

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:144 Ned. Greoni

Nr. cadastral vechi:694

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31694	5.800	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; Arabil ext in Zbag - R1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8610 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. GOLBAN CURUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

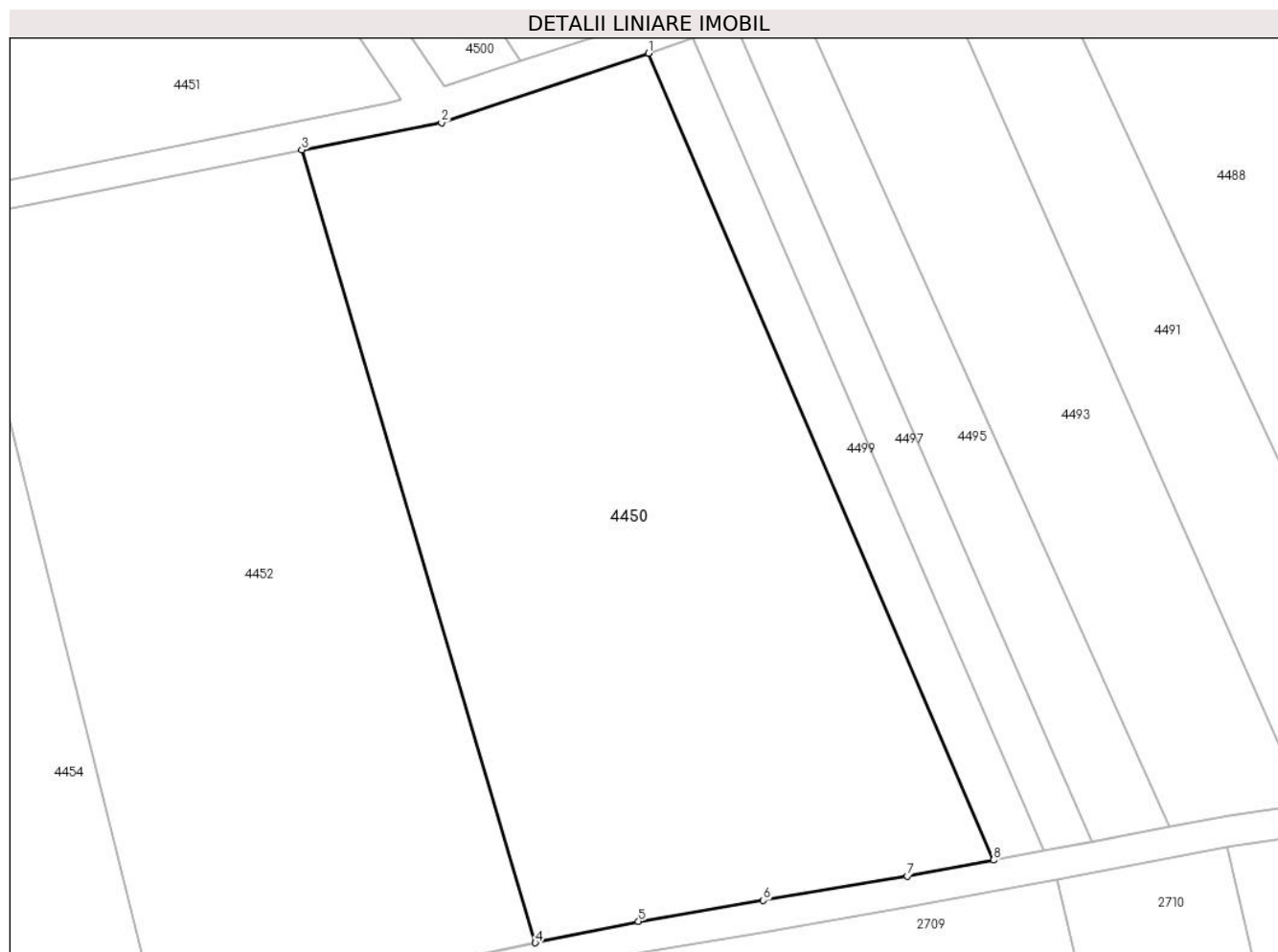
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31694	5.800	Arabil ext in Zbag - R1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	124	769/1	-	ARABIL IN ZBAG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.124,19 403.628,665	2	230.097,336 403.619,669	28.321
2	230.097,336 403.619,669	3	230.079,22 403.616,17	18.45
3	230.079,22 403.616,17	4	230.109,493 403.513,458	107.08
4	230.109,493 403.513,458	5	230.122,867 403.516,23	13.658
5	230.122,867 403.516,23	6	230.139,033 403.518,939	16.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.139,033 403.518,939	7	230.157,718 403.522,07	18.946
7	230.157,718 403.522,07	8	230.168,889 403.524,174	11.367
8	230.168,889 403.524,174	1	230.124,19 403.628,665	113.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:15 Ned Greoni

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31803	Din acte: 10.100 Masurata: 5.020	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; Arabil ext in Zbag - R1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8731 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. DOROS ADELA ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:20687694		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

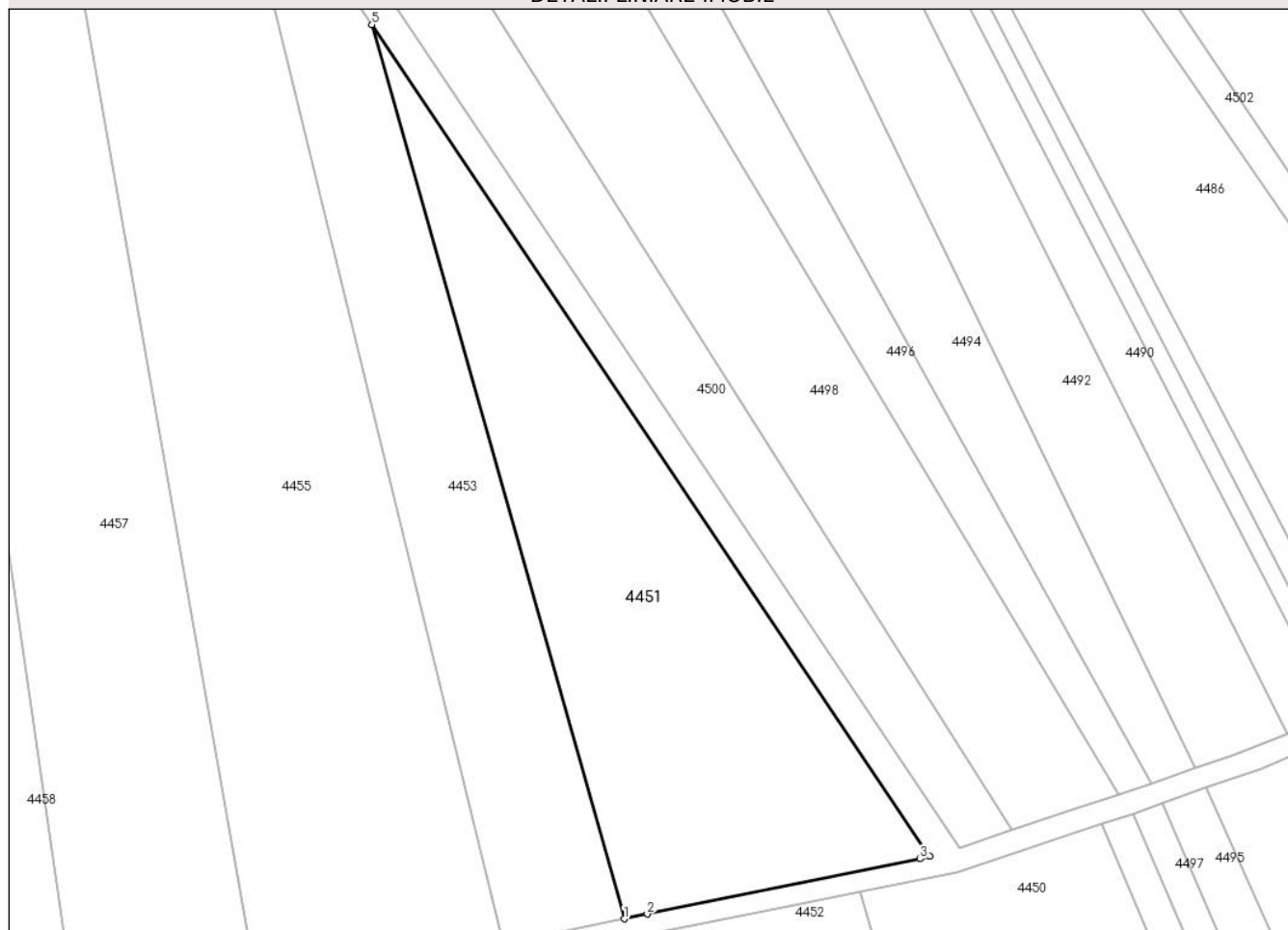
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31803	Din acte: 10.100 Masurata: 5.020	Arabil ext in Zbag - R1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.020	124	769/2 a LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.035,204 403.611,054	2	230.039,511 403.611,927	4.395
2	230.039,511 403.611,927	3	230.090,314 403.622,218	51.835
3	230.090,314 403.622,218	4	230.092,124 403.622,717	1.877
4	230.092,124 403.622,717	5	229.988,19 403.777,672	186.582
5	229.988,19 403.777,672	1	230.035,204 403.611,054	173.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34805	Din acte: 10.100 Masurata: 5.080	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; Diferenta de teren de 5020 mp-Lot 1 se regaseste in CFE 31803 UAT Gradinari, fiind strabatuta de un detaliu liniar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6650 / 31/05/2018		
Act Administrativ nr. 3224, din 23/03/2018 emis de BCPI Oravita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului incheierea de CF nr.8731/16.06.2011, schimb- act notarial nr.1234/03.05.2011 emis de BNP Doros Adela Ana, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

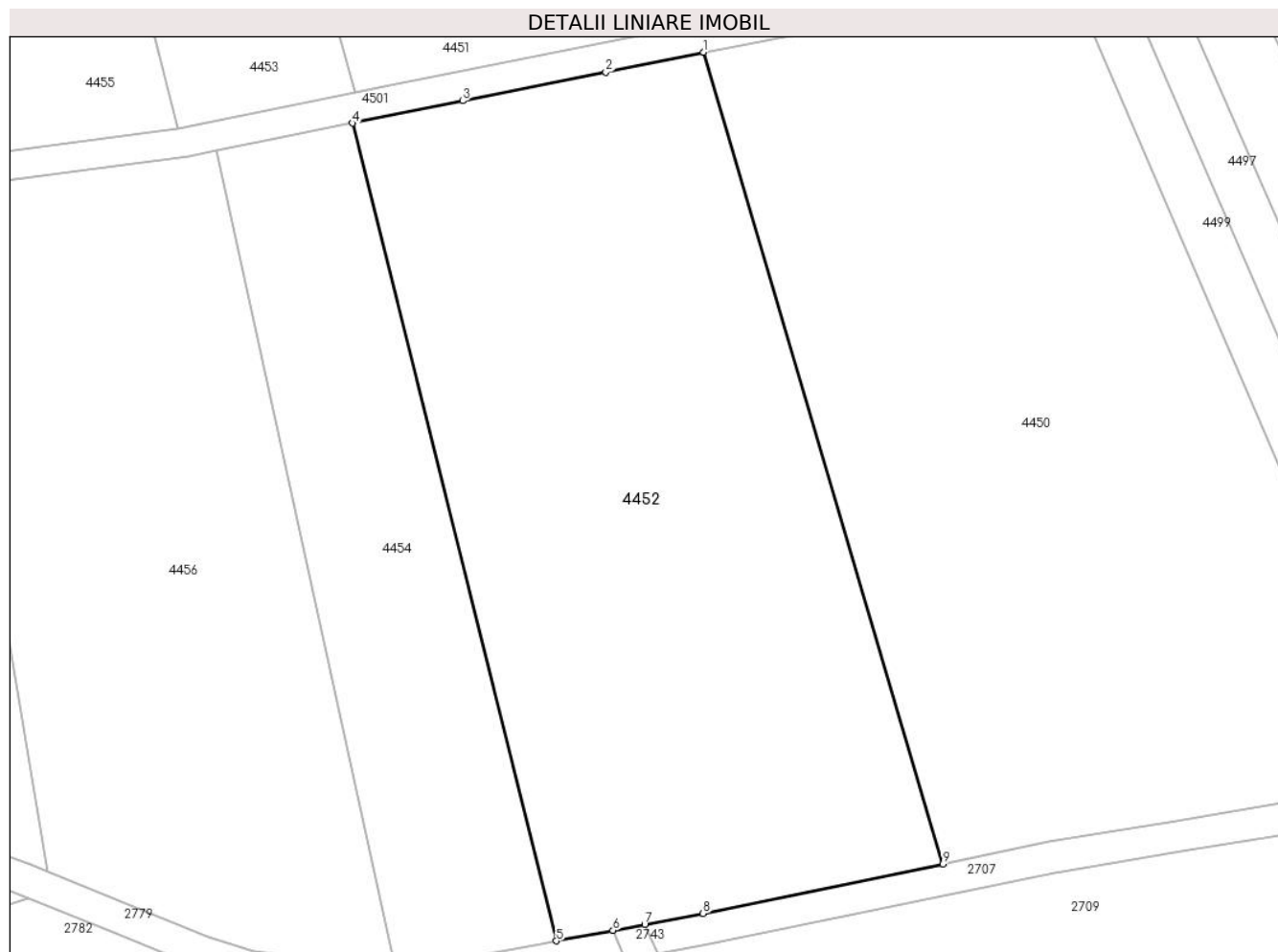
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34805	Din acte: 10.100 Masurata: 5.080	Diferenta de teren de 5020 mp-Lot 1 se regaseste in CFE 31803 UAT Gradinari, fiind strabatuta de un detaliu liniar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.080	124	769/2a LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.079,22 403.616,17	2	230.066,837 403.613,663	12.635
2	230.066,837 403.613,663	3	230.048,775 403.610,021	18.425
3	230.048,775 403.610,021	4	230.034,788 403.607,198	14.268
4	230.034,788 403.607,198	5	230.060,591 403.503,713	106.653
5	230.060,591 403.503,713	6	230.067,747 403.505,046	7.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.067,747 403.505,046	7	230.071,774 403.505,795	4.096
7	230.071,774 403.505,795	8	230.079,151 403.507,169	7.504
8	230.079,151 403.507,169	9	230.109,493 403.513,458	30.987
9	230.109,493 403.513,458	1	230.079,22 403.616,17	107.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1031 Greoni

Nr. cadastral vechi:702

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31799	Din acte: 5.800 Masurata: 3.770	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; Arabil ext in Zbag - R1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8770 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. DOROS ADELA ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31799	Din acte: 5.800 Masurata: 3.770	Arabil ext in Zbag - R1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.770	124	769/3 LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.035,204 403.611,054	2	229.988,19 403.777,672	173.123
2	229.988,19 403.777,672	3	229.974,644 403.797,869	24.32
3	229.974,644 403.797,869	4	229.970,277 403.803,995	7.523
4	229.970,277 403.803,995	5	229.965,004 403.801,669	5.763
5	229.965,004 403.801,669	6	230.012,652 403.606,486	200.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.012,652 403.606,486	1	230.035,204 403.611,054	23.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34809	Din acte: 5.800 Masurata: 2.030	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; diferenta de teren de 3770 mp-Lot 1 se regaseste in CFE 31799 UAT Gradinari fiind strabatuta de un detaliu liniar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6644 / 31/05/2018		
Act Administrativ nr. 3221, din 23/03/2018 emis de BCPI Oravita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului incheierea de CF nr. 8770/16.06.2011, schimb-act notarial nr.1234/03.05.2011 emis de BNP Doros Adela Ana, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

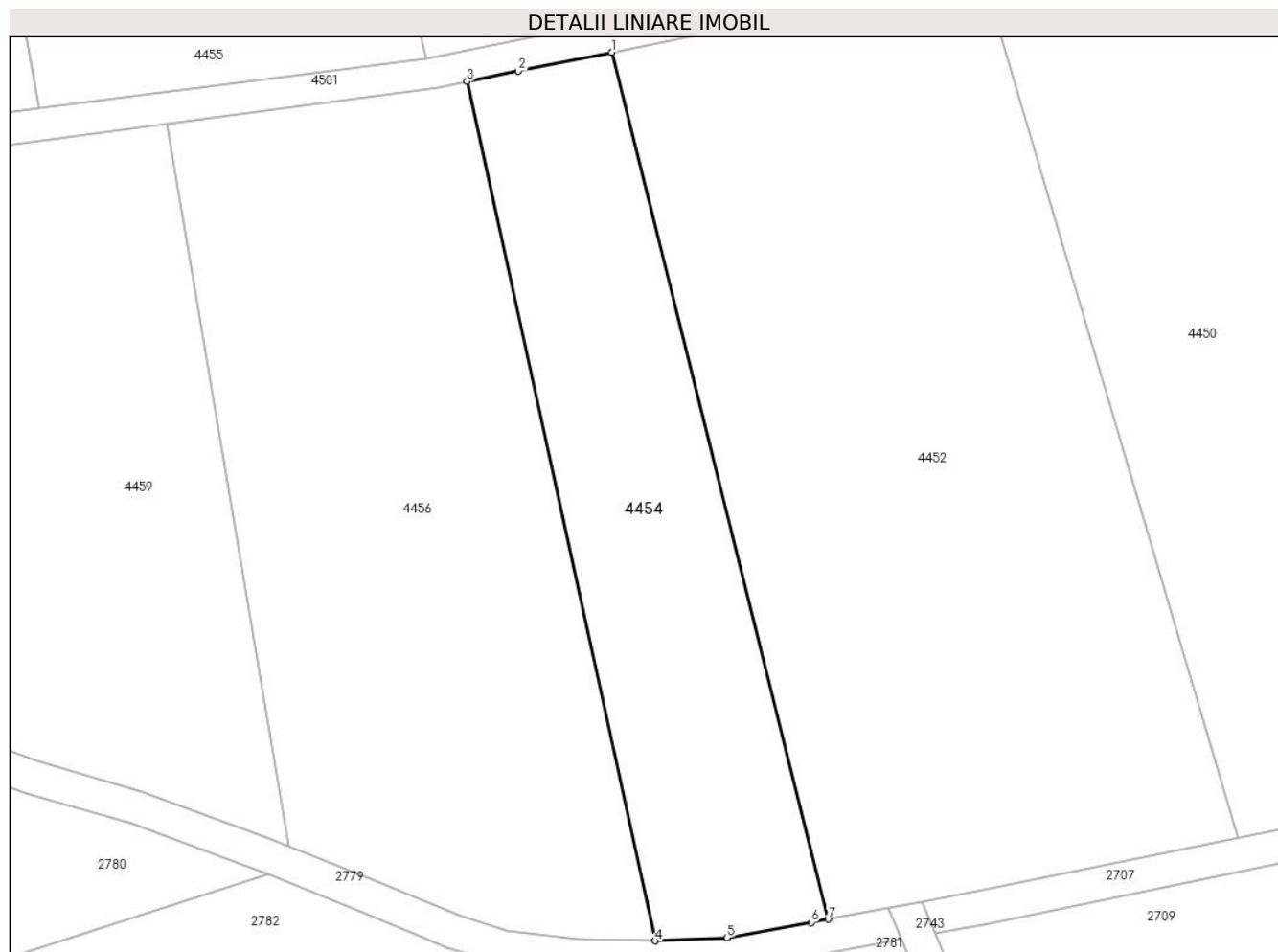
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34809	Din acte: 5.800 Masurata: 2.030	diferenta de teren de 3770 mp-Lot 1 se regaseste in CFE 31799 UAT Gradinari fiind strabatuta de un detaliu liniar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.030	124	769/3 LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.034,788 403.607,198	2	230.023,624 403.604,947	11.389
2	230.023,624 403.604,947	3	230.017,542 403.603,722	6.205
3	230.017,542 403.603,722	4	230.039,979 403.501,142	105.005
4	230.039,979 403.501,142	5	230.048,531 403.501,53	8.56
5	230.048,531 403.501,53	6	230.058,604 403.503,343	10.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.058,604 403.503,343	7	230.060,591 403.503,713	2.021
7	230.060,591 403.503,713	1	230.034,788 403.607,198	106.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4455**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:53 Ned Greoni

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31833	Din acte: 11.600 Masurata: 7.824	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; Arabil ext in Zbag - R1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8636 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. GOLBAN CURUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:20687694		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

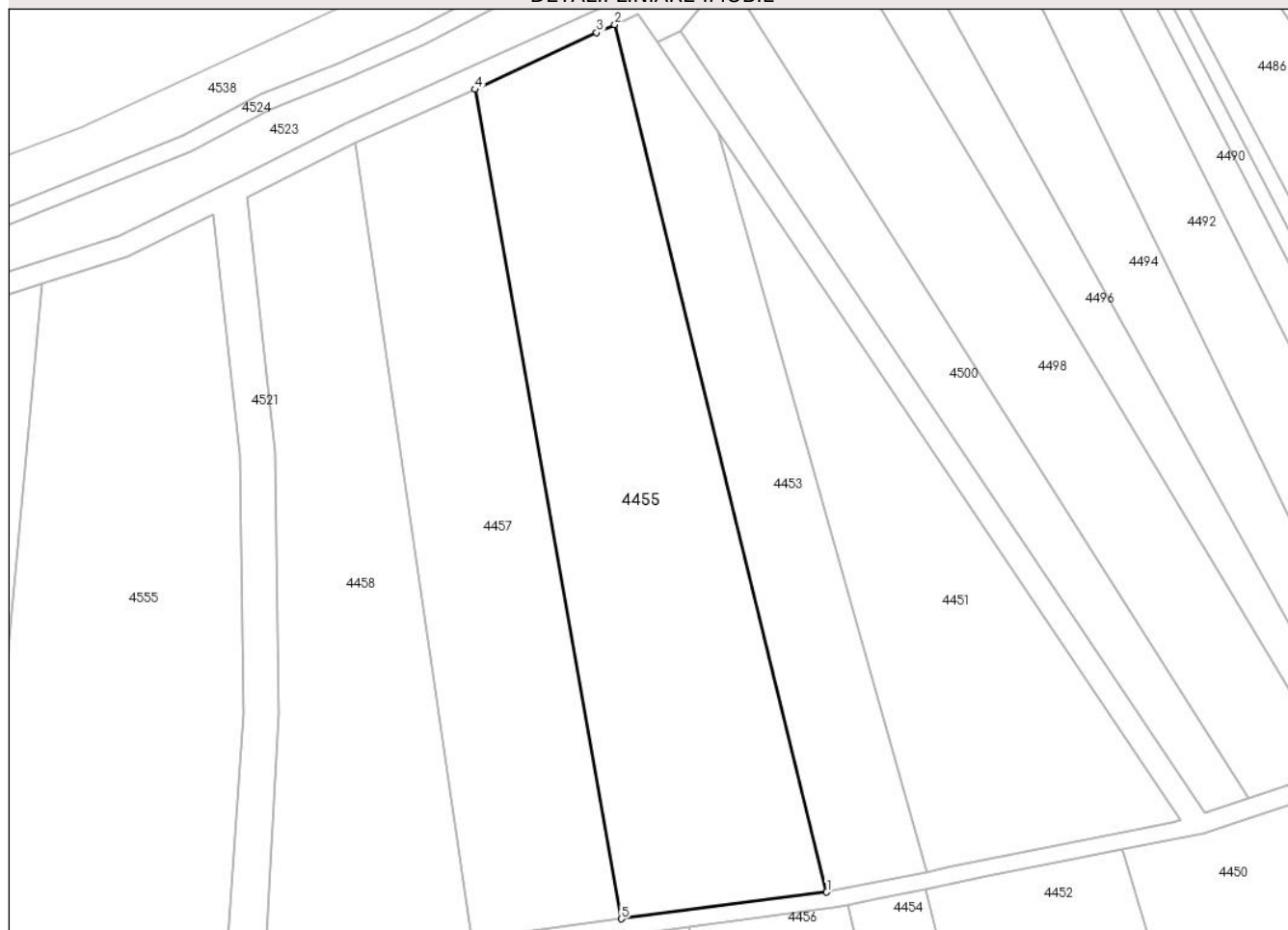
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31833	Din acte: 11.600 Masurata: 7.824	Arabil ext in Zbag - R1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.824	124	769/4 LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.012,652 403.606,486	2	229.965,004 403.801,669	200.914
2	229.965,004 403.801,669	3	229.960,914 403.799,863	4.472
3	229.960,914 403.799,863	4	229.933,537 403.787,108	30.202
4	229.933,537 403.787,108	5	229.966,5 403.600,499	189.497
5	229.966,5 403.600,499	1	230.012,652 403.606,486	46.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34810	Din acte: 11.600 Masurata: 3.776	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; Diferenta de teren de 7824 mp-Lot 1 se regaseste in CFE 31833 UAT Gradinari, fiind strabatuta de un detaliu liniar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6654 / 31/05/2018		
Act Administrativ nr. 3258, din 23/03/2018 emis de BCPI ORAVITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului Incheierea de CF nr. 8636/14.06.2011, schimb-act notarial nr.1234/03.05.2011 emis de BNP Golban Curuti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

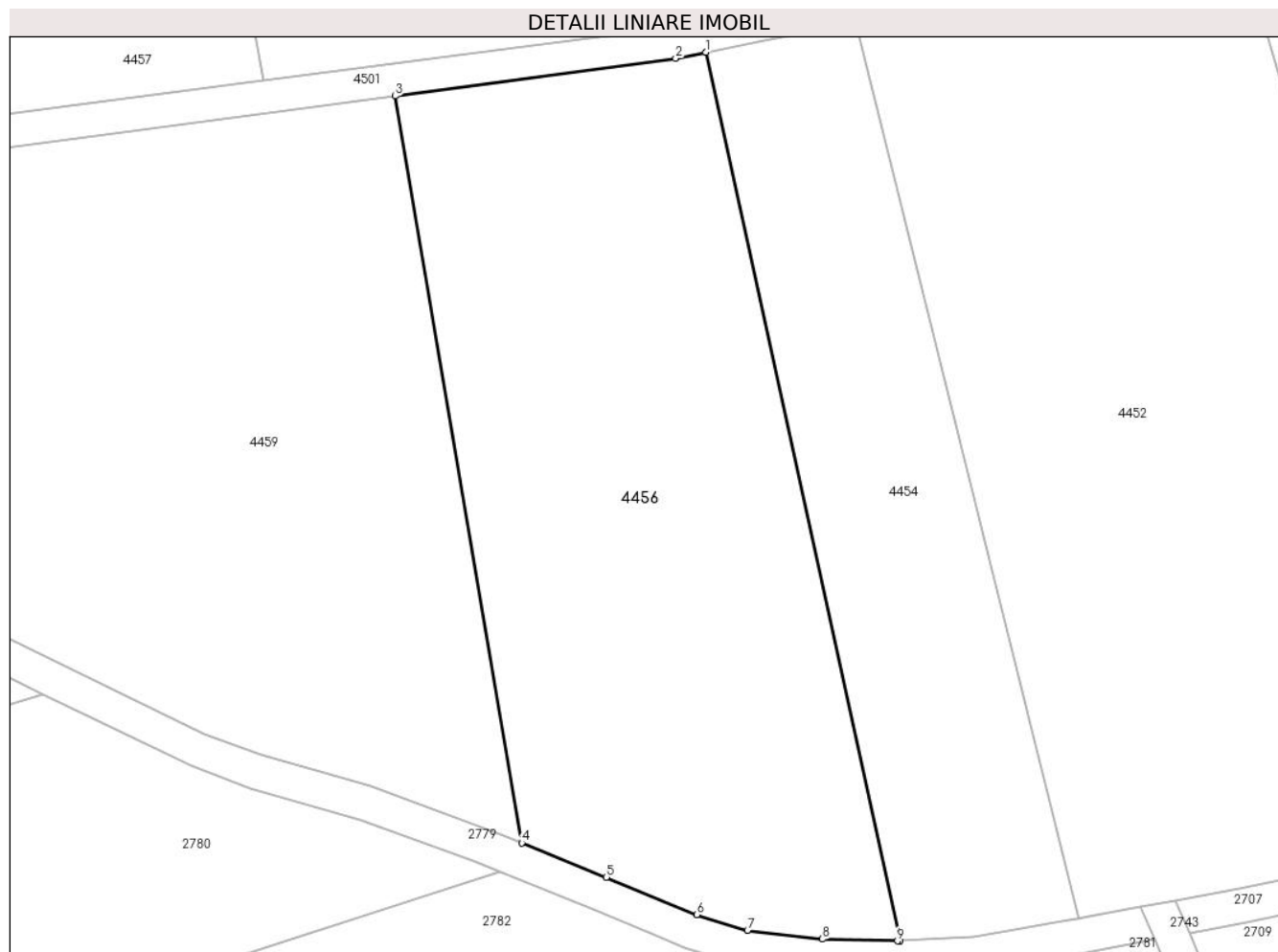
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34810	Din acte: 11.600 Masurata: 3.776	Diferenta de teren de 7824 mp-Lot 1 se regaseste in CFE 31833 UAT Gradinari, fiind strabatuta de un detaliu liniar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.776	124	769/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.017,542 403.603,722	2	230.014,058 403.603,02	3.553
2	230.014,058 403.603,02	3	229.981,68 403.598,666	32.67
3	229.981,68 403.598,666	4	229.996,291 403.512,441	87.454
4	229.996,291 403.512,441	5	230.006,04 403.508,476	10.524
5	230.006,04 403.508,476	6	230.016,499 403.504,148	11.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.016,499 403.504,148	7	230.022,341 403.502,335	6.117
7	230.022,341 403.502,335	8	230.031,004 403.501,329	8.721
8	230.031,004 403.501,329	9	230.039,667 403.501,128	8.665
9	230.039,667 403.501,128	10	230.039,979 403.501,142	0.313
10	230.039,979 403.501,142	1	230.017,542 403.603,722	105.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-27420/53, din 29/04/2002 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN CRISTIAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

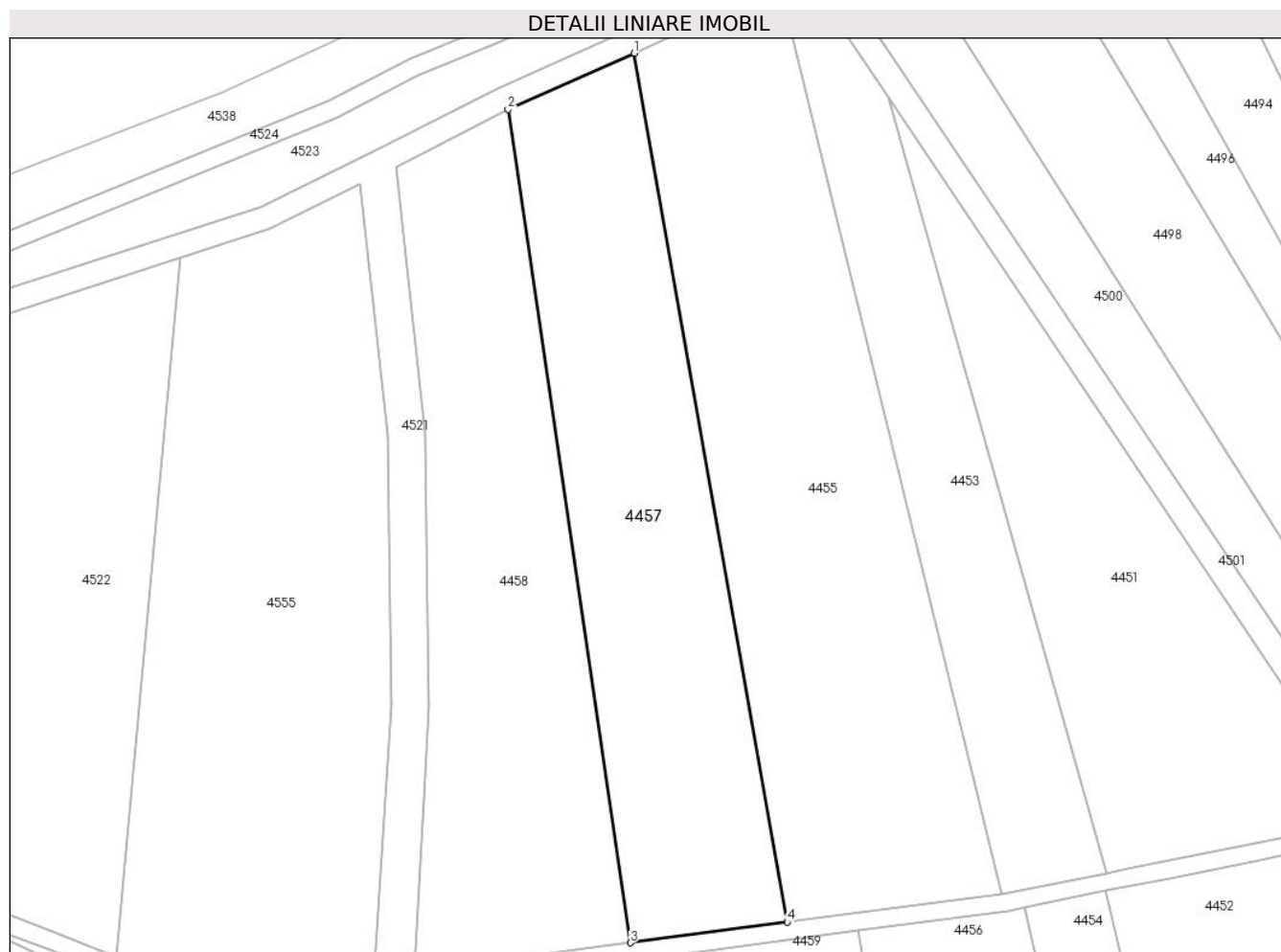
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	124	5	-	zbag

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	229.933,537 403.787,108	2	229.906,503 403.775,03	29.61
2	229.906,503 403.775,03	3	229.932,744 403.596,07	180.873
3	229.932,744 403.596,07	4	229.966,5 403.600,499	34.045
4	229.966,5 403.600,499	1	229.933,537 403.787,108	189.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-27420/77, din 29/04/2002 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MURGU MIRON	A1

C. Partea III. SARCINI .

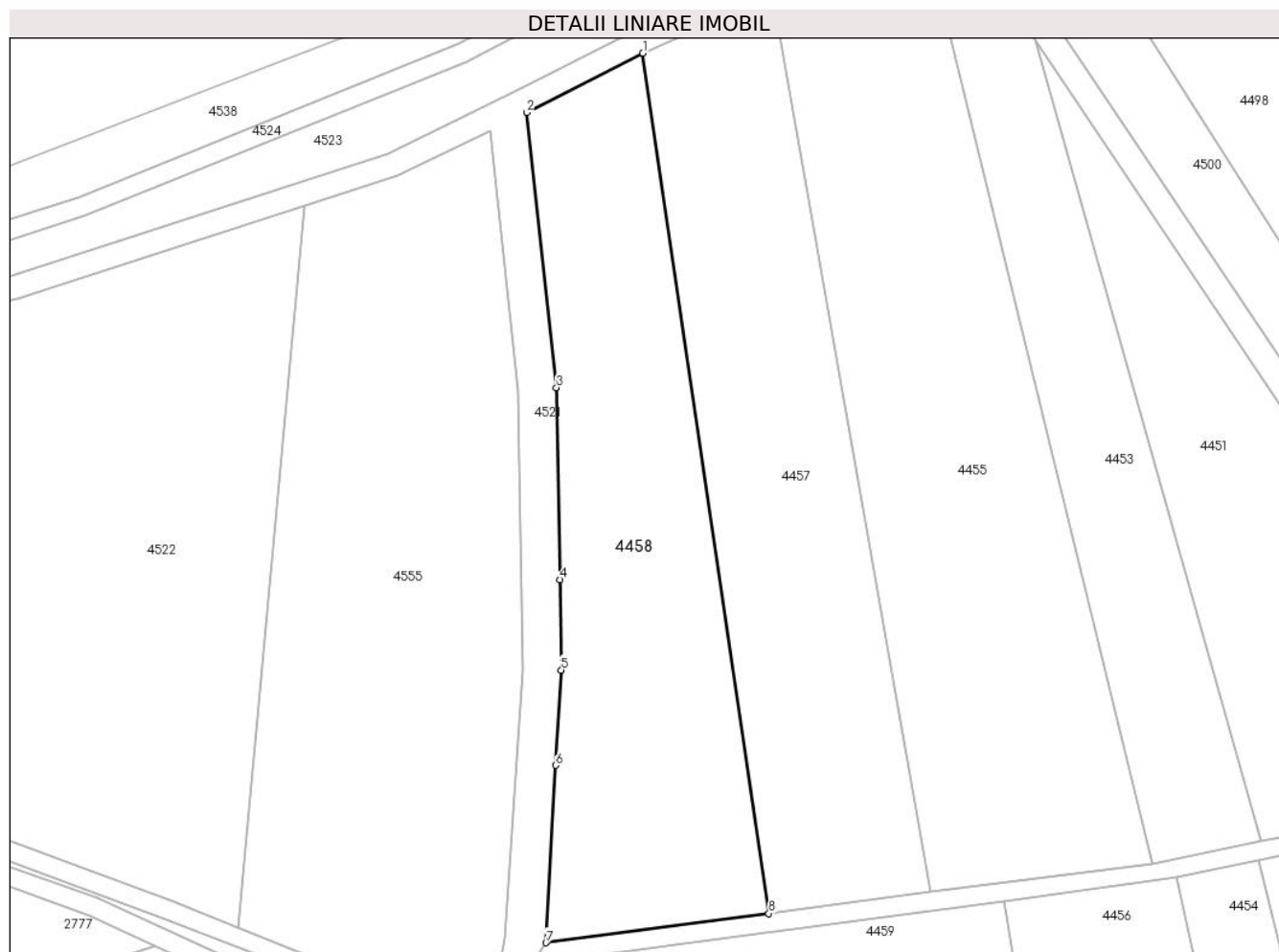
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	124	796/6	-	ZBAG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	229.906,503 403.775,03	2	229.882,326 403.762,721	27.13
2	229.882,326 403.762,721	3	229.888,553 403.705,459	57.6
3	229.888,553 403.705,459	4	229.889,228 403.665,501	39.963
4	229.889,228 403.665,501	5	229.889,548 403.646,709	18.795
5	229.889,548 403.646,709	6	229.888,405 403.626,885	19.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	229.888,405 403.626,885	7	229.886,36 403.589,982	36.959
7	229.886,36 403.589,982	8	229.932,744 403.596,07	46.781
8	229.932,744 403.596,07	1	229.906,503 403.775,03	180.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:107 NED Greoni

Nr. cadastral vechi:1348

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31660	5.800	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; ARABIL ZBAG

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8626 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. GOLBAN CURUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

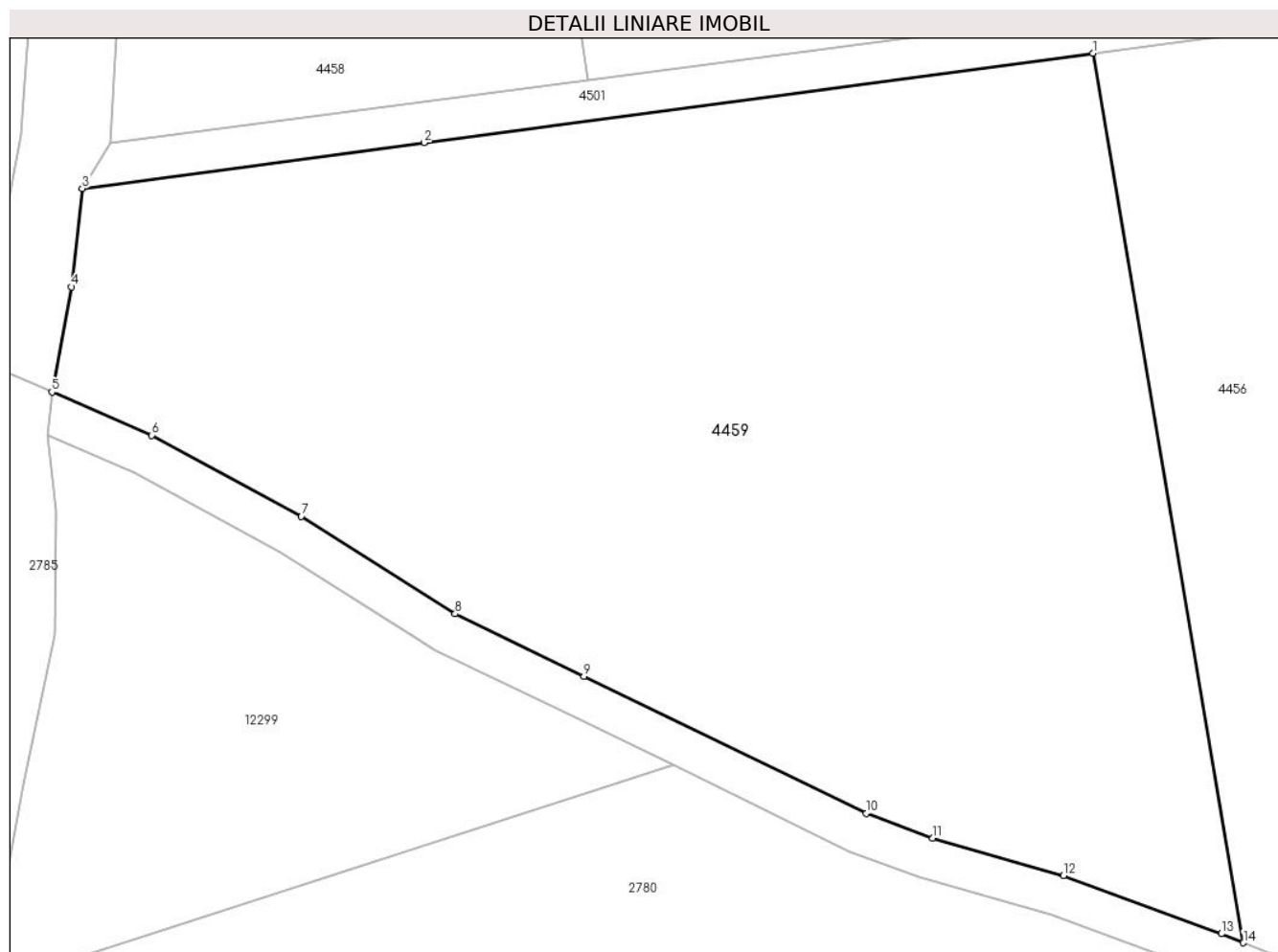
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31660	5.800	ARABIL ZBAG

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	124	769/7	-	ZBAG,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	229.981,68 403.598,666	2	229.916,84 403.589,99	65.418
2	229.916,84 403.589,99	3	229.883,652 403.585,56	33.482
3	229.883,652 403.585,56	4	229.882,624 403.576,015	9.6
4	229.882,624 403.576,015	5	229.880,703 403.565,829	10.366
5	229.880,703 403.565,829	6	229.890,406 403.561,637	10.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	229.890,406 403.561,637	7	229.904,911 403.553,785	16.494
7	229.904,911 403.553,785	8	229.919,819 403.544,32	17.659
8	229.919,819 403.544,32	9	229.932,309 403.538,279	13.874
9	229.932,309 403.538,279	10	229.959,706 403.524,988	30.451
10	229.959,706 403.524,988	11	229.966,153 403.522,573	6.884
11	229.966,153 403.522,573	12	229.978,844 403.518,947	13.199
12	229.978,844 403.518,947	13	229.994,155 403.513,31	16.316
13	229.994,155 403.513,31	14	229.996,291 403.512,441	2.306
14	229.996,291 403.512,441	1	229.981,68 403.598,666	87.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34903	Din acte: 10.100 Masurata: 5.568	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; Diferenta de teren de 4532 mp-Lot 2 se regaseste in CFE 34892 UAT Gradinari, fiind strabatuta de un detaliu liniar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20119 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. 382, din 29/07/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34903	Din acte: 10.100 Masurata: 5.568	Diferenta de teren de 4532 mp-Lot 2 se regaseste in CFE 34892 UAT Gradinari, fiind strabatuta de un detaliu liniar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.568	126	761/1 LOT 1	-	Diferenta de suprafata de 4532mp se regaseste in tarla 126 parcela 761/1 lot 2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	230.376,734 403.994,976	2	230.364,895 403.990,304	12.727
2	230.364,895 403.990,304	3	230.356,326 403.986,792	9.261
3	230.356,326 403.986,792	4	230.478,091 403.760,413	257.049
4	230.478,091 403.760,413	5	230.498,898 403.768,506	22.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	230.498,898 403.768,506	6	230.435,549 403.884,442	132.115
6	230.435,549 403.884,442	1	230.376,734 403.994,976	125.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34892	4.532	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; diferenta de teren de 5568 mp se regaseste in CFE 34903 UAT Gradinari, imobilul fiind despartit de un detaliu liniar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20120 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. 382, din 29/07/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

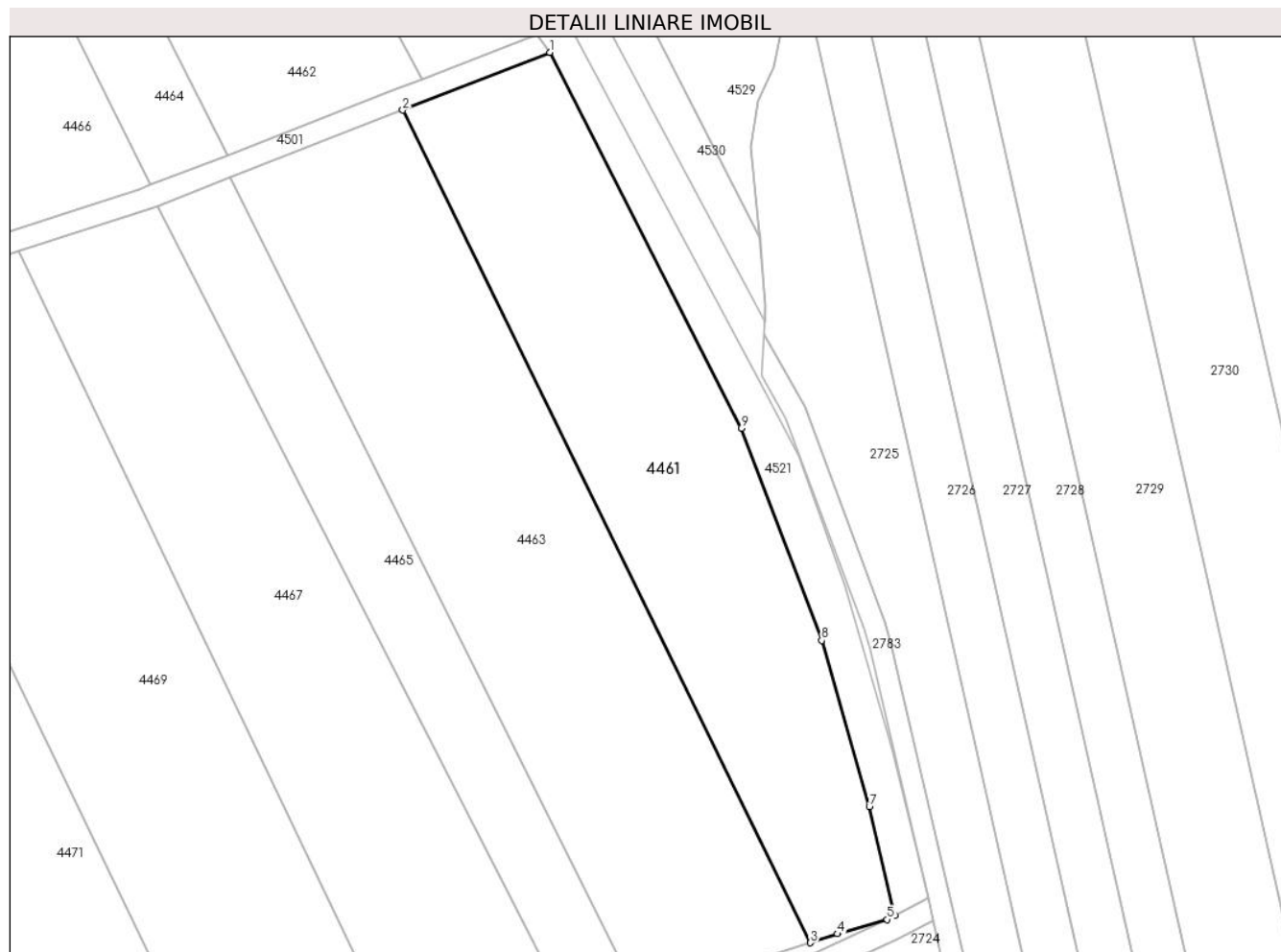
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34892	4.532	diferenta de teren de 5568 mp se regaseste in CFE 34903 UAT Gradinari, imobilul fiind despartit de un detaliu liniar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.532	126	761/1 LOT 2	-	Diferenta de suprafata de 5568mp se regaseste in tarla 126 parcela 761/1 lot 1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.501,351 403.765,27	2	230.474,46 403.754,708	28.89
2	230.474,46 403.754,708	3	230.548,964 403.602,536	169.432
3	230.548,964 403.602,536	4	230.553,948 403.604,159	5.242
4	230.553,948 403.604,159	5	230.563,013 403.606,778	9.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	230.563,013 403.606,778	6	230.564,351 403.607,486	1.514
6	230.564,351 403.607,486	7	230.559,746 403.627,401	20.441
7	230.559,746 403.627,401	8	230.551,017 403.657,804	31.631
8	230.551,017 403.657,804	9	230.536,308 403.696,53	41.426
9	230.536,308 403.696,53	1	230.501,351 403.765,27	77.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.935	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT,TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI DE FOND FUNCAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

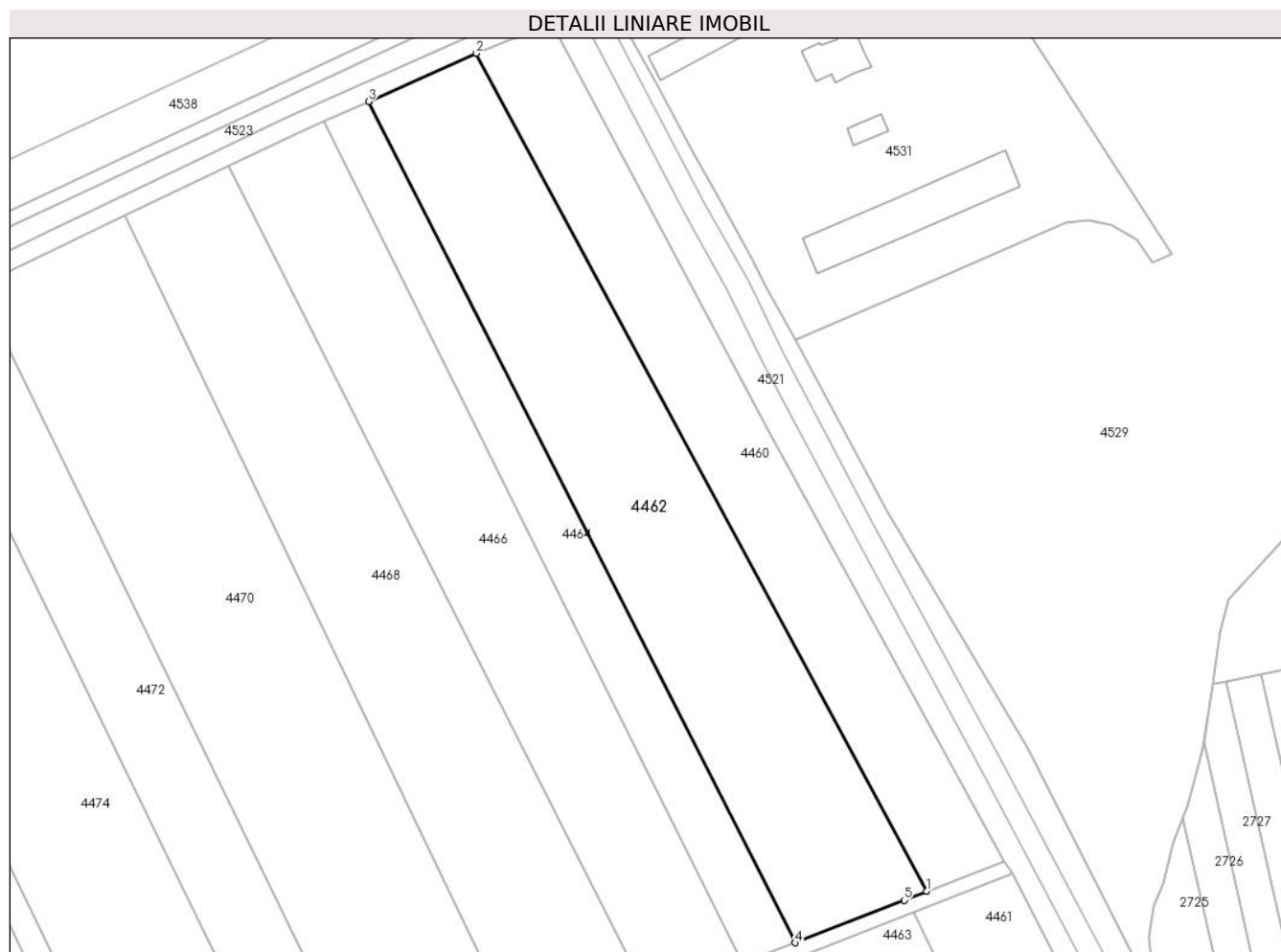
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.935	126	761/2	-	ZBAG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	230.478,091 403.760,413	2	230.356,326 403.986,792	257.049
2	230.356,326 403.986,792	3	230.327,208 403.973,748	31.907
3	230.327,208 403.973,748	4	230.442,494 403.746,523	254.799
4	230.442,494 403.746,523	5	230.471,946 403.758,023	31.617
5	230.471,946 403.758,023	1	230.478,091 403.760,413	6.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.565	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT,TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI DE FOND FUNCAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

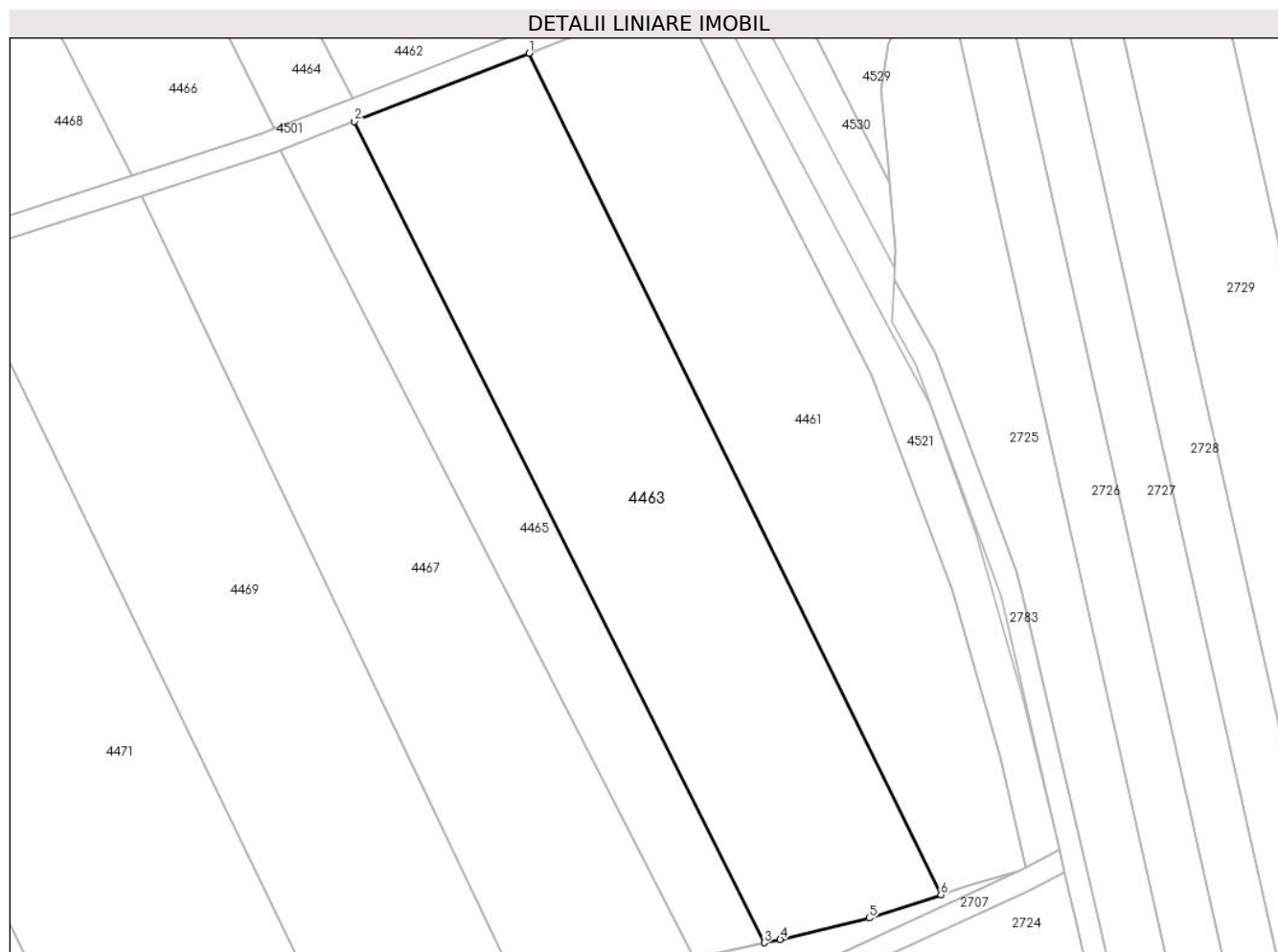
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.565	126	761/2	-	ZBAG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	230.474,46 403.754,708	2	230.442,885 403.742,365	33.902
2	230.442,885 403.742,365	3	230.517,043 403.593,876	165.977
3	230.517,043 403.593,876	4	230.519,903 403.594,494	2.926
4	230.519,903 403.594,494	5	230.536,018 403.598,32	16.563
5	230.536,018 403.598,32	6	230.548,964 403.602,536	13.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.548,964 403.602,536	1	230.474,46 403.754,708	169.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 3.580	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-27420/128, din 16/05/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACALA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

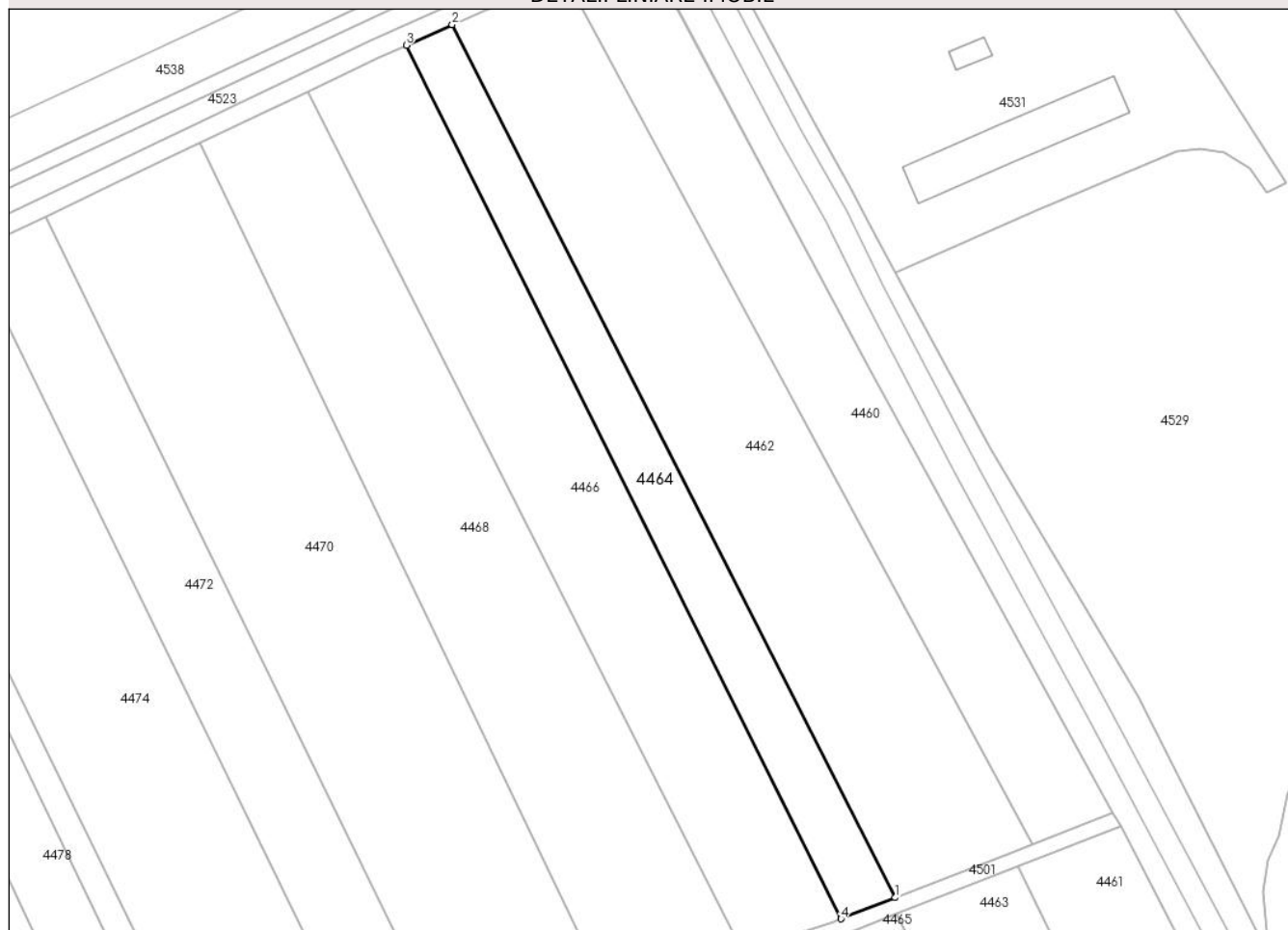
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 3.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.580	126	761/3	-	Zbag, diferența de suprafață de 2220 mp se găsește la ID 4465, Nr. parcela scris greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	230.442,494 403.746,523	2	230.327,208 403.973,748	254.799
2	230.327,208 403.973,748	3	230.315,271 403.968,401	13.08
3	230.315,271 403.968,401	4	230.428,387 403.741,014	253.968
4	230.428,387 403.741,014	1	230.442,494 403.746,523	15.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 2.220	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-27420/128, din 16/05/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACALA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 2.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.220	126	761/3	-	Zbag, diferența de suprafață de 3580 mp se găsește la ID 4464, Nr. parcela scris greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	230.442,885 403.742,365	2	230.429,534 403.737,152	14.333
2	230.429,534 403.737,152	3	230.504,271 403.591,116	164.049
3	230.504,271 403.591,116	4	230.517,043 403.593,876	13.067
4	230.517,043 403.593,876	1	230.442,885 403.742,365	165.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.981	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT,TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI DE FOND FUNCAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.981	126	761/4	-	ZBAG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.315,271 403.968,401	2	230.307,84 403.965,025	8.161
2	230.307,84 403.965,025	3	230.289,51 403.956,31	20.297
3	230.289,51 403.956,31	4	230.402,587 403.732,554	250.706
4	230.402,587 403.732,554	5	230.426,295 403.740,198	24.91
5	230.426,295 403.740,198	6	230.428,387 403.741,014	2.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.428,387 403.741,014	1	230.315,271 403.968,401	253.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.619	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT,TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI DE FOND FUNCAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

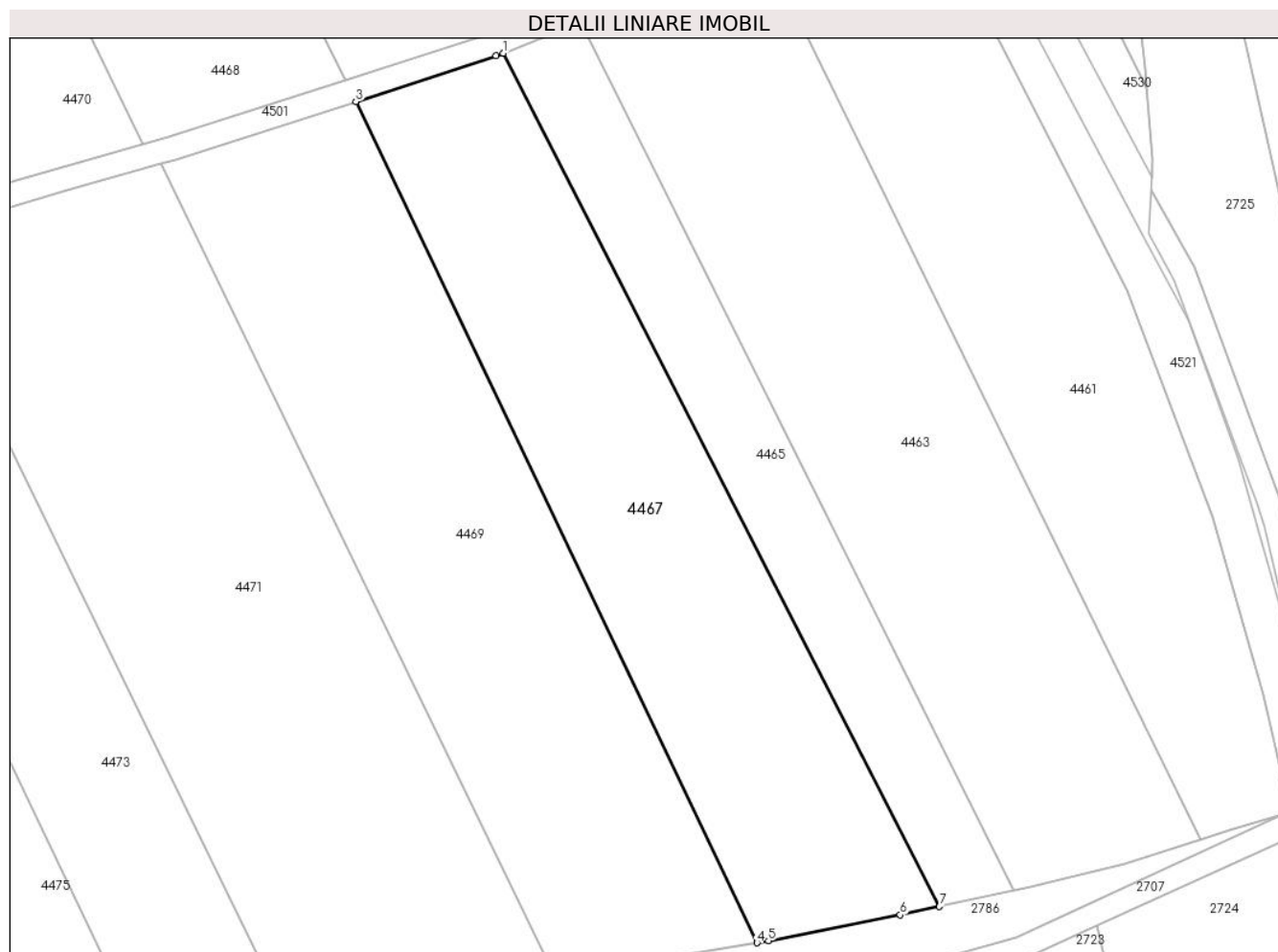
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.619	126	761/4	-	ZBAG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.429,534 403.737,152	2	230.428,339 403.736,685	1.282
2	230.428,339 403.736,685	3	230.404,288 403.728,914	25.276
3	230.404,288 403.728,914	4	230.472,982 403.584,898	159.56
4	230.472,982 403.584,898	5	230.474,979 403.585,231	2.024
5	230.474,979 403.585,231	6	230.497,541 403.589,662	22.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.497,541 403.589,662	7	230.504,271 403.591,116	6.885
7	230.504,271 403.591,116	1	230.429,534 403.737,152	164.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 13.700 Masurata: 8.338	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-27420/111, din 16/05/2002 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TATU CUCU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 13.700 Masurata: 8.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.338	126	761/5	-	ZBAG ,DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 5362 MP SE AFLA LA ID 4469

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	230.289,51 403.956,31	2	230.261,443 403.942,935	31.091
2	230.261,443 403.942,935	3	230.367,8 403.721,498	245.654
3	230.367,8 403.721,498	4	230.372,24 403.722,769	4.618
4	230.372,24 403.722,769	5	230.402,587 403.732,554	31.886
5	230.402,587 403.732,554	1	230.289,51 403.956,31	250.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 13.700 Masurata: 5.362	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-27420/111, din 16/05/2002 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TATU CUCU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

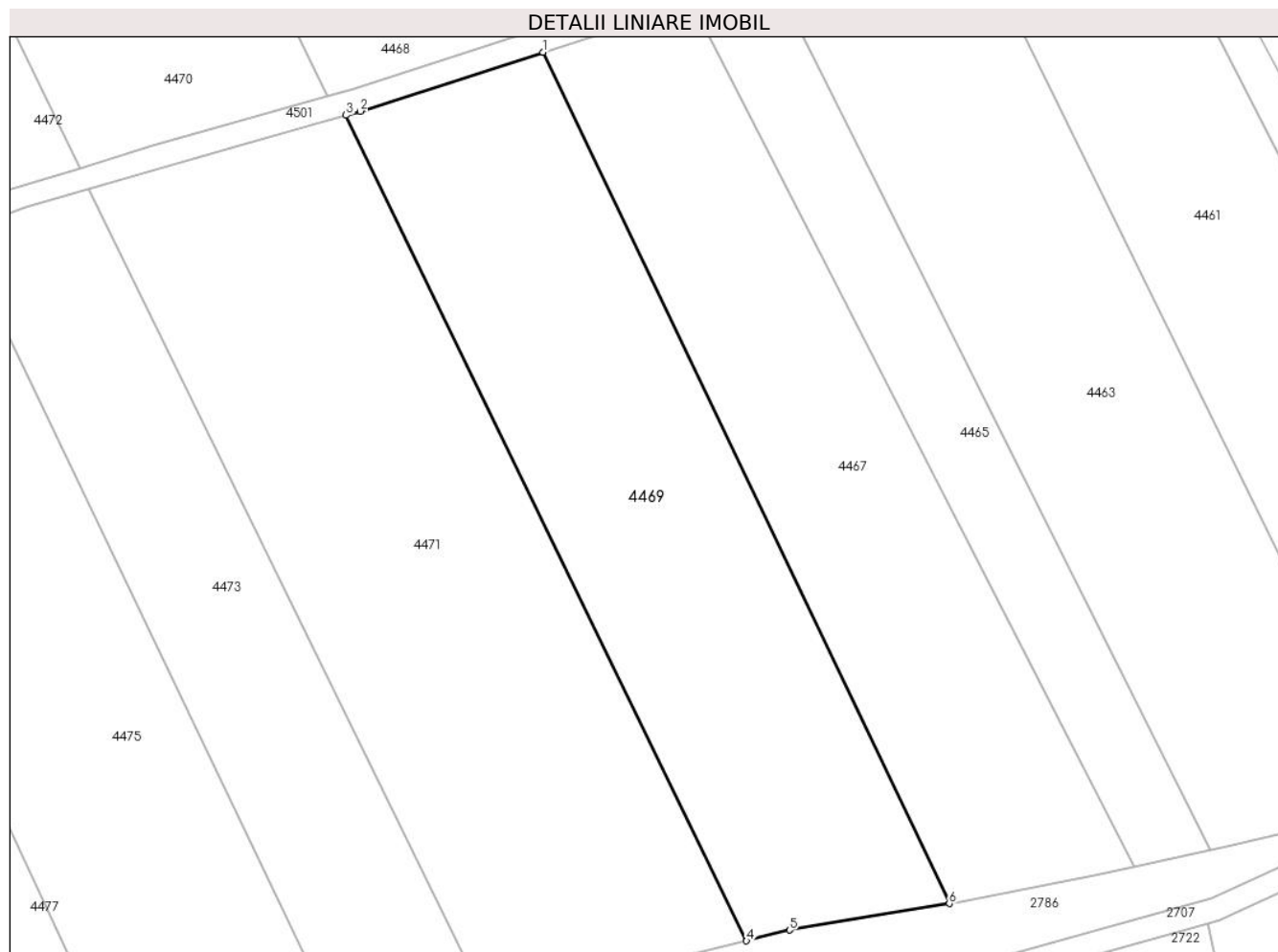
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 13.700 Masurata: 5.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.362	126	761/5	-	ZBAG ,DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 8338 MP SE AFLA LA ID 4468

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	230.404,288 403.728,914	2	230.373,404 403.718,942	32.454
2	230.373,404 403.718,942	3	230.370,982 403.718,249	2.519
3	230.370,982 403.718,249	4	230.438,708 403.578,585	155.218
4	230.438,708 403.578,585	5	230.445,969 403.580,399	7.484
5	230.445,969 403.580,399	6	230.472,982 403.584,898	27.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.472,982 403.584,898	1	230.404,288 403.728,914	159.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 17.400 Masurata: 10.555	Sector cadastral:66 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-27.420/21, din 29/04/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GUGA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA 8659/28.02.2025 EMISA DE PRIMARIA GRADINARI);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITEI 1) CIORMAN GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

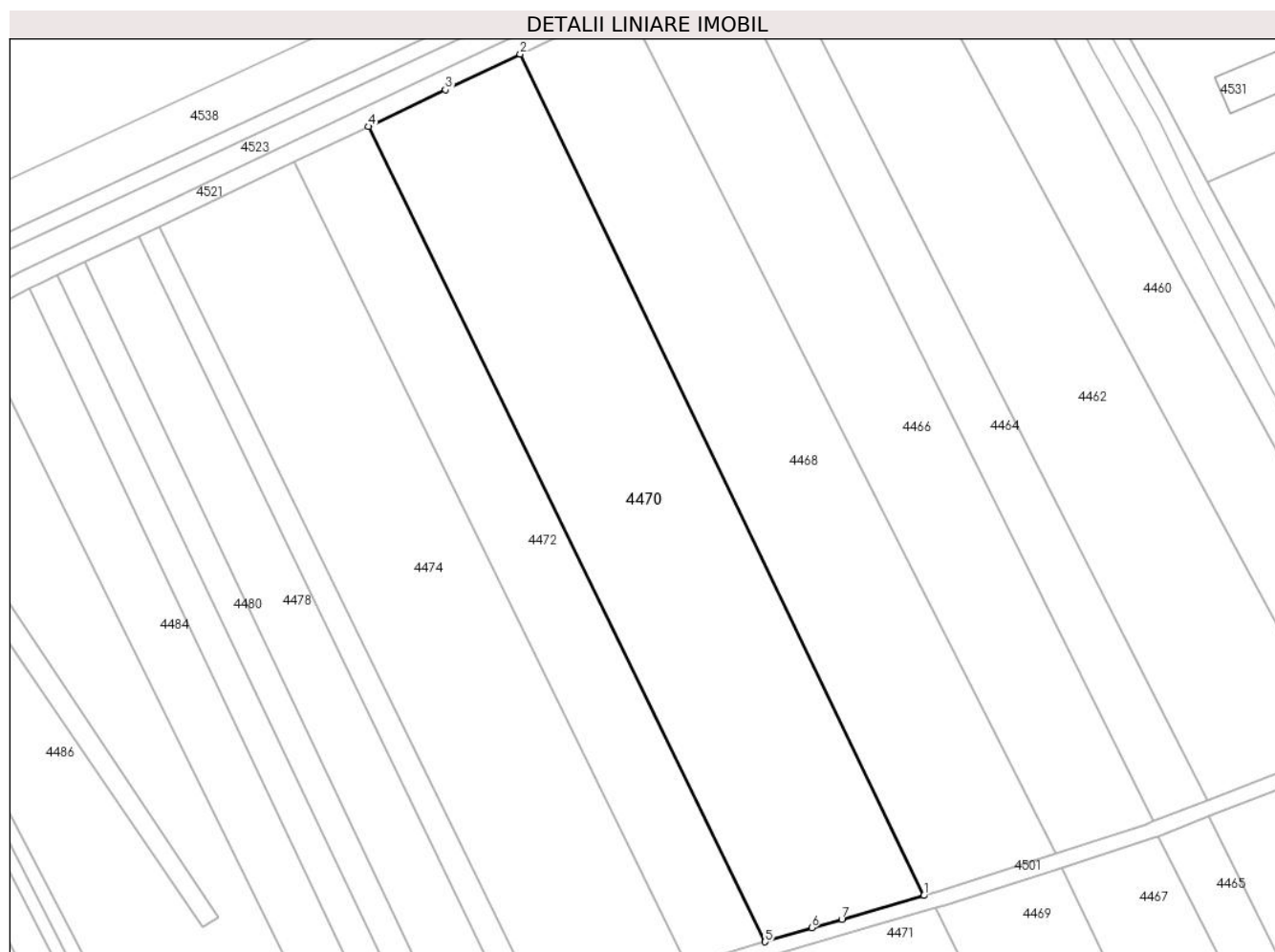
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 17.400 Masurata: 10.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.555	126	761/6	-	ZBAG, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 6845 MP SE AFLA LA ID 4471

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	230.367,8 403.721,498	2	230.261,443 403.942,935	245.654
2	230.261,443 403.942,935	3	230.241,771 403.933,543	21.799
3	230.241,771 403.933,543	4	230.221,466 403.923,88	22.487
4	230.221,466 403.923,88	5	230.326,013 403.709,327	238.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	230.326,013 403.709,327	6	230.338,255 403.713,039	12.792
6	230.338,255 403.713,039	7	230.346,16 403.715,302	8.223
7	230.346,16 403.715,302	1	230.367,8 403.721,498	22.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 17.400 Masurata: 6.845	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-27.420/21, din 29/04/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GUGA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA .02.2025 EMISA DE PRIMARIA GRADINARI);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITEI 1) CIORMAN GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

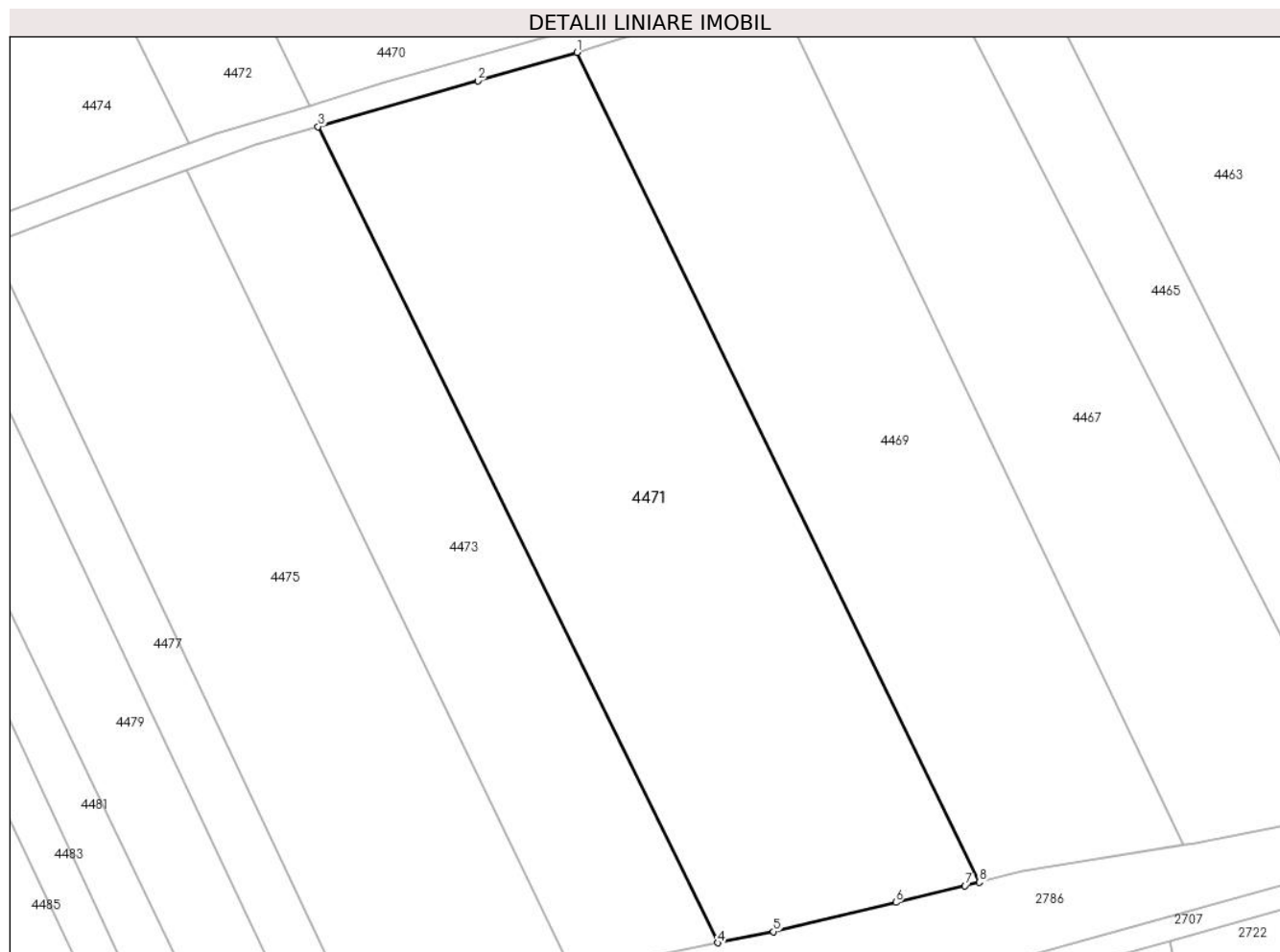
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 17.400 Masurata: 6.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.845	126	761/6	-	ZBAG,DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 10556 MP SE AFLA LA ID 4470

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	230.370,982 403.718,249	2	230.354,278 403.713,466	17.376
2	230.354,278 403.713,466	3	230.327,375 403.705,763	27.984
3	230.327,375 403.705,763	4	230.394,647 403.568,384	152.966
4	230.394,647 403.568,384	5	230.404,073 403.570,268	9.612
5	230.404,073 403.570,268	6	230.424,647 403.575,194	21.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.424,647 403.575,194	7	230.436,299 403.577,983	11.981
7	230.436,299 403.577,983	8	230.438,708 403.578,585	2.483
8	230.438,708 403.578,585	1	230.370,982 403.718,249	155.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:194 Gradinari

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31738	5.060	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; Arabil ext in Zbag - R3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8698 / 15/06/2011		
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. GOLBAN CURUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:20687694		

C. Partea III. SARCINI .

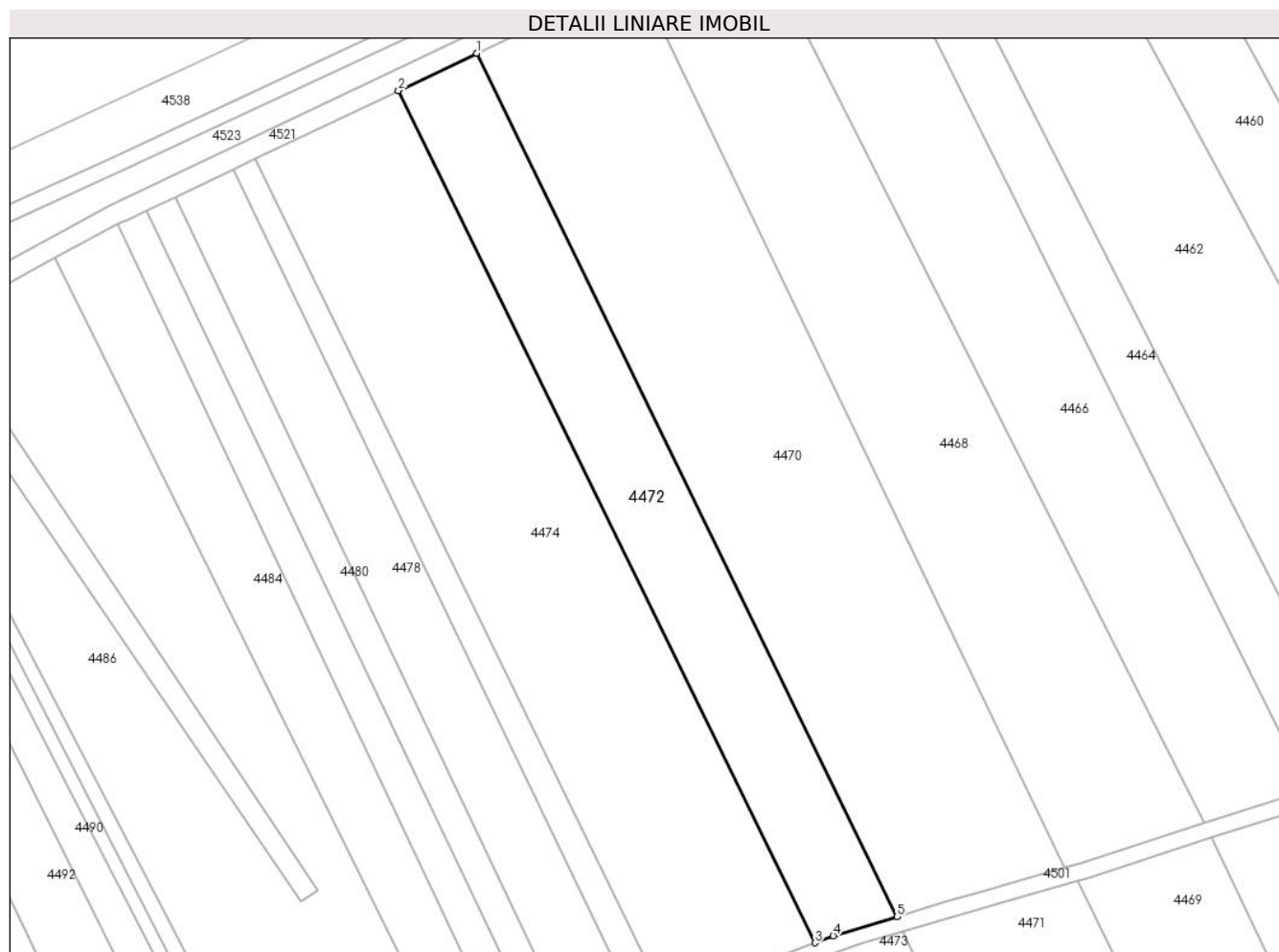
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31738	5.060	Arabil ext in Zbag - R3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.060	126	761/7 LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	230.221,466 403.923,88	2	230.202,046 403.914,618	21.515
2	230.202,046 403.914,618	3	230.305,63 403.702,825	235.767
3	230.305,63 403.702,825	4	230.310,178 403.704,526	4.855
4	230.310,178 403.704,526	5	230.326,013 403.709,327	16.546
5	230.326,013 403.709,327	1	230.221,466 403.923,88	238.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34812	3.578	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; diferenta de teren de 5060 mp-Lot 1 se regaseste in CFE 31738 UAT Gradinari fiind strabatuta de un detaliu liniar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6646 / 31/05/2018		
Act Administrativ nr. 3222, din 22/03/2018 emis de BCPI ORAVITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului incheierea de CF nr.8698/15.06.2011, schimb- act notarial nr.1234/03.05.2011 emis de BNP Golban Curuti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694	A1

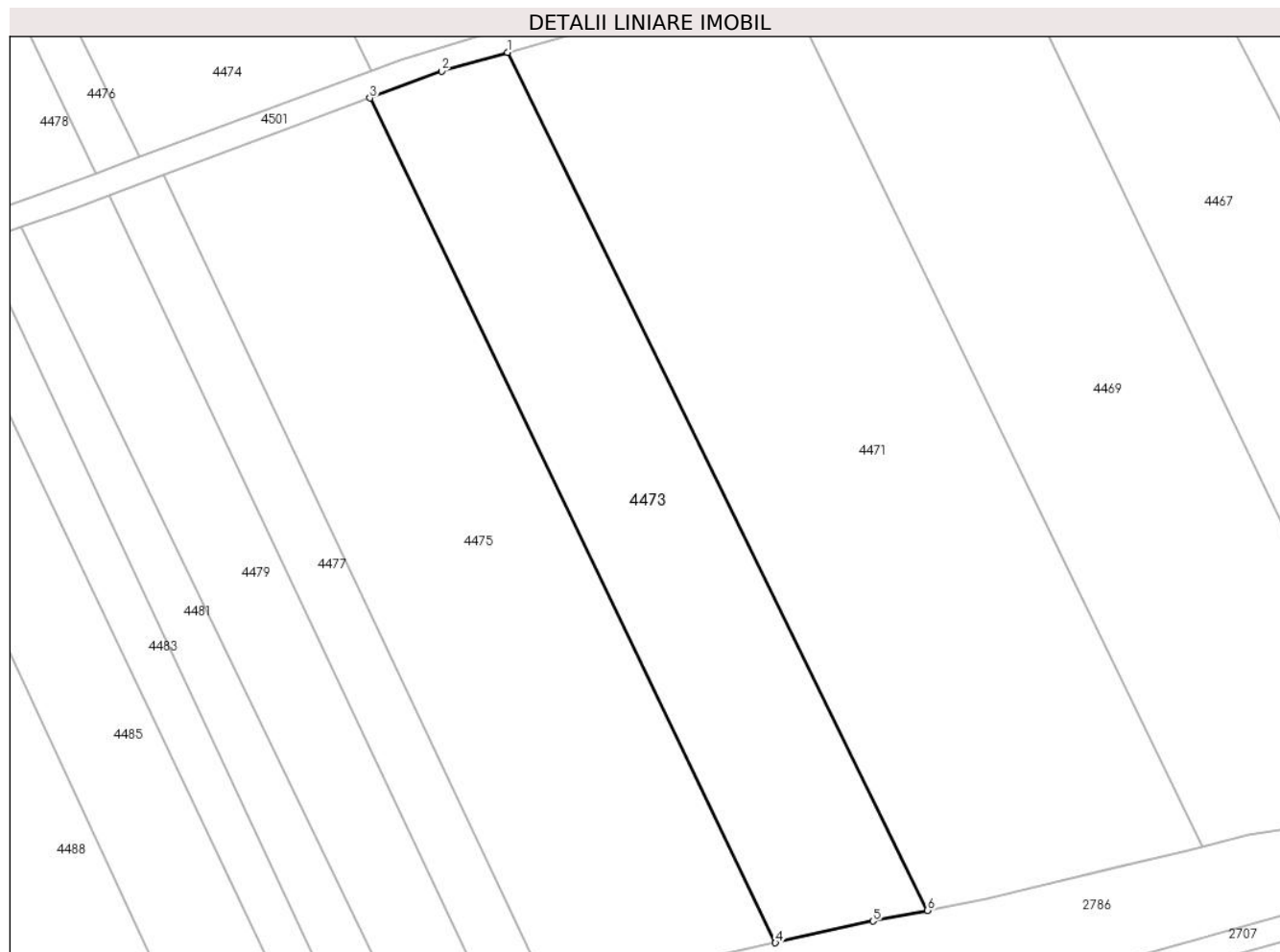
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34812	3.578	diferenta de teren de 5060 mp-Lot 1 se regaseste in CFE 31738 UAT Gradinari fiind strabatuta de un detaliu liniar

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.578	126	761/7 LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.327,375 403.705,763	2	230.316,846 403.702,749	10.952
2	230.316,846 403.702,749	3	230.305,345 403.698,447	12.279
3	230.305,345 403.698,447	4	230.370,305 403.563,19	150.048
4	230.370,305 403.563,19	5	230.385,943 403.566,644	16.015
5	230.385,943 403.566,644	6	230.394,647 403.568,384	8.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.394,647 403.568,384	1	230.327,375 403.705,763	152.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:144 Ned. Greoni

Nr. cadastral vechi:695

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31695	Din acte: 14.500 Masurata: 9.253	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; Arabil ext in Zbag - R3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8609 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. GOLBAN CURUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31695	Din acte: 14.500 Masurata: 9.253	Arabil ext in Zbag - R3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.253	125	761/8	-	ZBAG, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 5247 MP SE AFLA LA ID 4475

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	230.202,046 403.914,618	2	230.166,303 403.897,572	39.6
2	230.166,303 403.897,572	3	230.268,457 403.688,97	232.272
3	230.268,457 403.688,97	4	230.303,469 403.702,016	37.363
4	230.303,469 403.702,016	5	230.305,63 403.702,825	2.308
5	230.305,63 403.702,825	1	230.202,046 403.914,618	235.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:144 Ned. Greoni

Nr. cadastral vechi:695

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31695	Din acte: 14.500 Masurata: 5.247	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; Arabil ext in Zbag - R3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8609 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. GOLBAN CURUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.370,305 403.563,19	1	230.305,345 403.698,447	150.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4476**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:43 Ned Greoni

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31824	1.542	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; Arabil ext in Zbag- R3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8679 / 15/06/2011		
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. GOLBAN CURUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:20687694		

C. Partea III. SARCINI .

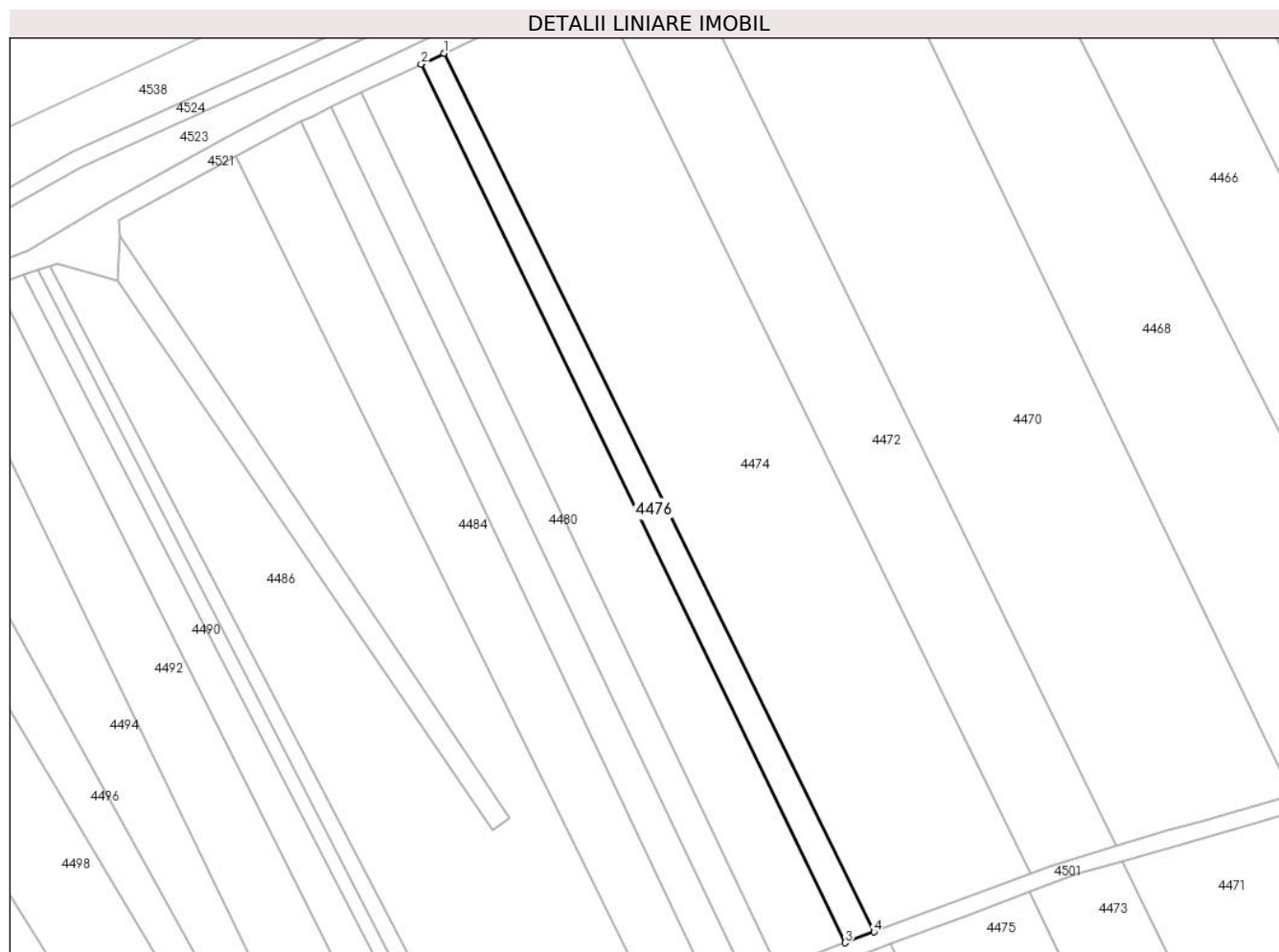
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31824	1.542	Arabil ext in Zbag- R3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.542	126	761/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	230.166,303 403.897,572	2	230.160,888 403.894,99	5.999
2	230.160,888 403.894,99	3	230.261,581 403.686,416	231.608
3	230.261,581 403.686,416	4	230.268,457 403.688,97	7.335
4	230.268,457 403.688,97	1	230.166,303 403.897,572	232.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34808	1.334	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; diferenta de teren de 1542 mp se regaseste in CFE 31824 UAT Gradinari fiind strabatuta de un detaliu liniar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6652 / 31/05/2018		
Act Administrativ nr. 3254, din 22/03/2018 emis de BCPI ORAVITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului Incheierea de CF8679/15.06.2011, schimb-act notarial 1234/03.05.2011 emis de BNP Golban Curuti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

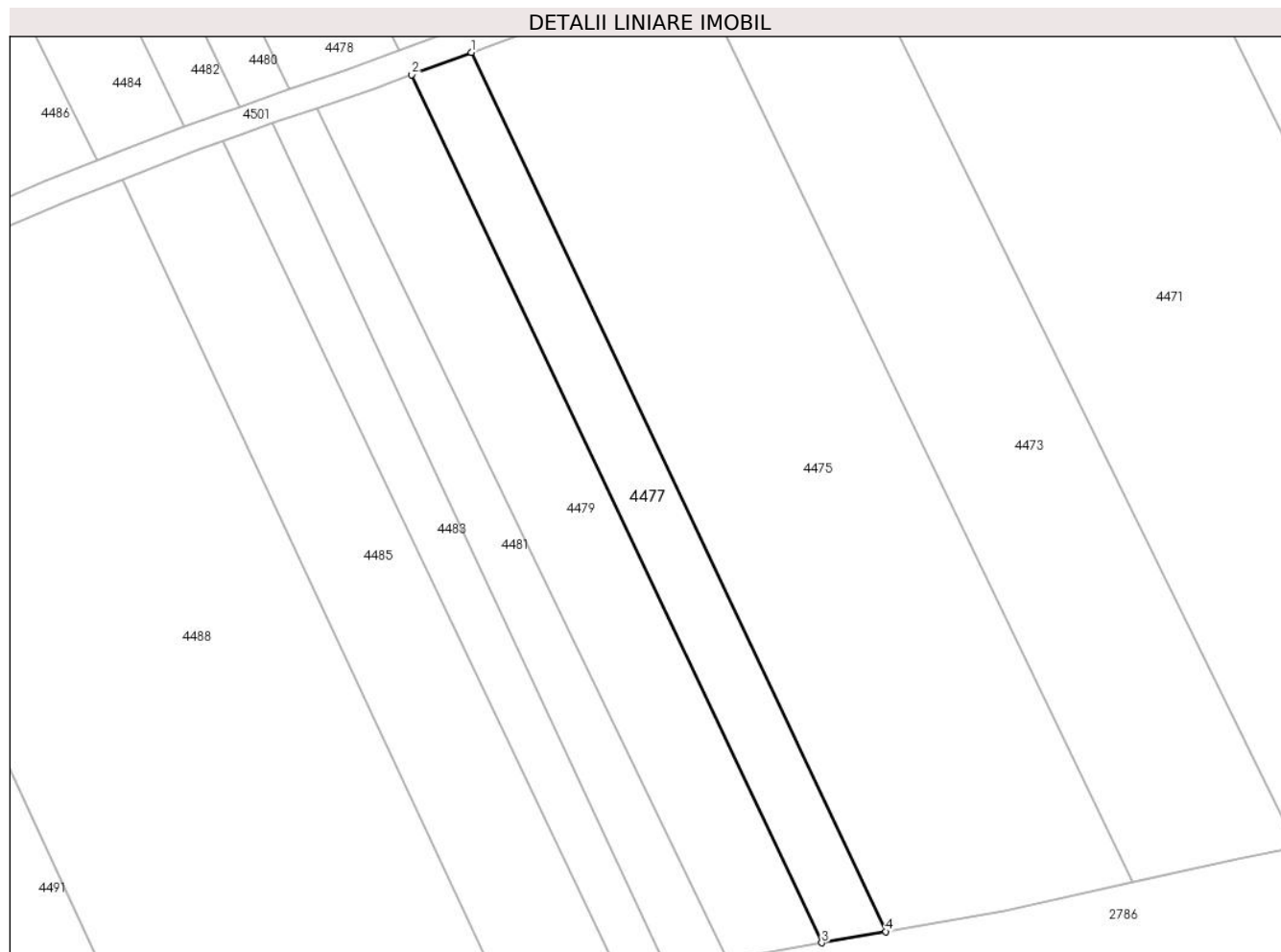
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34808	1.334	diferența de teren de 1542 mp se regăsește în CFE 31824 UAT Grădinari fiind străbatută de un detaliu liniar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.334	126	761/9 LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.272,34 403.686,103	2	230.263,531 403.682,809	9.405
2	230.263,531 403.682,809	3	230.324,247 403.554,221	142.202
3	230.324,247 403.554,221	4	230.333,711 403.555,89	9.61
4	230.333,711 403.555,89	1	230.272,34 403.686,103	143.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 3.800	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-27.420/15A, din 14/10/2008 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRECEAN FLOAREA 2) STANCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	126	761/10	-	ZBAG, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 2000 MP SE AFLA LA ID 4479

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	230.160,888 403.894,99	2	230.146,662 403.888,2	15.764
2	230.146,662 403.888,2	3	230.245,345 403.680,582	229.878
3	230.245,345 403.680,582	4	230.253,461 403.683,399	8.592
4	230.253,461 403.683,399	5	230.261,581 403.686,416	8.662
5	230.261,581 403.686,416	1	230.160,888 403.894,99	231.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-27.420/15A, din 14/10/2008 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BRECEAN FLOAREA	
	2) STANCU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

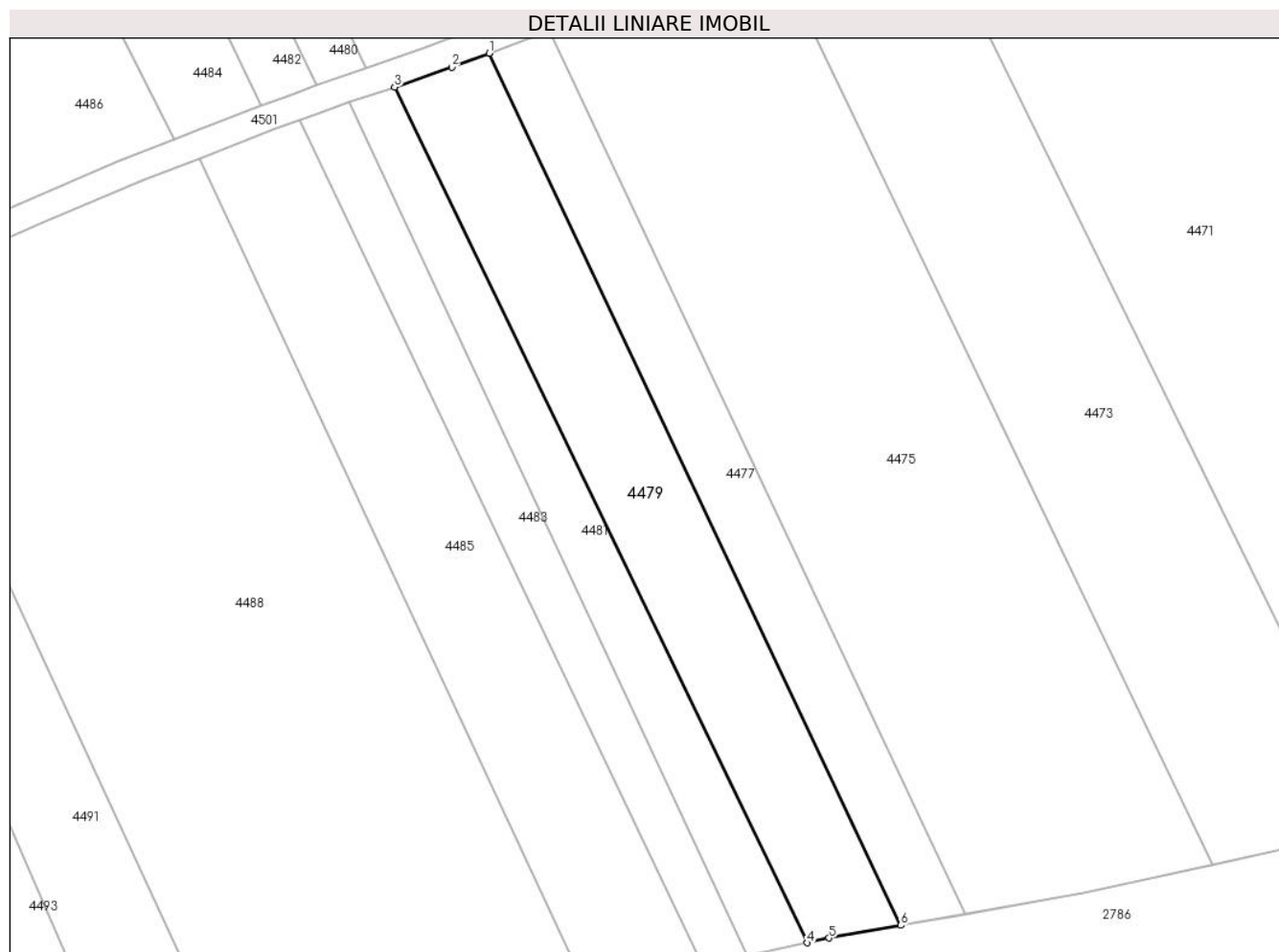
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	126	761/10	-	ZBAG,DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 3800 MP SE AFLA LA ID 4478

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.263,531 403.682,809	2	230.257,993 403.680,738	5.912
2	230.257,993 403.680,738	3	230.249,548 403.677,807	8.94
3	230.249,548 403.677,807	4	230.310,414 403.551,646	140.076
4	230.310,414 403.551,646	5	230.313,622 403.552,347	3.283
5	230.313,622 403.552,347	6	230.324,247 403.554,221	10.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.324,247 403.554,221	1	230.263,531 403.682,809	142.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.800	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27379/S, din 14/10/2008 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TITU CUCU 2) BACALA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	126	761/11/a, LOT 1	-	ZBAG,DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1100 MP SE AFLA LA ID 4481

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	230.139,473 403.884,759	2	230.238,007 403.678,035	229.006
2	230.238,007 403.678,035	3	230.245,345 403.680,582	7.767
3	230.245,345 403.680,582	4	230.146,662 403.888,2	229.878
4	230.146,662 403.888,2	1	230.139,473 403.884,759	7.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.100	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27379/S, din 14/10/2008 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TITU CUCU 2) BACALA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

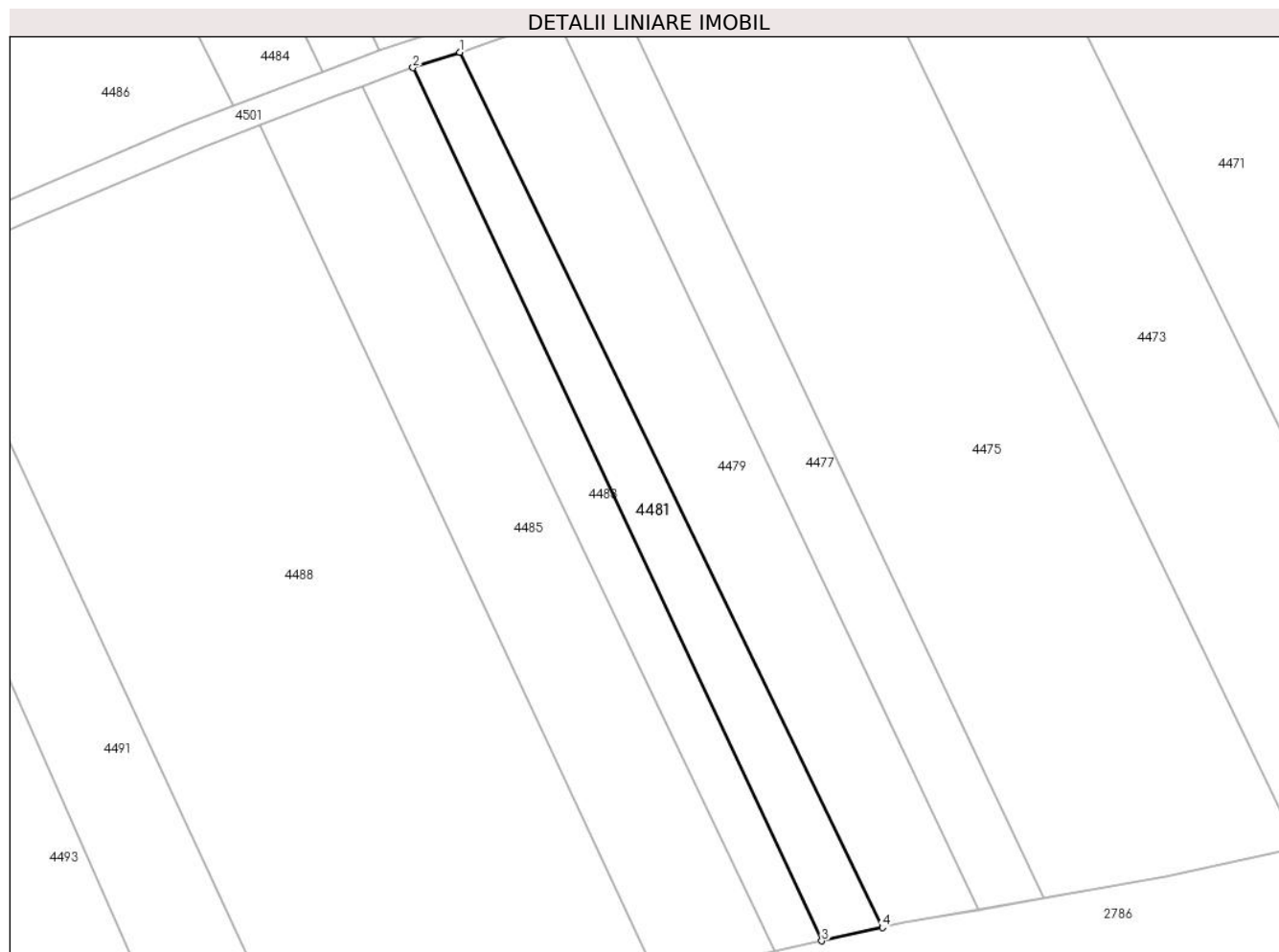
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	126	761/11/a, LOT 2	-	ZBAG,DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1800 MP SE AFLA LA ID 4480

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	230.249,548 403.677,807	2	230.242,806 403.675,579	7.1
2	230.242,806 403.675,579	3	230.301,662 403.549,732	138.93
3	230.301,662 403.549,732	4	230.310,414 403.551,646	8.959
4	230.310,414 403.551,646	1	230.249,548 403.677,807	140.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.900	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27420/98/1, din 09/07/2003 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NIAMTU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	126	761/11/a, Lot 1	-	ZBAG, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1000 SE AFLA LA ID 4483

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	230.139,473 403.884,759	2	230.135,156 403.882,705	4.781
2	230.135,156 403.882,705	3	230.132,324 403.881,367	3.131
3	230.132,324 403.881,367	4	230.229,776 403.675,048	228.176
4	230.229,776 403.675,048	5	230.233,421 403.676,412	3.891
5	230.233,421 403.676,412	6	230.234,787 403.676,918	1.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.234,787 403.676,918	7	230.238,007 403.678,035	3.408
7	230.238,007 403.678,035	1	230.139,473 403.884,759	229.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.000	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27420/98/1, din 09/07/2003 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NIAMTU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

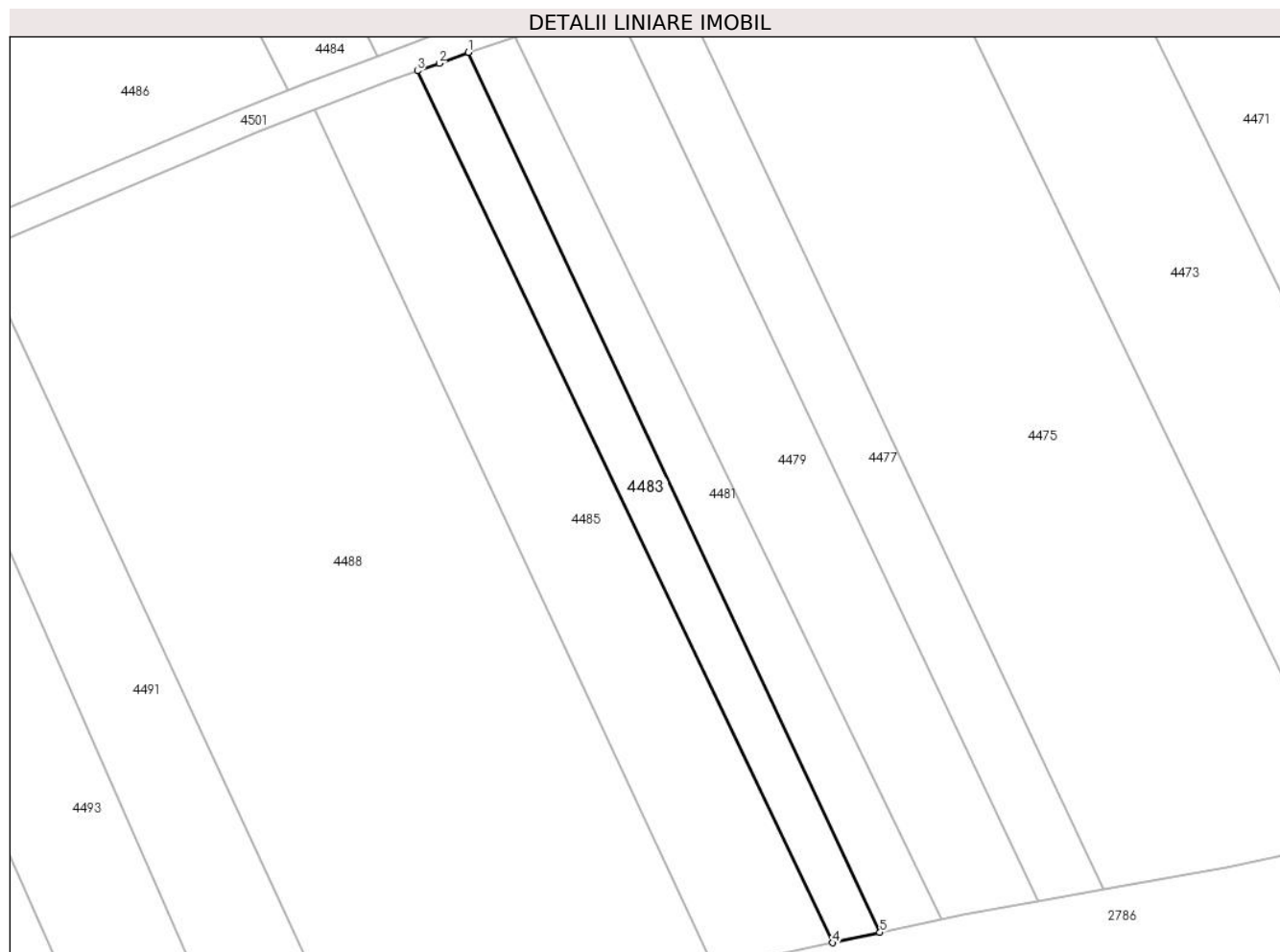
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	126	761/11/a, Lot 2	-	ZBAG, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1900 SE AFLA LA ID 4482

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.242,806 403.675,579	2	230.238,626 403.674,016	4.463
2	230.238,626 403.674,016	3	230.235,514 403.672,936	3.293
3	230.235,514 403.672,936	4	230.294,934 403.548,261	138.111
4	230.294,934 403.548,261	5	230.301,662 403.549,732	6.887
5	230.301,662 403.549,732	1	230.242,806 403.675,579	138.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33848	3.566	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; diferenta de teren de 2234 mp se regaseste in CFE 33846 UAT Gradinari, fiind strabatuta de un detaliu liniar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17348 / 03/11/2016		
Act Notarial nr. 358, din 31/10/2016 emis de Faur Oana Maria (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33848	3.566	diferența de teren de 2234 mp se regăsește în CFE 33846 UAT Grădinari, fiind străbatută de un detaliu liniar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.566	T126	A761/12 LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	230.132,324 403.881,367	2	230.116,714 403.873,01	17.706
2	230.116,714 403.873,01	3	230.216,966 403.670,088	226.336
3	230.216,966 403.670,088	4	230.219,669 403.671,138	2.899
4	230.219,669 403.671,138	5	230.228,374 403.674,523	9.341
5	230.228,374 403.674,523	6	230.229,776 403.675,048	1.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.229,776 403.675,048	1	230.132,324 403.881,367	228.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33846	2.234	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; diferenta de teren de 3566 mp se regaseste in CFE 33848 UAT Gradinari, fiind strabatuta de un detaliu liniar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17349 / 03/11/2016		
Act Notarial nr. 358, din 31/10/2016 emis de Faur Oana Maria (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

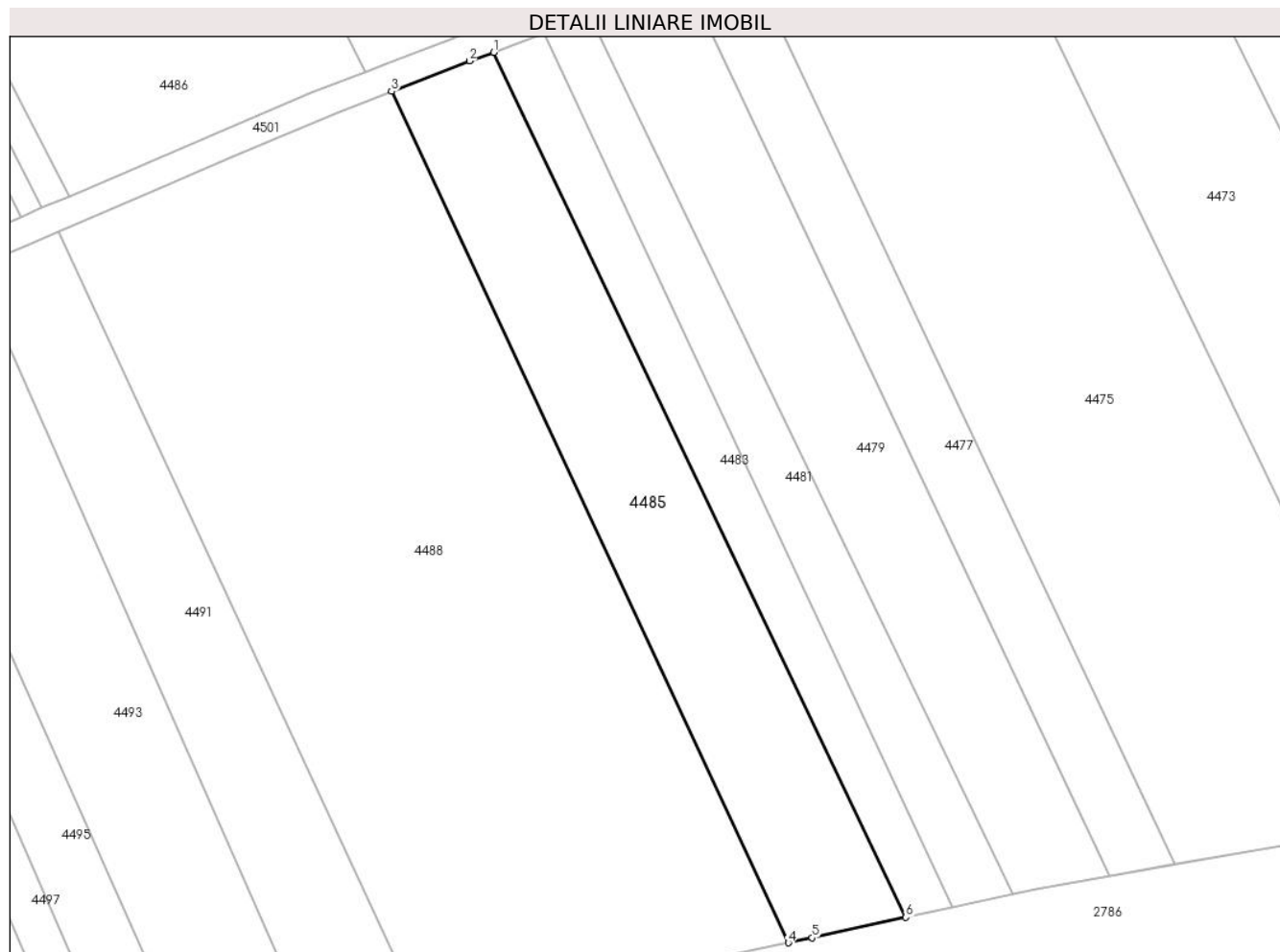
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33846	2.234	diferența de teren de 3566 mp se regăsește în CFE 33848 UAT Grădinari, fiind străbatută de un detaliu liniar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.234	126	761/12 LOT2	-	Imobil aflat sub incidența art. 3, alin (1) din Legea nr. 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.235,514 403.672,936	2	230.231,991 403.671,714	3.729
2	230.231,991 403.671,714	3	230.220,751 403.667,33	12.065
3	230.220,751 403.667,33	4	230.277,968 403.544,586	135.425
4	230.277,968 403.544,586	5	230.281,389 403.545,299	3.495
5	230.281,389 403.545,299	6	230.294,934 403.548,261	13.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.294,934 403.548,261	1	230.235,514 403.672,936	138.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33605	Din acte: 17.400 Masurata: 9.806	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; diferenta de teren de 794 mp se regaseste in CFE 33609 UAT Gradinari, iar diferenta de teren de 6800 mp se regaseste in CFE 33607 UAT Gradinari, fiind strabatuta de un detaliu liniar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15683 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 2070, din 14/09/2016 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

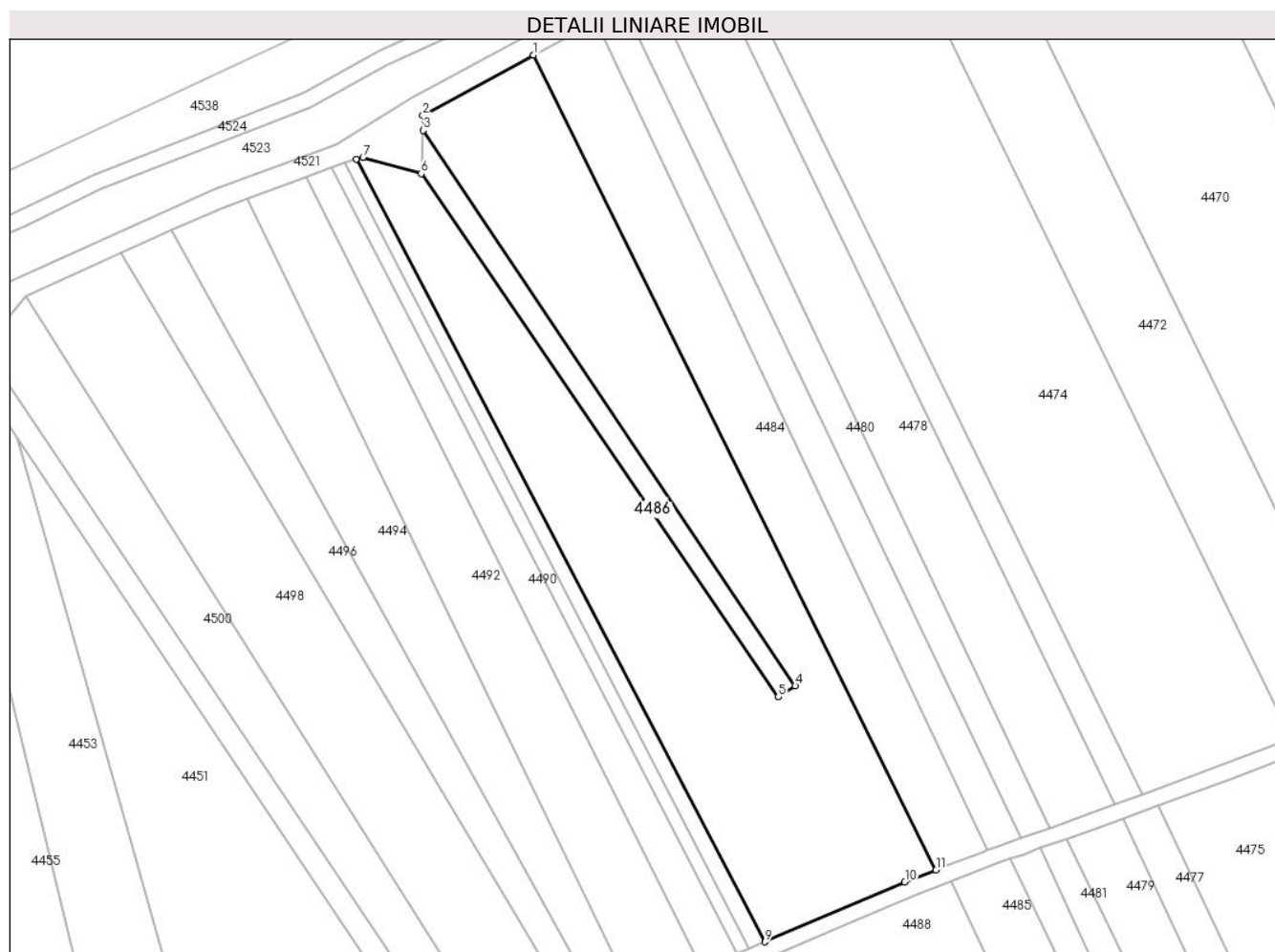
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33605	Din acte: 17.400 Masurata: 9.806	diferenta de teren de 794 mp se regaseste in CFE 33609 UAT Gradinari, iar diferenta de teren de 6800 mp se regaseste in CFE 33607 UAT Gradinari, fiind strabatuta de un detaliu liniar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.806	126	761/13-LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.116,714 403.873,01	2	230.089,146 403.857,938	31.419
2	230.089,146 403.857,938	3	230.089,294 403.854,289	3.652
3	230.089,294 403.854,289	4	230.181,924 403.715,927	166.507
4	230.181,924 403.715,927	5	230.177,729 403.713,206	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	230.177,729 403.713,206	6	230.088,768 403.843,454	157.729
6	230.088,768 403.843,454	7	230.074,296 403.847,577	15.048
7	230.074,296 403.847,577	8	230.072,591 403.847,106	1.769
8	230.072,591 403.847,106	9	230.174,406 403.652,224	219.876
9	230.174,406 403.652,224	10	230.209,184 403.667,062	37.811
10	230.209,184 403.667,062	11	230.216,966 403.670,088	8.349
11	230.216,966 403.670,088	1	230.116,714 403.873,01	226.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33609	Din acte: 17.400 Masurata: 794	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; diferenta de teren de 9806 mp se regaseste in CFE 33605 UAT Gradinari, iar diferenta de teren de 6800 mp se regaseste in CFE 33607 UAT Gradinari, fiind strabatuta de un detaliu liniar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15685 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 2070, din 14/09/2016 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

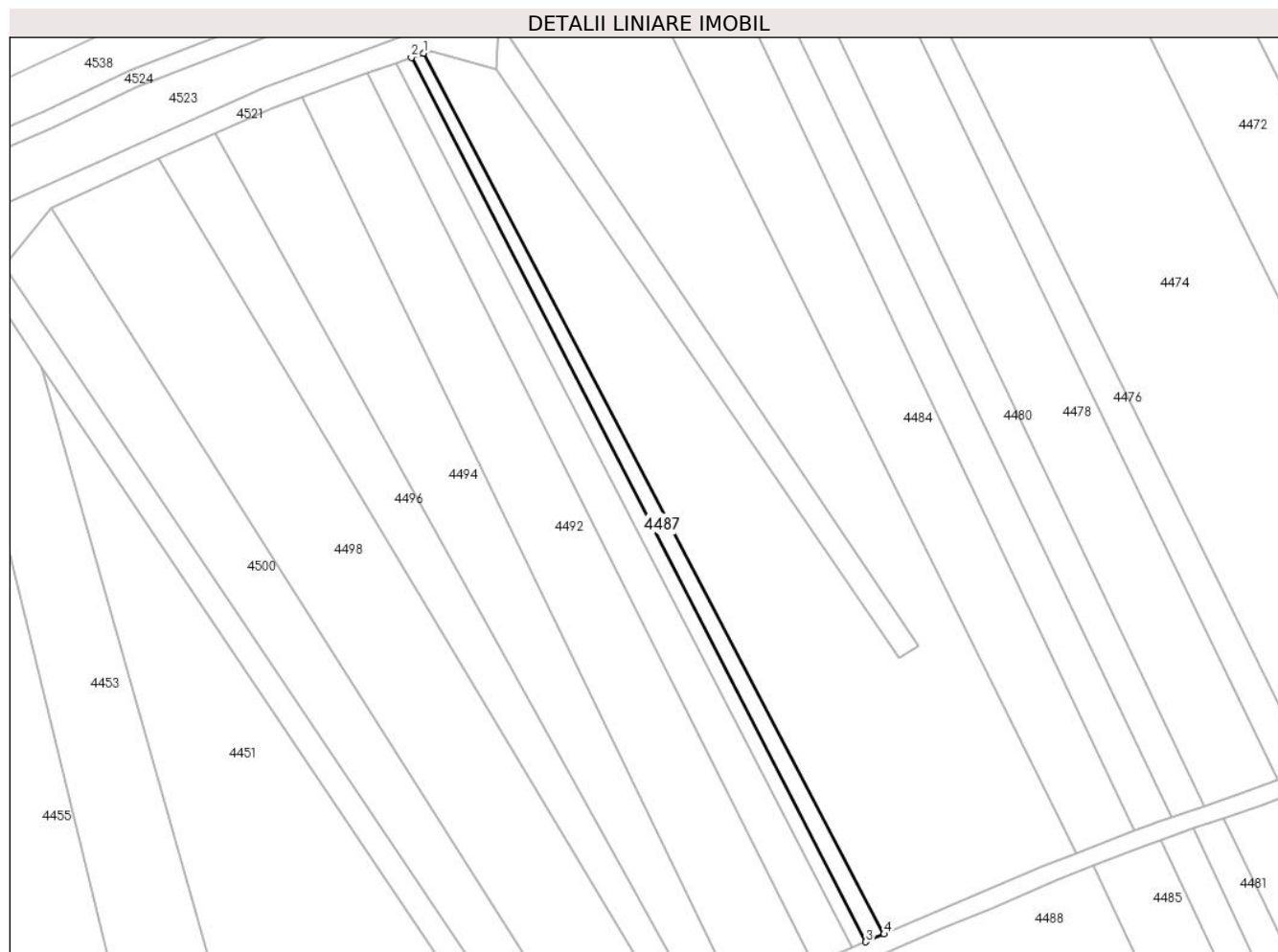
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33609	Din acte: 17.400 Masurata: 794	diferenta de teren de 9806 mp se regaseste in CFE 33605 UAT Gradinari, iar diferenta de teren de 6800 mp se regaseste in CFE 33607 UAT Gradinari, fiind strabatuta de un detaliu liniar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	794	126	761/13-LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	230.072,591 403.847,106	2	230.069,848 403.846,184	2.894
2	230.069,848 403.846,184	3	230.170,386 403.650,508	219.992
3	230.170,386 403.650,508	4	230.174,406 403.652,224	4.371
4	230.174,406 403.652,224	1	230.072,591 403.847,106	219.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33607	Din acte: 17.400 Masurata: 6.800	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; diferenta de teren de 9806 mp se regaseste in CFE 33605 UAT Gradinari, iar diferenta de teren de 794 mp se regaseste in CFE 33609 UAT Gradinari, fiind strabatuta de un detaliu liniar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15684 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 2070, din 14/09/2016 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

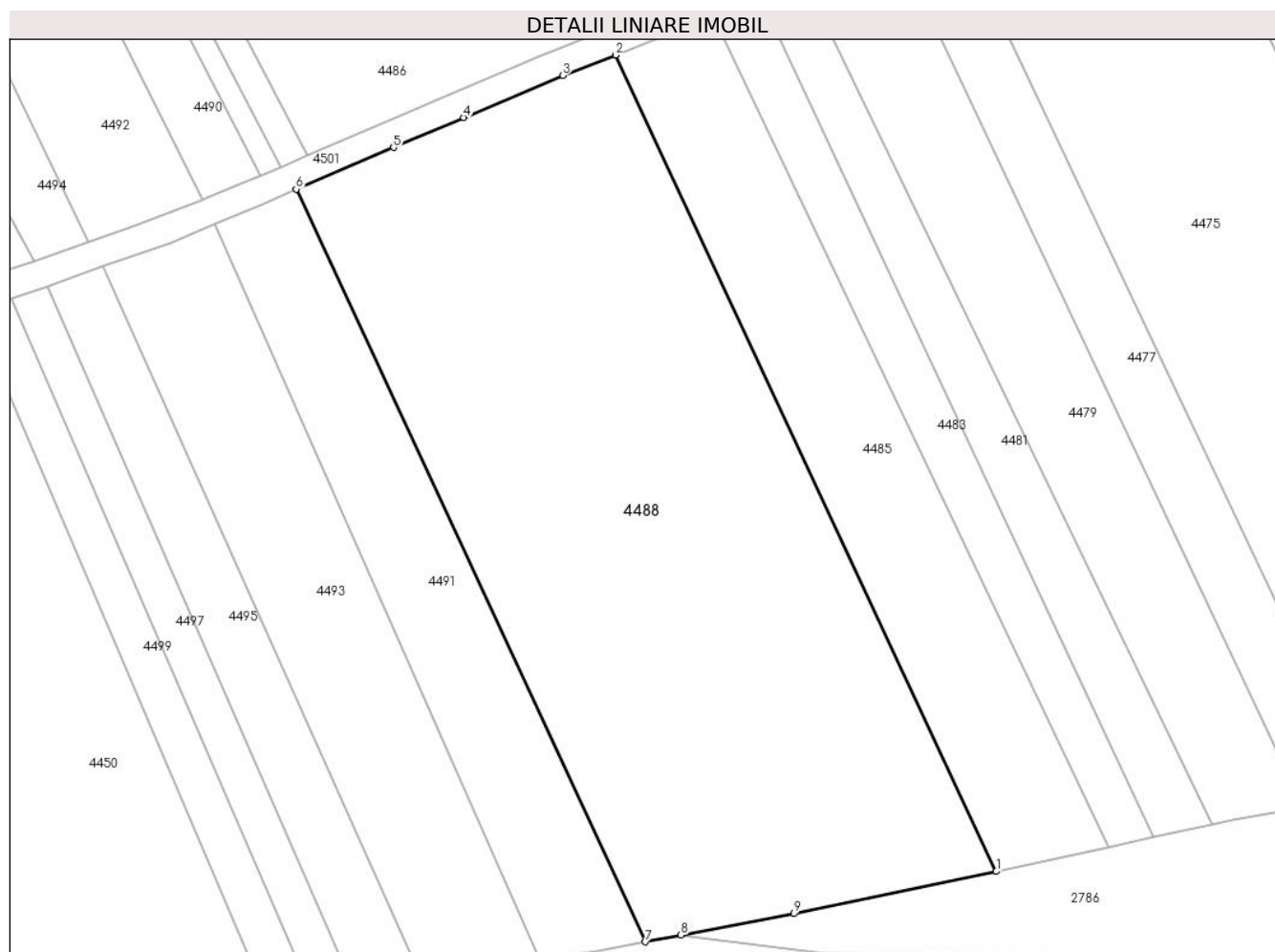
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33607	Din acte: 17.400 Masurata: 6.800	diferenta de teren de 9806 mp se regaseste in CFE 33605 UAT Gradinari, iar diferenta de teren de 794 mp se regaseste in CFE 33609 UAT Gradinari, fiind strabatuta de un detaliu liniar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.800	126	761/13-LOT3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.277,968 403.544,586	2	230.220,751 403.667,33	135.425
2	230.220,751 403.667,33	3	230.212,801 403.664,23	8.532
3	230.212,801 403.664,23	4	230.197,925 403.657,937	16.153
4	230.197,925 403.657,937	5	230.187,366 403.653,423	11.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	230.187,366 403.653,423	6	230.172,714 403.647,16	15.934
6	230.172,714 403.647,16	7	230.225,223 403.534,001	124.748
7	230.225,223 403.534,001	8	230.230,567 403.535,018	5.44
8	230.230,567 403.535,018	9	230.247,545 403.538,25	17.283
9	230.247,545 403.538,25	1	230.277,968 403.544,586	31.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:806 UAT Gradinari

Nr. cadastral vechi:2261

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34767	Din acte: 4.300 Masurata: 753	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14628 / 28/07/2008		
Act Notarial nr. 1372, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

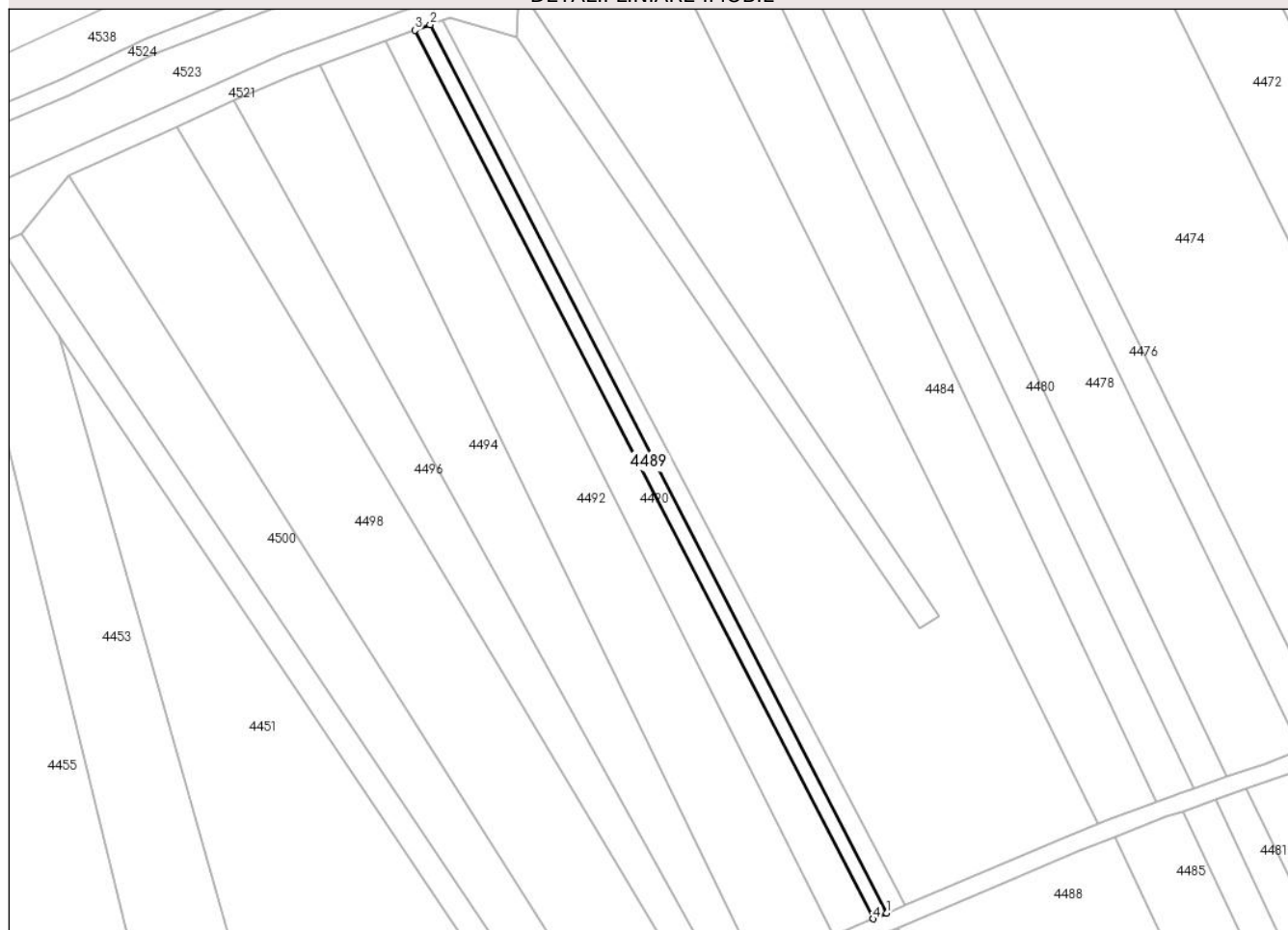
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34767	Din acte: 4.300 Masurata: 753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	753	126	761/14 LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.170,386 403.650,508	2	230.069,848 403.846,184	219.992
2	230.069,848 403.846,184	3	230.066,446 403.844,95	3.619
3	230.066,446 403.844,95	4	230.167,384 403.649,228	220.218
4	230.167,384 403.649,228	1	230.170,386 403.650,508	3.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34806	Din acte: 4.300 Masurata: 1.775	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; diferenta de teren de 753 mp-Lot 1 se regaseste in CFE 34767 UAT Gradinari si diferenta de teren de 1772 mp-Lot 3 se regaseste in CFE 34807 UAT Gradinari fiind strabatuta de un detaliu liniar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6658 / 31/05/2018		
Act Administrativ nr. 3525, din 29/03/2018 emis de BCPI ORAVITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului incheierea de CF nr.14628/28.07.2008, cumparare-act nr.1372/01.01.2008 emis de-, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

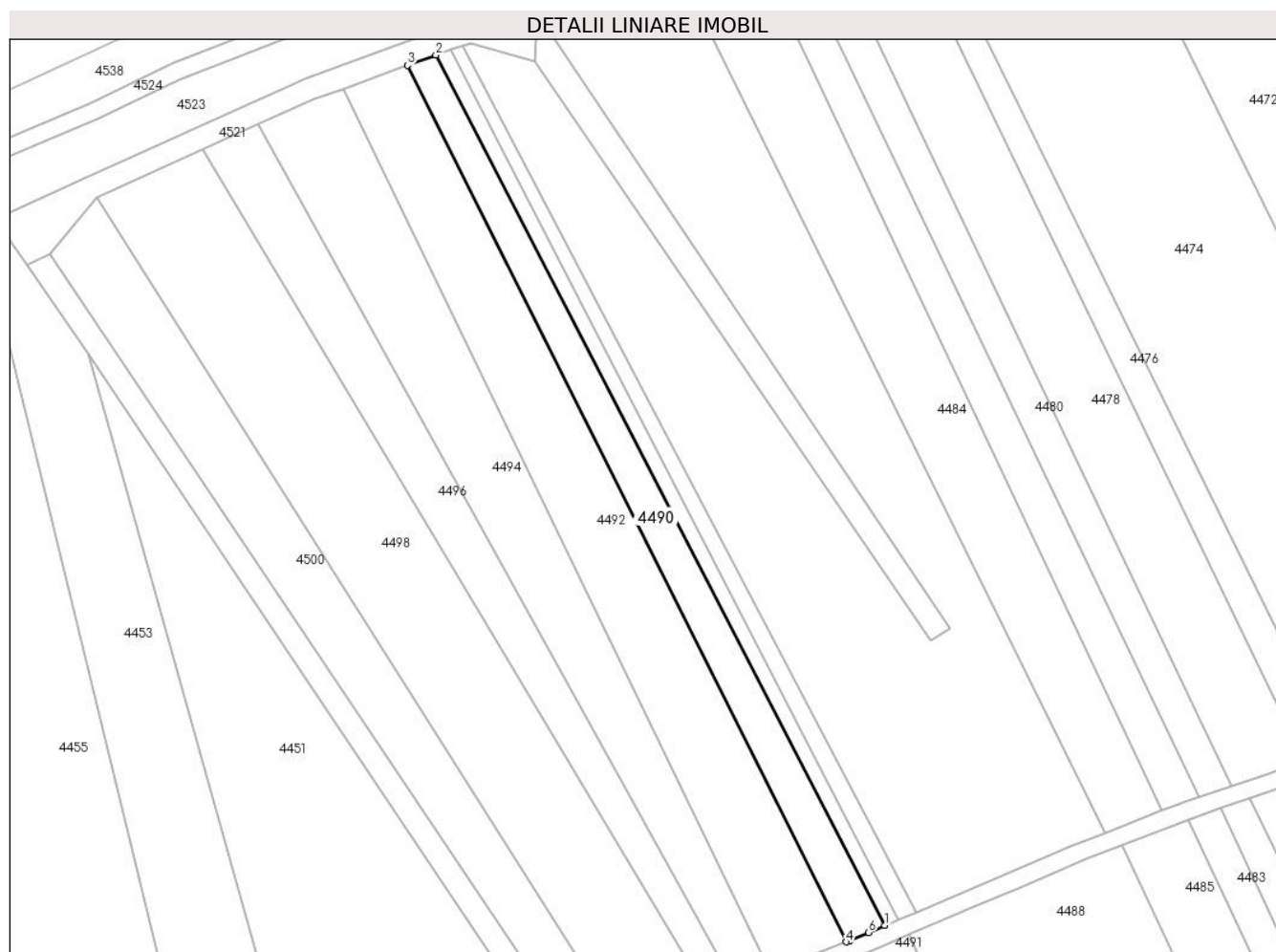
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34806	Din acte: 4.300 Masurata: 1.775	diferenta de teren de 753 mp-Lot 1 se regaseste in CFE 34767 UAT Gradinari si diferenta de teren de 1772 mp-Lot 3 se regaseste in CFE 34807 UAT Gradinari fiind strabatuta de un detaliu liniar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.775	126	761/14 LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.167,384 403.649,228	2	230.066,446 403.844,95	220.218
2	230.066,446 403.844,95	3	230.060,069 403.842,643	6.781
3	230.060,069 403.842,643	4	230.158,722 403.645,557	220.397
4	230.158,722 403.645,557	5	230.159,484 403.645,854	0.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	230.159,484 403.645,854	6	230.163,725 403.647,666	4.613
6	230.163,725 403.647,666	1	230.167,384 403.649,228	3.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34807	Din acte: 4.300 Masurata: 1.772	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; diferenta de teren de 753 mp-Lot 1 se regaseste in CFE 34767 UAT Gradinari si diferenta de teren de 1775 mp-Lot 2 se regaseste in CFE 34806 UAT Gradinari fiind strabatuta de un detaliu liniar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6659 / 31/05/2018		
Act Administrativ nr. 3525, din 29/03/2018 emis de BCPI ORAVITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului incheierea de CF nr.14628/28.07.2008, cumparare-act nr.1372/01.01.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694	A1

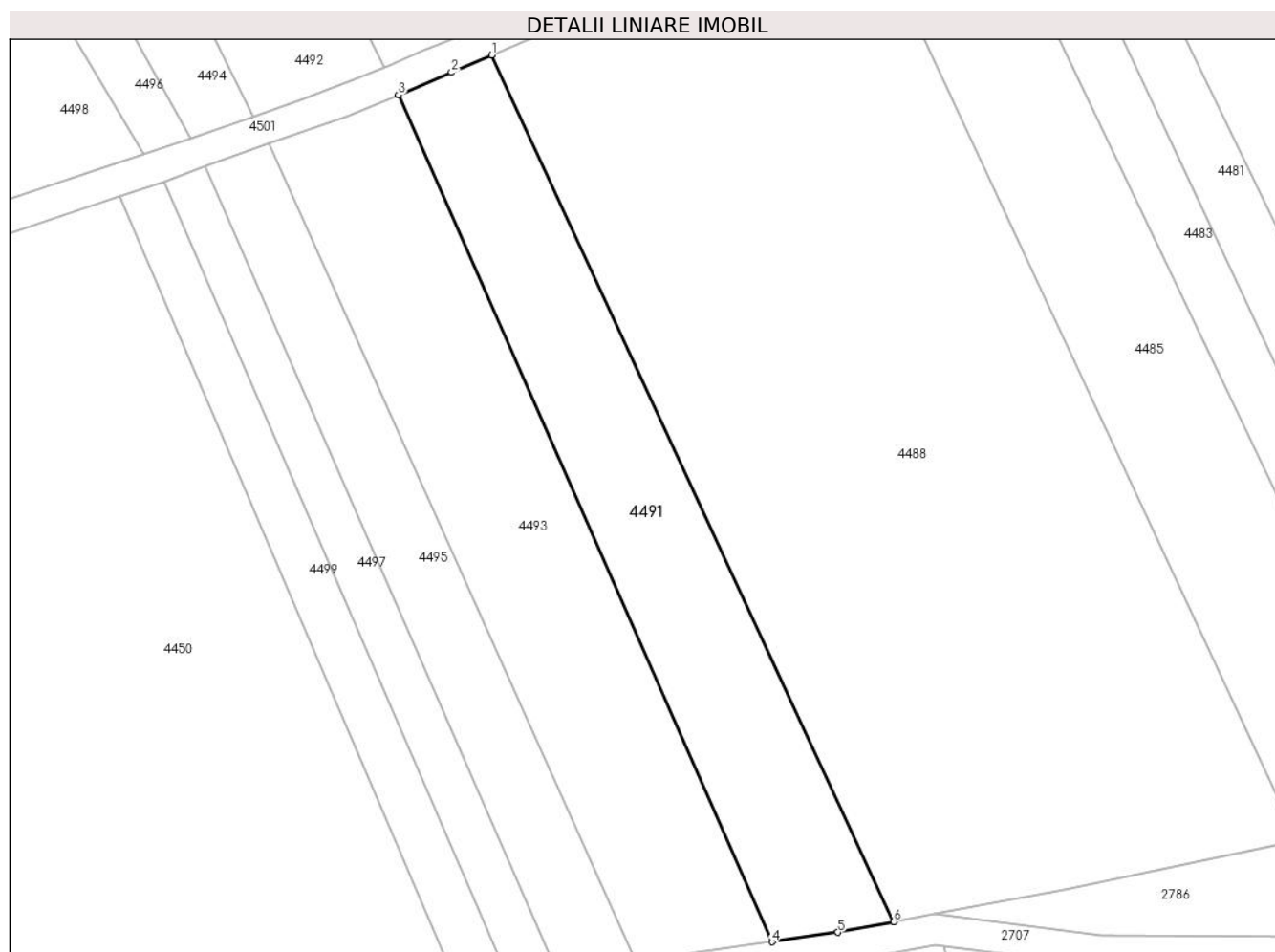
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34807	Din acte: 4.300 Masurata: 1.772	diferenta de teren de 753 mp-Lot 1 se regaseste in CFE 34767 UAT Gradinari si diferenta de teren de 1775 mp-Lot 2 se regaseste in CFE 34806 UAT Gradinari fiind strabatuta de un detaliu liniar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.772	126	761/14 LOT 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.172,714 403.647,16	2	230.167,453 403.644,911	5.722
2	230.167,453 403.644,911	3	230.160,529 403.641,951	7.53
3	230.160,529 403.641,951	4	230.209,311 403.531,361	120.871
4	230.209,311 403.531,361	5	230.217,93 403.532,613	8.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	230.217,93 403.532,613	6	230.225,223 403.534,001	7.424
6	230.225,223 403.534,001	1	230.172,714 403.647,16	124.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT,TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI DE FOND FUNCAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

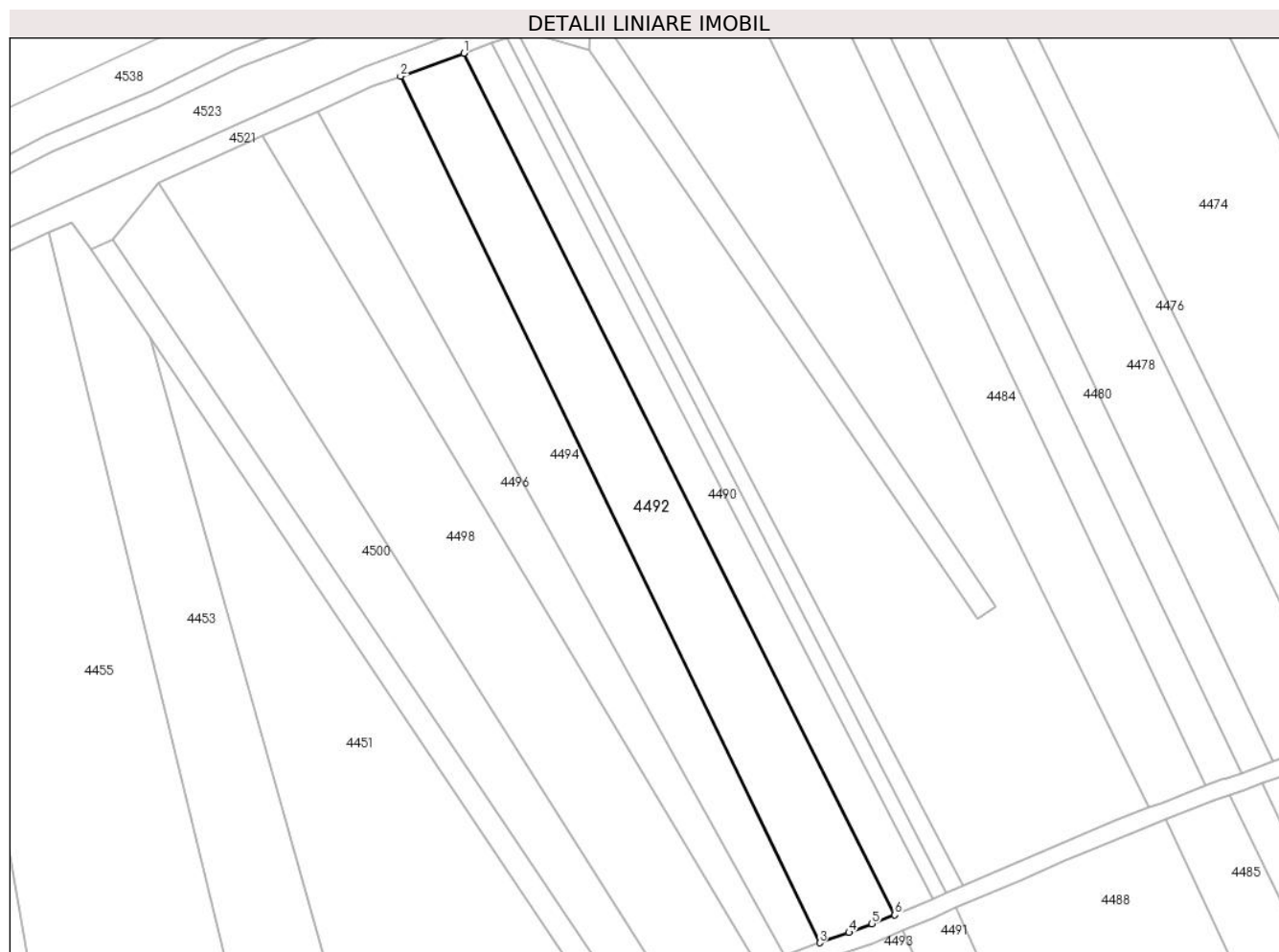
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	126	761/15	-	ZBAG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.060,069 403.842,643	2	230.045,581 403.837,379	15.415
2	230.045,581 403.837,379	3	230.141,524 403.639,158	220.219
3	230.141,524 403.639,158	4	230.148,231 403.641,51	7.107
4	230.148,231 403.641,51	5	230.153,493 403.643,52	5.633
5	230.153,493 403.643,52	6	230.158,722 403.645,557	5.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.158,722 403.645,557	1	230.060,069 403.842,643	220.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT,TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI DE FOND FUNCAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

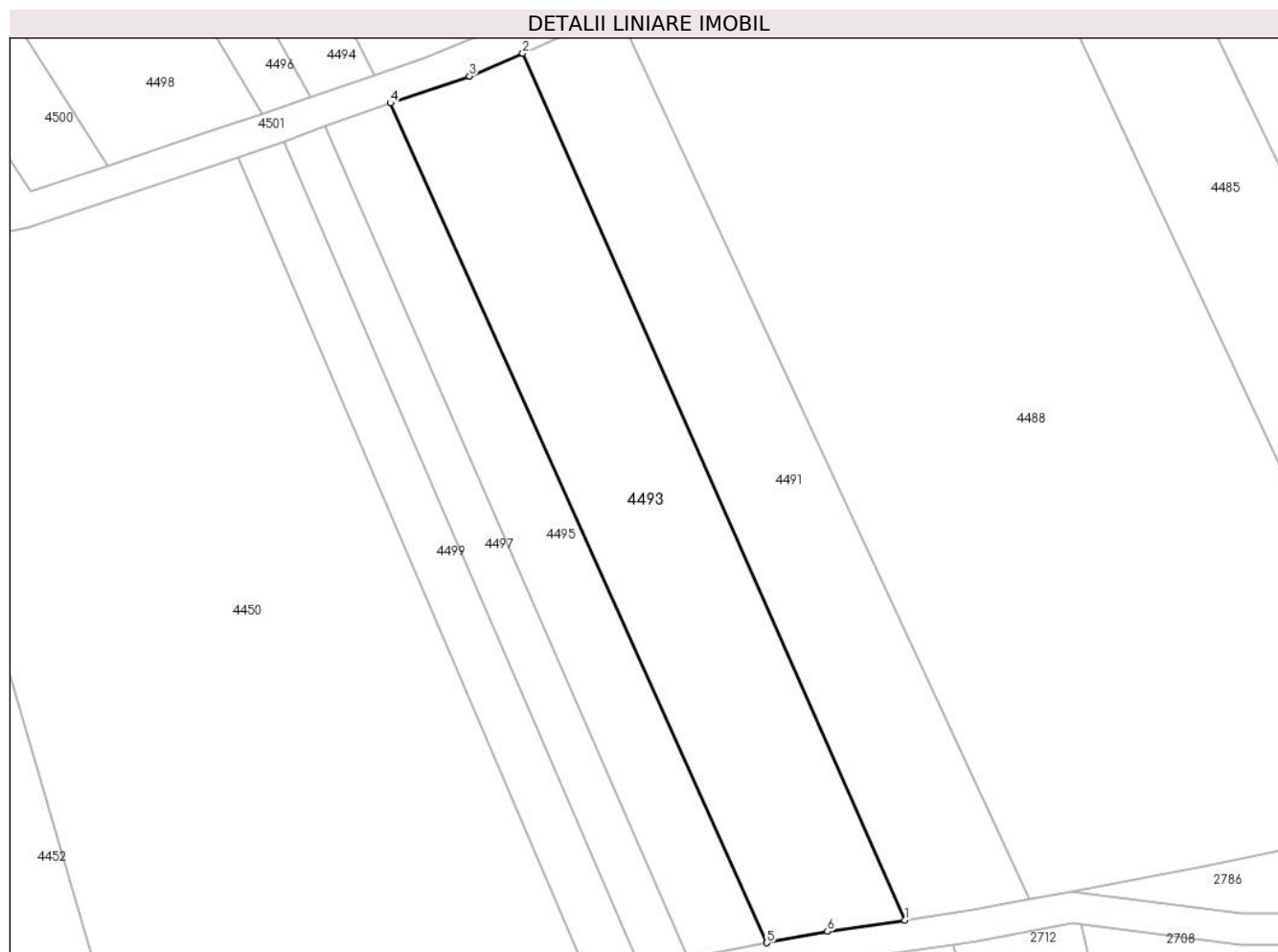
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	126	761/15	-	ZBAG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	230.209,311 403.531,361	2	230.160,529 403.641,951	120.871
2	230.160,529 403.641,951	3	230.153,71 403.639,036	7.416
3	230.153,71 403.639,036	4	230.143,627 403.635,595	10.654
4	230.143,627 403.635,595	5	230.191,661 403.528,462	117.409
5	230.191,661 403.528,462	6	230.199,418 403.529,923	7.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.199,418 403.529,923	1	230.209,311 403.531,361	9.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1063 UAT Grădinari
Nr. cadastral vechi: 2441

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34765	Din acte: 4.300 Masurata: 3.208	Sector cadastral: 66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19429 / 04/11/2008		
Act Notarial nr. 2118, din 04/11/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF: 99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34765	Din acte: 4.300 Masurata: 3.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.208	126	761/16/1	-	ZBAG, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1092 SE AFLA LA ID 4495

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	230.045,581 403.837,379	2	230.039,192 403.834,99	6.821
2	230.039,192 403.834,99	3	230.026,577 403.829,392	13.802
3	230.026,577 403.829,392	4	230.133,368 403.636,333	220.626
4	230.133,368 403.636,333	5	230.141,524 403.639,158	8.631
5	230.141,524 403.639,158	1	230.045,581 403.837,379	220.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1063 UAT Grădinari
Nr. cadastral vechi: 2441

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34765	Din acte: 4.300 Masurata: 1.092	Sector cadastral: 66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19429 / 04/11/2008		
Act Notarial nr. 2118, din 04/11/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF: 99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

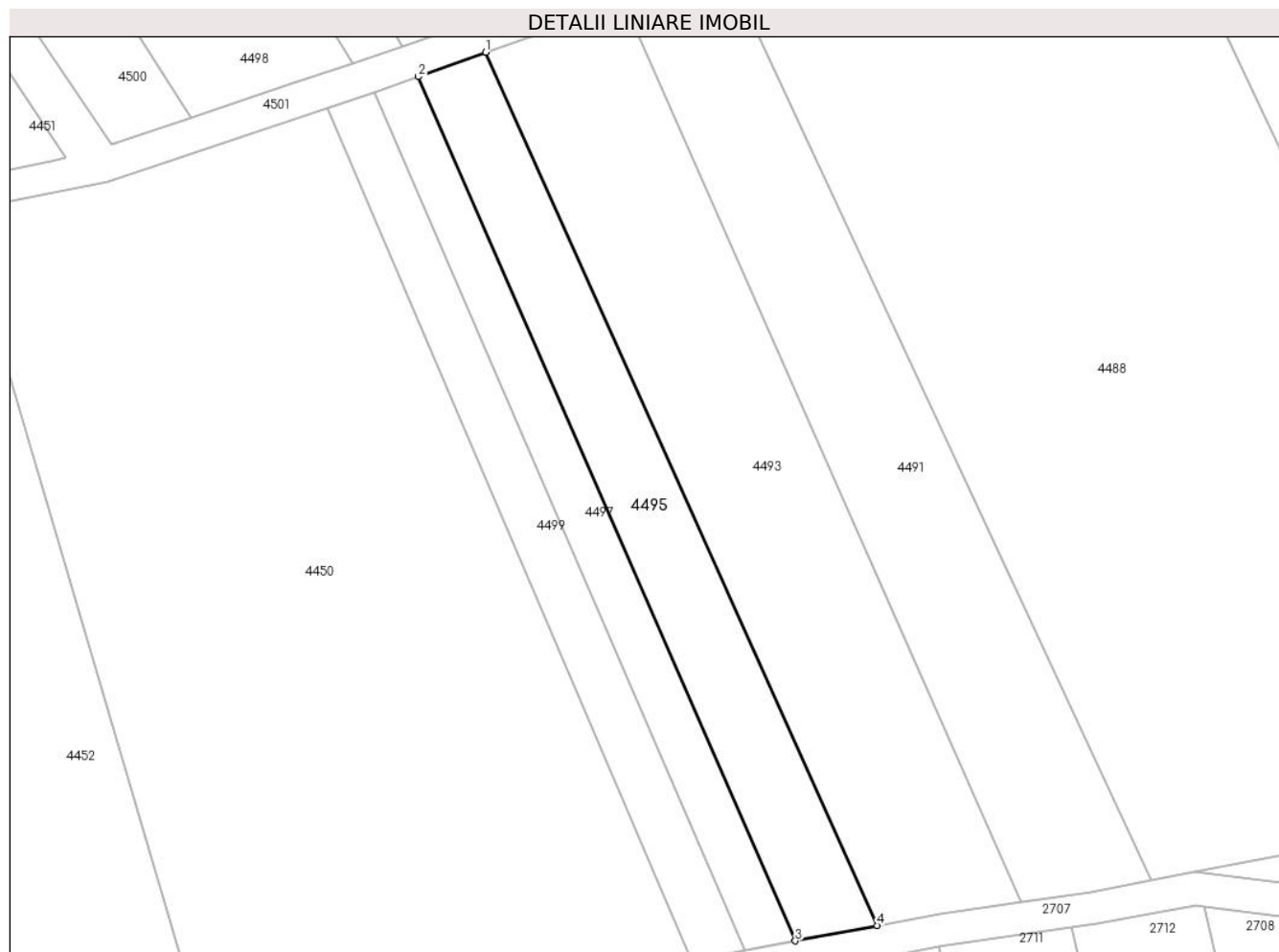
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34765	Din acte: 4.300 Masurata: 1.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.092	126	761/16/1	-	ZBAG,DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 3208 SE AFLA LA ID 4494

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	230.143,627 403.635,595	2	230.135,347 403.632,596	8.807
2	230.135,347 403.632,596	3	230.181,607 403.526,569	115.68
3	230.181,607 403.526,569	4	230.191,661 403.528,462	10.23
4	230.191,661 403.528,462	1	230.143,627 403.635,595	117.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 2.223	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-27420/136, din 16/05/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAZIRU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 2.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.223	126	761/16a	-	Zbag, diferenta de suprafata de 677 mp se gaseste la ID 4497,SCRIS GRESIT NR PARCELA IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.127,271 403.634,248	2	230.133,368 403.636,333	6.443
2	230.133,368 403.636,333	3	230.026,577 403.829,392	220.626
3	230.026,577 403.829,392	4	230.013,919 403.823,664	13.893
4	230.013,919 403.823,664	1	230.127,271 403.634,248	220.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 677	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-27420/136, din 16/05/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAZIRU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

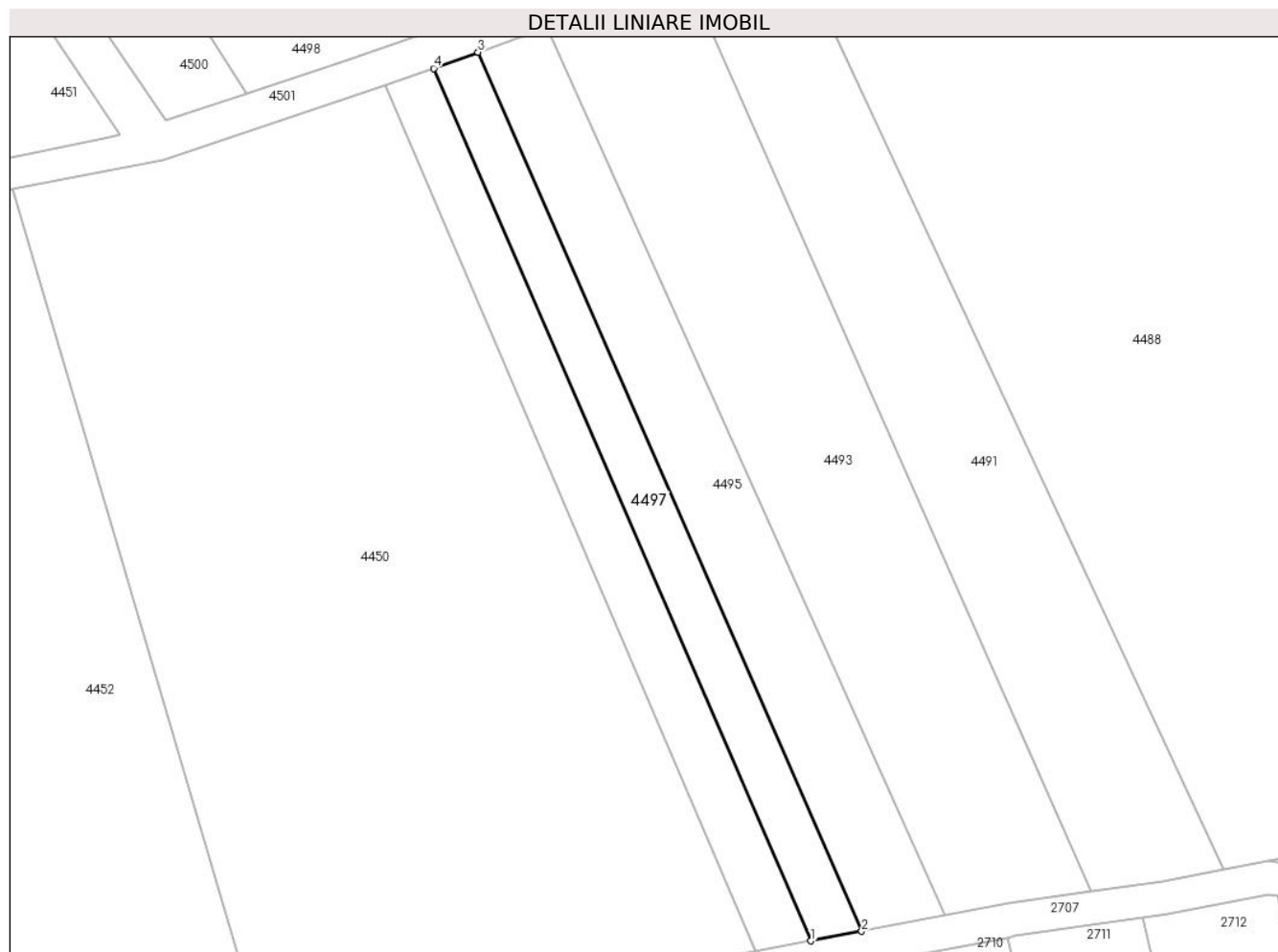
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	677	126	761/16a	-	Zbag, diferența de suprafața de 2223 mp se găsește la ID 4496

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	230.175,482 403.525,415	2	230.181,607 403.526,569	6.233
2	230.181,607 403.526,569	3	230.135,347 403.632,596	115.68
3	230.135,347 403.632,596	4	230.129,994 403.630,649	5.696
4	230.129,994 403.630,649	1	230.175,482 403.525,415	114.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:858 Greoni

Nr. cadastral vechi:2273

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31765	Din acte: 5.800 Masurata: 5.077	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; Arabil ext in Zbag

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8745 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. DOROS ADELA ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31765	Din acte: 5.800 Masurata: 5.077	Arabil ext in Zbag

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.077	126	761/17 LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.127,271 403.634,248	2	230.013,919 403.823,664	220.743
2	230.013,919 403.823,664	3	229.990,209 403.812,936	26.024
3	229.990,209 403.812,936	4	230.107,492 403.627,598	219.329
4	230.107,492 403.627,598	5	230.119,699 403.631,658	12.865
5	230.119,699 403.631,658	1	230.127,271 403.634,248	8.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34813	Din acte: 5.800 Masurata: 723	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; diferenta de teren de 5077 mp-Lot 1 se regaseste in CFE 31765 UAT Gradinari fiind strabatuta de un detaliu liniar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6642 / 31/05/2018		
Act Administrativ nr. 3219, din 23/03/2018 emis de BCPI Oravita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului incheierea de CF nr.8745/16.06.2011, schimb-act notarial nr.1234/03.05.2011 emis de BNP Doros Adela Ana, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

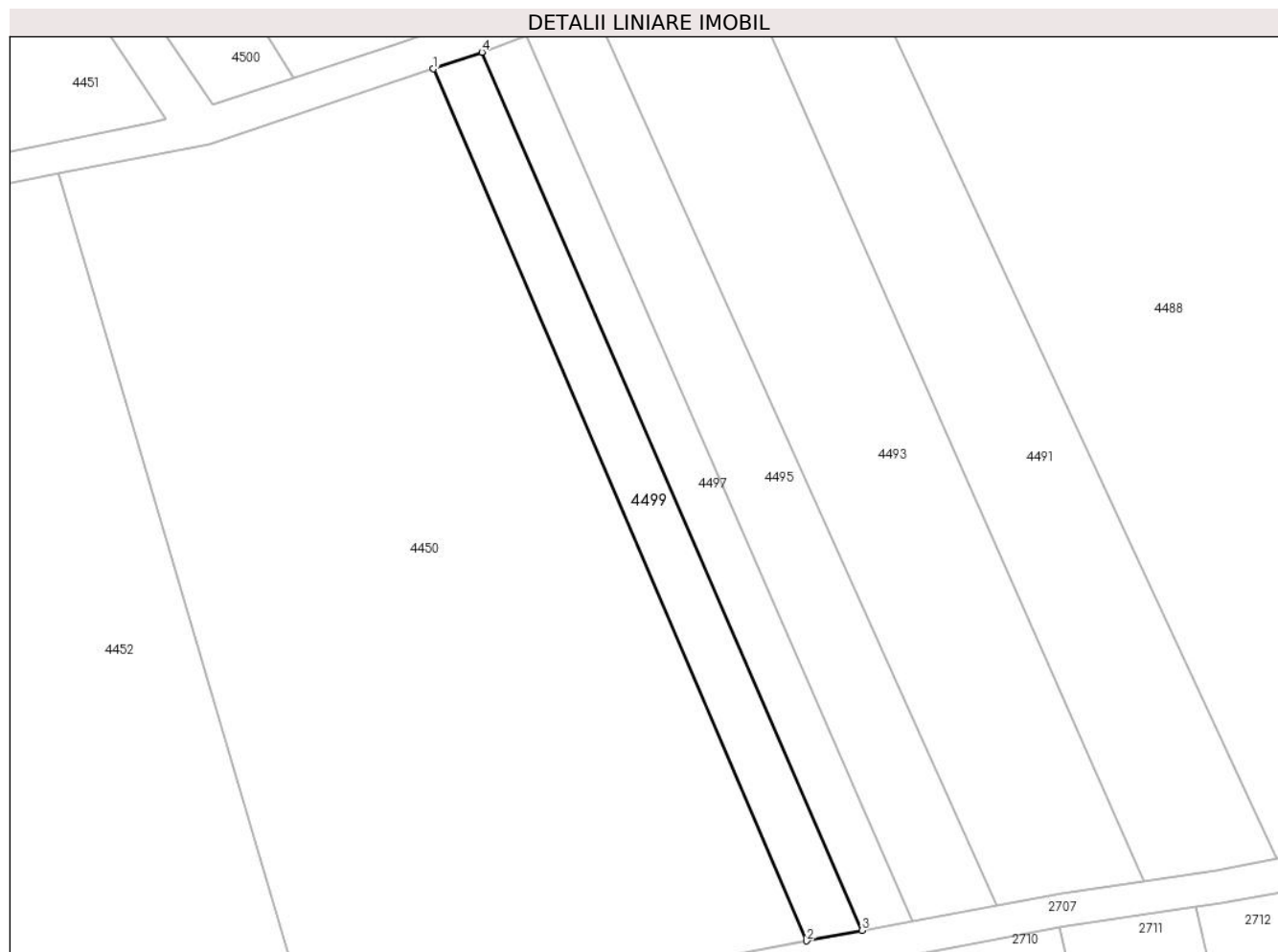
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34813	Din acte: 5.800 Masurata: 723	diferenta de teren de 5077 mp-Lot 1 se regaseste in CFE 31765 UAT Gradinari fiind strabatuta de un detaliu liniar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	723	126	761/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	230.124,19 403.628,665	2	230.168,889 403.524,174	113.65
2	230.168,889 403.524,174	3	230.175,482 403.525,415	6.709
3	230.175,482 403.525,415	4	230.129,994 403.630,649	114.644
4	230.129,994 403.630,649	1	230.124,19 403.628,665	6.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.767	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT,TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI DE FOND FUNCAR	A1

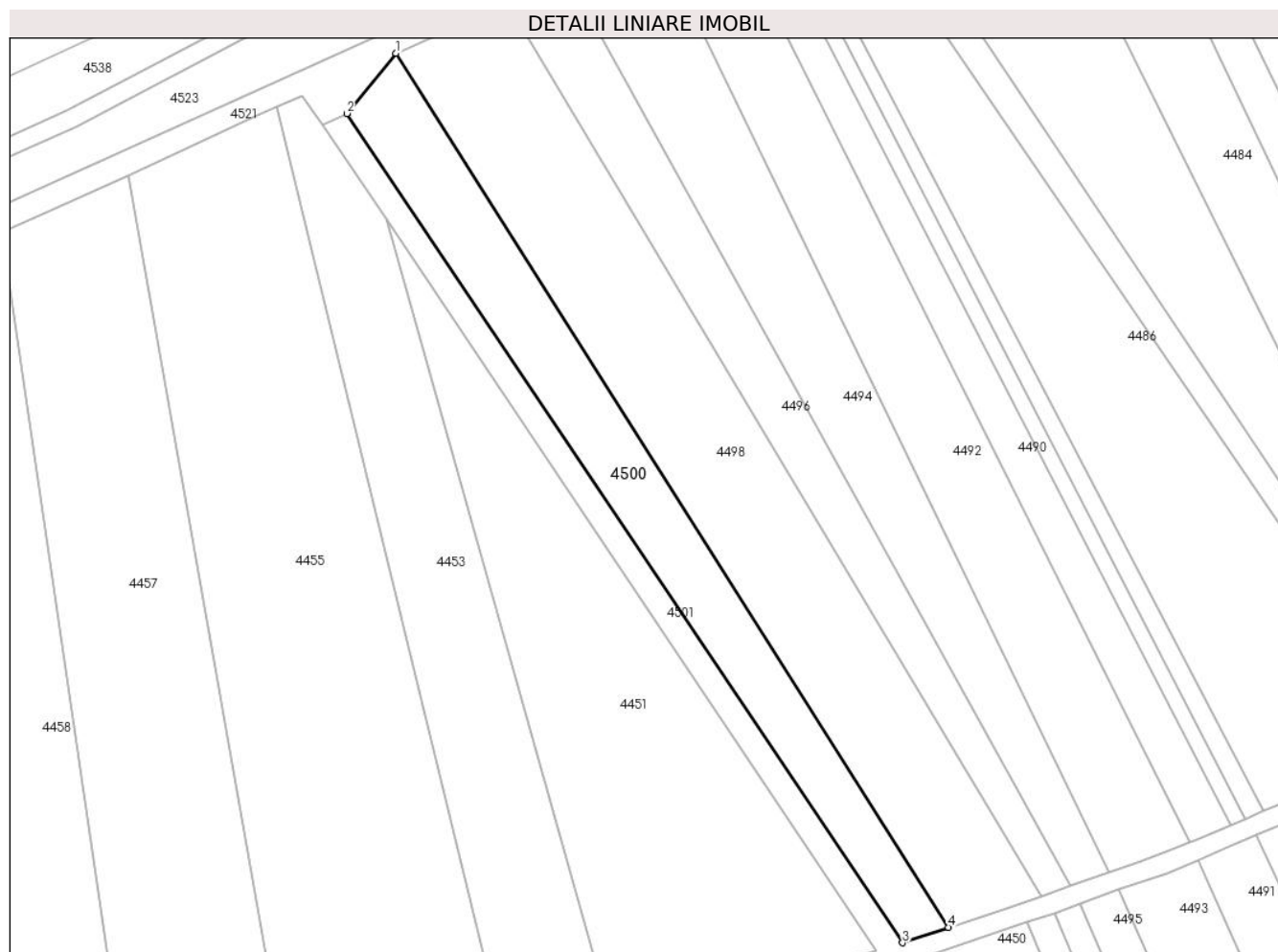
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.767	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	229.990,209 403.812,936	2	229.979,792 403.800,146	16.496
2	229.979,792 403.800,146	3	230.097,718 403.624,329	211.703
3	230.097,718 403.624,329	4	230.107,492 403.627,598	10.306
4	230.107,492 403.627,598	1	229.990,209 403.812,936	219.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.712	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

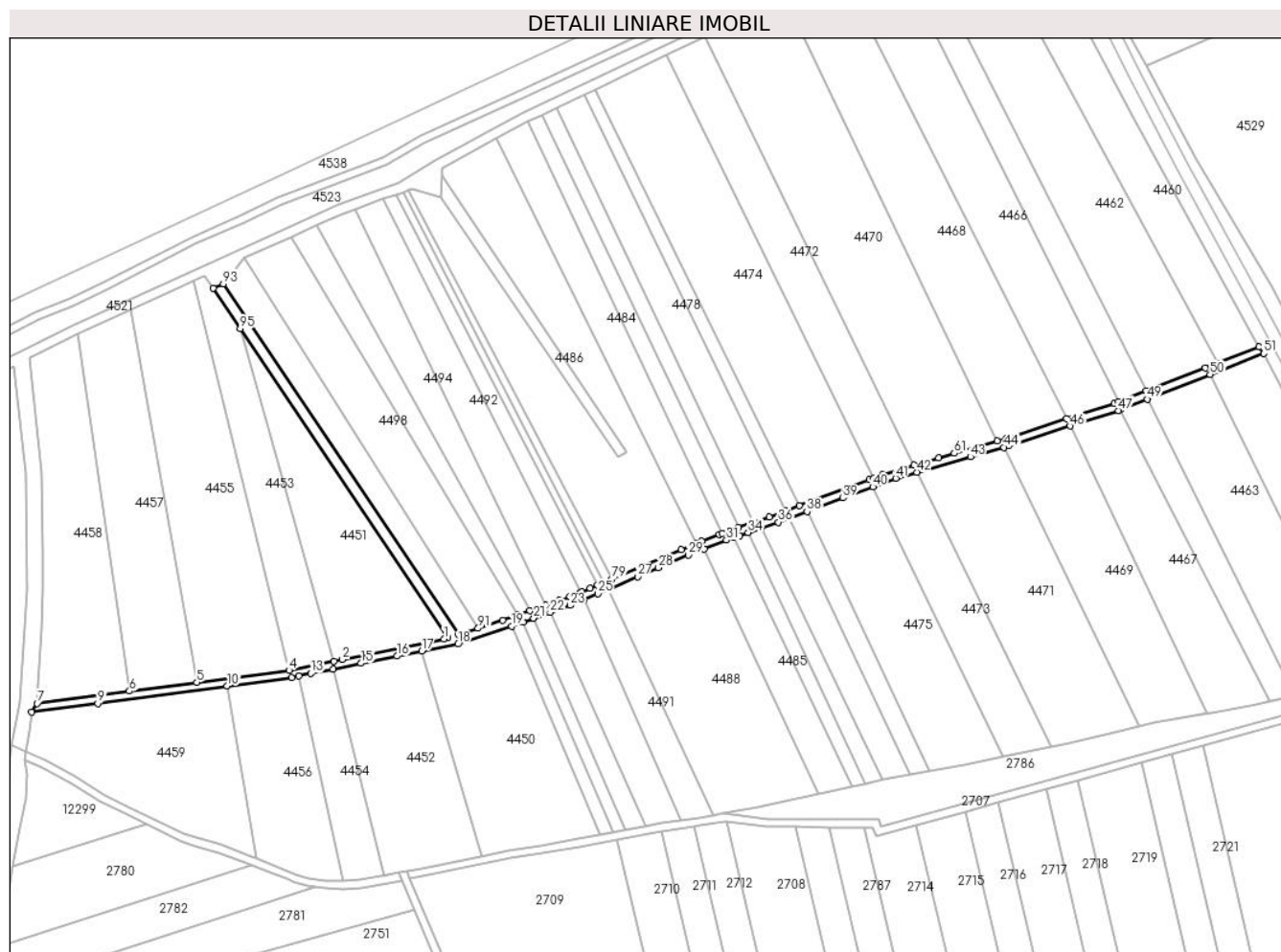
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	3.712	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	230.090,314 403.622,218	2	230.039,511 403.611,927	51.835	2	230.039,511 403.611,927	3	230.035,204 403.611,054	4.395	3	230.035,204 403.611,054	4	230.012,652 403.606,486	23.01
4	230.012,652 403.606,486	5	229.966,5 403.600,499	46.539	5	229.966,5 403.600,499	6	229.932,744 403.596,07	34.045	6	229.932,744 403.596,07	7	229.886,36 403.589,982	46.781
7	229.886,36 403.589,982	8	229.883,652 403.585,56	5.186	8	229.883,652 403.585,56	9	229.916,84 403.589,99	33.482	9	229.916,84 403.589,99	10	229.981,68 403.598,666	65.418
10	229.981,68 403.598,666	11	230.014,058 403.603,02	32.67	11	230.014,058 403.603,02	12	230.017,542 403.603,722	3.553	12	230.017,542 403.603,722	13	230.023,624 403.604,947	6.205
13	230.023,624 403.604,947	14	230.034,788 403.607,198	11.389	14	230.034,788 403.607,198	15	230.048,775 403.610,021	14.268	15	230.048,775 403.610,021	16	230.066,837 403.613,663	18.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	230.066,837 403.613,663	17	230.079,22 403.616,17	12.63 5	17	230.079,22 403.616,17	18	230.097,336 403.619,669	18.45	18	230.097,336 403.619,669	19	230.124,19 403.628,665	28.32 1
19	230.124,19 403.628,665	20	230.129,994 403.630,649	6.134	20	230.129,994 403.630,649	21	230.135,347 403.632,596	5.696	21	230.135,347 403.632,596	22	230.143,627 403.635,595	8.807
22	230.143,627 403.635,595	23	230.153,71 403.639,036	10.65 4	23	230.153,71 403.639,036	24	230.160,529 403.641,951	7.416	24	230.160,529 403.641,951	25	230.167,453 403.644,911	7.53
25	230.167,453 403.644,911	26	230.172,714 403.647,16	5.722	26	230.172,714 403.647,16	27	230.187,366 403.653,423	15.93 4	27	230.187,366 403.653,423	28	230.197,925 403.657,937	11.48 4
28	230.197,925 403.657,937	29	230.212,801 403.664,23	16.15 3	29	230.212,801 403.664,23	30	230.220,751 403.667,33	8.532	30	230.220,751 403.667,33	31	230.231,991 403.671,714	12.06 5
31	230.231,991 403.671,714	32	230.235,514 403.672,936	3.729	32	230.235,514 403.672,936	33	230.238,626 403.674,016	3.293	33	230.238,626 403.674,016	34	230.242,806 403.675,579	4.463
34	230.242,806 403.675,579	35	230.249,548 403.677,807	7.1	35	230.249,548 403.677,807	36	230.257,993 403.680,738	8.94	36	230.257,993 403.680,738	37	230.263,531 403.682,809	5.912
37	230.263,531 403.682,809	38	230.272,34 403.686,103	9.405	38	230.272,34 403.686,103	39	230.290,435 403.692,871	19.31 9	39	230.290,435 403.692,871	40	230.305,345 403.698,447	15.91 9
40	230.305,345 403.698,447	41	230.316,846 403.702,749	12.27 9	41	230.316,846 403.702,749	42	230.327,375 403.705,763	10.95 2	42	230.327,375 403.705,763	43	230.354,278 403.713,466	27.98 4
43	230.354,278 403.713,466	44	230.370,982 403.718,249	17.37 6	44	230.370,982 403.718,249	45	230.373,404 403.718,942	2.519	45	230.373,404 403.718,942	46	230.404,288 403.728,914	32.45 4
46	230.404,288 403.728,914	47	230.428,339 403.736,685	25.27 6	47	230.428,339 403.736,685	48	230.429,534 403.737,152	1.282	48	230.429,534 403.737,152	49	230.442,885 403.742,365	14.33 3
49	230.442,885 403.742,365	50	230.474,46 403.754,708	33.90 2	50	230.474,46 403.754,708	51	230.501,351 403.765,27	28.89	51	230.501,351 403.765,27	52	230.498,898 403.768,506	4.06
52	230.498,898 403.768,506	53	230.478,091 403.760,413	22.32 5	53	230.478,091 403.760,413	54	230.471,946 403.758,023	6.593	54	230.471,946 403.758,023	55	230.442,494 403.746,523	31.61 7
55	230.442,494 403.746,523	56	230.428,387 403.741,014	15.14 5	56	230.428,387 403.741,014	57	230.426,295 403.740,198	2.245	57	230.426,295 403.740,198	58	230.402,587 403.732,554	24.91
58	230.402,587 403.732,554	59	230.372,24 403.722,769	31.88 6	59	230.372,24 403.722,769	60	230.367,8 403.721,498	4.618	60	230.367,8 403.721,498	61	230.346,16 403.715,302	22.51
61	230.346,16 403.715,302	62	230.338,255 403.713,039	8.223	62	230.338,255 403.713,039	63	230.326,013 403.709,327	12.79 2	63	230.326,013 403.709,327	64	230.310,178 403.704,526	16.54 6
64	230.310,178 403.704,526	65	230.305,63 403.702,825	4.855	65	230.305,63 403.702,825	66	230.303,469 403.702,016	2.308	66	230.303,469 403.702,016	67	230.268,457 403.688,97	37.36 3
67	230.268,457 403.688,97	68	230.261,581 403.686,416	7.335	68	230.261,581 403.686,416	69	230.253,461 403.683,399	8.662	69	230.253,461 403.683,399	70	230.245,345 403.680,582	8.592
70	230.245,345 403.680,582	71	230.238,007 403.678,035	7.767	71	230.238,007 403.678,035	72	230.234,787 403.676,918	3.408	72	230.234,787 403.676,918	73	230.233,421 403.676,412	1.457
73	230.233,421 403.676,412	74	230.229,776 403.675,048	3.891	74	230.229,776 403.675,048	75	230.228,374 403.674,523	1.497	75	230.228,374 403.674,523	76	230.219,669 403.671,138	9.341
76	230.219,669 403.671,138	77	230.216,966 403.670,088	2.899	77	230.216,966 403.670,088	78	230.209,184 403.667,062	8.349	78	230.209,184 403.667,062	79	230.174,406 403.652,224	37.81 1
79	230.174,406 403.652,224	80	230.170,386 403.650,508	4.371	80	230.170,386 403.650,508	81	230.167,384 403.649,228	3.264	81	230.167,384 403.649,228	82	230.163,725 403.647,666	3.978
82	230.163,725 403.647,666	83	230.159,484 403.645,854	4.613	83	230.159,484 403.645,854	84	230.158,722 403.645,557	0.817	84	230.158,722 403.645,557	85	230.153,493 403.643,52	5.612
85	230.153,493 403.643,52	86	230.148,231 403.641,51	5.633	86	230.148,231 403.641,51	87	230.141,524 403.639,158	7.107	87	230.141,524 403.639,158	88	230.133,368 403.636,333	8.631
88	230.133,368 403.636,333	89	230.127,271 403.634,248	6.443	89	230.127,271 403.634,248	90	230.119,699 403.631,658	8.003	90	230.119,699 403.631,658	91	230.107,492 403.627,598	12.86 5
91	230.107,492 403.627,598	92	230.097,718 403.624,329	10.30 6	92	230.097,718 403.624,329	93	229.979,792 403.800,146	211.7 03	93	229.979,792 403.800,146	94	229.974,644 403.797,869	5.629
94	229.974,644 403.797,869	95	229.988,19 403.777,672	24.32	95	229.988,19 403.777,672	96	230.092,124 403.622,717	186.5 82	96	230.092,124 403.622,717	1	230.090,314 403.622,218	1.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		932	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

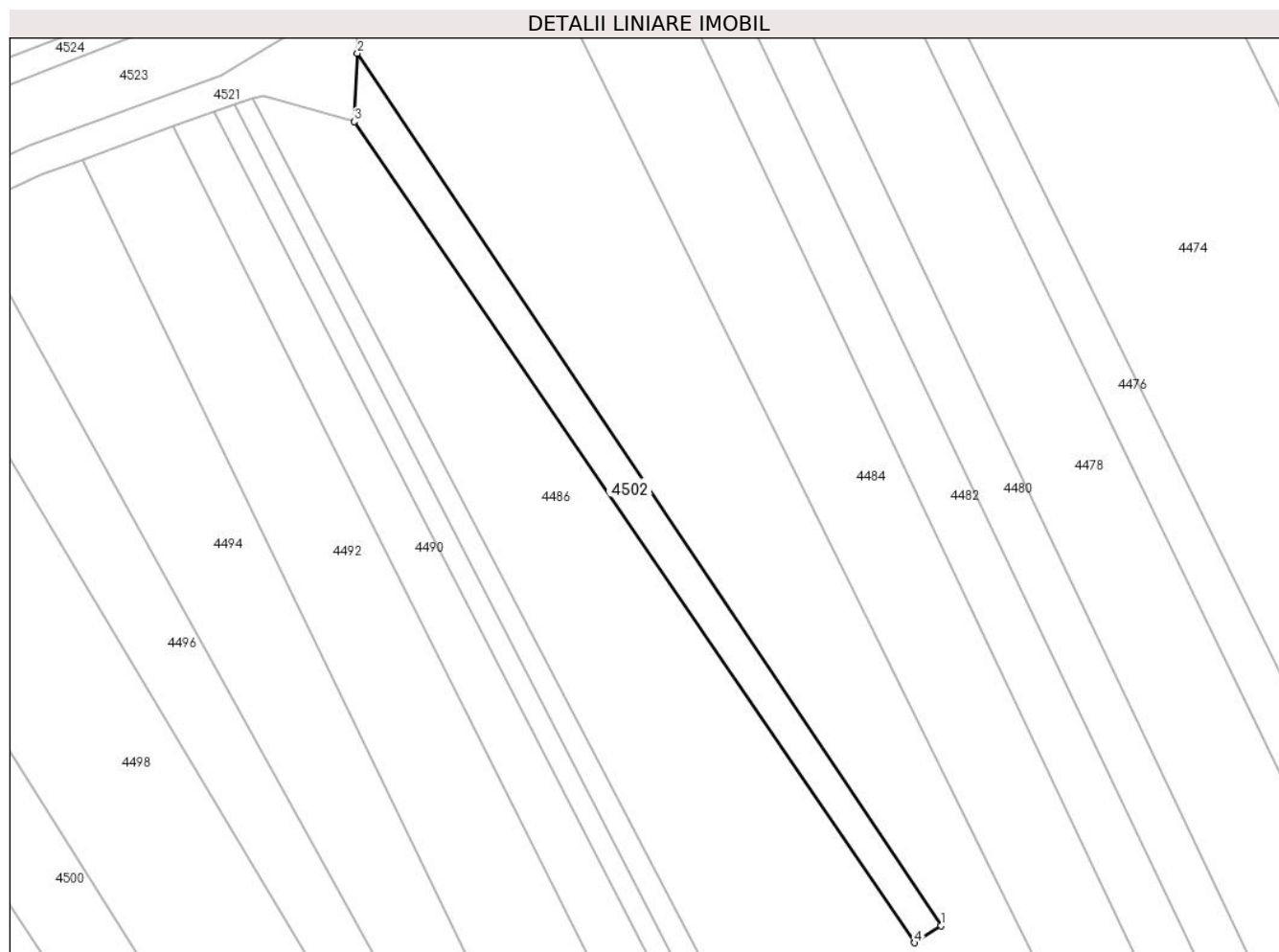
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	932	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	230.181,924 403.715,927	2	230.089,294 403.854,289	166.507
2	230.089,294 403.854,289	3	230.088,768 403.843,454	10.848
3	230.088,768 403.843,454	4	230.177,729 403.713,206	157.729
4	230.177,729 403.713,206	1	230.181,924 403.715,927	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.203	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

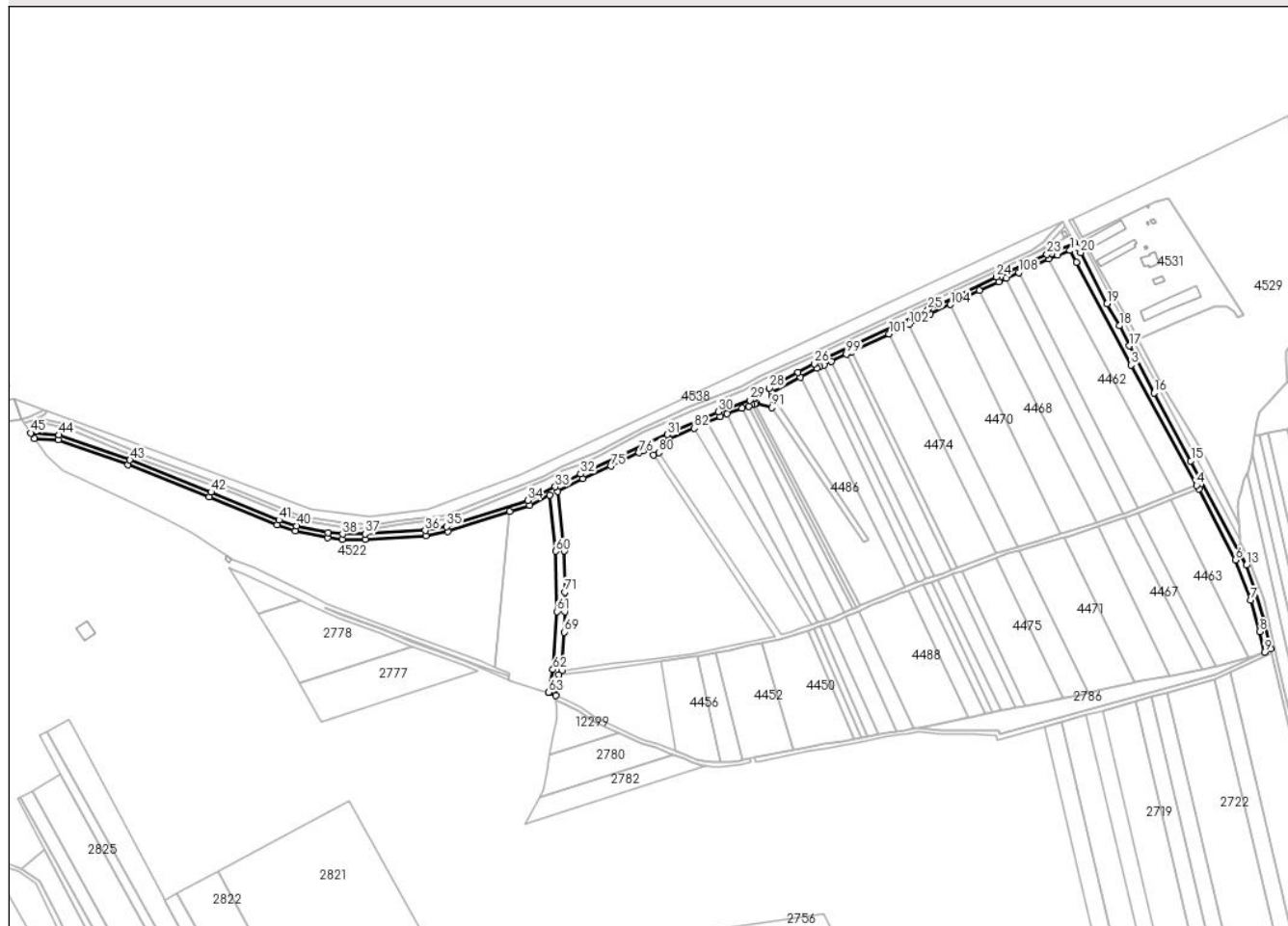
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	10.203	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	230.376,734 403.994,976	2	230.382,702 403.983,76	12.704	2	230.382,702 403.983,76	3	230.435,549 403.884,442	112.503	3	230.435,549 403.884,442	4	230.498,898 403.768,506	132.115
4	230.498,898 403.768,506	5	230.501,351 403.765,27	4.06	5	230.501,351 403.765,27	6	230.536,308 403.696,53	77.118	6	230.536,308 403.696,53	7	230.551,017 403.657,804	41.426
7	230.551,017 403.657,804	8	230.559,746 403.627,401	31.631	8	230.559,746 403.627,401	9	230.564,351 403.607,486	20.441	9	230.564,351 403.607,486	10	230.570,418 403.610,696	6.864
10	230.570,418 403.610,696	11	230.563,912 403.637,859	27.931	11	230.563,912 403.637,859	12	230.555,32 403.667,806	31.155	12	230.555,32 403.667,806	13	230.546,938 403.691,479	25.113
13	230.546,938 403.691,479	14	230.539,976 403.704,37	14.651	14	230.539,976 403.704,37	15	230.493,369 403.792,1	99.342	15	230.493,369 403.792,1	16	230.457,78 403.857,737	74.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	230.457,78 403.857,737	17	230.433,915 403.903,061	51.22 3	17	230.433,915 403.903,061	18	230.424,442 403.922,469	21.59 6	18	230.424,442 403.922,469	19	230.412,515 403.943,67	24.32 5
19	230.412,515 403.943,67	20	230.386,848 403.992,835	55.46 2	20	230.386,848 403.992,835	21	230.383,829 403.998,055	6.031	21	230.383,829 403.998,055	22	230.381,41 404.002,238	4.831
22	230.381,41 404.002,238	23	230.354,371 403.991,395	29.13 2	23	230.354,371 403.991,395	24	230.305,741 403.969,563	53.30 6	24	230.305,741 403.969,563	25	230.239,62 403.938,057	73.24 3
25	230.239,62 403.938,057	26	230.130,067 403.885,83	121.3 65	26	230.130,067 403.885,83	27	230.114,335 403.877,408	17.84 5	27	230.114,335 403.877,408	28	230.086,645 403.862,269	31.55 8
28	230.086,645 403.862,269	29	230.067,669 403.850,711	22.21 9	29	230.067,669 403.850,711	30	230.037,306 403.839,624	32.32 4	30	230.037,306 403.839,624	31	229.988,151 403.817,493	53.90 8
31	229.988,151 403.817,493	32	229.904,336 403.779,538	92.00 8	32	229.904,336 403.779,538	33	229.880,089 403.767,193	27.20 8	33	229.880,089 403.767,193	34	229.853,444 403.754,104	29.68 6
34	229.853,444 403.754,104	35	229.775,102 403.728,811	82.32 4	35	229.775,102 403.728,811	36	229.754,502 403.724,925	20.96 4	36	229.754,502 403.724,925	37	229.696,363 403.721,533	58.23 8
37	229.696,363 403.721,533	38	229.674,659 403.721,494	21.70 4	38	229.674,659 403.721,494	39	229.660,855 403.722,88	13.87 3	39	229.660,855 403.722,88	40	229.630,318 403.729,355	31.21 6
40	229.630,318 403.729,355	41	229.613,329 403.735,139	17.94 7	41	229.613,329 403.735,139	42	229.547,765 403.762,078	70.88 2	42	229.547,765 403.762,078	43	229.469,492 403.792,904	84.12 4
43	229.469,492 403.792,904	44	229.401,081 403.817,118	72.57	44	229.401,081 403.817,118	45	229.373,845 403.819,0	27.30 1	45	229.373,845 403.819,0	46	229.377,42 403.813,741	6.359
46	229.377,42 403.813,741	47	229.400,056 403.812,177	22.69	47	229.400,056 403.812,177	48	229.467,741 403.788,219	71.8	48	229.467,741 403.788,219	49	229.545,898 403.757,439	84.0
49	229.545,898 403.757,439	50	229.611,571 403.730,456	71.0	50	229.611,571 403.730,456	51	229.628,989 403.724,526	18.4	51	229.628,989 403.724,526	52	229.660,085 403.717,932	31.78 7
52	229.660,085 403.717,932	53	229.674,413 403.716,494	14.4	53	229.674,413 403.716,494	54	229.696,513 403.716,534	22.1	54	229.696,513 403.716,534	55	229.755,113 403.719,952	58.7
55	229.755,113 403.719,952	56	229.776,339 403.723,956	21.6	56	229.776,339 403.723,956	57	229.836,173 403.743,274	62.87 5	57	229.836,173 403.743,274	58	229.855,324 403.749,457	20.12 5
58	229.855,324 403.749,457	59	229.874,687 403.758,968	21.57 3	59	229.874,687 403.758,968	60	229.880,56 403.704,957	54.32 9	60	229.880,56 403.704,957	61	229.881,545 403.646,866	58.1
61	229.881,545 403.646,866	62	229.877,712 403.590,828	56.16 9	62	229.877,712 403.590,828	63	229.873,56 403.568,842	22.37 4	63	229.873,56 403.568,842	64	229.874,089 403.568,686	0.552
64	229.874,089 403.568,686	65	229.880,703 403.565,829	7.205	65	229.880,703 403.565,829	66	229.882,624 403.576,015	10.36 6	66	229.882,624 403.576,015	67	229.883,652 403.585,56	9.6
67	229.883,652 403.585,56	68	229.886,36 403.589,982	5.186	68	229.886,36 403.589,982	69	229.888,405 403.626,885	36.95 9	69	229.888,405 403.626,885	70	229.889,548 403.646,709	19.85 7
70	229.889,548 403.646,709	71	229.889,228 403.665,501	18.79 5	71	229.889,228 403.665,501	72	229.888,553 403.705,459	39.96 3	72	229.888,553 403.705,459	73	229.882,326 403.762,721	57.6
73	229.882,326 403.762,721	74	229.906,503 403.775,03	27.13	74	229.906,503 403.775,03	75	229.933,537 403.787,108	29.61	75	229.933,537 403.787,108	76	229.960,914 403.799,863	30.20 2
76	229.960,914 403.799,863	77	229.965,004 403.801,669	4.472	77	229.965,004 403.801,669	78	229.970,277 403.803,995	5.763	78	229.970,277 403.803,995	79	229.974,644 403.797,869	7.523
79	229.974,644 403.797,869	80	229.979,792 403.800,146	5.629	80	229.979,792 403.800,146	81	229.990,209 403.812,936	16.49 6	81	229.990,209 403.812,936	82	230.013,919 403.823,664	26.02 4
82	230.013,919 403.823,664	83	230.026,577 403.829,392	13.89 3	83	230.026,577 403.829,392	84	230.039,192 403.834,99	13.80 2	84	230.039,192 403.834,99	85	230.045,581 403.837,379	6.821
85	230.045,581 403.837,379	86	230.060,069 403.842,643	15.41 5	86	230.060,069 403.842,643	87	230.066,446 403.844,95	6.781	87	230.066,446 403.844,95	88	230.069,848 403.846,184	3.619
88	230.069,848 403.846,184	89	230.072,591 403.847,106	2.894	89	230.072,591 403.847,106	90	230.074,296 403.847,577	1.769	90	230.074,296 403.847,577	91	230.088,768 403.843,454	15.04 8
91	230.088,768 403.843,454	92	230.089,294 403.854,289	10.84 8	92	230.089,294 403.854,289	93	230.089,146 403.857,938	3.652	93	230.089,146 403.857,938	94	230.116,714 403.873,01	31.41 9
94	230.116,714 403.873,01	95	230.132,324 403.881,367	17.70 6	95	230.132,324 403.881,367	96	230.135,156 403.882,705	3.131	96	230.135,156 403.882,705	97	230.139,473 403.884,759	4.781
97	230.139,473 403.884,759	98	230.146,662 403.888,2	7.97	98	230.146,662 403.888,2	99	230.160,888 403.894,99	15.76 4	99	230.160,888 403.894,99	100	230.166,303 403.897,572	5.999
100	230.166,303 403.897,572	101	230.202,046 403.914,618	39.6	101	230.202,046 403.914,618	102	230.221,466 403.923,88	21.51 5	102	230.221,466 403.923,88	103	230.241,771 403.933,543	22.48 7
103	230.241,771 403.933,543	104	230.261,443 403.942,935	21.79 9	104	230.261,443 403.942,935	105	230.289,51 403.956,31	31.09 1	105	230.289,51 403.956,31	106	230.307,84 403.965,025	20.29 7
106	230.307,84 403.965,025	107	230.315,271 403.968,401	8.161	107	230.315,271 403.968,401	108	230.327,208 403.973,748	13.08	108	230.327,208 403.973,748	109	230.356,326 403.986,792	31.90 7
109	230.356,326 403.986,792	110	230.364,895 403.990,304	9.261	110	230.364,895 403.990,304	1	230.376,734 403.994,976	12.72 7					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.518	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT,TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI DE FOND FUNCAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	28.518	-	A 757	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	229.400,056 403.812,177	2	229.377,42 403.813,741	22.69
3	229.389,123 403.796,524	4	229.404,148 403.782,706	20.413
5	229.417,627 403.776,685	6	229.470,161 403.751,897	58.088
7	229.501,704 403.737,713	8	229.528,374 403.722,83	30.542
9	229.563,237 403.700,388	10	229.567,573 403.697,595	5.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	229.377,42 403.813,741	3	229.389,123 403.796,524	20.818
4	229.404,148 403.782,706	5	229.417,627 403.776,685	14.763
6	229.470,161 403.751,897	7	229.501,704 403.737,713	34.585
8	229.528,374 403.722,83	9	229.563,237 403.700,388	41.462
10	229.567,573 403.697,595	11	229.589,312 403.688,564	23.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	229.589,312 403.688,564	12	229.639,608 403.664,475	55.767
13	229.659,417 403.654,512	14	229.712,808 403.634,524	57.01
15	229.808,633 403.598,495	16	229.822,191 403.593,119	14.585
17	229.836,173 403.743,274	18	229.776,339 403.723,956	62.875
19	229.755,113 403.719,952	20	229.696,513 403.716,534	58.7
21	229.674,413 403.716,494	22	229.660,085 403.717,932	14.4
23	229.628,989 403.724,526	24	229.611,571 403.730,456	18.4
25	229.545,898 403.757,439	26	229.467,741 403.788,219	84.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	229.639,608 403.664,475	13	229.659,417 403.654,512	22.173
14	229.712,808 403.634,524	15	229.808,633 403.598,495	102.374
16	229.822,191 403.593,119	17	229.836,173 403.743,274	150.804
18	229.776,339 403.723,956	19	229.755,113 403.719,952	21.6
20	229.696,513 403.716,534	21	229.674,413 403.716,494	22.1
22	229.660,085 403.717,932	23	229.628,989 403.724,526	31.787
24	229.611,571 403.730,456	25	229.545,898 403.757,439	71.0
26	229.467,741 403.788,219	1	229.400,056 403.812,177	71.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.429	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT,TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI DE FOND FUNCAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	8.429	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	230.364,582 404.003,324	2	230.340,62 403.991,639	26.659	2	230.340,62 403.991,639	3	230.132,046 403.894,091	230.258	3	230.132,046 403.894,091	4	230.080,1 403.870,636	56.996
4	230.080,1 403.870,636	5	230.061,323 403.859,959	21.6	5	230.061,323 403.859,959	6	230.008,953 403.839,561	56.202	6	230.008,953 403.839,561	7	229.990,134 403.830,471	20.9
7	229.990,134 403.830,471	8	229.965,928 403.820,185	26.3	8	229.965,928 403.820,185	9	229.922,076 403.797,282	49.473	9	229.922,076 403.797,282	10	229.904,233 403.789,229	19.576
10	229.904,233 403.789,229	11	229.887,143 403.782,352	18.422	11	229.887,143 403.782,352	12	229.869,673 403.773,22	19.713	12	229.869,673 403.773,22	13	229.790,52 403.741,163	85.398
13	229.790,52 403.741,163	14	229.774,284 403.736,125	17.0	14	229.774,284 403.736,125	15	229.751,834 403.733,178	22.643	15	229.751,834 403.733,178	16	229.732,833 403.730,791	19.15
16	229.732,833 403.730,791	17	229.711,148 403.727,223	21.977	17	229.711,148 403.727,223	18	229.684,75 403.726,893	26.4	18	229.684,75 403.726,893	19	229.634,13 403.734,583	51.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	229.634,13 403.734,583	20	229.570,456 403.760,968	68.92 4	20	229.570,456 403.760,968	21	229.486,244 403.791,57	89.6	21	229.486,244 403.791,57	22	229.413,927 403.821,85	78.4
22	229.413,927 403.821,85	23	229.396,546 403.826,127	17.9	23	229.396,546 403.826,127	24	229.375,049 403.830,808	22.0	24	229.375,049 403.830,808	25	229.367,091 403.828,936	8.175
25	229.367,091 403.828,936	26	229.373,845 403.819,0	12.01 4	26	229.373,845 403.819,0	27	229.401,081 403.817,118	27.30 1	27	229.401,081 403.817,118	28	229.469,492 403.792,904	72.57
28	229.469,492 403.792,904	29	229.547,765 403.762,078	84.12 4	29	229.547,765 403.762,078	30	229.613,329 403.735,139	70.88 2	30	229.613,329 403.735,139	31	229.630,318 403.729,355	17.94 7
31	229.630,318 403.729,355	32	229.660,855 403.722,88	31.21 6	32	229.660,855 403.722,88	33	229.674,659 403.721,494	13.87 3	33	229.674,659 403.721,494	34	229.696,363 403.721,533	21.70 4
34	229.696,363 403.721,533	35	229.754,502 403.724,925	58.23 8	35	229.754,502 403.724,925	36	229.775,102 403.728,811	20.96 4	36	229.775,102 403.728,811	37	229.853,444 403.754,104	82.32 4
37	229.853,444 403.754,104	38	229.880,089 403.767,193	29.68 6	38	229.880,089 403.767,193	39	229.904,336 403.779,538	27.20 8	39	229.904,336 403.779,538	40	229.988,151 403.817,493	92.00 8
40	229.988,151 403.817,493	41	230.037,306 403.839,624	53.90 8	41	230.037,306 403.839,624	42	230.067,669 403.850,711	32.32 4	42	230.067,669 403.850,711	43	230.086,645 403.862,269	22.21 9
43	230.086,645 403.862,269	44	230.114,335 403.877,408	31.55 8	44	230.114,335 403.877,408	45	230.130,067 403.885,83	17.84 5	45	230.130,067 403.885,83	46	230.239,62 403.938,057	121.3 65
46	230.239,62 403.938,057	47	230.305,741 403.969,563	73.24 3	47	230.305,741 403.969,563	48	230.354,371 403.991,395	53.30 6	48	230.354,371 403.991,395	49	230.381,41 404.002,238	29.13 2
49	230.381,41 404.002,238	50	230.376,986 404.009,887	8.837	50	230.376,986 404.009,887	1	230.364,582 404.003,324	14.03 3					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.440	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.440	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	230.369,645 404.023,144	2	230.358,627 404.011,452	16.065	2	230.358,627 404.011,452	3	230.351,328 404.003,292	10.947	3	230.351,328 404.003,292	4	230.338,926 403.995,262	14.775
4	230.338,926 403.995,262	5	230.130,376 403.897,726	230.231	5	230.130,376 403.897,726	6	230.078,284 403.874,206	57.156	6	230.078,284 403.874,206	7	230.059,6 403.863,581	21.494
7	230.059,6 403.863,581	8	230.007,454 403.843,273	55.961	8	230.007,454 403.843,273	9	229.988,481 403.834,115	21.067	9	229.988,481 403.834,115	10	229.964,218 403.823,804	26.363
10	229.964,218 403.823,804	11	229.920,326 403.800,88	49.518	11	229.920,326 403.800,88	12	229.902,663 403.792,909	19.379	12	229.902,663 403.792,909	13	229.885,466 403.785,988	18.537
13	229.885,466 403.785,988	14	229.867,991 403.776,855	19.717	14	229.867,991 403.776,855	15	229.789,174 403.744,933	85.036	15	229.789,174 403.744,933	16	229.773,425 403.740,046	16.49
16	229.773,425 403.740,046	17	229.732,259 403.734,75	41.505	17	229.732,259 403.734,75	18	229.710,841 403.731,231	21.705	18	229.710,841 403.731,231	19	229.685,027 403.730,897	25.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	229.685,027 403.730,897	20	229.635,212 403.738,465	50.386	20	229.635,212 403.738,465	21	229.572,287 403.764,545	68.116	21	229.572,287 403.764,545	22	229.487,7 403.795,297	90.003
22	229.487,7 403.795,297	23	229.415,185 403.825,659	78.615	23	229.415,185 403.825,659	24	229.397,449 403.830,024	18.265	24	229.397,449 403.830,024	25	229.380,054 403.833,812	17.803
25	229.380,054 403.833,812	26	229.386,701 403.837,022	7.382	26	229.386,701 403.837,022	27	229.389,524 403.840,131	4.2	27	229.389,524 403.840,131	28	229.385,446 403.841,59	4.331
28	229.385,446 403.841,59	29	229.384,262 403.840,286	1.761	29	229.384,262 403.840,286	30	229.371,333 403.834,043	14.357	30	229.371,333 403.834,043	31	229.365,078 403.832,572	6.426
31	229.365,078 403.832,572	32	229.365,735 403.830,931	1.768	32	229.365,735 403.830,931	33	229.367,091 403.828,936	2.412	33	229.367,091 403.828,936	34	229.375,049 403.830,808	8.175
34	229.375,049 403.830,808	35	229.396,546 403.826,127	22.0	35	229.396,546 403.826,127	36	229.413,927 403.821,85	17.9	36	229.413,927 403.821,85	37	229.486,244 403.791,57	78.4
37	229.486,244 403.791,57	38	229.570,456 403.760,968	89.6	38	229.570,456 403.760,968	39	229.634,13 403.734,583	68.924	39	229.634,13 403.734,583	40	229.684,75 403.726,893	51.2
40	229.684,75 403.726,893	41	229.711,148 403.727,223	26.4	41	229.711,148 403.727,223	42	229.732,833 403.730,791	21.977	42	229.732,833 403.730,791	43	229.751,834 403.733,178	19.15
43	229.751,834 403.733,178	44	229.774,284 403.736,125	22.643	44	229.774,284 403.736,125	45	229.790,52 403.741,163	17.0	45	229.790,52 403.741,163	46	229.869,673 403.773,22	85.398
46	229.869,673 403.773,22	47	229.887,143 403.782,352	19.713	47	229.887,143 403.782,352	48	229.904,233 403.789,229	18.422	48	229.904,233 403.789,229	49	229.922,076 403.797,282	19.576
49	229.922,076 403.797,282	50	229.965,928 403.820,185	49.473	50	229.965,928 403.820,185	51	229.990,134 403.830,471	26.3	51	229.990,134 403.830,471	52	230.008,953 403.839,561	20.9
52	230.008,953 403.839,561	53	230.061,323 403.859,959	56.202	53	230.061,323 403.859,959	54	230.080,1 403.870,636	21.6	54	230.080,1 403.870,636	55	230.132,046 403.894,091	56.996
55	230.132,046 403.894,091	56	230.340,62 403.991,639	230.258	56	230.340,62 403.991,639	57	230.354,248 403.999,506	15.735	57	230.354,248 403.999,506	58	230.372,049 404.018,827	26.271
58	230.372,049 404.018,827	1	230.369,645 404.023,144	4.941										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		152	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

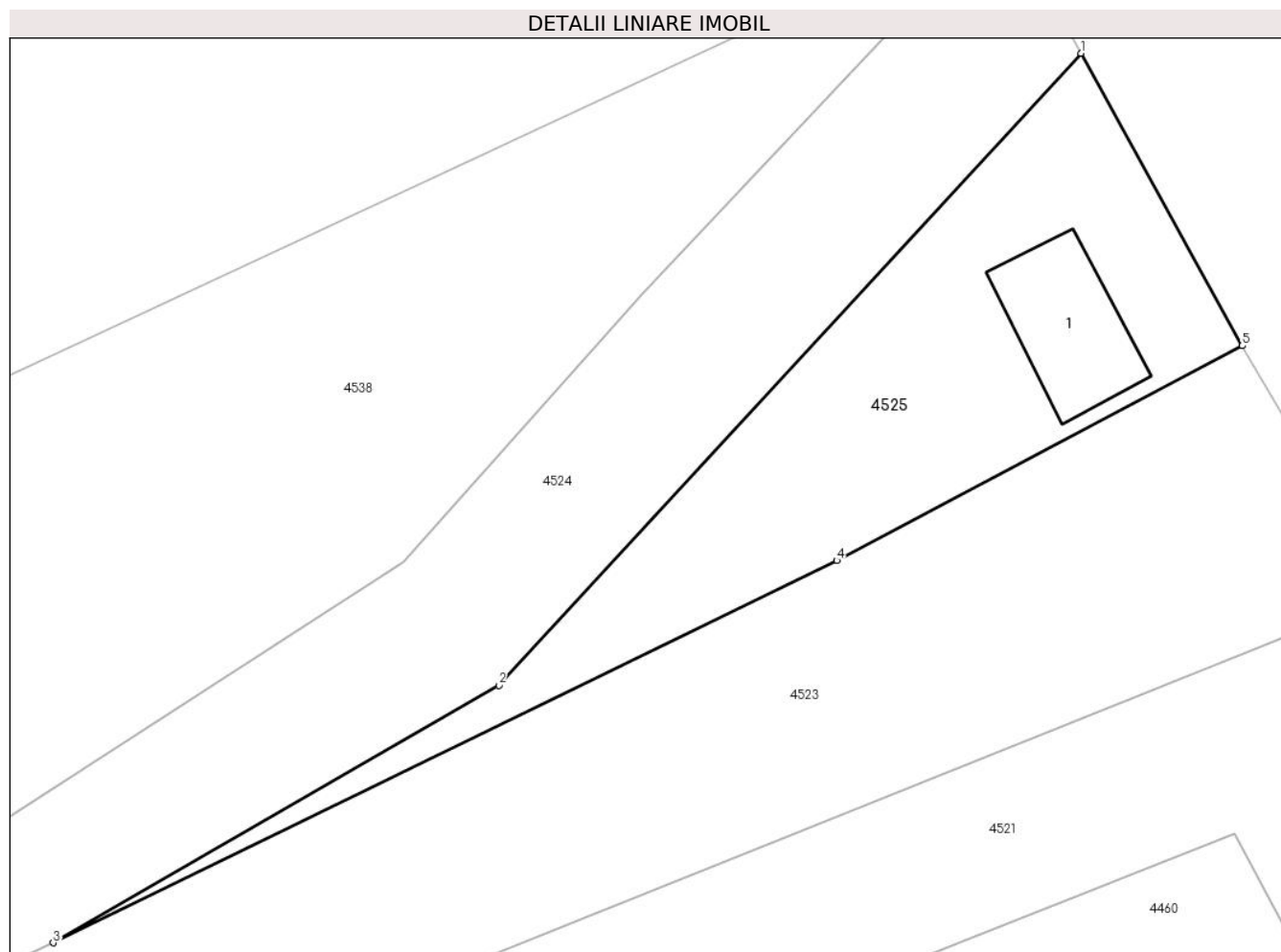
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	152	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	230.372,049 404.018,827	2	230.354,248 403.999,506	26.271
2	230.354,248 403.999,506	3	230.340,62 403.991,639	15.735
3	230.340,62 403.991,639	4	230.364,582 404.003,324	26.659
4	230.364,582 404.003,324	5	230.376,986 404.009,887	14.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	230.376,986 404.009,887	1	230.372,049 404.018,827	10.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.750	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT,TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI DE FOND FUNCAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

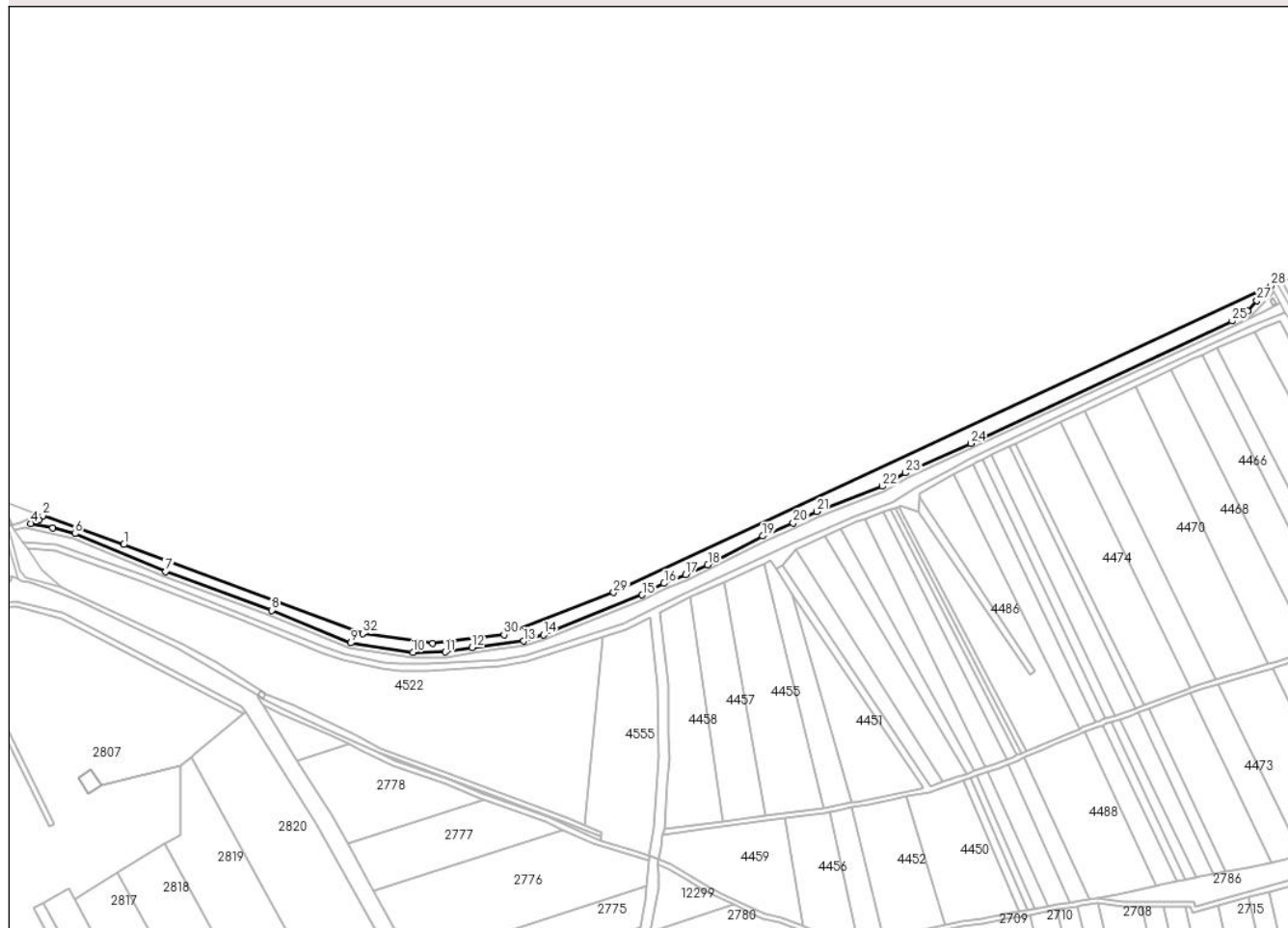
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	10.750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	229.454,259 403.816,977	2	229.389,524 403.840,131	68.751
3	229.386,701 403.837,022	4	229.380,054 403.833,812	7.382
5	229.397,449 403.830,024	6	229.415,185 403.825,659	18.265
7	229.487,7 403.795,297	8	229.572,287 403.764,545	90.003
9	229.635,212 403.738,465	10	229.685,027 403.730,897	50.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	229.389,524 403.840,131	3	229.386,701 403.837,022	4.2
4	229.380,054 403.833,812	5	229.397,449 403.830,024	17.803
6	229.415,185 403.825,659	7	229.487,7 403.795,297	78.615
8	229.572,287 403.764,545	9	229.635,212 403.738,465	68.116
10	229.685,027 403.730,897	11	229.710,841 403.731,231	25.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	229.710,841 403.731,231	12	229.732,259 403.734,75	21.705
13	229.773,425 403.740,046	14	229.789,174 403.744,933	16.49
15	229.867,991 403.776,855	16	229.885,466 403.785,988	19.717
17	229.902,663 403.792,909	18	229.920,326 403.800,88	19.379
19	229.964,218 403.823,804	20	229.988,481 403.834,115	26.363
21	230.007,454 403.843,273	22	230.059,6 403.863,581	55.961
23	230.078,284 403.874,206	24	230.130,376 403.897,726	57.156
25	230.338,926 403.995,262	26	230.351,328 404.003,292	14.775
27	230.358,627 404.011,452	28	230.369,645 404.023,144	16.065
29	229.845,216 403.778,698	30	229.757,643 403.745,091	93.8
31	229.700,884 403.738,002	32	229.644,937 403.745,885	56.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	229.732,259 403.734,75	13	229.773,425 403.740,046	41.505
14	229.789,174 403.744,933	15	229.867,991 403.776,855	85.036
16	229.885,466 403.785,988	17	229.902,663 403.792,909	18.537
18	229.920,326 403.800,88	19	229.964,218 403.823,804	49.518
20	229.988,481 403.834,115	21	230.007,454 403.843,273	21.067
22	230.059,6 403.863,581	23	230.078,284 403.874,206	21.494
24	230.130,376 403.897,726	25	230.338,926 403.995,262	230.231
26	230.351,328 404.003,292	27	230.358,627 404.011,452	10.947
28	230.369,645 404.023,144	29	229.845,216 403.778,698	578.601
30	229.757,643 403.745,091	31	229.700,884 403.738,002	57.2
32	229.644,937 403.745,885	1	229.454,259 403.816,977	203.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		246	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT,TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI DE FOND FUNCAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

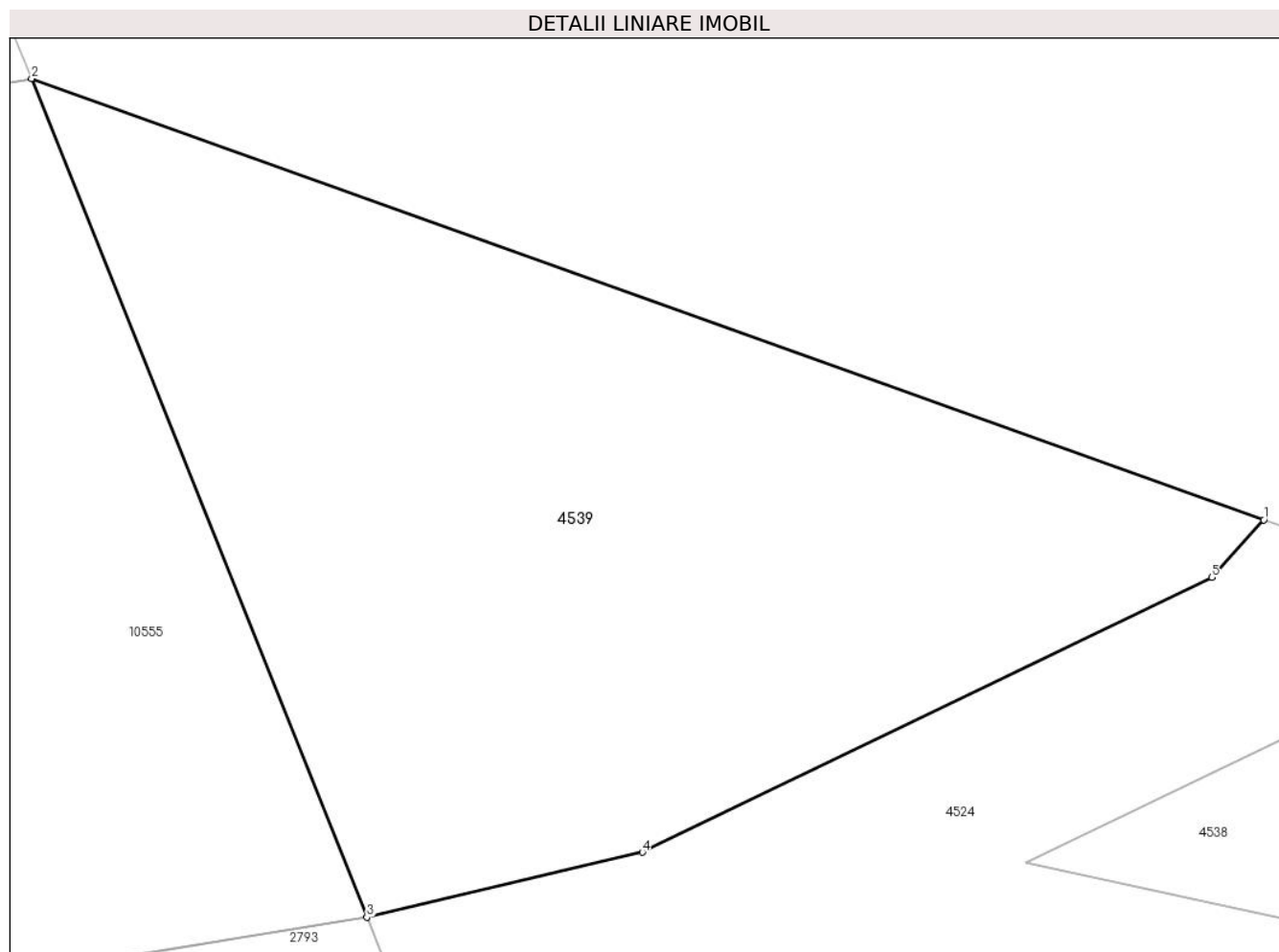
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	246	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	229.385,446 403.841,59	2	229.357,464 403.851,598	29.718
2	229.357,464 403.851,598	3	229.365,078 403.832,572	20.493
3	229.365,078 403.832,572	4	229.371,333 403.834,043	6.426
4	229.371,333 403.834,043	5	229.384,262 403.840,286	14.357
5	229.384,262 403.840,286	1	229.385,446 403.841,59	1.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33753	8.700	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13458 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 833, din 23/09/2020 emis de Claici Ana Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC LUA ALD AGRI SRL, CIF:24534472	

C. Partea III. SARCINI .

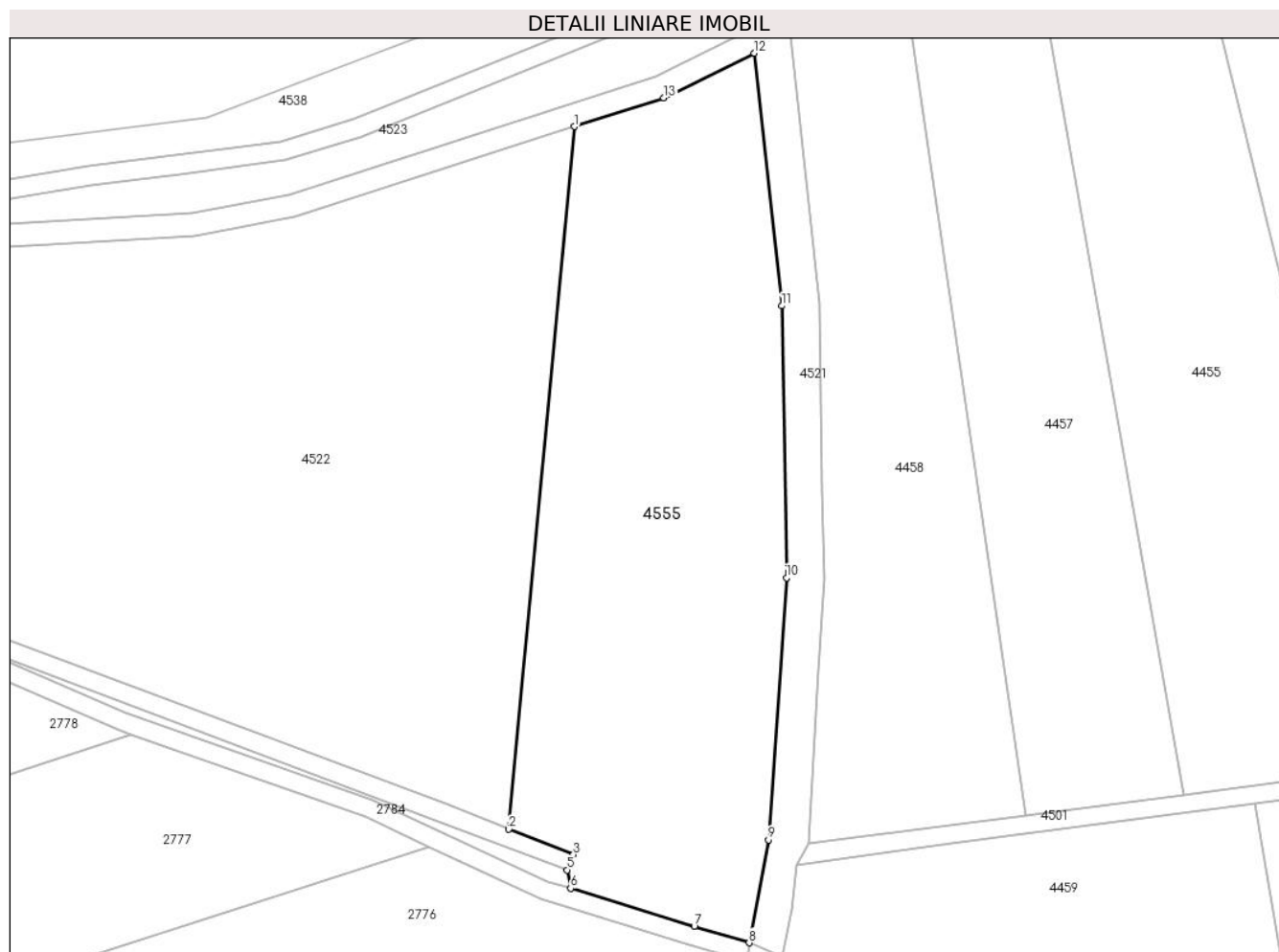
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33753	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	124	769/7	-	Imobil aflat sub incidența art.3, alin.1 din Legea nr. 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	229.836,173 403.743,274	2	229.822,191 403.593,119	150.804
2	229.822,191 403.593,119	3	229.835,987 403.587,649	14.841
3	229.835,987 403.587,649	4	229.835,609 403.585,382	2.298
4	229.835,609 403.585,382	5	229.834,637 403.584,411	1.374
5	229.834,637 403.584,411	6	229.835,389 403.580,464	4.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	229.835,389 403.580,464	7	229.861,801 403.572,31	27.642
7	229.861,801 403.572,31	8	229.873,56 403.568,842	12.26
8	229.873,56 403.568,842	9	229.877,712 403.590,828	22.374
9	229.877,712 403.590,828	10	229.881,545 403.646,866	56.169
10	229.881,545 403.646,866	11	229.880,56 403.704,957	58.1
11	229.880,56 403.704,957	12	229.874,687 403.758,968	54.329
12	229.874,687 403.758,968	13	229.855,324 403.749,457	21.573
13	229.855,324 403.749,457	1	229.836,173 403.743,274	20.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

