

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		202.986	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (, art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	202.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	202.986	-	-	-	Pre Bobi, Parcela: 4109,4110,4013,3955,3969,3970,3971/4,3971/2,3971/1,3990,3991,3992

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	258.623,711 382.697,634	2	258.670,549 382.755,041	74.09	2	258.670,549 382.755,041	3	258.703,776 382.792,073	49.75	3	258.703,776 382.792,073	4	258.665,605 382.829,946	53.77
4	258.665,605 382.829,946	5	258.677,516 382.855,379	28.08	5	258.677,516 382.855,379	6	258.676,551 382.880,943	25.58	6	258.676,551 382.880,943	7	258.661,172 382.893,435	19.81
7	258.661,172 382.893,435	8	258.651,636 382.923,094	31.15	8	258.651,636 382.923,094	9	258.633,254 382.930,165	19.69	9	258.633,254 382.930,165	10	258.608,546 382.923,845	25.50
10	258.608,546 382.923,845	11	258.577,209 382.908,689	34.81	11	258.577,209 382.908,689	12	258.571,284 382.910,754	6.275	12	258.571,284 382.910,754	13	258.565,443 382.920,487	11.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	258.565,443 382.920,487	14	258.583,536 382.938,591	25.59 5
16	258.532,005 383.018,77	17	258.522,077 383.027,482	13.20 8
19	258.608,798 383.164,632	20	258.625,59 383.188,566	29.23 7
22	258.600,861 383.246,802	23	258.613,933 383.262,269	20.25 1
25	258.691,413 383.190,335	26	258.701,122 383.202,948	15.91 7
28	258.633,961 383.284,367	29	258.708,295 383.212,266	103.5 57
31	258.722,345 383.231,505	32	258.648,417 383.300,228	100.9 37
34	258.662,865 383.316,301	35	258.668,741 383.322,898	8.834
37	258.683,277 383.375,251	38	258.711,625 383.421,106	53.91
40	258.744,344 383.456,1	41	258.818,604 383.387,796	100.8 96
43	258.760,658 383.466,915	44	258.772,166 383.475,387	14.29
46	258.778,367 383.486,73	47	258.786,828 383.498,654	14.62 1
49	258.844,714 383.433,692	50	258.798,774 383.506,753	86.30 4
52	258.813,38 383.539,93	53	258.827,599 383.551,685	18.44 9
55	258.813,405 383.604,767	56	258.833,582 383.599,406	20.87 7
58	258.832,267 383.615,529	59	258.813,985 383.620,353	18.90 8
61	258.754,548 383.653,716	62	258.753,942 383.684,433	30.72 3
64	258.813,764 383.680,603	65	258.883,79 383.675,596	70.20 5
67	258.880,834 383.709,442	68	258.882,572 383.738,59	29.2
70	258.889,339 383.777,434	71	258.898,851 383.794,397	19.44 8
73	258.896,287 383.883,318	74	258.894,264 383.883,582	2.04
76	258.883,293 383.826,911	77	258.860,221 383.792,457	41.46 6
79	258.840,864 383.793,252	80	258.779,94 383.848,046	81.94
82	258.771,202 383.888,424	83	258.760,314 383.892,291	11.55 4
85	258.735,674 383.903,755	86	258.730,39 383.900,661	6.123
88	258.734,569 383.879,804	89	258.749,803 383.868,232	19.13 1
91	258.765,524 383.829,677	92	258.767,581 383.813,988	15.82 3
94	258.763,516 383.788,116	95	258.760,805 383.777,762	10.70 3
97	258.759,352 383.742,378	98	258.754,384 383.723,296	19.71 8
100	258.744,692 383.689,243	101	258.739,057 383.655,862	33.85 3
103	258.735,016 383.633,955	104	258.737,555 383.606,326	27.74 5
106	258.734,071 383.587,356	107	258.719,366 383.576,885	18.05 2
109	258.697,009 383.546,847	110	258.692,471 383.539,033	9.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	258.583,536 382.938,591	15	258.536,394 383.023,1	96.76 8
17	258.522,077 383.027,482	18	258.622,035 383.153,351	160.7 31
20	258.625,59 383.188,566	21	258.585,842 383.222,075	51.98 8
23	258.613,933 383.262,269	24	258.664,586 383.215,242	69.11 8
26	258.701,122 383.202,948	27	258.624,989 383.274,534	104.5 03
29	258.708,295 383.212,266	30	258.719,841 383.228,739	20.11 6
32	258.648,417 383.300,228	33	258.656,635 383.309,239	12.19 6
35	258.668,741 383.322,898	36	258.699,217 383.356,875	45.64 2
38	258.711,625 383.421,106	39	258.736,243 383.448,765	37.02 8
41	258.818,604 383.387,796	42	258.830,163 383.402,797	18.93 8
44	258.772,166 383.475,387	45	258.775,139 383.479,603	5.159
47	258.786,828 383.498,654	48	258.840,395 383.422,047	93.47 8
50	258.798,774 383.506,753	51	258.803,406 383.527,064	20.83 2
53	258.827,599 383.551,685	54	258.800,346 383.587,747	45.20 2
56	258.833,582 383.599,406	57	258.853,259 383.586,032	23.79 2
59	258.813,985 383.620,353	60	258.755,255 383.633,733	60.23 5
62	258.753,942 383.684,433	63	258.805,35 383.681,204	51.50 9
65	258.883,79 383.675,596	66	258.881,96 383.684,212	8.808
68	258.882,572 383.738,59	69	258.883,113 383.747,658	9.084
71	258.898,851 383.794,397	72	258.928,343 383.884,139	94.46 4
74	258.894,264 383.883,582	75	258.897,614 383.856,594	27.19 5
77	258.860,221 383.792,457	78	258.850,411 383.786,892	11.27 9
80	258.779,94 383.848,046	81	258.763,134 383.868,643	26.58 3
83	258.760,314 383.892,291	84	258.751,475 383.896,587	9.828
86	258.730,39 383.900,661	87	258.733,221 383.885,79	15.13 8
89	258.749,803 383.868,232	90	258.757,302 383.853,211	16.78 9
92	258.767,581 383.813,988	93	258.766,44 383.807,03	7.051
95	258.760,805 383.777,762	96	258.762,036 383.757,293	20.50 6
98	258.754,384 383.723,296	99	258.745,764 383.694,524	30.03 6
101	258.739,057 383.655,862	102	258.735,569 383.640,224	16.02 2
104	258.737,555 383.606,326	105	258.735,489 383.591,07	15.39 5
107	258.719,366 383.576,885	108	258.704,044 383.562,81	20.80 6
110	258.692,471 383.539,033	111	258.688,527 383.534,426	6.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	258.536,394 383.023,1	16	258.532,005 383.018,77	6.165
18	258.622,035 383.153,351	19	258.608,798 383.164,632	17.39 2
21	258.585,842 383.222,075	22	258.600,861 383.246,802	28.93 1
24	258.664,586 383.215,242	25	258.691,413 383.190,335	36.60 7
27	258.624,989 383.274,534	28	258.633,961 383.284,367	13.31 1
30	258.719,841 383.228,739	31	258.722,345 383.231,505	3.731
33	258.656,635 383.309,239	34	258.662,865 383.316,301	9.417
36	258.699,217 383.356,875	37	258.683,277 383.375,251	24.32 6
39	258.736,243 383.448,765	40	258.744,344 383.456,1	10.92 8
42	258.830,163 383.402,797	43	258.760,658 383.466,915	94.56 2
45	258.775,139 383.479,603	46	258.778,367 383.486,73	7.824
48	258.840,395 383.422,047	49	258.844,714 383.433,692	12.42
51	258.803,406 383.527,064	52	258.813,38 383.539,93	16.27 9
54	258.800,346 383.587,747	55	258.813,405 383.604,767	21.45 3
57	258.853,259 383.586,032	58	258.832,267 383.615,529	36.20 4
60	258.755,255 383.633,733	61	258.754,548 383.653,716	19.99 6
63	258.805,35 383.681,204	64	258.813,764 383.680,603	8.435
66	258.881,96 383.684,212	67	258.880,834 383.709,442	25.25 5
69	258.883,113 383.747,658	70	258.889,339 383.777,434	30.42
72	258.928,343 383.884,139	73	258.896,287 383.883,318	32.06 7
75	258.897,614 383.856,594	76	258.883,293 383.826,911	32.95 7
78	258.850,411 383.786,892	79	258.840,864 383.793,252	11.47 1
81	258.763,134 383.868,643	82	258.771,202 383.888,424	21.36 3
84	258.751,475 383.896,587	85	258.735,674 383.903,755	17.35 1
87	258.733,221 383.885,79	88	258.734,569 383.879,804	6.136
90	258.757,302 383.853,211	91	258.765,524 383.829,677	24.92 9
93	258.766,44 383.807,03	94	258.763,516 383.788,116	19.13 9
96	258.762,036 383.757,293	97	258.759,352 383.742,378	15.15 5
99	258.745,764 383.694,524	100	258.744,692 383.689,243	5.389
102	258.735,569 383.640,224	103	258.735,016 383.633,955	6.293
105	258.735,489 383.591,07	106	258.734,071 383.587,356	3.975
108	258.704,044 383.562,81	109	258.697,009 383.546,847	17.44 4
111	258.688,527 383.534,426	112	258.680,497 383.527,581	10.55 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	258.680,497 383.527,581	113	258.677,627 383.524,378	4.301	113	258.677,627 383.524,378	114	258.673,805 383.518,917	6.666	114	258.673,805 383.518,917	115	258.668,435 383.514,292	7.087
115	258.668,435 383.514,292	116	258.656,943 383.508,121	13.04 4	116	258.656,943 383.508,121	117	258.647,132 383.501,742	11.70 2	117	258.647,132 383.501,742	118	258.639,743 383.494,327	10.46 8
118	258.639,743 383.494,327	119	258.636,027 383.491,6	4.609	119	258.636,027 383.491,6	120	258.619,307 383.483,618	18.52 8	120	258.619,307 383.483,618	121	258.608,237 383.476,21	13.32
121	258.608,237 383.476,21	122	258.597,221 383.470,048	12.62 2	122	258.597,221 383.470,048	123	258.589,078 383.466,754	8.784	123	258.589,078 383.466,754	124	258.585,217 383.464,788	4.333
124	258.585,217 383.464,788	125	258.582,925 383.461,716	3.833	125	258.582,925 383.461,716	126	258.582,456 383.459,082	2.675	126	258.582,456 383.459,082	127	258.583,764 383.453,353	5.876
127	258.583,764 383.453,353	128	258.584,576 383.446,085	7.313	128	258.584,576 383.446,085	129	258.584,112 383.442,259	3.854	129	258.584,112 383.442,259	130	258.582,925 383.438,216	4.214
130	258.582,925 383.438,216	131	258.581,087 383.433,739	4.84	131	258.581,087 383.433,739	132	258.577,726 383.428,615	6.128	132	258.577,726 383.428,615	133	258.574,861 383.424,886	4.703
133	258.574,861 383.424,886	134	258.565,362 383.414,944	13.75	134	258.565,362 383.414,944	135	258.558,521 383.407,018	10.47	135	258.558,521 383.407,018	136	258.546,572 383.391,204	19.82 1
136	258.546,572 383.391,204	137	258.537,457 383.377,453	16.49 8	137	258.537,457 383.377,453	138	258.533,667 383.373,698	5.335	138	258.533,667 383.373,698	139	258.519,867 383.365,102	16.25 8
139	258.519,867 383.365,102	140	258.518,631 383.363,474	2.044	140	258.518,631 383.363,474	141	258.516,849 383.354,989	8.67	141	258.516,849 383.354,989	142	258.516,366 383.350,129	4.884
142	258.516,366 383.350,129	143	258.513,749 383.344,59	6.126	143	258.513,749 383.344,59	144	258.510,407 383.341,366	4.644	144	258.510,407 383.341,366	145	258.505,266 383.337,976	6.158
145	258.505,266 383.337,976	146	258.494,12 383.333,901	11.86 8	146	258.494,12 383.333,901	147	258.491,674 383.332,332	2.906	147	258.491,674 383.332,332	148	258.477,945 383.320,2	18.32 1
148	258.477,945 383.320,2	149	258.464,92 383.310,635	16.16	149	258.464,92 383.310,635	150	258.463,313 383.308,984	2.304	150	258.463,313 383.308,984	151	258.458,918 383.304,173	6.516
151	258.458,918 383.304,173	152	258.454,309 383.297,673	7.968	152	258.454,309 383.297,673	153	258.451,38 383.294,425	4.374	153	258.451,38 383.294,425	154	258.447,962 383.291,599	4.435
154	258.447,962 383.291,599	155	258.441,174 383.287,9	7.73	155	258.441,174 383.287,9	156	258.432,279 383.282,337	10.49 1	156	258.432,279 383.282,337	157	258.422,146 383.274,921	12.55 7
157	258.422,146 383.274,921	158	258.417,745 383.269,176	7.237	158	258.417,745 383.269,176	159	258.414,818 383.263,907	6.027	159	258.414,818 383.263,907	160	258.409,754 383.257,466	8.193
160	258.409,754 383.257,466	161	258.400,341 383.246,625	14.35 7	161	258.400,341 383.246,625	162	258.396,089 383.242,335	6.04	162	258.396,089 383.242,335	163	258.393,486 383.239,247	4.039
163	258.393,486 383.239,247	164	258.386,432 383.229,25	12.23 5	164	258.386,432 383.229,25	165	258.383,08 383.225,169	5.281	165	258.383,08 383.225,169	166	258.378,862 383.220,931	5.979
166	258.378,862 383.220,931	167	258.374,73 383.217,376	5.451	167	258.374,73 383.217,376	168	258.369,549 383.213,6	6.411	168	258.369,549 383.213,6	169	258.364,525 383.211,01	5.652
169	258.364,525 383.211,01	170	258.360,48 383.209,723	4.245	170	258.360,48 383.209,723	171	258.357,705 383.209,289	2.809	171	258.357,705 383.209,289	172	258.350,854 383.208,75	6.872
172	258.350,854 383.208,75	173	258.344,392 383.208,901	6.464	173	258.344,392 383.208,901	174	258.340,588 383.208,211	3.866	174	258.340,588 383.208,211	175	258.338,162 383.207,229	2.617
175	258.338,162 383.207,229	176	258.334,47 383.204,369	4.67	176	258.334,47 383.204,369	177	258.330,976 383.200,854	4.956	177	258.330,976 383.200,854	178	258.324,933 383.192,867	10.01 5
178	258.324,933 383.192,867	179	258.319,802 383.189,49	6.143	179	258.319,802 383.189,49	180	258.286,222 383.174,994	36.57 5	180	258.286,222 383.174,994	181	258.275,833 383.167,748	12.66 6
181	258.275,833 383.167,748	182	258.266,815 383.162,856	10.25 9	182	258.266,815 383.162,856	183	258.265,162 383.161,357	2.231	183	258.265,162 383.161,357	184	258.254,924 383.157,238	11.03 6
184	258.254,924 383.157,238	185	258.247,745 383.156,254	7.246	185	258.247,745 383.156,254	186	258.267,058 383.147,887	21.04 8	186	258.267,058 383.147,887	187	258.279,103 383.136,709	16.43 3
187	258.279,103 383.136,709	188	258.284,4 383.117,314	20.10 5	188	258.284,4 383.117,314	189	258.294,808 383.062,99	55.31 2	189	258.294,808 383.062,99	190	258.293,4 382.986,358	76.64 5
190	258.293,4 382.986,358	191	258.347,365 382.983,696	54.03 1	191	258.347,365 382.983,696	192	258.351,218 382.977,565	7.241	192	258.351,218 382.977,565	193	258.358,25 382.969,623	10.60 8
193	258.358,25 382.969,623	194	258.366,463 382.961,618	11.46 9	194	258.366,463 382.961,618	195	258.374,408 382.953,874	11.09 5	195	258.374,408 382.953,874	196	258.381,762 382.941,274	14.58 9
196	258.381,762 382.941,274	197	258.392,453 382.949,476	13.47 5	197	258.392,453 382.949,476	198	258.402,984 382.935,442	17.54 6	198	258.402,984 382.935,442	199	258.441,764 382.884,942	63.67 2
199	258.441,764 382.884,942	200	258.463,563 382.858,144	34.54 5	200	258.463,563 382.858,144	201	258.477,775 382.840,876	22.36 4	201	258.477,775 382.840,876	202	258.515,093 382.809,491	48.76 1
202	258.515,093 382.809,491	203	258.508,391 382.796,096	14.97 8	203	258.508,391 382.796,096	204	258.515,093 382.795,308	6.748	204	258.515,093 382.795,308	205	258.524,159 382.796,884	9.202
205	258.524,159 382.796,884	206	258.528,96 382.789,901	8.474	206	258.528,96 382.789,901	207	258.529,388 382.784,713	5.206	207	258.529,388 382.784,713	208	258.537,315 382.782,33	8.277
208	258.537,315 382.782,33	209	258.559,844 382.775,476	23.54 9	209	258.559,844 382.775,476	210	258.569,324 382.770,555	10.68 1	210	258.569,324 382.770,555	211	258.579,088 382.761,176	13.53 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
211	258.579,088 382.761,176	212	258.582,787 382.749,045	12.68 2
214	258.597,017 382.742,861	215	258.606,298 382.742,243	9.302
217	258.615,785 382.732,555	218	258.620,691 382.719,628	13.82 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
212	258.582,787 382.749,045	213	258.588,149 382.744,098	7.295
215	258.606,298 382.742,243	216	258.610,835 382.740,388	4.902
218	258.620,691 382.719,628	1	258.623,711 382.697,634	22.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
213	258.588,149 382.744,098	214	258.597,017 382.742,861	8.954
216	258.610,835 382.740,388	217	258.615,785 382.732,555	9.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27580, din 06/01/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OBERSTERESCU PAVEL	A1

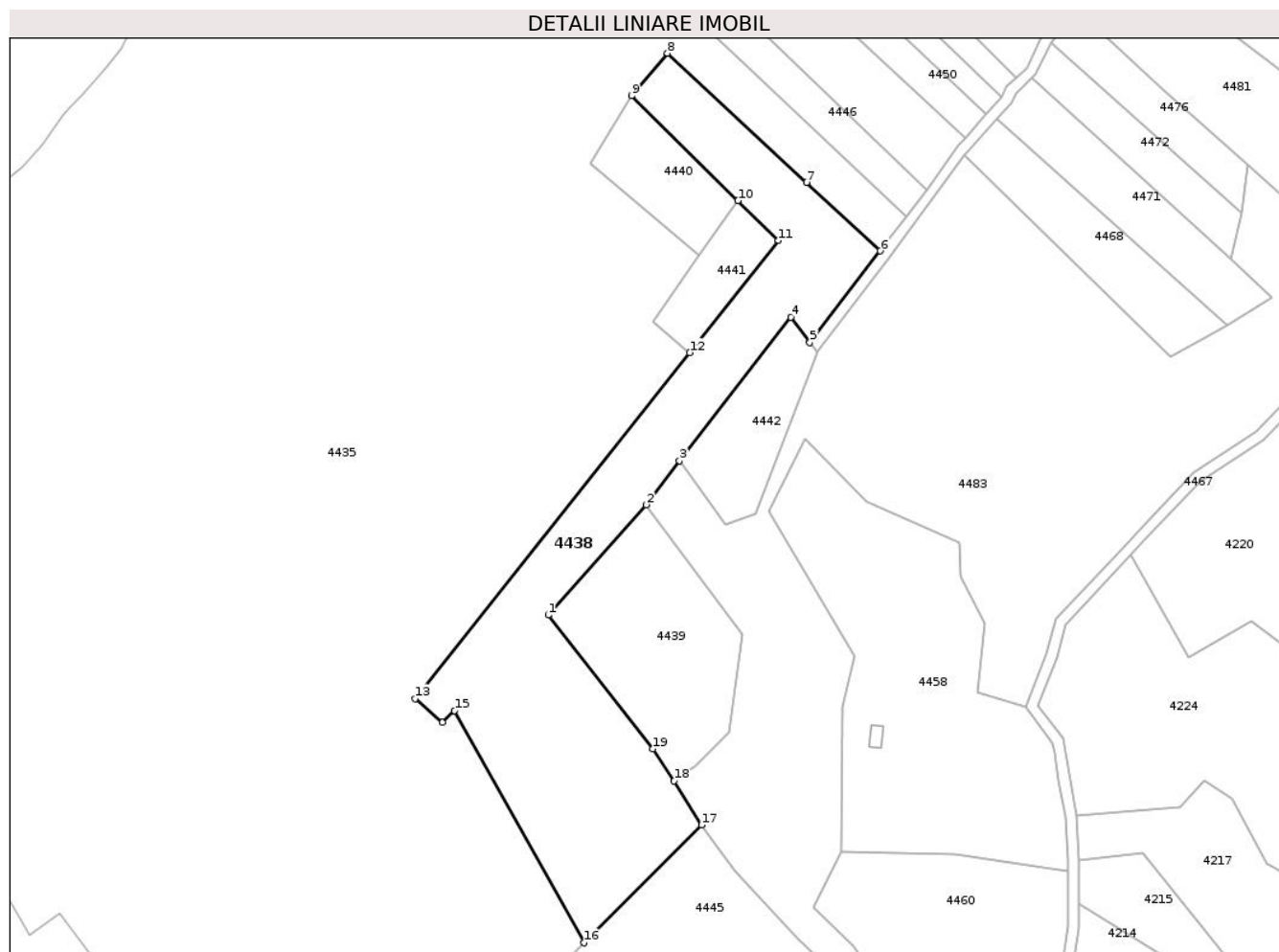
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	11.900	37	3957-3968	-	Pre Bobi , lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.570,547 383.057,858	2	258.606,217 383.097,95	53.663
2	258.606,217 383.097,95	3	258.618,354 383.114,015	20.134
3	258.618,354 383.114,015	4	258.658,893 383.166,182	66.067
4	258.658,893 383.166,182	5	258.665,797 383.157,059	11.441
5	258.665,797 383.157,059	6	258.691,413 383.190,335	41.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.691,413 383.190,335	7	258.664,586 383.215,242	36.607
7	258.664,586 383.215,242	8	258.613,933 383.262,269	69.118
8	258.613,933 383.262,269	9	258.600,861 383.246,802	20.251
9	258.600,861 383.246,802	10	258.639,648 383.208,619	54.428
10	258.639,648 383.208,619	11	258.654,396 383.194,101	20.695
11	258.654,396 383.194,101	12	258.622,035 383.153,351	52.036
12	258.622,035 383.153,351	13	258.522,077 383.027,482	160.731
13	258.522,077 383.027,482	14	258.532,005 383.018,77	13.208
14	258.532,005 383.018,77	15	258.536,394 383.023,1	6.165
15	258.536,394 383.023,1	16	258.583,536 382.938,591	96.768
16	258.583,536 382.938,591	17	258.626,379 382.981,461	60.608
17	258.626,379 382.981,461	18	258.616,336 382.997,528	18.948
18	258.616,336 382.997,528	19	258.608,657 383.009,142	13.923
19	258.608,657 383.009,142	1	258.570,547 383.057,858	61.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27840, din 21/03/2001 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

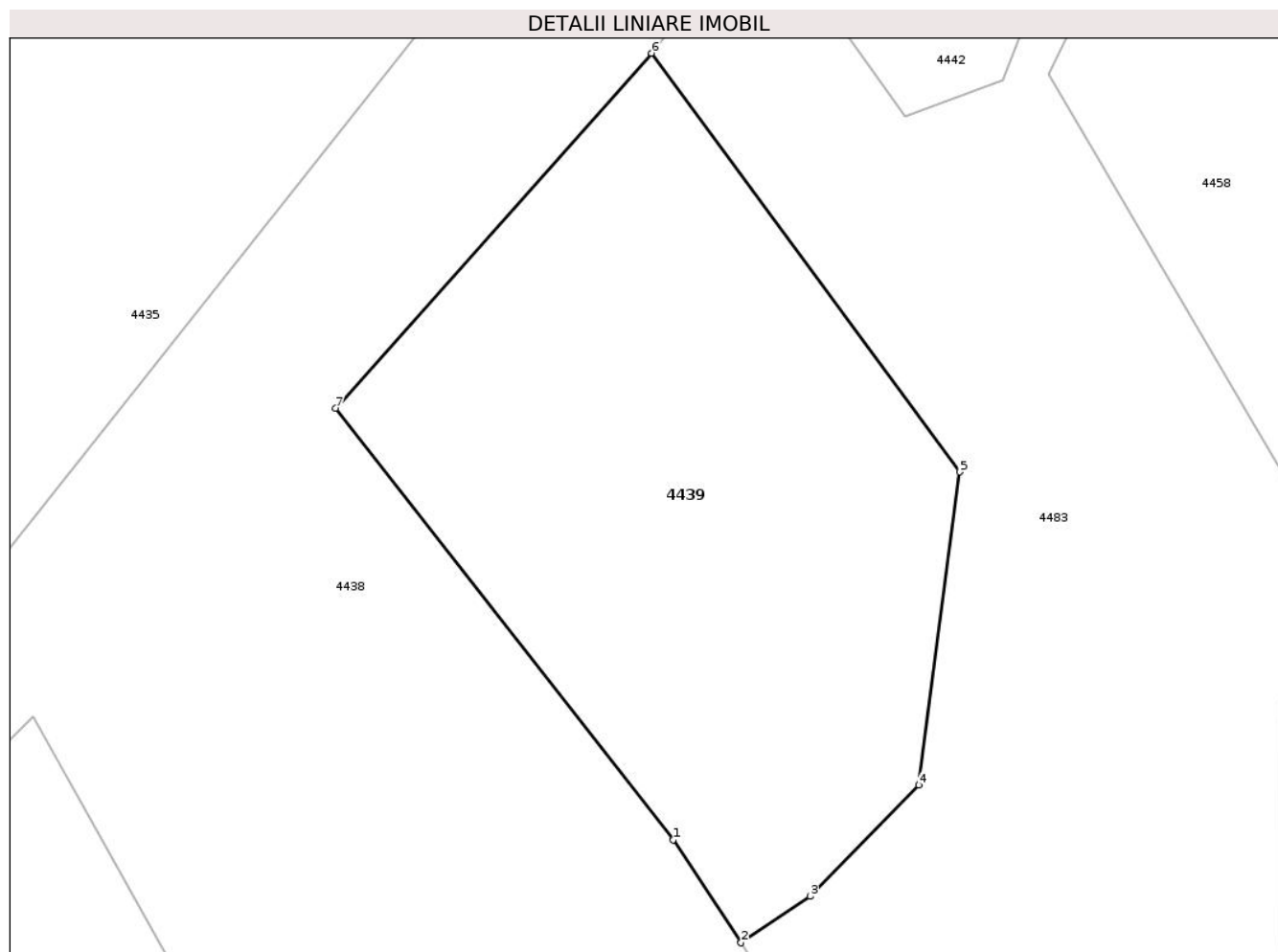
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.800	37	3958	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.608,657 383.009,142	2	258.616,336 382.997,528	13.923
2	258.616,336 382.997,528	3	258.624,125 383.002,774	9.391
3	258.624,125 383.002,774	4	258.636,43 383.015,328	17.579
4	258.636,43 383.015,328	5	258.641,041 383.050,684	35.655
5	258.641,041 383.050,684	6	258.606,217 383.097,95	58.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.606,217 383.097,95	7	258.570,547 383.057,858	53.663
7	258.570,547 383.057,858	1	258.608,657 383.009,142	61.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30833	1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23526 / 23/05/2018		
Act Notarial nr. 1182, din 15/05/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

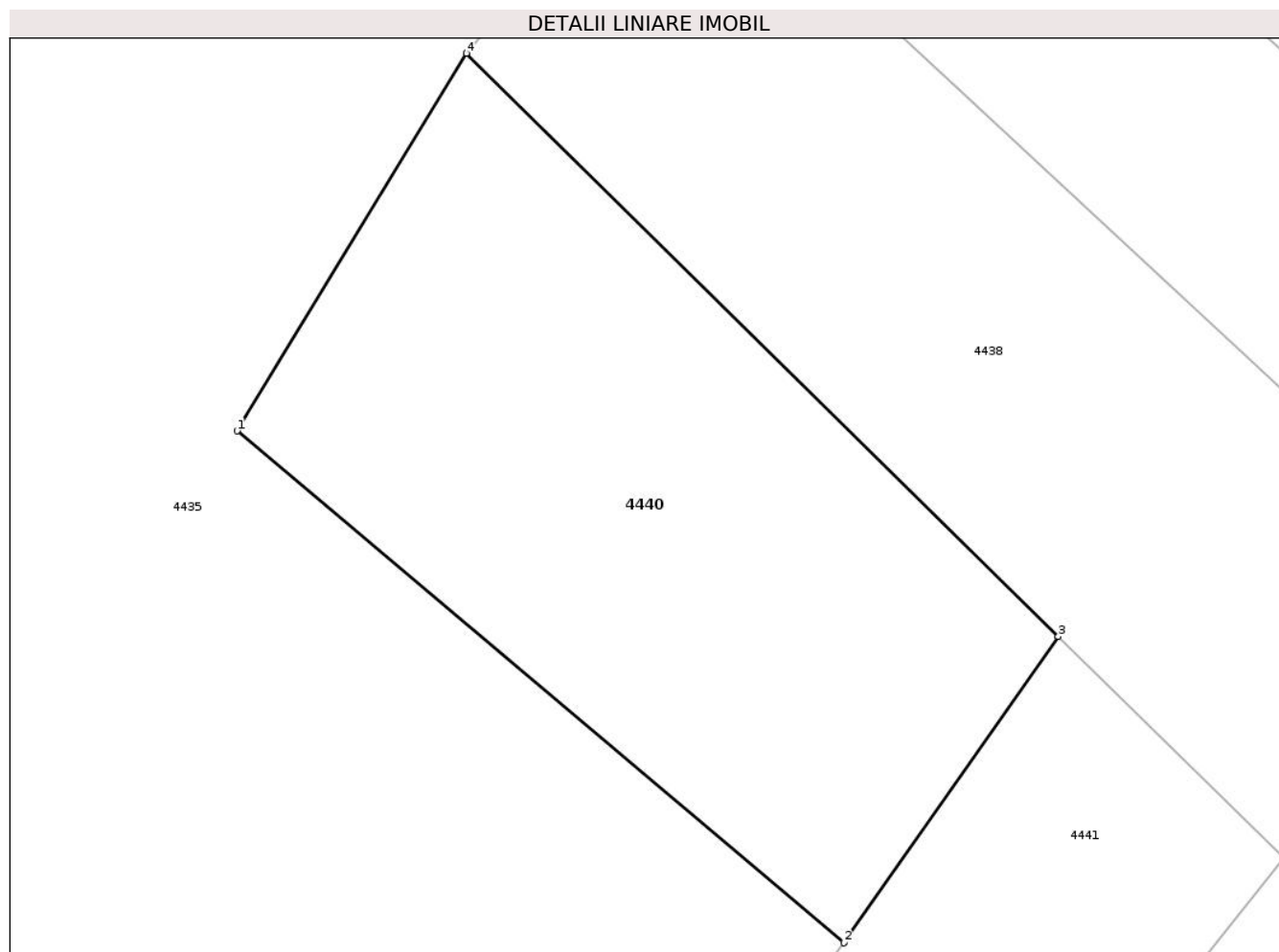
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30833	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.400	37	3970/2	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.585,842 383.222,075	2	258.625,59 383.188,566	51.988
2	258.625,59 383.188,566	3	258.639,648 383.208,619	24.49
3	258.639,648 383.208,619	4	258.600,861 383.246,802	54.428
4	258.600,861 383.246,802	1	258.585,842 383.222,075	28.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27526, din 23/11/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IOVANEL PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

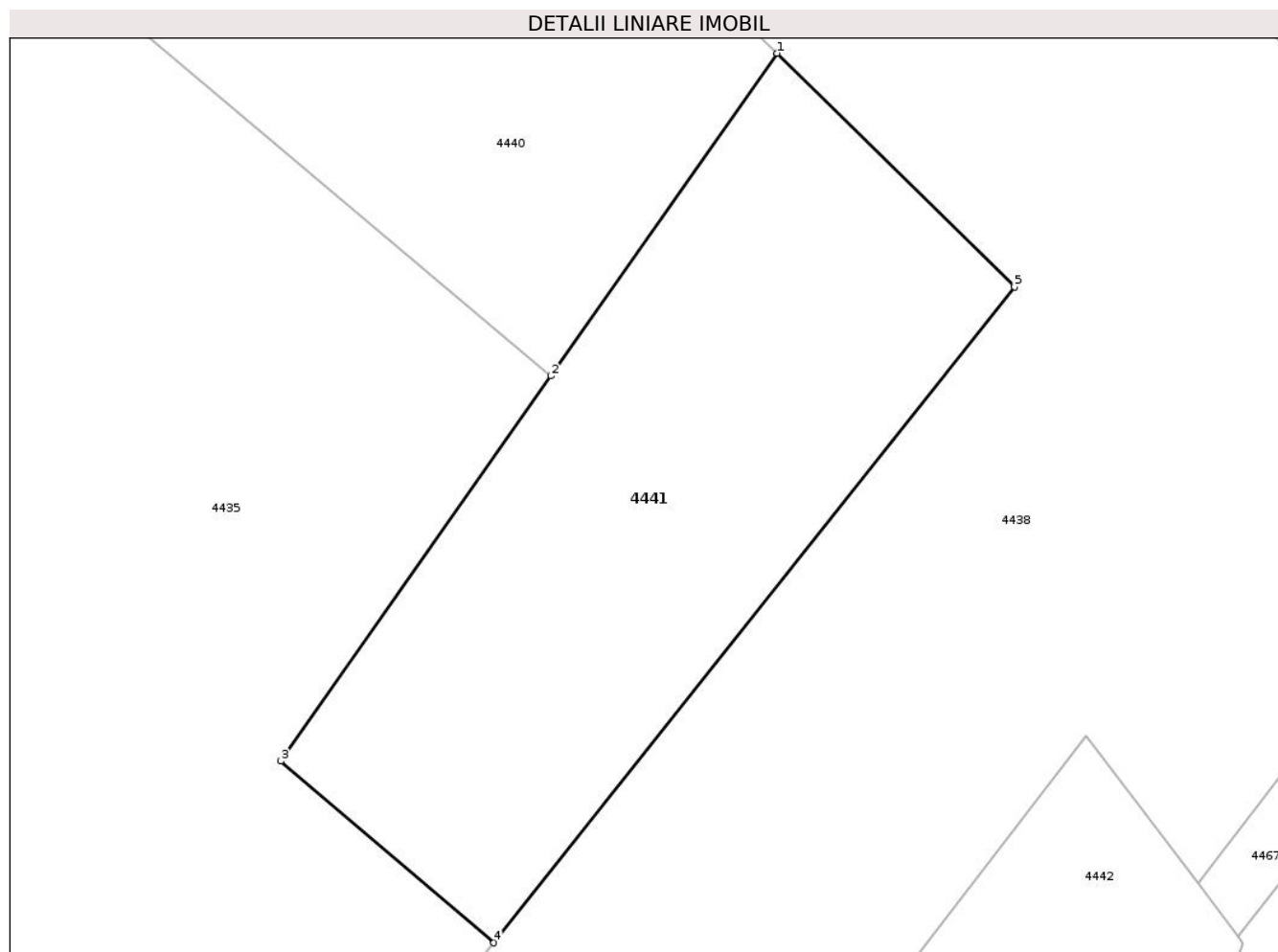
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	37	3969/1	-	Pre Bobi , lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.639,648 383.208,619	2	258.625,59 383.188,566	24.49
2	258.625,59 383.188,566	3	258.608,798 383.164,632	29.237
3	258.608,798 383.164,632	4	258.622,035 383.153,351	17.392
4	258.622,035 383.153,351	5	258.654,396 383.194,101	52.036
5	258.654,396 383.194,101	1	258.639,648 383.208,619	20.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30631	1.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44902 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 1820, din 29/08/2019 emis de Simescu Gheorghe (cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797		

C. Partea III. SARCINI .

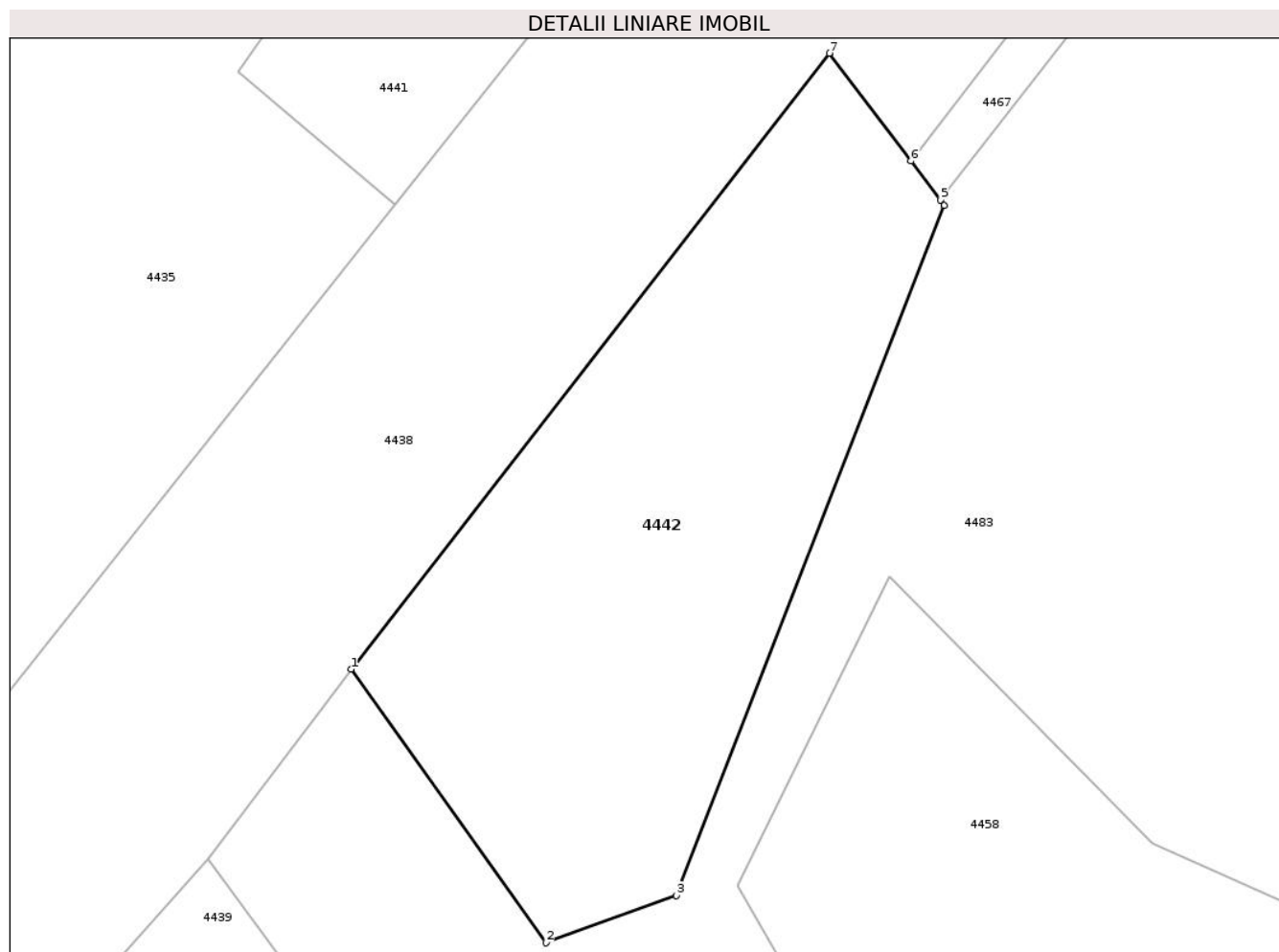
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30631	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.700	37	3959	-	Pre Bobi , lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.618,354 383.114,015	2	258.634,869 383.090,84	28.457
2	258.634,869 383.090,84	3	258.645,929 383.094,847	11.763
3	258.645,929 383.094,847	4	258.668,643 383.153,306	62.717
4	258.668,643 383.153,306	5	258.668,302 383.153,756	0.565
5	258.668,302 383.153,756	6	258.665,797 383.157,059	4.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.665,797 383.157,059	7	258.658,893 383.166,182	11.441
7	258.658,893 383.166,182	1	258.618,354 383.114,015	66.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.647	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (, art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

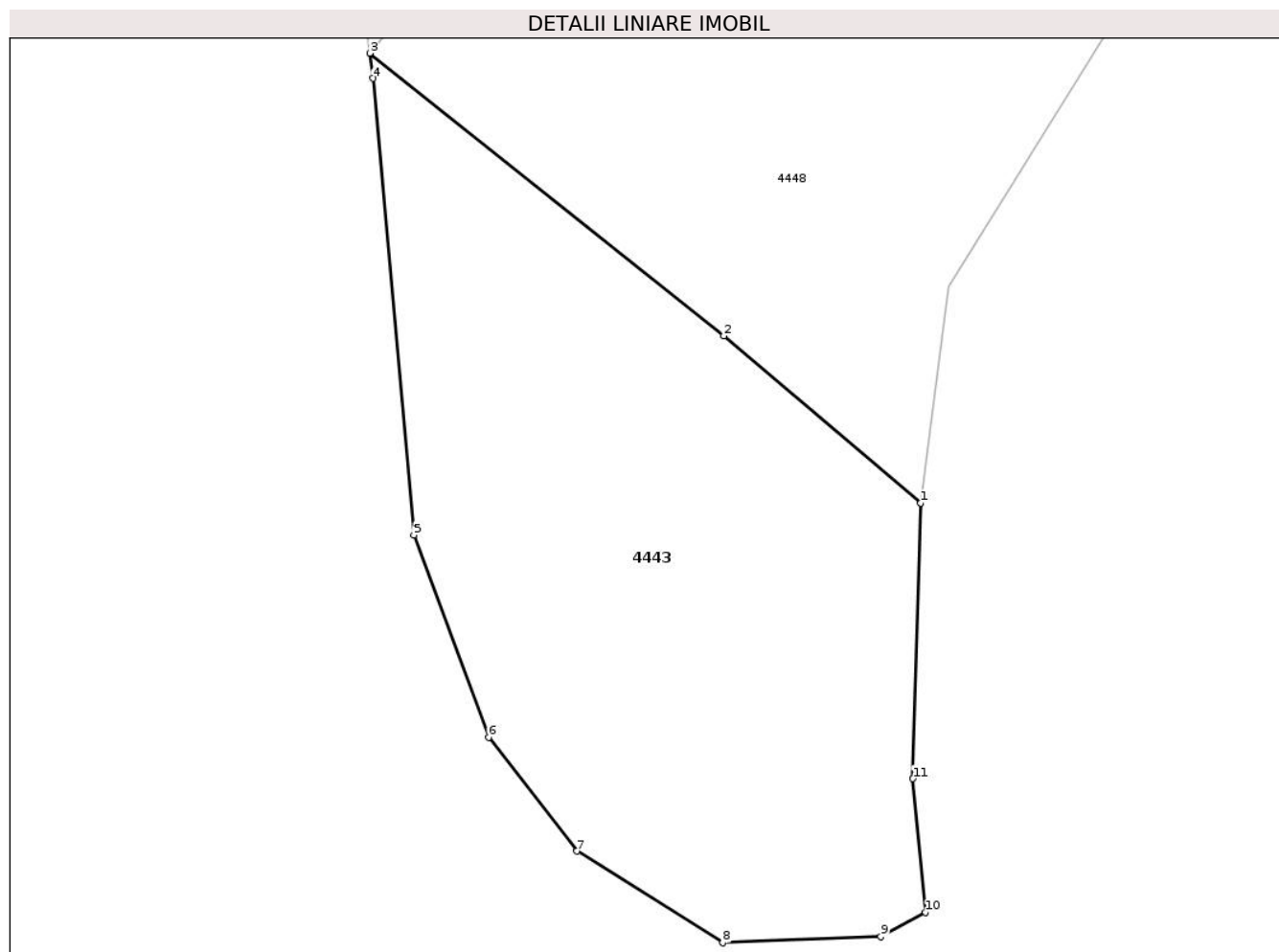
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.647	37	3952	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.664,981 382.663,974	2	258.650,222 382.676,473	19.34
2	258.650,222 382.676,473	3	258.623,711 382.697,634	33.921
3	258.623,711 382.697,634	4	258.623,969 382.695,756	1.896
4	258.623,969 382.695,756	5	258.627,014 382.661,587	34.304
5	258.627,014 382.661,587	6	258.632,611 382.646,454	16.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.632,611 382.646,454	7	258.639,243 382.637,932	10.799
7	258.639,243 382.637,932	8	258.650,139 382.631,067	12.878
8	258.650,139 382.631,067	9	258.661,982 382.631,54	11.852
9	258.661,982 382.631,54	10	258.665,346 382.633,332	3.812
10	258.665,346 382.633,332	11	258.664,39 382.643,349	10.063
11	258.664,39 382.643,349	1	258.664,981 382.663,974	20.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30449	7.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11872 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 255, din 24/03/2017 emis de Cretu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GOȘA CAIUS-IOAN, si sotia 2) GOȘA ILEANA-FLORENTINA, bun comun	A1
59928 / 06/12/2019		
Act Administrativ nr. 118, din 05/09/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN CARAS-SEVERIN;		
B2	se noteaza „AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE ” nr 118 din 05.09.2019 pentru executarea lucrarilor de imprejmuire in scopul infiintarii unei plantatii de prun si alun "	A1

C. Partea III. SARCINI

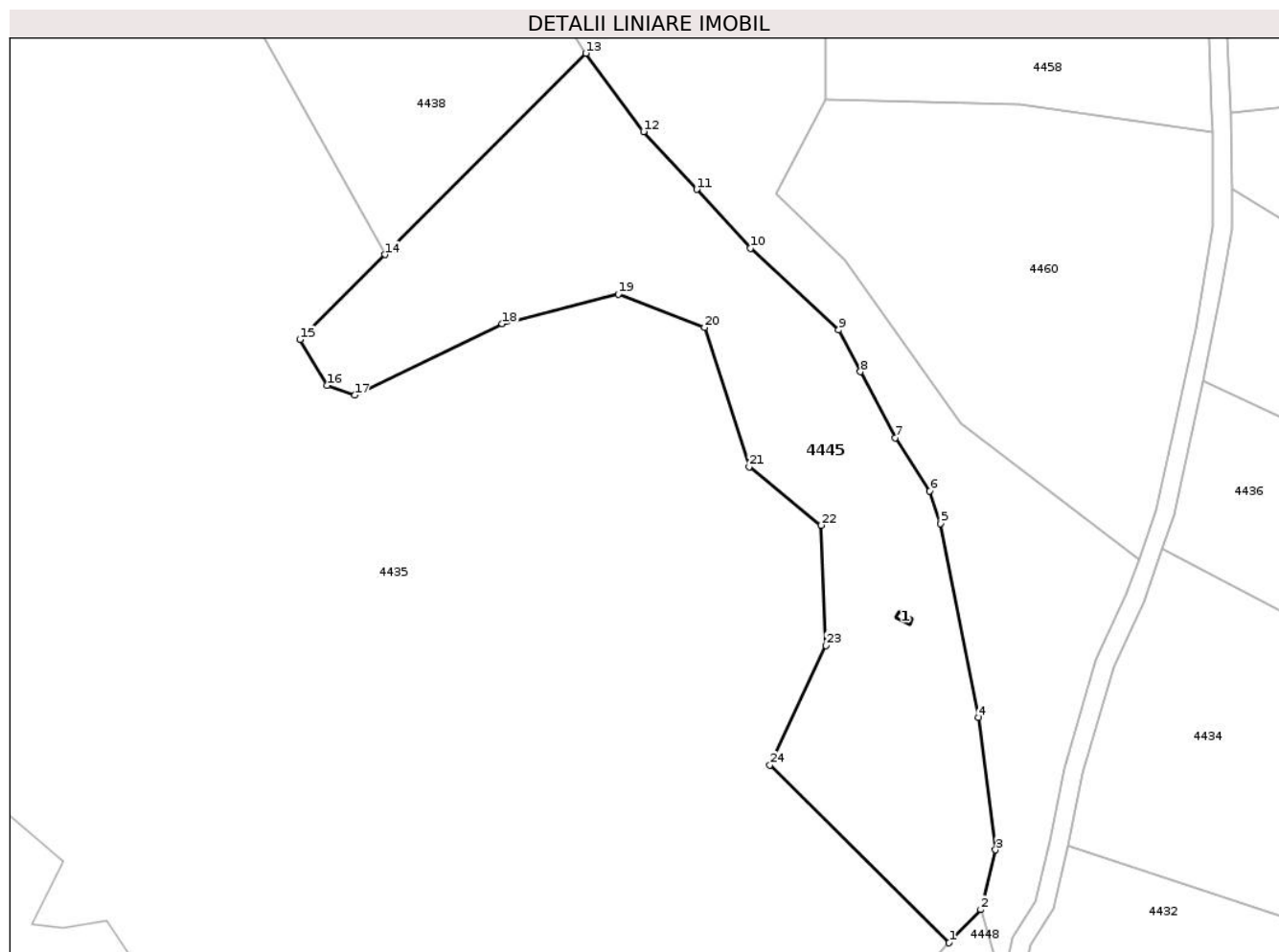
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29113 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. 2243, din 11/08/2017 emis de Dobre Florica;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 30 ani cu titlu gratuit, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA BIO PLANET GOSA SRL, CIF:37383487	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30449	7.300	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.300	37	3956, 3964/1, 3964/2	-	Pre Bobi , lipsa tarla in TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30449-C1	constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; panouri fotovoltaice

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.703,776 382.792,073	2	258.710,48 382.799,115	9.723
3	258.713,649 382.811,834	4	258.710,083 382.840,061	28.451
5	258.701,892 382.881,363	6	258.699,674 382.888,243	7.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	258.710,48 382.799,115	3	258.713,649 382.811,834	13.108
4	258.710,083 382.840,061	5	258.701,892 382.881,363	42.106
6	258.699,674 382.888,243	7	258.692,332 382.899,615	13.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	258.692,332 382.899,615	8	258.684,87 382.913,651	15.896
9	258.680,243 382.922,539	10	258.661,416 382.939,949	25.643
11	258.649,975 382.952,477	12	258.638,652 382.964,771	16.714
13	258.626,379 382.981,461	14	258.583,536 382.938,591	60.608
15	258.565,443 382.920,487	16	258.571,284 382.910,754	11.351
17	258.577,209 382.908,689	18	258.608,546 382.923,845	34.81
19	258.633,254 382.930,165	20	258.651,636 382.923,094	19.695
21	258.661,172 382.893,435	22	258.676,551 382.880,943	19.813
23	258.677,516 382.855,379	24	258.665,605 382.829,946	28.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	258.684,87 382.913,651	9	258.680,243 382.922,539	10.02
10	258.661,416 382.939,949	11	258.649,975 382.952,477	16.966
12	258.638,652 382.964,771	13	258.626,379 382.981,461	20.717
14	258.583,536 382.938,591	15	258.565,443 382.920,487	25.595
16	258.571,284 382.910,754	17	258.577,209 382.908,689	6.275
18	258.608,546 382.923,845	19	258.633,254 382.930,165	25.503
20	258.651,636 382.923,094	21	258.661,172 382.893,435	31.154
22	258.676,551 382.880,943	23	258.677,516 382.855,379	25.582
24	258.665,605 382.829,946	1	258.703,776 382.792,073	53.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27559, din 07/12/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VIDU ELENA	A1

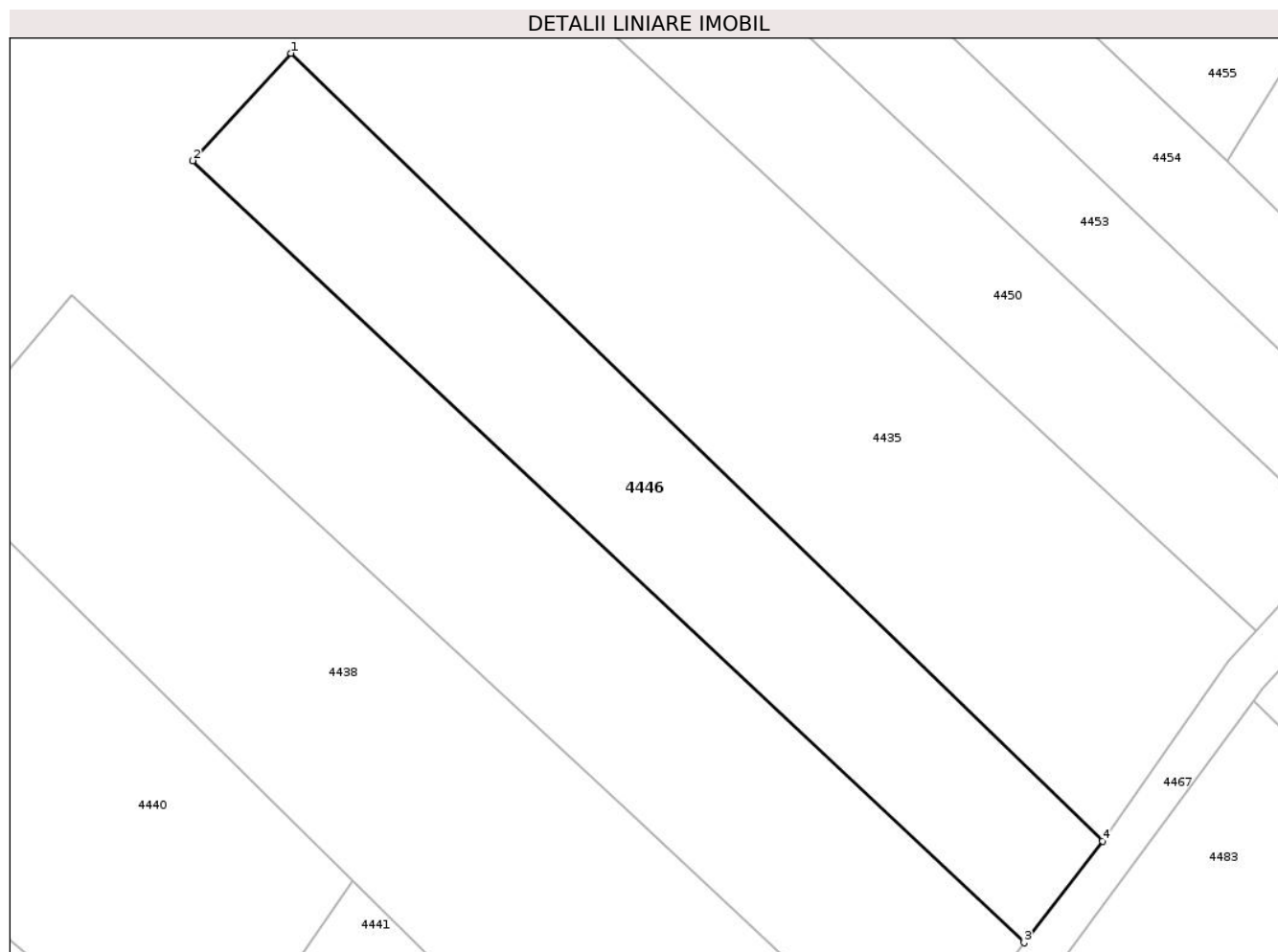
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	37	3971/4	-	Pre Bobi , lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.633,961 383.284,367	2	258.624,989 383.274,534	13.311
2	258.624,989 383.274,534	3	258.701,122 383.202,948	104.503
3	258.701,122 383.202,948	4	258.708,295 383.212,266	11.759
4	258.708,295 383.212,266	1	258.633,961 383.284,367	103.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		618	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (, art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

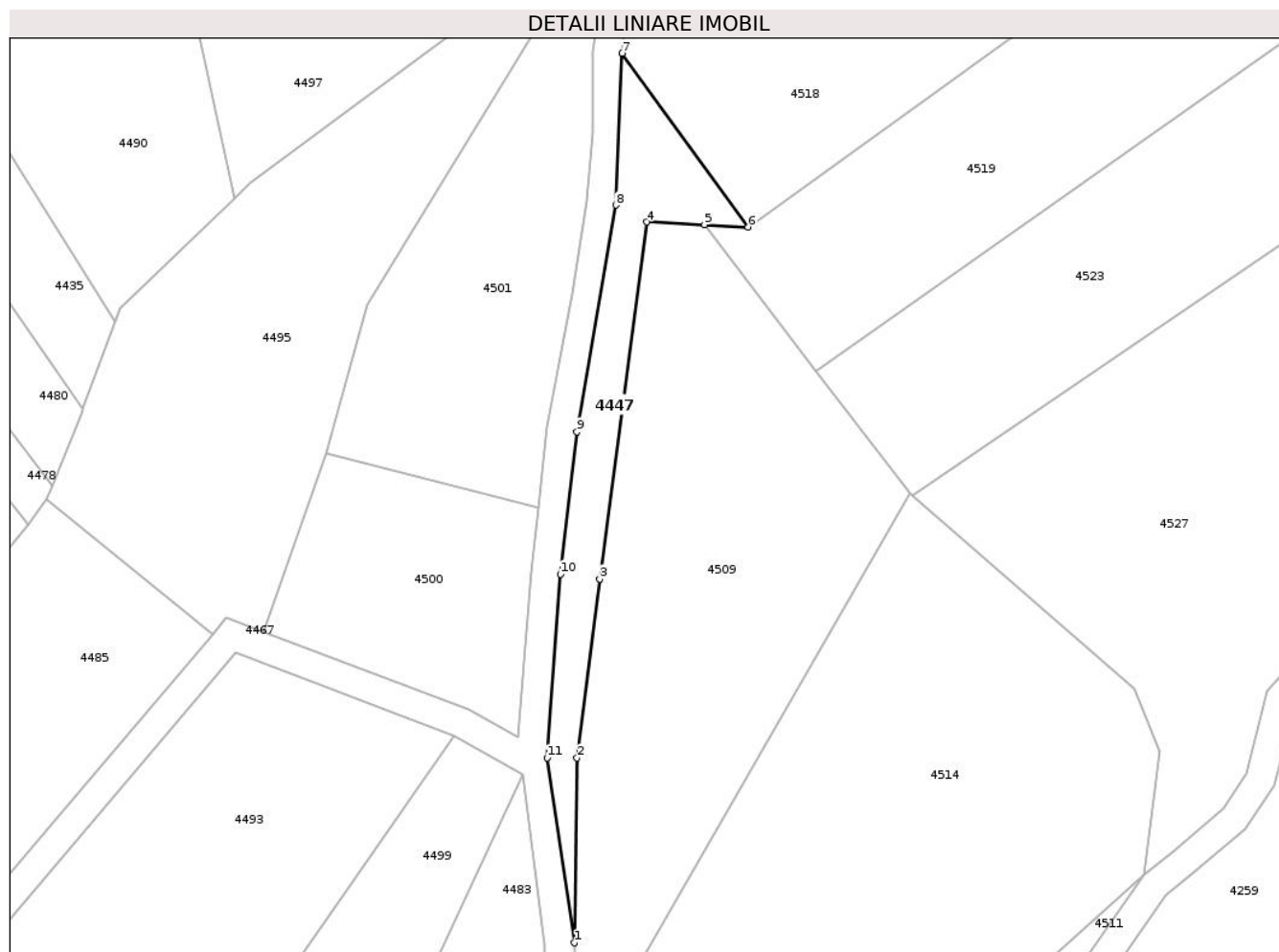
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	618	37	4000	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.906,543 383.350,157	2	258.906,902 383.375,011	24.857
2	258.906,902 383.375,011	3	258.909,953 383.399,088	24.27
3	258.909,953 383.399,088	4	258.916,248 383.447,122	48.445
4	258.916,248 383.447,122	5	258.924,071 383.446,752	7.832
5	258.924,071 383.446,752	6	258.929,918 383.446,438	5.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.929,918 383.446,438	7	258.912,969 383.469,817	28.876
7	258.912,969 383.469,817	8	258.912,109 383.449,39	20.445
8	258.912,109 383.449,39	9	258.906,876 383.418,907	30.929
9	258.906,876 383.418,907	10	258.904,654 383.399,752	19.283
10	258.904,654 383.399,752	11	258.902,888 383.375,026	24.789
11	258.902,888 383.375,026	1	258.906,543 383.350,157	25.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30920	4.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7283 / 19/02/2018			
Act Notarial nr. 225, din 03/10/2017 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) GOANȚĂ SOFIA, sotie		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) OBEȘTERESCU AURELIA-AURICA, fiica		A1
7283 / 18/02/2018			
Act Notarial nr. 226, din 03/11/2017 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16 1) GOȘA SOFIA, fiica		A1
52969 / 29/10/2019			
Act Notarial nr. 73, din 19/08/2019 emis de BNP CRETU GHEORGHE;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16 1) OBERȘTERESCU ELENA, fiica		A1
52969 / 28/09/2019			
Act Notarial nr. 74, din 19/09/2019 emis de BNP CRETU GHEORGHE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16 1) GOȘA NICOLAE, fiu		A1

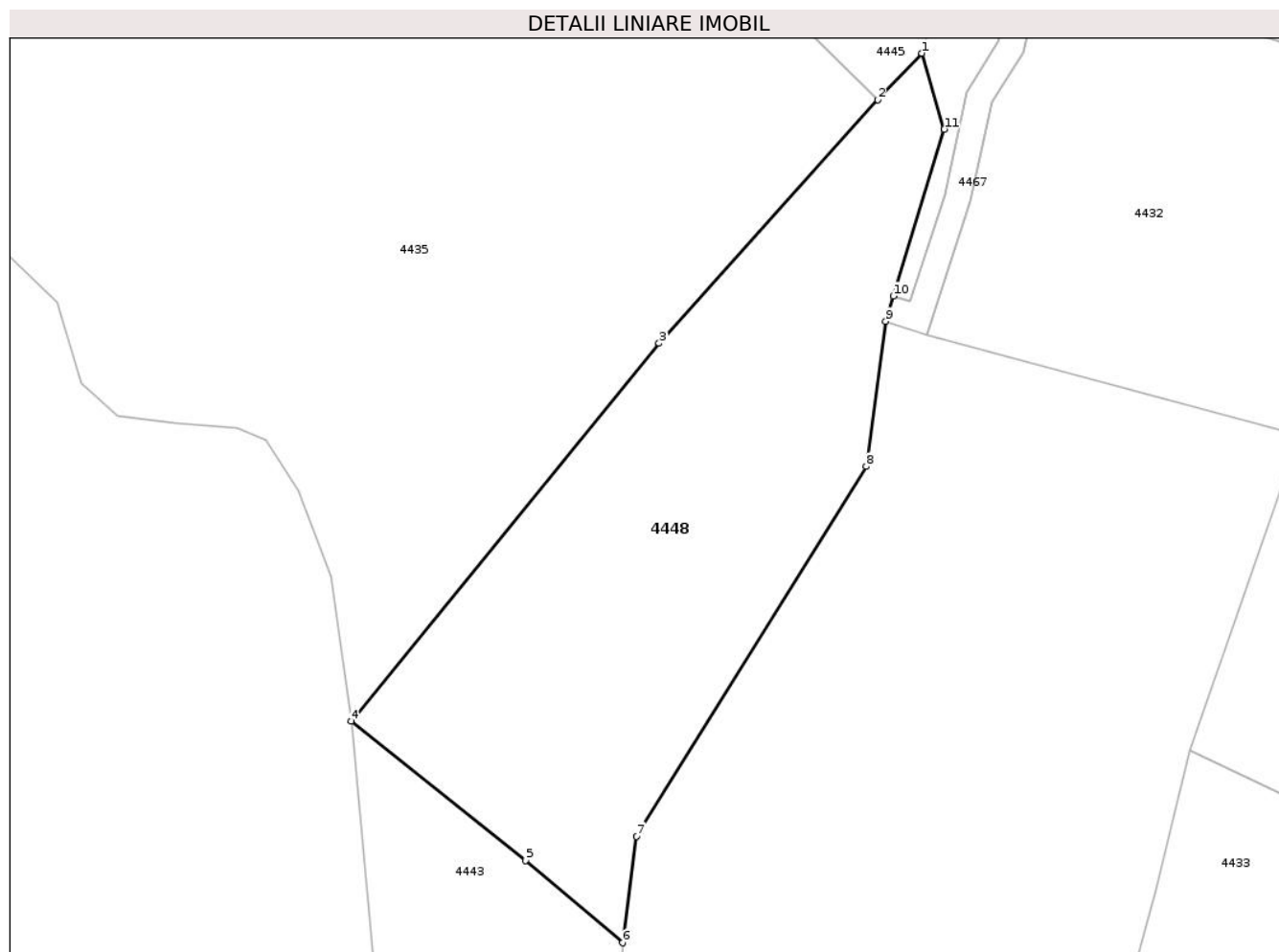
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30920	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.400	37	3953-3954	-	PRe bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.710,48 382.799,115	2	258.703,776 382.792,073	9.723
2	258.703,776 382.792,073	3	258.670,549 382.755,041	49.753
3	258.670,549 382.755,041	4	258.623,711 382.697,634	74.09
4	258.623,711 382.697,634	5	258.650,222 382.676,473	33.921
5	258.650,222 382.676,473	6	258.664,981 382.663,974	19.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.664,981 382.663,974	7	258.667,072 382.680,176	16.336
7	258.667,072 382.680,176	8	258.702,035 382.736,354	66.169
8	258.702,035 382.736,354	9	258.704,994 382.758,396	22.24
9	258.704,994 382.758,396	10	258.706,164 382.762,222	4.001
10	258.706,164 382.762,222	11	258.713,914 382.787,558	26.495
11	258.713,914 382.787,558	1	258.710,48 382.799,115	12.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27839, din 21/03/2001 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHERA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

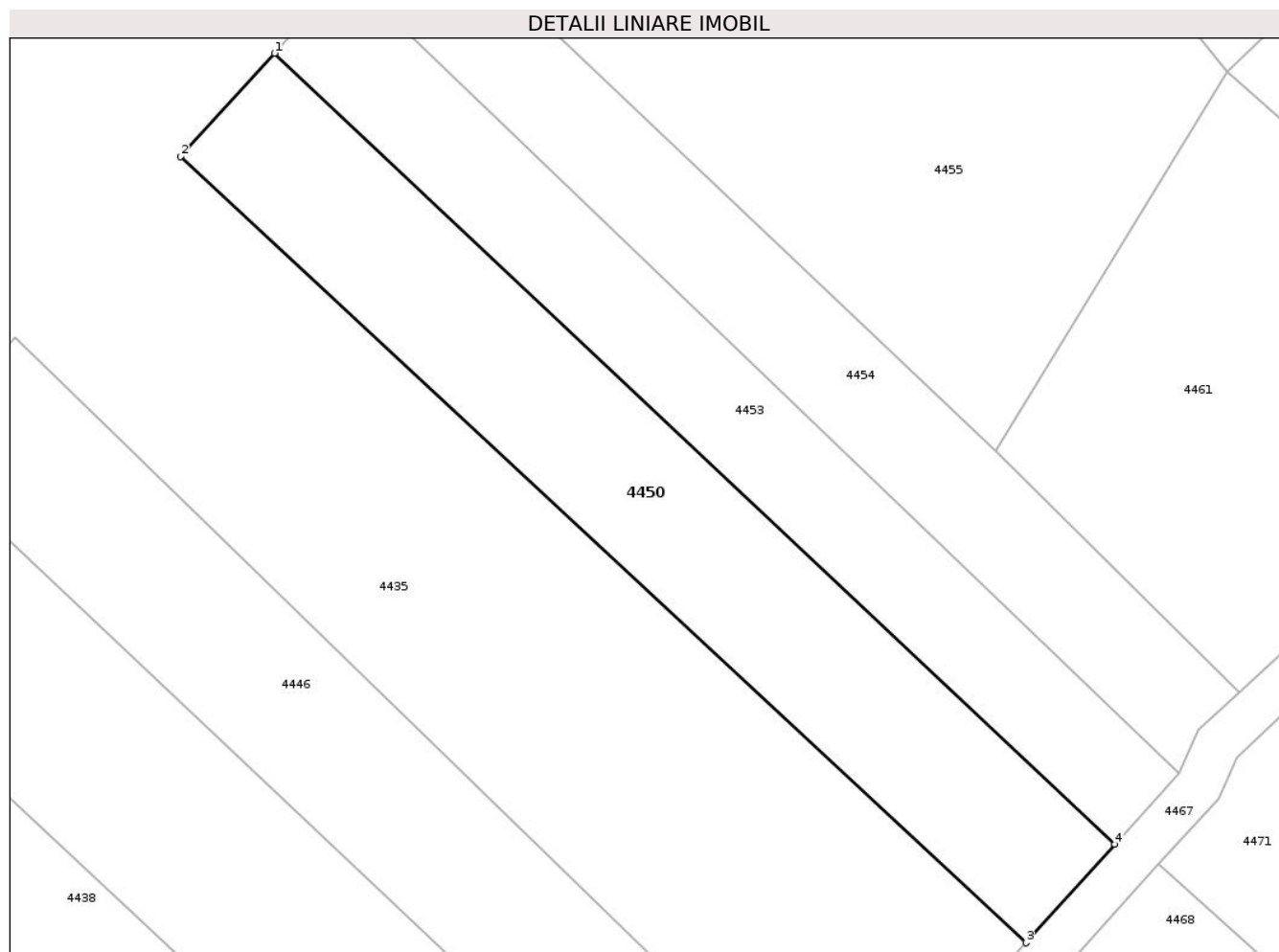
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	37	3971/1	-	Pre bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.656,635 383.309,239	2	258.648,417 383.300,228	12.196
2	258.648,417 383.300,228	3	258.722,345 383.231,505	100.937
3	258.722,345 383.231,505	4	258.730,127 383.240,101	11.595
4	258.730,127 383.240,101	1	258.656,635 383.309,239	100.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		368	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE art. 13 alin.14 din Lg 7/96 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (, art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

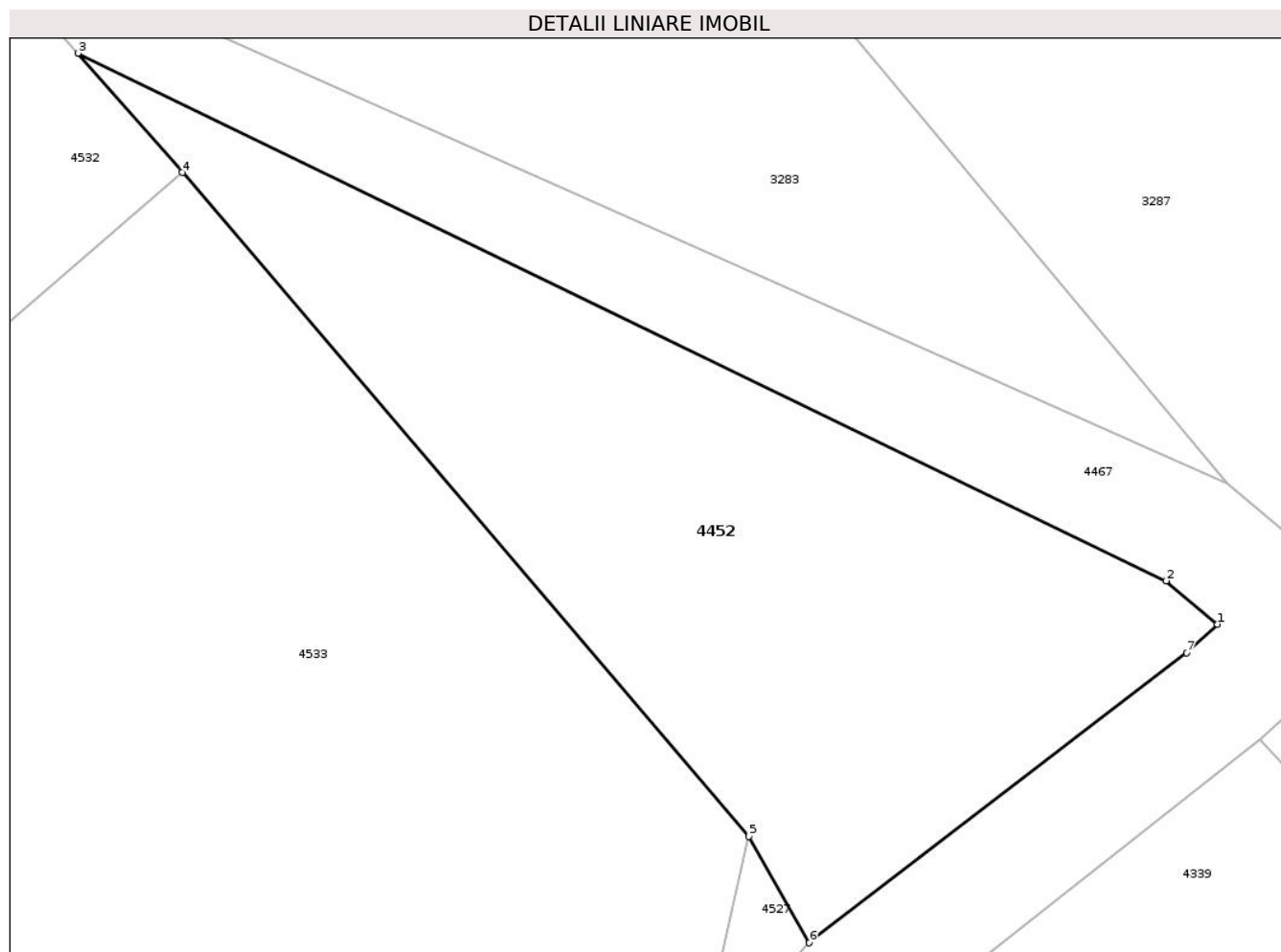
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	368	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.215,903 383.609,118	2	259.214,088 383.610,652	2.376
2	259.214,088 383.610,652	3	259.175,696 383.629,25	42.659
3	259.175,696 383.629,25	4	259.179,38 383.625,045	5.59
4	259.179,38 383.625,045	5	259.199,374 383.601,647	30.777
5	259.199,374 383.601,647	6	259.201,494 383.597,891	4.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.201,494 383.597,891	7	259.214,807 383.608,112	16.784
7	259.214,807 383.608,112	1	259.215,903 383.609,118	1.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27585, din 05/01/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA IOSIF	A1

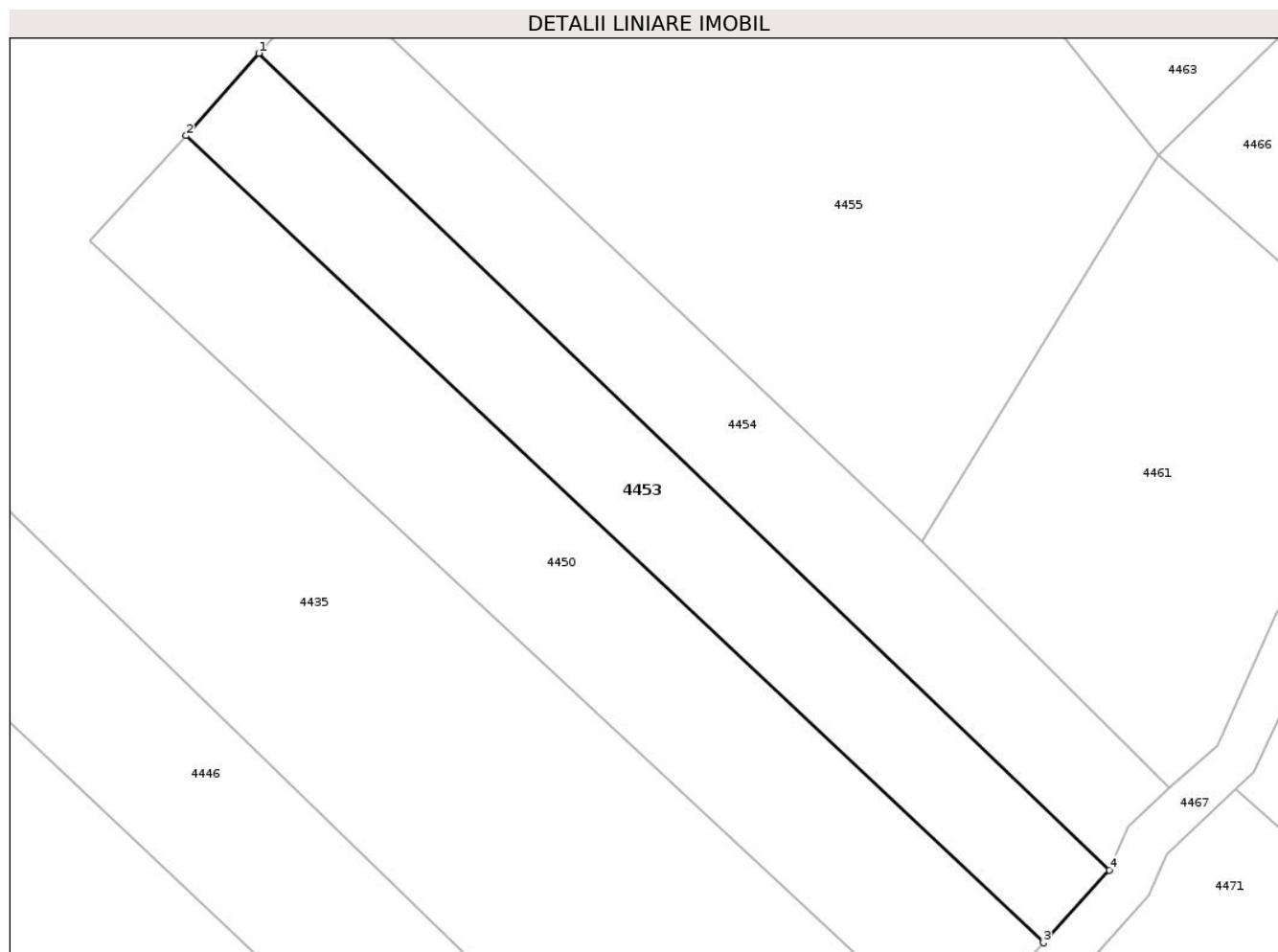
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	37	3975/3	-	Pre Bobi, lipsa tarla in Tp, corect 3975/3 in loc de 3975/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.662,865 383.316,301	2	258.656,635 383.309,239	9.417
2	258.656,635 383.309,239	3	258.730,127 383.240,101	100.902
3	258.730,127 383.240,101	4	258.735,775 383.246,341	8.417
4	258.735,775 383.246,341	1	258.662,865 383.316,301	101.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27609, din 16/01/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

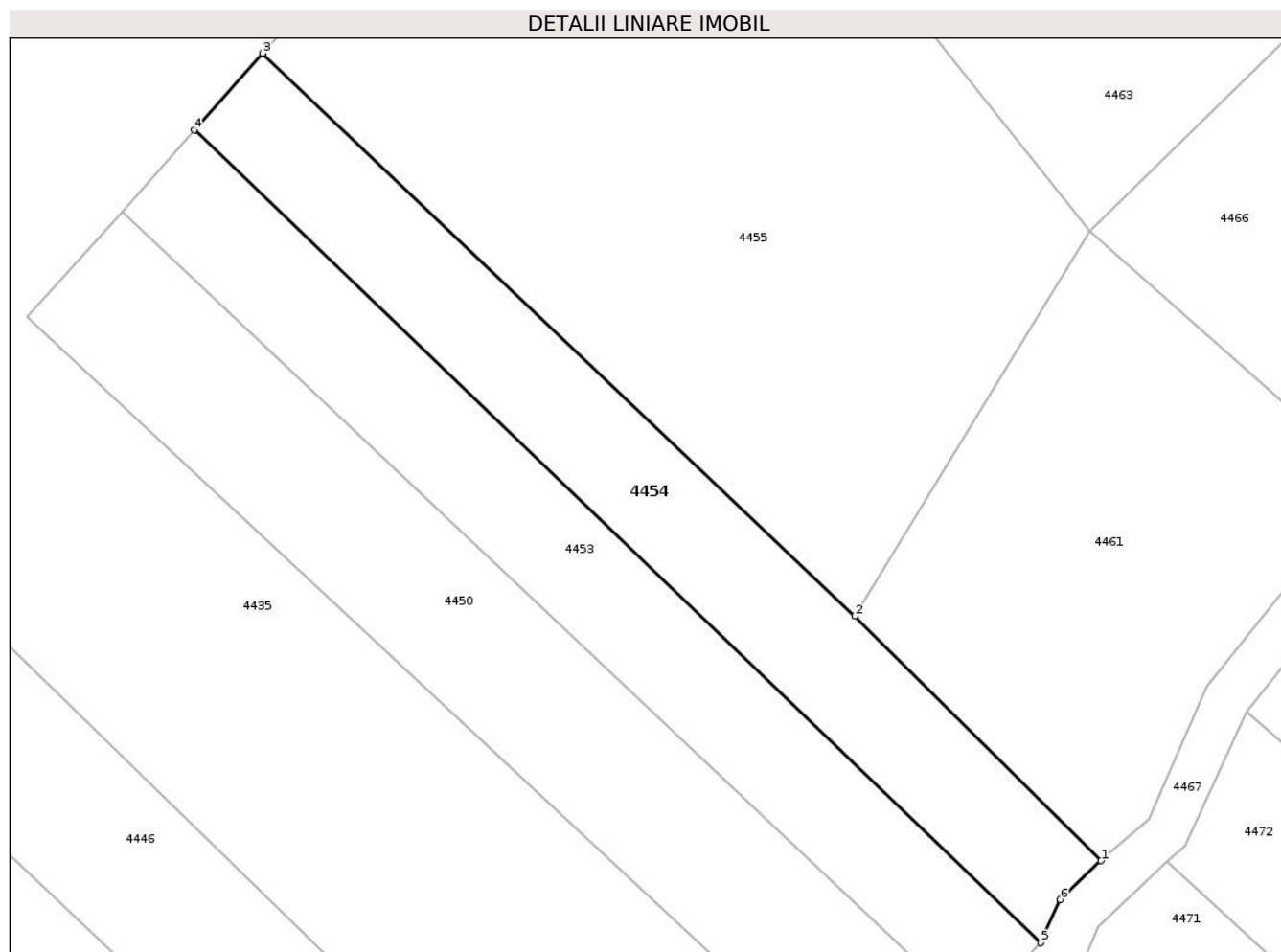
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	37	3975/2	-	PRe bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.740,962 383.253,403	2	258.719,738 383.274,456	29.895
2	258.719,738 383.274,456	3	258.668,741 383.322,898	70.337
3	258.668,741 383.322,898	4	258.662,865 383.316,301	8.834
4	258.662,865 383.316,301	5	258.735,775 383.246,341	101.046
5	258.735,775 383.246,341	6	258.737,427 383.250,062	4.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.737,427 383.250,062	1	258.740,962 383.253,403	4.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27879, din 06/12/2002 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCLODA MARIA	A1

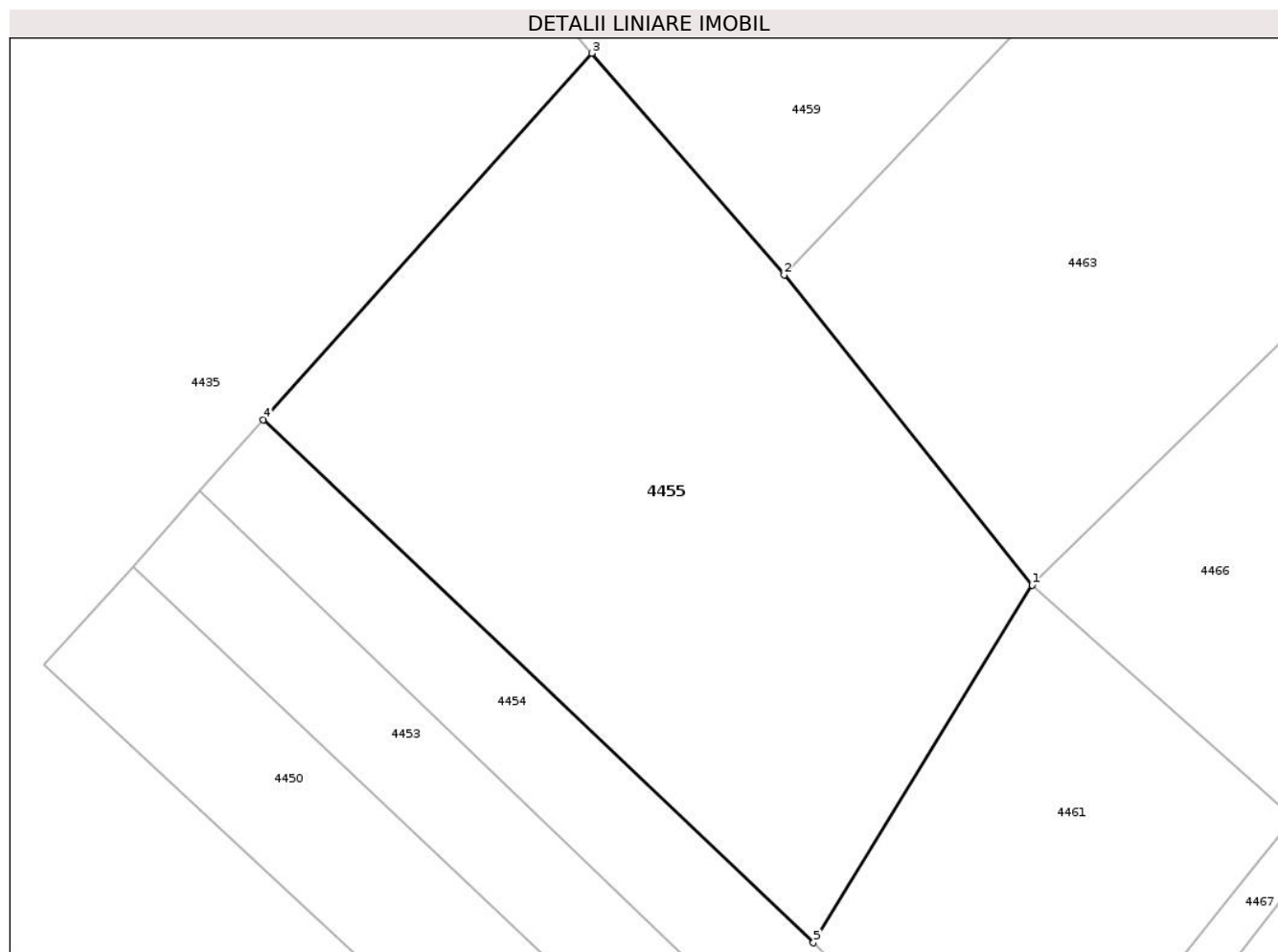
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	37	3975/1	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.740,002 383.307,602	2	258.717,034 383.336,334	36.784
2	258.717,034 383.336,334	3	258.699,217 383.356,875	27.192
3	258.699,217 383.356,875	4	258.668,741 383.322,898	45.642
4	258.668,741 383.322,898	5	258.719,738 383.274,456	70.337
5	258.719,738 383.274,456	1	258.740,002 383.307,602	38.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		764	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE art. 13 alin.14 din Lg 7/96 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (, art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

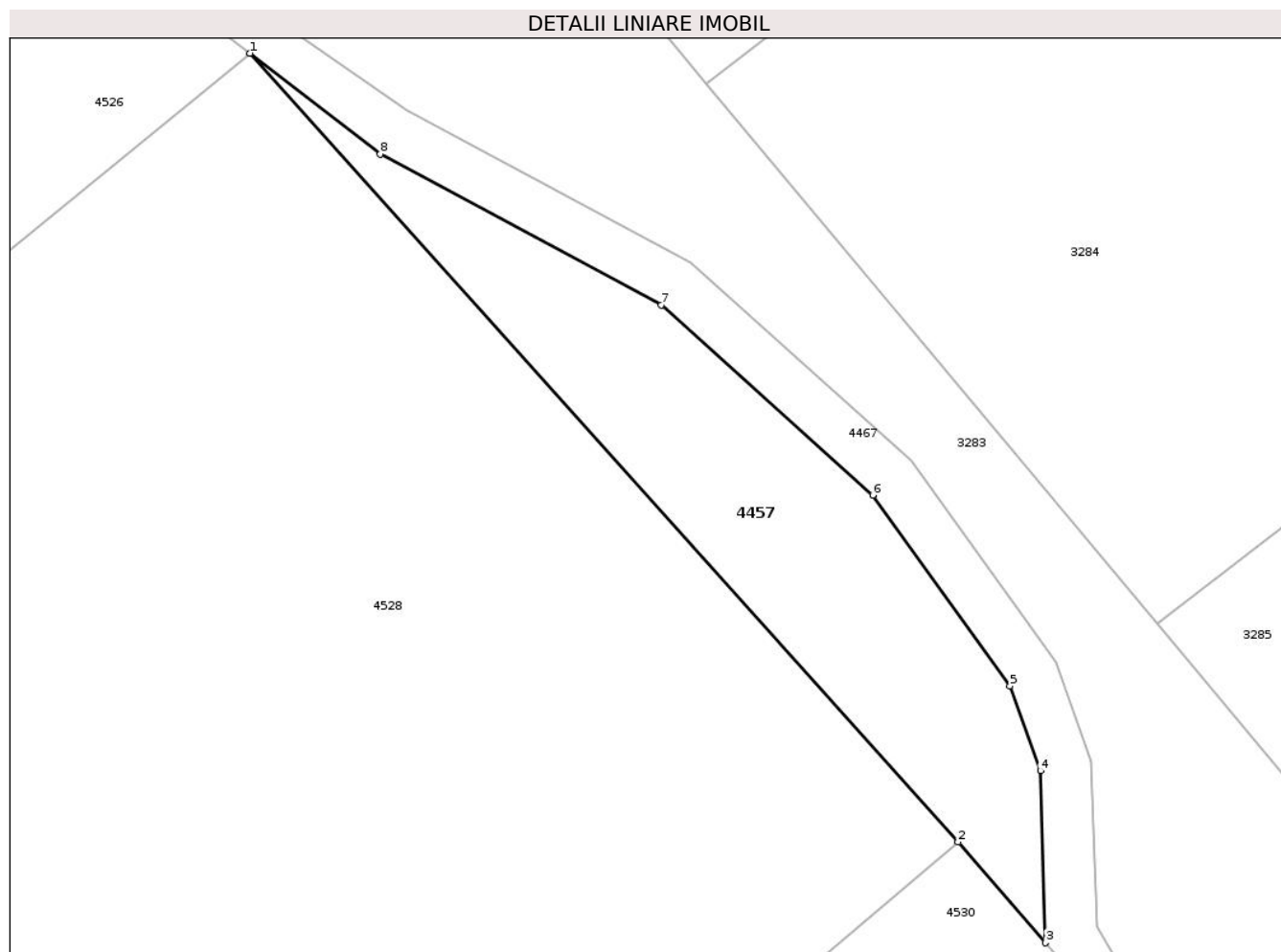
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	764	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.076,027 383.741,733	2	259.131,429 383.680,05	82.91
2	259.131,429 383.680,05	3	259.138,272 383.672,163	10.442
3	259.138,272 383.672,163	4	259.137,877 383.685,612	13.454
4	259.137,877 383.685,612	5	259.135,494 383.692,232	7.035
5	259.135,494 383.692,232	6	259.124,765 383.707,165	18.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.124,765 383.707,165	7	259.108,212 383.722,048	22.26
7	259.108,212 383.722,048	8	259.086,216 383.733,85	24.962
8	259.086,216 383.733,85	1	259.076,027 383.741,733	12.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27537, din 29/11/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHERA FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

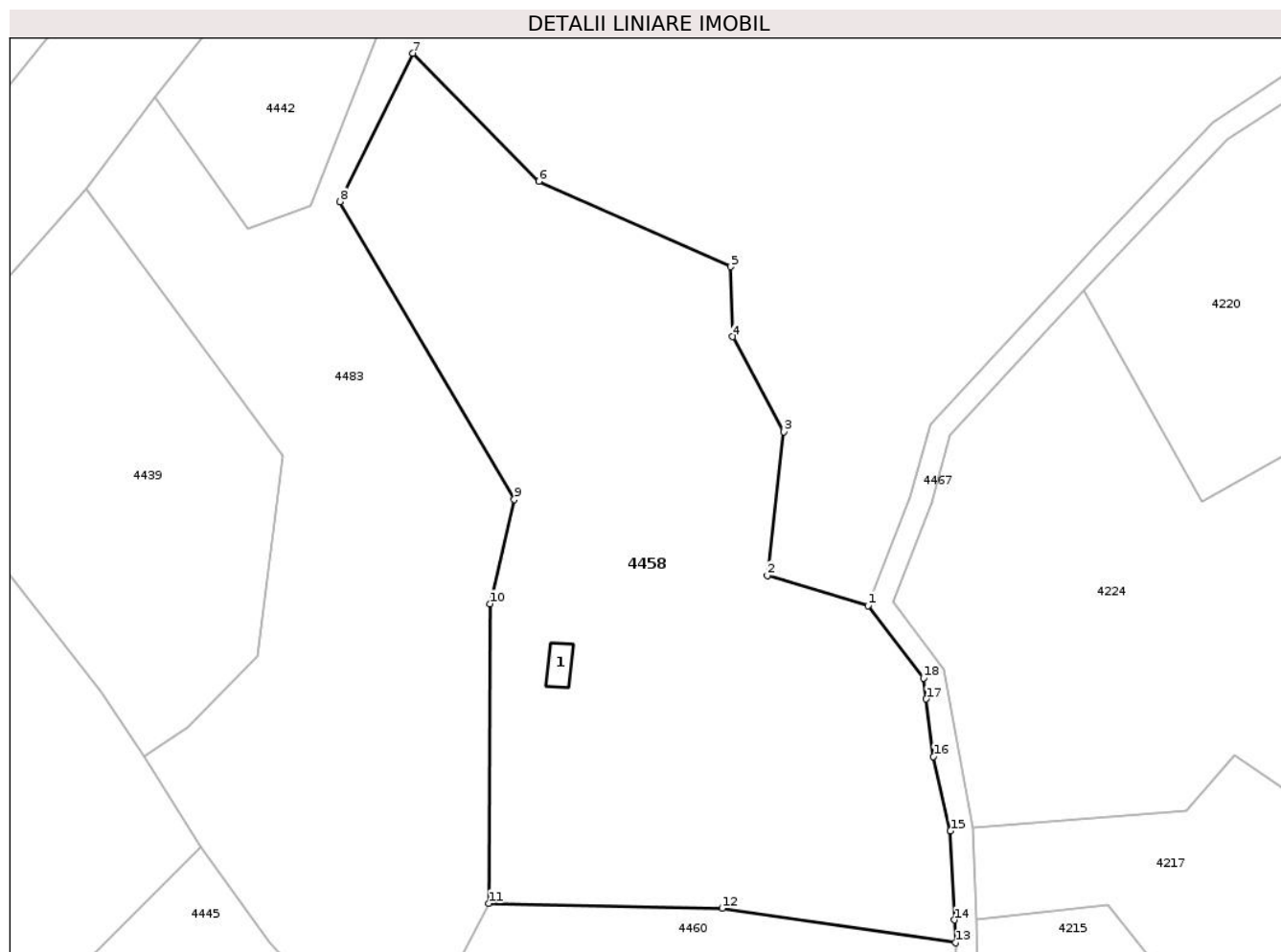
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.600	37	3960;3961	-	Pre Bobi , lipsa tarla in TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.744,506 383.024,216	2	258.726,703 383.029,544	18.583
2	258.726,703 383.029,544	3	258.729,623 383.054,93	25.553
3	258.729,623 383.054,93	4	258.720,543 383.071,74	19.106
4	258.720,543 383.071,74	5	258.720,184 383.084,136	12.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	258.720,184 383.084,136	6	258.686,264 383.099,23	37.127
6	258.686,264 383.099,23	7	258.663,965 383.121,872	31.779
7	258.663,965 383.121,872	8	258.651,105 383.095,644	29.211
8	258.651,105 383.095,644	9	258.681,911 383.042,949	61.039
9	258.681,911 383.042,949	10	258.677,675 383.024,541	18.889
10	258.677,675 383.024,541	11	258.677,39 382.971,557	52.985
11	258.677,39 382.971,557	12	258.718,711 382.970,684	41.33
12	258.718,711 382.970,684	13	258.759,966 382.964,602	41.701
13	258.759,966 382.964,602	14	258.759,781 382.968,655	4.057
14	258.759,781 382.968,655	15	258.759,063 382.984,372	15.733
15	258.759,063 382.984,372	16	258.756,078 382.997,515	13.478
16	258.756,078 382.997,515	17	258.754,784 383.007,704	10.271
17	258.754,784 383.007,704	18	258.754,313 383.011,411	3.737
18	258.754,313 383.011,411	1	258.744,506 383.024,216	16.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27837, din 22/03/2001 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAILESCU DIONISIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

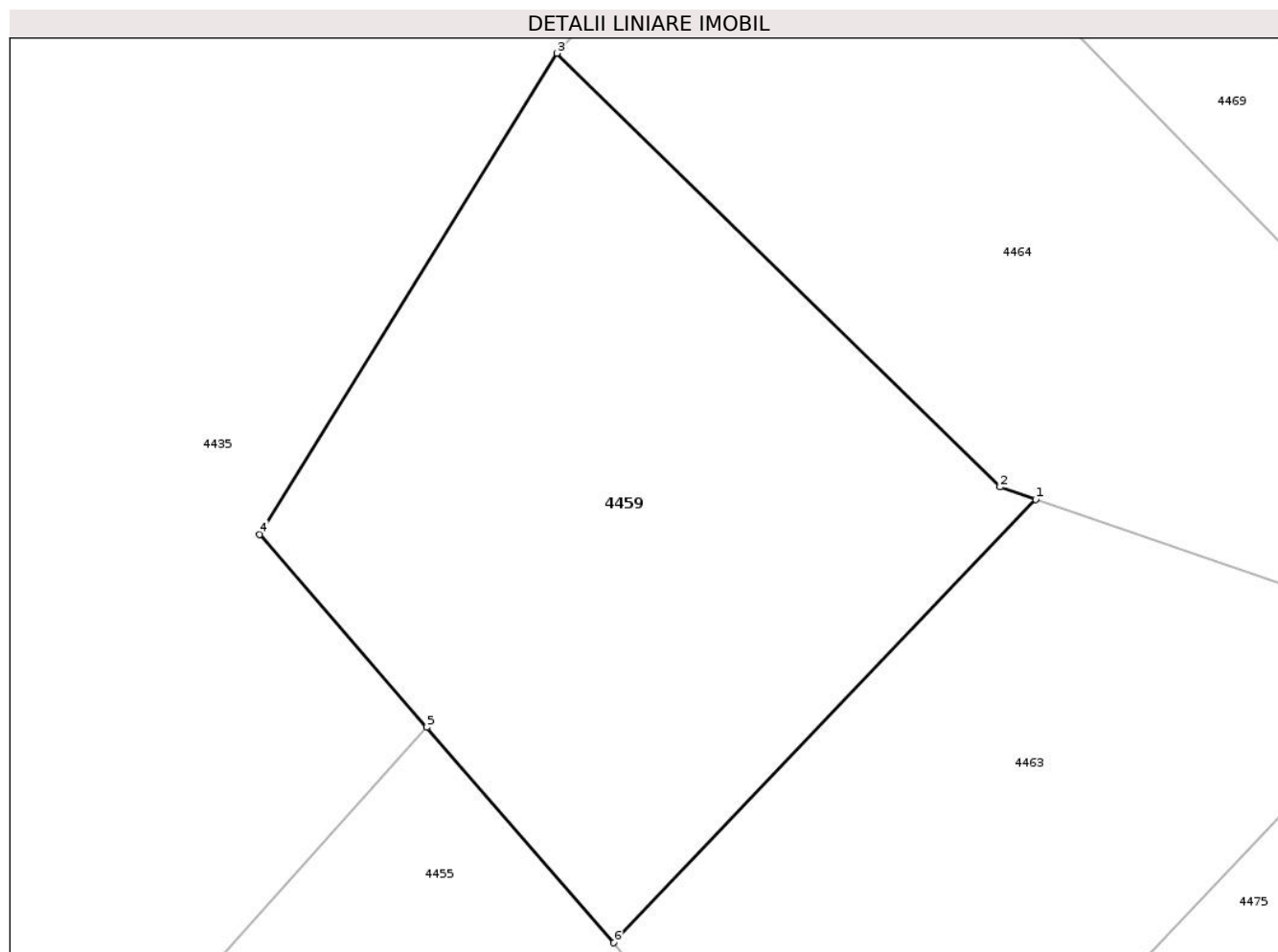
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.100	37	3987	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.757,273 383.378,596	2	258.753,888 383.379,76	3.58
2	258.753,888 383.379,76	3	258.711,625 383.421,106	59.124
3	258.711,625 383.421,106	4	258.683,277 383.375,251	53.91
4	258.683,277 383.375,251	5	258.699,217 383.356,875	24.326
5	258.699,217 383.356,875	6	258.717,034 383.336,334	27.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.717,034 383.336,334	1	258.757,273 383.378,596	58.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (, art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

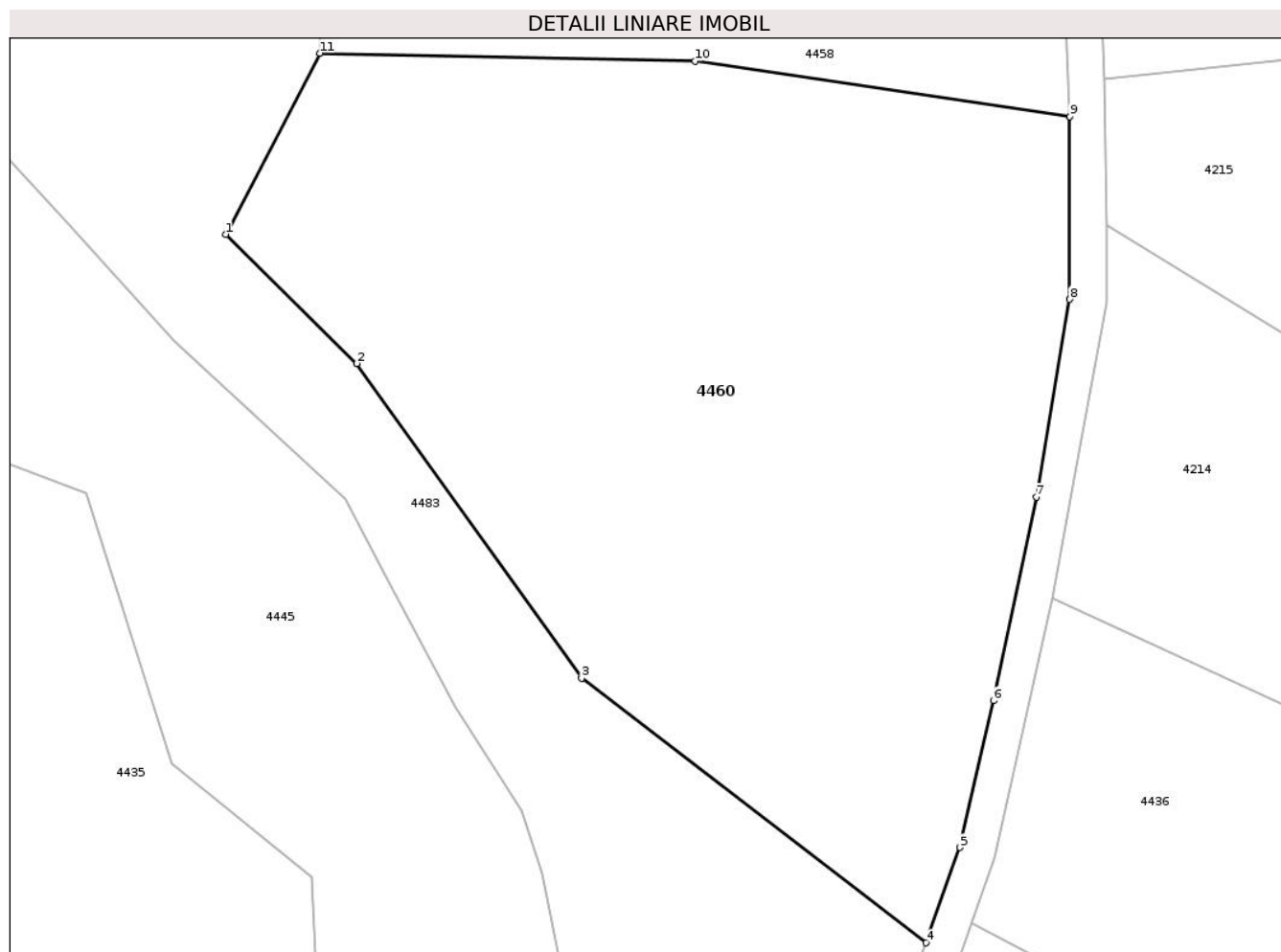
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.600	37	3962	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.667,031 382.951,629	2	258.681,491 382.937,437	20.261
2	258.681,491 382.937,437	3	258.706,223 382.902,796	42.564
3	258.706,223 382.902,796	4	258.744,148 382.873,695	47.803
4	258.744,148 382.873,695	5	258.747,856 382.884,18	11.121
5	258.747,856 382.884,18	6	258.751,558 382.900,309	16.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.751,558 382.900,309	7	258.756,265 382.922,723	22.903
7	258.756,265 382.922,723	8	258.759,966 382.944,482	22.072
8	258.759,966 382.944,482	9	258.759,966 382.964,602	20.12
9	258.759,966 382.964,602	10	258.718,711 382.970,684	41.701
10	258.718,711 382.970,684	11	258.677,39 382.971,557	41.33
11	258.677,39 382.971,557	1	258.667,031 382.951,629	22.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27837, din 22/03/2001 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAILESCU DIONISIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

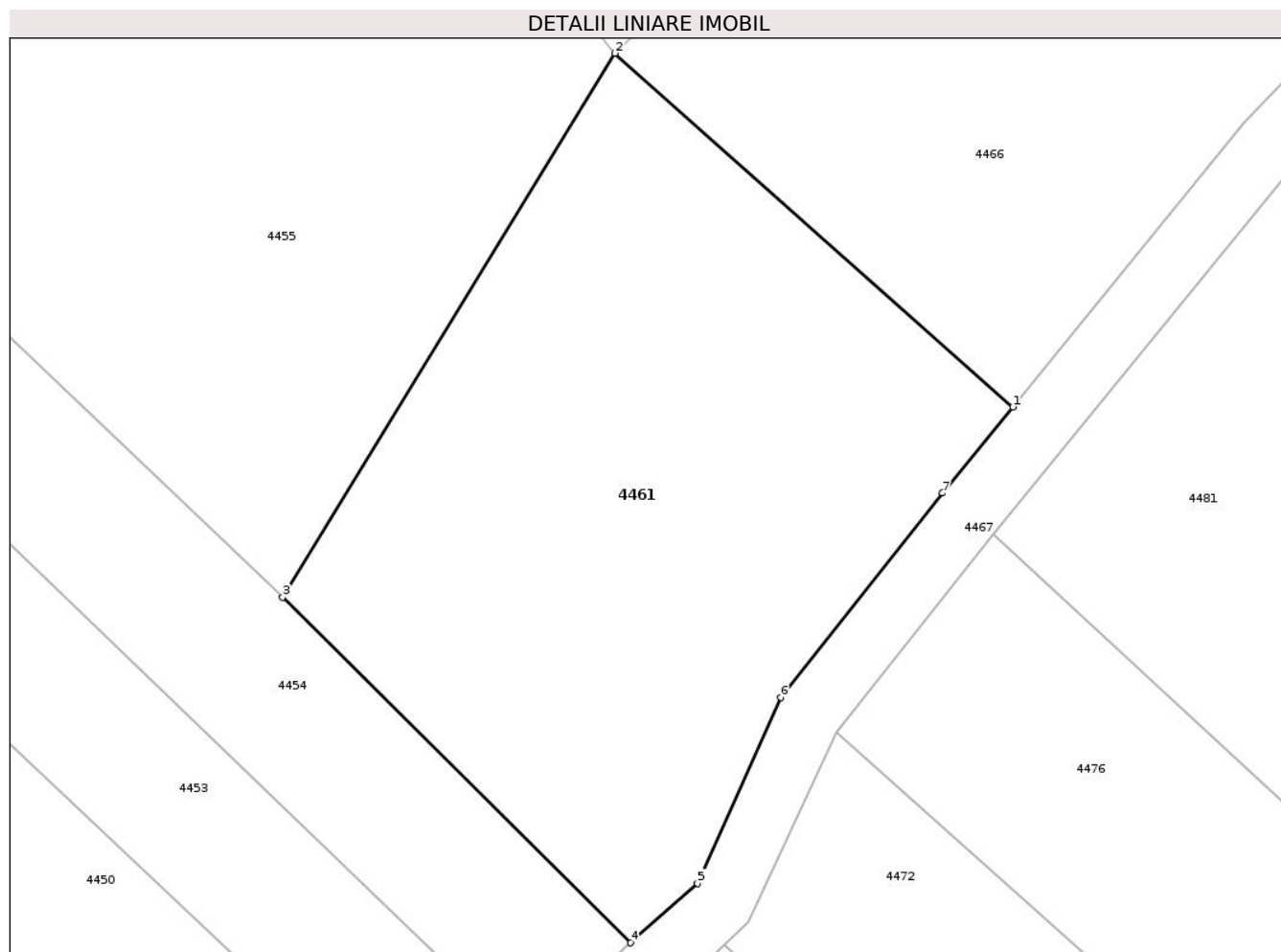
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	37	3976	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.764,249 383.286,054	2	258.740,002 383.307,602	32.438
2	258.740,002 383.307,602	3	258.719,738 383.274,456	38.85
3	258.719,738 383.274,456	4	258.740,962 383.253,403	29.895
4	258.740,962 383.253,403	5	258.745,028 383.257,025	5.445
5	258.745,028 383.257,025	6	258.750,108 383.268,36	12.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.750,108 383.268,36	7	258.759,967 383.280,802	15.875
7	258.759,967 383.280,802	1	258.764,249 383.286,054	6.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27791, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUDAU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

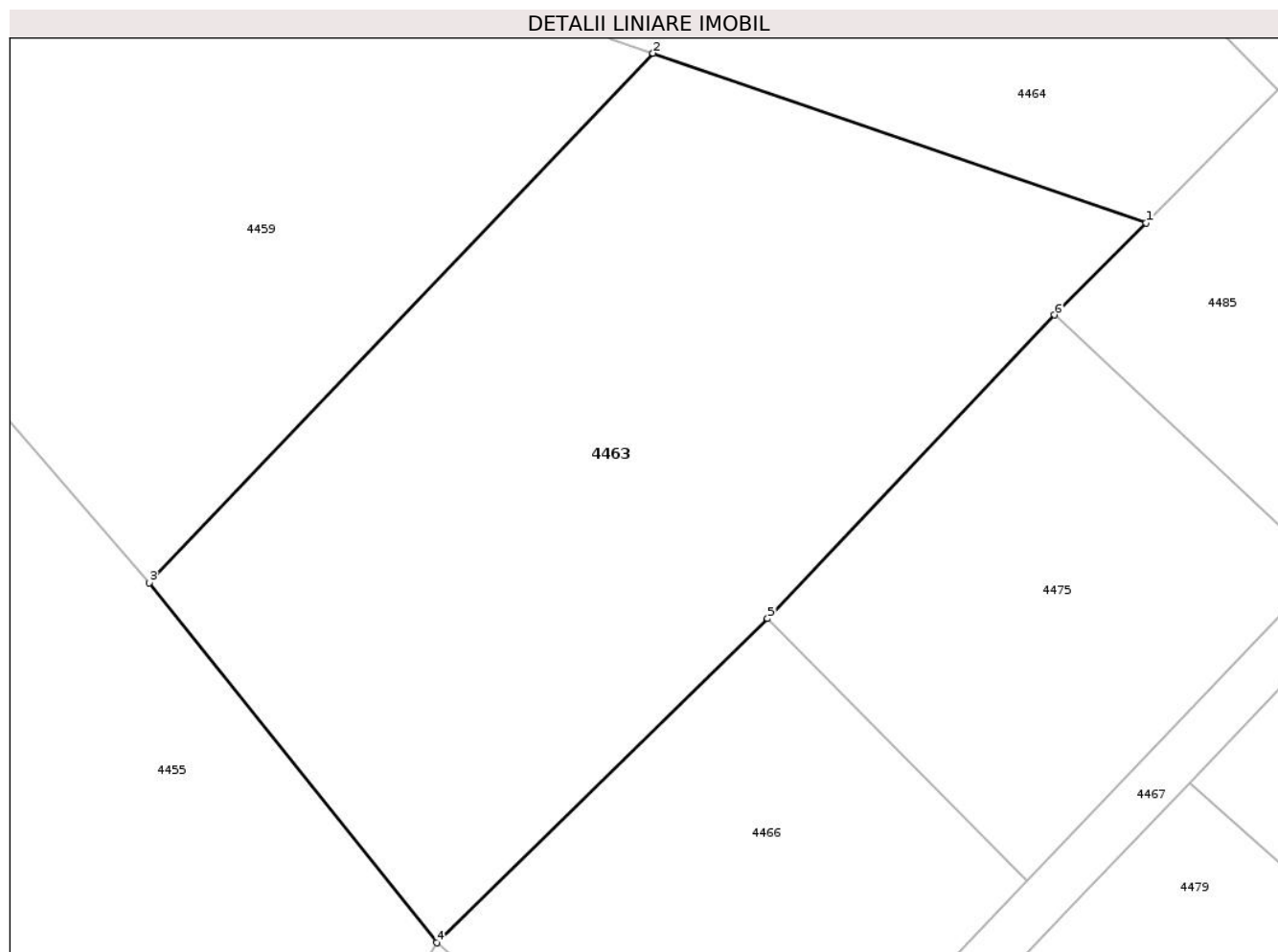
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.600	37	3986	-	Pre bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.796,657 383.365,052	2	258.757,273 383.378,596	41.648
2	258.757,273 383.378,596	3	258.717,034 383.336,334	58.355
3	258.717,034 383.336,334	4	258.740,002 383.307,602	36.784
4	258.740,002 383.307,602	5	258.766,423 383.333,47	36.976
5	258.766,423 383.333,47	6	258.789,344 383.357,702	33.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.789,344 383.357,702	1	258.796,657 383.365,052	10.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31798	3.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35198 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 2533, din 28/08/2020 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797	

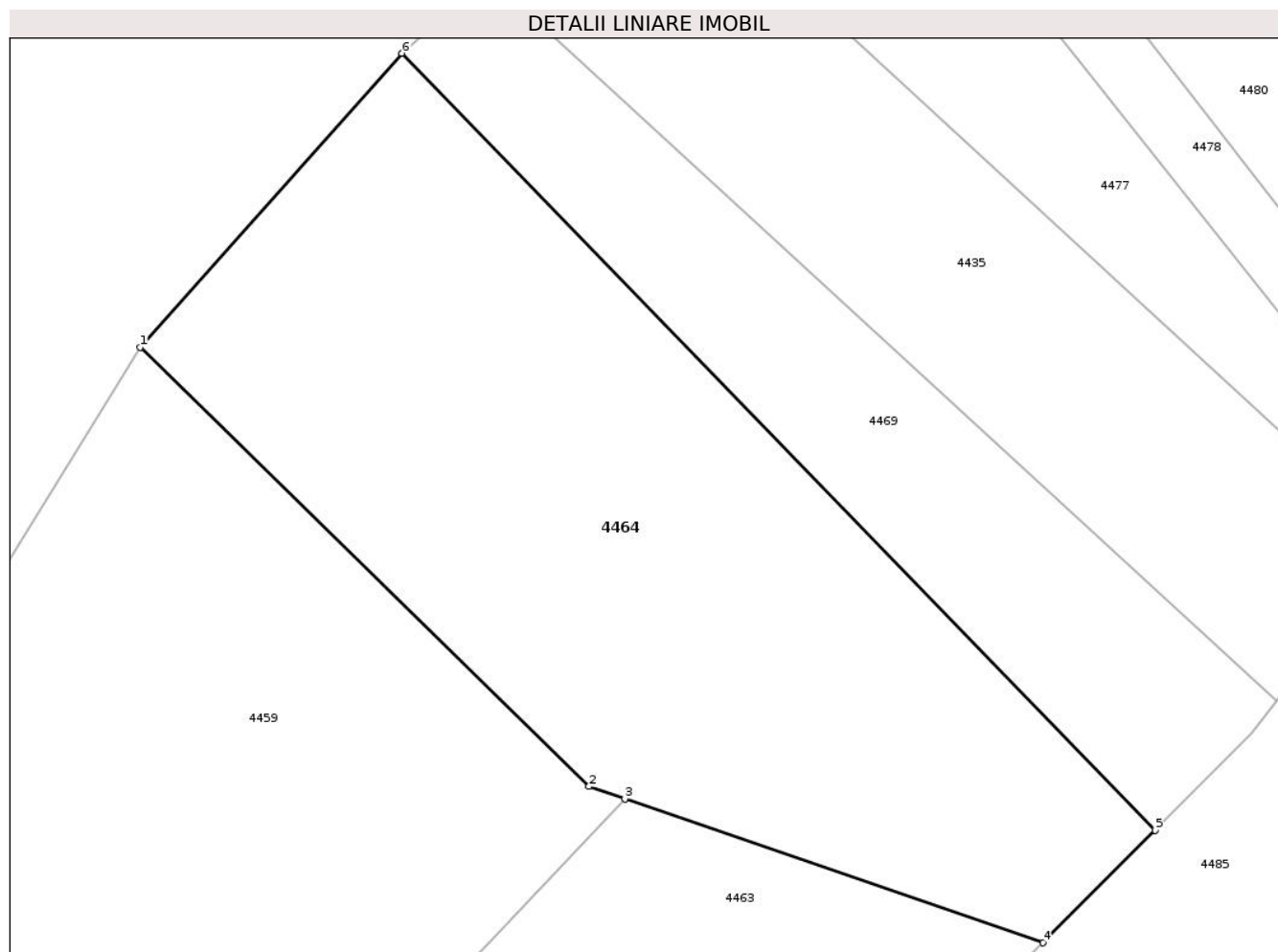
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31798	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.200	37	3988	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.711,625 383.421,106	2	258.753,888 383.379,76	59.124
2	258.753,888 383.379,76	3	258.757,273 383.378,596	3.58
3	258.757,273 383.378,596	4	258.796,657 383.365,052	41.648
4	258.796,657 383.365,052	5	258.807,195 383.375,644	14.941
5	258.807,195 383.375,644	6	258.736,243 383.448,765	101.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.736,243 383.448,765	1	258.711,625 383.421,106	37.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27837, din 22/03/2001 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAILESCU DIONISIE	A1

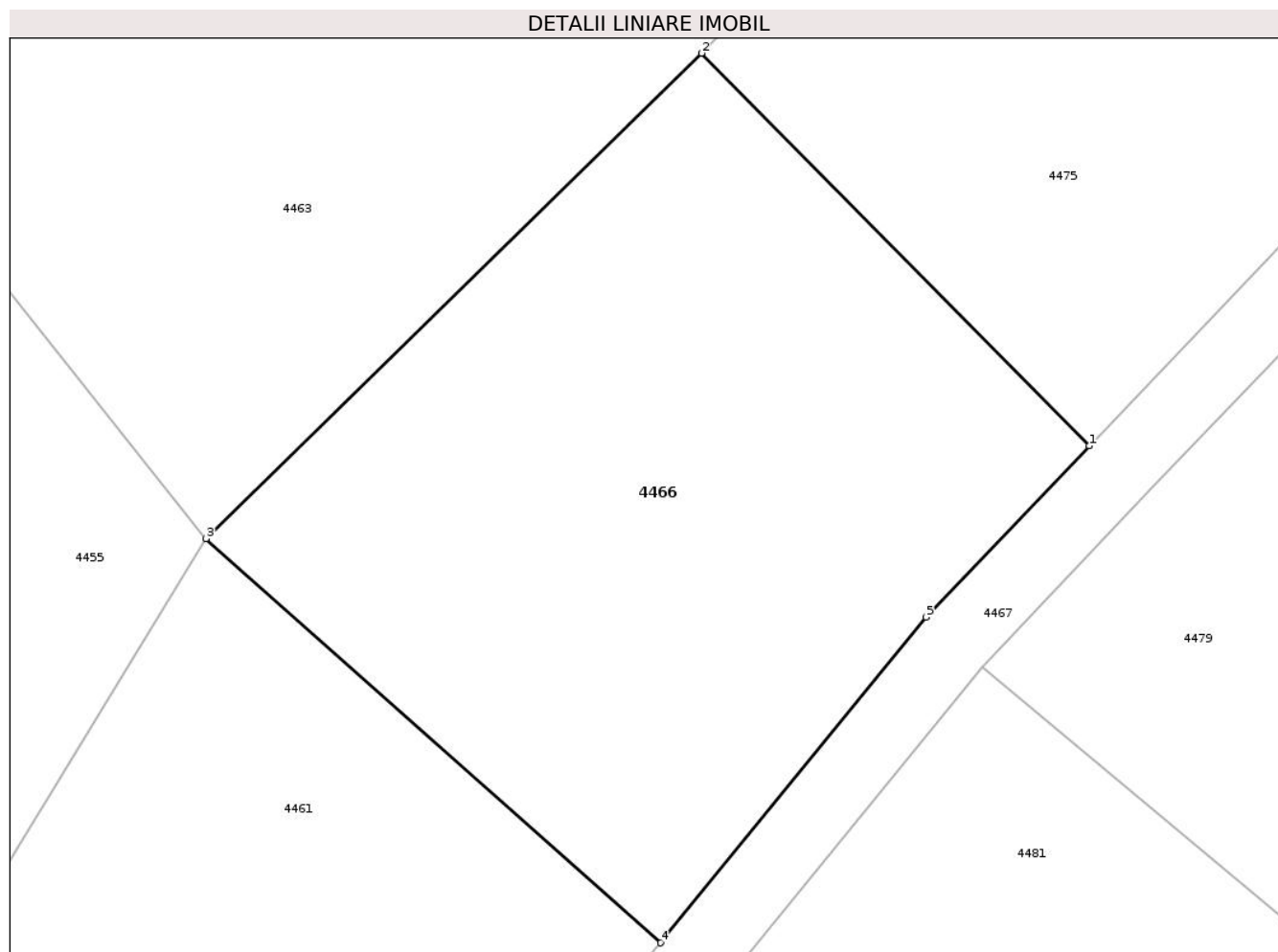
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	37	3985	-	PRe Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.787,106 383.312,544	2	258.766,423 383.333,47	29.423
2	258.766,423 383.333,47	3	258.740,002 383.307,602	36.976
3	258.740,002 383.307,602	4	258.764,249 383.286,054	32.438
4	258.764,249 383.286,054	5	258.778,396 383.303,409	22.39
5	258.778,396 383.303,409	1	258.787,106 383.312,544	12.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.201	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/08/2025		
Act Administrativ nr. 62, din 27/08/2025 emis de Consiliul local al comunei Lapusnicul Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA LAPUSNICUL MARE, CIF:3227459, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.989	-	5135	-	drum de exploatare
2	drum	NU	3.815	-	5134	-	drum de exploatare
3	drum	NU	1.397	-	5136	-	drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	258.861,171 383.183,852	2	258.884,854 383.204,928	31.703	2	258.884,854 383.204,928	3	258.896,954 383.213,918	15.074	3	258.896,954 383.213,918	4	258.915,954 383.226,853	22.985
4	258.915,954 383.226,853	5	258.933,004 383.241,317	22.359	5	258.933,004 383.241,317	6	258.937,725 383.248,025	8.203	6	258.937,725 383.248,025	7	258.945,078 383.259,458	13.593
7	258.945,078 383.259,458	8	258.950,079 383.281,946	23.037	8	258.950,079 383.281,946	9	258.952,283 383.293,992	12.246	9	258.952,283 383.293,992	10	258.955,345 383.304,517	10.961
10	258.955,345 383.304,517	11	258.960,818 383.316,774	13.423	11	258.960,818 383.316,774	12	258.964,322 383.325,414	9.323	12	258.964,322 383.325,414	13	258.966,084 383.327,994	3.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	258.966,084 383.327,994	14	258.986,192 383.356,48	34.86 8
16	258.996,886 383.365,481	17	259.000,775 383.371,358	7.047
19	259.008,165 383.387,44	20	259.023,34 383.408,948	26.32 3
22	259.049,863 383.446,539	23	259.057,098 383.456,794	12.55
25	259.089,369 383.491,58	26	259.092,419 383.493,759	3.748
28	259.123,012 383.515,997	29	259.138,463 383.527,565	19.30 2
31	259.160,119 383.547,106	32	259.184,243 383.572,27	34.86
34	259.217,4 383.605,062	35	259.220,345 383.607,768	4.001
37	259.216,235 383.614,075	38	259.176,784 383.631,636	43.18 3
40	259.142,286 383.673,453	41	259.141,854 383.686,375	12.92 9
43	259.127,761 383.709,85	44	259.110,528 383.725,345	23.17 5
46	259.060,057 383.756,901	47	259.049,841 383.764,001	12.44 1
49	259.031,311 383.780,99	50	259.022,916 383.793,481	15.05
52	258.999,198 383.844,271	53	258.985,645 383.864,357	24.23 1
55	258.963,16 383.889,95	56	258.954,419 383.899,899	13.24 3
58	258.939,123 383.906,911	59	258.938,104 383.903,647	3.42
61	258.950,858 383.897,892	62	258.976,702 383.867,614	39.80 8
64	258.961,985 383.818,604	65	258.944,107 383.759,067	62.16 3
67	258.951,665 383.724,021	68	258.952,285 383.715,463	8.58
70	258.954,918 383.679,134	71	258.969,505 383.607,98	72.63 4
73	258.936,037 383.509,703	74	258.931,423 383.507,785	4.997
76	258.937,713 383.506,761	77	258.946,269 383.509,999	9.148
79	258.958,838 383.679,93	80	258.958,415 383.686,03	6.115
82	258.956,691 383.710,907	83	258.955,738 383.724,669	13.79 5
85	258.957,702 383.746,79	86	258.948,735 383.759,453	15.51 6
88	259.003,103 383.826,789	89	259.009,498 383.817,264	11.47 3
91	259.028,257 383.778,363	92	259.031,235 383.775,774	3.946
94	259.054,898 383.757,916	95	259.076,027 383.741,733	26.61 4
97	259.108,212 383.722,048	98	259.124,765 383.707,165	22.26
100	259.137,877 383.685,612	101	259.138,272 383.672,163	13.45 4
103	259.155,903 383.651,844	104	259.175,696 383.629,25	30.03 8
106	259.215,903 383.609,118	107	259.214,807 383.608,112	1.488
109	259.181,297 383.574,977	110	259.157,439 383.550,09	34.47 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	258.986,192 383.356,48	15	258.989,677 383.359,398	4.545
17	259.000,775 383.371,358	18	259.003,452 383.382,038	11.01
20	259.023,34 383.408,948	21	259.039,832 383.432,323	28.60 7
23	259.057,098 383.456,794	24	259.073,063 383.475,241	24.39 6
26	259.092,419 383.493,759	27	259.116,603 383.511,05	29.73
29	259.138,463 383.527,565	30	259.156,145 383.544,04	24.16 8
32	259.184,243 383.572,27	33	259.203,575 383.594,203	29.23 7
35	259.220,345 383.607,768	36	259.221,782 383.609,383	2.161
38	259.176,784 383.631,636	39	259.149,991 383.660,406	39.31 4
41	259.141,854 383.686,375	42	259.139,068 383.694,112	8.223
44	259.110,528 383.725,345	45	259.088,31 383.737,266	25.21 4
47	259.049,841 383.764,001	48	259.047,017 383.766,591	3.832
50	259.022,916 383.793,481	51	259.013,134 383.818,953	27.28 6
53	258.985,645 383.864,357	54	258.965,825 383.886,917	30.03
56	258.954,419 383.899,899	57	258.945,075 383.905,459	10.87 3
59	258.938,104 383.903,647	60	258.943,847 383.902,403	5.876
62	258.976,702 383.867,614	63	258.972,242 383.852,763	15.50 6
65	258.944,107 383.759,067	66	258.953,588 383.745,679	16.40 5
68	258.952,285 383.715,463	69	258.952,937 383.693,234	22.23 9
71	258.969,505 383.607,98	72	258.982,192 383.544,876	64.36 7
74	258.931,423 383.507,785	75	258.932,643 383.504,843	3.185
77	258.946,269 383.509,999	78	258.987,654 383.543,373	53.16 5
80	258.958,415 383.686,03	81	258.957,433 383.700,207	14.21 1
83	258.955,738 383.724,669	84	258.957,249 383.741,693	17.09 1
86	258.948,735 383.759,453	87	258.979,61 383.863,17	108.2 15
89	259.009,498 383.817,264	90	259.019,344 383.791,625	27.46 4
92	259.031,235 383.775,774	93	259.036,408 383.771,96	6.427
95	259.076,027 383.741,733	96	259.086,216 383.733,85	12.88 2
98	259.124,765 383.707,165	99	259.135,494 383.692,232	18.38 8
101	259.138,272 383.672,163	102	259.145,585 383.663,735	11.15 9
104	259.175,696 383.629,25	105	259.214,088 383.610,652	42.65 9
107	259.214,807 383.608,112	108	259.201,494 383.597,891	16.78 4
110	259.157,439 383.550,09	111	259.153,555 383.547,093	4.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	258.989,677 383.359,398	16	258.996,886 383.365,481	9.433
18	259.003,452 383.382,038	19	259.008,165 383.387,44	7.169
21	259.039,832 383.432,323	22	259.049,863 383.446,539	17.39 9
24	259.073,063 383.475,241	25	259.089,369 383.491,58	23.08 4
27	259.116,603 383.511,05	28	259.123,012 383.515,997	8.096
30	259.156,145 383.544,04	31	259.160,119 383.547,106	5.019
33	259.203,575 383.594,203	34	259.217,4 383.605,062	17.57 9
36	259.221,782 383.609,383	37	259.216,235 383.614,075	7.265
39	259.149,991 383.660,406	40	259.142,286 383.673,453	15.15 2
42	259.139,068 383.694,112	43	259.127,761 383.709,85	19.37 9
45	259.088,31 383.737,266	46	259.060,057 383.756,901	34.40 6
48	259.047,017 383.766,591	49	259.031,311 383.780,99	21.30 8
51	259.013,134 383.818,953	52	258.999,198 383.844,271	28.9
54	258.965,825 383.886,917	55	258.963,16 383.889,95	4.037
57	258.945,075 383.905,459	58	258.939,123 383.906,911	6.126
60	258.943,847 383.902,403	61	258.950,858 383.897,892	8.336
63	258.972,242 383.852,763	64	258.961,985 383.818,604	35.66 6
66	258.953,588 383.745,679	67	258.951,665 383.724,021	21.74 3
69	258.952,937 383.693,234	70	258.954,918 383.679,134	14.23 8
72	258.982,192 383.544,876	73	258.936,037 383.509,703	58.03
75	258.932,643 383.504,843	76	258.937,713 383.506,761	5.421
78	258.987,654 383.543,373	79	258.958,838 383.679,93	139.5 64
81	258.957,433 383.700,207	82	258.956,691 383.710,907	10.72 6
84	258.957,249 383.741,693	85	258.957,702 383.746,79	5.117
87	258.979,61 383.863,17	88	259.003,103 383.826,789	43.30 7
90	259.019,344 383.791,625	91	259.028,257 383.778,363	15.97 8
93	259.036,408 383.771,96	94	259.054,898 383.757,916	23.21 9
96	259.086,216 383.733,85	97	259.108,212 383.722,048	24.96 2
99	259.135,494 383.692,232	100	259.137,877 383.685,612	7.035
102	259.145,585 383.663,735	103	259.155,903 383.651,844	15.74 3
105	259.214,088 383.610,652	106	259.215,903 383.609,118	2.376
108	259.201,494 383.597,891	109	259.181,297 383.574,977	30.54 5
111	259.153,555 383.547,093	112	259.135,894 383.530,638	24.13 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	259.135,894 383.530,638	113	259.120,591 383.519,182	19.11 6
115	259.090,093 383.497,013	116	259.086,773 383.494,642	4.08
118	259.053,944 383.459,262	119	259.046,594 383.448,845	12.74 9
121	259.020,071 383.411,254	122	259.005,015 383.389,915	26.11 6
124	258.997,062 383.372,995	125	258.993,867 383.368,168	5.789
127	258.983,28 383.359,259	128	258.962,798 383.330,275	35.49 1
130	258.957,137 383.318,341	131	258.951,581 383.305,897	13.62 8
133	258.946,158 383.282,741	134	258.941,328 383.261,022	22.25
136	258.930,027 383.244,037	137	258.913,528 383.230,04	21.63 6
139	258.882,327 383.208,033	140	258.865,289 383.192,871	22.80 7
142	258.870,996 383.226,585	143	258.872,382 383.229,839	3.537
145	258.888,608 383.275,365	146	258.898,367 383.295,374	22.26 2
148	258.906,543 383.331,324	149	258.906,543 383.344,827	13.50 3
151	258.902,888 383.375,026	152	258.904,654 383.399,752	24.78 9
154	258.912,109 383.449,39	155	258.912,969 383.469,817	20.44 5
157	258.919,498 383.495,103	158	258.924,744 383.499,83	7.062
160	258.931,414 383.507,781	161	258.928,3 383.515,291	8.13
163	258.917,564 383.567,614	164	258.913,755 383.589,45	22.16 6
166	258.900,988 383.623,361	167	258.890,132 383.664,984	43.01 5
169	258.885,942 383.684,72	170	258.884,839 383.709,412	24.71 7
172	258.890,302 383.762,495	173	258.893,128 383.776,014	13.81 1
175	258.920,428 383.835,153	176	258.935,761 383.879,181	46.62 2
178	258.938,102 383.903,637	179	258.932,516 383.886,55	17.97 7
181	258.898,851 383.794,397	182	258.889,339 383.777,434	19.44 8
184	258.882,572 383.738,59	185	258.880,834 383.709,442	29.2
187	258.883,79 383.675,596	188	258.891,798 383.642,747	33.81 1
190	258.898,01 383.619,818	191	258.904,676 383.601,243	19.73 5
193	258.913,629 383.566,897	194	258.918,873 383.539,316	28.07 5
196	258.927,651 383.506,414	197	258.922,316 383.503,027	6.319
199	258.913,469 383.489,824	200	258.910,329 383.481,35	9.037
202	258.908,969 383.470,136	203	258.908,969 383.459,139	10.99 7
205	258.906,281 383.437,509	206	258.902,919 383.419,506	18.31 4
208	258.900,672 383.400,136	209	258.898,872 383.377,807	22.40 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
113	259.120,591 383.519,182	114	259.114,217 383.514,261	8.053
116	259.086,773 383.494,642	117	259.070,131 383.477,966	23.55 9
119	259.046,594 383.448,845	120	259.036,564 383.434,629	17.39 8
122	259.005,015 383.389,915	123	258.999,806 383.383,943	7.925
125	258.993,867 383.368,168	126	258.987,103 383.362,46	8.851
128	258.962,798 383.330,275	129	258.960,777 383.327,315	3.584
131	258.951,581 383.305,897	132	258.948,386 383.294,914	11.43 8
134	258.941,328 383.261,022	135	258.934,406 383.250,259	12.79 7
137	258.913,528 383.230,04	138	258.894,635 383.217,178	22.85 6
140	258.865,289 383.192,871	141	258.870,177 383.210,677	18.46 5
143	258.872,382 383.229,839	144	258.878,593 383.244,427	15.85 5
146	258.898,367 383.295,374	147	258.902,094 383.308,08	13.24 1
149	258.906,543 383.344,827	150	258.906,543 383.350,157	5.33
152	258.904,654 383.399,752	153	258.906,876 383.418,907	19.28 3
155	258.912,969 383.469,817	156	258.914,267 383.480,465	10.72 7
158	258.924,744 383.499,83	159	258.932,634 383.504,839	9.346
161	258.928,3 383.515,291	162	258.922,791 383.540,127	25.44
164	258.913,755 383.589,45	165	258.908,671 383.601,953	13.49 7
167	258.890,132 383.664,984	168	258.889,062 383.671,489	6.592
170	258.884,839 383.709,412	171	258.887,089 383.747,127	37.78 2
173	258.893,128 383.776,014	174	258.916,641 383.824,28	53.68 9
176	258.935,761 383.879,181	177	258.943,845 383.902,393	24.57 9
179	258.932,516 383.886,55	180	258.928,343 383.884,139	4.819
182	258.889,339 383.777,434	183	258.883,113 383.747,658	30.42
185	258.880,834 383.709,442	186	258.881,96 383.684,212	25.25 5
188	258.891,798 383.642,747	189	258.897,163 383.622,179	21.25 6
191	258.904,676 383.601,243	192	258.909,889 383.588,34	13.91 6
194	258.918,873 383.539,316	195	258.924,605 383.513,759	26.19 2
197	258.922,316 383.503,027	198	258.916,049 383.497,379	8.437
200	258.910,329 383.481,35	201	258.909,801 383.475,307	6.066
203	258.908,969 383.459,139	204	258.908,136 383.449,866	9.31
206	258.902,919 383.419,506	207	258.901,655 383.408,616	10.96 3
209	258.898,872 383.377,807	210	258.892,296 383.381,482	7.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
114	259.114,217 383.514,261	115	259.090,093 383.497,013	29.65 6
117	259.070,131 383.477,966	118	259.053,944 383.459,262	24.73 6
120	259.036,564 383.434,629	121	259.020,071 383.411,254	28.60 8
123	258.999,806 383.383,943	124	258.997,062 383.372,995	11.28 7
126	258.987,103 383.362,46	127	258.983,28 383.359,259	4.986
129	258.960,777 383.327,315	130	258.957,137 383.318,341	9.684
132	258.948,386 383.294,914	133	258.946,158 383.282,741	12.37 5
135	258.934,406 383.250,259	136	258.930,027 383.244,037	7.608
138	258.894,635 383.217,178	139	258.882,327 383.208,033	15.33 4
141	258.870,177 383.210,677	142	258.870,996 383.226,585	15.92 9
144	258.878,593 383.244,427	145	258.888,608 383.275,365	32.51 9
147	258.902,094 383.308,08	148	258.906,543 383.331,324	23.66 6
150	258.906,543 383.350,157	151	258.902,888 383.375,026	25.13 6
153	258.906,876 383.418,907	154	258.912,109 383.449,39	30.92 9
156	258.914,267 383.480,465	157	258.919,498 383.495,103	15.54 5
159	258.932,634 383.504,839	160	258.931,414 383.507,781	3.185
162	258.922,791 383.540,127	163	258.917,564 383.567,614	27.98
165	258.908,671 383.601,953	166	258.900,988 383.623,361	22.74 5
168	258.889,062 383.671,489	169	258.885,942 383.684,72	13.59 4
171	258.887,089 383.747,127	172	258.890,302 383.762,495	15.7
174	258.916,641 383.824,28	175	258.920,428 383.835,153	11.51 4
177	258.943,845 383.902,393	178	258.938,102 383.903,637	5.876
180	258.928,343 383.884,139	181	258.898,851 383.794,397	94.46 4
183	258.883,113 383.747,658	184	258.882,572 383.738,59	9.084
186	258.881,96 383.684,212	187	258.883,79 383.675,596	8.808
189	258.897,163 383.622,179	190	258.898,01 383.619,818	2.508
192	258.909,889 383.588,34	193	258.913,629 383.566,897	21.76 7
195	258.924,605 383.513,759	196	258.927,651 383.506,414	7.952
198	258.916,049 383.497,379	199	258.913,469 383.489,824	7.983
201	258.909,801 383.475,307	202	258.908,969 383.470,136	5.238
204	258.908,136 383.449,866	205	258.906,281 383.437,509	12.49 5
207	258.901,655 383.408,616	208	258.900,672 383.400,136	8.537
210	258.892,296 383.381,482	211	258.864,746 383.391,908	29.45 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
211	258.864,746 383.391,908	212	258.859,658 383.393,834	5.44	212	258.859,658 383.393,834	213	258.857,808 383.391,656	2.858	213	258.857,808 383.391,656	214	258.819,211 383.346,215	59.62 1
214	258.819,211 383.346,215	215	258.810,912 383.337,511	12.02 6	215	258.810,912 383.337,511	216	258.787,106 383.312,544	34.49 7	216	258.787,106 383.312,544	217	258.778,396 383.303,409	12.62 2
217	258.778,396 383.303,409	218	258.764,249 383.286,054	22.39	218	258.764,249 383.286,054	219	258.759,967 383.280,802	6.776	219	258.759,967 383.280,802	220	258.750,108 383.268,36	15.87 5
220	258.750,108 383.268,36	221	258.745,028 383.257,025	12.42 1	221	258.745,028 383.257,025	222	258.740,962 383.253,403	5.445	222	258.740,962 383.253,403	223	258.737,427 383.250,062	4.864
223	258.737,427 383.250,062	224	258.735,775 383.246,341	4.071	224	258.735,775 383.246,341	225	258.730,127 383.240,101	8.417	225	258.730,127 383.240,101	226	258.722,345 383.231,505	11.59 5
226	258.722,345 383.231,505	227	258.719,841 383.228,739	3.731	227	258.719,841 383.228,739	228	258.708,295 383.212,266	20.11 6	228	258.708,295 383.212,266	229	258.701,122 383.202,948	11.75 9
229	258.701,122 383.202,948	230	258.691,413 383.190,335	15.91 7	230	258.691,413 383.190,335	231	258.665,797 383.157,059	41.99 4	231	258.665,797 383.157,059	232	258.668,302 383.153,756	4.145
232	258.668,302 383.153,756	233	258.679,95 383.168,725	18.96 7	233	258.679,95 383.168,725	234	258.694,244 383.187,456	23.56 2	234	258.694,244 383.187,456	235	258.722,154 383.225,054	46.82 5
235	258.722,154 383.225,054	236	258.722,981 383.226,247	1.452	236	258.722,981 383.226,247	237	258.733,954 383.238,369	16.35 1	237	258.733,954 383.238,369	238	258.739,171 383.244,132	7.774
238	258.739,171 383.244,132	239	258.740,758 383.247,706	3.911	239	258.740,758 383.247,706	240	258.746,663 383.253,288	8.126	240	258.746,663 383.253,288	241	258.748,168 383.254,711	2.071
241	258.748,168 383.254,711	242	258.753,536 383.266,245	12.72 2	242	258.753,536 383.266,245	243	258.763,085 383.278,296	15.37 6	243	258.763,085 383.278,296	244	258.781,398 383.300,761	28.98 3
244	258.781,398 383.300,761	245	258.790,48 383.310,343	13.20 2	245	258.790,48 383.310,343	246	258.800,124 383.320,4	13.93 4	246	258.800,124 383.320,4	247	258.820,135 383.341,387	28.99 8
247	258.820,135 383.341,387	248	258.822,185 383.343,537	2.971	248	258.822,185 383.343,537	249	258.860,902 383.389,12	59.80 6	249	258.860,902 383.389,12	250	258.890,408 383.377,955	31.54 8
250	258.890,408 383.377,955	251	258.899,539 383.372,853	10.46	251	258.899,539 383.372,853	252	258.902,543 383.349,896	23.15 3	252	258.902,543 383.349,896	253	258.902,543 383.331,703	18.19 3
253	258.902,543 383.331,703	254	258.898,202 383.309,022	23.09 3	254	258.898,202 383.309,022	255	258.894,624 383.296,824	12.71 2	255	258.894,624 383.296,824	256	258.884,89 383.276,865	22.20 6
256	258.884,89 383.276,865	257	258.874,843 383.245,829	32.62 2	257	258.874,843 383.245,829	258	258.867,038 383.227,499	19.92 3	258	258.867,038 383.227,499	259	258.866,204 383.211,309	16.21 1
259	258.866,204 383.211,309	260	258.861,344 383.193,358	18.59 7	260	258.861,344 383.193,358	261	258.858,906 383.187,191	6.631	261	258.858,906 383.187,191	262	258.851,081 383.170,1	18.79 7
262	258.851,081 383.170,1	263	258.847,7 383.156,493	14.02 1	263	258.847,7 383.156,493	264	258.853,77 383.152,724	7.145	264	258.853,77 383.152,724	265	258.848,983 383.147,564	7.039
265	258.848,983 383.147,564	266	258.841,873 383.138,536	11.49 2	266	258.841,873 383.138,536	267	258.828,355 383.124,732	19.32 1	267	258.828,355 383.124,732	268	258.805,503 383.109,735	27.33 4
268	258.805,503 383.109,735	269	258.784,778 383.087,83	30.15 6	269	258.784,778 383.087,83	270	258.779,851 383.082,623	7.169	270	258.779,851 383.082,623	271	258.755,493 383.056,296	35.86 7
271	258.755,493 383.056,296	272	258.752,024 383.043,536	13.22 3	272	258.752,024 383.043,536	273	258.744,506 383.024,216	20.73 1	273	258.744,506 383.024,216	274	258.754,313 383.011,411	16.12 9
274	258.754,313 383.011,411	275	258.754,784 383.007,704	3.737	275	258.754,784 383.007,704	276	258.756,078 382.997,515	10.27 1	276	258.756,078 382.997,515	277	258.759,063 382.984,372	13.47 8
277	258.759,063 382.984,372	278	258.759,781 382.968,655	15.73 3	278	258.759,781 382.968,655	279	258.759,966 382.964,602	4.057	279	258.759,966 382.964,602	280	258.759,966 382.944,482	20.12
280	258.759,966 382.944,482	281	258.756,265 382.922,723	22.07 2	281	258.756,265 382.922,723	282	258.751,558 382.900,309	22.90 3	282	258.751,558 382.900,309	283	258.747,856 382.884,18	16.54 8
283	258.747,856 382.884,18	284	258.744,148 382.873,695	11.12 1	284	258.744,148 382.873,695	285	258.741,49 382.866,179	7.972	285	258.741,49 382.866,179	286	258.735,075 382.852,252	15.33 3
286	258.735,075 382.852,252	287	258.728,223 382.829,078	24.16 6	287	258.728,223 382.829,078	288	258.725,233 382.813,646	15.71 9	288	258.725,233 382.813,646	289	258.722,167 382.800,82	13.18 7
289	258.722,167 382.800,82	290	258.717,313 382.793,199	9.036	290	258.717,313 382.793,199	291	258.714,062 382.777,616	15.91 9	291	258.714,062 382.777,616	292	258.708,736 382.761,357	17.10 9
292	258.708,736 382.761,357	293	258.706,164 382.762,222	2.714	293	258.706,164 382.762,222	294	258.704,994 382.758,396	4.001	294	258.704,994 382.758,396	295	258.711,282 382.756,28	6.634
295	258.711,282 382.756,28	296	258.717,932 382.776,581	21.36 2	296	258.717,932 382.776,581	297	258.721,079 382.791,667	15.41 1	297	258.721,079 382.791,667	298	258.725,902 382.799,237	8.976
298	258.725,902 382.799,237	299	258.729,144 382.812,8	13.94 5	299	258.729,144 382.812,8	300	258.732,114 382.828,128	15.61 3	300	258.732,114 382.828,128	301	258.738,829 382.850,841	23.68 5
301	258.738,829 382.850,841	302	258.745,2 382.864,672	15.22 8	302	258.745,2 382.864,672	303	258.749,17 382.875,897	11.90 6	303	258.749,17 382.875,897	304	258.751,703 382.883,063	7.601
304	258.751,703 382.883,063	305	258.758,016 382.911,604	29.23 1	305	258.758,016 382.911,604	306	258.761,359 382.929,757	18.45 8	306	258.761,359 382.929,757	307	258.763,966 382.944,144	14.62 1
307	258.763,966 382.944,144	308	258.763,966 382.952,613	8.469	308	258.763,966 382.952,613	309	258.763,78 382.968,77	16.15 8	309	258.763,78 382.968,77	310	258.763,042 382.984,911	16.15 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
310	258.763,042 382.984,911	311	258.757,904 383.012,854	28.41 1
313	258.755,828 383.042,282	314	258.759,095 383.054,299	12.45 3
316	258.787,684 383.085,081	317	258.808,088 383.106,647	29.68 9
319	258.844,882 383.135,892	320	258.858,387 383.153,042	21.82 9
322	258.854,841 383.168,723	1	258.861,171 383.183,852	16.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
311	258.757,904 383.012,854	312	258.749,034 383.024,823	14.89 7
314	258.759,095 383.054,299	315	258.782,772 383.079,89	34.86 4
317	258.808,088 383.106,647	318	258.830,91 383.121,625	27.29 8
320	258.858,387 383.153,042	321	258.851,515 383.158,177	8.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
312	258.749,034 383.024,823	313	258.755,828 383.042,282	18.73 4
315	258.782,772 383.079,89	316	258.787,684 383.085,081	7.147
318	258.830,91 383.121,625	319	258.844,882 383.135,892	19.96 9
321	258.851,515 383.158,177	322	258.854,841 383.168,723	11.05 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27732, din 09/06/1997 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIHOI ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

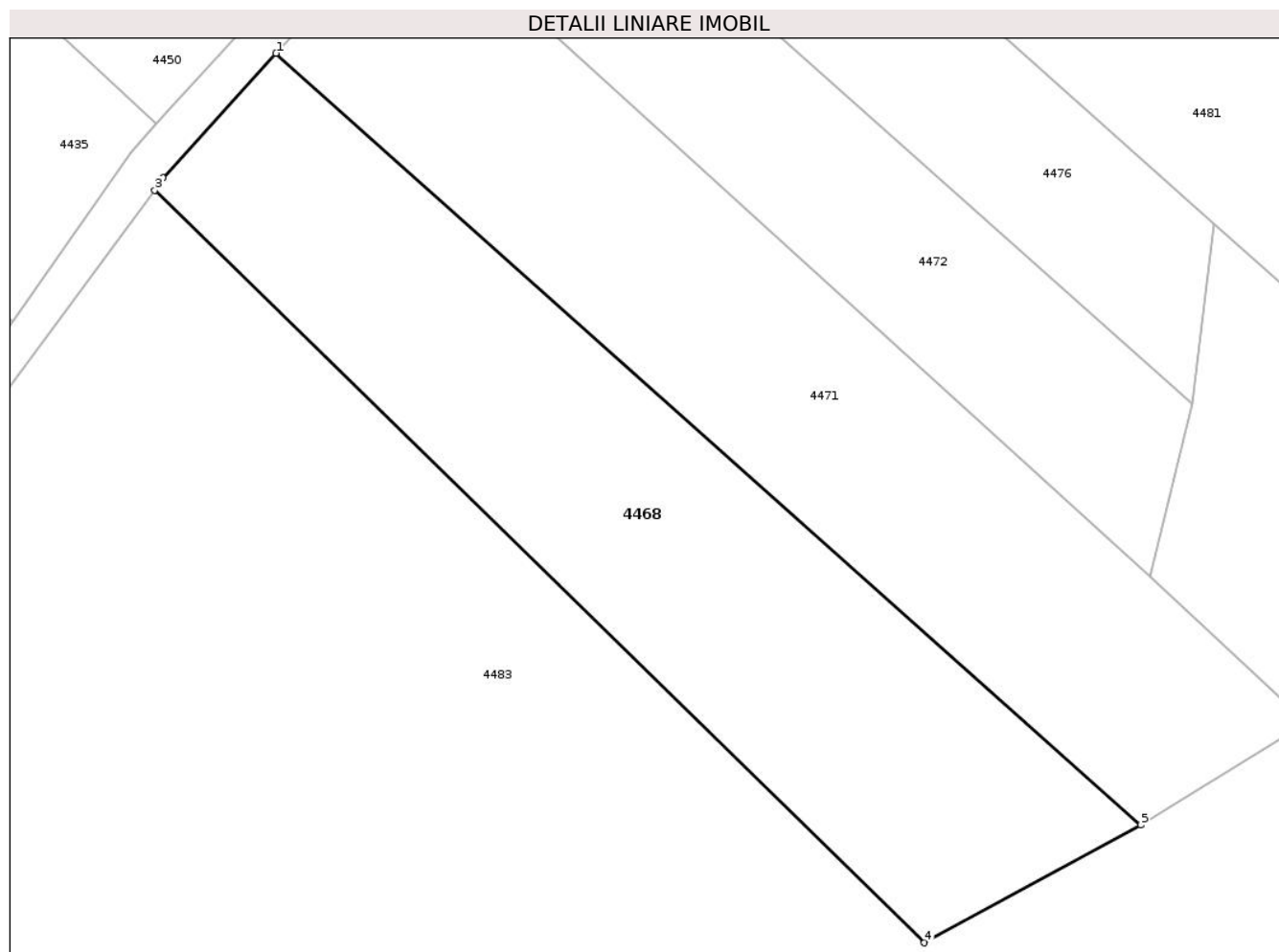
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	37	3973/2	-	Pre bobi , lipsa tarla in TP
2	faneata	NU	1.600	37	3974/2	-	Pre Bobi , lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.733,954 383.238,369	2	258.722,981 383.226,247	16.351
2	258.722,981 383.226,247	3	258.722,154 383.225,054	1.452
3	258.722,154 383.225,054	4	258.796,956 383.151,954	104.589
4	258.796,956 383.151,954	5	258.817,993 383.163,394	23.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	258.817,993 383.163,394	1	258.733,954 383.238,369	112.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27697, din 19/07/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHĂILESCU SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

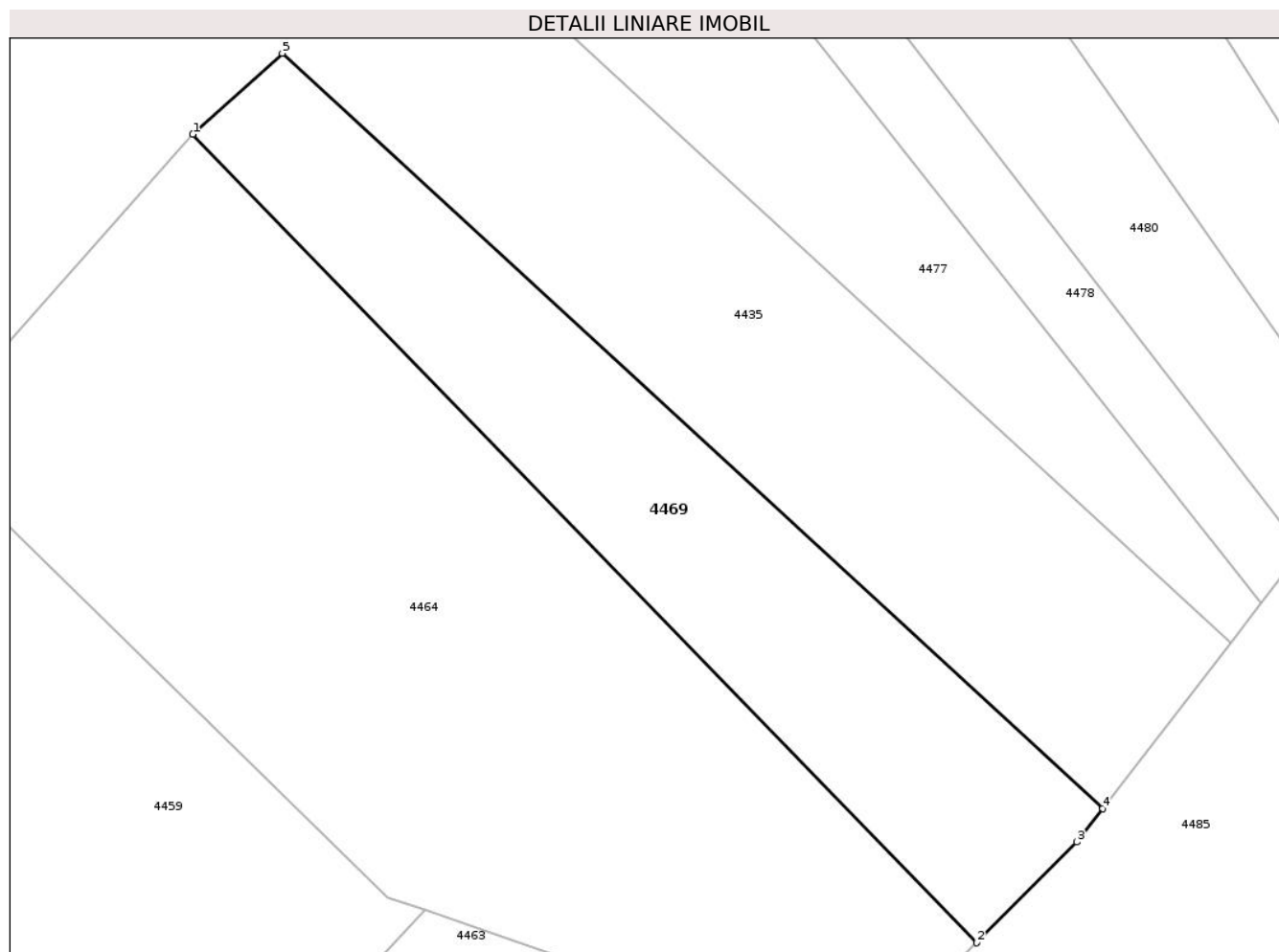
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	37	3989	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.736,243 383.448,765	2	258.807,195 383.375,644	101.887
2	258.807,195 383.375,644	3	258.816,261 383.384,756	12.854
3	258.816,261 383.384,756	4	258.818,604 383.387,796	3.838
4	258.818,604 383.387,796	5	258.744,344 383.456,1	100.896
5	258.744,344 383.456,1	1	258.736,243 383.448,765	10.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27689, din 03/07/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHERA NISTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

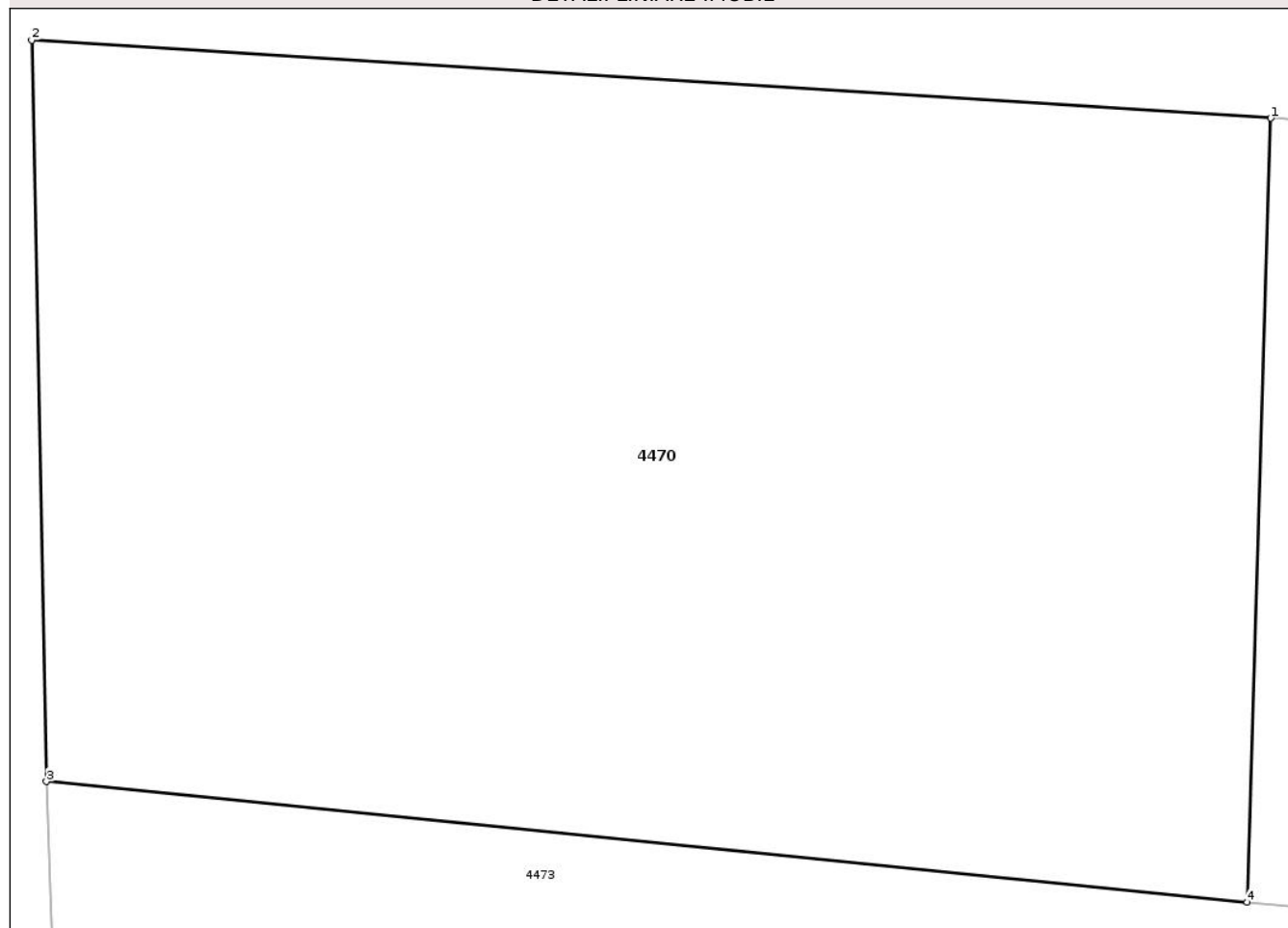
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	37	4018	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.805,35 383.681,204	2	258.753,942 383.684,433	51.509
2	258.753,942 383.684,433	3	258.754,548 383.653,716	30.723
3	258.754,548 383.653,716	4	258.804,36 383.648,714	50.063
4	258.804,36 383.648,714	1	258.805,35 383.681,204	32.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27732, din 09/06/1997 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIHOI ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

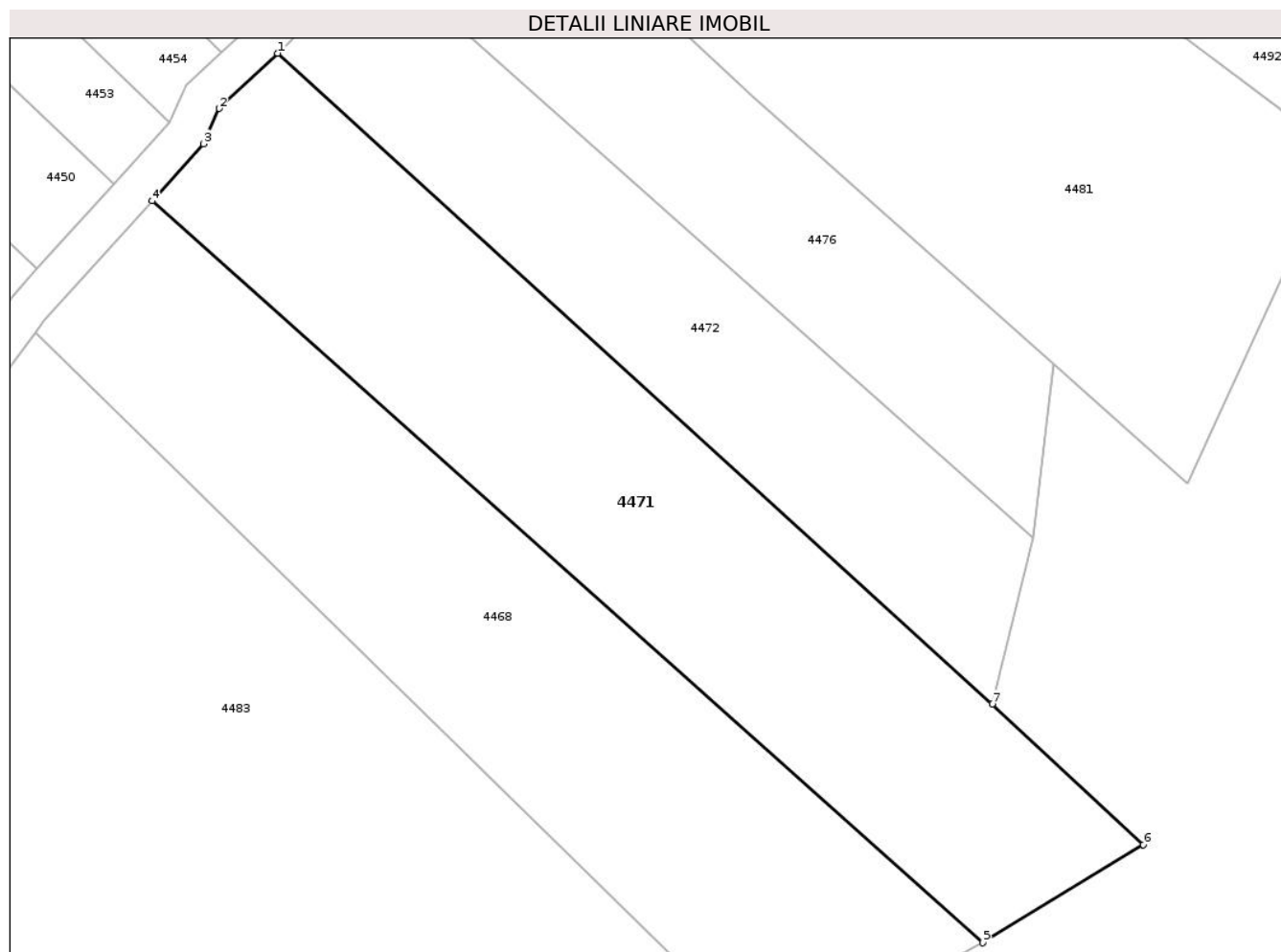
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	37	3973/2-3974/2	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.746,663 383.253,288	2	258.740,758 383.247,706	8.126
2	258.740,758 383.247,706	3	258.739,171 383.244,132	3.911
3	258.739,171 383.244,132	4	258.733,954 383.238,369	7.774
4	258.733,954 383.238,369	5	258.817,993 383.163,394	112.622
5	258.817,993 383.163,394	6	258.834,214 383.173,316	19.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.834,214 383.173,316	7	258.818,915 383.187,524	20.879
7	258.818,915 383.187,524	1	258.746,663 383.253,288	97.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27837, din 22/03/2001 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAILESCU DIONISIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

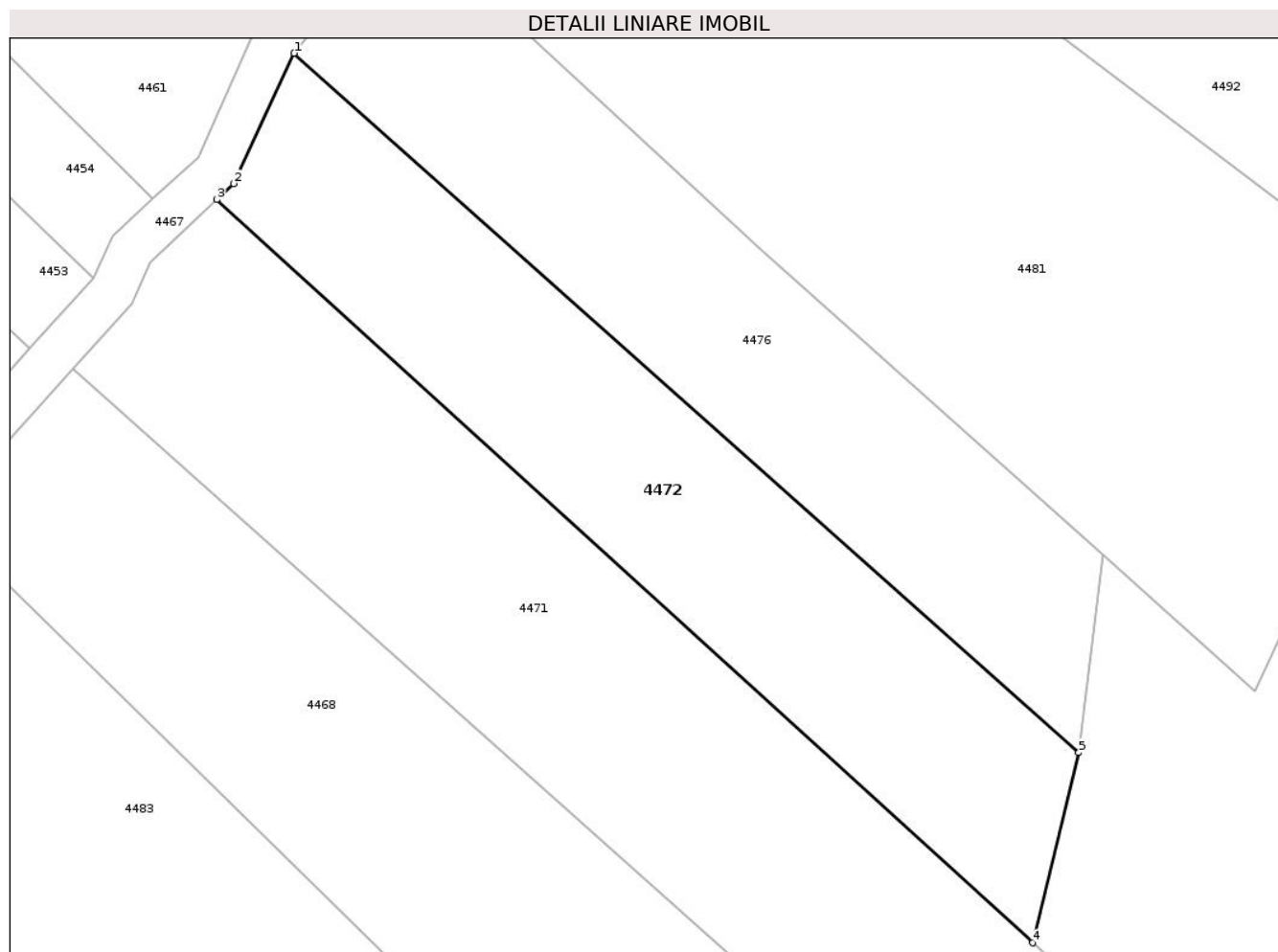
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	37	3977/1	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.753,536 383.266,245	2	258.748,168 383.254,711	12.722
2	258.748,168 383.254,711	3	258.746,663 383.253,288	2.071
3	258.746,663 383.253,288	4	258.818,915 383.187,524	97.7
4	258.818,915 383.187,524	5	258.823,007 383.204,34	17.307
5	258.823,007 383.204,34	1	258.753,536 383.266,245	93.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27596, din 13/01/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MURGU IONEL	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. L18-27899/R, din 13/03/2007 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHERA ILIE	A1
3 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Se noteaza suprapunerea a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 27899/R din 13.03.2007, in favoarea lui CHERA ILIE si TP27596 din 13.01.1995 in favoarea lui MURGU IONEL , pe suprafata de 1400 mp.	A1

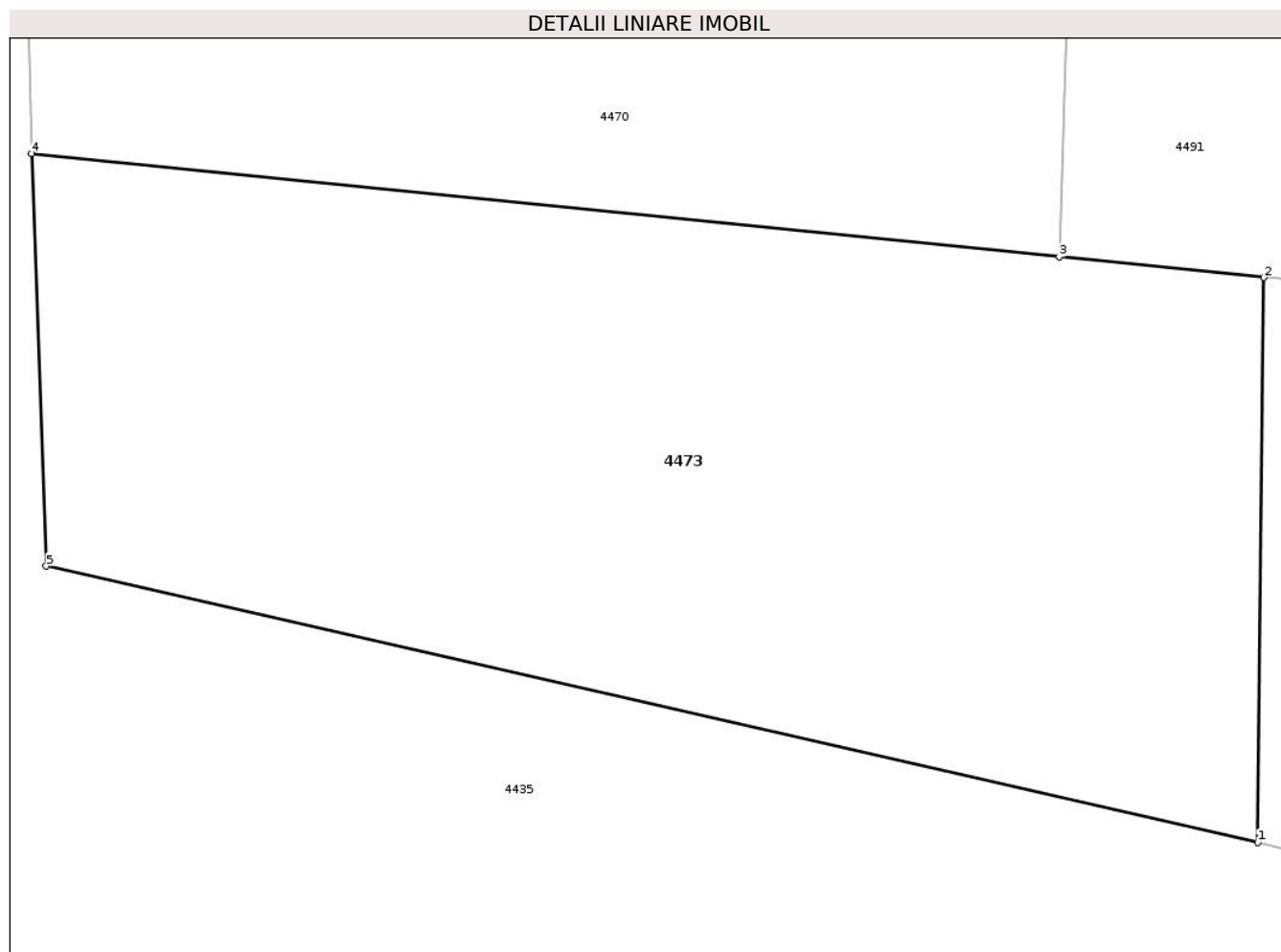
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	37	4017	-	Pre bobi, faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.813,985 383.620,353	2	258.814,287 383.647,718	27.367
2	258.814,287 383.647,718	3	258.804,36 383.648,714	9.977
3	258.804,36 383.648,714	4	258.754,548 383.653,716	50.063
4	258.754,548 383.653,716	5	258.755,255 383.633,733	19.996
5	258.755,255 383.633,733	1	258.813,985 383.620,353	60.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27882, din 06/12/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHĂILESCU IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

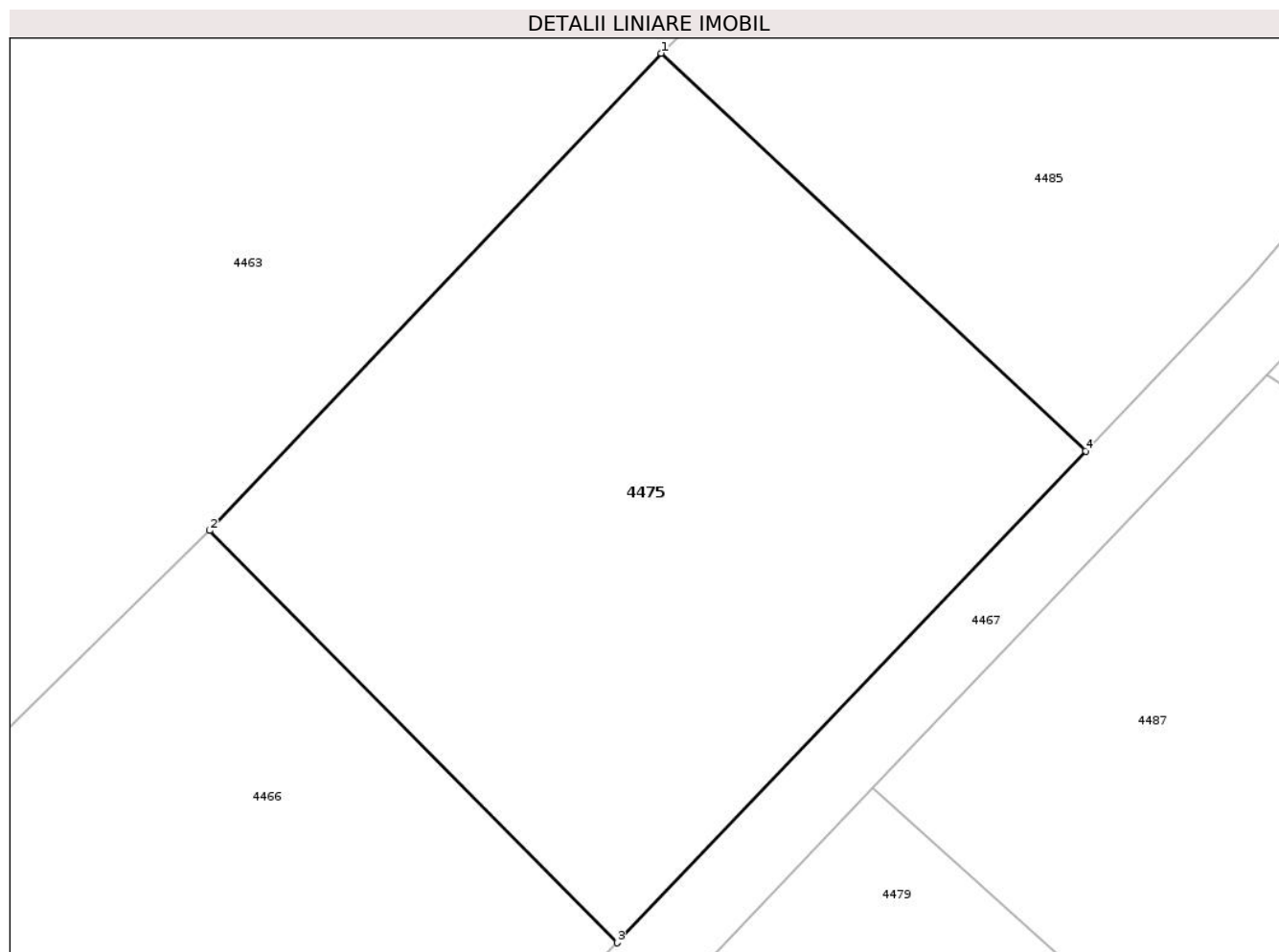
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	37	3983	-	Pre Bobi
2	pasune	NU	500	37	3984	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.789,344 383.357,702	2	258.766,423 383.333,47	33.355
2	258.766,423 383.333,47	3	258.787,106 383.312,544	29.423
3	258.787,106 383.312,544	4	258.810,912 383.337,511	34.497
4	258.810,912 383.337,511	1	258.789,344 383.357,702	29.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31766	1.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28083 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 425, din 14/08/2024 emis de Cretu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC ROMAT SPEED SRL, CIF:32636732	

C. Partea III. SARCINI .

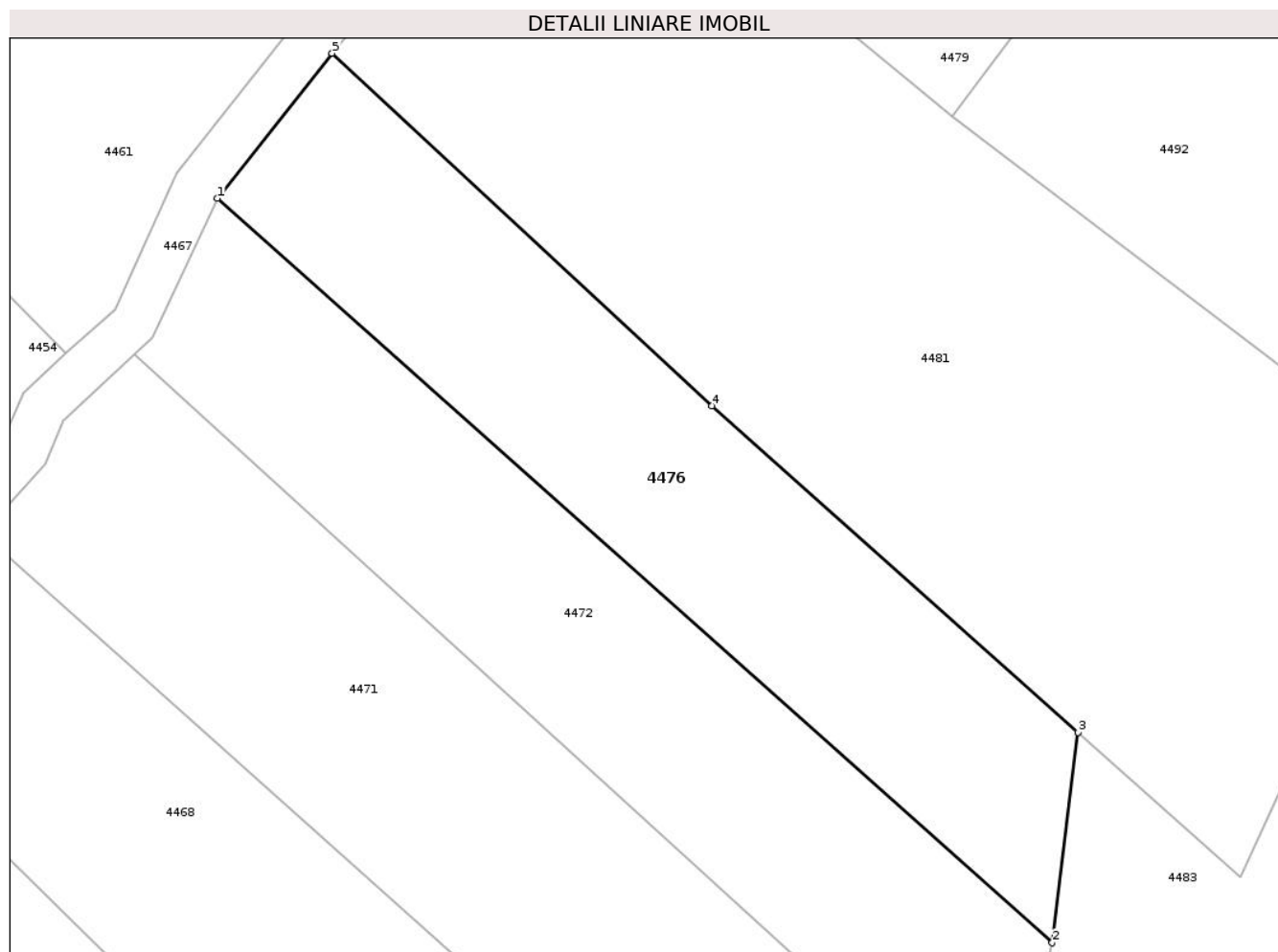
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31766	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	37	3977/2	-	Pre bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.753,536 383.266,245	2	258.823,007 383.204,34	93.051
2	258.823,007 383.204,34	3	258.825,145 383.221,842	17.632
3	258.825,145 383.221,842	4	258.794,675 383.248,993	40.812
4	258.794,675 383.248,993	5	258.763,085 383.278,296	43.088
5	258.763,085 383.278,296	1	258.753,536 383.266,245	15.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:599 LAPUSNICU MARE

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30326	1.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
583 / 17/01/2007			
Act Notarial nr. 1/2007, din 12/01/2007 emis de BNP Cretu Marcela (succesiune legala);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MIHAILESCU NICOLAE		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) STINGU LIVIA		A1
Act Notarial nr. 24/2007, din 12/01/2007 emis de BNP Cretu Marcela (succesiune legala);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MIHAILESCU NICOLAE 2) MIHAILESCU ELENA		A1
Act Notarial nr. 24, din 12/01/2007 emis de BNP Cretu Marcela;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/64 1) STINGU LIVIA		A1
21737 / 29/05/2015			
Act Notarial nr. 65, din 25/05/2015 emis de Faur Oana Maria;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/64 1) STINGU LIVIA		A1
Act Notarial nr. 63, din 25/05/2015 emis de Faur Oana Maria;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) STINGU VASILE MARIUS		A1

C. Partea III. SARCINI .

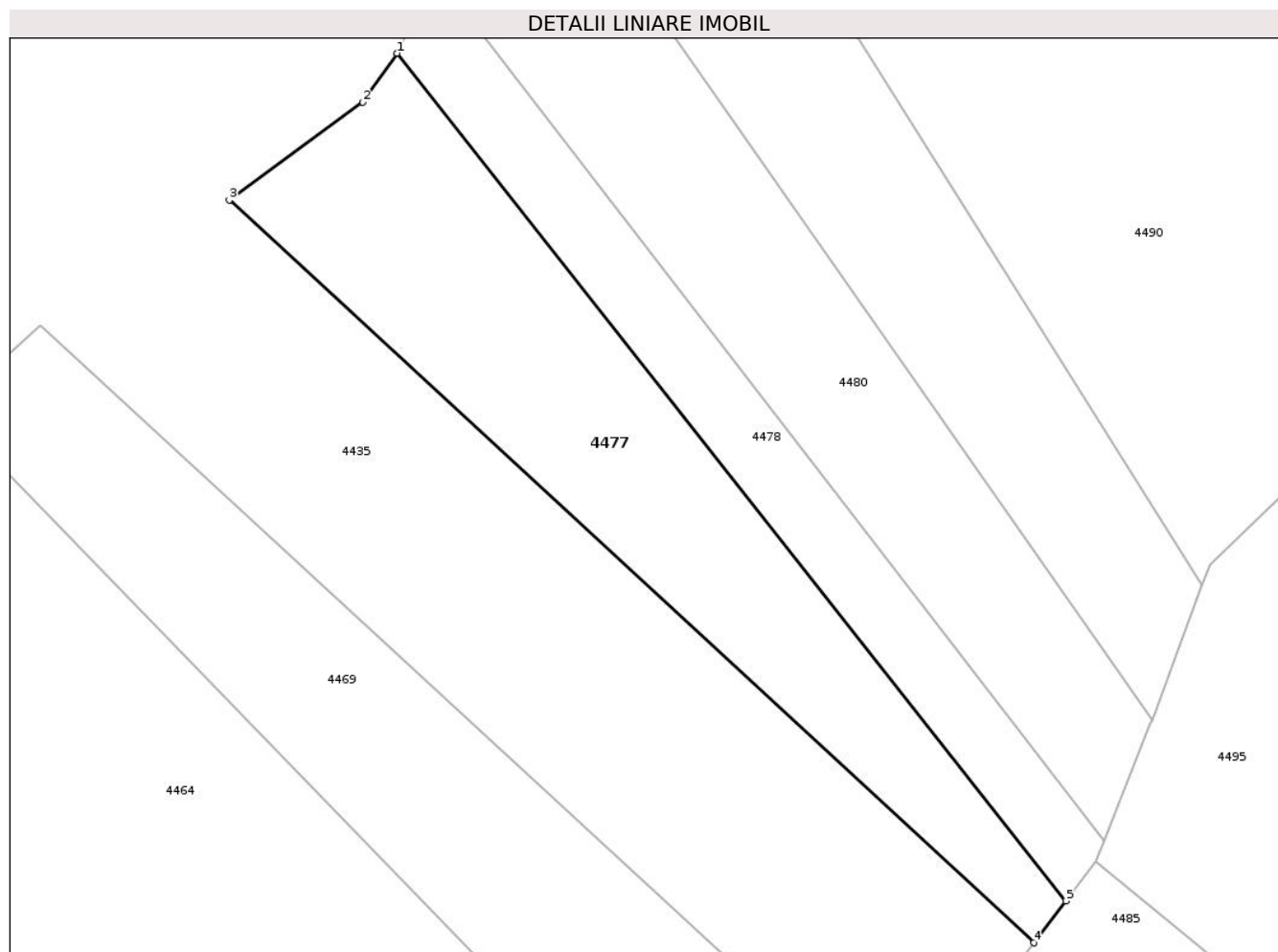
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30326	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.100	37	3992/4	-	Pre Bobi , lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.775,139 383.479,603	2	258.772,166 383.475,387	5.159
2	258.772,166 383.475,387	3	258.760,658 383.466,915	14.29
3	258.760,658 383.466,915	4	258.830,163 383.402,797	94.562
4	258.830,163 383.402,797	5	258.832,954 383.406,419	4.573
5	258.832,954 383.406,419	1	258.775,139 383.479,603	93.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27848, din 08/07/2002 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHĂILESCU ELISAVETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

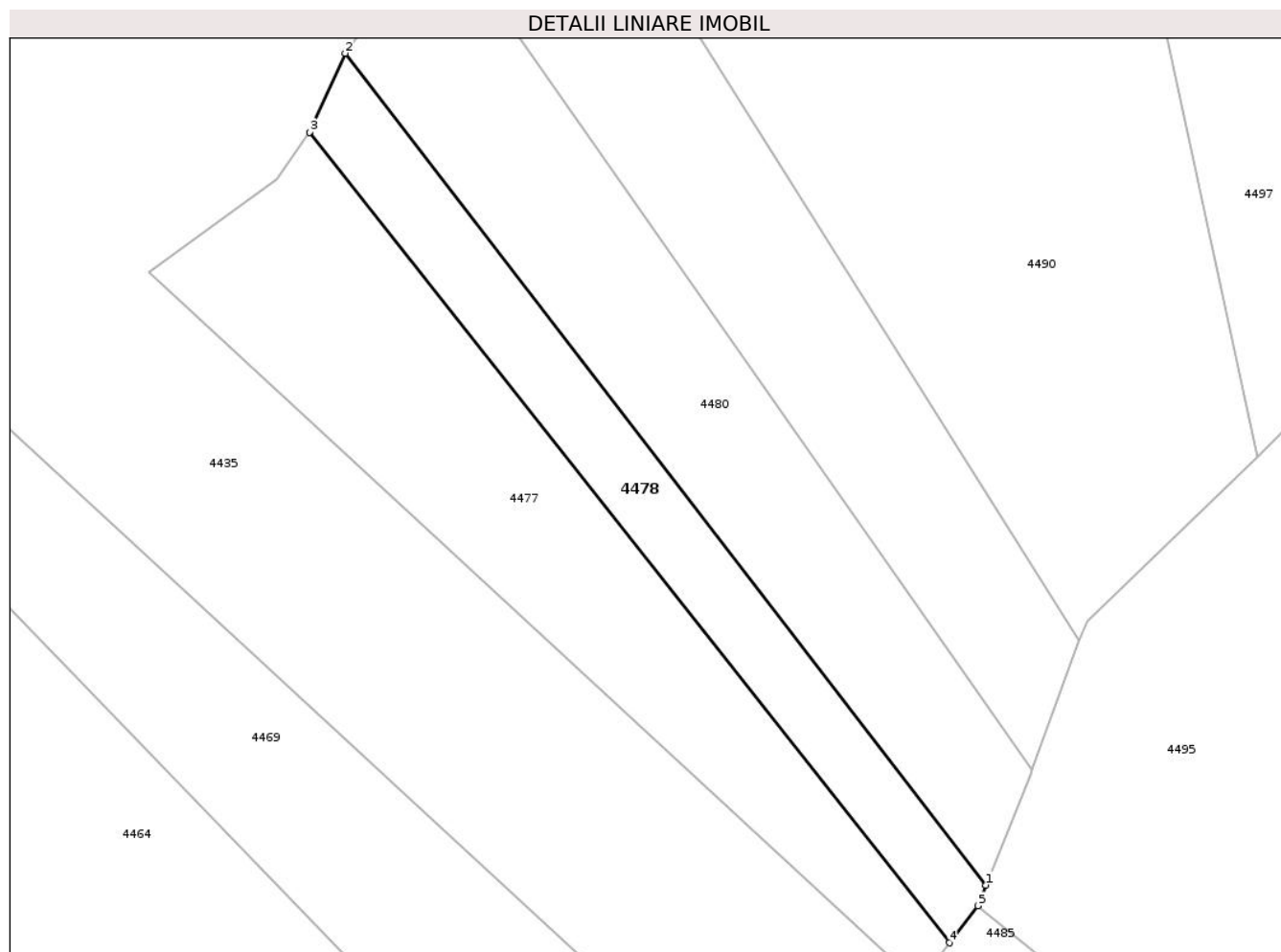
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	37	3992/3	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.836,27 383.411,617	2	258.778,367 383.486,73	94.84
2	258.778,367 383.486,73	3	258.775,139 383.479,603	7.824
3	258.775,139 383.479,603	4	258.832,954 383.406,419	93.266
4	258.832,954 383.406,419	5	258.835,54 383.409,775	4.237
5	258.835,54 383.409,775	1	258.836,27 383.411,617	1.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27707, din 21/07/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MERCEA VIORICA	A1

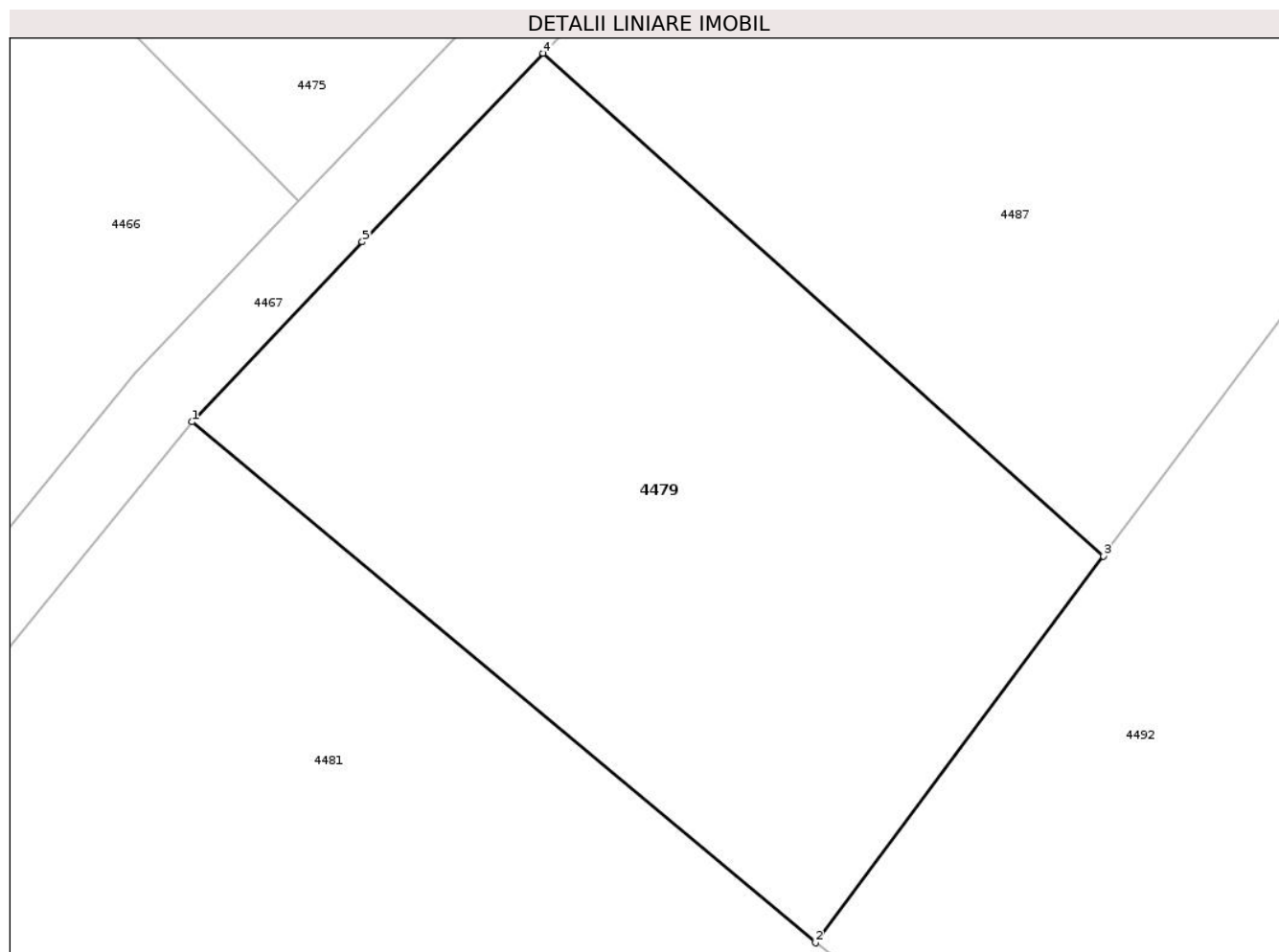
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	37	3978/1	-	PRe bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.781,398 383.300,761	2	258.814,64 383.273,01	43.303
2	258.814,64 383.273,01	3	258.829,995 383.293,615	25.697
3	258.829,995 383.293,615	4	258.800,124 383.320,4	40.121
4	258.800,124 383.320,4	5	258.790,48 383.310,343	13.934
5	258.790,48 383.310,343	1	258.781,398 383.300,761	13.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27906, din 26/02/2007 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHERA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

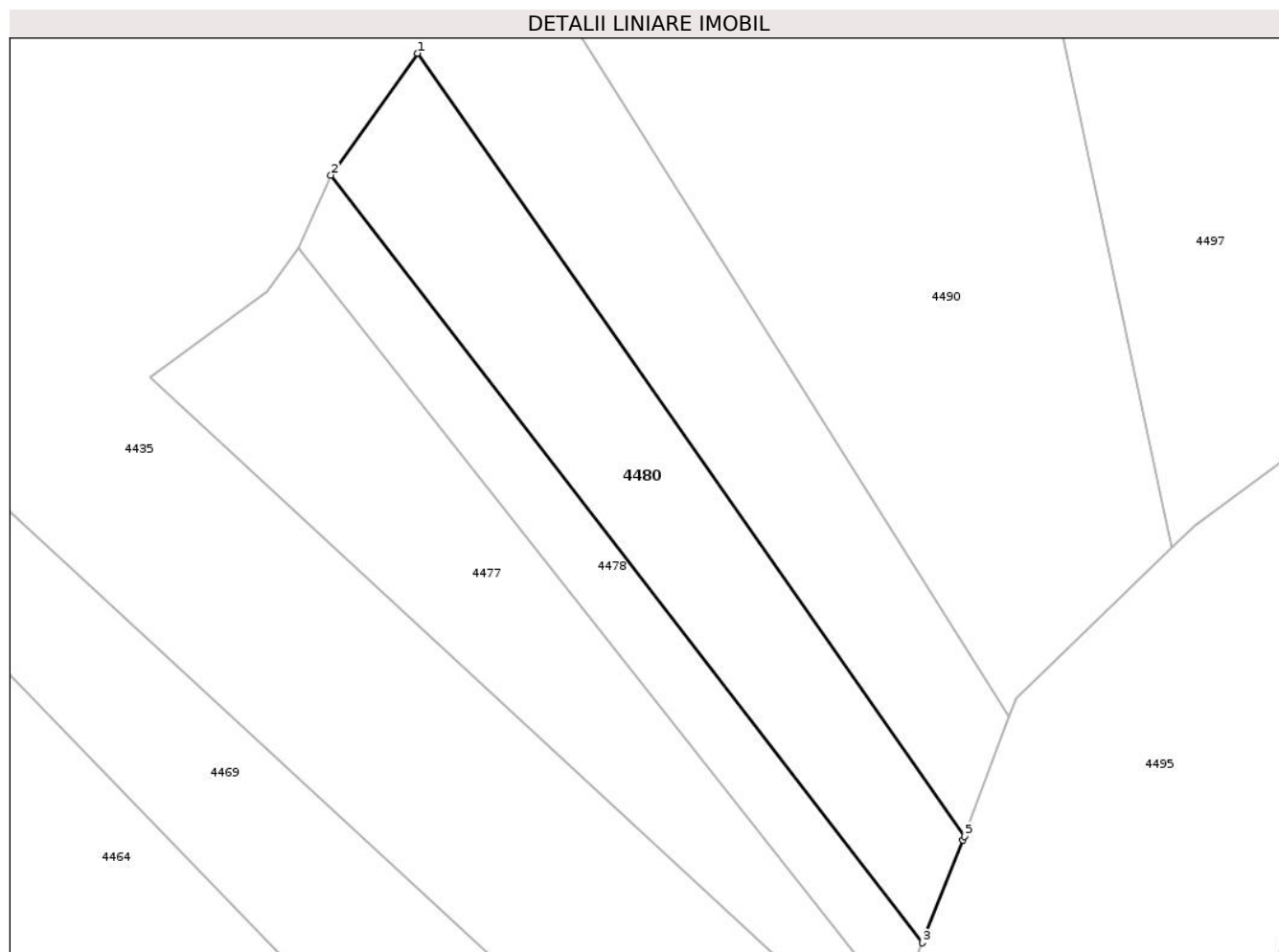
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	37	3992/2	-	Pre Bobi , lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.786,828 383.498,654	2	258.778,367 383.486,73	14.621
2	258.778,367 383.486,73	3	258.836,27 383.411,617	94.84
3	258.836,27 383.411,617	4	258.840,251 383.421,659	10.802
4	258.840,251 383.421,659	5	258.840,395 383.422,047	0.414
5	258.840,395 383.422,047	1	258.786,828 383.498,654	93.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30548	3.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34200 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 1663, din 02/08/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BRANGA ADRIANA-LUCIA , , bun comun	
	2) BRANGA VIRGIL MIODRAG , si sotia	

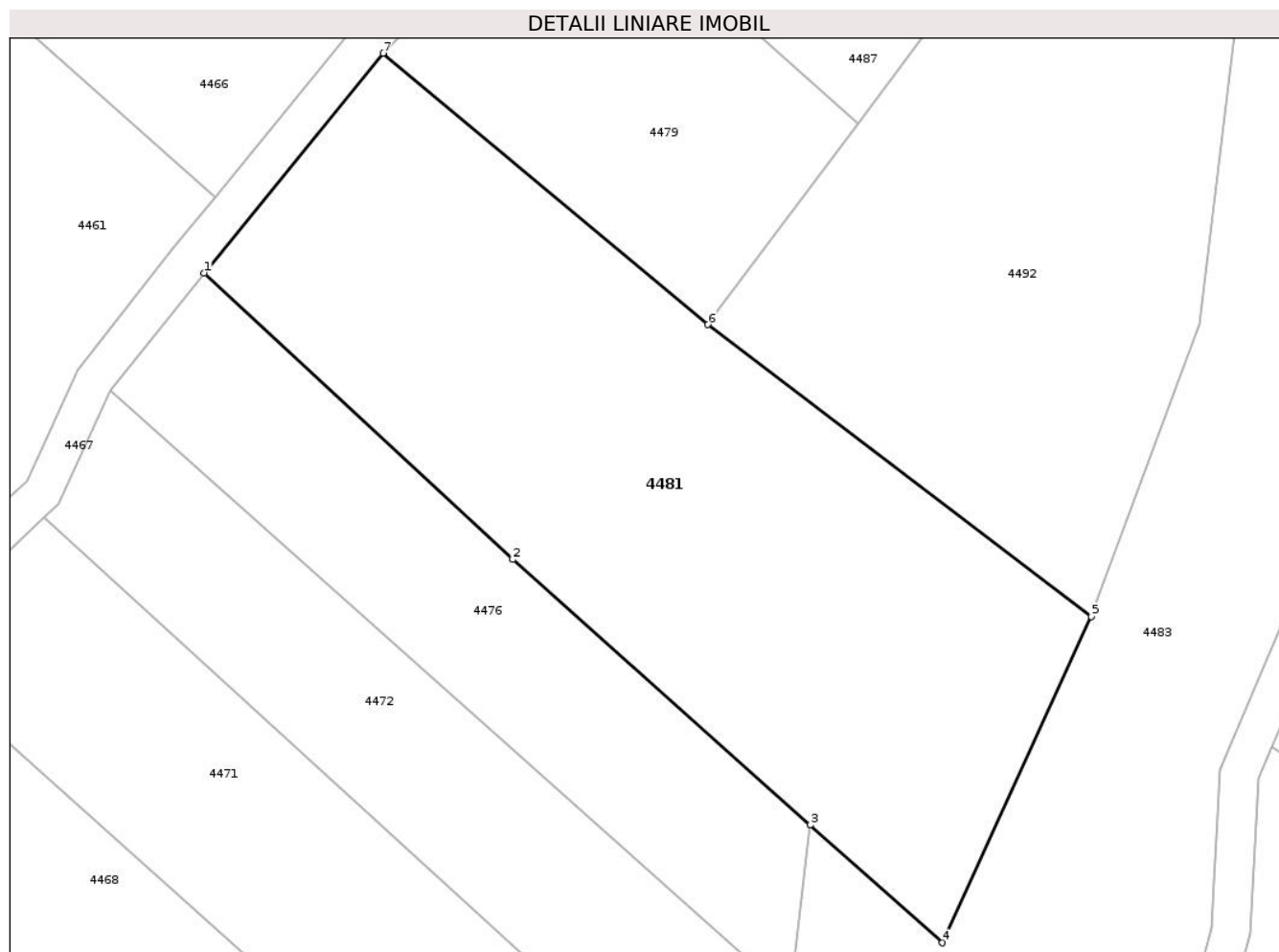
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30548	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.100	37	3978/2	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.763,085 383.278,296	2	258.794,675 383.248,993	43.088
2	258.794,675 383.248,993	3	258.825,145 383.221,842	40.812
3	258.825,145 383.221,842	4	258.838,634 383.209,792	18.087
4	258.838,634 383.209,792	5	258.853,881 383.243,153	36.68
5	258.853,881 383.243,153	6	258.814,64 383.273,01	49.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.814,64 383.273,01	7	258.781,398 383.300,761	43.303
7	258.781,398 383.300,761	1	258.763,085 383.278,296	28.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.429	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (, art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

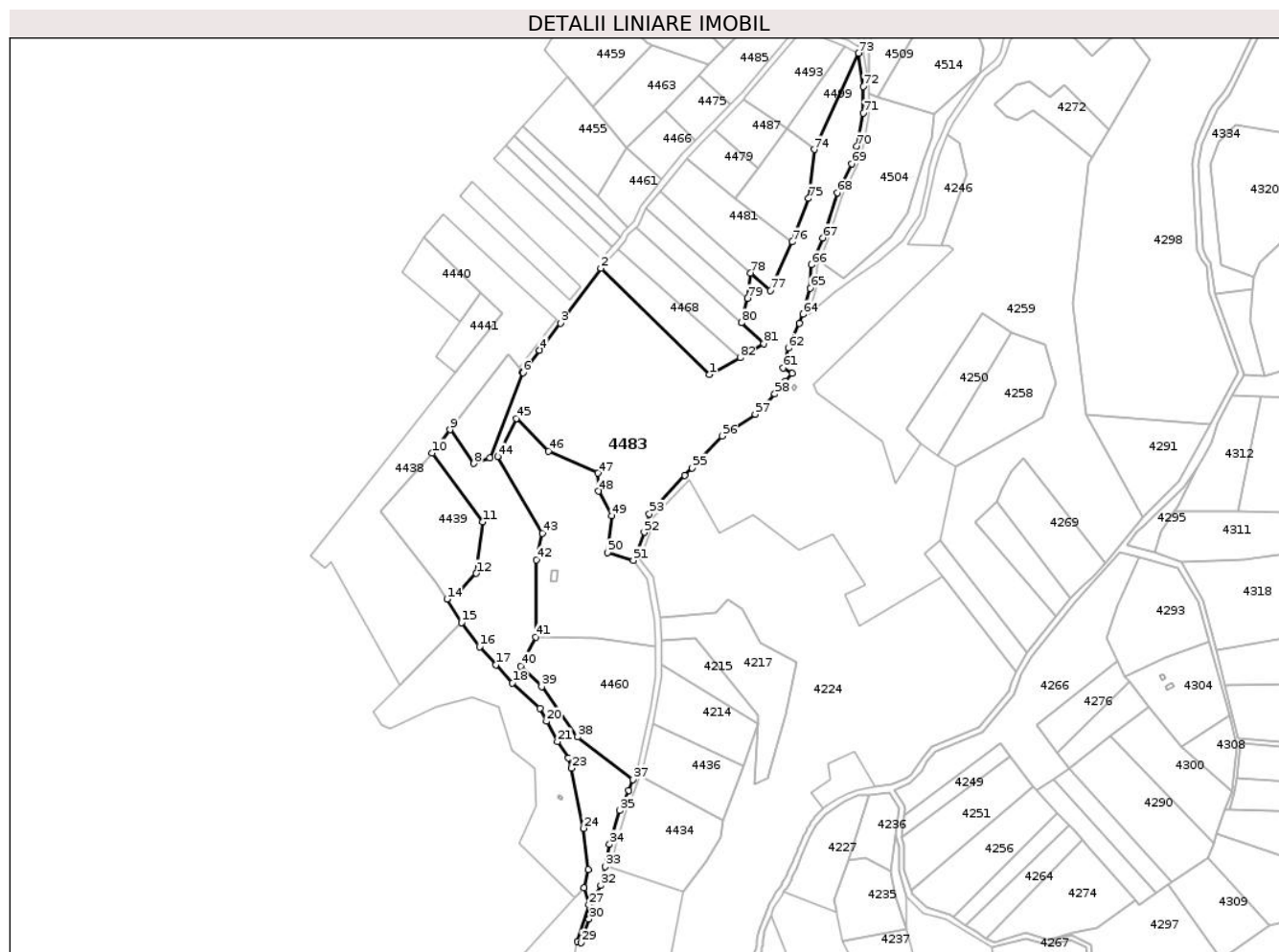
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	37	3985	-	Pre Bobi
2	faneata	NU	4.300	37	3967	-	Pre Bobi
3	faneata	NU	4.500	37	3972	-	Pre Bobi
4	faneata	NU	21.529	37	3966	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	258.796,956 383.151,954	2	258.722,154 383.225,054	104.589	2	258.722,154 383.225,054	3	258.694,244 383.187,456	46.825	3	258.694,244 383.187,456	4	258.679,95 383.168,725	23.562
4	258.679,95 383.168,725	5	258.668,302 383.153,756	18.967	5	258.668,302 383.153,756	6	258.668,643 383.153,306	0.565	6	258.668,643 383.153,306	7	258.645,929 383.094,847	62.717
7	258.645,929 383.094,847	8	258.634,869 383.090,84	11.763	8	258.634,869 383.090,84	9	258.618,354 383.114,015	28.457	9	258.618,354 383.114,015	10	258.606,217 383.097,95	20.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	258.606,217 383.097,95	11	258.641,041 383.050,684	58.709	11	258.641,041 383.050,684	12	258.636,43 383.015,328	35.655	12	258.636,43 383.015,328	13	258.624,125 383.002,774	17.579
13	258.624,125 383.002,774	14	258.616,336 382.997,528	9.391	14	258.616,336 382.997,528	15	258.626,379 382.981,461	18.948	15	258.626,379 382.981,461	16	258.638,652 382.964,771	20.717
16	258.638,652 382.964,771	17	258.649,975 382.952,477	16.714	17	258.649,975 382.952,477	18	258.661,416 382.939,949	16.966	18	258.661,416 382.939,949	19	258.680,243 382.922,539	25.643
19	258.680,243 382.922,539	20	258.684,87 382.913,651	10.02	20	258.684,87 382.913,651	21	258.692,332 382.899,615	15.896	21	258.692,332 382.899,615	22	258.699,674 382.888,243	13.536
22	258.699,674 382.888,243	23	258.701,892 382.881,363	7.229	23	258.701,892 382.881,363	24	258.710,083 382.840,061	42.106	24	258.710,083 382.840,061	25	258.713,649 382.811,834	28.451
25	258.713,649 382.811,834	26	258.710,48 382.799,115	13.108	26	258.710,48 382.799,115	27	258.713,914 382.787,558	12.056	27	258.713,914 382.787,558	28	258.706,164 382.762,222	26.495
28	258.706,164 382.762,222	29	258.708,736 382.761,357	2.714	29	258.708,736 382.761,357	30	258.714,062 382.777,616	17.109	30	258.714,062 382.777,616	31	258.717,313 382.793,199	15.919
31	258.717,313 382.793,199	32	258.722,167 382.800,82	9.036	32	258.722,167 382.800,82	33	258.725,233 382.813,646	13.187	33	258.725,233 382.813,646	34	258.728,223 382.829,078	15.719
34	258.728,223 382.829,078	35	258.735,075 382.852,252	24.166	35	258.735,075 382.852,252	36	258.741,49 382.866,179	15.333	36	258.741,49 382.866,179	37	258.744,148 382.873,695	7.972
37	258.744,148 382.873,695	38	258.706,223 382.902,796	47.803	38	258.706,223 382.902,796	39	258.681,491 382.937,437	42.564	39	258.681,491 382.937,437	40	258.667,031 382.951,629	20.261
40	258.667,031 382.951,629	41	258.677,39 382.971,557	22.46	41	258.677,39 382.971,557	42	258.677,675 383.024,541	52.985	42	258.677,675 383.024,541	43	258.681,911 383.042,949	18.889
43	258.681,911 383.042,949	44	258.651,105 383.095,644	61.039	44	258.651,105 383.095,644	45	258.663,965 383.121,872	29.211	45	258.663,965 383.121,872	46	258.686,264 383.099,23	31.779
46	258.686,264 383.099,23	47	258.720,184 383.084,136	37.127	47	258.720,184 383.084,136	48	258.720,543 383.071,74	12.401	48	258.720,543 383.071,74	49	258.729,623 383.054,93	19.106
49	258.729,623 383.054,93	50	258.726,703 383.029,544	25.553	50	258.726,703 383.029,544	51	258.744,506 383.024,216	18.583	51	258.744,506 383.024,216	52	258.752,024 383.043,536	20.731
52	258.752,024 383.043,536	53	258.755,493 383.056,296	13.223	53	258.755,493 383.056,296	54	258.779,851 383.082,623	35.867	54	258.779,851 383.082,623	55	258.784,778 383.087,83	7.169
55	258.784,778 383.087,83	56	258.805,503 383.109,735	30.156	56	258.805,503 383.109,735	57	258.828,355 383.124,732	27.334	57	258.828,355 383.124,732	58	258.841,873 383.138,536	19.321
58	258.841,873 383.138,536	59	258.848,983 383.147,564	11.492	59	258.848,983 383.147,564	60	258.853,77 383.152,724	7.039	60	258.853,77 383.152,724	61	258.847,7 383.156,493	7.145
61	258.847,7 383.156,493	62	258.851,081 383.170,1	14.021	62	258.851,081 383.170,1	63	258.858,906 383.187,191	18.797	63	258.858,906 383.187,191	64	258.861,344 383.193,358	6.631
64	258.861,344 383.193,358	65	258.866,204 383.211,309	18.597	65	258.866,204 383.211,309	66	258.867,038 383.227,499	16.211	66	258.867,038 383.227,499	67	258.874,843 383.245,829	19.923
67	258.874,843 383.245,829	68	258.884,89 383.276,865	32.622	68	258.884,89 383.276,865	69	258.894,624 383.296,824	22.206	69	258.894,624 383.296,824	70	258.898,202 383.309,022	12.712
70	258.898,202 383.309,022	71	258.902,543 383.331,703	23.093	71	258.902,543 383.331,703	72	258.902,543 383.349,896	18.193	72	258.902,543 383.349,896	73	258.899,539 383.372,853	23.153
73	258.899,539 383.372,853	74	258.869,024 383.306,646	72.901	74	258.869,024 383.306,646	75	258.865,002 383.272,997	33.889	75	258.865,002 383.272,997	76	258.853,881 383.243,153	31.849
76	258.853,881 383.243,153	77	258.838,634 383.209,792	36.68	77	258.838,634 383.209,792	78	258.825,145 383.221,842	18.087	78	258.825,145 383.221,842	79	258.823,007 383.204,34	17.632
79	258.823,007 383.204,34	80	258.818,915 383.187,524	17.307	80	258.818,915 383.187,524	81	258.834,214 383.173,316	20.879	81	258.834,214 383.173,316	82	258.817,993 383.163,394	19.015
82	258.817,993 383.163,394	1	258.796,956 383.151,954	23.946										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4484**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (, art.13);		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

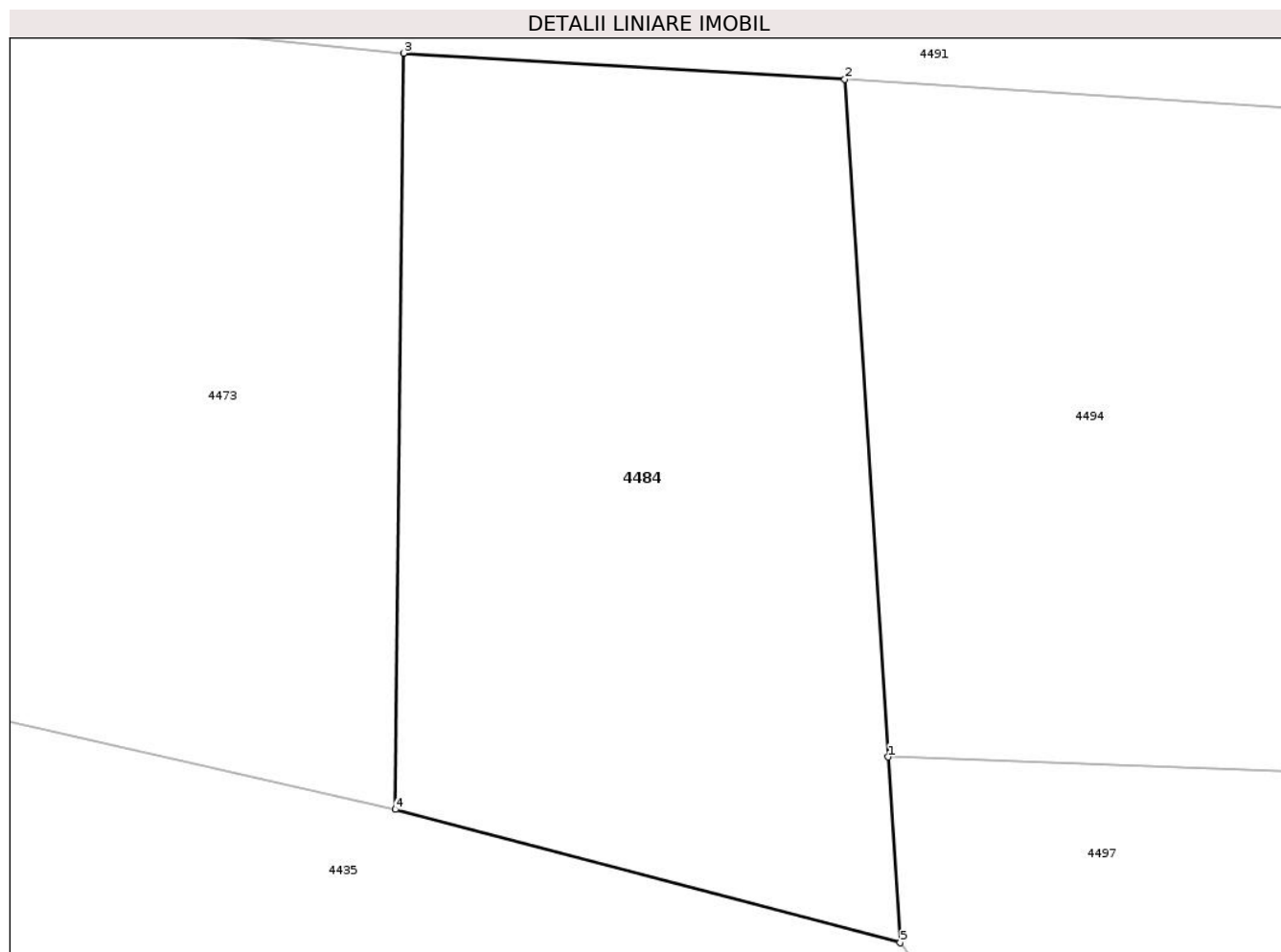
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	37	4016	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.831,836 383.622,253	2	258.830,264 383.646,775	24.572
2	258.830,264 383.646,775	3	258.814,287 383.647,718	16.005
3	258.814,287 383.647,718	4	258.813,985 383.620,353	27.367
4	258.813,985 383.620,353	5	258.832,267 383.615,529	18.908
5	258.832,267 383.615,529	1	258.831,836 383.622,253	6.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27756, din 17/08/1999 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SPAIN ILIE	A1

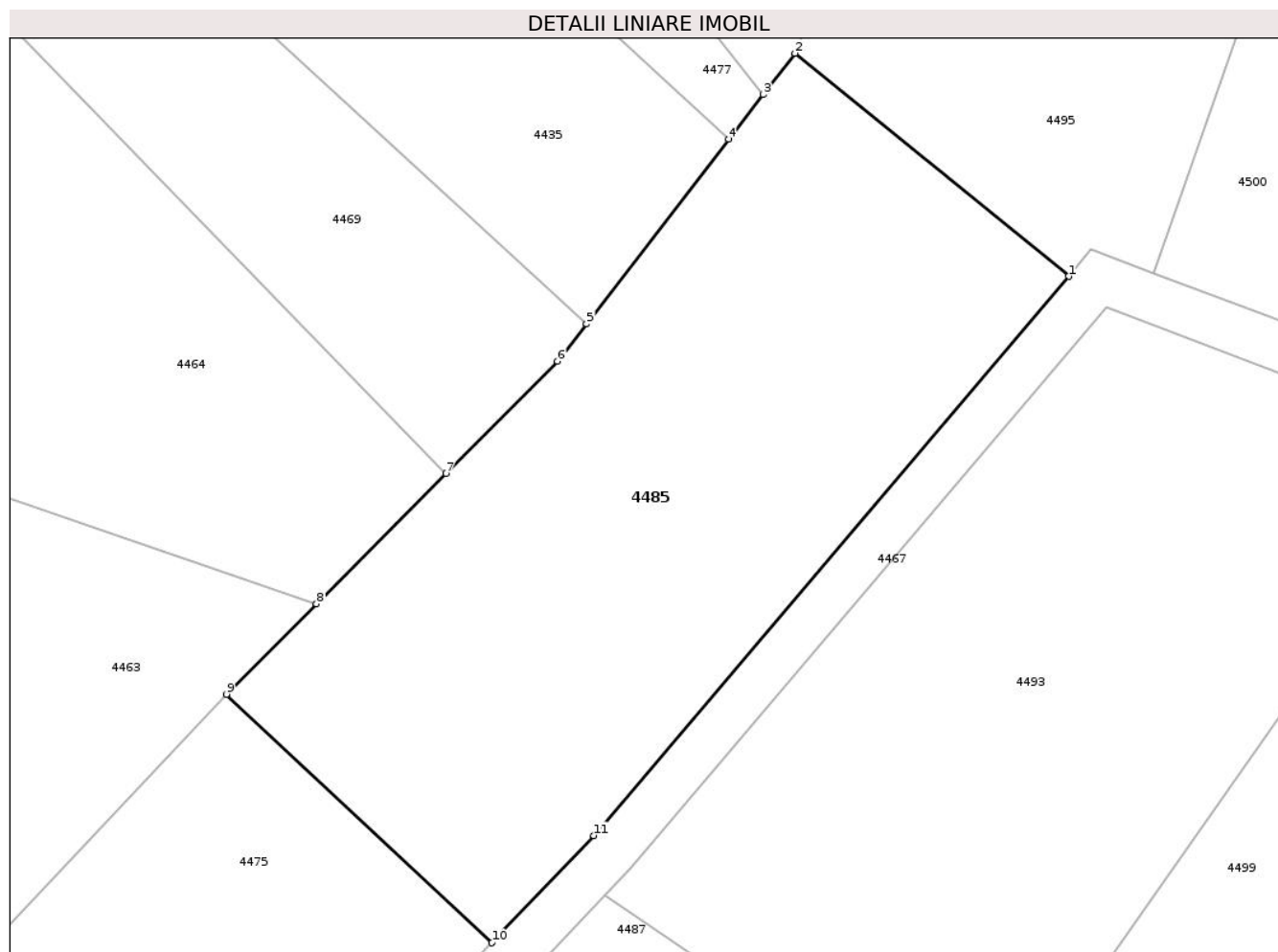
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	37	3982	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.857,808 383.391,656	2	258.835,54 383.409,775	28.708
2	258.835,54 383.409,775	3	258.832,954 383.406,419	4.237
3	258.832,954 383.406,419	4	258.830,163 383.402,797	4.573
4	258.830,163 383.402,797	5	258.818,604 383.387,796	18.938
5	258.818,604 383.387,796	6	258.816,261 383.384,756	3.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.816,261 383.384,756	7	258.807,195 383.375,644	12.854
7	258.807,195 383.375,644	8	258.796,657 383.365,052	14.941
8	258.796,657 383.365,052	9	258.789,344 383.357,702	10.368
9	258.789,344 383.357,702	10	258.810,912 383.337,511	29.544
10	258.810,912 383.337,511	11	258.819,211 383.346,215	12.026
11	258.819,211 383.346,215	1	258.857,808 383.391,656	59.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27670, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VODĂ ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

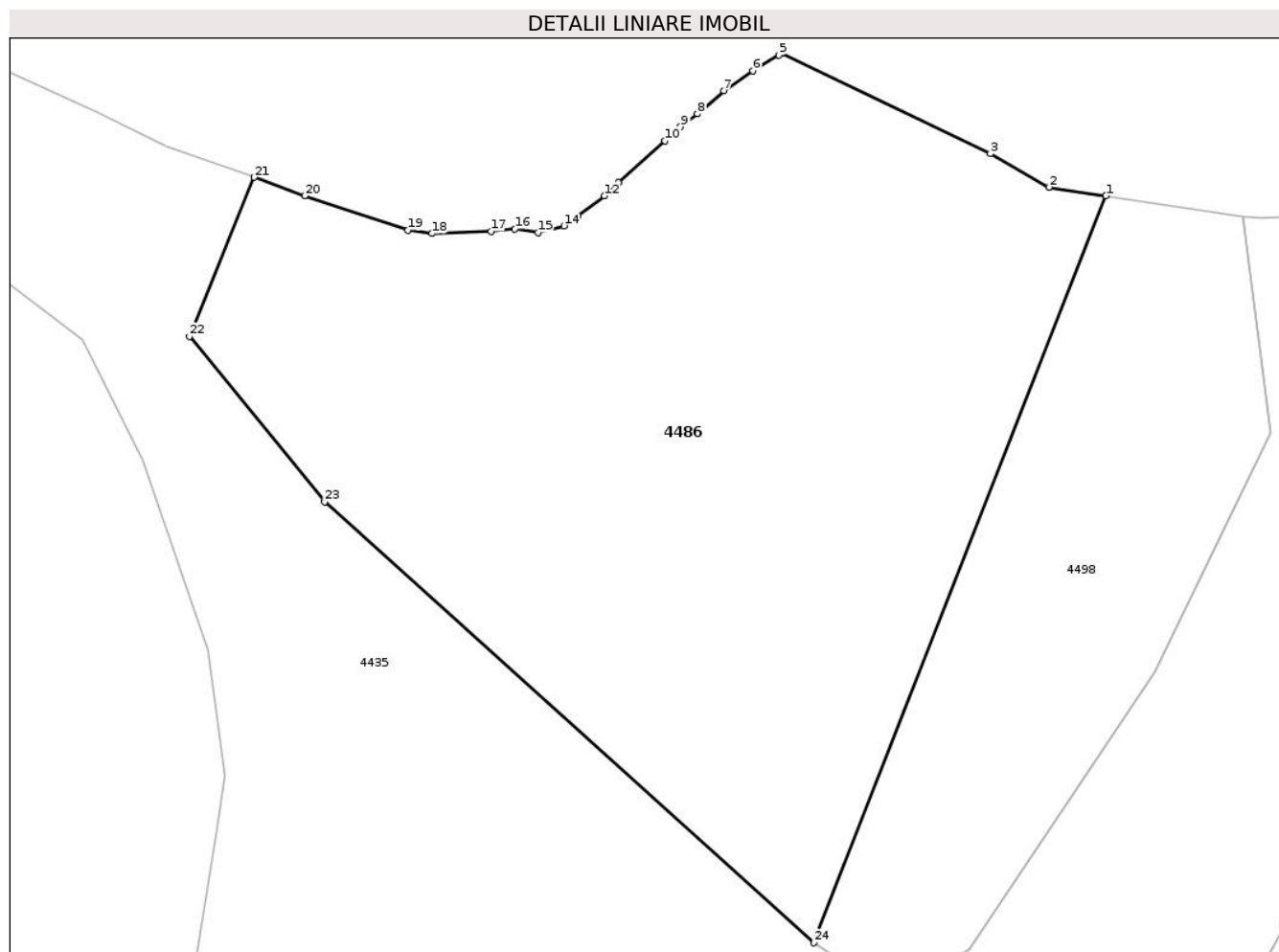
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.500	48	4035-4036/1	-	Padina lui Iosif

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.877,18 383.886,119	2	258.870,059 383.887,176	7.199
3	258.862,785 383.891,35	4	258.836,885 383.903,844	28.756
5	258.836,477 383.903,621	6	258.833,23 383.901,666	3.79
7	258.829,636 383.899,187	8	258.826,35 383.896,317	4.363
9	258.824,283 383.894,716	10	258.822,311 383.892,942	2.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	258.870,059 383.887,176	3	258.862,785 383.891,35	8.386
4	258.836,885 383.903,844	5	258.836,477 383.903,621	0.465
6	258.833,23 383.901,666	7	258.829,636 383.899,187	4.366
8	258.826,35 383.896,317	9	258.824,283 383.894,716	2.615
10	258.822,311 383.892,942	11	258.816,499 383.887,777	7.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	258.816,499 383.887,777	12	258.814,761 383.886,119	2.402
13	258.811,481 383.883,605	14	258.809,767 383.882,378	2.108
15	258.806,502 383.881,54	16	258.803,649 383.882,014	2.892
17	258.800,672 383.881,702	18	258.793,324 383.881,435	7.353
19	258.790,329 383.881,84	20	258.777,487 383.886,117	13.535
21	258.771,202 383.888,424	22	258.763,134 383.868,643	21.363
23	258.779,94 383.848,046	24	258.840,864 383.793,252	81.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	258.814,761 383.886,119	13	258.811,481 383.883,605	4.133
14	258.809,767 383.882,378	15	258.806,502 383.881,54	3.371
16	258.803,649 383.882,014	17	258.800,672 383.881,702	2.993
18	258.793,324 383.881,435	19	258.790,329 383.881,84	3.022
20	258.777,487 383.886,117	21	258.771,202 383.888,424	6.695
22	258.763,134 383.868,643	23	258.779,94 383.848,046	26.583
24	258.840,864 383.793,252	1	258.877,18 383.886,119	99.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27852, din 03/09/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIHOI ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

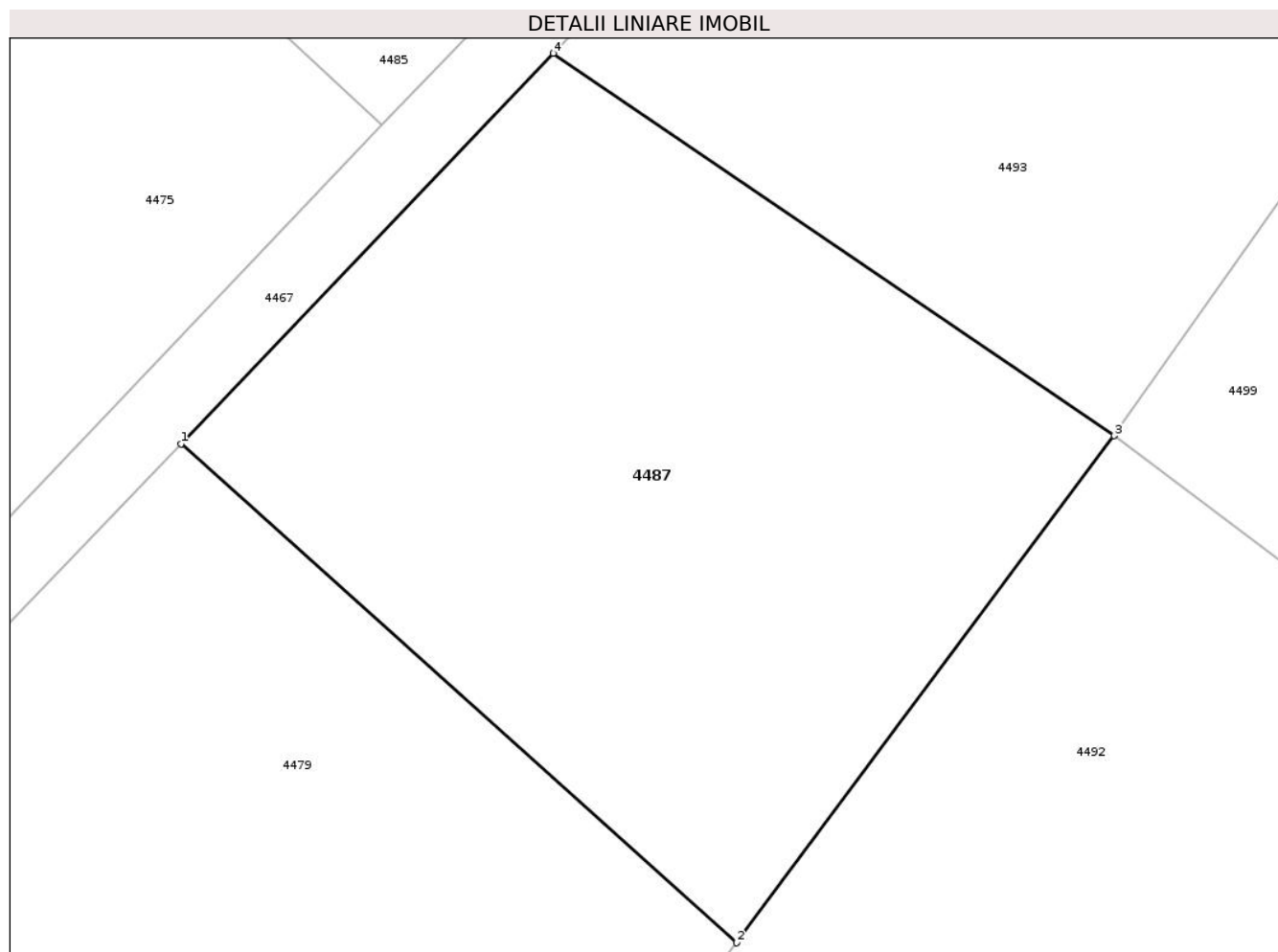
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	37	3981	-	PRe bobi, corect 3981 în loc de 3980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.800,124 383.320,4	2	258.829,995 383.293,615	40.121
2	258.829,995 383.293,615	3	258.850,284 383.320,842	33.955
3	258.850,284 383.320,842	4	258.820,135 383.341,387	36.484
4	258.820,135 383.341,387	1	258.800,124 383.320,4	28.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27786, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIHOI PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

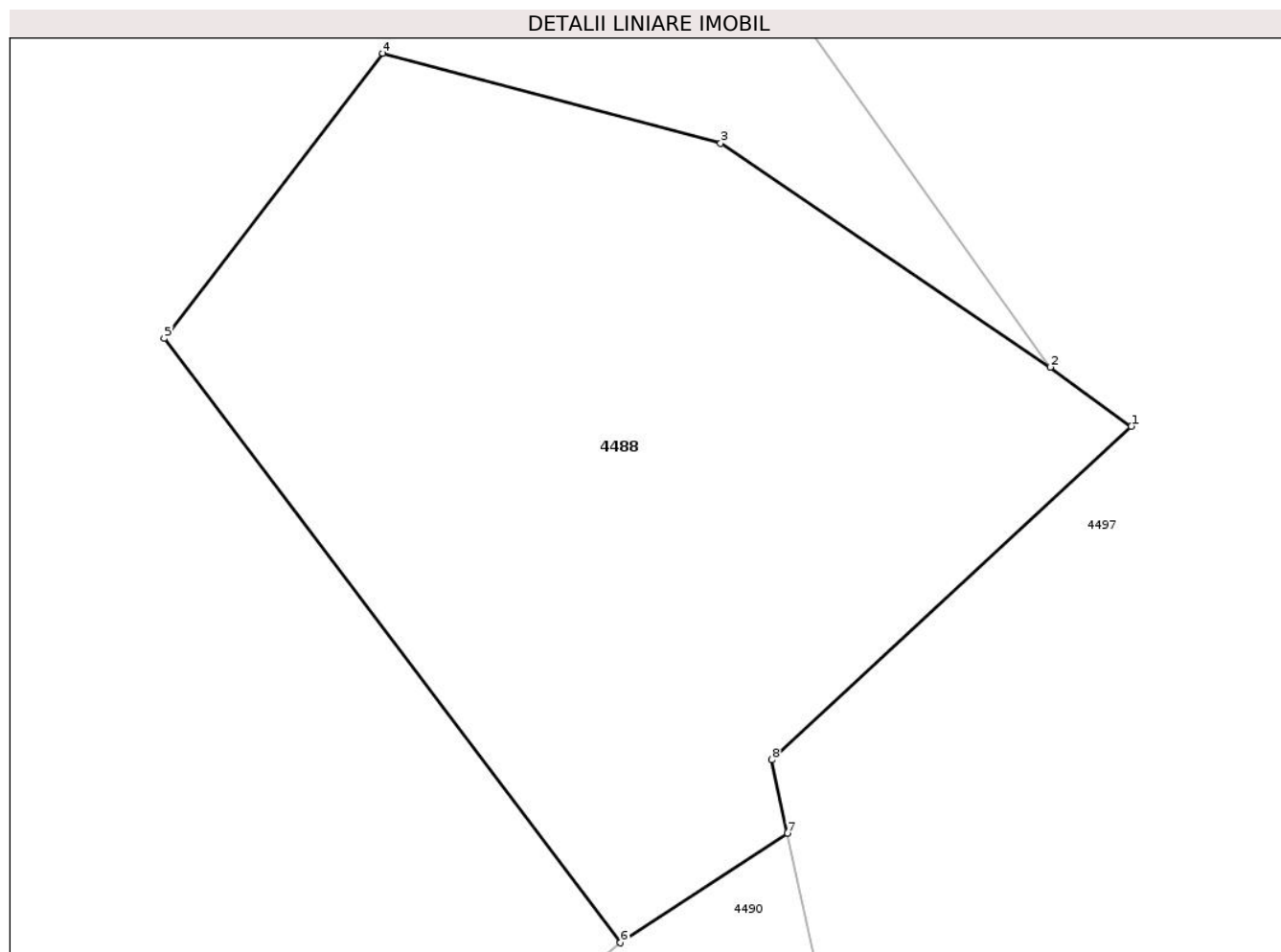
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	37	4014	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.858,105 383.582,502	2	258.853,259 383.586,032	5.995
2	258.853,259 383.586,032	3	258.833,582 383.599,406	23.792
3	258.833,582 383.599,406	4	258.813,405 383.604,767	20.877
4	258.813,405 383.604,767	5	258.800,346 383.587,747	21.453
5	258.800,346 383.587,747	6	258.827,599 383.551,685	45.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.827,599 383.551,685	7	258.837,569 383.558,23	11.926
7	258.837,569 383.558,23	8	258.836,63 383.562,601	4.471
8	258.836,63 383.562,601	1	258.858,105 383.582,502	29.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27540, din 29/11/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA ION	A1

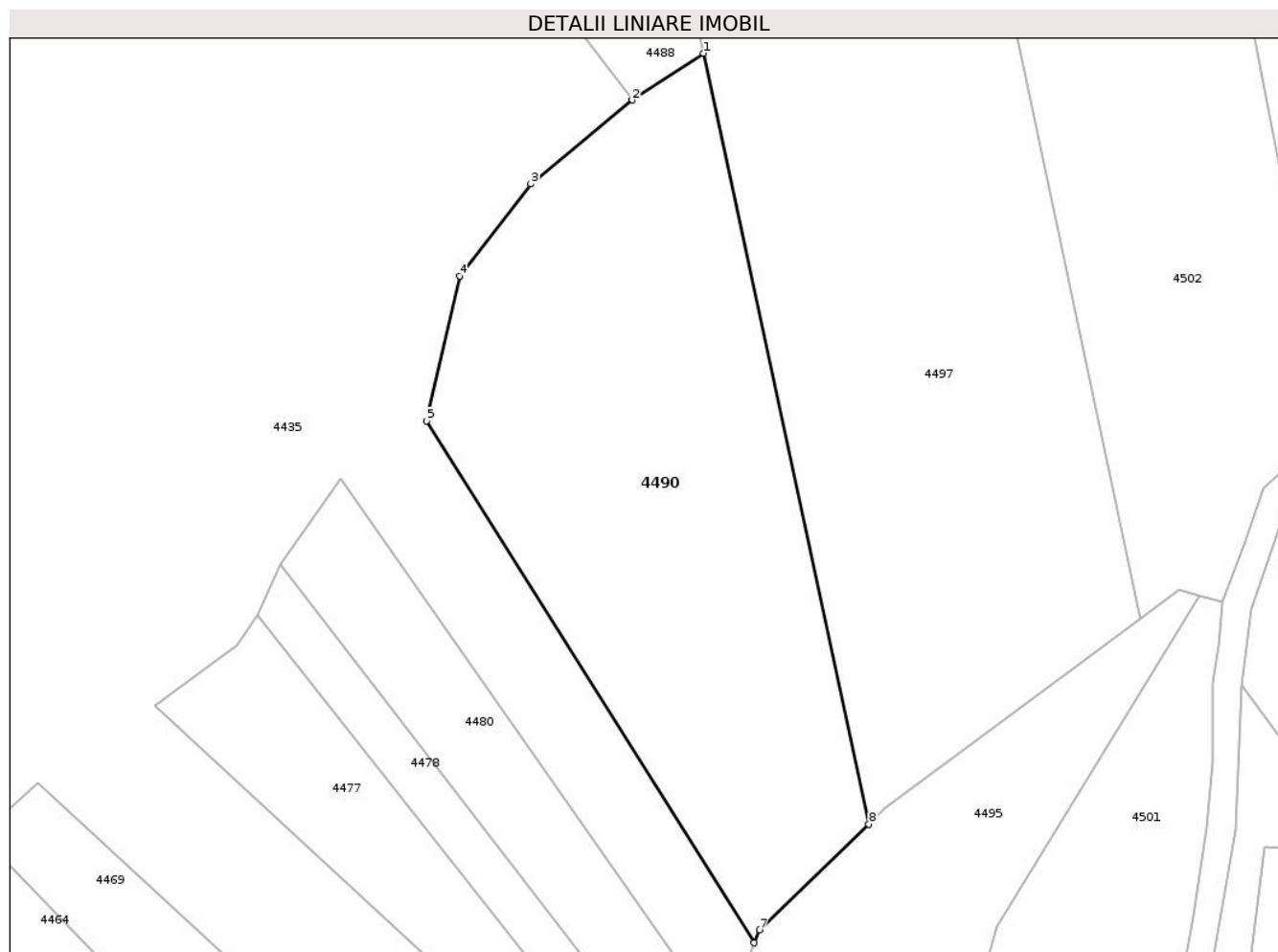
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	37	4012	-	Pre Bobi , lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.837,569 383.558,23	2	258.827,599 383.551,685	11.926
2	258.827,599 383.551,685	3	258.813,38 383.539,93	18.449
3	258.813,38 383.539,93	4	258.803,406 383.527,064	16.279
4	258.803,406 383.527,064	5	258.798,774 383.506,753	20.832
5	258.798,774 383.506,753	6	258.844,714 383.433,692	86.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.844,714 383.433,692	7	258.845,406 383.435,496	1.932
7	258.845,406 383.435,496	8	258.860,756 383.450,315	21.336
8	258.860,756 383.450,315	1	258.837,569 383.558,23	110.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27811, din 04/04/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) OBERSTERESCU DIONISIE	

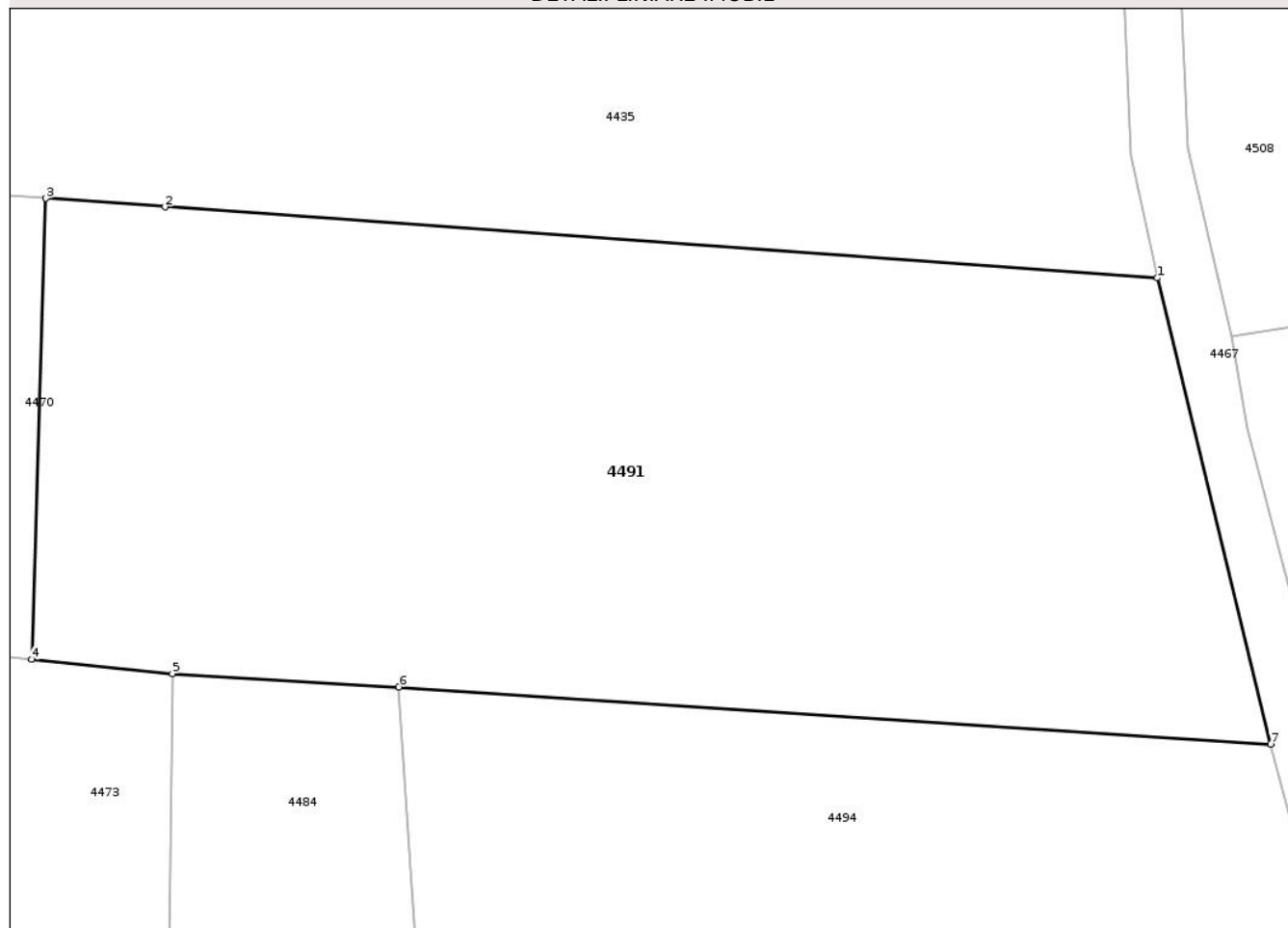
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.700	37	4019	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.883,79 383.675,596	2	258.813,764 383.680,603	70.205
2	258.813,764 383.680,603	3	258.805,35 383.681,204	8.435
3	258.805,35 383.681,204	4	258.804,36 383.648,714	32.505
4	258.804,36 383.648,714	5	258.814,287 383.647,718	9.977
5	258.814,287 383.647,718	6	258.830,264 383.646,775	16.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.830,264 383.646,775	7	258.891,798 383.642,747	61.666
7	258.891,798 383.642,747	1	258.883,79 383.675,596	33.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30733	2.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34761 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 1780, din 18/07/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797	

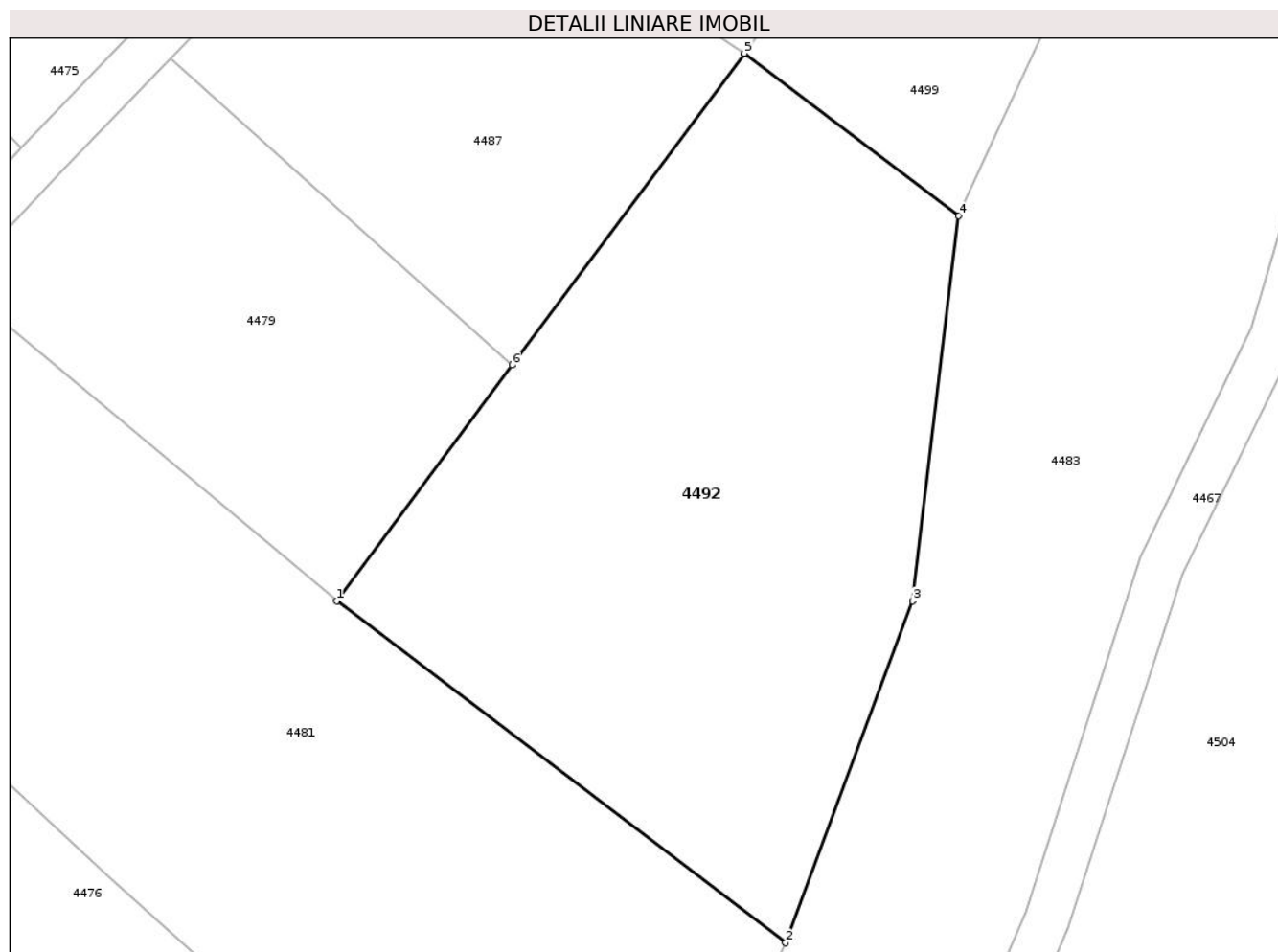
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30733	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.300	37	3979	-	Pre Bobi, lipsa tarla TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.814,64 383.273,01	2	258.853,881 383.243,153	49.308
2	258.853,881 383.243,153	3	258.865,002 383.272,997	31.849
3	258.865,002 383.272,997	4	258.869,024 383.306,646	33.889
4	258.869,024 383.306,646	5	258.850,284 383.320,842	23.51
5	258.850,284 383.320,842	6	258.829,995 383.293,615	33.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.829,995 383.293,615	1	258.814,64 383.273,01	25.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30742	2.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34634 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 27, din 23/05/2017 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BĂIN ANA , fiica	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHERA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

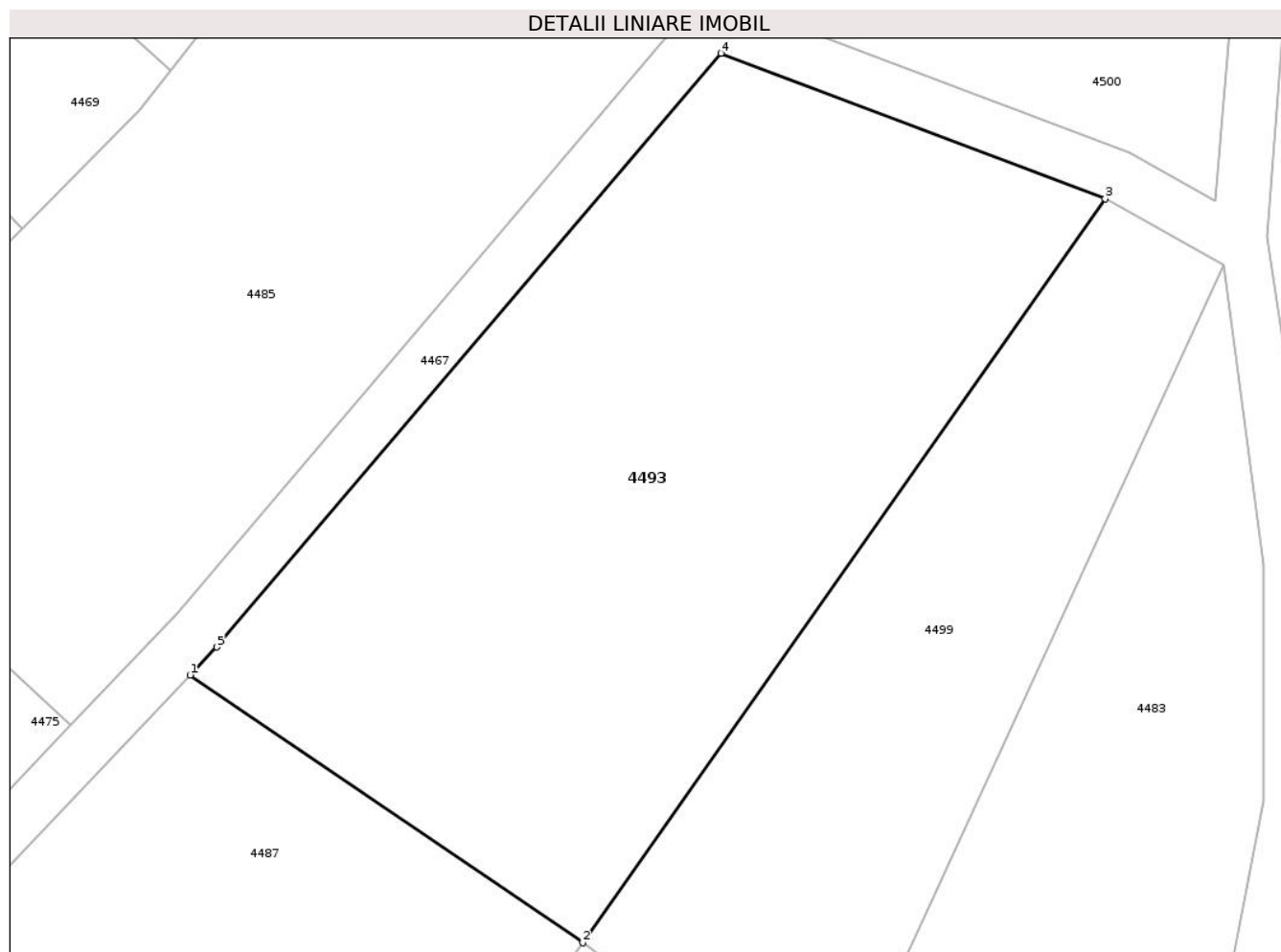
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30742	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	37	3980/1	-	Pre Bobi , lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.820,135 383.341,387	2	258.850,284 383.320,842	36.484
2	258.850,284 383.320,842	3	258.890,408 383.377,955	69.798
3	258.890,408 383.377,955	4	258.860,902 383.389,12	31.548
4	258.860,902 383.389,12	5	258.822,185 383.343,537	59.806
5	258.822,185 383.343,537	1	258.820,135 383.341,387	2.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27907, din 13/03/2007 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHERA NISTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

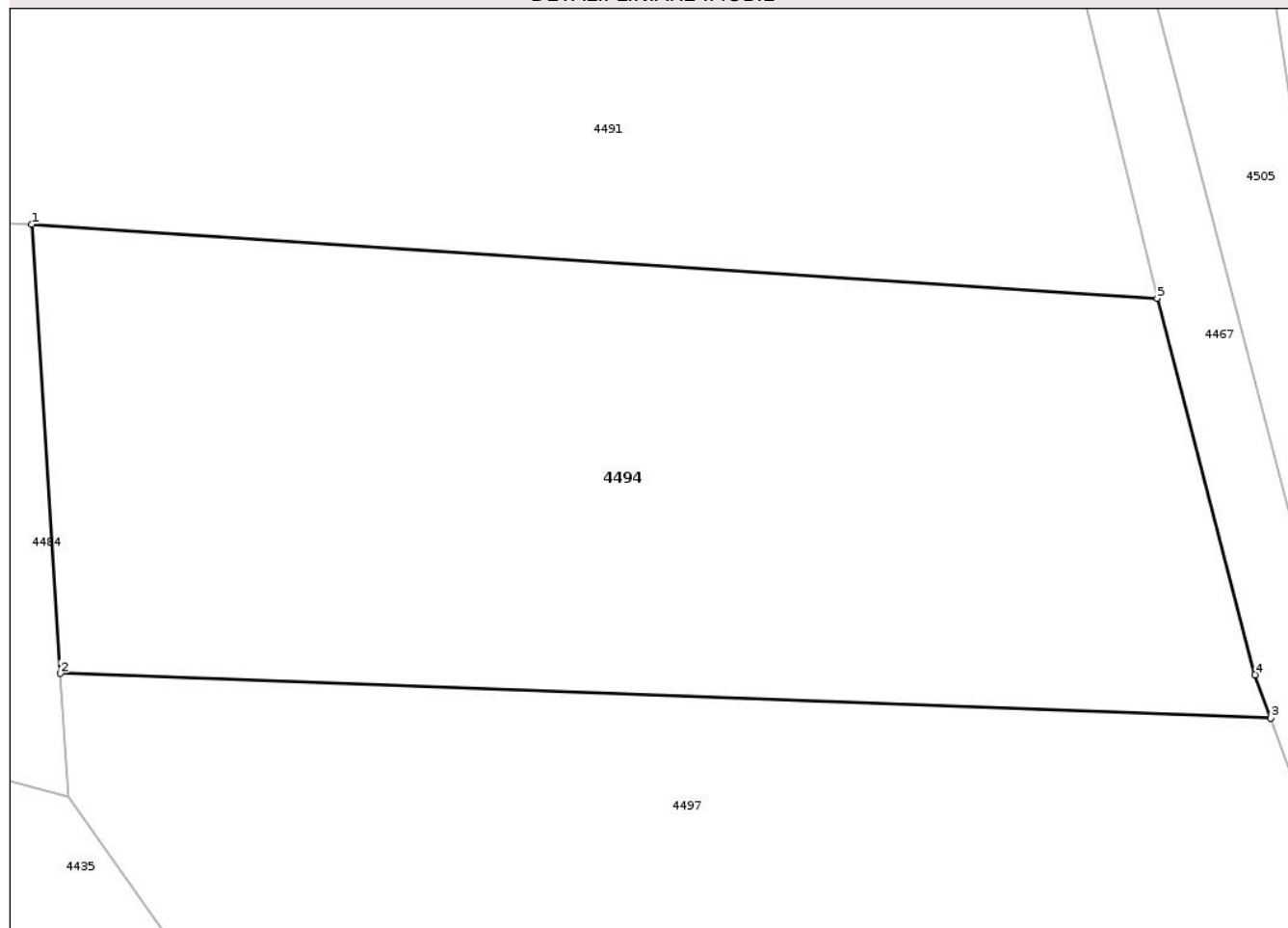
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	37	4015	-	Pre Bobi , lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.830,264 383.646,775	2	258.831,836 383.622,253	24.572
2	258.831,836 383.622,253	3	258.898,01 383.619,818	66.219
3	258.898,01 383.619,818	4	258.897,163 383.622,179	2.508
4	258.897,163 383.622,179	5	258.891,798 383.642,747	21.256
5	258.891,798 383.642,747	1	258.830,264 383.646,775	61.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27882, din 06/12/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHĂILESCU IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

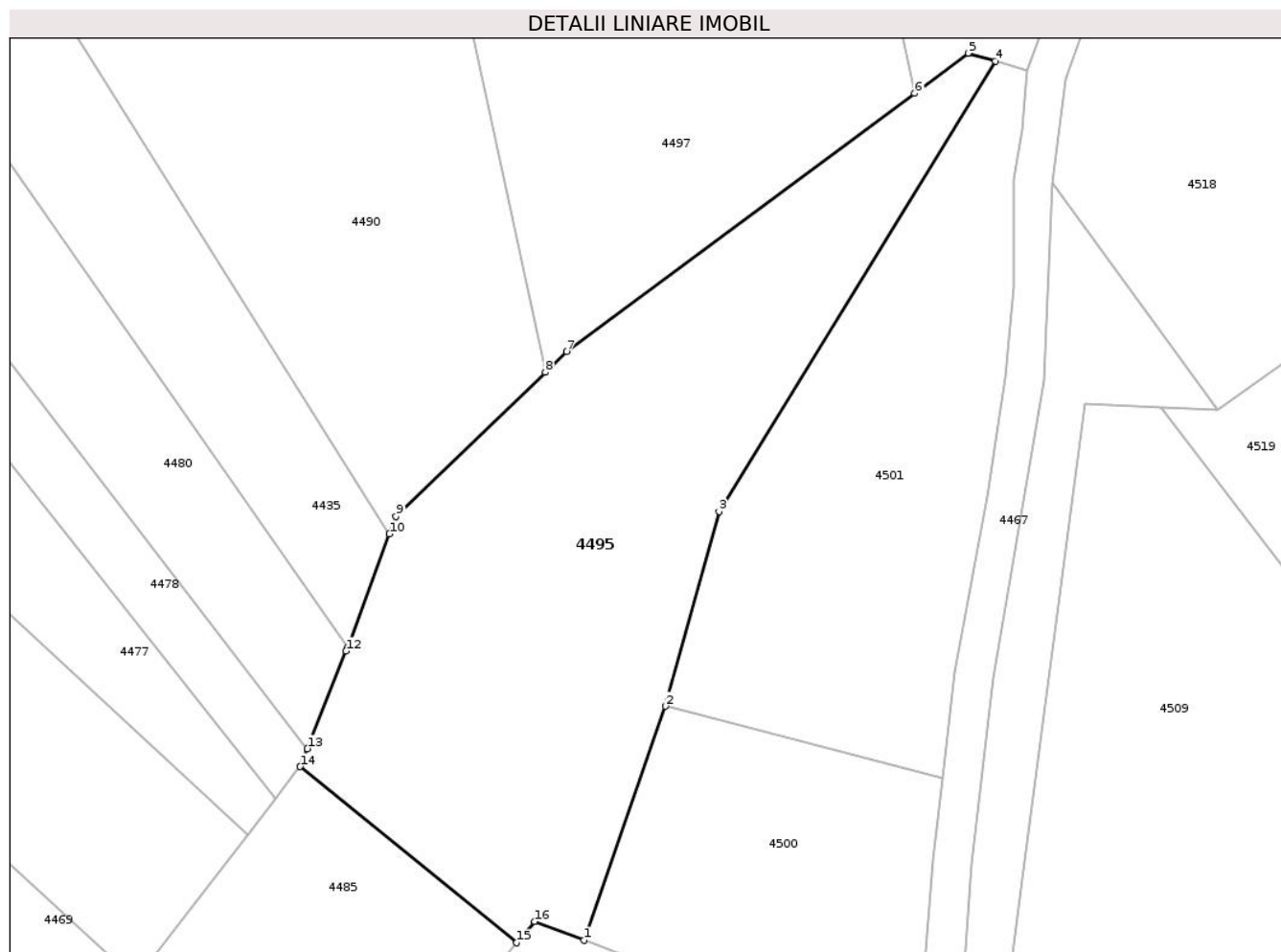
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.100	37	3993	-	Pre Bobi
2	pasune	NU	1.100	37	3994	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.864,746 383.391,908	2	258.873,108 383.415,984	25.487
2	258.873,108 383.415,984	3	258.878,647 383.436,001	20.769
3	258.878,647 383.436,001	4	258.907,05 383.482,336	54.348
4	258.907,05 383.482,336	5	258.904,256 383.483,143	2.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	258.904,256 383.483,143	6	258.898,769 383.479,016	6.866
6	258.898,769 383.479,016	7	258.862,954 383.452,449	44.593
7	258.862,954 383.452,449	8	258.860,756 383.450,315	3.064
8	258.860,756 383.450,315	9	258.845,406 383.435,496	21.336
9	258.845,406 383.435,496	10	258.844,714 383.433,692	1.932
10	258.844,714 383.433,692	11	258.840,395 383.422,047	12.42
11	258.840,395 383.422,047	12	258.840,251 383.421,659	0.414
12	258.840,251 383.421,659	13	258.836,27 383.411,617	10.802
13	258.836,27 383.411,617	14	258.835,54 383.409,775	1.981
14	258.835,54 383.409,775	15	258.857,808 383.391,656	28.708
15	258.857,808 383.391,656	16	258.859,658 383.393,834	2.858
16	258.859,658 383.393,834	1	258.864,746 383.391,908	5.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (, art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

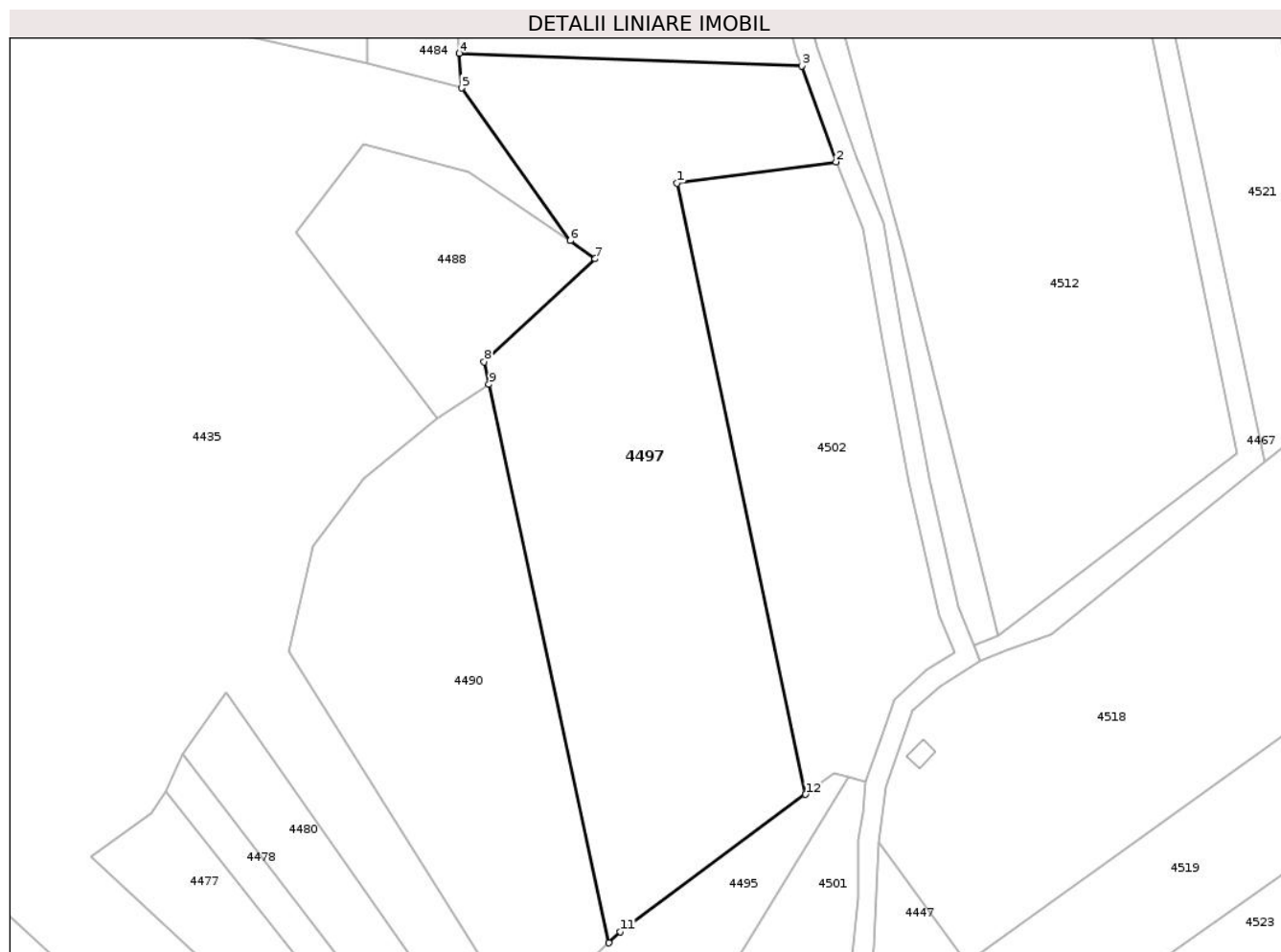
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.100	37	4011	-	Pre Bobi
2	faneata	NU	1.700	37	4015/2	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.873,873 383.597,13	2	258.904,676 383.601,243	31.076
2	258.904,676 383.601,243	3	258.898,01 383.619,818	19.735
3	258.898,01 383.619,818	4	258.831,836 383.622,253	66.219
4	258.831,836 383.622,253	5	258.832,267 383.615,529	6.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	258.832,267 383.615,529	6	258.853,259 383.586,032	36.204
6	258.853,259 383.586,032	7	258.858,105 383.582,502	5.995
7	258.858,105 383.582,502	8	258.836,63 383.562,601	29.278
8	258.836,63 383.562,601	9	258.837,569 383.558,23	4.471
9	258.837,569 383.558,23	10	258.860,756 383.450,315	110.378
10	258.860,756 383.450,315	11	258.862,954 383.452,449	3.064
11	258.862,954 383.452,449	12	258.898,769 383.479,016	44.593
12	258.898,769 383.479,016	1	258.873,873 383.597,13	120.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32972	2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41112 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 161, din 09/09/2020 emis de NP CAHNITA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ARNĂUT GHEORGHINA, , fiica	A1

C. Partea III. SARCINI .

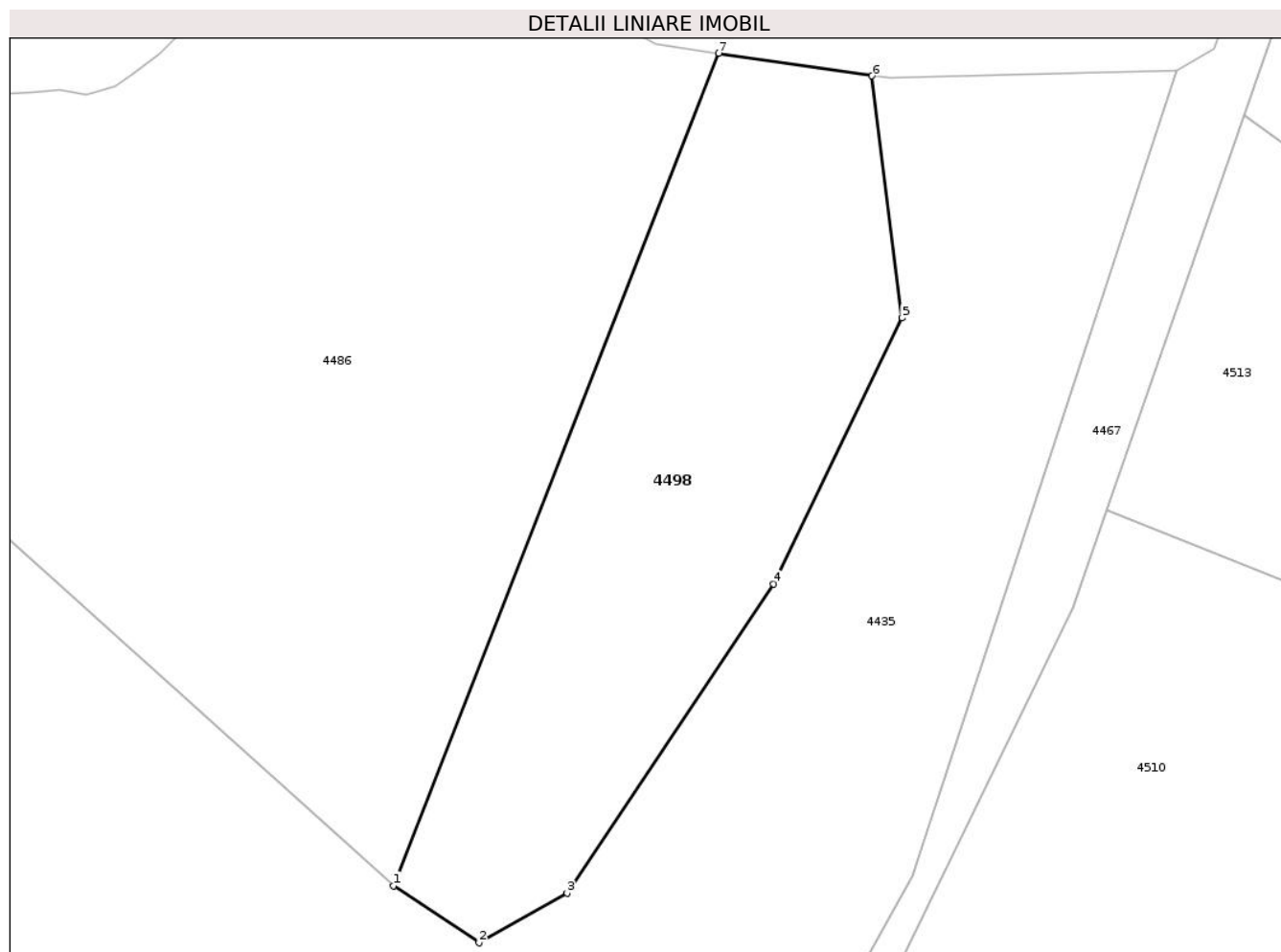
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32972	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.500	48	4034/2	-	Padina lui Iosif

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.840,864 383.793,252	2	258.850,411 383.786,892	11.471
2	258.850,411 383.786,892	3	258.860,221 383.792,457	11.279
3	258.860,221 383.792,457	4	258.883,293 383.826,911	41.466
4	258.883,293 383.826,911	5	258.897,614 383.856,594	32.957
5	258.897,614 383.856,594	6	258.894,264 383.883,582	27.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.894,264 383.883,582	7	258.877,18 383.886,119	17.271
7	258.877,18 383.886,119	1	258.840,864 383.793,252	99.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30784	1.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32635 / 07/09/2017		
Act Administrativ nr. 27591, din 12/01/1995 emis de CJSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHERA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

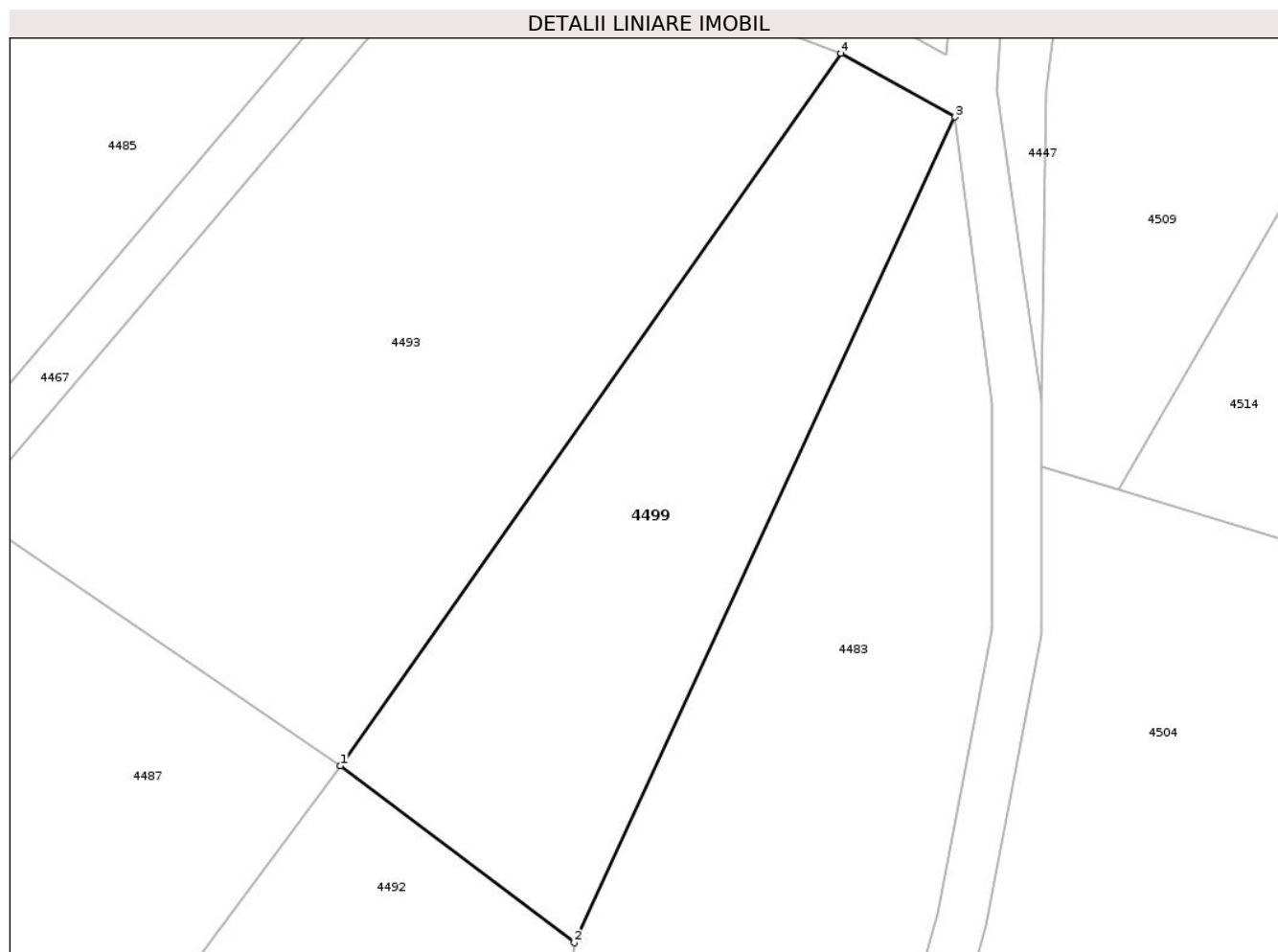
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30784	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	37	3980/2/A	-	Pre Bobi , lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.850,284 383.320,842	2	258.869,024 383.306,646	23.51
2	258.869,024 383.306,646	3	258.899,539 383.372,853	72.901
3	258.899,539 383.372,853	4	258.890,408 383.377,955	10.46
4	258.890,408 383.377,955	1	258.850,284 383.320,842	69.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27878, din 27/10/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALACI ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

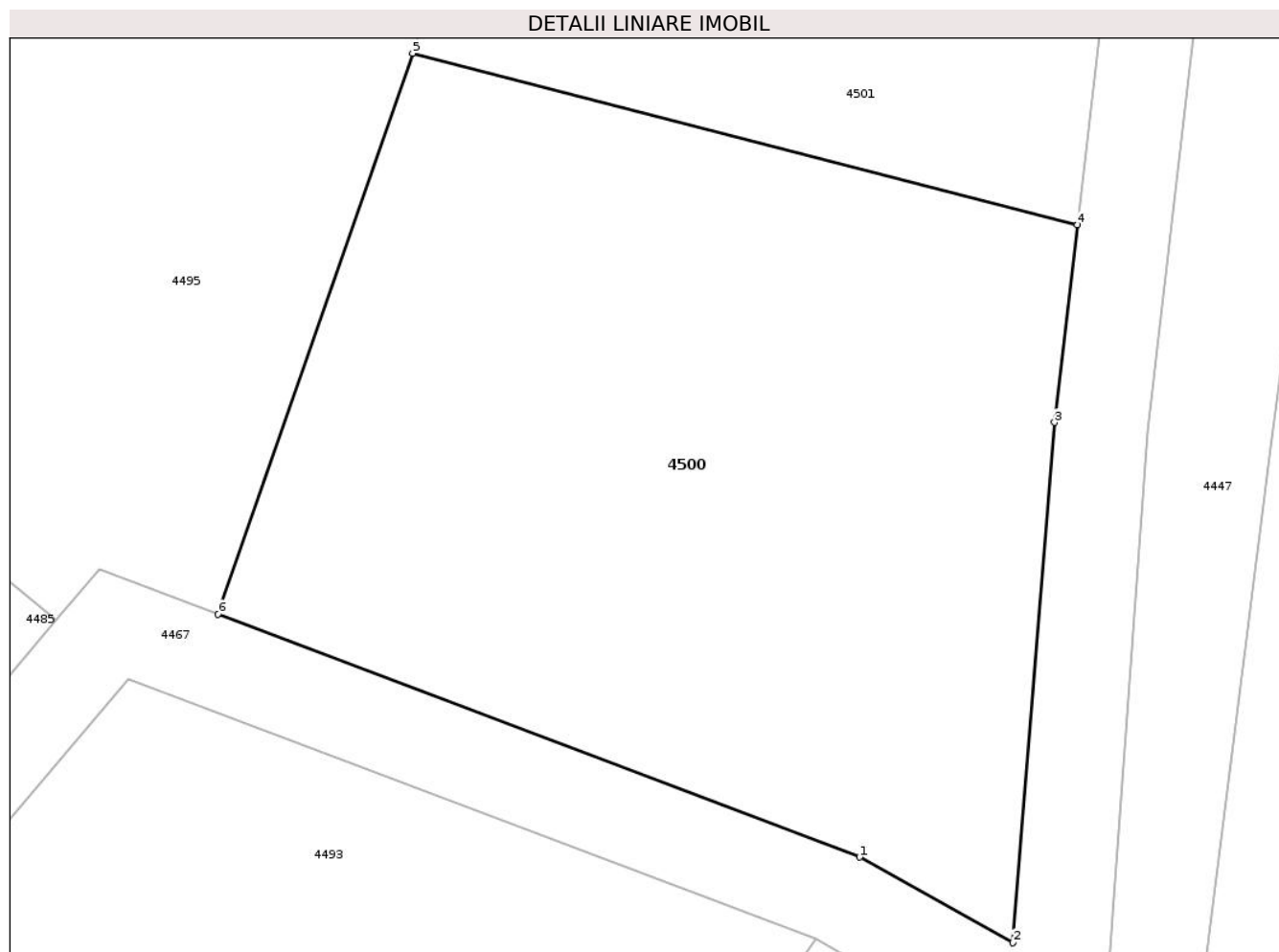
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	37	3995/2	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.892,296 383.381,482	2	258.898,872 383.377,807	7.533
2	258.898,872 383.377,807	3	258.900,672 383.400,136	22.401
3	258.900,672 383.400,136	4	258.901,655 383.408,616	8.537
4	258.901,655 383.408,616	5	258.873,108 383.415,984	29.483
5	258.873,108 383.415,984	6	258.864,746 383.391,908	25.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.864,746 383.391,908	1	258.892,296 383.381,482	29.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27712, din 18/10/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHĂILESCU IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

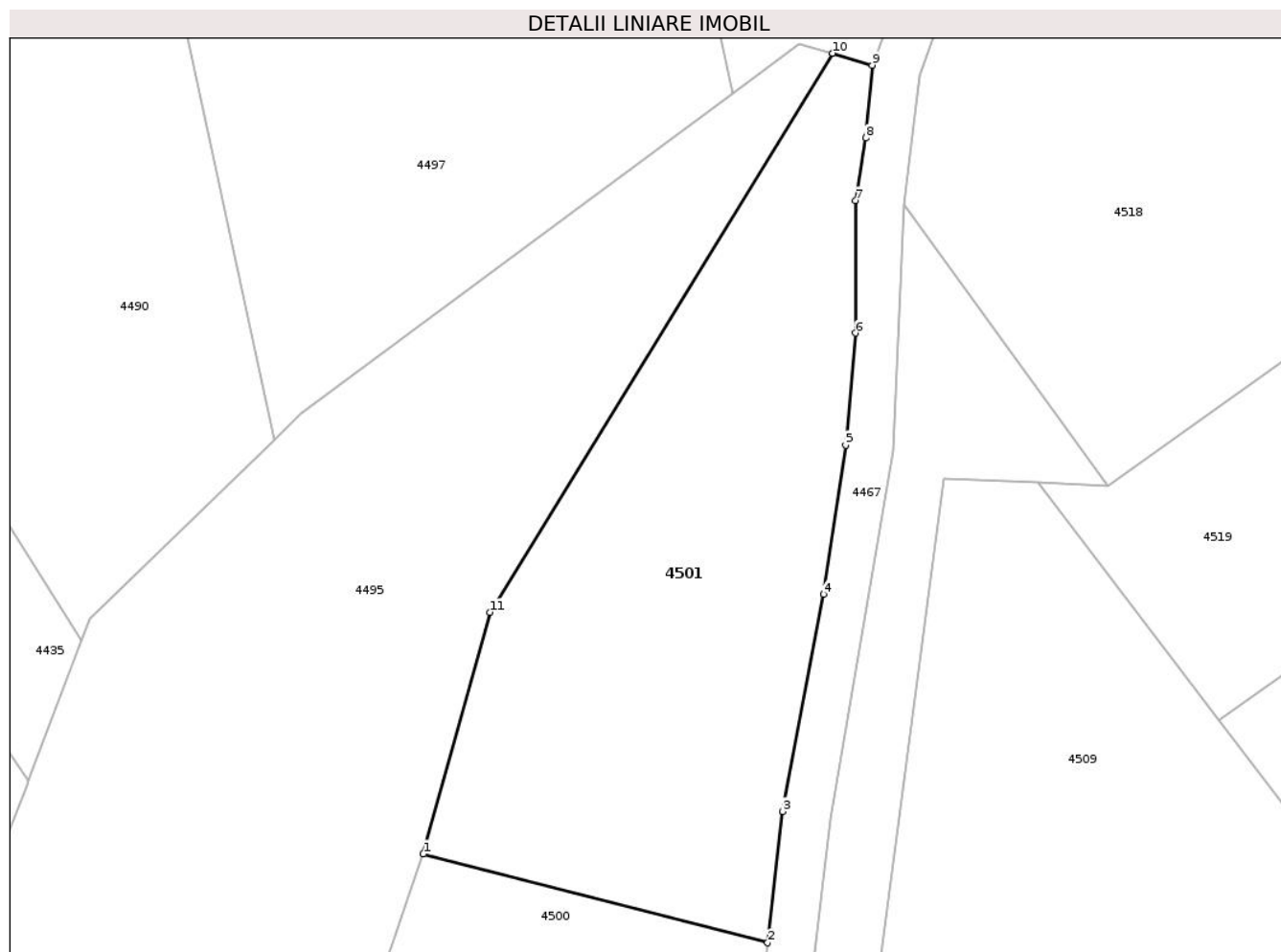
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	37	3995/1	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.873,108 383.415,984	2	258.901,655 383.408,616	29.483
2	258.901,655 383.408,616	3	258.902,919 383.419,506	10.963
3	258.902,919 383.419,506	4	258.906,281 383.437,509	18.314
4	258.906,281 383.437,509	5	258.908,136 383.449,866	12.495
5	258.908,136 383.449,866	6	258.908,969 383.459,139	9.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.908,969 383.459,139	7	258.908,969 383.470,136	10.997
7	258.908,969 383.470,136	8	258.909,801 383.475,307	5.238
8	258.909,801 383.475,307	9	258.910,329 383.481,35	6.066
9	258.910,329 383.481,35	10	258.907,05 383.482,336	3.424
10	258.907,05 383.482,336	11	258.878,647 383.436,001	54.348
11	258.878,647 383.436,001	1	258.873,108 383.415,984	20.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27840, din 21/03/2001 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA PETRU	A1

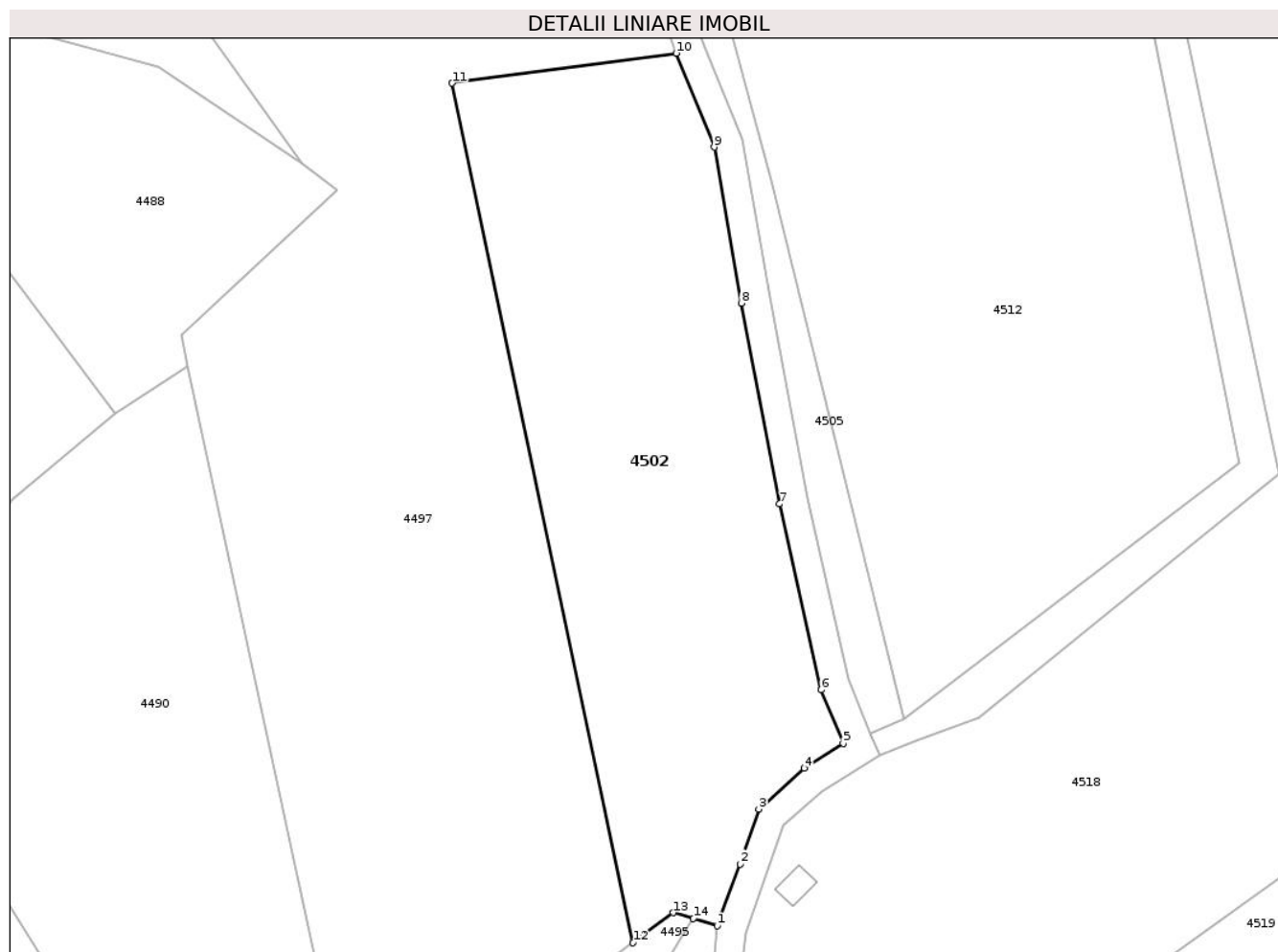
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	37	4009	-	Pre bobi, tarla gresita in TP
2	faneata	NU	1.800	37	4010	-	Pre bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.910,329 383.481,35	2	258.913,469 383.489,824	9.037
2	258.913,469 383.489,824	3	258.916,049 383.497,379	7.983
3	258.916,049 383.497,379	4	258.922,316 383.503,027	8.437
4	258.922,316 383.503,027	5	258.927,651 383.506,414	6.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	258.927,651 383.506,414	6	258.924,605 383.513,759	7.952
6	258.924,605 383.513,759	7	258.918,873 383.539,316	26.192
7	258.918,873 383.539,316	8	258.913,629 383.566,897	28.075
8	258.913,629 383.566,897	9	258.909,889 383.588,34	21.767
9	258.909,889 383.588,34	10	258.904,676 383.601,243	13.916
10	258.904,676 383.601,243	11	258.873,873 383.597,13	31.076
11	258.873,873 383.597,13	12	258.898,769 383.479,016	120.709
12	258.898,769 383.479,016	13	258.904,256 383.483,143	6.866
13	258.904,256 383.483,143	14	258.907,05 383.482,336	2.908
14	258.907,05 383.482,336	1	258.910,329 383.481,35	3.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/01/2025		
Act Administrativ nr. 27748, din 19/01/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LICARET ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

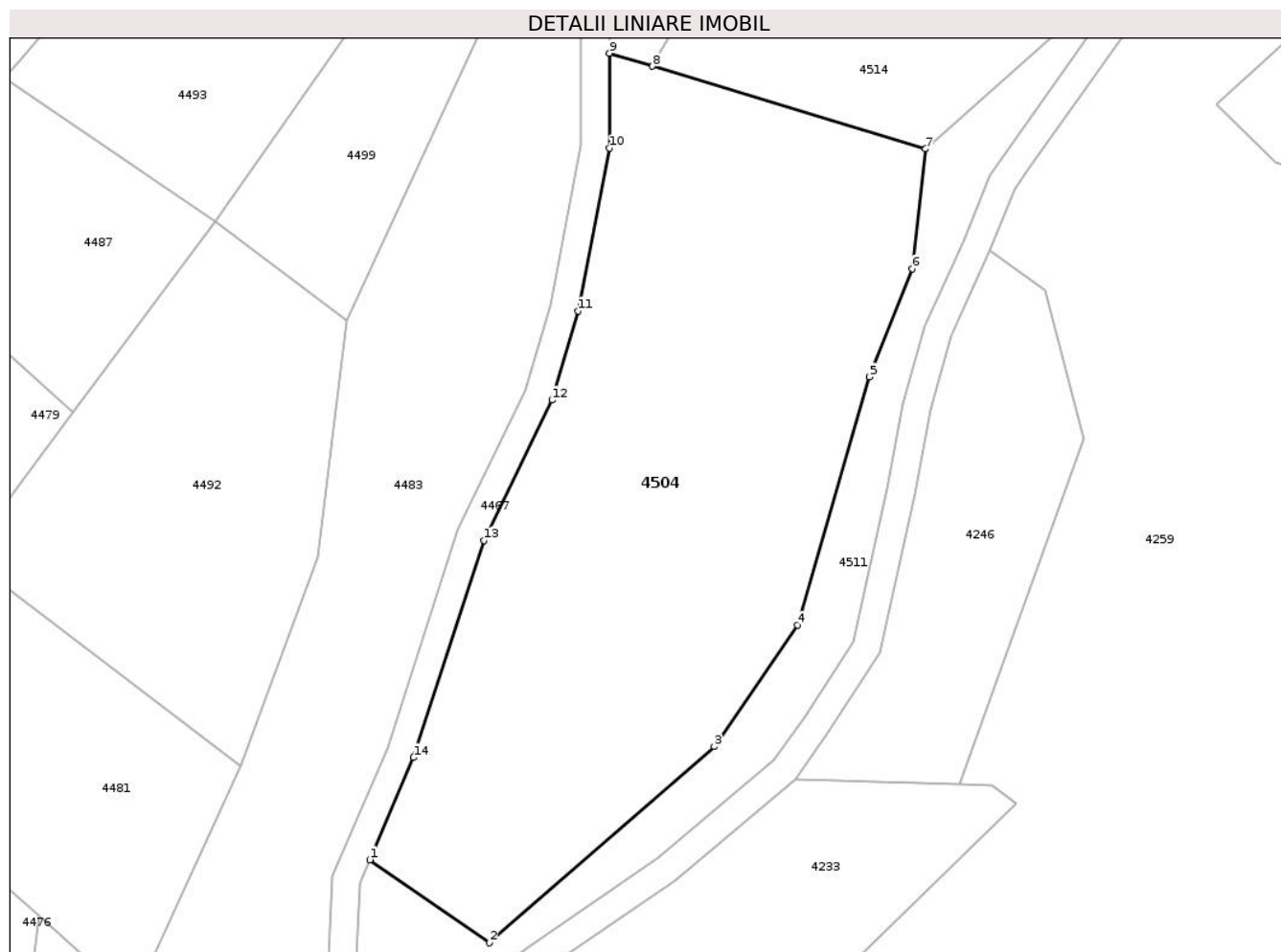
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	42	3997	-	Pre Bobi(Ograda) lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.872,382 383.229,839	2	258.889,459 383.218,015	20.771
2	258.889,459 383.218,015	3	258.921,507 383.245,988	42.539
3	258.921,507 383.245,988	4	258.933,351 383.263,31	20.984
4	258.933,351 383.263,31	5	258.943,586 383.298,688	36.829
5	258.943,586 383.298,688	6	258.949,748 383.314,113	16.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.949,748 383.314,113	7	258.951,634 383.331,171	17.162
7	258.951,634 383.331,171	8	258.912,692 383.342,965	40.689
8	258.912,692 383.342,965	9	258.906,543 383.344,827	6.425
9	258.906,543 383.344,827	10	258.906,543 383.331,324	13.503
10	258.906,543 383.331,324	11	258.902,094 383.308,08	23.666
11	258.902,094 383.308,08	12	258.898,367 383.295,374	13.241
12	258.898,367 383.295,374	13	258.888,608 383.275,365	22.262
13	258.888,608 383.275,365	14	258.878,593 383.244,427	32.519
14	258.878,593 383.244,427	1	258.872,382 383.229,839	15.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		854	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (, art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	854	42	4024	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.917,825 383.583,712	2	258.903,492 383.636,042	54.257
2	258.903,492 383.636,042	3	258.899,132 383.653,179	17.683
3	258.899,132 383.653,179	4	258.896,177 383.672,57	19.615
4	258.896,177 383.672,57	5	258.889,062 383.671,489	7.197
5	258.889,062 383.671,489	6	258.890,132 383.664,984	6.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.890,132 383.664,984	7	258.900,988 383.623,361	43.015
7	258.900,988 383.623,361	8	258.908,671 383.601,953	22.745
8	258.908,671 383.601,953	9	258.913,755 383.589,45	13.497
9	258.913,755 383.589,45	10	258.917,564 383.567,614	22.166
10	258.917,564 383.567,614	11	258.922,791 383.540,127	27.98
11	258.922,791 383.540,127	12	258.928,3 383.515,291	25.44
12	258.928,3 383.515,291	13	258.931,414 383.507,781	8.13
13	258.931,414 383.507,781	14	258.931,423 383.507,785	0.01
14	258.931,423 383.507,785	15	258.936,037 383.509,703	4.997
15	258.936,037 383.509,703	1	258.917,825 383.583,712	76.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.769	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (, art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

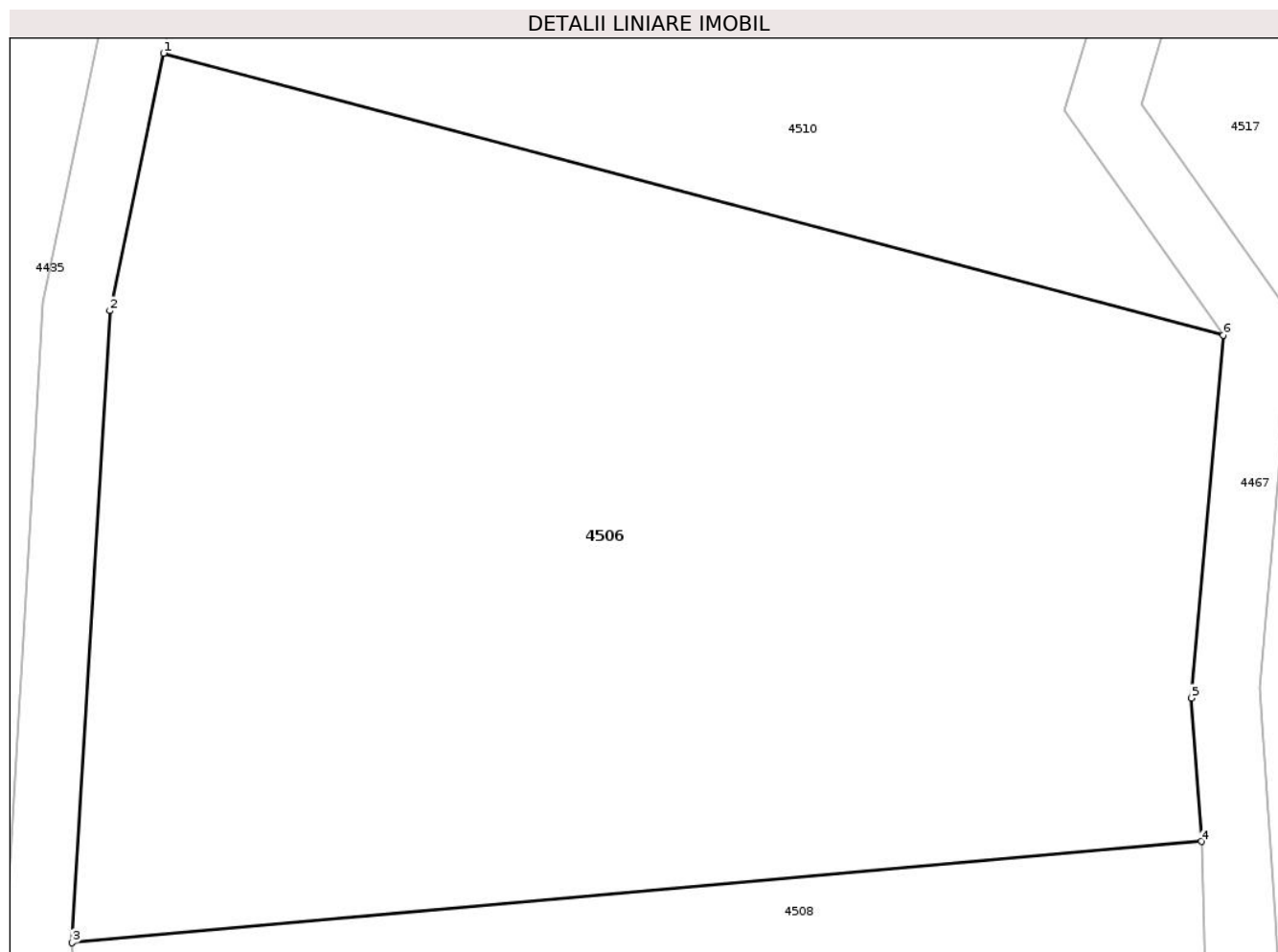
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.769	42	4022/1	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.890,302 383.762,495	2	258.887,089 383.747,127	15.7
2	258.887,089 383.747,127	3	258.884,839 383.709,412	37.782
3	258.884,839 383.709,412	4	258.952,285 383.715,463	67.717
4	258.952,285 383.715,463	5	258.951,665 383.724,021	8.58
5	258.951,665 383.724,021	6	258.953,588 383.745,679	21.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.953,588 383.745,679	1	258.890,302 383.762,495	65.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27725, din 18/04/1997 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

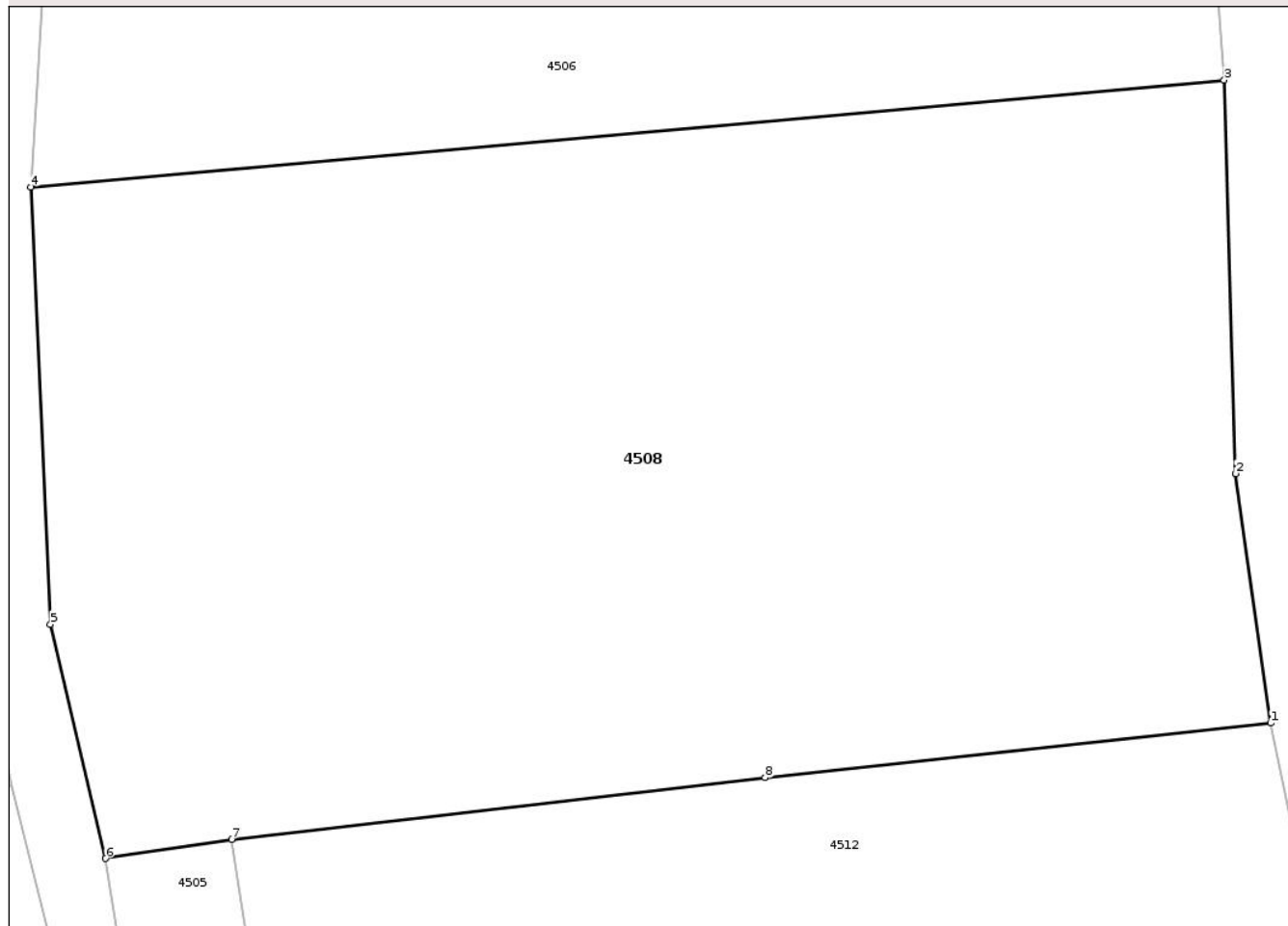
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.500	42	4022	-	PRe Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.954,918 383.679,134	2	258.952,937 383.693,234	14.238
2	258.952,937 383.693,234	3	258.952,285 383.715,463	22.239
3	258.952,285 383.715,463	4	258.884,839 383.709,412	67.717
4	258.884,839 383.709,412	5	258.885,942 383.684,72	24.717
5	258.885,942 383.684,72	6	258.889,062 383.671,489	13.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.889,062 383.671,489	7	258.896,177 383.672,57	7.197
7	258.896,177 383.672,57	8	258.926,336 383.676,06	30.36
8	258.926,336 383.676,06	1	258.954,918 383.679,134	28.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27740, din 05/11/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCLODA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

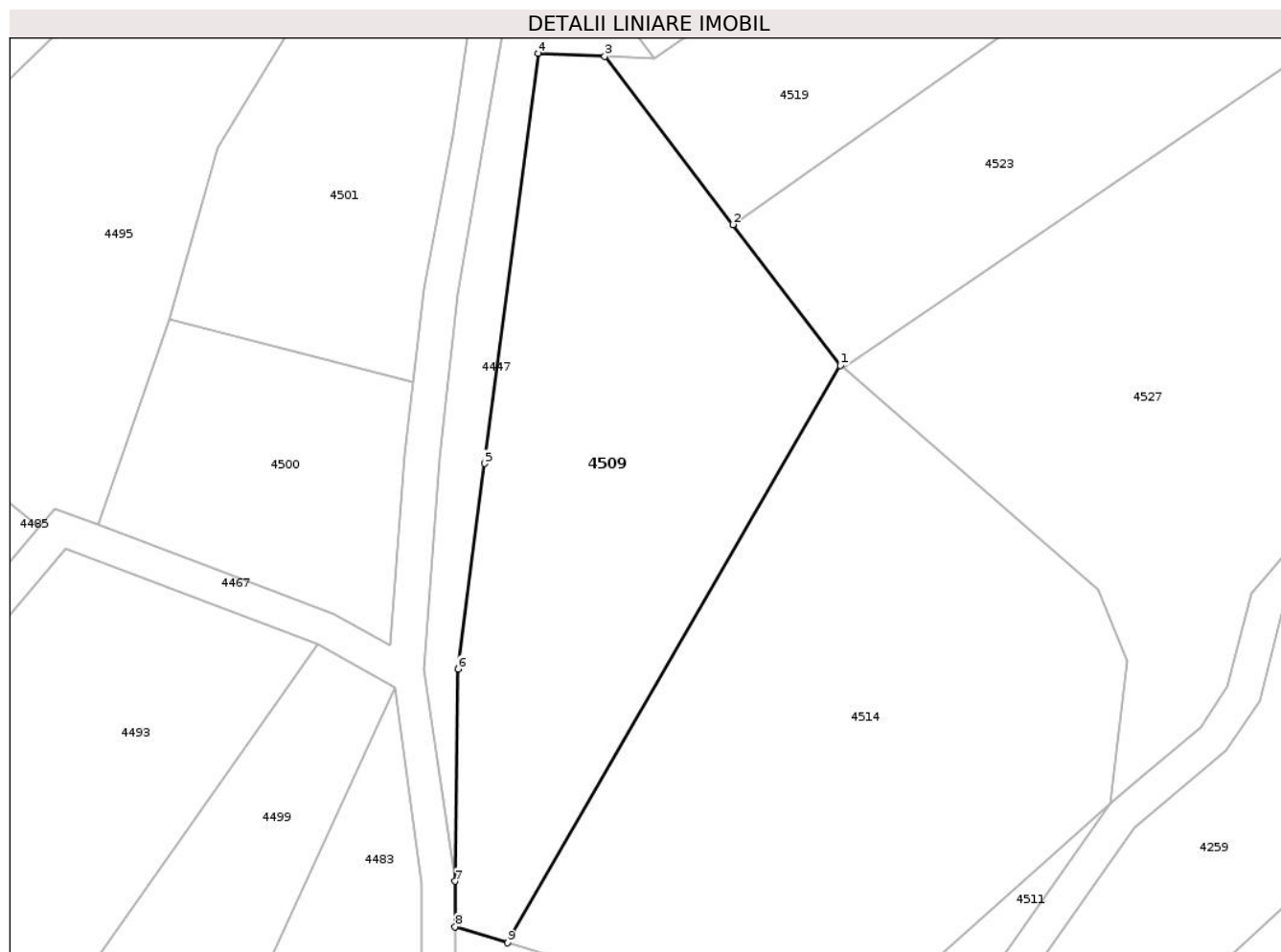
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	42	3905/1	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.951,654 383.410,567	2	258.939,077 383.427,066	20.746
2	258.939,077 383.427,066	3	258.924,071 383.446,752	24.753
3	258.924,071 383.446,752	4	258.916,248 383.447,122	7.832
4	258.916,248 383.447,122	5	258.909,953 383.399,088	48.445
5	258.909,953 383.399,088	6	258.906,902 383.375,011	24.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.906,902 383.375,011	7	258.906,543 383.350,157	24.857
7	258.906,543 383.350,157	8	258.906,543 383.344,827	5.33
8	258.906,543 383.344,827	9	258.912,692 383.342,965	6.425
9	258.912,692 383.342,965	1	258.951,654 383.410,567	78.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27622, din 17/02/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHERA ILIE	A1

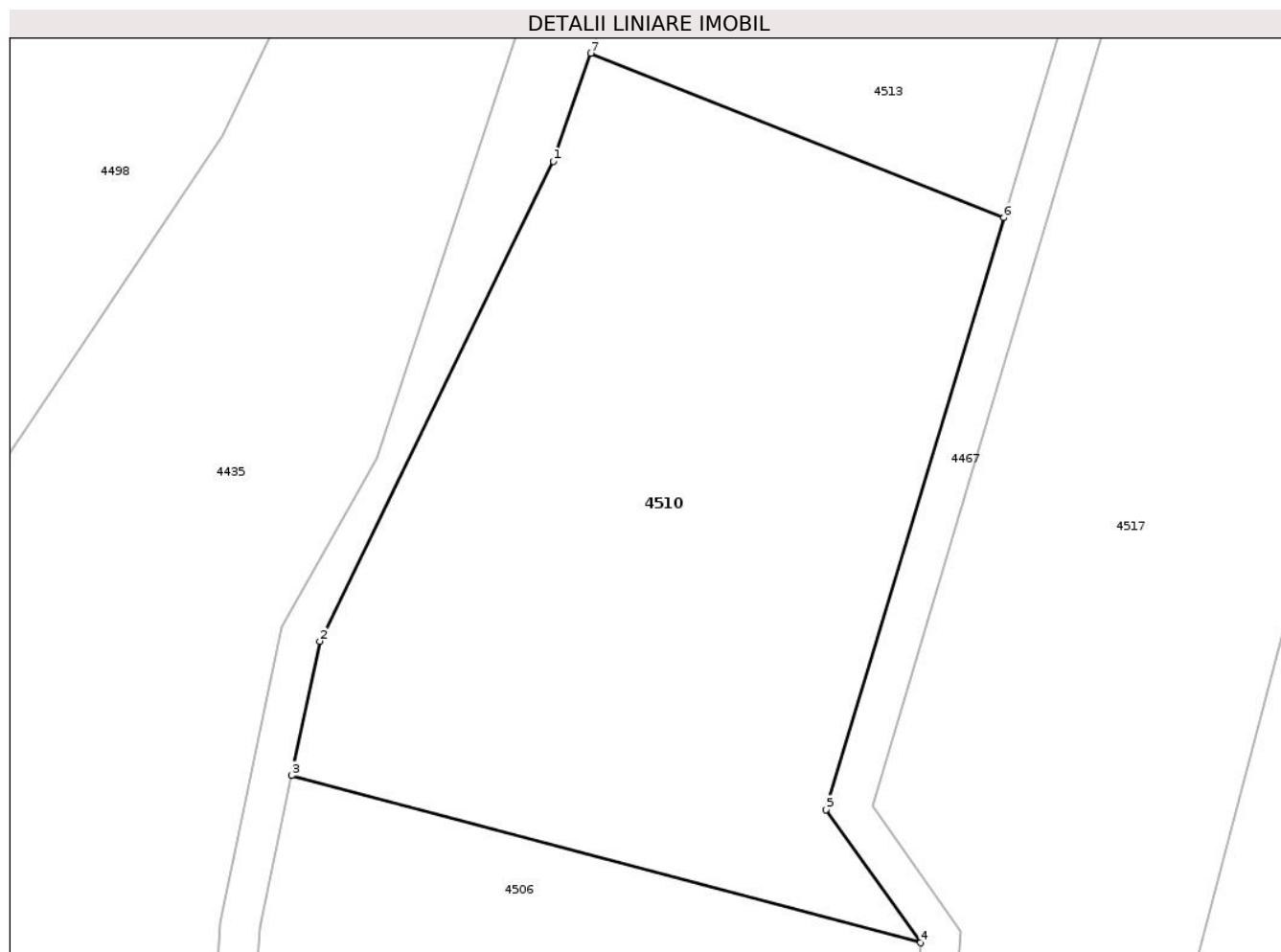
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	42	4029/2/b-4030/1/b	-	Pre Bobi , lipsa tarla in TP
2	livada	NU	1.800	42	4029/2/a-4030/1/a	-	Pre Bobi , lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.916,641 383.824,28	2	258.893,128 383.776,014	53.689
2	258.893,128 383.776,014	3	258.890,302 383.762,495	13.811
3	258.890,302 383.762,495	4	258.953,588 383.745,679	65.482
4	258.953,588 383.745,679	5	258.944,107 383.759,067	16.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	258.944,107 383.759,067	6	258.961,985 383.818,604	62.163
6	258.961,985 383.818,604	7	258.920,428 383.835,153	44.731
7	258.920,428 383.835,153	1	258.916,641 383.824,28	11.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4511**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.483	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (, art.13);		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.483	42	3999	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.983,28 383.359,259	2	258.951,634 383.331,171	42.313
3	258.949,748 383.314,113	4	258.943,586 383.298,688	16.61
5	258.933,351 383.263,31	6	258.921,507 383.245,988	20.984
7	258.889,459 383.218,015	8	258.872,382 383.229,839	20.771
9	258.870,996 383.226,585	10	258.870,177 383.210,677	15.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	258.951,634 383.331,171	3	258.949,748 383.314,113	17.162
4	258.943,586 383.298,688	5	258.933,351 383.263,31	36.829
6	258.921,507 383.245,988	7	258.889,459 383.218,015	42.539
8	258.872,382 383.229,839	9	258.870,996 383.226,585	3.537
10	258.870,177 383.210,677	11	258.865,289 383.192,871	18.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	258.865,289 383.192,871	12	258.882,327 383.208,033	22.807
13	258.894,635 383.217,178	14	258.913,528 383.230,04	22.856
15	258.930,027 383.244,037	16	258.934,406 383.250,259	7.608
17	258.941,328 383.261,022	18	258.946,158 383.282,741	22.25
19	258.948,386 383.294,914	20	258.951,581 383.305,897	11.438
21	258.957,137 383.318,341	22	258.960,777 383.327,315	9.684
23	258.962,798 383.330,275	1	258.983,28 383.359,259	35.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	258.882,327 383.208,033	13	258.894,635 383.217,178	15.334
14	258.913,528 383.230,04	15	258.930,027 383.244,037	21.636
16	258.934,406 383.250,259	17	258.941,328 383.261,022	12.797
18	258.946,158 383.282,741	19	258.948,386 383.294,914	12.375
20	258.951,581 383.305,897	21	258.957,137 383.318,341	13.628
22	258.960,777 383.327,315	23	258.962,798 383.330,275	3.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30385	8.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38425 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 670, din 14/10/2015 emis de CRETU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MURGU DUMITRU , divortat, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30385	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.600	42	4025	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP, partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.896,177 383.672,57	2	258.899,132 383.653,179	19.615
2	258.899,132 383.653,179	3	258.903,492 383.636,042	17.683
3	258.903,492 383.636,042	4	258.917,825 383.583,712	54.257
4	258.917,825 383.583,712	5	258.936,037 383.509,703	76.217
5	258.936,037 383.509,703	6	258.982,192 383.544,876	58.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.982,192 383.544,876	7	258.969,505 383.607,98	64.367
7	258.969,505 383.607,98	8	258.954,918 383.679,134	72.634
8	258.954,918 383.679,134	9	258.926,336 383.676,06	28.747
9	258.926,336 383.676,06	1	258.896,177 383.672,57	30.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27670, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VODĂ ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

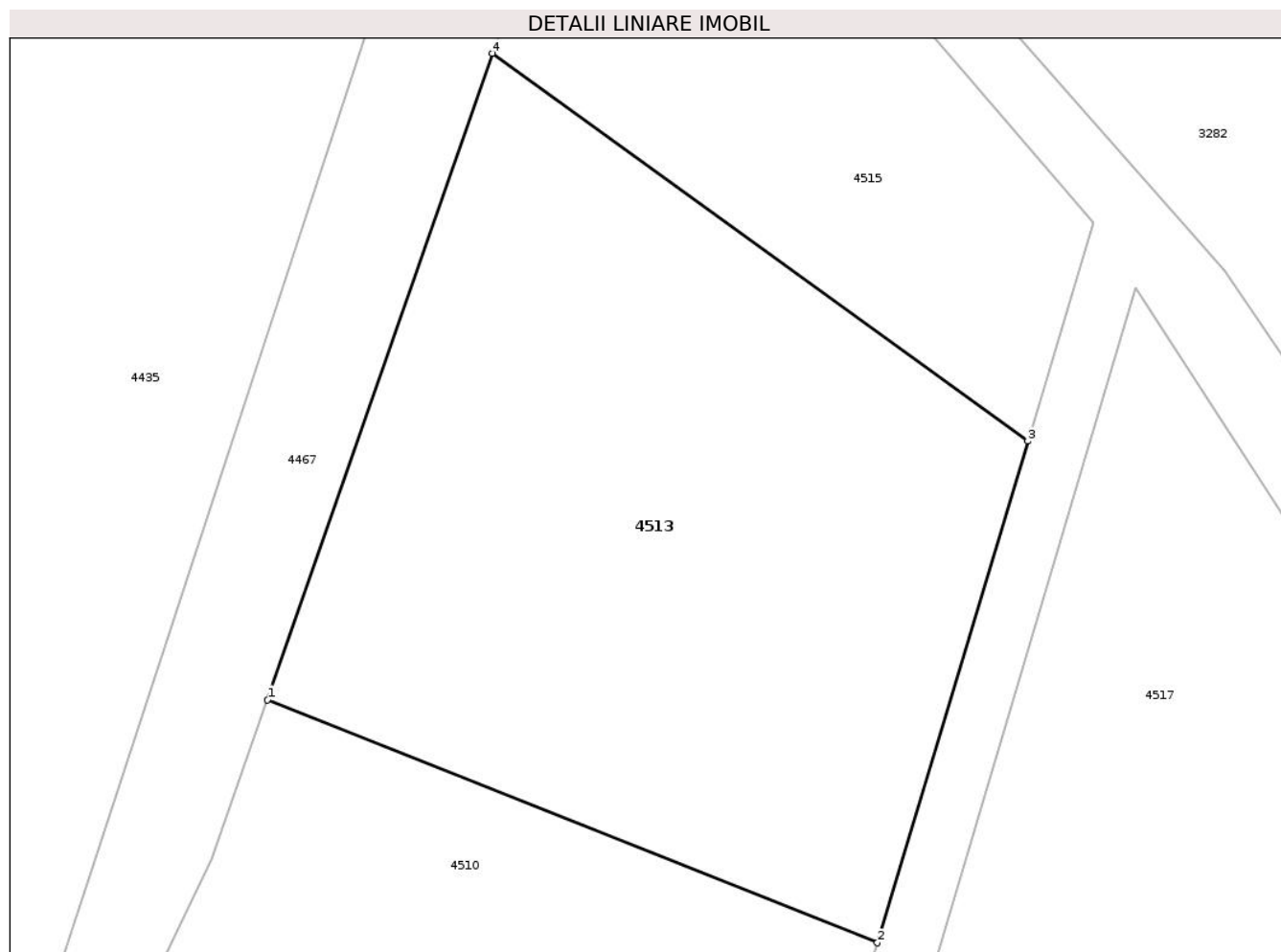
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.800	42	4030/4031	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.920,428 383.835,153	2	258.961,985 383.818,604	44.731
2	258.961,985 383.818,604	3	258.972,242 383.852,763	35.666
3	258.972,242 383.852,763	4	258.935,761 383.879,181	45.042
4	258.935,761 383.879,181	1	258.920,428 383.835,153	46.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27847, din 08/07/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCLODA ION 2) CURIȚĂ MARIA	A1

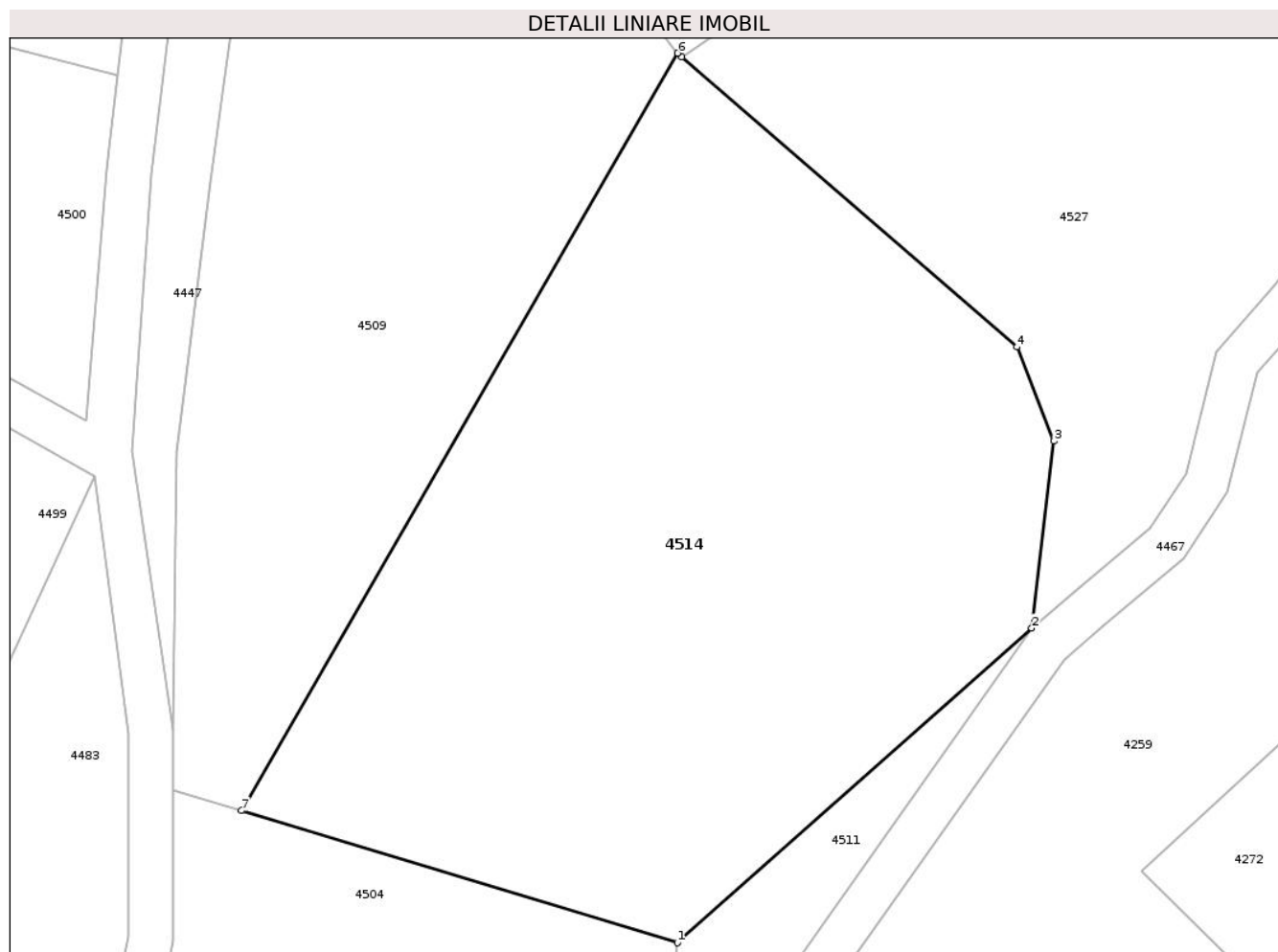
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.200	42	3998	-	Pre Bobi, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.951,634 383.331,171	2	258.983,28 383.359,259	42.313
2	258.983,28 383.359,259	3	258.985,253 383.375,939	16.796
3	258.985,253 383.375,939	4	258.981,944 383.384,341	9.03
4	258.981,944 383.384,341	5	258.952,018 383.410,251	39.584
5	258.952,018 383.410,251	6	258.951,654 383.410,567	0.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.951,654 383.410,567	7	258.912,692 383.342,965	78.026
7	258.912,692 383.342,965	1	258.951,634 383.331,171	40.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:635 NEDEFINITIVA

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1835 / 20/02/2006		
Act Administrativ nr. 27627, din 20/02/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SPAIN IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

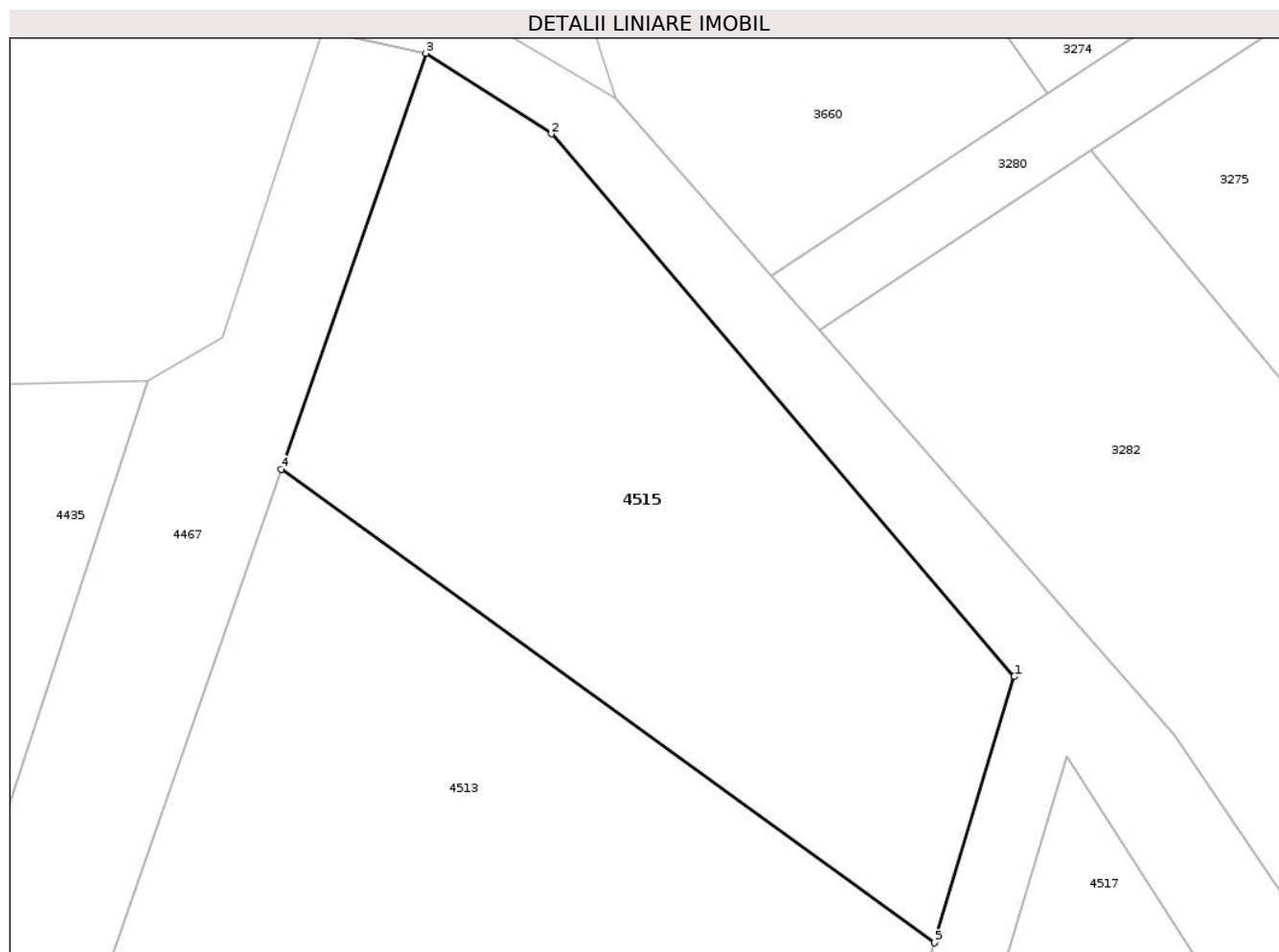
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	900	42	4031,4032	-	Pre Bobi , lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.976,702 383.867,614	2	258.950,858 383.897,892	39.808
2	258.950,858 383.897,892	3	258.943,845 383.902,393	8.333
3	258.943,845 383.902,393	4	258.935,761 383.879,181	24.579
4	258.935,761 383.879,181	5	258.972,242 383.852,763	45.042
5	258.972,242 383.852,763	1	258.976,702 383.867,614	15.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27670, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VODĂ ION	A1

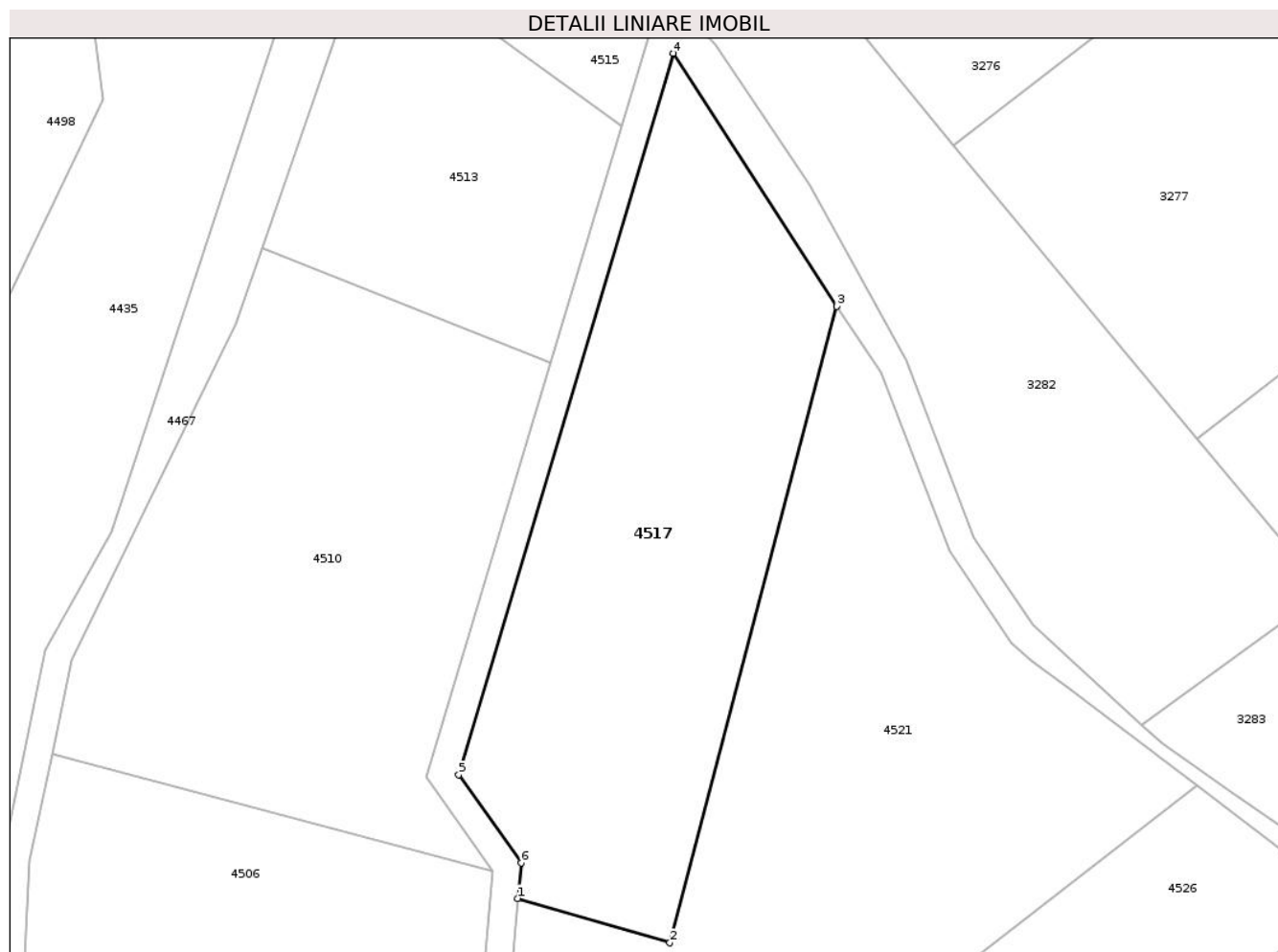
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	42	4029/1	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.957,249 383.741,693	2	258.979,116 383.735,312	22.779
2	258.979,116 383.735,312	3	259.003,103 383.826,789	94.57
3	259.003,103 383.826,789	4	258.979,61 383.863,17	43.307
4	258.979,61 383.863,17	5	258.948,735 383.759,453	108.215
5	258.948,735 383.759,453	6	258.957,702 383.746,79	15.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.957,702 383.746,79	1	258.957,249 383.741,693	5.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27573, din 05/01/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIHOI PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

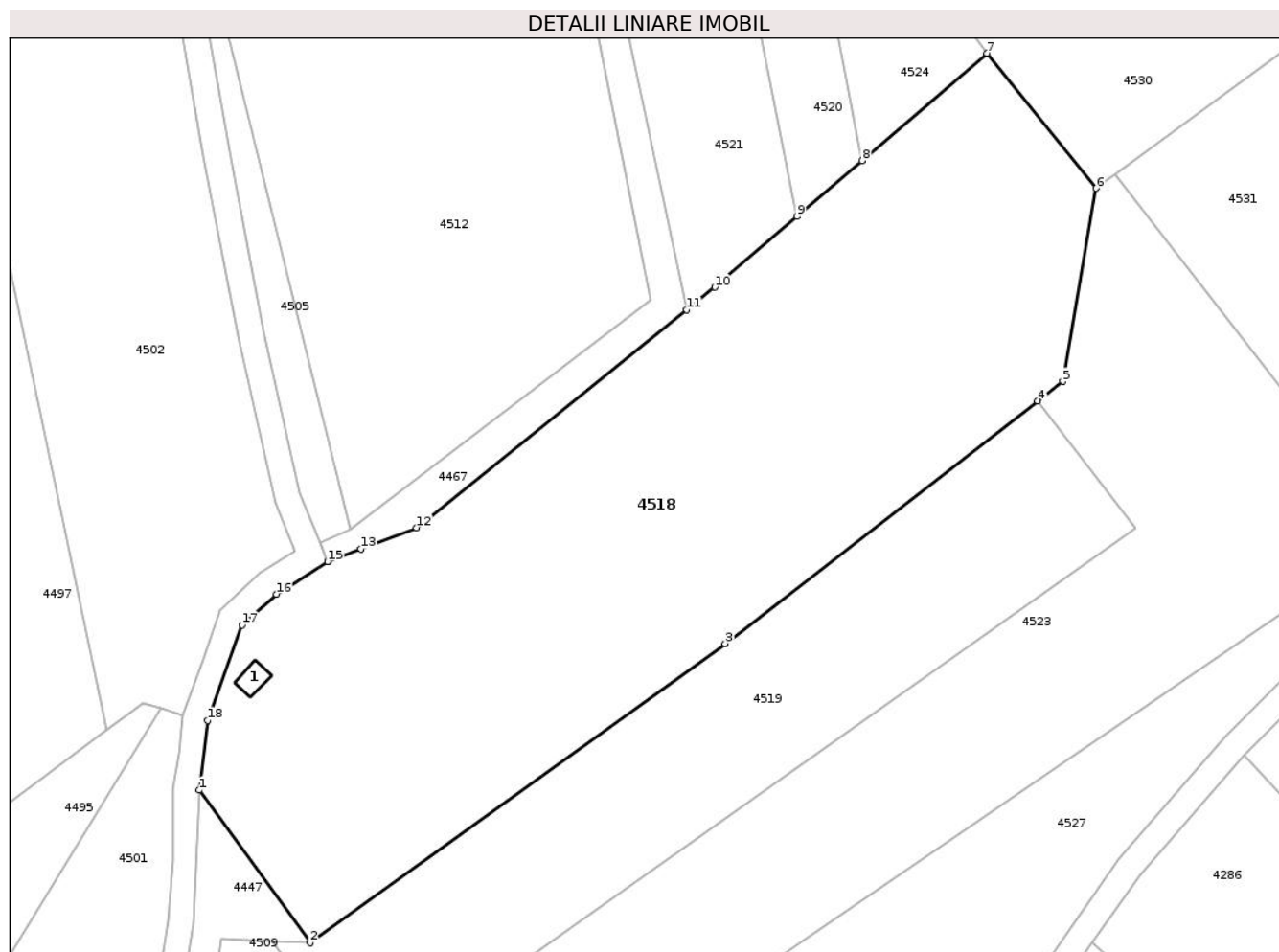
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	7.000	42	4008	-	Pre Bobi , lipsa tarla in TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.912,969 383.469,817	2	258.929,918 383.446,438	28.876
2	258.929,918 383.446,438	3	258.993,558 383.492,265	78.423
3	258.993,558 383.492,265	4	259.041,427 383.529,429	60.602
4	259.041,427 383.529,429	5	259.045,282 383.532,421	4.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	259.045,282 383.532,421	6	259.050,374 383.561,995	30.009
6	259.050,374 383.561,995	7	259.033,661 383.582,672	26.587
7	259.033,661 383.582,672	8	259.014,53 383.566,236	25.222
8	259.014,53 383.566,236	9	259.004,568 383.557,677	13.134
9	259.004,568 383.557,677	10	258.991,943 383.546,832	16.643
10	258.991,943 383.546,832	11	258.987,654 383.543,373	5.51
11	258.987,654 383.543,373	12	258.946,269 383.509,999	53.165
12	258.946,269 383.509,999	13	258.937,713 383.506,761	9.148
13	258.937,713 383.506,761	14	258.932,643 383.504,843	5.421
14	258.932,643 383.504,843	15	258.932,634 383.504,839	0.01
15	258.932,634 383.504,839	16	258.924,744 383.499,83	9.346
16	258.924,744 383.499,83	17	258.919,498 383.495,103	7.062
17	258.919,498 383.495,103	18	258.914,267 383.480,465	15.545
18	258.914,267 383.480,465	1	258.912,969 383.469,817	10.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27579, din 06/01/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHERA ILIE	A1

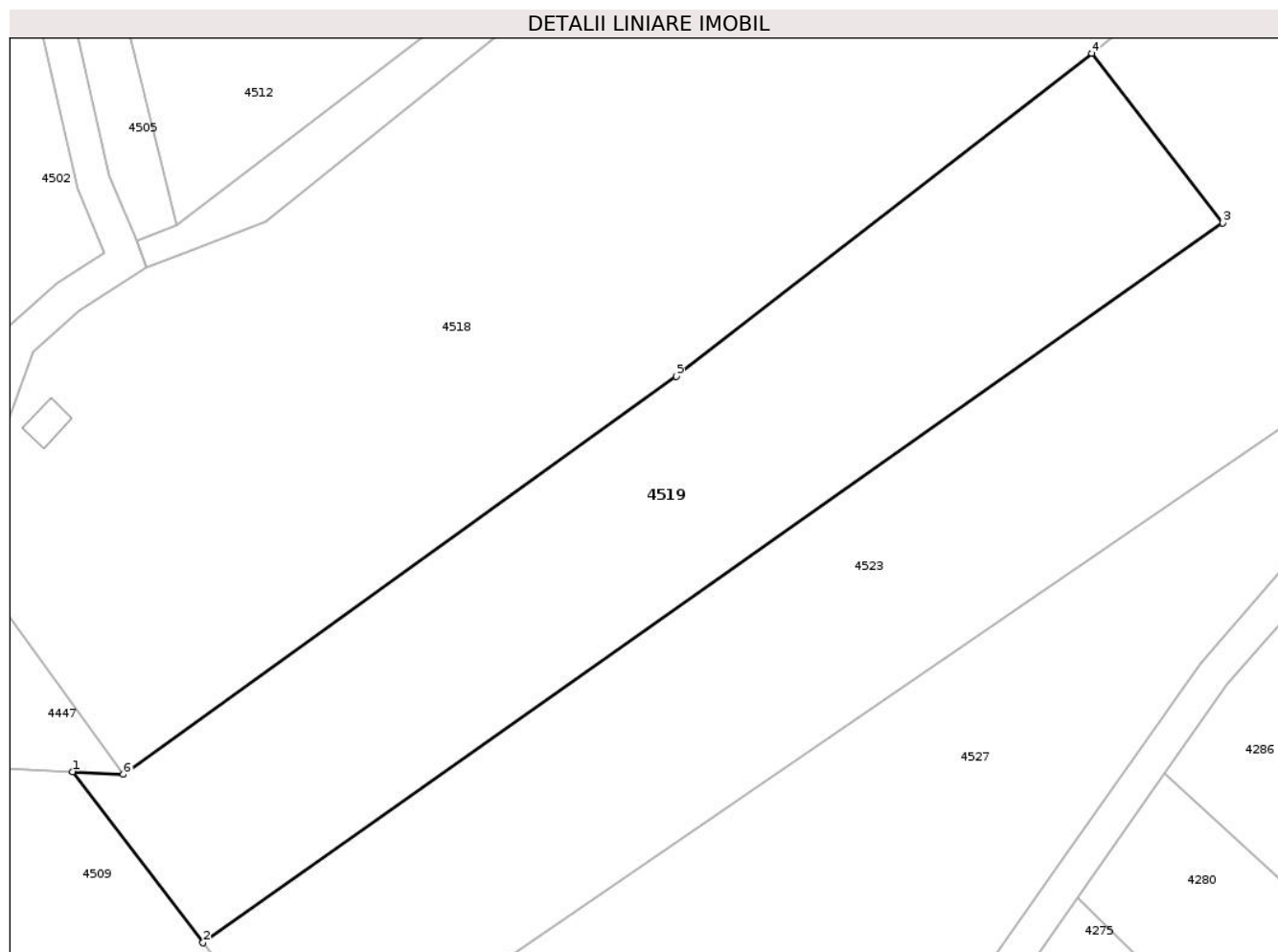
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.200	42	4003/2	-	Pre Bobi , lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.924,071 383.446,752	2	258.939,077 383.427,066	24.753
2	258.939,077 383.427,066	3	259.056,516 383.509,917	143.723
3	259.056,516 383.509,917	4	259.041,427 383.529,429	24.666
4	259.041,427 383.529,429	5	258.993,558 383.492,265	60.602
5	258.993,558 383.492,265	6	258.929,918 383.446,438	78.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.929,918 383.446,438	1	258.924,071 383.446,752	5.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27732, din 09/06/1997 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIHOI ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

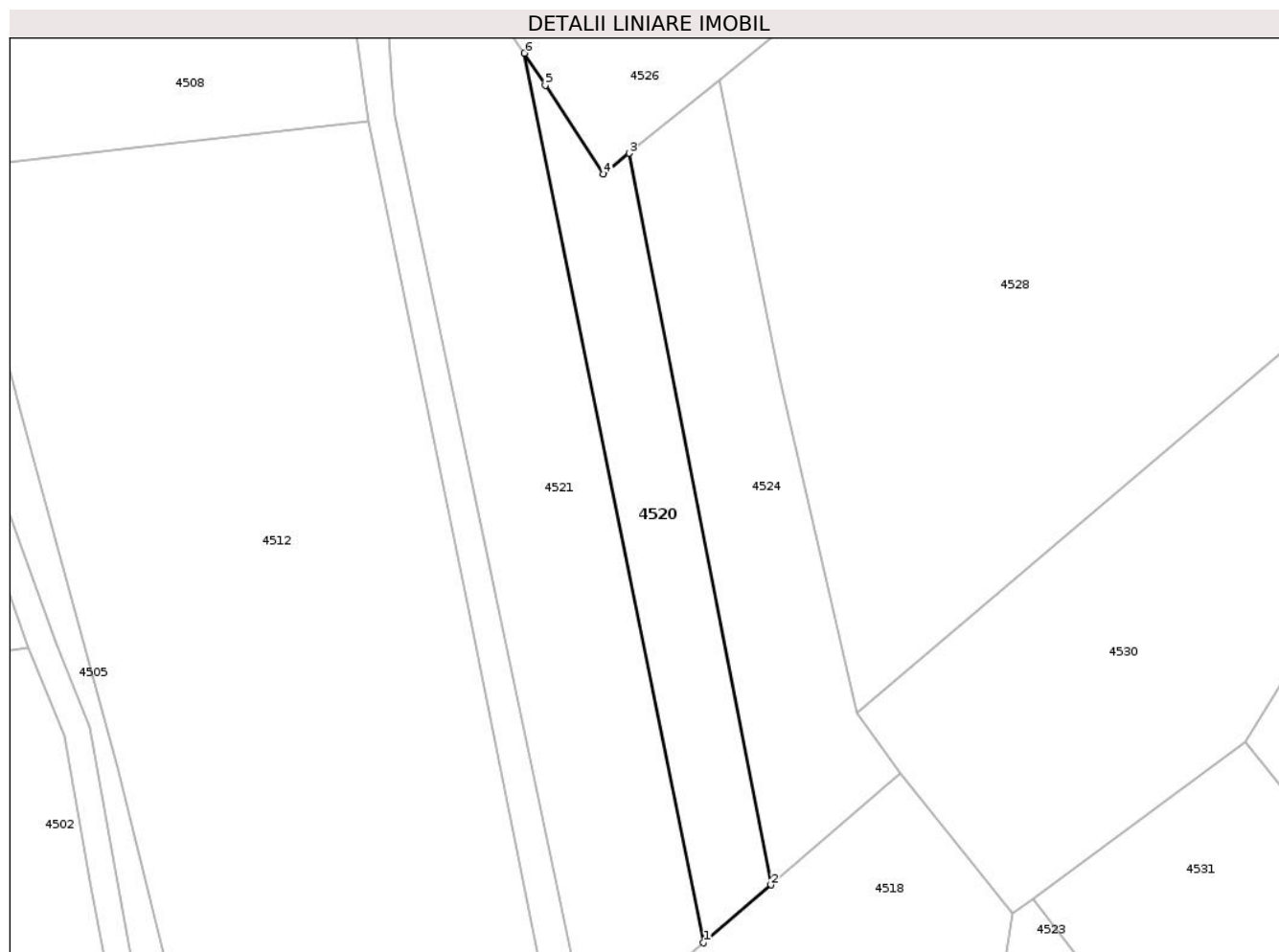
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.400	42	4023/2	-	PRE Bobi(Ograda)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.004,568 383.557,677	2	259.014,53 383.566,236	13.134
2	259.014,53 383.566,236	3	258.993,513 383.674,474	110.26
3	258.993,513 383.674,474	4	258.989,72 383.671,382	4.894
4	258.989,72 383.671,382	5	258.981,126 383.684,514	15.694
5	258.981,126 383.684,514	6	258.978,022 383.689,258	5.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.978,022 383.689,258	1	259.004,568 383.557,677	134.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.068	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (, art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

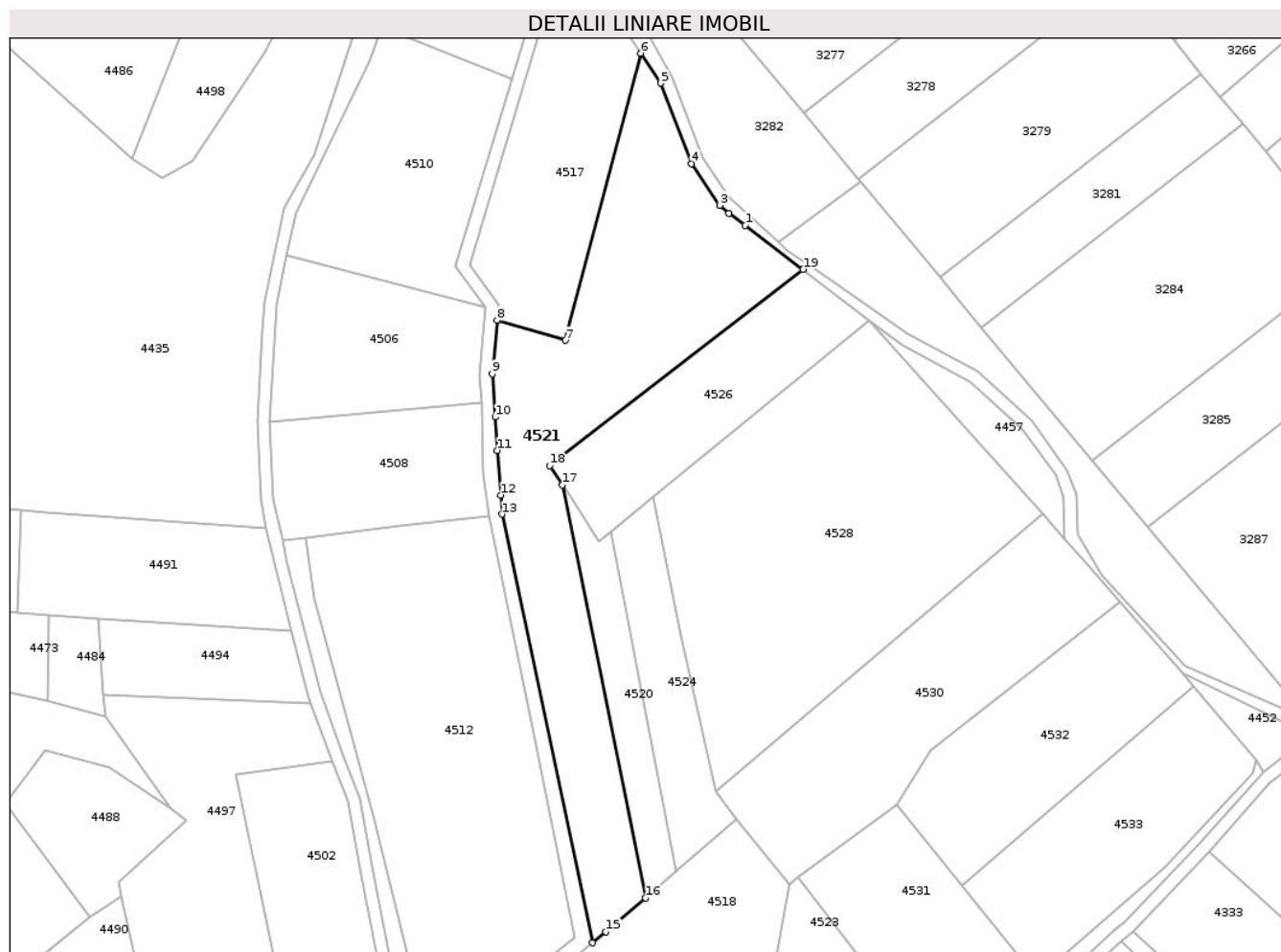
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.000	42	4028/3	-	Pre Bobi
2	livada	NU	2.500	42	4028/2	-	Pre Bobi
3	livada	NU	4.568	42	4023/3-4026	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.036,408 383.771,96	2	259.031,235 383.775,774	6.427
2	259.031,235 383.775,774	3	259.028,257 383.778,363	3.946
3	259.028,257 383.778,363	4	259.019,344 383.791,625	15.979
4	259.019,344 383.791,625	5	259.009,498 383.817,264	27.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	259.009,498 383.817,264	6	259.003,103 383.826,789	11.473
6	259.003,103 383.826,789	7	258.979,116 383.735,312	94.57
7	258.979,116 383.735,312	8	258.957,249 383.741,693	22.779
8	258.957,249 383.741,693	9	258.955,738 383.724,669	17.091
9	258.955,738 383.724,669	10	258.956,691 383.710,907	13.795
10	258.956,691 383.710,907	11	258.957,433 383.700,207	10.726
11	258.957,433 383.700,207	12	258.958,415 383.686,03	14.211
12	258.958,415 383.686,03	13	258.958,838 383.679,93	6.115
13	258.958,838 383.679,93	14	258.987,654 383.543,373	139.564
14	258.987,654 383.543,373	15	258.991,943 383.546,832	5.51
15	258.991,943 383.546,832	16	259.004,568 383.557,677	16.643
16	259.004,568 383.557,677	17	258.978,022 383.689,258	134.232
17	258.978,022 383.689,258	18	258.974,044 383.695,331	7.26
18	258.974,044 383.695,331	19	259.054,898 383.757,916	102.246
19	259.054,898 383.757,916	1	259.036,408 383.771,96	23.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (, art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

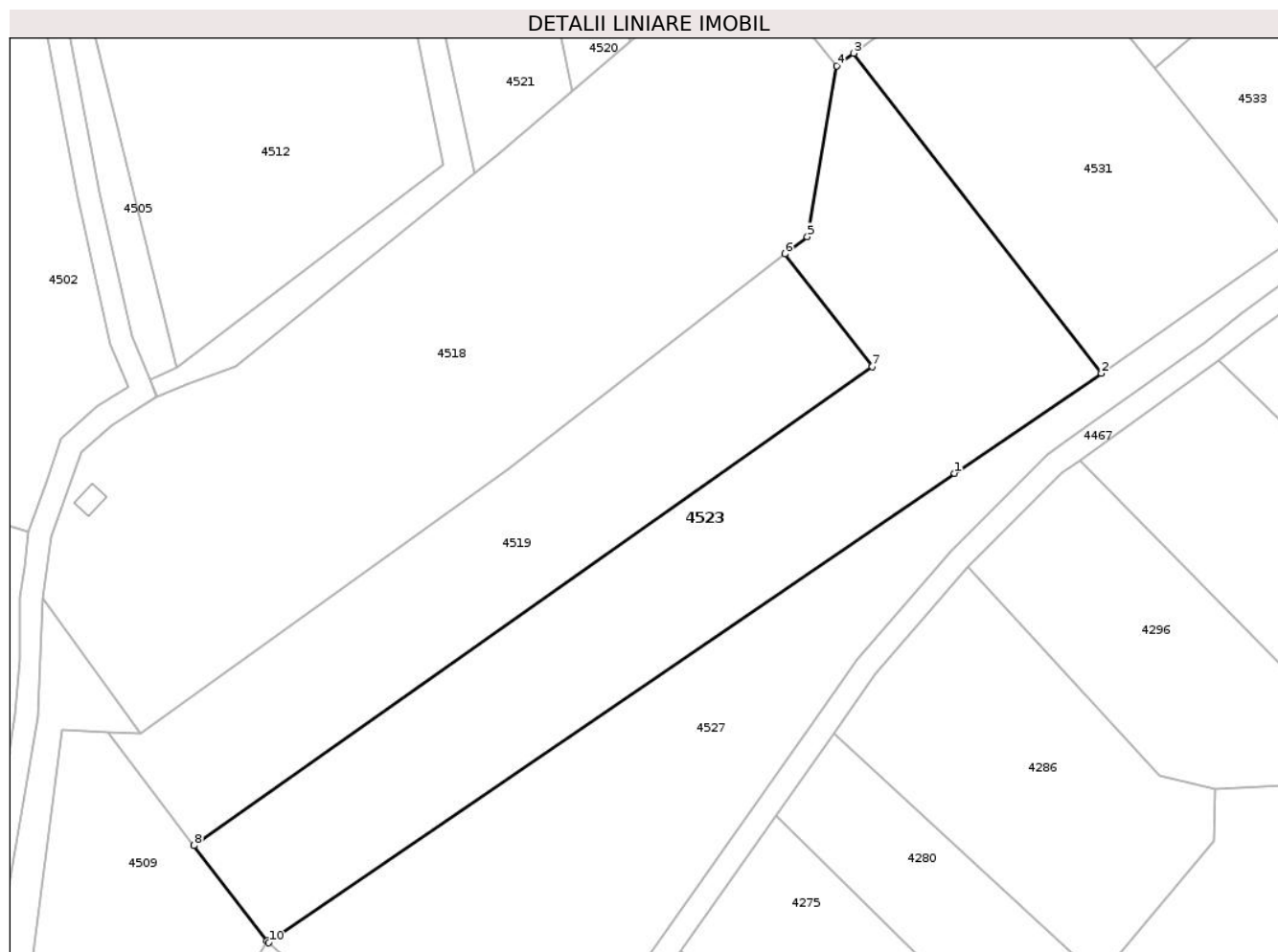
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	42	4004/2	-	Pre Bobi
2	faneata	NU	3.200	42	4003/2	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.070,791 383.491,457	2	259.096,199 383.508,791	30.758
2	259.096,199 383.508,791	3	259.053,325 383.564,167	70.033
3	259.053,325 383.564,167	4	259.050,374 383.561,995	3.664
4	259.050,374 383.561,995	5	259.045,282 383.532,421	30.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	259.045,282 383.532,421	6	259.041,427 383.529,429	4.88
6	259.041,427 383.529,429	7	259.056,516 383.509,917	24.666
7	259.056,516 383.509,917	8	258.939,077 383.427,066	143.723
8	258.939,077 383.427,066	9	258.951,654 383.410,567	20.746
9	258.951,654 383.410,567	10	258.952,018 383.410,251	0.482
10	258.952,018 383.410,251	1	259.070,791 383.491,457	143.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27540, din 29/11/1994 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

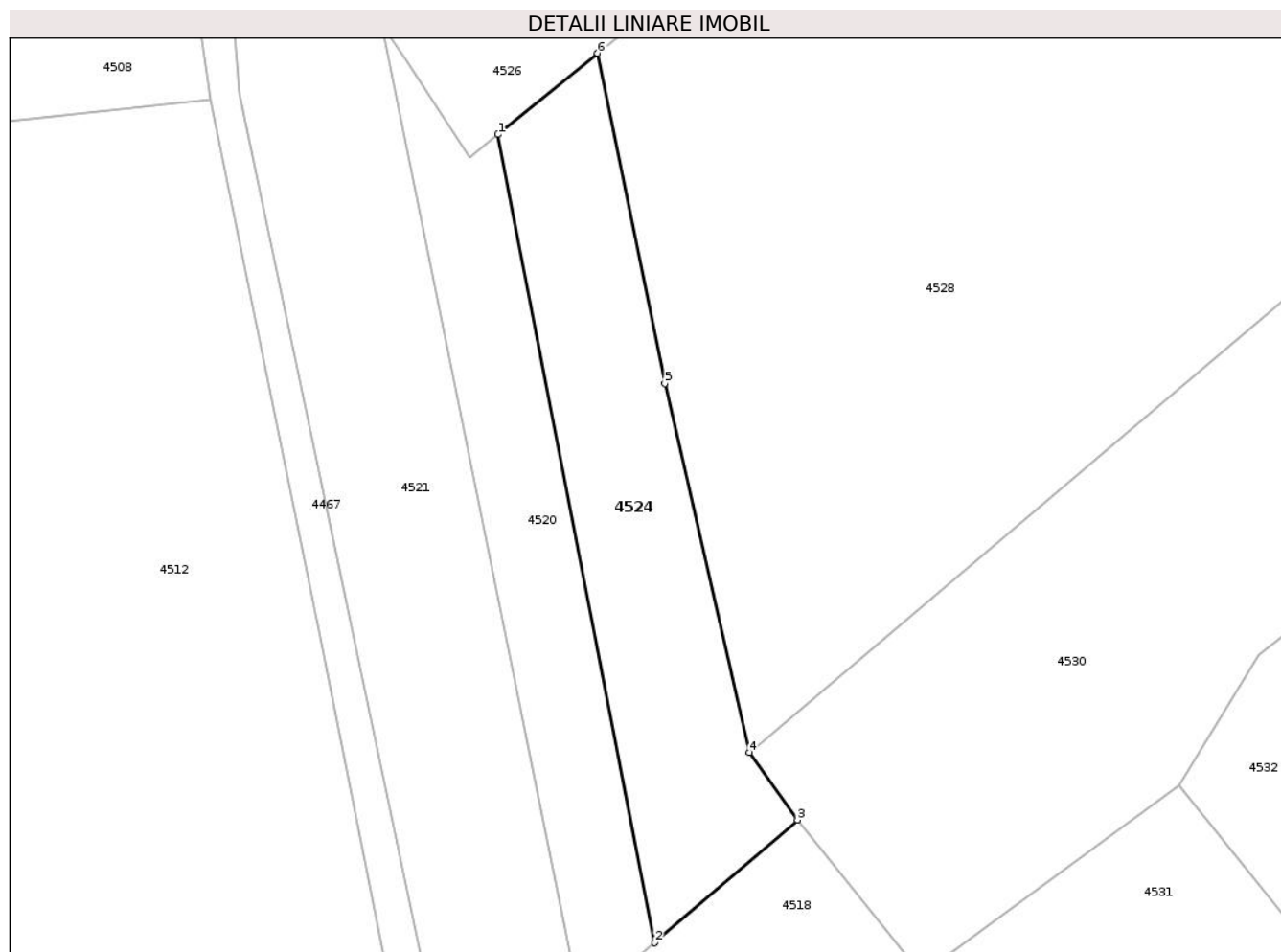
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.800	42	4023/1	-	Pre Bobi, lipsa tarla in TP ,corect 4023/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.993,513 383.674,474	2	259.014,53 383.566,236	110.26
2	259.014,53 383.566,236	3	259.033,661 383.582,672	25.222
3	259.033,661 383.582,672	4	259.027,186 383.591,724	11.129
4	259.027,186 383.591,724	5	259.015,867 383.641,139	50.695
5	259.015,867 383.641,139	6	259.006,862 383.685,356	45.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.006,862 383.685,356	1	258.993,513 383.674,474	17.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30901	2.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43641 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 2299, din 20/09/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797	

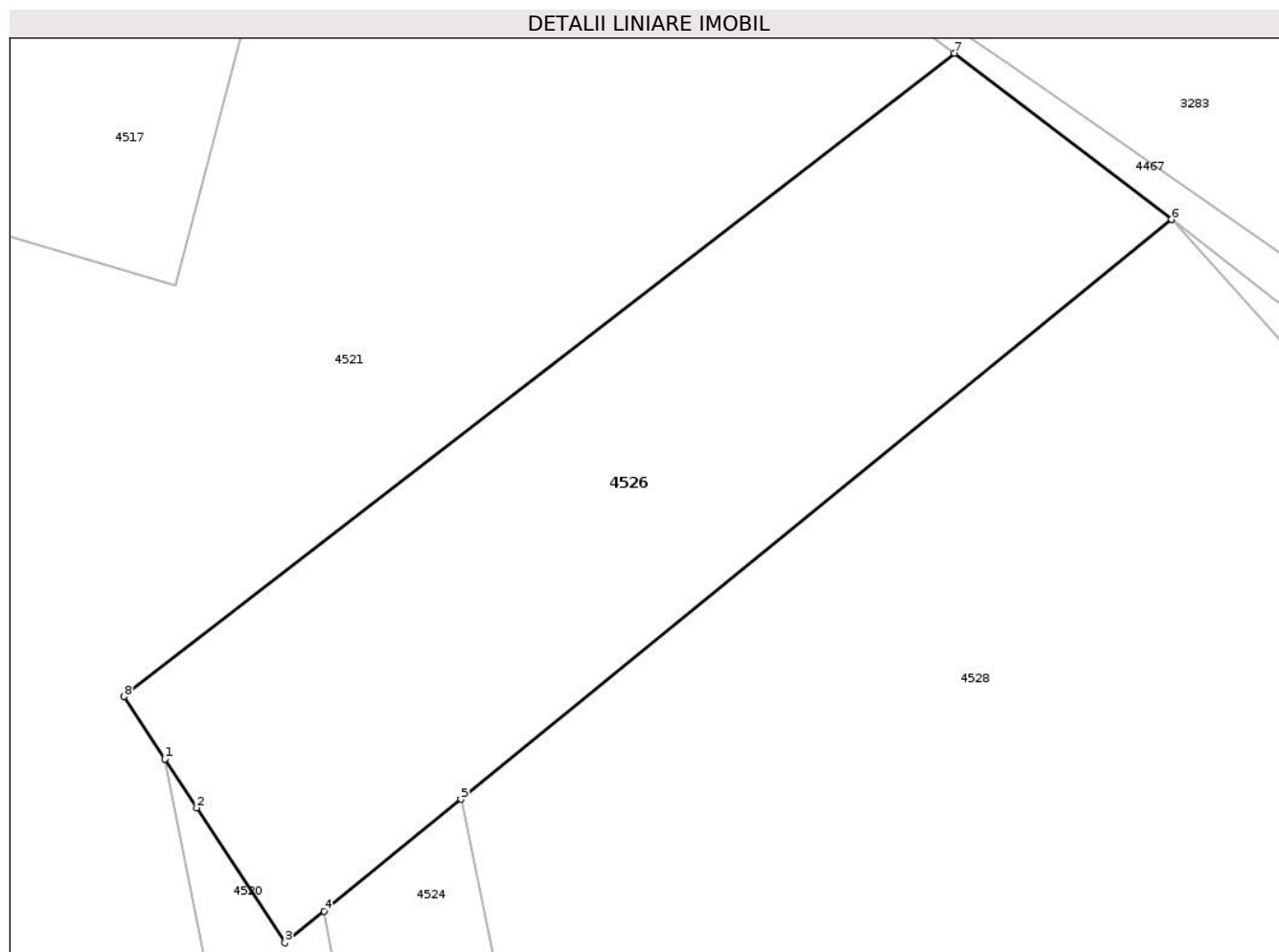
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30901	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.900	42	4028/1	-	PRe Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.978,022 383.689,258	2	258.981,126 383.684,514	5.669
2	258.981,126 383.684,514	3	258.989,72 383.671,382	15.694
3	258.989,72 383.671,382	4	258.993,513 383.674,474	4.894
4	258.993,513 383.674,474	5	259.006,862 383.685,356	17.222
5	259.006,862 383.685,356	6	259.076,027 383.741,733	89.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.076,027 383.741,733	7	259.054,898 383.757,916	26.614
7	259.054,898 383.757,916	8	258.974,044 383.695,331	102.246
8	258.974,044 383.695,331	1	258.978,022 383.689,258	7.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.189	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (, art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

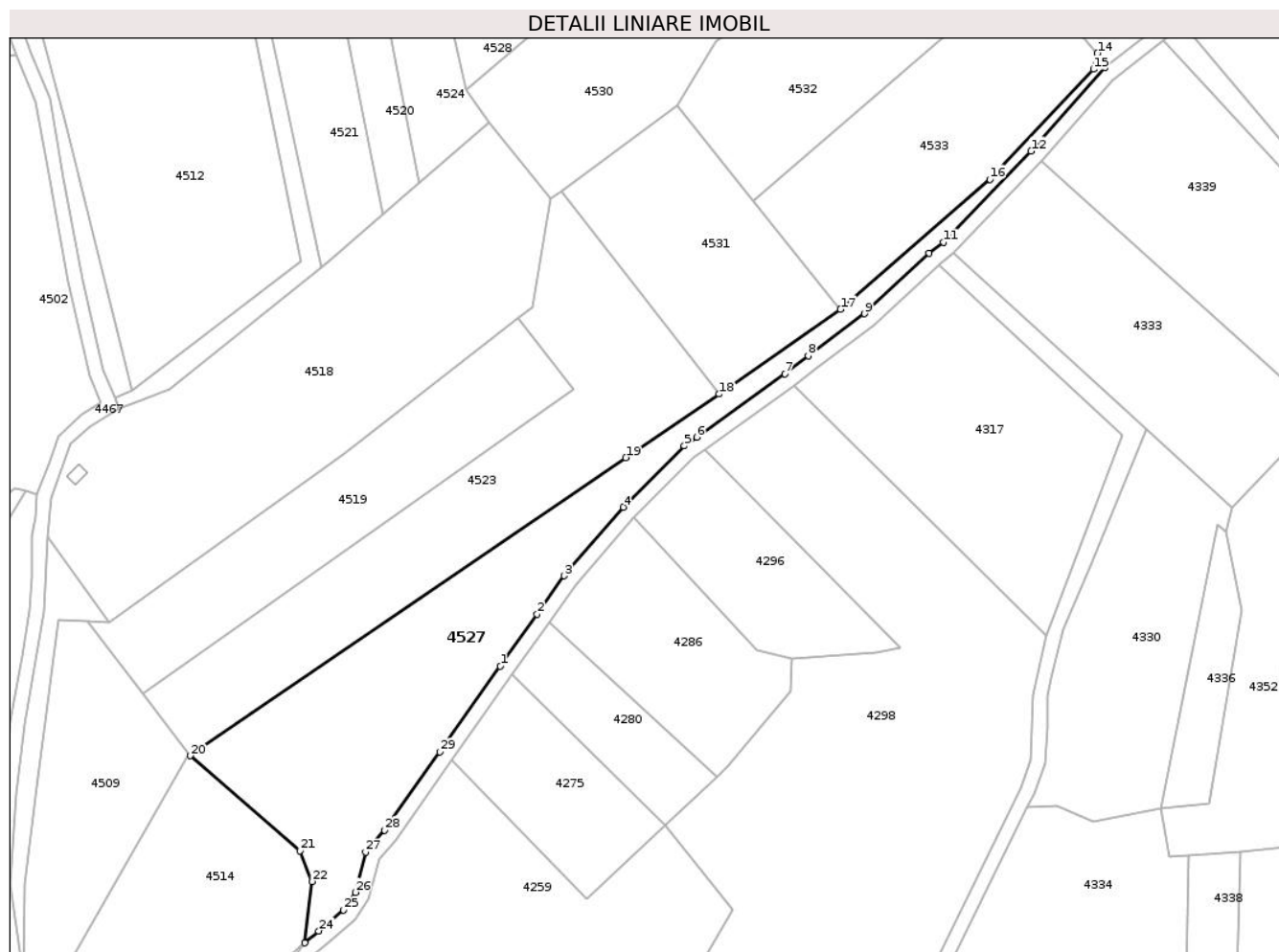
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.189	42	4003/3	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.036,564 383.434,629	2	259.046,594 383.448,845	17.398
3	259.053,944 383.459,262	4	259.070,131 383.477,966	24.736
5	259.086,773 383.494,642	6	259.090,093 383.497,013	4.08
7	259.114,217 383.514,261	8	259.120,591 383.519,182	8.053
9	259.135,894 383.530,638	10	259.153,555 383.547,093	24.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	259.046,594 383.448,845	3	259.053,944 383.459,262	12.749
4	259.070,131 383.477,966	5	259.086,773 383.494,642	23.559
6	259.090,093 383.497,013	7	259.114,217 383.514,261	29.656
8	259.120,591 383.519,182	9	259.135,894 383.530,638	19.116
10	259.153,555 383.547,093	11	259.157,439 383.550,09	4.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	259.157,439 383.550,09	12	259.181,297 383.574,977	34.476
13	259.201,494 383.597,891	14	259.199,374 383.601,647	4.313
15	259.198,365 383.597,274	16	259.170,068 383.567,28	41.235
17	259.129,374 383.531,867	18	259.096,199 383.508,791	40.411
19	259.070,791 383.491,457	20	258.952,018 383.410,251	143.88
21	258.981,944 383.384,341	22	258.985,253 383.375,939	9.03
23	258.983,28 383.359,259	24	258.987,103 383.362,46	4.986
25	258.993,867 383.368,168	26	258.997,062 383.372,995	5.789
27	258.999,806 383.383,943	28	259.005,015 383.389,915	7.925
29	259.020,071 383.411,254	1	259.036,564 383.434,629	28.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	259.181,297 383.574,977	13	259.201,494 383.597,891	30.545
14	259.199,374 383.601,647	15	259.198,365 383.597,274	4.488
16	259.170,068 383.567,28	17	259.129,374 383.531,867	53.945
18	259.096,199 383.508,791	19	259.070,791 383.491,457	30.758
20	258.952,018 383.410,251	21	258.981,944 383.384,341	39.584
22	258.985,253 383.375,939	23	258.983,28 383.359,259	16.796
24	258.987,103 383.362,46	25	258.993,867 383.368,168	8.851
26	258.997,062 383.372,995	27	258.999,806 383.383,943	11.287
28	259.005,015 383.389,915	29	259.020,071 383.411,254	26.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31010	9.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40611 / 11/09/2018		
Act Administrativ nr. 61, din 10/09/2018 emis de BUCUR ANDREEA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PRODEA DIANA-CONSTANDINA, n.PIRTEA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PIRTEA IOANA-MARILENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

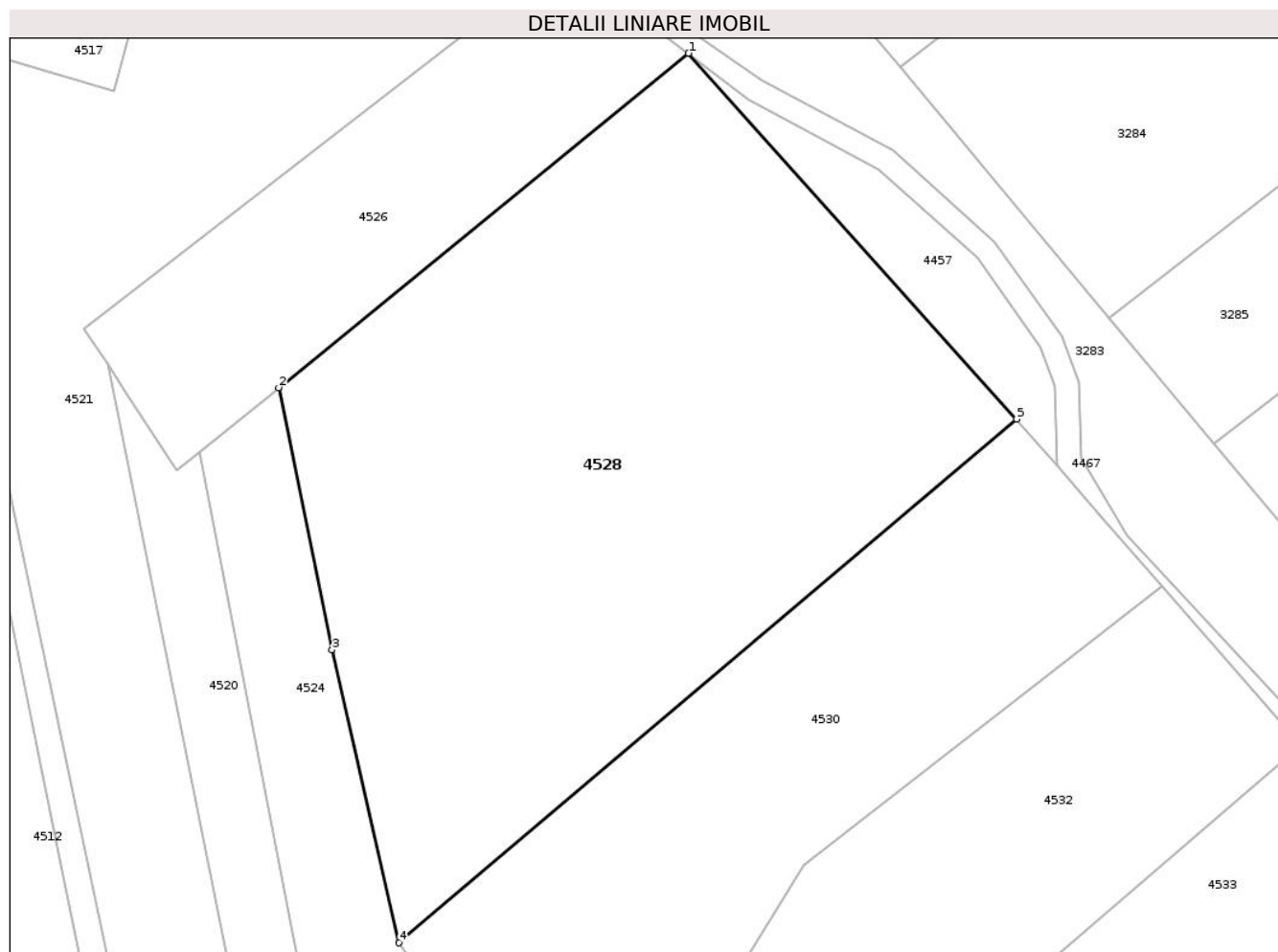
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31010	9.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	9.500	42	4027	-	Livezi în Pe Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.076,027 383.741,733	2	259.006,862 383.685,356	89.231
2	259.006,862 383.685,356	3	259.015,867 383.641,139	45.125
3	259.015,867 383.641,139	4	259.027,186 383.591,724	50.695
4	259.027,186 383.591,724	5	259.131,429 383.680,05	136.631
5	259.131,429 383.680,05	1	259.076,027 383.741,733	82.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27657, din 07/04/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRAȘOVAN PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

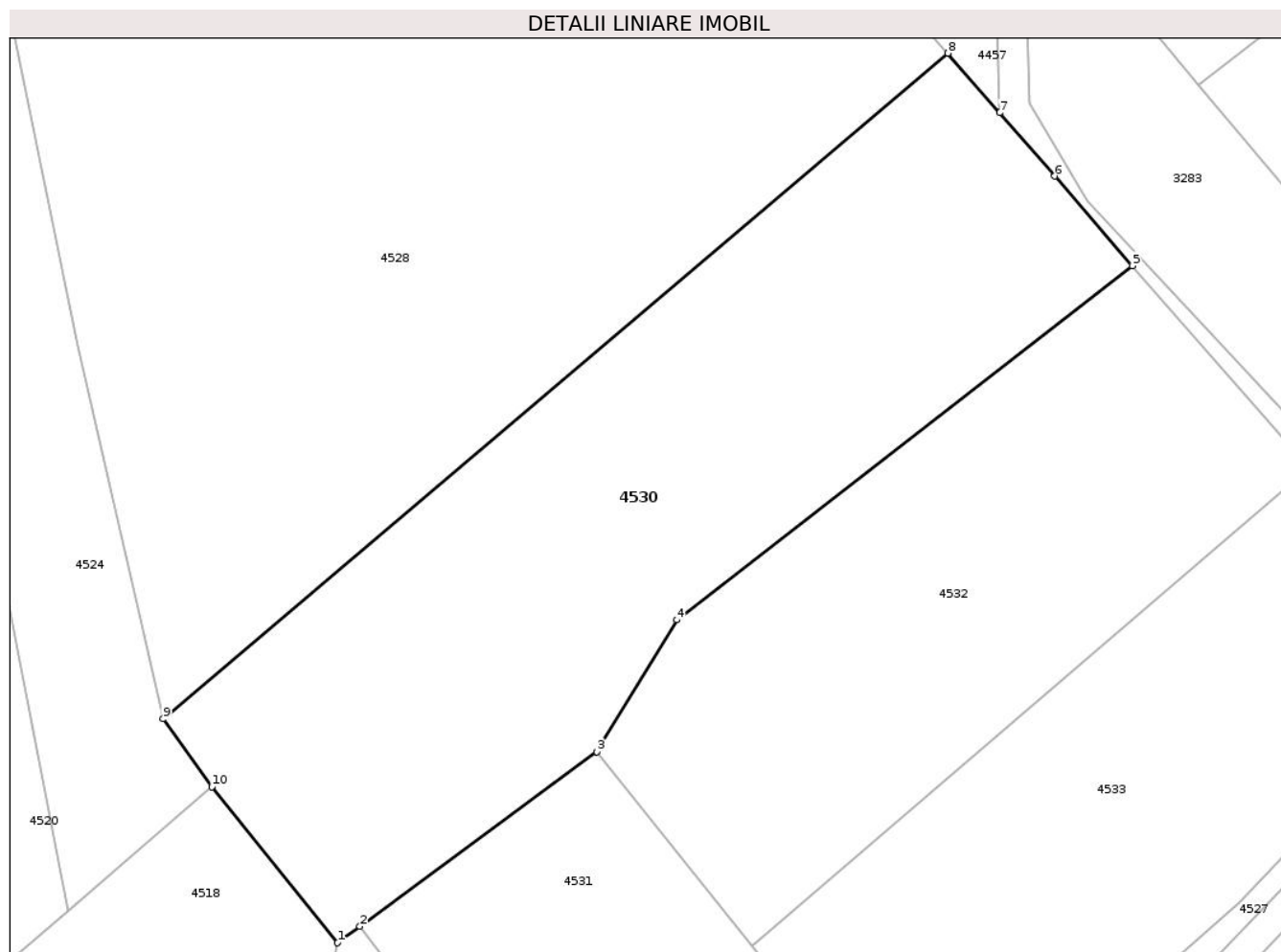
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.100	42	4006,4007	-	Pre Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.050,374 383.561,995	2	259.053,325 383.564,167	3.664
2	259.053,325 383.564,167	3	259.084,782 383.587,326	39.063
3	259.084,782 383.587,326	4	259.095,418 383.604,84	20.49
4	259.095,418 383.604,84	5	259.155,903 383.651,844	76.602
5	259.155,903 383.651,844	6	259.145,585 383.663,735	15.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.145,585 383.663,735	7	259.138,272 383.672,163	11.159
7	259.138,272 383.672,163	8	259.131,429 383.680,05	10.442
8	259.131,429 383.680,05	9	259.027,186 383.591,724	136.631
9	259.027,186 383.591,724	10	259.033,661 383.582,672	11.129
10	259.033,661 383.582,672	1	259.050,374 383.561,995	26.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27579, din 06/01/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHERA IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

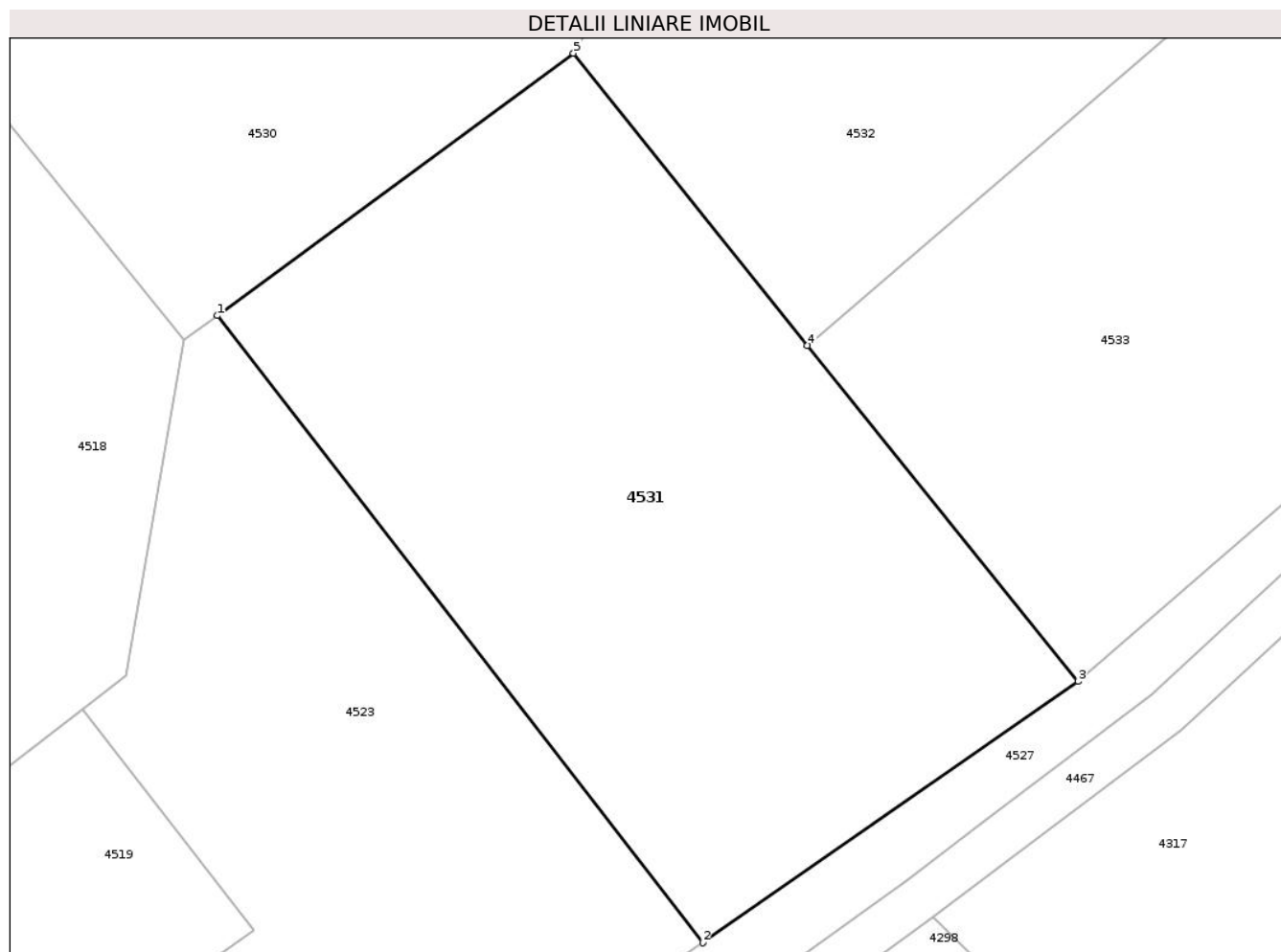
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.800	42	4004/1	-	Pre Bobi , lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.053,325 383.564,167	2	259.096,199 383.508,791	70.033
2	259.096,199 383.508,791	3	259.129,374 383.531,867	40.411
3	259.129,374 383.531,867	4	259.105,457 383.561,538	38.11
4	259.105,457 383.561,538	5	259.084,782 383.587,326	33.053
5	259.084,782 383.587,326	1	259.053,325 383.564,167	39.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33065	3.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16569 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 713, din 20/04/2022 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPISTAȘ ION, si sotia	
	2) POPISTAȘ NICOLETA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

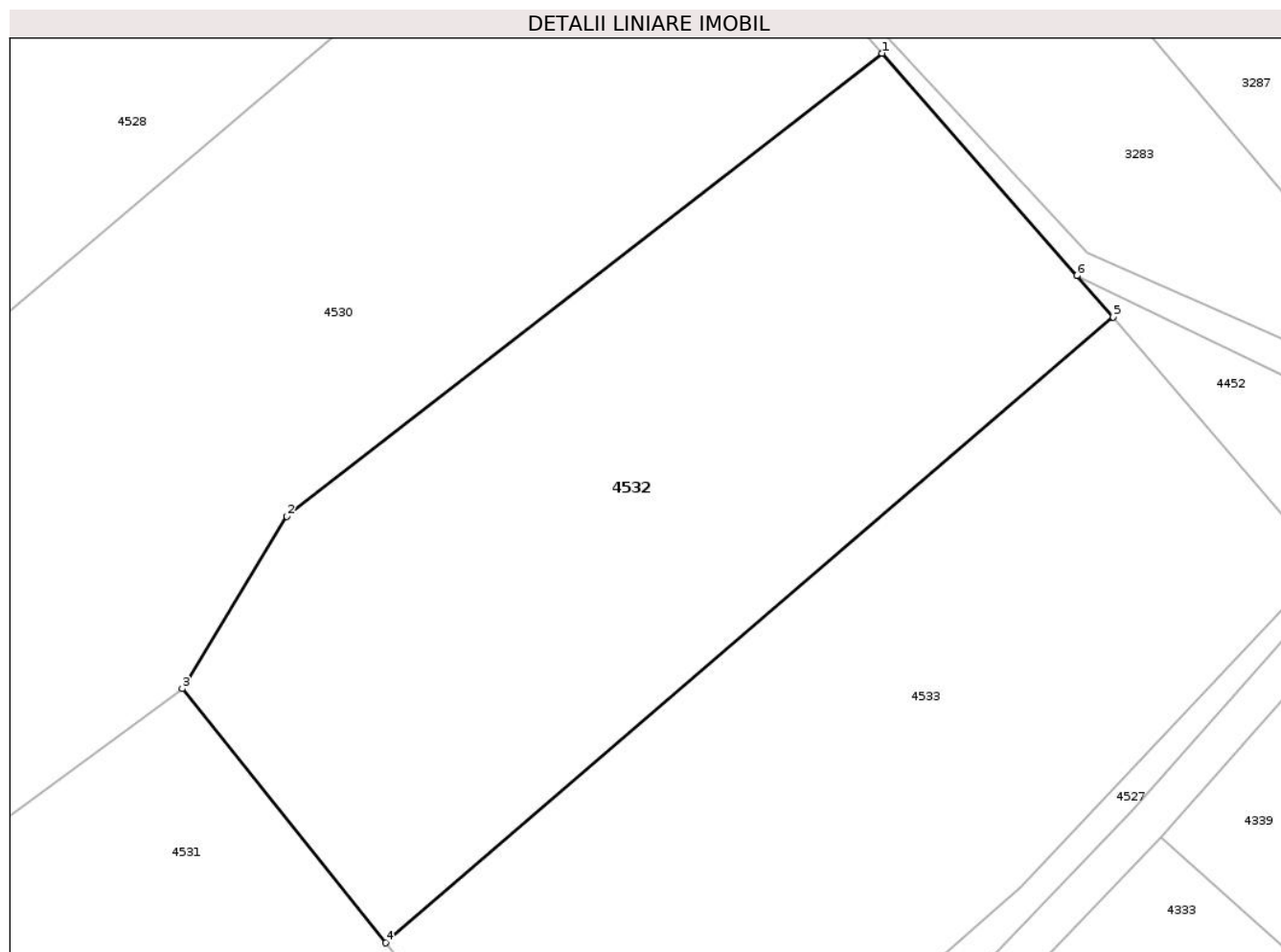
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33065	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.600	42	4005/1	-	PRe Bobi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	259.155,903 383.651,844	2	259.095,418 383.604,84	76.602
2	259.095,418 383.604,84	3	259.084,782 383.587,326	20.49
3	259.084,782 383.587,326	4	259.105,457 383.561,538	33.053
4	259.105,457 383.561,538	5	259.179,38 383.625,045	97.456
5	259.179,38 383.625,045	6	259.175,696 383.629,25	5.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.175,696 383.629,25	1	259.155,903 383.651,844	30.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27635, din 21/02/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGILA SOFIA	A1

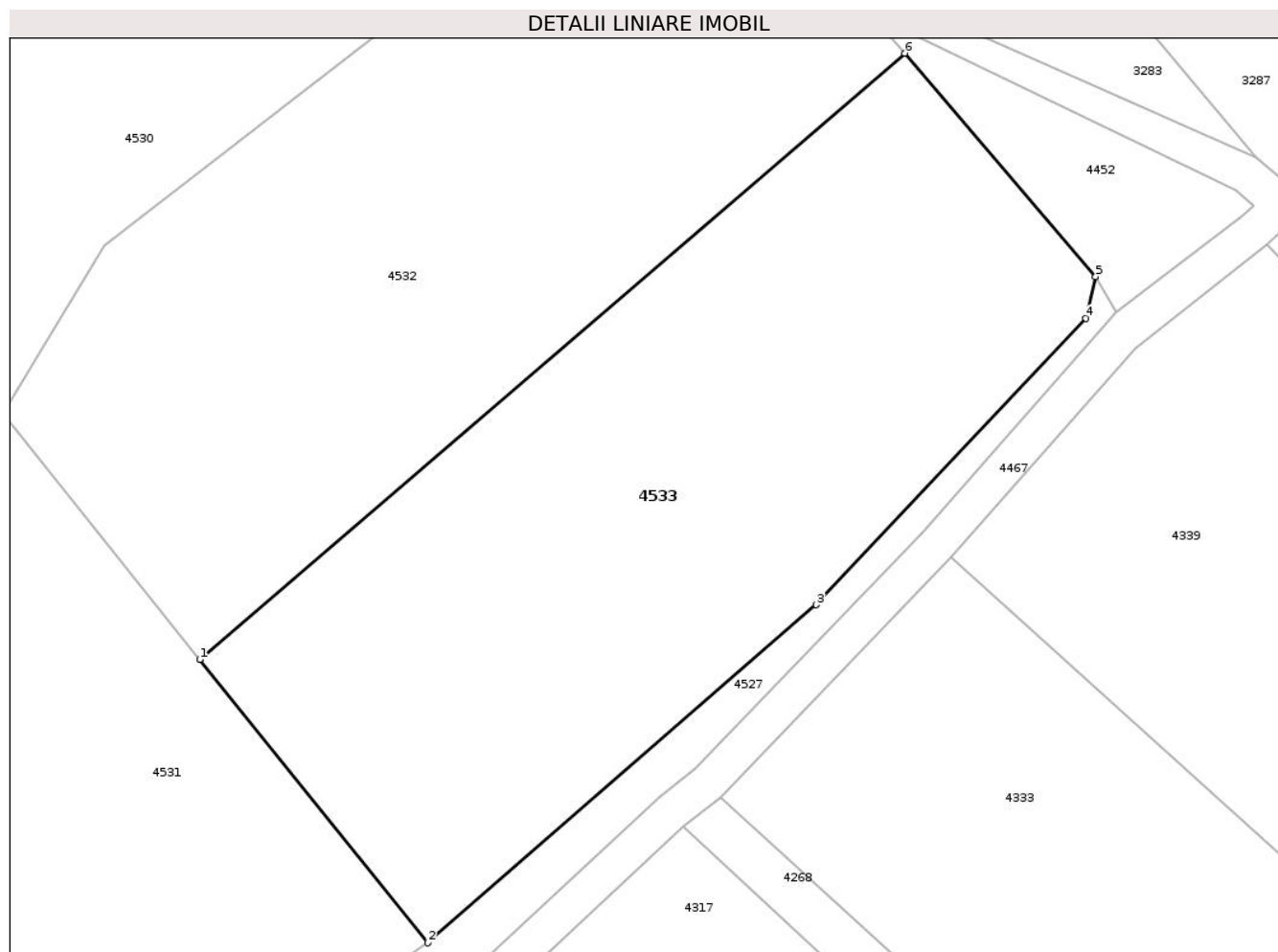
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.600	42	4005/2	-	Pre Bobi , lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	259.105,457 383.561,538	2	259.129,374 383.531,867	38.11
2	259.129,374 383.531,867	3	259.170,068 383.567,28	53.945
3	259.170,068 383.567,28	4	259.198,365 383.597,274	41.235
4	259.198,365 383.597,274	5	259.199,374 383.601,647	4.488
5	259.199,374 383.601,647	6	259.179,38 383.625,045	30.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	259.179,38 383.625,045	1	259.105,457 383.561,538	97.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

