 383.031,218	25.71 4
31	258.803,622 383.042,638	32	258.782,772 383.079,89	42.69
34	258.755,828 383.042,282	35	258.749,034 383.024,823	18.73 4
37	258.763,042 382.984,911	38	258.800,865 382.988,051	37.95 3
40	258.819,42 382.990,943	41	258.832,247 382.967,375	26.83 2
43	258.849,007 382.918,821	44	258.836,98 382.874,826	45.60 9
46	258.829,923 382.912,131	47	258.820,363 382.882,779	30.87
49	258.804,778 382.833,761	50	258.794,26 382.817,079	19.72 1
52	258.767,84 382.741,147	53	258.751,279 382.693,284	50.64 7
55	258.796,149 382.675,604	56	258.797,829 382.678,124	3.029
58	258.801,061 382.684,542	59	258.819,989 382.730,473	49.67 8
61	258.822,233 382.736,87	62	258.823,167 382.739,108	2.425
64	258.825,275 382.744,501	65	258.826,603 382.748,129	3.863
67	258.828,117 382.754,627	68	258.828,542 382.756,304	1.73
70	258.829,258 382.759,925	71	258.829,841 382.763,533	3.655
73	258.830,987 382.770,108	74	258.831,789 382.772,082	2.131
76	258.836,662 382.785,124	77	258.837,718 382.787,357	2.47
79	258.840,294 382.791,35	80	258.841,477 382.793,448	2.409
82	258.844,177 382.798,165	83	258.846,563 382.801,401	4.021
85	258.848,137 382.803,973	86	258.849,587 382.806,642	3.037
88	258.851,256 382.810,47	89	258.852,088 382.812,03	1.768
91	258.853,668 382.815,796	92	258.854,188 382.817,301	1.592
94	258.856,477 382.822,776	95	258.857,36 382.824,921	2.32
97	258.859,22 382.828,824	98	258.859,697 382.830,083	1.346
100	258.860,762 382.832,659	101	258.861,258 382.833,649	1.107
103	258.862,725 382.836,602	104	258.863,481 382.838,4	1.95
106	258.865,573 382.842,486	107	258.866,177 382.843,402	1.097
109	258.867,728 382.845,653	1	258.868,398 382.846,546	1.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	258.922,059 382.870,146	15	258.932,468 382.874,291	11.20 4
17	258.939,392 382.881,87	18	258.942,753 382.888,104	7.082
20	258.981,948 382.909,701	21	259.002,777 382.934,134	32.10 6
23	259.007,58 382.947,41	24	258.957,149 383.013,199	82.89 4
26	258.889,711 383.000,431	27	258.903,821 383.007,688	15.86 7
29	258.858,593 383.031,218	30	258.826,637 383.055,674	40.24
32	258.782,772 383.079,89	33	258.759,095 383.054,299	34.86 4
35	258.749,034 383.024,823	36	258.757,904 383.012,854	14.89 7
38	258.800,865 382.988,051	39	258.809,317 382.997,675	12.80 9
41	258.832,247 382.967,375	42	258.856,705 382.954,161	27.79 9
44	258.836,98 382.874,826	45	258.827,599 382.870,739	10.23 3
47	258.820,363 382.882,779	48	258.806,602 382.845,688	39.56 1
50	258.794,26 382.817,079	51	258.779,044 382.796,17	25.85 9
53	258.751,279 382.693,284	54	258.792,15 382.673,577	45.37 4
56	258.797,829 382.678,124	57	258.799,681 382.681,849	4.16
59	258.819,989 382.730,473	60	258.821,68 382.735,282	5.098
62	258.823,167 382.739,108	63	258.824,447 382.742,205	3.351
65	258.826,603 382.748,129	66	258.827,229 382.750,248	2.21
68	258.828,542 382.756,304	69	258.829,128 382.758,791	2.555
71	258.829,841 382.763,533	72	258.830,376 382.767,215	3.721
74	258.831,789 382.772,082	75	258.833,249 382.776,463	4.618
77	258.837,718 382.787,357	78	258.838,961 382.789,186	2.211
80	258.841,477 382.793,448	81	258.843,15 382.796,338	3.339
83	258.846,563 382.801,401	84	258.847,281 382.802,77	1.546
86	258.849,587 382.806,642	87	258.850,132 382.807,85	1.325
89	258.852,088 382.812,03	90	258.852,929 382.814,107	2.241
92	258.854,188 382.817,301	93	258.855,492 382.819,986	2.985
95	258.857,36 382.824,921	96	258.858,079 382.826,552	1.782
98	258.859,697 382.830,083	99	258.860,32 382.831,719	1.751
101	258.861,258 382.833,649	102	258.862,026 382.835,224	1.752
104	258.863,481 382.838,4	105	258.864,319 382.840,204	1.989
107	258.866,177 382.843,402	108	258.866,919 382.844,569	1.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	258.932,468 382.874,291	16	258.935,638 382.877,023	4.185
18	258.942,753 382.888,104	19	258.949,829 382.896,238	10.78 1
21	259.002,777 382.934,134	22	259.004,542 382.939,931	6.06
24	258.957,149 383.013,199	25	258.900,325 382.979,135	66.25 2
27	258.903,821 383.007,688	28	258.881,808 383.042,276	40.99 9
30	258.826,637 383.055,674	31	258.803,622 383.042,638	26.45
33	258.759,095 383.054,299	34	258.755,828 383.042,282	12.45 3
36	258.757,904 383.012,854	37	258.763,042 382.984,911	28.41 1
39	258.809,317 382.997,675	40	258.819,42 382.990,943	12.14
42	258.856,705 382.954,161	43	258.849,007 382.918,821	36.16 9
45	258.827,599 382.870,739	46	258.829,923 382.912,131	41.45 7
48	258.806,602 382.845,688	49	258.804,778 382.833,761	12.06 6
51	258.779,044 382.796,17	52	258.767,84 382.741,147	56.15 2
54	258.792,15 382.673,577	55	258.796,149 382.675,604	4.483
57	258.799,681 382.681,849	58	258.801,061 382.684,542	3.026
60	258.821,68 382.735,282	61	258.822,233 382.736,87	1.682
63	258.824,447 382.742,205	64	258.825,275 382.744,501	2.441
66	258.827,229 382.750,248	67	258.828,117 382.754,627	4.468
69	258.829,128 382.758,791	70	258.829,258 382.759,925	1.141
72	258.830,376 382.767,215	73	258.830,987 382.770,108	2.957
75	258.833,249 382.776,463	76	258.836,662 382.785,124	9.309
78	258.838,961 382.789,186	79	258.840,294 382.791,35	2.542
81	258.843,15 382.796,338	82	258.844,177 382.798,165	2.096
84	258.847,281 382.802,77	85	258.848,137 382.803,973	1.476
87	258.850,132 382.807,85	88	258.851,256 382.810,47	2.851
90	258.852,929 382.814,107	91	258.853,668 382.815,796	1.844
93	258.855,492 382.819,986	94	258.856,477 382.822,776	2.959
96	258.858,079 382.826,552	97	258.859,22 382.828,824	2.542
99	258.860,32 382.831,719	100	258.860,762 382.832,659	1.039
102	258.862,026 382.835,224	103	258.862,725 382.836,602	1.545
105	258.864,319 382.840,204	106	258.865,573 382.842,486	2.604
108	258.866,919 382.844,569	109	258.867,728 382.845,653	1.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27690, din 04/07/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LALA DIONISIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

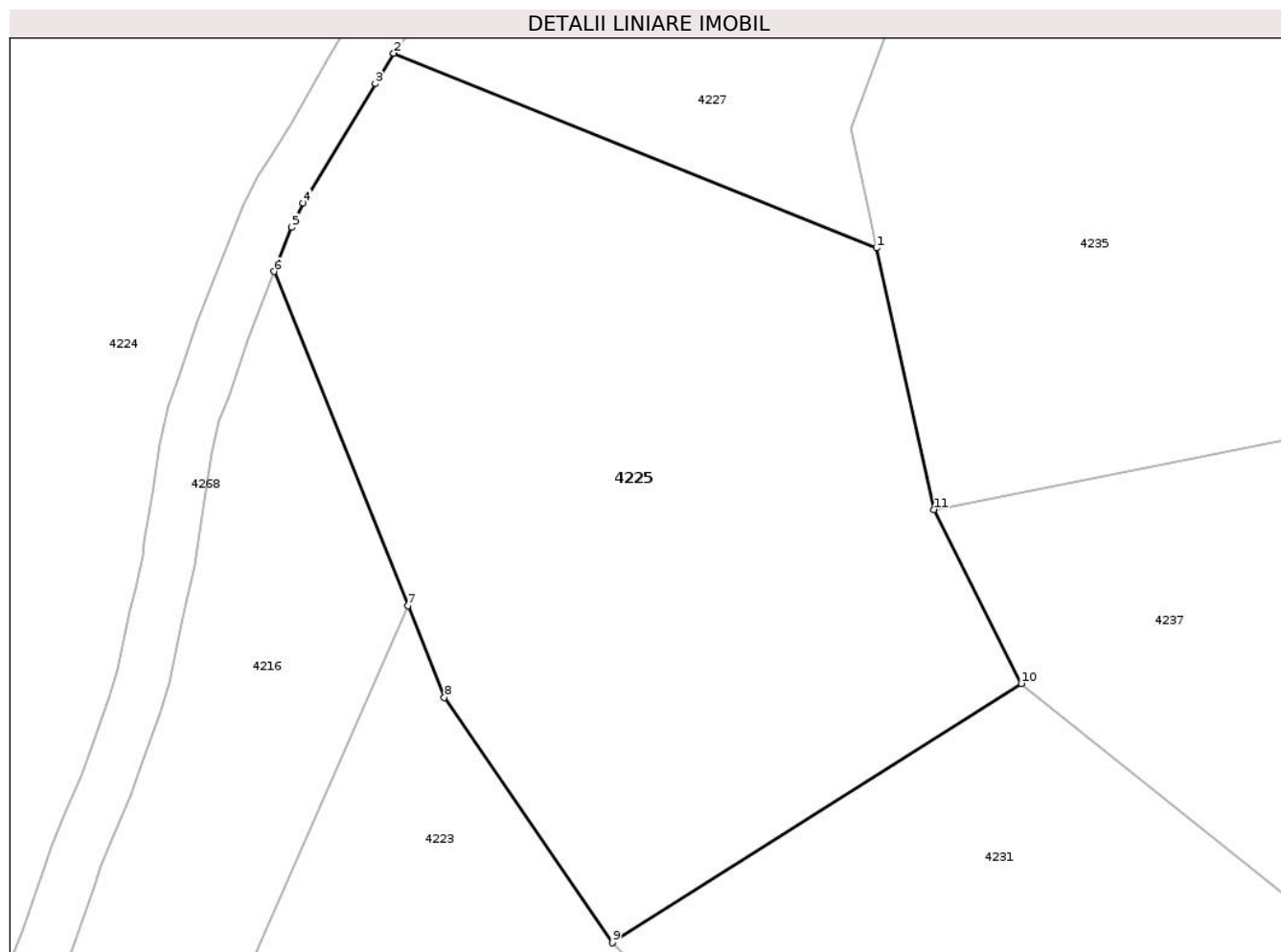
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	35	3905/2	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.884,405 382.781,985	2	258.848,026 382.796,644	39.221
2	258.848,026 382.796,644	3	258.846,624 382.794,356	2.683
3	258.846,624 382.794,356	4	258.841,201 382.785,366	10.499
4	258.841,201 382.785,366	5	258.840,334 382.783,534	2.027
5	258.840,334 382.783,534	6	258.839,023 382.780,206	3.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.839,023 382.780,206	7	258.849,078 382.755,035	27.105
7	258.849,078 382.755,035	8	258.851,832 382.748,14	7.425
8	258.851,832 382.748,14	9	258.864,489 382.729,662	22.397
9	258.864,489 382.729,662	10	258.895,296 382.749,196	36.478
10	258.895,296 382.749,196	11	258.888,73 382.762,28	14.639
11	258.888,73 382.762,28	1	258.884,405 382.781,985	20.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.515	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

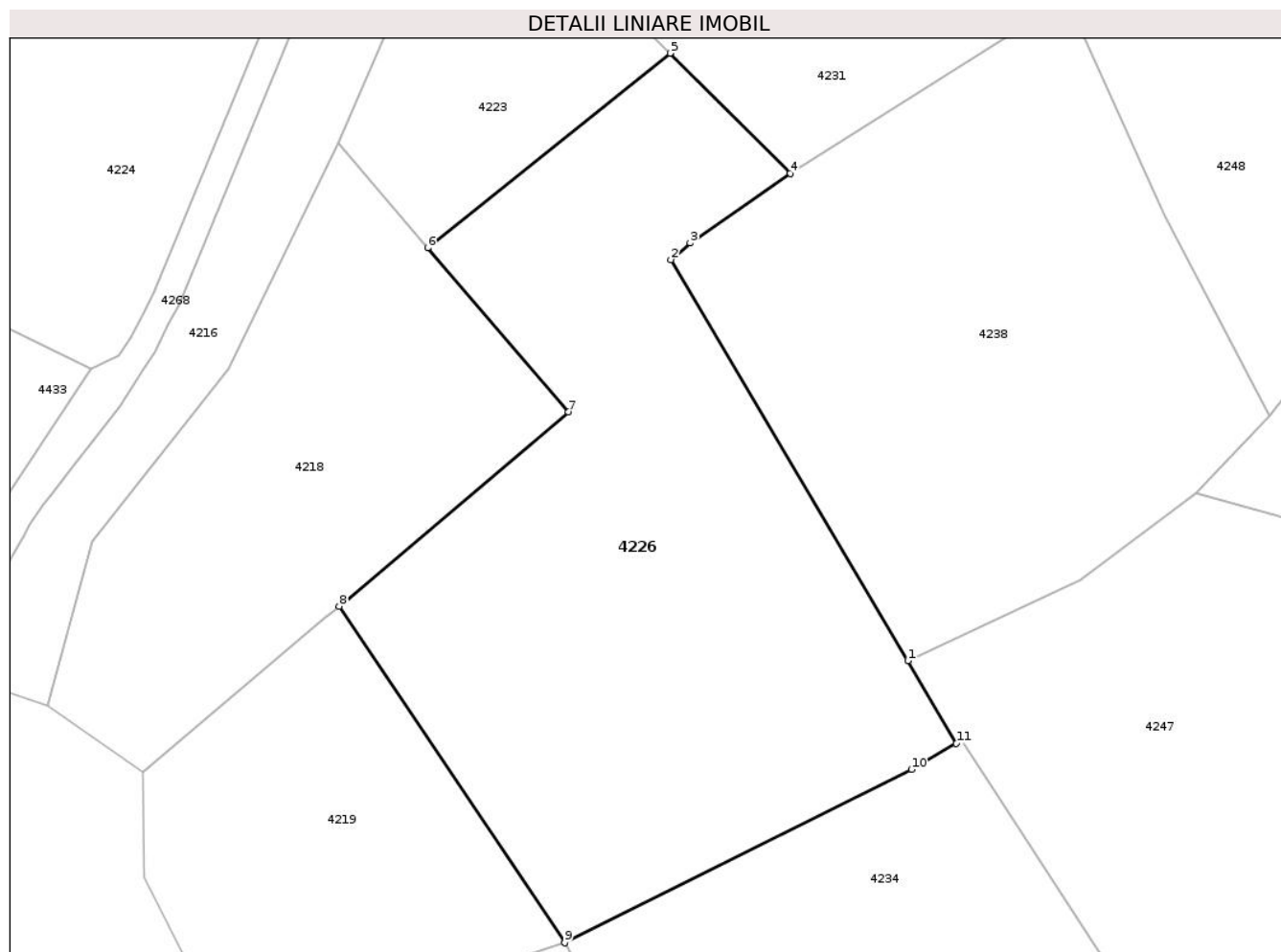
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.515	35	3901/2	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.909,387 382.631,732	2	258.875,358 382.689,3	66.873
2	258.875,358 382.689,3	3	258.878,144 382.691,681	3.665
3	258.878,144 382.691,681	4	258.892,503 382.701,682	17.499
4	258.892,503 382.701,682	5	258.875,258 382.718,906	24.373
5	258.875,258 382.718,906	6	258.840,451 382.690,998	44.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.840,451 382.690,998	7	258.860,665 382.667,437	31.044
7	258.860,665 382.667,437	8	258.827,734 382.639,57	43.14
8	258.827,734 382.639,57	9	258.860,115 382.591,268	58.152
9	258.860,115 382.591,268	10	258.909,905 382.616,134	55.654
10	258.909,905 382.616,134	11	258.916,364 382.619,861	7.457
11	258.916,364 382.619,861	1	258.909,387 382.631,732	13.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27740, din 05/11/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCLODA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

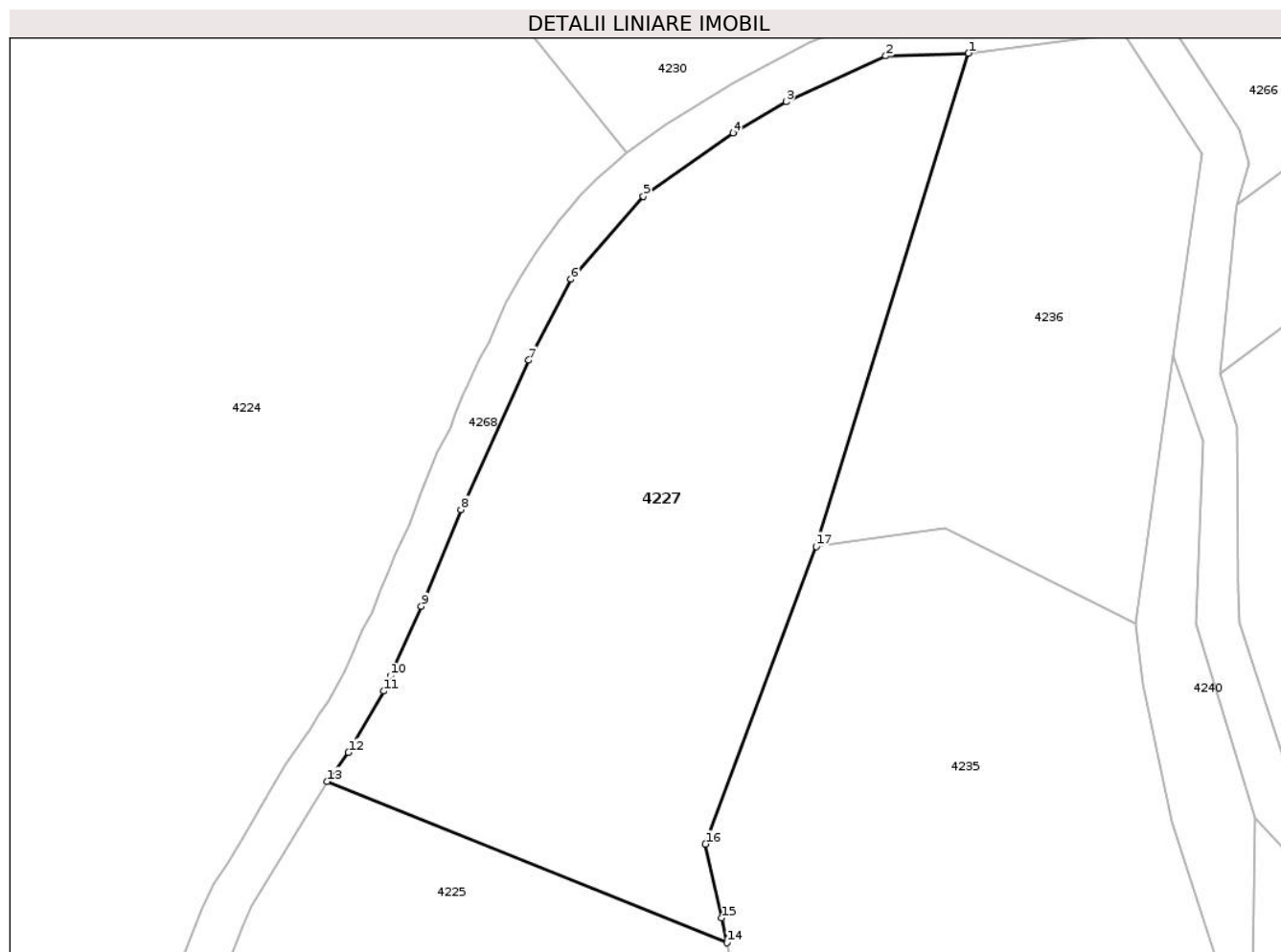
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	35	3905/1	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.906,357 382.862,828	2	258.898,836 382.862,574	7.525
2	258.898,836 382.862,574	3	258.889,778 382.858,43	9.961
3	258.889,778 382.858,43	4	258.884,98 382.855,589	5.576
4	258.884,98 382.855,589	5	258.876,807 382.849,813	10.008
5	258.876,807 382.849,813	6	258.870,214 382.842,297	9.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.870,214 382.842,297	7	258.866,358 382.834,921	8.323
7	258.866,358 382.834,921	8	258.860,215 382.821,348	14.898
8	258.860,215 382.821,348	9	258.856,616 382.812,555	9.501
9	258.856,616 382.812,555	10	258.853,793 382.806,238	6.919
10	258.853,793 382.806,238	11	258.853,171 382.804,861	1.511
11	258.853,171 382.804,861	12	258.849,964 382.799,273	6.443
12	258.849,964 382.799,273	13	258.848,026 382.796,644	3.266
13	258.848,026 382.796,644	14	258.884,405 382.781,985	39.221
14	258.884,405 382.781,985	15	258.883,912 382.784,234	2.302
15	258.883,912 382.784,234	16	258.882,435 382.790,962	6.888
16	258.882,435 382.790,962	17	258.892,505 382.818,0	28.852
17	258.892,505 382.818,0	1	258.906,357 382.862,828	46.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.745	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

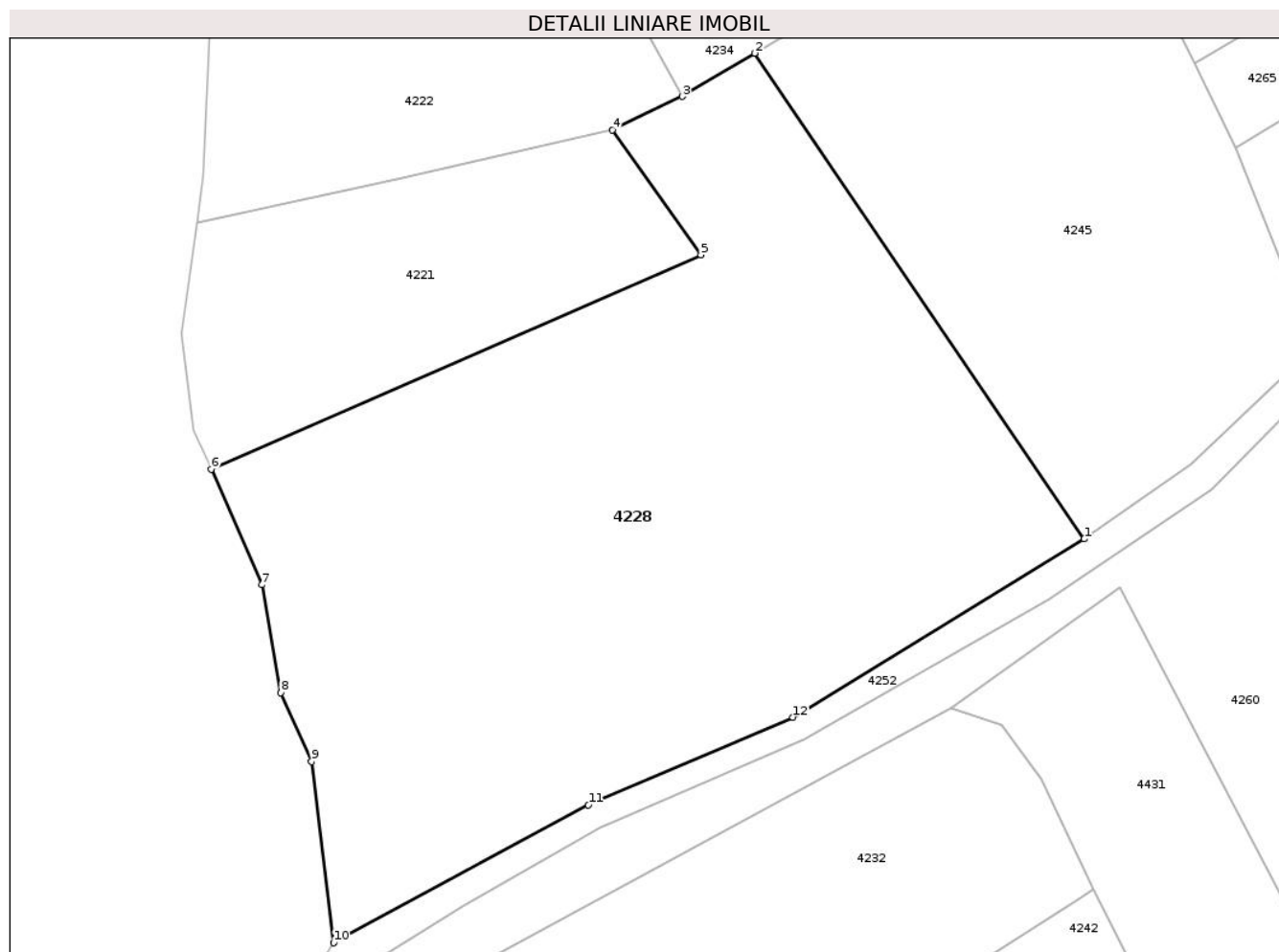
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.745	35	3891,3892-3894/1,3892-3894/2,3893	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.953,957 382.466,97	2	258.900,442 382.545,755	95.241
2	258.900,442 382.545,755	3	258.888,674 382.538,744	13.698
3	258.888,674 382.538,744	4	258.877,384 382.533,312	12.529
4	258.877,384 382.533,312	5	258.891,706 382.513,059	24.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	258.891,706 382.513,059	6	258.812,218 382.478,266	86.769
6	258.812,218 382.478,266	7	258.820,461 382.459,539	20.461
7	258.820,461 382.459,539	8	258.823,518 382.442,032	17.772
8	258.823,518 382.442,032	9	258.828,537 382.430,859	12.249
9	258.828,537 382.430,859	10	258.832,13 382.401,477	29.601
10	258.832,13 382.401,477	11	258.873,476 382.423,809	46.992
11	258.873,476 382.423,809	12	258.906,678 382.438,045	36.125
12	258.906,678 382.438,045	1	258.953,957 382.466,97	55.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27607, din 19/01/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUMBES ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

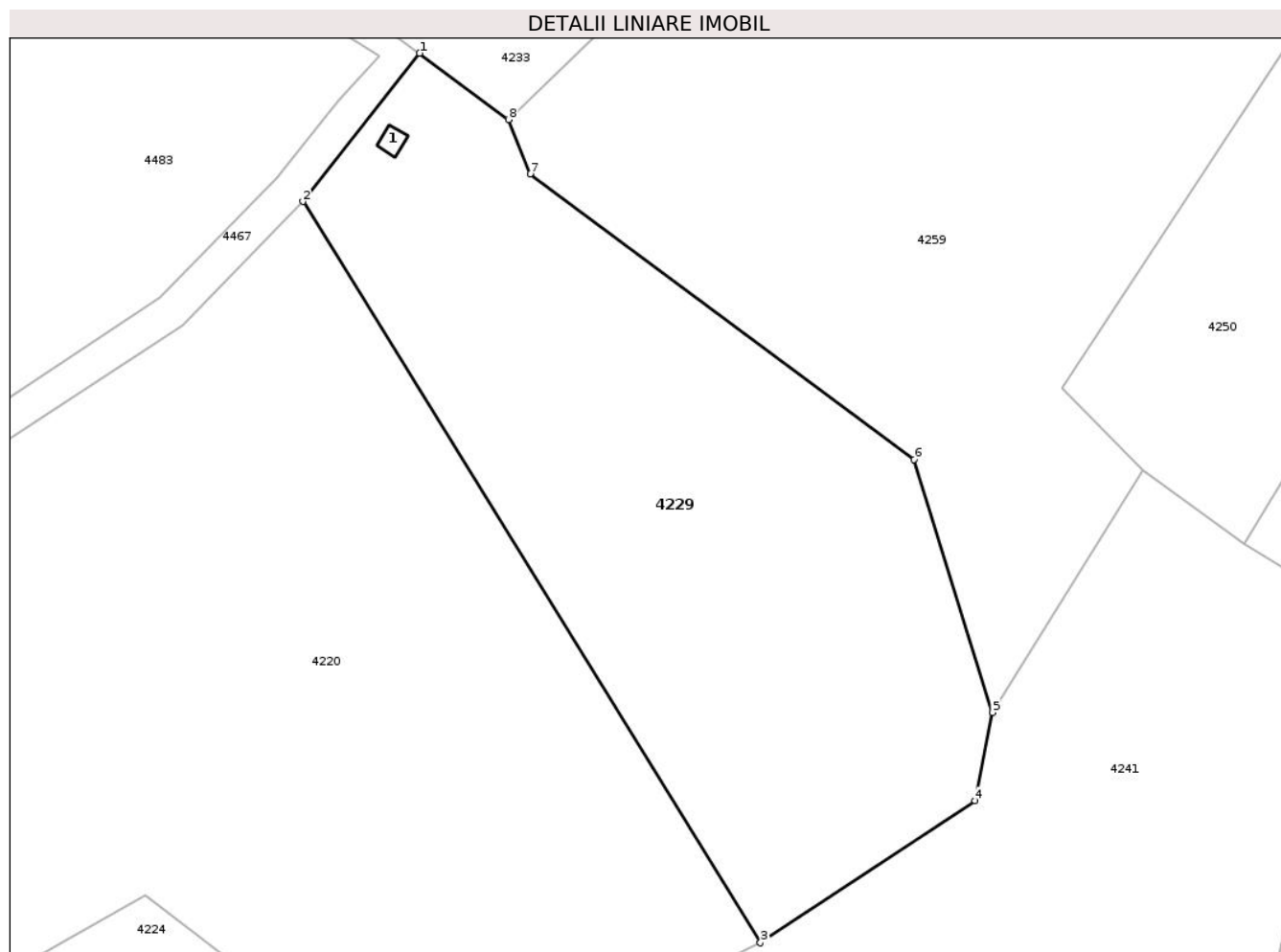
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	37	3938/2	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.858,387 383.153,042	2	258.844,882 383.135,892	21.829
2	258.844,882 383.135,892	3	258.897,842 383.050,123	100.802
3	258.897,842 383.050,123	4	258.922,697 383.066,544	29.79
4	258.922,697 383.066,544	5	258.924,692 383.076,777	10.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	258.924,692 383.076,777	6	258.915,618 383.106,041	30.639
6	258.915,618 383.106,041	7	258.871,175 383.139,09	55.384
7	258.871,175 383.139,09	8	258.868,658 383.145,366	6.762
8	258.868,658 383.145,366	1	258.858,387 383.153,042	12.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27576, din 05/01/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JURA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

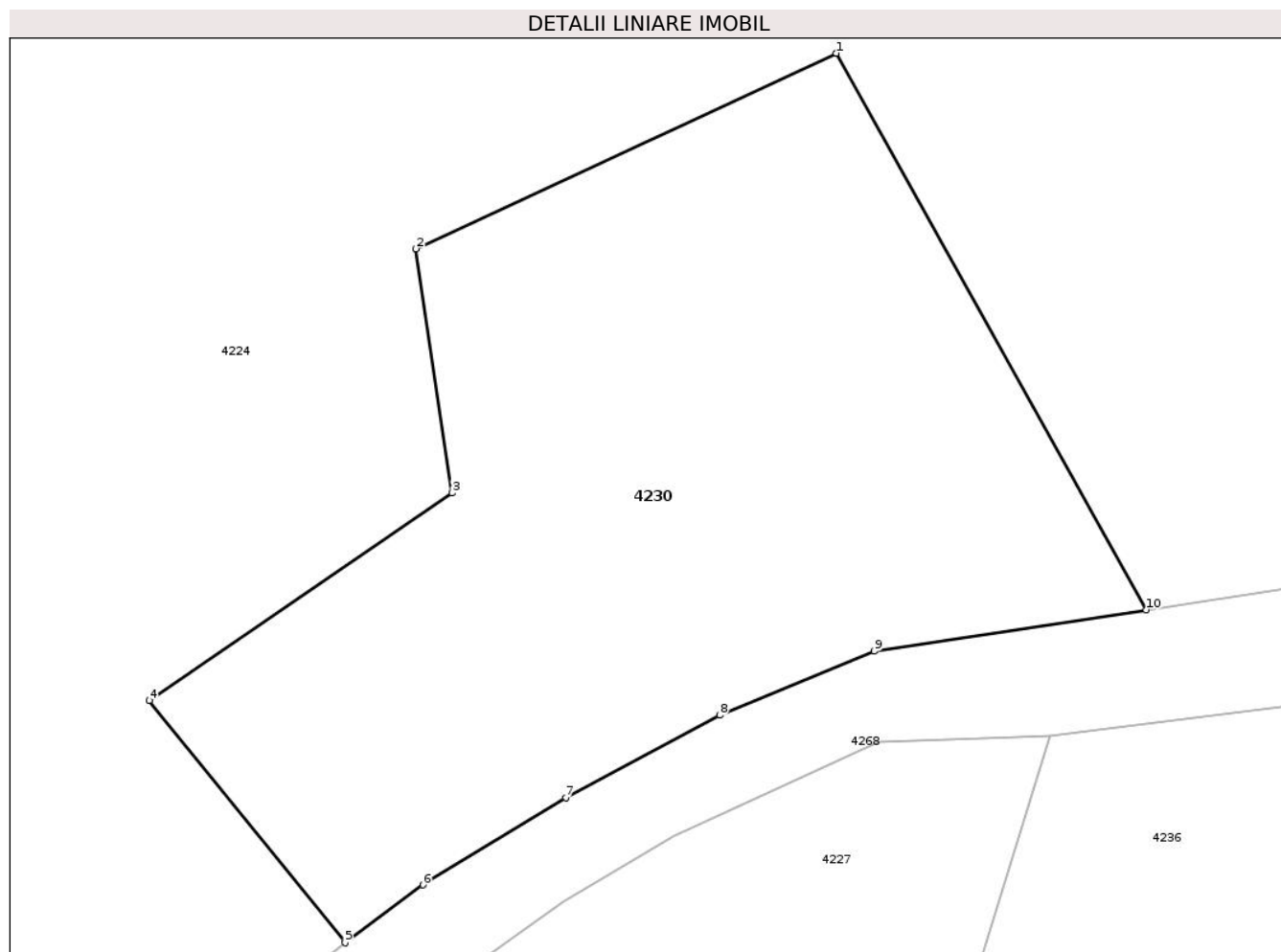
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	37	3910	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.896,96 382.892,917	2	258.878,438 382.884,309	20.425
2	258.878,438 382.884,309	3	258.880,023 382.873,551	10.874
3	258.880,023 382.873,551	4	258.866,685 382.864,409	16.17
4	258.866,685 382.864,409	5	258.875,309 382.853,743	13.716
5	258.875,309 382.853,743	6	258.878,737 382.856,29	4.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.878,737 382.856,29	7	258.885,037 382.860,132	7.379
7	258.885,037 382.860,132	8	258.891,812 382.863,759	7.685
8	258.891,812 382.863,759	9	258.898,628 382.866,589	7.38
9	258.898,628 382.866,589	10	258.910,613 382.868,408	12.122
10	258.910,613 382.868,408	1	258.896,96 382.892,917	28.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27885, din 15/06/2004 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LALA NICOALE	A1

C. Partea III. SARCINI .

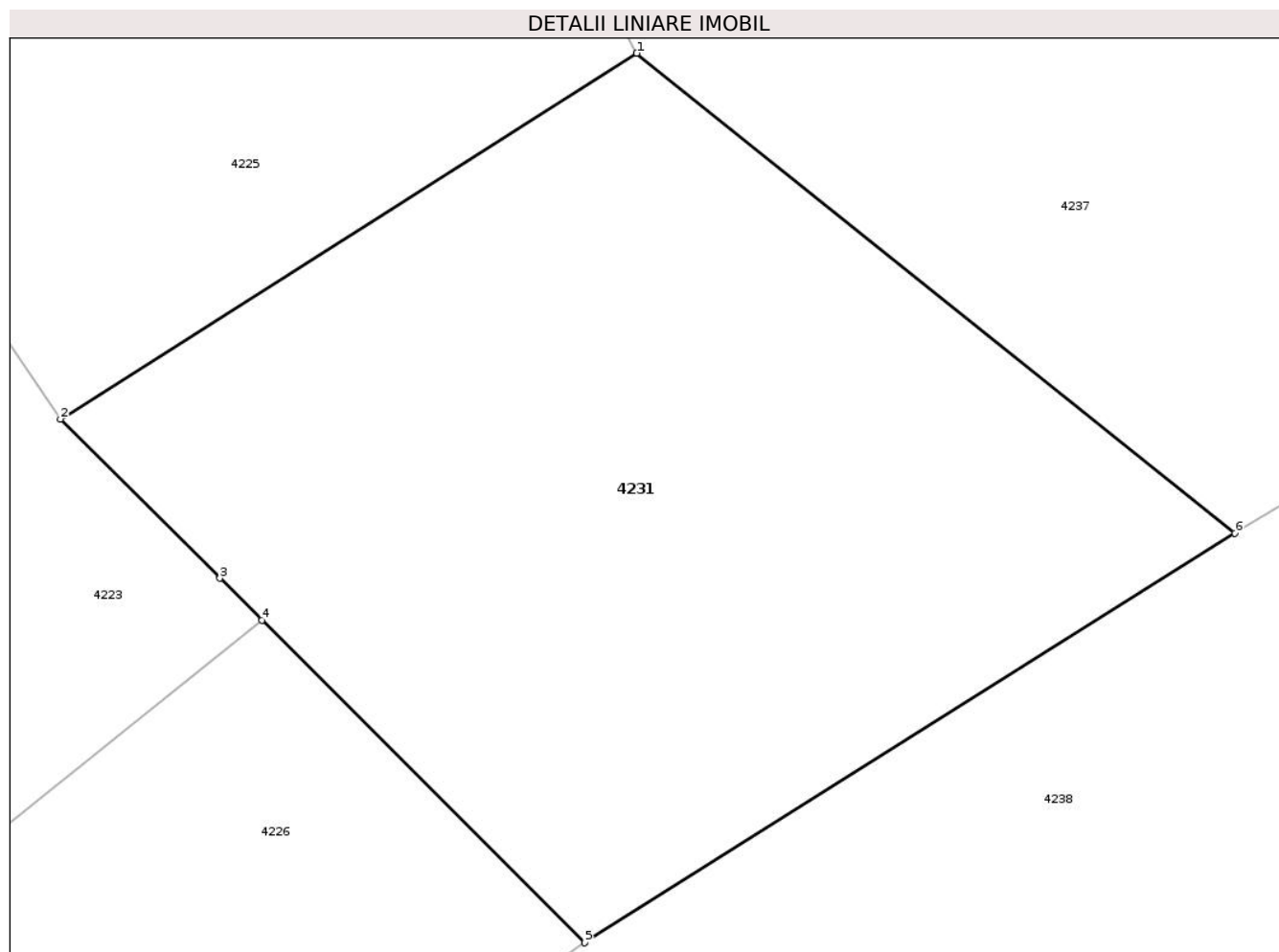
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	35	3904	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.895,296 382.749,196	2	258.864,489 382.729,662	36.478
2	258.864,489 382.729,662	3	258.873,011 382.721,151	12.044
3	258.873,011 382.721,151	4	258.875,258 382.718,906	3.176
4	258.875,258 382.718,906	5	258.892,503 382.701,682	24.373
5	258.892,503 382.701,682	6	258.927,267 382.723,568	41.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.927,267 382.723,568	1	258.895,296 382.749,196	40.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moceris, Jud. Caraș-Severin, Lapusnicu Mare - intravilan si extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30721	3.556	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33141 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 2351, din 10/07/1998 emis de BNP SIMESCU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCLODA IOSIF, si sotia 2) CIOCLODA SOFIA	A1

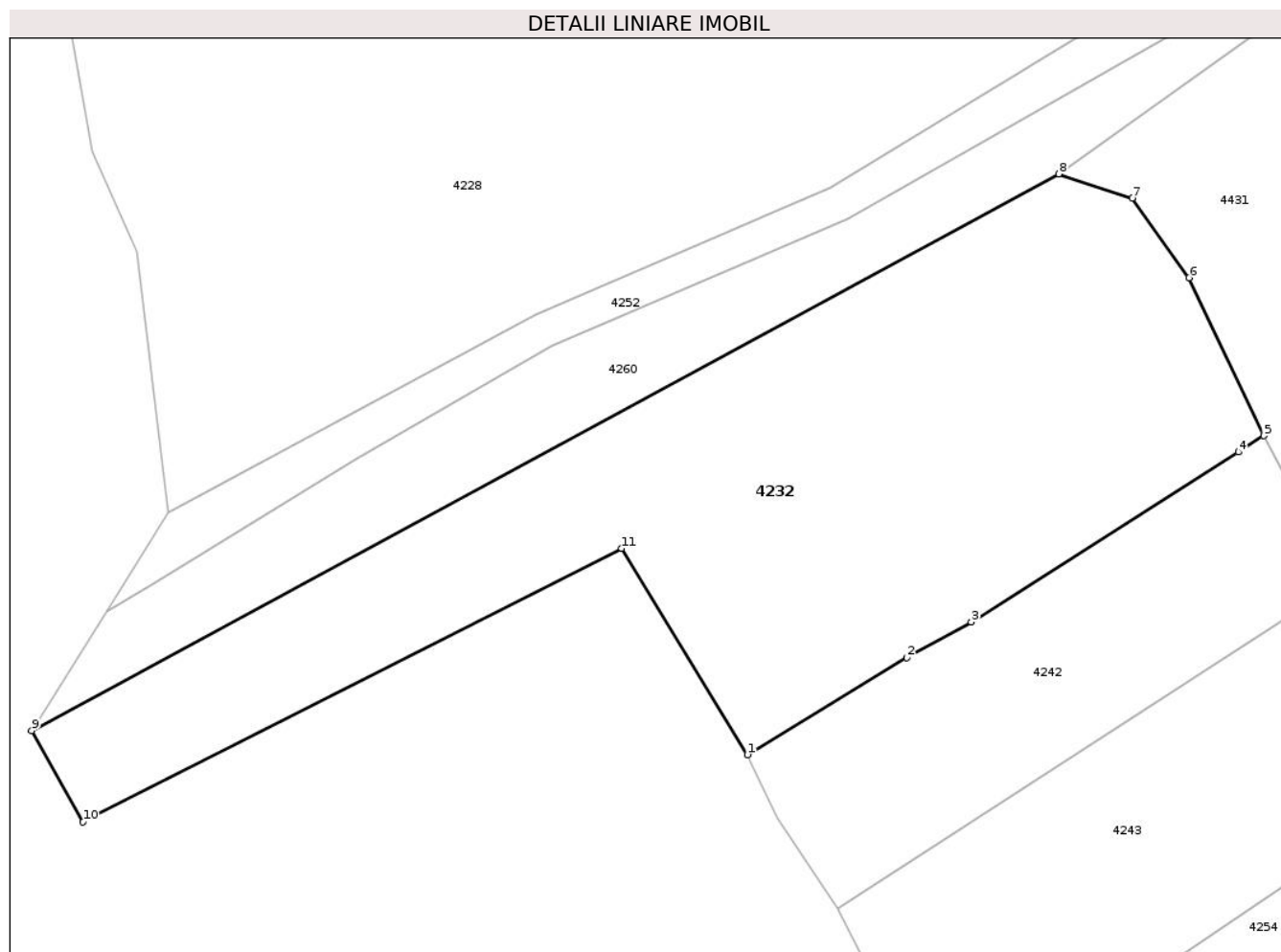
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30721	3.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	868	34	496	-	Pre Bobi
2	livada	DA	992	34	495, 496, 497, 498	-	Pre Bobi
3	livada	NU	1.696	34	495	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.897,278 382.374,274	2	258.915,229 382.385,175	21.002
2	258.915,229 382.385,175	3	258.922,47 382.389,189	8.279
3	258.922,47 382.389,189	4	258.952,495 382.408,295	35.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	258.952,495 382.408,295	5	258.955,377 382.410,126	3.414
5	258.955,377 382.410,126	6	258.946,96 382.427,902	19.668
6	258.946,96 382.427,902	7	258.940,571 382.436,83	10.979
7	258.940,571 382.436,83	8	258.932,313 382.439,565	8.699
8	258.932,313 382.439,565	9	258.816,736 382.376,989	131.43
9	258.816,736 382.376,989	10	258.822,519 382.366,702	11.801
10	258.822,519 382.366,702	11	258.883,131 382.397,463	67.971
11	258.883,131 382.397,463	1	258.897,278 382.374,274	27.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31752	3.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48381 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 3072, din 06/10/2020 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797		

C. Partea III. SARCINI .

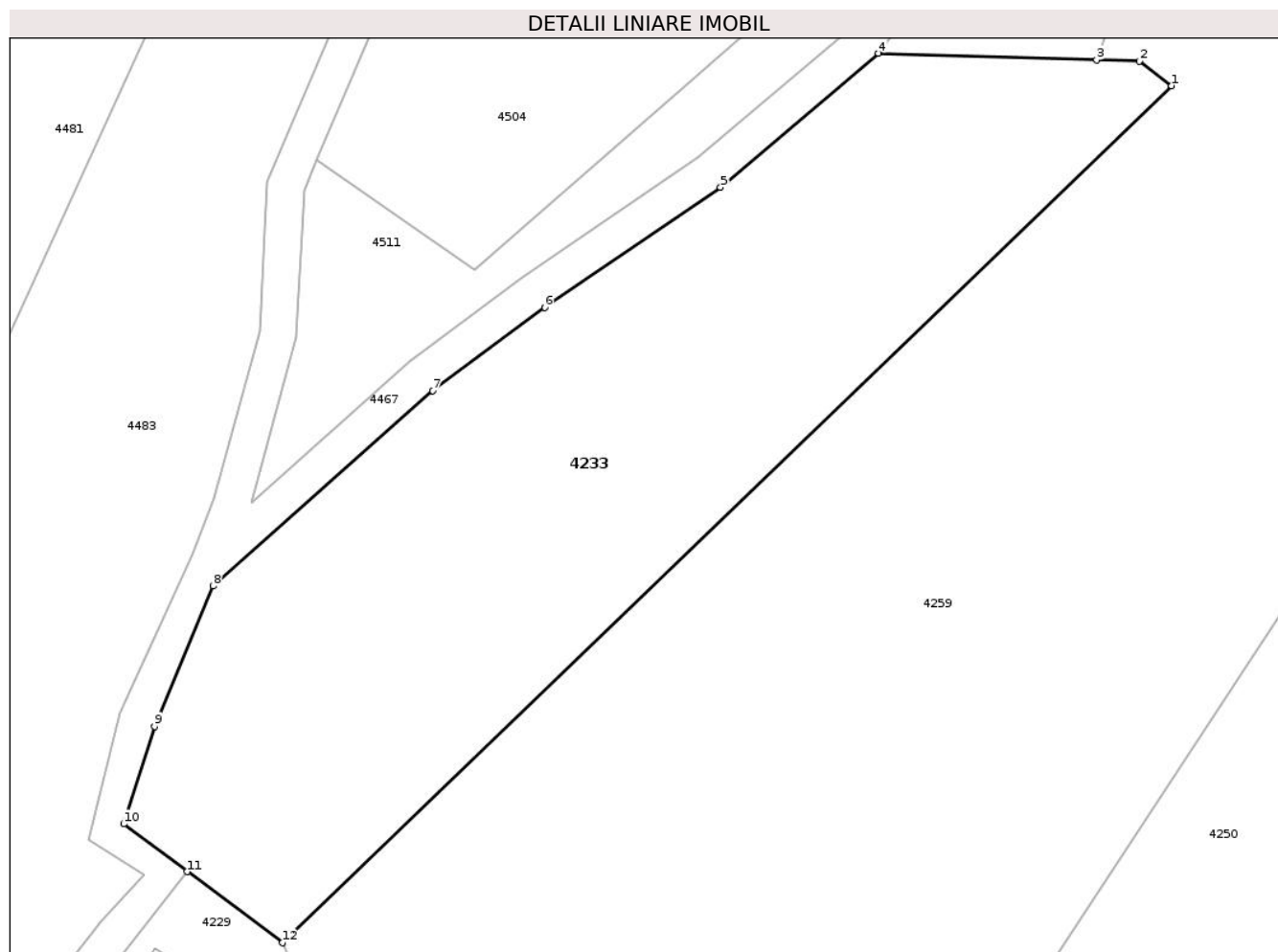
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31752	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	37	3937	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.964,657 383.237,82	2	258.961,154 383.240,462	4.388
2	258.961,154 383.240,462	3	258.956,56 383.240,601	4.596
3	258.956,56 383.240,601	4	258.933,004 383.241,317	23.567
4	258.933,004 383.241,317	5	258.915,954 383.226,853	22.359
5	258.915,954 383.226,853	6	258.896,954 383.213,918	22.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.896,954 383.213,918	7	258.884,854 383.204,928	15.074
7	258.884,854 383.204,928	8	258.861,171 383.183,852	31.703
8	258.861,171 383.183,852	9	258.854,841 383.168,723	16.4
9	258.854,841 383.168,723	10	258.851,515 383.158,177	11.058
10	258.851,515 383.158,177	11	258.858,387 383.153,042	8.579
11	258.858,387 383.153,042	12	258.868,658 383.145,366	12.822
12	258.868,658 383.145,366	1	258.964,657 383.237,82	133.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34202	3.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48612 / 27/10/2024		
Act Administrativ nr. 27781, din 03/03/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în cond. legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VIDU PAVEL	A1
Act Notarial nr. 578, din 21/11/2024 emis de CRETU GHEORGHE (înscris sub semnatura privata nr PV DE VECINATATE din 21.11.2024, emis de LAUS SABIN SRL; act administrativ nr 3089 din 21.11.2024, emis de PRIMARIA LAPUSNICU MARE);		
B2	în baza art.41 alin 8 lit.c din Lg.7/1996 , republicată , se înscrie posesia în favoarea 1) CIOCLODA OVIDIU-IOAN, căsătorit, 2) CIOCLODA AMELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

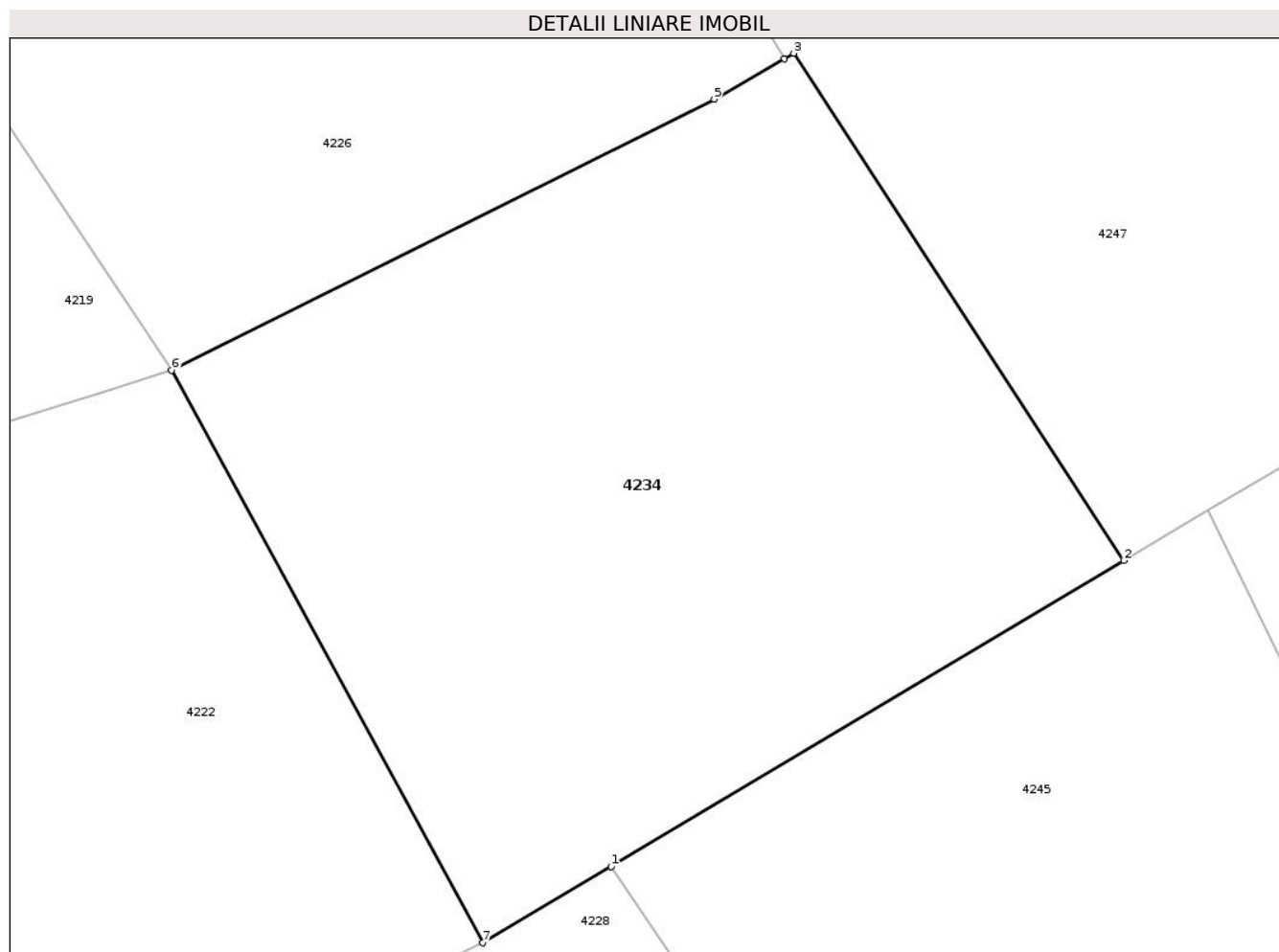
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34202	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	3.800	35	3895/2	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.900,442 382.545,755	2	258.947,488 382.573,814	54.778
2	258.947,488 382.573,814	3	258.917,202 382.620,345	55.519
3	258.917,202 382.620,345	4	258.916,364 382.619,861	0.968
4	258.916,364 382.619,861	5	258.909,905 382.616,134	7.457
5	258.909,905 382.616,134	6	258.860,115 382.591,268	55.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.860,115 382.591,268	7	258.888,674 382.538,744	59.786
7	258.888,674 382.538,744	1	258.900,442 382.545,755	13.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30184	2.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37381 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. 513, din 11/11/2013 emis de CRETU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) LALA DANIEL, si sotia 2) LALA ALINA GIANINA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

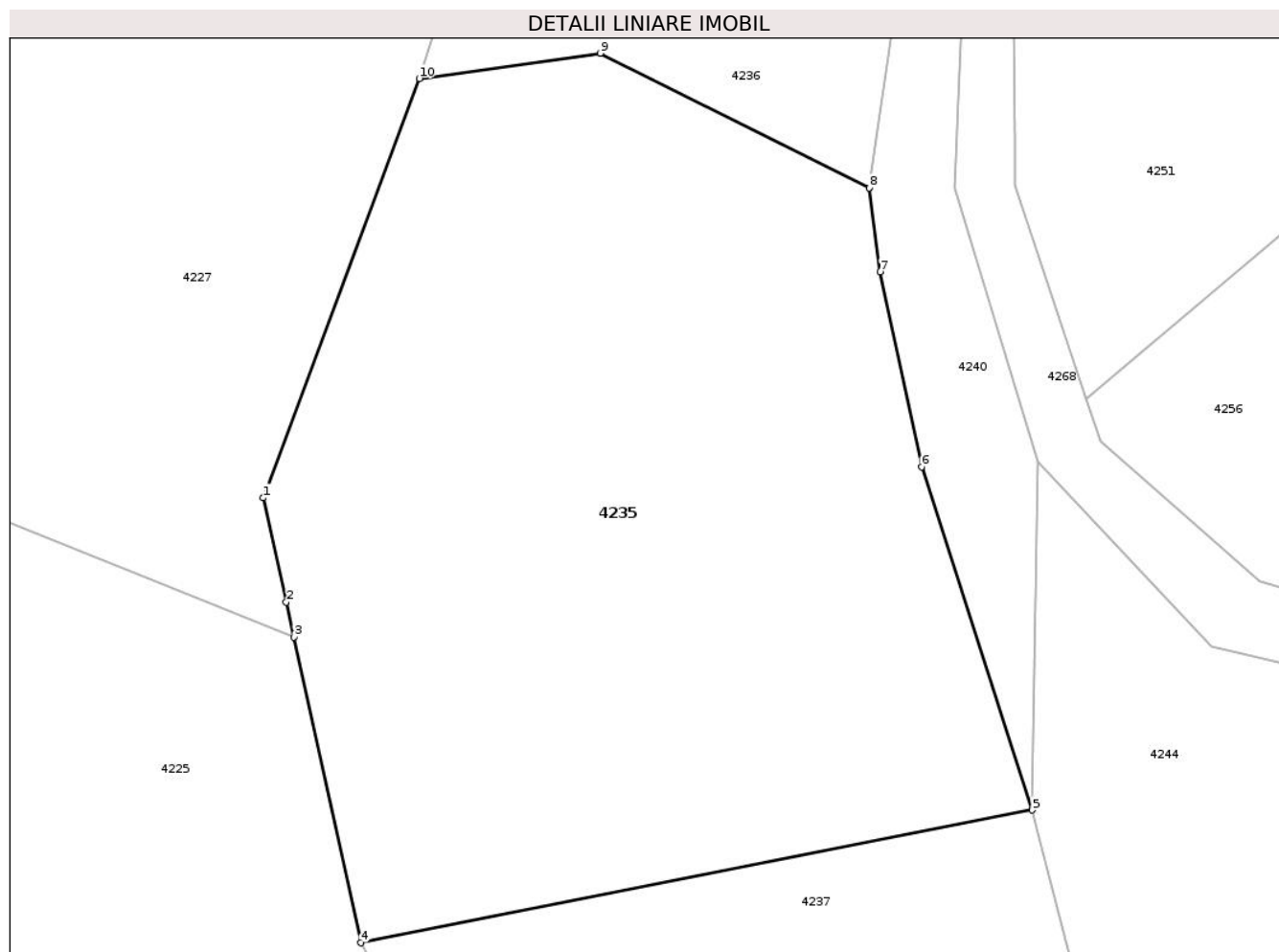
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30184	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	35	3908	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.882,435 382.790,962	2	258.883,912 382.784,234	6.888
2	258.883,912 382.784,234	3	258.884,405 382.781,985	2.302
3	258.884,405 382.781,985	4	258.888,73 382.762,28	20.174
4	258.888,73 382.762,28	5	258.932,032 382.770,832	44.138
5	258.932,032 382.770,832	6	258.924,9 382.792,951	23.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.924,9 382.792,951	7	258.922,244 382.805,547	12.873
7	258.922,244 382.805,547	8	258.921,522 382.810,945	5.446
8	258.921,522 382.810,945	9	258.904,183 382.819,624	19.39
9	258.904,183 382.819,624	10	258.892,505 382.818,0	11.79
10	258.892,505 382.818,0	1	258.882,435 382.790,962	28.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32967	1.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37786 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 58, din 05/05/2017 emis de SPN CRETU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OLARIU NICOLAIE, ,fiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

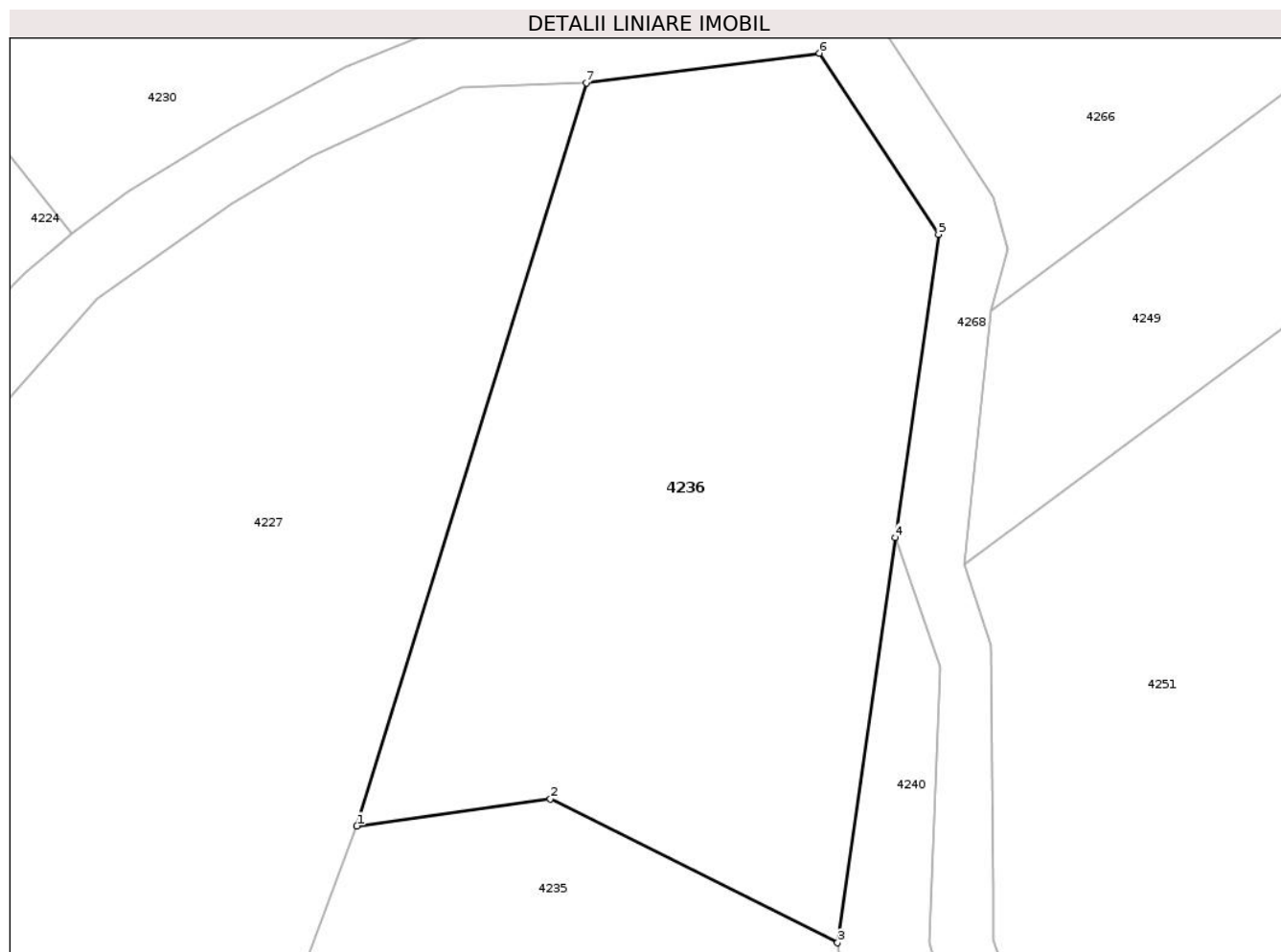
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32967	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	35	3909	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.892,505 382.818,0	2	258.904,183 382.819,624	11.79
2	258.904,183 382.819,624	3	258.921,522 382.810,945	19.39
3	258.921,522 382.810,945	4	258.925,008 382.835,389	24.691
4	258.925,008 382.835,389	5	258.927,619 382.853,695	18.491
5	258.927,619 382.853,695	6	258.920,434 382.864,618	13.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.920,434 382.864,618	7	258.906,357 382.862,828	14.19
7	258.906,357 382.862,828	1	258.892,505 382.818,0	46.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

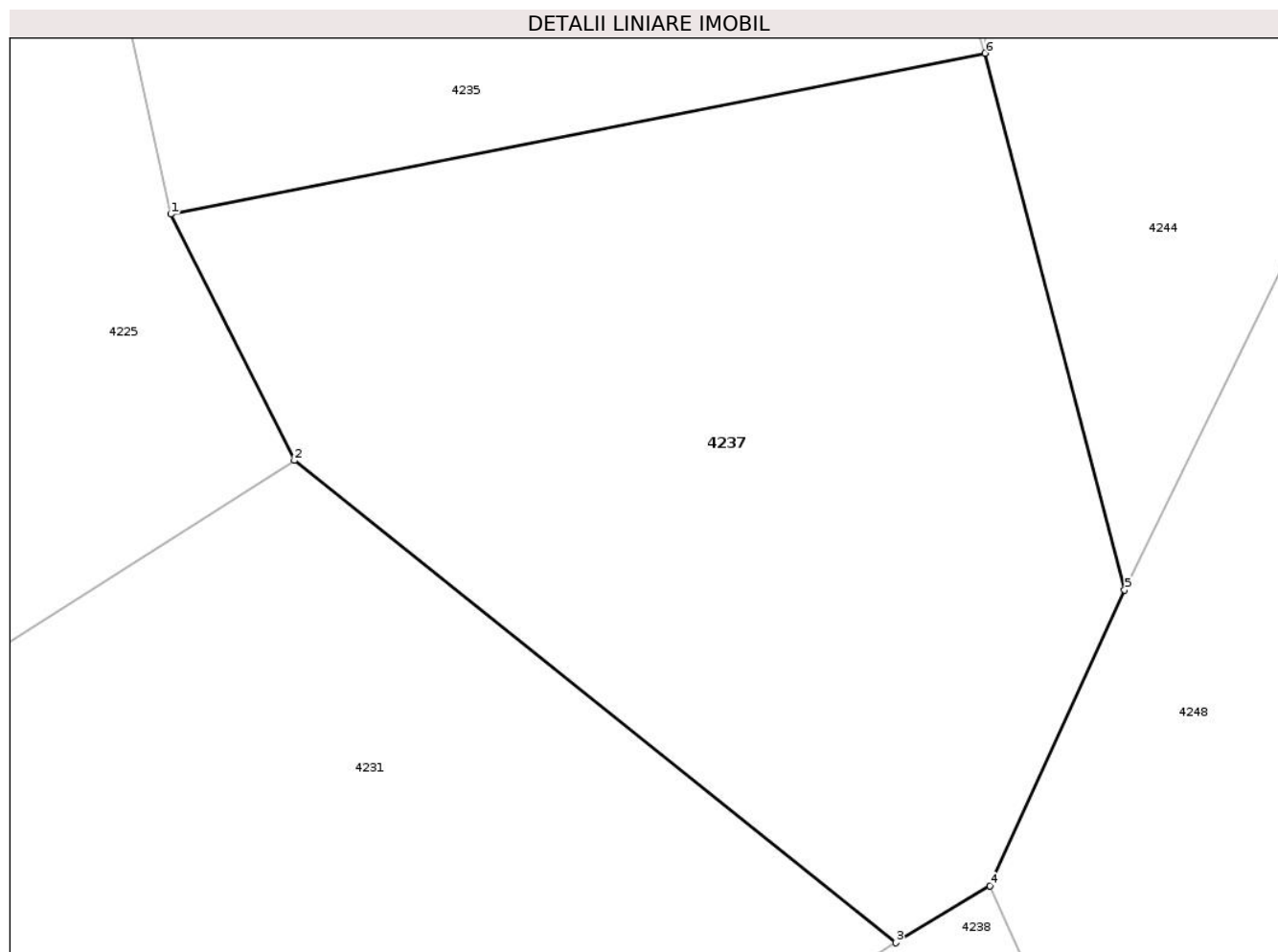
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	35	3906	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.888,73 382.762,28	2	258.895,296 382.749,196	14.639
2	258.895,296 382.749,196	3	258.927,267 382.723,568	40.975
3	258.927,267 382.723,568	4	258.932,301 382.726,587	5.87
4	258.932,301 382.726,587	5	258.939,444 382.742,309	17.269
5	258.939,444 382.742,309	6	258.932,032 382.770,832	29.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.932,032 382.770,832	1	258.888,73 382.762,28	44.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27505, din 22/11/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VERNĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

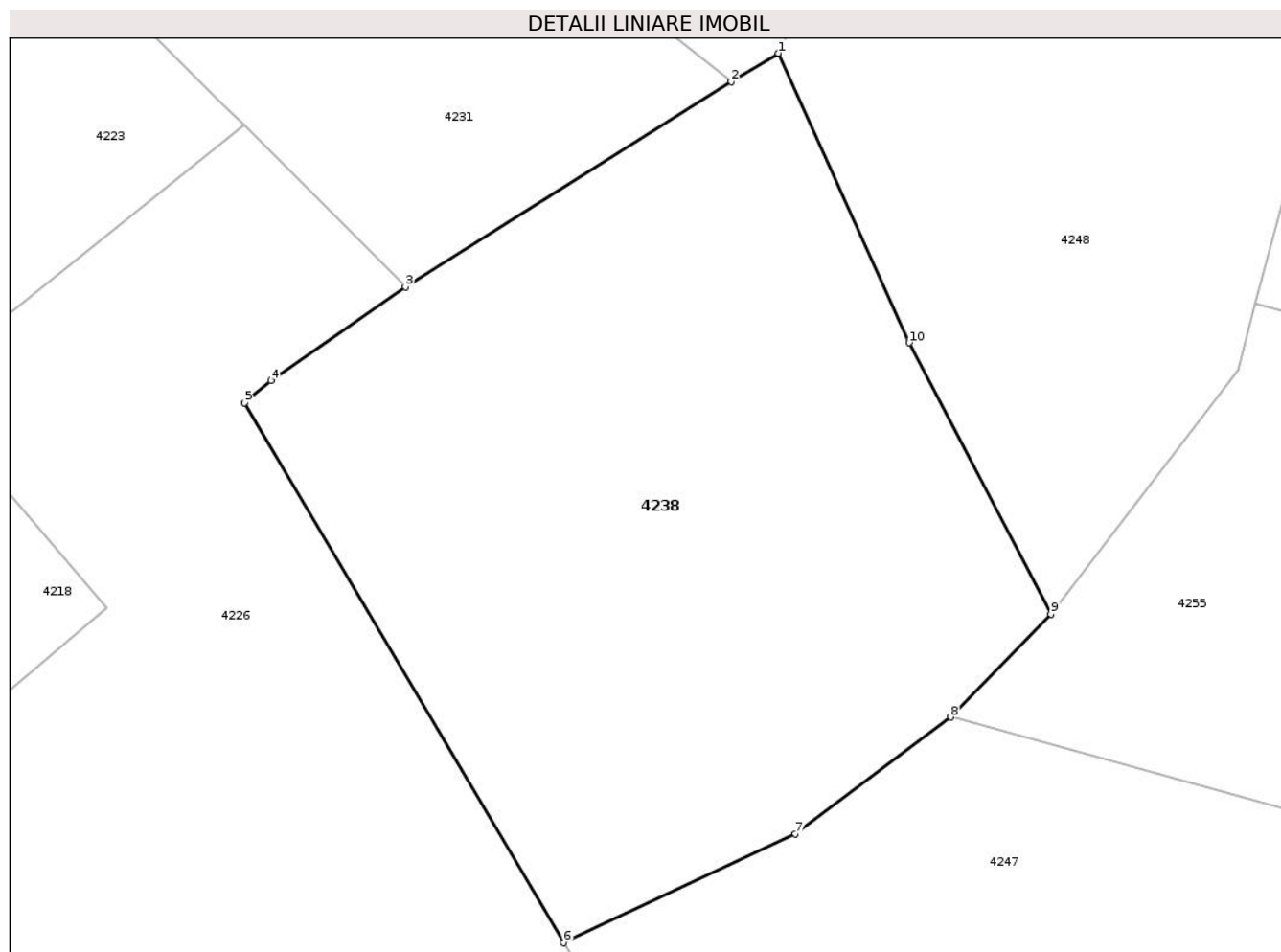
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.500	35	3900	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.932,301 382.726,587	2	258.927,267 382.723,568	5.87
2	258.927,267 382.723,568	3	258.892,503 382.701,682	41.08
3	258.892,503 382.701,682	4	258.878,144 382.691,681	17.499
4	258.878,144 382.691,681	5	258.875,358 382.689,3	3.665
5	258.875,358 382.689,3	6	258.909,387 382.631,732	66.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.909,387 382.631,732	7	258.934,128 382.643,333	27.326
7	258.934,128 382.643,333	8	258.950,682 382.655,808	20.728
8	258.950,682 382.655,808	9	258.961,365 382.666,791	15.322
9	258.961,365 382.666,791	10	258.946,241 382.695,706	32.631
10	258.946,241 382.695,706	1	258.932,301 382.726,587	33.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27600, din 13/01/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) OBERSTERESCU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

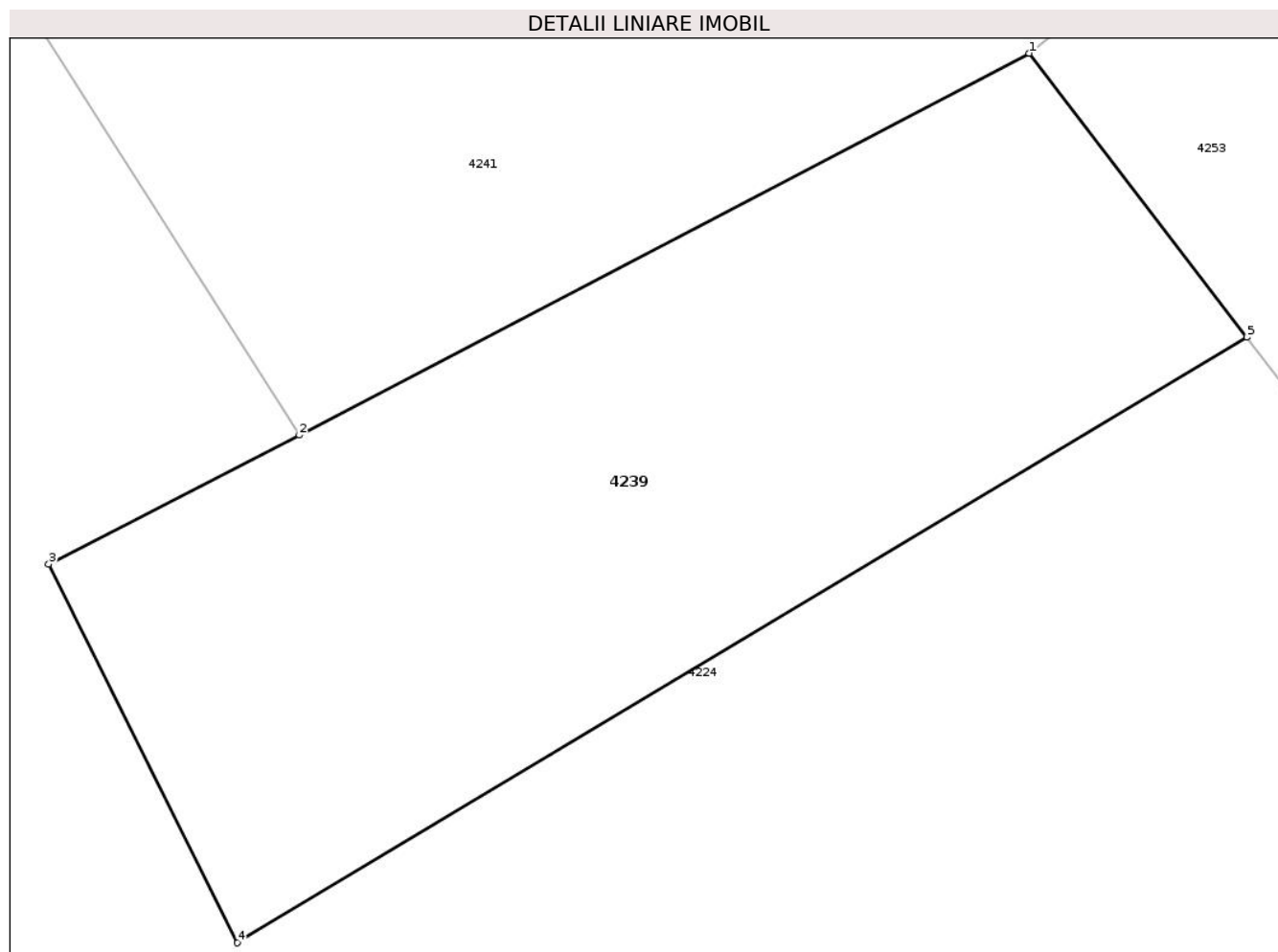
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	37	3934/1	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.944,905 383.029,172	2	258.903,821 383.007,688	46.362
2	258.903,821 383.007,688	3	258.889,711 383.000,431	15.867
3	258.889,711 383.000,431	4	258.900,325 382.979,135	23.794
4	258.900,325 382.979,135	5	258.957,149 383.013,199	66.252
5	258.957,149 383.013,199	1	258.944,905 383.029,172	20.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		296	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE art. 13 alin.14 din Lg 7/96 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

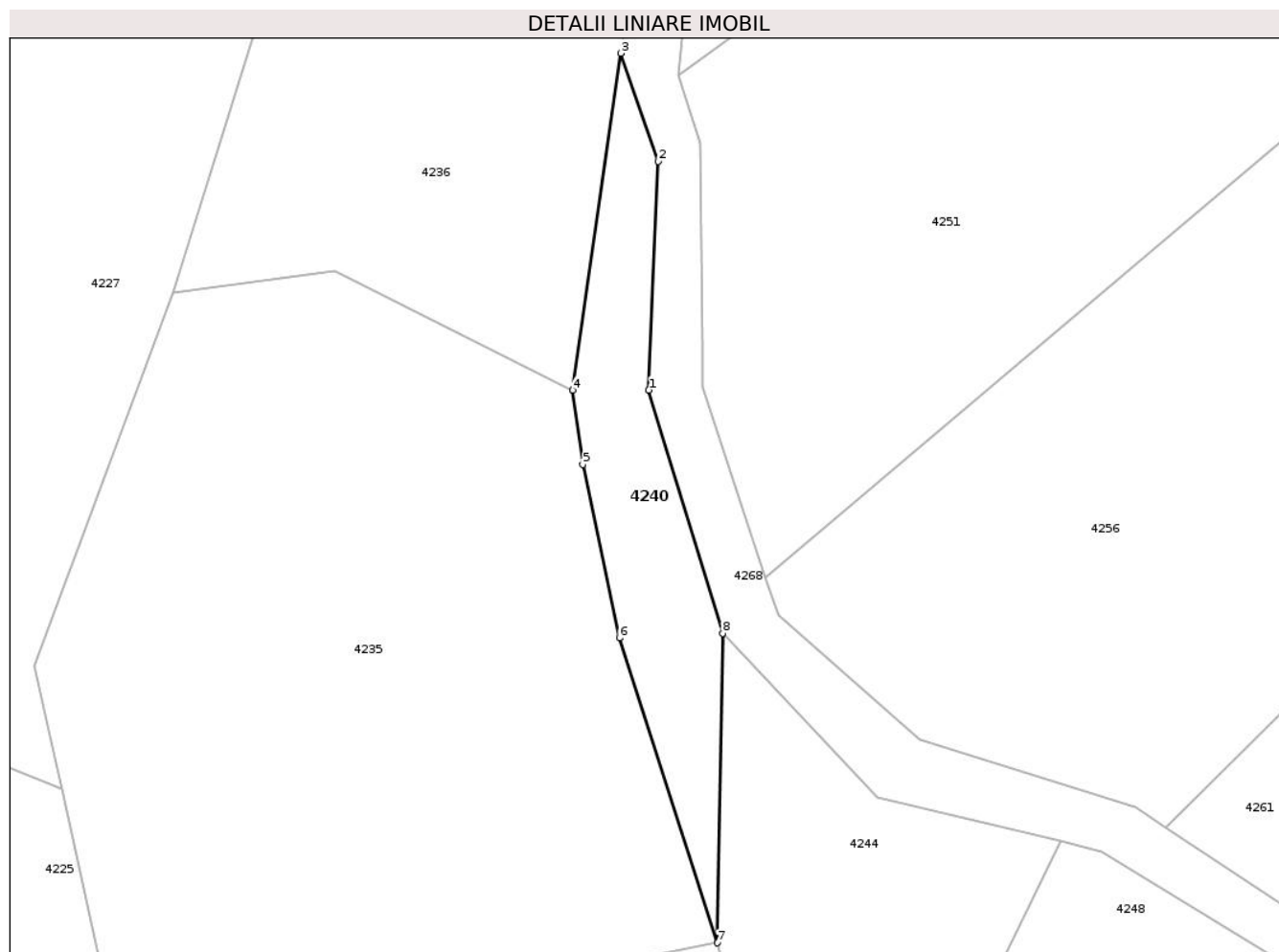
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	296	35	3809-3808	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.927,041 382.810,945	2	258.927,71 382.827,547	16.615
2	258.927,71 382.827,547	3	258.925,008 382.835,389	8.294
3	258.925,008 382.835,389	4	258.921,522 382.810,945	24.691
4	258.921,522 382.810,945	5	258.922,244 382.805,547	5.446
5	258.922,244 382.805,547	6	258.924,9 382.792,951	12.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.924,9 382.792,951	7	258.932,032 382.770,832	23.24
7	258.932,032 382.770,832	8	258.932,387 382.793,295	22.466
8	258.932,387 382.793,295	1	258.927,041 382.810,945	18.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27720, din 10/02/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CHERA ACHILA	
	2) CHERA MARIA	
	3) LALA ANA	

C. Partea III. SARCINI .

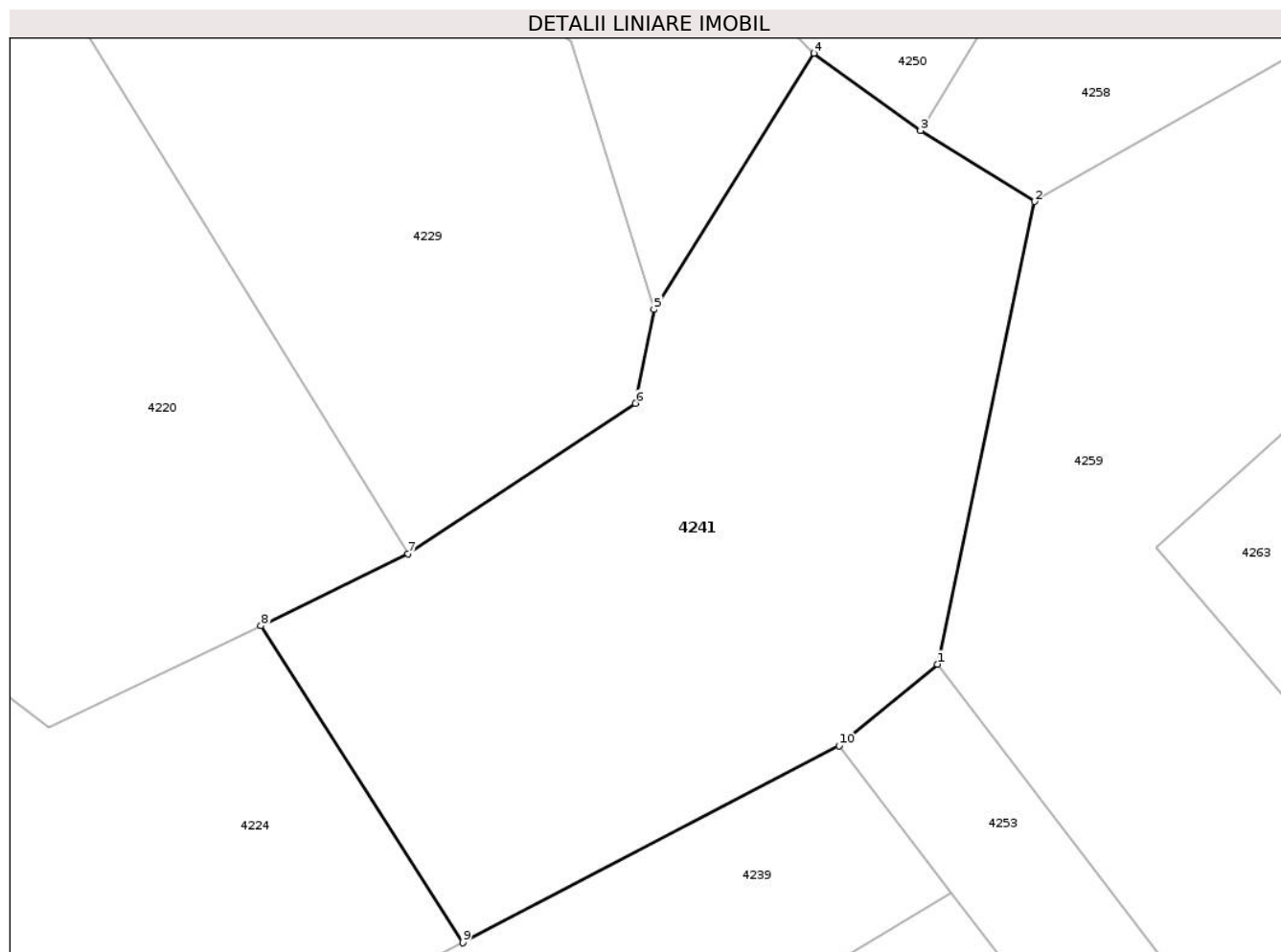
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.900	37	3934/1	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.955,644 383.038,079	2	258.966,238 383.088,56	51.581
2	258.966,238 383.088,56	3	258.953,814 383.096,317	14.647
3	258.953,814 383.096,317	4	258.942,166 383.104,742	14.376
4	258.942,166 383.104,742	5	258.924,692 383.076,777	32.975
5	258.924,692 383.076,777	6	258.922,697 383.066,544	10.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.922,697 383.066,544	7	258.897,842 383.050,123	29.79
7	258.897,842 383.050,123	8	258.881,808 383.042,276	17.851
8	258.881,808 383.042,276	9	258.903,821 383.007,688	40.999
9	258.903,821 383.007,688	10	258.944,905 383.029,172	46.362
10	258.944,905 383.029,172	1	258.955,644 383.038,079	13.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31358	1.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28077 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 425, din 14/08/2024 emis de Cretu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) MEREȘ VIORICA , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DRAGOI ELENA DUMITRA , bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) NAUM MARIA , bun propriu	A1

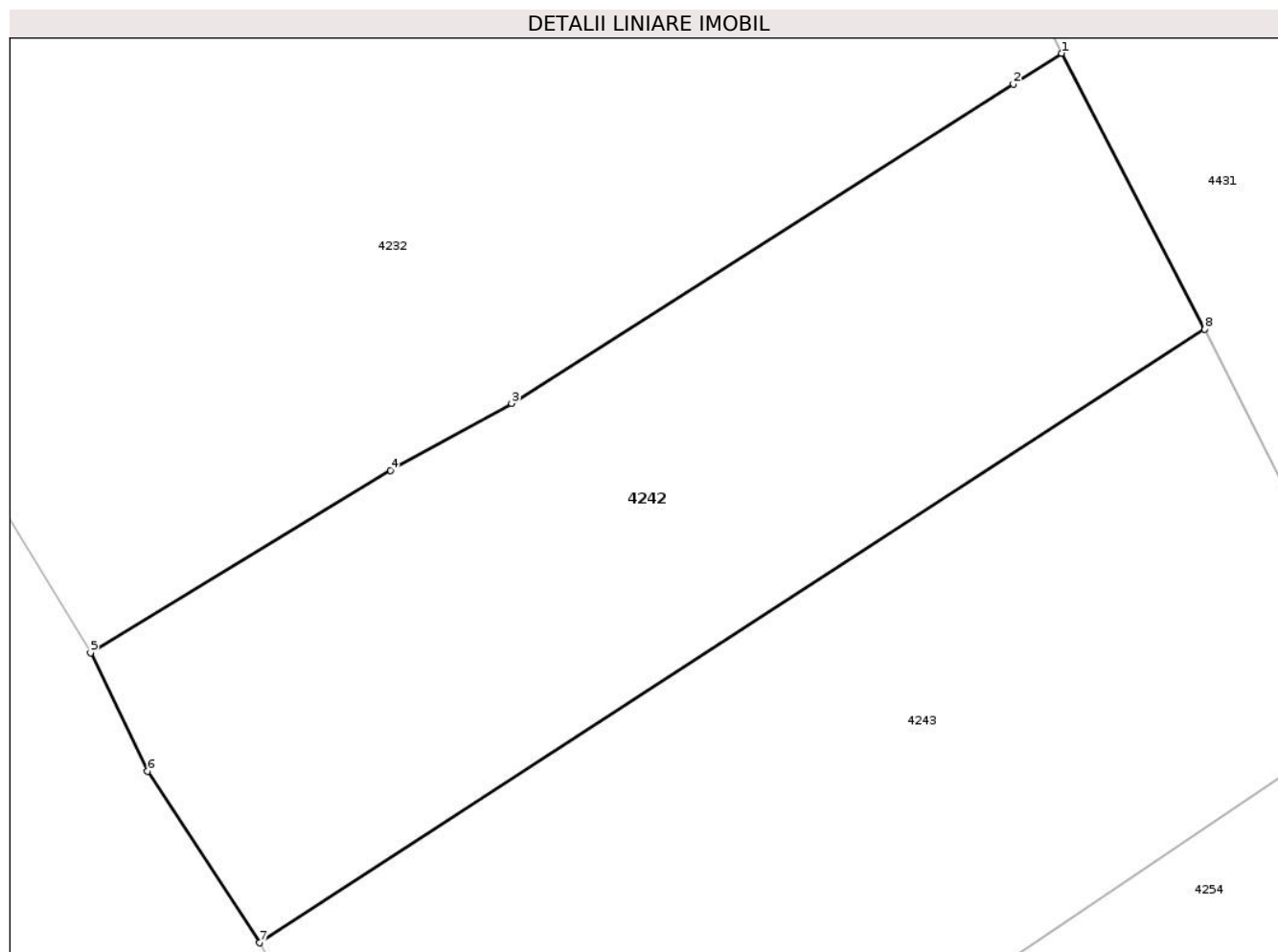
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31358	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	34	3857	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.955,377 382.410,126	2	258.952,495 382.408,295	3.414
2	258.952,495 382.408,295	3	258.922,47 382.389,189	35.588
3	258.922,47 382.389,189	4	258.915,229 382.385,175	8.279
4	258.915,229 382.385,175	5	258.897,278 382.374,274	21.002
5	258.897,278 382.374,274	6	258.900,697 382.367,198	7.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.900,697 382.367,198	7	258.907,401 382.356,943	12.252
7	258.907,401 382.356,943	8	258.963,945 382.393,621	67.398
8	258.963,945 382.393,621	1	258.955,377 382.410,126	18.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:620 NEDEFINITIVA

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
542 / 11/12/2003		
Act Notarial nr. 662, din 01/01/2003 emis de Notar public Cretu Gh.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MIHĂILESCU IOSIF, si sori 2) MIHĂILESCU SOFIA	

C. Partea III. SARCINI .

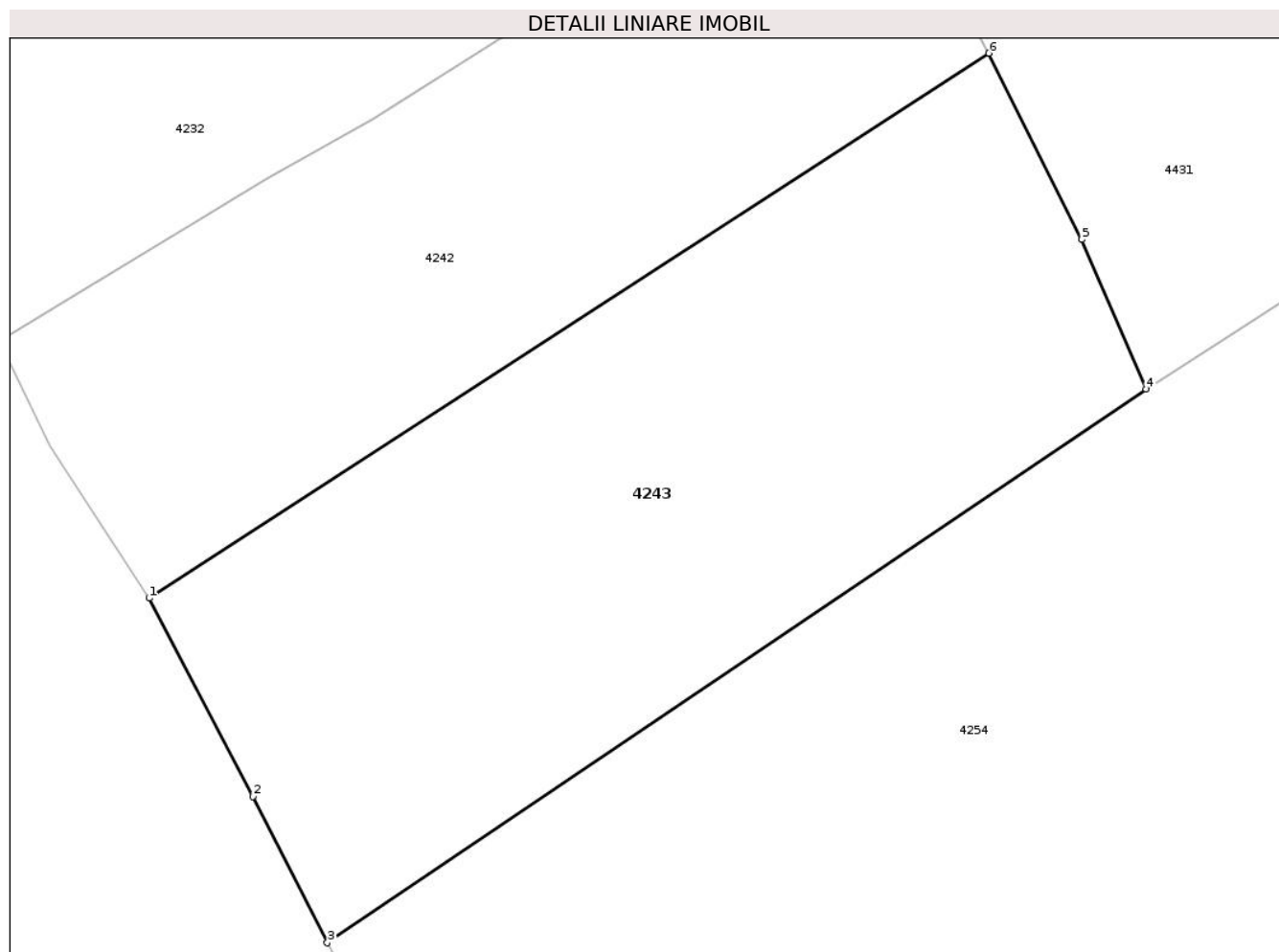
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.700	34	3856	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.907,401 382.356,943	2	258.914,404 382.343,594	15.074
2	258.914,404 382.343,594	3	258.919,406 382.333,748	11.044
3	258.919,406 382.333,748	4	258.974,553 382.371,019	66.561
4	258.974,553 382.371,019	5	258.970,223 382.381,081	10.954
5	258.970,223 382.381,081	6	258.963,945 382.393,621	14.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.963,945 382.393,621	1	258.907,401 382.356,943	67.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27872, din 26/11/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP MELANIA LUMINITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

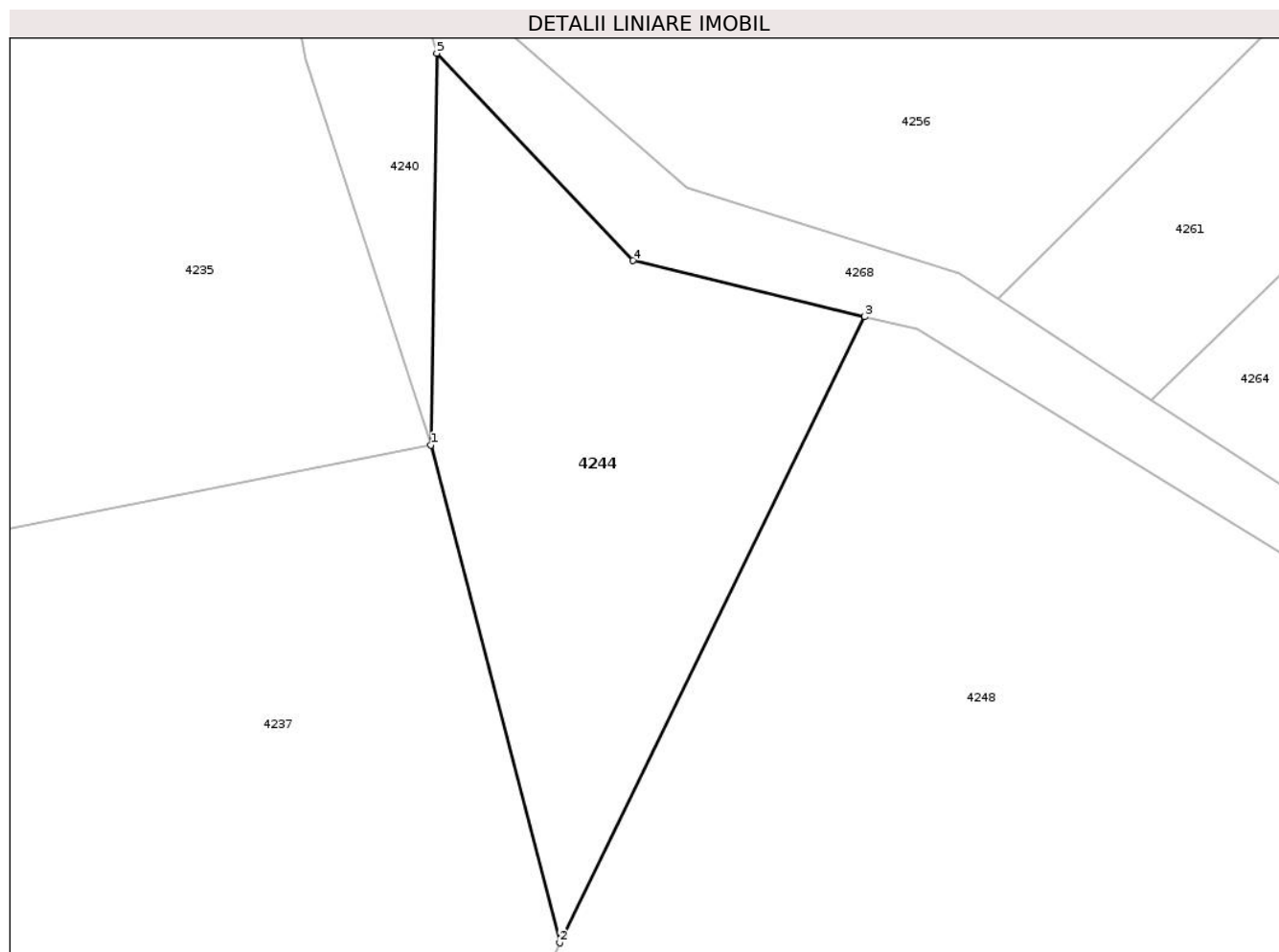
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	35	3907	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.932,032 382.770,832	2	258.939,444 382.742,309	29.47
2	258.939,444 382.742,309	3	258.956,933 382.778,199	39.924
3	258.956,933 382.778,199	4	258.943,642 382.781,41	13.673
4	258.943,642 382.781,41	5	258.932,387 382.793,295	16.369
5	258.932,387 382.793,295	1	258.932,032 382.770,832	22.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34203	5.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48611 / 27/11/2024		
Act Administrativ nr. L247-27471/5, din 27/02/2007 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în condițiile Legii 18/1991, Legii 1/2000 și a Legii 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1 1) VIDU IOSIF	A1
48611 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 577, din 27/11/2024 emis de SPN CRETU (act administrativ nr 3090 din 22.11.2024, emis de PRIMARIA LAPUSNICU MARE; înscris sub semnatura privată nr PVV din 22.11.2024, emis de LAUS SABIN SRL);		
B2	În baza art.41 alin 8, lit.c din Lg.7/1996, republicată, se înscrie posesia în favoarea: 1) CIOCLODA OVIDIU-IOAN, căsătorit cu 2) CIOCLODA AMELIA	A1

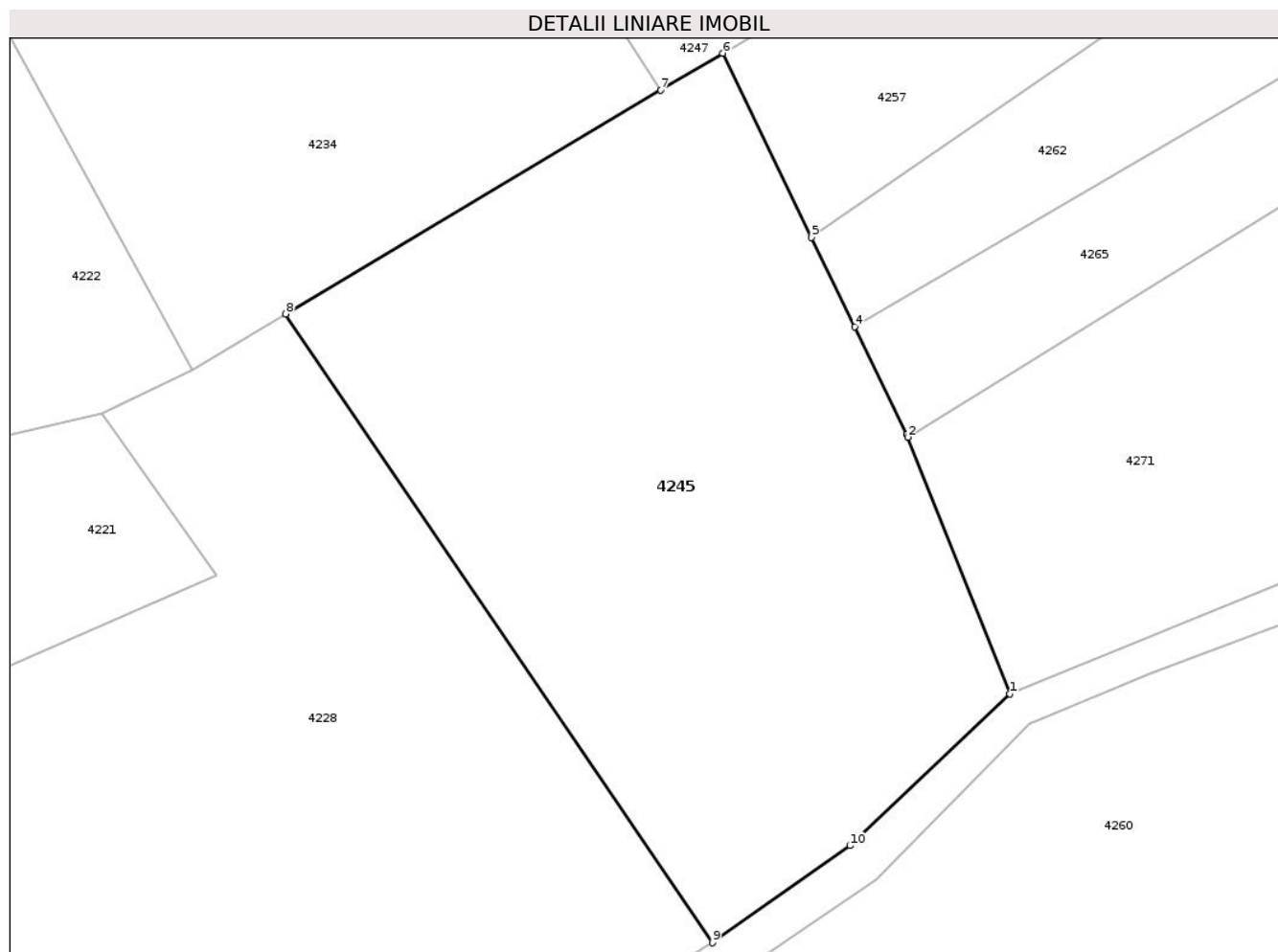
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34203	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.200	35	3890	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.991,248 382.498,156	2	258.978,448 382.530,344	34.64
2	258.978,448 382.530,344	3	258.978,297 382.530,724	0.409
3	258.978,297 382.530,724	4	258.971,792 382.544,191	14.956
4	258.971,792 382.544,191	5	258.966,406 382.555,343	12.385
5	258.966,406 382.555,343	6	258.955,249 382.578,443	25.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.955,249 382.578,443	7	258.947,488 382.573,814	9.037
7	258.947,488 382.573,814	8	258.900,442 382.545,755	54.778
8	258.900,442 382.545,755	9	258.953,957 382.466,97	95.241
9	258.953,957 382.466,97	10	258.971,213 382.479,146	21.119
10	258.971,213 382.479,146	1	258.991,248 382.498,156	27.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35368 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 1710, din 09/08/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

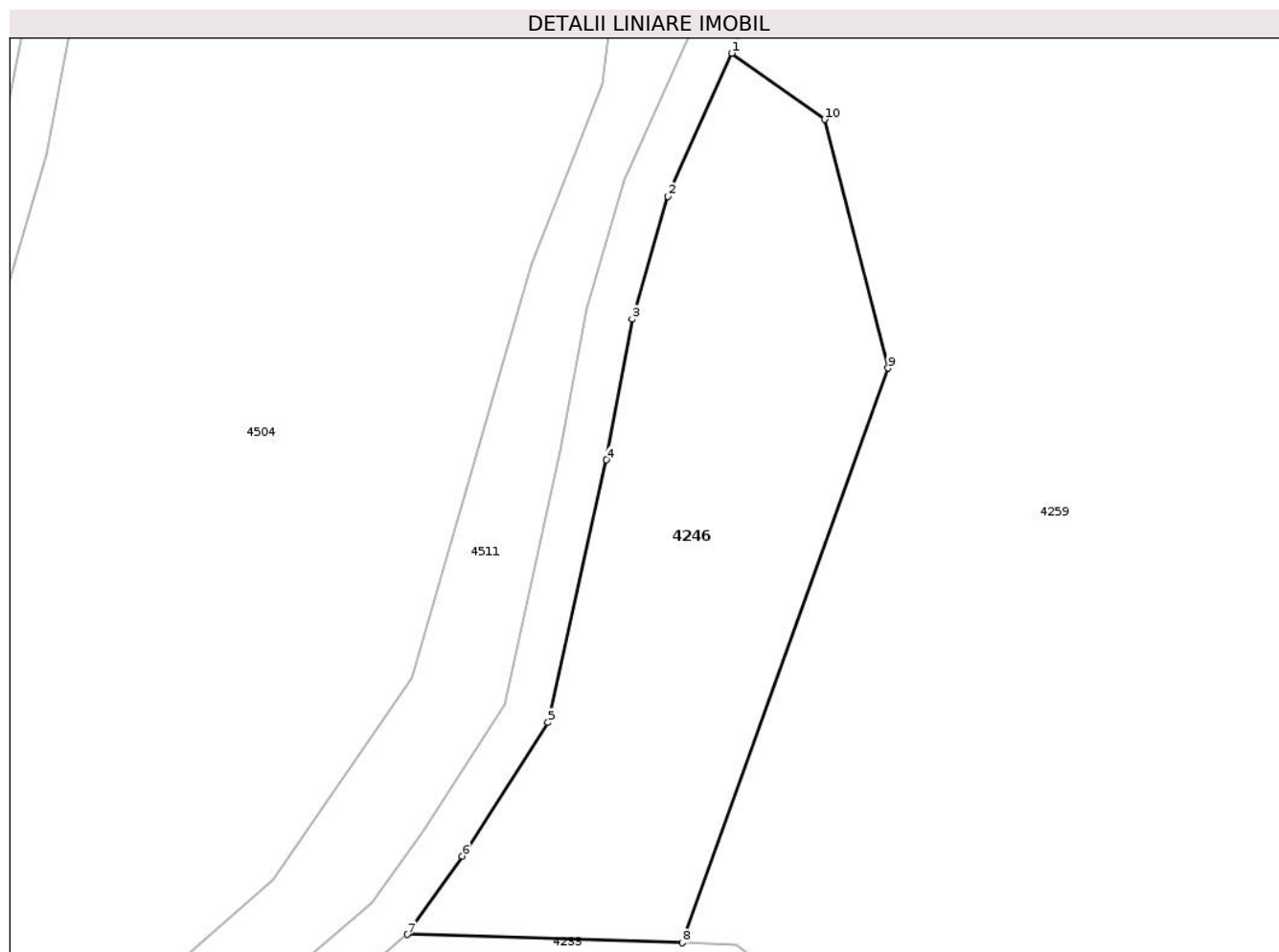
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	37	3932	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.960,818 383.316,774	2	258.955,345 383.304,517	13.423
2	258.955,345 383.304,517	3	258.952,283 383.293,992	10.961
3	258.952,283 383.293,992	4	258.950,079 383.281,946	12.246
4	258.950,079 383.281,946	5	258.945,078 383.259,458	23.037
5	258.945,078 383.259,458	6	258.937,725 383.248,025	13.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.937,725 383.248,025	7	258.933,004 383.241,317	8.203
7	258.933,004 383.241,317	8	258.956,56 383.240,601	23.567
8	258.956,56 383.240,601	9	258.974,212 383.289,816	52.285
9	258.974,212 383.289,816	10	258.968,777 383.311,113	21.98
10	258.968,777 383.311,113	1	258.960,818 383.316,774	9.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27505, din 22/11/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VERNĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

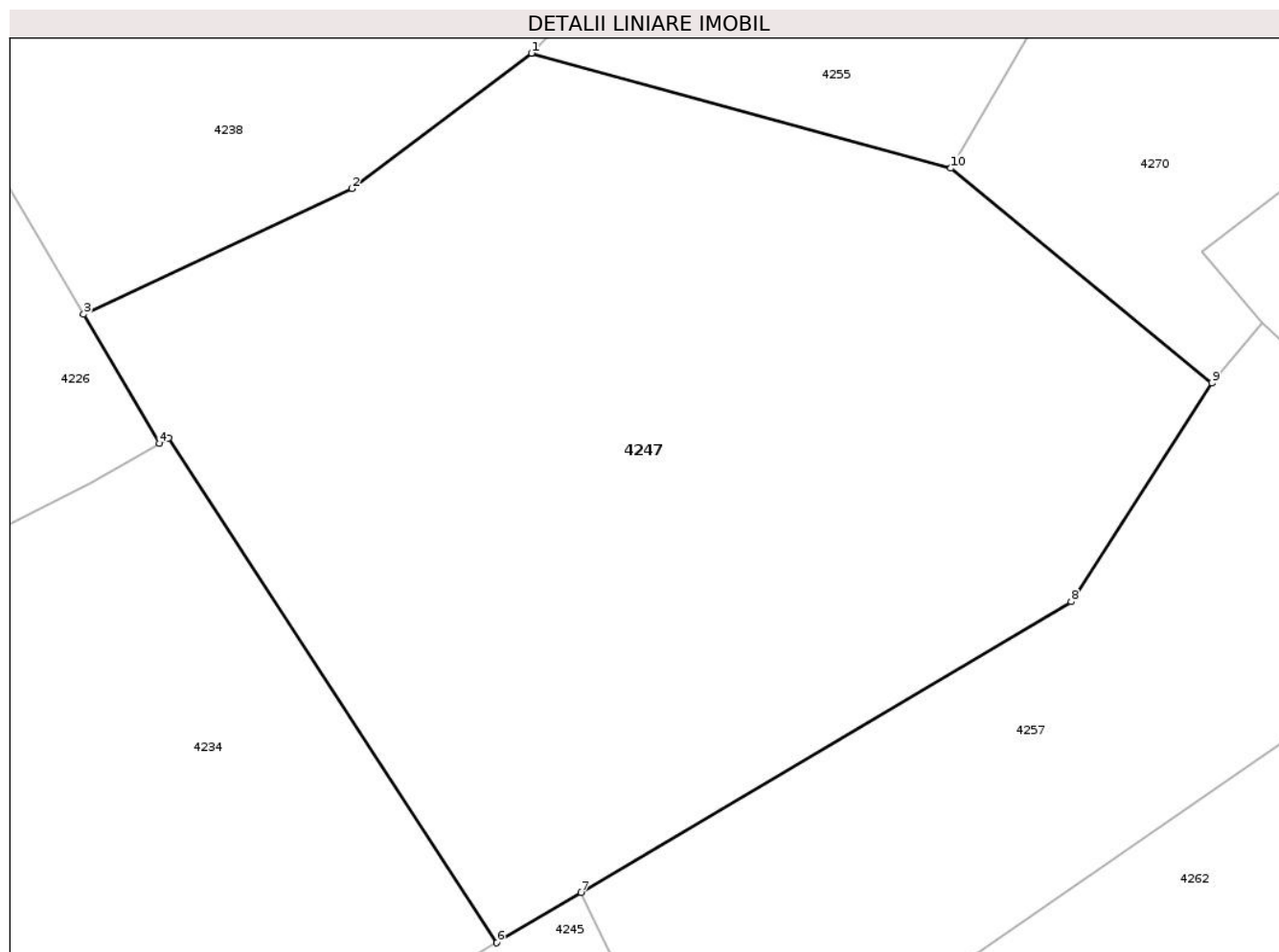
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.800	35	3895/3	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.950,682 382.655,808	2	258.934,128 382.643,333	20.728
2	258.934,128 382.643,333	3	258.909,387 382.631,732	27.326
3	258.909,387 382.631,732	4	258.916,364 382.619,861	13.77
4	258.916,364 382.619,861	5	258.917,202 382.620,345	0.968
5	258.917,202 382.620,345	6	258.947,488 382.573,814	55.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.947,488 382.573,814	7	258.955,249 382.578,443	9.037
7	258.955,249 382.578,443	8	259.000,477 382.605,24	52.57
8	259.000,477 382.605,24	9	259.013,441 382.625,413	23.979
9	259.013,441 382.625,413	10	258.989,351 382.645,199	31.174
10	258.989,351 382.645,199	1	258.950,682 382.655,808	40.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27744, din 09/01/1998 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VERNA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

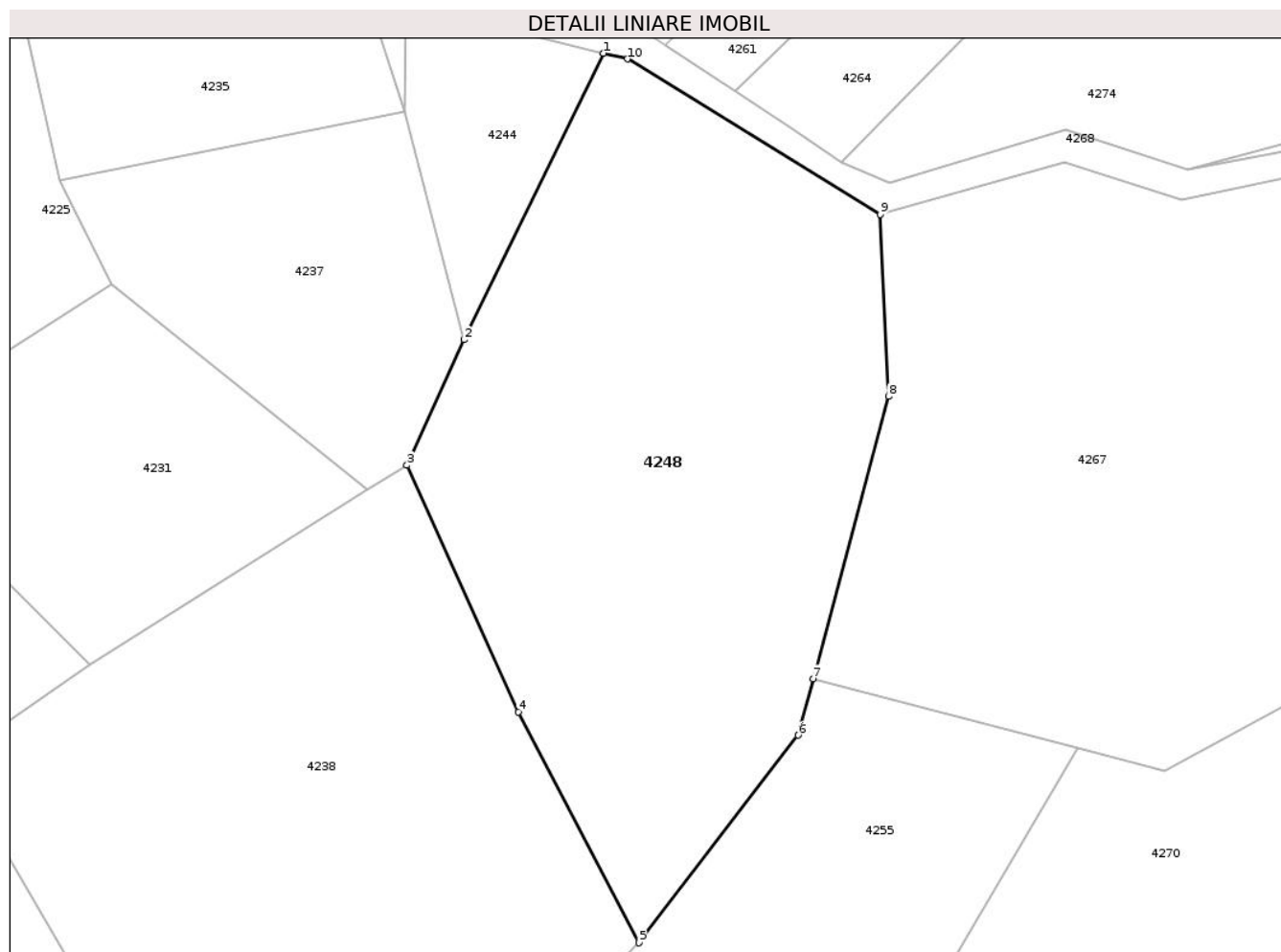
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.100	35	3899	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.956,933 382.778,199	2	258.939,444 382.742,309	39.924
2	258.939,444 382.742,309	3	258.932,301 382.726,587	17.269
3	258.932,301 382.726,587	4	258.946,241 382.695,706	33.882
4	258.946,241 382.695,706	5	258.961,365 382.666,791	32.631
5	258.961,365 382.666,791	6	258.981,309 382.692,798	32.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.981,309 382.692,798	7	258.983,192 382.699,855	7.304
7	258.983,192 382.699,855	8	258.992,633 382.735,239	36.622
8	258.992,633 382.735,239	9	258.991,625 382.758,02	22.803
9	258.991,625 382.758,02	10	258.959,916 382.777,478	37.203
10	258.959,916 382.777,478	1	258.956,933 382.778,199	3.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27852, din 03/09/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BIHOI ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

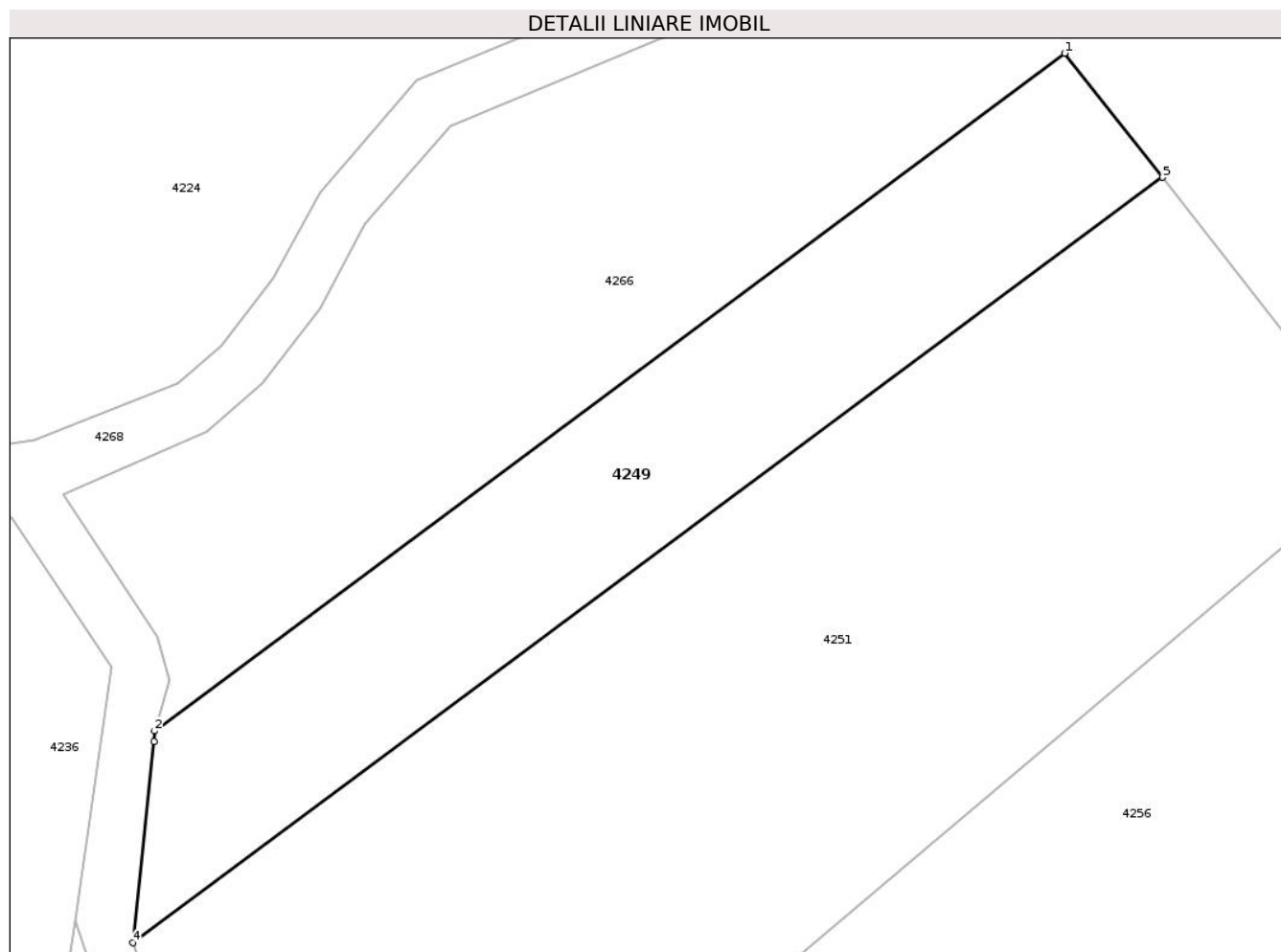
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	36	3750	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.996,756 382.898,207	2	258.930,784 382.849,1	82.242
2	258.930,784 382.849,1	3	258.930,721 382.848,339	0.764
3	258.930,721 382.848,339	4	258.929,195 382.833,753	14.666
4	258.929,195 382.833,753	5	259.003,873 382.889,22	93.024
5	259.003,873 382.889,22	1	258.996,756 382.898,207	11.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27768/R, din 18/08/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHERA ACHILĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

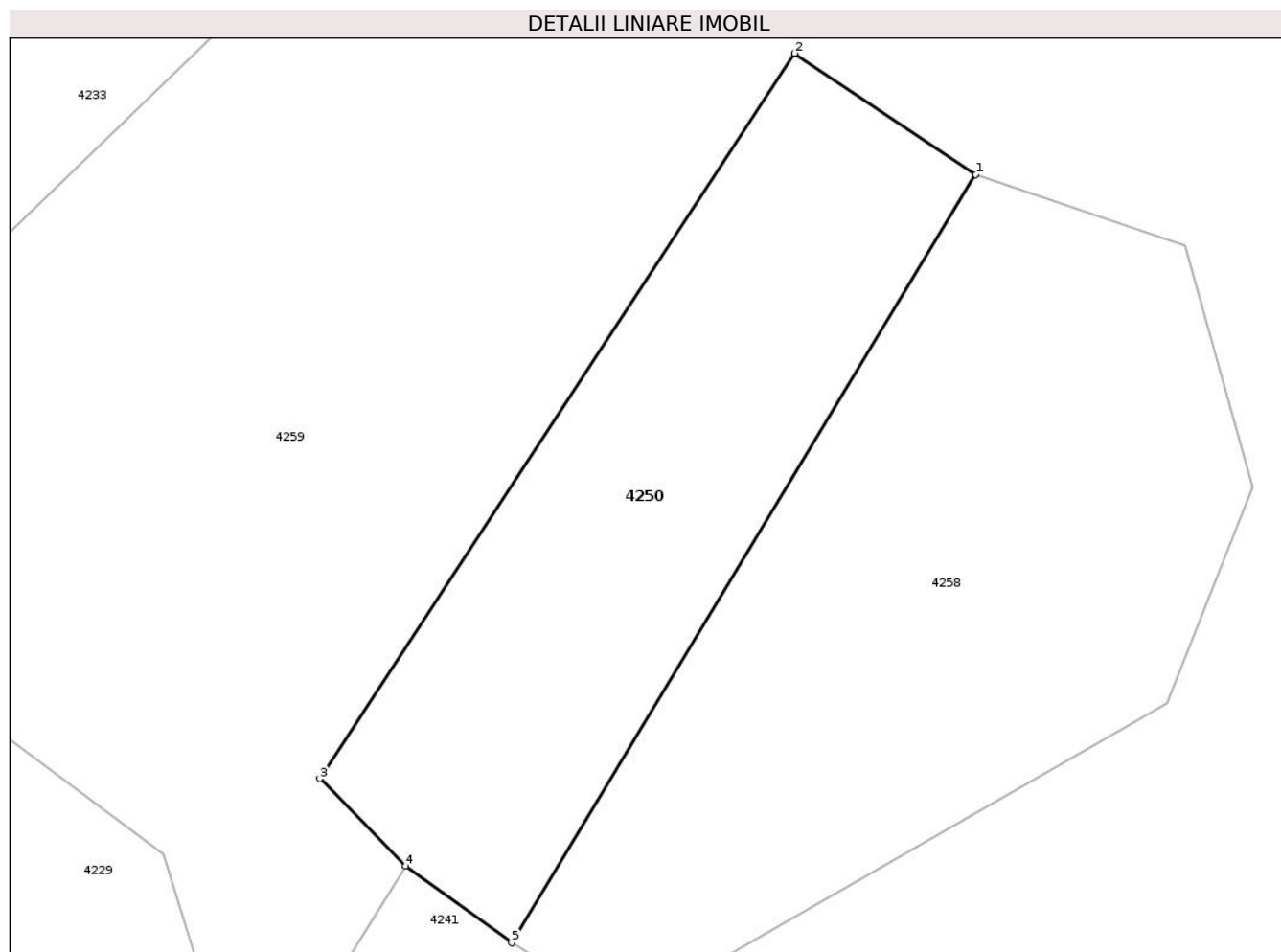
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.500	37	3936/1	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.004,76 383.180,574	2	258.984,875 383.193,881	23.927
2	258.984,875 383.193,881	3	258.932,753 383.114,318	95.116
3	258.932,753 383.114,318	4	258.942,166 383.104,742	13.428
4	258.942,166 383.104,742	5	258.953,814 383.096,317	14.376
5	258.953,814 383.096,317	1	259.004,76 383.180,574	98.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27782, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

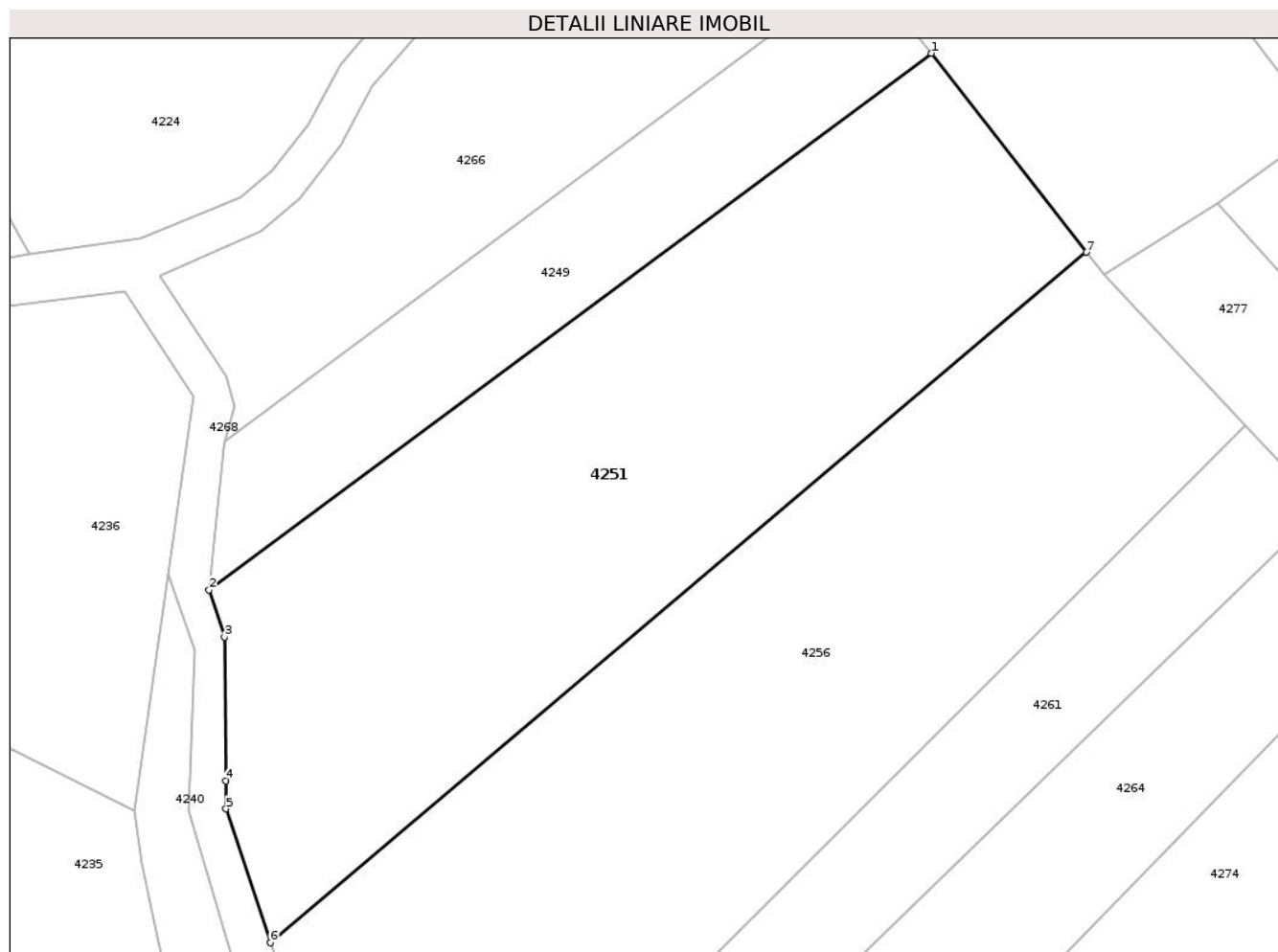
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	36	3751/1	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.003,873 382.889,22	2	258.929,195 382.833,753	93.024
2	258.929,195 382.833,753	3	258.930,795 382.828,91	5.1
3	258.930,795 382.828,91	4	258.930,922 382.814,039	14.872
4	258.930,922 382.814,039	5	258.930,947 382.811,151	2.888
5	258.930,947 382.811,151	6	258.935,515 382.797,316	14.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.935,515 382.797,316	7	259.019,885 382.868,669	110.497
7	259.019,885 382.868,669	1	259.003,873 382.889,22	26.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.602	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/08/2025		
Act Administrativ nr. 62, din 27/08/2025 emis de Consiliul local al comunei Lapusnicul Mare (, domeniul privat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA LAPUSNICUL MARE, CIF:3227459, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.602	-	5125	-	drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.120,287 382.555,995	2	259.117,387 382.560,675	5.506
3	259.095,348 382.549,994	4	259.055,948 382.524,667	46.838
5	258.991,248 382.498,156	6	258.971,213 382.479,146	27.618
7	258.953,957 382.466,97	8	258.906,678 382.438,045	55.425
9	258.873,476 382.423,809	10	258.832,13 382.401,477	46.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	259.117,387 382.560,675	3	259.095,348 382.549,994	24.491
4	259.055,948 382.524,667	5	258.991,248 382.498,156	69.921
6	258.971,213 382.479,146	7	258.953,957 382.466,97	21.119
8	258.906,678 382.438,045	9	258.873,476 382.423,809	36.125
10	258.832,13 382.401,477	11	258.825,125 382.390,335	13.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	258.825,125 382.390,335	12	258.830,251 382.393,313	5.928
13	258.853,373 382.407,549	14	258.875,273 382.420,227	25.305
15	258.908,462 382.434,457	16	258.948,164 382.457,078	45.694
17	258.974,563 382.474,918	18	258.993,761 382.494,438	27.379
19	259.008,996 382.500,771	20	259.035,015 382.510,607	27.816
21	259.058,348 382.520,812	22	259.099,162 382.546,121	48.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	258.830,251 382.393,313	13	258.853,373 382.407,549	27.153
14	258.875,273 382.420,227	15	258.908,462 382.434,457	36.111
16	258.948,164 382.457,078	17	258.974,563 382.474,918	31.862
18	258.993,761 382.494,438	19	259.008,996 382.500,771	16.499
20	259.035,015 382.510,607	21	259.058,348 382.520,812	25.467
22	259.099,162 382.546,121	1	259.120,287 382.555,995	23.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31366	1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30381 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 1041, din 24/05/2019 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

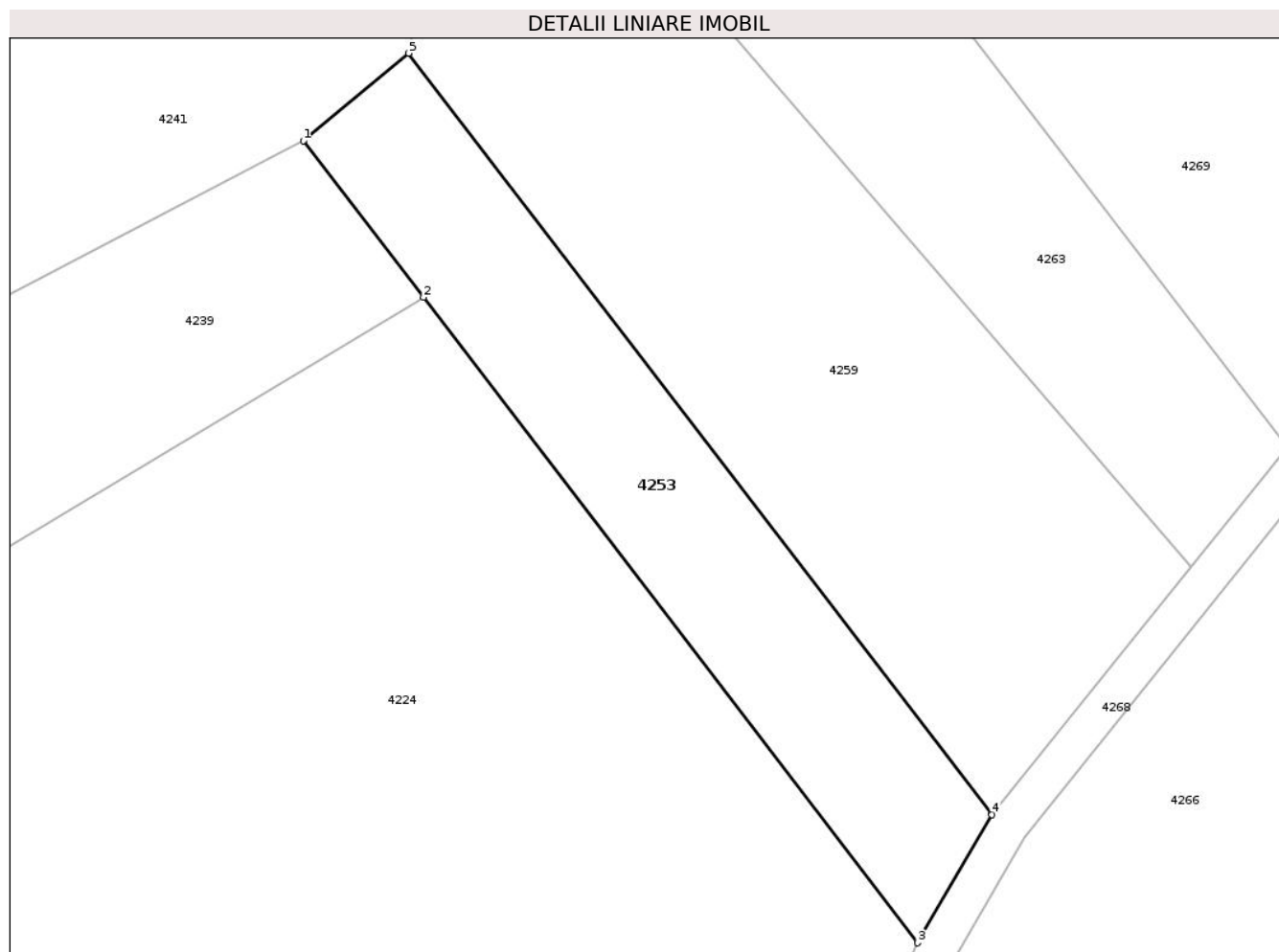
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31366	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	37	3913	-	Pre Bobi , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.944,905 383.029,172	2	258.957,149 383.013,199	20.126
2	258.957,149 383.013,199	3	259.007,58 382.947,41	82.894
3	259.007,58 382.947,41	4	259.015,147 382.960,455	15.081
4	259.015,147 382.960,455	5	258.955,644 383.038,079	97.806
5	258.955,644 383.038,079	1	258.944,905 383.029,172	13.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:620 NEDEFINITIVA

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
542 / 11/11/2004		
Act Notarial nr. 662, din 01/01/2003 emis de Notar public Cretu Gh.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MIHĂILESCU IOSIF, si sotia 2) MIHĂILESCU SOFIA	

C. Partea III. SARCINI .

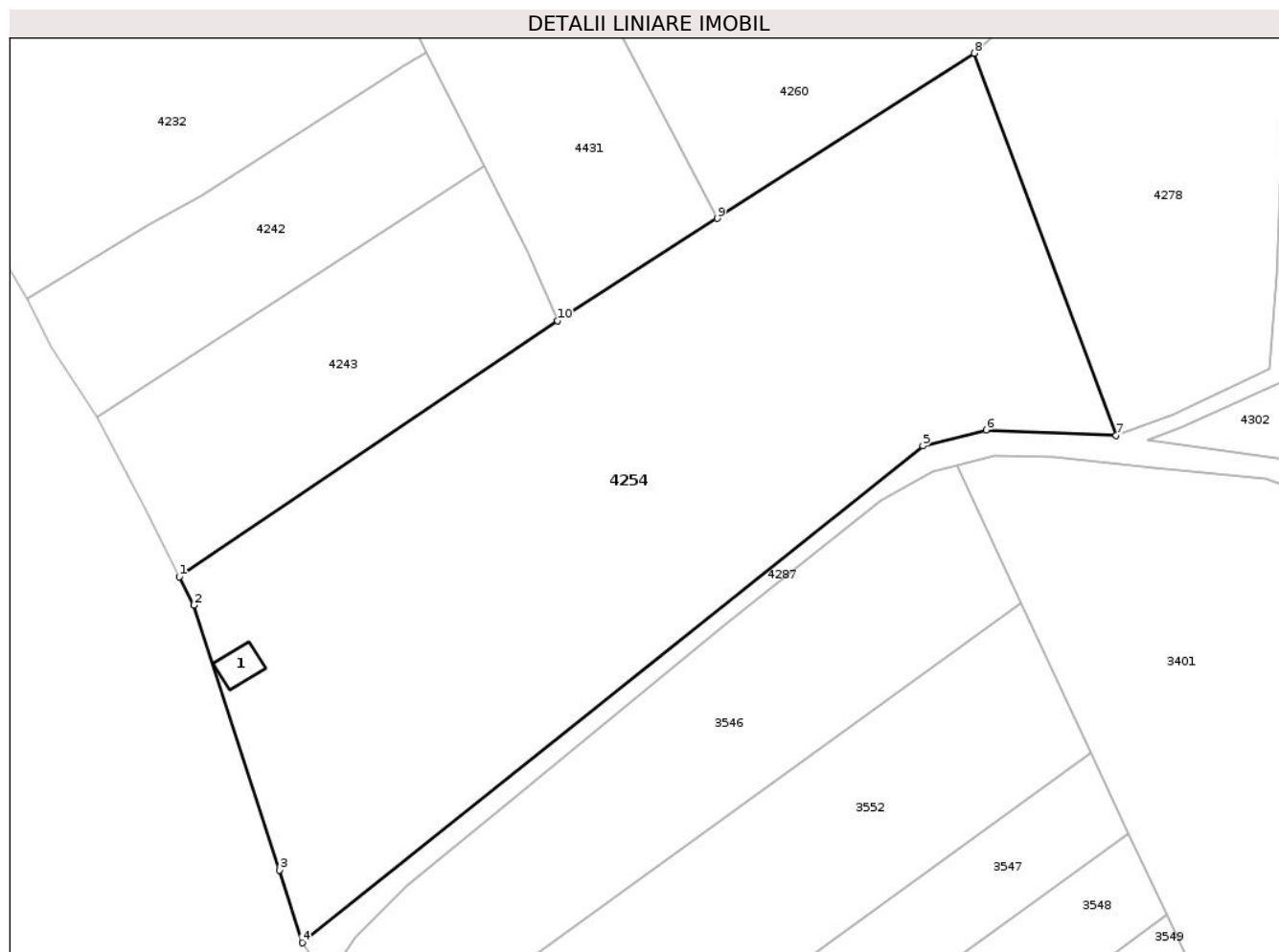
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.900	34	3855	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.919,406 382.333,748	2	258.921,557 382.329,592	4.68
2	258.921,557 382.329,592	3	258.934,064 382.291,008	40.56
3	258.934,064 382.291,008	4	258.937,324 382.280,416	11.082
4	258.937,324 382.280,416	5	259.027,829 382.352,805	115.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	259.027,829 382.352,805	6	259.037,065 382.355,147	9.528
6	259.037,065 382.355,147	7	259.056,006 382.354,317	18.959
7	259.056,006 382.354,317	8	259.035,31 382.410,015	59.419
8	259.035,31 382.410,015	9	258.997,831 382.385,959	44.535
9	258.997,831 382.385,959	10	258.974,553 382.371,019	27.66
10	258.974,553 382.371,019	1	258.919,406 382.333,748	66.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27505, din 22/11/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VERNĂ GHEORGHE	A1

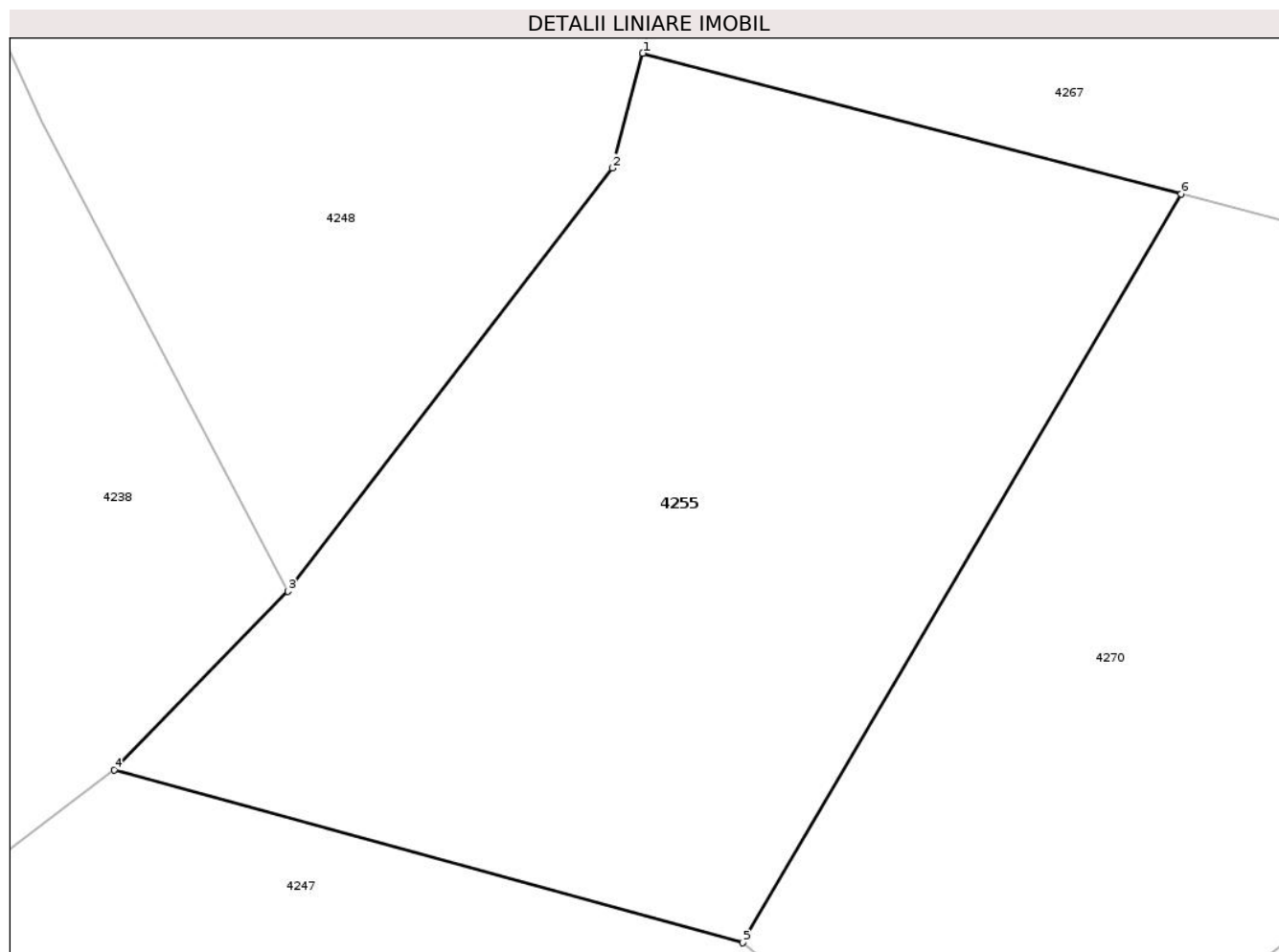
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	35	3897	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.983,192 382.699,855	2	258.981,309 382.692,798	7.304
2	258.981,309 382.692,798	3	258.961,365 382.666,791	32.774
3	258.961,365 382.666,791	4	258.950,682 382.655,808	15.322
4	258.950,682 382.655,808	5	258.989,351 382.645,199	40.098
5	258.989,351 382.645,199	6	259.016,302 382.691,207	53.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.016,302 382.691,207	1	258.983,192 382.699,855	34.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27852, din 03/09/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIHOI ANA	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27817, din 08/05/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA ION	A1
3 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B3	Se noteaza suprapunerea a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 27852/03.09.2002, in favoarea lui BIHOI ANA si TP27817/09.05.2000 in favoarea lui GOSA ION , pe suprafata de 3100 mp.	A1

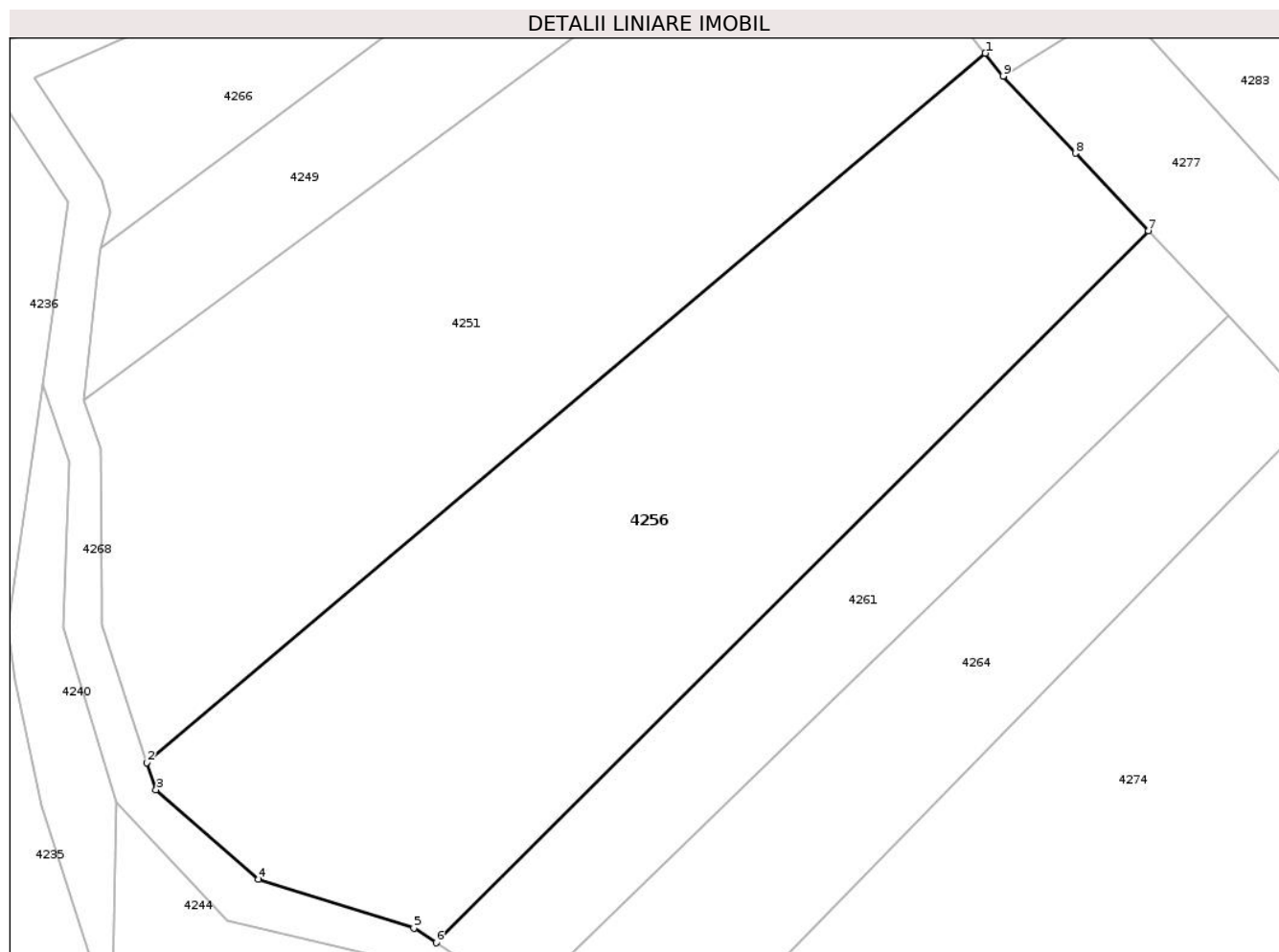
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.100	36	3751/2	-	Pre Bobi, tarla gresita in tp 27817

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.019,885 382.868,669	2	258.935,515 382.797,316	110.497
2	258.935,515 382.797,316	3	258.936,418 382.794,581	2.88
3	258.936,418 382.794,581	4	258.946,744 382.785,597	13.687
4	258.946,744 382.785,597	5	258.962,372 382.780,664	16.388
5	258.962,372 382.780,664	6	258.964,604 382.779,189	2.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.964,604 382.779,189	7	259.036,293 382.850,815	101.339
7	259.036,293 382.850,815	8	259.028,966 382.858,611	10.699
8	259.028,966 382.858,611	9	259.021,681 382.866,363	10.638
9	259.021,681 382.866,363	1	259.019,885 382.868,669	2.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27847, din 08/07/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CIOCLODA ION	
	2) CURIȚA MARIA	

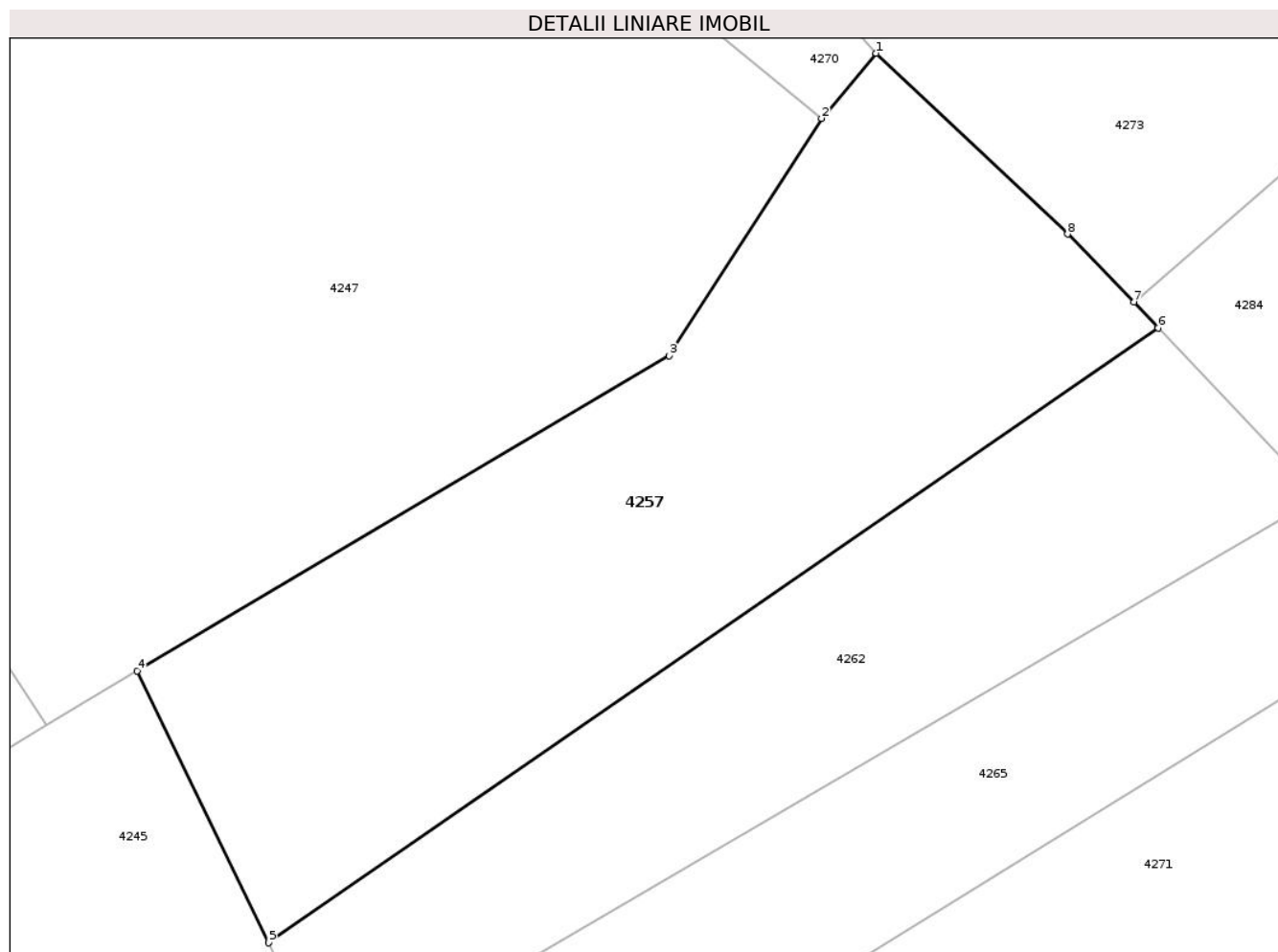
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	35	3886/1	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.018,087 382.630,941	2	259.013,441 382.625,413	7.221
2	259.013,441 382.625,413	3	259.000,477 382.605,24	23.979
3	259.000,477 382.605,24	4	258.955,249 382.578,443	52.57
4	258.955,249 382.578,443	5	258.966,406 382.555,343	25.653
5	258.966,406 382.555,343	6	259.042,079 382.607,608	91.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.042,079 382.607,608	7	259.040,02 382.609,789	2.999
7	259.040,02 382.609,789	8	259.034,382 382.615,577	8.08
8	259.034,382 382.615,577	1	259.018,087 382.630,941	22.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31753	3.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48379 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 3072, din 06/11/2020 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797		

C. Partea III. SARCINI .

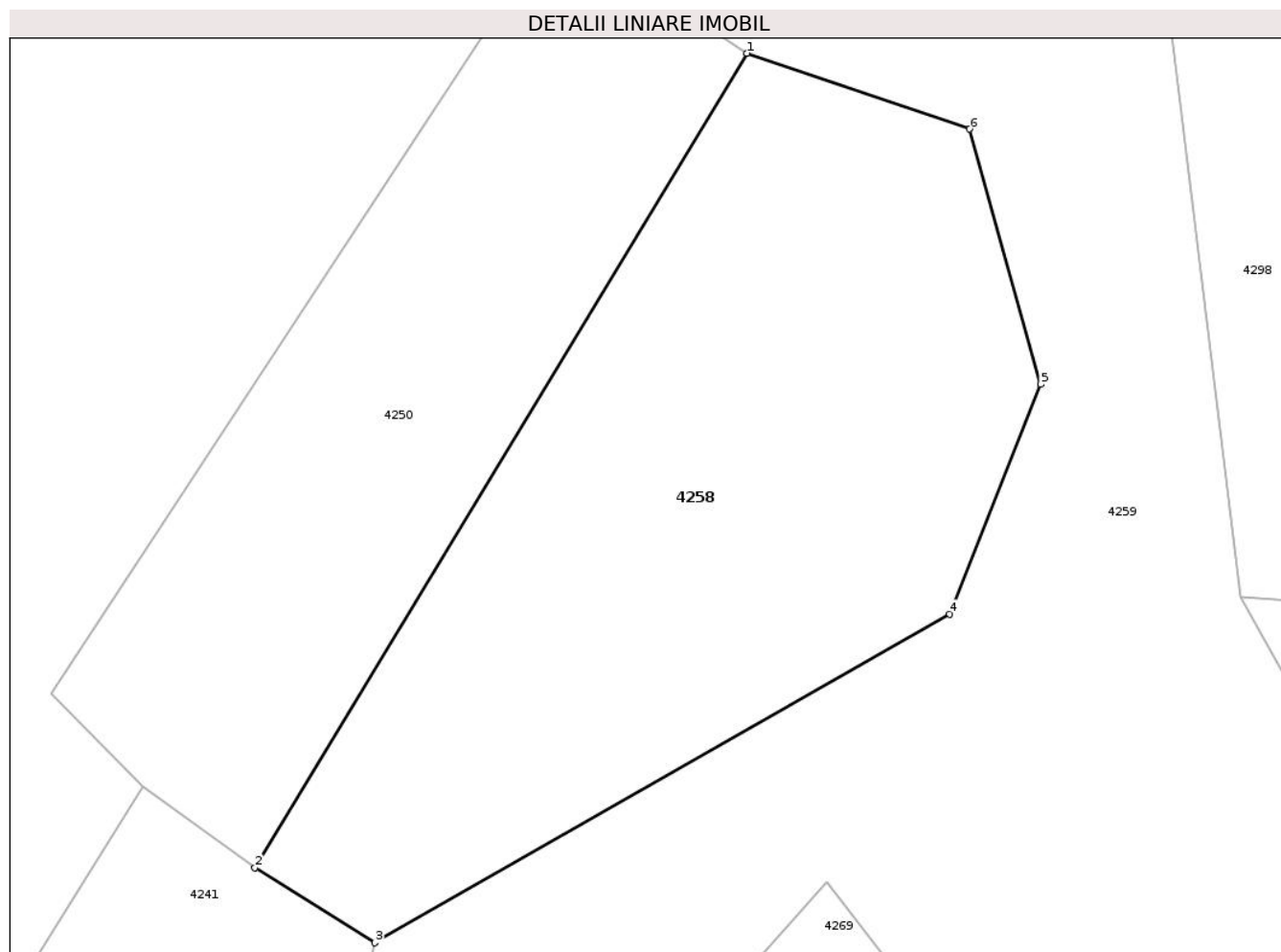
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31753	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	37	3935,3936	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.004,76 383.180,574	2	258.953,814 383.096,317	98.462
2	258.953,814 383.096,317	3	258.966,238 383.088,56	14.647
3	258.966,238 383.088,56	4	259.025,731 383.122,563	68.525
4	259.025,731 383.122,563	5	259.035,127 383.146,326	25.553
5	259.035,127 383.146,326	6	259.027,786 383.172,729	27.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.027,786 383.172,729	1	259.004,76 383.180,574	24.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		34.698	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	34.698	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.800	37	3931	-	Pre Bobi
2	faneata	NU	19.998	37	3933,3937,3928,3929	-	Pre Bobi
3	faneata	NU	3.900	37	3915	-	Pre Bobi

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	259.058,054 383.297,233	2	259.060,512 383.301,405	4.842
4	259.019,618 383.333,528	5	259.008,405 383.326,92	13.01 5
7	258.993,059 383.337,563	8	259.007,871 383.351,101	20.06 7
10	259.031,079 383.342,84	11	259.040,865 383.351,377	12.98 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	259.099,909 383.368,287	14	259.081,463 383.391,272	29.47 1	14	259.081,463 383.391,272	15	259.060,191 383.371,076	29.33 2	15	259.060,191 383.371,076	16	259.023,34 383.408,948	52.84 2
16	259.023,34 383.408,948	17	259.008,165 383.387,44	26.32 3	17	259.008,165 383.387,44	18	259.003,452 383.382,038	7.169	18	259.003,452 383.382,038	19	259.000,775 383.371,358	11.01
19	259.000,775 383.371,358	20	258.996,886 383.365,481	7.047	20	258.996,886 383.365,481	21	258.989,677 383.359,398	9.433	21	258.989,677 383.359,398	22	258.986,192 383.356,48	4.545
22	258.986,192 383.356,48	23	258.966,084 383.327,994	34.86 8	23	258.966,084 383.327,994	24	258.964,322 383.325,414	3.124	24	258.964,322 383.325,414	25	258.960,818 383.316,774	9.323
25	258.960,818 383.316,774	26	258.968,777 383.311,113	9.767	26	258.968,777 383.311,113	27	258.974,212 383.289,816	21.98	27	258.974,212 383.289,816	28	258.956,56 383.240,601	52.28 5
28	258.956,56 383.240,601	29	258.961,154 383.240,462	4.596	29	258.961,154 383.240,462	30	258.964,657 383.237,82	4.388	30	258.964,657 383.237,82	31	258.868,658 383.145,366	133.2 8
31	258.868,658 383.145,366	32	258.871,175 383.139,09	6.762	32	258.871,175 383.139,09	33	258.915,618 383.106,041	55.38 4	33	258.915,618 383.106,041	34	258.924,692 383.076,777	30.63 9
34	258.924,692 383.076,777	35	258.942,166 383.104,742	32.97 5	35	258.942,166 383.104,742	36	258.932,753 383.114,318	13.42 8	36	258.932,753 383.114,318	37	258.984,875 383.193,881	95.11 6
37	258.984,875 383.193,881	38	259.004,76 383.180,574	23.92 7	38	259.004,76 383.180,574	39	259.027,786 383.172,729	24.32 6	39	259.027,786 383.172,729	40	259.035,127 383.146,326	27.40 5
40	259.035,127 383.146,326	41	259.025,731 383.122,563	25.55 3	41	259.025,731 383.122,563	42	258.966,238 383.088,56	68.52 5	42	258.966,238 383.088,56	43	258.955,644 383.038,079	51.58 1
43	258.955,644 383.038,079	44	259.015,147 382.960,455	97.80 6	44	259.015,147 382.960,455	45	259.035,405 382.985,693	32.36 3	45	259.035,405 382.985,693	46	258.979,519 383.050,78	85.78 8
46	258.979,519 383.050,78	47	258.994,46 383.064,225	20.1	47	258.994,46 383.064,225	48	258.998,024 383.073,13	9.592	48	258.998,024 383.073,13	49	259.004,779 383.085,622	14.20 1
49	259.004,779 383.085,622	50	259.013,01 383.094,796	12.32 5	50	259.013,01 383.094,796	51	259.069,424 383.022,18	91.95 4	51	259.069,424 383.022,18	52	259.094,974 383.054,063	40.85 7
52	259.094,974 383.054,063	53	259.055,824 383.124,318	80.42 7	53	259.055,824 383.124,318	54	259.046,463 383.200,489	76.74 4	54	259.046,463 383.200,489	1	259.058,054 383.297,233	97.43 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.574	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

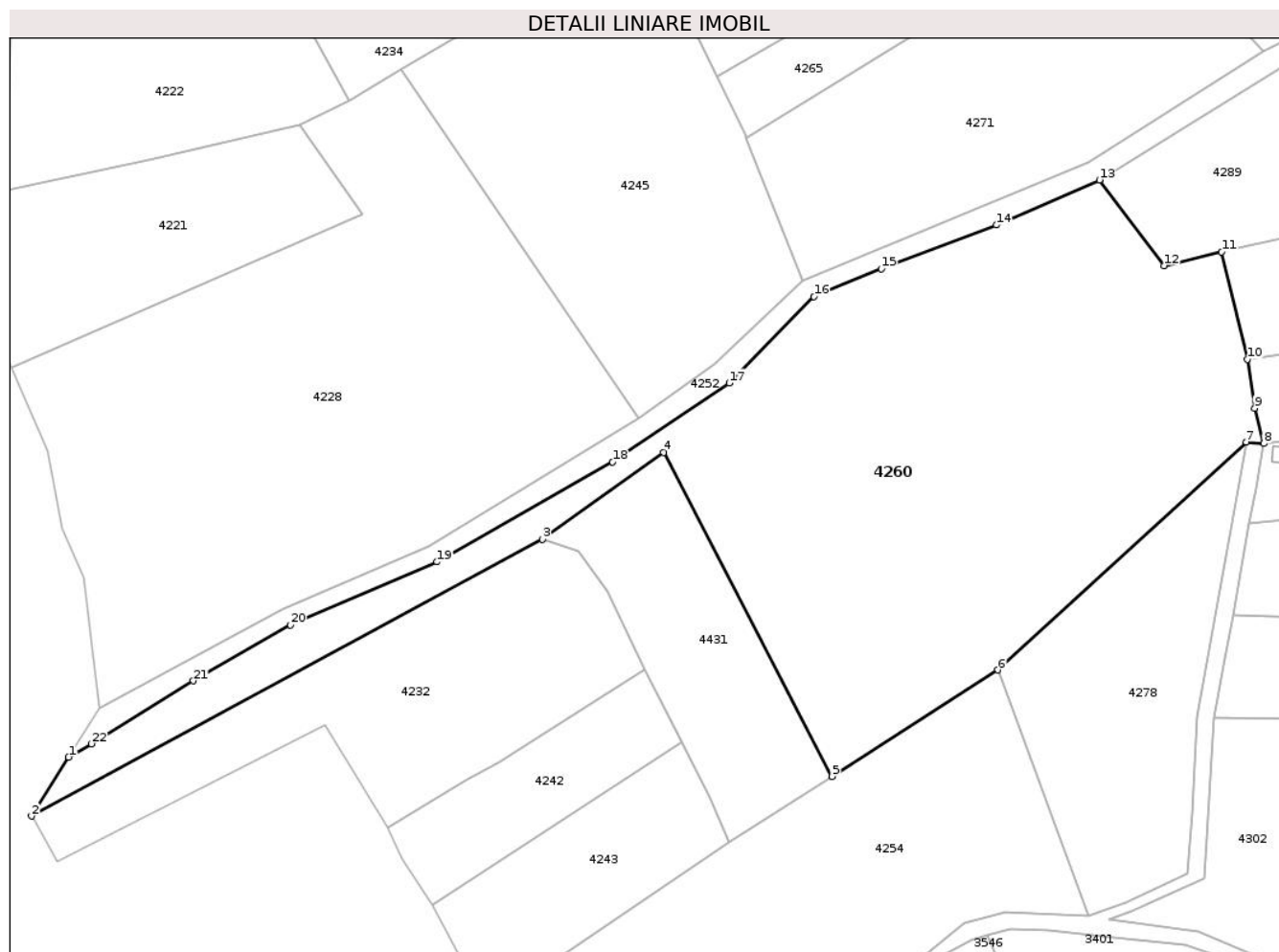
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.574	34	3863,3861	-	Pre Bobi- Dumbrava

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.825,125 382.390,335	2	258.816,736 382.376,989	15.764
3	258.932,313 382.439,565	4	258.959,756 382.459,196	33.742
5	258.997,831 382.385,959	6	259.035,31 382.410,015	44.535
7	259.091,538 382.461,551	8	259.095,526 382.461,209	4.003
9	259.093,466 382.469,227	10	259.091,796 382.480,284	11.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	258.816,736 382.376,989	3	258.932,313 382.439,565	131.43
4	258.959,756 382.459,196	5	258.997,831 382.385,959	82.543
6	259.035,31 382.410,015	7	259.091,538 382.461,551	76.273
8	259.095,526 382.461,209	9	259.093,466 382.469,227	8.278
10	259.091,796 382.480,284	11	259.086,027 382.504,576	24.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	259.086,027 382.504,576	12	259.072,978 382.501,45	13.418
13	259.058,348 382.520,812	14	259.035,015 382.510,607	25.467
15	259.008,996 382.500,771	16	258.993,761 382.494,438	16.499
17	258.974,563 382.474,918	18	258.948,164 382.457,078	31.862
19	258.908,462 382.434,457	20	258.875,273 382.420,227	36.111
21	258.853,373 382.407,549	22	258.830,251 382.393,313	27.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	259.072,978 382.501,45	13	259.058,348 382.520,812	24.268
14	259.035,015 382.510,607	15	259.008,996 382.500,771	27.816
16	258.993,761 382.494,438	17	258.974,563 382.474,918	27.379
18	258.948,164 382.457,078	19	258.908,462 382.434,457	45.694
20	258.875,273 382.420,227	21	258.853,373 382.407,549	25.305
22	258.830,251 382.393,313	1	258.825,125 382.390,335	5.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:586 NEDEFINITIVA

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
232 / 21/06/2000		
Act Administrativ nr. 27522, din 24/11/1994 emis de Prefectura Resita (planul de situatie anexat, L7/96 art. 61);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAN ANA	A1
293 / 29/08/2000		
Actiune In Instanta nr. 422, din 01/01/2000 emis de Judecatoria Bozovici (in baza de actiune civiladin dosar 422/200 de prestatie tabulara L115/38 art 81 pct.27);		
B2	Se noteaza actiunea civila c/a Primaria Lapusnicul Mare	A1

C. Partea III. SARCINI .

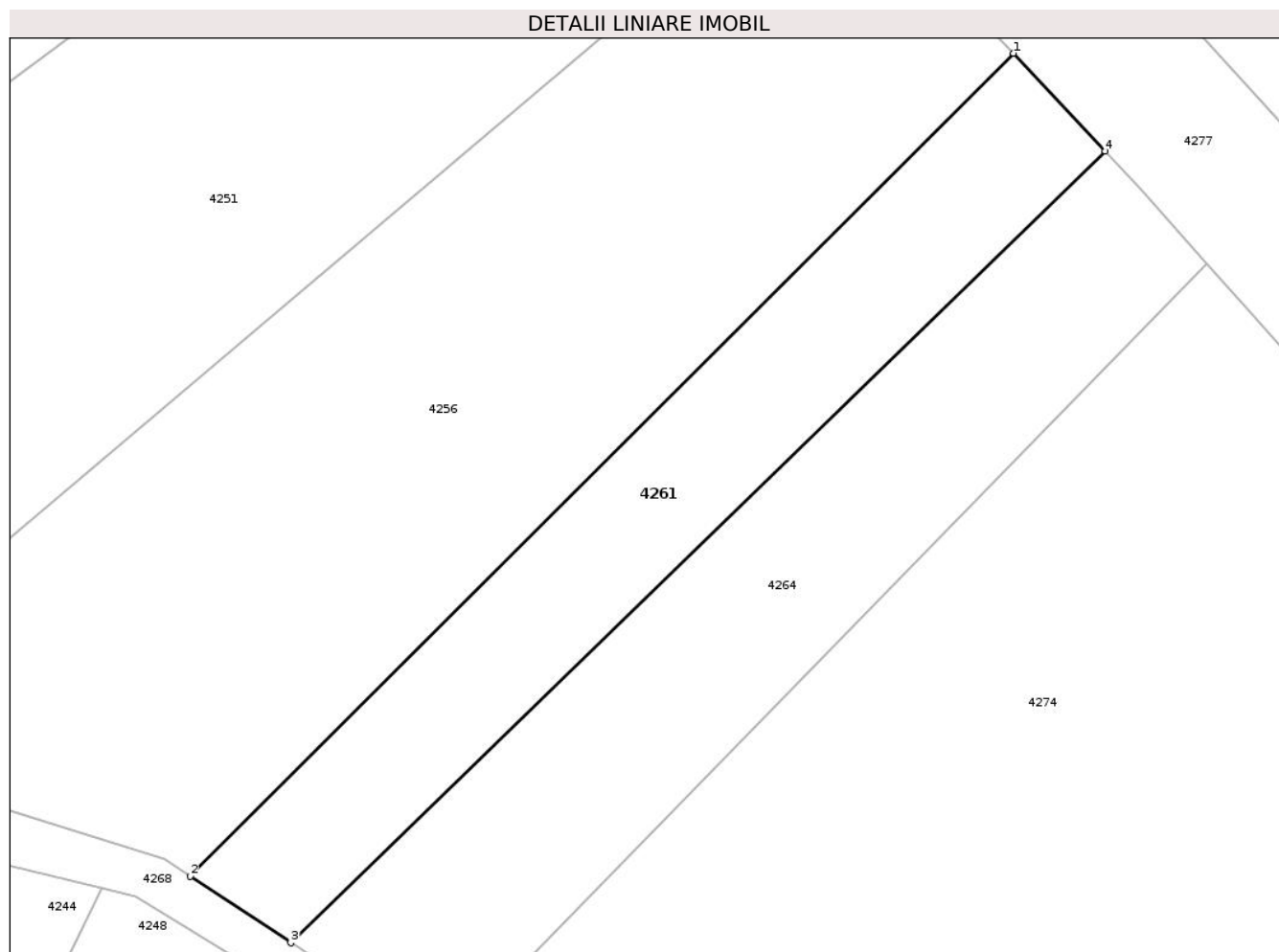
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	36	3757/1	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.036,293 382.850,815	2	258.964,604 382.779,189	101.339
2	258.964,604 382.779,189	3	258.973,364 382.773,401	10.499
3	258.973,364 382.773,401	4	259.044,308 382.842,285	98.884
4	259.044,308 382.842,285	1	259.036,293 382.850,815	11.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

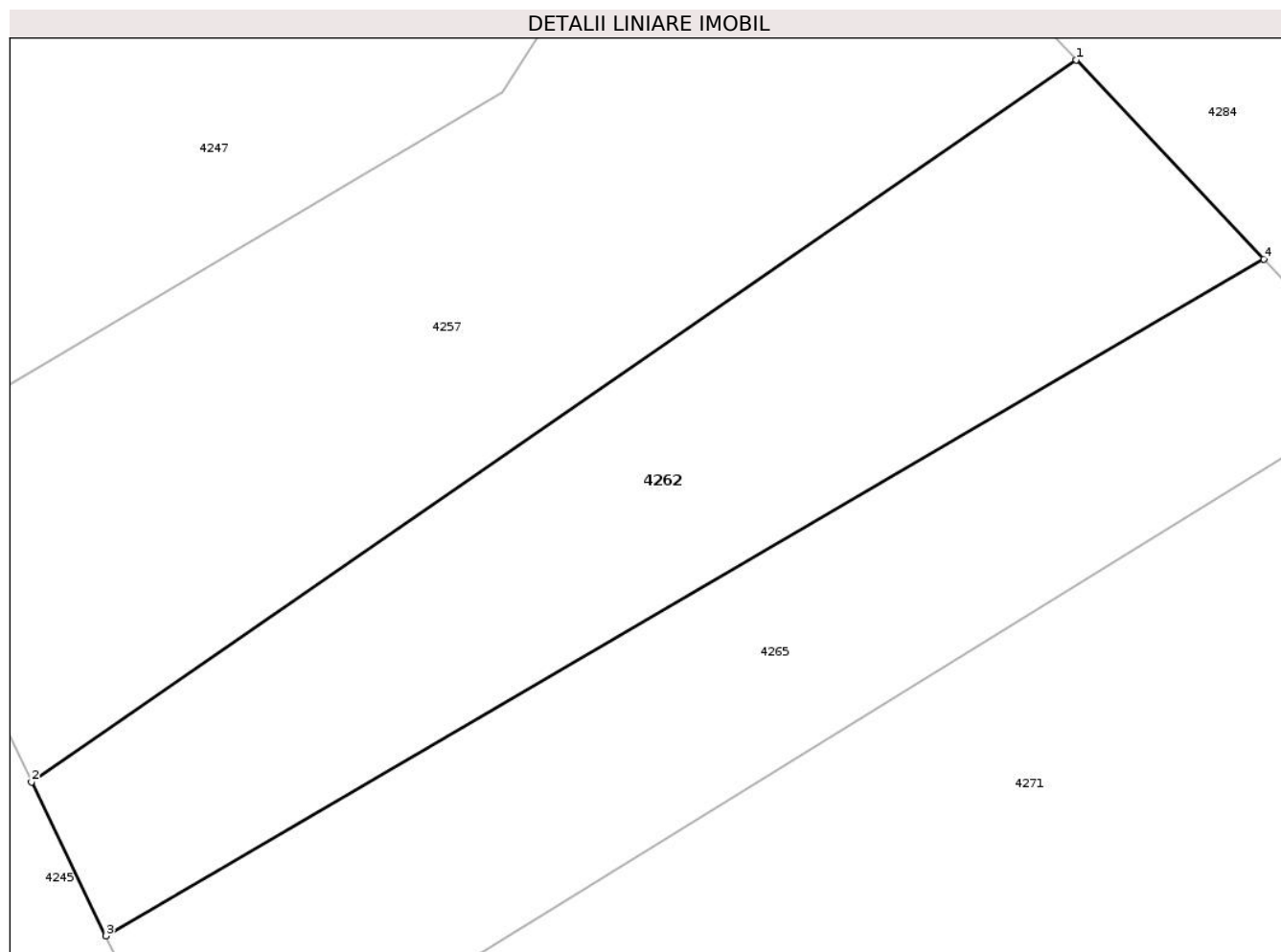
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	35	3886/2	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.042,079 382.607,608	2	258.966,406 382.555,343	91.968
2	258.966,406 382.555,343	3	258.971,792 382.544,191	12.385
3	258.971,792 382.544,191	4	259.055,677 382.593,206	97.155
4	259.055,677 382.593,206	1	259.042,079 382.607,608	19.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27637, din 21/02/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERMAN DIONISIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

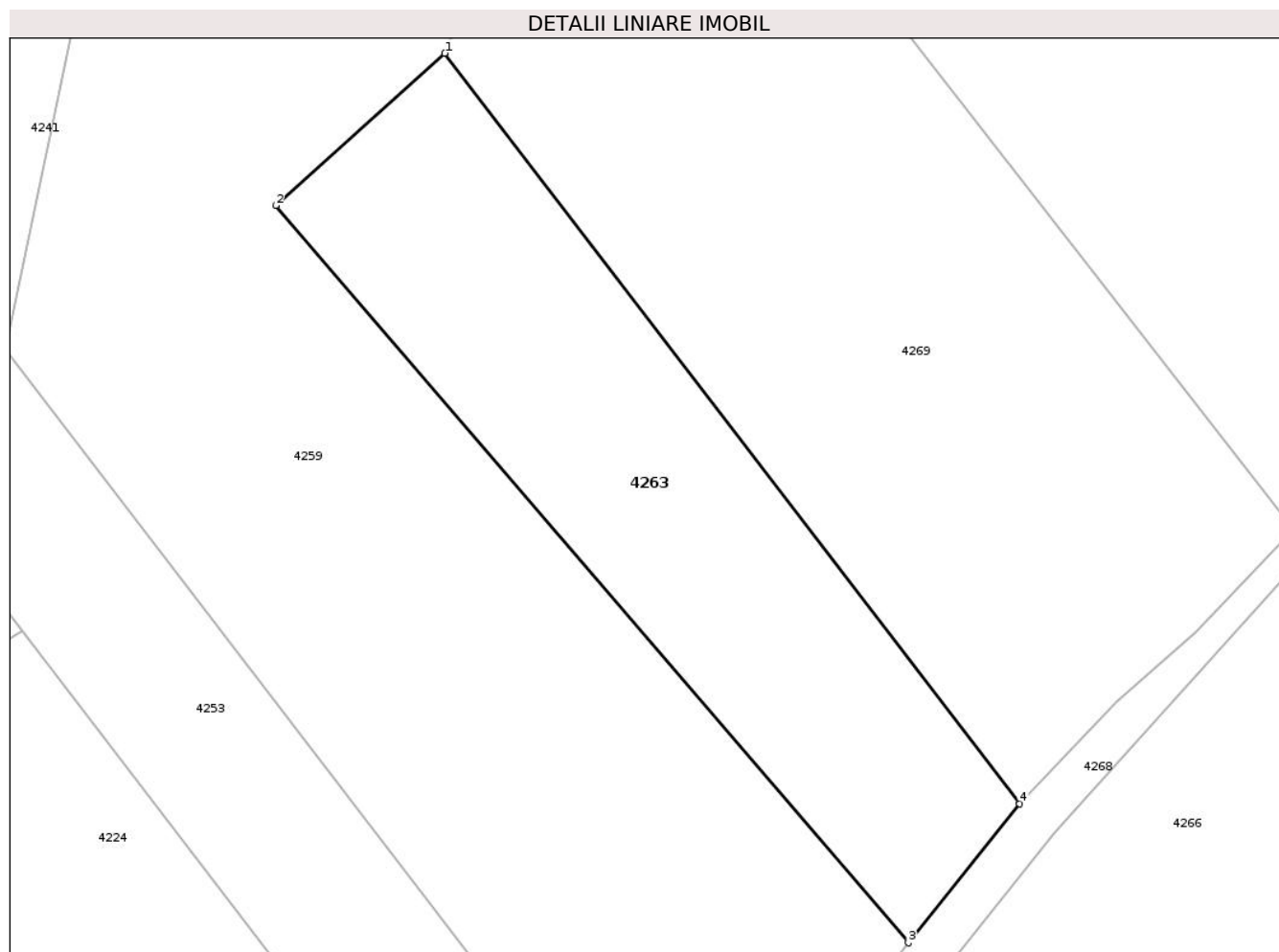
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	37	3914/2	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.994,46 383.064,225	2	258.979,519 383.050,78	20.1
2	258.979,519 383.050,78	3	259.035,405 382.985,693	85.788
3	259.035,405 382.985,693	4	259.045,254 382.997,963	15.734
4	259.045,254 382.997,963	1	258.994,46 383.064,225	83.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30496	1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6513 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 33, din 11/11/2014 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA ANINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) STAN DANIELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) STAN DAIANA-ANAMARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) STAN ANTONIO-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

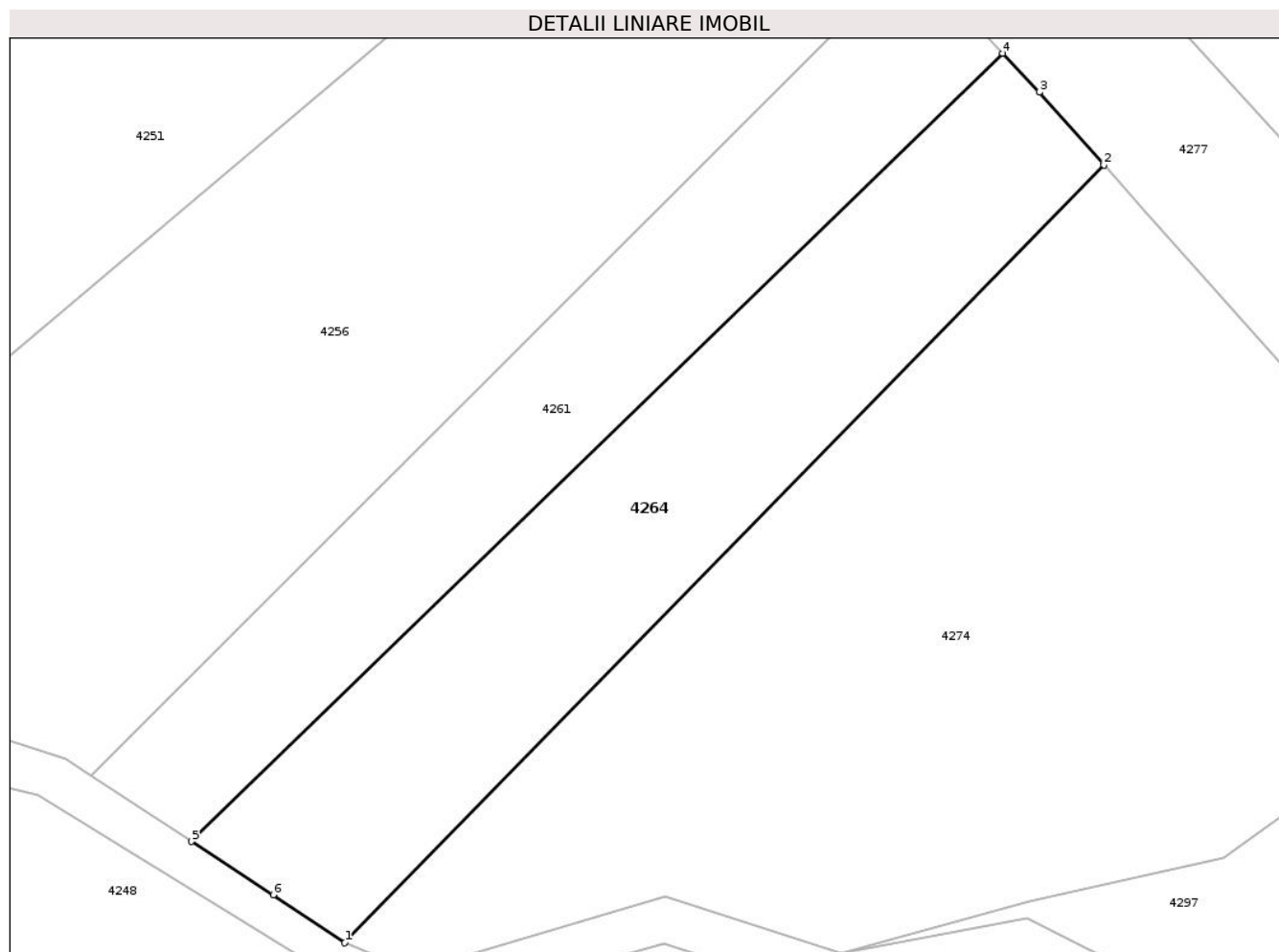
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30496	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	36	3757/2	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.986,761 382.764,548	2	259.053,16 382.832,528	95.027
2	259.053,16 382.832,528	3	259.047,511 382.838,877	8.498
3	259.047,511 382.838,877	4	259.044,308 382.842,285	4.677
4	259.044,308 382.842,285	5	258.973,364 382.773,401	98.884
5	258.973,364 382.773,401	6	258.980,52 382.768,746	8.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.980,52 382.768,746	1	258.986,761 382.764,548	7.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27630, din 20/02/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VIDU IOSIF	A1

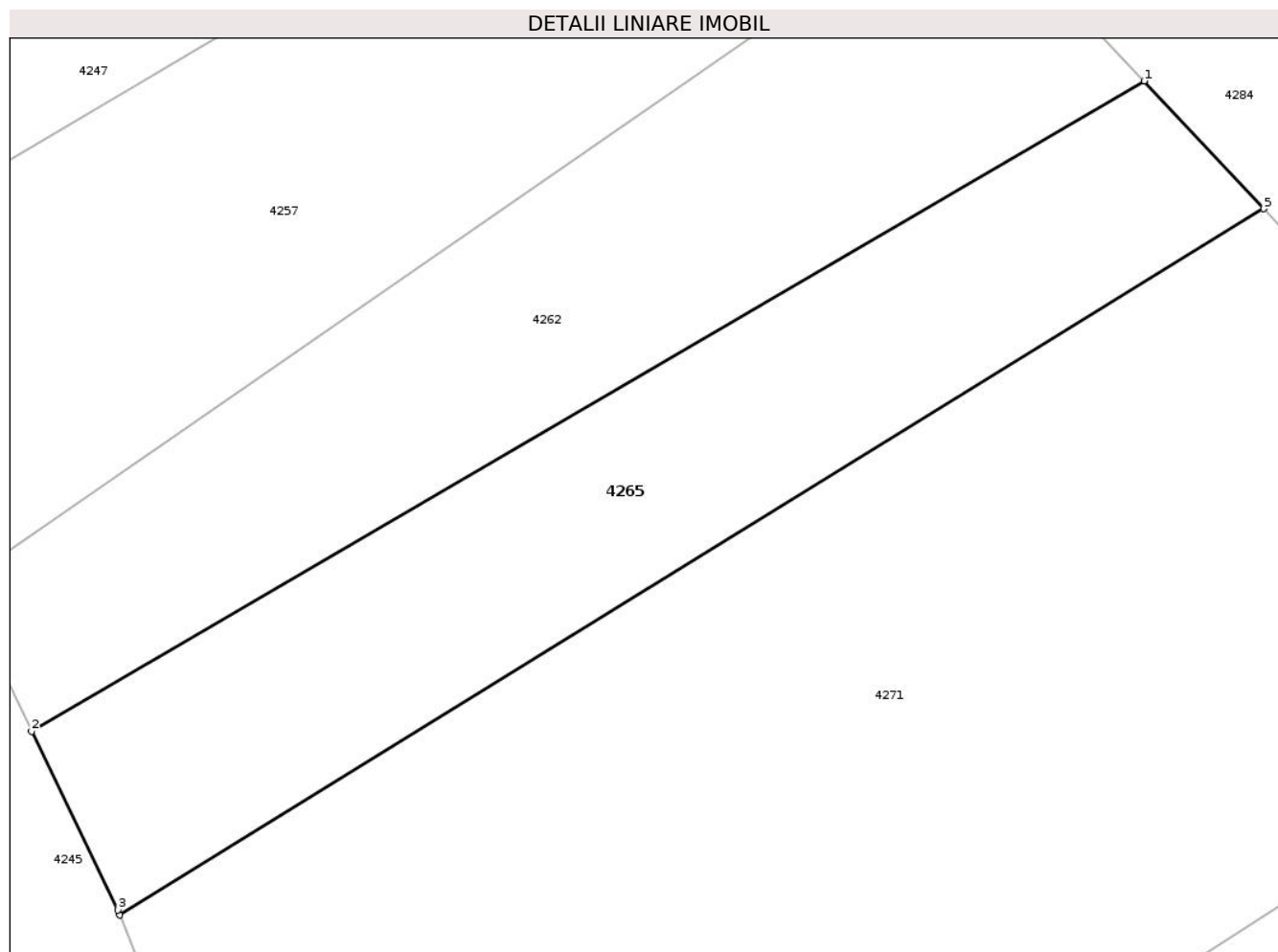
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	35	3887/1	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.055,677 382.593,206	2	258.971,792 382.544,191	97.155
2	258.971,792 382.544,191	3	258.978,297 382.530,724	14.956
3	258.978,297 382.530,724	4	258.978,448 382.530,344	0.409
4	258.978,448 382.530,344	5	259.064,7 382.583,566	101.351
5	259.064,7 382.583,566	1	259.055,677 382.593,206	13.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.127	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

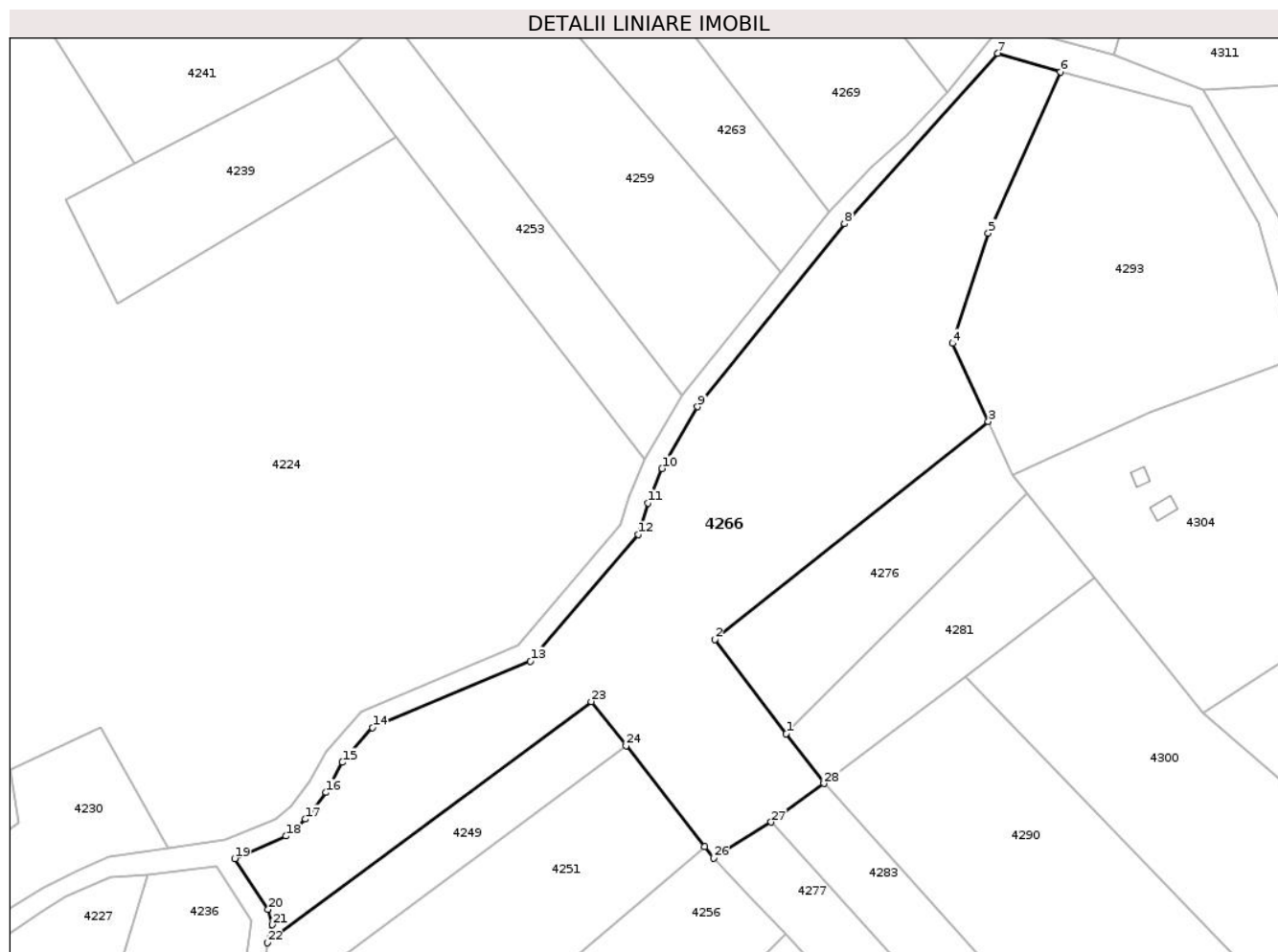
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.127	36	3748,3724	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.036,489 382.891,615	2	259.022,019 382.910,814	24.041
3	259.077,629 382.955,222	4	259.070,405 382.971,121	17.463
5	259.077,628 382.993,534	6	259.092,374 383.026,373	35.998
7	259.079,564 383.030,156	8	259.048,373 382.995,459	46.656
9	259.018,456 382.958,187	10	259.011,18 382.945,645	14.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	259.022,019 382.910,814	3	259.077,629 382.955,222	71.166
4	259.070,405 382.971,121	5	259.077,628 382.993,534	23.548
6	259.092,374 383.026,373	7	259.079,564 383.030,156	13.357
8	259.048,373 382.995,459	9	259.018,456 382.958,187	47.794
10	259.011,18 382.945,645	11	259.008,316 382.938,593	7.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	259.008,316 382.938,593	12	259.006,361 382.932,172	6.712
13	258.984,374 382.906,381	14	258.952,235 382.892,909	34.848
15	258.946,062 382.885,815	16	258.942,756 382.879,682	6.967
17	258.938,554 382.874,255	18	258.934,571 382.870,823	5.258
19	258.924,149 382.866,249	20	258.930,961 382.855,893	12.396
21	258.931,823 382.852,775	22	258.930,784 382.849,1	3.819
23	258.996,756 382.898,207	24	259.003,873 382.889,22	11.464
25	259.019,885 382.868,669	26	259.021,681 382.866,363	2.923
27	259.033,403 382.873,649	28	259.044,165 382.881,526	13.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	259.006,361 382.932,172	13	258.984,374 382.906,381	33.891
14	258.952,235 382.892,909	15	258.946,062 382.885,815	9.404
16	258.942,756 382.879,682	17	258.938,554 382.874,255	6.864
18	258.934,571 382.870,823	19	258.924,149 382.866,249	11.382
20	258.930,961 382.855,893	21	258.931,823 382.852,775	3.235
22	258.930,784 382.849,1	23	258.996,756 382.898,207	82.242
24	259.003,873 382.889,22	25	259.019,885 382.868,669	26.052
26	259.021,681 382.866,363	27	259.033,403 382.873,649	13.802
28	259.044,165 382.881,526	1	259.036,489 382.891,615	12.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

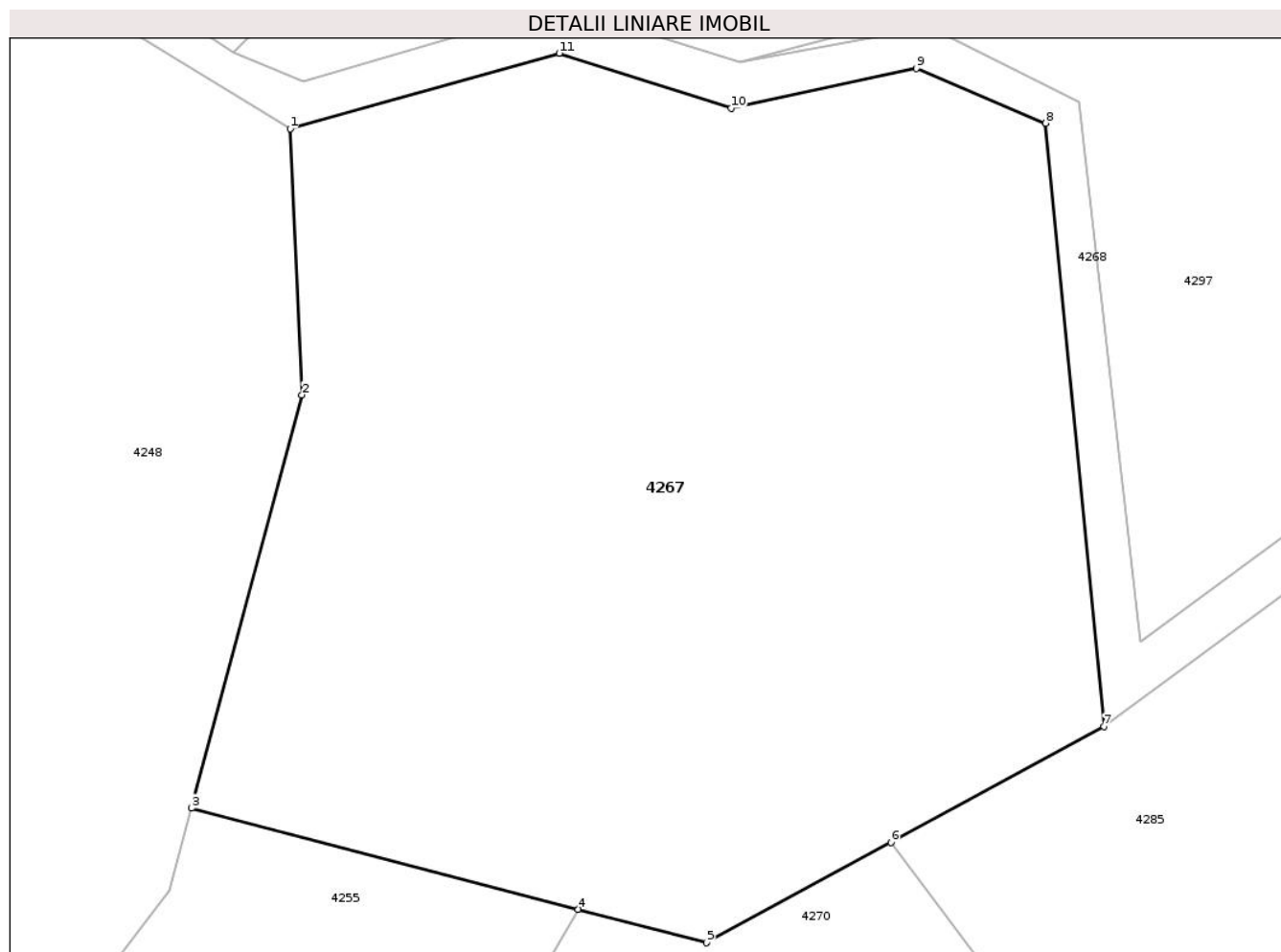
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.600	35	3898	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.991,625 382.758,02	2	258.992,633 382.735,239	22.803
2	258.992,633 382.735,239	3	258.983,192 382.699,855	36.622
3	258.983,192 382.699,855	4	259.016,302 382.691,207	34.221
4	259.016,302 382.691,207	5	259.027,294 382.688,336	11.361
5	259.027,294 382.688,336	6	259.043,085 382.696,922	17.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.043,085 382.696,922	7	259.061,329 382.706,843	20.767
7	259.061,329 382.706,843	8	259.056,353 382.758,491	51.887
8	259.056,353 382.758,491	9	259.045,292 382.763,179	12.013
9	259.045,292 382.763,179	10	259.029,395 382.759,776	16.257
10	259.029,395 382.759,776	11	259.014,676 382.764,485	15.454
11	259.014,676 382.764,485	1	258.991,625 382.758,02	23.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.188	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/08/2025		
Act Administrativ nr. 62, din 27/08/2025 emis de Consiliul local al comunei Lapusnicul Mare (, domeniul privat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA LAPUSNICUL MARE, CIF:3227459, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

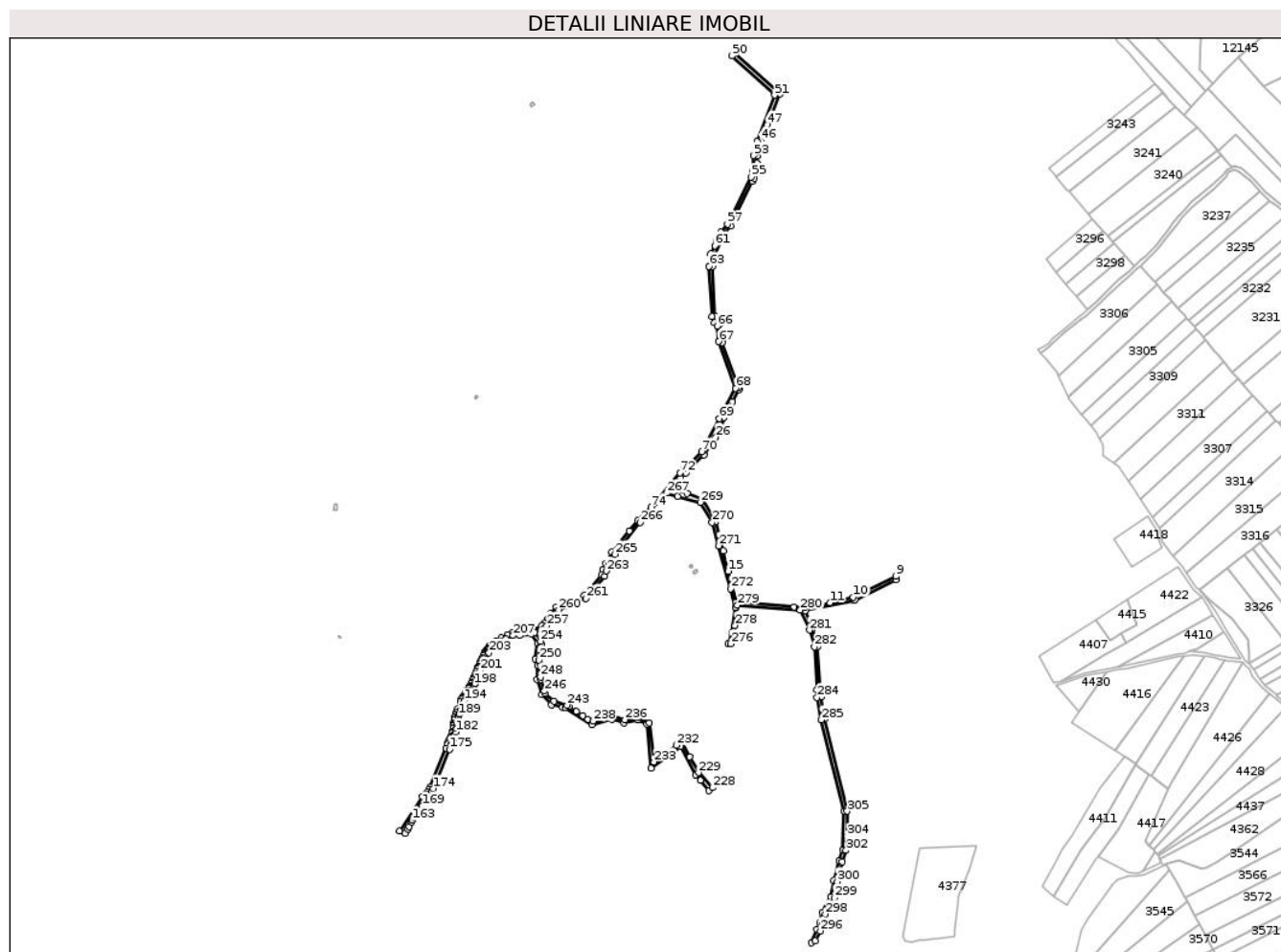
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.486	-	5130	-	drum de exploatare
2	drum	NU	526	-	5127	-	drum de exploatare
3	drum	NU	1.410	-	5128	-	drum de exploatare
4	drum	NU	4.766	-	5121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	259.265,51 382.764,614	2	259.260,693 382.790,737	26.563	2	259.260,693 382.790,737	3	259.256,871 382.849,692	59.079	3	259.256,871 382.849,692	4	259.250,082 382.870,461	21.85
4	259.250,082 382.870,461	5	259.242,483 382.892,066	22.902	5	259.242,483 382.892,066	6	259.300,283 382.904,022	59.024	6	259.300,283 382.904,022	7	259.301,06 382.904,409	0.868
7	259.301,06 382.904,409	8	259.349,321 382.928,435	53.911	8	259.349,321 382.928,435	9	259.348,794 382.932,273	3.874	9	259.348,794 382.932,273	10	259.298,92 382.907,698	55.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	259.298,92 382.907,698	11	259.271,455 382.901,196	28.22 4
13	259.229,31 382.896,084	14	259.160,742 382.901,787	68.80 5
16	259.145,906 382.962,277	17	259.136,756 382.996,583	35.50 5
19	259.103,269 383.029,757	20	259.084,003 383.035,094	19.99 2
22	259.095,998 383.048,001	23	259.101,863 383.053,504	8.042
25	259.132,744 383.087,934	26	259.136,931 383.095,841	8.947
28	259.146,603 383.118,726	29	259.156,731 383.137,538	21.36 5
31	259.163,953 383.154,129	32	259.144,97 383.207,11	56.27 9
34	259.138,786 383.232,415	35	259.136,481 383.238,325	6.344
37	259.135,303 383.309,916	38	259.146,639 383.334,546	27.11 3
40	259.180,223 383.396,354	41	259.182,087 383.399,796	3.914
43	259.185,736 383.417,846	44	259.185,736 383.426,426	8.58
46	259.189,961 383.444,465	47	259.197,804 383.463,09	20.20 9
49	259.160,119 383.547,106	50	259.156,145 383.544,04	5.019
52	259.185,486 383.443,081	53	259.181,736 383.426,849	16.66
55	259.178,42 383.401,424	56	259.155,502 383.354,49	52.23 1
58	259.143,438 383.336,958	59	259.140,711 383.332,811	4.963
61	259.135,939 383.320,882	62	259.131,433 383.311,097	10.77 3
64	259.132,533 383.237,437	65	259.135,345 383.230,231	7.735
67	259.140,456 383.208,287	68	259.160,498 383.153,063	58.74 8
70	259.120,283 383.078,931	71	259.099,865 383.058,951	28.56 7
73	259.069,424 383.022,18	74	259.060,81 383.013,179	12.45 9
76	259.045,254 382.997,963	77	259.035,405 382.985,693	15.73 4
79	259.007,58 382.947,41	80	259.004,542 382.939,931	8.072
82	258.981,948 382.909,701	83	258.949,829 382.896,238	34.82 6
85	258.939,392 382.881,87	86	258.935,638 382.877,023	6.131
88	258.922,059 382.870,146	89	258.910,613 382.868,408	11.57 7
91	258.891,812 382.863,759	92	258.885,037 382.860,132	7.685
94	258.875,309 382.853,743	95	258.874,249 382.852,888	1.362
97	258.871,82 382.850,682	98	258.870,962 382.849,79	1.238
100	258.869,247 382.847,729	101	258.868,398 382.846,546	1.456
103	258.866,919 382.844,569	104	258.866,177 382.843,402	1.383
106	258.864,319 382.840,204	107	258.863,481 382.838,4	1.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
11	259.271,455 382.901,196	12	259.241,922 382.895,25	30.12 6
14	259.160,742 382.901,787	15	259.151,721 382.938,273	37.58 5
17	259.136,756 382.996,583	18	259.121,424 383.022,704	30.28 8
20	259.084,003 383.035,094	21	259.090,669 383.043,837	10.99 4
23	259.101,863 383.053,504	24	259.123,317 383.074,954	30.33 8
26	259.136,931 383.095,841	27	259.142,465 383.105,234	10.90 2
29	259.156,731 383.137,538	30	259.164,354 383.151,792	16.16 4
32	259.144,97 383.207,11	33	259.141,74 383.229,303	22.42 7
35	259.136,481 383.238,325	36	259.133,351 383.296,485	58.24 4
38	259.146,639 383.334,546	39	259.154,58 383.343,953	12.31 1
41	259.182,087 383.399,796	42	259.185,009 383.408,079	8.783
44	259.185,736 383.426,426	45	259.186,814 383.431,465	5.153
47	259.197,804 383.463,09	48	259.212,709 383.499,236	39.09 8
50	259.156,145 383.544,04	51	259.206,307 383.497,717	68.27 9
53	259.181,736 383.426,849	54	259.181,06 383.408,907	17.95 5
56	259.155,502 383.354,49	57	259.150,998 383.346,208	9.427
59	259.140,711 383.332,811	60	259.137,967 383.326,789	6.618
62	259.131,433 383.311,097	63	259.129,342 383.296,711	14.53 7
65	259.135,345 383.230,231	66	259.138,839 383.226,549	5.076
68	259.160,498 383.153,063	69	259.141,327 383.117,643	40.27 5
71	259.099,865 383.058,951	72	259.094,974 383.054,063	6.915
74	259.060,81 383.013,179	75	259.053,795 383.006,906	9.411
77	259.035,405 382.985,693	78	259.015,147 382.960,455	32.36 3
80	259.004,542 382.939,931	81	259.002,777 382.934,134	6.06
83	258.949,829 382.896,238	84	258.942,753 382.888,104	10.78 1
86	258.935,638 382.877,023	87	258.932,468 382.874,291	4.185
89	258.910,613 382.868,408	90	258.898,628 382.866,589	12.12 2
92	258.885,037 382.860,132	93	258.878,737 382.856,29	7.379
95	258.874,249 382.852,888	96	258.872,552 382.851,432	2.236
98	258.870,962 382.849,79	99	258.869,98 382.848,636	1.515
101	258.868,398 382.846,546	102	258.867,728 382.845,653	1.116
104	258.866,177 382.843,402	105	258.865,573 382.842,486	1.097
107	258.863,481 382.838,4	108	258.862,725 382.836,602	1.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
12	259.241,922 382.895,25	13	259.229,31 382.896,084	12.64
15	259.151,721 382.938,273	16	259.145,906 382.962,277	24.69 8
18	259.121,424 383.022,704	19	259.103,269 383.029,757	19.47 7
21	259.090,669 383.043,837	22	259.095,998 383.048,001	6.763
24	259.123,317 383.074,954	25	259.132,744 383.087,934	16.04 2
27	259.142,465 383.105,234	28	259.146,603 383.118,726	14.11 2
30	259.164,354 383.151,792	31	259.163,953 383.154,129	2.371
33	259.141,74 383.229,303	34	259.138,786 383.232,415	4.291
36	259.133,351 383.296,485	37	259.135,303 383.309,916	13.57 2
39	259.154,58 383.343,953	40	259.180,223 383.396,354	58.33 9
42	259.185,009 383.408,079	43	259.185,736 383.417,846	9.794
45	259.186,814 383.431,465	46	259.189,961 383.444,465	13.37 5
48	259.212,709 383.499,236	49	259.160,119 383.547,106	71.11 4
51	259.206,307 383.497,717	52	259.185,486 383.443,081	58.46 9
54	259.181,06 383.408,907	55	259.178,42 383.401,424	7.935
57	259.150,998 383.346,208	58	259.143,438 383.336,958	11.94 6
60	259.137,967 383.326,789	61	259.135,939 383.320,882	6.245
63	259.129,342 383.296,711	64	259.132,533 383.237,437	59.36
66	259.138,839 383.226,549	67	259.140,456 383.208,287	18.33 3
69	259.141,327 383.117,643	70	259.120,283 383.078,931	44.06 2
72	259.094,974 383.054,063	73	259.069,424 383.022,18	40.85 7
75	259.053,795 383.006,906	76	259.045,254 382.997,963	12.36 6
78	259.015,147 382.960,455	79	259.007,58 382.947,41	15.08 1
81	259.002,777 382.934,134	82	258.981,948 382.909,701	32.10 6
84	258.942,753 382.888,104	85	258.939,392 382.881,87	7.082
87	258.932,468 382.874,291	88	258.922,059 382.870,146	11.20 4
90	258.898,628 382.866,589	91	258.891,812 382.863,759	7.38
93	258.878,737 382.856,29	94	258.875,309 382.853,743	4.271
96	258.872,552 382.851,432	97	258.871,82 382.850,682	1.048
99	258.869,98 382.848,636	100	258.869,247 382.847,729	1.166
102	258.867,728 382.845,653	103	258.866,919 382.844,569	1.353
105	258.865,573 382.842,486	106	258.864,319 382.840,204	2.604
108	258.862,725 382.836,602	109	258.862,026 382.835,224	1.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	258.862,026 382.835,224	110	258.861,258 382.833,649	1.752	110	258.861,258 382.833,649	111	258.860,762 382.832,659	1.107	111	258.860,762 382.832,659	112	258.860,32 382.831,719	1.039
112	258.860,32 382.831,719	113	258.859,697 382.830,083	1.751	113	258.859,697 382.830,083	114	258.859,22 382.828,824	1.346	114	258.859,22 382.828,824	115	258.858,079 382.826,552	2.542
115	258.858,079 382.826,552	116	258.857,36 382.824,921	1.782	116	258.857,36 382.824,921	117	258.856,477 382.822,776	2.32	117	258.856,477 382.822,776	118	258.855,492 382.819,986	2.959
118	258.855,492 382.819,986	119	258.854,188 382.817,301	2.985	119	258.854,188 382.817,301	120	258.853,668 382.815,796	1.592	120	258.853,668 382.815,796	121	258.852,929 382.814,107	1.844
121	258.852,929 382.814,107	122	258.852,088 382.812,03	2.241	122	258.852,088 382.812,03	123	258.851,256 382.810,47	1.768	123	258.851,256 382.810,47	124	258.850,132 382.807,85	2.851
124	258.850,132 382.807,85	125	258.849,587 382.806,642	1.325	125	258.849,587 382.806,642	126	258.848,137 382.803,973	3.037	126	258.848,137 382.803,973	127	258.847,281 382.802,77	1.476
127	258.847,281 382.802,77	128	258.846,563 382.801,401	1.546	128	258.846,563 382.801,401	129	258.844,177 382.798,165	4.021	129	258.844,177 382.798,165	130	258.843,15 382.796,338	2.096
130	258.843,15 382.796,338	131	258.841,477 382.793,448	3.339	131	258.841,477 382.793,448	132	258.840,294 382.791,35	2.409	132	258.840,294 382.791,35	133	258.838,961 382.789,186	2.542
133	258.838,961 382.789,186	134	258.837,718 382.787,357	2.211	134	258.837,718 382.787,357	135	258.836,662 382.785,124	2.47	135	258.836,662 382.785,124	136	258.833,249 382.776,463	9.309
136	258.833,249 382.776,463	137	258.831,789 382.772,082	4.618	137	258.831,789 382.772,082	138	258.830,987 382.770,108	2.131	138	258.830,987 382.770,108	139	258.830,376 382.767,215	2.957
139	258.830,376 382.767,215	140	258.829,841 382.763,533	3.721	140	258.829,841 382.763,533	141	258.829,258 382.759,925	3.655	141	258.829,258 382.759,925	142	258.829,128 382.758,791	1.141
142	258.829,128 382.758,791	143	258.828,542 382.756,304	2.555	143	258.828,542 382.756,304	144	258.828,117 382.754,627	1.73	144	258.828,117 382.754,627	145	258.827,229 382.750,248	4.468
145	258.827,229 382.750,248	146	258.826,603 382.748,129	2.21	146	258.826,603 382.748,129	147	258.825,275 382.744,501	3.863	147	258.825,275 382.744,501	148	258.824,447 382.742,205	2.441
148	258.824,447 382.742,205	149	258.823,167 382.739,108	3.351	149	258.823,167 382.739,108	150	258.822,233 382.736,87	2.425	150	258.822,233 382.736,87	151	258.821,68 382.735,282	1.682
151	258.821,68 382.735,282	152	258.819,989 382.730,473	5.098	152	258.819,989 382.730,473	153	258.801,061 382.684,542	49.67 8	153	258.801,061 382.684,542	154	258.799,681 382.681,849	3.026
154	258.799,681 382.681,849	155	258.797,829 382.678,124	4.16	155	258.797,829 382.678,124	156	258.796,149 382.675,604	3.029	156	258.796,149 382.675,604	157	258.792,15 382.673,577	4.483
157	258.792,15 382.673,577	158	258.764,834 382.632,62	49.23	158	258.764,834 382.632,62	159	258.771,869 382.630,132	7.462	159	258.771,869 382.630,132	160	258.774,748 382.635,048	5.697
160	258.774,748 382.635,048	161	258.776,161 382.638,211	3.464	161	258.776,161 382.638,211	162	258.779,036 382.643,867	6.345	162	258.779,036 382.643,867	163	258.779,964 382.645,45	1.835
163	258.779,964 382.645,45	164	258.782,333 382.649,594	4.773	164	258.782,333 382.649,594	165	258.783,304 382.651,222	1.896	165	258.783,304 382.651,222	166	258.785,232 382.654,11	3.472
166	258.785,232 382.654,11	167	258.786,589 382.655,745	2.125	167	258.786,589 382.655,745	168	258.789,964 382.660,279	5.652	168	258.789,964 382.660,279	169	258.791,943 382.662,645	3.085
169	258.791,943 382.662,645	170	258.796,335 382.668,322	7.178	170	258.796,335 382.668,322	171	258.799,513 382.673,438	6.023	171	258.799,513 382.673,438	172	258.801,298 382.676,116	3.218
172	258.801,298 382.676,116	173	258.803,252 382.680,047	4.39	173	258.803,252 382.680,047	174	258.804,696 382.682,865	3.166	174	258.804,696 382.682,865	175	258.823,727 382.729,047	49.95
175	258.823,727 382.729,047	176	258.825,456 382.733,961	5.209	176	258.825,456 382.733,961	177	258.825,971 382.735,441	1.567	177	258.825,971 382.735,441	178	258.826,861 382.737,574	2.311
178	258.826,861 382.737,574	179	258.828,179 382.740,763	3.451	179	258.828,179 382.740,763	180	258.829,034 382.743,136	2.522	180	258.829,034 382.743,136	181	258.830,402 382.746,873	3.98
181	258.830,402 382.746,873	182	258.831,114 382.749,281	2.511	182	258.831,114 382.749,281	183	258.832,018 382.753,738	4.548	183	258.832,018 382.753,738	184	258.832,428 382.755,354	1.667
184	258.832,428 382.755,354	185	258.833,075 382.758,101	2.822	185	258.833,075 382.758,101	186	258.833,222 382.759,377	1.284	186	258.833,222 382.759,377	187	258.833,794 382.762,927	3.596
187	258.833,794 382.762,927	188	258.834,316 382.766,513	3.624	188	258.834,316 382.766,513	189	258.834,827 382.768,933	2.473	189	258.834,827 382.768,933	190	258.835,543 382.770,696	1.903
190	258.835,543 382.770,696	191	258.837,01 382.775,096	4.638	191	258.837,01 382.775,096	192	258.839,023 382.780,206	5.492	192	258.839,023 382.780,206	193	258.840,334 382.783,534	3.577
193	258.840,334 382.783,534	194	258.841,201 382.785,366	2.027	194	258.841,201 382.785,366	195	258.846,624 382.794,356	10.49 9	195	258.846,624 382.794,356	196	258.848,026 382.796,644	2.683
196	258.848,026 382.796,644	197	258.849,964 382.799,273	3.266	197	258.849,964 382.799,273	198	258.853,171 382.804,861	6.443	198	258.853,171 382.804,861	199	258.853,793 382.806,238	1.511
199	258.853,793 382.806,238	200	258.856,616 382.812,555	6.919	200	258.856,616 382.812,555	201	258.860,215 382.821,348	9.501	201	258.860,215 382.821,348	202	258.866,358 382.834,921	14.89 8
202	258.866,358 382.834,921	203	258.870,214 382.842,297	8.323	203	258.870,214 382.842,297	204	258.876,807 382.849,813	9.998	204	258.876,807 382.849,813	205	258.884,98 382.855,589	10.00 8
205	258.884,98 382.855,589	206	258.889,778 382.858,43	5.576	206	258.889,778 382.858,43	207	258.898,836 382.862,574	9.961	207	258.898,836 382.862,574	208	258.906,357 382.862,828	7.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	258.906,357 382.862,828	209	258.920,434 382.864,618	14.19	209	258.920,434 382.864,618	210	258.927,619 382.853,695	13.07 4	210	258.927,619 382.853,695	211	258.925,008 382.835,389	18.49 1
211	258.925,008 382.835,389	212	258.927,71 382.827,547	8.294	212	258.927,71 382.827,547	213	258.927,041 382.810,945	16.61 5	213	258.927,041 382.810,945	214	258.932,387 382.793,295	18.44 2
214	258.932,387 382.793,295	215	258.943,642 382.781,41	16.36 9	215	258.943,642 382.781,41	216	258.956,933 382.778,199	13.67 3	216	258.956,933 382.778,199	217	258.959,916 382.777,478	3.069
217	258.959,916 382.777,478	218	258.991,625 382.758,02	37.20 3	218	258.991,625 382.758,02	219	259.014,676 382.764,485	23.94	219	259.014,676 382.764,485	220	259.029,395 382.759,776	15.45 4
220	259.029,395 382.759,776	221	259.045,292 382.763,179	16.25 7	221	259.045,292 382.763,179	222	259.056,353 382.758,491	12.01 3	222	259.056,353 382.758,491	223	259.061,329 382.706,843	51.88 7
223	259.061,329 382.706,843	224	259.095,502 382.732,051	42.46 5	224	259.095,502 382.732,051	225	259.113,57 382.699,198	37.49 4	225	259.113,57 382.699,198	226	259.119,082 382.692,193	8.914
226	259.119,082 382.692,193	227	259.129,037 382.680,534	15.33 1	227	259.129,037 382.680,534	228	259.133,472 382.683,729	5.466	228	259.133,472 382.683,729	229	259.116,879 382.701,481	24.29 9
229	259.116,879 382.701,481	230	259.106,735 382.719,926	21.05	230	259.106,735 382.719,926	231	259.096,805 382.737,983	20.60 7	231	259.096,805 382.737,983	232	259.090,82 382.733,568	7.437
232	259.090,82 382.733,568	233	259.064,509 382.714,159	32.69 5	233	259.064,509 382.714,159	234	259.059,169 382.760,306	46.45 5	234	259.059,169 382.760,306	235	259.046,398 382.766,68	14.27 3
235	259.046,398 382.766,68	236	259.030,177 382.763,68	16.49 6	236	259.030,177 382.763,68	237	259.014,797 382.768,6	16.14 8	237	259.014,797 382.768,6	238	258.992,724 382.762,037	23.02 8
238	258.992,724 382.762,037	239	258.986,761 382.764,548	6.47	239	258.986,761 382.764,548	240	258.980,52 382.768,746	7.522	240	258.980,52 382.768,746	241	258.973,364 382.773,401	8.537
241	258.973,364 382.773,401	242	258.964,604 382.779,189	10.49 9	242	258.964,604 382.779,189	243	258.962,372 382.780,664	2.675	243	258.962,372 382.780,664	244	258.946,744 382.785,597	16.38 8
244	258.946,744 382.785,597	245	258.936,418 382.794,581	13.68 7	245	258.936,418 382.794,581	246	258.935,515 382.797,316	2.88	246	258.935,515 382.797,316	247	258.930,947 382.811,151	14.57
247	258.930,947 382.811,151	248	258.930,922 382.814,039	2.888	248	258.930,922 382.814,039	249	258.930,795 382.828,91	14.87 2	249	258.930,795 382.828,91	250	258.929,195 382.833,753	5.1
250	258.929,195 382.833,753	251	258.930,721 382.848,339	14.66 6	251	258.930,721 382.848,339	252	258.930,784 382.849,1	0.764	252	258.930,784 382.849,1	253	258.931,823 382.852,775	3.819
253	258.931,823 382.852,775	254	258.930,961 382.855,893	3.235	254	258.930,961 382.855,893	255	258.924,149 382.866,249	12.39 6	255	258.924,149 382.866,249	256	258.934,571 382.870,823	11.38 2
256	258.934,571 382.870,823	257	258.938,554 382.874,255	5.258	257	258.938,554 382.874,255	258	258.942,756 382.879,682	6.864	258	258.942,756 382.879,682	259	258.946,062 382.885,815	6.967
259	258.946,062 382.885,815	260	258.952,235 382.892,909	9.404	260	258.952,235 382.892,909	261	258.984,374 382.906,381	34.84 8	261	258.984,374 382.906,381	262	259.006,361 382.932,172	33.89 1
262	259.006,361 382.932,172	263	259.008,316 382.938,593	6.712	263	259.008,316 382.938,593	264	259.011,18 382.945,645	7.611	264	259.011,18 382.945,645	265	259.018,456 382.958,187	14.5
265	259.018,456 382.958,187	266	259.048,373 382.995,459	47.79 4	266	259.048,373 382.995,459	267	259.079,564 383.030,156	46.65 6	267	259.079,564 383.030,156	268	259.092,374 383.026,373	13.35 7
268	259.092,374 383.026,373	269	259.118,824 383.019,234	27.39 6	269	259.118,824 383.019,234	270	259.132,803 382.995,642	27.42 3	270	259.132,803 382.995,642	271	259.140,66 382.968,041	28.69 8
271	259.140,66 382.968,041	272	259.154,57 382.917,497	52.42 3	272	259.154,57 382.917,497	273	259.159,96 382.895,738	22.41 7	273	259.159,96 382.895,738	274	259.156,014 382.865,718	30.27 8
274	259.156,014 382.865,718	275	259.151,689 382.853,067	13.37	275	259.151,689 382.853,067	276	259.154,639 382.852,976	2.951	276	259.154,639 382.852,976	277	259.158,421 382.865,047	12.65
277	259.158,421 382.865,047	278	259.159,61 382.874,5	9.527	278	259.159,61 382.874,5	279	259.162,596 382.898,399	24.08 5	279	259.162,596 382.898,399	280	259.236,355 382.892,722	73.97 7
280	259.236,355 382.892,722	281	259.247,385 382.869,01	26.15 2	281	259.247,385 382.869,01	282	259.253,227 382.849,48	20.38 5	282	259.253,227 382.849,48	283	259.255,987 382.799,073	50.48 3
283	259.255,987 382.799,073	284	259.256,302 382.789,87	9.208	284	259.256,302 382.789,87	285	259.261,308 382.763,487	26.85 4	285	259.261,308 382.763,487	286	259.288,041 382.656,673	110.1 09
286	259.288,041 382.656,673	287	259.286,514 382.610,802	45.89 6	287	259.286,514 382.610,802	288	259.282,005 382.598,111	13.46 8	288	259.282,005 382.598,111	289	259.275,921 382.574,509	24.37 4
289	259.275,921 382.574,509	290	259.272,622 382.555,679	19.11 7	290	259.272,622 382.555,679	291	259.262,27 382.536,784	21.54 5	291	259.262,27 382.536,784	292	259.259,286 382.525,29	11.87 5
292	259.259,286 382.525,29	293	259.256,398 382.517,02	8.76	293	259.256,398 382.517,02	294	259.249,753 382.501,505	16.87 8	294	259.249,753 382.501,505	295	259.254,23 382.503,935	5.094
295	259.254,23 382.503,935	296	259.260,086 382.515,447	12.91 6	296	259.260,086 382.515,447	297	259.263,117 382.524,127	9.194	297	259.263,117 382.524,127	298	259.266,017 382.535,298	11.54 1
298	259.266,017 382.535,298	299	259.276,447 382.554,337	21.70 9	299	259.276,447 382.554,337	300	259.279,834 382.573,663	19.62 1	300	259.279,834 382.573,663	301	259.285,834 382.596,94	24.03 8
301	259.285,834 382.596,94	302	259.290,467 382.609,981	13.84	302	259.290,467 382.609,981	303	259.291,403 382.623,682	13.73 3	303	259.291,403 382.623,682	304	259.291,293 382.626,43	2.75
304	259.291,293 382.626,43	305	259.291,751 382.656,012	29.58 6	305	259.291,751 382.656,012	1	259.265,51 382.764,614	111.7 27					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27597, din 13/01/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VODA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

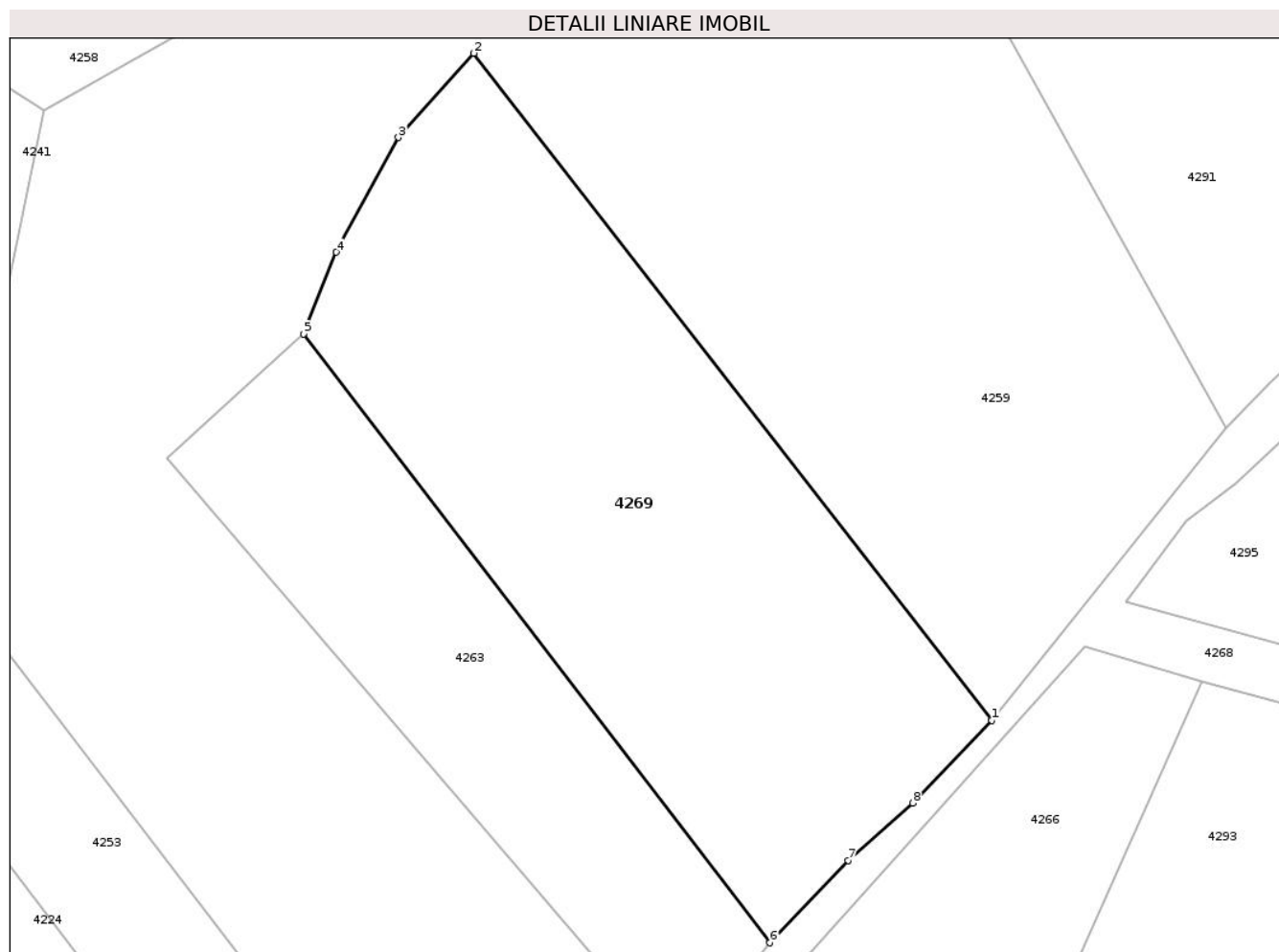
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	37	3914/3	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.069,424 383.022,18	2	259.013,01 383.094,796	91.954
2	259.013,01 383.094,796	3	259.004,779 383.085,622	12.325
3	259.004,779 383.085,622	4	258.998,024 383.073,13	14.201
4	258.998,024 383.073,13	5	258.994,46 383.064,225	9.592
5	258.994,46 383.064,225	6	259.045,254 382.997,963	83.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.045,254 382.997,963	7	259.053,795 383.006,906	12.366
7	259.053,795 383.006,906	8	259.060,81 383.013,179	9.411
8	259.060,81 383.013,179	1	259.069,424 383.022,18	12.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27598, din 13/01/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

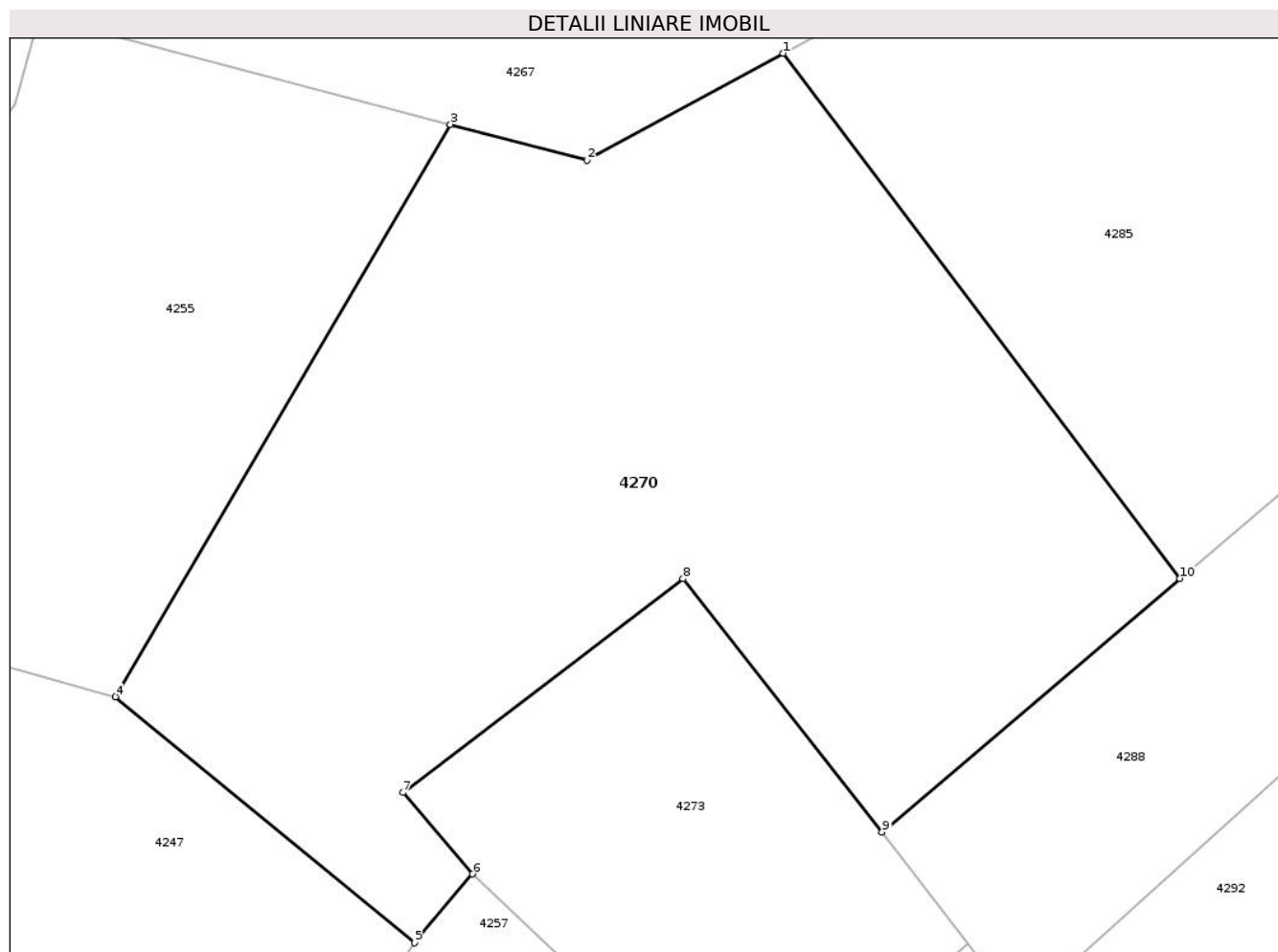
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.100	35	3896/2	-	Pre Bobi, lipsa tarla în TP, gresit 3896/1, corect 3896/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.043,085 382.696,922	2	259.027,294 382.688,336	17.974
2	259.027,294 382.688,336	3	259.016,302 382.691,207	11.361
3	259.016,302 382.691,207	4	258.989,351 382.645,199	53.321
4	258.989,351 382.645,199	5	259.013,441 382.625,413	31.174
5	259.013,441 382.625,413	6	259.018,087 382.630,941	7.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.018,087 382.630,941	7	259.012,489 382.637,496	8.62
7	259.012,489 382.637,496	8	259.035,039 382.654,665	28.342
8	259.035,039 382.654,665	9	259.051,044 382.634,314	25.891
9	259.051,044 382.634,314	10	259.075,006 382.654,698	31.459
10	259.075,006 382.654,698	1	259.043,085 382.696,922	52.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.567	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

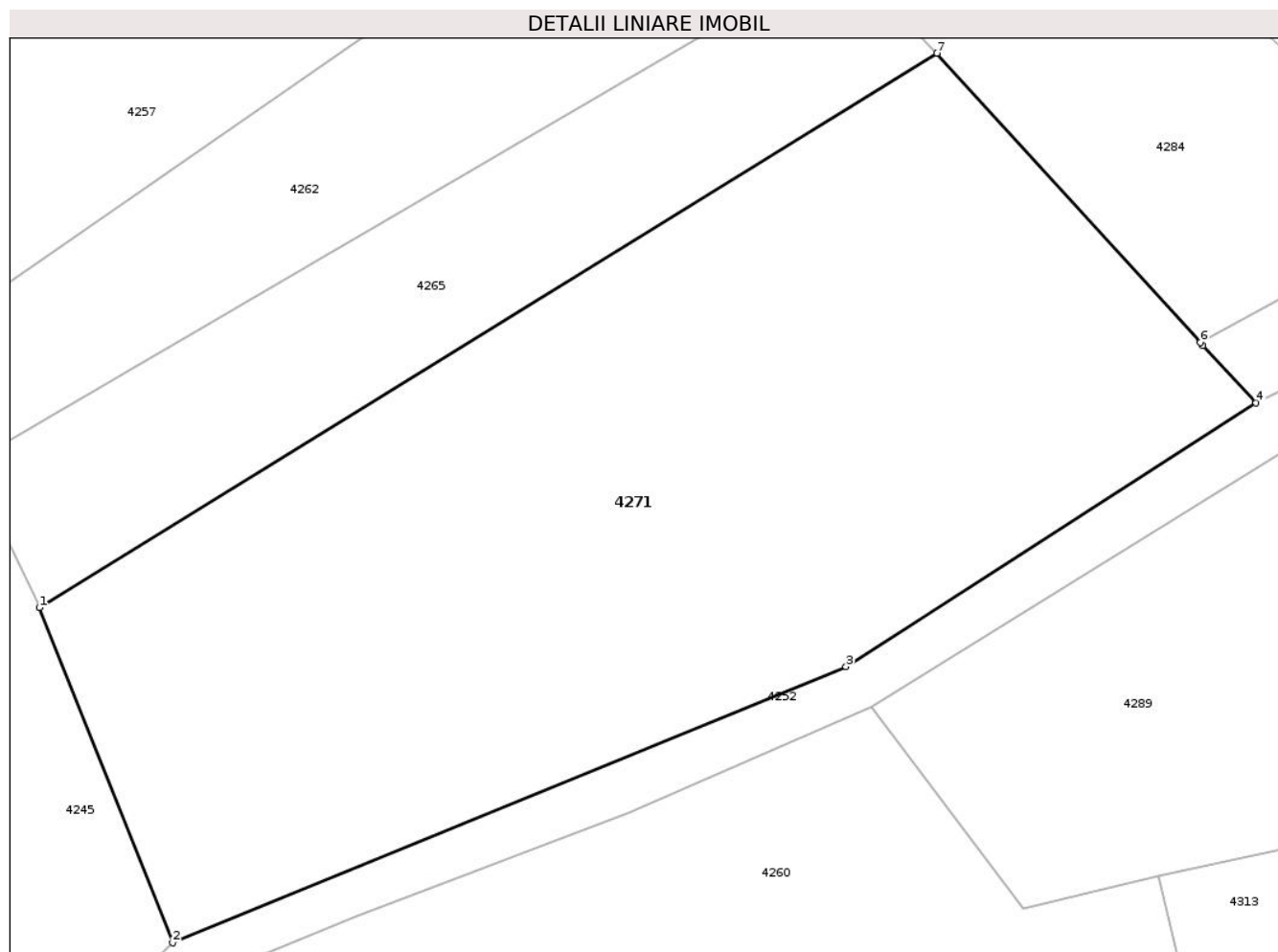
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.567	35	3887/2	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.978,448 382.530,344	2	258.991,248 382.498,156	34.64
2	258.991,248 382.498,156	3	259.055,948 382.524,667	69.921
3	259.055,948 382.524,667	4	259.095,348 382.549,994	46.838
4	259.095,348 382.549,994	5	259.090,263 382.555,506	7.499
5	259.090,263 382.555,506	6	259.089,992 382.555,805	0.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.089,992 382.555,805	7	259.064,7 382.583,566	37.555
7	259.064,7 382.583,566	1	258.978,448 382.530,344	101.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.710	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27882, din 06/12/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHĂILESCU IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

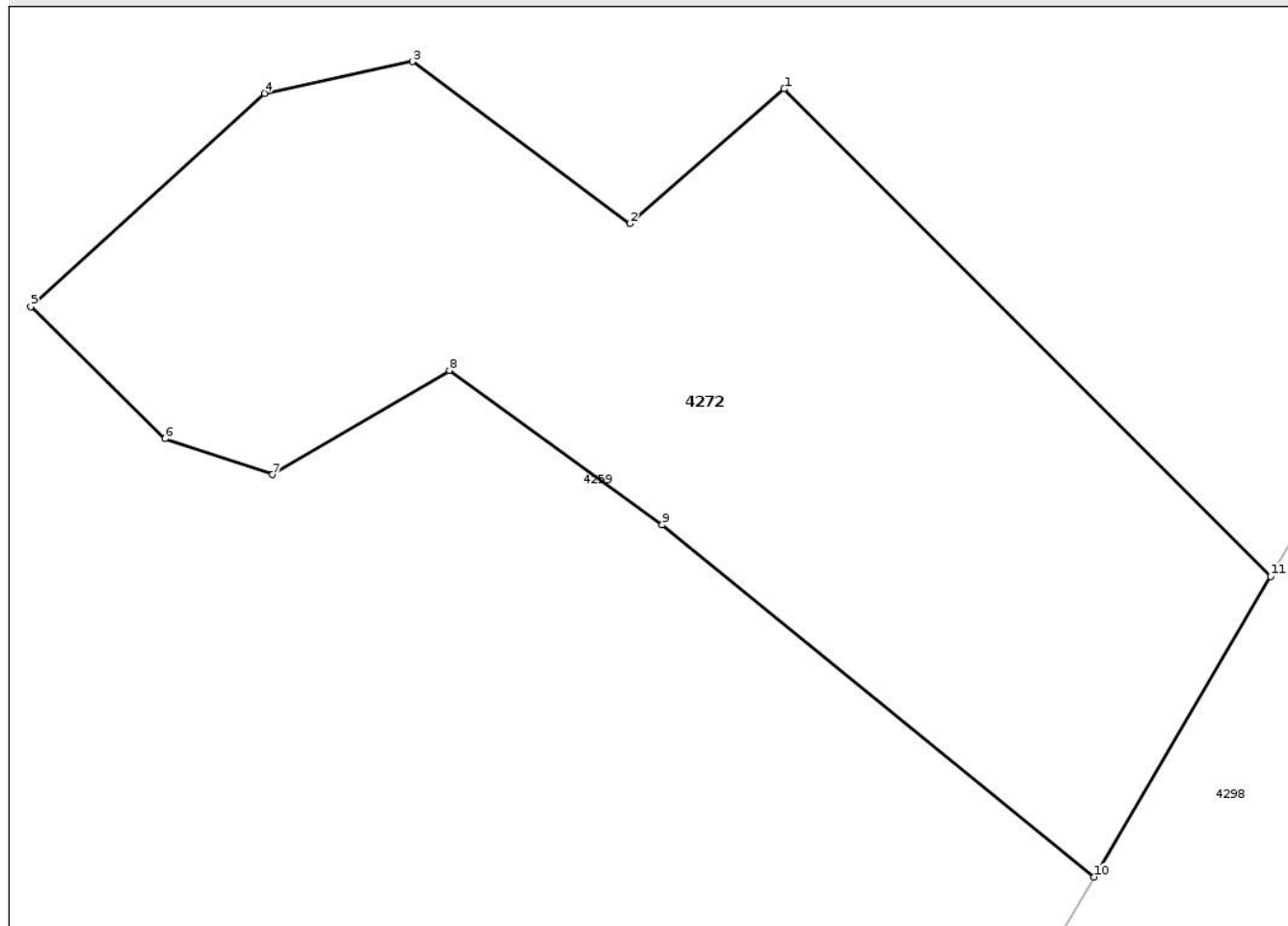
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.710	37	3930	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.040,865 383.351,377	2	259.031,079 383.342,84	12.986
2	259.031,079 383.342,84	3	259.017,296 383.353,107	17.187
3	259.017,296 383.353,107	4	259.007,871 383.351,101	9.636
4	259.007,871 383.351,101	5	258.993,059 383.337,563	20.067
5	258.993,059 383.337,563	6	259.001,575 383.329,199	11.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.001,575 383.329,199	7	259.008,405 383.326,92	7.2
7	259.008,405 383.326,92	8	259.019,618 383.333,528	13.015
8	259.019,618 383.333,528	9	259.033,128 383.323,727	16.691
9	259.033,128 383.323,727	10	259.060,512 383.301,405	35.329
10	259.060,512 383.301,405	11	259.071,734 383.320,457	22.111
11	259.071,734 383.320,457	1	259.040,865 383.351,377	43.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27633, din 20/02/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BADESCU PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

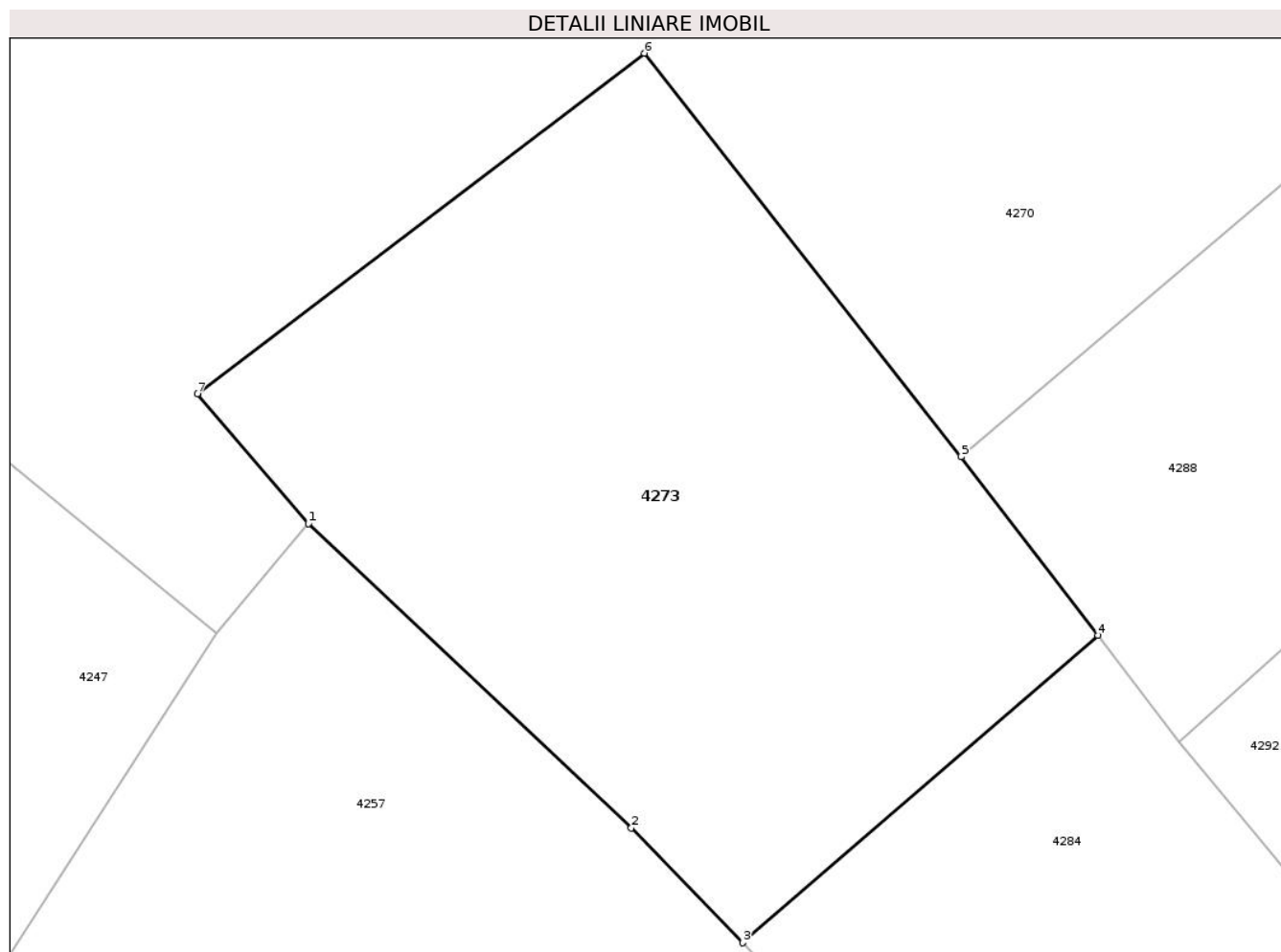
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	35	3885/1	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP , corect 3885/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.018,087 382.630,941	2	259.034,382 382.615,577	22.396
2	259.034,382 382.615,577	3	259.040,02 382.609,789	8.08
3	259.040,02 382.609,789	4	259.057,943 382.625,304	23.705
4	259.057,943 382.625,304	5	259.051,044 382.634,314	11.348
5	259.051,044 382.634,314	6	259.035,039 382.654,665	25.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.035,039 382.654,665	7	259.012,489 382.637,496	28.342
7	259.012,489 382.637,496	1	259.018,087 382.630,941	8.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:597 NEDEFINITIVA

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192 / 02/05/2005		
Act Administrativ nr. 27634, din 21/02/1995 emis de Prefectura Resita (planul de situatie anexat L7/96);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GĂINĂ SOFIA	A1

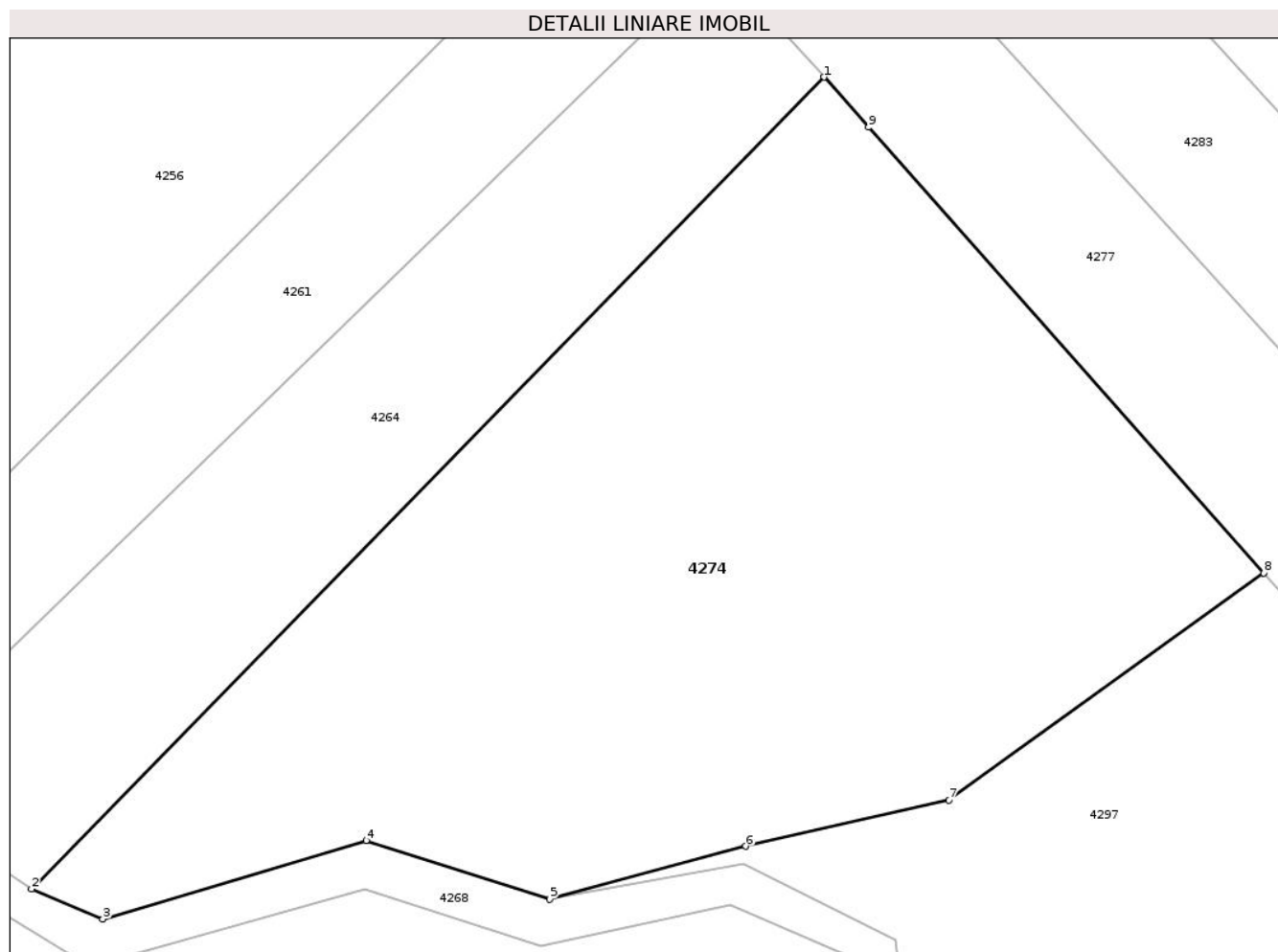
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.400	36	3757/3	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.053,16 382.832,528	2	258.986,761 382.764,548	95.027
2	258.986,761 382.764,548	3	258.992,724 382.762,037	6.47
3	258.992,724 382.762,037	4	259.014,797 382.768,6	23.028
4	259.014,797 382.768,6	5	259.030,177 382.763,68	16.148
5	259.030,177 382.763,68	6	259.046,61 382.768,121	17.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.046,61 382.768,121	7	259.063,613 382.771,982	17.436
7	259.063,613 382.771,982	8	259.090,007 382.791,013	32.54
8	259.090,007 382.791,013	9	259.056,893 382.828,332	49.892
9	259.056,893 382.828,332	1	259.053,16 382.832,528	5.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27714, din 19/10/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIHOI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

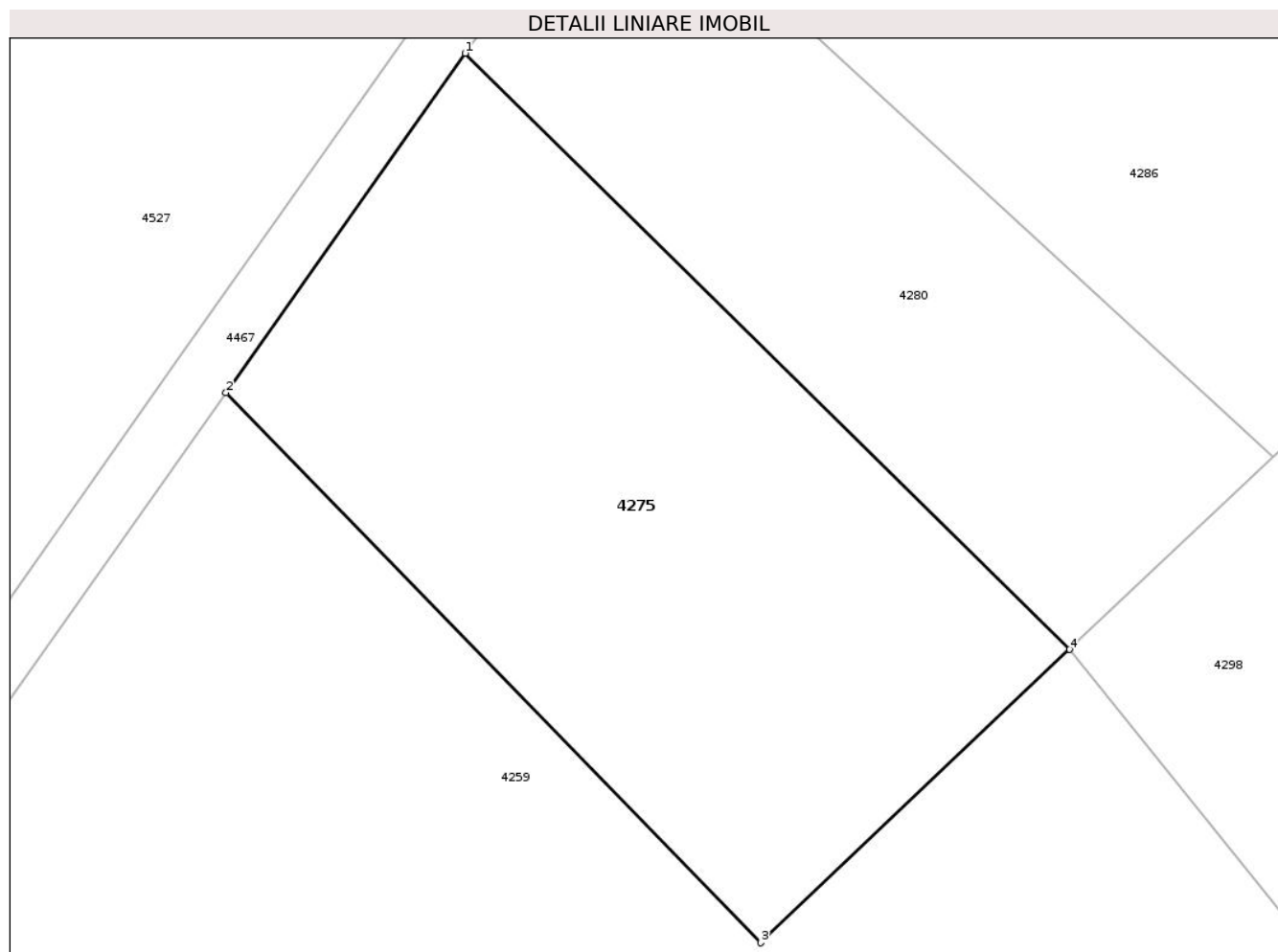
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	37	3927	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.039,832 383.432,323	2	259.023,34 383.408,948	28.607
2	259.023,34 383.408,948	3	259.060,191 383.371,076	52.842
3	259.060,191 383.371,076	4	259.081,463 383.391,272	29.332
4	259.081,463 383.391,272	1	259.039,832 383.432,323	58.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27568, din 05/01/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) OBERȘTERESCU DIONISIE	

C. Partea III. SARCINI .

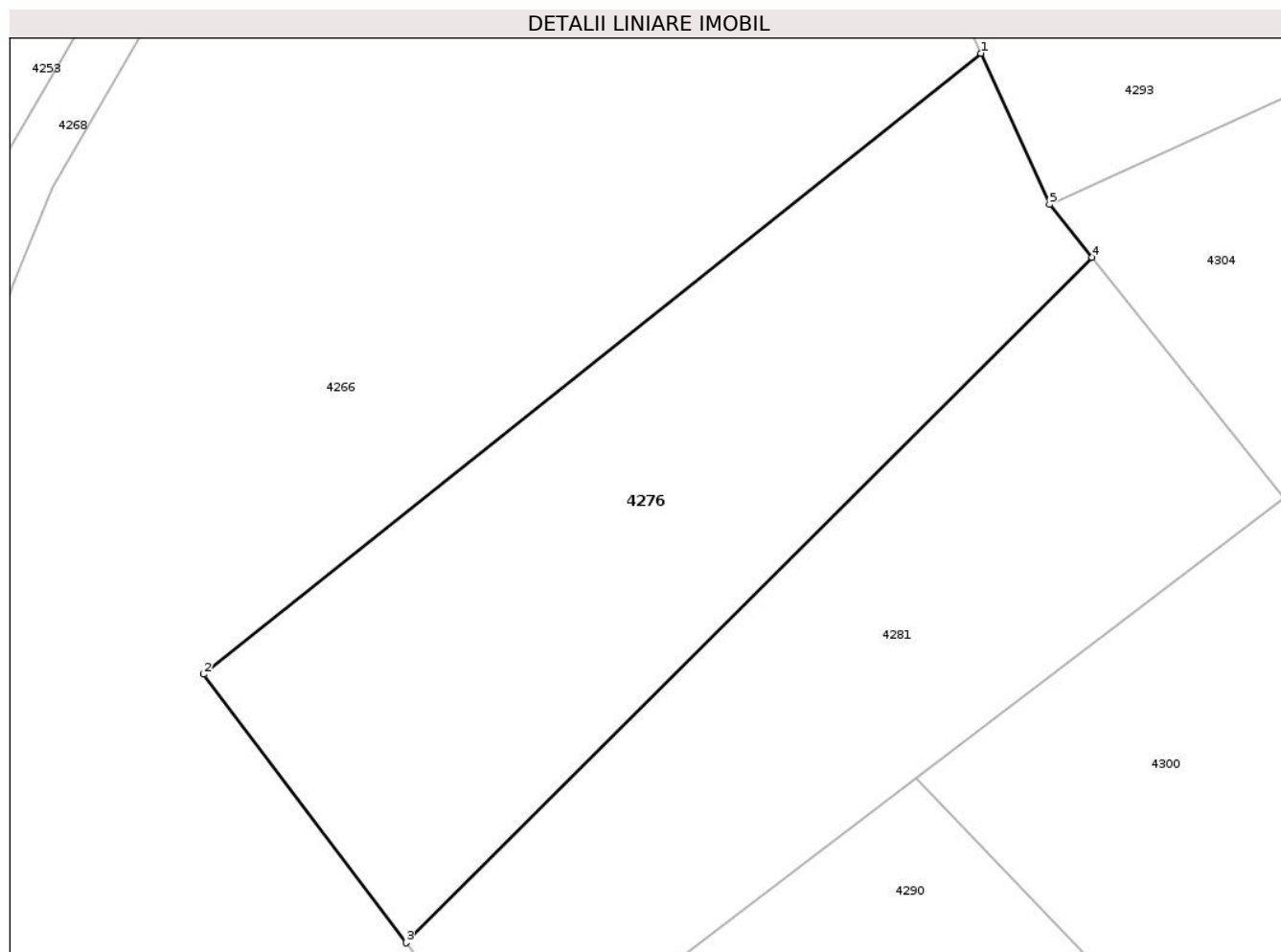
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	36	3752	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.077,629 382.955,222	2	259.022,019 382.910,814	71.166
2	259.022,019 382.910,814	3	259.036,489 382.891,615	24.041
3	259.036,489 382.891,615	4	259.085,556 382.940,638	69.36
4	259.085,556 382.940,638	5	259.082,543 382.944,407	4.825
5	259.082,543 382.944,407	1	259.077,629 382.955,222	11.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:30526

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6510 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 33, din 11/11/2014 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA ANINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16 1) STAN DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) STAN DANIELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) STAN DAIANA-ANAMARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) STAN ANTONIO-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

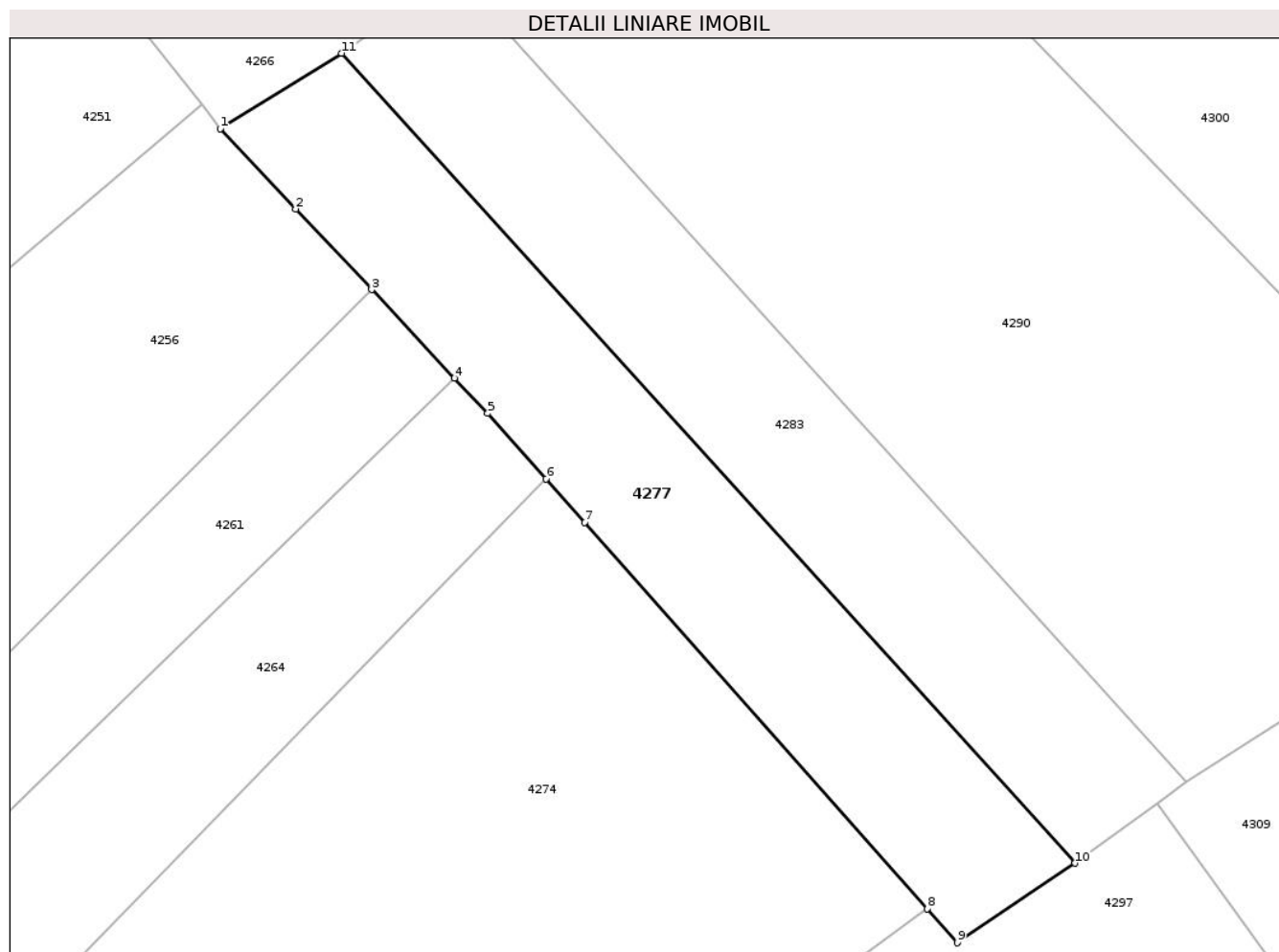
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	36	3756/2	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.021,681 382.866,363	2	259.028,966 382.858,611	10.638
2	259.028,966 382.858,611	3	259.036,293 382.850,815	10.699
3	259.036,293 382.850,815	4	259.044,308 382.842,285	11.705
4	259.044,308 382.842,285	5	259.047,511 382.838,877	4.677
5	259.047,511 382.838,877	6	259.053,16 382.832,528	8.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.053,16 382.832,528	7	259.056,893 382.828,332	5.616
7	259.056,893 382.828,332	8	259.090,007 382.791,013	49.892
8	259.090,007 382.791,013	9	259.092,904 382.787,748	4.365
9	259.092,904 382.787,748	10	259.104,271 382.795,43	13.719
10	259.104,271 382.795,43	11	259.033,403 382.873,649	105.548
11	259.033,403 382.873,649	1	259.021,681 382.866,363	13.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27830, din 11/12/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU DIONISIE	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27882, din 06/12/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1951/3000 1) MIHĂILESCU IOSIF	A1
3 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B3	Se noteaza suprapunerea partiala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 27882/06.12.2002, in favoarea lui MIHĂILESCU IOSIF si TP 27830/11.12.2000 in favoarea lui NEAGU DIONISIE, pe suprafata de 1951 mp aferenta parcelei 3864.	A1

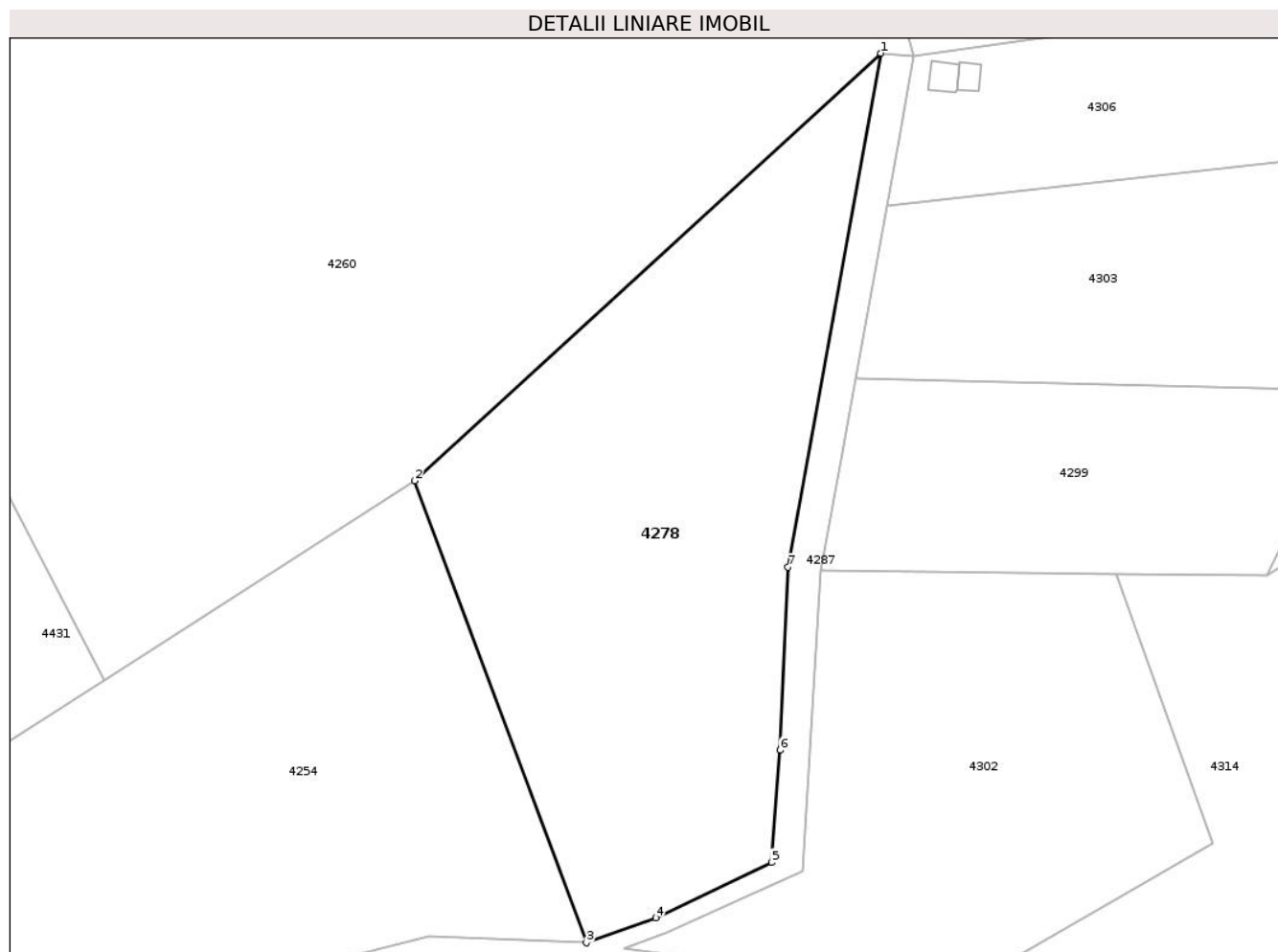
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	34	3864	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP
2	faneata	NU	1.000	34	3865	-	Pre Bobi , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.091,538 382.461,551	2	259.035,31 382.410,015	76.273
2	259.035,31 382.410,015	3	259.056,006 382.354,317	59.419
3	259.056,006 382.354,317	4	259.064,374 382.357,335	8.896
4	259.064,374 382.357,335	5	259.078,342 382.364,011	15.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	259.078,342 382.364,011	6	259.079,392 382.377,552	13.582
6	259.079,392 382.377,552	7	259.080,354 382.399,602	22.071
7	259.080,354 382.399,602	1	259.091,538 382.461,551	62.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

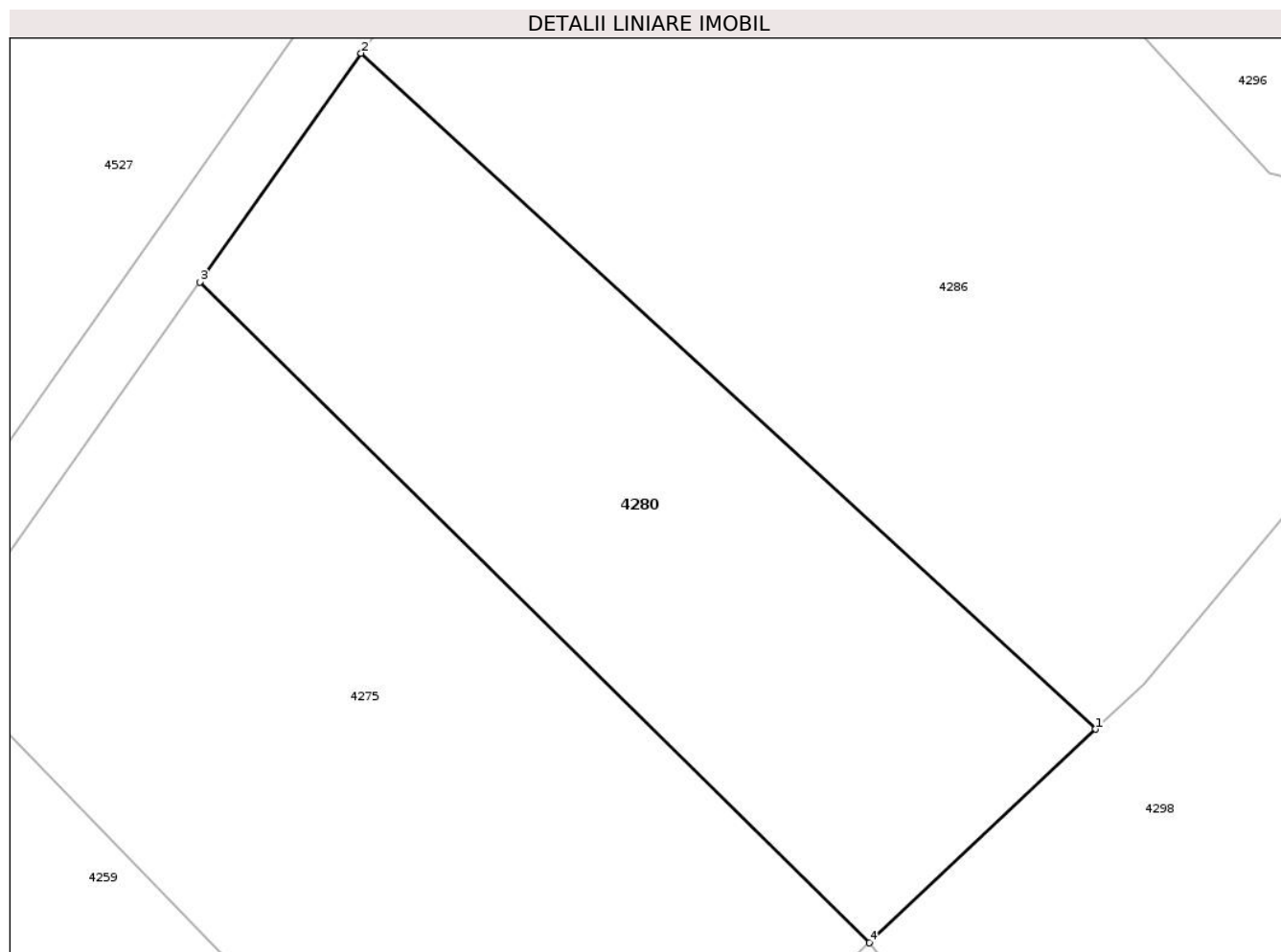
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	37	3926/2	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.095,528 383.404,546	2	259.049,863 383.446,539	62.038
2	259.049,863 383.446,539	3	259.039,832 383.432,323	17.399
3	259.039,832 383.432,323	4	259.081,463 383.391,272	58.466
4	259.081,463 383.391,272	1	259.095,528 383.404,546	19.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27792, din 16/03/2000 emis de CJSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIHOI LUCA	A1

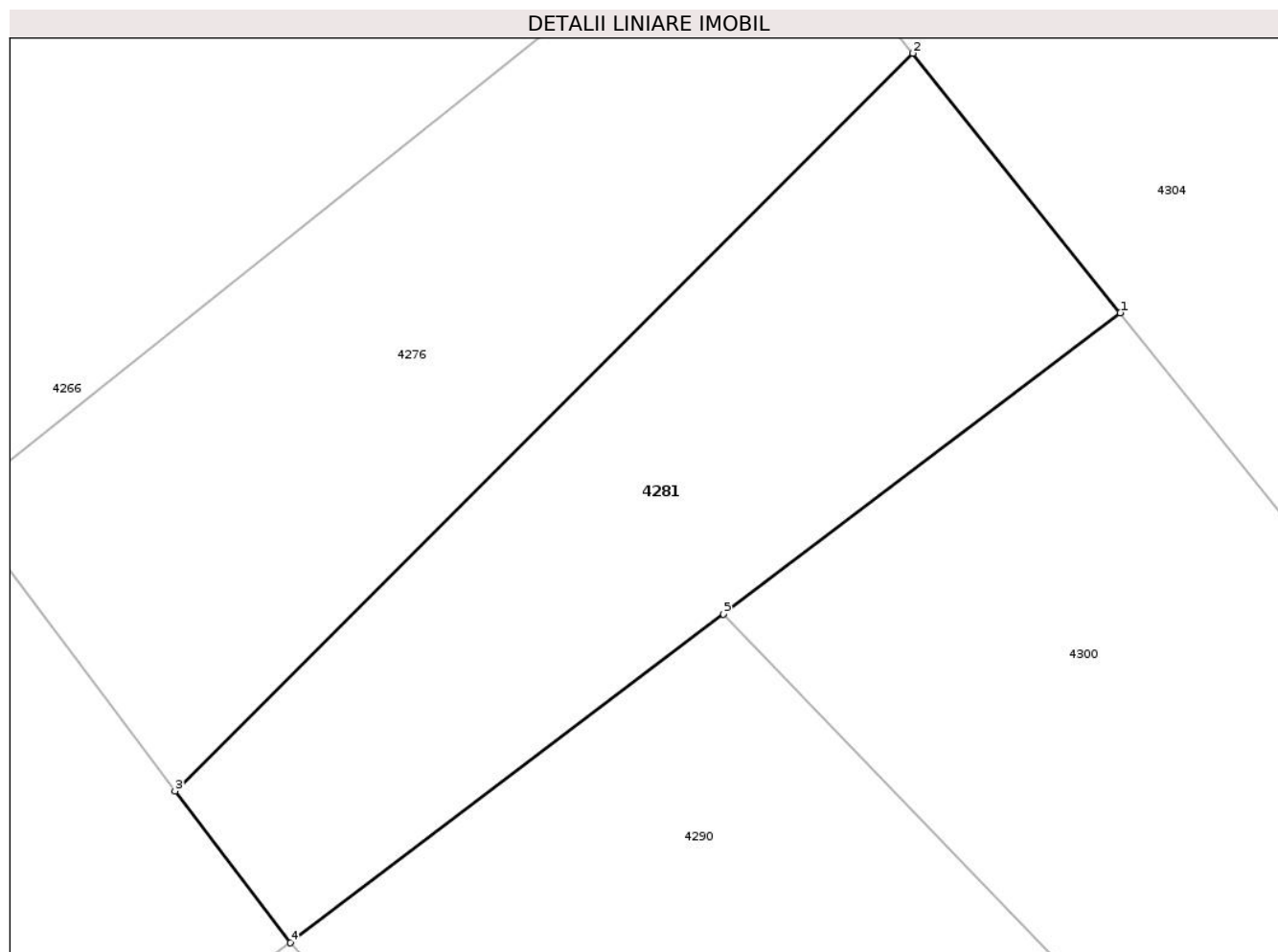
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	36	3753	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.099,34 382.923,391	2	259.085,556 382.940,638	22.078
2	259.085,556 382.940,638	3	259.036,489 382.891,615	69.36
3	259.036,489 382.891,615	4	259.044,165 382.881,526	12.677
4	259.044,165 382.881,526	5	259.072,952 382.903,368	36.135
5	259.072,952 382.903,368	1	259.099,34 382.923,391	33.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		179	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE art. 13 alin.14 din Lg 7/96 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

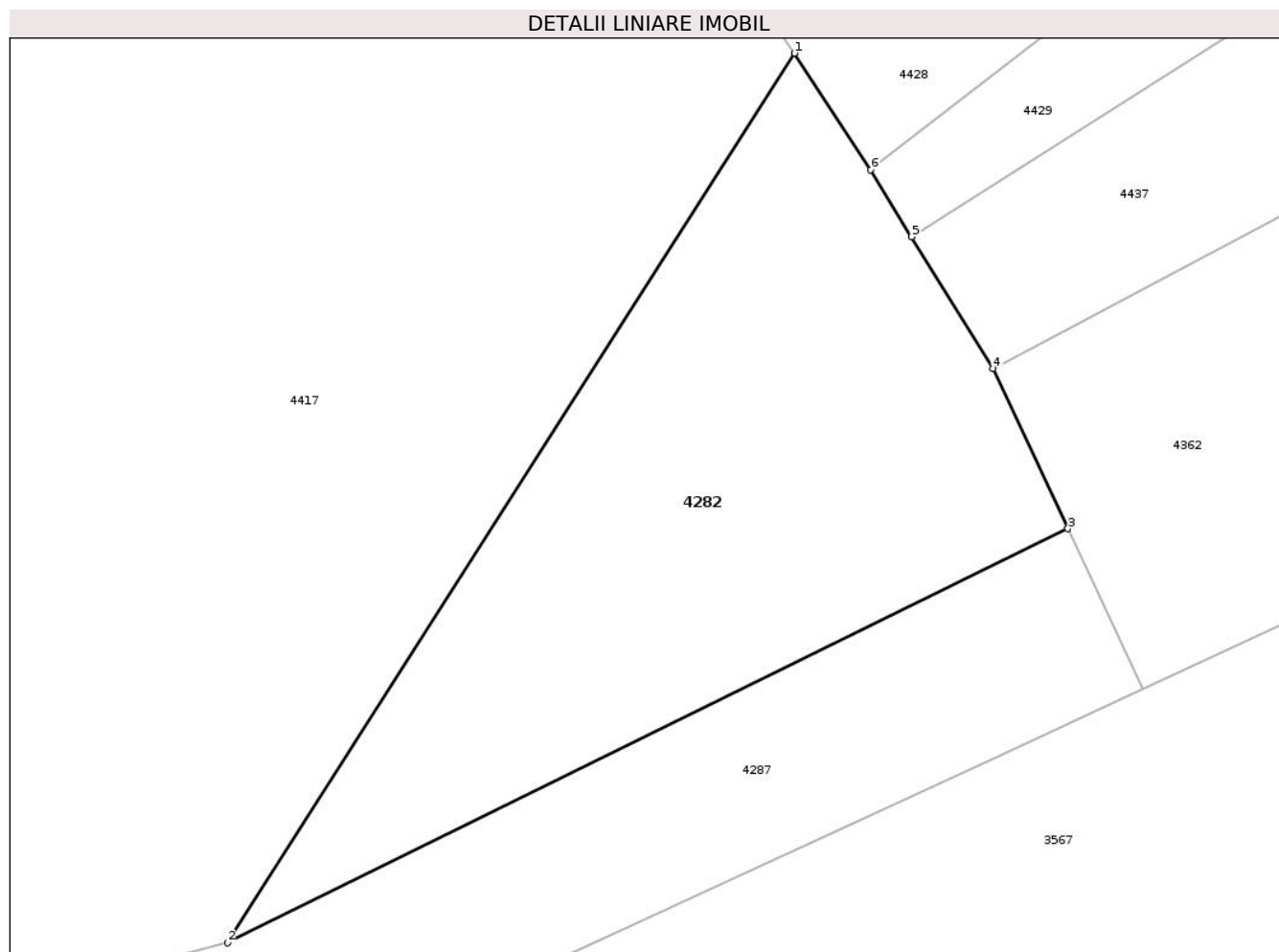
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	179	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.654,168 382.608,449	2	259.639,316 382.585,165	27.618
2	259.639,316 382.585,165	3	259.661,334 382.596,005	24.542
3	259.661,334 382.596,005	4	259.659,375 382.600,196	4.626
4	259.659,375 382.600,196	5	259.657,238 382.603,643	4.056
5	259.657,238 382.603,643	6	259.656,169 382.605,397	2.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.656,169 382.605,397	1	259.654,168 382.608,449	3.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30660	1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14948 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 82, din 20/12/2016 emis de SPN ANDRAS-PLOSCARU GHIRODA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) SZABO ADRIANA-CARMEN, ,fiica	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PĂTRASCU SOFIA, ,sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

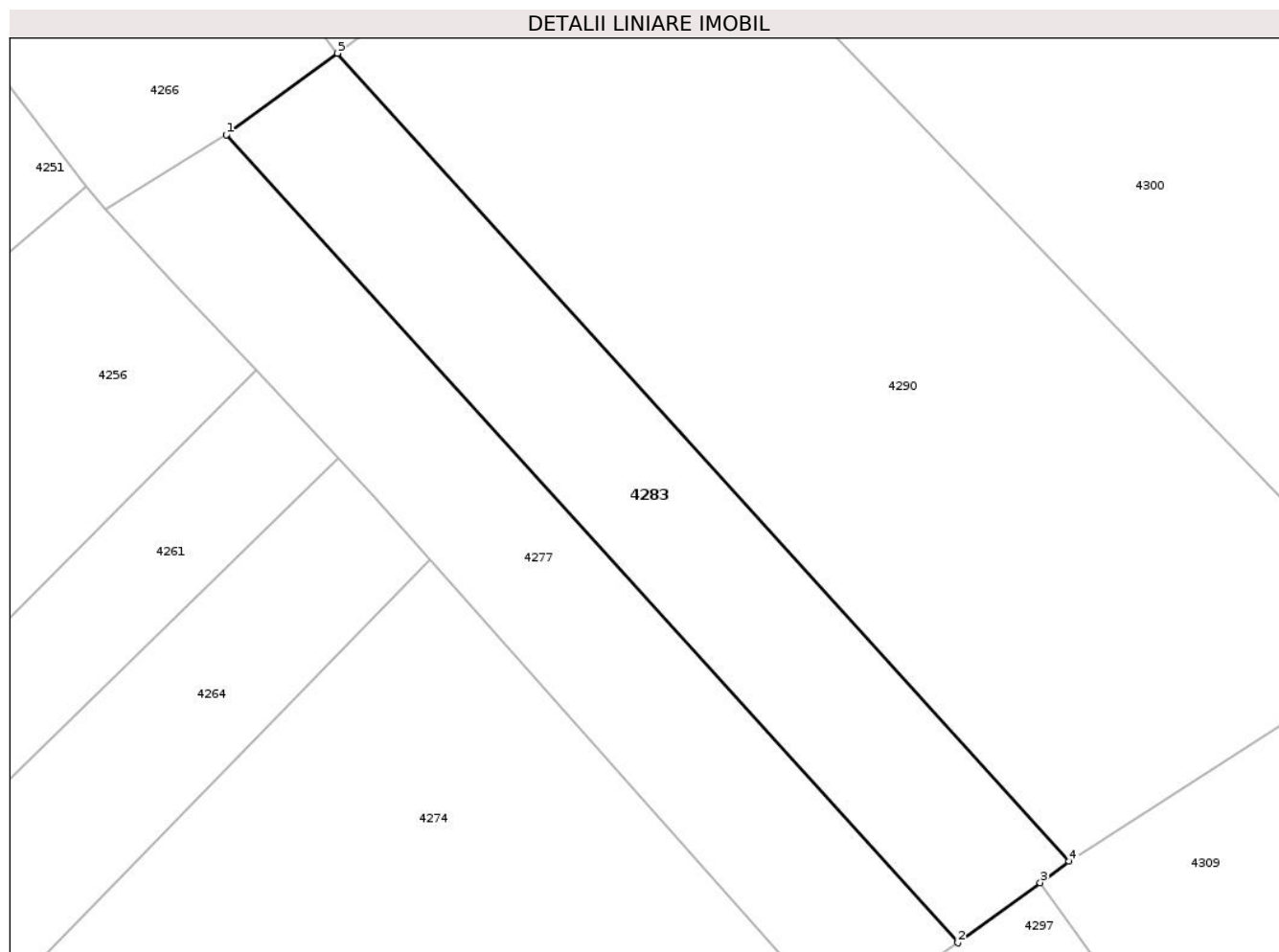
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30660	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	36	3756/1	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.033,403 382.873,649	2	259.104,271 382.795,43	105.548
2	259.104,271 382.795,43	3	259.112,227 382.801,253	9.859
3	259.112,227 382.801,253	4	259.115,033 382.803,306	3.477
4	259.115,033 382.803,306	5	259.044,165 382.881,526	105.549
5	259.044,165 382.881,526	1	259.033,403 382.873,649	13.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4284**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27685, din 03/07/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUDAU DIONISIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

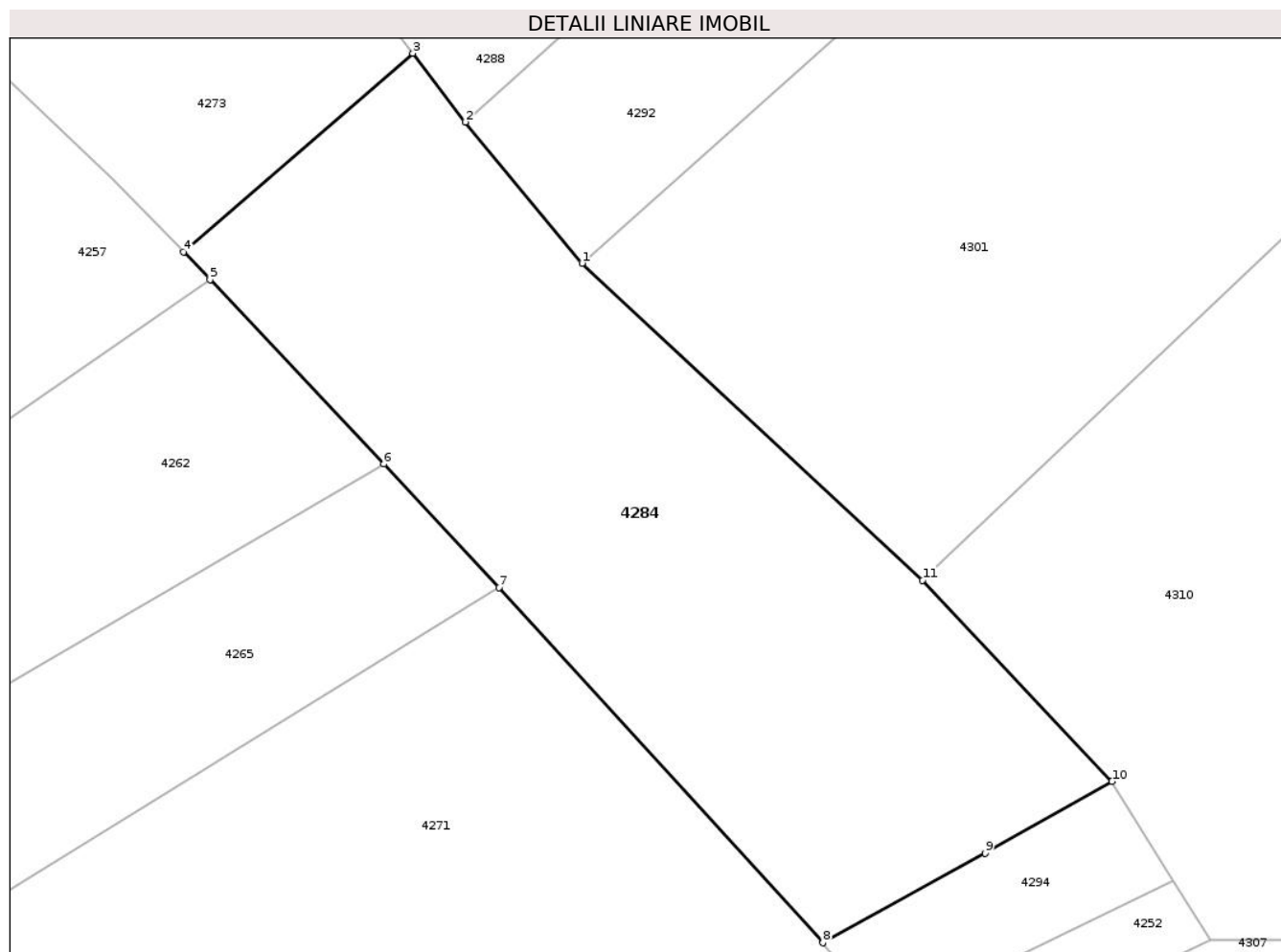
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	35	3885/2	-	Pre Bobi, corect parcela 3885/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.071,173 382.608,898	2	259.062,059 382.619,929	14.309
2	259.062,059 382.619,929	3	259.057,943 382.625,304	6.77
3	259.057,943 382.625,304	4	259.040,02 382.609,789	23.705
4	259.040,02 382.609,789	5	259.042,079 382.607,608	2.999
5	259.042,079 382.607,608	6	259.055,677 382.593,206	19.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.055,677 382.593,206	7	259.064,7 382.583,566	13.204
7	259.064,7 382.583,566	8	259.089,992 382.555,805	37.555
8	259.089,992 382.555,805	9	259.102,69 382.562,81	14.502
9	259.102,69 382.562,81	10	259.112,596 382.568,403	11.376
10	259.112,596 382.568,403	11	259.097,79 382.584,128	21.598
11	259.097,79 382.584,128	1	259.071,173 382.608,898	36.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27500, din 20/11/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACILA SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

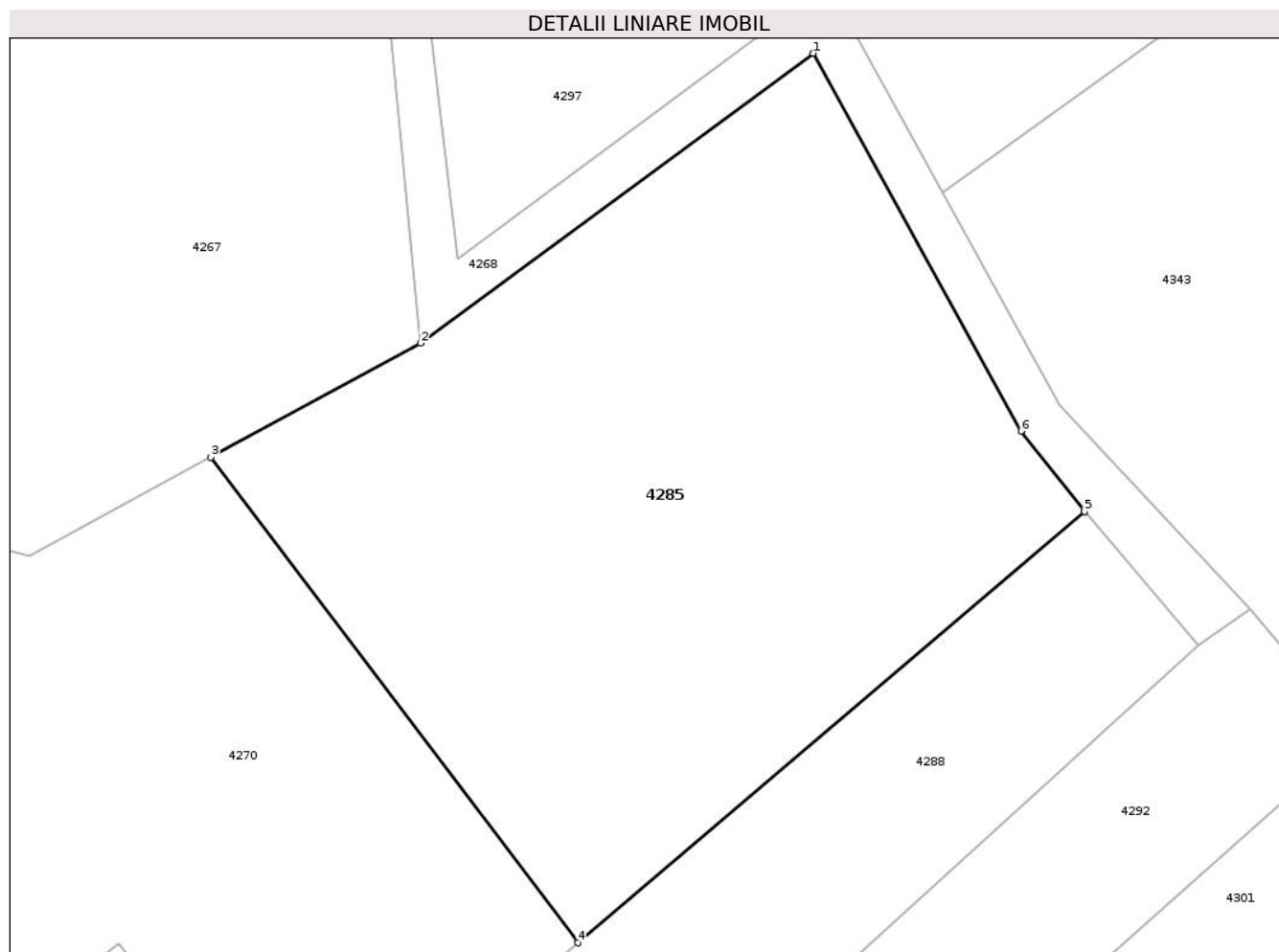
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	35	3896/1	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP, corect parcela 3896/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.095,502 382.732,051	2	259.061,329 382.706,843	42.465
2	259.061,329 382.706,843	3	259.043,085 382.696,922	20.767
3	259.043,085 382.696,922	4	259.075,006 382.654,698	52.932
4	259.075,006 382.654,698	5	259.119,082 382.692,193	57.867
5	259.119,082 382.692,193	6	259.113,57 382.699,198	8.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.113,57 382.699,198	1	259.095,502 382.732,051	37.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27673, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OBERȘTERESCU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

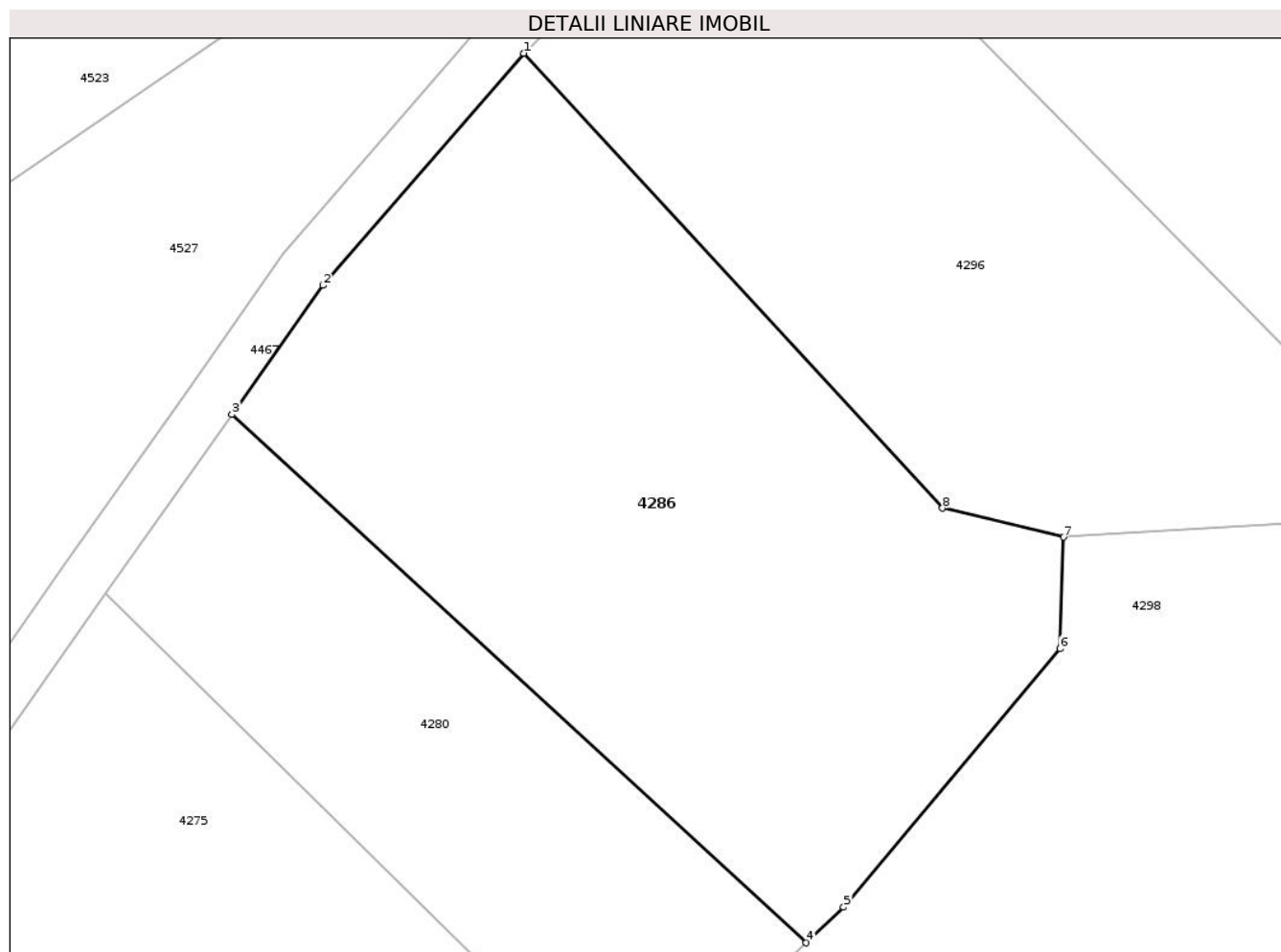
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	37	3926/1	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.073,063 383.475,241	2	259.057,098 383.456,794	24.396
2	259.057,098 383.456,794	3	259.049,863 383.446,539	12.55
3	259.049,863 383.446,539	4	259.095,528 383.404,546	62.038
4	259.095,528 383.404,546	5	259.098,516 383.407,366	4.109
5	259.098,516 383.407,366	6	259.115,704 383.427,922	26.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.115,704 383.427,922	7	259.115,993 383.436,785	8.868
7	259.115,993 383.436,785	8	259.106,37 383.439,09	9.895
8	259.106,37 383.439,09	1	259.073,063 383.475,241	49.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.392	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/08/2025		
Act Administrativ nr. 62, din 27/08/2025 emis de Consiliul local al comunei Lapusnicul Mare (, domeniul privat);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA LAPUSNICUL MARE, CIF:3227459, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

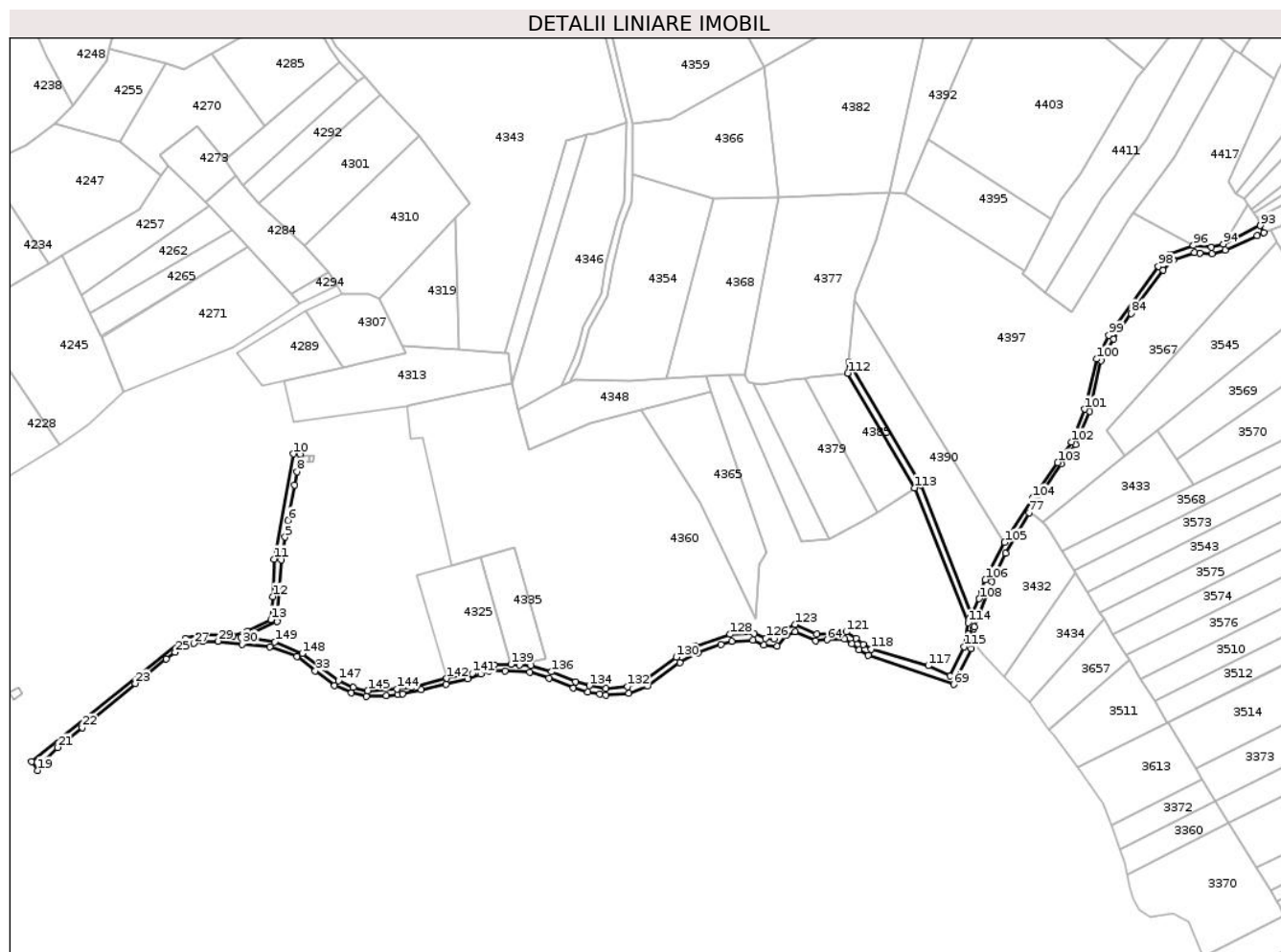
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.392	-	5124	-	drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	259.060,53 382.353,692	2	259.065,719 382.355,551	5.512	2	259.065,719 382.355,551	3	259.082,119 382.362,947	17.99	3	259.082,119 382.362,947	4	259.084,343 382.399,261	36.38
4	259.084,343 382.399,261	5	259.086,74 382.412,54	13.49	5	259.086,74 382.412,54	6	259.088,507 382.422,332	9.95	6	259.088,507 382.422,332	7	259.092,262 382.443,13	21.13
7	259.092,262 382.443,13	8	259.093,7 382.451,098	8.097	8	259.093,7 382.451,098	9	259.095,526 382.461,209	10.27	9	259.095,526 382.461,209	10	259.091,538 382.461,551	4.003
10	259.091,538 382.461,551	11	259.080,354 382.399,602	62.95	11	259.080,354 382.399,602	12	259.079,392 382.377,552	22.07	12	259.079,392 382.377,552	13	259.078,342 382.364,011	13.58
13	259.078,342 382.364,011	14	259.064,374 382.357,335	15.48	14	259.064,374 382.357,335	15	259.056,006 382.354,317	8.896	15	259.056,006 382.354,317	16	259.037,065 382.355,147	18.95
16	259.037,065 382.355,147	17	259.027,829 382.352,805	9.528	17	259.027,829 382.352,805	18	258.937,324 382.280,416	115.8	18	258.937,324 382.280,416	19	258.940,943 382.275,194	6.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	258.940,943 382.275,194	20	258.945,096 382.281,224	7.322
22	258.967,09 382.300,481	23	258.998,458 382.326,445	40.72
25	259.021,796 382.344,778	26	259.029,335 382.349,06	8.67
28	259.038,187 382.351,305	29	259.046,957 382.351,241	8.77
31	259.077,842 382.348,021	32	259.093,801 382.342,372	16.92 9
34	259.115,874 382.325,159	35	259.125,725 382.320,82	10.76 4
37	259.146,224 382.319,236	38	259.153,2 382.319,956	7.013
40	259.167,006 382.322,561	41	259.181,521 382.325,92	14.89 9
43	259.201,926 382.331,951	44	259.206,563 382.333,748	4.973
46	259.230,9 382.333,081	47	259.242,224 382.329,556	11.86
49	259.265,09 382.321,146	50	259.272,008 382.320,1	6.997
52	259.289,152 382.320,679	53	259.300,23 382.324,756	11.80 4
55	259.329,92 382.344,549	56	259.343,353 382.349,235	14.22 7
58	259.362,209 382.351,837	59	259.368,881 382.349,027	7.24
61	259.381,913 382.354,631	62	259.387,023 382.356,771	5.54
64	259.405,948 382.352,122	65	259.416,266 382.352,679	10.33 3
67	259.424,807 382.346,249	68	259.430,249 382.342,893	6.394
70	259.490,854 382.347,087	71	259.490,834 382.349,985	2.898
73	259.492,212 382.358,69	74	259.492,777 382.359,571	1.047
76	259.511,303 382.402,905	77	259.524,999 382.427,036	27.74 7
79	259.543,928 382.455,667	80	259.552,563 382.467,086	14.31 6
82	259.567,512 382.516,524	83	259.574,703 382.529,394	14.74 3
85	259.603,885 382.569,738	86	259.609,848 382.575,665	8.408
88	259.625,593 382.579,911	89	259.632,87 382.579,35	7.299
91	259.659,438 382.590,004	92	259.663,299 382.591,799	4.258
94	259.639,316 382.585,165	95	259.632,509 382.583,39	7.035
97	259.607,95 382.578,862	98	259.601,269 382.572,065	9.531
100	259.564,71 382.517,423	101	259.557,594 382.487,901	30.36 8
103	259.541,796 382.456,562	104	259.527,028 382.435,635	25.61 3
106	259.499,162 382.387,511	107	259.497,149 382.381,538	6.303
109	259.491,005 382.366,403	110	259.461,089 382.443,332	82.54 1
112	259.418,119 382.509,145	113	259.457,525 382.441,559	78.23 5
115	259.486,848 382.347,996	116	259.478,453 382.330,743	19.18 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	258.945,096 382.281,224	21	258.952,655 382.288,781	10.68 9
23	258.998,458 382.326,445	24	259.016,584 382.340,885	23.17 5
26	259.029,335 382.349,06	27	259.032,828 382.349,946	3.604
29	259.046,957 382.351,241	30	259.061,521 382.349,548	14.66 2
32	259.093,801 382.342,372	33	259.104,475 382.333,908	13.62 3
35	259.125,725 382.320,82	36	259.134,436 382.318,831	8.935
38	259.153,2 382.319,956	39	259.156,026 382.320,247	2.841
41	259.181,521 382.325,92	42	259.194,228 382.328,968	13.06 7
44	259.206,563 382.333,748	45	259.216,423 382.333,826	9.86
47	259.242,224 382.329,556	48	259.256,533 382.323,716	15.45 5
50	259.272,008 382.320,1	51	259.275,63 382.319,552	3.663
53	259.300,23 382.324,756	54	259.319,226 382.338,581	23.49 4
56	259.343,353 382.349,235	57	259.349,706 382.351,296	6.679
59	259.368,881 382.349,027	60	259.376,639 382.348,266	7.795
62	259.387,023 382.356,771	63	259.399,261 382.351,541	13.30 9
65	259.416,266 382.352,679	66	259.420,631 382.349,907	5.171
68	259.430,249 382.342,893	69	259.480,506 382.325,821	53.07 7
71	259.490,834 382.349,985	72	259.489,023 382.355,562	5.864
74	259.492,777 382.359,571	75	259.502,952 382.386,277	28.57 9
77	259.524,999 382.427,036	78	259.529,213 382.434,128	8.25
80	259.552,563 382.467,086	81	259.560,424 382.486,752	21.17 9
83	259.574,703 382.529,394	84	259.585,16 382.544,357	18.25 5
86	259.609,848 382.575,665	87	259.622,412 382.580,156	13.34 3
89	259.632,87 382.579,35	90	259.640,666 382.581,383	8.057
92	259.663,299 382.591,799	93	259.661,334 382.596,005	4.642
95	259.632,509 382.583,39	96	259.621,869 382.584,21	10.67 2
98	259.601,269 382.572,065	99	259.571,998 382.531,424	50.08 5
101	259.557,594 382.487,901	102	259.549,93 382.468,625	20.74 4
104	259.527,028 382.435,635	105	259.510,558 382.409,517	30.87 7
107	259.497,149 382.381,538	108	259.495,586 382.376,277	5.488
110	259.461,089 382.443,332	111	259.418,788 382.515,823	83.93
113	259.457,525 382.441,559	114	259.489,07 382.362,235	85.36 6
116	259.478,453 382.330,743	117	259.465,551 382.336,791	14.24 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	258.952,655 382.288,781	22	258.967,09 382.300,481	18.58 1
24	259.016,584 382.340,885	25	259.021,796 382.344,778	6.505
27	259.032,828 382.349,946	28	259.038,187 382.351,305	5.529
30	259.061,521 382.349,548	31	259.077,842 382.348,021	16.39 2
33	259.104,475 382.333,908	34	259.115,874 382.325,159	14.36 9
36	259.134,436 382.318,831	37	259.146,224 382.319,236	11.79 5
39	259.156,026 382.320,247	40	259.167,006 382.322,561	11.22 1
42	259.194,228 382.328,968	43	259.201,926 382.331,951	8.256
45	259.216,423 382.333,826	46	259.230,9 382.333,081	14.49 6
48	259.256,533 382.323,716	49	259.265,09 382.321,146	8.935
51	259.275,63 382.319,552	52	259.289,152 382.320,679	13.56 9
54	259.319,226 382.338,581	55	259.329,92 382.344,549	12.24 7
57	259.349,706 382.351,296	58	259.362,209 382.351,837	12.51 5
60	259.376,639 382.348,266	61	259.381,913 382.354,631	8.266
63	259.399,261 382.351,541	64	259.405,948 382.352,122	6.712
66	259.420,631 382.349,907	67	259.424,807 382.346,249	5.552
69	259.480,506 382.325,821	70	259.490,854 382.347,087	23.65
72	259.489,023 382.355,562	73	259.492,212 382.358,69	4.467
75	259.502,952 382.386,277	76	259.511,303 382.402,905	18.60 7
78	259.529,213 382.434,128	79	259.543,928 382.455,667	26.08 6
81	259.560,424 382.486,752	82	259.567,512 382.516,524	30.60 4
84	259.585,16 382.544,357	85	259.603,885 382.569,738	31.54 1
87	259.622,412 382.580,156	88	259.625,593 382.579,911	3.19
90	259.640,666 382.581,383	91	259.659,438 382.590,004	20.65 7
93	259.661,334 382.596,005	94	259.639,316 382.585,165	24.54 2
96	259.621,869 382.584,21	97	259.607,95 382.578,862	14.91 1
99	259.571,998 382.531,424	100	259.564,71 382.517,423	15.78 4
102	259.549,93 382.468,625	103	259.541,796 382.456,562	14.54 9
105	259.510,558 382.409,517	106	259.499,162 382.387,511	24.78 2
108	259.495,586 382.376,277	109	259.491,005 382.366,403	10.88 5
111	259.418,788 382.515,823	112	259.418,119 382.509,145	6.711
114	259.489,07 382.362,235	115	259.486,848 382.347,996	14.41 1
117	259.465,551 382.336,791	118	259.431,964 382.346,535	34.97 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	259.431,964 382.346,535	119	259.427,191 382.349,478	5.607	119	259.427,191 382.349,478	120	259.423,035 382.353,119	5.525	120	259.423,035 382.353,119	121	259.417,329 382.356,742	6.759
121	259.417,329 382.356,742	122	259.399,912 382.355,613	17.45 4	122	259.399,912 382.355,613	123	259.387,039 382.361,114	13.99 9	123	259.387,039 382.361,114	124	259.379,461 382.357,941	8.215
124	259.379,461 382.357,941	125	259.374,915 382.352,454	7.126	125	259.374,915 382.352,454	126	259.369,875 382.352,949	5.064	126	259.369,875 382.352,949	127	259.362,934 382.355,872	7.531
127	259.362,934 382.355,872	128	259.348,989 382.355,269	13.95 8	128	259.348,989 382.355,269	129	259.328,274 382.348,211	21.88 4	129	259.328,274 382.348,211	130	259.317,067 382.341,957	12.83 4
130	259.317,067 382.341,957	131	259.298,326 382.328,318	23.17 9	131	259.298,326 382.328,318	132	259.288,389 382.324,62	10.60 3	132	259.288,389 382.324,62	133	259.275,765 382.323,577	12.66 7
133	259.275,765 382.323,577	134	259.265,969 382.325,059	9.907	134	259.265,969 382.325,059	135	259.257,867 382.327,492	8.459	135	259.257,867 382.327,492	136	259.243,577 382.333,324	15.43 4
136	259.243,577 382.333,324	137	259.231,608 382.337,05	12.53 6	137	259.231,608 382.337,05	138	259.224,922 382.337,258	6.689	138	259.224,922 382.337,258	139	259.219,712 382.337,662	5.226
139	259.219,712 382.337,662	140	259.209,788 382.337,401	9.927	140	259.209,788 382.337,401	141	259.197,022 382.332,454	13.69 1	141	259.197,022 382.332,454	142	259.181,919 382.329,397	15.40 9
142	259.181,919 382.329,397	143	259.161,06 382.324,231	21.48 9	143	259.161,06 382.324,231	144	259.152,566 382.323,078	8.572	144	259.152,566 382.323,078	145	259.135,422 382.322,118	17.17 1
145	259.135,422 382.322,118	146	259.126,87 382.324,002	8.757	146	259.126,87 382.324,002	147	259.118,123 382.328,08	9.651	147	259.118,123 382.328,08	148	259.096,797 382.344,059	26.64 8
148	259.096,797 382.344,059	149	259.080,626 382.350,913	17.56 4	149	259.080,626 382.350,913	1	259.060,53 382.353,692	20.28 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30741	1.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32602 / 07/09/2017		
Act Administrativ nr. 27838, din 21/03/2002 emis de CJSDPAT CARAS-SEVERIN (act notarial nr 586 din 21.07.2017, emis de SPN CRETU BOZOVICI; act notarial nr 587 din 21.07.2017, emis de SPN CRETU BOZOVICI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în condițiile Legii 18/1991,, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHERA ILIE	A1

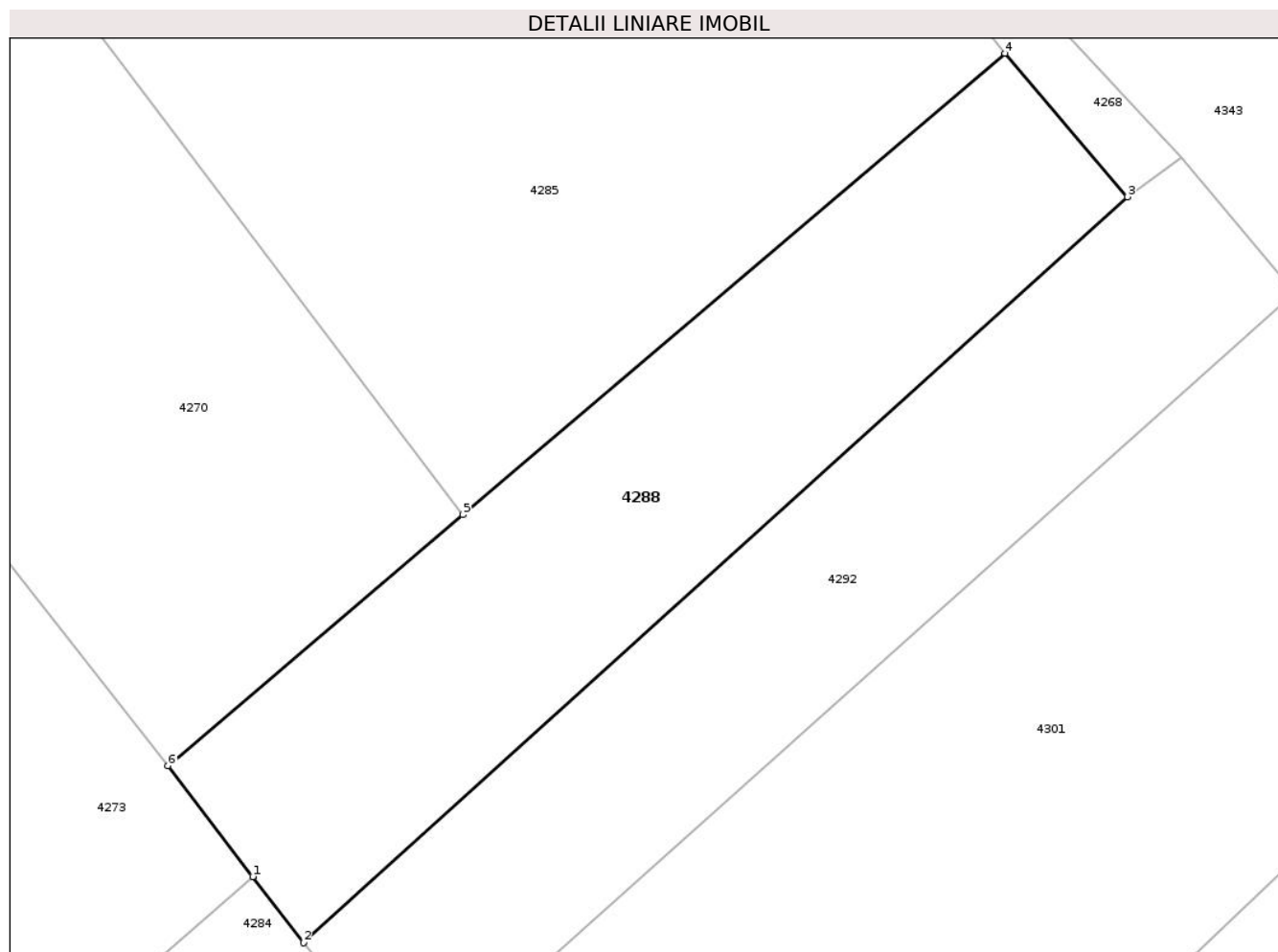
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30741	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	35	3884	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.057,943 382.625,304	2	259.062,059 382.619,929	6.77
2	259.062,059 382.619,929	3	259.129,037 382.680,534	90.327
3	259.129,037 382.680,534	4	259.119,082 382.692,193	15.331
4	259.119,082 382.692,193	5	259.075,006 382.654,698	57.867
5	259.075,006 382.654,698	6	259.051,044 382.634,314	31.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.051,044 382.634,314	1	259.057,943 382.625,304	11.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43640 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 2299, din 19/09/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

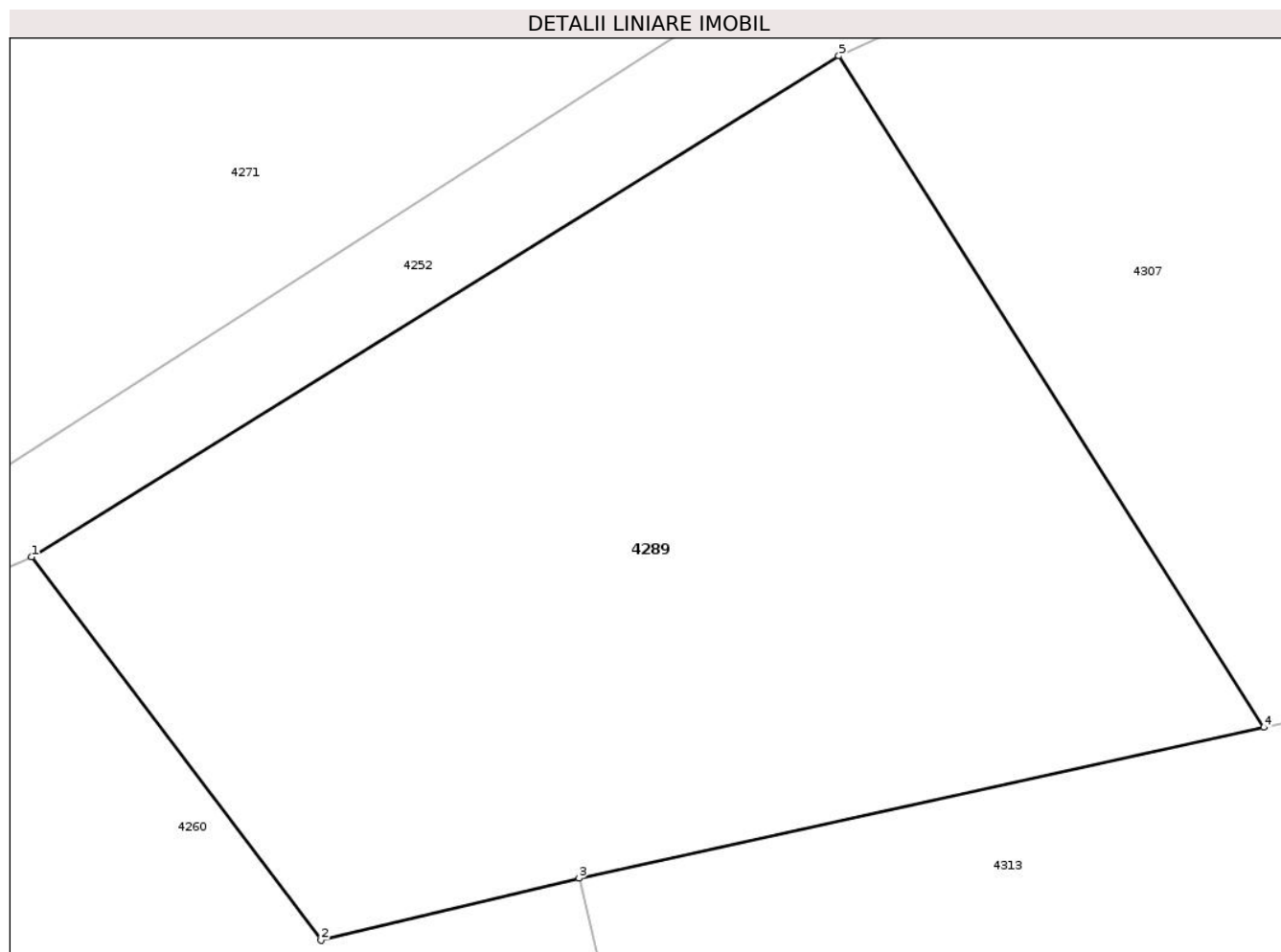
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	34	3880	-	PRe Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.058,348 382.520,812	2	259.072,978 382.501,45	24.268
2	259.072,978 382.501,45	3	259.086,027 382.504,576	13.418
3	259.086,027 382.504,576	4	259.120,652 382.512,194	35.453
4	259.120,652 382.512,194	5	259.099,162 382.546,121	40.16
5	259.099,162 382.546,121	1	259.058,348 382.520,812	48.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:665

Nr. cadastral vechi:159

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2010 / 13/01/2009		
Act Notarial nr. 781, din 07/01/2009 emis de B.N.P. Cretu (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHERA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

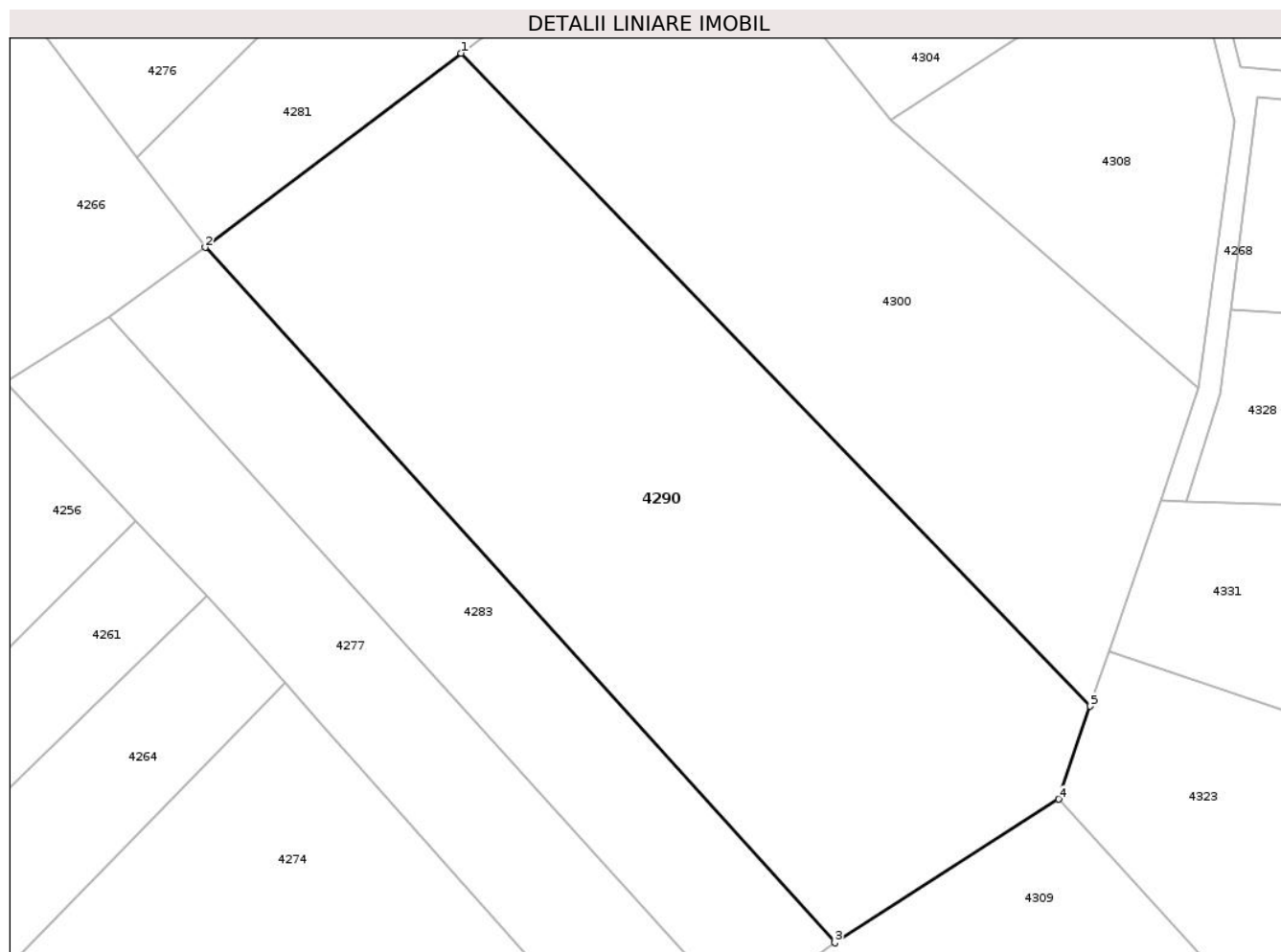
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	36	3754/2, 3755/2	-	Pro Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.072,952 382.903,368	2	259.044,165 382.881,526	36.135
2	259.044,165 382.881,526	3	259.115,033 382.803,306	105.549
3	259.115,033 382.803,306	4	259.140,203 382.819,466	29.911
4	259.140,203 382.819,466	5	259.143,775 382.829,915	11.043
5	259.143,775 382.829,915	1	259.072,952 382.903,368	102.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33104	3.100	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8892 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 183, din 30/01/2023 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

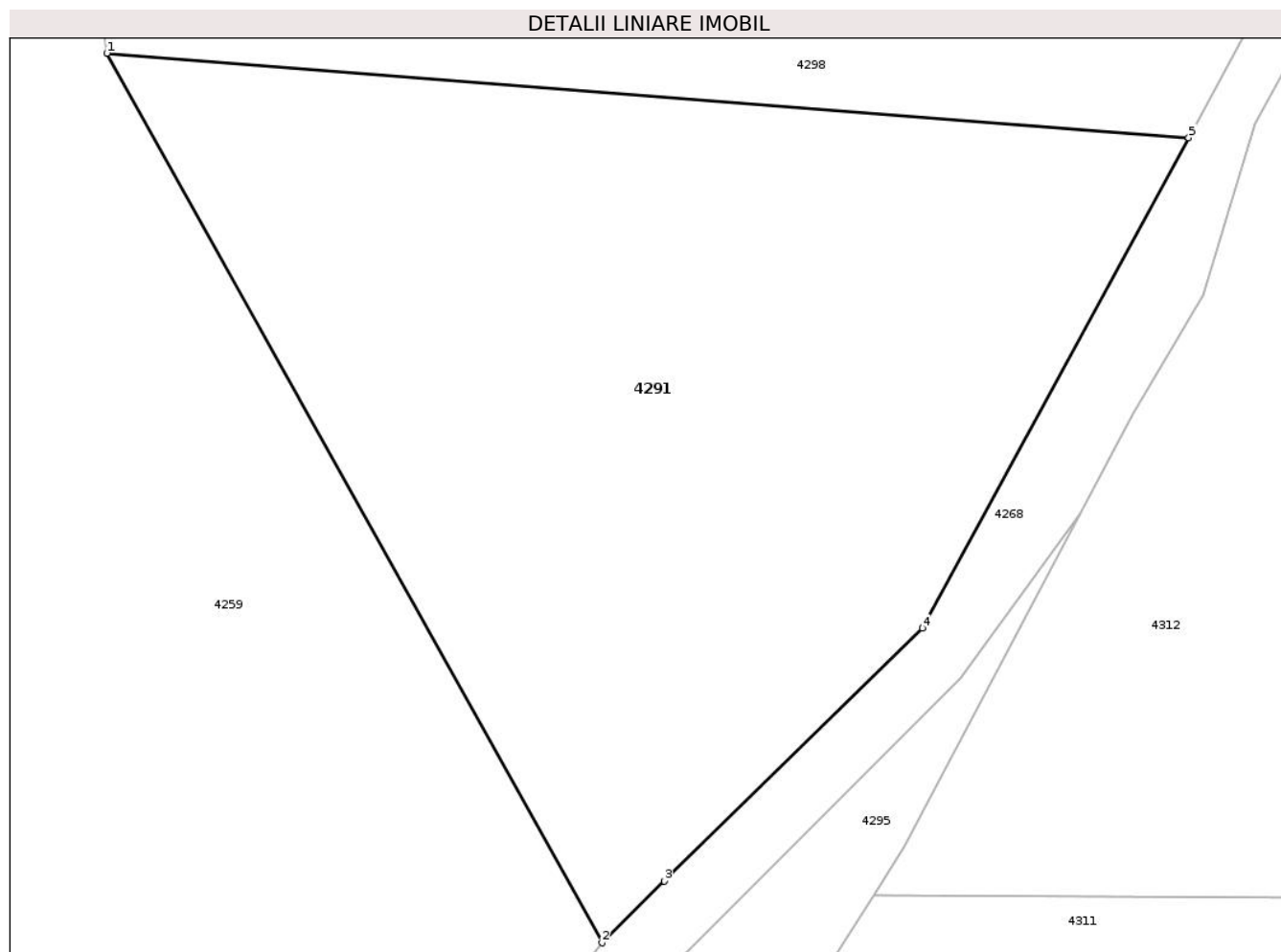
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33104	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.100	37	3916	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.055,824 383.124,318	2	259.094,974 383.054,063	80.427
2	259.094,974 383.054,063	3	259.099,865 383.058,951	6.915
3	259.099,865 383.058,951	4	259.120,283 383.078,931	28.567
4	259.120,283 383.078,931	5	259.141,327 383.117,643	44.062
5	259.141,327 383.117,643	1	259.055,824 383.124,318	85.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27631, din 20/02/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROMĂNU VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

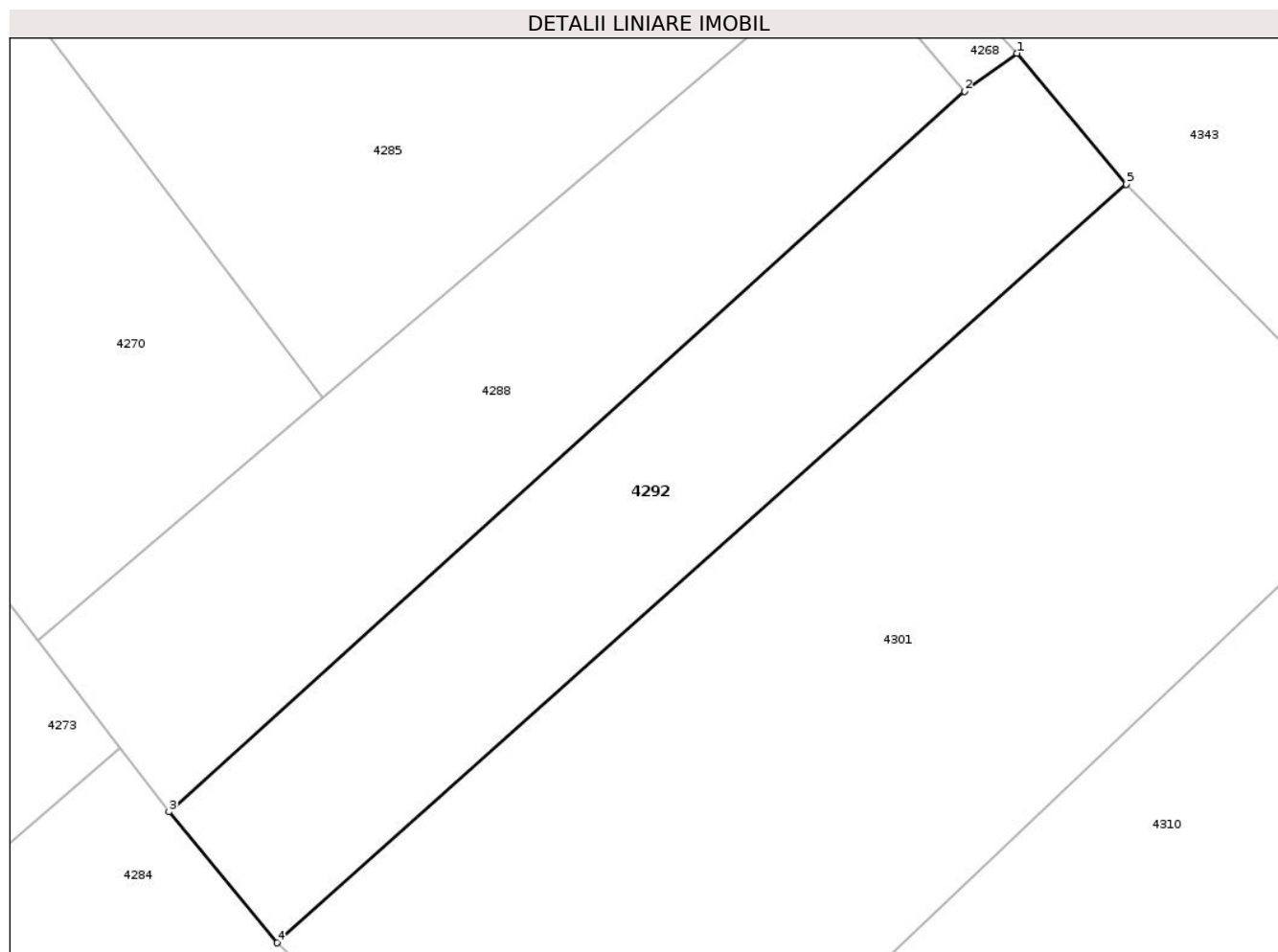
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	35	3883	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.133,472 382.683,729	2	259.129,037 382.680,534	5.466
2	259.129,037 382.680,534	3	259.062,059 382.619,929	90.327
3	259.062,059 382.619,929	4	259.071,173 382.608,898	14.309
4	259.071,173 382.608,898	5	259.142,677 382.672,697	95.829
5	259.142,677 382.672,697	1	259.133,472 382.683,729	14.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

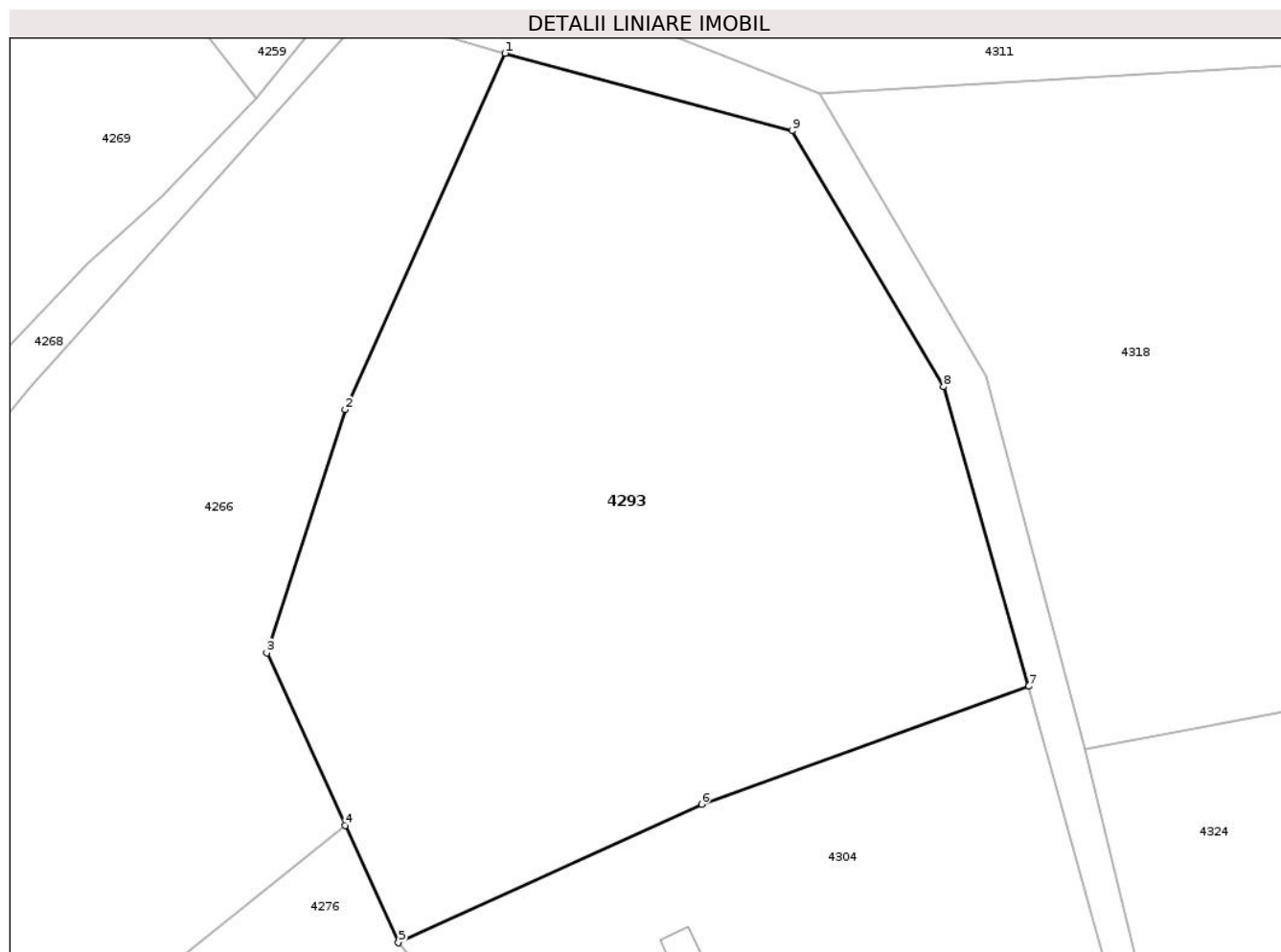
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	36	3747	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.092,374 383.026,373	2	259.077,628 382.993,534	35.998
2	259.077,628 382.993,534	3	259.070,405 382.971,121	23.548
3	259.070,405 382.971,121	4	259.077,629 382.955,222	17.463
4	259.077,629 382.955,222	5	259.082,543 382.944,407	11.879
5	259.082,543 382.944,407	6	259.110,483 382.957,175	30.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.110,483 382.957,175	7	259.140,66 382.968,041	32.074
7	259.140,66 382.968,041	8	259.132,803 382.995,642	28.698
8	259.132,803 382.995,642	9	259.118,824 383.019,234	27.423
9	259.118,824 383.019,234	1	259.092,374 383.026,373	27.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		209	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE art. 13 alin.14 din Lg 7/96 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

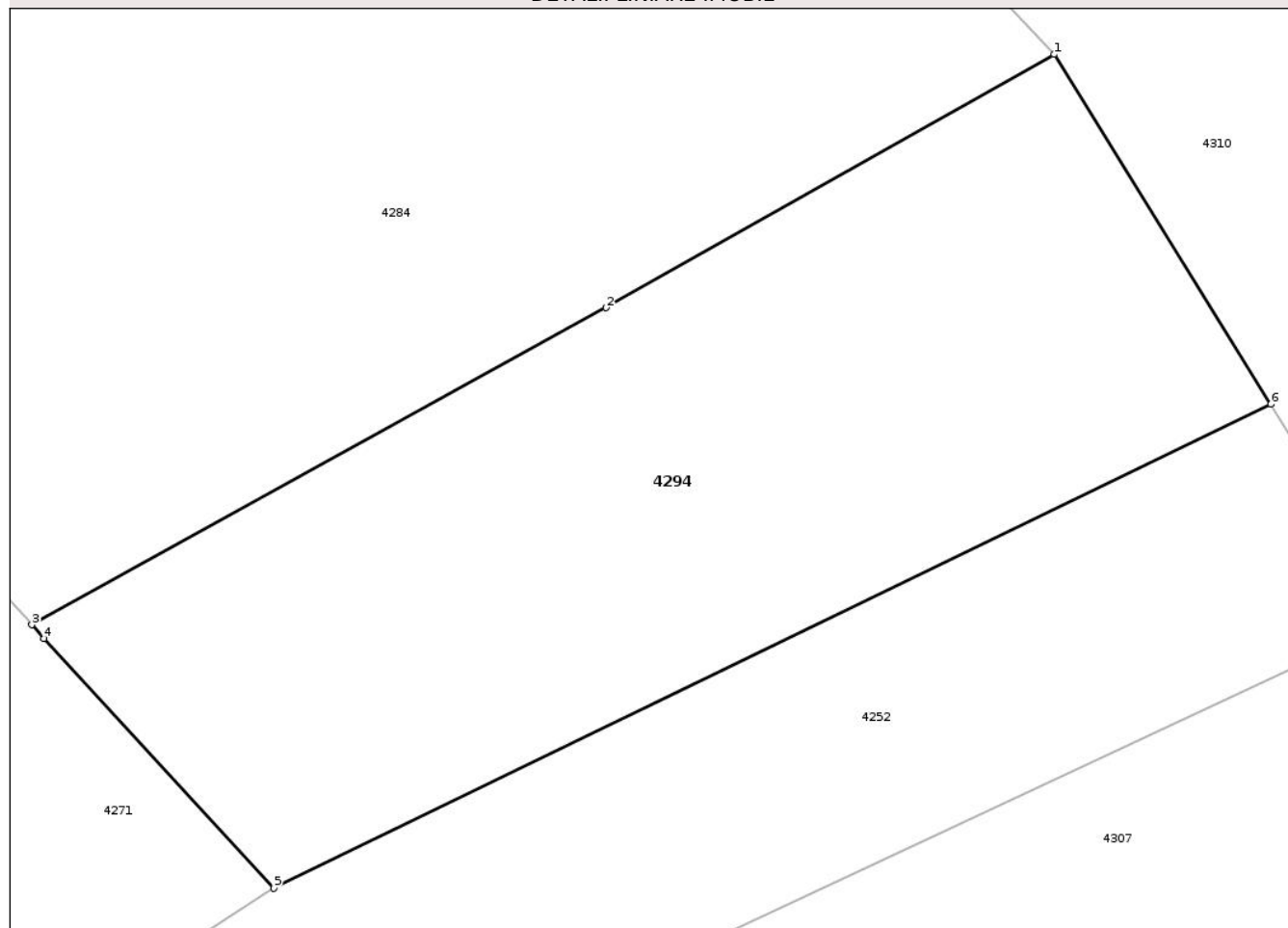
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	209	-	3885/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.112,596 382.568,403	2	259.102,69 382.562,81	11.376
2	259.102,69 382.562,81	3	259.089,992 382.555,805	14.502
3	259.089,992 382.555,805	4	259.090,263 382.555,506	0.404
4	259.090,263 382.555,506	5	259.095,348 382.549,994	7.499
5	259.095,348 382.549,994	6	259.117,387 382.560,675	24.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.117,387 382.560,675	1	259.112,596 382.568,403	9.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		532	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

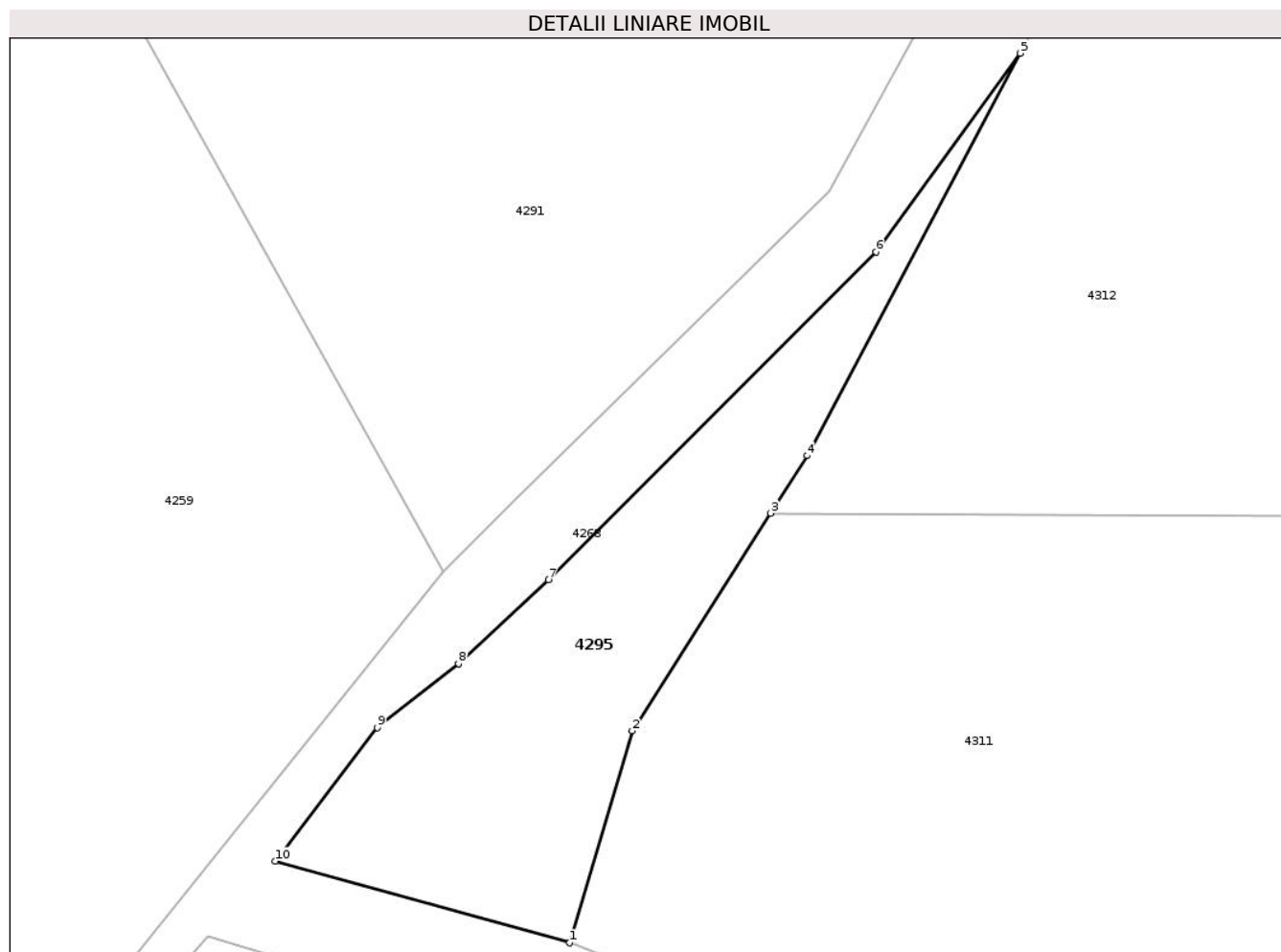
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	532	36	3724	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.103,269 383.029,757	2	259.107,365 383.043,62	14.455
2	259.107,365 383.043,62	3	259.116,418 383.057,858	16.872
3	259.116,418 383.057,858	4	259.118,805 383.061,611	4.448
4	259.118,805 383.061,611	5	259.132,744 383.087,934	29.786
5	259.132,744 383.087,934	6	259.123,317 383.074,954	16.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.123,317 383.074,954	7	259.101,863 383.053,504	30.338
7	259.101,863 383.053,504	8	259.095,998 383.048,001	8.042
8	259.095,998 383.048,001	9	259.090,669 383.043,837	6.763
9	259.090,669 383.043,837	10	259.084,003 383.035,094	10.994
10	259.084,003 383.035,094	1	259.103,269 383.029,757	19.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27499, din 21/11/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IOVANEL IOSIF	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27774/R, din 13/08/2004 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IOVANEL IOSIF	A1
3 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B3	Se noteaza suprapunerea a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 27774/R din 13.08.2004, in favoarea lui IOVANEL IOSIF si TP27499 din 21.11.1994 in favoarea lui IOVANEL IOSIF , pe suprafata de 1800 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

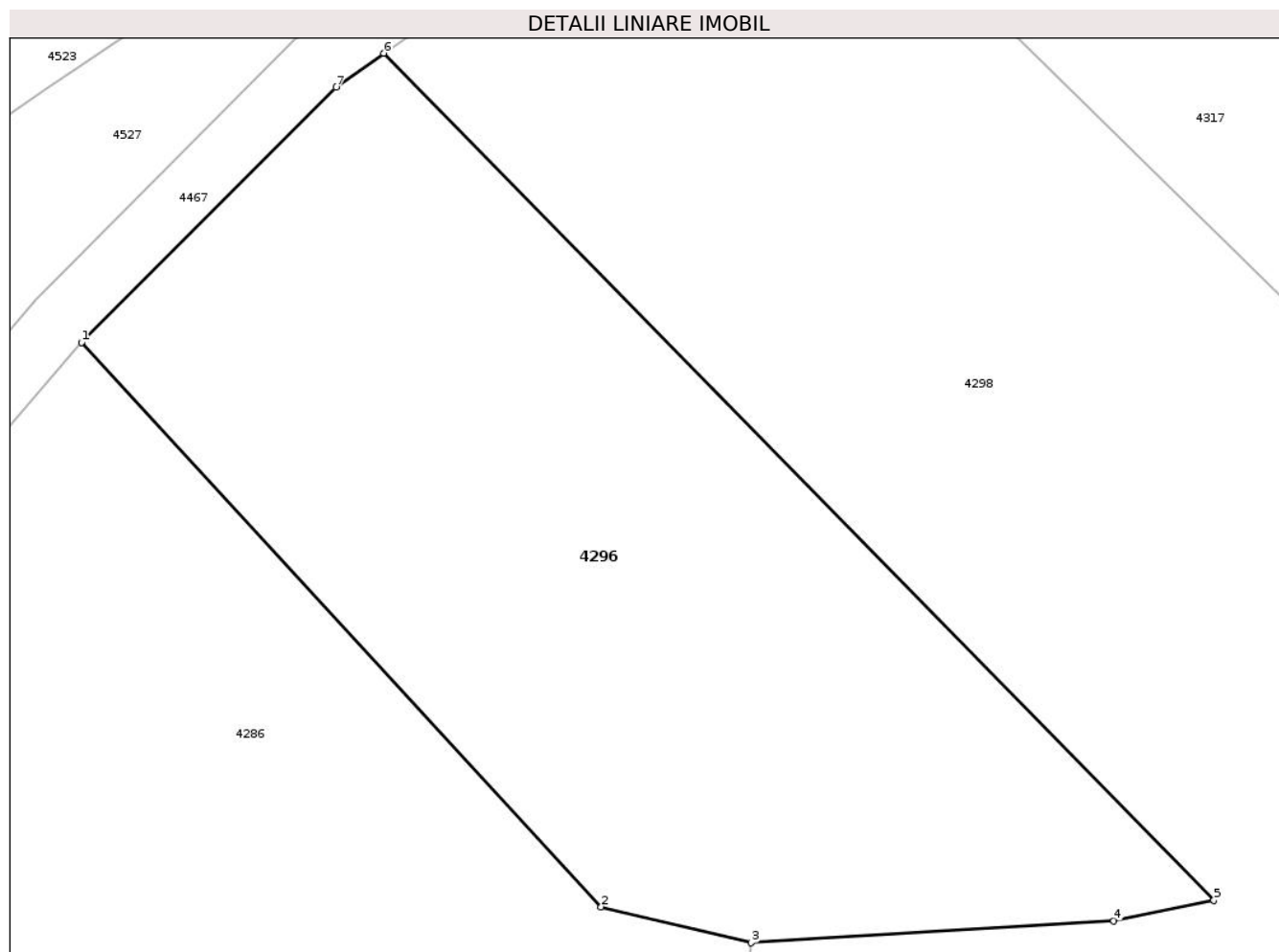
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	37	3923/3, 3924/3, 3925/3	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP 27774/R, lipsa tarla in TP 27499

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.073,063 383.475,241	2	259.106,37 383.439,09	49.155
2	259.106,37 383.439,09	3	259.115,993 383.436,785	9.895
3	259.115,993 383.436,785	4	259.139,228 383.438,184	23.277
4	259.139,228 383.438,184	5	259.145,634 383.439,512	6.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	259.145,634 383.439,512	6	259.092,419 383.493,759	75.991
6	259.092,419 383.493,759	7	259.089,369 383.491,58	3.748
7	259.089,369 383.491,58	1	259.073,063 383.475,241	23.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.615	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

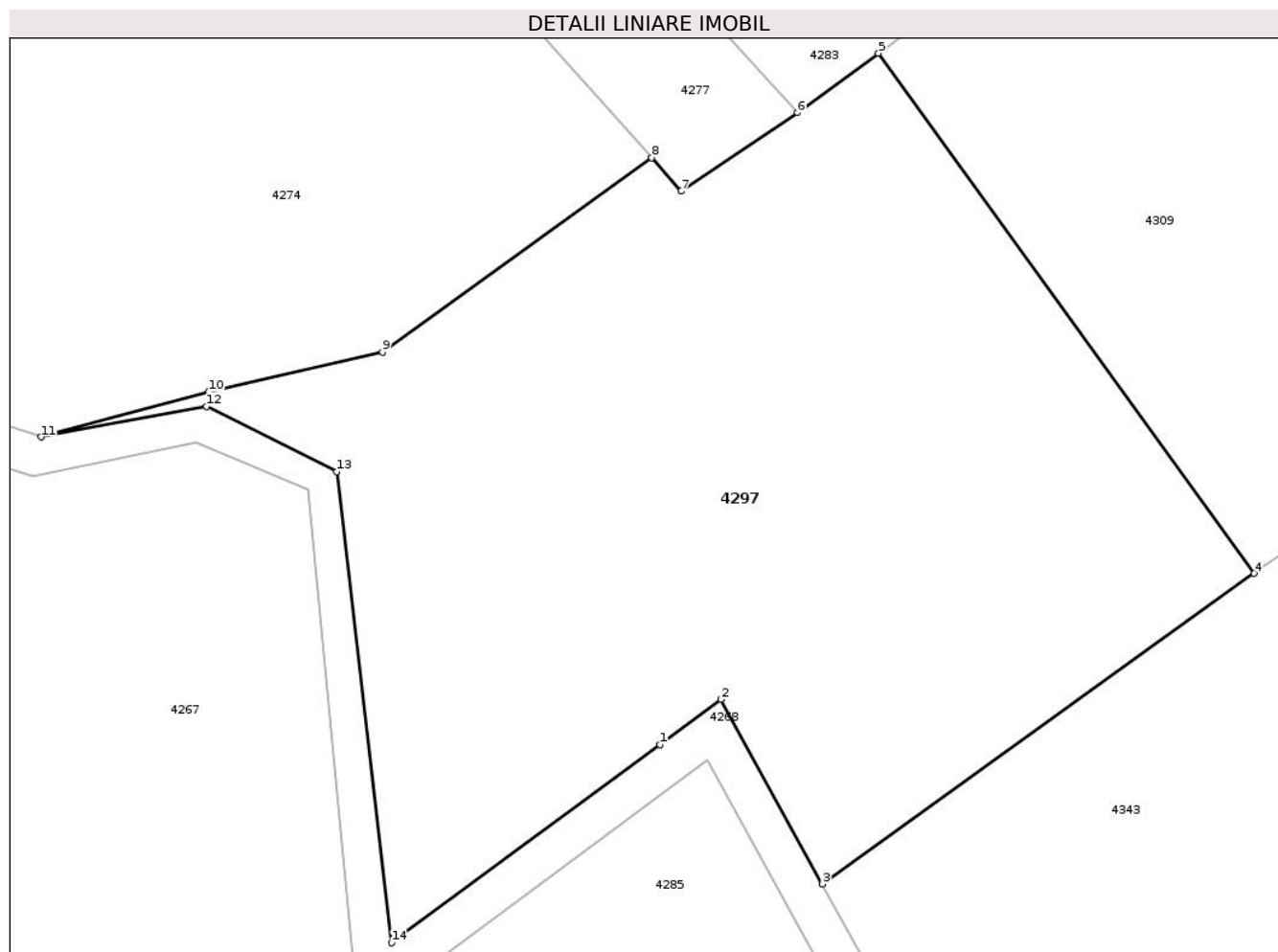
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.615	36	3758/1	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.090,82 382.733,568	2	259.096,805 382.737,983	7.437
2	259.096,805 382.737,983	3	259.106,735 382.719,926	20.607
3	259.106,735 382.719,926	4	259.149,041 382.750,325	52.095
4	259.149,041 382.750,325	5	259.112,227 382.801,253	62.841
5	259.112,227 382.801,253	6	259.104,271 382.795,43	9.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.104,271 382.795,43	7	259.092,904 382.787,748	13.719
7	259.092,904 382.787,748	8	259.090,007 382.791,013	4.365
8	259.090,007 382.791,013	9	259.063,613 382.771,982	32.54
9	259.063,613 382.771,982	10	259.046,61 382.768,121	17.436
10	259.046,61 382.768,121	11	259.030,177 382.763,68	17.023
11	259.030,177 382.763,68	12	259.046,398 382.766,68	16.496
12	259.046,398 382.766,68	13	259.059,169 382.760,306	14.273
13	259.059,169 382.760,306	14	259.064,509 382.714,159	46.455
14	259.064,509 382.714,159	1	259.090,82 382.733,568	32.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.557	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

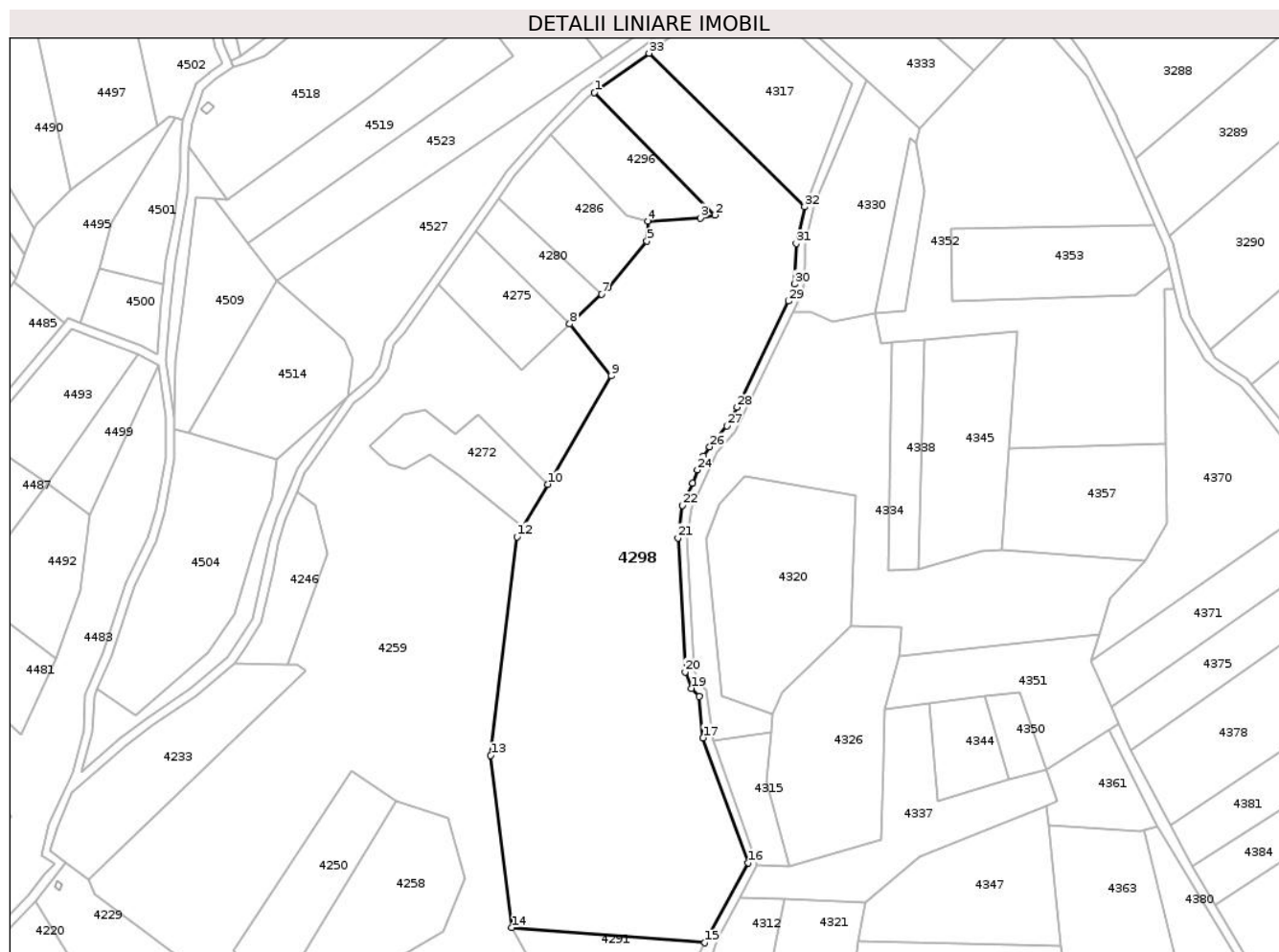
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.300	37	3919	-	Pre Bobi
2	faneata	NU	14.300	37	3917	-	Pre Bobi
3	faneata	NU	2.200	37	3913	-	Pre Bobi
4	faneata	NU	1.300	37	3918	-	Pre Bobi
5	faneata	NU	8.457	37	3920,3921,3922/2,3923/2,3924/2	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.092,419 383.493,759	2	259.145,634 383.439,512	75.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	259.145,634 383.439,512	3	259.139,228 383.438,184	6.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	259.139,228 383.438,184	4	259.115,993 383.436,785	23.277
5	259.115,704 383.427,922	6	259.098,516 383.407,366	26.795
7	259.095,528 383.404,546	8	259.081,463 383.391,272	19.34
9	259.099,909 383.368,287	10	259.071,734 383.320,457	55.512
11	259.060,512 383.301,405	12	259.058,054 383.297,233	4.842
13	259.046,463 383.200,489	14	259.055,824 383.124,318	76.744
15	259.141,327 383.117,643	16	259.160,498 383.153,063	40.275
17	259.140,456 383.208,287	18	259.138,839 383.226,549	18.333
19	259.135,345 383.230,231	20	259.132,533 383.237,437	7.735
21	259.129,342 383.296,711	22	259.131,433 383.311,097	14.537
23	259.135,939 383.320,882	24	259.137,967 383.326,789	6.245
25	259.140,711 383.332,811	26	259.143,438 383.336,958	4.963
27	259.150,998 383.346,208	28	259.155,502 383.354,49	9.427
29	259.178,42 383.401,424	30	259.181,06 383.408,907	7.935
31	259.181,736 383.426,849	32	259.185,486 383.443,081	16.66
33	259.116,603 383.511,05	1	259.092,419 383.493,759	29.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	259.115,993 383.436,785	5	259.115,704 383.427,922	8.868
6	259.098,516 383.407,366	7	259.095,528 383.404,546	4.109
8	259.081,463 383.391,272	9	259.099,909 383.368,287	29.471
10	259.071,734 383.320,457	11	259.060,512 383.301,405	22.111
12	259.058,054 383.297,233	13	259.046,463 383.200,489	97.436
14	259.055,824 383.124,318	15	259.141,327 383.117,643	85.763
16	259.160,498 383.153,063	17	259.140,456 383.208,287	58.748
18	259.138,839 383.226,549	19	259.135,345 383.230,231	5.076
20	259.132,533 383.237,437	21	259.129,342 383.296,711	59.36
22	259.131,433 383.311,097	23	259.135,939 383.320,882	10.773
24	259.137,967 383.326,789	25	259.140,711 383.332,811	6.618
26	259.143,438 383.336,958	27	259.150,998 383.346,208	11.946
28	259.155,502 383.354,49	29	259.178,42 383.401,424	52.231
30	259.181,06 383.408,907	31	259.181,736 383.426,849	17.955
32	259.185,486 383.443,081	33	259.116,603 383.511,05	96.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27514, din 23/11/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SPAIN IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

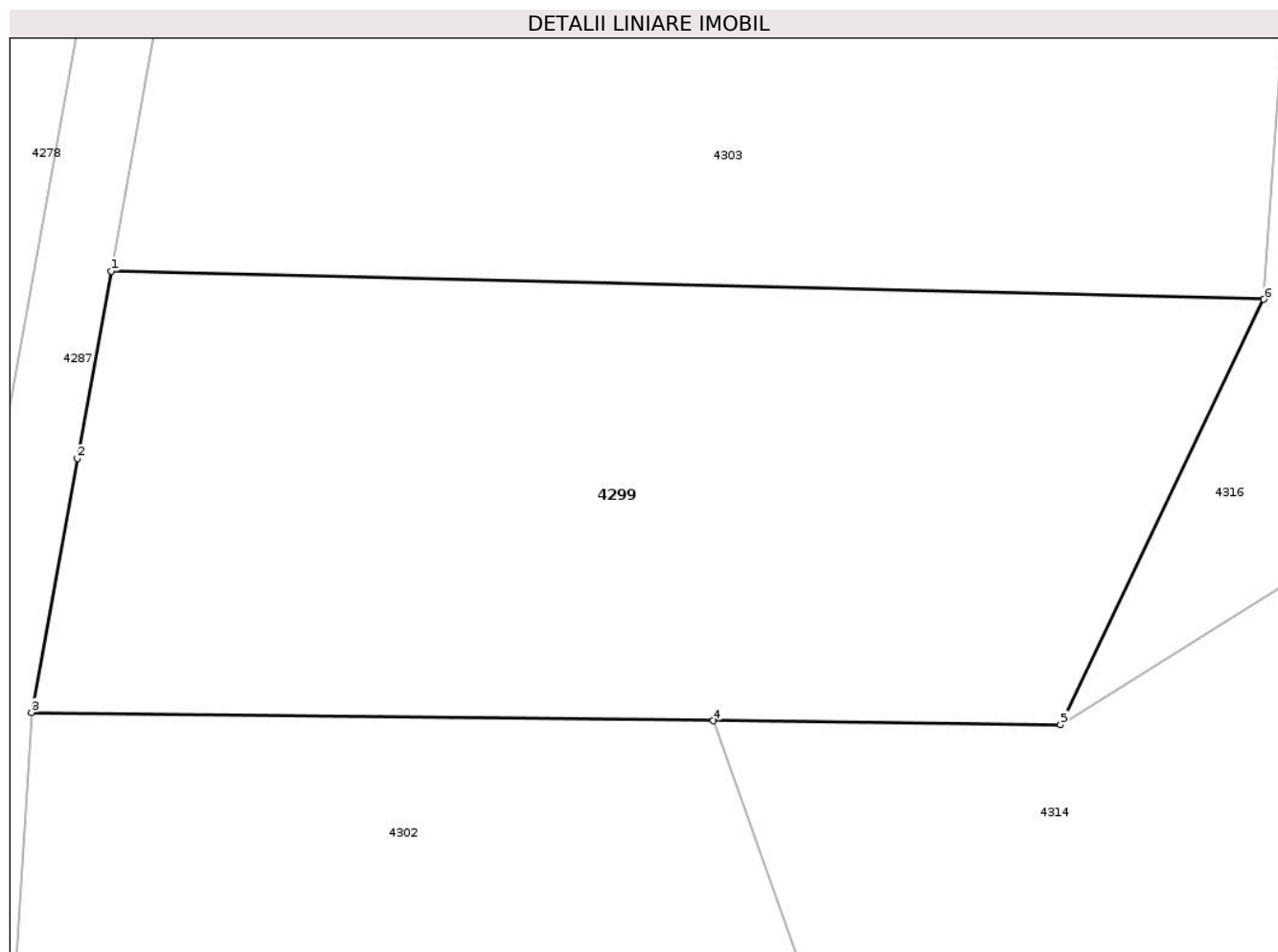
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	34	3870	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.088,507 382.422,332	2	259.086,74 382.412,54	9.95
2	259.086,74 382.412,54	3	259.084,343 382.399,261	13.494
3	259.084,343 382.399,261	4	259.119,991 382.398,836	35.651
4	259.119,991 382.398,836	5	259.138,155 382.398,619	18.165
5	259.138,155 382.398,619	6	259.148,784 382.420,86	24.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.148,784 382.420,86	1	259.088,507 382.422,332	60.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27747, din 09/01/1998 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VODA SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

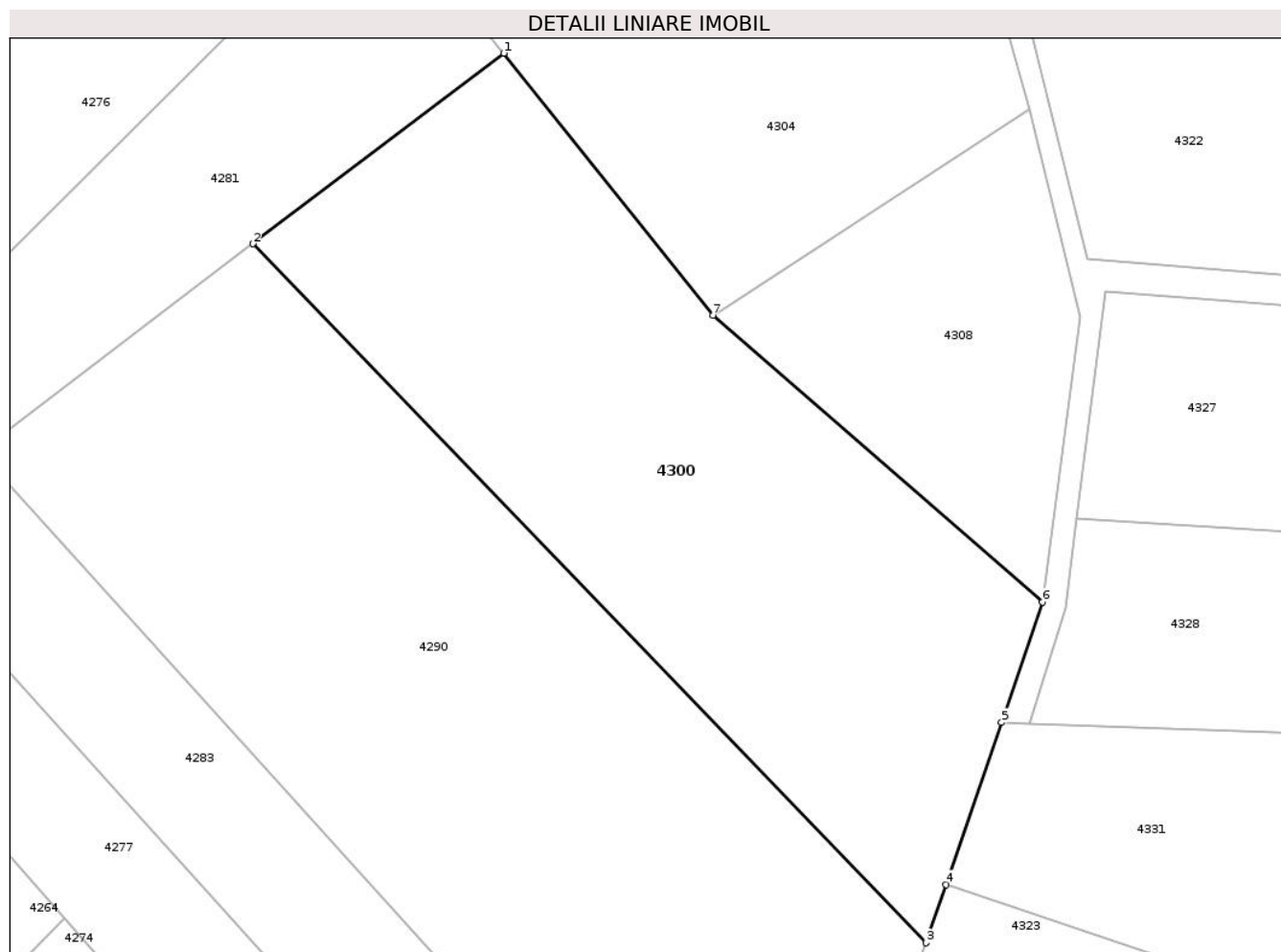
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	36	3754/1, 3755/1	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.099,34 382.923,391	2	259.072,952 382.903,368	33.125
2	259.072,952 382.903,368	3	259.143,775 382.829,915	102.035
3	259.143,775 382.829,915	4	259.145,869 382.836,04	6.473
4	259.145,869 382.836,04	5	259.151,689 382.853,067	17.994
5	259.151,689 382.853,067	6	259.156,014 382.865,718	13.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.156,014 382.865,718	7	259.121,338 382.895,868	45.95
7	259.121,338 382.895,868	1	259.099,34 382.923,391	35.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27852, din 03/09/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIHOI ANA	A1

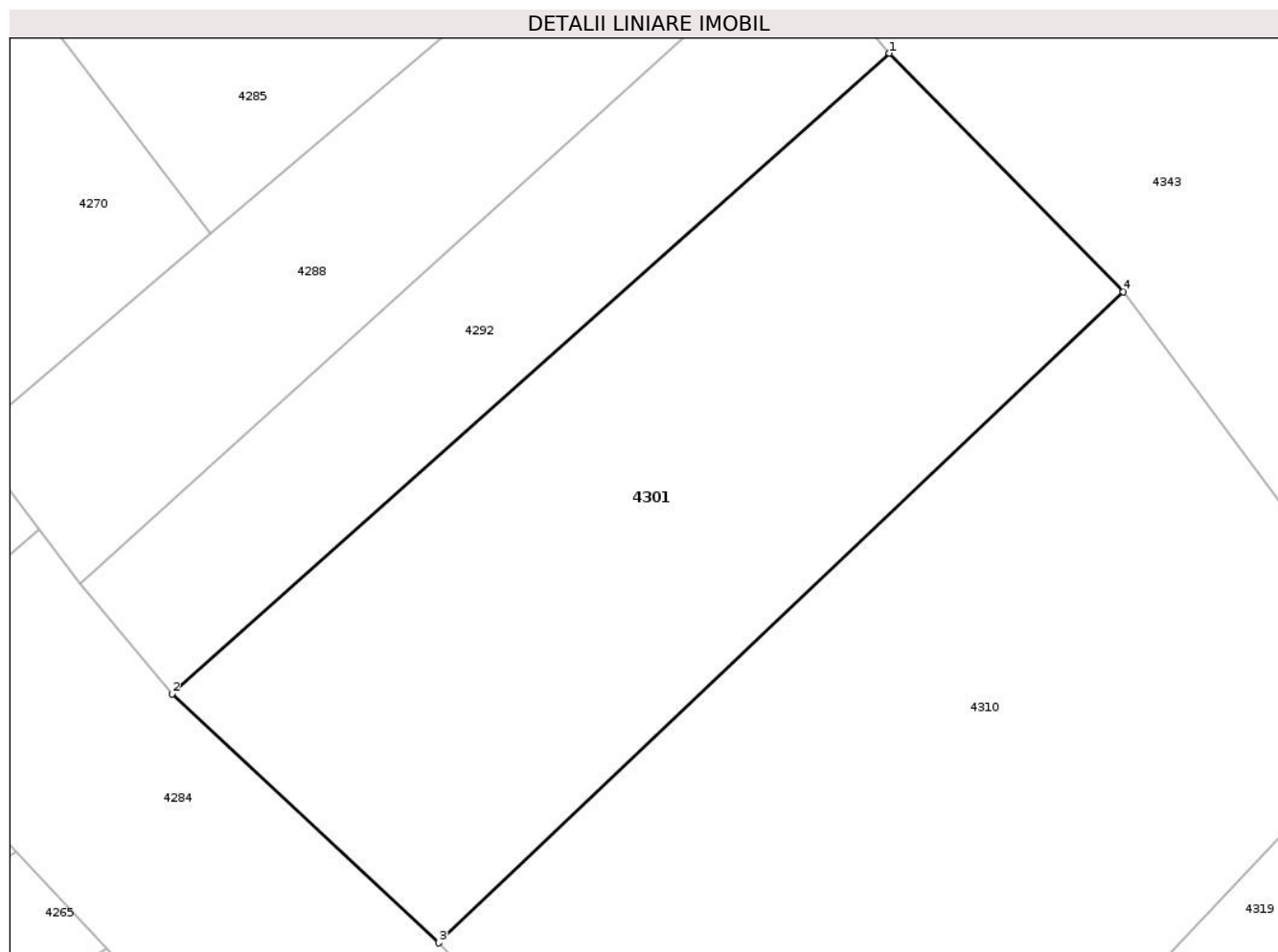
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.300	35	3885	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.142,677 382.672,697	2	259.071,173 382.608,898	95.829
2	259.071,173 382.608,898	3	259.097,79 382.584,128	36.36
3	259.097,79 382.584,128	4	259.165,991 382.648,95	94.092
4	259.165,991 382.648,95	1	259.142,677 382.672,697	33.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.644	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

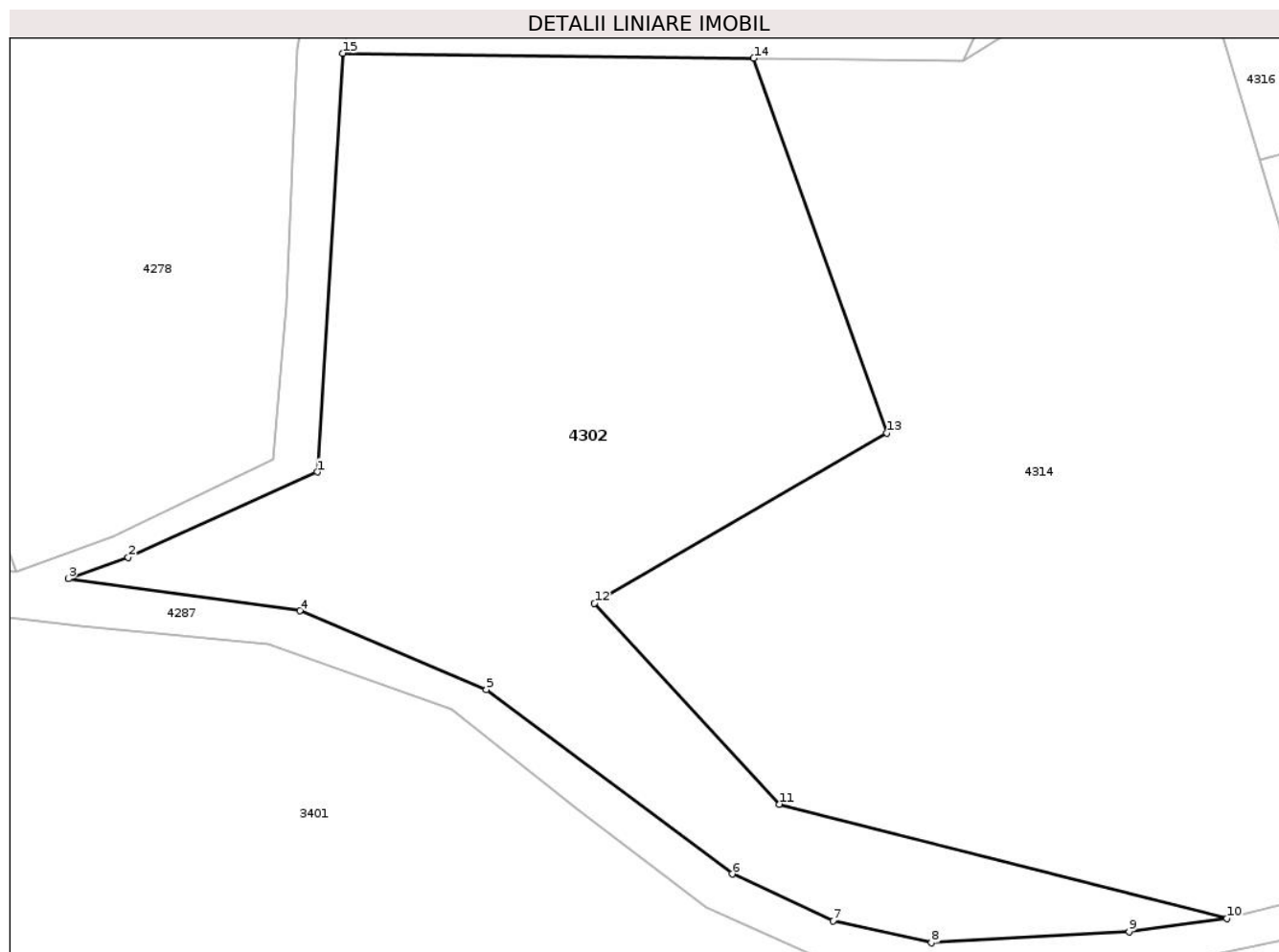
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.780	34	3867-3868	-	Pre Bobi
2	neproductiv	NU	864	34	-	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.082,119 382.362,947	2	259.065,719 382.355,551	17.991
2	259.065,719 382.355,551	3	259.060,53 382.353,692	5.512
3	259.060,53 382.353,692	4	259.080,626 382.350,913	20.287
4	259.080,626 382.350,913	5	259.096,797 382.344,059	17.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	259.096,797 382.344,059	6	259.118,123 382.328,08	26.648
6	259.118,123 382.328,08	7	259.126,87 382.324,002	9.651
7	259.126,87 382.324,002	8	259.135,422 382.322,118	8.757
8	259.135,422 382.322,118	9	259.152,566 382.323,078	17.171
9	259.152,566 382.323,078	10	259.161,06 382.324,231	8.572
10	259.161,06 382.324,231	11	259.122,208 382.334,131	40.093
11	259.122,208 382.334,131	12	259.106,189 382.351,563	23.675
12	259.106,189 382.351,563	13	259.131,539 382.366,338	29.341
13	259.131,539 382.366,338	14	259.119,991 382.398,836	34.489
14	259.119,991 382.398,836	15	259.084,343 382.399,261	35.651
15	259.084,343 382.399,261	1	259.082,119 382.362,947	36.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

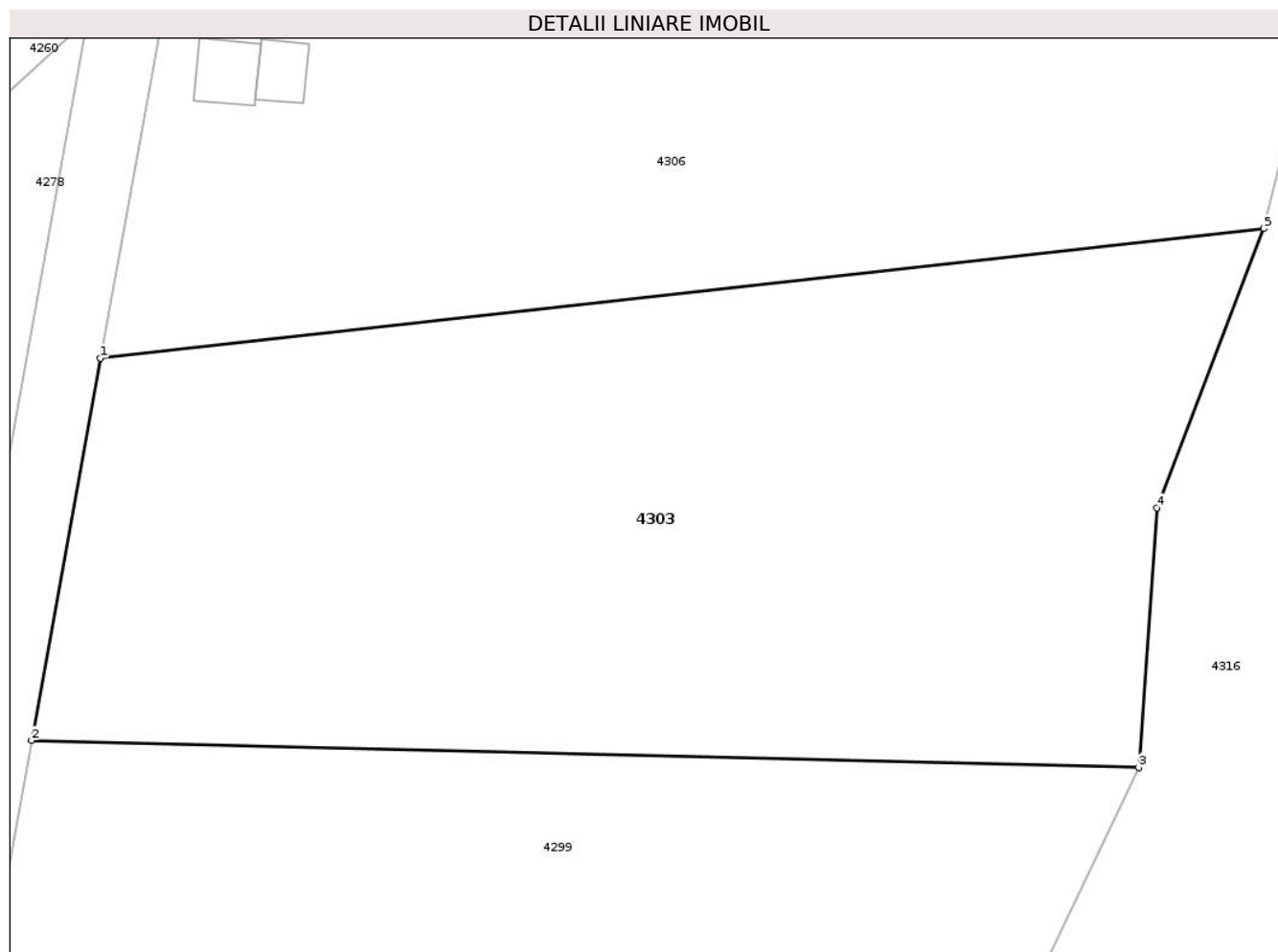
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	34	3874/1	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.092,262 382.443,13	2	259.088,507 382.422,332	21.134
2	259.088,507 382.422,332	3	259.148,784 382.420,86	60.295
3	259.148,784 382.420,86	4	259.149,769 382.434,991	14.165
4	259.149,769 382.434,991	5	259.155,595 382.450,178	16.266
5	259.155,595 382.450,178	1	259.092,262 382.443,13	63.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31733	2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21831 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. 1658, din 10/06/2020 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

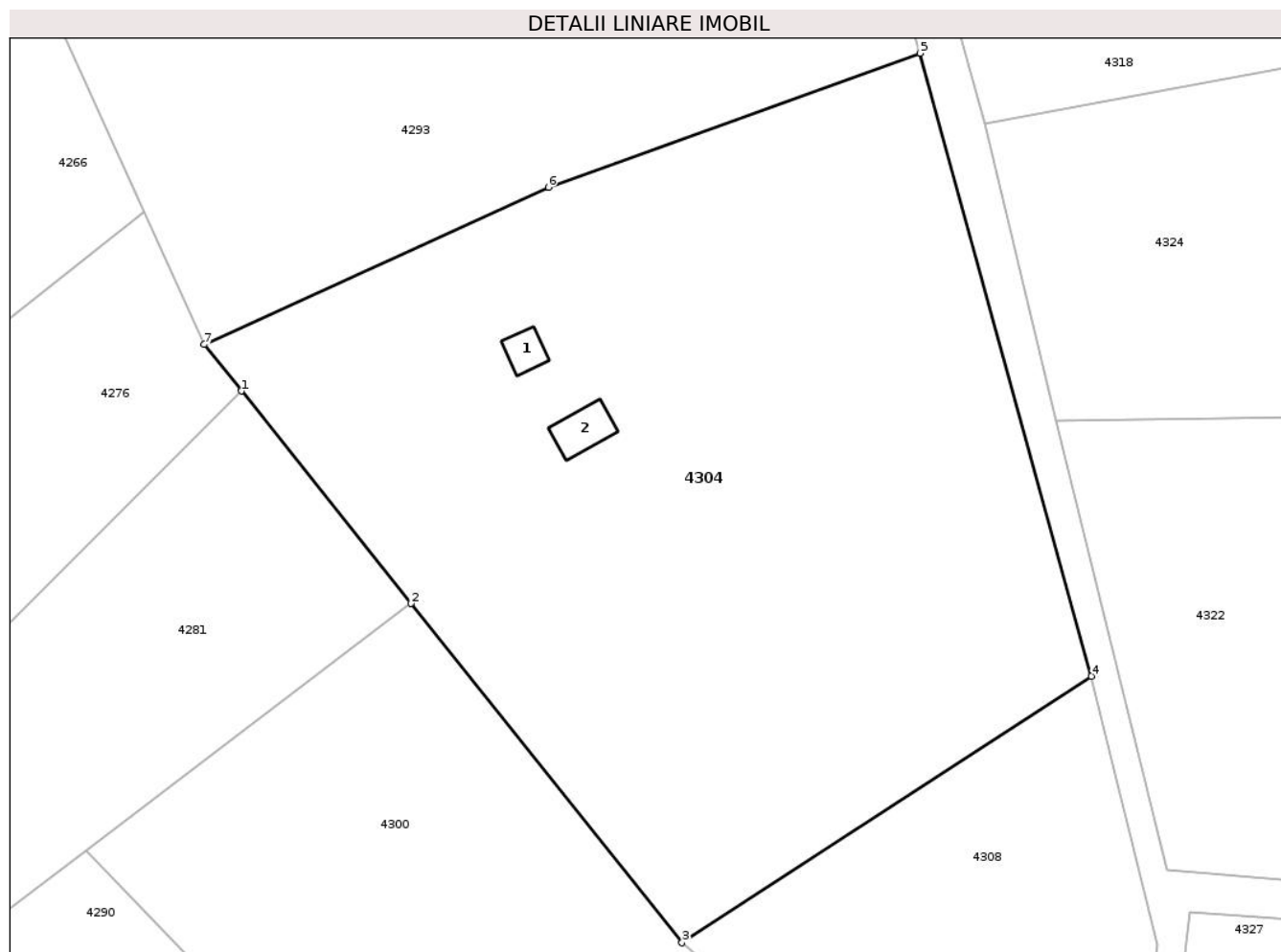
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31733	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	36	3746	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31733-C1	construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa
A1.2	31733-C2	construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.085,556 382.940,638	2	259.099,34 382.923,391	22.078
2	259.099,34 382.923,391	3	259.121,338 382.895,868	35.234
3	259.121,338 382.895,868	4	259.154,57 382.917,497	39.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	259.154,57 382.917,497	5	259.140,66 382.968,041	52.423
5	259.140,66 382.968,041	6	259.110,483 382.957,175	32.074
6	259.110,483 382.957,175	7	259.082,543 382.944,407	30.719
7	259.082,543 382.944,407	1	259.085,556 382.940,638	4.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27630, din 20/02/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VIDU IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

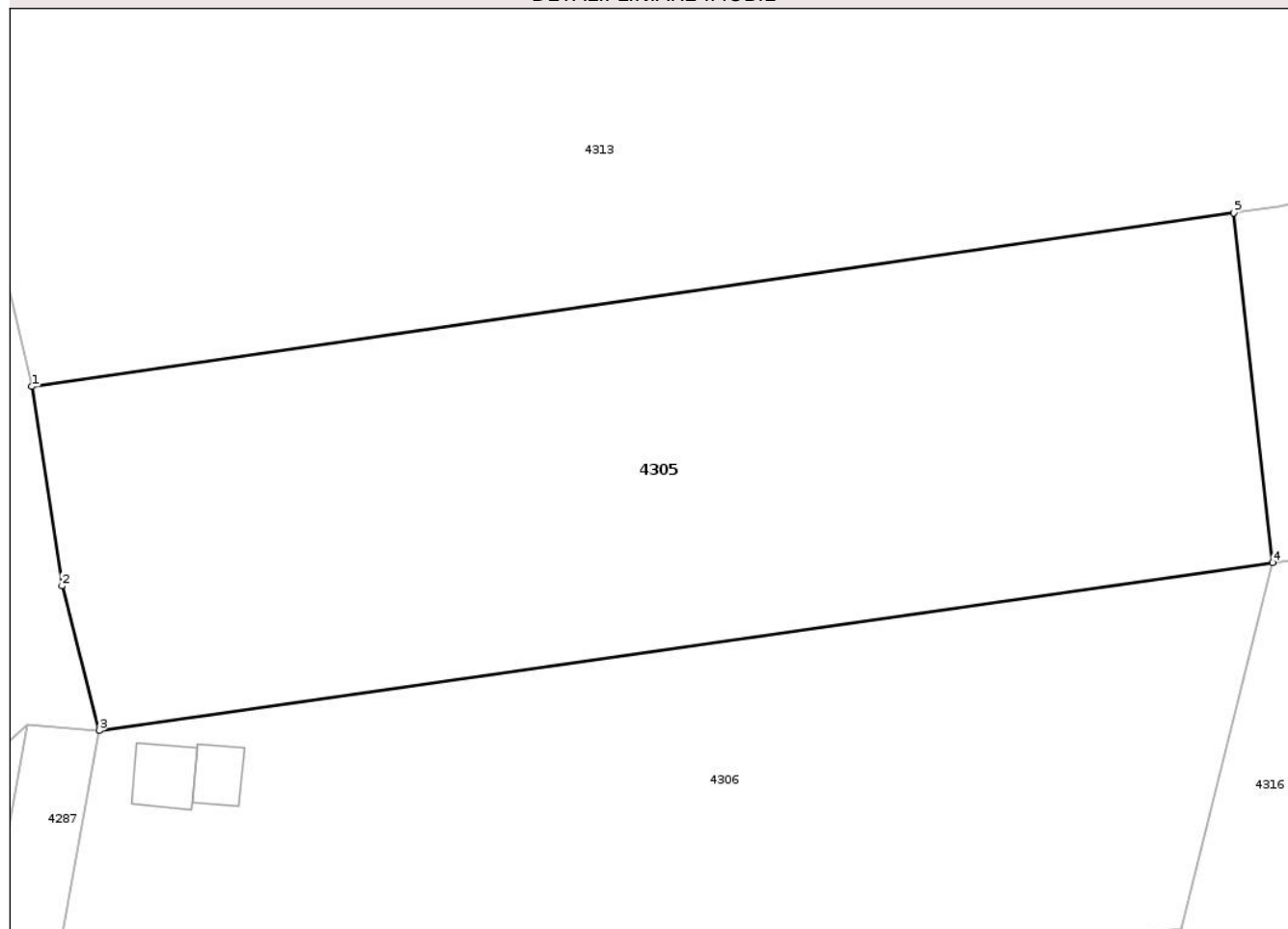
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	34	3875	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.091,796 382.480,284	2	259.093,466 382.469,227	11.182
2	259.093,466 382.469,227	3	259.095,526 382.461,209	8.278
3	259.095,526 382.461,209	4	259.160,638 382.470,521	65.775
4	259.160,638 382.470,521	5	259.158,479 382.489,905	19.504
5	259.158,479 382.489,905	1	259.091,796 382.480,284	67.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30541	1.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34202 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 1663, din 02/08/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BRANGA VIRGIL MIODRAG , si sotia 2) BRANGA ADRIANA-LUCIA , , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

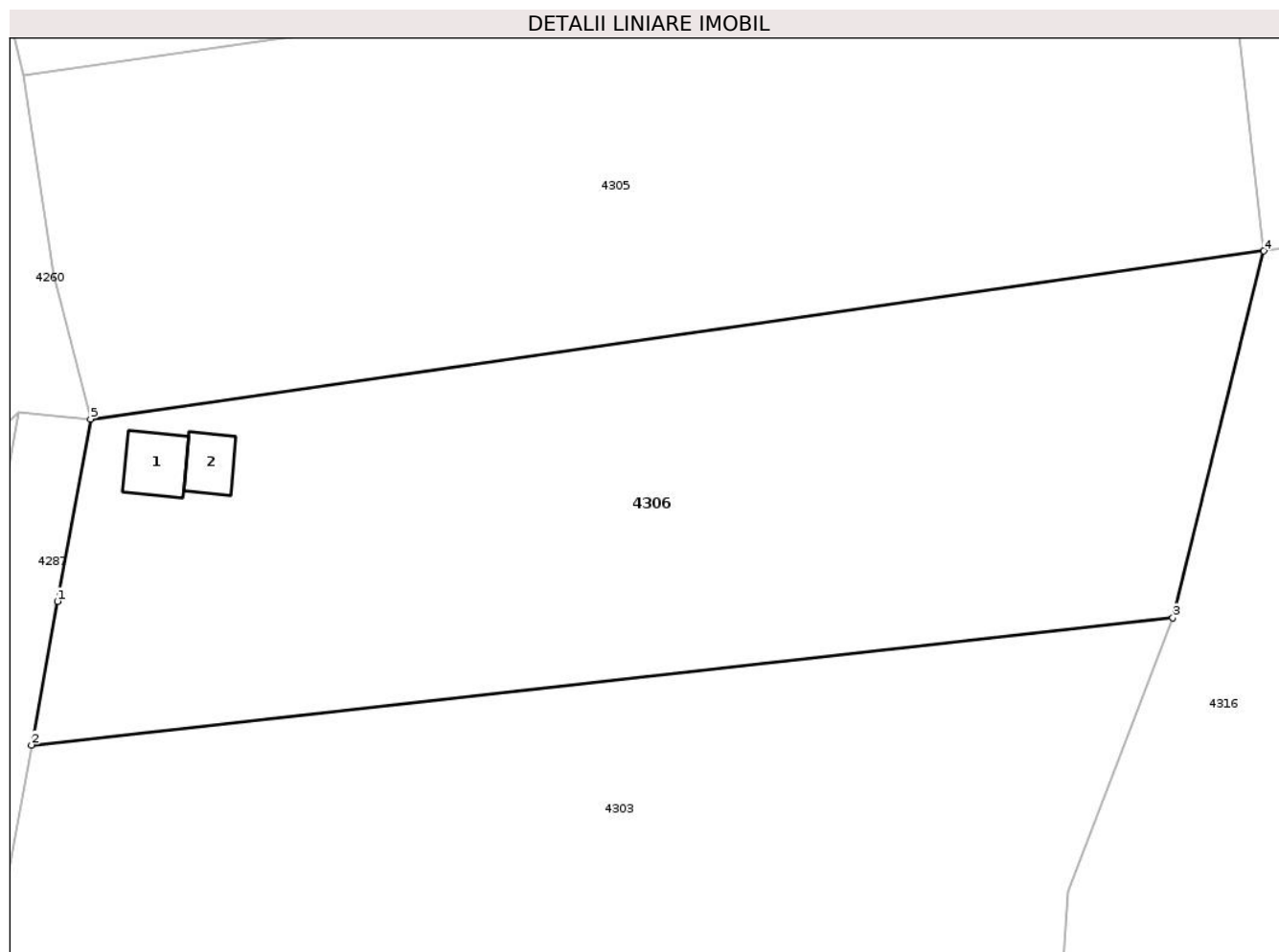
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30541	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	34	3874/1	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30541-C1	construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa
A1.2	30541-C2	construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.093,7 382.451,098	2	259.092,262 382.443,13	8.097
2	259.092,262 382.443,13	3	259.155,595 382.450,178	63.724
3	259.155,595 382.450,178	4	259.160,638 382.470,521	20.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	259.160,638 382.470,521	5	259.095,526 382.461,209	65.775
5	259.095,526 382.461,209	1	259.093,7 382.451,098	10.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.641	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

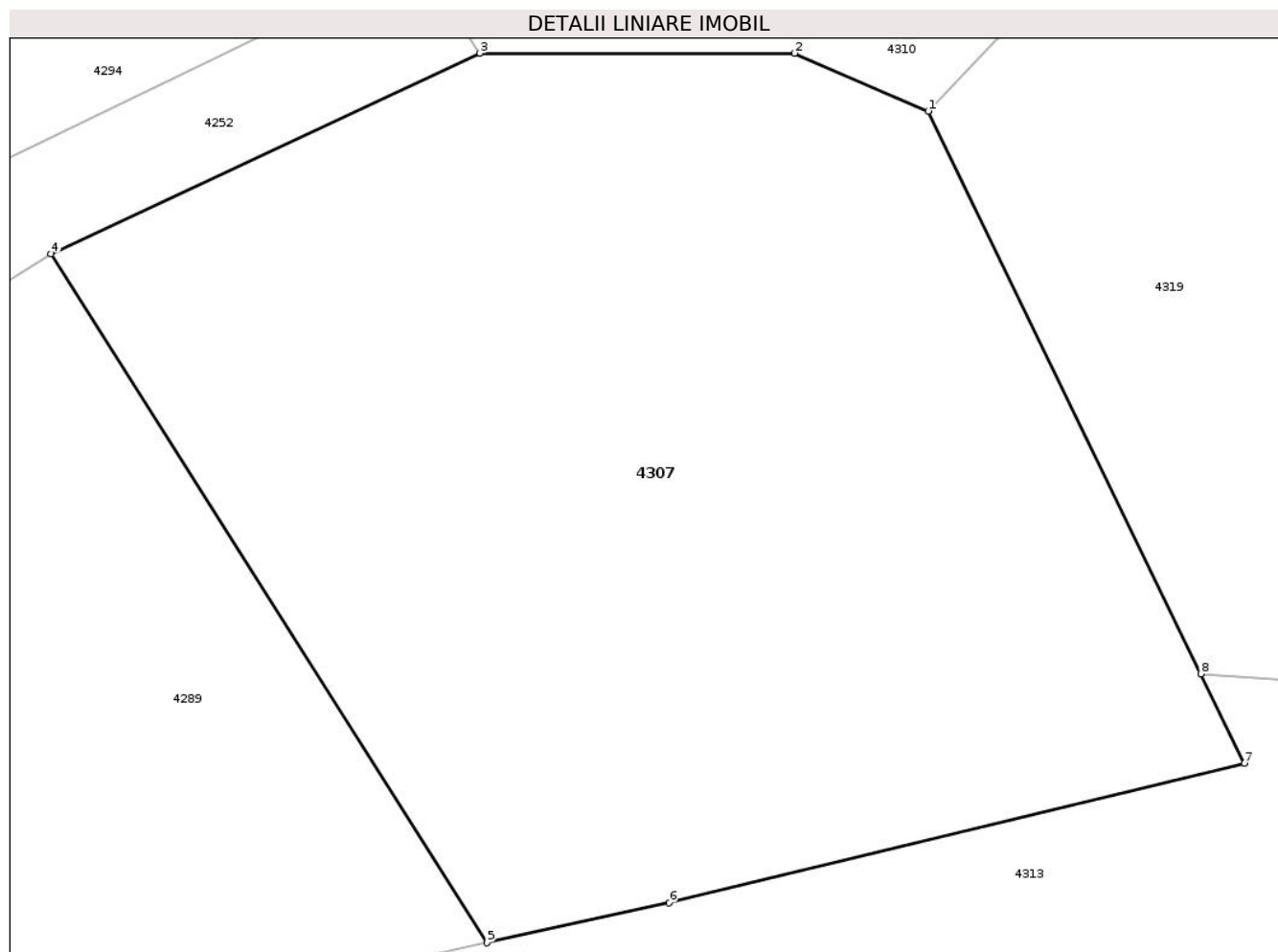
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.641	34	3879	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.142,388 382.553,14	2	259.135,804 382.555,995	7.176
2	259.135,804 382.555,995	3	259.120,287 382.555,995	15.517
3	259.120,287 382.555,995	4	259.099,162 382.546,121	23.319
4	259.099,162 382.546,121	5	259.120,652 382.512,194	40.16
5	259.120,652 382.512,194	6	259.129,616 382.514,166	9.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.129,616 382.514,166	7	259.157,959 382.521,026	29.161
7	259.157,959 382.521,026	8	259.155,82 382.525,436	4.901
8	259.155,82 382.525,436	1	259.142,388 382.553,14	30.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

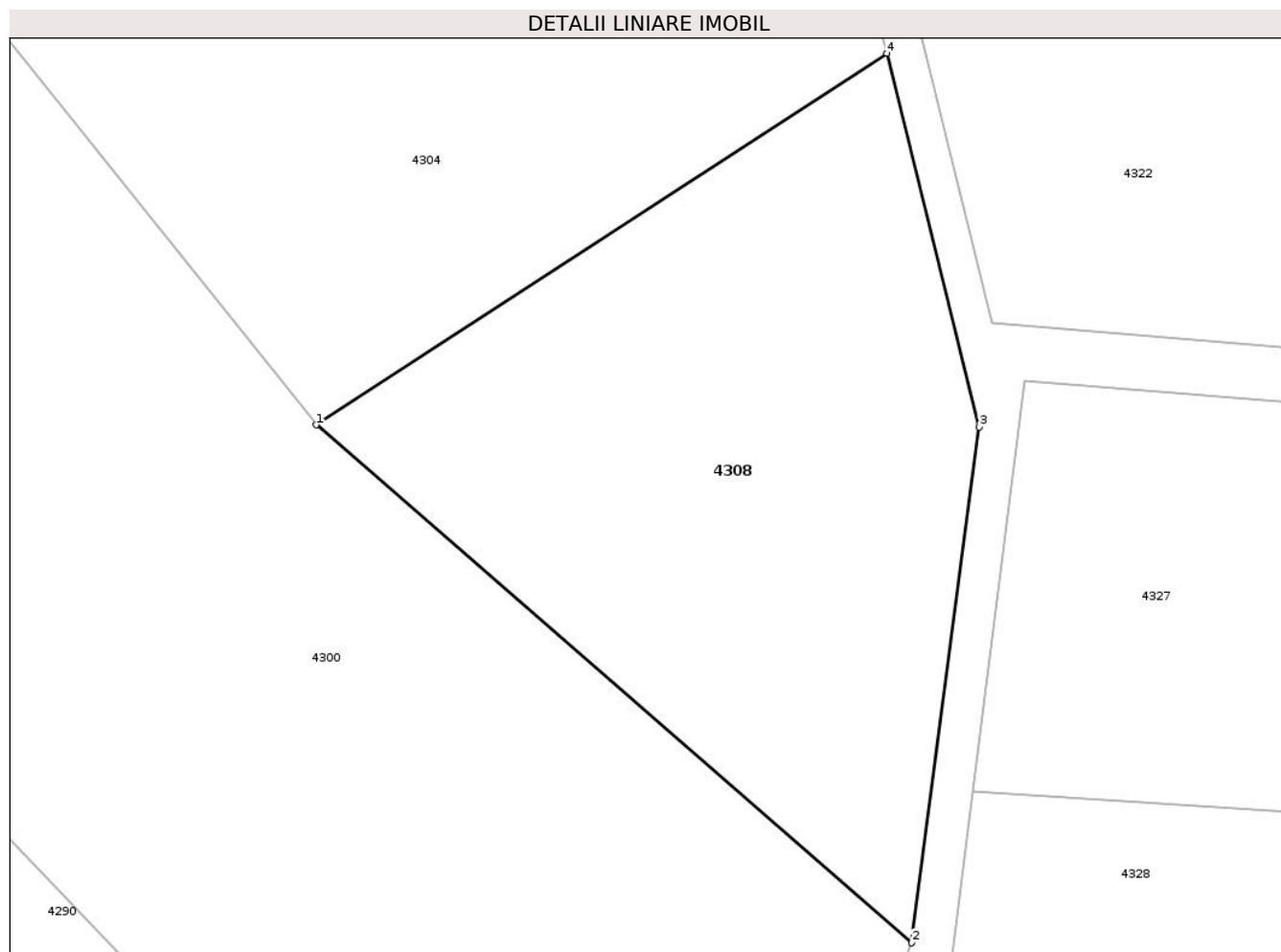
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	36	3745	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.121,338 382.895,868	2	259.156,014 382.865,718	45.95
2	259.156,014 382.865,718	3	259.159,96 382.895,738	30.278
3	259.159,96 382.895,738	4	259.154,57 382.917,497	22.417
4	259.154,57 382.917,497	1	259.121,338 382.895,868	39.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27538, din 29/11/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FRENȚ IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

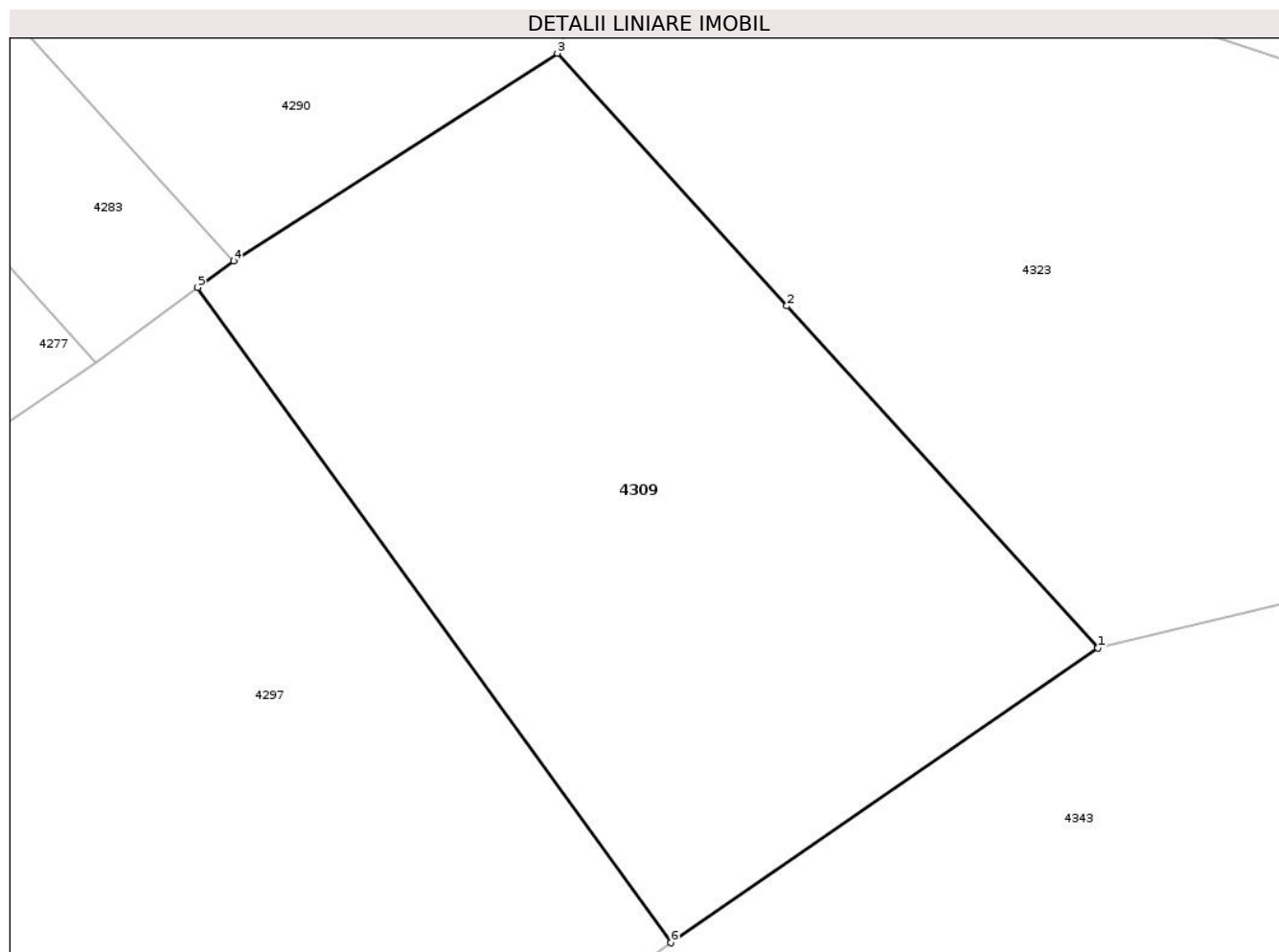
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.300	36	3758/2	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.182,25 382.773,225	2	259.158,065 382.799,822	35.949
2	259.158,065 382.799,822	3	259.140,203 382.819,466	26.551
3	259.140,203 382.819,466	4	259.115,033 382.803,306	29.911
4	259.115,033 382.803,306	5	259.112,227 382.801,253	3.477
5	259.112,227 382.801,253	6	259.149,041 382.750,325	62.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.149,041 382.750,325	1	259.182,25 382.773,225	40.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27804, din 23/03/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROMANU NICOLAE	A1

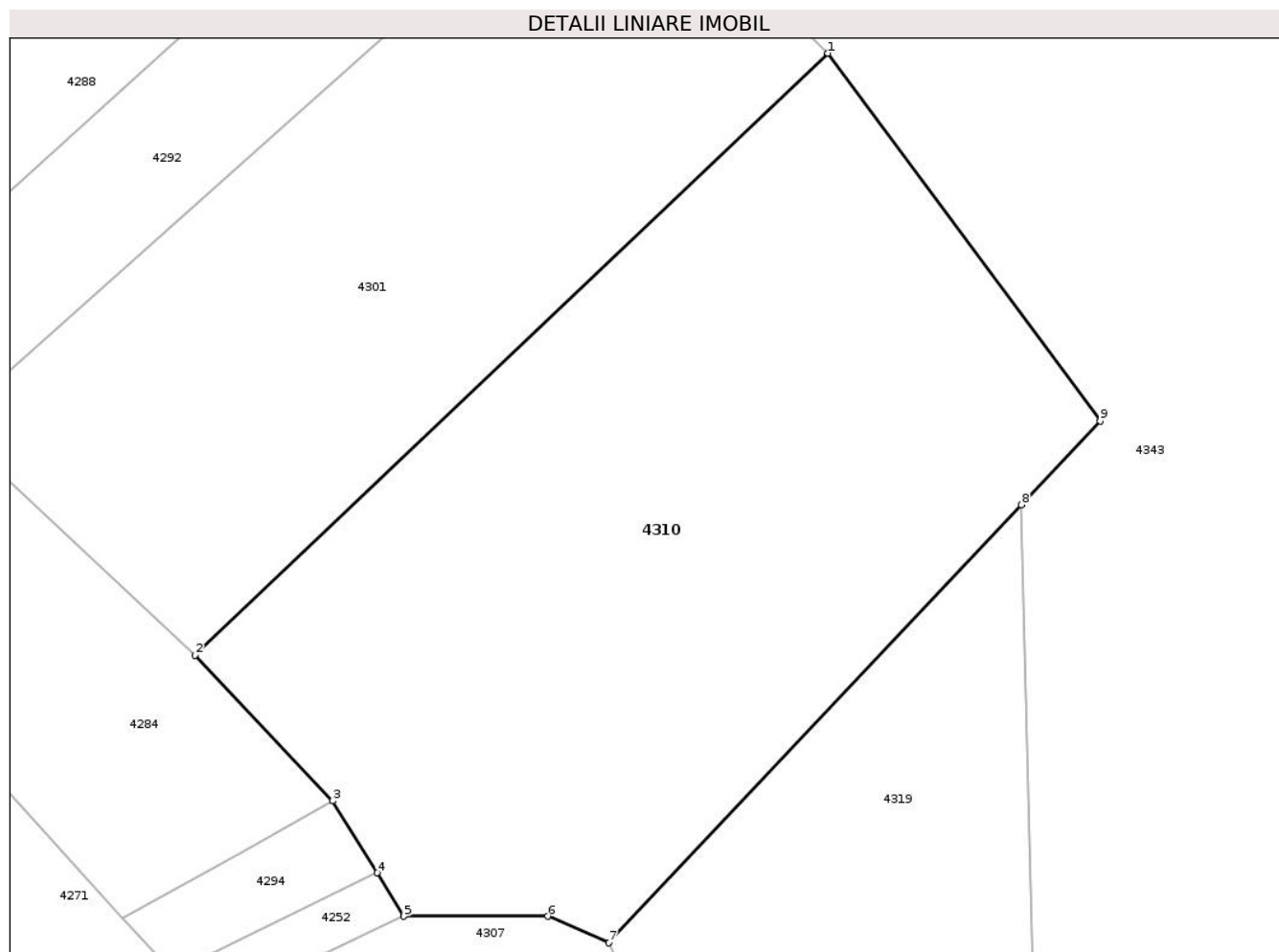
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.600	35	3881	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.165,991 382.648,95	2	259.097,79 382.584,128	94.092
2	259.097,79 382.584,128	3	259.112,596 382.568,403	21.598
3	259.112,596 382.568,403	4	259.117,387 382.560,675	9.093
4	259.117,387 382.560,675	5	259.120,287 382.555,995	5.506
5	259.120,287 382.555,995	6	259.135,804 382.555,995	15.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.135,804 382.555,995	7	259.142,388 382.553,14	7.176
7	259.142,388 382.553,14	8	259.186,834 382.600,321	64.819
8	259.186,834 382.600,321	9	259.195,324 382.609,334	12.382
9	259.195,324 382.609,334	1	259.165,991 382.648,95	49.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27837, din 22/03/2001 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAILESCU DIONISIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

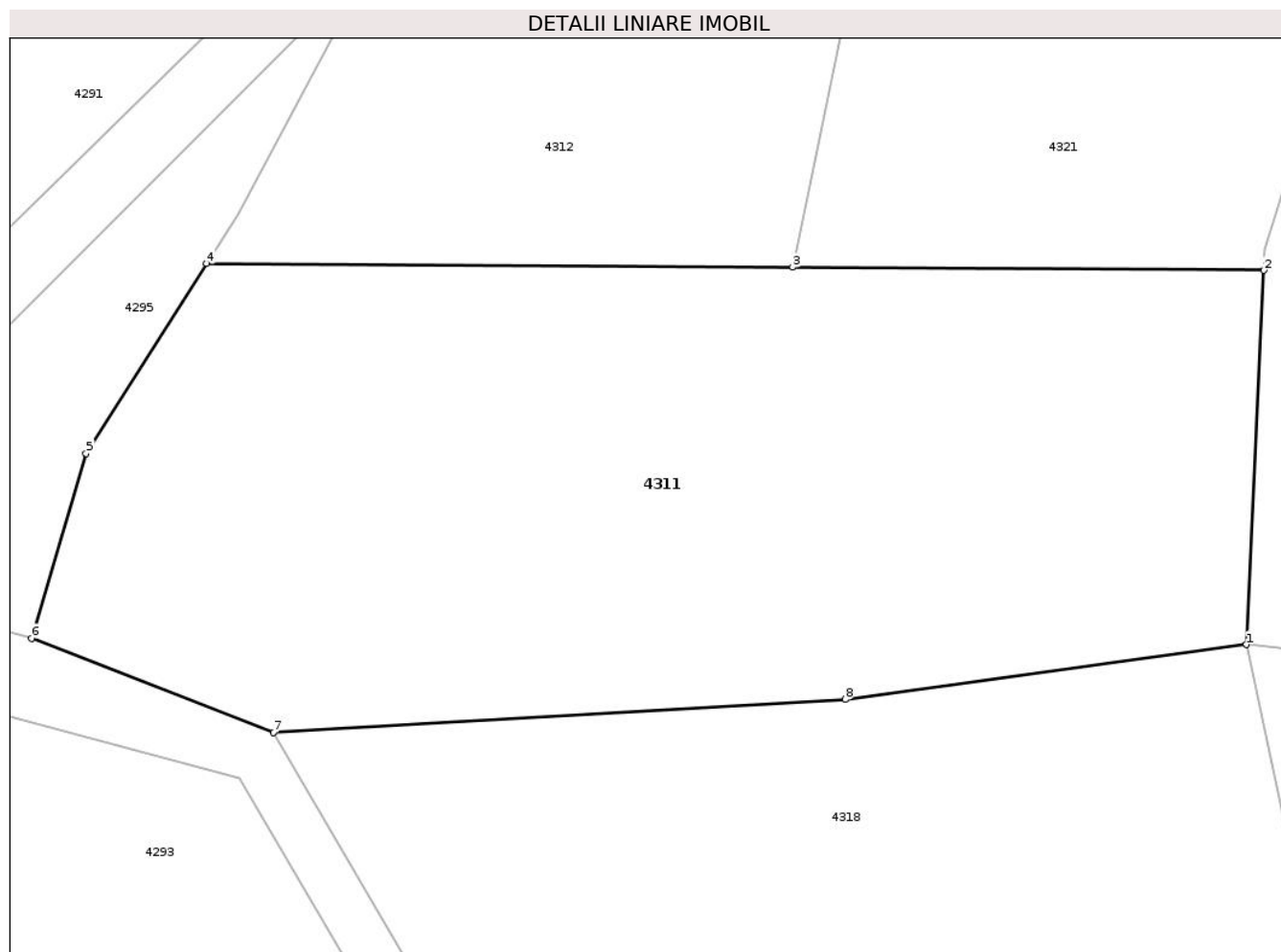
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	36	3725/3	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.194,455 383.029,288	2	259.195,761 383.057,36	28.102
2	259.195,761 383.057,36	3	259.160,398 383.057,582	35.364
3	259.160,398 383.057,582	4	259.116,418 383.057,858	43.981
4	259.116,418 383.057,858	5	259.107,365 383.043,62	16.872
5	259.107,365 383.043,62	6	259.103,269 383.029,757	14.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.103,269 383.029,757	7	259.121,424 383.022,704	19.477
7	259.121,424 383.022,704	8	259.164,339 383.025,178	42.986
8	259.164,339 383.025,178	1	259.194,455 383.029,288	30.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27822, din 03/07/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUNGILA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	36	3725/2	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.176,608 383.136,834	2	259.156,731 383.137,538	19.889
2	259.156,731 383.137,538	3	259.146,603 383.118,726	21.365
3	259.146,603 383.118,726	4	259.142,465 383.105,234	14.112
4	259.142,465 383.105,234	5	259.136,931 383.095,841	10.902
5	259.136,931 383.095,841	6	259.132,744 383.087,934	8.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.132,744 383.087,934	7	259.118,805 383.061,611	29.786
7	259.118,805 383.061,611	8	259.116,418 383.057,858	4.448
8	259.116,418 383.057,858	9	259.160,398 383.057,582	43.981
9	259.160,398 383.057,582	1	259.176,608 383.136,834	80.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30623	3.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39238 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 2808, din 24/09/2020 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

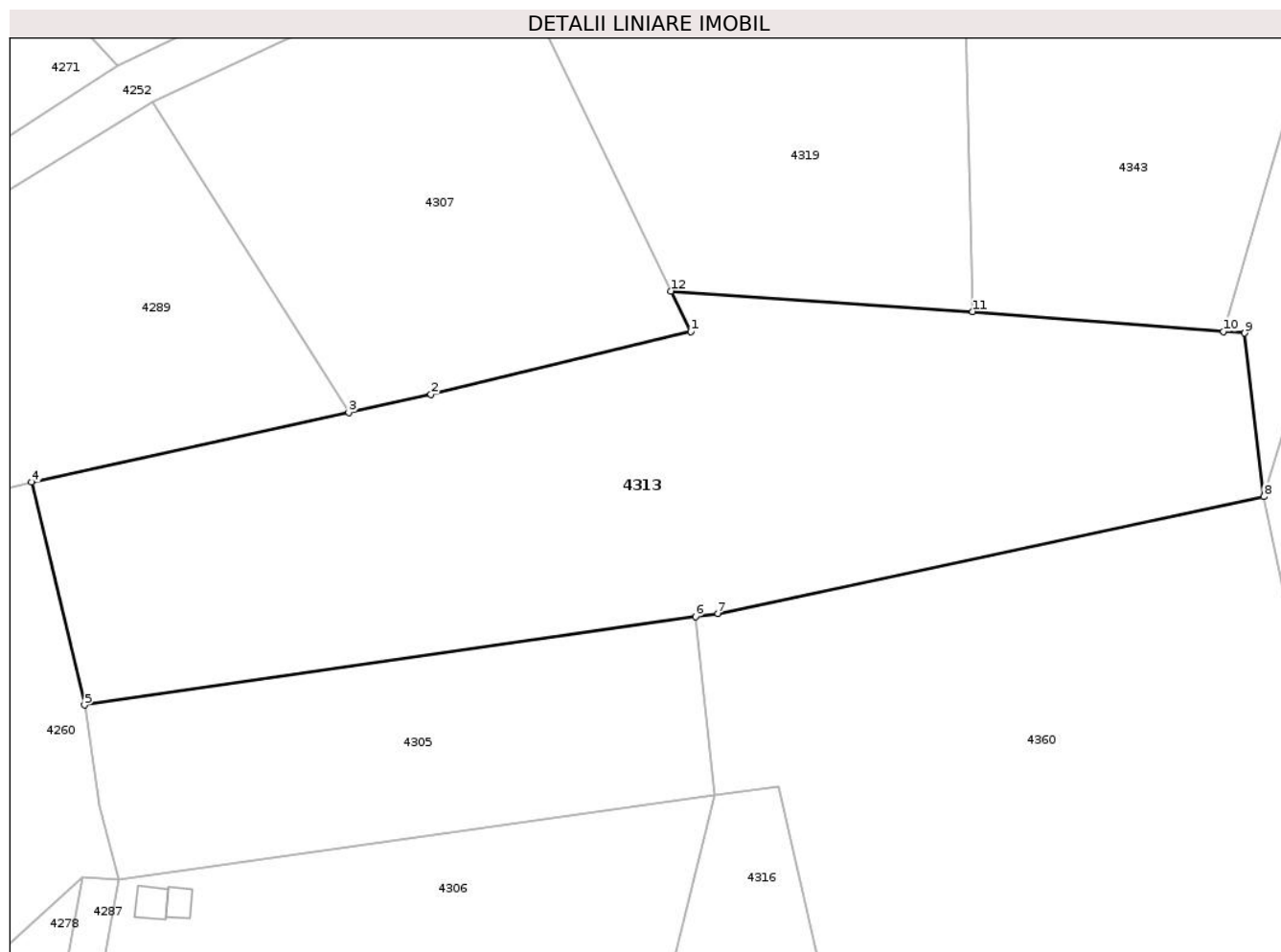
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30623	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	34	3876/1	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.157,959 382.521,026	2	259.129,616 382.514,166	29.161
2	259.129,616 382.514,166	3	259.120,652 382.512,194	9.178
3	259.120,652 382.512,194	4	259.086,027 382.504,576	35.453
4	259.086,027 382.504,576	5	259.091,796 382.480,284	24.968
5	259.091,796 382.480,284	6	259.158,479 382.489,905	67.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.158,479 382.489,905	7	259.160,931 382.490,259	2.477
7	259.160,931 382.490,259	8	259.220,526 382.503,005	60.943
8	259.220,526 382.503,005	9	259.218,447 382.520,85	17.966
9	259.218,447 382.520,85	10	259.216,134 382.521,034	2.32
10	259.216,134 382.521,034	11	259.188,749 382.523,209	27.471
11	259.188,749 382.523,209	12	259.155,82 382.525,436	33.004
12	259.155,82 382.525,436	1	259.157,959 382.521,026	4.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27652, din 07/04/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALACI IOSIF	A1

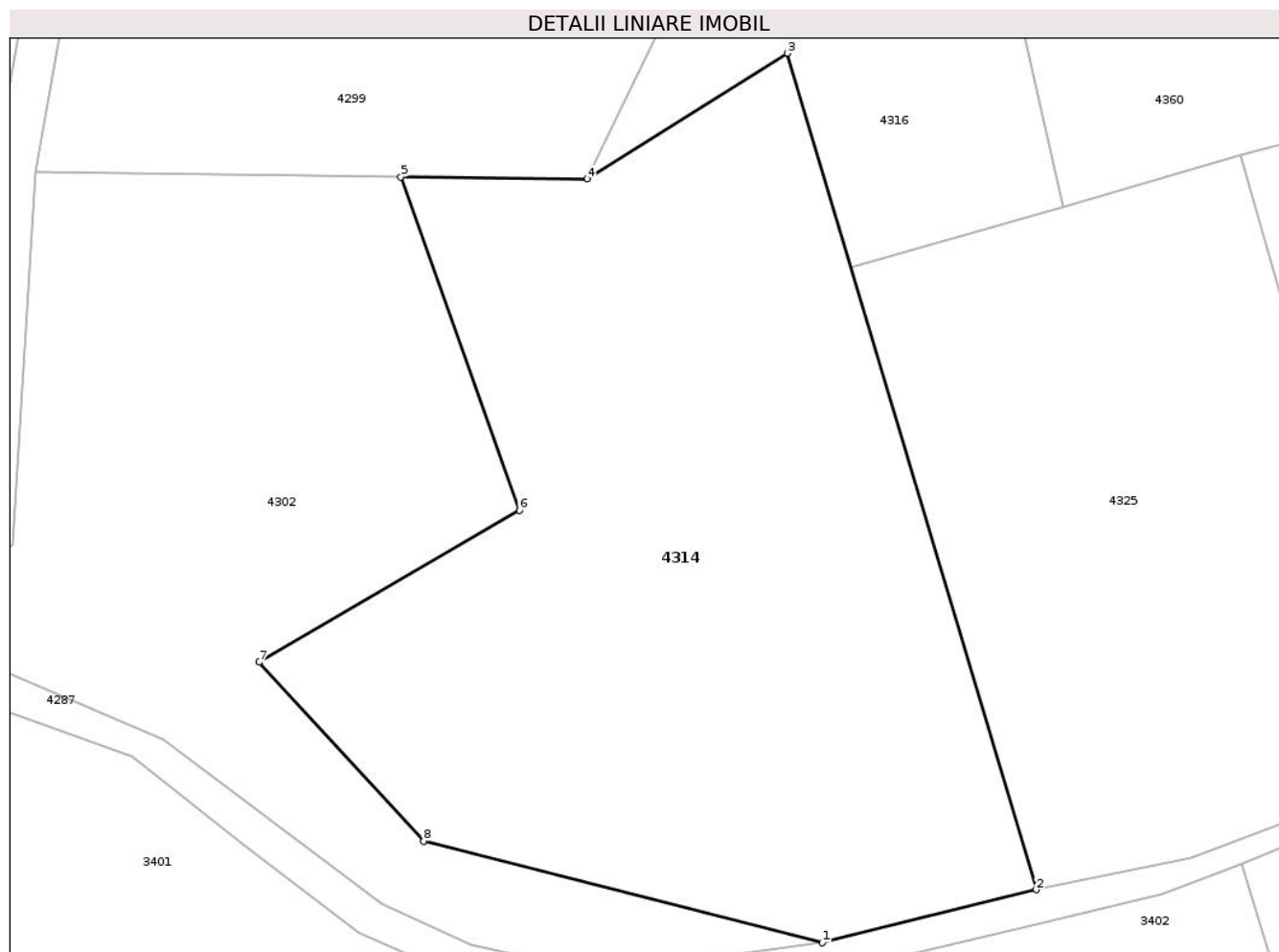
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.700	34	3866,3869,3871	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.161,06 382.324,231	2	259.181,919 382.329,397	21.489
2	259.181,919 382.329,397	3	259.157,675 382.410,873	85.007
3	259.157,675 382.410,873	4	259.138,155 382.398,619	23.048
4	259.138,155 382.398,619	5	259.119,991 382.398,836	18.165
5	259.119,991 382.398,836	6	259.131,539 382.366,338	34.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.131,539 382.366,338	7	259.106,189 382.351,563	29.341
7	259.106,189 382.351,563	8	259.122,208 382.334,131	23.675
8	259.122,208 382.334,131	1	259.161,06 382.324,231	40.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.010	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

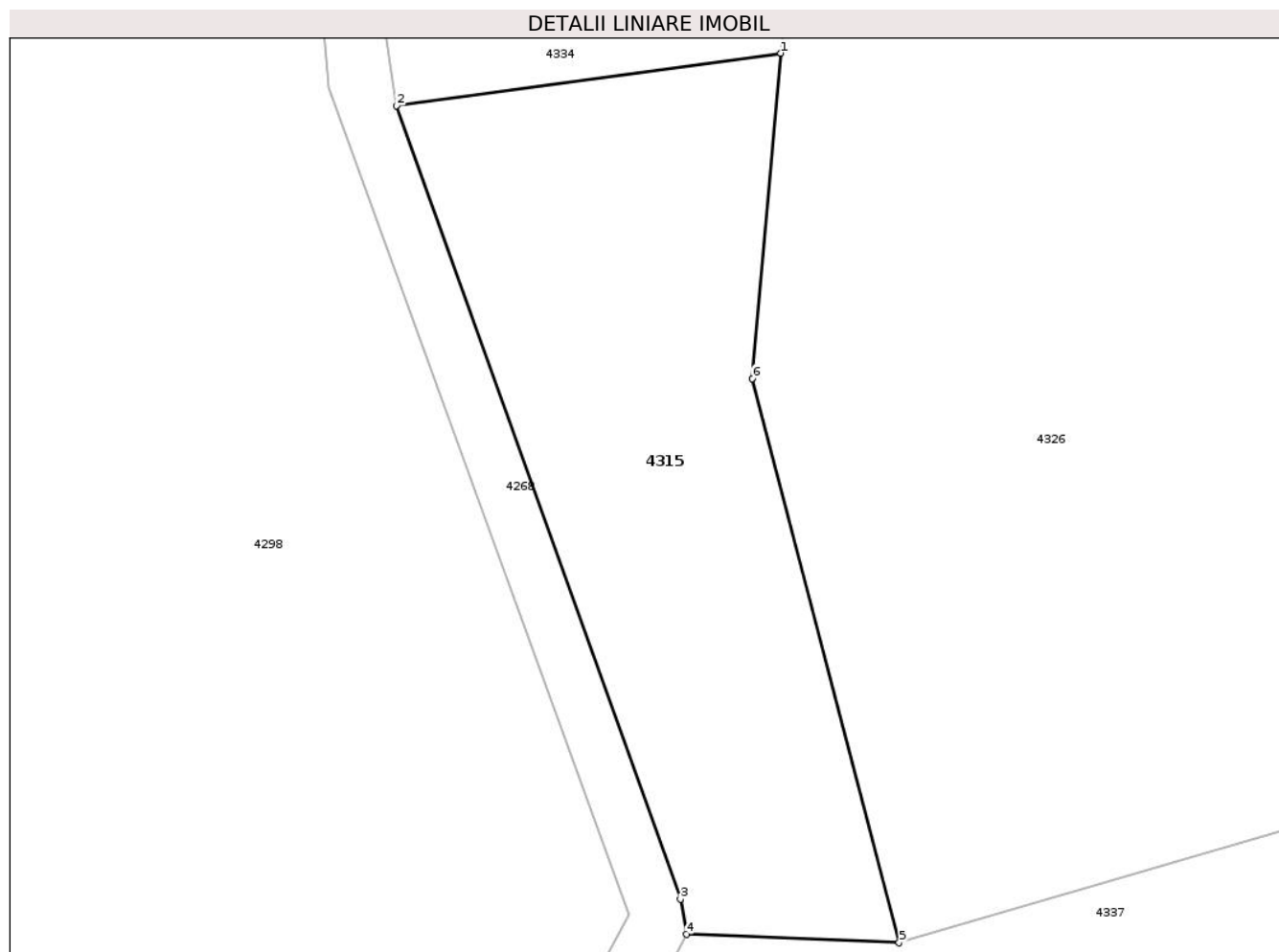
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.010	36	3711/2	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.170,652 383.210,606	2	259.144,97 383.207,11	25.919
2	259.144,97 383.207,11	3	259.163,953 383.154,129	56.279
3	259.163,953 383.154,129	4	259.164,354 383.151,792	2.371
4	259.164,354 383.151,792	5	259.178,552 383.151,213	14.21
5	259.178,552 383.151,213	6	259.168,755 383.188,888	38.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.168,755 383.188,888	1	259.170,652 383.210,606	21.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27643, din 23/02/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OBERSTERESCU NICOLAE	A1

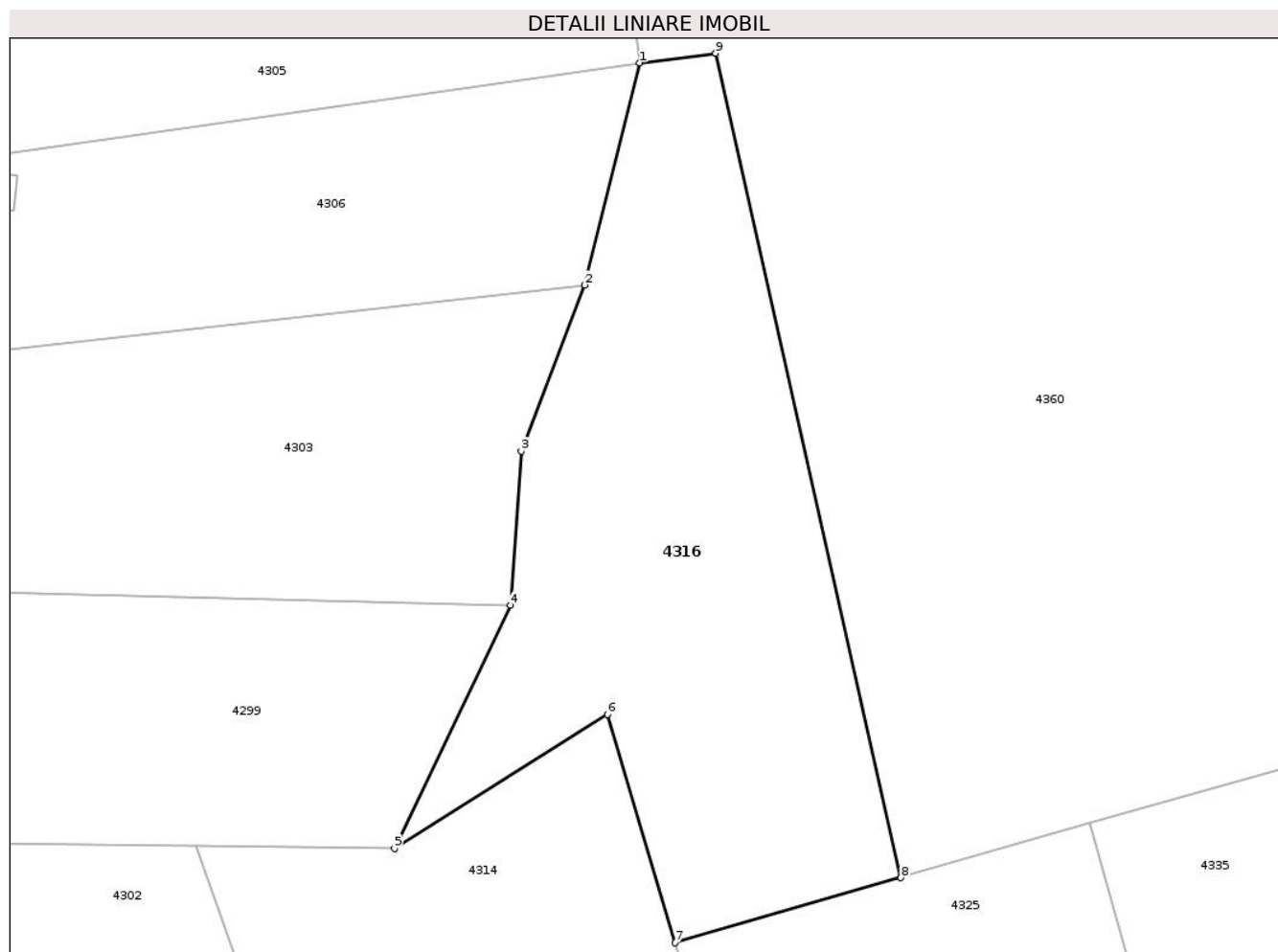
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	34	3873/1	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.160,638 382.470,521	2	259.155,595 382.450,178	20.959
2	259.155,595 382.450,178	3	259.149,769 382.434,991	16.266
3	259.149,769 382.434,991	4	259.148,784 382.420,86	14.165
4	259.148,784 382.420,86	5	259.138,155 382.398,619	24.65
5	259.138,155 382.398,619	6	259.157,675 382.410,873	23.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.157,675 382.410,873	7	259.163,898 382.389,961	21.818
7	259.163,898 382.389,961	8	259.184,571 382.395,926	21.516
8	259.184,571 382.395,926	9	259.167,604 382.471,406	77.363
9	259.167,604 382.471,406	1	259.160,638 382.470,521	7.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30976	4.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43696 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 2308, din 20/09/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797	

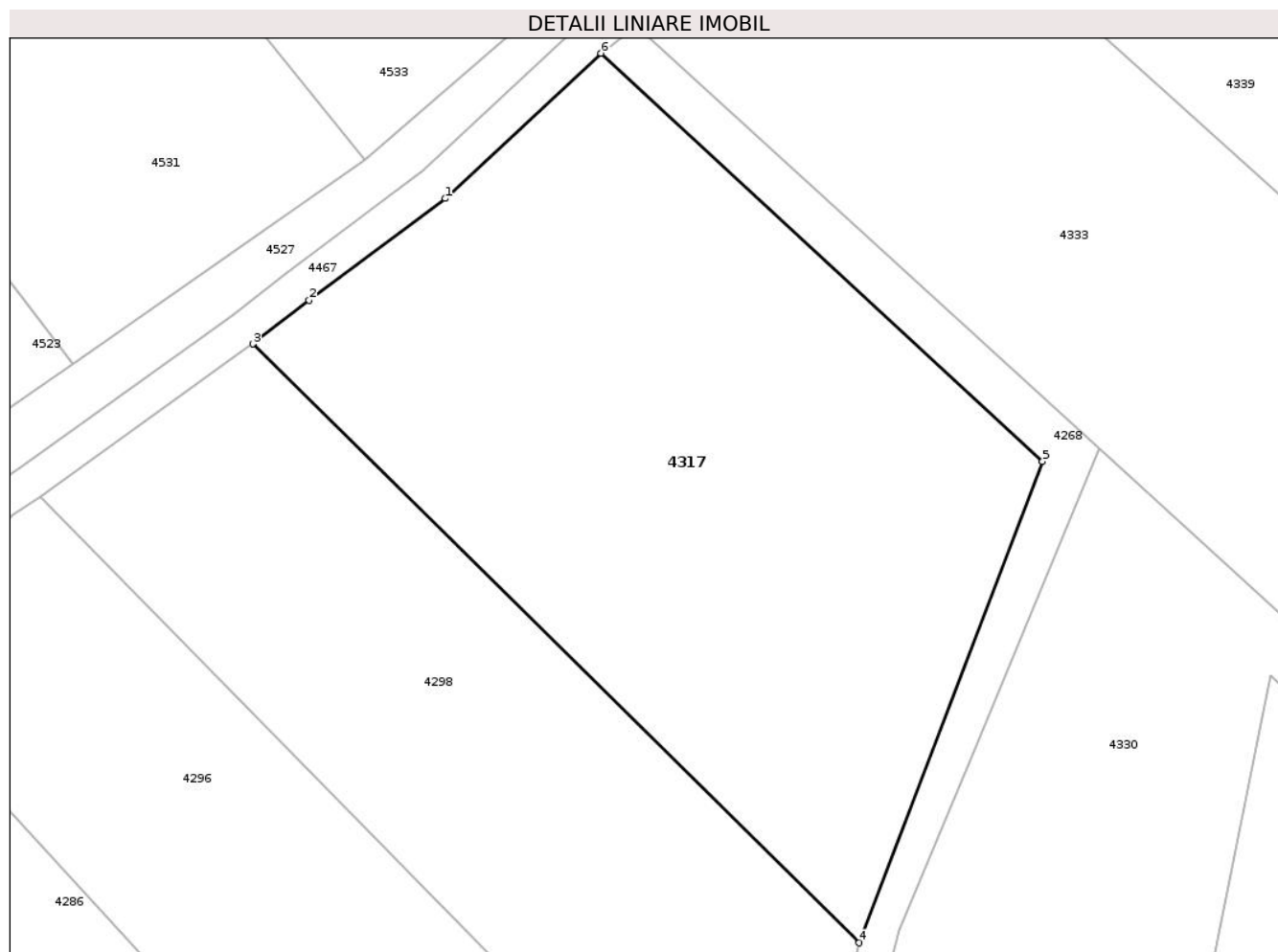
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30976	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	37	3922/1, 3923/1, 3924/1, 3925/1	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.138,463 383.527,565	2	259.123,012 383.515,997	19.302
2	259.123,012 383.515,997	3	259.116,603 383.511,05	8.096
3	259.116,603 383.511,05	4	259.185,486 383.443,081	96.771
4	259.185,486 383.443,081	5	259.206,307 383.497,717	58.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	259.206,307 383.497,717	6	259.156,145 383.544,04	68.279
6	259.156,145 383.544,04	1	259.138,463 383.527,565	24.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27598, din 13/01/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

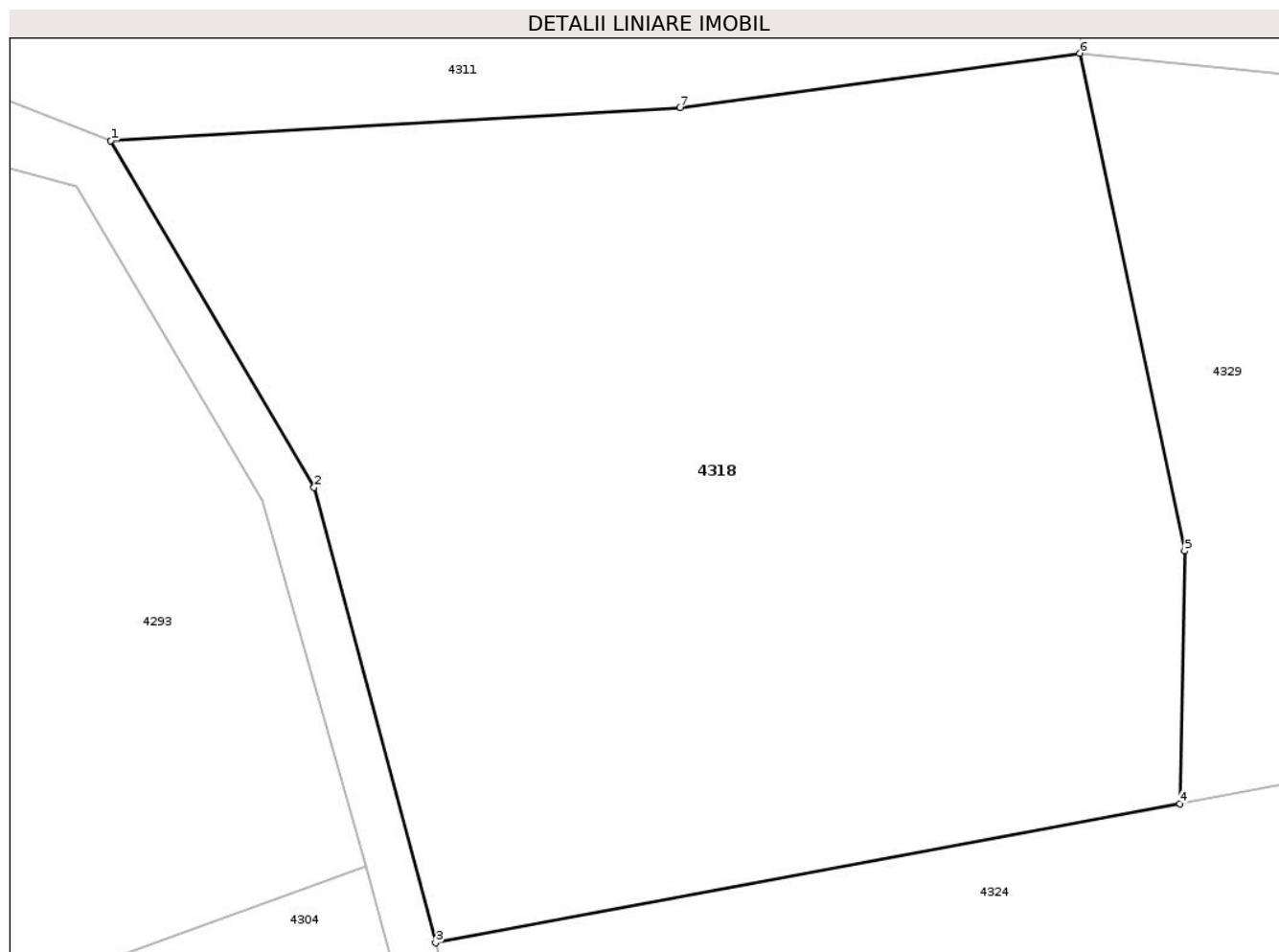
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.800	36	3741	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.121,424 383.022,704	2	259.136,756 382.996,583	30.288
2	259.136,756 382.996,583	3	259.145,906 382.962,277	35.505
3	259.145,906 382.962,277	4	259.202,003 382.972,76	57.068
4	259.202,003 382.972,76	5	259.202,373 382.991,785	19.029
5	259.202,373 382.991,785	6	259.194,455 383.029,288	38.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.194,455 383.029,288	7	259.164,339 383.025,178	30.395
7	259.164,339 383.025,178	1	259.121,424 383.022,704	42.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30911	2.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43647 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 2299, din 19/09/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797		

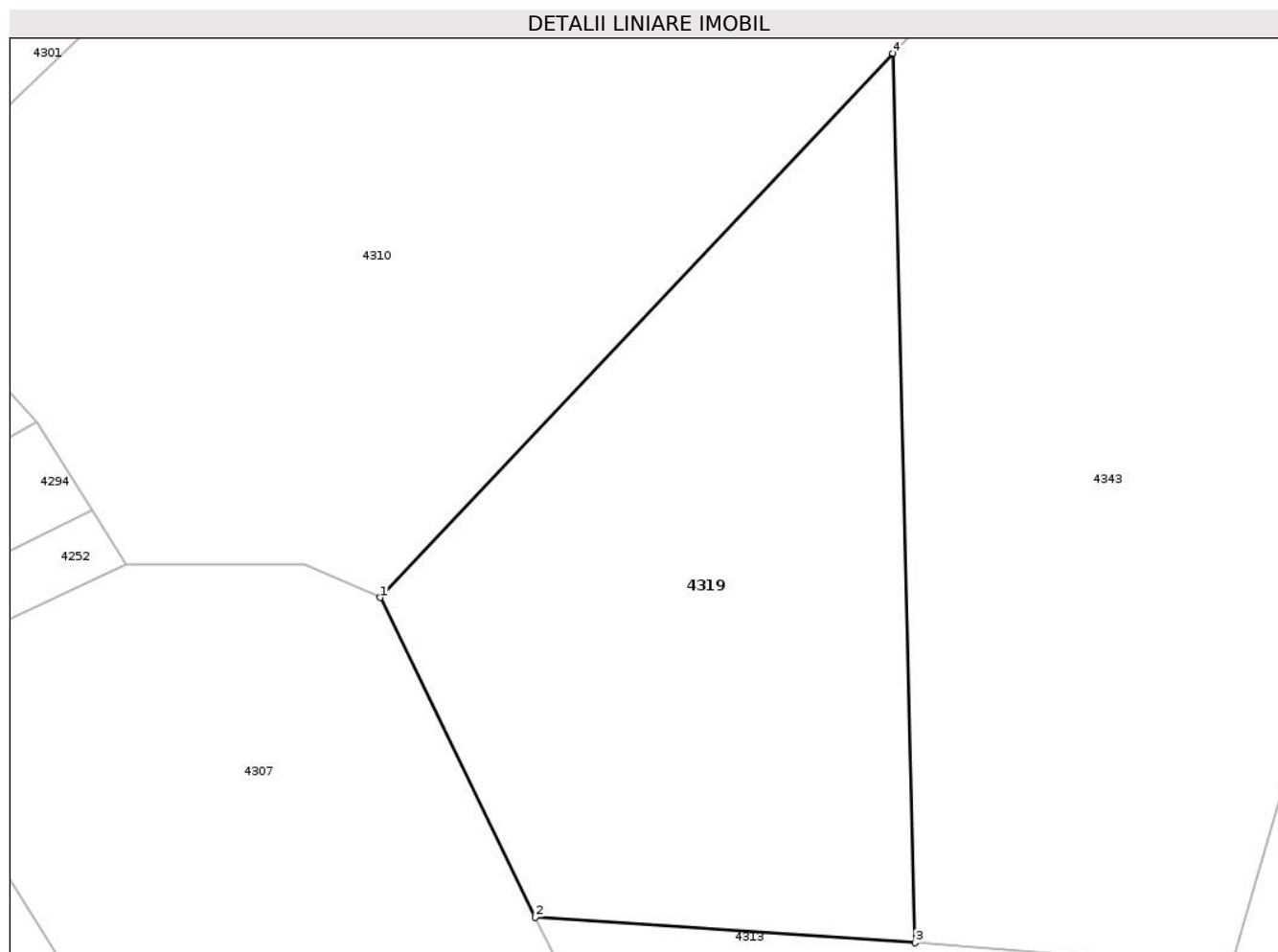
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30911	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	43	3878/2	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.142,388 382.553,14	2	259.155,82 382.525,436	30.788
2	259.155,82 382.525,436	3	259.188,749 382.523,209	33.004
3	259.188,749 382.523,209	4	259.186,834 382.600,321	77.136
4	259.186,834 382.600,321	1	259.142,388 382.553,14	64.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27885, din 15/06/2004 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LALA NICOALE	A1

C. Partea III. SARCINI .

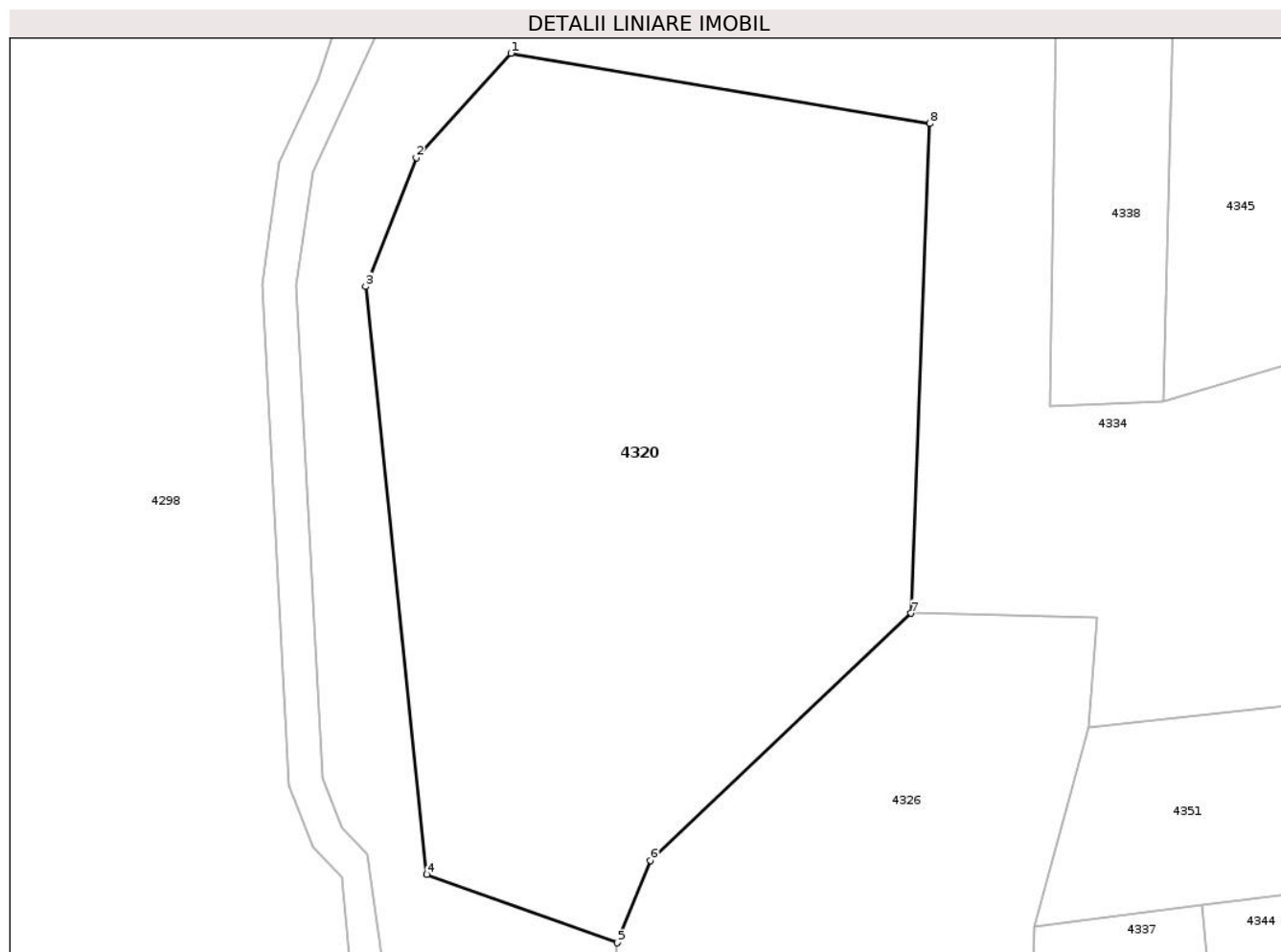
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.300	36	3716	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.158,775 383.324,003	2	259.147,577 383.311,668	16.66
2	259.147,577 383.311,668	3	259.141,609 383.296,44	16.356
3	259.141,609 383.296,44	4	259.148,832 383.226,941	69.873
4	259.148,832 383.226,941	5	259.171,372 383.218,849	23.949
5	259.171,372 383.218,849	6	259.175,255 383.228,583	10.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.175,255 383.228,583	7	259.206,104 383.257,804	42.492
7	259.206,104 383.257,804	8	259.208,321 383.315,681	57.919
8	259.208,321 383.315,681	1	259.158,775 383.324,003	50.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27839, din 21/03/2001 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHERA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

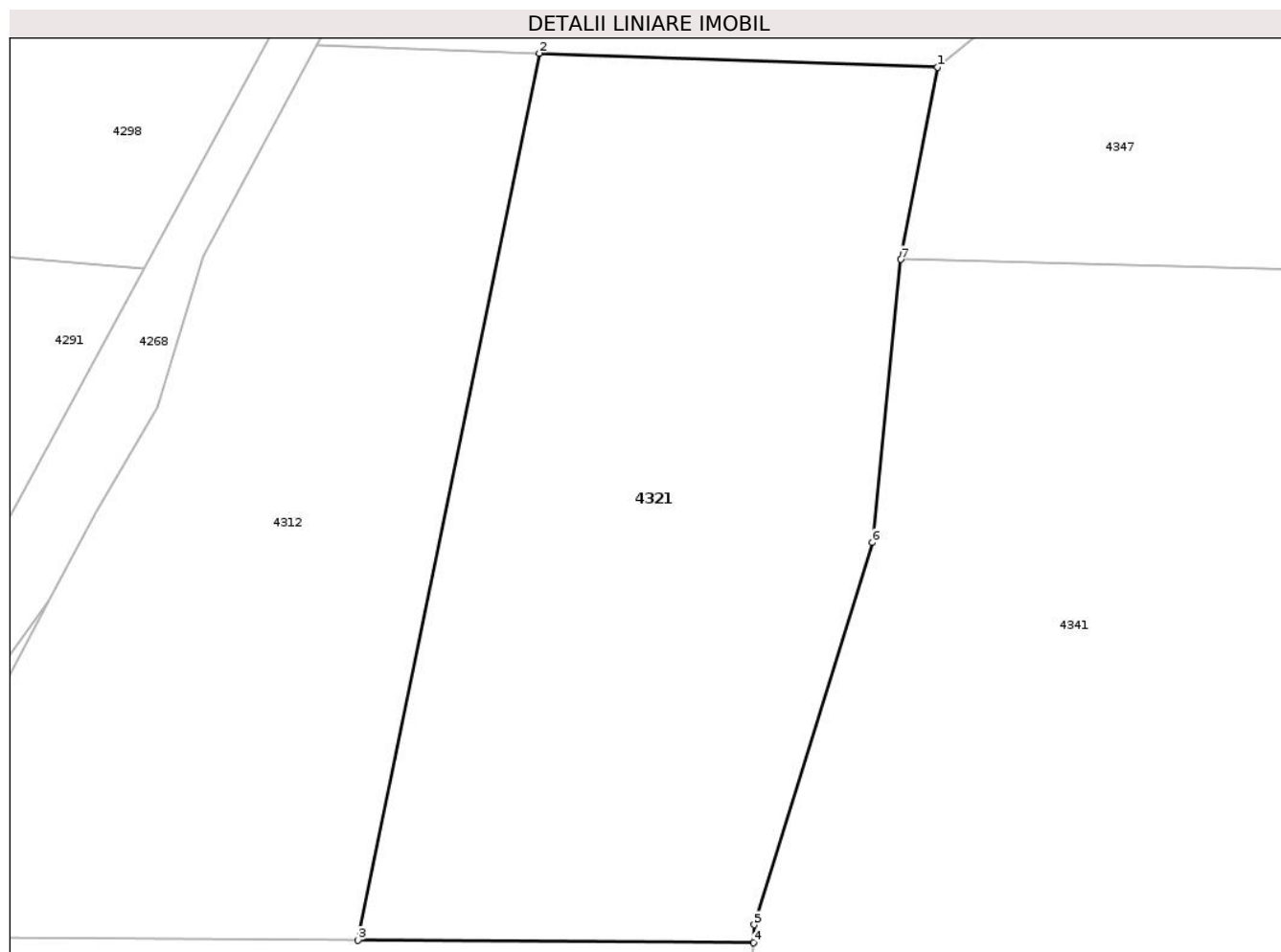
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	36	3725/1	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.212,226 383.135,573	2	259.176,608 383.136,834	35.64
2	259.176,608 383.136,834	3	259.160,398 383.057,582	80.893
3	259.160,398 383.057,582	4	259.195,761 383.057,36	35.364
4	259.195,761 383.057,36	5	259.195,835 383.058,97	1.612
5	259.195,835 383.058,97	6	259.206,382 383.093,112	35.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.206,382 383.093,112	7	259.208,918 383.118,406	25.421
7	259.208,918 383.118,406	1	259.212,226 383.135,573	17.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27758, din 17/08/1999 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VERNĂ GHEORGHE	A1

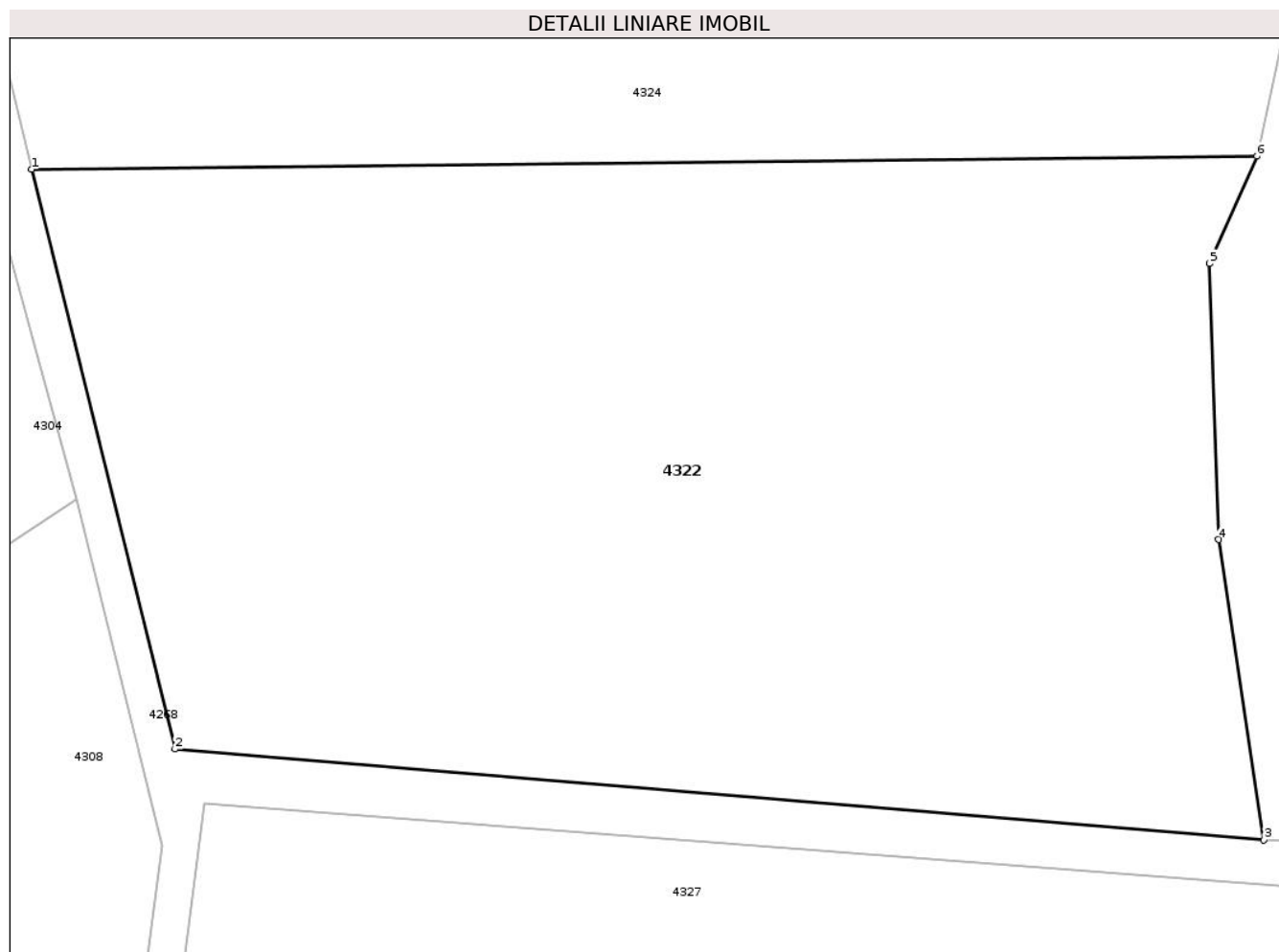
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	36	3743	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.151,721 382.938,273	2	259.160,742 382.901,787	37.585
2	259.160,742 382.901,787	3	259.229,31 382.896,084	68.805
3	259.229,31 382.896,084	4	259.226,466 382.914,975	19.104
4	259.226,466 382.914,975	5	259.225,899 382.932,344	17.378
5	259.225,899 382.932,344	6	259.228,875 382.939,092	7.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.228,875 382.939,092	1	259.151,721 382.938,273	77.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27720, din 10/02/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CHERA ACHILA	
	2) CHERA MARIA	
	3) LALA ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

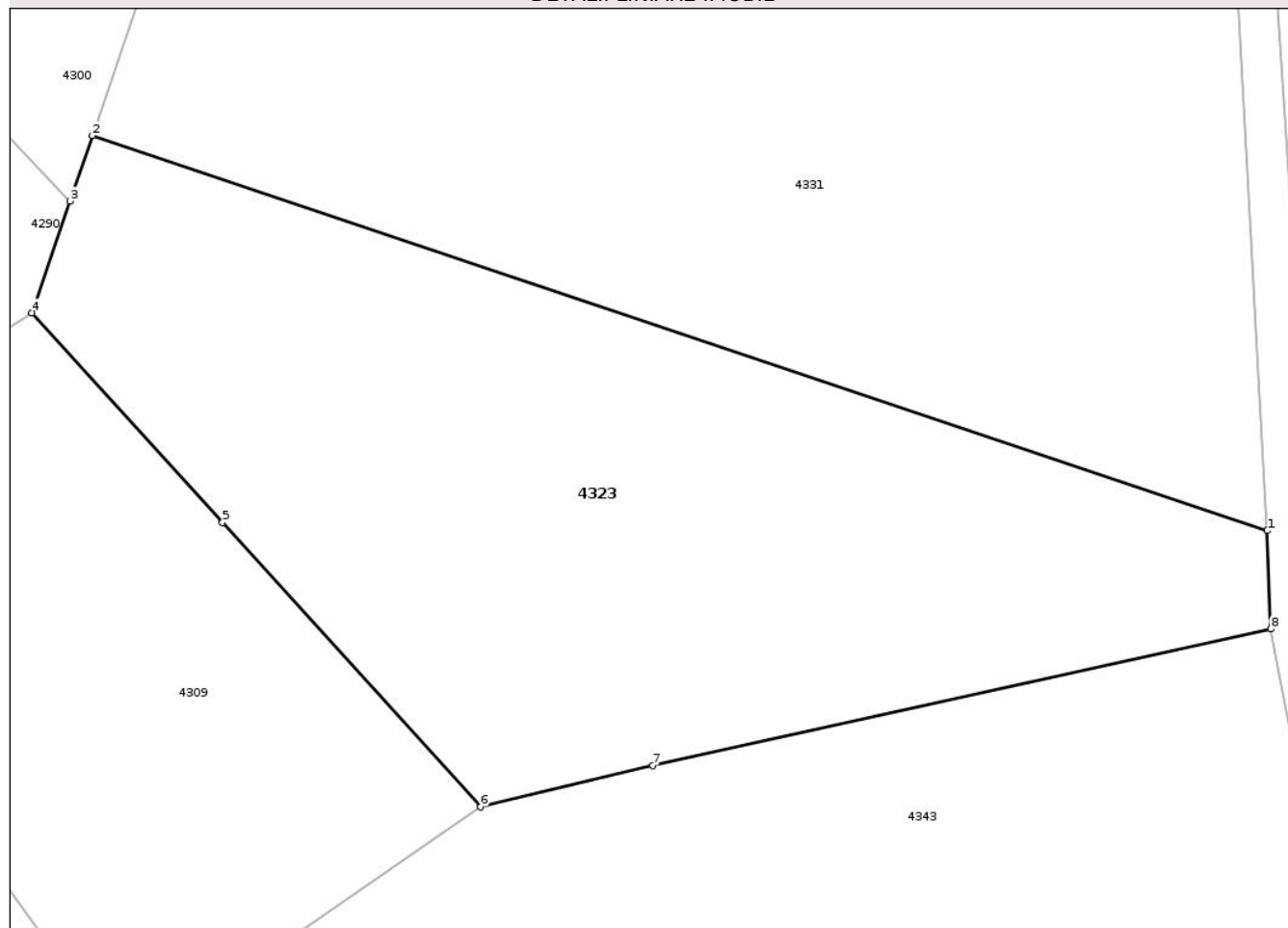
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	36	3760/2	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.255,987 382.799,073	2	259.145,869 382.836,04	116.157
2	259.145,869 382.836,04	3	259.143,775 382.829,915	6.473
3	259.143,775 382.829,915	4	259.140,203 382.819,466	11.043
4	259.140,203 382.819,466	5	259.158,065 382.799,822	26.551
5	259.158,065 382.799,822	6	259.182,25 382.773,225	35.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.182,25 382.773,225	7	259.198,403 382.777,087	16.608
7	259.198,403 382.777,087	8	259.256,302 382.789,87	59.293
8	259.256,302 382.789,87	1	259.255,987 382.799,073	9.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27713, din 18/10/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

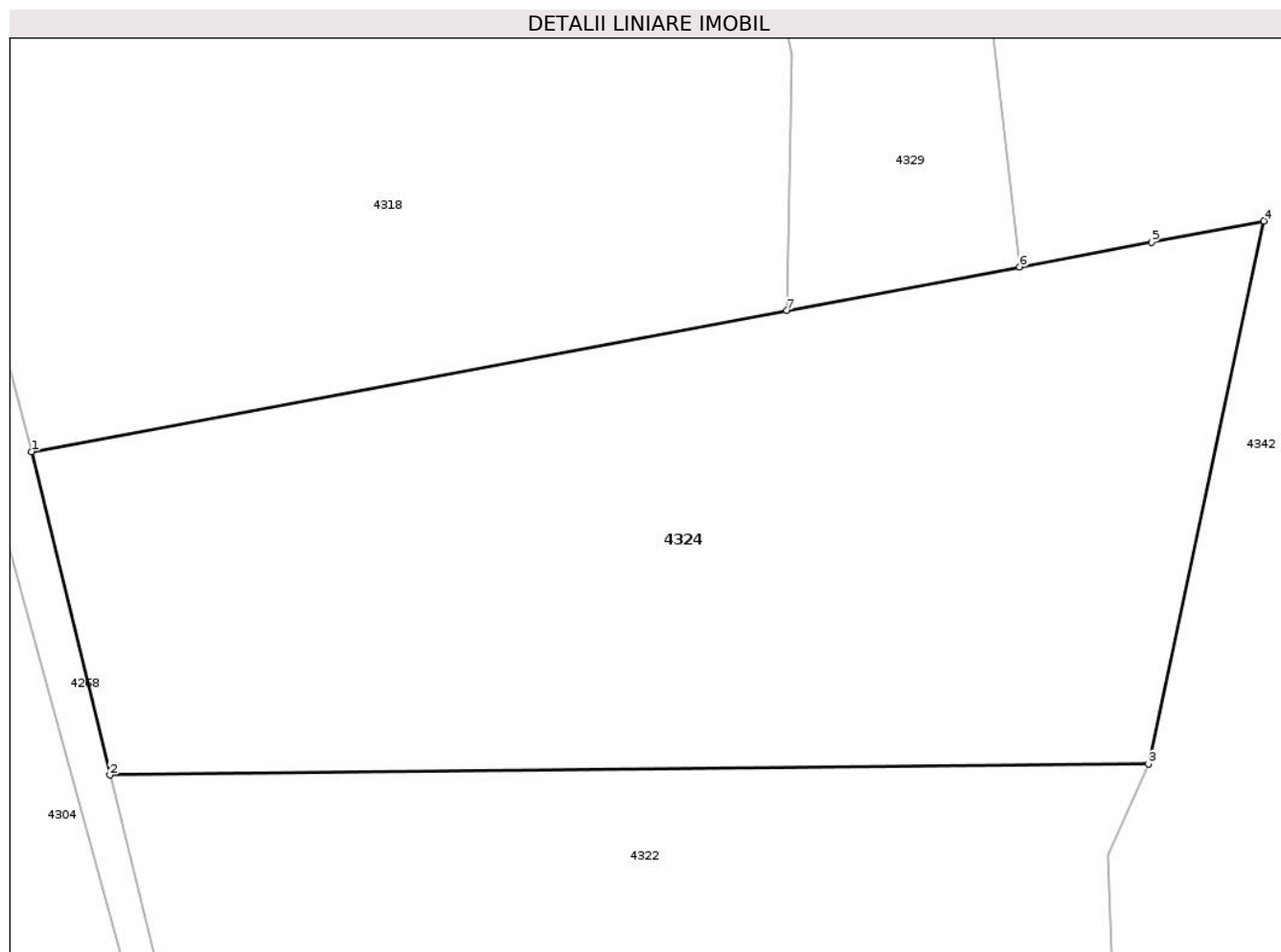
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.700	36	3742	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.145,906 382.962,277	2	259.151,721 382.938,273	24.698
2	259.151,721 382.938,273	3	259.228,875 382.939,092	77.158
3	259.228,875 382.939,092	4	259.237,45 382.979,411	41.221
4	259.237,45 382.979,411	5	259.229,11 382.977,846	8.486
5	259.229,11 382.977,846	6	259.219,29 382.976,003	9.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.219,29 382.976,003	7	259.202,003 382.972,76	17.589
7	259.202,003 382.972,76	1	259.145,906 382.962,277	57.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27701, din 19/07/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIHOI DĂNILĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	34	3872/1	-	Pre bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.163,898 382.389,961	2	259.181,919 382.329,397	63.188
2	259.181,919 382.329,397	3	259.197,022 382.332,454	15.409
3	259.197,022 382.332,454	4	259.209,788 382.337,401	13.691
4	259.209,788 382.337,401	5	259.219,712 382.337,662	9.927
5	259.219,712 382.337,662	6	259.201,885 382.400,919	65.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.201,885 382.400,919	7	259.184,571 382.395,926	18.02
7	259.184,571 382.395,926	1	259.163,898 382.389,961	21.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27504, din 21/11/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HAȘCA NISTOR	A1

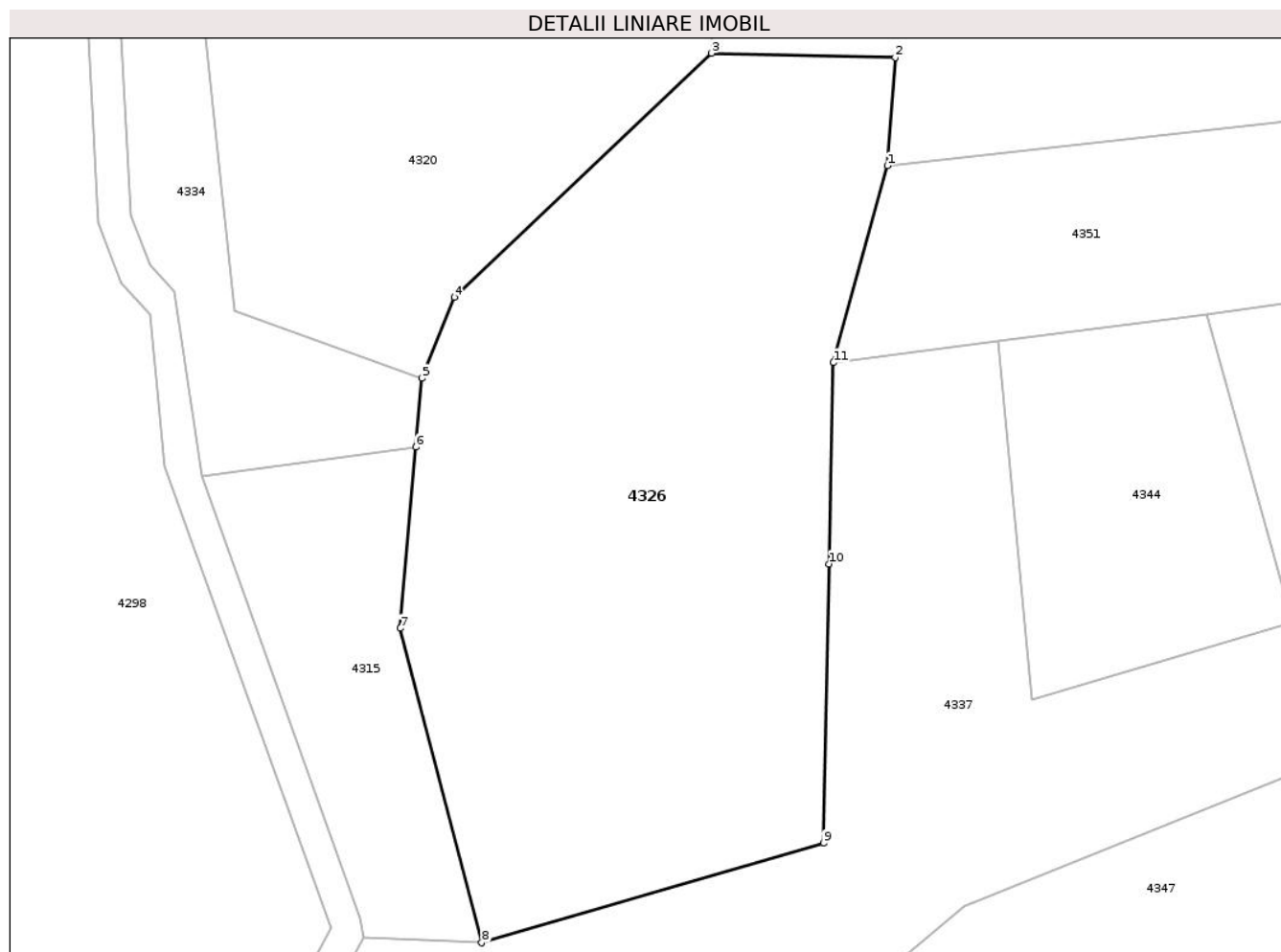
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.500	36	3717,3718,3719	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.227,164 383.244,321	2	259.228,13 383.257,308	13.023
2	259.228,13 383.257,308	3	259.206,104 383.257,804	22.032
3	259.206,104 383.257,804	4	259.175,255 383.228,583	42.492
4	259.175,255 383.228,583	5	259.171,372 383.218,849	10.48
5	259.171,372 383.218,849	6	259.170,652 383.210,606	8.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.170,652 383.210,606	7	259.168,755 383.188,888	21.801
7	259.168,755 383.188,888	8	259.178,552 383.151,213	38.928
8	259.178,552 383.151,213	9	259.219,508 383.163,168	42.665
9	259.219,508 383.163,168	10	259.220,203 383.196,621	33.46
10	259.220,203 383.196,621	11	259.220,703 383.220,723	24.107
11	259.220,703 383.220,723	1	259.227,164 383.244,321	24.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27801, din 30/03/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIHOI EFTA	A1

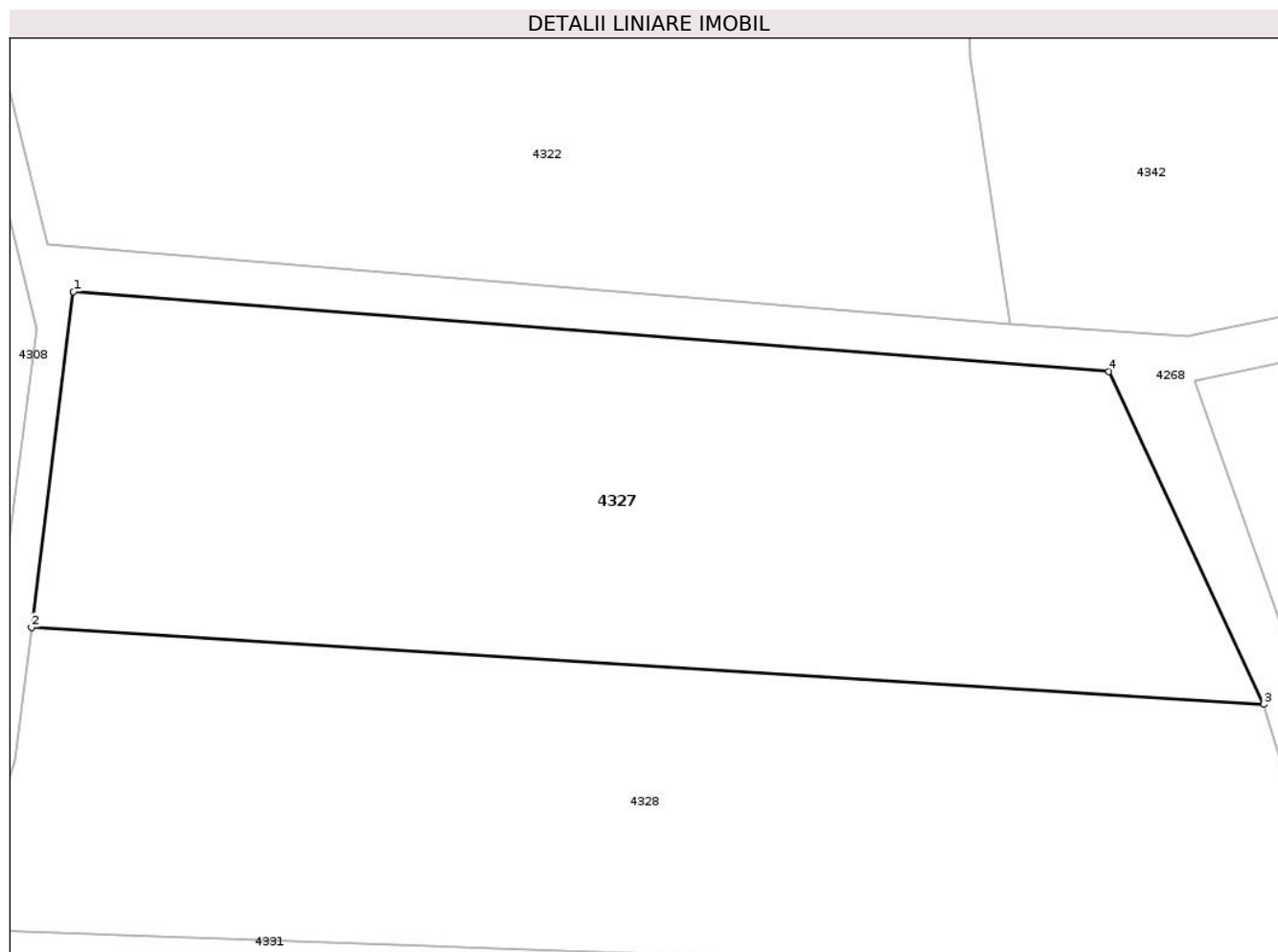
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.900	36	3744/1	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.162,596 382.898,399	2	259.159,61 382.874,5	24.085
2	259.159,61 382.874,5	3	259.247,385 382.869,01	87.947
3	259.247,385 382.869,01	4	259.236,355 382.892,722	26.152
4	259.236,355 382.892,722	1	259.162,596 382.898,399	73.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

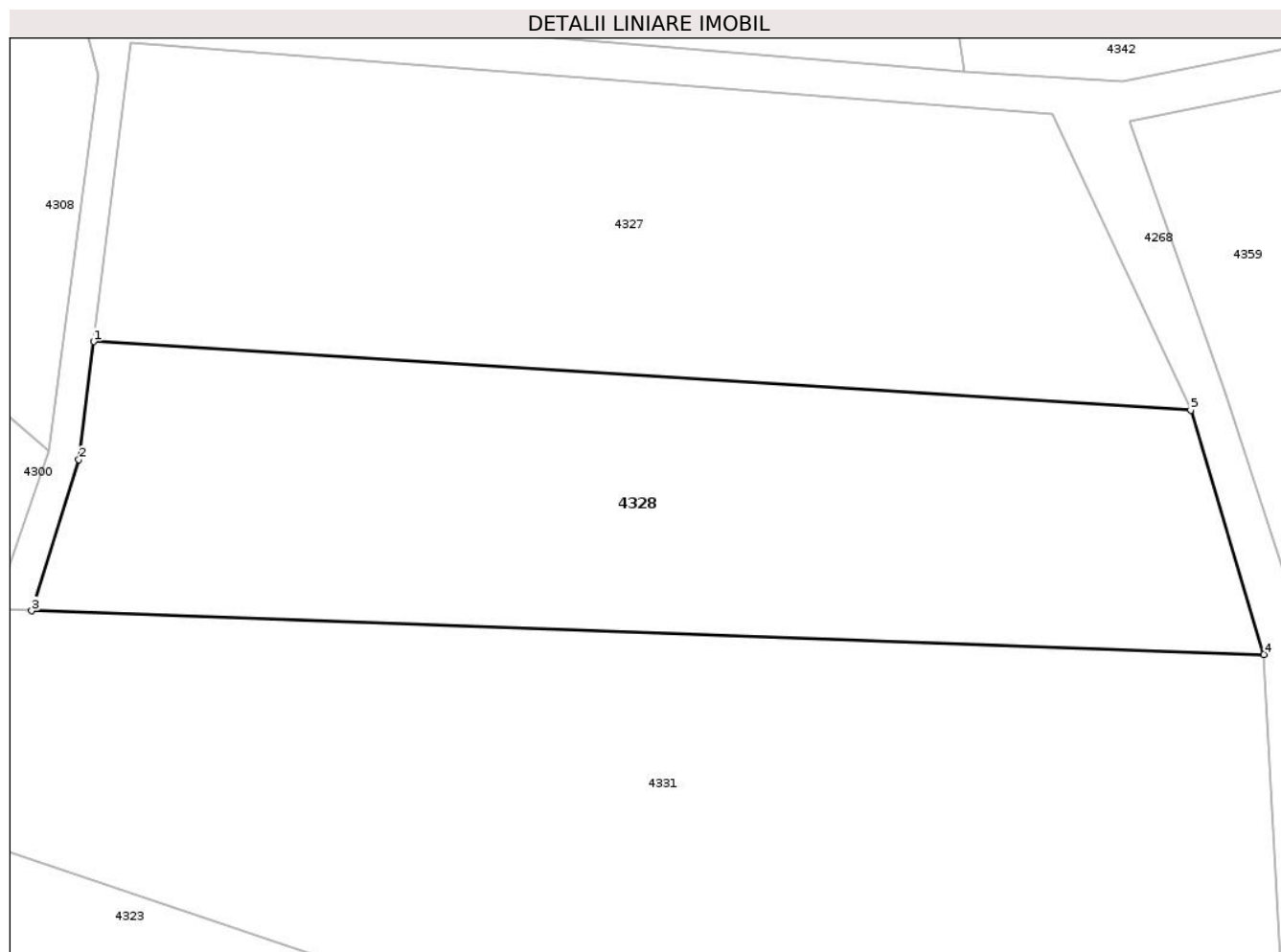
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.900	36	3744/2	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.159,61 382.874,5	2	259.158,421 382.865,047	9.527
2	259.158,421 382.865,047	3	259.154,639 382.852,976	12.65
3	259.154,639 382.852,976	4	259.253,227 382.849,48	98.65
4	259.253,227 382.849,48	5	259.247,385 382.869,01	20.385
5	259.247,385 382.869,01	1	259.159,61 382.874,5	87.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27521, din 24/11/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VODA DANILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

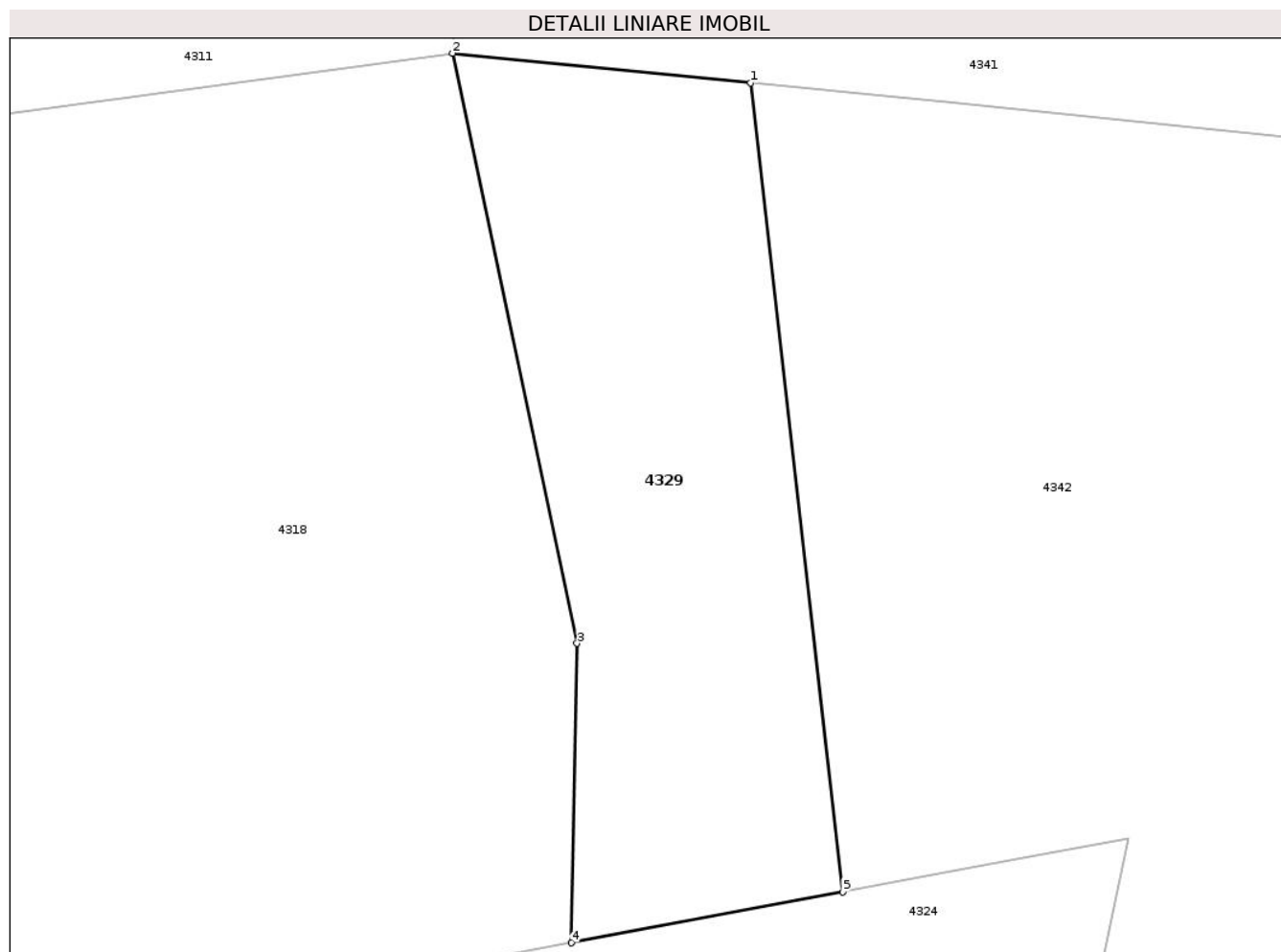
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	36	3470	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.213,407 383.027,396	2	259.194,455 383.029,288	19.046
2	259.194,455 383.029,288	3	259.202,373 382.991,785	38.33
3	259.202,373 382.991,785	4	259.202,003 382.972,76	19.029
4	259.202,003 382.972,76	5	259.219,29 382.976,003	17.589
5	259.219,29 382.976,003	1	259.213,407 383.027,396	51.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.241	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

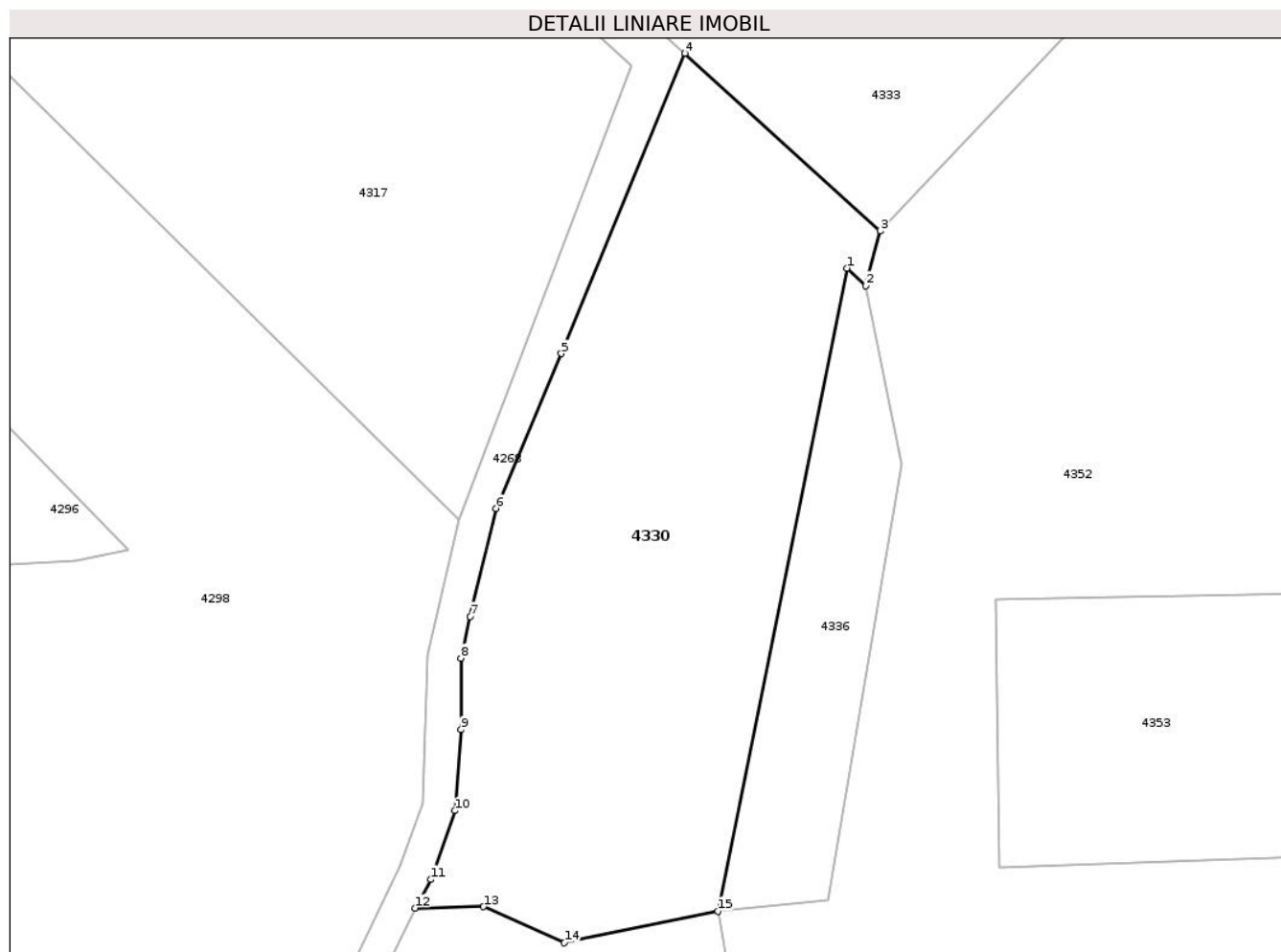
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.241	36	3711	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.232,186 383.473,378	2	259.234,502 383.471,249	3.146
2	259.234,502 383.471,249	3	259.236,195 383.477,857	6.821
3	259.236,195 383.477,857	4	259.212,709 383.499,236	31.759
4	259.212,709 383.499,236	5	259.197,804 383.463,09	39.098
5	259.197,804 383.463,09	6	259.189,961 383.444,465	20.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.189,961 383.444,465	7	259.186,814 383.431,465	13.375
7	259.186,814 383.431,465	8	259.185,736 383.426,426	5.153
8	259.185,736 383.426,426	9	259.185,736 383.417,846	8.58
9	259.185,736 383.417,846	10	259.185,009 383.408,079	9.794
10	259.185,009 383.408,079	11	259.182,087 383.399,796	8.783
11	259.182,087 383.399,796	12	259.180,223 383.396,354	3.914
12	259.180,223 383.396,354	13	259.188,424 383.396,532	8.203
13	259.188,424 383.396,532	14	259.198,171 383.392,18	10.674
14	259.198,171 383.392,18	15	259.216,675 383.395,999	18.894
15	259.216,675 383.395,999	1	259.232,186 383.473,378	78.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27885, din 15/06/2004 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LALA NICOALE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

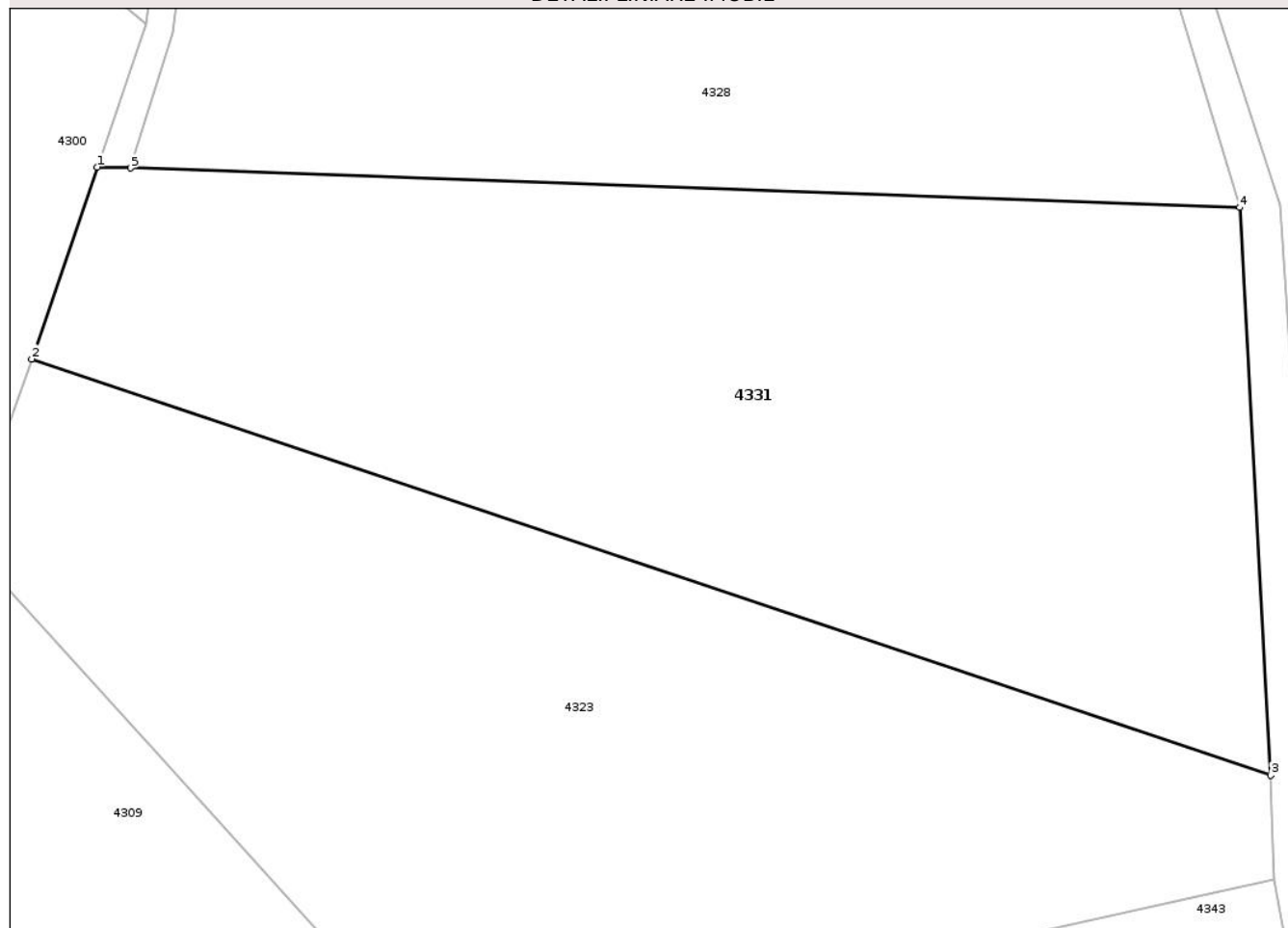
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	36	3760/1	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.151,689 382.853,067	2	259.145,869 382.836,04	17.994
2	259.145,869 382.836,04	3	259.255,987 382.799,073	116.157
3	259.255,987 382.799,073	4	259.253,227 382.849,48	50.483
4	259.253,227 382.849,48	5	259.154,639 382.852,976	98.65
5	259.154,639 382.852,976	1	259.151,689 382.853,067	2.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30666	3.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1326 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. 57, din 16/01/2020 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BRANGA VIRGIL MIODRAG , si sotia 2) BRANGA ADRIANA-LUCIA , , bun comun	

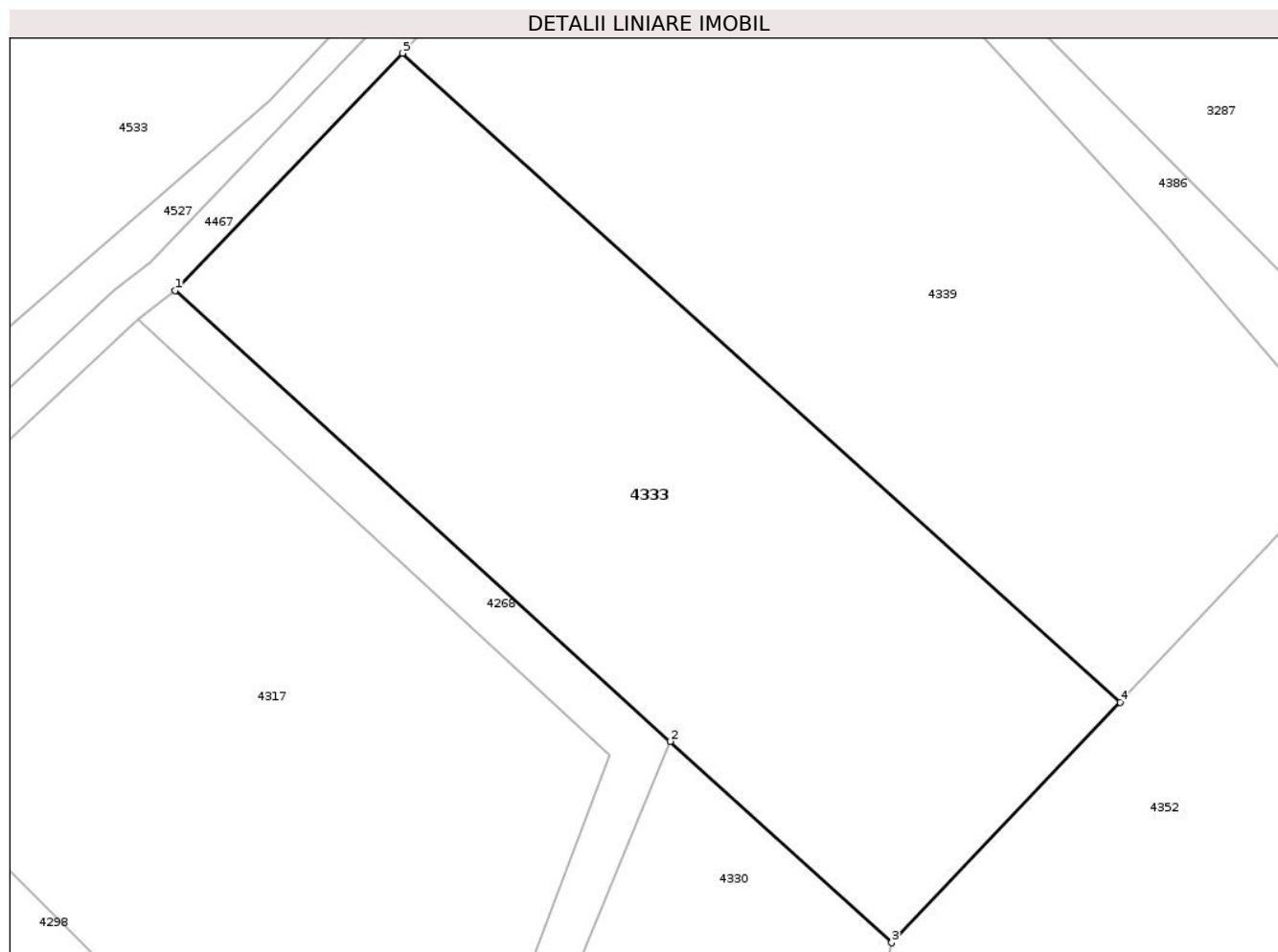
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30666	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	36	3710	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.160,119 383.547,106	2	259.212,709 383.499,236	71.114
2	259.212,709 383.499,236	3	259.236,195 383.477,857	31.759
3	259.236,195 383.477,857	4	259.260,449 383.503,382	35.211
4	259.260,449 383.503,382	5	259.184,243 383.572,27	102.727
5	259.184,243 383.572,27	1	259.160,119 383.547,106	34.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27697, din 19/07/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHĂILESCU SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

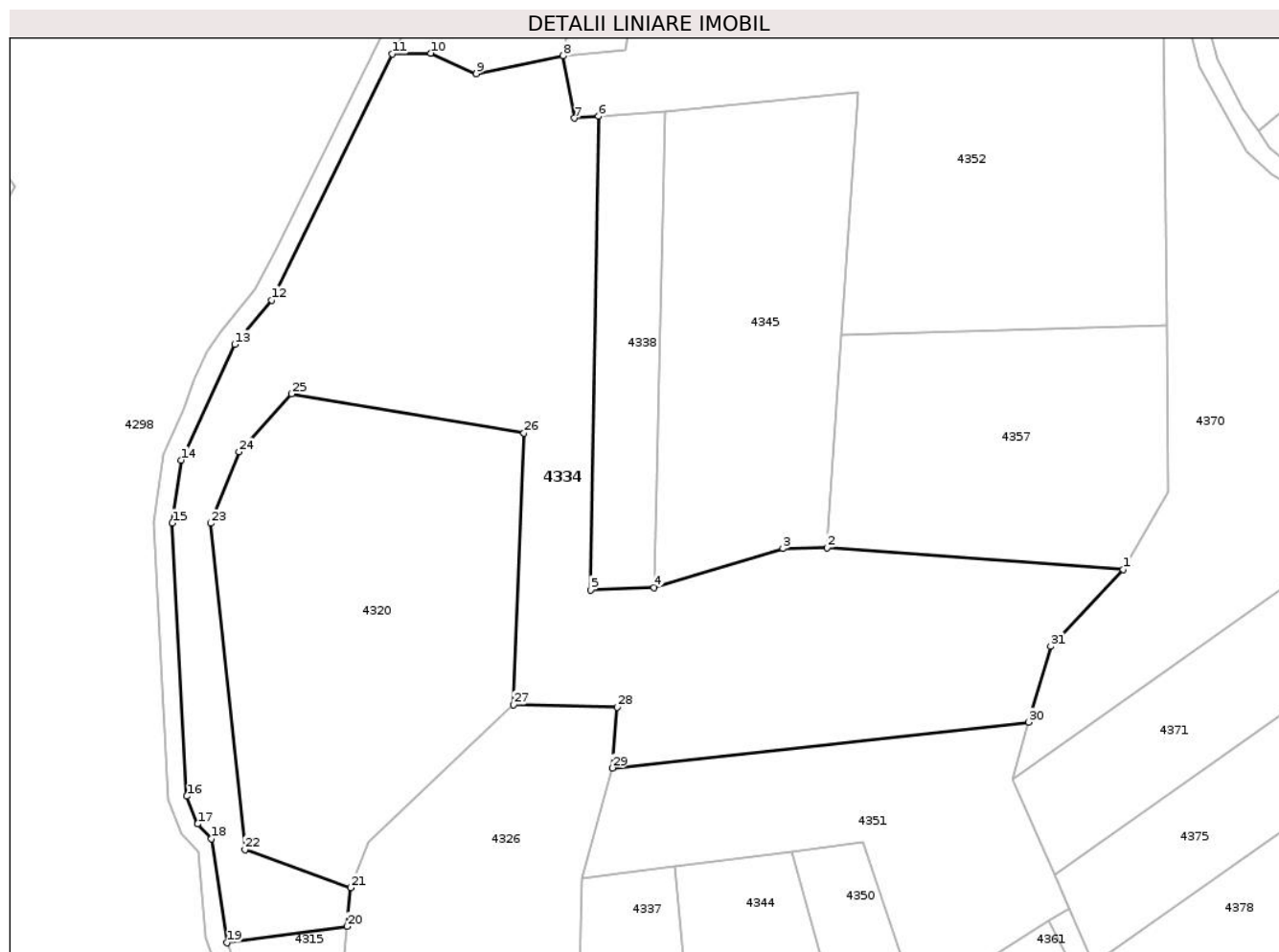
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.800	36	3720-3714/2	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.335,99 383.286,583	2	259.272,859 383.291,261	63.304
3	259.263,481 383.291,057	4	259.236,012 383.282,774	28.691
5	259.222,509 383.282,247	6	259.224,216 383.383,081	100.848
7	259.219,103 383.382,688	8	259.216,675 383.395,999	13.531
9	259.198,171 383.392,18	10	259.188,424 383.396,532	10.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	259.272,859 383.291,261	3	259.263,481 383.291,057	9.38
4	259.236,012 383.282,774	5	259.222,509 383.282,247	13.513
6	259.224,216 383.383,081	7	259.219,103 383.382,688	5.128
8	259.216,675 383.395,999	9	259.198,171 383.392,18	18.894
10	259.188,424 383.396,532	11	259.180,223 383.396,354	8.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	259.180,223 383.396,354	12	259.154,58 383.343,953	58.339
13	259.146,639 383.334,546	14	259.135,303 383.309,916	27.113
15	259.133,351 383.296,485	16	259.136,481 383.238,325	58.244
17	259.138,786 383.232,415	18	259.141,74 383.229,303	4.291
19	259.144,97 383.207,11	20	259.170,652 383.210,606	25.919
21	259.171,372 383.218,849	22	259.148,832 383.226,941	23.949
23	259.141,609 383.296,44	24	259.147,577 383.311,668	16.356
25	259.158,775 383.324,003	26	259.208,321 383.315,681	50.24
27	259.206,104 383.257,804	28	259.228,13 383.257,308	22.032
29	259.227,164 383.244,321	30	259.315,875 383.254,11	89.249
31	259.320,533 383.270,259	1	259.335,99 383.286,583	22.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	259.154,58 383.343,953	13	259.146,639 383.334,546	12.311
14	259.135,303 383.309,916	15	259.133,351 383.296,485	13.572
16	259.136,481 383.238,325	17	259.138,786 383.232,415	6.344
18	259.141,74 383.229,303	19	259.144,97 383.207,11	22.427
20	259.170,652 383.210,606	21	259.171,372 383.218,849	8.274
22	259.148,832 383.226,941	23	259.141,609 383.296,44	69.873
24	259.147,577 383.311,668	25	259.158,775 383.324,003	16.66
26	259.208,321 383.315,681	27	259.206,104 383.257,804	57.919
28	259.228,13 383.257,308	29	259.227,164 383.244,321	13.023
30	259.315,875 383.254,11	31	259.320,533 383.270,259	16.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27757, din 18/08/1999 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MURGU IOSIF	A1

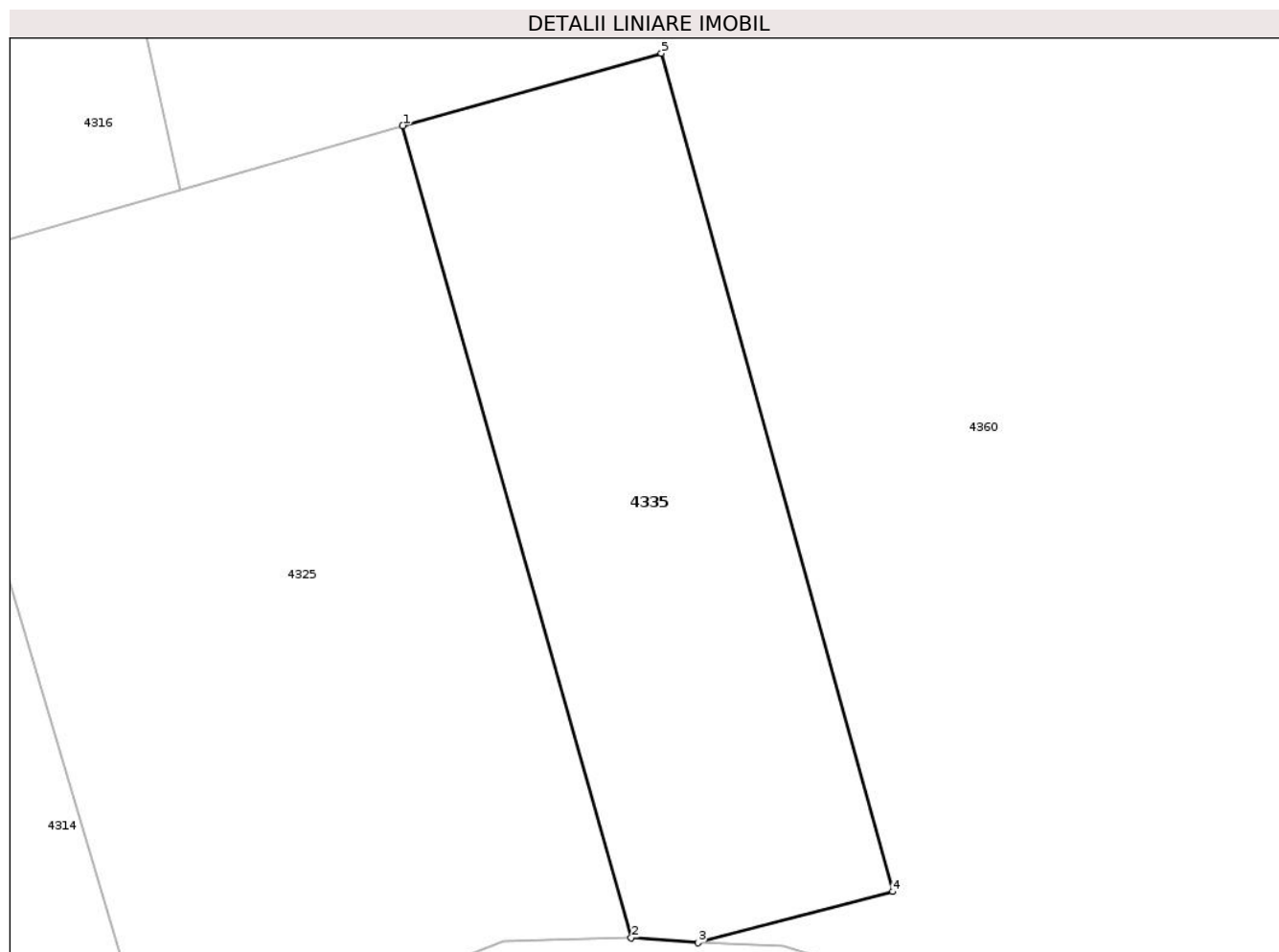
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	34	3872/2	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.201,885 382.400,919	2	259.219,712 382.337,662	65.721
2	259.219,712 382.337,662	3	259.224,922 382.337,258	5.226
3	259.224,922 382.337,258	4	259.240,108 382.341,249	15.702
4	259.240,108 382.341,249	5	259.222,054 382.406,566	67.766
5	259.222,054 382.406,566	1	259.201,885 382.400,919	20.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30535	800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11846 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. 1036, din 20/03/2020 emis de Simescu Gheorghe (act administrativ nr 4794 din 20.03.2020, emis de Simescu Gheorghe;act administrativ nr 15/1 din 28.01.2020, emis de COM LAPUSNICU MARE;act administrativ nr 1408 din 02.03.2020, emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE;act administrativ nr 15/4 din 28.01.2020, emis de COM LAPUSNICU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRANGA VIRGIL MIODRAG , bun comun cu sotia 2) BRANGA ADRIANA-LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

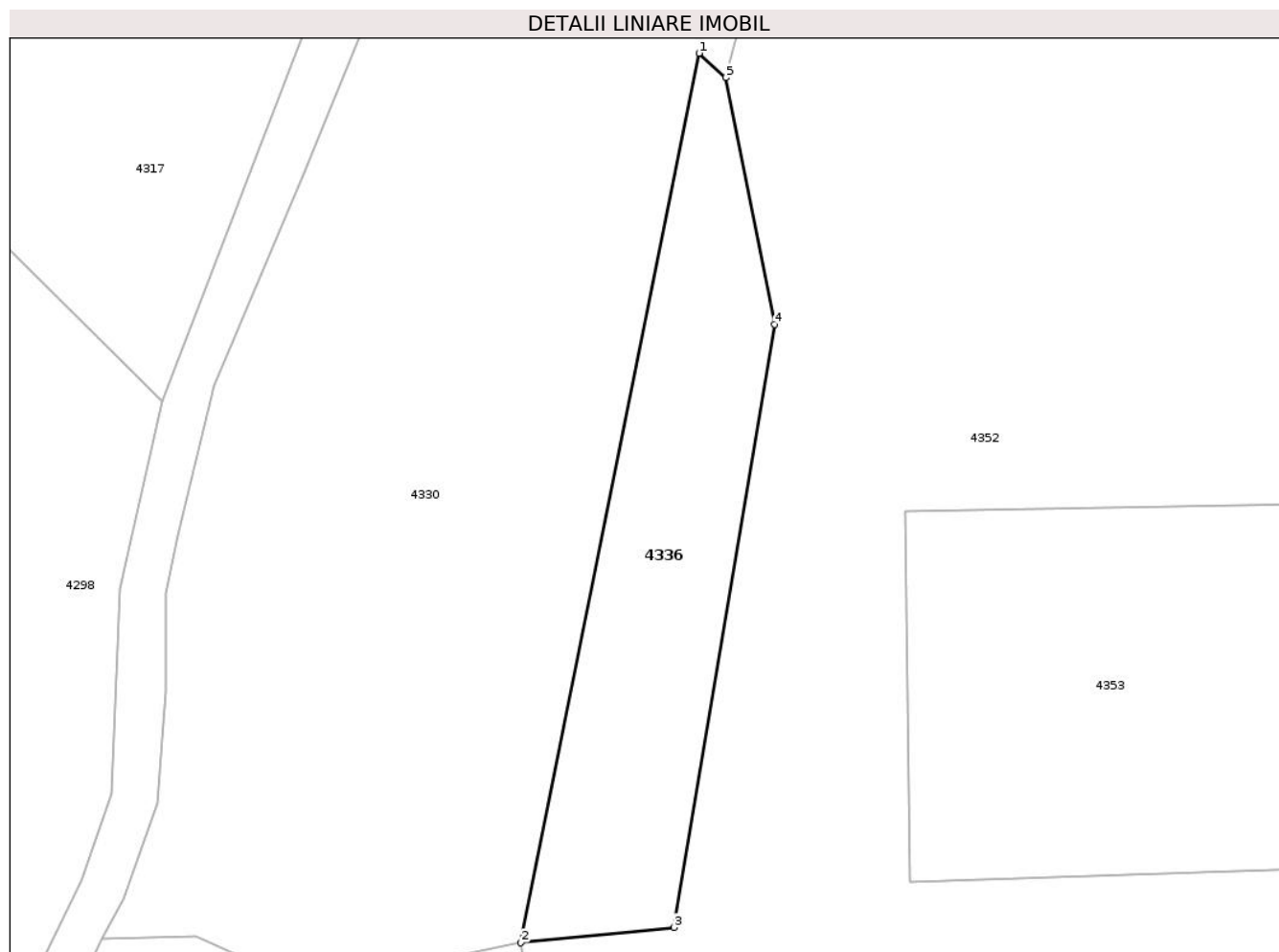
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30535	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	36	3705/1	-	Pre Bobi , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.232,186 383.473,378	2	259.216,675 383.395,999	78.918
2	259.216,675 383.395,999	3	259.229,979 383.397,34	13.371
3	259.229,979 383.397,34	4	259.238,744 383.449,795	53.182
4	259.238,744 383.449,795	5	259.234,502 383.471,249	21.869
5	259.234,502 383.471,249	1	259.232,186 383.473,378	3.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:562

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
548 / 26/06/1998		
Act Notarial nr. 263, din 01/01/1998 emis de Simescu Gheorghe (planul de situatie anexat L7/96 art 61 si L163/46);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IACOBICI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

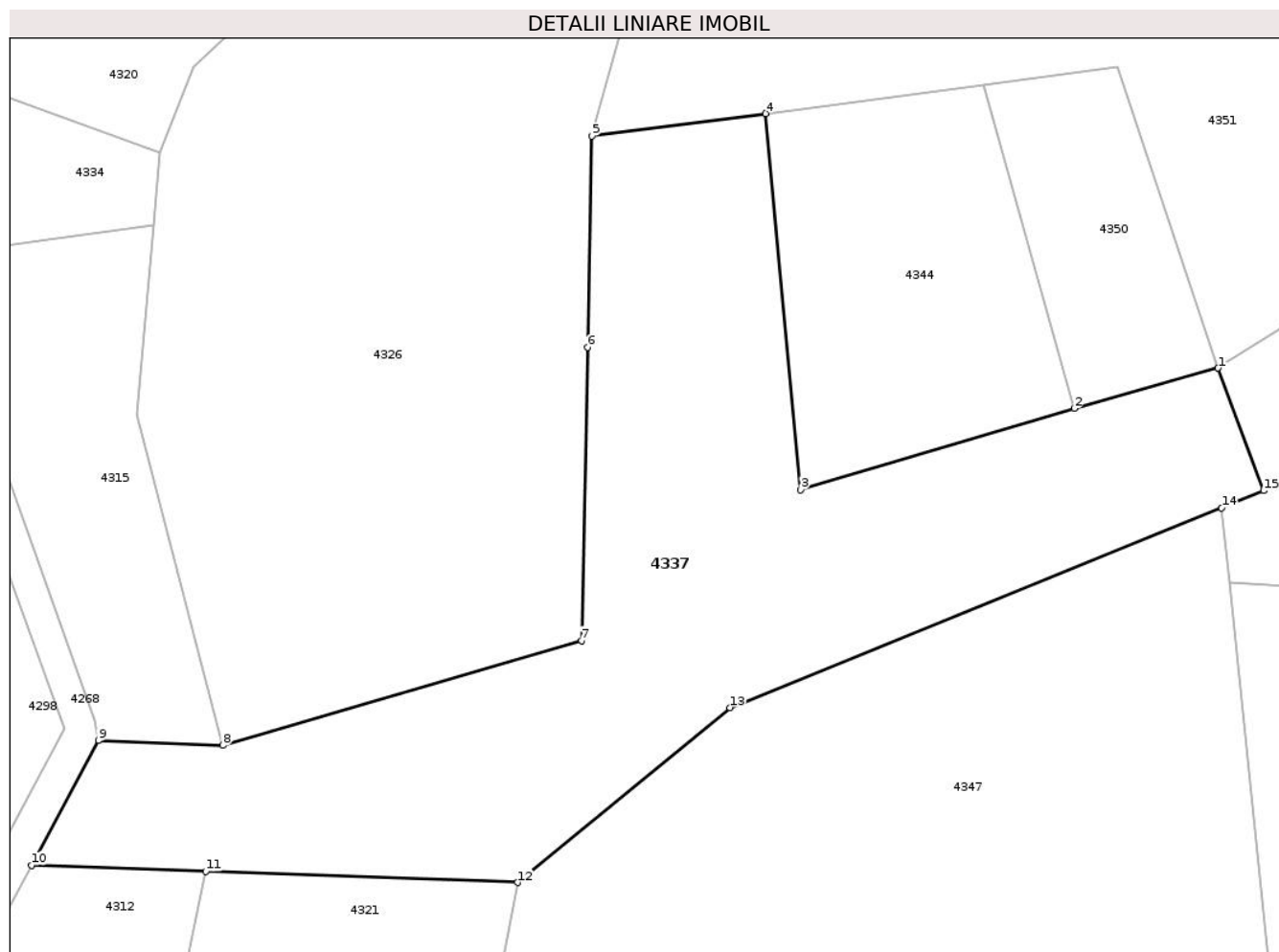
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.700	36	3723	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.292,199 383.194,269	2	259.275,75 383.189,665	17.081
2	259.275,75 383.189,665	3	259.244,536 383.180,395	32.561
3	259.244,536 383.180,395	4	259.240,511 383.223,312	43.105
4	259.240,511 383.223,312	5	259.220,703 383.220,723	19.976
5	259.220,703 383.220,723	6	259.220,203 383.196,621	24.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.220,203 383.196,621	7	259.219,508 383.163,168	33.46
7	259.219,508 383.163,168	8	259.178,552 383.151,213	42.665
8	259.178,552 383.151,213	9	259.164,354 383.151,792	14.21
9	259.164,354 383.151,792	10	259.156,731 383.137,538	16.164
10	259.156,731 383.137,538	11	259.176,608 383.136,834	19.889
11	259.176,608 383.136,834	12	259.212,226 383.135,573	35.64
12	259.212,226 383.135,573	13	259.236,447 383.155,534	31.386
13	259.236,447 383.155,534	14	259.292,586 383.178,327	60.59
14	259.292,586 383.178,327	15	259.297,4 383.180,275	5.193
15	259.297,4 383.180,275	1	259.292,199 383.194,269	14.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27633, din 20/02/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BADESCU PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

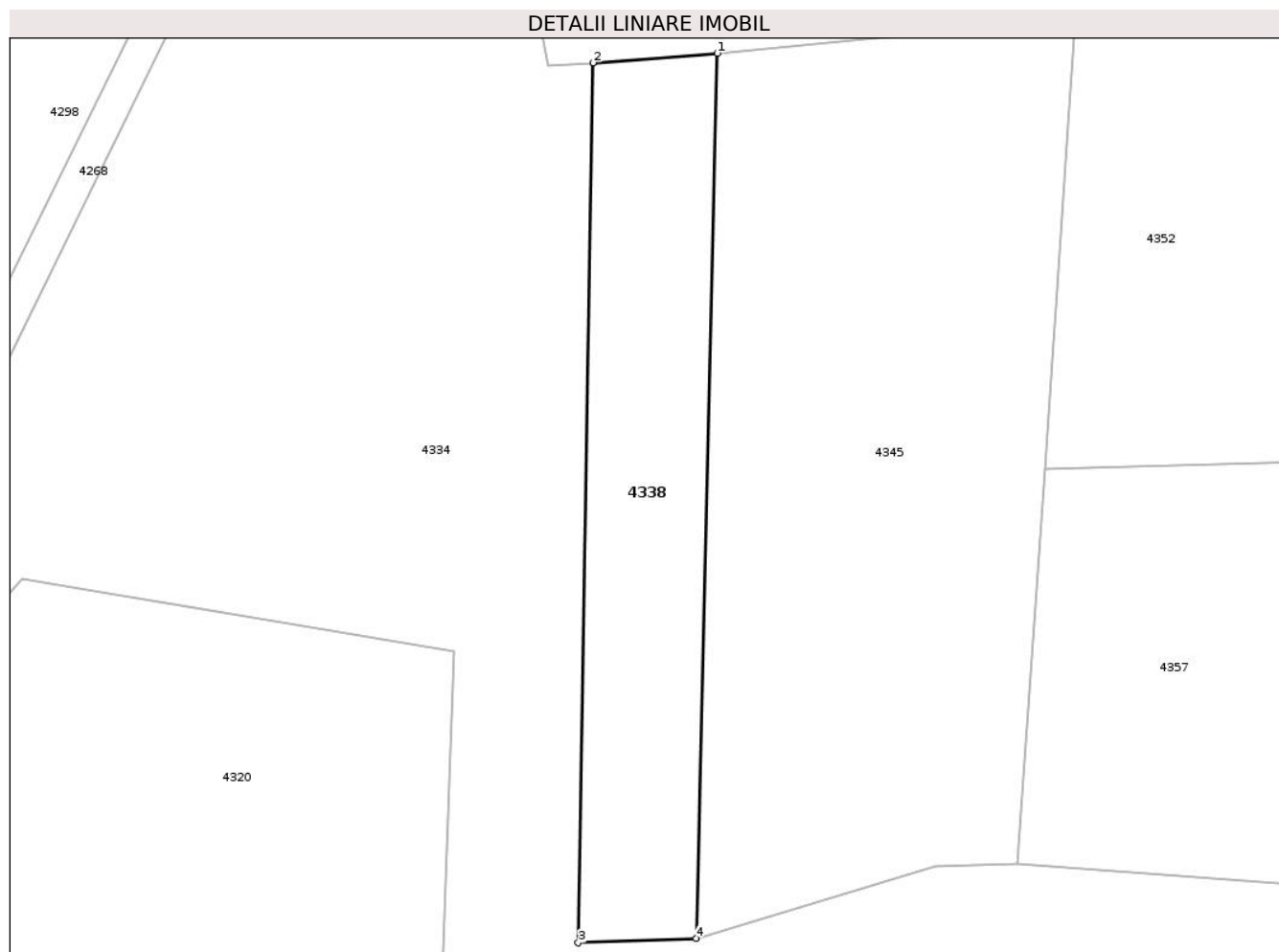
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	36	3715/1	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.238,434 383.384,173	2	259.224,216 383.383,081	14.26
2	259.224,216 383.383,081	3	259.222,509 383.282,247	100.848
3	259.222,509 383.282,247	4	259.236,012 383.282,774	13.513
4	259.236,012 383.282,774	1	259.238,434 383.384,173	101.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4339**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:555

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
361 / 26/03/1998		
Act Notarial nr. 858, din 01/03/1998 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire si imparteala voluntara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ROMÂNUL DANIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

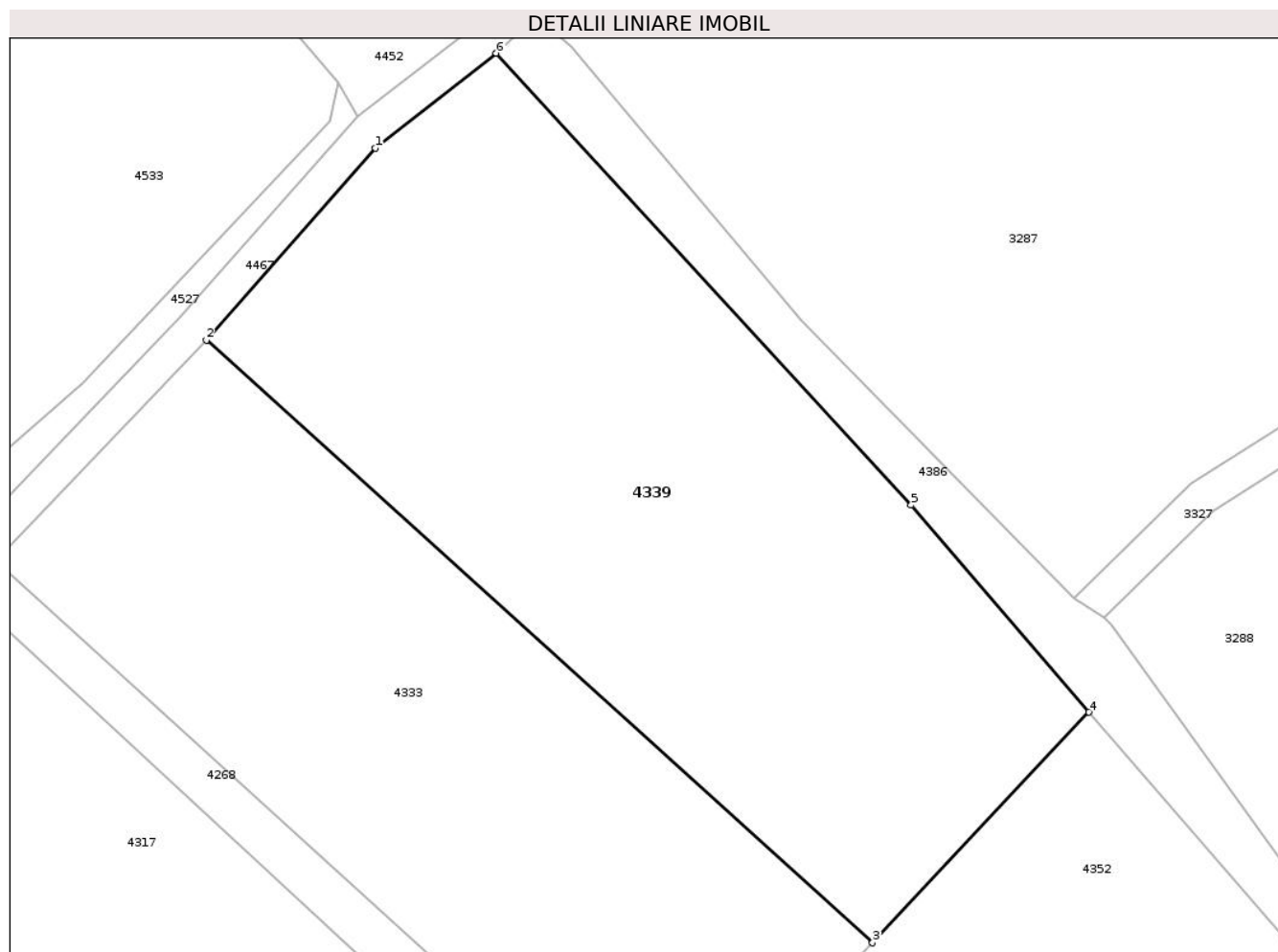
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.300	36	3709	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.203,575 383.594,203	2	259.184,243 383.572,27	29.237
2	259.184,243 383.572,27	3	259.260,449 383.503,382	102.727
3	259.260,449 383.503,382	4	259.285,195 383.529,74	36.154
4	259.285,195 383.529,74	5	259.264,864 383.553,407	31.201
5	259.264,864 383.553,407	6	259.217,4 383.605,062	70.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.217,4 383.605,062	1	259.203,575 383.594,203	17.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27508, din 22/10/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NOVACOVICI ANA	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27508/S, din 08/11/1999 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NOVACOVICI ANA	A1
3 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B3	Se noteaza suprapunerea a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 27508/s din 08.11.1999, in favoarea lui NOVACOVICI ANA si TP27508 din 22.11.1994 in favoarea lui NOVACOVICI ANA , pe suprafata de 1400 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

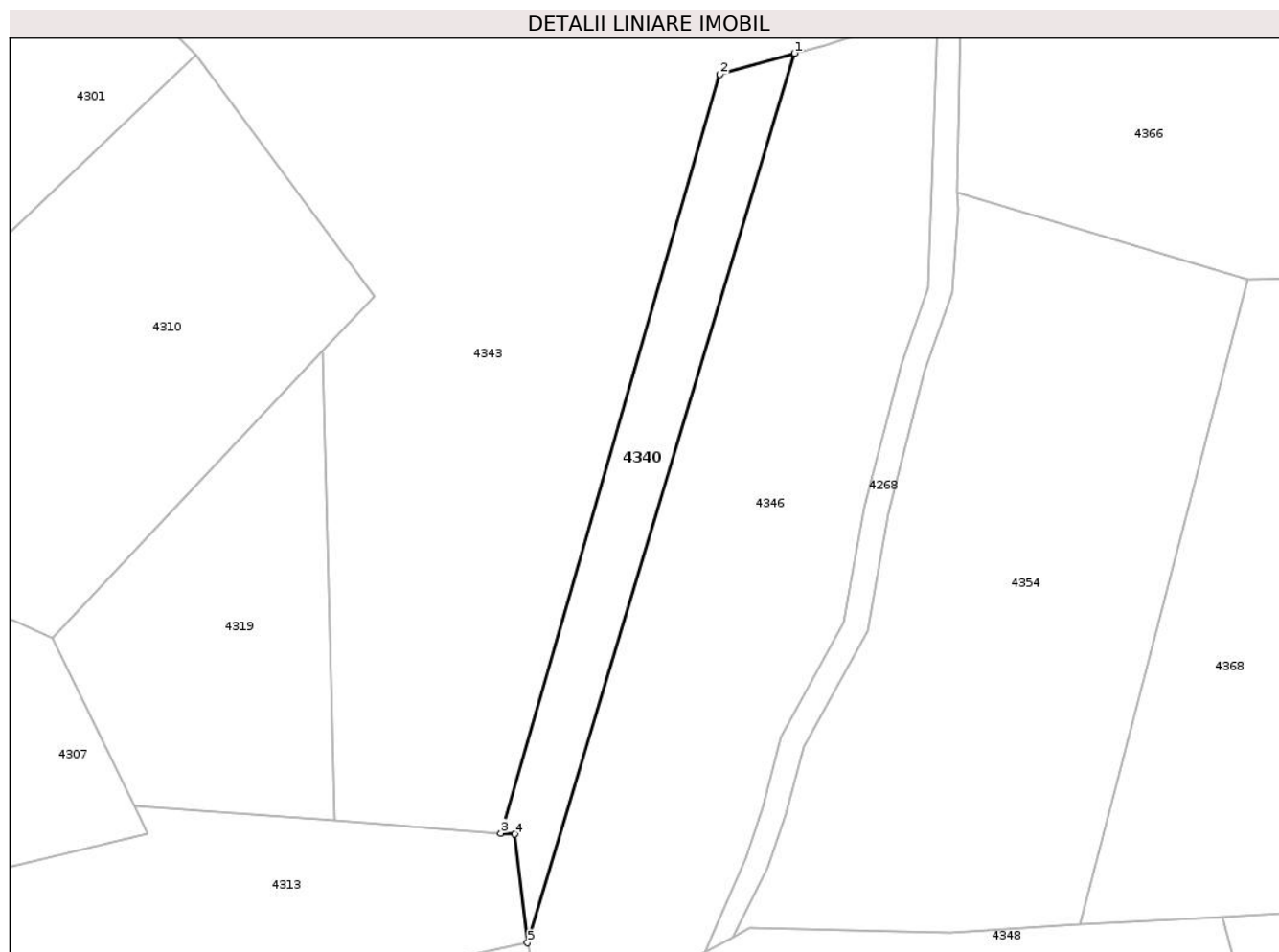
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	43	3877/1	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP , corect 3877/1 in TP 27508/S

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.264,468 382.649,296	2	259.252,206 382.645,85	12.737
2	259.252,206 382.645,85	3	259.216,134 382.521,034	129.924
3	259.216,134 382.521,034	4	259.218,447 382.520,85	2.32
4	259.218,447 382.520,85	5	259.220,526 382.503,005	17.966
5	259.220,526 382.503,005	1	259.264,468 382.649,296	152.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.200 Masurata: 8.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27698, din 19/07/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERMAN SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

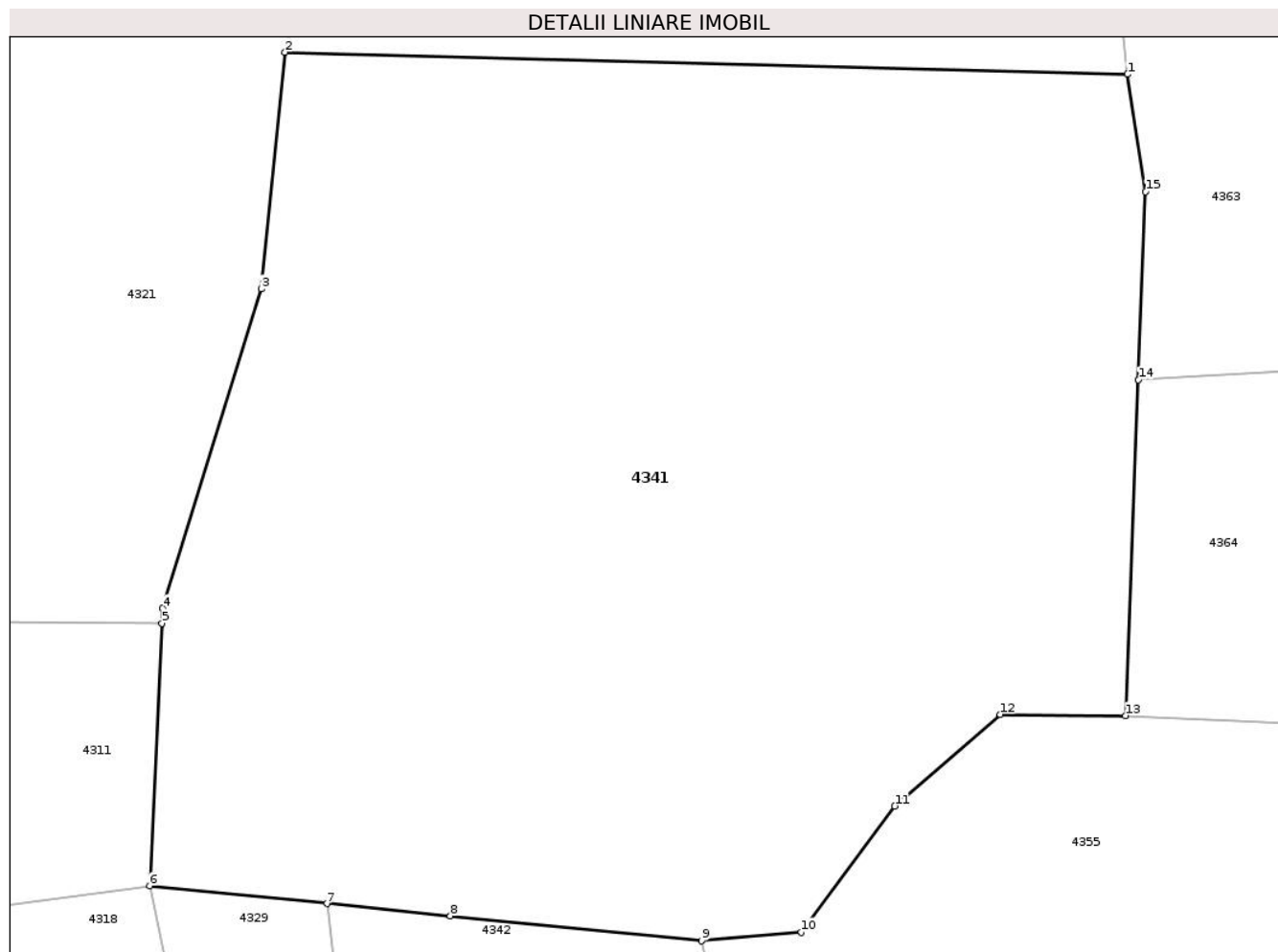
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.200 Masurata: 8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.500	36	2726	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP diferenta de 3700 aferenta imobil 2727 se regasese la id 4347

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.298,965 383.116,044	2	259.208,918 383.118,406	90.078
2	259.208,918 383.118,406	3	259.206,382 383.093,112	25.421
3	259.206,382 383.093,112	4	259.195,835 383.058,97	35.734
4	259.195,835 383.058,97	5	259.195,761 383.057,36	1.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	259.195,761 383.057,36	6	259.194,455 383.029,288	28.102
6	259.194,455 383.029,288	7	259.213,407 383.027,396	19.046
7	259.213,407 383.027,396	8	259.226,601 383.026,079	13.26
8	259.226,601 383.026,079	9	259.253,433 383.023,4	26.965
9	259.253,433 383.023,4	10	259.264,113 383.024,34	10.721
10	259.264,113 383.024,34	11	259.274,101 383.037,82	16.777
11	259.274,101 383.037,82	12	259.285,367 383.047,605	14.922
12	259.285,367 383.047,605	13	259.298,736 383.047,48	13.37
13	259.298,736 383.047,48	14	259.300,129 383.083,379	35.926
14	259.300,129 383.083,379	15	259.300,91 383.103,486	20.122
15	259.300,91 383.103,486	1	259.298,965 383.116,044	12.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27550, din 05/12/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

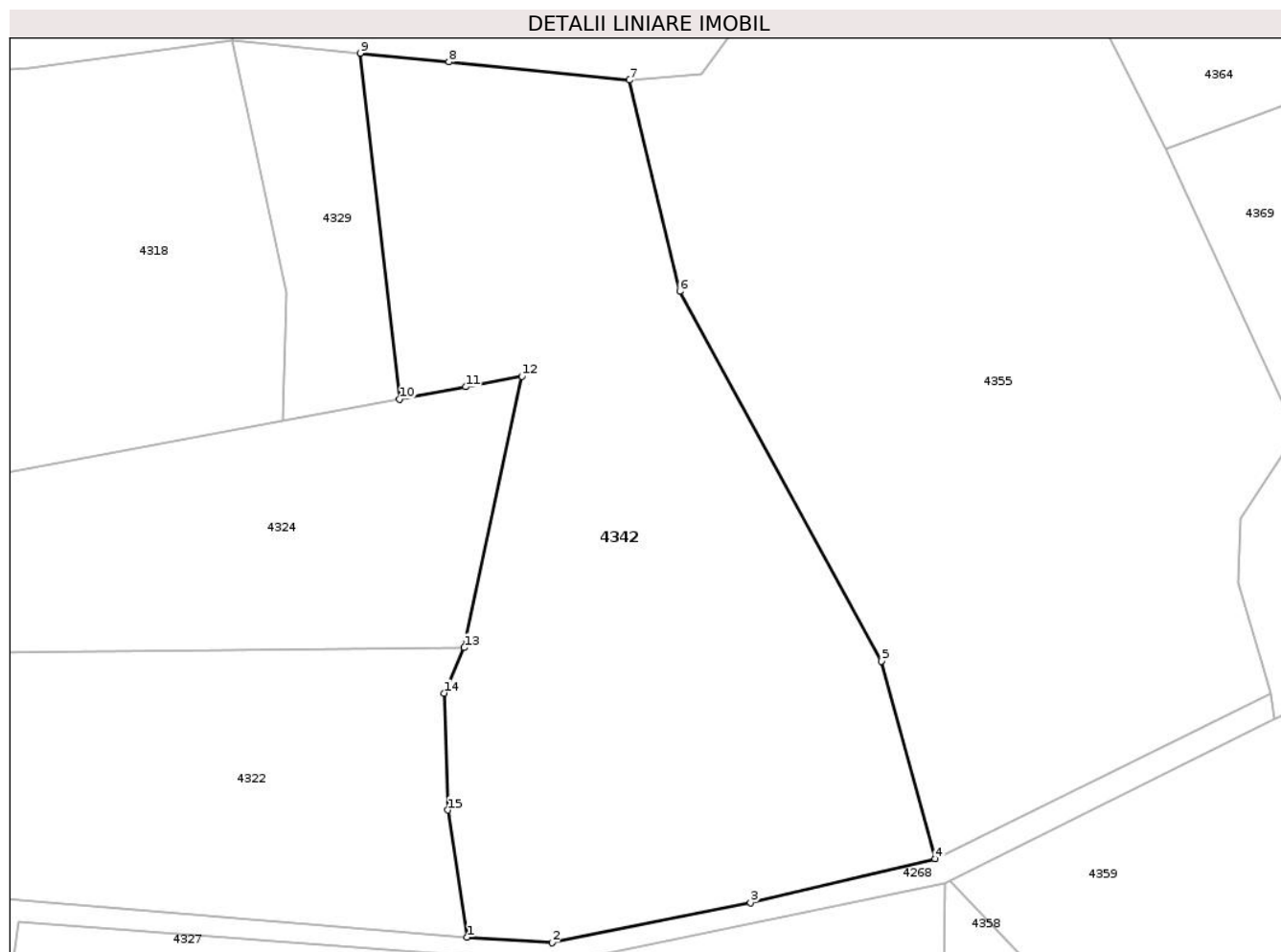
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.500	36	3739	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.229,31 382.896,084	2	259.241,922 382.895,25	12.64
2	259.241,922 382.895,25	3	259.271,455 382.901,196	30.126
3	259.271,455 382.901,196	4	259.298,92 382.907,698	28.224
4	259.298,92 382.907,698	5	259.290,869 382.937,082	30.467
5	259.290,869 382.937,082	6	259.260,916 382.992,033	62.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.260,916 382.992,033	7	259.253,433 383.023,4	32.247
7	259.253,433 383.023,4	8	259.226,601 383.026,079	26.965
8	259.226,601 383.026,079	9	259.213,407 383.027,396	13.26
9	259.213,407 383.027,396	10	259.219,29 382.976,003	51.729
10	259.219,29 382.976,003	11	259.229,11 382.977,846	9.991
11	259.229,11 382.977,846	12	259.237,45 382.979,411	8.486
12	259.237,45 382.979,411	13	259.228,875 382.939,092	41.221
13	259.228,875 382.939,092	14	259.225,899 382.932,344	7.375
14	259.225,899 382.932,344	15	259.226,466 382.914,975	17.378
15	259.226,466 382.914,975	1	259.229,31 382.896,084	19.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.732	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

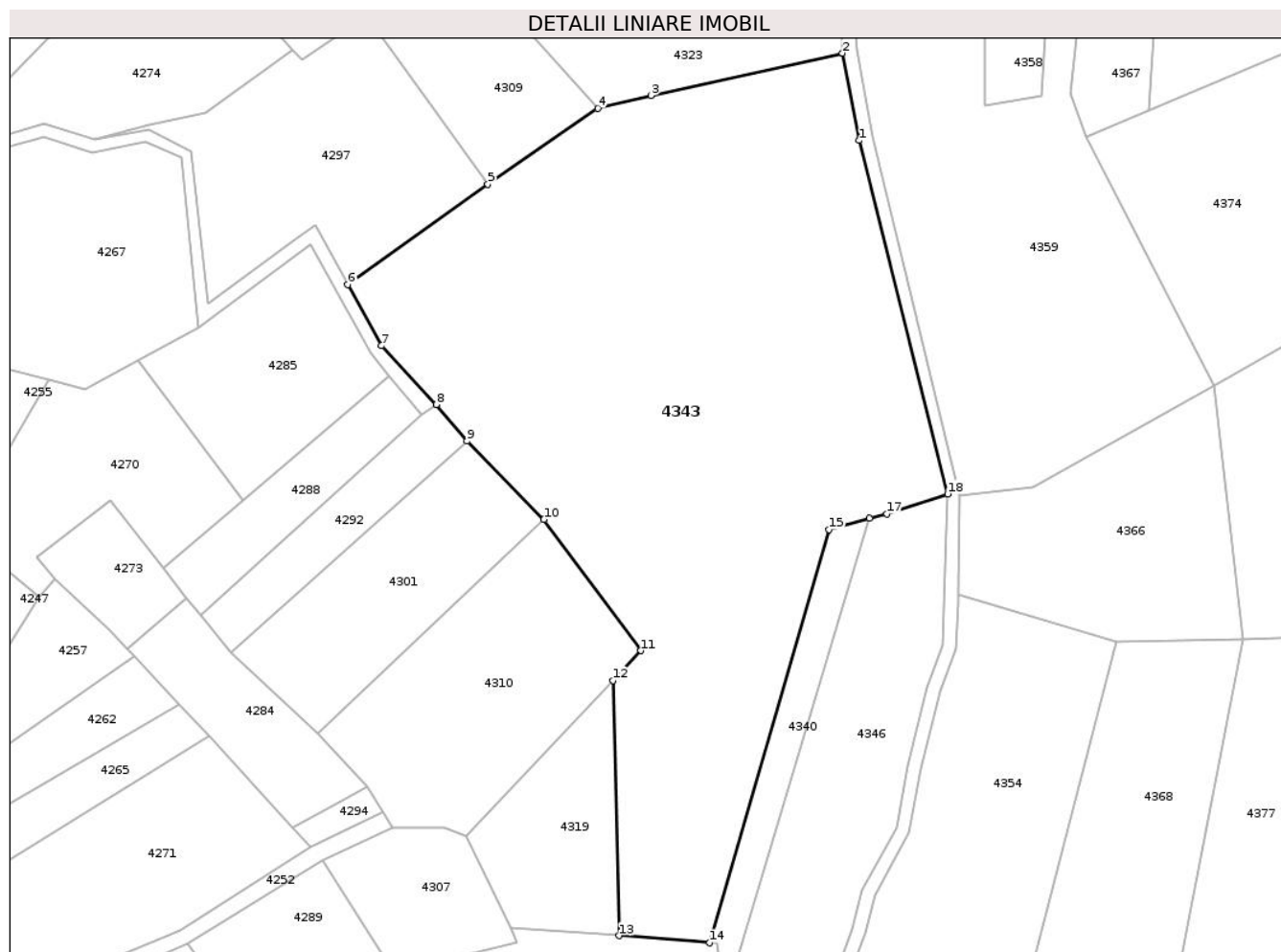
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	23.732	36	3759,3761,3878	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.261,308 382.763,487	2	259.256,302 382.789,87	26.854
2	259.256,302 382.789,87	3	259.198,403 382.777,087	59.293
3	259.198,403 382.777,087	4	259.182,25 382.773,225	16.608
4	259.182,25 382.773,225	5	259.149,041 382.750,325	40.339
5	259.149,041 382.750,325	6	259.106,735 382.719,926	52.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.106,735 382.719,926	7	259.116,879 382.701,481	21.05
7	259.116,879 382.701,481	8	259.133,472 382.683,729	24.299
8	259.133,472 382.683,729	9	259.142,677 382.672,697	14.368
9	259.142,677 382.672,697	10	259.165,991 382.648,95	33.279
10	259.165,991 382.648,95	11	259.195,324 382.609,334	49.294
11	259.195,324 382.609,334	12	259.186,834 382.600,321	12.382
12	259.186,834 382.600,321	13	259.188,749 382.523,209	77.136
13	259.188,749 382.523,209	14	259.216,134 382.521,034	27.471
14	259.216,134 382.521,034	15	259.252,206 382.645,85	129.924
15	259.252,206 382.645,85	16	259.264,468 382.649,296	12.737
16	259.264,468 382.649,296	17	259.269,674 382.650,623	5.372
17	259.269,674 382.650,623	18	259.288,041 382.656,673	19.338
18	259.288,041 382.656,673	1	259.261,308 382.763,487	110.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.165	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

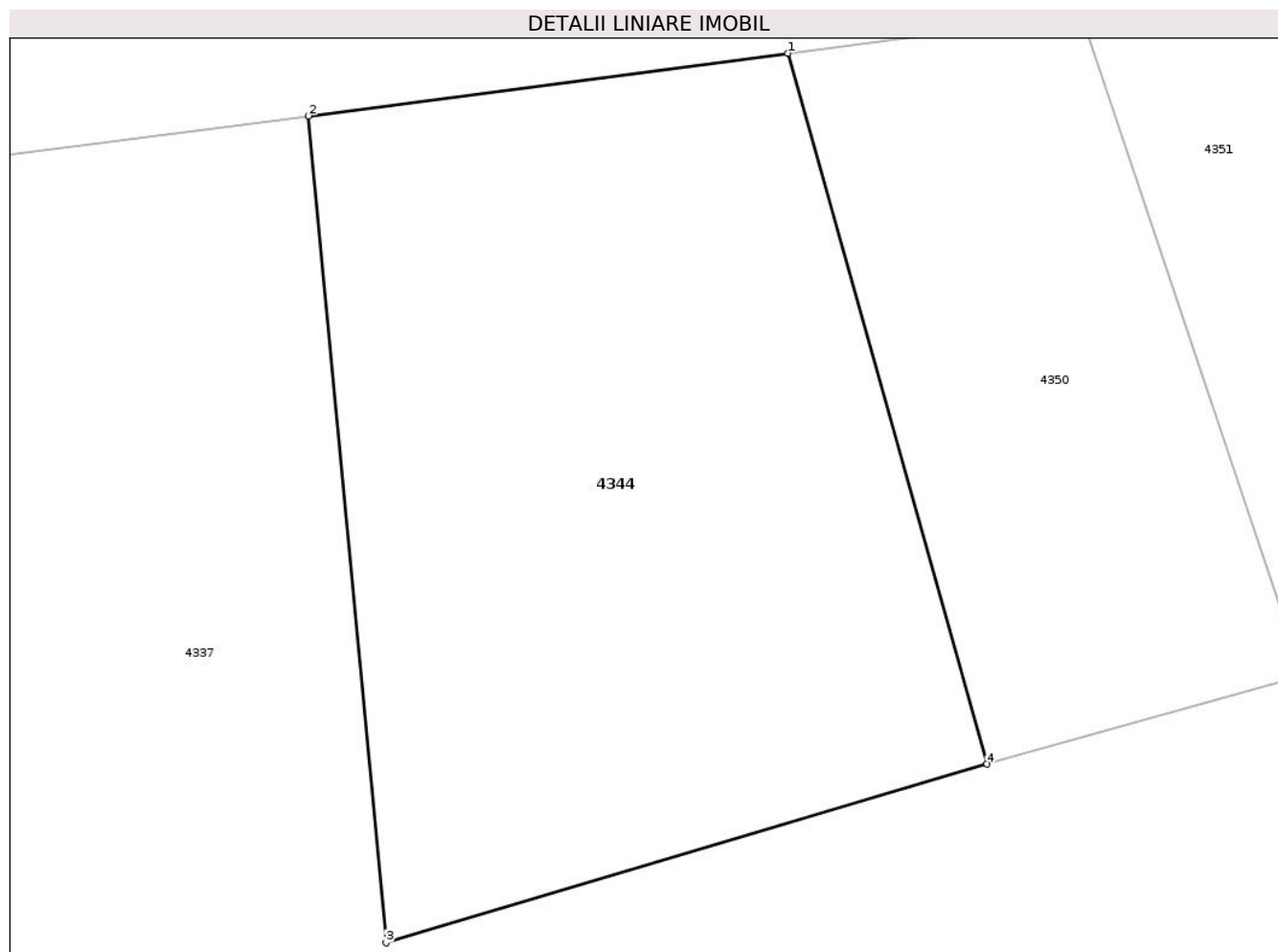
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.165	36	3722/3	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.265,416 383.226,566	2	259.240,511 383.223,312	25.117
2	259.240,511 383.223,312	3	259.244,536 383.180,395	43.105
3	259.244,536 383.180,395	4	259.275,75 383.189,665	32.561
4	259.275,75 383.189,665	1	259.265,416 383.226,566	38.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27546, din 30/11/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA AVRAM	A1

C. Partea III. SARCINI .

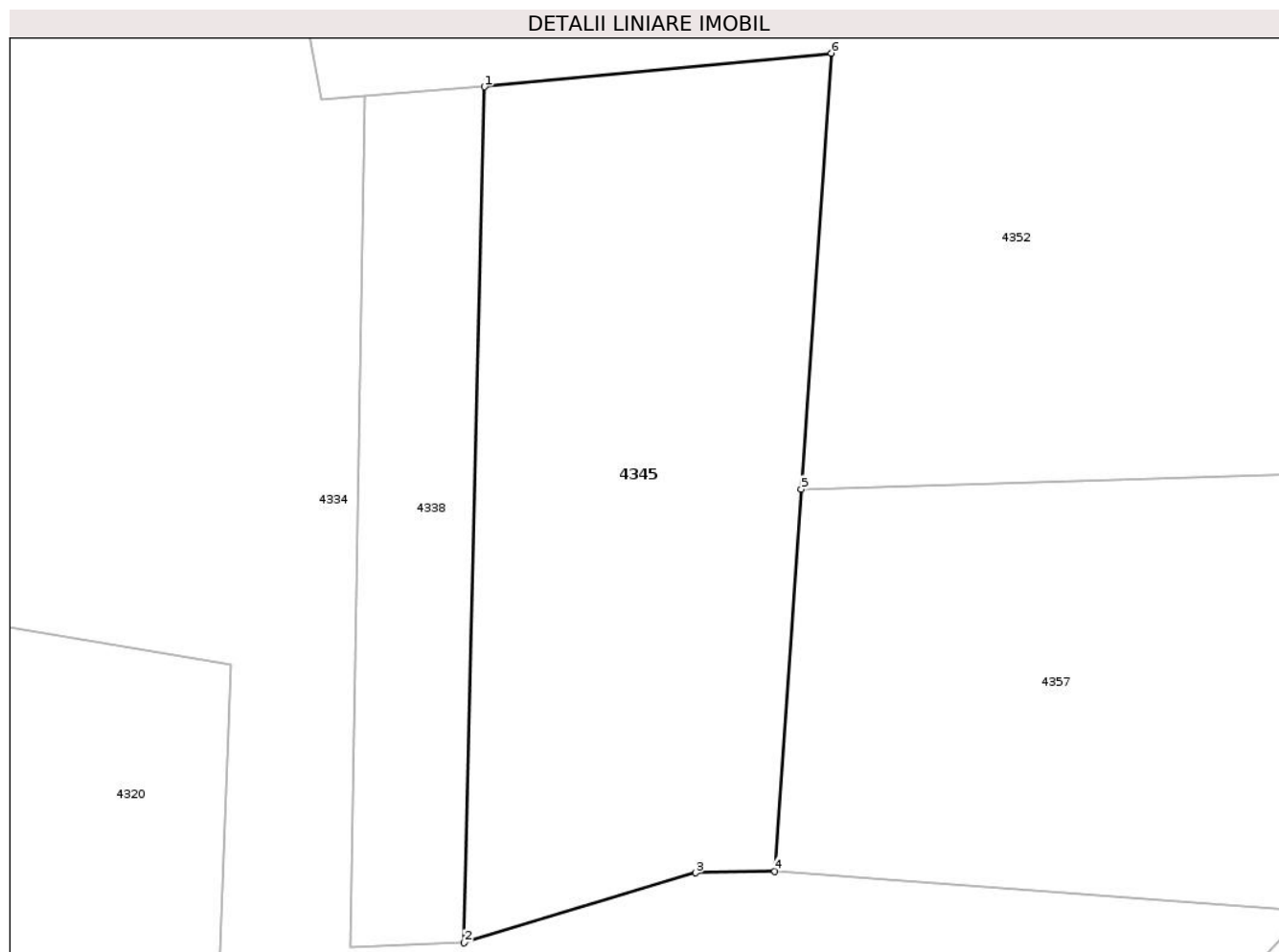
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.800	36	3715/2	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.238,434 383.384,173	2	259.236,012 383.282,774	101.428
2	259.236,012 383.282,774	3	259.263,481 383.291,057	28.691
3	259.263,481 383.291,057	4	259.272,859 383.291,261	9.38
4	259.272,859 383.291,261	5	259.275,982 383.336,465	45.312
5	259.275,982 383.336,465	6	259.279,551 383.388,144	51.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.279,551 383.388,144	1	259.238,434 383.384,173	41.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27645, din 23/02/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PATAȘANU ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

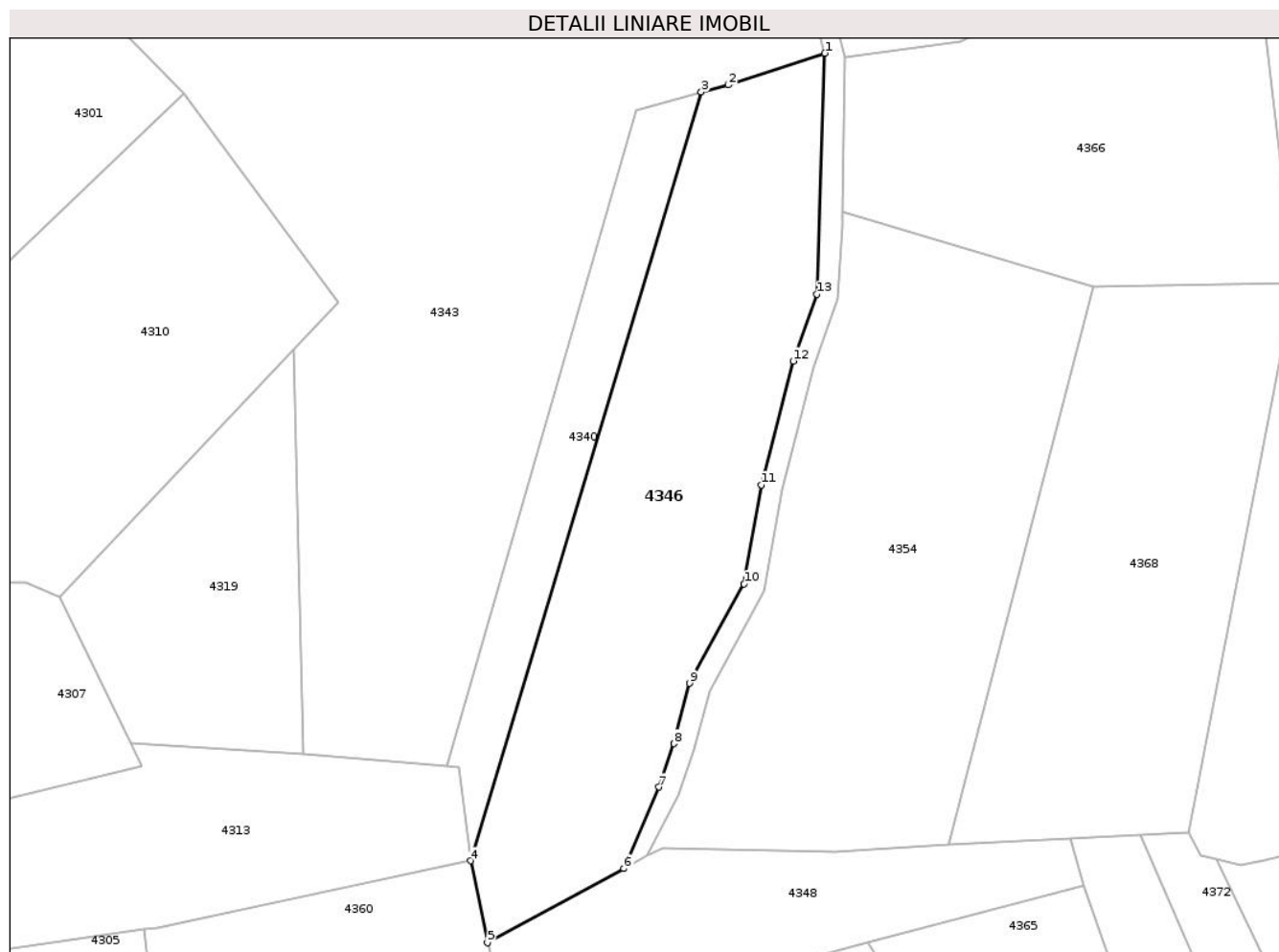
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	43	3877	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP, corect parcela 3877 , gresit 3277 conform vecini si tabel nominal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.288,041 382.656,673	2	259.269,674 382.650,623	19.338
2	259.269,674 382.650,623	3	259.264,468 382.649,296	5.372
3	259.264,468 382.649,296	4	259.220,526 382.503,005	152.748
4	259.220,526 382.503,005	5	259.223,742 382.487,388	15.945
5	259.223,742 382.487,388	6	259.249,753 382.501,505	29.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.249,753 382.501,505	7	259.256,398 382.517,02	16.878
7	259.256,398 382.517,02	8	259.259,286 382.525,29	8.76
8	259.259,286 382.525,29	9	259.262,27 382.536,784	11.875
9	259.262,27 382.536,784	10	259.272,622 382.555,679	21.545
10	259.272,622 382.555,679	11	259.275,921 382.574,509	19.117
11	259.275,921 382.574,509	12	259.282,005 382.598,111	24.374
12	259.282,005 382.598,111	13	259.286,514 382.610,802	13.468
13	259.286,514 382.610,802	1	259.288,041 382.656,673	45.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30503	3.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11865 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. 1041, din 20/03/2020 emis de Simescu Gheorghe (act administrativ nr 10/4 din 28.01.2020, emis de COM LAPUSNICU MARE;act administrativ nr 10/1 din 28.01.2020, emis de COM LAPUSNICU MARE;act administrativ nr 1403 din 02.03.2020, emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRANGA VIRGIL MIODRAG , bun comun cu sotia 2) BRANGA ADRIANA-LUCIA	A1
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27698, din 19/07/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3700/3700 1) GHERMAN SOFIA	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B3	Se noteaza suprapunerea partiala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 27698/19.07.1995, in favoarea lui GHERMAN SOFIA si CF 30503 in favoarea lui BRANGA VIRGIL MIODRAG si BRANGA ADRIANA-LUCIA, pe suprafata de 3700 mp.	A1

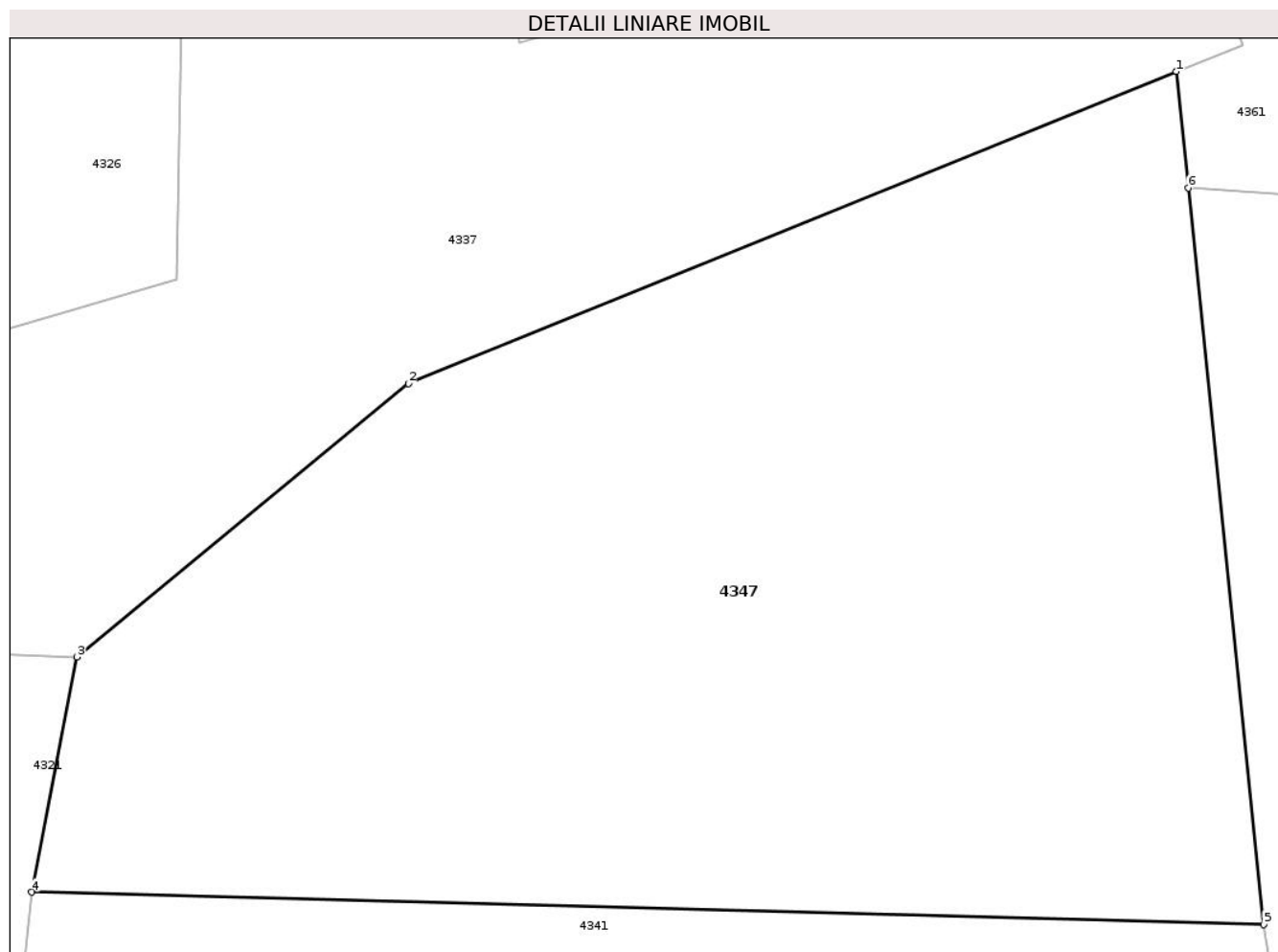
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30503	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.700	36	3727	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.292,586 383.178,327	2	259.236,447 383.155,534	60.59
2	259.236,447 383.155,534	3	259.212,226 383.135,573	31.386
3	259.212,226 383.135,573	4	259.208,918 383.118,406	17.483
4	259.208,918 383.118,406	5	259.298,965 383.116,044	90.078
5	259.298,965 383.116,044	6	259.293,455 383.169,843	54.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.293,455 383.169,843	1	259.292,586 383.178,327	8.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27795, din 23/03/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DOMASNEANU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

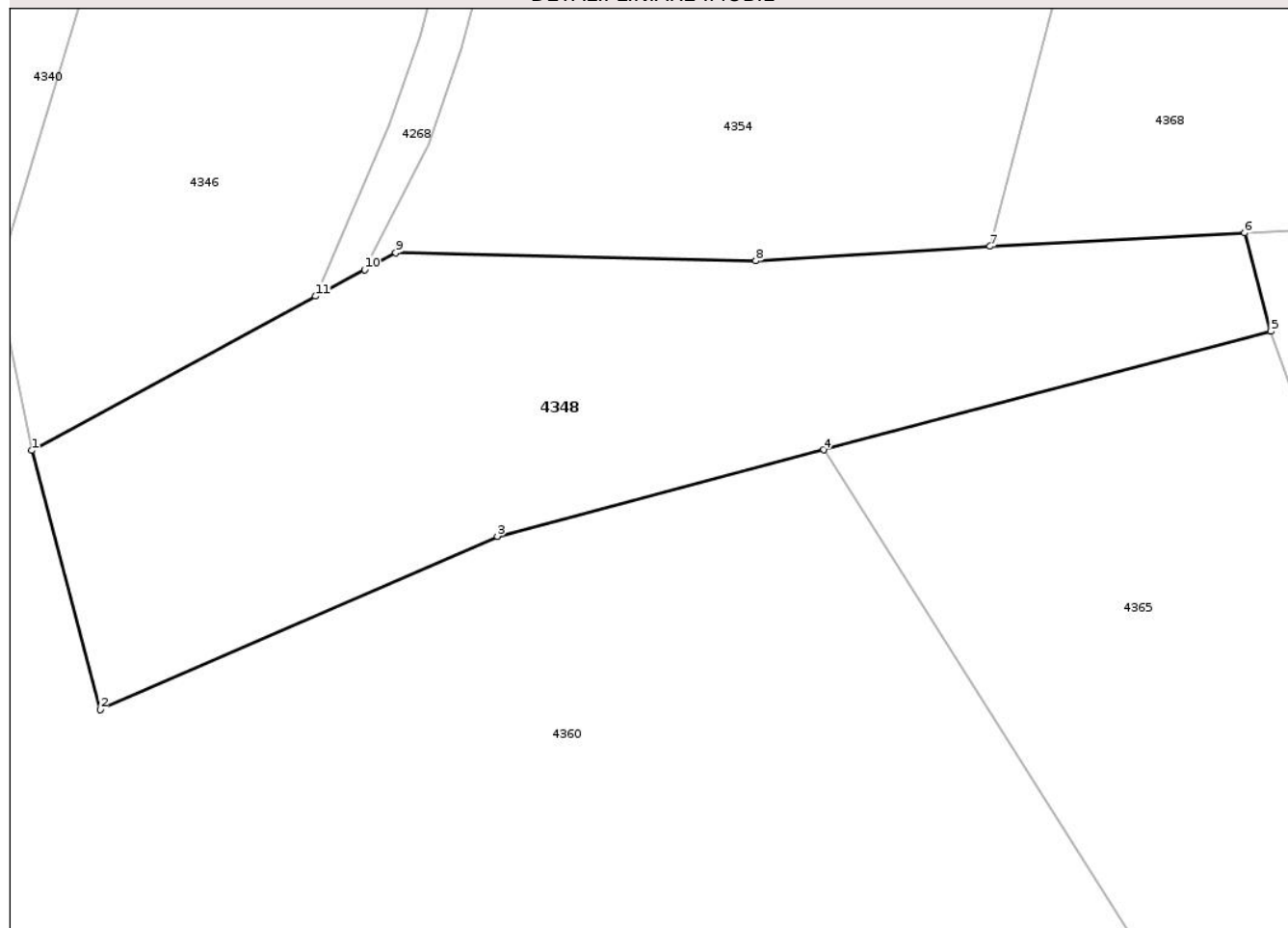
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.300	43	3811	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.223,742 382.487,388	2	259.230,002 382.463,691	24.51
2	259.230,002 382.463,691	3	259.266,403 382.479,54	39.702
3	259.266,403 382.479,54	4	259.296,289 382.487,448	30.915
4	259.296,289 382.487,448	5	259.337,272 382.498,292	42.393
5	259.337,272 382.498,292	6	259.334,88 382.507,289	9.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.334,88 382.507,289	7	259.311,547 382.506,073	23.365
7	259.311,547 382.506,073	8	259.290,096 382.504,743	21.492
8	259.290,096 382.504,743	9	259.257,075 382.505,479	33.029
9	259.257,075 382.505,479	10	259.254,23 382.503,935	3.237
10	259.254,23 382.503,935	11	259.249,753 382.501,505	5.094
11	259.249,753 382.501,505	1	259.223,742 382.487,388	29.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27839, din 21/03/2001 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHERA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

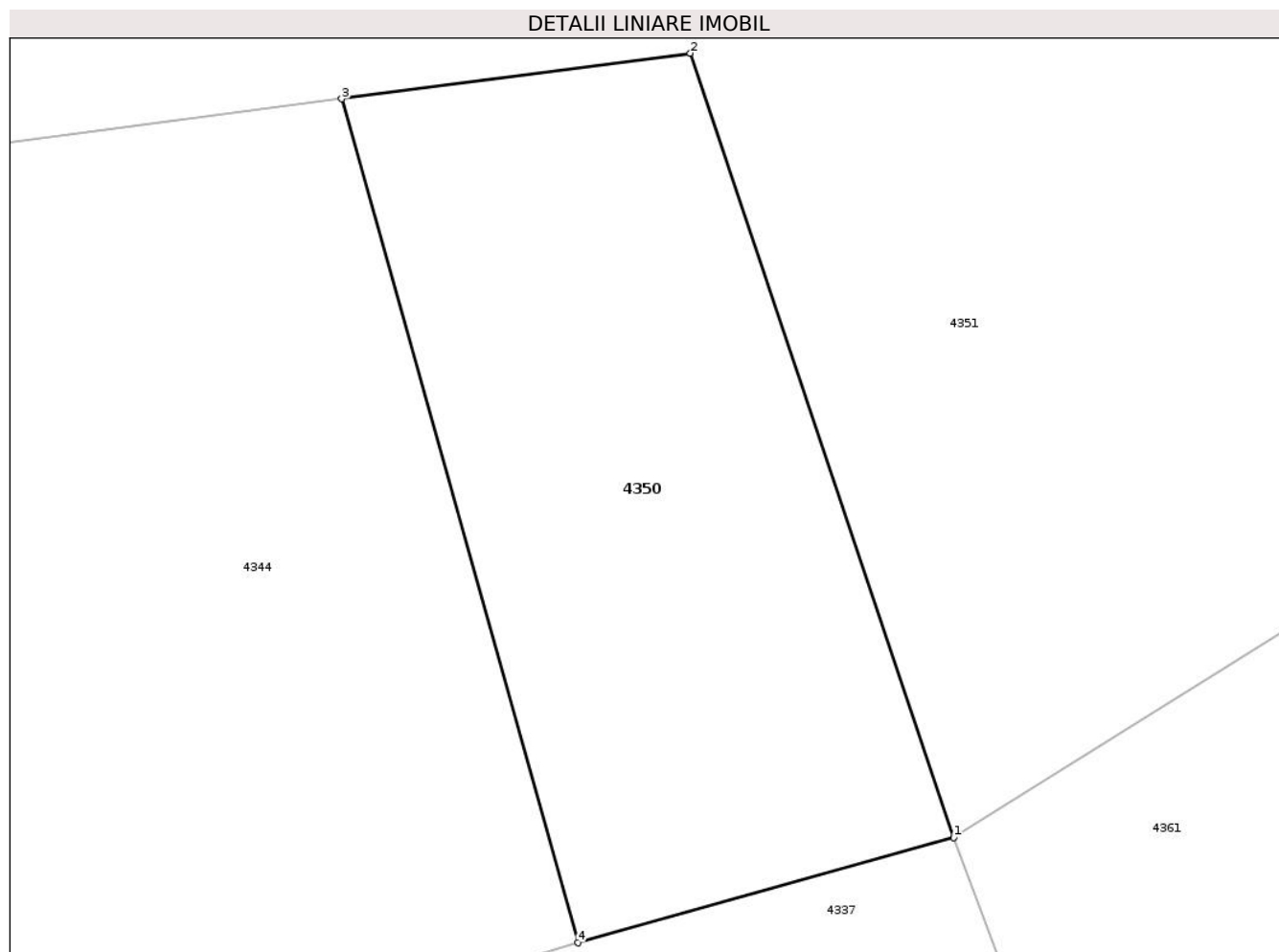
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	36	3722/4	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.292,199 383.194,269	2	259.280,67 383.228,559	36.176
2	259.280,67 383.228,559	3	259.265,416 383.226,566	15.384
3	259.265,416 383.226,566	4	259.275,75 383.189,665	38.321
4	259.275,75 383.189,665	1	259.292,199 383.194,269	17.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33109	3.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9095 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 184, din 30/01/2023 emis de Simescu Gheorghe (, cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

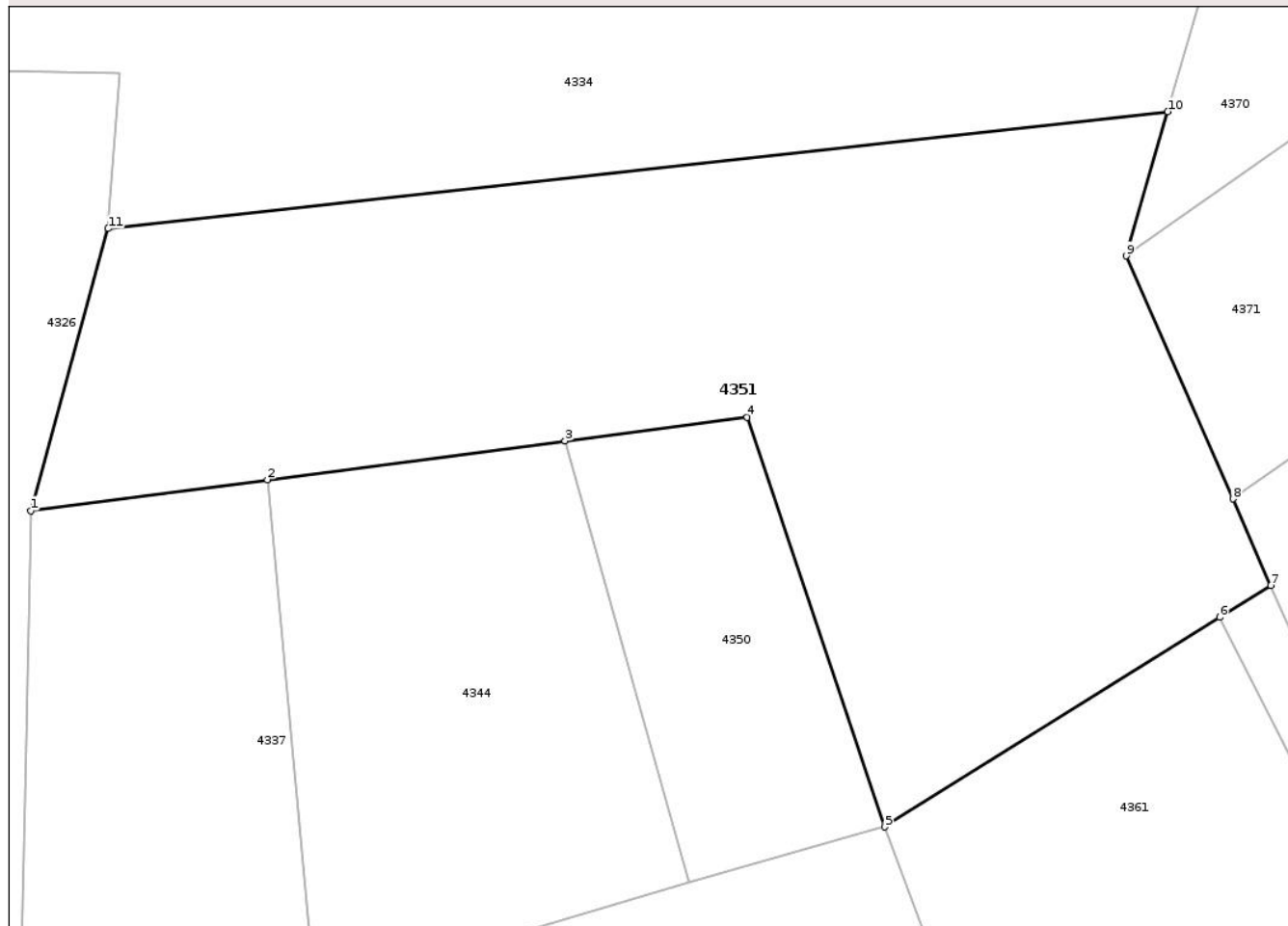
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33109	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	36	3722/2,3721	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.220,703 383.220,723	2	259.240,511 383.223,312	19.976
2	259.240,511 383.223,312	3	259.265,416 383.226,566	25.117
3	259.265,416 383.226,566	4	259.280,67 383.228,559	15.384
4	259.280,67 383.228,559	5	259.292,199 383.194,269	36.176
5	259.292,199 383.194,269	6	259.320,21 383.211,803	33.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.320,21 383.211,803	7	259.324,489 383.214,481	5.048
7	259.324,489 383.214,481	8	259.321,319 383.221,701	7.885
8	259.321,319 383.221,701	9	259.312,397 383.242,027	22.198
9	259.312,397 383.242,027	10	259.315,875 383.254,11	12.574
10	259.315,875 383.254,11	11	259.227,164 383.244,321	89.249
11	259.227,164 383.244,321	1	259.220,703 383.220,723	24.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.428	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

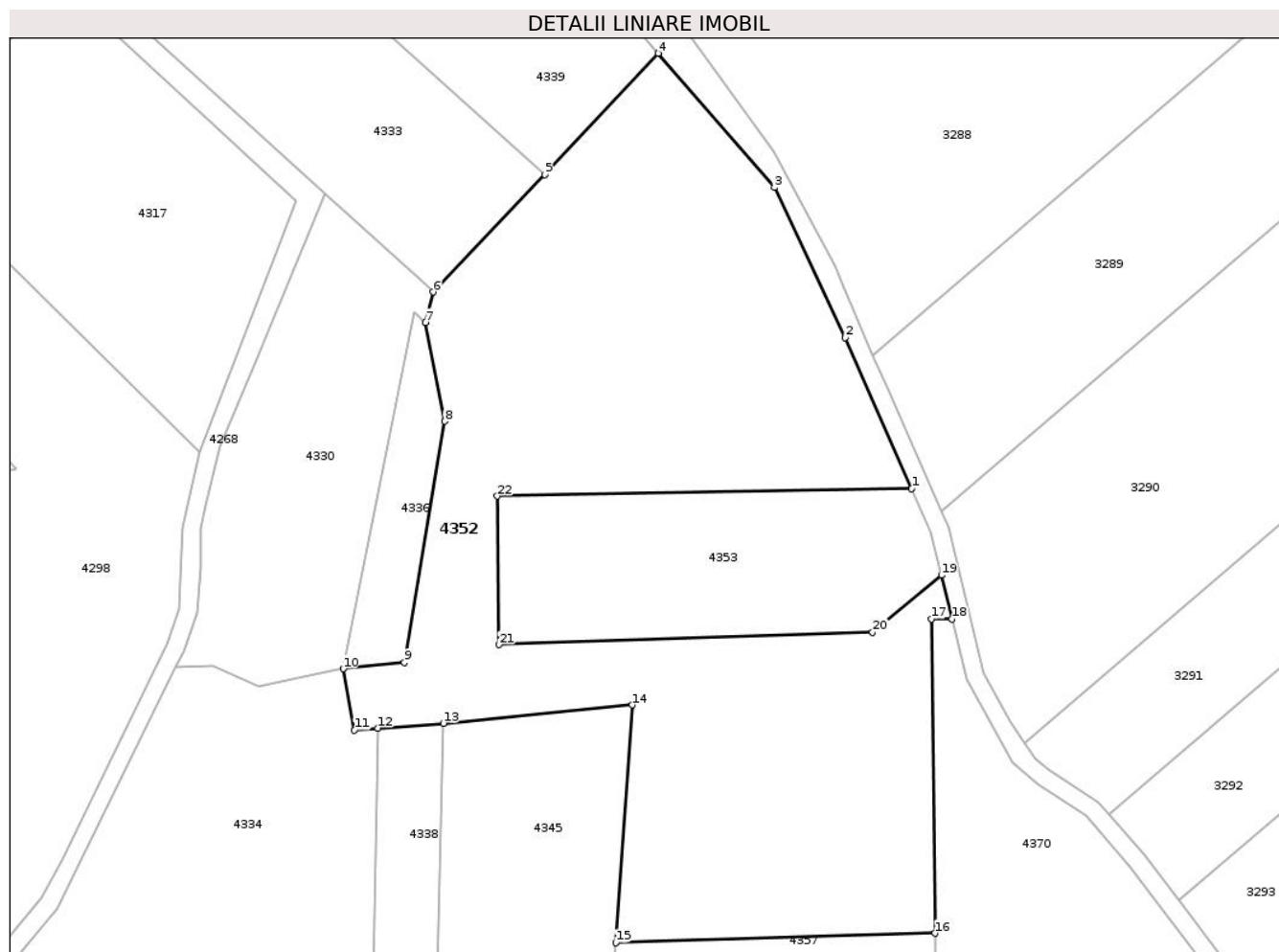
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.428	36	3705/2, 3707,3708,3 703,3704	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.340,251 383.435,157	2	259.325,819 383.467,995	35.869
3	259.310,452 383.500,59	4	259.285,195 383.529,74	38.57
5	259.260,449 383.503,382	6	259.236,195 383.477,857	35.211
7	259.234,502 383.471,249	8	259.238,744 383.449,795	21.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	259.325,819 383.467,995	3	259.310,452 383.500,59	36.036
4	259.285,195 383.529,74	5	259.260,449 383.503,382	36.154
6	259.236,195 383.477,857	7	259.234,502 383.471,249	6.821
8	259.238,744 383.449,795	9	259.229,979 383.397,34	53.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	259.229,979 383.397,34	10	259.216,675 383.395,999	13.371
11	259.219,103 383.382,688	12	259.224,216 383.383,081	5.128
13	259.238,434 383.384,173	14	259.279,551 383.388,144	41.308
15	259.275,982 383.336,465	16	259.345,303 383.338,53	69.352
17	259.344,567 383.406,838	18	259.349,06 383.406,813	4.493
19	259.346,744 383.416,333	20	259.331,761 383.403,933	19.449
21	259.250,51 383.401,26	22	259.250,164 383.433,505	32.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	259.216,675 383.395,999	11	259.219,103 383.382,688	13.531
12	259.224,216 383.383,081	13	259.238,434 383.384,173	14.26
14	259.279,551 383.388,144	15	259.275,982 383.336,465	51.802
16	259.345,303 383.338,53	17	259.344,567 383.406,838	68.312
18	259.349,06 383.406,813	19	259.346,744 383.416,333	9.798
20	259.331,761 383.403,933	21	259.250,51 383.401,26	81.295
22	259.250,164 383.433,505	1	259.340,251 383.435,157	90.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 28166, din 08/01/1996 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PLESTICI ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	36	3706	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.250,164 383.433,505	2	259.250,51 383.401,26	32.247
2	259.250,51 383.401,26	3	259.331,761 383.403,933	81.295
3	259.331,761 383.403,933	4	259.346,744 383.416,333	19.449
4	259.346,744 383.416,333	5	259.344,483 383.425,626	9.564
5	259.344,483 383.425,626	6	259.340,251 383.435,157	10.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.340,251 383.435,157	1	259.250,164 383.433,505	90.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.749	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

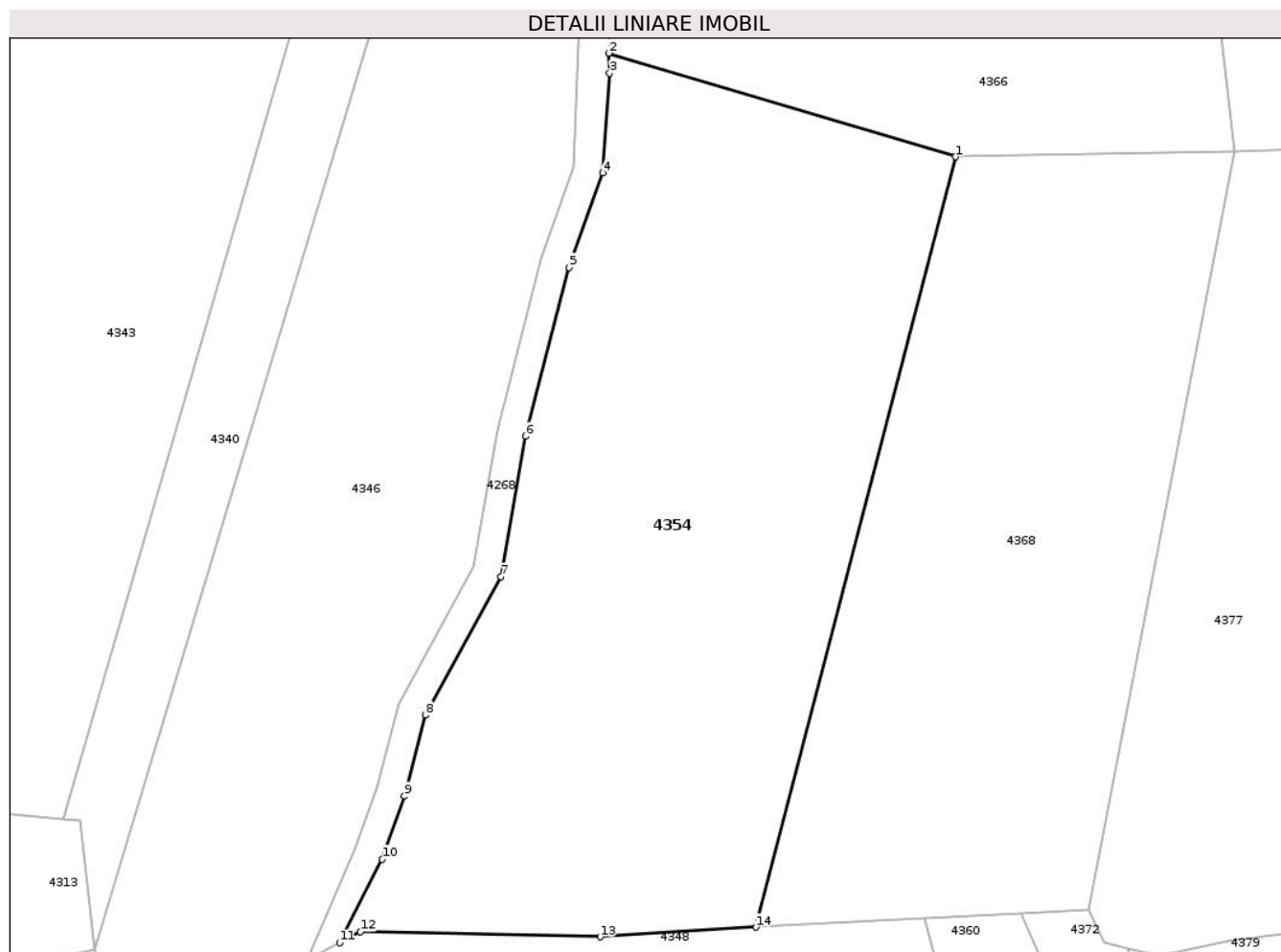
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.749	43	3796,3797	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.339,082 382.612,163	2	259.291,293 382.626,43	49.873
2	259.291,293 382.626,43	3	259.291,403 382.623,682	2.75
3	259.291,403 382.623,682	4	259.290,467 382.609,981	13.733
4	259.290,467 382.609,981	5	259.285,834 382.596,94	13.84
5	259.285,834 382.596,94	6	259.279,834 382.573,663	24.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.279,834 382.573,663	7	259.276,447 382.554,337	19.621
7	259.276,447 382.554,337	8	259.266,017 382.535,298	21.709
8	259.266,017 382.535,298	9	259.263,117 382.524,127	11.541
9	259.263,117 382.524,127	10	259.260,086 382.515,447	9.194
10	259.260,086 382.515,447	11	259.254,23 382.503,935	12.916
11	259.254,23 382.503,935	12	259.257,075 382.505,479	3.237
12	259.257,075 382.505,479	13	259.290,096 382.504,743	33.029
13	259.290,096 382.504,743	14	259.311,547 382.506,073	21.492
14	259.311,547 382.506,073	1	259.339,082 382.612,163	109.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27794, din 23/03/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOMASNEANU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

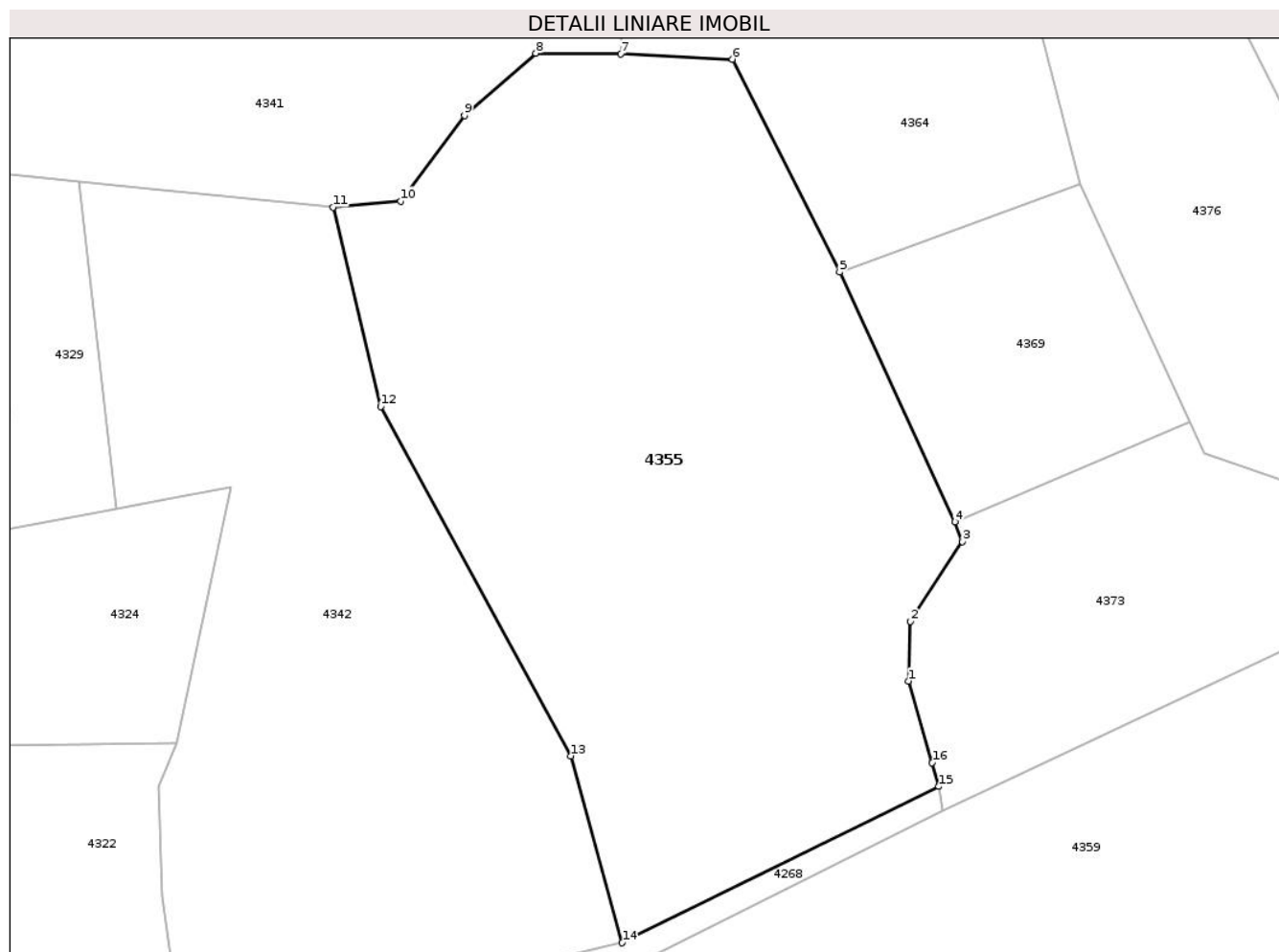
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	36	3736	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP
2	faneata	NU	7.200	36	3735	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.343,964 382.948,856	2	259.344,283 382.958,261	9.41
2	259.344,283 382.958,261	3	259.352,464 382.970,806	14.977
3	259.352,464 382.970,806	4	259.351,271 382.973,881	3.298
4	259.351,271 382.973,881	5	259.333,164 383.013,166	43.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	259.333,164 383.013,166	6	259.316,29 383.046,674	37.517
6	259.316,29 383.046,674	7	259.298,736 383.047,48	17.572
7	259.298,736 383.047,48	8	259.285,367 383.047,605	13.37
8	259.285,367 383.047,605	9	259.274,101 383.037,82	14.922
9	259.274,101 383.037,82	10	259.264,113 383.024,34	16.777
10	259.264,113 383.024,34	11	259.253,433 383.023,4	10.721
11	259.253,433 383.023,4	12	259.260,916 382.992,033	32.247
12	259.260,916 382.992,033	13	259.290,869 382.937,082	62.584
13	259.290,869 382.937,082	14	259.298,92 382.907,698	30.467
14	259.298,92 382.907,698	15	259.348,794 382.932,273	55.6
15	259.348,794 382.932,273	16	259.347,71 382.935,993	3.875
16	259.347,71 382.935,993	1	259.343,964 382.948,856	13.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27841, din 15/11/2001 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHĂILESCU IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

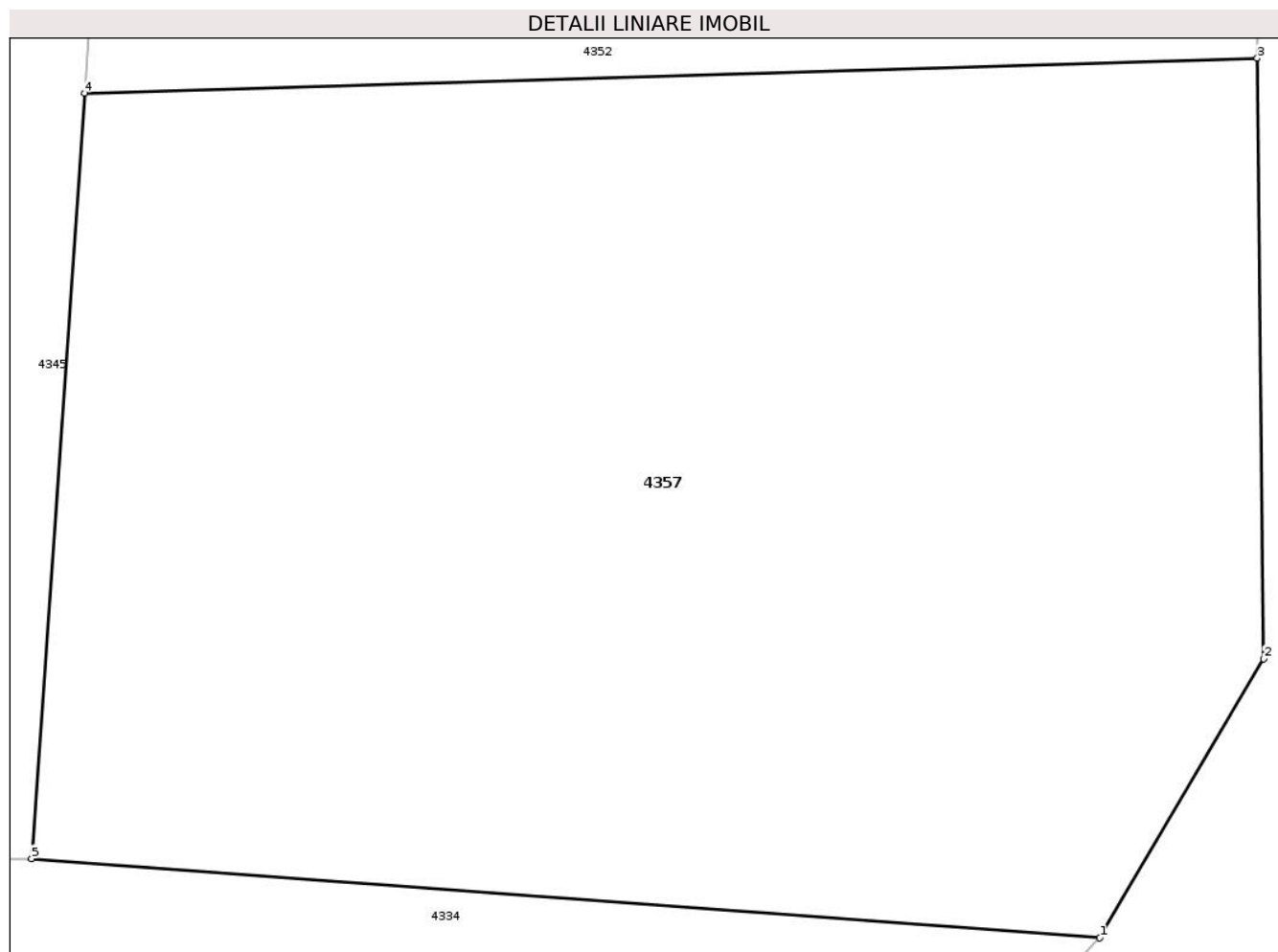
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.400	36	3702	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.335,99 383.286,583	2	259.345,685 383.303,052	19.111
2	259.345,685 383.303,052	3	259.345,303 383.338,53	35.48
3	259.345,303 383.338,53	4	259.275,982 383.336,465	69.352
4	259.275,982 383.336,465	5	259.272,859 383.291,261	45.312
5	259.272,859 383.291,261	1	259.335,99 383.286,583	63.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27768/R, din 18/08/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHERA ACHILĂ	A1

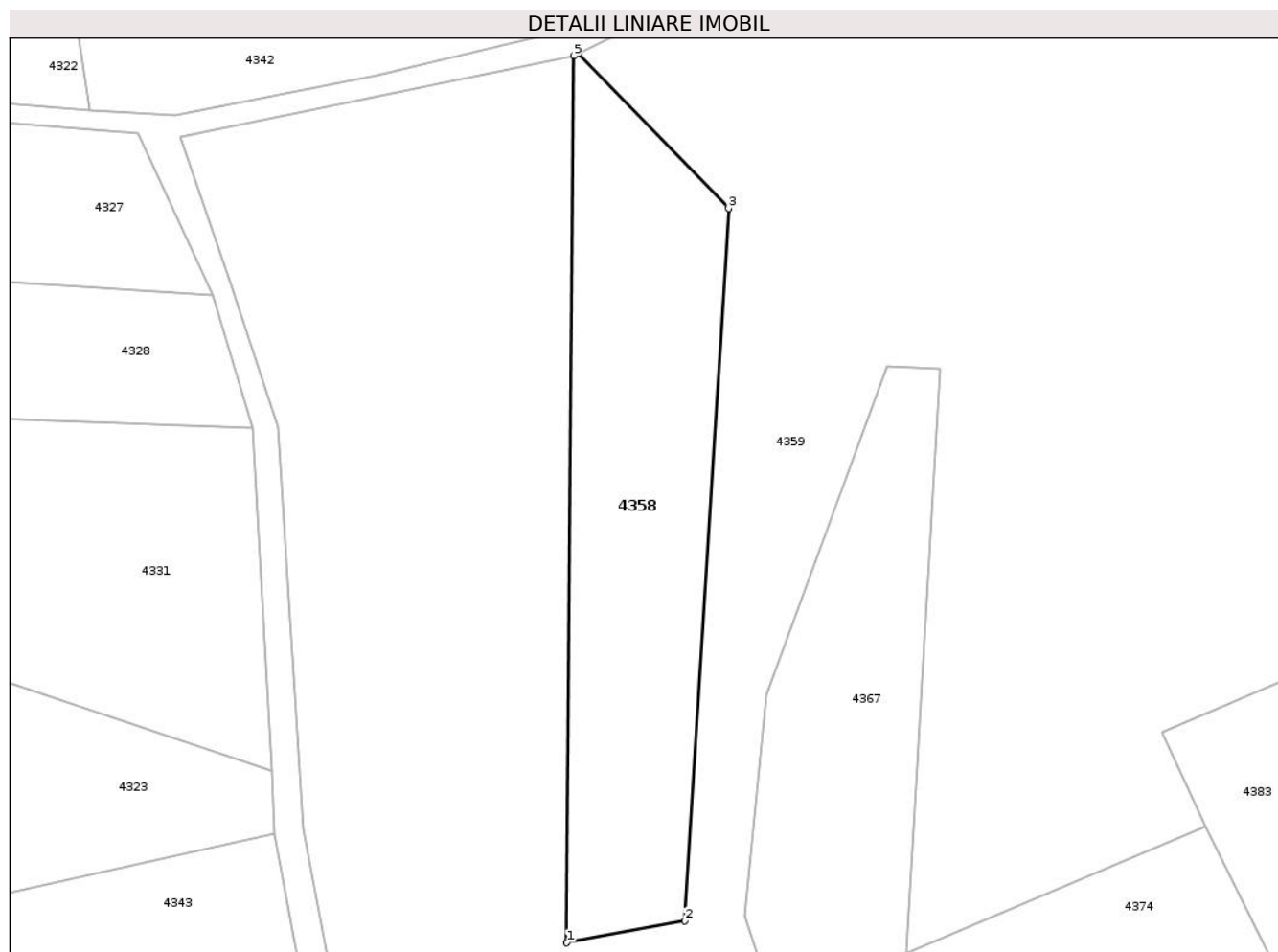
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.400	36	3765/1	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.299,269 382.773,945	2	259.316,594 382.777,137	17.617
2	259.316,594 382.777,137	3	259.323,049 382.881,655	104.717
3	259.323,049 382.881,655	4	259.301,06 382.904,409	31.643
4	259.301,06 382.904,409	5	259.300,283 382.904,022	0.868
5	259.300,283 382.904,022	1	259.299,269 382.773,945	130.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		38.349	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

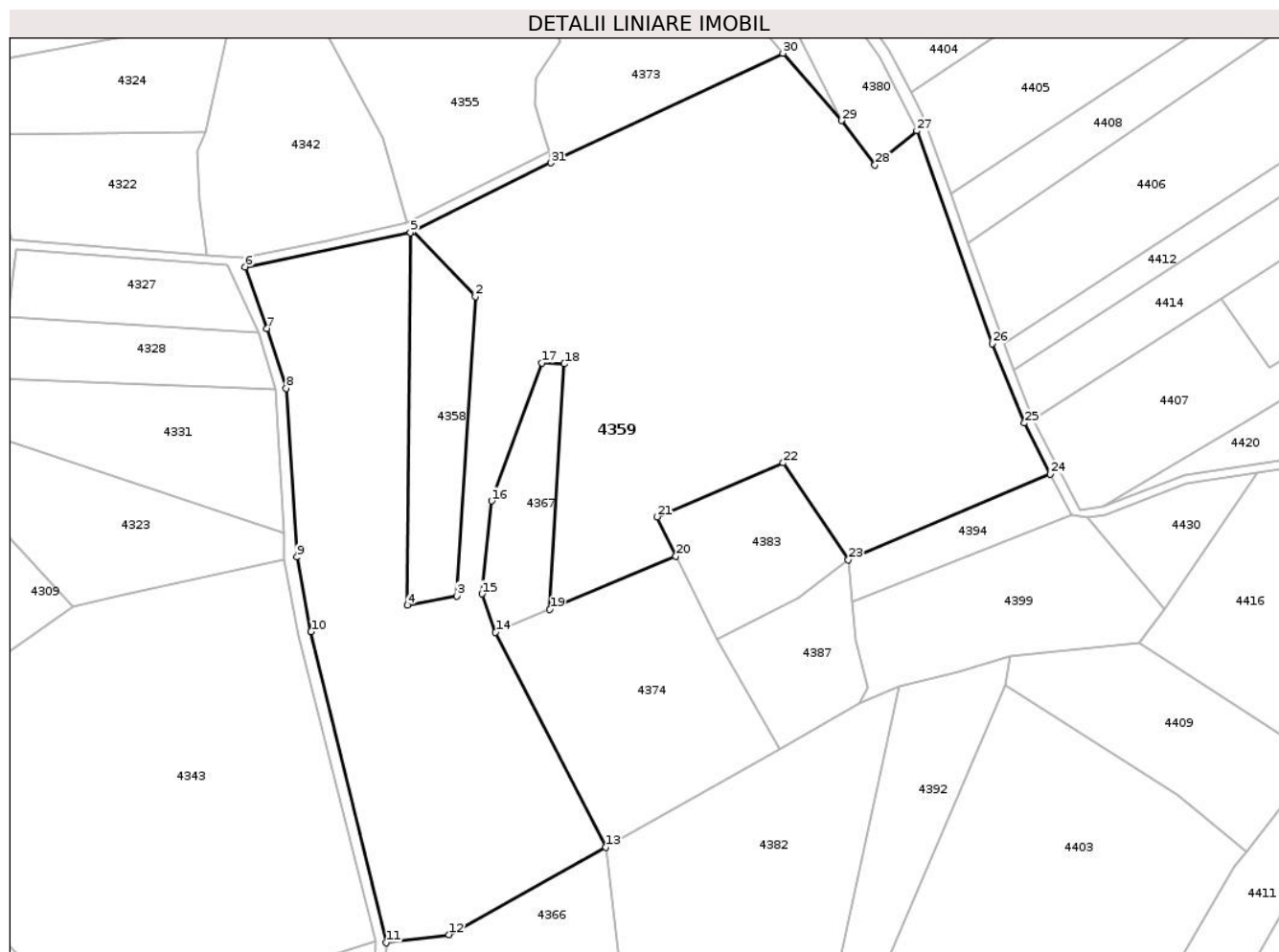
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	38.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	38.349	36	-	-	Pre Bobi parcele: 3738,3766,3767,3768,3772,3773,377 1,3765/2,3764/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.301,06 382.904,409	2	259.323,049 382.881,655	31.643
3	259.316,594 382.777,137	4	259.299,269 382.773,945	17.617
5	259.300,283 382.904,022	6	259.242,483 382.892,066	59.024
7	259.250,082 382.870,461	8	259.256,871 382.849,692	21.85
9	259.260,693 382.790,737	10	259.265,51 382.764,614	26.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	259.323,049 382.881,655	3	259.316,594 382.777,137	104.717
4	259.299,269 382.773,945	5	259.300,283 382.904,022	130.081
6	259.242,483 382.892,066	7	259.250,082 382.870,461	22.902
8	259.256,871 382.849,692	9	259.260,693 382.790,737	59.079
10	259.265,51 382.764,614	11	259.291,751 382.656,012	111.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	259.291,751 382.656,012	12	259.313,833 382.658,831	22.261
13	259.368,584 382.689,409	14	259.330,021 382.764,408	84.332
15	259.325,341 382.777,833	16	259.328,645 382.810,307	32.642
17	259.346,269 382.858,47	18	259.354,052 382.858,191	7.788
19	259.349,056 382.772,449	20	259.393,038 382.791,028	47.745
21	259.386,596 382.804,764	22	259.430,592 382.823,623	47.868
23	259.453,378 382.789,768	24	259.523,974 382.819,67	76.668
25	259.514,916 382.837,505	26	259.503,597 382.865,241	29.957
27	259.477,285 382.939,592	28	259.462,695 382.927,625	18.87
29	259.450,916 382.943,156	30	259.430,455 382.966,7	31.193
31	259.349,321 382.928,435	1	259.301,06 382.904,409	53.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	259.313,833 382.658,831	13	259.368,584 382.689,409	62.711
14	259.330,021 382.764,408	15	259.325,341 382.777,833	14.217
16	259.328,645 382.810,307	17	259.346,269 382.858,47	51.286
18	259.354,052 382.858,191	19	259.349,056 382.772,449	85.887
20	259.393,038 382.791,028	21	259.386,596 382.804,764	15.172
22	259.430,592 382.823,623	23	259.453,378 382.789,768	40.809
24	259.523,974 382.819,67	25	259.514,916 382.837,505	20.003
26	259.503,597 382.865,241	27	259.477,285 382.939,592	78.869
28	259.462,695 382.927,625	29	259.450,916 382.943,156	19.492
30	259.430,455 382.966,7	31	259.349,321 382.928,435	89.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.821	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

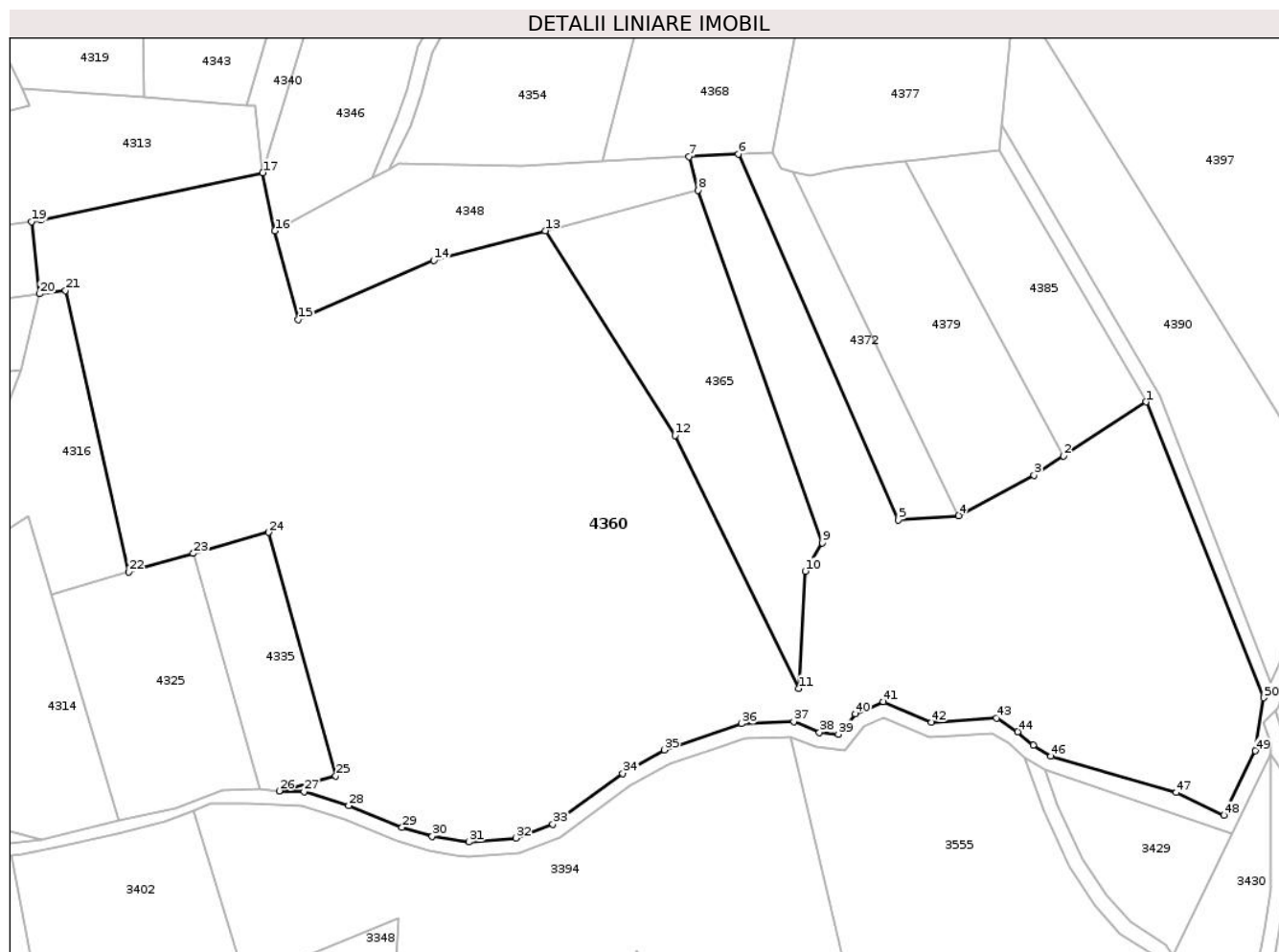
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	30.821	34	3814,3805,3 808/2, 3813,3812	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	259.457,525 382.441,559	2	259.435,347 382.427,075	26.489	2	259.435,347 382.427,075	3	259.427,443 382.421,913	9.447	3	259.427,443 382.421,913	4	259.407,157 382.411,081	22.997
4	259.407,157 382.411,081	5	259.391,075 382.409,867	16.128	5	259.391,075 382.409,867	6	259.348,141 382.507,98	107.096	6	259.348,141 382.507,98	7	259.334,88 382.507,289	13.279
7	259.334,88 382.507,289	8	259.337,272 382.498,292	9.31	8	259.337,272 382.498,292	9	259.370,61 382.403,747	100.251	9	259.370,61 382.403,747	10	259.366,045 382.396,15	8.863
10	259.366,045 382.396,15	11	259.364,233 382.364,688	31.514	11	259.364,233 382.364,688	12	259.331,105 382.432,537	75.505	12	259.331,105 382.432,537	13	259.296,289 382.487,448	65.018
13	259.296,289 382.487,448	14	259.266,403 382.479,54	30.915	14	259.266,403 382.479,54	15	259.230,002 382.463,691	39.702	15	259.230,002 382.463,691	16	259.223,742 382.487,388	24.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
16	259.223,742 382.487,388	17	259.220,526 382.503,005	15.94 5	17	259.220,526 382.503,005	18	259.160,931 382.490,259	60.94 3	18	259.160,931 382.490,259	19	259.158,479 382.489,905	2.477
19	259.158,479 382.489,905	20	259.160,638 382.470,521	19.50 4	20	259.160,638 382.470,521	21	259.167,604 382.471,406	7.022	21	259.167,604 382.471,406	22	259.184,571 382.395,926	77.36 3
22	259.184,571 382.395,926	23	259.201,885 382.400,919	18.02	23	259.201,885 382.400,919	24	259.222,054 382.406,566	20.94 5	24	259.222,054 382.406,566	25	259.240,108 382.341,249	67.76 6
25	259.240,108 382.341,249	26	259.224,922 382.337,258	15.70 2	26	259.224,922 382.337,258	27	259.231,608 382.337,05	6.689	27	259.231,608 382.337,05	28	259.243,577 382.333,324	12.53 6
28	259.243,577 382.333,324	29	259.257,867 382.327,492	15.43 4	29	259.257,867 382.327,492	30	259.265,969 382.325,059	8.459	30	259.265,969 382.325,059	31	259.275,765 382.323,577	9.907
31	259.275,765 382.323,577	32	259.288,389 382.324,62	12.66 7	32	259.288,389 382.324,62	33	259.298,326 382.328,318	10.60 3	33	259.298,326 382.328,318	34	259.317,067 382.341,957	23.17 9
34	259.317,067 382.341,957	35	259.328,274 382.348,211	12.83 4	35	259.328,274 382.348,211	36	259.348,989 382.355,269	21.88 4	36	259.348,989 382.355,269	37	259.362,934 382.355,872	13.95 8
37	259.362,934 382.355,872	38	259.369,875 382.352,949	7.531	38	259.369,875 382.352,949	39	259.374,915 382.352,454	5.064	39	259.374,915 382.352,454	40	259.379,461 382.357,941	7.126
40	259.379,461 382.357,941	41	259.387,039 382.361,114	8.215	41	259.387,039 382.361,114	42	259.399,912 382.355,613	13.99 9	42	259.399,912 382.355,613	43	259.417,329 382.356,742	17.45 4
43	259.417,329 382.356,742	44	259.423,035 382.353,119	6.759	44	259.423,035 382.353,119	45	259.427,191 382.349,478	5.525	45	259.427,191 382.349,478	46	259.431,964 382.346,535	5.607
46	259.431,964 382.346,535	47	259.465,551 382.336,791	34.97 2	47	259.465,551 382.336,791	48	259.478,453 382.330,743	14.24 9	48	259.478,453 382.330,743	49	259.486,848 382.347,996	19.18 7
49	259.486,848 382.347,996	50	259.489,07 382.362,235	14.41 1	50	259.489,07 382.362,235	1	259.457,525 382.441,559	85.36 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27532, din 28/11/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN TATIANA	A1

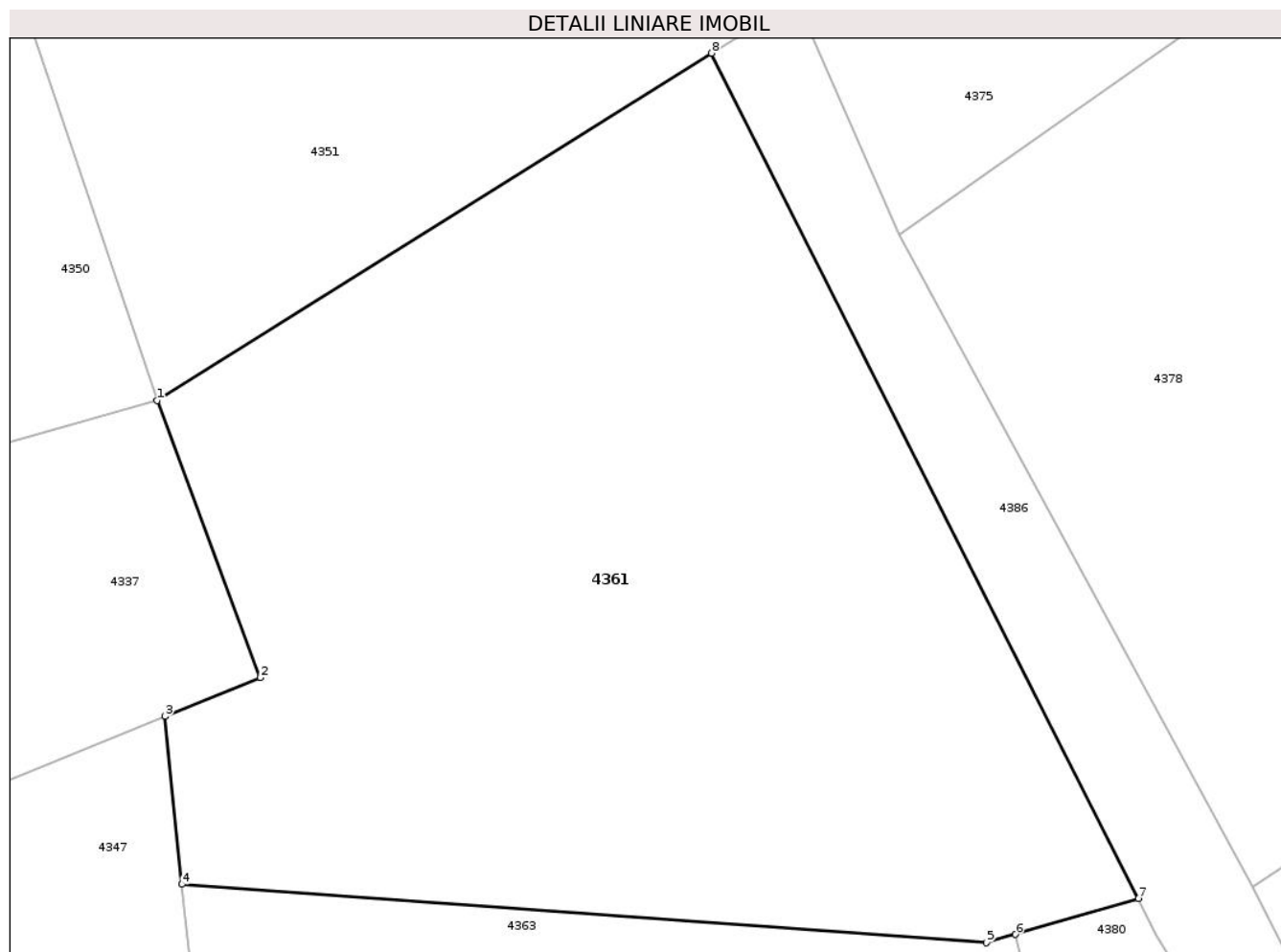
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
11	neproductiv	NU	1.400	36	3928/1, 3930/1	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.292,199 383.194,269	2	259.297,4 383.180,275	14.929
2	259.297,4 383.180,275	3	259.292,586 383.178,327	5.193
3	259.292,586 383.178,327	4	259.293,455 383.169,843	8.528
4	259.293,455 383.169,843	5	259.334,106 383.166,889	40.758
5	259.334,106 383.166,889	6	259.335,561 383.167,312	1.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.335,561 383.167,312	7	259.341,768 383.169,114	6.463
7	259.341,768 383.169,114	8	259.320,21 383.211,803	47.824
8	259.320,21 383.211,803	1	259.292,199 383.194,269	33.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27756/S, din 23/03/2000 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SPAIN ILIE	A1

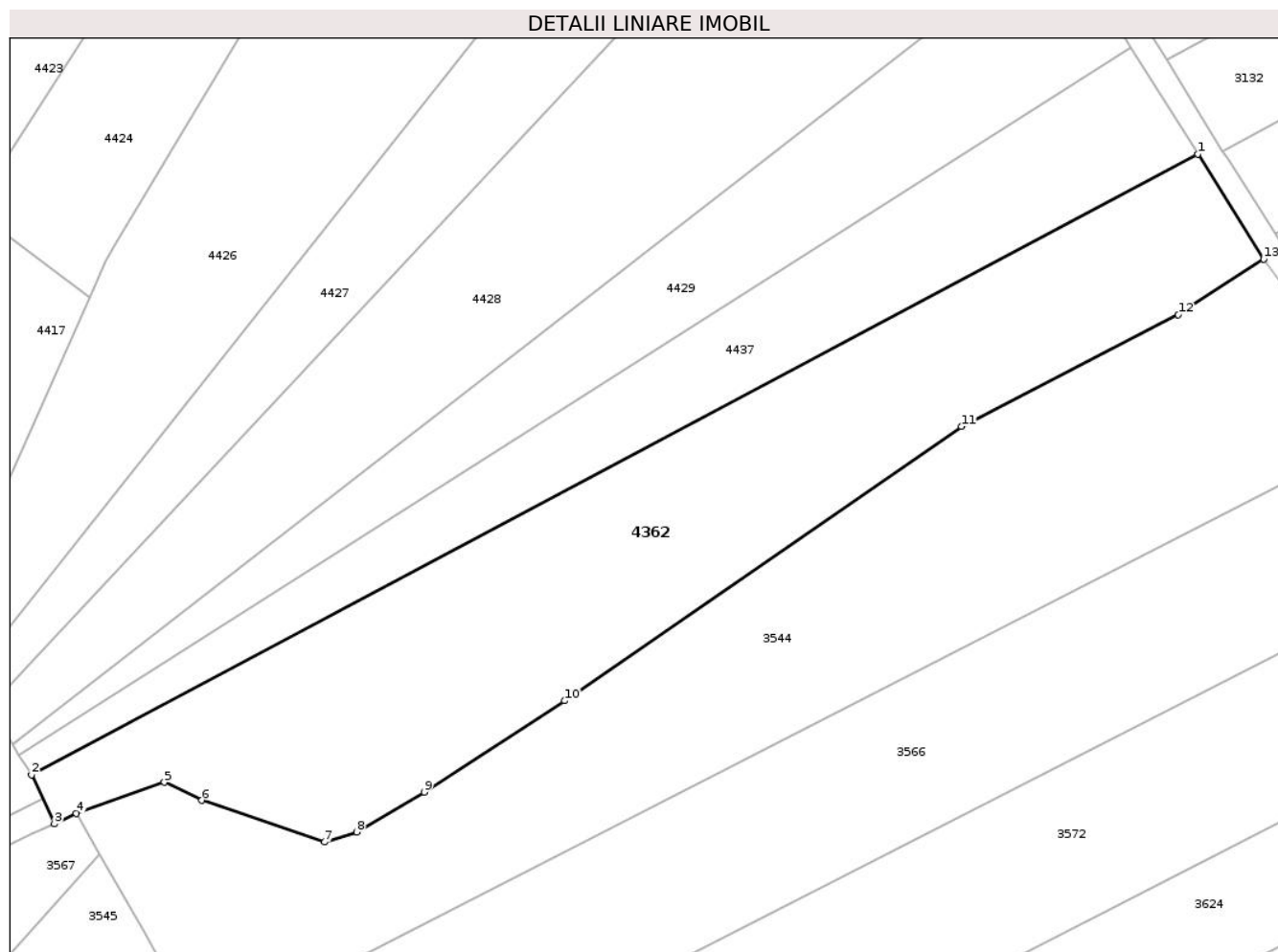
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.400	26	3465/1	-	Lunca de sus
2	livada	NU	1.700	26	3466/1	-	Lunca de sus
3	livada	NU	1.700	26	3467/1	-	Lunca de sus

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.859,691 382.706,749	2	259.659,375 382.600,196	226.892
2	259.659,375 382.600,196	3	259.663,299 382.591,799	9.269
3	259.663,299 382.591,799	4	259.667,058 382.593,547	4.146
4	259.667,058 382.593,547	5	259.682,172 382.598,898	16.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	259.682,172 382.598,898	6	259.688,611 382.595,814	7.139
6	259.688,611 382.595,814	7	259.709,701 382.588,661	22.27
7	259.709,701 382.588,661	8	259.715,184 382.590,393	5.75
8	259.715,184 382.590,393	9	259.726,845 382.597,225	13.515
9	259.726,845 382.597,225	10	259.750,926 382.612,911	28.739
10	259.750,926 382.612,911	11	259.819,125 382.659,98	82.865
11	259.819,125 382.659,98	12	259.856,357 382.679,179	41.891
12	259.856,357 382.679,179	13	259.871,018 382.688,738	17.502
13	259.871,018 382.688,738	1	259.859,691 382.706,749	21.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27630, din 20/02/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VIDU IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

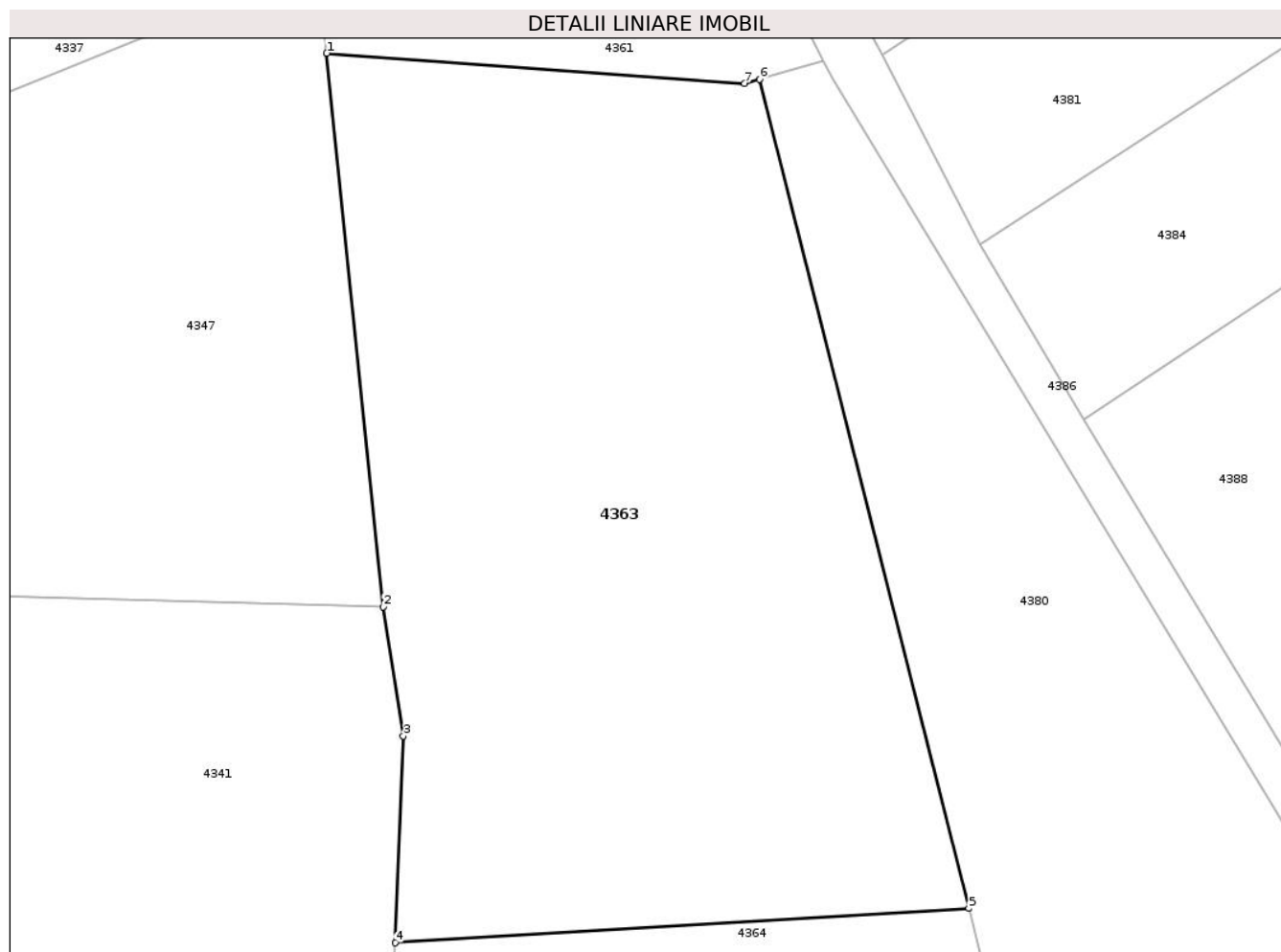
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	36	3728/1, 3729/1	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.293,455 383.169,843	2	259.298,965 383.116,044	54.08
2	259.298,965 383.116,044	3	259.300,91 383.103,486	12.708
3	259.300,91 383.103,486	4	259.300,129 383.083,379	20.122
4	259.300,129 383.083,379	5	259.355,924 383.086,733	55.896
5	259.355,924 383.086,733	6	259.335,561 383.167,312	83.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.335,561 383.167,312	7	259.334,106 383.166,889	1.515
7	259.334,106 383.166,889	1	259.293,455 383.169,843	40.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27803, din 23/03/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

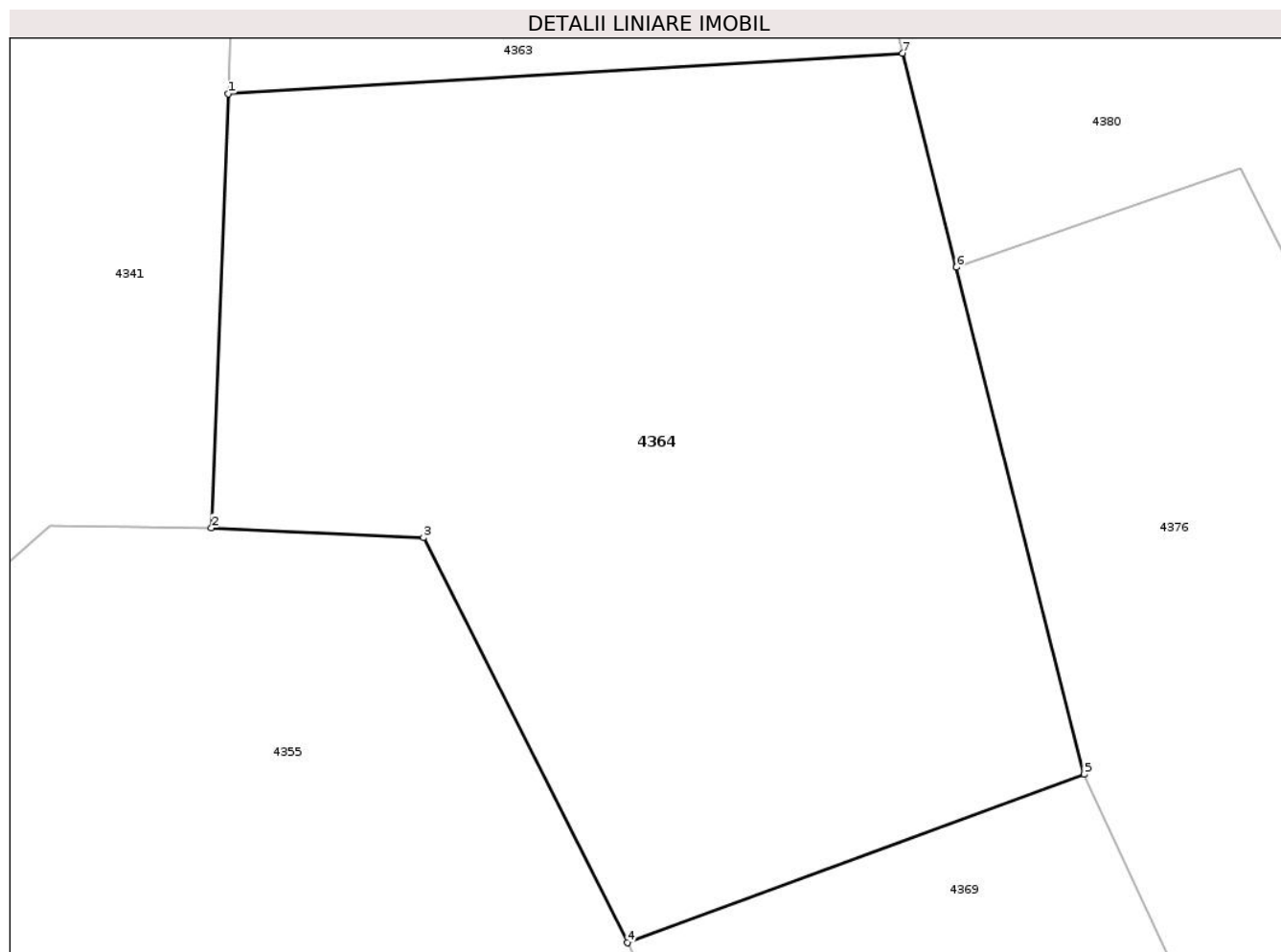
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	36	3729/2	-	Pre Bobi, tarla gresita în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.300,129 383.083,379	2	259.298,736 383.047,48	35.926
2	259.298,736 383.047,48	3	259.316,29 383.046,674	17.572
3	259.316,29 383.046,674	4	259.333,164 383.013,166	37.517
4	259.333,164 383.013,166	5	259.370,95 383.027,095	40.272
5	259.370,95 383.027,095	6	259.360,386 383.069,024	43.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.360,386 383.069,024	7	259.355,924 383.086,733	18.262
7	259.355,924 383.086,733	1	259.300,129 383.083,379	55.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27875, din 26/11/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BEUTURĂ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

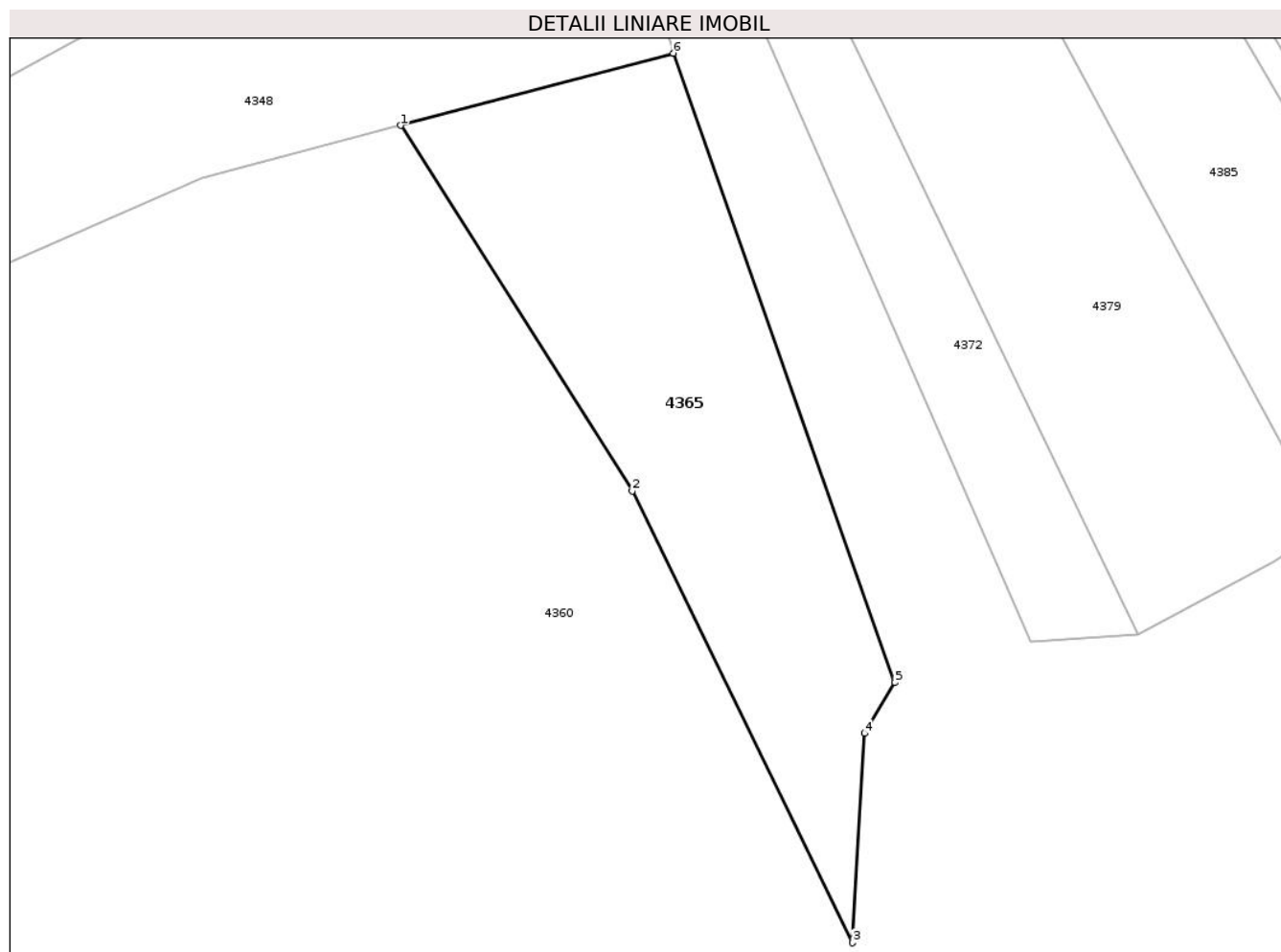
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.500	43	3810	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.296,289 382.487,448	2	259.331,105 382.432,537	65.018
2	259.331,105 382.432,537	3	259.364,233 382.364,688	75.505
3	259.364,233 382.364,688	4	259.366,045 382.396,15	31.514
4	259.366,045 382.396,15	5	259.370,61 382.403,747	8.863
5	259.370,61 382.403,747	6	259.337,272 382.498,292	100.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.337,272 382.498,292	1	259.296,289 382.487,448	42.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30486	4.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5058 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. 27583, din 06/01/1995 emis de CJSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHERESCU FLOAREA	A1

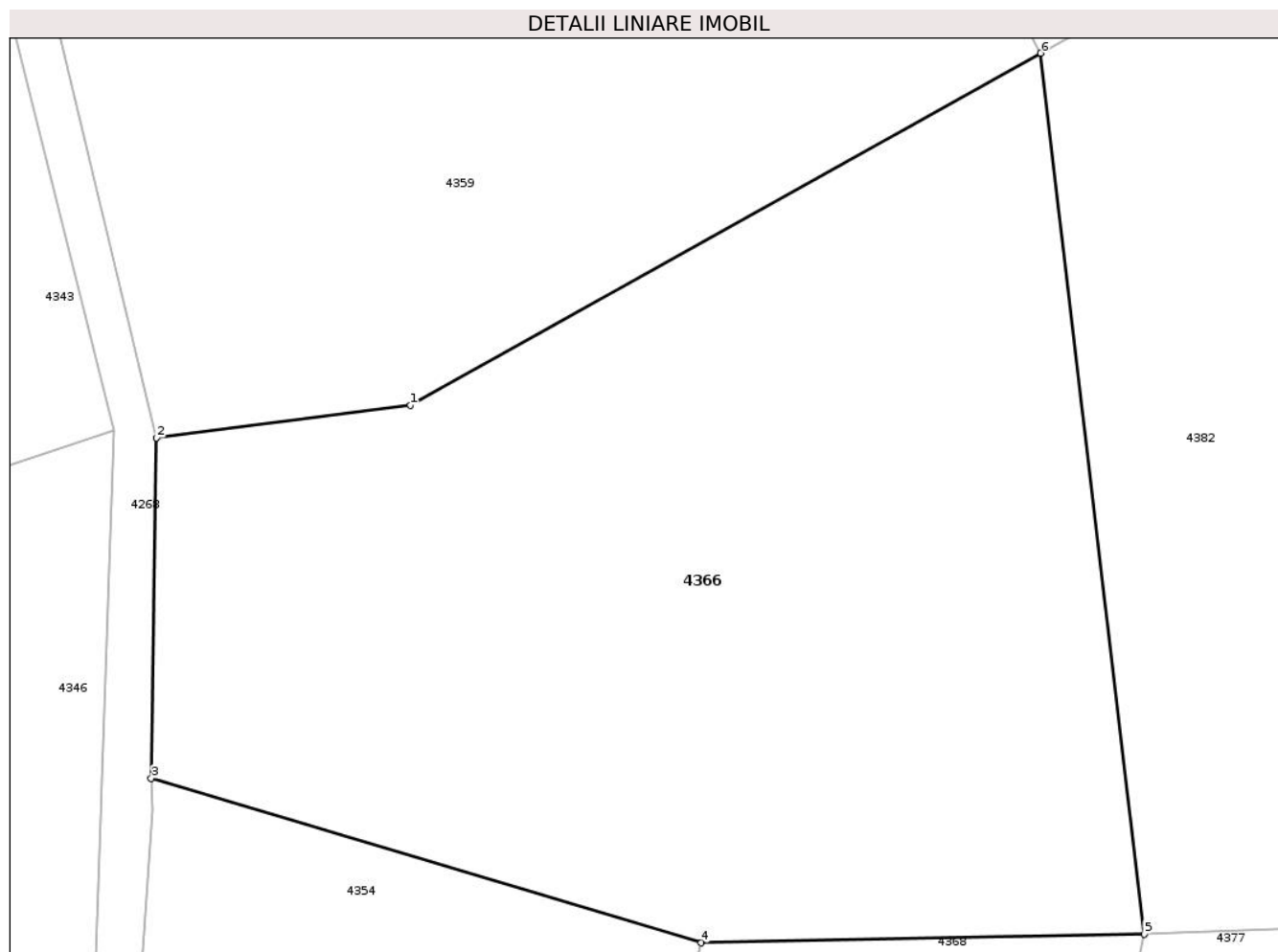
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30486	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.400	43	3795	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.313,833 382.658,831	2	259.291,751 382.656,012	22.261
2	259.291,751 382.656,012	3	259.291,293 382.626,43	29.586
3	259.291,293 382.626,43	4	259.339,082 382.612,163	49.873
4	259.339,082 382.612,163	5	259.377,576 382.612,926	38.502
5	259.377,576 382.612,926	6	259.368,584 382.689,409	77.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.368,584 382.689,409	1	259.313,833 382.658,831	62.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27645, din 23/02/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PATAȘANU ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

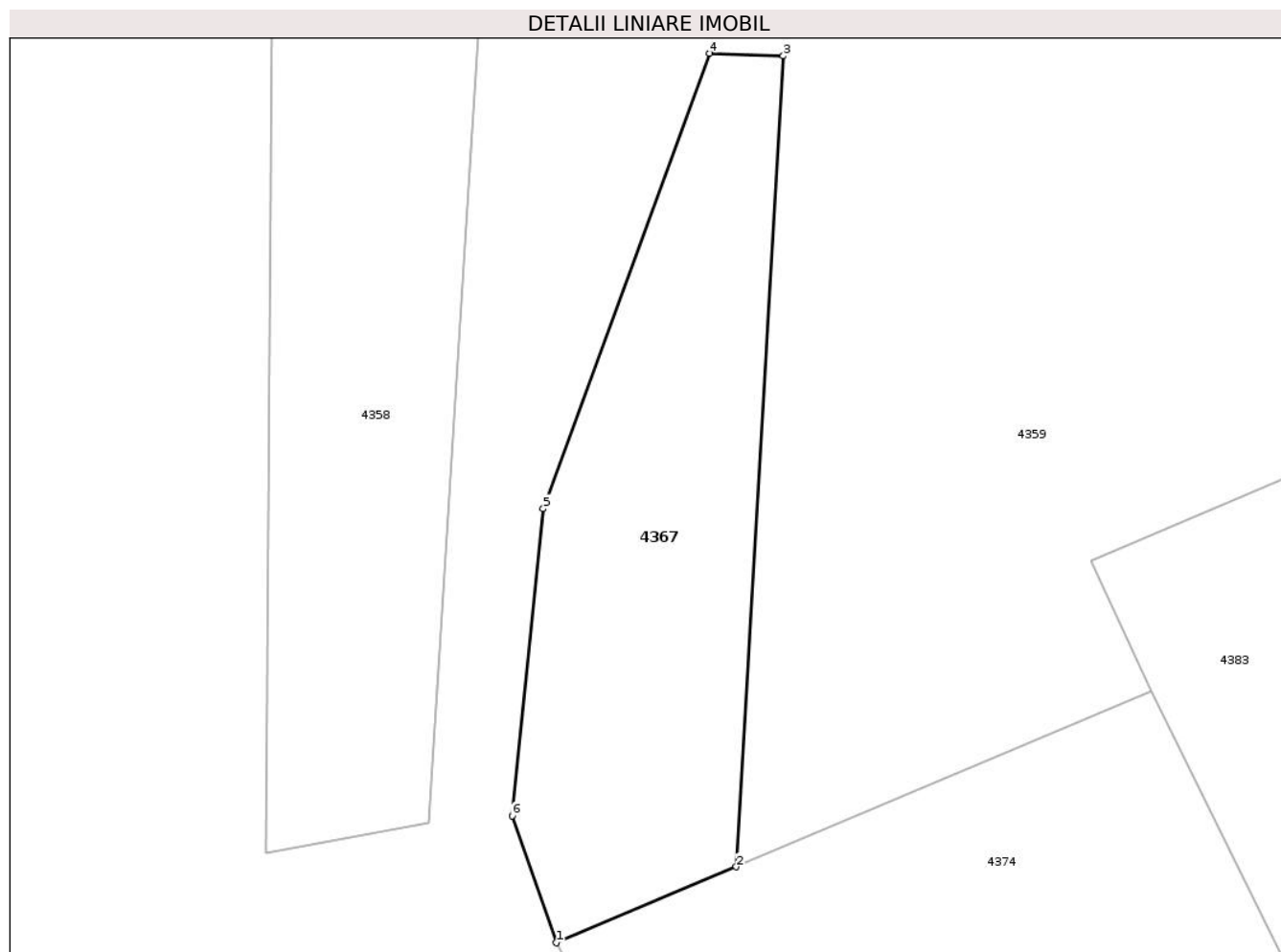
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.700	43	3764/1	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.330,021 382.764,408	2	259.349,056 382.772,449	20.664
2	259.349,056 382.772,449	3	259.354,052 382.858,191	85.887
3	259.354,052 382.858,191	4	259.346,269 382.858,47	7.788
4	259.346,269 382.858,47	5	259.328,645 382.810,307	51.286
5	259.328,645 382.810,307	6	259.325,341 382.777,833	32.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.325,341 382.777,833	1	259.330,021 382.764,408	14.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27712, din 18/10/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHĂILESCU IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

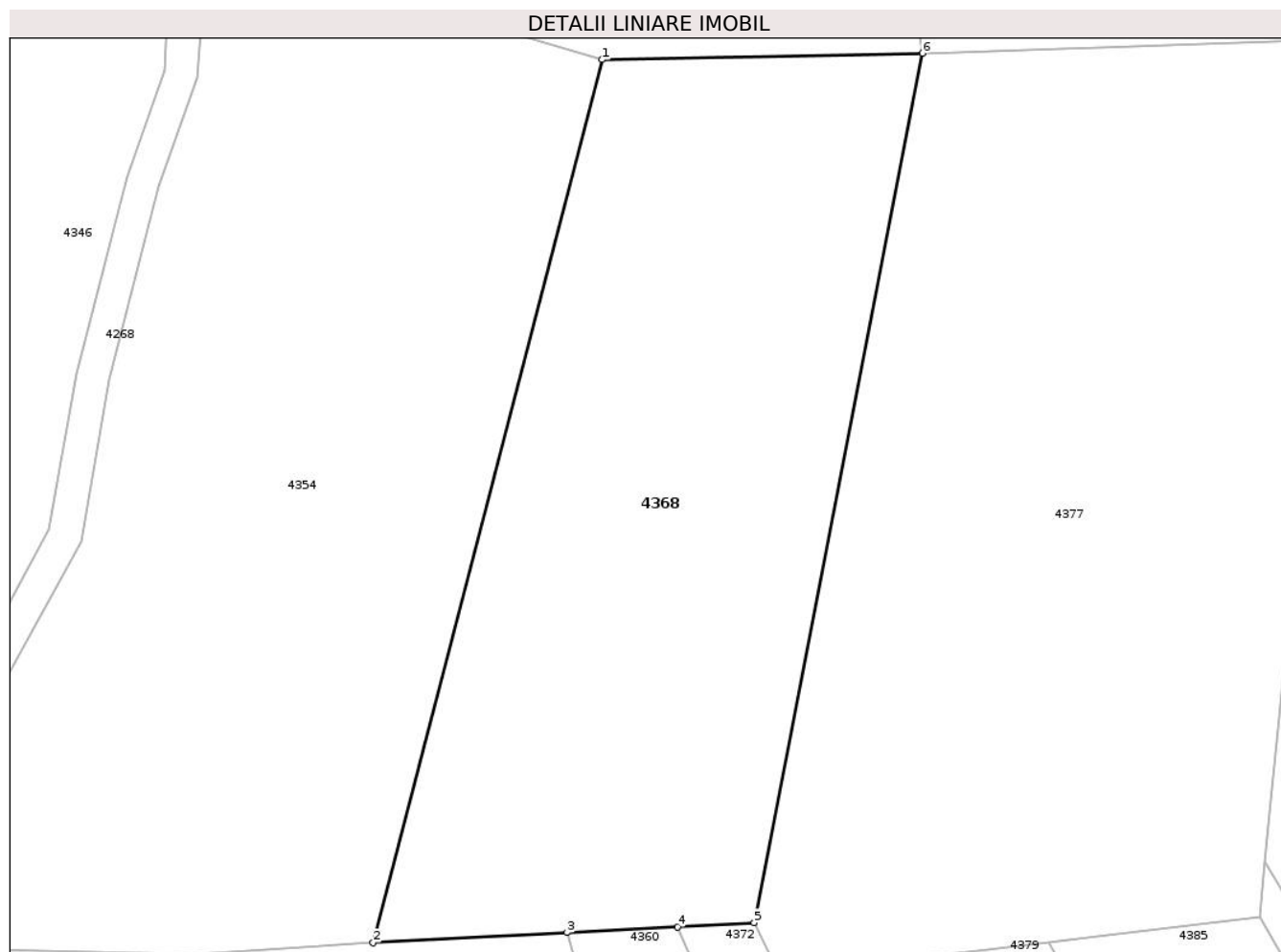
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.400	43	3798	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.339,082 382.612,163	2	259.311,547 382.506,073	109.605
2	259.311,547 382.506,073	3	259.334,88 382.507,289	23.365
3	259.334,88 382.507,289	4	259.348,141 382.507,98	13.279
4	259.348,141 382.507,98	5	259.357,361 382.508,46	9.232
5	259.357,361 382.508,46	6	259.377,576 382.612,926	106.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.377,576 382.612,926	1	259.339,082 382.612,163	38.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

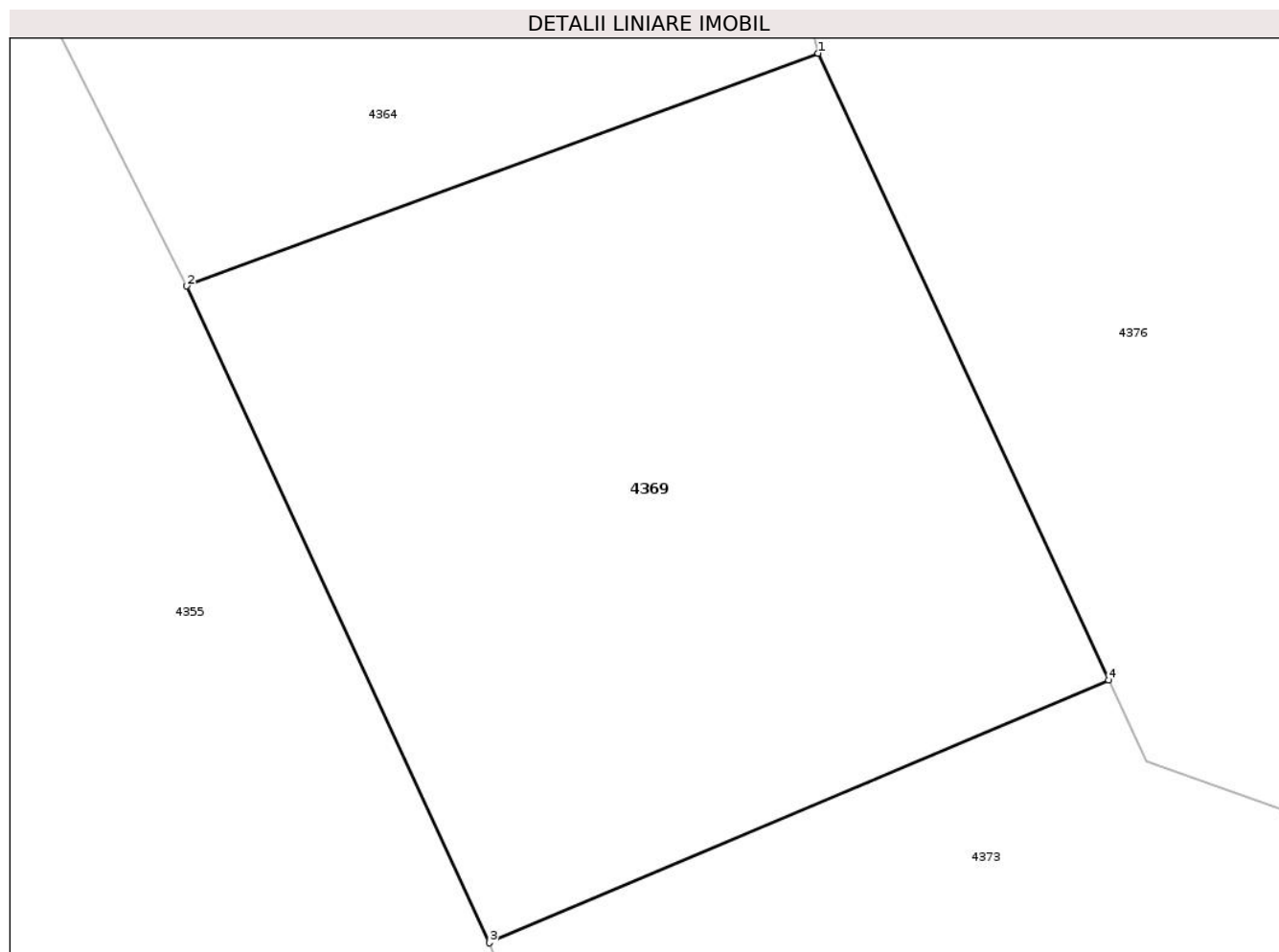
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.700	36	3733-3734	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.370,95 383.027,095	2	259.333,164 383.013,166	40.272
2	259.333,164 383.013,166	3	259.351,271 382.973,881	43.257
3	259.351,271 382.973,881	4	259.388,337 382.989,611	40.266
4	259.388,337 382.989,611	1	259.370,95 383.027,095	41.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27830, din 11/12/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU DIONISIE	A1

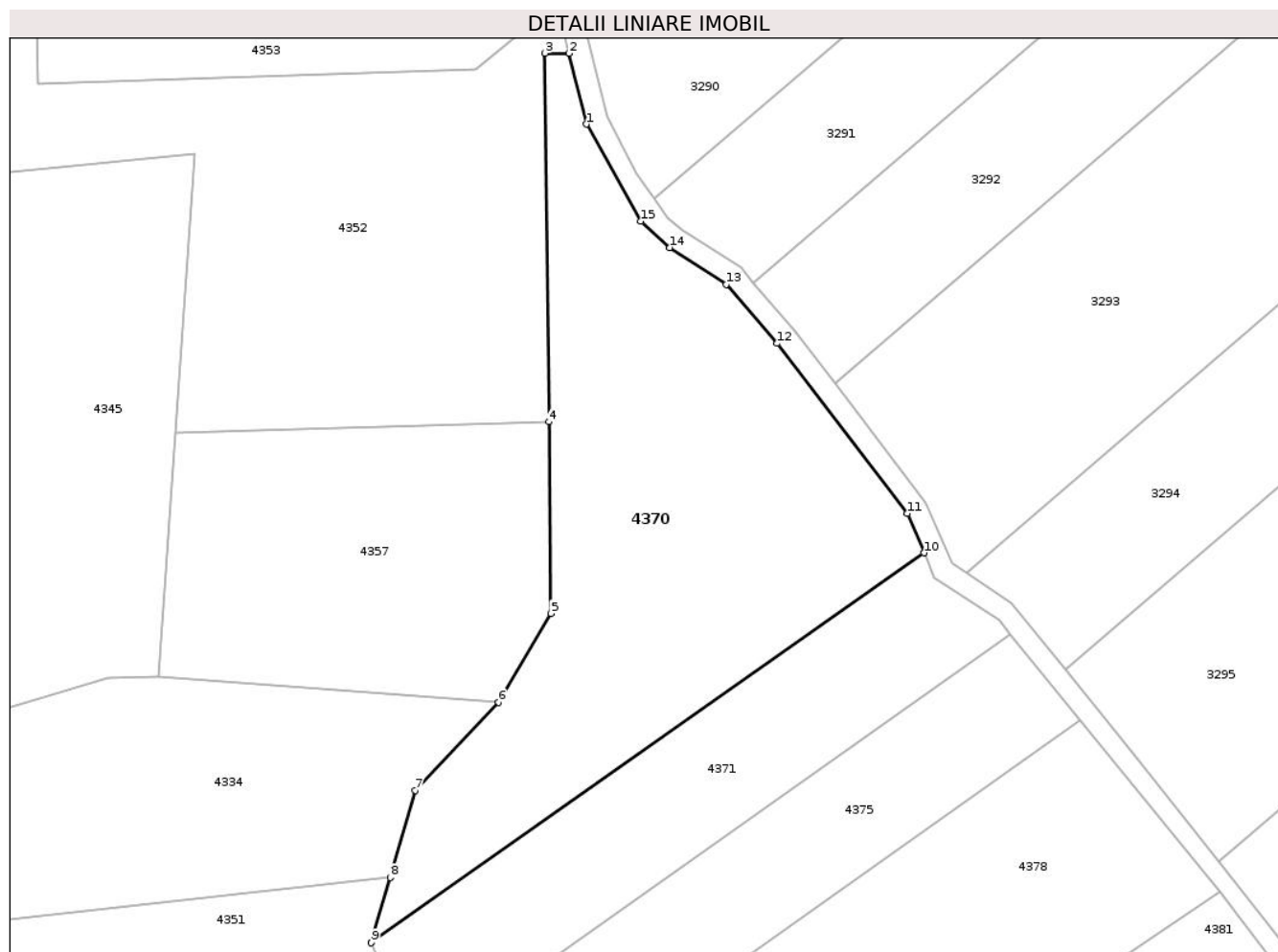
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.700	31	3701	-	PRe Bobi-dUMBRAVA, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.352,249 383.393,704	2	259.349,06 383.406,813	13.491
2	259.349,06 383.406,813	3	259.344,567 383.406,838	4.493
3	259.344,567 383.406,838	4	259.345,303 383.338,53	68.312
4	259.345,303 383.338,53	5	259.345,685 383.303,052	35.48
5	259.345,685 383.303,052	6	259.335,99 383.286,583	19.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.335,99 383.286,583	7	259.320,533 383.270,259	22.481
7	259.320,533 383.270,259	8	259.315,875 383.254,11	16.807
8	259.315,875 383.254,11	9	259.312,397 383.242,027	12.574
9	259.312,397 383.242,027	10	259.414,834 383.314,259	125.343
10	259.414,834 383.314,259	11	259.411,734 383.321,558	7.93
11	259.411,734 383.321,558	12	259.387,644 383.353,097	39.687
12	259.387,644 383.353,097	13	259.378,215 383.364,026	14.434
13	259.378,215 383.364,026	14	259.367,737 383.370,824	12.49
14	259.367,737 383.370,824	15	259.362,324 383.375,696	7.283
15	259.362,324 383.375,696	1	259.352,249 383.393,704	20.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27651, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPISTAS IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

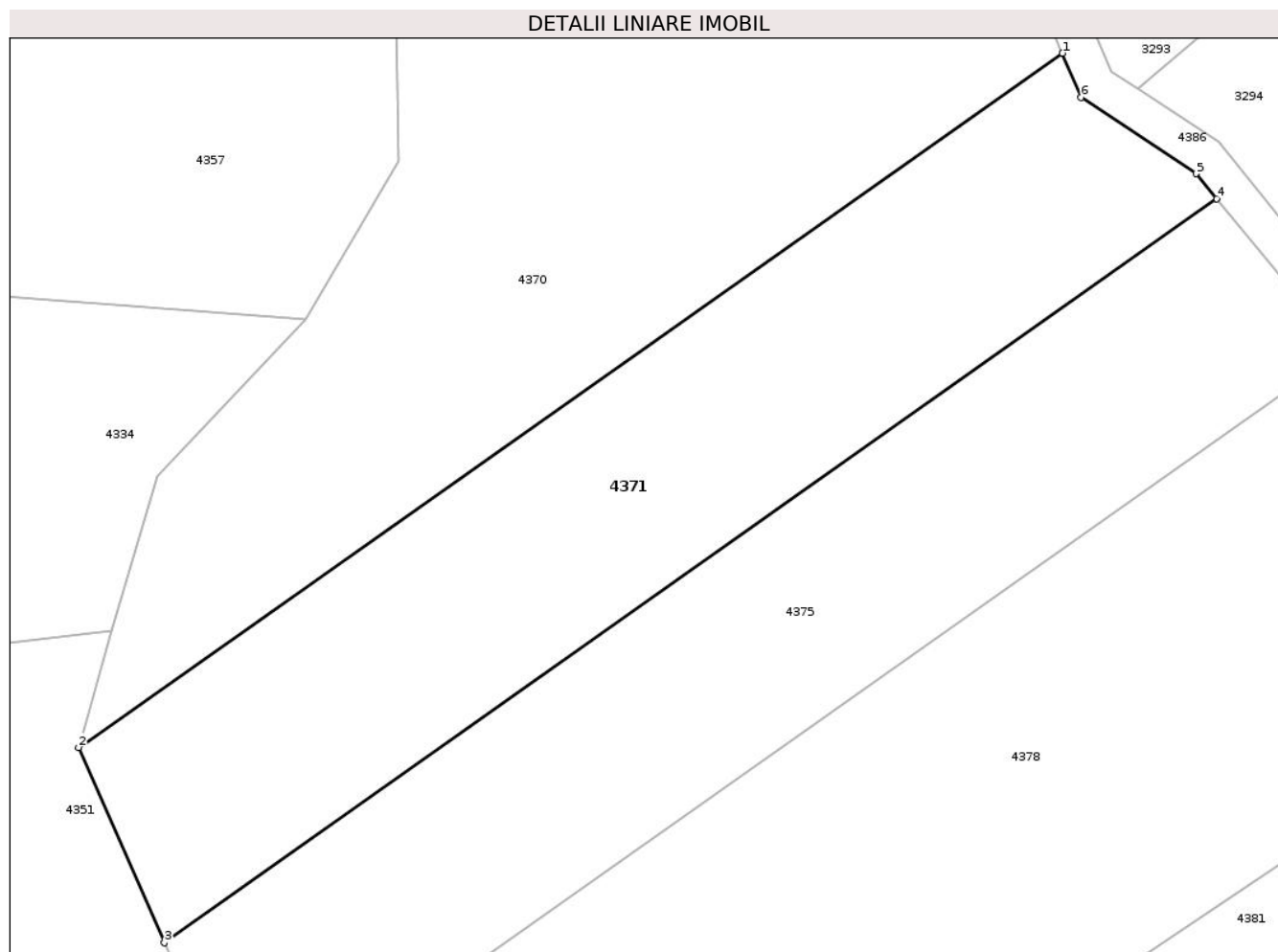
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.800	31	3700/1	-	Pre Bobi- Dumbrava , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.414,834 383.314,259	2	259.312,397 383.242,027	125.343
2	259.312,397 383.242,027	3	259.321,319 383.221,701	22.198
3	259.321,319 383.221,701	4	259.430,9 383.299,121	134.171
4	259.430,9 383.299,121	5	259.428,769 383.301,729	3.368
5	259.428,769 383.301,729	6	259.416,787 383.309,662	14.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.416,787 383.309,662	1	259.414,834 383.314,259	4.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30750	1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32607 / 07/09/2017		
Act Administrativ nr. 27624, din 17/02/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LOREA IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

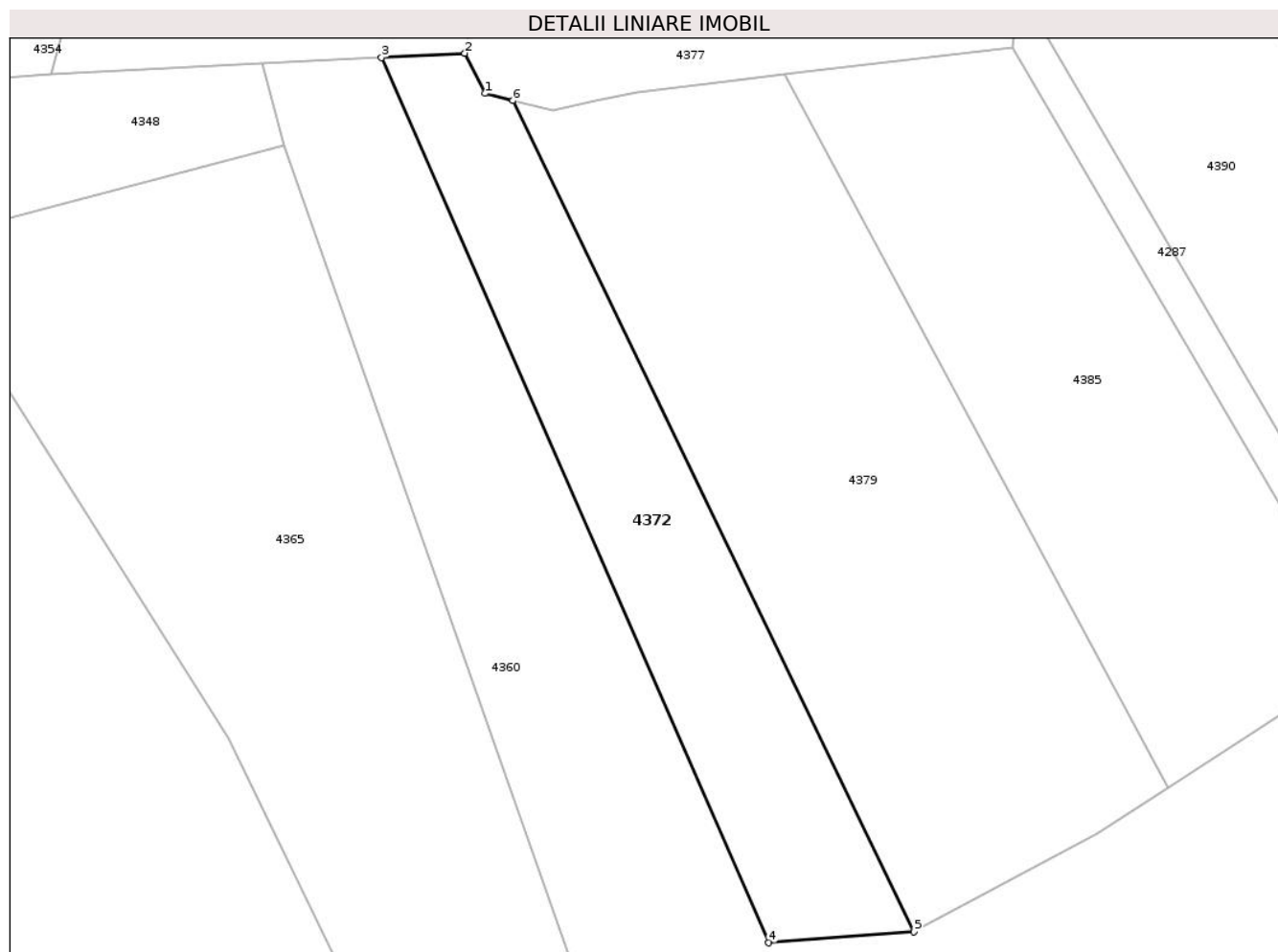
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30750	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	43	3808/1, 3807/1	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.359,593 382.504,003	2	259.357,361 382.508,46	4.985
2	259.357,361 382.508,46	3	259.348,141 382.507,98	9.232
3	259.348,141 382.507,98	4	259.391,075 382.409,867	107.096
4	259.391,075 382.409,867	5	259.407,157 382.411,081	16.128
5	259.407,157 382.411,081	6	259.362,705 382.503,228	102.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.362,705 382.503,228	1	259.359,593 382.504,003	3.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27806, din 30/03/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CISMARIU DIONISIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

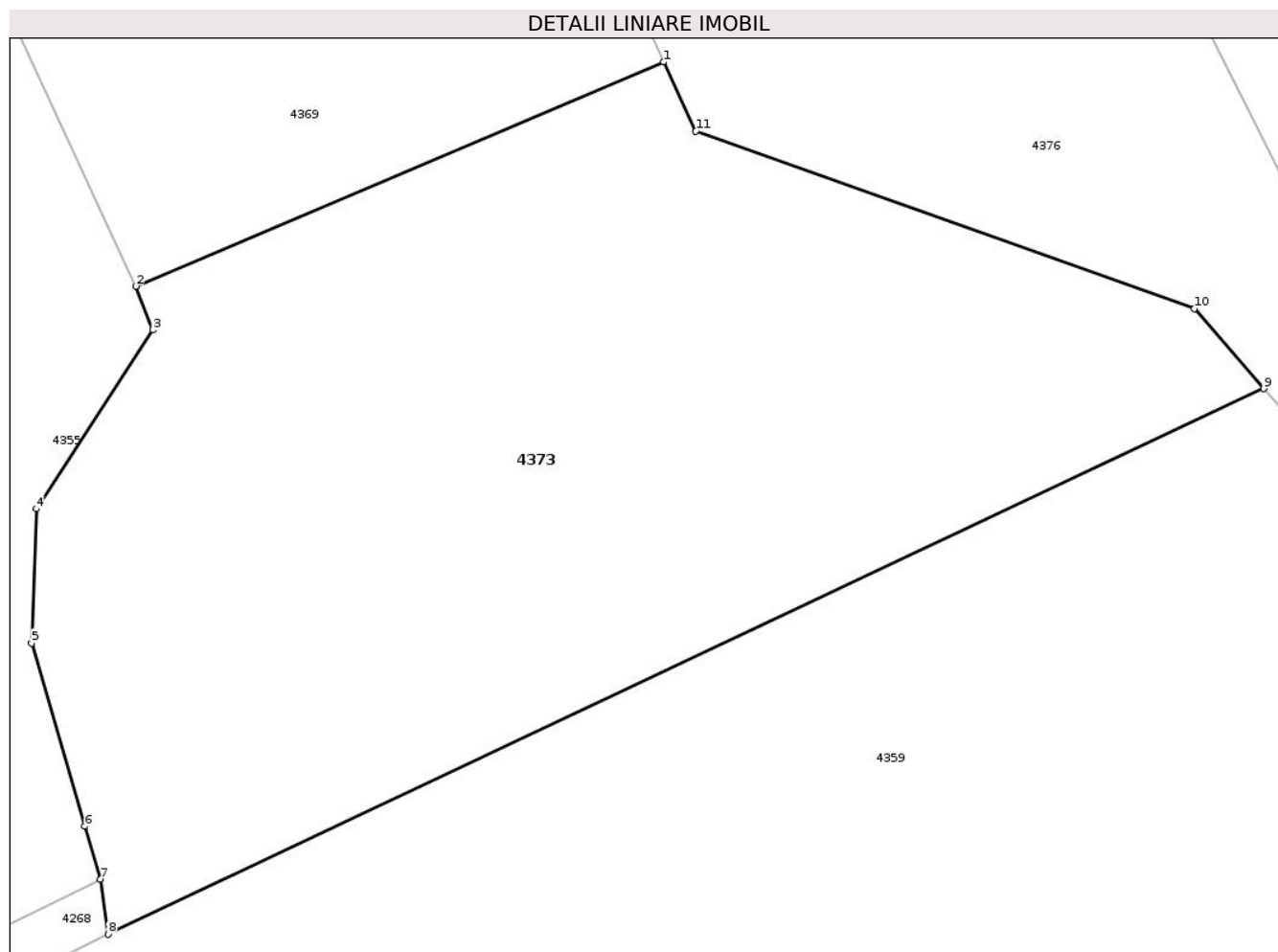
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.700	36	3767/1	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.388,337 382.989,611	2	259.351,271 382.973,881	40.266
2	259.351,271 382.973,881	3	259.352,464 382.970,806	3.298
3	259.352,464 382.970,806	4	259.344,283 382.958,261	14.977
4	259.344,283 382.958,261	5	259.343,964 382.948,856	9.41
5	259.343,964 382.948,856	6	259.347,71 382.935,993	13.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.347,71 382.935,993	7	259.348,794 382.932,273	3.875
7	259.348,794 382.932,273	8	259.349,321 382.928,435	3.874
8	259.349,321 382.928,435	9	259.430,455 382.966,7	89.705
9	259.430,455 382.966,7	10	259.425,587 382.972,302	7.422
10	259.425,587 382.972,302	11	259.390,593 382.984,747	37.141
11	259.390,593 382.984,747	1	259.388,337 382.989,611	5.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31361	5.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30473 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 1037, din 24/05/2019 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797	

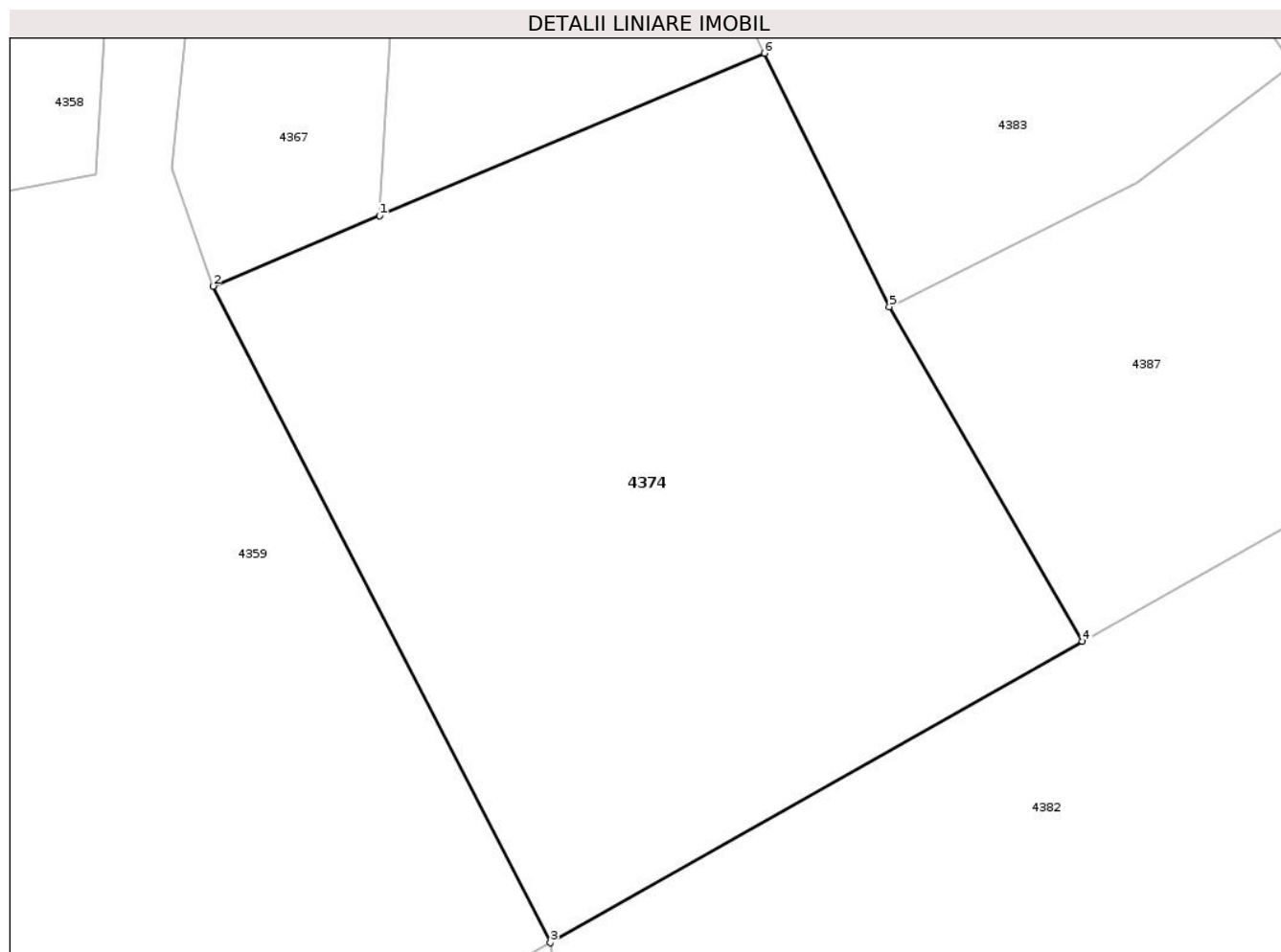
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31361	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.500	43	3763	-	Pre bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.349,056 382.772,449	2	259.330,021 382.764,408	20.664
2	259.330,021 382.764,408	3	259.368,584 382.689,409	84.332
3	259.368,584 382.689,409	4	259.429,411 382.723,824	69.888
4	259.429,411 382.723,824	5	259.407,328 382.762,081	44.173
5	259.407,328 382.762,081	6	259.393,038 382.791,028	32.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.393,038 382.791,028	1	259.349,056 382.772,449	47.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4375**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30472	2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5427 / 22/02/2017		
Act Notarial nr. 8, din 03/03/2015 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) SPAIN DĂNUȚ	

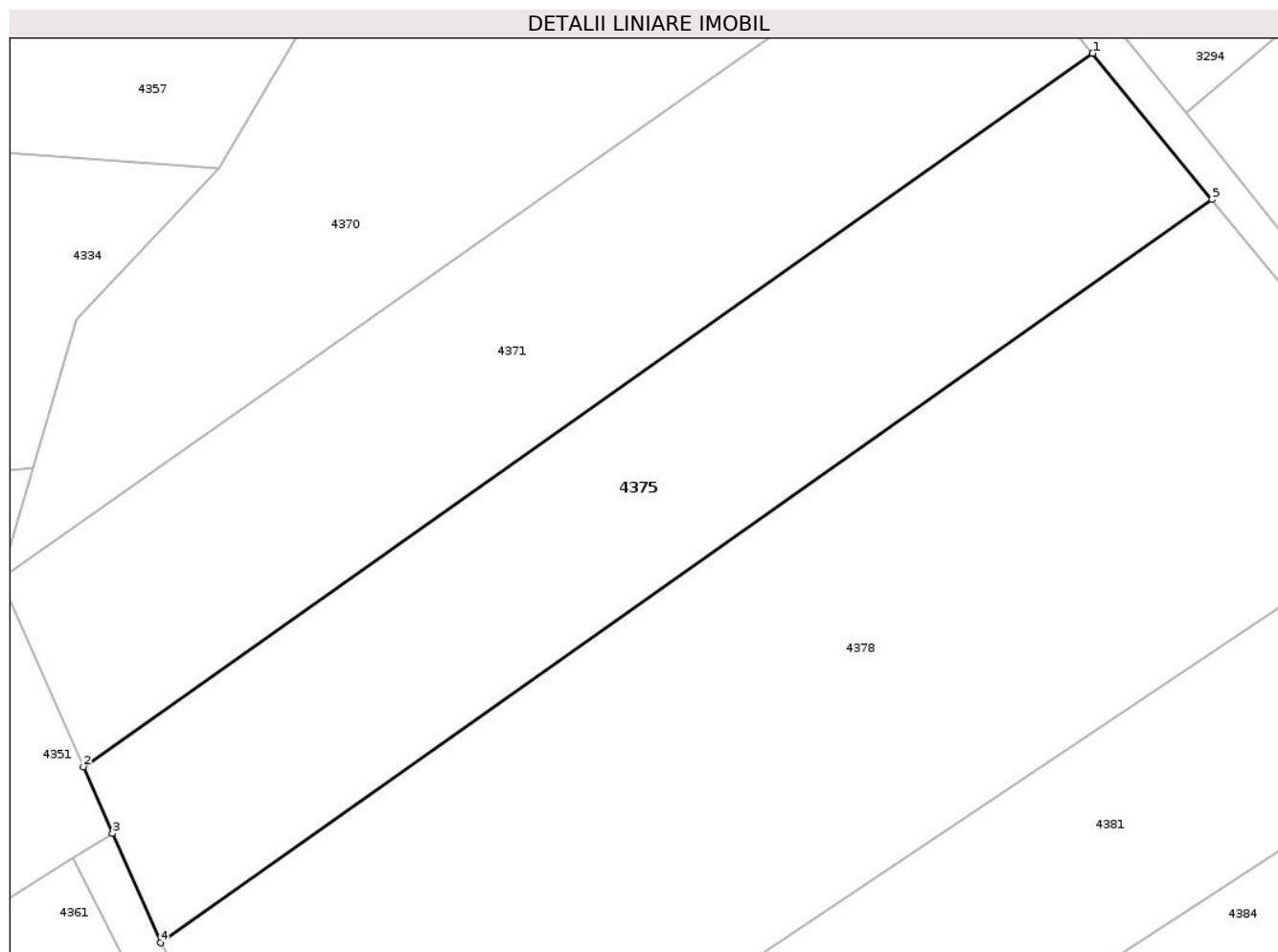
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30472	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.800	31	3700/2	-	Pre Bobi - Dumbrava, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.430,9 383.299,121	2	259.321,319 383.221,701	134.171
2	259.321,319 383.221,701	3	259.324,489 383.214,481	7.885
3	259.324,489 383.214,481	4	259.329,7 383.202,61	12.964
4	259.329,7 383.202,61	5	259.443,87 383.283,242	139.772
5	259.443,87 383.283,242	1	259.430,9 383.299,121	20.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27538, din 28/11/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FRENȚ IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	36	3732	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.370,95 383.027,095	2	259.388,337 382.989,611	41.32
2	259.388,337 382.989,611	3	259.390,593 382.984,747	5.362
3	259.390,593 382.984,747	4	259.425,587 382.972,302	37.141
4	259.425,587 382.972,302	5	259.430,455 382.966,7	7.422
5	259.430,455 382.966,7	6	259.450,916 382.943,156	31.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.450,916 382.943,156	7	259.383,871 383.077,247	149.918
7	259.383,871 383.077,247	8	259.360,386 383.069,024	24.883
8	259.360,386 383.069,024	1	259.370,95 383.027,095	43.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27652, din 07/04/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALACI IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

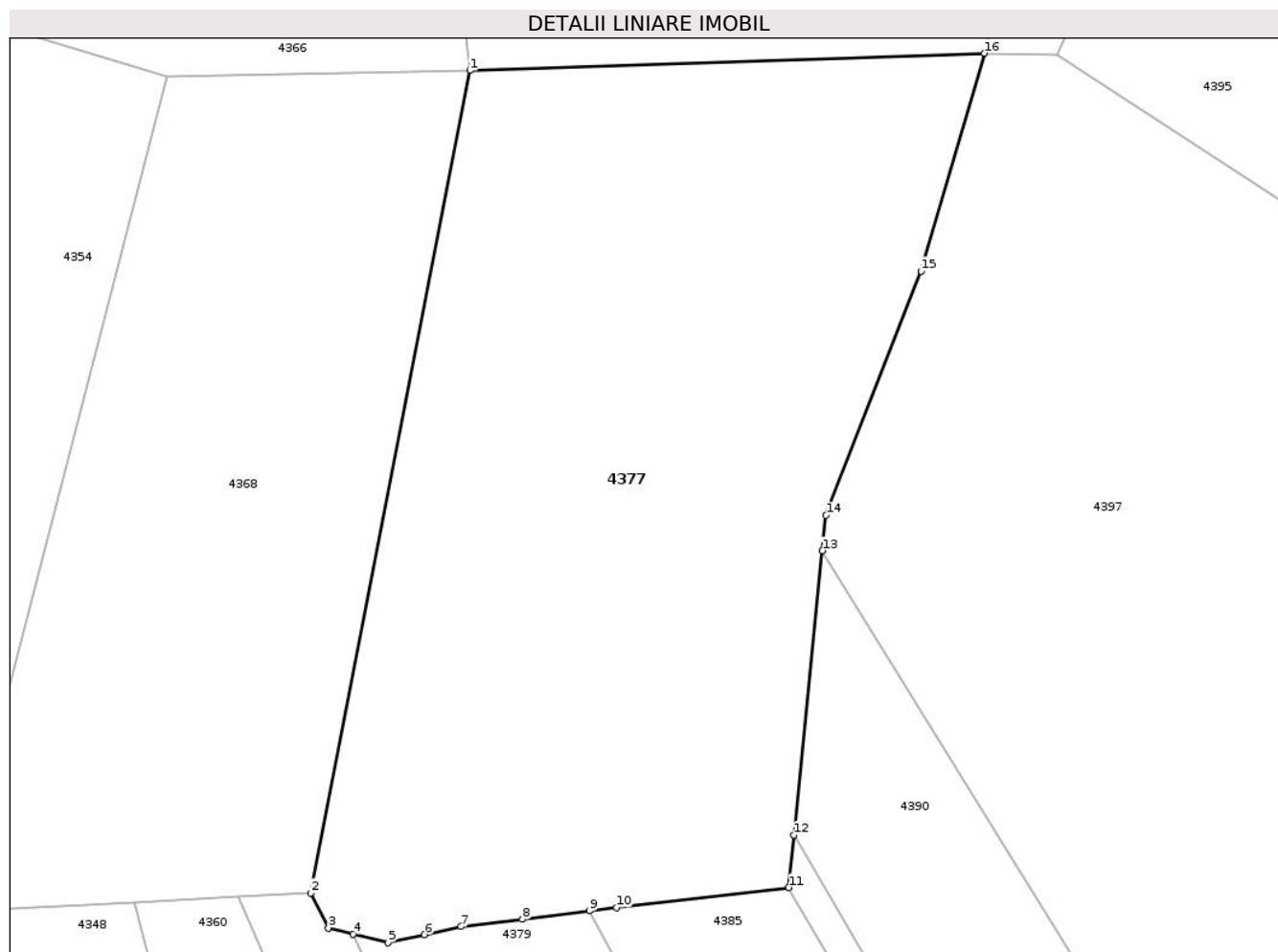
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.500	43	3799,3800	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.377,576 382.612,926	2	259.357,361 382.508,46	106.404
2	259.357,361 382.508,46	3	259.359,593 382.504,003	4.985
3	259.359,593 382.504,003	4	259.362,705 382.503,228	3.207
4	259.362,705 382.503,228	5	259.367,16 382.502,119	4.591
5	259.367,16 382.502,119	6	259.371,812 382.503,151	4.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.371,812 382.503,151	7	259.376,464 382.504,183	4.765
7	259.376,464 382.504,183	8	259.384,245 382.505,127	7.838
8	259.384,245 382.505,127	9	259.392,786 382.506,163	8.604
9	259.392,786 382.506,163	10	259.396,212 382.506,579	3.451
10	259.396,212 382.506,579	11	259.418,119 382.509,145	22.057
11	259.418,119 382.509,145	12	259.418,788 382.515,823	6.711
12	259.418,788 382.515,823	13	259.422,402 382.551,925	36.282
13	259.422,402 382.551,925	14	259.422,853 382.556,423	4.521
14	259.422,853 382.556,423	15	259.434,928 382.587,456	33.299
15	259.434,928 382.587,456	16	259.443,006 382.615,12	28.819
16	259.443,006 382.615,12	1	259.377,576 382.612,926	65.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

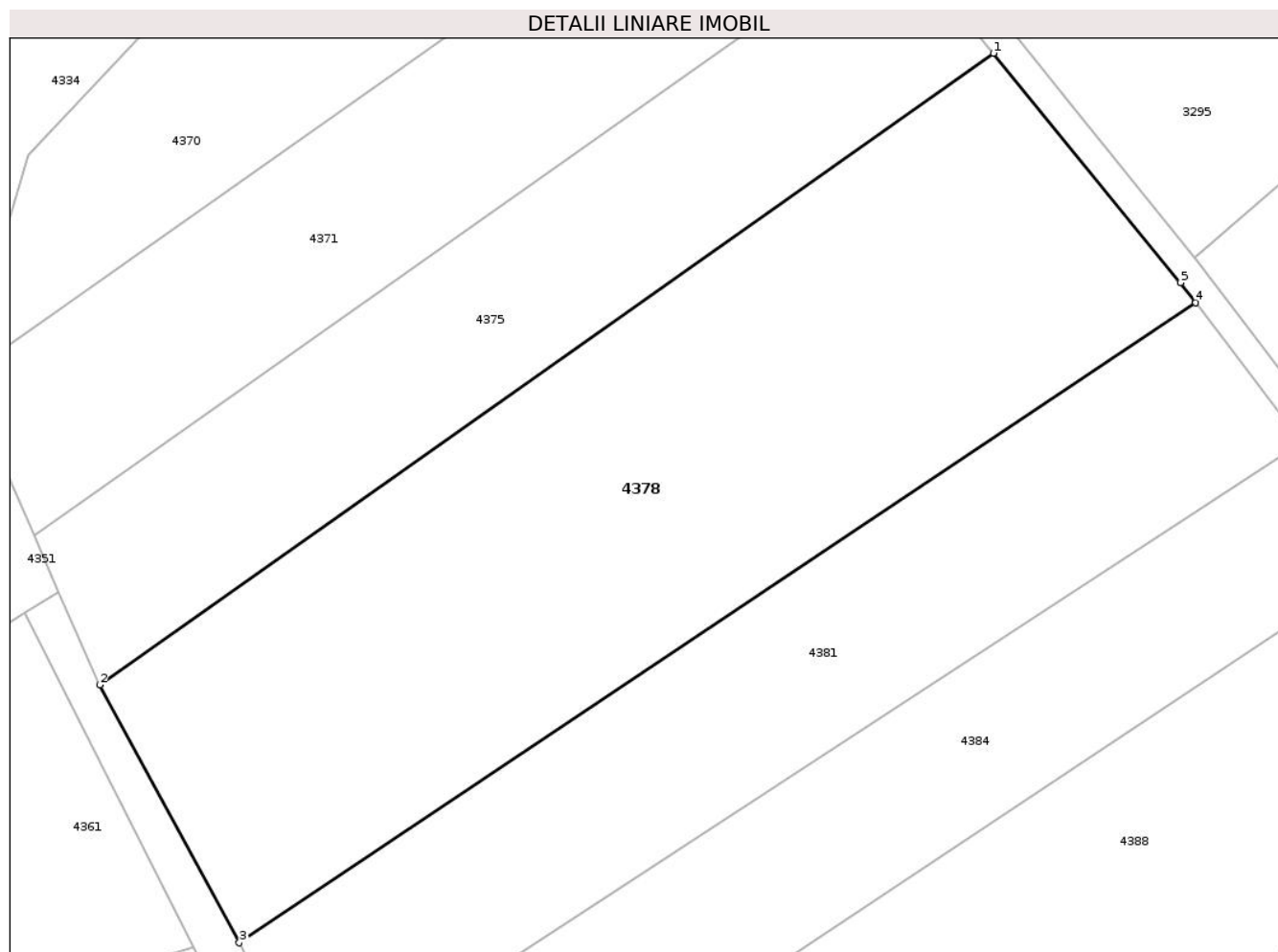
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.600	31	3699	-	Pre Bobi- Dumbrava

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.443,87 383.283,242	2	259.329,7 383.202,61	139.772
2	259.329,7 383.202,61	3	259.347,554 383.169,706	37.436
3	259.347,554 383.169,706	4	259.469,722 383.251,428	146.981
4	259.469,722 383.251,428	5	259.467,781 383.253,969	3.198
5	259.467,781 383.253,969	1	259.443,87 383.283,242	37.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27554, din 06/12/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CAREBA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

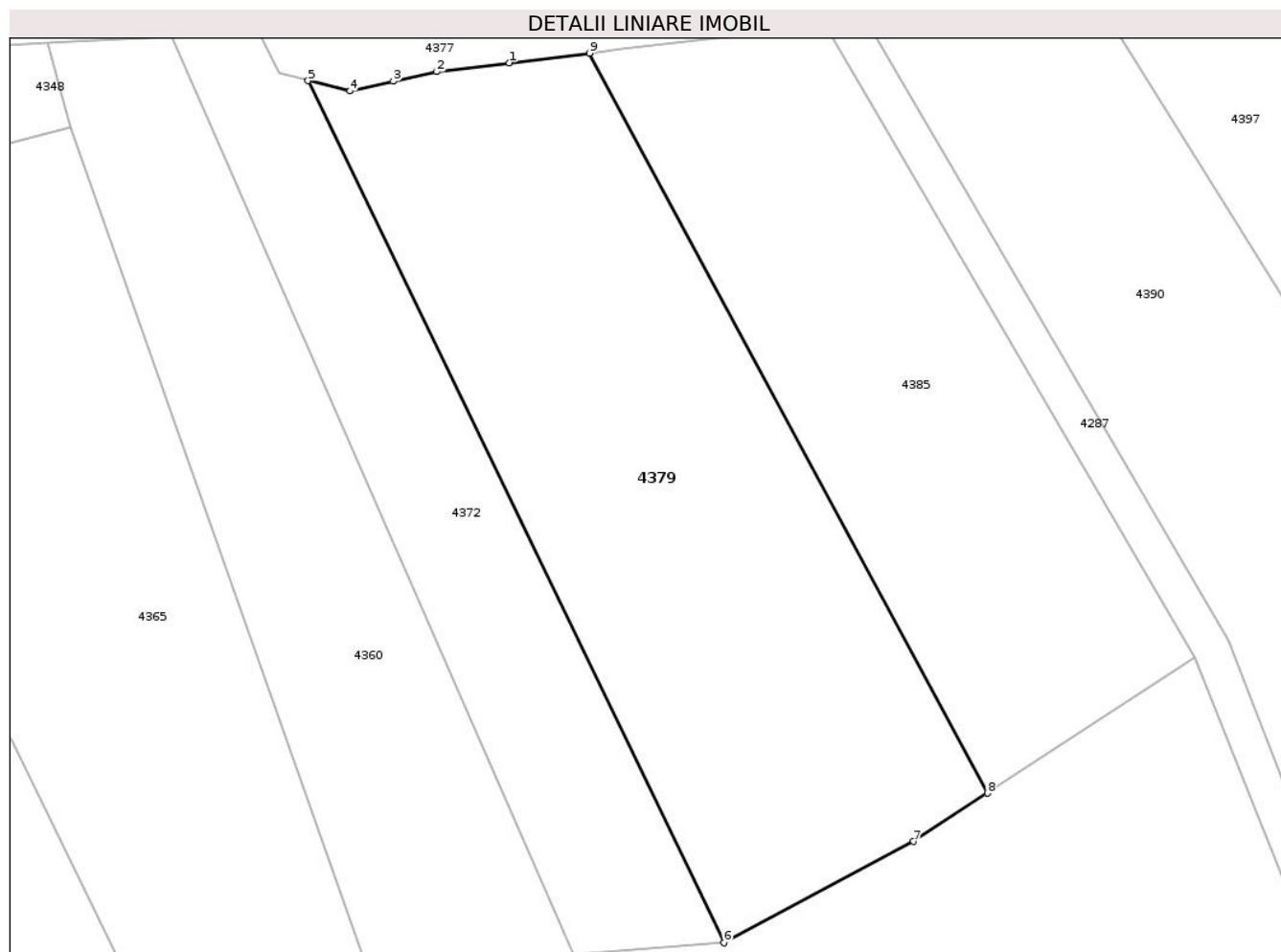
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	43	3806,3807	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.384,245 382.505,127	2	259.376,464 382.504,183	7.838
2	259.376,464 382.504,183	3	259.371,812 382.503,151	4.765
3	259.371,812 382.503,151	4	259.367,16 382.502,119	4.765
4	259.367,16 382.502,119	5	259.362,705 382.503,228	4.591
5	259.362,705 382.503,228	6	259.407,157 382.411,081	102.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.407,157 382.411,081	7	259.427,443 382.421,913	22.997
7	259.427,443 382.421,913	8	259.435,347 382.427,075	9.44
8	259.435,347 382.427,075	9	259.392,786 382.506,163	89.813
9	259.392,786 382.506,163	1	259.384,245 382.505,127	8.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.094	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

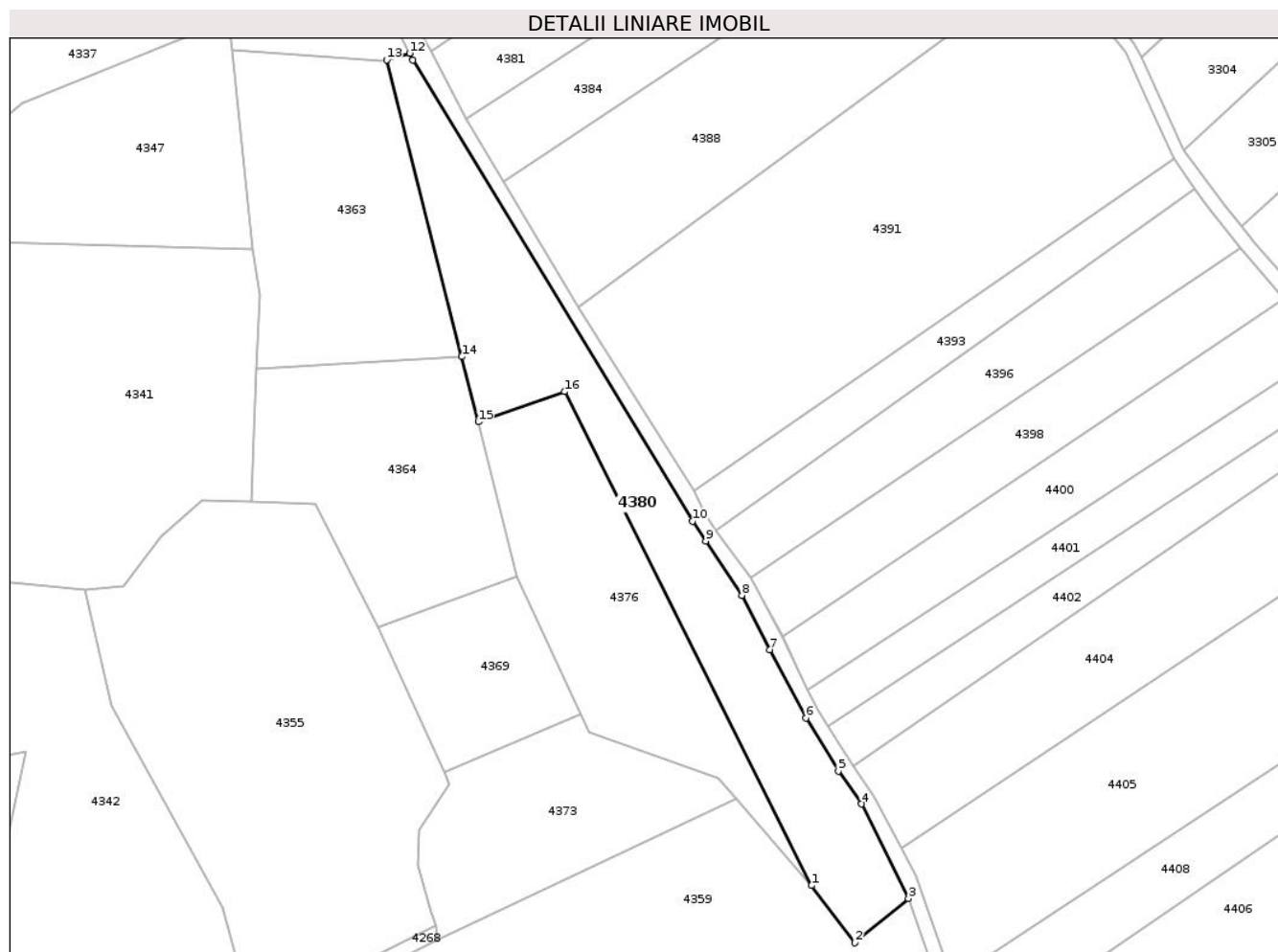
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.094	36	3731, 3732/2, 3732/1	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.450,916 382.943,156	2	259.462,695 382.927,625	19.492
2	259.462,695 382.927,625	3	259.477,285 382.939,592	18.87
3	259.477,285 382.939,592	4	259.464,496 382.965,291	28.705
4	259.464,496 382.965,291	5	259.458,248 382.974,282	10.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	259.458,248 382.974,282	6	259.449,441 382.988,635	16.84
6	259.449,441 382.988,635	7	259.439,604 383.007,159	20.974
7	259.439,604 383.007,159	8	259.432,036 383.021,977	16.639
8	259.432,036 383.021,977	9	259.422,162 383.036,669	17.702
9	259.422,162 383.036,669	10	259.418,561 383.042,027	6.456
10	259.418,561 383.042,027	11	259.342,688 383.167,292	146.451
11	259.342,688 383.167,292	12	259.341,768 383.169,114	2.041
12	259.341,768 383.169,114	13	259.335,561 383.167,312	6.463
13	259.335,561 383.167,312	14	259.355,924 383.086,733	83.112
14	259.355,924 383.086,733	15	259.360,386 383.069,024	18.262
15	259.360,386 383.069,024	16	259.383,871 383.077,247	24.883
16	259.383,871 383.077,247	1	259.450,916 382.943,156	149.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27837, din 22/03/2001 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAILESCU DIONISIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

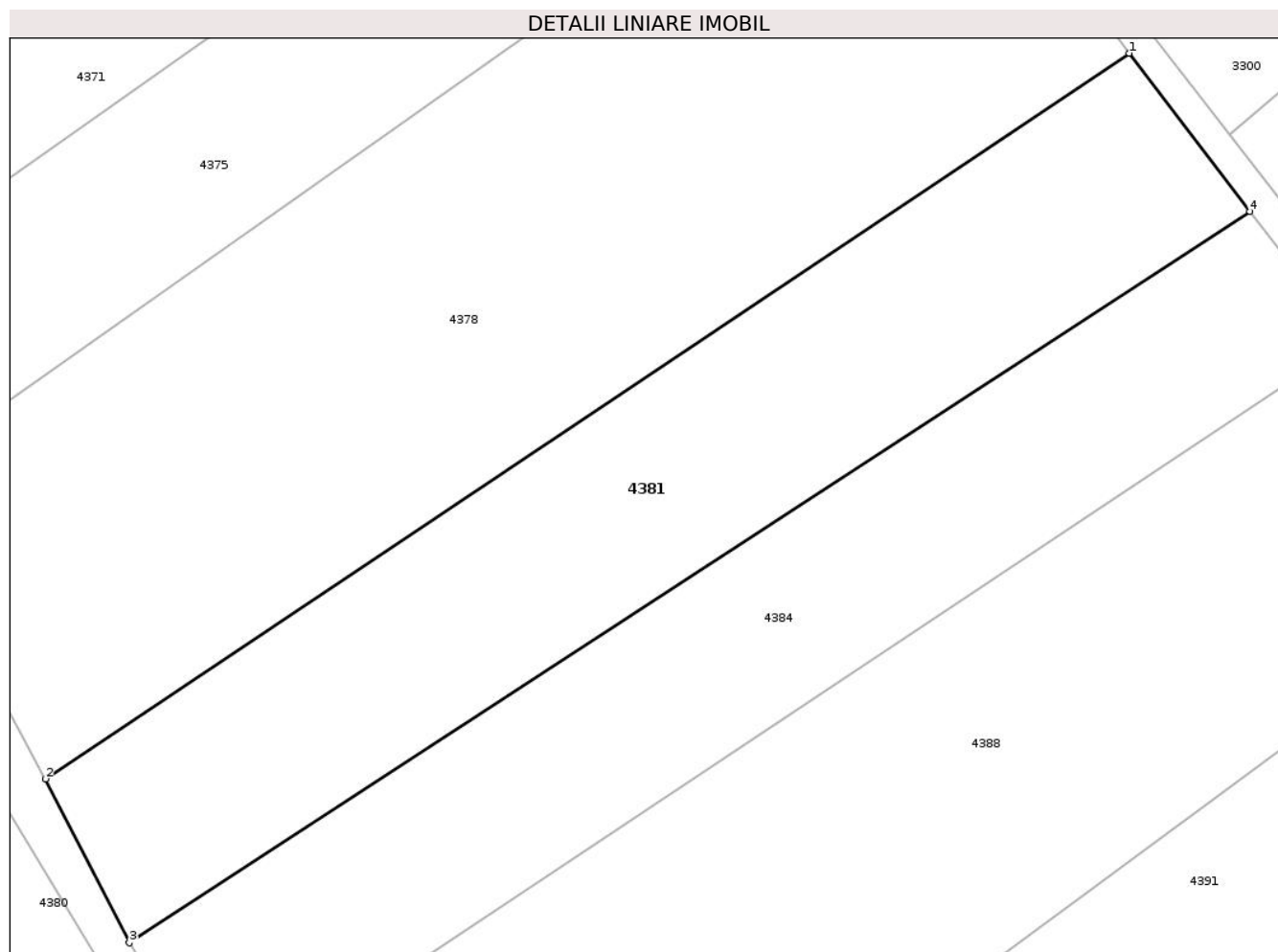
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.200	31	3698/1	-	Pre Bobi-Dumbrava, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.469,722 383.251,428	2	259.347,554 383.169,706	146.981
2	259.347,554 383.169,706	3	259.357,032 383.151,251	20.747
3	259.357,032 383.151,251	4	259.483,334 383.233,613	150.784
4	259.483,334 383.233,613	1	259.469,722 383.251,428	22.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27697, din 19/07/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHĂILESCU SOFIA	A1

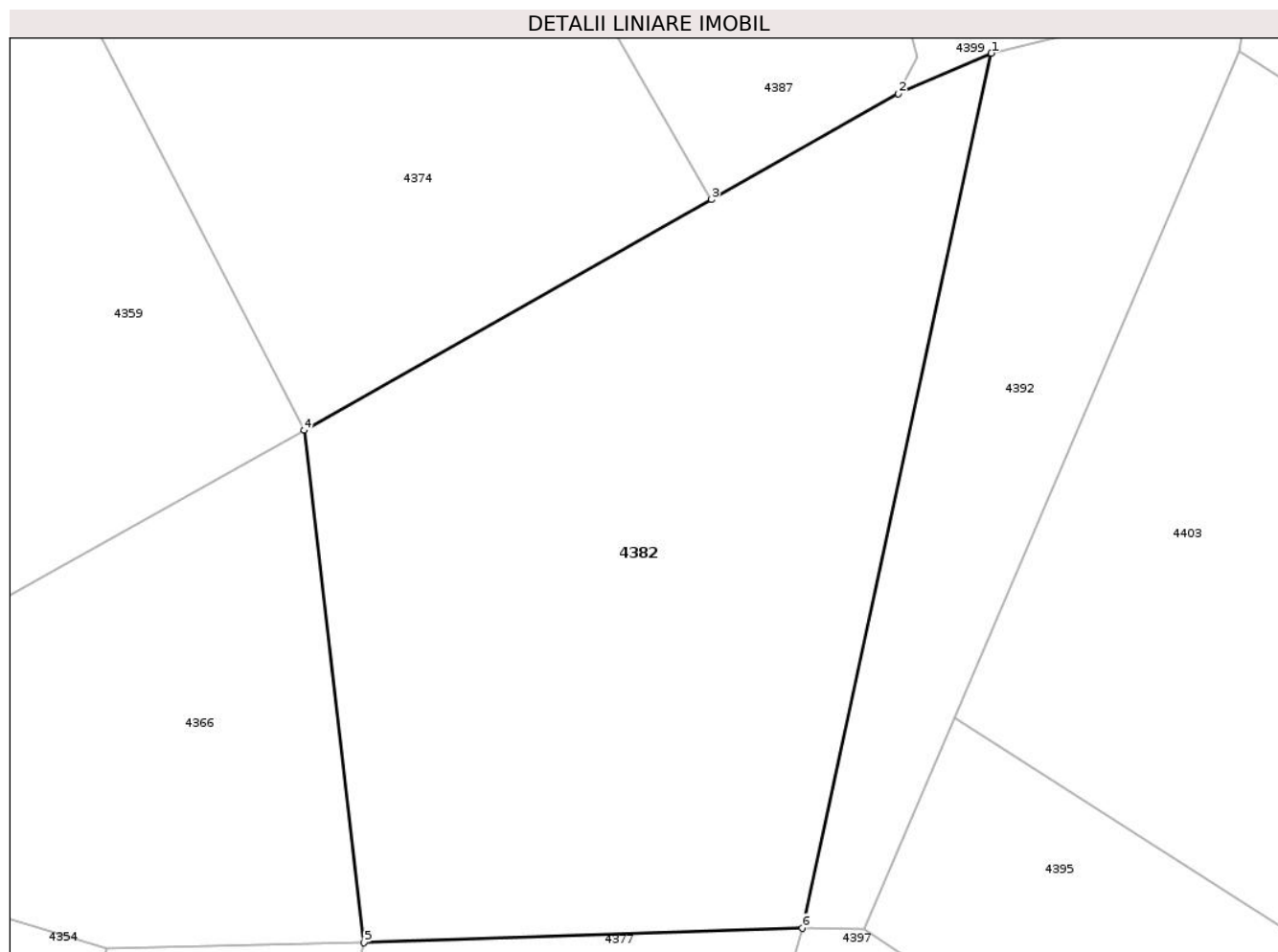
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.500	43	3794	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.471,25 382.745,673	2	259.457,339 382.739,624	15.169
2	259.457,339 382.739,624	3	259.429,411 382.723,824	32.088
3	259.429,411 382.723,824	4	259.368,584 382.689,409	69.888
4	259.368,584 382.689,409	5	259.377,576 382.612,926	77.01
5	259.377,576 382.612,926	6	259.443,006 382.615,12	65.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.443,006 382.615,12	1	259.471,25 382.745,673	133.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27650, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MICSA PAVEL	
	2) SICHITIU BRÎNDUȘA	

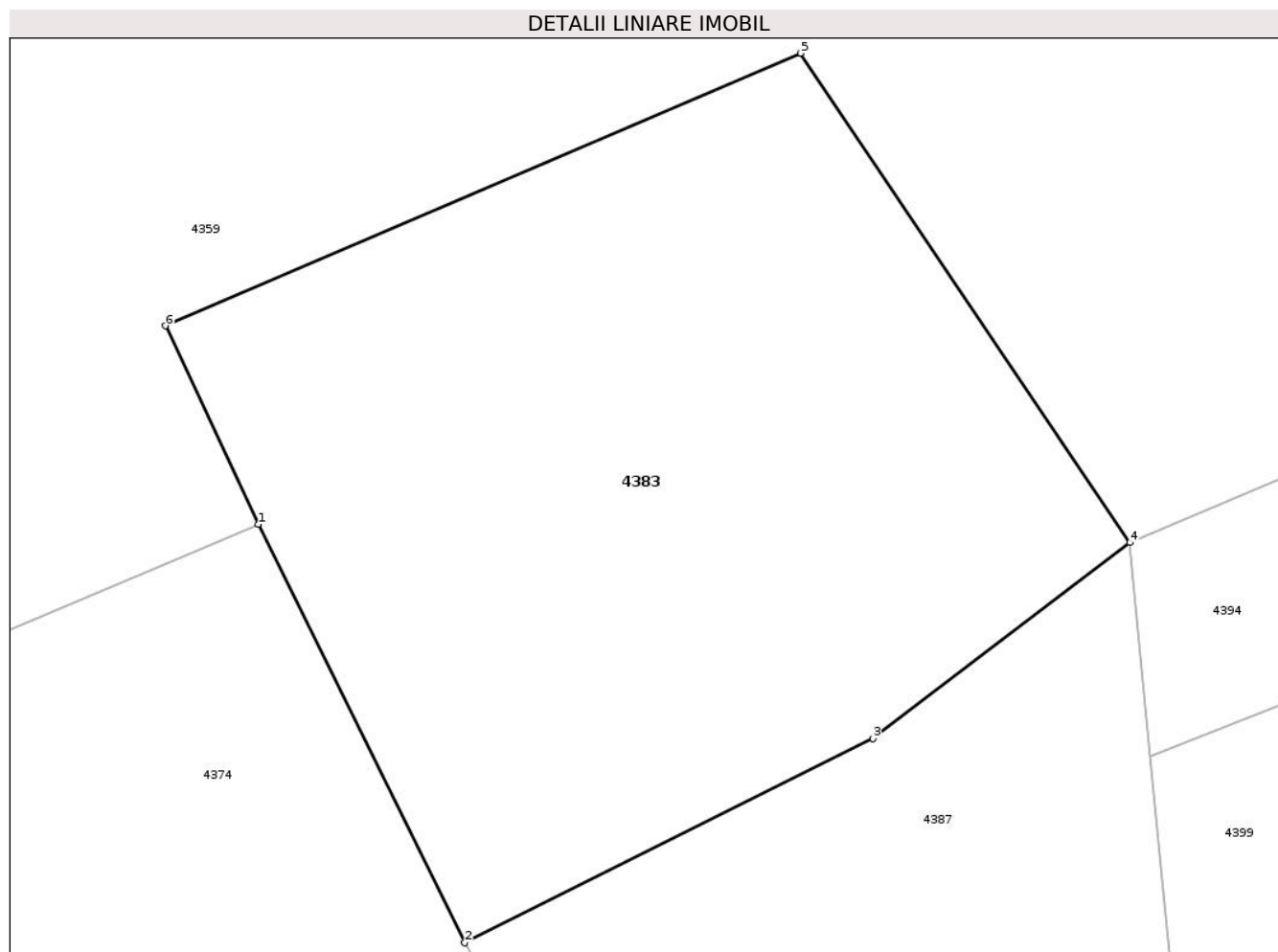
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.300	43	3775	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.393,038 382.791,028	2	259.407,328 382.762,081	32.282
2	259.407,328 382.762,081	3	259.435,568 382.776,214	31.579
3	259.435,568 382.776,214	4	259.453,378 382.789,768	22.381
4	259.453,378 382.789,768	5	259.430,592 382.823,623	40.809
5	259.430,592 382.823,623	6	259.386,596 382.804,764	47.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.386,596 382.804,764	1	259.393,038 382.791,028	15.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27583, din 06/01/1995 emis de CJSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHERESCU FLOAREA	A1

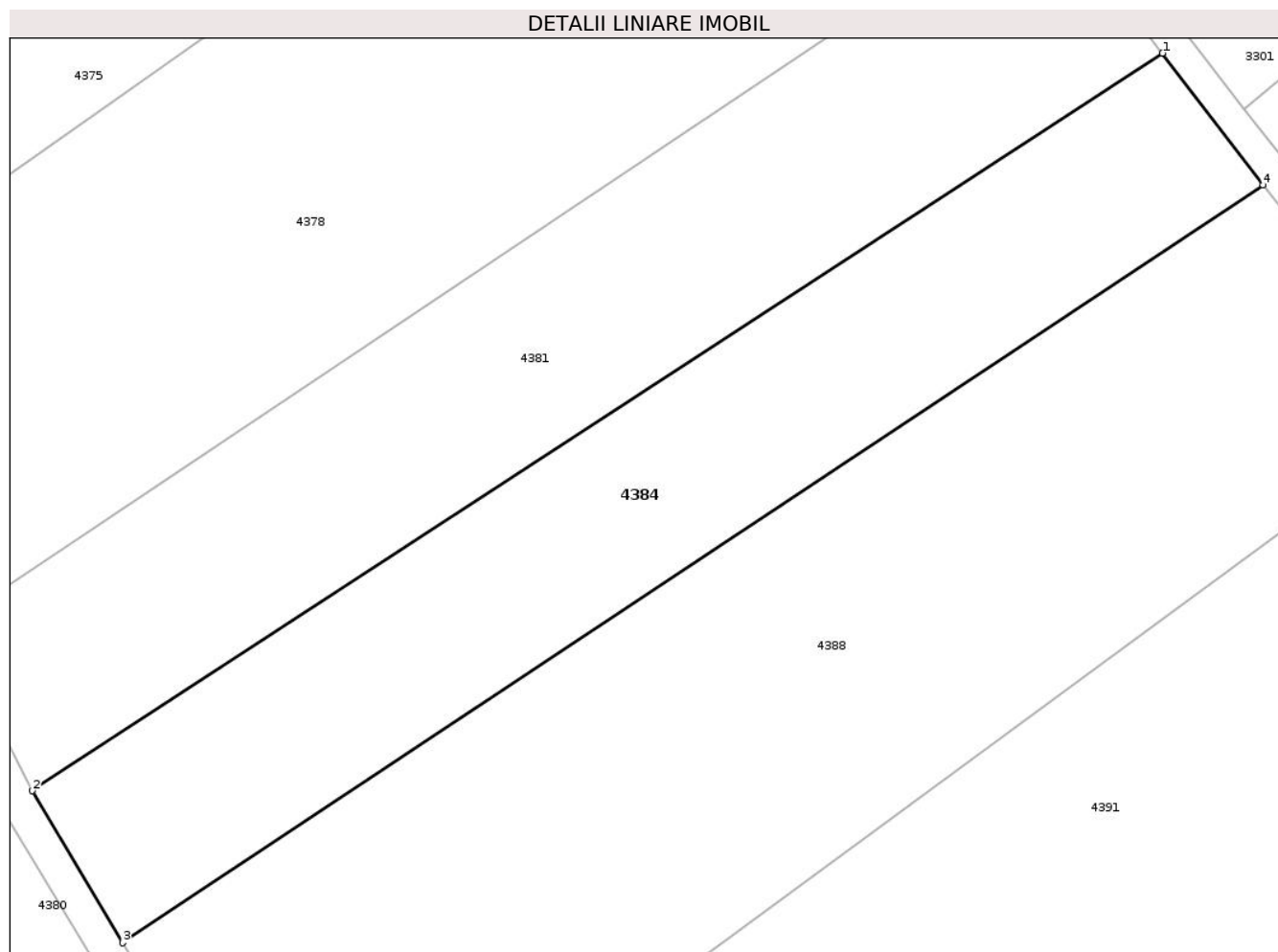
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.900	31	3698/2	-	Pre Bobi - Dumbrava, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.483,334 383.233,613	2	259.357,032 383.151,251	150.784
2	259.357,032 383.151,251	3	259.367,116 383.134,275	19.745
3	259.367,116 383.134,275	4	259.494,56 383.218,9	152.982
4	259.494,56 383.218,9	1	259.483,334 383.233,613	18.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27778, din 20/01/2001 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHERA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

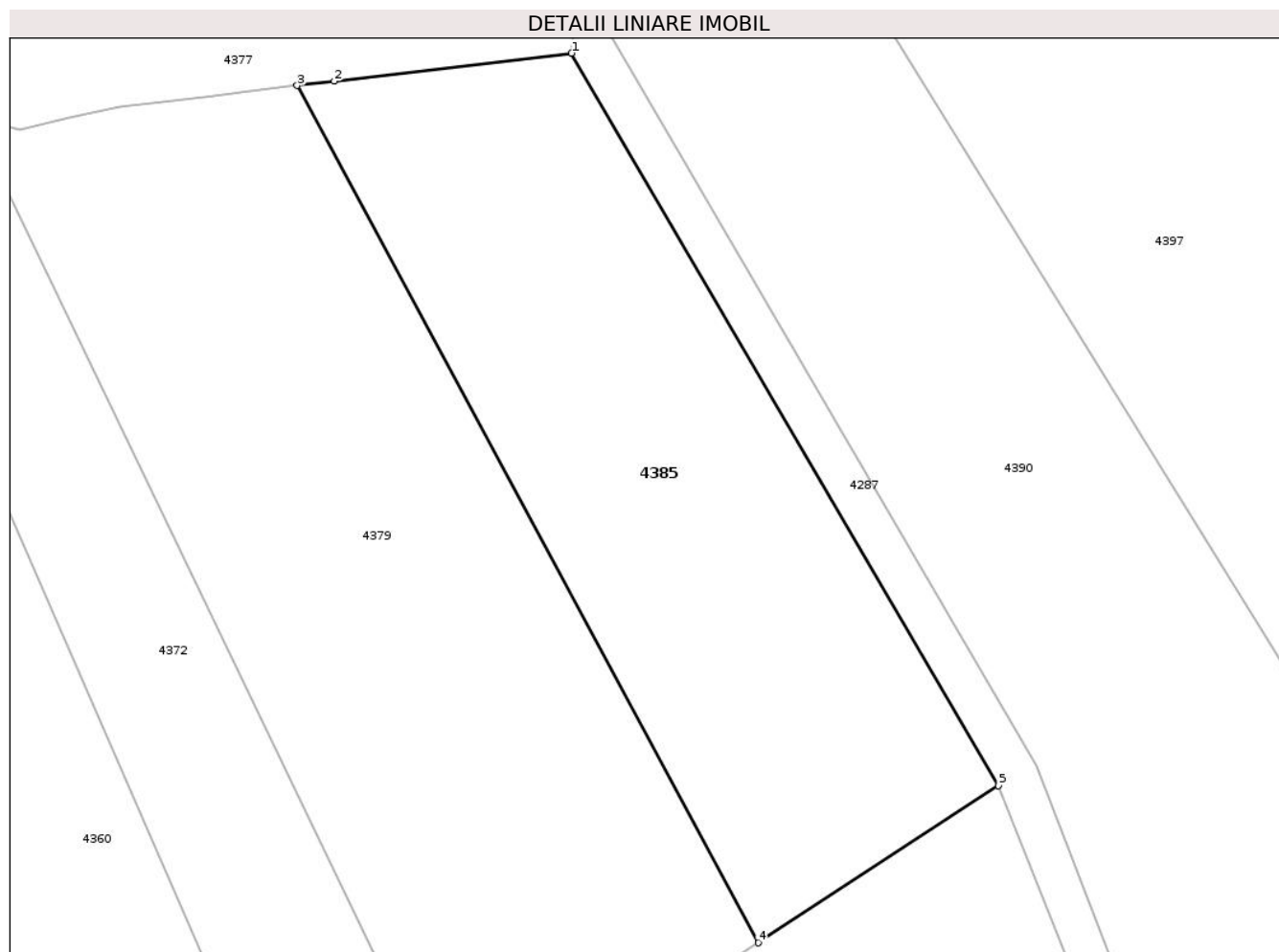
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.100	43	3806/2	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.418,119 382.509,145	2	259.396,212 382.506,579	22.057
2	259.396,212 382.506,579	3	259.392,786 382.506,163	3.451
3	259.392,786 382.506,163	4	259.435,347 382.427,075	89.813
4	259.435,347 382.427,075	5	259.457,525 382.441,559	26.489
5	259.457,525 382.441,559	1	259.418,119 382.509,145	78.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.421	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/08/2025		
Act Administrativ nr. 62, din 27/08/2025 emis de Consiliul local al comunei Lapusnicul Mare (, domeniul privat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA LAPUSNICUL MARE , CIF:3227459, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

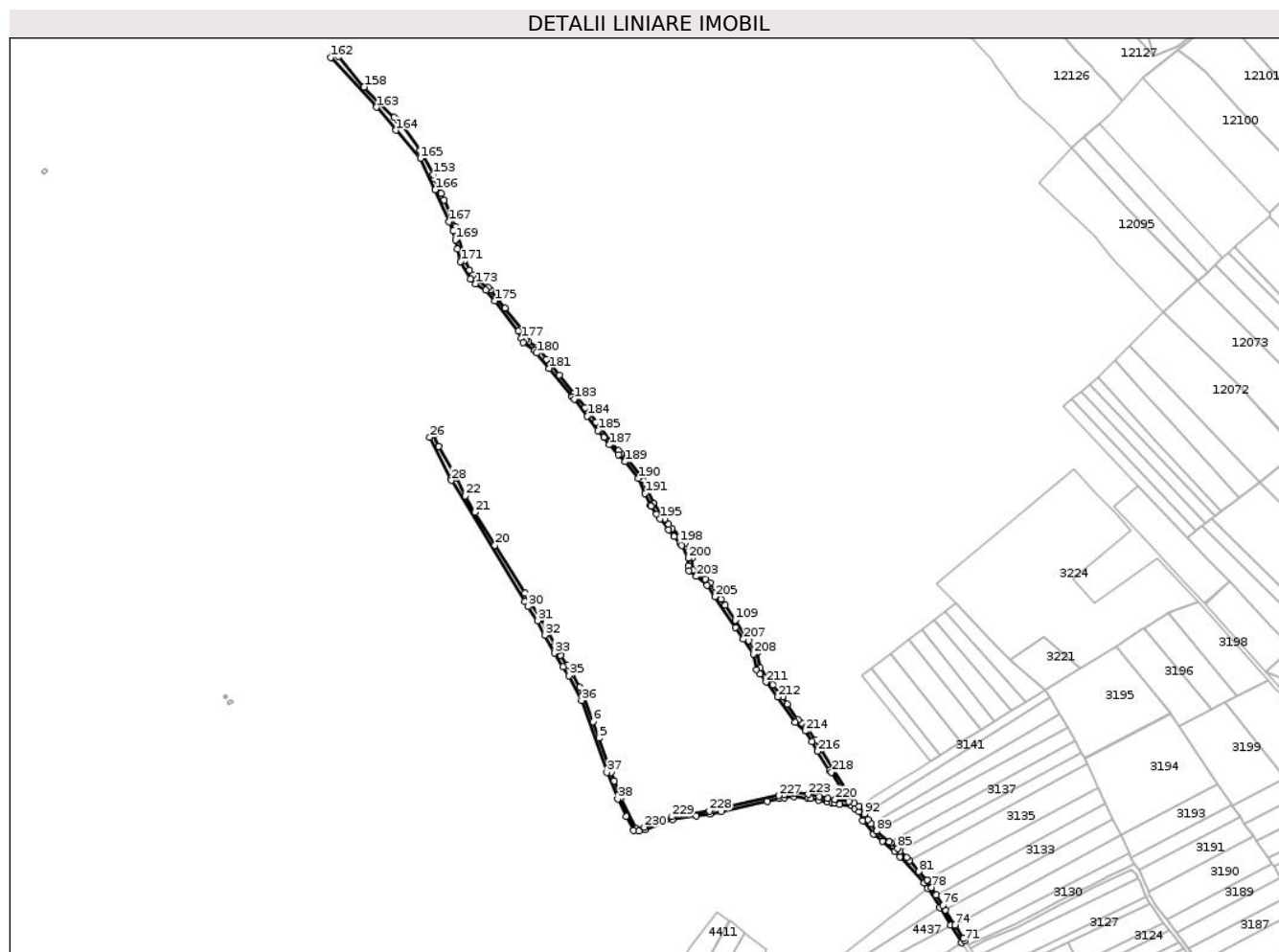
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.886	-	5132	-	drum de exploatare
2	drum	NU	5.535	-	5133	-	drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	259.534,275 382.807,157	2	259.517,8 382.838,799	35.674	2	259.517,8 382.838,799	3	259.511,241 382.856,264	18.656	3	259.511,241 382.856,264	4	259.507,869 382.865,243	9.591
4	259.507,869 382.865,243	5	259.495,35 382.900,461	37.377	5	259.495,35 382.900,461	6	259.489,299 382.917,524	18.104	6	259.489,299 382.917,524	7	259.479,329 382.945,636	29.828
7	259.479,329 382.945,636	8	259.475,354 382.953,232	8.573	8	259.475,354 382.953,232	9	259.467,922 382.967,371	15.973	9	259.467,922 382.967,371	10	259.462,305 382.975,454	9.843
10	259.462,305 382.975,454	11	259.455,428 382.986,525	13.033	11	259.455,428 382.986,525	12	259.452,916 382.990,619	4.803	12	259.452,916 382.990,619	13	259.449,92 382.996,273	6.399
13	259.449,92 382.996,273	14	259.443,23 383.010,816	16.008	14	259.443,23 383.010,816	15	259.443,046 383.010,816	0.184	15	259.443,046 383.010,816	16	259.434,408 383.026,593	17.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	259.434,408 383.026,593	17	259.425,006 383.039,581	16.03 4
19	259.418,878 383.050,499	20	259.387,702 383.100,172	58.64 6
22	259.357,032 383.151,251	23	259.347,554 383.169,706	20.74 7
25	259.324,489 383.214,481	26	259.320,21 383.211,803	5.048
28	259.342,688 383.167,292	29	259.418,561 383.042,027	146.4 51
31	259.432,036 383.021,977	32	259.439,604 383.007,159	16.63 9
34	259.458,248 382.974,282	35	259.464,496 382.965,291	10.94 9
37	259.503,597 382.865,241	38	259.514,916 382.837,505	29.95 7
40	259.531,243 382.805,359	41	259.536,769 382.804,494	5.593
43	259.571,66 382.816,241	44	259.596,299 382.820,106	24.94
46	259.622,087 382.824,507	47	259.669,59 382.835,176	48.68 6
49	259.687,589 382.838,742	50	259.697,303 382.839,88	9.78
52	259.714,598 382.838,015	53	259.722,912 382.836,328	8.483
55	259.736,633 382.833,684	56	259.739,173 382.832,96	2.641
58	259.757,021 382.830,651	59	259.760,355 382.827,355	4.688
61	259.768,39 382.814,862	62	259.779,961 382.801,447	17.71 6
64	259.801,967 382.783,414	65	259.807,19 382.777,82	7.653
67	259.835,912 382.745,122	68	259.848,273 382.725,048	23.57 5
70	259.871,018 382.688,738	71	259.874,404 382.690,867	4.0
73	259.864,659 382.706,083	74	259.863,936 382.707,252	1.375
76	259.851,439 382.727,465	77	259.844,666 382.738,244	12.73
79	259.835,724 382.753,128	80	259.835,305 382.753,565	0.605
82	259.817,1 382.774,09	83	259.814,45 382.777,264	4.135
85	259.804,594 382.786,434	86	259.797,655 382.792,073	8.941
88	259.782,924 382.804,189	89	259.782,875 382.804,259	0.085
91	259.774,329 382.816,347	92	259.770,23 382.822,187	7.135
94	259.760,107 382.833,225	95	259.737,672 382.869,333	42.51
97	259.719,44 382.898,897	98	259.712,409 382.908,947	12.26 5
100	259.701,665 382.919,463	101	259.690,742 382.935,849	19.69 3
103	259.675,53 382.955,905	104	259.670,855 382.961,682	7.432
106	259.659,124 382.988,615	107	259.658,975 382.989,299	0.7
109	259.636,576 383.022,765	110	259.626,288 383.038,136	18.49 6
112	259.610,574 383.061,524	113	259.605,757 383.065,15	6.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	259.425,006 383.039,581	18	259.422,046 383.044,008	5.325
20	259.387,702 383.100,172	21	259.367,116 383.134,275	39.83 5
23	259.347,554 383.169,706	24	259.329,7 383.202,61	37.43 6
26	259.320,21 383.211,803	27	259.341,768 383.169,114	47.82 4
29	259.418,561 383.042,027	30	259.422,162 383.036,669	6.456
32	259.439,604 383.007,159	33	259.449,441 382.988,635	20.97 4
35	259.464,496 382.965,291	36	259.477,285 382.939,592	28.70 5
38	259.514,916 382.837,505	39	259.523,974 382.819,67	20.00 3
41	259.536,769 382.804,494	42	259.543,255 382.805,454	6.557
44	259.596,299 382.820,106	45	259.610,35 382.822,261	14.21 5
47	259.669,59 382.835,176	48	259.682,268 382.838,118	13.01 5
50	259.697,303 382.839,88	51	259.711,685 382.838,329	14.46 5
53	259.722,912 382.836,328	54	259.731,832 382.834,274	9.153
56	259.739,173 382.832,96	57	259.744,619 382.832,067	5.519
59	259.760,355 382.827,355	60	259.764,544 382.824,15	5.274
62	259.779,961 382.801,447	63	259.788,886 382.794,11	11.55 4
65	259.807,19 382.777,82	66	259.832,416 382.750,799	36.96 6
68	259.848,273 382.725,048	69	259.859,691 382.706,749	21.56 9
71	259.874,404 382.690,867	72	259.872,982 382.693,09	2.639
74	259.863,936 382.707,252	75	259.854,291 382.722,853	18.34 2
77	259.844,666 382.738,244	78	259.839,942 382.745,76	8.877
80	259.835,305 382.753,565	81	259.826,839 382.762,421	12.25 2
83	259.814,45 382.777,264	84	259.807,355 382.783,865	9.691
86	259.797,655 382.792,073	87	259.796,349 382.793,147	1.691
89	259.782,875 382.804,259	90	259.777,445 382.811,94	9.407
92	259.770,23 382.822,187	93	259.764,697 382.830,067	9.629
95	259.737,672 382.869,333	96	259.725,446 382.889,104	23.24 6
98	259.712,409 382.908,947	99	259.705,53 382.916,161	9.968
101	259.690,742 382.935,849	102	259.685,991 382.942,976	8.565
104	259.670,855 382.961,682	105	259.662,551 382.972,854	13.92
107	259.658,975 382.989,299	108	259.650,797 383.001,518	14.70 3
110	259.626,288 383.038,136	111	259.622,047 383.044,448	7.604
113	259.605,757 383.065,15	114	259.593,247 383.074,566	15.65 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	259.422,046 383.044,008	19	259.418,878 383.050,499	7.223
21	259.367,116 383.134,275	22	259.357,032 383.151,251	19.74 5
24	259.329,7 383.202,61	25	259.324,489 383.214,481	12.96 4
27	259.341,768 383.169,114	28	259.342,688 383.167,292	2.041
30	259.422,162 383.036,669	31	259.432,036 383.021,977	17.70 2
33	259.449,441 382.988,635	34	259.458,248 382.974,282	16.84
36	259.477,285 382.939,592	37	259.503,597 382.865,241	78.86 9
39	259.523,974 382.819,67	40	259.531,243 382.805,359	16.05 1
42	259.543,255 382.805,454	43	259.571,66 382.816,241	30.38 4
45	259.610,35 382.822,261	46	259.622,087 382.824,507	11.95
48	259.682,268 382.838,118	49	259.687,589 382.838,742	5.357
51	259.711,685 382.838,329	52	259.714,598 382.838,015	2.93
54	259.731,832 382.834,274	55	259.736,633 382.833,684	4.837
57	259.744,619 382.832,067	58	259.757,021 382.830,651	12.48 3
60	259.764,544 382.824,15	61	259.768,39 382.814,862	10.05 3
63	259.788,886 382.794,11	64	259.801,967 382.783,414	16.89 7
66	259.832,416 382.750,799	67	259.835,912 382.745,122	6.667
69	259.859,691 382.706,749	70	259.871,018 382.688,738	21.27 7
72	259.872,982 382.693,09	73	259.864,659 382.706,083	15.43
75	259.854,291 382.722,853	76	259.851,439 382.727,465	5.423
78	259.839,942 382.745,76	79	259.835,724 382.753,128	8.49
81	259.826,839 382.762,421	82	259.817,1 382.774,09	15.19 9
84	259.807,355 382.783,865	85	259.804,594 382.786,434	3.771
87	259.796,349 382.793,147	88	259.782,924 382.804,189	17.38 3
90	259.777,445 382.811,94	91	259.774,329 382.816,347	5.397
93	259.764,697 382.830,067	94	259.760,107 382.833,225	5.571
96	259.725,446 382.889,104	97	259.719,44 382.898,897	11.48 8
99	259.705,53 382.916,161	100	259.701,665 382.919,463	5.083
102	259.685,991 382.942,976	103	259.675,53 382.955,905	16.63 1
105	259.662,551 382.972,854	106	259.659,124 382.988,615	16.12 9
108	259.650,797 383.001,518	109	259.636,576 383.022,765	25.56 7
111	259.622,047 383.044,448	112	259.610,574 383.061,524	20.57 2
114	259.593,247 383.074,566	115	259.592,02 383.087,149	12.64 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	259.592,02 383.087,149	116	259.588,611 383.094,364	7.98
118	259.578,982 383.108,922	119	259.571,33 383.117,476	11.47 7
121	259.563,542 383.127,368	122	259.552,237 383.142,772	19.10 7
124	259.540,451 383.168,073	125	259.538,777 383.171,736	4.027
127	259.518,62 383.195,179	128	259.515,883 383.198,211	4.085
130	259.492,488 383.227,354	131	259.481,046 383.242,245	18.77 9
133	259.454,083 383.276,448	134	259.441,109 383.292,595	20.71 4
136	259.422,717 383.310,546	137	259.419,996 383.312,338	3.258
139	259.398,396 383.345,61	140	259.390,75 383.355,62	12.59 6
142	259.380,871 383.367,071	143	259.370,083 383.374,07	12.86
145	259.364,832 383.379,916	146	259.361,589 383.384,67	5.755
148	259.348,286 383.426,917	149	259.346,827 383.430,22	3.611
151	259.331,86 383.464,173	152	259.325,101 383.479,606	16.84 8
154	259.310,277 383.508,516	155	259.287,701 383.539,667	38.47 2
157	259.283,537 383.542,829	158	259.252,269 383.574,496	44.50 3
160	259.221,782 383.609,383	161	259.220,345 383.607,768	2.162
163	259.264,864 383.553,407	164	259.285,195 383.529,74	31.20 1
166	259.325,819 383.467,995	167	259.340,251 383.435,157	35.86 9
169	259.346,744 383.416,333	170	259.349,06 383.406,813	9.798
172	259.362,324 383.375,696	173	259.367,737 383.370,824	7.283
175	259.387,644 383.353,097	176	259.411,734 383.321,558	39.68 7
178	259.416,787 383.309,662	179	259.428,769 383.301,729	14.37
181	259.443,87 383.283,242	182	259.467,781 383.253,969	37.79 7
184	259.483,334 383.233,613	185	259.494,56 383.218,9	18.50 7
187	259.506,106 383.204,061	188	259.515,371 383.194,006	13.67 3
190	259.536,375 383.169,311	191	259.543,228 383.153,963	16.80 8
193	259.549,449 383.140,611	194	259.555,191 383.132,277	10.12 1
196	259.567,437 383.116,146	197	259.573,343 383.109,226	9.098
199	259.581,443 383.100,173	200	259.587,832 383.086,649	14.95 7
202	259.588,763 383.074,057	203	259.596,324 383.067,916	9.741
205	259.615,621 383.046,763	206	259.636,782 383.015,196	38.00 3
208	259.655,228 382.987,705	209	259.658,826 382.971,161	16.93 1
211	259.668,627 382.958,649	212	259.680,727 382.943,205	19.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
116	259.588,611 383.094,364	117	259.584,811 383.102,407	8.895
119	259.571,33 383.117,476	120	259.567,749 383.122,024	5.789
122	259.552,237 383.142,772	123	259.551,645 383.143,579	1.001
125	259.538,777 383.171,736	126	259.525,105 383.188,585	21.69 8
128	259.515,883 383.198,211	129	259.495,494 383.223,442	32.43 9
131	259.481,046 383.242,245	132	259.469,55 383.257,2	18.86 3
134	259.441,109 383.292,595	135	259.431,144 383.304,996	15.90 9
137	259.419,996 383.312,338	138	259.415,219 383.323,586	12.22
140	259.390,75 383.355,62	141	259.383,218 383.364,35	11.53
143	259.370,083 383.374,07	144	259.367,296 383.376,305	3.572
146	259.361,589 383.384,67	147	259.356,017 383.395,139	11.85 9
149	259.346,827 383.430,22	150	259.334,921 383.457,182	29.47 4
152	259.325,101 383.479,606	153	259.323,608 383.483,565	4.231
155	259.287,701 383.539,667	156	259.286,884 383.540,509	1.173
158	259.252,269 383.574,496	159	259.225,981 383.605,838	40.90 7
161	259.220,345 383.607,768	162	259.217,4 383.605,062	3.999
164	259.285,195 383.529,74	165	259.310,452 383.500,59	38.57
167	259.340,251 383.435,157	168	259.344,483 383.425,626	10.42 8
170	259.349,06 383.406,813	171	259.352,249 383.393,704	13.49 1
173	259.367,737 383.370,824	174	259.378,215 383.364,026	12.49
176	259.411,734 383.321,558	177	259.414,834 383.314,259	7.93
179	259.428,769 383.301,729	180	259.430,9 383.299,121	3.368
182	259.467,781 383.253,969	183	259.469,722 383.251,428	3.198
185	259.494,56 383.218,9	186	259.500,322 383.211,625	9.28
188	259.515,371 383.194,006	189	259.522,319 383.186,705	10.07 9
191	259.543,228 383.153,963	192	259.548,714 383.141,678	13.45 4
194	259.555,191 383.132,277	195	259.558,481 383.127,504	5.797
197	259.573,343 383.109,226	198	259.579,26 383.102,612	8.874
200	259.587,832 383.086,649	201	259.588,043 383.078,943	7.709
203	259.596,324 383.067,916	204	259.607,63 383.058,734	14.56 5
206	259.636,782 383.015,196	207	259.645,051 383.002,872	14.84 1
209	259.658,826 382.971,161	210	259.662,252 382.966,787	5.556
212	259.680,727 382.943,205	213	259.698,645 382.916,782	31.92 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
117	259.584,811 383.102,407	118	259.578,982 383.108,922	8.742
120	259.567,749 383.122,024	121	259.563,542 383.127,368	6.801
123	259.551,645 383.143,579	124	259.540,451 383.168,073	26.93 1
126	259.525,105 383.188,585	127	259.518,62 383.195,179	9.249
129	259.495,494 383.223,442	130	259.492,488 383.227,354	4.934
132	259.469,55 383.257,2	133	259.454,083 383.276,448	24.69 2
135	259.431,144 383.304,996	136	259.422,717 383.310,546	10.09
138	259.415,219 383.323,586	139	259.398,396 383.345,61	27.71 4
141	259.383,218 383.364,35	142	259.380,871 383.367,071	3.593
144	259.367,296 383.376,305	145	259.364,832 383.379,916	4.372
147	259.356,017 383.395,139	148	259.348,286 383.426,917	32.70 5
150	259.334,921 383.457,182	151	259.331,86 383.464,173	7.632
153	259.323,608 383.483,565	154	259.310,277 383.508,516	28.28 9
156	259.286,884 383.540,509	157	259.283,537 383.542,829	4.072
159	259.225,981 383.605,838	160	259.221,782 383.609,383	5.495
162	259.217,4 383.605,062	163	259.264,864 383.553,407	70.15
165	259.310,452 383.500,59	166	259.325,819 383.467,995	36.03 6
168	259.344,483 383.425,626	169	259.346,744 383.416,333	9.564
171	259.352,249 383.393,704	172	259.362,324 383.375,696	20.63 5
174	259.378,215 383.364,026	175	259.387,644 383.353,097	14.43 4
177	259.414,834 383.314,259	178	259.416,787 383.309,662	4.995
180	259.430,9 383.299,121	181	259.443,87 383.283,242	20.50 3
183	259.469,722 383.251,428	184	259.483,334 383.233,613	22.42
186	259.500,322 383.211,625	187	259.506,106 383.204,061	9.522
189	259.522,319 383.186,705	190	259.536,375 383.169,311	22.36 3
192	259.548,714 383.141,678	193	259.549,449 383.140,611	1.296
195	259.558,481 383.127,504	196	259.567,437 383.116,146	14.46 4
198	259.579,26 383.102,612	199	259.581,443 383.100,173	3.273
201	259.588,043 383.078,943	202	259.588,763 383.074,057	4.939
204	259.607,63 383.058,734	205	259.615,621 383.046,763	14.39 3
207	259.645,051 383.002,872	208	259.655,228 382.987,705	18.26 5
210	259.662,252 382.966,787	211	259.668,627 382.958,649	10.33 8
213	259.698,645 382.916,782	214	259.709,094 382.907,915	13.70 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	259.709,094 382.907,915	215	259.716,038 382.896,792	13.11 3	215	259.716,038 382.896,792	216	259.722,04 382.887,006	11.48	216	259.722,04 382.887,006	217	259.734,27 382.867,229	23.25 3
217	259.734,27 382.867,229	218	259.736,289 382.864,962	3.036	218	259.736,289 382.864,962	219	259.754,237 382.835,259	34.70 4	219	259.754,237 382.835,259	220	259.740,048 382.836,87	14.28
220	259.740,048 382.836,87	221	259.732,527 382.838,219	7.641	221	259.732,527 382.838,219	222	259.723,759 382.840,238	8.997	222	259.723,759 382.840,238	223	259.712,114 382.842,306	11.82 7
223	259.712,114 382.842,306	224	259.697,732 382.843,857	14.46 5	224	259.697,732 382.843,857	225	259.692,749 382.843,5	4.996	225	259.692,749 382.843,5	226	259.687,181 382.841,714	5.847
226	259.687,181 382.841,714	227	259.681,753 382.841,078	5.465	227	259.681,753 382.841,078	228	259.609,831 382.825,216	73.65	228	259.609,831 382.825,216	229	259.570,968 382.819,168	39.33 1
229	259.570,968 382.819,168	230	259.542,449 382.808,367	30.49 6	230	259.542,449 382.808,367	1	259.534,275 382.807,157	8.263					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30840	1.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29931 / 04/07/2018		
Act Notarial nr. 1601, din 27/06/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

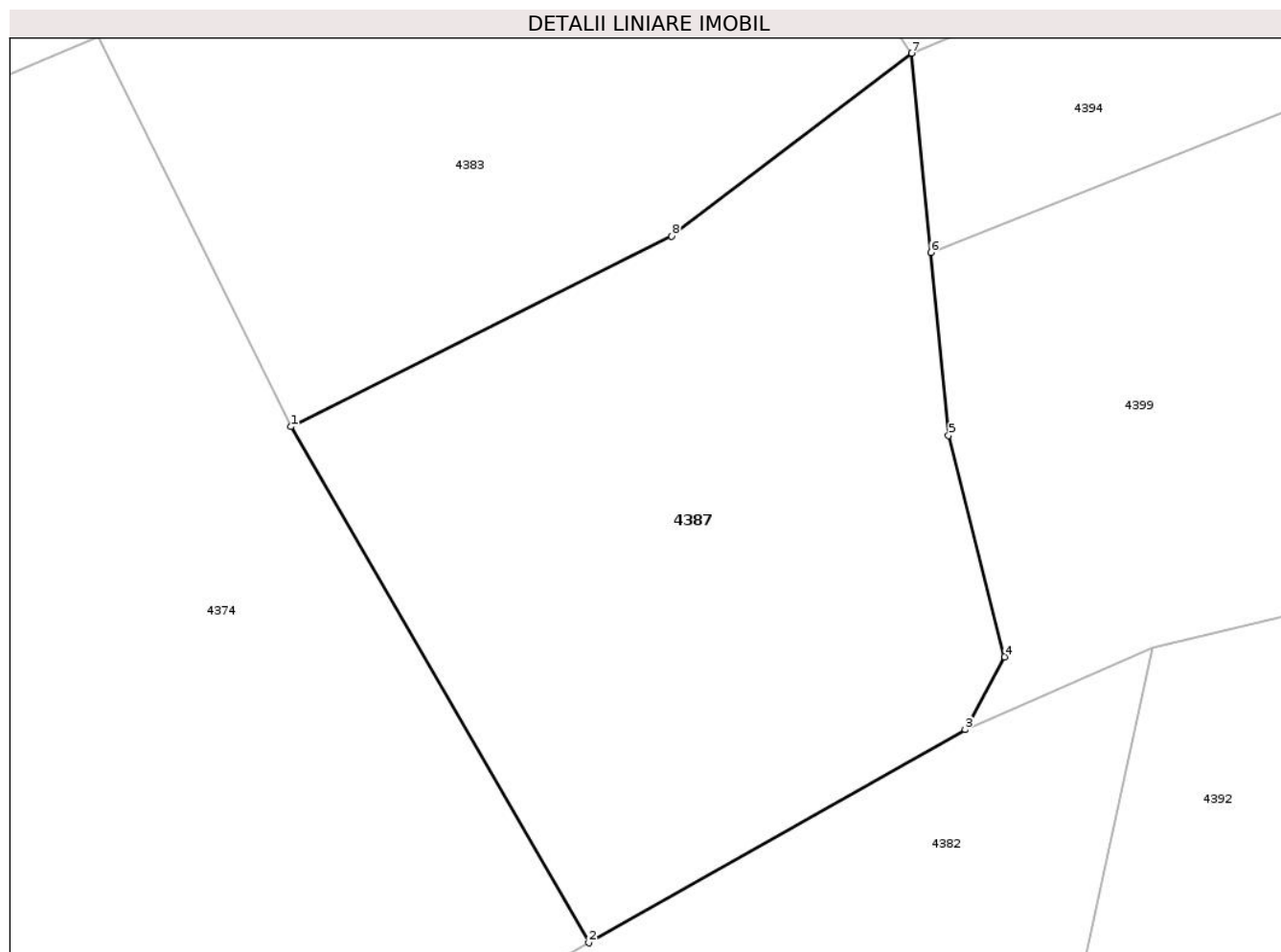
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30840	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.900	43	3776,3777	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.407,328 382.762,081	2	259.429,411 382.723,824	44.173
2	259.429,411 382.723,824	3	259.457,339 382.739,624	32.088
3	259.457,339 382.739,624	4	259.460,259 382.745,023	6.138
4	259.460,259 382.745,023	5	259.456,108 382.761,422	16.916
5	259.456,108 382.761,422	6	259.454,801 382.774,994	13.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.454,801 382.774,994	7	259.453,378 382.789,768	14.842
7	259.453,378 382.789,768	8	259.435,568 382.776,214	22.381
8	259.435,568 382.776,214	1	259.407,328 382.762,081	31.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30907	5.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43827 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 2923, din 12/10/2020 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797	

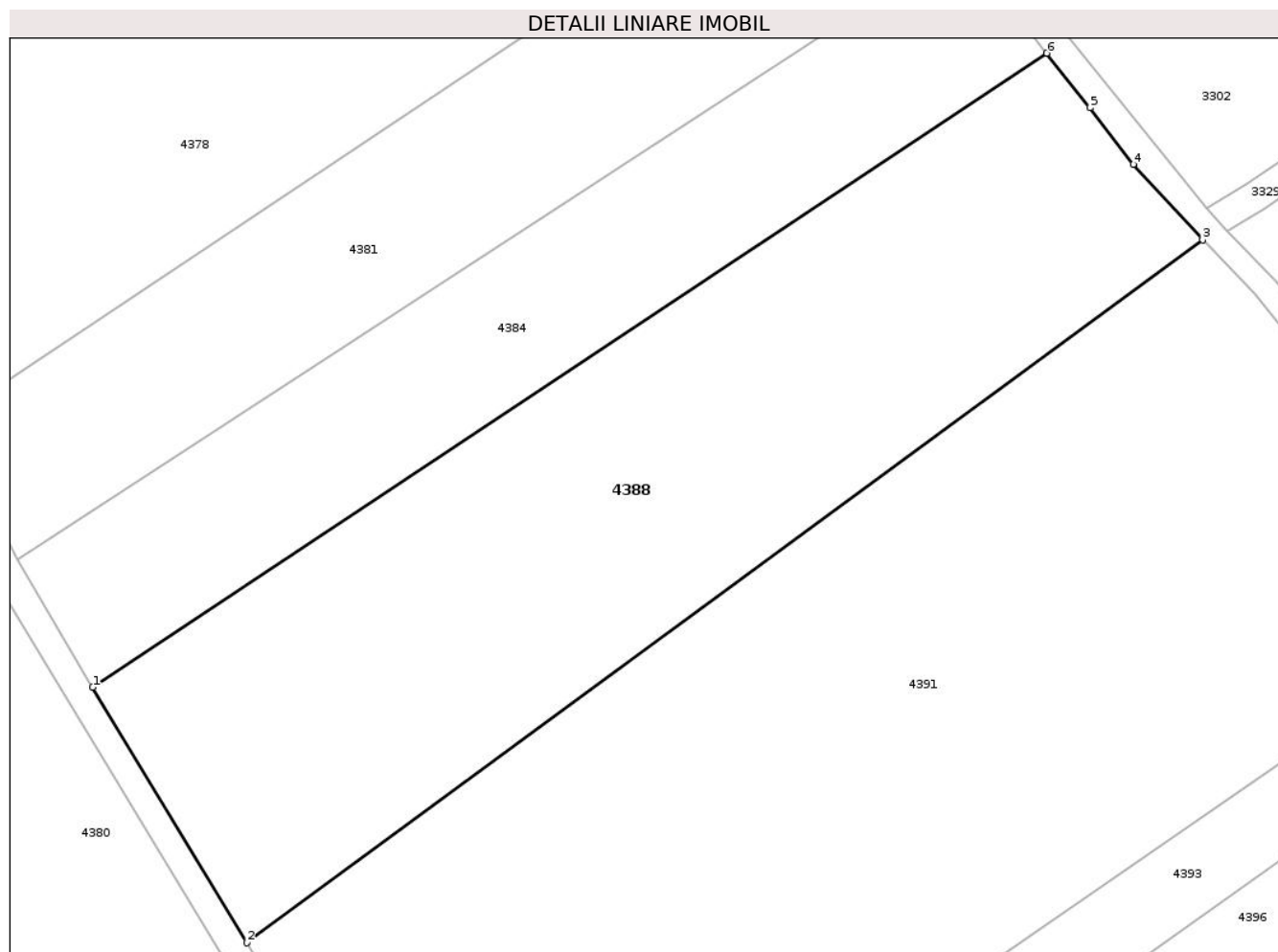
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30907	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.600	31	3696/1, 3697/1, 3696/2, 3697/2	-	PRe Bobi- Dumbrava

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.367,116 383.134,275	2	259.387,702 383.100,172	39.835
2	259.387,702 383.100,172	3	259.515,371 383.194,006	158.443
3	259.515,371 383.194,006	4	259.506,106 383.204,061	13.673
4	259.506,106 383.204,061	5	259.500,322 383.211,625	9.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	259.500,322 383.211,625	6	259.494,56 383.218,9	9.28
6	259.494,56 383.218,9	1	259.367,116 383.134,275	152.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		822	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

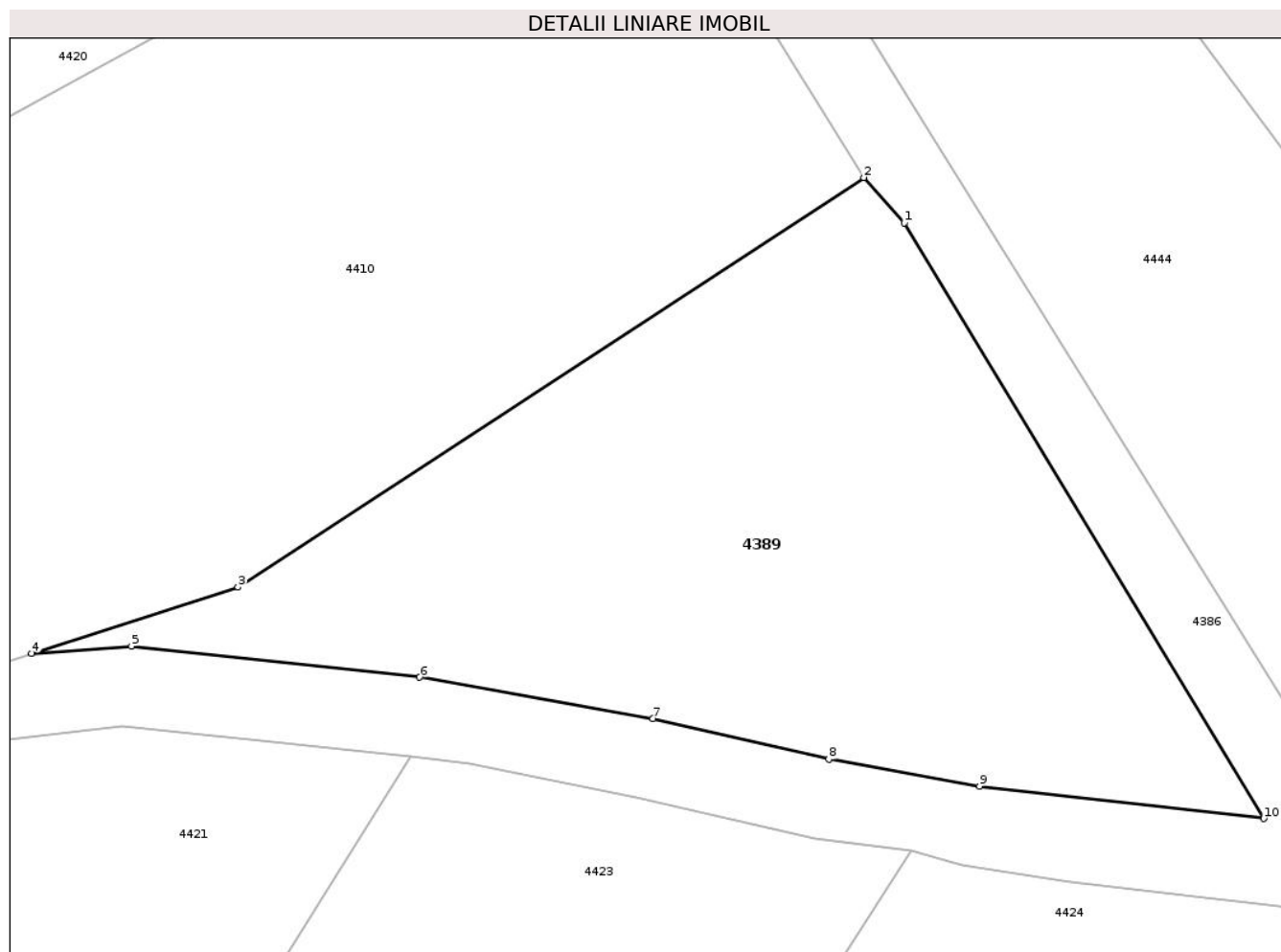
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	822	-	3683	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.736,289 382.864,962	2	259.734,27 382.867,229	3.036
2	259.734,27 382.867,229	3	259.703,046 382.846,802	37.312
3	259.703,046 382.846,802	4	259.692,749 382.843,5	10.814
4	259.692,749 382.843,5	5	259.697,732 382.843,857	4.996
5	259.697,732 382.843,857	6	259.712,114 382.842,306	14.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.712,114 382.842,306	7	259.723,759 382.840,238	11.827
7	259.723,759 382.840,238	8	259.732,527 382.838,219	8.997
8	259.732,527 382.838,219	9	259.740,048 382.836,87	7.641
9	259.740,048 382.836,87	10	259.754,237 382.835,259	14.28
10	259.754,237 382.835,259	1	259.736,289 382.864,962	34.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. L18-27822/S, din 23/02/2007 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUNGILA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

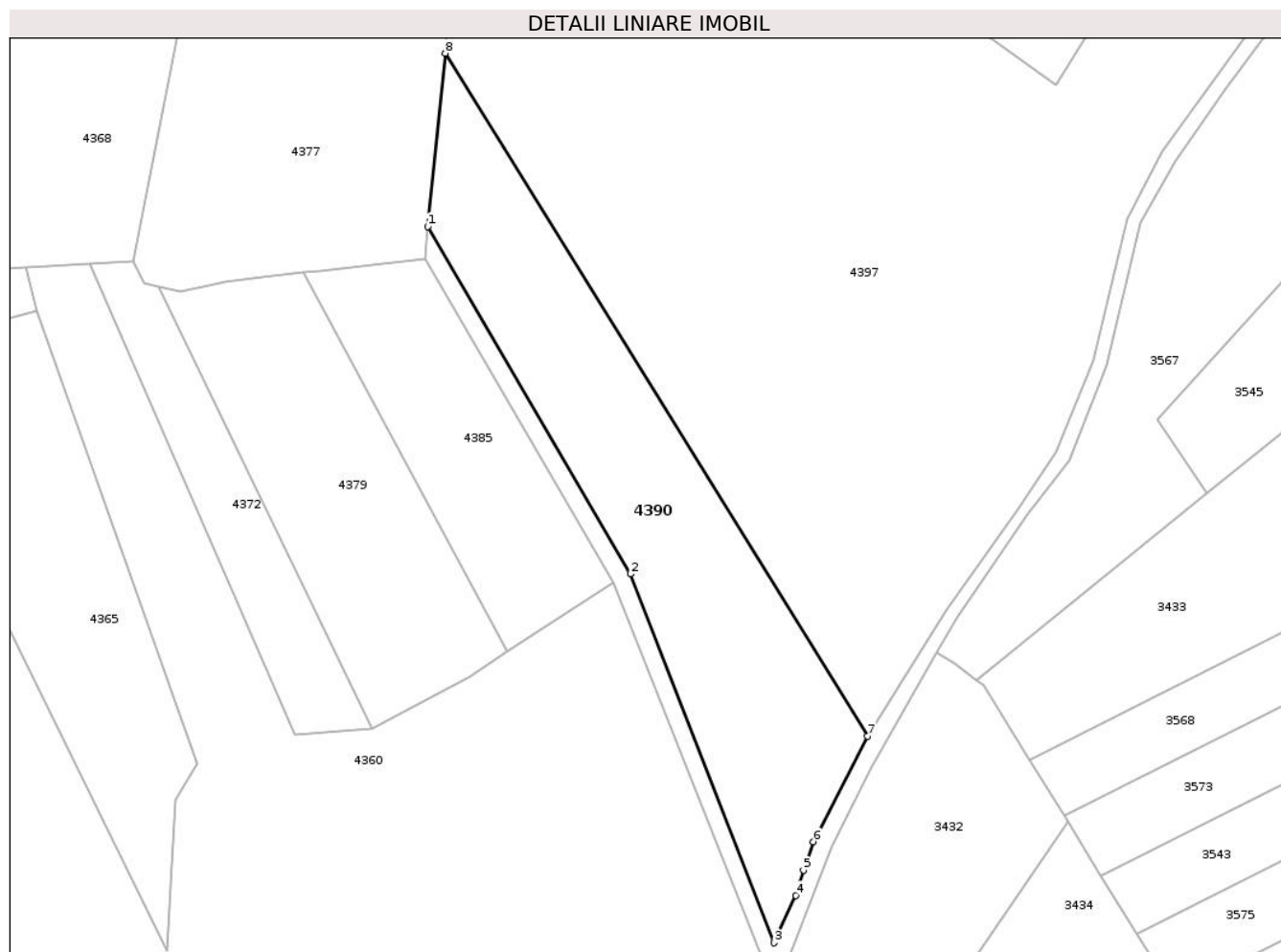
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.300	43	3802/2, 3803/2, 3804/2	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.418,788 382.515,823	2	259.461,089 382.443,332	83.93
2	259.461,089 382.443,332	3	259.491,005 382.366,403	82.541
3	259.491,005 382.366,403	4	259.495,586 382.376,277	10.885
4	259.495,586 382.376,277	5	259.497,149 382.381,538	5.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	259.497,149 382.381,538	6	259.499,162 382.387,511	6.303
6	259.499,162 382.387,511	7	259.510,558 382.409,517	24.782
7	259.510,558 382.409,517	8	259.422,402 382.551,925	167.486
8	259.422,402 382.551,925	1	259.418,788 382.515,823	36.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. L18-50428, din 07/01/2008 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PATAN ELISAVETA 2) CHERESCU ELISAVETA 3) CHERESCU ILIE	A1

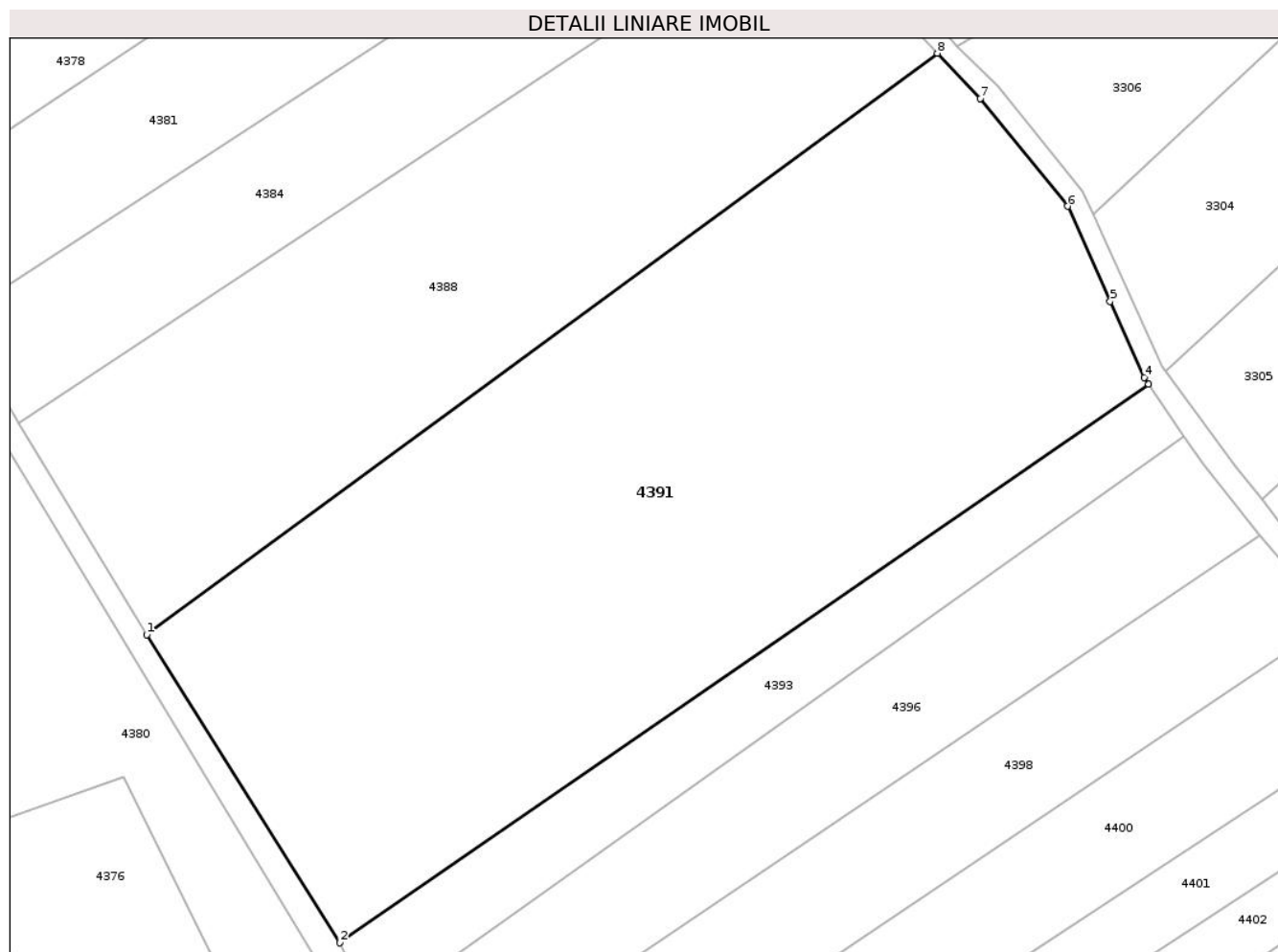
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.800	31	3695/1	-	Pre Bobi- Dumbrava

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.387,702 383.100,172	2	259.418,878 383.050,499	58.646
2	259.418,878 383.050,499	3	259.549,449 383.140,611	158.647
3	259.549,449 383.140,611	4	259.548,714 383.141,678	1.296
4	259.548,714 383.141,678	5	259.543,228 383.153,963	13.454
5	259.543,228 383.153,963	6	259.536,375 383.169,311	16.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.536,375 383.169,311	7	259.522,319 383.186,705	22.363
7	259.522,319 383.186,705	8	259.515,371 383.194,006	10.079
8	259.515,371 383.194,006	1	259.387,702 383.100,172	158.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27852, din 03/09/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIHOI ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

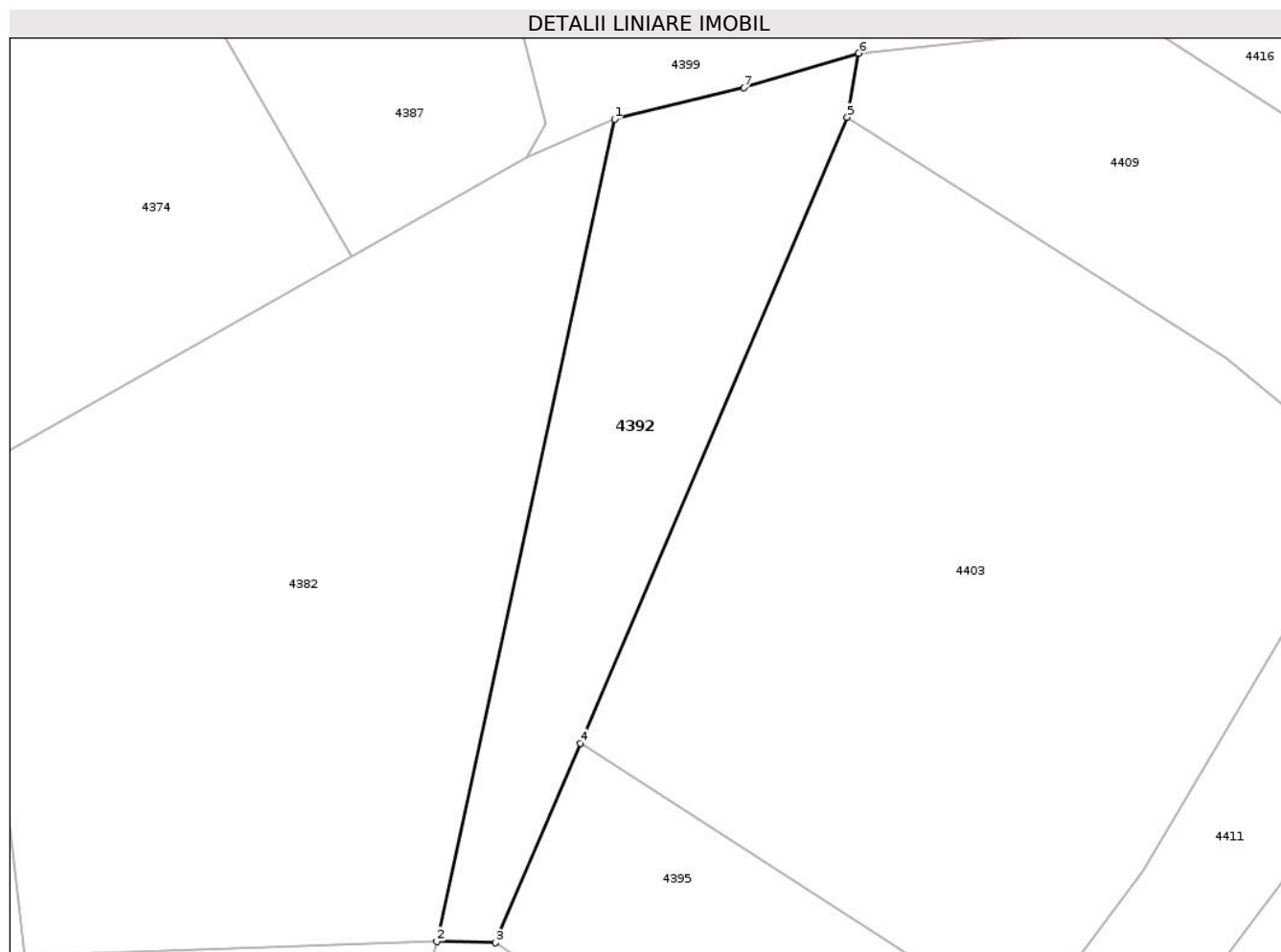
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.100	43	3793	-	Pre Bobi
2	faneata	NU	1.100	43	3792	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.471,25 382.745,673	2	259.443,006 382.615,12	133.573
2	259.443,006 382.615,12	3	259.452,273 382.614,891	9.27
3	259.452,273 382.614,891	4	259.465,792 382.646,567	34.44
4	259.465,792 382.646,567	5	259.508,222 382.745,984	108.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	259.508,222 382.745,984	6	259.510,028 382.756,145	10.32
6	259.510,028 382.756,145	7	259.491,759 382.750,687	19.067
7	259.491,759 382.750,687	1	259.471,25 382.745,673	21.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27563, din 07/12/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SAIBEL SOFIA	A1

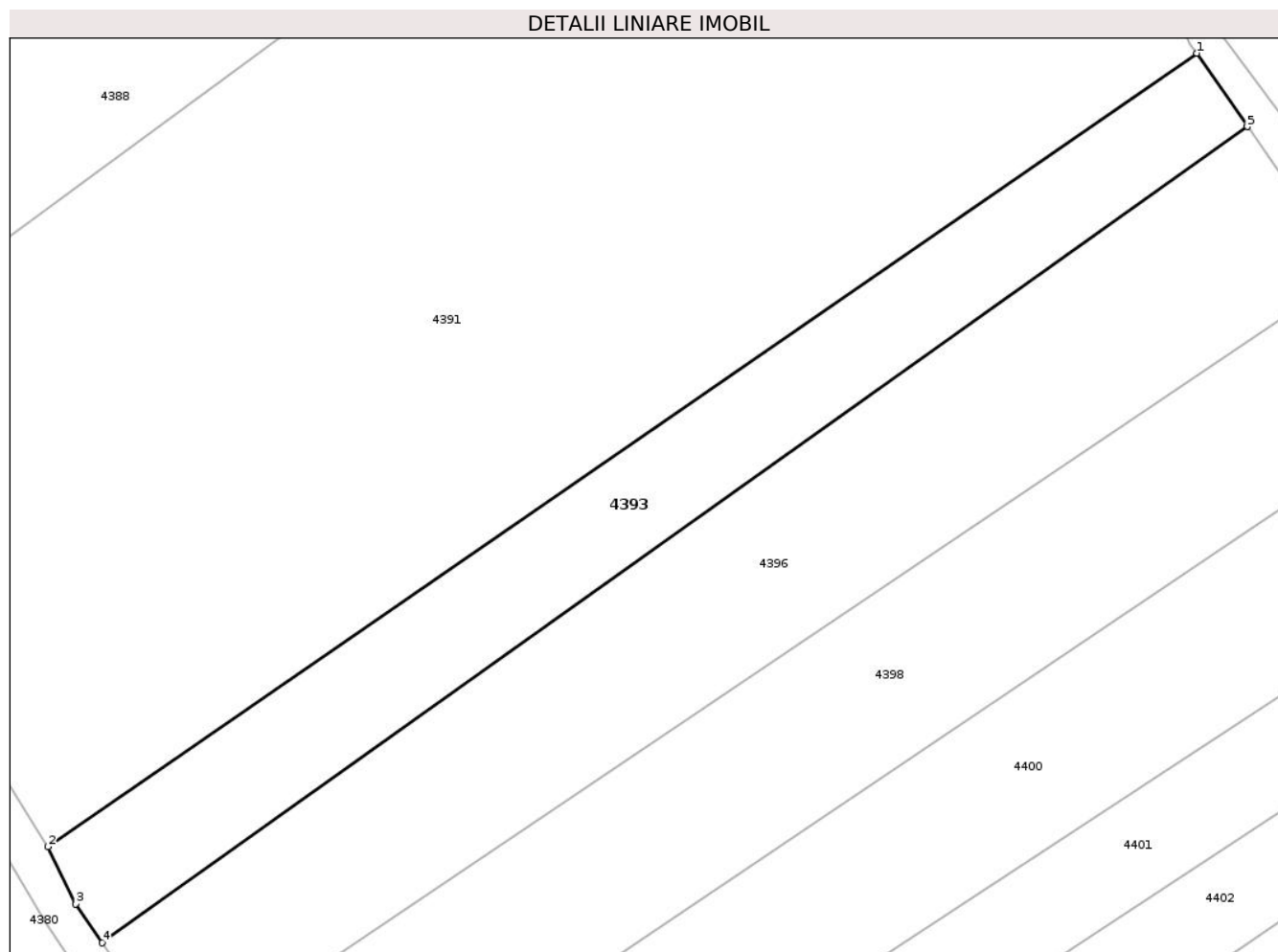
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.800	31	3695/2	-	PRe Bobi-Dumbrava , lipsa tarla in TP, CORECT 3695/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.549,449 383.140,611	2	259.418,878 383.050,499	158.647
2	259.418,878 383.050,499	3	259.422,046 383.044,008	7.223
3	259.422,046 383.044,008	4	259.425,006 383.039,581	5.325
4	259.425,006 383.039,581	5	259.555,191 383.132,277	159.815
5	259.555,191 383.132,277	1	259.549,449 383.140,611	10.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:587 NEDEFINITIVA

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
325 / 03/10/2000		
Act Administrativ nr. 27699, din 20/07/1995 emis de Prefectura Resita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OBERSTERESCU IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

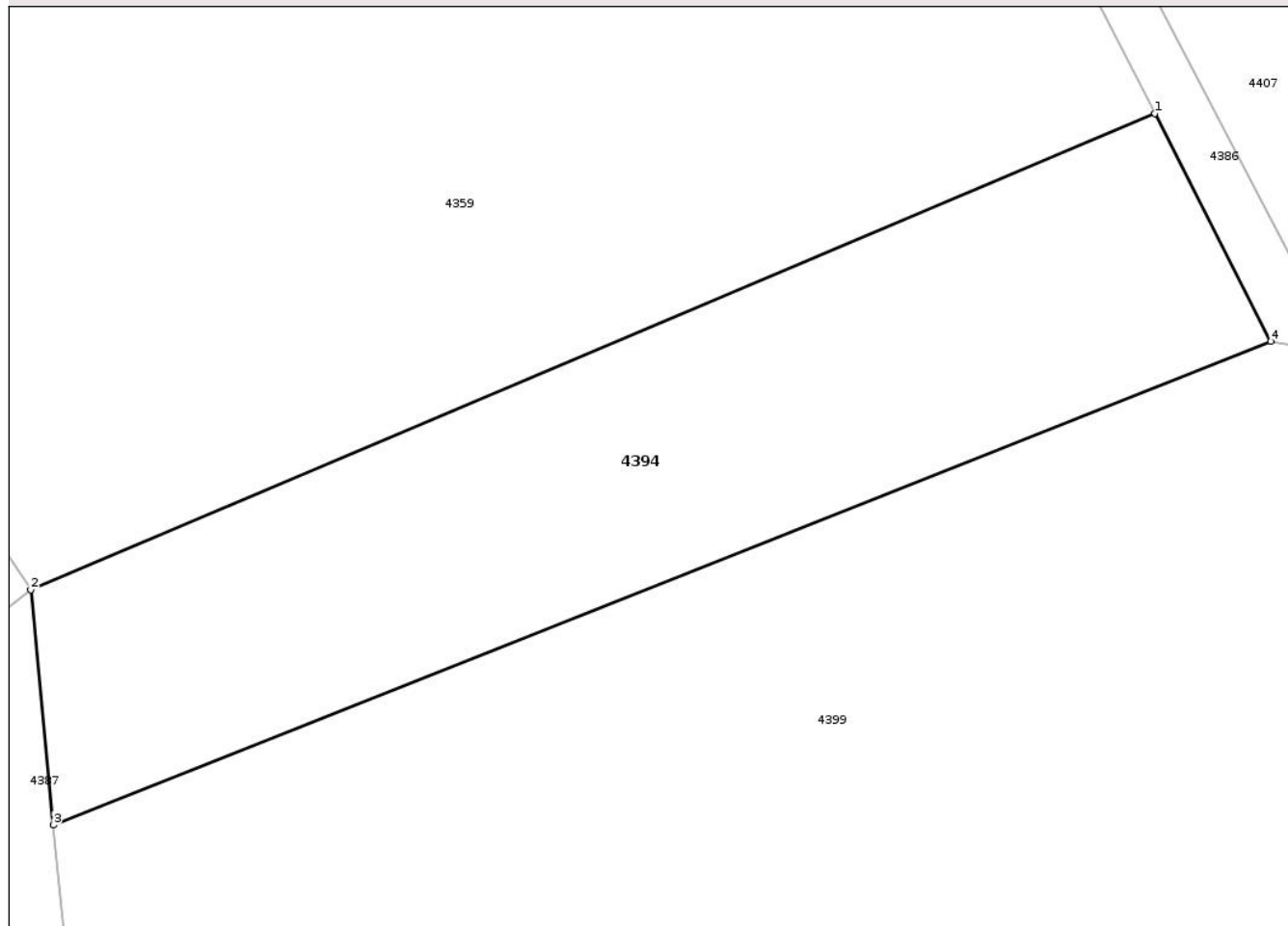
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.200	43	3780/1	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.523,974 382.819,67	2	259.453,378 382.789,768	76.668
2	259.453,378 382.789,768	3	259.454,801 382.774,994	14.842
3	259.454,801 382.774,994	4	259.531,243 382.805,359	82.252
4	259.531,243 382.805,359	1	259.523,974 382.819,67	16.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27686, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GOȘA IOSIF	
	2) GOȘA ION	

C. Partea III. SARCINI .

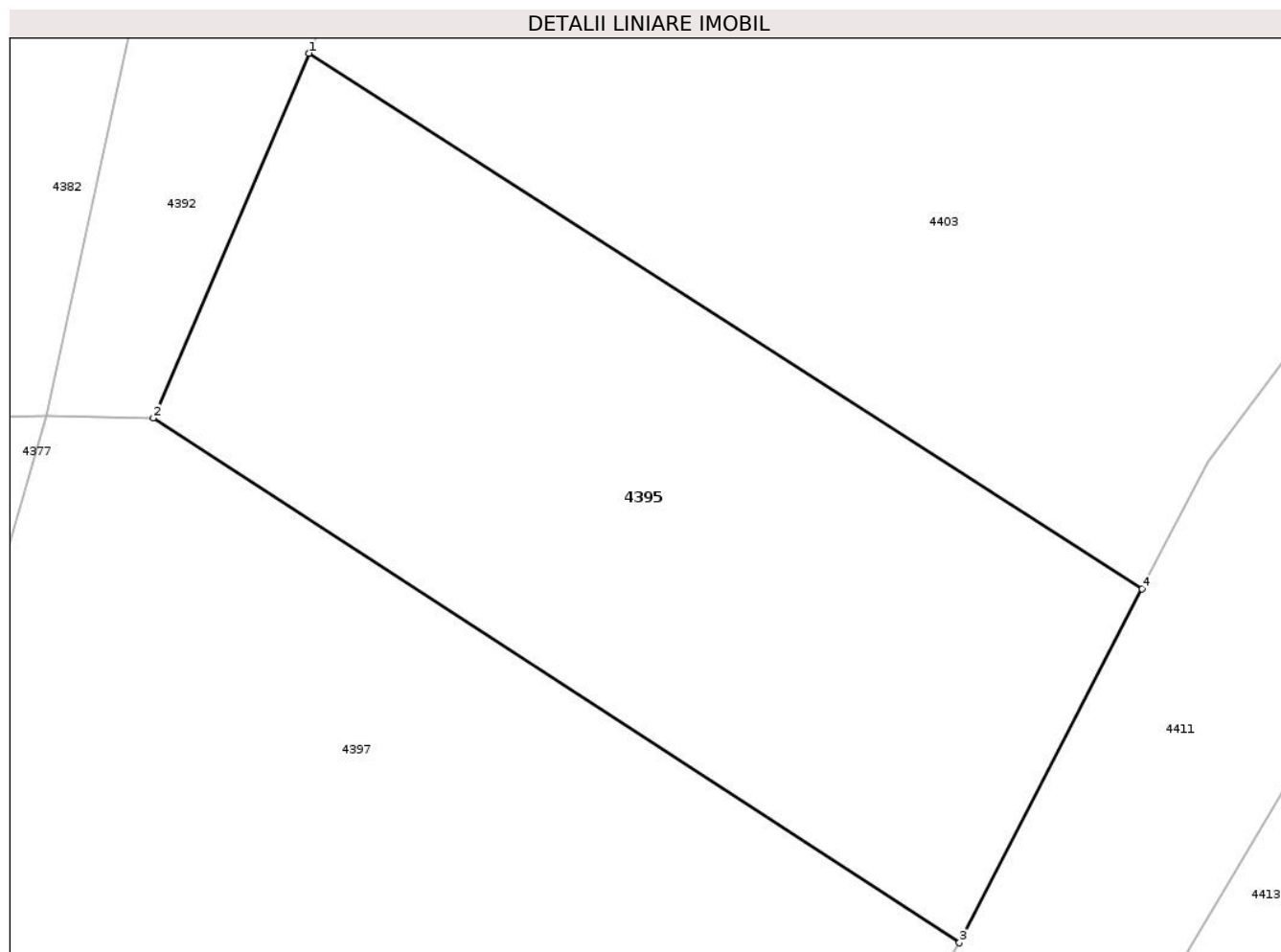
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	43	3784/1, 3785/1, 3786/1	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.465,792 382.646,567	2	259.452,273 382.614,891	34.44
2	259.452,273 382.614,891	3	259.522,332 382.569,312	83.581
3	259.522,332 382.569,312	4	259.538,219 382.600,05	34.601
4	259.538,219 382.600,05	1	259.465,792 382.646,567	86.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27720, din 10/02/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CHERA ACHILA	
	2) CHERA MARIA	
	3) LALA ANA	

C. Partea III. SARCINI .

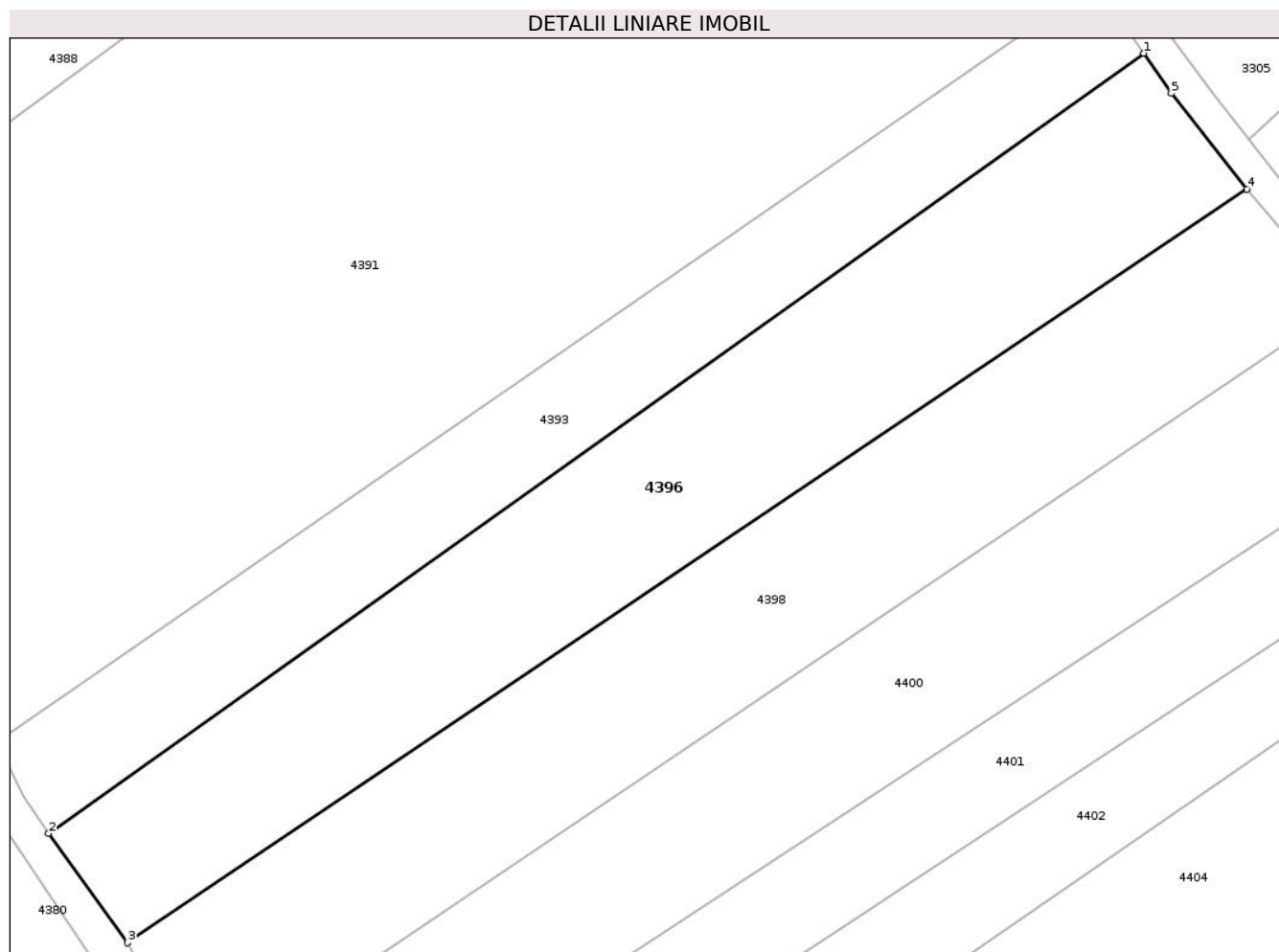
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.900	31	3694	-	Pre Bobi- Dumbrava

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.555,191 383.132,277	2	259.425,006 383.039,581	159.815
2	259.425,006 383.039,581	3	259.434,408 383.026,593	16.034
3	259.434,408 383.026,593	4	259.567,437 383.116,146	160.364
4	259.567,437 383.116,146	5	259.558,481 383.127,504	14.464
5	259.558,481 383.127,504	1	259.555,191 383.132,277	5.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE art. 13 alin.15 din Lg 7/96 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.700	43	3790,3791,3801,3802/1,3803/1,3804/1	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.557,594 382.487,901	2	259.564,71 382.517,423	30.368
3	259.571,998 382.531,424	4	259.601,269 382.572,065	50.085
5	259.607,95 382.578,862	6	259.621,869 382.584,21	14.911
7	259.586,344 382.603,237	8	259.584,253 382.600,423	3.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	259.564,71 382.517,423	3	259.571,998 382.531,424	15.784
4	259.601,269 382.572,065	5	259.607,95 382.578,862	9.531
6	259.621,869 382.584,21	7	259.586,344 382.603,237	40.3
8	259.584,253 382.600,423	9	259.549,882 382.545,412	64.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	259.549,882 382.545,412	10	259.534,772 382.556,158	18.542
11	259.521,329 382.567,644	12	259.522,332 382.569,312	1.946
13	259.452,273 382.614,891	14	259.443,006 382.615,12	9.27
15	259.434,928 382.587,456	16	259.422,853 382.556,423	33.299
17	259.422,402 382.551,925	18	259.510,558 382.409,517	167.486
19	259.527,028 382.435,635	20	259.541,796 382.456,562	25.613
21	259.549,93 382.468,625	1	259.557,594 382.487,901	20.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	259.534,772 382.556,158	11	259.521,329 382.567,644	17.682
12	259.522,332 382.569,312	13	259.452,273 382.614,891	83.581
14	259.443,006 382.615,12	15	259.434,928 382.587,456	28.819
16	259.422,853 382.556,423	17	259.422,402 382.551,925	4.521
18	259.510,558 382.409,517	19	259.527,028 382.435,635	30.877
20	259.541,796 382.456,562	21	259.549,93 382.468,625	14.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30836	2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29934 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. 1600, din 27/06/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797		

C. Partea III. SARCINI .

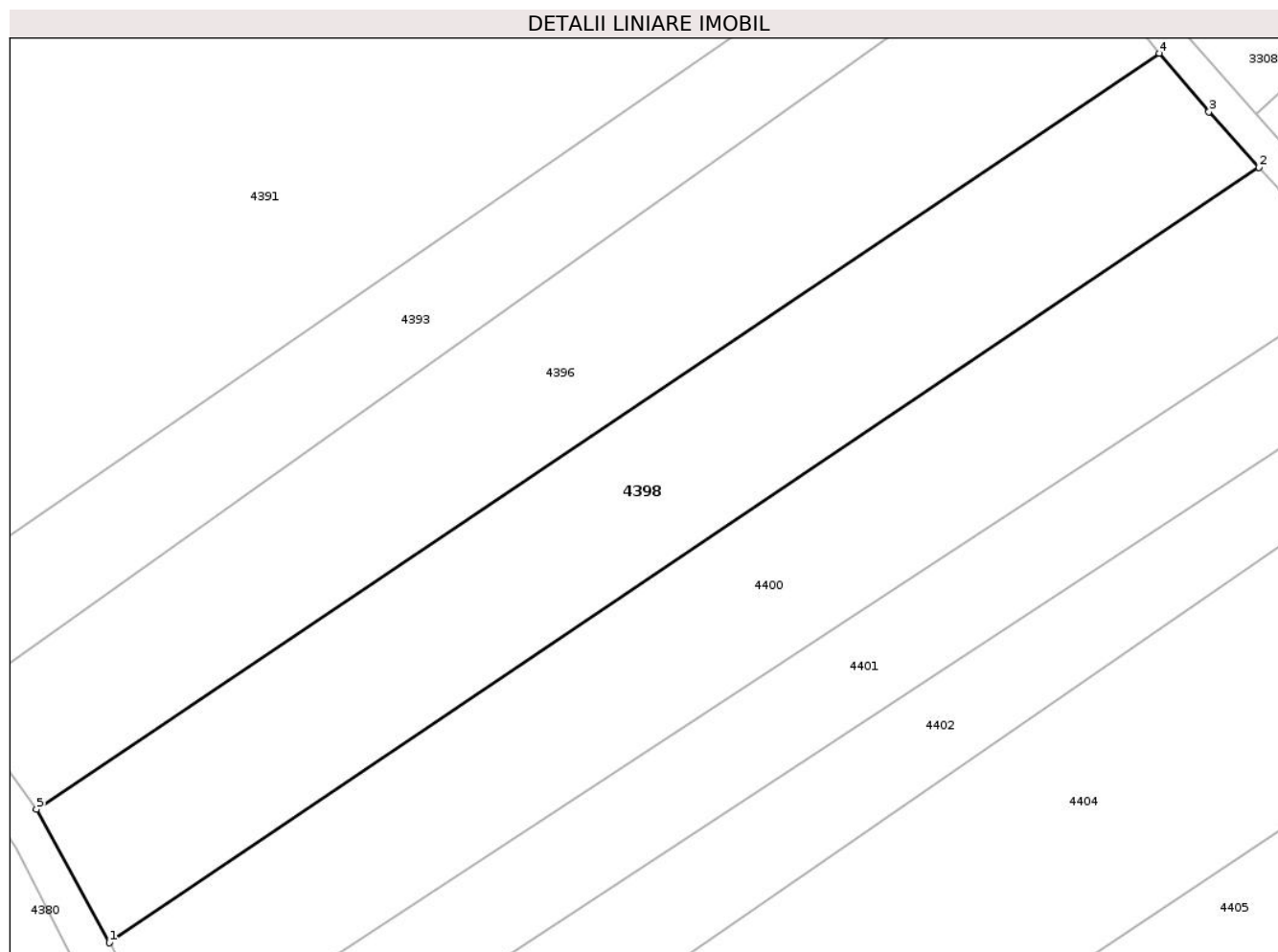
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30836	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.900	31	3693/1	-	PRe Bobi - Dumbrava, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.443,046 383.010,816	2	259.579,26 383.102,612	164.258
2	259.579,26 383.102,612	3	259.573,343 383.109,226	8.874
3	259.573,343 383.109,226	4	259.567,437 383.116,146	9.098
4	259.567,437 383.116,146	5	259.434,408 383.026,593	160.364
5	259.434,408 383.026,593	1	259.443,046 383.010,816	17.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

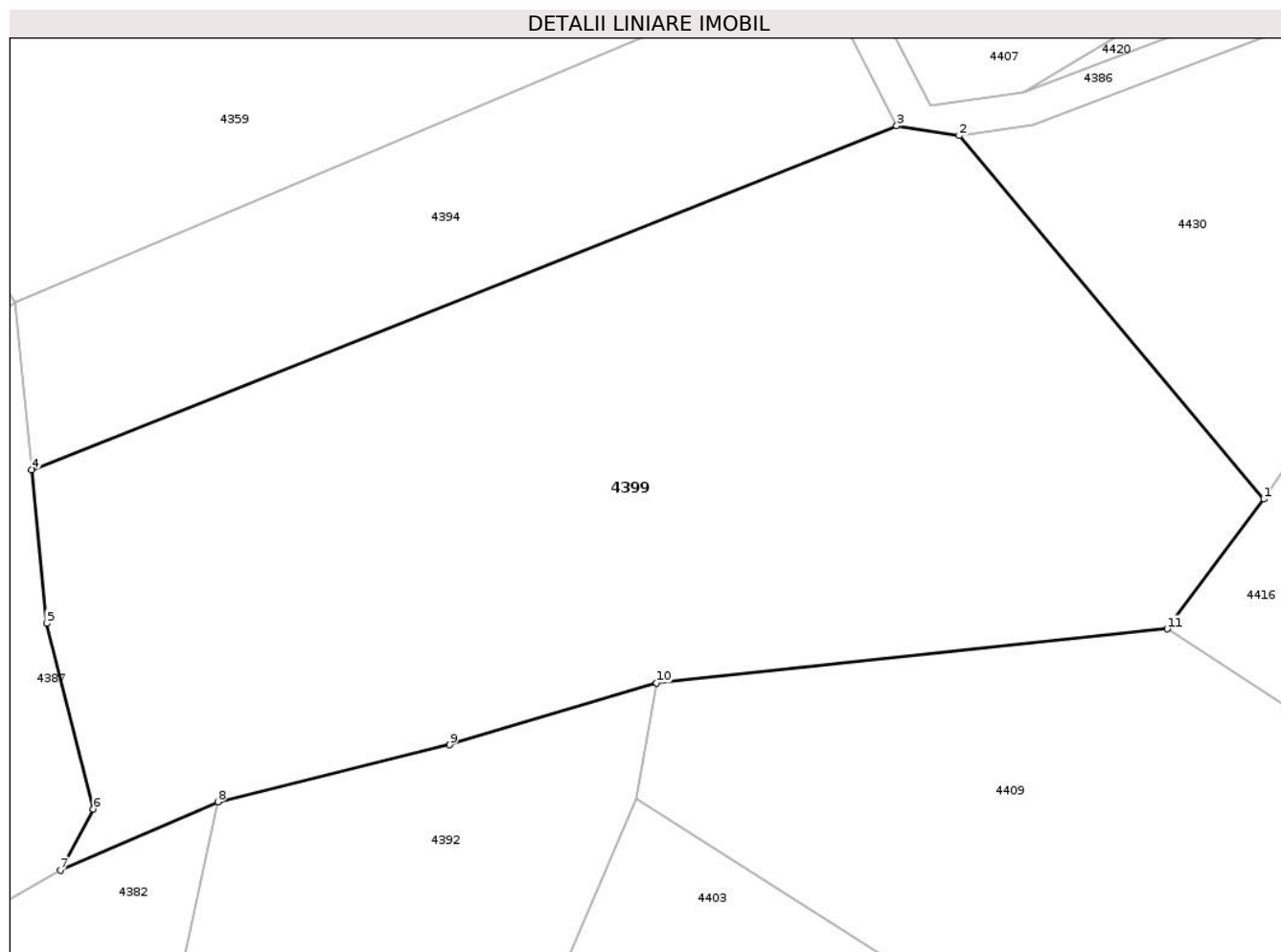
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.900	43	3780/2	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.563,689 382.772,39	2	259.536,769 382.804,494	41.897
2	259.536,769 382.804,494	3	259.531,243 382.805,359	5.593
3	259.531,243 382.805,359	4	259.454,801 382.774,994	82.252
4	259.454,801 382.774,994	5	259.456,108 382.761,422	13.635
5	259.456,108 382.761,422	6	259.460,259 382.745,023	16.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.460,259 382.745,023	7	259.457,339 382.739,624	6.138
7	259.457,339 382.739,624	8	259.471,25 382.745,673	15.169
8	259.471,25 382.745,673	9	259.491,759 382.750,687	21.113
9	259.491,759 382.750,687	10	259.510,028 382.756,145	19.067
10	259.510,028 382.756,145	11	259.555,142 382.760,926	45.367
11	259.555,142 382.760,926	1	259.563,689 382.772,39	14.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27587, din 09/01/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA MARIA	A1

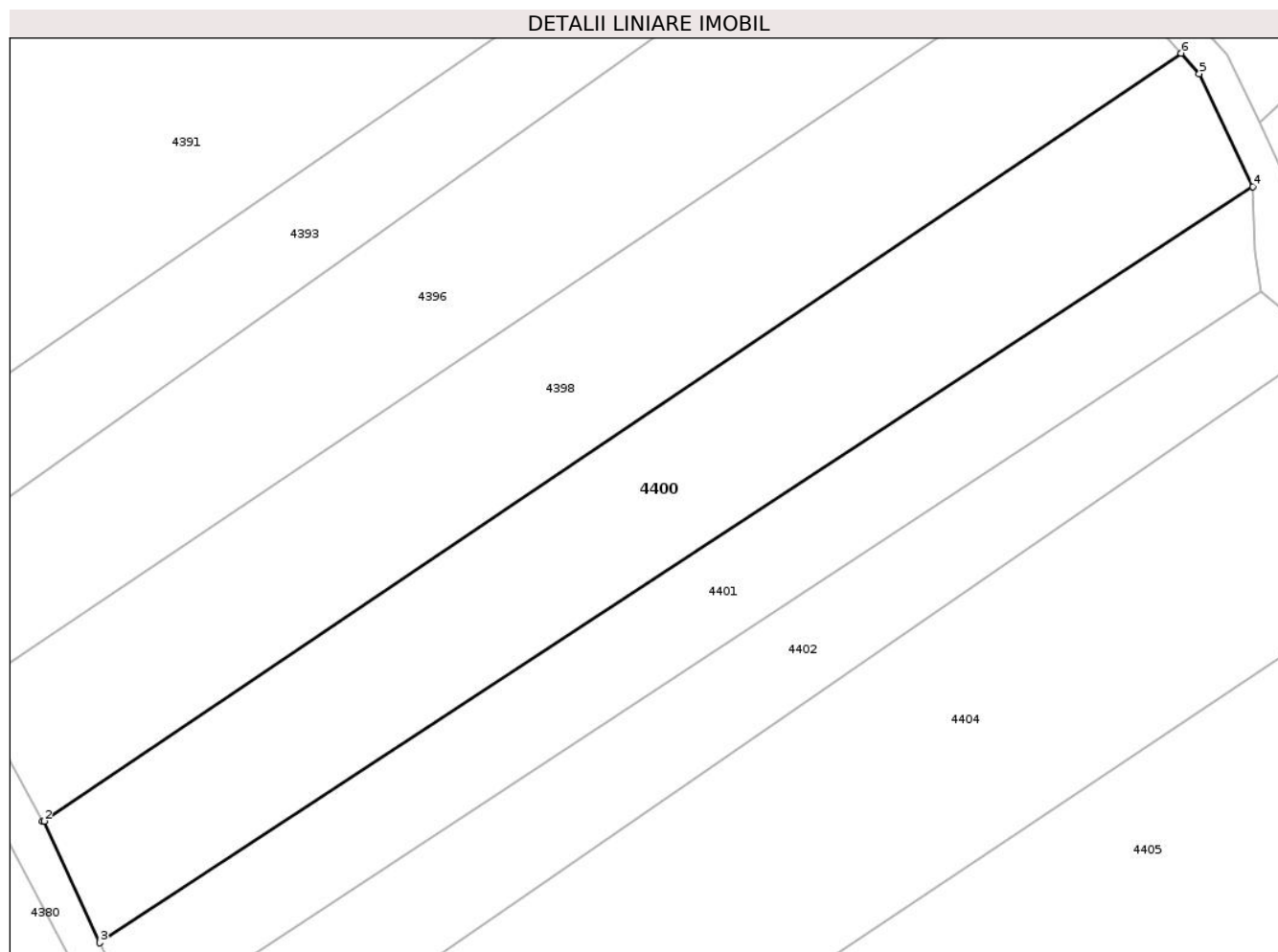
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.800	31	3693/2	-	Pre Bobi - Dumbrava, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.443,046 383.010,816	2	259.443,23 383.010,816	0.184
2	259.443,23 383.010,816	3	259.449,92 382.996,273	16.008
3	259.449,92 382.996,273	4	259.587,832 383.086,649	164.886
4	259.587,832 383.086,649	5	259.581,443 383.100,173	14.957
5	259.581,443 383.100,173	6	259.579,26 383.102,612	3.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.579,26 383.102,612	1	259.443,046 383.010,816	164.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27587, din 09/01/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA MARIA	A1

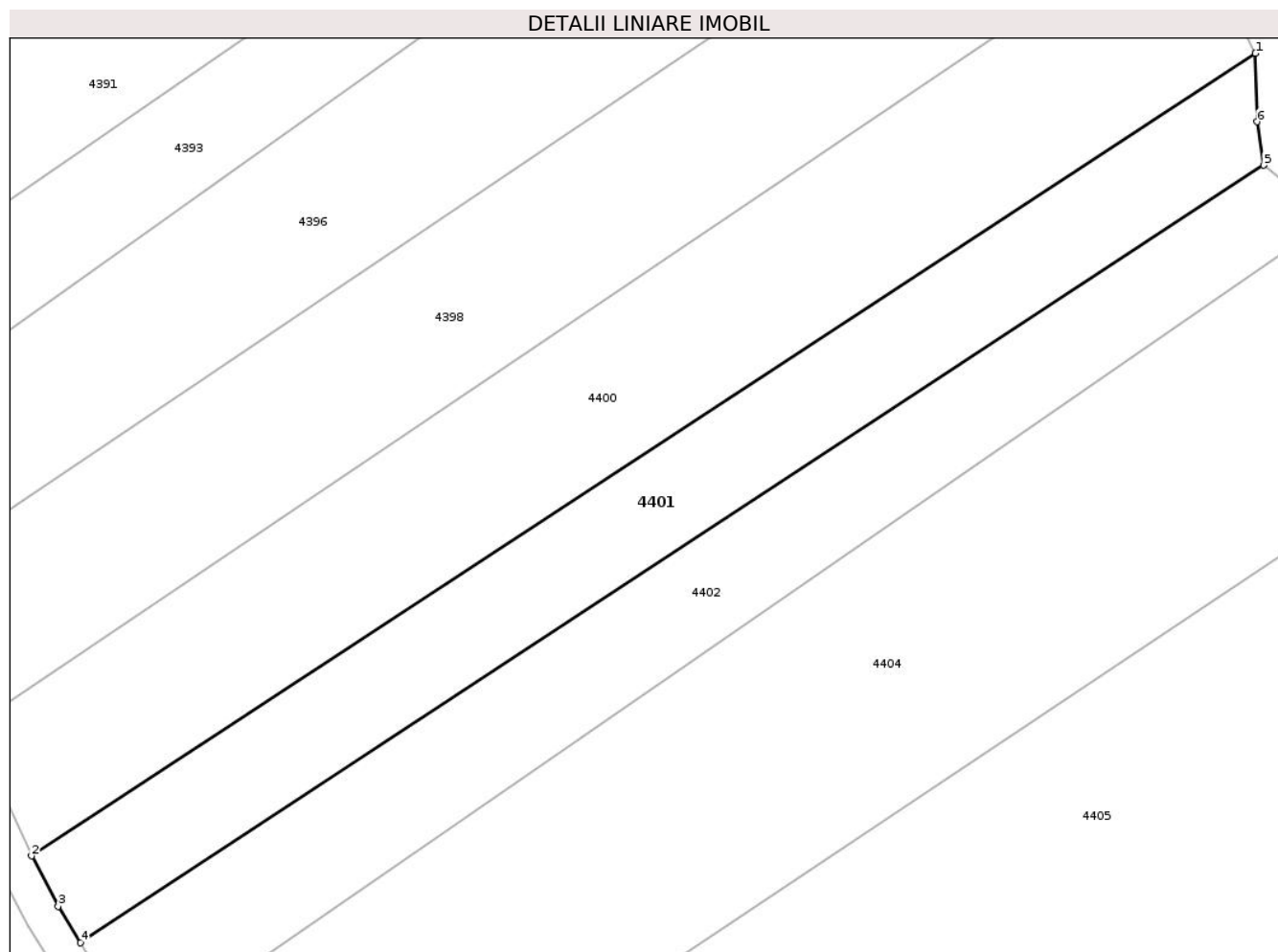
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.800	31	3692/2	-	Pre Bobi - Dumbrava, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.587,832 383.086,649	2	259.449,92 382.996,273	164.886
2	259.449,92 382.996,273	3	259.452,916 382.990,619	6.399
3	259.452,916 382.990,619	4	259.455,428 382.986,525	4.803
4	259.455,428 382.986,525	5	259.588,763 383.074,057	159.499
5	259.588,763 383.074,057	6	259.588,043 383.078,943	4.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.588,043 383.078,943	1	259.587,832 383.086,649	7.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30874	1.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29935 / 04/07/2018		
Act Notarial nr. 1600, din 27/06/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

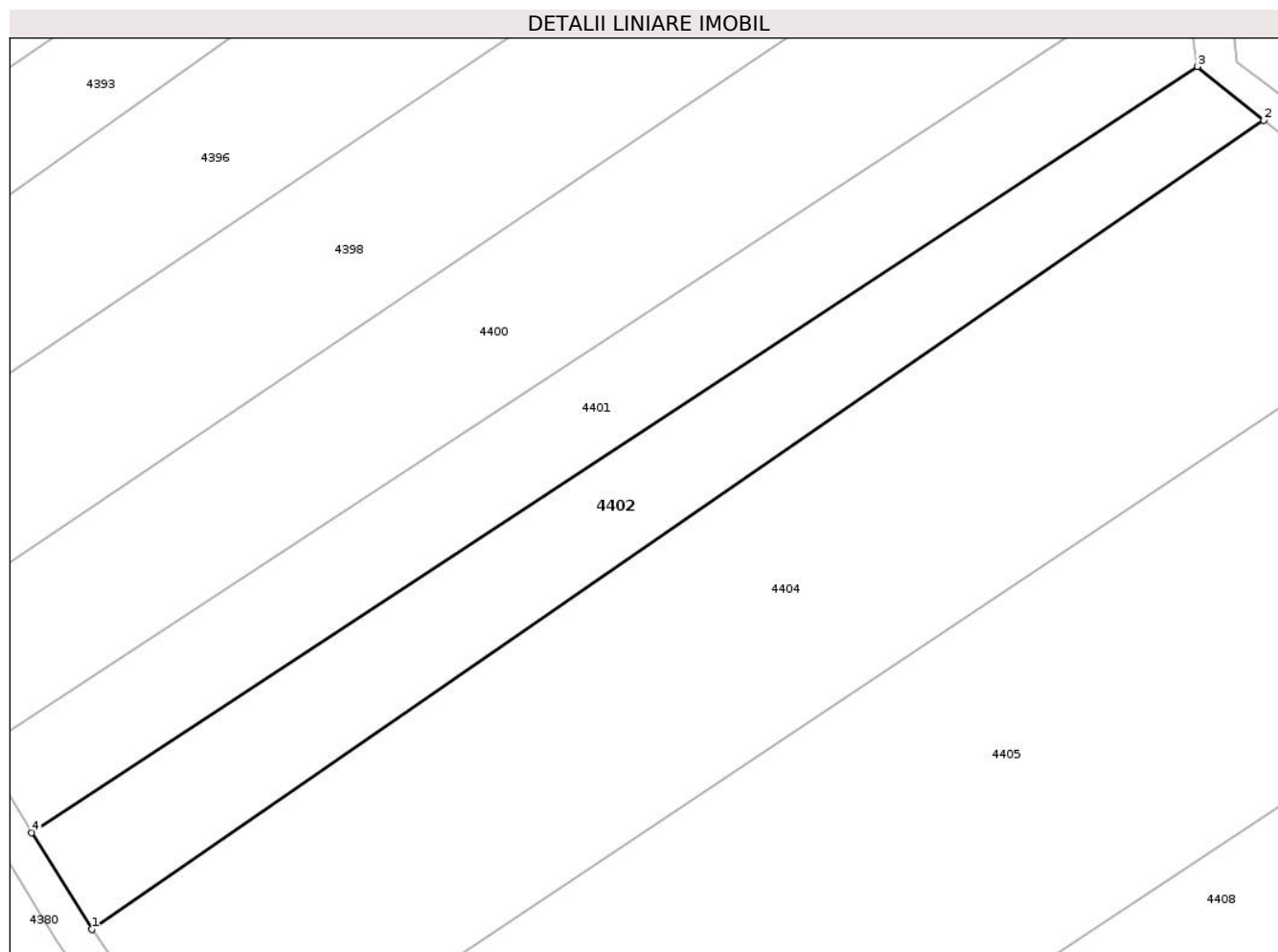
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30874	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.800	31	3692/1	-	Pre Bobi - Dumbrava, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.462,305 382.975,454	2	259.596,324 383.067,916	162.82
2	259.596,324 383.067,916	3	259.588,763 383.074,057	9.741
3	259.588,763 383.074,057	4	259.455,428 382.986,525	159.499
4	259.455,428 382.986,525	1	259.462,305 382.975,454	13.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.991	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

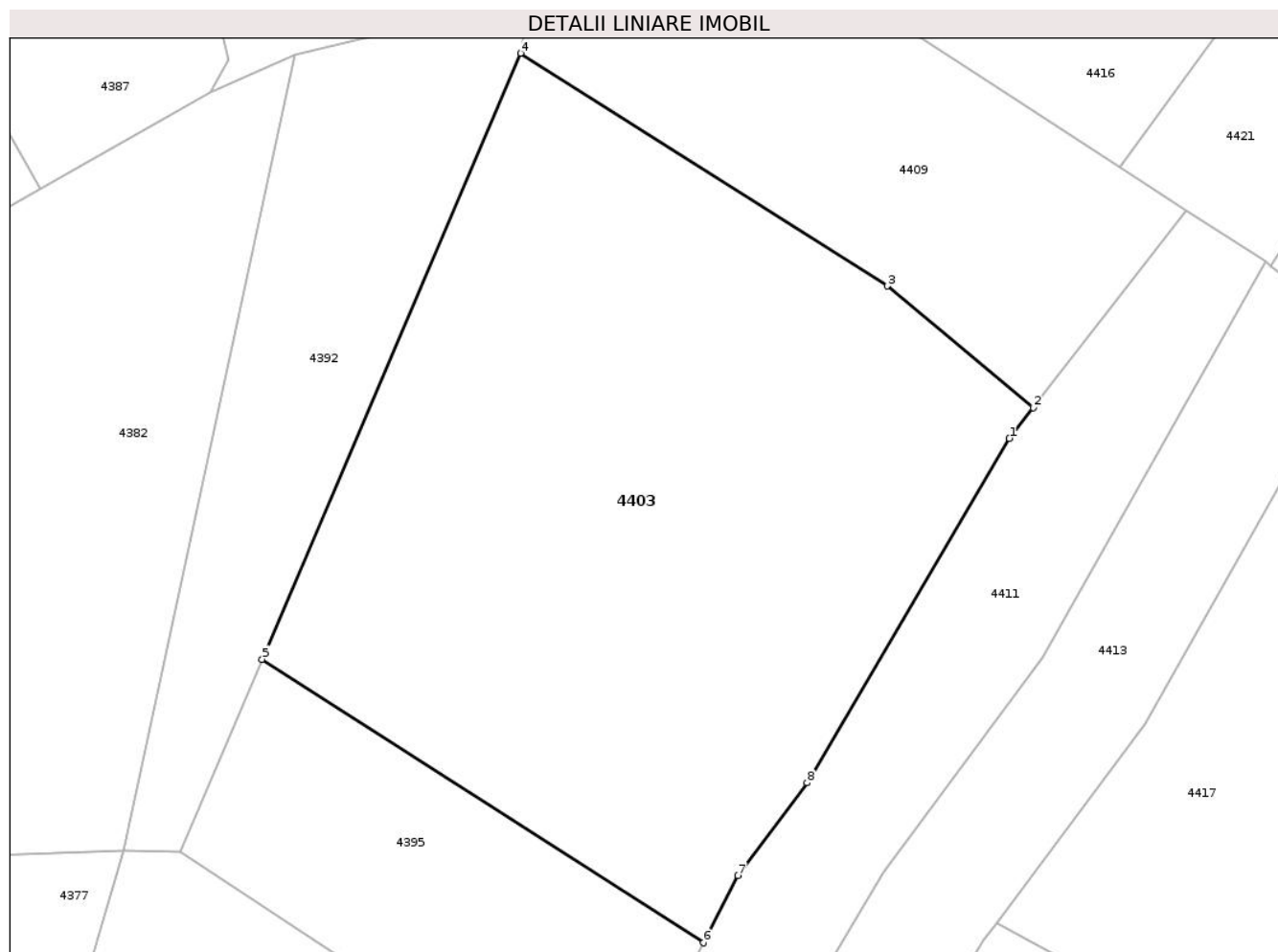
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.991	43	3782,3783,3784/2,3785/2,3786/2	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.588,493 382.682,788	2	259.592,403 382.687,819	6.372
2	259.592,403 382.687,819	3	259.568,412 382.707,799	31.221
3	259.568,412 382.707,799	4	259.508,222 382.745,984	71.281
4	259.508,222 382.745,984	5	259.465,792 382.646,567	108.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	259.465,792 382.646,567	6	259.538,219 382.600,05	86.078
6	259.538,219 382.600,05	7	259.543,922 382.611,083	12.42
7	259.543,922 382.611,083	8	259.555,27 382.626,298	18.981
8	259.555,27 382.626,298	1	259.588,493 382.682,788	65.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27897, din 05/02/2006 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CISMARIU ION 2) NAYGYORGY ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

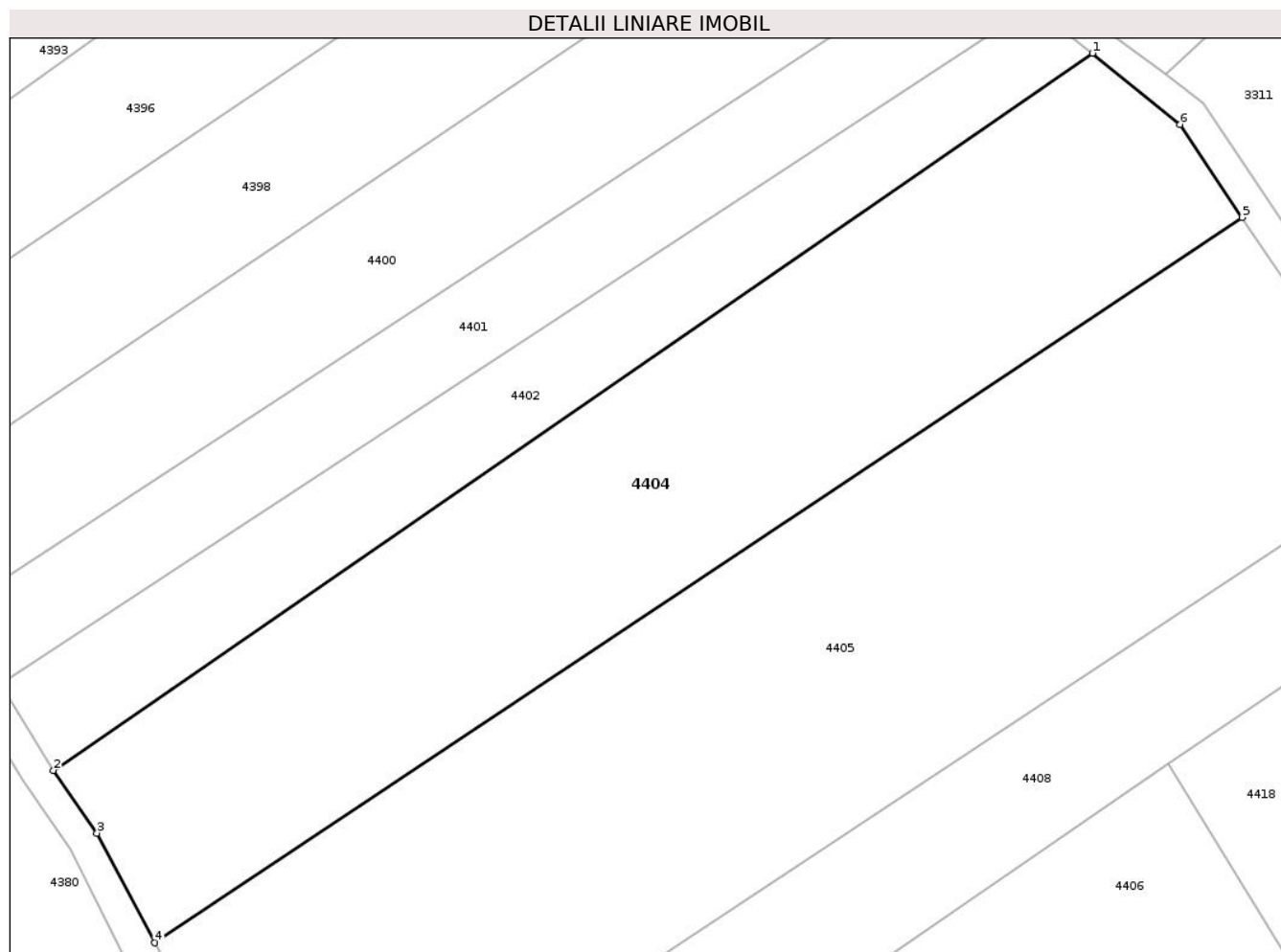
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.500	31	3691	-	PRe Bobi-dumbrava, lipsa tarla în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.596,324 383.067,916	2	259.462,305 382.975,454	162.82
2	259.462,305 382.975,454	3	259.467,922 382.967,371	9.843
3	259.467,922 382.967,371	4	259.475,354 382.953,232	15.973
4	259.475,354 382.953,232	5	259.615,621 383.046,763	168.591
5	259.615,621 383.046,763	6	259.607,63 383.058,734	14.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.607,63 383.058,734	1	259.596,324 383.067,916	14.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

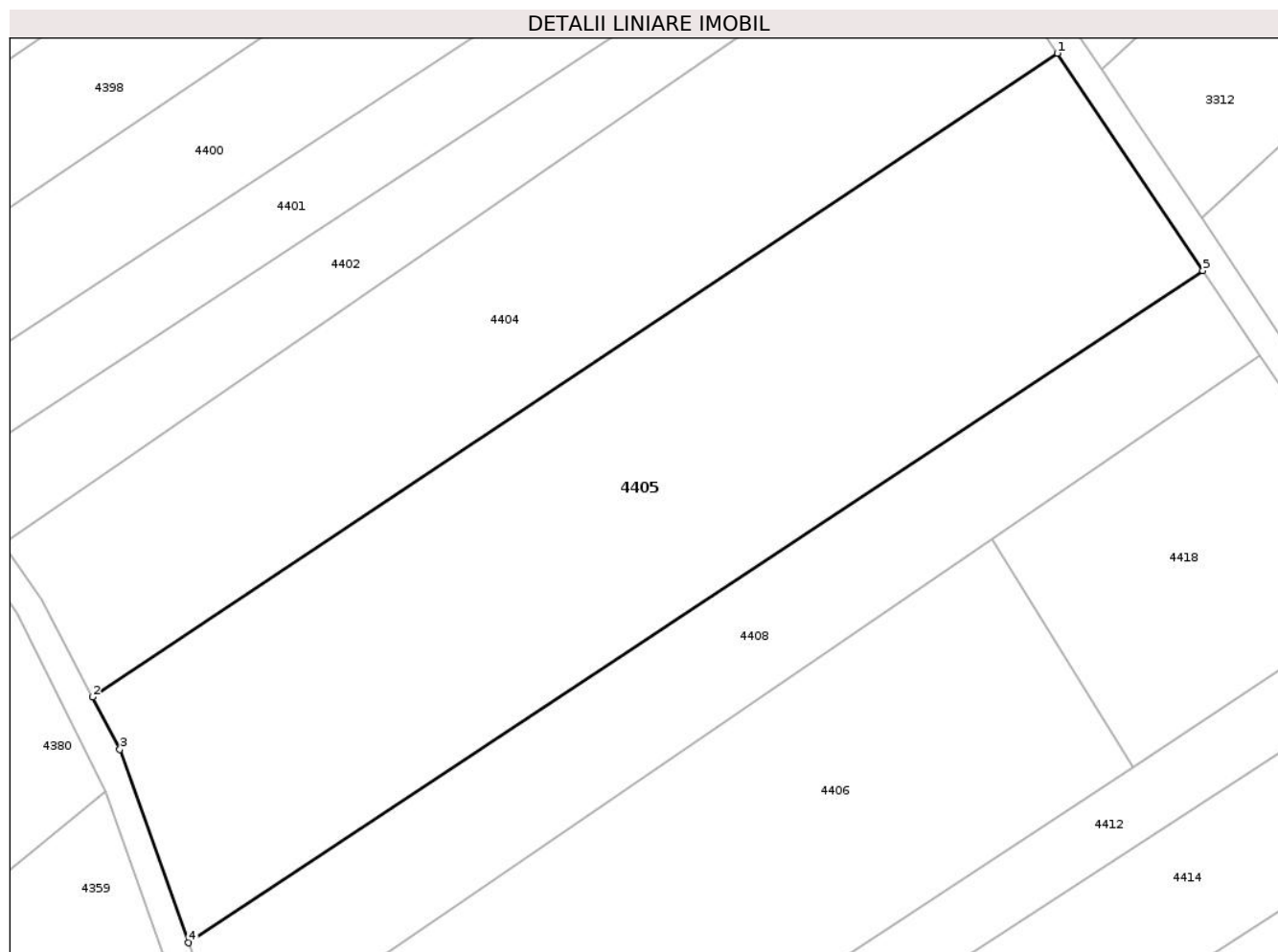
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	6.500	31	3689/1, 3690/1- 3689/2, 3690/2	-	Pre Bobi- Dumbrava

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.615,621 383.046,763	2	259.475,354 382.953,232	168.591
2	259.475,354 382.953,232	3	259.479,329 382.945,636	8.573
3	259.479,329 382.945,636	4	259.489,299 382.917,524	29.828
4	259.489,299 382.917,524	5	259.636,782 383.015,196	176.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	259.636,782 383.015,196	1	259.615,621 383.046,763	38.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

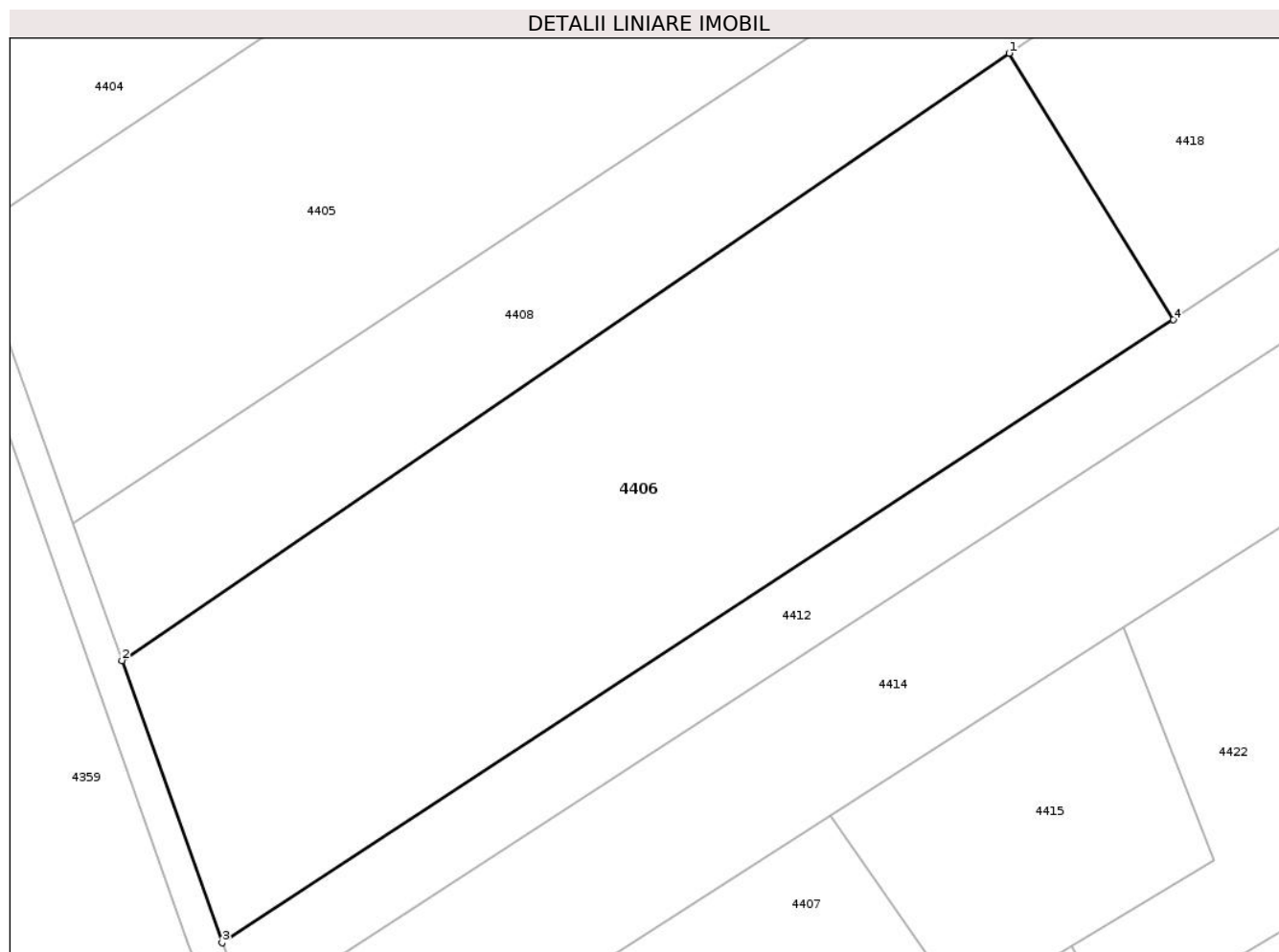
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.200	31	3688/2	-	Pre Bobi- Dumbrava

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.606,138 382.976,251	2	259.495,35 382.900,461	134.232
2	259.495,35 382.900,461	3	259.507,869 382.865,243	37.377
3	259.507,869 382.865,243	4	259.626,676 382.942,986	141.983
4	259.626,676 382.942,986	1	259.606,138 382.976,251	39.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27852, din 03/09/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIHOI ANA	A1

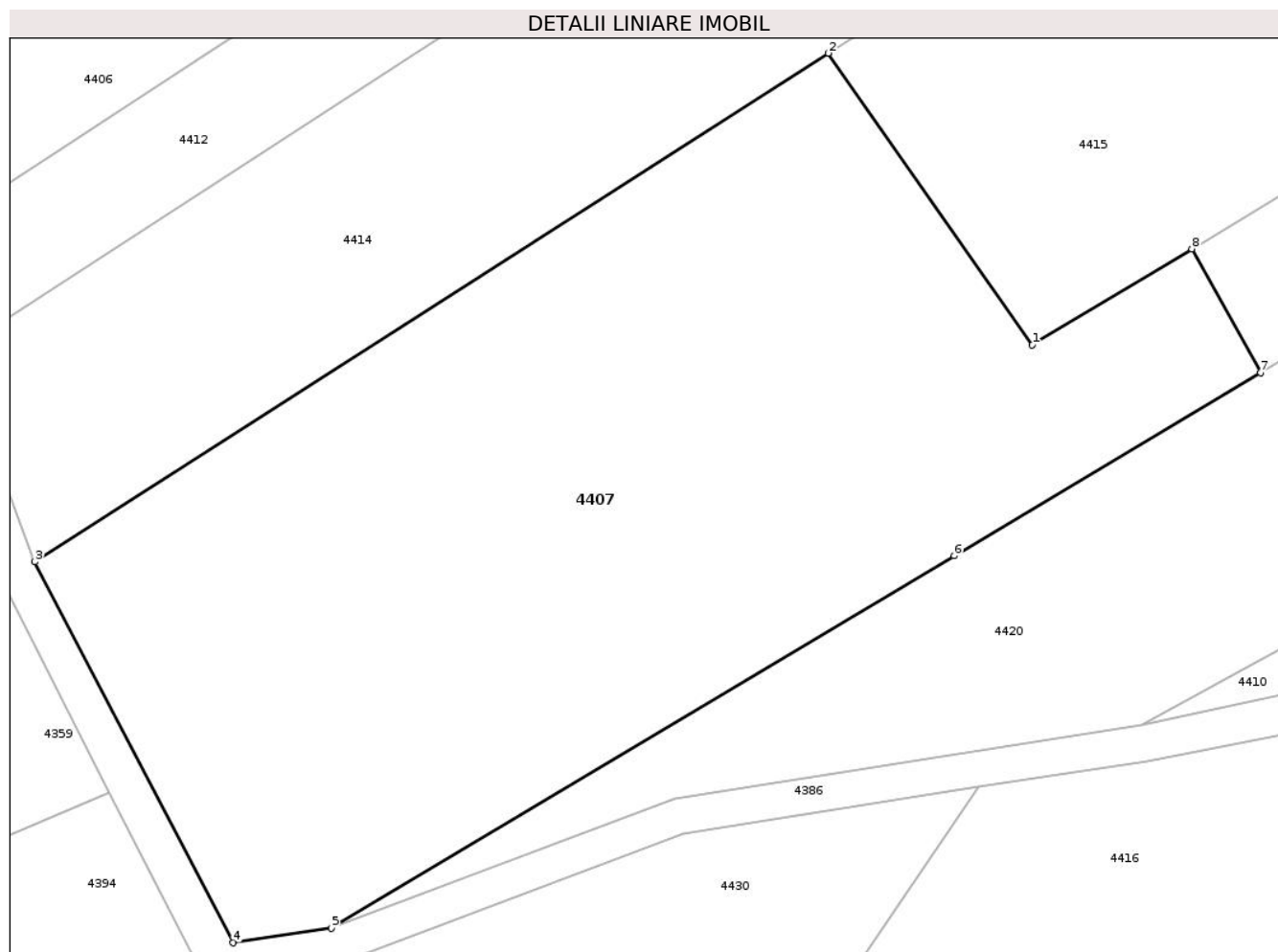
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.400	31	3686/2	-	PRe Bobi- Dumbrava

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.600,725 382.856,822	2	259.583,763 382.881,069	29.591
2	259.583,763 382.881,069	3	259.517,8 382.838,799	78.345
3	259.517,8 382.838,799	4	259.534,275 382.807,157	35.674
4	259.534,275 382.807,157	5	259.542,449 382.808,367	8.263
5	259.542,449 382.808,367	6	259.594,244 382.839,308	60.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.594,244 382.839,308	7	259.619,7 382.854,514	29.652
7	259.619,7 382.854,514	8	259.613,989 382.864,824	11.786
8	259.613,989 382.864,824	1	259.600,725 382.856,822	15.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27687, din 03/07/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IMBREA IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

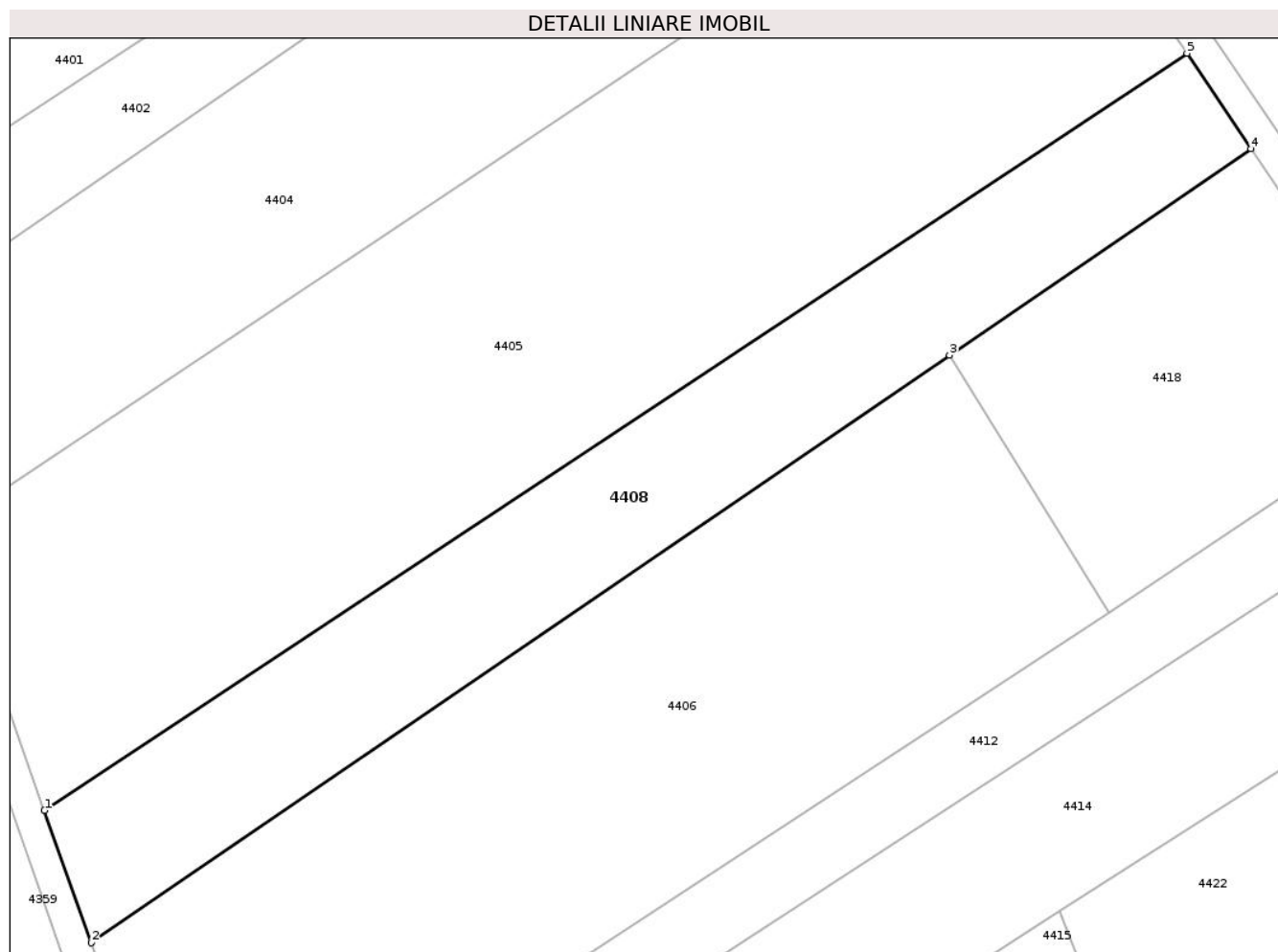
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.900	31	3868/3, 3890/3	-	PRe Bobi- dumbrava

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.489,299 382.917,524	2	259.495,35 382.900,461	18.104
2	259.495,35 382.900,461	3	259.606,138 382.976,251	134.232
3	259.606,138 382.976,251	4	259.645,051 383.002,872	47.148
4	259.645,051 383.002,872	5	259.636,782 383.015,196	14.841
5	259.636,782 383.015,196	1	259.489,299 382.917,524	176.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27787, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OBESTERESCU NICOLAE	A1

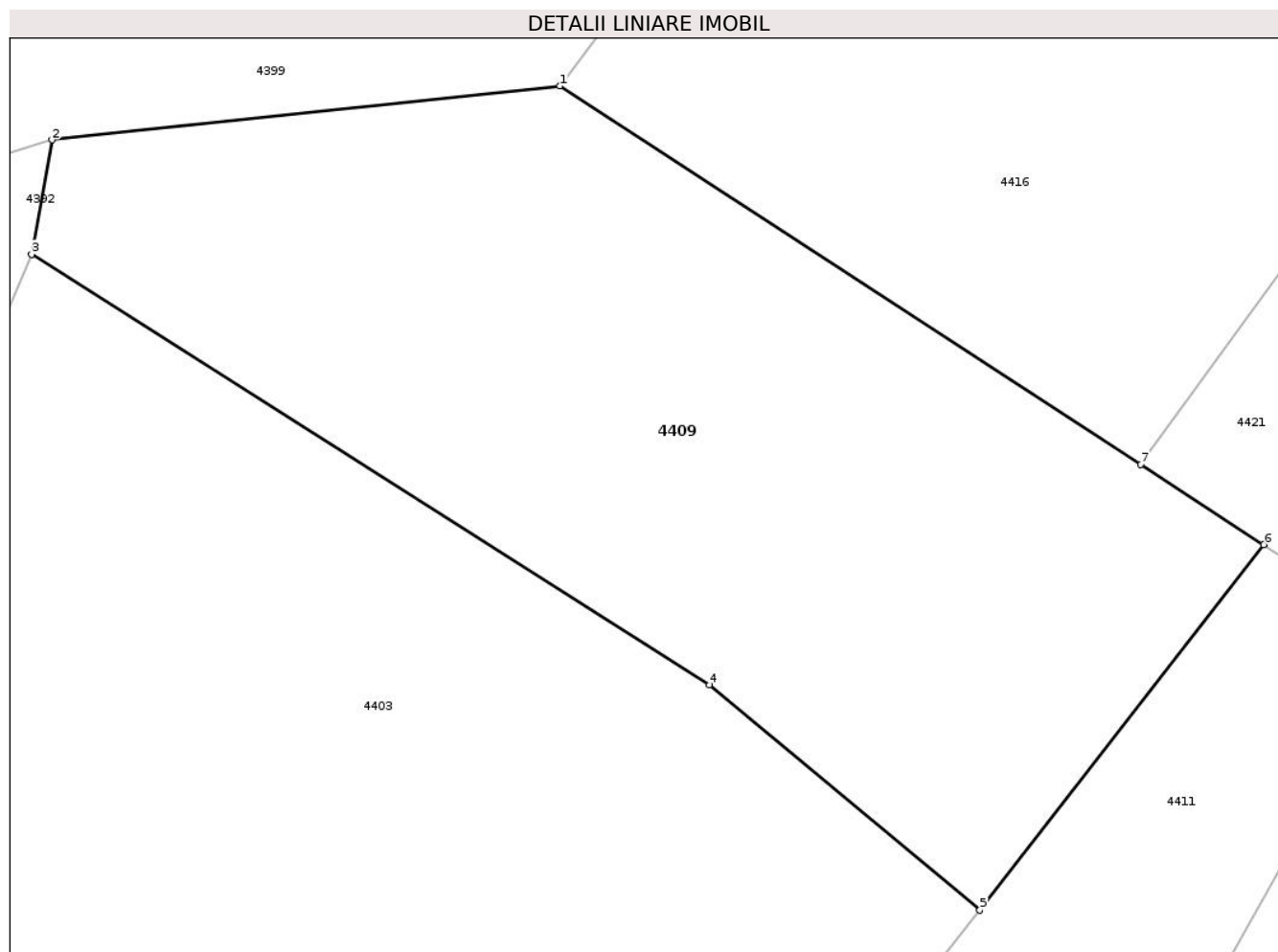
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.600	43	3781	-	Pre Bobi, tarla gresita în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.555,142 382.760,926	2	259.510,028 382.756,145	45.367
2	259.510,028 382.756,145	3	259.508,222 382.745,984	10.32
3	259.508,222 382.745,984	4	259.568,412 382.707,799	71.281
4	259.568,412 382.707,799	5	259.592,403 382.687,819	31.221
5	259.592,403 382.687,819	6	259.617,604 382.720,245	41.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.617,604 382.720,245	7	259.606,665 382.727,369	13.054
7	259.606,665 382.727,369	1	259.555,142 382.760,926	61.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.148	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

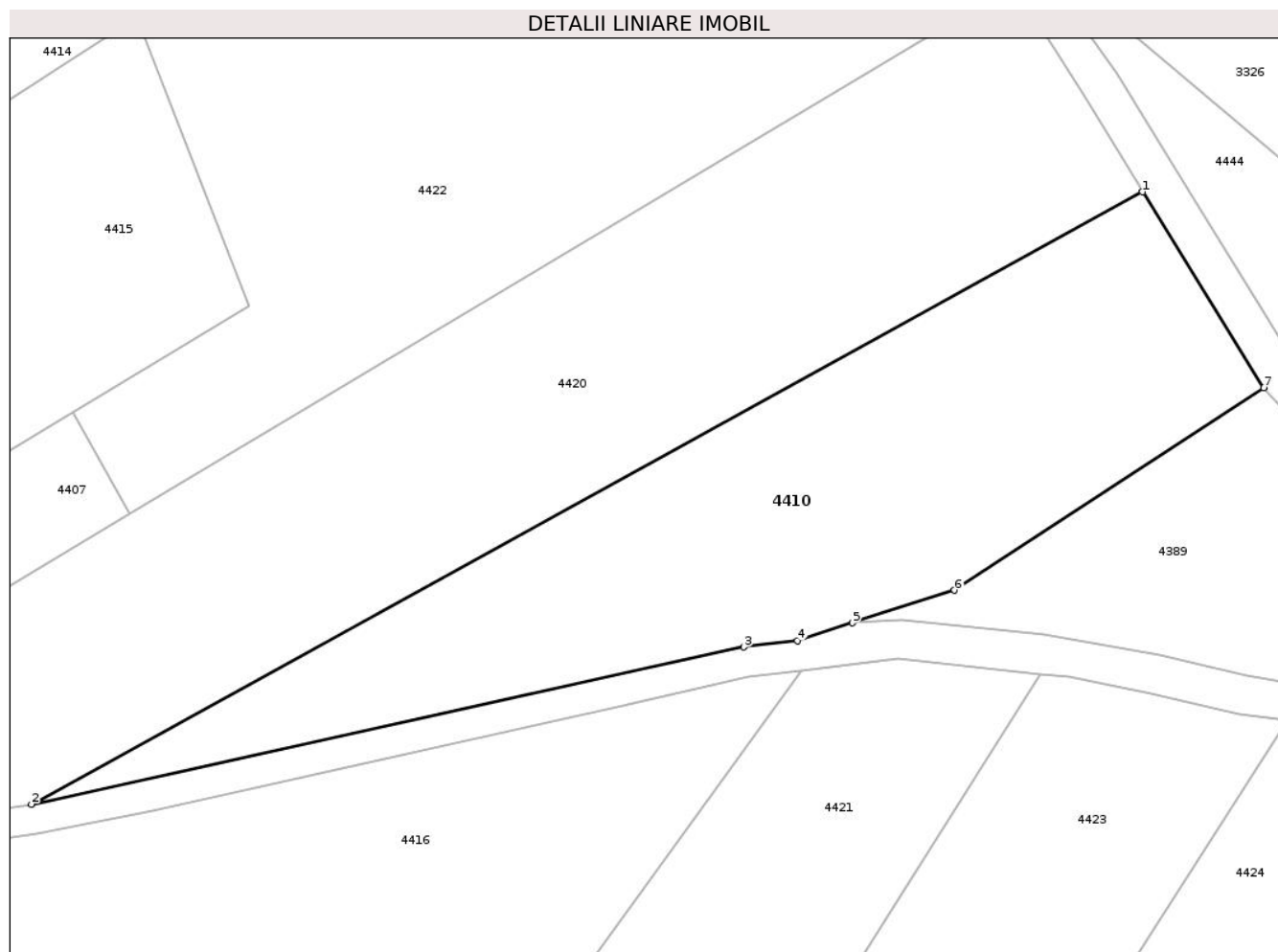
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.148	31	3684/2-lot1	-	Pre Bobi- Dumbrava

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.722,04 382.887,006	2	259.609,831 382.825,216	128.097
2	259.609,831 382.825,216	3	259.681,753 382.841,078	73.65
3	259.681,753 382.841,078	4	259.687,181 382.841,714	5.465
4	259.687,181 382.841,714	5	259.692,749 382.843,5	5.847
5	259.692,749 382.843,5	6	259.703,046 382.846,802	10.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.703,046 382.846,802	7	259.734,27 382.867,229	37.312
7	259.734,27 382.867,229	1	259.722,04 382.887,006	23.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27762, din 02/08/1999 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCLODA IOSIF	A1

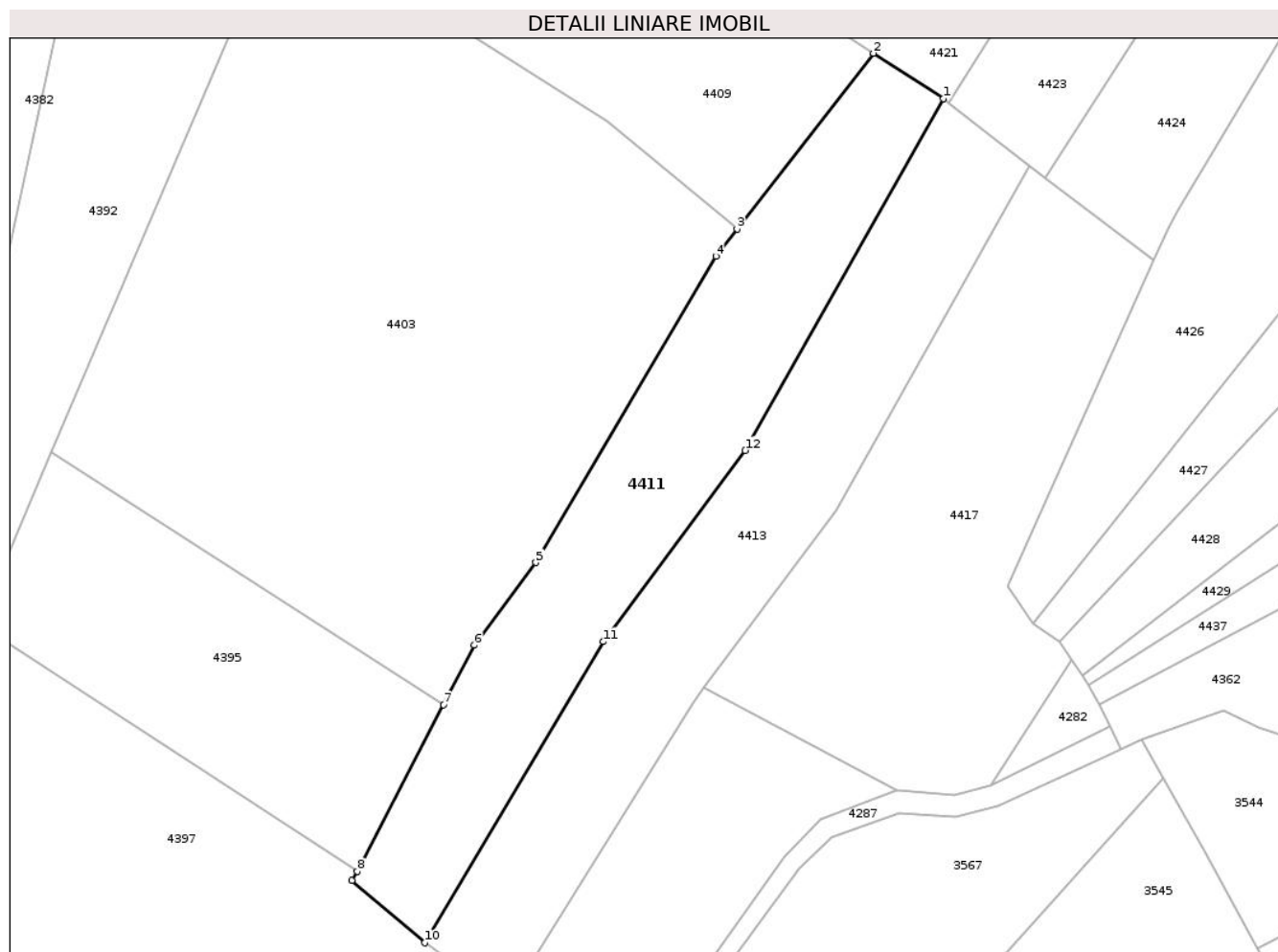
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.600	43	3787/2, 3788/2	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.630,494 382.711,849	2	259.617,604 382.720,245	15.383
2	259.617,604 382.720,245	3	259.592,403 382.687,819	41.067
3	259.592,403 382.687,819	4	259.588,493 382.682,788	6.372
4	259.588,493 382.682,788	5	259.555,27 382.626,298	65.535
5	259.555,27 382.626,298	6	259.543,922 382.611,083	18.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.543,922 382.611,083	7	259.538,219 382.600,05	12.42
7	259.538,219 382.600,05	8	259.522,332 382.569,312	34.601
8	259.522,332 382.569,312	9	259.521,329 382.567,644	1.946
9	259.521,329 382.567,644	10	259.534,772 382.556,158	17.682
10	259.534,772 382.556,158	11	259.567,718 382.611,703	64.581
11	259.567,718 382.611,703	12	259.593,914 382.646,965	43.928
12	259.593,914 382.646,965	1	259.630,494 382.711,849	74.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27709, din 23/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OBERSTERESCU DĂNILĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

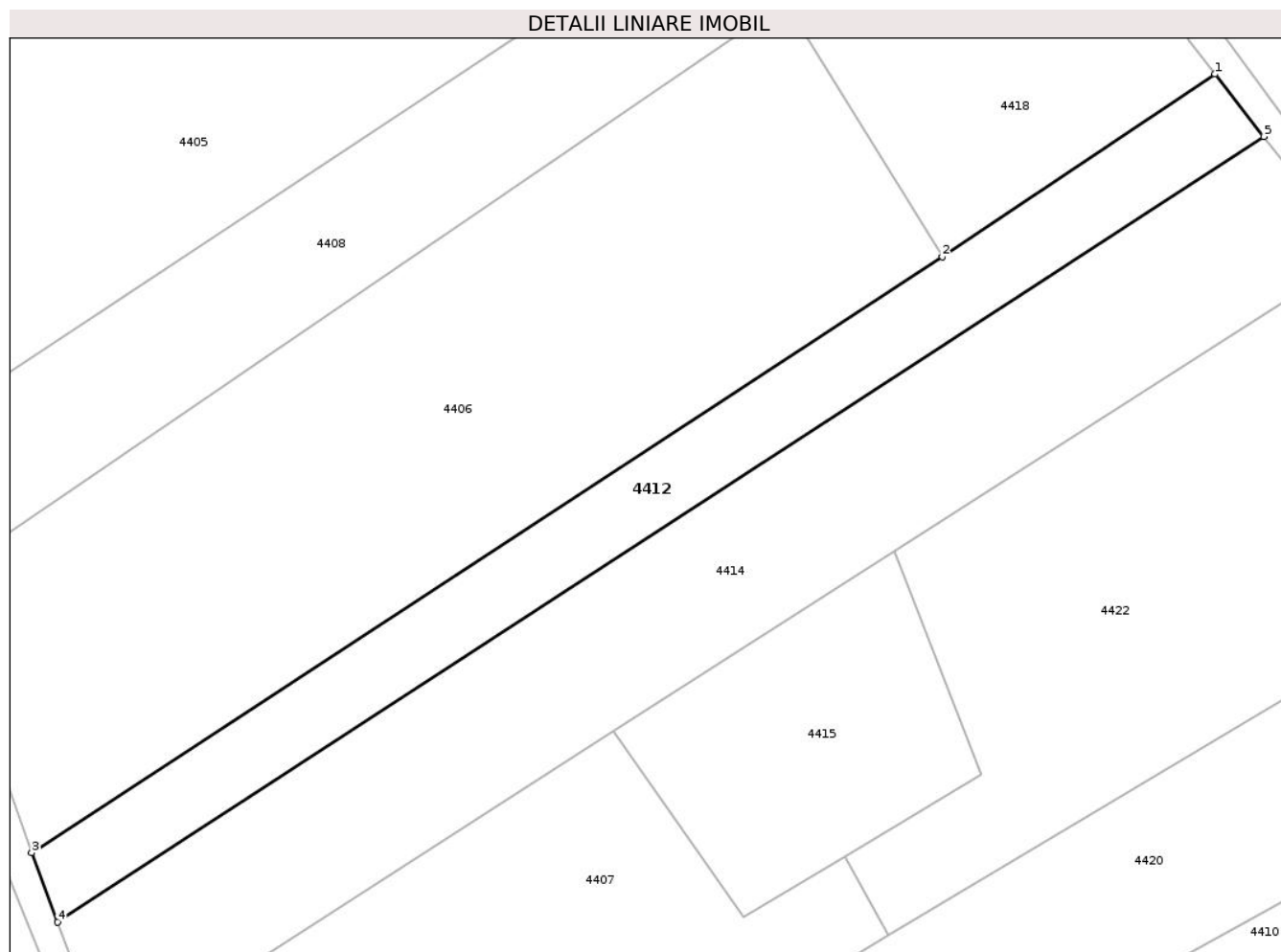
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.800	31	3687/1-3688/1	-	Pre Bobi- Dumbrava , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.662,252 382.966,787	2	259.626,676 382.942,986	42.803
2	259.626,676 382.942,986	3	259.507,869 382.865,243	141.983
3	259.507,869 382.865,243	4	259.511,241 382.856,264	9.591
4	259.511,241 382.856,264	5	259.668,627 382.958,649	187.758
5	259.668,627 382.958,649	1	259.662,252 382.966,787	10.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30997	3.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43818 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 2310, din 20/09/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797		

C. Partea III. SARCINI .

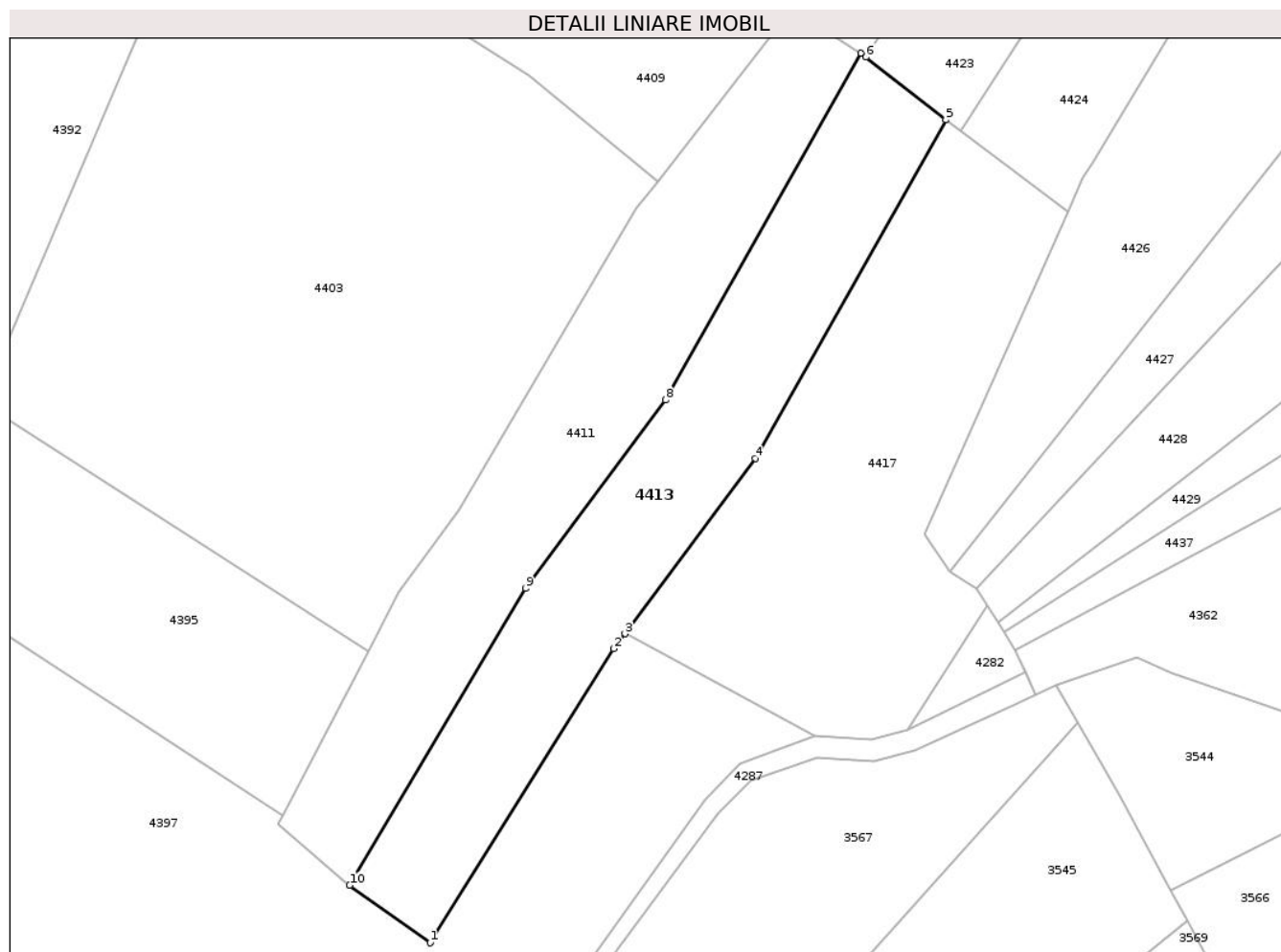
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30997	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.600	43	3787/2, 3788/2	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.549,882 382.545,412	2	259.584,253 382.600,423	64.866
2	259.584,253 382.600,423	3	259.586,344 382.603,237	3.506
3	259.586,344 382.603,237	4	259.610,718 382.636,047	40.873
4	259.610,718 382.636,047	5	259.646,413 382.699,361	72.683
5	259.646,413 382.699,361	6	259.631,43 382.711,115	19.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.631,43 382.711,115	7	259.630,494 382.711,849	1.189
7	259.630,494 382.711,849	8	259.593,914 382.646,965	74.485
8	259.593,914 382.646,965	9	259.567,718 382.611,703	43.928
9	259.567,718 382.611,703	10	259.534,772 382.556,158	64.581
10	259.534,772 382.556,158	1	259.549,882 382.545,412	18.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27675, din 29/07/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FRENȚ ELISABETA	A1

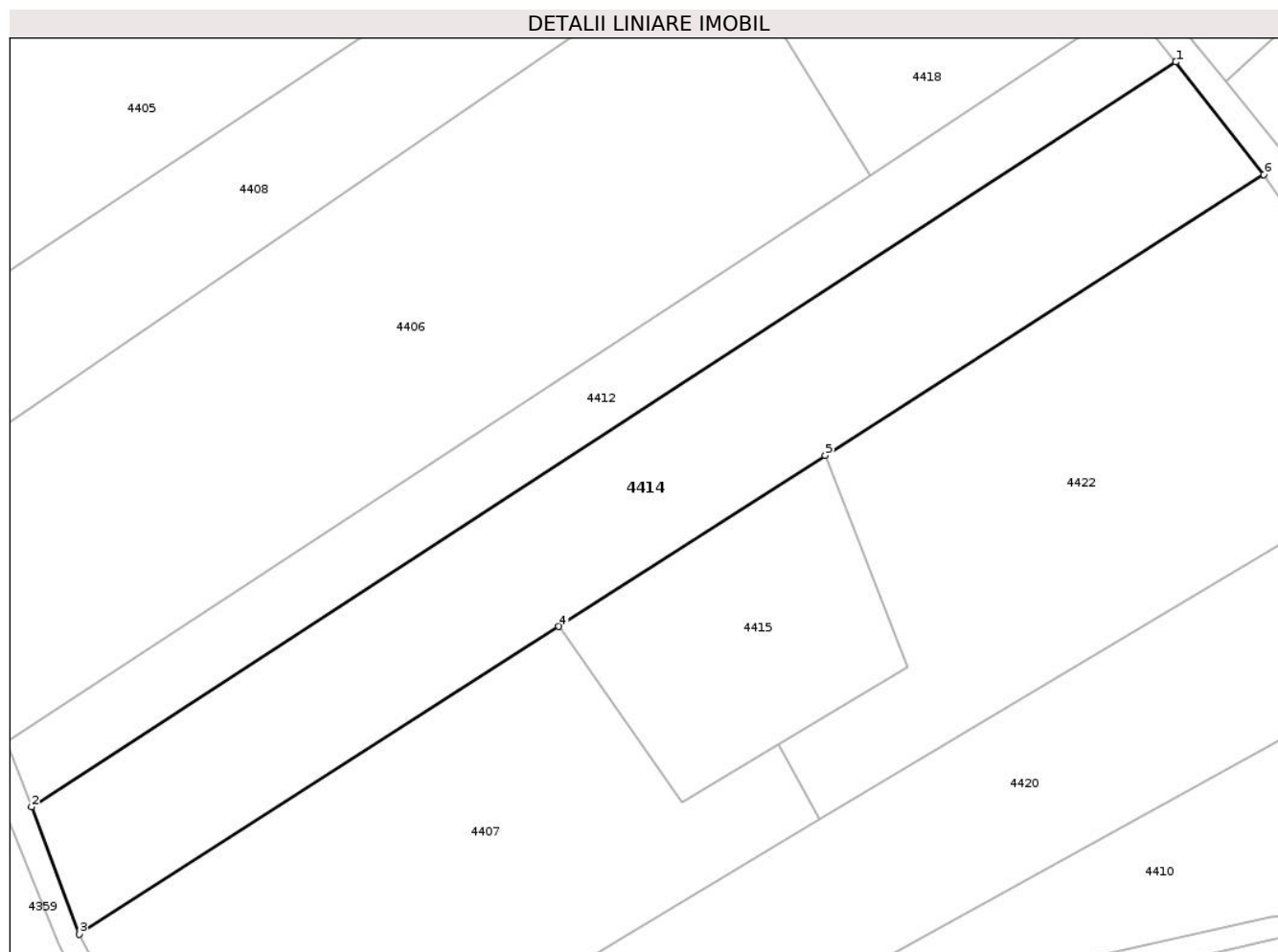
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.600	31	3687/2	-	Pre Bobi-Dumbrava

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.668,627 382.958,649	2	259.511,241 382.856,264	187.758
2	259.511,241 382.856,264	3	259.517,8 382.838,799	18.656
3	259.517,8 382.838,799	4	259.583,763 382.881,069	78.345
4	259.583,763 382.881,069	5	259.620,414 382.904,555	43.53
5	259.620,414 382.904,555	6	259.680,727 382.943,205	71.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.680,727 382.943,205	1	259.668,627 382.958,649	19.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27724, din 20/02/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAILO MARIA	A1

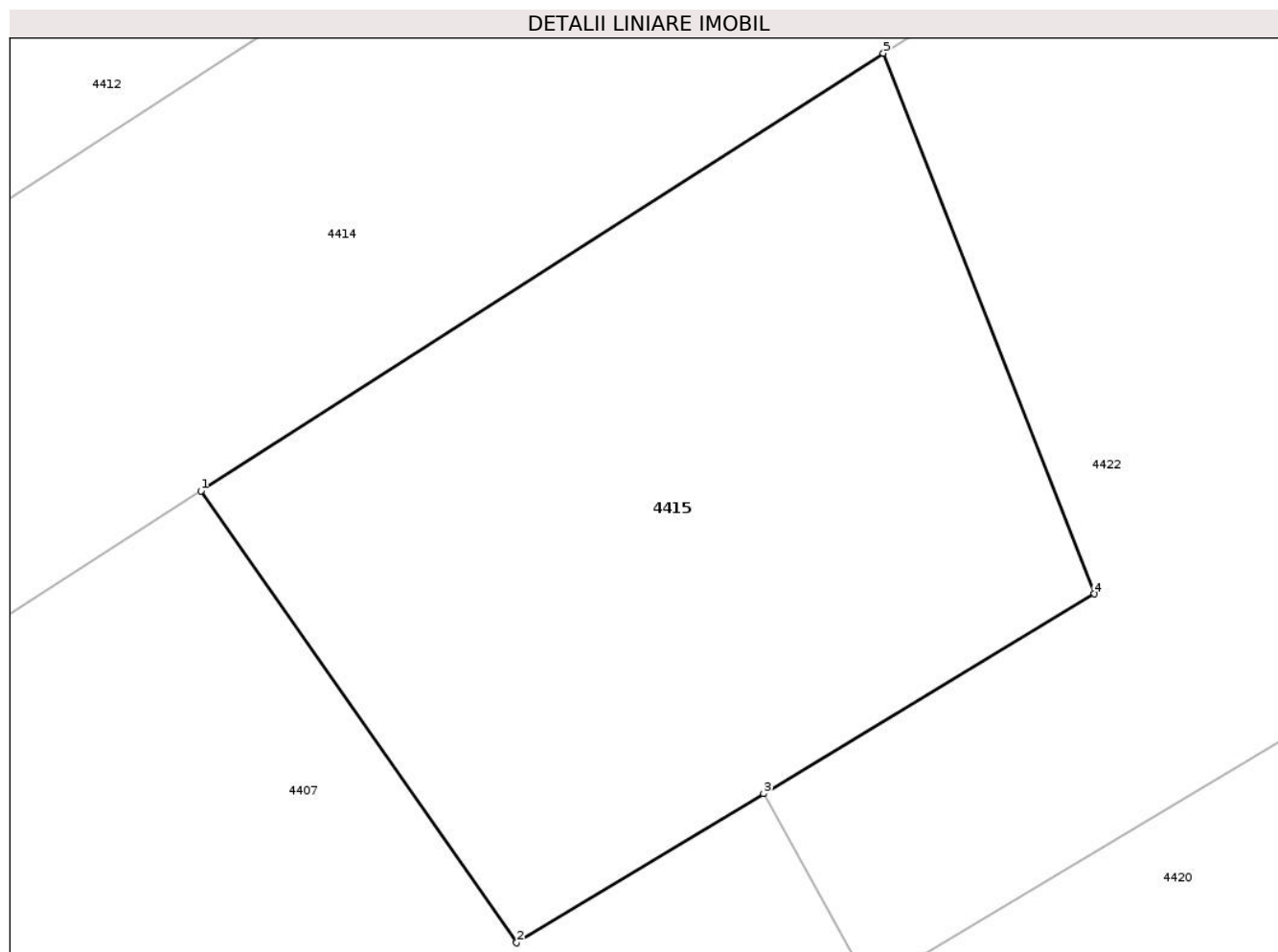
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	31	3685	-	Pre Bobi - Dumbrava, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.583,763 382.881,069	2	259.600,725 382.856,822	29.591
2	259.600,725 382.856,822	3	259.613,989 382.864,824	15.491
3	259.613,989 382.864,824	4	259.631,754 382.875,541	20.747
4	259.631,754 382.875,541	5	259.620,414 382.904,555	31.151
5	259.620,414 382.904,555	1	259.583,763 382.881,069	43.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27646, din 24/02/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BULZA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

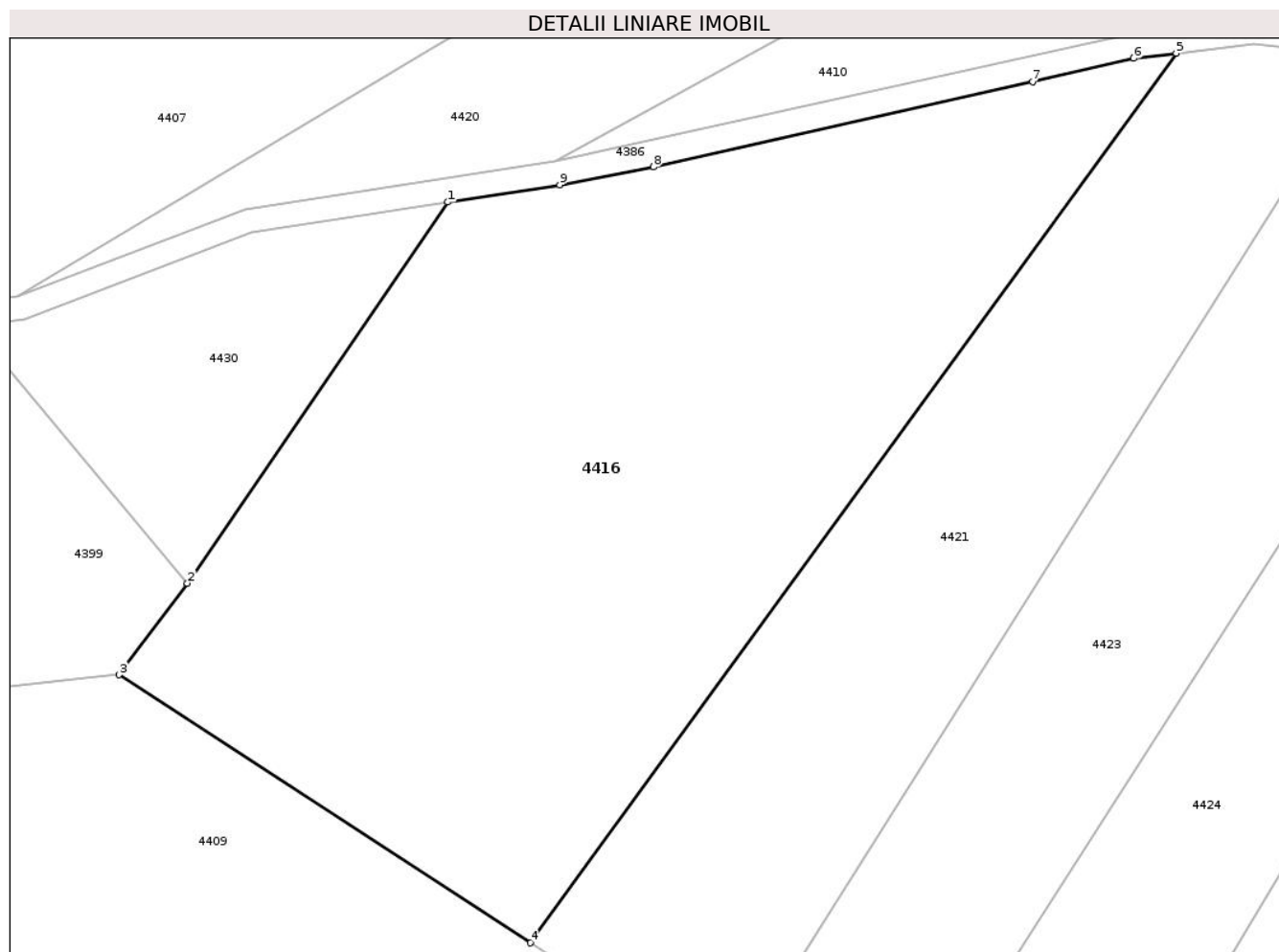
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	6.500	31	3683/1	-	PRe Bobi- dumbrava

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.596,299 382.820,106	2	259.563,689 382.772,39	57.795
2	259.563,689 382.772,39	3	259.555,142 382.760,926	14.299
3	259.555,142 382.760,926	4	259.606,665 382.727,369	61.487
4	259.606,665 382.727,369	5	259.687,589 382.838,742	137.669
5	259.687,589 382.838,742	6	259.682,268 382.838,118	5.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.682,268 382.838,118	7	259.669,59 382.835,176	13.015
7	259.669,59 382.835,176	8	259.622,087 382.824,507	48.686
8	259.622,087 382.824,507	9	259.610,35 382.822,261	11.95
9	259.610,35 382.822,261	1	259.596,299 382.820,106	14.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27598, din 13/01/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA NICOLAE	A1

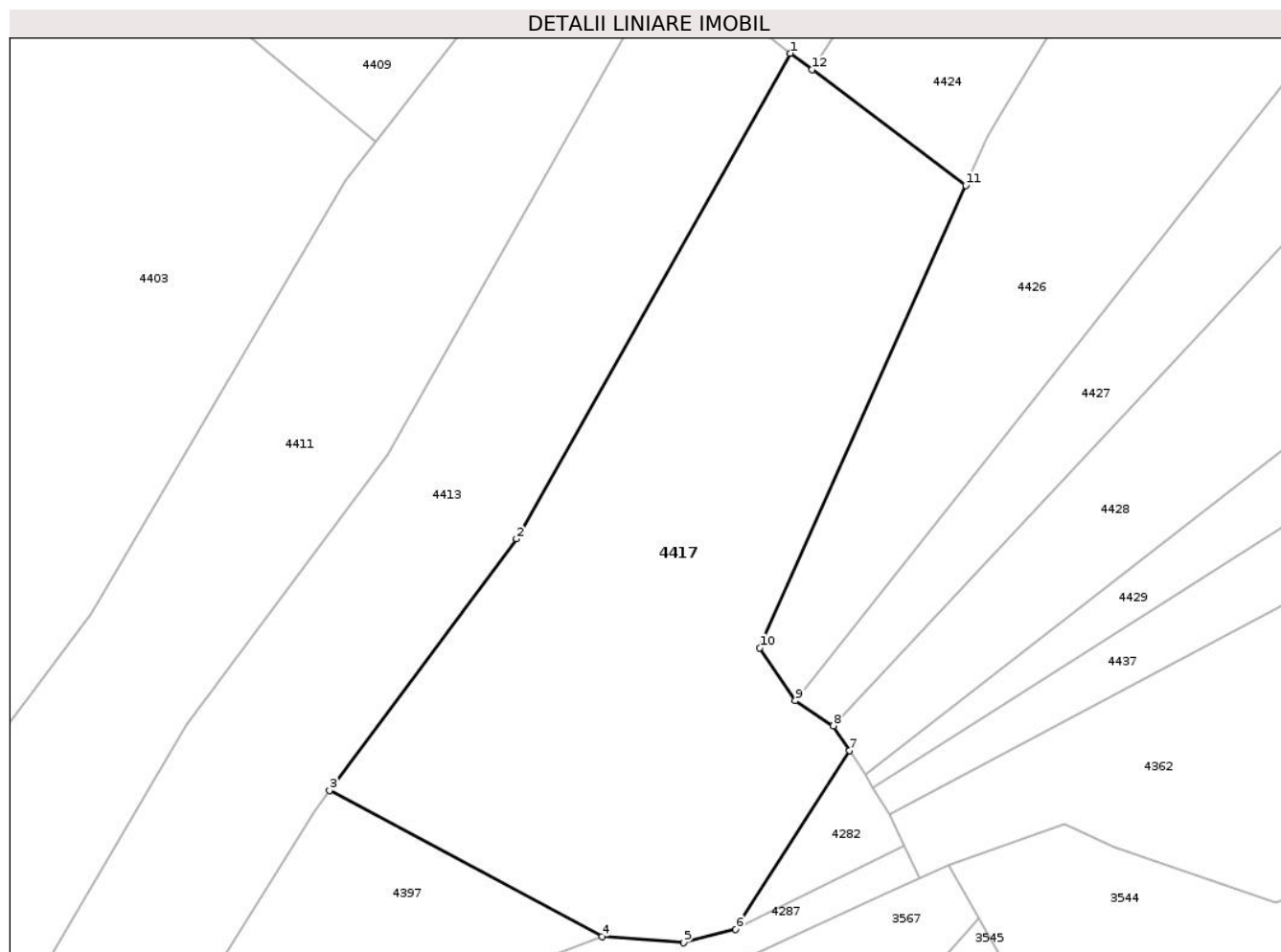
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.300	43	3789	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.646,413 382.699,361	2	259.610,718 382.636,047	72.683
2	259.610,718 382.636,047	3	259.586,344 382.603,237	40.873
3	259.586,344 382.603,237	4	259.621,869 382.584,21	40.3
4	259.621,869 382.584,21	5	259.632,509 382.583,39	10.672
5	259.632,509 382.583,39	6	259.639,316 382.585,165	7.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.639,316 382.585,165	7	259.654,168 382.608,449	27.618
7	259.654,168 382.608,449	8	259.652,046 382.611,687	3.871
8	259.652,046 382.611,687	9	259.647,093 382.614,944	5.928
9	259.647,093 382.614,944	10	259.642,458 382.621,854	8.321
10	259.642,458 382.621,854	11	259.669,329 382.682,147	66.01
11	259.669,329 382.682,147	12	259.649,282 382.697,206	25.073
12	259.649,282 382.697,206	1	259.646,413 382.699,361	3.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30463	1.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49381 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 2096, din 04/10/2019 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BRANGA VIRGIL MIODRAG , si sotia 2) BRANGA ADRIANA-LUCIA , , bun comun	

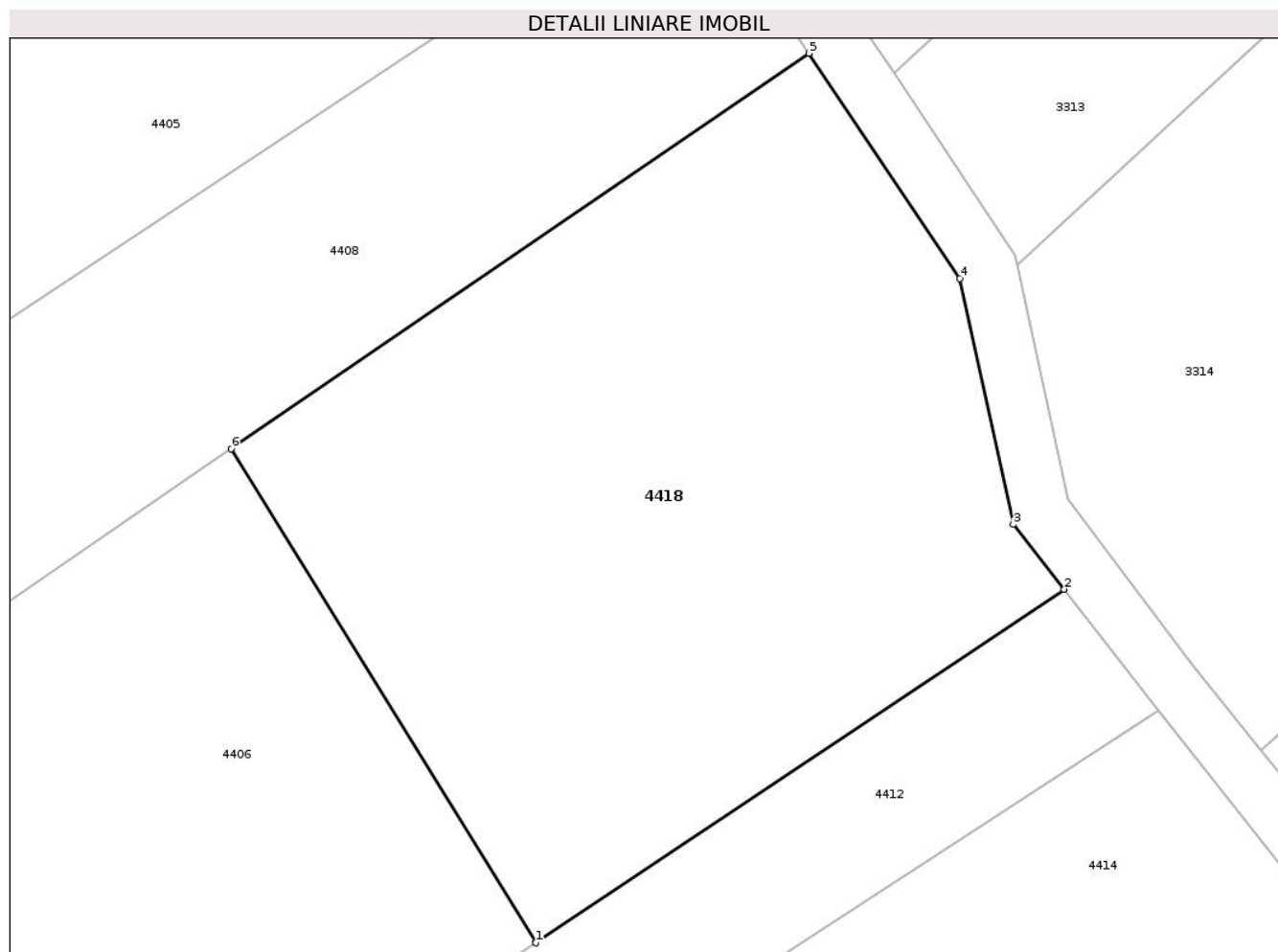
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30463	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.800	31	3688/1	-	PRe Bobi- Dumbrava

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.626,676 382.942,986	2	259.662,252 382.966,787	42.803
2	259.662,252 382.966,787	3	259.658,826 382.971,161	5.556
3	259.658,826 382.971,161	4	259.655,228 382.987,705	16.931
4	259.655,228 382.987,705	5	259.645,051 383.002,872	18.265
5	259.645,051 383.002,872	6	259.606,138 382.976,251	47.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.606,138 382.976,251	1	259.626,676 382.942,986	39.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27881, din 06/12/2002 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IMBREA NISTOR	A1

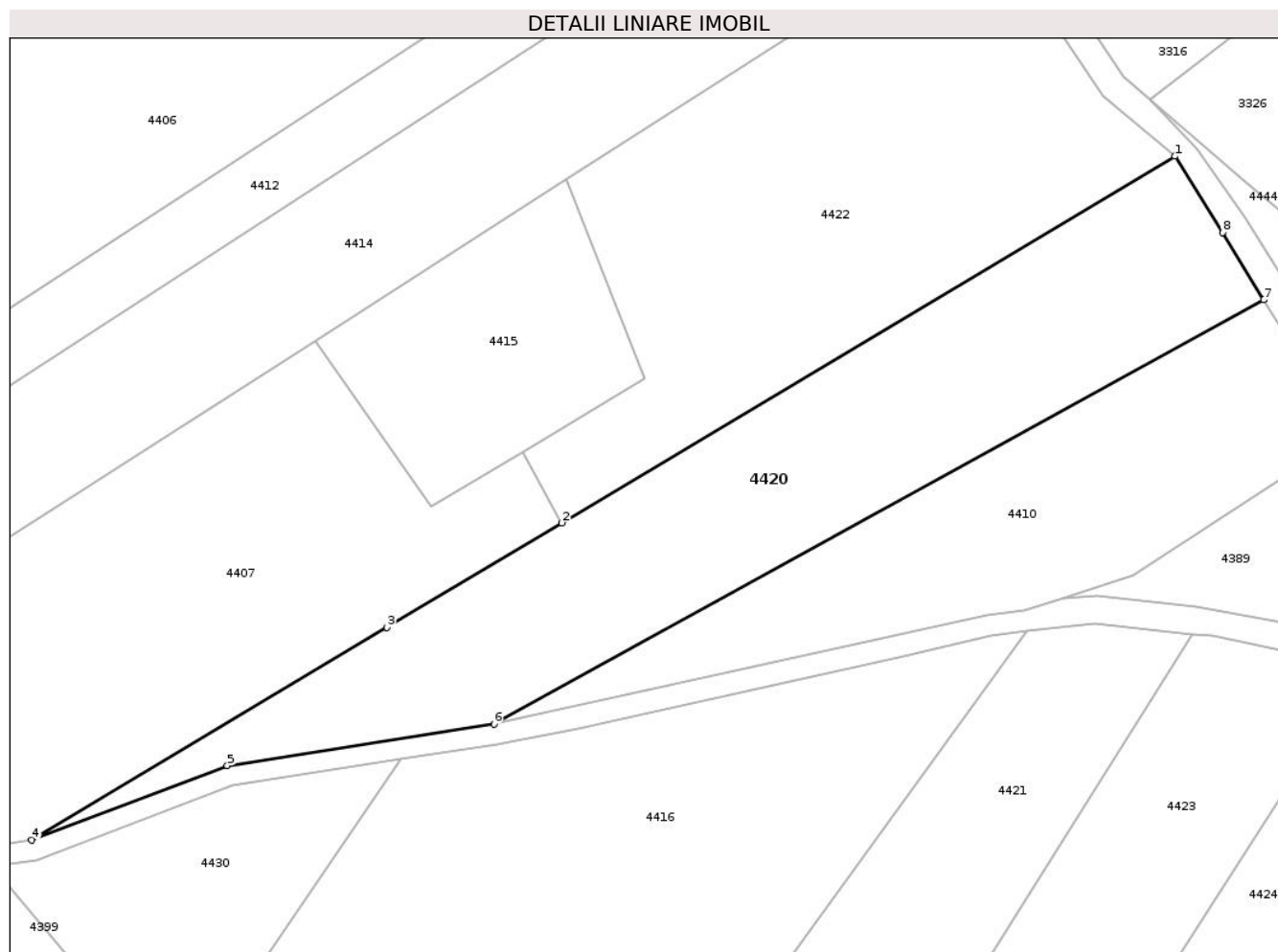
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.400	31	3684/1	-	Pre Bobi- dumbrava

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.709,094 382.907,915	2	259.619,7 382.854,514	104.13
2	259.619,7 382.854,514	3	259.594,244 382.839,308	29.652
3	259.594,244 382.839,308	4	259.542,449 382.808,367	60.333
4	259.542,449 382.808,367	5	259.570,968 382.819,168	30.496
5	259.570,968 382.819,168	6	259.609,831 382.825,216	39.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.609,831 382.825,216	7	259.722,04 382.887,006	128.097
7	259.722,04 382.887,006	8	259.716,038 382.896,792	11.48
8	259.716,038 382.896,792	1	259.709,094 382.907,915	13.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27505, din 22/11/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VERNĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

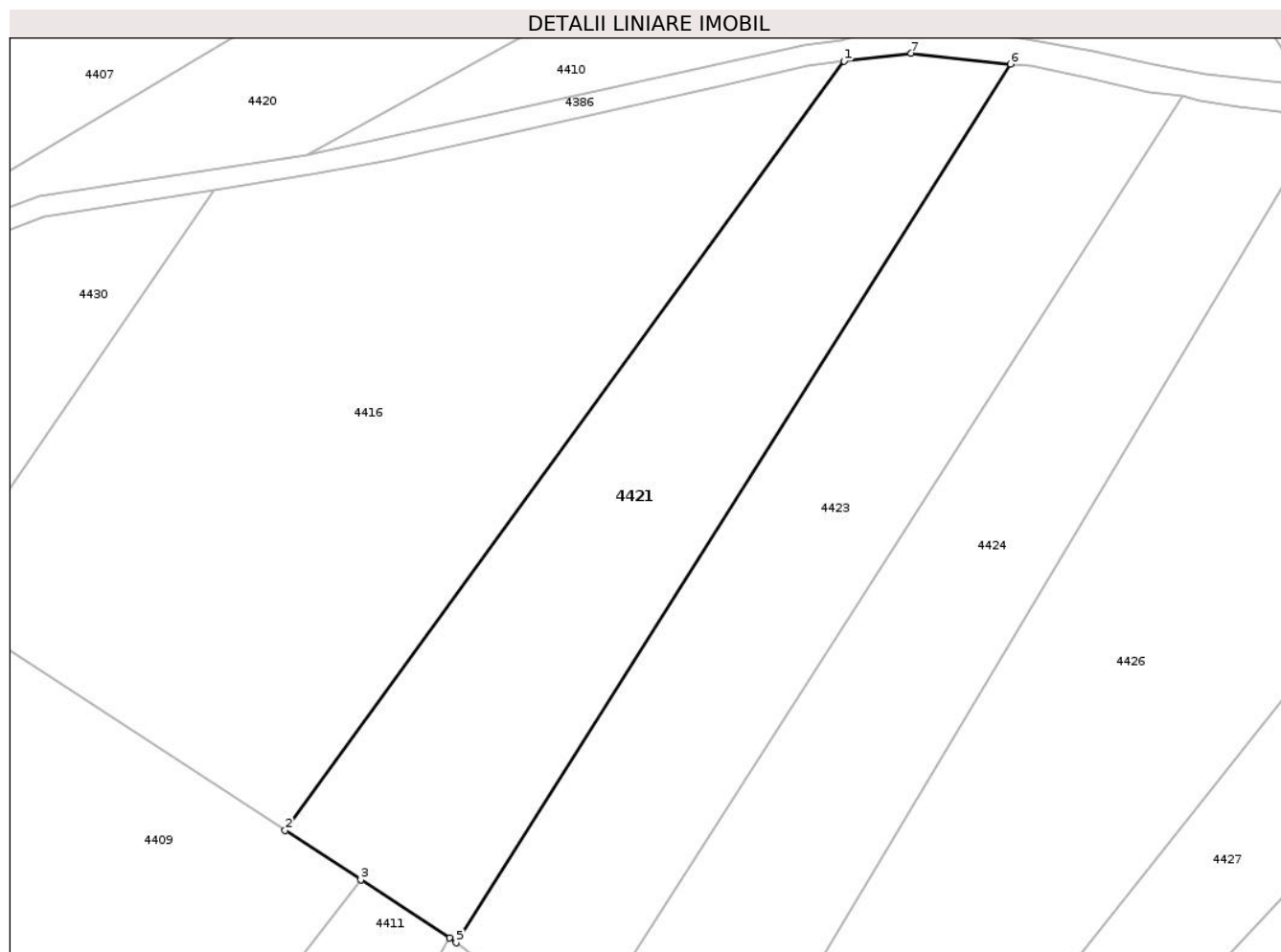
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.600	31	3683/2	-	Pre Bobi - Dumbrava, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.687,589 382.838,742	2	259.606,665 382.727,369	137.669
2	259.606,665 382.727,369	3	259.617,604 382.720,245	13.054
3	259.617,604 382.720,245	4	259.630,494 382.711,849	15.383
4	259.630,494 382.711,849	5	259.631,43 382.711,115	1.189
5	259.631,43 382.711,115	6	259.711,685 382.838,329	150.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.711,685 382.838,329	7	259.697,303 382.839,88	14.465
7	259.697,303 382.839,88	1	259.687,589 382.838,742	9.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27837, din 22/03/2001 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAILESCU DIONISIE	A1

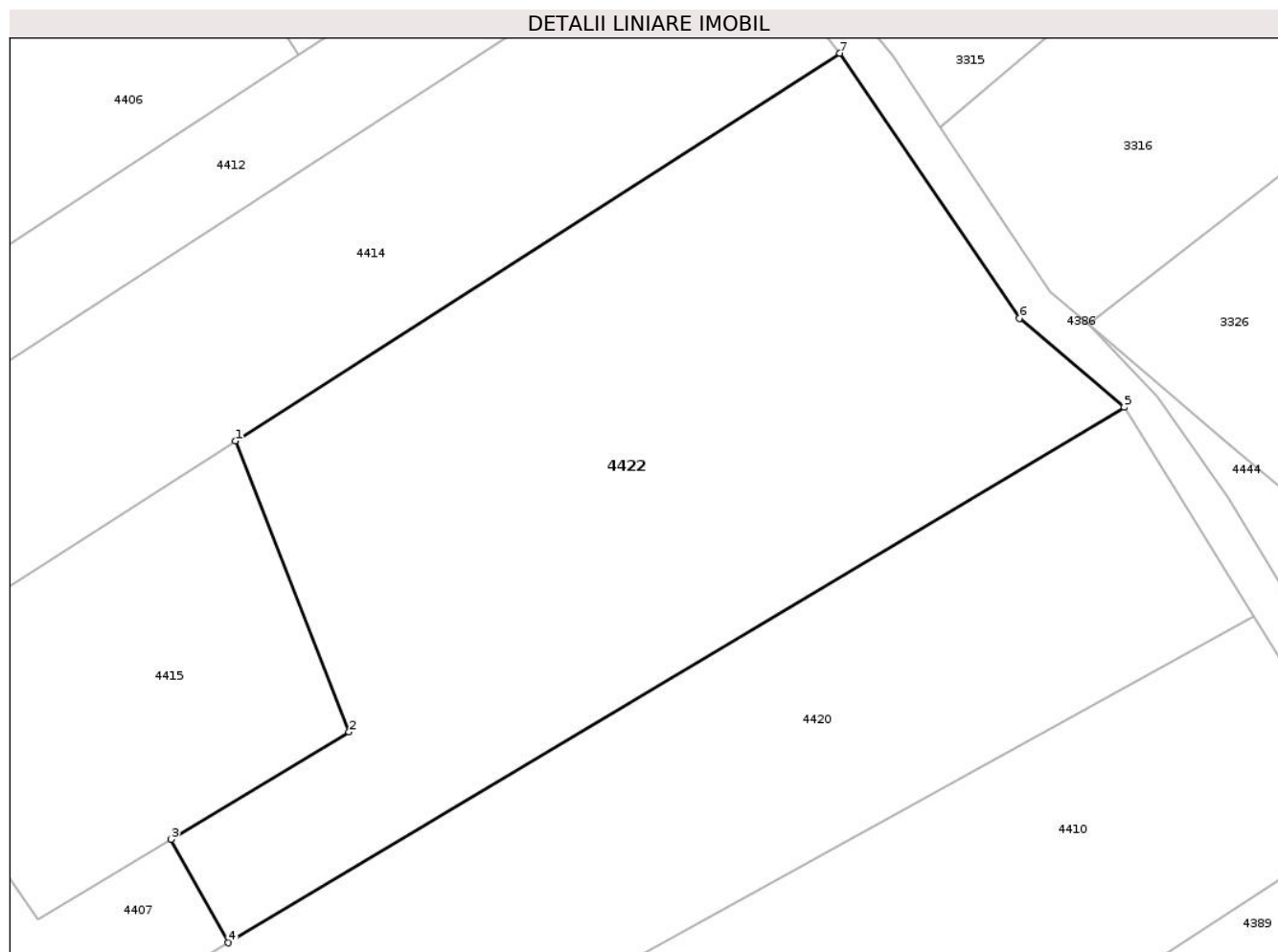
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	31	3686/1	-	Pre Bobi- Dumbrava , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.620,414 382.904,555	2	259.631,754 382.875,541	31.151
2	259.631,754 382.875,541	3	259.613,989 382.864,824	20.747
3	259.613,989 382.864,824	4	259.619,7 382.854,514	11.786
4	259.619,7 382.854,514	5	259.709,094 382.907,915	104.13
5	259.709,094 382.907,915	6	259.698,645 382.916,782	13.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.698,645 382.916,782	7	259.680,727 382.943,205	31.925
7	259.680,727 382.943,205	1	259.620,414 382.904,555	71.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27587, din 09/01/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA MARIA	A1

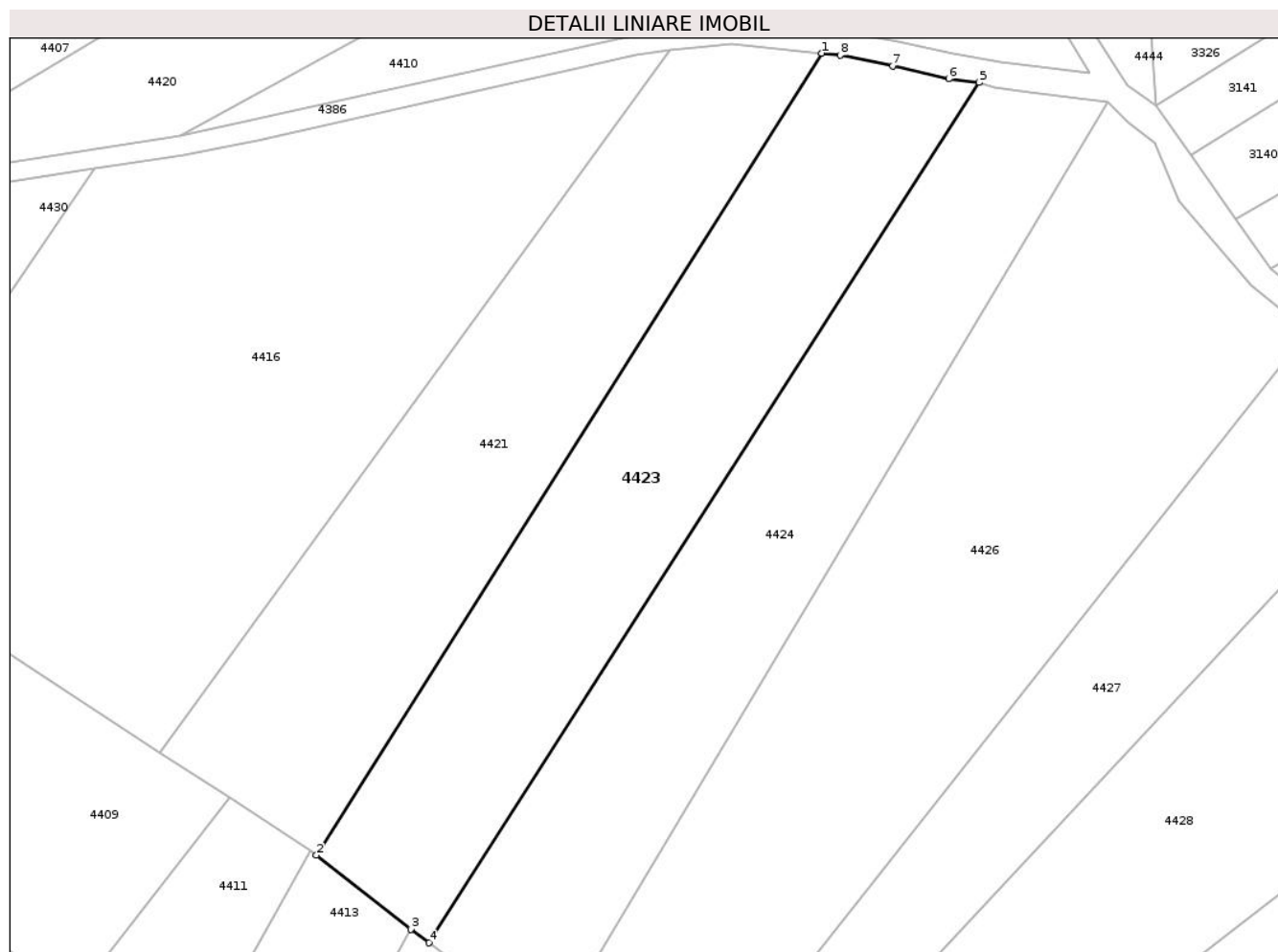
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.600	31	3683/3	-	Pre Bobi - Dumbrava, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.711,685 382.838,329	2	259.631,43 382.711,115	150.414
2	259.631,43 382.711,115	3	259.646,413 382.699,361	19.043
3	259.646,413 382.699,361	4	259.649,282 382.697,206	3.588
4	259.649,282 382.697,206	5	259.736,633 382.833,684	162.038
5	259.736,633 382.833,684	6	259.731,832 382.834,274	4.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.731,832 382.834,274	7	259.722,912 382.836,328	9.153
7	259.722,912 382.836,328	8	259.714,598 382.838,015	8.483
8	259.714,598 382.838,015	1	259.711,685 382.838,329	2.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27882, din 06/12/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHĂILESCU IOSIF	A1

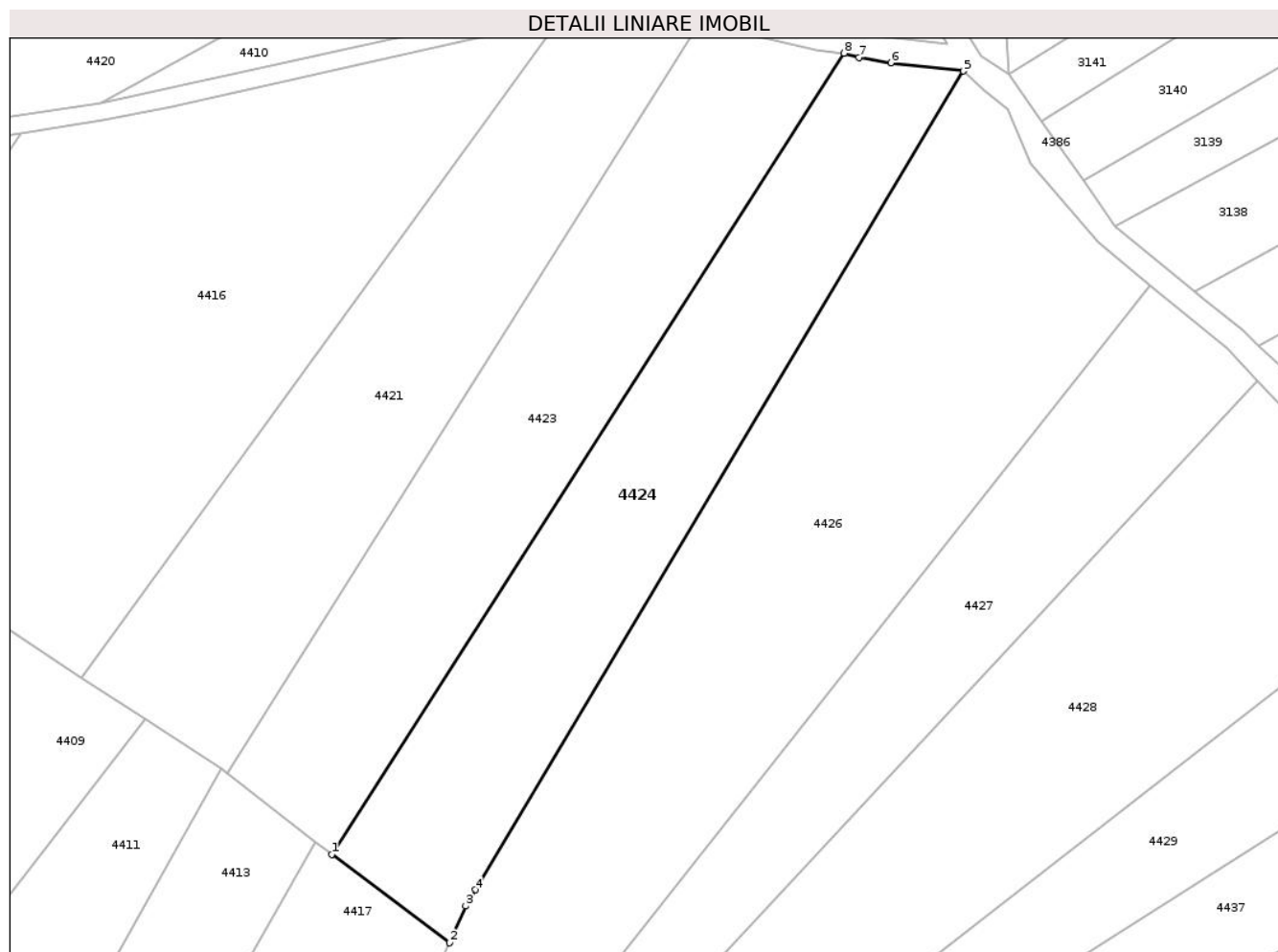
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.600	31	3683/4	-	Pre Bobi- dumbrava , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.649,282 382.697,206	2	259.669,329 382.682,147	25.073
2	259.669,329 382.682,147	3	259.672,117 382.688,403	6.849
3	259.672,117 382.688,403	4	259.673,769 382.691,171	3.223
4	259.673,769 382.691,171	5	259.757,021 382.830,651	162.436
5	259.757,021 382.830,651	6	259.744,619 382.832,067	12.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.744,619 382.832,067	7	259.739,173 382.832,96	5.519
7	259.739,173 382.832,96	8	259.736,633 382.833,684	2.641
8	259.736,633 382.833,684	1	259.649,282 382.697,206	162.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31376	7.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34407 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 766, din 27/08/2020 emis de DINESCU RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) RADU ION-SILVIU, , casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

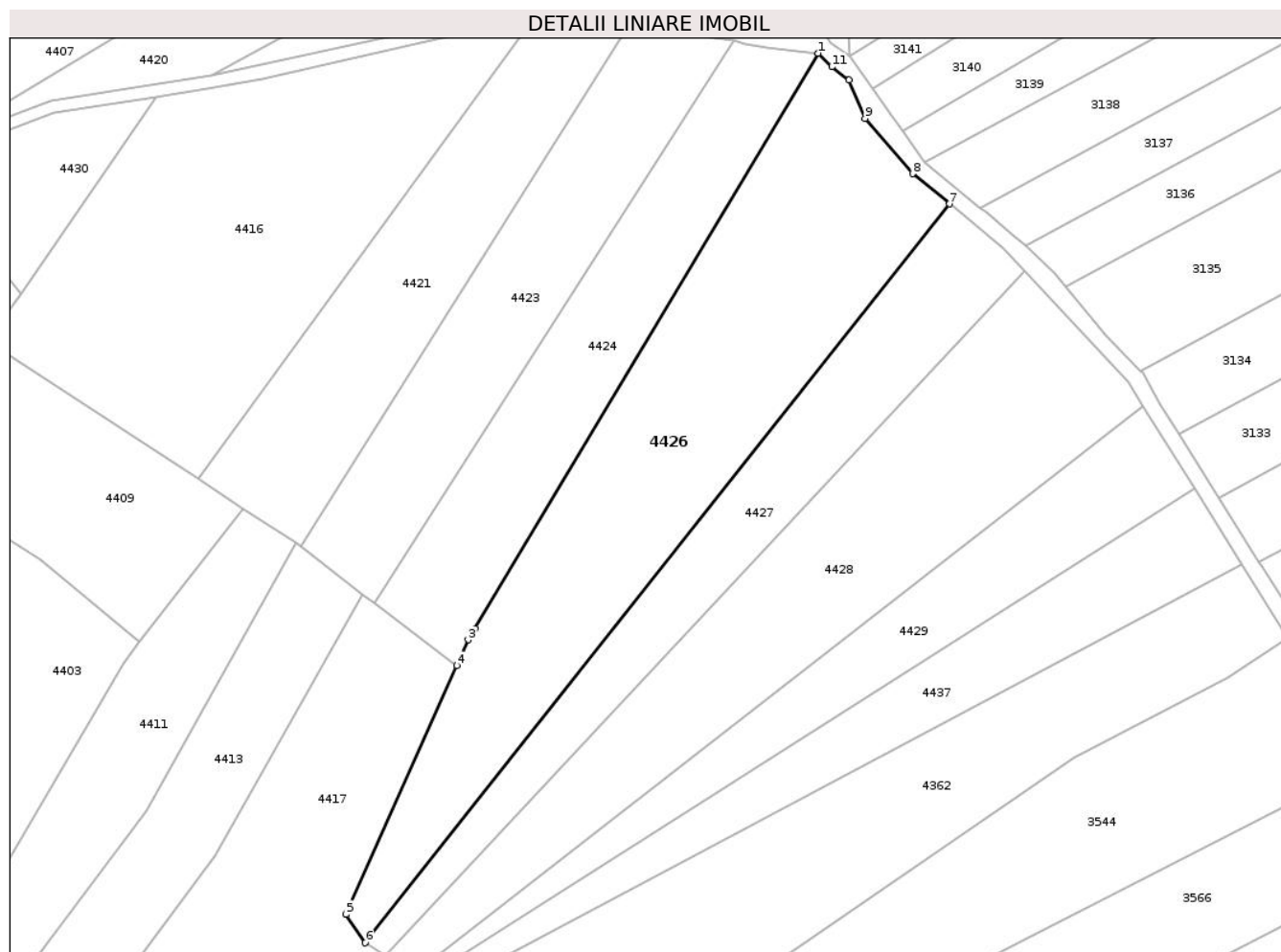
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31376	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	7.000	31	3470	-	Pre Bobi- Dumbrava

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.757,021 382.830,651	2	259.673,769 382.691,171	162.436
2	259.673,769 382.691,171	3	259.672,117 382.688,403	3.223
3	259.672,117 382.688,403	4	259.669,329 382.682,147	6.849
4	259.669,329 382.682,147	5	259.642,458 382.621,854	66.01
5	259.642,458 382.621,854	6	259.647,093 382.614,944	8.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.647,093 382.614,944	7	259.788,886 382.794,11	228.486
7	259.788,886 382.794,11	8	259.779,961 382.801,447	11.554
8	259.779,961 382.801,447	9	259.768,39 382.814,862	17.716
9	259.768,39 382.814,862	10	259.764,544 382.824,15	10.053
10	259.764,544 382.824,15	11	259.760,355 382.827,355	5.274
11	259.760,355 382.827,355	1	259.757,021 382.830,651	4.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.467	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

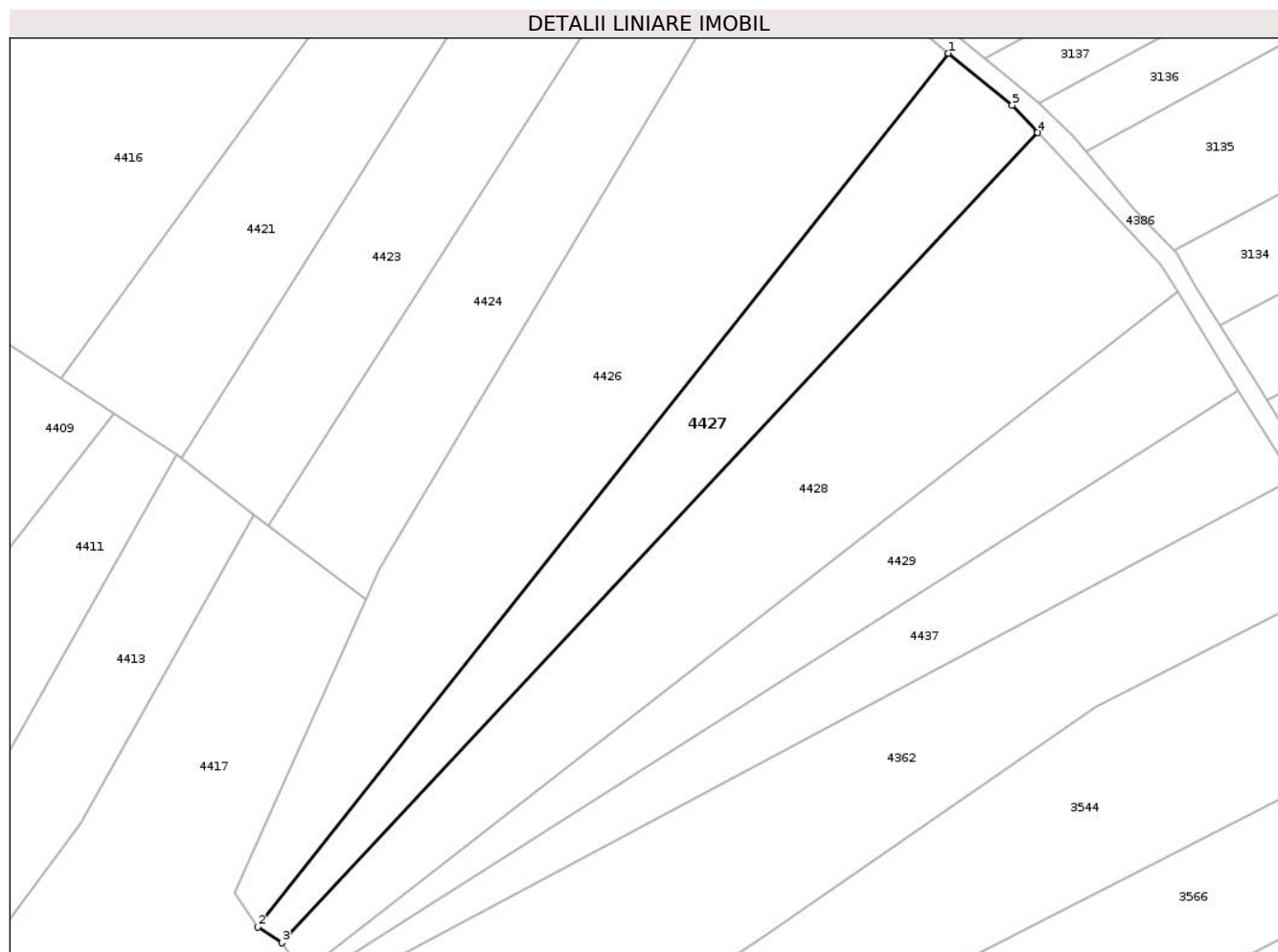
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.467	32	3470/2	-	Pre Bobi- Dumbrava

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.788,886 382.794,11	2	259.647,093 382.614,944	228.486
2	259.647,093 382.614,944	3	259.652,046 382.611,687	5.928
3	259.652,046 382.611,687	4	259.807,19 382.777,82	227.31
4	259.807,19 382.777,82	5	259.801,967 382.783,414	7.653
5	259.801,967 382.783,414	1	259.788,886 382.794,11	16.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27671, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIHOI TUDOSE	A1

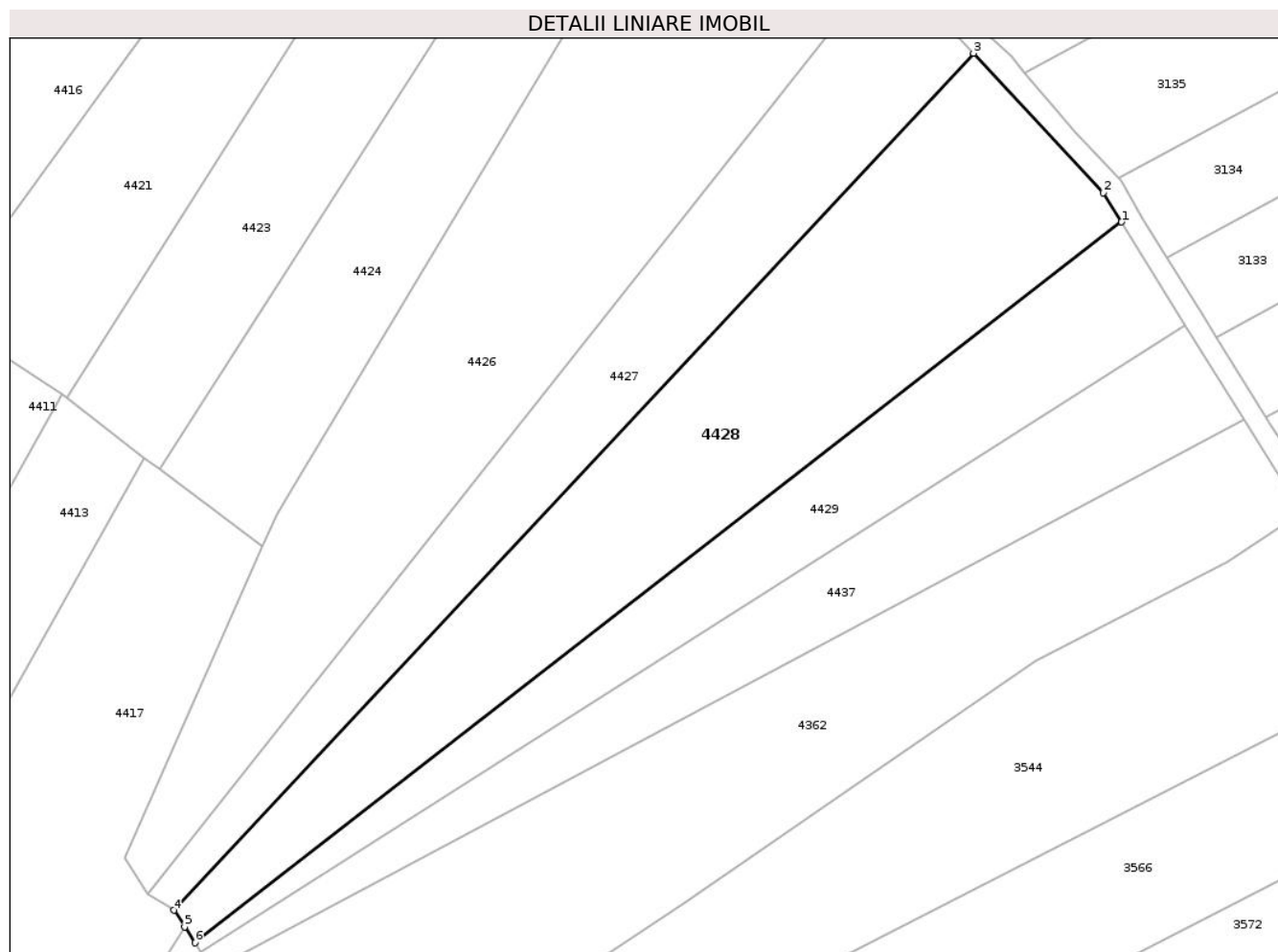
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.800	32	3468/3, 3469/3	-	Pre Bobi- Dumbrava

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.835,912 382.745,122	2	259.832,416 382.750,799	6.667
2	259.832,416 382.750,799	3	259.807,19 382.777,82	36.966
3	259.807,19 382.777,82	4	259.652,046 382.611,687	227.31
4	259.652,046 382.611,687	5	259.654,168 382.608,449	3.871
5	259.654,168 382.608,449	6	259.656,169 382.605,397	3.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.656,169 382.605,397	1	259.835,912 382.745,122	227.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31408	2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
36578 / 09/08/2018			
Act Notarial nr. 91, din 02/07/2018 emis de SPN CRETU BOZOVICI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MEREȘ VIORICA , fiica		A1
36578 / 10/08/2018			
Act Notarial nr. 91, din 02/07/2018 emis de SPN CRETU BOZOVICI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NAUM MARIA , fiica		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DRAGOI ELENA-DUMITRA , fiica		A1
9039 / 18/04/2024			
Act Notarial nr. 20, din 19/04/2024 emis de Cretu Gheorghe;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) MEREȘ VIORICA , fiica		A1
9039 / 19/04/2024			
Act Notarial nr. 20, din 19/04/2024 emis de Cretu Gheorghe;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) NAUM MARIA , fiica		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) DRAGOI ELENA-DUMITRA , fiica		A1

C. Partea III. SARCINI .

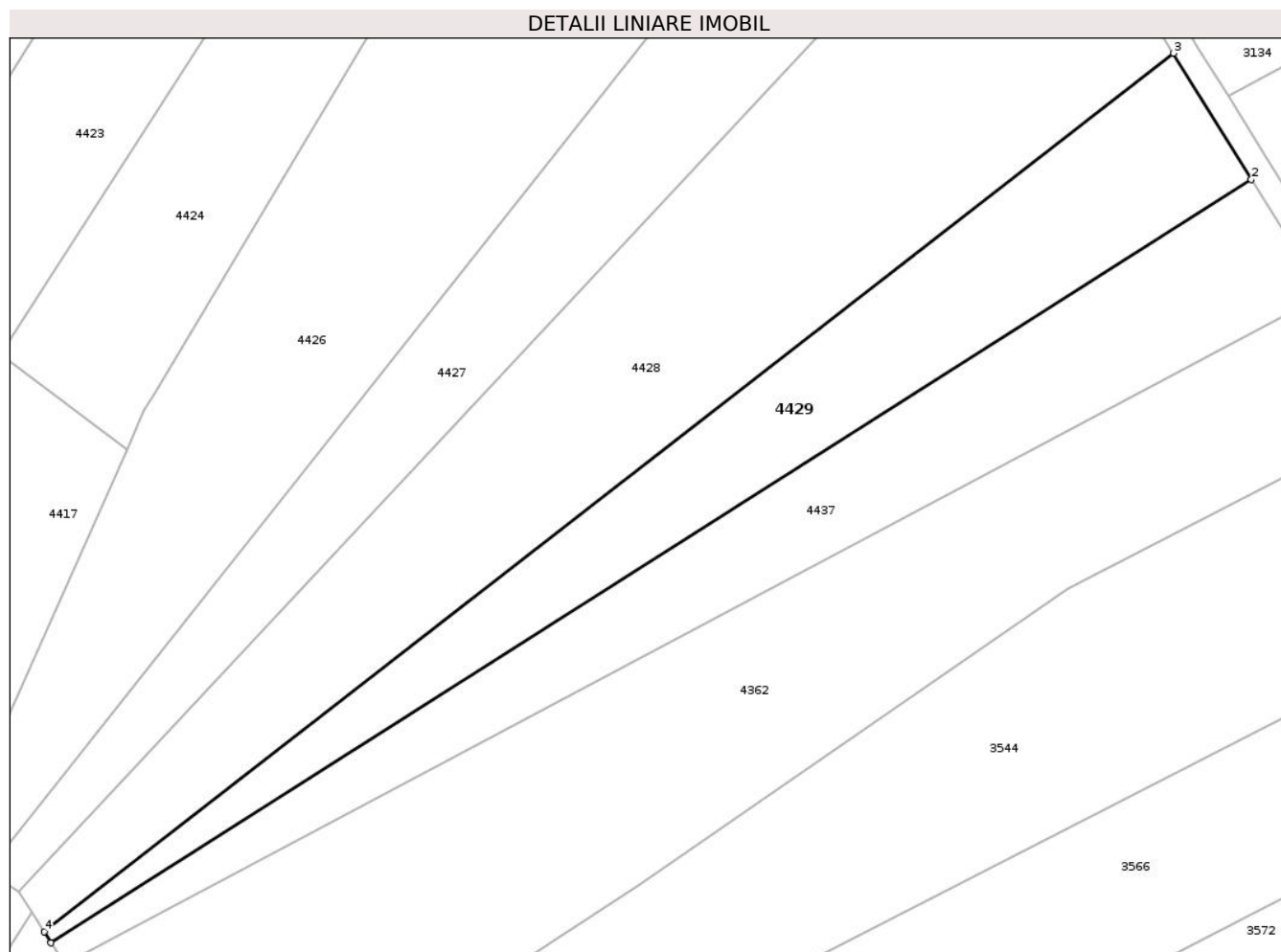
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31408	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	32	3468/2, 3469/2	-	Pre Bobi- Dumbrava

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.657,238 382.603,643	2	259.848,273 382.725,048	226.348
2	259.848,273 382.725,048	3	259.835,912 382.745,122	23.575
3	259.835,912 382.745,122	4	259.656,169 382.605,397	227.663
4	259.656,169 382.605,397	1	259.657,238 382.603,643	2.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.222	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE art. 13 alin.14 din Lg 7/96 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

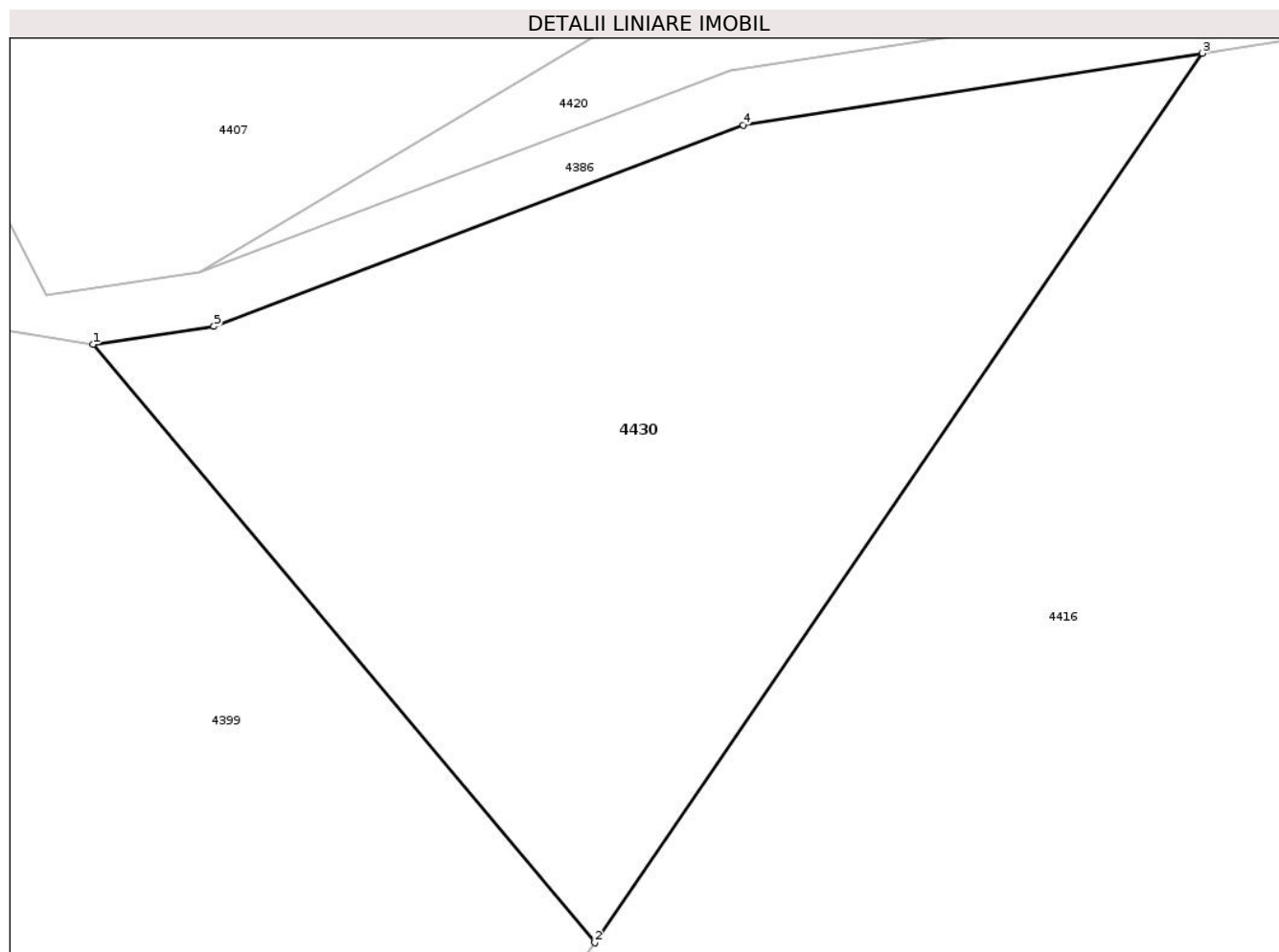
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.222	31	3684/2	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.536,769 382.804,494	2	259.563,689 382.772,39	41.897
2	259.563,689 382.772,39	3	259.596,299 382.820,106	57.795
3	259.596,299 382.820,106	4	259.571,66 382.816,241	24.94
4	259.571,66 382.816,241	5	259.543,255 382.805,454	30.384
5	259.543,255 382.805,454	1	259.536,769 382.804,494	6.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4431**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31767	2.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49096 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. 91, din 02/07/2018 emis de SPN CRETU BOZOVICI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) MEREŞ VIORICA , fiica	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) NAUM MARIA , fiica	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) DRAGOI ELENA-DUMITRA , fiica	A1
35418 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 41, din 31/05/2021 emis de Cretu Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) MEREŞ VIORICA , fiica	A1
35418 / 02/05/2021		
Act Notarial nr. 41, din 31/05/2021 emis de Cretu Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) NAUM MARIA , fiica	A1
35418 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 41, din 31/05/2021 emis de Cretu Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) DRAGOI ELENA-DUMITRA , fiica	A1

C. Partea III. SARCINI .

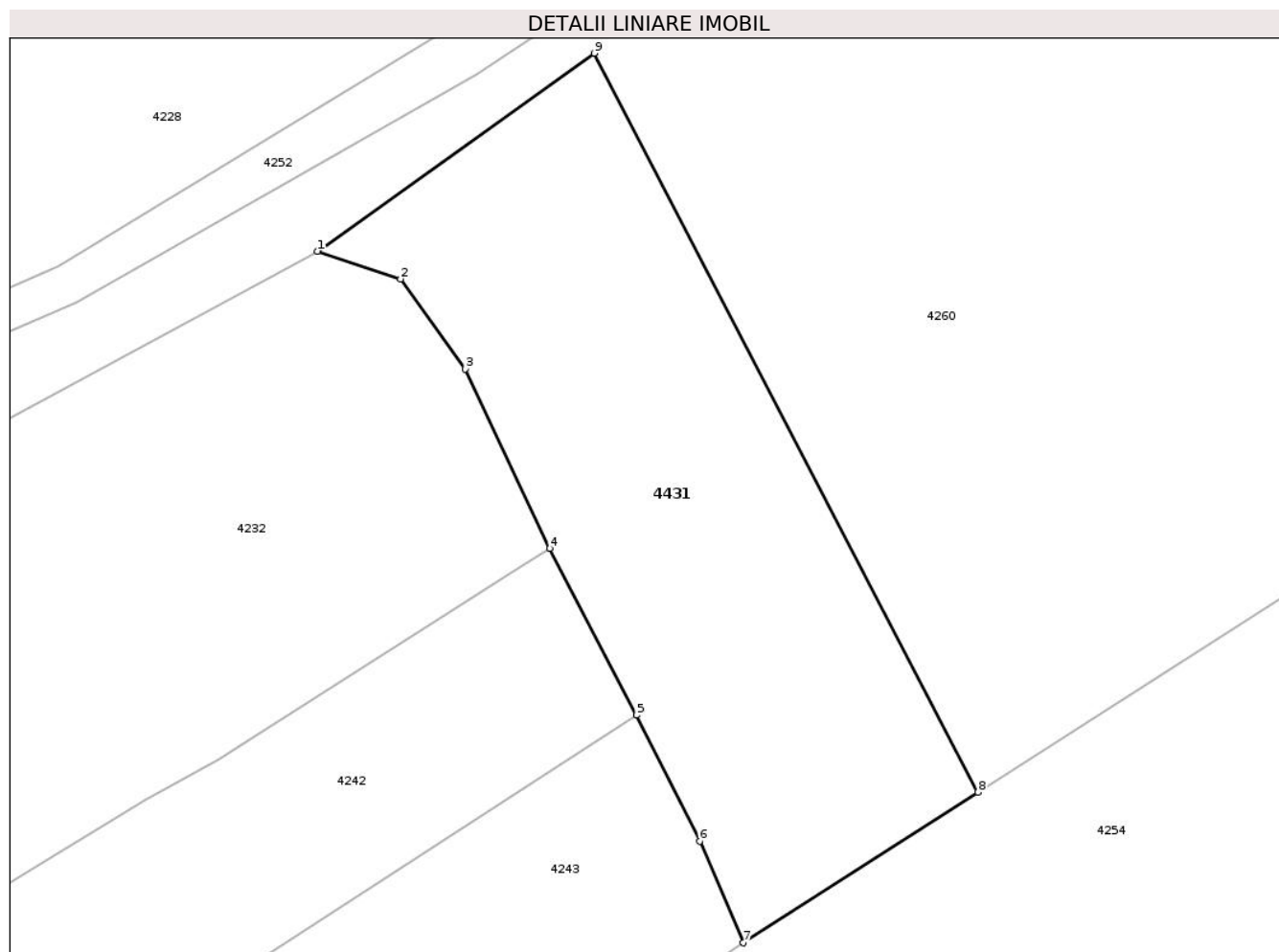
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31767	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	34	3860/2	-	prE BOBI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.932,313 382.439,565	2	258.940,571 382.436,83	8.699
2	258.940,571 382.436,83	3	258.946,96 382.427,902	10.979
3	258.946,96 382.427,902	4	258.955,377 382.410,126	19.668
4	258.955,377 382.410,126	5	258.963,965 382.393,581	18.641
5	258.963,965 382.393,581	6	258.970,223 382.381,081	13.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.970,223 382.381,081	7	258.974,553 382.371,019	10.954
7	258.974,553 382.371,019	8	258.997,831 382.385,959	27.66
8	258.997,831 382.385,959	9	258.959,756 382.459,196	82.543
9	258.959,756 382.459,196	1	258.932,313 382.439,565	33.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27897, din 05/02/2006 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CISMARIU ION 2) NAYGYORGY ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

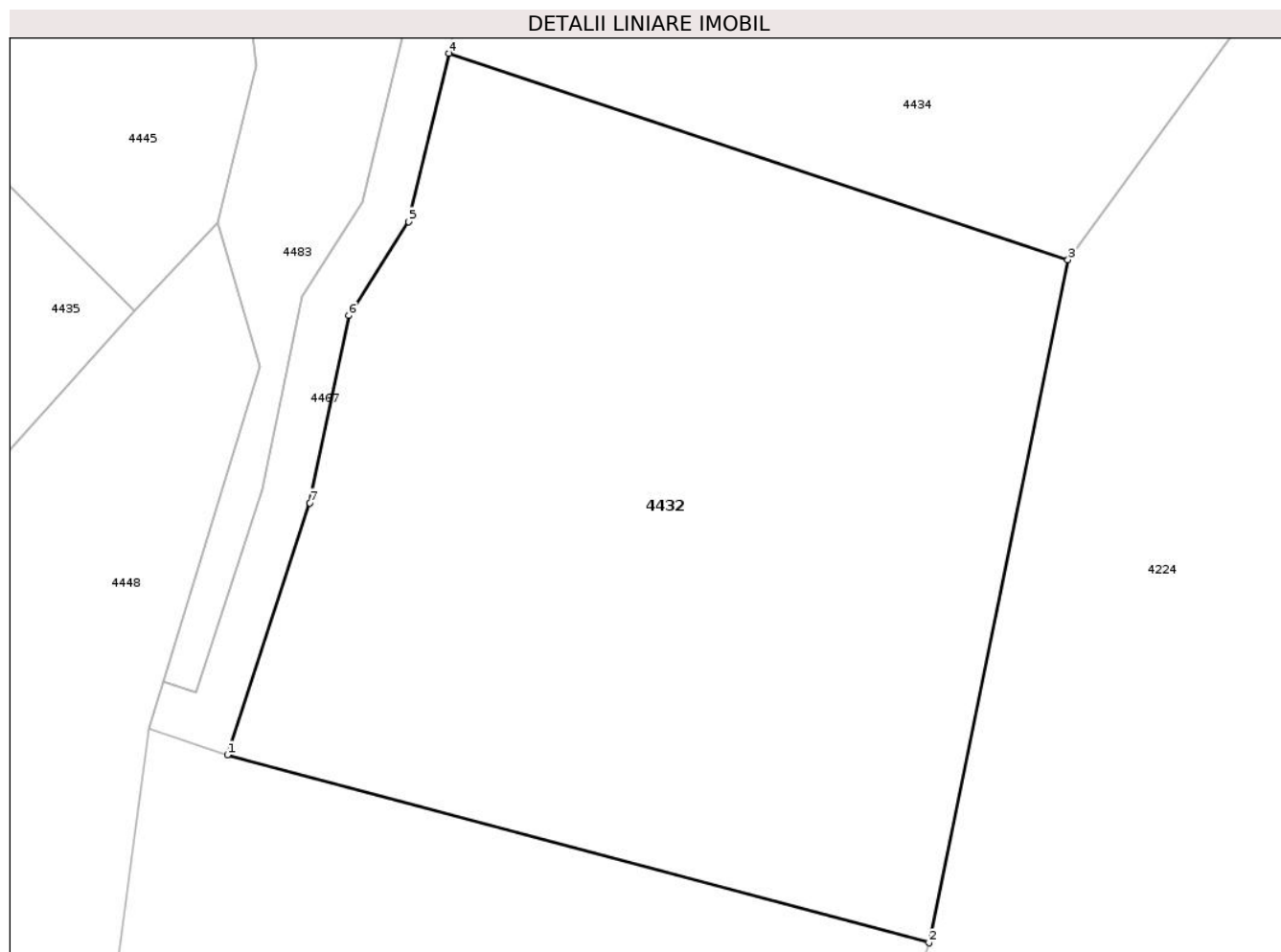
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	37	3945	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP
2	faneata	NU	2.100	37	3944	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.711,282 382.756,28	2	258.767,84 382.741,147	58.548
2	258.767,84 382.741,147	3	258.779,044 382.796,17	56.152
3	258.779,044 382.796,17	4	258.729,144 382.812,8	52.598
4	258.729,144 382.812,8	5	258.725,902 382.799,237	13.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	258.725,902 382.799,237	6	258.721,079 382.791,667	8.976
6	258.721,079 382.791,667	7	258.717,932 382.776,581	15.411
7	258.717,932 382.776,581	1	258.711,282 382.756,28	21.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30510	1.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5082 / 20/02/2017		
Act Administrativ nr. 27871, din 27/11/2002 emis de CJSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CINTERILĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

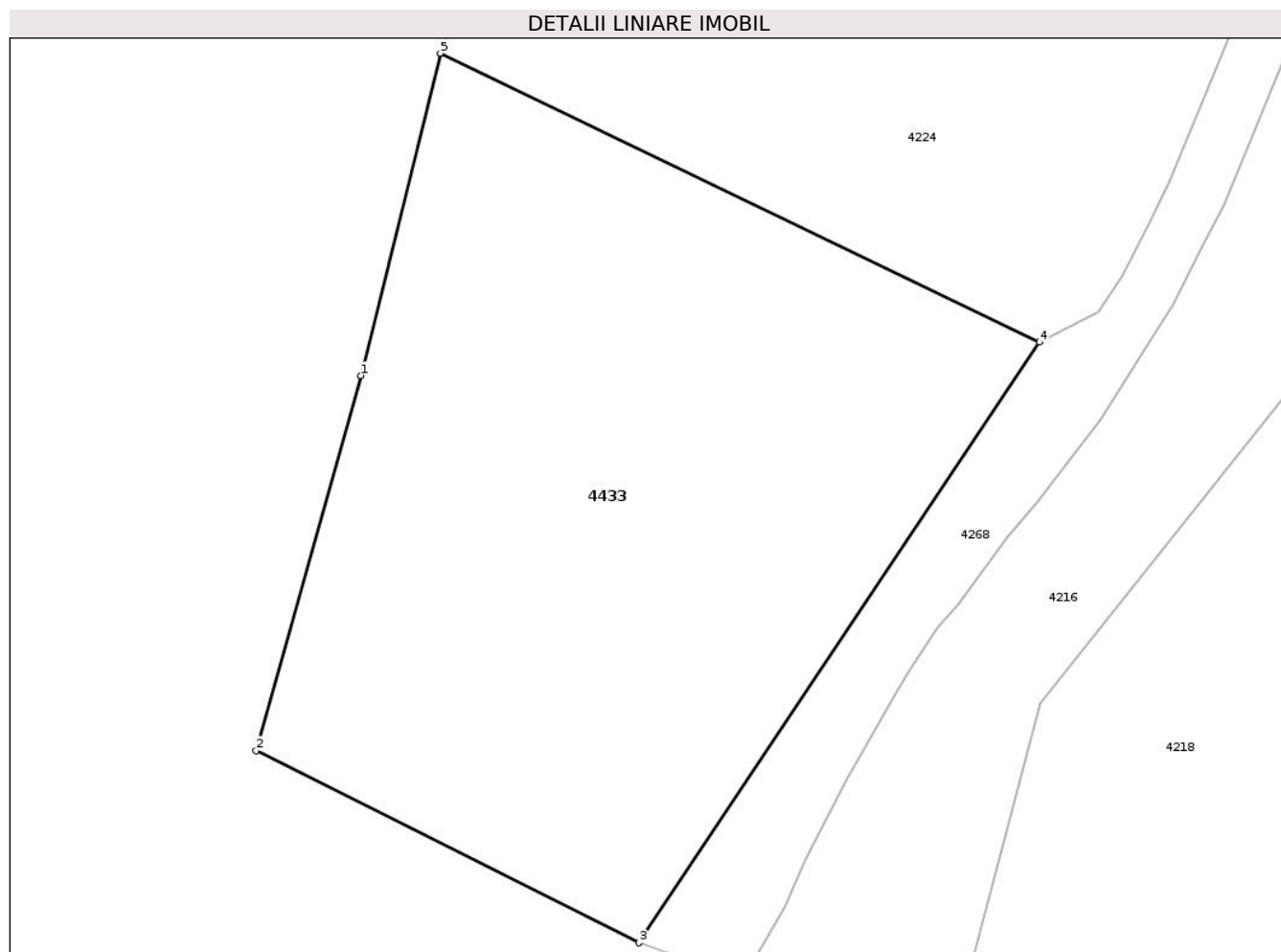
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30510	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.800	37	3949	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.745,874 382.671,306	2	258.738,707 382.645,741	26.551
2	258.738,707 382.645,741	3	258.764,834 382.632,62	29.237
3	258.764,834 382.632,62	4	258.792,15 382.673,577	49.23
4	258.792,15 382.673,577	5	258.751,279 382.693,284	45.374
5	258.751,279 382.693,284	1	258.745,874 382.671,306	22.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 28133, din 19/07/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CURIȚA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

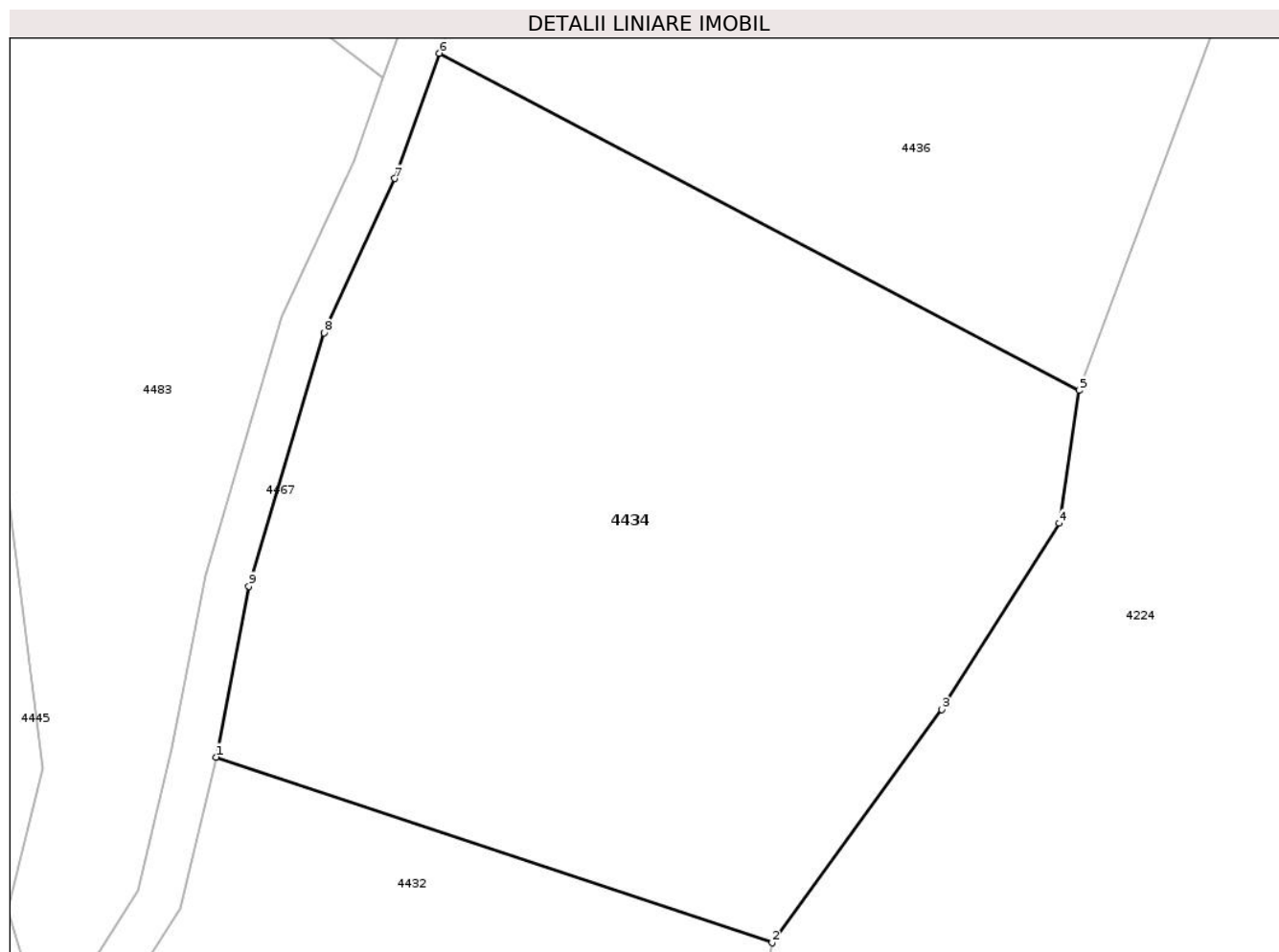
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.800	37	3942,3943	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.729,144 382.812,8	2	258.779,044 382.796,17	52.598
2	258.779,044 382.796,17	3	258.794,26 382.817,079	25.859
3	258.794,26 382.817,079	4	258.804,778 382.833,761	19.721
4	258.804,778 382.833,761	5	258.806,602 382.845,688	12.066
5	258.806,602 382.845,688	6	258.749,17 382.875,897	64.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.749,17 382.875,897	7	258.745,2 382.864,672	11.906
7	258.745,2 382.864,672	8	258.738,829 382.850,841	15.228
8	258.738,829 382.850,841	9	258.732,114 382.828,128	23.685
9	258.732,114 382.828,128	1	258.729,144 382.812,8	15.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27848, din 08/07/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHĂILESCU ELISAVETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

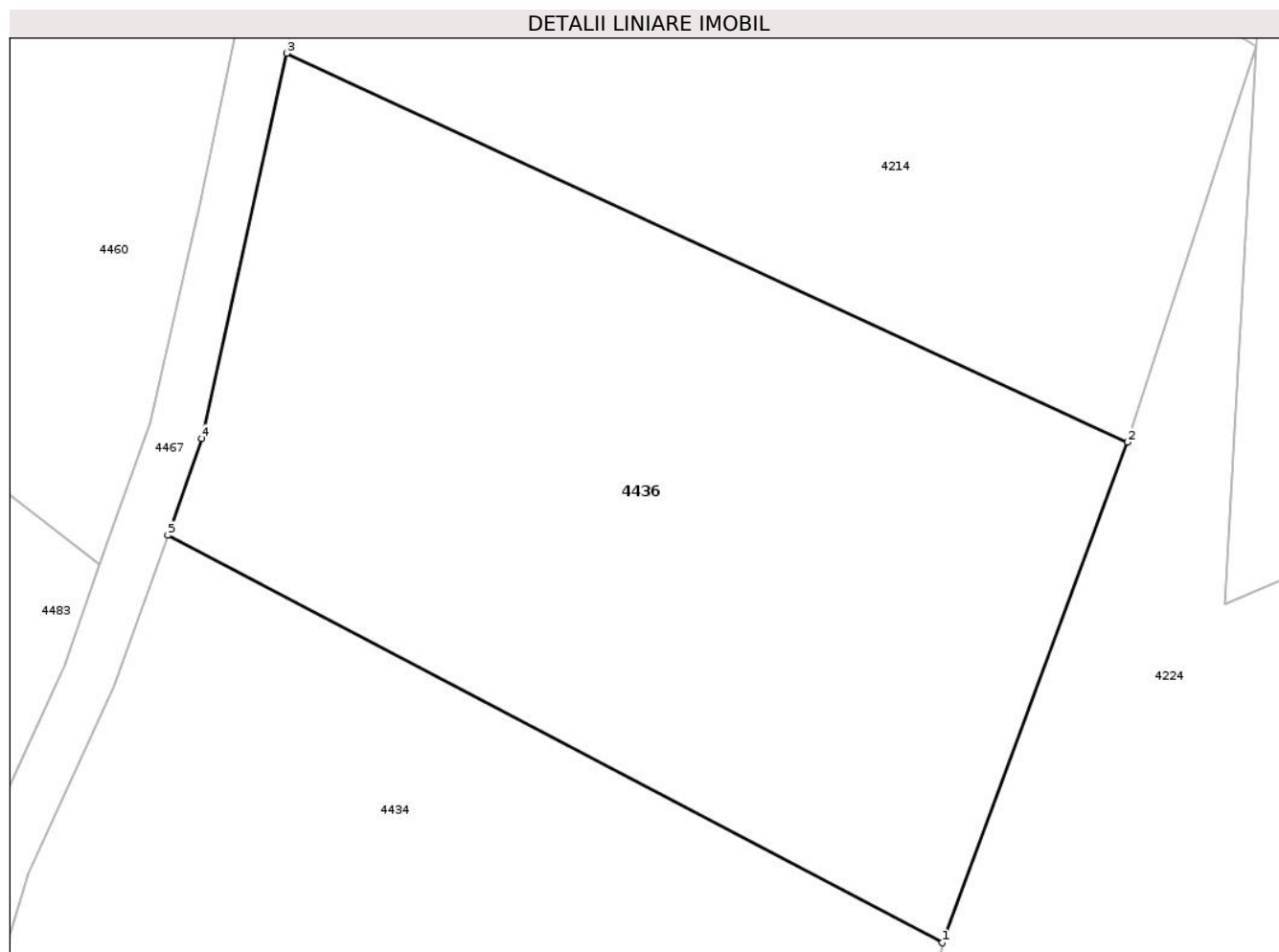
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	37	3941/2	-	Pre Bobi, corect 3941/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.806,602 382.845,688	2	258.820,363 382.882,779	39.561
2	258.820,363 382.882,779	3	258.758,016 382.911,604	68.688
3	258.758,016 382.911,604	4	258.751,703 382.883,063	29.231
4	258.751,703 382.883,063	5	258.749,17 382.875,897	7.601
5	258.749,17 382.875,897	1	258.806,602 382.845,688	64.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32927	2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20927 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. 27900, din 02/11/2006 emis de CJSDPAT CARAS-SEVERIN (inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.06.2020, emis de PFA FEJER ALIN EUGEN;act administrativ nr 206 din 05.06.2020, emis de PRIMARIA LAPUSNICU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-in cond.Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VERNA PAVEL	A1

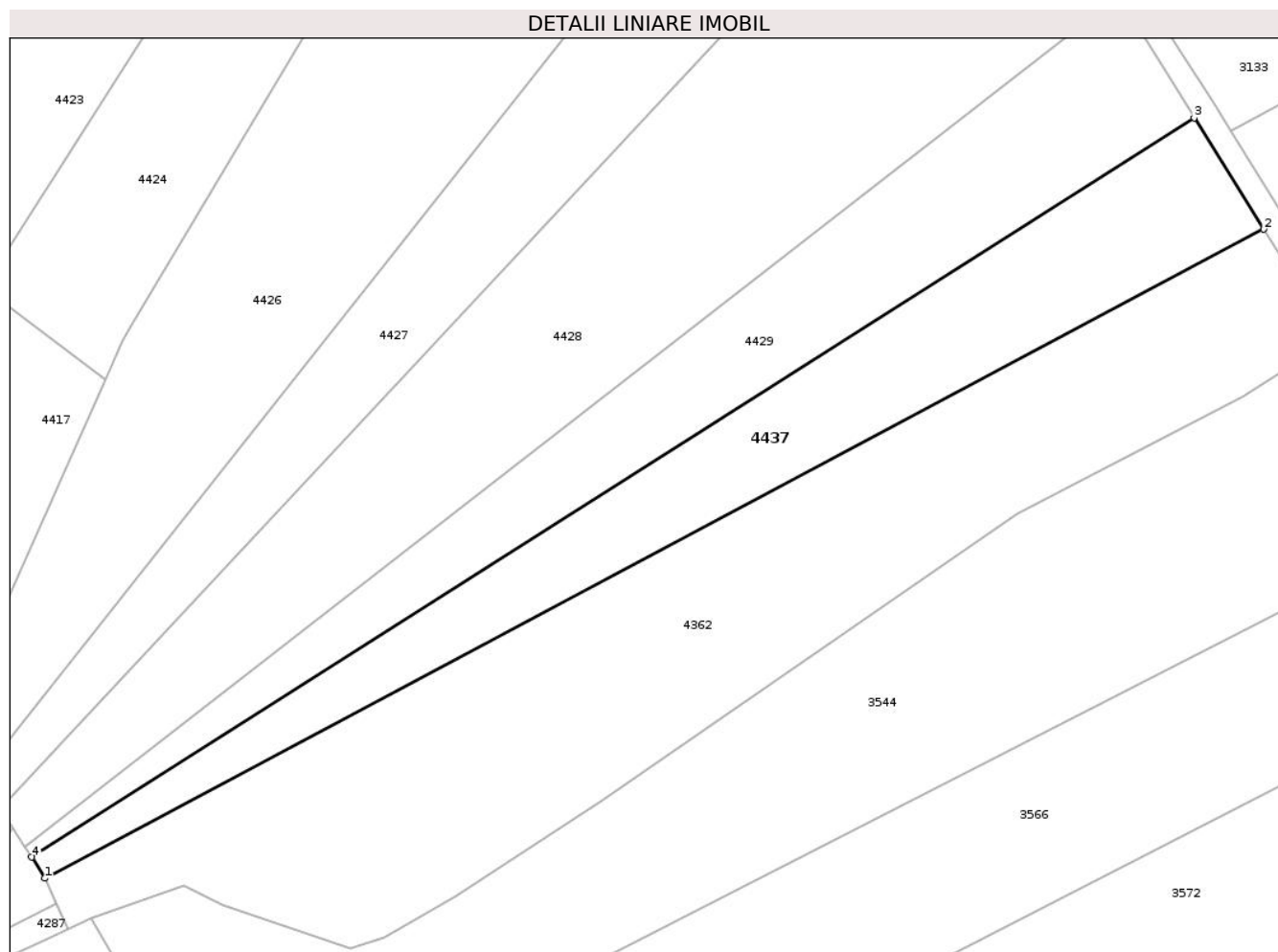
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32927	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.900	2	3468,3469	-	Lunca de sus

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.659,375 382.600,196	2	259.859,691 382.706,749	226.892
2	259.859,691 382.706,749	3	259.848,273 382.725,048	21.569
3	259.848,273 382.725,048	4	259.657,238 382.603,643	226.348
4	259.657,238 382.603,643	1	259.659,375 382.600,196	4.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4444**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		923	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE art. 13 alin.14 din Lg 7/96 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

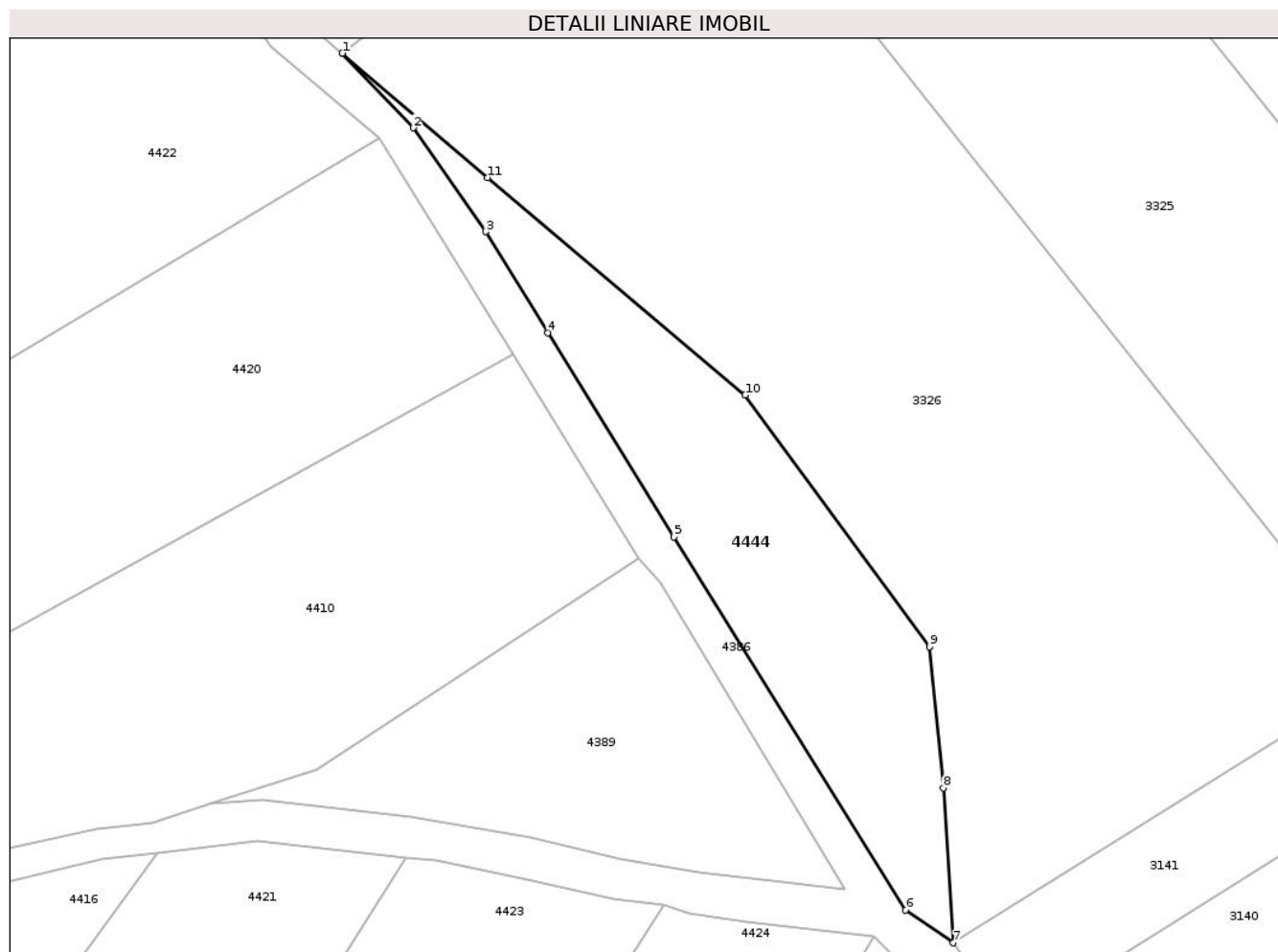
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	923	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.705,53 382.916,161	2	259.712,409 382.908,947	9.968
2	259.712,409 382.908,947	3	259.719,44 382.898,897	12.265
3	259.719,44 382.898,897	4	259.725,446 382.889,104	11.488
4	259.725,446 382.889,104	5	259.737,672 382.869,333	23.246
5	259.737,672 382.869,333	6	259.760,107 382.833,225	42.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.760,107 382.833,225	7	259.764,697 382.830,067	5.571
7	259.764,697 382.830,067	8	259.763,771 382.845,06	15.022
8	259.763,771 382.845,06	9	259.762,408 382.858,732	13.74
9	259.762,408 382.858,732	10	259.744,552 382.883,074	30.189
10	259.744,552 382.883,074	11	259.719,614 382.904,131	32.639
11	259.719,614 382.904,131	1	259.705,53 382.916,161	18.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

