

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27257, din 25/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ADAM IANOS ILIES	A1

C. Partea III. SARCINI .

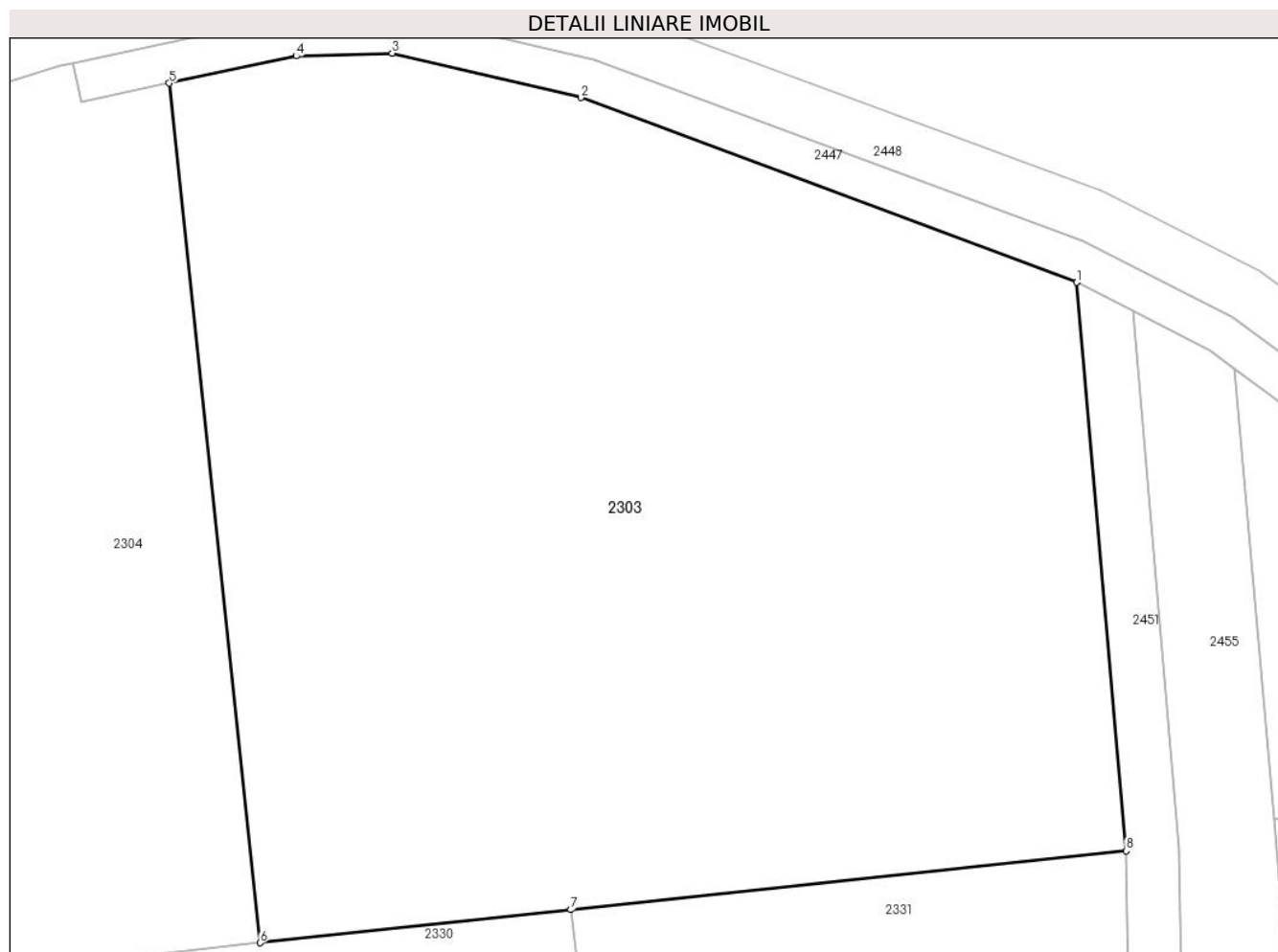
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	1	1	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.550,563 403.959,1	2	233.513,286 403.972,992	39.782
2	233.513,286 403.972,992	3	233.499,084 403.976,322	14.587
3	233.499,084 403.976,322	4	233.491,862 403.976,114	7.226
4	233.491,862 403.976,114	5	233.482,32 403.974,082	9.755
5	233.482,32 403.974,082	6	233.489,16 403.909,491	64.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.489,16 403.909,491	7	233.512,521 403.911,972	23.493
7	233.512,521 403.911,972	8	233.554,267 403.916,404	41.981
8	233.554,267 403.916,404	1	233.550,563 403.959,1	42.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27211, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPINCA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

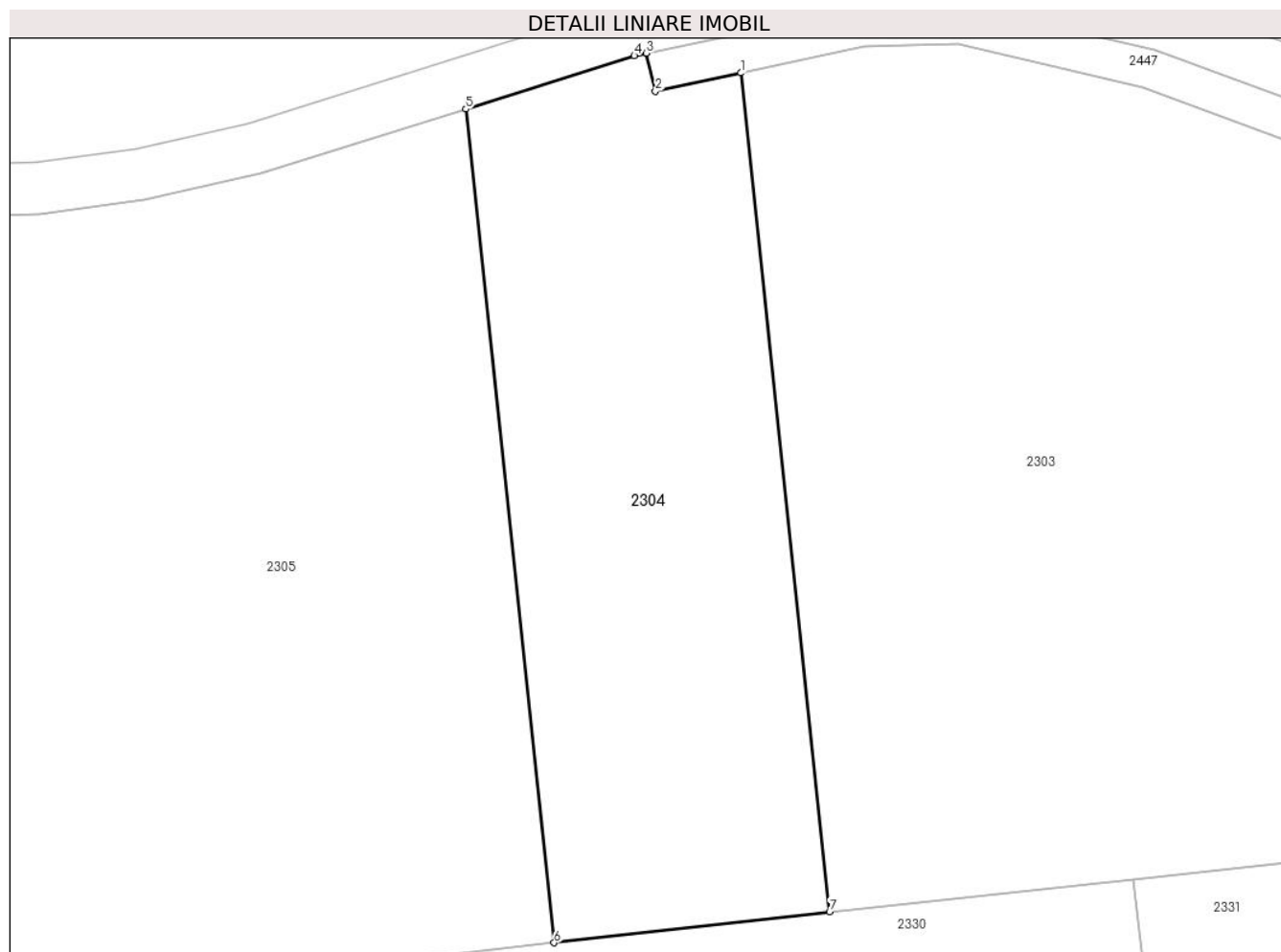
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	2	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.482,32 403.974,082	2	233.475,745 403.972,683	6.722
2	233.475,745 403.972,683	3	233.475,051 403.975,602	3.001
3	233.475,051 403.975,602	4	233.474,107 403.975,401	0.965
4	233.474,107 403.975,401	5	233.461,134 403.971,307	13.603
5	233.461,134 403.971,307	6	233.467,933 403.907,1	64.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.467,933 403.907,1	7	233.489,16 403.909,491	21.361
7	233.489,16 403.909,491	1	233.482,32 403.974,082	64.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27420/217, din 06/03/2006 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MILOTIN DORU	A1

C. Partea III. SARCINI .

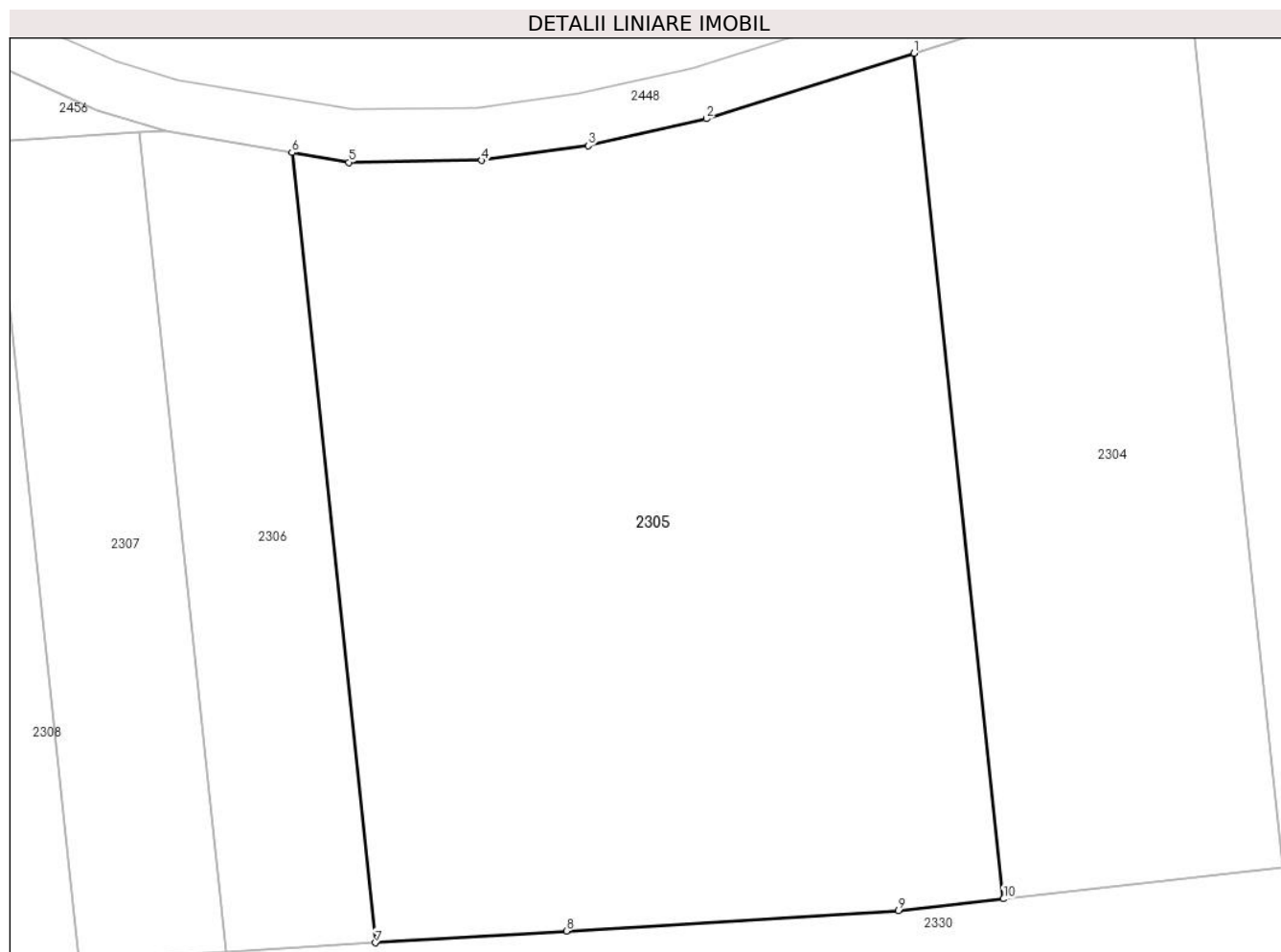
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	15	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.461,134 403.971,307	2	233.445,346 403.966,325	16.556
2	233.445,346 403.966,325	3	233.436,381 403.964,286	9.194
3	233.436,381 403.964,286	4	233.428,273 403.963,167	8.185
4	233.428,273 403.963,167	5	233.418,195 403.963,022	10.079
5	233.418,195 403.963,022	6	233.413,865 403.963,759	4.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.413,865 403.963,759	7	233.420,218 403.903,764	60.33
7	233.420,218 403.903,764	8	233.434,716 403.904,654	14.526
8	233.434,716 403.904,654	9	233.459,962 403.906,202	25.293
9	233.459,962 403.906,202	10	233.467,933 403.907,1	8.022
10	233.467,933 403.907,1	1	233.461,134 403.971,307	64.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27248, din 21/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SCIULEA IANCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	1	4	-	ARABIL IB VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.413,865 403.963,759	2	233.404,273 403.965,392	9.73
2	233.404,273 403.965,392	3	233.402,283 403.965,276	1.993
3	233.402,283 403.965,276	4	233.408,87 403.903,068	62.555
4	233.408,87 403.903,068	5	233.420,218 403.903,764	11.369
5	233.420,218 403.903,764	1	233.413,865 403.963,759	60.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.348, din 03/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLAGOE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

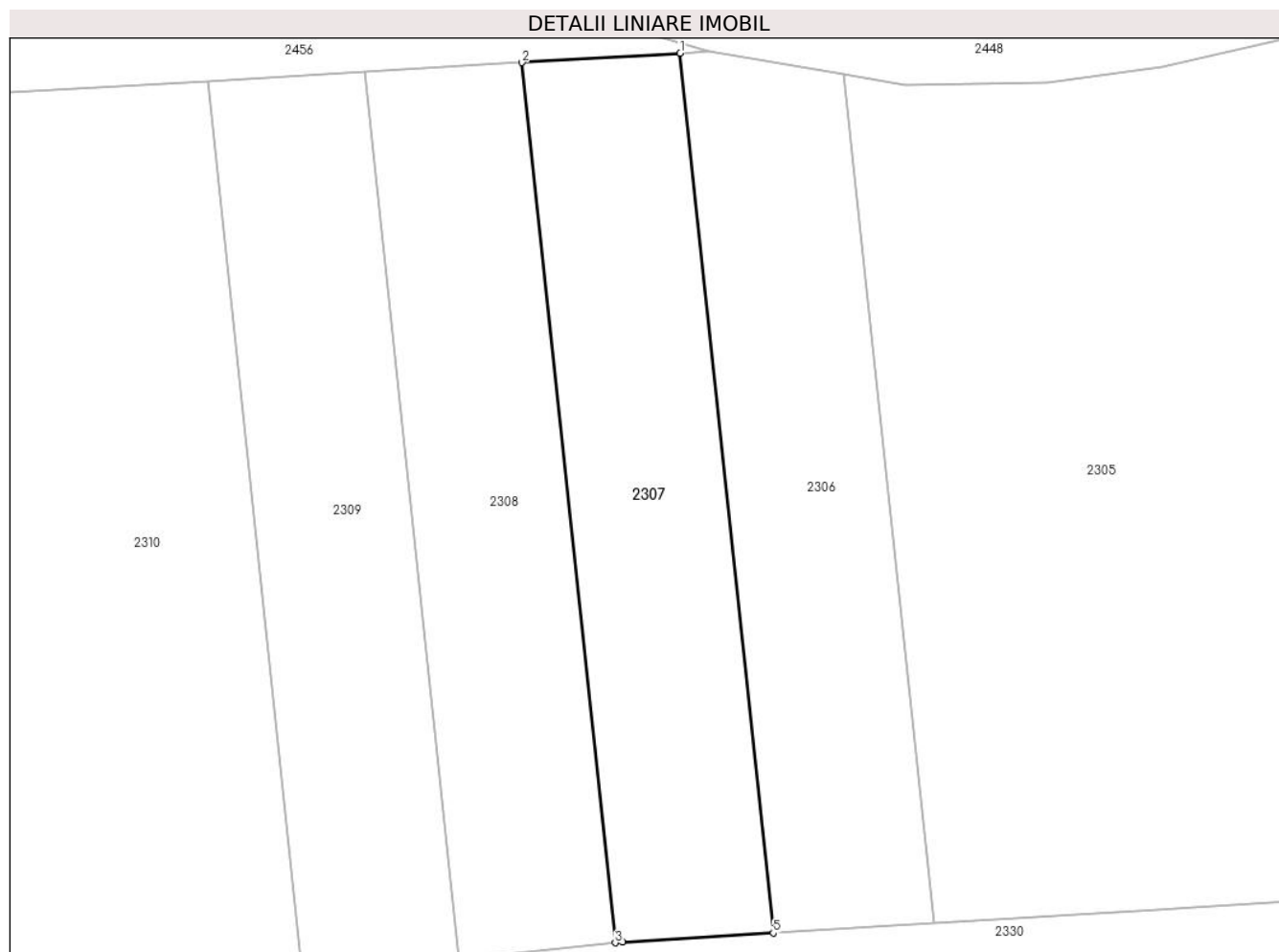
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	1	5	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.402,283 403.965,276	2	233.391,103 403.964,618	11.2
2	233.391,103 403.964,618	3	233.397,693 403.902,383	62.583
3	233.397,693 403.902,383	4	233.398,213 403.902,415	0.522
4	233.398,213 403.902,415	5	233.408,87 403.903,068	10.677
5	233.408,87 403.903,068	1	233.402,283 403.965,276	62.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33181	700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3412 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. 399, din 25/02/2014 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BLAJ PAVEL MARIUS , bun comun cu sotia	
	2) BLAJ ADINA	

C. Partea III. SARCINI .

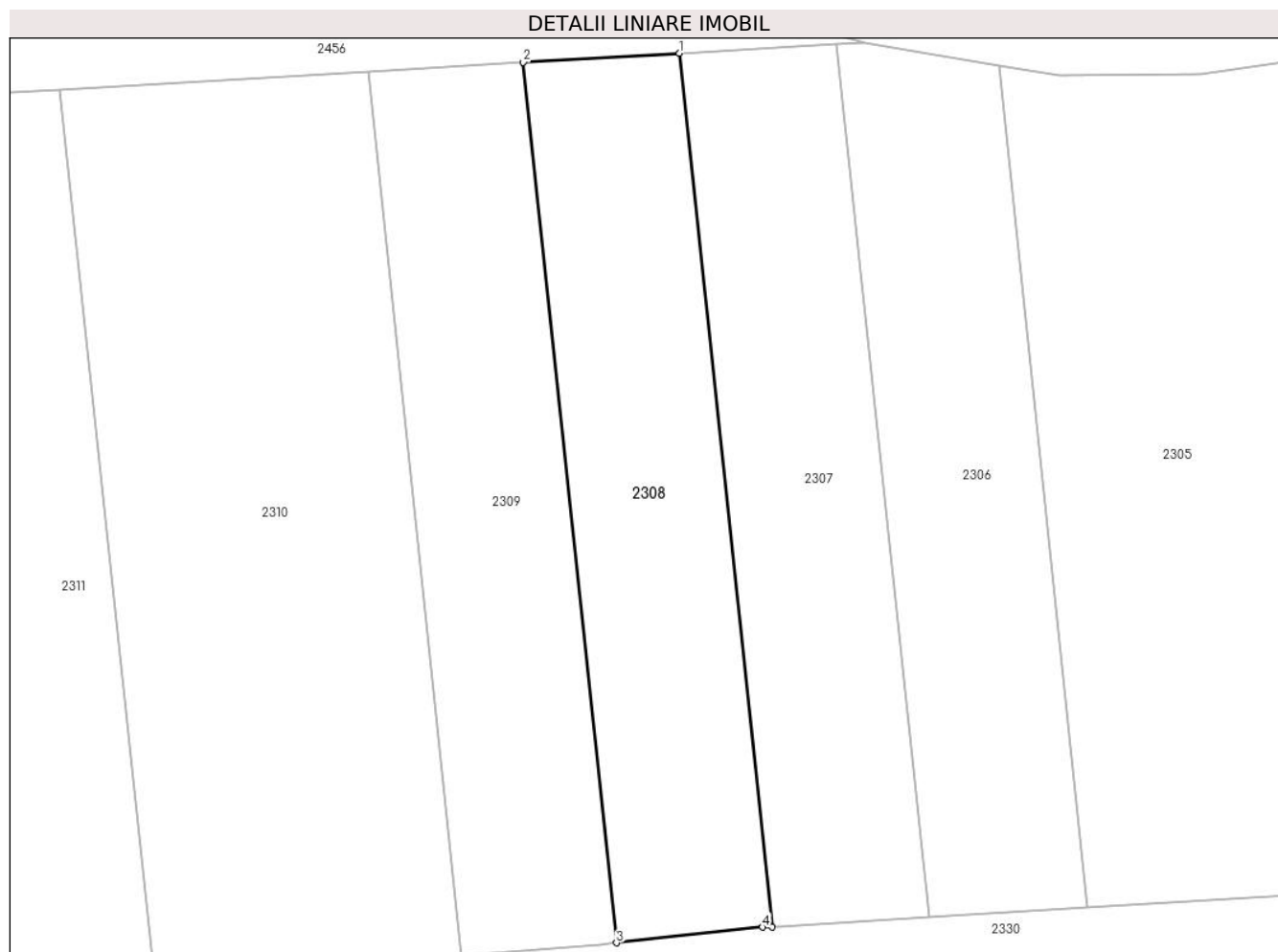
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33181	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	1	6	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.391,103 403.964,618	2	233.379,965 403.963,963	11.157
2	233.379,965 403.963,963	3	233.386,607 403.901,236	63.078
3	233.386,607 403.901,236	4	233.397,026 403.902,349	10.478
4	233.397,026 403.902,349	5	233.397,693 403.902,383	0.667
5	233.397,693 403.902,383	1	233.391,103 403.964,618	62.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27236, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MITU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

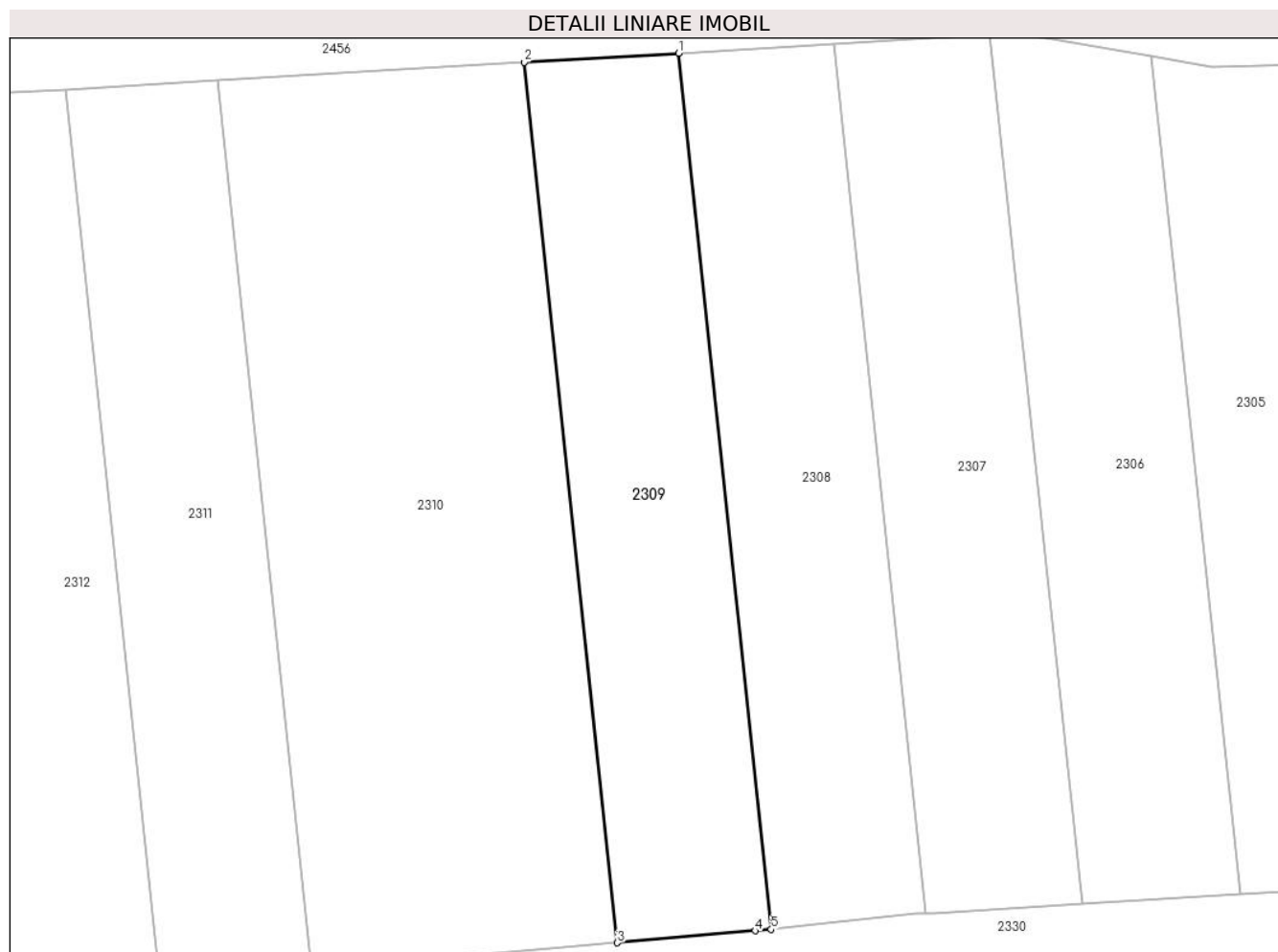
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	1	7	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.379,965 403.963,963	2	233.368,904 403.963,313	11.081
2	233.368,904 403.963,313	3	233.375,578 403.900,279	63.387
3	233.375,578 403.900,279	4	233.385,45 403.901,135	9.909
4	233.385,45 403.901,135	5	233.386,607 403.901,236	1.162
5	233.386,607 403.901,236	1	233.379,965 403.963,963	63.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34821	1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17084 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 560, din 28/11/2018 emis de Faur Oana Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

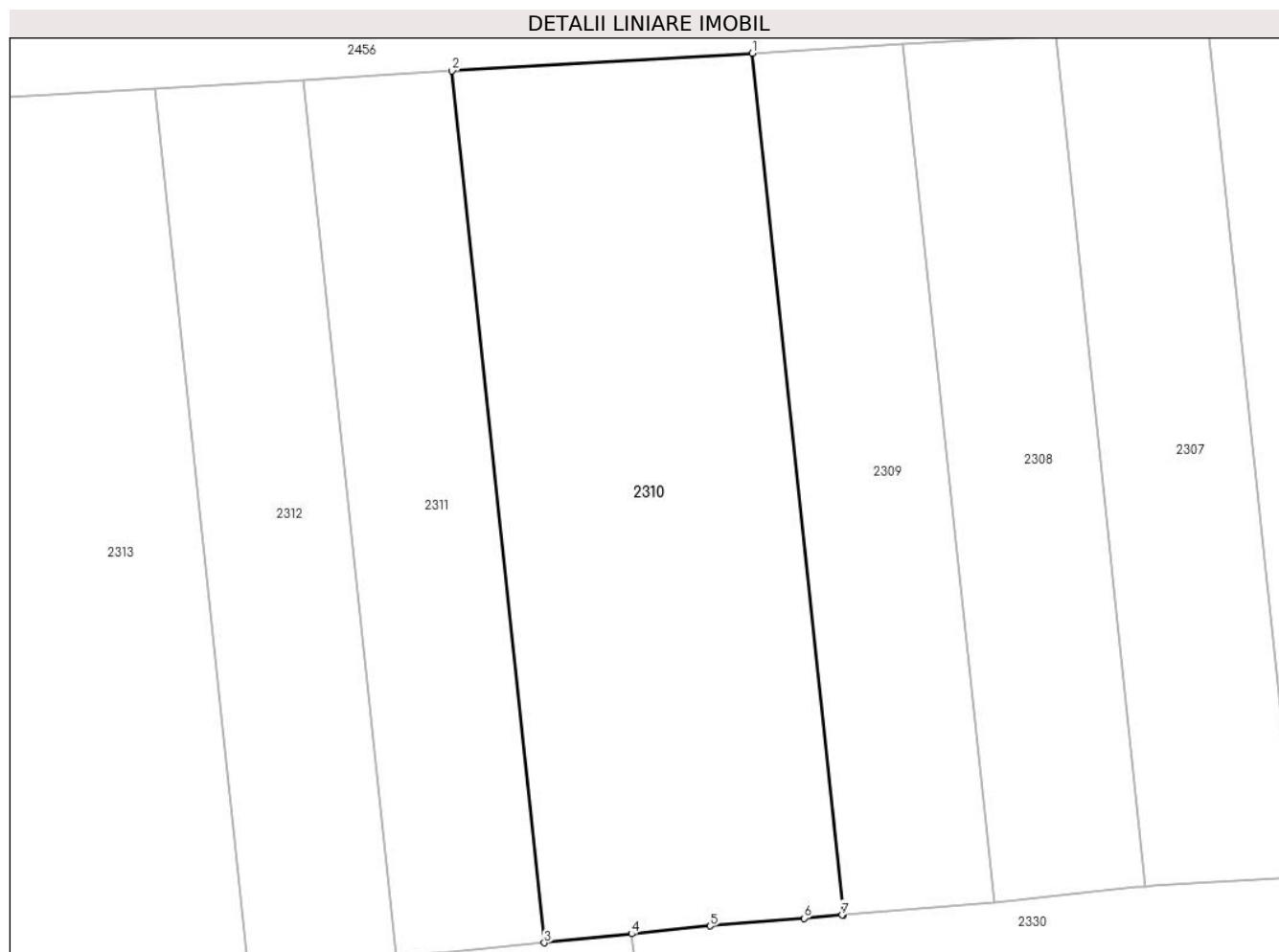
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34821	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	8	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.368,904 403.963,313	2	233.346,94 403.962,022	22.002
2	233.346,94 403.962,022	3	233.353,692 403.898,252	64.126
3	233.353,692 403.898,252	4	233.360,088 403.898,902	6.429
4	233.360,088 403.898,902	5	233.365,831 403.899,486	5.772
5	233.365,831 403.899,486	6	233.372,726 403.900,046	6.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.372,726 403.900,046	7	233.375,481 403.900,27	2.765
7	233.375,481 403.900,27	8	233.375,578 403.900,279	0.097
8	233.375,578 403.900,279	1	233.368,904 403.963,313	63.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27282, din 08/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAGICA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

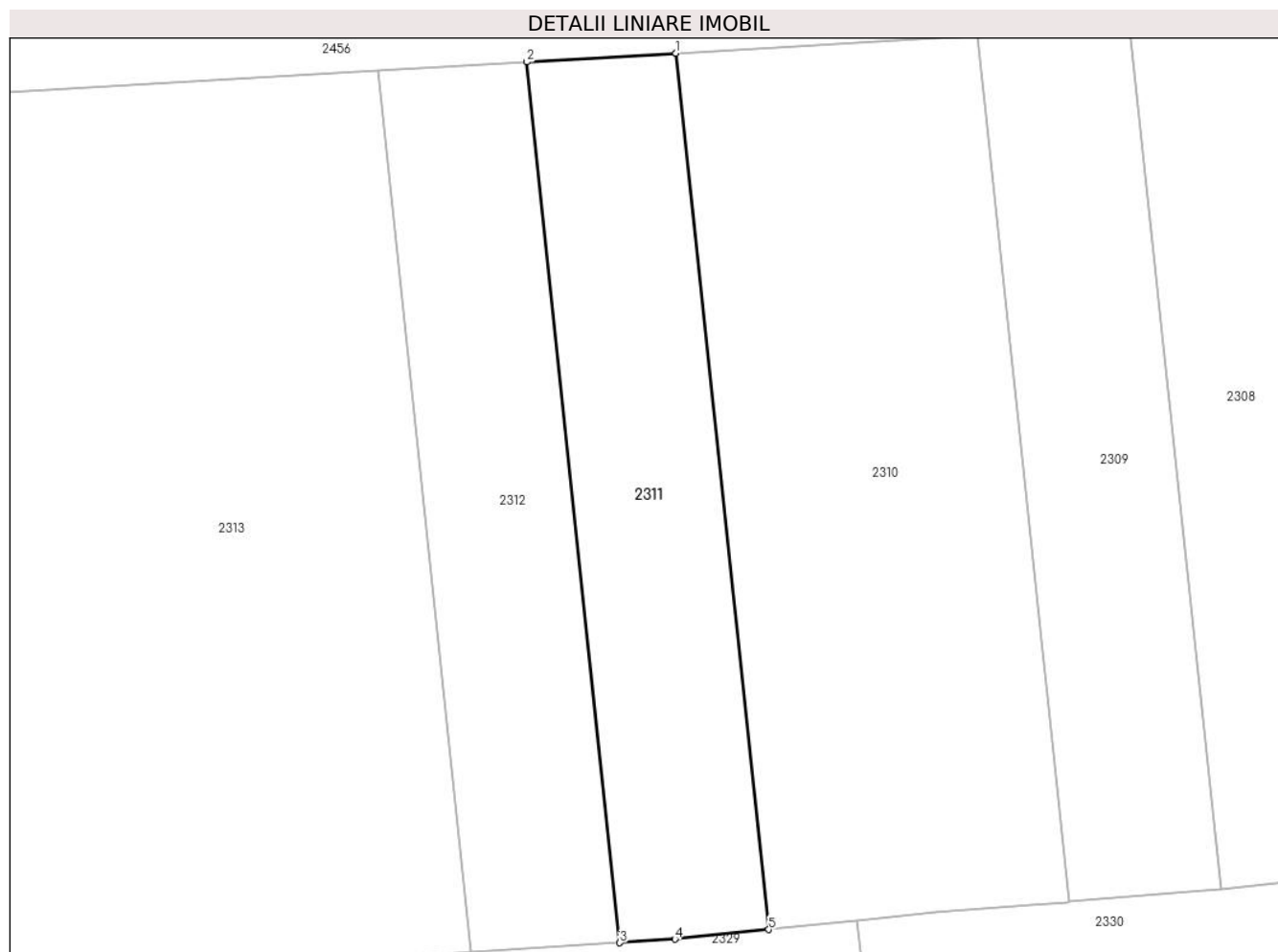
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	1	9	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.346,94 403.962,022	2	233.336,065 403.961,382	10.894
2	233.336,065 403.961,382	3	233.342,851 403.897,298	64.443
3	233.342,851 403.897,298	4	233.346,868 403.897,559	4.026
4	233.346,868 403.897,559	5	233.353,692 403.898,252	6.859
5	233.353,692 403.898,252	1	233.346,94 403.962,022	64.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 98, din 25/07/2008 emis de BNP POPITU OAN MARIA;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OPREAN MARIA ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

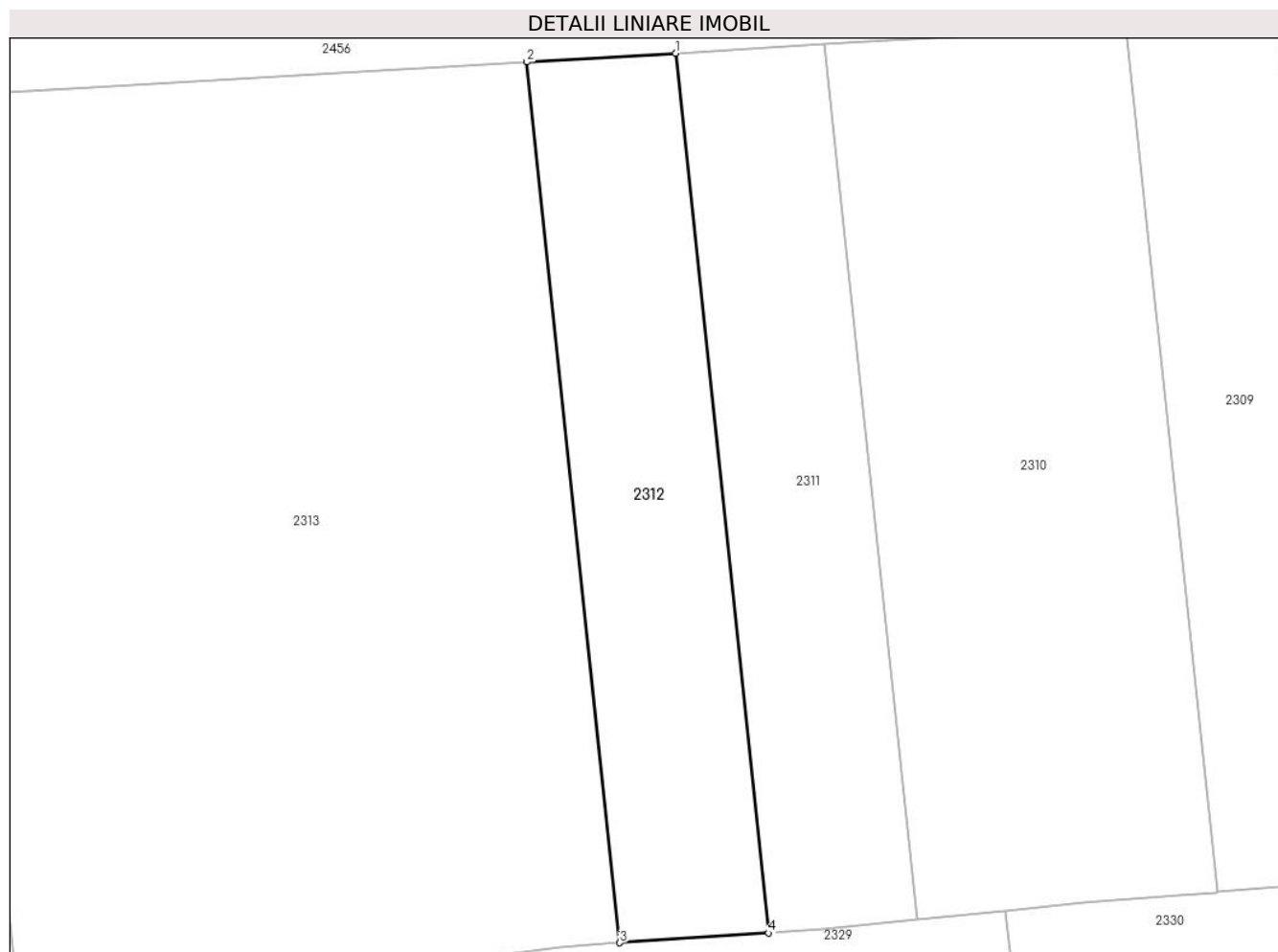
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	1	10	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.336,065 403.961,382	2	233.325,216 403.960,744	10.868
2	233.325,216 403.960,744	3	233.332,009 403.896,592	64.511
3	233.332,009 403.896,592	4	233.342,851 403.897,298	10.865
4	233.342,851 403.897,298	1	233.336,065 403.961,382	64.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.405, din 04/01/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIA D ION	A1
Act Administrativ nr. 27.267, din 11/11/1966 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIA GHEORGHE IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

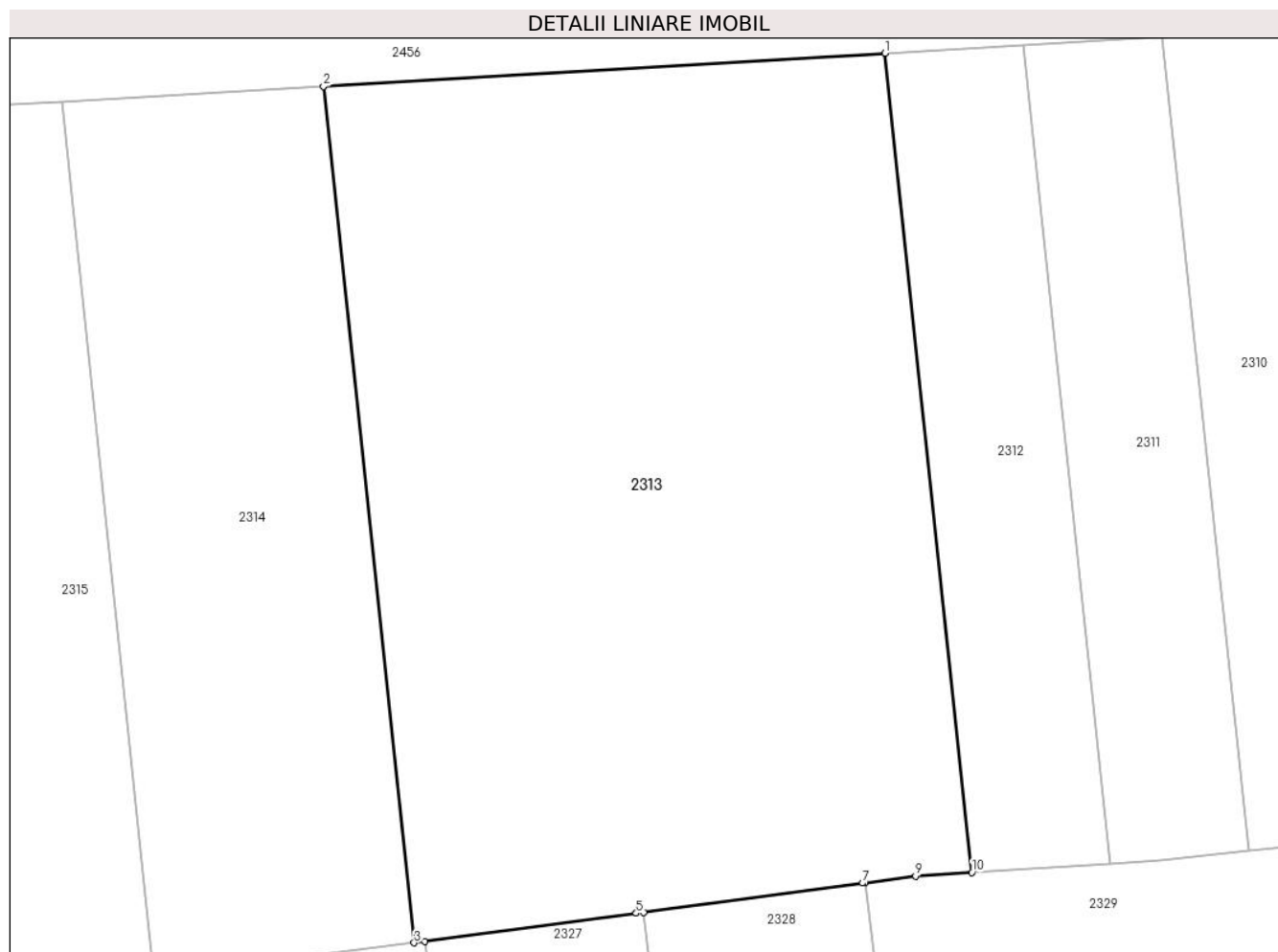
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	11	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.325,216 403.960,744	2	233.281,204 403.958,157	44.088
2	233.281,204 403.958,157	3	233.288,307 403.891,076	67.456
3	233.288,307 403.891,076	4	233.289,142 403.891,187	0.842
4	233.289,142 403.891,187	5	233.305,707 403.893,391	16.711
5	233.305,707 403.893,391	6	233.306,299 403.893,47	0.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.306,299 403.893,47	7	233.323,458 403.895,751	17.31
7	233.323,458 403.895,751	8	233.323,638 403.895,775	0.182
8	233.323,638 403.895,775	9	233.327,616 403.896,307	4.013
9	233.327,616 403.896,307	10	233.332,009 403.896,592	4.402
10	233.332,009 403.896,592	1	233.325,216 403.960,744	64.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.348, din 03/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLAGOE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

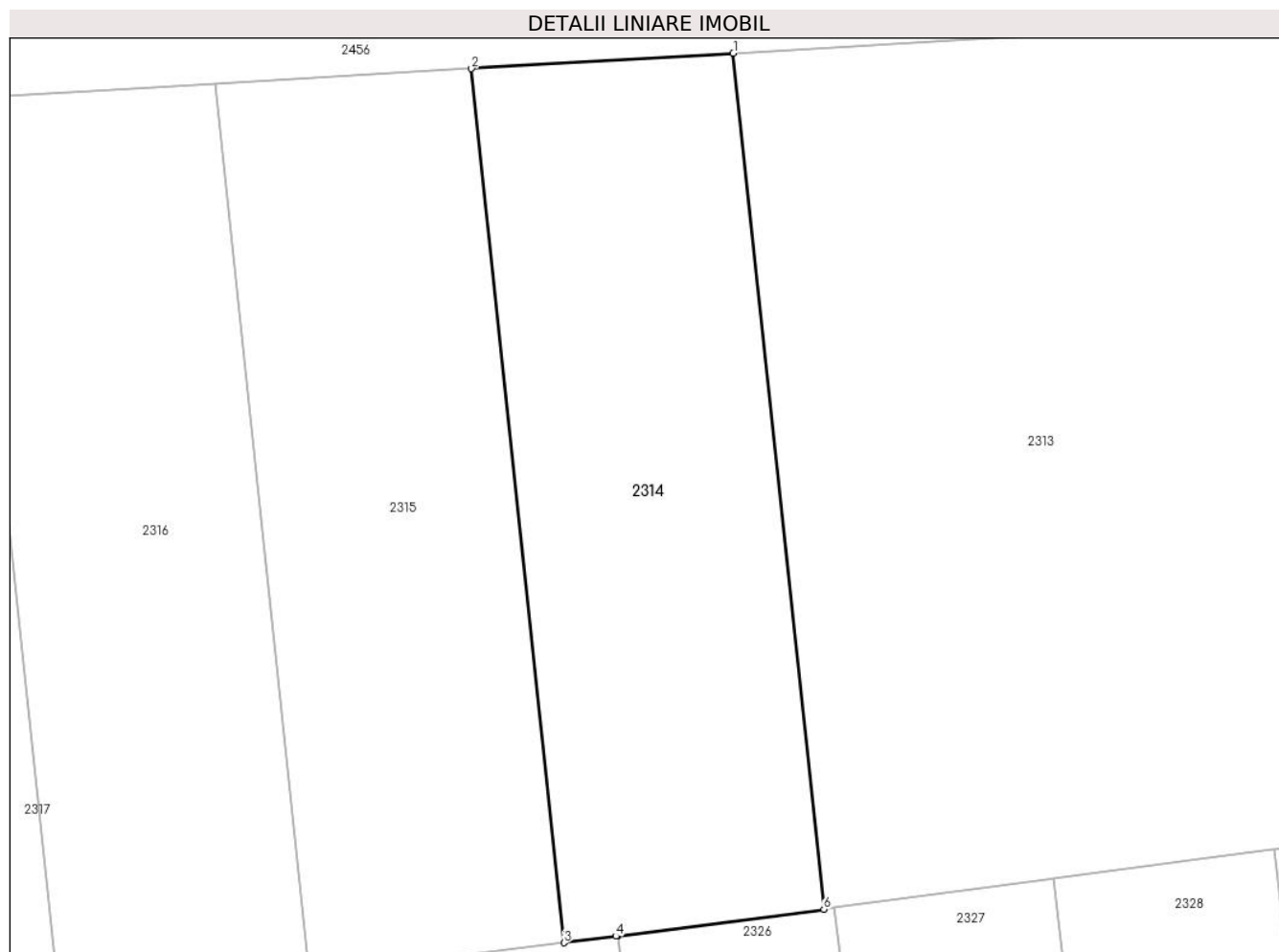
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	12	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.281,204 403.958,157	2	233.260,682 403.956,95	20.557
2	233.260,682 403.956,95	3	233.267,935 403.888,455	68.879
3	233.267,935 403.888,455	4	233.272,011 403.888,973	4.108
4	233.272,011 403.888,973	5	233.272,16 403.888,992	0.15
5	233.272,16 403.888,992	6	233.288,307 403.891,076	16.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.288,307 403.891,076	1	233.281,204 403.958,157	67.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27335, din 28/07/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRACIUN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

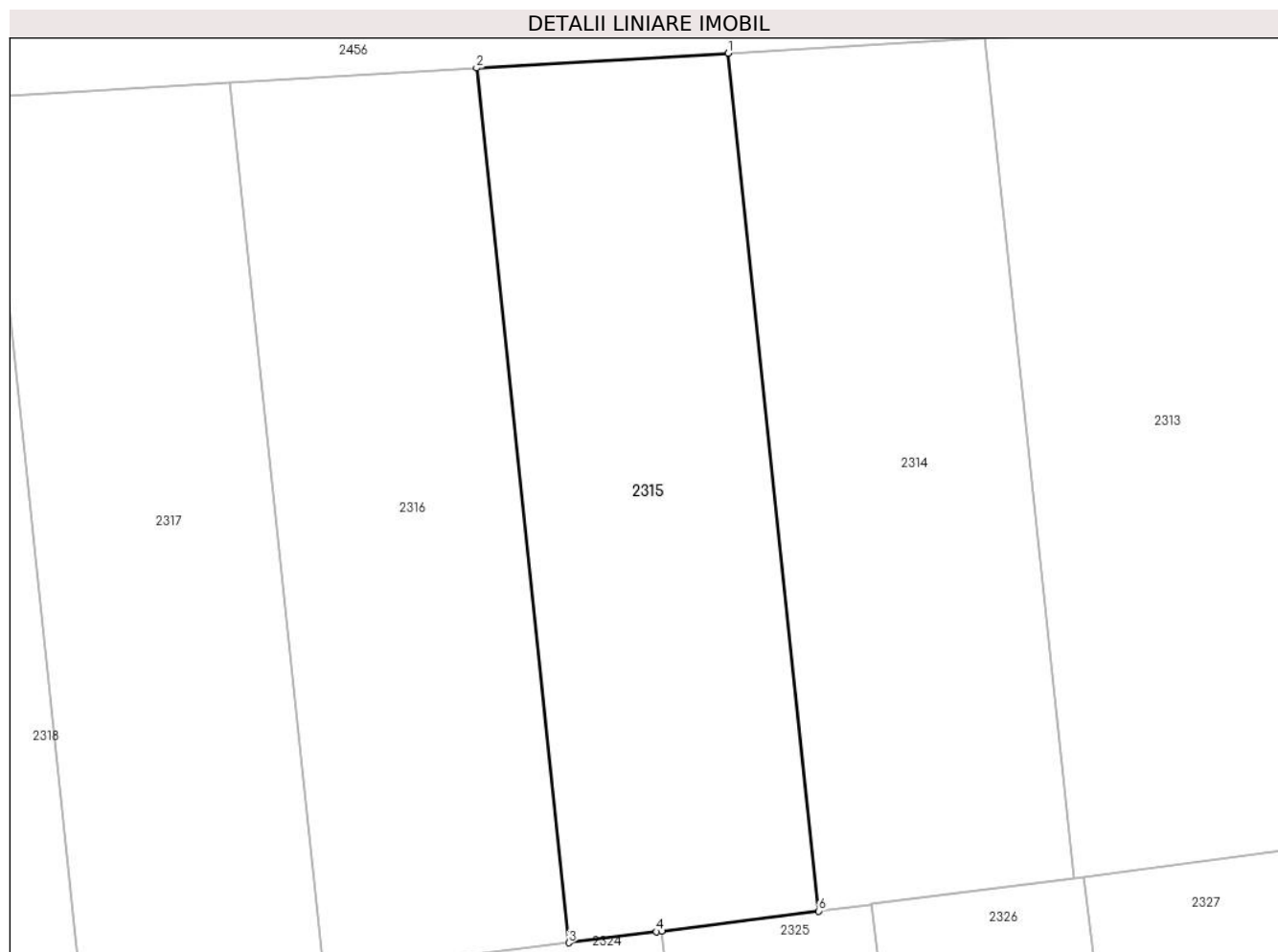
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	13	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.260,682 403.956,95	2	233.240,568 403.955,768	20.149
2	233.240,568 403.955,768	3	233.247,964 403.885,92	70.238
3	233.247,964 403.885,92	4	233.254,941 403.886,803	7.033
4	233.254,941 403.886,803	5	233.255,362 403.886,857	0.424
5	233.255,362 403.886,857	6	233.267,935 403.888,455	12.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.267,935 403.888,455	1	233.260,682 403.956,95	68.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:108 NED Greoni

Nr. cadastral vechi:1342

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31662	1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10101 / 27/06/2013		
Act Notarial nr. 1447, din 18/06/2013 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIORMAN GHEORGHITA, si sotia , bun comun 2) CIORMAN IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

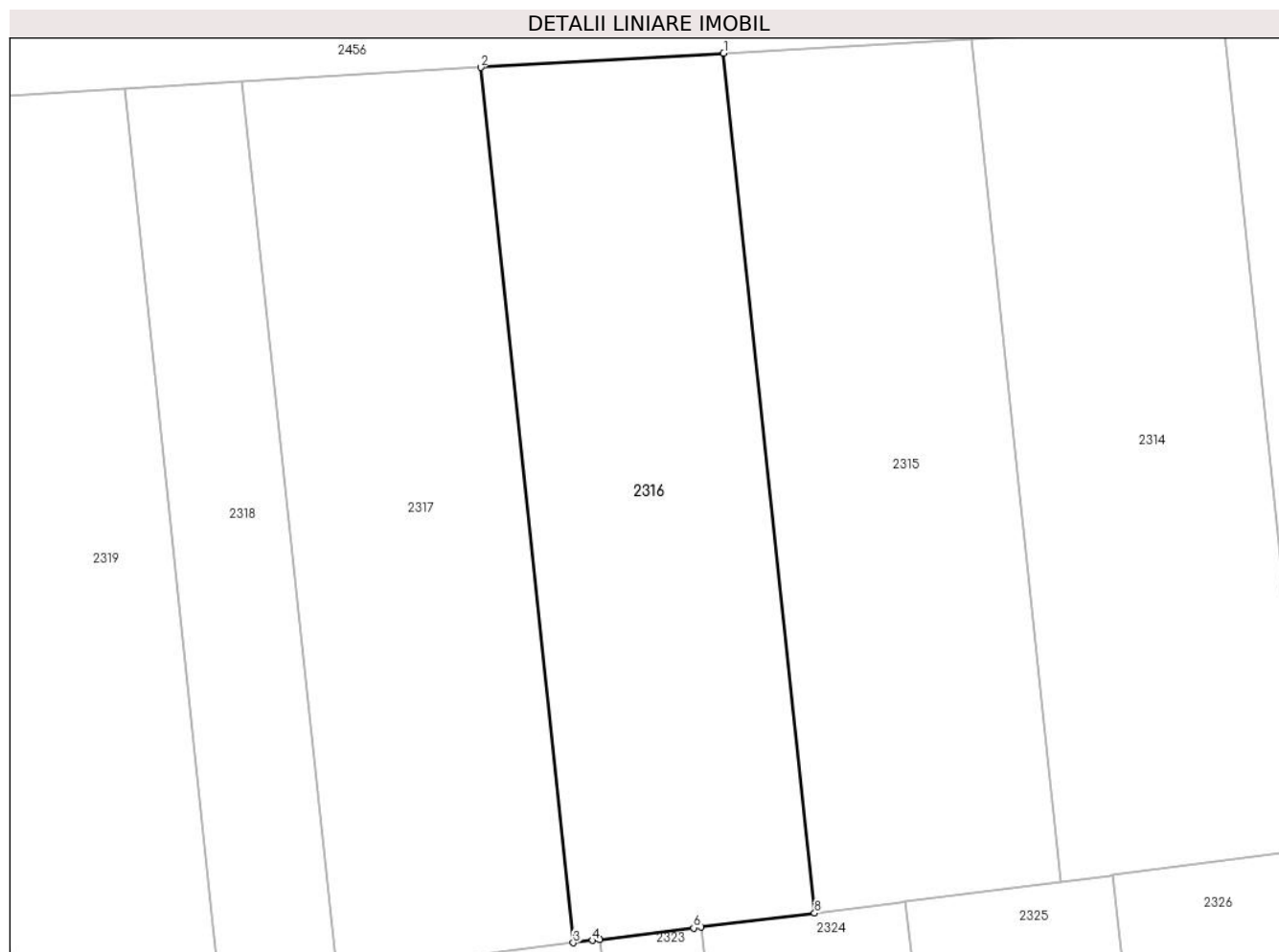
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31662	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	14	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.240,568 403.955,768	2	233.220,827 403.954,607	19.776
2	233.220,827 403.954,607	3	233.228,355 403.883,505	71.499
3	233.228,355 403.883,505	4	233.229,892 403.883,7	1.549
4	233.229,892 403.883,7	5	233.230,51 403.883,776	0.623
5	233.230,51 403.883,776	6	233.238,138 403.884,709	7.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.238,138 403.884,709	7	233.238,748 403.884,784	0.614
7	233.238,748 403.884,784	8	233.247,964 403.885,92	9.286
8	233.247,964 403.885,92	1	233.240,568 403.955,768	70.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.384, din 26/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GUGA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

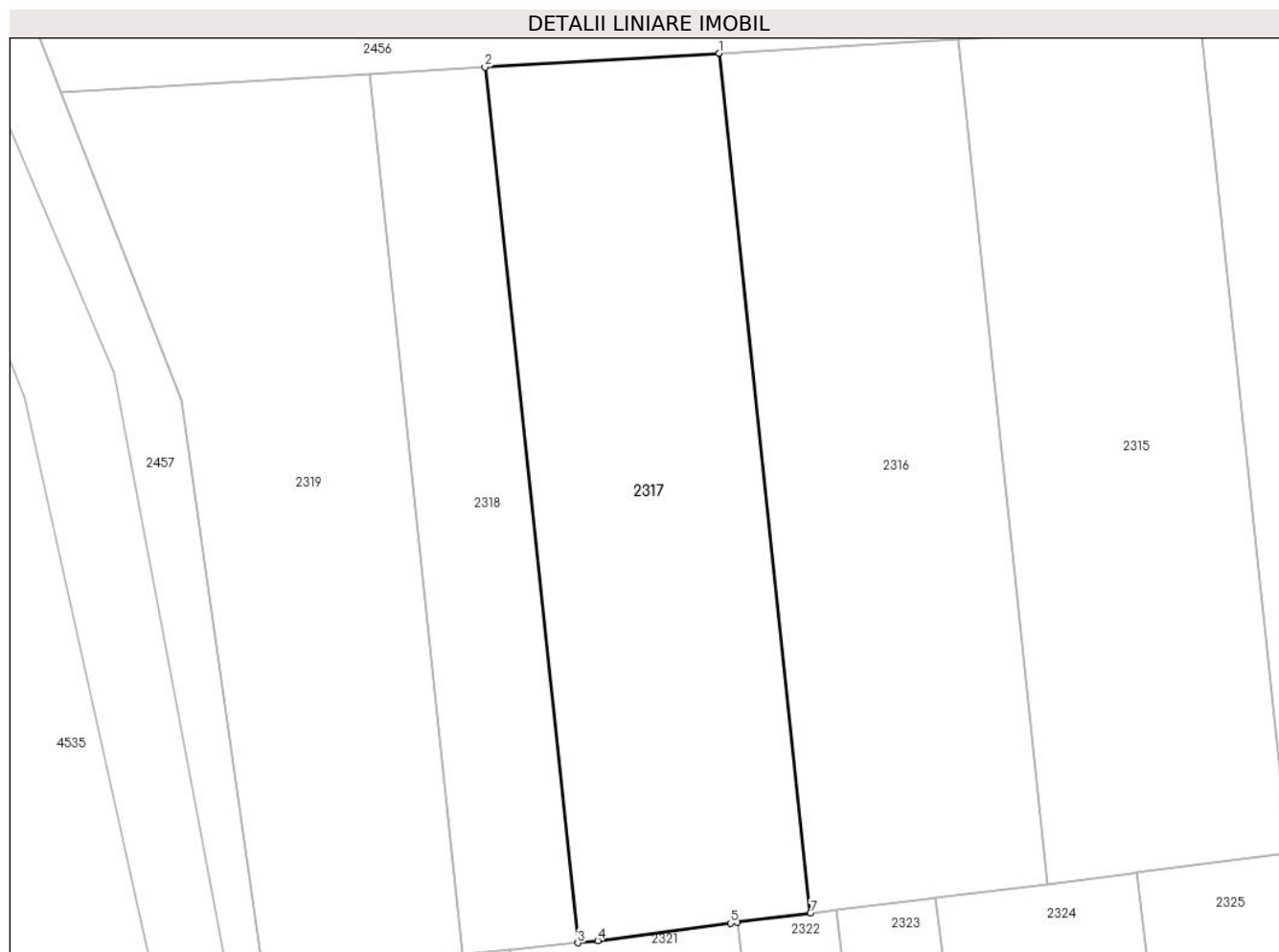
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	15	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.220,827 403.954,607	2	233.201,44 403.953,467	19.42
2	233.201,44 403.953,467	3	233.209,108 403.881,046	72.827
3	233.209,108 403.881,046	4	233.210,766 403.881,223	1.667
4	233.210,766 403.881,223	5	233.221,739 403.882,666	11.067
5	233.221,739 403.882,666	6	233.222,302 403.882,738	0.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.222,302 403.882,738	7	233.228,355 403.883,505	6.101
7	233.228,355 403.883,505	1	233.220,827 403.954,607	71.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27330, din 24/07/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LEPA EVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

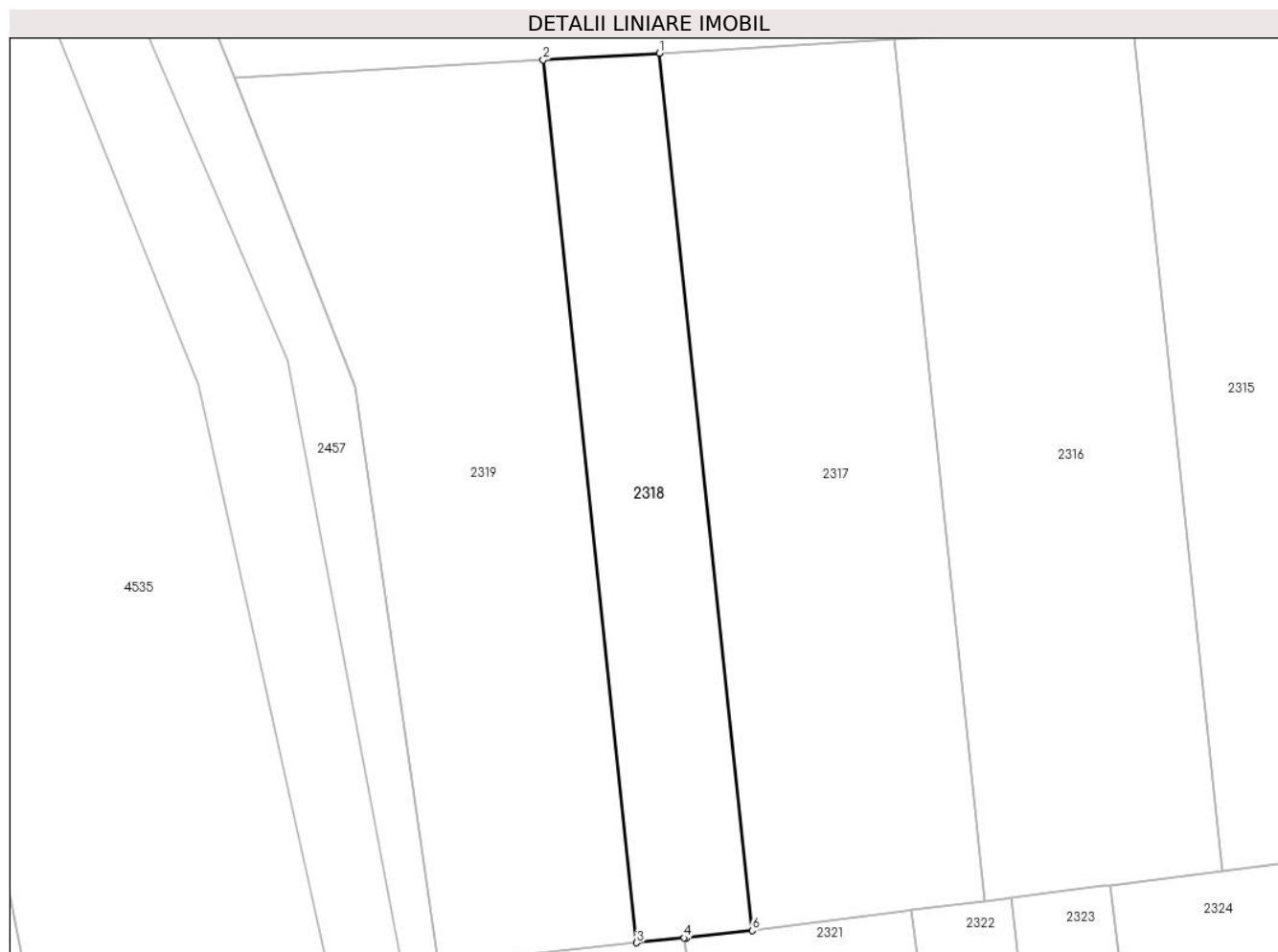
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	1	16	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.201,44 403.953,467	2	233.191,864 403.952,904	9.593
2	233.191,864 403.952,904	3	233.199,58 403.880,034	73.277
3	233.199,58 403.880,034	4	233.203,501 403.880,444	3.942
4	233.203,501 403.880,444	5	233.203,708 403.880,466	0.209
5	233.203,708 403.880,466	6	233.209,108 403.881,046	5.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.209,108 403.881,046	1	233.201,44 403.953,467	72.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27304, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) USUREL ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	17	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.191,864 403.952,904	2	233.166,374 403.951,406	25.534
2	233.166,374 403.951,406	3	233.176,315 403.925,89	27.384
3	233.176,315 403.925,89	4	233.183,155 403.878,317	48.061
4	233.183,155 403.878,317	5	233.199,58 403.880,034	16.515
5	233.199,58 403.880,034	1	233.191,864 403.952,904	73.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27334, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VIJAN SOFRON 2) CRAIOVAN MARIA 3) VIJAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

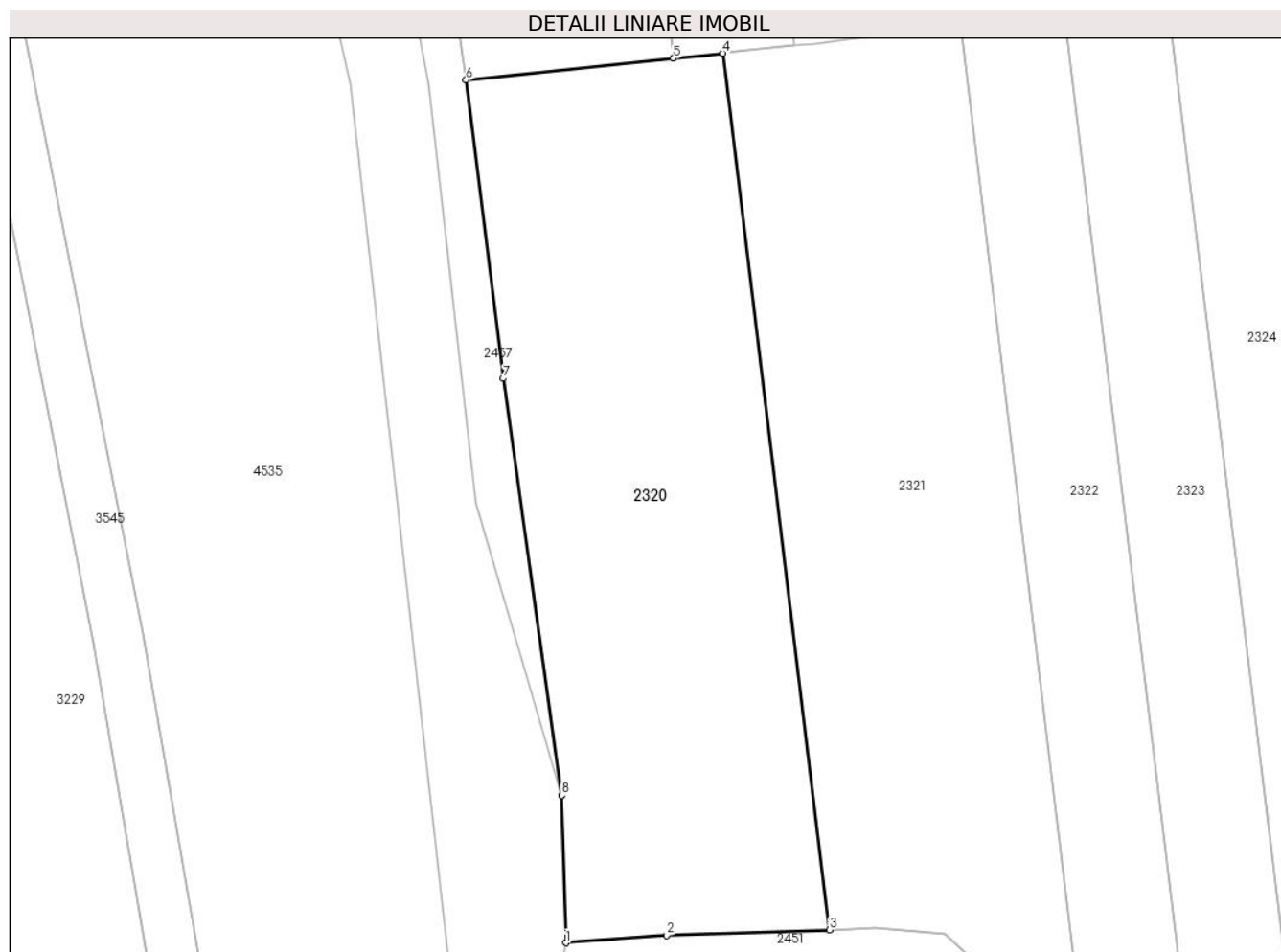
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	18	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.191,06 403.810,031	2	233.199,034 403.810,626	7.995
2	233.199,034 403.810,626	3	233.211,92 403.811,049	12.893
3	233.211,92 403.811,049	4	233.203,501 403.880,444	69.904
4	233.203,501 403.880,444	5	233.199,58 403.880,034	3.942
5	233.199,58 403.880,034	6	233.183,155 403.878,317	16.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.183,155 403.878,317	7	233.186,116 403.854,702	23.8
7	233.186,116 403.854,702	8	233.190,718 403.821,711	33.311
8	233.190,718 403.821,711	1	233.191,06 403.810,031	11.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34853	1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17049 / 01/07/2019		
Act Notarial nr. 268, din 14/06/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

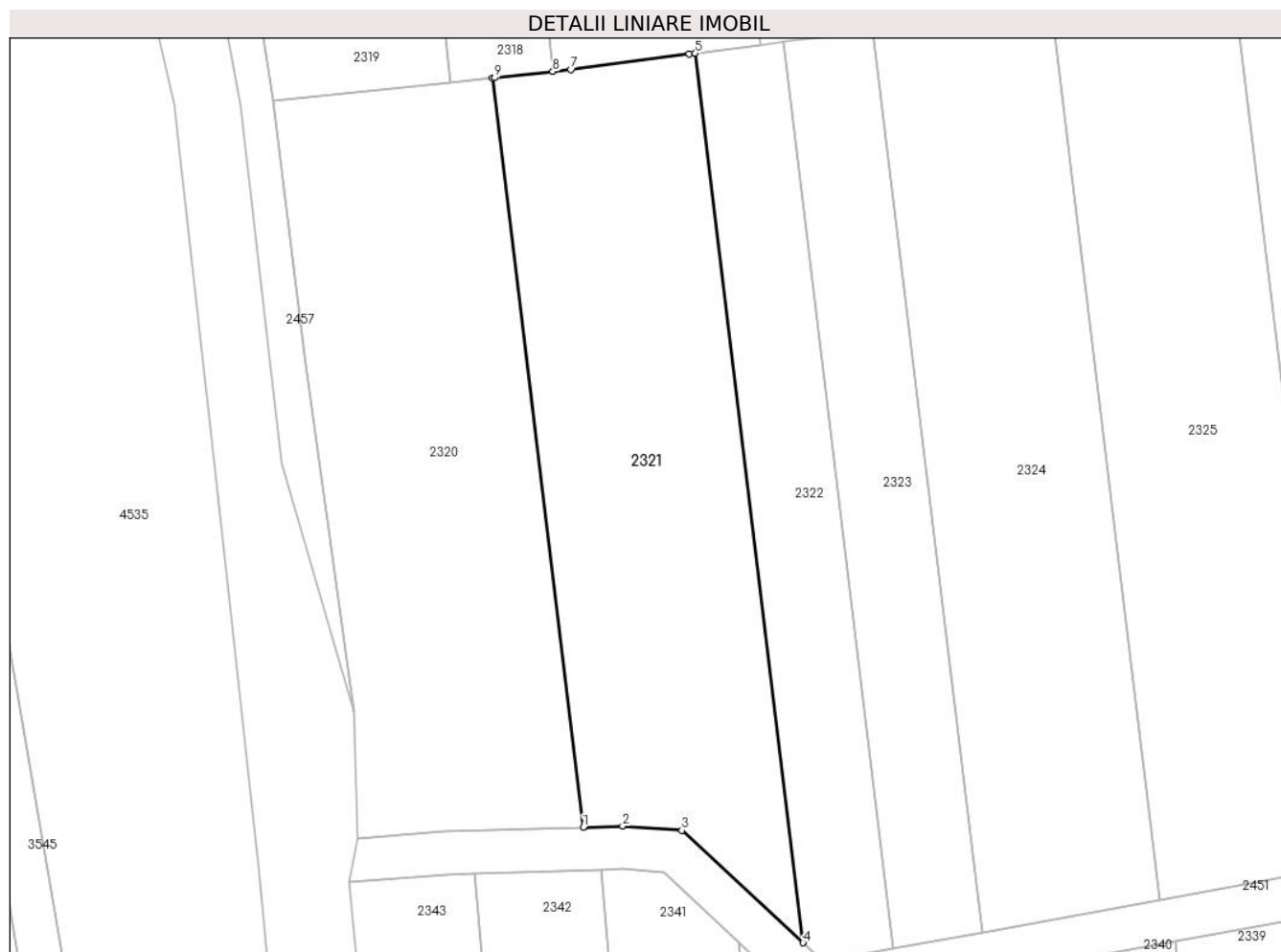
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34853	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	19	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.211,92 403.811,049	2	233.215,572 403.811,169	3.654
2	233.215,572 403.811,169	3	233.221,07 403.810,755	5.513
3	233.221,07 403.810,755	4	233.232,298 403.800,353	15.306
4	233.232,298 403.800,353	5	233.222,302 403.882,738	82.989
5	233.222,302 403.882,738	6	233.221,739 403.882,666	0.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.221,739 403.882,666	7	233.210,766 403.881,223	11.067
7	233.210,766 403.881,223	8	233.209,108 403.881,046	1.667
8	233.209,108 403.881,046	9	233.203,708 403.880,466	5.431
9	233.203,708 403.880,466	10	233.203,501 403.880,444	0.209
10	233.203,501 403.880,444	1	233.211,92 403.811,049	69.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32629	700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4898 / 06/03/2013		
Act Notarial nr. 68, din 04/03/2013 emis de BNP FAUR OANA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32629	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	1	20	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.232,298 403.800,353	2	233.234,183 403.798,606	2.571
2	233.234,183 403.798,606	3	233.240,698 403.799,799	6.624
3	233.240,698 403.799,799	4	233.230,51 403.883,776	84.593
4	233.230,51 403.883,776	5	233.229,892 403.883,7	0.623
5	233.229,892 403.883,7	6	233.228,355 403.883,505	1.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.228,355 403.883,505	7	233.222,302 403.882,738	6.101
7	233.222,302 403.882,738	1	233.232,298 403.800,353	82.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 151, din 12/10/2022 emis de BNP FAUR OANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ADAM LENUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

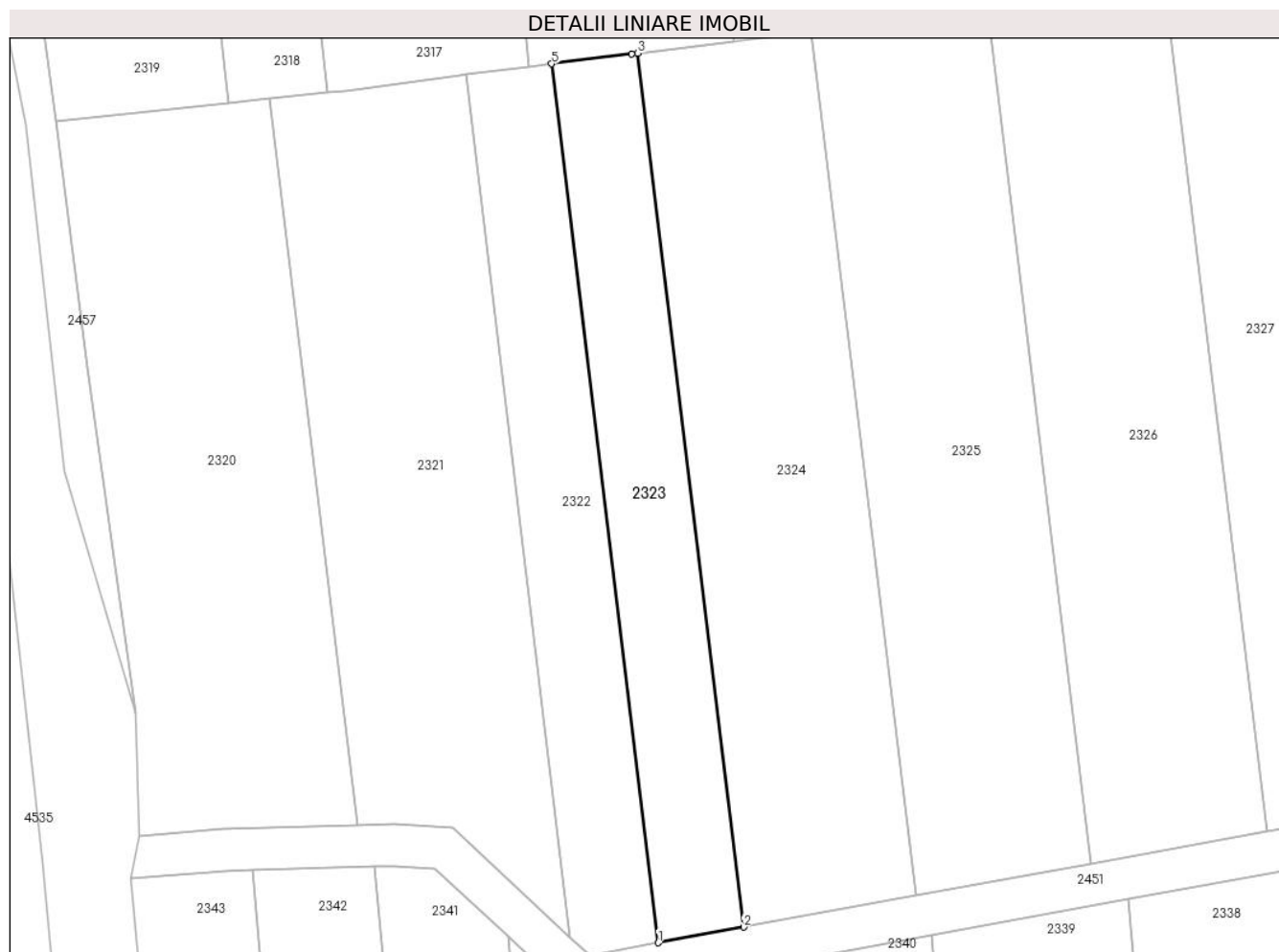
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	1	21	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.240,698 403.799,799	2	233.248,876 403.801,297	8.314
2	233.248,876 403.801,297	3	233.238,748 403.884,784	84.1
3	233.238,748 403.884,784	4	233.238,138 403.884,709	0.614
4	233.238,138 403.884,709	5	233.230,51 403.883,776	7.685
5	233.230,51 403.883,776	1	233.240,698 403.799,799	84.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:766 Greoni

Nr. cadastral vechi:2196

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32801	1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10103 / 27/06/2013		
Act Notarial nr. 1447, din 18/06/2013 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIORMAN GHEORGHITA, si sotia , bun comun 2) CIORMAN IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

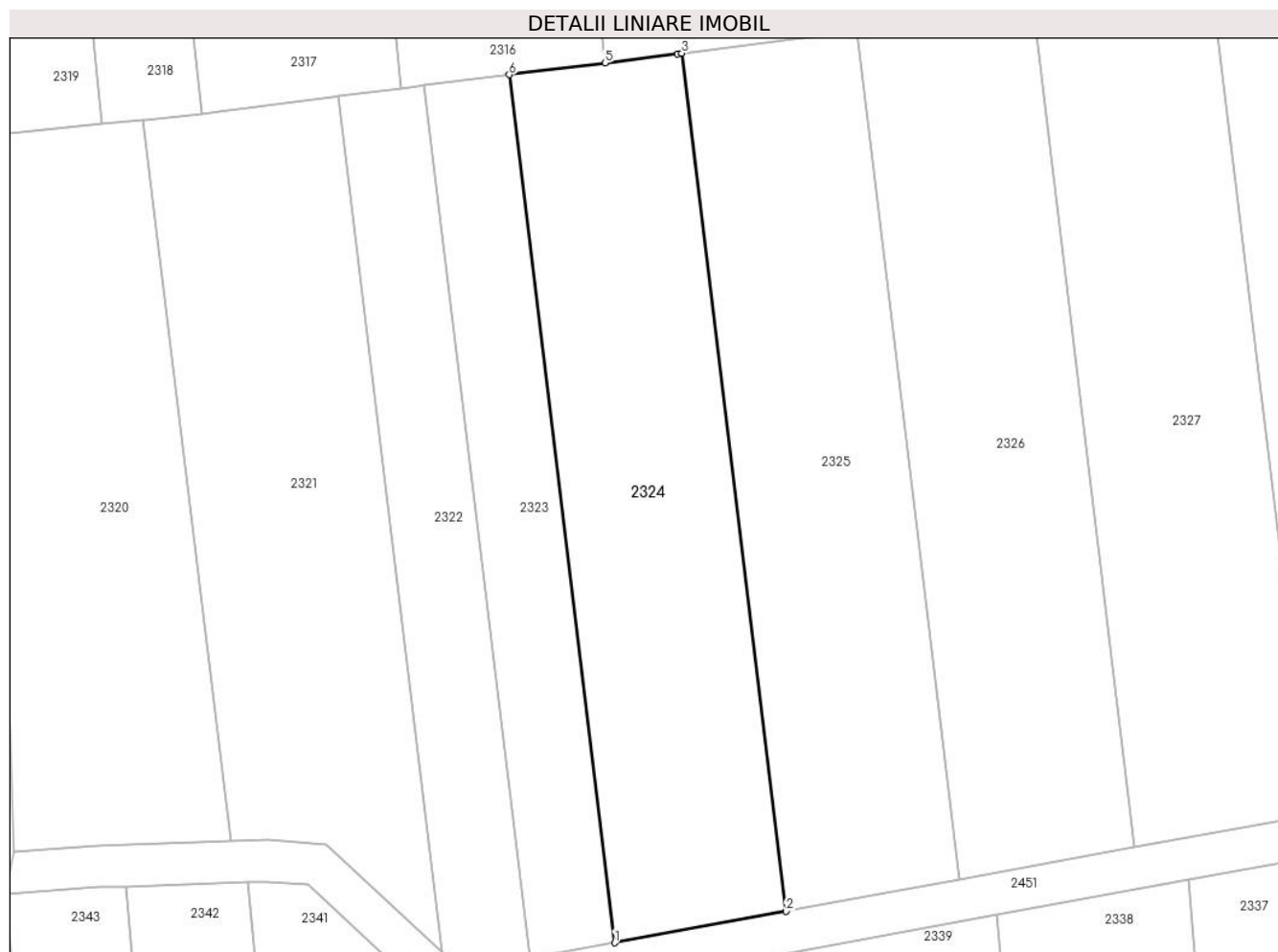
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32801	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.248,876 403.801,297	2	233.265,376 403.804,318	16.774
2	233.265,376 403.804,318	3	233.255,362 403.886,857	83.144
3	233.255,362 403.886,857	4	233.254,941 403.886,803	0.424
4	233.254,941 403.886,803	5	233.247,964 403.885,92	7.033
5	233.247,964 403.885,92	6	233.238,748 403.884,784	9.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.238,748 403.884,784	1	233.248,876 403.801,297	84.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27257, din 25/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ADAM IANOS ILIES	A1

C. Partea III. SARCINI .

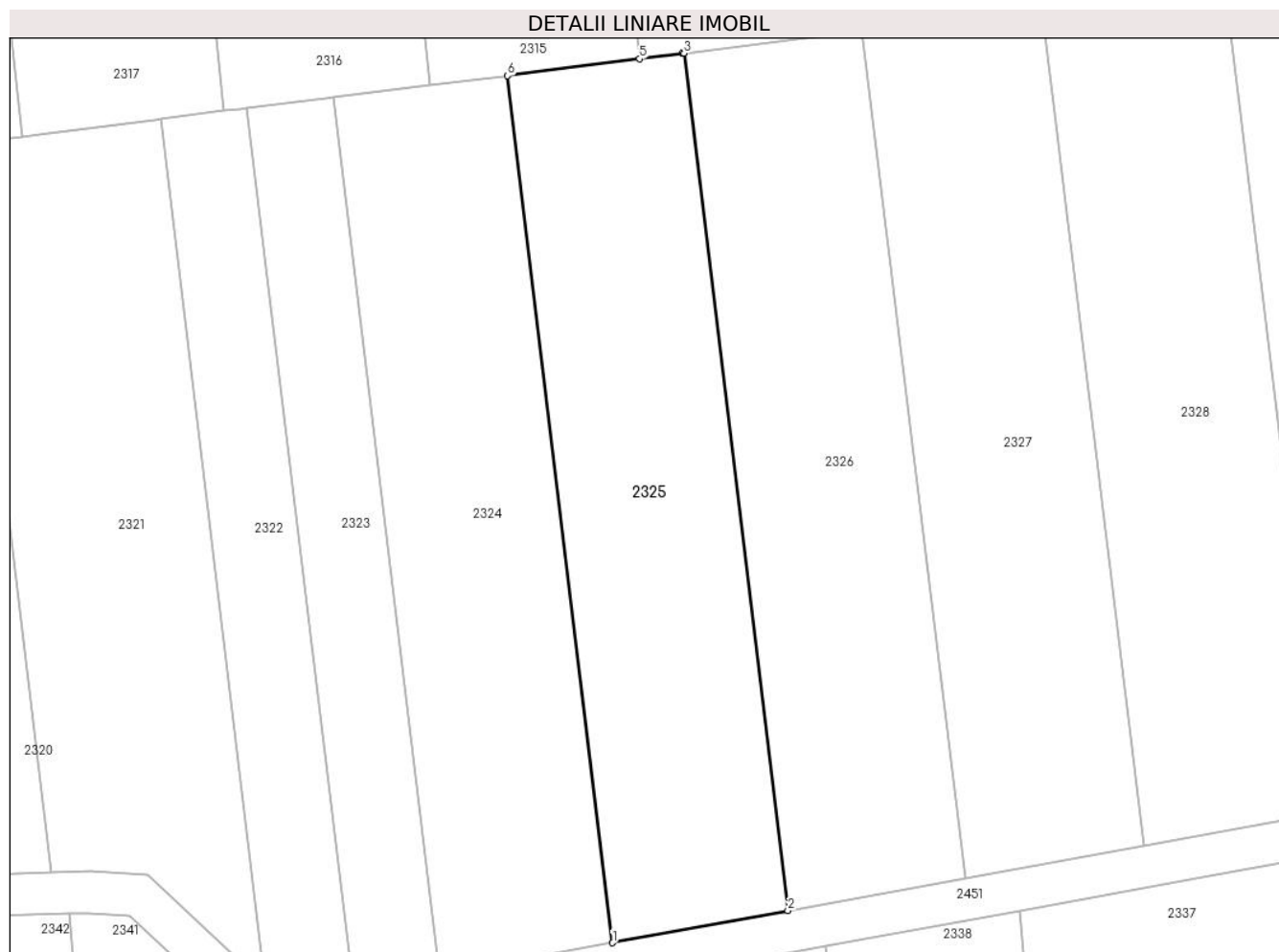
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	23	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.265,376 403.804,318	2	233.282,062 403.807,374	16.964
2	233.282,062 403.807,374	3	233.272,16 403.888,992	82.216
3	233.272,16 403.888,992	4	233.272,011 403.888,973	0.15
4	233.272,011 403.888,973	5	233.267,935 403.888,455	4.108
5	233.267,935 403.888,455	6	233.255,362 403.886,857	12.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.255,362 403.886,857	1	233.265,376 403.804,318	83.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27211, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPINCA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

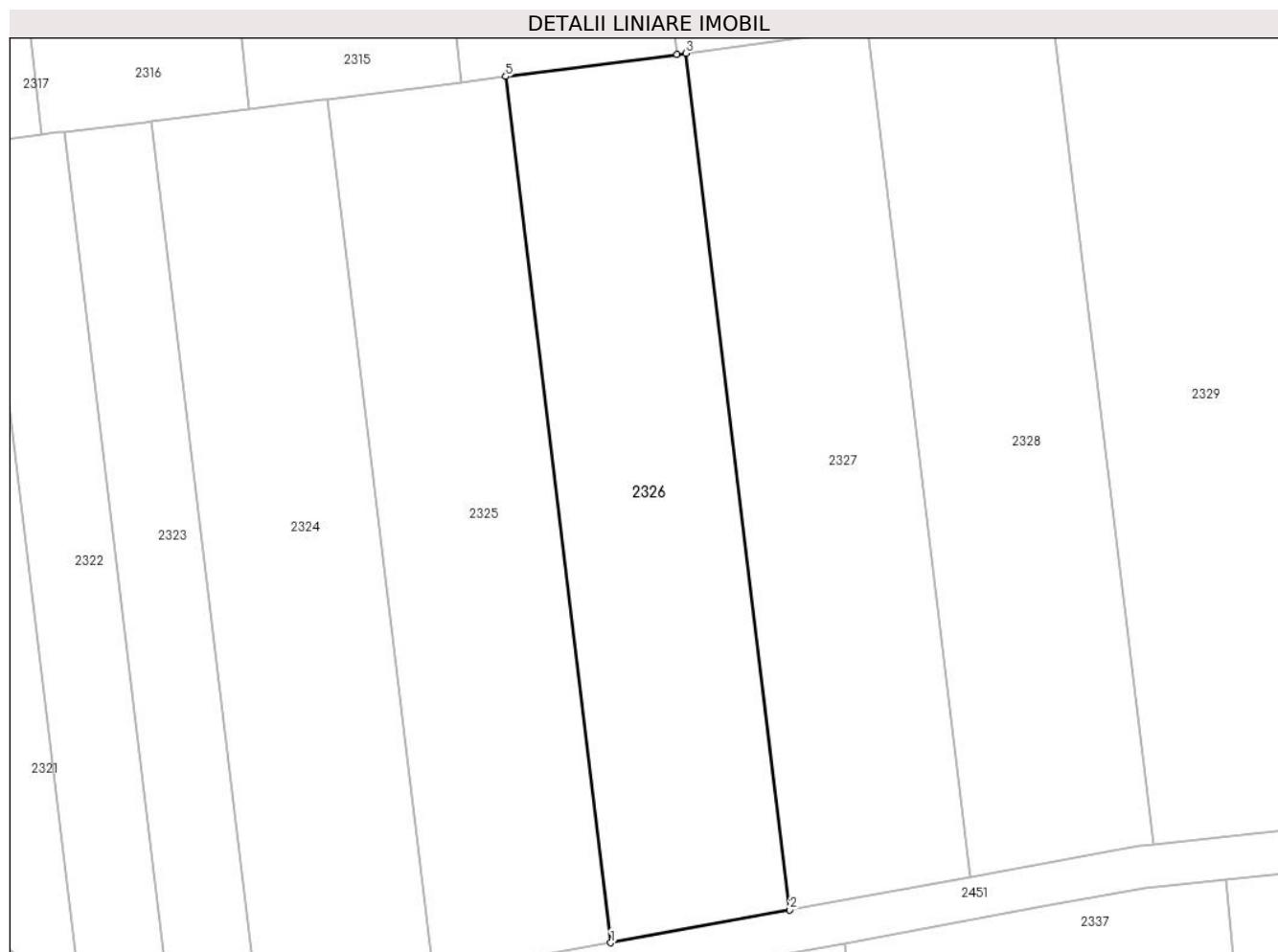
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	24	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.282,062 403.807,374	2	233.298,935 403.810,464	17.154
2	233.298,935 403.810,464	3	233.289,142 403.891,187	81.314
3	233.289,142 403.891,187	4	233.288,307 403.891,076	0.842
4	233.288,307 403.891,076	5	233.272,16 403.888,992	16.281
5	233.272,16 403.888,992	1	233.282,062 403.807,374	82.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L18-27231/R, din 10/02/2009 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORCA LENUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

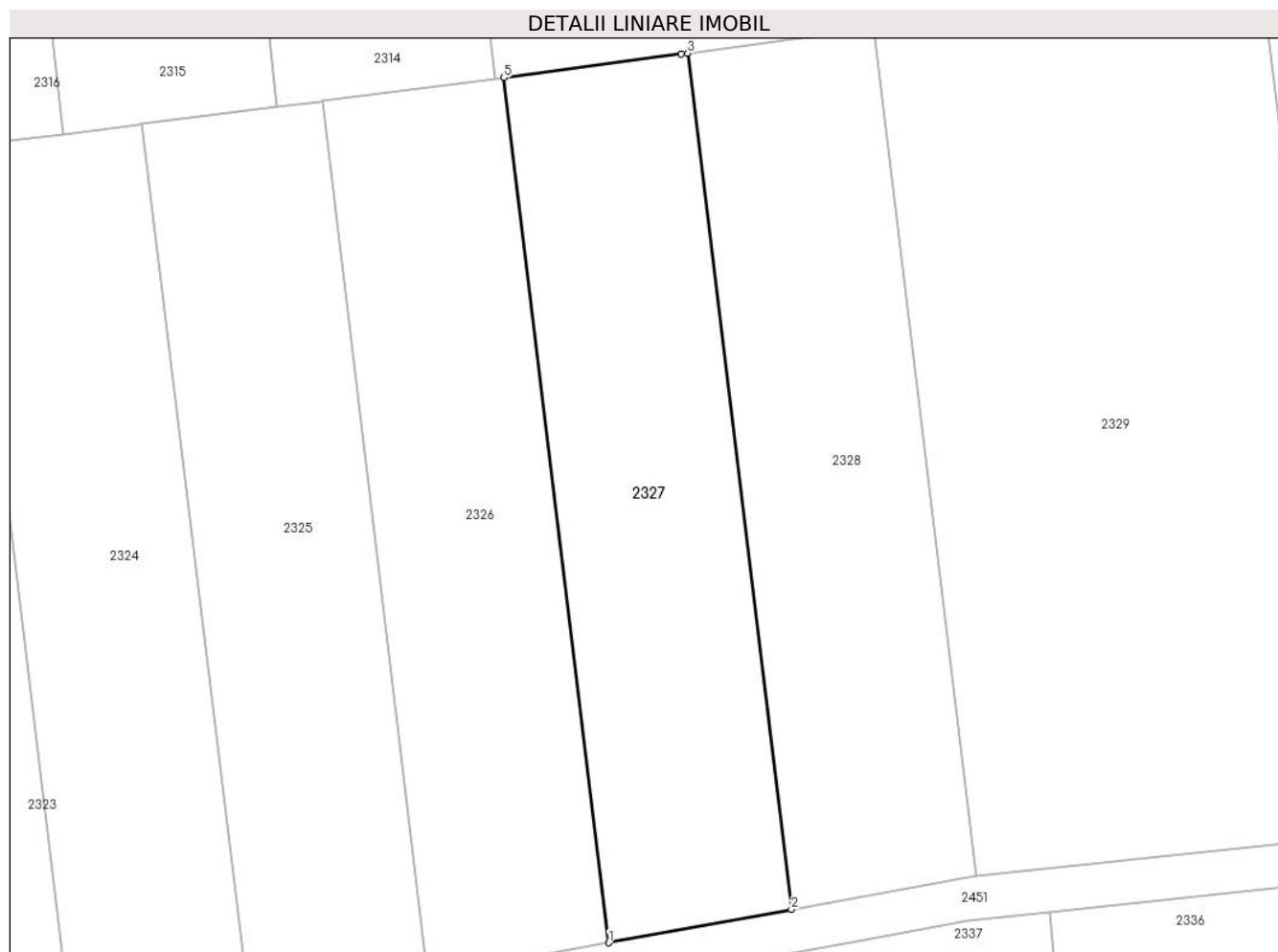
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	25	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.298,935 403.810,464	2	233.315,99 403.813,588	17.339
2	233.315,99 403.813,588	3	233.306,299 403.893,47	80.468
3	233.306,299 403.893,47	4	233.305,707 403.893,391	0.597
4	233.305,707 403.893,391	5	233.289,142 403.891,187	16.711
5	233.289,142 403.891,187	1	233.298,935 403.810,464	81.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27252, din 24/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALICA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

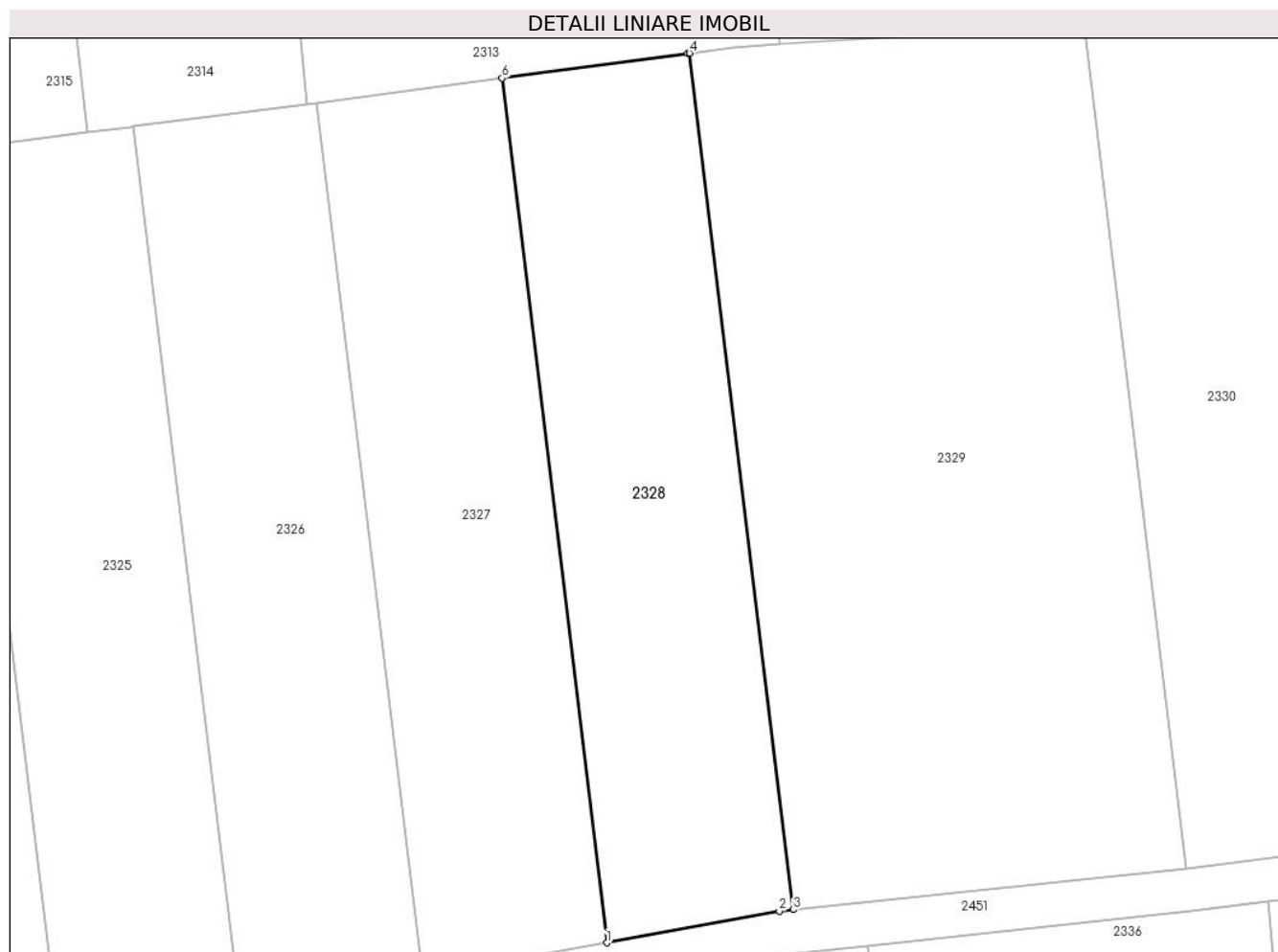
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	26	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.315,99 403.813,588	2	233.331,932 403.816,508	16.207
2	233.331,932 403.816,508	3	233.333,238 403.816,645	1.314
3	233.333,238 403.816,645	4	233.323,638 403.895,775	79.71
4	233.323,638 403.895,775	5	233.323,458 403.895,751	0.182
5	233.323,458 403.895,751	6	233.306,299 403.893,47	17.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.306,299 403.893,47	1	233.315,99 403.813,588	80.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.406, din 25/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRINCA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

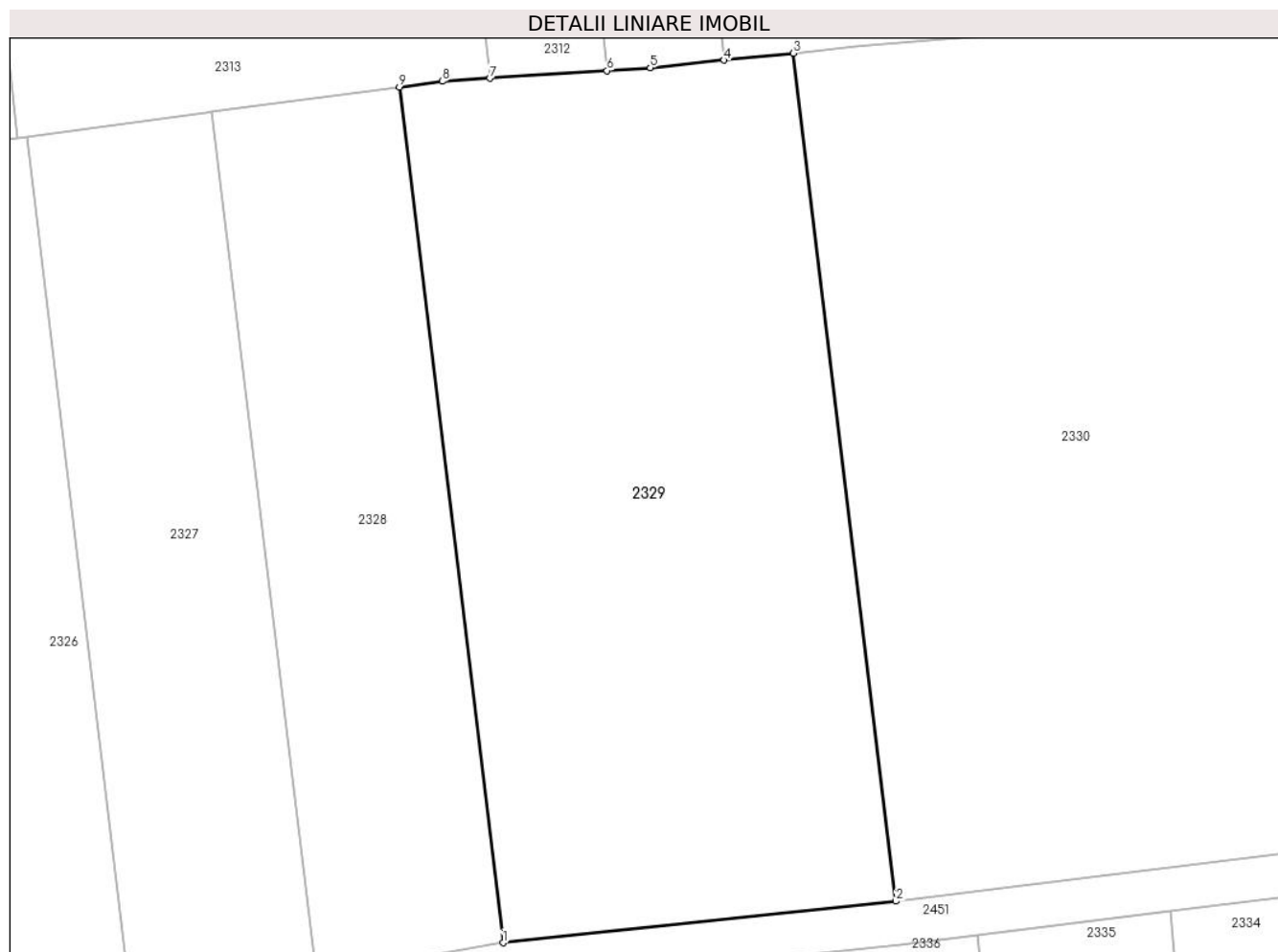
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	27	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.333,238 403.816,645	2	233.369,602 403.820,48	36.565
2	233.369,602 403.820,48	3	233.360,088 403.898,902	78.997
3	233.360,088 403.898,902	4	233.353,692 403.898,252	6.429
4	233.353,692 403.898,252	5	233.346,868 403.897,559	6.859
5	233.346,868 403.897,559	6	233.342,851 403.897,298	4.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.342,851 403.897,298	7	233.332,009 403.896,592	10.865
7	233.332,009 403.896,592	8	233.327,616 403.896,307	4.402
8	233.327,616 403.896,307	9	233.323,638 403.895,775	4.013
9	233.323,638 403.895,775	1	233.333,238 403.816,645	79.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

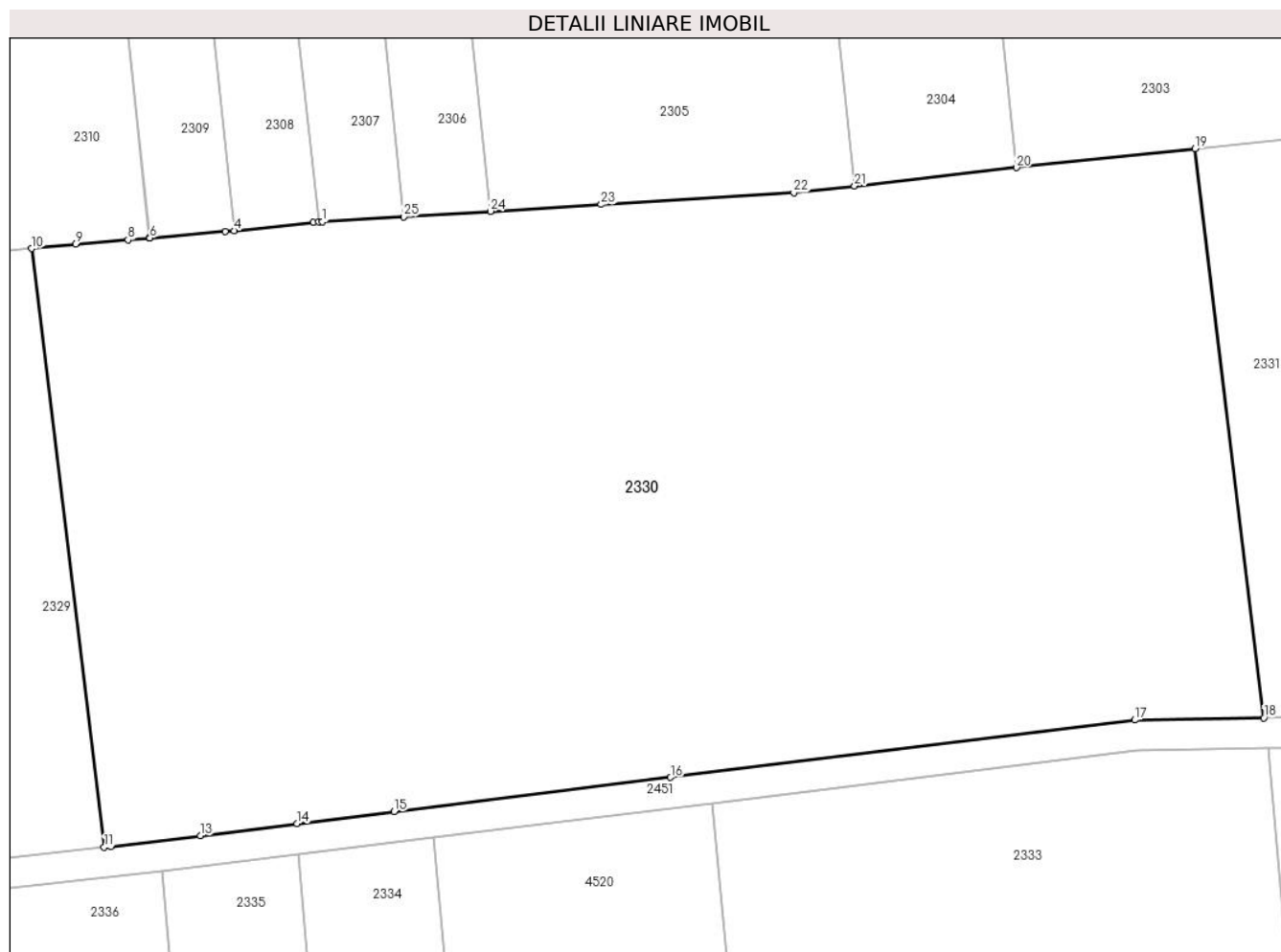
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	1	28	-	ARABIL IN VERZISTE
2	arabil	NU	1.000	1	29	-	ARABIL IN VERZISTE
3	arabil	NU	1.000	1	30	-	ARABIL IN VERZISTE
4	arabil	NU	8.600	1	31	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.398,213 403.902,415	2	233.397,693 403.902,383	0.522
3	233.397,026 403.902,349	4	233.386,607 403.901,236	10.478
5	233.385,45 403.901,135	6	233.375,578 403.900,279	9.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	233.397,693 403.902,383	3	233.397,026 403.902,349	0.667
4	233.386,607 403.901,236	5	233.385,45 403.901,135	1.162
6	233.375,578 403.900,279	7	233.375,481 403.900,27	0.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	233.375,481 403.900,27	8	233.372,726 403.900,046	2.765
9	233.365,831 403.899,486	10	233.360,088 403.898,902	5.772
11	233.369,602 403.820,48	12	233.370,481 403.820,573	0.884
13	233.382,192 403.822,02	14	233.394,859 403.823,584	12.763
15	233.407,586 403.825,156	16	233.443,818 403.829,631	36.507
17	233.504,633 403.837,143	18	233.521,564 403.837,431	16.933
19	233.512,521 403.911,972	20	233.489,16 403.909,491	23.493
21	233.467,933 403.907,1	22	233.459,962 403.906,202	8.022
23	233.434,716 403.904,654	24	233.420,218 403.903,764	14.526
25	233.408,87 403.903,068	1	233.398,213 403.902,415	10.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	233.372,726 403.900,046	9	233.365,831 403.899,486	6.918
10	233.360,088 403.898,902	11	233.369,602 403.820,48	78.997
12	233.370,481 403.820,573	13	233.382,192 403.822,02	11.8
14	233.394,859 403.823,584	15	233.407,586 403.825,156	12.824
16	233.443,818 403.829,631	17	233.504,633 403.837,143	61.278
18	233.521,564 403.837,431	19	233.512,521 403.911,972	75.087
20	233.489,16 403.909,491	21	233.467,933 403.907,1	21.361
22	233.459,962 403.906,202	23	233.434,716 403.904,654	25.293
24	233.420,218 403.903,764	25	233.408,87 403.903,068	11.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.340, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MARGHITA AURELIA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

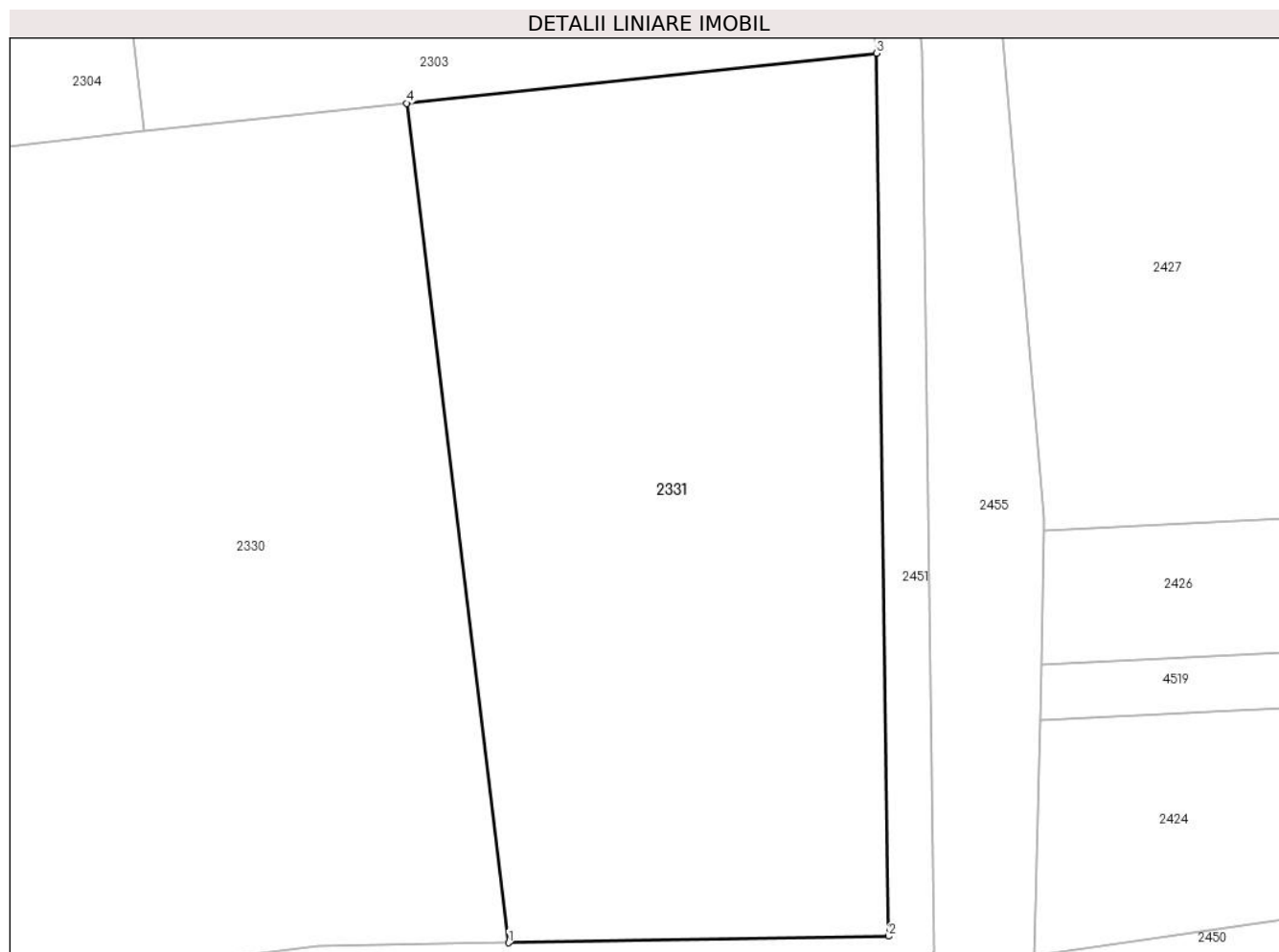
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	32	-	arabil în verziste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.521,564 403.837,431	2	233.555,341 403.838,006	33.782
2	233.555,341 403.838,006	3	233.554,267 403.916,404	78.406
3	233.554,267 403.916,404	4	233.512,521 403.911,972	41.981
4	233.512,521 403.911,972	1	233.521,564 403.837,431	75.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27275, din 29/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

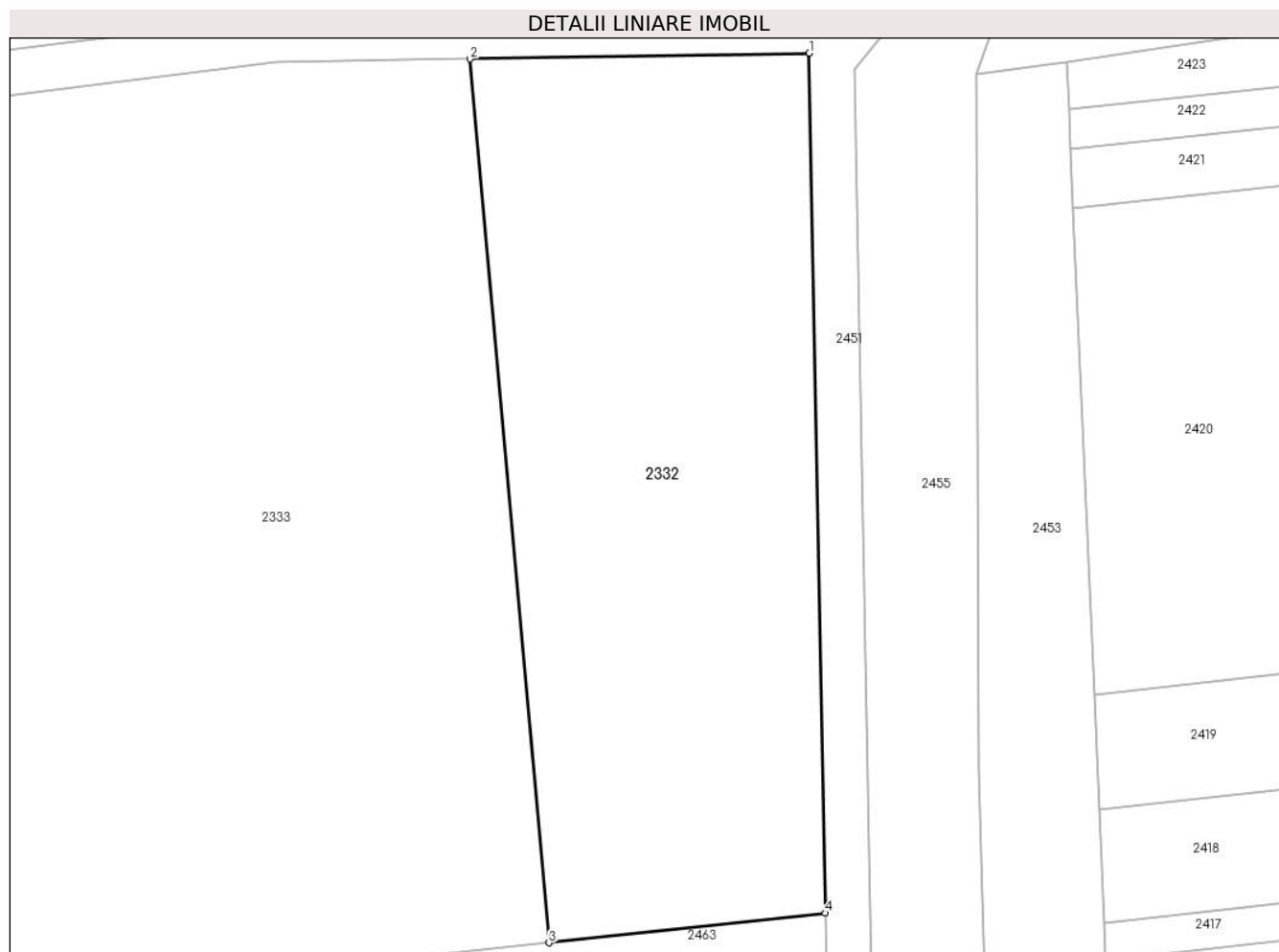
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	1	33	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.552,06 403.833,949	2	233.522,088 403.833,439	29.976
2	233.522,088 403.833,439	3	233.529,076 403.755,407	78.344
3	233.529,076 403.755,407	4	233.553,494 403.758,028	24.558
4	233.553,494 403.758,028	1	233.552,06 403.833,949	75.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

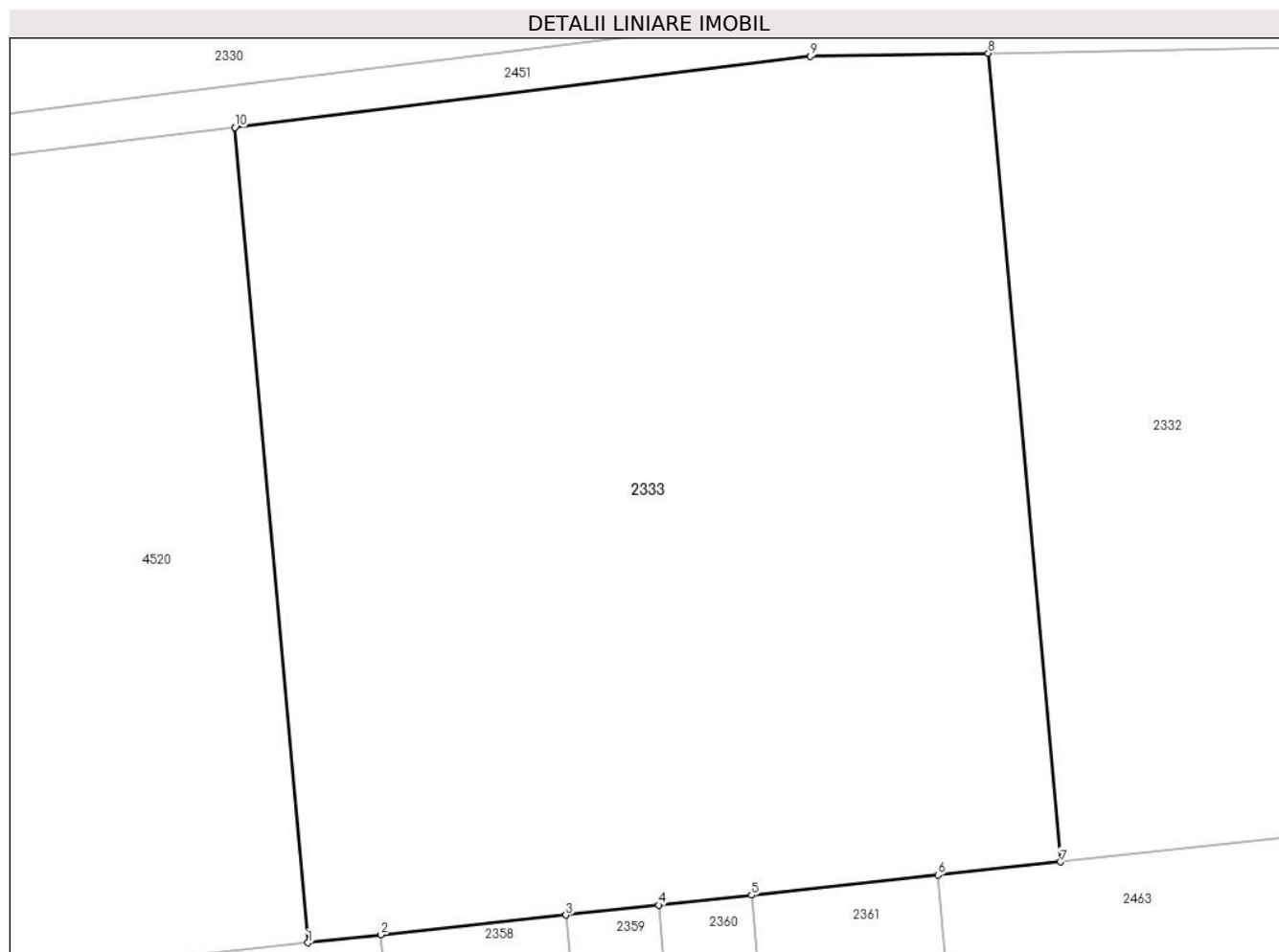
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	1	34	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.456,402 403.747,608	2	233.463,468 403.748,367	7.107
2	233.463,468 403.748,367	3	233.481,322 403.750,282	17.956
3	233.481,322 403.750,282	4	233.490,275 403.751,243	9.004
4	233.490,275 403.751,243	5	233.499,245 403.752,206	9.022
5	233.499,245 403.752,206	6	233.517,242 403.754,137	18.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.517,242 403.754,137	7	233.529,076 403.755,407	11.902
7	233.529,076 403.755,407	8	233.522,088 403.833,439	78.344
8	233.522,088 403.833,439	9	233.504,913 403.833,147	17.177
9	233.504,913 403.833,147	10	233.449,356 403.826,292	55.978
10	233.449,356 403.826,292	1	233.456,402 403.747,608	78.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Verziste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37678	1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19664 / 15/05/2024		
Act Administrativ nr. 27344, din 02/08/1995 emis de CJSIPT CS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în condițiile Legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENUICĂ ION	A1
Act Notarial nr. 767, din 24/10/2023 emis de NP Faur Oana Maria;		
B3	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr.767/24.10.2024 de NP Faur Oana Maria, încheiată între ENUICĂ ION- în calitate de promitent vânzător și SC ZF REAL ESTATE SRL - în calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de încheiere a contractului până la data de 04.05.2033.	A1

C. Partea III. SARCINI

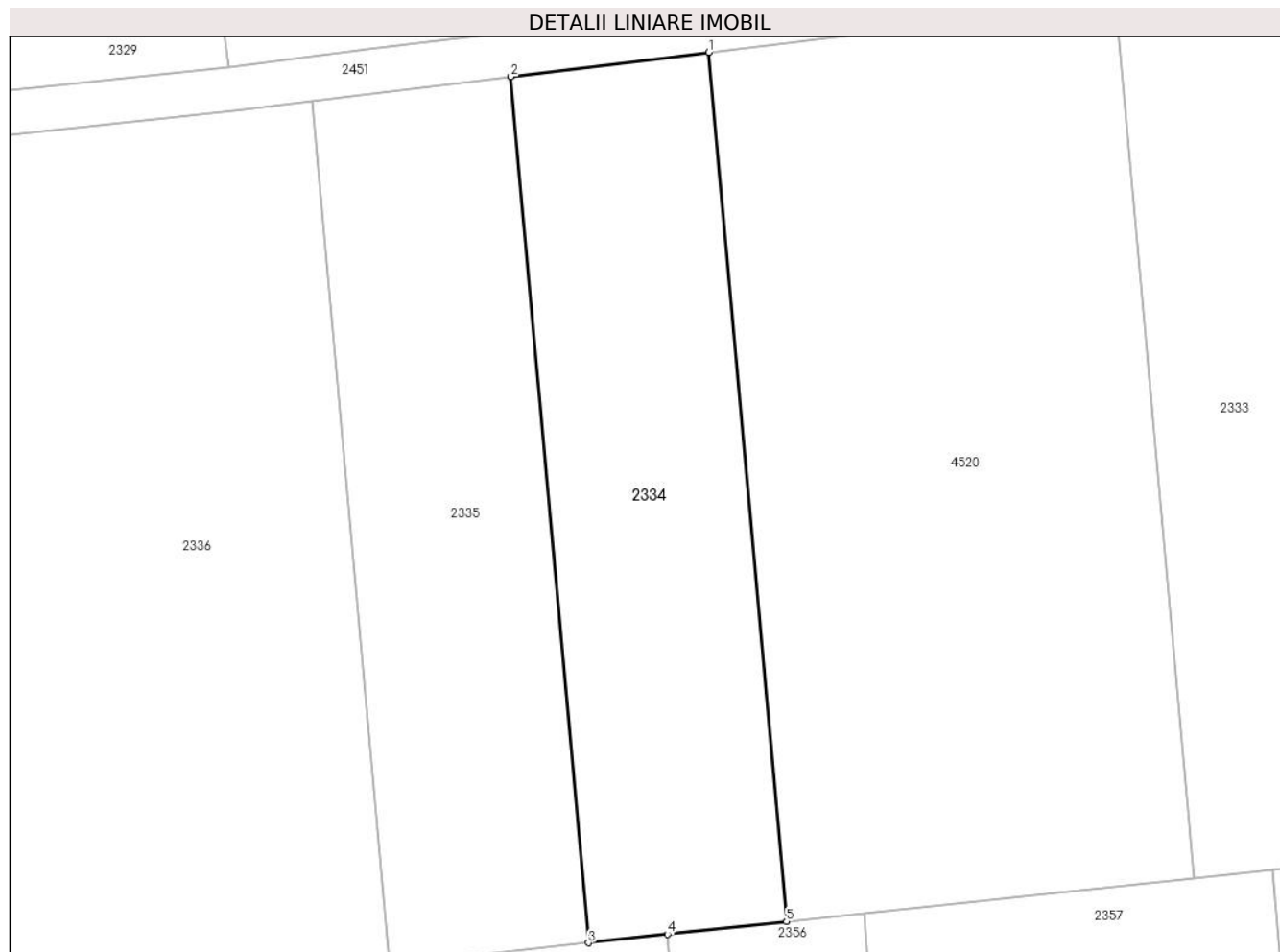
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19664 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 767, din 24/10/2023 emis de NP Faur Oana Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:47000 LEI, conform art. 2386 alin.2 din Codul Civil 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37678	1.400	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	36	-	ARABIL ÎN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.412,766 403.821,776	2	233.395,005 403.819,585	17.896
2	233.395,005 403.819,585	3	233.401,973 403.741,767	78.129
3	233.401,973 403.741,767	4	233.409,071 403.742,529	7.138
4	233.409,071 403.742,529	5	233.419,76 403.743,676	10.751
5	233.419,76 403.743,676	1	233.412,766 403.821,776	78.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27258/R, din 06/07/1998 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) TELEAGA STELA ELENA 2) FARCA DORIN TIBERIU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Verziste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36204	2.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22541 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 412, din 21/06/2024 emis de Faur Oana Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

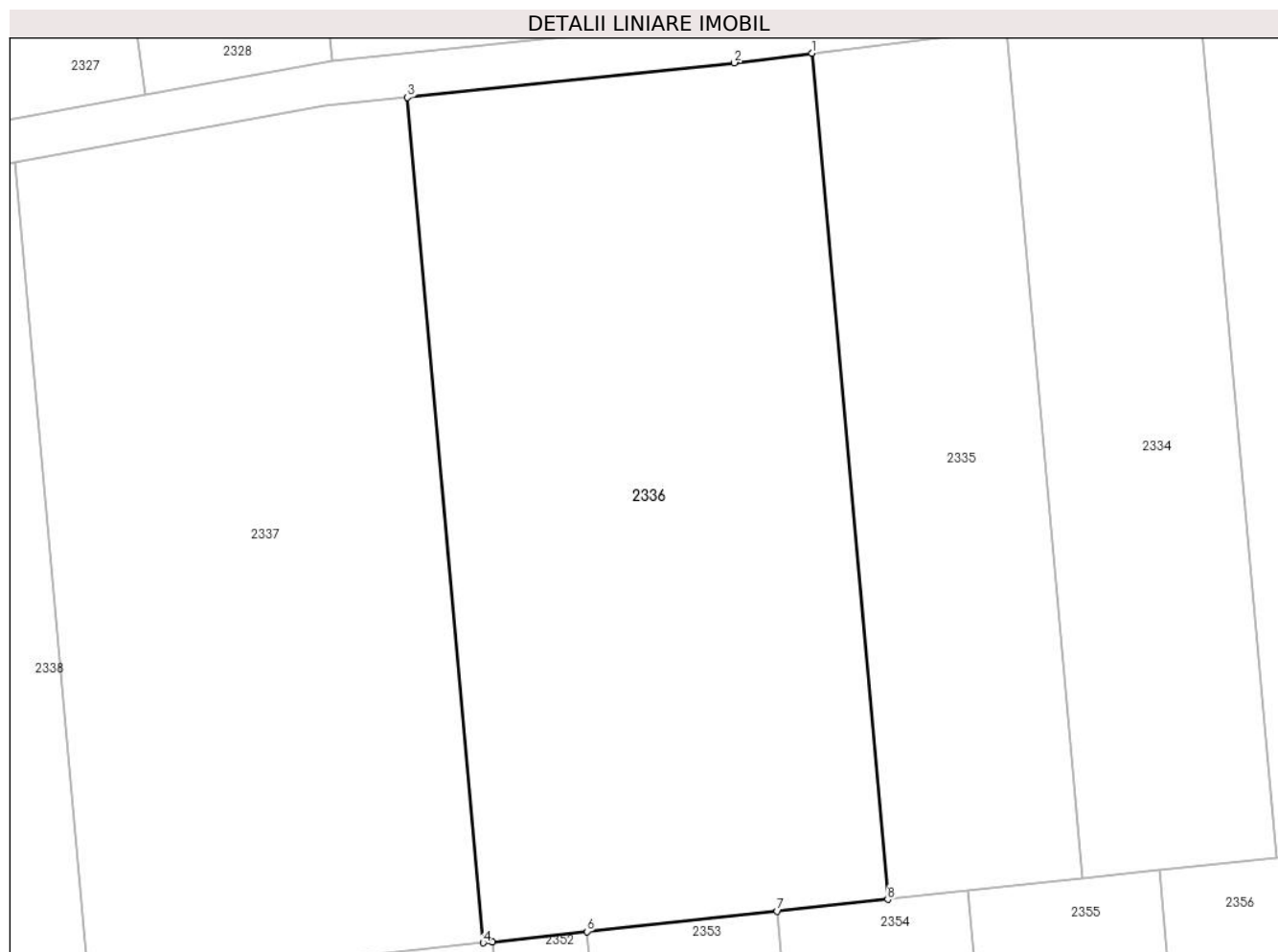
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36204	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.377,178 403.817,385	2	233.370,054 403.816,506	7.177
2	233.370,054 403.816,506	3	233.340,097 403.813,346	30.123
3	233.340,097 403.813,346	4	233.347,035 403.735,872	77.785
4	233.347,035 403.735,872	5	233.347,864 403.735,96	0.834
5	233.347,864 403.735,96	6	233.356,558 403.736,894	8.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.356,558 403.736,894	7	233.373,996 403.738,765	17.538
7	233.373,996 403.738,765	8	233.384,12 403.739,851	10.183
8	233.384,12 403.739,851	1	233.377,178 403.817,385	77.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

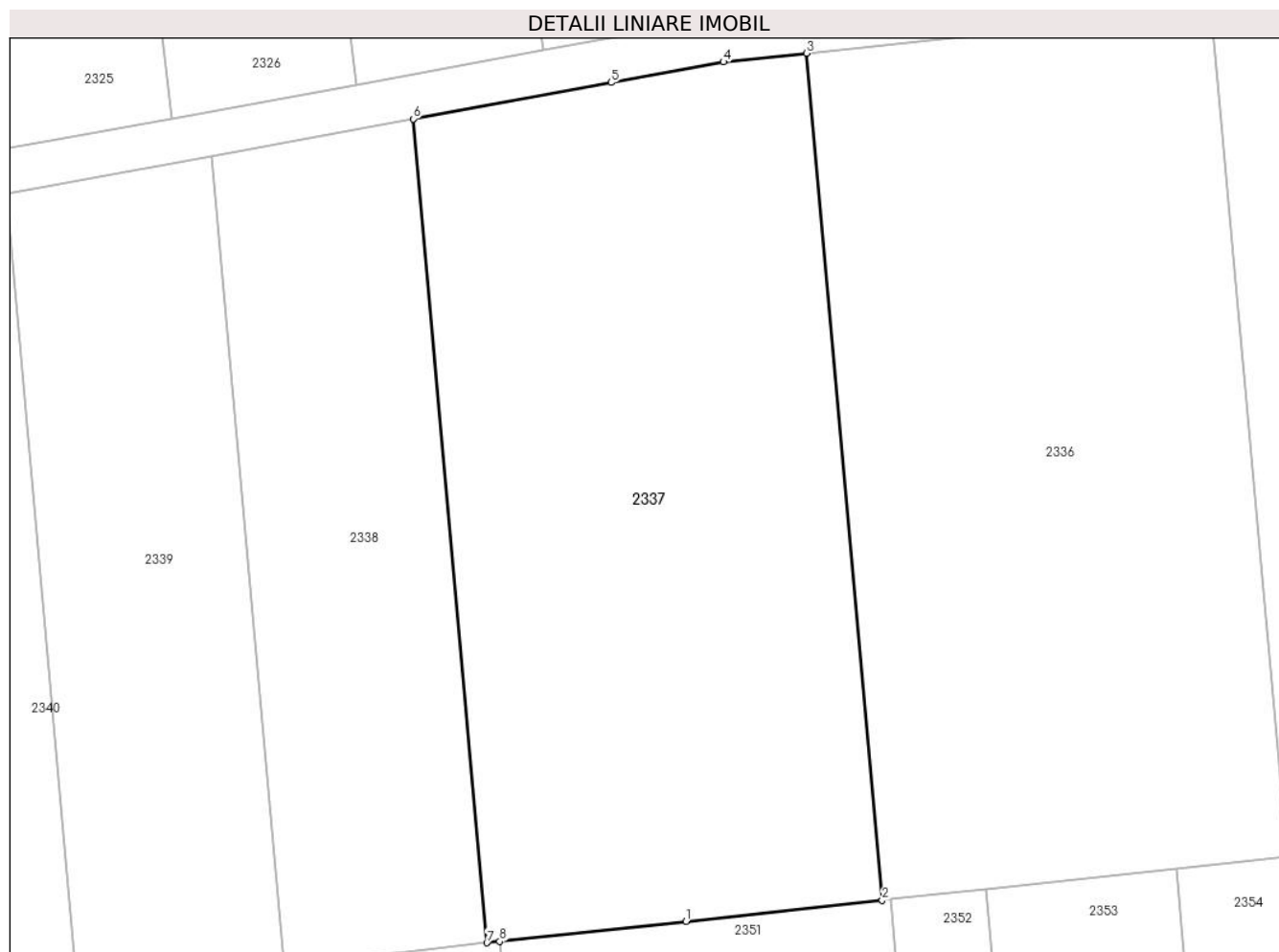
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	39	-	ARABIL IN VERZISTE
2	arabil	NU	1.400	1	40	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.329,087 403.733,945	2	233.347,035 403.735,872	18.051
2	233.347,035 403.735,872	3	233.340,097 403.813,346	77.785
3	233.340,097 403.813,346	4	233.332,503 403.812,546	7.637
4	233.332,503 403.812,546	5	233.322,217 403.810,662	10.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	233.322,217 403.810,662	6	233.304,102 403.807,344	18.416
6	233.304,102 403.807,344	7	233.310,85 403.731,988	75.657
7	233.310,85 403.731,988	8	233.312,017 403.732,114	1.174
8	233.312,017 403.732,114	1	233.329,087 403.733,945	17.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27305, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENESCA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

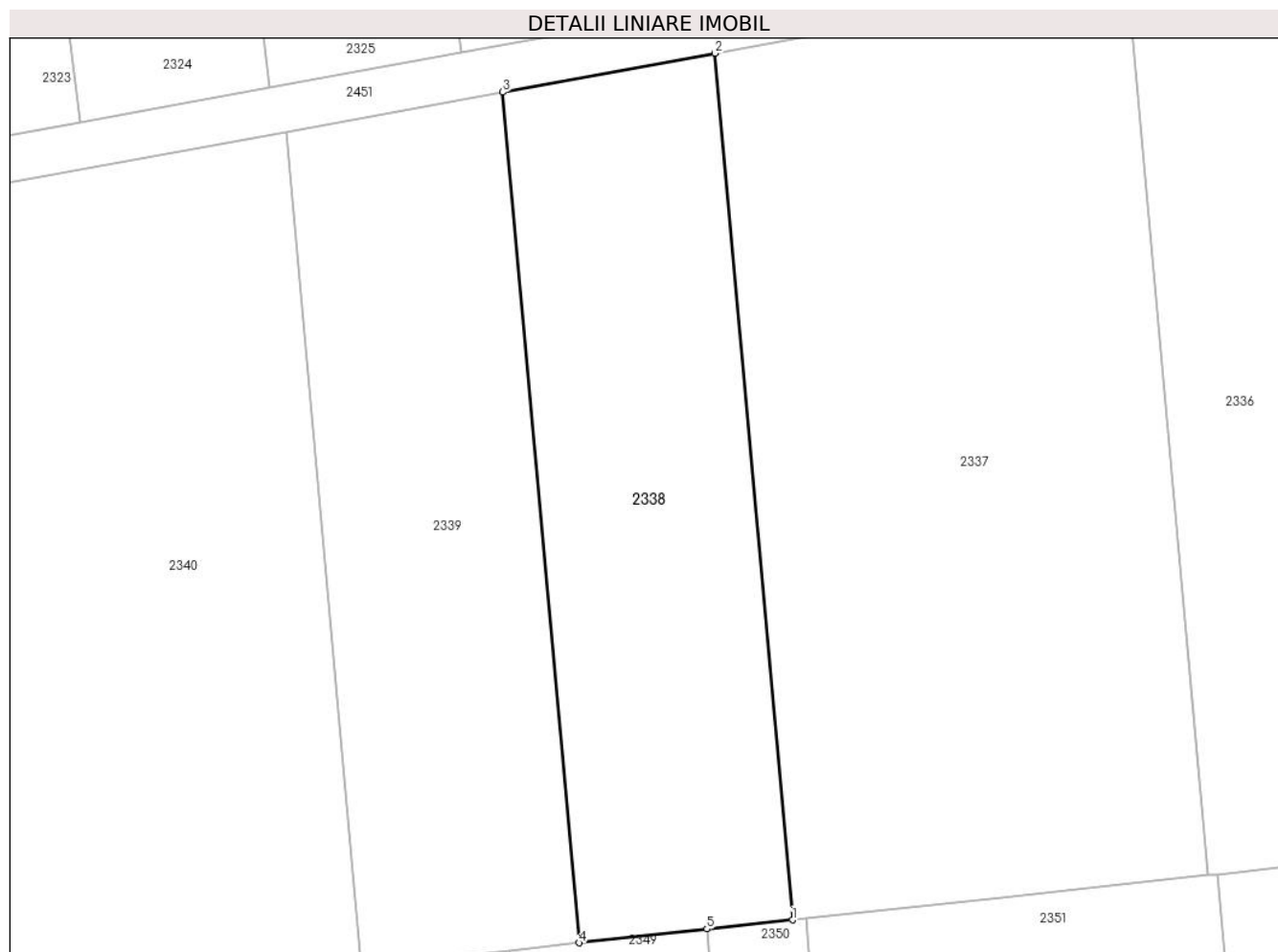
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	41	-	arabil în verziste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.310,85 403.731,988	2	233.304,102 403.807,344	75.657
2	233.304,102 403.807,344	3	233.285,654 403.803,966	18.756
3	233.285,654 403.803,966	4	233.292,277 403.729,995	74.266
4	233.292,277 403.729,995	5	233.303,406 403.731,189	11.192
5	233.303,406 403.731,189	1	233.310,85 403.731,988	7.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27249, din 21/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LATCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

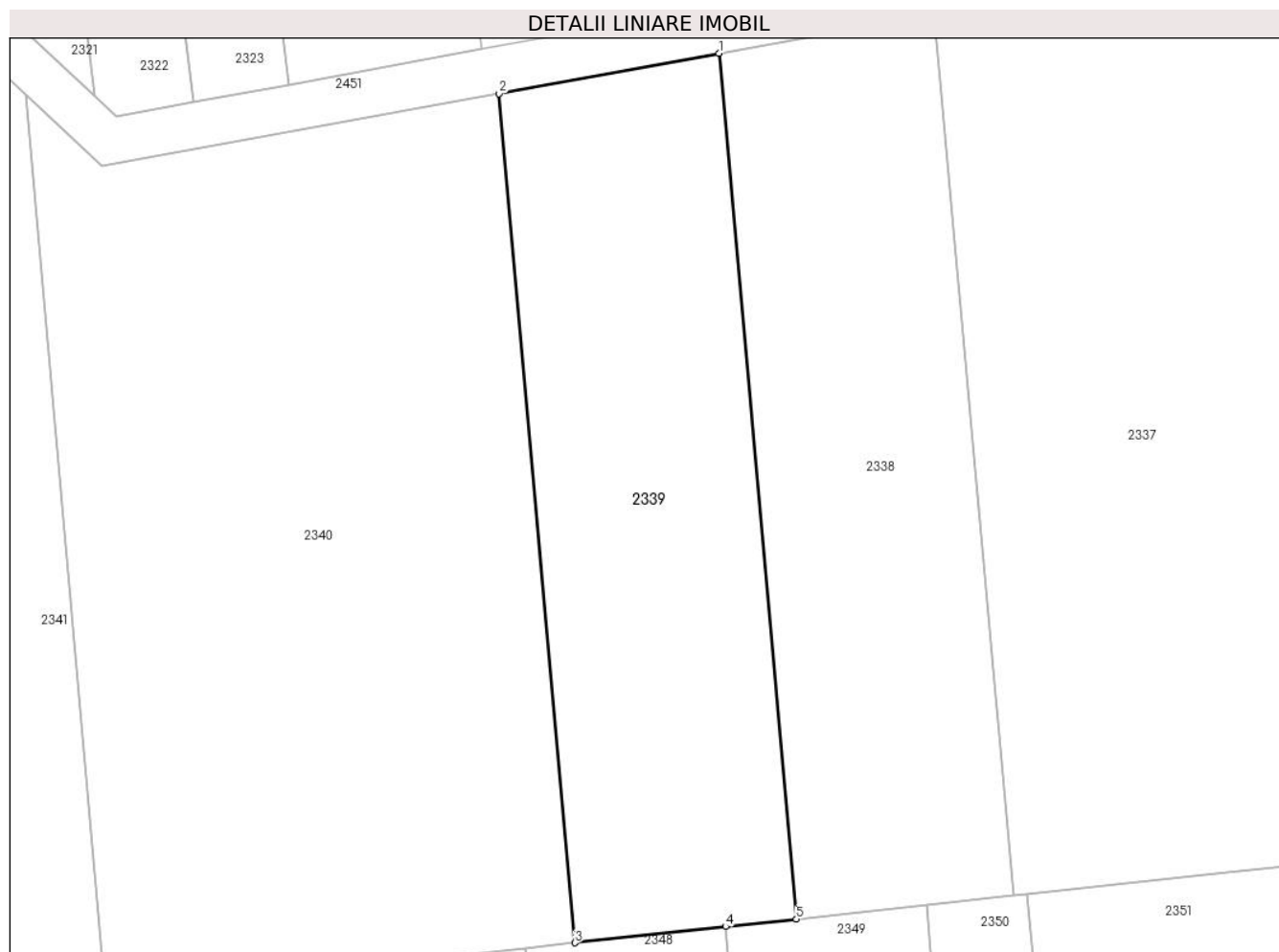
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	42	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.285,654 403.803,966	2	233.266,853 403.800,522	19.113
2	233.266,853 403.800,522	3	233.273,351 403.727,964	72.849
3	233.273,351 403.727,964	4	233.286,23 403.729,346	12.953
4	233.286,23 403.729,346	5	233.292,277 403.729,995	6.082
5	233.292,277 403.729,995	1	233.285,654 403.803,966	74.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27288, din 18/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GETIA MIRCEA BUJOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

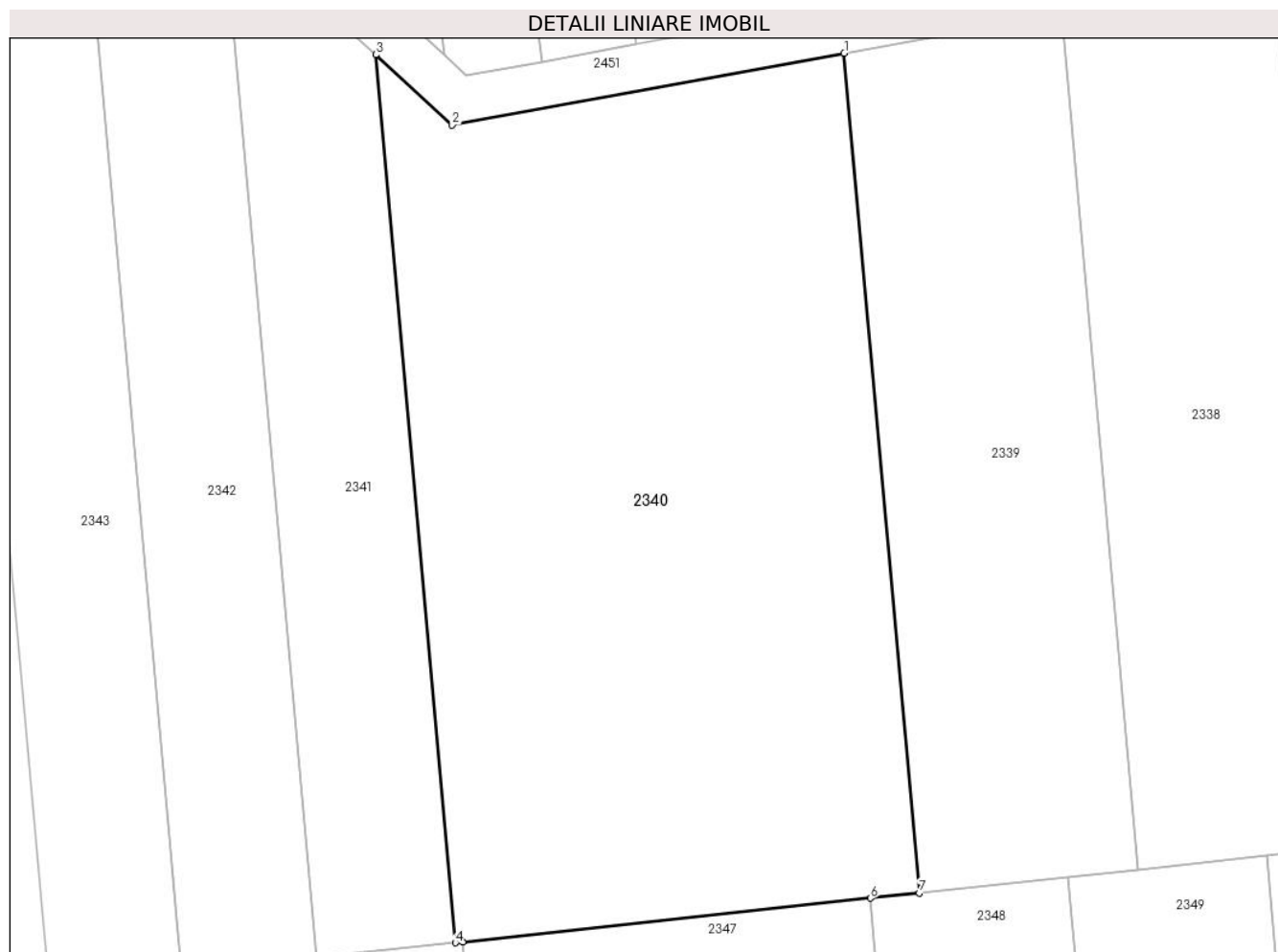
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	43	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.266,853 403.800,522	2	233.232,934 403.794,31	34.484
2	233.232,934 403.794,31	3	233.226,359 403.800,402	8.963
3	233.226,359 403.800,402	4	233.233,231 403.723,658	77.051
4	233.233,231 403.723,658	5	233.233,867 403.723,727	0.64
5	233.233,867 403.723,727	6	233.269,118 403.727,51	35.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.269,118 403.727,51	7	233.273,351 403.727,964	4.257
7	233.273,351 403.727,964	1	233.266,853 403.800,522	72.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35696	1.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15386 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 413, din 16/10/2020 emis de Faur Oana Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694		

C. Partea III. SARCINI .

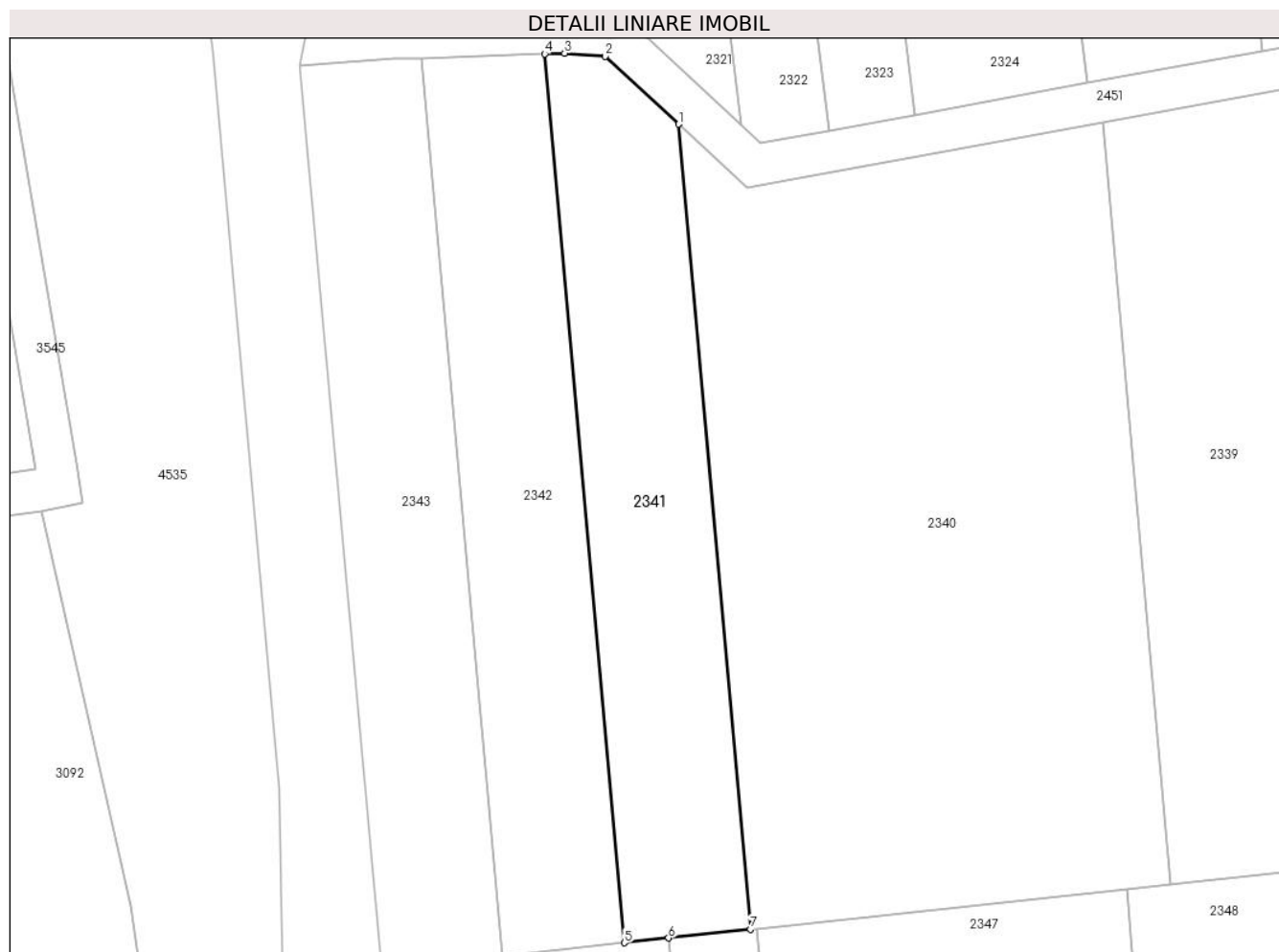
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35696	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	1	44	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.226,359 403.800,402	2	233.219,376 403.806,871	9.518
2	233.219,376 403.806,871	3	233.215,488 403.807,164	3.9
3	233.215,488 403.807,164	4	233.213,599 403.807,102	1.889
4	233.213,599 403.807,102	5	233.221,187 403.722,366	85.075
5	233.221,187 403.722,366	6	233.225,396 403.722,818	4.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.225,396 403.722,818	7	233.233,231 403.723,658	7.879
7	233.233,231 403.723,658	1	233.226,359 403.800,402	77.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32557	1.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7126 / 21/06/2012		
Act Notarial nr. 199, din 18/06/2012 emis de FAUR OANA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GHEROVAT MARIAN IACOB, ,necs., bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1154 / 06/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 35/2017, din 06/02/2023 emis de TEREHOVAN FLORIN;		
C2	In baza actul administrativ nr.6 din Dosar nr.35/2017 emis in data de 06.02.2023 de Biroul Executorului Judecatoresc Teregovan Florin se radiaza urmarirea silita de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32557	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	1	45	-	DEN DE LOC VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.213,599 403.807,102	2	233.201,892 403.806,718	11.714
2	233.201,892 403.806,718	3	233.209,557 403.721,118	85.942
3	233.209,557 403.721,118	4	233.212,118 403.721,393	2.575
4	233.212,118 403.721,393	5	233.221,187 403.722,366	9.122
5	233.221,187 403.722,366	1	233.213,599 403.807,102	85.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 151, din 12/10/2022 emis de BNP FAUR OANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ADAM LENUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

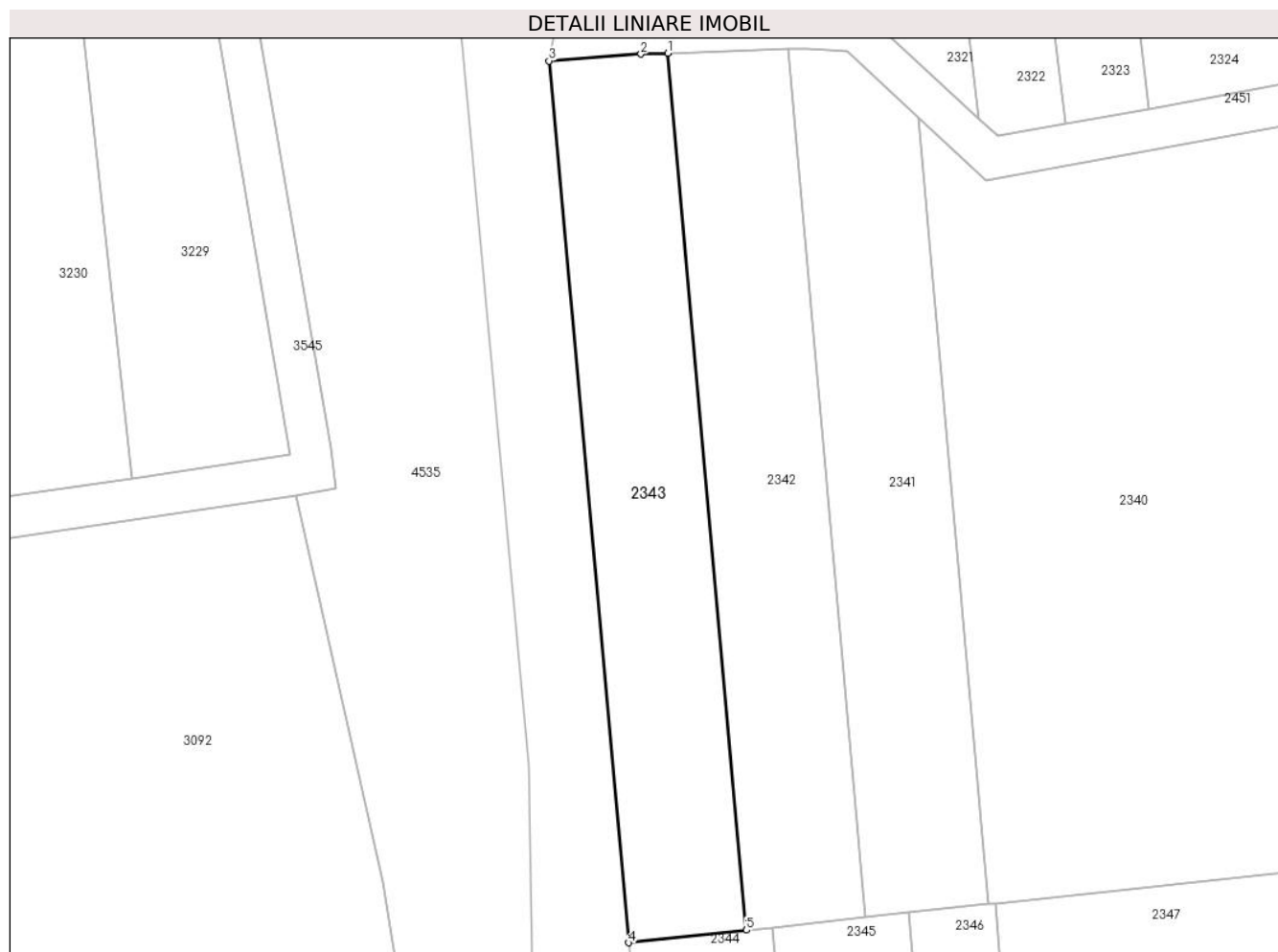
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	1	46	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.201,892 403.806,718	2	233.199,248 403.806,631	2.645
2	233.199,248 403.806,631	3	233.190,272 403.805,961	9.001
3	233.190,272 403.805,961	4	233.198,072 403.719,885	86.428
4	233.198,072 403.719,885	5	233.209,557 403.721,118	11.552
5	233.209,557 403.721,118	1	233.201,892 403.806,718	85.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 983 Greoni

Nr. cadastral vechi: 2409

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31790	1.100	Sector cadastral: 65 Teren neimprejmuit; Arabil ext în Verziste

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8708 / 15/06/2011		
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. DOROS ADELA ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31790	1.100	Arabil ext in Verziste

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	1	47	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.219,321 403.639,214	2	233.212,118 403.721,393	82.494
2	233.212,118 403.721,393	3	233.209,557 403.721,118	2.575
3	233.209,557 403.721,118	4	233.198,072 403.719,885	11.552
4	233.198,072 403.719,885	5	233.202,803 403.672,975	47.148
5	233.202,803 403.672,975	6	233.207,592 403.637,751	35.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.207,592 403.637,751	1	233.219,321 403.639,214	11.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 27274, din 25/09/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMESCU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

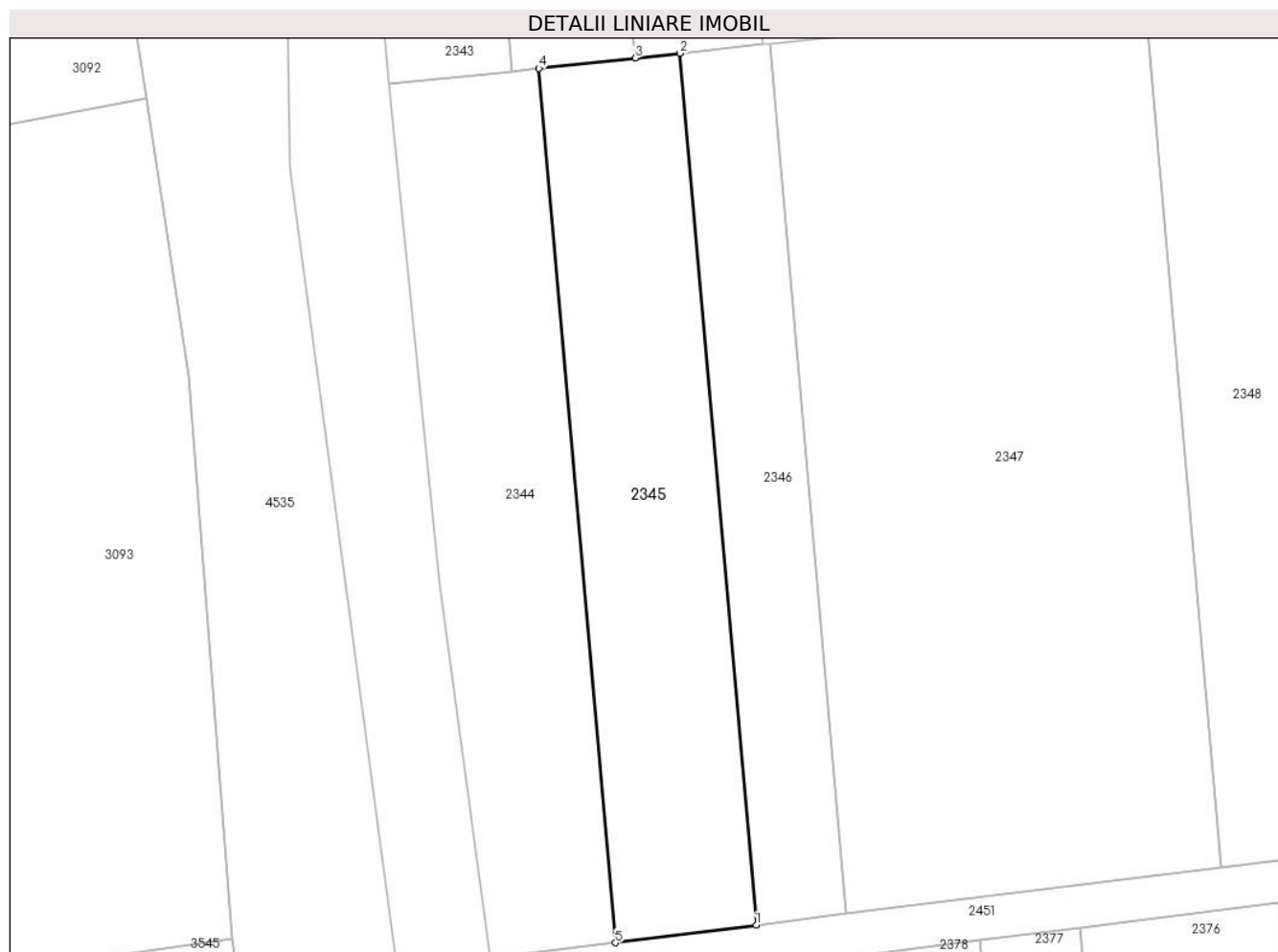
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	1	48	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.232,58 403.640,868	2	233.225,396 403.722,818	82.264
2	233.225,396 403.722,818	3	233.221,187 403.722,366	4.233
3	233.221,187 403.722,366	4	233.212,118 403.721,393	9.122
4	233.212,118 403.721,393	5	233.219,321 403.639,214	82.494
5	233.219,321 403.639,214	1	233.232,58 403.640,868	13.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1130 GREONI

Nr. cadastral vechi:2526

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 189, din 12/02/2009 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:20687694		

C. Partea III. SARCINI .

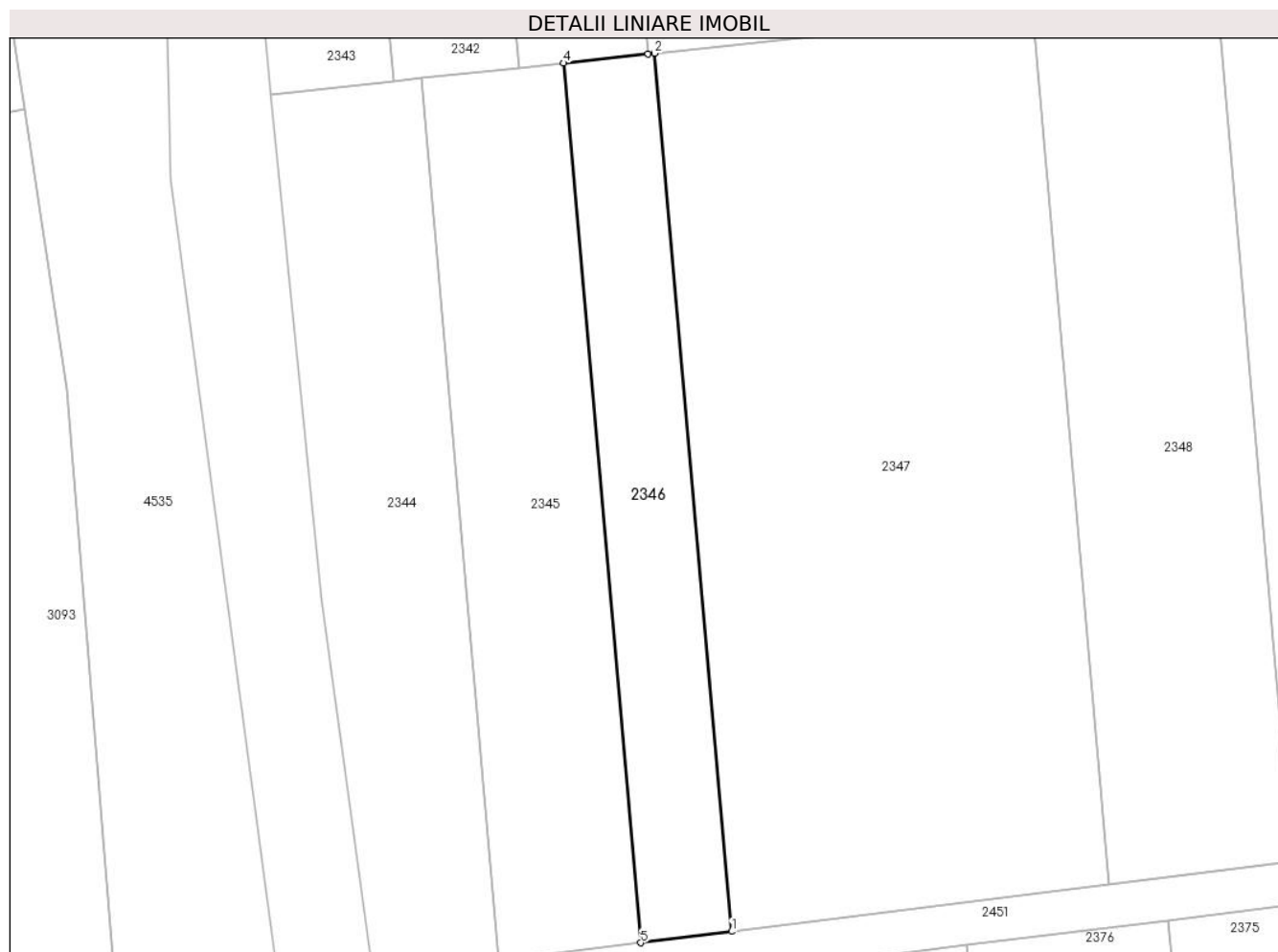
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	1	49	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.241,038 403.641,923	2	233.233,867 403.723,727	82.117
2	233.233,867 403.723,727	3	233.233,231 403.723,658	0.64
3	233.233,231 403.723,658	4	233.225,396 403.722,818	7.879
4	233.225,396 403.722,818	5	233.232,58 403.640,868	82.264
5	233.232,58 403.640,868	1	233.241,038 403.641,923	8.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27345, din 03/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIA ELENA AURICA	A1
Act Administrativ nr. L18-27420/221, din 12/03/2007 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ADAM IOSIF	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE TP L18-27420/221 DIN DATA 12.03.2007 IN FAVOAREA LUI TP 27345 DIN 03.08.1995	A1

C. Partea III. SARCINI .

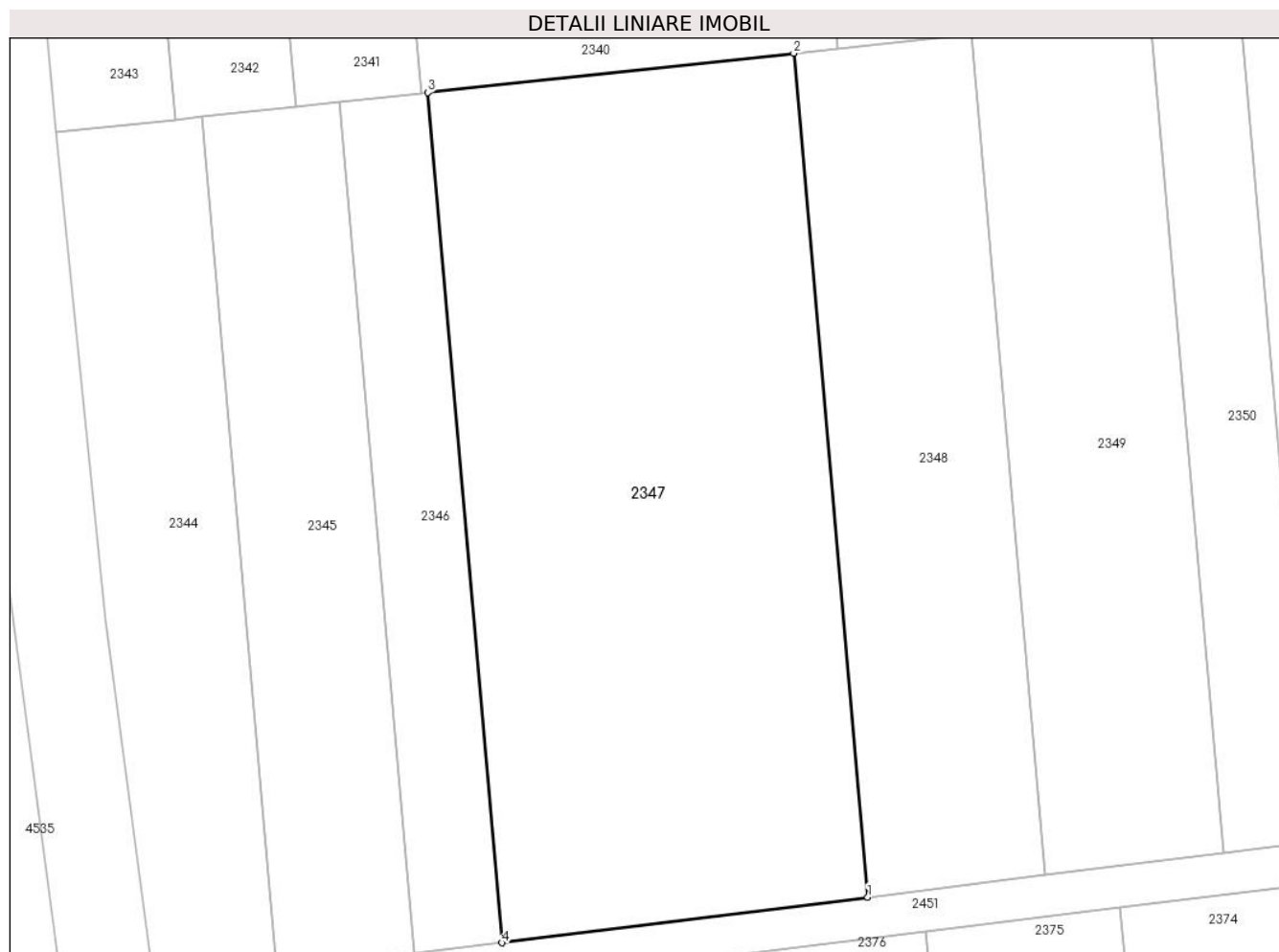
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	50	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.276,236 403.646,315	2	233.269,118 403.727,51	81.507
2	233.269,118 403.727,51	3	233.233,867 403.723,727	35.454
3	233.233,867 403.723,727	4	233.241,038 403.641,923	82.117
4	233.241,038 403.641,923	1	233.276,236 403.646,315	35.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.267, din 11/11/1966 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIA GHEORGHE IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	1	51	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.293,322 403.648,446	2	233.286,23 403.729,346	81.21
2	233.286,23 403.729,346	3	233.273,351 403.727,964	12.953
3	233.273,351 403.727,964	4	233.269,118 403.727,51	4.257
4	233.269,118 403.727,51	5	233.276,236 403.646,315	81.507
5	233.276,236 403.646,315	1	233.293,322 403.648,446	17.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.341, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BISTREANU MARIA-ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	52	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.310,471 403.650,586	2	233.303,406 403.731,189	80.913
2	233.303,406 403.731,189	3	233.292,277 403.729,995	11.192
3	233.292,277 403.729,995	4	233.286,23 403.729,346	6.082
4	233.286,23 403.729,346	5	233.293,322 403.648,446	81.21
5	233.293,322 403.648,446	1	233.310,471 403.650,586	17.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30067	700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4680 / 02/06/2009		
Act Notarial nr. CVC 973, din 22/05/2009 emis de BNP GHEORGHISAN C;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30067	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	1	53	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.319,07 403.651,659	2	233.312,017 403.732,114	80.763
2	233.312,017 403.732,114	3	233.310,85 403.731,988	1.174
3	233.310,85 403.731,988	4	233.303,406 403.731,189	7.487
4	233.303,406 403.731,189	5	233.310,471 403.650,586	80.913
5	233.310,471 403.650,586	1	233.319,07 403.651,659	8.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27274, din 29/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMESCU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

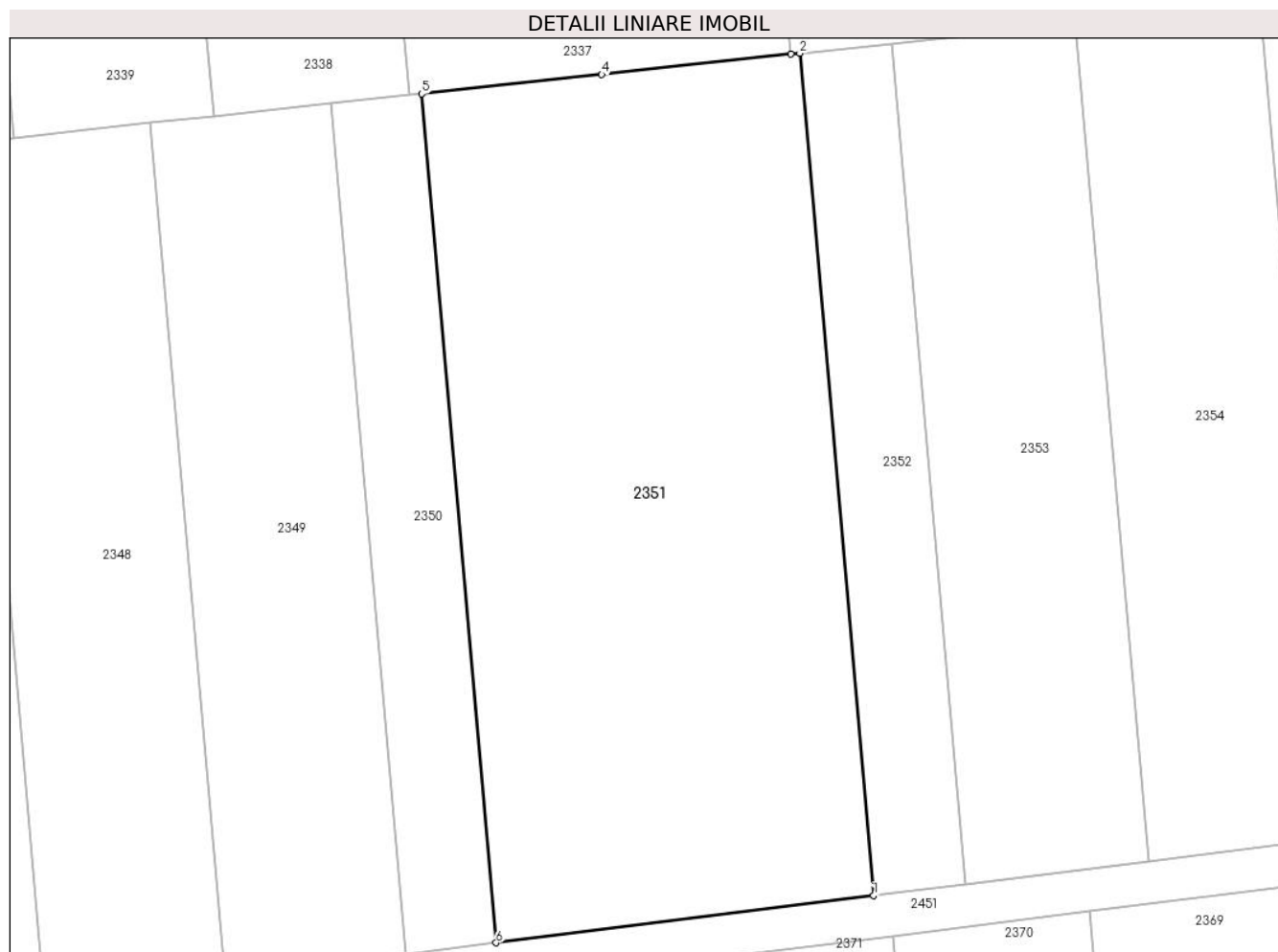
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	54	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.354,863 403.656,124	2	233.347,864 403.735,96	80.143
2	233.347,864 403.735,96	3	233.347,035 403.735,872	0.834
3	233.347,035 403.735,872	4	233.329,087 403.733,945	18.051
4	233.329,087 403.733,945	5	233.312,017 403.732,114	17.168
5	233.312,017 403.732,114	6	233.319,07 403.651,659	80.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.319,07 403.651,659	1	233.354,863 403.656,124	36.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L 247-51816, din 18/02/2010 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGHINA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	1	55	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.363,544 403.657,207	2	233.356,558 403.736,894	79.992
2	233.356,558 403.736,894	3	233.347,864 403.735,96	8.744
3	233.347,864 403.735,96	4	233.354,863 403.656,124	80.143
4	233.354,863 403.656,124	1	233.363,544 403.657,207	8.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27205, din 18/01/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	56	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.380,955 403.659,379	2	233.373,996 403.738,765	79.69
2	233.373,996 403.738,765	3	233.356,558 403.736,894	17.538
3	233.356,558 403.736,894	4	233.363,544 403.657,207	79.992
4	233.363,544 403.657,207	1	233.380,955 403.659,379	17.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.380, din 21/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ORASANU PAUNITA 2) ORASANU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

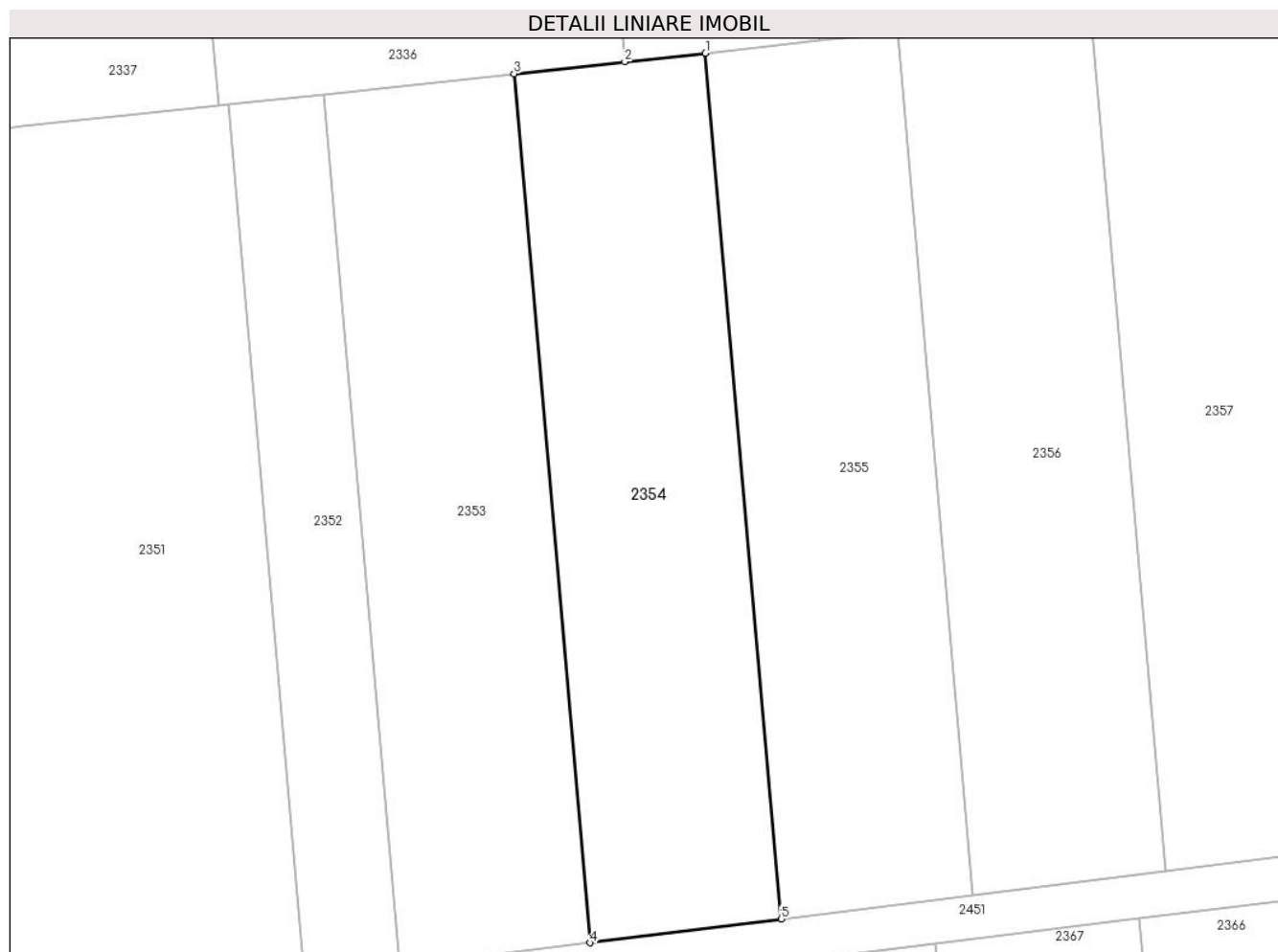
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	57	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.391,5 403.740,643	2	233.384,12 403.739,851	7.422
2	233.384,12 403.739,851	3	233.373,996 403.738,765	10.183
3	233.373,996 403.738,765	4	233.380,955 403.659,379	79.69
4	233.380,955 403.659,379	5	233.398,432 403.661,56	17.613
5	233.398,432 403.661,56	1	233.391,5 403.740,643	79.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Verziste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37677	1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19665 / 15/05/2024		
Act Administrativ nr. 27344, din 02/08/1995 emis de CJSIPT CS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în condițiile Legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENUICĂ ION	A1
Act Notarial nr. 767, din 24/10/2023 emis de NP FAUR OANA MARIA;		
B3	Se notează promisiunea bilaterală de vanzare cumpărare autentificată sub nr.767/24.10.2024 de NP Faur Oana Maria, încheiată între ENUICĂION- in calitate de promitent vânzator si SC ZF REAL ESTATE SRL -in calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de încheiere a contractului pana la data de 04.05.2033	A1

C. Partea III. SARCINI

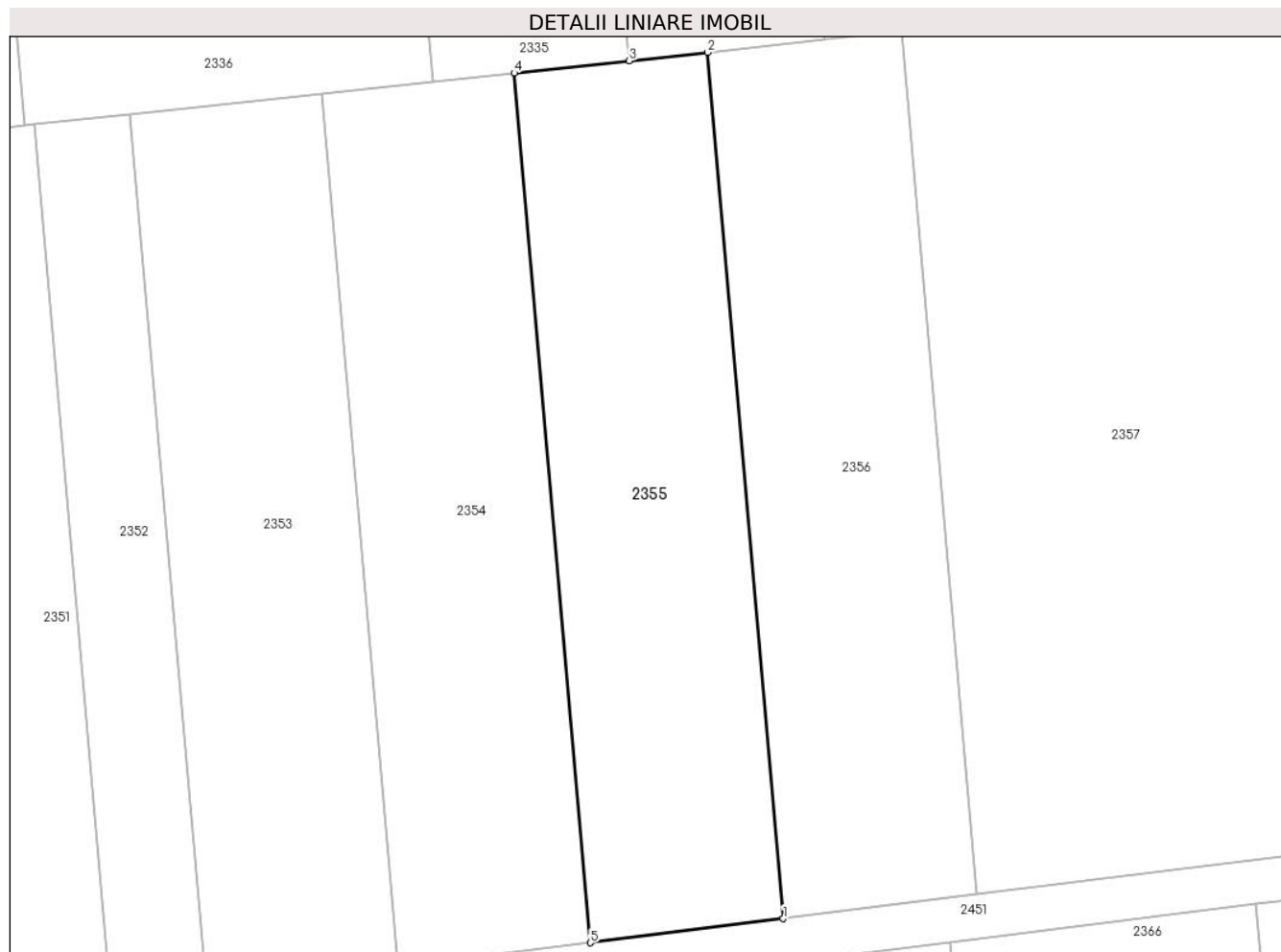
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19665 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 767, din 24/10/2023 emis de NP FAUR OANA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:47000 LEI conform art. 2386 alin.2 din Codul Civil 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37677	1.400	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	58	-	ARABIL ÎN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.415,977 403.663,748	2	233.409,071 403.742,529	79.083
2	233.409,071 403.742,529	3	233.401,973 403.741,767	7.138
3	233.401,973 403.741,767	4	233.391,5 403.740,643	10.534
4	233.391,5 403.740,643	5	233.398,432 403.661,56	79.387
5	233.398,432 403.661,56	1	233.415,977 403.663,748	17.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34865	1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17129 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. 268, din 14/06/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

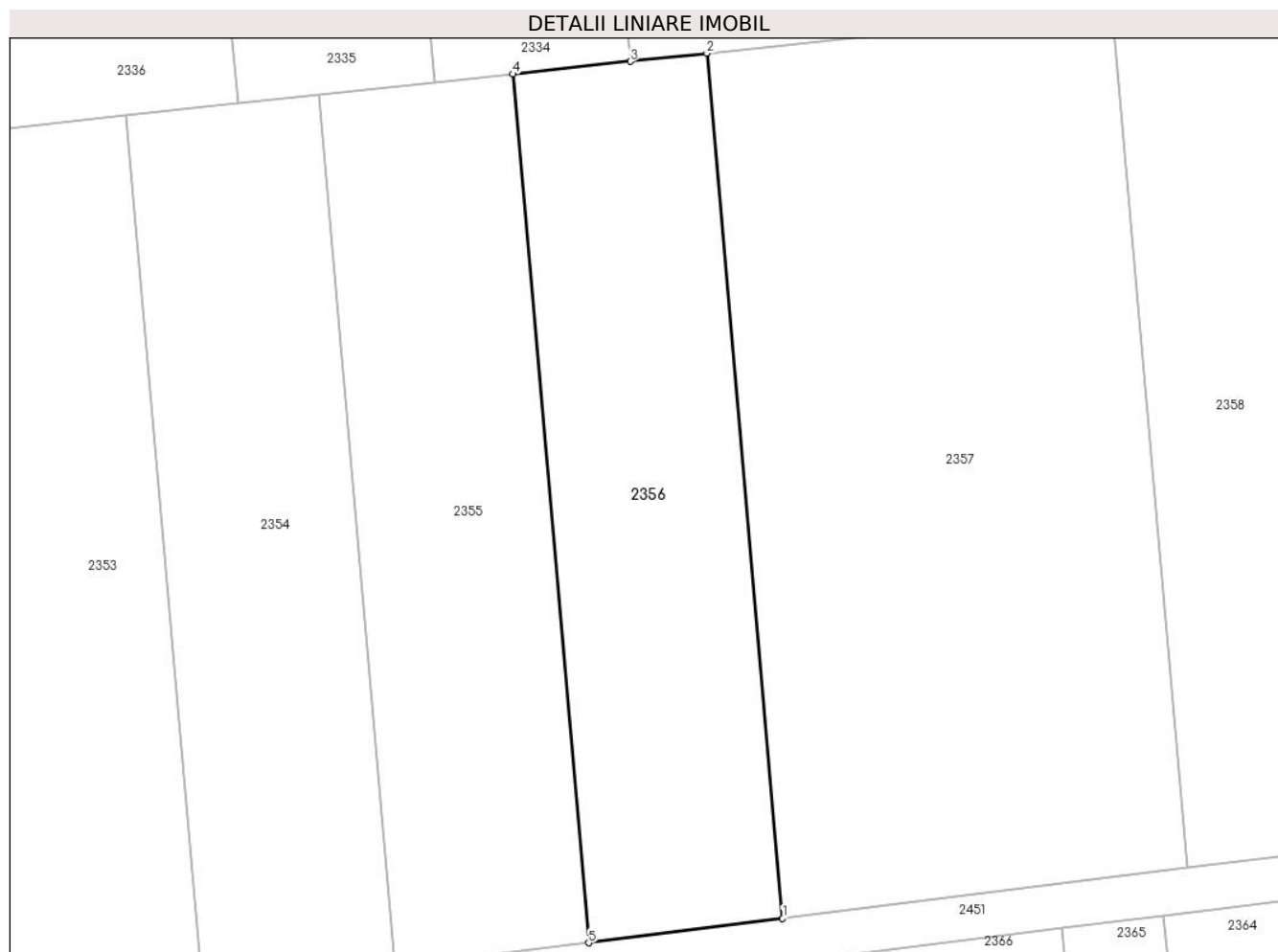
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34865	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	59	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.433,589 403.665,946	2	233.426,71 403.744,422	78.777
2	233.426,71 403.744,422	3	233.419,76 403.743,676	6.99
3	233.419,76 403.743,676	4	233.409,071 403.742,529	10.751
4	233.409,071 403.742,529	5	233.415,977 403.663,748	79.083
5	233.415,977 403.663,748	1	233.433,589 403.665,946	17.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27252, din 24/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALICA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	60	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.470,292 403.670,525	2	233.463,468 403.748,367	78.14
2	233.463,468 403.748,367	3	233.456,402 403.747,608	7.107
3	233.456,402 403.747,608	4	233.426,71 403.744,422	29.863
4	233.426,71 403.744,422	5	233.433,589 403.665,946	78.777
5	233.433,589 403.665,946	1	233.470,292 403.670,525	36.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Verziste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37626	1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25241 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 43, din 29/09/2023 emis de NP Faur Oana Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DRĂGHINA ION	A1
Act Notarial nr. 329, din 31/10/2023 emis de NP Dobre Florica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) OTET EMIL , sot	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OTET LAVINIA-EMILIA , fiică	A1
Act Notarial nr. 1939, din 06/11/2023 emis de NP Cahnita Cornelia Elena;		
B7	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr.1939/06.11.2023 de NP Cahnita Cornelia Elena, încheiată între OTET EMIL și OTET LAVINIA-EMILIA- in calitate de promitenți vânzători si SC ZF REAL ESTATE SRL- in calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de încheiere a contractului până la data de 06.11.2033.	A1

C. Partea III. SARCINI

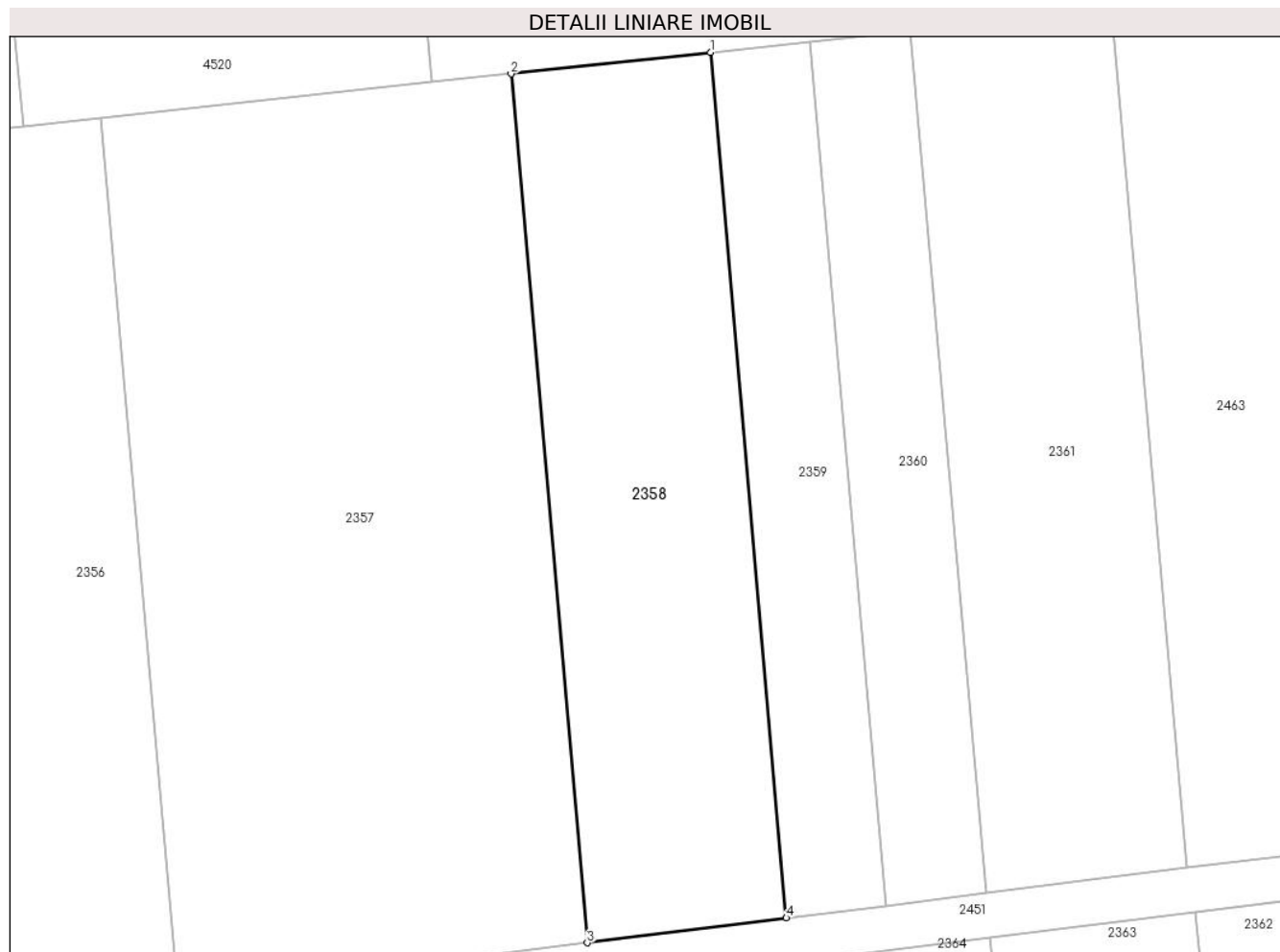
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25241 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 1939, din 06/11/2023 emis de NP Cahnita Cornelia Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:106400 LEI, in conditiile art. 2386 alin.2 din Codul Civil 1) ZF REAL ESTATE SRL , CIF:20687694	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37626	1.400	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	61	-	ARABIL ÎN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.481,322 403.750,282	2	233.463,468 403.748,367	17.956
2	233.463,468 403.748,367	3	233.470,292 403.670,525	78.14
3	233.470,292 403.670,525	4	233.488,118 403.672,749	17.964
4	233.488,118 403.672,749	1	233.481,322 403.750,282	77.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.366, din 30/12/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMOVICI JARCO	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	1	62	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.497,058 403.673,864	2	233.490,275 403.751,243	77.676
2	233.490,275 403.751,243	3	233.481,322 403.750,282	9.004
3	233.481,322 403.750,282	4	233.488,118 403.672,749	77.831
4	233.488,118 403.672,749	1	233.497,058 403.673,864	9.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33714	700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18246 / 16/11/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 540, din 29/06/2012 emis de JUDECATORIA ORAVITA (Adeverinta nr. 4032/14.12.2015 emisa de Primaria Gradinari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CLEPAN STEFAN-VALERIU, si sotia 2) CLEPAN MONICA SABINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33714	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	1	63	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.506,015 403.674,982	2	233.499,245 403.752,206	77.521
2	233.499,245 403.752,206	3	233.490,275 403.751,243	9.022
3	233.490,275 403.751,243	4	233.497,058 403.673,864	77.676
4	233.497,058 403.673,864	1	233.506,015 403.674,982	9.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27275, din 29/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

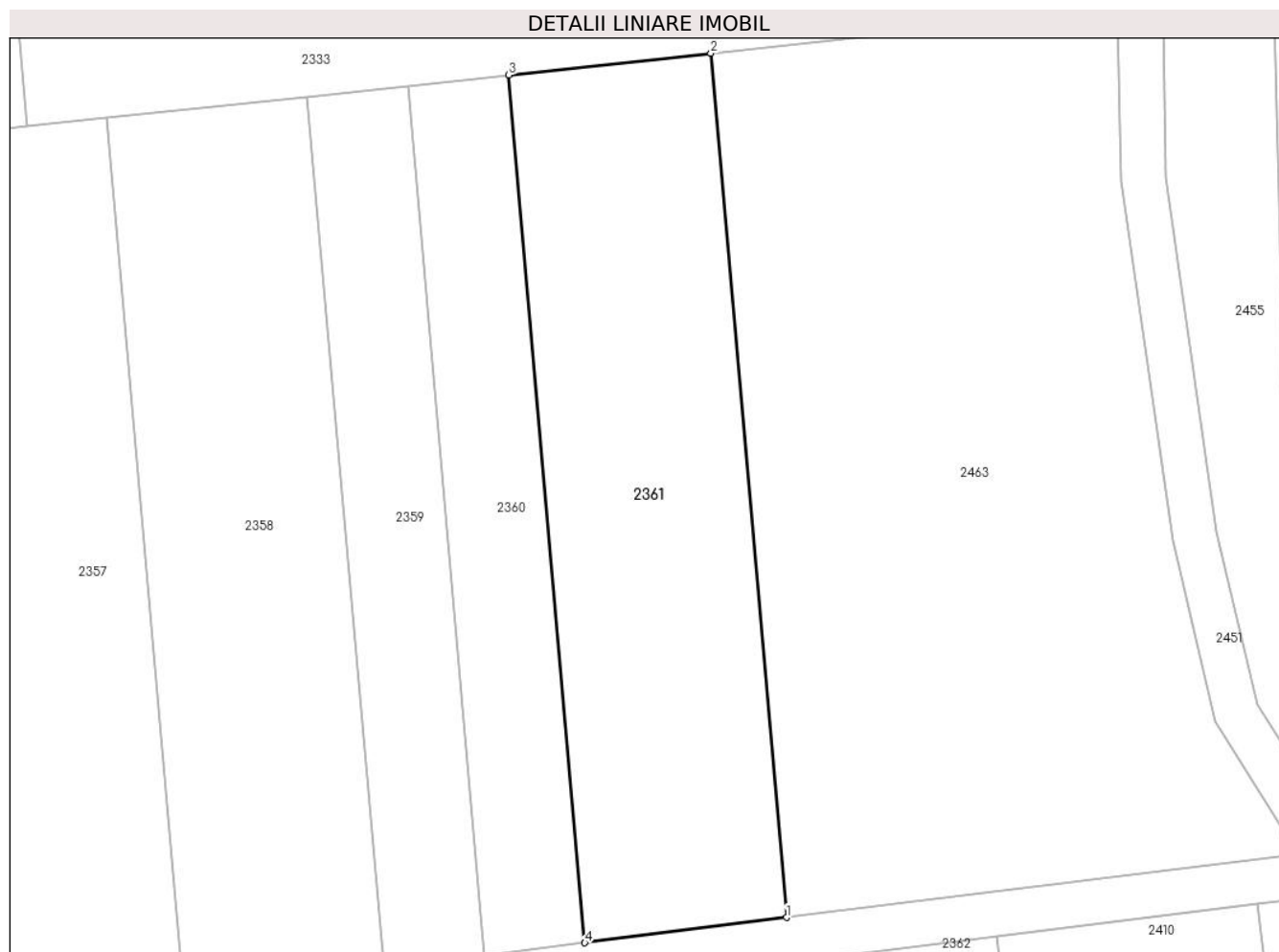
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	64	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.523,984 403.677,223	2	233.517,242 403.754,137	77.209
2	233.517,242 403.754,137	3	233.499,245 403.752,206	18.1
3	233.499,245 403.752,206	4	233.506,015 403.674,982	77.521
4	233.506,015 403.674,982	1	233.523,984 403.677,223	18.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35336	1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; GREONI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2198 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 82, din 16/02/2023 emis de Faur Oana Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

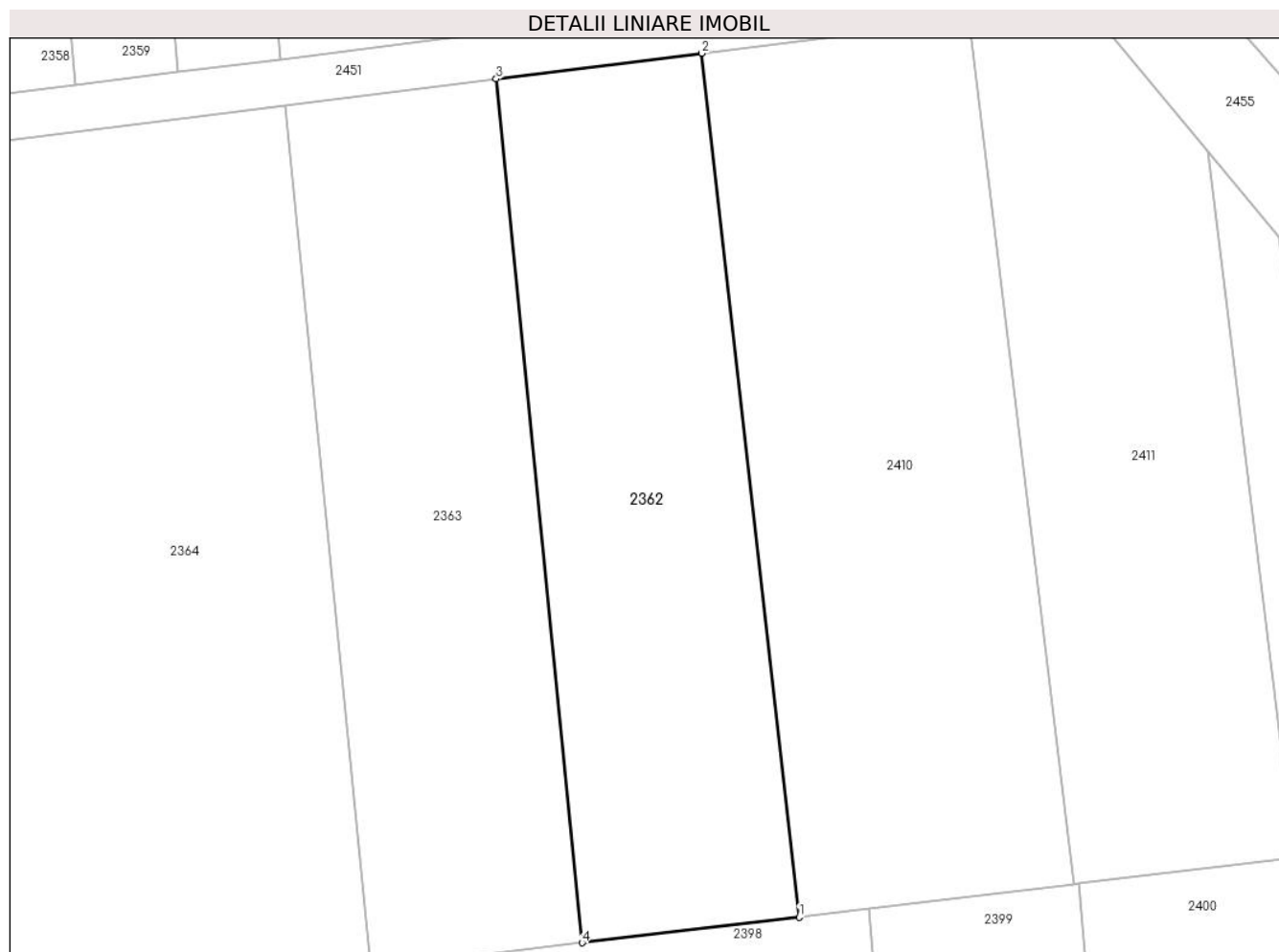
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35336	1.400	GREONI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	65	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.551,164 403.600,379	2	233.542,687 403.675,526	75.623
2	233.542,687 403.675,526	3	233.524,797 403.673,294	18.029
3	233.524,797 403.673,294	4	233.532,268 403.598,143	75.521
4	233.532,268 403.598,143	1	233.551,164 403.600,379	19.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27250, din 26/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAGICA LUCIA MARIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

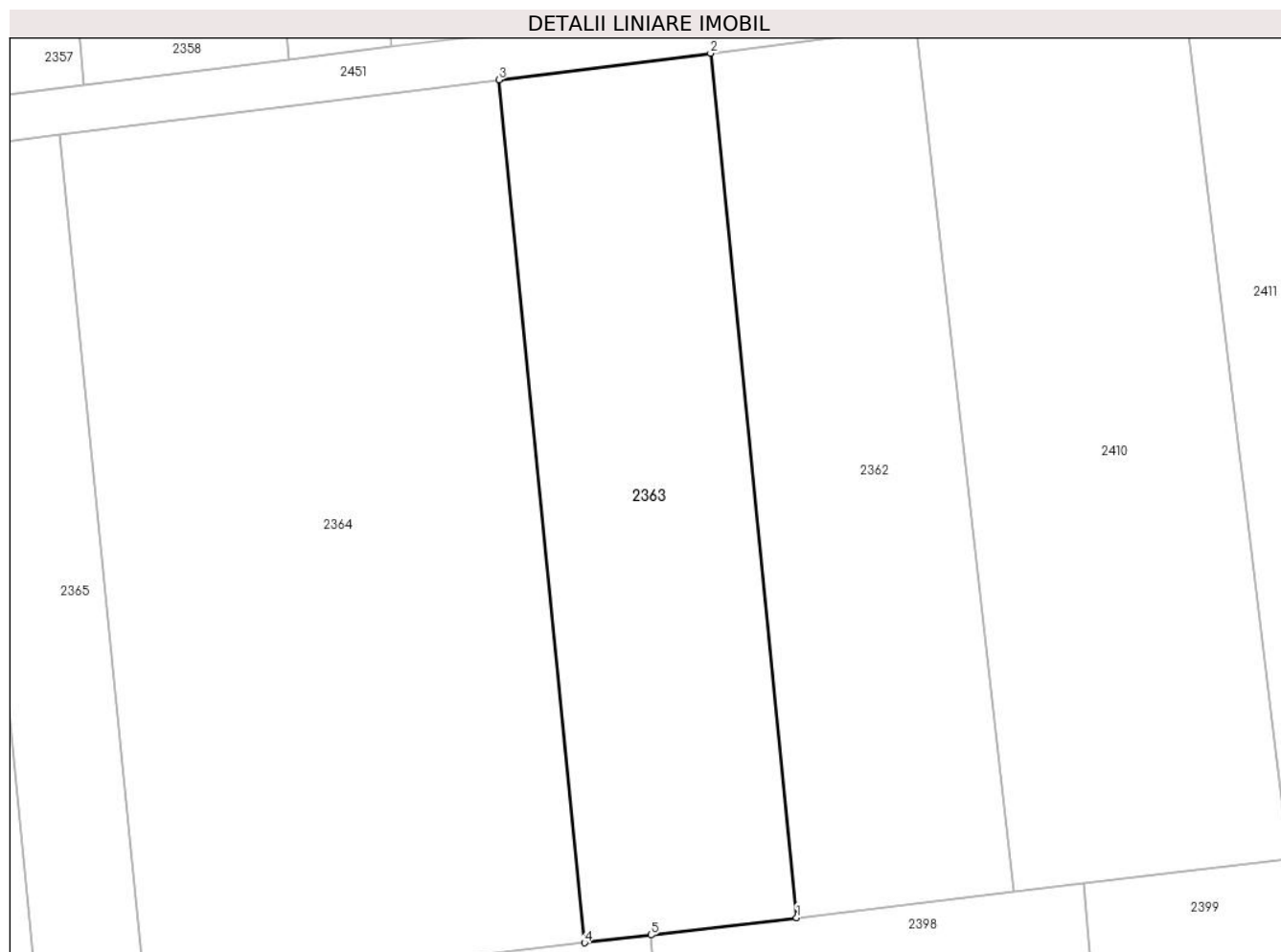
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	66	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.532,268 403.598,143	2	233.524,797 403.673,294	75.521
2	233.524,797 403.673,294	3	233.506,381 403.670,996	18.558
3	233.506,381 403.670,996	4	233.513,84 403.595,963	75.403
4	233.513,84 403.595,963	5	233.519,595 403.596,644	5.795
5	233.519,595 403.596,644	1	233.532,268 403.598,143	12.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27203, din 17/01/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALICA FLOAREA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (adeverinta 8630/24.02.2025 emisa de primaria Gradinari);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI 1) OPREAN MARIA ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

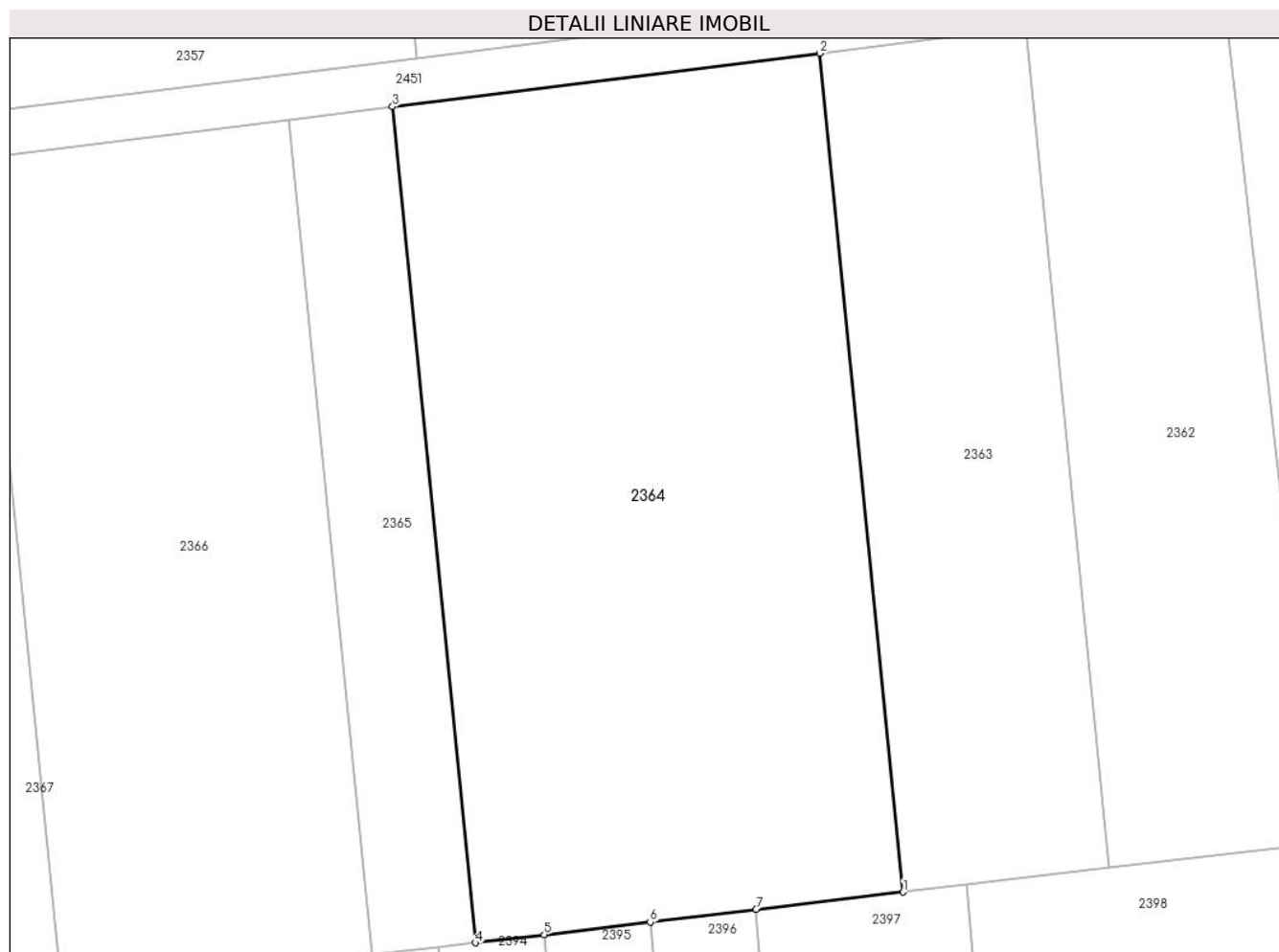
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	67	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.513,84 403.595,963	2	233.506,381 403.670,996	75.403
2	233.506,381 403.670,996	3	233.468,143 403.666,226	38.535
3	233.468,143 403.666,226	4	233.475,578 403.591,436	75.159
4	233.475,578 403.591,436	5	233.481,723 403.592,163	6.188
5	233.481,723 403.592,163	6	233.491,21 403.593,285	9.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.491,21 403.593,285	7	233.500,69 403.594,407	9.546
7	233.500,69 403.594,407	1	233.513,84 403.595,963	13.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27274, din 29/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMESCU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

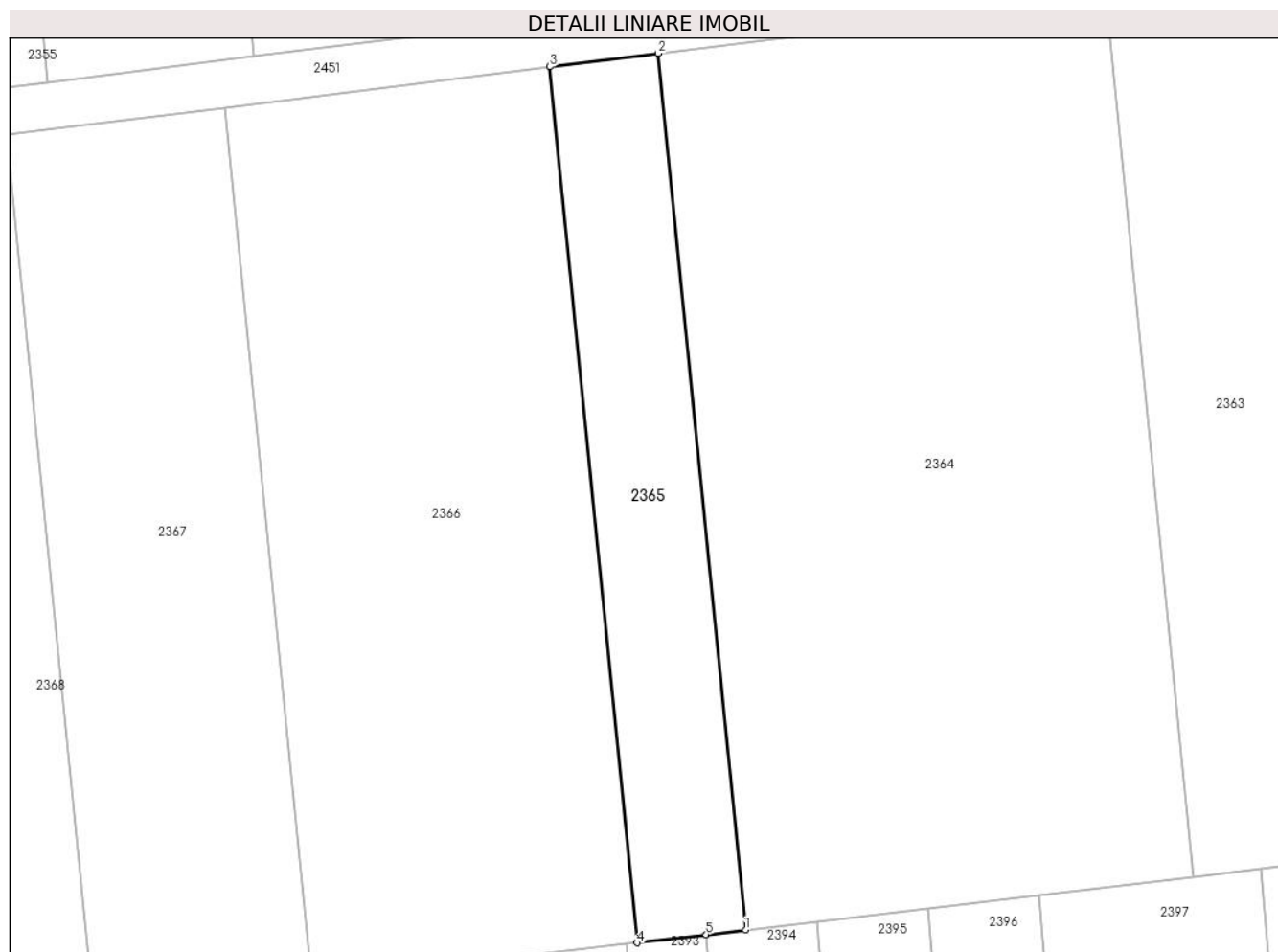
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	1	68	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.475,578 403.591,436	2	233.468,143 403.666,226	75.159
2	233.468,143 403.666,226	3	233.458,894 403.665,072	9.321
3	233.458,894 403.665,072	4	233.466,323 403.590,341	75.1
4	233.466,323 403.590,341	5	233.472,228 403.591,039	5.946
5	233.472,228 403.591,039	1	233.475,578 403.591,436	3.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27299, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GUGA VALERIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

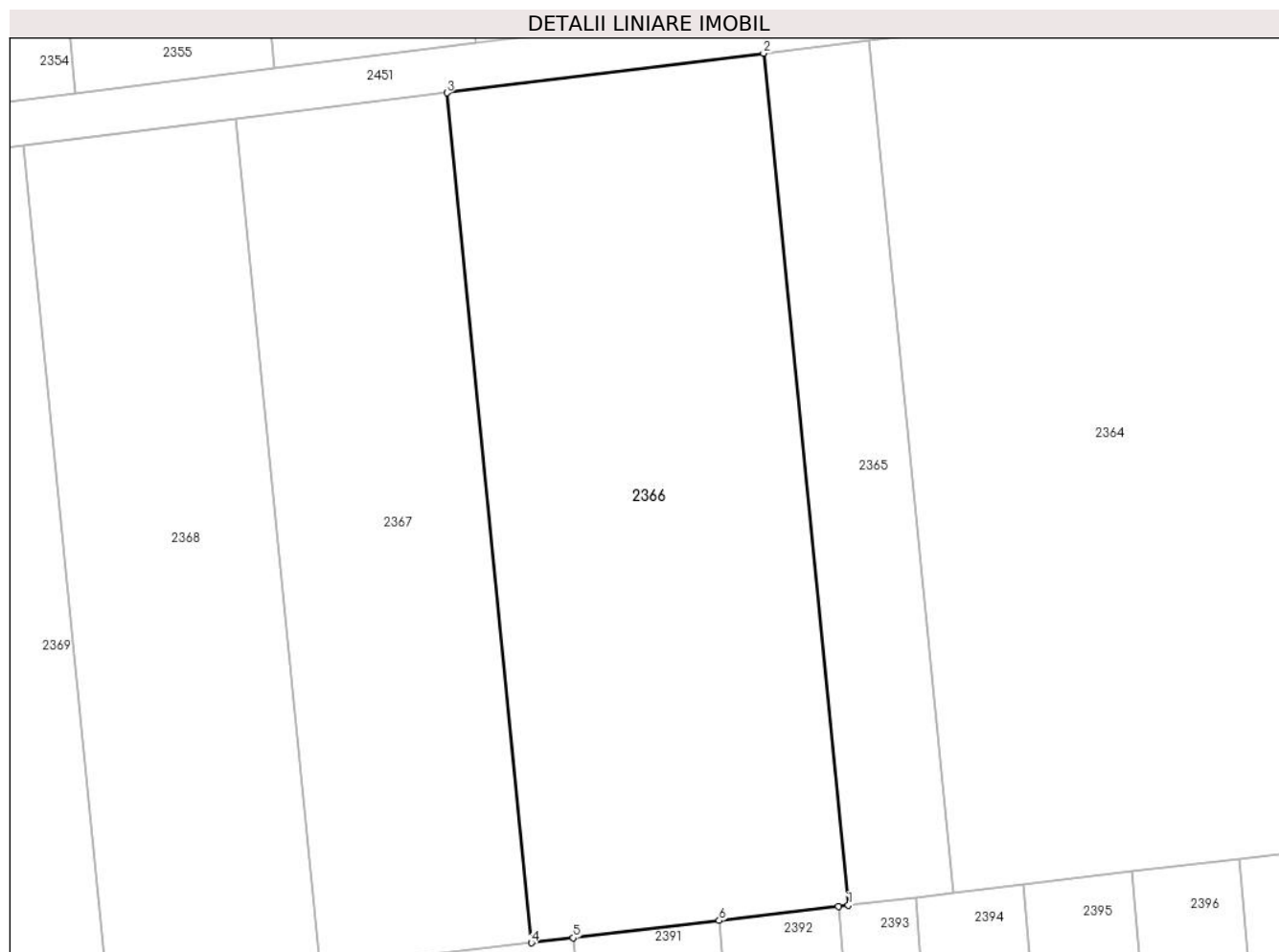
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	1	69	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.466,323 403.590,341	2	233.458,894 403.665,072	75.1
2	233.458,894 403.665,072	3	233.431,104 403.661,605	28.005
3	233.431,104 403.661,605	4	233.438,516 403.587,05	74.922
4	233.438,516 403.587,05	5	233.442,162 403.587,482	3.672
5	233.442,162 403.587,482	6	233.454,985 403.588,999	12.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.454,985 403.588,999	7	233.465,442 403.590,236	10.53
7	233.465,442 403.590,236	1	233.466,323 403.590,341	0.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.407, din 08/08/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENUICA EVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

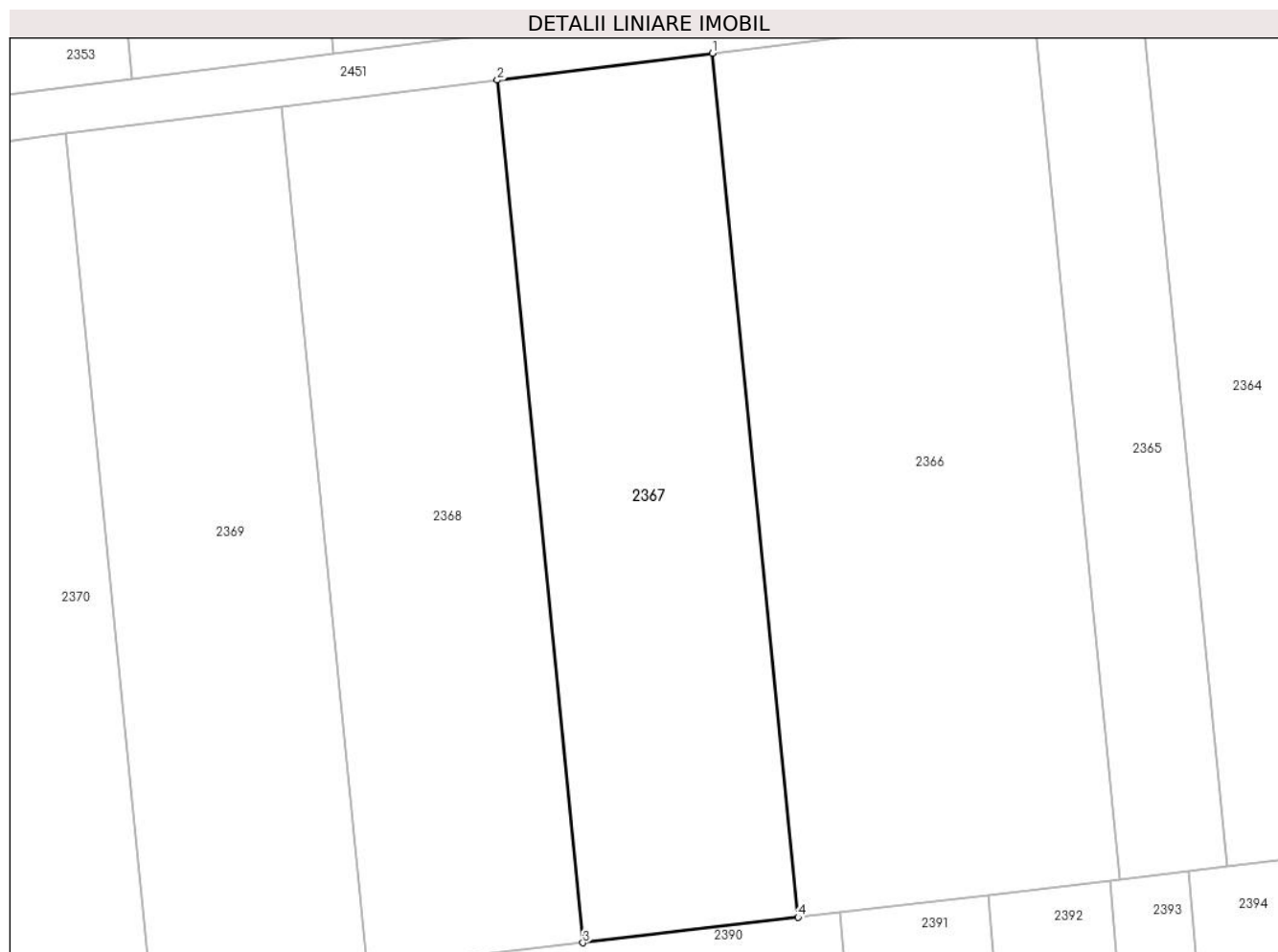
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	70	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.431,104 403.661,605	2	233.412,542 403.659,289	18.707
2	233.412,542 403.659,289	3	233.419,941 403.584,852	74.803
3	233.419,941 403.584,852	4	233.438,516 403.587,05	18.704
4	233.438,516 403.587,05	1	233.431,104 403.661,605	74.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27260, din 11/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLAGOE ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

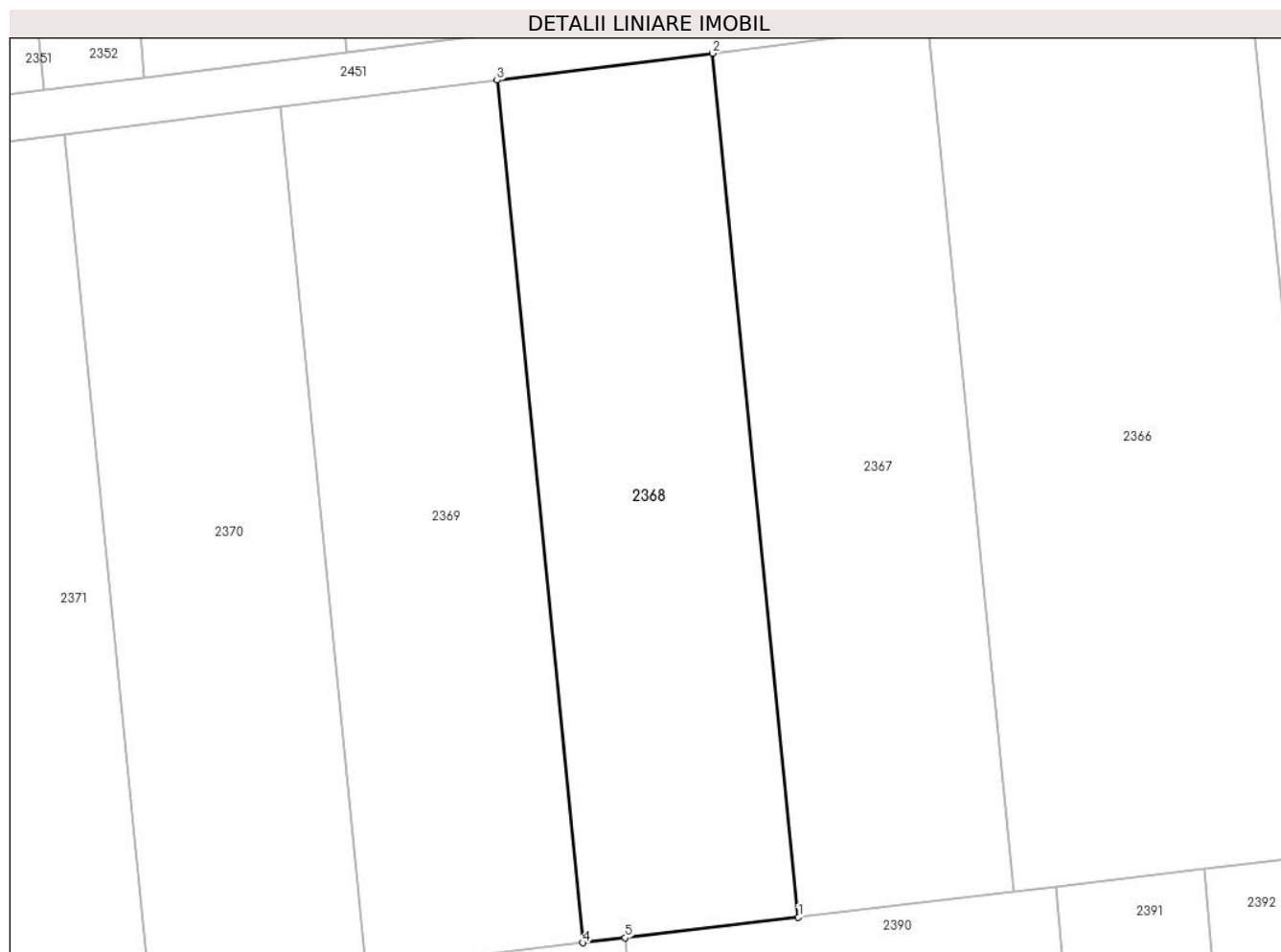
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	71	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.419,941 403.584,852	2	233.412,542 403.659,289	74.803
2	233.412,542 403.659,289	3	233.393,949 403.656,969	18.736
3	233.393,949 403.656,969	4	233.401,338 403.582,651	74.684
4	233.401,338 403.582,651	5	233.405,0 403.583,085	3.688
5	233.405,0 403.583,085	1	233.419,941 403.584,852	15.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27339, din 31/07/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GUTU TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

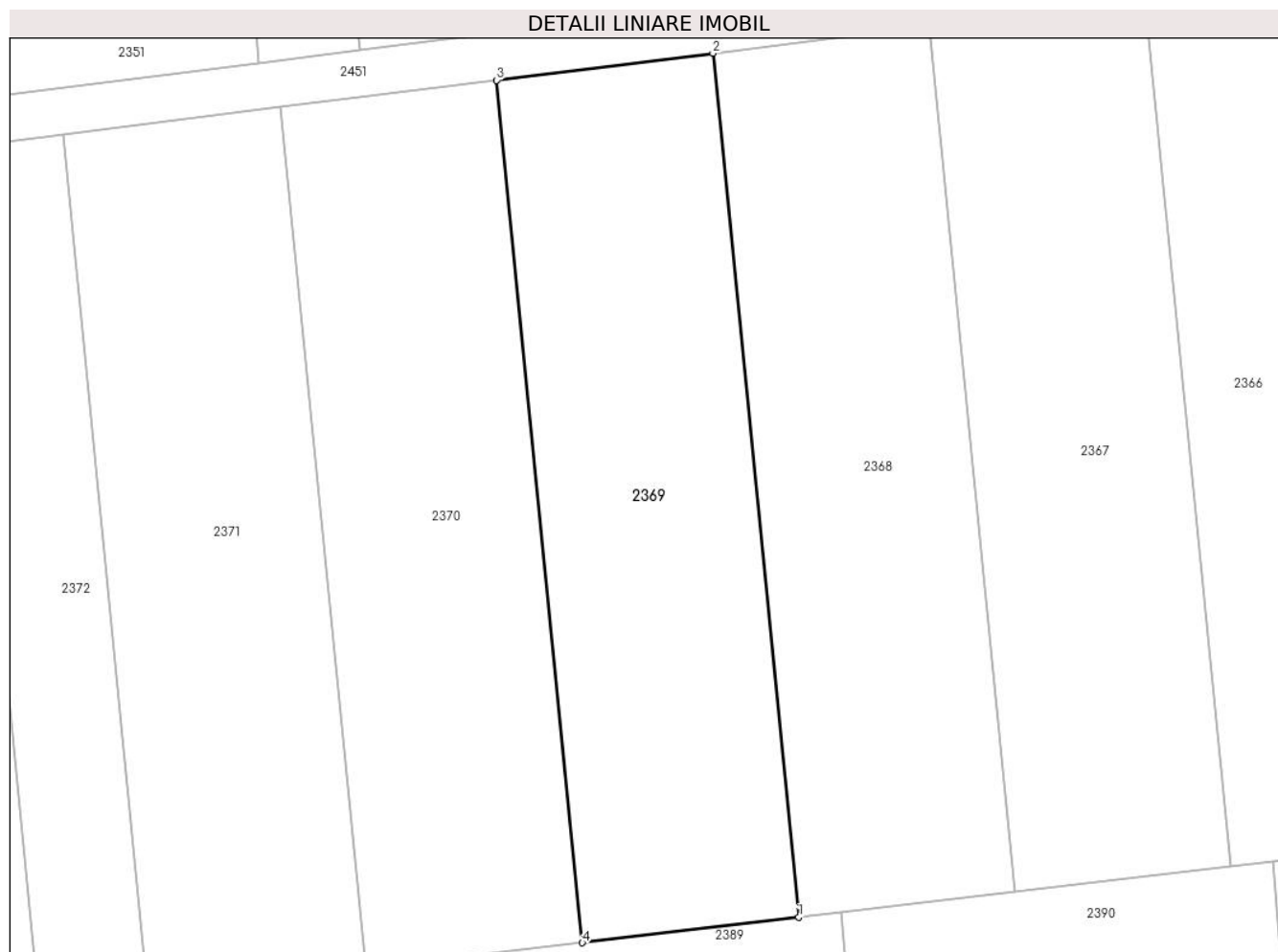
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	72	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.401,338 403.582,651	2	233.393,949 403.656,969	74.684
2	233.393,949 403.656,969	3	233.375,327 403.654,646	18.767
3	233.375,327 403.654,646	4	233.382,703 403.580,446	74.565
4	233.382,703 403.580,446	1	233.401,338 403.582,651	18.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34007	1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1921 / 04/02/2019		
Act Notarial nr. 28, din 01/02/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

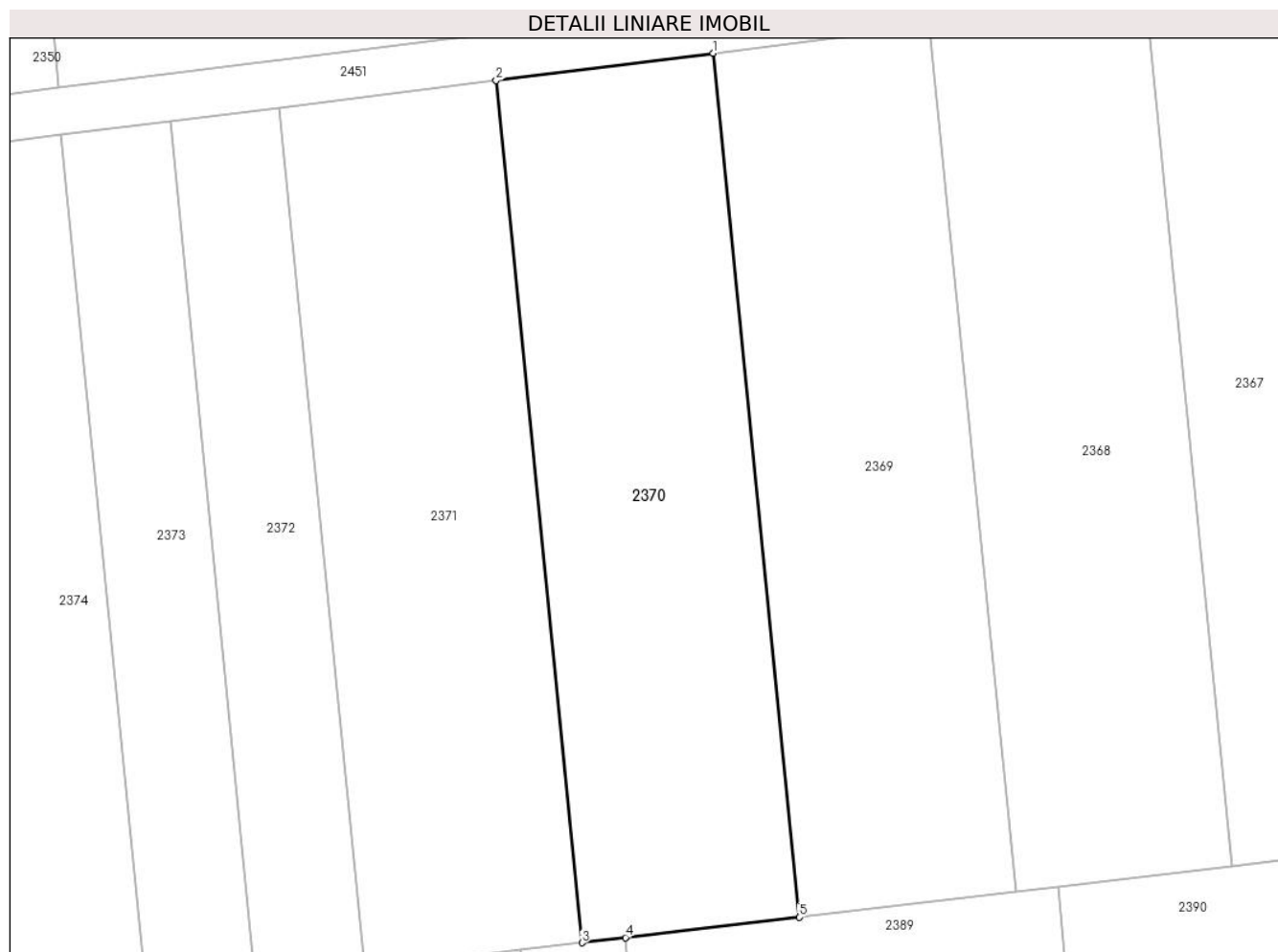
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34007	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	73	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.375,327 403.654,646	2	233.356,675 403.652,319	18.796
2	233.356,675 403.652,319	3	233.364,04 403.578,238	74.446
3	233.364,04 403.578,238	4	233.367,774 403.578,68	3.761
4	233.367,774 403.578,68	5	233.382,703 403.580,446	15.033
5	233.382,703 403.580,446	1	233.375,327 403.654,646	74.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.377, din 18/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) REBIGEA C ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

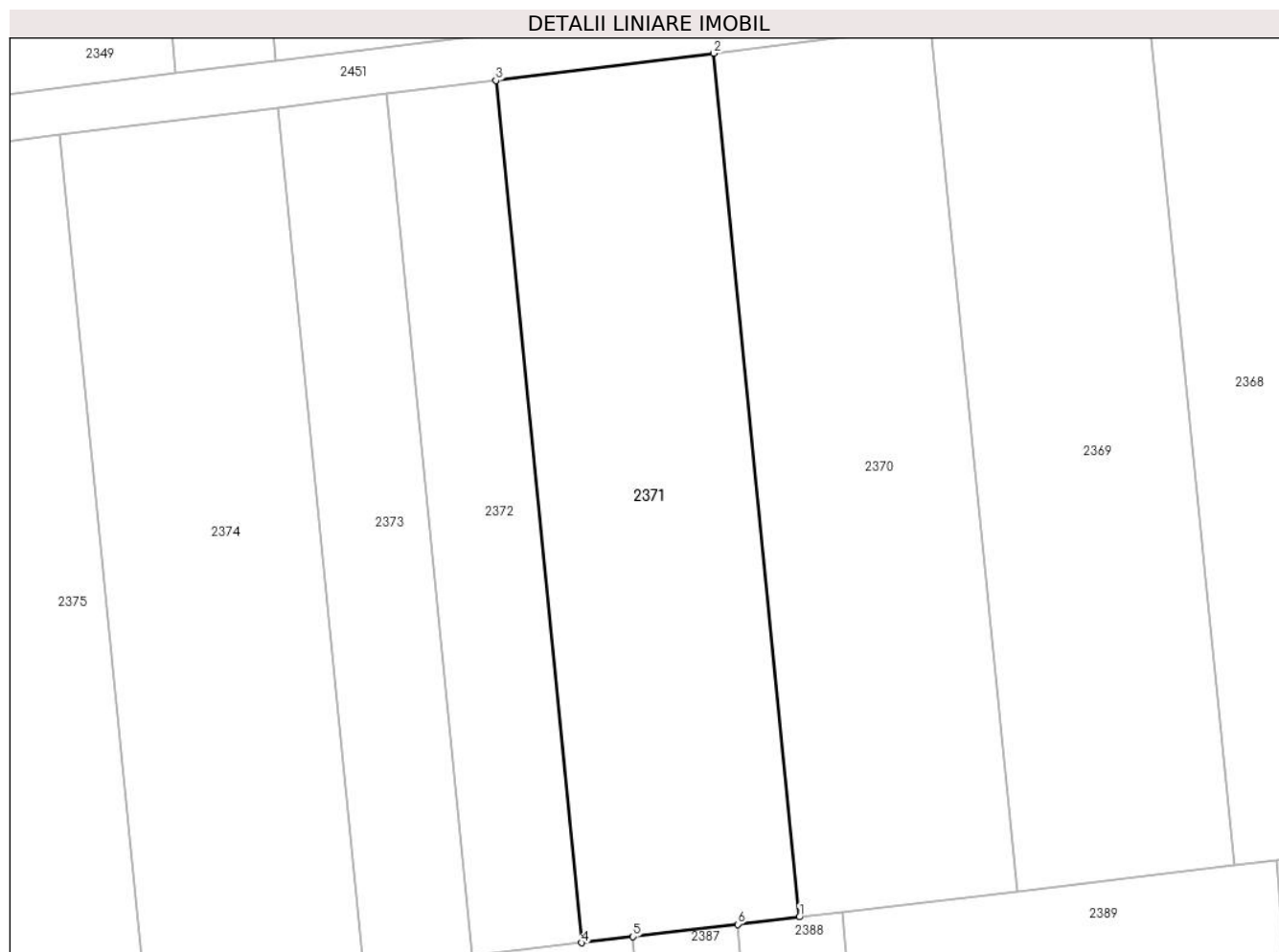
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.400	1	74	-	LIVEZI IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.364,04 403.578,238	2	233.356,675 403.652,319	74.446
2	233.356,675 403.652,319	3	233.337,993 403.649,988	18.827
3	233.337,993 403.649,988	4	233.345,346 403.576,026	74.327
4	233.345,346 403.576,026	5	233.349,757 403.576,548	4.443
5	233.349,757 403.576,548	6	233.358,77 403.577,615	9.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.358,77 403.577,615	1	233.364,04 403.578,238	5.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27335, din 28/07/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRACIUN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	1	75	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.337,993 403.649,988	2	233.328,641 403.648,822	9.425
2	233.328,641 403.648,822	3	233.335,987 403.574,919	74.267
3	233.335,987 403.574,919	4	233.345,346 403.576,026	9.423
4	233.345,346 403.576,026	1	233.337,993 403.649,988	74.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

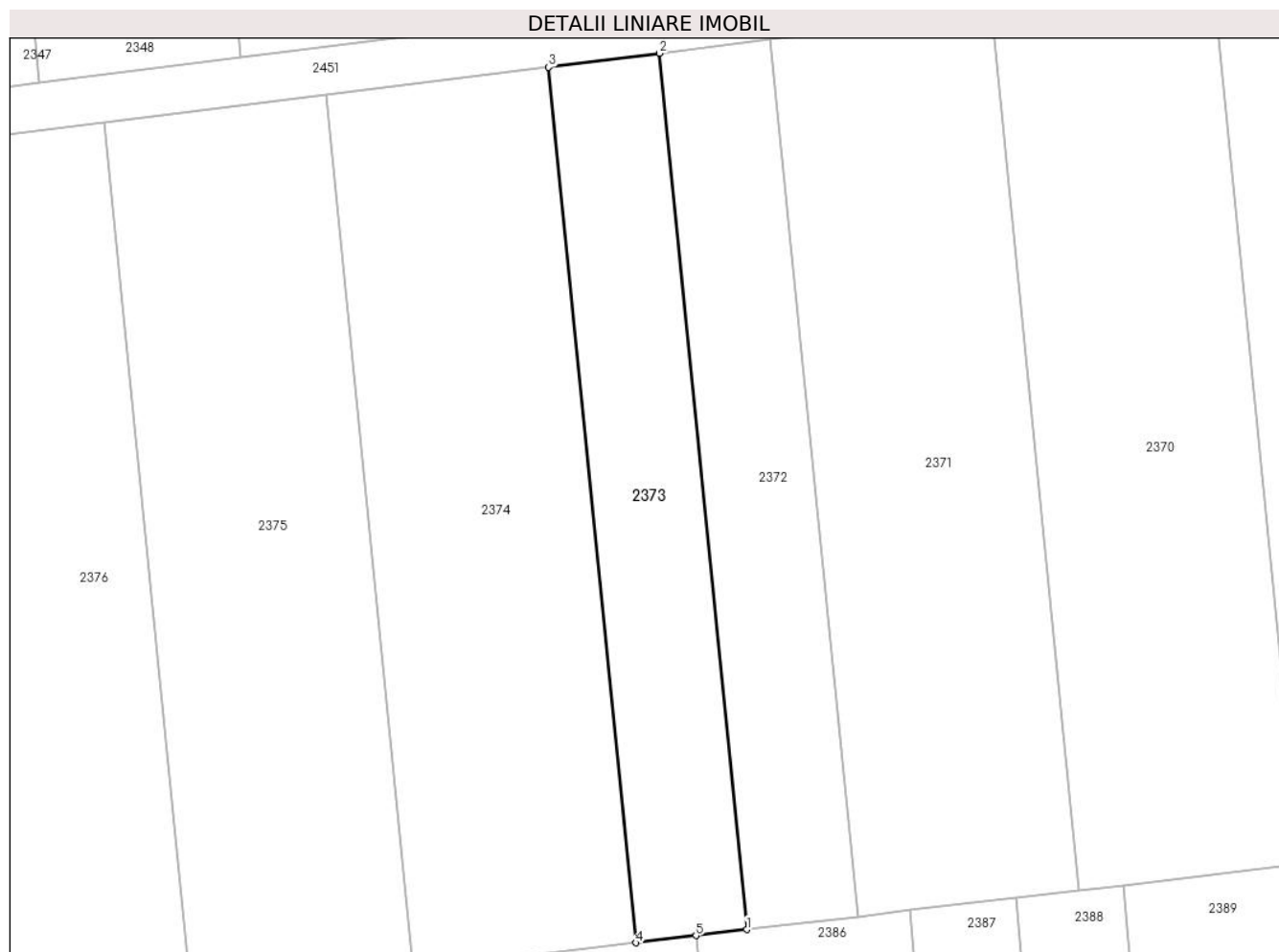
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	1	76	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.335,987 403.574,919	2	233.328,641 403.648,822	74.267
2	233.328,641 403.648,822	3	233.319,281 403.647,654	9.432
3	233.319,281 403.647,654	4	233.326,622 403.573,811	74.207
4	233.326,622 403.573,811	5	233.331,707 403.574,412	5.121
5	233.331,707 403.574,412	1	233.335,987 403.574,919	4.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30099	1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3369 / 14/04/2009		
Act Administrativ nr. 27362, din 30/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BACALA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

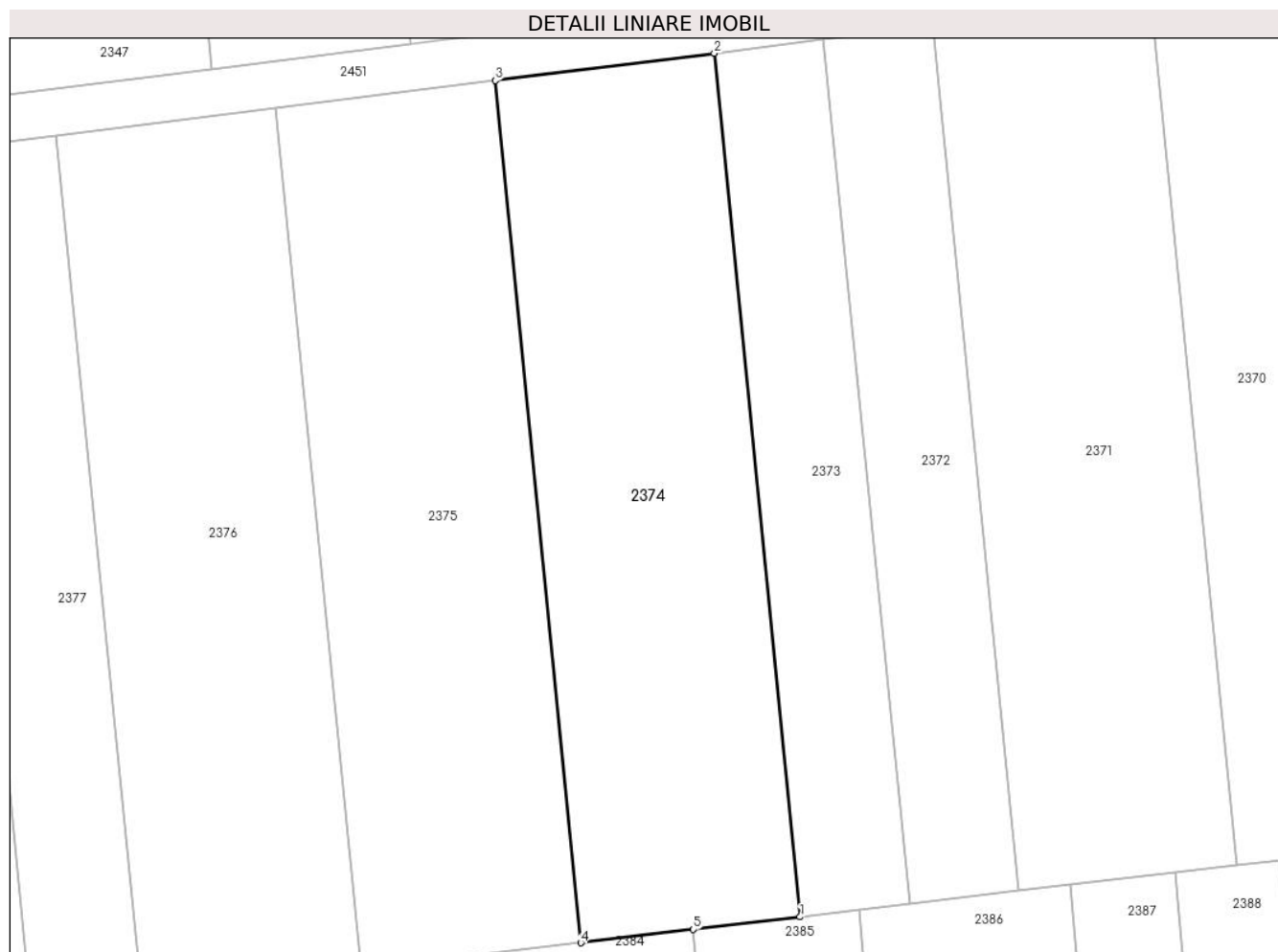
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30099	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	77	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	233.326,622 403.573,811	2	233.319,281 403.647,654	74.207
2	233.319,281 403.647,654	3	233.300,538 403.645,316	18.887
3	233.300,538 403.645,316	4	233.307,868 403.571,592	74.087
4	233.307,868 403.571,592	5	233.317,502 403.572,732	9.701
5	233.317,502 403.572,732	1	233.326,622 403.573,811	9.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

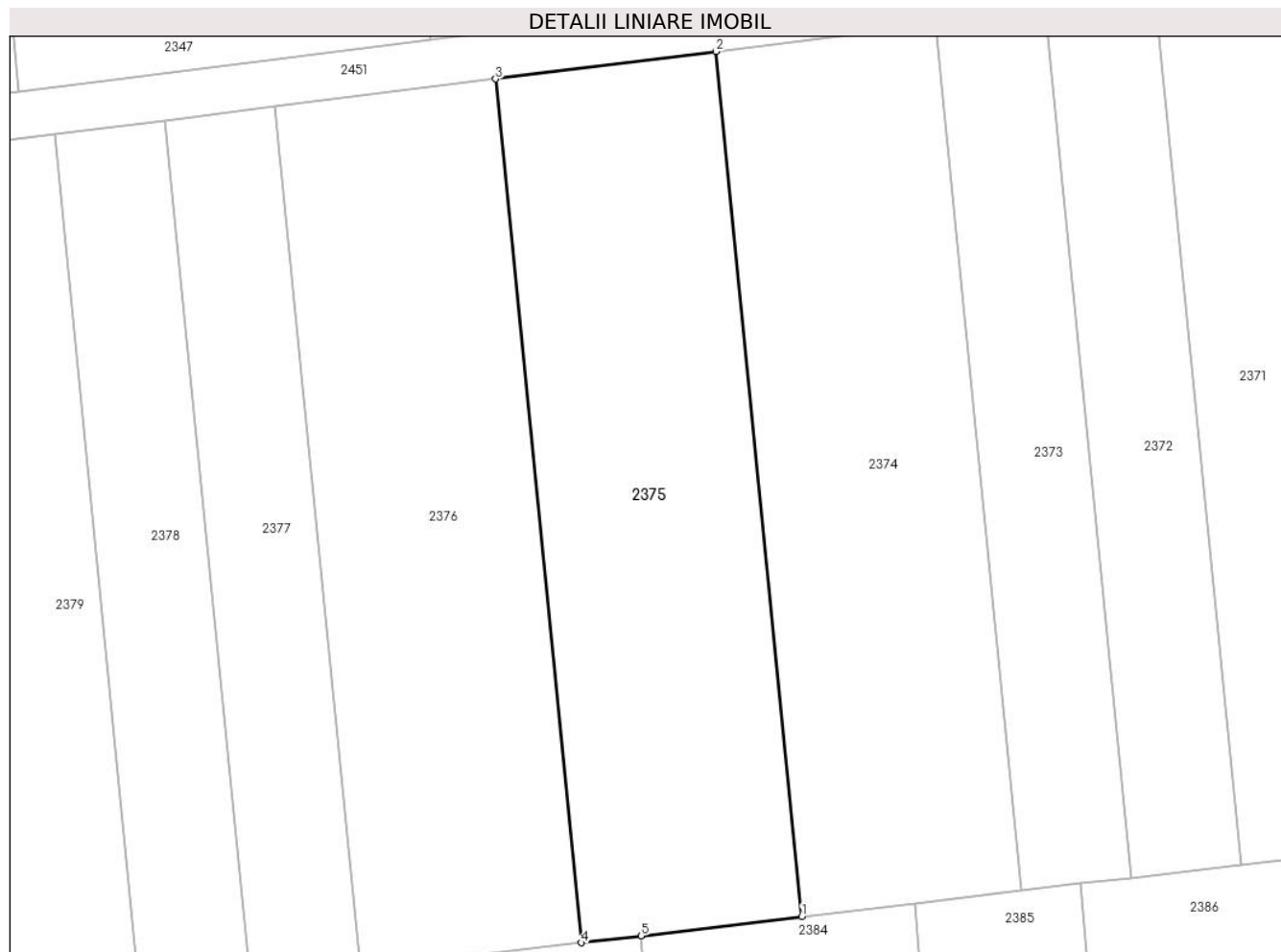
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	78	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.307,868 403.571,592	2	233.300,538 403.645,316	74.087
2	233.300,538 403.645,316	3	233.281,766 403.642,974	18.918
3	233.281,766 403.642,974	4	233.289,083 403.569,369	73.967
4	233.289,083 403.569,369	5	233.294,161 403.569,97	5.113
5	233.294,161 403.569,97	1	233.307,868 403.571,592	13.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27212, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAZIRU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

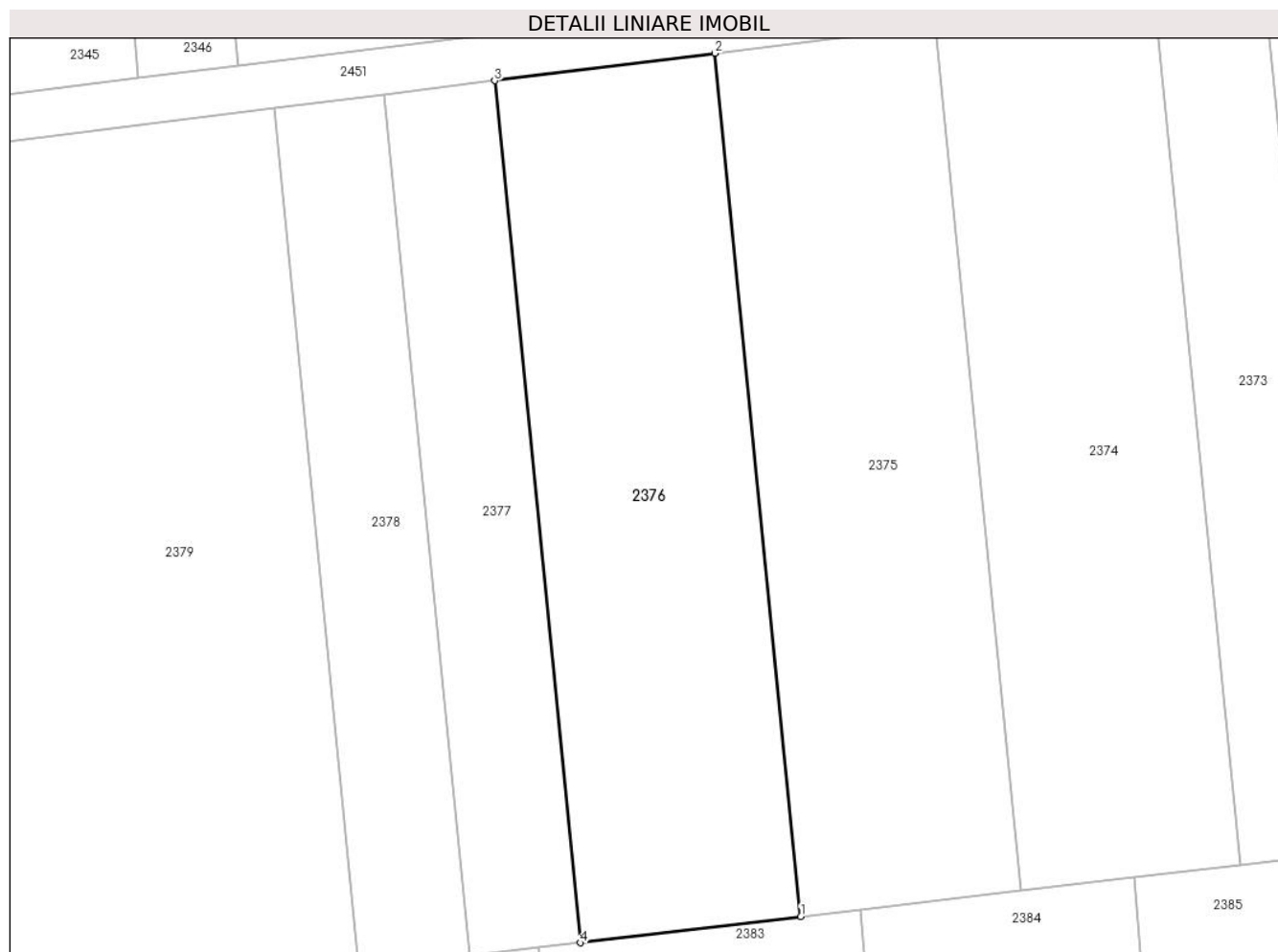
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	79	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.289,083 403.569,369	2	233.281,766 403.642,974	73.967
2	233.281,766 403.642,974	3	233.262,962 403.640,628	18.949
3	233.262,962 403.640,628	4	233.270,268 403.567,143	73.847
4	233.270,268 403.567,143	1	233.289,083 403.569,369	18.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27239, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BLAGOE GHEORGHE IOVA	
	2) BLAGOE MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	1	80	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.262,962 403.640,628	2	233.253,549 403.639,453	9.486
2	233.253,549 403.639,453	3	233.260,848 403.566,028	73.787
3	233.260,848 403.566,028	4	233.266,666 403.566,717	5.858
4	233.266,666 403.566,717	5	233.270,268 403.567,143	3.627
5	233.270,268 403.567,143	1	233.262,962 403.640,628	73.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27389, din 19/04/1996 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOTOC ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

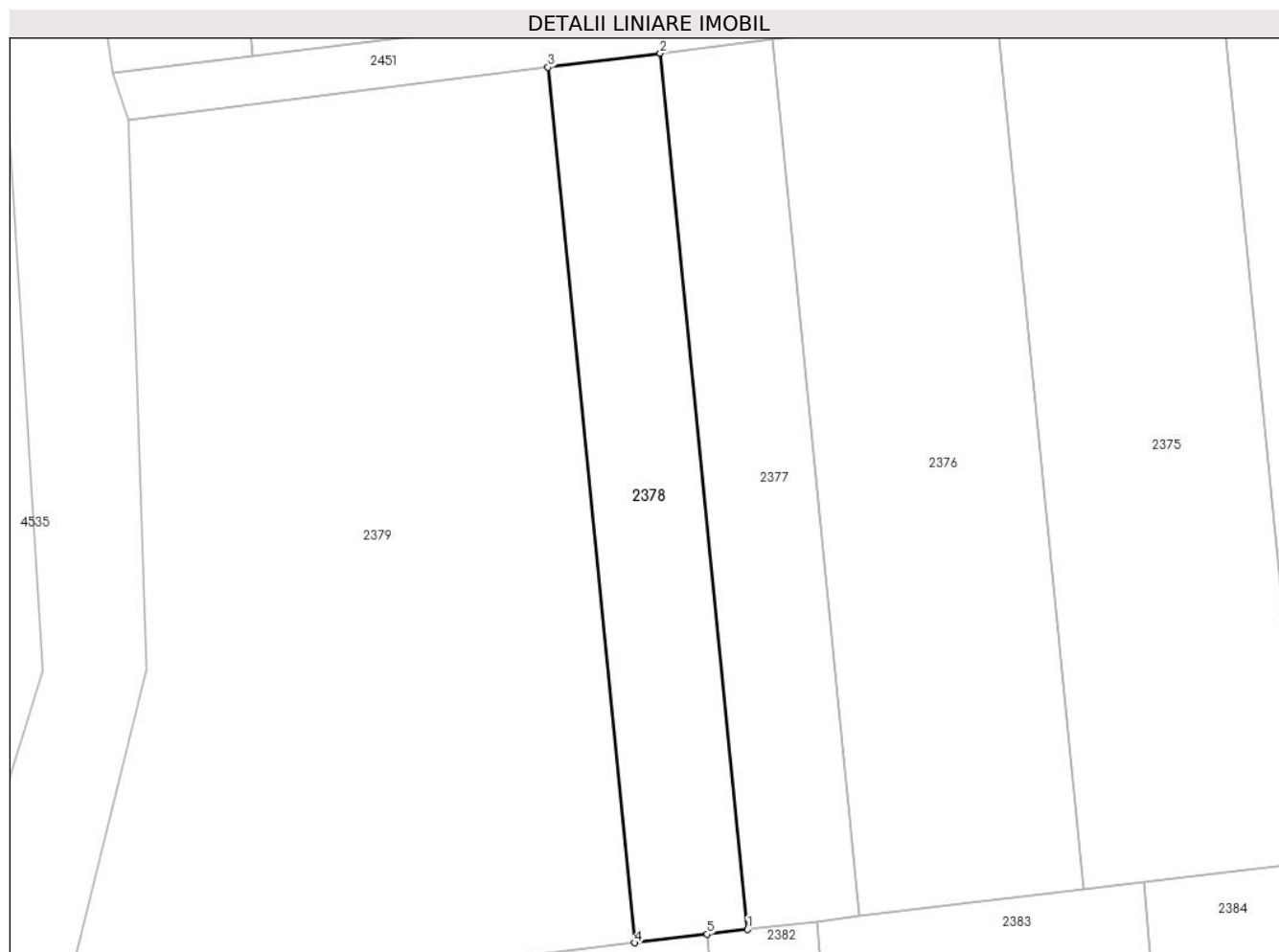
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	1	81	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.260,848 403.566,028	2	233.253,549 403.639,453	73.787
2	233.253,549 403.639,453	3	233.244,128 403.638,278	9.494
3	233.244,128 403.638,278	4	233.251,421 403.564,913	73.727
4	233.251,421 403.564,913	5	233.257,457 403.565,627	6.078
5	233.257,457 403.565,627	1	233.260,848 403.566,028	3.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, GREONI - extravilan in Verziste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34791	2.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; Pasune in VERZISTE. IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DAORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR. IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART.3, ALIN.(1) DIN LEGEA 17/2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12486 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 146, din 19/04/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRĂGHINA GEORGE , necasatorit,bun propriu	A1
B7	Se inscrie afectatiunea speciala a imobilului destinata exercitarii activitatii economice in favoarea subscrisei DRAGHINA GEORGE INTEPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

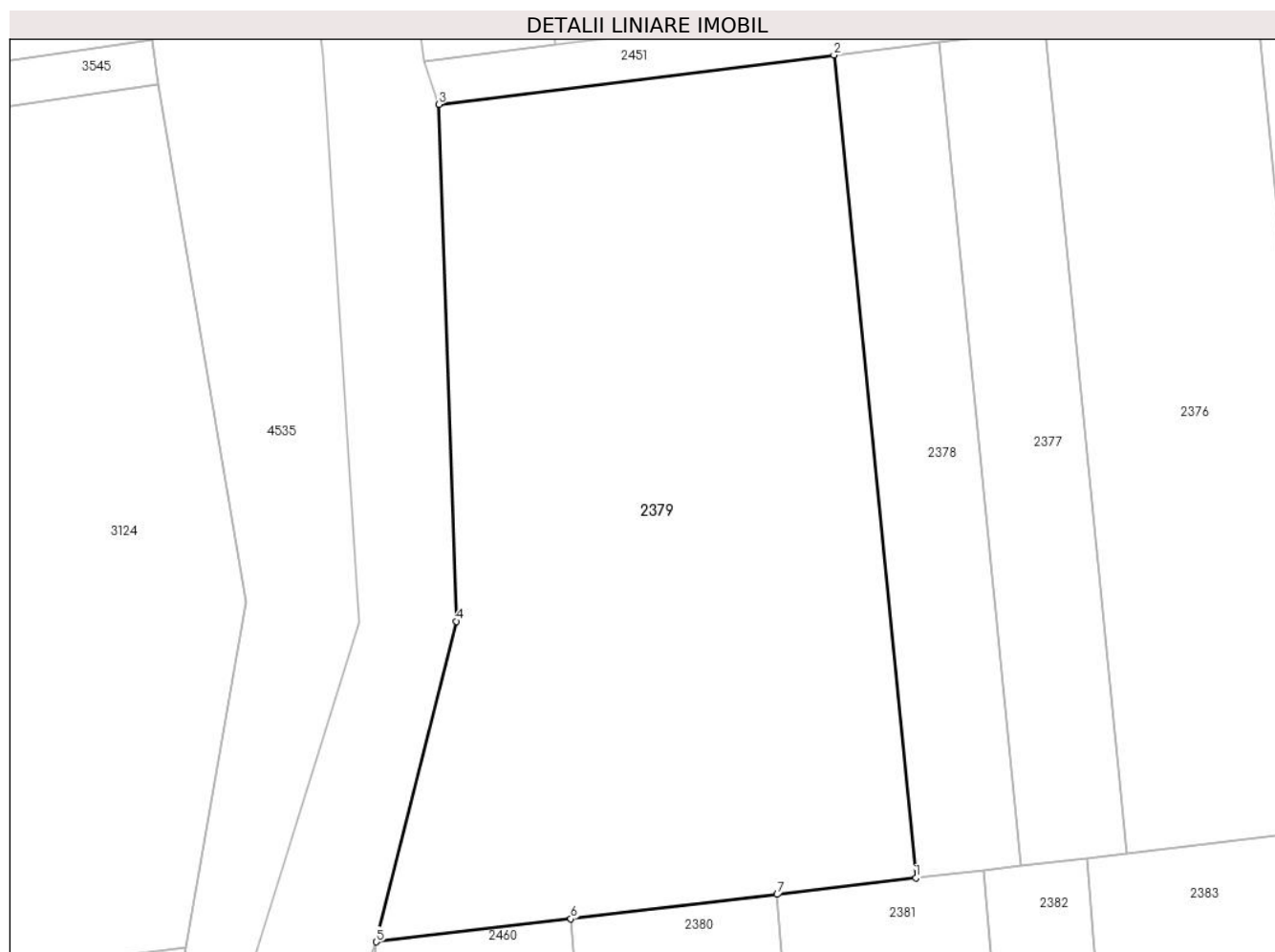
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34791	2.900	Pasune în VERZISTE. IMOBIL INREGISTRAT ÎN PLANUL CADASTRAL FĂRĂ LOCALIZARE CERTĂ DAORITĂ LIPSEI PLANULUI PARCELAR. IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART.3, ALIN.(1) DIN LEGEA 17/2014.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.900	1	82	-	PASUNE ÎN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.251,421 403.564,913	2	233.244,128 403.638,278	73.727
2	233.244,128 403.638,278	3	233.208,909 403.633,884	35.492
3	233.208,909 403.633,884	4	233.210,486 403.587,795	46.116
4	233.210,486 403.587,795	5	233.203,345 403.559,224	29.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	233.203,345 403.559,224	6	233.220,668 403.561,274	17.443
6	233.220,668 403.561,274	7	233.239,052 403.563,449	18.513
7	233.239,052 403.563,449	1	233.251,421 403.564,913	12.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27227, din 03/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOPALA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

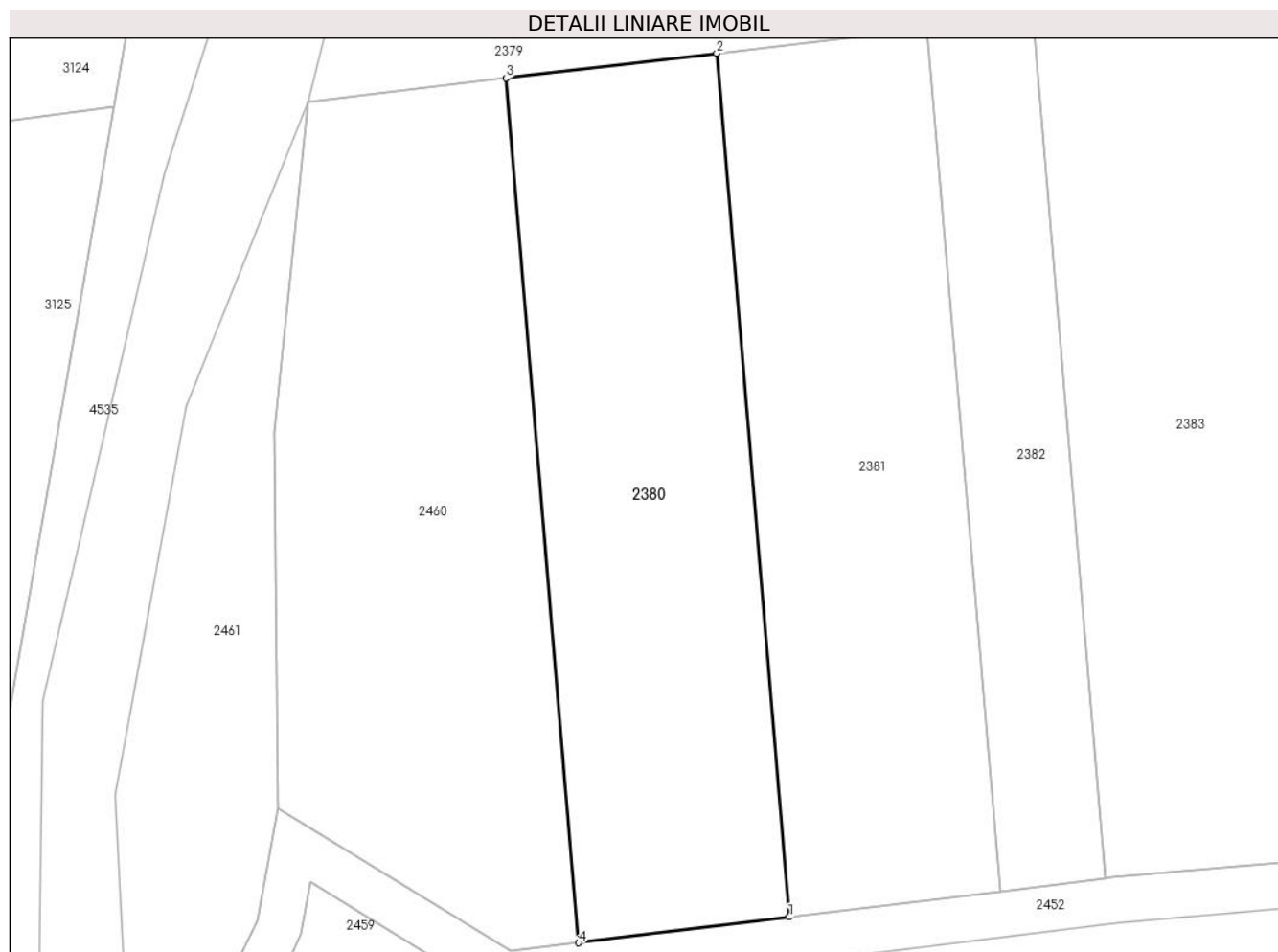
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	83	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.245,38 403.488,088	2	233.239,052 403.563,449	75.626
2	233.239,052 403.563,449	3	233.220,668 403.561,274	18.513
3	233.220,668 403.561,274	4	233.227,001 403.485,836	75.704
4	233.227,001 403.485,836	1	233.245,38 403.488,088	18.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27220, din 03/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALICA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

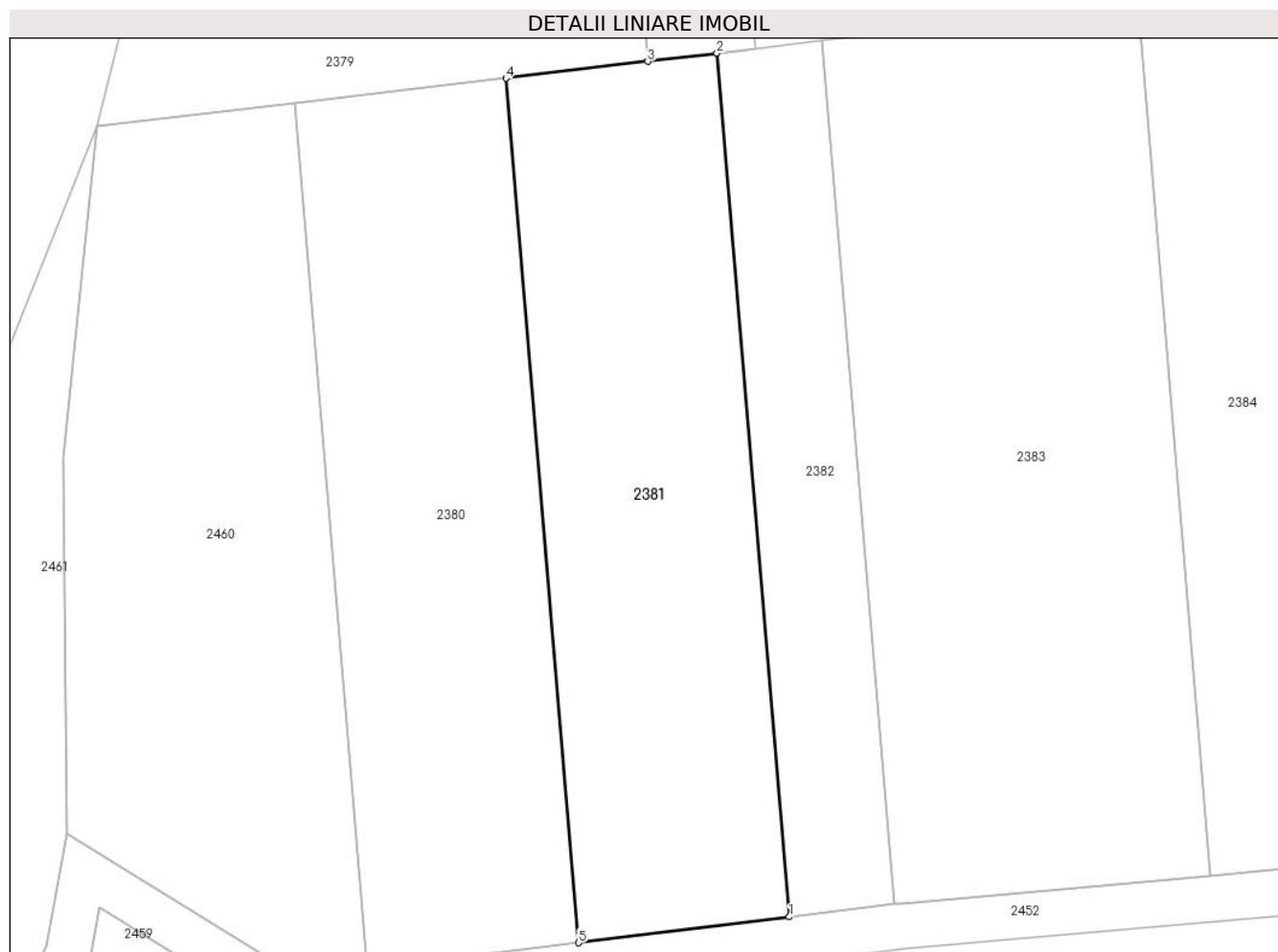
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	84	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.263,777 403.490,343	2	233.257,457 403.565,627	75.549
2	233.257,457 403.565,627	3	233.251,421 403.564,913	6.078
3	233.251,421 403.564,913	4	233.239,052 403.563,449	12.455
4	233.239,052 403.563,449	5	233.245,38 403.488,088	75.626
5	233.245,38 403.488,088	1	233.263,777 403.490,343	18.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27307, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLEGER MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	1	85	-	arabil în verziste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.266,666 403.566,717	2	233.260,848 403.566,028	5.858
2	233.260,848 403.566,028	3	233.257,457 403.565,627	3.415
3	233.257,457 403.565,627	4	233.263,777 403.490,343	75.549
4	233.263,777 403.490,343	5	233.272,983 403.491,471	9.275
5	233.272,983 403.491,471	1	233.266,666 403.566,717	75.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Verziste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37710	2.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22533 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 9, din 12/02/2024 emis de FAUR OANA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIURCEA-LUPINCA MARIO-CĂTĂLIN , nepot de fiu predecedat	A1
Act Notarial nr. 94, din 12/02/2024 emis de FAUR OANA MARIA;		
B4	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 94/12.02.2024 de NP Faur Oana Maria, incheiată între CIURCEA -LUPINCA MARIO-CATALIN - in calitate de promitent vânzător si SC ZF REAL ESTATE SRL - in calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de incheiere a contractului până la data de 12.02.2034.	A1

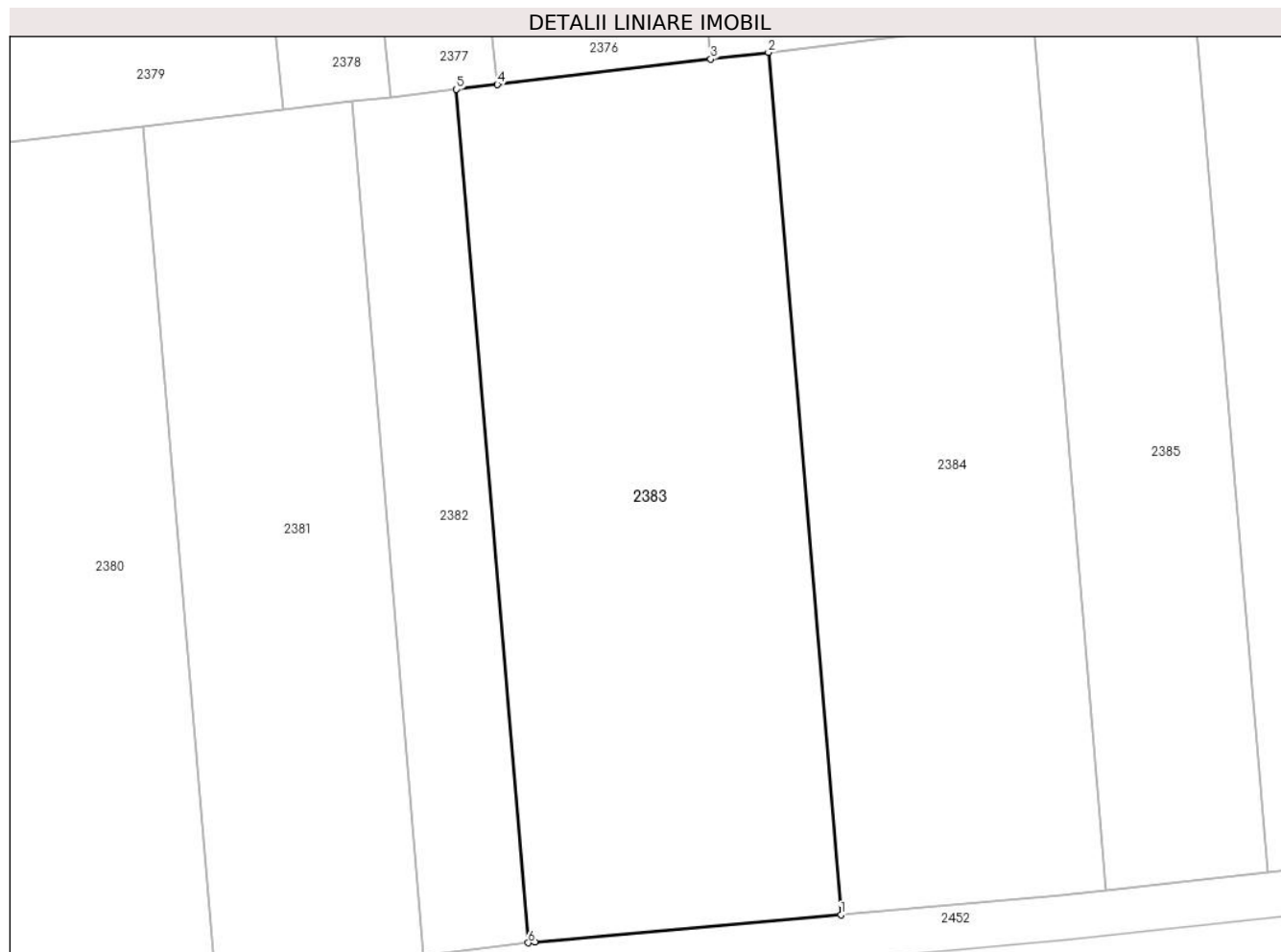
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22533 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 94, din 12/02/2024 emis de FAUR OANA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:26000 LEI conform art. 2386 alin.2 din Codul Civil 1) SC ZF REAL ESTATE SRL , CIF:20687694	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37710	2.100	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	1	86	-	ARABIL ÎN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.300,543 403.493,944	2	233.294,161 403.569,97	76.293
2	233.294,161 403.569,97	3	233.289,083 403.569,369	5.113
3	233.289,083 403.569,369	4	233.270,268 403.567,143	18.947
4	233.270,268 403.567,143	5	233.266,666 403.566,717	3.627
5	233.266,666 403.566,717	6	233.272,983 403.491,471	75.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.272,983 403.491,471	7	233.273,558 403.491,541	0.579
7	233.273,558 403.491,541	1	233.300,543 403.493,944	27.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27308, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUTAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

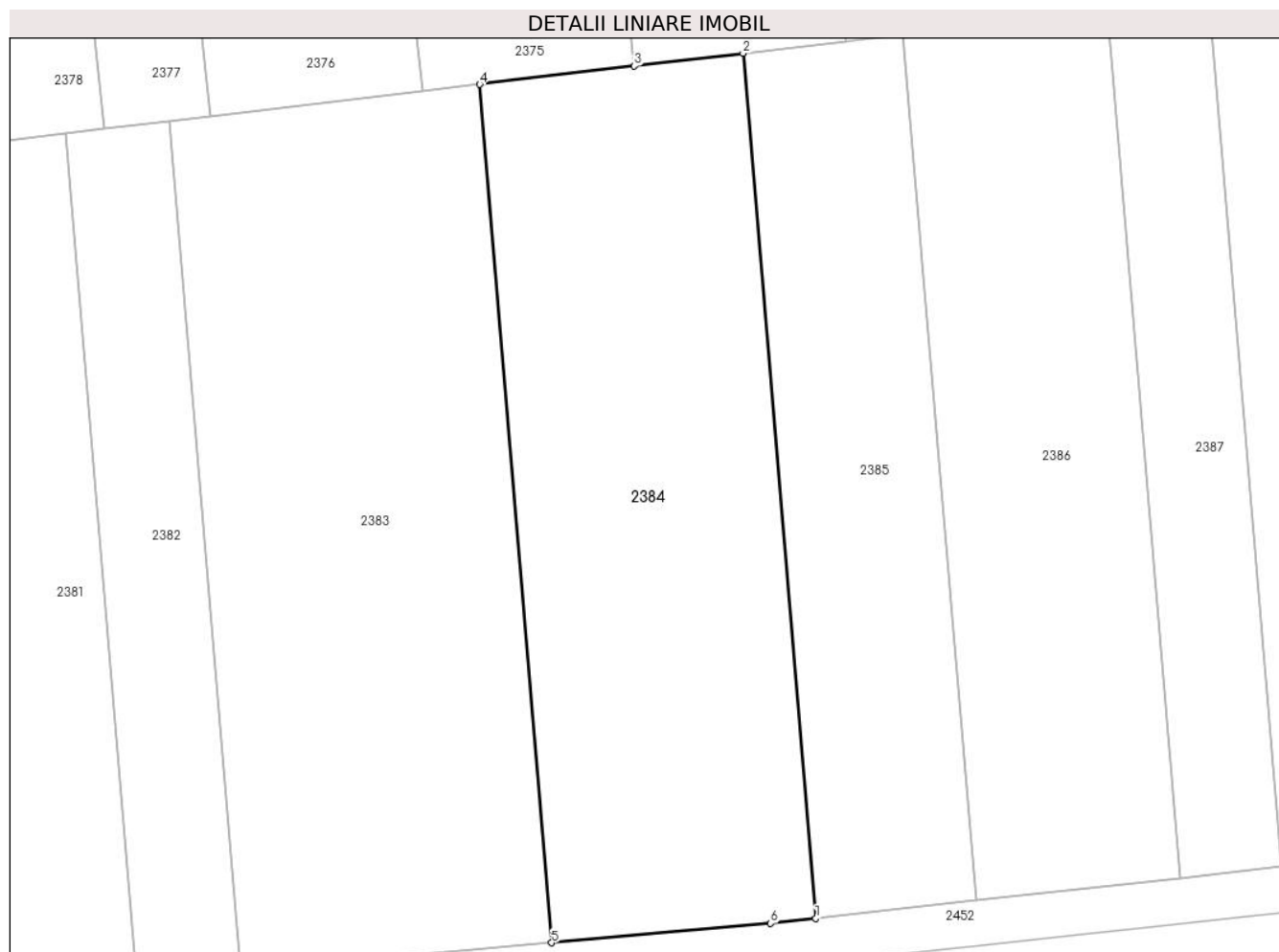
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	1	87	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.323,934 403.496,112	2	233.317,502 403.572,732	76.889
2	233.317,502 403.572,732	3	233.307,868 403.571,592	9.701
3	233.307,868 403.571,592	4	233.294,161 403.569,97	13.803
4	233.294,161 403.569,97	5	233.300,543 403.493,944	76.293
5	233.300,543 403.493,944	6	233.319,944 403.495,672	19.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.319,944 403.495,672	1	233.323,934 403.496,112	4.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35321	1.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14622 / 06/06/2019		
Act Administrativ nr. 27402, din 17/05/1999 emis de CJSDP CARAS-SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în condițiile Legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPINCA CINCA-IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

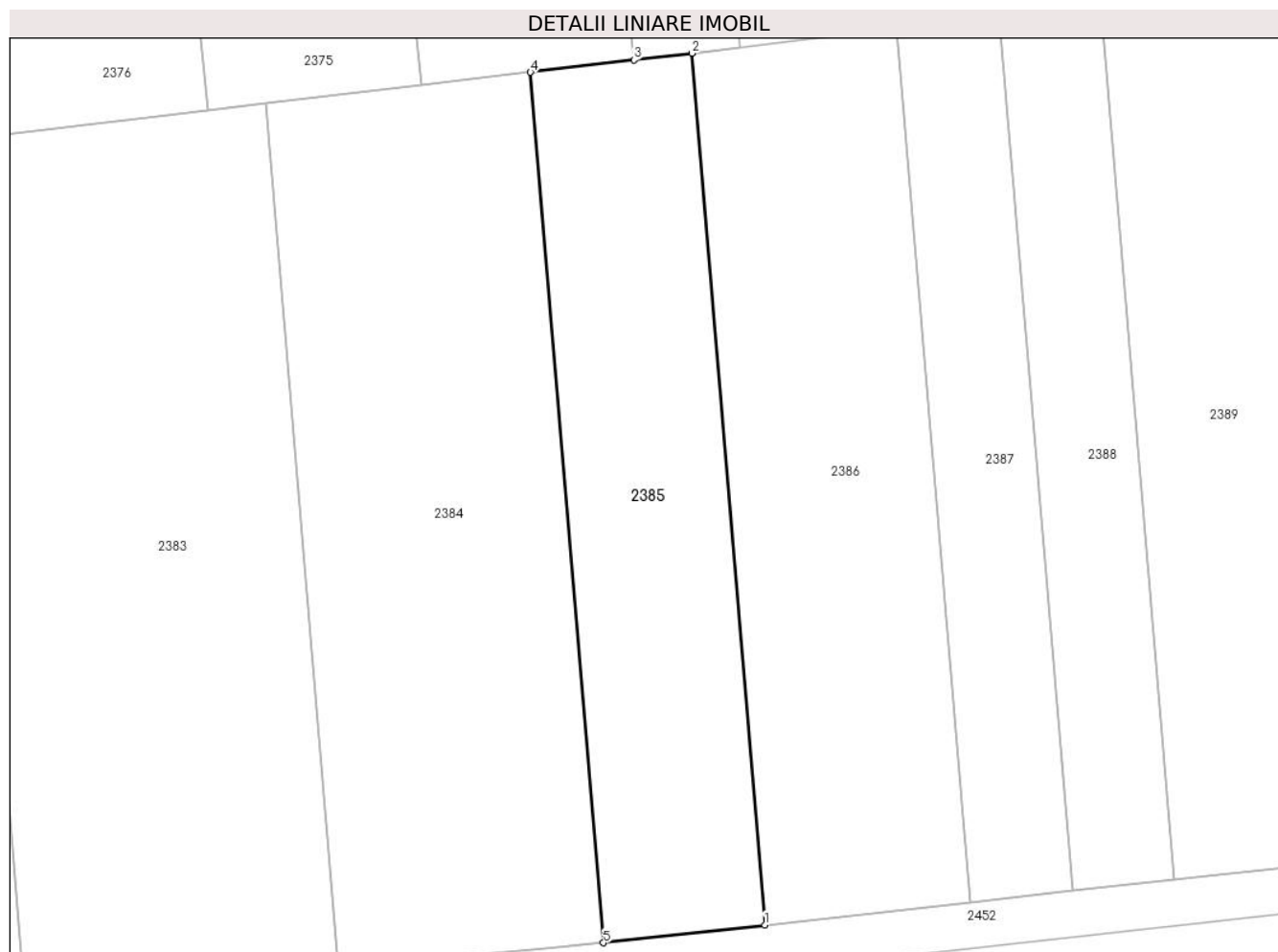
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35321	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	1	88	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.338,149 403.497,684	2	233.331,707 403.574,412	76.999
2	233.331,707 403.574,412	3	233.326,622 403.573,811	5.121
3	233.326,622 403.573,811	4	233.317,502 403.572,732	9.184
4	233.317,502 403.572,732	5	233.323,934 403.496,112	76.889
5	233.323,934 403.496,112	1	233.338,149 403.497,684	14.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27293, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IOVU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

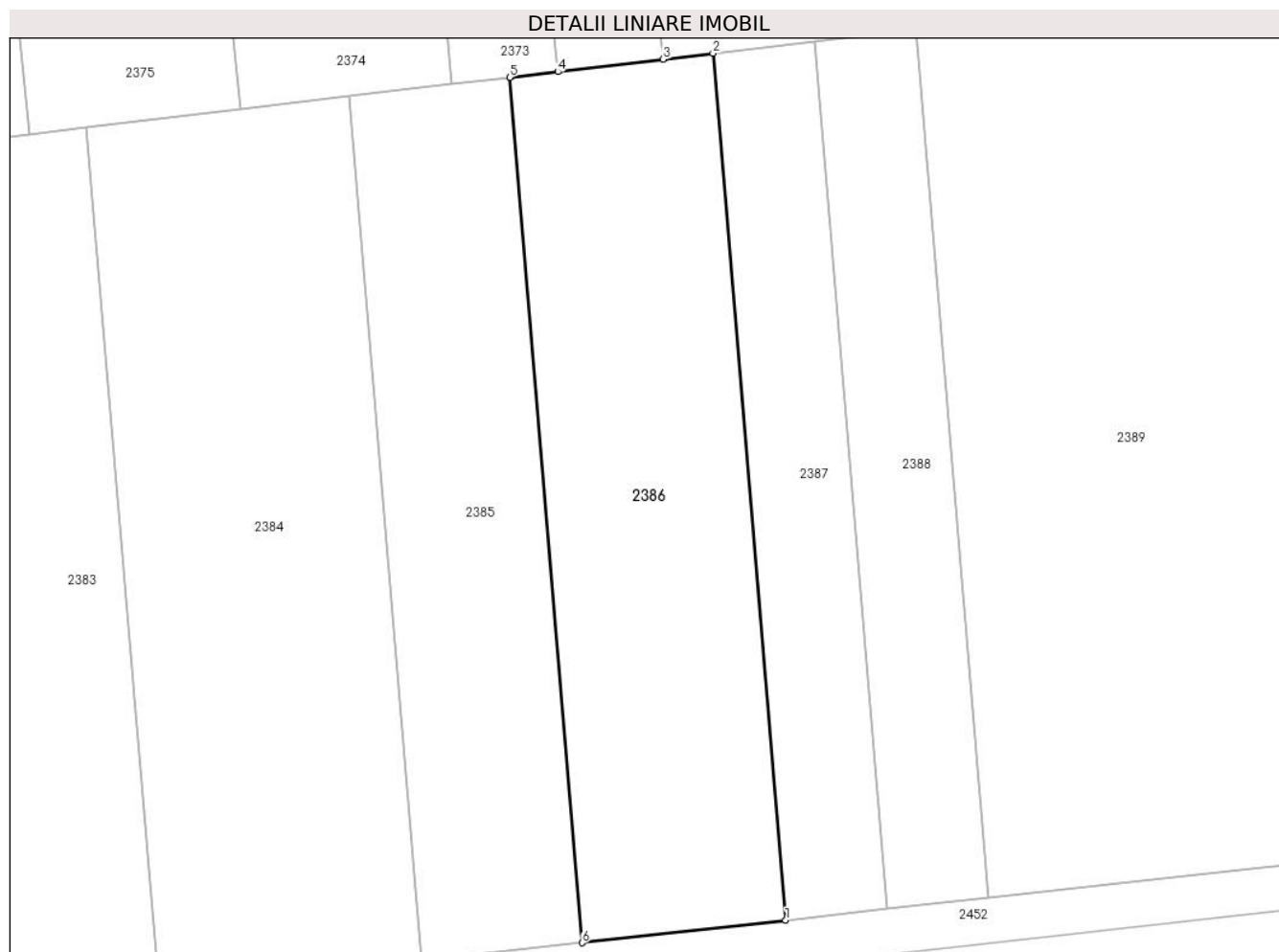
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	89	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.356,211 403.499,68	2	233.349,757 403.576,548	77.138
2	233.349,757 403.576,548	3	233.345,346 403.576,026	4.443
3	233.345,346 403.576,026	4	233.335,987 403.574,919	9.423
4	233.335,987 403.574,919	5	233.331,707 403.574,412	4.31
5	233.331,707 403.574,412	6	233.338,149 403.497,684	76.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.338,149 403.497,684	1	233.356,211 403.499,68	18.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:640 GREONI

Nr. cadastral vechi:2110

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 131, din 01/02/2008 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

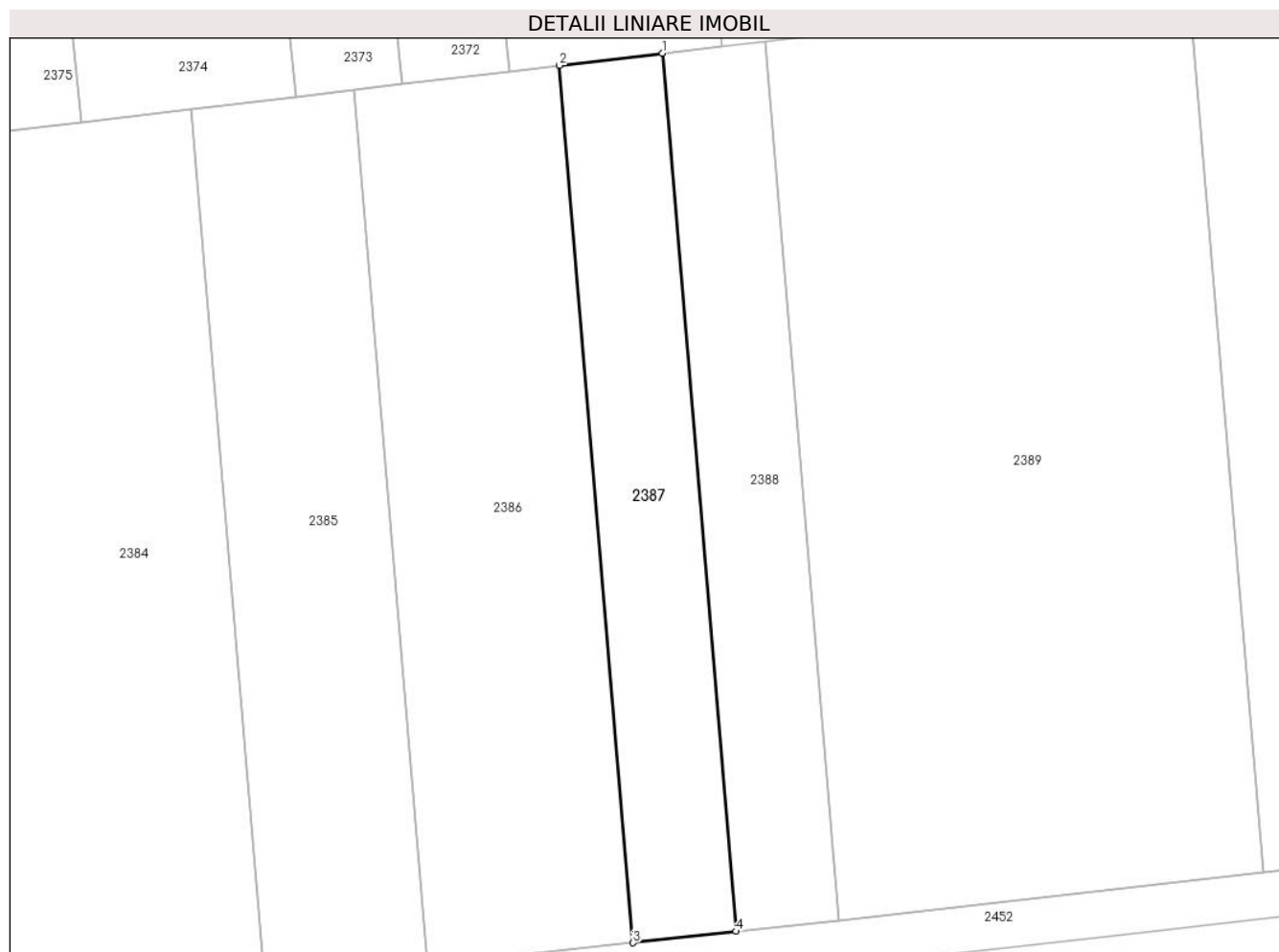
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	1	90	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.358,77 403.577,615	2	233.349,757 403.576,548	9.076
2	233.349,757 403.576,548	3	233.356,211 403.499,68	77.138
3	233.356,211 403.499,68	4	233.365,229 403.500,677	9.073
4	233.365,229 403.500,677	1	233.358,77 403.577,615	77.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1134 UAT Gradinari
Nr. cadastral vechi:2520

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35972	700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
680 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 2327, din 16/12/2021 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUSUIA MARIA -ELENA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

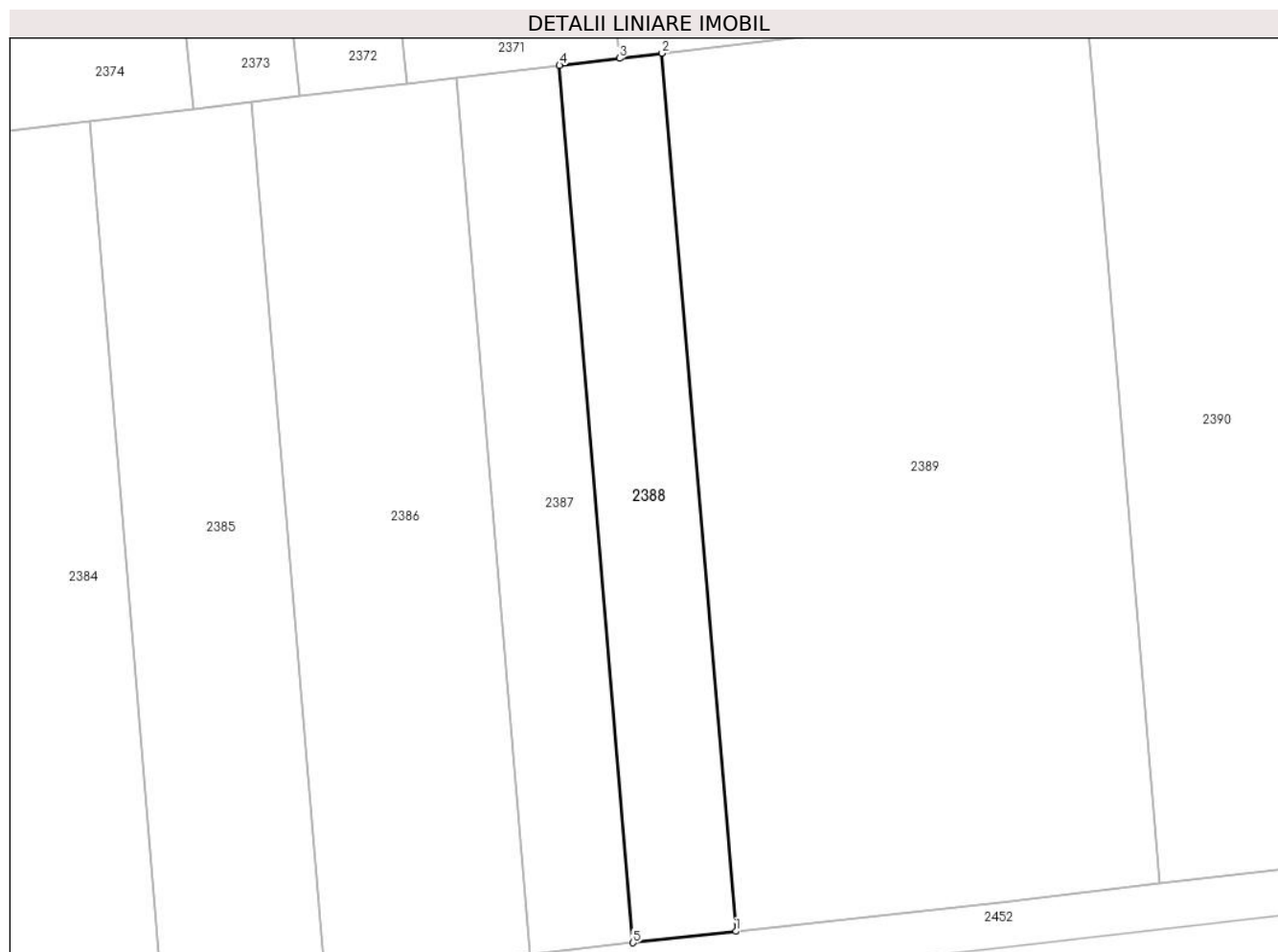
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35972	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	1	91	-	Arabil în Verziste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.374,24 403.501,673	2	233.367,774 403.578,68	77.278
2	233.367,774 403.578,68	3	233.364,04 403.578,238	3.761
3	233.364,04 403.578,238	4	233.358,77 403.577,615	5.306
4	233.358,77 403.577,615	5	233.365,229 403.500,677	77.208
5	233.365,229 403.500,677	1	233.374,24 403.501,673	9.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27352, din 11/12/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GICEA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

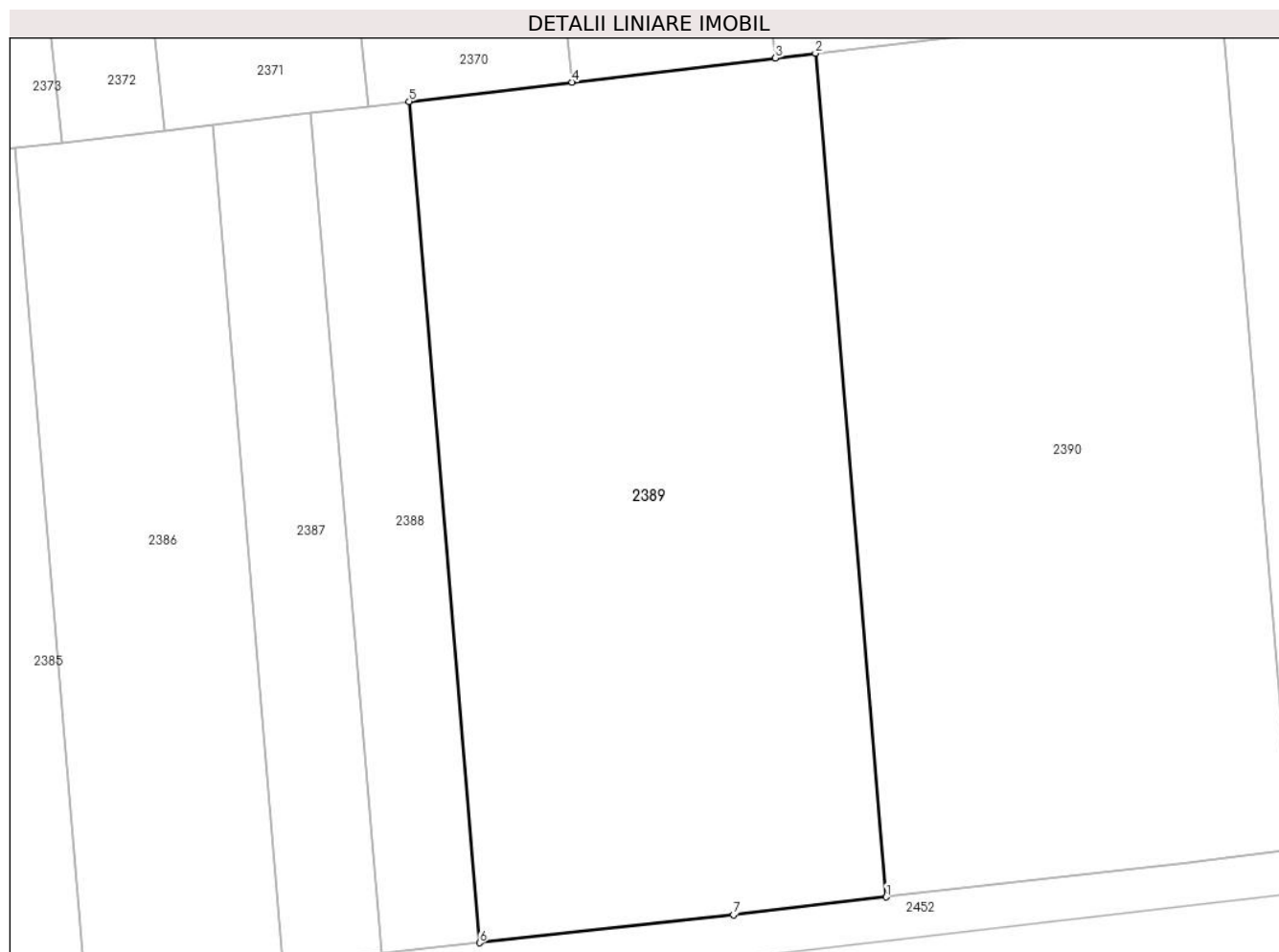
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	92	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.411,484 403.505,859	2	233.405,0 403.583,085	77.497
2	233.405,0 403.583,085	3	233.401,338 403.582,651	3.688
3	233.401,338 403.582,651	4	233.382,703 403.580,446	18.764
4	233.382,703 403.580,446	5	233.367,774 403.578,68	15.033
5	233.367,774 403.578,68	6	233.374,24 403.501,673	77.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.374,24 403.501,673	7	233.397,476 403.504,242	23.378
7	233.397,476 403.504,242	1	233.411,484 403.505,859	14.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27264, din 17/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENUICA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

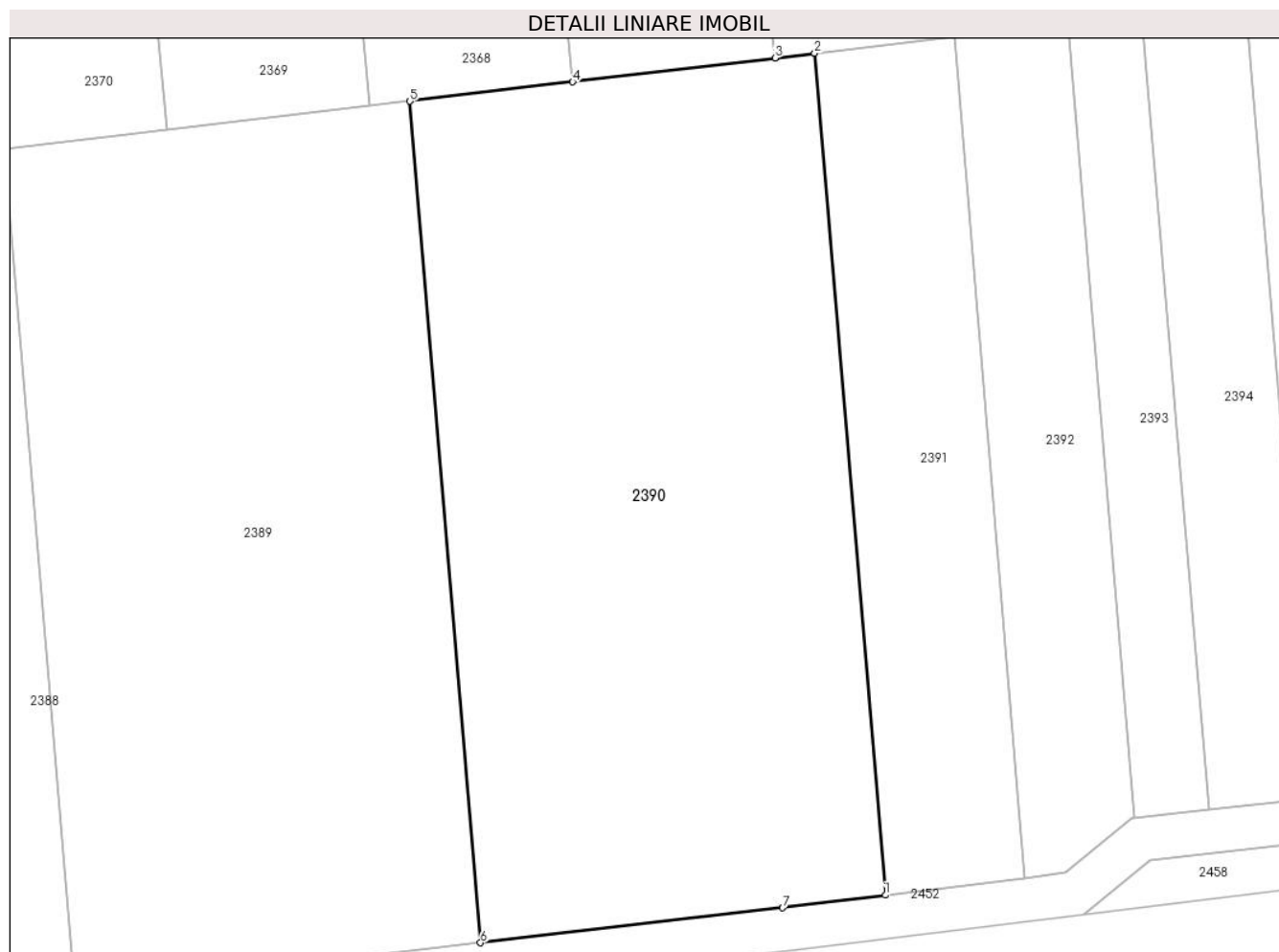
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	93	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.448,648 403.510,227	2	233.442,162 403.587,482	77.526
2	233.442,162 403.587,482	3	233.438,516 403.587,05	3.672
3	233.438,516 403.587,05	4	233.419,941 403.584,852	18.704
4	233.419,941 403.584,852	5	233.405,0 403.583,085	15.046
5	233.405,0 403.583,085	6	233.411,484 403.505,859	77.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.411,484 403.505,859	7	233.439,207 403.509,06	27.908
7	233.439,207 403.509,06	1	233.448,648 403.510,227	9.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Verziste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37702	1.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22532 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 9, din 12/02/2024 emis de NP Faur Oana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIURCEA-LUPINCA MARIO-CĂTĂLIN	A1
Act Notarial nr. 94, din 12/02/2024 emis de NP Faur Oana Maria;		
B4	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 94/12.02.2024 de NP Faur Oana Maria, încheiată între CIURCEA -LUPINCA MARIO-CATALIN - in calitate de promitent vânzător si SC ZF REAL ESTATE SRL - in calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de încheiere a contractului până la data de 12.02.2034.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22532 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 94, din 12/02/2024 emis de NP Faur Oana Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:26000 LEI, conform art. 2386 alin.2 din Codul Civi 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37702	1.000	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	1	94	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.461,465 403.511,812	2	233.454,985 403.588,999	77.458
2	233.454,985 403.588,999	3	233.442,162 403.587,482	12.912
3	233.442,162 403.587,482	4	233.448,648 403.510,227	77.526
4	233.448,648 403.510,227	1	233.461,465 403.511,812	12.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34043	800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15094 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 2427, din 09/10/2017 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34043	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	1	95	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.471,565 403.517,303	2	233.465,442 403.590,236	73.19
2	233.465,442 403.590,236	3	233.454,985 403.588,999	10.53
3	233.454,985 403.588,999	4	233.461,465 403.511,812	77.458
4	233.461,465 403.511,812	5	233.465,207 403.512,275	3.77
5	233.465,207 403.512,275	6	233.471,281 403.517,271	7.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.471,281 403.517,271	1	233.471,565 403.517,303	0.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

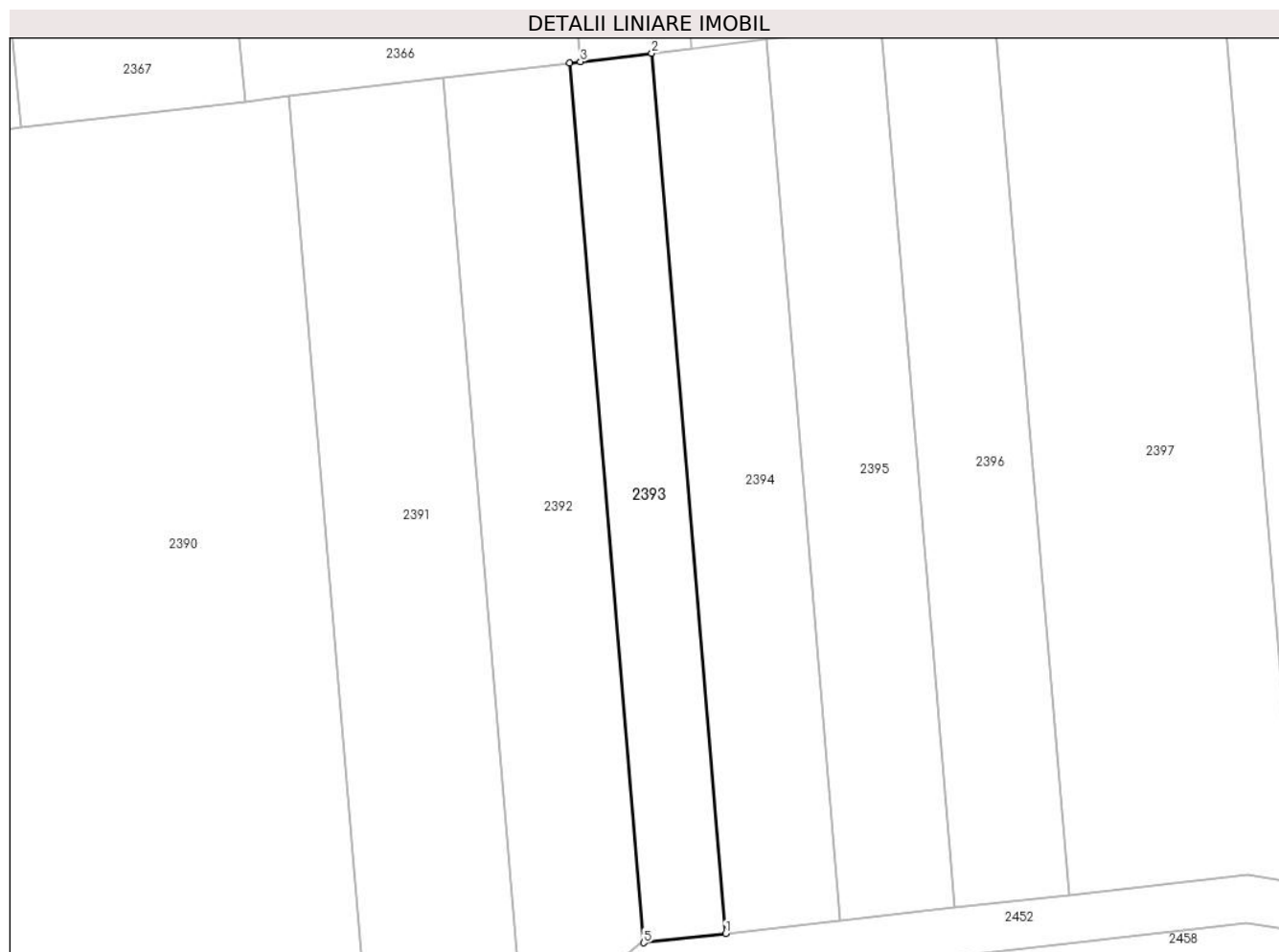
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	1	96	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.478,355 403.518,065	2	233.472,228 403.591,039	73.231
2	233.472,228 403.591,039	3	233.466,323 403.590,341	5.946
3	233.466,323 403.590,341	4	233.465,442 403.590,236	0.888
4	233.465,442 403.590,236	5	233.471,565 403.517,303	73.19
5	233.471,565 403.517,303	1	233.478,355 403.518,065	6.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27,321, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOGAN DORU 2) IVANOVICI AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

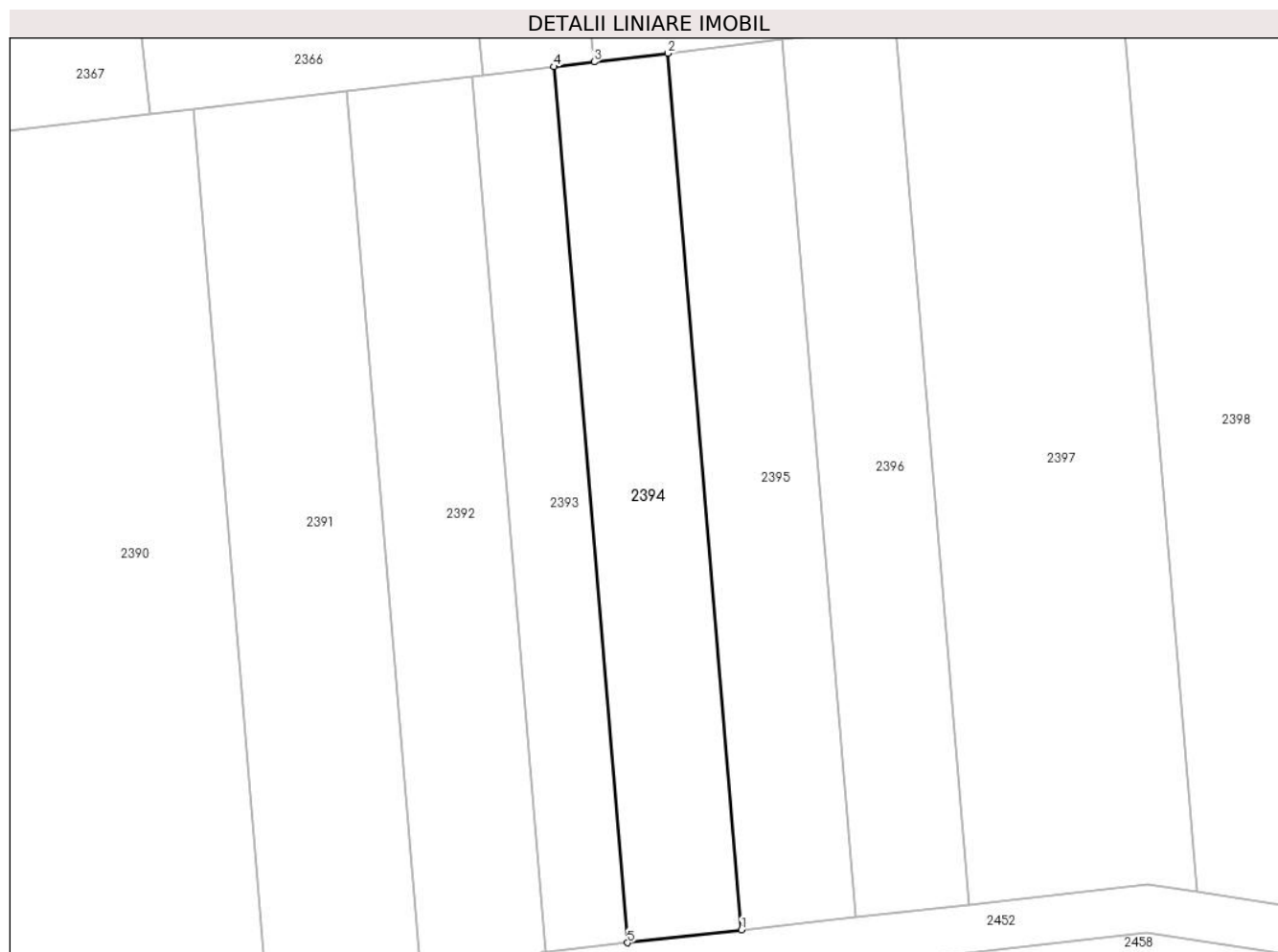
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	1	97	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.487,854 403.519,131	2	233.481,723 403.592,163	73.288
2	233.481,723 403.592,163	3	233.475,578 403.591,436	6.188
3	233.475,578 403.591,436	4	233.472,228 403.591,039	3.373
4	233.472,228 403.591,039	5	233.478,355 403.518,065	73.231
5	233.478,355 403.518,065	1	233.487,854 403.519,131	9.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.267, din 11/11/1966 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIA GHEORGHE IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

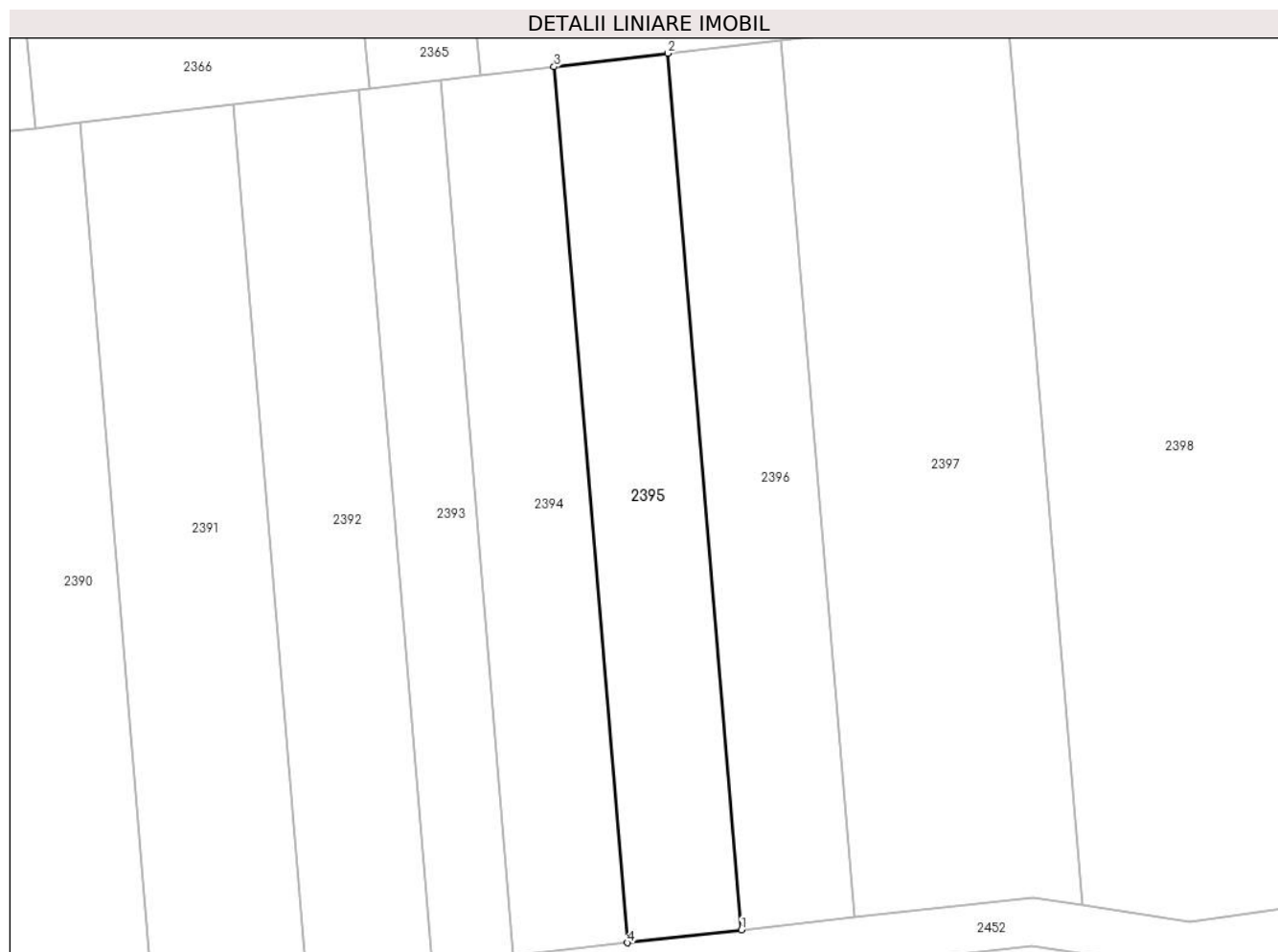
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	1	98	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.497,347 403.520,196	2	233.491,21 403.593,285	73.346
2	233.491,21 403.593,285	3	233.481,723 403.592,163	9.553
3	233.481,723 403.592,163	4	233.487,854 403.519,131	73.288
4	233.487,854 403.519,131	1	233.497,347 403.520,196	9.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Verziste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36091	700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5550 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 195, din 05/04/2023 emis de Faur Oana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

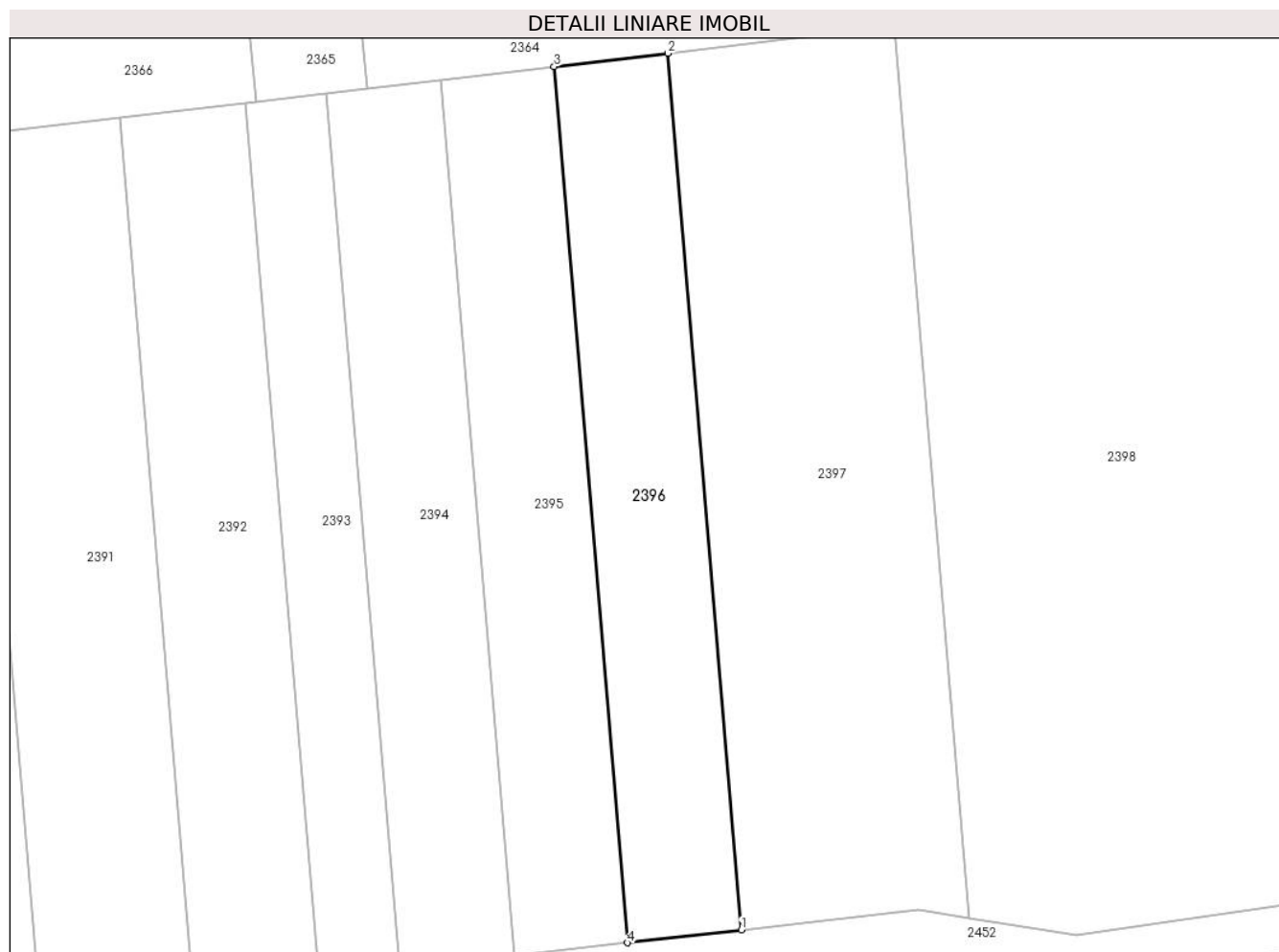
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36091	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	1	99	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.506,831 403.521,261	2	233.500,69 403.594,407	73.404
2	233.500,69 403.594,407	3	233.491,21 403.593,285	9.546
3	233.491,21 403.593,285	4	233.497,347 403.520,196	73.346
4	233.497,347 403.520,196	1	233.506,831 403.521,261	9.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27420/185, din 11/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LATCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

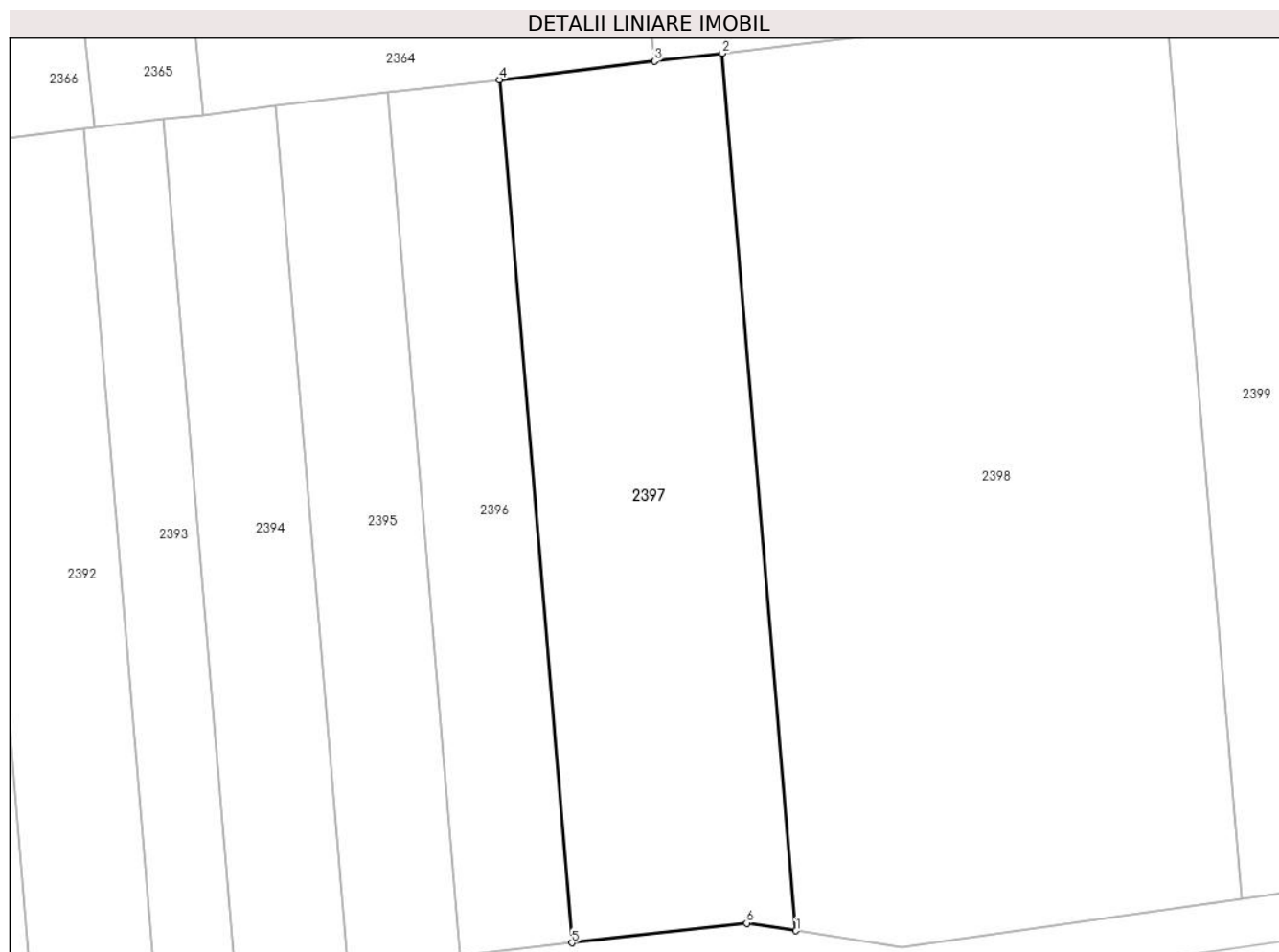
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	100	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.525,839 403.522,278	2	233.519,595 403.596,644	74.628
2	233.519,595 403.596,644	3	233.513,84 403.595,963	5.795
3	233.513,84 403.595,963	4	233.500,69 403.594,407	13.242
4	233.500,69 403.594,407	5	233.506,831 403.521,261	73.404
5	233.506,831 403.521,261	6	233.521,671 403.522,926	14.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.521,671 403.522,926	1	233.525,839 403.522,278	4.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31544	2.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3579 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 173, din 06/02/2013 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BALICA ION , si sotia , bun comun	
	2) BALICA DOINA	

C. Partea III. SARCINI .

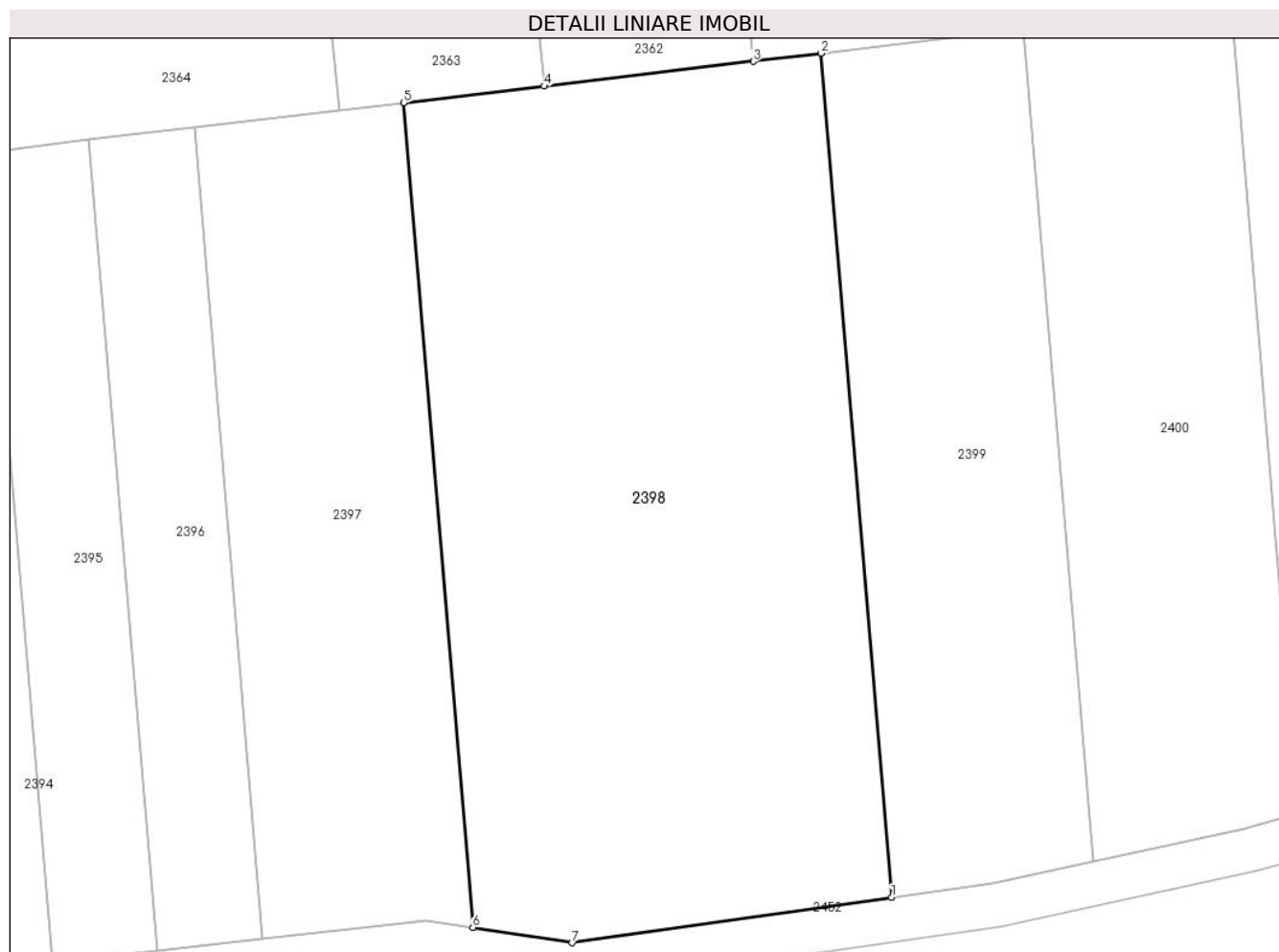
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31544	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	101	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.563,643 403.524,98	2	233.557,251 403.601,109	76.396
2	233.557,251 403.601,109	3	233.551,164 403.600,379	6.131
3	233.551,164 403.600,379	4	233.532,268 403.598,143	19.028
4	233.532,268 403.598,143	5	233.519,595 403.596,644	12.761
5	233.519,595 403.596,644	6	233.525,839 403.522,278	74.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.525,839 403.522,278	7	233.534,808 403.520,883	9.077
7	233.534,808 403.520,883	1	233.563,643 403.524,98	29.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27420/184, din 11/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SUSUIA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

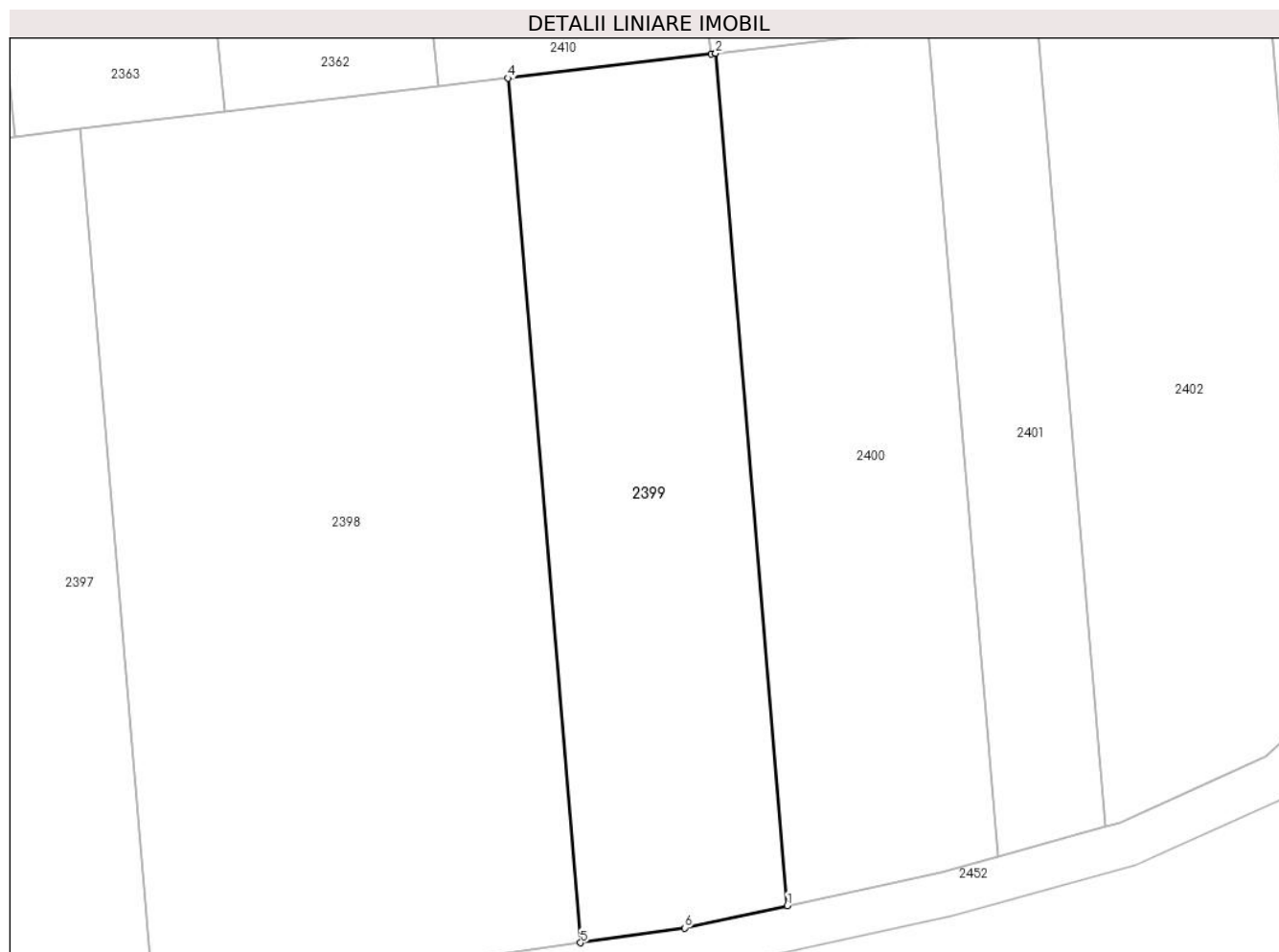
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	102	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.581,848 403.528,248	2	233.575,547 403.603,301	75.317
2	233.575,547 403.603,301	3	233.575,136 403.603,252	0.414
3	233.575,136 403.603,252	4	233.557,251 403.601,109	18.013
4	233.557,251 403.601,109	5	233.563,643 403.524,98	76.396
5	233.563,643 403.524,98	6	233.572,803 403.526,282	9.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.572,803 403.526,282	1	233.581,848 403.528,248	9.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.377, din 18/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) REBIGEA C ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

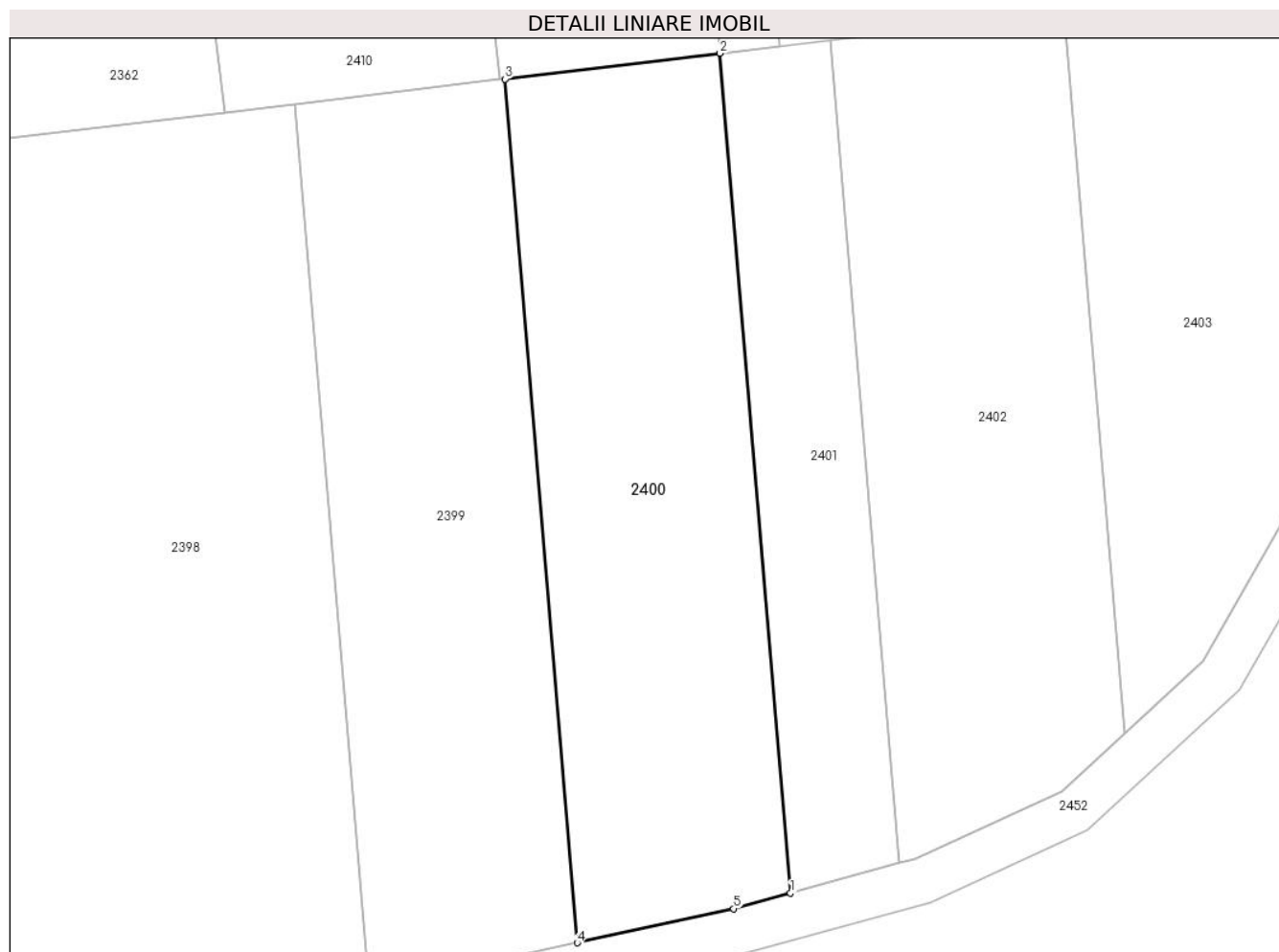
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.400	1	103	-	LIVADA IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.600,374 403.532,568	2	233.594,247 403.605,542	73.231
2	233.594,247 403.605,542	3	233.575,547 403.603,301	18.834
3	233.575,547 403.603,301	4	233.581,848 403.528,248	75.317
4	233.581,848 403.528,248	5	233.595,449 403.531,205	13.919
5	233.595,449 403.531,205	1	233.600,374 403.532,568	5.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27249, din 21/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LATCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

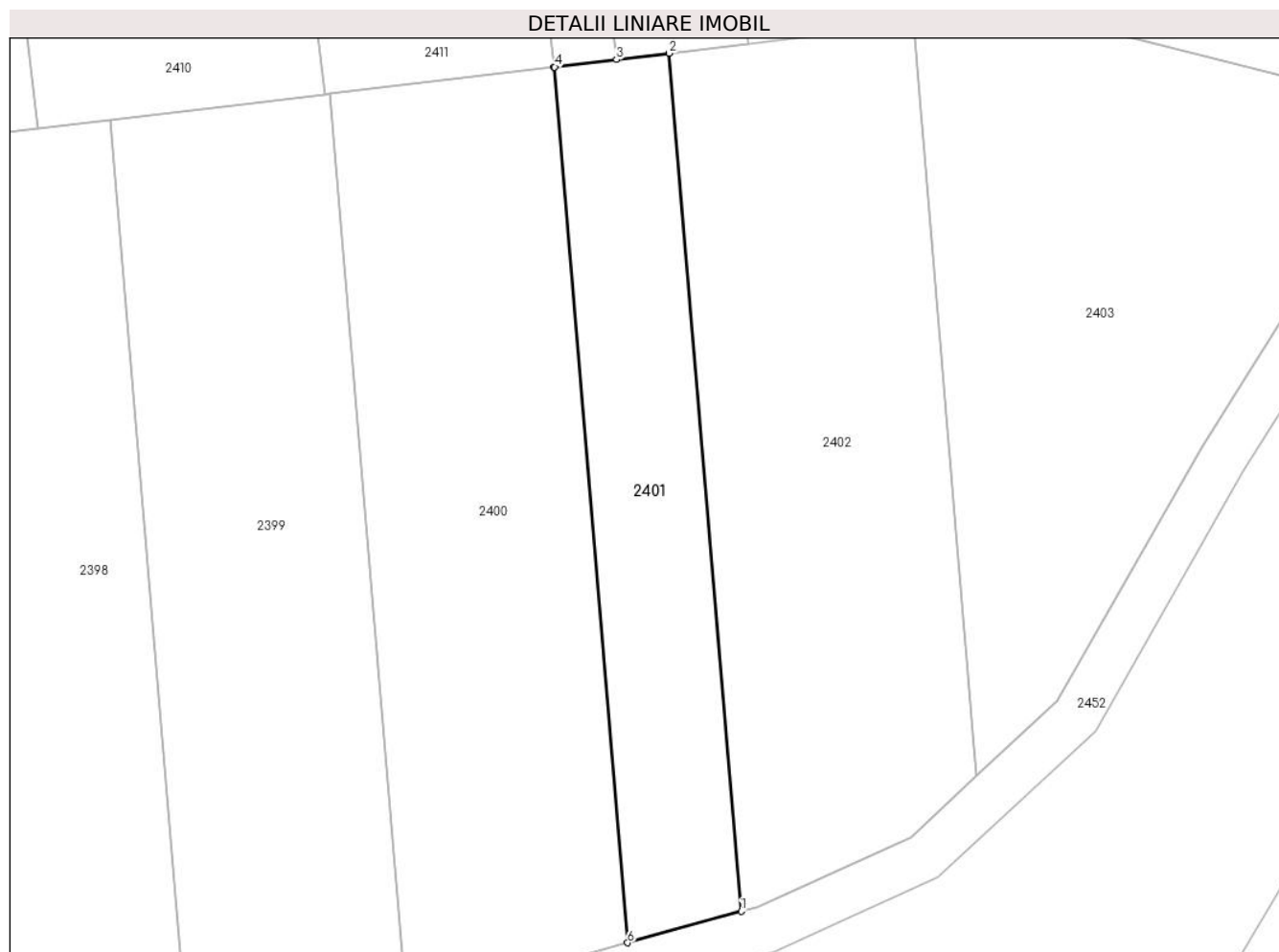
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	1	104	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.609,844 403.535,189	2	233.603,841 403.606,692	71.755
2	233.603,841 403.606,692	3	233.599,443 403.606,165	4.43
3	233.599,443 403.606,165	4	233.594,292 403.605,547	5.188
4	233.594,292 403.605,547	5	233.594,247 403.605,542	0.045
5	233.594,247 403.605,542	6	233.600,374 403.532,568	73.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.600,374 403.532,568	1	233.609,844 403.535,189	9.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27258/R, din 06/07/1998 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TELEAGA STELA ELENA	
	2) FARCA DORIN TIBERIU	

C. Partea III. SARCINI .

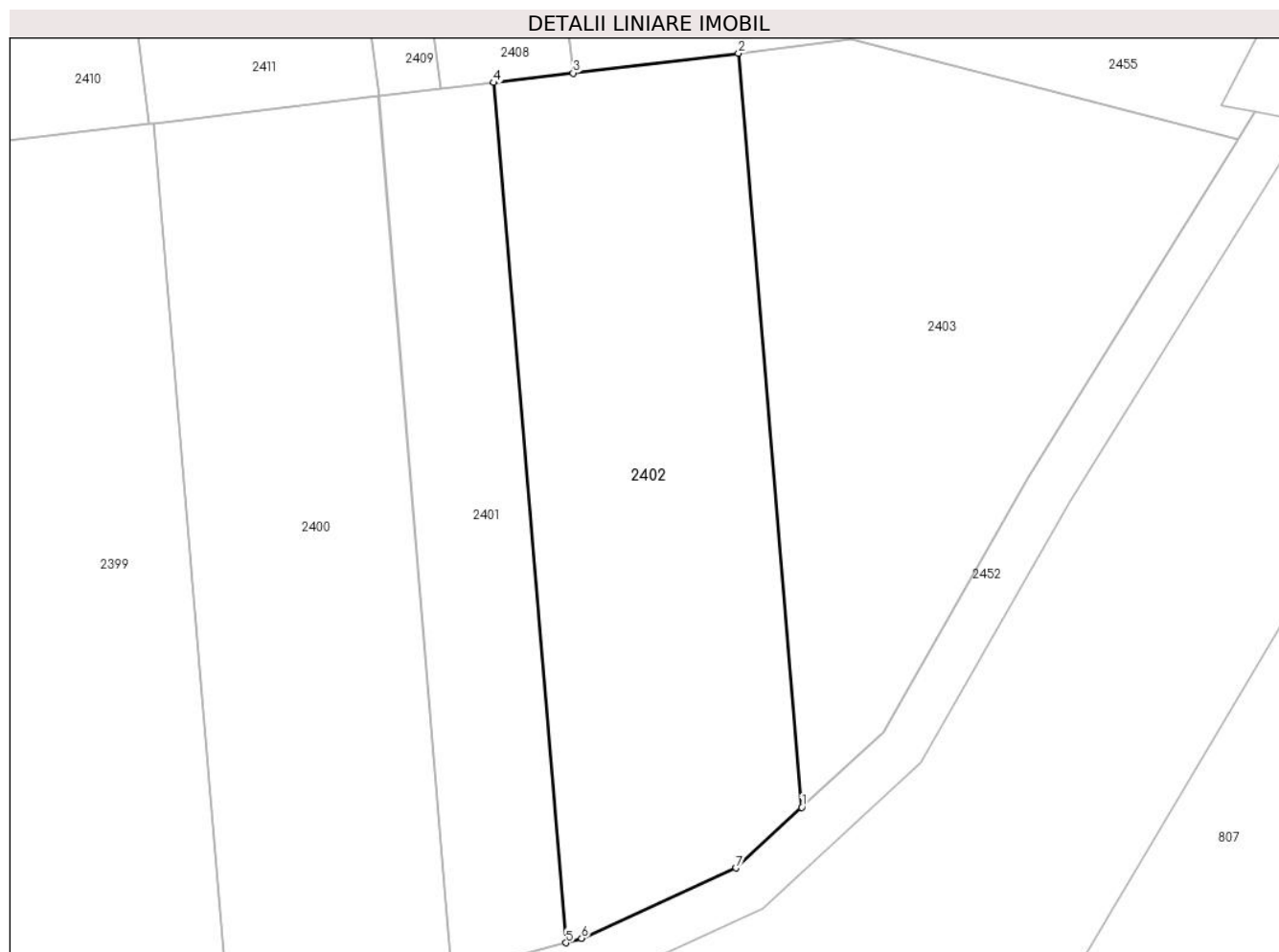
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	105	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.629,464 403.546,449	2	233.624,201 403.609,132	62.904
2	233.624,201 403.609,132	3	233.610,453 403.607,484	13.847
3	233.610,453 403.607,484	4	233.603,841 403.606,692	6.659
4	233.603,841 403.606,692	5	233.609,844 403.535,189	71.755
5	233.609,844 403.535,189	6	233.611,162 403.535,554	1.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.611,162 403.535,554	7	233.623,994 403.541,402	14.102
7	233.623,994 403.541,402	1	233.629,464 403.546,449	7.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 151, din 12/10/2022 emis de BNP FAUR OANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ADAM LENUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

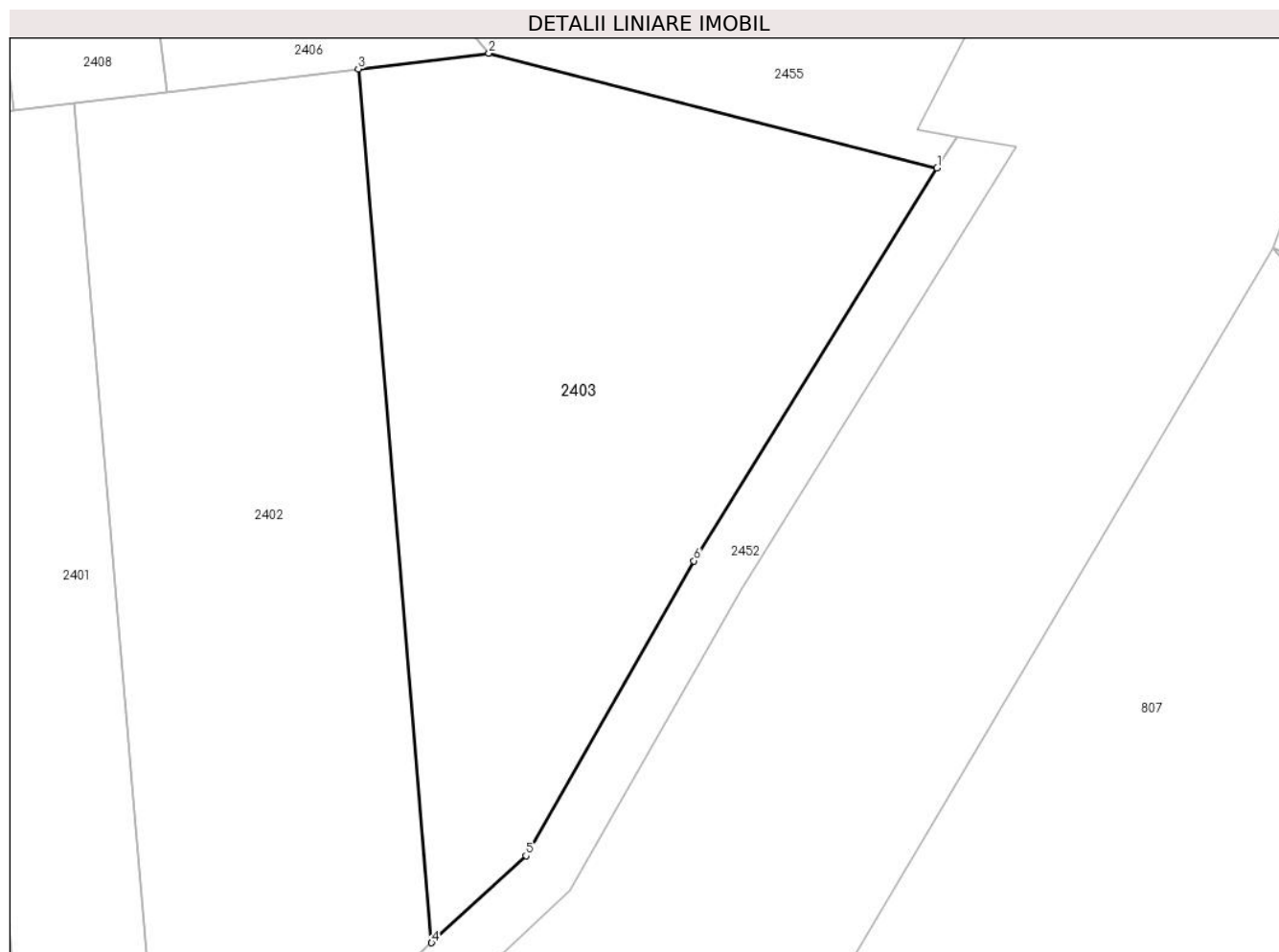
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	106	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.665,743 403.602,018	2	233.633,572 403.610,255	33.208
2	233.633,572 403.610,255	3	233.624,201 403.609,132	9.438
3	233.624,201 403.609,132	4	233.629,464 403.546,449	62.904
4	233.629,464 403.546,449	5	233.636,23 403.552,691	9.206
5	233.636,23 403.552,691	6	233.648,285 403.573,842	24.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.648,285 403.573,842	1	233.665,743 403.602,018	33.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27420/188, din 25/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIORMAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

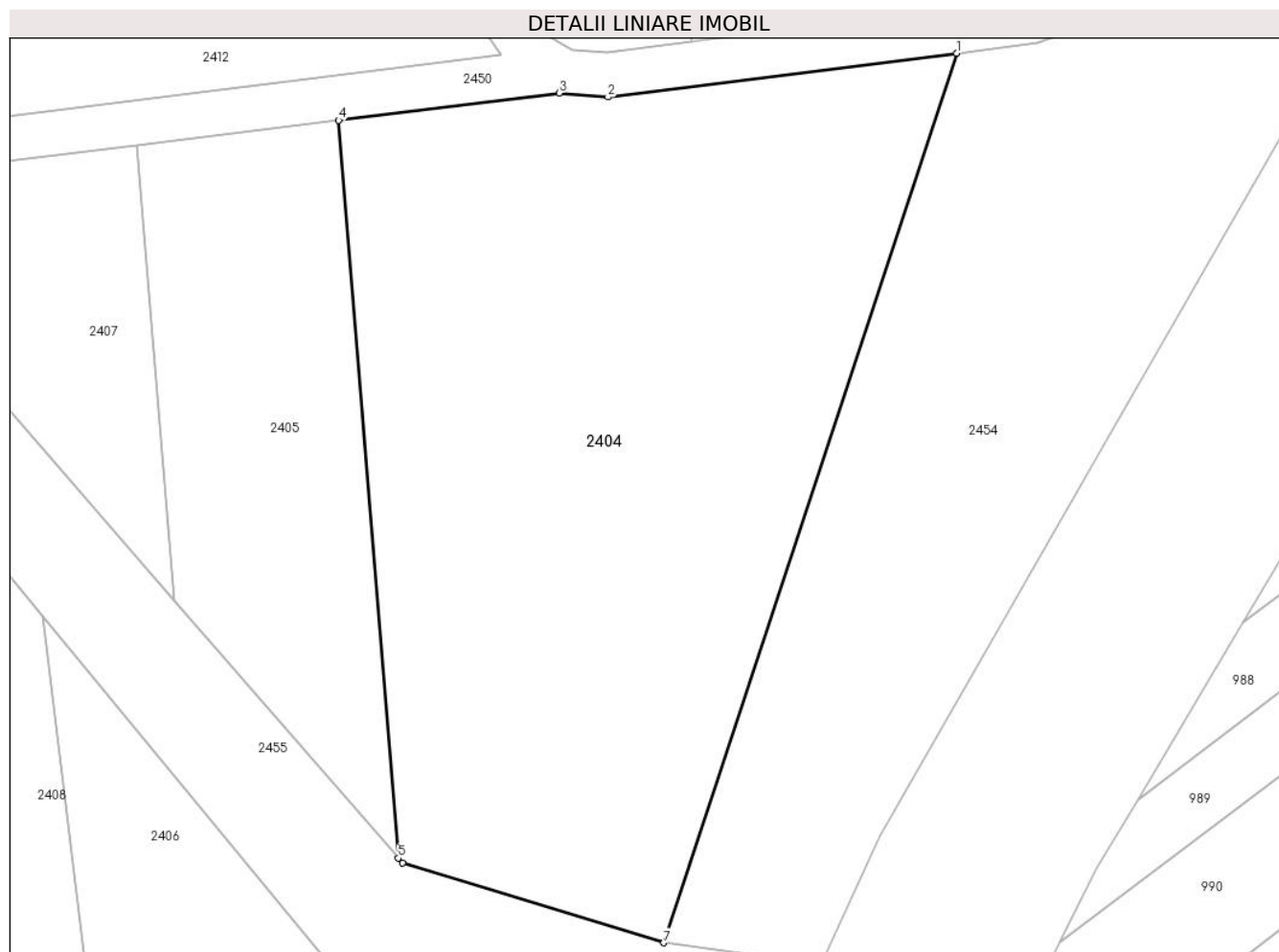
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	107	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.688,079 403.694,114	2	233.656,776 403.690,19	31.548
2	233.656,776 403.690,19	3	233.652,403 403.690,533	4.386
3	233.652,403 403.690,533	4	233.632,611 403.688,105	19.94
4	233.632,611 403.688,105	5	233.637,953 403.621,939	66.381
5	233.637,953 403.621,939	6	233.638,356 403.621,476	0.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.638,356 403.621,476	7	233.661,799 403.614,341	24.505
7	233.661,799 403.614,341	1	233.688,079 403.694,114	83.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, GREONI - extravilan in Verziste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34799	Din acte: 1.400 Masurata: 976	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; Diferenta de teren de 424 mp-Lot 2 se regaseste in CFE 34793 UAT Gradinari, fiind strabatuta de un detaliu liniar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12511 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 147, din 19/04/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRĂGHINA GEORGE , necasatorit,bun propriu	A1
B7	Se inscrie afectatiunea speciala a imobilului destinat exercitarii activitatii economice in favoarea subscrisei DRAGHINA GEORGE INTEPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

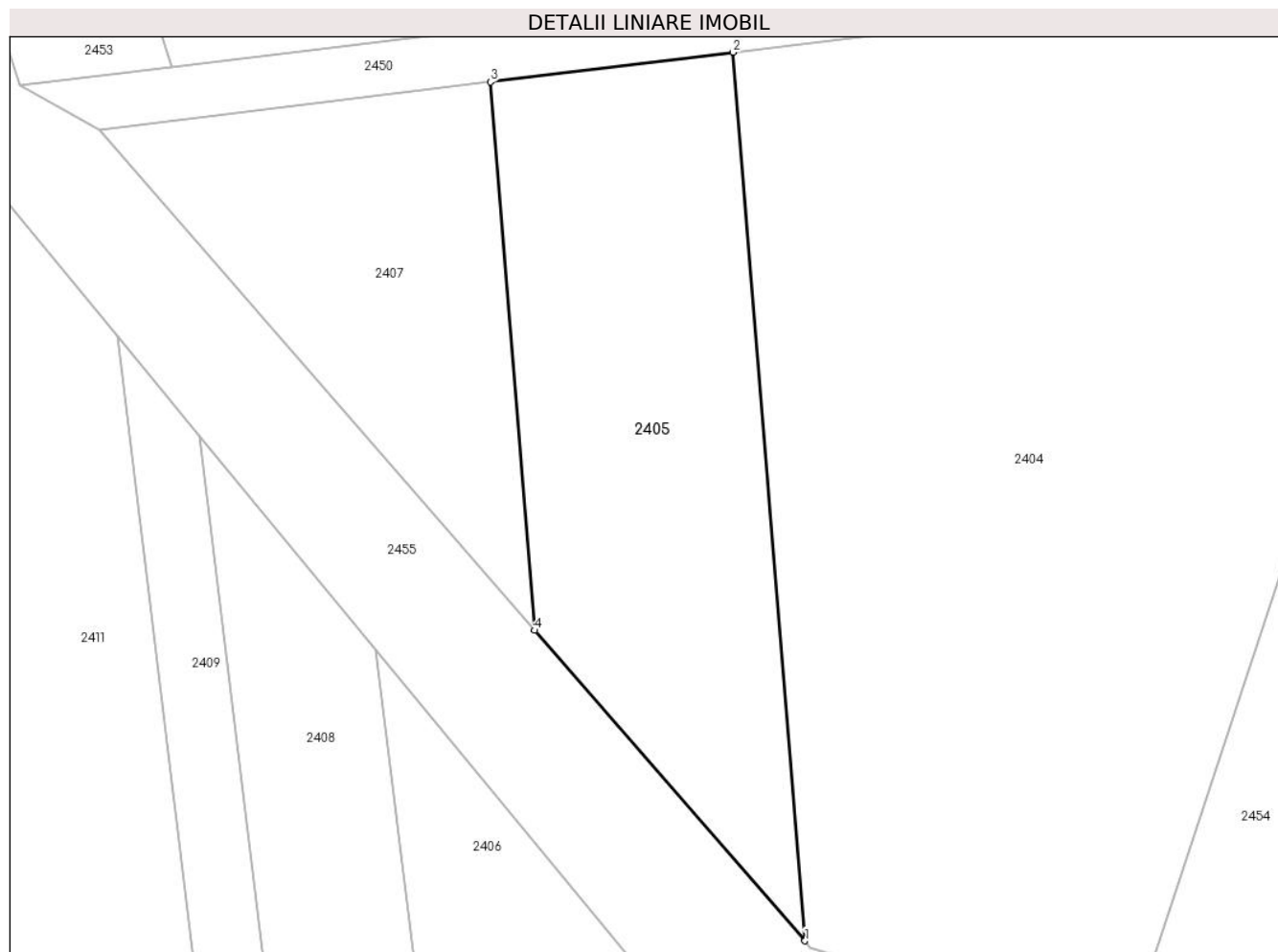
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34799	Din acte: 1.400 Masurata: 976	Diferenta de teren de 424 mp-Lot 2 se regaseste in CFE 34793 UAT Gradinari, fiind strabatuta de un detaliu liniar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	976	1	108 LOT1	-	FANEATA IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.637,953 403.621,939	2	233.632,611 403.688,105	66.381
2	233.632,611 403.688,105	3	233.614,544 403.685,889	18.202
3	233.614,544 403.685,889	4	233.617,84 403.645,065	40.957
4	233.617,84 403.645,065	1	233.637,953 403.621,939	30.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, GREONI - extravilan in Verziste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34793	Din acte: 1.400 Masurata: 424	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; diferenta de teren de 976 mp -Lot 1 se regaseste in CFE 34799 UAT Gradinari, imobilul fiind despartit de un detaliu liniar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12510 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 147, din 19/04/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRĂGHINA GEORGE , necasatorit,bun propriu	A1
B7	Se inscrie afectatiunea speciala a imobilului destinat exercitarii activitatii economice in favoarea subscrisei DRAGHINA GEORGE INTEPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

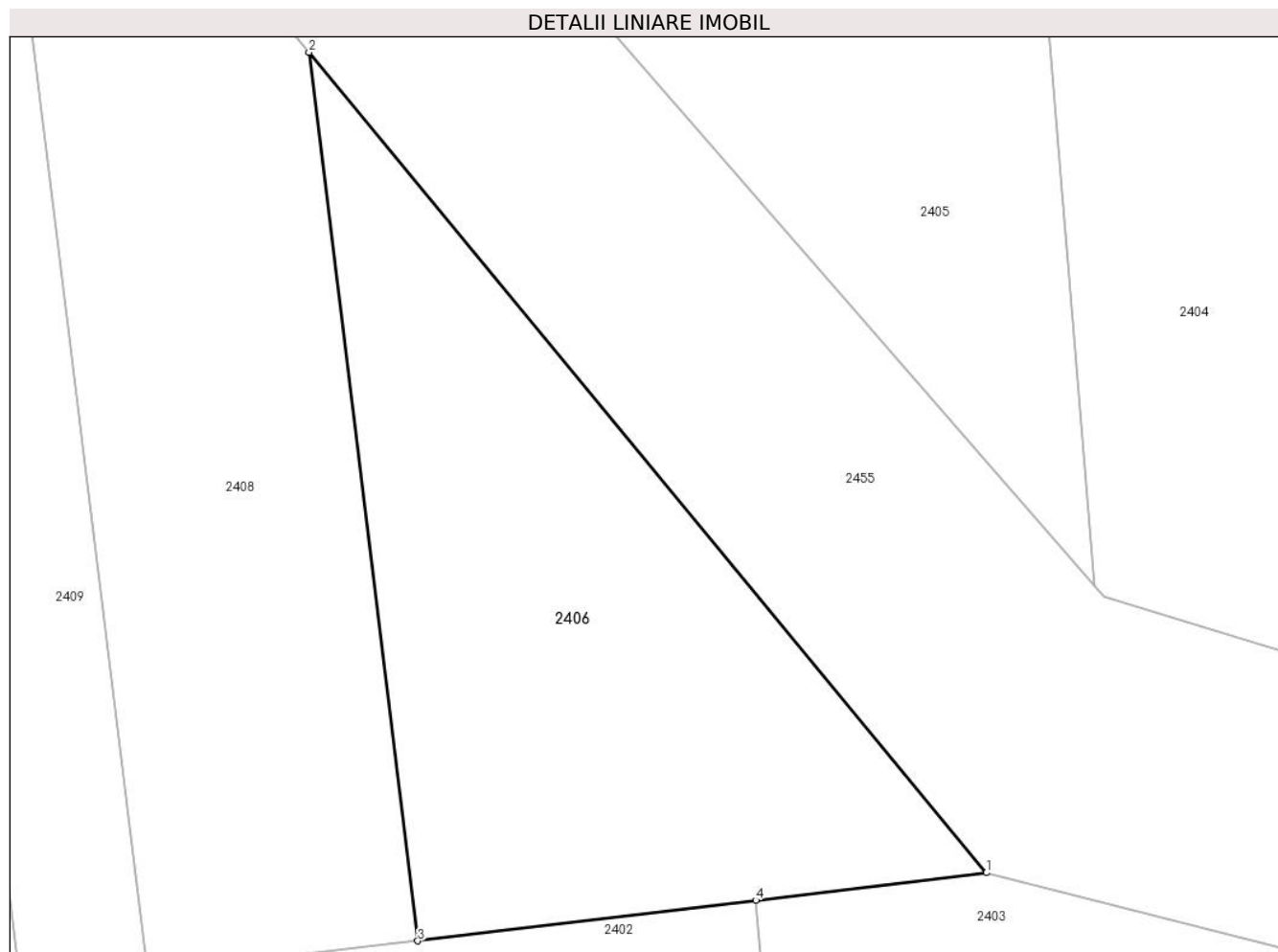
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34793	Din acte: 1.400 Masurata: 424	diferenta de teren de 976 mp -Lot 1 se regaseste in CFE 34799 UAT Gradinari, imobilul fiind despartit de un detaliu liniar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	424	1	108 lot2	-	FANEATA IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.633,572 403.610,255	2	233.606,026 403.643,636	43.279
2	233.606,026 403.643,636	3	233.610,453 403.607,484	36.422
3	233.610,453 403.607,484	4	233.624,201 403.609,132	13.847
4	233.624,201 403.609,132	1	233.633,572 403.610,255	9.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27248, din 21/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SCIULEA IANCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

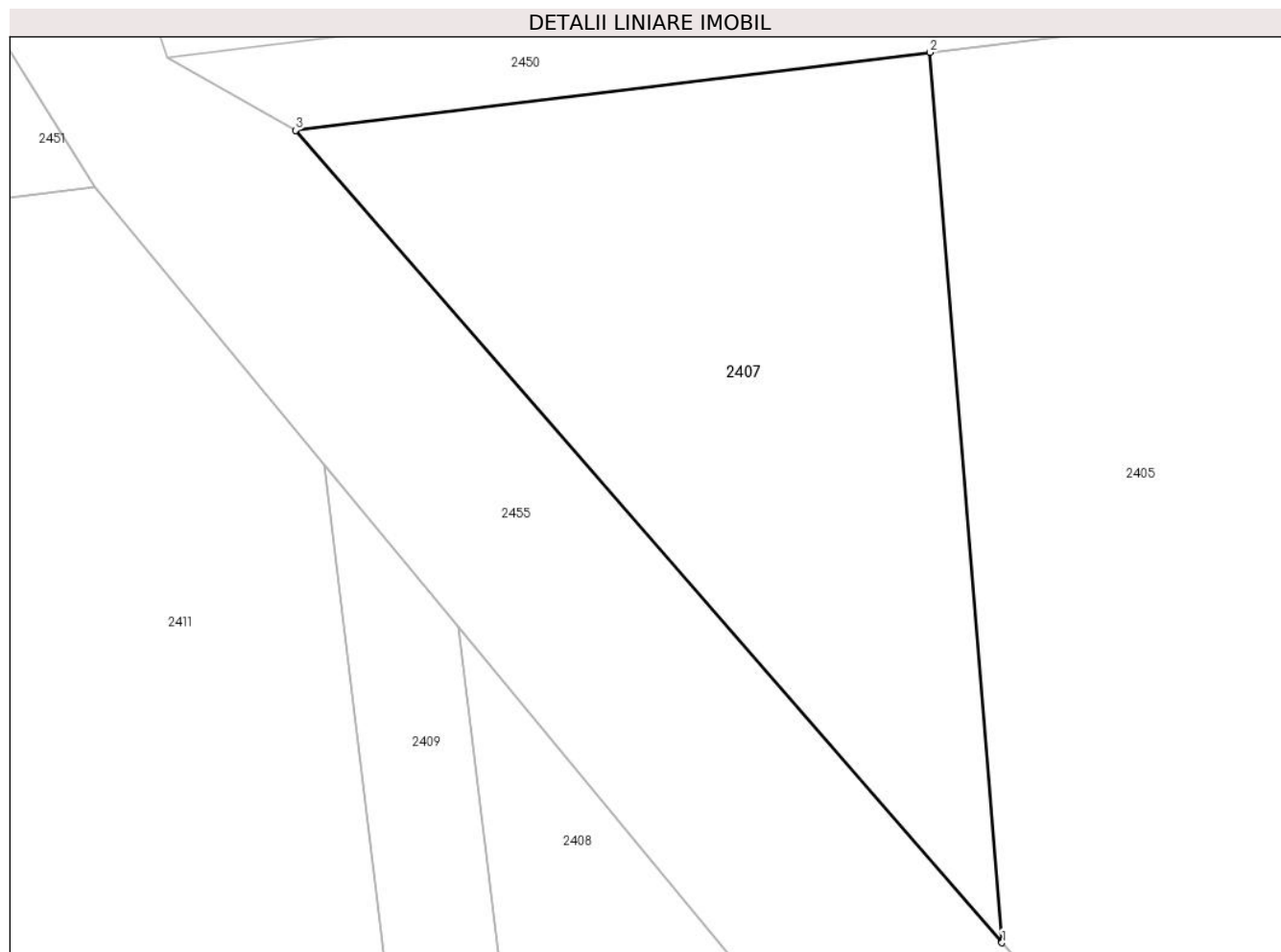
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	1	109	-	Arabil în Verziste; diferența de suprafață din acte 500mp se regasește la ID 2408

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.617,84 403.645,065	2	233.614,544 403.685,889	40.957
2	233.614,544 403.685,889	3	233.585,439 403.682,32	29.323
3	233.585,439 403.682,32	1	233.617,84 403.645,065	49.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27248, din 21/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SCIULEA IANCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

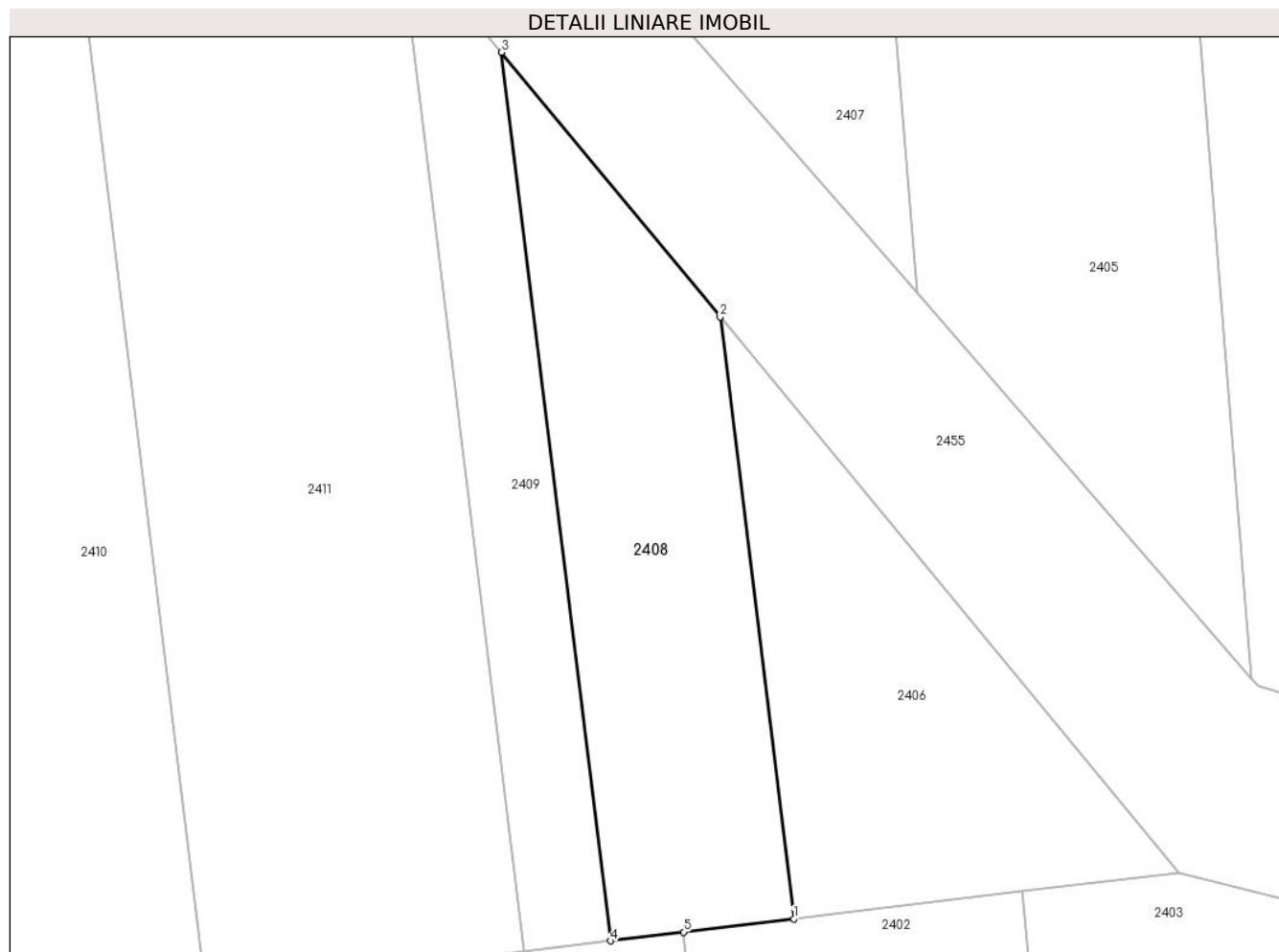
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	1	109	-	Arabil în Verziste; diferența de suprafața din acte de 600mp se regăsește la ID 2407

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.610,453 403.607,484	2	233.606,026 403.643,636	36.422
2	233.606,026 403.643,636	3	233.592,908 403.659,532	20.61
3	233.592,908 403.659,532	4	233.599,443 403.606,165	53.766
4	233.599,443 403.606,165	5	233.603,841 403.606,692	4.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	233.603,841 403.606,692	1	233.610,453 403.607,484	6.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.361, din 30/12/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIRBU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

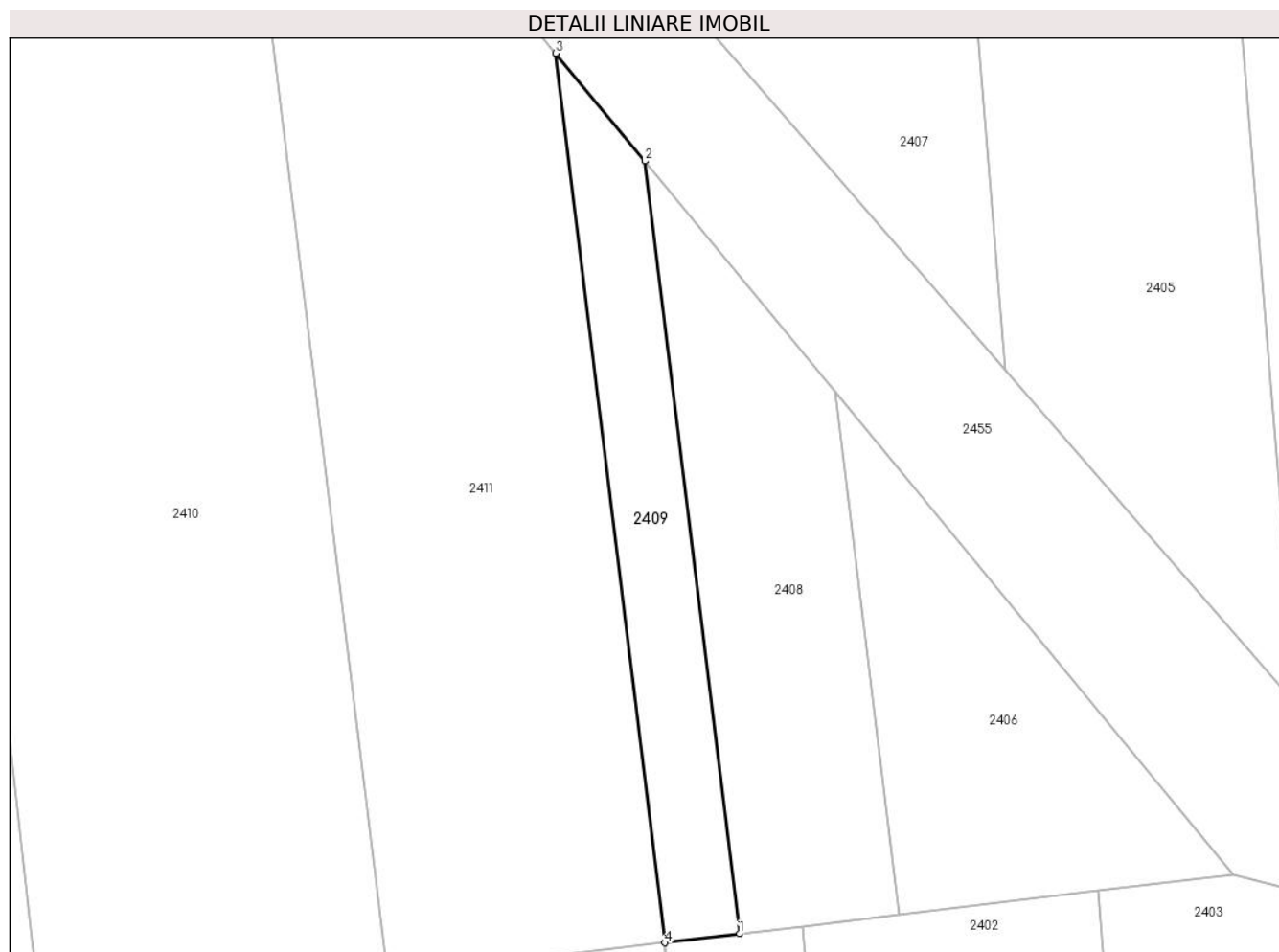
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	1	110	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.599,443 403.606,165	2	233.592,908 403.659,532	53.766
2	233.592,908 403.659,532	3	233.586,771 403.666,97	9.642
3	233.586,771 403.666,97	4	233.594,292 403.605,547	61.881
4	233.594,292 403.605,547	1	233.599,443 403.606,165	5.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 98, din 25/07/2008 emis de BNP POPITU OAN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OPREAN MARIA ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

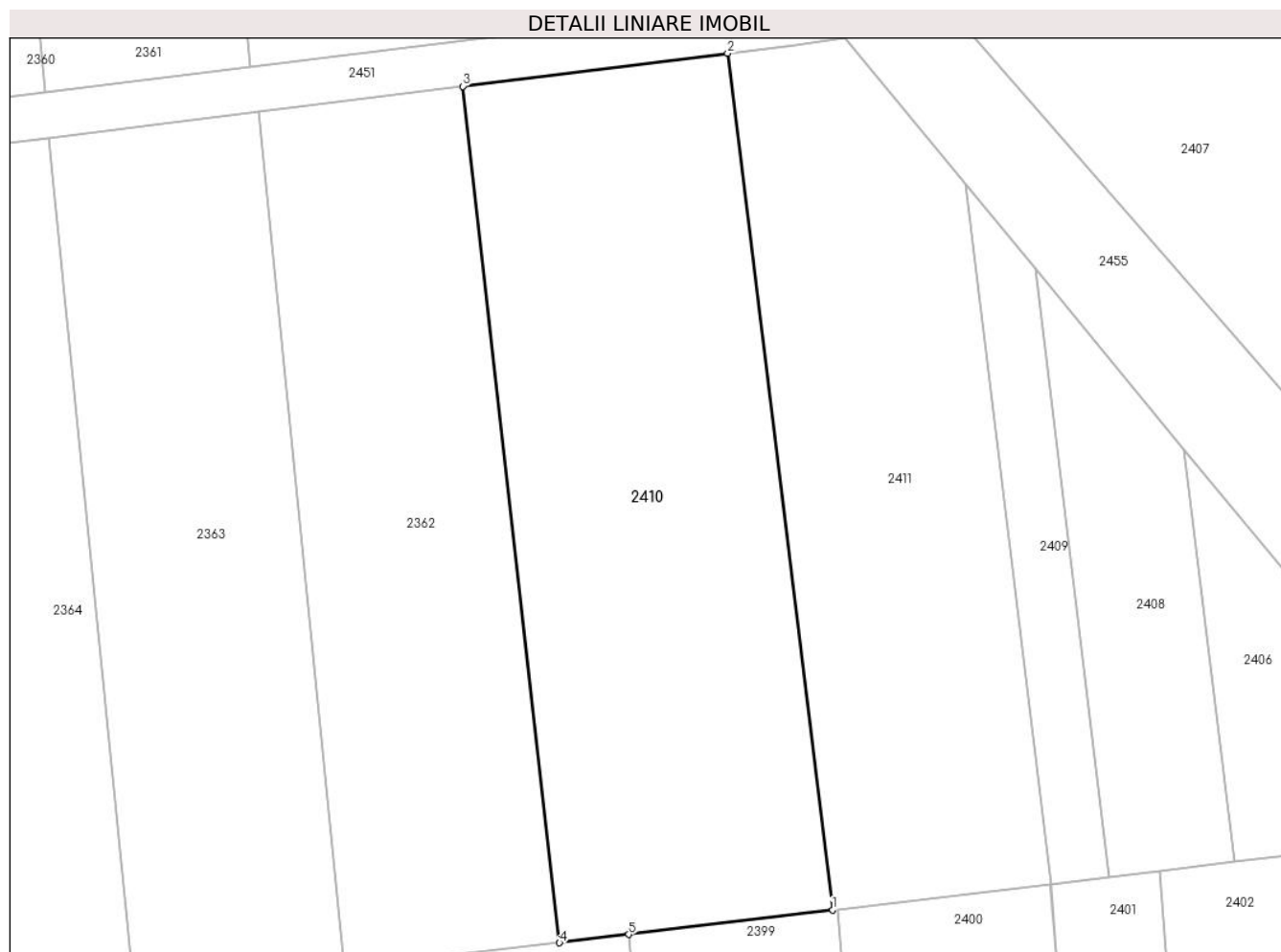
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	1	111	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.575,136 403.603,252	2	233.565,932 403.678,426	75.735
2	233.565,932 403.678,426	3	233.542,687 403.675,526	23.425
3	233.542,687 403.675,526	4	233.551,164 403.600,379	75.623
4	233.551,164 403.600,379	5	233.557,251 403.601,109	6.131
5	233.557,251 403.601,109	1	233.575,136 403.603,252	18.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.365, din 30/12/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIULIN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

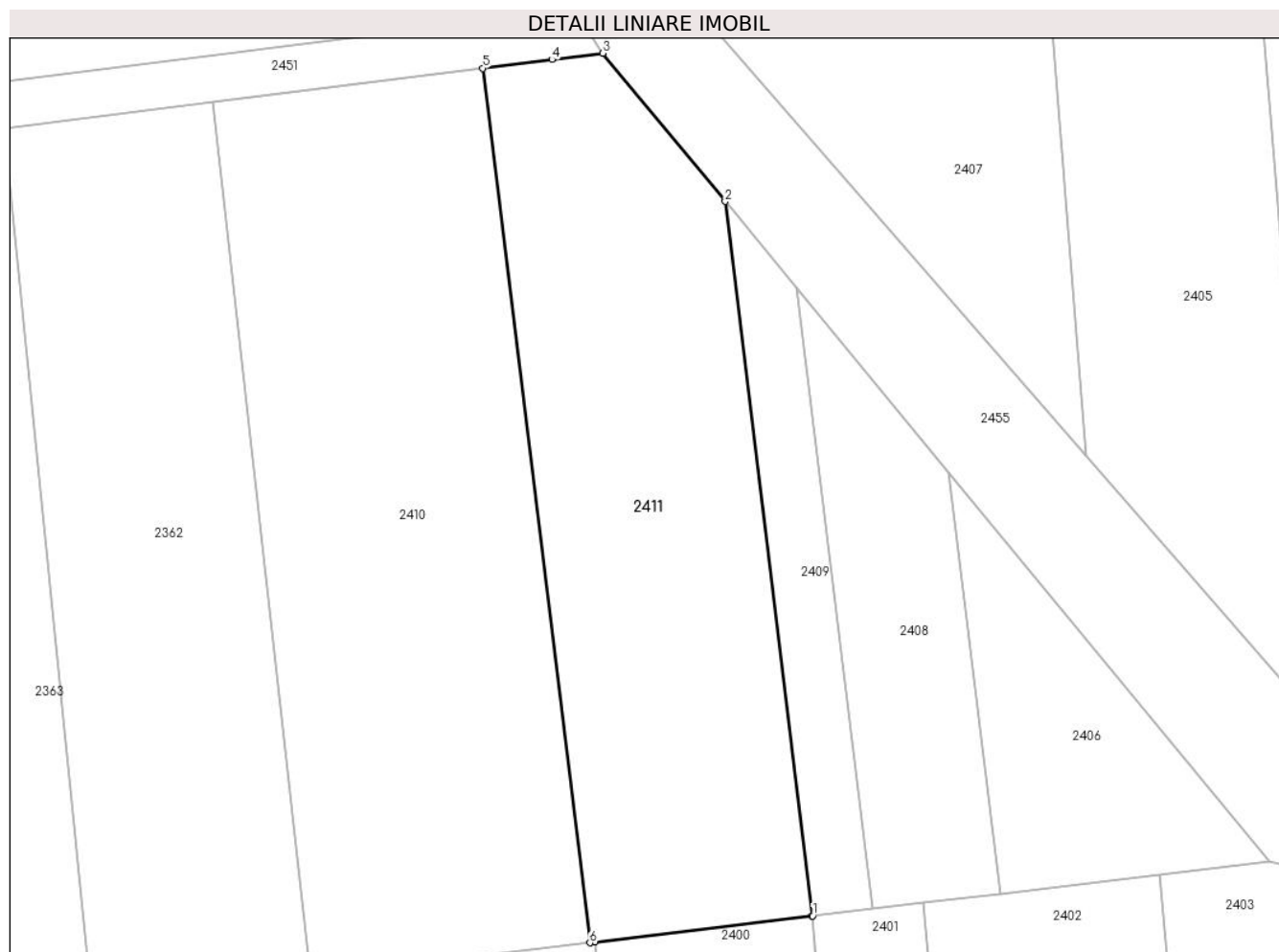
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	111B	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.594,292 403.605,547	2	233.586,771 403.666,97	61.881
2	233.586,771 403.666,97	3	233.576,255 403.679,714	16.523
3	233.576,255 403.679,714	4	233.571,874 403.679,167	4.415
4	233.571,874 403.679,167	5	233.565,932 403.678,426	5.988
5	233.565,932 403.678,426	6	233.575,136 403.603,252	75.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.575,136 403.603,252	7	233.575,547 403.603,301	0.414
7	233.575,547 403.603,301	8	233.594,247 403.605,542	18.834
8	233.594,247 403.605,542	1	233.594,292 403.605,547	0.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.270, din 22/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BACALA EVUTA SANDA	

C. Partea III. SARCINI .

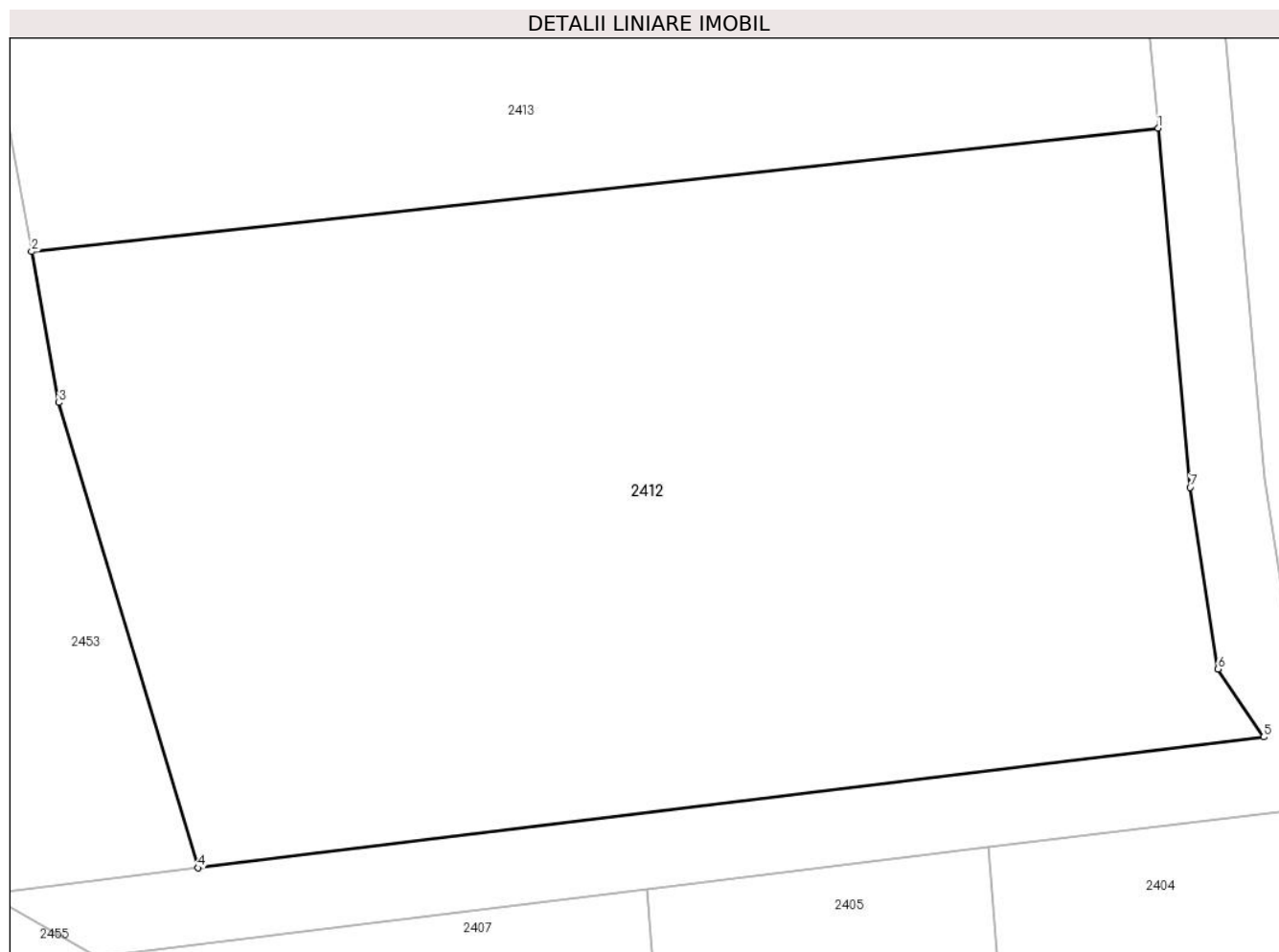
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	1	112	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.641,55 403.726,081	2	233.581,999 403.719,564	59.907
2	233.581,999 403.719,564	3	233.583,445 403.711,588	8.106
3	233.583,445 403.711,588	4	233.590,809 403.687,008	25.659
4	233.590,809 403.687,008	5	233.647,14 403.693,917	56.753
5	233.647,14 403.693,917	6	233.644,721 403.697,508	4.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.644,721 403.697,508	7	233.643,246 403.707,105	9.71
7	233.643,246 403.707,105	1	233.641,55 403.726,081	19.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

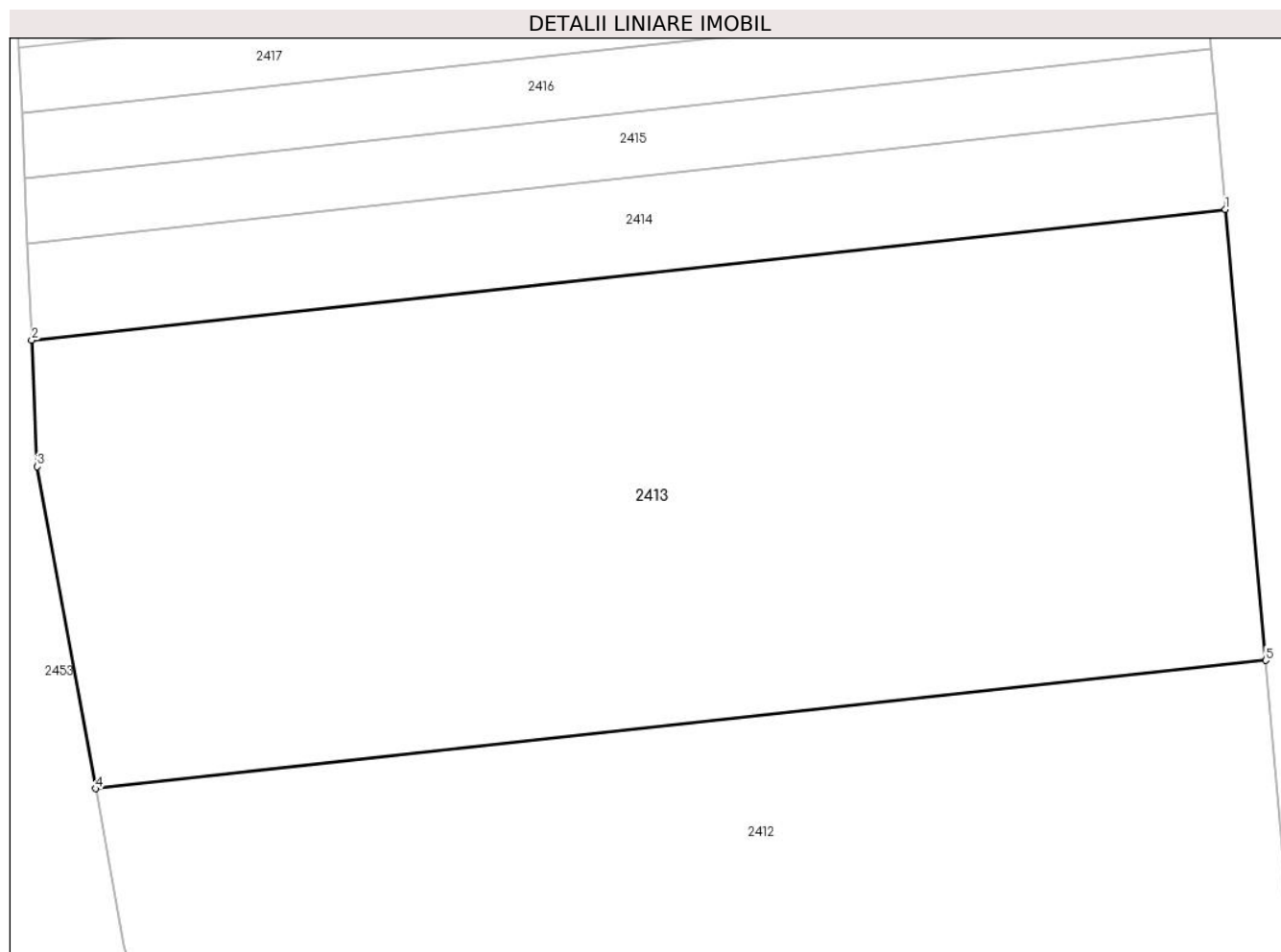
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	113	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.639,5 403.749,011	2	233.578,752 403.742,363	61.112
2	233.578,752 403.742,363	3	233.579,031 403.735,932	6.438
3	233.579,031 403.735,932	4	233.581,999 403.719,564	16.634
4	233.581,999 403.719,564	5	233.641,55 403.726,081	59.907
5	233.641,55 403.726,081	1	233.639,5 403.749,011	23.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Verziste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37694	300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22497 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 77, din 27/06/2011 emis de NP Cahniță Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DRAGHINA MARIA , fiică	A1
Act Notarial nr. 176, din 14/03/2024 emis de NP Faur Oana Maria;		
B4	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 176/14.03.2024 de NP Faur Oana Maria, încheiată între DRAGHINA MARIA - în calitate de promitentă vânzătoare și SC ZF REAL ESTATE SRL - în calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de încheiere a contractului până la data de 14.03.2034	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22497 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 176, din 14/03/2024 emis de NP Faur Oana Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:192779 LEI, conform art. 2386 alin.2 din Codul Civil 1) SC ZF REAL ESTATE SRL , CIF:20687694	A1

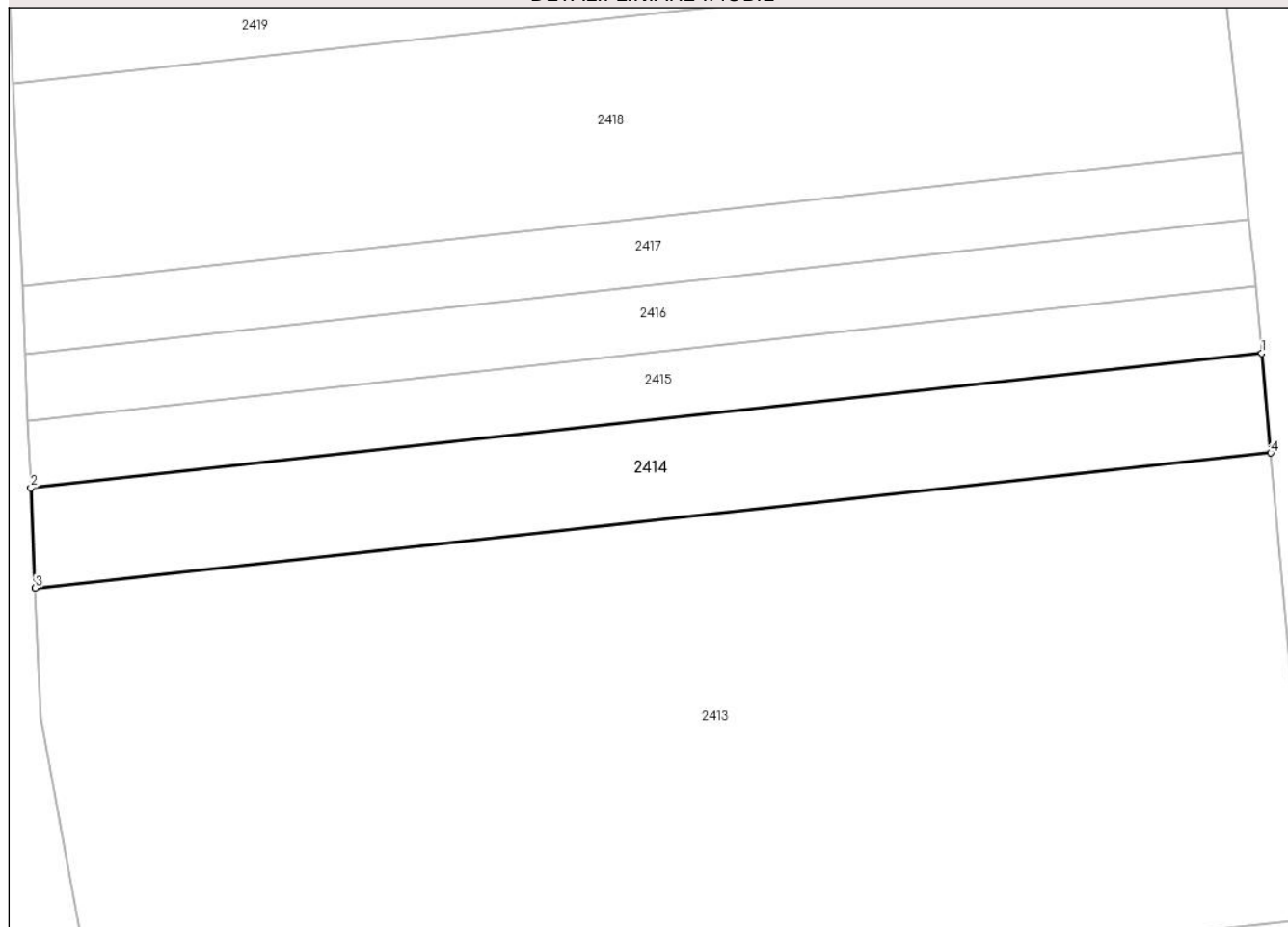
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37694	300	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	1	114	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.639,062 403.753,911	2	233.578,538 403.747,288	60.886
2	233.578,538 403.747,288	3	233.578,752 403.742,363	4.929
3	233.578,752 403.742,363	4	233.639,5 403.749,011	61.112
4	233.639,5 403.749,011	1	233.639,062 403.753,911	4.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27216, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALICA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

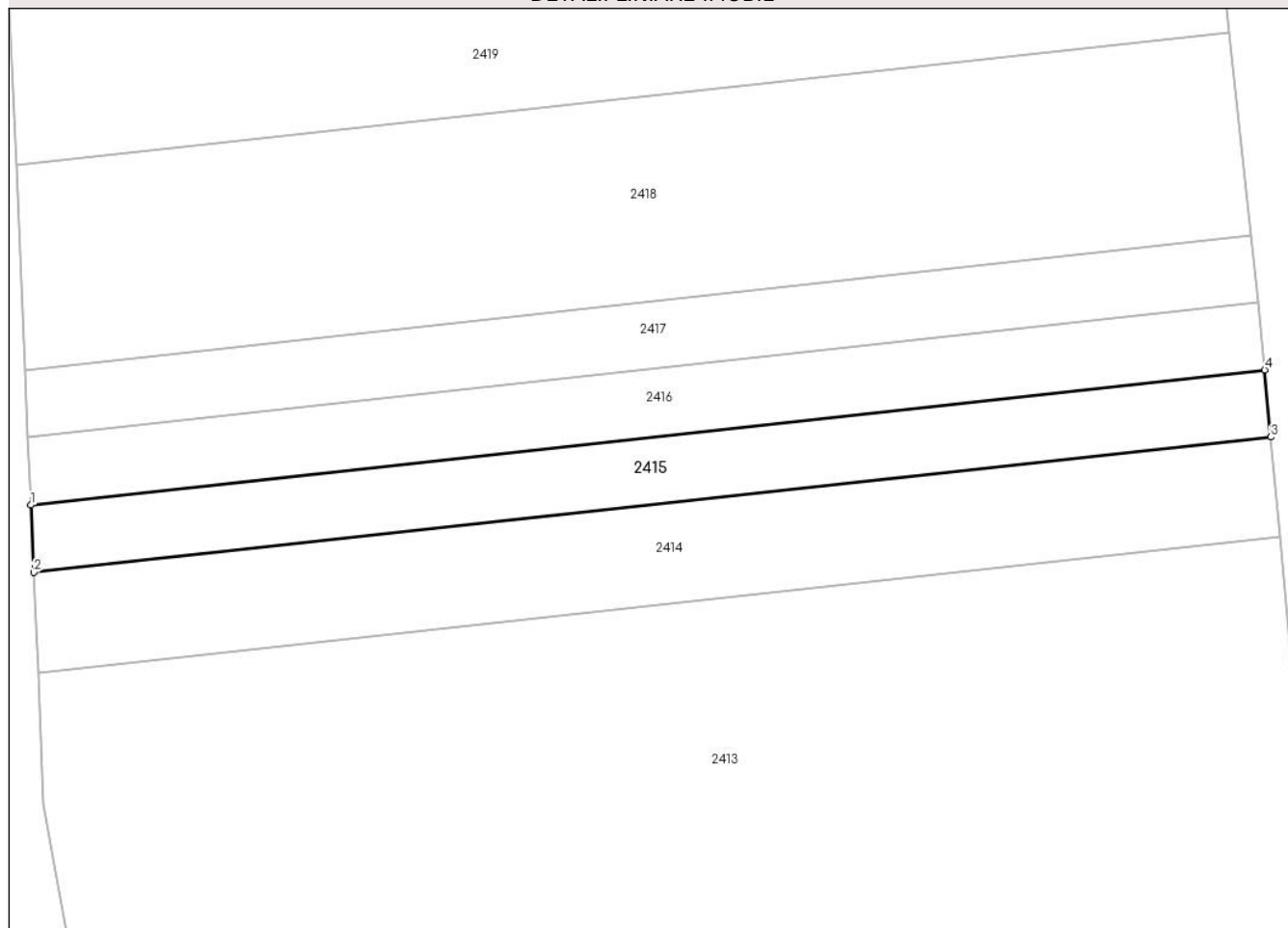
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	1	115	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.578,394 403.750,581	2	233.578,538 403.747,288	3.297
2	233.578,538 403.747,288	3	233.639,062 403.753,911	60.886
3	233.639,062 403.753,911	4	233.638,77 403.757,188	3.29
4	233.638,77 403.757,188	1	233.578,394 403.750,581	60.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27274, din 29/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMESCU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

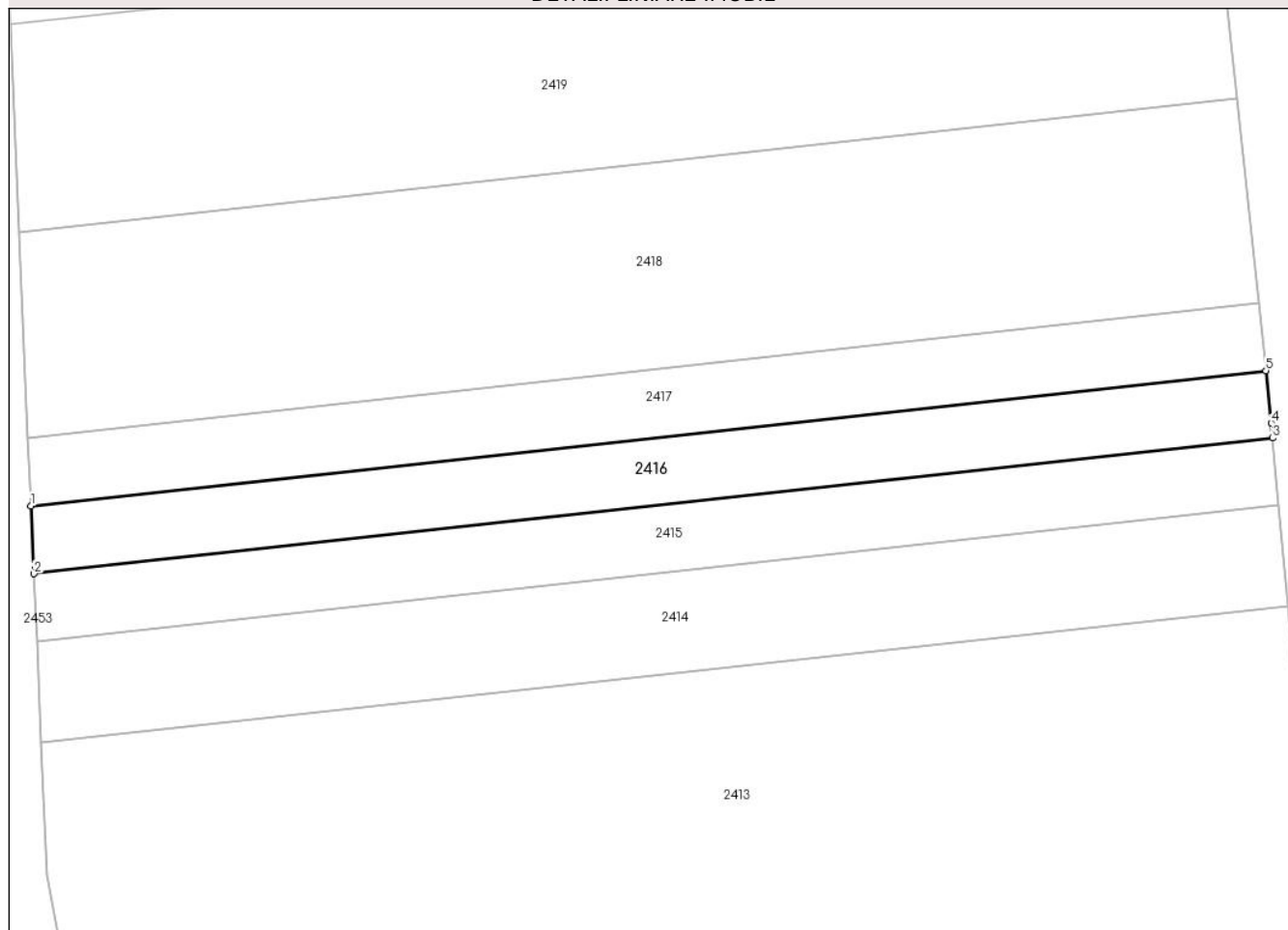
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	1	116	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.578,251 403.753,883	2	233.578,394 403.750,581	3.305
2	233.578,394 403.750,581	3	233.638,77 403.757,188	60.735
3	233.638,77 403.757,188	4	233.638,704 403.757,922	0.738
4	233.638,704 403.757,922	5	233.638,435 403.760,469	2.56
5	233.638,435 403.760,469	1	233.578,251 403.753,883	60.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.387, din 02/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) TOPALA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

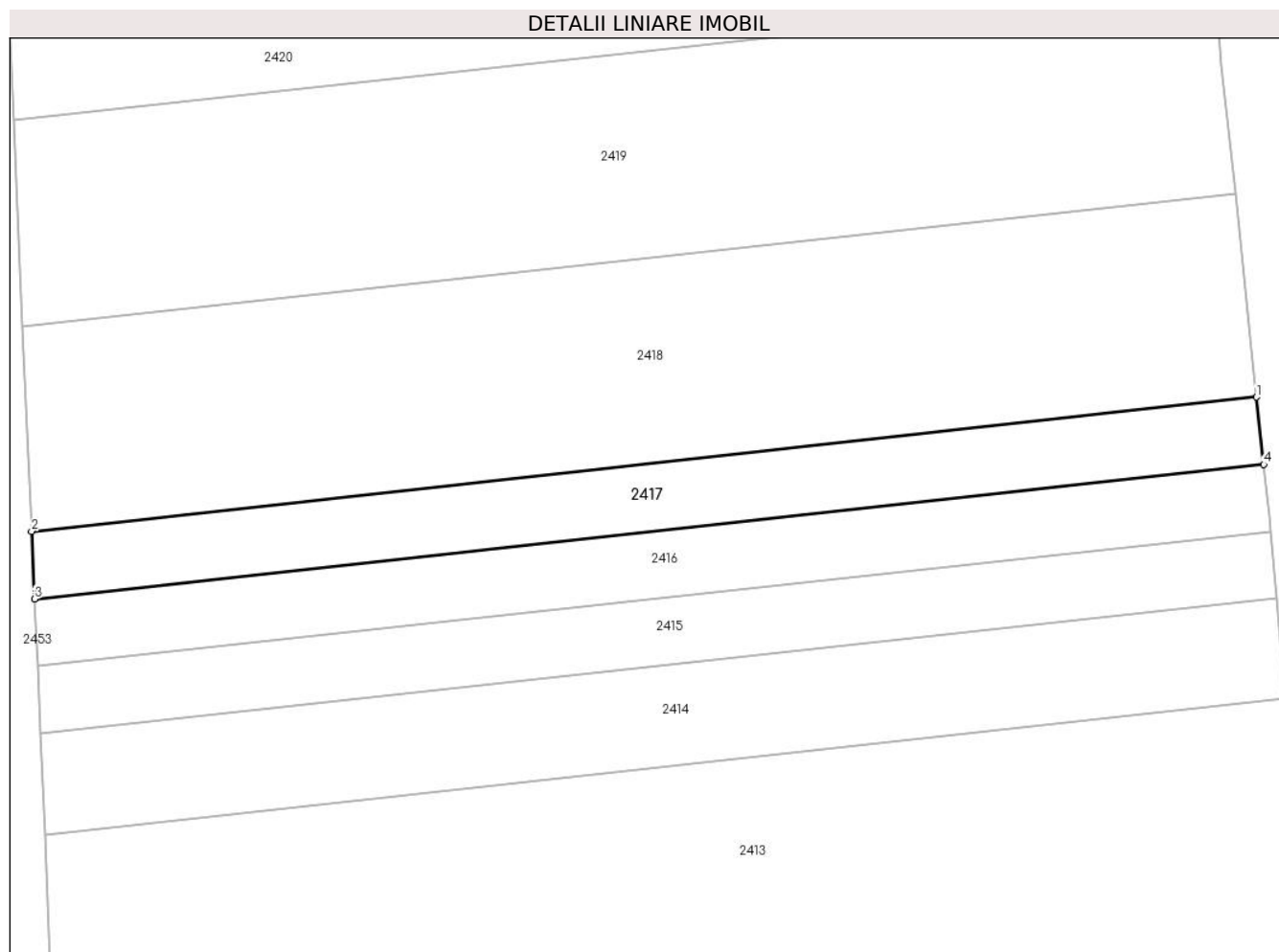
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	1	117	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.638,088 403.763,76	2	233.578,107 403.757,196	60.338
2	233.578,107 403.757,196	3	233.578,251 403.753,883	3.316
3	233.578,251 403.753,883	4	233.638,435 403.760,469	60.543
4	233.638,435 403.760,469	1	233.638,088 403.763,76	3.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.377, din 18/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) REBIGEA C ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

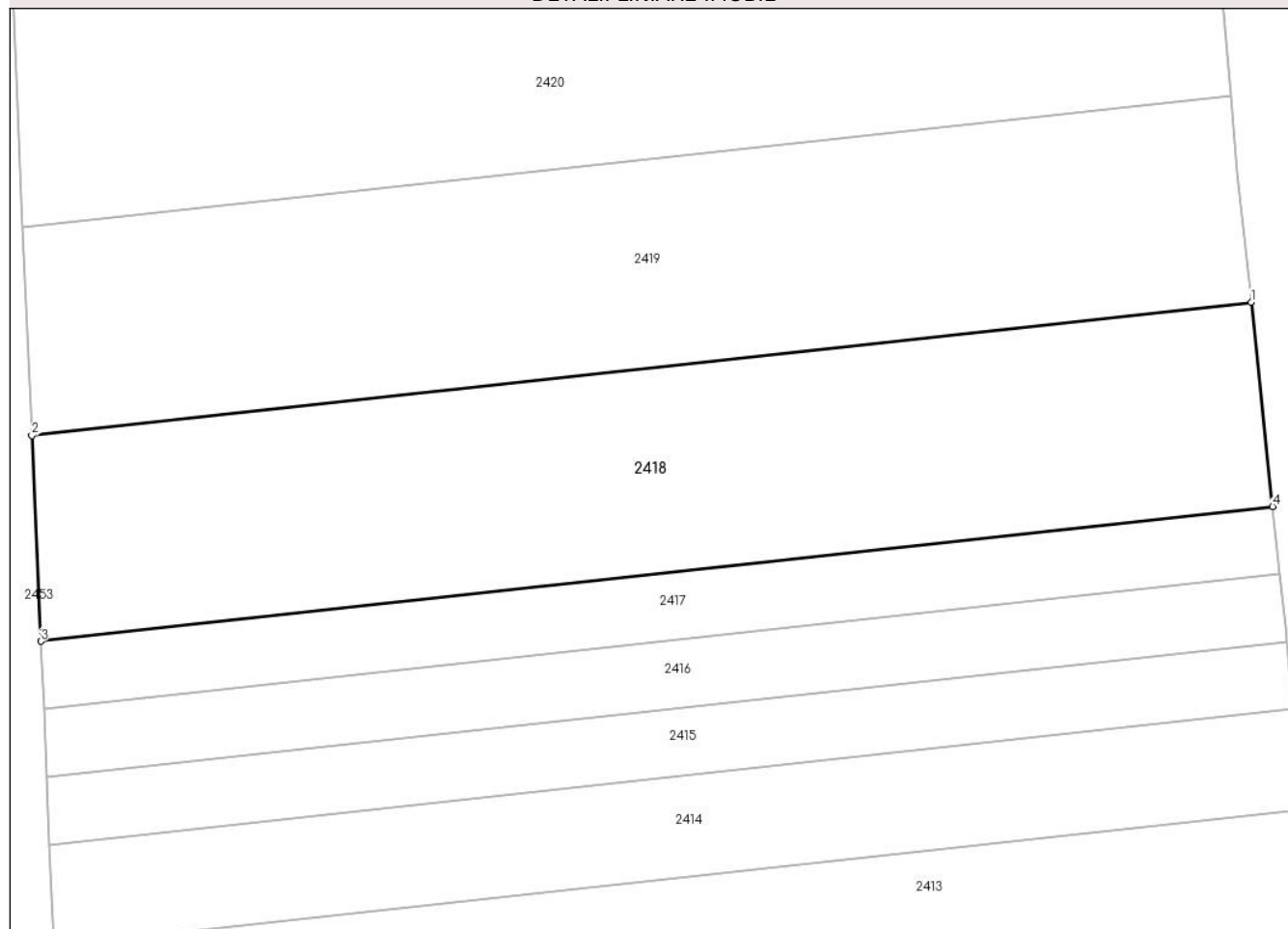
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	600	1	118	-	LIVADA IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.637,038 403.773,699	2	233.577,672 403.767,203	59.72
2	233.577,672 403.767,203	3	233.578,107 403.757,196	10.016
3	233.578,107 403.757,196	4	233.638,088 403.763,76	60.338
4	233.638,088 403.763,76	1	233.637,038 403.773,699	9.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 624 Greoni

Nr. cadastral vechi: 2056

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32742	600	Sector cadastral: 65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3607 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 173, din 06/02/2013 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALICA ION, si sotia , bun comun 2) BALICA DOINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 27155/9, din 12/06/2007 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILEA VICTORIA IOANA	A1
Act Administrativ nr. 27346, din 03/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILEA VICTOIA IOANA TEODORA MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B4	Se noteaza suprapunerea reala a trei acte de proprietate CF 32742 in favoarea TP L247-27155/9 din 12.06.2007 si TP 27346 din 03.08.1995	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

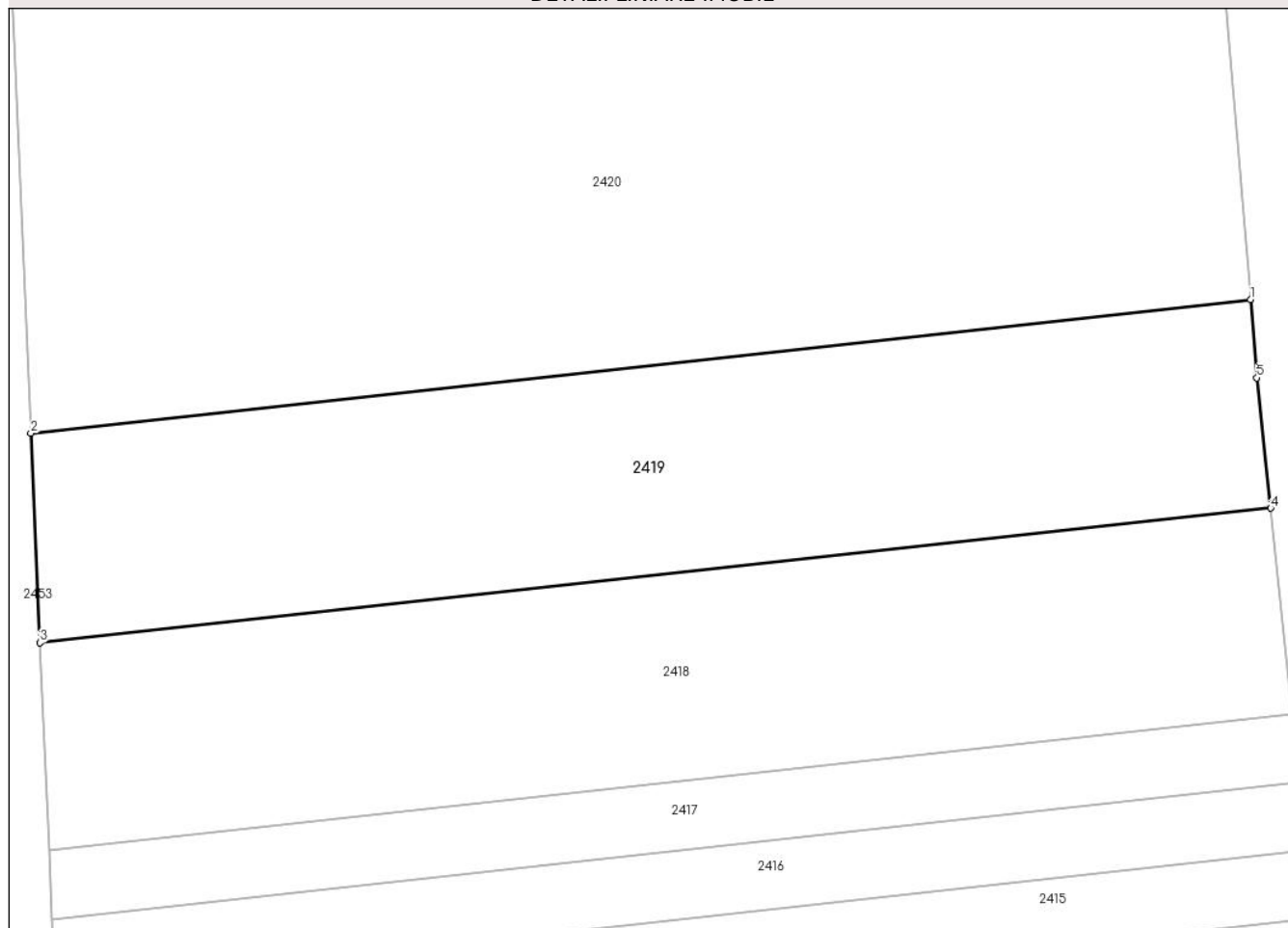
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32742	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	1	119	-	în Verziste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.636,06 403.783,75	2	233.577,233 403.777,313	59.178
2	233.577,233 403.777,313	3	233.577,672 403.767,203	10.12
3	233.577,672 403.767,203	4	233.637,038 403.773,699	59.72
4	233.637,038 403.773,699	5	233.636,375 403.779,978	6.313
5	233.636,375 403.779,978	1	233.636,06 403.783,75	3.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, "Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Verziste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35864	2.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5447 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 124, din 01/04/2022 emis de Faur Oana Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI

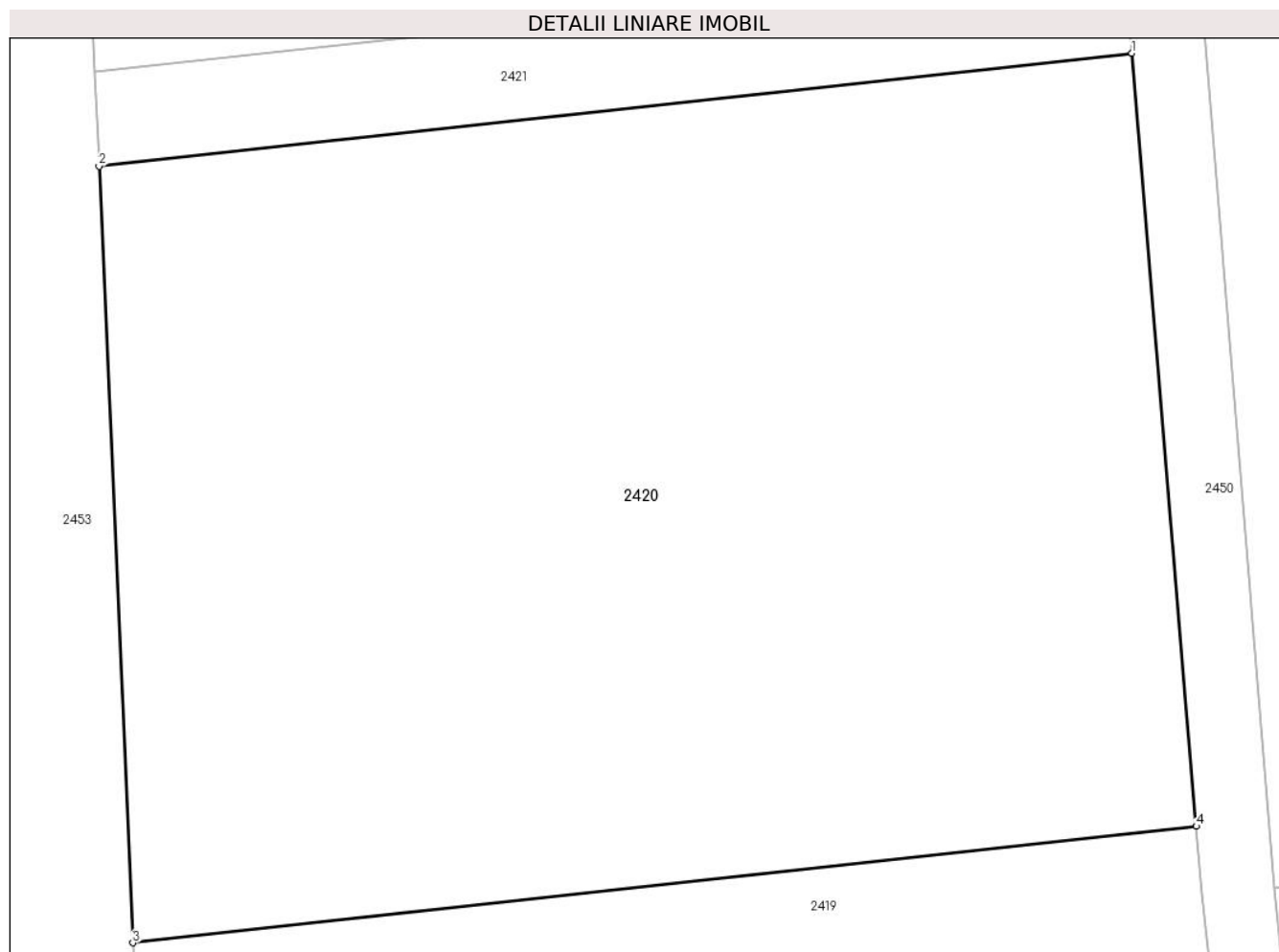
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5447 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 124, din 01/04/2022 emis de Faur Oana Maria;		
C2	In baza contractului de vanzare-cumparare aut. sub nr.124/01.04.2022 de NP Faur Oana Maria se radiaza ipoteca de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35864	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	1	120	-	arabil în verziste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.632,498 403.826,48	2	233.575,369 403.820,229	57.47
2	233.575,369 403.820,229	3	233.577,233 403.777,313	42.956
3	233.577,233 403.777,313	4	233.636,06 403.783,75	59.178
4	233.636,06 403.783,75	1	233.632,498 403.826,48	42.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.397, din 03/07/1996 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLIDARU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

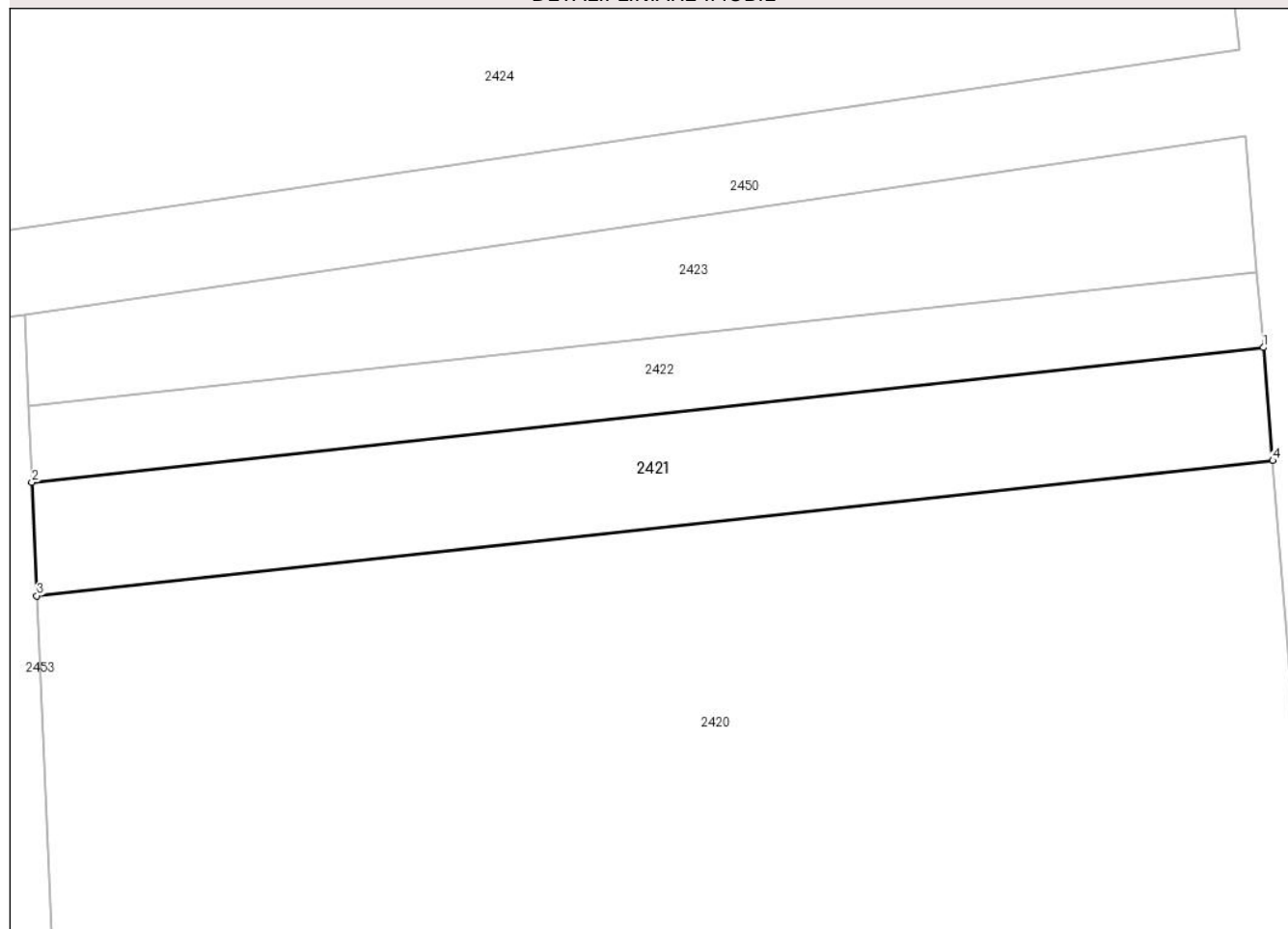
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	1	121	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.632,063 403.831,694	2	233.575,142 403.825,466	57.261
2	233.575,142 403.825,466	3	233.575,369 403.820,229	5.242
3	233.575,369 403.820,229	4	233.632,498 403.826,48	57.47
4	233.632,498 403.826,48	1	233.632,063 403.831,694	5.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.391, din 26/04/1996 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGHICESCU FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

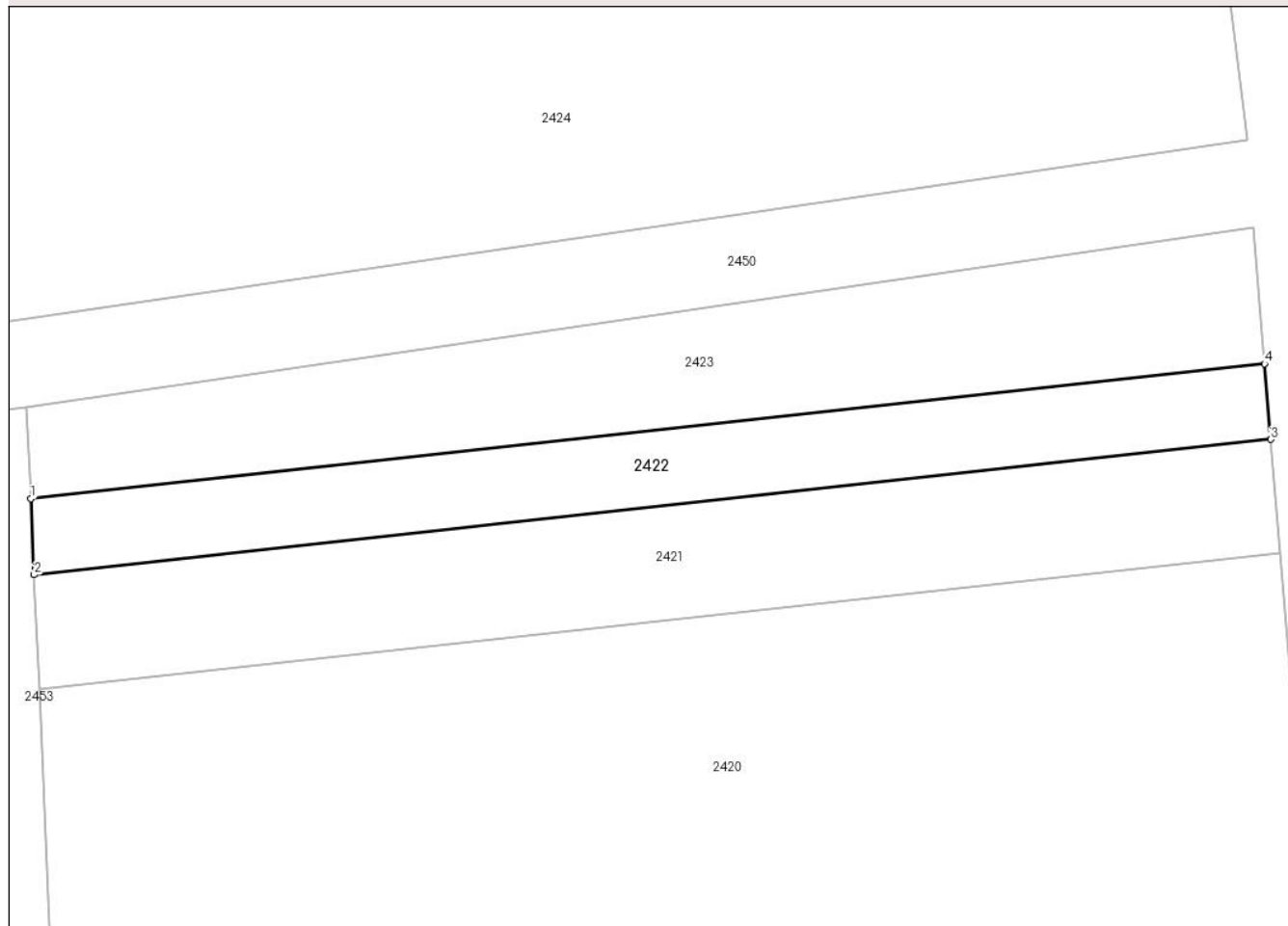
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	1	122	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.574,99 403.828,967	2	233.575,142 403.825,466	3.504
2	233.575,142 403.825,466	3	233.632,063 403.831,694	57.261
3	233.632,063 403.831,694	4	233.631,773 403.835,181	3.498
4	233.631,773 403.835,181	1	233.574,99 403.828,967	57.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.384, din 26/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GUGA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

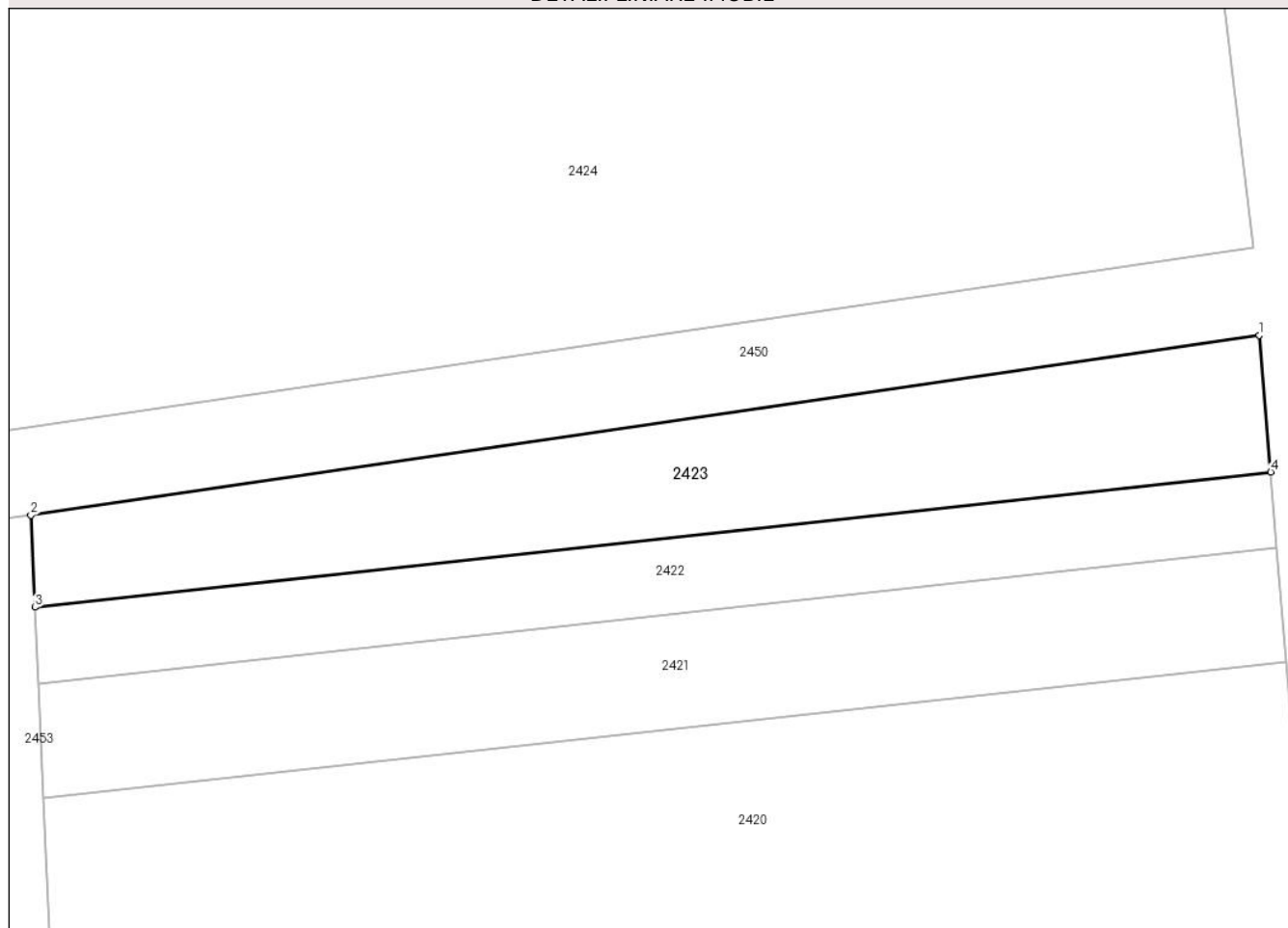
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	1	123	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.631,249 403.841,461	2	233.574,806 403.833,193	57.045
2	233.574,806 403.833,193	3	233.574,99 403.828,967	4.23
3	233.574,99 403.828,967	4	233.631,773 403.835,181	57.122
4	233.631,773 403.835,181	1	233.631,249 403.841,461	6.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L247-27155/5, din 24/01/2007 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALICA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

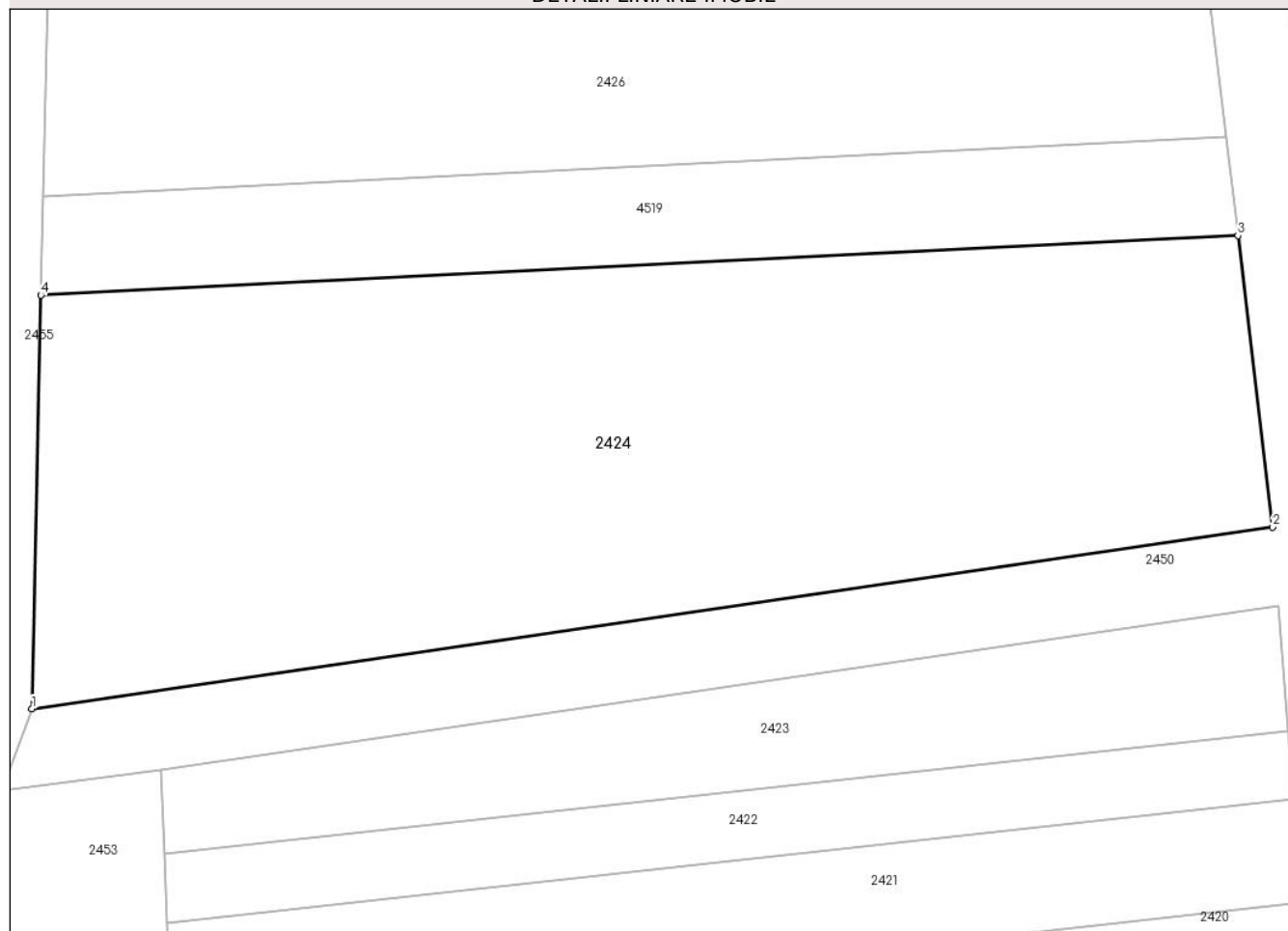
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	1	124	-	Arabil în verziste; diferența de suprafață de 300mp se regăsește la ID 2425

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.568,308 403.836,284	2	233.630,976 403.845,463	63.336
2	233.630,976 403.845,463	3	233.629,226 403.860,178	14.819
3	233.629,226 403.860,178	4	233.568,76 403.857,174	60.54
4	233.568,76 403.857,174	1	233.568,308 403.836,284	20.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.263, din 16/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URSULEAC PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

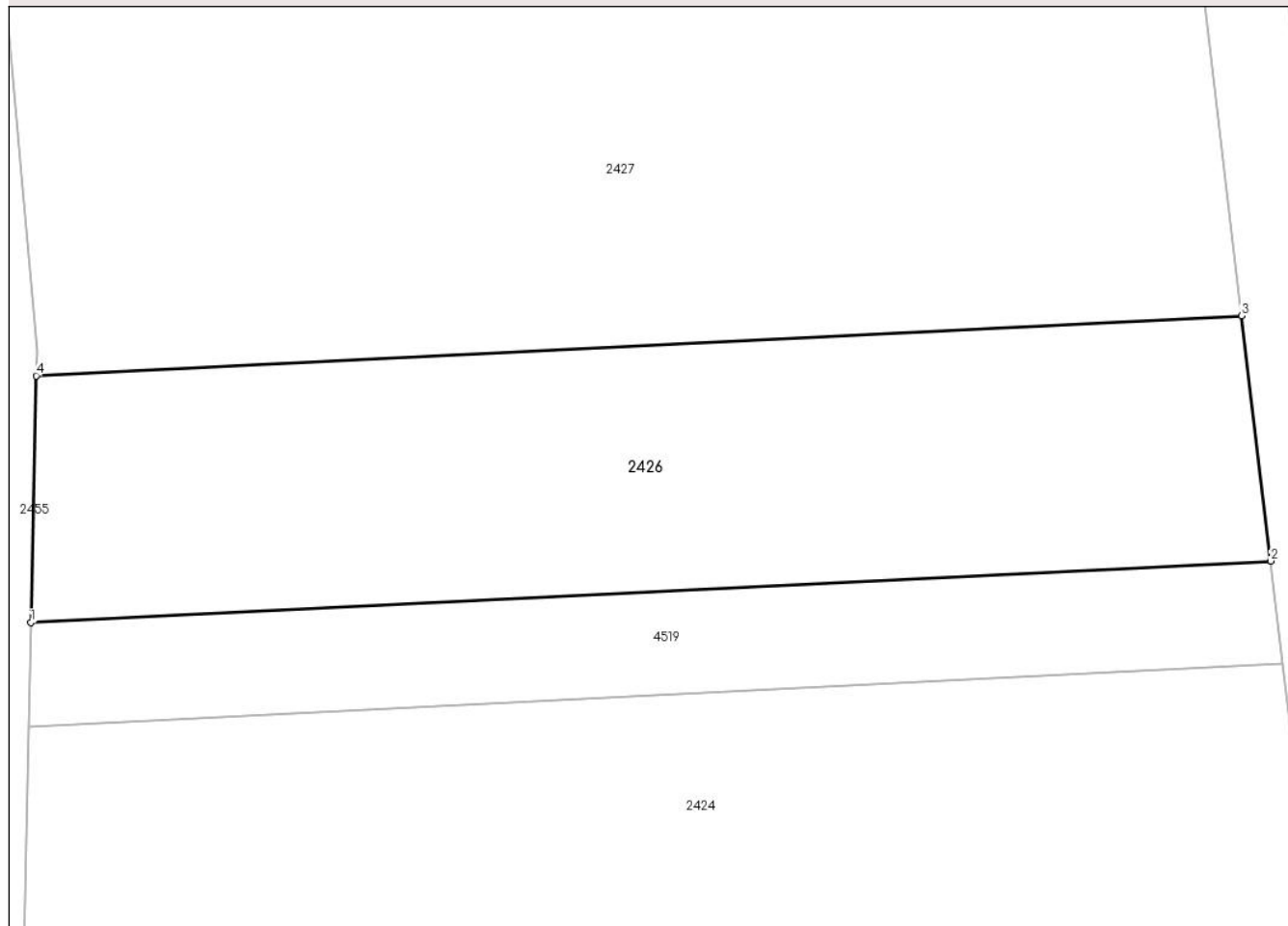
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	1	125	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.568,869 403.862,17	2	233.628,637 403.865,139	59.842
2	233.628,637 403.865,139	3	233.627,233 403.876,947	11.891
3	233.627,233 403.876,947	4	233.569,126 403.874,06	58.179
4	233.569,126 403.874,06	1	233.568,869 403.862,17	11.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.348, din 03/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLAGOE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

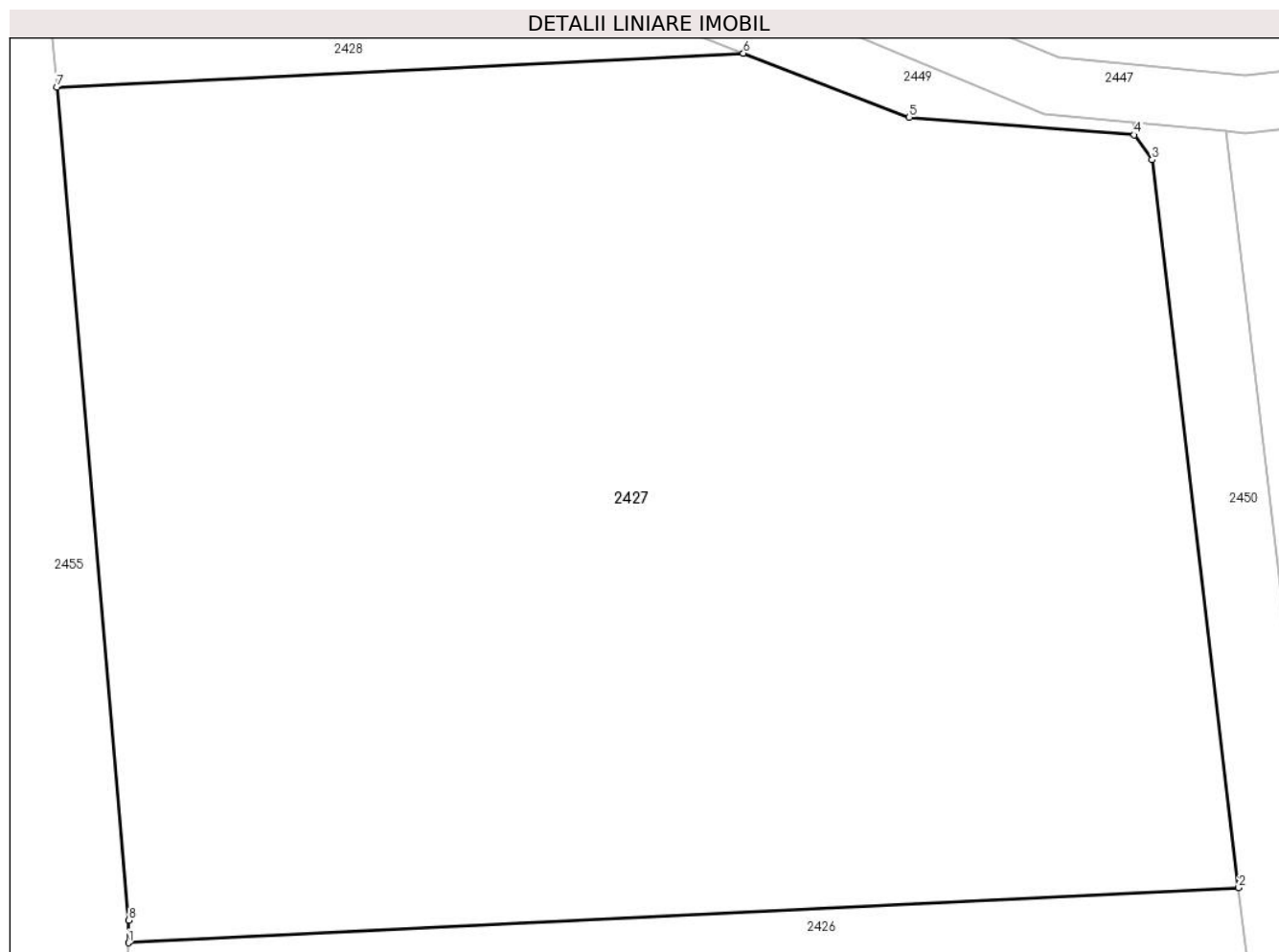
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	1	126	-	ARABIL IN VERZISTE, NUMAR PARCELA SCRIS GRESIT IN TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.569,126 403.874,06	2	233.627,233 403.876,947	58.179
2	233.627,233 403.876,947	3	233.622,709 403.915,008	38.329
3	233.622,709 403.915,008	4	233.621,772 403.916,315	1.607
4	233.621,772 403.916,315	5	233.609,992 403.917,227	11.816
5	233.609,992 403.917,227	6	233.601,313 403.920,586	9.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.601,313 403.920,586	7	233.565,369 403.918,8	35.989
7	233.565,369 403.918,8	8	233.569,152 403.875,233	43.731
8	233.569,152 403.875,233	1	233.569,126 403.874,06	1.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27330, din 24/07/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LEPA EVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

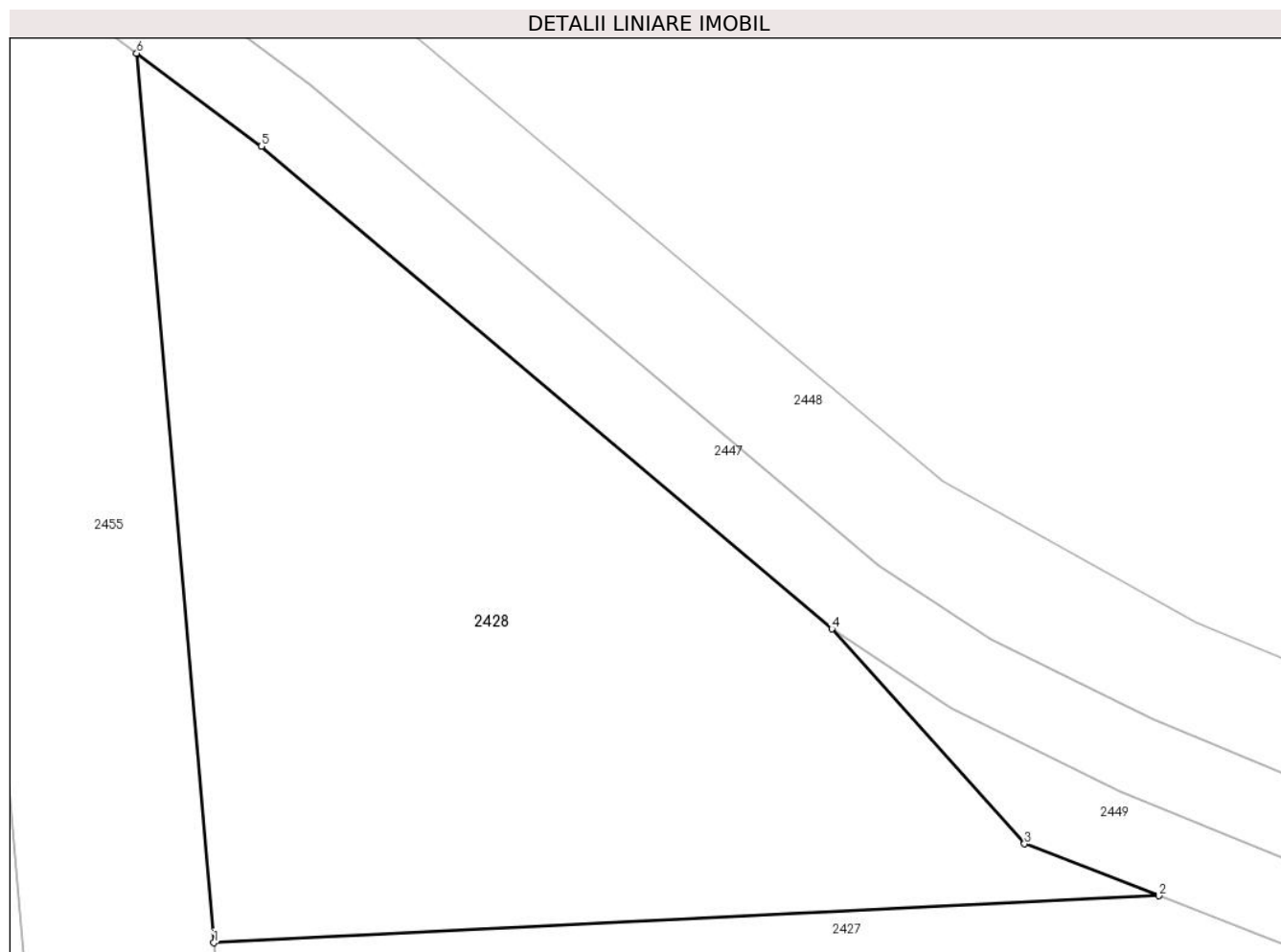
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	1	127	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.565,369 403.918,8	2	233.601,313 403.920,586	35.989
2	233.601,313 403.920,586	3	233.596,203 403.922,563	5.479
3	233.596,203 403.922,563	4	233.588,877 403.930,729	10.97
4	233.588,877 403.930,729	5	233.567,179 403.949,078	28.416
5	233.567,179 403.949,078	6	233.562,432 403.952,617	5.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.562,432 403.952,617	1	233.565,369 403.918,8	33.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27252, din 24/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALICA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

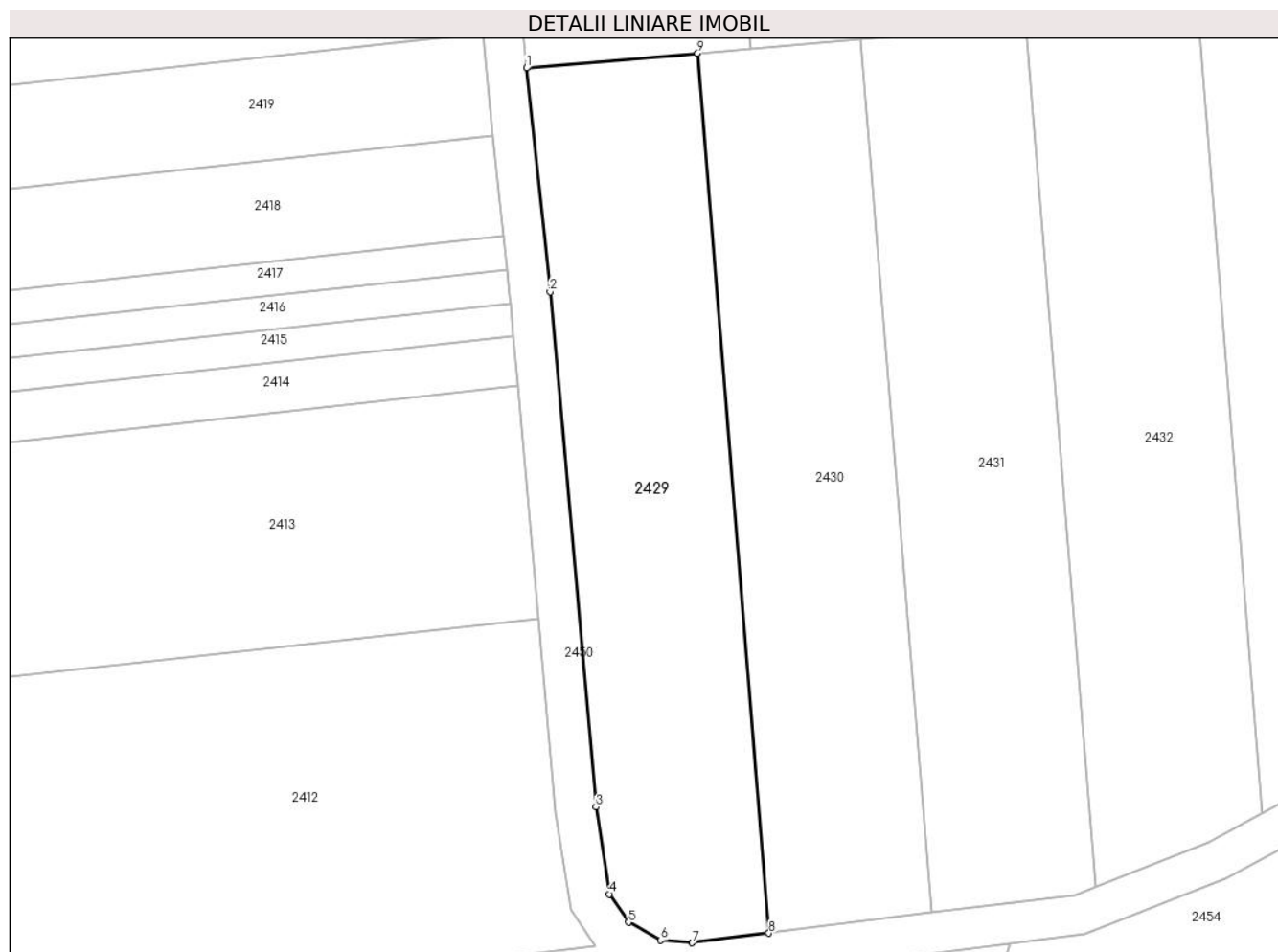
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.400	1	128	-	PASUNE IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.640,358 403.780,354	2	233.642,685 403.758,311	22.166
2	233.642,685 403.758,311	3	233.647,219 403.707,587	50.926
3	233.647,219 403.707,587	4	233.648,539 403.699,0	8.688
4	233.648,539 403.699,0	5	233.650,407 403.696,228	3.343
5	233.650,407 403.696,228	6	233.653,588 403.694,452	3.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.653,588 403.694,452	7	233.656,682 403.694,21	3.103
7	233.656,682 403.694,21	8	233.664,247 403.695,158	7.624
8	233.664,247 403.695,158	9	233.657,231 403.781,808	86.933
9	233.657,231 403.781,808	1	233.640,358 403.780,354	16.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.409, din 08/08/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CODEA EVA	A1
Act Administrativ nr. 27221, din 03/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BERLOGEA MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE TP 27.409 din 08.08.2000 IN FAVOAREA LUI TP 27221 din 03.04.1995	A1

C. Partea III. SARCINI .

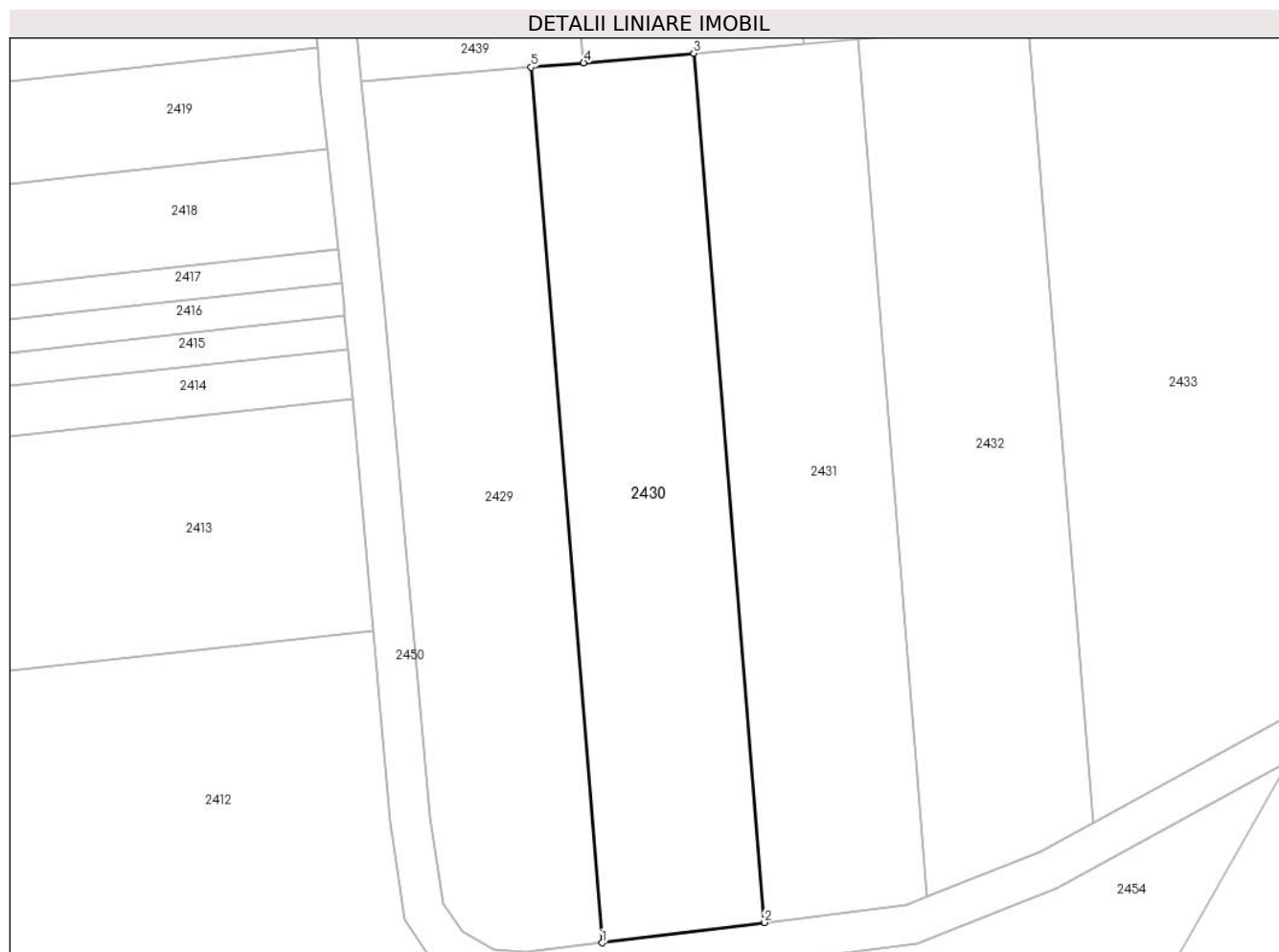
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	129	-	arabil în verziste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.664,247 403.695,158	2	233.680,299 403.697,17	16.178
2	233.680,299 403.697,17	3	233.673,334 403.783,195	86.306
3	233.673,334 403.783,195	4	233.662,431 403.782,256	10.943
4	233.662,431 403.782,256	5	233.657,231 403.781,808	5.219
5	233.657,231 403.781,808	1	233.664,247 403.695,158	86.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 98, din 25/07/2008 emis de BNP POPITU OAN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OPREAN MARIA ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

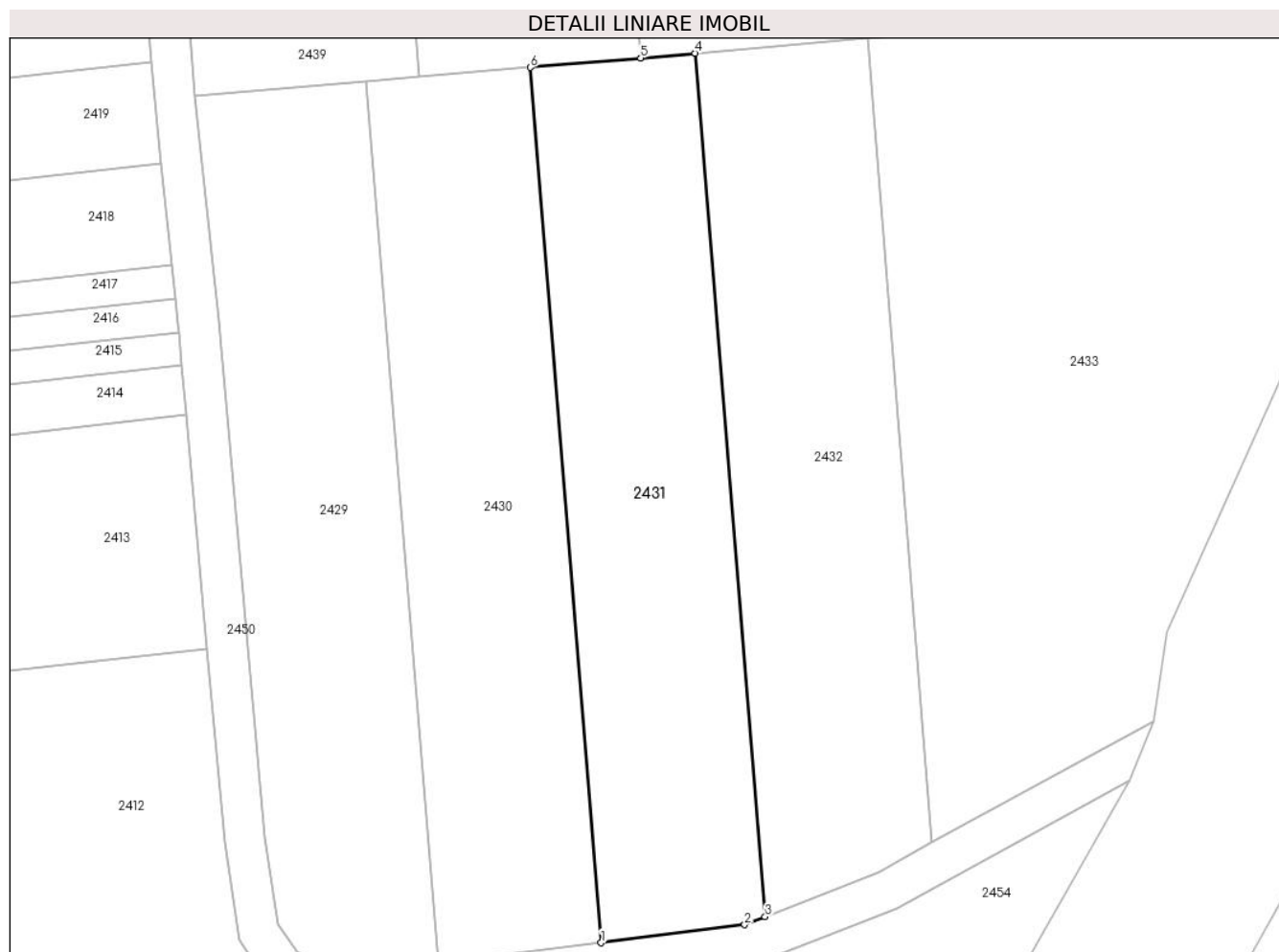
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	130	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.680,299 403.697,17	2	233.694,409 403.698,939	14.22
2	233.694,409 403.698,939	3	233.696,432 403.699,736	2.174
3	233.696,432 403.699,736	4	233.689,562 403.784,592	85.135
4	233.689,562 403.784,592	5	233.684,199 403.784,131	5.382
5	233.684,199 403.784,131	6	233.673,334 403.783,195	10.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.673,334 403.783,195	1	233.680,299 403.697,17	86.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.341, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) BISTREANU MARIA-ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

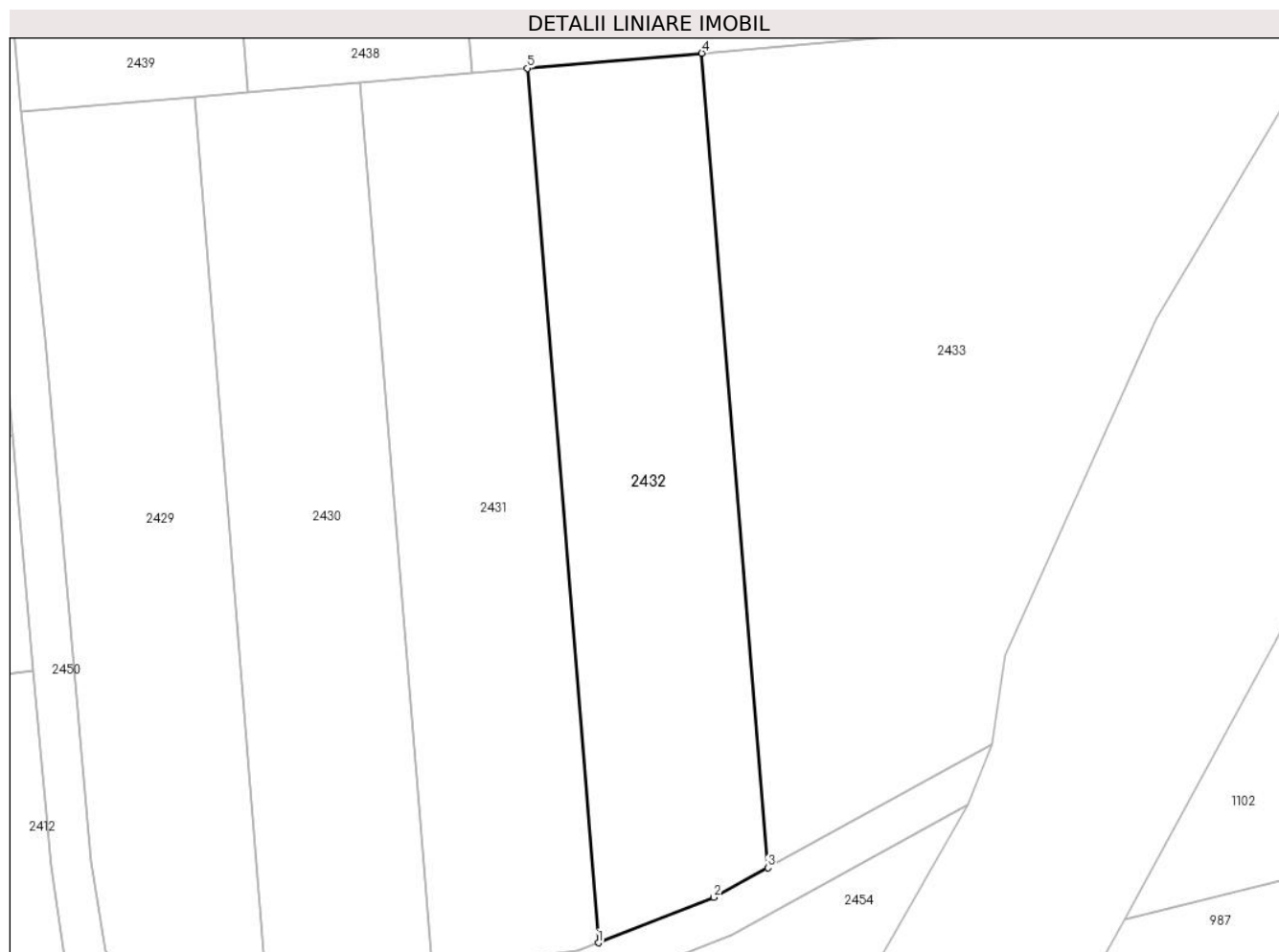
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	131	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.696,432 403.699,736	2	233.707,64 403.704,148	12.045
2	233.707,64 403.704,148	3	233.712,872 403.707,015	5.966
3	233.712,872 403.707,015	4	233.706,474 403.786,049	79.293
4	233.706,474 403.786,049	5	233.689,562 403.784,592	16.975
5	233.689,562 403.784,592	1	233.696,432 403.699,736	85.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27219, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALICA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	132	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.712,872 403.707,015	2	233.734,632 403.718,938	24.812
2	233.734,632 403.718,938	3	233.735,99 403.727,694	8.861
3	233.735,99 403.727,694	4	233.750,559 403.760,249	35.666
4	233.750,559 403.760,249	5	233.769,142 403.791,448	36.313
5	233.769,142 403.791,448	6	233.728,832 403.787,975	40.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.728,832 403.787,975	7	233.706,474 403.786,049	22.442
7	233.706,474 403.786,049	1	233.712,872 403.707,015	79.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.276, din 29/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) BLAJ PAVEL DORU	A1

C. Partea III. SARCINI .

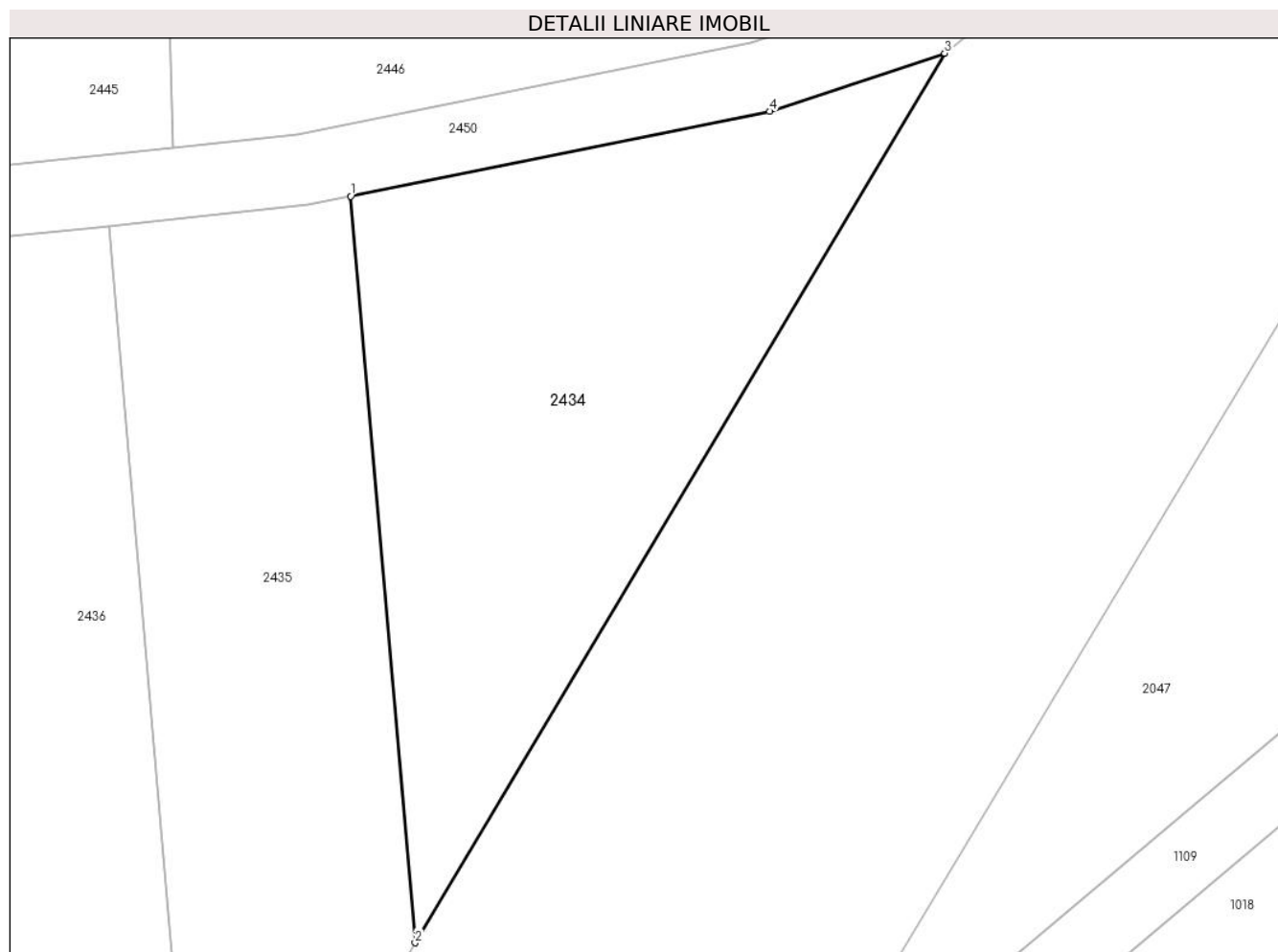
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	1	133	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.780,918 403.859,253	2	233.784,536 403.817,294	42.115
2	233.784,536 403.817,294	3	233.814,314 403.867,286	58.189
3	233.814,314 403.867,286	4	233.804,475 403.864,023	10.366
4	233.804,475 403.864,023	1	233.780,918 403.859,253	24.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.373, din 30/12/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RASOVAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

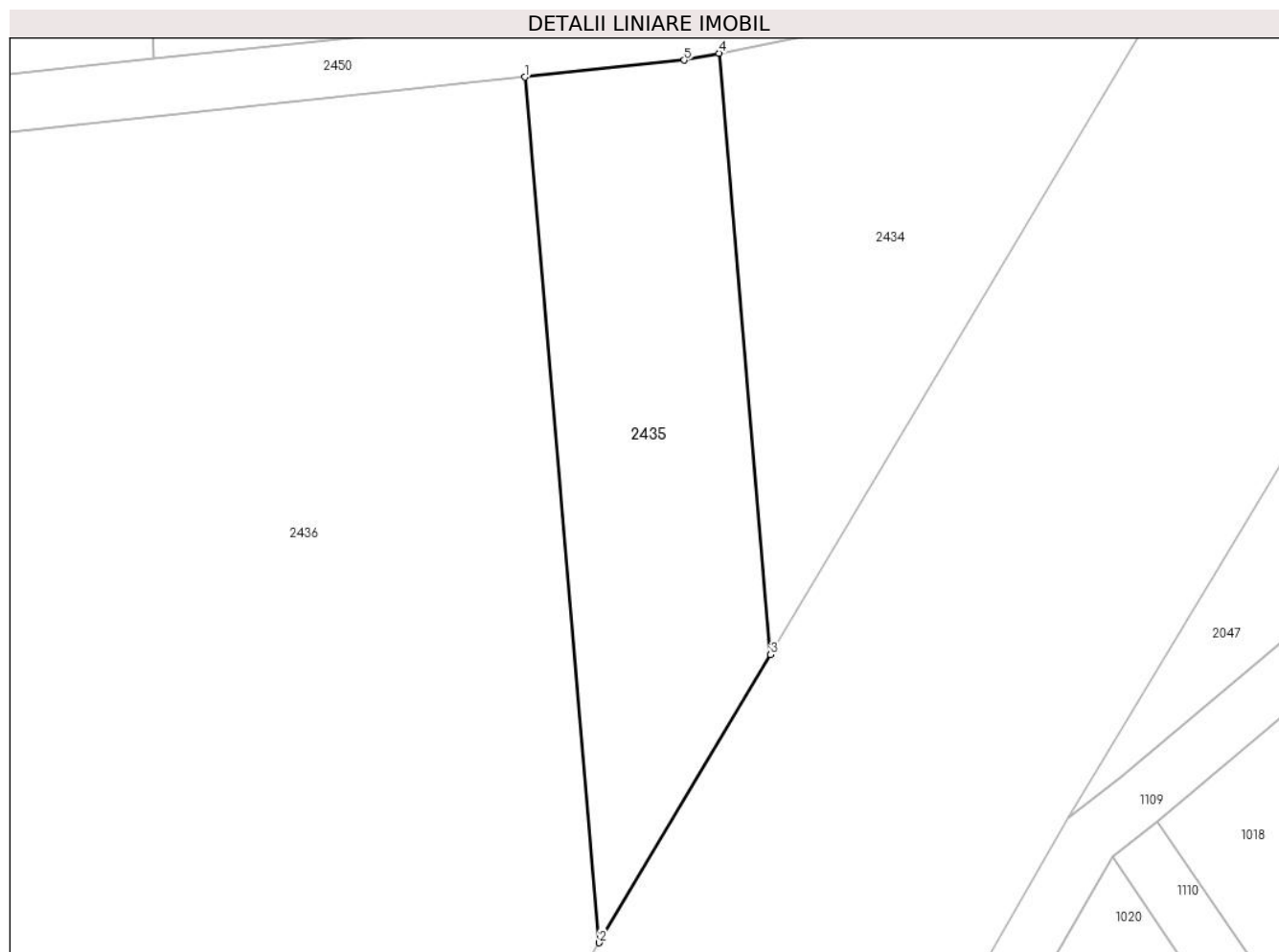
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	1	134	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.767,358 403.857,583	2	233.772,565 403.797,195	60.612
2	233.772,565 403.797,195	3	233.784,536 403.817,294	23.394
3	233.784,536 403.817,294	4	233.780,918 403.859,253	42.115
4	233.780,918 403.859,253	5	233.778,499 403.858,763	2.468
5	233.778,499 403.858,763	1	233.767,358 403.857,583	11.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27268, din 22/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUCA PAU-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

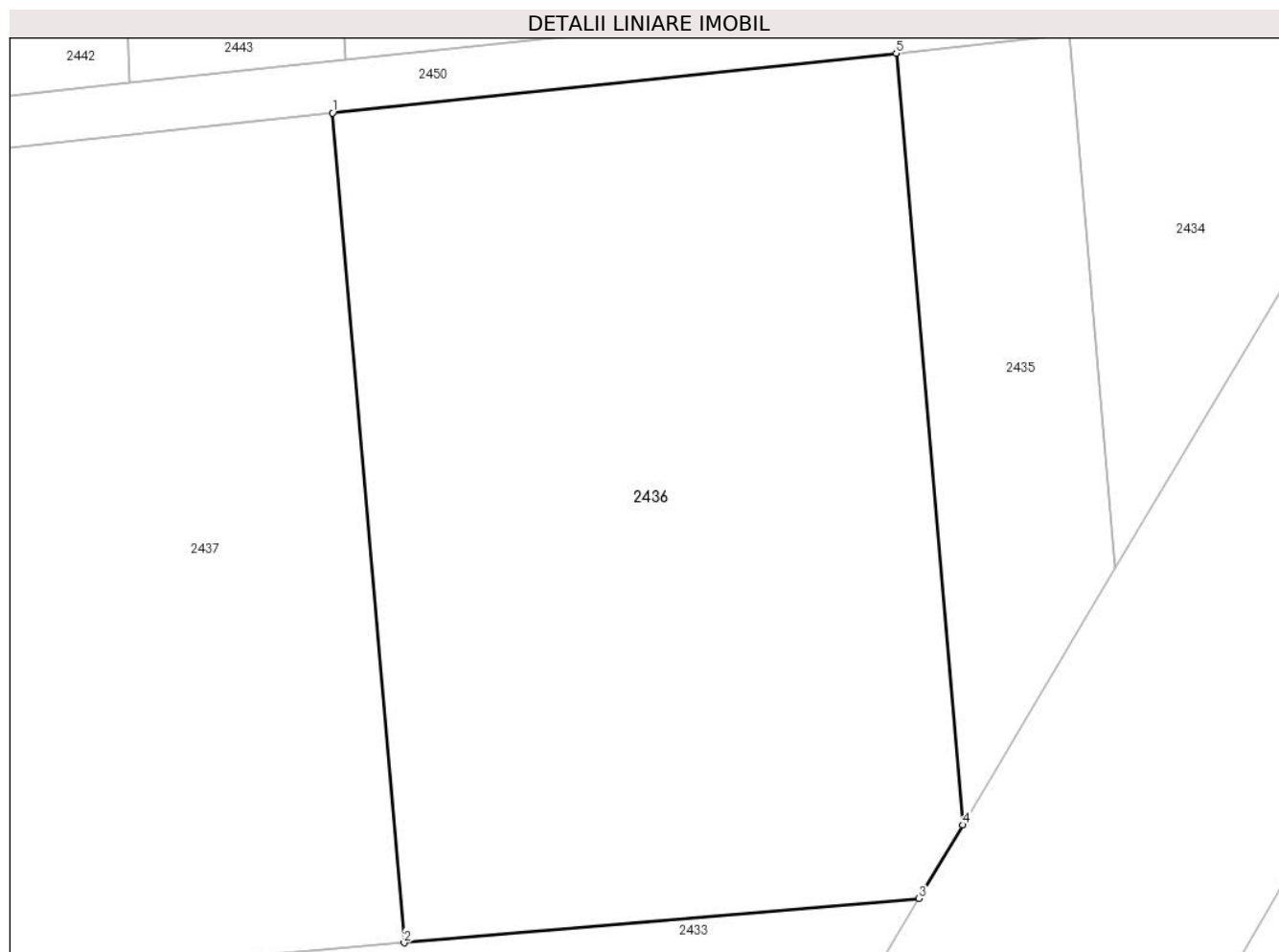
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	135	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.723,234 403.852,908	2	233.728,832 403.787,975	65.174
2	233.728,832 403.787,975	3	233.769,142 403.791,448	40.458
3	233.769,142 403.791,448	4	233.772,565 403.797,195	6.69
4	233.772,565 403.797,195	5	233.767,358 403.857,583	60.612
5	233.767,358 403.857,583	1	233.723,234 403.852,908	44.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.373, din 30/12/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RASOVAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

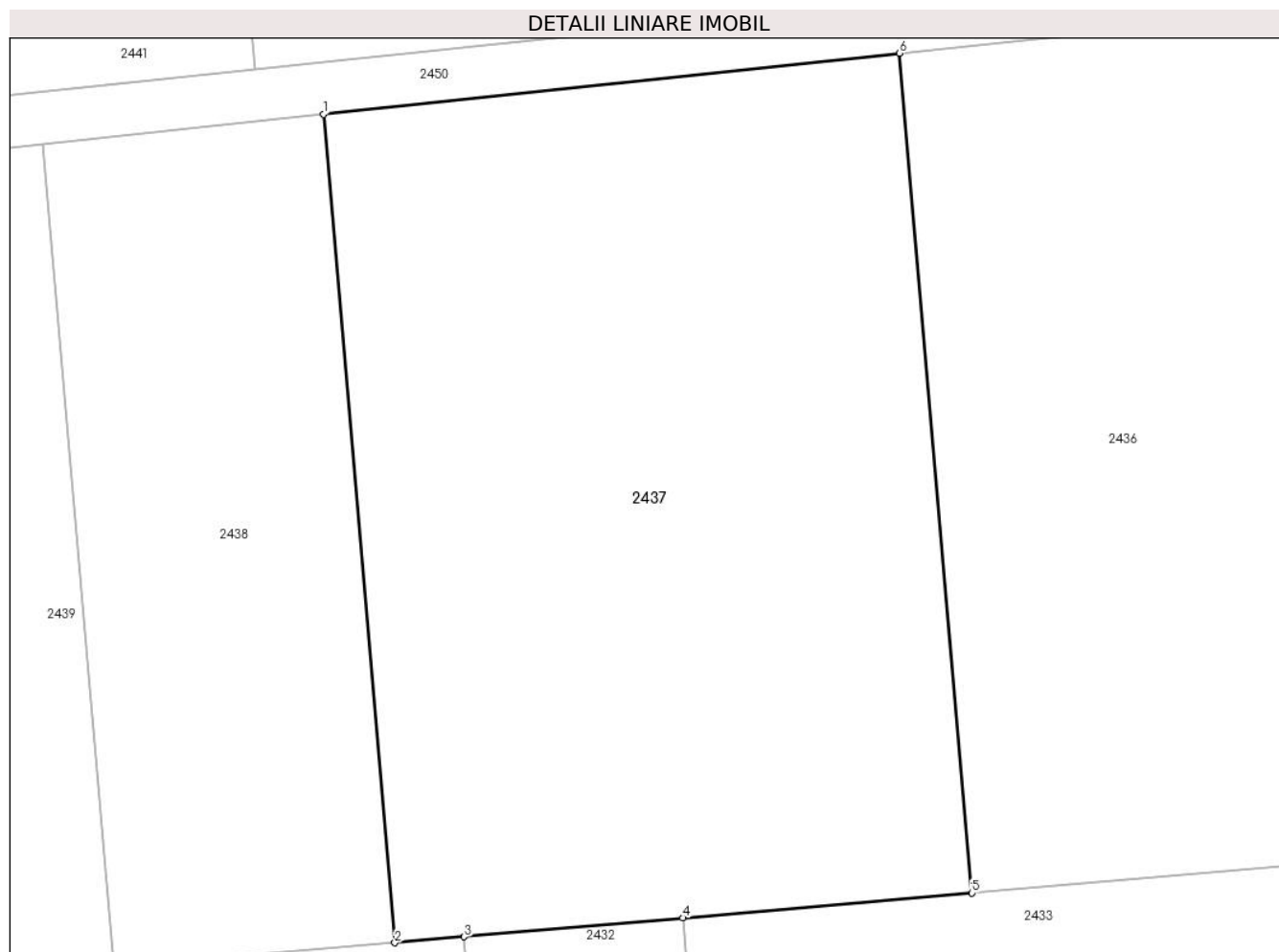
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	136	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.678,675 403.848,187	2	233.684,199 403.784,131	64.294
2	233.684,199 403.784,131	3	233.689,562 403.784,592	5.382
3	233.689,562 403.784,592	4	233.706,474 403.786,049	16.975
4	233.706,474 403.786,049	5	233.728,832 403.787,975	22.442
5	233.728,832 403.787,975	6	233.723,234 403.852,908	65.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.723,234 403.852,908	1	233.678,675 403.848,187	44.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27307, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLEGER MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

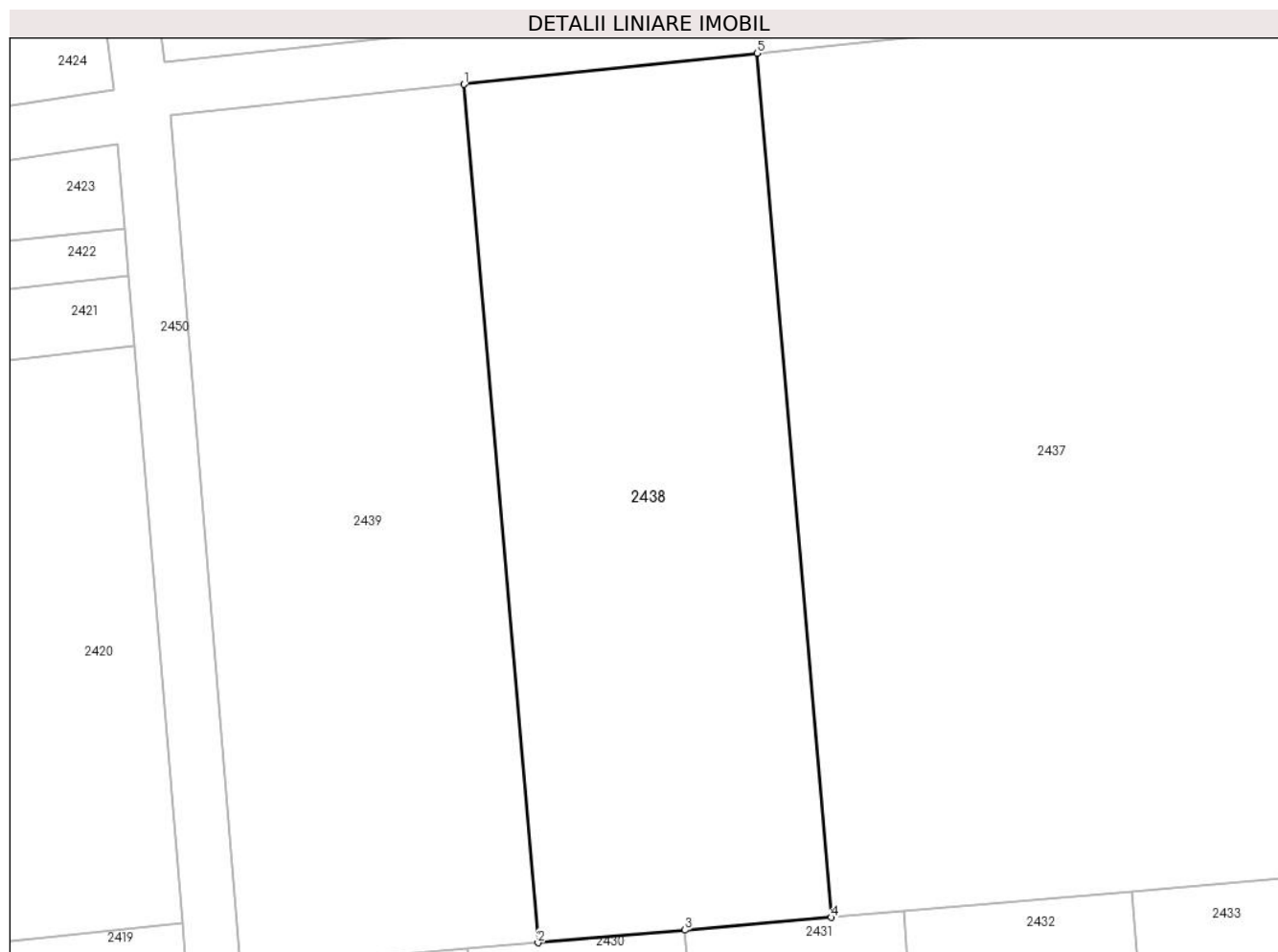
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	137	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.656,945 403.845,885	2	233.662,431 403.782,256	63.865
2	233.662,431 403.782,256	3	233.673,334 403.783,195	10.943
3	233.673,334 403.783,195	4	233.684,199 403.784,131	10.905
4	233.684,199 403.784,131	5	233.678,675 403.848,187	64.294
5	233.678,675 403.848,187	1	233.656,945 403.845,885	21.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, "Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Verziste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36068	1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1703 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 51, din 26/01/2024 emis de Faur Oana Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PREDĂ GHEORGHE-PETRU, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

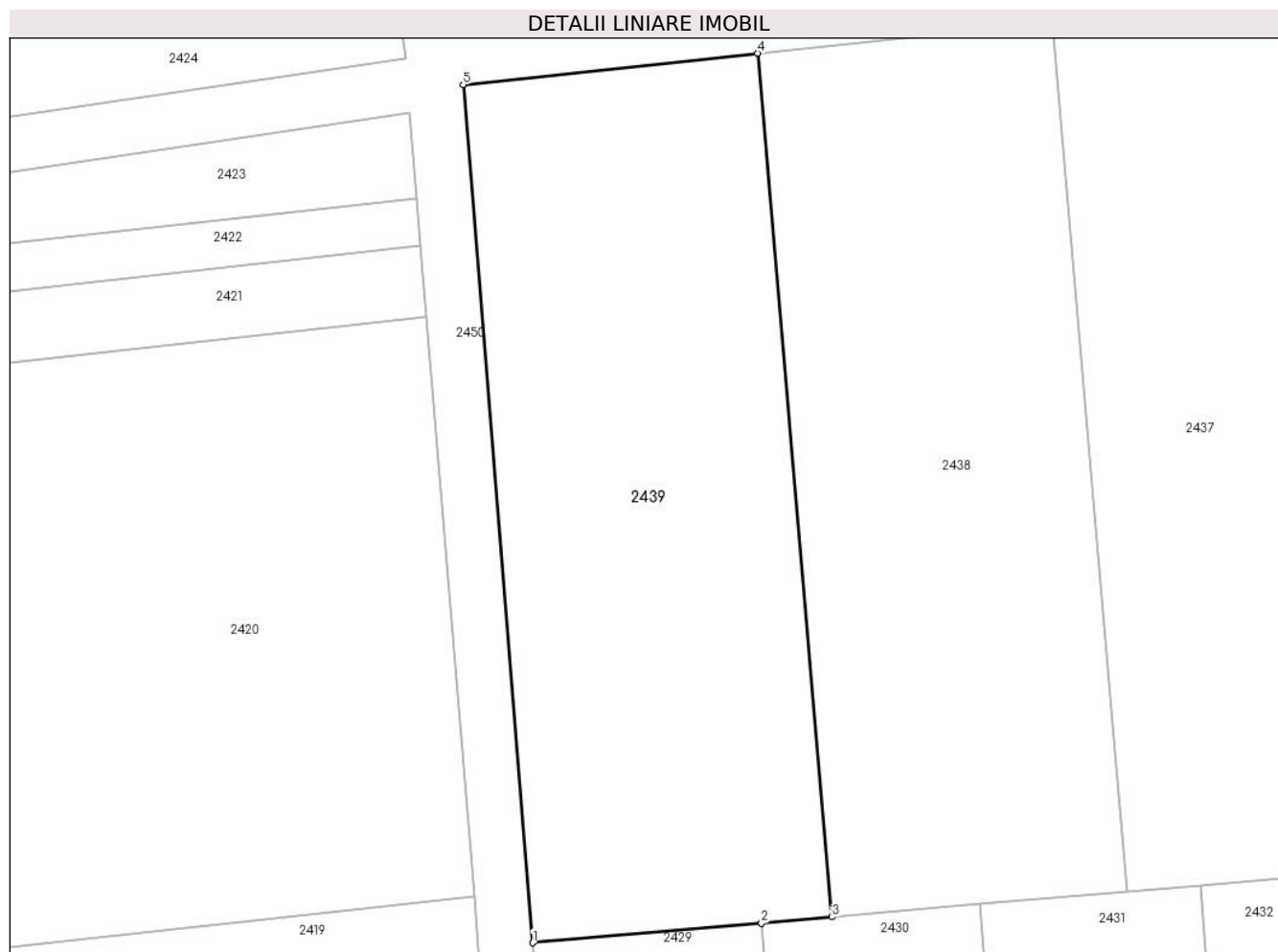
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36068	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	138	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.640,358 403.780,354	2	233.657,231 403.781,808	16.936
2	233.657,231 403.781,808	3	233.662,431 403.782,256	5.219
3	233.662,431 403.782,256	4	233.656,945 403.845,885	63.865
4	233.656,945 403.845,885	5	233.635,227 403.843,584	21.839
5	233.635,227 403.843,584	1	233.640,358 403.780,354	63.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Verziste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36092	1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6992 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 253, din 03/05/2023 emis de Faur Oana Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

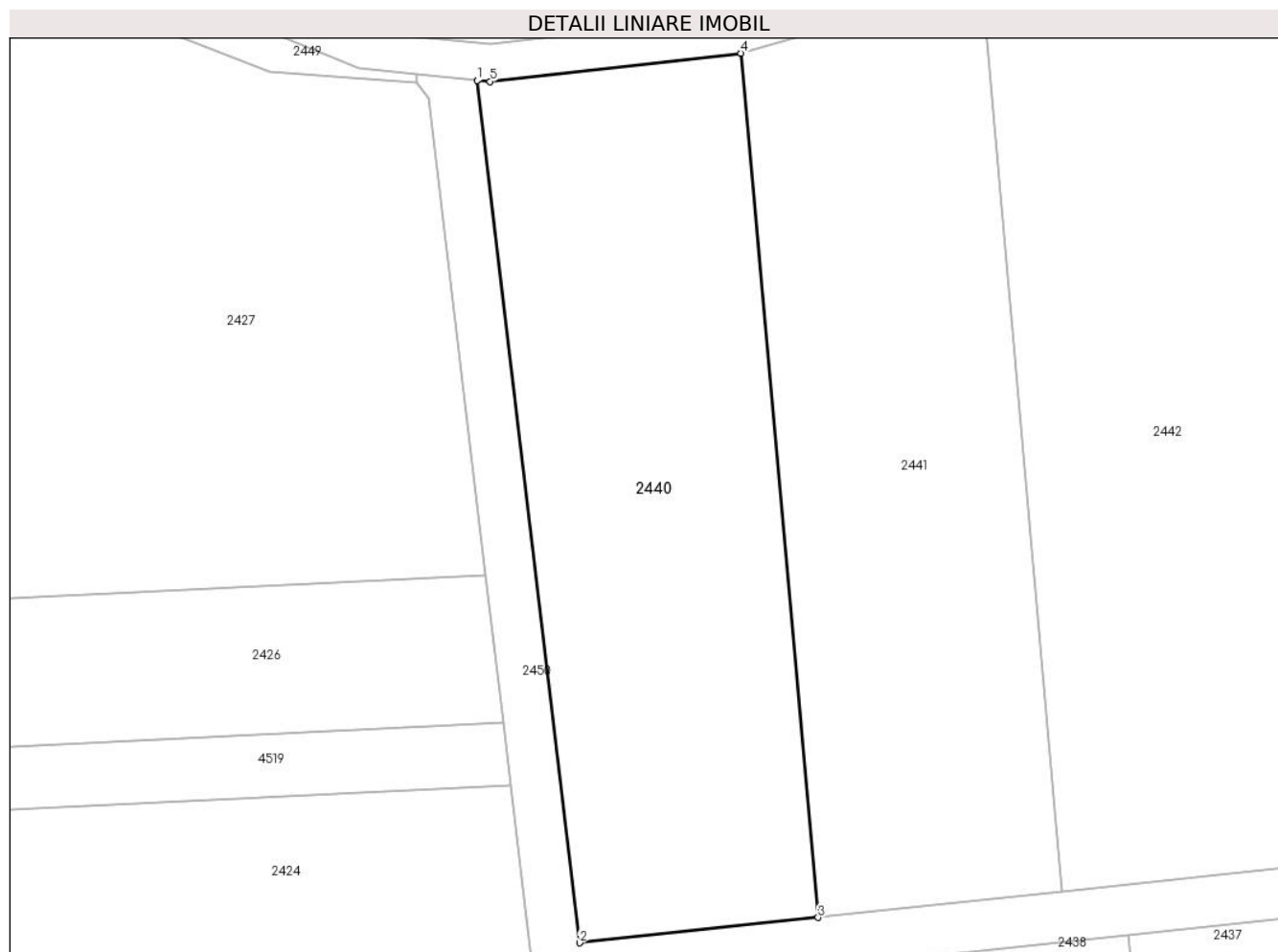
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36092	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	139	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.626,559 403.916,502	2	233.634,755 403.847,556	69.431
2	233.634,755 403.847,556	3	233.653,844 403.849,579	19.196
3	233.653,844 403.849,579	4	233.647,672 403.918,66	69.356
4	233.647,672 403.918,66	5	233.627,607 403.916,399	20.192
5	233.627,607 403.916,399	1	233.626,559 403.916,502	1.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27260, din 11/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLAGOE ION	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (adeverinta 8734/23.03.2023 emisa de primaria Gradinari);		
B1	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI 1) PREDĂ FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

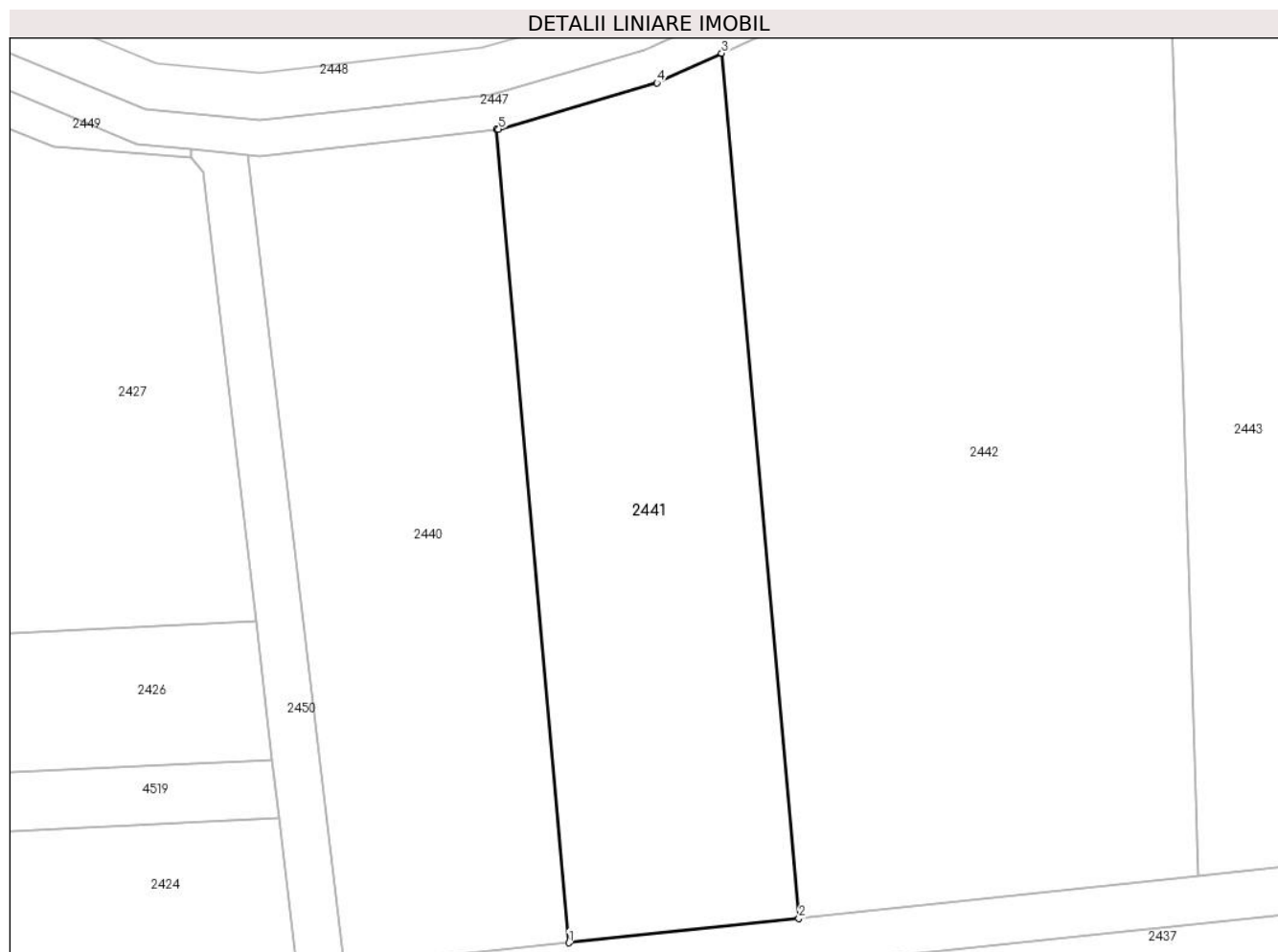
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	140	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.653,844 403.849,579	2	233.673,39 403.851,65	19.655
2	233.673,39 403.851,65	3	233.666,824 403.925,138	73.782
3	233.666,824 403.925,138	4	233.661,328 403.922,627	6.043
4	233.661,328 403.922,627	5	233.647,865 403.918,682	14.029
5	233.647,865 403.918,682	6	233.647,672 403.918,66	0.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.647,672 403.918,66	1	233.653,844 403.849,579	69.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27238, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUBES EVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

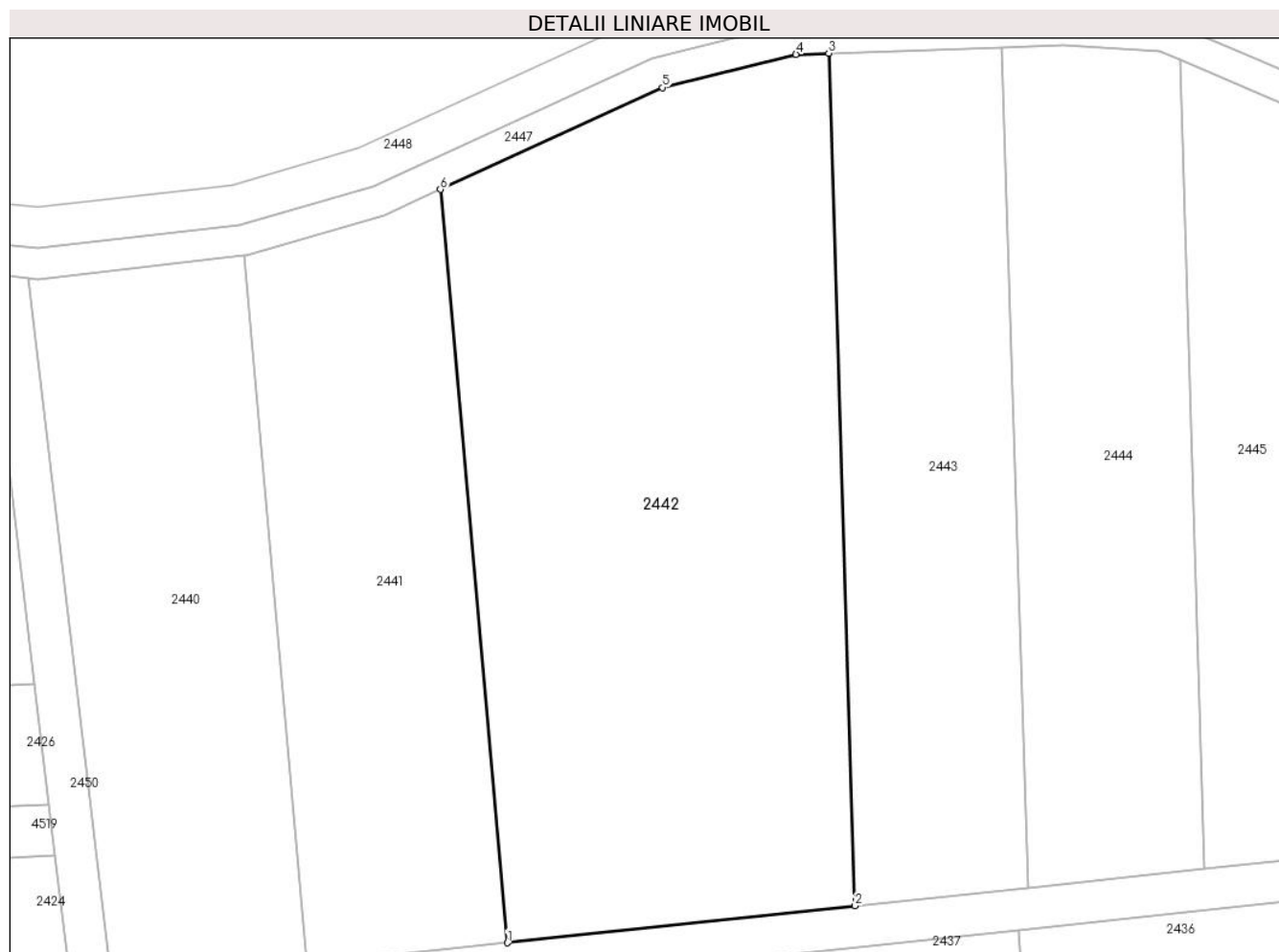
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	141	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.673,39 403.851,65	2	233.707,306 403.855,243	34.105
2	233.707,306 403.855,243	3	233.704,736 403.938,41	83.207
3	233.704,736 403.938,41	4	233.701,544 403.938,298	3.193
4	233.701,544 403.938,298	5	233.688,525 403.935,056	13.417
5	233.688,525 403.935,056	6	233.666,824 403.925,138	23.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.666,824 403.925,138	1	233.673,39 403.851,65	73.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27231/R, din 10/02/2009 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORCA LENUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

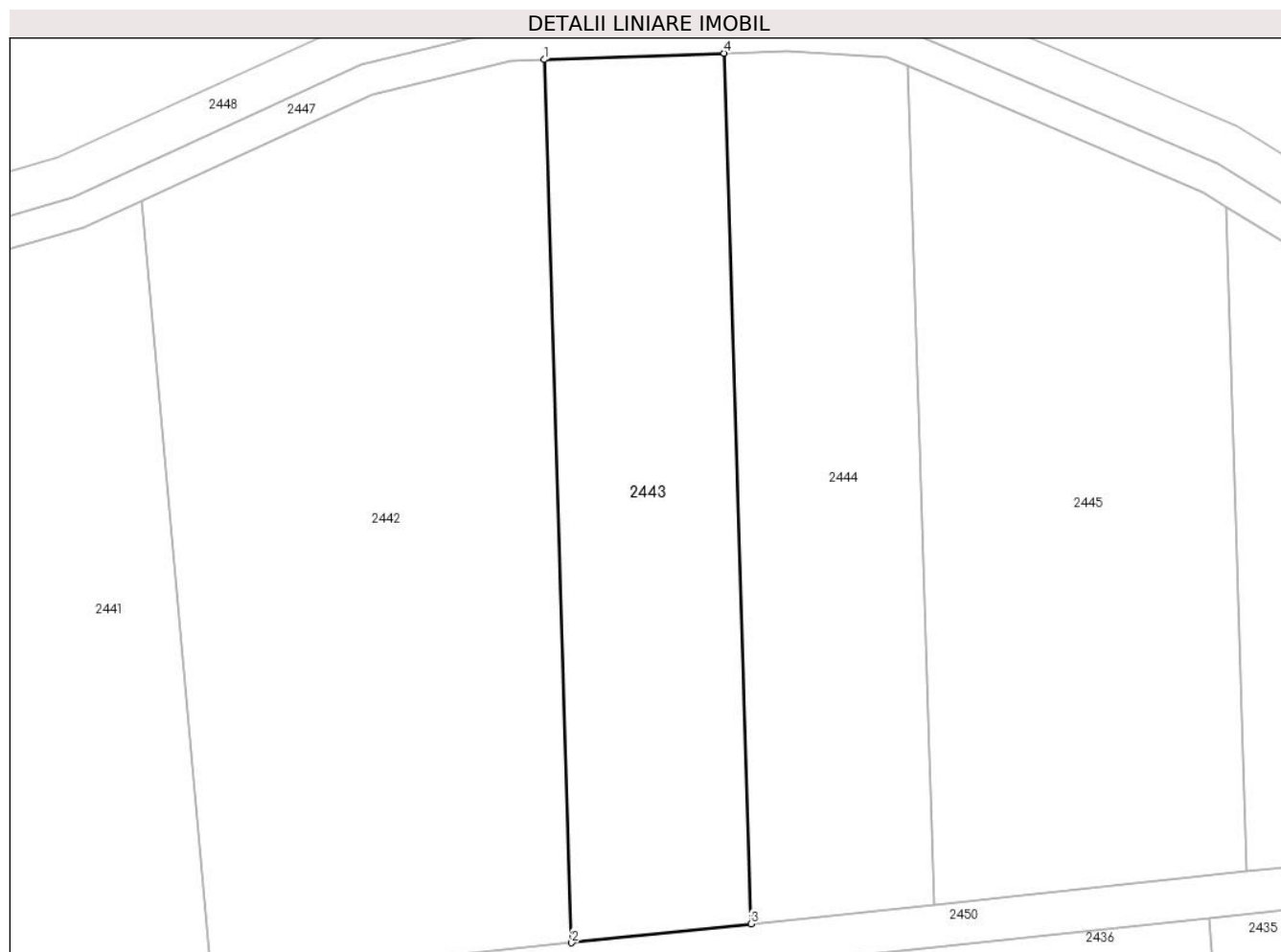
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	142	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.704,736 403.938,41	2	233.707,306 403.855,243	83.207
2	233.707,306 403.855,243	3	233.724,205 403.857,033	16.994
3	233.724,205 403.857,033	4	233.721,672 403.939,004	82.01
4	233.721,672 403.939,004	1	233.704,736 403.938,41	16.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

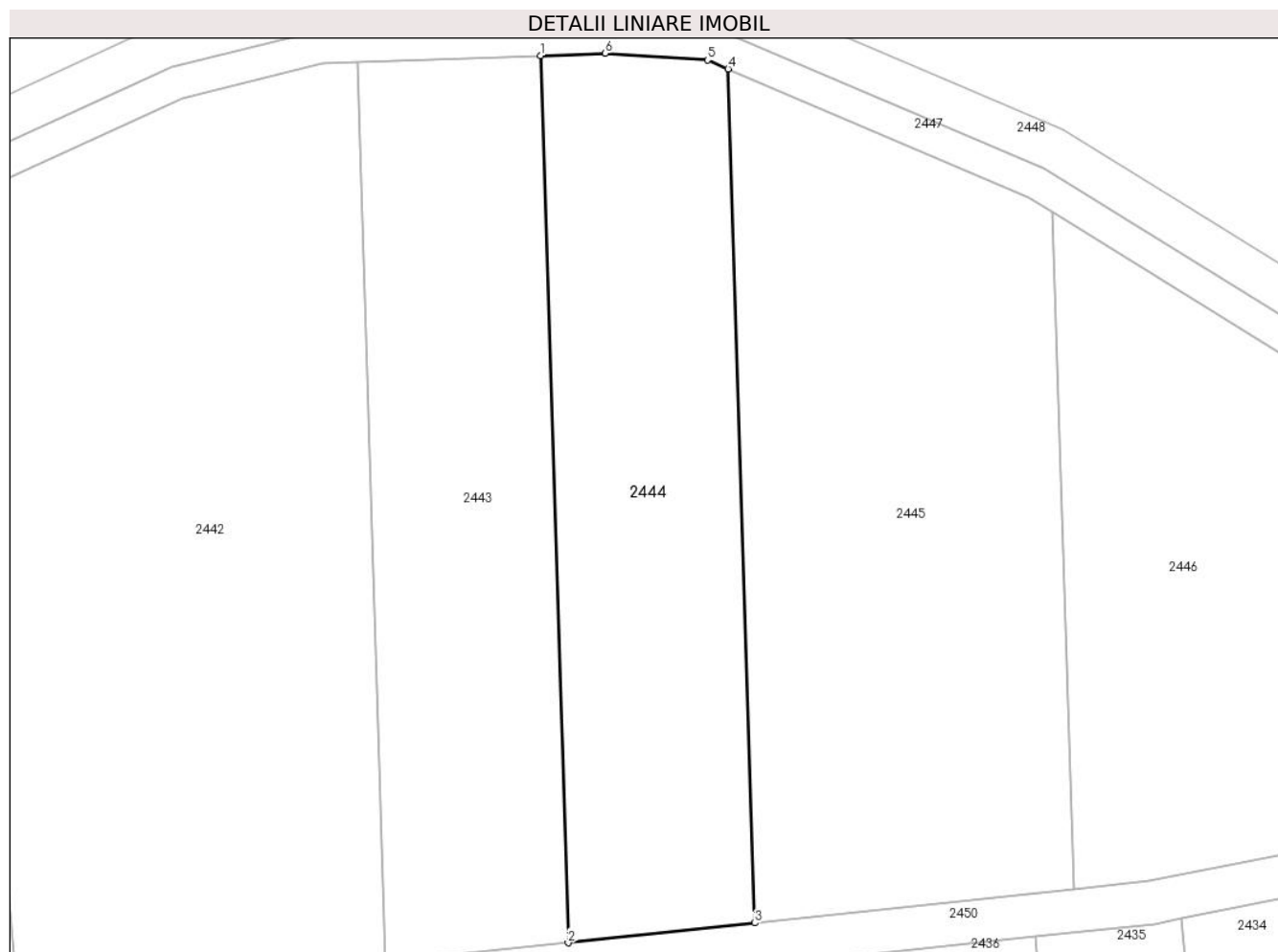
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	143	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.721,672 403.939,004	2	233.724,205 403.857,033	82.01
2	233.724,205 403.857,033	3	233.741,443 403.858,86	17.334
3	233.741,443 403.858,86	4	233.739,004 403.937,776	78.954
4	233.739,004 403.937,776	5	233.737,087 403.938,595	2.085
5	233.737,087 403.938,595	6	233.727,647 403.939,213	9.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.727,647 403.939,213	1	233.721,672 403.939,004	5.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33219	Din acte: 1.400 Masurata: 2.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4349 / 17/03/2014		
Act Administrativ nr. 32, din 27/11/2002 emis de Primaria com. Gradinari;		
B5	In baza certificatului de deces seria DR nr. 274179 emis la data de 27.11.2002 de Primaria Gradinari, se radiaza interdictiile de sub B4 notate in favoarea lui GUJBA MARIA	A1
Act Notarial nr. 568, din 12/03/2014 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DOBAN CRISTIAN DOREL, bun comun cu sotia	
	2) DOBAN IONELA CAMELIA	

C. Partea III. SARCINI .

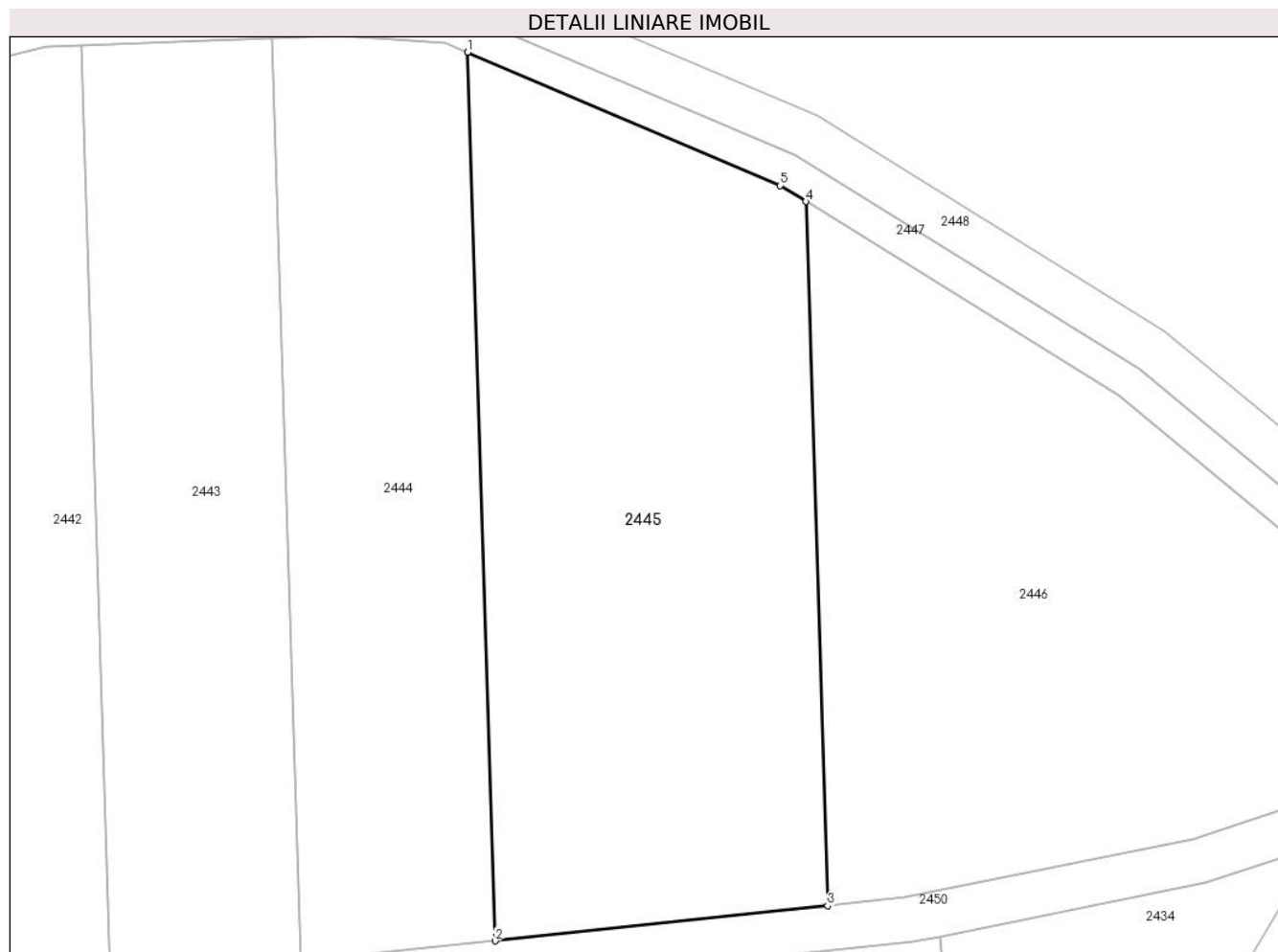
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33219	Din acte: 1.400 Masurata: 2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	1	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.739,004 403.937,776	2	233.741,443 403.858,86	78.954
2	233.741,443 403.858,86	3	233.770,953 403.861,986	29.675
3	233.770,953 403.861,986	4	233.769,021 403.924,52	62.564
4	233.769,021 403.924,52	5	233.766,756 403.925,925	2.665
5	233.766,756 403.925,925	1	233.739,004 403.937,776	30.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.276, din 29/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLAJ PAVEL DORU	A1

C. Partea III. SARCINI .

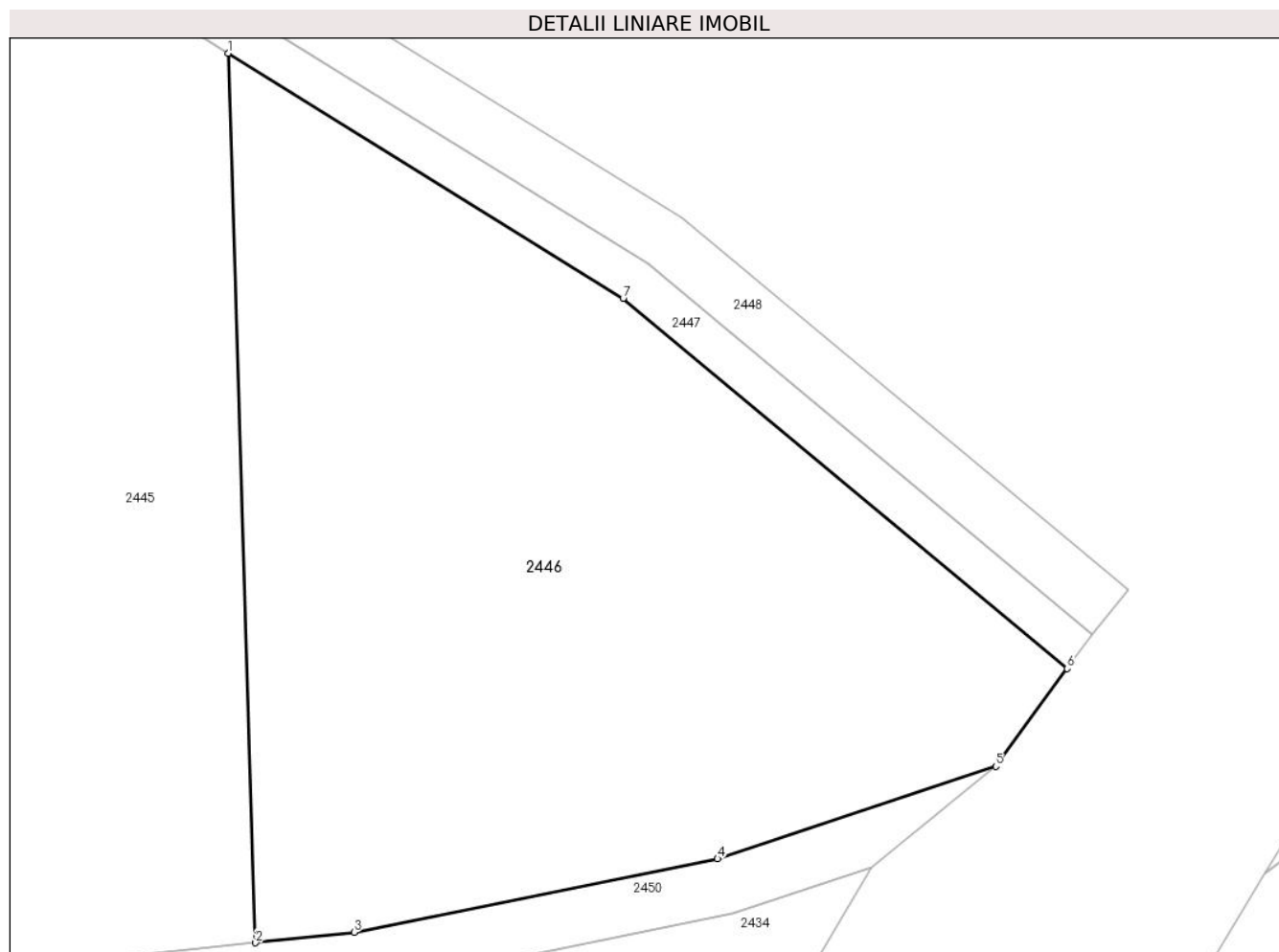
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	1	145	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.769,021 403.924,52	2	233.770,953 403.861,986	62.564
2	233.770,953 403.861,986	3	233.777,89 403.862,721	6.976
3	233.777,89 403.862,721	4	233.803,445 403.867,895	26.073
4	233.803,445 403.867,895	5	233.823,021 403.874,388	20.625
5	233.823,021 403.874,388	6	233.828,048 403.881,268	8.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.828,048 403.881,268	7	233.796,808 403.907,286	40.656
7	233.796,808 403.907,286	1	233.769,021 403.924,52	32.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.174	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.174	1	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	233.475,051 403.975,602	2	233.475,745 403.972,683	3.001	2	233.475,745 403.972,683	3	233.482,32 403.974,082	6.722	3	233.482,32 403.974,082	4	233.491,862 403.976,114	9.755
4	233.491,862 403.976,114	5	233.499,084 403.976,322	7.226	5	233.499,084 403.976,322	6	233.513,286 403.972,992	14.587	6	233.513,286 403.972,992	7	233.550,563 403.959,1	39.782
7	233.550,563 403.959,1	8	233.554,764 403.956,956	4.717	8	233.554,764 403.956,956	9	233.560,624 403.953,965	6.579	9	233.560,624 403.953,965	10	233.562,432 403.952,617	2.255
10	233.562,432 403.952,617	11	233.567,179 403.949,078	5.921	11	233.567,179 403.949,078	12	233.588,877 403.930,729	28.416	12	233.588,877 403.930,729	13	233.593,415 403.927,709	5.451
13	233.593,415 403.927,709	14	233.599,852 403.924,574	7.16	14	233.599,852 403.924,574	15	233.617,065 403.917,434	18.635	15	233.617,065 403.917,434	16	233.621,69 403.916,98	4.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t
16	233.621,69 403.916,98	17	233.626,559 403.916,502	4.892	17	233.626,559 403.916,502	18	233.627,607 403.916,399	1.053	18	233.627,607 403.916,399	19	233.647,672 403.918,66	20.19 2
19	233.647,672 403.918,66	20	233.647,865 403.918,682	0.194	20	233.647,865 403.918,682	21	233.661,328 403.922,627	14.02 9	21	233.661,328 403.922,627	22	233.666,824 403.925,138	6.043
22	233.666,824 403.925,138	23	233.688,525 403.935,056	23.85 9	23	233.688,525 403.935,056	24	233.701,544 403.938,298	13.41 7	24	233.701,544 403.938,298	25	233.704,736 403.938,41	3.193
25	233.704,736 403.938,41	26	233.721,672 403.939,004	16.94 7	26	233.721,672 403.939,004	27	233.727,647 403.939,213	5.978	27	233.727,647 403.939,213	28	233.737,087 403.938,595	9.46
28	233.737,087 403.938,595	29	233.739,004 403.937,776	2.085	29	233.739,004 403.937,776	30	233.766,756 403.925,925	30.17 6	30	233.766,756 403.925,925	31	233.769,021 403.924,52	2.665
31	233.769,021 403.924,52	32	233.796,808 403.907,286	32.69 7	32	233.796,808 403.907,286	33	233.828,048 403.881,268	40.65 6	33	233.828,048 403.881,268	34	233.829,821 403.883,695	3.006
34	233.829,821 403.883,695	35	233.798,567 403.909,726	40.67 5	35	233.798,567 403.909,726	36	233.768,144 403.928,594	35.79 9	36	233.768,144 403.928,594	37	233.737,794 403.941,555	33.00 1
37	233.737,794 403.941,555	38	233.727,692 403.942,217	10.12 3	38	233.727,692 403.942,217	39	233.701,125 403.941,285	26.58 4	39	233.701,125 403.941,285	40	233.687,53 403.937,9	14.01
40	233.687,53 403.937,9	41	233.660,277 403.925,445	29.96 4	41	233.660,277 403.925,445	42	233.647,271 403.921,634	13.55 4	42	233.647,271 403.921,634	43	233.627,586 403.919,415	19.81
43	233.627,586 403.919,415	44	233.617,803 403.920,376	9.83	44	233.617,803 403.920,376	45	233.601,085 403.927,311	18.09 9	45	233.601,085 403.927,311	46	233.594,91 403.930,318	6.868
46	233.594,91 403.930,318	47	233.590,683 403.933,131	5.077	47	233.590,683 403.933,131	48	233.569,046 403.951,428	28.33 6	48	233.569,046 403.951,428	49	233.562,214 403.956,521	8.522
49	233.562,214 403.956,521	50	233.550,944 403.962,274	12.65 3	50	233.550,944 403.962,274	51	233.514,213 403.975,848	39.15 9	51	233.514,213 403.975,848	52	233.499,298 403.979,363	15.32 4
52	233.499,298 403.979,363	53	233.491,497 403.979,103	7.806	53	233.491,497 403.979,103	1	233.475,051 403.975,602	16.81 4					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.609	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.609	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	233.113,491 404.042,611	2	233.118,956 404.046,696	6.824	2	233.118,956 404.046,696	3	233.135,352 404.053,542	17.768	3	233.135,352 404.053,542	4	233.153,294 404.057,682	18.413
4	233.153,294 404.057,682	5	233.172,726 404.054,922	19.627	5	233.172,726 404.054,922	6	233.192,545 404.052,162	20.01	6	233.192,545 404.052,162	7	233.207,616 404.046,641	16.05
7	233.207,616 404.046,641	8	233.217,277 404.034,717	15.347	8	233.217,277 404.034,717	9	233.223,505 404.025,523	11.104	9	233.223,505 404.025,523	10	233.220,081 404.021,855	5.018
10	233.220,081 404.021,855	11	233.217,184 404.019,455	3.762	11	233.217,184 404.019,455	12	233.209,264 404.015,656	8.784	12	233.209,264 404.015,656	13	233.203,572 404.011,302	7.167
13	233.203,572 404.011,302	14	233.200,703 404.007,263	4.954	14	233.200,703 404.007,263	15	233.194,048 403.994,6	14.305	15	233.194,048 403.994,6	16	233.189,398 403.990,095	6.475
16	233.189,398 403.990,095	17	233.182,365 403.984,621	8.912	17	233.182,365 403.984,621	18	233.177,107 403.981,567	6.081	18	233.177,107 403.981,567	19	233.173,405 403.980,097	3.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	233.173,405 403.980,097	20	233.163,794 403.980,376	9.615	20	233.163,794 403.980,376	21	233.157,419 403.982,371	6.68	21	233.157,419 403.982,371	22	233.150,766 403.987,958	8.688
22	233.150,766 403.987,958	23	233.144,345 403.989,215	6.542	23	233.144,345 403.989,215	24	233.146,107 403.985,693	3.938	24	233.146,107 403.985,693	25	233.148,607 403.984,547	2.75
25	233.148,607 403.984,547	26	233.155,46 403.978,792	8.949	26	233.155,46 403.978,792	27	233.163,127 403.976,394	8.033	27	233.163,127 403.976,394	28	233.174,114 403.976,075	10.99 2
28	233.174,114 403.976,075	29	233.178,858 403.977,958	5.105	29	233.178,858 403.977,958	30	233.184,608 403.981,298	6.649	30	233.184,608 403.981,298	31	233.192,025 403.987,071	9.399
31	233.192,025 403.987,071	32	233.197,292 403.992,172	7.332	32	233.197,292 403.992,172	33	233.204,119 404.005,165	14.67 8	33	233.204,119 404.005,165	34	233.206,482 404.008,492	4.081
34	233.206,482 404.008,492	35	233.211,366 404.012,229	6.149	35	233.211,366 404.012,229	36	233.219,356 404.016,061	8.862	36	233.219,356 404.016,061	37	233.223,147 404.019,2	4.922
37	233.223,147 404.019,2	38	233.225,579 404.023,184	4.667	38	233.225,579 404.023,184	39	233.236,632 404.014,182	14.25 5	39	233.236,632 404.014,182	40	233.244,874 404.002,738	14.10 3
40	233.244,874 404.002,738	41	233.253,153 403.993,401	12.47 9	41	233.253,153 403.993,401	42	233.266,486 403.982,054	17.50 8	42	233.266,486 403.982,054	43	233.273,266 403.977,77	8.02
43	233.273,266 403.977,77	44	233.284,011 403.972,863	11.81 2	44	233.284,011 403.972,863	45	233.290,955 403.971,856	7.017	45	233.290,955 403.971,856	46	233.302,816 403.971,566	11.86 5
46	233.302,816 403.971,566	47	233.312,41 403.972,107	9.609	47	233.312,41 403.972,107	48	233.322,791 403.974,498	10.65 3	48	233.322,791 403.974,498	49	233.347,107 403.982,925	25.73 4
49	233.347,107 403.982,925	50	233.354,081 403.983,404	6.991	50	233.354,081 403.983,404	51	233.371,153 403.978,277	17.82 5	51	233.371,153 403.978,277	52	233.383,422 403.973,984	12.99 8
52	233.383,422 403.973,984	53	233.399,016 403.966,936	17.11 3	53	233.399,016 403.966,936	54	233.404,273 403.965,392	5.479	54	233.404,273 403.965,392	55	233.413,865 403.963,759	9.73
55	233.413,865 403.963,759	56	233.418,195 403.963,022	4.392	56	233.418,195 403.963,022	57	233.428,273 403.963,167	10.07 9	57	233.428,273 403.963,167	58	233.436,381 403.964,286	8.185
58	233.436,381 403.964,286	59	233.445,346 403.966,325	9.194	59	233.445,346 403.966,325	60	233.461,134 403.971,307	16.55 6	60	233.461,134 403.971,307	61	233.474,107 403.975,401	13.60 3
61	233.474,107 403.975,401	62	233.475,051 403.975,602	0.965	62	233.475,051 403.975,602	63	233.491,497 403.979,103	16.81 4	63	233.491,497 403.979,103	64	233.499,298 403.979,363	7.806
64	233.499,298 403.979,363	65	233.514,213 403.975,848	15.32 4	65	233.514,213 403.975,848	66	233.550,944 403.962,274	39.15 9	66	233.550,944 403.962,274	67	233.562,214 403.956,521	12.65 3
67	233.562,214 403.956,521	68	233.569,046 403.951,428	8.522	68	233.569,046 403.951,428	69	233.590,683 403.933,131	28.33 6	69	233.590,683 403.933,131	70	233.594,91 403.930,318	5.077
70	233.594,91 403.930,318	71	233.601,085 403.927,311	6.868	71	233.601,085 403.927,311	72	233.617,803 403.920,376	18.09 9	72	233.617,803 403.920,376	73	233.627,586 403.919,415	9.83
73	233.627,586 403.919,415	74	233.647,271 403.921,634	19.81	74	233.647,271 403.921,634	75	233.660,277 403.925,445	13.55 4	75	233.660,277 403.925,445	76	233.687,53 403.937,9	29.96 4
76	233.687,53 403.937,9	77	233.701,125 403.941,285	14.01	77	233.701,125 403.941,285	78	233.727,692 403.942,217	26.58 4	78	233.727,692 403.942,217	79	233.737,794 403.941,555	10.12 3
79	233.737,794 403.941,555	80	233.768,144 403.928,594	33.00 1	80	233.768,144 403.928,594	81	233.798,567 403.909,726	35.79 9	81	233.798,567 403.909,726	82	233.829,821 403.883,695	40.67 5
82	233.829,821 403.883,695	83	233.832,381 403.886,769	4.0	83	233.832,381 403.886,769	84	233.800,912 403.912,978	40.95 4	84	233.800,912 403.912,978	85	233.769,994 403.932,154	36.38 2
85	233.769,994 403.932,154	86	233.738,737 403.945,502	33.98 8	86	233.738,737 403.945,502	87	233.727,753 403.946,221	11.00 7	87	233.727,753 403.946,221	88	233.700,565 403.945,268	27.20 4
88	233.700,565 403.945,268	89	233.686,204 403.941,692	14.8	89	233.686,204 403.941,692	90	233.658,876 403.929,203	30.04 7	90	233.658,876 403.929,203	91	233.646,478 403.925,57	12.91 9
91	233.646,478 403.925,57	92	233.627,557 403.923,438	19.04 1	92	233.627,557 403.923,438	93	233.618,786 403.924,299	8.813	93	233.618,786 403.924,299	94	233.602,728 403.930,96	17.38 4
94	233.602,728 403.930,96	95	233.593,09 403.936,334	11.03 5	95	233.593,09 403.936,334	96	233.571,535 403.954,562	28.22 9	96	233.571,535 403.954,562	97	233.564,334 403.959,93	8.982
97	233.564,334 403.959,93	98	233.552,552 403.965,944	13.22 8	98	233.552,552 403.965,944	99	233.515,45 403.979,655	39.55 5	99	233.515,45 403.979,655	100	233.506,474 403.982,178	9.324
100	233.506,474 403.982,178	101	233.499,576 403.983,375	7.0	101	233.499,576 403.983,375	102	233.491,01 403.983,089	8.571	102	233.491,01 403.983,089	103	233.473,086 403.979,274	18.32 5
103	233.473,086 403.979,274	104	233.444,299 403.970,189	30.18 7	104	233.444,299 403.970,189	105	233.435,662 403.968,225	8.857	105	233.435,662 403.968,225	106	233.427,969 403.967,163	7.766
106	233.427,969 403.967,163	107	233.418,504 403.967,027	9.466	107	233.418,504 403.967,027	108	233.405,175 403.969,296	13.52 1	108	233.405,175 403.969,296	109	233.400,41 403.970,695	4.967
109	233.400,41 403.970,695	110	233.384,909 403.977,702	17.01 1	110	233.384,909 403.977,702	111	233.372,389 403.982,082	13.26 4	111	233.372,389 403.982,082	112	233.354,534 403.987,445	18.64 4
112	233.354,534 403.987,445	113	233.346,3 403.986,879	8.253	113	233.346,3 403.986,879	114	233.321,684 403.978,348	26.05 2	114	233.321,684 403.978,348	115	233.311,844 403.976,081	10.09 8
115	233.311,844 403.976,081	116	233.302,752 403.975,568	9.107	116	233.302,752 403.975,568	117	233.291,292 403.975,849	11.46 4	117	233.291,292 403.975,849	118	233.285,151 403.976,74	6.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t
118	233.285,151 403.976,74	119	233.275,174 403.981,296	10.96 9	119	233.275,174 403.981,296	120	233.268,862 403.985,284	7.466	120	233.268,862 403.985,284	121	233.255,96 403.996,265	16.94 3
121	233.255,96 403.996,265	122	233.248,002 404.005,24	11.99 5	122	233.248,002 404.005,24	123	233.239,569 404.016,95	14.43	123	233.239,569 404.016,95	124	233.226,328 404.028,548	17.60 2
124	233.226,328 404.028,548	125	233.220,493 404.037,102	10.35 5	125	233.220,493 404.037,102	126	233.210,029 404.050,017	16.62 2	126	233.210,029 404.050,017	127	233.193,52 404.056,065	17.58 2
127	233.193,52 404.056,065	128	233.173,284 404.058,883	20.43 2	128	233.173,284 404.058,883	129	233.153,12 404.061,747	20.36 6	129	233.153,12 404.061,747	130	233.134,123 404.057,363	19.49 6
130	233.134,123 404.057,363	131	233.116,958 404.050,197	18.60 1	131	233.116,958 404.050,197	132	233.111,096 404.045,815	7.319	132	233.111,096 404.045,815	1	233.113,491 404.042,611	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		76	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	76	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	76	1	-	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.588,877 403.930,729	2	233.596,203 403.922,563	10.97
2	233.596,203 403.922,563	3	233.601,313 403.920,586	5.479
3	233.601,313 403.920,586	4	233.609,992 403.917,227	9.306
4	233.609,992 403.917,227	5	233.621,772 403.916,315	11.816
5	233.621,772 403.916,315	6	233.621,69 403.916,98	0.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.621,69 403.916,98	7	233.617,065 403.917,434	4.647
7	233.617,065 403.917,434	8	233.599,852 403.924,574	18.635
8	233.599,852 403.924,574	9	233.593,415 403.927,709	7.16
9	233.593,415 403.927,709	1	233.588,877 403.930,729	5.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.530	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.530	1	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	233.634,755 403.847,556	2	233.626,559 403.916,502	69.431	2	233.626,559 403.916,502	3	233.621,69 403.916,98	4.892	3	233.621,69 403.916,98	4	233.621,772 403.916,315	0.67
4	233.621,772 403.916,315	5	233.622,709 403.915,008	1.607	5	233.622,709 403.915,008	6	233.627,233 403.876,947	38.329	6	233.627,233 403.876,947	7	233.628,637 403.865,139	11.891
7	233.628,637 403.865,139	8	233.629,226 403.860,178	4.995	8	233.629,226 403.860,178	9	233.630,976 403.845,463	14.819	9	233.630,976 403.845,463	10	233.568,308 403.836,284	63.336
10	233.568,308 403.836,284	11	233.566,819 403.832,131	4.412	11	233.566,819 403.832,131	12	233.574,806 403.833,193	8.058	12	233.574,806 403.833,193	13	233.631,249 403.841,461	57.045
13	233.631,249 403.841,461	14	233.631,773 403.835,181	6.302	14	233.631,773 403.835,181	15	233.632,063 403.831,694	3.498	15	233.632,063 403.831,694	16	233.632,498 403.826,48	5.232
16	233.632,498 403.826,48	17	233.636,06 403.783,75	42.878	17	233.636,06 403.783,75	18	233.636,375 403.779,978	3.786	18	233.636,375 403.779,978	19	233.637,038 403.773,699	6.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	233.637,038 403.773,699	20	233.638,088 403.763,76	9.995	20	233.638,088 403.763,76	21	233.638,435 403.760,469	3.309	21	233.638,435 403.760,469	22	233.638,704 403.757,922	2.56
22	233.638,704 403.757,922	23	233.638,77 403.757,188	0.738	23	233.638,77 403.757,188	24	233.639,062 403.753,911	3.29	24	233.639,062 403.753,911	25	233.639,5 403.749,011	4.919
25	233.639,5 403.749,011	26	233.641,55 403.726,081	23.02 2	26	233.641,55 403.726,081	27	233.643,246 403.707,105	19.05 1	27	233.643,246 403.707,105	28	233.644,721 403.697,508	9.71
28	233.644,721 403.697,508	29	233.647,14 403.693,917	4.329	29	233.647,14 403.693,917	30	233.590,809 403.687,008	56.75 3	30	233.590,809 403.687,008	31	233.579,556 403.685,628	11.33 7
31	233.579,556 403.685,628	32	233.585,439 403.682,32	6.749	32	233.585,439 403.682,32	33	233.614,544 403.685,889	29.32 3	33	233.614,544 403.685,889	34	233.632,611 403.688,105	18.20 2
34	233.632,611 403.688,105	35	233.652,403 403.690,533	19.94	35	233.652,403 403.690,533	36	233.656,776 403.690,19	4.386	36	233.656,776 403.690,19	37	233.688,079 403.694,114	31.54 8
37	233.688,079 403.694,114	38	233.695,406 403.695,033	7.384	38	233.695,406 403.695,033	39	233.709,341 403.700,519	14.97 6	39	233.709,341 403.700,519	40	233.732,275 403.713,085	26.15 2
40	233.732,275 403.713,085	41	233.734,632 403.718,938	6.309	41	233.734,632 403.718,938	42	233.712,872 403.707,015	24.81 2	42	233.712,872 403.707,015	43	233.707,64 403.704,148	5.966
43	233.707,64 403.704,148	44	233.696,432 403.699,736	12.04 5	44	233.696,432 403.699,736	45	233.694,409 403.698,939	2.174	45	233.694,409 403.698,939	46	233.680,299 403.697,17	14.22
46	233.680,299 403.697,17	47	233.664,247 403.695,158	16.17 8	47	233.664,247 403.695,158	48	233.656,682 403.694,21	7.624	48	233.656,682 403.694,21	49	233.653,588 403.694,452	3.103
49	233.653,588 403.694,452	50	233.650,407 403.696,228	3.643	50	233.650,407 403.696,228	51	233.648,539 403.699,0	3.343	51	233.648,539 403.699,0	52	233.647,219 403.707,587	8.688
52	233.647,219 403.707,587	53	233.642,685 403.758,311	50.92 6	53	233.642,685 403.758,311	54	233.640,358 403.780,354	22.16 6	54	233.640,358 403.780,354	55	233.635,227 403.843,584	63.43 8
55	233.635,227 403.843,584	56	233.656,945 403.845,885	21.83 9	56	233.656,945 403.845,885	57	233.678,675 403.848,187	21.85 2	57	233.678,675 403.848,187	58	233.723,234 403.852,908	44.80 7
58	233.723,234 403.852,908	59	233.767,358 403.857,583	44.37 1	59	233.767,358 403.857,583	60	233.778,499 403.858,763	11.20 3	60	233.778,499 403.858,763	61	233.780,918 403.859,253	2.468
61	233.780,918 403.859,253	62	233.804,475 403.864,023	24.03 5	62	233.804,475 403.864,023	63	233.814,314 403.867,286	10.36 6	63	233.814,314 403.867,286	64	233.823,021 403.874,388	11.23 6
64	233.823,021 403.874,388	65	233.803,445 403.867,895	20.62 5	65	233.803,445 403.867,895	66	233.777,89 403.862,721	26.07 3	66	233.777,89 403.862,721	67	233.770,953 403.861,986	6.976
67	233.770,953 403.861,986	68	233.741,443 403.858,86	29.67 5	68	233.741,443 403.858,86	69	233.724,205 403.857,033	17.33 4	69	233.724,205 403.857,033	70	233.707,306 403.855,243	16.99 4
70	233.707,306 403.855,243	71	233.673,39 403.851,65	34.10 5	71	233.673,39 403.851,65	72	233.653,844 403.849,579	19.65 5	72	233.653,844 403.849,579	1	233.634,755 403.847,556	19.19 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.077	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.077	

The map displays various land parcels identified by numbers such as 2303, 2304, 2305, 2306, 2308, 2310, 2311, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2343, 2345, 2347, 2348, 2349, 2351, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500.

A specific boundary or path is highlighted with a thick black line, featuring numbered points from 1 to 58. The path starts at point 1 near parcel 2333, proceeds through points 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, and ends at point 58 near parcel 2428.

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.077	1	-	-	DRUM

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	233.504,913 403.833,147	2	233.522,088 403.833,439	17.17 7
4	233.553,494 403.758,028	5	233.553,782 403.742,779	15.25 2
7	233.562,123 403.694,676	8	233.569,524 403.682,905	13.90 5
10	233.506,015 403.674,982	11	233.497,058 403.673,864	9.026
13	233.470,292 403.670,525	14	233.433,589 403.665,946	36.98 7
16	233.398,432 403.661,56	17	233.380,955 403.659,379	17.61 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	233.354,863 403.656,124	20	233.319,07 403.651,659	36.07	20	233.319,07 403.651,659	21	233.310,471 403.650,586	8.665	21	233.310,471 403.650,586	22	233.293,322 403.648,446	17.28 2
22	233.293,322 403.648,446	23	233.276,236 403.646,315	17.21 9	23	233.276,236 403.646,315	24	233.241,038 403.641,923	35.47 1	24	233.241,038 403.641,923	25	233.232,58 403.640,868	8.523
25	233.232,58 403.640,868	26	233.219,321 403.639,214	13.36 2	26	233.219,321 403.639,214	27	233.207,592 403.637,751	11.82	27	233.207,592 403.637,751	28	233.208,909 403.633,884	4.085
28	233.208,909 403.633,884	29	233.244,128 403.638,278	35.49 2	29	233.244,128 403.638,278	30	233.253,549 403.639,453	9.494	30	233.253,549 403.639,453	31	233.262,962 403.640,628	9.486
31	233.262,962 403.640,628	32	233.281,766 403.642,974	18.94 9	32	233.281,766 403.642,974	33	233.300,538 403.645,316	18.91 8	33	233.300,538 403.645,316	34	233.319,281 403.647,654	18.88 7
34	233.319,281 403.647,654	35	233.328,641 403.648,822	9.432	35	233.328,641 403.648,822	36	233.337,993 403.649,988	9.425	36	233.337,993 403.649,988	37	233.356,675 403.652,319	18.82 7
37	233.356,675 403.652,319	38	233.375,327 403.654,646	18.79 6	38	233.375,327 403.654,646	39	233.393,949 403.656,969	18.76 7	39	233.393,949 403.656,969	40	233.412,542 403.659,289	18.73 6
40	233.412,542 403.659,289	41	233.431,104 403.661,605	18.70 7	41	233.431,104 403.661,605	42	233.458,894 403.665,072	28.00 5	42	233.458,894 403.665,072	43	233.468,143 403.666,226	9.321
43	233.468,143 403.666,226	44	233.506,381 403.670,996	38.53 5	44	233.506,381 403.670,996	45	233.524,797 403.673,294	18.55 8	45	233.524,797 403.673,294	46	233.542,687 403.675,526	18.02 9
46	233.542,687 403.675,526	47	233.565,932 403.678,426	23.42 5	47	233.565,932 403.678,426	48	233.571,874 403.679,167	5.988	48	233.571,874 403.679,167	49	233.576,255 403.679,714	4.415
49	233.576,255 403.679,714	50	233.572,91 403.685,034	6.284	50	233.572,91 403.685,034	51	233.565,867 403.696,237	13.23 4	51	233.565,867 403.696,237	52	233.562,302 403.711,531	15.70 3
52	233.562,302 403.711,531	53	233.557,777 403.743,102	31.89 4	53	233.557,777 403.743,102	54	233.557,493 403.758,103	15.00 4	54	233.557,493 403.758,103	55	233.556,087 403.832,567	74.47 7
55	233.556,087 403.832,567	56	233.559,361 403.836,614	5.206	56	233.559,361 403.836,614	57	233.558,265 403.916,605	79.99 8	57	233.558,265 403.916,605	58	233.554,764 403.956,956	40.50 2
58	233.554,764 403.956,956	59	233.550,563 403.959,1	4.717	59	233.550,563 403.959,1	60	233.554,267 403.916,404	42.85 6	60	233.554,267 403.916,404	61	233.555,341 403.838,006	78.40 6
61	233.555,341 403.838,006	62	233.521,564 403.837,431	33.78 2	62	233.521,564 403.837,431	63	233.504,633 403.837,143	16.93 3	63	233.504,633 403.837,143	64	233.443,818 403.829,631	61.27 8
64	233.443,818 403.829,631	65	233.407,586 403.825,156	36.50 7	65	233.407,586 403.825,156	66	233.394,859 403.823,584	12.82 4	66	233.394,859 403.823,584	67	233.382,192 403.822,02	12.76 3
67	233.382,192 403.822,02	68	233.370,481 403.820,573	11.8	68	233.370,481 403.820,573	69	233.369,602 403.820,48	0.884	69	233.369,602 403.820,48	70	233.333,238 403.816,645	36.56 5
70	233.333,238 403.816,645	71	233.331,932 403.816,508	1.314	71	233.331,932 403.816,508	72	233.315,99 403.813,588	16.20 7	72	233.315,99 403.813,588	73	233.298,935 403.810,464	17.33 9
73	233.298,935 403.810,464	74	233.282,062 403.807,374	17.15 4	74	233.282,062 403.807,374	75	233.265,376 403.804,318	16.96 4	75	233.265,376 403.804,318	76	233.248,876 403.801,297	16.77 4
76	233.248,876 403.801,297	77	233.240,698 403.799,799	8.314	77	233.240,698 403.799,799	78	233.234,183 403.798,606	6.624	78	233.234,183 403.798,606	79	233.232,298 403.800,353	2.571
79	233.232,298 403.800,353	80	233.221,07 403.810,755	15.30 6	80	233.221,07 403.810,755	81	233.215,572 403.811,169	5.513	81	233.215,572 403.811,169	82	233.211,92 403.811,049	3.654
82	233.211,92 403.811,049	83	233.199,034 403.810,626	12.89 3	83	233.199,034 403.810,626	84	233.191,06 403.810,031	7.995	84	233.191,06 403.810,031	85	233.190,272 403.805,961	4.146
85	233.190,272 403.805,961	86	233.199,248 403.806,631	9.001	86	233.199,248 403.806,631	87	233.201,892 403.806,718	2.645	87	233.201,892 403.806,718	88	233.213,599 403.807,102	11.71 4
88	233.213,599 403.807,102	89	233.215,488 403.807,164	1.889	89	233.215,488 403.807,164	90	233.219,376 403.806,871	3.9	90	233.219,376 403.806,871	91	233.226,359 403.800,402	9.518
91	233.226,359 403.800,402	92	233.232,934 403.794,31	8.963	92	233.232,934 403.794,31	93	233.266,853 403.800,522	34.48 4	93	233.266,853 403.800,522	94	233.285,654 403.803,966	19.11 3
94	233.285,654 403.803,966	95	233.304,102 403.807,344	18.75 6	95	233.304,102 403.807,344	96	233.322,217 403.810,662	18.41 6	96	233.322,217 403.810,662	97	233.332,503 403.812,546	10.45 7
97	233.332,503 403.812,546	98	233.340,097 403.813,346	7.637	98	233.340,097 403.813,346	99	233.370,054 403.816,506	30.12 3	99	233.370,054 403.816,506	100	233.377,178 403.817,385	7.177
100	233.377,178 403.817,385	101	233.395,005 403.819,585	17.96 3	101	233.395,005 403.819,585	102	233.412,766 403.821,776	17.89 6	102	233.412,766 403.821,776	103	233.449,356 403.826,292	36.86 7
103	233.449,356 403.826,292	1	233.504,913 403.833,147	55.97 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.114	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.114	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.114	1	-	-	DRUM

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	233.194,132 403.477,86	2	233.198,815 403.478,352	4.709
4	233.203,622 403.491,139	5	233.220,183 403.480,97	19.43 4
7	233.320,341 403.491,691	8	233.397,925 403.500,267	78.05 7
10	233.466,851 403.508,448	11	233.472,906 403.513,429	7.84
13	233.534,746 403.516,845	14	233.534,782 403.516,839	0.037
16	233.596,408 403.527,32	17	233.612,533 403.531,783	16.73 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	233.639,398 403.550,172	20	233.651,724 403.571,798	24.89 2	20	233.651,724 403.571,798	21	233.669,143 403.599,912	33.07 3	21	233.669,143 403.599,912	22	233.671,382 403.603,525	4.251
22	233.671,382 403.603,525	23	233.667,144 403.604,279	4.305	23	233.667,144 403.604,279	24	233.665,743 403.602,018	2.659	24	233.665,743 403.602,018	25	233.648,285 403.573,842	33.14 6
25	233.648,285 403.573,842	26	233.636,23 403.552,691	24.34 5	26	233.636,23 403.552,691	27	233.629,464 403.546,449	9.206	27	233.629,464 403.546,449	28	233.623,994 403.541,402	7.442
28	233.623,994 403.541,402	29	233.611,162 403.535,554	14.10 2	29	233.611,162 403.535,554	30	233.609,844 403.535,189	1.367	30	233.609,844 403.535,189	31	233.600,374 403.532,568	9.826
31	233.600,374 403.532,568	32	233.595,449 403.531,205	5.11	32	233.595,449 403.531,205	33	233.581,848 403.528,248	13.91 9	33	233.581,848 403.528,248	34	233.572,803 403.526,282	9.256
34	233.572,803 403.526,282	35	233.563,643 403.524,98	9.252	35	233.563,643 403.524,98	36	233.534,808 403.520,883	29.12 4	36	233.534,808 403.520,883	37	233.525,839 403.522,278	9.077
37	233.525,839 403.522,278	38	233.521,671 403.522,926	4.218	38	233.521,671 403.522,926	39	233.506,831 403.521,261	14.93 3	39	233.506,831 403.521,261	40	233.497,347 403.520,196	9.544
40	233.497,347 403.520,196	41	233.487,854 403.519,131	9.552	41	233.487,854 403.519,131	42	233.478,355 403.518,065	9.559	42	233.478,355 403.518,065	43	233.471,565 403.517,303	6.833
43	233.471,565 403.517,303	44	233.471,281 403.517,271	0.286	44	233.471,281 403.517,271	45	233.465,207 403.512,275	7.865	45	233.465,207 403.512,275	46	233.461,465 403.511,812	3.77
46	233.461,465 403.511,812	47	233.448,648 403.510,227	12.91 4	47	233.448,648 403.510,227	48	233.439,207 403.509,06	9.513	48	233.439,207 403.509,06	49	233.411,484 403.505,859	27.90 8
49	233.411,484 403.505,859	50	233.397,476 403.504,242	14.10 1	50	233.397,476 403.504,242	51	233.374,24 403.501,673	23.37 8	51	233.374,24 403.501,673	52	233.365,229 403.500,677	9.065
52	233.365,229 403.500,677	53	233.356,211 403.499,68	9.073	53	233.356,211 403.499,68	54	233.338,149 403.497,684	18.17 2	54	233.338,149 403.497,684	55	233.323,934 403.496,112	14.30 1
55	233.323,934 403.496,112	56	233.319,944 403.495,672	4.015	56	233.319,944 403.495,672	57	233.300,543 403.493,944	19.47 7	57	233.300,543 403.493,944	58	233.273,558 403.491,541	27.09 2
58	233.273,558 403.491,541	59	233.272,983 403.491,471	0.579	59	233.272,983 403.491,471	60	233.263,777 403.490,343	9.275	60	233.263,777 403.490,343	61	233.245,38 403.488,088	18.53 6
61	233.245,38 403.488,088	62	233.227,001 403.485,836	18.51 6	62	233.227,001 403.485,836	63	233.221,084 403.485,11	5.961	63	233.221,084 403.485,11	64	233.200,725 403.497,612	23.89 1
64	233.200,725 403.497,612	65	233.198,958 403.487,816	9.953	65	233.198,958 403.487,816	1	233.194,132 403.477,86	11.06 4					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.551	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.551	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.590,809 403.687,008	2	233.583,445 403.711,588	25.659
2	233.583,445 403.711,588	3	233.581,999 403.719,564	8.106
3	233.581,999 403.719,564	4	233.579,031 403.735,932	16.634
4	233.579,031 403.735,932	5	233.578,752 403.742,363	6.438
5	233.578,752 403.742,363	6	233.578,538 403.747,288	4.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.578,538 403.747,288	7	233.578,394 403.750,581	3.297
7	233.578,394 403.750,581	8	233.578,251 403.753,883	3.305
8	233.578,251 403.753,883	9	233.578,107 403.757,196	3.316
9	233.578,107 403.757,196	10	233.577,672 403.767,203	10.016
10	233.577,672 403.767,203	11	233.577,233 403.777,313	10.12
11	233.577,233 403.777,313	12	233.575,369 403.820,229	42.956
12	233.575,369 403.820,229	13	233.575,142 403.825,466	5.242
13	233.575,142 403.825,466	14	233.574,99 403.828,967	3.504
14	233.574,99 403.828,967	15	233.574,806 403.833,193	4.23
15	233.574,806 403.833,193	16	233.566,819 403.832,131	8.058
16	233.566,819 403.832,131	17	233.567,084 403.770,765	61.367
17	233.567,084 403.770,765	18	233.568,359 403.720,468	50.313
18	233.568,359 403.720,468	19	233.579,556 403.685,628	36.595
19	233.579,556 403.685,628	1	233.590,809 403.687,008	11.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.147	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

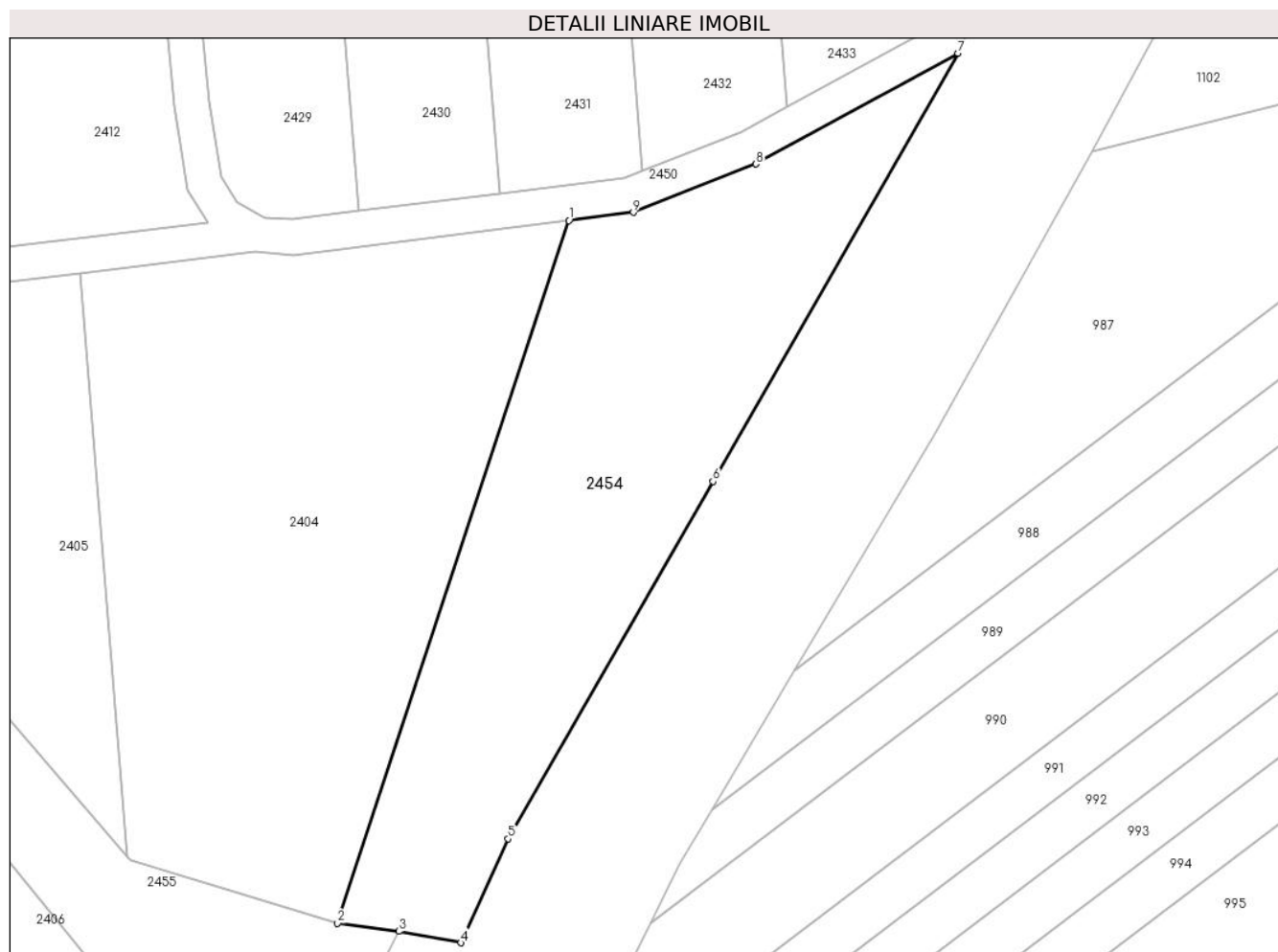
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.147	1	-	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.688,079 403.694,114	2	233.661,799 403.614,341	83.99
2	233.661,799 403.614,341	3	233.668,78 403.613,423	7.041
3	233.668,78 403.613,423	4	233.675,806 403.612,116	7.147
4	233.675,806 403.612,116	5	233.681,168 403.623,907	12.953
5	233.681,168 403.623,907	6	233.704,459 403.664,496	46.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.704,459 403.664,496	7	233.732,275 403.713,085	55.988
7	233.732,275 403.713,085	8	233.709,341 403.700,519	26.152
8	233.709,341 403.700,519	9	233.695,406 403.695,033	14.976
9	233.695,406 403.695,033	1	233.688,079 403.694,114	7.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.717	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	233.568,308 403.836,284	12	233.568,76 403.857,174	20.895
13	233.568,869 403.862,17	14	233.569,126 403.874,06	11.893
15	233.569,152 403.875,233	16	233.565,369 403.918,8	43.731
17	233.562,432 403.952,617	18	233.560,624 403.953,965	2.255
19	233.554,764 403.956,956	20	233.558,265 403.916,605	40.502
21	233.559,361 403.836,614	22	233.556,087 403.832,567	5.206
23	233.557,493 403.758,103	24	233.557,777 403.743,102	15.004
25	233.562,302 403.711,531	26	233.565,867 403.696,237	15.703
27	233.572,91 403.685,034	28	233.576,255 403.679,714	6.284
29	233.586,771 403.666,97	30	233.592,908 403.659,532	9.642
31	233.606,026 403.643,636	32	233.633,572 403.610,255	43.279
33	233.665,743 403.602,018	34	233.667,144 403.604,279	2.659
35	233.664,328 403.604,78	1	233.668,78 403.613,423	9.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	233.568,76 403.857,174	13	233.568,869 403.862,17	4.996
14	233.569,126 403.874,06	15	233.569,152 403.875,233	1.173
16	233.565,369 403.918,8	17	233.562,432 403.952,617	33.944
18	233.560,624 403.953,965	19	233.554,764 403.956,956	6.579
20	233.558,265 403.916,605	21	233.559,361 403.836,614	79.998
22	233.556,087 403.832,567	23	233.557,493 403.758,103	74.477
24	233.557,777 403.743,102	25	233.562,302 403.711,531	31.894
26	233.565,867 403.696,237	27	233.572,91 403.685,034	13.234
28	233.576,255 403.679,714	29	233.586,771 403.666,97	16.523
30	233.592,908 403.659,532	31	233.606,026 403.643,636	20.61
32	233.633,572 403.610,255	33	233.665,743 403.602,018	33.208
34	233.667,144 403.604,279	35	233.664,328 403.604,78	2.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.463	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

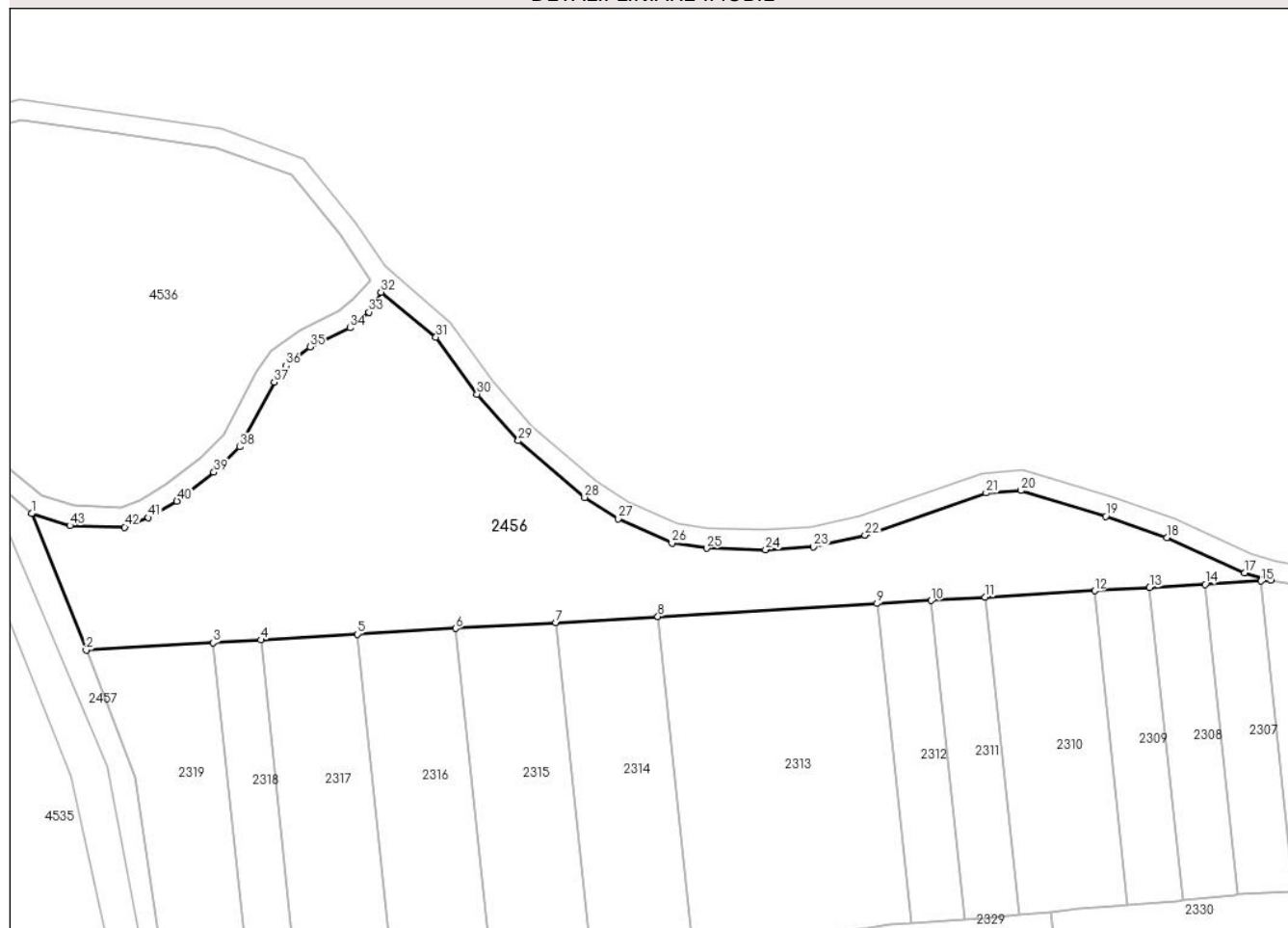
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.463	1	-	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	233.155,46 403.978,792	2	233.166,374 403.951,406	29.48 1	2	233.166,374 403.951,406	3	233.191,864 403.952,904	25.53 4	3	233.191,864 403.952,904	4	233.201,44 403.953,467	9.593
4	233.201,44 403.953,467	5	233.220,827 403.954,607	19.42	5	233.220,827 403.954,607	6	233.240,568 403.955,768	19.77 6	6	233.240,568 403.955,768	7	233.260,682 403.956,95	20.14 9
7	233.260,682 403.956,95	8	233.281,204 403.958,157	20.55 7	8	233.281,204 403.958,157	9	233.325,216 403.960,744	44.08 8	9	233.325,216 403.960,744	10	233.336,065 403.961,382	10.86 8
10	233.336,065 403.961,382	11	233.346,94 403.962,022	10.89 4	11	233.346,94 403.962,022	12	233.368,904 403.963,313	22.00 2	12	233.368,904 403.963,313	13	233.379,965 403.963,963	11.08 1
13	233.379,965 403.963,963	14	233.391,103 403.964,618	11.15 7	14	233.391,103 403.964,618	15	233.402,283 403.965,276	11.2	15	233.402,283 403.965,276	16	233.404,273 403.965,392	1.993
16	233.404,273 403.965,392	17	233.399,016 403.966,936	5.479	17	233.399,016 403.966,936	18	233.383,422 403.973,984	17.11 3	18	233.383,422 403.973,984	19	233.371,153 403.978,277	12.99 8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t
19	233.371,153 403.978,277	20	233.354,081 403.983,404	17.82 5	20	233.354,081 403.983,404	21	233.347,107 403.982,925	6.991	21	233.347,107 403.982,925	22	233.322,791 403.974,498	25.73 4
22	233.322,791 403.974,498	23	233.312,41 403.972,107	10.65 3	23	233.312,41 403.972,107	24	233.302,816 403.971,566	9.609	24	233.302,816 403.971,566	25	233.290,955 403.971,856	11.86 5
25	233.290,955 403.971,856	26	233.284,011 403.972,863	7.017	26	233.284,011 403.972,863	27	233.273,266 403.977,77	11.81 2	27	233.273,266 403.977,77	28	233.266,486 403.982,054	8.02
28	233.266,486 403.982,054	29	233.253,153 403.993,401	17.50 8	29	233.253,153 403.993,401	30	233.244,874 404.002,738	12.47 9	30	233.244,874 404.002,738	31	233.236,632 404.014,182	14.10 3
31	233.236,632 404.014,182	32	233.225,579 404.023,184	14.25 5	32	233.225,579 404.023,184	33	233.223,147 404.019,2	4.667	33	233.223,147 404.019,2	34	233.219,356 404.016,061	4.922
34	233.219,356 404.016,061	35	233.211,366 404.012,229	8.862	35	233.211,366 404.012,229	36	233.206,482 404.008,492	6.149	36	233.206,482 404.008,492	37	233.204,119 404.005,165	4.081
37	233.204,119 404.005,165	38	233.197,292 403.992,172	14.67 8	38	233.197,292 403.992,172	39	233.192,025 403.987,071	7.332	39	233.192,025 403.987,071	40	233.184,608 403.981,298	9.399
40	233.184,608 403.981,298	41	233.178,858 403.977,958	6.649	41	233.178,858 403.977,958	42	233.174,114 403.976,075	5.105	42	233.174,114 403.976,075	43	233.163,127 403.976,394	10.99 2
43	233.163,127 403.976,394	1	233.155,46 403.978,792	8.033										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		664	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	664	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.146,107 403.985,693	2	233.170,734 403.928,163	62.58
2	233.170,734 403.928,163	3	233.180,211 403.877,938	51.111
3	233.180,211 403.877,938	4	233.183,915 403.844,829	33.316
4	233.183,915 403.844,829	5	233.190,718 403.821,711	24.098
5	233.190,718 403.821,711	6	233.186,116 403.854,702	33.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.186,116 403.854,702	7	233.183,155 403.878,317	23.8
7	233.183,155 403.878,317	8	233.176,315 403.925,89	48.061
8	233.176,315 403.925,89	9	233.166,374 403.951,406	27.384
9	233.166,374 403.951,406	10	233.155,46 403.978,792	29.481
10	233.155,46 403.978,792	11	233.148,607 403.984,547	8.949
11	233.148,607 403.984,547	1	233.146,107 403.985,693	2.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		229	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

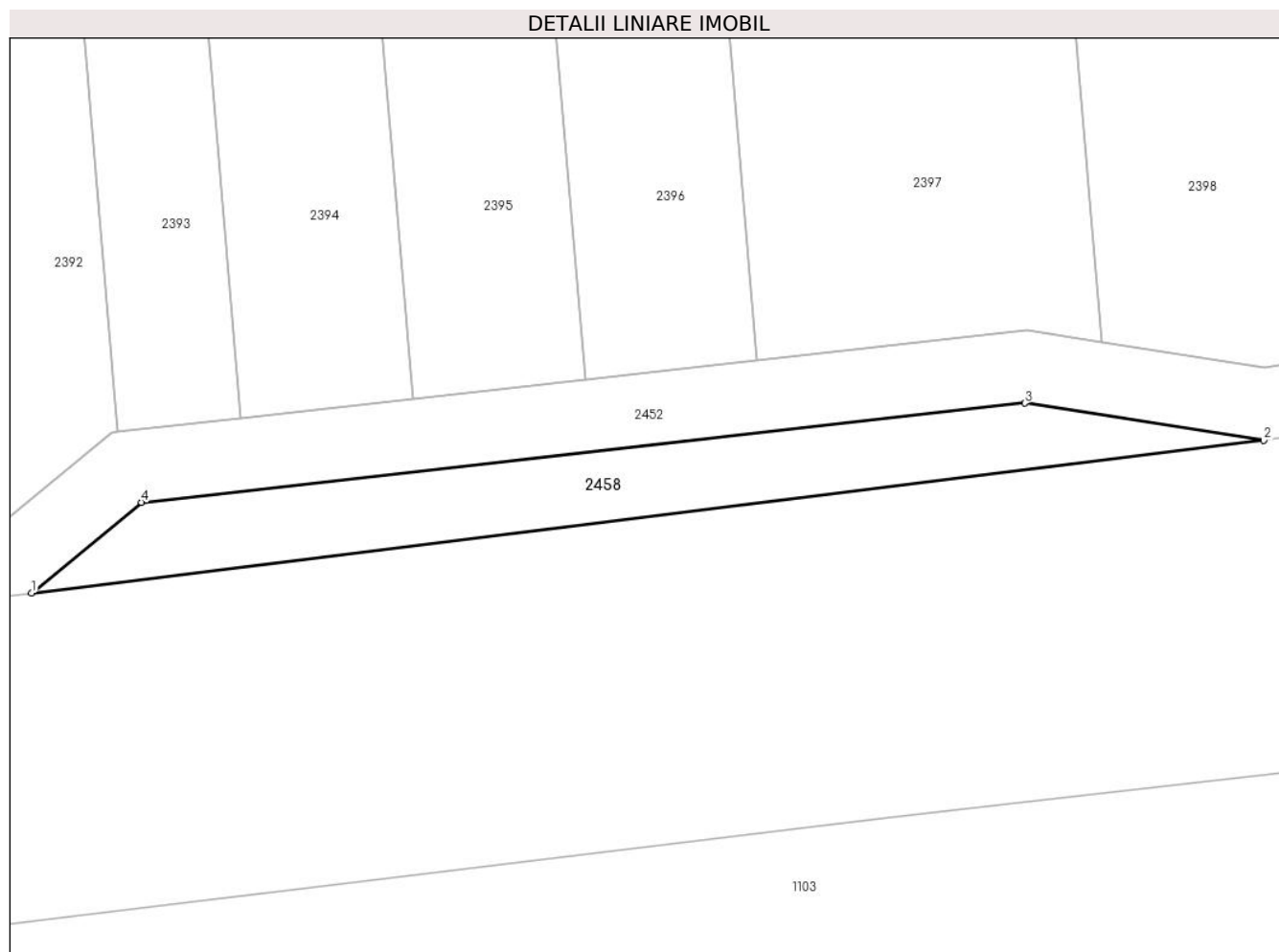
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	229	1	-	-	NEPRODUCTIV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.466,851 403.508,448	2	233.534,746 403.516,845	68.412
2	233.534,746 403.516,845	3	233.521,585 403.518,891	13.319
3	233.521,585 403.518,891	4	233.472,906 403.513,429	48.985
4	233.472,906 403.513,429	1	233.466,851 403.508,448	7.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		125	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

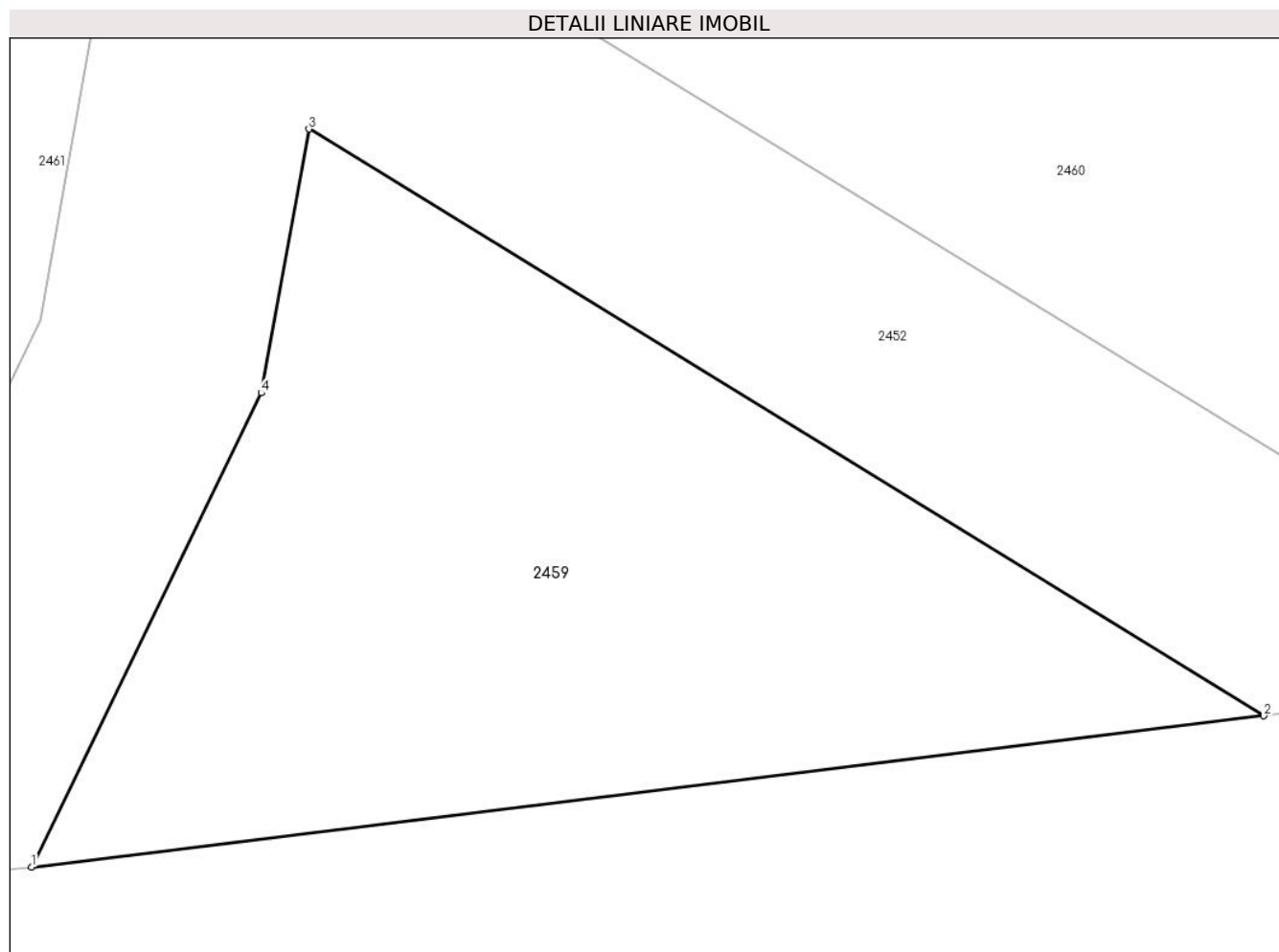
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	125	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.198,815 403.478,352	2	233.220,183 403.480,97	21.528
2	233.220,183 403.480,97	3	233.203,622 403.491,139	19.434
3	233.203,622 403.491,139	4	233.202,796 403.486,566	4.647
4	233.202,796 403.486,566	1	233.198,815 403.478,352	9.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.580	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

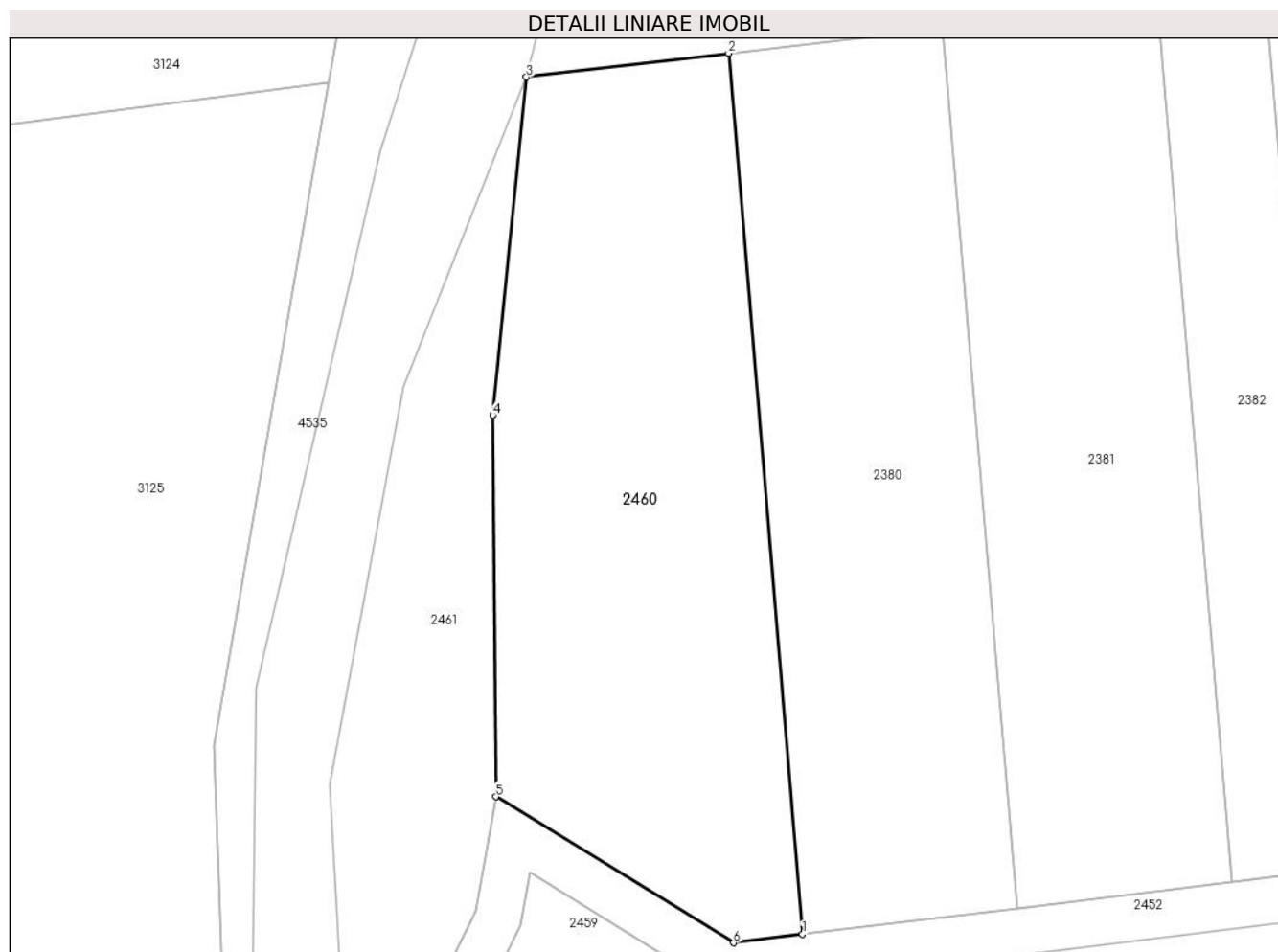
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.580	1	-	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.227,001 403.485,836	2	233.220,668 403.561,274	75.704
2	233.220,668 403.561,274	3	233.203,345 403.559,224	17.443
3	233.203,345 403.559,224	4	233.200,468 403.530,285	29.082
4	233.200,468 403.530,285	5	233.200,725 403.497,612	32.674
5	233.200,725 403.497,612	6	233.221,084 403.485,11	23.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.221,084 403.485,11	1	233.227,001 403.485,836	5.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		713	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

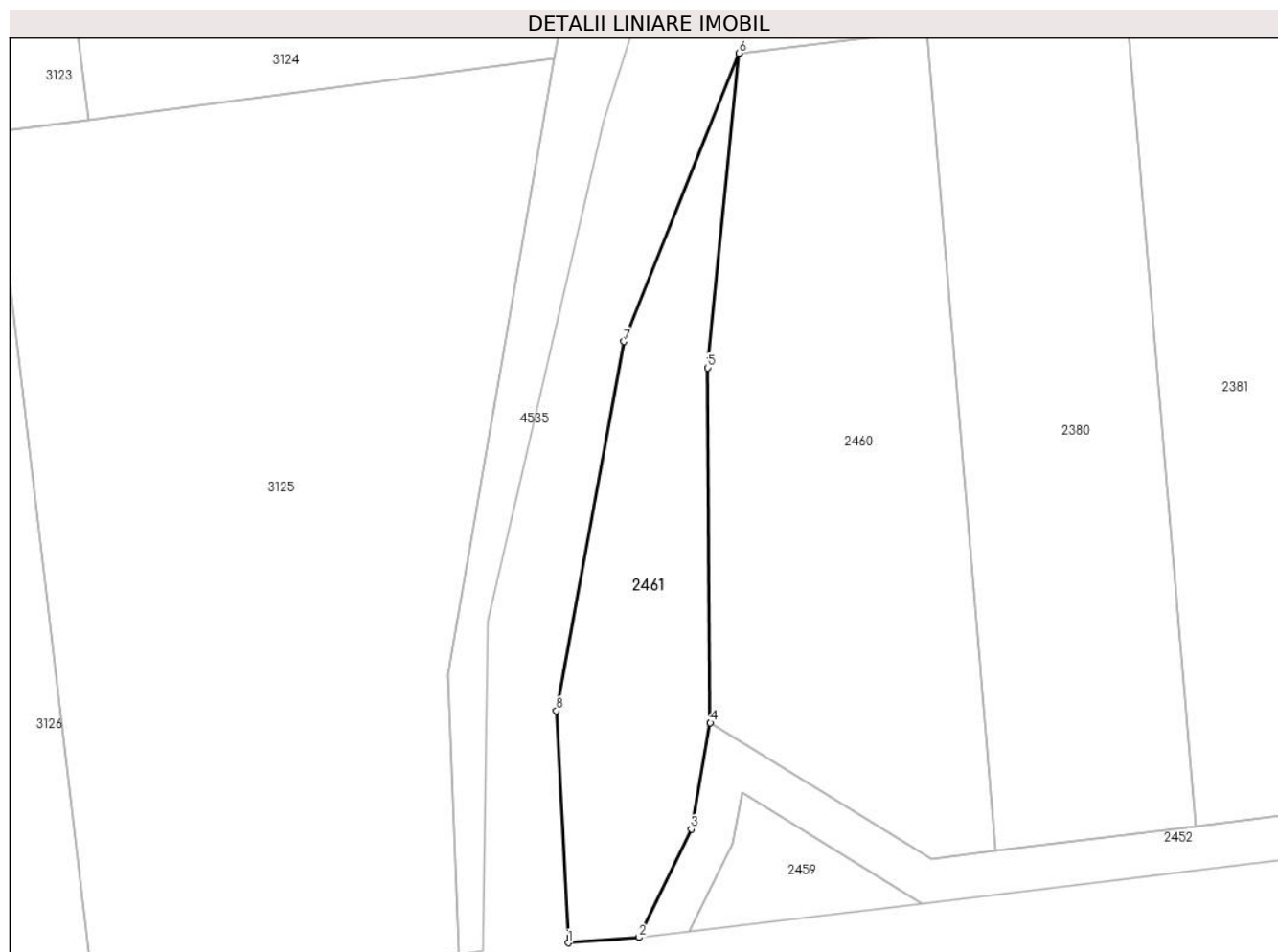
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	713	1	-	-	NEPRODUCTIV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.187,622 403.477,365	2	233.194,132 403.477,86	6.528
2	233.194,132 403.477,86	3	233.198,958 403.487,816	11.064
3	233.198,958 403.487,816	4	233.200,725 403.497,612	9.953
4	233.200,725 403.497,612	5	233.200,468 403.530,285	32.674
5	233.200,468 403.530,285	6	233.203,345 403.559,224	29.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.203,345 403.559,224	7	233.192,766 403.532,7	28.556
7	233.192,766 403.532,7	8	233.186,553 403.498,703	34.56
8	233.186,553 403.498,703	1	233.187,622 403.477,365	21.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

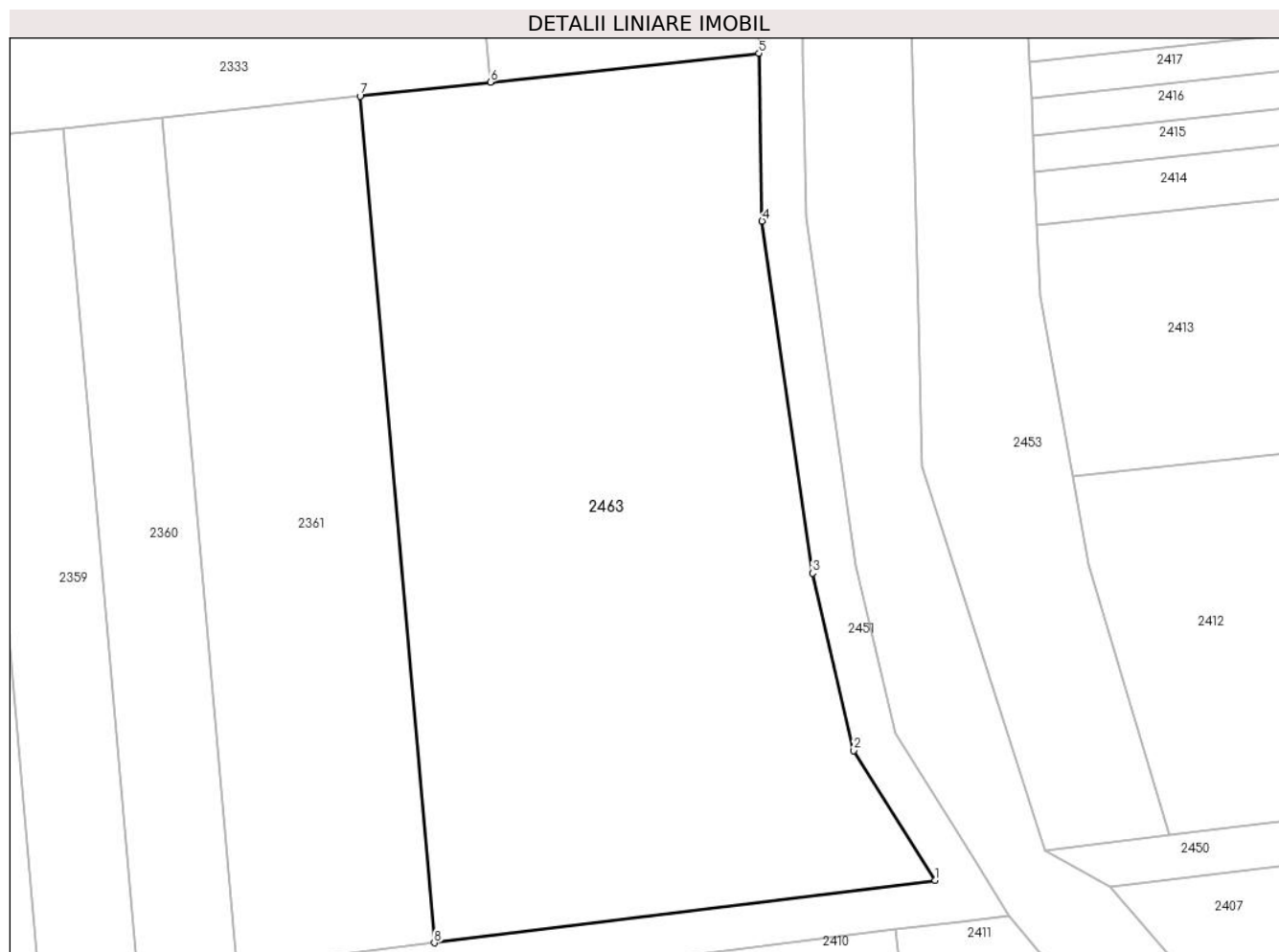
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	-	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.569,524 403.682,905	2	233.562,123 403.694,676	13.905
2	233.562,123 403.694,676	3	233.558,368 403.710,792	16.547
3	233.558,368 403.710,792	4	233.553,782 403.742,779	32.314
4	233.553,782 403.742,779	5	233.553,494 403.758,028	15.252
5	233.553,494 403.758,028	6	233.529,076 403.755,407	24.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.529,076 403.755,407	7	233.517,242 403.754,137	11.902
7	233.517,242 403.754,137	8	233.523,984 403.677,223	77.209
8	233.523,984 403.677,223	1	233.569,524 403.682,905	45.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27296, din 21/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALICA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

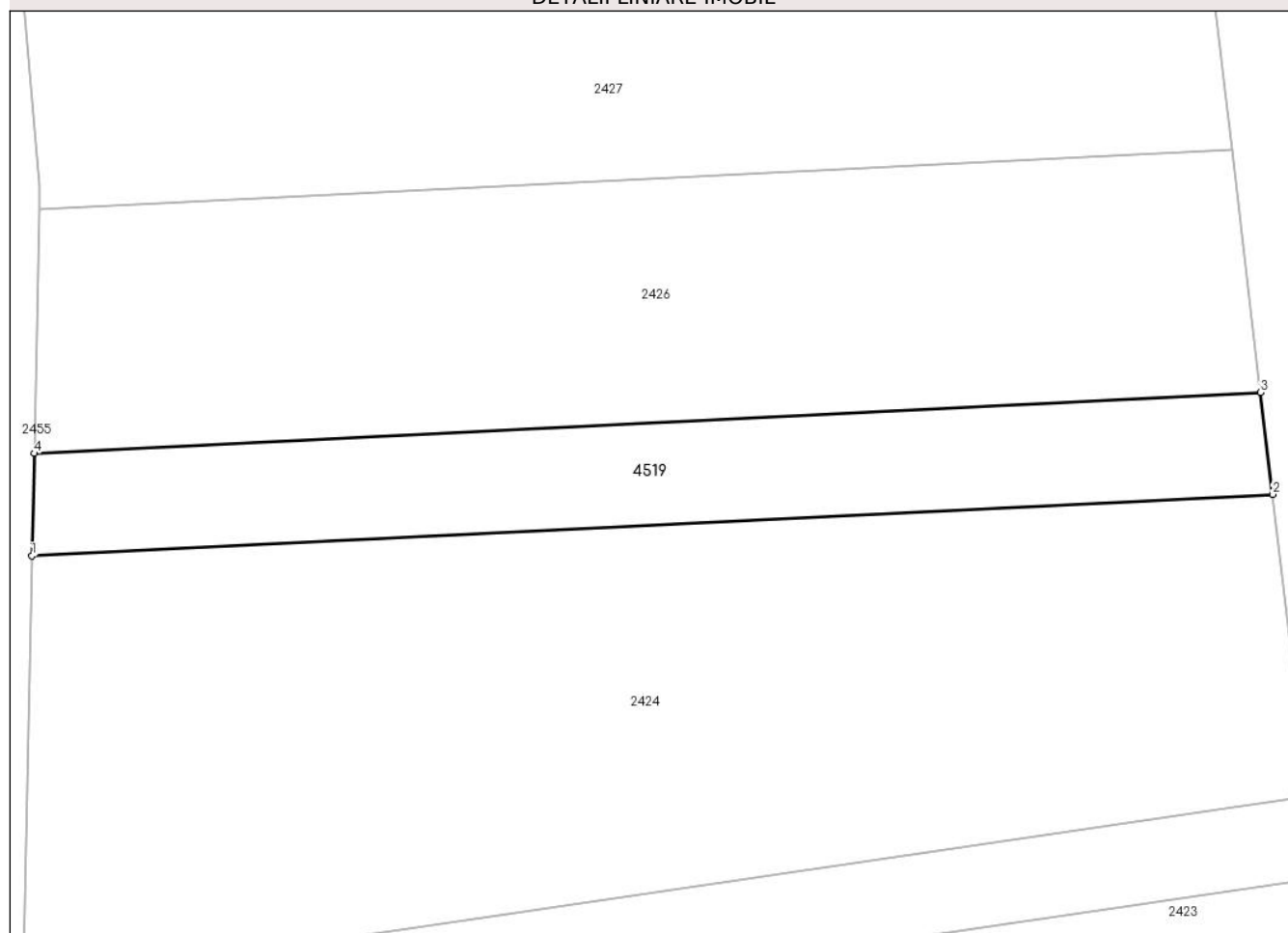
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	1	124	-	Arabil în Verziste; diferența de suprafața de 1100mp se regăsește la ID 2424

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.568,76 403.857,174	2	233.629,226 403.860,178	60.54
2	233.629,226 403.860,178	3	233.628,637 403.865,139	4.995
3	233.628,637 403.865,139	4	233.568,869 403.862,17	59.842
4	233.568,869 403.862,17	1	233.568,76 403.857,174	4.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L247-51816, din 18/02/2010 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DRAGHINA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

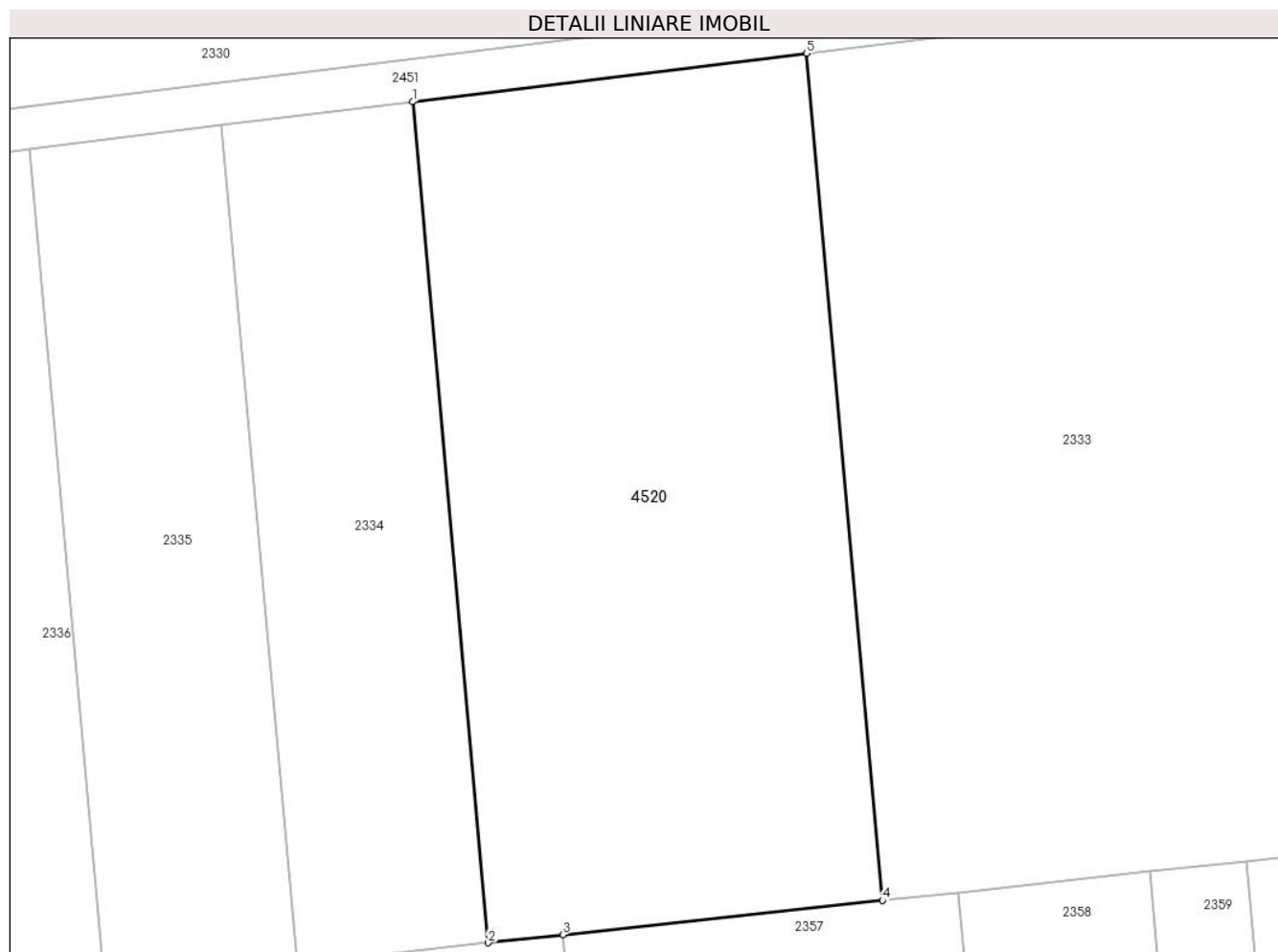
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	35	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.412,766 403.821,776	2	233.419,76 403.743,676	78.413
2	233.419,76 403.743,676	3	233.426,71 403.744,422	6.99
3	233.426,71 403.744,422	4	233.456,402 403.747,608	29.863
4	233.456,402 403.747,608	5	233.449,356 403.826,292	78.998
5	233.449,356 403.826,292	1	233.412,766 403.821,776	36.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.357	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

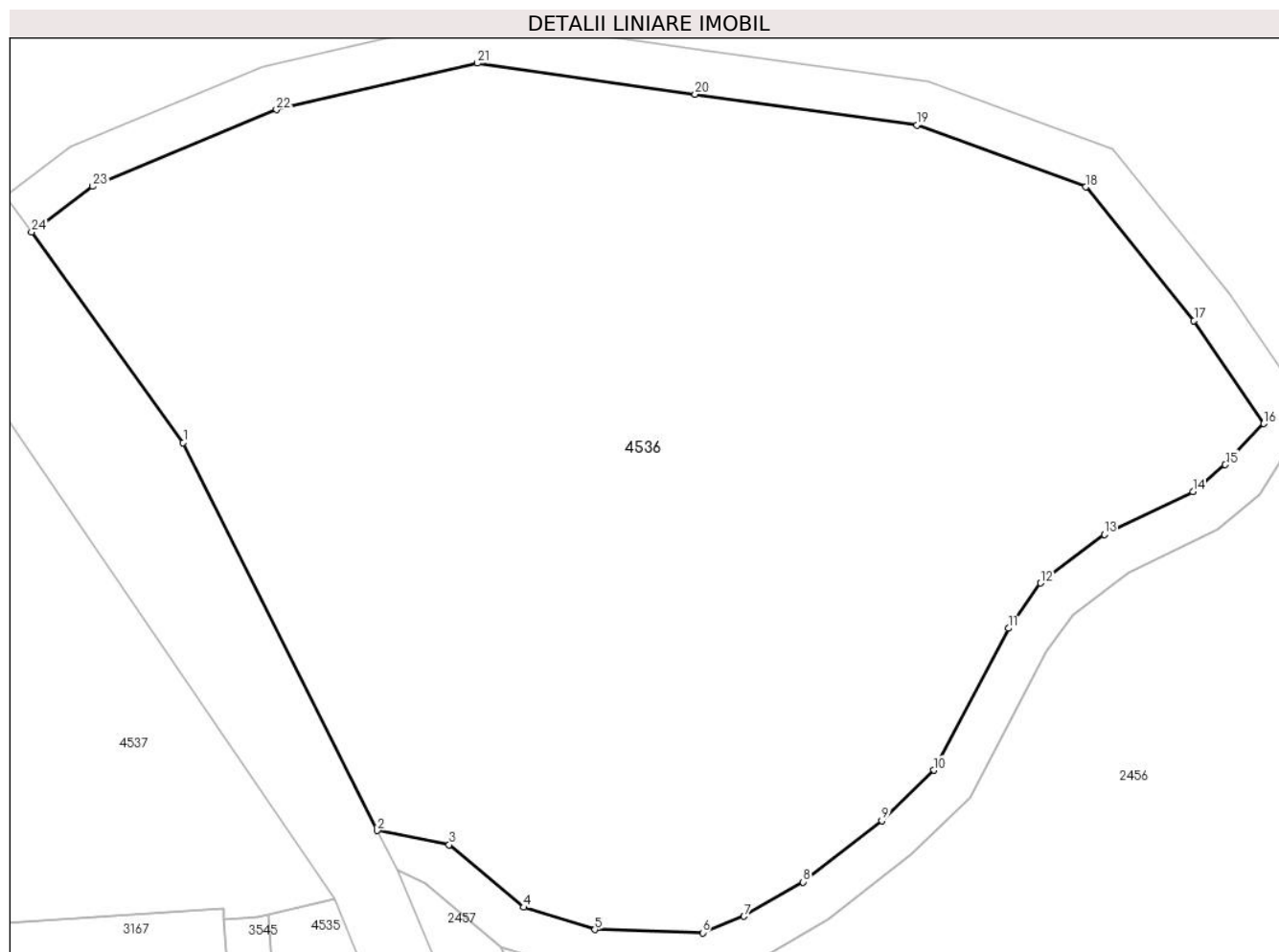
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.357	-	P 683	-	P 683

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.127,03 404.023,822	2	233.144,345 403.989,215	38.697
3	233.150,766 403.987,958	4	233.157,419 403.982,371	8.688
5	233.163,794 403.980,376	6	233.173,405 403.980,097	9.615
7	233.177,107 403.981,567	8	233.182,365 403.984,621	6.081
9	233.189,398 403.990,095	10	233.194,048 403.994,6	6.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	233.144,345 403.989,215	3	233.150,766 403.987,958	6.542
4	233.157,419 403.982,371	5	233.163,794 403.980,376	6.68
6	233.173,405 403.980,097	7	233.177,107 403.981,567	3.982
8	233.182,365 403.984,621	9	233.189,398 403.990,095	8.912
10	233.194,048 403.994,6	11	233.200,703 404.007,263	14.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	233.200,703 404.007,263	12	233.203,572 404.011,302	4.954
13	233.209,264 404.015,656	14	233.217,184 404.019,455	8.784
15	233.220,081 404.021,855	16	233.223,505 404.025,523	5.018
17	233.217,277 404.034,717	18	233.207,616 404.046,641	15.347
19	233.192,545 404.052,162	20	233.172,726 404.054,922	20.01
21	233.153,294 404.057,682	22	233.135,352 404.053,542	18.413
23	233.118,956 404.046,696	24	233.113,491 404.042,611	6.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	233.203,572 404.011,302	13	233.209,264 404.015,656	7.167
14	233.217,184 404.019,455	15	233.220,081 404.021,855	3.762
16	233.223,505 404.025,523	17	233.217,277 404.034,717	11.104
18	233.207,616 404.046,641	19	233.192,545 404.052,162	16.05
20	233.172,726 404.054,922	21	233.153,294 404.057,682	19.627
22	233.135,352 404.053,542	23	233.118,956 404.046,696	17.768
24	233.113,491 404.042,611	1	233.127,03 404.023,822	23.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

